

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, pct. Măloara, Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35007	2.500	Sector cadastral: 22 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45 / 05/01/2009		
Act Administrativ nr. 940, din 26/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) FLORICEL I DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

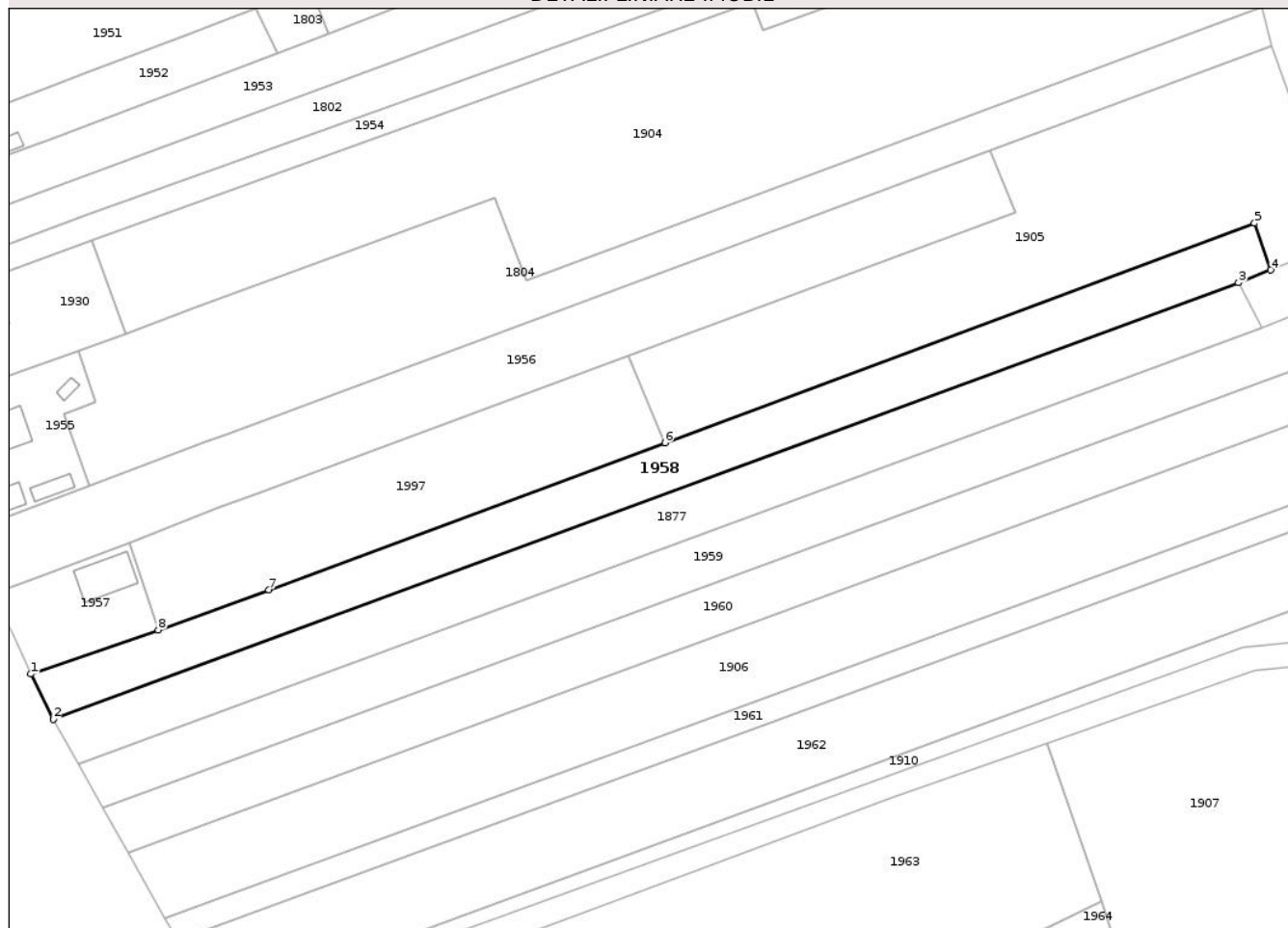
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35007	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	497	198,33	37	-	
2	arabil	NU	2.003	198,33	1341/173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.585,697 364.211,466	2	408.590,136 364.202,444	10.055
2	408.590,136 364.202,444	3	408.826,584 364.289,491	251.962
3	408.826,584 364.289,491	4	408.832,998 364.291,986	6.882
4	408.832,998 364.291,986	5	408.829,748 364.301,343	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.829,748 364.301,343	6	408.712,157 364.257,549	125.482
6	408.712,157 364.257,549	7	408.633,188 364.228,238	84.233
7	408.633,188 364.228,238	8	408.611,08 364.220,251	23.507
8	408.611,08 364.220,251	1	408.585,697 364.211,466	26.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.800 Masurata: 2.892	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află în sector 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1246, din 31/05/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU M HRISTEA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

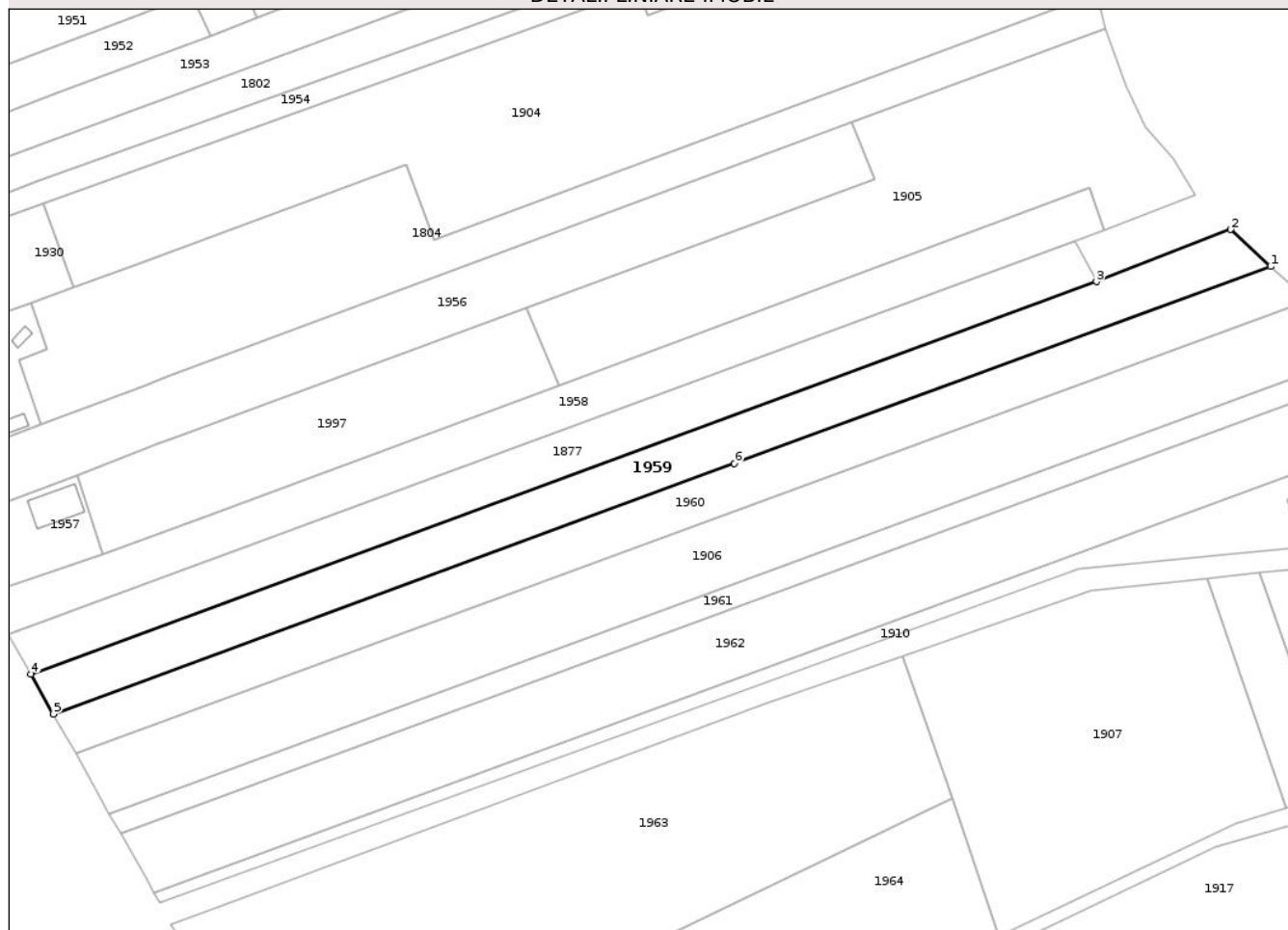
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.800 Masurata: 2.892	Diferența de suprafață se află în sector 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	562	32	1324	-	
2	arabil	NU	2.330	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.869,817 364.283,964	2	408.860,934 364.292,163	12.089
2	408.860,934 364.292,163	3	408.831,18 364.280,587	31.927
3	408.831,18 364.280,587	4	408.595,104 364.193,616	251.587
4	408.595,104 364.193,616	5	408.600,077 364.184,79	10.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.600,077 364.184,79	6	408.751,01 364.240,283	160.811
6	408.751,01 364.240,283	1	408.869,817 364.283,964	126.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 500	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 1984, ID 2015, ID 2016, ID 2026, ID 2027

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2052/42738, din 27/03/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARU DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

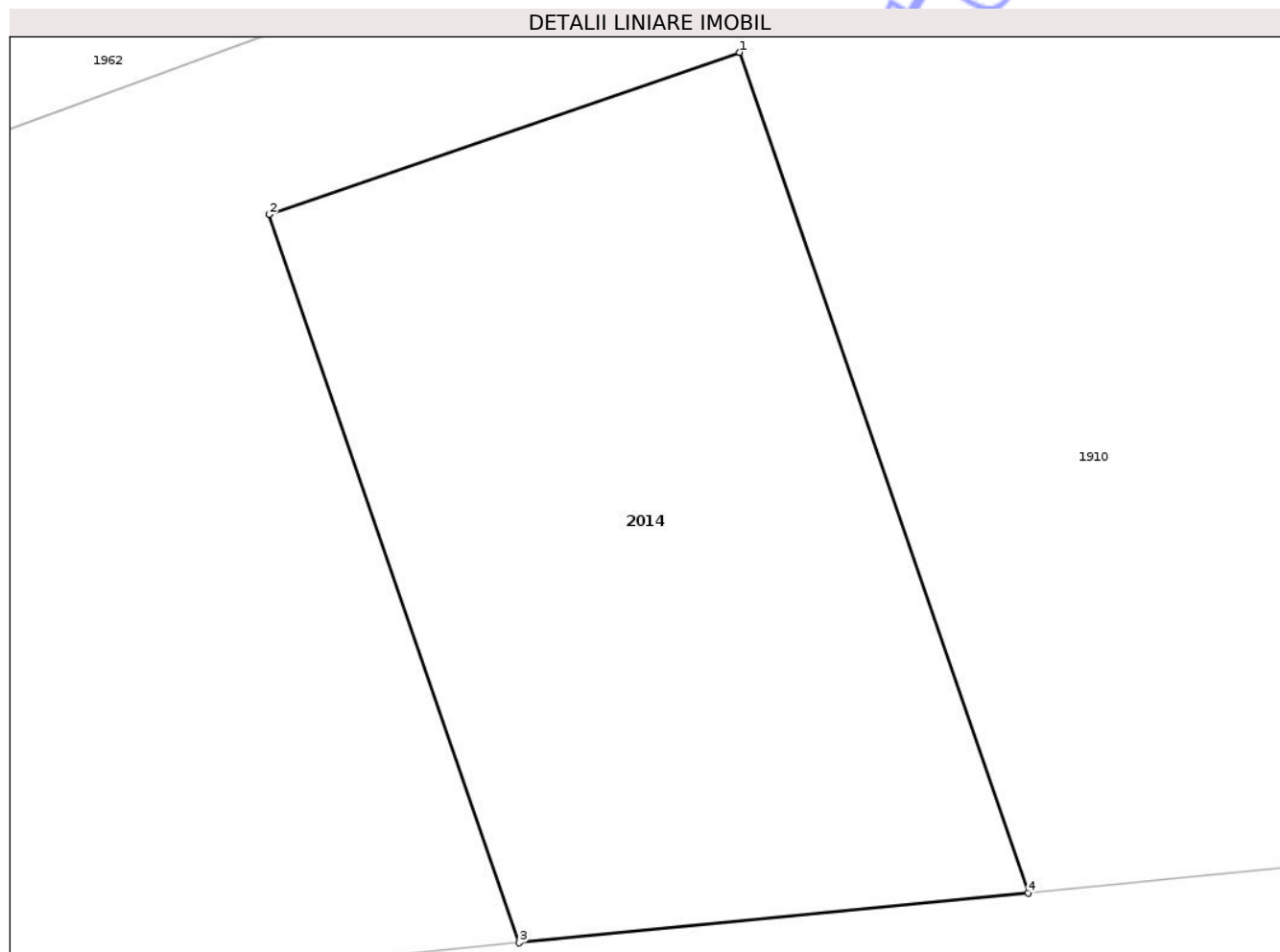
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 500	Diferența de suprafață se află la ID 1984, ID 2015, ID 2016, ID 2026, ID 2027

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	32	1319/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.950,896 364.259,181	2	408.934,511 364.253,539	17.329
2	408.934,511 364.253,539	3	408.943,215 364.228,186	26.805
3	408.943,215 364.228,186	4	408.960,941 364.229,922	17.811
4	408.960,941 364.229,922	1	408.950,896 364.259,181	30.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.511	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

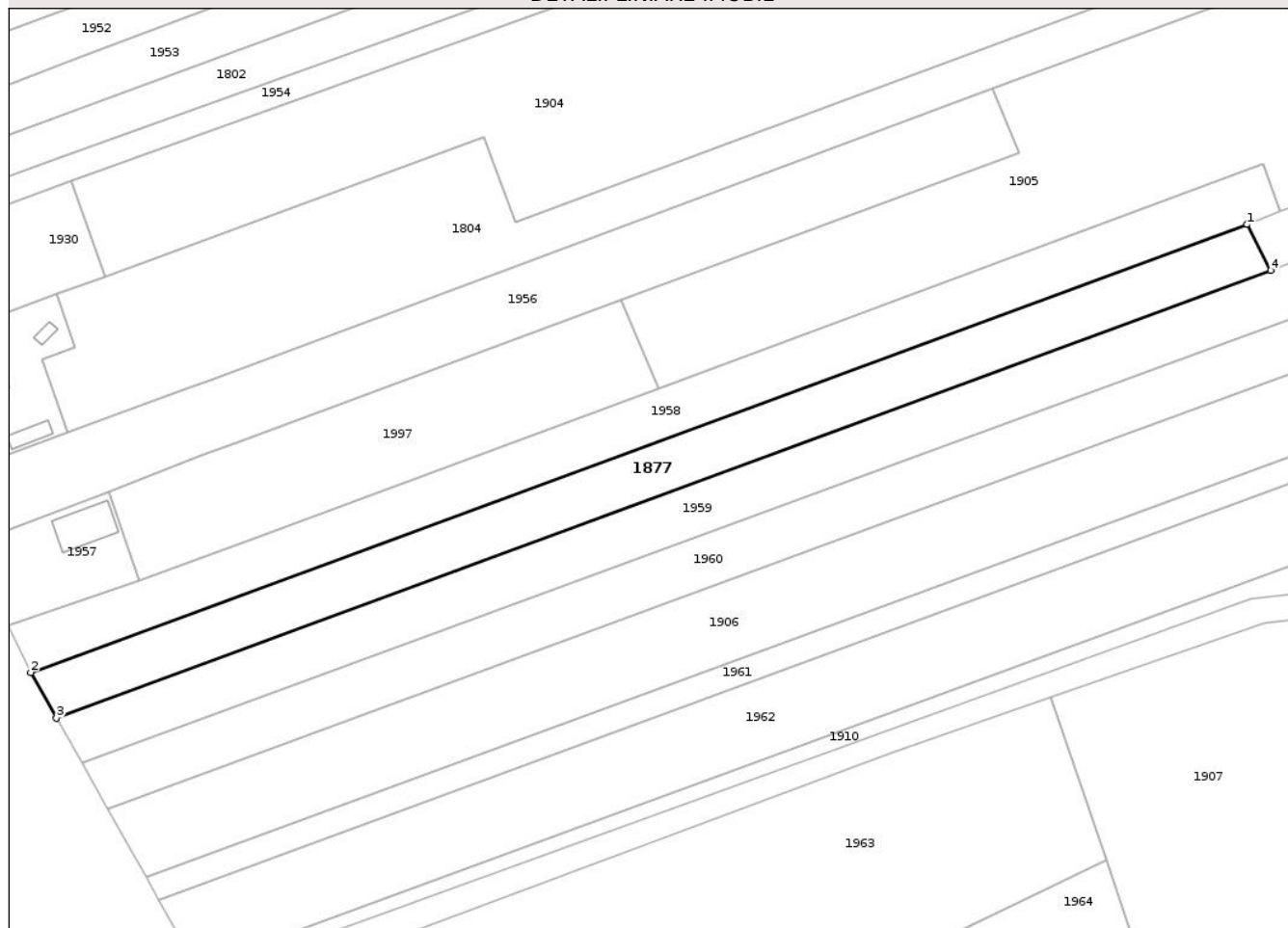
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	32	-	-	
2	arabil	DA	1.978	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.826,584 364.289,491	2	408.590,136 364.202,444	251.962
2	408.590,136 364.202,444	3	408.595,104 364.193,616	10.13
3	408.595,104 364.193,616	4	408.831,18 364.280,587	251.587
4	408.831,18 364.280,587	1	408.826,584 364.289,491	10.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.466	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

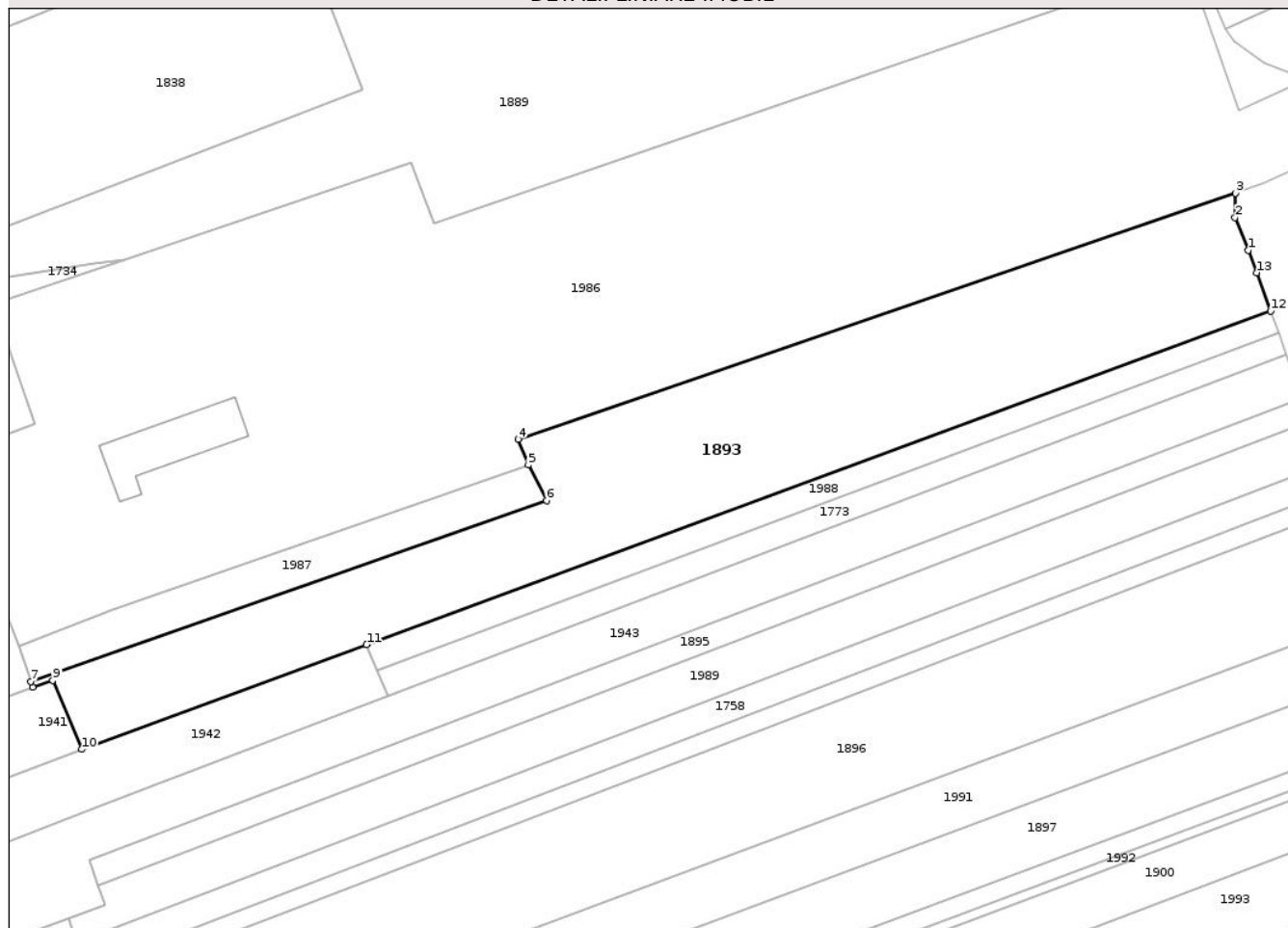
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.466	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.719,338 364.678,762	2	408.716,455 364.685,781	7.587
2	408.716,455 364.685,781	3	408.716,527 364.691,084	5.304
3	408.716,527 364.691,084	4	408.561,793 364.638,026	163.578
4	408.561,793 364.638,026	5	408.563,94 364.632,465	5.961
5	408.563,94 364.632,465	6	408.567,844 364.624,795	8.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.567,844 364.624,795	7	408.456,587 364.585,766	117.904
7	408.456,587 364.585,766	8	408.456,983 364.584,581	1.25
8	408.456,983 364.584,581	9	408.461,328 364.586,019	4.577
9	408.461,328 364.586,019	10	408.467,527 364.571,129	16.129
10	408.467,527 364.571,129	11	408.529,029 364.593,697	65.512
11	408.529,029 364.593,697	12	408.724,152 364.665,601	207.95
12	408.724,152 364.665,601	13	408.721,082 364.673,923	8.87
13	408.721,082 364.673,923	1	408.719,338 364.678,762	5.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CÂMP OLTEȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.500 Masurata: 3.300	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află în sector 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 183/50858, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU LIVIU, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

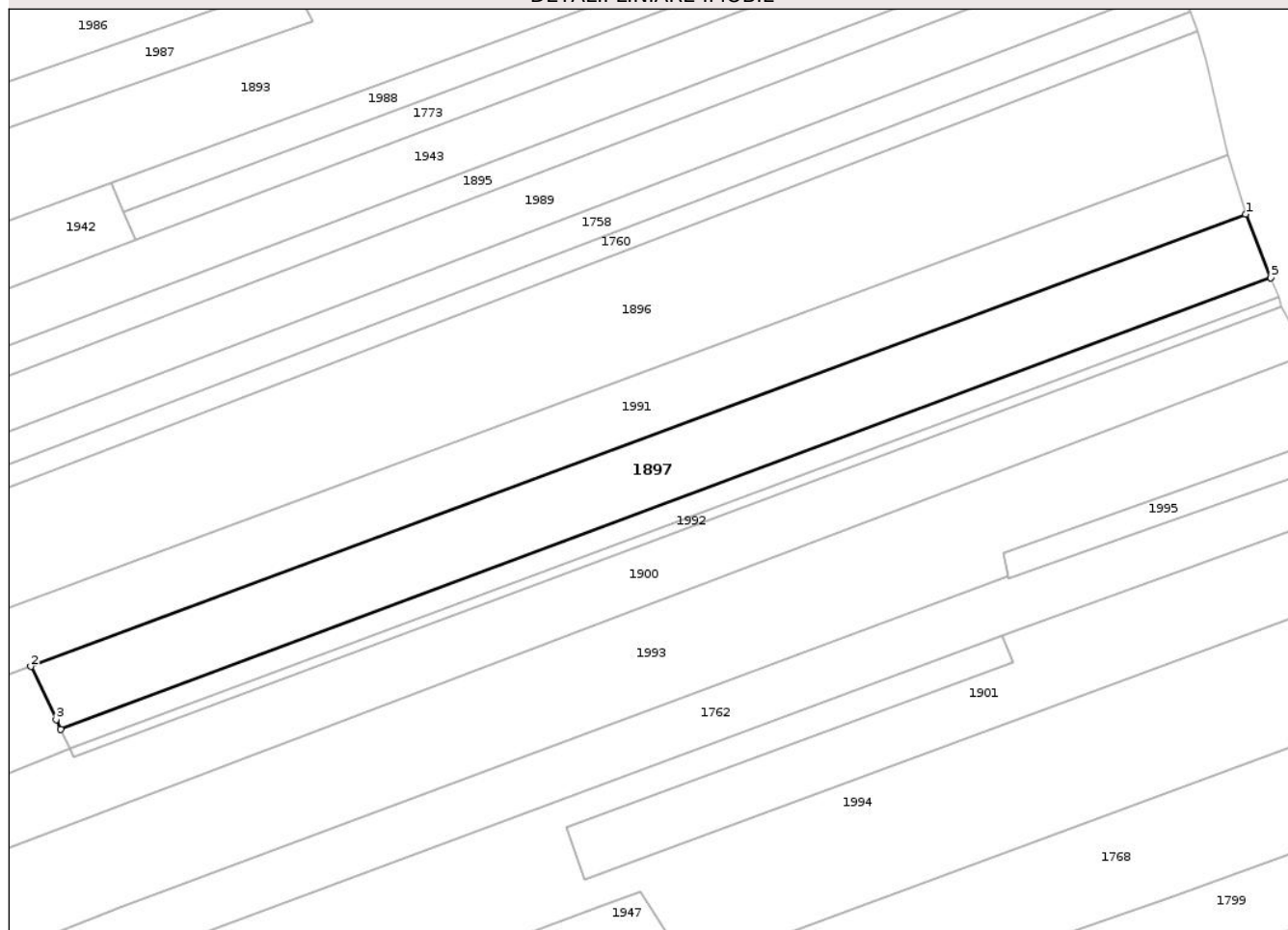
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.500 Masurata: 3.300	Diferența de suprafață se află în sector 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	33	1328/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.747,496 364.587,641	2	408.513,564 364.500,508	249.632
2	408.513,564 364.500,508	3	408.518,421 364.490,289	11.314
3	408.518,421 364.490,289	4	408.519,309 364.488,422	2.068
4	408.519,309 364.488,422	5	408.752,332 364.575,405	248.728
5	408.752,332 364.575,405	1	408.747,496 364.587,641	13.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.379	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

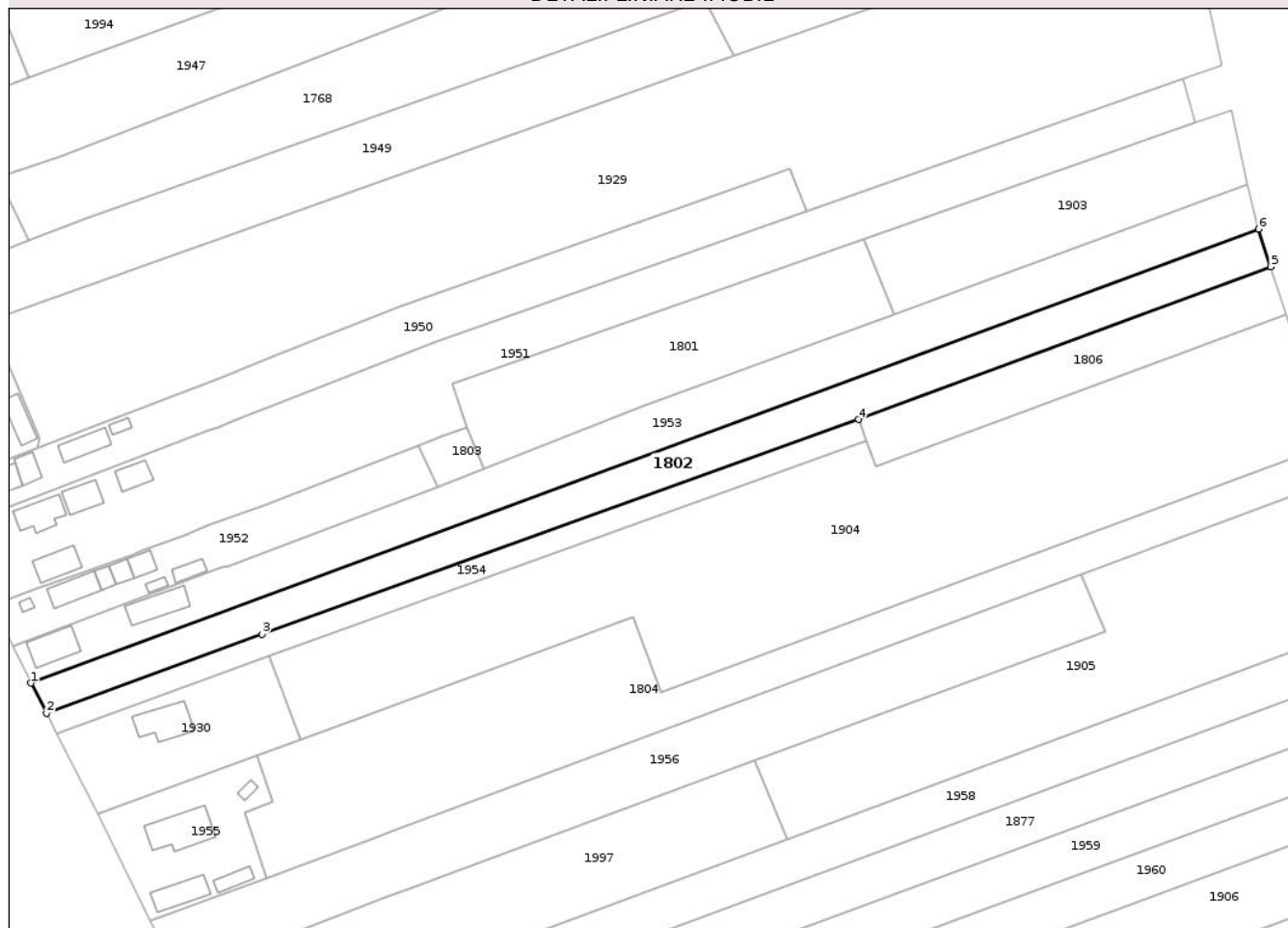
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	33	1328	-	
2	arabil	NU	1.908	33	1328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.545,265 364.291,925	2	408.548,697 364.285,254	7.502
2	408.548,697 364.285,254	3	408.596,278 364.302,688	50.675
3	408.596,278 364.302,688	4	408.727,846 364.350,037	139.828
4	408.727,846 364.350,037	5	408.818,816 364.383,737	97.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.818,816 364.383,737	6	408.816,154 364.392,037	8.716
6	408.816,154 364.392,037	1	408.545,265 364.291,925	288.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

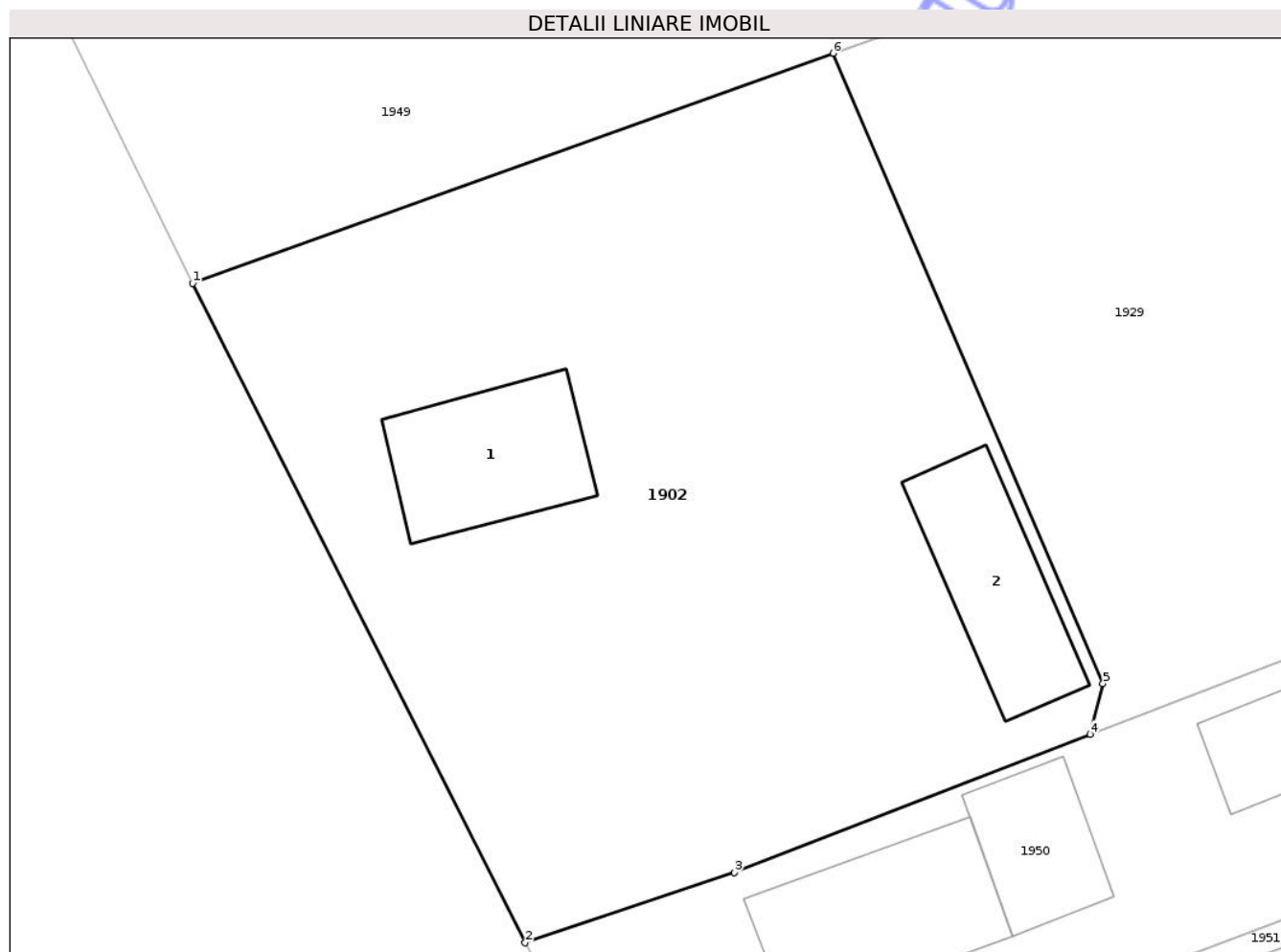
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	809	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.509,939 364.362,323	2	408.523,58 364.335,288	30.281
2	408.523,58 364.335,288	3	408.532,164 364.338,175	9.056
3	408.532,164 364.338,175	4	408.546,758 364.343,83	15.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.546,758 364.343,83	5	408.547,279 364.345,915	2.15
5	408.547,279 364.345,915	6	408.536,21 364.371,746	28.102
6	408.536,21 364.371,746	1	408.509,939 364.362,323	27.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36269	1.540	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36269-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa (P)
A1.2	36269-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fanar (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16664 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 27850, din 27/01/2021 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN IOAN 2) ȘERBAN NICOLIȚA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN IOAN 2) ȘERBAN NICOLIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36269	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.540	198	192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36269-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa (P)
A1.2	36269-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fanar (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.383,219 364.613,463	2	408.387,178 364.606,355	8.136
2	408.387,178 364.606,355	3	408.391,319 364.608,082	4.487
3	408.391,319 364.608,082	4	408.393,372 364.603,876	4.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.393,372 364.603,876	5	408.389,338 364.602,204	4.367
5	408.389,338 364.602,204	6	408.399,166 364.581,556	22.867
6	408.399,166 364.581,556	7	408.410,313 364.585,524	11.832
7	408.410,313 364.585,524	8	408.430,186 364.593,631	21.463
8	408.430,186 364.593,631	9	408.434,29 364.595,201	4.394
9	408.434,29 364.595,201	10	408.435,855 364.595,8	1.676
10	408.435,855 364.595,8	11	408.438,401 364.597,071	2.846
11	408.438,401 364.597,071	12	408.427,132 364.629,859	34.67
12	408.427,132 364.629,859	13	408.413,764 364.624,829	14.283
13	408.413,764 364.624,829	14	408.406,94 364.622,066	7.362
14	408.406,94 364.622,066	15	408.398,35 364.619,115	9.083
15	408.398,35 364.619,115	16	408.386,021 364.614,401	13.199
16	408.386,021 364.614,401	1	408.383,219 364.613,463	2.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35612	Din acte: 878 Masurata: 945	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35612-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa - 2nivele -P+1; An construire:1986;
A1.2	35612-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie; An construire:1986;
A1.3	35612-C3	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj; An construire:1986;
A1.4	35612-C4	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul; An construire:1986;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9276 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25783, din 27/12/2017 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.984 din 09.03.2018, emis de Primaria Zătreni;act administrativ nr Adeverinta nr.989 din 09.03.2018, emis de Primaria Zătreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUINEANU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUINEANU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

