

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	397	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.913,6 364.220,836	2	408.904,413 364.219,882	9.237
2	408.904,413 364.219,882	3	408.919,009 364.177,386	44.933
3	408.919,009 364.177,386	4	408.924,874 364.179,118	6.116
4	408.924,874 364.179,118	5	408.927,645 364.179,937	2.89
5	408.927,645 364.179,937	1	408.913,6 364.220,836	43.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		706	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

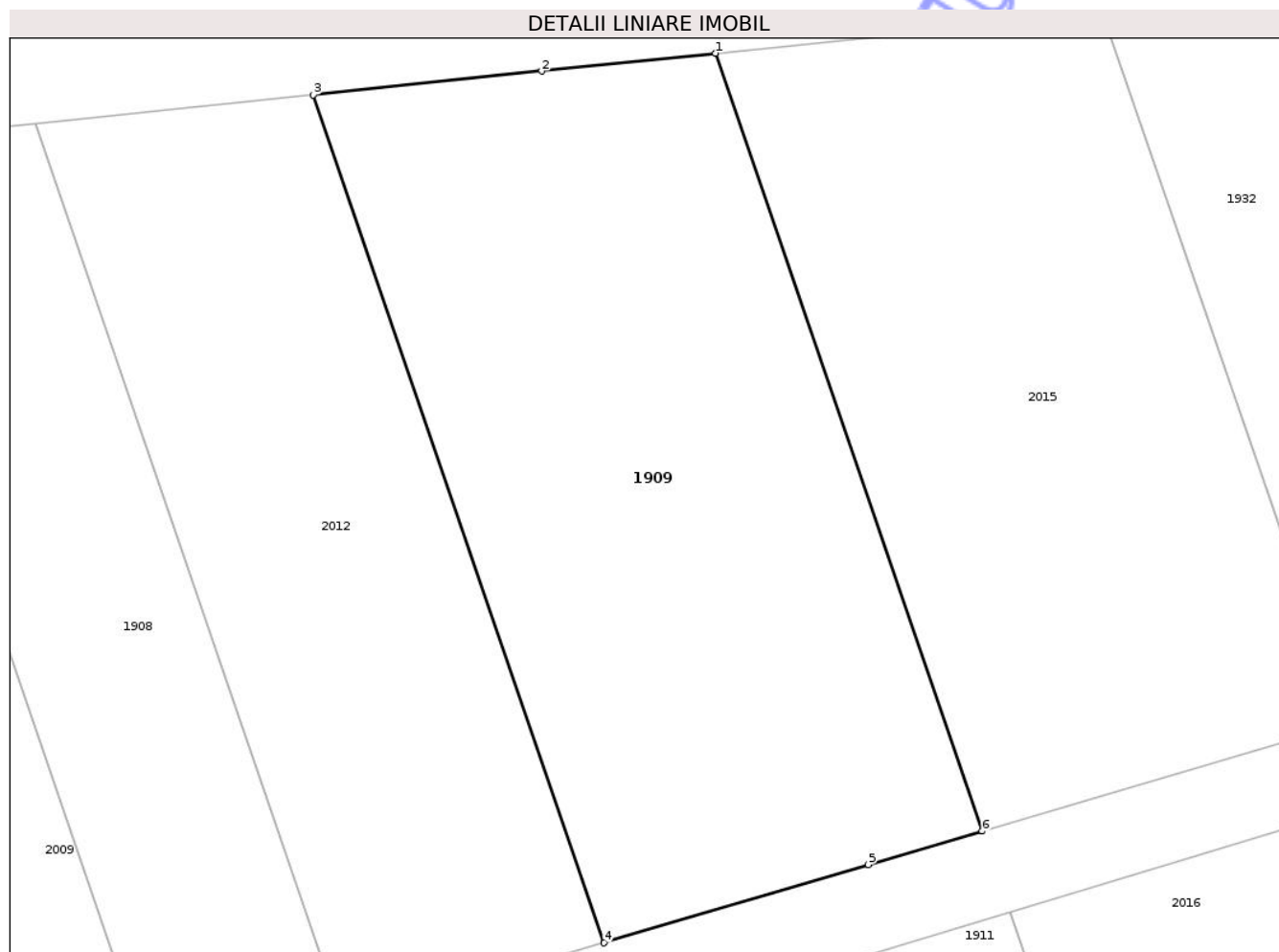
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	706	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.944,634 364.224,051	2	408.936,695 364.223,233	7.981
2	408.936,695 364.223,233	3	408.926,258 364.222,15	10.492
3	408.926,258 364.222,15	4	408.939,546 364.183,453	40.915
4	408.939,546 364.183,453	5	408.951,613 364.187,018	12.582
5	408.951,613 364.187,018	6	408.956,819 364.188,556	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.956,819 364.188,556	1	408.944,634 364.224,051	37.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.455	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.958,085 364.184,87	2	408.940,849 364.179,66	18.006
2	408.940,849 364.179,66	3	408.967,335 364.102,529	81.552
3	408.967,335 364.102,529	4	408.984,115 364.109,044	18.0
4	408.984,115 364.109,044	1	408.958,085 364.184,87	80.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.871	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.871	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.006,887 364.117,899	2	409.021,248 364.123,488	15.41
2	409.021,248 364.123,488	3	408.996,419 364.196,455	77.077
3	408.996,419 364.196,455	4	408.974,684 364.189,887	22.706
4	408.974,684 364.189,887	5	409.000,28 364.115,328	78.829
5	409.000,28 364.115,328	6	408.994,982 364.113,267	5.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.994,982 364.113,267	7	408.995,148 364.113,037	0.284
7	408.995,148 364.113,037	8	409.029,834 364.036,072	84.42
8	409.029,834 364.036,072	9	409.038,867 364.053,736	19.839
9	409.038,867 364.053,736	1	409.006,887 364.117,899	71.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.620	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

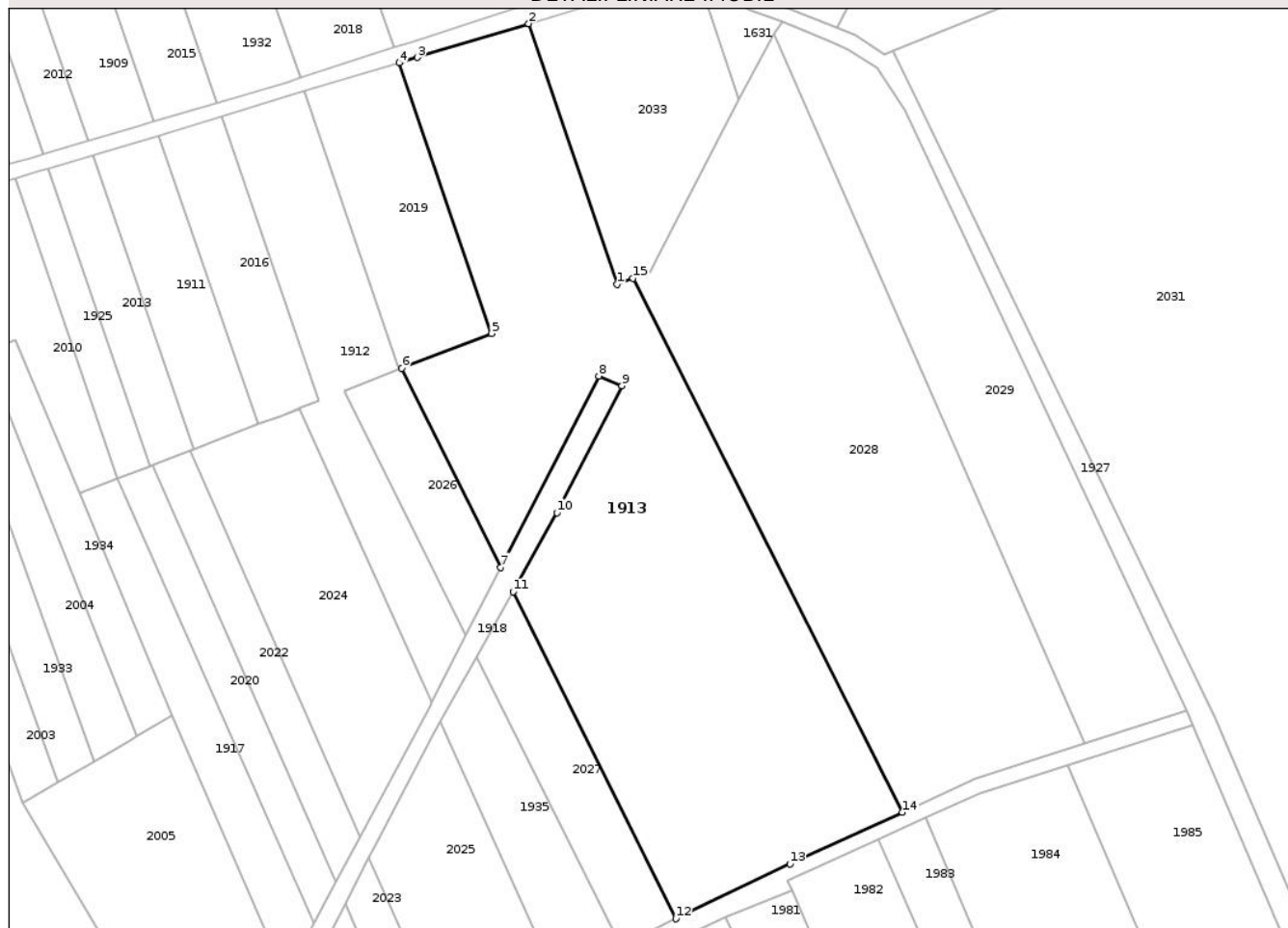
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.620	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.078,55 364.145,786	2	409.055,257 364.214,238	72.307
2	409.055,257 364.214,238	3	409.026,015 364.205,4	30.549
3	409.026,015 364.205,4	4	409.021,27 364.203,966	4.957
4	409.021,27 364.203,966	5	409.045,45 364.132,906	75.061
5	409.045,45 364.132,906	6	409.021,942 364.123,757	25.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.021,942 364.123,757	7	409.047,969 364.071,536	58.348
7	409.047,969 364.071,536	8	409.073,649 364.121,754	56.403
8	409.073,649 364.121,754	9	409.079,73 364.119,238	6.581
9	409.079,73 364.119,238	10	409.062,707 364.085,887	37.445
10	409.062,707 364.085,887	11	409.051,168 364.065,118	23.76
11	409.051,168 364.065,118	12	409.093,947 363.979,287	95.9
12	409.093,947 363.979,287	13	409.123,901 363.993,74	33.259
13	409.123,901 363.993,74	14	409.153,417 364.007,238	32.456
14	409.153,417 364.007,238	15	409.082,685 364.147,394	156.993
15	409.082,685 364.147,394	1	409.078,55 364.145,786	4.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.570	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

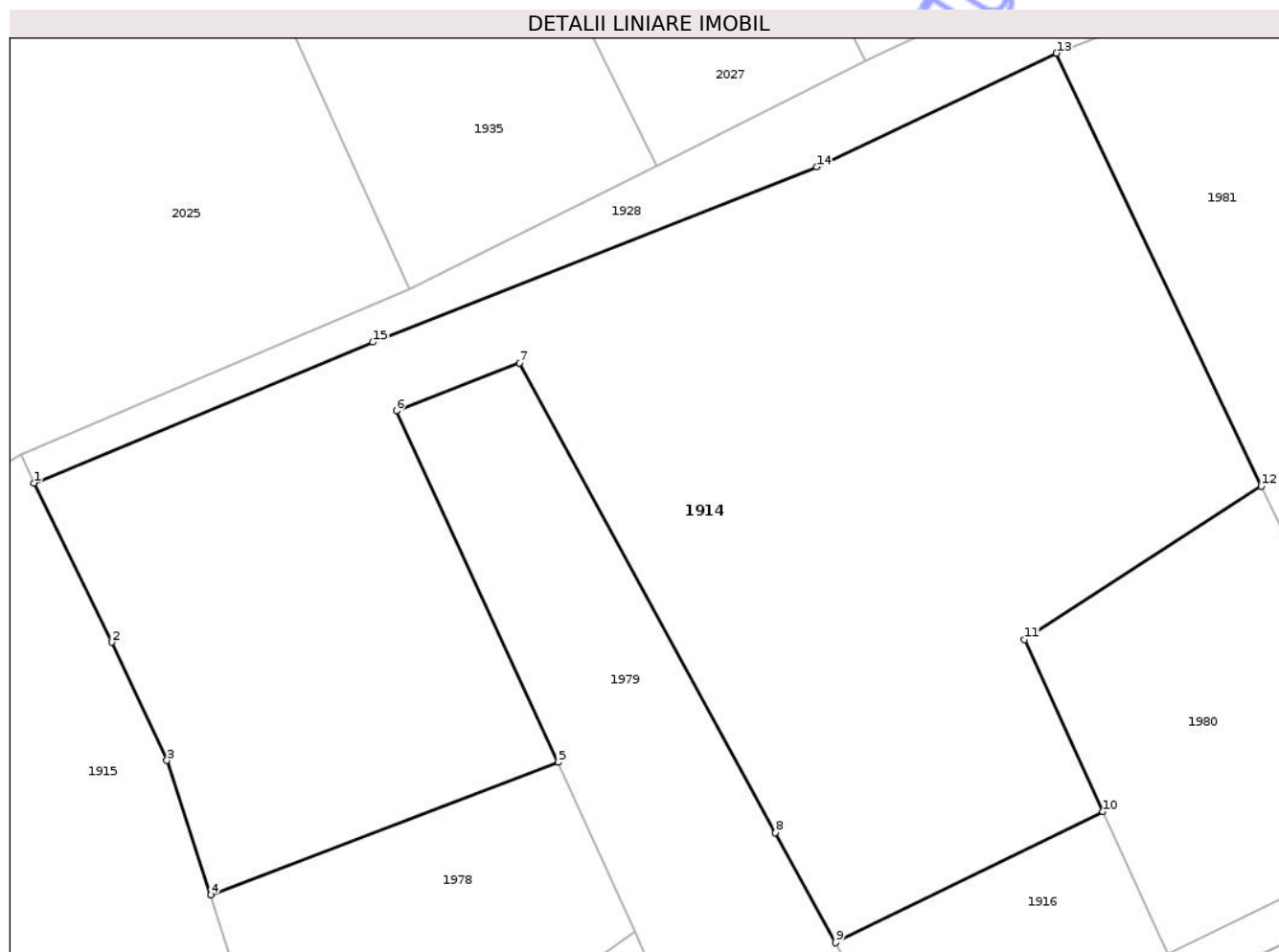
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.570	32	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.036,668 363.950,262	2	409.042,005 363.939,306	12.186
2	409.042,005 363.939,306	3	409.045,814 363.931,164	8.989
3	409.045,814 363.931,164	4	409.048,82 363.921,901	9.738
4	409.048,82 363.921,901	5	409.072,742 363.931,035	25.606
5	409.072,742 363.931,035	6	409.061,613 363.955,225	26.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.061,613 363.955,225	7	409.070,083 363.958,511	9.085
7	409.070,083 363.958,511	8	409.087,721 363.926,199	36.812
8	409.087,721 363.926,199	9	409.091,86 363.918,616	8.639
9	409.091,86 363.918,616	10	409.110,265 363.927,645	20.501
10	409.110,265 363.927,645	11	409.104,88 363.939,489	13.01
11	409.104,88 363.939,489	12	409.121,179 363.950,034	19.413
12	409.121,179 363.950,034	13	409.107,067 363.979,839	32.977
13	409.107,067 363.979,839	14	409.090,57 363.972,018	18.257
14	409.090,57 363.972,018	15	409.060,005 363.959,954	32.859
15	409.060,005 363.959,954	1	409.036,668 363.950,262	25.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.803	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1187, din 12/10/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA T MARIN , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA T MARIN , Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	988	203	22	-	
2	arabil	DA	258	203	23	-	
3	arabil	NU	1.557	203	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.080,139 363.865,89	2	409.067,298 363.883,915	22.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.067,298 363.883,915	3	409.060,968 363.891,046	9.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	409.060,968 363.891,046	4	409.058,41 363.894,461	4.267
5	409.056,914 363.896,869	6	409.056,007 363.898,892	2.217
7	409.054,734 363.903,014	8	409.053,315 363.907,813	5.004
9	409.052,233 363.911,346	10	409.048,82 363.921,901	11.093
11	409.045,814 363.931,164	12	409.042,005 363.939,306	8.989
13	409.036,668 363.950,262	14	409.035,726 363.952,195	2.15
15	409.033,006 363.950,708	16	409.030,18 363.949,163	3.221
17	409.025,826 363.946,14	18	409.024,144 363.944,534	2.325
19	409.016,63 363.937,358	20	409.009,886 363.930,918	9.325
21	409.021,977 363.909,695	22	409.034,579 363.886,273	26.597
23	409.039,301 363.877,219	24	409.044,166 363.868,439	10.038
25	409.047,06 363.862,923	26	409.052,059 363.853,673	10.514
27	409.055,751 363.846,997	1	409.080,139 363.865,89	30.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	409.058,41 363.894,461	5	409.056,914 363.896,869	2.835
6	409.056,007 363.898,892	7	409.054,734 363.903,014	4.314
8	409.053,315 363.907,813	9	409.052,233 363.911,346	3.695
10	409.048,82 363.921,901	11	409.045,814 363.931,164	9.738
12	409.042,005 363.939,306	13	409.036,668 363.950,262	12.186
14	409.035,726 363.952,195	15	409.033,006 363.950,708	3.1
16	409.030,18 363.949,163	17	409.025,826 363.946,14	5.301
18	409.024,144 363.944,534	19	409.016,63 363.937,358	10.39
20	409.009,886 363.930,918	21	409.021,977 363.909,695	24.426
22	409.034,579 363.886,273	23	409.039,301 363.877,219	10.211
24	409.044,166 363.868,439	25	409.047,06 363.862,923	6.229
26	409.052,059 363.853,673	27	409.055,751 363.846,997	7.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		679	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

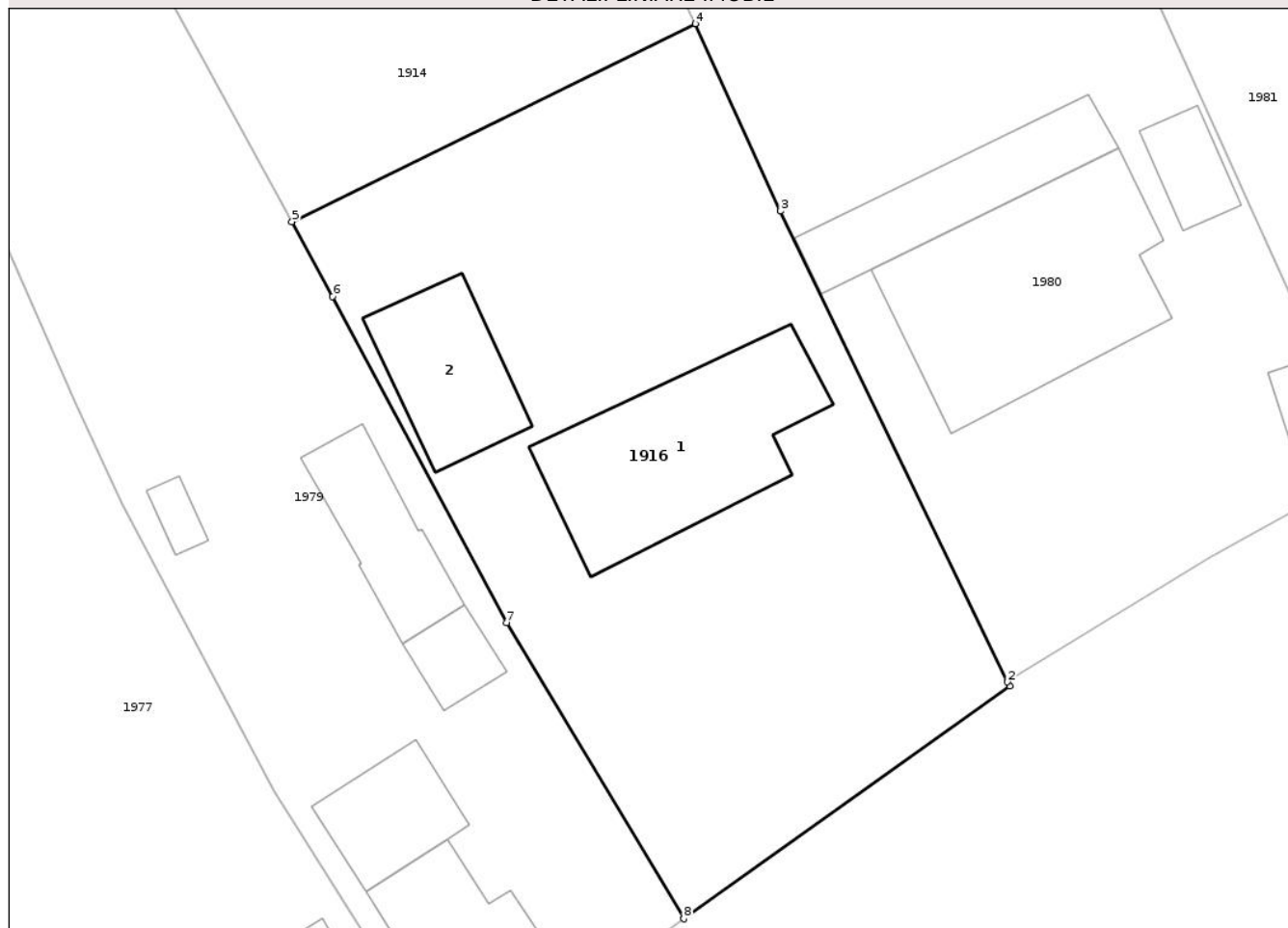
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	204	24	-	
2	arabil	DA	379	204	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.124,62 363.897,426	2	409.124,526 363.897,621	0.217
2	409.124,526 363.897,621	3	409.114,153 363.919,099	23.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.114,153 363.919,099	4	409.110,265 363.927,645	9.389
4	409.110,265 363.927,645	5	409.091,86 363.918,616	20.501
5	409.091,86 363.918,616	6	409.093,722 363.915,205	3.887
6	409.093,722 363.915,205	7	409.101,654 363.900,316	16.87
7	409.101,654 363.900,316	8	409.109,749 363.886,816	15.741
8	409.109,749 363.886,816	1	409.124,62 363.897,426	18.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.565	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.565	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.405	32	1321	-	
2	arabil	NU	18.160	32	1321	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.957,128 363.951,173	2	408.922,36 364.009,668	68.047
3	408.883,735 364.116,664	4	408.888,899 364.118,737	5.565
5	408.874,553 364.160,295	6	408.857,623 364.155,361	17.634
7	408.812,19 364.133,548	8	408.810,557 364.132,788	1.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	408.922,36 364.009,668	3	408.883,735 364.116,664	113.755
4	408.888,899 364.118,737	5	408.874,553 364.160,295	43.964
6	408.857,623 364.155,361	7	408.812,19 364.133,548	50.398
8	408.810,557 364.132,788	9	408.816,913 364.114,201	19.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	408.816,913 364.114,201	10	408.824,884 364.093,033	22.619
11	408.843,964 364.100,696	12	408.863,543 364.108,558	21.099
13	408.904,901 363.999,469	14	408.886,43 363.988,684	21.389
15	408.868,51 363.978,048	16	408.852,279 363.968,743	18.709
17	408.833,859 363.957,988	18	408.826,605 363.953,799	8.377
19	408.836,285 363.936,719	20	408.848,568 363.916,996	23.235
21	408.868,657 363.885,103	22	408.873,018 363.888,828	5.735
23	408.876,151 363.884,624	24	408.881,865 363.876,718	9.754
25	408.883,838 363.878,209	26	408.893,111 363.865,86	15.443
27	408.908,268 363.878,702	28	408.916,649 363.865,115	15.964
29	408.935,552 363.884,229	30	408.959,418 363.908,301	33.898
31	408.971,55 363.926,909	32	408.973,03 363.929,178	2.709
33	408.989,357 363.960,175	34	408.998,741 363.977,99	20.135
35	408.947,326 364.094,767	36	408.937,35 364.090,894	10.702
37	408.961,648 364.032,591	38	408.988,906 363.969,619	68.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	408.824,884 364.093,033	11	408.843,964 364.100,696	20.562
12	408.863,543 364.108,558	13	408.904,901 363.999,469	116.666
14	408.886,43 363.988,684	15	408.868,51 363.978,048	20.839
16	408.852,279 363.968,743	17	408.833,859 363.957,988	21.33
18	408.826,605 363.953,799	19	408.836,285 363.936,719	19.632
20	408.848,568 363.916,996	21	408.868,657 363.885,103	37.692
22	408.873,018 363.888,828	23	408.876,151 363.884,624	5.243
24	408.881,865 363.876,718	25	408.883,838 363.878,209	2.473
26	408.893,111 363.865,86	27	408.908,268 363.878,702	19.866
28	408.916,649 363.865,115	29	408.935,552 363.884,229	26.882
30	408.959,418 363.908,301	31	408.971,55 363.926,909	22.214
32	408.973,03 363.929,178	33	408.989,357 363.960,175	35.034
34	408.998,741 363.977,99	35	408.947,326 364.094,767	127.595
36	408.937,35 364.090,894	37	408.961,648 364.032,591	63.164
38	408.988,906 363.969,619	1	408.957,128 363.951,173	36.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.283	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	DA	255	-	1328	-	
2	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	2.028	-	1328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.880,638 363.829,239	2	408.915,306 363.855,872	43.718
3	408.919,605 363.859,577	4	408.922,294 363.857,659	3.303
5	408.945,153 363.872,139	6	408.941,726 363.877,162	6.081
7	408.964,489 363.900,503	8	408.976,809 363.925,192	27.592
9	409.001,286 363.972,209	10	409.007,069 363.983,317	12.523
11	409.013,343 363.995,369	12	409.014,833 363.998,232	3.227
13	409.030,26 364.027,487	14	409.032,161 364.030,908	3.914
15	409.041,693 364.048,064	16	409.051,168 364.065,118	19.508
17	409.062,707 364.085,887	18	409.079,73 364.119,238	37.445
19	409.073,649 364.121,754	20	409.047,969 364.071,536	56.403
21	409.038,867 364.053,736	22	409.029,834 364.036,072	19.839
23	409.029,442 364.035,304	24	409.010,941 364.000,842	39.113
25	409.004,574 363.988,982	26	408.998,741 363.977,99	12.444
27	408.989,357 363.960,175	28	408.973,03 363.929,178	35.034
29	408.971,55 363.926,909	30	408.959,418 363.908,301	22.214
31	408.935,552 363.884,229	32	408.916,649 363.865,115	26.882
33	408.916,445 363.864,91	34	408.876,729 363.832,887	51.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	408.915,306 363.855,872	3	408.919,605 363.859,577	5.675
4	408.922,294 363.857,659	5	408.945,153 363.872,139	27.06
6	408.941,726 363.877,162	7	408.964,489 363.900,503	32.603
8	408.976,809 363.925,192	9	409.001,286 363.972,209	53.007
10	409.007,069 363.983,317	11	409.013,343 363.995,369	13.588
12	409.014,833 363.998,232	13	409.030,26 364.027,487	33.074
14	409.032,161 364.030,908	15	409.041,693 364.048,064	19.627
16	409.051,168 364.065,118	17	409.062,707 364.085,887	23.76
18	409.079,73 364.119,238	19	409.073,649 364.121,754	6.581
20	409.047,969 364.071,536	21	409.038,867 364.053,736	19.992
22	409.029,834 364.036,072	23	409.029,442 364.035,304	0.863
24	409.010,941 364.000,842	25	409.004,574 363.988,982	13.461
26	408.998,741 363.977,99	27	408.989,357 363.960,175	20.135
28	408.973,03 363.929,178	29	408.971,55 363.926,909	2.709
30	408.959,418 363.908,301	31	408.935,552 363.884,229	33.898
32	408.916,649 363.865,115	33	408.916,445 363.864,91	0.289
34	408.876,729 363.832,887	1	408.880,638 363.829,239	5.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.608	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

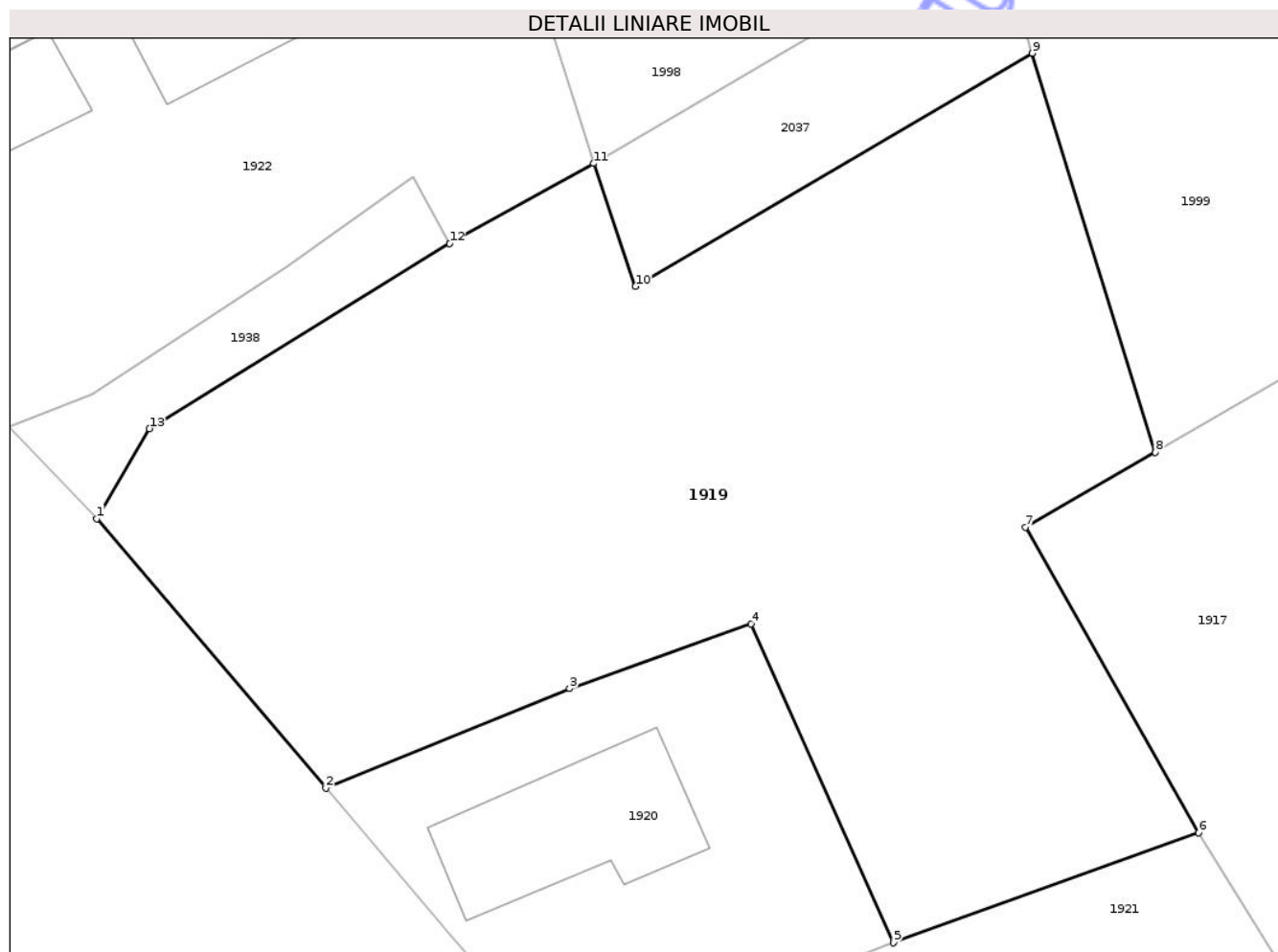
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.506	32	-	-	
2	arabil	NU	102	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.774,629 363.954,279	2	408.787,436 363.939,202	19.782
2	408.787,436 363.939,202	3	408.801,086 363.944,775	14.743
3	408.801,086 363.944,775	4	408.811,261 363.948,39	10.798
4	408.811,261 363.948,39	5	408.819,219 363.930,554	19.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.819,219 363.930,554	6	408.836,285 363.936,719	18.145
6	408.836,285 363.936,719	7	408.826,605 363.953,799	19.632
7	408.826,605 363.953,799	8	408.833,859 363.957,988	8.377
8	408.833,859 363.957,988	9	408.826,987 363.980,304	23.35
9	408.826,987 363.980,304	10	408.804,781 363.967,267	25.75
10	408.804,781 363.967,267	11	408.802,422 363.974,141	7.267
11	408.802,422 363.974,141	12	408.794,381 363.969,656	9.207
12	408.794,381 363.969,656	13	408.777,564 363.959,306	19.747
13	408.777,564 363.959,306	1	408.774,629 363.954,279	5.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.955	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13812, din 14/05/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBRESCU ILIE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

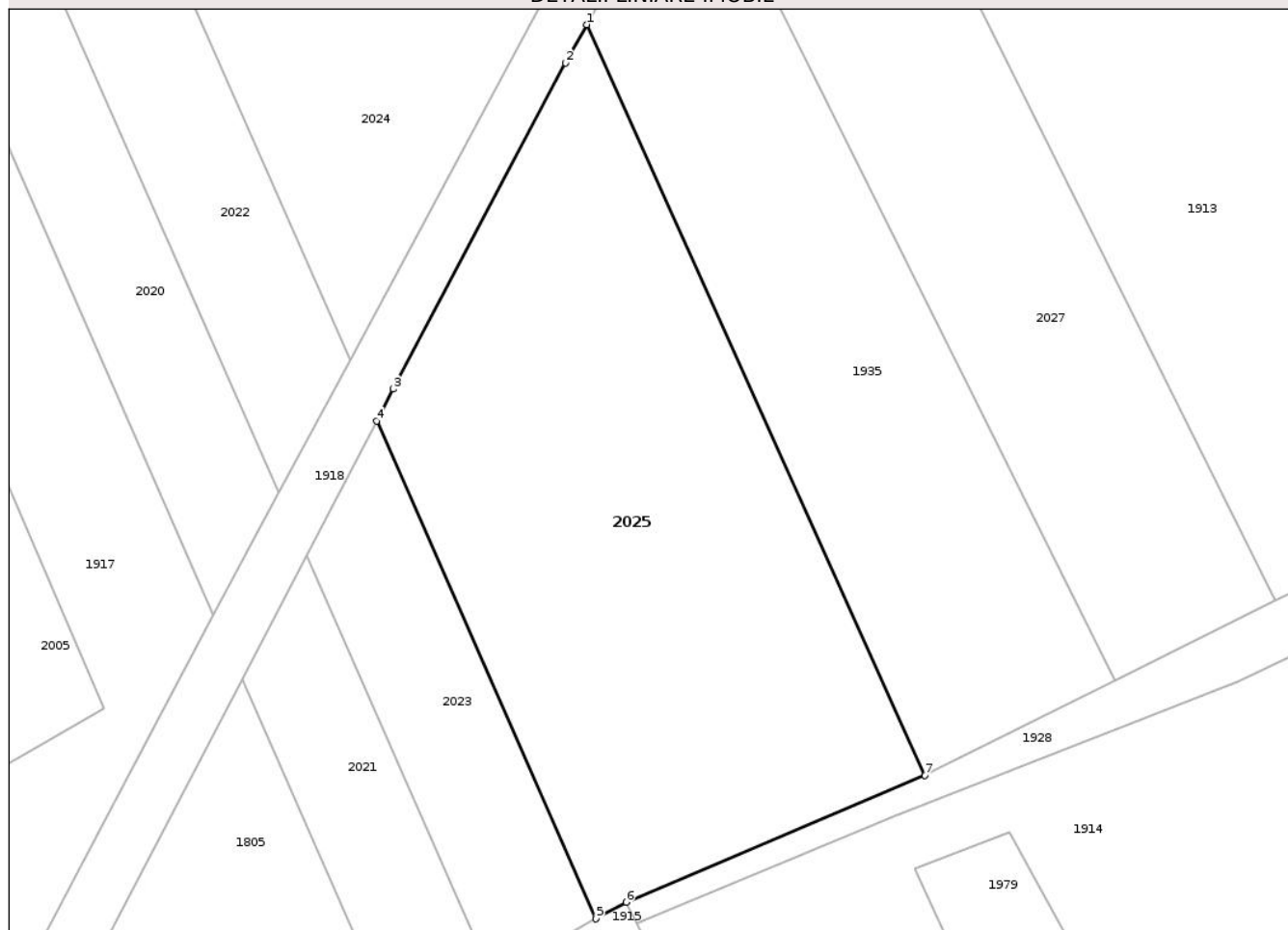
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.955	Diferența de suprafață se află la ID 2024

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.955	32	1321/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.032,161 364.030,908	2	409.030,26 364.027,487	3.914
2	409.030,26 364.027,487	3	409.014,833 363.998,232	33.074
3	409.014,833 363.998,232	4	409.013,343 363.995,369	3.227
4	409.013,343 363.995,369	5	409.033,006 363.950,708	48.798
5	409.033,006 363.950,708	6	409.035,726 363.952,195	3.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.035,726 363.952,195	7	409.062,5 363.963,59	29.097
7	409.062,5 363.963,59	1	409.032,161 364.030,908	73.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.920	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 273/2304, din 07/11/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

