

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		430	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

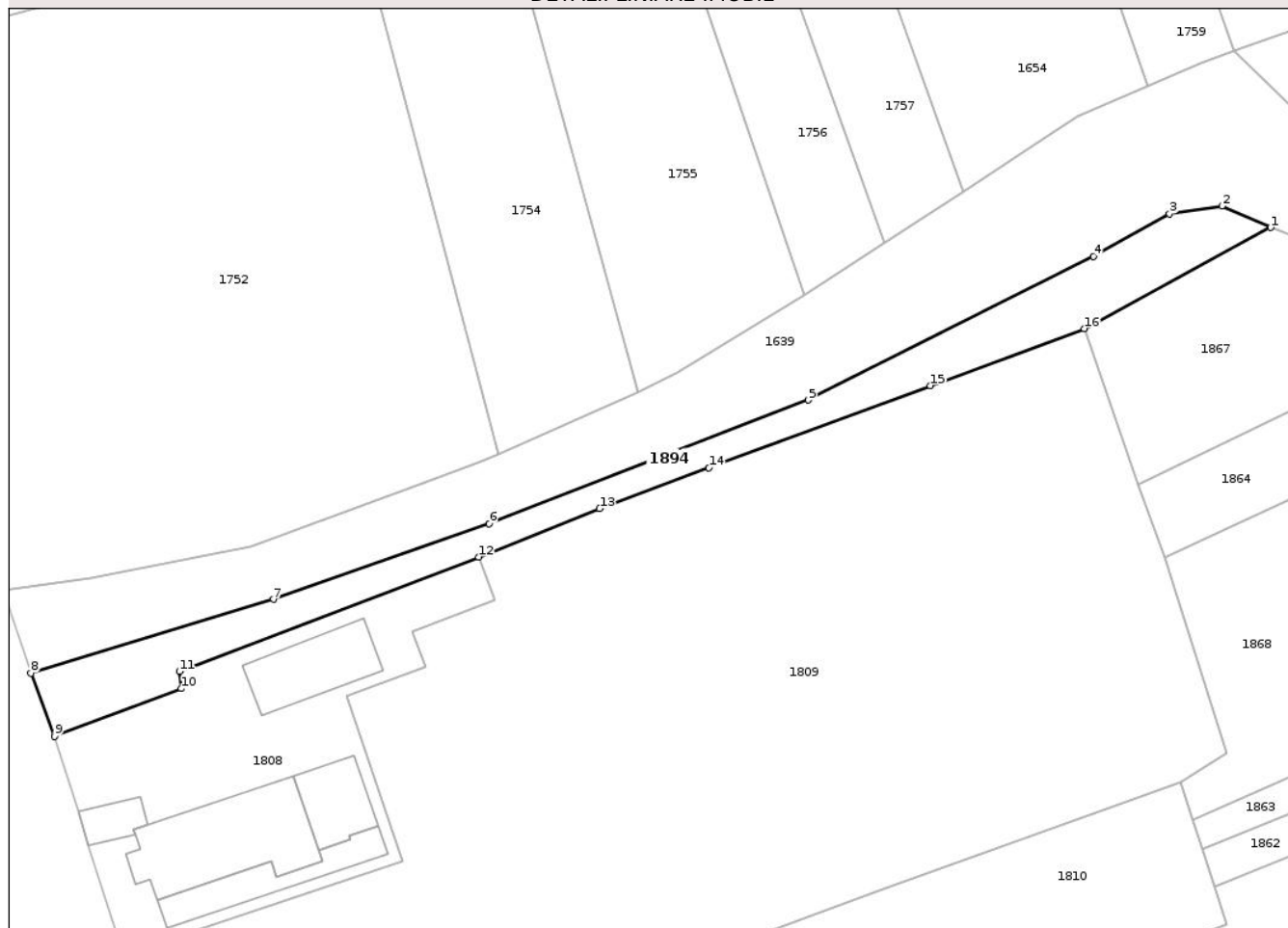
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	212	197	-	-	
2	arabil	DA	218	197	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.310,879 365.272,814	2	408.306,476 365.274,744	4.807
2	408.306,476 365.274,744	3	408.301,738 365.274,029	4.793
3	408.301,738 365.274,029	4	408.294,833 365.270,214	7.888
4	408.294,833 365.270,214	5	408.269,085 365.257,216	28.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.269,085 365.257,216	6	408.240,213 365.246,048	30.957
6	408.240,213 365.246,048	7	408.220,716 365.239,208	20.662
7	408.220,716 365.239,208	8	408.198,776 365.232,539	22.932
8	408.198,776 365.232,539	9	408.200,917 365.226,834	6.094
9	408.200,917 365.226,834	10	408.212,381 365.231,145	12.248
10	408.212,381 365.231,145	11	408.212,213 365.232,705	1.569
11	408.212,213 365.232,705	12	408.239,251 365.243,036	28.944
12	408.239,251 365.243,036	13	408.250,196 365.247,41	11.787
13	408.250,196 365.247,41	14	408.260,086 365.251,114	10.561
14	408.260,086 365.251,114	15	408.280,113 365.258,522	21.353
15	408.280,113 365.258,522	16	408.294,012 365.263,683	14.826
16	408.294,012 365.263,683	1	408.310,879 365.272,814	19.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9617, din 29/10/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAPA IOAN, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

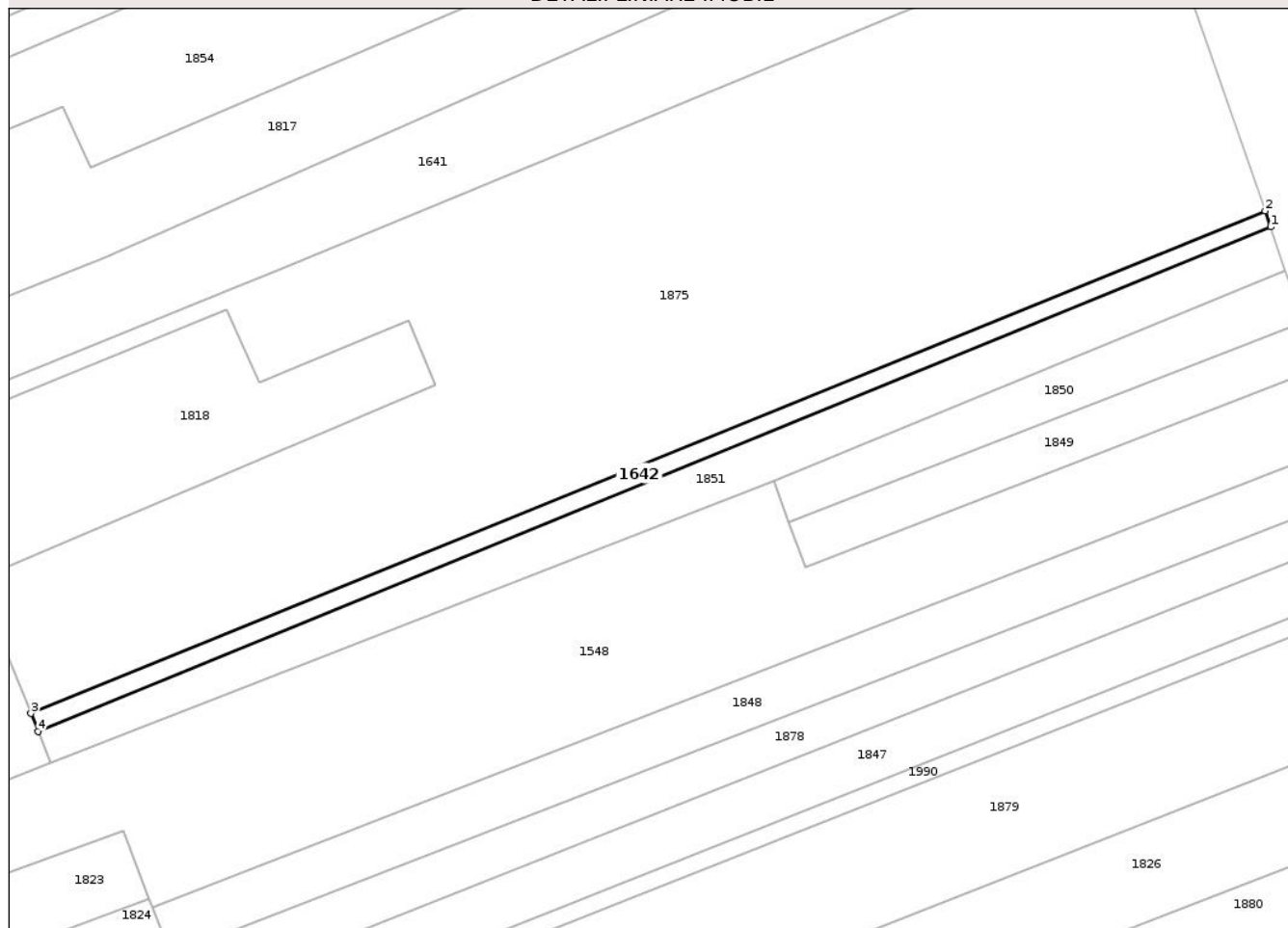
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	33	1334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.558,93 365.104,699	2	408.558,18 365.106,873	2.3
2	408.558,18 365.106,873	3	408.389,206 365.038,115	182.427
3	408.389,206 365.038,115	4	408.390,196 365.035,672	2.636
4	408.390,196 365.035,672	1	408.558,93 365.104,699	182.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 793/28711, din 28/09/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BADEA SILVIA , Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

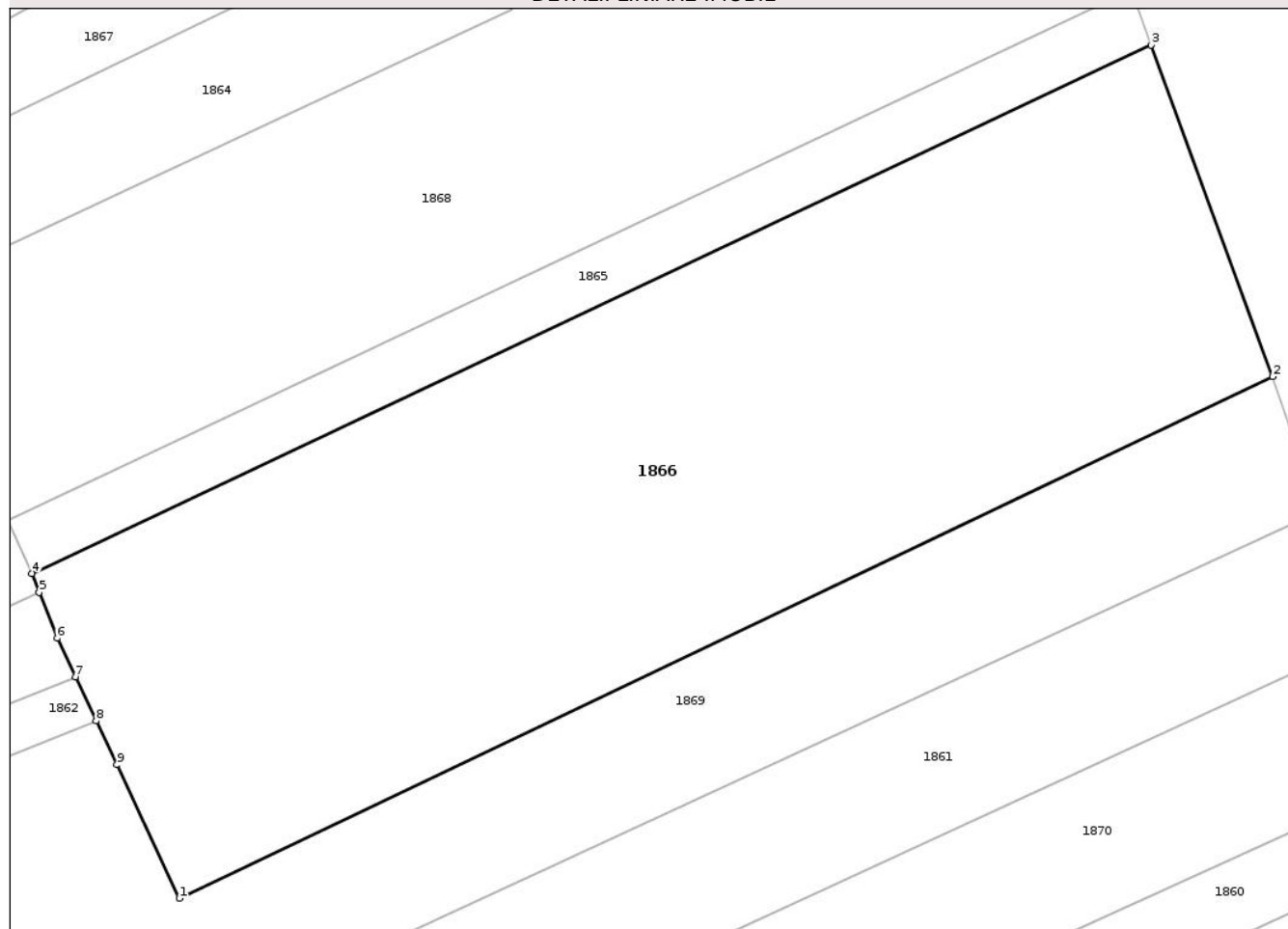
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	197	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.414,696 365.241,593	2	408.495,994 365.280,347	90.063
2	408.495,994 365.280,347	3	408.486,96 365.304,978	26.235
3	408.486,96 365.304,978	4	408.403,72 365.265,735	92.027
4	408.403,72 365.265,735	5	408.404,267 365.264,331	1.506
5	408.404,267 365.264,331	6	408.405,6 365.260,91	3.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.405,6 365.260,91	7	408.406,953 365.258,051	3.163
7	408.406,953 365.258,051	8	408.408,508 365.254,768	3.633
8	408.408,508 365.254,768	9	408.410,05 365.251,513	3.601
9	408.410,05 365.251,513	1	408.414,696 365.241,593	10.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.336	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

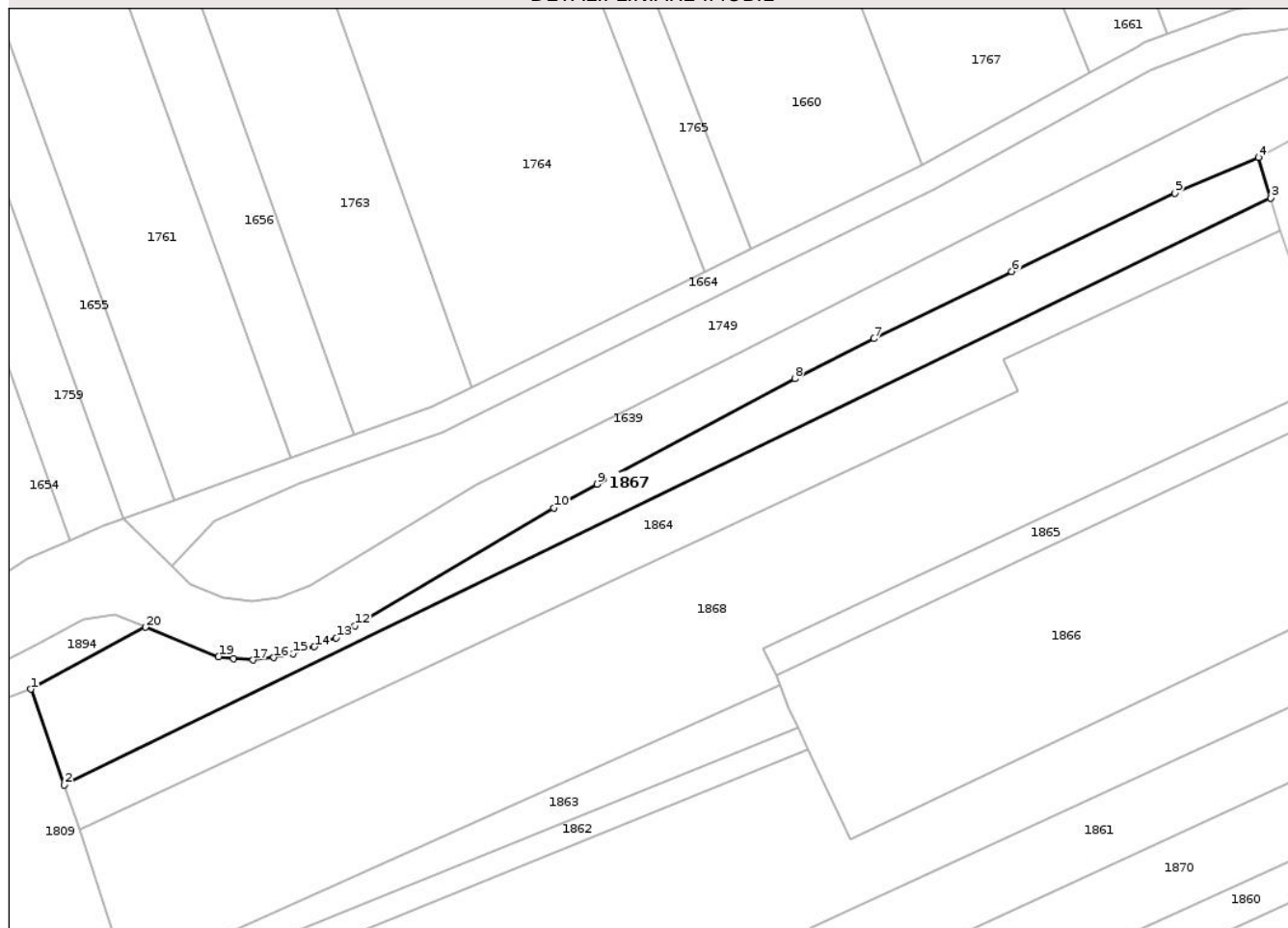
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.336	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.294,012 365.263,683	2	408.298,93 365.249,606	14.911
2	408.298,93 365.249,606	3	408.476,591 365.335,996	197.552
3	408.476,591 365.335,996	4	408.474,767 365.341,946	6.223
4	408.474,767 365.341,946	5	408.462,46 365.336,678	13.386
5	408.462,46 365.336,678	6	408.438,459 365.325,158	26.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.438,459 365.325,158	7	408.418,147 365.315,269	22.591
7	408.418,147 365.315,269	8	408.406,51 365.309,406	13.03
8	408.406,51 365.309,406	9	408.377,422 365.293,865	32.98
9	408.377,422 365.293,865	10	408.371,009 365.290,354	7.311
10	408.371,009 365.290,354	11	408.343,021 365.273,701	32.568
11	408.343,021 365.273,701	12	408.341,773 365.273,032	1.416
12	408.341,773 365.273,032	13	408.338,968 365.271,275	3.31
13	408.338,968 365.271,275	14	408.335,753 365.269,96	3.473
14	408.335,753 365.269,96	15	408.332,65 365.268,904	3.278
15	408.332,65 365.268,904	16	408.329,8 365.268,344	2.905
16	408.329,8 365.268,344	17	408.326,741 365.267,979	3.08
17	408.326,741 365.267,979	18	408.323,855 365.268,226	2.896
18	408.323,855 365.268,226	19	408.321,655 365.268,485	2.215
19	408.321,655 365.268,485	20	408.310,879 365.272,814	11.613
20	408.310,879 365.272,814	1	408.294,012 365.263,683	19.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.397	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

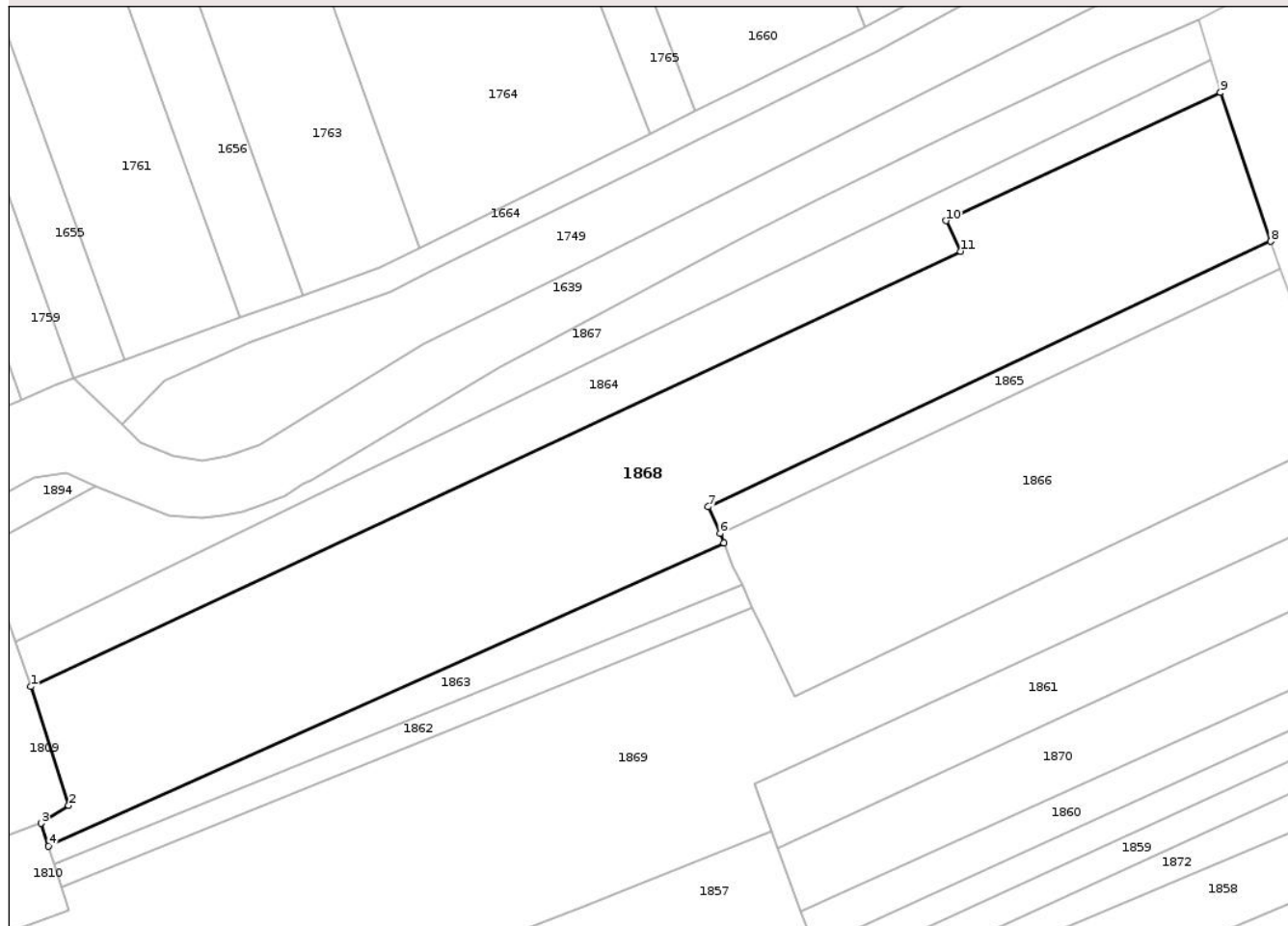
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.397	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.301,251 365.242,964	2	408.306,889 365.225,311	18.531
2	408.306,889 365.225,311	3	408.302,767 365.222,675	4.893
3	408.302,767 365.222,675	4	408.303,864 365.219,296	3.553
4	408.303,864 365.219,296	5	408.404,267 365.264,331	110.04
5	408.404,267 365.264,331	6	408.403,72 365.265,735	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.403,72 365.265,735	7	408.401,918 365.269,68	4.337
7	408.401,918 365.269,68	8	408.485,53 365.309,098	92.437
8	408.485,53 365.309,098	9	408.478,056 365.331,219	23.349
9	408.478,056 365.331,219	10	408.437,265 365.312,178	45.017
10	408.437,265 365.312,178	11	408.439,417 365.307,618	5.043
11	408.439,417 365.307,618	1	408.301,251 365.242,964	152.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.037	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

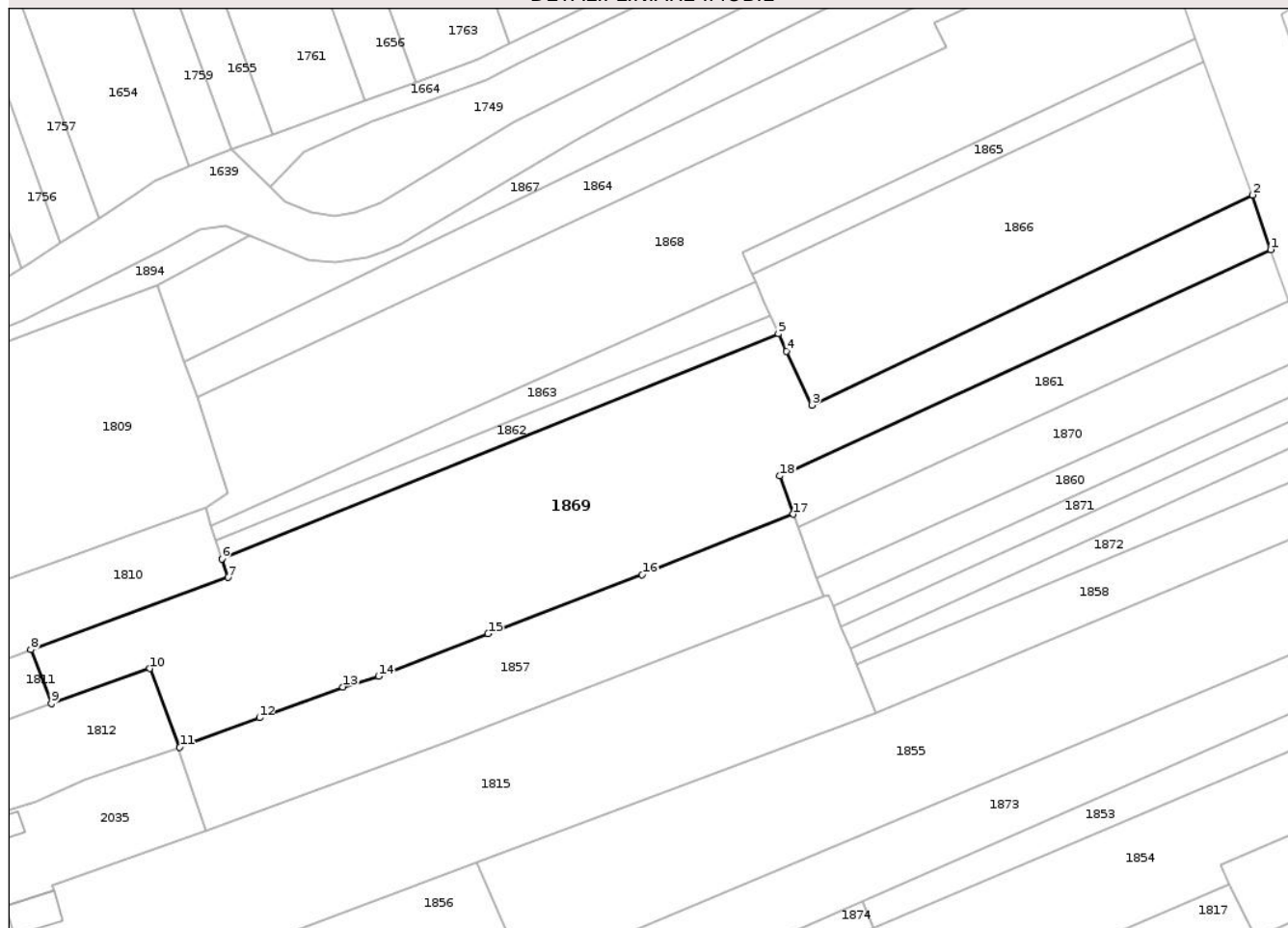
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.037	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.499,386 365.270,28	2	408.495,994 365.280,347	10.623
2	408.495,994 365.280,347	3	408.414,696 365.241,593	90.063
3	408.414,696 365.241,593	4	408.410,05 365.251,513	10.955
4	408.410,05 365.251,513	5	408.408,508 365.254,768	3.601
5	408.408,508 365.254,768	6	408.305,83 365.213,243	110.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.305,83 365.213,243	7	408.306,943 365.209,815	3.604
7	408.306,943 365.209,815	8	408.270,56 365.196,483	38.749
8	408.270,56 365.196,483	9	408.274,346 365.186,573	10.608
9	408.274,346 365.186,573	10	408.292,487 365.193,011	19.25
10	408.292,487 365.193,011	11	408.298,048 365.178,453	15.584
11	408.298,048 365.178,453	12	408.312,754 365.183,94	15.697
12	408.312,754 365.183,94	13	408.328,134 365.189,618	16.394
13	408.328,134 365.189,618	14	408.334,713 365.191,573	6.863
14	408.334,713 365.191,573	15	408.354,942 365.199,439	21.704
15	408.354,942 365.199,439	16	408.383,398 365.210,314	30.463
16	408.383,398 365.210,314	17	408.411,274 365.221,457	30.021
17	408.411,274 365.221,457	18	408.408,766 365.228,52	7.495
18	408.408,766 365.228,52	1	408.499,386 365.270,28	99.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.044	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

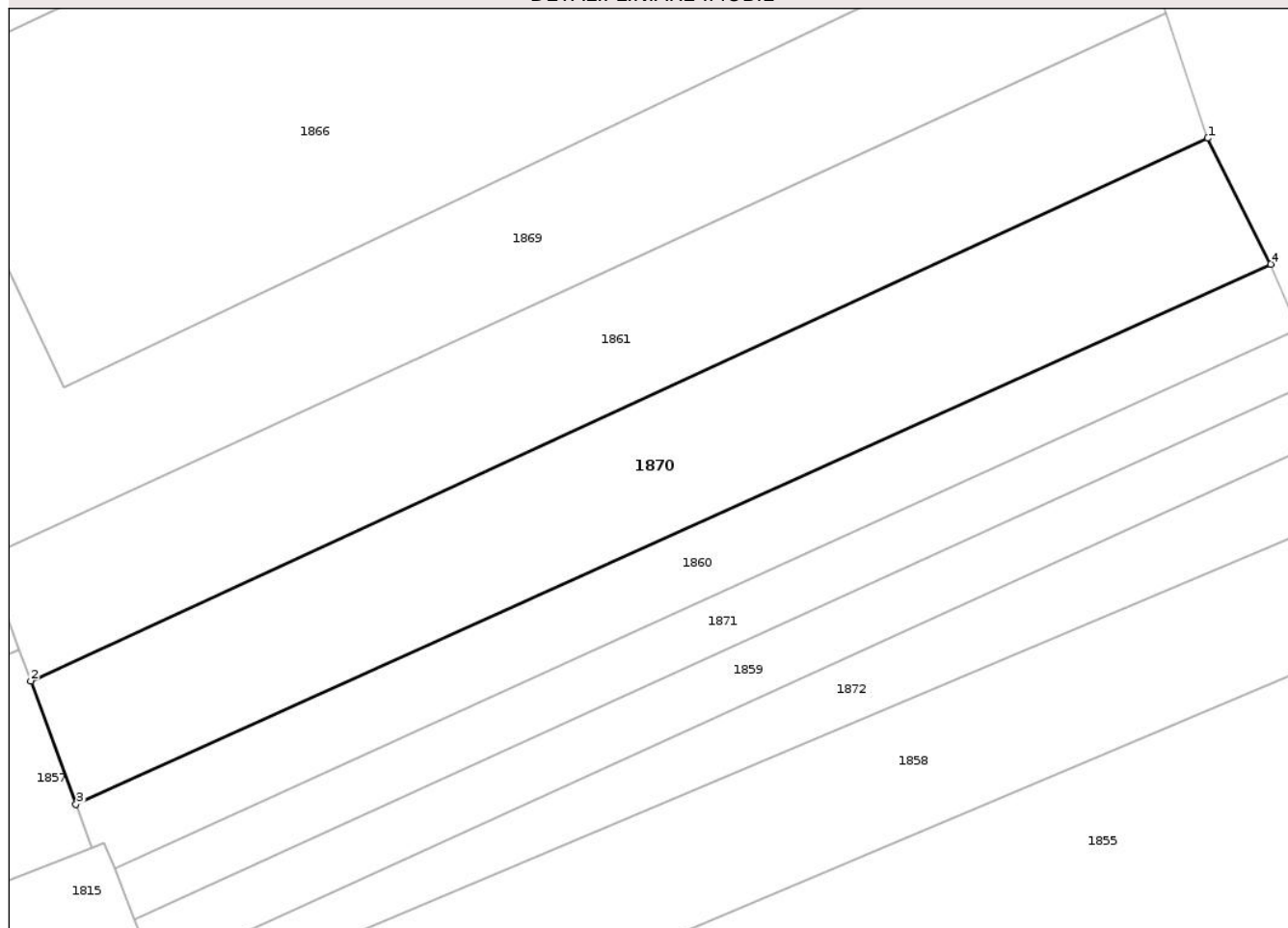
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.044	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.502,585 365.260,708	2	408.412,161 365.219,038	99.563
2	408.412,161 365.219,038	3	408.415,63 365.209,576	10.079
3	408.415,63 365.209,576	4	408.507,419 365.251,044	100.721
4	408.507,419 365.251,044	1	408.502,585 365.260,708	10.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

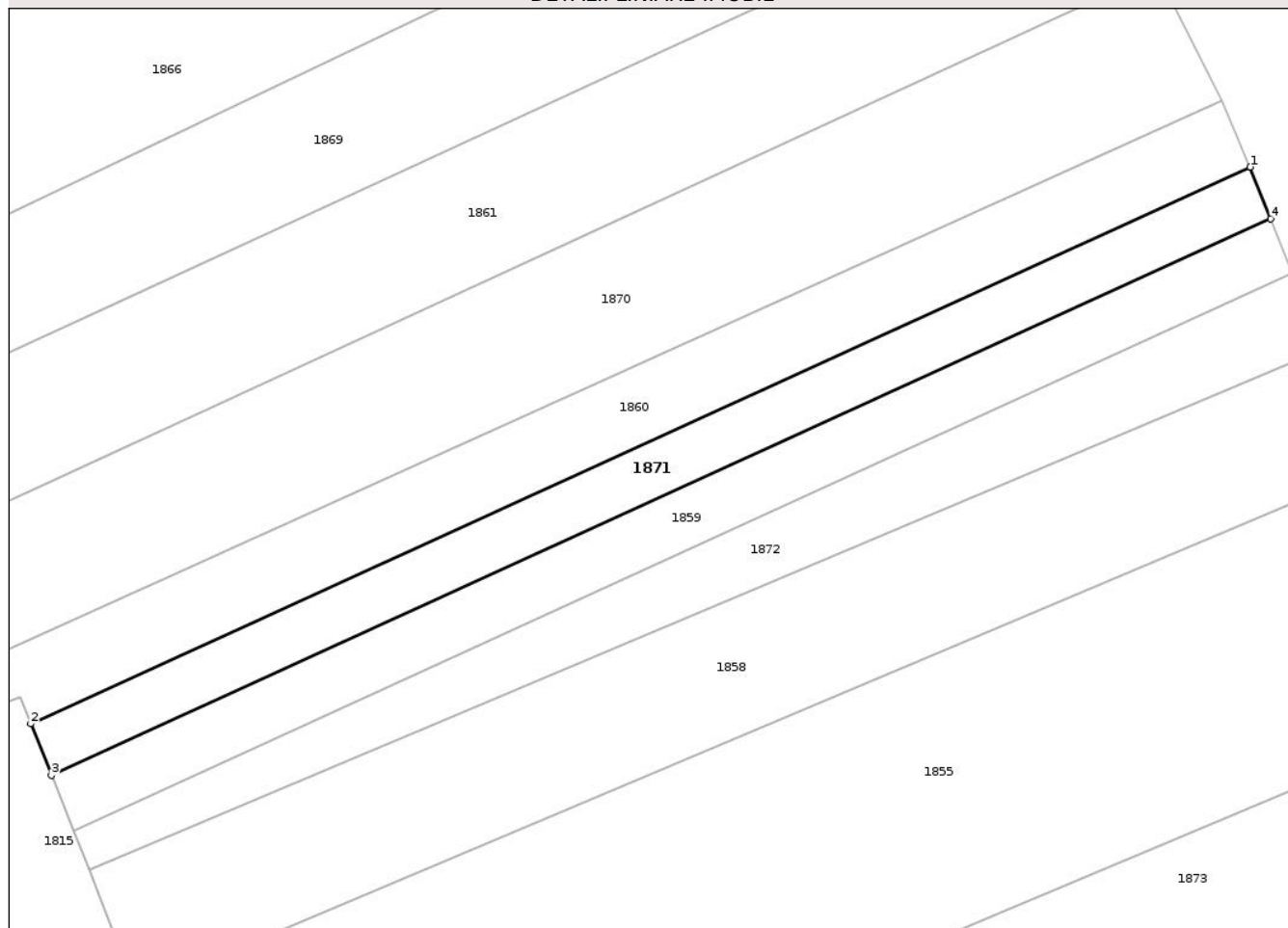
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	413	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.509,544 365.246,096	2	408.418,602 365.204,597	99.963
2	408.418,602 365.204,597	3	408.420,132 365.200,755	4.136
3	408.420,132 365.200,755	4	408.511,075 365.242,254	99.963
4	408.511,075 365.242,254	1	408.509,544 365.246,096	4.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35836	1.324	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35836-C1	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA; Nr. niveluri:1; An construire: 1968;
A1.2	35836-C2	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE; Nr. niveluri:1; An construire:1978;
A1.3	35836-C3	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GARAJ; Nr. niveluri:1; An construire: 1983;
A1.4	35836-C4	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FANAR; Nr. niveluri:1; An construire: 1992;
A1.5	35836-C5	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL; Nr. niveluri:1; An construire: 1985;
A1.6	35836-C6	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET; Nr. niveluri:1; An construire: 1983;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93976 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 22259, din 09/03/2015 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP.VALCEA (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 1, din 27/03/1968 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM.VALENI (Autorizatie pentru executari de lucrari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINU CONSTANTIN	A1.1
Act Administrativ nr. 4429, din 20/12/2019 emis de PRIMARIA COM. ZATRENI (Certificat de atestare fiscala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU CONSTANTIN 2) DINU GHEORGHITA	A1.2, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 46, din 26/09/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM.ZATRENI (Autorizatie pentru executare de lucrari de constructii);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINU GHEORGHITA 2) DINU CONSTANTIN	A1.3
Act Administrativ nr. 17, din 12/02/1992 emis de PRIMARIA COM. ZATRENI (Autorizatie pentru executare de lucrari de constructii ; act administrativ nr 4429 din 20.12.2019, emis de Primaria com. Zatreni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU GHEORGHITA 2) DINU CONSTANTIN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

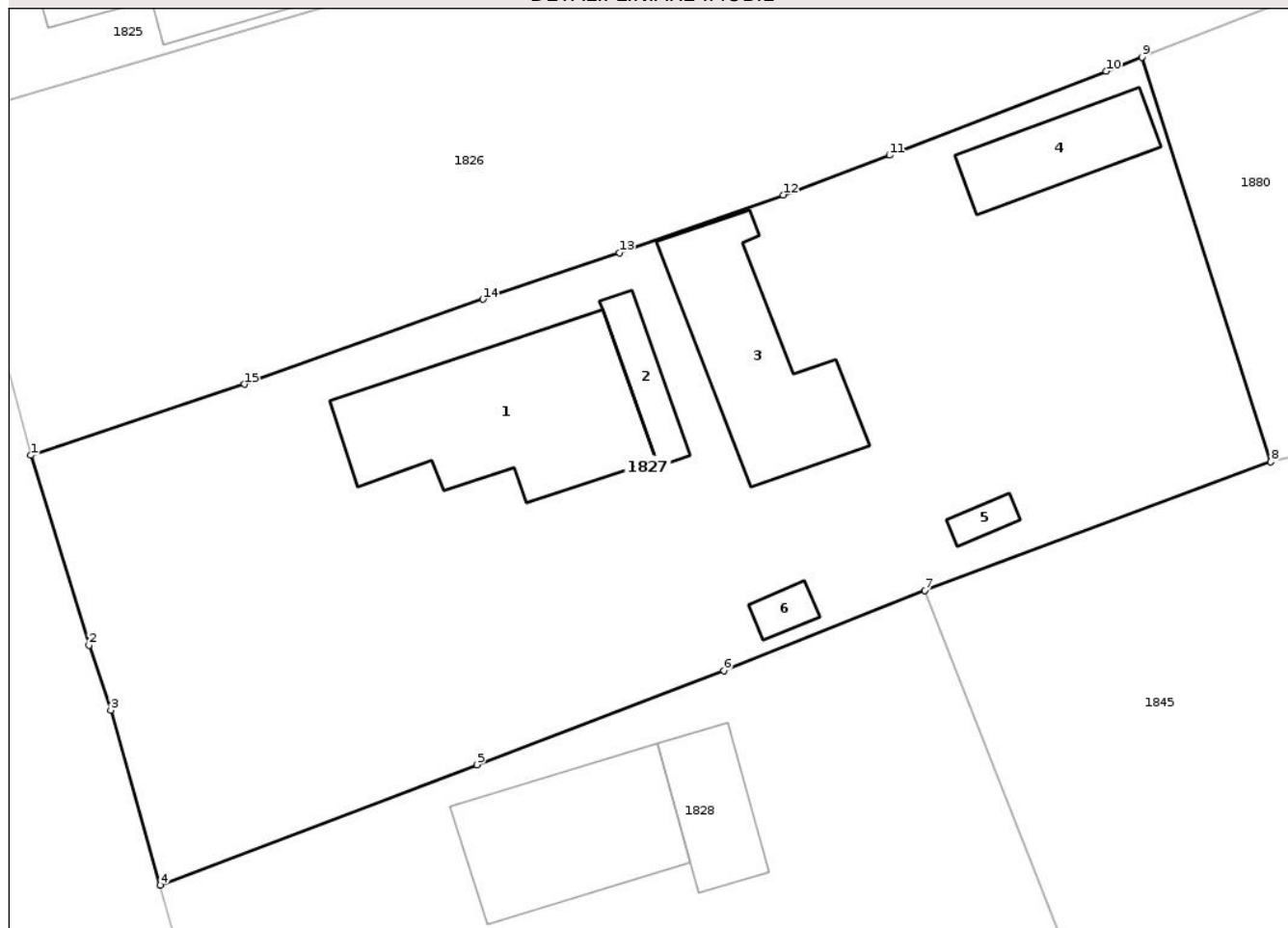
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35836	1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.057	197	4	-	
2	arabil	DA	118	197	4/1	-	
3	arabil	DA	149	197	4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35836-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA; Nr. niveluri:1; An construire:1968;
A1.2	35836-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE; Nr. niveluri:1; An construire:1978;
A1.3	35836-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GARA; Nr. niveluri:1; An construire:1983;
A1.4	35836-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FANAR; Nr. niveluri:1; An construire:1992;
A1.5	35836-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL; Nr. niveluri:1; An construire:1985;
A1.6	35836-C6	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET; Nr. niveluri:1; An construire:1983;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.286,561 364.912,476	2	408.289,523 364.902,787	10.132
2	408.289,523 364.902,787	3	408.290,634 364.899,486	3.483
3	408.290,634 364.899,486	4	408.293,159 364.890,553	9.283
4	408.293,159 364.890,553	5	408.309,312 364.896,703	17.284
5	408.309,312 364.896,703	6	408.321,911 364.901,497	13.48
6	408.321,911 364.901,497	7	408.332,157 364.905,594	11.035
7	408.332,157 364.905,594	8	408.349,822 364.912,144	18.84
8	408.349,822 364.912,144	9	408.343,248 364.932,779	21.657
9	408.343,248 364.932,779	10	408.341,419 364.932,061	1.964
10	408.341,419 364.932,061	11	408.330,368 364.927,779	11.852
11	408.330,368 364.927,779	12	408.324,952 364.925,749	5.784
12	408.324,952 364.925,749	13	408.316,584 364.922,799	8.873
13	408.316,584 364.922,799	14	408.309,625 364.920,433	7.35
14	408.309,625 364.920,433	15	408.297,458 364.916,101	12.915
15	408.297,458 364.916,101	1	408.286,561 364.912,476	11.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35660	Din acte: 800 Masurata: 1.127	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35660-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa; An construire:1968;
A1.2	35660-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca; An construire:1975;
A1.3	35660-C3	Loc. Oltetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Fanar; An construire:1975;
A1.4	35660-C4	Loc. Oltetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul; An construire:1975;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41869 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 654, din 24/05/2019 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRUCERU ION 2) CRUCERU MARINELA, soti, bun comun OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRUCERU ION 2) CRUCERU MARINELA, soti, bun comun OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41869 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 654, din 24/05/2019 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) BARBU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) BARBU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

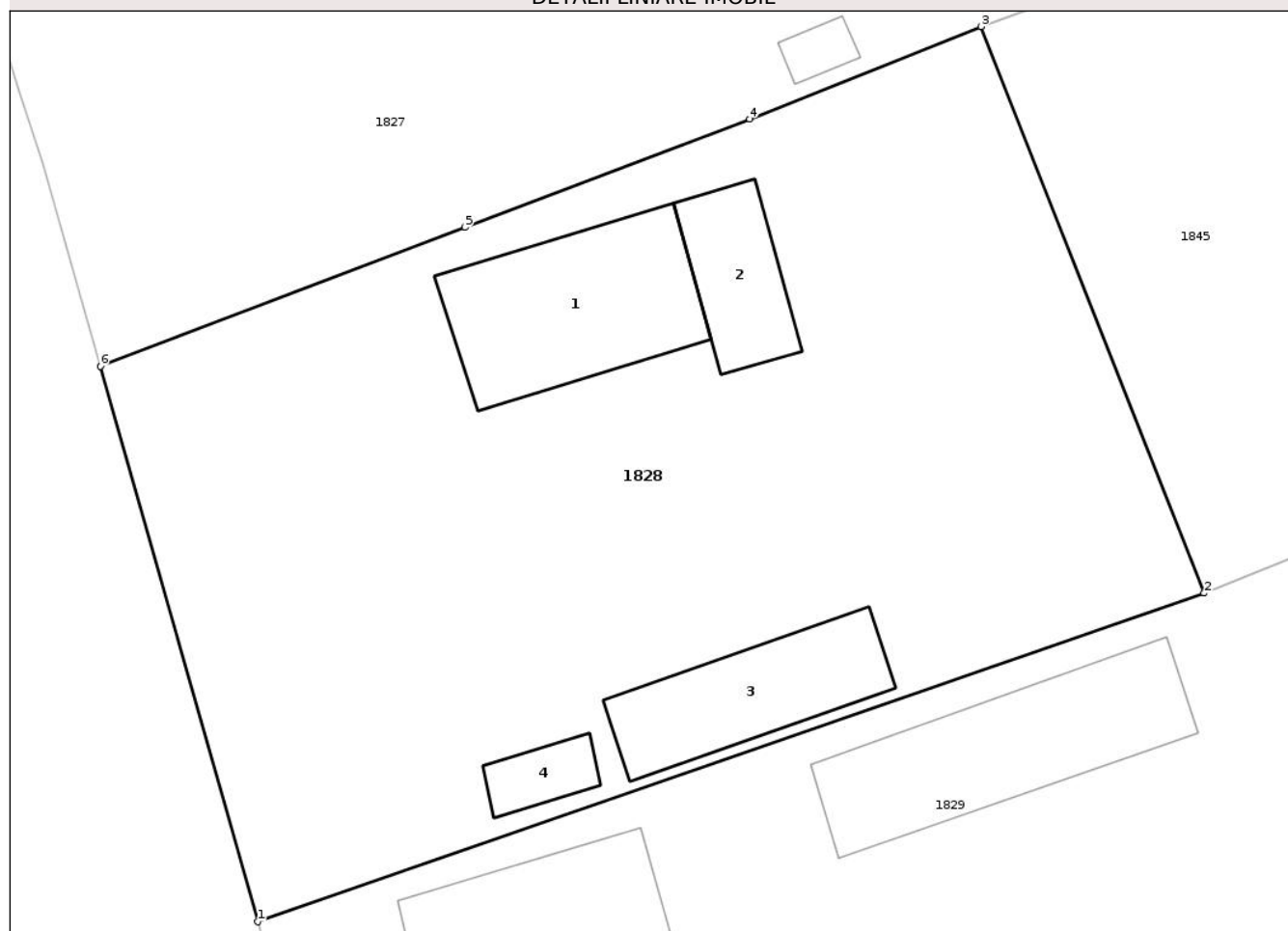
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35660	Din acte: 800 Masurata: 1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	197	-	-	
2	arabil	DA	549	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35660-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa; An construire:1968;
A1.2	35660-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca; An construire:1975;
A1.3	35660-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Fanar; An construire:1975;
A1.4	35660-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul; An construire:1975;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.300,123 364.865,951	2	408.342,039 364.880,504	44.371
2	408.342,039 364.880,504	3	408.332,157 364.905,594	26.965
3	408.332,157 364.905,594	4	408.321,911 364.901,497	11.035
4	408.321,911 364.901,497	5	408.309,312 364.896,703	13.48
5	408.309,312 364.896,703	6	408.293,159 364.890,553	17.284
6	408.293,159 364.890,553	1	408.300,123 364.865,951	25.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.950	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă.
A1.2		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 06/12/2016 emis de CJSDPAT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAPA GHIORGHE		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	782	197	6	-	
2	arabil	DA	726	33	1334/12	-	
3	arabil	NU	1.442	33	1334/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă.
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.304,659 364.849,439	2	408.347,299 364.864,557	45.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.347,299 364.864,557	3	408.351,926 364.850,056	15.221
3	408.351,926 364.850,056	4	408.416,387 364.874,713	69.017
4	408.416,387 364.874,713	5	408.409,792 364.891,048	17.616
5	408.409,792 364.891,048	6	408.407,698 364.896,235	5.594
6	408.407,698 364.896,235	7	408.404,238 364.904,803	9.241
7	408.404,238 364.904,803	8	408.398,262 364.902,575	6.378
8	408.398,262 364.902,575	9	408.349,735 364.883,612	52.101
9	408.349,735 364.883,612	10	408.342,039 364.880,504	8.299
10	408.342,039 364.880,504	11	408.300,123 364.865,951	44.371
11	408.300,123 364.865,951	1	408.304,659 364.849,439	17.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36605	1.156	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36605-C1	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa, P; An construire:1986
A1.2	36605-C2	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, P; An construire:1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
94523 / 02/09/2025			
Act Notarial nr. 1964, din 12/08/2025 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR ((CONTRACT DE VANZARE));			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RONEA ROBERT-ANTONIO 2) RONEA MARIA-ALINA, soti		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RONEA ROBERT-ANTONIO 2) RONEA MARIA-ALINA, soti		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36605	1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	652	197	9	-	
2	arabil	DA	305	197	9/1	-	
3	vie	DA	199	197	9/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36605-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa, P; An construire:1986
A1.2	36605-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, P; An construire:1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.315,245 364.808,947	2	408.340,502 364.819,204	27.26
2	408.340,502 364.819,204	3	408.359,664 364.826,788	20.608
3	408.359,664 364.826,788	4	408.351,104 364.849,734	24.491
4	408.351,104 364.849,734	5	408.328,852 364.841,007	23.902
5	408.328,852 364.841,007	6	408.308,806 364.834,343	21.125
6	408.308,806 364.834,343	7	408.312,048 364.821,728	13.025
7	408.312,048 364.821,728	8	408.312,475 364.820,179	1.607
8	408.312,475 364.820,179	1	408.315,245 364.808,947	11.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:206

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35526	Din acte: 879 Măsurată: 1.045	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35526-C1	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, compusa din trei camere si dependinte
A1.2		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62 / 01/03/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 161, din 24/02/2004 emis de N.P. ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STROESCU STEFAN, necasatorit	A1, A1.1
36278 / 22/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 397, din 08/04/2015 emis de JUDECATORIA BALCESTI (dosar nr. 1935/185/2014);		
B2	Se noteaza Sentinta civila nr. 397 din 08.04.2015 pronuntata de Judecatoria Balcesti in dosarul nr. 1935/185/2014, prin care se stinge litigiul dintre reclamanta TALPASEANU (fosta STROESCU) ANA-MARIA in contradictoriu cu paratul STROESCU STEFAN, conform tranzactiei prin care reclamanta este de acord sa primeasca suma de 30.000 lei cu titlu de sulta, reprezentand contravaloarea bunurilor dobandite in timpul casatoriei cu paratul si nu mai are nicio pretentie asupra acestor bunuri, ce revin paratului.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STROESCU STEFAN, necasatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