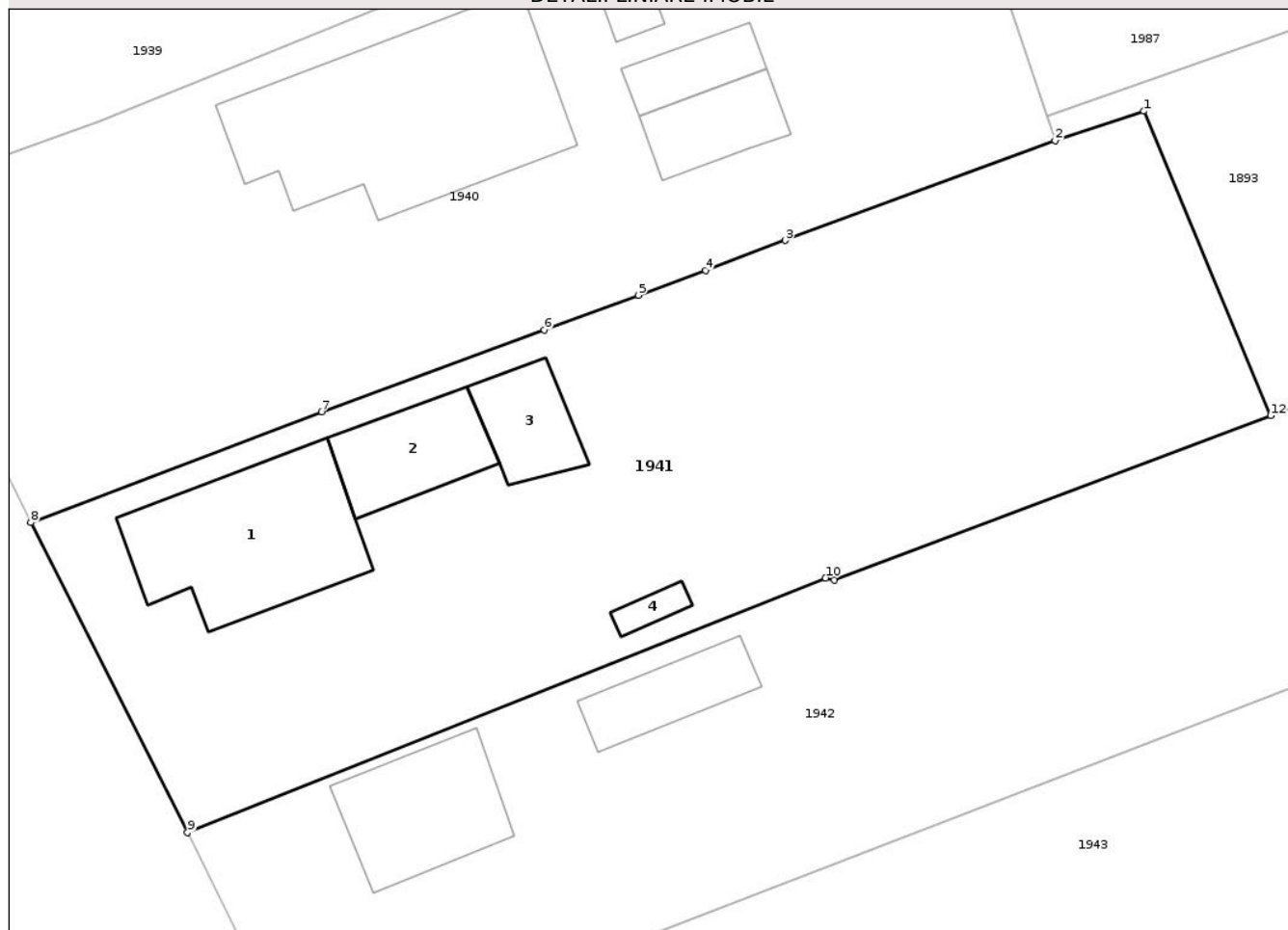
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35612	Din acte: 878 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	197	194	-	
2	arabil	DA	92	197	194/1	-	
3	arabil	DA	437	197	194/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35612-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa - 2 nivele -P+1; An construire:1986;
A1.2	35612-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie; An construire:1986;
A1.3	35612-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj; An construire:1986;
A1.4	35612-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul; An construire:1986;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.461,328 364.586,019	2	408.456,983 364.584,581	4.577
2	408.456,983 364.584,581	3	408.443,786 364.579,693	14.074
3	408.443,786 364.579,693	4	408.439,897 364.578,227	4.156
4	408.439,897 364.578,227	5	408.436,612 364.577,017	3.501
5	408.436,612 364.577,017	6	408.432,012 364.575,323	4.902
6	408.432,012 364.575,323	7	408.421,138 364.571,318	11.588
7	408.421,138 364.571,318	8	408.406,923 364.565,901	15.212
8	408.406,923 364.565,901	9	408.414,574 364.550,753	16.971
9	408.414,574 364.550,753	10	408.445,765 364.563,191	33.579
10	408.445,765 364.563,191	11	408.446,188 364.563,087	0.435
11	408.446,188 364.563,087	12	408.467,527 364.571,129	22.804
12	408.467,527 364.571,129	1	408.461,328 364.586,019	16.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT SI CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35156	2.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35156-C1	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT SI CAMP OLTET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.2	35156-C2	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT SI CAMP OLTET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	35156-C3	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT SI CAMP OLTET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46734 / 10/12/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1087, din 02/12/2010 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAICIU ANDREEA-ANGELICA, necasatorita	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAICIU ANDREEA-ANGELICA, necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46734 / 10/12/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1087, din 02/12/2010 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) TRUSCA STEFAN 2) TRUSCA MARGARETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

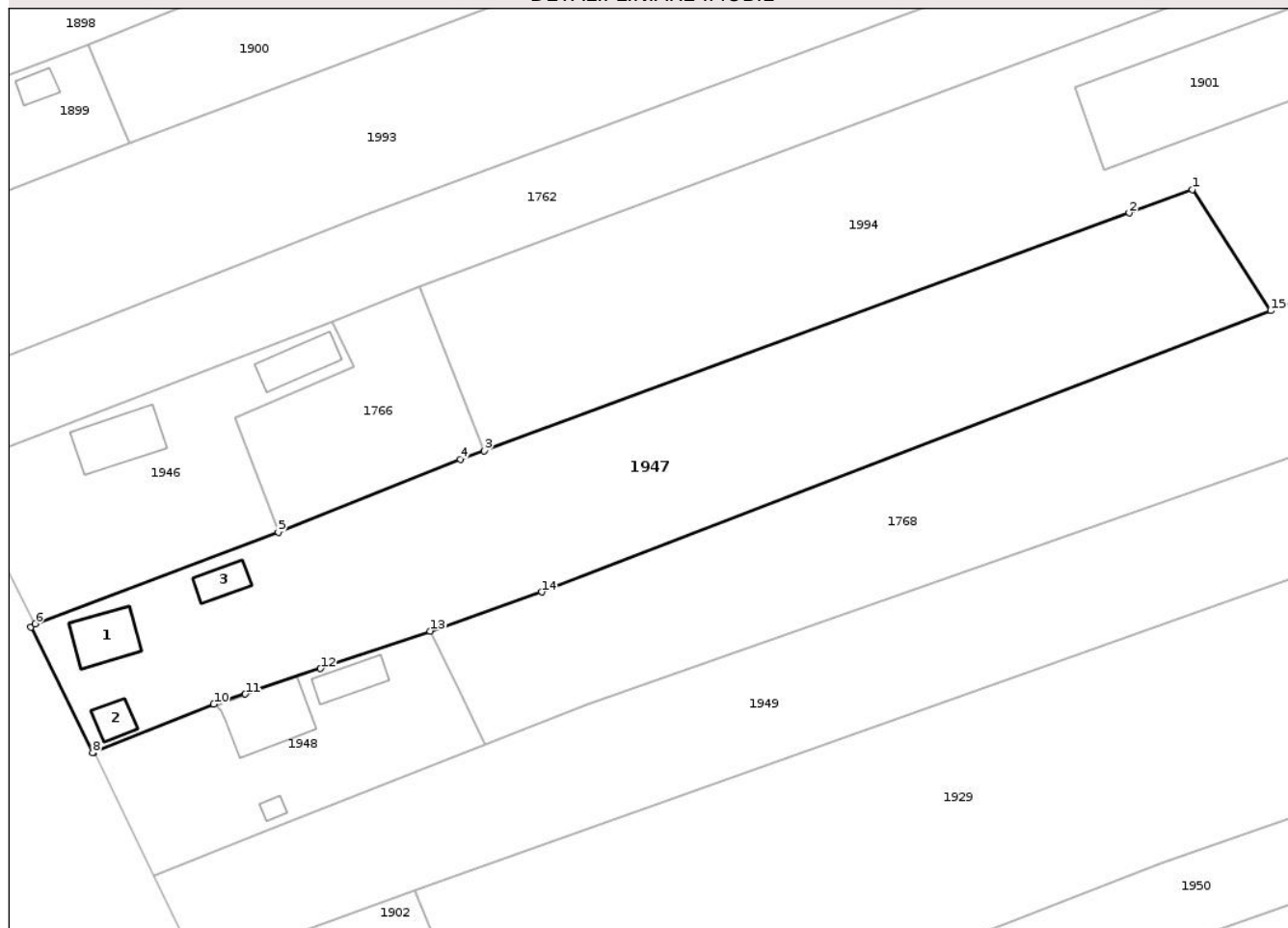
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35156	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	197	39	-	
2	arabil	NU	2.230	33	1341/91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35156-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.2	35156-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	35156-C3	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.630,986 364.457,109	2	408.623,314 364.454,282	8.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.623,314 364.454,282	3	408.544,741 364.425,331	83.736
3	408.544,741 364.425,331	4	408.541,829 364.424,258	3.103
4	408.541,829 364.424,258	5	408.519,662 364.415,397	23.873
5	408.519,662 364.415,397	6	408.490,023 364.404,252	31.665
6	408.490,023 364.404,252	7	408.489,502 364.403,853	0.657
7	408.489,502 364.403,853	8	408.497,041 364.388,546	17.063
8	408.497,041 364.388,546	9	408.497,176 364.388,599	0.145
9	408.497,176 364.388,599	10	408.511,783 364.394,466	15.741
10	408.511,783 364.394,466	11	408.515,629 364.395,699	4.038
11	408.515,629 364.395,699	12	408.524,791 364.398,798	9.673
12	408.524,791 364.398,798	13	408.538,159 364.403,373	14.129
13	408.538,159 364.403,373	14	408.551,725 364.408,11	14.369
14	408.551,725 364.408,11	15	408.640,554 364.442,359	95.203
15	408.640,554 364.442,359	1	408.630,986 364.457,109	17.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36562	2.923	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49966 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1548, din 14/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STURZU LIVIU , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RISTOI VASILICA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

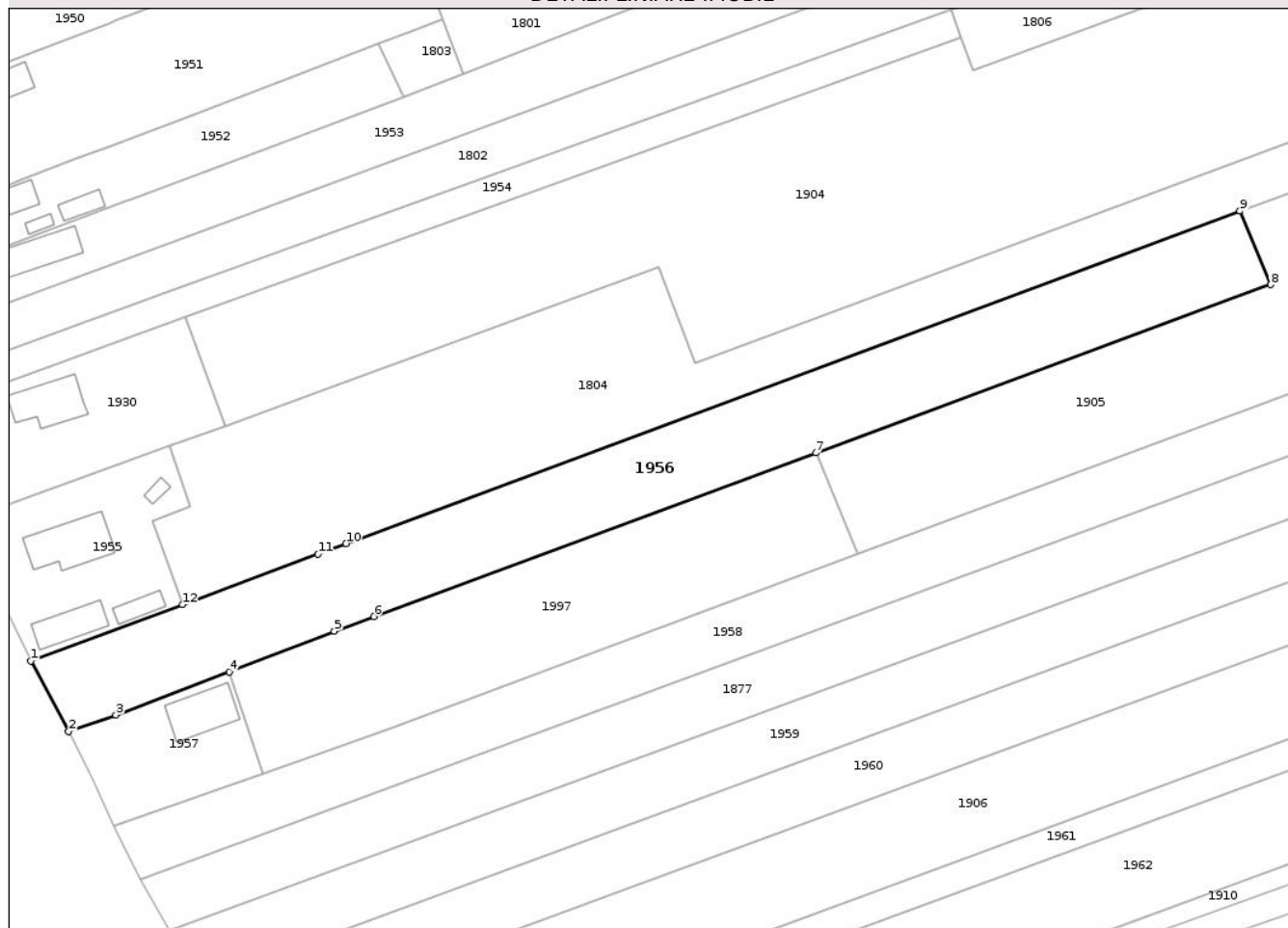
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36562	2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	755	196	50	-	actual 32
2	arabil	NU	2.168	196	50	-	actual 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.571,607 364.239,468	2	408.578,003 364.227,523	13.55
2	408.578,003 364.227,523	3	408.586,043 364.230,302	8.506
3	408.586,043 364.230,302	4	408.605,268 364.237,643	20.579
4	408.605,268 364.237,643	5	408.623,161 364.244,532	19.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.623,161 364.244,532	6	408.629,876 364.247,016	7.16
6	408.629,876 364.247,016	7	408.704,956 364.274,787	80.051
7	408.704,956 364.274,787	8	408.782,202 364.303,36	82.362
8	408.782,202 364.303,36	9	408.776,995 364.315,826	13.51
9	408.776,995 364.315,826	10	408.625,137 364.259,369	162.013
10	408.625,137 364.259,369	11	408.620,373 364.257,598	5.083
11	408.620,373 364.257,598	12	408.597,329 364.249,031	24.585
12	408.597,329 364.249,031	1	408.571,607 364.239,468	27.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.560 Masurata: 2.442	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află în sector 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13810, din 14/05/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.071,924 364.330,144	6	409.070,715 364.331,191	1.6
6	409.070,715 364.331,191	7	408.889,929 364.264,722	192.618
7	408.889,929 364.264,722	1	408.612,51 364.162,725	295.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Camp Oltet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35876	3.077	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48522 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. 27444, din 17/07/2020 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDULESCU ION, Lipsă CNP proprietar. 2) BARBU ELENA, Lipsă CNP proprietar. 3) BARBU DUMITRU, Lipsă CNP proprietar. 4) FLORICEL MARIA, Lipsă CNP proprietar. 5) COSMA ELENA, Lipsă CNP proprietar. 6) BARBU ION, Lipsă CNP proprietar. 7) BARBU MARIA, Lipsă CNP proprietar. 8) BIVOLARU CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

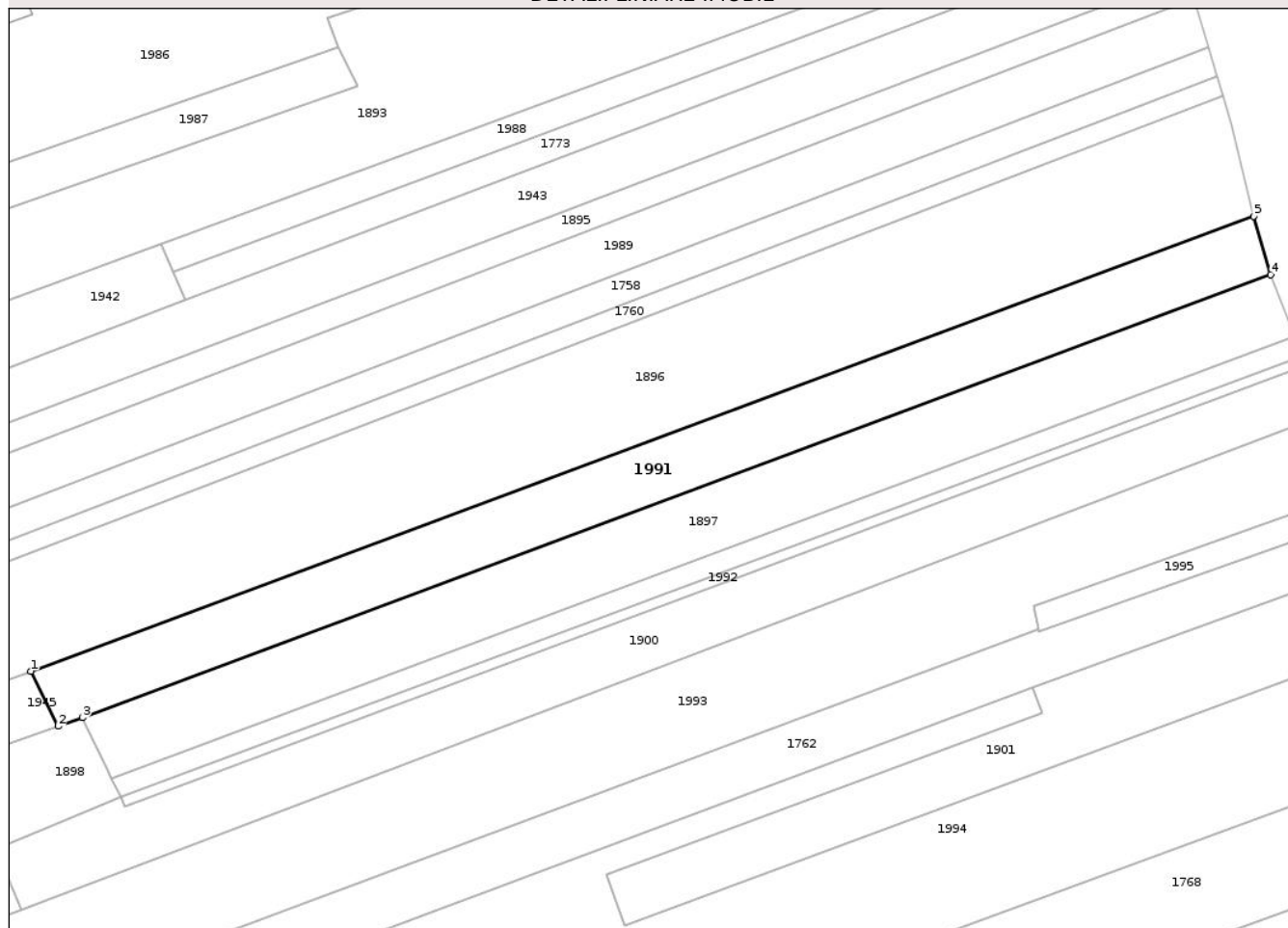
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35876	3.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.077	33	1330/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.503,396 364.509,621	2	408.508,729 364.498,783	12.079
2	408.508,729 364.498,783	3	408.513,564 364.500,508	5.134
3	408.513,564 364.500,508	4	408.747,496 364.587,641	249.632
4	408.747,496 364.587,641	5	408.744,158 364.599,167	12.0
5	408.744,158 364.599,167	1	408.503,396 364.509,621	256.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.933	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 205, din 16/02/2018 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JIANU IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

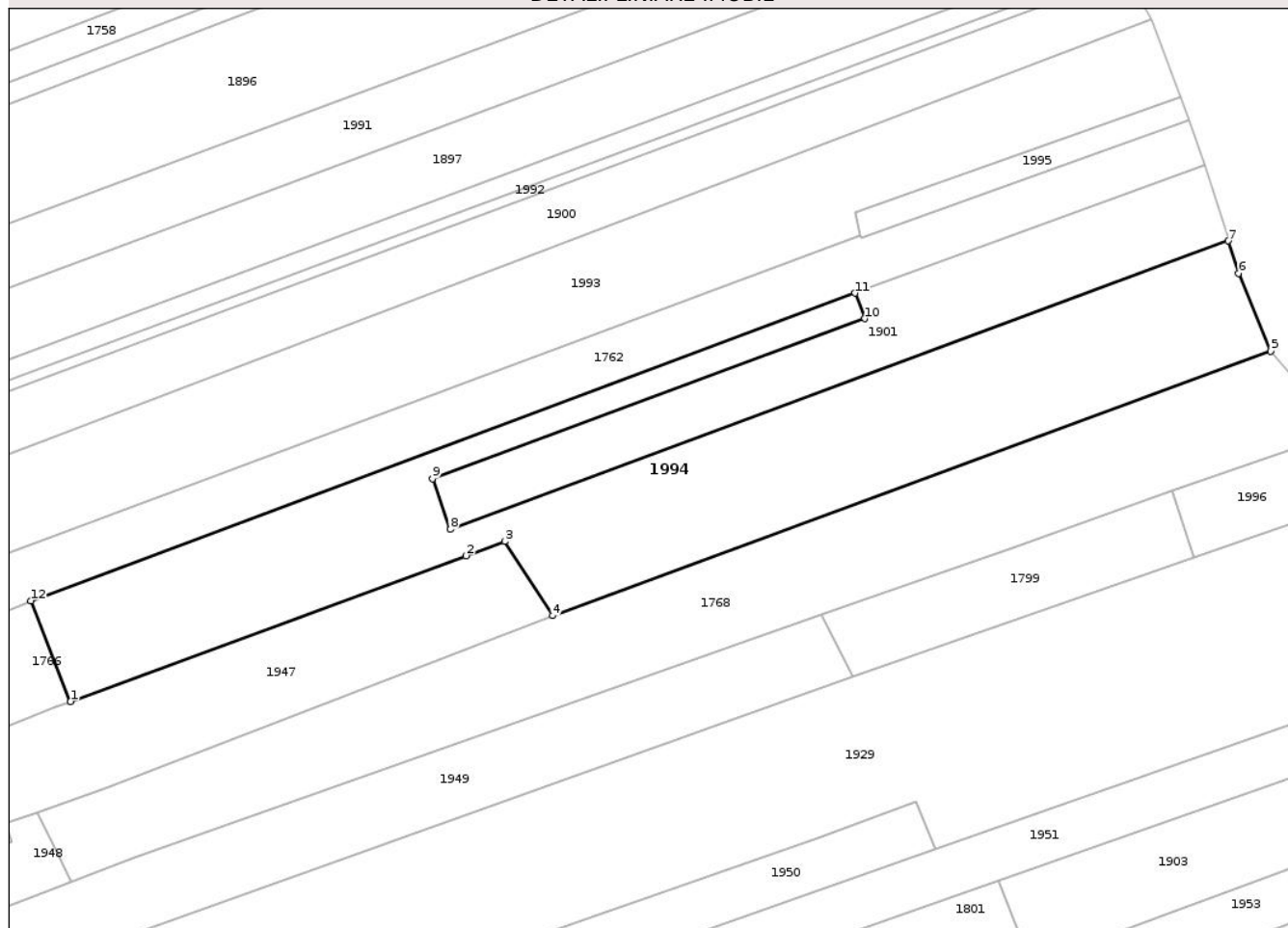
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.305	197	27	-	
2	arabil	NU	3.034	33	1341/63	-	
3	arabil	NU	594	33	1341/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.544,741 364.425,331	2	408.623,314 364.454,282	83.736
2	408.623,314 364.454,282	3	408.630,986 364.457,109	8.177
3	408.630,986 364.457,109	4	408.640,554 364.442,359	17.581
4	408.640,554 364.442,359	5	408.783,251 364.494,896	152.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.783,251 364.494,896	6	408.776,869 364.510,372	16.74
6	408.776,869 364.510,372	7	408.774,765 364.516,806	6.77
7	408.774,765 364.516,806	8	408.620,193 364.459,498	164.854
8	408.620,193 364.459,498	9	408.616,642 364.469,56	10.671
9	408.616,642 364.469,56	10	408.702,612 364.501,354	91.661
10	408.702,612 364.501,354	11	408.700,676 364.506,419	5.423
11	408.700,676 364.506,419	12	408.536,852 364.445,354	174.836
12	408.536,852 364.445,354	1	408.544,741 364.425,331	21.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 261	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2012 și ID 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6830, din 01/02/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

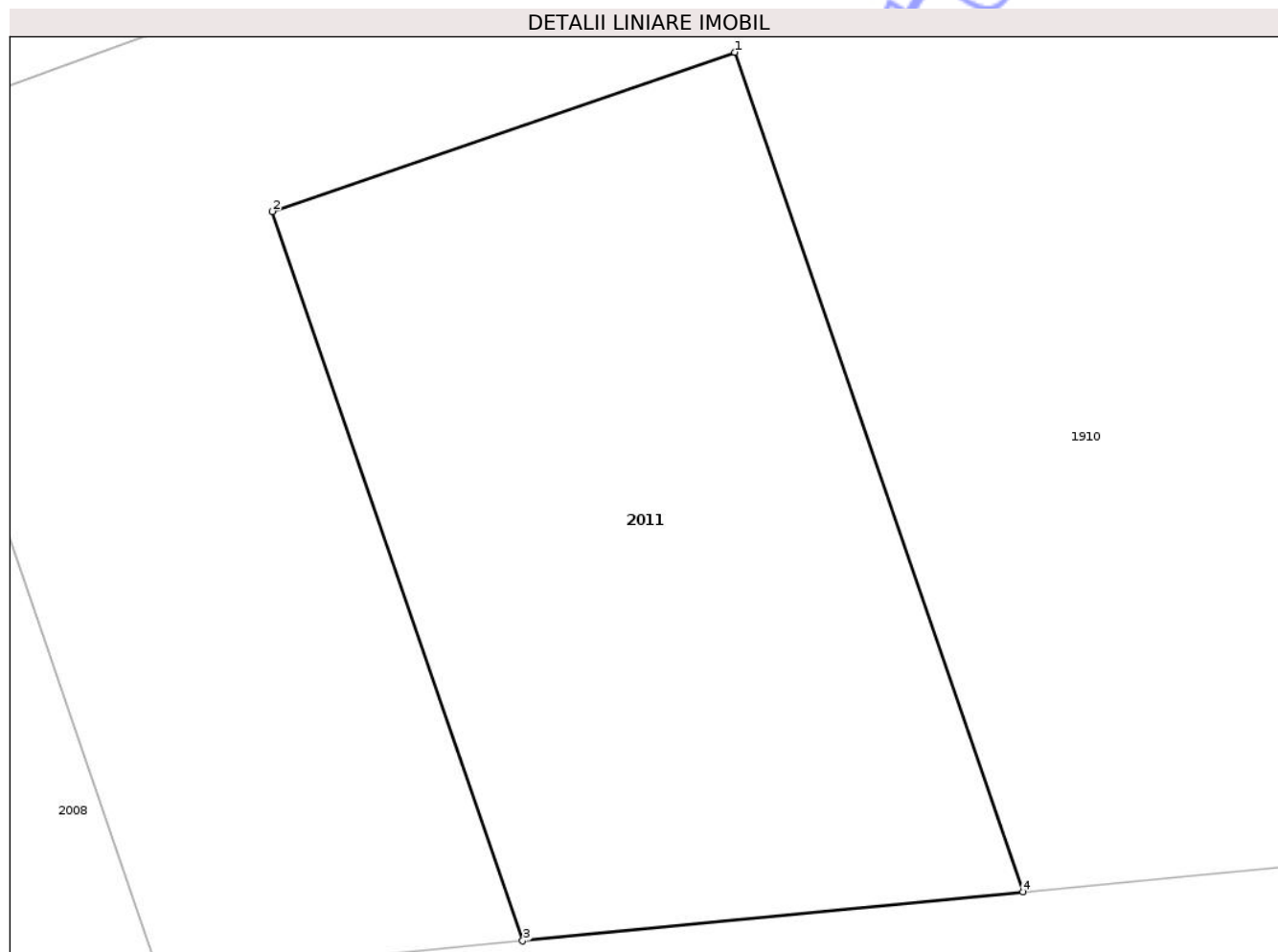
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 261	Diferența de suprafață se află la ID 2012 și ID 2013

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	261	32	1321/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.917,492 364.247,678	2	408.905,769 364.243,642	12.398
2	408.905,769 364.243,642	3	408.912,122 364.225,142	19.56
3	408.912,122 364.225,142	4	408.924,804 364.226,384	12.743
4	408.924,804 364.226,384	1	408.917,492 364.247,678	22.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Valcea, PUNCT LA BREZOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.360 Masurata: 1.707	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află în sector 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1016, din 18/02/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU CRISIDA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

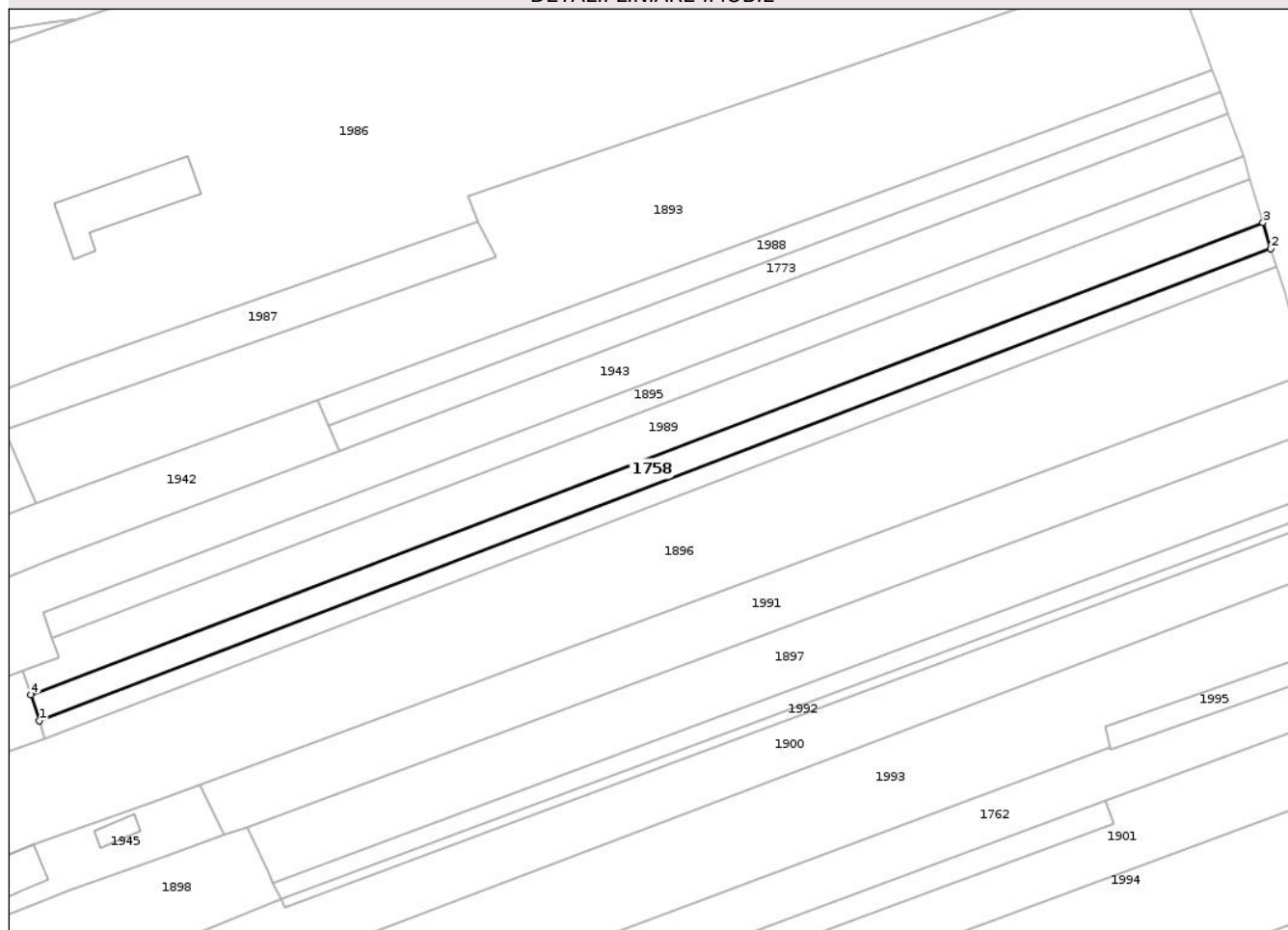
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.360 Masurata: 1.707	Diferența de suprafață se află în sector 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	198	10	-	
2	arabil	NU	1.559	32	1324/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.468,267 364.523,71	2	408.736,812 364.626,666	287.604
2	408.736,812 364.626,666	3	408.735,144 364.632,377	5.95
3	408.735,144 364.632,377	4	408.466,463 364.529,379	287.747
4	408.466,463 364.529,379	1	408.468,267 364.523,71	5.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.396	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

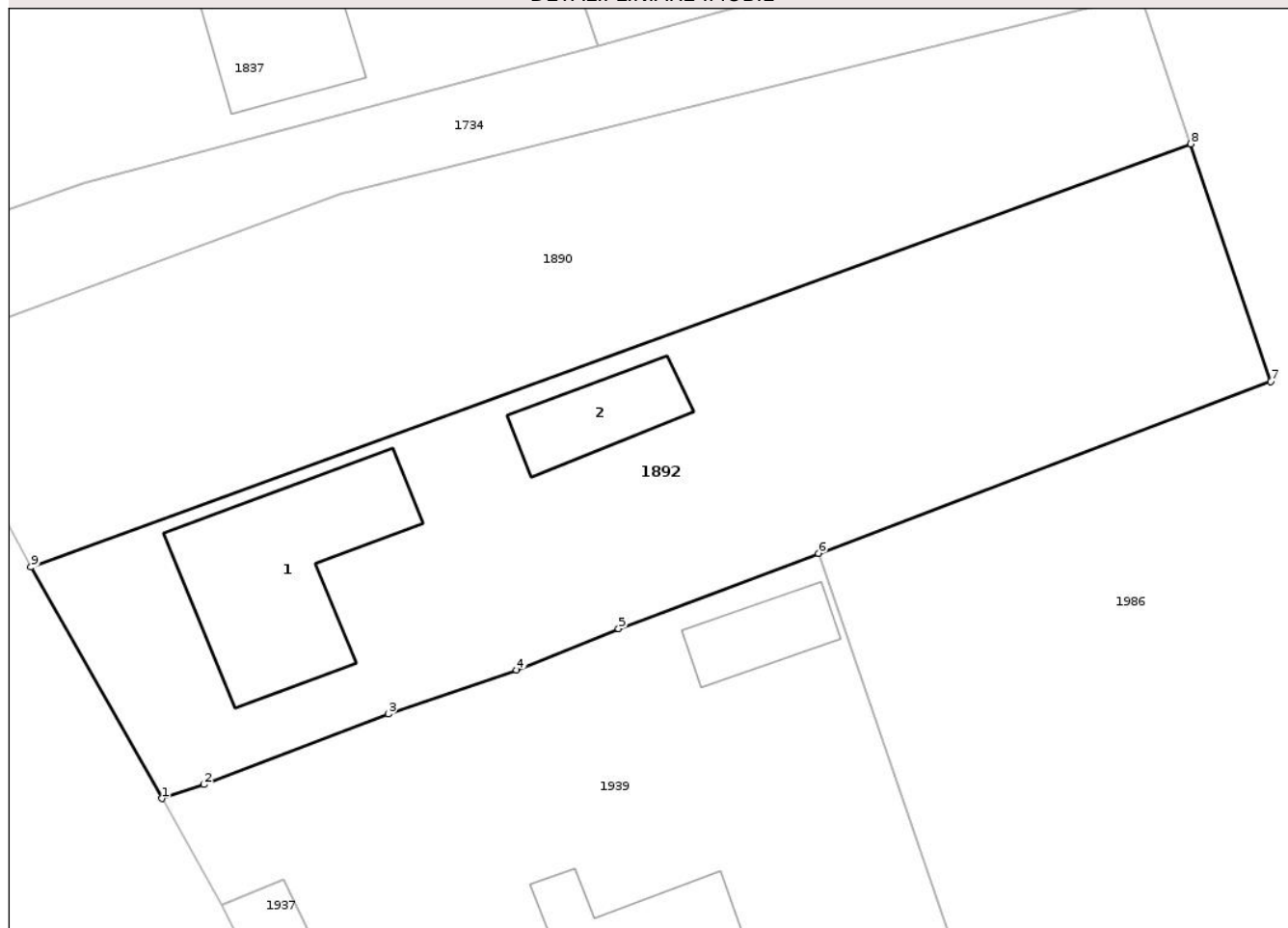
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	198	2	-	
2	arabil	DA	896	198	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.383,219 364.613,463	2	408.386,021 364.614,401	2.955
2	408.386,021 364.614,401	3	408.398,35 364.619,115	13.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.398,35 364.619,115	4	408.406,94 364.622,066	9.083
4	408.406,94 364.622,066	5	408.413,764 364.624,829	7.362
5	408.413,764 364.624,829	6	408.427,132 364.629,859	14.283
6	408.427,132 364.629,859	7	408.457,398 364.641,355	32.376
7	408.457,398 364.641,355	8	408.452,055 364.657,251	16.77
8	408.452,055 364.657,251	9	408.374,44 364.628,942	82.616
9	408.374,44 364.628,942	1	408.383,219 364.613,463	17.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