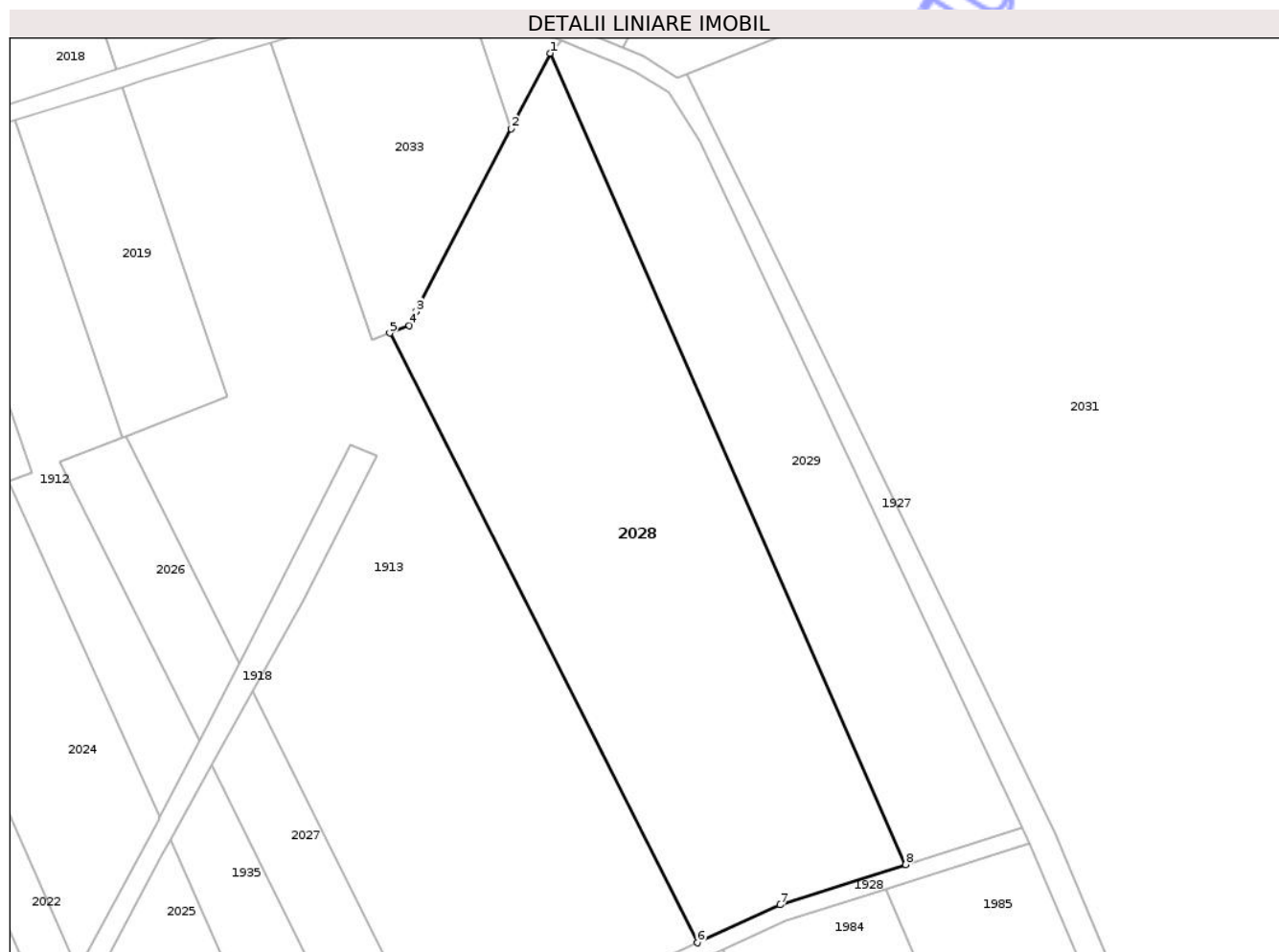
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.920	32	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.119,568 364.211,717	2	409.110,559 364.194,368	19.549
2	409.110,559 364.194,368	3	409.088,722 364.152,316	47.383
3	409.088,722 364.152,316	4	409.087,152 364.149,133	3.55
4	409.087,152 364.149,133	5	409.082,685 364.147,394	4.794
5	409.082,685 364.147,394	6	409.153,417 364.007,238	156.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.153,417 364.007,238	7	409.172,478 364.015,955	20.96
7	409.172,478 364.015,955	8	409.201,37 364.025,23	30.344
8	409.201,37 364.025,23	1	409.119,568 364.211,717	203.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

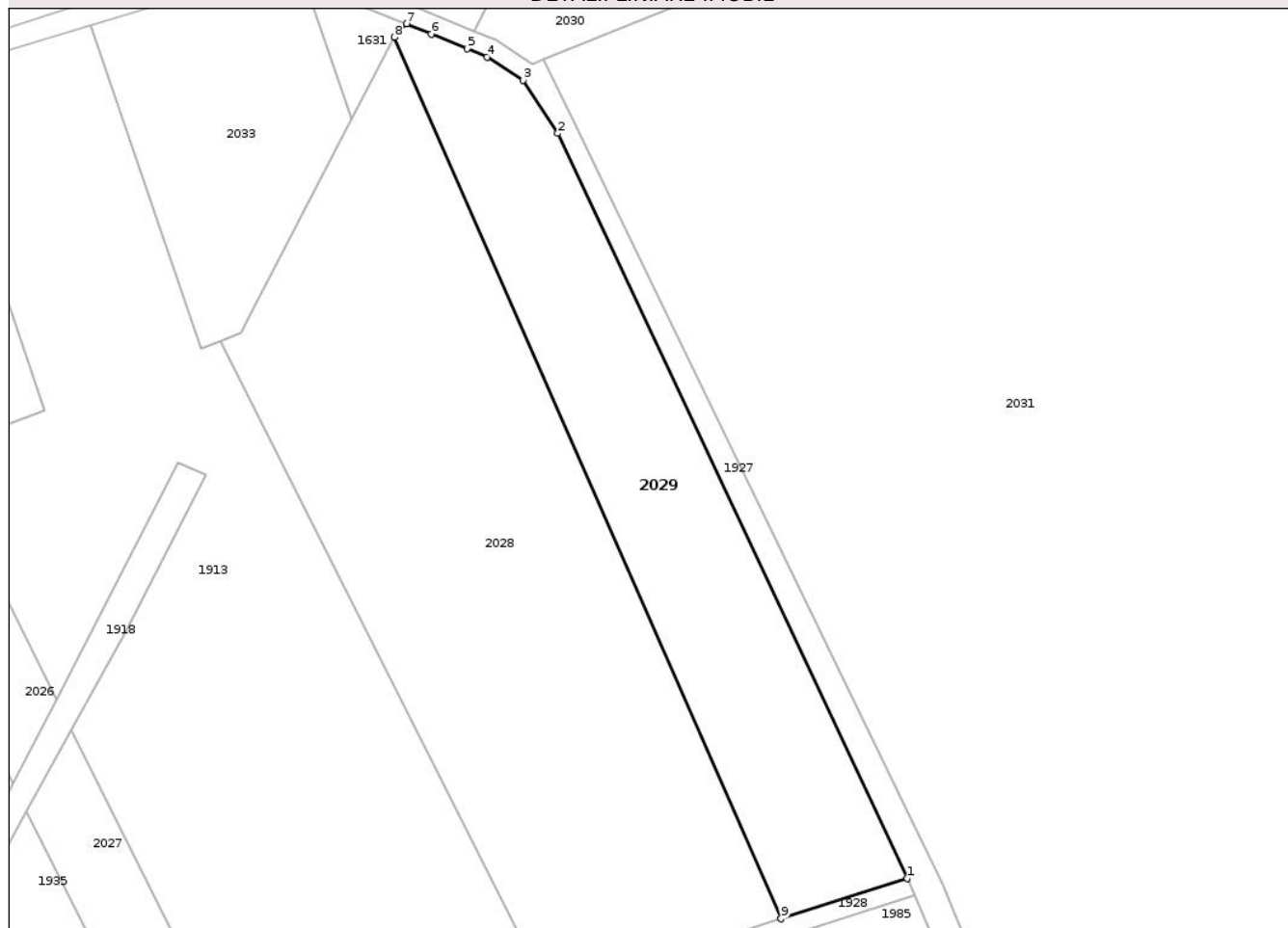
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	32	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.228,06 364.033,799	2	409.154,145 364.191,432	174.102
2	409.154,145 364.191,432	3	409.146,769 364.202,633	13.412
3	409.146,769 364.202,633	4	409.139,123 364.207,582	9.108
4	409.139,123 364.207,582	5	409.134,903 364.209,328	4.567
5	409.134,903 364.209,328	6	409.127,34 364.212,457	8.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.127,34 364.212,457	7	409.122,094 364.214,627	5.677
7	409.122,094 364.214,627	8	409.119,568 364.211,717	3.853
8	409.119,568 364.211,717	9	409.201,37 364.025,23	203.639
9	409.201,37 364.025,23	1	409.228,06 364.033,799	28.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:312

Nr. cadastral vechi:376

Adresa: Jud. Valcea, pct.La Badescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35374	Din acte: 18.100 Masurata: 17.780	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58250 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1749, din 08/07/2024 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAROVA FARMS SRL, CIF:42594693	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

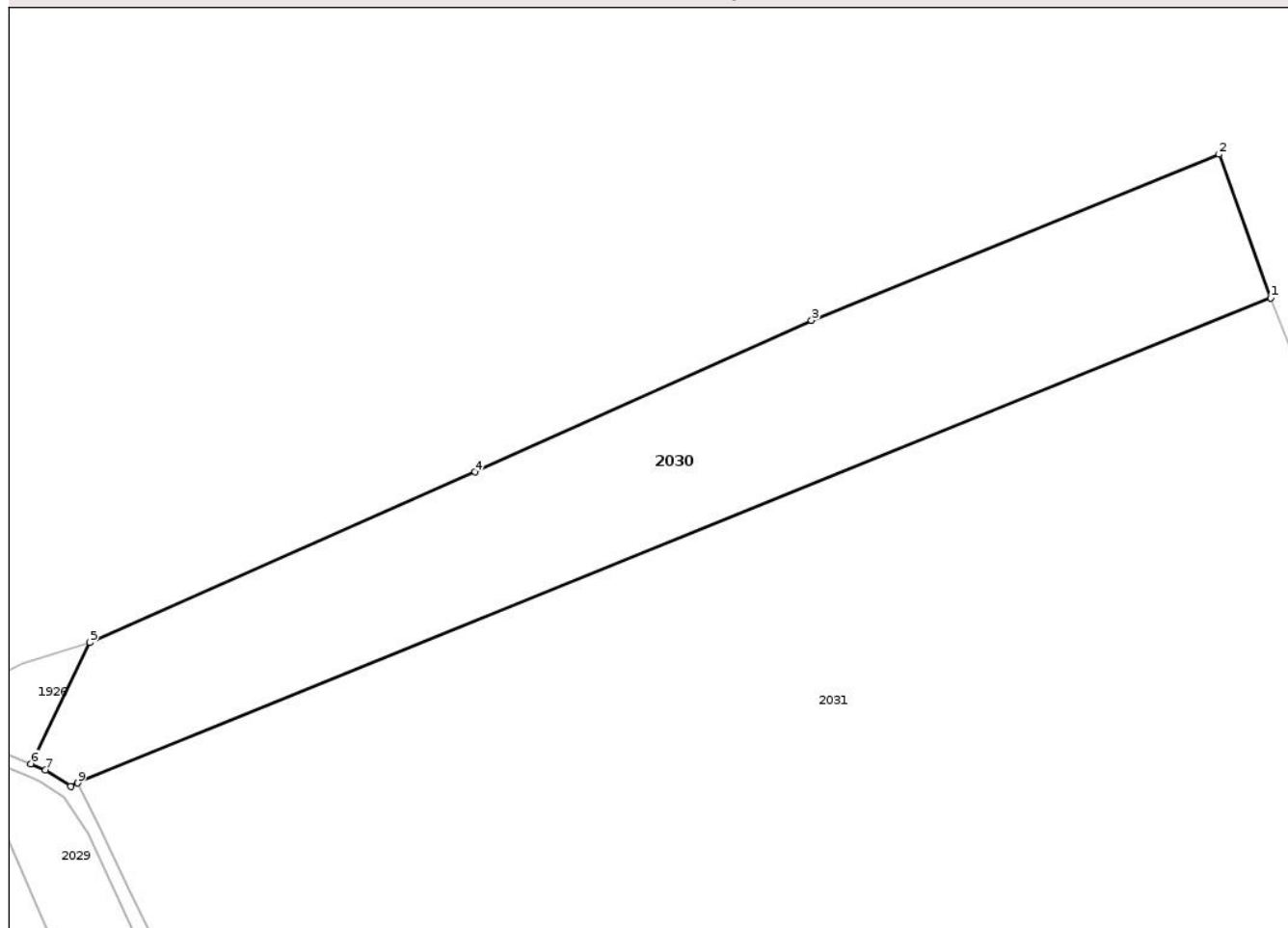
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35374	Din acte: 18.100 Masurata: 17.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.780	32	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.522,784 364.358,137	2	409.506,7 364.402,81	47.48
2	409.506,7 364.402,81	3	409.379,68 364.351,11	137.139
3	409.379,68 364.351,11	4	409.274,8 364.303,88	115.024
4	409.274,8 364.303,88	5	409.154,85 364.250,74	131.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.154,85 364.250,74	6	409.136,432 364.213,024	41.973
6	409.136,432 364.213,024	7	409.140,99 364.211,139	4.932
7	409.140,99 364.211,139	8	409.148,829 364.206,065	9.338
8	409.148,829 364.206,065	9	409.151,085 364.207,024	2.451
9	409.151,085 364.207,024	1	409.522,784 364.358,137	401.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.046	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2014, ID 2015, ID 2016, ID 1984, ID 2027

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2052/42738, din 27/03/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARU DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

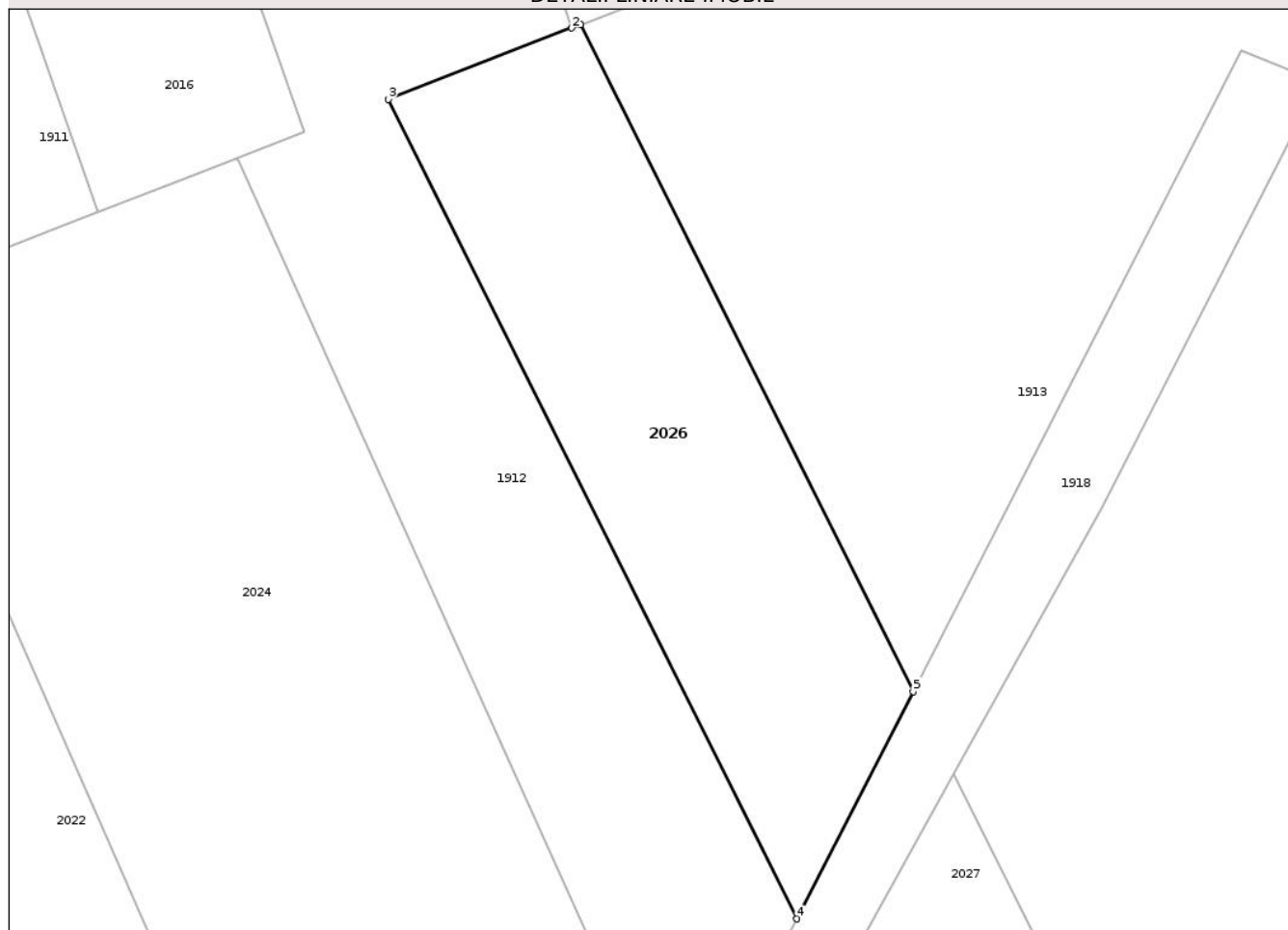
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.046	Diferența de suprafață se află la ID 2014, ID 2016, ID 2016, ID 1984, ID 2027

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.046	32	1319/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.021,942 364.123,757	2	409.021,248 364.123,488	0.744
2	409.021,248 364.123,488	3	409.006,887 364.117,899	15.41
3	409.006,887 364.117,899	4	409.038,867 364.053,736	71.692
4	409.038,867 364.053,736	5	409.047,969 364.071,536	19.992
5	409.047,969 364.071,536	1	409.021,942 364.123,757	58.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.454	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2014, ID 2015, ID 2016, ID 2026, ID 1984

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2052/42738, din 27/03/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARU DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

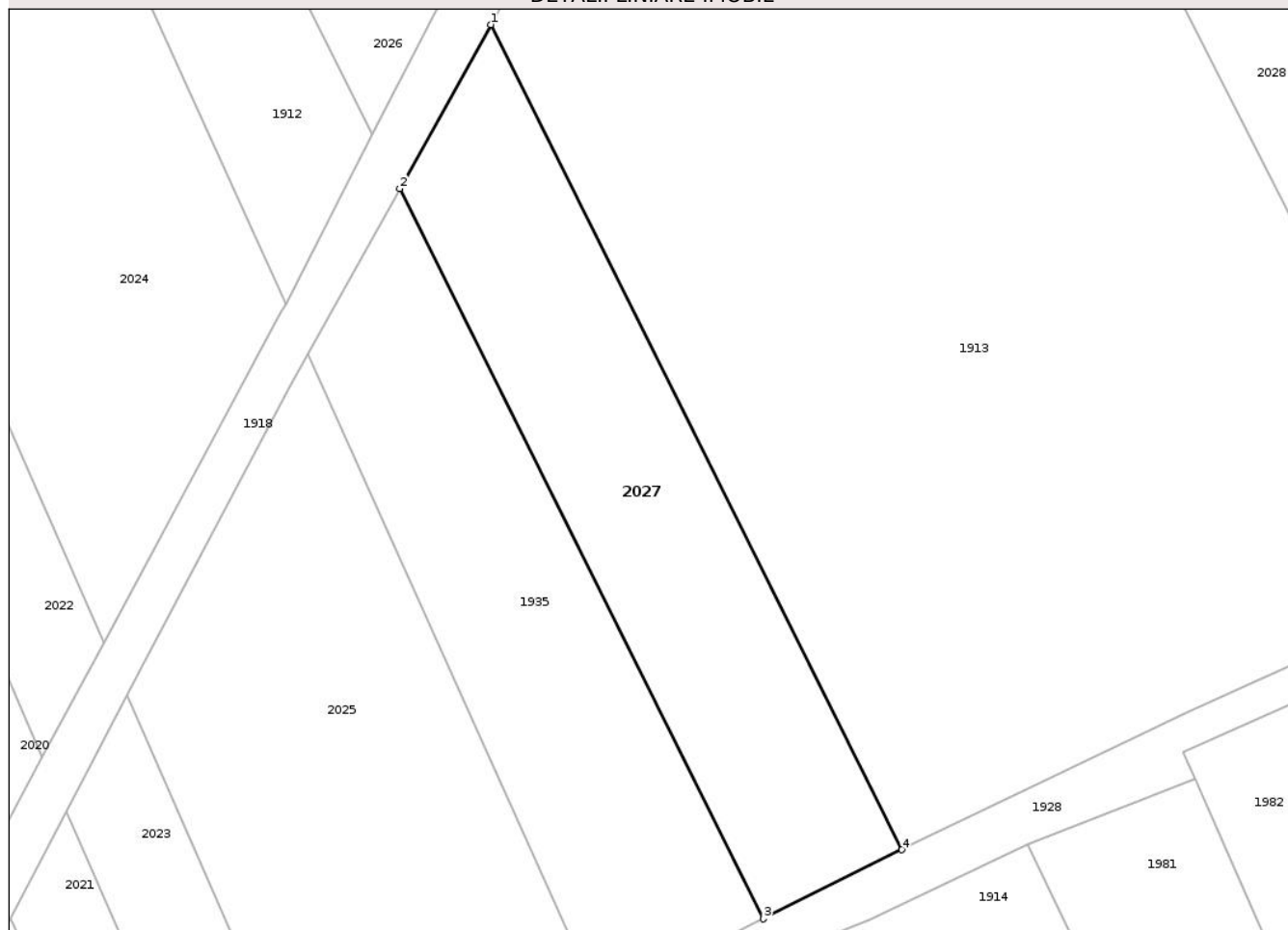
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.454	Diferența de suprafață se află la ID 2014, ID 2015, ID 2016, ID 2026, ID 1984

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.454	32	1319/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.051,168 364.065,118	2	409.041,693 364.048,064	19.508
2	409.041,693 364.048,064	3	409.079,554 363.972,102	84.874
3	409.079,554 363.972,102	4	409.093,947 363.979,287	16.087
4	409.093,947 363.979,287	1	409.051,168 364.065,118	95.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:371

Adresa: Jud. Valcea, pct. Badescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35292	151.247	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18058 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.189, din 08/08/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B3	se noteaza Certificatul de Mostenitor nr.189 din 08.08.2006 BNP GRANCIU AUREL	A1
58231 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1748, din 08/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAROVA FARMS SRL, CIF:42594693	A1

C. Partea III. SARCINI

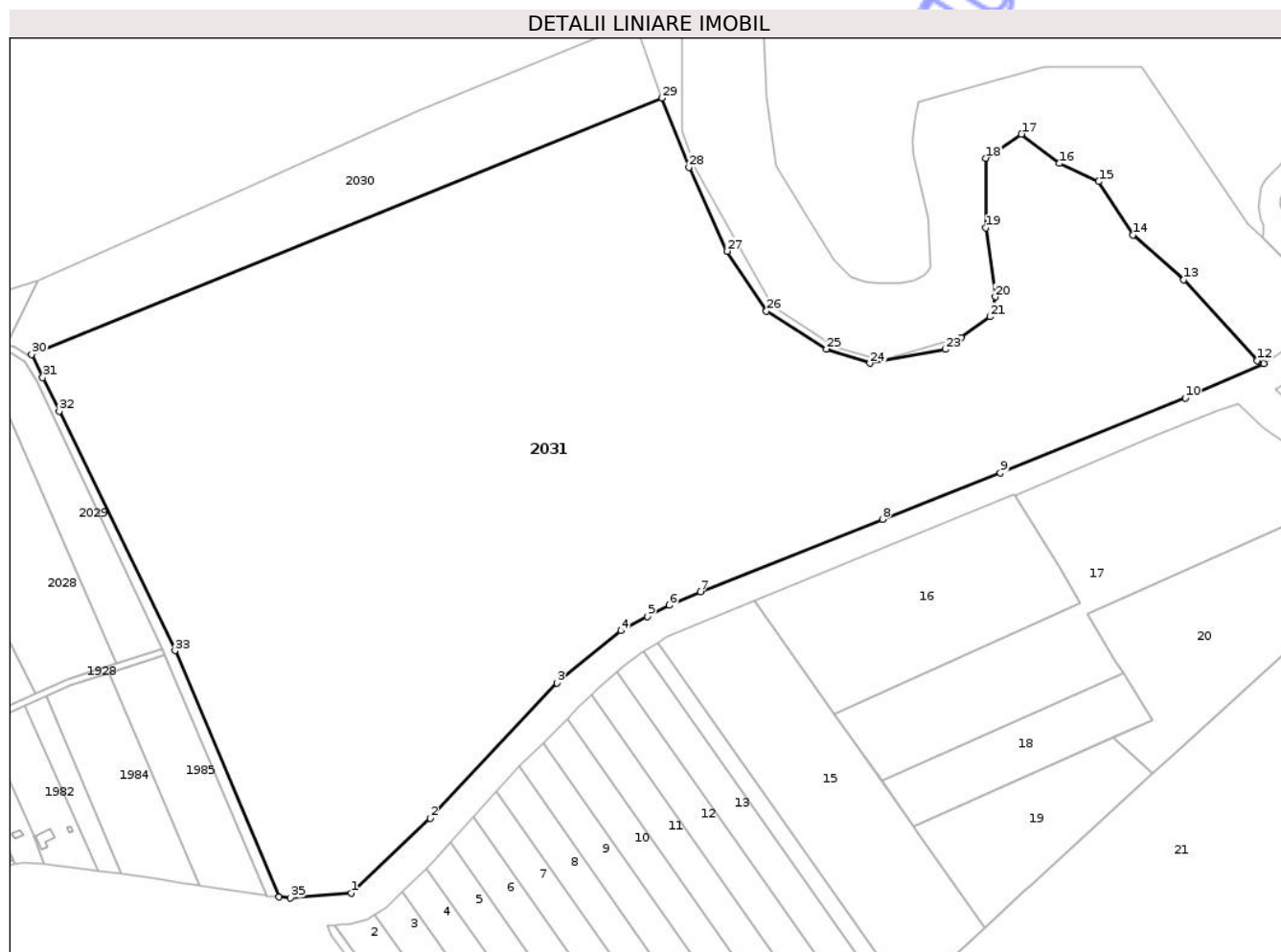
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46588 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. aut nr 464, din 28/04/2025 emis de NOTAR PUBLIC LUCA VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 20 de ani 1) LANDBRUK S.R.L., CIF:29796091	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35292	151.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	151.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.339,48 363.889,704	2	409.386,015 363.933,899	64.177
3	409.460,807 364.013,384	4	409.498,491 364.044,264	48.72
5	409.514,264 364.052,537	6	409.527,101 364.059,27	14.495
7	409.545,438 364.067,267	8	409.652,741 364.109,851	115.444
9	409.722,16 364.137,205	10	409.831,334 364.181,473	117.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.386,015 363.933,899	3	409.460,807 364.013,384	109.141
4	409.498,491 364.044,264	5	409.514,264 364.052,537	17.811
6	409.527,101 364.059,27	7	409.545,438 364.067,267	20.005
8	409.652,741 364.109,851	9	409.722,16 364.137,205	74.614
10	409.831,334 364.181,473	11	409.877,591 364.201,644	50.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.877,591 364.201,644	12	409.873,719 364.203,493	4.291
13	409.830,424 364.251,03	14	409.800,529 364.277,499	39.929
15	409.780,272 364.308,887	16	409.756,961 364.319,53	25.626
17	409.734,658 364.336,887	18	409.713,76 364.322,703	25.257
19	409.713,607 364.281,679	20	409.719,275 364.240,984	41.088
21	409.716,036 364.229,229	22	409.699,176 364.217,005	20.825
23	409.689,804 364.210,031	24	409.645,381 364.201,786	45.182
25	409.619,689 364.210,203	26	409.584,373 364.232,522	41.777
27	409.561,255 364.267,847	28	409.538,577 364.317,302	54.406
29	409.522,784 364.358,137	30	409.151,085 364.207,024	401.242
31	409.157,625 364.193,42	32	409.167,31 364.173,66	22.006
33	409.235,59 364.032,495	34	409.296,867 363.887,393	157.511
35	409.303,697 363.886,769	1	409.339,48 363.889,704	35.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.873,719 364.203,493	13	409.830,424 364.251,03	64.298
14	409.800,529 364.277,499	15	409.780,272 364.308,887	37.357
16	409.756,961 364.319,53	17	409.734,658 364.336,887	28.261
18	409.713,76 364.322,703	19	409.713,607 364.281,679	41.024
20	409.719,275 364.240,984	21	409.716,036 364.229,229	12.193
22	409.699,176 364.217,005	23	409.689,804 364.210,031	11.682
24	409.645,381 364.201,786	25	409.619,689 364.210,203	27.035
26	409.584,373 364.232,522	27	409.561,255 364.267,847	42.218
28	409.538,577 364.317,302	29	409.522,784 364.358,137	43.783
30	409.151,085 364.207,024	31	409.157,625 364.193,42	15.094
32	409.167,31 364.173,66	33	409.235,59 364.032,495	156.81
34	409.296,867 363.887,393	35	409.303,697 363.886,769	6.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

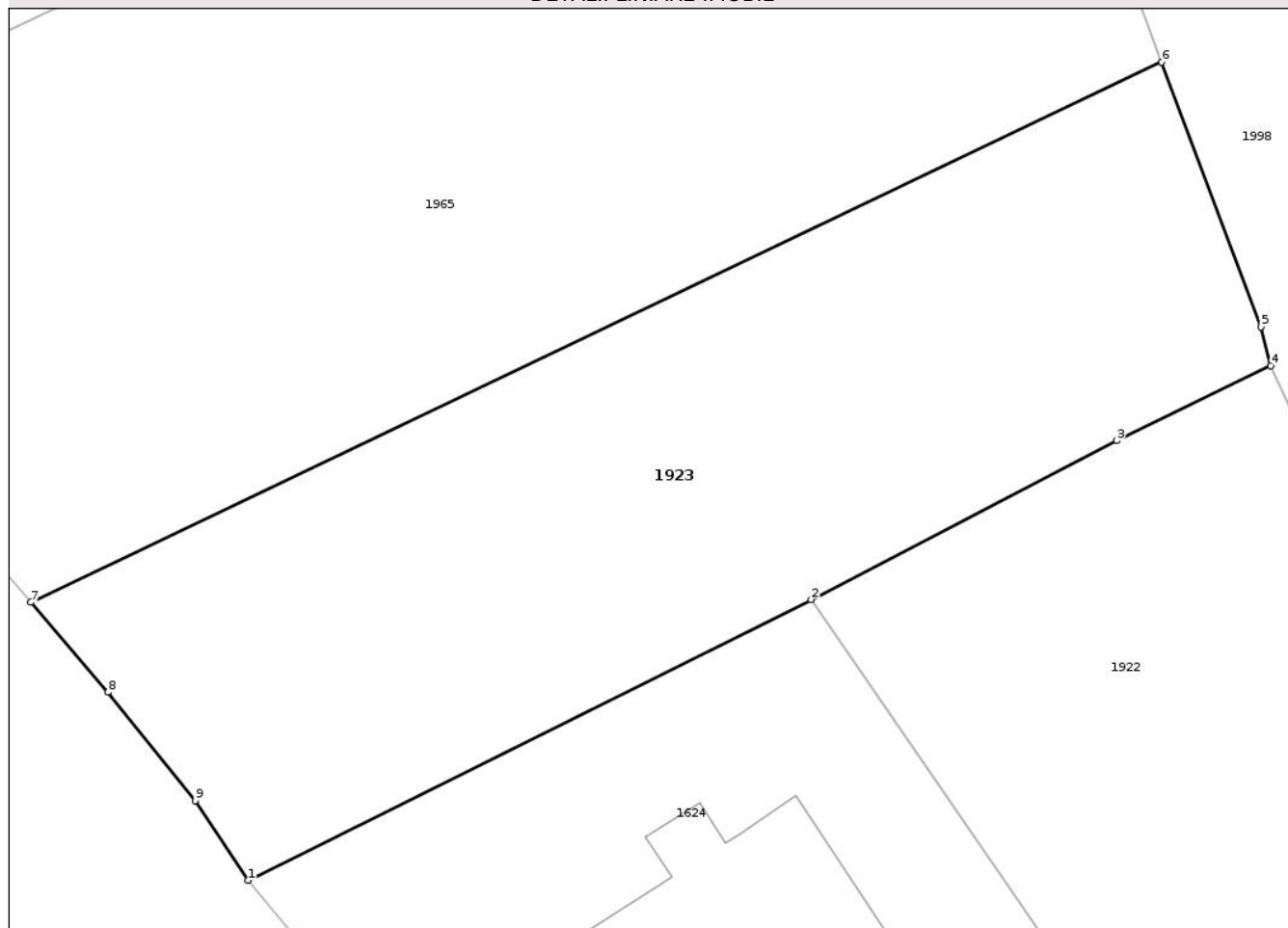
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	32	1321	-	
2	arabil	NU	98	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.734,83 364.002,315	2	408.761,577 364.015,653	29.889
2	408.761,577 364.015,653	3	408.776,102 364.023,193	16.366
3	408.776,102 364.023,193	4	408.783,425 364.026,752	8.142
4	408.783,425 364.026,752	5	408.782,971 364.028,596	1.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.782,971 364.028,596	6	408.778,245 364.041,181	13.443
6	408.778,245 364.041,181	7	408.724,5 364.015,522	59.555
7	408.724,5 364.015,522	8	408.728,165 364.011,256	5.625
8	408.728,165 364.011,256	9	408.732,308 364.006,097	6.617
9	408.732,308 364.006,097	1	408.734,83 364.002,315	4.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35146	Din acte: 1.242 Masurata: 1.257	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	35146-C5	Loc. Zătreni De Sus, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, P, An construire:2021;
A1.6	35146-C6	Loc. Zătreni De Sus, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie, P, An construire:2021;
A1.7	35146-C7	Loc. Zătreni De Sus, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Patul, P, An construire:2021;
A1.8	35146-C8	Loc. Zătreni De Sus, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33189 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr. 297, din 15/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHELU GR ION	A1
32318 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 8329, din 21/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ZĂTRENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHELU GR ION 2) CHELU CONSTANTINA	A1.5
Act Administrativ nr. 8330, din 21/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ZĂTRENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHELU GR ION 2) CHELU CONSTANTINA	A1.6, A1.7
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELU GR ION 2) CHELU CONSTANTINA	A1.8

C. Partea III. SARCINI

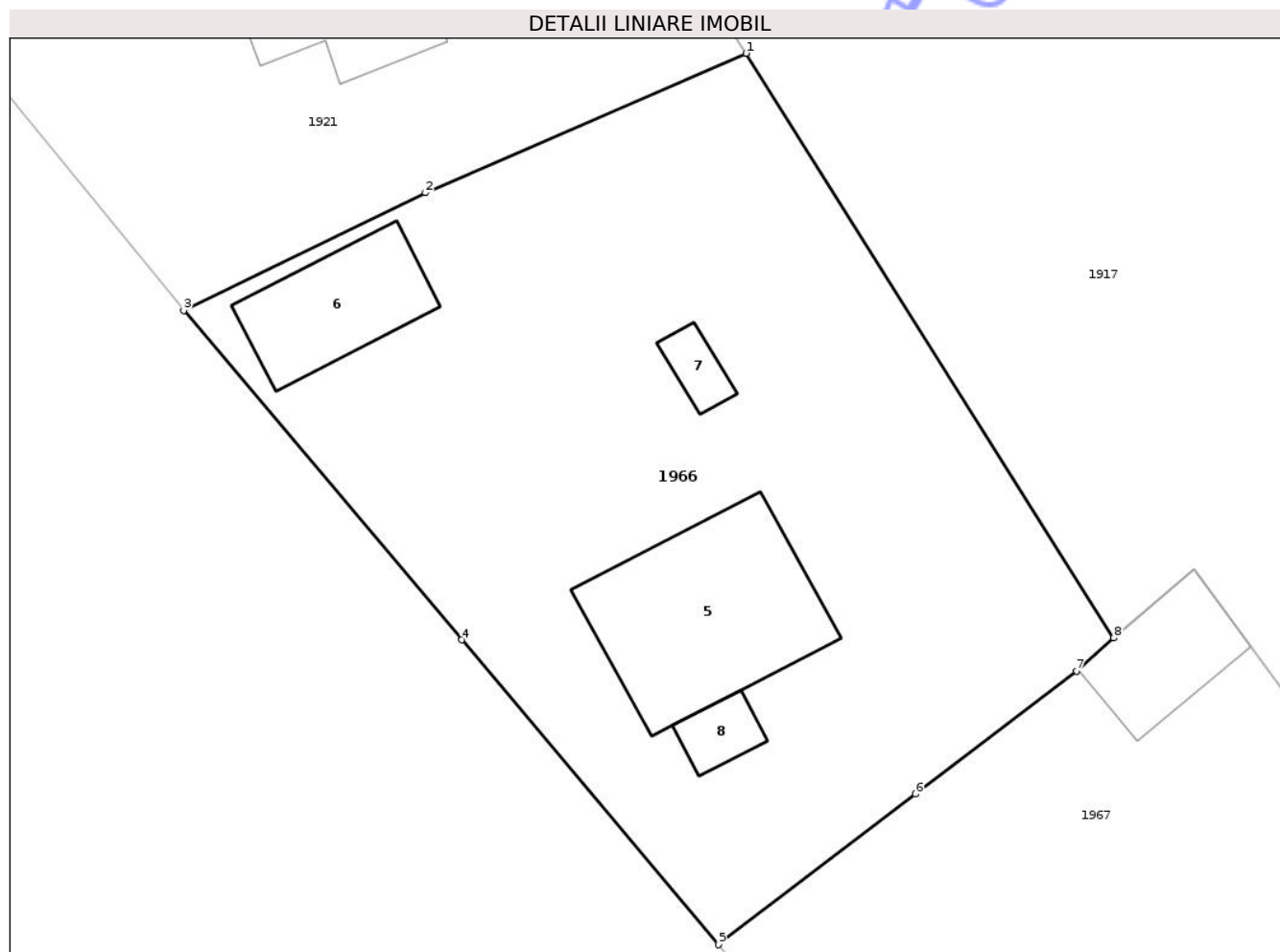
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33189 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr. 297, din 15/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COBRESCU I B ION 2) COBRESCU ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35146	Din acte: 1.242 Masurata: 1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	32	-	-	
2	arabil	DA	457	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	35146-C5	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, P, An construire:2021;
A1.6	35146-C6	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie, P, An construire:2021;
A1.7	35146-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Patul, P, An construire:2021;
A1.8	35146-C8	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.848,568 363.916,996	2	408.831,046 363.909,39	19.102
2	408.831,046 363.909,39	3	408.817,851 363.902,966	14.676
3	408.817,851 363.902,966	4	408.833,037 363.884,995	23.528
4	408.833,037 363.884,995	5	408.847,071 363.868,361	21.763
5	408.847,071 363.868,361	6	408.857,825 363.876,58	13.535
6	408.857,825 363.876,58	7	408.866,623 363.883,298	11.07
7	408.866,623 363.883,298	8	408.868,657 363.885,103	2.719
8	408.868,657 363.885,103	1	408.848,568 363.916,996	37.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.223	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