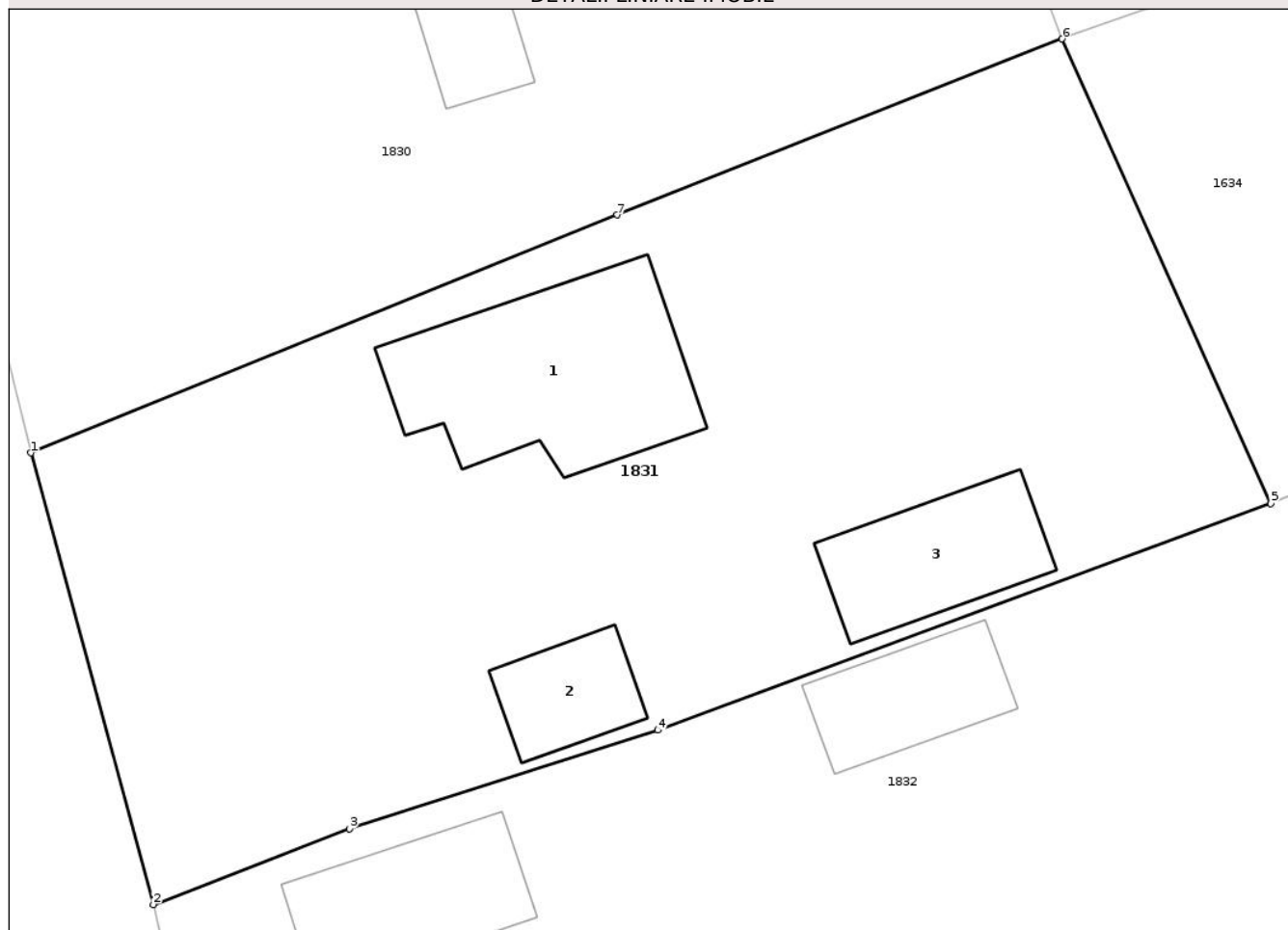
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35526	Din acte: 879 Masurata: 1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.045	197	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35526-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, compusa din trei camere si dependinte
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.315,245 364.808,947	2	408.320,516 364.789,483	20.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.320,516 364.789,483	3	408.328,967 364.792,746	9.059
3	408.328,967 364.792,746	4	408.342,252 364.797,0	13.95
4	408.342,252 364.797,0	5	408.368,652 364.806,775	28.152
5	408.368,652 364.806,775	6	408.359,664 364.826,788	21.938
6	408.359,664 364.826,788	7	408.340,502 364.819,204	20.608
7	408.340,502 364.819,204	1	408.315,245 364.808,947	27.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68/14186, din 15/10/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREOTEASA I. NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PREOTEASA I. NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

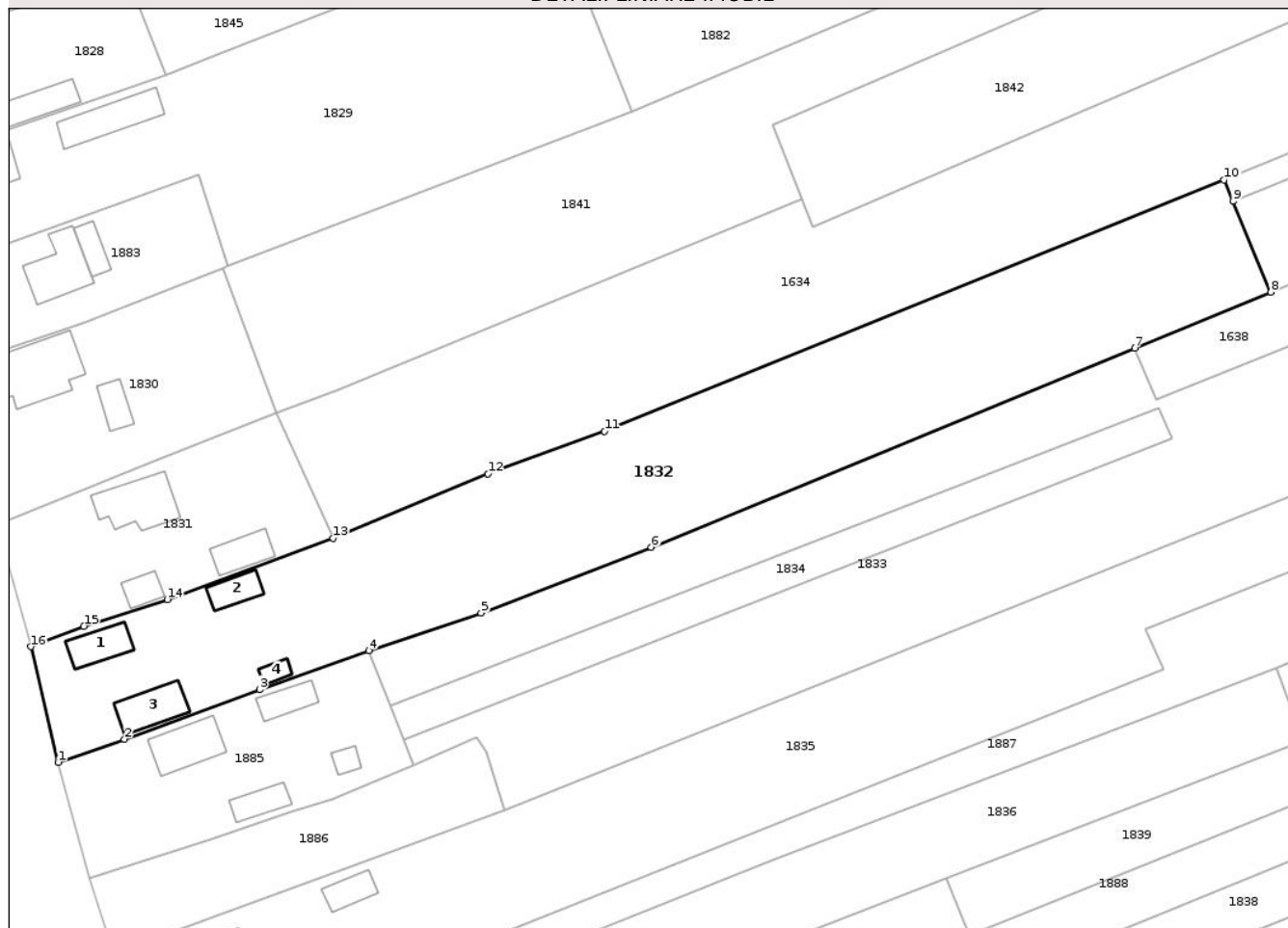
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	197	40	-	
2	vie	DA	880	197	41	-	
3	arabil	NU	2.620	197	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă.
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.324,868 364.771,055	2	408.335,444 364.774,728	11.196
2	408.335,444 364.774,728	3	408.356,971 364.782,625	22.929
3	408.356,971 364.782,625	4	408.374,384 364.788,864	18.497
4	408.374,384 364.788,864	5	408.392,27 364.794,794	18.843
5	408.392,27 364.794,794	6	408.419,36 364.805,329	29.067
6	408.419,36 364.805,329	7	408.496,382 364.837,012	83.284
7	408.496,382 364.837,012	8	408.518,079 364.845,937	23.461
8	408.518,079 364.845,937	9	408.512,064 364.860,418	15.681
9	408.512,064 364.860,418	10	408.510,665 364.863,789	3.649
10	408.510,665 364.863,789	11	408.411,938 364.823,754	106.535
11	408.411,938 364.823,754	12	408.393,36 364.816,968	19.779
12	408.393,36 364.816,968	13	408.368,652 364.806,775	26.727
13	408.368,652 364.806,775	14	408.342,252 364.797,0	28.152
14	408.342,252 364.797,0	15	408.328,967 364.792,746	13.95
15	408.328,967 364.792,746	16	408.320,516 364.789,483	9.059
16	408.320,516 364.789,483	1	408.324,868 364.771,055	18.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1339, din 12/09/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PREOTU STEFAN, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

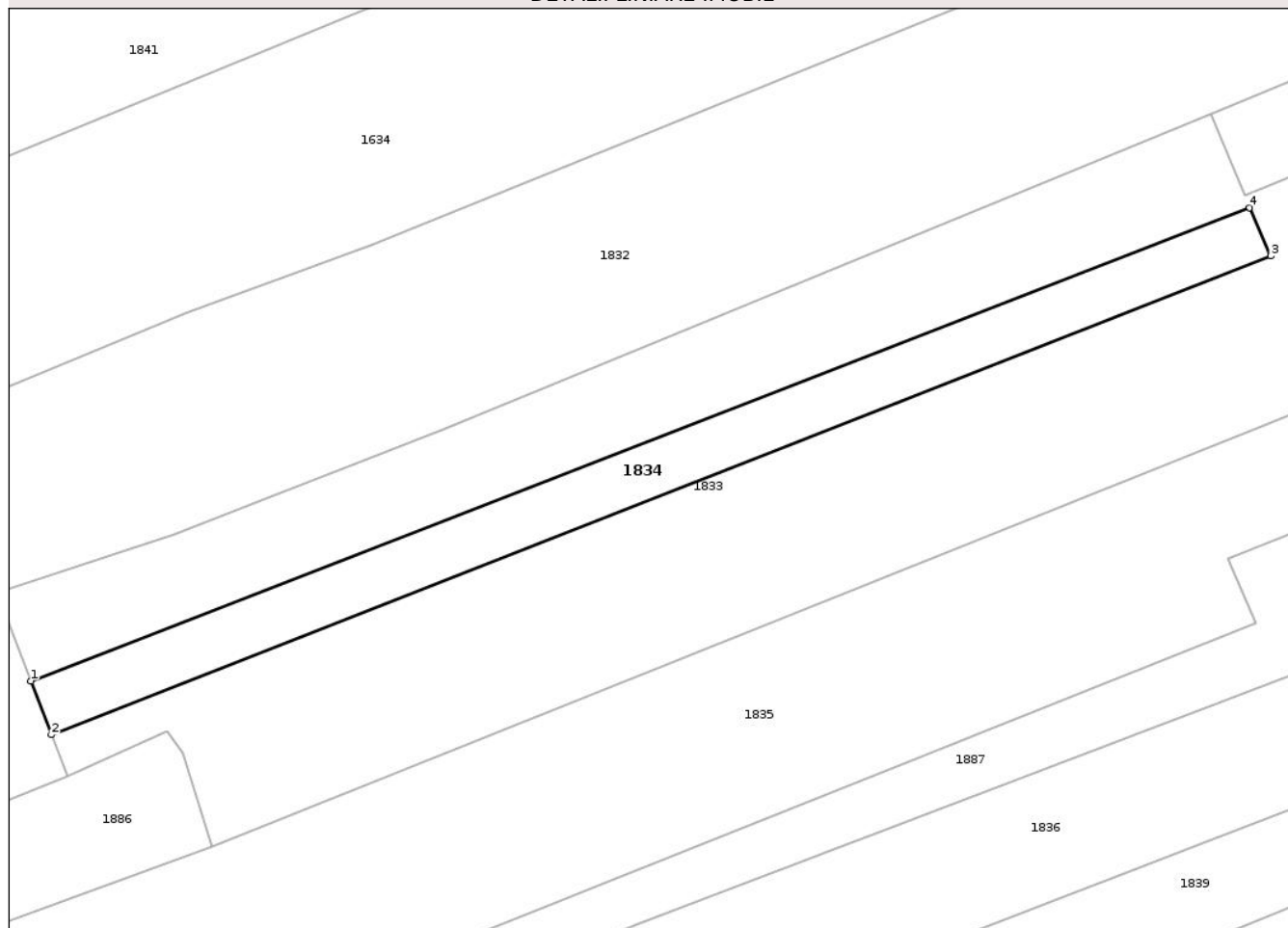
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	123	197	150	-	
2	arabil	NU	607	197	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.377,791 364.780,027	2	408.379,866 364.774,62	5.791
2	408.379,866 364.774,62	3	408.502,388 364.822,692	131.615
3	408.502,388 364.822,692	4	408.500,27 364.827,562	5.311
4	408.500,27 364.827,562	1	408.377,791 364.780,027	131.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.172	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 21040, din 17/04/2013 emis de CJSDPAT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORICEL IOAN		A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLORICEL IOAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.172	197	169	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință.
A1.2		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.356,484 364.669,991	2	408.358,539 364.663,576	6.736
2	408.358,539 364.663,576	3	408.363,795 364.649,711	14.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.363,795 364.649,711	4	408.377,957 364.654,613	14.986
4	408.377,957 364.654,613	5	408.412,346 364.663,807	35.597
5	408.412,346 364.663,807	6	408.410,852 364.668,4	4.83
6	408.410,852 364.668,4	7	408.404,82 364.687,36	19.896
7	408.404,82 364.687,36	8	408.388,757 364.681,894	16.967
8	408.388,757 364.681,894	9	408.387,335 364.681,562	1.461
9	408.387,335 364.681,562	1	408.356,484 364.669,991	32.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.751	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23179, din 25/08/2015 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORICEL I IOAN, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

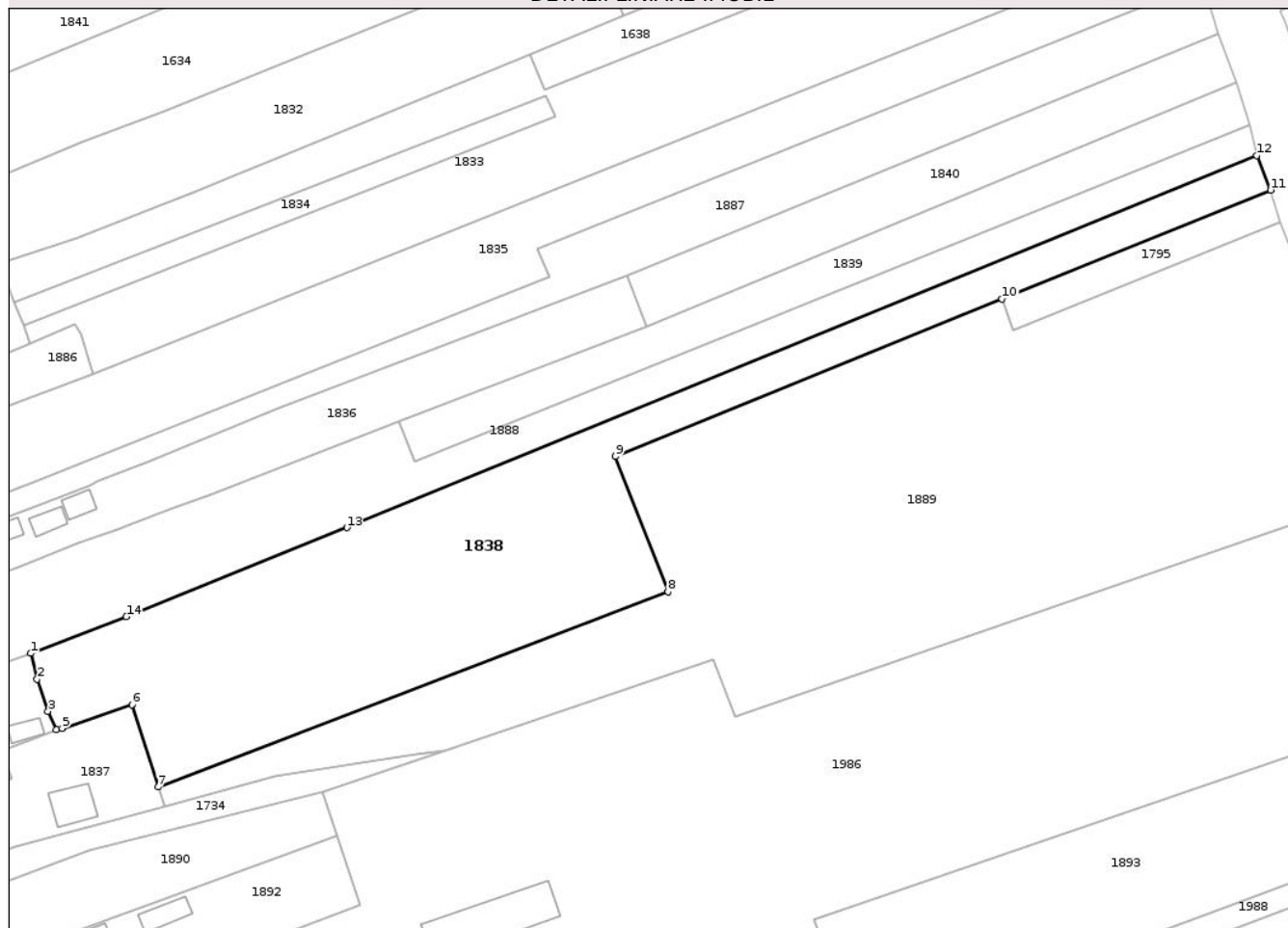
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	533	197	171	-	
2	livada	DA	603	197	170	-	
3	arabil	DA	541	197	172	-	
4	arabil	DA	2.876	197	172	-	
5	arabil	DA	2.198	197	174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.381,526 364.699,155	2	408.382,986 364.693,179	6.152
2	408.382,986 364.693,179	3	408.385,485 364.685,822	7.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.385,485 364.685,822	4	408.387,335 364.681,562	4.644
4	408.387,335 364.681,562	5	408.388,757 364.681,894	1.461
5	408.388,757 364.681,894	6	408.404,82 364.687,36	16.967
6	408.404,82 364.687,36	7	408.410,852 364.668,4	19.896
7	408.410,852 364.668,4	8	408.528,283 364.713,324	125.731
8	408.528,283 364.713,324	9	408.516,197 364.744,465	33.403
9	408.516,197 364.744,465	10	408.605,222 364.780,739	96.131
10	408.605,222 364.780,739	11	408.667,119 364.805,845	66.795
11	408.667,119 364.805,845	12	408.663,892 364.813,805	8.59
12	408.663,892 364.813,805	13	408.454,317 364.728,119	226.415
13	408.454,317 364.728,119	14	408.403,494 364.707,591	54.813
14	408.403,494 364.707,591	1	408.381,526 364.699,155	23.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT OLTETU, PCT."CAMPU OLTET"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35497	1.977	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38703 / 14/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.398, din 25/06/2013 emis de PRONUNTATA DE JUDECATORIA BALCESTI (in Dosar nr.1446/185/2012;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPESCU GHEORGHITA 2) MEETESCU NICOLETA 3) POPESCU AUREL-DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38703 / 14/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.398, din 25/06/2013 emis de PRONUNTATA DE JUDECATORIA BALCESTI (in Dosar nr.1446/185/2012;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 LEI(reprezentand sulta) in favoarea 1) POPESCU HRISTEA	A1

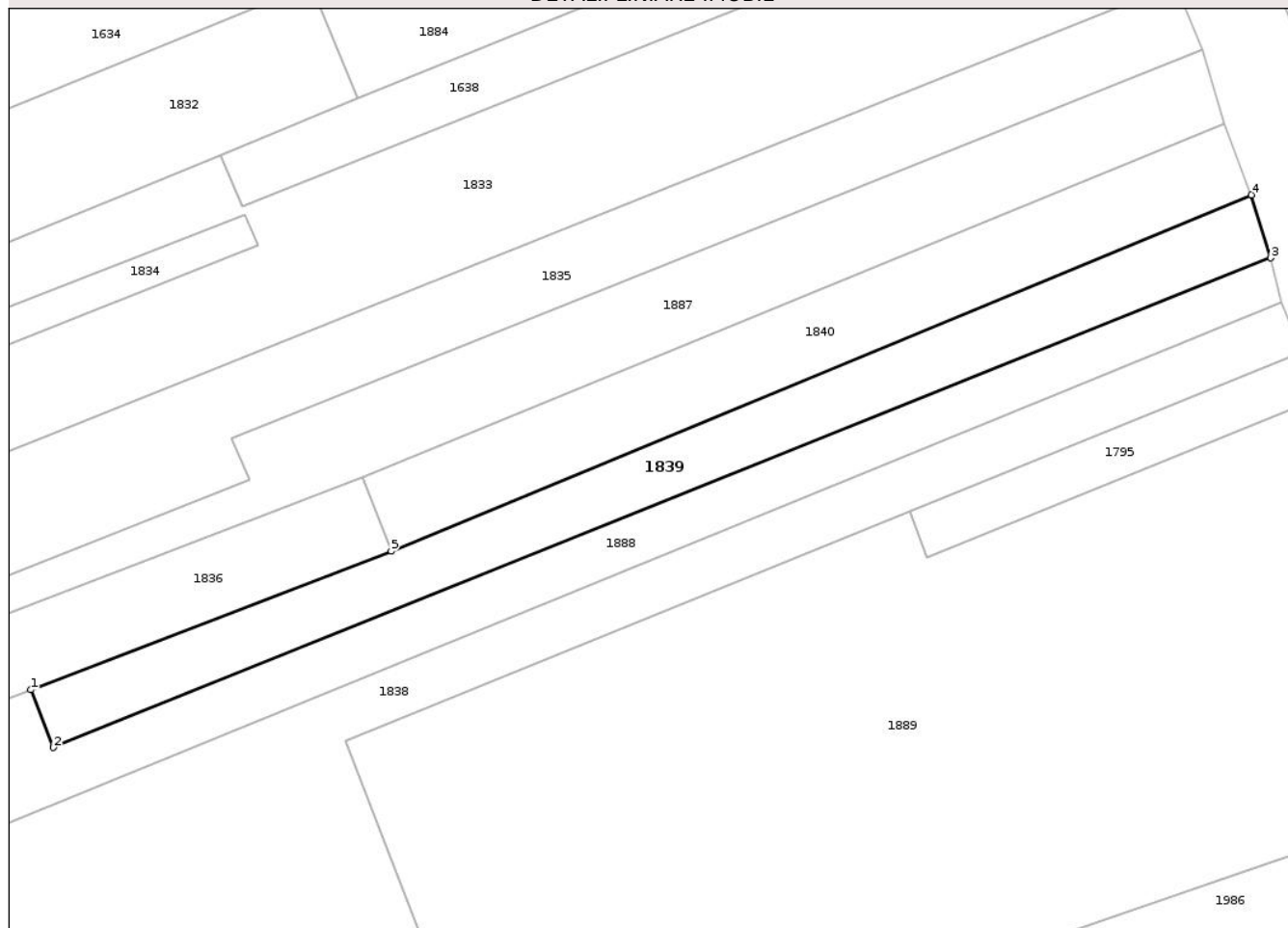
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35497	1.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.977	33	1341/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.466,444 364.752,59	2	408.469,983 364.743,478	9.775
2	408.469,983 364.743,478	3	408.662,228 364.820,75	207.194
3	408.662,228 364.820,75	4	408.659,199 364.830,712	10.413
4	408.659,199 364.830,712	5	408.523,343 364.774,47	147.037
5	408.523,343 364.774,47	1	408.466,444 364.752,59	60.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.492 Masurata: 1.794	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se află la IE 37105

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1169, din 30/07/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASAREL GH. EUGENIA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

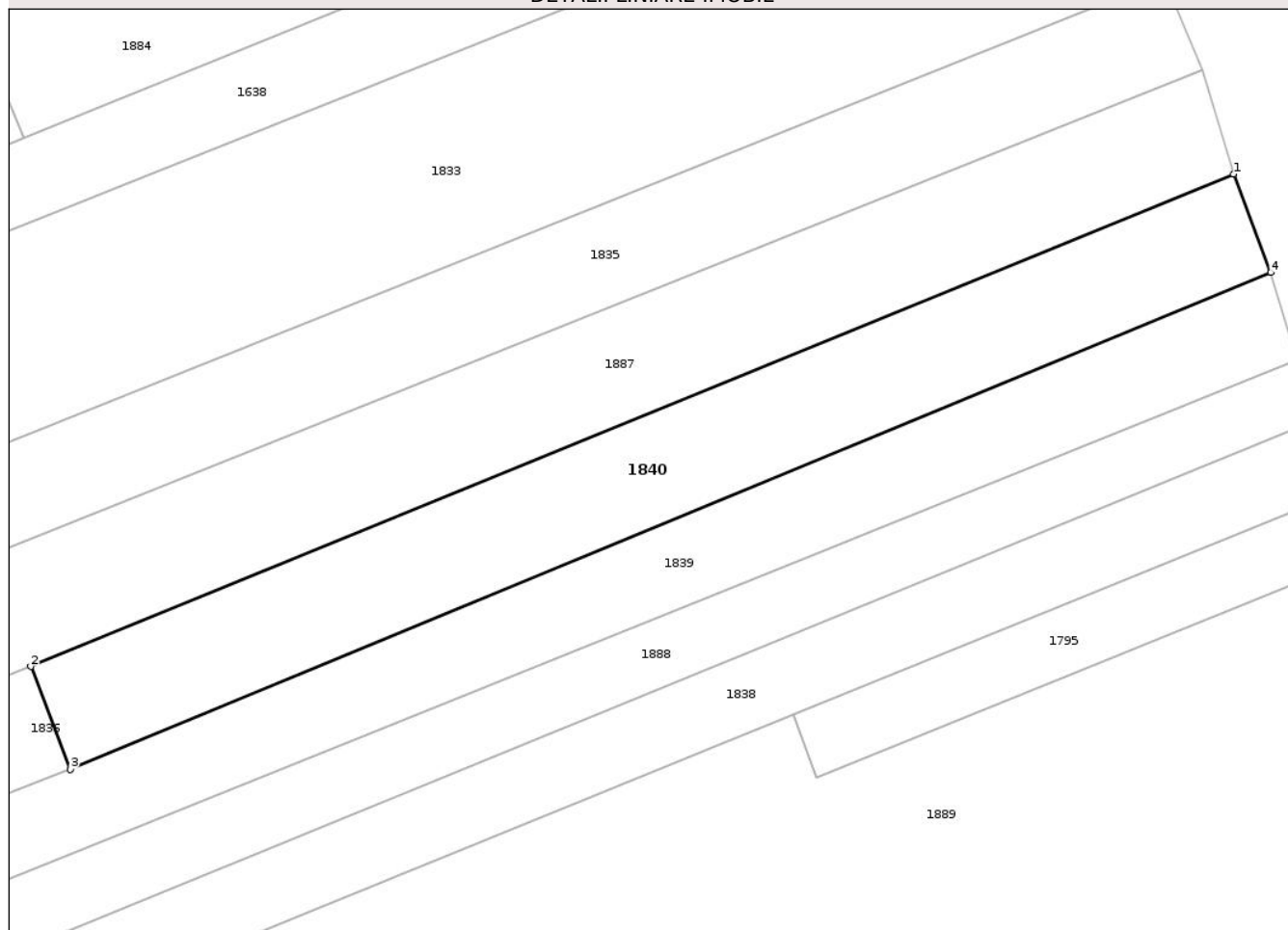
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.492 Masurata: 1.794	Diferența de suprafață se află la IE 37105

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.794	197	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.654,989 364.841,875	2	408.518,901 364.786,138	147.06
2	408.518,901 364.786,138	3	408.523,343 364.774,47	12.485
3	408.523,343 364.774,47	4	408.659,199 364.830,712	147.037
4	408.659,199 364.830,712	1	408.654,989 364.841,875	11.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, Punctul "Vatra Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36576	3.114	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94531 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 1965, din 12/08/2025 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RONEA ROBERT-ANTONIO	
	2) RONEA MARIA-ALINA, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

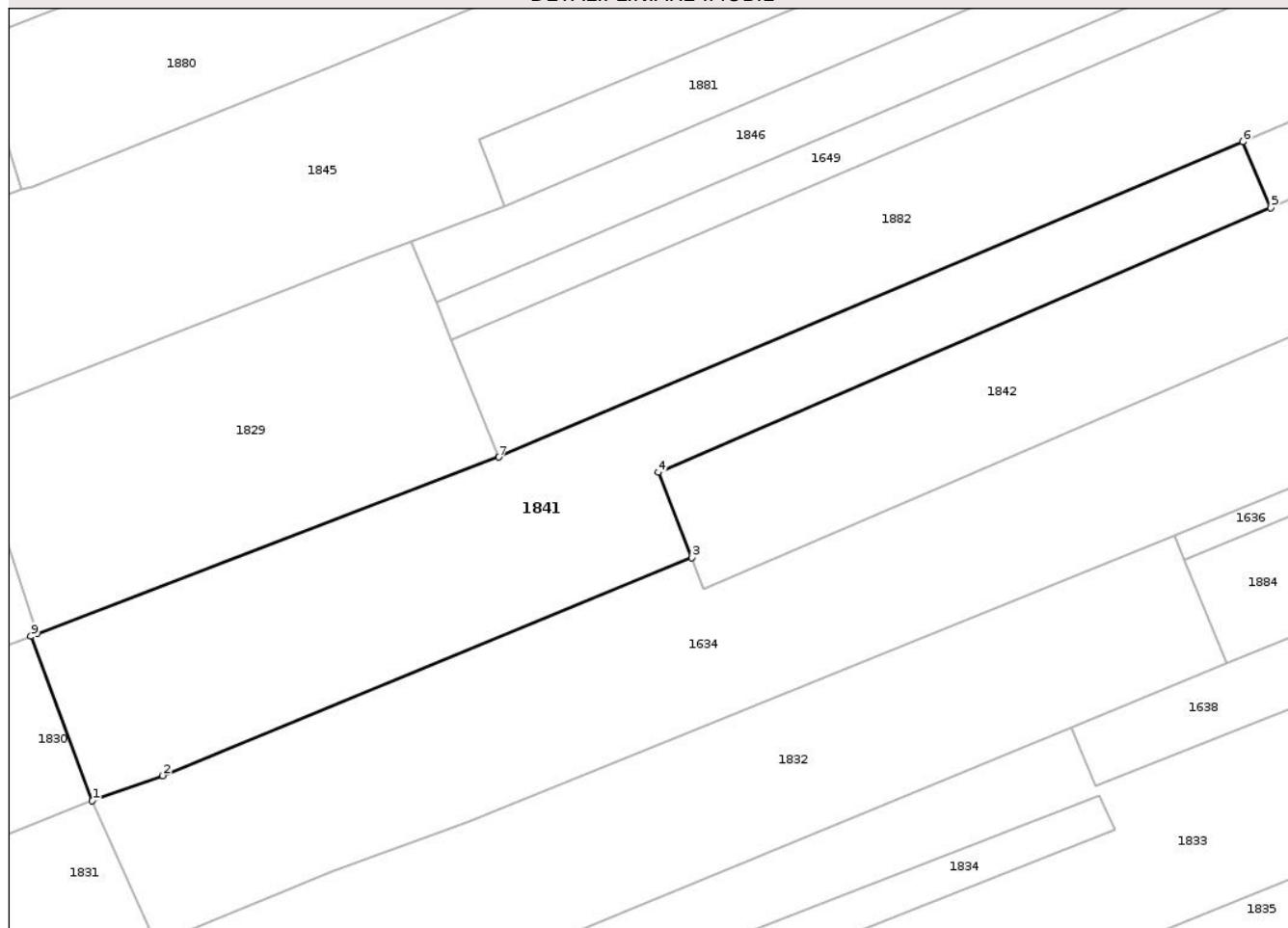
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36576	3.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	510	197	129	-	
2	vie	DA	44	197	128	-	
3	vie	NU	161	33	1341/127	-	
4	arabil	NU	2.399	33	1341/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.359,664 364.826,788	2	408.369,485 364.830,298	10.429
2	408.369,485 364.830,298	3	408.443,35 364.860,676	79.868
3	408.443,35 364.860,676	4	408.438,663 364.872,603	12.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.438,663 364.872,603	5	408.524,158 364.909,464	93.103
5	408.524,158 364.909,464	6	408.520,297 364.918,713	10.022
6	408.520,297 364.918,713	7	408.416,387 364.874,713	112.842
7	408.416,387 364.874,713	8	408.351,926 364.850,056	69.017
8	408.351,926 364.850,056	9	408.351,104 364.849,734	0.883
9	408.351,104 364.849,734	1	408.359,664 364.826,788	24.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.372	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

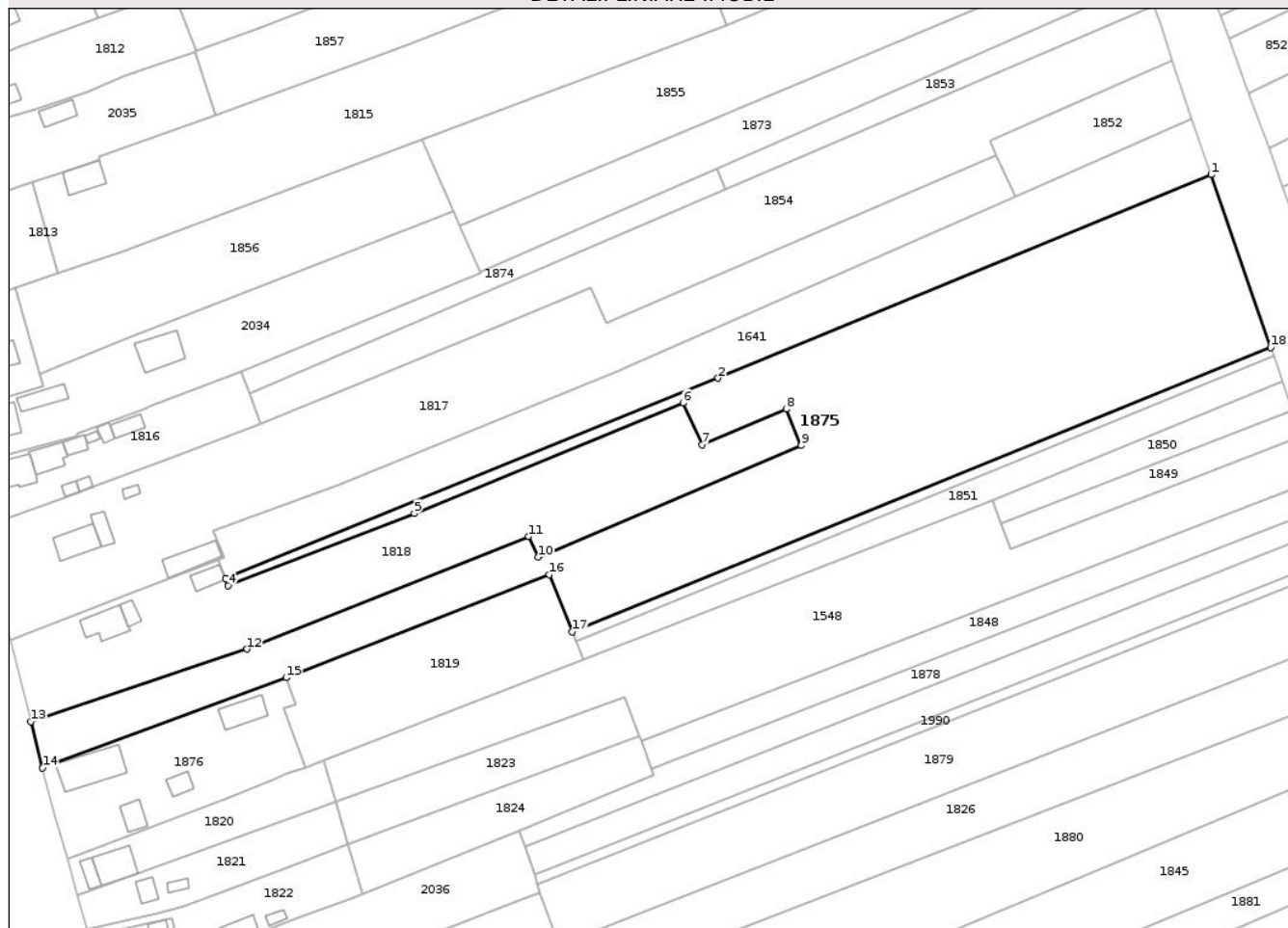
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	25	33	1341	-	
2	arabil	DA	697	33	1341	-	
3	arabil	NU	7.650	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.543,782 365.148,633	2	408.424,423 365.099,426	129.104
2	408.424,423 365.099,426	3	408.305,206 365.050,942	128.699
3	408.305,206 365.050,942	4	408.305,886 365.049,219	1.852
4	408.305,886 365.049,219	5	408.350,937 365.066,679	48.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.350,937 365.066,679	6	408.415,938 365.093,394	70.277
6	408.415,938 365.093,394	7	408.420,544 365.083,372	11.03
7	408.420,544 365.083,372	8	408.440,917 365.091,943	22.102
8	408.440,917 365.091,943	9	408.444,575 365.083,08	9.588
9	408.444,575 365.083,08	10	408.380,841 365.056,104	69.208
10	408.380,841 365.056,104	11	408.378,61 365.061,117	5.487
11	408.378,61 365.061,117	12	408.310,435 365.033,869	73.418
12	408.310,435 365.033,869	13	408.258,125 365.016,365	55.161
13	408.258,125 365.016,365	14	408.260,984 365.005,186	11.539
14	408.260,984 365.005,186	15	408.319,936 365.026,978	62.851
15	408.319,936 365.026,978	16	408.383,614 365.051,929	68.392
16	408.383,614 365.051,929	17	408.389,206 365.038,115	14.903
17	408.389,206 365.038,115	18	408.558,18 365.106,873	182.427
18	408.558,18 365.106,873	1	408.543,782 365.148,633	44.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35036	Din acte: 3.949 Masurata: 3.950	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8661 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 315, din 17/03/2009 emis de B.N.P. CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (contract de vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURNIGA LUCRETIA, divortata	A1
61843 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1419, din 25/11/2015 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
B5	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare 1) CREDIT PENTRU FIECARE IFN SA, CIF:30620586	A1
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FURNIGA LUCRETIA, divortata	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61843 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1419, din 25/11/2015 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310600 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT PENTRU FIECARE IFN SA, CIF:30620586	A1
65870 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 43/P/2013, din 15/12/2015 emis de - (;Proces Verbal in data de 14.12.2015 , Ordonanta din data de 08.12.2015 emise de Directia Nationala Anticoruptie , Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1453857.48 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, CIF:9999999999999999, Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie	A1
7078 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. vl 201653, din 15/02/2016 emis de AJFP VALCEA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC HOREZU (PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASUGURATOR);		
C3	Se inscrie sechestru, asupra imobilului de sub A1. si A1.1 proprietatea debitoare Furniga Lucretia, pentru suma de 70.723 i lei, in favoarea AJFP VALCEA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC HOREZU.	A1
26765 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 201906, din 21/03/2019 emis de SFO HOREZU (act administrativ nr 202238 din 26.03.2019, emis de SFO HOREZU);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:66226 LEI 1) SFO HOREZU , CIF:9999999999999	A1
73584 / 15/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 24/06/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI (INCHEIERE) (act administrativ nr 494/2022 din 29.08.2022, emis de BEJ Culea Orlando (somatica imobiliara));		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1.367.462,46 lei, privind pe debitoarea Furniga Lucretia. 1) OPERA NATIONALA BUCURESTI , CIF:4221314	A1
1974 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 226, din 08/01/2024 emis de A.N.A.F. - D.G.E.S.C.S. (act administrativ nr A_ECR 233 din 08.01.2024, emis de A.N.A.F. - D.G.E.S.C.S. - D.O.E.S. - S.E.S.C.S. REGIONAL CRAIOVA; ; - D.O.E.S. - S.E.S.C.S. REGIONAL CRAIOVAANEXA NR. 4 LA PROCESUL-VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. A_ECR 226/08.01.2024; Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. A_ECR);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1518385 LEI 1) A.N.A.F. - D.G.E.S.C.S. - D.O.E.S. - S.E.S.C.S. REGIONAL CRAIOVA , CIF:9999999999999	A1
23707 / 20/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 176/CC, din 31/03/2020 emis de JUDECATORIA BALCESTI (act administrativ nr 294 din 15.03.2024, emis de S.C.P.E.J. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ);		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 23.935,58 lei, privind pe debitoarea Furniga Lucretia. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1

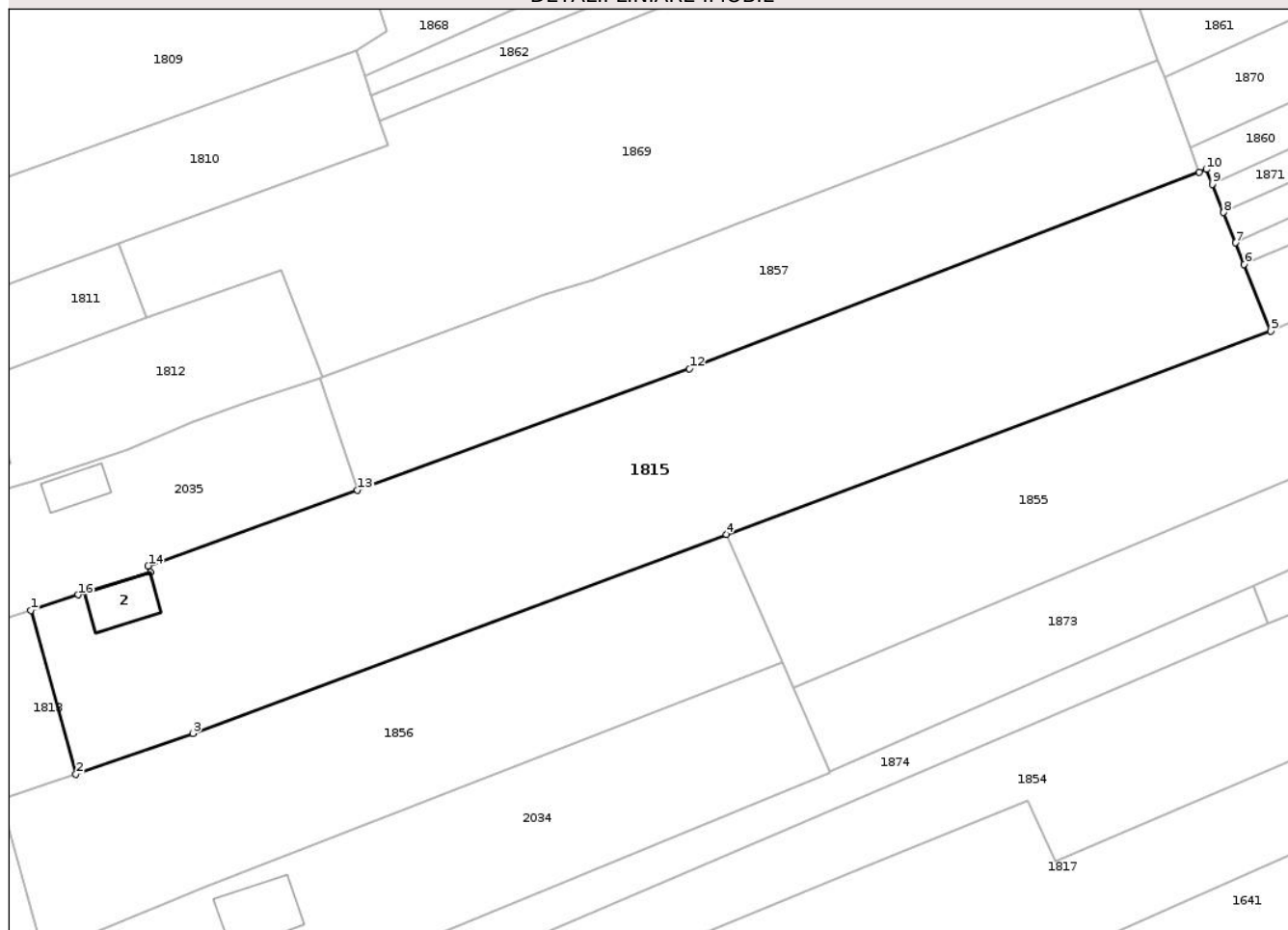
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35036	Din acte: 3.949 Masurata: 3.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	197	28	-	
2	vie	DA	320	197	32	-	
3	arabil	NU	3.280	197	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.258,627 365.146,866	2	408.264,736 365.124,686	23.006
2	408.264,736 365.124,686	3	408.280,591 365.130,201	16.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.280,591 365.130,201	4	408.352,795 365.157,174	77.078
4	408.352,795 365.157,174	5	408.426,521 365.184,714	78.702
5	408.426,521 365.184,714	6	408.422,929 365.193,734	9.708
6	408.422,929 365.193,734	7	408.421,763 365.196,66	3.15
7	408.421,763 365.196,66	8	408.420,132 365.200,755	4.407
8	408.420,132 365.200,755	9	408.418,602 365.204,597	4.136
9	408.418,602 365.204,597	10	408.417,801 365.206,61	2.167
10	408.417,801 365.206,61	11	408.416,852 365.206,244	1.017
11	408.416,852 365.206,244	12	408.347,813 365.179,601	74.001
12	408.347,813 365.179,601	13	408.302,878 365.163,138	47.856
13	408.302,878 365.163,138	14	408.274,517 365.152,897	30.153
14	408.274,517 365.152,897	15	408.274,797 365.152,006	0.935
15	408.274,797 365.152,006	16	408.265,039 365.148,972	10.218
16	408.265,039 365.148,972	1	408.258,627 365.146,866	6.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.344	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

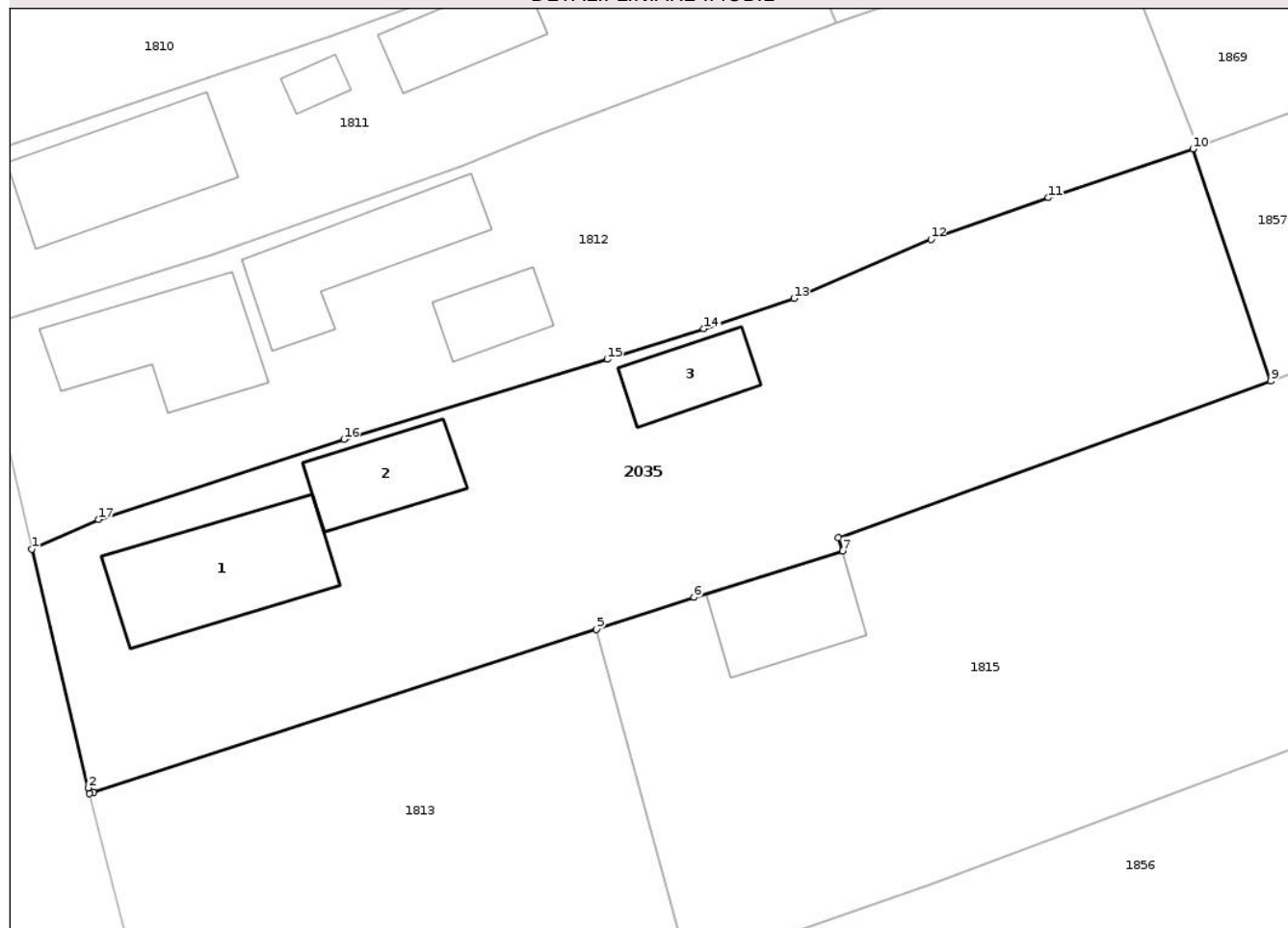
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.207	197	-	-	
2	arabil	NU	137	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă.
A1.2		construcții anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă.
A1.3		construcții de locuințe	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.221,608 365.152,137	2	408.225,303 365.136,505	16.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.225,303 365.136,505	3	408.225,399 365.136,129	0.388
3	408.225,399 365.136,129	4	408.225,65 365.136,201	0.261
4	408.225,65 365.136,201	5	408.258,627 365.146,866	34.659
5	408.258,627 365.146,866	6	408.265,039 365.148,972	6.749
6	408.265,039 365.148,972	7	408.274,797 365.152,006	10.218
7	408.274,797 365.152,006	8	408.274,517 365.152,897	0.935
8	408.274,517 365.152,897	9	408.302,878 365.163,138	30.153
9	408.302,878 365.163,138	10	408.297,769 365.178,346	16.043
10	408.297,769 365.178,346	11	408.288,294 365.175,149	9.999
11	408.288,294 365.175,149	12	408.280,584 365.172,421	8.179
12	408.280,584 365.172,421	13	408.271,609 365.168,553	9.773
13	408.271,609 365.168,553	14	408.265,69 365.166,562	6.245
14	408.265,69 365.166,562	15	408.259,349 365.164,565	6.648
15	408.259,349 365.164,565	16	408.242,084 365.159,327	18.043
16	408.242,084 365.159,327	17	408.225,989 365.154,071	16.931
17	408.225,989 365.154,071	1	408.221,608 365.152,137	4.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT LA HOTAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24715, din 25/05/2016 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PREOTEASA I NICOLAE	
	2) PREOTEASA I ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

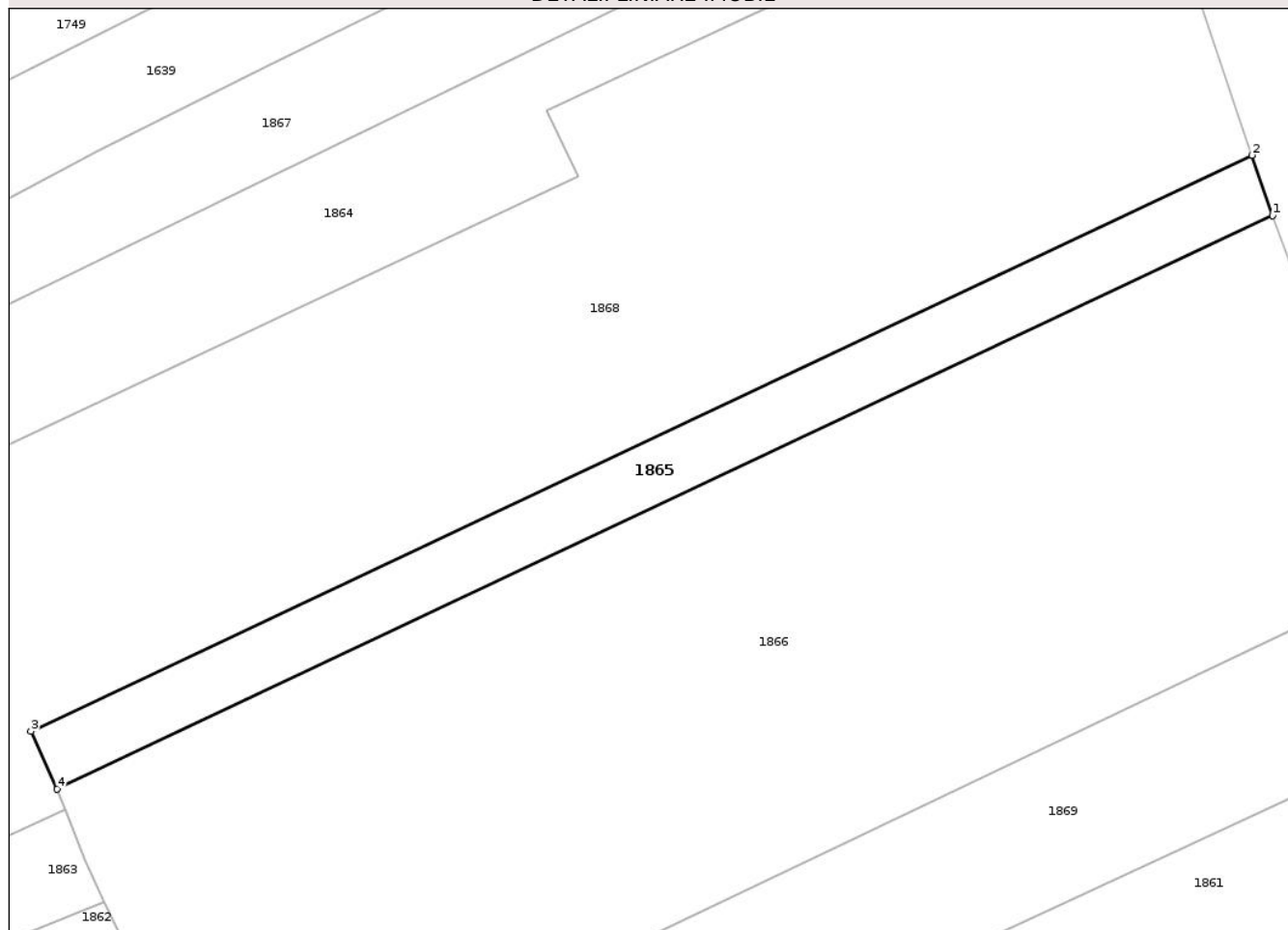
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	197	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.486,96 365.304,978	2	408.485,53 365.309,098	4.362
2	408.485,53 365.309,098	3	408.401,918 365.269,68	92.437
3	408.401,918 365.269,68	4	408.403,72 365.265,735	4.337
4	408.403,72 365.265,735	1	408.486,96 365.304,978	92.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.024	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1260, din 12/08/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU I.D NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

