

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV

**În atenția: Doamnei Director Ruxandra Nicoleta GHIBA
Doamnei Registrator - Șef Irina VÂLCEANU**

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Referitor la: radierea din cartea funciară a măsurii asigurătorii a sechestrului penal
dispusă în condițiile art. 249 Cod procedură penală în baza deciziei
emise de ANAF**

Stimate doamne,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 8082C/03.05.2016, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 8614/03.05.2016, cu privire la posibilitatea radierii din cartea funciară a măsurii asigurătorii a sechestrului penal dispusă în condițiile art. 249 Cod procedură penală, în baza deciziei emise de structurile din subordinea ANAF, vă comunicăm următoarele:

Din informațiile furnizate rezultă că prin Sentința penală nr. 898/F/02.06.2015 pronunțată de Tribunalul București în dosar nr. 6424/3/2015, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 64/20.01.2016 a Curții de Apel București, a fost menținută măsura asigurătorie a sechestrului penal instituită prin Ordonanța emisă de procurorul de la Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție în data de 16.02.2015.

Prin încheierea de carte funciară nr. 39425/2015 emisă de BCPI Buftea s-a admis cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, privind înscrierea măsurii sechestrului asigurător dispus conform celor de mai sus.

Potrivit art. 213 alin. (6) din Codul de Procedură Fiscală, **Măsurile asigurătorii dispuse (...) de instanțele judecătorești sau de alte organe competente se duc la îndeplinire în conformitate cu dispozițiile referitoare la executarea silită, care se aplică în mod corespunzător.**

În aplicarea dispozițiilor citate, în baza hotărârilor judecătorești sus – menționate, care constituie titlu executoriu potrivit legii, ANAF prin organele proprii de executare, respectiv Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – București, Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice, a început procedura executării silite împotriva debitorului, prin deschiderea dosarului de executare nr. 6424/3/2015.

Ca urmare a efectuării de către debitor a plății întregului debit, executarea silită a încetat, astfel cum dispune art. 243 alin. (1) din Codul de Procedură Fiscală: **Executarea silită încetează dacă: a) s-au stins integral obligațiile fiscale prevăzute în titlul executoriu, inclusiv obligațiile de plată accesorii, cheltuielile de executare și orice alte sume stabilite în sarcina debitorului, potrivit legii;**

În consecință, a fost emisă de către organul de executare mai sus amintit **Decizia nr. 5066290/07.04.2016 de ridicare a măsurilor de executare silită, în baza prevederilor art. 234 alin. (3) din același act normativ, care stipulează că: În măsura în care creanțele fiscale înscrise în titluri executorii se sting prin plată, (...) sechestrul aplicat pe acele**

titluri asupra bunurilor, cu valoare mai mică ori egală cu suma creanțelor fiscale astfel stinse, se ridică, prin decizie întocmită de organul de executare silită (...).

În baza deciziei mai sus amintite, precum și a prevederilor cuprinse în Codul de Procedură Fiscală, citate mai sus, cererea privind radierea măsurii asigurătorii a sechestrului penal dispusă în condițiile art. 249 Cod procedură penală este admisibilă.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

