

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator-șef
Doamnei/Domnului Inginer-șef**

Spre știință: [REDACTED]

Mun. [REDACTED]

În atenția: Domnului notar public [REDACTED]

Referitor la: aplicarea prevederilor art. I din Ordonanța de urgență nr. 61/2020 privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Stimate doamne,
Stimați domni,

Vă aducem la cunoștință că în data de 12 mai 2020 a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 381 *Ordonanța de urgență nr. 61/2020 privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

În aplicarea politicilor publice în domeniul transformării digitale și societății informaționale promovate de Guvernul României, precum și în concordanță cu eforturile consecvente ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru informatizarea completă a sistemului de cadastru și carte funciară, articolul I din cuprinsul ordonanței de urgență – care introduce art. 28¹ în Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 - prevede că cererile de înscriere, recepție sau avizare se pot depune online prin intermediul sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară, însoțite în mod obligatoriu de înscrisurile justificative redade pe suport informatic, certificate de către deponent prin semnătură electronică calificată.

Pentru cererile astfel înregistrate de către utilizatorii acreditați (cu user și parolă) să utilizeze sistemul informatic e-Terra, în vederea soluționării acestora nu mai este necesară transmiterea la Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară a actelor/înscrisurilor originale sau în copie legalizată, în format de hârtie, întrucât textul de lege, prin intermediul prezumțiilor și al sancțiunilor pe care le prevede, oferă depline garanții atât din punct de vedere al conținutului cât și al formei actului ce este redat pe suport informatic și în baza căruia se va efectua operațiunea solicitată.

Răspunderea pentru corectitudinea și autenticitatea datelor în format electronic introduse în bazele de date revine persoanei care a introdus aceste date (deponentul), iar răspunderea pentru verificarea și validarea datelor în format electronic revine persoanei care a verificat și validat aceste date (operatorul OCPI).

În considerarea prevederilor legale nou introduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 61/2020, la înregistrarea online a cererilor, cu semnătură electronică calificată, deponentii vor trebui să aibă în vedere:

- se va acorda atenție deosebită la corectitudinea datelor și informațiilor introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (nume/prenume, tipuri de acte, numere de înregistrare, etc.);
- se va bifa modalitatea de comunicare prin RGI-online;
- se va acorda atenție deosebită la scanarea documentelor;
- pentru fiecare înscris care produce efecte juridice se va crea o poziție distinctă - fișier .PDF distinct, care va fi semnat;
- în cazul PAD-urilor, acestea pot fi grupate într-un singur fișier .PDF care va fi semnat electronic; în mod similar se procedează cu releveele sau cu planurile de situație.

Eliberarea copiilor de pe înscrisurile arhivate în format electronic se va efectua în format letric, cu mențiunea „conform cu exemplarul din arhiva electronică” și cu respectarea prevederilor art. 883 Cod civil.

Învederăm faptul că pentru cererile care vor fi transmise Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin serviciile de curierat, pe fax, mail sau sunt înregistrate în RGI-online fără semnătură electronică calificată, eliberarea documentelor se va realiza în modul solicitat de deponent pe cerere/în RGI-online. Pentru soluționarea acestor cereri va fi necesară transmiterea înscrisurilor originale sau în copie legalizată, în format de hârtie, conform art. 28 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Înscrisurile originale sau copiile legalizate de pe acestea se transmit oficiilor teritoriale pentru toate cererile înregistrate anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 61/2020, nu mai târziu de 30 de zile de la încetarea stării de urgență, prin poștă sau curier, recomandabil în tranșe succesive pentru a nu se bloca activitatea curentă a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Cu deosebită considerație,



Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Ioan BUZAȘ
Director Direcția de Cadastru și Geodezie