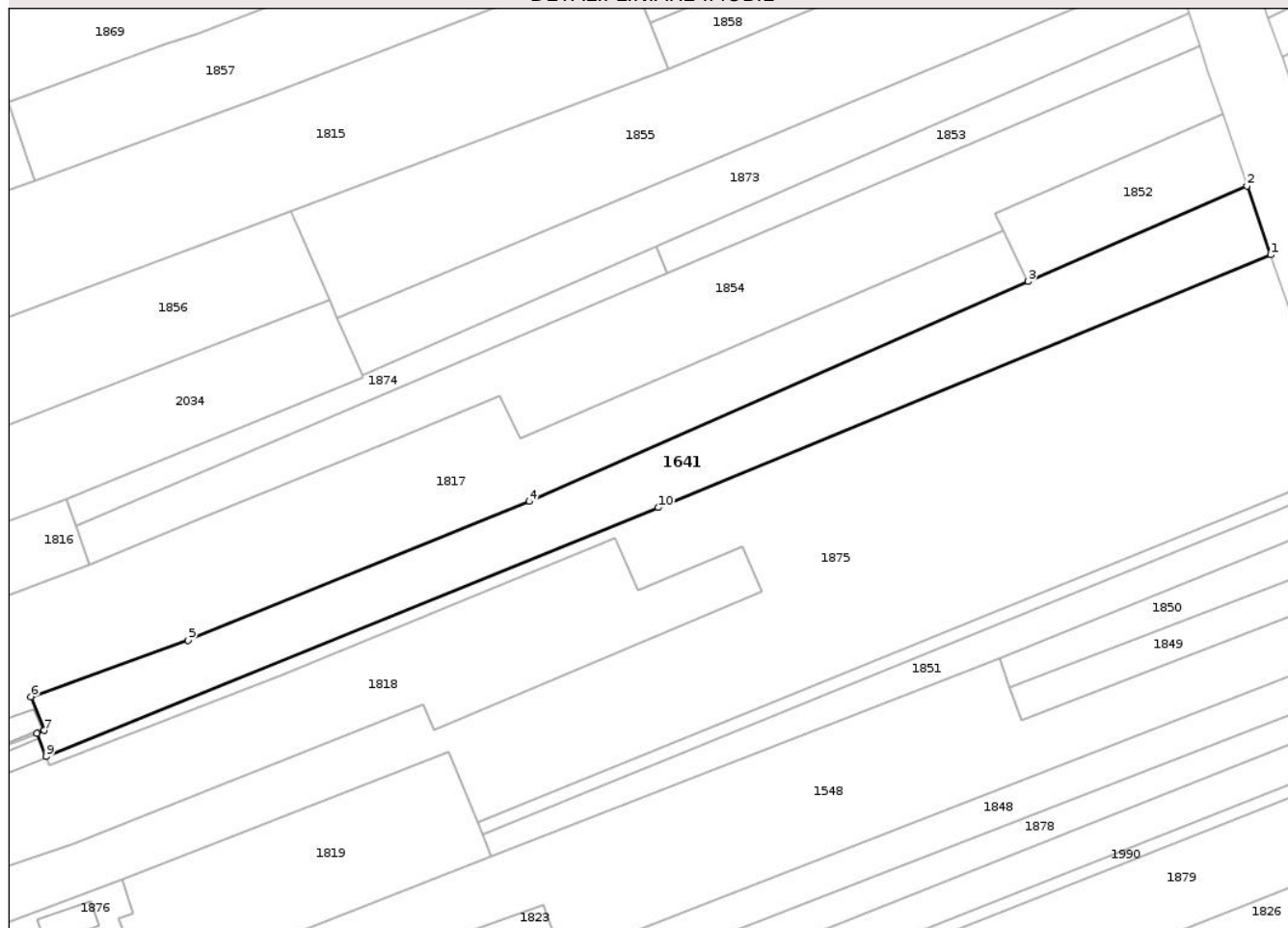
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	33	1341/65	-	În TP este T 3
2	arabil	NU	2.876	33	1341/65	-	În TP este T 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.543,782 365.148,633	2	408.539,15 365.162,064	14.207
2	408.539,15 365.162,064	3	408.496,542 365.143,42	46.509
3	408.496,542 365.143,42	4	408.399,34 365.100,605	106.213
4	408.399,34 365.100,605	5	408.332,881 365.073,571	71.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.332,881 365.073,571	6	408.302,217 365.062,585	32.573
6	408.302,217 365.062,585	7	408.304,824 365.056,006	7.077
7	408.304,824 365.056,006	8	408.303,419 365.055,468	1.505
8	408.303,419 365.055,468	9	408.305,206 365.050,942	4.866
9	408.305,206 365.050,942	10	408.424,423 365.099,426	128.699
10	408.424,423 365.099,426	1	408.543,782 365.148,633	129.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1276, din 08/02/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ILINCA N. CONSTANTINA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

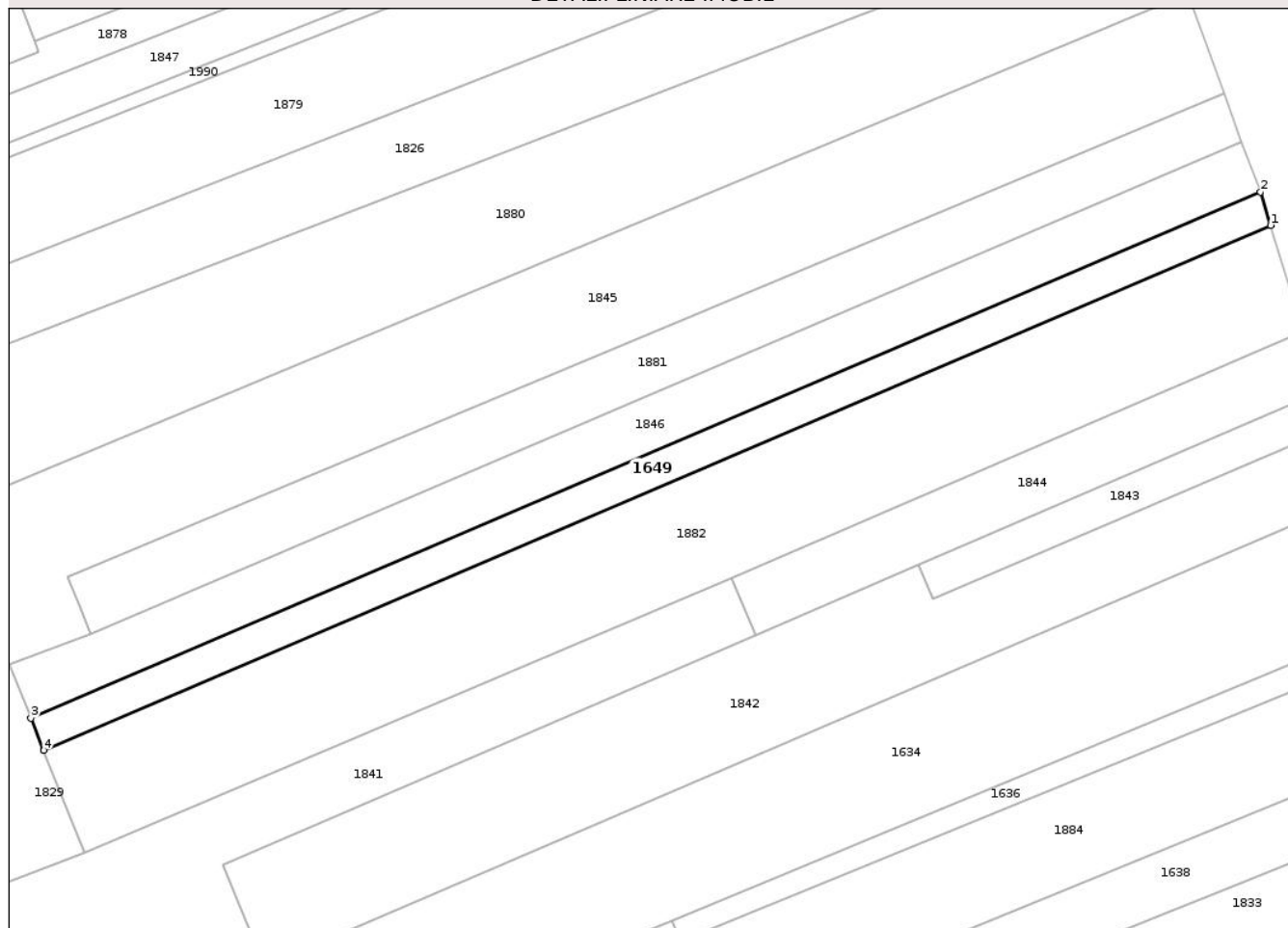
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	33	432	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.606,973 364.975,384	2	408.605,334 364.980,758	5.618
2	408.605,334 364.980,758	3	408.407,698 364.896,235	214.952
3	408.407,698 364.896,235	4	408.409,792 364.891,048	5.594
4	408.409,792 364.891,048	1	408.606,973 364.975,384	214.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.510 Masurata: 510	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la IE 37111.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1235, din 31/05/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU GH FLOAREA, Lipsă CNP proprietar. 2) DINU C CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

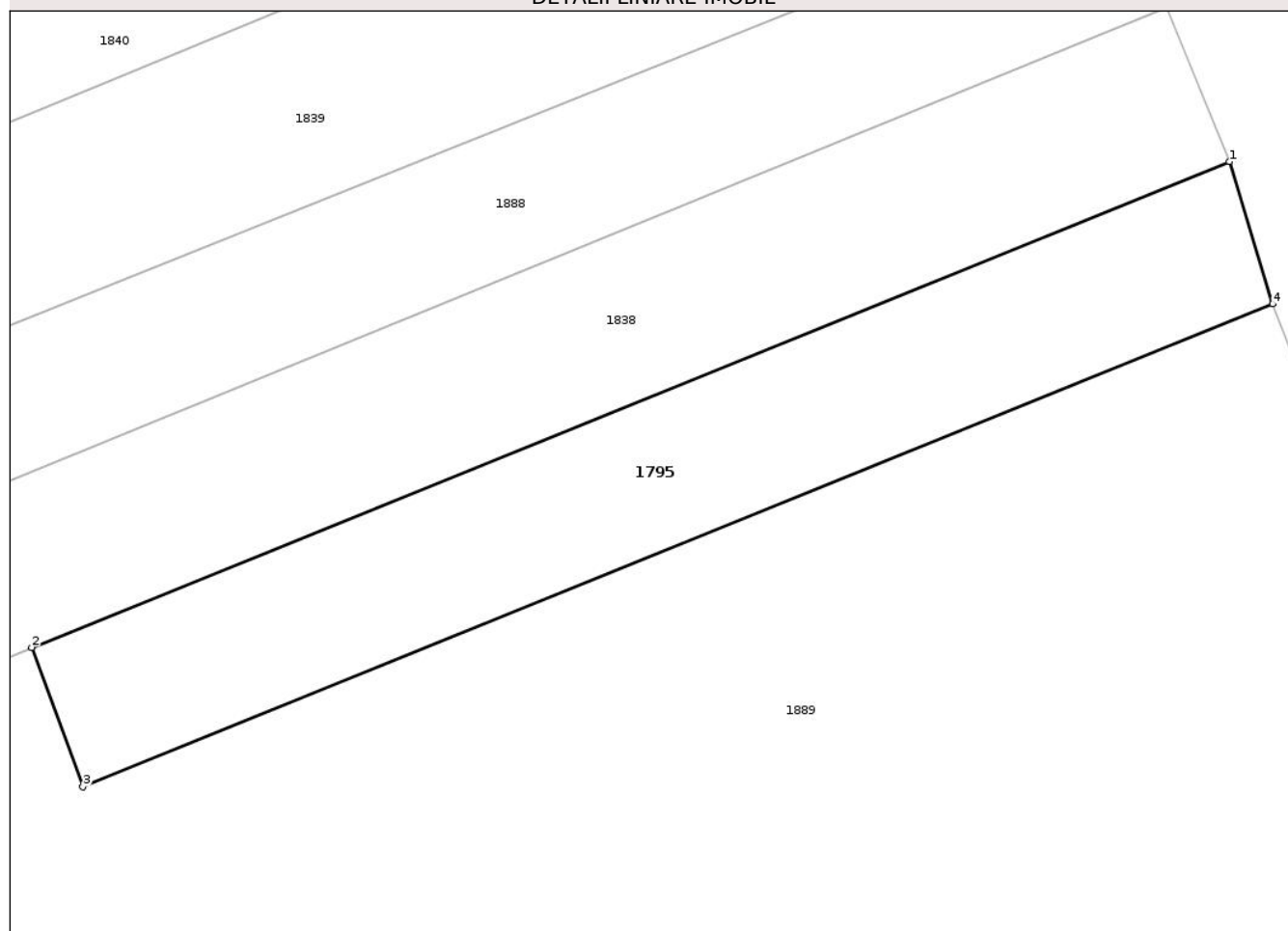
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.510 Masurata: 510	Diferența de suprafață se regăsește la IE 37111.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	510	33	1334/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.667,119 364.805,845	2	408.605,222 364.780,739	66.795
2	408.605,222 364.780,739	3	408.607,863 364.773,539	7.669
3	408.607,863 364.773,539	4	408.669,357 364.798,491	66.363
4	408.669,357 364.798,491	1	408.667,119 364.805,845	7.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

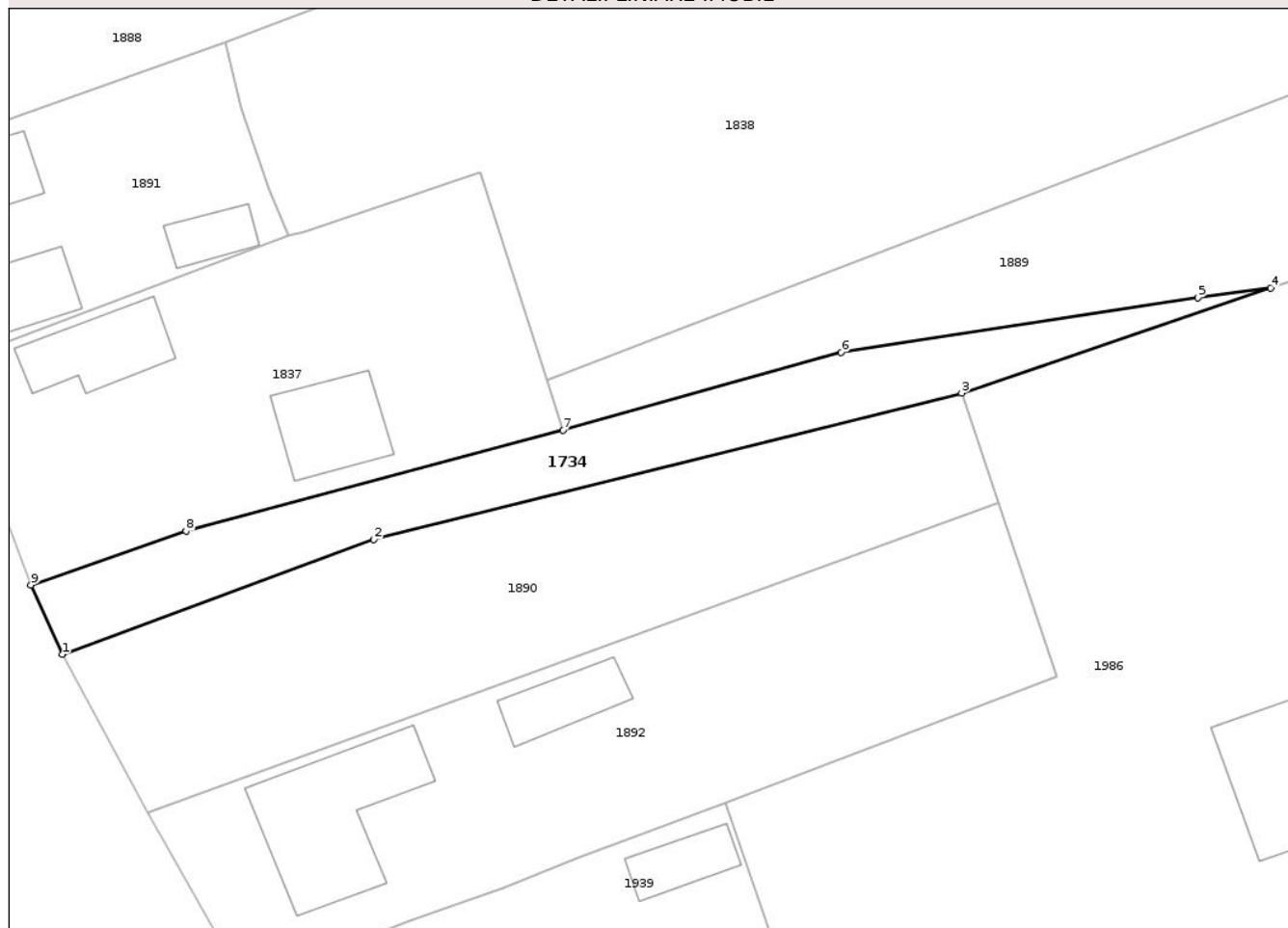
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.366,694 364.643,381	2	408.395,082 364.653,862	30.261
2	408.395,082 364.653,862	3	408.448,71 364.667,2	55.262
3	408.448,71 364.667,2	4	408.476,903 364.676,774	29.774
4	408.476,903 364.676,774	5	408.470,252 364.675,882	6.711
5	408.470,252 364.675,882	6	408.437,708 364.670,903	32.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.437,708 364.670,903	7	408.412,346 364.663,807	26.335
7	408.412,346 364.663,807	8	408.377,957 364.654,613	35.597
8	408.377,957 364.654,613	9	408.363,795 364.649,711	14.986
9	408.363,795 364.649,711	1	408.366,694 364.643,381	6.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35206	670	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35206-C1	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA P.- edificata din lemn, in anul 1933.- nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35206-C2	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ.- edificata din lemn, in anul 1933.- nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	35206-C3	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GRAJD CU FANAR.- edificata din lemn, in anul 1933.- nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	35206-C4	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE P.- edificata din caramida si beton, in anul 1982.- nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.5	35206-C5	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P.- edificata din caramida si beton, in anul 1970.- nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36002 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 18/06/2020 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI VIOREL-NICOLAE 2) MIHAI RAMONA-ADELINA, soti OBSERVATII: bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI VIOREL-NICOLAE 2) MIHAI RAMONA-ADELINA, soti OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	35206-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P.- edificata din caramida si beton, in anul 1970.- nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.200,917 365.226,834	2	408.203,04 365.220,033	7.125
2	408.203,04 365.220,033	3	408.203,986 365.216,95	3.225
3	408.203,986 365.216,95	4	408.207,117 365.207,046	10.387
4	408.207,117 365.207,046	5	408.232,375 365.215,553	26.652
5	408.232,375 365.215,553	6	408.227,288 365.230,489	15.779
6	408.227,288 365.230,489	7	408.234,449 365.233,152	7.64
7	408.234,449 365.233,152	8	408.233,259 365.236,35	3.412
8	408.233,259 365.236,35	9	408.240,728 365.239,128	7.969
9	408.240,728 365.239,128	10	408.239,251 365.243,036	4.178
10	408.239,251 365.243,036	11	408.212,213 365.232,705	28.944
11	408.212,213 365.232,705	12	408.212,381 365.231,145	1.569
12	408.212,381 365.231,145	1	408.200,917 365.226,834	12.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35207	3.415	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36301 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.2041, din 30/08/2011 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI VIOREL-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

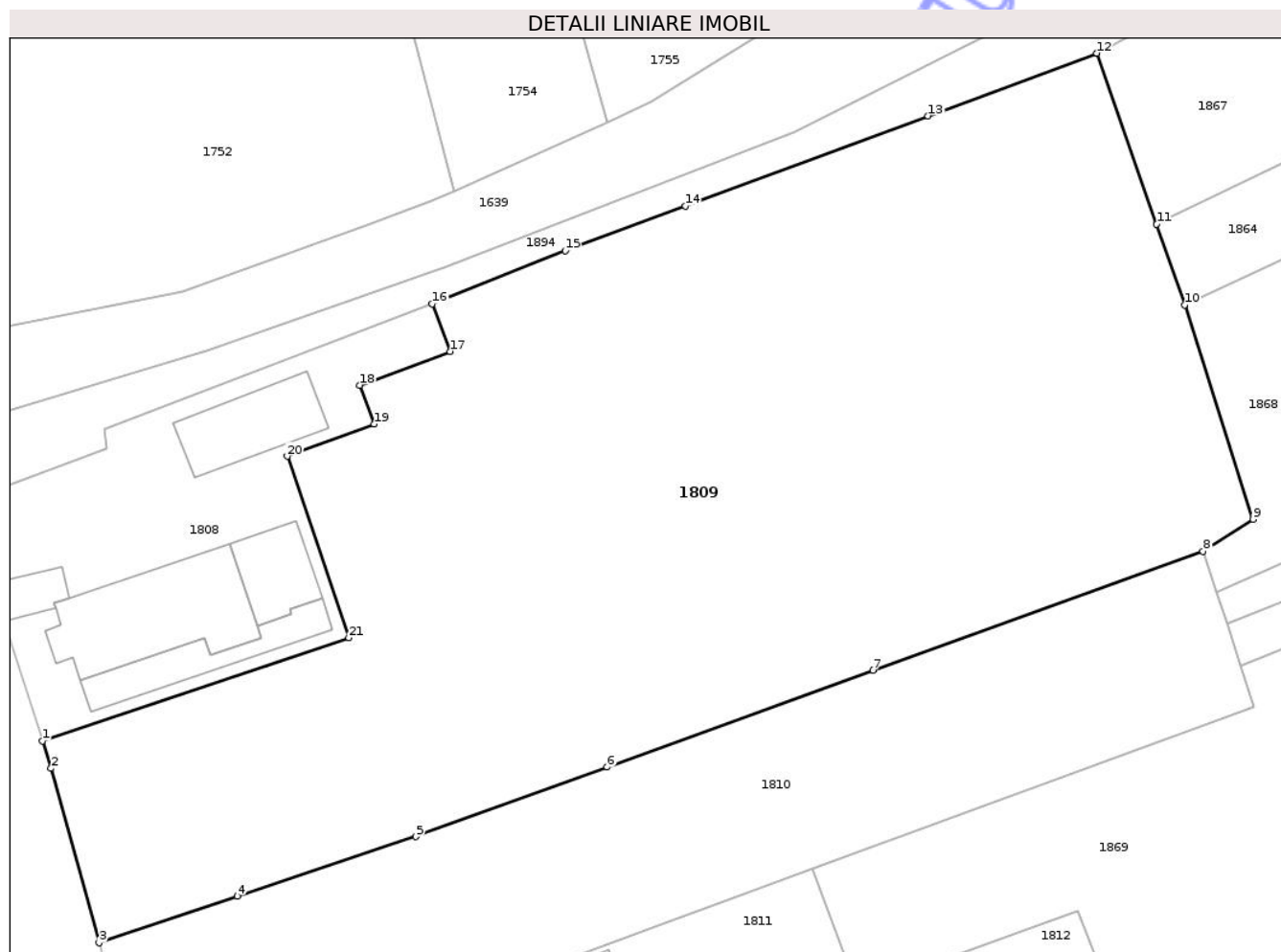
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35207	3.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	197	1	-	-
2	arabil	DA	937	197	2	-	-
3	arabil	NU	1.448	33	1341/1 BIS	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.207,117 365.207,046	2	408.207,832 365.204,783	2.373
3	408.211,79 365.190,43	4	408.223,165 365.194,257	12.002
5	408.237,899 365.199,17	6	408.253,658 365.204,909	16.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.207,832 365.204,783	3	408.211,79 365.190,43	14.889
4	408.223,165 365.194,257	5	408.237,899 365.199,17	15.532
6	408.253,658 365.204,909	7	408.275,557 365.212,884	23.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	408.275,557 365.212,884	8	408.302,767 365.222,675	28.918
9	408.306,889 365.225,311	10	408.301,251 365.242,964	18.531
11	408.298,93 365.249,606	12	408.294,012 365.263,683	14.911
13	408.280,113 365.258,522	14	408.260,086 365.251,114	21.353
15	408.250,196 365.247,41	16	408.239,251 365.243,036	11.787
17	408.240,728 365.239,128	18	408.233,259 365.236,35	7.969
19	408.234,449 365.233,152	20	408.227,288 365.230,489	7.64
21	408.232,375 365.215,553	1	408.207,117 365.207,046	26.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	408.302,767 365.222,675	9	408.306,889 365.225,311	4.893
10	408.301,251 365.242,964	11	408.298,93 365.249,606	7.036
12	408.294,012 365.263,683	13	408.280,113 365.258,522	14.826
14	408.260,086 365.251,114	15	408.250,196 365.247,41	10.561
16	408.239,251 365.243,036	17	408.240,728 365.239,128	4.178
18	408.233,259 365.236,35	19	408.234,449 365.233,152	3.412
20	408.227,288 365.230,489	21	408.232,375 365.215,553	15.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35138	Din acte: 1.303 Masurata: 1.330	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54502 / 20/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6234, din 20/09/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI (- SECTIA A II-A CIVILA IN DOSAR NR. 4133/302/2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DRAGULESCU VILANELA-CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54502 / 20/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6234, din 20/09/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI (- SECTIA A II-A CIVILA IN DOSAR NR. 4133/302/2019);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1333.2 LE reprezentand sulta 1) DRAGULESCU GHEORGHE	A1

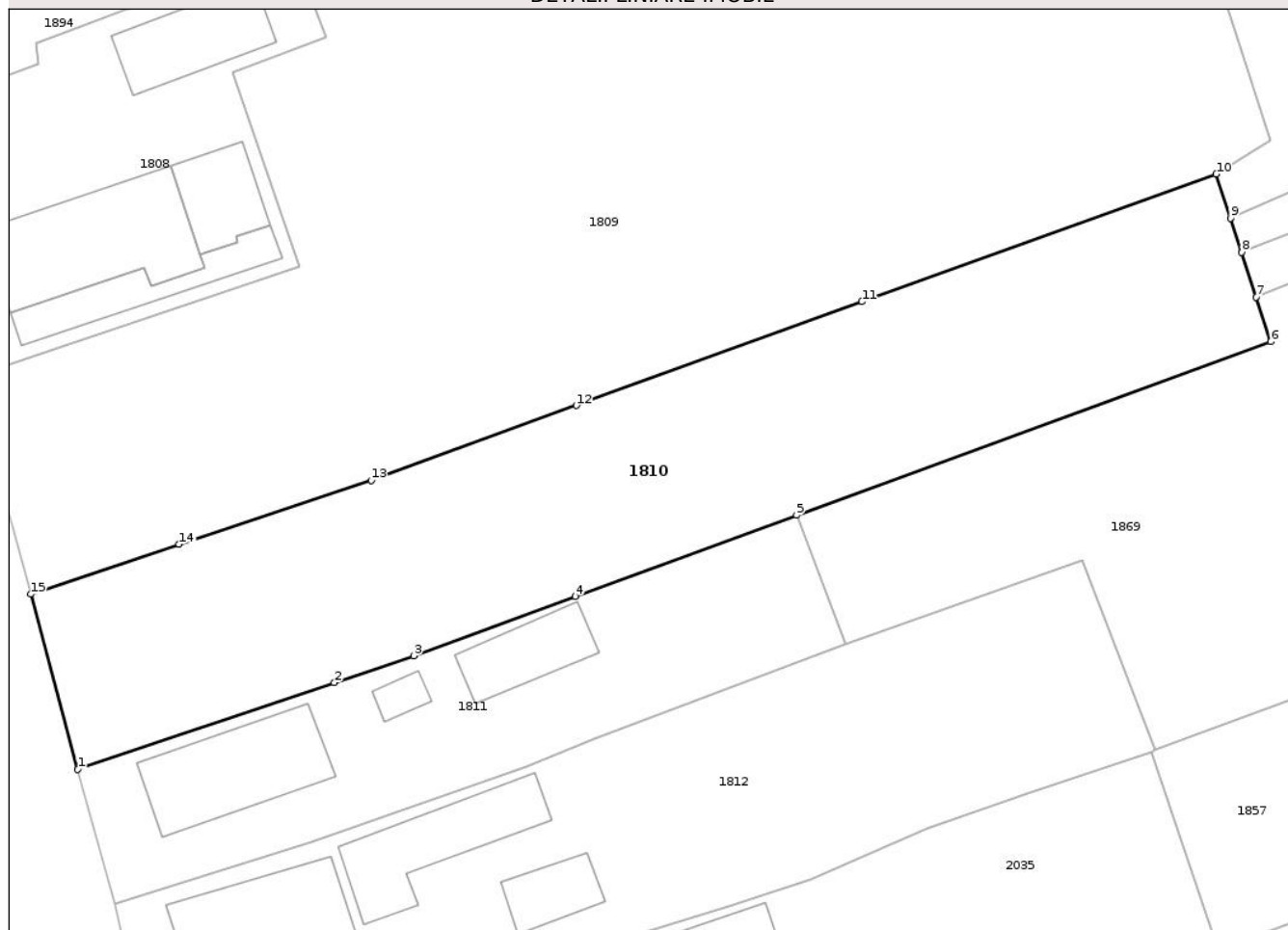
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35138	Din acte: 1.303 Masurata: 1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	943	197	4	-	
2	arabil	NU	387	197	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.215,383 365.176,983	2	408.235,08 365.183,643	20.792
2	408.235,08 365.183,643	3	408.241,171 365.185,703	6.43
3	408.241,171 365.185,703	4	408.253,561 365.190,254	13.199
4	408.253,561 365.190,254	5	408.270,56 365.196,483	18.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.270,56 365.196,483	6	408.306,943 365.209,815	38.749
6	408.306,943 365.209,815	7	408.305,83 365.213,243	3.604
7	408.305,83 365.213,243	8	408.304,717 365.216,67	3.604
8	408.304,717 365.216,67	9	408.303,864 365.219,296	2.76
9	408.303,864 365.219,296	10	408.302,767 365.222,675	3.553
10	408.302,767 365.222,675	11	408.275,557 365.212,884	28.918
11	408.275,557 365.212,884	12	408.253,658 365.204,909	23.306
12	408.253,658 365.204,909	13	408.237,899 365.199,17	16.771
13	408.237,899 365.199,17	14	408.223,165 365.194,257	15.532
14	408.223,165 365.194,257	15	408.211,79 365.190,43	12.002
15	408.211,79 365.190,43	1	408.215,383 365.176,983	13.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36921	640	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36921-C1	Loc. Oltetu, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P
A1.2	36921-C2	Loc. Oltetu, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul
A1.3	36921-C3	Loc. Oltetu, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Fanar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
96085 / 21/10/2024			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 415, din 18/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (IN DOSAR NR. 572/2024);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIESCU LUCIA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ILIESCU LUCIA		A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PETRE ELENA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) PETRE ELENA		A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2853, din 18/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ILIESCU LUCIA 2) ILIESCU IONEL, soti 3) PETRE ELENA, vaduva		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) ILIESCU LUCIA 2) ILIESCU IONEL, soti 3) PETRE ELENA, vaduva		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
96085 / 21/10/2024			
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2853, din 18/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) FURNIGĂ ALEXANDRINA, vaduva		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) FURNIGĂ ALEXANDRINA, vaduva		A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Neutilizabil în Circuitul
Civil

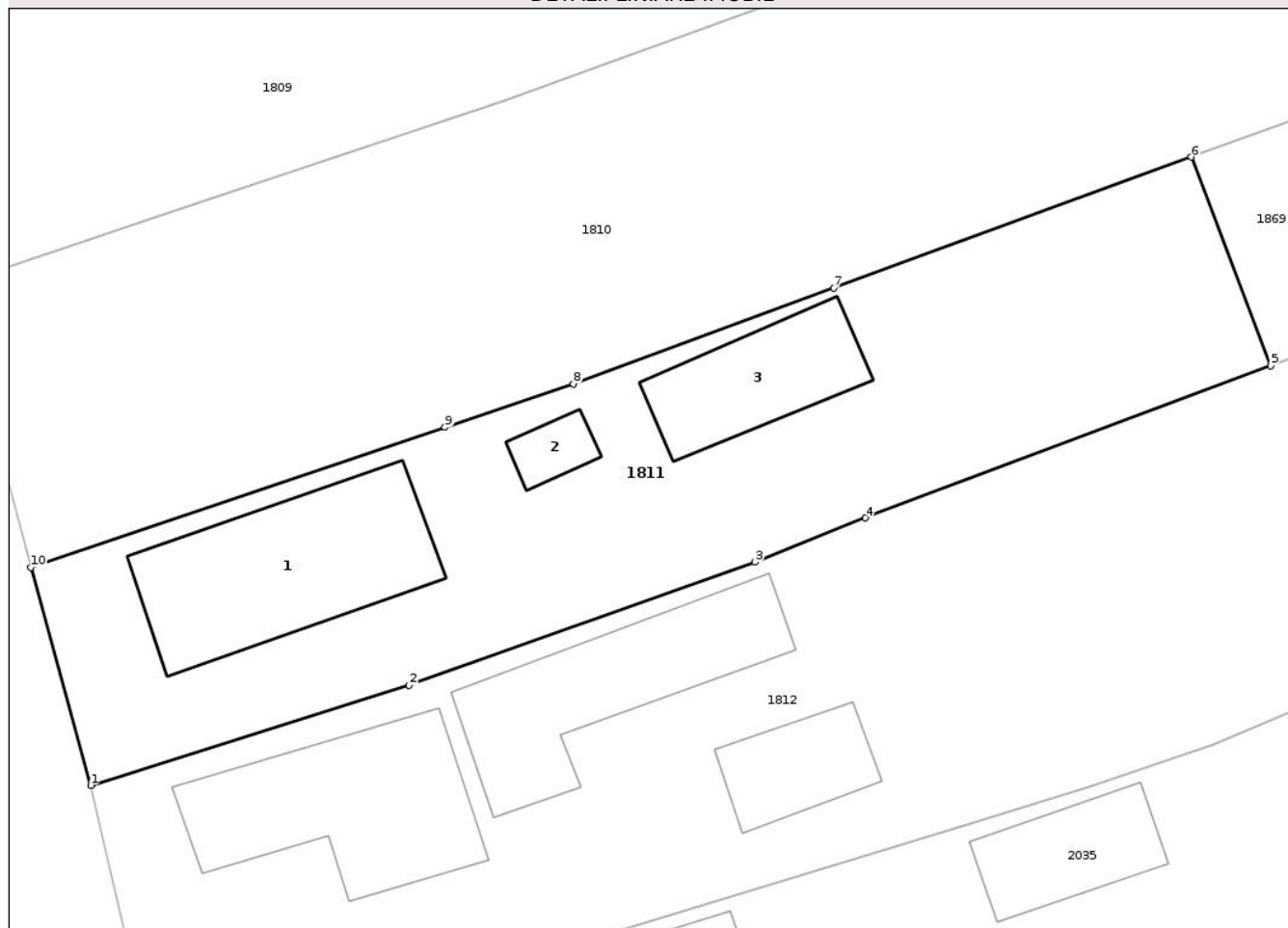
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36921	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	197	15	-	
2	vie	DA	196	197	15/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36921-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P
A1.2	36921-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul
A1.3	36921-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.218,229 365.166,627	2	408.233,376 365.171,378	15.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.233,376 365.171,378	3	408.249,821 365.177,225	17.453
3	408.249,821 365.177,225	4	408.255,058 365.179,338	5.647
4	408.255,058 365.179,338	5	408.274,346 365.186,573	20.6
5	408.274,346 365.186,573	6	408.270,56 365.196,483	10.608
6	408.270,56 365.196,483	7	408.253,561 365.190,254	18.105
7	408.253,561 365.190,254	8	408.241,171 365.185,703	13.199
8	408.241,171 365.185,703	9	408.235,08 365.183,643	6.43
9	408.235,08 365.183,643	10	408.215,383 365.176,983	20.792
10	408.215,383 365.176,983	1	408.218,229 365.166,627	10.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.201	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință
A1.2		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 860, din 30/05/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUINEANU C. DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GUINEANU C. DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

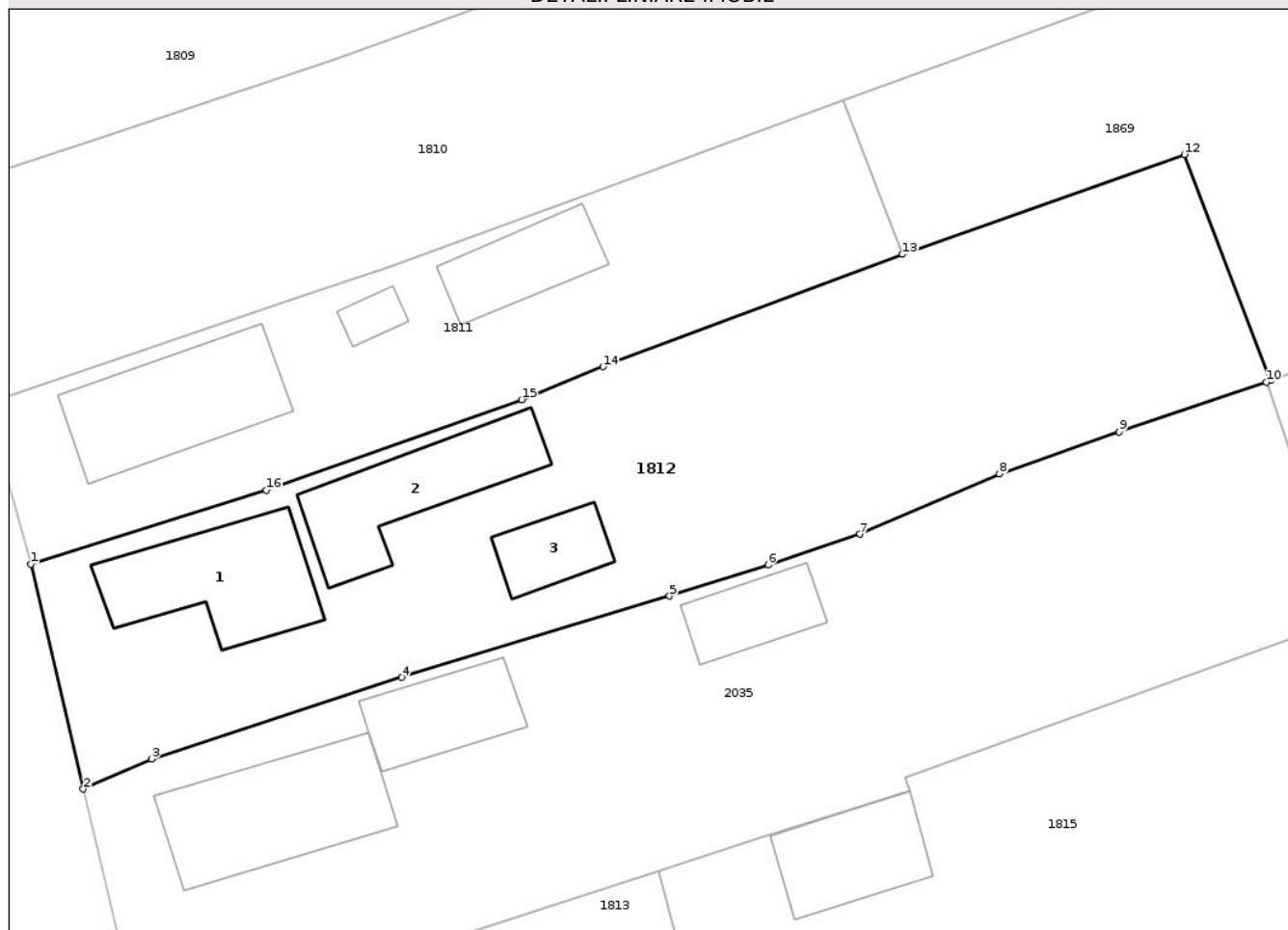
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.076	197	20	-	
2	arabil	NU	125	197	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.218,229 365.166,627	2	408.221,608 365.152,137	14.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.221,608 365.152,137	3	408.225,989 365.154,071	4.789
3	408.225,989 365.154,071	4	408.242,084 365.159,327	16.931
4	408.242,084 365.159,327	5	408.259,349 365.164,565	18.043
5	408.259,349 365.164,565	6	408.265,69 365.166,562	6.648
6	408.265,69 365.166,562	7	408.271,609 365.168,553	6.245
7	408.271,609 365.168,553	8	408.280,584 365.172,421	9.773
8	408.280,584 365.172,421	9	408.288,294 365.175,149	8.179
9	408.288,294 365.175,149	10	408.297,769 365.178,346	9.999
10	408.297,769 365.178,346	11	408.298,048 365.178,453	0.299
11	408.298,048 365.178,453	12	408.292,487 365.193,011	15.584
12	408.292,487 365.193,011	13	408.274,346 365.186,573	19.25
13	408.274,346 365.186,573	14	408.255,058 365.179,338	20.6
14	408.255,058 365.179,338	15	408.249,821 365.177,225	5.647
15	408.249,821 365.177,225	16	408.233,376 365.171,378	17.453
16	408.233,376 365.171,378	1	408.218,229 365.166,627	15.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctu Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35001	815	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	35001-C3	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctu Vatra Sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Parte din locuinta P+1; construita in anul 2010 din lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10310 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 355, din 26/03/2009 emis de BNP.CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURNIGA LUCRETIA, divortata	A1
35102 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.7, din 17/07/2009 emis de PRIMARIA ZATRENI (Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr.23 din 27.10.2010 vizat de Primaria Zătreni, Adeverinta nr.3440 din 09.08.2011 eliberata de Primaria comunei Zătreni si Certificat de atestare fiscala nr.3442 din 09.08.2011 eliberat de Primaria Comunei Zătreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FURNIGA LUCRETIA	A1.3
61850 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1419, din 25/11/2015 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
B4	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare 1) CREDIT PENTRU FIECARE IFN SA, CIF:30620586	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61850 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1419, din 25/11/2015 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310600 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT PENTRU FIECARE IFN SA, CIF:30620586	A1, A1.3
7078 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. vl 201653, din 15/02/2016 emis de AJFP VALCEA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC HOREZU (PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASUGURATOR);		
C2	Se inscrie sechestru, asupra imobilului de sub A1. si A1.3 proprietatea debitoarei Furniga Lucretia, pentru suma de 70.723 i lei, in favoarea AJFP VALCEA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC HOREZU.	A1, A1.3
26765 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 201906, din 21/03/2019 emis de SFO HOREZU (act administrativ nr 202238 din 26.03.2019, emis de SFO HOREZU);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:66226 LEI 1) SFO HOREZU, CIF:9999999999999	A1, A1.3
99963 / 31/10/2023		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 12520, din 27/10/2023 emis de ANAF CRAIOVA (, P-V DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 12514/27.10.2023 IN DOSAR EXECUTARE NR. 3032/30/2020);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1513385 LEI	A1, A1.3
	1) ANAF CRAIOVA , CIF:99999999999999	
23688 / 20/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr 176/CC, din 31/03/2020 emis de JUDECATORIA BALCESTI, DOSAR NR 409/185/2021 (act administrativ nr 294 din 15.03.2024, emis de S.C.P.E.J. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, dosar ex 294/2021);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea Furniga Lucretia, pentru recuperarea creantei in suma de 23710,58 lei	A1, A1.3
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

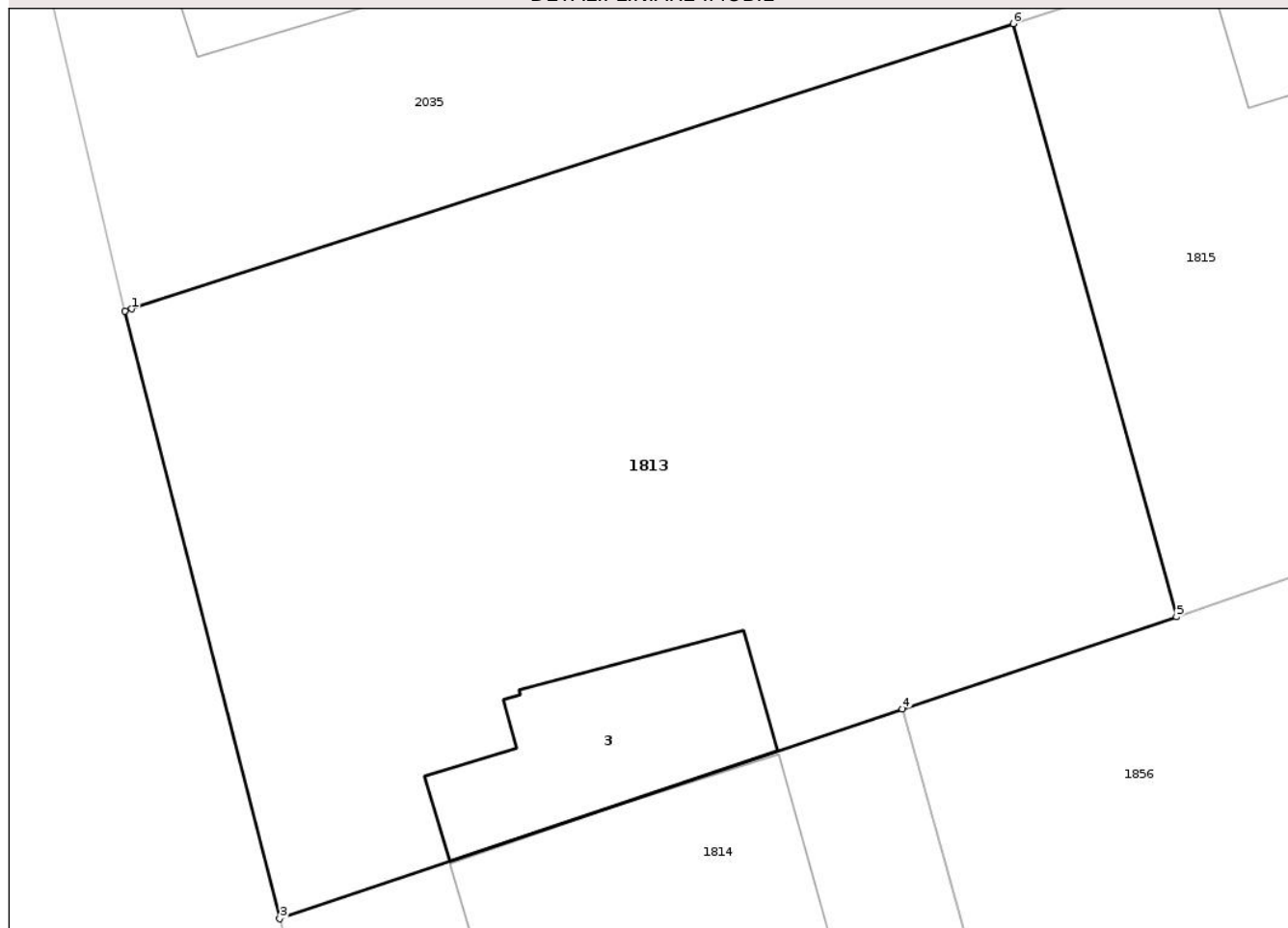
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35001	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	197	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35001-C3	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Parte din locuinta P+1; construita in anul 2010 din lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.225,65 365.136,201	2	408.225,399 365.136,129	0.261
2	408.225,399 365.136,129	3	408.231,183 365.113,397	23.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.231,183 365.113,397	4	408.254,482 365.121,236	24.582
4	408.254,482 365.121,236	5	408.264,736 365.124,686	10.819
5	408.264,736 365.124,686	6	408.258,627 365.146,866	23.006
6	408.258,627 365.146,866	1	408.225,65 365.136,201	34.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332

Nr. cadastral vechi:398

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35204	Din acte: 500 Masurata: 602	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	35204-C3	Loc. Oltetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; PARTE DIN LOCUINTA P+1; CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN LEMN; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT
A1.4	35204-C4	Loc. Oltetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PARTE DIN GARAJ P; SUPRAFATA CONSTR. DESFASURATA = 21 MP; CONSTRUIT IN ANUL 2010 DIN BCA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29990 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 1360, din 25/07/2008 emis de BN P STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURNIGA LUCRETIA	A1
35040 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.3242, din 22/07/2011 emis de PRIMARIA ZATRENI (Autorizatia de construire locuinta P +E nr. 7/17-07-2009 emis de PRIMARIA ZATRENI; Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 23/27-10-2010 eliberat de PRIMARIA ZATRENI; Certificat Fiscal nr. 3442/09-08-2011 emis de PRIMARIA ZATRENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FURNIGA LUCRETIA	A1.3, A1.4
B3	se noteaza actualizare informatii cadastrale;	A1, A1.3, A1.4
61839 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1419, din 25/11/2015 emis de NP RUXANDRA IOANA COCEA;		
B4	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare 1) CREDIT PENTRU FIECARE IFN SA, CIF:30620586	A1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61839 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1419, din 25/11/2015 emis de NP RUXANDRA IOANA COCEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310600 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT PENTRU FIECARE IFN SA, CIF:30620586	A1, A1.3, A1.4
65870 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 43/P/2013, din 15/12/2015 emis de - (;Proces Verbal in data de 14.12.2015 , Ordonanta din data de 08.12.2015 emise de Directia Nationala Anticoruptie , Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1453857.48 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, CIF:99999999999999, Sectia de Combatere a Infractiunilor	A1, A1.3, A1.4

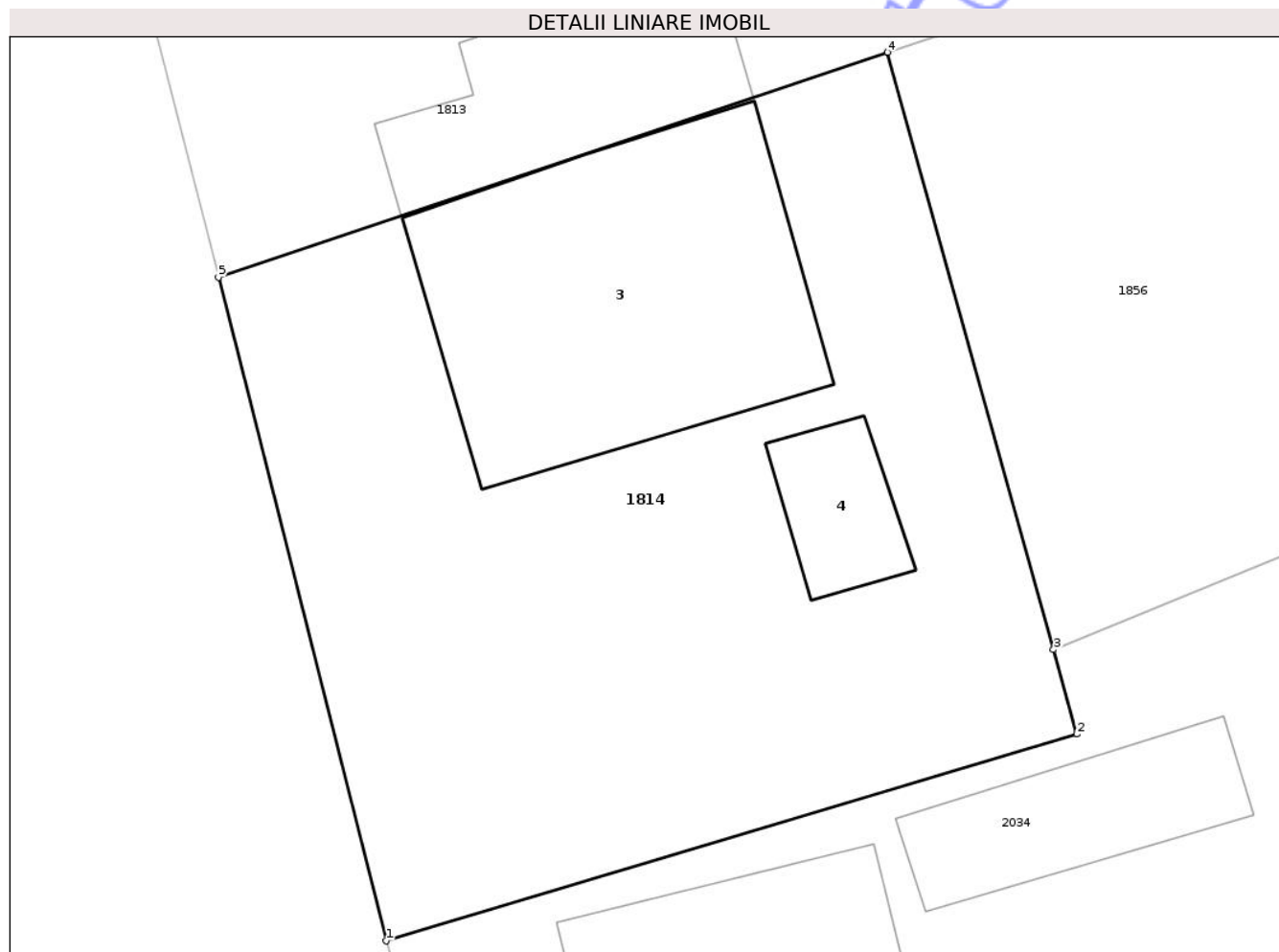
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Asimilate Infractionilor de Coruptie		
26765 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 201906, din 21/03/2019 emis de SFO HOREZU (act administrativ nr 202238 din 26.03.2019, emis de SFO HOREZU);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:66226 LEI	A1, A1.3, A1.4
	1) SFO HOREZU , CIF:99999999999999	
73572 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 494, din 29/08/2022 emis de BEJ ACTA NON VERBA (, INCHEIERE DIN DATA DE 24.06.2022-JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI IN DOSAR NR. 30542/299/2022);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1.367.462,46 lei,	A1, A1.3, A1.4
	1) OPERA NATIONALA BUCURESTI , CIF:4221314	
2047 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 226, din 08/01/2024 emis de ANAF CRAIOVA (act administrativ nr 234 din 08.01.2024, emis de ANAF CRAIOVA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1518385 LEI	A1, A1.3, A1.4
	1) ANAF CRAIOVA , CIF:4830007	
23695 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 294/2021, din 15/03/2024 emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN (, INCHEIERE NR. 176/CC/31.03.2020-JUDECATORIA BALCESTI IN DOSAR NR. 409/185/2021);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 23710,58 lei,	A1, A1.3, A1.4
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35204	Din acte: 500 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35204-C3	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; PARTE DIN LOCUINTA P+1; CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN LEMN; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT
A1.4	35204-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PARTE DIN GARAJ P; SUPRAFATA CONSTR. DESFASURATA = 21 MP; CONSTRUIT IN ANUL 2010 DIN BCA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.237,033 365.090,284	2	408.261,082 365.097,486	25.104
2	408.261,082 365.097,486	3	408.260,264 365.100,43	3.055
3	408.260,264 365.100,43	4	408.254,482 365.121,236	21.595
4	408.254,482 365.121,236	5	408.231,183 365.113,397	24.582
5	408.231,183 365.113,397	1	408.237,033 365.090,284	23.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35470	1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35470-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+1E- edificata din caramida, in anul 1980;nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica si nici lift
A1.2	35470-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA GOSPOD.- edificata din caramida, in anul 1993;
A1.3	35470-C3	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE- edificata din caramida si lemn, in anul 1983;
A1.4	35470-C4	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET- edificat din caramida, in anul 1982;
A1.5	35470-C5	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P- edificata din caramida, in anul 1994;
A1.6	35470-C6	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD- edificat din caramida si lemn, in anul 1988;
A1.8	35470-C8	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE- edificata din caramida, in anul 1982;
A1.9	35470-C9	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; FOISOR- edificat din lemn si fier, in anul 2003;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42115 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. 873477, din 03/10/1975 emis de COM. ZĂTRENI (act notarial nr 1257 din 15.05.2024, emis de IONILETE ALIN-NICUSOR);		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a proprietarului de sub B2 si sotiei acestuia Arsenie Rodica	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr 1256, din 15/05/2024 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARSENIE DAN CATALIN 2) ARSENIE CORINA TATIANA OBSERVATII: bun comun cu titlu de intretinere	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARSENIE CORINA TATIANA 2) ARSENIE DAN CATALIN OBSERVATII: bun comun cu titlu de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ARSENIE DAN CATALIN 2) ARSENIE CORINA TATIANA	A1.9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
42115 / 21/05/2024	
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr 1256, din 15/05/2024 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatia de intretinere
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8
	1) ARSENIE RODICA
	2) ARSENIE MARIN