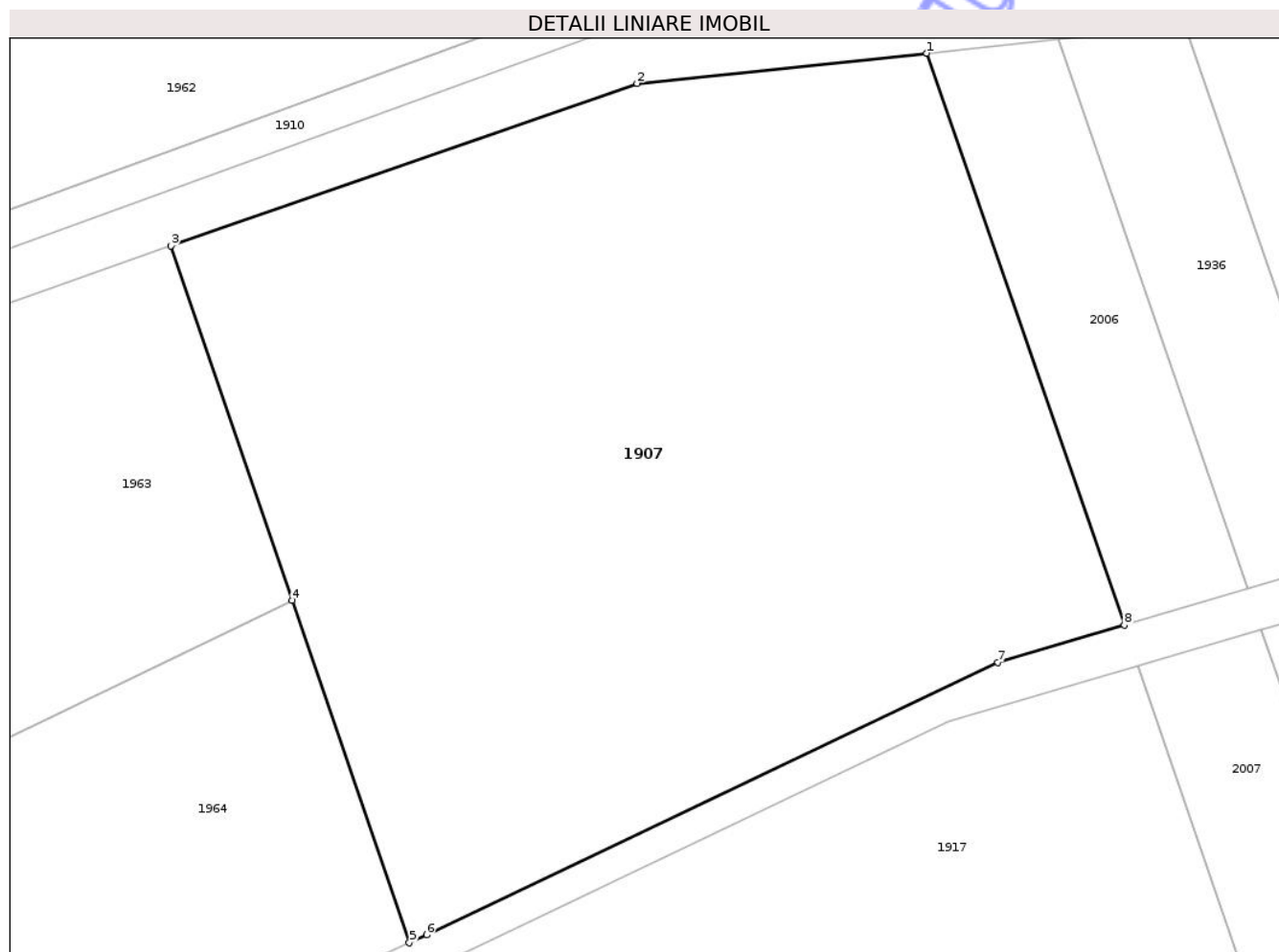
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.223	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.855,727 364.214,829	2	408.829,887 364.212,147	25.979
2	408.829,887 364.212,147	3	408.788,371 364.197,66	43.971
3	408.788,371 364.197,66	4	408.799,164 364.166,101	33.354
4	408.799,164 364.166,101	5	408.809,595 364.135,601	32.234
5	408.809,595 364.135,601	6	408.811,14 364.136,312	1.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.811,14 364.136,312	7	408.862,069 364.160,564	56.409
7	408.862,069 364.160,564	8	408.873,314 364.163,886	11.725
8	408.873,314 364.163,886	1	408.855,727 364.214,829	53.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 445	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 172, din 16/11/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA MARIN , Lipsă CNP proprietar		A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADEA MARIN , Lipsă CNP proprietar		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

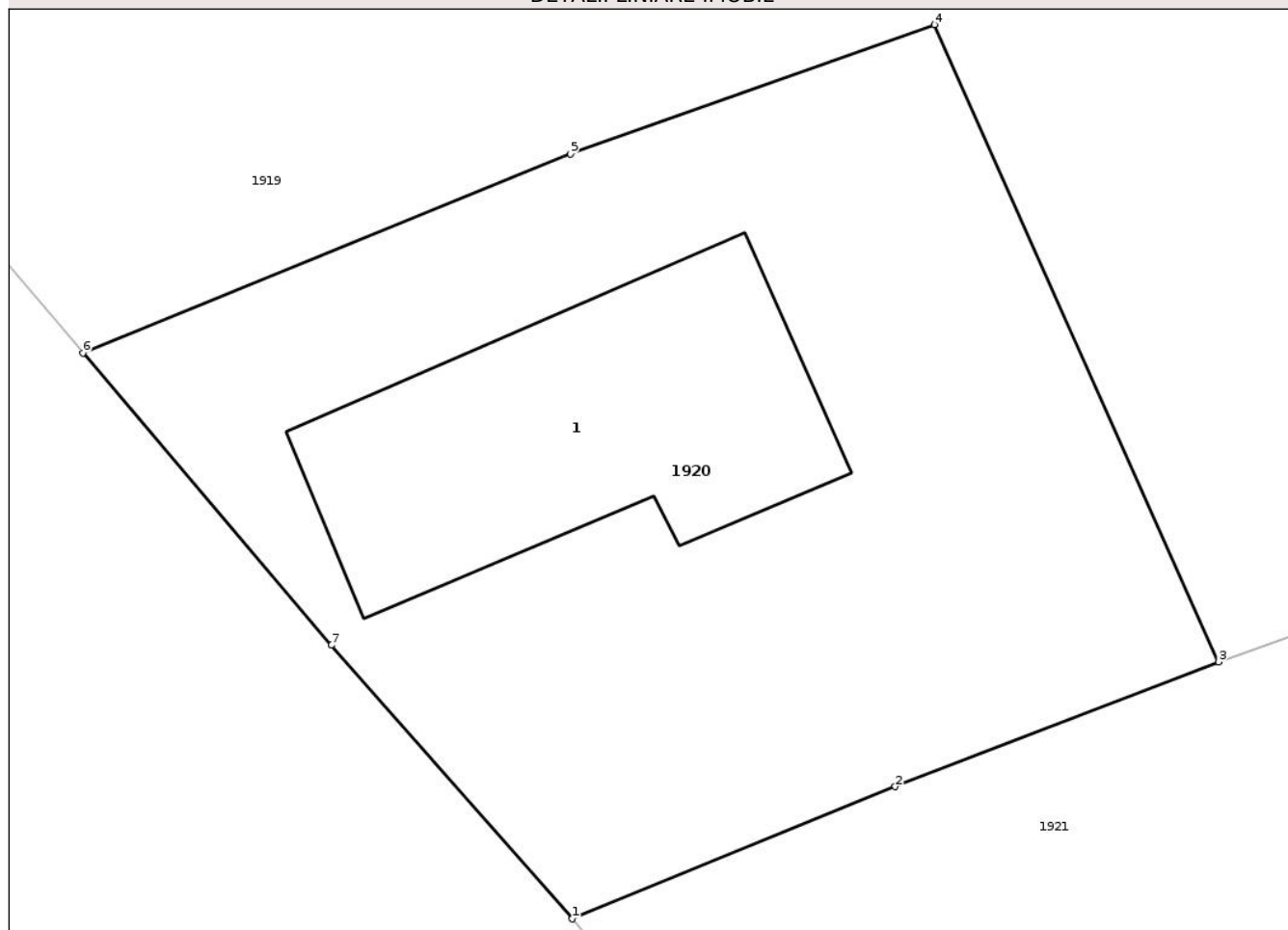
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.801,13 363.923,358	2	408.810,172 363.927,06	9.771
2	408.810,172 363.927,06	3	408.819,219 363.930,554	9.698
3	408.819,219 363.930,554	4	408.811,261 363.948,39	19.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.811,261 363.948,39	5	408.801,086 363.944,775	10.798
5	408.801,086 363.944,775	6	408.787,436 363.939,202	14.743
6	408.787,436 363.939,202	7	408.794,39 363.931,016	10.741
7	408.794,39 363.931,016	1	408.801,13 363.923,358	10.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37336	860	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37336-C1	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
127913 / 25/11/2025			
Act Administrativ nr. 32854, din 13/11/2025 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (act administrativ nr 750/SC din 20.11.2025, emis de OCPI VALCEA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELU ION		A1
/			
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHELU ION		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37336	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	203	4	-	
2	vie	DA	345	203	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37336-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.836,285 363.936,719	2	408.819,219 363.930,554	18.145
2	408.819,219 363.930,554	3	408.810,172 363.927,06	9.698
3	408.810,172 363.927,06	4	408.801,13 363.923,358	9.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.801,13 363.923,358	5	408.817,851 363.902,966	26.371
5	408.817,851 363.902,966	6	408.831,046 363.909,39	14.676
6	408.831,046 363.909,39	7	408.848,568 363.916,996	19.102
7	408.848,568 363.916,996	1	408.836,285 363.936,719	23.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.540	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă.
A1.4		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.788,983 364.014,562	2	408.783,425 364.026,752	13.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.783,425 364.026,752	3	408.776,102 364.023,193	8.142
3	408.776,102 364.023,193	4	408.761,577 364.015,653	16.366
4	408.761,577 364.015,653	5	408.777,772 363.992,136	28.555
5	408.777,772 363.992,136	6	408.770,528 363.988,458	8.124
6	408.770,528 363.988,458	7	408.773,3 363.982,177	6.865
7	408.773,3 363.982,177	8	408.771,841 363.981,533	1.595
8	408.771,841 363.981,533	9	408.761,699 363.976,568	11.292
9	408.761,699 363.976,568	10	408.757,932 363.974,202	4.449
10	408.757,932 363.974,202	11	408.769,716 363.959,437	18.891
11	408.769,716 363.959,437	12	408.774,397 363.961,25	5.02
12	408.774,397 363.961,25	13	408.785,332 363.968,405	13.068
13	408.785,332 363.968,405	14	408.792,348 363.973,383	8.603
14	408.792,348 363.973,383	15	408.794,381 363.969,656	4.245
15	408.794,381 363.969,656	16	408.802,422 363.974,141	9.207
16	408.802,422 363.974,141	17	408.793,789 364.001,797	28.972
17	408.793,789 364.001,797	1	408.788,983 364.014,562	13.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.357	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

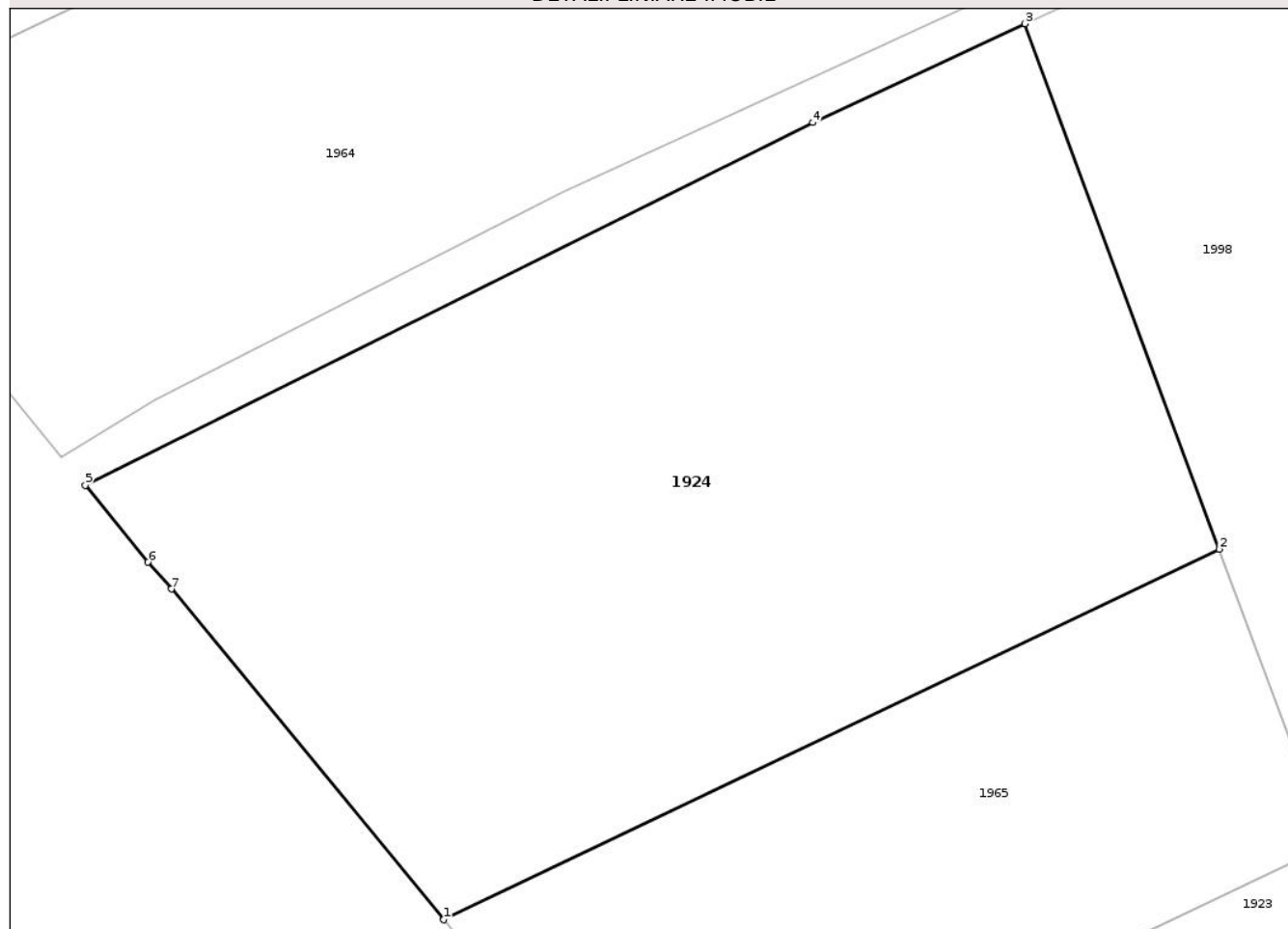
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.075	32	1321	-	
2	arabil	NU	1.282	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.707,724 364.035,188	2	408.769,541 364.064,7	68.5
2	408.769,541 364.064,7	3	408.754,063 364.106,522	44.595
3	408.754,063 364.106,522	4	408.737,142 364.098,656	18.66
4	408.737,142 364.098,656	5	408.679,178 364.069,789	64.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.679,178 364.069,789	6	408.684,185 364.063,65	7.922
6	408.684,185 364.063,65	7	408.686,045 364.061,514	2.832
7	408.686,045 364.061,514	1	408.707,724 364.035,188	34.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		746	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	746	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.928,944 364.176,153	2	408.926,381 364.175,4	2.671
2	408.926,381 364.175,4	3	408.920,299 364.173,628	6.335
3	408.920,299 364.173,628	4	408.947,377 364.094,787	83.361
4	408.947,377 364.094,787	5	408.955,767 364.098,043	9.0
5	408.955,767 364.098,043	1	408.928,944 364.176,153	82.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		849	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

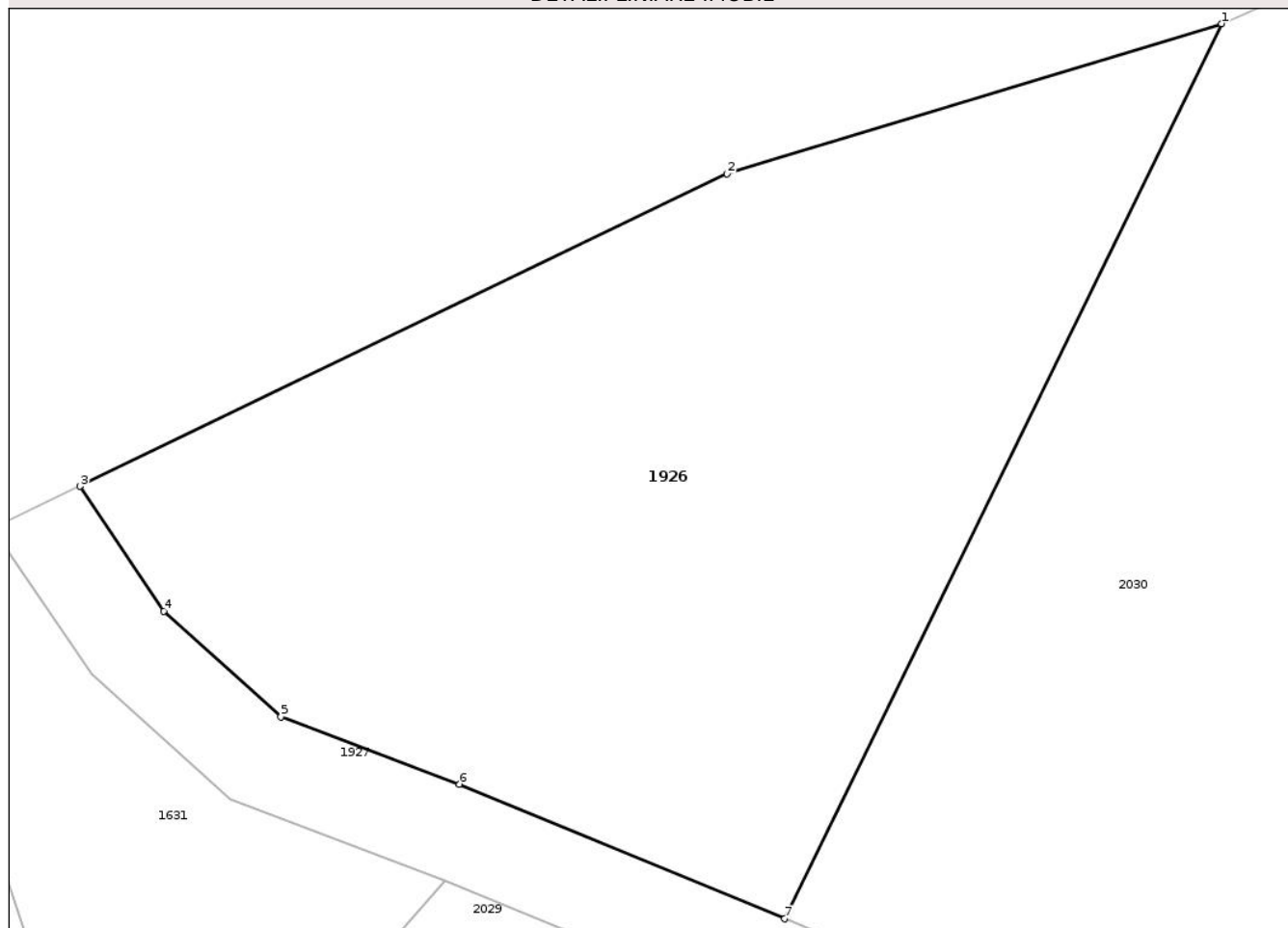
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	849	32	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.154,85 364.250,74	2	409.134,0 364.244,41	21.79
2	409.134,0 364.244,41	3	409.106,732 364.231,248	30.278
3	409.106,732 364.231,248	4	409.110,258 364.225,987	6.333
4	409.110,258 364.225,987	5	409.115,196 364.221,528	6.653
5	409.115,196 364.221,528	6	409.122,728 364.218,693	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.122,728 364.218,693	7	409.136,432 364.213,024	14.831
7	409.136,432 364.213,024	1	409.154,85 364.250,74	41.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.150	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.228,06 364.033,799	12	409.229,762 364.030,144	4.032
13	409.290,263 363.887,996	14	409.296,867 363.887,393	6.632
15	409.235,59 364.032,495	16	409.167,31 364.173,66	156.81
17	409.157,625 364.193,42	18	409.151,085 364.207,024	15.094
19	409.148,829 364.206,065	20	409.140,99 364.211,139	9.338
21	409.136,432 364.213,024	22	409.122,728 364.218,693	14.831
23	409.115,196 364.221,528	24	409.110,258 364.225,987	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.229,762 364.030,144	13	409.290,263 363.887,996	154.488
14	409.296,867 363.887,393	15	409.235,59 364.032,495	157.511
16	409.167,31 364.173,66	17	409.157,625 364.193,42	22.006
18	409.151,085 364.207,024	19	409.148,829 364.206,065	2.451
20	409.140,99 364.211,139	21	409.136,432 364.213,024	4.932
22	409.122,728 364.218,693	23	409.115,196 364.221,528	8.048
24	409.110,258 364.225,987	1	409.106,732 364.231,248	6.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	824	-	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.228,06 364.033,799	2	409.201,37 364.025,23	28.032
3	409.172,478 364.015,955	4	409.153,417 364.007,238	20.96
5	409.123,901 363.993,74	6	409.093,947 363.979,287	33.259
7	409.079,554 363.972,102	8	409.062,505 363.963,592	19.054
9	409.062,5 363.963,59	10	409.035,726 363.952,195	29.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.201,37 364.025,23	3	409.172,478 364.015,955	30.344
4	409.153,417 364.007,238	5	409.123,901 363.993,74	32.456
6	409.093,947 363.979,287	7	409.079,554 363.972,102	16.087
8	409.062,505 363.963,592	9	409.062,5 363.963,59	0.006
10	409.035,726 363.952,195	11	409.036,668 363.950,262	2.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.036,668 363.950,262	12	409.060,005 363.959,954	25.27
13	409.090,57 363.972,018	14	409.107,067 363.979,839	18.257
15	409.124,368 363.986,728	16	409.123,222 363.989,434	2.938
17	409.146,976 364.000,109	18	409.159,485 364.005,73	13.714
19	409.173,914 364.012,215	20	409.196,941 364.019,608	24.185
21	409.229,762 364.030,144	1	409.228,06 364.033,799	4.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.060,005 363.959,954	13	409.090,57 363.972,018	32.859
14	409.107,067 363.979,839	15	409.124,368 363.986,728	18.622
16	409.123,222 363.989,434	17	409.146,976 364.000,109	26.042
18	409.159,485 364.005,73	19	409.173,914 364.012,215	15.819
20	409.196,941 364.019,608	21	409.229,762 364.030,144	34.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

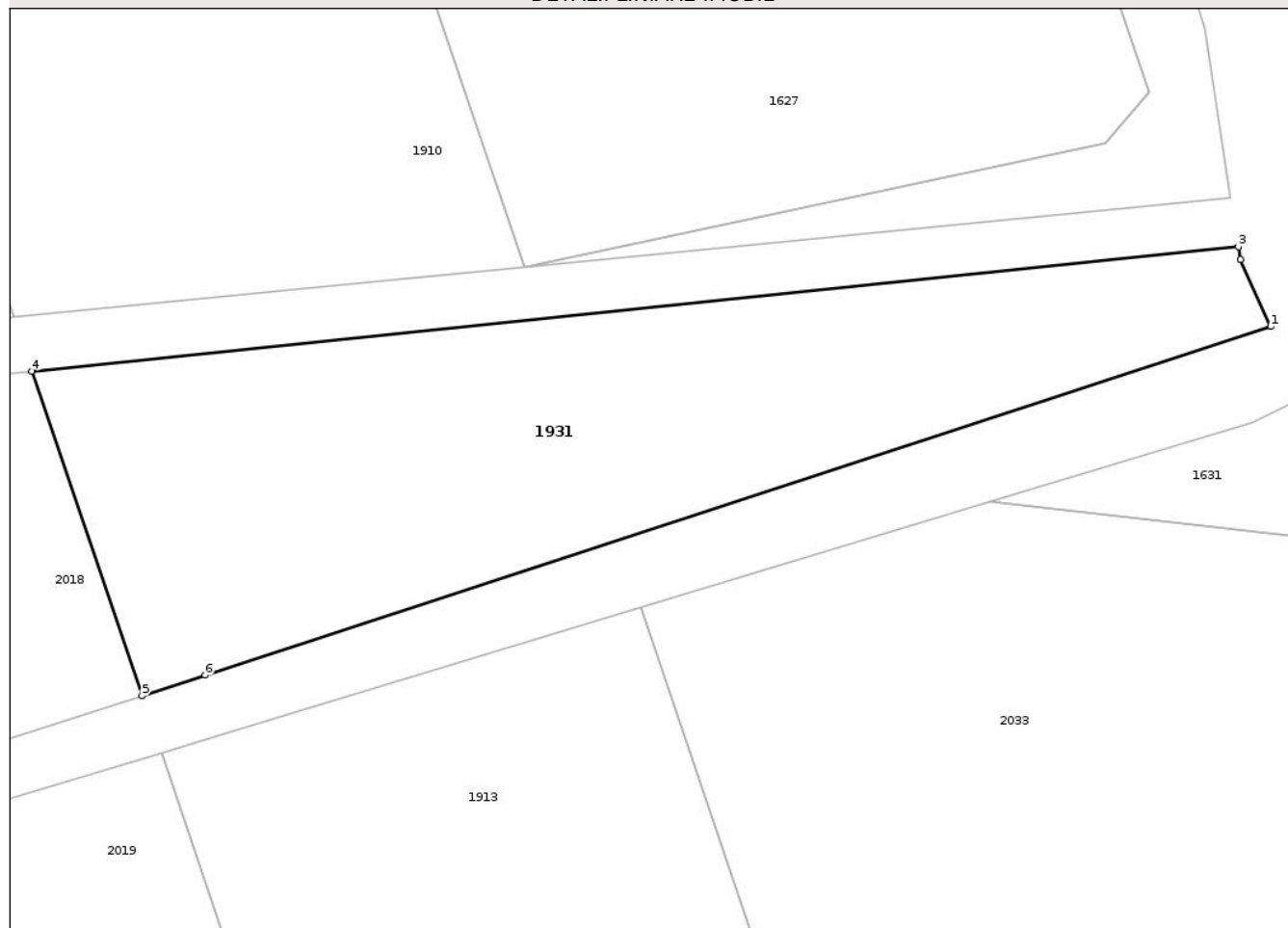
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.275	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.099,968 364.234,16	2	409.097,814 364.238,884	5.191
2	409.097,814 364.238,884	3	409.097,67 364.239,812	0.939
3	409.097,67 364.239,812	4	409.012,072 364.230,996	86.051
4	409.012,072 364.230,996	5	409.019,897 364.208,0	24.291
5	409.019,897 364.208,0	6	409.024,372 364.209,452	4.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.024,372 364.209,452	1	409.099,968 364.234,16	79.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

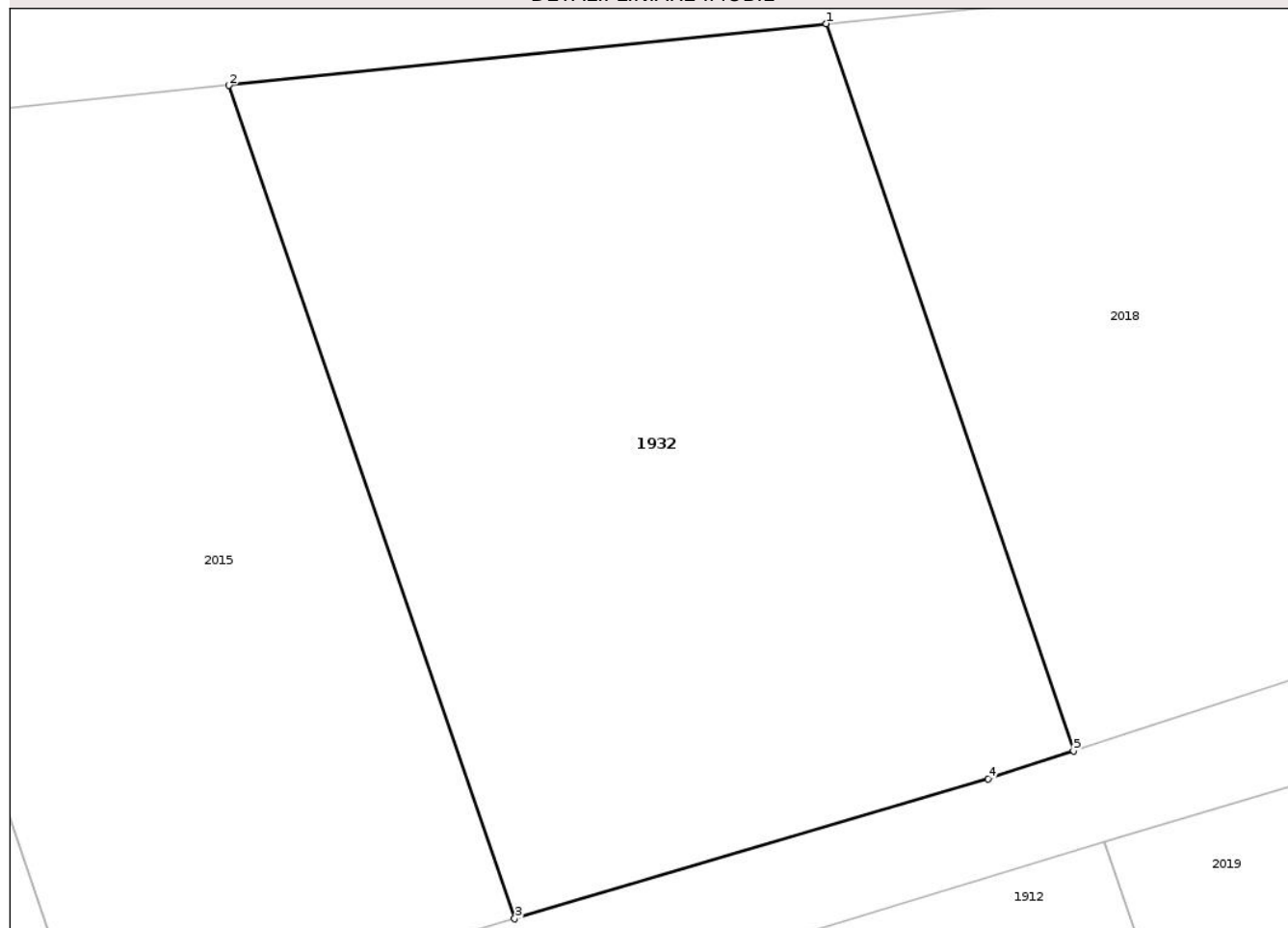
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	730	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.985,594 364.228,269	2	408.962,33 364.225,873	23.386
2	408.962,33 364.225,873	3	408.973,454 364.193,471	34.259
3	408.973,454 364.193,471	4	408.991,878 364.198,914	19.212
4	408.991,878 364.198,914	5	408.995,214 364.199,996	3.507
5	408.995,214 364.199,996	1	408.985,594 364.228,269	29.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.666	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.893,599 364.120,624	2	408.931,688 364.015,117	112.172
2	408.931,688 364.015,117	3	408.941,148 364.020,643	10.956
3	408.941,148 364.020,643	4	408.903,605 364.124,641	110.567
4	408.903,605 364.124,641	5	408.909,73 364.127,099	6.6
5	408.909,73 364.127,099	6	408.896,165 364.166,594	41.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.896,165 364.166,594	7	408.885,541 364.163,498	11.066
7	408.885,541 364.163,498	8	408.899,521 364.123,001	42.841
8	408.899,521 364.123,001	1	408.893,599 364.120,624	6.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.062	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

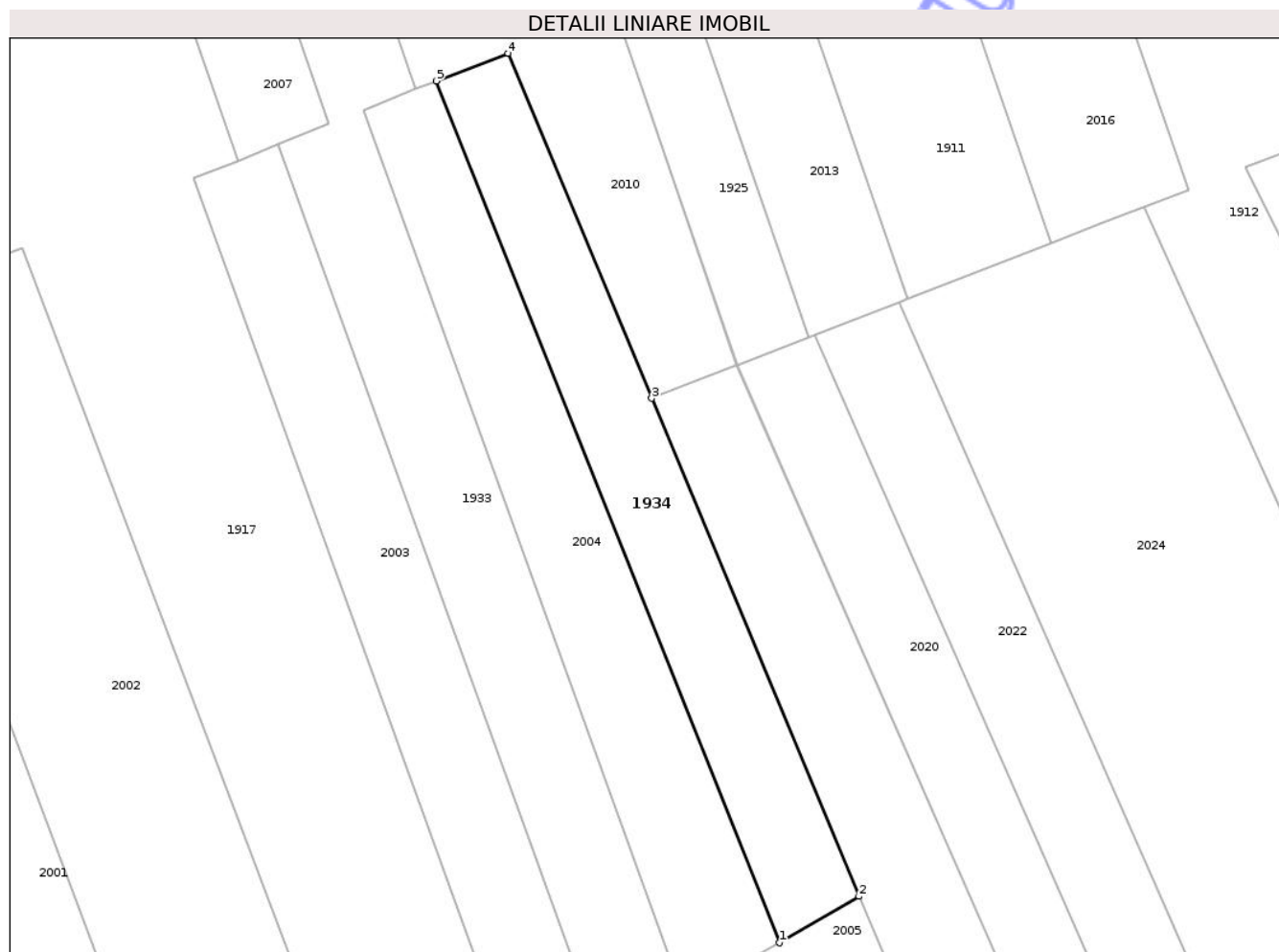
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.062	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.952,29 364.027,159	2	408.961,648 364.032,591	10.82
2	408.961,648 364.032,591	3	408.937,35 364.090,894	63.164
3	408.937,35 364.090,894	4	408.920,509 364.131,302	43.777
4	408.920,509 364.131,302	5	408.912,121 364.128,059	8.993
5	408.912,121 364.128,059	1	408.952,29 364.027,159	108.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.390	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