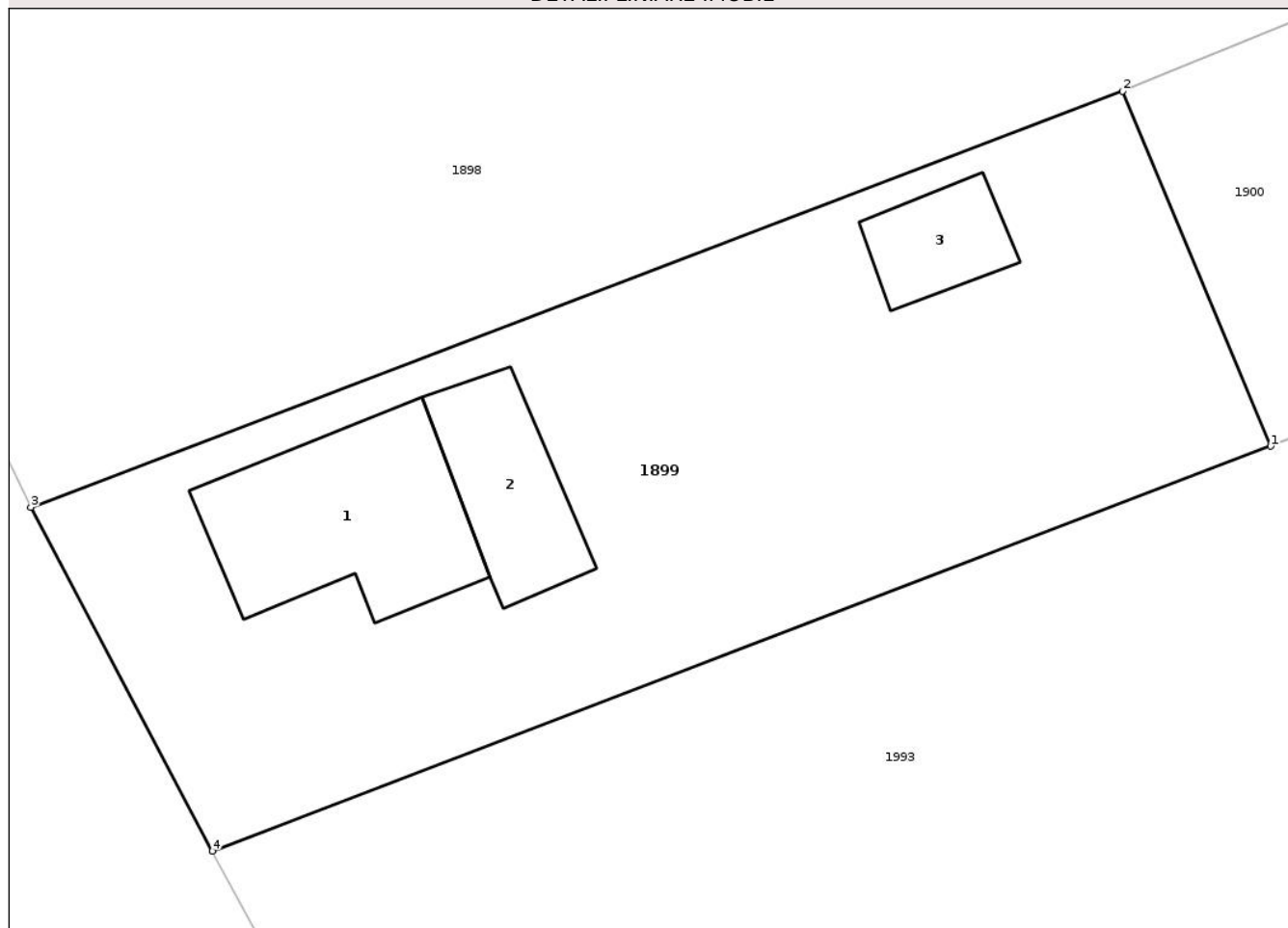
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	198	11	-	
2	arabil	DA	258	198	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.501,564 364.462,72	2	408.496,54 364.474,736	13.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.496,54 364.474,736	3	408.459,575 364.460,654	39.557
3	408.459,575 364.460,654	4	408.465,722 364.449,013	13.164
4	408.465,722 364.449,013	1	408.501,564 364.462,72	38.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

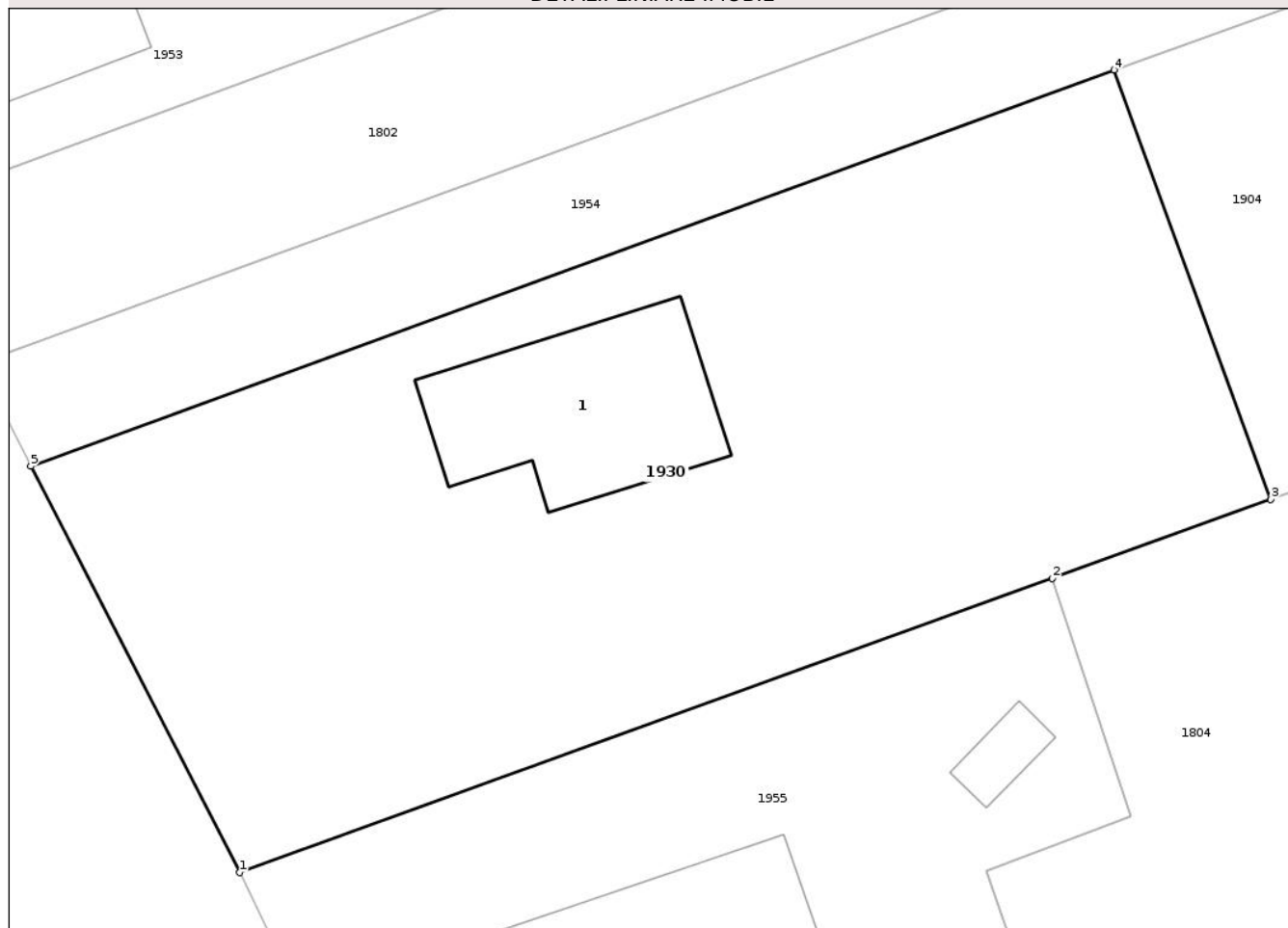
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	32	-	-	
2	arabil	DA	760	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.560,033 364.263,221	2	408.595,217 364.275,954	37.417
2	408.595,217 364.275,954	3	408.604,673 364.279,376	10.056
3	408.604,673 364.279,376	4	408.597,896 364.297,957	19.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.597,896 364.297,957	5	408.550,984 364.280,808	49.948
5	408.550,984 364.280,808	1	408.560,033 364.263,221	19.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.
A1.2		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1350, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONTA C ELENA , Lipsă CNP proprietar. 2) MARINESCU IOANA , Lipsă CNP proprietar. 3) MARINESCU GRIGORE , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONTA C ELENA , Lipsă CNP proprietar. 2) MARINESCU IOANA , Lipsă CNP proprietar. 3) MARINESCU GRIGORE , Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

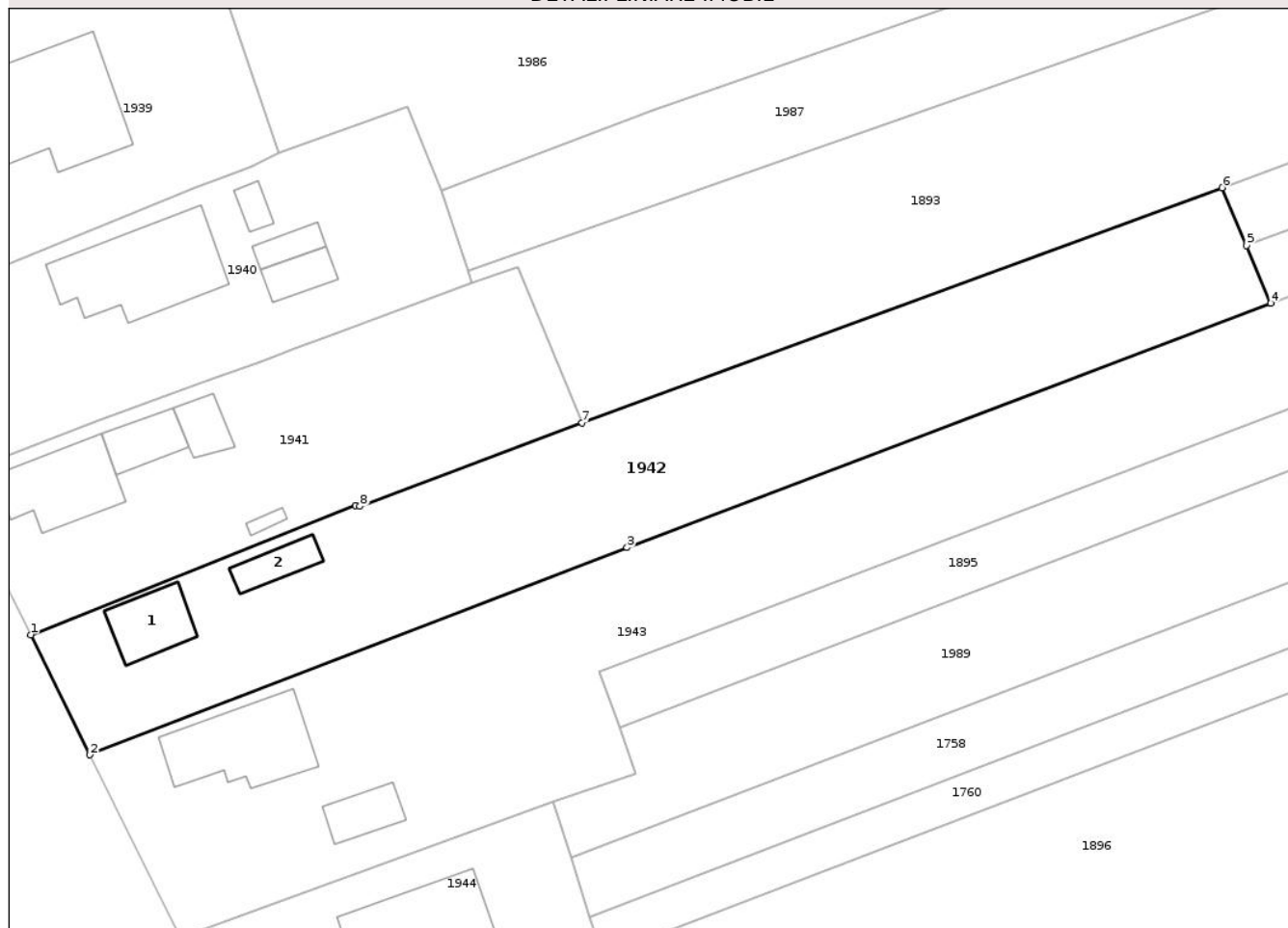
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	138	7	-	
2	arabil	DA	97	198	14	-	
3	arabil	NU	743	198	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.414,574 364.550,753	2	408.420,245 364.539,232	12.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.420,245 364.539,232	3	408.471,849 364.559,132	55.308
3	408.471,849 364.559,132	4	408.533,698 364.582,592	66.149
4	408.533,698 364.582,592	5	408.531,372 364.588,123	6.0
5	408.531,372 364.588,123	6	408.529,029 364.593,697	6.046
6	408.529,029 364.593,697	7	408.467,527 364.571,129	65.512
7	408.467,527 364.571,129	8	408.446,188 364.563,087	22.804
8	408.446,188 364.563,087	9	408.445,765 364.563,191	0.435
9	408.445,765 364.563,191	1	408.414,574 364.550,753	33.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35924	739	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35924-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa (P); An construire:1935
A1.2	35924-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Fanar (P); An construire:1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50986 / 29/06/2022			
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1806, din 06/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIVOLARU NICOLAE 2) BIVOLARU VALI, soti OBSERVATII: bun comun;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIVOLARU NICOLAE 2) BIVOLARU VALI, soti OBSERVATII: bun comun;		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50986 / 29/06/2022			
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1806, din 06/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere 1) BIVOLARU CONSTANȚA		A1, A1.1, A1.2

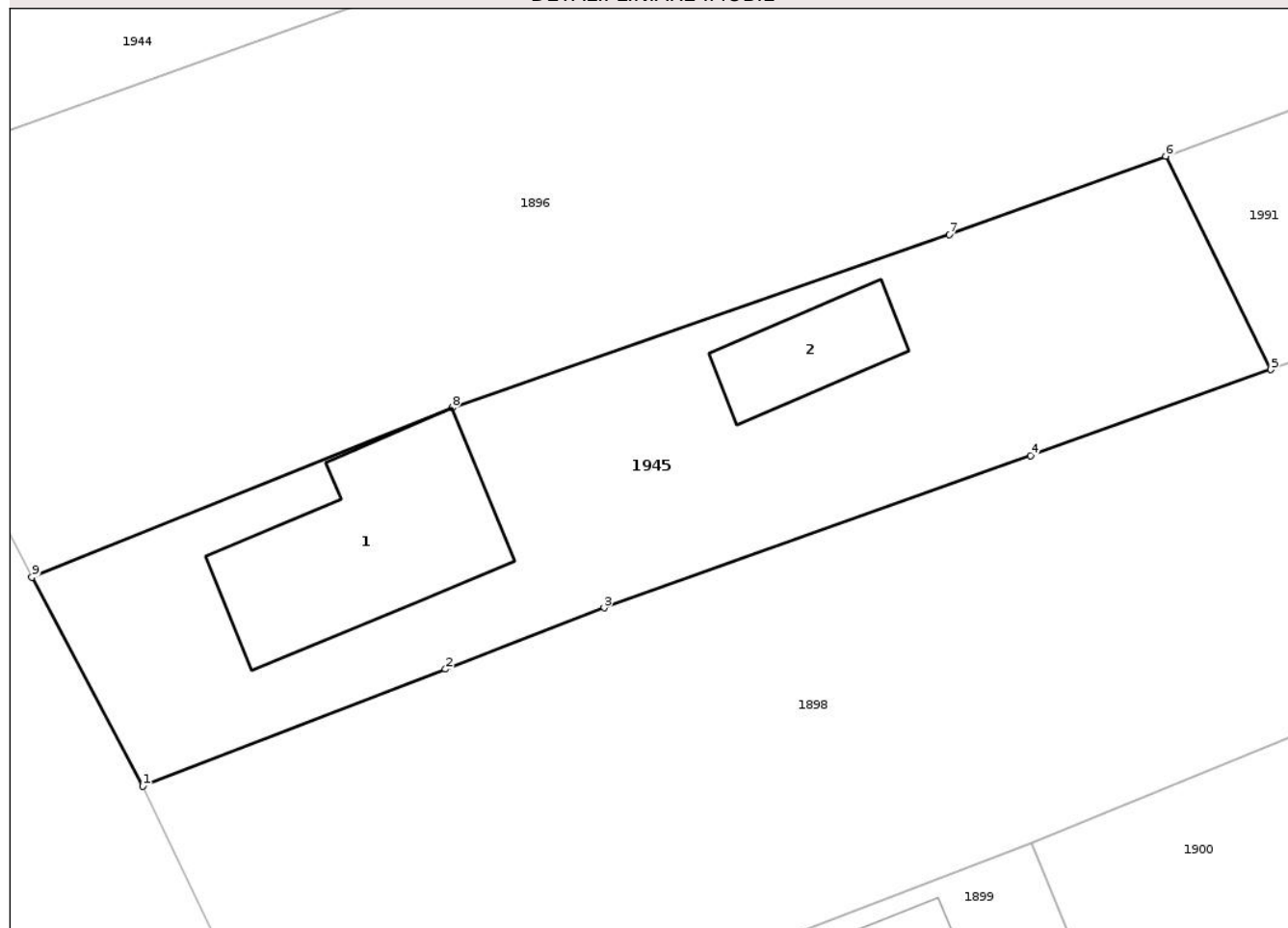
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35924	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	591	198	30	-	
2	arabil	DA	148	198	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35924-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa (P); An construire:1935
A1.2	35924-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Fanar (P); An construire:1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.451,379 364.477,635	2	408.466,771 364.483,578	16.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.466,771 364.483,578	3	408.474,841 364.486,694	8.651
3	408.474,841 364.486,694	4	408.496,51 364.494,424	23.006
4	408.496,51 364.494,424	5	408.508,729 364.498,783	12.973
5	408.508,729 364.498,783	6	408.503,396 364.509,621	12.079
6	408.503,396 364.509,621	7	408.492,388 364.505,637	11.707
7	408.492,388 364.505,637	8	408.467,105 364.496,848	26.767
8	408.467,105 364.496,848	9	408.445,743 364.488,24	23.031
9	408.445,743 364.488,24	1	408.451,379 364.477,635	12.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, punctul Milioara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35071	2.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30221 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumpararea aut.1138, din 14/09/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UDROIU MARIN 2) UDROIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35071	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	863	198	185	-	
2	arabil	NU	1.937	198	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.504,454 364.373,521	2	408.509,939 364.362,323	12.469
2	408.509,939 364.362,323	3	408.536,21 364.371,746	27.91
3	408.536,21 364.371,746	4	408.700,329 364.430,187	174.213
4	408.700,329 364.430,187	5	408.694,056 364.442,611	13.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.694,056 364.442,611	6	408.557,334 364.394,419	144.967
6	408.557,334 364.394,419	7	408.544,864 364.389,61	13.365
7	408.544,864 364.389,61	8	408.517,786 364.378,898	29.12
8	408.517,786 364.378,898	1	408.504,454 364.373,521	14.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTELE VATRA SAT și CAMPU OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35032	3.961	Sector cadastral:22 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35032-C1	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTELE VATRA SAT și CAMPU OLTET	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA P+1E
A1.4	35032-C4	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTELE VATRA SAT și CAMPU OLTET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA; An construire:2012;
A1.5		Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTELE VATRA SAT și CAMPU OLTET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință.
A1.6		Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTELE VATRA SAT și CAMPU OLTET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46 / 05/01/2009		
Act Administrativ nr. nr. 940, din 26/08/2003 emis de COMISIA JUD. VALCEA (titlu de proprietate, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3706/18.12.2008 emis de Primaria Com. Zatrenei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) FLORICEL I. DUMITRU	
	OBSERVATII: si construire	
94637 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 11/12/1948 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VALENI;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C1 si C2 in favoarea:	A1.1
	1) FLORICEL ANA	
96524 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 4616, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA ZATRENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) FLORICEL ANA	
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) FLORICEL I. DUMITRU	
	2) FLORICEL ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

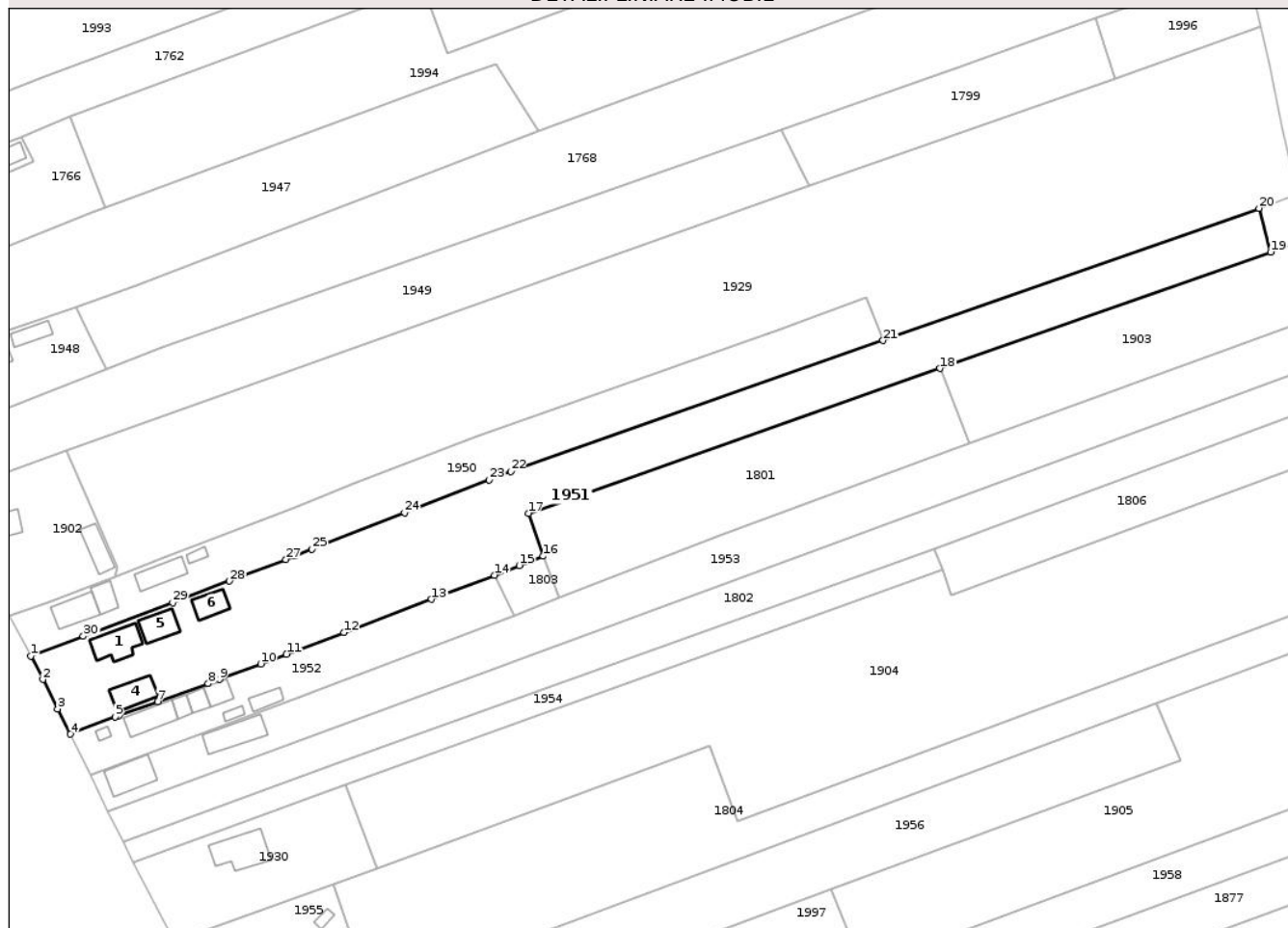
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35032	3.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	739	198	19	-	
2	arabil	DA	77	198	20	-	
3	arabil	DA	72	198	20	-	
4	arabil	DA	384	198	20	-	
5	arabil	NU	2.689	33	1341/32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35032-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA P+1E
A1.4	35032-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA; An construire:2012;
A1.5		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință.
A1.6		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.528,263 364.326,342	2	408.530,889 364.321,15	5.818
3	408.534,185 364.314,633	4	408.537,002 364.309,064	6.241
5	408.546,872 364.312,859	6	408.547,68 364.313,147	0.858
7	408.556,24 364.316,2	8	408.567,471 364.320,205	11.924
9	408.569,948 364.321,14	10	408.579,065 364.324,58	9.744
11	408.584,759 364.326,729	12	408.597,456 364.331,521	13.571
13	408.616,822 364.338,829	14	408.630,661 364.344,171	14.835
15	408.636,145 364.346,288	16	408.641,479 364.348,347	5.718
17	408.638,166 364.357,837	18	408.729,132 364.389,811	96.421
19	408.802,189 364.415,491	20	408.799,582 364.425,174	10.028
21	408.716,519 364.395,978	22	408.634,284 364.367,072	87.168
23	408.629,531 364.365,23	24	408.610,84 364.357,989	20.045
25	408.590,402 364.349,907	26	408.586,553 364.348,385	4.139
27	408.584,587 364.347,632	28	408.572,165 364.342,877	13.301
29	408.559,581 364.338,059	30	408.539,863 364.330,7	21.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.530,889 364.321,15	3	408.534,185 364.314,633	7.303
4	408.537,002 364.309,064	5	408.546,872 364.312,859	10.574
6	408.547,68 364.313,147	7	408.556,24 364.316,2	9.088
8	408.567,471 364.320,205	9	408.569,948 364.321,14	2.648
10	408.579,065 364.324,58	11	408.584,759 364.326,729	6.086
12	408.597,456 364.331,521	13	408.616,822 364.338,829	20.699
14	408.630,661 364.344,171	15	408.636,145 364.346,288	5.878
16	408.641,479 364.348,347	17	408.638,166 364.357,837	10.052
18	408.729,132 364.389,811	19	408.802,189 364.415,491	77.439
20	408.799,582 364.425,174	21	408.716,519 364.395,978	88.044
22	408.634,284 364.367,072	23	408.629,531 364.365,23	5.097
24	408.610,84 364.357,989	25	408.590,402 364.349,907	21.978
26	408.586,553 364.348,385	27	408.584,587 364.347,632	2.105
28	408.572,165 364.342,877	29	408.559,581 364.338,059	13.475
30	408.539,863 364.330,7	1	408.528,263 364.326,342	12.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.850	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oltetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință
A1.2		Loc. Oltetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Fânar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 76, din 10/02/2009 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) CIAUSOIU CLAUDIU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

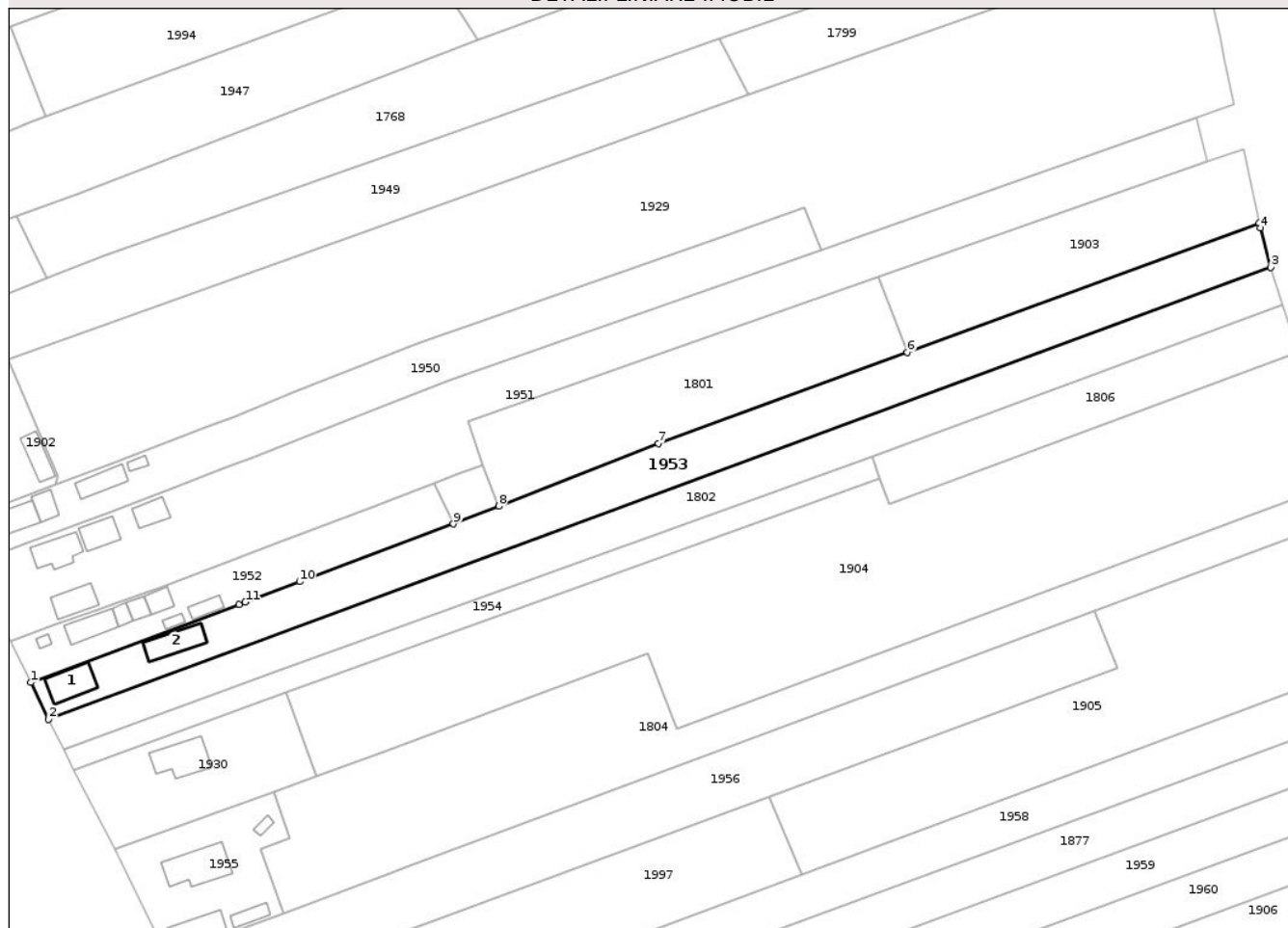
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	333	198	45	-	
2	arabil	NU	2.272	32	1324/45	-	
3	arabil	DA	245	32	1324/45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.541,375 364.300,071	2	408.545,265 364.291,925	9.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.545,265 364.291,925	3	408.816,154 364.392,037	288.796
3	408.816,154 364.392,037	4	408.813,85 364.400,737	9.0
4	408.813,85 364.400,737	5	408.813,62 364.401,814	1.101
5	408.813,62 364.401,814	6	408.735,639 364.373,23	83.055
6	408.735,639 364.373,23	7	408.680,463 364.353,006	58.765
7	408.680,463 364.353,006	8	408.645,097 364.339,127	37.992
8	408.645,097 364.339,127	9	408.635,017 364.335,171	10.829
9	408.635,017 364.335,171	10	408.600,954 364.322,403	36.377
10	408.600,954 364.322,403	11	408.588,867 364.317,873	12.908
11	408.588,867 364.317,873	12	408.587,487 364.317,356	1.474
12	408.587,487 364.317,356	1	408.541,375 364.300,071	49.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Cimpul Oltet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36867	17.220	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36867-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Cimpul Oltet	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60247 / 12/07/2024			
Act Notarial nr. 648, din 01/01/2006 emis de BNP MITROI MARIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SC AMP OLDYN INVEST SRL, CIF:99999999999999, Lipsă CUI proprietar.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SC AMP OLDYN INVEST SRL, CIF:99999999999999, Lipsă CUI proprietar.	A1.1
66971 / 02/08/2024			
Act Notarial nr. 1220, din 01/08/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA (Contract de garantie reala imobiliara (Ipoteca imobiliara) aut.);			
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
75263 / 02/09/2024			
Act Notarial nr. Contract de garantie rela imobiliara aut. nr. 1423, din 30/08/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA;			
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

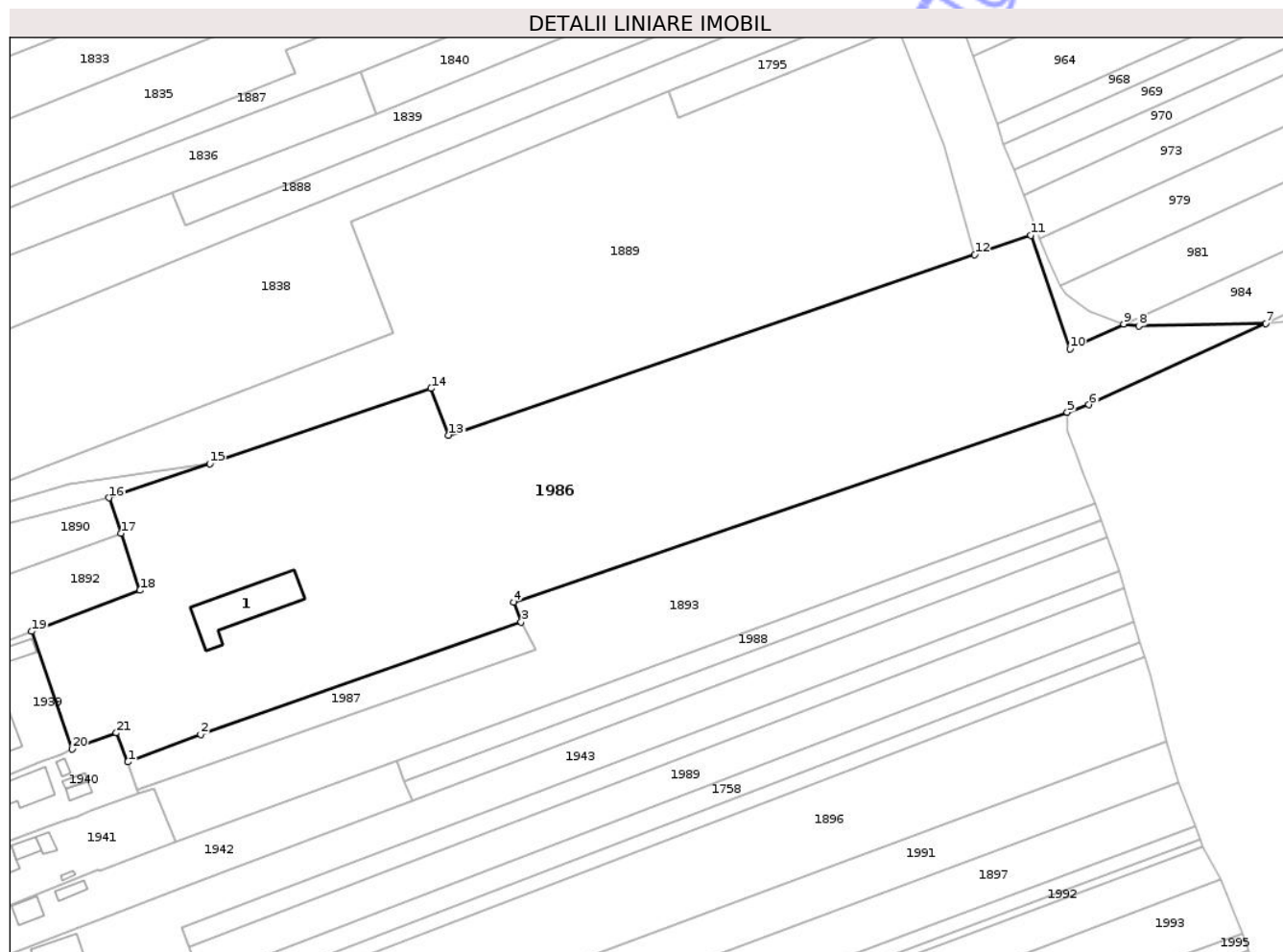
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66971 / 02/08/2024			
Act Notarial nr. 1220, din 01/08/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA (Contract de garantie reala imobiliara (Ipoteca imobiliara) aut.);			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95603.05 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
75263 / 02/09/2024			
Act Notarial nr. Contract de garantie rela imobiliara aut. nr. 1423, din 30/08/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA;			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36867	17.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.316	33	1329	-	
2	arabil	NU	12.904	33	1329	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36867-C1	construcții industriale și edilitare	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.454,032 364.593,404	2	408.474,322 364.601,116	21.706
3	408.563,94 364.632,465	4	408.561,793 364.638,026	5.961
5	408.716,527 364.691,084	6	408.722,61 364.693,17	6.431
7	408.772,011 364.715,902	8	408.736,488 364.715,185	35.53
9	408.732,262 364.715,744	10	408.717,231 364.708,855	16.534
11	408.706,353 364.740,584	12	408.690,692 364.735,201	16.56
13	408.543,691 364.684,676	14	408.538,727 364.697,767	14.001
15	408.476,903 364.676,774	16	408.448,71 364.667,2	29.774
17	408.452,055 364.657,251	18	408.457,398 364.641,355	16.77
19	408.427,132 364.629,859	20	408.438,401 364.597,071	34.67
21	408.450,794 364.601,519	1	408.454,032 364.593,404	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.474,322 364.601,116	3	408.563,94 364.632,465	94.943
4	408.561,793 364.638,026	5	408.716,527 364.691,084	163.578
6	408.722,61 364.693,17	7	408.772,011 364.715,902	54.38
8	408.736,488 364.715,185	9	408.732,262 364.715,744	4.263
10	408.717,231 364.708,855	11	408.706,353 364.740,584	33.542
12	408.690,692 364.735,201	13	408.543,691 364.684,676	155.441
14	408.538,727 364.697,767	15	408.476,903 364.676,774	65.291
16	408.448,71 364.667,2	17	408.452,055 364.657,251	10.497
18	408.457,398 364.641,355	19	408.427,132 364.629,859	32.376
20	408.438,401 364.597,071	21	408.450,794 364.601,519	13.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1016, din 18/02/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHAILESCU CRISIDA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