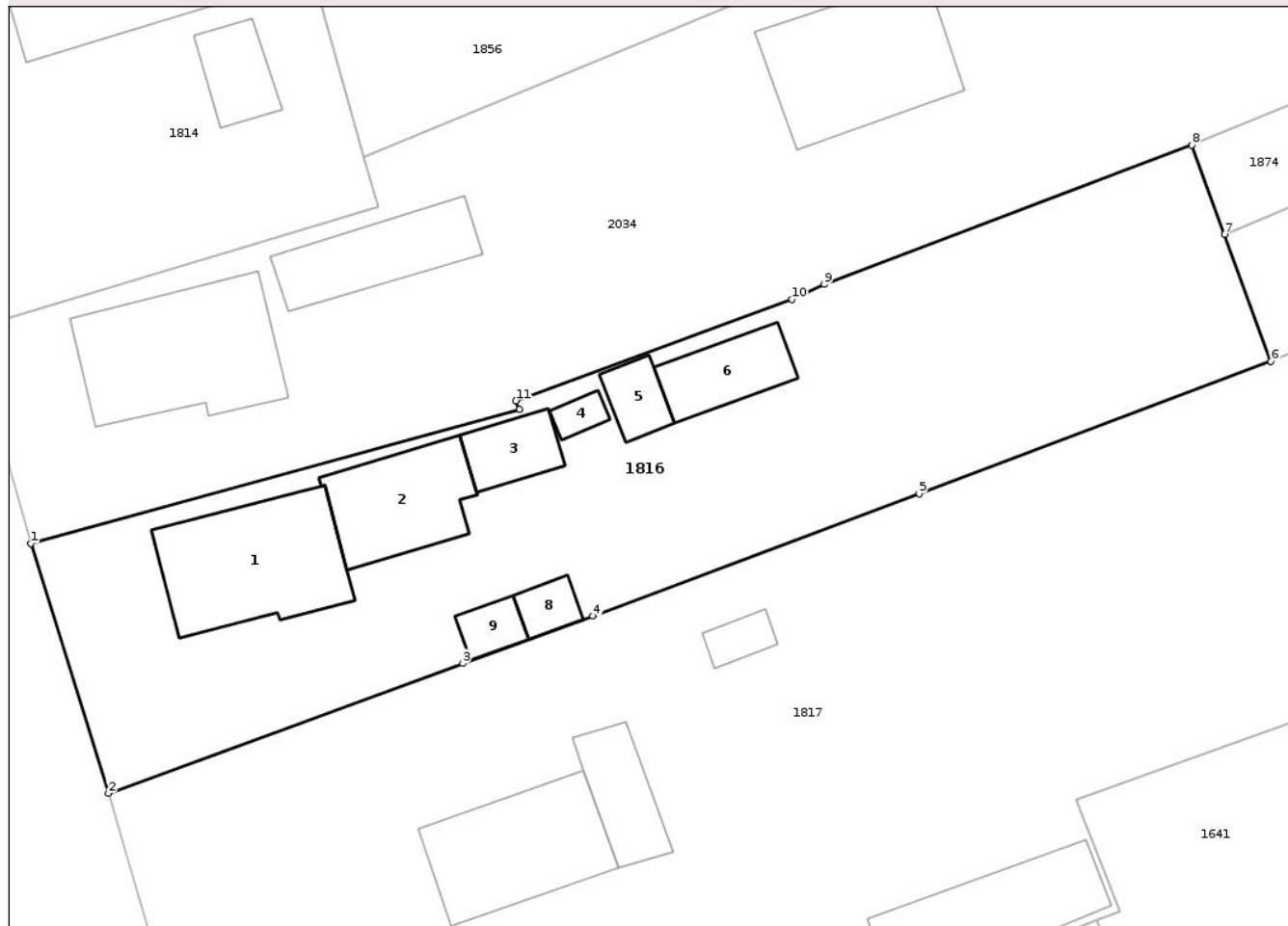
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35470	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	197	55	-	
2	vie	DA	155	197	55	-	
3	arabil	DA	155	197	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35470-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+1E- edificata din caramida, in anul 1980;nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica si nici lift
A1.2	35470-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA GOSPOD.- edificata din caramida, in anul 1993;
A1.3	35470-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE- edificata din caramida si lemn, in anul 1983;
A1.4	35470-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET- edificat din caramida, in anul 1982;
A1.5	35470-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P- edificata din caramida, in anul 1994;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	35470-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp; GRAJD- edificat din caramida și lemn, în anul 1988;
A1.8	35470-C8	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; MAGAZIE- edificată din caramida, în anul 1982;
A1.9	35470-C9	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; FOISOR- edificat din lemn și fier, în anul 2003;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.240,645 365.077,658	2	408.245,211 365.062,948	15.402
2	408.245,211 365.062,948	3	408.266,09 365.070,588	22.232
3	408.266,09 365.070,588	4	408.273,754 365.073,377	8.156
4	408.273,754 365.073,377	5	408.292,982 365.080,58	20.532
5	408.292,982 365.080,58	6	408.313,691 365.088,375	22.128
6	408.313,691 365.088,375	7	408.310,958 365.095,854	7.963
7	408.310,958 365.095,854	8	408.309,037 365.101,111	5.596
8	408.309,037 365.101,111	9	408.287,368 365.092,912	23.168
9	408.287,368 365.092,912	10	408.285,478 365.092,041	2.081
10	408.285,478 365.092,041	11	408.269,223 365.086,061	17.32
11	408.269,223 365.086,061	12	408.269,434 365.085,552	0.551
12	408.269,434 365.085,552	1	408.240,645 365.077,658	29.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctele Vatra Sat si Camp Oltet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35126	4.904	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35126-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctele Vatra Sat si Camp Oltet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință
A1.2	35126-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctele Vatra Sat si Camp Oltet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă
A1.3	35126-C3	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctele Vatra Sat si Camp Oltet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă
A1.4	35126-C4	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctele Vatra Sat si Camp Oltet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20329 / 07/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 628, din 13/11/2009 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEGRU CONSTANTINA	A1
Act Administrativ nr. 1864, din 14/07/2010 emis de PRIMARIA COM. ZATRENI (Certificat de atestare a edificării construcție);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEGRU CONSTANTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

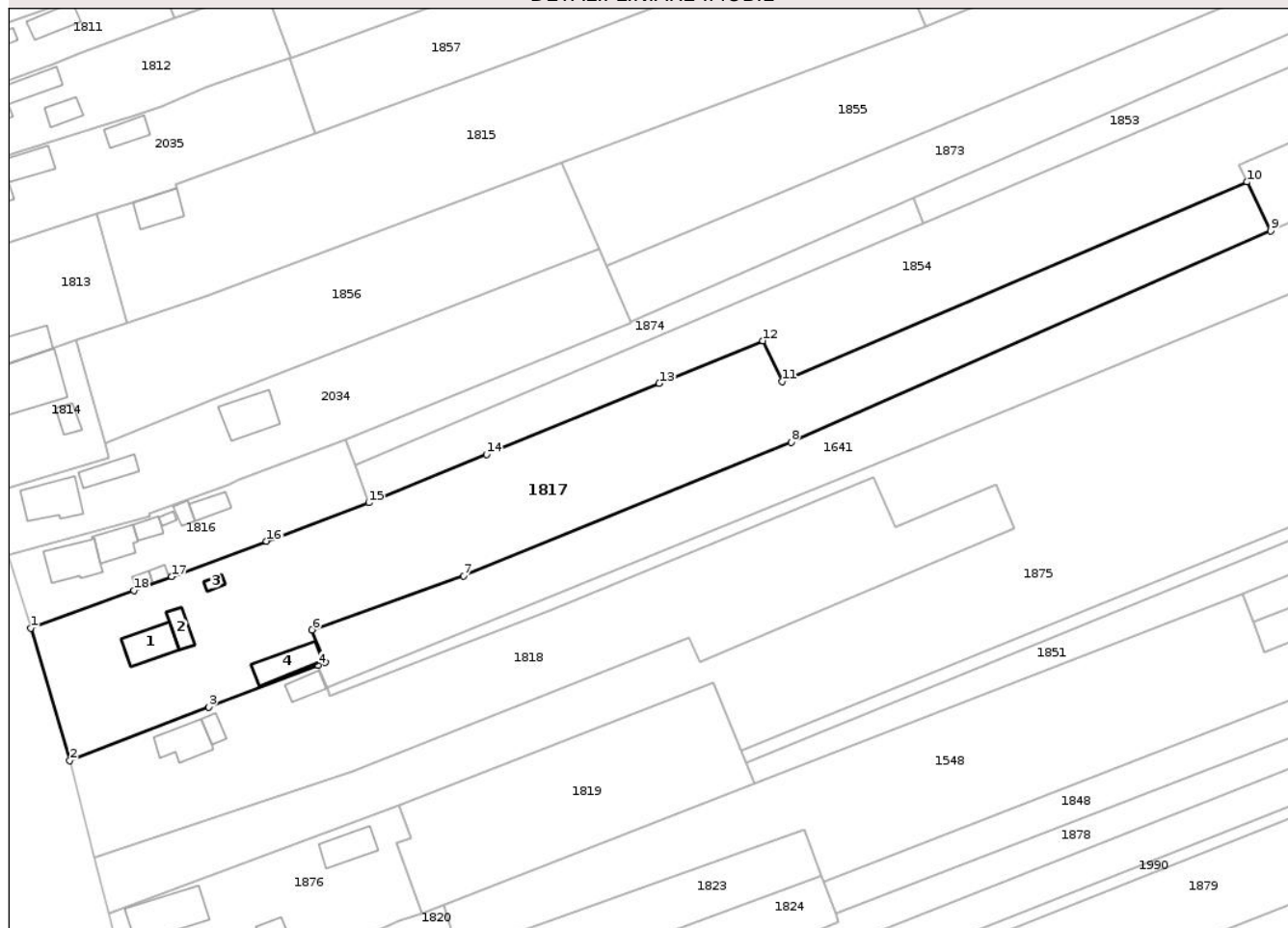
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35126	4.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.081	197	2	-	
2	vie	DA	269	197	2	-	
3	arabil	DA	392	197	2	-	
4	arabil	NU	3.162	33	1341/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35126-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință
A1.2	35126-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă
A1.3	35126-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă
A1.4	35126-C4	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.245,211 365.062,948	2	408.253,132 365.036,16	27.935
2	408.253,132 365.036,16	3	408.281,246 365.046,979	30.124
3	408.281,246 365.046,979	4	408.303,419 365.055,468	23.742
4	408.303,419 365.055,468	5	408.304,824 365.056,006	1.505
5	408.304,824 365.056,006	6	408.302,217 365.062,585	7.077
6	408.302,217 365.062,585	7	408.332,881 365.073,571	32.573
7	408.332,881 365.073,571	8	408.399,34 365.100,605	71.747
8	408.399,34 365.100,605	9	408.496,542 365.143,42	106.213
9	408.496,542 365.143,42	10	408.491,78 365.153,319	10.986
10	408.491,78 365.153,319	11	408.397,469 365.112,899	102.607
11	408.397,469 365.112,899	12	408.393,609 365.121,162	9.12
12	408.393,609 365.121,162	13	408.372,598 365.112,526	22.716
13	408.372,598 365.112,526	14	408.337,603 365.098,178	37.823
14	408.337,603 365.098,178	15	408.313,691 365.088,375	25.844
15	408.313,691 365.088,375	16	408.292,982 365.080,58	22.128
16	408.292,982 365.080,58	17	408.273,754 365.073,377	20.532
17	408.273,754 365.073,377	18	408.266,09 365.070,588	8.156
18	408.266,09 365.070,588	1	408.245,211 365.062,948	22.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.820 Masurata: 3.511	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT, PUNCT CAMP OLTET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă.
A1.2		Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT, PUNCT CAMP OLTET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT, PUNCT CAMP OLTET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1284, din 06/04/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI STEFAN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHAI STEFAN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

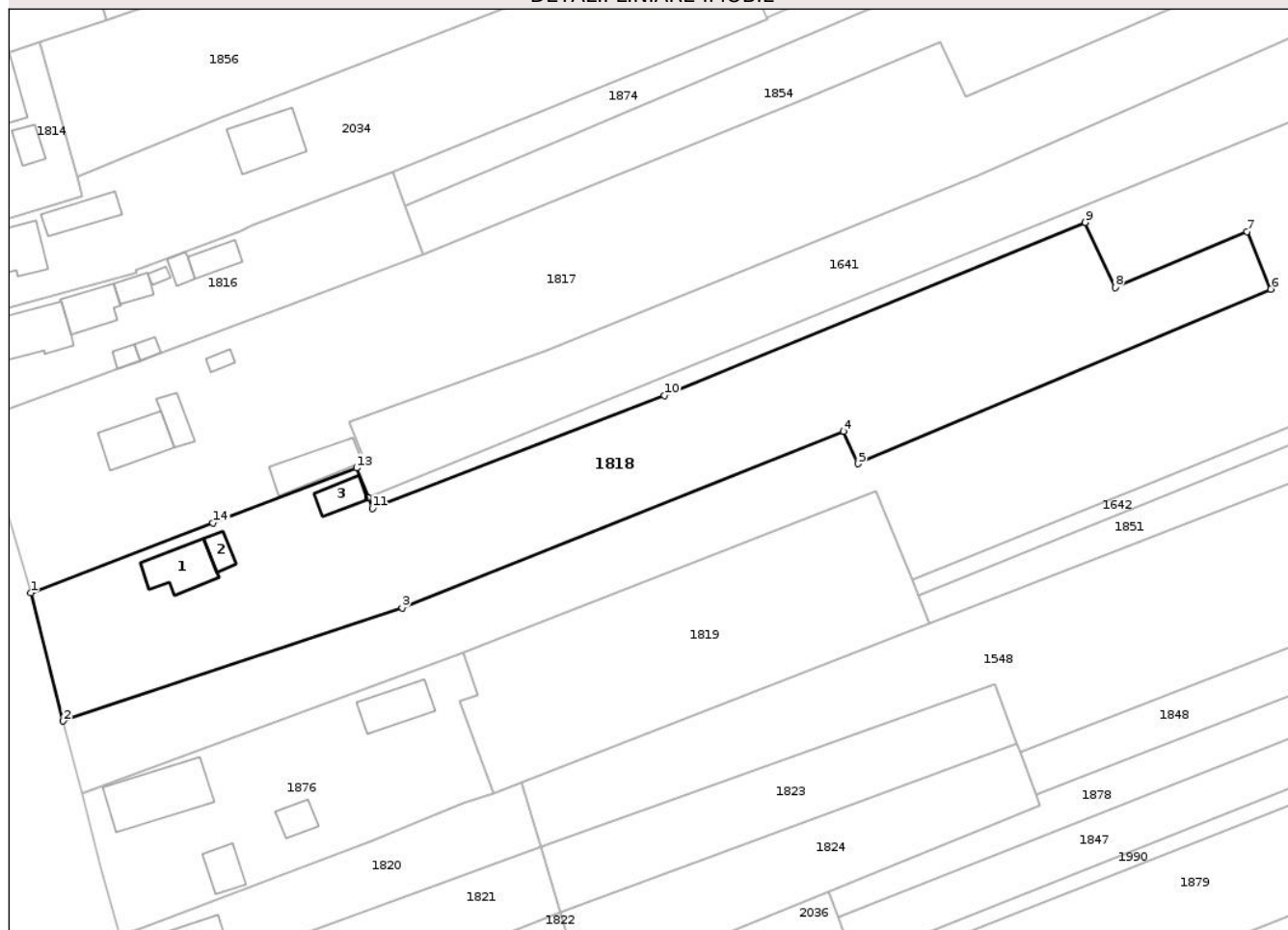
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.820 Masurata: 3.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.120	197	4	-	
2	arabil	NU	2.391	33	1341/70, 1341/64	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.
A1.3		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.253,132 365.036,16	2	408.258,125 365.016,365	20.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.258,125 365.016,365	3	408.310,435 365.033,869	55.161
3	408.310,435 365.033,869	4	408.378,61 365.061,117	73.418
4	408.378,61 365.061,117	5	408.380,841 365.056,104	5.487
5	408.380,841 365.056,104	6	408.444,575 365.083,08	69.208
6	408.444,575 365.083,08	7	408.440,917 365.091,943	9.588
7	408.440,917 365.091,943	8	408.420,544 365.083,372	22.102
8	408.420,544 365.083,372	9	408.415,938 365.093,394	11.03
9	408.415,938 365.093,394	10	408.350,937 365.066,679	70.277
10	408.350,937 365.066,679	11	408.305,886 365.049,219	48.316
11	408.305,886 365.049,219	12	408.305,206 365.050,942	1.852
12	408.305,206 365.050,942	13	408.303,419 365.055,468	4.866
13	408.303,419 365.055,468	14	408.281,246 365.046,979	23.742
14	408.281,246 365.046,979	1	408.253,132 365.036,16	30.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.564	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 534/43003, din 16/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAPCIROIU GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	
	2) ZAPCIROIU CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

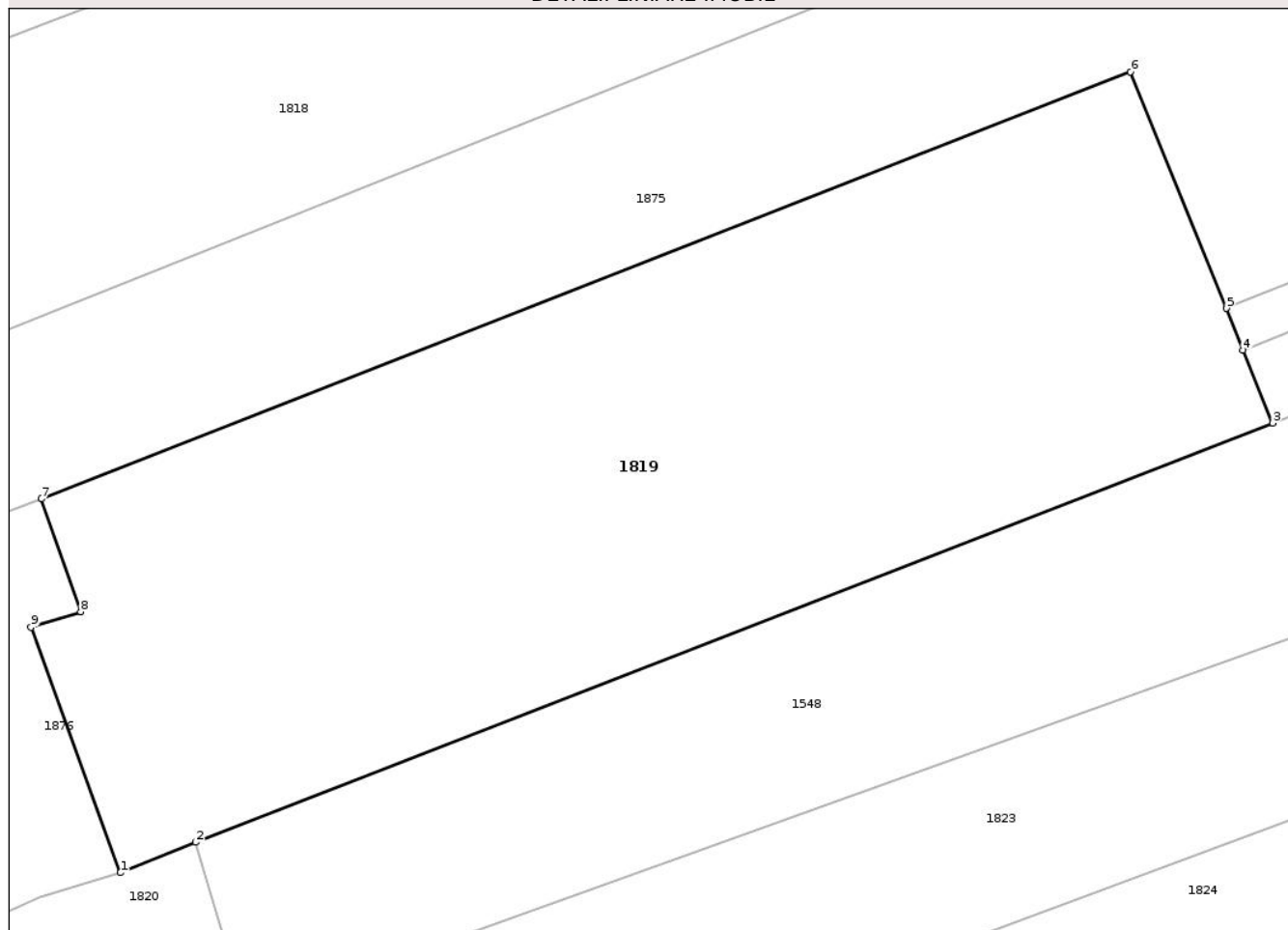
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103	197	74	-	
2	arabil	NU	1.461	197	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.324,548 365.005,155	2	408.328,964 365.006,937	4.762
2	408.328,964 365.006,937	3	408.391,921 365.031,409	67.546
3	408.391,921 365.031,409	4	408.390,196 365.035,672	4.599
4	408.390,196 365.035,672	5	408.389,206 365.038,115	2.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.389,206 365.038,115	6	408.383,614 365.051,929	14.903
6	408.383,614 365.051,929	7	408.319,936 365.026,978	68.392
7	408.319,936 365.026,978	8	408.322,232 365.020,401	6.966
8	408.322,232 365.020,401	9	408.319,317 365.019,494	3.052
9	408.319,317 365.019,494	1	408.324,548 365.005,155	15.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35449	647	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35449-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA
A1.2		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48847 / 29/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 398, din 25/06/2013 emis de JUDECATORIA BALCESTI (pronuntata de JUDECATORIA BALCESTI in Dosar nr. 1446/185/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPESCU GHEORGHITA 2) MEETESCU NICOLETA 3) POPESCU AUREL-DOREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPESCU GHEORGHITA 2) MEETESCU NICOLETA 3) POPESCU AUREL-DOREL	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU GHEORGHITA 2) MEETESCU NICOLETA 3) POPESCU AUREL-DOREL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35449	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	197	81	-	
2	arabil	DA	110	197	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35449-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.319,822 365.003,707	2	408.316,678 365.002,303	3.443
2	408.316,678 365.002,303	3	408.305,887 364.997,822	11.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.305,887 364.997,822	4	408.270,182 364.984,431	38.134
4	408.270,182 364.984,431	5	408.266,871 364.983,278	3.506
5	408.266,871 364.983,278	6	408.269,316 364.974,448	9.162
6	408.269,316 364.974,448	7	408.284,178 364.979,556	15.716
7	408.284,178 364.979,556	8	408.331,924 364.996,975	50.824
8	408.331,924 364.996,975	9	408.328,964 365.006,937	10.393
9	408.328,964 365.006,937	10	408.324,548 365.005,155	4.762
10	408.324,548 365.005,155	1	408.319,822 365.003,707	4.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35430	706	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35430-C1	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, EDIFICAT IN 1945;
A1.2	35430-C2	Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PATUL DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, EDIFICAT IN 1945;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46479 / 15/10/2013			
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.607, din 14/10/2013 emis de BNP POPESCU MIRUNA LAVINIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU AUREL-DOREL, casatorit cu 2) POPESCU MIANDA		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MEETESCU NICOLETA, casatorit cu 2) MEETESCU GABRIEL-ADRIAN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

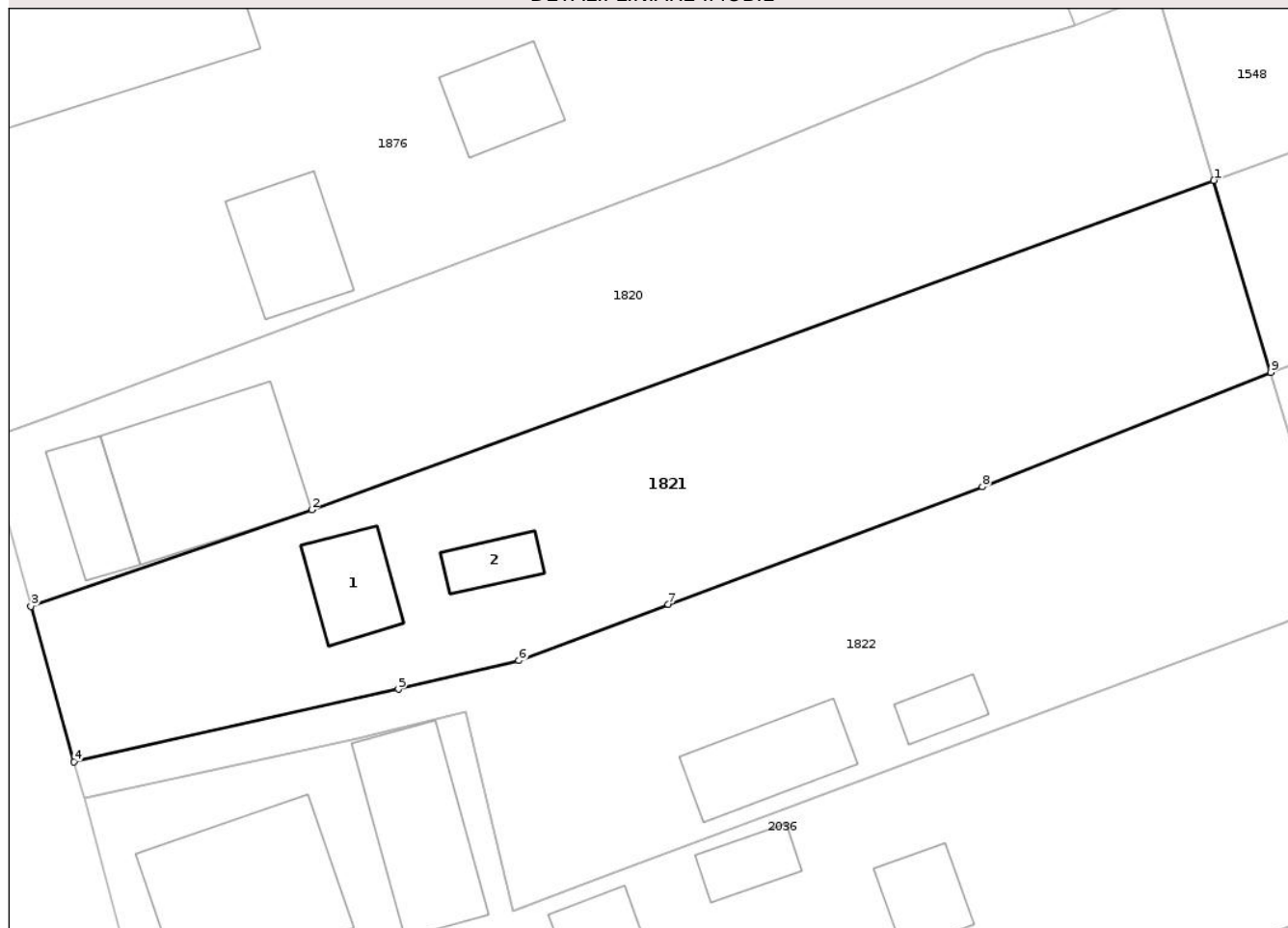
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35430	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	334	197	81	-	
2	arabil	DA	372	197	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35430-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, EDIFICAT IN 1945;
A1.2	35430-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PATUL DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, EDIFICAT IN 1945;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,924 364.996,975	2	408.284,178 364.979,556	50.824
2	408.284,178 364.979,556	3	408.269,316 364.974,448	15.716
3	408.269,316 364.974,448	4	408.271,595 364.966,215	8.543
4	408.271,595 364.966,215	5	408.288,775 364.970,062	17.606
5	408.288,775 364.970,062	6	408.295,146 364.971,581	6.55
6	408.295,146 364.971,581	7	408.303,055 364.974,545	8.446
7	408.303,055 364.974,545	8	408.319,667 364.980,771	17.74
8	408.319,667 364.980,771	9	408.334,939 364.986,826	16.429
9	408.334,939 364.986,826	1	408.331,924 364.996,975	10.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35455	615	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35455-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FANAR PROPRIETATE POPESCU ION
A1.2	35455-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL PROPRIETATE POPESCU ION

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7412 / 17/02/2014			
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.73, din 14/02/2014 emis de BIN POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN-MARIUS, necasatorit		A1
/			
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU ION, Lipsă CNP proprietar.		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

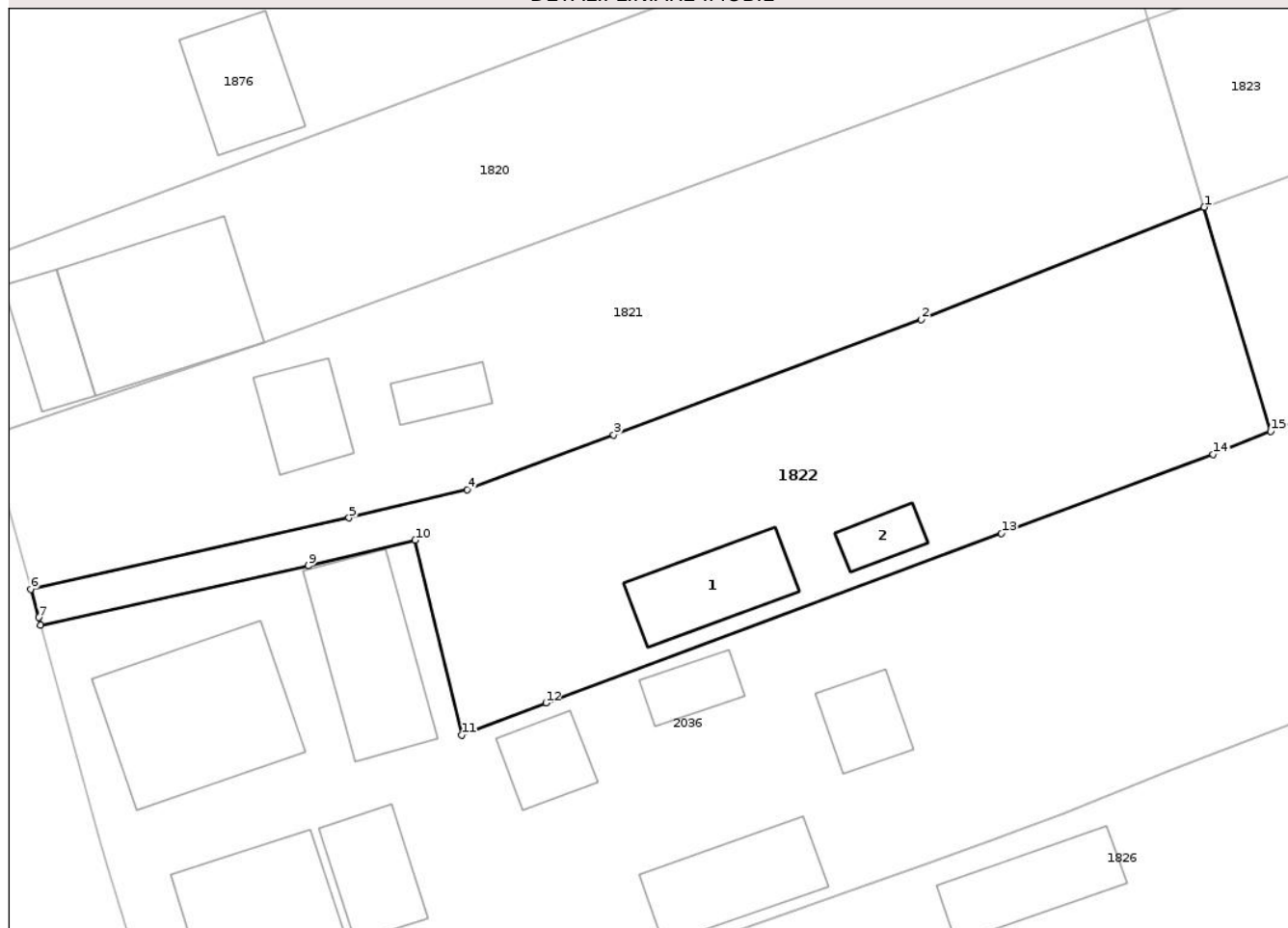
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35455	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	415	197	81,87	-	
2	arabil	DA	200	197	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35455-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FANAR PROPRIETATE POPESCU ION
A1.2	35455-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL PROPRIETATE POPESCU ION

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.334,939 364.986,826	2	408.319,667 364.980,771	16.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.319,667 364.980,771	3	408.303,055 364.974,545	17.74
3	408.303,055 364.974,545	4	408.295,146 364.971,581	8.446
4	408.295,146 364.971,581	5	408.288,775 364.970,062	6.55
5	408.288,775 364.970,062	6	408.271,595 364.966,215	17.606
6	408.271,595 364.966,215	7	408.272,019 364.964,683	1.589
7	408.272,019 364.964,683	8	408.272,128 364.964,284	0.414
8	408.272,128 364.964,284	9	408.286,584 364.967,484	14.806
9	408.286,584 364.967,484	10	408.292,35 364.968,859	5.928
10	408.292,35 364.968,859	11	408.294,859 364.958,333	10.821
11	408.294,859 364.958,333	12	408.299,396 364.960,079	4.861
12	408.299,396 364.960,079	13	408.323,992 364.969,23	26.243
13	408.323,992 364.969,23	14	408.335,428 364.973,486	12.202
14	408.335,428 364.973,486	15	408.338,532 364.974,732	3.345
15	408.338,532 364.974,732	1	408.334,939 364.986,826	12.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35431	766	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46480 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.607, din 14/10/2013 emis de BNP POPESCU MIRUNA LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU AUREL-DOREL, casatorit cu 2) POPESCU MIANDA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MEETESCU NICOLETA, casatorit cu 2) MEETESCU GABRIEL-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

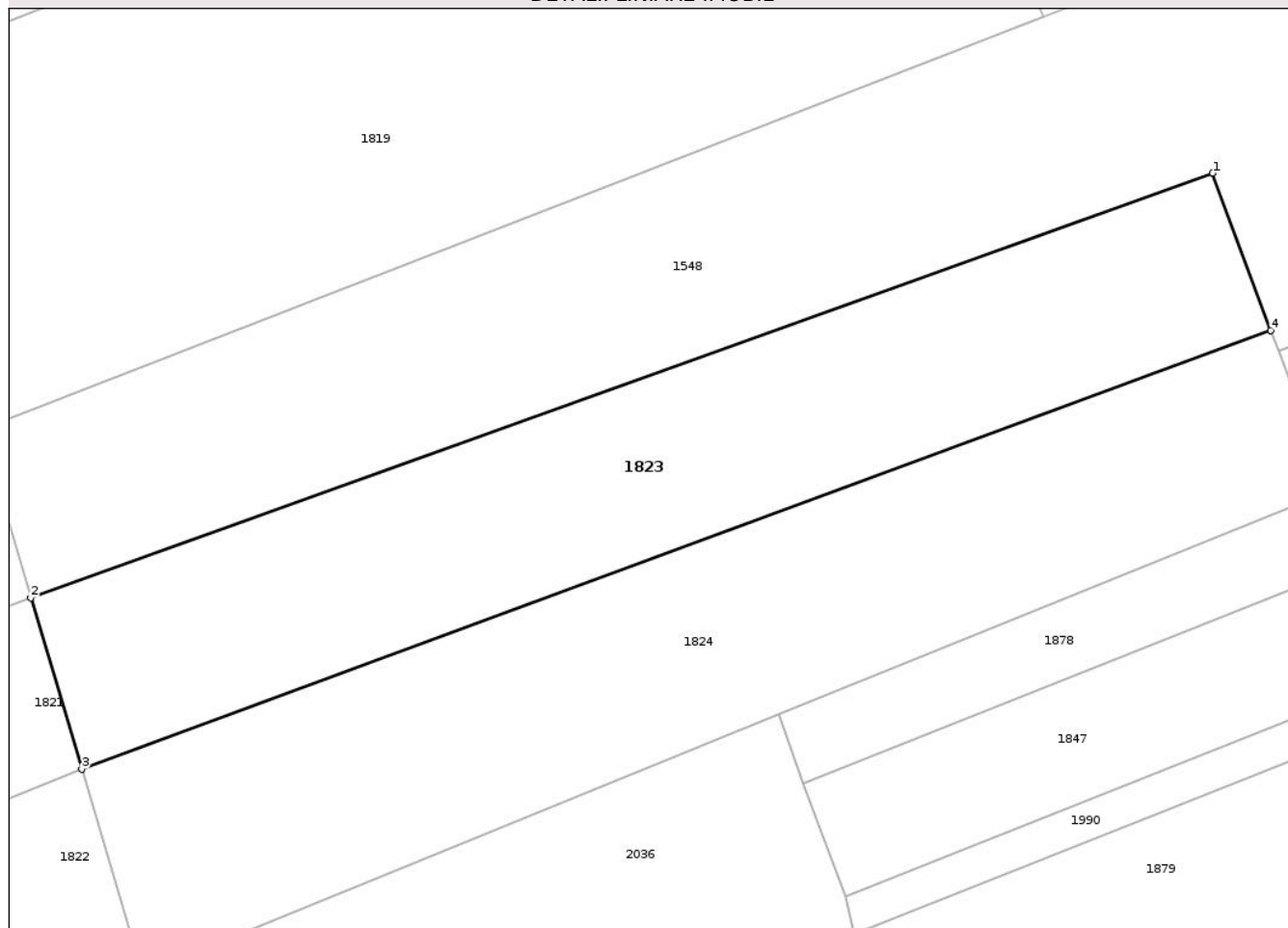
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35431	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	766	197	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.401,957 365.022,122	2	408.331,924 364.996,975	74.411
2	408.331,924 364.996,975	3	408.334,939 364.986,826	10.587
3	408.334,939 364.986,826	4	408.405,405 365.012,815	75.106
4	408.405,405 365.012,815	1	408.401,957 365.022,122	9.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35454	857	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7411 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.73, din 14/02/2014 emis de BIN POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN-MARIUS, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

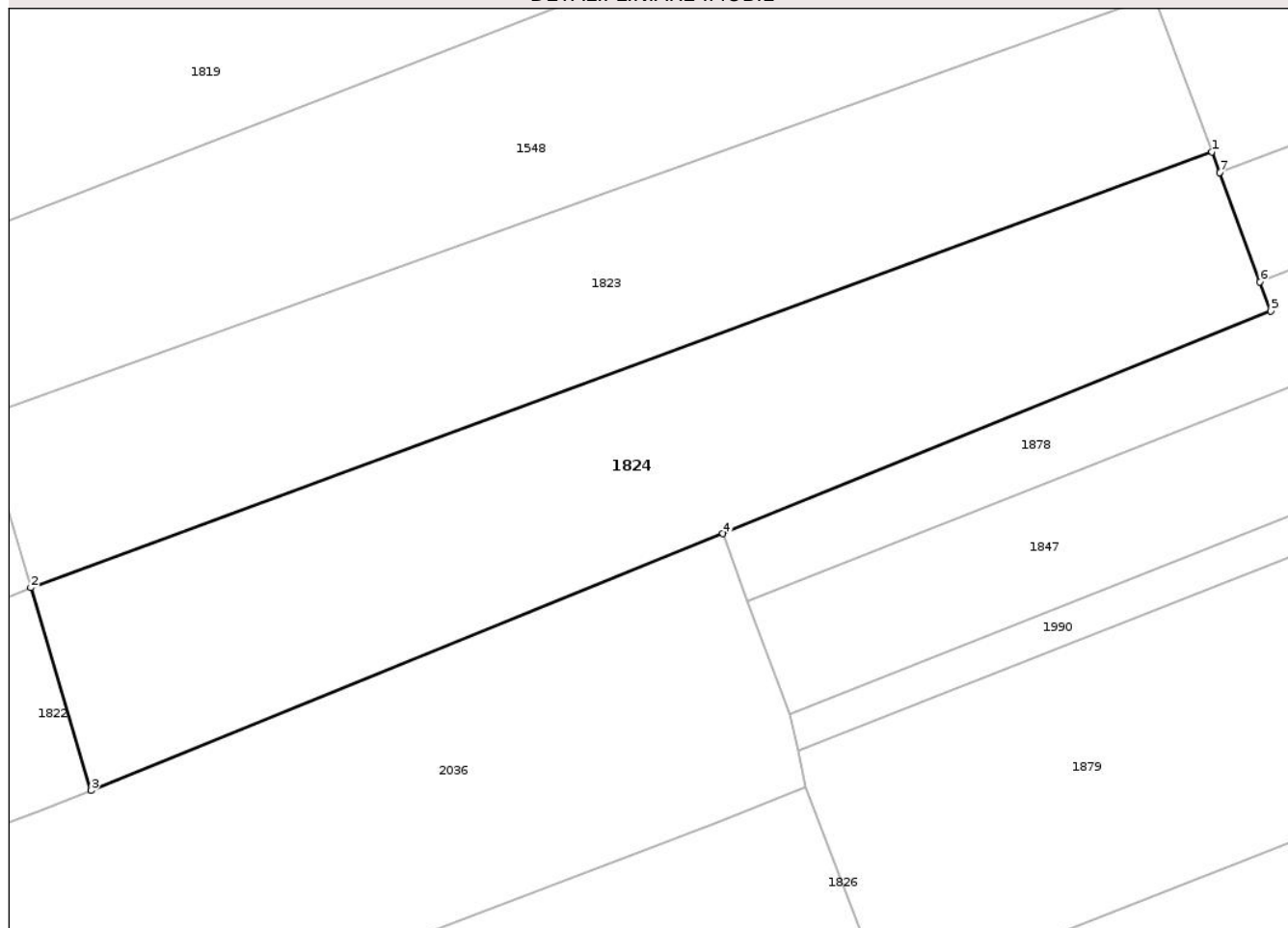
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35454	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	857	197	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.405,405 365.012,815	2	408.334,939 364.986,826	75.106
2	408.334,939 364.986,826	3	408.338,532 364.974,732	12.617
3	408.338,532 364.974,732	4	408.376,236 364.990,047	40.696
4	408.376,236 364.990,047	5	408.408,921 365.003,324	35.279
5	408.408,921 365.003,324	6	408.408,278 365.005,059	1.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.408,278 365.005,059	7	408.405,866 365.011,571	6.944
7	408.405,866 365.011,571	1	408.405,405 365.012,815	1.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36690	250	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36690-C1	Loc. Oltetu, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Nr. niveluri:2; An construire:1994; S. construita la sol:123mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta, P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87791 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 3738, din 03/10/2022 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU MIHAI 2) BARBU MARIA-CRISTINA , soti <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU MIHAI 2) BARBU MARIA-CRISTINA , soti <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

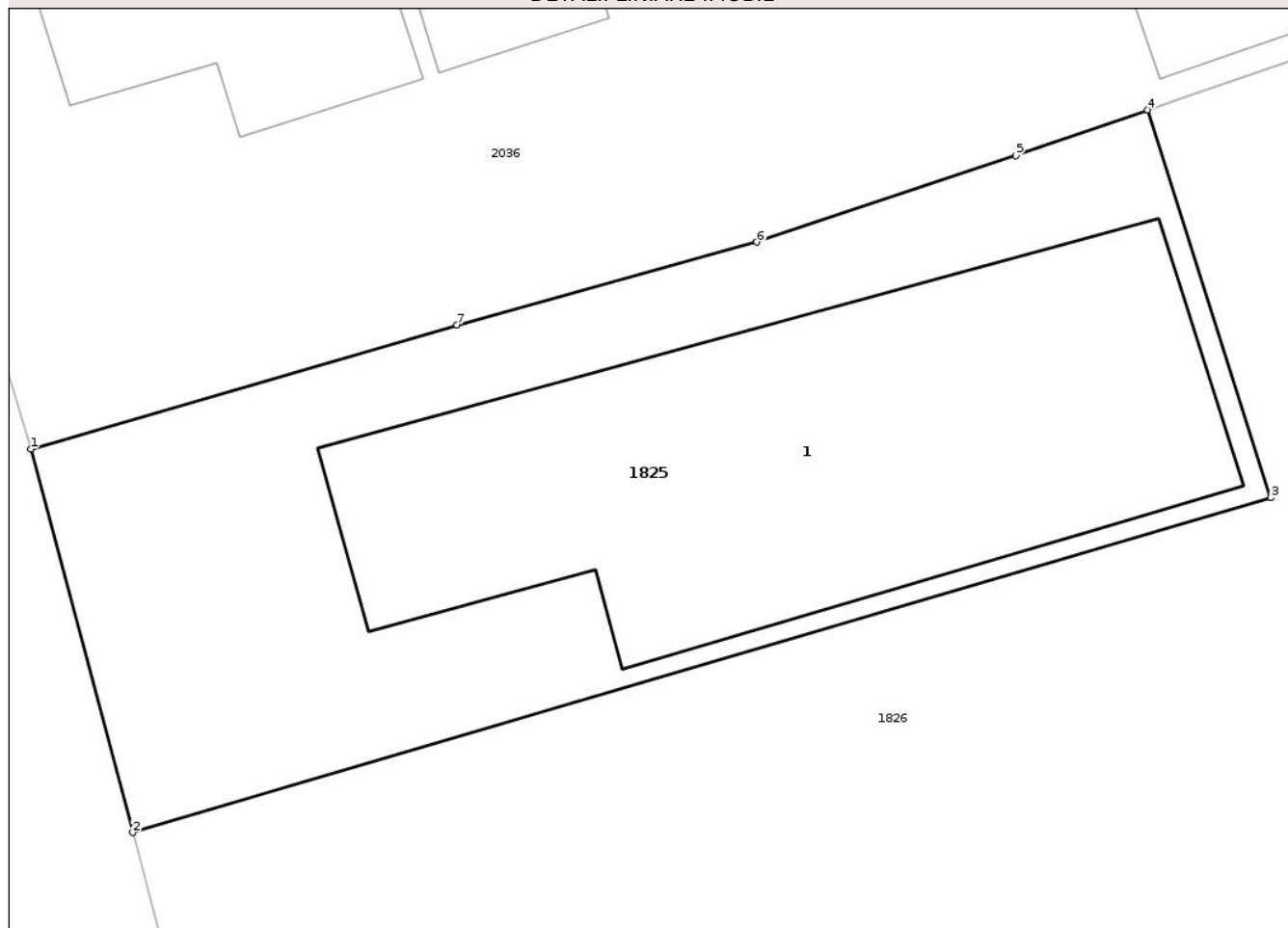
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36690	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36690-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Nr. niveluri:2; An construire:1994; S. construita la sol:123mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta, P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.279,617 364.938,485	2	408.281,976 364.929,604	9.189
2	408.281,976 364.929,604	3	408.308,338 364.937,353	27.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.308,338 364.937,353	4	408.305,483 364.946,337	9.427
4	408.305,483 364.946,337	5	408.302,431 364.945,279	3.23
5	408.302,431 364.945,279	6	408.296,437 364.943,274	6.32
6	408.296,437 364.943,274	7	408.289,485 364.941,359	7.211
7	408.289,485 364.941,359	1	408.279,617 364.938,485	10.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat, Punctul Camp Oltet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35917	5.201	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35917-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat, Punctul Camp Oltet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie - parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87799 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 3739, din 03/10/2022 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BARBU MIHAI	
	2) BARBU MARIA-CRISTINA , sotii <i>OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare</i>	
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BARBU MIHAI	
	2) BARBU MARIA-CRISTINA , sotii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

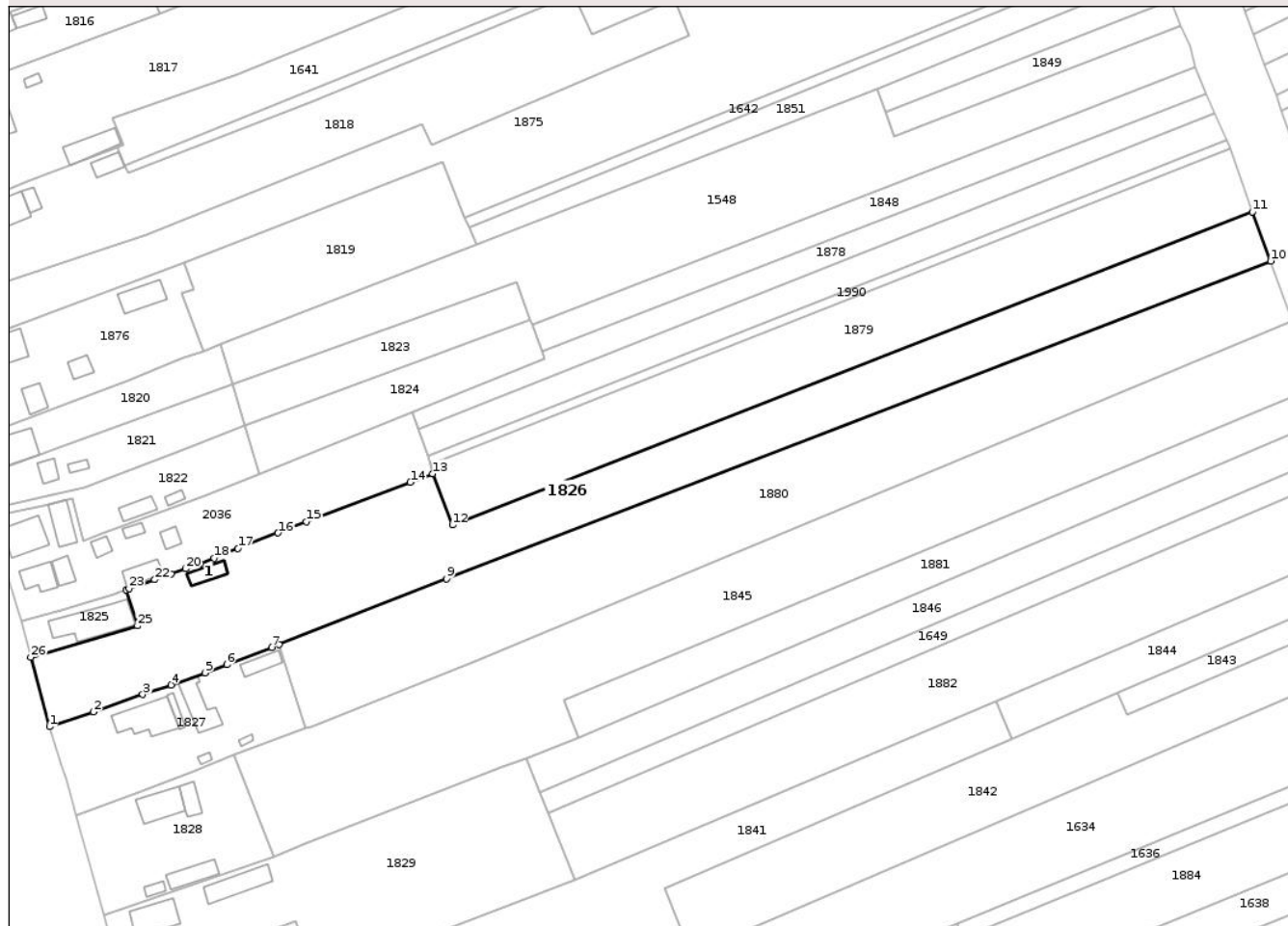
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35917	5.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	661	197	98	-	
2	vie	DA	409	197	97/1	-	
3	arabil	DA	336	197	97	-	
4	vie	DA	97	197	97/2	-	
5	vie	NU	375	33	1341/96/1	-	
6	arabil	NU	3.323	33	1341/100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35917-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie - parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.286,561 364.912,476	2	408.297,458 364.916,101	11.484
3	408.309,625 364.920,433	4	408.316,584 364.922,799	7.35
5	408.324,952 364.925,749	6	408.330,368 364.927,779	5.784
7	408.341,419 364.932,061	8	408.343,248 364.932,779	1.964
9	408.384,654 364.949,029	10	408.588,188 365.027,456	218.122
11	408.583,649 365.039,586	12	408.386,074 364.962,263	212.167
13	408.381,191 364.974,906	14	408.375,728 364.972,788	5.859
15	408.350,064 364.963,03	16	408.343,044 364.960,302	7.531
17	408.333,159 364.956,46	18	408.327,284 364.954,106	6.329
19	408.323,801 364.952,786	20	408.320,159 364.951,453	3.878
21	408.316,657 364.950,205	22	408.312,562 364.948,753	4.345
23	408.306,197 364.946,585	24	408.305,483 364.946,337	0.756
25	408.308,338 364.937,353	26	408.281,976 364.929,604	27.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.297,458 364.916,101	3	408.309,625 364.920,433	12.915
4	408.316,584 364.922,799	5	408.324,952 364.925,749	8.873
6	408.330,368 364.927,779	7	408.341,419 364.932,061	11.852
8	408.343,248 364.932,779	9	408.384,654 364.949,029	44.481
10	408.588,188 365.027,456	11	408.583,649 365.039,586	12.951
12	408.386,074 364.962,263	13	408.381,191 364.974,906	13.553
14	408.375,728 364.972,788	15	408.350,064 364.963,03	27.457
16	408.343,044 364.960,302	17	408.333,159 364.956,46	10.605
18	408.327,284 364.954,106	19	408.323,801 364.952,786	3.725
20	408.320,159 364.951,453	21	408.316,657 364.950,205	3.718
22	408.312,562 364.948,753	23	408.306,197 364.946,585	6.724
24	408.305,483 364.946,337	25	408.308,338 364.937,353	9.427
26	408.281,976 364.929,604	1	408.286,561 364.912,476	17.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.998	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă.
A1.2		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1271, din 05/12/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOIANGIU D. STEFAN , Lipsă CNP proprietar.		A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOIANGIU D. STEFAN , Lipsă CNP proprietar.		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.333,76 364.740,576	2	408.338,969 364.722,542	18.771
2	408.338,969 364.722,542	3	408.351,262 364.726,787	13.005
3	408.351,262 364.726,787	4	408.382,2 364.738,598	33.116
4	408.382,2 364.738,598	5	408.500,936 364.785,829	127.785
5	408.500,936 364.785,829	6	408.498,146 364.792,309	7.055
6	408.498,146 364.792,309	7	408.651,448 364.853,709	165.14
7	408.651,448 364.853,709	8	408.647,165 364.864,004	11.151
8	408.647,165 364.864,004	9	408.395,948 364.763,375	270.623
9	408.395,948 364.763,375	1	408.333,76 364.740,576	66.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35092	2.350	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35092-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2	35092-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT OLTETU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
679 / 11/01/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 793/28711, din 28/09/2001 emis de CJPSDPAT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA SILVIA	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 80, din 27/12/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI ZATRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADEA SILVIA 2) BADEA MARIN	A1.1
Act Administrativ nr. 10, din 04/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ZATRENI (certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADEA SILVIA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADEA MARIN 2) BADEA SILVIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