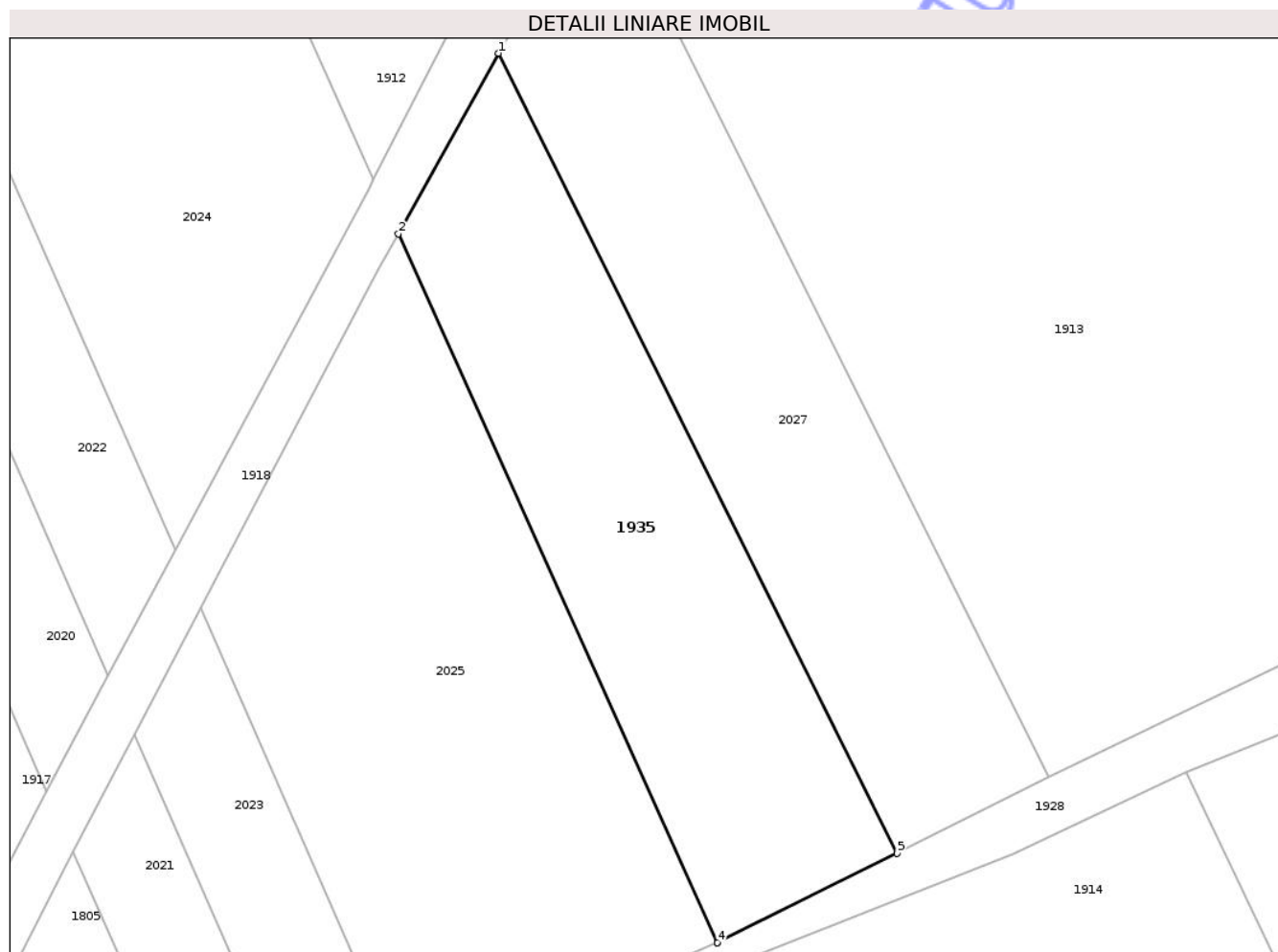
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.390	32	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.041,693 364.048,064	2	409.032,161 364.030,908	19.627
2	409.032,161 364.030,908	3	409.062,5 363.963,59	73.839
3	409.062,5 363.963,59	4	409.062,505 363.963,592	0.006
4	409.062,505 363.963,592	5	409.079,554 363.972,102	19.054
5	409.079,554 363.972,102	1	409.041,693 364.048,064	84.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

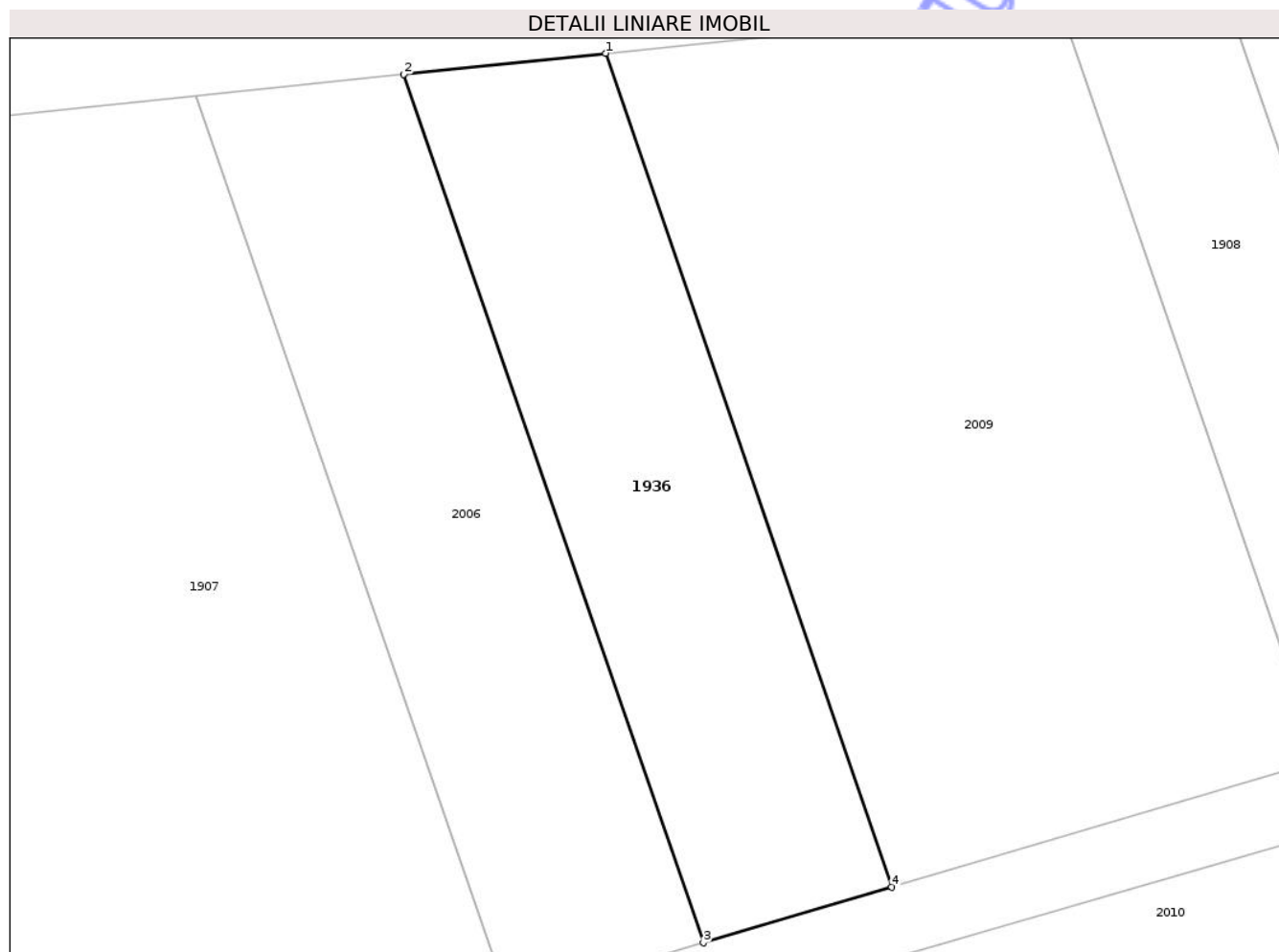
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	563	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.878,778 364.217,222	2	408.867,403 364.216,041	11.436
2	408.867,403 364.216,041	3	408.884,288 364.167,128	51.745
3	408.884,288 364.167,128	4	408.894,905 364.170,264	11.07
4	408.894,905 364.170,264	1	408.878,778 364.217,222	49.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

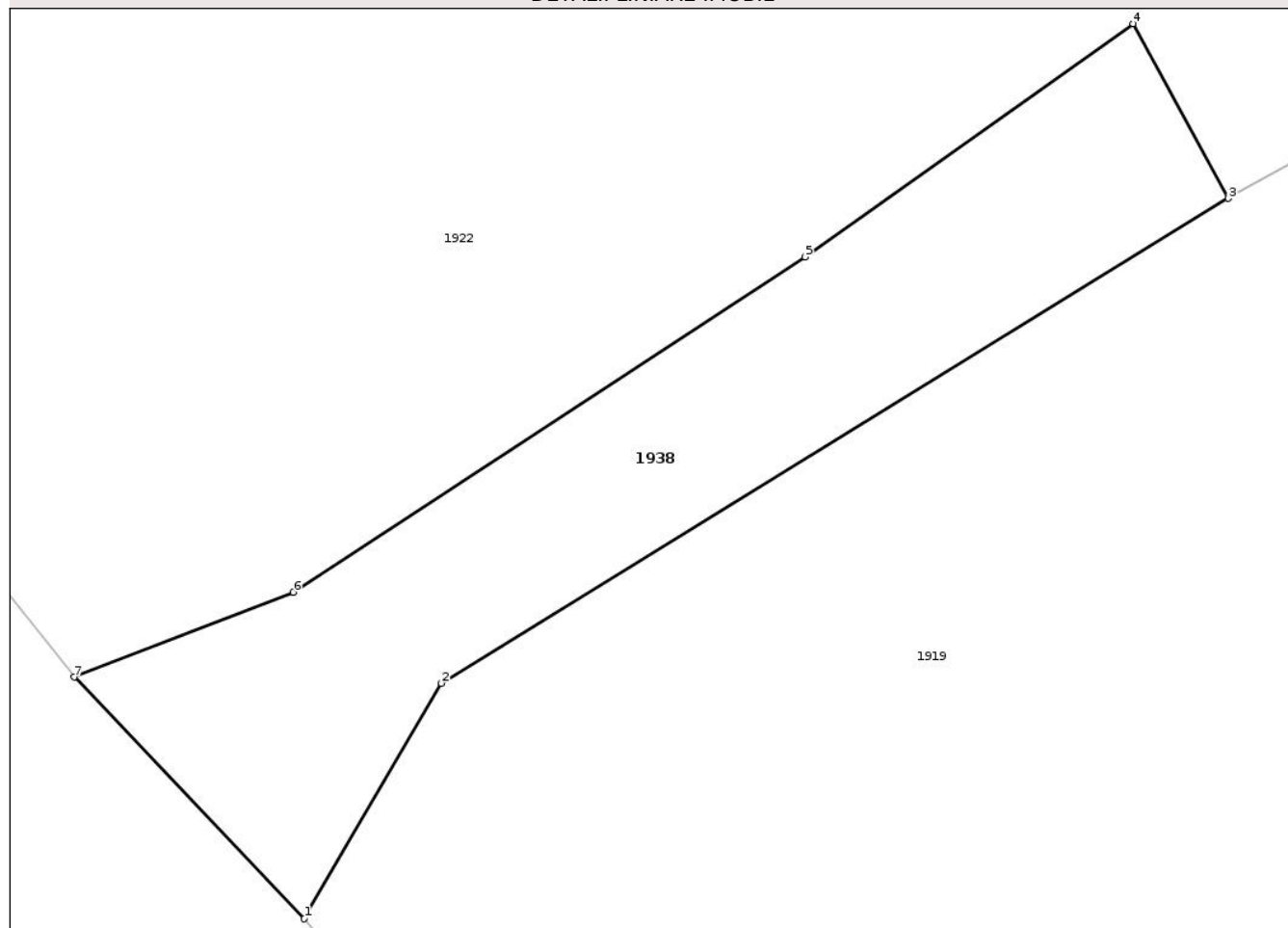
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.774,629 363.954,279	2	408.777,564 363.959,306	5.82
2	408.777,564 363.959,306	3	408.794,381 363.969,656	19.747
3	408.794,381 363.969,656	4	408.792,348 363.973,383	4.245
4	408.792,348 363.973,383	5	408.785,332 363.968,405	8.603
5	408.785,332 363.968,405	6	408.774,397 363.961,25	13.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.774,397 363.961,25	7	408.769,716 363.959,437	5.02
7	408.769,716 363.959,437	1	408.774,629 363.954,279	7.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.888	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1212, din 11/11/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MANEA N D GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

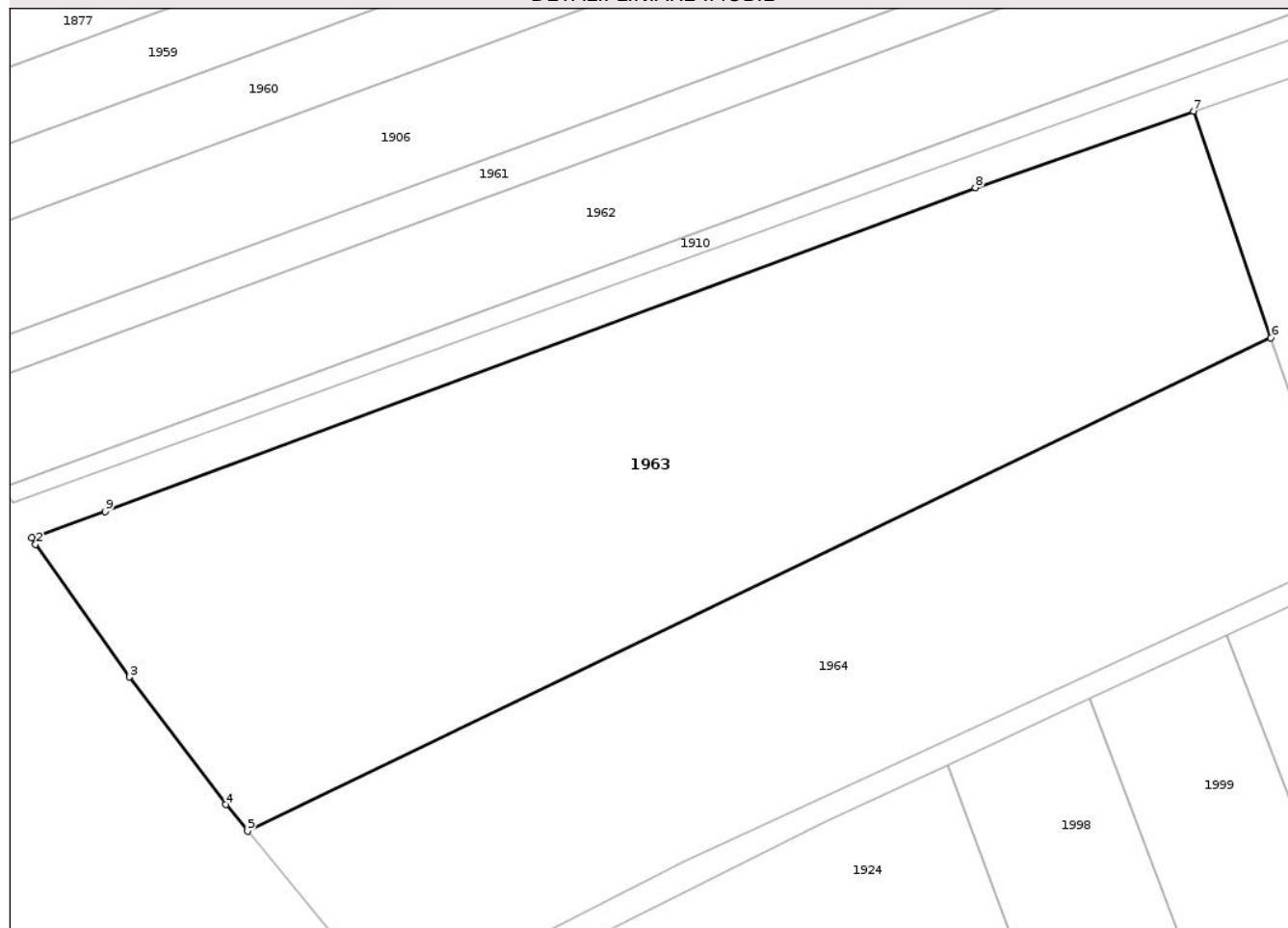
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.138	32	1321/1	-	
2	arabil	NU	4.750	32	1321/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.626,168 364.138,239	2	408.626,689 364.137,29	1.082
2	408.626,689 364.137,29	3	408.639,821 364.118,786	22.69
3	408.639,821 364.118,786	4	408.653,23 364.100,981	22.29
4	408.653,23 364.100,981	5	408.656,291 364.097,301	4.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.656,291 364.097,301	6	408.799,164 364.166,101	158.575
6	408.799,164 364.166,101	7	408.788,371 364.197,66	33.354
7	408.788,371 364.197,66	8	408.757,923 364.187,035	32.249
8	408.757,923 364.187,035	9	408.636,417 364.141,833	129.641
9	408.636,417 364.141,833	1	408.626,168 364.138,239	10.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olțetu, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA VALE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.737	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27087, din 04/02/2020 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAPRĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

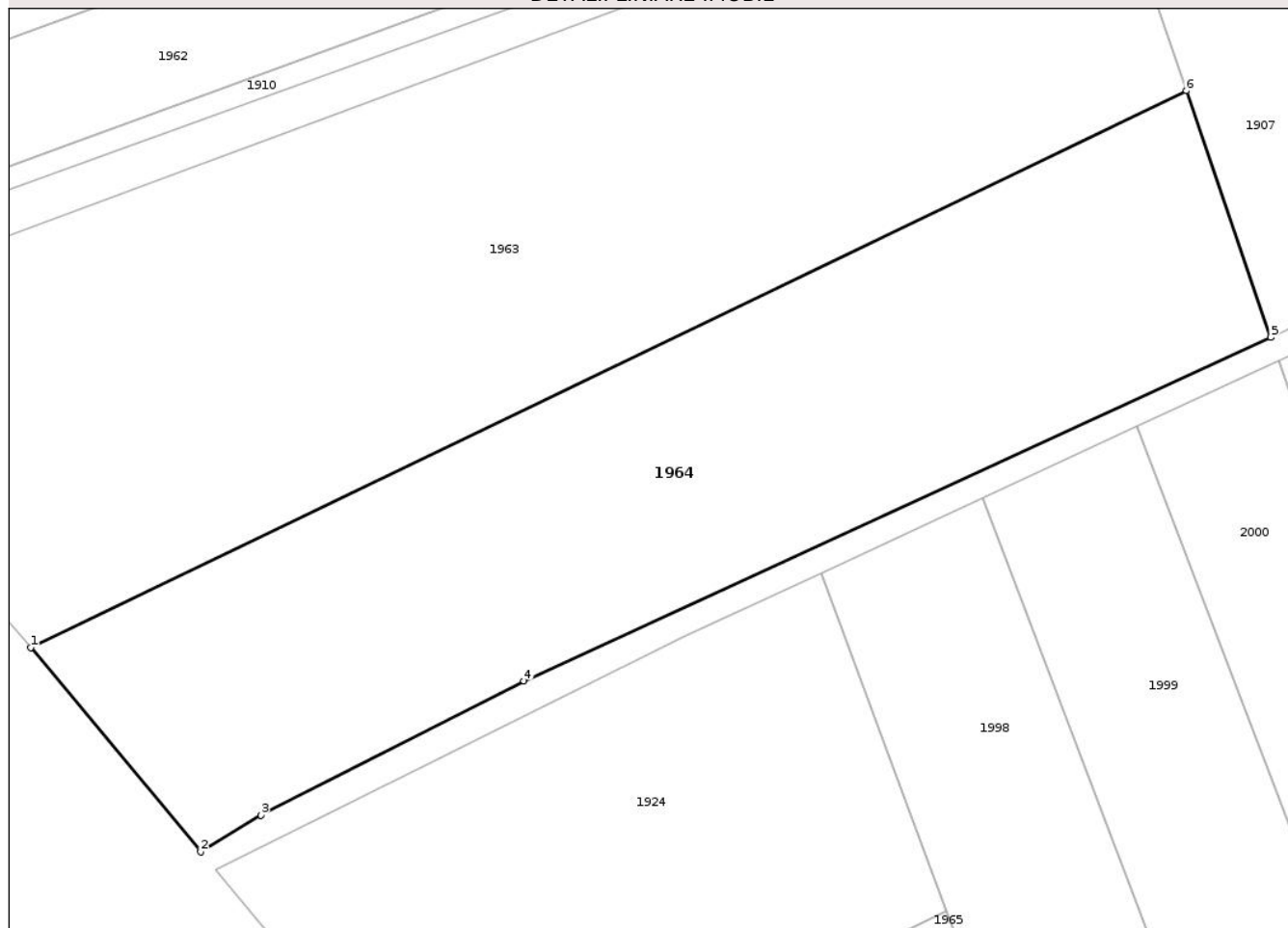
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.359	198	25	-	
2	arabil	NU	3.378	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.656,291 364.097,301	2	408.677,299 364.072,048	32.848
2	408.677,299 364.072,048	3	408.684,713 364.076,586	8.692
3	408.684,713 364.076,586	4	408.717,254 364.093,149	36.514
4	408.717,254 364.093,149	5	408.809,595 364.135,601	101.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.809,595 364.135,601	6	408.799,164 364.166,101	32.234
6	408.799,164 364.166,101	1	408.656,291 364.097,301	158.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1294, din 06/04/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORICEL C. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

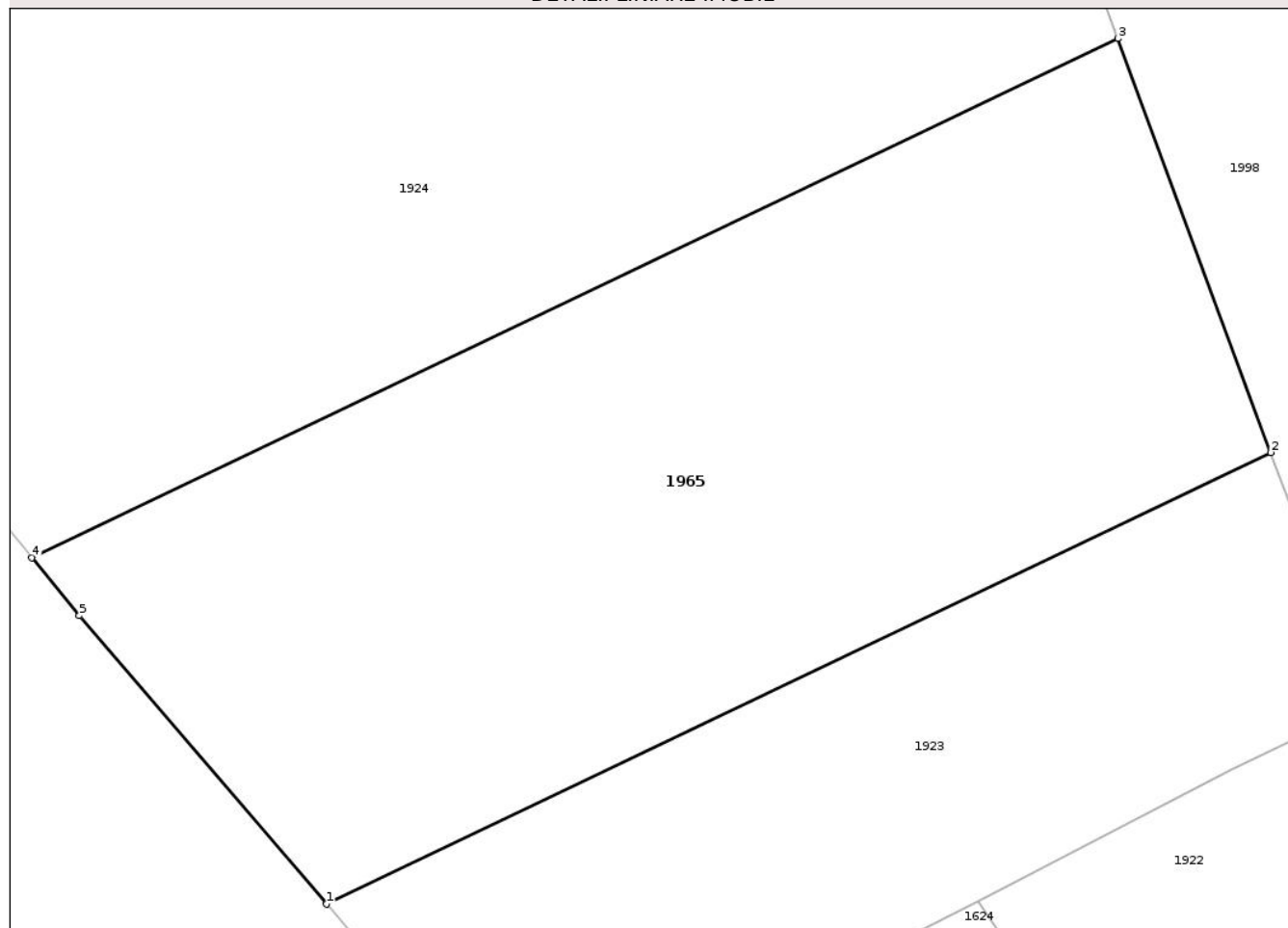
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.236	32	1321/30	-	
2	arabil	NU	364	32	1321/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.724,5 364.015,522	2	408.778,245 364.041,181	59.555
2	408.778,245 364.041,181	3	408.769,541 364.064,7	25.078
3	408.769,541 364.064,7	4	408.707,724 364.035,188	68.5
4	408.707,724 364.035,188	5	408.710,434 364.031,897	4.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.710,434 364.031,897	1	408.724,5 364.015,522	21.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36809	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36809-C1	Loc. Zătreni De Sus, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, parter, An construire:1960;
A1.2	36809-C2	Loc. Zătreni De Sus, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, parter, An construire:1976
A1.3	36809-C3	Loc. Zătreni De Sus, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Fanar, parter, An construire:1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4076 / 19/01/2024			
Act Notarial nr. 3617, din 20/12/2023 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRA IOANA , bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRA IOANA , bun propriu		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

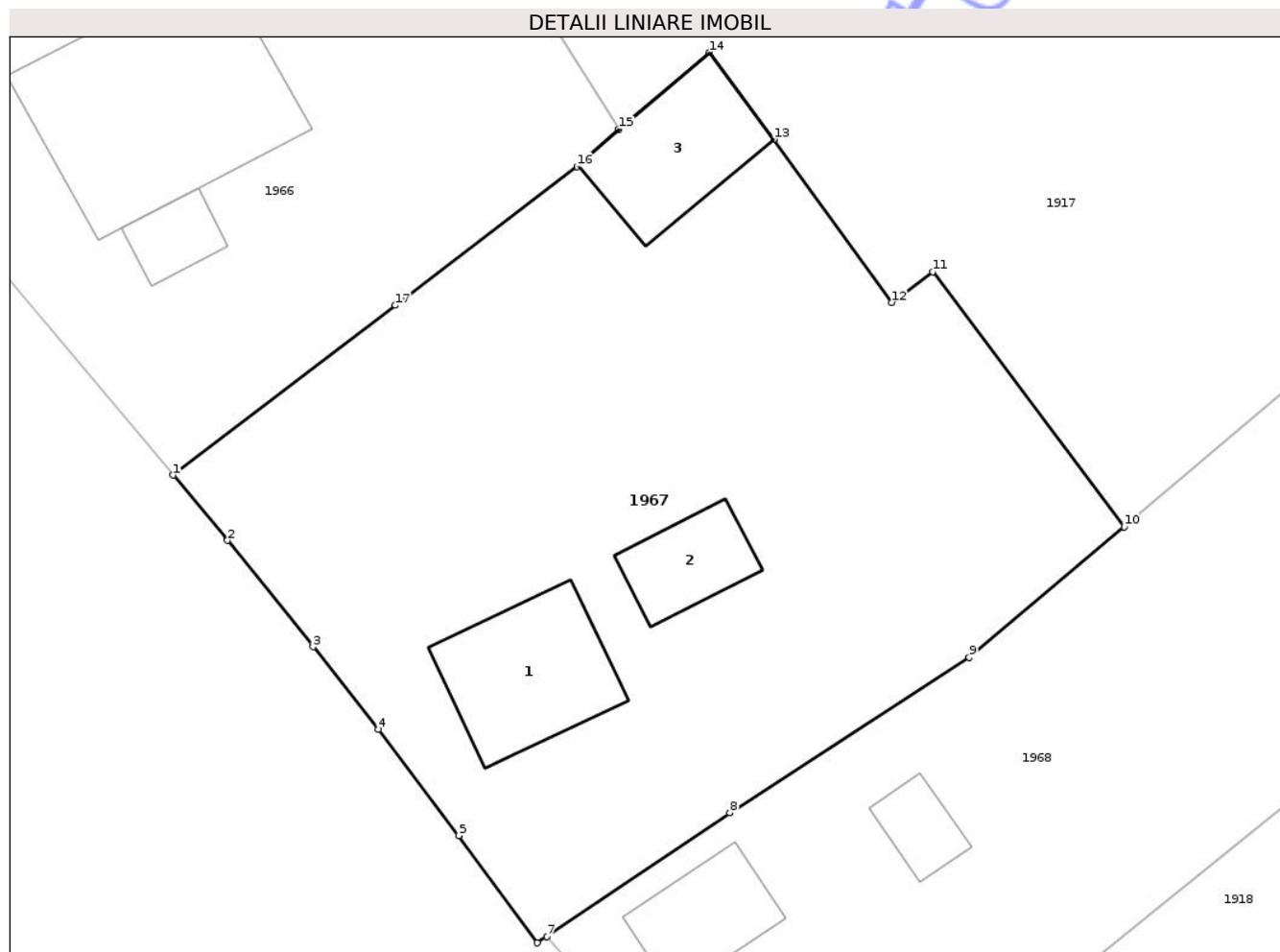
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36809	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	287	6	-	
2	arabil	DA	602	287	6	-	
3	arabil	NU	129	287	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36809-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, parter, An construire:1960;
A1.2	36809-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, parter, An construire:1976
A1.3	36809-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Fanar, parter, An construire:1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.847,071 363.868,361	2	408.849,7 363.865,199	4.112
2	408.849,7 363.865,199	3	408.853,84 363.860,05	6.607
3	408.853,84 363.860,05	4	408.857,008 363.856,065	5.091
4	408.857,008 363.856,065	5	408.860,902 363.850,908	6.462
5	408.860,902 363.850,908	6	408.864,694 363.845,722	6.424
6	408.864,694 363.845,722	7	408.865,167 363.846,027	0.563
7	408.865,167 363.846,027	8	408.874,027 363.852,012	10.692
8	408.874,027 363.852,012	9	408.885,609 363.859,549	13.818
9	408.885,609 363.859,549	10	408.893,111 363.865,86	9.804
10	408.893,111 363.865,86	11	408.883,838 363.878,209	15.443
11	408.883,838 363.878,209	12	408.881,865 363.876,718	2.473
12	408.881,865 363.876,718	13	408.876,151 363.884,624	9.754
13	408.876,151 363.884,624	14	408.873,018 363.888,828	5.243
14	408.873,018 363.888,828	15	408.868,657 363.885,103	5.735
15	408.868,657 363.885,103	16	408.866,623 363.883,298	2.719
16	408.866,623 363.883,298	17	408.857,825 363.876,58	11.07
17	408.857,825 363.876,58	1	408.847,071 363.868,361	13.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35074	Din acte: 814 Masurata: 838	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35074-C1	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință.
A1.2	35074-C2	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25399 / 12/08/2009		
Act Administrativ nr. 972, din 19/11/2003 emis de OJCGC VALCEA (act administrativ nr. 2073/03-08-2009 emis de PRIMARIA ZĂTRENI);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHILOMAN SEBASTIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

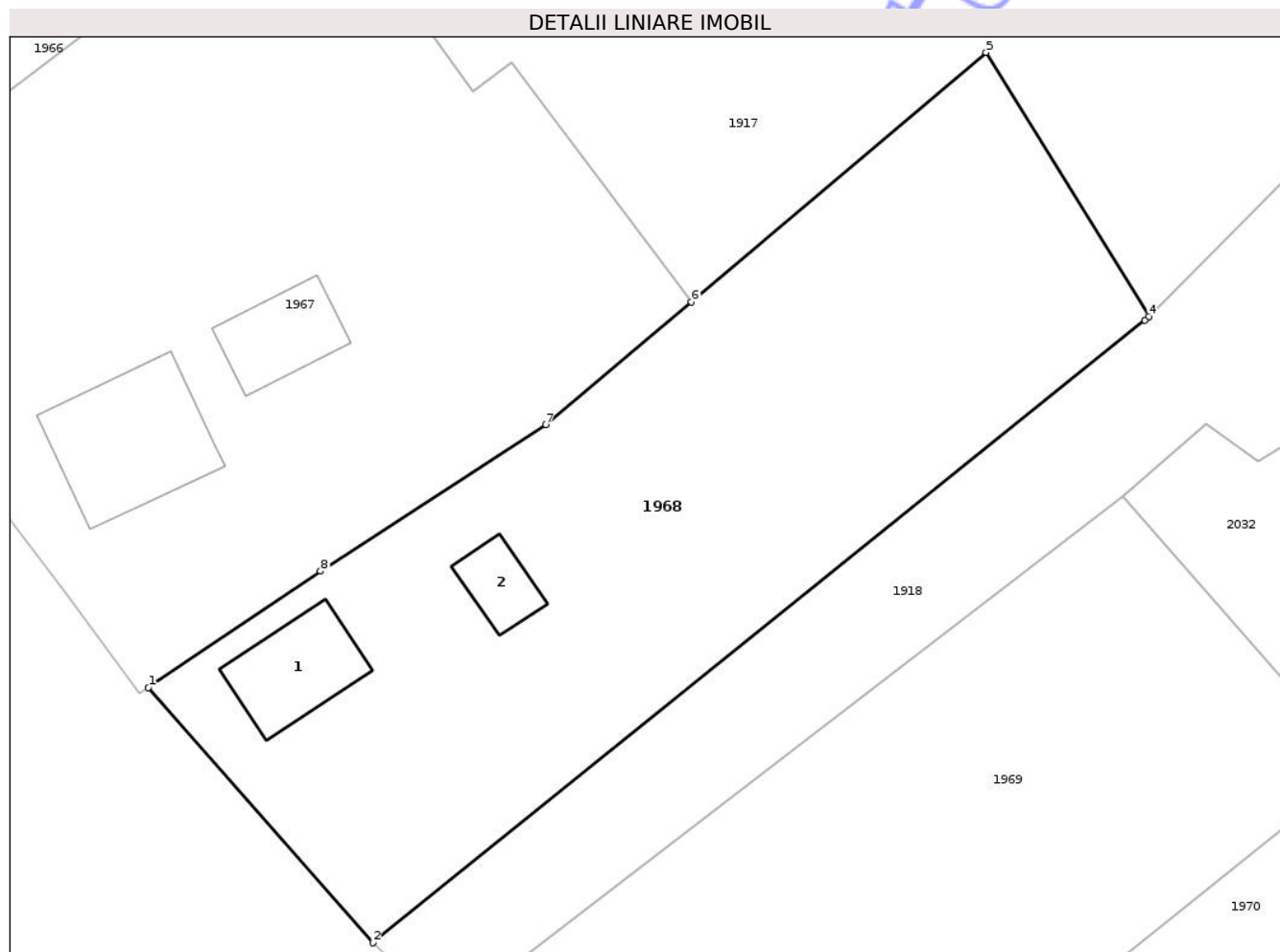
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35074	Din acte: 814 Masurata: 838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	203	25	-	
2	arabil	DA	409	203	26	-	
3	arabil	DA	129	203	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35074-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință.
A1.2	35074-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.865,167 363.846,027	2	408.876,729 363.832,887	17.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.876,729 363.832,887	3	408.916,445 363.864,91	51.018
3	408.916,445 363.864,91	4	408.916,649 363.865,115	0.289
4	408.916,649 363.865,115	5	408.908,268 363.878,702	15.964
5	408.908,268 363.878,702	6	408.893,111 363.865,86	19.866
6	408.893,111 363.865,86	7	408.885,609 363.859,549	9.804
7	408.885,609 363.859,549	8	408.874,027 363.852,012	13.818
8	408.874,027 363.852,012	1	408.865,167 363.846,027	10.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, punctul Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35852	2.203	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35852-C1	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, punctul Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință (P); An construire:1960
A1.2	35852-C2	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, punctul Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Pătul (P); An construire:1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22329 / 01/04/2020			
Act Administrativ nr. 27264, din 18/03/2020 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 657/SC din 31.03.2020, emis de OCPI VALCEA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PURCARU MIHAI		A1
/			
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PURCARU MIHAI		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

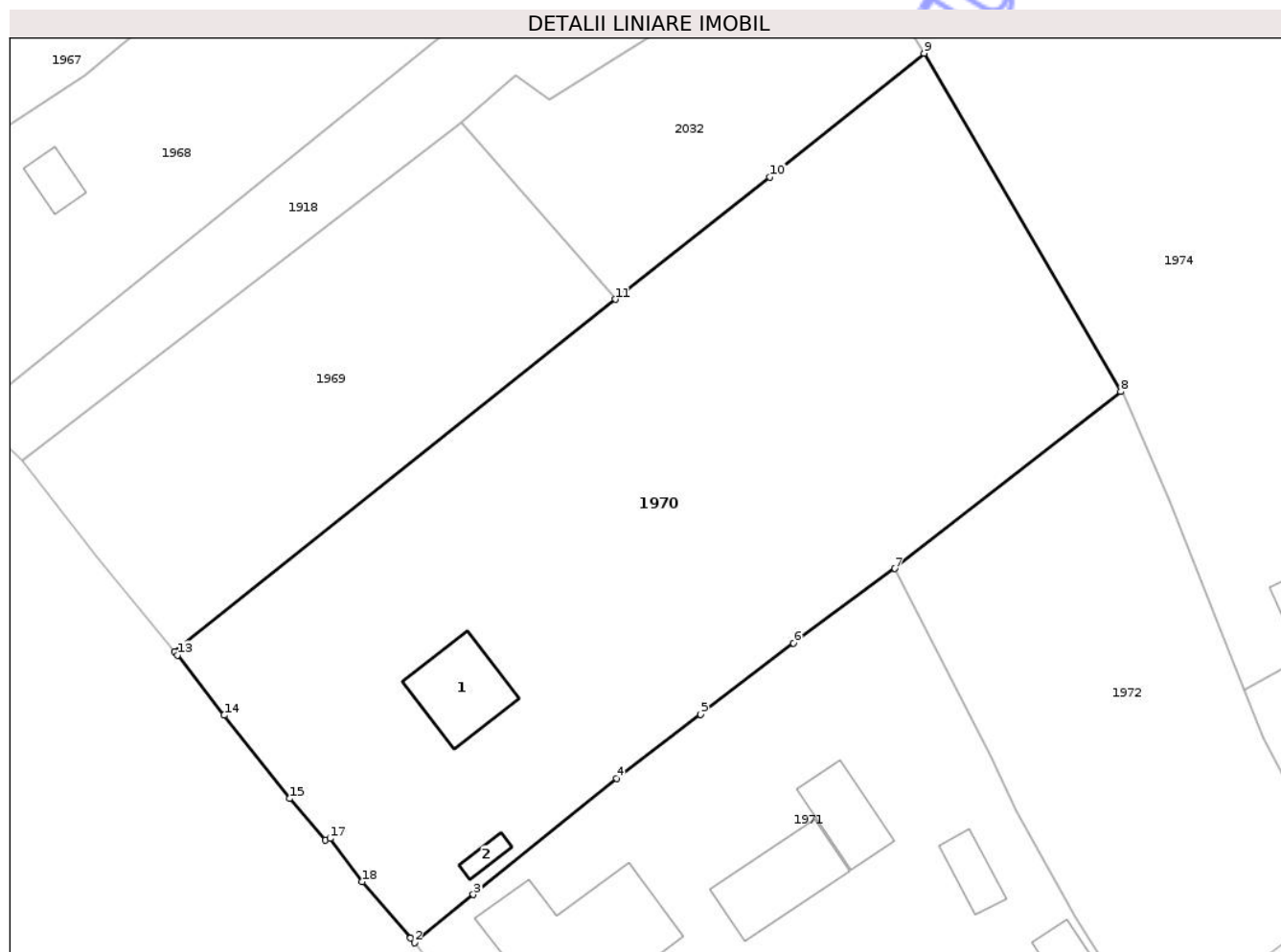
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35852	2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	203	11	-	
2	arabil	DA	425	203	12	-	
3	vie	DA	227	203	13	-	
4	arabil	DA	352	203	14	-	
5	arabil	NU	726	203	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35852-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință (P); An construire:1960
A1.2	35852-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Pătul (P); An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.911,33 363.791,524	2	408.911,63 363.791,147	0.482
2	408.911,63 363.791,147	3	408.916,284 363.794,952	6.012
3	408.916,284 363.794,952	4	408.927,577 363.804,123	14.548
4	408.927,577 363.804,123	5	408.934,216 363.809,178	8.344
5	408.934,216 363.809,178	6	408.941,565 363.814,799	9.253
6	408.941,565 363.814,799	7	408.949,57 363.820,678	9.932
7	408.949,57 363.820,678	8	408.967,398 363.834,631	22.639
8	408.967,398 363.834,631	9	408.951,861 363.861,333	30.893
9	408.951,861 363.861,333	10	408.939,708 363.851,575	15.586
10	408.939,708 363.851,575	11	408.927,489 363.841,924	15.571
11	408.927,489 363.841,924	12	408.892,7 363.814,129	44.529
12	408.892,7 363.814,129	13	408.892,929 363.813,852	0.36
13	408.892,929 363.813,852	14	408.896,612 363.809,1	6.012
14	408.896,612 363.809,1	15	408.901,767 363.802,519	8.36
15	408.901,767 363.802,519	16	408.904,614 363.799,249	4.336
16	408.904,614 363.799,249	17	408.904,976 363.799,375	0.383
17	408.904,976 363.799,375	18	408.907,516 363.795,972	4.246
18	408.907,516 363.795,972	1	408.911,33 363.791,524	5.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.652 Masurata: 1.822	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință.
A1.3		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă.
A1.5		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.
A1.6		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 114, din 30/07/2003 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) MORARU EVENITA, Lipsă CNP proprietar.		