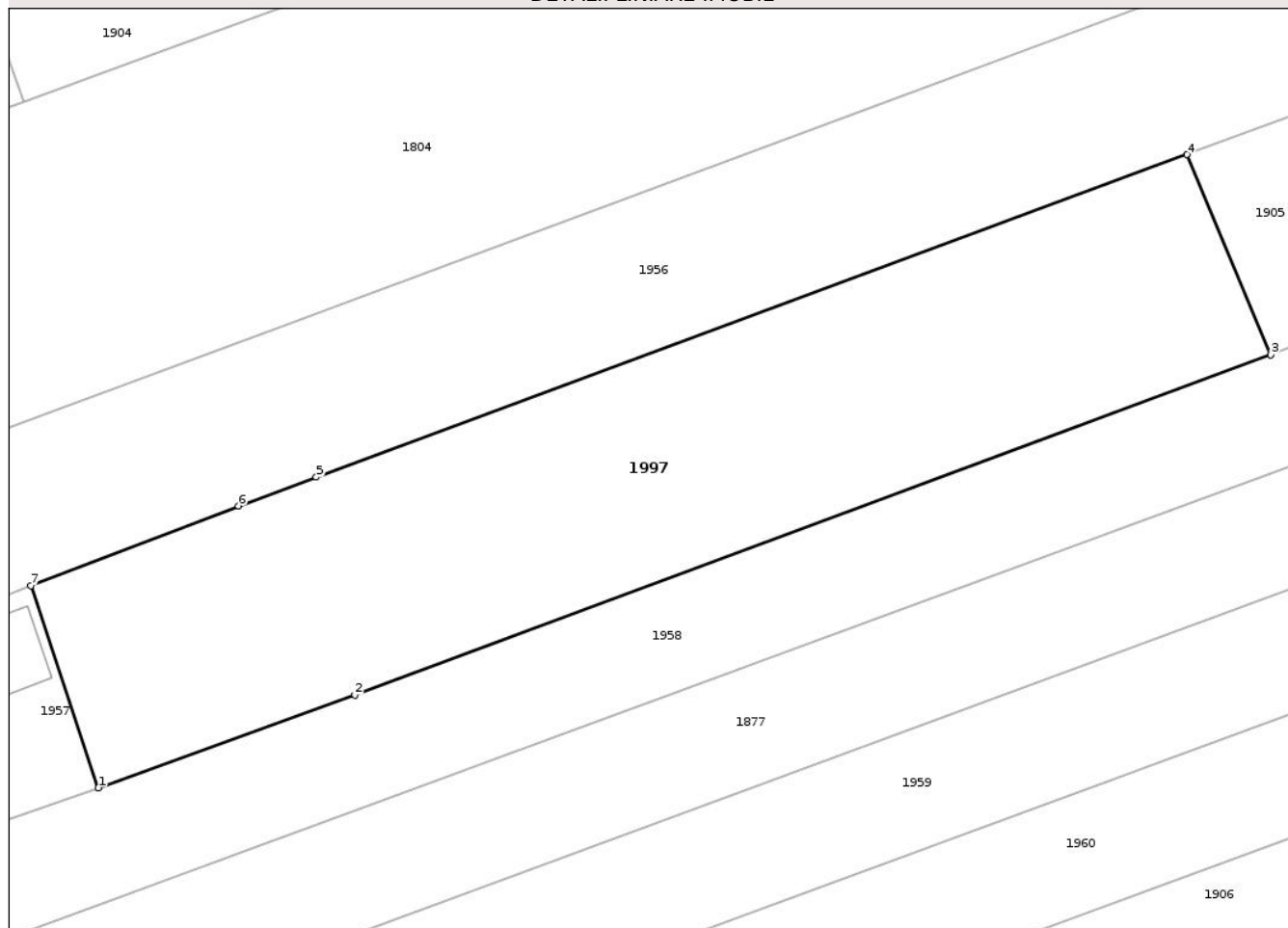
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	32	1324/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.611,08 364.220,251	2	408.633,188 364.228,238	23.507
2	408.633,188 364.228,238	3	408.712,157 364.257,549	84.233
3	408.712,157 364.257,549	4	408.704,956 364.274,787	18.682
4	408.704,956 364.274,787	5	408.629,876 364.247,016	80.051
5	408.629,876 364.247,016	6	408.623,161 364.244,532	7.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.623,161 364.244,532	7	408.605,268 364.237,643	19.174
7	408.605,268 364.237,643	1	408.611,08 364.220,251	18.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.024	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2018 și ID 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 886, din 18/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHÎĂ GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

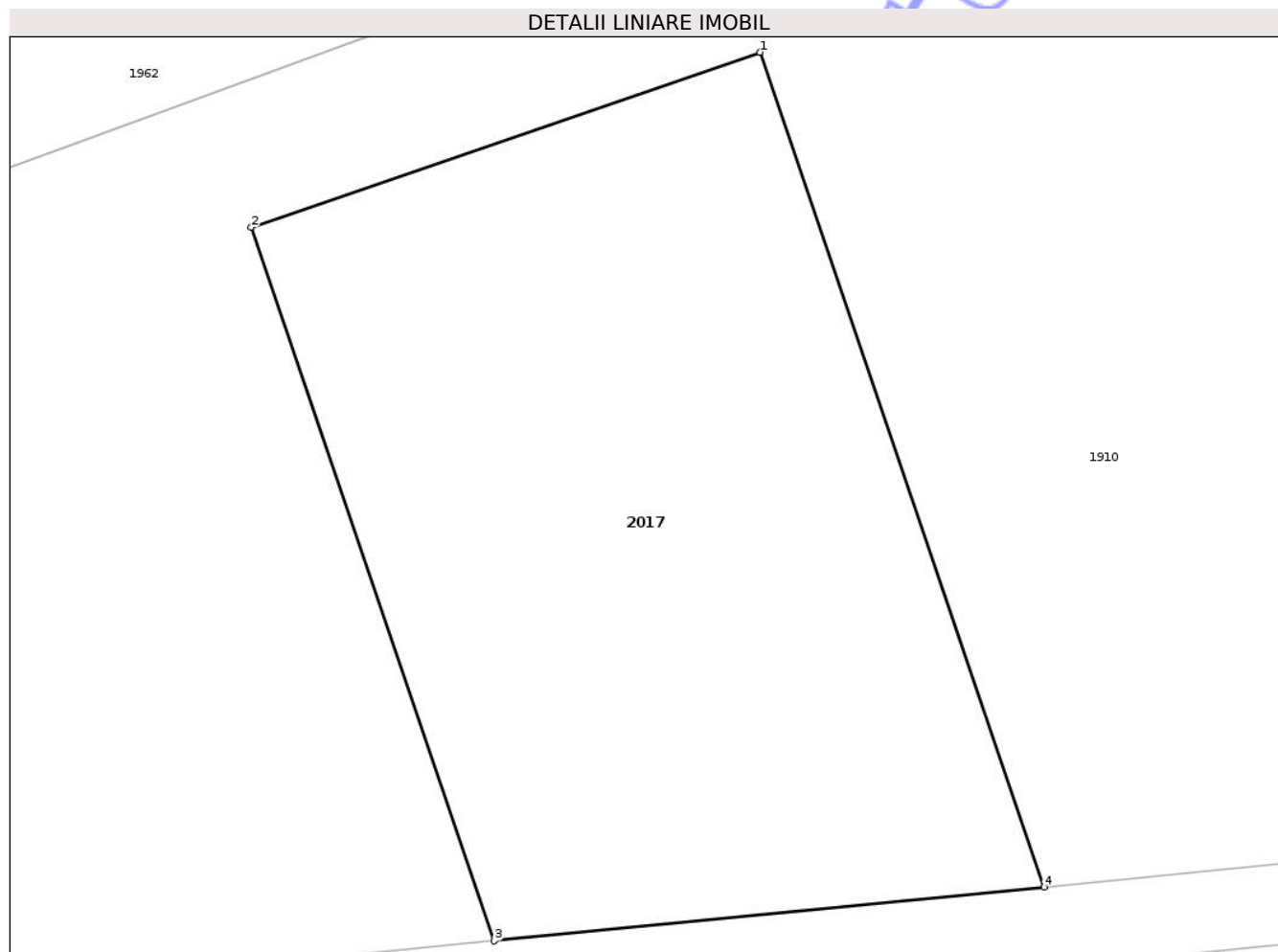
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.024	Diferența de suprafață se află la ID 2018 și ID 2019

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.024	32	1319/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.997,071 364.275,081	2	408.972,539 364.266,633	25.946
2	408.972,539 364.266,633	3	408.984,255 364.232,204	36.368
3	408.984,255 364.232,204	4	409.010,778 364.234,8	26.65
4	409.010,778 364.234,8	1	408.997,071 364.275,081	42.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.180	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1018, din 18/02/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BADEA N. STEFAN , Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

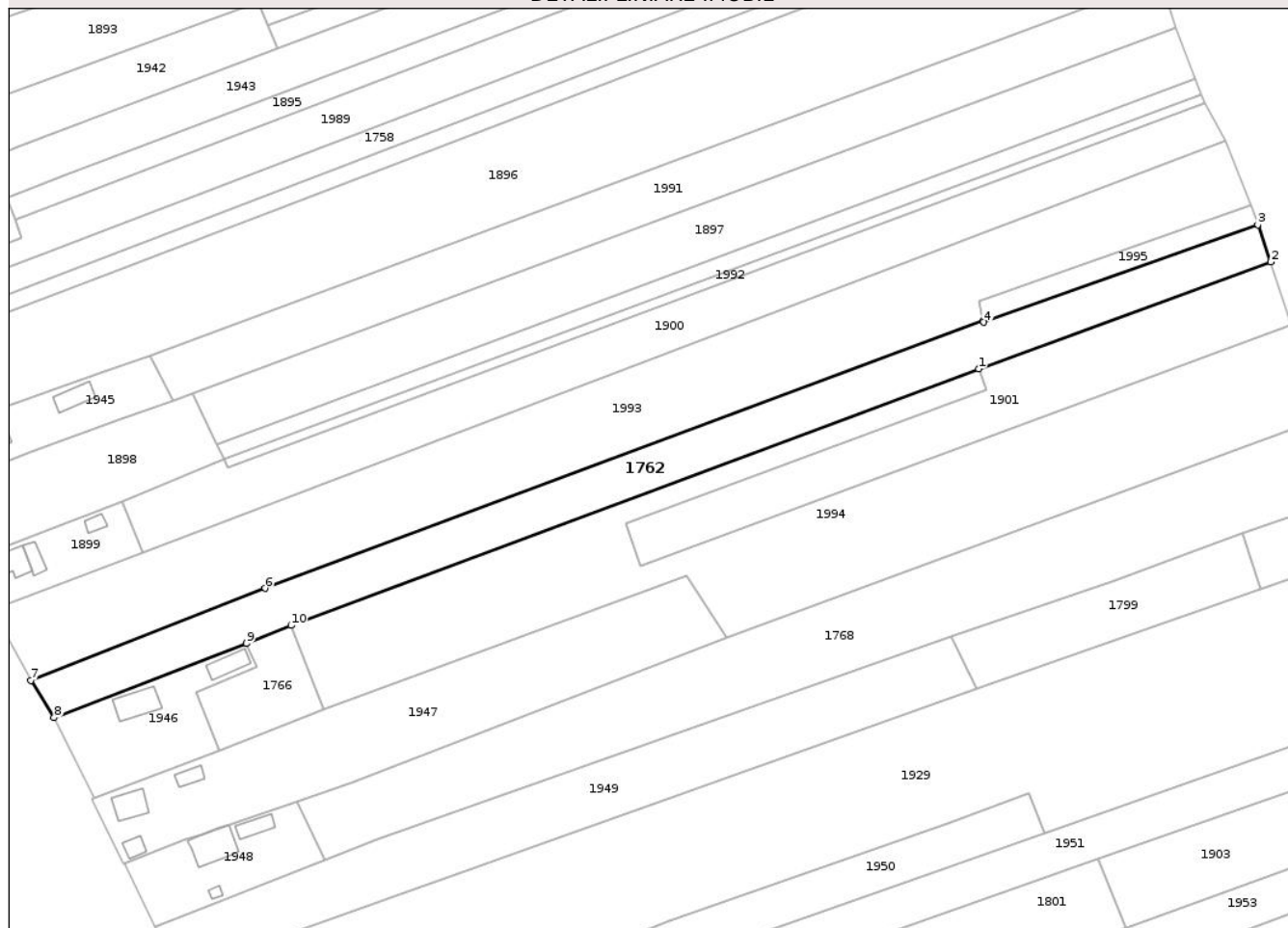
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	621	189	79	-	
2	arabil	NU	2.559	189	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.700,676 364.506,419	2	408.770,224 364.531,869	74.058
2	408.770,224 364.531,869	3	408.767,128 364.540,686	9.345
3	408.767,128 364.540,686	4	408.701,85 364.517,493	69.276
4	408.701,85 364.517,493	5	408.701,761 364.517,892	0.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.701,761 364.517,892	6	408.530,688 364.454,156	182.56
6	408.530,688 364.454,156	7	408.474,901 364.432,255	59.932
7	408.474,901 364.432,255	8	408.480,438 364.423,426	10.422
8	408.480,438 364.423,426	9	408.526,281 364.441,002	49.097
9	408.526,281 364.441,002	10	408.536,852 364.445,354	11.431
10	408.536,852 364.445,354	1	408.700,676 364.506,419	174.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.647	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

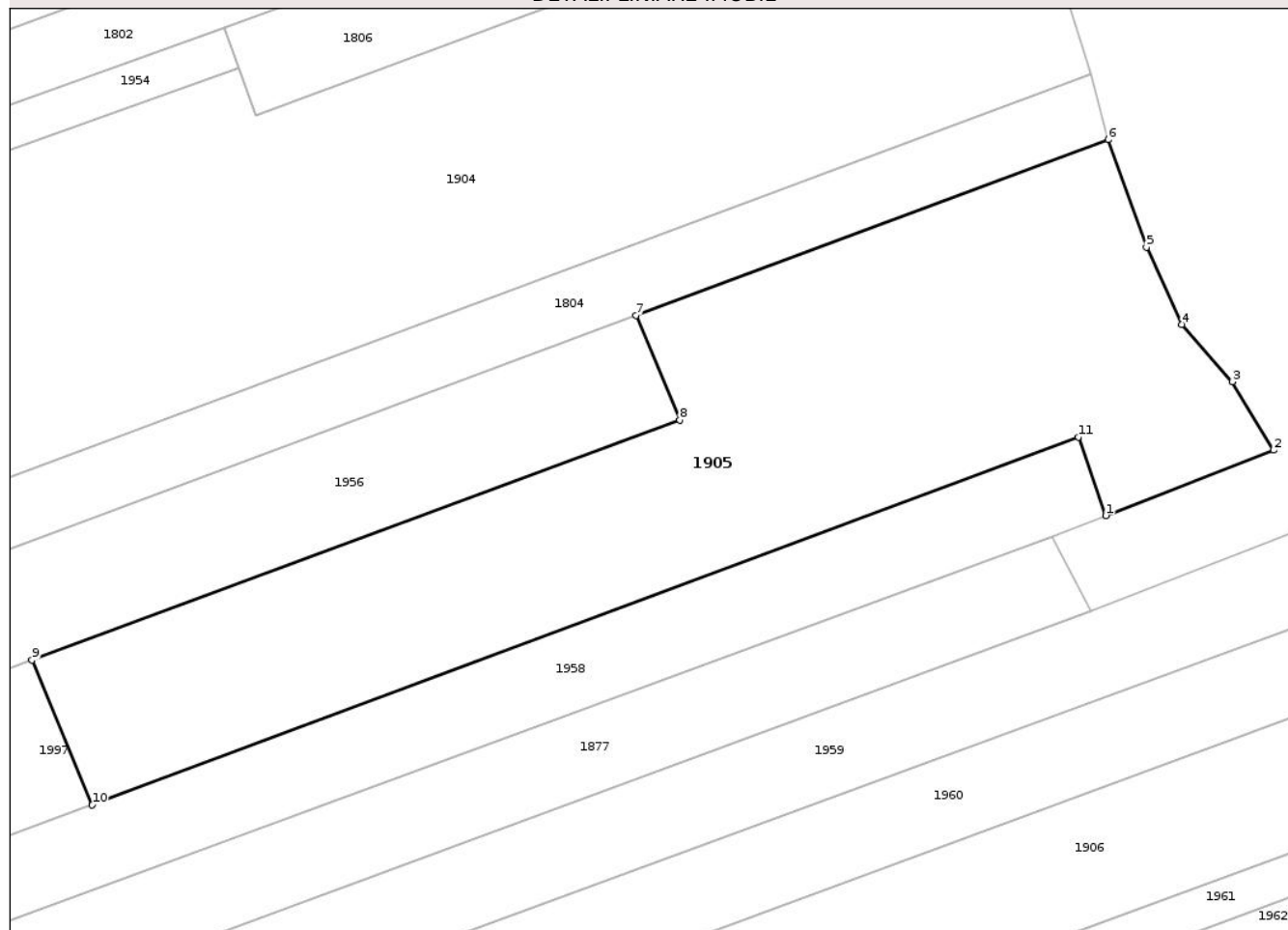
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.647	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.832,998 364.291,986	2	408.853,004 364.299,77	21.467
2	408.853,004 364.299,77	3	408.848,102 364.307,934	9.523
3	408.848,102 364.307,934	4	408.842,055 364.314,757	9.117
4	408.842,055 364.314,757	5	408.837,839 364.323,939	10.104
5	408.837,839 364.323,939	6	408.833,282 364.336,752	13.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.833,282 364.336,752	7	408.776,995 364.315,826	60.051
7	408.776,995 364.315,826	8	408.782,202 364.303,36	13.51
8	408.782,202 364.303,36	9	408.704,956 364.274,787	82.362
9	408.704,956 364.274,787	10	408.712,157 364.257,549	18.682
10	408.712,157 364.257,549	11	408.829,748 364.301,343	125.482
11	408.829,748 364.301,343	1	408.832,998 364.291,986	9.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:91

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36580	982	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36580-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit
A1.2	36580-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Bucatarie
A1.3	36580-C3	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Gradina de vara
A1.4	36580-C4	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj
A1.5	36580-C5	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sopron
A1.6	36580-C6	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul
A1.7	36580-C7	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Fanar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68767 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2601, din 16/08/2022 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ROXANA-MARIA 2) GHEORGHE FLORIN OBSERVATII: bun comun cu titlu de intretinere	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE FLORIN 2) GHEORGHE ROXANA-MARIA OBSERVATII: bun comun cu titlu de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68767 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2601, din 16/08/2022 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatia de intretinere 1) GHEORGHE NICOLAIE 2) GHEORGHE IULIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

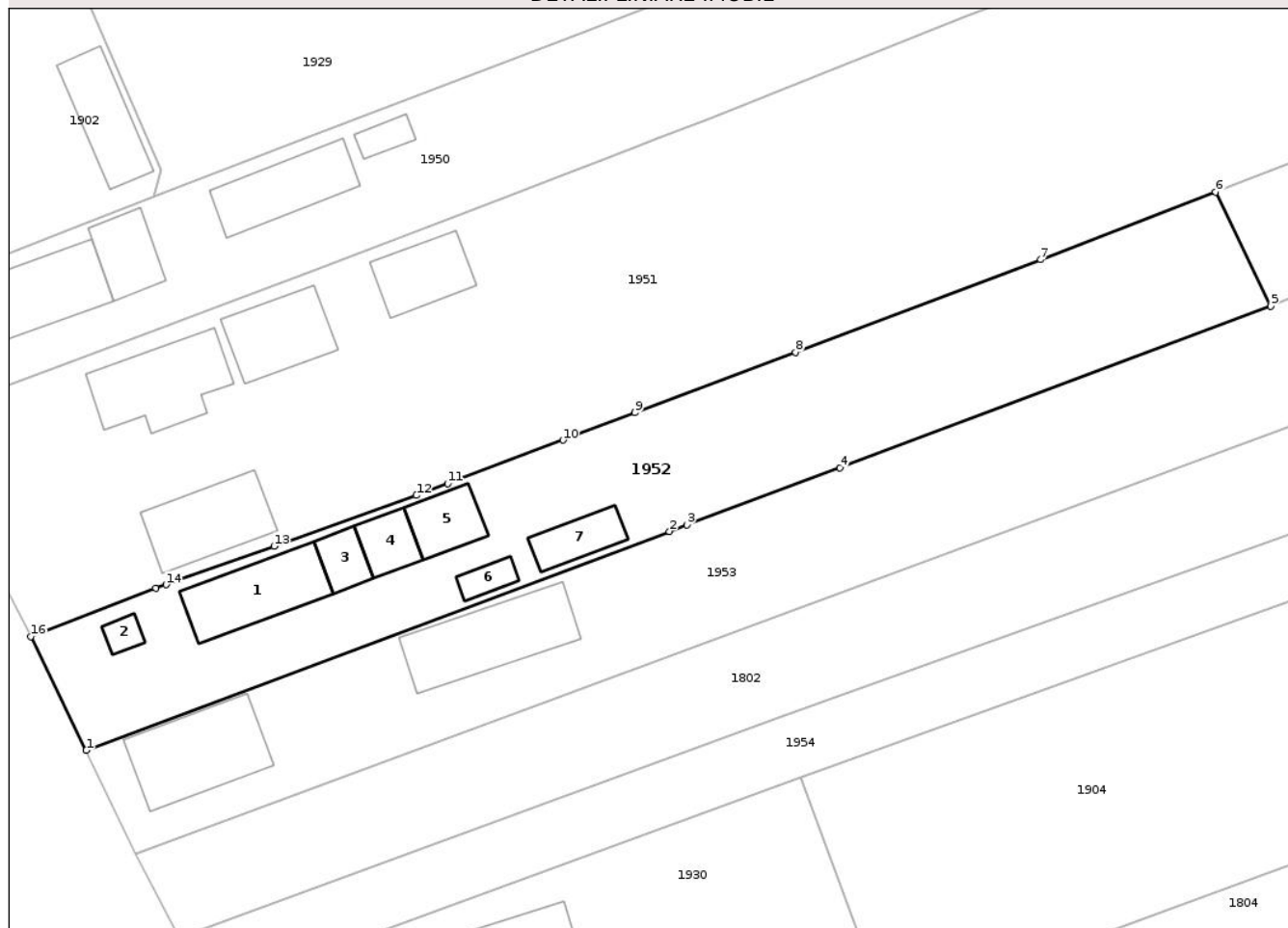
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36580	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	198	-	-	
2	arabil	NU	353	198	-	-	
3	arabil	DA	129	198	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36580-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit
A1.2	36580-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Bucatarie
A1.3	36580-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Gradina de vara
A1.4	36580-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj
A1.5	36580-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sopron
A1.6	36580-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul
A1.7	36580-C7	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.541,375 364.300,071	2	408.587,487 364.317,356	49.245
2	408.587,487 364.317,356	3	408.588,867 364.317,873	1.474
3	408.588,867 364.317,873	4	408.600,954 364.322,403	12.908
4	408.600,954 364.322,403	5	408.635,017 364.335,171	36.377
5	408.635,017 364.335,171	6	408.630,661 364.344,171	9.998
6	408.630,661 364.344,171	7	408.616,822 364.338,829	14.835
7	408.616,822 364.338,829	8	408.597,456 364.331,521	20.699
8	408.597,456 364.331,521	9	408.584,759 364.326,729	13.571
9	408.584,759 364.326,729	10	408.579,065 364.324,58	6.086
10	408.579,065 364.324,58	11	408.569,948 364.321,14	9.744
11	408.569,948 364.321,14	12	408.567,471 364.320,205	2.648
12	408.567,471 364.320,205	13	408.556,24 364.316,2	11.924
13	408.556,24 364.316,2	14	408.547,68 364.313,147	9.088
14	408.547,68 364.313,147	15	408.546,872 364.312,859	0.858
15	408.546,872 364.312,859	16	408.537,002 364.309,064	10.574
16	408.537,002 364.309,064	1	408.541,375 364.300,071	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT LA MECEANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1272, din 05/12/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STURZU IOANA, Lipsă CNP proprietar.	
	2) BARAN ANISOARA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

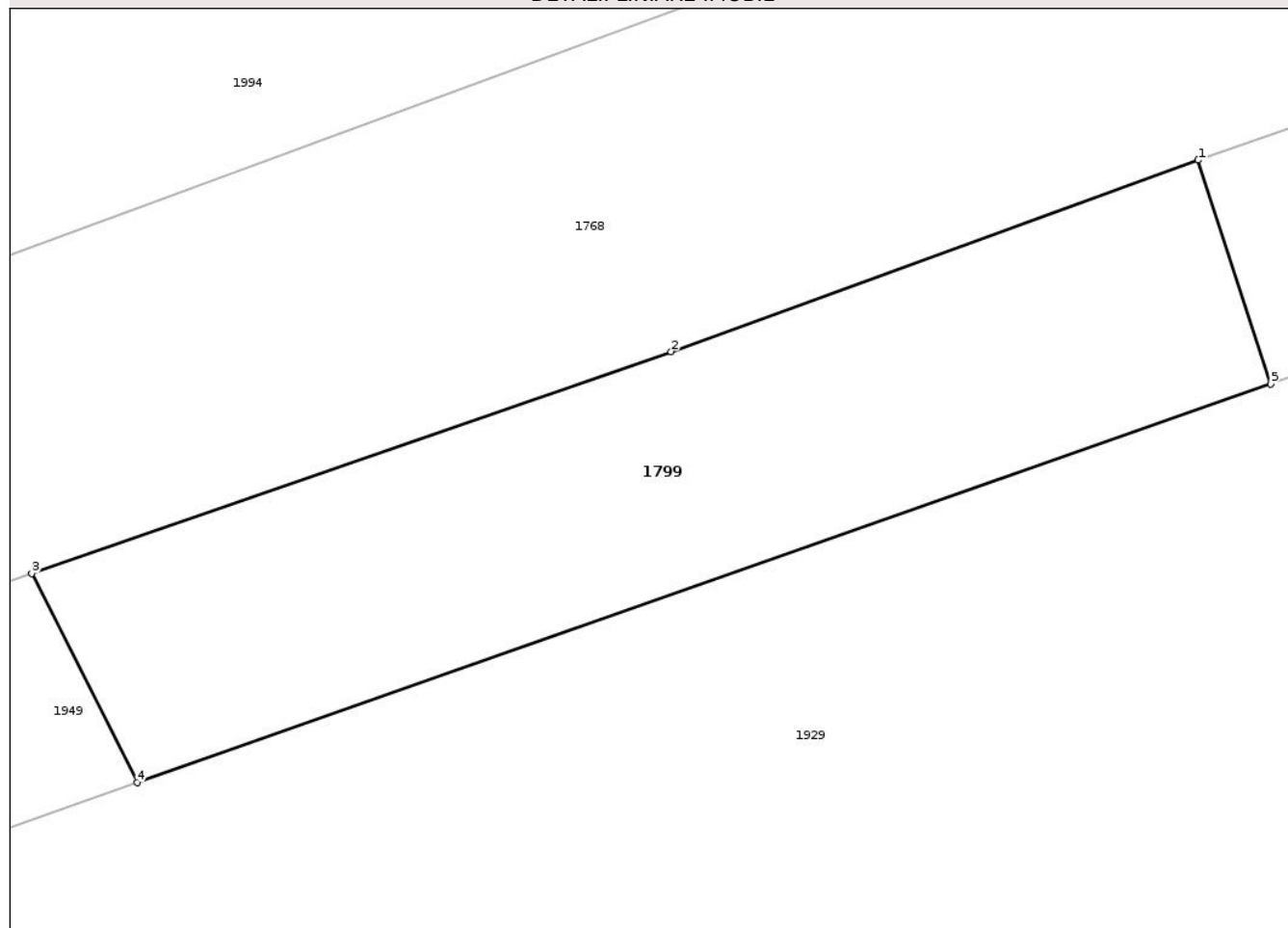
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	33	1330/201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.763,564 364.467,205	2	408.732,155 364.455,808	33.413
2	408.732,155 364.455,808	3	408.694,056 364.442,611	40.32
3	408.694,056 364.442,611	4	408.700,329 364.430,187	13.918
4	408.700,329 364.430,187	5	408.767,885 364.453,889	71.594
5	408.767,885 364.453,889	1	408.763,564 364.467,205	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.650	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

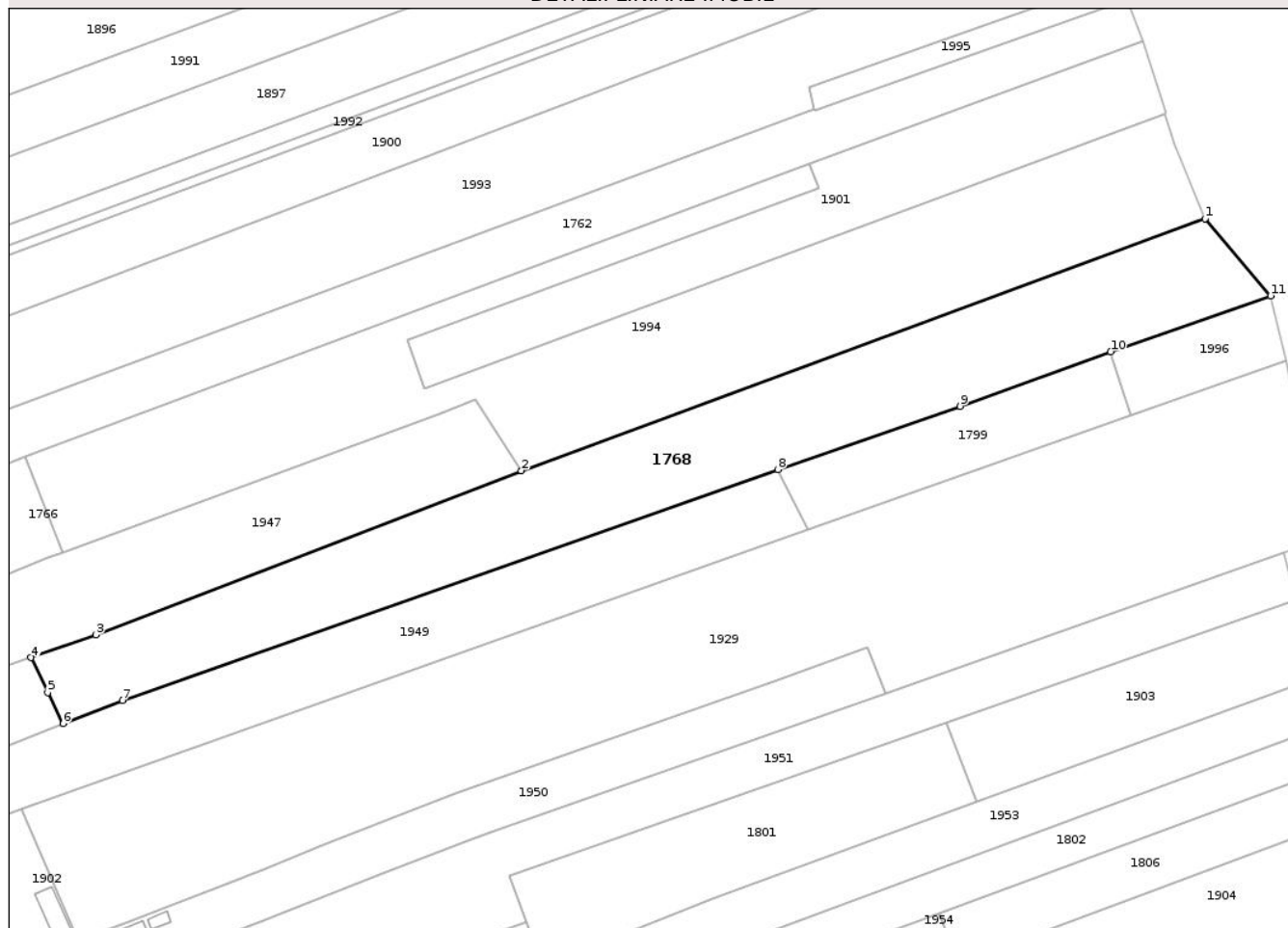
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	287	32	1324	-	
2	arabil	NU	4.363	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.783,251 364.494,896	2	408.640,554 364.442,359	152.061
2	408.640,554 364.442,359	3	408.551,725 364.408,11	95.203
3	408.551,725 364.408,11	4	408.538,159 364.403,373	14.369
4	408.538,159 364.403,373	5	408.541,698 364.396,109	8.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.541,698 364.396,109	6	408.544,864 364.389,61	7.229
6	408.544,864 364.389,61	7	408.557,334 364.394,419	13.365
7	408.557,334 364.394,419	8	408.694,056 364.442,611	144.967
8	408.694,056 364.442,611	9	408.732,155 364.455,808	40.32
9	408.732,155 364.455,808	10	408.763,564 364.467,205	33.413
10	408.763,564 364.467,205	11	408.796,966 364.478,856	35.376
11	408.796,966 364.478,856	1	408.783,251 364.494,896	21.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.636	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4252, din 12/09/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIAUȘOIU PETRE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

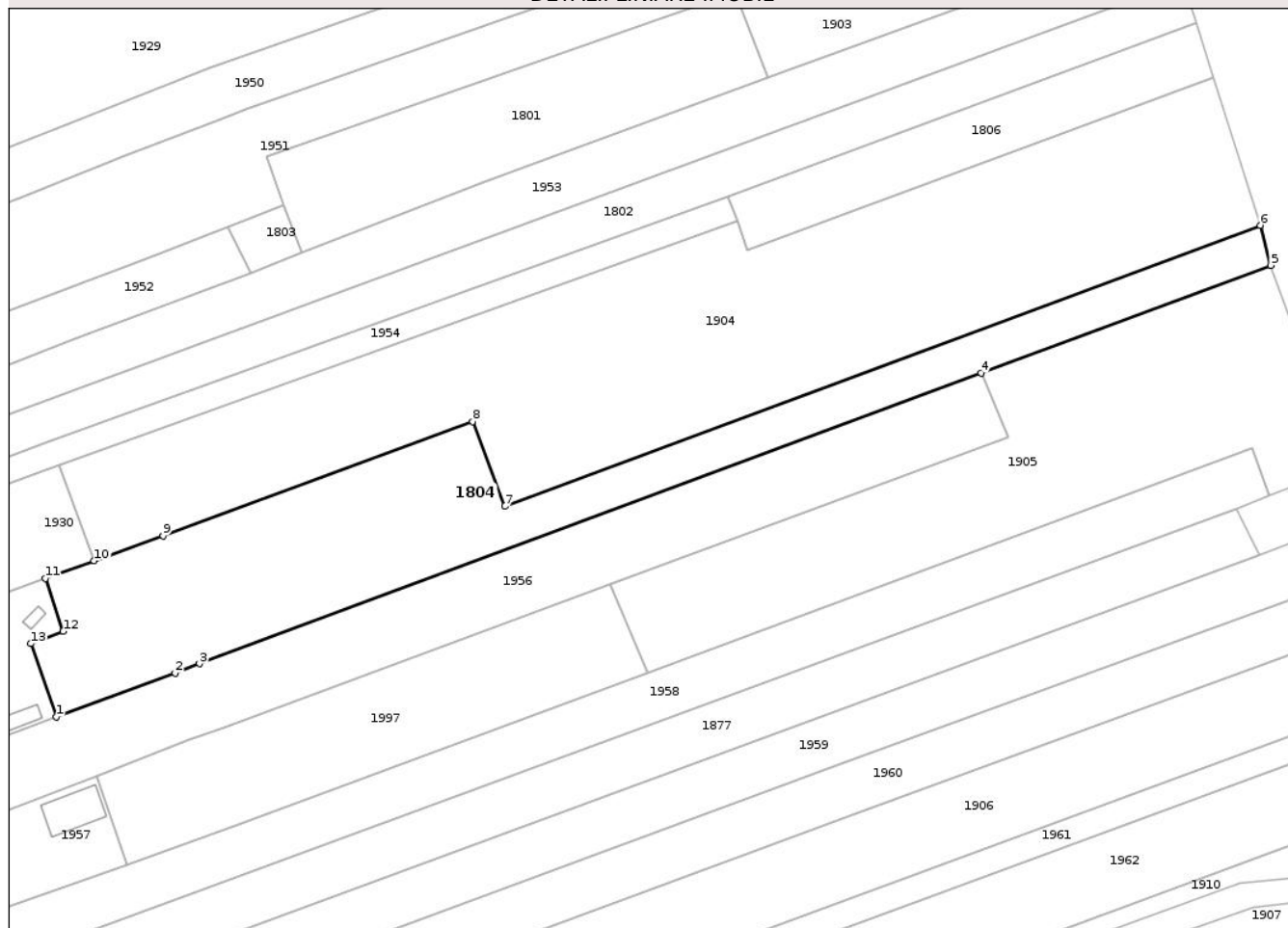
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	515	32	1323	-	
2	arabil	NU	1.969	32	1323	-	
3	arabil	DA	1.152	32	1324/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.597,329 364.249,031	2	408.620,373 364.257,598	24.585
2	408.620,373 364.257,598	3	408.625,137 364.259,369	5.083
3	408.625,137 364.259,369	4	408.776,995 364.315,826	162.013
4	408.776,995 364.315,826	5	408.833,282 364.336,752	60.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.833,282 364.336,752	6	408.831,277 364.344,497	8.0
6	408.831,277 364.344,497	7	408.684,437 364.289,953	156.643
7	408.684,437 364.289,953	8	408.678,168 364.306,405	17.606
8	408.678,168 364.306,405	9	408.618,018 364.284,239	64.105
9	408.618,018 364.284,239	10	408.604,673 364.279,376	14.204
10	408.604,673 364.279,376	11	408.595,217 364.275,954	10.056
11	408.595,217 364.275,954	12	408.598,622 364.265,663	10.84
12	408.598,622 364.265,663	13	408.592,36 364.263,28	6.699
13	408.592,36 364.263,28	1	408.597,329 364.249,031	15.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.850 Masurata: 1.066	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află în sectorul 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22263, din 09/03/2015 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂSĂREL ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