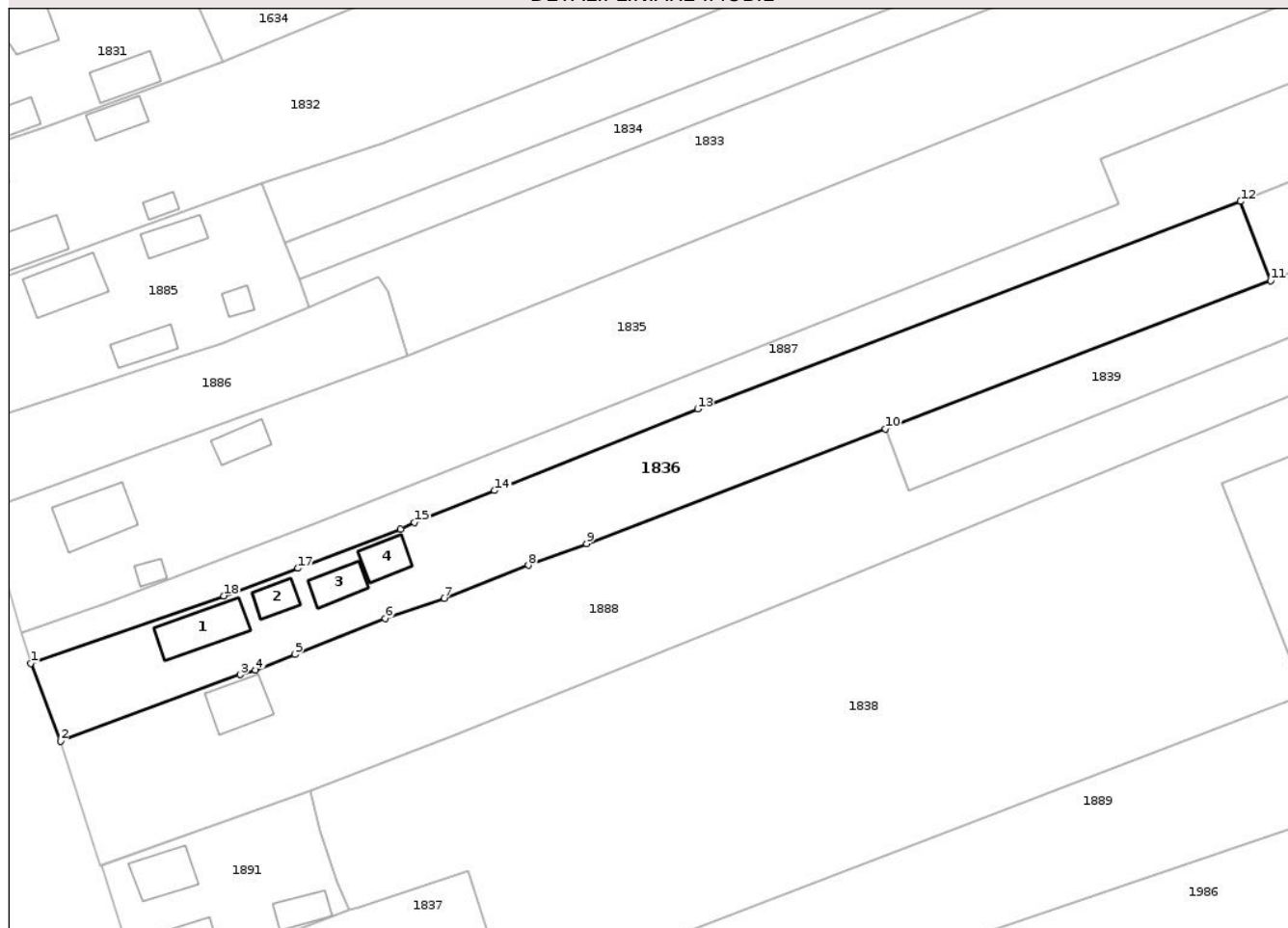
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35092	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	197	163	-	
2	arabil	DA	1.850	197	163	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35092-C1	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2	35092-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.340,281 364.717,999	2	408.344,641 364.706,514	12.285
2	408.344,641 364.706,514	3	408.371,211 364.716,309	28.318
3	408.371,211 364.716,309	4	408.373,451 364.716,965	2.334
4	408.373,451 364.716,965	5	408.379,269 364.719,266	6.256
5	408.379,269 364.719,266	6	408.392,568 364.724,589	14.325
6	408.392,568 364.724,589	7	408.401,33 364.727,561	9.252
7	408.401,33 364.727,561	8	408.413,715 364.732,439	13.311
8	408.413,715 364.732,439	9	408.422,335 364.735,631	9.192
9	408.422,335 364.735,631	10	408.466,444 364.752,59	47.257
10	408.466,444 364.752,59	11	408.523,343 364.774,47	60.961
11	408.523,343 364.774,47	12	408.518,901 364.786,138	12.485
12	408.518,901 364.786,138	13	408.438,727 364.755,522	85.821
13	408.438,727 364.755,522	14	408.408,744 364.743,459	32.319
14	408.408,744 364.743,459	15	408.396,919 364.738,778	12.718
15	408.396,919 364.738,778	16	408.394,888 364.737,781	2.263
16	408.394,888 364.737,781	17	408.379,749 364.731,993	16.208
17	408.379,749 364.731,993	18	408.368,776 364.727,944	11.696
18	408.368,776 364.727,944	1	408.340,281 364.717,999	30.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.879	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

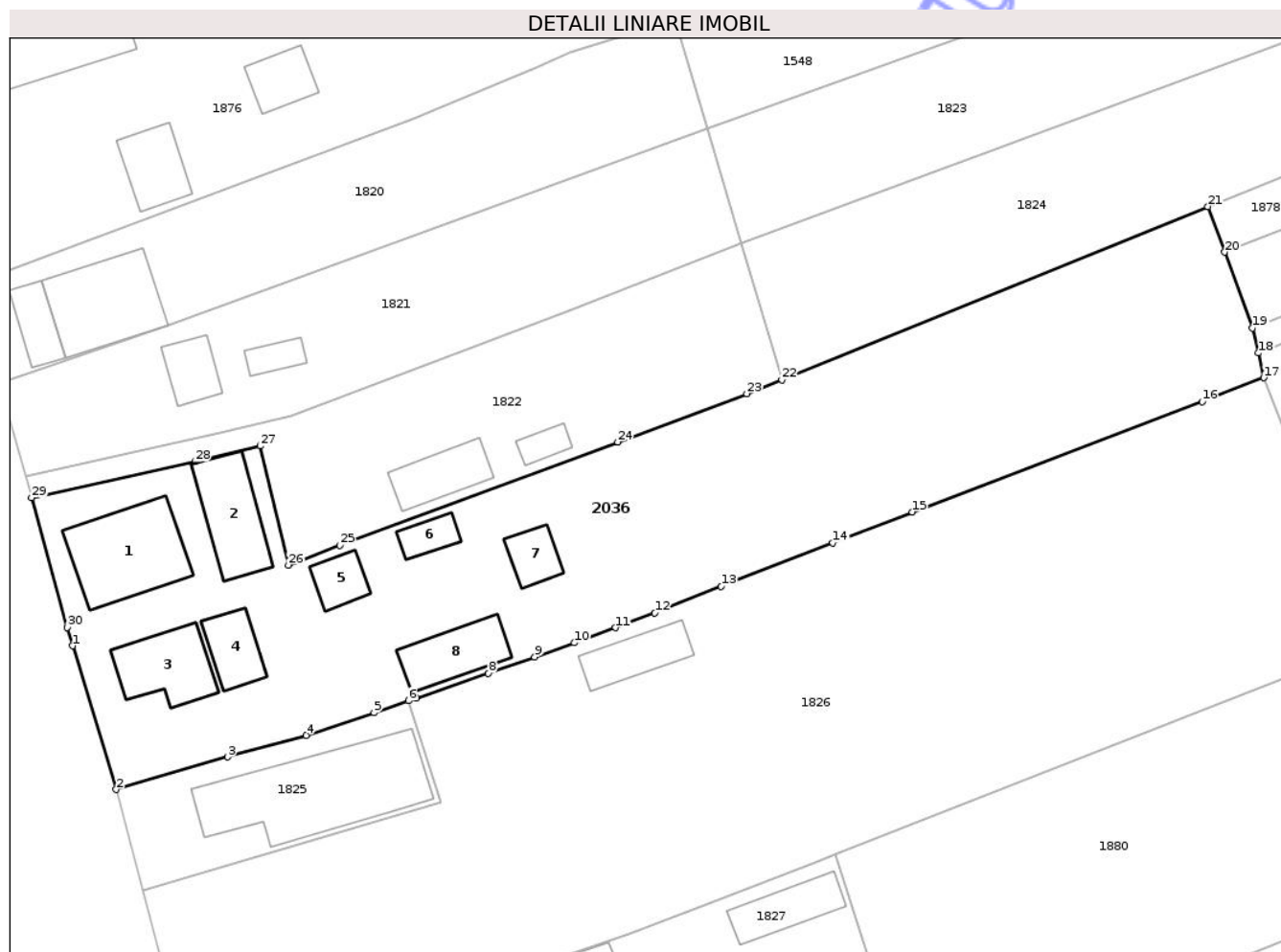
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.246	197	-	-	
2	arabil	NU	633	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă.
A1.2		construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință.
A1.3		construcții de locuințe	45	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință.
A1.4		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.
A1.5		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.
A1.6		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă.
A1.7		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.
A1.8		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.275,761 364.951,187	2	408.279,617 364.938,485	13.274
3	408.289,485 364.941,359	4	408.296,437 364.943,274	7.211
5	408.302,431 364.945,279	6	408.305,483 364.946,337	3.23
7	408.306,197 364.946,585	8	408.312,562 364.948,753	6.724
9	408.316,657 364.950,205	10	408.320,159 364.951,453	3.718
11	408.323,801 364.952,786	12	408.327,284 364.954,106	3.725
13	408.333,159 364.956,46	14	408.343,044 364.960,302	10.605
15	408.350,064 364.963,03	16	408.375,728 364.972,788	27.457
17	408.381,191 364.974,906	18	408.380,696 364.977,091	2.241
19	408.380,197 364.979,289	20	408.377,722 364.986,011	7.163
21	408.376,236 364.990,047	22	408.338,532 364.974,732	40.696
23	408.335,428 364.973,486	24	408.323,992 364.969,23	12.202
25	408.299,396 364.960,079	26	408.294,859 364.958,333	4.861
27	408.292,35 364.968,859	28	408.286,584 364.967,484	5.928
29	408.272,128 364.964,284	30	408.275,269 364.952,807	11.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.279,617 364.938,485	3	408.289,485 364.941,359	10.278
4	408.296,437 364.943,274	5	408.302,431 364.945,279	6.32
6	408.305,483 364.946,337	7	408.306,197 364.946,585	0.756
8	408.312,562 364.948,753	9	408.316,657 364.950,205	4.345
10	408.320,159 364.951,453	11	408.323,801 364.952,786	3.878
12	408.327,284 364.954,106	13	408.333,159 364.956,46	6.329
14	408.343,044 364.960,302	15	408.350,064 364.963,03	7.531
16	408.375,728 364.972,788	17	408.381,191 364.974,906	5.859
18	408.380,696 364.977,091	19	408.380,197 364.979,289	2.254
20	408.377,722 364.986,011	21	408.376,236 364.990,047	4.301
22	408.338,532 364.974,732	23	408.335,428 364.973,486	3.345
24	408.323,992 364.969,23	25	408.299,396 364.960,079	26.243
26	408.294,859 364.958,333	27	408.292,35 364.968,859	10.821
28	408.286,584 364.967,484	29	408.272,128 364.964,284	14.806
30	408.275,269 364.952,807	1	408.275,761 364.951,187	1.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.480	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

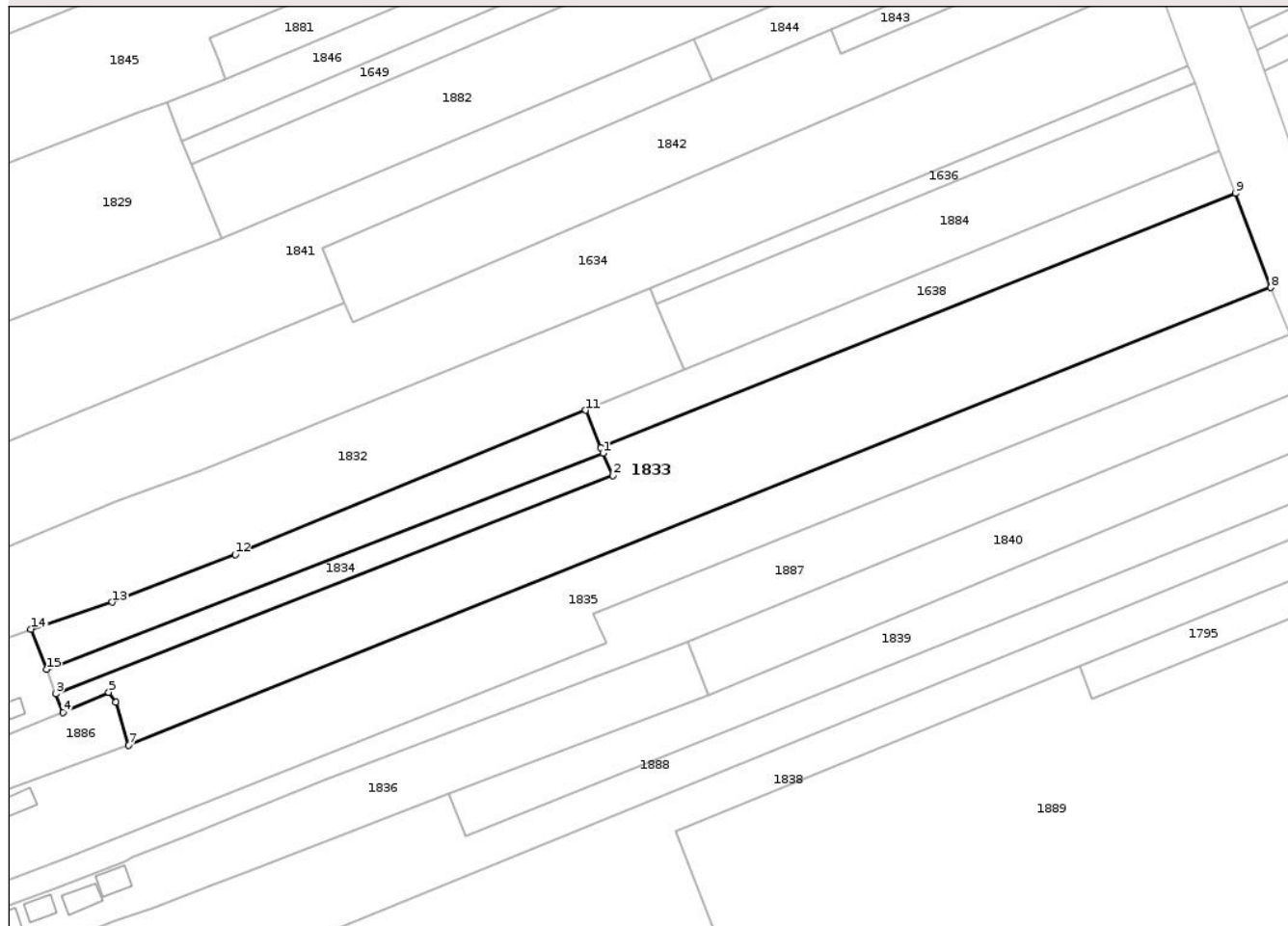
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	216	33	1324	-	
2	arabil	DA	229	33	1324	-	
3	arabil	NU	6.035	33	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.500,27 364.827,562	2	408.502,388 364.822,692	5.311
2	408.502,388 364.822,692	3	408.379,866 364.774,62	131.615
3	408.379,866 364.774,62	4	408.381,44 364.770,515	4.397
4	408.381,44 364.770,515	5	408.391,539 364.775,008	11.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.391,539 364.775,008	6	408.393,072 364.772,819	2.672
6	408.393,072 364.772,819	7	408.395,948 364.763,375	9.872
7	408.395,948 364.763,375	8	408.647,165 364.864,004	270.623
8	408.647,165 364.864,004	9	408.639,45 364.884,69	22.078
9	408.639,45 364.884,69	10	408.499,754 364.828,818	150.455
10	408.499,754 364.828,818	11	408.496,382 364.837,012	8.861
11	408.496,382 364.837,012	12	408.419,36 364.805,329	83.284
12	408.419,36 364.805,329	13	408.392,27 364.794,794	29.067
13	408.392,27 364.794,794	14	408.374,384 364.788,864	18.843
14	408.374,384 364.788,864	15	408.377,791 364.780,027	9.471
15	408.377,791 364.780,027	1	408.500,27 364.827,562	131.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Glavan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36574	994	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109852 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 3580, din 25/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RONEA MARIA <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

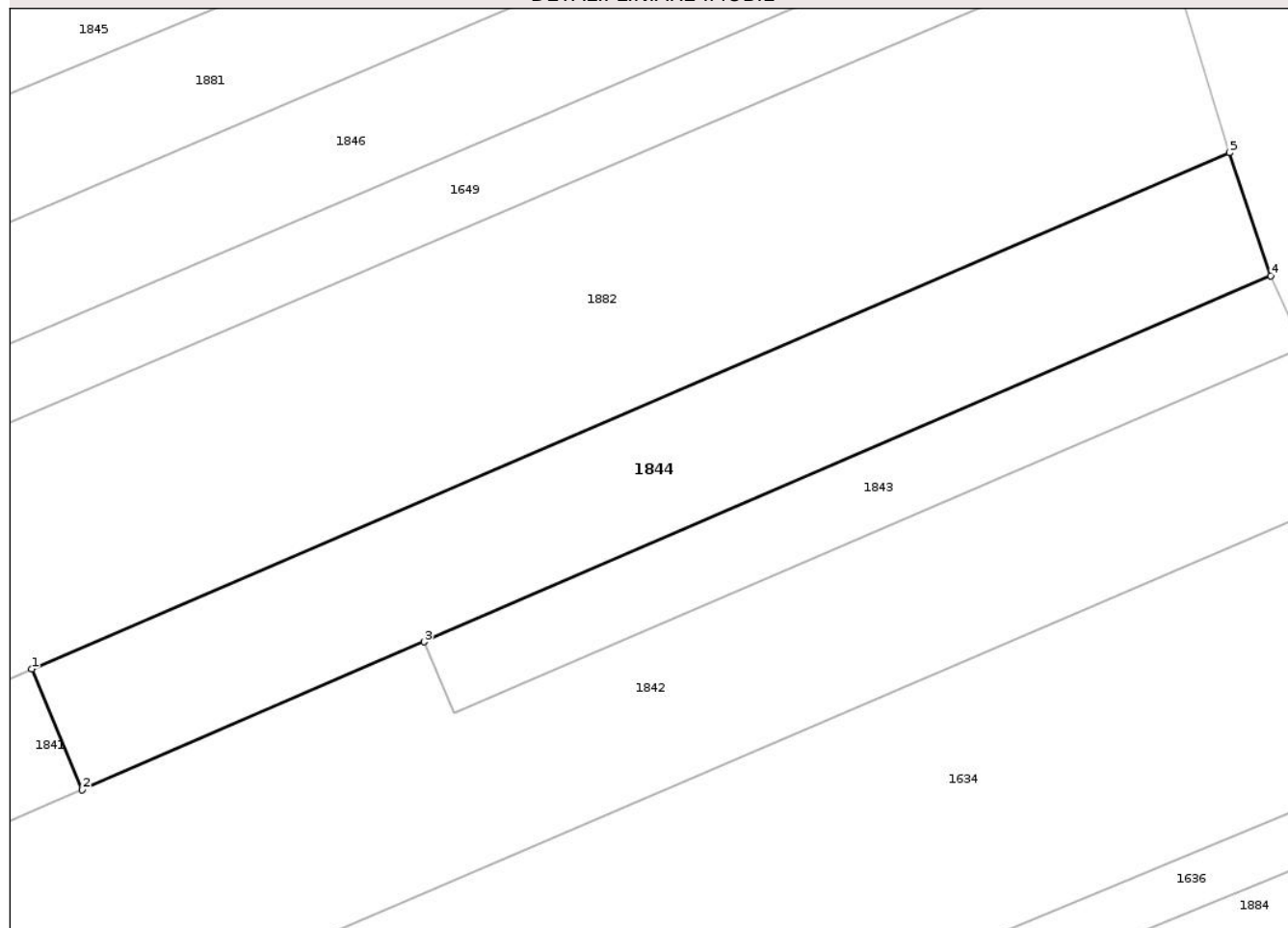
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36574	994	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	994	33	1341/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.520,297 364.918,713	2	408.524,158 364.909,464	10.022
2	408.524,158 364.909,464	3	408.550,416 364.920,802	28.601
3	408.550,416 364.920,802	4	408.615,374 364.948,849	70.754
4	408.615,374 364.948,849	5	408.612,194 364.958,278	9.951
5	408.612,194 364.958,278	1	408.520,297 364.918,713	100.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 2.972	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la IE 37074

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1306, din 11/04/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUCULESCU NICOLAE, Lipsă CNP proprietar. 2) CIUCULESCU ELENA, Lipsă CNP proprietar. 3) DINU ANA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

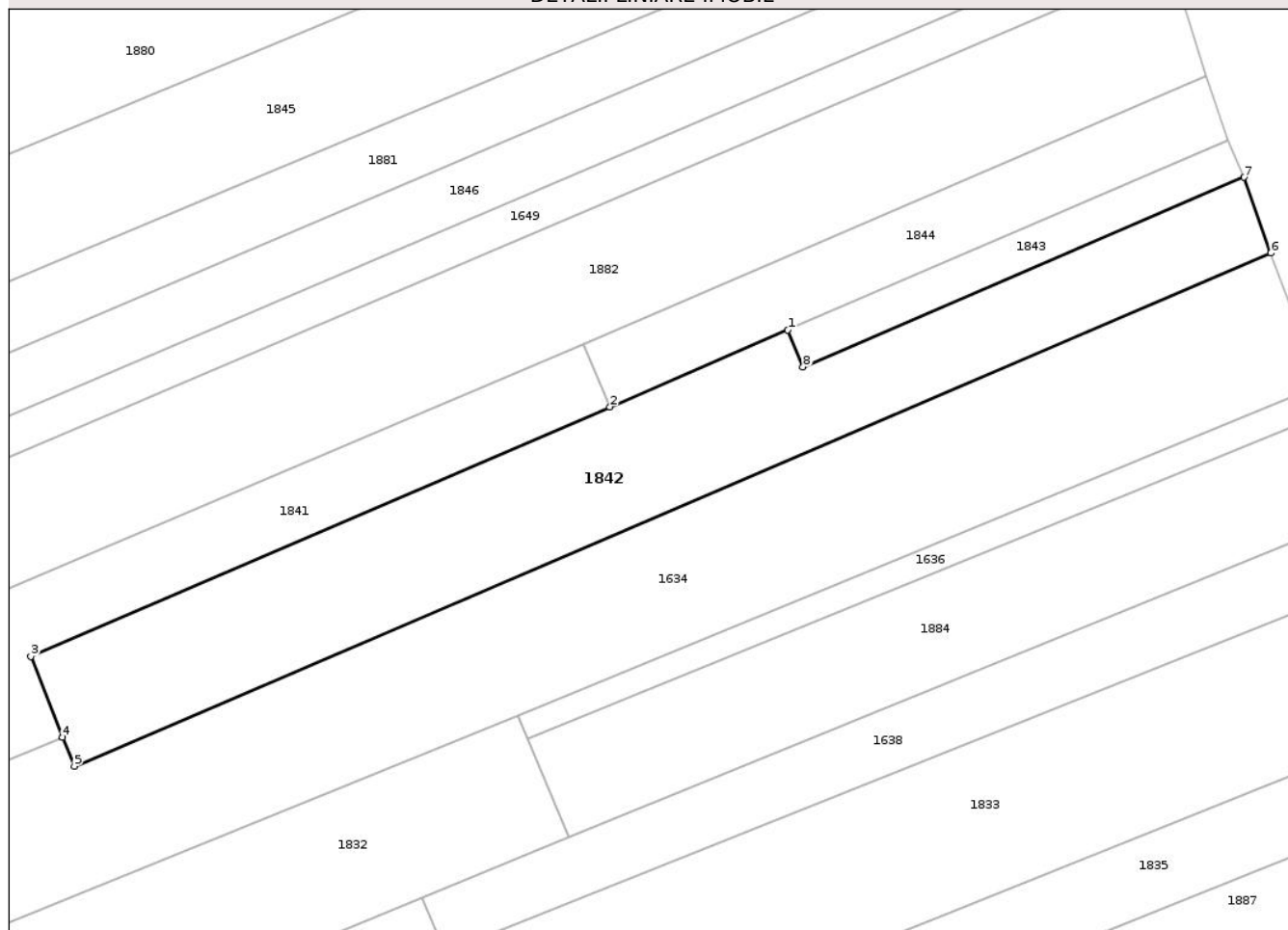
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.000 Masurata: 2.972	Diferența de suprafață se află la IE 37074

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.972	33	1347	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.550,416 364.920,802	2	408.524,158 364.909,464	28.601
2	408.524,158 364.909,464	3	408.438,663 364.872,603	93.103
3	408.438,663 364.872,603	4	408.443,35 364.860,676	12.815
4	408.443,35 364.860,676	5	408.445,084 364.856,387	4.627
5	408.445,084 364.856,387	6	408.621,737 364.932,18	192.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.621,737 364.932,18	7	408.617,829 364.943,383	11.865
7	408.617,829 364.943,383	8	408.552,677 364.915,387	70.913
8	408.552,677 364.915,387	1	408.550,416 364.920,802	5.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.136 Masurata: 420	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la IE 37072

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1205, din 11/11/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRUSCA DUMITRA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

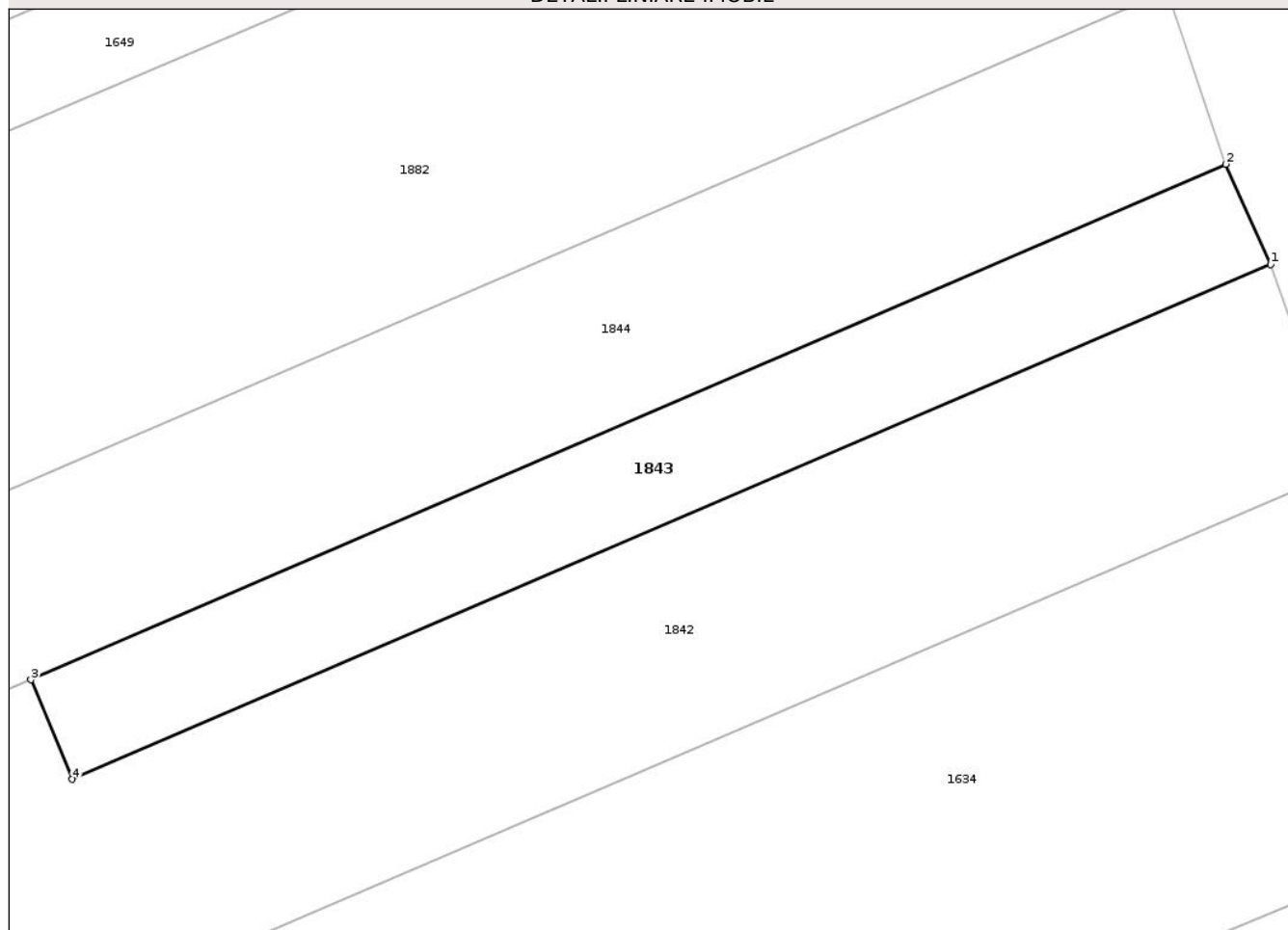
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.136 Masurata: 420	Diferența de suprafață se află la IE 37072

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	420	197	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.617,829 364.943,383	2	408.615,374 364.948,849	5.992
2	408.615,374 364.948,849	3	408.550,416 364.920,802	70.754
3	408.550,416 364.920,802	4	408.552,677 364.915,387	5.868
4	408.552,677 364.915,387	1	408.617,829 364.943,383	70.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.634	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4251, din 12/09/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NIȚĂ NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	
	2) NIȚĂ CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

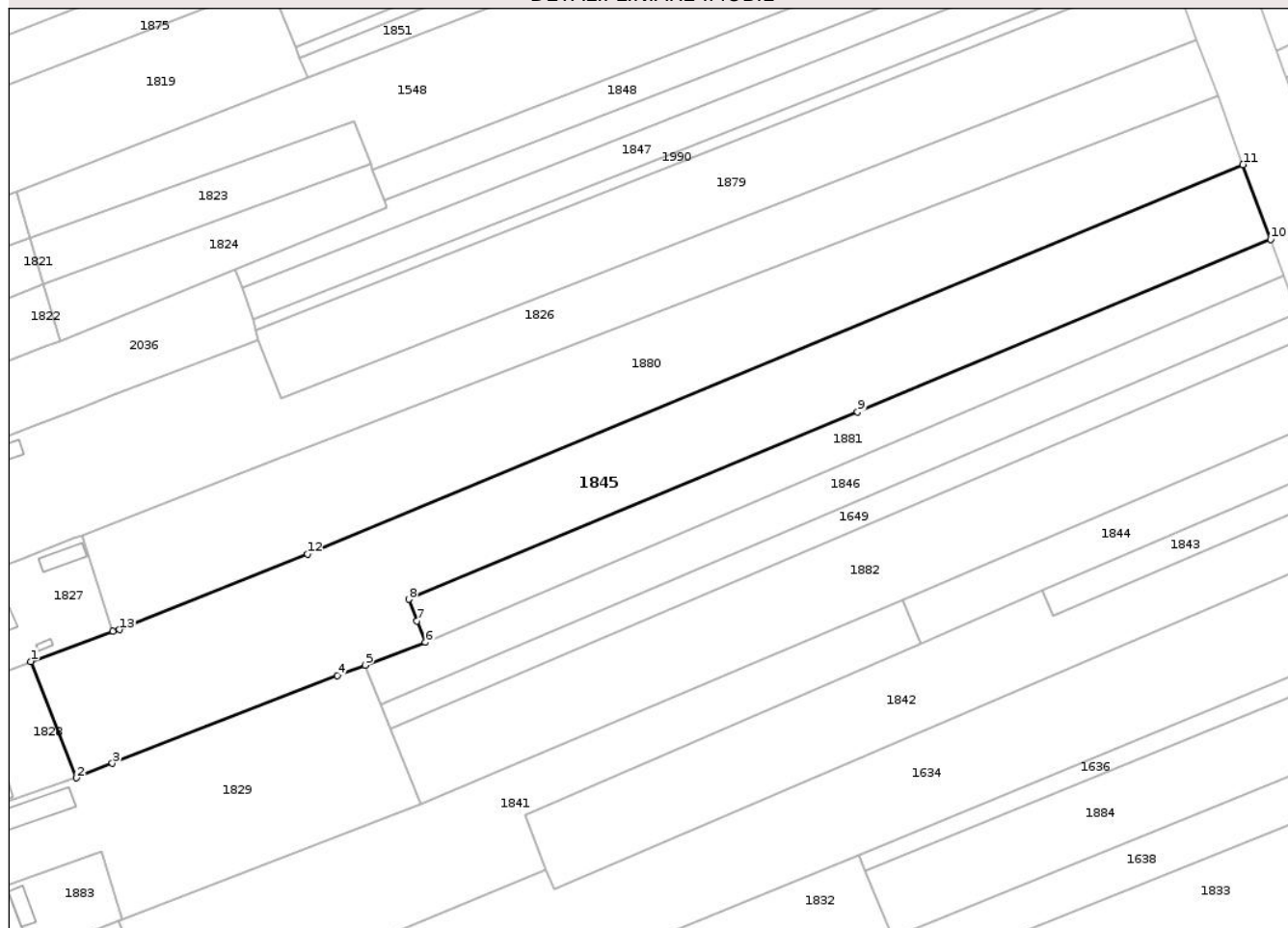
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	197	116	-	
2	arabil	NU	4.970	197	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.332,157 364.905,594	2	408.342,039 364.880,504	26.965
2	408.342,039 364.880,504	3	408.349,735 364.883,612	8.299
3	408.349,735 364.883,612	4	408.398,262 364.902,575	52.101
4	408.398,262 364.902,575	5	408.404,238 364.904,803	6.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.404,238 364.904,803	6	408.417,289 364.909,67	13.929
6	408.417,289 364.909,67	7	408.415,466 364.914,324	4.999
7	408.415,466 364.914,324	8	408.413,642 364.918,981	5.001
8	408.413,642 364.918,981	9	408.510,422 364.959,374	104.871
9	408.510,422 364.959,374	10	408.599,577 364.996,584	96.609
10	408.599,577 364.996,584	11	408.593,562 365.012,684	17.186
11	408.593,562 365.012,684	12	408.391,839 364.928,71	218.503
12	408.391,839 364.928,71	13	408.351,25 364.912,445	43.727
13	408.351,25 364.912,445	14	408.349,822 364.912,144	1.459
14	408.349,822 364.912,144	1	408.332,157 364.905,594	18.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.850	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4251, din 12/09/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NIȚĂ NICOLAE, Lipsă CNP.	
	2) NIȚĂ CONSTANTIN, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

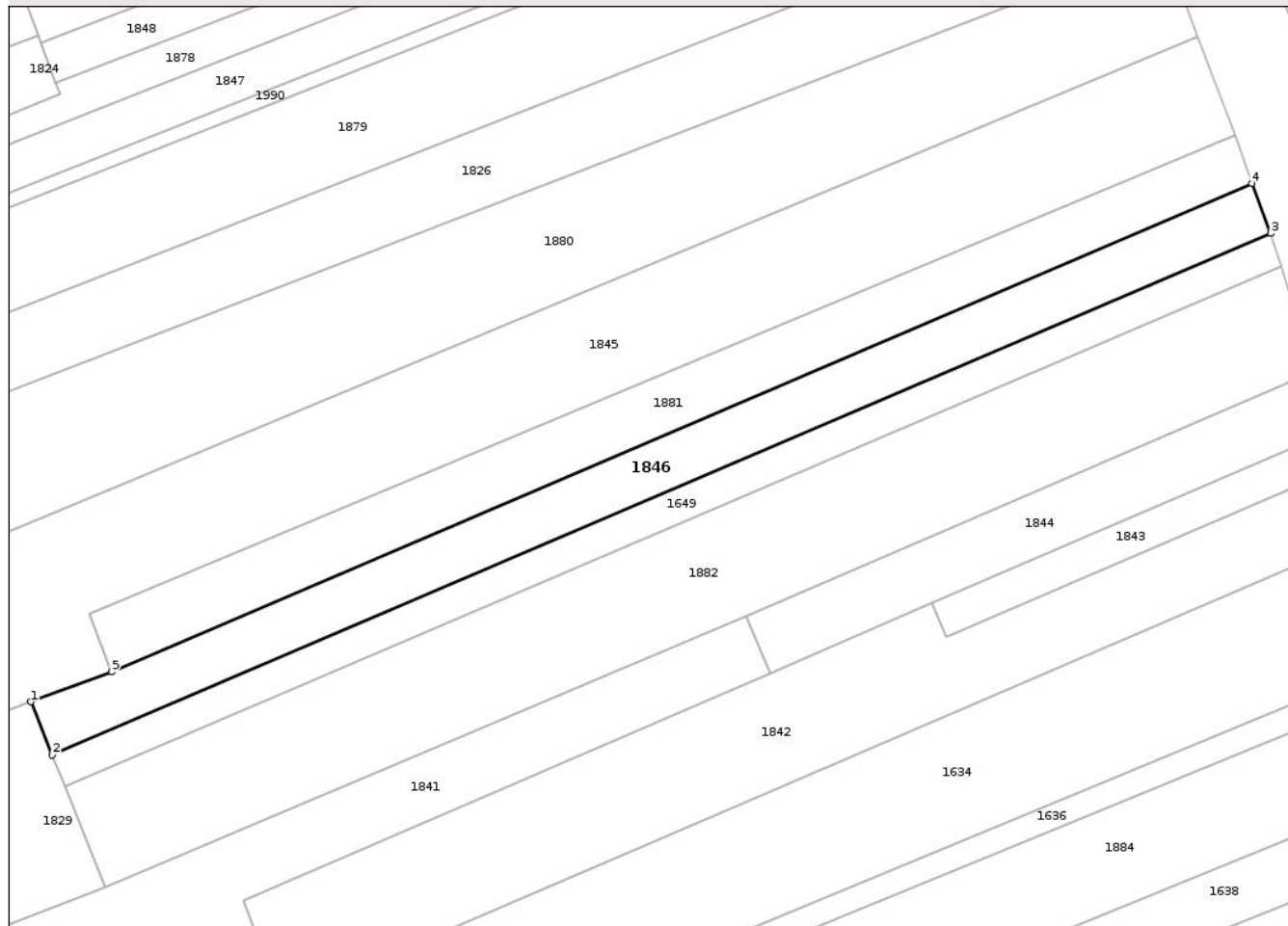
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.850	197	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.404,238 364.904,803	2	408.407,698 364.896,235	9.241
2	408.407,698 364.896,235	3	408.605,334 364.980,758	214.952
3	408.605,334 364.980,758	4	408.602,298 364.988,793	8.589
4	408.602,298 364.988,793	5	408.417,289 364.909,67	201.218
5	408.417,289 364.909,67	1	408.404,238 364.904,803	13.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Crivina Oltet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35849	1.516	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87790 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 3738, din 03/10/2022 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BARBU MIHAI	
	2) BARBU MARIA-CRISTINA , soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

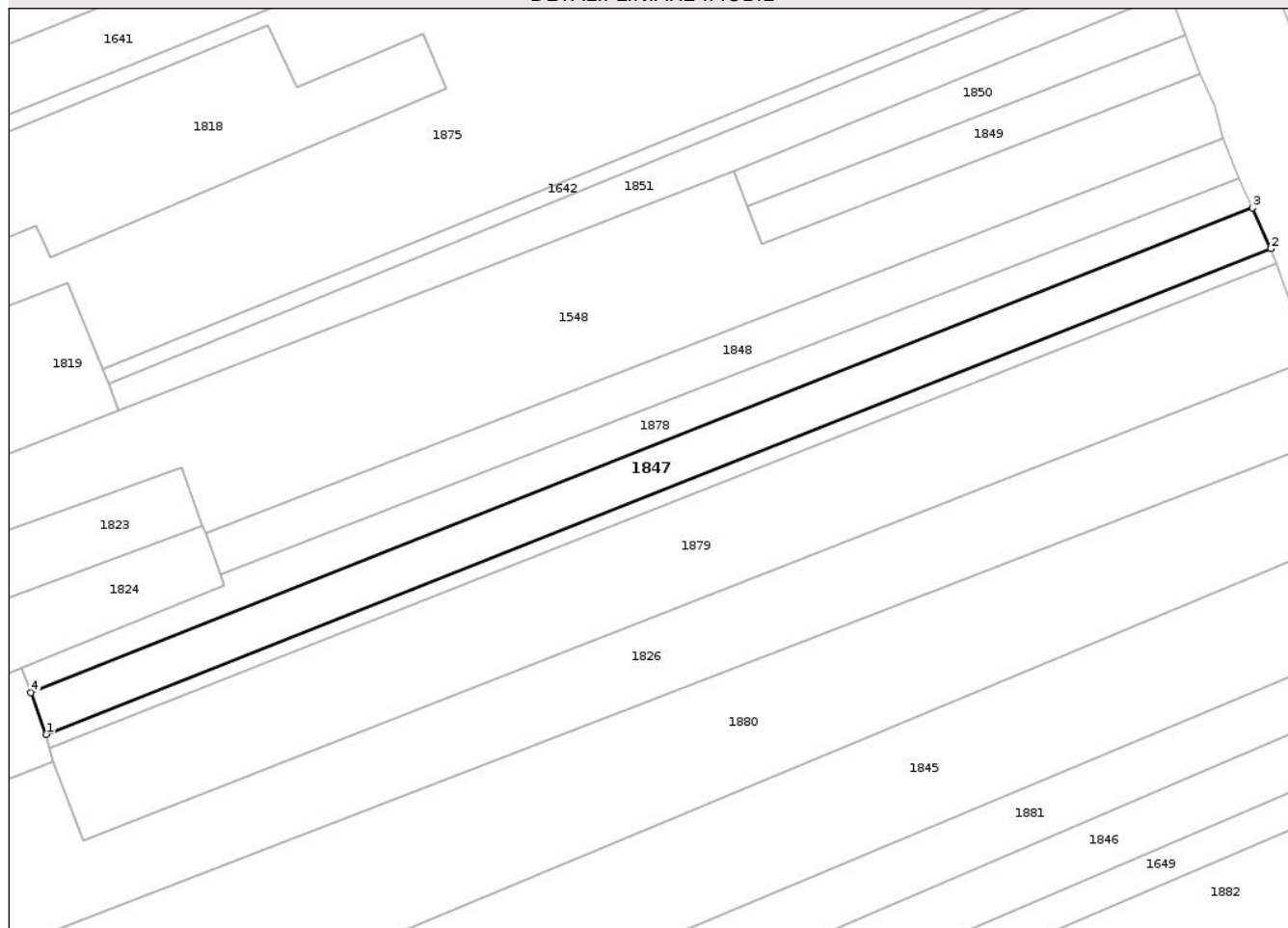
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35849	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.516	33	1341/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.380,197 364.979,289	2	408.577,24 365.057,432	211.973
2	408.577,24 365.057,432	3	408.574,283 365.063,963	7.169
3	408.574,283 365.063,963	4	408.377,722 364.986,011	211.454
4	408.377,722 364.986,011	1	408.380,197 364.979,289	7.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17953, din 08/06/2011 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANEA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

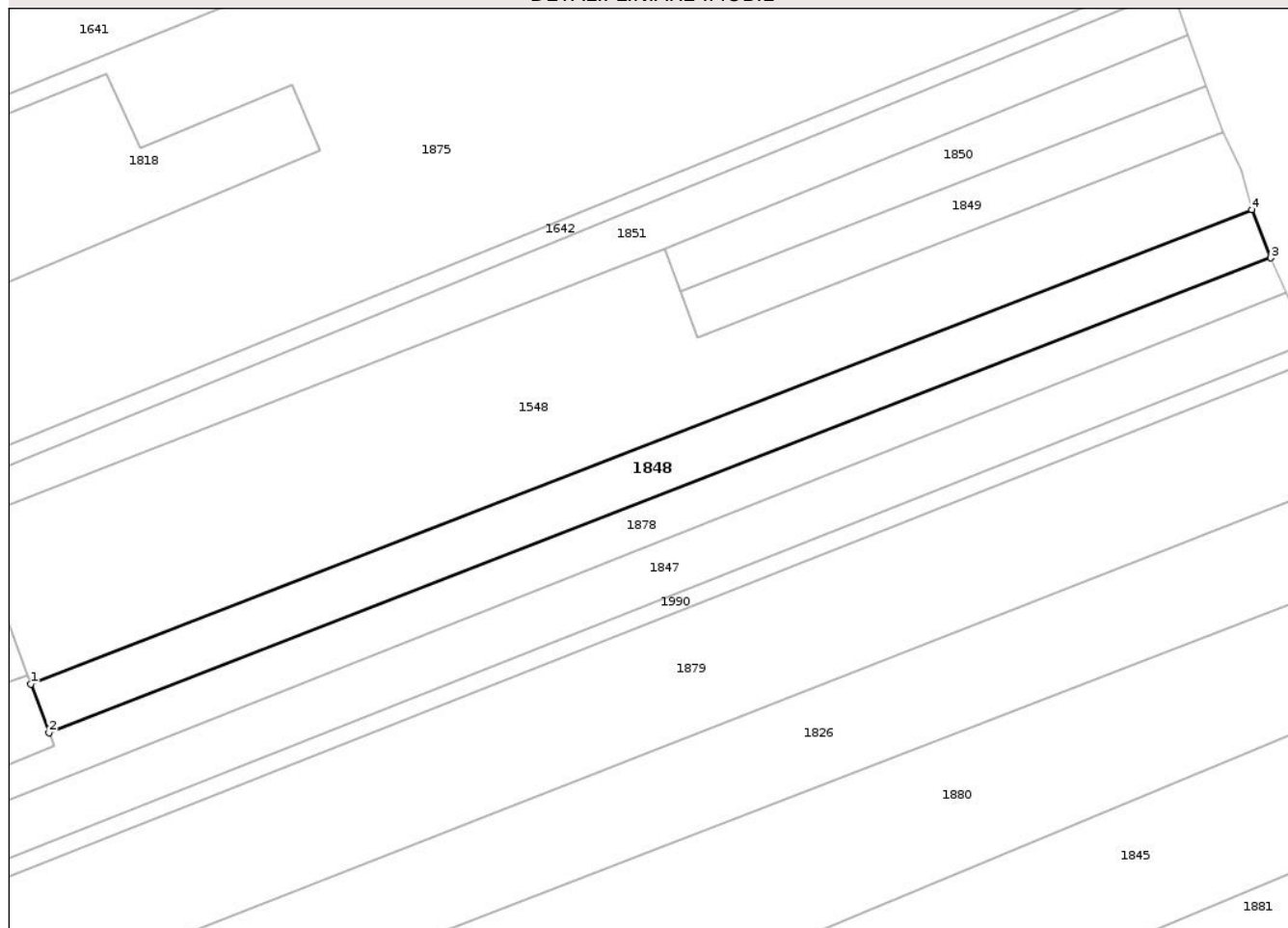
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.220	33	1341/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.405,866 365.011,571	2	408.408,278 365.005,059	6.944
2	408.408,278 365.005,059	3	408.572,143 365.068,689	175.785
3	408.572,143 365.068,689	4	408.569,593 365.075,147	6.943
4	408.569,593 365.075,147	1	408.405,866 365.011,571	175.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13855, din 15/05/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NICOLAE C. R. CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

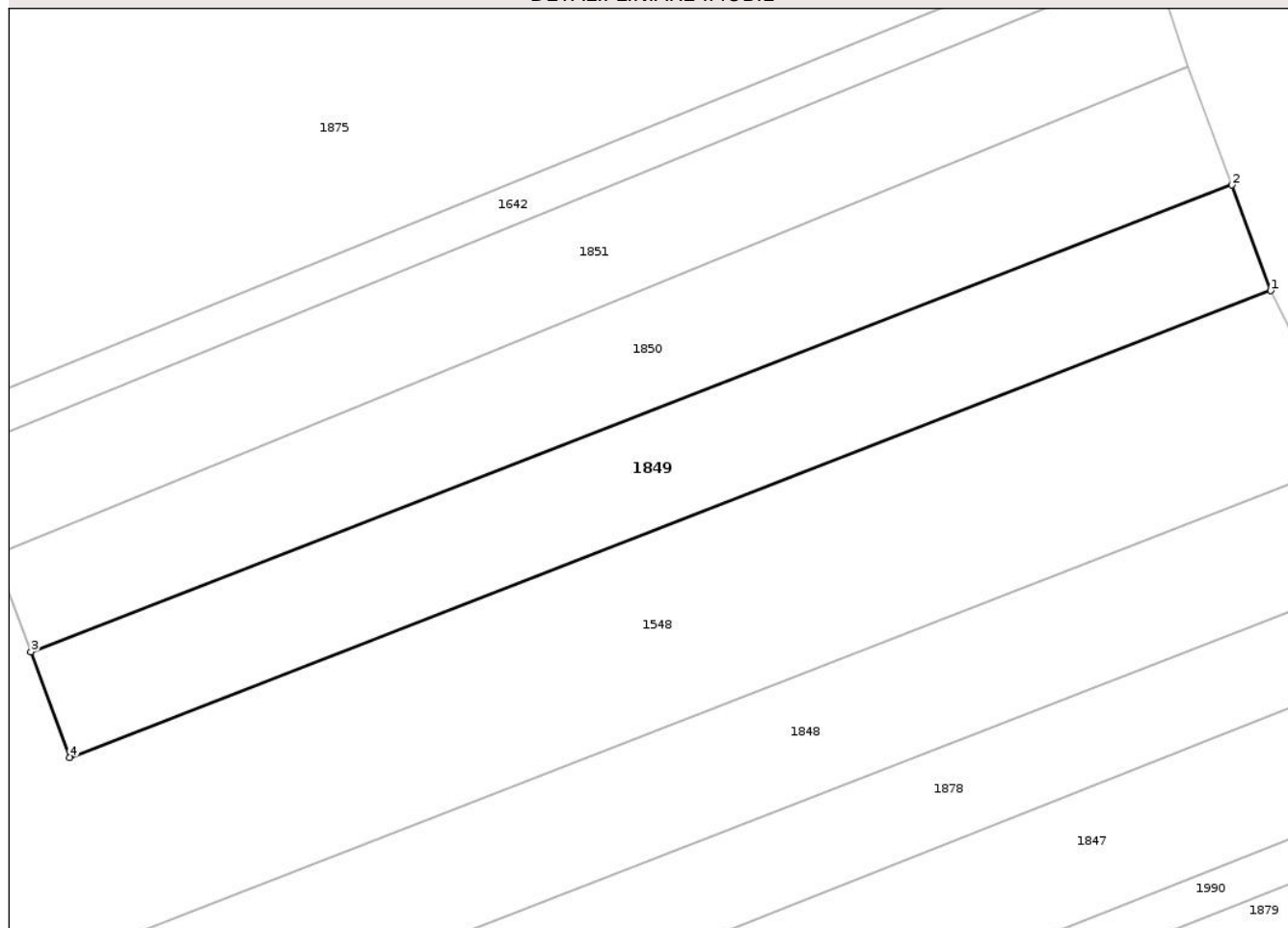
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	197	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.565,793 365.085,47	2	408.563,515 365.091,674	6.609
2	408.563,515 365.091,674	3	408.492,971 365.064,281	75.676
3	408.492,971 365.064,281	4	408.495,263 365.058,083	6.609
4	408.495,263 365.058,083	1	408.565,793 365.085,47	75.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1356, din 10/05/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RĂDUCU M. ILIE, Lipsă CNP proprietar.	
	2) ȘERBAN M. ANA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

