

DECIZIA NR. 1/16.01.2018
privind radierea din cartea funciară a măsurii asigurătorii a sechestrului penal
dispusă în condițiile art. 249 Cod procedură penală în baza deciziei emise de ANAF

Având în vedere necesitatea creării unei practici unitare la nivelul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară cu privire la soluționarea, în baza deciziei emise de ANAF, a cererilor de radiere din cartea funciară a măsurii asigurătorii a sechestrului penal dispusă în condițiile art. 249 Cod procedură penală,

În considerarea dispozițiilor:

- art. 234 alin. (1) – (3) și art. 247 din Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului președintelui ANAF nr. 3744/2015 privind stabilirea cazurilor speciale de executare silită, precum și a structurilor abilitate cu ducerea la îndeplinire a măsurilor asigurătorii și efectuarea procedurii de executare silită;

Întrucât prevederile art. 167 alin. (1) și art. 195 alin. (5) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, sunt efectiv aplicabile numai în cazul în care dosarul penal în care s-a dispus măsura asigurătorie se află în faza de urmărire penală sau de judecată;

În temeiul art. 22 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară emite prezenta

DECIZIE

Art. 1 Radierea măsurii asigurătorii a sechestrului penal dispusă în condițiile art. 249 Cod procedură penală se poate efectua și în baza:

- deciziei întocmite de organul fiscal de executare silită – Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale - care va menționa faptul că s-au stins integral obligațiile fiscale prevăzute în cuprinsul titlului executoriu, inclusiv obligațiile de plată accesorii, cheltuielile de executare și orice alte sume stabilite în sarcina debitorului;
- procesului verbal de judecare emis de Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale ca urmare a valorificării prin vânzare la licitație publică a bunurilor imobile sechestrate.

Art. 2 (1) Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei decizii sunt responsabili registratorul șef, registratorii coordonatori și registratorii din cadrul Serviciului de publicitate imobiliară.

(2) Prezenta decizie se comunică oficiilor teritoriale de către Direcția de Publicitate Imobiliară.

Mircea Viorel POPA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