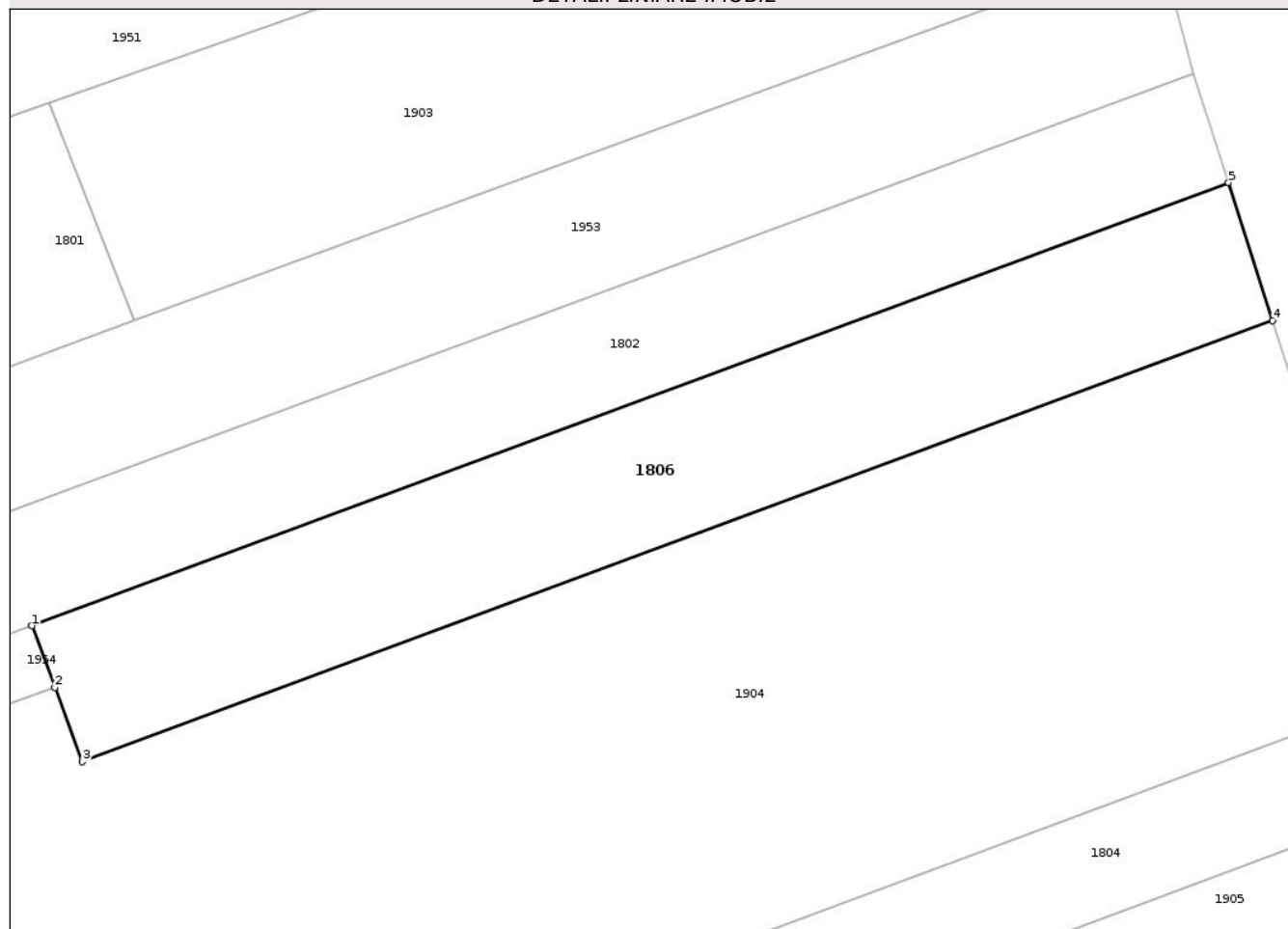
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.850 Masurata: 1.066	Diferența de suprafață se află în sectorul 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.066	33	1328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.727,846 364.350,037	2	408.729,588 364.345,35	5.001
2	408.729,588 364.345,35	3	408.731,688 364.339,701	6.026
3	408.731,688 364.339,701	4	408.822,179 364.373,252	96.51
4	408.822,179 364.373,252	5	408.818,816 364.383,737	11.011
5	408.818,816 364.383,737	1	408.727,846 364.350,037	97.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

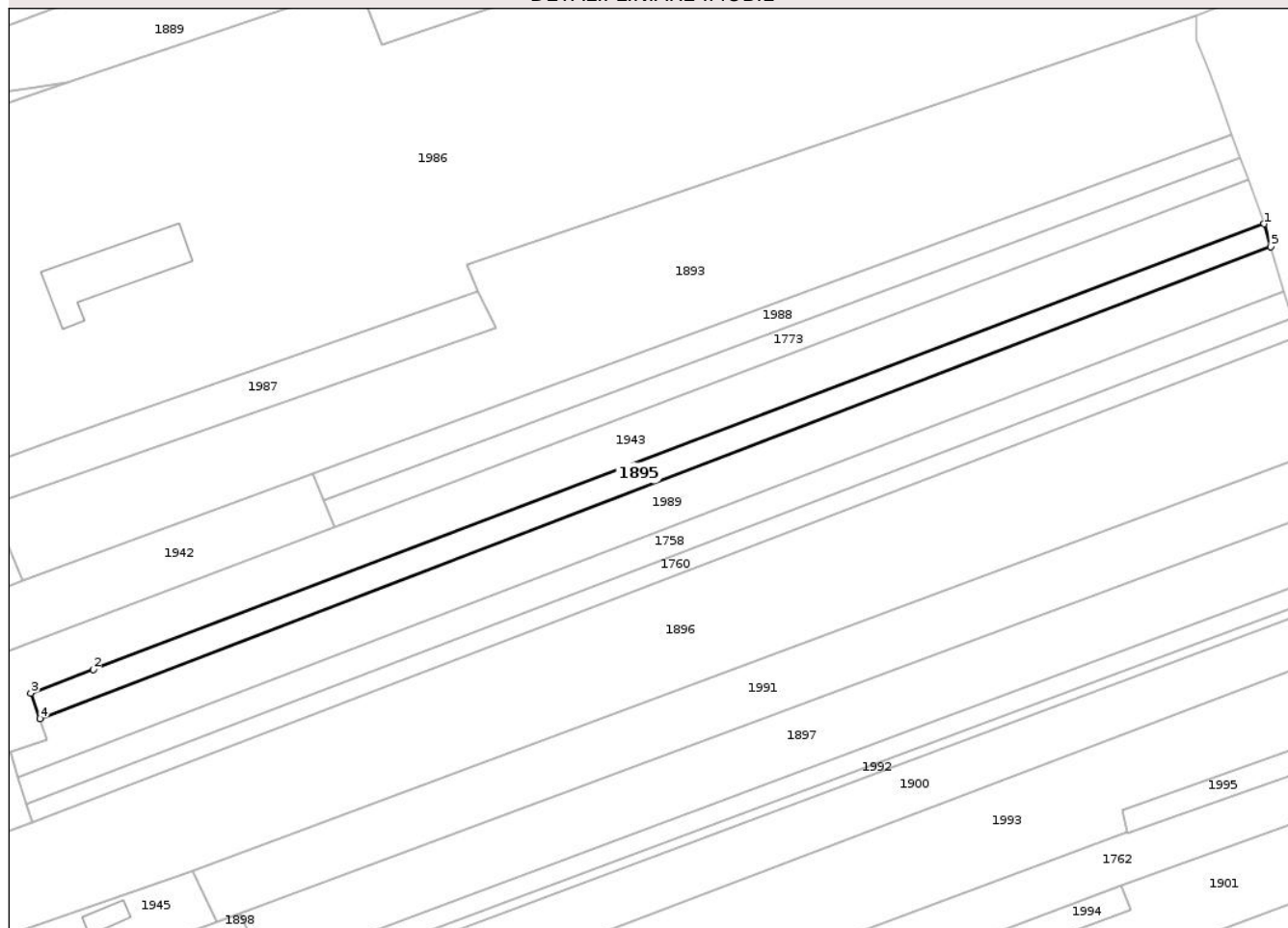
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	32	1324	-	
2	arabil	NU	975	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.730,935 364.646,797	2	408.482,417 364.552,257	265.893
2	408.482,417 364.552,257	3	408.469,18 364.547,242	14.156
3	408.469,18 364.547,242	4	408.471,129 364.541,848	5.735
4	408.471,129 364.541,848	5	408.732,342 364.641,977	279.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.732,342 364.641,977	1	408.730,935 364.646,797	5.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.284	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.492,388 364.505,637	6	408.503,396 364.509,621	11.707
6	408.503,396 364.509,621	7	408.744,158 364.599,167	256.875
7	408.744,158 364.599,167	8	408.739,825 364.617,187	18.533
8	408.739,825 364.617,187	9	408.738,146 364.622,895	5.95
9	408.738,146 364.622,895	10	408.498,46 364.531,004	256.697
10	408.498,46 364.531,004	11	408.469,48 364.519,898	31.034
11	408.469,48 364.519,898	12	408.435,961 364.507,811	35.632
12	408.435,961 364.507,811	1	408.438,58 364.502,468	5.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.221	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.221	198	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.459,575 364.460,654	2	408.496,54 364.474,736	39.557
2	408.496,54 364.474,736	3	408.521,026 364.484,809	26.477
3	408.521,026 364.484,809	4	408.519,309 364.488,422	4.0
4	408.519,309 364.488,422	5	408.518,421 364.490,289	2.068
5	408.518,421 364.490,289	6	408.513,564 364.500,508	11.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.513,564 364.500,508	7	408.508,729 364.498,783	5.134
7	408.508,729 364.498,783	8	408.496,51 364.494,424	12.973
8	408.496,51 364.494,424	9	408.474,841 364.486,694	23.006
9	408.474,841 364.486,694	10	408.466,771 364.483,578	8.651
10	408.466,771 364.483,578	11	408.451,379 364.477,635	16.499
11	408.451,379 364.477,635	1	408.459,575 364.460,654	18.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.093	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

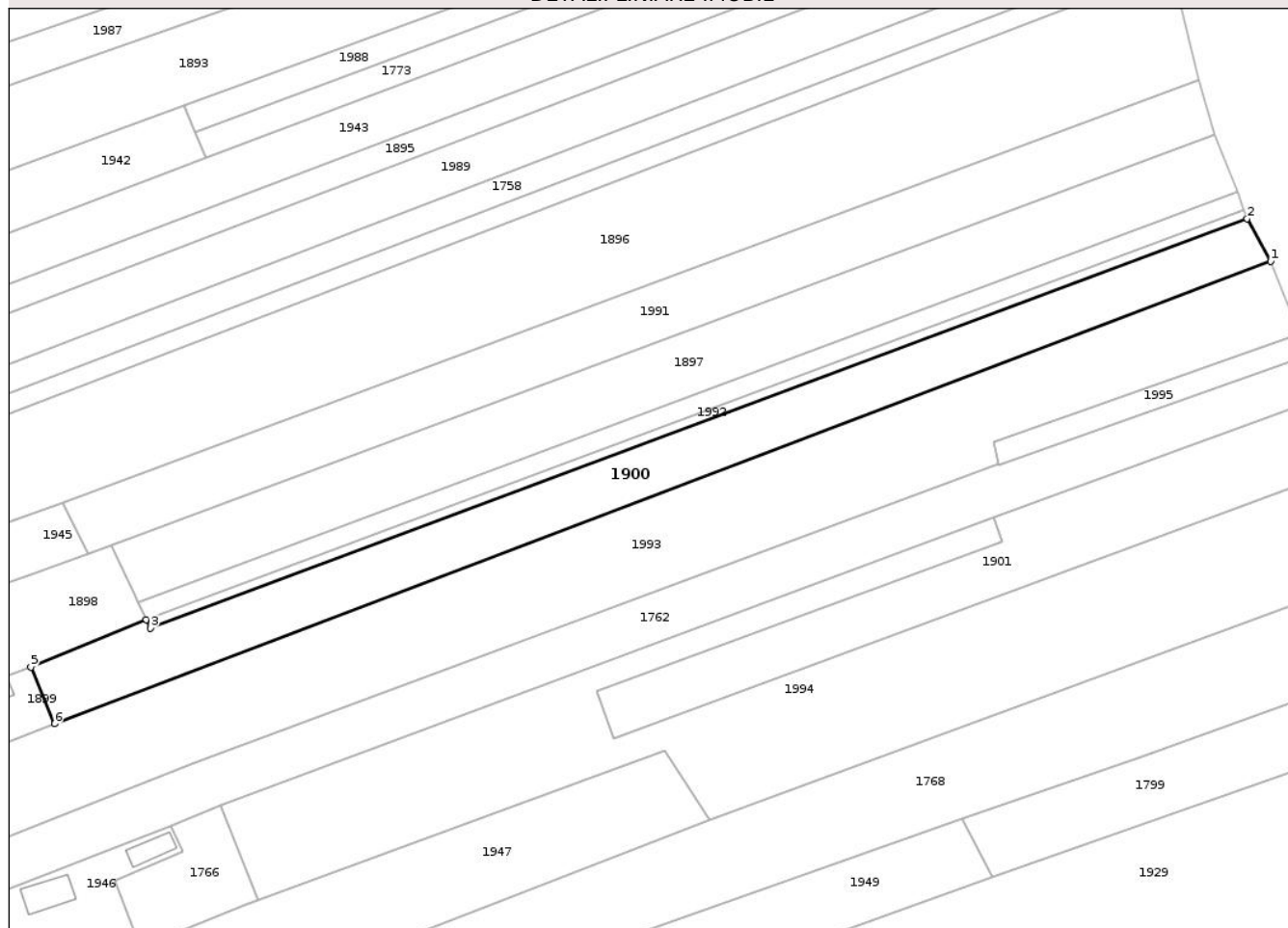
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.093	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	293	32	1324	-	
2	arabil	NU	2.800	32	1324	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.759,455 364.560,711	2	408.754,468 364.569,799	10.367
2	408.754,468 364.569,799	3	408.521,884 364.483,003	248.251
3	408.521,884 364.483,003	4	408.521,026 364.484,809	2.0
4	408.521,026 364.484,809	5	408.496,54 364.474,736	26.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.496,54 364.474,736	6	408.501,564 364.462,72	13.024
6	408.501,564 364.462,72	1	408.759,455 364.560,711	275.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.144	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

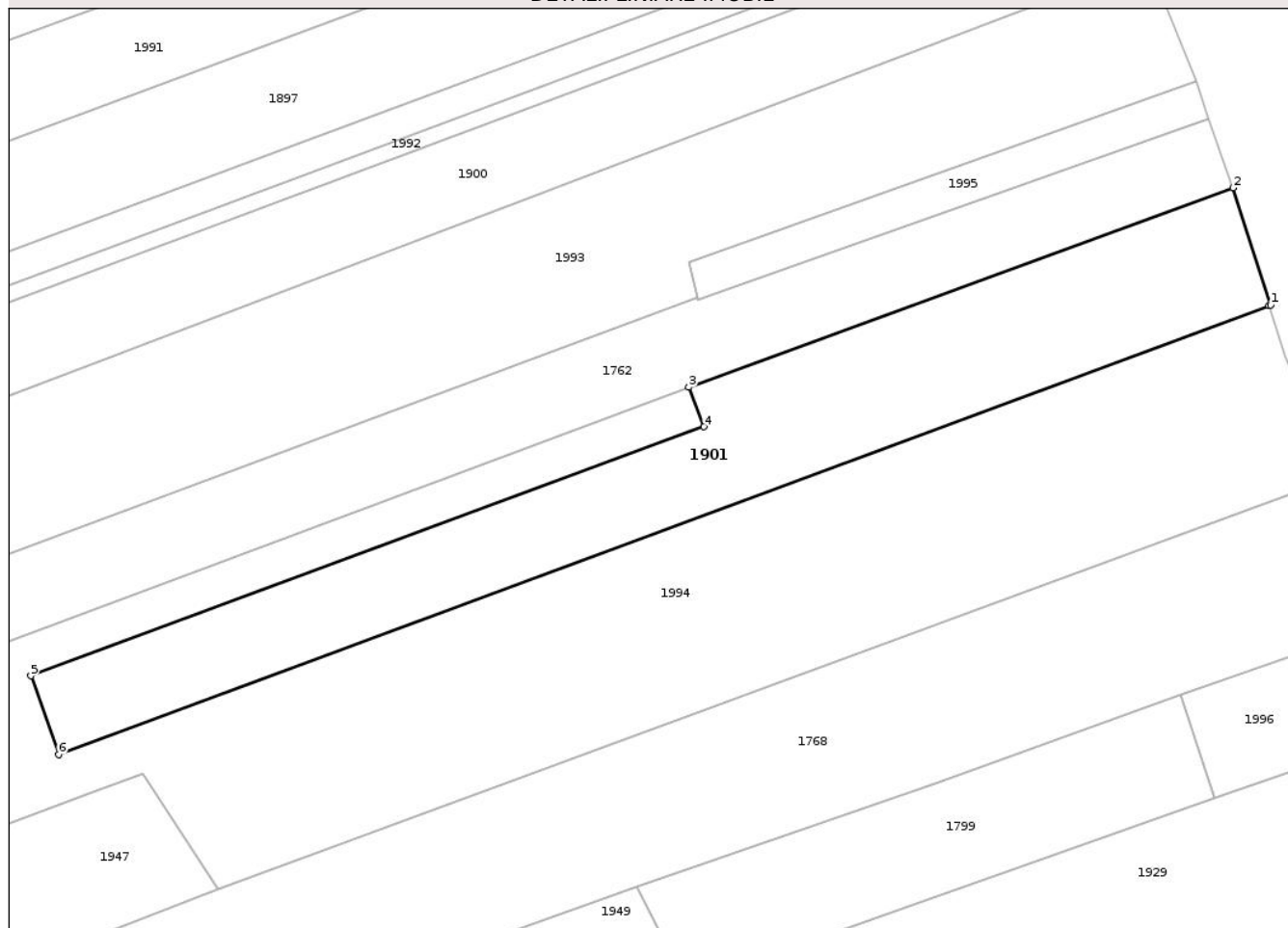
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.144	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.775,02 364.516,922	2	408.770,224 364.531,869	15.698
2	408.770,224 364.531,869	3	408.700,676 364.506,419	74.058
3	408.700,676 364.506,419	4	408.702,612 364.501,354	5.423
4	408.702,612 364.501,354	5	408.616,642 364.469,56	91.661
5	408.616,642 364.469,56	6	408.620,193 364.459,498	10.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.620,193 364.459,498	7	408.774,765 364.516,806	164.854
7	408.774,765 364.516,806	1	408.775,02 364.516,922	0.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

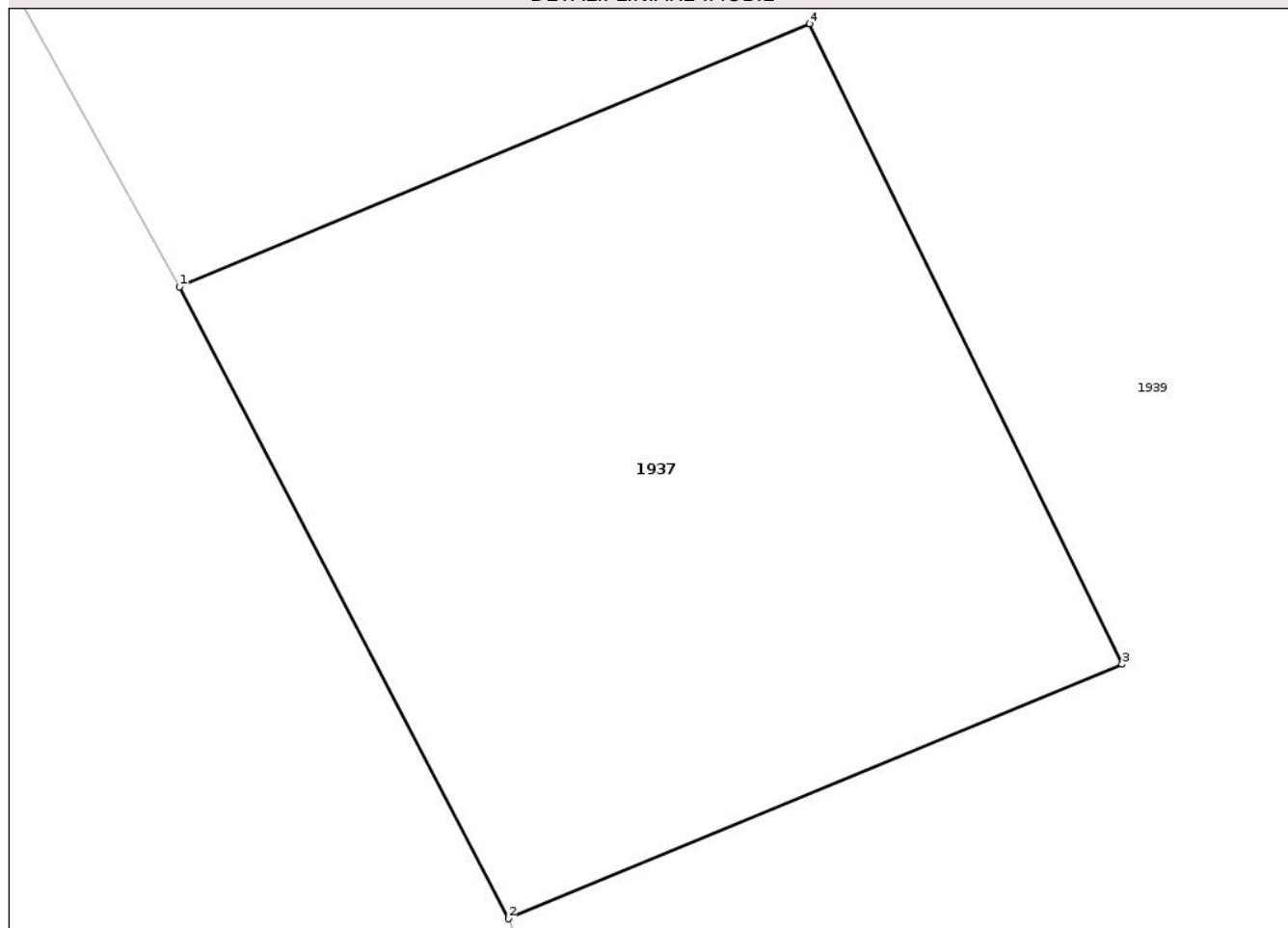
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21	198	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.387,178 364.606,355	2	408.389,338 364.602,204	4.679
2	408.389,338 364.602,204	3	408.393,372 364.603,876	4.367
3	408.393,372 364.603,876	4	408.391,319 364.608,082	4.68
4	408.391,319 364.608,082	1	408.387,178 364.606,355	4.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat si Camp Oltetu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36847	3.775	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36847-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat si Camp Oltetu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa, P; An construire:1928;
A1.2	36847-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat si Camp Oltetu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P; An construire:1928;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6500 / 29/01/2024			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 363, din 08/08/2023 emis de NOTAR PUBLIC CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BALASOIU MARIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BALASOIU MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

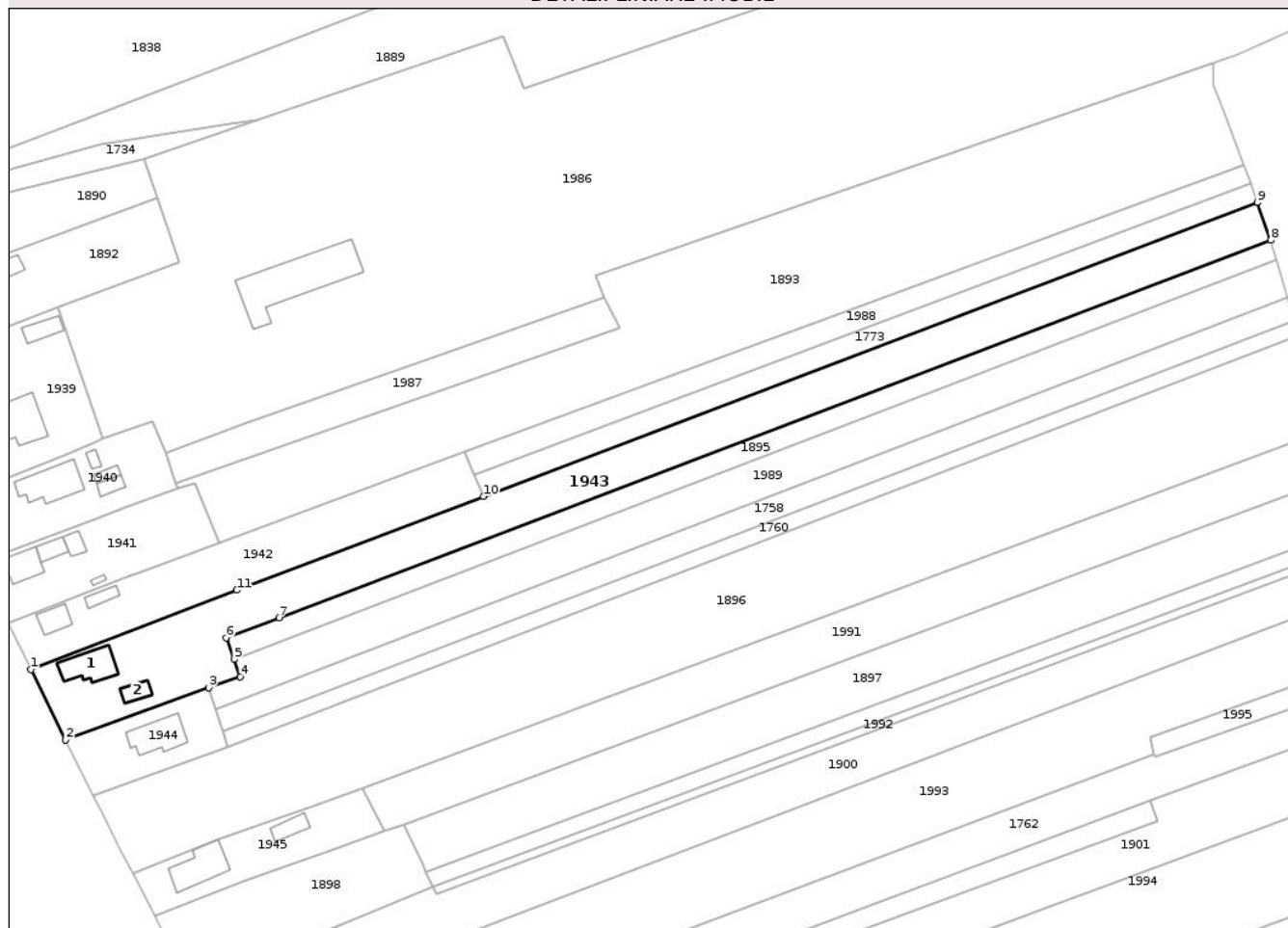
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36847	3.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	198	8	-	
2	vie	DA	468	198	8	-	
3	arabil	DA	120	198	9	-	
4	arabil	NU	2.677	35	1341/39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36847-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:90 mp; Casa, P; An construire:1928;
A1.2	36847-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexa, P; An construire:1928;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.420,245 364.539,232	2	408.428,906 364.521,655	19.595
2	408.428,906 364.521,655	3	408.464,775 364.534,682	38.162
3	408.464,775 364.534,682	4	408.472,721 364.537,443	8.412
4	408.472,721 364.537,443	5	408.471,129 364.541,848	4.684
5	408.471,129 364.541,848	6	408.469,18 364.547,242	5.735
6	408.469,18 364.547,242	7	408.482,417 364.552,257	14.156
7	408.482,417 364.552,257	8	408.730,935 364.646,797	265.893
8	408.730,935 364.646,797	9	408.727,587 364.656,209	9.99
9	408.727,587 364.656,209	10	408.533,698 364.582,592	207.394
10	408.533,698 364.582,592	11	408.471,849 364.559,132	66.149
11	408.471,849 364.559,132	1	408.420,245 364.539,232	55.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274

Nr. cadastral vechi:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35029	800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35029-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit
A1.2	35029-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45793 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1081, din 30/11/2010 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIANU IOANA 2) JIANU GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar; soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

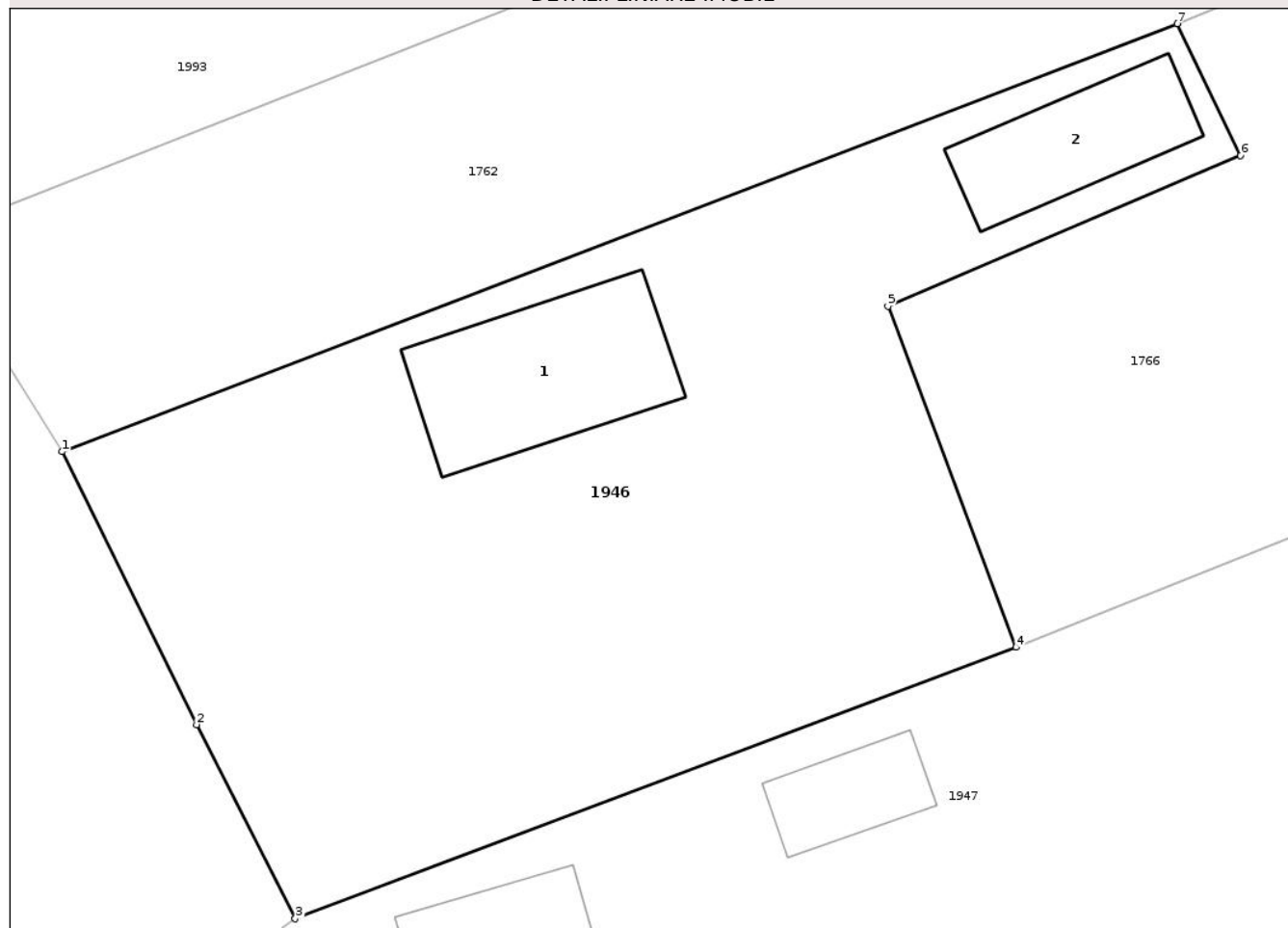
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35029	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35029-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; S. construită desfășurată:58 mp; Casa de locuit
A1.2	35029-C2	construcții anexa	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:37 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.480,438 364.423,426	2	408.485,967 364.412,224	12.492
2	408.485,967 364.412,224	3	408.490,023 364.404,252	8.944
3	408.490,023 364.404,252	4	408.519,662 364.415,397	31.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.519,662 364.415,397	5	408.514,392 364.429,396	14.957
5	408.514,392 364.429,396	6	408.528,886 364.435,592	15.763
6	408.528,886 364.435,592	7	408.526,281 364.441,002	6.004
7	408.526,281 364.441,002	1	408.480,438 364.423,426	49.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Valeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35841	2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35841-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Valeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASA; An construire:1965;
A1.2	35841-C2	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Valeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE; An construire:1977;
A1.3	35841-C3	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Valeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; FANAR; An construire:1977;
A1.4	35841-C4	Loc. Oltetu, Jud. Valcea, punctul Valeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL; An construire:1977;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34779 / 18/06/2020			
Act Notarial nr. 1013, din 17/06/2020 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORICEL CONSTANTIN <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj</i>	A1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORICEL ION <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj</i>	A1	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORICEL CONSTANTIN <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORICEL ION <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

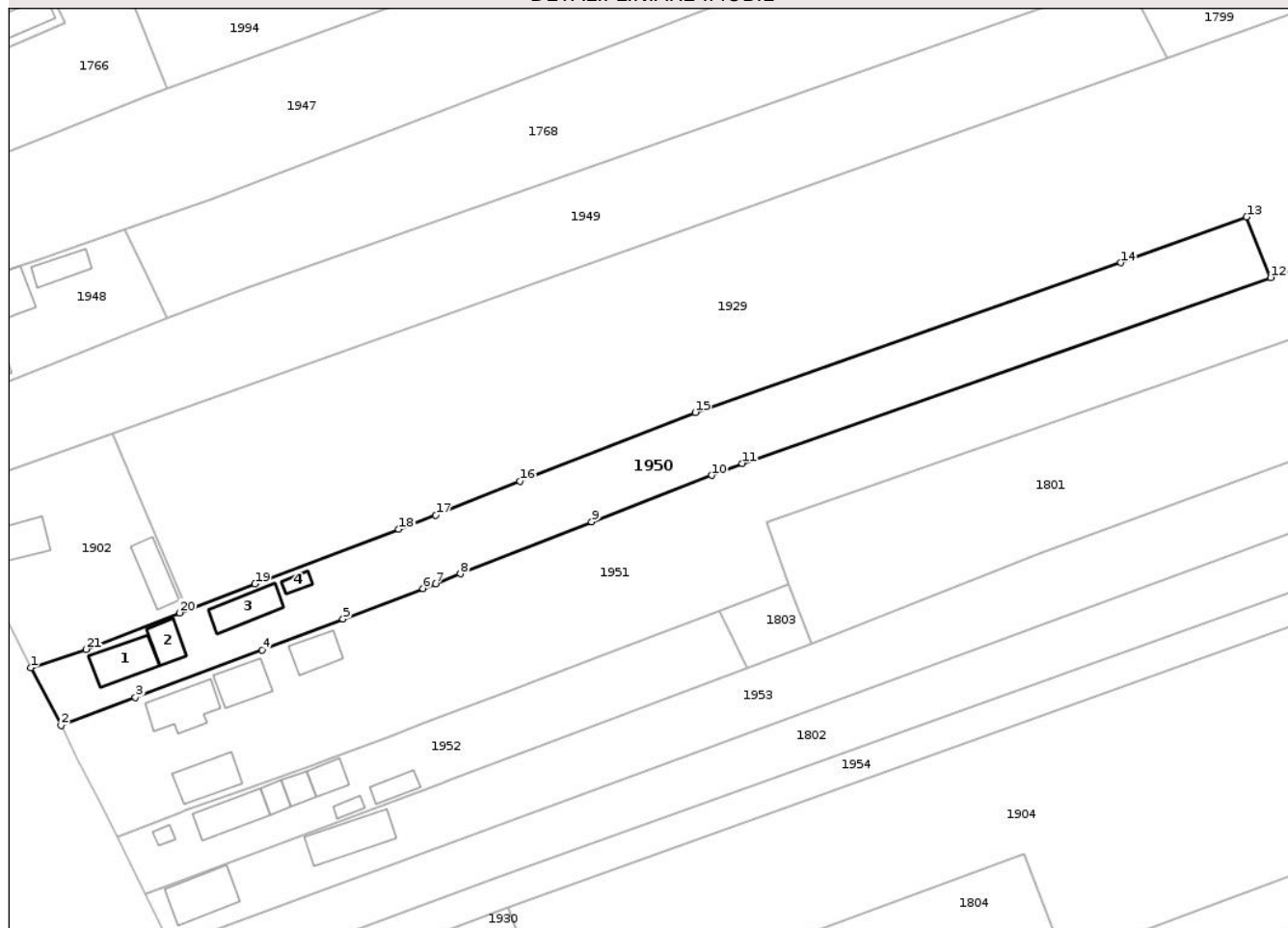
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35841	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	601	197	1341	-	32 conform bazei de date OCPI
2	arabil	DA	56	197	1341	-	32 conform bazei de date OCPI
3	vie	NU	438	197	1341	-	32 conform bazei de date OCPI
4	arabil	NU	905	197	1341	-	32 conform bazei de date OCPI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35841-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurată:51 mp; CASA; An construire:1965;
A1.2	35841-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp; BUCATARIE; An construire:1977;
A1.3	35841-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; FANAR; An construire:1977;
A1.4	35841-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; PATUL; An construire:1977;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.523,58 364.335,288	2	408.528,263 364.326,342	10.098
3	408.539,863 364.330,7	4	408.559,581 364.338,059	21.047
5	408.572,165 364.342,877	6	408.584,587 364.347,632	13.301
7	408.586,553 364.348,385	8	408.590,402 364.349,907	4.139
9	408.610,84 364.357,989	10	408.629,531 364.365,23	20.045
11	408.634,284 364.367,072	12	408.716,519 364.395,978	87.168
13	408.712,747 364.405,392	14	408.693,164 364.398,288	20.832
15	408.626,994 364.375,003	16	408.599,662 364.364,338	29.339
17	408.586,578 364.359,03	18	408.580,833 364.356,844	6.147
19	408.558,465 364.348,332	20	408.546,758 364.343,83	12.543
21	408.532,164 364.338,175	1	408.523,58 364.335,288	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.528,263 364.326,342	3	408.539,863 364.330,7	12.392
4	408.559,581 364.338,059	5	408.572,165 364.342,877	13.475
6	408.584,587 364.347,632	7	408.586,553 364.348,385	2.105
8	408.590,402 364.349,907	9	408.610,84 364.357,989	21.978
10	408.629,531 364.365,23	11	408.634,284 364.367,072	5.097
12	408.716,519 364.395,978	13	408.712,747 364.405,392	10.142
14	408.693,164 364.398,288	15	408.626,994 364.375,003	70.147
16	408.599,662 364.364,338	17	408.586,578 364.359,03	14.12
18	408.580,833 364.356,844	19	408.558,465 364.348,332	23.933
20	408.546,758 364.343,83	21	408.532,164 364.338,175	15.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI OLTETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4252, din 12/09/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIAUȘOIU PETRE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