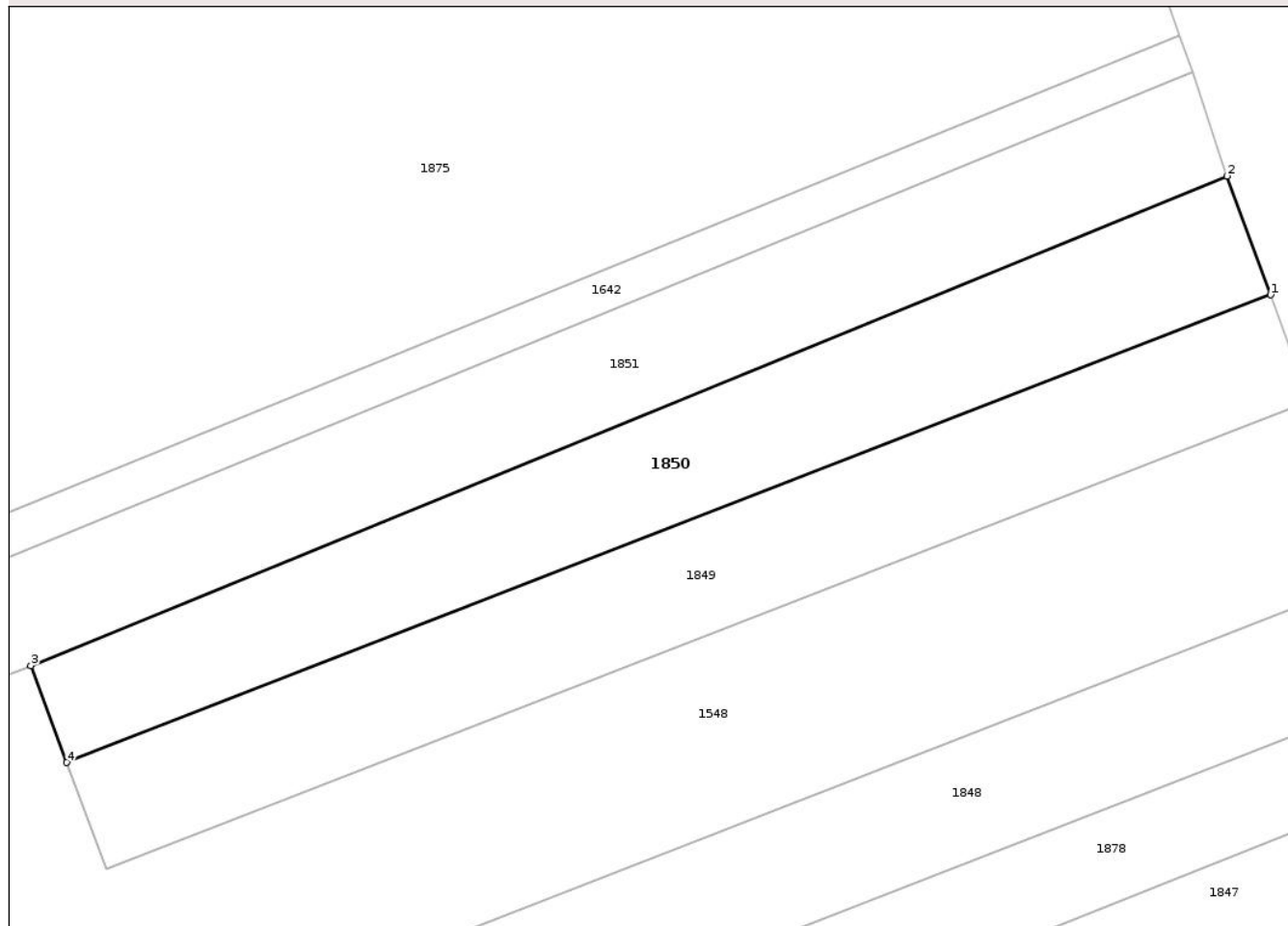
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	510	33	1341/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.563,515 365.091,674	2	408.560,958 365.098,638	7.419
2	408.560,958 365.098,638	3	408.490,868 365.069,965	75.728
3	408.490,868 365.069,965	4	408.492,971 365.064,281	6.06
4	408.492,971 365.064,281	1	408.563,515 365.091,674	75.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT LA PETRESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.067	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22264, din 09/03/2015 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAPA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

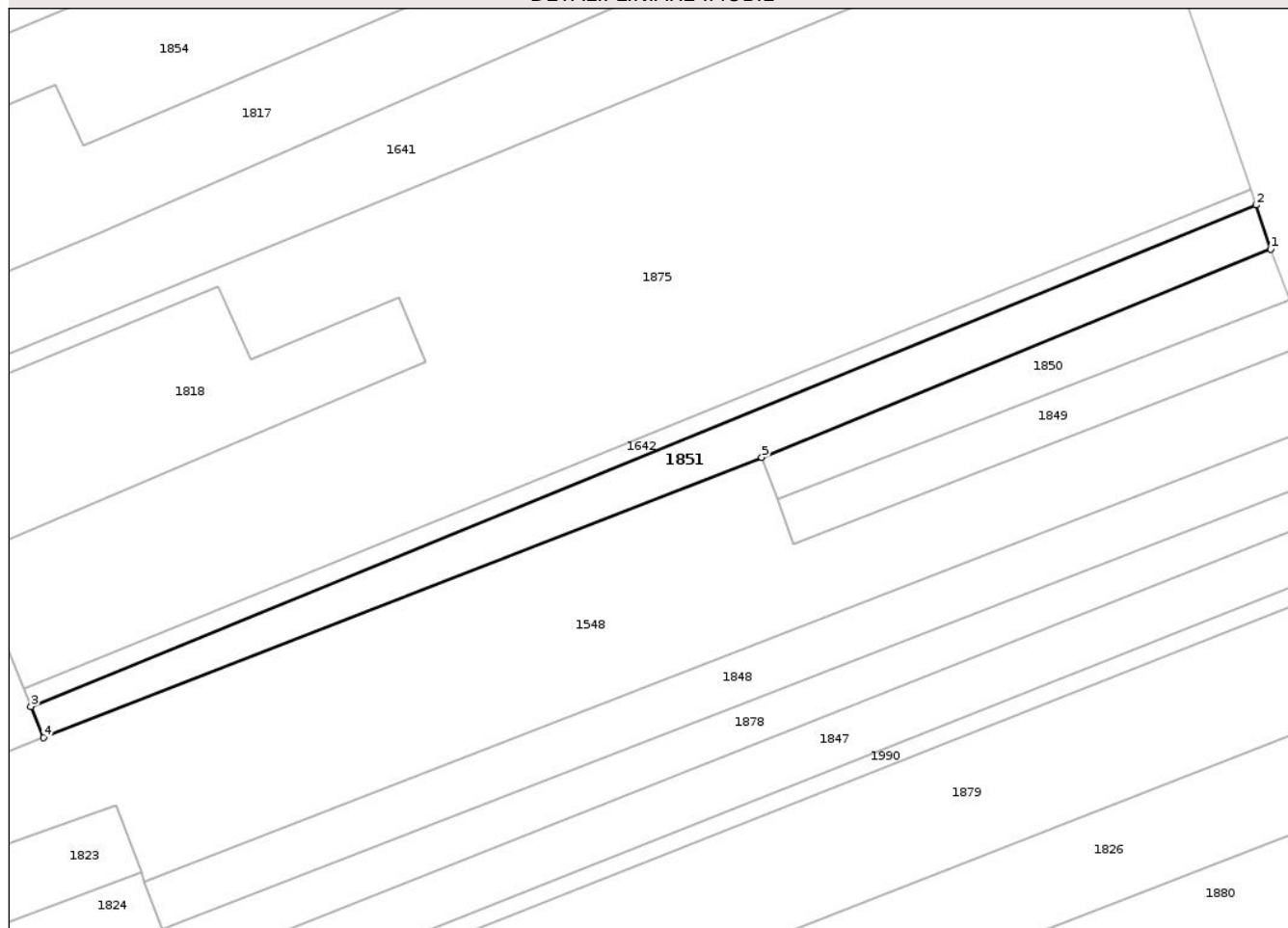
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.067	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.560,958 365.098,638	2	408.558,93 365.104,699	6.391
2	408.558,93 365.104,699	3	408.390,196 365.035,672	182.307
3	408.390,196 365.035,672	4	408.391,921 365.031,409	4.599
4	408.391,921 365.031,409	5	408.490,868 365.069,965	106.194
5	408.490,868 365.069,965	1	408.560,958 365.098,638	75.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1284, din 06/04/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHAI STEFAN, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

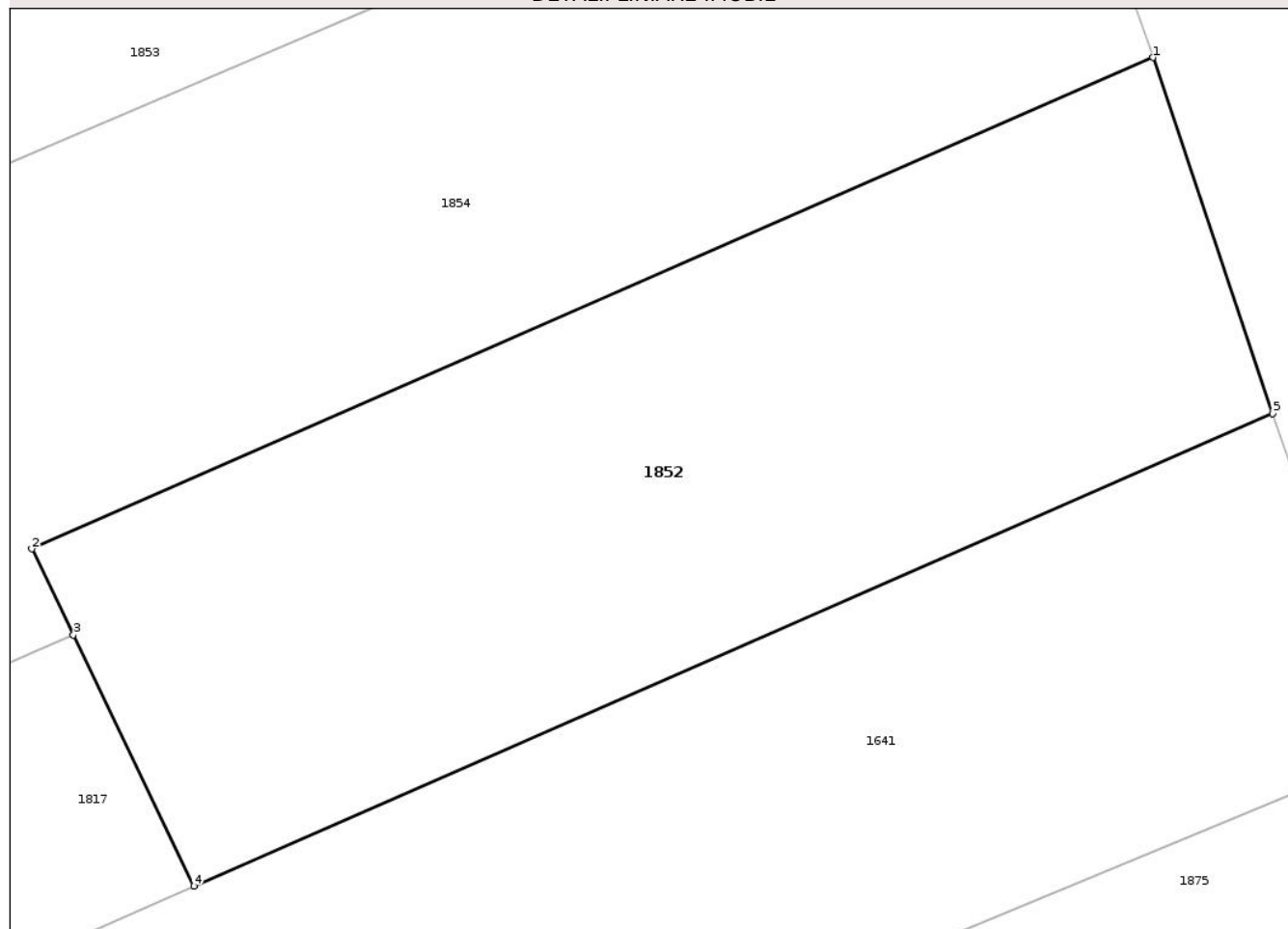
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	33	1341/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.534,413 365.176,114	2	408.490,142 365.156,722	48.331
2	408.490,142 365.156,722	3	408.491,78 365.153,319	3.776
3	408.491,78 365.153,319	4	408.496,542 365.143,42	10.986
4	408.496,542 365.143,42	5	408.539,15 365.162,064	46.509
5	408.539,15 365.162,064	1	408.534,413 365.176,114	14.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT LA ARSENE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		683	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24584, din 29/03/2016 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TUDOR NICOLIȚA, Lipsă CNP proprietar. 2) BARBU NICOLAE, Lipsă CNP proprietar. 3) TĂRĂȘINCĂ VALENTIN, Lipsă CNP proprietar. 4) TĂRĂȘINCĂ NICOLIȚA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

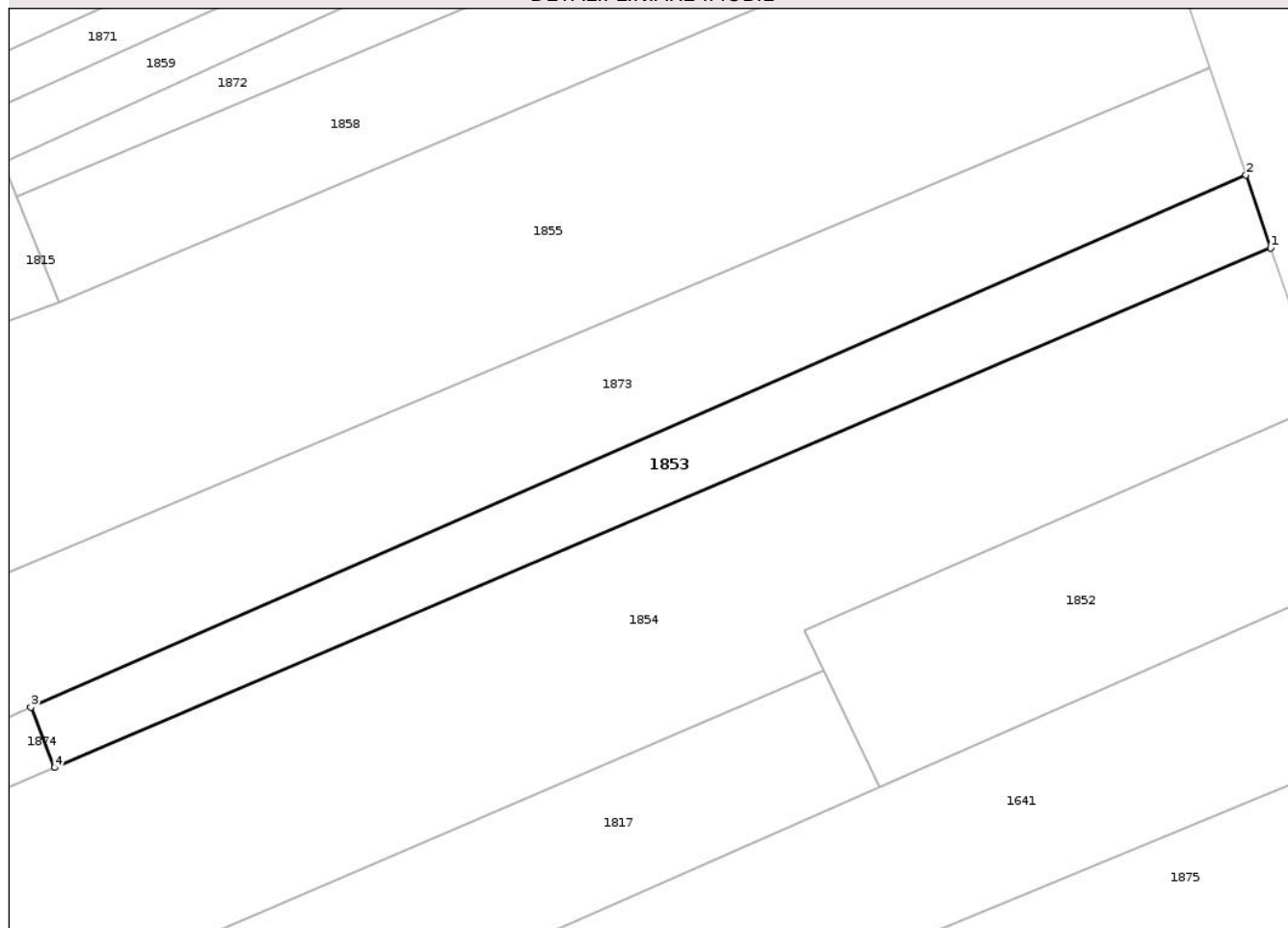
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	683	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.529,953 365.189,341	2	408.527,846 365.195,59	6.595
2	408.527,846 365.195,59	3	408.424,159 365.150,183	113.194
3	408.424,159 365.150,183	4	408.426,176 365.145,04	5.524
4	408.426,176 365.145,04	1	408.529,953 365.189,341	112.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16751, din 10/09/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALASA ION , Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

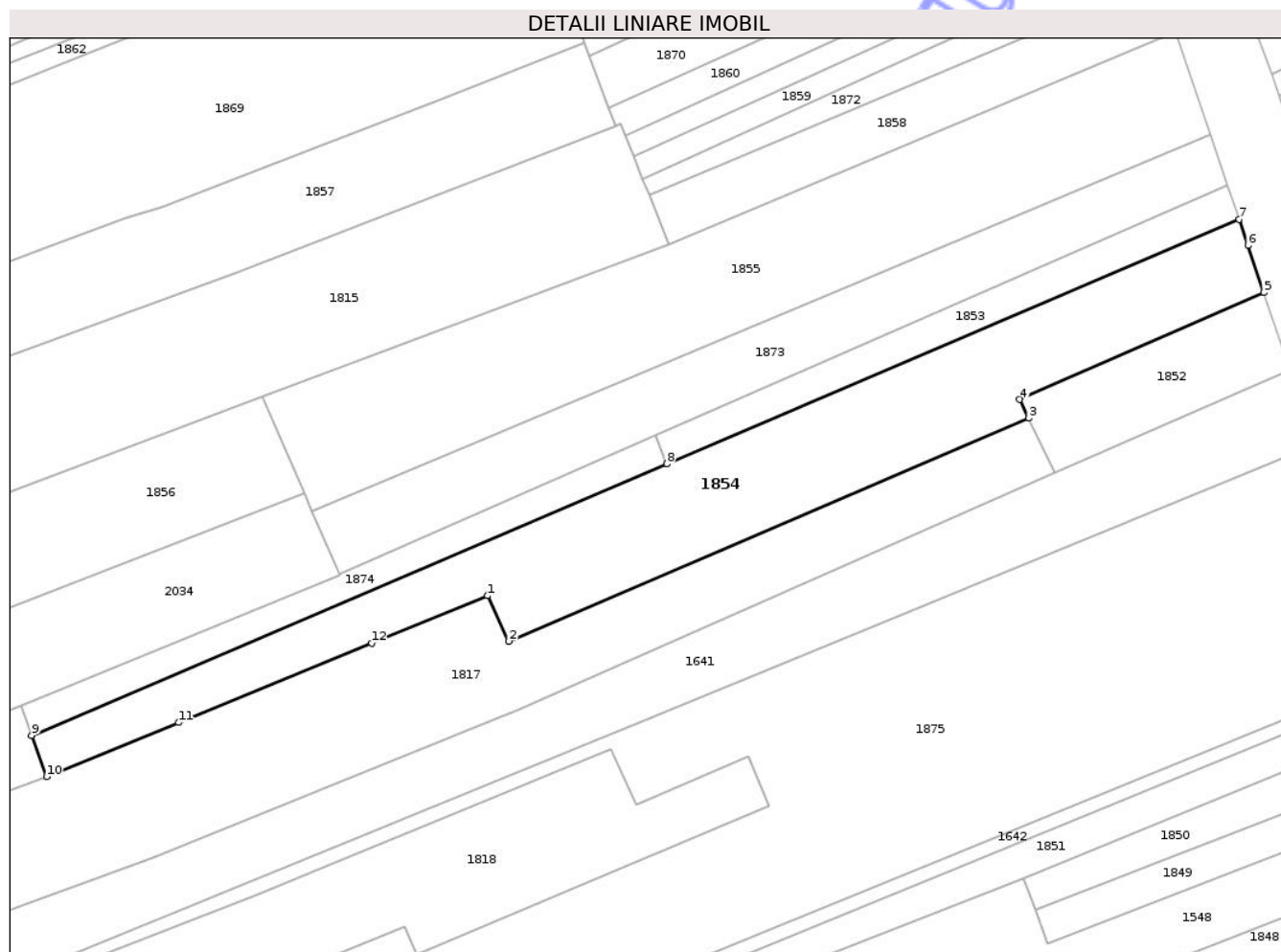
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	33	1341/8	-	
2	arabil	NU	2.000	33	1341/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.393,609 365.121,162	2	408.397,469 365.112,899	9.12
2	408.397,469 365.112,899	3	408.491,78 365.153,319	102.607
3	408.491,78 365.153,319	4	408.490,142 365.156,722	3.776
4	408.490,142 365.156,722	5	408.534,413 365.176,114	48.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.534,413 365.176,114	6	408.531,539 365.184,638	8.995
6	408.531,539 365.184,638	7	408.529,953 365.189,341	4.963
7	408.529,953 365.189,341	8	408.426,176 365.145,04	112.837
8	408.426,176 365.145,04	9	408.310,958 365.095,854	125.278
9	408.310,958 365.095,854	10	408.313,691 365.088,375	7.963
10	408.313,691 365.088,375	11	408.337,603 365.098,178	25.844
11	408.337,603 365.098,178	12	408.372,598 365.112,526	37.823
12	408.372,598 365.112,526	1	408.393,609 365.121,162	22.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21502, din 17/05/2013 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESCU D. GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

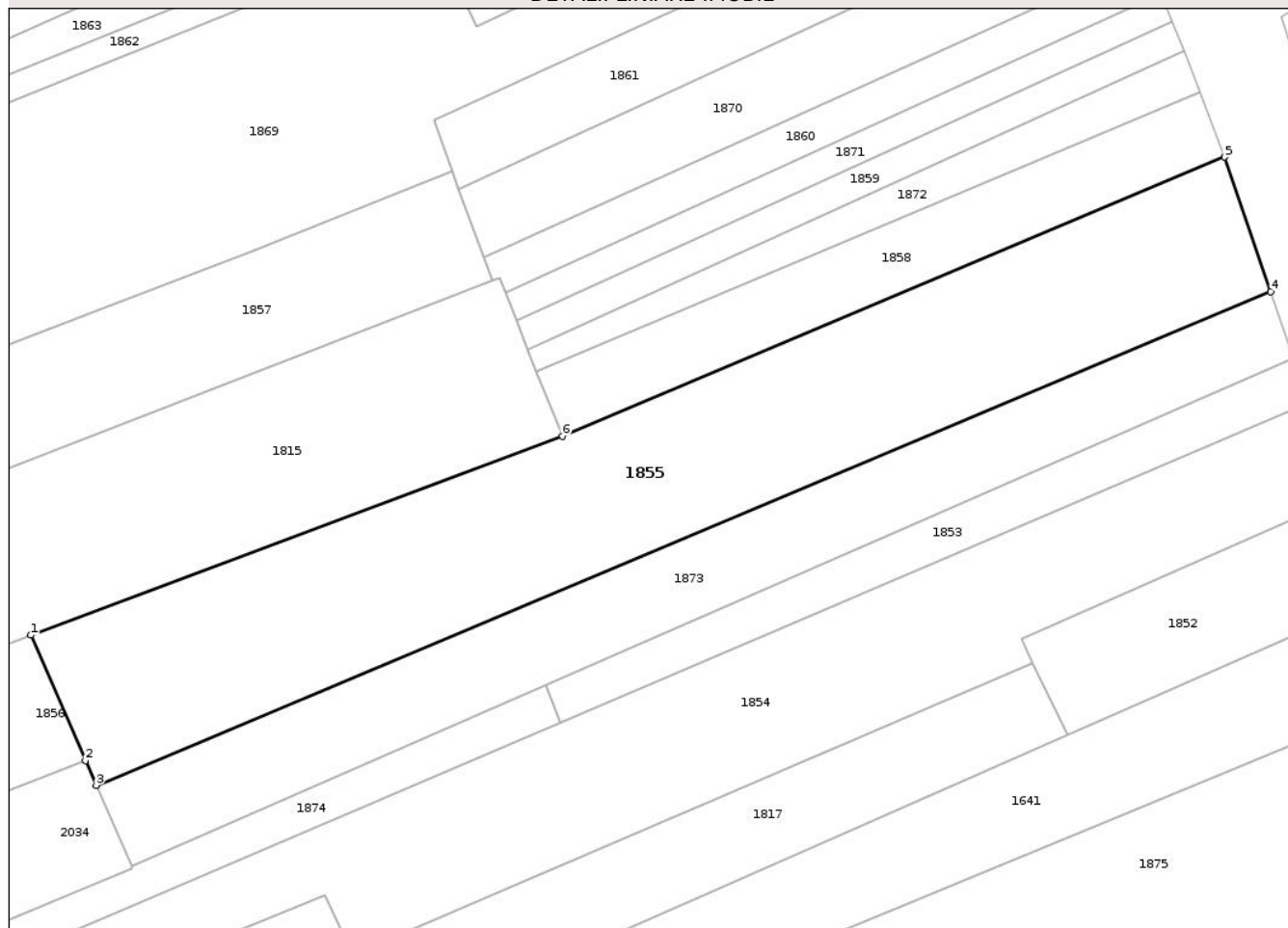
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	33	1341/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.352,795 365.157,174	2	408.360,372 365.139,777	18.975
2	408.360,372 365.139,777	3	408.361,857 365.136,356	3.729
3	408.361,857 365.136,356	4	408.524,754 365.204,758	176.676
4	408.524,754 365.204,758	5	408.518,367 365.223,422	19.726
5	408.518,367 365.223,422	6	408.426,521 365.184,714	99.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.426,521 365.184,714	1	408.352,795 365.157,174	78.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35141	2.098	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12718 / 02/04/2012			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 271, din 30/03/2012 emis de BNP MITROI DAN MIHAI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) FURNIGA LUCRETIA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65870 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 43/P/2013, din 15/12/2015 emis de DNA (;Proces Verbal in data de 14.12.2015 , Ordonanta din data de 08.12.2015 emise de Directia Nationala Anticoruptie , Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1453857.48 LEI	A1
	1) DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, CIF:99999999999999, Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie	
7078 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. vl 201653, din 15/02/2016 emis de AJFP VALCEA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC HOREZU (PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASUGURATOR);		
C2	Se inscrie sechestru, asupra imobilului de sub A1 proprietatea debitoare Furniga Lucretia, pentru suma de 70.723 i lei, in favoarea AJFP VALCEA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC HOREZU.	A1
26765 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 201906, din 21/03/2019 emis de SFO HOREZU (act administrativ nr 202238 din 26.03.2019, emis de SFO HOREZU);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:66226 LEI	A1
	1) SFO HOREZU, CIF:99999999999999	
73581 / 15/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 24/06/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI (act administrativ nr 494 din 29.08.2022, emis de BEJ ACTA NON VERBA;, DOSAR NR 30542/299/2022);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea Furniga Lucretia, pentru recuperarea creantei in suma de 1.367.462,46 lei in favoarea	A1
	1) OPERA NATIONALA BUCURESTI, CIF:4221314	
1987 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru nr 226, din 08/01/2024 emis de ANAF CRAIOVA (act administrativ nr 231 din 08.01.2024, emis de ANAF CRAIOVA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1518385 LEI, reprezentand obligatii fiscale	A1
	1) ANAF CRAIOVA, CIF:4830007	
23699 / 20/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa in Dosar nr. 294/2021, din 15/03/2024 emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN (hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr. 176/CC din 31.03.2020, emis de JUDECATORIA BALCESTI, in Dosar nr. 409/185/2021);		
C6	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1, pentru suma de 23.785,58 lei,	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CIF:5022670	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

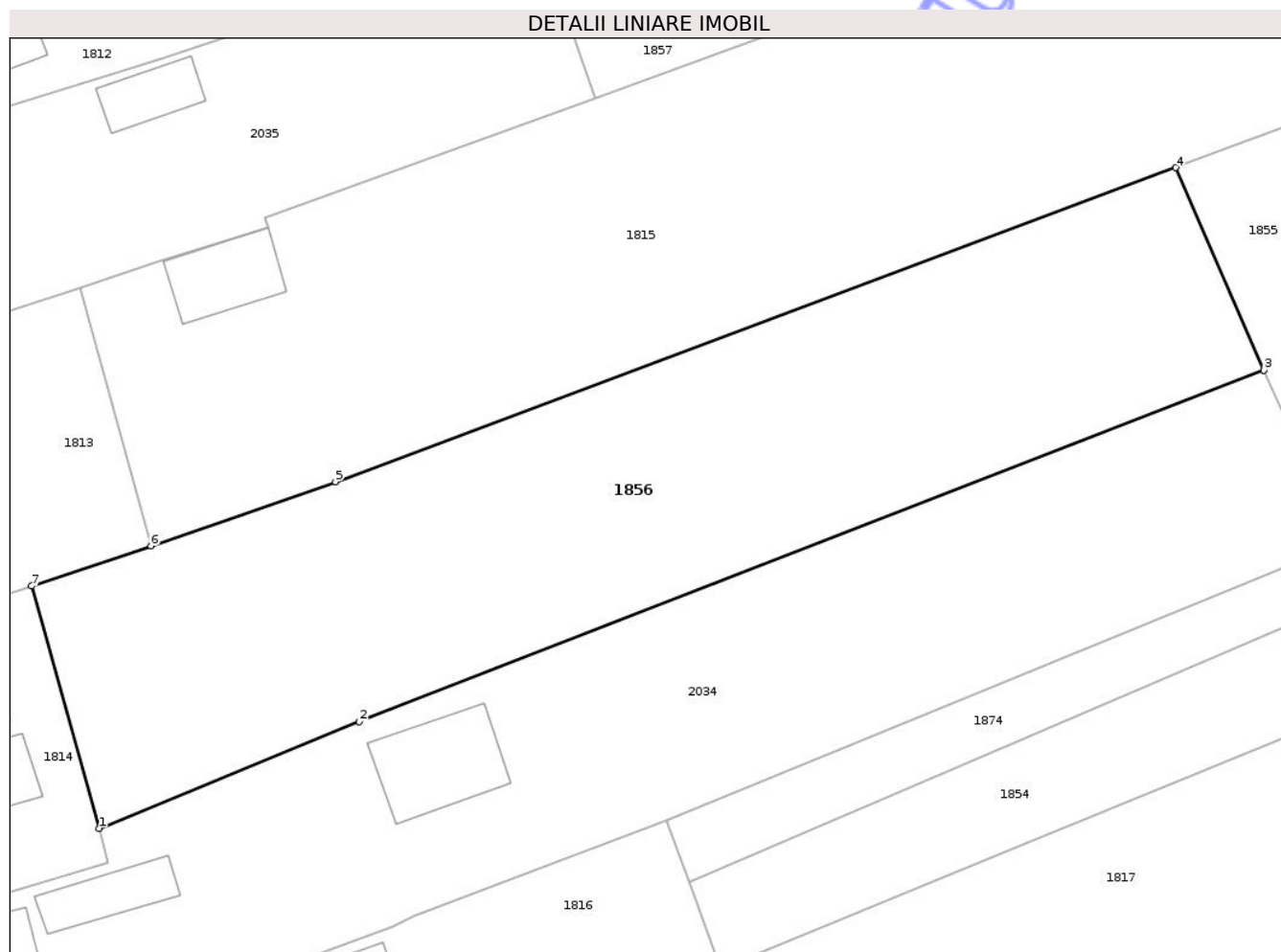
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35141	2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	949	133	17	-	
2	arabil	NU	1.149	133	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.260,264 365.100,43	2	408.282,641 365.109,607	24.186
2	408.282,641 365.109,607	3	408.360,372 365.139,777	83.381
3	408.360,372 365.139,777	4	408.352,795 365.157,174	18.975
4	408.352,795 365.157,174	5	408.280,591 365.130,201	77.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.280,591 365.130,201	6	408.264,736 365.124,686	16.787
6	408.264,736 365.124,686	7	408.254,482 365.121,236	10.819
7	408.254,482 365.121,236	1	408.260,264 365.100,43	21.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35037	1.945	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8663 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 314, din 17/03/2009 emis de B.N.P. CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (contract de vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BACESCU NICOLAIE, casatorit cu	
	2) BACESCU IONELA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

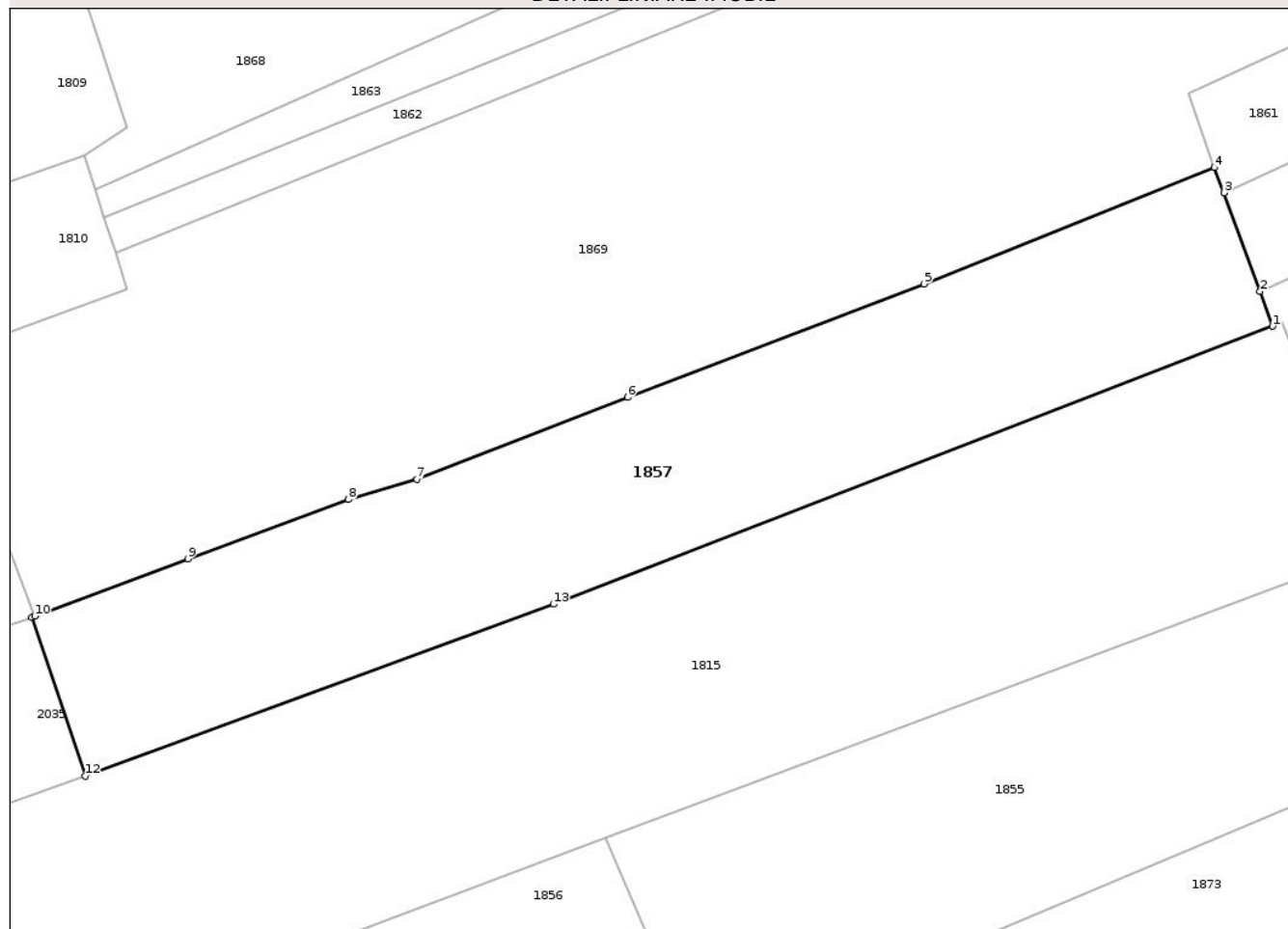
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35037	1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.945	197	28, 32, 33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.416,852 365.206,244	2	408.415,63 365.209,576	3.549
2	408.415,63 365.209,576	3	408.412,161 365.219,038	10.079
3	408.412,161 365.219,038	4	408.411,274 365.221,457	2.576
4	408.411,274 365.221,457	5	408.383,398 365.210,314	30.021
5	408.383,398 365.210,314	6	408.354,942 365.199,439	30.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.354,942 365.199,439	7	408.334,713 365.191,573	21.704
7	408.334,713 365.191,573	8	408.328,134 365.189,618	6.863
8	408.328,134 365.189,618	9	408.312,754 365.183,94	16.394
9	408.312,754 365.183,94	10	408.298,048 365.178,453	15.697
10	408.298,048 365.178,453	11	408.297,769 365.178,346	0.299
11	408.297,769 365.178,346	12	408.302,878 365.163,138	16.043
12	408.302,878 365.163,138	13	408.347,813 365.179,601	47.856
13	408.347,813 365.179,601	1	408.416,852 365.206,244	74.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMPUL OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 615/52907, din 21/10/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STACU I. IOANA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

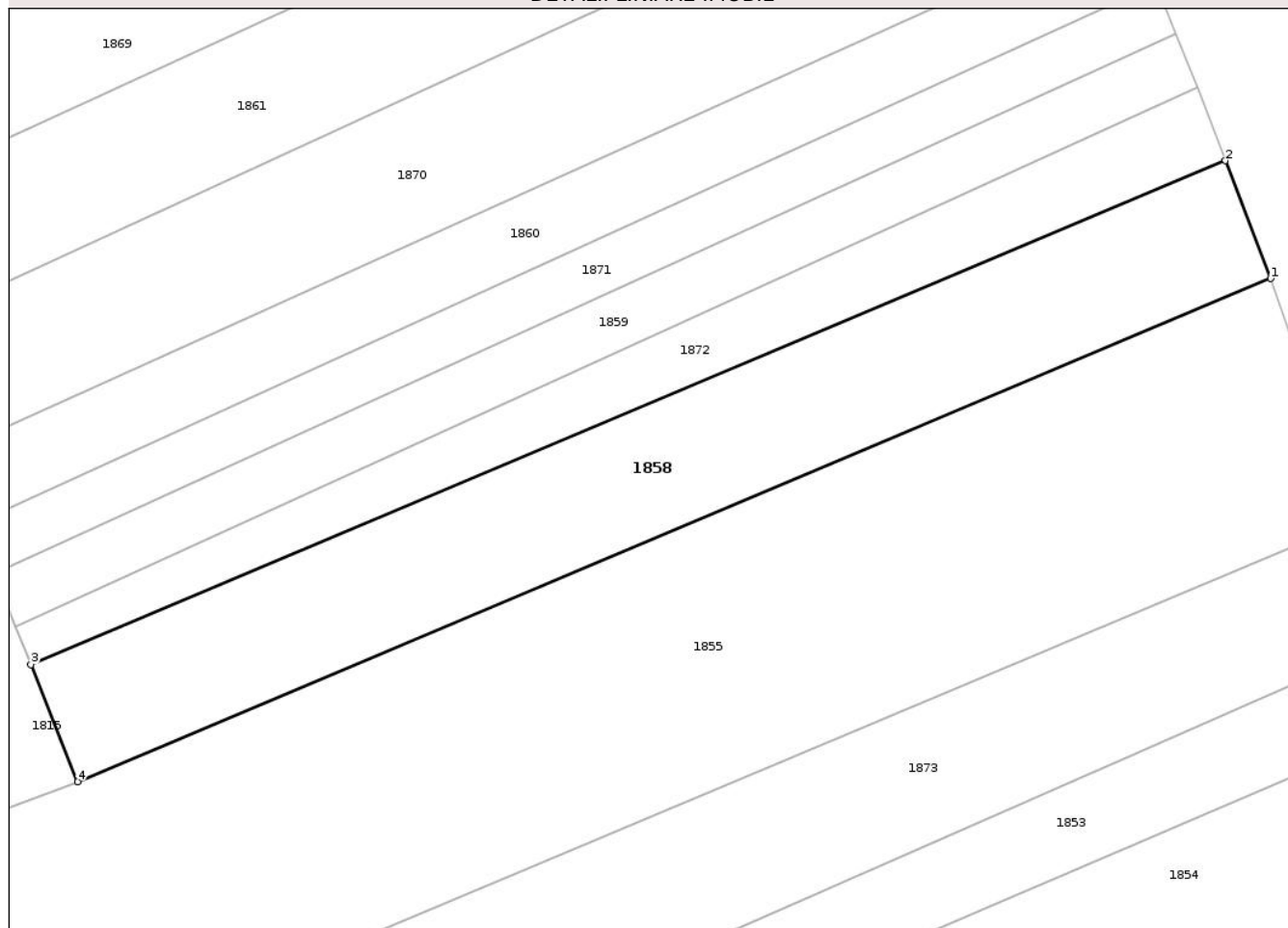
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	968	33	1341/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.518,367 365.223,422	2	408.514,883 365.232,487	9.711
2	408.514,883 365.232,487	3	408.422,929 365.193,734	99.787
3	408.422,929 365.193,734	4	408.426,521 365.184,714	9.708
4	408.426,521 365.184,714	1	408.518,367 365.223,422	99.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) UNGUREANU I. ANA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

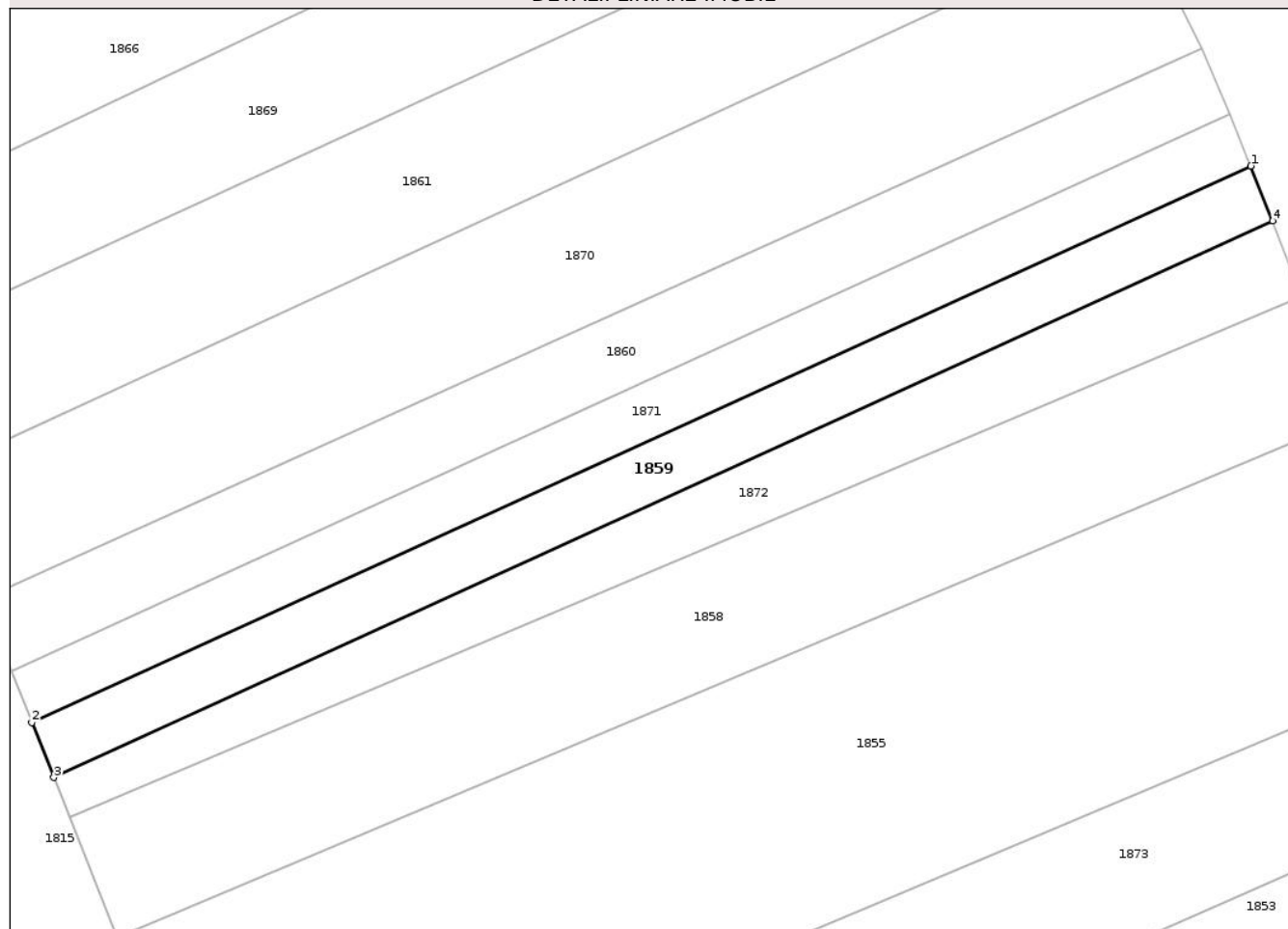
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	440	33	1341/136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.511,075 365.242,254	2	408.420,132 365.200,755	99.963
2	408.420,132 365.200,755	3	408.421,763 365.196,66	4.407
3	408.421,763 365.196,66	4	408.512,703 365.238,159	99.961
4	408.512,703 365.238,159	1	408.511,075 365.242,254	4.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17980, din 01/07/2011 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

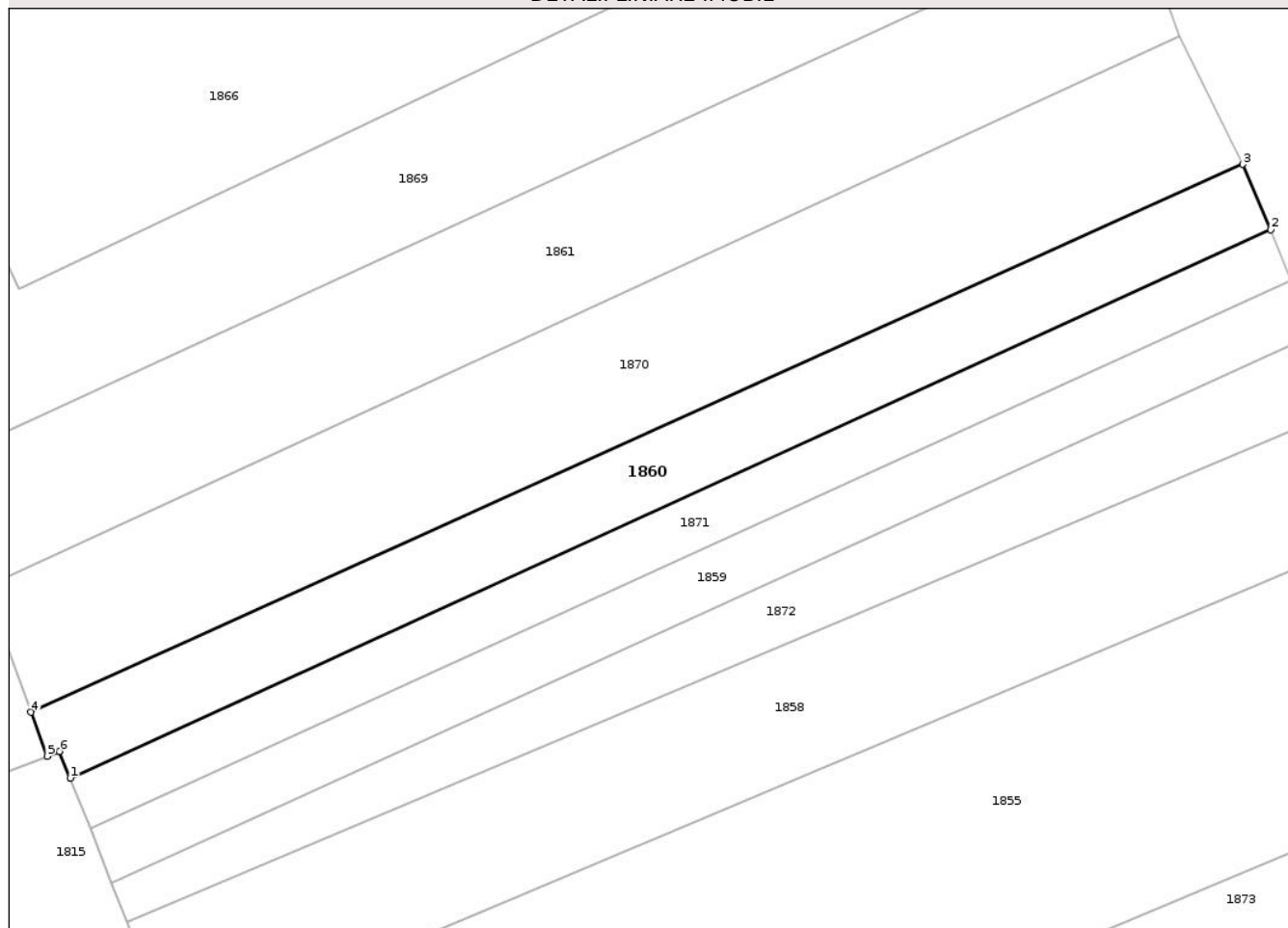
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	560	33	1341/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.418,602 365.204,597	2	408.509,544 365.246,096	99.963
2	408.509,544 365.246,096	3	408.507,419 365.251,044	5.385
3	408.507,419 365.251,044	4	408.415,63 365.209,576	100.721
4	408.415,63 365.209,576	5	408.416,852 365.206,244	3.549
5	408.416,852 365.206,244	6	408.417,801 365.206,61	1.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.417,801 365.206,61	1	408.418,602 365.204,597	2.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT LA HOTAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24715, din 25/05/2016 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PREOTEASA I NICOLAE	
	2) PREOTEASA I ILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

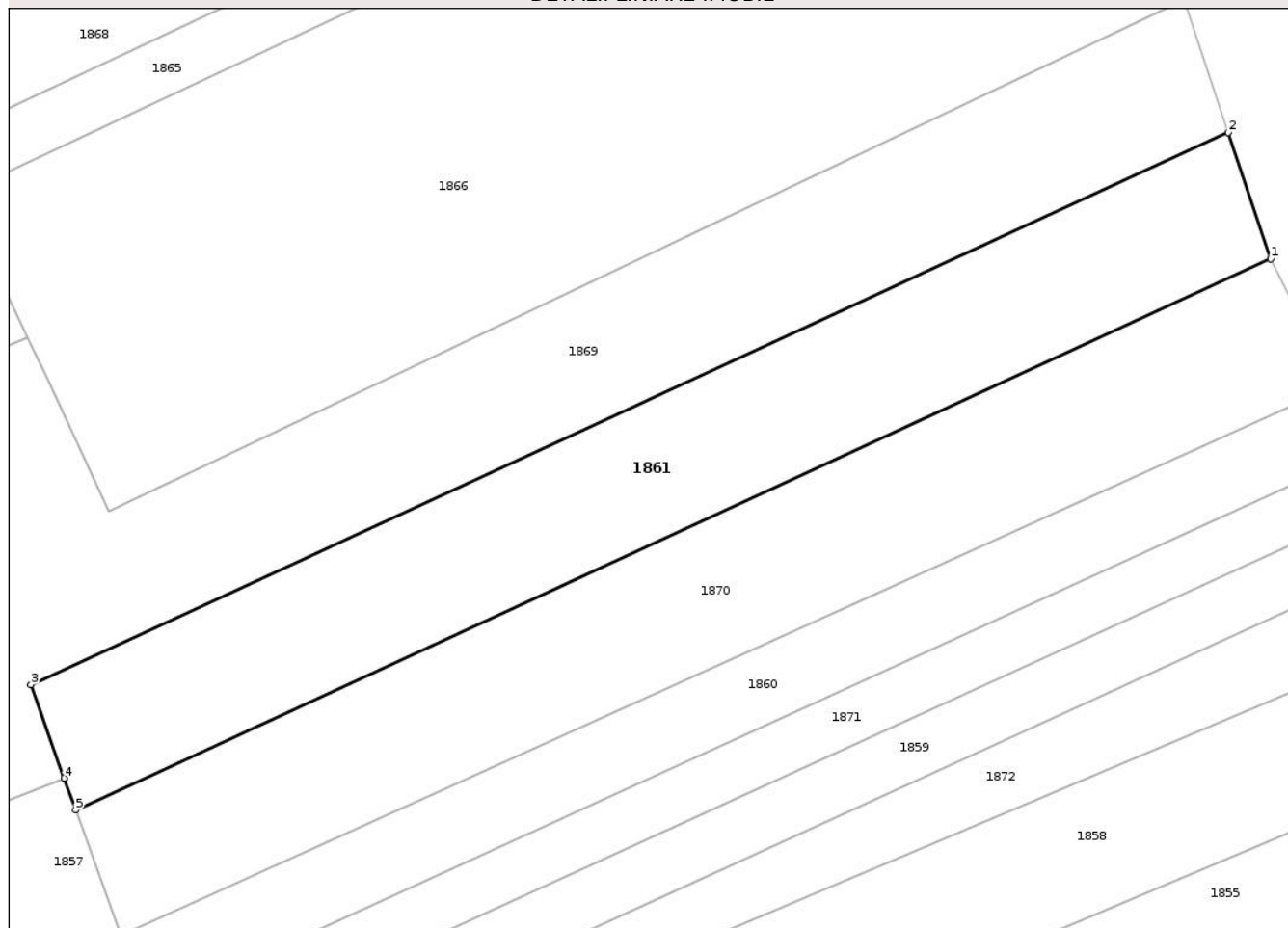
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	197	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.502,585 365.260,708	2	408.499,386 365.270,28	10.092
2	408.499,386 365.270,28	3	408.408,766 365.228,52	99.779
3	408.408,766 365.228,52	4	408.411,274 365.221,457	7.495
4	408.411,274 365.221,457	5	408.412,161 365.219,038	2.576
5	408.412,161 365.219,038	1	408.502,585 365.260,708	99.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT LA COLITA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22264, din 09/03/2015 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAPA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