C. Partea III. SARCINI .

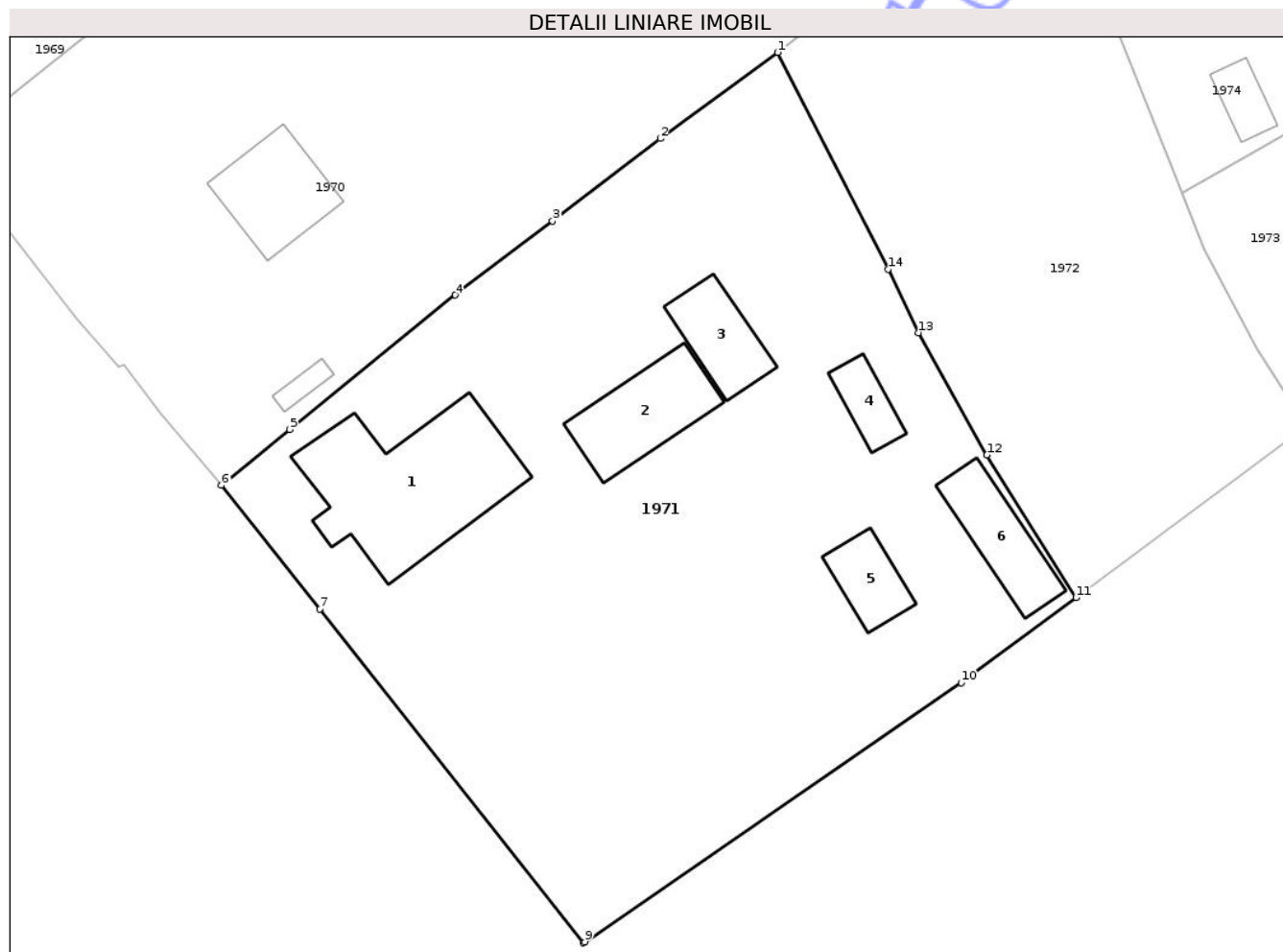
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.652 Masurata: 1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	203	1	-	
2	arabil	DA	822	203	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință.
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă.
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă.
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.
A1.6		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.949,57 363.820,678	2	408.941,565 363.814,799	9.932
2	408.941,565 363.814,799	3	408.934,216 363.809,178	9.253
3	408.934,216 363.809,178	4	408.927,577 363.804,123	8.344
4	408.927,577 363.804,123	5	408.916,284 363.794,952	14.548
5	408.916,284 363.794,952	6	408.911,63 363.791,147	6.012
6	408.911,63 363.791,147	7	408.918,345 363.782,698	10.792
7	408.918,345 363.782,698	8	408.936,318 363.759,928	29.009
8	408.936,318 363.759,928	9	408.936,418 363.759,996	0.121
9	408.936,418 363.759,996	10	408.962,1 363.777,673	31.178
10	408.962,1 363.777,673	11	408.969,933 363.783,48	9.75
11	408.969,933 363.783,48	12	408.963,858 363.793,213	11.473
12	408.963,858 363.793,213	13	408.959,19 363.801,556	9.561
13	408.959,19 363.801,556	14	408.957,114 363.805,886	4.802
14	408.957,114 363.805,886	1	408.949,57 363.820,678	16.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreștenilor, Nr. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37272	883	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79143 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 456, din 13/05/2004 emis de NOTAR PUBLIC ENE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU NELU-FLORIN 2) GRIGORESCU HRISTINA, soti	A1
Act Administrativ nr. 32019, din 18/02/2025 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (act administrativ nr 205/CFF din 27.02.2025, emis de OCPI VALCEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU NELU-FLORIN 2) GRIGORESCU HRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

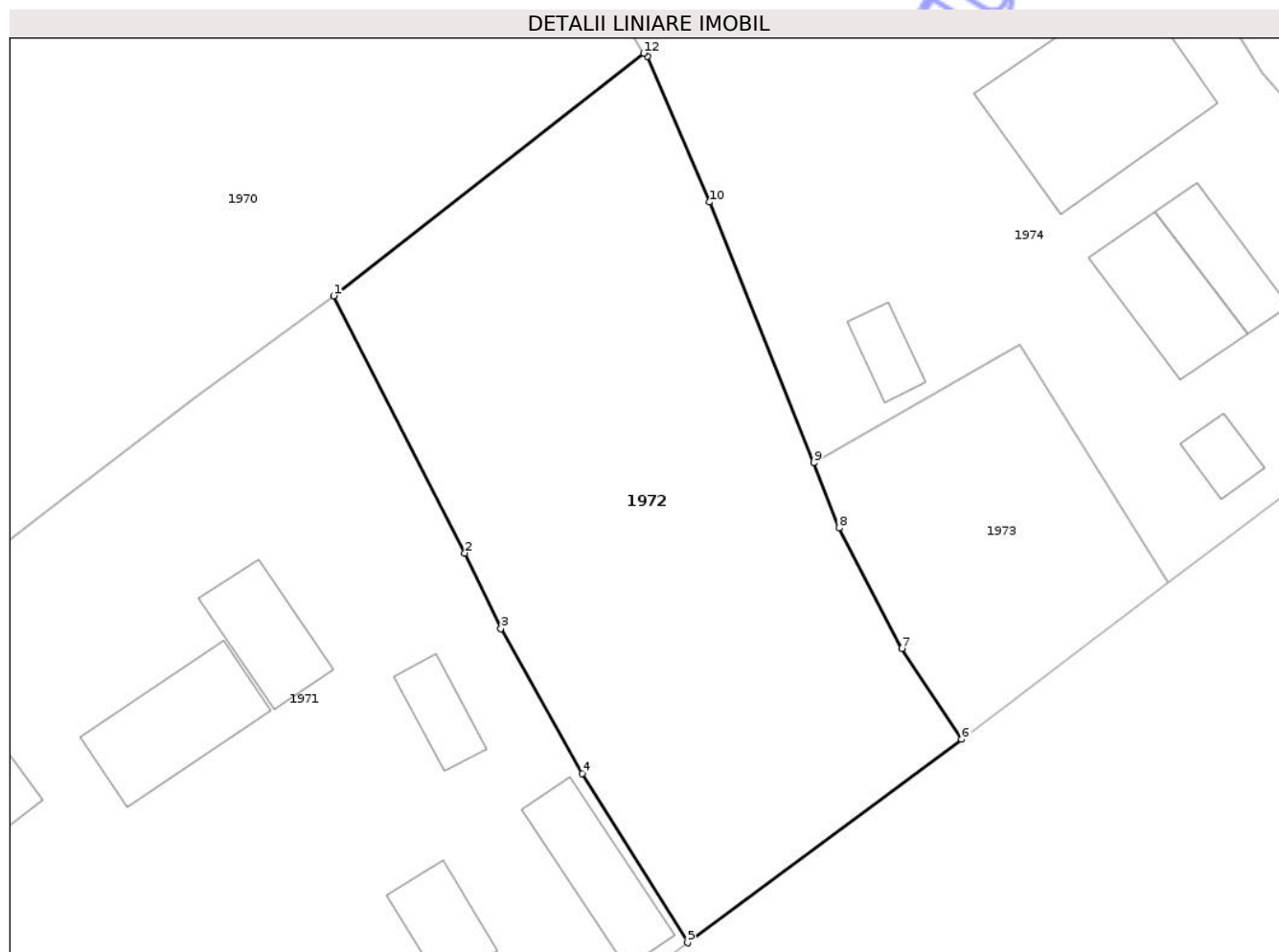
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37272	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	203	24/1	-	
2	arabil	DA	383	203	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.949,57 363.820,678	2	408.957,114 363.805,886	16.605
2	408.957,114 363.805,886	3	408.959,19 363.801,556	4.802
3	408.959,19 363.801,556	4	408.963,858 363.793,213	9.561
4	408.963,858 363.793,213	5	408.969,933 363.783,48	11.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.969,933 363.783,48	6	408.985,703 363.795,171	19.631
6	408.985,703 363.795,171	7	408.982,262 363.800,407	6.265
7	408.982,262 363.800,407	8	408.978,64 363.807,327	7.811
8	408.978,64 363.807,327	9	408.977,184 363.811,073	4.019
9	408.977,184 363.811,073	10	408.971,196 363.826,07	16.148
10	408.971,196 363.826,07	11	408.967,619 363.834,449	9.11
11	408.967,619 363.834,449	12	408.967,398 363.834,631	0.287
12	408.967,398 363.834,631	1	408.949,57 363.820,678	22.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36561	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43505 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 26/05/2021 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA MIHAI-COSMIN, necasatorit OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere	A1

C. Partea III. SARCINI

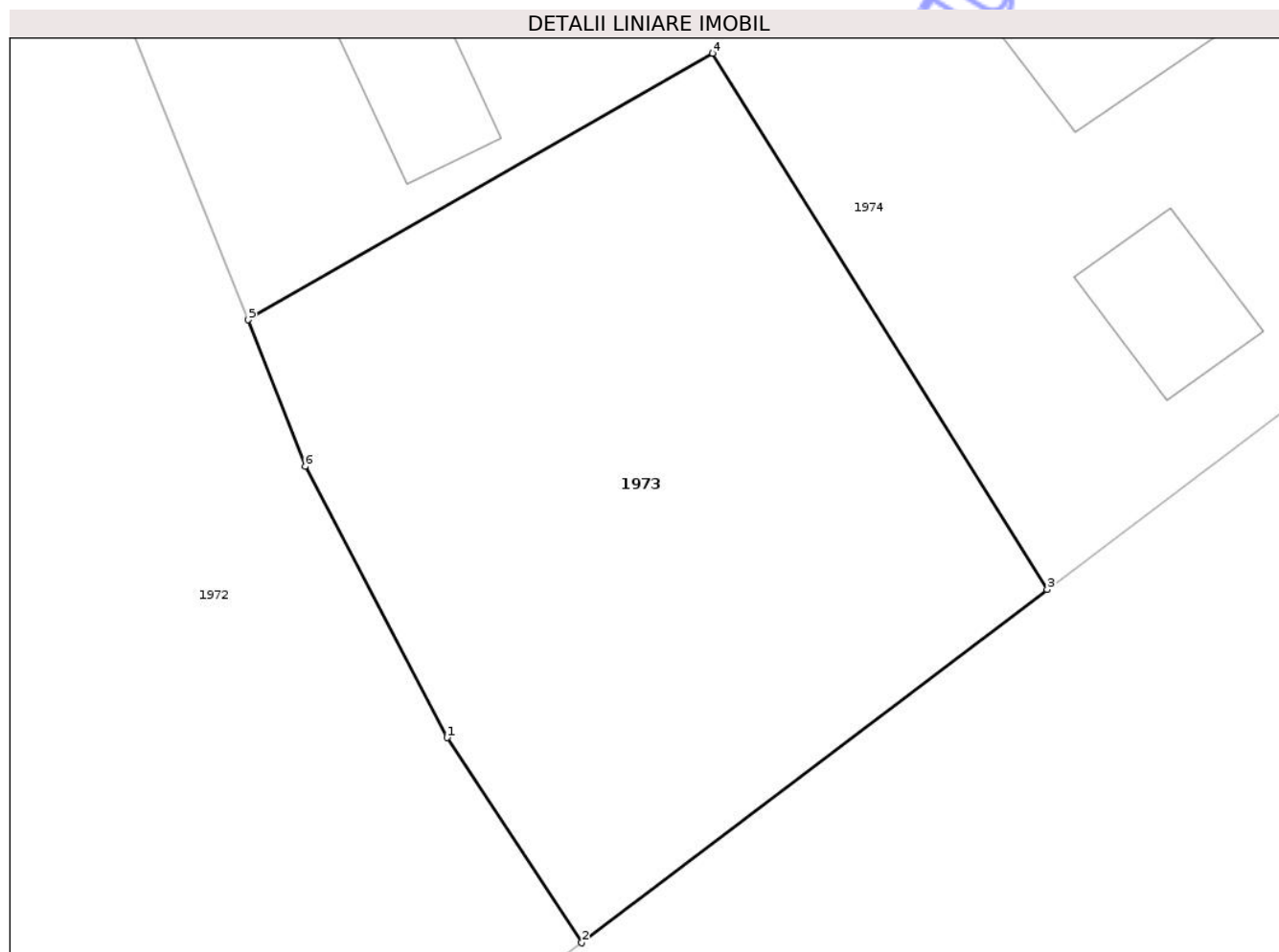
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43505 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 26/05/2021 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere 1) POPA IOANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36561	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	203	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.982,262 363.800,407	2	408.985,703 363.795,171	6.265
2	408.985,703 363.795,171	3	408.997,594 363.804,184	14.921
3	408.997,594 363.804,184	4	408.989,04 363.817,876	16.145
4	408.989,04 363.817,876	5	408.977,184 363.811,073	13.669
5	408.977,184 363.811,073	6	408.978,64 363.807,327	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.978,64 363.807,327	1	408.982,262 363.800,407	7.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36555	2.804	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36555-C1	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa P; An construire:1952;
A1.2	36555-C2	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P; An construire:1952;
A1.3	36555-C3	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie P; An construire:1952;
A1.4	36555-C4	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Patul P; An construire:1964;
A1.5		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43504 / 09/06/2021			
Act Notarial nr. 1599, din 26/05/2021 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA MIHAI-COSMIN, necasatorit OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA MIHAI-COSMIN, necasatorit OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/			
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA IOANA 2) POPA MIHAI-COSMIN, necasatorit		A1.5

C. Partea III. SARCINI

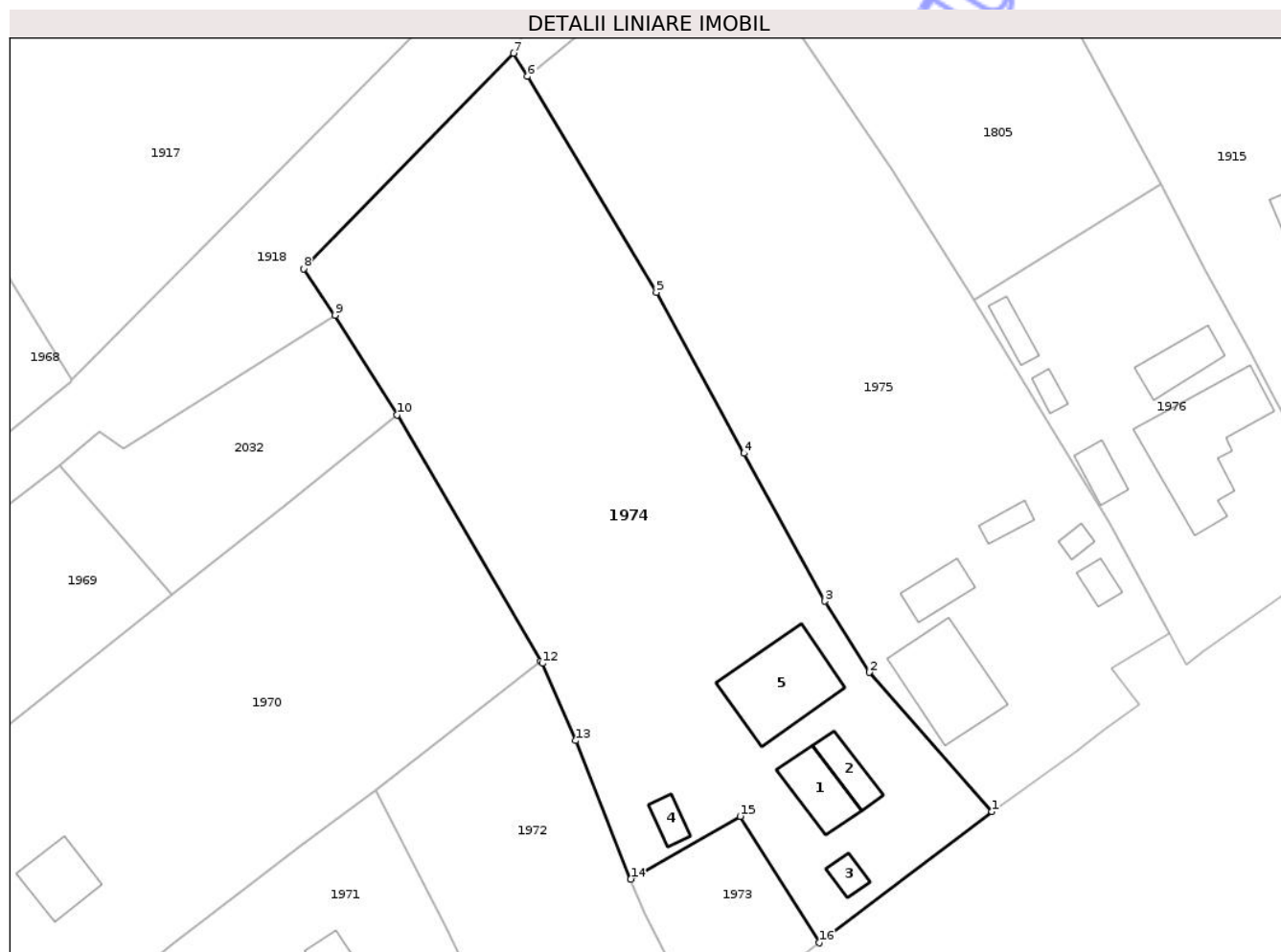
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43504 / 09/06/2021			
Act Notarial nr. 1599, din 26/05/2021 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere 1) POPA IOANA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36555	2.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	845	203	26	-	
2	arabil	DA	498	203	27	-	
3	arabil	NU	1.461	203	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36555-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa P; An construire:1952;
A1.2	36555-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P; An construire:1952;
A1.3	36555-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie P; An construire:1952;
A1.4	36555-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Patul P; An construire:1964;
A1.5		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.016,324 363.818,38	2	409.003,009 363.833,462	20.118
2	409.003,009 363.833,462	3	408.998,218 363.841,167	9.074
3	408.998,218 363.841,167	4	408.989,47 363.857,185	18.251
4	408.989,47 363.857,185	5	408.979,949 363.874,618	19.863
5	408.979,949 363.874,618	6	408.965,994 363.897,983	27.215
6	408.965,994 363.897,983	7	408.964,489 363.900,503	2.935
7	408.964,489 363.900,503	8	408.941,726 363.877,162	32.603
8	408.941,726 363.877,162	9	408.945,153 363.872,139	6.081
9	408.945,153 363.872,139	10	408.951,861 363.861,333	12.719
10	408.951,861 363.861,333	11	408.967,398 363.834,631	30.893
11	408.967,398 363.834,631	12	408.967,619 363.834,449	0.287
12	408.967,619 363.834,449	13	408.971,196 363.826,07	9.11
13	408.971,196 363.826,07	14	408.977,184 363.811,073	16.148
14	408.977,184 363.811,073	15	408.989,04 363.817,876	13.669
15	408.989,04 363.817,876	16	408.997,594 363.804,184	16.145
16	408.997,594 363.804,184	1	409.016,324 363.818,38	23.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35385	836	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58971 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2516, din 20/12/2013 emis de BNP. MARIN ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI ION	A1

C. Partea III. SARCINI

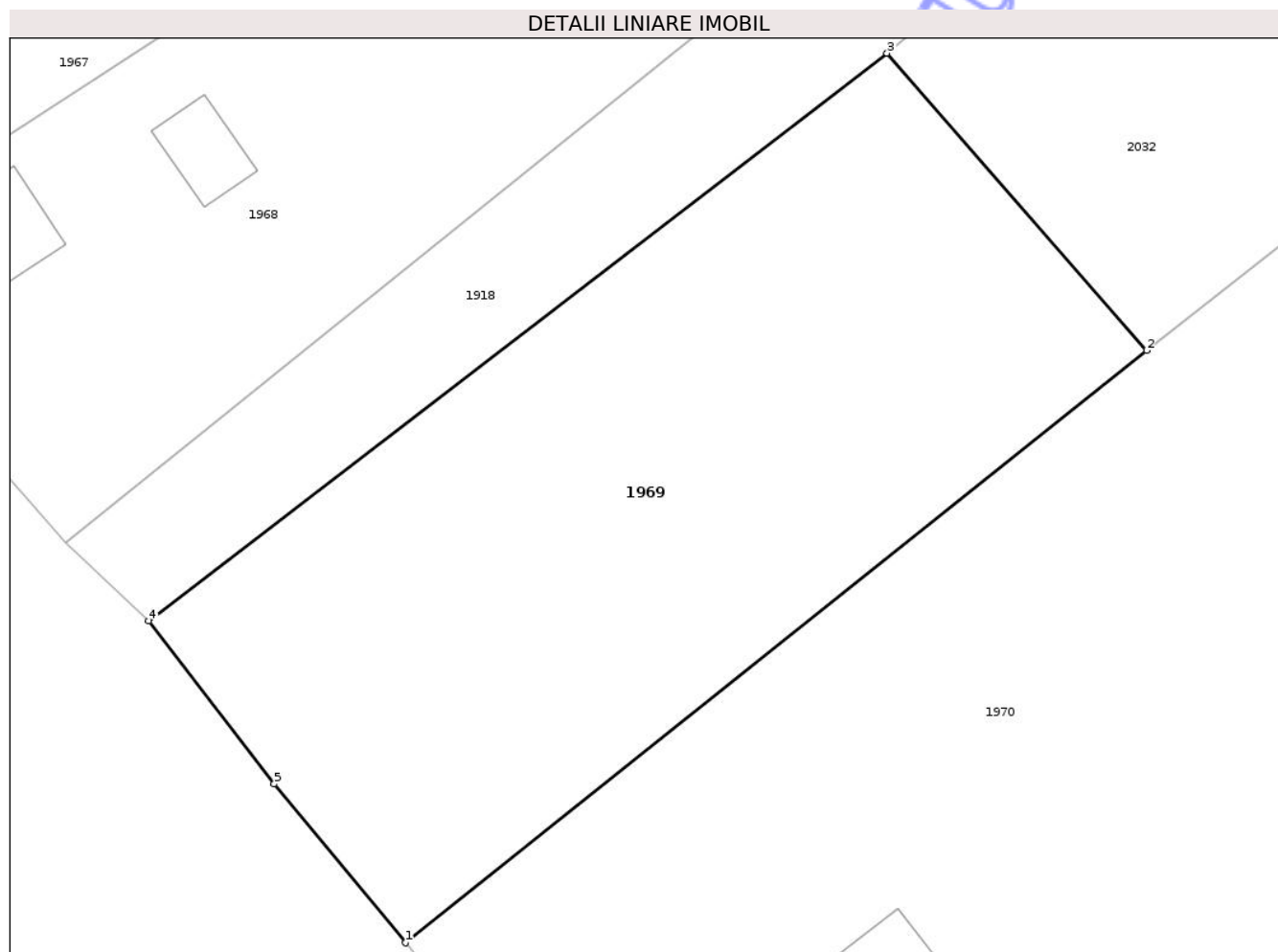
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58971 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2516, din 20/12/2013 emis de BNP. MARIN ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35385	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	203	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.892,7 363.814,129	2	408.927,489 363.841,924	44.529
2	408.927,489 363.841,924	3	408.915,306 363.855,872	18.52
3	408.915,306 363.855,872	4	408.880,638 363.829,239	43.718
4	408.880,638 363.829,239	5	408.886,529 363.821,587	9.657
5	408.886,529 363.821,587	1	408.892,7 363.814,129	9.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2014, ID 2015, ID 2016, ID 2026, ID 2027

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2052/42738, din 27/03/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARU DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 5.000	Diferența de suprafață se află la ID 2014, ID 2015, ID 2016, ID 2026, ID 2027

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.027	32	1319/2	-	
2	arabil	DA	2.973	32	1319/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.159,485 364.005,73	2	409.204,001 363.901,142	113.668
2	409.204,001 363.901,142	3	409.223,766 363.898,68	19.917
3	409.223,766 363.898,68	4	409.240,064 363.895,748	16.559
4	409.240,064 363.895,748	5	409.245,624 363.894,748	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.245,624 363.894,748	6	409.250,396 363.894,019	4.827
6	409.250,396 363.894,019	7	409.196,941 364.019,608	136.491
7	409.196,941 364.019,608	8	409.173,914 364.012,215	24.185
8	409.173,914 364.012,215	1	409.159,485 364.005,73	15.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 622	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2014, ID 1984, ID 2016, ID 2026, ID 2027

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2052/42738, din 27/03/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARU DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

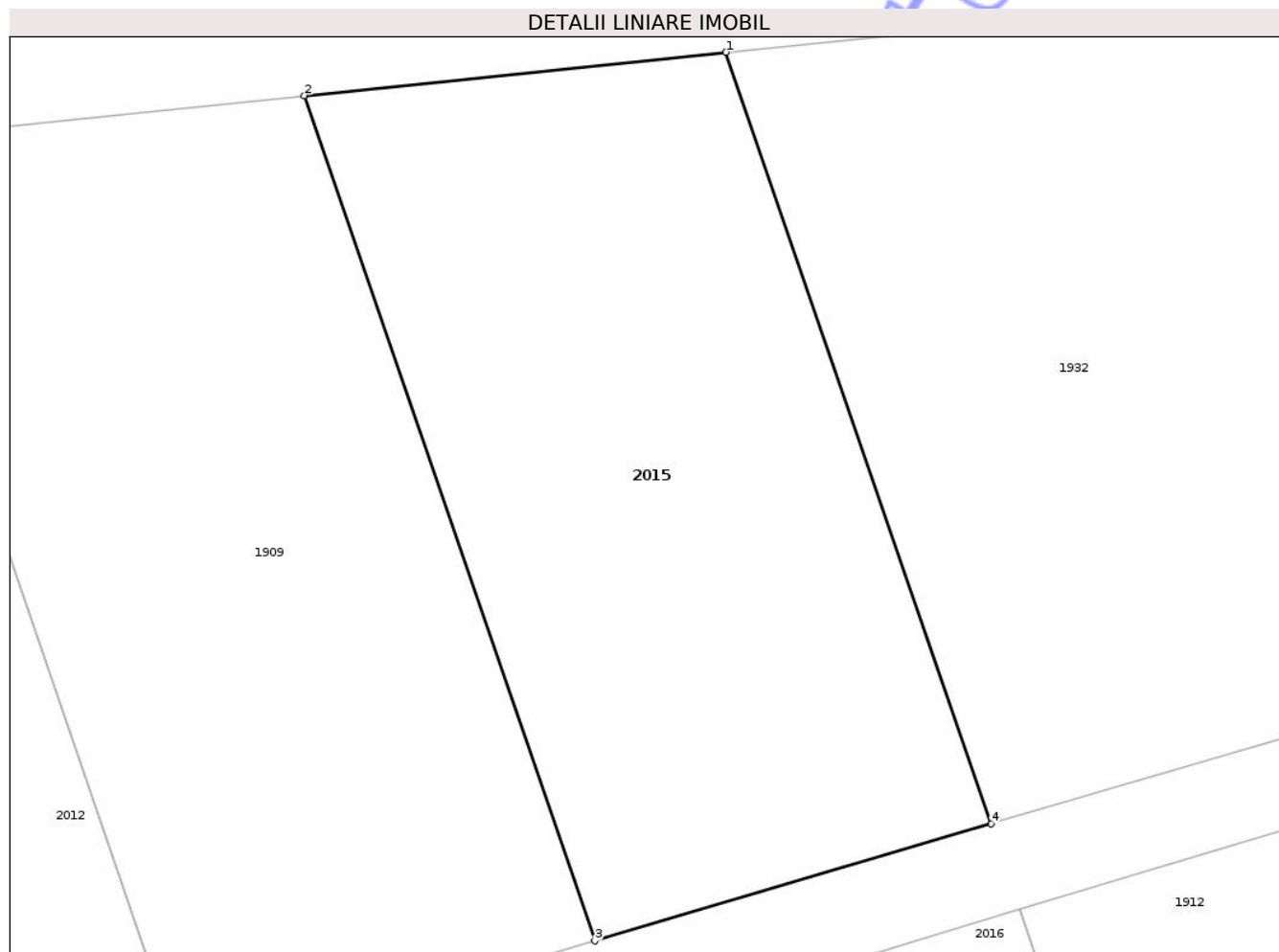
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 622	Diferența de suprafață se află la ID 2014, ID 1984, ID 2016, ID 2026, ID 2027

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	622	32	1319/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.962,33 364.225,873	2	408.944,634 364.224,051	17.79
2	408.944,634 364.224,051	3	408.956,819 364.188,556	37.528
3	408.956,819 364.188,556	4	408.973,454 364.193,471	17.346
4	408.973,454 364.193,471	1	408.962,33 364.225,873	34.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.378	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2014, ID 2015, ID 1984, ID 2026, ID 2027

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2052/42738, din 27/03/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARU DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

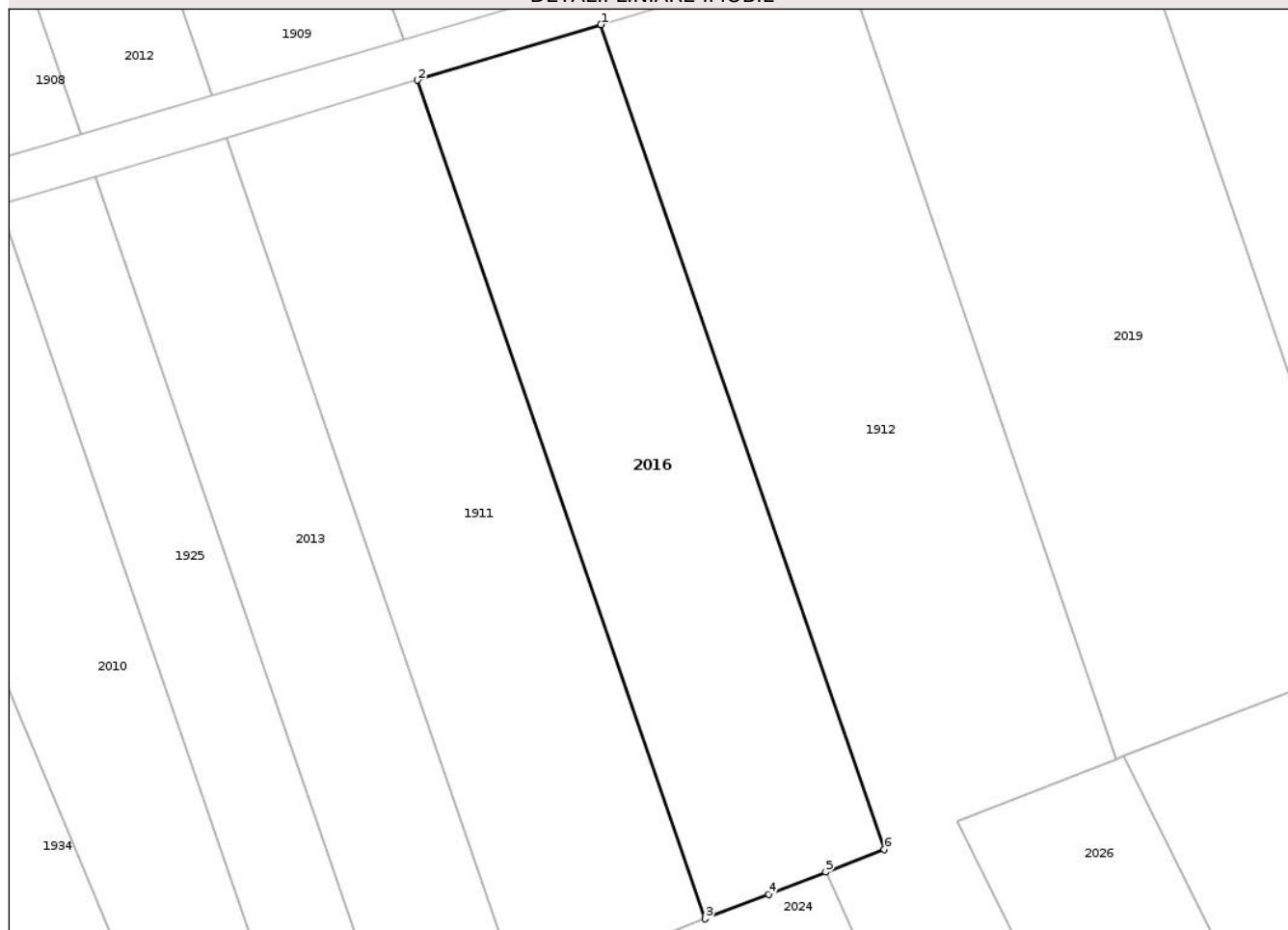
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.378	Diferența de suprafață se află la ID 2014, ID 2015, ID 1984, ID 2026, ID 2027