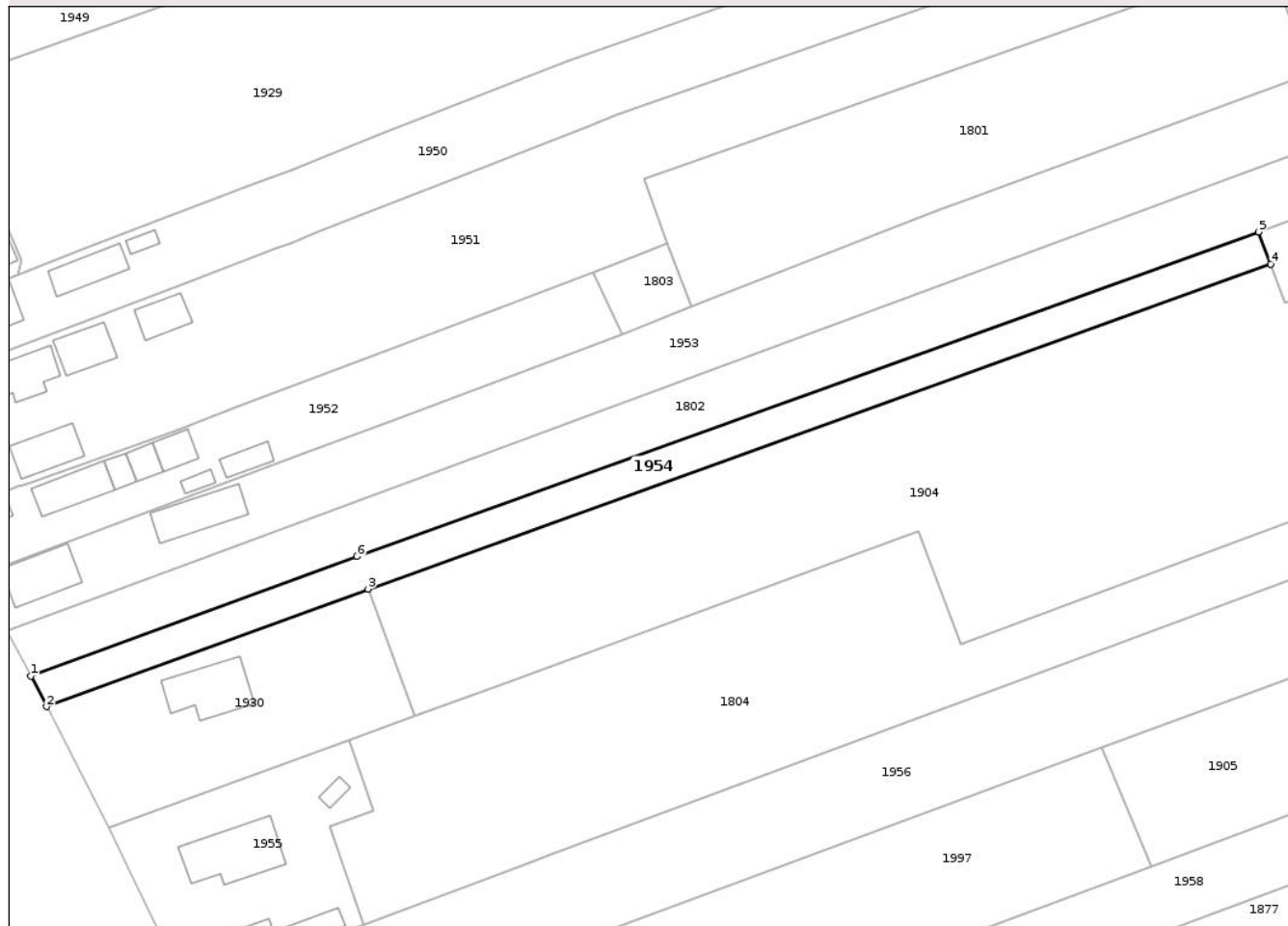
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	308	198	48	-	
2	arabil	NU	642	198	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.548,697 364.285,254	2	408.550,984 364.280,808	5.0
2	408.550,984 364.280,808	3	408.597,896 364.297,957	49.948
3	408.597,896 364.297,957	4	408.729,588 364.345,35	139.961
4	408.729,588 364.345,35	5	408.727,846 364.350,037	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.727,846 364.350,037	6	408.596,278 364.302,688	139.828
6	408.596,278 364.302,688	1	408.548,697 364.285,254	50.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35231	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35231-C1	Loc. Valeni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa din lemn, acoperita cu tabla, edificata in 1968, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15507 / 05/04/2013			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 300, din 29/03/2013 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU CRISIDA, necasatorita		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

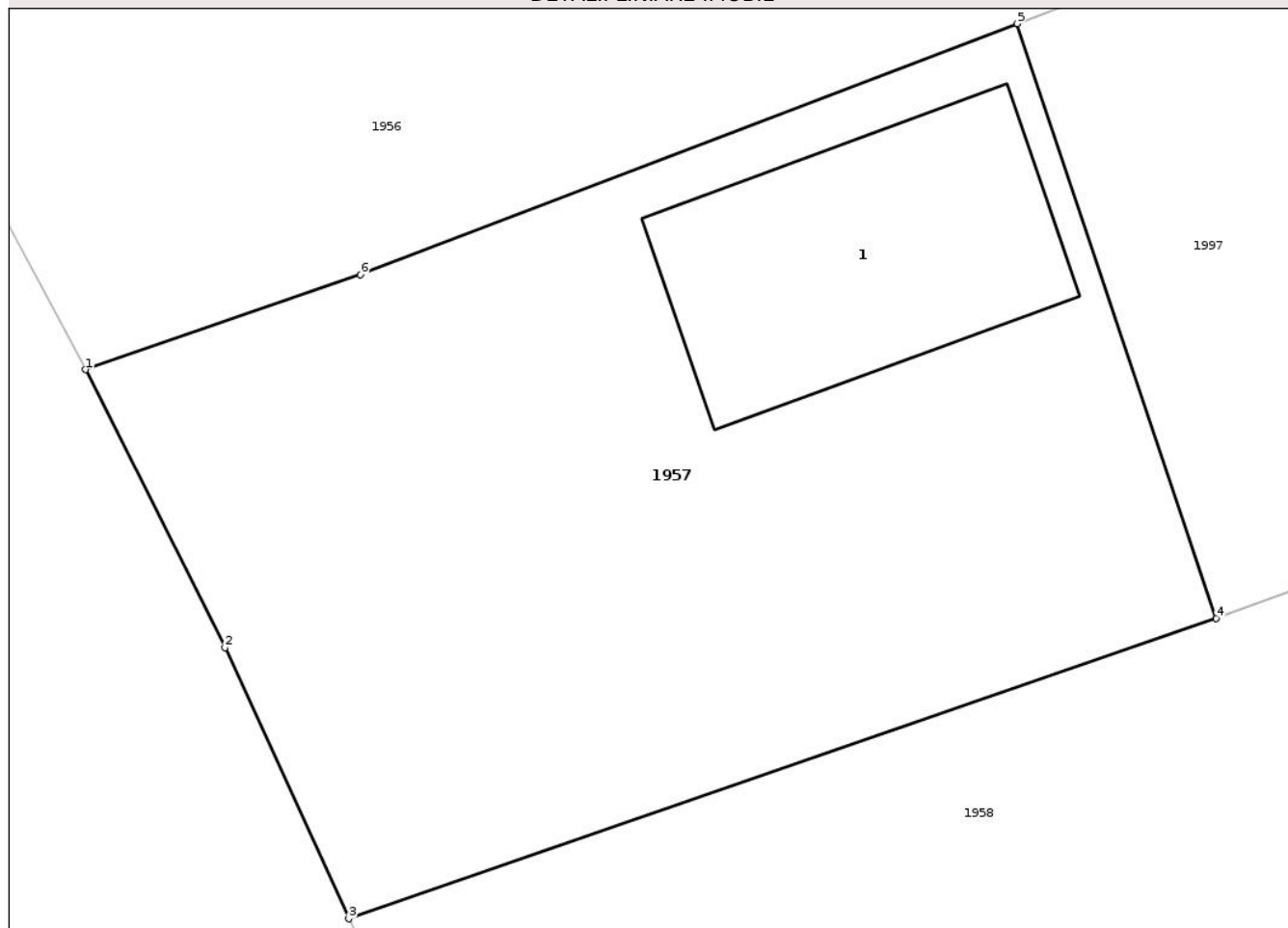
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35231	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	326	32	-	-	
2	arabil	DA	174	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35231-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa din lemn, acoperita cu tabla, edificata in 1968, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.578,003 364.227,523	2	408.582,076 364.219,39	9.096
2	408.582,076 364.219,39	3	408.585,697 364.211,466	8.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.585,697 364.211,466	4	408.611,08 364.220,251	26.86
4	408.611,08 364.220,251	5	408.605,268 364.237,643	18.337
5	408.605,268 364.237,643	6	408.586,043 364.230,302	20.579
6	408.586,043 364.230,302	1	408.578,003 364.227,523	8.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.147	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se afla în sector 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1350, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONTA C ELENA , Lipsă CNP proprietar. 2) MARINESCU IOANA , Lipsă CNP proprietar. 3) MARINESCU GRIGORE , Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

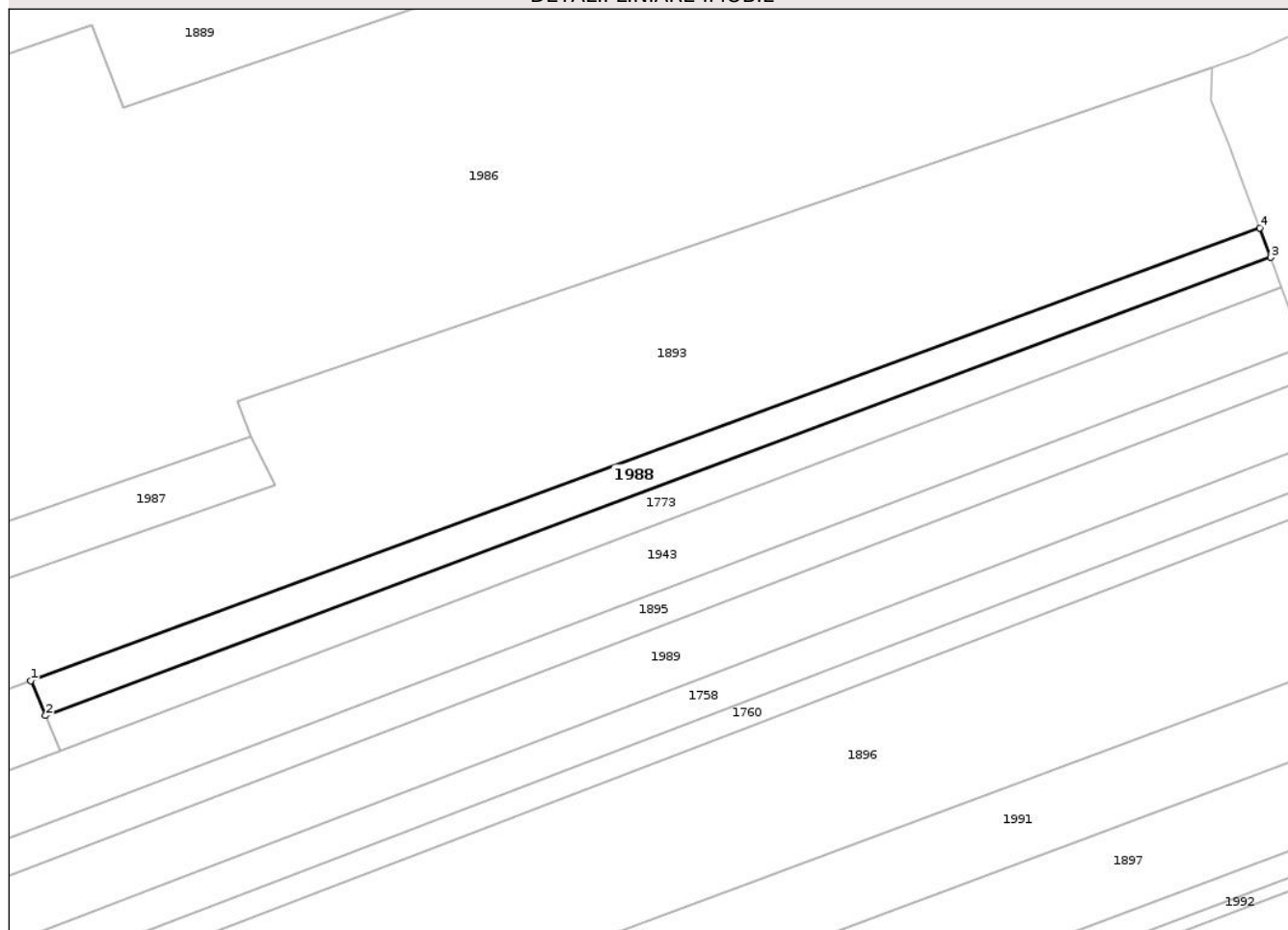
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.147	Diferența de suprafață se afla în sector 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.147	33	1330/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.529,029 364.593,697	2	408.531,372 364.588,123	6.046
2	408.531,372 364.588,123	3	408.725,869 364.660,905	207.669
3	408.725,869 364.660,905	4	408.724,152 364.665,601	5.0
4	408.724,152 364.665,601	1	408.529,029 364.593,697	207.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 496	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se află în sector 20 la IE 37160

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16129, din 14/07/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAIKU MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

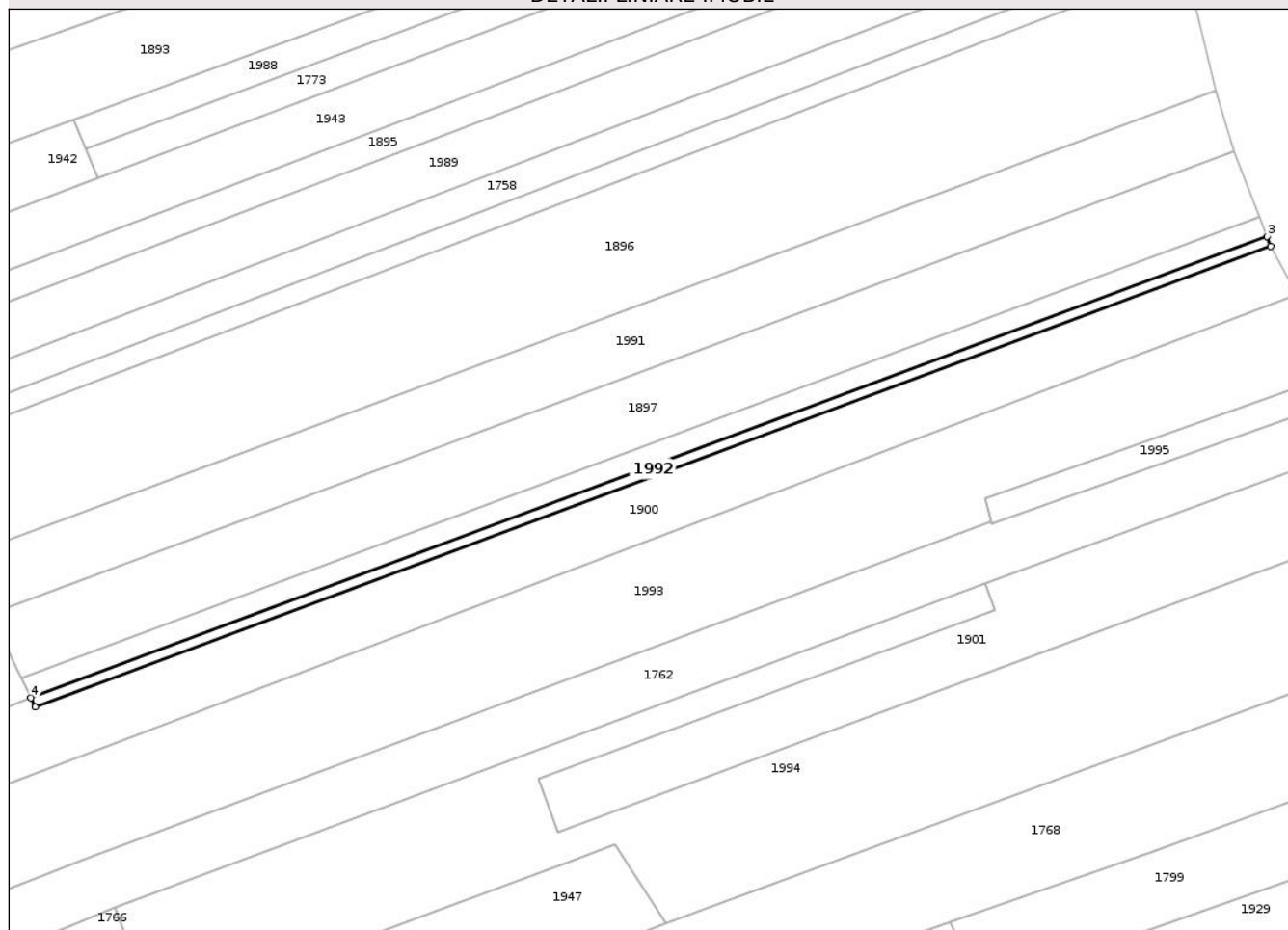
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 496	Diferența de suprafață se află în sector 20 la IE 37160

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	496	32	1328/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.521,884 364.483,003	2	408.754,468 364.569,799	248.251
2	408.754,468 364.569,799	3	408.753,802 364.571,685	2.0
3	408.753,802 364.571,685	4	408.521,026 364.484,809	248.459
4	408.521,026 364.484,809	1	408.521,884 364.483,003	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35004	345	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49 / 05/01/2009		
Act Administrativ nr. 940, din 26/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) FLORICEL DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

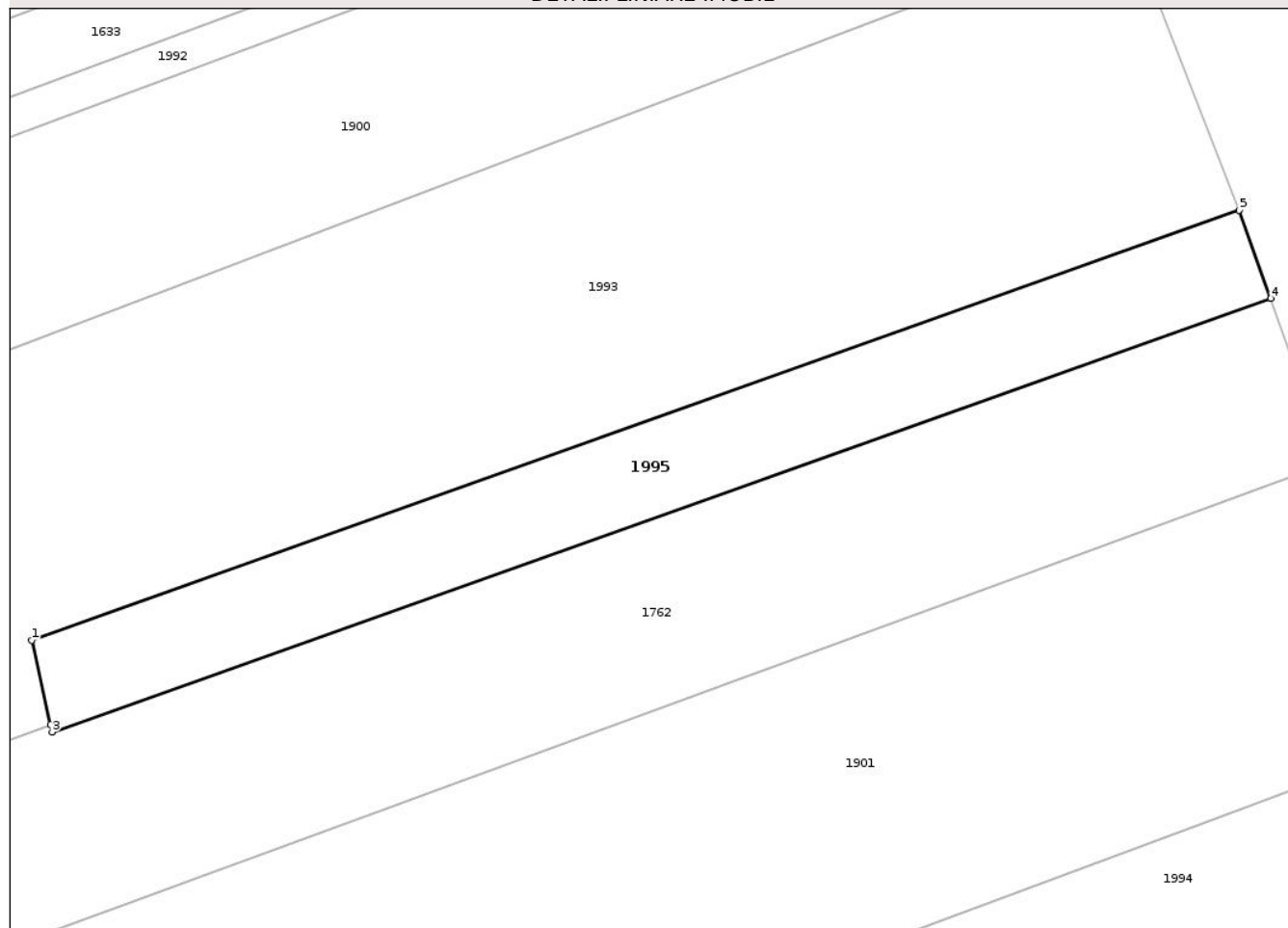
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35004	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	345	33	1341/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.700,751 364.522,409	2	408.701,761 364.517,892	4.629
2	408.701,761 364.517,892	3	408.701,85 364.517,493	0.409
3	408.701,85 364.517,493	4	408.767,128 364.540,686	69.276
4	408.767,128 364.540,686	5	408.765,454 364.545,398	5.001
5	408.765,454 364.545,398	1	408.700,751 364.522,409	68.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Valcea, PUNCT LA MARINESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.150	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află în sectorul 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 202, din 12/12/2006 emis de BNP ENE GEORGE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOROBEA ELENA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

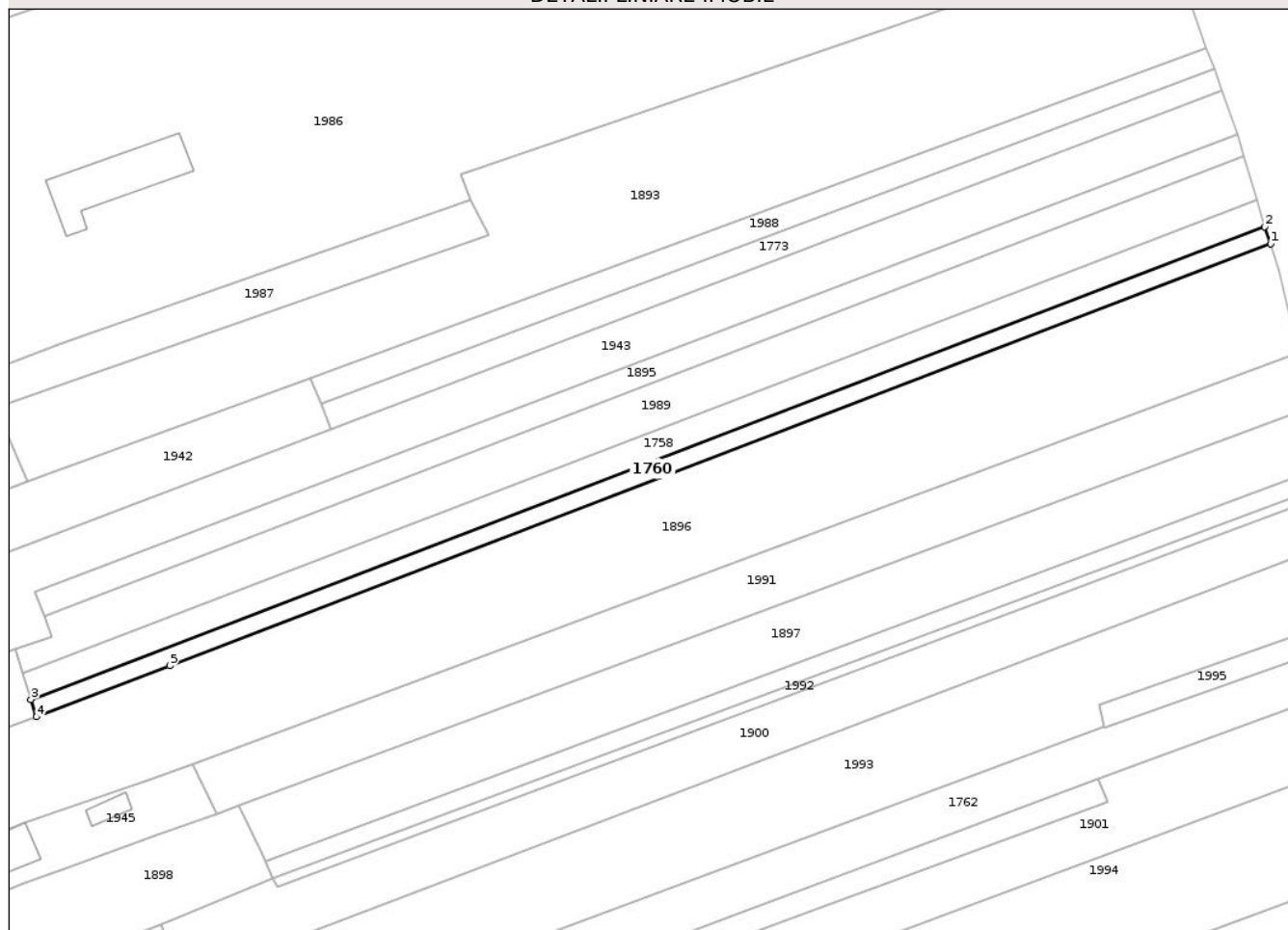
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.150	Diferența de suprafață se află în sectorul 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	219	32	1734	-	
2	arabil	NU	931	32	1734	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.738,146 364.622,895	2	408.736,812 364.626,666	4.0
2	408.736,812 364.626,666	3	408.468,267 364.523,71	287.604
3	408.468,267 364.523,71	4	408.469,48 364.519,898	4.0
4	408.469,48 364.519,898	5	408.498,46 364.531,004	31.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.498,46 364.531,004	1	408.738,146 364.622,895	256.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.670	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

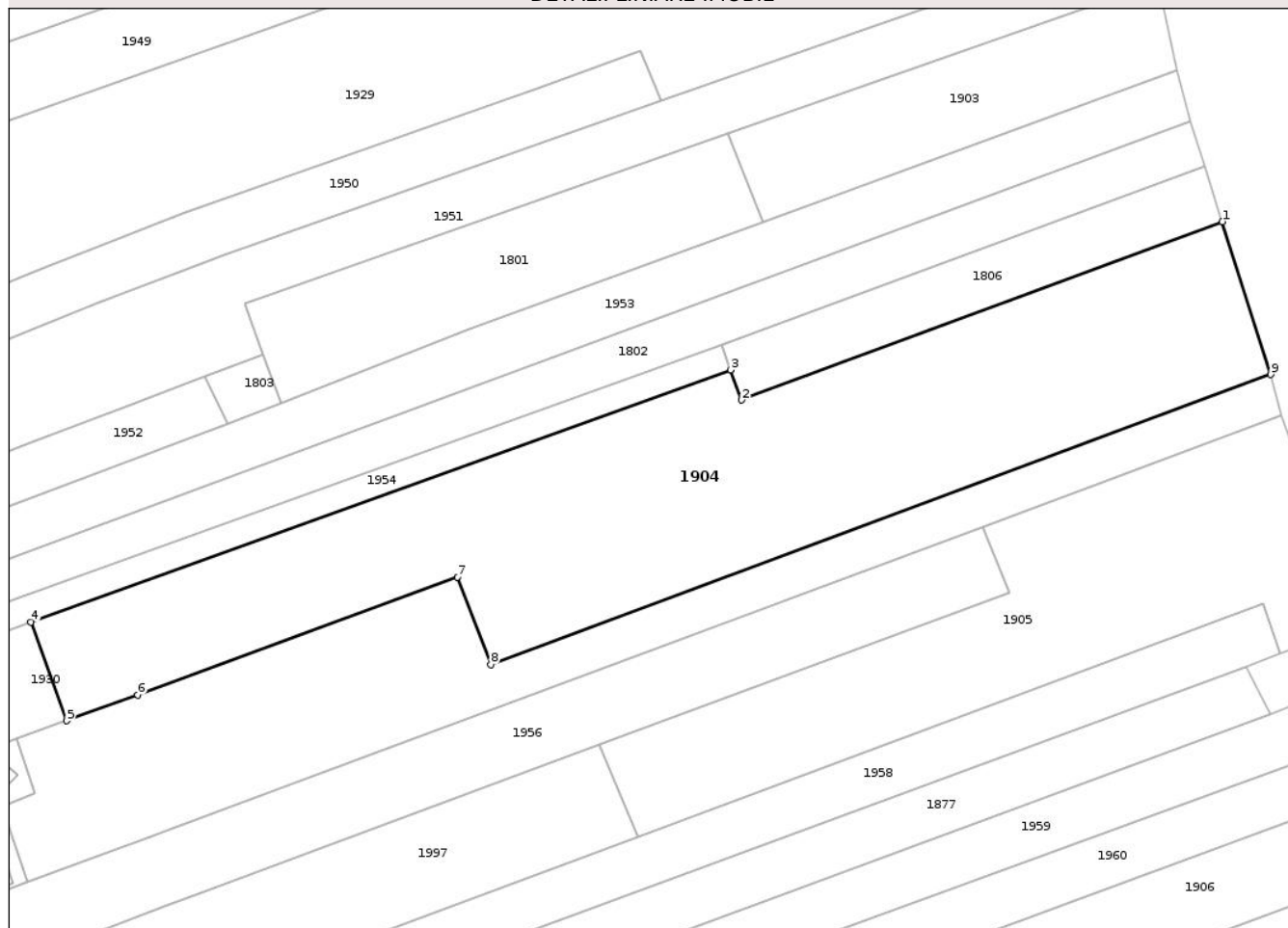
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	232	32	1324	-	
2	arabil	NU	6.438	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.822,179 364.373,252	2	408.731,688 364.339,701	96.51
2	408.731,688 364.339,701	3	408.729,588 364.345,35	6.026
3	408.729,588 364.345,35	4	408.597,896 364.297,957	139.961
4	408.597,896 364.297,957	5	408.604,673 364.279,376	19.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.604,673 364.279,376	6	408.618,018 364.284,239	14.204
6	408.618,018 364.284,239	7	408.678,168 364.306,405	64.105
7	408.678,168 364.306,405	8	408.684,437 364.289,953	17.606
8	408.684,437 364.289,953	9	408.831,277 364.344,497	156.643
9	408.831,277 364.344,497	1	408.822,179 364.373,252	30.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.148	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	32	1323	-	
2	arabil	NU	6.069	32	1323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.095,277 364.255,263	2	409.082,22 364.299,55	46.172
3	409.078,238 364.312,607	4	408.622,328 364.145,225	485.665
5	408.623,55 364.143,003	6	408.827,316 364.216,84	216.732
7	408.877,23 364.221,726	8	408.873,572 364.232,379	11.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	408.897,269 364.240,684	10	408.902,916 364.224,241	17.386
11	408.912,122 364.225,142	12	408.905,769 364.243,642	19.56
13	408.917,492 364.247,678	14	408.924,804 364.226,384	22.515
15	408.943,215 364.228,186	16	408.934,511 364.253,539	26.805
17	408.950,896 364.259,181	18	408.960,941 364.229,922	30.935
19	408.984,255 364.232,204	20	408.972,539 364.266,633	36.368
21	408.997,071 364.275,081	22	409.010,778 364.234,8	42.548
23	409.047,052 364.238,352	24	409.030,623 364.286,634	51.001
25	409.074,072 364.301,595	26	409.091,381 364.250,727	53.732
27	409.088,273 364.247,11	28	409.047,074 364.238,356	42.119
29	409.097,137 364.243,255	1	409.095,277 364.255,263	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	408.902,916 364.224,241	11	408.912,122 364.225,142	9.25
12	408.905,769 364.243,642	13	408.917,492 364.247,678	12.398
14	408.924,804 364.226,384	15	408.943,215 364.228,186	18.498
16	408.934,511 364.253,539	17	408.950,896 364.259,181	17.329
18	408.960,941 364.229,922	19	408.984,255 364.232,204	23.425
20	408.972,539 364.266,633	21	408.997,071 364.275,081	25.946
22	409.010,778 364.234,8	23	409.047,052 364.238,352	36.448
24	409.030,623 364.286,634	25	409.074,072 364.301,595	45.953
26	409.091,381 364.250,727	27	409.088,273 364.247,11	4.769
28	409.047,074 364.238,356	29	409.097,137 364.243,255	50.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT HOTAR MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.270 Masurata: 7.267	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află în sector 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1016, din 18/02/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU CRISIDA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.078,238 364.312,607	6	409.073,144 364.326,757	15.039
6	409.073,144 364.326,757	1	408.892,648 364.260,395	192.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		477	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

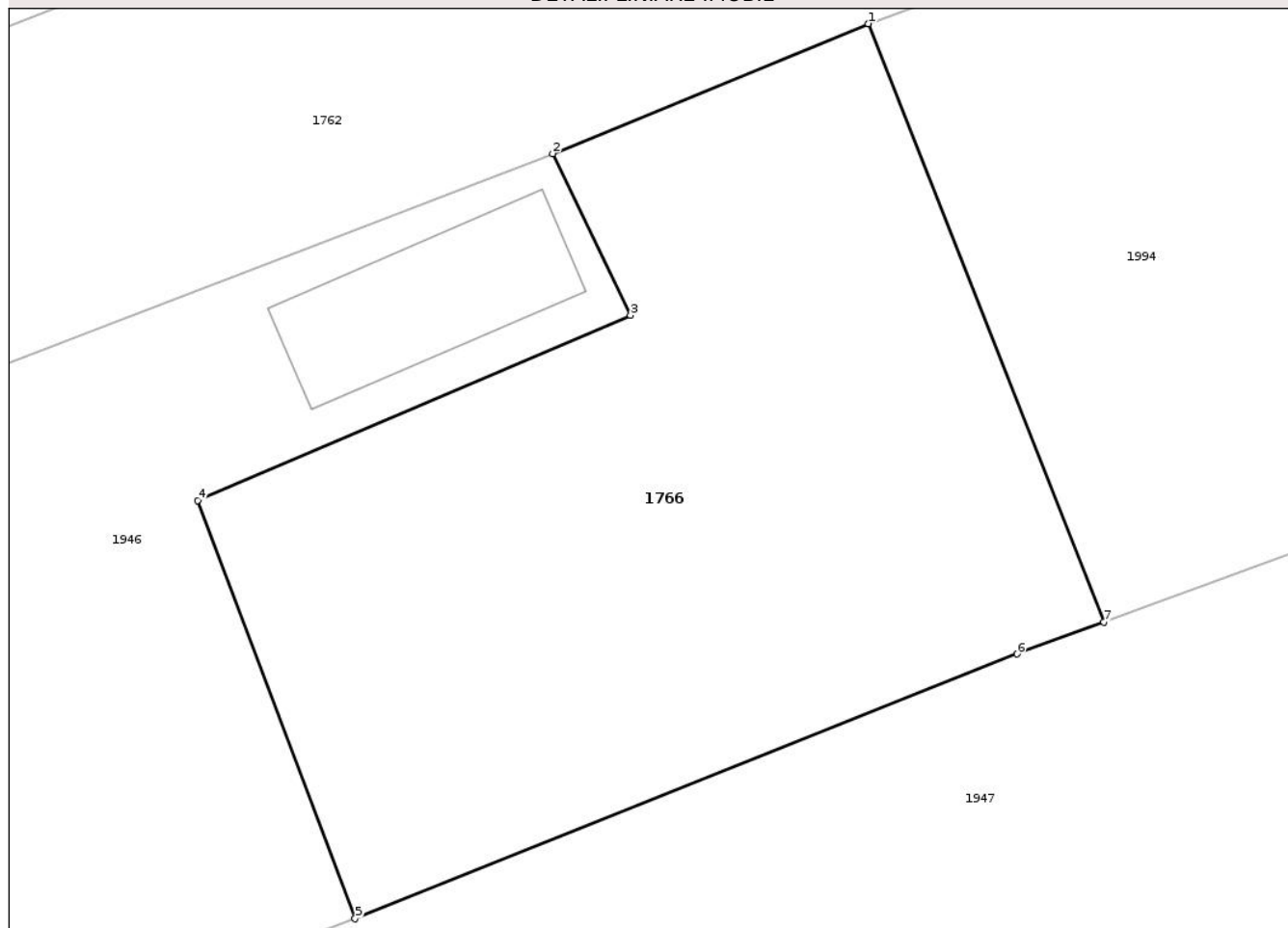
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	10	1338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.536,852 364.445,354	2	408.526,281 364.441,002	11.431
2	408.526,281 364.441,002	3	408.528,886 364.435,592	6.004
3	408.528,886 364.435,592	4	408.514,392 364.429,396	15.763
4	408.514,392 364.429,396	5	408.519,662 364.415,397	14.957
5	408.519,662 364.415,397	6	408.541,829 364.424,258	23.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.541,829 364.424,258	7	408.544,741 364.425,331	3.103
7	408.544,741 364.425,331	1	408.536,852 364.445,354	21.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