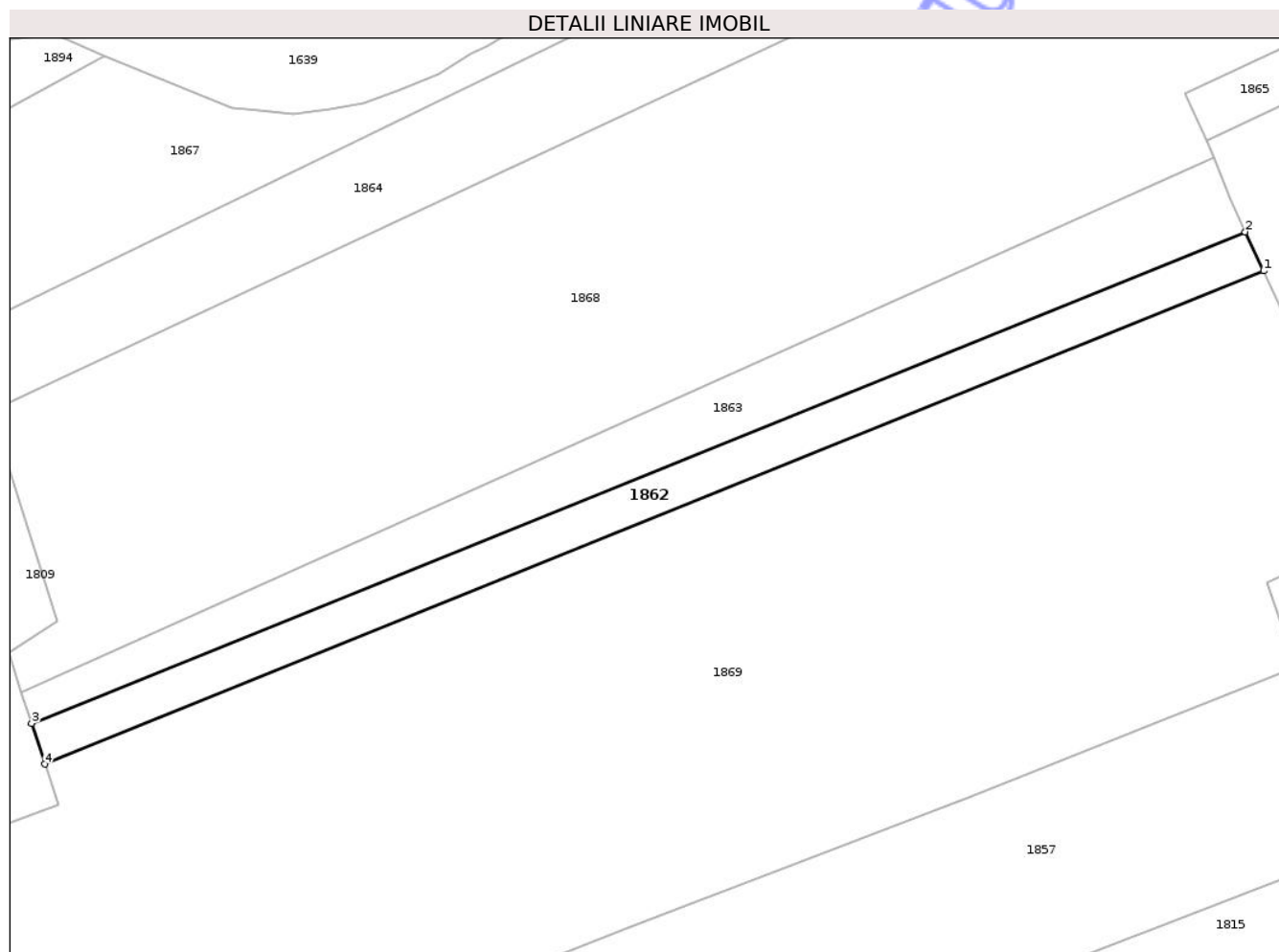
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	399	33	1341/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.408,508 365.254,768	2	408.406,953 365.258,051	3.633
2	408.406,953 365.258,051	3	408.304,717 365.216,67	110.293
3	408.304,717 365.216,67	4	408.305,83 365.213,243	3.604
4	408.305,83 365.213,243	1	408.408,508 365.254,768	110.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		527	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14002, din 22/05/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR M GRIGORE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

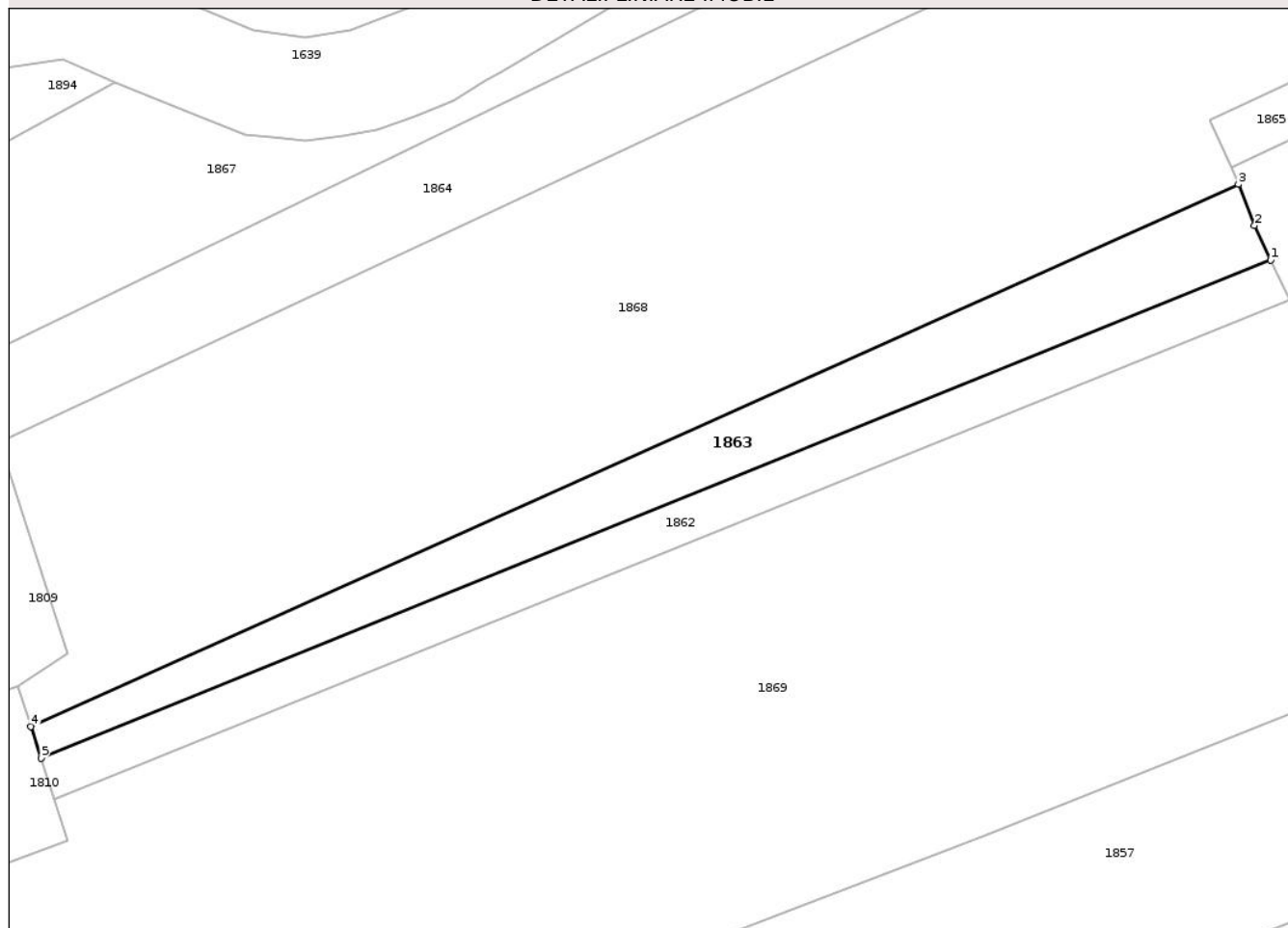
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	527	197	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.406,953 365.258,051	2	408.405,6 365.260,91	3.163
2	408.405,6 365.260,91	3	408.404,267 365.264,331	3.672
3	408.404,267 365.264,331	4	408.303,864 365.219,296	110.04
4	408.303,864 365.219,296	5	408.304,717 365.216,67	2.76
5	408.304,717 365.216,67	1	408.406,953 365.258,051	110.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT LA HOTAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.445	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 79/14186, din 15/10/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUȚU ION, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

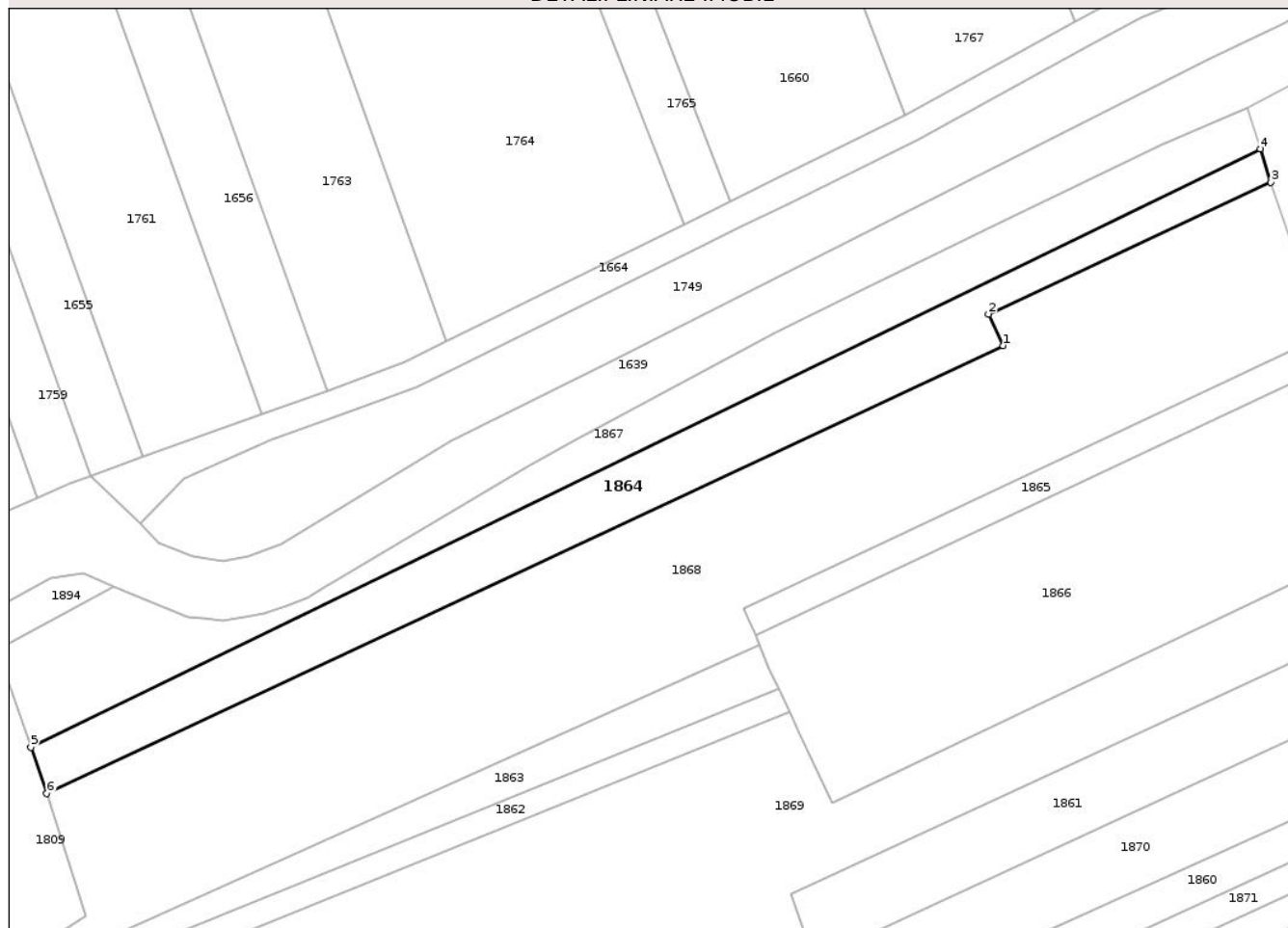
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.445	33	1341/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.439,417 365.307,618	2	408.437,265 365.312,178	5.043
2	408.437,265 365.312,178	3	408.478,056 365.331,219	45.017
3	408.478,056 365.331,219	4	408.476,591 365.335,996	4.997
4	408.476,591 365.335,996	5	408.298,93 365.249,606	197.552
5	408.298,93 365.249,606	6	408.301,251 365.242,964	7.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.301,251 365.242,964	1	408.439,417 365.307,618	152.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

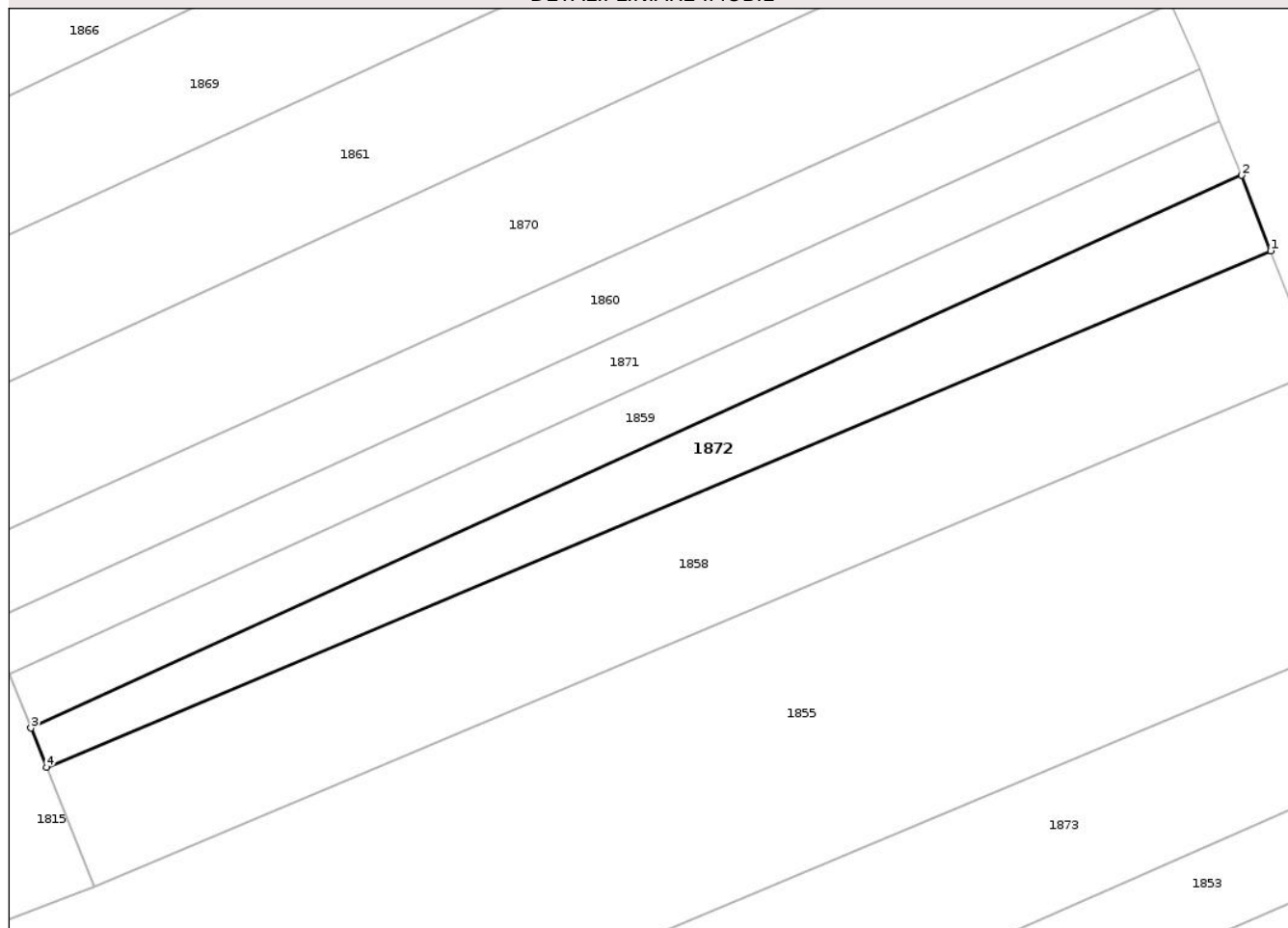
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.514,883 365.232,487	2	408.512,703 365.238,159	6.076
2	408.512,703 365.238,159	3	408.421,763 365.196,66	99.961
3	408.421,763 365.196,66	4	408.422,929 365.193,734	3.15
4	408.422,929 365.193,734	1	408.514,883 365.232,487	99.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.935	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

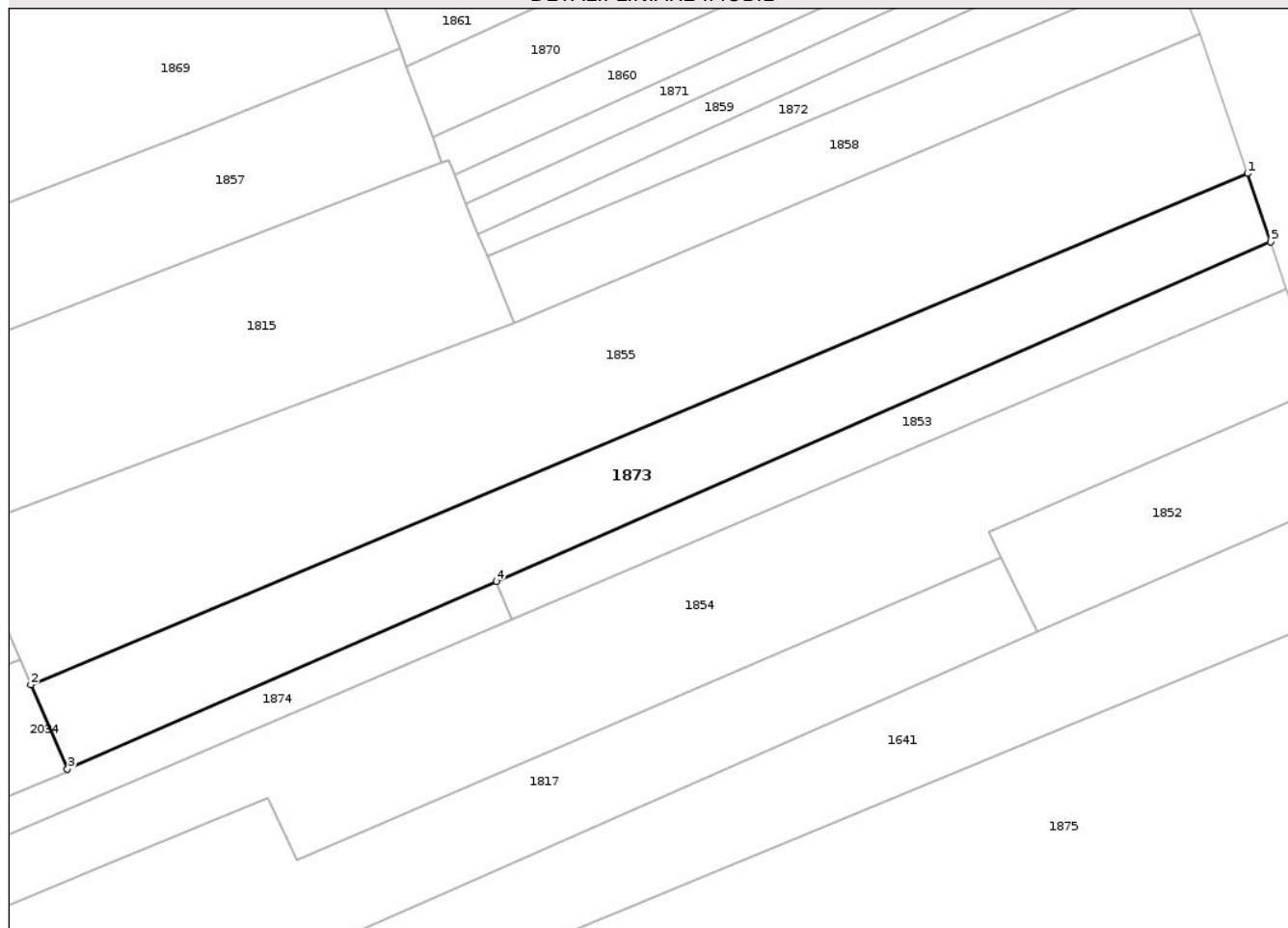
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.935	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.524,754 365.204,758	2	408.361,857 365.136,356	176.676
2	408.361,857 365.136,356	3	408.366,748 365.125,086	12.285
3	408.366,748 365.125,086	4	408.424,159 365.150,183	62.656
4	408.424,159 365.150,183	5	408.527,846 365.195,59	113.194
5	408.527,846 365.195,59	1	408.524,754 365.204,758	9.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1257, din 12/08/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA I NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

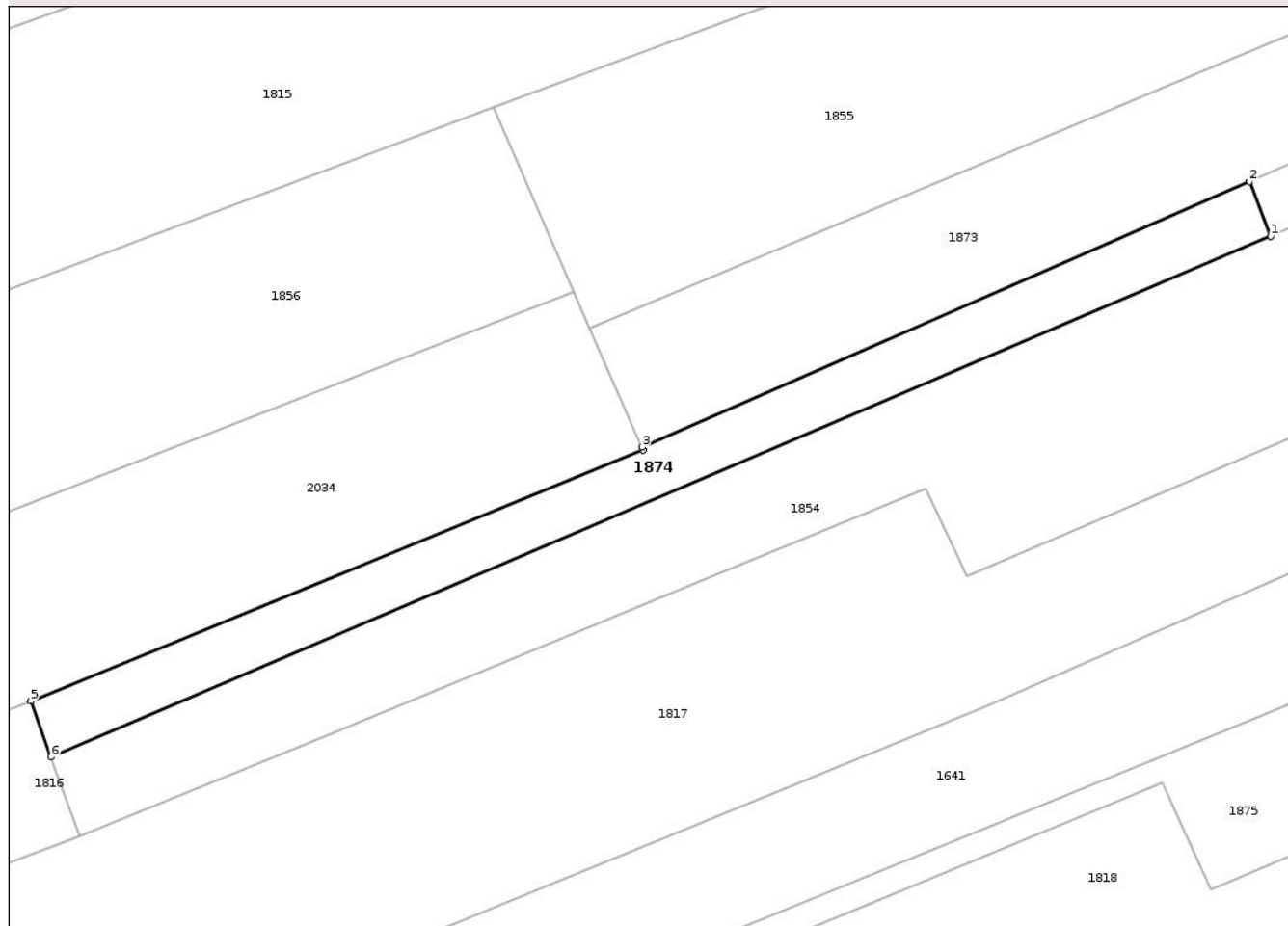
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	650	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.426,176 365.145,04	2	408.424,159 365.150,183	5.524
2	408.424,159 365.150,183	3	408.366,748 365.125,086	62.656
3	408.366,748 365.125,086	4	408.366,866 365.124,814	0.296
4	408.366,866 365.124,814	5	408.309,037 365.101,111	62.499
5	408.309,037 365.101,111	6	408.310,958 365.095,854	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.310,958 365.095,854	1	408.426,176 365.145,04	125.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.384	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 172, din 16/11/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA (poz. 75);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRESCU ION, Lipsă CNP proprietar		A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRESCU ION, Lipsă CNP proprietar		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

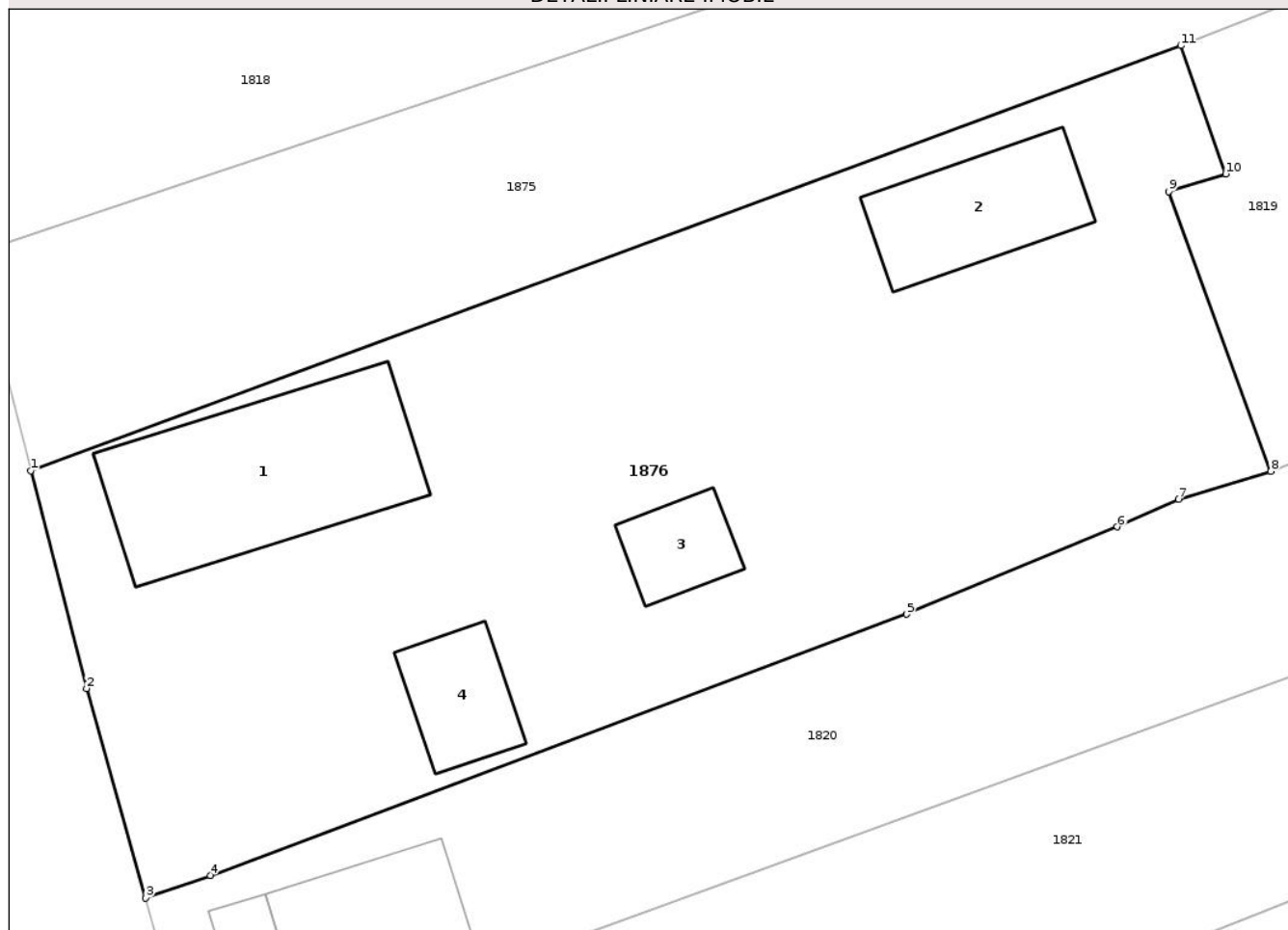
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.384	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă.
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.260,984 365.005,186	2	408.263,844 364.994,006	11.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.263,844 364.994,006	3	408.266,871 364.983,278	11.147
3	408.266,871 364.983,278	4	408.270,182 364.984,431	3.506
4	408.270,182 364.984,431	5	408.305,887 364.997,822	38.134
5	408.305,887 364.997,822	6	408.316,678 365.002,303	11.685
6	408.316,678 365.002,303	7	408.319,822 365.003,707	3.443
7	408.319,822 365.003,707	8	408.324,548 365.005,155	4.943
8	408.324,548 365.005,155	9	408.319,317 365.019,494	15.263
9	408.319,317 365.019,494	10	408.322,232 365.020,401	3.052
10	408.322,232 365.020,401	11	408.319,936 365.026,978	6.966
11	408.319,936 365.026,978	1	408.260,984 365.005,186	62.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

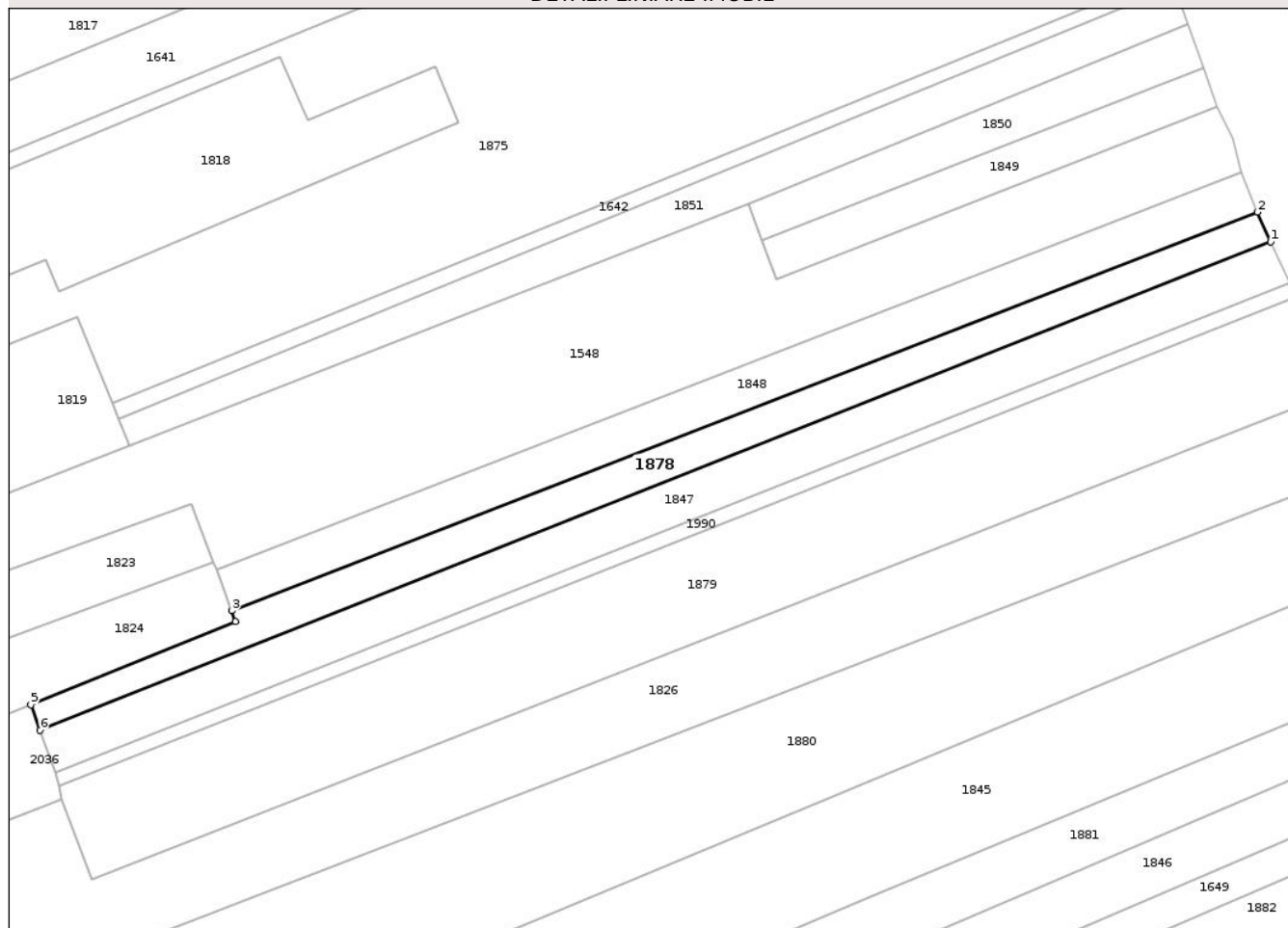
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.180	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.574,283 365.063,963	2	408.572,143 365.068,689	5.188
2	408.572,143 365.068,689	3	408.408,278 365.005,059	175.785
3	408.408,278 365.005,059	4	408.408,921 365.003,324	1.851
4	408.408,921 365.003,324	5	408.376,236 364.990,047	35.279
5	408.376,236 364.990,047	6	408.377,722 364.986,011	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.377,722 364.986,011	1	408.574,283 365.063,963	211.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.423	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

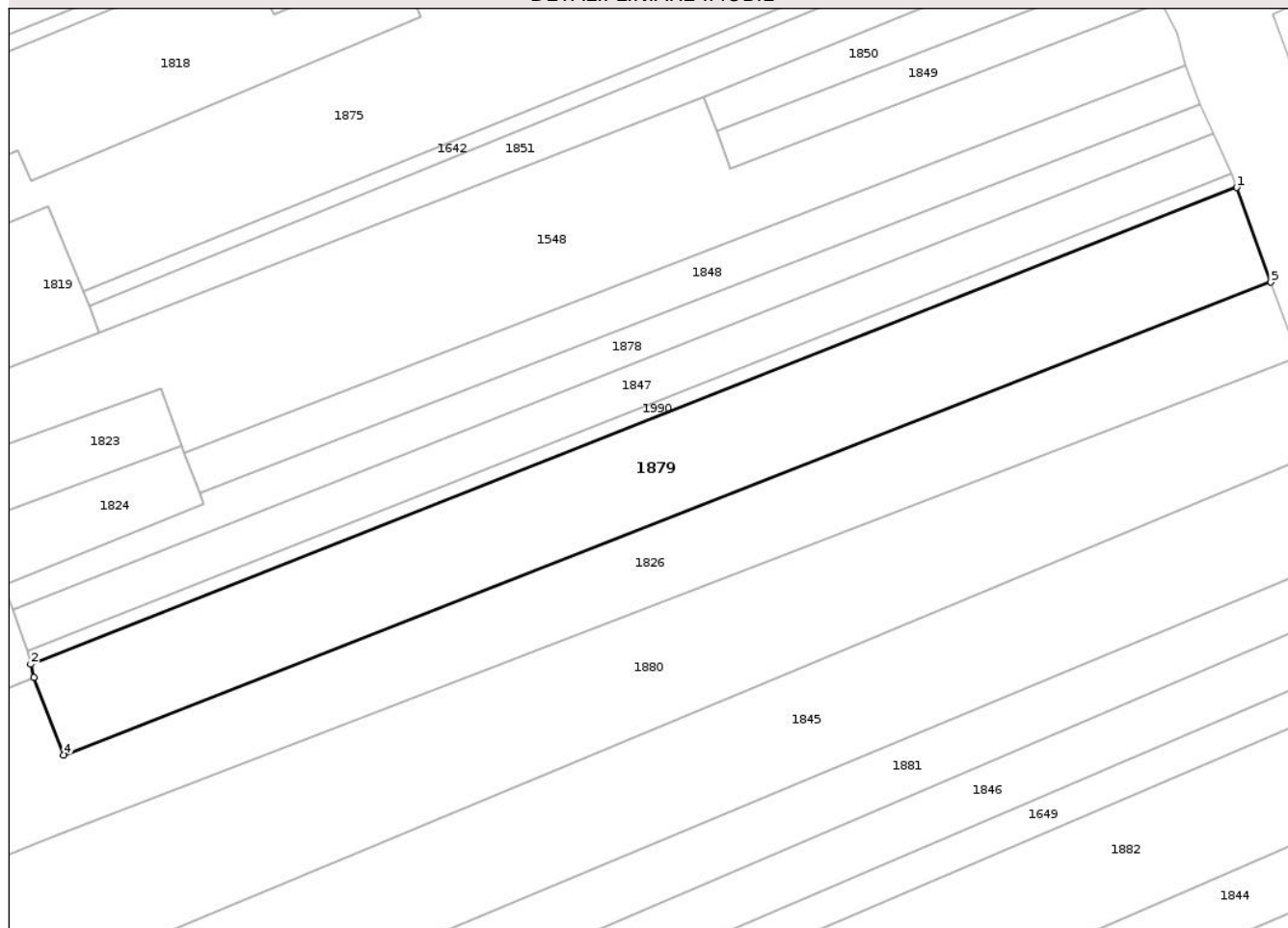
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.423	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.578,081 365.055,093	2	408.380,696 364.977,091	212.238
2	408.380,696 364.977,091	3	408.381,191 364.974,906	2.241
3	408.381,191 364.974,906	4	408.386,074 364.962,263	13.553
4	408.386,074 364.962,263	5	408.583,649 365.039,586	212.167
5	408.583,649 365.039,586	1	408.578,081 365.055,093	16.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.038	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

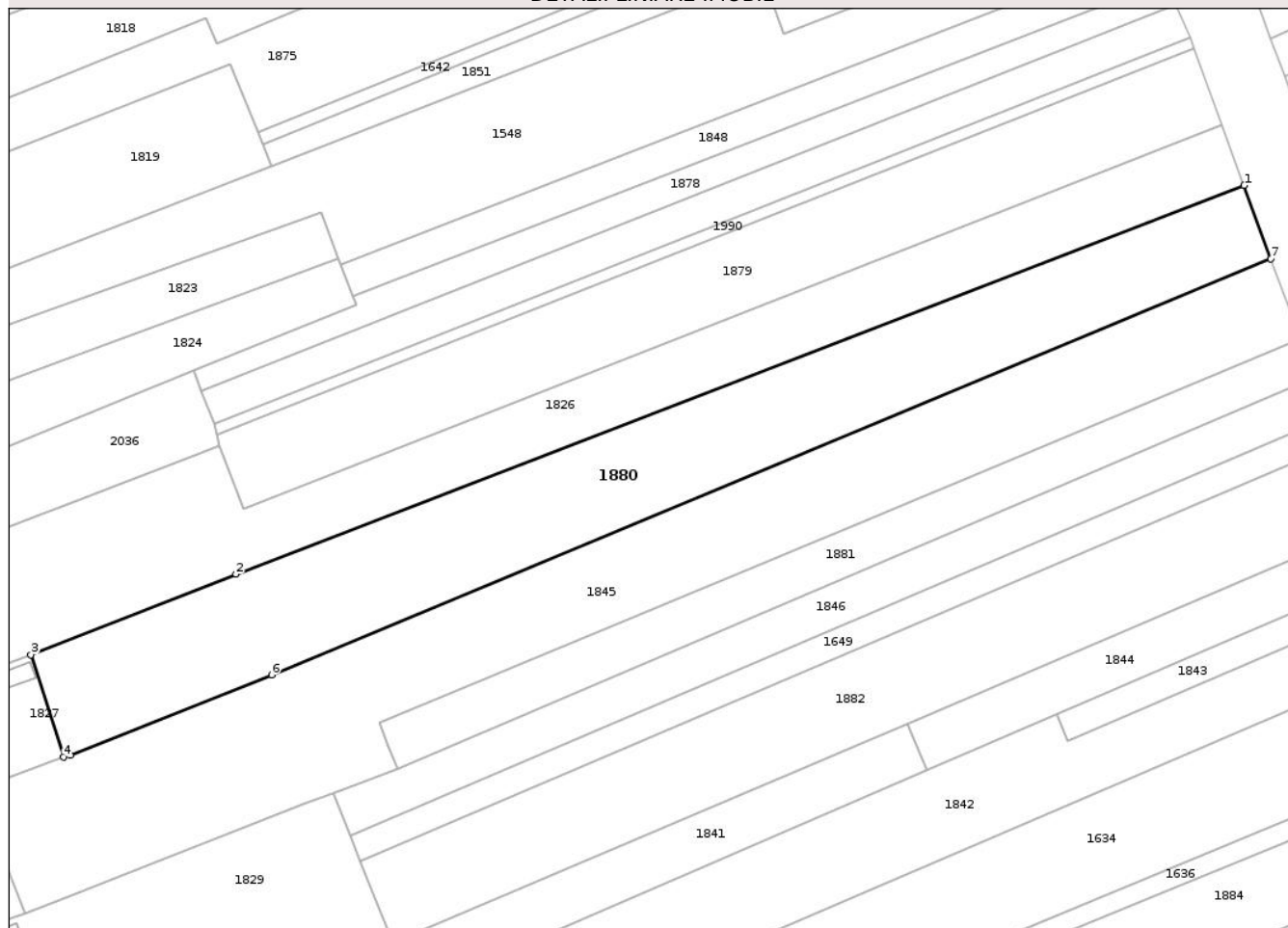
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.038	33	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.588,188 365.027,456	2	408.384,654 364.949,029	218.122
2	408.384,654 364.949,029	3	408.343,248 364.932,779	44.481
3	408.343,248 364.932,779	4	408.349,822 364.912,144	21.657
4	408.349,822 364.912,144	5	408.351,25 364.912,445	1.459
5	408.351,25 364.912,445	6	408.391,839 364.928,71	43.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.391,839 364.928,71	7	408.593,562 365.012,684	218.503
7	408.593,562 365.012,684	1	408.588,188 365.027,456	15.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.836	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

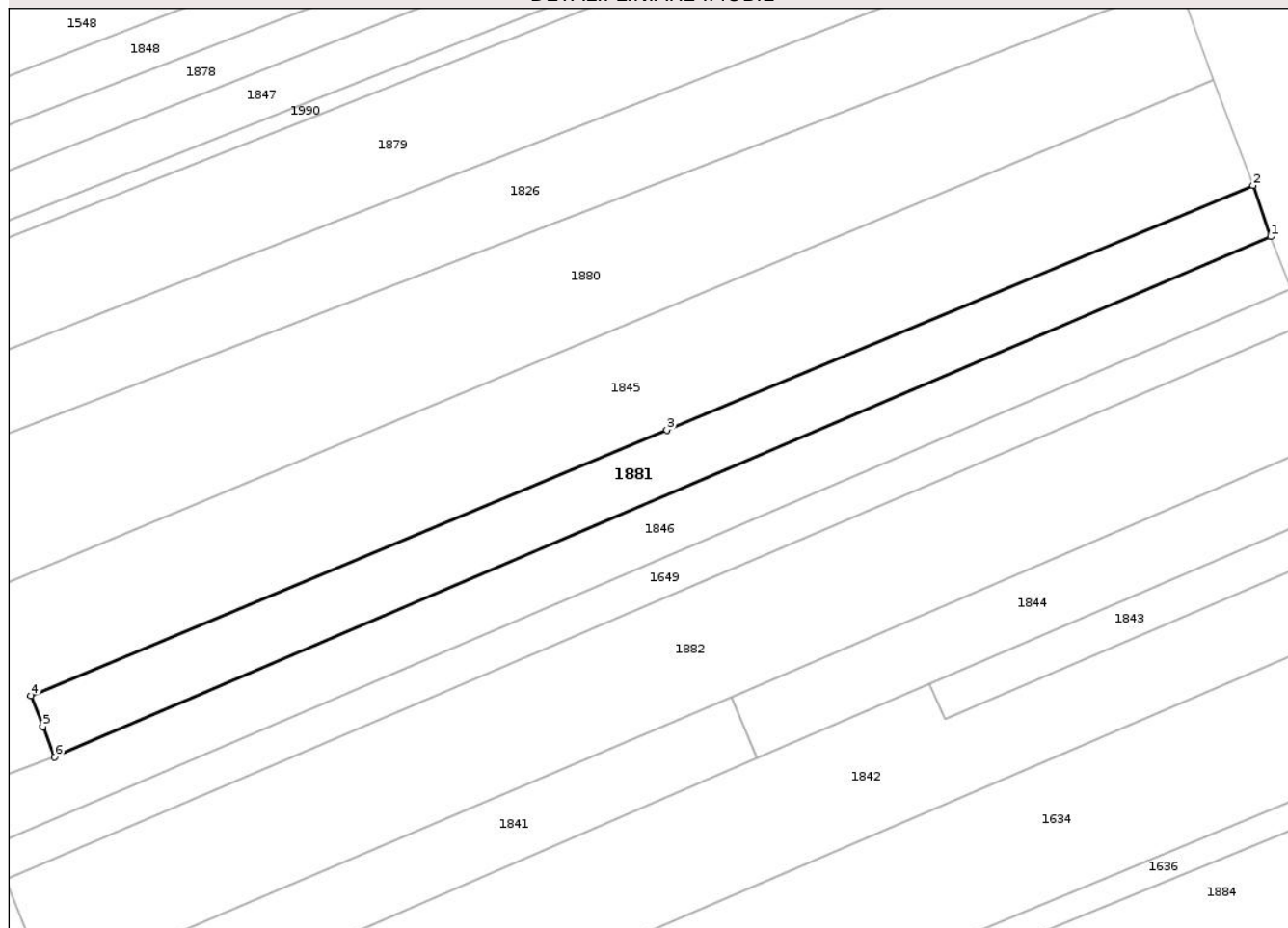
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.836	197	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.602,298 364.988,793	2	408.599,577 364.996,584	8.253
2	408.599,577 364.996,584	3	408.510,422 364.959,374	96.609
3	408.510,422 364.959,374	4	408.413,642 364.918,981	104.871
4	408.413,642 364.918,981	5	408.415,466 364.914,324	5.001
5	408.415,466 364.914,324	6	408.417,289 364.909,67	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.417,289 364.909,67	1	408.602,298 364.988,793	201.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.815	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

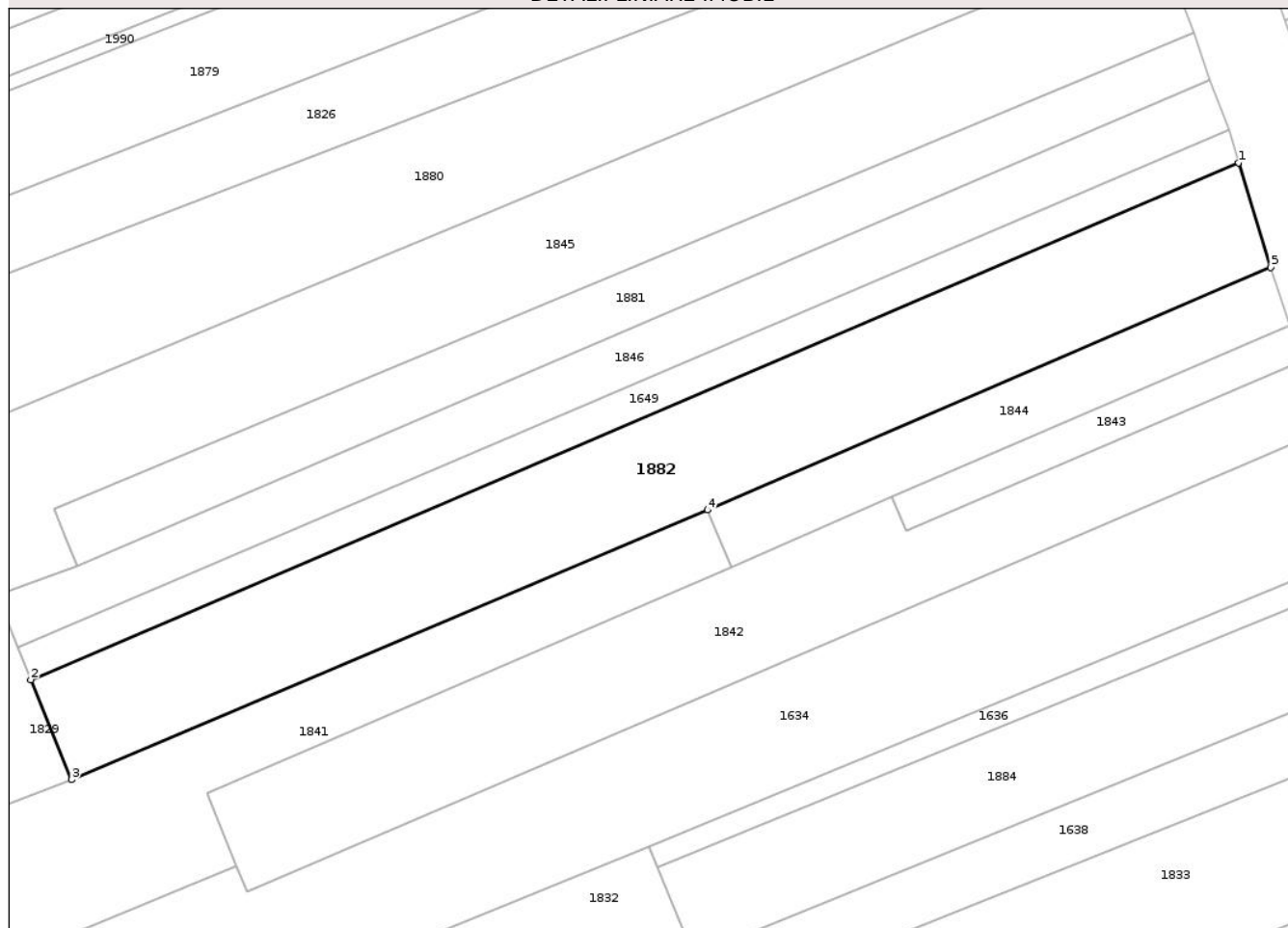
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.815	197	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.606,973 364.975,384	2	408.409,792 364.891,048	214.46
2	408.409,792 364.891,048	3	408.416,387 364.874,713	17.616
3	408.416,387 364.874,713	4	408.520,297 364.918,713	112.842
4	408.520,297 364.918,713	5	408.612,194 364.958,278	100.052
5	408.612,194 364.958,278	1	408.606,973 364.975,384	17.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		716	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

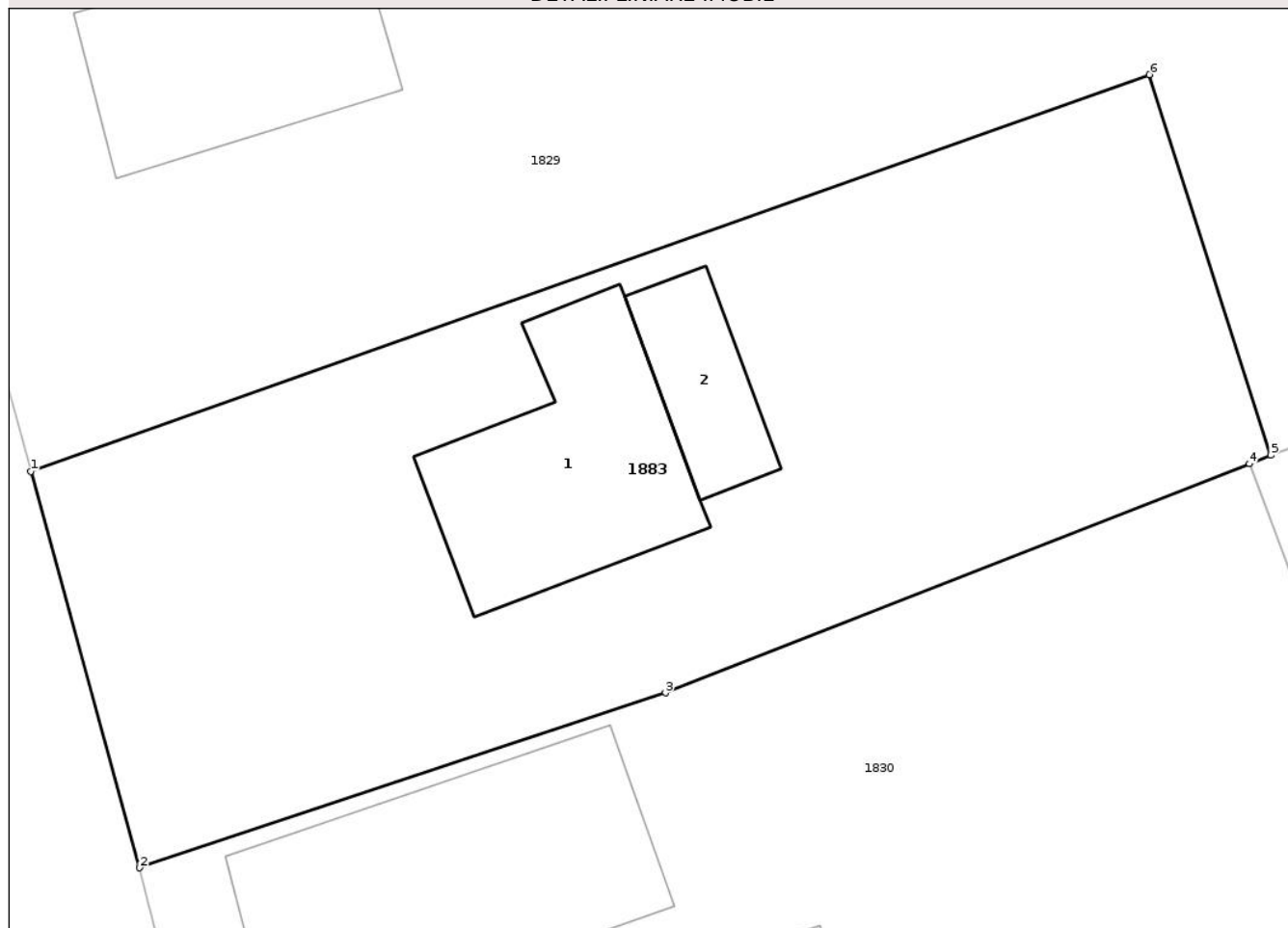
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință.
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.304,659 364.849,439	2	408.308,806 364.834,343	15.655
2	408.308,806 364.834,343	3	408.328,852 364.841,007	21.125
3	408.328,852 364.841,007	4	408.351,104 364.849,734	23.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.351,104 364.849,734	5	408.351,926 364.850,056	0.883
5	408.351,926 364.850,056	6	408.347,299 364.864,557	15.221
6	408.347,299 364.864,557	1	408.304,659 364.849,439	45.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.011	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