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.378	32	1319/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.974,684 364.189,887	2	408.958,085 364.184,87	17.341
2	408.958,085 364.184,87	3	408.984,115 364.109,044	80.169
3	408.984,115 364.109,044	4	408.989,837 364.111,265	6.138
4	408.989,837 364.111,265	5	408.994,982 364.113,267	5.521
5	408.994,982 364.113,267	6	409.000,28 364.115,328	5.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.000,28 364.115,328	1	408.974,684 364.189,887	78.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreșteni, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36717	2.723	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36717-C1	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreșteni, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA (P); An construire:1938;
A1.2	36717-C2	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreșteni, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA; An construire:1938;
A1.3	36717-C3	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreșteni, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL; An construire:1938;
A1.4	36717-C4	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreșteni, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE; An construire:1938;
A1.5	36717-C5	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreșteni, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA; An construire: 1938;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
87996 / 31/10/2022			
Act Notarial nr. 533, din 30/04/1974 emis de BNP BRANESCU MARIN (act notarial nr 3471 din 17.10.2022, emis de BNP SABAU CALIN-GIANI; act administrativ nr 1310 din 17.04.2006, emis de Comisia judeteană Valcea; act notarial nr 53 din 06.03.2006, emis de BNP Ene George);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEConventi si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/52 1) MUNTEANU SOFICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEConventi si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/52 1) PEPTAN LILIANA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEConventi si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/52 1) MUNTEANU AURELIAN		A1
Act Notarial nr. 53, din 06/03/2006 emis de BNP ENE GEORGE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) MUNTEANU SOFICA		A1.1, A1.3, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PEPTAN LILIANA		A1.1, A1.3, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MUNTEANU AURELIAN		A1.1, A1.3, A1.5
Act Notarial nr. 533, din 30/04/1974 emis de BNP BRANESCU MARIN (act notarial nr 3471 din 17.10.2022, emis de BNP SABAU CALIN-GIANI; act administrativ nr 1310 din 17.04.2006, emis de Comisia judeteană Valcea; act notarial nr 53 din 06.03.2006, emis de BNP Ene George);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNTEANU SOFICA		A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 7, din 14/03/1981 emis de COMUNA ZĂTRENI;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MUNTEANU SOFICA		A1.5
Act Administrativ nr. 8240, din 24/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ZĂTRENI;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU SOFICA		A1, A1.2, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) PEPTAN LILIANA 3) MUNTEANU AURELIAN		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

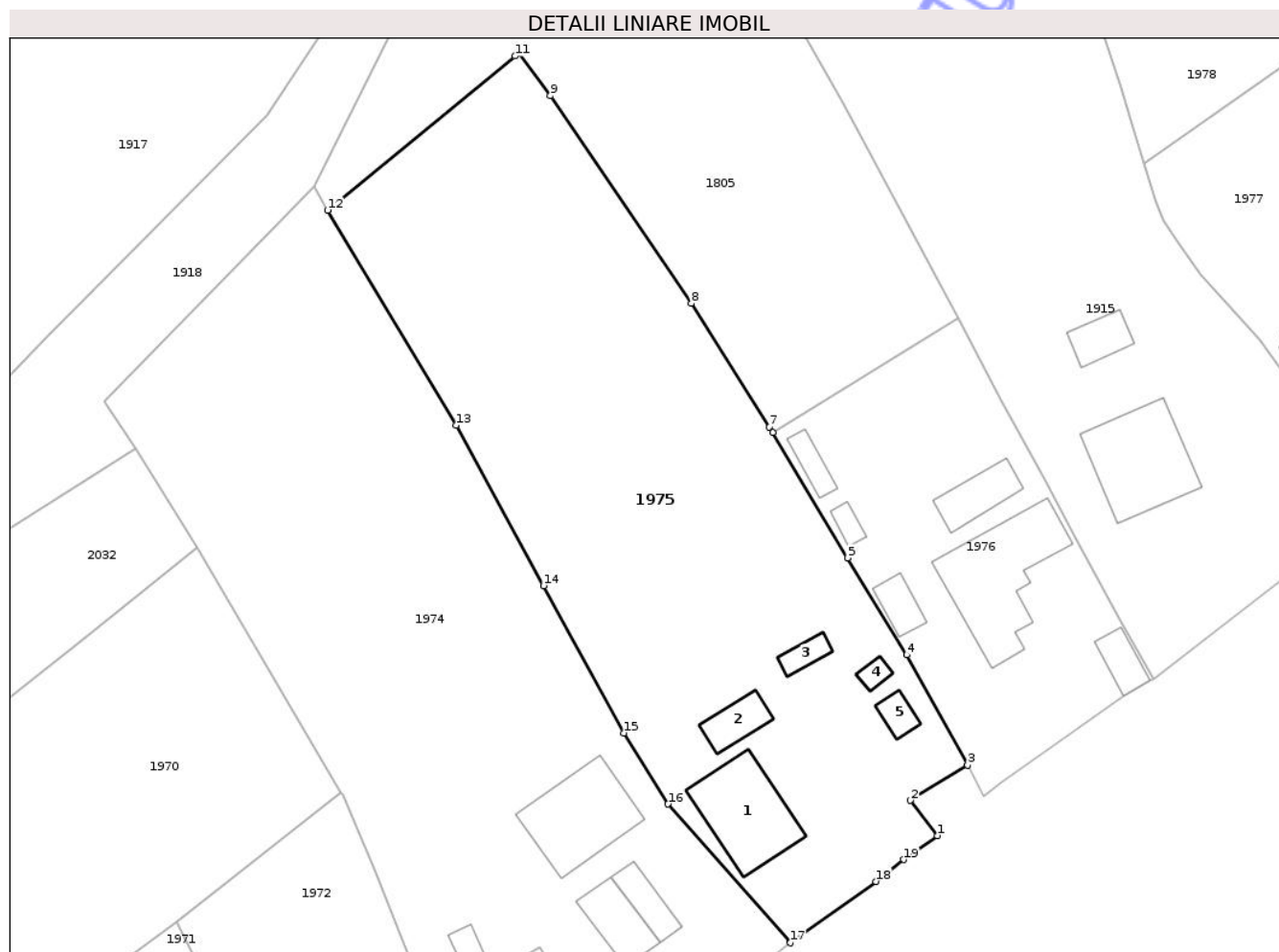
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36717	2.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	203	29	-	
2	arabil	DA	132	203	30	-	
3	vie	DA	434	203	30	-	
4	livada	NU	1.358	203	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36717-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA (P); An construire:1938;
A1.2	36717-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA; An construire:1938;
A1.3	36717-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL; An construire:1938;
A1.4	36717-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE; An construire:1938;
A1.5	36717-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA; An construire:1938;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.032,276 363.830,019	2	409.029,34 363.833,848	4.825
2	409.029,34 363.833,848	3	409.035,578 363.837,673	7.317
3	409.035,578 363.837,673	4	409.028,959 363.849,665	13.697
4	409.028,959 363.849,665	5	409.022,55 363.860,203	12.334
5	409.022,55 363.860,203	6	409.014,388 363.873,82	15.876
6	409.014,388 363.873,82	7	409.014,01 363.874,417	0.706
7	409.014,01 363.874,417	8	409.005,53 363.887,847	15.883
8	409.005,53 363.887,847	9	408.990,217 363.910,41	27.269
9	408.990,217 363.910,41	10	408.986,832 363.915,038	5.734
10	408.986,832 363.915,038	11	408.986,366 363.914,735	0.555
11	408.986,366 363.914,735	12	408.965,994 363.897,983	26.376
12	408.965,994 363.897,983	13	408.979,949 363.874,618	27.215
13	408.979,949 363.874,618	14	408.989,47 363.857,185	19.863
14	408.989,47 363.857,185	15	408.998,218 363.841,167	18.251
15	408.998,218 363.841,167	16	409.003,009 363.833,462	9.074
16	409.003,009 363.833,462	17	409.016,324 363.818,38	20.118
17	409.016,324 363.818,38	18	409.025,601 363.825,045	11.423
18	409.025,601 363.825,045	19	409.028,6 363.827,428	3.83
19	409.028,6 363.827,428	1	409.032,276 363.830,019	4.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreștenilor, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36569	1.020	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36569-C1	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreștenilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, parter; An construire:1990;
A1.2	36569-C2	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreștenilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, parter; An construire:1990;
A1.3	36569-C3	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreștenilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie, parter; An construire:2000;
A1.4	36569-C4	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreștenilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, parter; An construire:2000;
A1.5	36569-C5	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreștenilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul, parter; An construire:1996;
A1.6	36569-C6	Loc. Zătreni De Sus, Str Dobreștenilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Fanar, parter; An construire:1990;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88107 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr.3936, din 19/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOU MARIA-CORINA , necasatorita	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOU MARIA-CORINA , necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

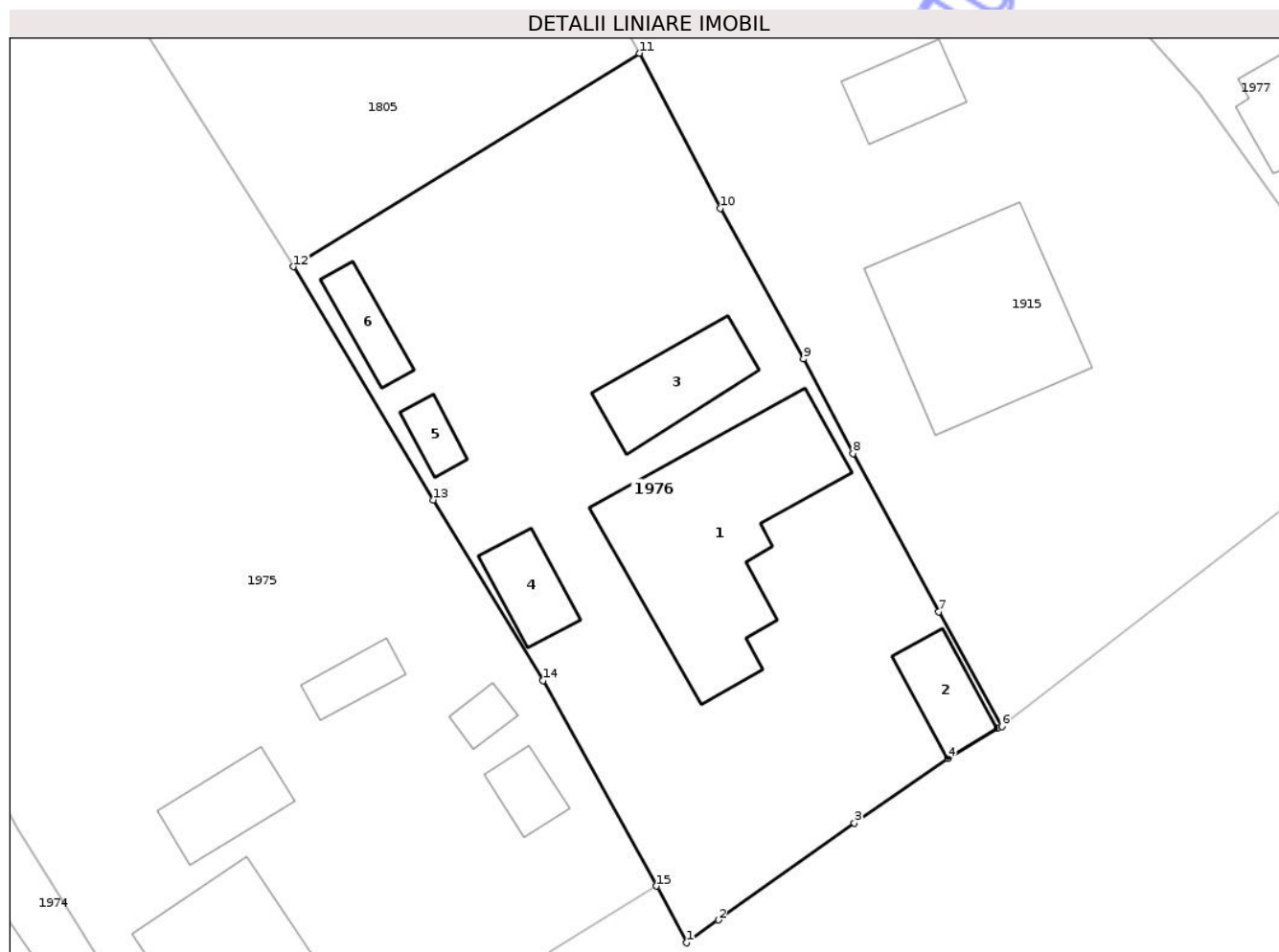
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88107 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr.3936, din 19/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in scopul garantarii obligatiei de intretinere 1) IONITA RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36569	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.020	203	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36569-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, parter; An construire:1990;
A1.2	36569-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, parter; An construire:1990;
A1.3	36569-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie, parter; An construire:2000;
A1.4	36569-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, parter; An construire:2000;
A1.5	36569-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul, parter; An construire:1996;
A1.6	36569-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Fanar, parter; An construire:1990;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.037,35 363.834,364	2	409.039,194 363.835,693	2.273
2	409.039,194 363.835,693	3	409.047,143 363.841,346	9.754
3	409.047,143 363.841,346	4	409.052,582 363.845,131	6.626
4	409.052,582 363.845,131	5	409.055,477 363.846,874	3.379
5	409.055,477 363.846,874	6	409.055,751 363.846,997	0.3
6	409.055,751 363.846,997	7	409.052,059 363.853,673	7.629
7	409.052,059 363.853,673	8	409.047,06 363.862,923	10.514
8	409.047,06 363.862,923	9	409.044,166 363.868,439	6.229
9	409.044,166 363.868,439	10	409.039,301 363.877,219	10.038
10	409.039,301 363.877,219	11	409.034,579 363.886,273	10.211
11	409.034,579 363.886,273	12	409.014,388 363.873,82	23.723
12	409.014,388 363.873,82	13	409.022,55 363.860,203	15.876
13	409.022,55 363.860,203	14	409.028,959 363.849,665	12.334
14	409.028,959 363.849,665	15	409.035,578 363.837,673	13.697
15	409.035,578 363.837,673	1	409.037,35 363.834,364	3.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35520	1.169	Sector cadastral:19 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35520-C1	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa, P, edificata in 1976, suprafata construita la sol=85mp si suprafata construita desfasurata=85mp
A1.2	35520-C2	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, edificata in 1980, suprafata construita la sol=32mp si suprafata construita desfasurata=32mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42130 / 21/08/2015			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 103, din 19/08/2015 emis de B.I.N CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) COBRESCU ION		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COBRESCU ION		A1.1, A1.2
51438 / 05/10/2015			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 112, din 30/09/2015 emis de NOTAR PUBLIC CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COBRESCU ION		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) COBRESCU ION		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

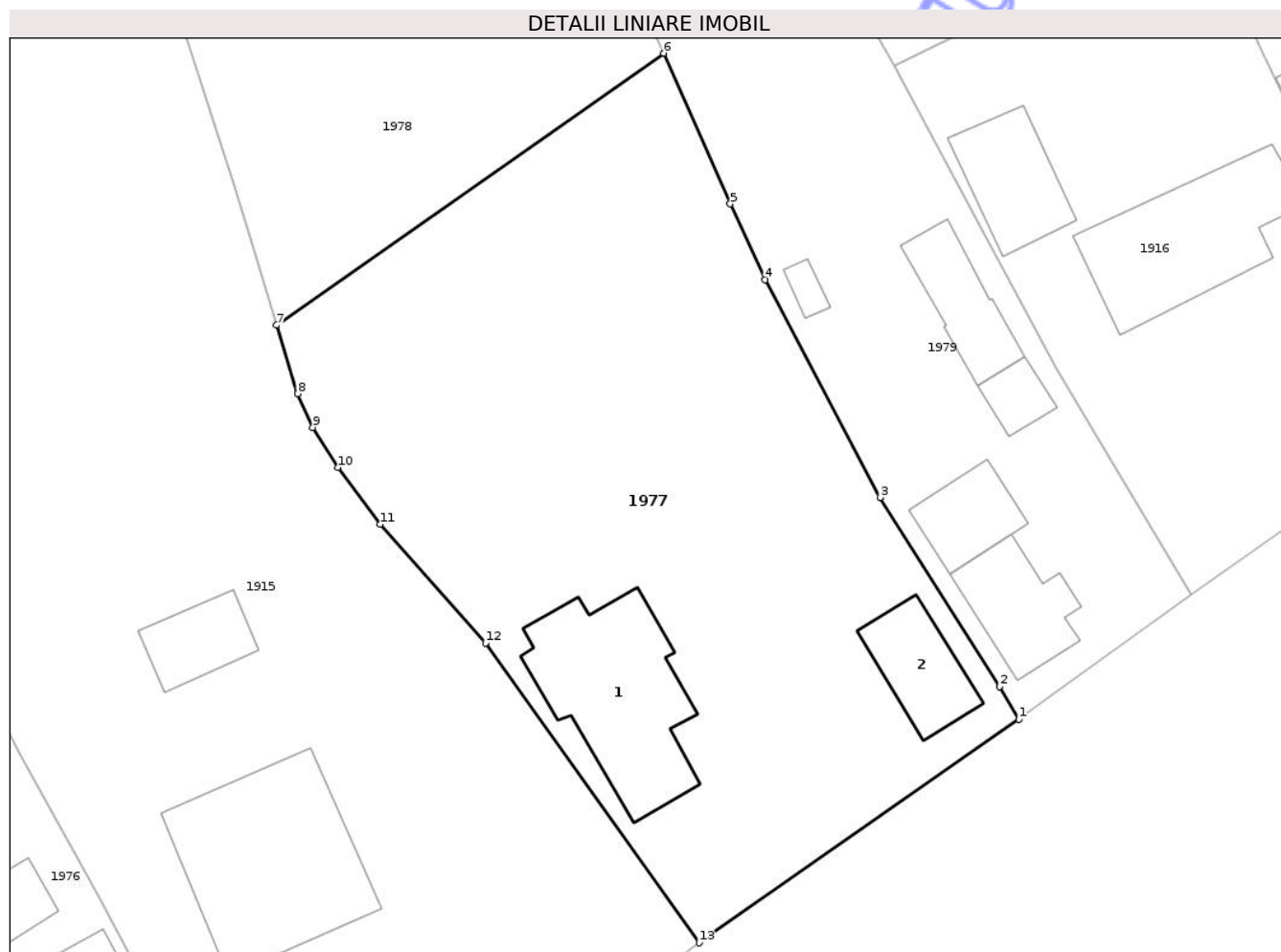
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35520	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	639	203	36	-	
2	arabil	DA	530	203	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35520-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa, P, edificata in 1976, suprafata construita la sol=85mp si suprafata construita desfasurata=85mp
A1.2	35520-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, edificata in 1980, suprafata construita la sol=32mp si suprafata construita desfasurata=32mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.099,375 363.879,319	2	409.098,233 363.881,288	2.276
2	409.098,233 363.881,288	3	409.091,023 363.892,656	13.462
3	409.091,023 363.892,656	4	409.084,115 363.905,757	14.811
4	409.084,115 363.905,757	5	409.082,015 363.910,301	5.006
5	409.082,015 363.910,301	6	409.078,012 363.919,36	9.904
6	409.078,012 363.919,36	7	409.054,734 363.903,014	28.444
7	409.054,734 363.903,014	8	409.056,007 363.898,892	4.314
8	409.056,007 363.898,892	9	409.056,914 363.896,869	2.217
9	409.056,914 363.896,869	10	409.058,41 363.894,461	2.835
10	409.058,41 363.894,461	11	409.060,968 363.891,046	4.267
11	409.060,968 363.891,046	12	409.067,298 363.883,915	9.535
12	409.067,298 363.883,915	13	409.080,139 363.865,89	22.131
13	409.080,139 363.865,89	1	409.099,375 363.879,319	23.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35521	431	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42131 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 103, din 19/08/2015 emis de B.I.N CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) COBRESU ION	A1
51439 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 112, din 30/09/2015 emis de NOTAR PUBLIC CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COBRESU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

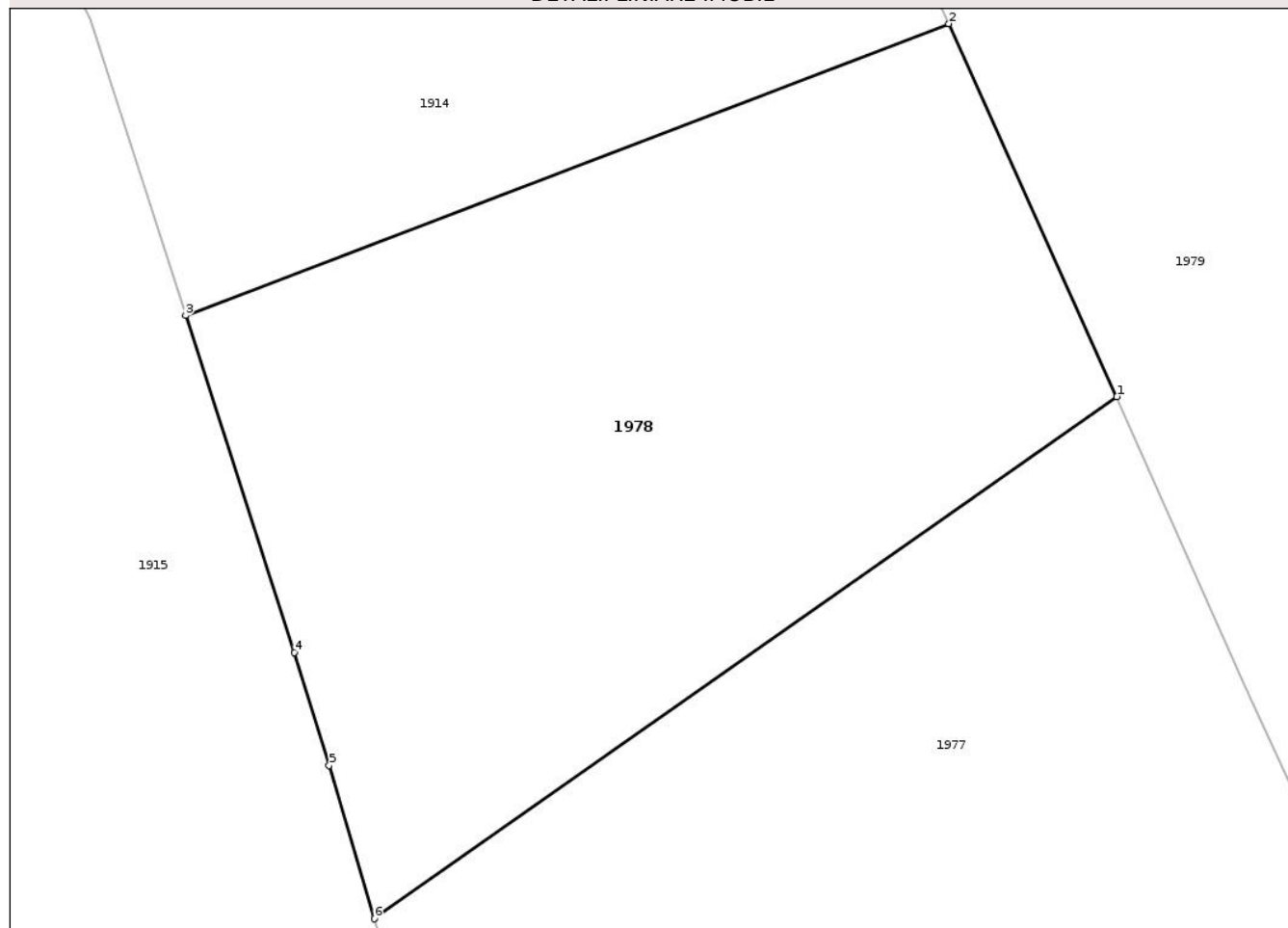
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35521	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	431	203	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.078,012 363.919,36	2	409.072,742 363.931,035	12.809
2	409.072,742 363.931,035	3	409.048,82 363.921,901	25.606
3	409.048,82 363.921,901	4	409.052,233 363.911,346	11.093
4	409.052,233 363.911,346	5	409.053,315 363.907,813	3.695
5	409.053,315 363.907,813	6	409.054,734 363.903,014	5.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.054,734 363.903,014	1	409.078,012 363.919,36	28.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctele VATRA SAT, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35633	971	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35633-C1	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctele VATRA SAT, ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA P+1E; An construire:1978;
A1.2	35633-C2	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctele VATRA SAT, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA P; An construire:1975;
A1.3	35633-C3	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctele VATRA SAT, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL; An construire:1998;
A1.4	35633-C4	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctele VATRA SAT, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P; An construire:1975;
A1.5	35633-C5	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, Punctele VATRA SAT, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE; An construire:2000;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72070 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2555, din 25/08/2021 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRĂNESCU ALEXANDRU, necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRĂNESCU ALEXANDRU, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

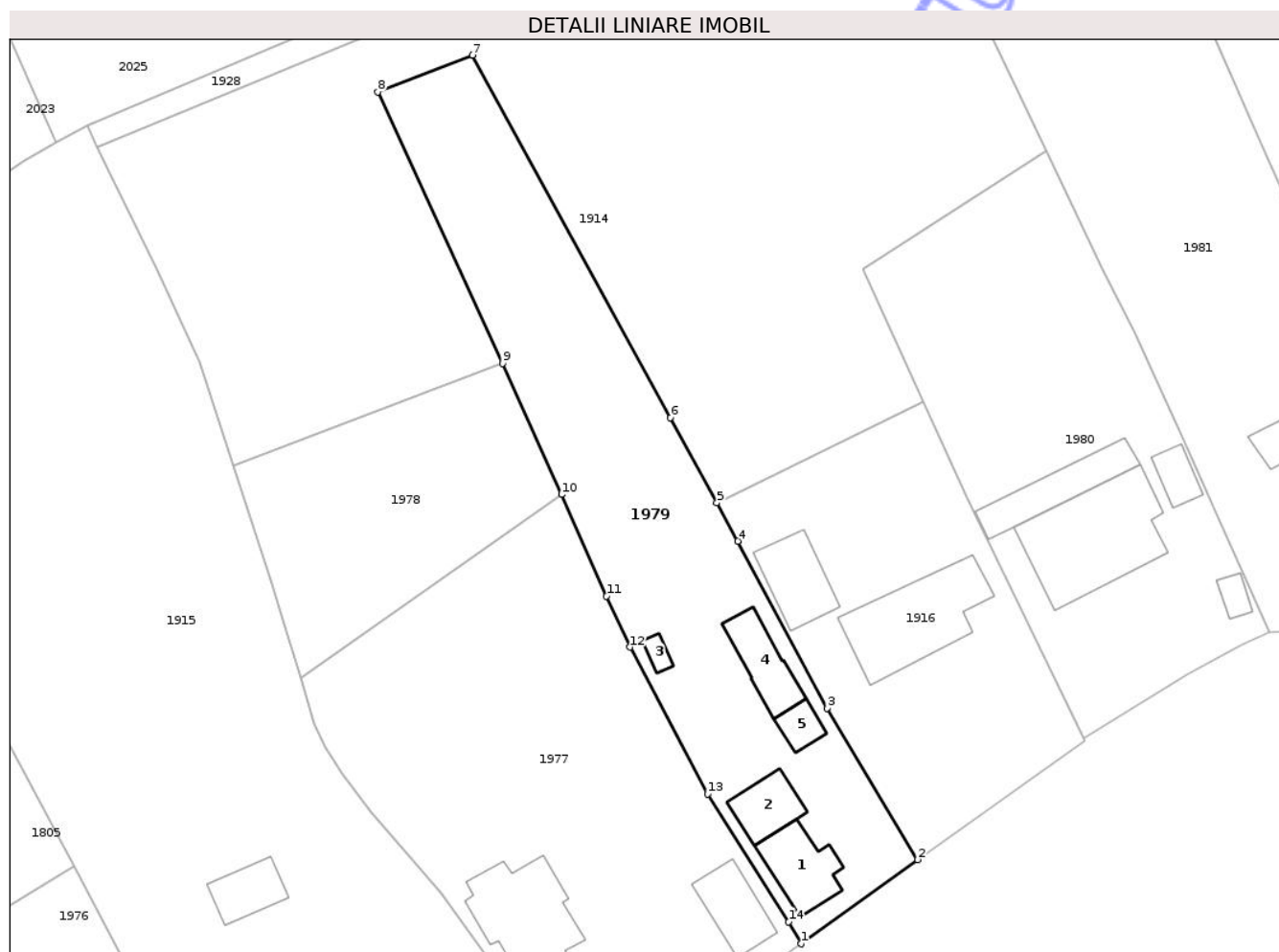
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72070 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2555, din 25/08/2021 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARANESCU STEFAN 2) BARANESCU IOANA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) BARANESCU STEFAN 2) BARANESCU IOANA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
110093 / 04/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 134/CC, din 01/03/2023 emis de JUDECATORIA BALCESTI IN DOSAR NR 361/185/2023 (act administrativ nr 3930/2022 din 20.11.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
C3	Se respinge cererea avand ca obiect notare urmarire silita imobiliara	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
26870 / 29/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea civila nr.10/CC, din 11/01/2023 emis de JUDECATORIA BALCESTI, DOSAR NR.4/185/2023 (act administrativ nr Cererea din dosar de executare nr.1187/2022 din 22.03.2024, emis de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul BĂRĂNESCU ALEXANDRU pentru suma de 3570,93 lei 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35633	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	204	23	-	T 32 din evidentele OCPI
2	arabil	NU	395	204	23, 23/1	-	T 32 din evidentele OCPI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35633-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA P+1E; An construire:1978;
A1.2	35633-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA P; An construire:1975;
A1.3	35633-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL; An construire:1998;
A1.4	35633-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P; An construire:1975;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	35633-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE; An construire:2000;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.099,375 363.879,319	2	409.109,749 363.886,816	12.8
2	409.109,749 363.886,816	3	409.101,654 363.900,316	15.741
3	409.101,654 363.900,316	4	409.093,722 363.915,205	16.87
4	409.093,722 363.915,205	5	409.091,86 363.918,616	3.887
5	409.091,86 363.918,616	6	409.087,721 363.926,199	8.639
6	409.087,721 363.926,199	7	409.070,083 363.958,511	36.812
7	409.070,083 363.958,511	8	409.061,613 363.955,225	9.085
8	409.061,613 363.955,225	9	409.072,742 363.931,035	26.627
9	409.072,742 363.931,035	10	409.078,012 363.919,36	12.809
10	409.078,012 363.919,36	11	409.082,015 363.910,301	9.904
11	409.082,015 363.910,301	12	409.084,115 363.905,757	5.006
12	409.084,115 363.905,757	13	409.091,023 363.892,656	14.811
13	409.091,023 363.892,656	14	409.098,233 363.881,288	13.462
14	409.098,233 363.881,288	1	409.099,375 363.879,319	2.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, punctul Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36588	904	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36588-C1	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa, P; An construire:1965;
A1.2	36588-C2	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P; An construire:1965;
A1.3	36588-C3	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj, P; An construire:1968;
A1.4	36588-C4	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul, P; An construire:1968;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100425 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21033, din 17/04/2013 emis de CJPSDPAT VALCEA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3257 din 15.09.2021, emis de Primaria comunei Zătreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZANFIRA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZANFIRA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

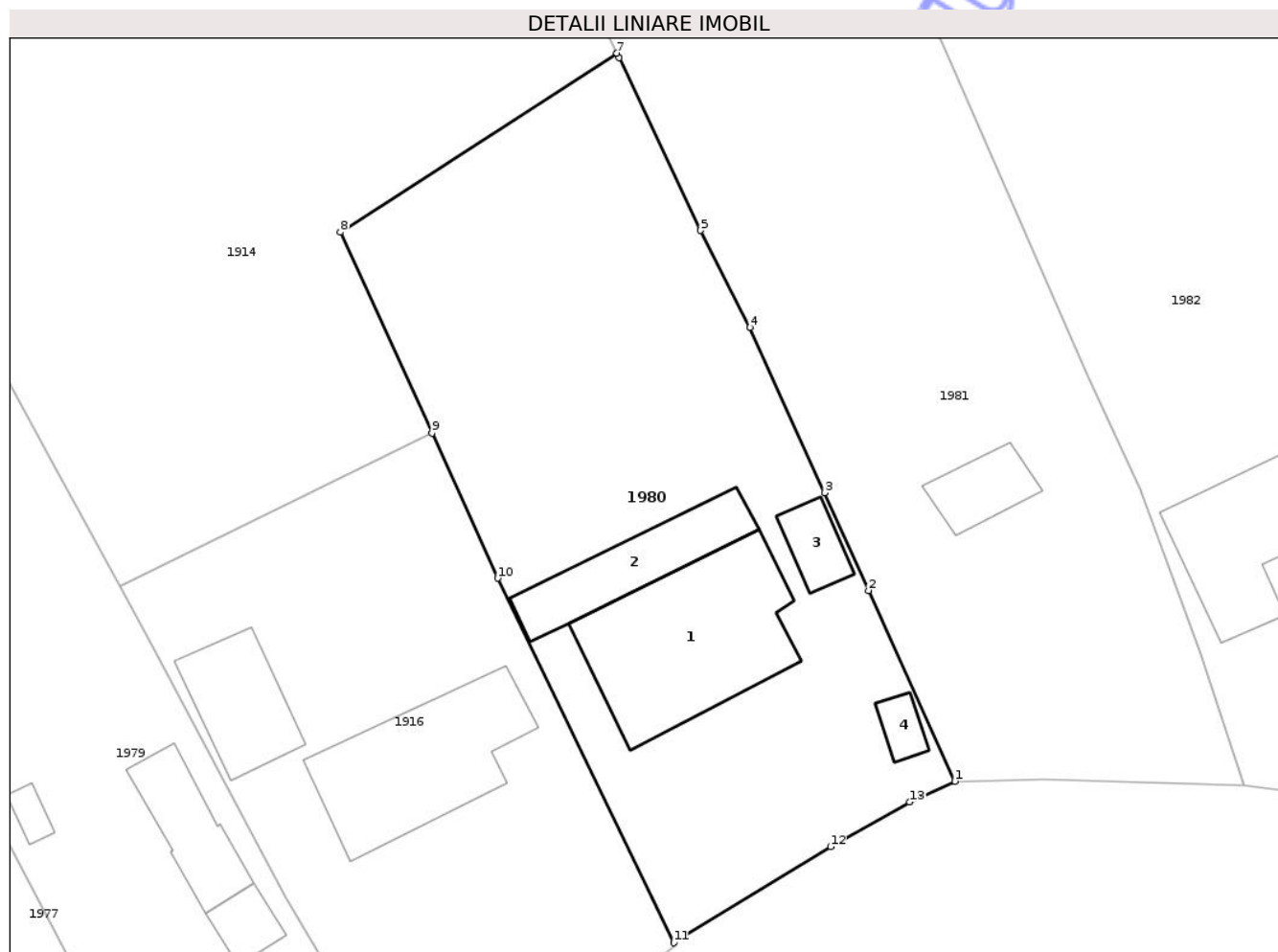
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36588	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	580	204	25	-	
2	arabil	DA	324	204	25/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36588-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa, P; An construire:1965;
A1.2	36588-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P; An construire:1965;
A1.3	36588-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj, P; An construire:1968;
A1.4	36588-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul, P; An construire:1968;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.141,112 363.907,143	2	409.136,02 363.918,373	12.331
2	409.136,02 363.918,373	3	409.133,417 363.924,141	6.328
3	409.133,417 363.924,141	4	409.129,022 363.933,881	10.686
4	409.129,022 363.933,881	5	409.126,124 363.939,591	6.403
5	409.126,124 363.939,591	6	409.121,308 363.949,761	11.253
6	409.121,308 363.949,761	7	409.121,179 363.950,034	0.302
7	409.121,179 363.950,034	8	409.104,88 363.939,489	19.413
8	409.104,88 363.939,489	9	409.110,265 363.927,645	13.01
9	409.110,265 363.927,645	10	409.114,153 363.919,099	9.389
10	409.114,153 363.919,099	11	409.124,526 363.897,621	23.852
11	409.124,526 363.897,621	12	409.133,776 363.903,285	10.847
12	409.133,776 363.903,285	13	409.138,451 363.905,92	5.366
13	409.138,451 363.905,92	1	409.141,112 363.907,143	2.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35826	1.460	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35826-C1	Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa; An construire:1964;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
812 / 09/01/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26946, din 17/12/2019 emis de CJPSDPAT VALCEA (act administrativ nr Referat nr. 38/SC/07.01.2020, înregistrat în R.G.I sub nr. 812 din 09.01.2020, emis de O.C.P.I Valcea - Serviciul Cadastru; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 94265 din 12.12.2019, emis de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLĂNOIU ELENA	A1
6942 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 417, din 04/02/2020 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLĂNOIU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

