

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Director  
Doamnei/Domnului Registrator-șef  
Doamnei/Domnului Inginer-șef

Referitor la: - *eliberarea certificatului privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia* prevăzut de art. 216 alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 194 lit. c) și art. 1051 alin. 3 din Codul de procedură civilă  
- *eliberarea certificatului privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului* prevăzut de art. 216 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și de serviciul 2.7.6 din Ordinul 39/2009.

Stimate doamne,  
Stimați domni,

Ca urmare a întâlnirilor de lucru cu reprezentanții oficiilor teritoriale, în vederea creării unei practici unitare, vă comunicăm următoarele precizări:

**I. Certificatul privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia.**

Conform prevederilor art. 194 lit. c) din Codul de procedură civilă (...) *la cererea de chemare în judecată se va anexa extrasul de carte funciară, cu arătarea titularului înscris în cartea funciară, eliberat de biroul de cadastru și publicitate imobiliară în raza căruia este situat imobilul, iar în cazul în care imobilul nu este înscris în cartea funciară, se va anexa un certificat emis de același birou, care atestă acest fapt; (...).*

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 1051 alin. 3 din actul normativ anterior menționat la cererea de uzucapiune se vor anexa (...) *g) extrasul de carte funciară pentru informare, cu arătarea titularului înscris în cartea funciară ori a înscrierii declarației de renunțare la proprietate, precum și a faptului dacă imobilul este sau nu grevat de sarcini, eliberat de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară; în cazul în care imobilul nu este înscris în cartea funciară în folosul altei persoane și nici grevat de sarcini, un certificat emis de același birou, care atestă acest fapt, inclusiv faptul că nu a fost alocat un număr cadastral pentru înscrierea imobilului; (...).*

Pentru punerea în aplicare a acestor dispoziții legale, a fost reglementată în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 procedura emiterii *Certificatul privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia.*

Potrivit art. 216 alin. (2) din regulament acest certificat va fi întocmit de către asistentul registrator/referent pe baza referatului întocmit de inspectorul de cadastru. Cererea se soluționează pe flux integrat.

În vederea eliberării acestui certificat, cererea se va completa conform anexei nr. 1.27 la regulamentul mai sus menționat și se va înregistra în Registrul de corespondență al biroului de cadastru și publicitate imobiliară, fiind repartizată spre soluționare atât Serviciului Cadastru, cât și Serviciului de Publicitate Imobiliară.

În urma verificărilor, Serviciul Cadastru va întocmi un referat care atestă faptul că imobilul are sau nu atribuit număr cadastral/număr topografic, referat ce va fi transmis Serviciului de Publicitate Imobiliară.

Serviciul de Publicitate Imobiliară va verifica dacă imobilul este înscris sau nu în evidențele de carte funciară și va întocmi certificatul potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1.28 la Regulamentul aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că reglementarea tarifării acestui serviciu va fi avută în vedere la elaborarea noului ordin privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și oficiile teritoriale.

În situația în care, în urma verificărilor, se constată că imobilul este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară, deponentul cererii va fi îndrumat să solicite extras de carte funciară pentru informare potrivit serviciului 2.7.2 din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...).

## **II. Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului**

Potrivit serviciului 2.7.6. din anexa nr.1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), cu modificările și completările ulterioare, birourile teritoriale eliberează certificate privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului.

Precizăm faptul că potrivit notei <sup>8)</sup> din anexa nr. 1 la Ordinul menționat mai sus certificatele privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului sunt accesibile exclusiv persoanelor abilitate prin legi speciale să solicite aceste informații.

În conformitate cu prevederile art. 216 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, aceste certificate vor fi întocmite de către asistenții registratori/referenți.

În vederea eliberării acestui certificat, cererea se va completa conform anexei nr. 1.25 la regulamentul mai sus menționat și se va înregistra în Registrul General de Intrare al biroului de cadastru și publicitate imobiliară, iar certificatul va fi întocmit potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1.26 la același regulament.

Cu deosebită considerație,

**Mircea Viorel POPA**  
**Director Direcția de Publicitate Imobiliară**