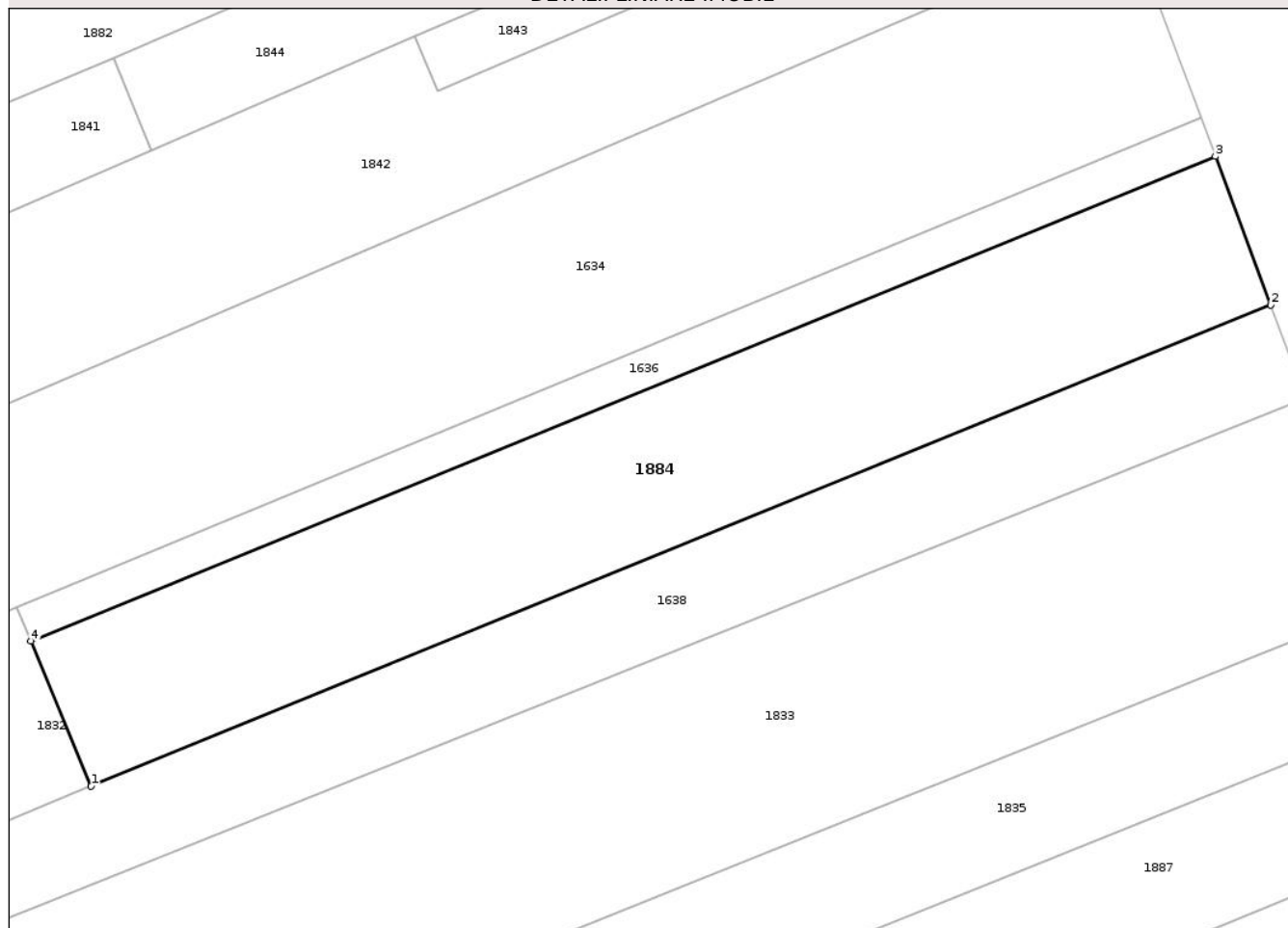
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.011	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.518,079 364.845,937	2	408.635,977 364.894,0	127.319
2	408.635,977 364.894,0	3	408.630,442 364.908,853	15.851
3	408.630,442 364.908,853	4	408.512,064 364.860,418	127.903
4	408.512,064 364.860,418	1	408.518,079 364.845,937	15.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.057	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

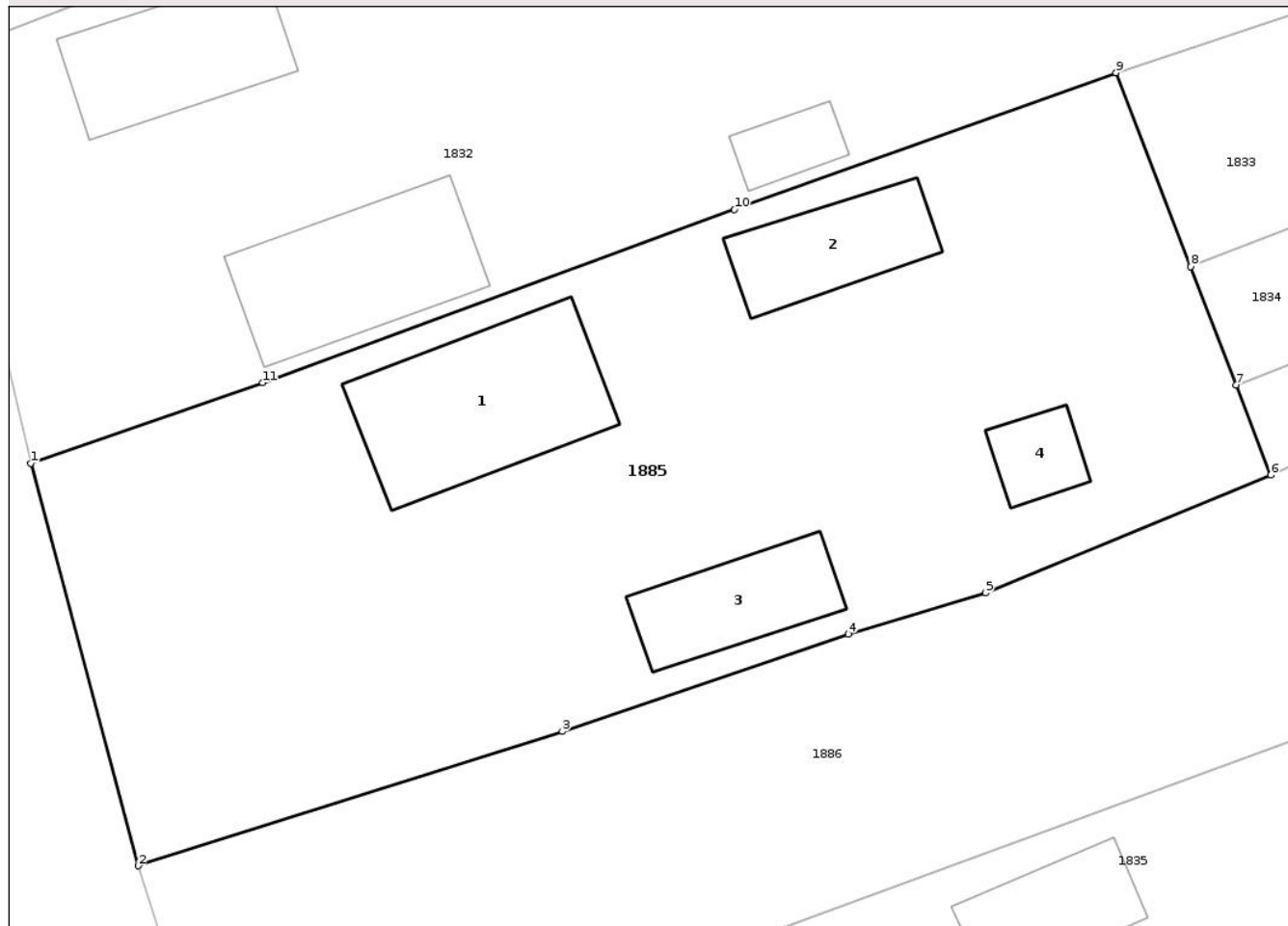
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.057	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.
A1.4		construcții de locuințe	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.324,868 364.771,055	2	408.329,757 364.752,693	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.329,757 364.752,693	3	408.349,116 364.758,818	20.304
3	408.349,116 364.758,818	4	408.362,174 364.763,257	13.793
4	408.362,174 364.763,257	5	408.368,436 364.765,135	6.537
5	408.368,436 364.765,135	6	408.381,44 364.770,515	14.073
6	408.381,44 364.770,515	7	408.379,866 364.774,62	4.397
7	408.379,866 364.774,62	8	408.377,791 364.780,027	5.791
8	408.377,791 364.780,027	9	408.374,384 364.788,864	9.471
9	408.374,384 364.788,864	10	408.356,971 364.782,625	18.497
10	408.356,971 364.782,625	11	408.335,444 364.774,728	22.929
11	408.335,444 364.774,728	1	408.324,868 364.771,055	11.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

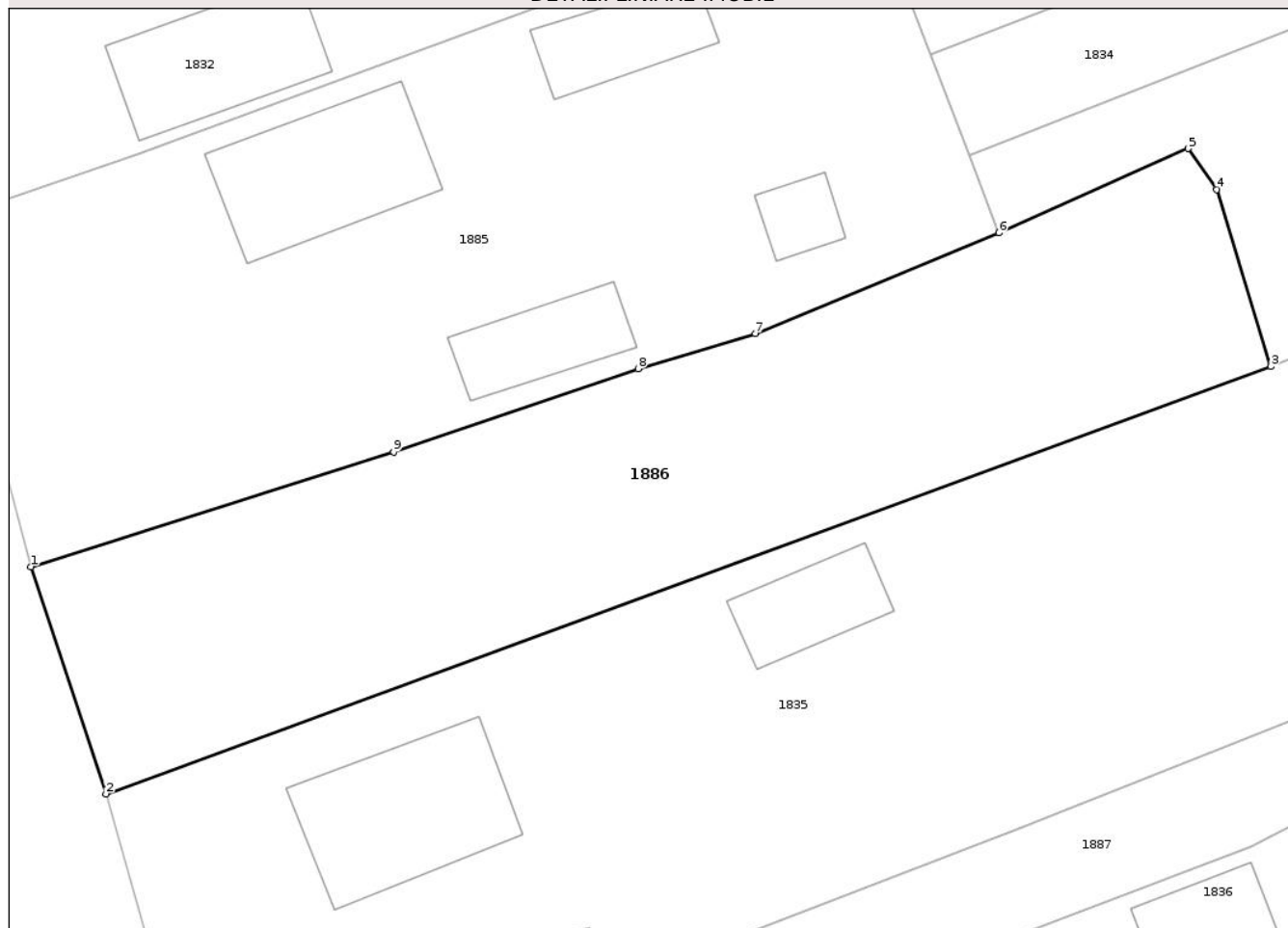
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	785	197	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.329,757 364.752,693	2	408.333,76 364.740,576	12.761
2	408.333,76 364.740,576	3	408.395,948 364.763,375	66.235
3	408.395,948 364.763,375	4	408.393,072 364.772,819	9.872
4	408.393,072 364.772,819	5	408.391,539 364.775,008	2.672
5	408.391,539 364.775,008	6	408.381,44 364.770,515	11.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.381,44 364.770,515	7	408.368,436 364.765,135	14.073
7	408.368,436 364.765,135	8	408.362,174 364.763,257	6.537
8	408.362,174 364.763,257	9	408.349,116 364.758,818	13.793
9	408.349,116 364.758,818	1	408.329,757 364.752,693	20.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.054	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

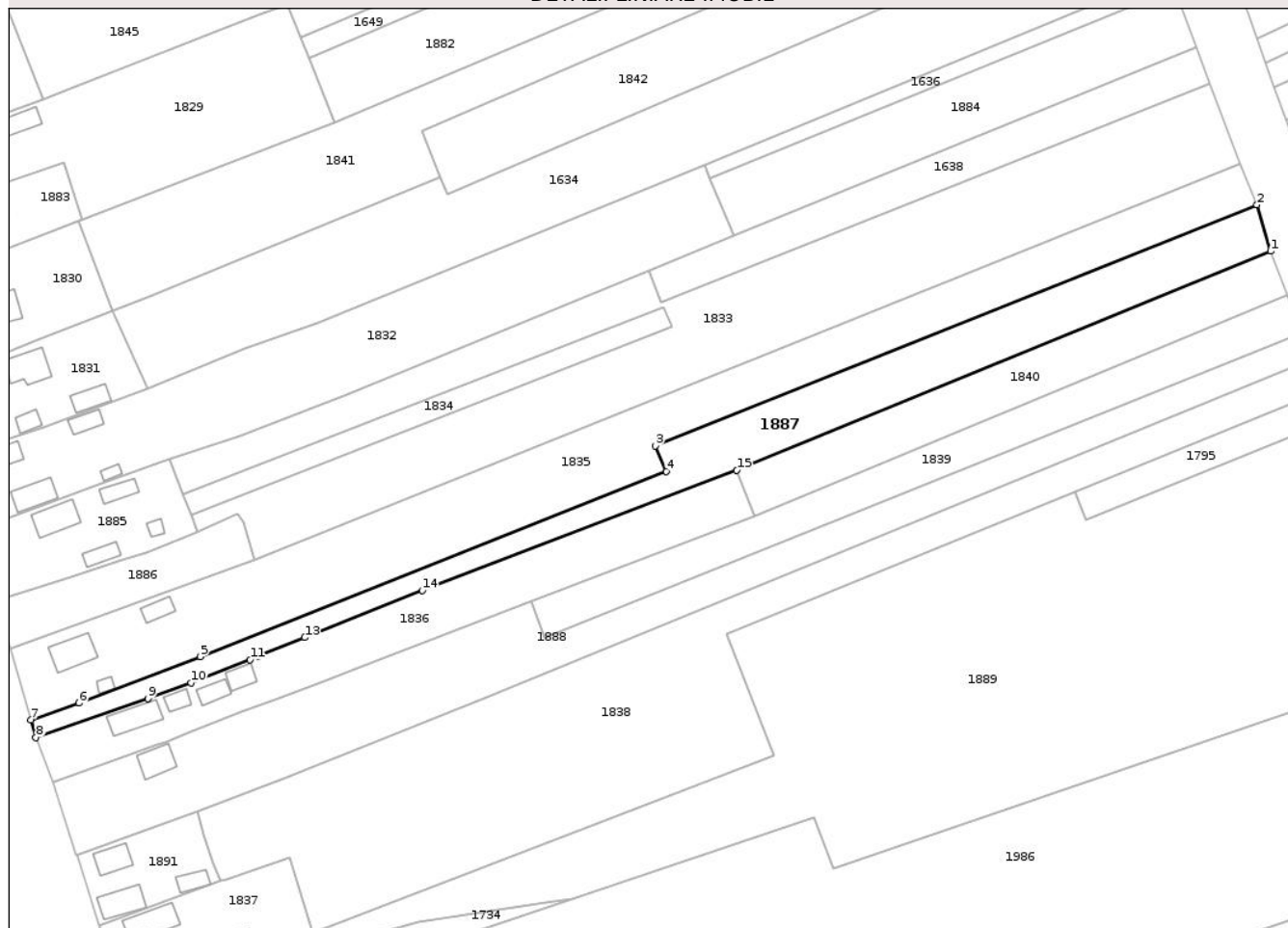
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	197	-	-	
2	arabil	NU	2.635	197	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.654,989 364.841,875	2	408.651,448 364.853,709	12.352
2	408.651,448 364.853,709	3	408.498,146 364.792,309	165.14
3	408.498,146 364.792,309	4	408.500,936 364.785,829	7.055
4	408.500,936 364.785,829	5	408.382,2 364.738,598	127.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.382,2 364.738,598	6	408.351,262 364.726,787	33.116
6	408.351,262 364.726,787	7	408.338,969 364.722,542	13.005
7	408.338,969 364.722,542	8	408.340,281 364.717,999	4.729
8	408.340,281 364.717,999	9	408.368,776 364.727,944	30.181
9	408.368,776 364.727,944	10	408.379,749 364.731,993	11.696
10	408.379,749 364.731,993	11	408.394,888 364.737,781	16.208
11	408.394,888 364.737,781	12	408.396,919 364.738,778	2.263
12	408.396,919 364.738,778	13	408.408,744 364.743,459	12.718
13	408.408,744 364.743,459	14	408.438,727 364.755,522	32.319
14	408.438,727 364.755,522	15	408.518,901 364.786,138	85.821
15	408.518,901 364.786,138	1	408.654,989 364.841,875	147.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.087	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

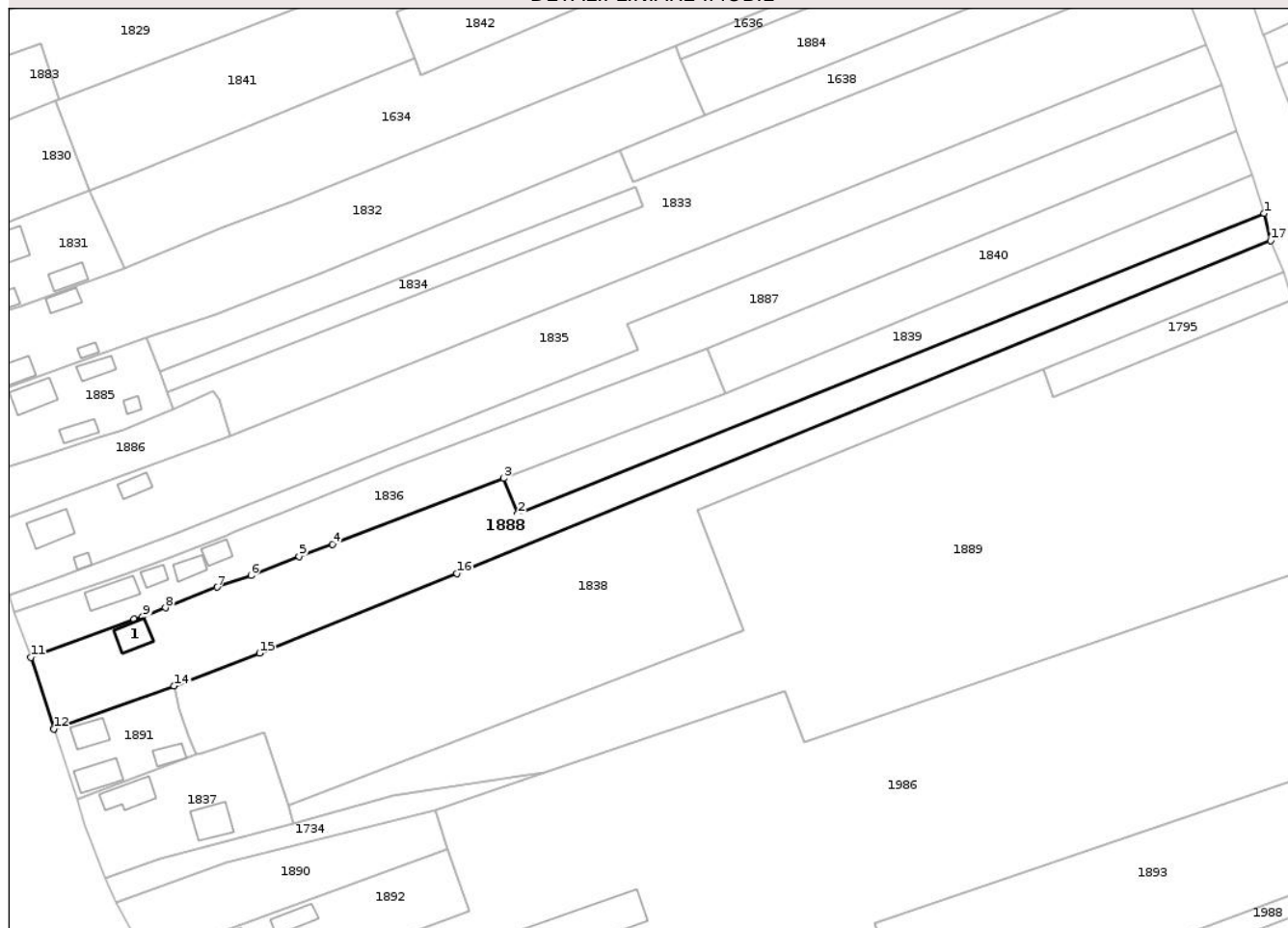
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.599	197	-	-	
2	arabil	NU	2.488	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.662,228 364.820,75	2	408.469,983 364.743,478	207.194
2	408.469,983 364.743,478	3	408.466,444 364.752,59	9.775
3	408.466,444 364.752,59	4	408.422,335 364.735,631	47.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.422,335 364.735,631	5	408.413,715 364.732,439	9.192
5	408.413,715 364.732,439	6	408.401,33 364.727,561	13.311
6	408.401,33 364.727,561	7	408.392,568 364.724,589	9.252
7	408.392,568 364.724,589	8	408.379,269 364.719,266	14.325
8	408.379,269 364.719,266	9	408.373,451 364.716,965	6.256
9	408.373,451 364.716,965	10	408.371,211 364.716,309	2.334
10	408.371,211 364.716,309	11	408.344,641 364.706,514	28.318
11	408.344,641 364.706,514	12	408.350,516 364.688,092	19.336
12	408.350,516 364.688,092	13	408.350,655 364.688,194	0.172
13	408.350,655 364.688,194	14	408.381,526 364.699,155	32.759
14	408.381,526 364.699,155	15	408.403,494 364.707,591	23.532
15	408.403,494 364.707,591	16	408.454,317 364.728,119	54.813
16	408.454,317 364.728,119	17	408.663,892 364.813,805	226.415
17	408.663,892 364.813,805	1	408.662,228 364.820,75	7.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.392	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.528,283 364.713,324	6	408.410,852 364.668,4	125.731
6	408.410,852 364.668,4	7	408.412,346 364.663,807	4.83
7	408.412,346 364.663,807	8	408.437,708 364.670,903	26.335
8	408.437,708 364.670,903	9	408.470,252 364.675,882	32.923
9	408.470,252 364.675,882	10	408.476,903 364.676,774	6.711
10	408.476,903 364.676,774	11	408.538,727 364.697,767	65.291
11	408.538,727 364.697,767	12	408.543,691 364.684,676	14.001
12	408.543,691 364.684,676	13	408.690,692 364.735,201	155.441
13	408.690,692 364.735,201	14	408.682,054 364.765,587	31.59
14	408.682,054 364.765,587	1	408.669,357 364.798,491	35.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

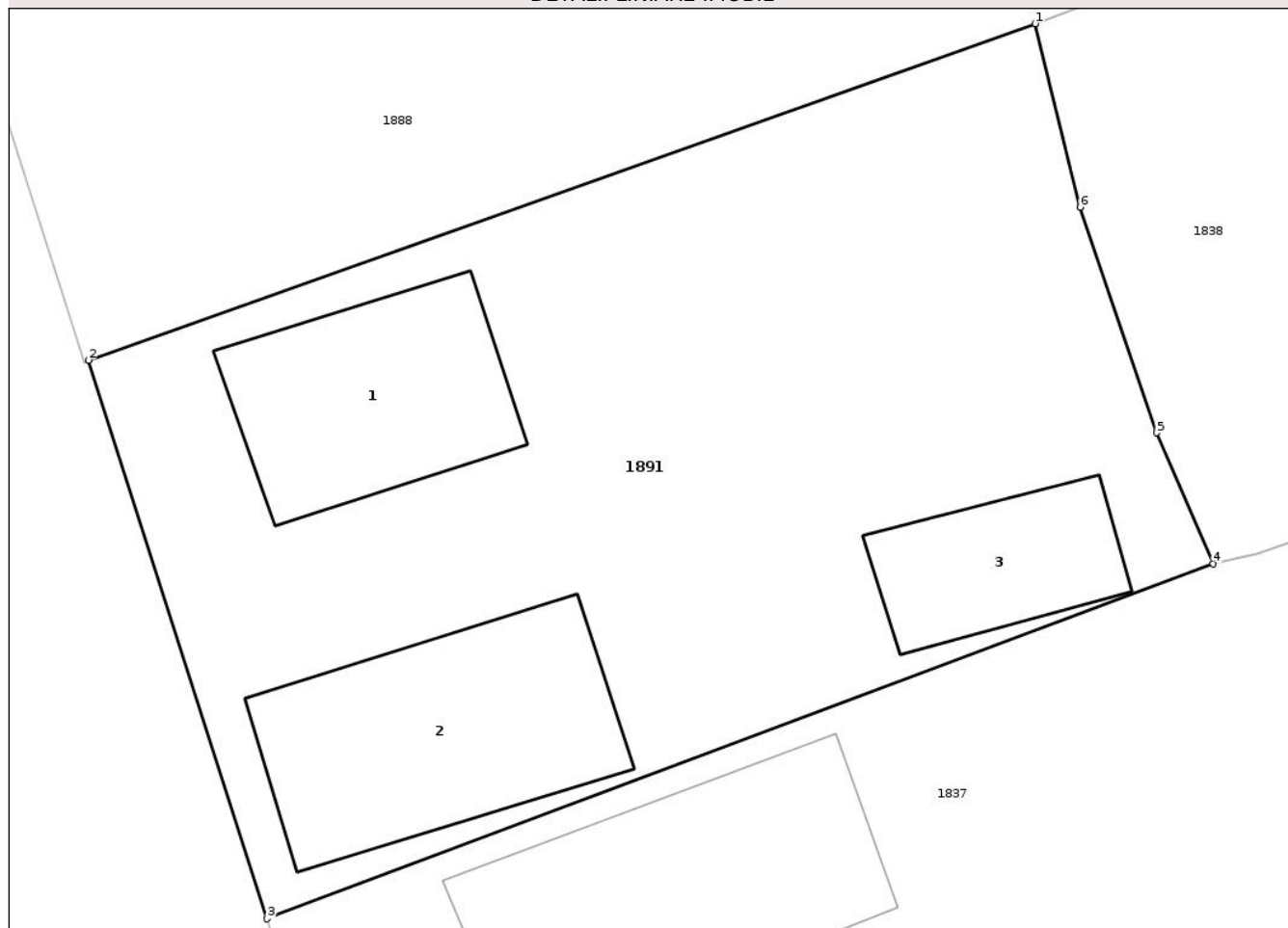
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă.
A1.2		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință.
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.381,526 364.699,155	2	408.350,655 364.688,194	32.759
2	408.350,655 364.688,194	3	408.356,484 364.669,991	19.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.356,484 364.669,991	4	408.387,335 364.681,562	32.949
4	408.387,335 364.681,562	5	408.385,485 364.685,822	4.644
5	408.385,485 364.685,822	6	408.382,986 364.693,179	7.769
6	408.382,986 364.693,179	1	408.381,526 364.699,155	6.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1257, din 12/08/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA I. NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

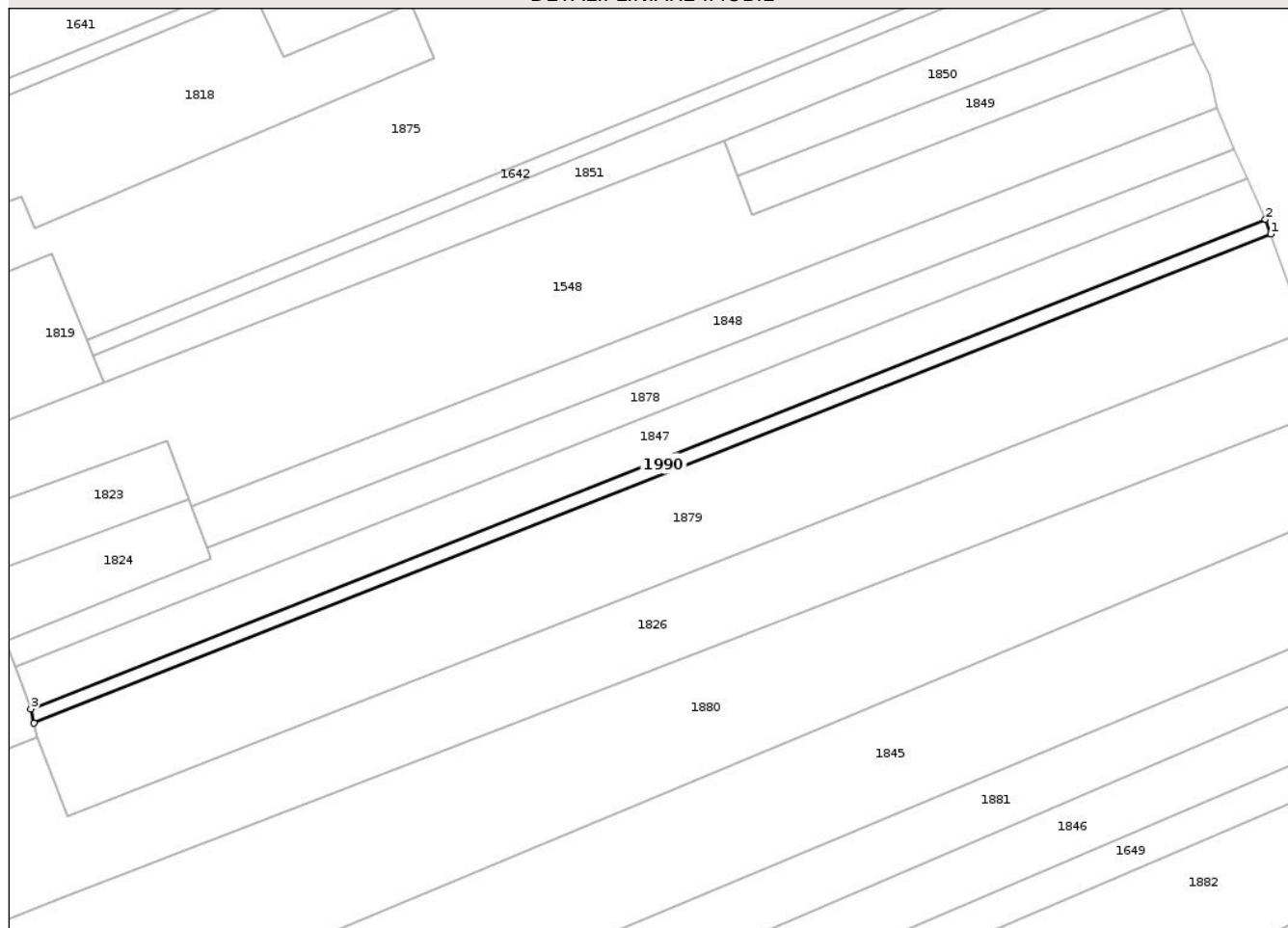
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	33	1324/110/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.578,081 365.055,093	2	408.577,24 365.057,432	2.486
2	408.577,24 365.057,432	3	408.380,197 364.979,289	211.973
3	408.380,197 364.979,289	4	408.380,696 364.977,091	2.254
4	408.380,696 364.977,091	1	408.578,081 365.055,093	212.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.187	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

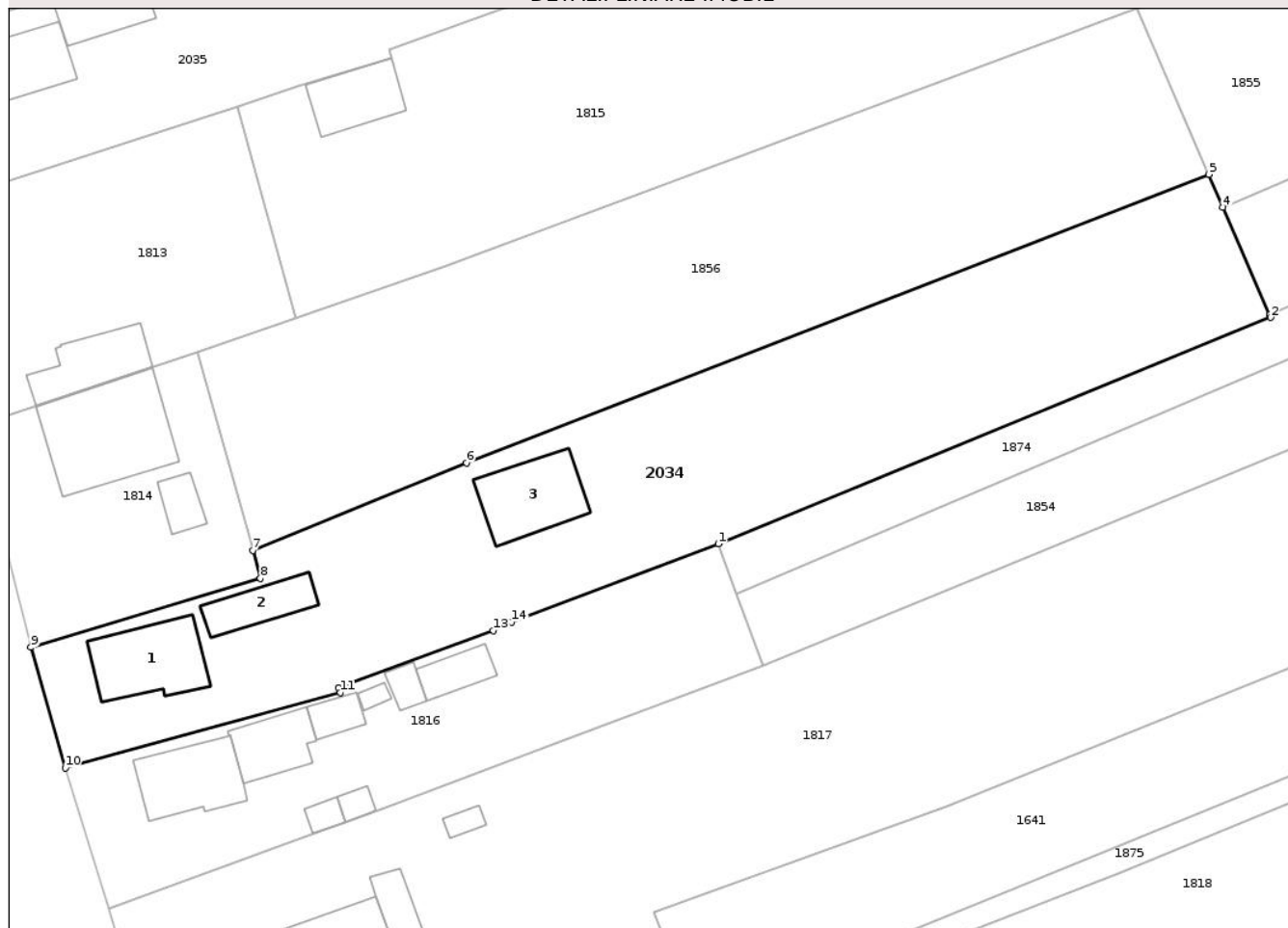
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.122	197	-	-	
2	arabil	NU	1.065	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă.
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.
A1.3		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.309,037 365.101,111	2	408.366,866 365.124,814	62.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.366,866 365.124,814	3	408.366,748 365.125,086	0.296
3	408.366,748 365.125,086	4	408.361,857 365.136,356	12.285
4	408.361,857 365.136,356	5	408.360,372 365.139,777	3.729
5	408.360,372 365.139,777	6	408.282,641 365.109,607	83.381
6	408.282,641 365.109,607	7	408.260,264 365.100,43	24.186
7	408.260,264 365.100,43	8	408.261,082 365.097,486	3.055
8	408.261,082 365.097,486	9	408.237,033 365.090,284	25.104
9	408.237,033 365.090,284	10	408.240,645 365.077,658	13.132
10	408.240,645 365.077,658	11	408.269,434 365.085,552	29.852
11	408.269,434 365.085,552	12	408.269,223 365.086,061	0.551
12	408.269,223 365.086,061	13	408.285,478 365.092,041	17.32
13	408.285,478 365.092,041	14	408.287,368 365.092,912	2.081
14	408.287,368 365.092,912	1	408.309,037 365.101,111	23.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35450	4.035	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48848 / 29/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 398, din 25/06/2013 emis de - (pronuntata de Judecatoria Brezoi in dosar nr. 1446/185/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPESCU GHEORGHITA 2) MEETESCU NICOLETA 3) POPESCU AUREL-DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

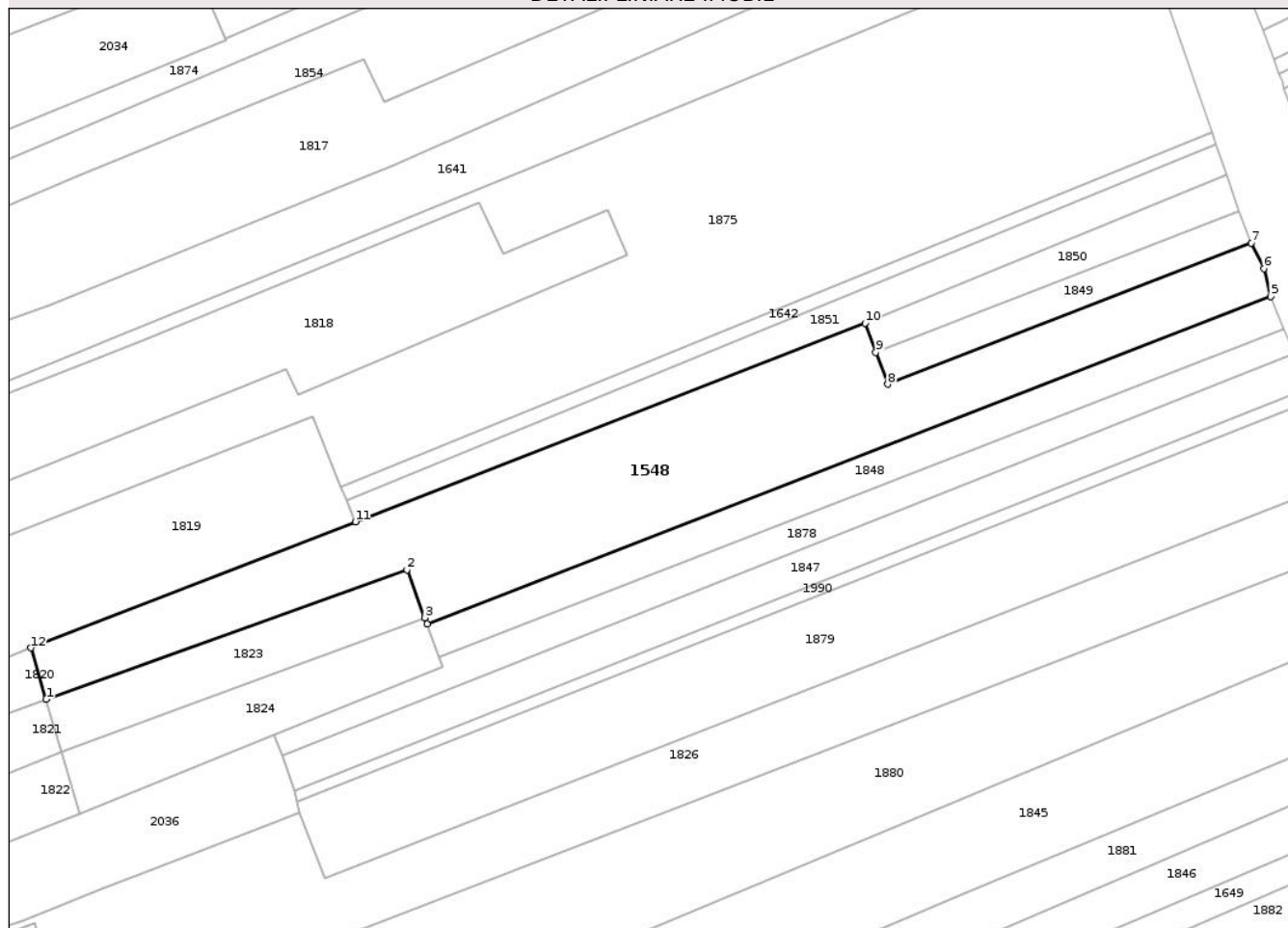
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35450	4.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.035	197	82,83,88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,924 364.996,975	2	408.401,957 365.022,122	74.411
2	408.401,957 365.022,122	3	408.405,405 365.012,815	9.925
3	408.405,405 365.012,815	4	408.405,866 365.011,571	1.326
4	408.405,866 365.011,571	5	408.569,593 365.075,147	175.637
5	408.569,593 365.075,147	6	408.568,26 365.080,524	5.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.568,26 365.080,524	7	408.565,793 365.085,47	5.527
7	408.565,793 365.085,47	8	408.495,263 365.058,083	75.66
8	408.495,263 365.058,083	9	408.492,971 365.064,281	6.609
9	408.492,971 365.064,281	10	408.490,868 365.069,965	6.06
10	408.490,868 365.069,965	11	408.391,921 365.031,409	106.194
11	408.391,921 365.031,409	12	408.328,964 365.006,937	67.546
12	408.328,964 365.006,937	1	408.331,924 364.996,975	10.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.696	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

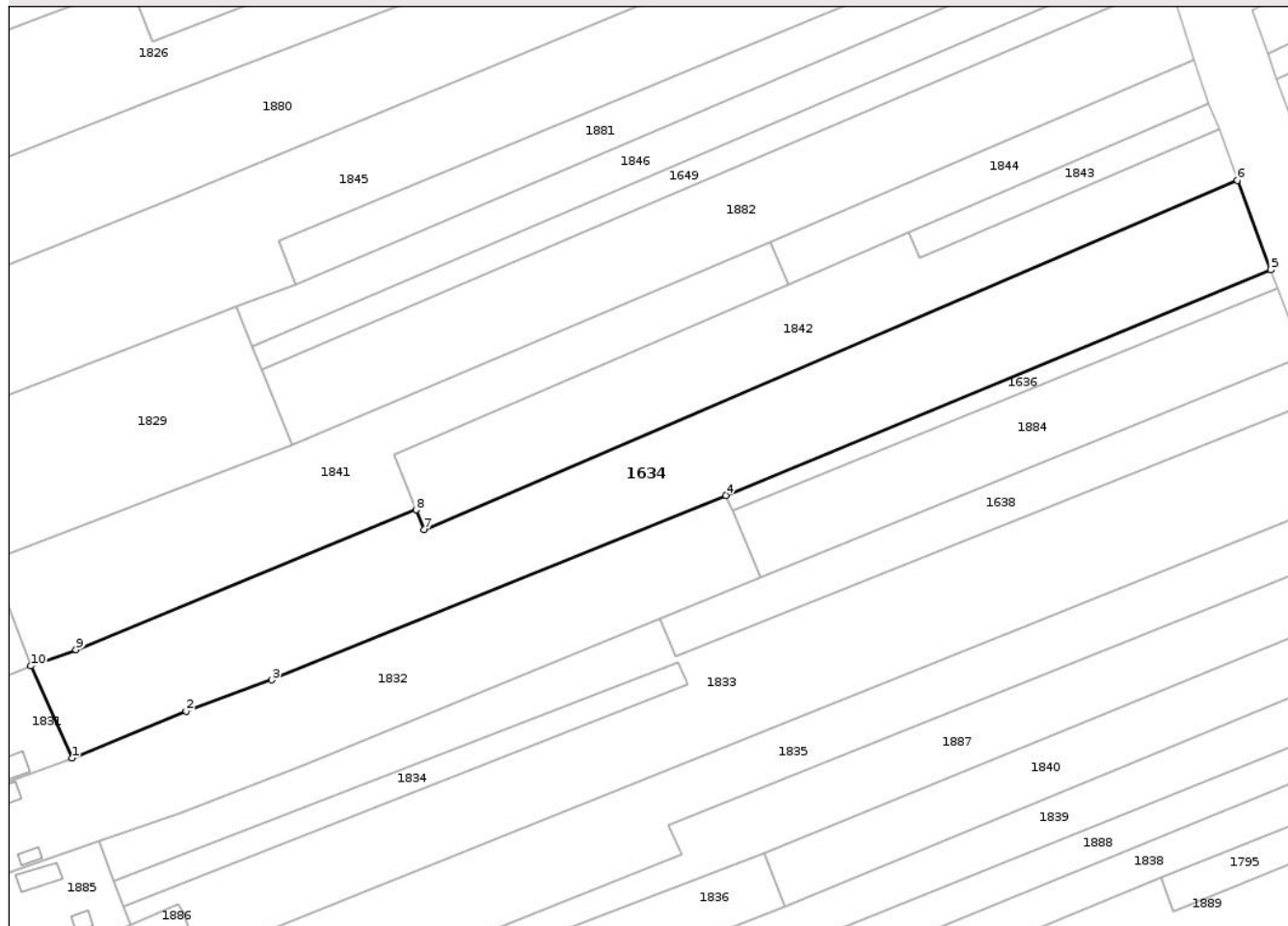
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	448	33	1334	-	
2	arabil	NU	5.248	33	1334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.368,652 364.806,775	2	408.393,36 364.816,968	26.727
2	408.393,36 364.816,968	3	408.411,938 364.823,754	19.779
3	408.411,938 364.823,754	4	408.510,665 364.863,789	106.535
4	408.510,665 364.863,789	5	408.628,982 364.912,754	128.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.628,982 364.912,754	6	408.621,737 364.932,18	20.733
6	408.621,737 364.932,18	7	408.445,084 364.856,387	192.226
7	408.445,084 364.856,387	8	408.443,35 364.860,676	4.627
8	408.443,35 364.860,676	9	408.369,485 364.830,298	79.868
9	408.369,485 364.830,298	10	408.359,664 364.826,788	10.429
10	408.359,664 364.826,788	1	408.368,652 364.806,775	21.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct Ciutura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24715, din 25/05/2016 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PREOTEASA I NICOLAE	
	2) PREOTEASA I ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

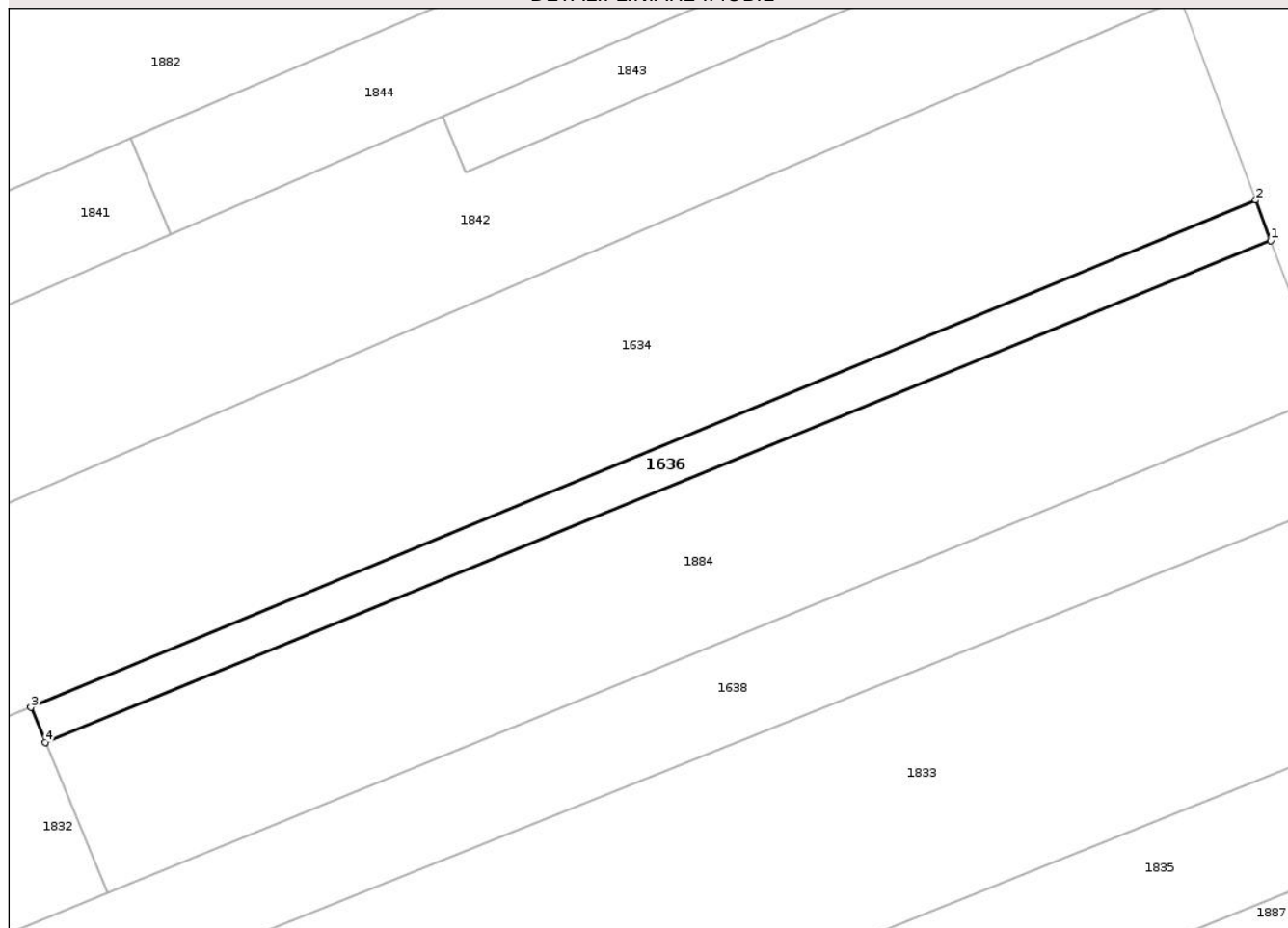
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	33	1334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.630,442 364.908,853	2	408.628,982 364.912,754	4.166
2	408.628,982 364.912,754	3	408.510,665 364.863,789	128.049
3	408.510,665 364.863,789	4	408.512,064 364.860,418	3.649
4	408.512,064 364.860,418	1	408.630,442 364.908,853	127.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15280, din 11/03/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SARBU FLORICA, Lipsă CNP proprietar. 2) SARBU MARIN, Lipsă CNP proprietar. 3) SARBU NICOLAE, Lipsă CNP proprietar. 4) DINU MARINA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

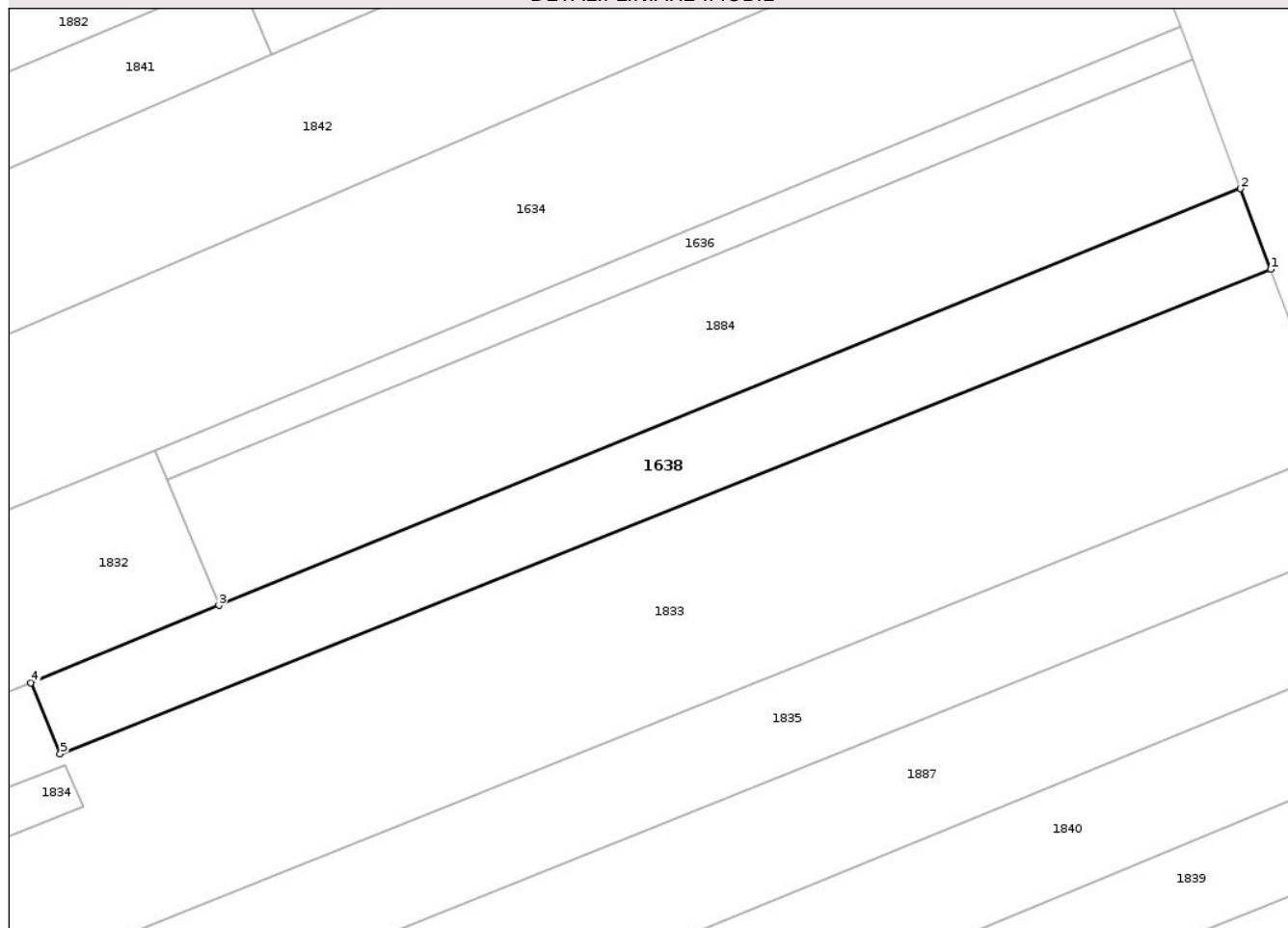
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.420	33	1341/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.639,45 364.884,69	2	408.635,977 364.894,0	9.936
2	408.635,977 364.894,0	3	408.518,079 364.845,937	127.319
3	408.518,079 364.845,937	4	408.496,382 364.837,012	23.461
4	408.496,382 364.837,012	5	408.499,754 364.828,818	8.861
5	408.499,754 364.828,818	1	408.639,45 364.884,69	150.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