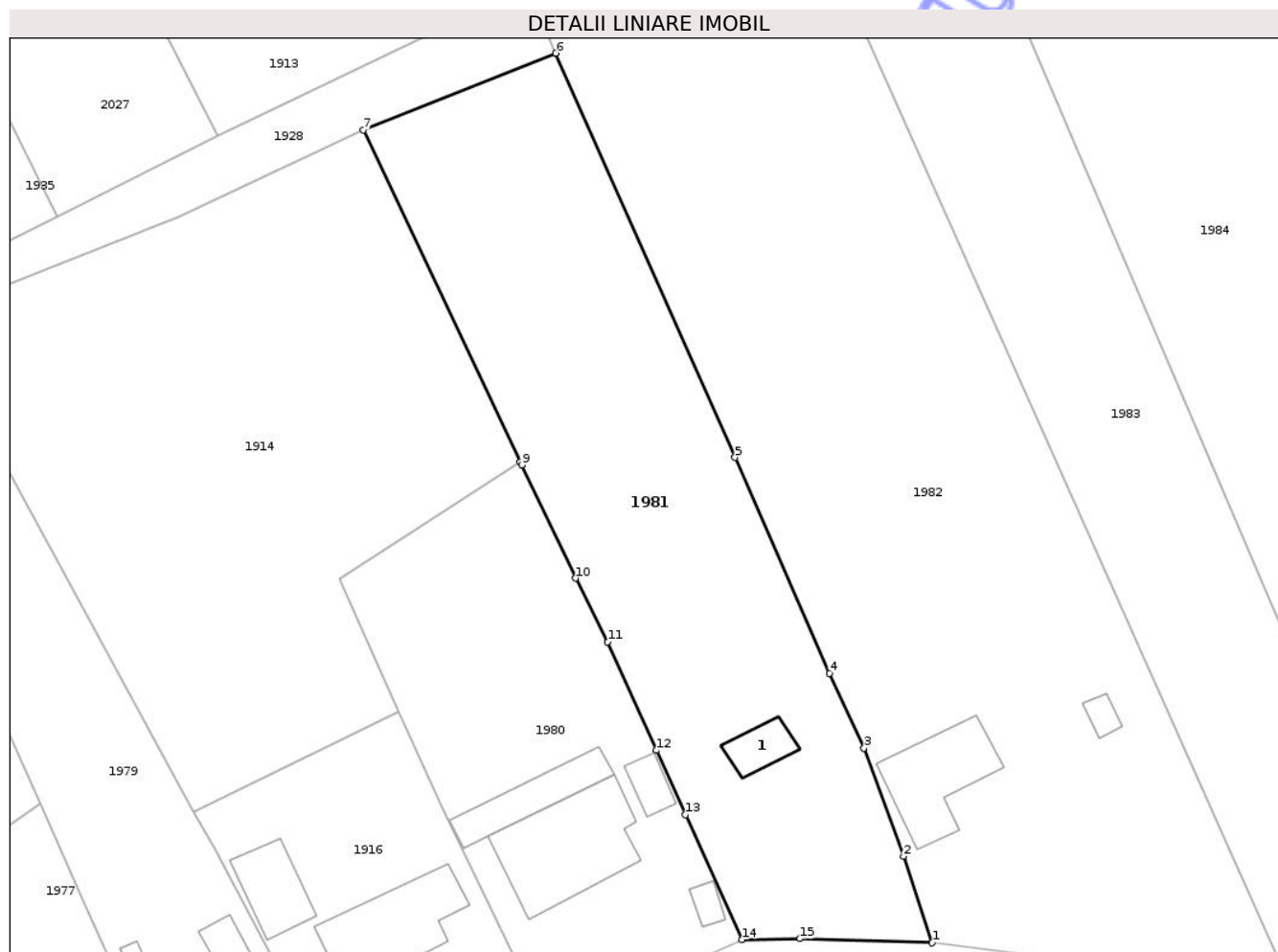
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35826	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	204	26	-	
2	arabil	DA	447	204	26/1	-	
3	arabil	NU	643	204	26/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35826-C1	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa; An construire:1964;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.158,169 363.906,867	2	409.155,614 363.914,628	8.171
2	409.155,614 363.914,628	3	409.152,053 363.924,345	10.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.152,053 363.924,345	4	409.148,953 363.931,063	7.399
4	409.148,953 363.931,063	5	409.140,472 363.950,433	21.145
5	409.140,472 363.950,433	6	409.124,368 363.986,728	39.707
6	409.124,368 363.986,728	7	409.107,067 363.979,839	18.622
7	409.107,067 363.979,839	8	409.121,179 363.950,034	32.977
8	409.121,179 363.950,034	9	409.121,308 363.949,761	0.302
9	409.121,308 363.949,761	10	409.126,124 363.939,591	11.253
10	409.126,124 363.939,591	11	409.129,022 363.933,881	6.403
11	409.129,022 363.933,881	12	409.133,417 363.924,141	10.686
12	409.133,417 363.924,141	13	409.136,02 363.918,373	6.328
13	409.136,02 363.918,373	14	409.141,112 363.907,143	12.331
14	409.141,112 363.907,143	15	409.146,322 363.907,238	5.211
15	409.146,322 363.907,238	1	409.158,169 363.906,867	11.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1240, din 31/05/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARINAS ION , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARINAS ION , Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

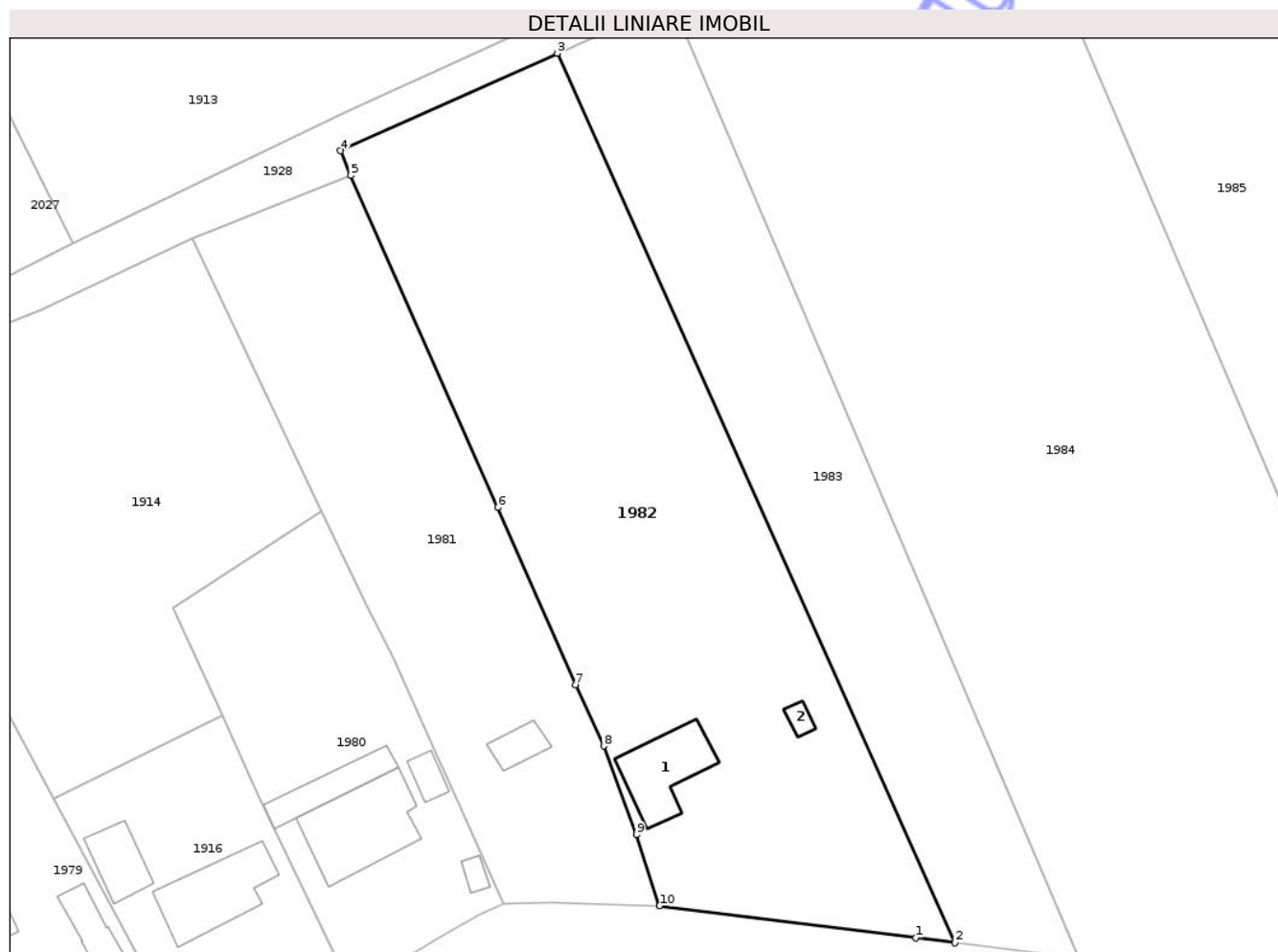
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	203	83	-	
2	arabil	DA	811	203	84	-	
3	arabil	NU	1.289	203	84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.186,221 363.903,357	2	409.190,487 363.902,826	4.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.190,487 363.902,826	3	409.146,976 364.000,109	106.57
3	409.146,976 364.000,109	4	409.123,222 363.989,434	26.042
4	409.123,222 363.989,434	5	409.124,368 363.986,728	2.938
5	409.124,368 363.986,728	6	409.140,472 363.950,433	39.707
6	409.140,472 363.950,433	7	409.148,953 363.931,063	21.145
7	409.148,953 363.931,063	8	409.152,053 363.924,345	7.399
8	409.152,053 363.924,345	9	409.155,614 363.914,628	10.349
9	409.155,614 363.914,628	10	409.158,169 363.906,867	8.171
10	409.158,169 363.906,867	1	409.186,221 363.903,357	28.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2067/42738, din 27/03/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLĂȘOIU MARIA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

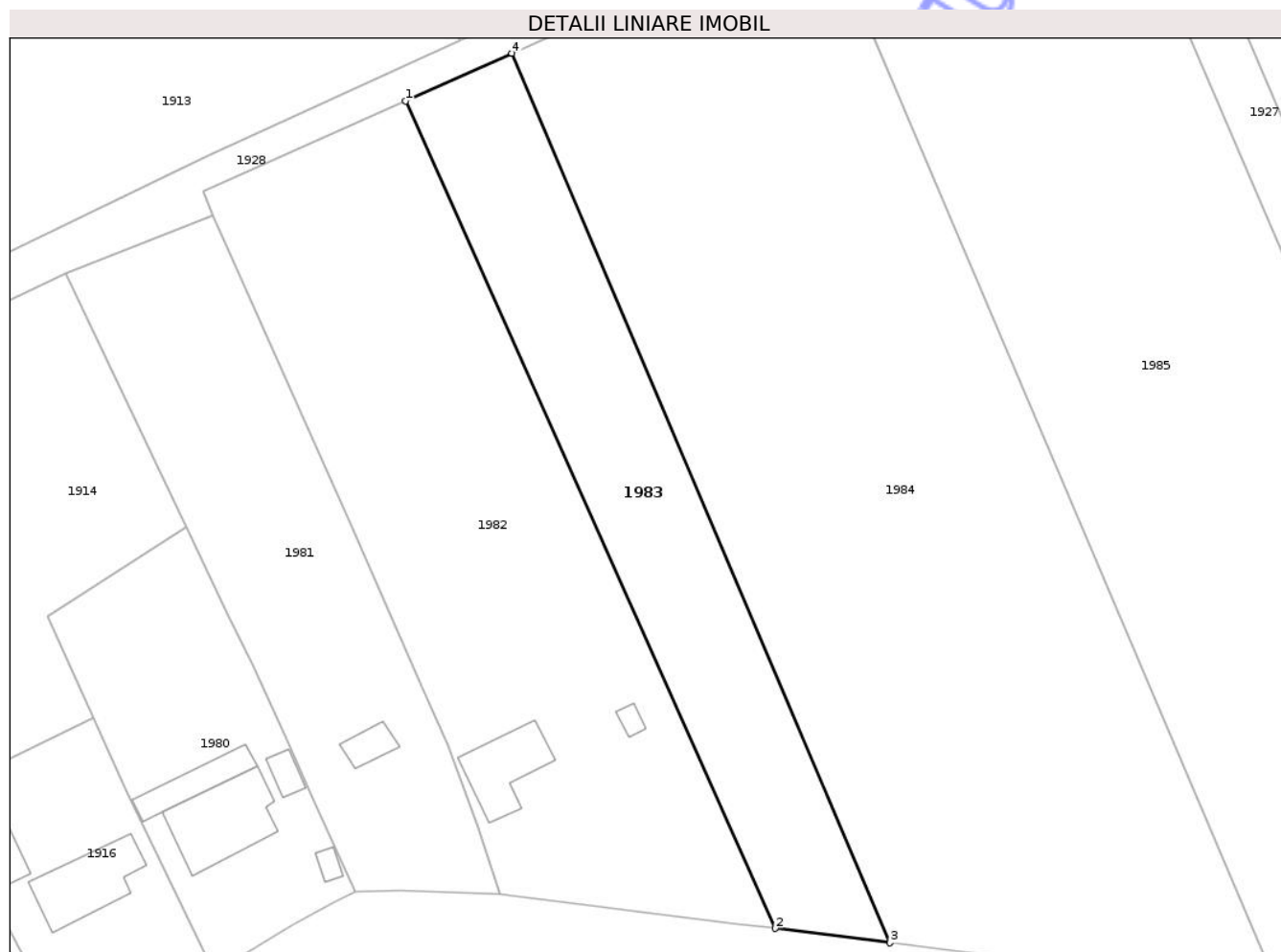
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	616	32	1319/1	-	
2	arabil	NU	784	32	1319/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.146,976 364.000,109	2	409.190,487 363.902,826	106.57
2	409.190,487 363.902,826	3	409.204,001 363.901,142	13.619
3	409.204,001 363.901,142	4	409.159,485 364.005,73	113.668
4	409.159,485 364.005,73	1	409.146,976 364.000,109	13.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.995	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 273/2304, din 26/02/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

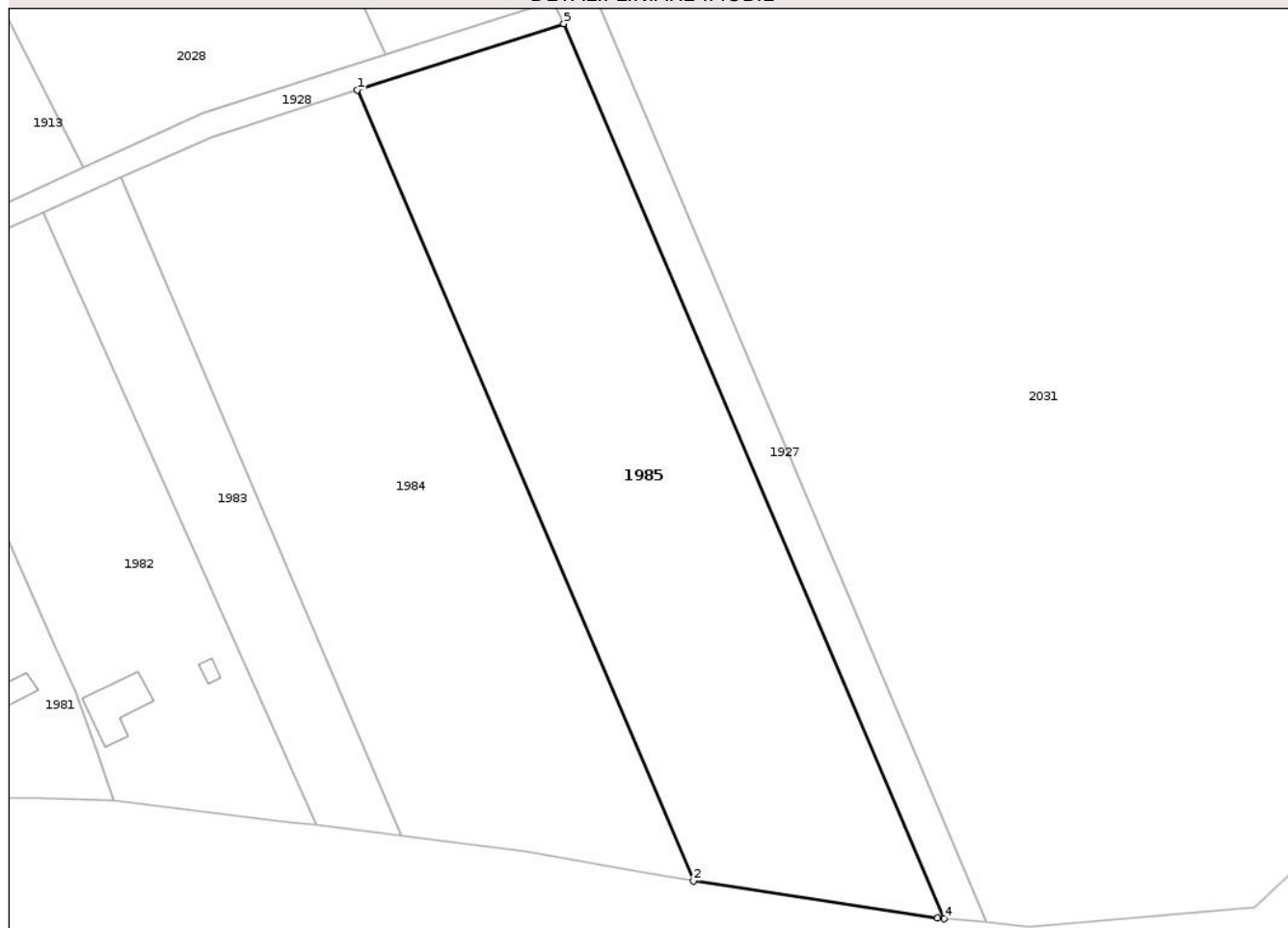
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	327	32	1319	-	
2	arabil	NU	4.668	32	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.196,941 364.019,608	2	409.250,396 363.894,019	136.491
2	409.250,396 363.894,019	3	409.289,197 363.888,093	39.251
3	409.289,197 363.888,093	4	409.290,263 363.887,996	1.071
4	409.290,263 363.887,996	5	409.229,762 364.030,144	154.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.229,762 364.030,144	1	409.196,941 364.019,608	34.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA VALE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.116	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2037.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 164/50858, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICU I DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.116	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2037.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	286	63	2860/7	-	
2	arabil	NU	2.830	63	2860/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.754,063 364.106,522	2	408.769,541 364.064,7	44.595
2	408.769,541 364.064,7	3	408.778,245 364.041,181	25.078
3	408.778,245 364.041,181	4	408.782,971 364.028,596	13.443
4	408.782,971 364.028,596	5	408.783,425 364.026,752	1.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.783,425 364.026,752	6	408.788,983 364.014,562	13.398
6	408.788,983 364.014,562	7	408.793,789 364.001,797	13.64
7	408.793,789 364.001,797	8	408.802,422 363.974,141	28.972
8	408.802,422 363.974,141	9	408.823,116 363.986,29	23.997
9	408.823,116 363.986,29	10	408.773,964 364.115,775	138.501
10	408.773,964 364.115,775	1	408.754,063 364.106,522	21.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1341, din 12/01/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ECOVESCU GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

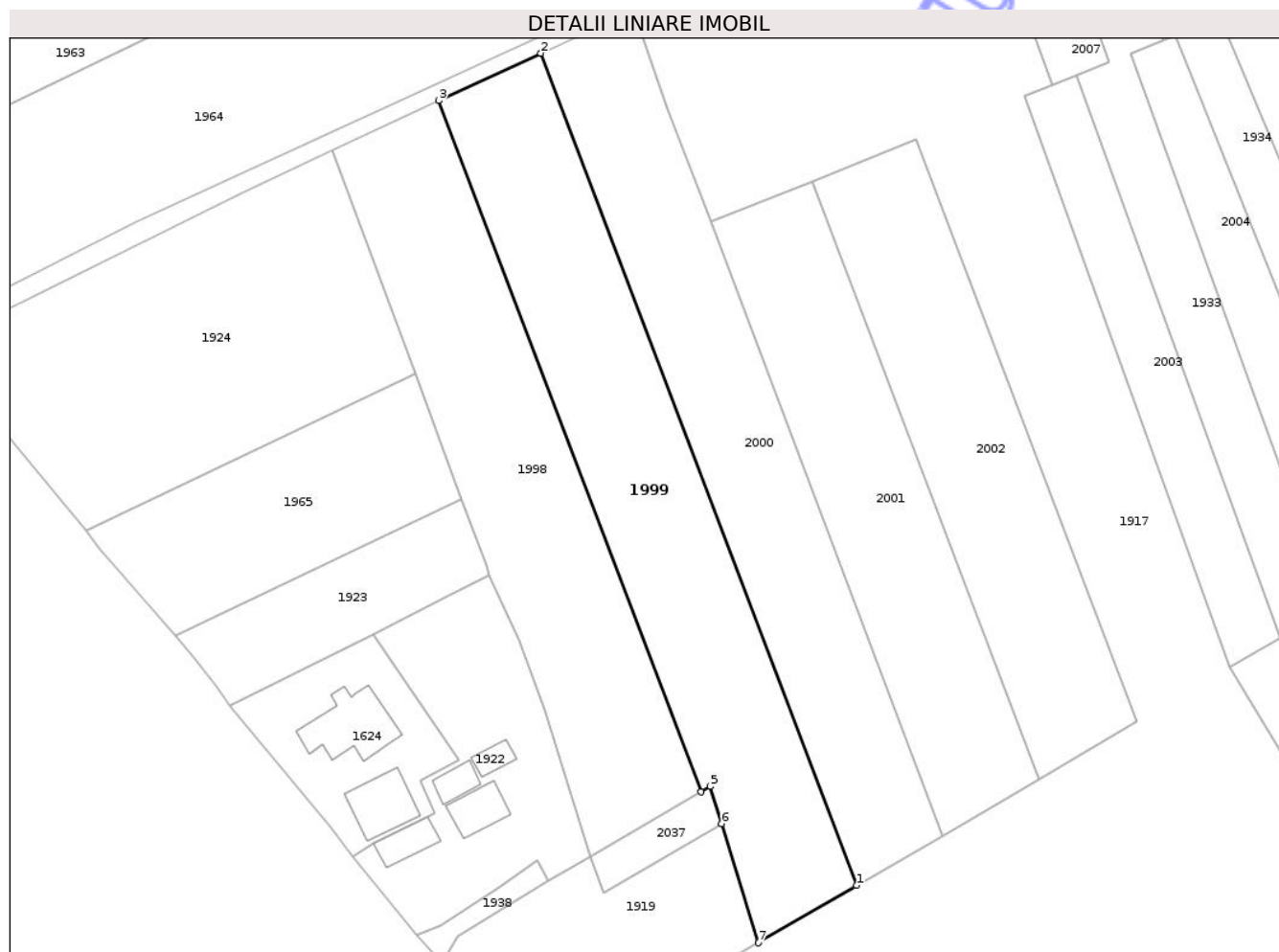
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	32	1329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.852,279 363.968,743	2	408.793,09 364.124,668	166.781
2	408.793,09 364.124,668	3	408.773,964 364.115,775	21.093
3	408.773,964 364.115,775	4	408.823,116 363.986,29	138.501
4	408.823,116 363.986,29	5	408.824,835 363.987,299	1.994
5	408.824,835 363.987,299	6	408.826,987 363.980,304	7.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.826,987 363.980,304	7	408.833,859 363.957,988	23.35
7	408.833,859 363.957,988	1	408.852,279 363.968,743	21.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.077	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1340, din 12/09/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CAPRA NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.077	32	1321/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.810,557 364.132,788	2	408.793,09 364.124,668	19.262
2	408.793,09 364.124,668	3	408.852,279 363.968,743	166.781
3	408.852,279 363.968,743	4	408.868,51 363.978,048	18.709
4	408.868,51 363.978,048	5	408.824,884 364.093,033	122.983
5	408.824,884 364.093,033	6	408.816,913 364.114,201	22.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.816,913 364.114,201	1	408.810,557 364.132,788	19.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.494	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 906, din 19/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLAȘOIU I ȘTEFAN, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

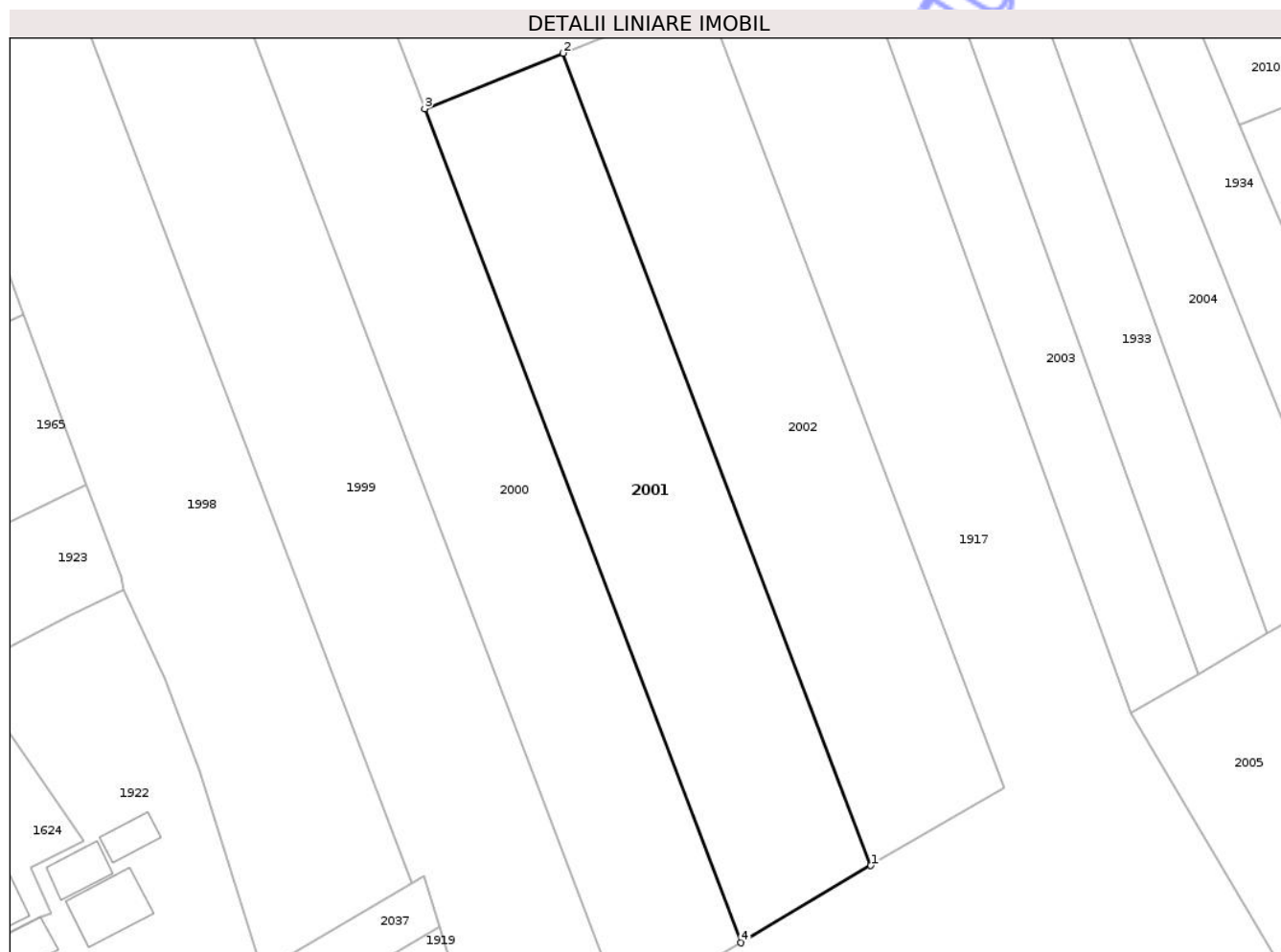
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.494	32	1321/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.886,43 363.988,684	2	408.843,964 364.100,696	119.791
2	408.843,964 364.100,696	3	408.824,884 364.093,033	20.562
3	408.824,884 364.093,033	4	408.868,51 363.978,048	122.983
4	408.868,51 363.978,048	1	408.886,43 363.988,684	20.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.494	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 580/43003, din 13/07/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLAȘOIU I ALEXANDRU, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

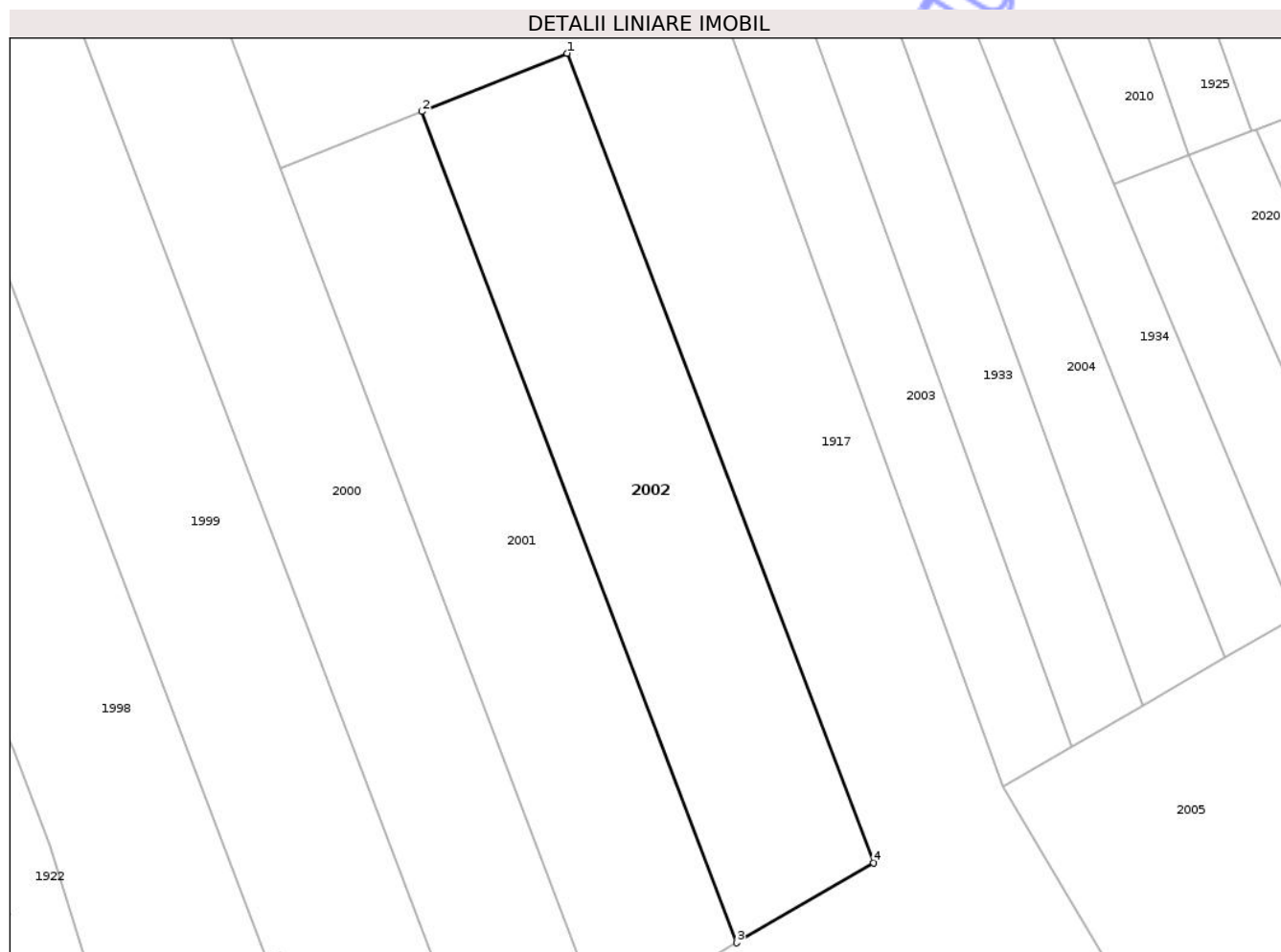
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.494	32	1321/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.863,543 364.108,558	2	408.843,964 364.100,696	21.099
2	408.843,964 364.100,696	3	408.886,43 363.988,684	119.791
3	408.886,43 363.988,684	4	408.904,901 363.999,469	21.389
4	408.904,901 363.999,469	1	408.863,543 364.108,558	116.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1213, din 11/11/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VADUVA ILIE, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

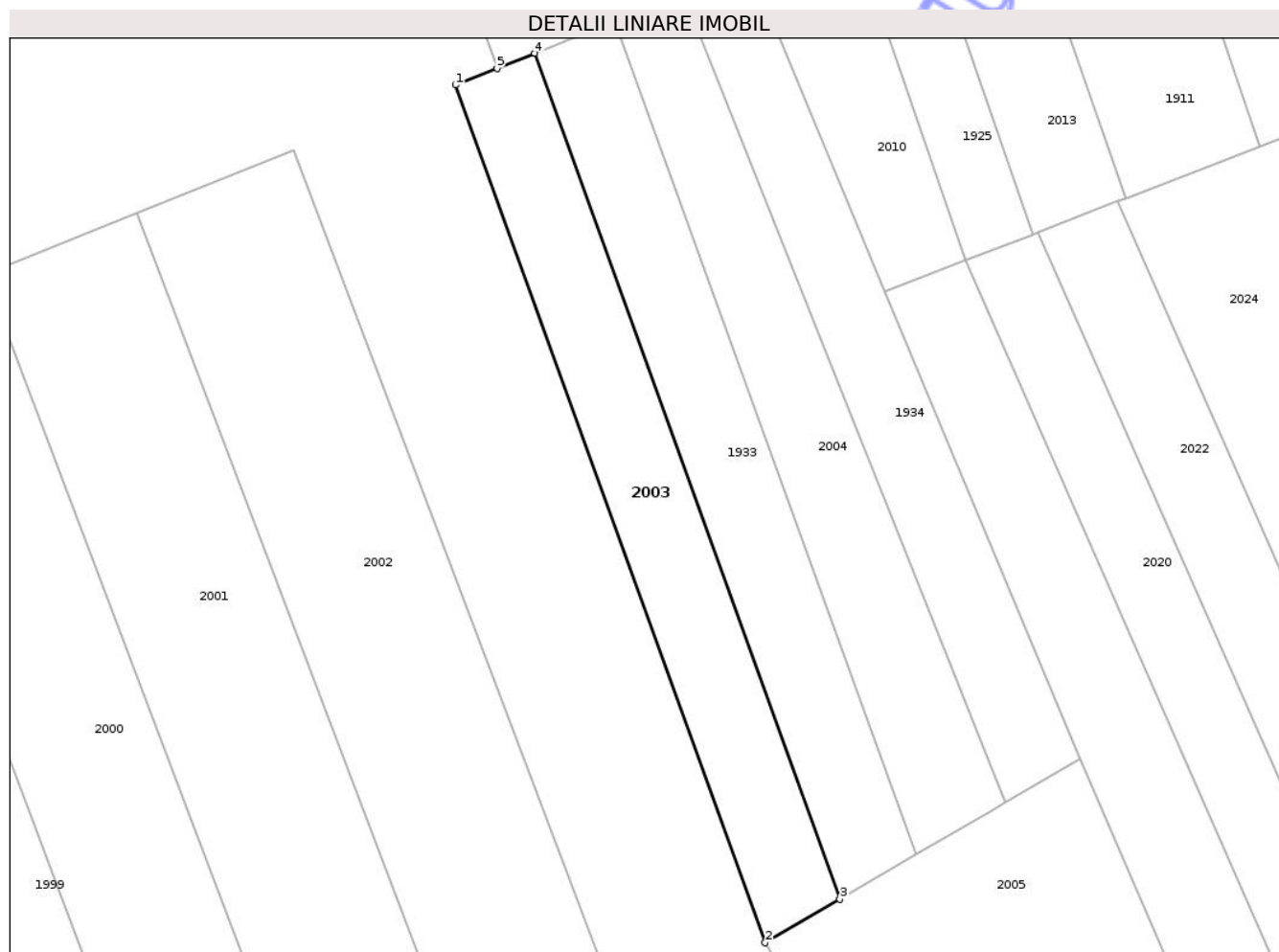
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	32	1319/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.883,735 364.116,664	2	408.922,36 364.009,668	113.755
2	408.922,36 364.009,668	3	408.931,688 364.015,117	10.802
3	408.931,688 364.015,117	4	408.893,599 364.120,624	112.172
4	408.893,599 364.120,624	5	408.888,899 364.118,737	5.065
5	408.888,899 364.118,737	1	408.883,735 364.116,664	5.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1155, din 17/05/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COBRESU NICOLIȚA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

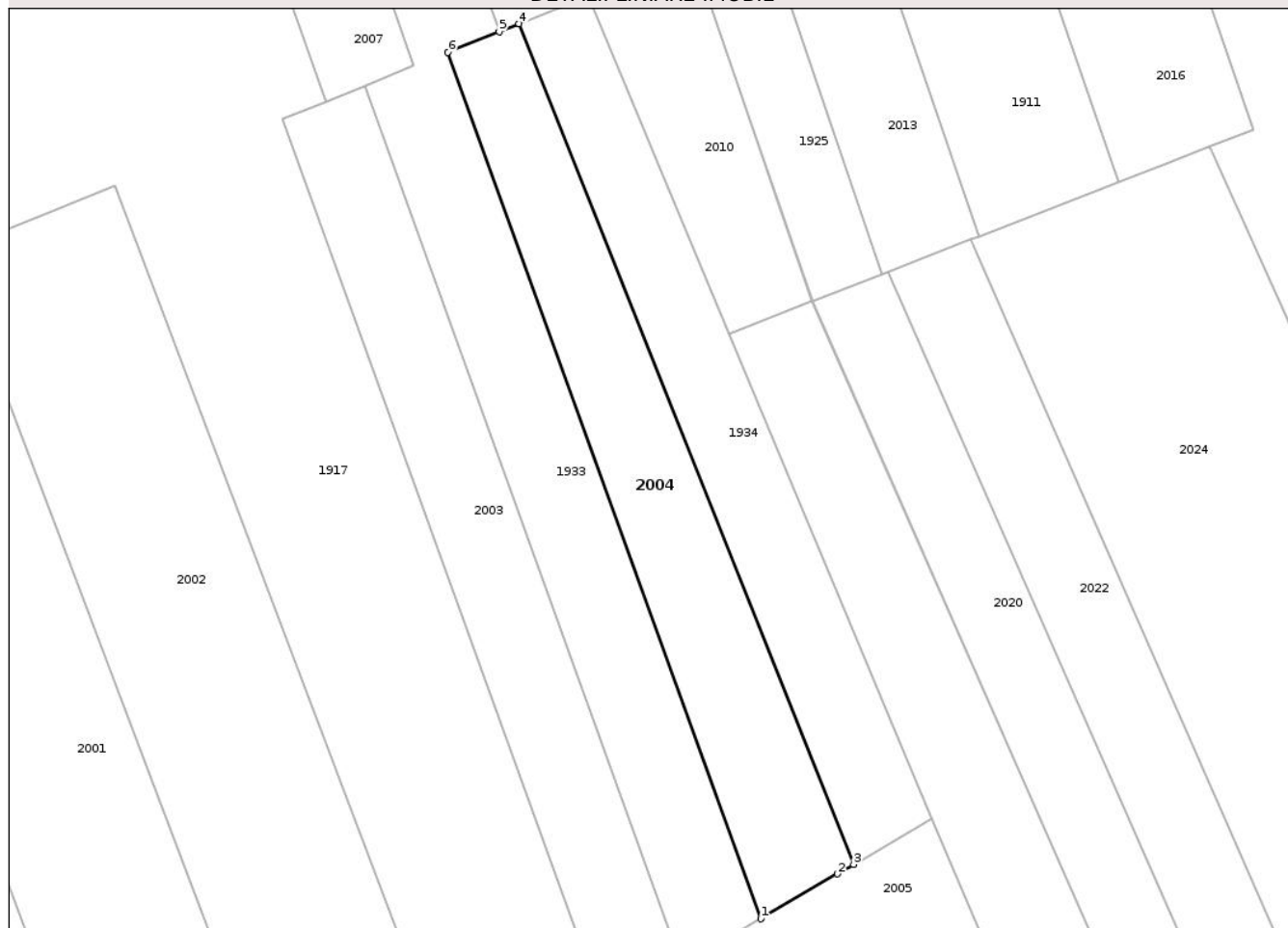
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	32	1321/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.941,148 364.020,643	2	408.950,358 364.026,031	10.67
2	408.950,358 364.026,031	3	408.952,29 364.027,159	2.238
3	408.952,29 364.027,159	4	408.912,121 364.128,059	108.602
4	408.912,121 364.128,059	5	408.909,73 364.127,099	2.577
5	408.909,73 364.127,099	6	408.903,605 364.124,641	6.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.903,605 364.124,641	1	408.941,148 364.020,643	110.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17785, din 23/02/2011 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRUCERU NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