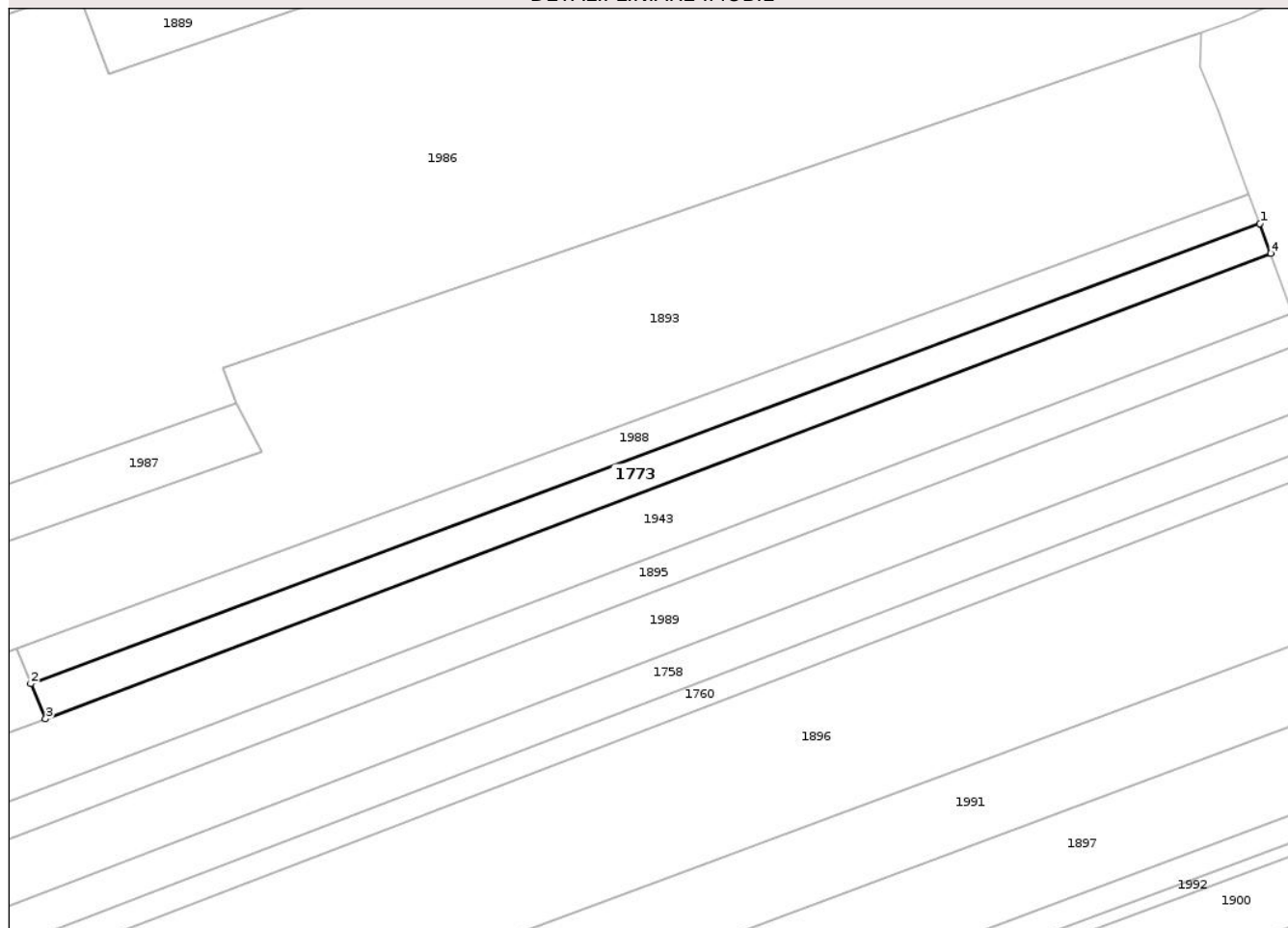
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.141	33	1329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.725,869 364.660,905	2	408.531,372 364.588,123	207.669
2	408.531,372 364.588,123	3	408.533,698 364.582,592	6.0
3	408.533,698 364.582,592	4	408.727,587 364.656,209	207.394
4	408.727,587 364.656,209	1	408.725,869 364.660,905	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 726/28711, din 01/01/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU M HRISTEA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

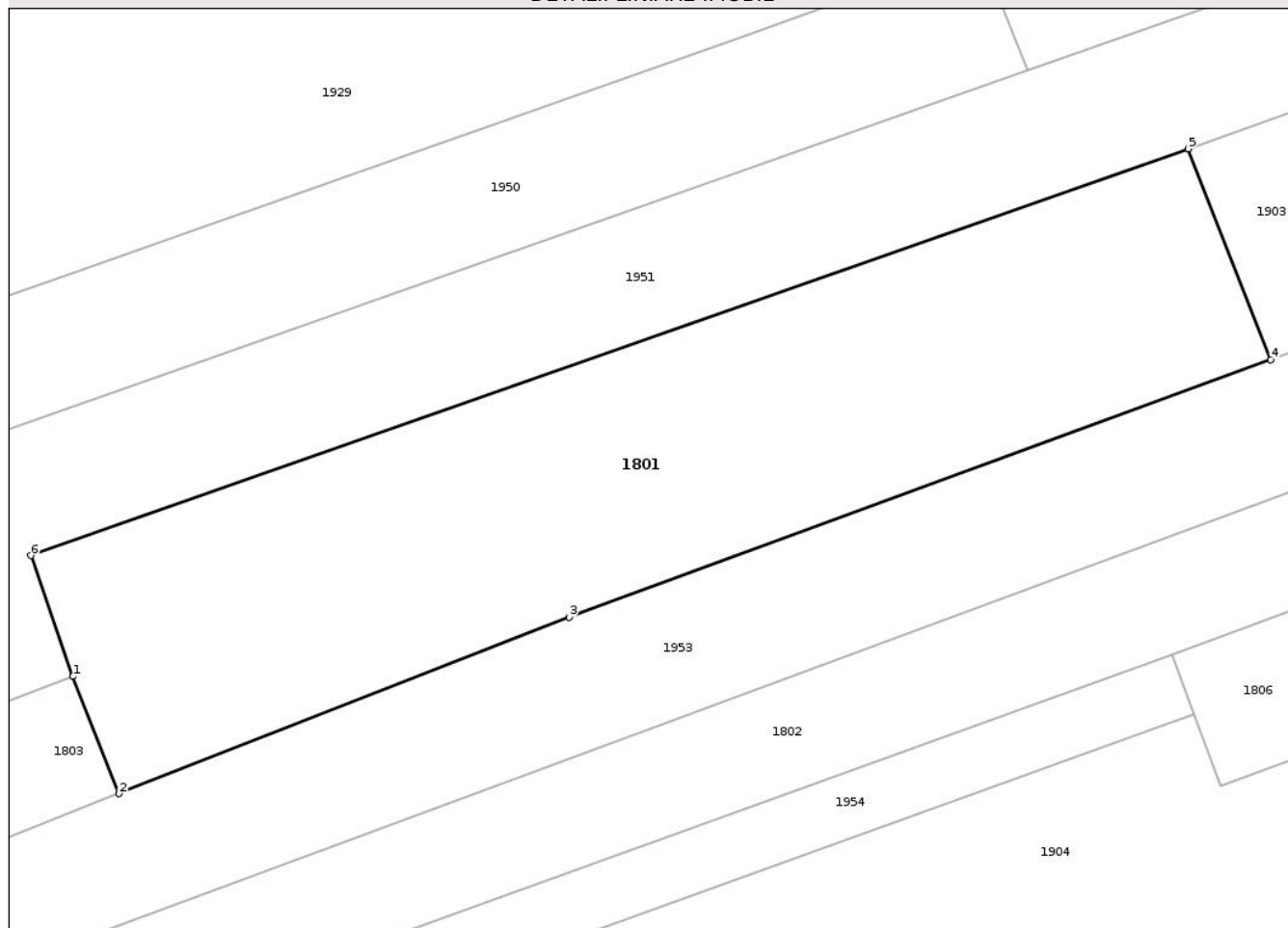
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	33	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.641,479 364.348,347	2	408.645,097 364.339,127	9.904
2	408.645,097 364.339,127	3	408.680,463 364.353,006	37.992
3	408.680,463 364.353,006	4	408.735,639 364.373,23	58.765
4	408.735,639 364.373,23	5	408.729,132 364.389,811	17.812
5	408.729,132 364.389,811	6	408.638,166 364.357,837	96.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.638,166 364.357,837	1	408.641,479 364.348,347	10.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

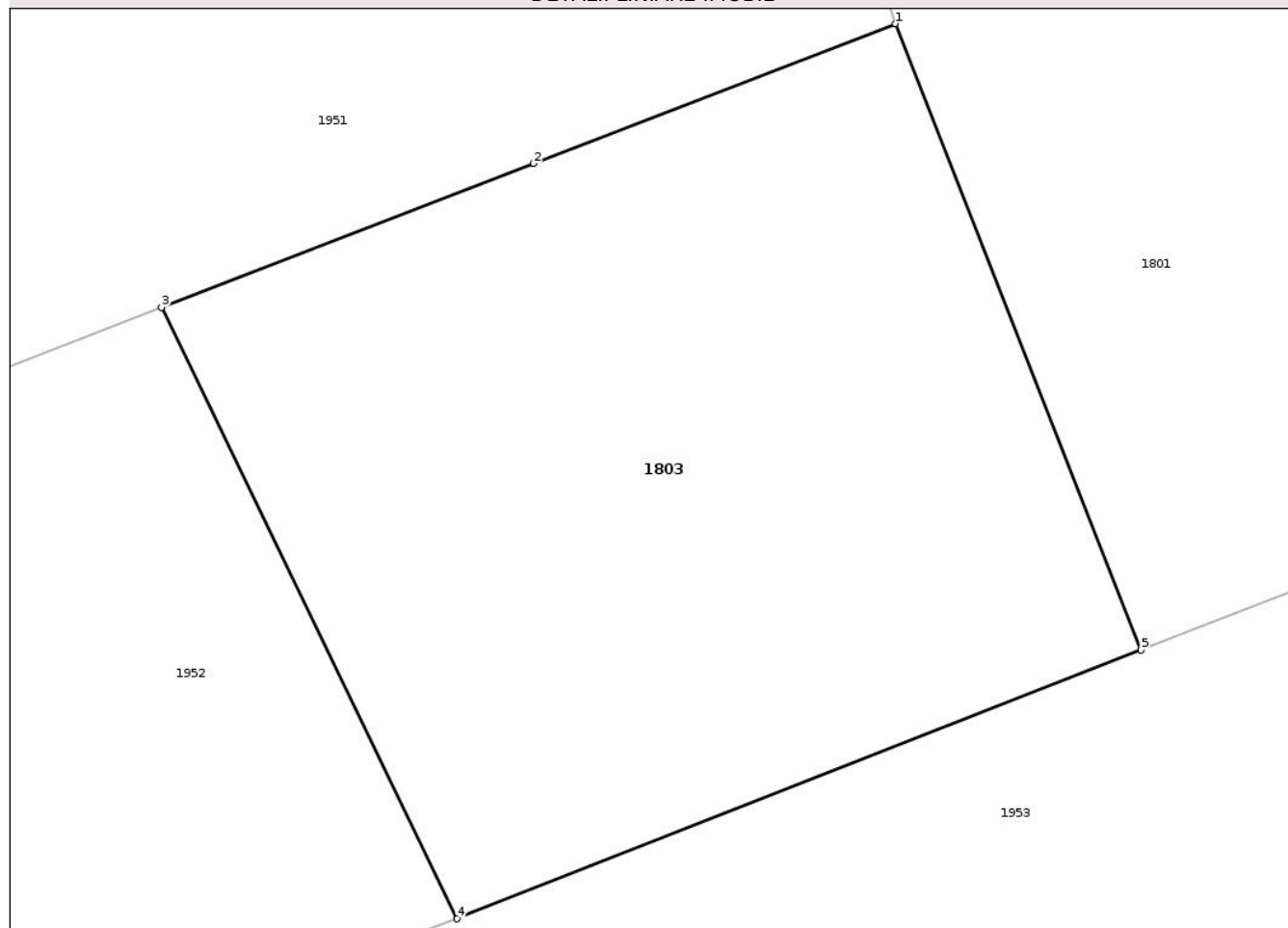
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	111	33	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.641,479 364.348,347	2	408.636,145 364.346,288	5.718
2	408.636,145 364.346,288	3	408.630,661 364.344,171	5.878
3	408.630,661 364.344,171	4	408.635,017 364.335,171	9.998
4	408.635,017 364.335,171	5	408.645,097 364.339,127	10.829
5	408.645,097 364.339,127	1	408.641,479 364.348,347	9.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.210	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.210	198	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.452,055 364.657,251	2	408.448,71 364.667,2	10.497
2	408.448,71 364.667,2	3	408.395,082 364.653,862	55.262
3	408.395,082 364.653,862	4	408.366,694 364.643,381	30.261
4	408.366,694 364.643,381	5	408.374,44 364.628,942	16.385
5	408.374,44 364.628,942	1	408.452,055 364.657,251	82.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.456	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

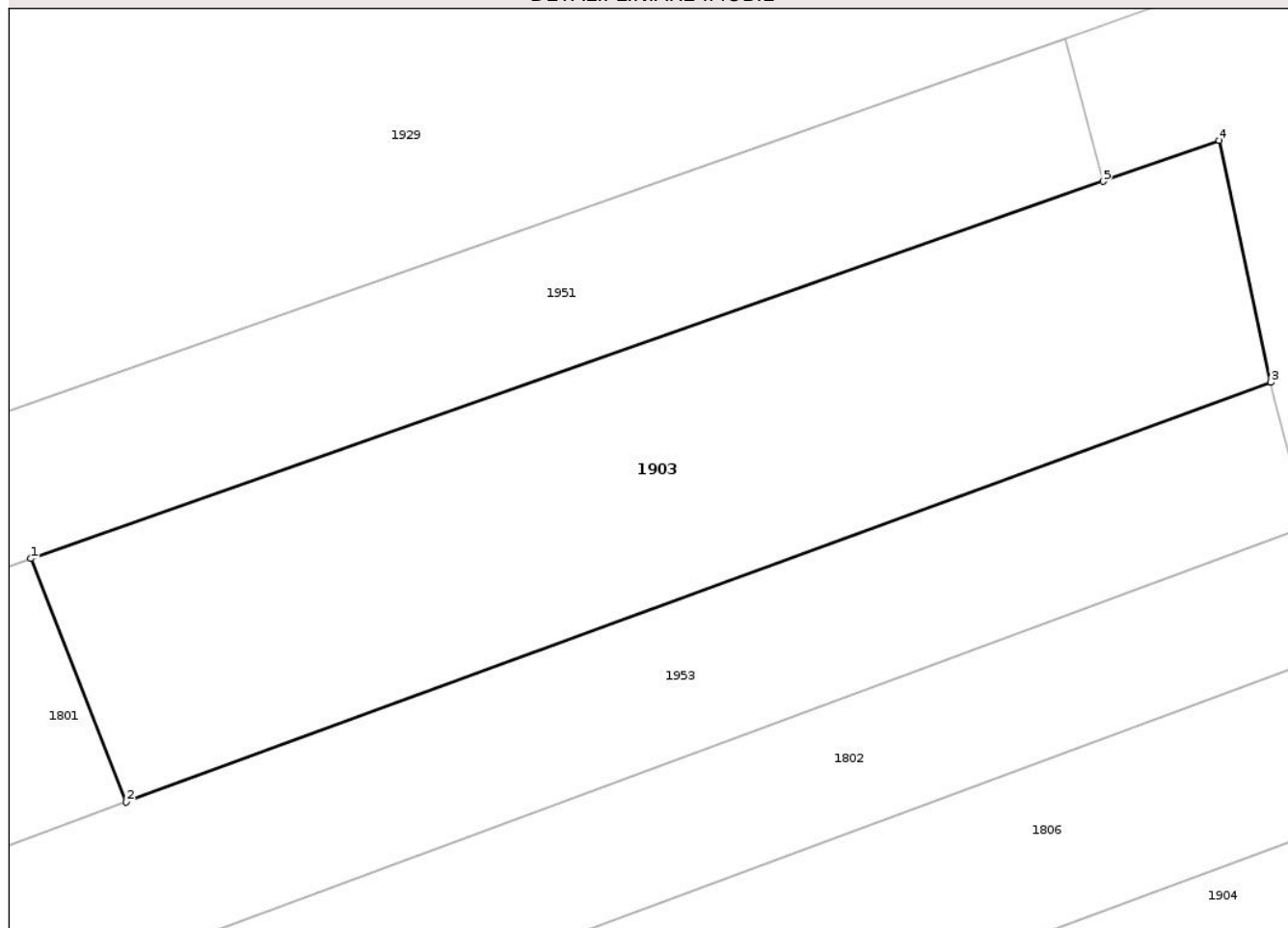
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.456	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.729,132 364.389,811	2	408.735,639 364.373,23	17.812
2	408.735,639 364.373,23	3	408.813,62 364.401,814	83.055
3	408.813,62 364.401,814	4	408.810,106 364.418,284	16.84
4	408.810,106 364.418,284	5	408.802,189 364.415,491	8.395
5	408.802,189 364.415,491	1	408.729,132 364.389,811	77.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.372	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.605,05 364.175,964	6	408.610,024 364.167,138	10.131
6	408.610,024 364.167,138	7	408.612,51 364.162,725	5.065
7	408.612,51 364.162,725	8	408.889,929 364.264,722	295.575
8	408.889,929 364.264,722	9	409.070,715 364.331,191	192.618
9	409.070,715 364.331,191	10	409.068,758 364.332,887	2.589
10	409.068,758 364.332,887	11	409.063,53 364.333,877	5.321
11	409.063,53 364.333,877	1	408.887,21 364.269,05	187.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.718	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

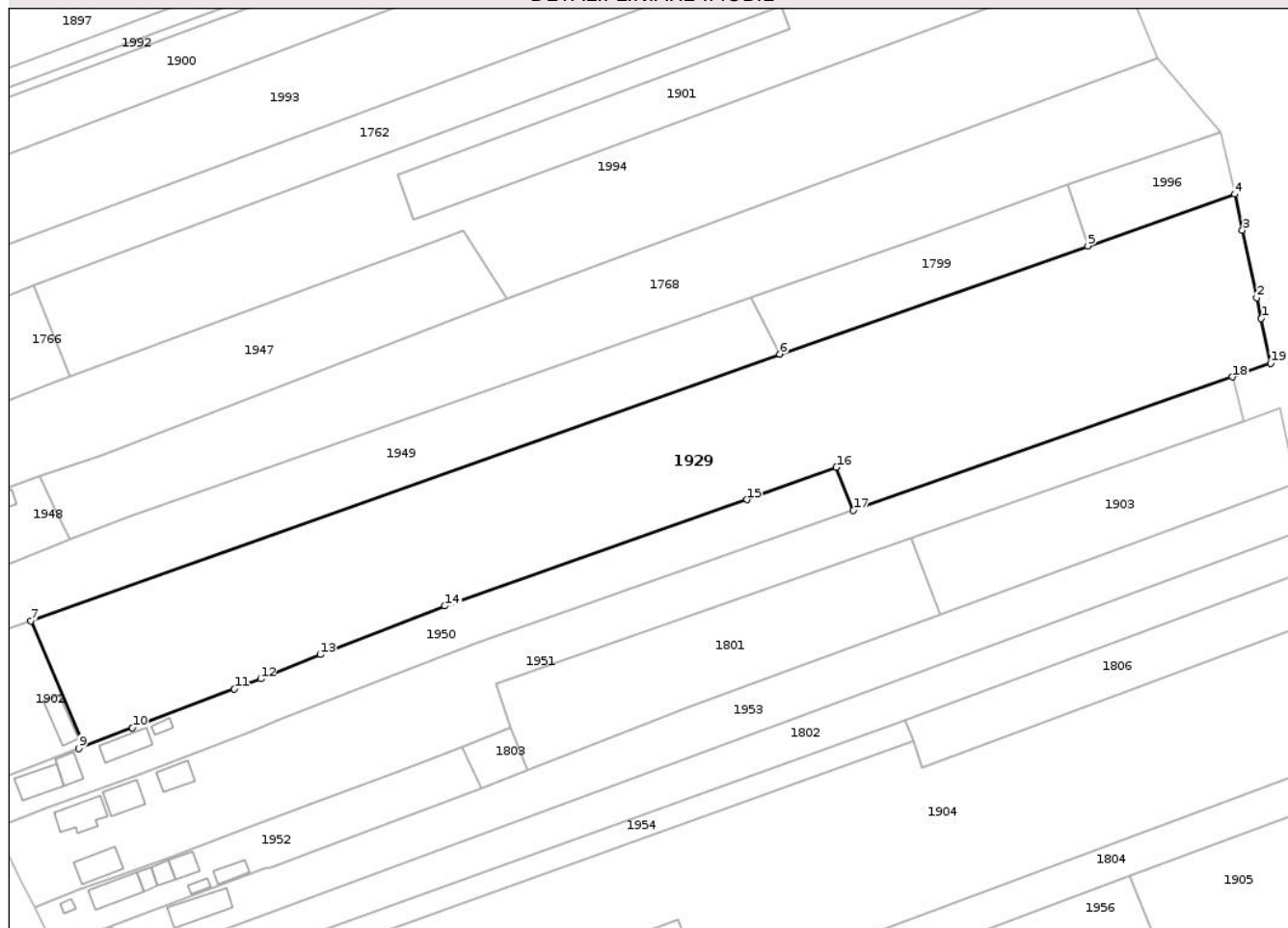
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.718	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.128	32	1324	-	
2	arabil	NU	7.590	32	1324	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.805,905 364.437,968	2	408.804,931 364.442,53	4.665
2	408.804,931 364.442,53	3	408.801,774 364.457,321	15.124
3	408.801,774 364.457,321	4	408.800,091 364.465,209	8.066
4	408.800,091 364.465,209	5	408.767,885 364.453,889	34.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.767,885 364.453,889	6	408.700,329 364.430,187	71.594
6	408.700,329 364.430,187	7	408.536,21 364.371,746	174.213
7	408.536,21 364.371,746	8	408.547,279 364.345,915	28.102
8	408.547,279 364.345,915	9	408.546,758 364.343,83	2.15
9	408.546,758 364.343,83	10	408.558,465 364.348,332	12.543
10	408.558,465 364.348,332	11	408.580,833 364.356,844	23.933
11	408.580,833 364.356,844	12	408.586,578 364.359,03	6.147
12	408.586,578 364.359,03	13	408.599,662 364.364,338	14.12
13	408.599,662 364.364,338	14	408.626,994 364.375,003	29.339
14	408.626,994 364.375,003	15	408.693,164 364.398,288	70.147
15	408.693,164 364.398,288	16	408.712,747 364.405,392	20.832
16	408.712,747 364.405,392	17	408.716,519 364.395,978	10.142
17	408.716,519 364.395,978	18	408.799,582 364.425,174	88.044
18	408.799,582 364.425,174	19	408.807,992 364.428,188	8.934
19	408.807,992 364.428,188	1	408.805,905 364.437,968	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35409	Din acte: 700 Masurata: 962	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35409-C1	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN 1973, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	35409-C2	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 22 MP
A1.3	35409-C3	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 16 MP
A1.4	35409-C4	Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 11 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51511 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr.2528, din 13/11/2013 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOGHIAN IULIANA , casatorita	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMIONESCU PAUL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGHIAN IULIANA , casatorita 2) SIMIONESCU PAUL	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51511 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr.2528, din 13/11/2013 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU ALECSANDRU 2) SIMIONESCU ELENA	A1, A1.1

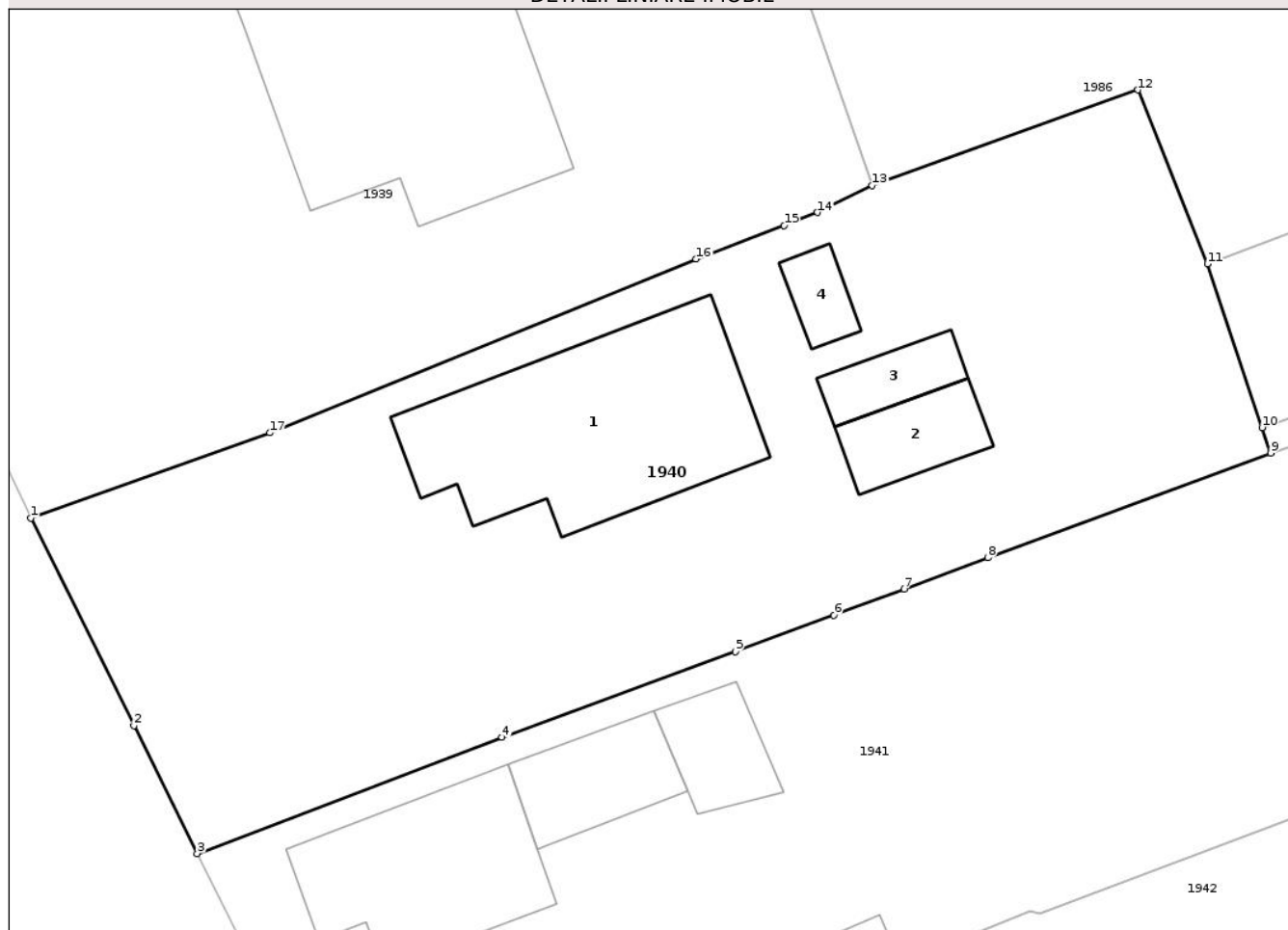
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35409	Din acte: 700 Masurata: 962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	962	197	193	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35409-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN 1973, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	35409-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 22 MP
A1.3	35409-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 16 MP
A1.4	35409-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 11 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.399,166 364.581,556	2	408.403,97 364.571,865	10.816
2	408.403,97 364.571,865	3	408.406,923 364.565,901	6.655
3	408.406,923 364.565,901	4	408.421,138 364.571,318	15.212
4	408.421,138 364.571,318	5	408.432,012 364.575,323	11.588
5	408.432,012 364.575,323	6	408.436,612 364.577,017	4.902
6	408.436,612 364.577,017	7	408.439,897 364.578,227	3.501
7	408.439,897 364.578,227	8	408.443,786 364.579,693	4.156
8	408.443,786 364.579,693	9	408.456,983 364.584,581	14.074
9	408.456,983 364.584,581	10	408.456,587 364.585,766	1.25
10	408.456,587 364.585,766	11	408.454,032 364.593,404	8.054
11	408.454,032 364.593,404	12	408.450,794 364.601,519	8.737
12	408.450,794 364.601,519	13	408.438,401 364.597,071	13.167
13	408.438,401 364.597,071	14	408.435,855 364.595,8	2.846
14	408.435,855 364.595,8	15	408.434,29 364.595,201	1.676
15	408.434,29 364.595,201	16	408.430,186 364.593,631	4.394
16	408.430,186 364.593,631	17	408.410,313 364.585,524	21.463
17	408.410,313 364.585,524	1	408.399,166 364.581,556	11.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:351

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35299	Din acte: 500 Masurata: 570	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35299-C1	Loc. Oltetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13337 / 07/05/2007			
Act Notarial nr. 2820, din 14/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI (autorizatie de construire nr. 21/29.09.1994 emisa de Consiliul Local Zatreani);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU VASILE, Lipsă CNP proprietar.		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU VASILE, Lipsă CNP proprietar.		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

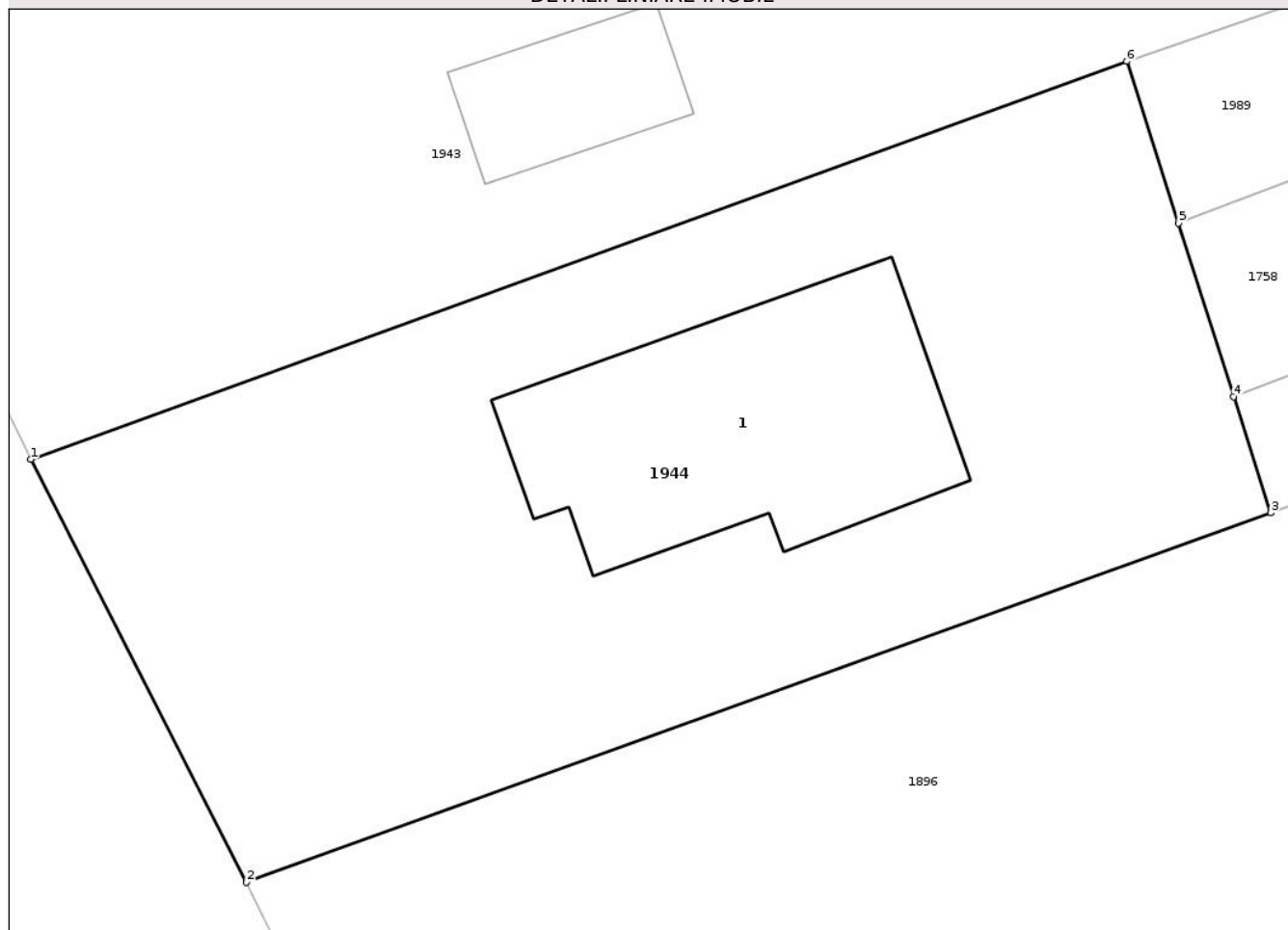
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35299	Din acte: 500 Masurata: 570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35299-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.428,906 364.521,655	2	408.435,961 364.507,811	15.538
2	408.435,961 364.507,811	3	408.469,48 364.519,898	35.632
3	408.469,48 364.519,898	4	408.468,267 364.523,71	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.468,267 364.523,71	5	408.466,463 364.529,379	5.95
5	408.466,463 364.529,379	6	408.464,775 364.534,682	5.565
6	408.464,775 364.534,682	1	408.428,906 364.521,655	38.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35070	705	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35070-C1	Loc. Olțetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință
A1.2	35070-C2	Loc. Olțetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.3	35070-C3	Loc. Olțetu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36075 / 22/09/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1550, din 21/09/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRUIA ALEXANDRU, sot 2) GRUIA MARIOARA, sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

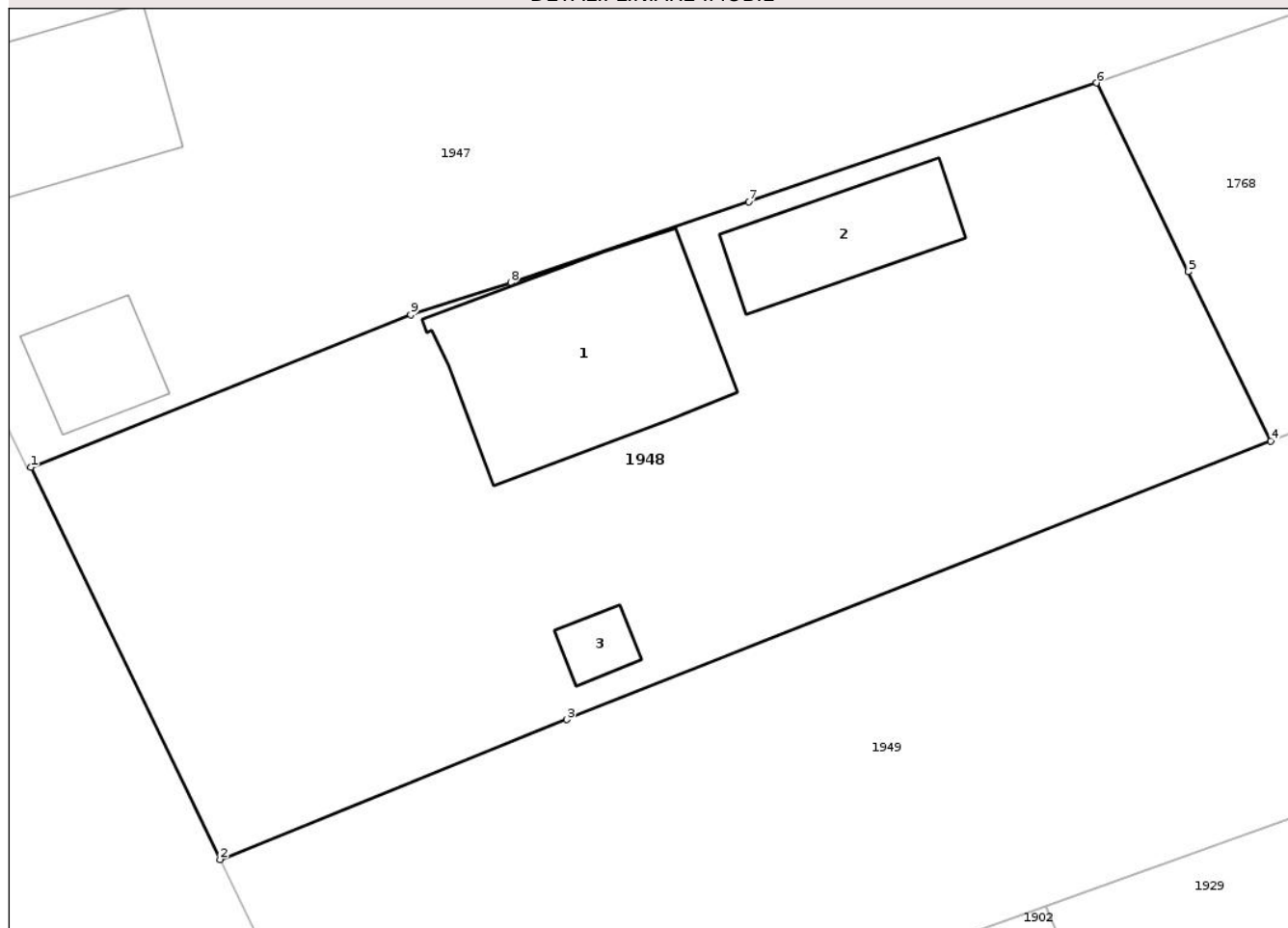
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35070	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	705	197	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35070-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurată:70 mp; Locuință
A1.2	35070-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurată:29 mp; Anexă
A1.3	35070-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.497,176 364.388,599	2	408.504,454 364.373,521	16.743
2	408.504,454 364.373,521	3	408.517,786 364.378,898	14.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.517,786 364.378,898	4	408.544,864 364.389,61	29.12
4	408.544,864 364.389,61	5	408.541,698 364.396,109	7.229
5	408.541,698 364.396,109	6	408.538,159 364.403,373	8.08
6	408.538,159 364.403,373	7	408.524,791 364.398,798	14.129
7	408.524,791 364.398,798	8	408.515,629 364.395,699	9.673
8	408.515,629 364.395,699	9	408.511,783 364.394,466	4.038
9	408.511,783 364.394,466	1	408.497,176 364.388,599	15.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		832	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință
A1.2		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT LOC CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4252, din 12/09/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIAUȘOIU PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) CIAUȘOIU PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Hotarare Judecatoreasca nr. 76, din 10/02/2009 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) ILIESCU LĂCRĂMIOARA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 76, din 10/02/2009 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) CIAUȘOIU PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

