

Către:

DIRECȚIA [redacted]
Municipiul București, Bd. [redacted] nr. [redacted] sector [redacted] cod [redacted]

În atenția: Domnului [redacted] Director Executiv

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: înscrierea dreptului de proprietate în baza contractului de dare în plată încheiat potrivit Legii nr. 77/2016, afectat de o clauză de rezoluțiune unilaterală

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 268282/16.05.2016, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 9922/18.05.2016, referitoare la înscrierea dreptului de proprietate în baza contractului de dare în plată afectat de o clauză de rezoluțiune unilaterală, încheiat potrivit Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 902 alin. (2) din Codul civil, *În afara altor cazuri prevăzute de lege, sunt supuse notării în cartea funciară: (...) 11. pactul comisoriu și declarația de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului;*

În aplicarea prevederilor legale citate, declarația de rezoluțiune unilaterală a contractului face obiectul publicității imobiliare, aceasta putând fi notată în cartea funciară, la cererea persoanei interesate.

Inserarea în cuprinsul contractului încheiat potrivit Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, a unei clauze privind rezoluțiunea unilaterală a acestuia, nu afectează dobândirea pură și simplă a dreptului de proprietate de către cealaltă parte. În consecință, această clauză nu are efectul unei condiții suspensive sau rezolutorii pentru părți și nu justifică efectuarea unei înscrieri provizorii a dreptului real.

Cazurile și condițiile în care se poate efectua înscrierea provizorie sunt prevăzute expres de art. 898 din Codul civil, precum și în alte legi speciale. Astfel, în exercitarea atribuțiilor sale, registratorul de carte funciară nu poate dispune efectuarea altor operațiuni de publicitate imobiliară decât cele permise de lege.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