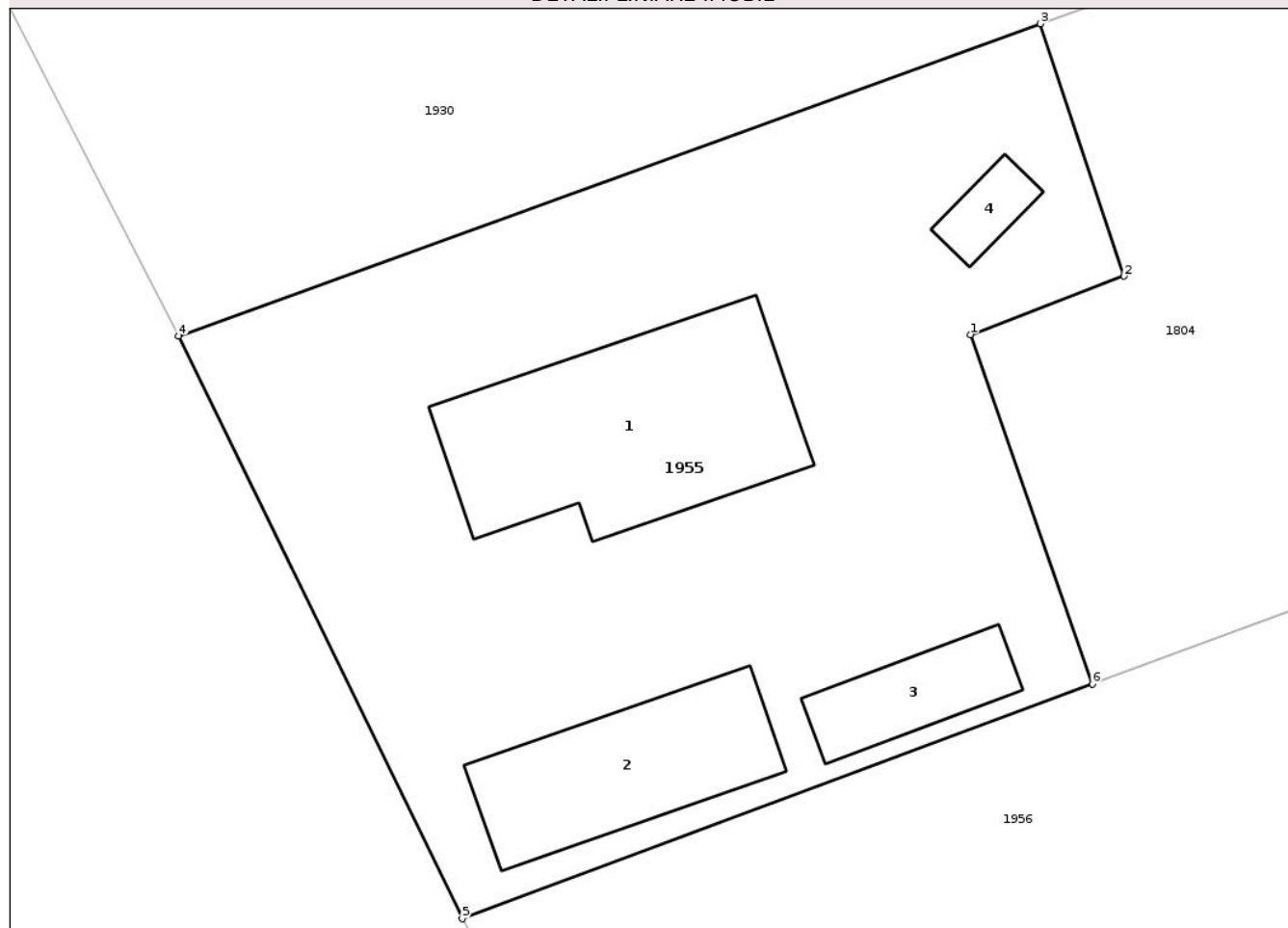
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	198	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.592,36 364.263,28	2	408.598,622 364.265,663	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.598,622 364.265,663	3	408.595,217 364.275,954	10.84
3	408.595,217 364.275,954	4	408.560,033 364.263,221	37.417
4	408.560,033 364.263,221	5	408.571,607 364.239,468	26.423
5	408.571,607 364.239,468	6	408.597,329 364.249,031	27.443
6	408.597,329 364.249,031	1	408.592,36 364.263,28	15.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT RAUL OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1350, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONTA C ELENA , Lipsă CNP proprietar. 2) MARINESCU IOANA , Lipsă CNP proprietar. 3) MARINESCU GRIGORE , Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

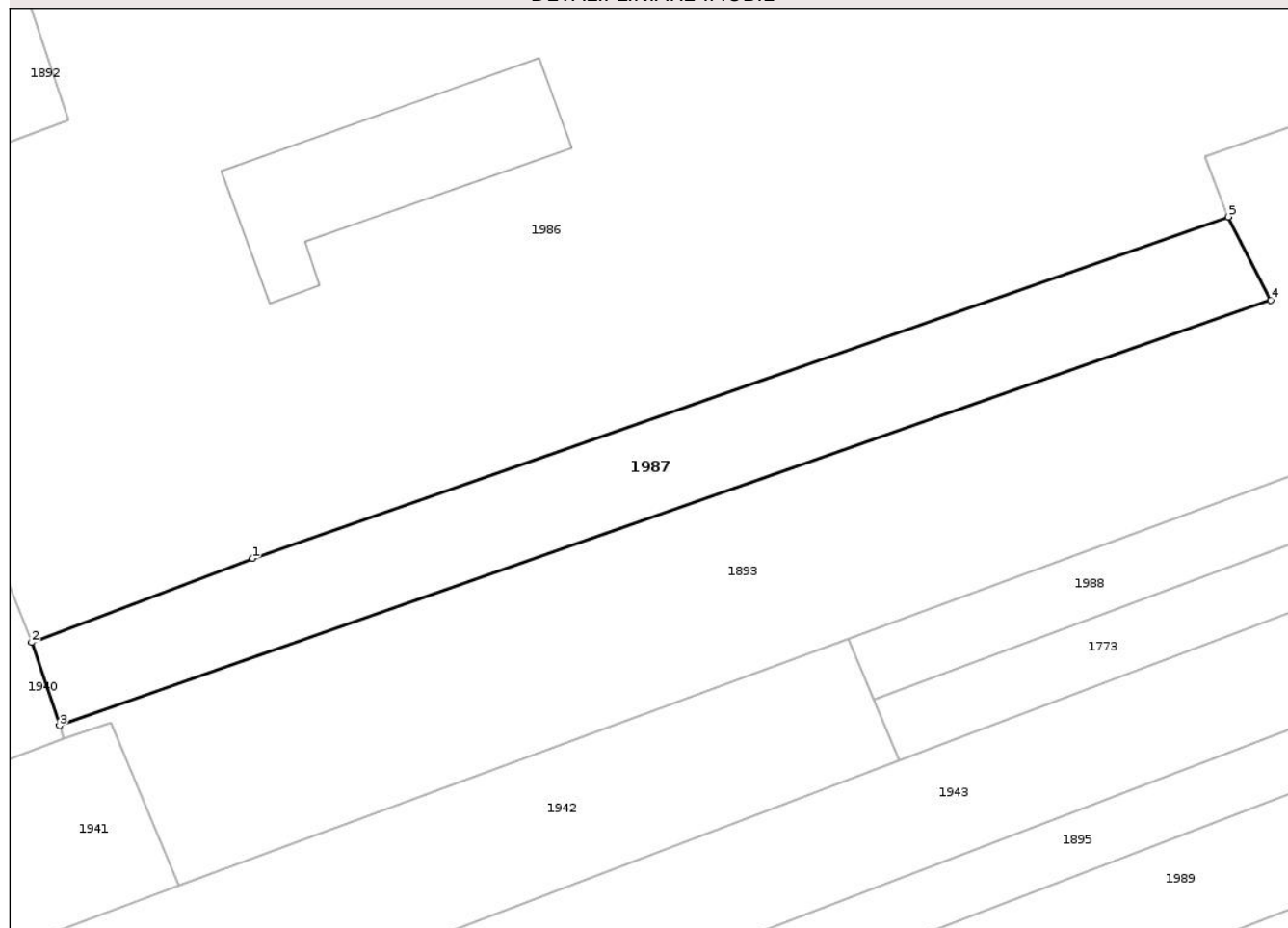
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	33	1330/13/1	-	
2	arabil	NU	470	33	1330/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.474,322 364.601,116	2	408.454,032 364.593,404	21.706
2	408.454,032 364.593,404	3	408.456,587 364.585,766	8.054
3	408.456,587 364.585,766	4	408.567,844 364.624,795	117.904
4	408.567,844 364.624,795	5	408.563,94 364.632,465	8.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.563,94 364.632,465	1	408.474,322 364.601,116	94.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.900 Masurata: 2.893	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află în sector 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 726/28711, din 10/01/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

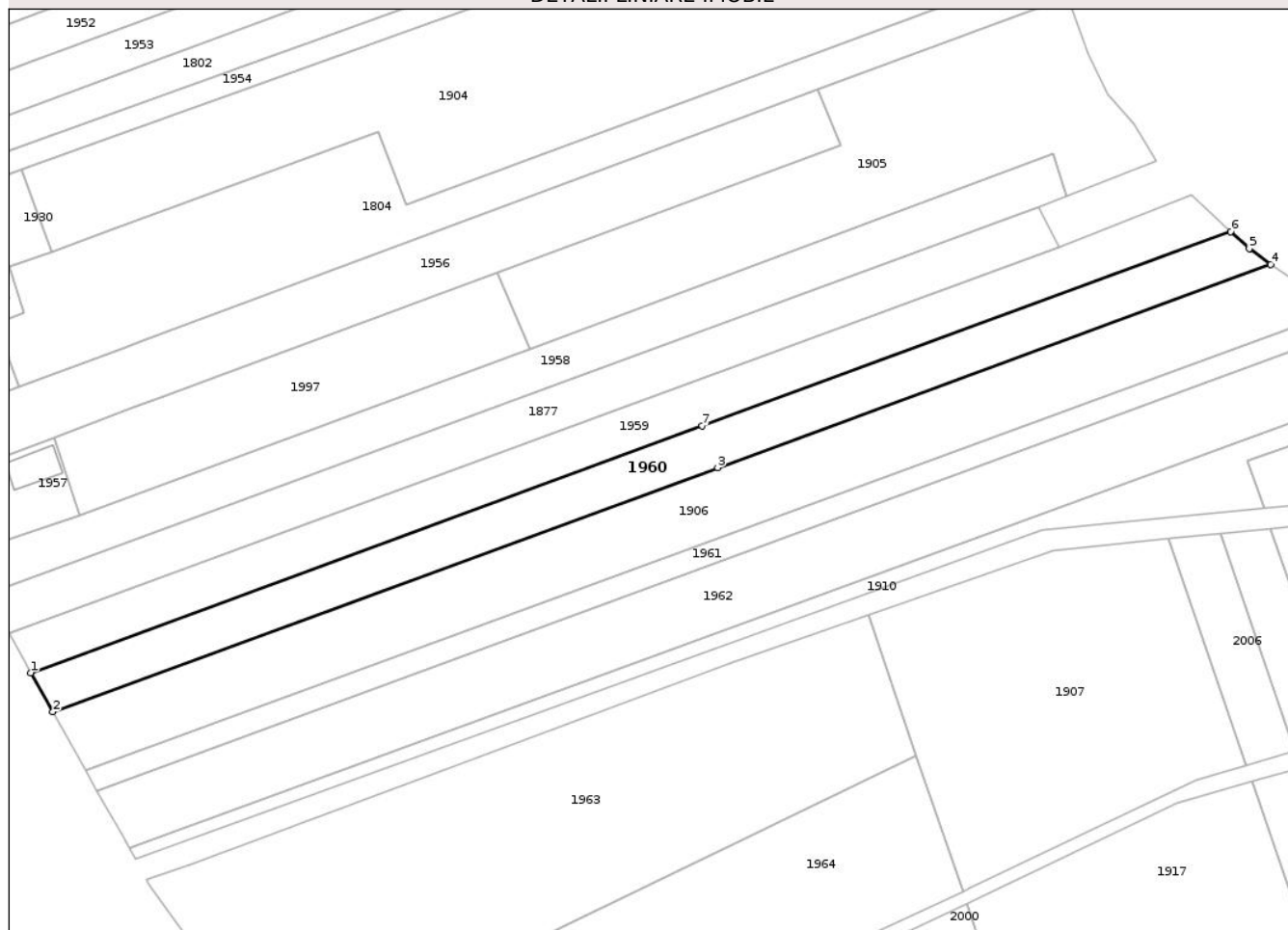
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.900 Masurata: 2.893	Diferența de suprafață se află în sector 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.147	32	1324/115	-	
2	arabil	NU	1.746	32	1324/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.600,077 364.184,79	2	408.605,05 364.175,964	10.131
2	408.605,05 364.175,964	3	408.754,461 364.230,897	159.189
3	408.754,461 364.230,897	4	408.878,782 364.276,606	132.457
4	408.878,782 364.276,606	5	408.873,937 364.280,152	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.873,937 364.280,152	6	408.869,817 364.283,964	5.613
6	408.869,817 364.283,964	7	408.751,01 364.240,283	126.583
7	408.751,01 364.240,283	1	408.600,077 364.184,79	160.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Oltetu, Jud. Valcea, PUNCT CAMPUL OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 2.832	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se află în sector 20 la IE 37148

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 810/25749, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION ELENA , Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

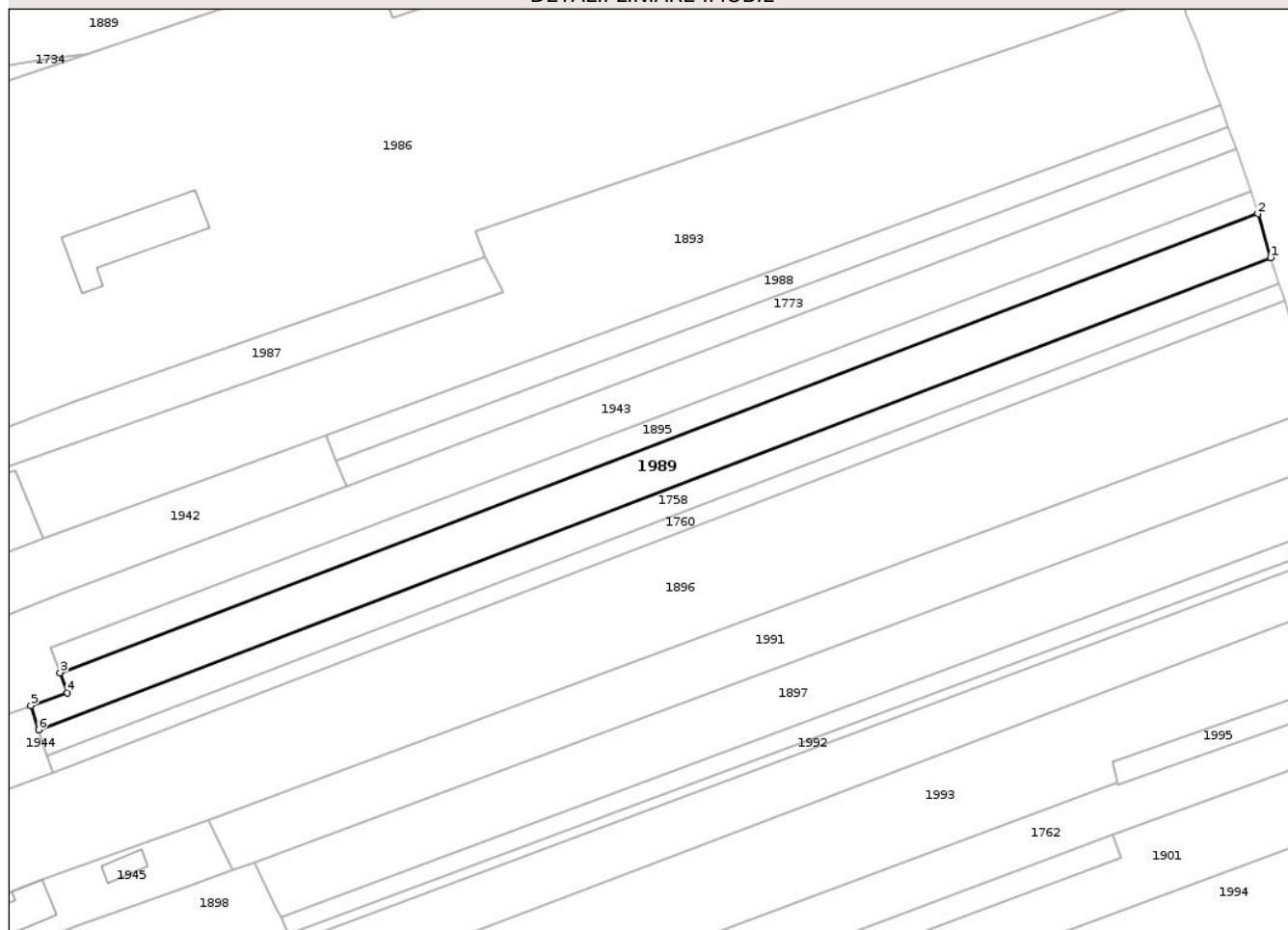
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.600 Masurata: 2.832	Diferența de suprafață se află în sector 20 la IE 37148

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	199	-	-	-	
2	arabil	NU	2.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.735,144 364.632,377	2	408.732,342 364.641,977	10.0
2	408.732,342 364.641,977	3	408.471,129 364.541,848	279.747
3	408.471,129 364.541,848	4	408.472,721 364.537,443	4.684
4	408.472,721 364.537,443	5	408.464,775 364.534,682	8.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.464,775 364.534,682	6	408.466,463 364.529,379	5.565
6	408.466,463 364.529,379	1	408.735,144 364.632,377	287.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT SI CAMP OLTET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35219	5.689	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54513 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 1135, din 23/12/2011 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER- CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE ANDREI FLORIN, casatorit cu 2) TUDORACHE ELENA- IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

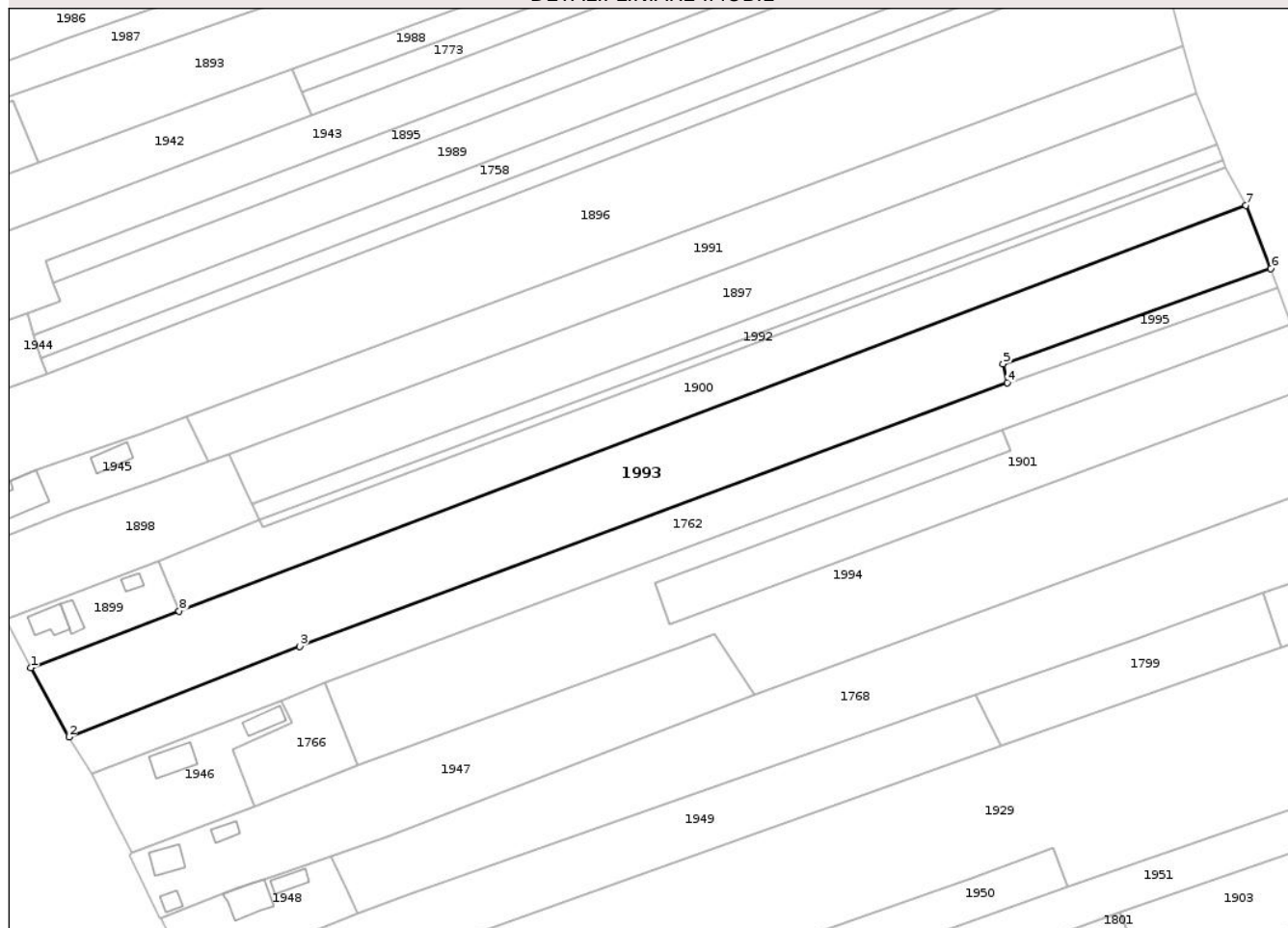
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35219	5.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.127	198	34	-	
2	arabil	NU	4.562	33	1324/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.465,722 364.449,013	2	408.474,901 364.432,255	19.107
2	408.474,901 364.432,255	3	408.530,688 364.454,156	59.932
3	408.530,688 364.454,156	4	408.701,761 364.517,892	182.56
4	408.701,761 364.517,892	5	408.700,751 364.522,409	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.700,751 364.522,409	6	408.765,454 364.545,398	68.666
6	408.765,454 364.545,398	7	408.759,455 364.560,711	16.446
7	408.759,455 364.560,711	8	408.501,564 364.462,72	275.881
8	408.501,564 364.462,72	1	408.465,722 364.449,013	38.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Camp Oltet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37224	485	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28195 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 662, din 25/03/2025 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SASCIOREANU CONSTANTIN, casatorit cu	
	2) SASCIOREANU ANA-MARIA	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

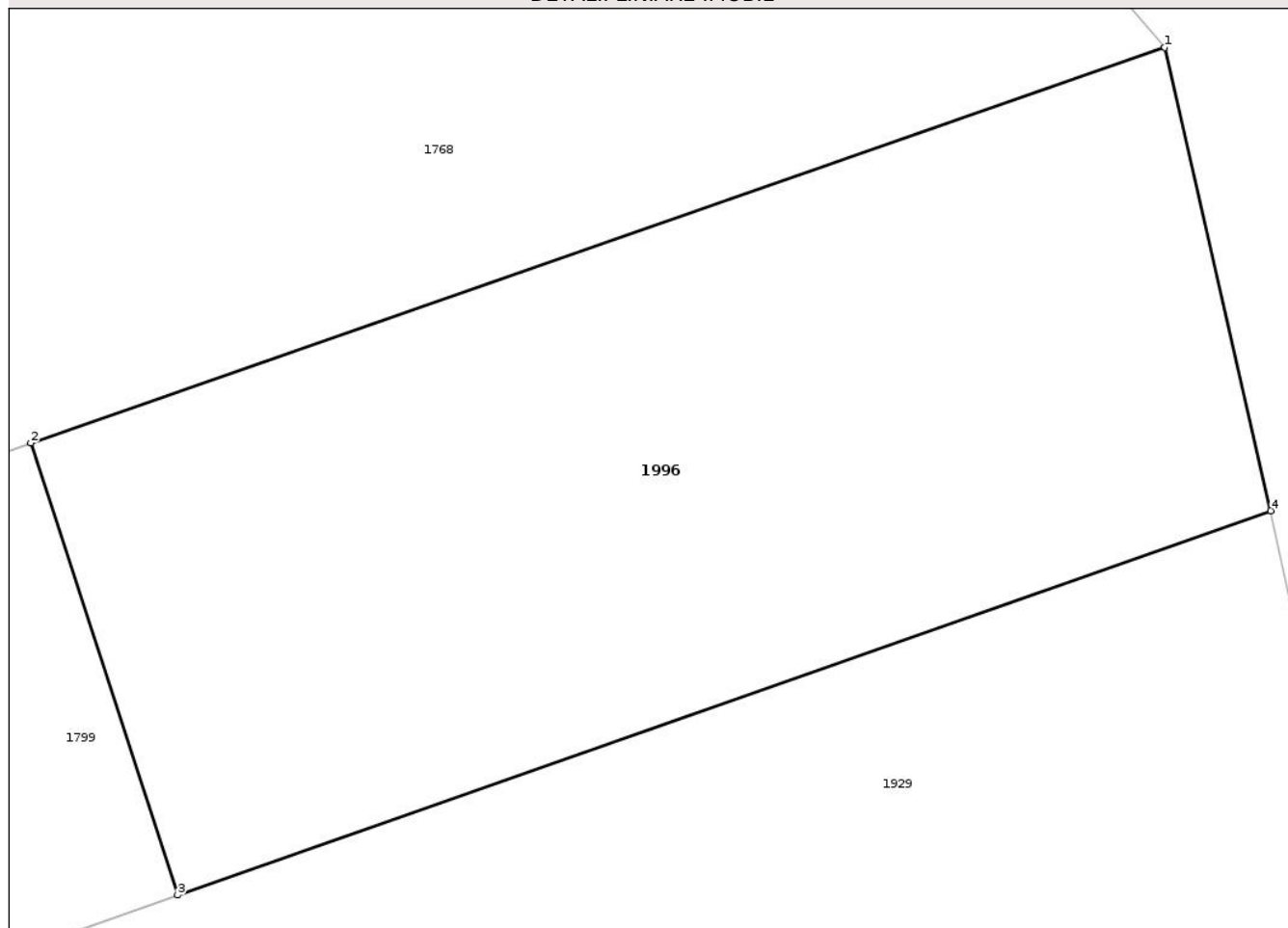
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37224	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	485	33	1341/201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.796,966 364.478,856	2	408.763,564 364.467,205	35.376
2	408.763,564 364.467,205	3	408.767,885 364.453,889	14.0
3	408.767,885 364.453,889	4	408.800,091 364.465,209	34.137
4	408.800,091 364.465,209	1	408.796,966 364.478,856	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIORA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 360	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2009 și 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1290, din 06/04/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPOERU IOANA, Lipsă CNP proprietar. 2) SITARU GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

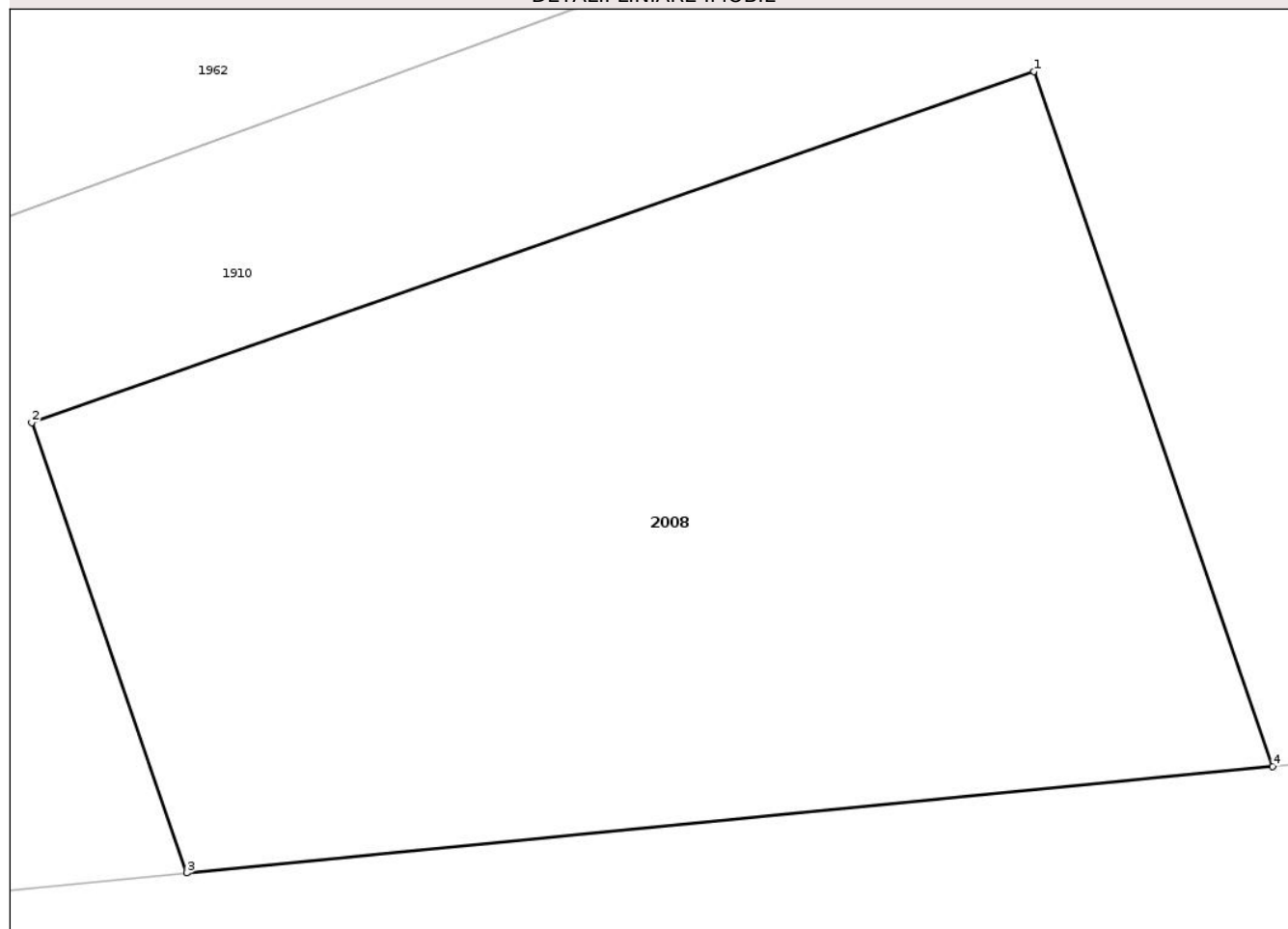
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.100 Masurata: 360	Diferența de suprafață se află la ID 2009 și 2010

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	360	32	1321/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.897,269 364.240,684	2	408.873,572 364.232,379	25.11
2	408.873,572 364.232,379	3	408.877,23 364.221,726	11.263
3	408.877,23 364.221,726	4	408.902,916 364.224,241	25.809
4	408.902,916 364.224,241	1	408.897,269 364.240,684	17.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		992	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

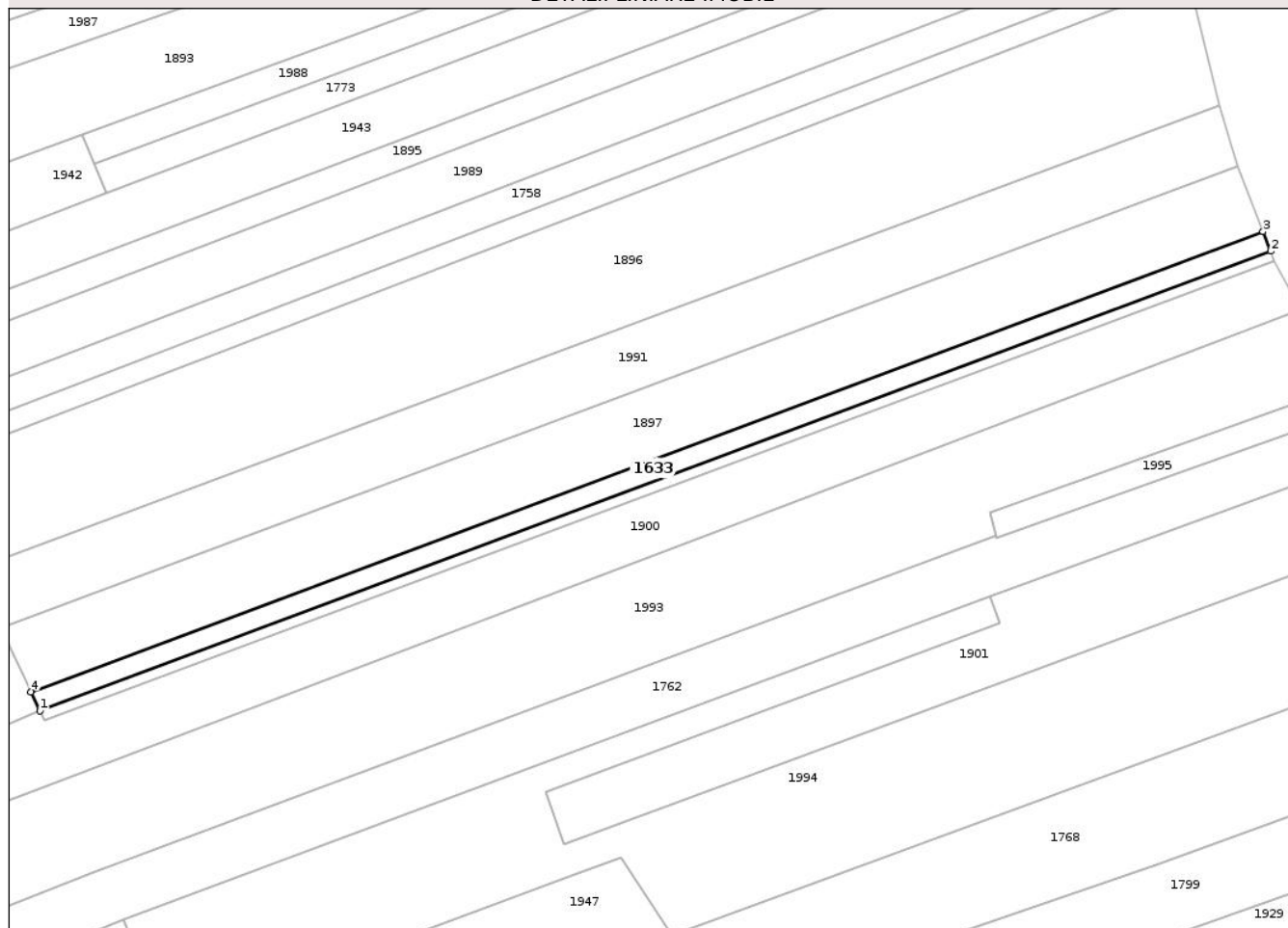
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	992	33	1328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.521,026 364.484,809	2	408.753,802 364.571,685	248.459
2	408.753,802 364.571,685	3	408.752,332 364.575,405	4.0
3	408.752,332 364.575,405	4	408.519,309 364.488,422	248.728
4	408.519,309 364.488,422	1	408.521,026 364.484,809	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.467	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2033

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1338, din 06/09/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIMIS MARIA, Lipsă CNP proprietar. 2) VLADUTU IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

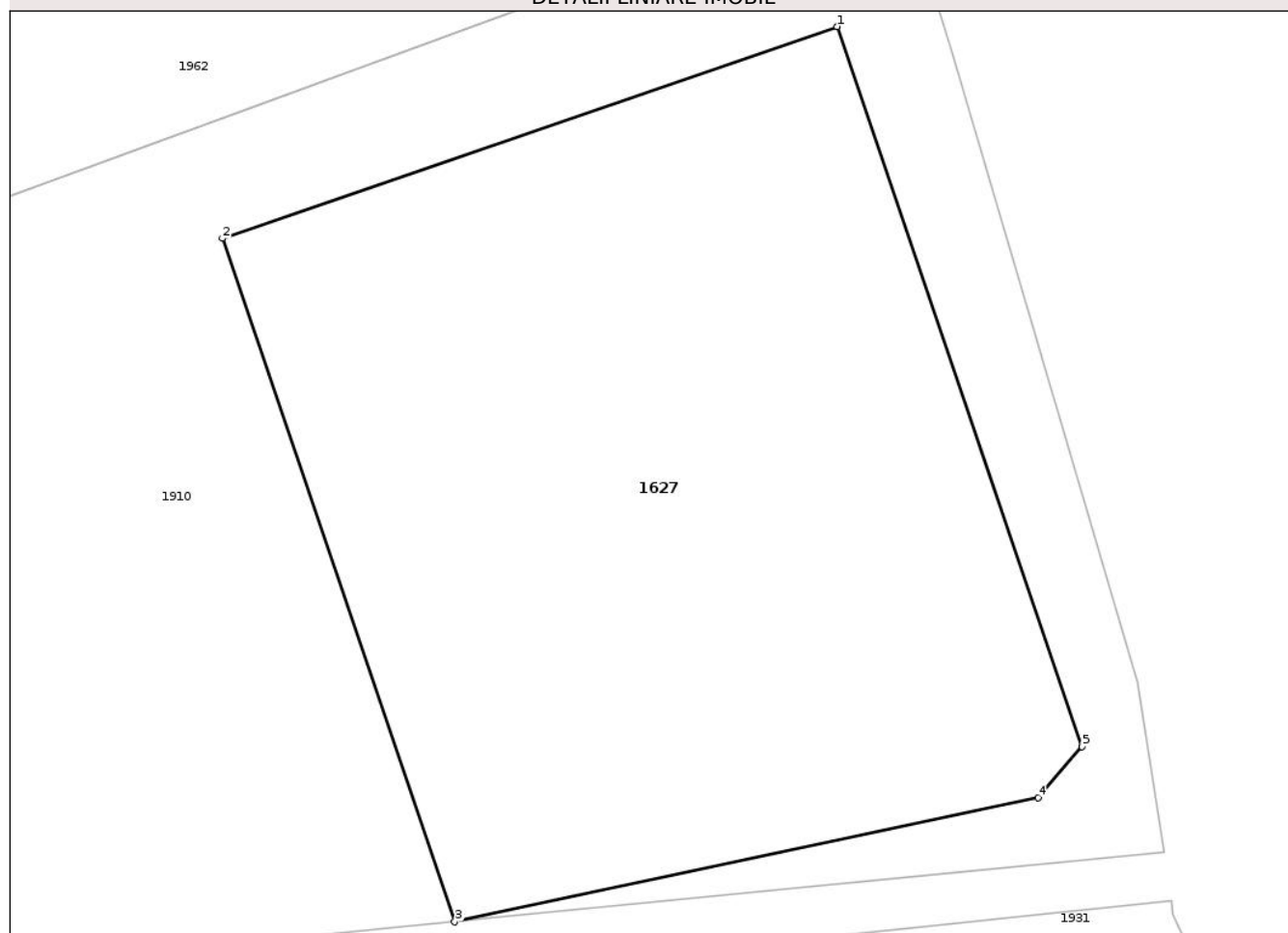
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.467	Diferența de suprafață se află la ID 2033

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.467	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.074,072 364.301,595	2	409.030,623 364.286,634	45.953
2	409.030,623 364.286,634	3	409.047,052 364.238,352	51.001
3	409.047,052 364.238,352	4	409.088,273 364.247,11	42.141
4	409.088,273 364.247,11	5	409.091,381 364.250,727	4.769
5	409.091,381 364.250,727	1	409.074,072 364.301,595	53.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