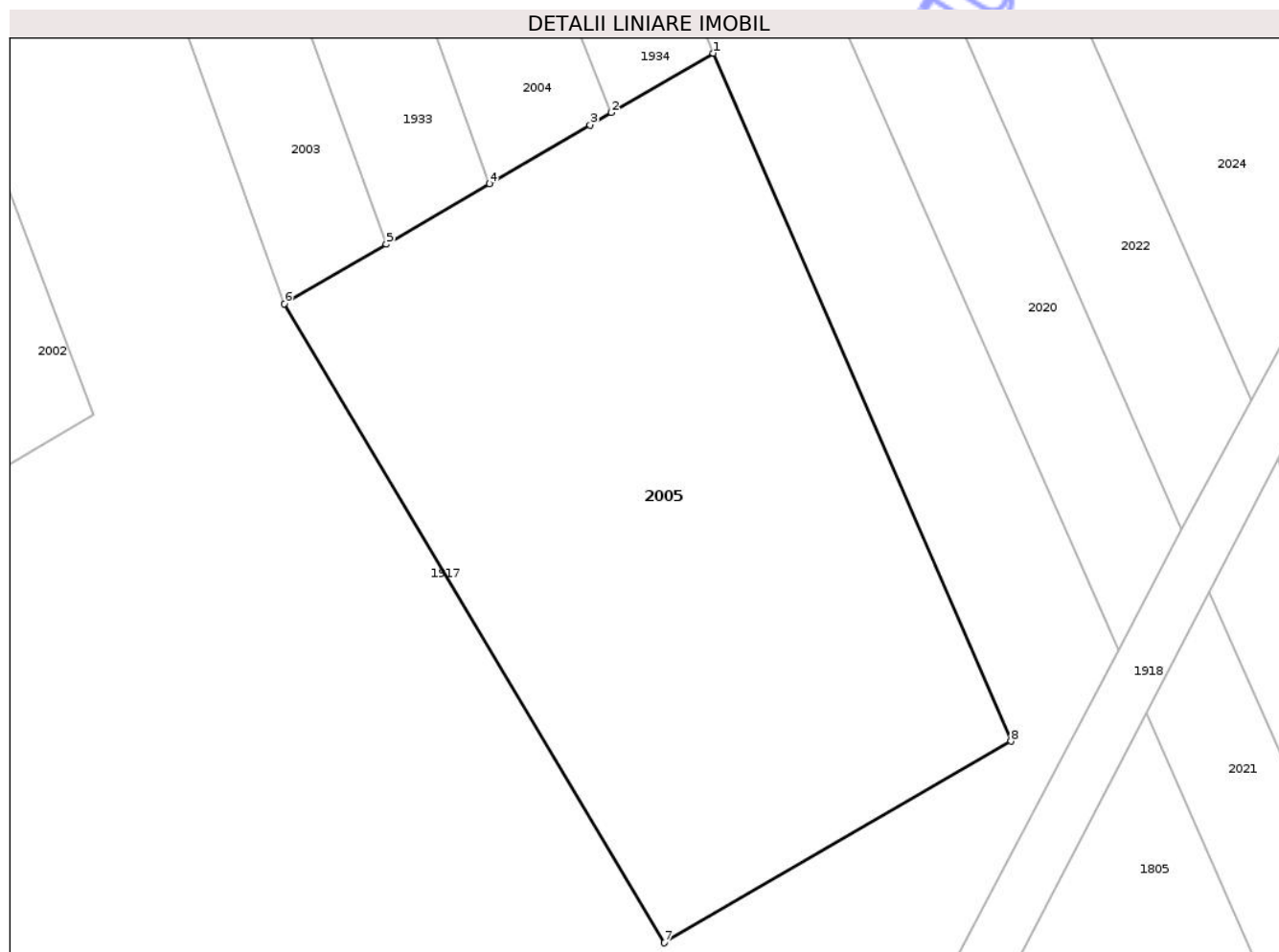
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	32	1324/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.961,648 364.032,591	2	408.952,29 364.027,159	10.82
2	408.952,29 364.027,159	3	408.950,358 364.026,031	2.238
3	408.950,358 364.026,031	4	408.941,148 364.020,643	10.67
4	408.941,148 364.020,643	5	408.931,688 364.015,117	10.956
5	408.931,688 364.015,117	6	408.922,36 364.009,668	10.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.922,36 364.009,668	7	408.957,128 363.951,173	68.047
7	408.957,128 363.951,173	8	408.988,906 363.969,619	36.744
8	408.988,906 363.969,619	1	408.961,648 364.032,591	68.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 604	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1340, din 12/09/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAPRA NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 604	Diferența de suprafață se află la ID 2007

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	604	32	1321/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.867,403 364.216,041	2	408.855,727 364.214,829	11.738
2	408.855,727 364.214,829	3	408.873,314 364.163,886	53.893
3	408.873,314 364.163,886	4	408.884,288 364.167,128	11.444
4	408.884,288 364.167,128	1	408.867,403 364.216,041	51.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 496	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1340, din 12/09/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAPRA NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

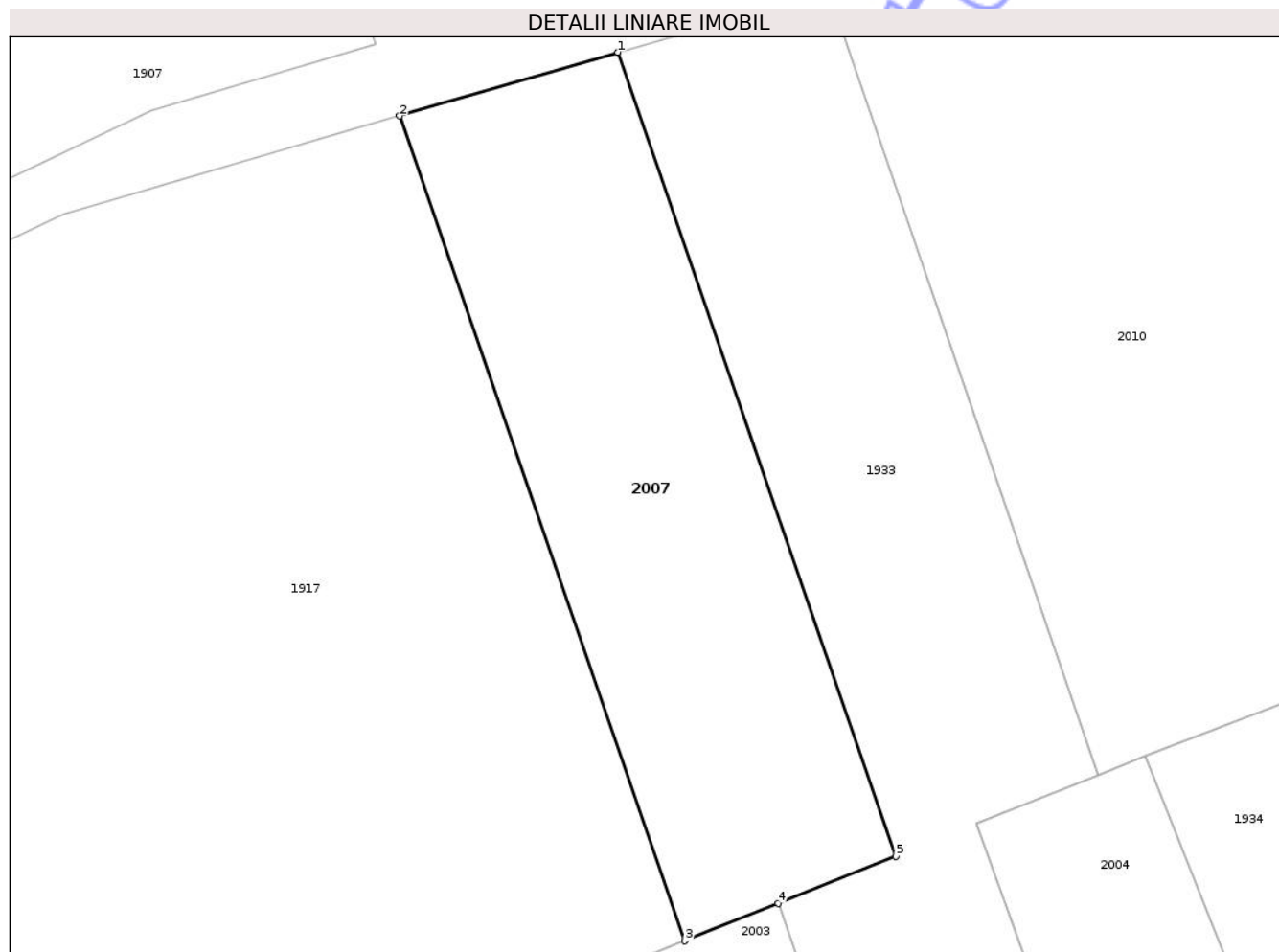
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 496	Diferența de suprafață se află la ID 2006

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	496	32	1321/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.885,541 364.163,498	2	408.874,553 364.160,295	11.445
2	408.874,553 364.160,295	3	408.888,899 364.118,737	43.964
3	408.888,899 364.118,737	4	408.893,599 364.120,624	5.065
4	408.893,599 364.120,624	5	408.899,521 364.123,001	6.381
5	408.899,521 364.123,001	1	408.885,541 364.163,498	42.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIORA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 1.187	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2008 și ID 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1290, din 06/04/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPOERU IOANA, Lipsă CNP proprietar. 2) SITARU GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.100 Masurata: 1.187	Diferența de suprafață se află la ID 2008 și ID 2010

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.187	32	1321/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.904,413 364.219,882	2	408.878,778 364.217,222	25.774
2	408.878,778 364.217,222	3	408.894,905 364.170,264	49.649
3	408.894,905 364.170,264	4	408.919,009 364.177,386	25.134
4	408.919,009 364.177,386	1	408.904,413 364.219,882	44.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIORA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 1.553	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2008 și ID 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1290, din 06/04/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPOERU IOANA, Lipsă CNP proprietar. 2) SITARU GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

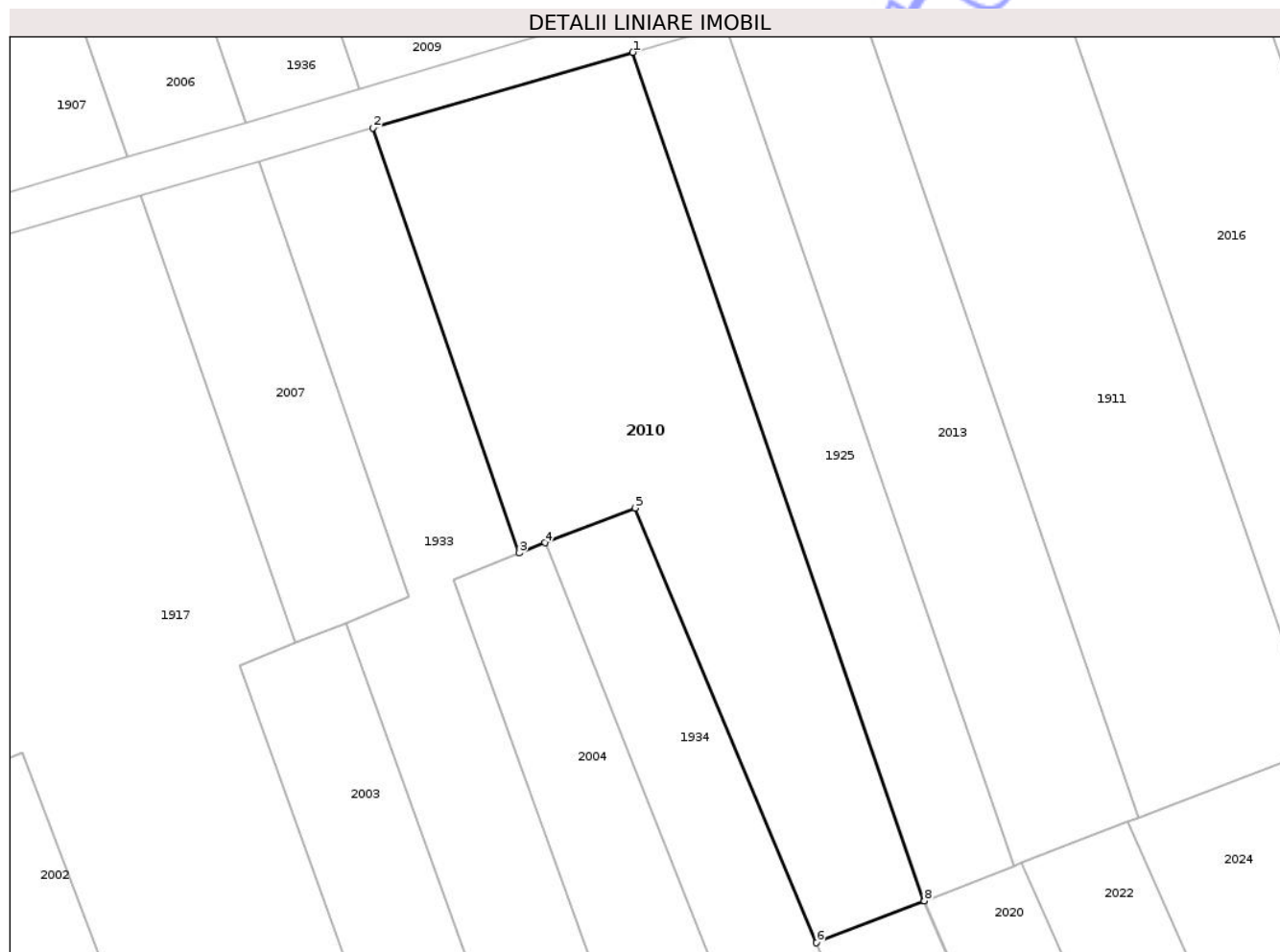
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.100 Masurata: 1.553	Diferența de suprafață se află la ID 2008 și ID 2009

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.553	32	1321/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.920,299 364.173,628	2	408.896,165 364.166,594	25.138
2	408.896,165 364.166,594	3	408.909,73 364.127,099	41.759
3	408.909,73 364.127,099	4	408.912,121 364.128,059	2.577
4	408.912,121 364.128,059	5	408.920,509 364.131,302	8.993
5	408.920,509 364.131,302	6	408.937,35 364.090,894	43.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.937,35 364.090,894	7	408.947,326 364.094,767	10.702
7	408.947,326 364.094,767	8	408.947,377 364.094,787	0.054
8	408.947,377 364.094,787	1	408.920,299 364.173,628	83.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 522	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2011 și ID 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6830, din 01/02/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 522	Diferența de suprafață se află la ID 2011 și ID 2013

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	522	32	1321/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.926,258 364.222,15	2	408.913,6 364.220,836	12.726
2	408.913,6 364.220,836	3	408.927,645 364.179,937	43.243
3	408.927,645 364.179,937	4	408.939,546 364.183,453	12.41
4	408.939,546 364.183,453	1	408.926,258 364.222,15	40.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.017	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2011 și ID 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6830, din 01/02/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

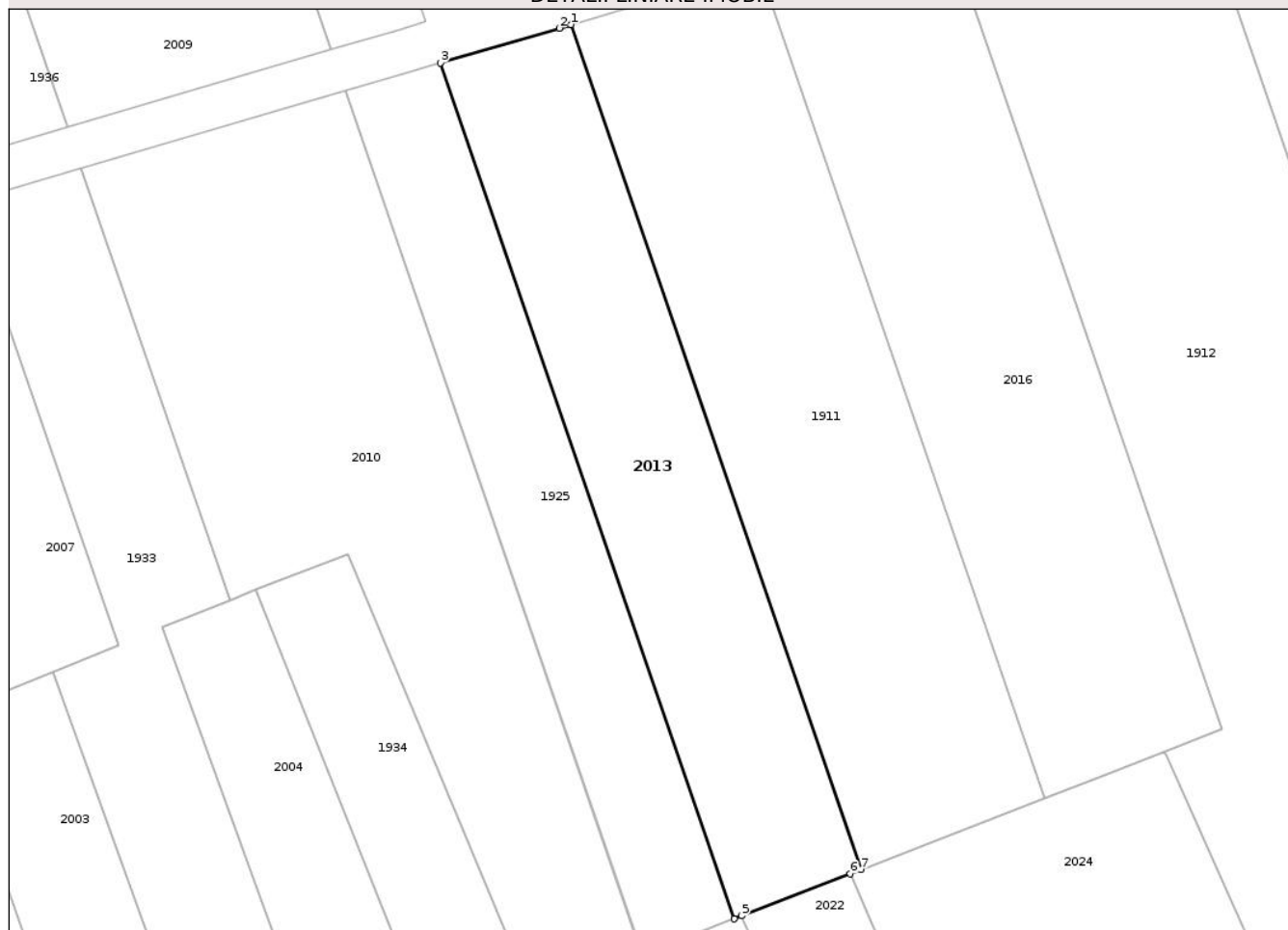
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.017	Diferența de suprafață se află la ID 2011 și ID 2012

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.017	32	1321/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.940,849 364.179,66	2	408.939,788 364.179,34	1.108
2	408.939,788 364.179,34	3	408.928,944 364.176,153	11.303
3	408.928,944 364.176,153	4	408.955,767 364.098,043	82.588
4	408.955,767 364.098,043	5	408.956,442 364.098,305	0.724
5	408.956,442 364.098,305	6	408.966,333 364.102,143	10.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.966,333 364.102,143	7	408.967,335 364.102,529	1.074
7	408.967,335 364.102,529	1	408.940,849 364.179,66	81.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 703	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2017 și ID 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 886, din 18/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHÎĂ GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

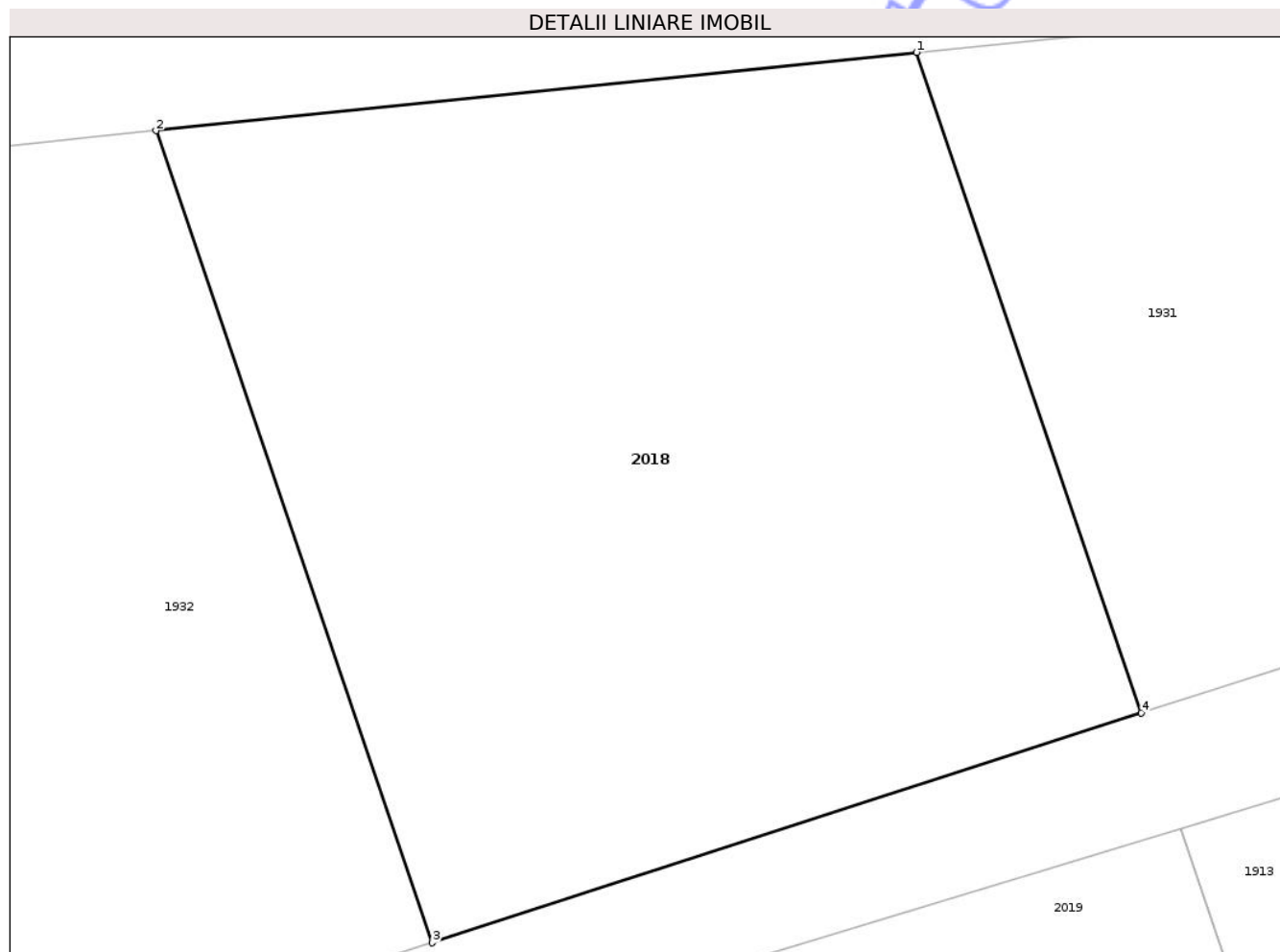
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.700 Masurata: 703	Diferența de suprafață se află la ID 2017 și ID 2019

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	703	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.012,072 364.230,996	2	408.985,594 364.228,269	26.619
2	408.985,594 364.228,269	3	408.995,214 364.199,996	29.865
3	408.995,214 364.199,996	4	409.019,897 364.208,0	25.948
4	409.019,897 364.208,0	1	409.012,072 364.230,996	24.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.974	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2017 și ID 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 886, din 18/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHÎĂ GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

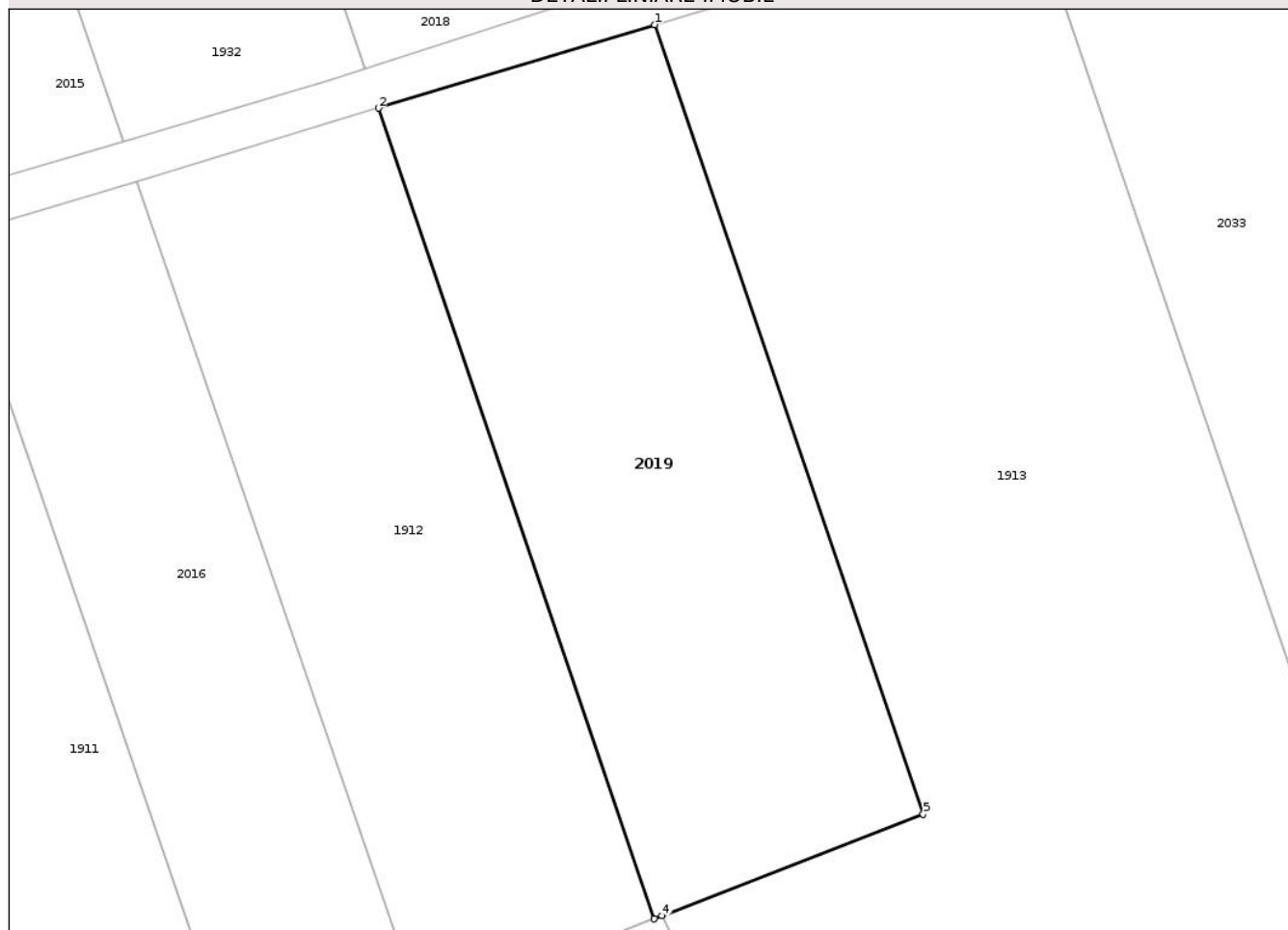
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.974	Diferența de suprafață se află la ID 2017 și ID 2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.974	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.021,27 364.203,966	2	408.996,419 364.196,455	25.961
2	408.996,419 364.196,455	3	409.021,248 364.123,488	77.077
3	409.021,248 364.123,488	4	409.021,942 364.123,757	0.744
4	409.021,942 364.123,757	5	409.045,45 364.132,906	25.226
5	409.045,45 364.132,906	1	409.021,27 364.203,966	75.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.207	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8145, din 25/06/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBRESCU I MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

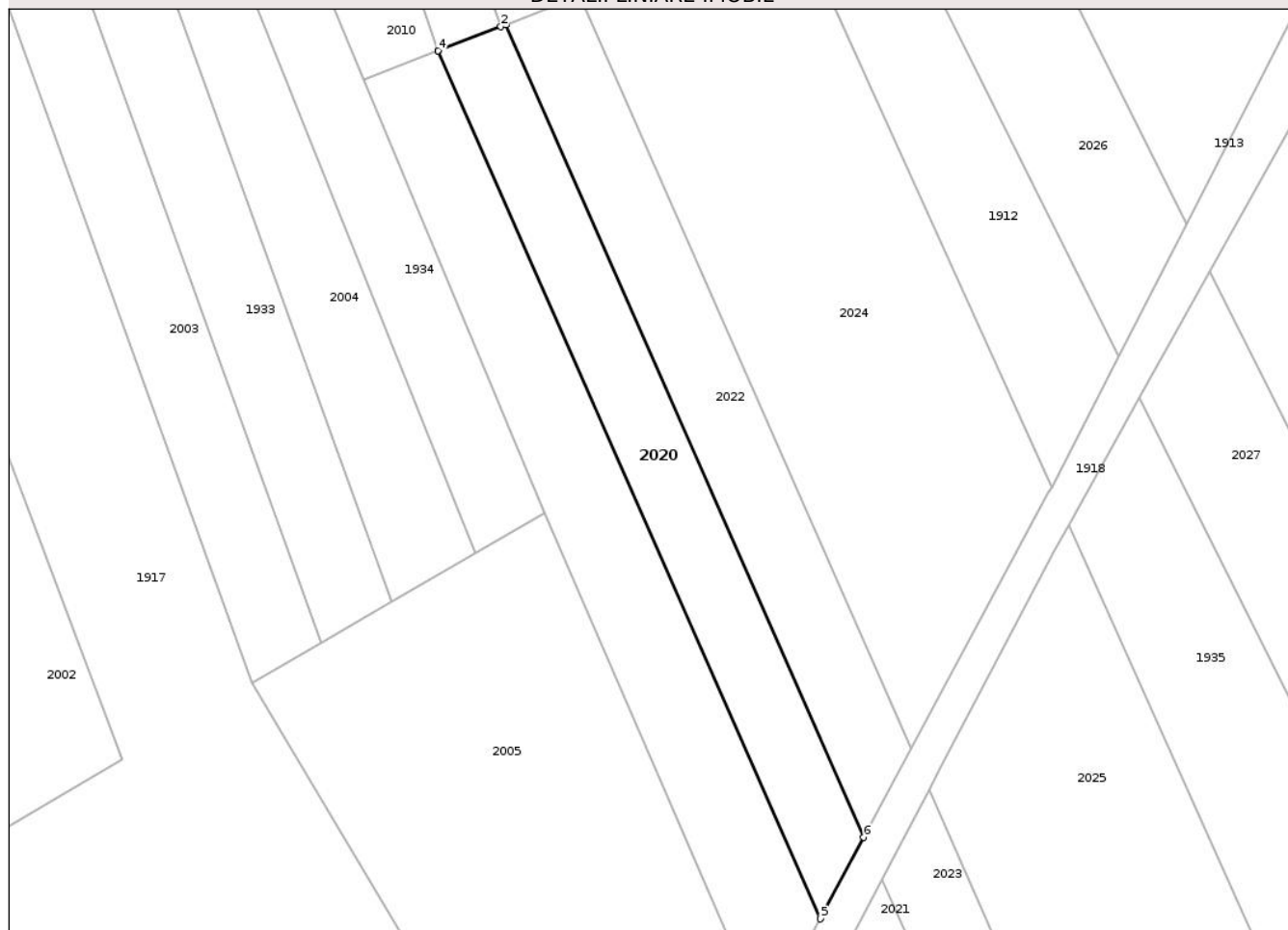
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.207	Diferența de suprafață se află la ID 2021

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.207	32	1321/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.956,442 364.098,305	2	408.955,767 364.098,043	0.724
2	408.955,767 364.098,043	3	408.947,377 364.094,787	9.0
3	408.947,377 364.094,787	4	408.947,326 364.094,767	0.054
4	408.947,326 364.094,767	5	408.998,741 363.977,99	127.595
5	408.998,741 363.977,99	6	409.004,574 363.988,982	12.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.004,574 363.988,982	1	408.956,442 364.098,305	119.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 393	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8145, din 25/06/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBRESCU I MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

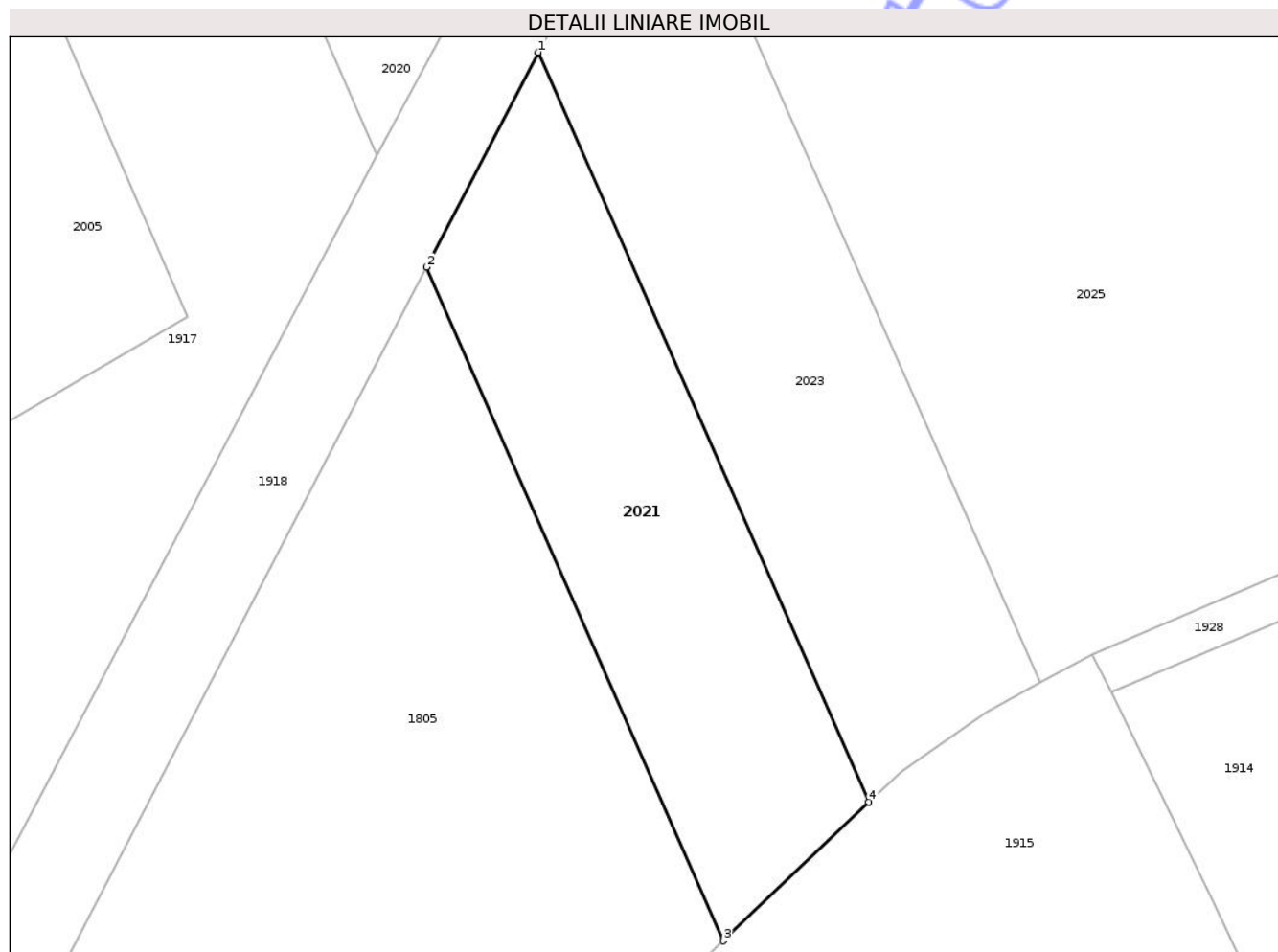
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 393	Diferența de suprafață se află la ID 2020

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	393	32	1321/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.007,069 363.983,317	2	409.001,286 363.972,209	12.523
2	409.001,286 363.972,209	3	409.016,63 363.937,358	38.079
3	409.016,63 363.937,358	4	409.024,144 363.944,534	10.39
4	409.024,144 363.944,534	1	409.007,069 363.983,317	42.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.220	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de canal.Diferența de sprafață se regăsește la ID 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1187, din 12/10/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA T MARIN, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

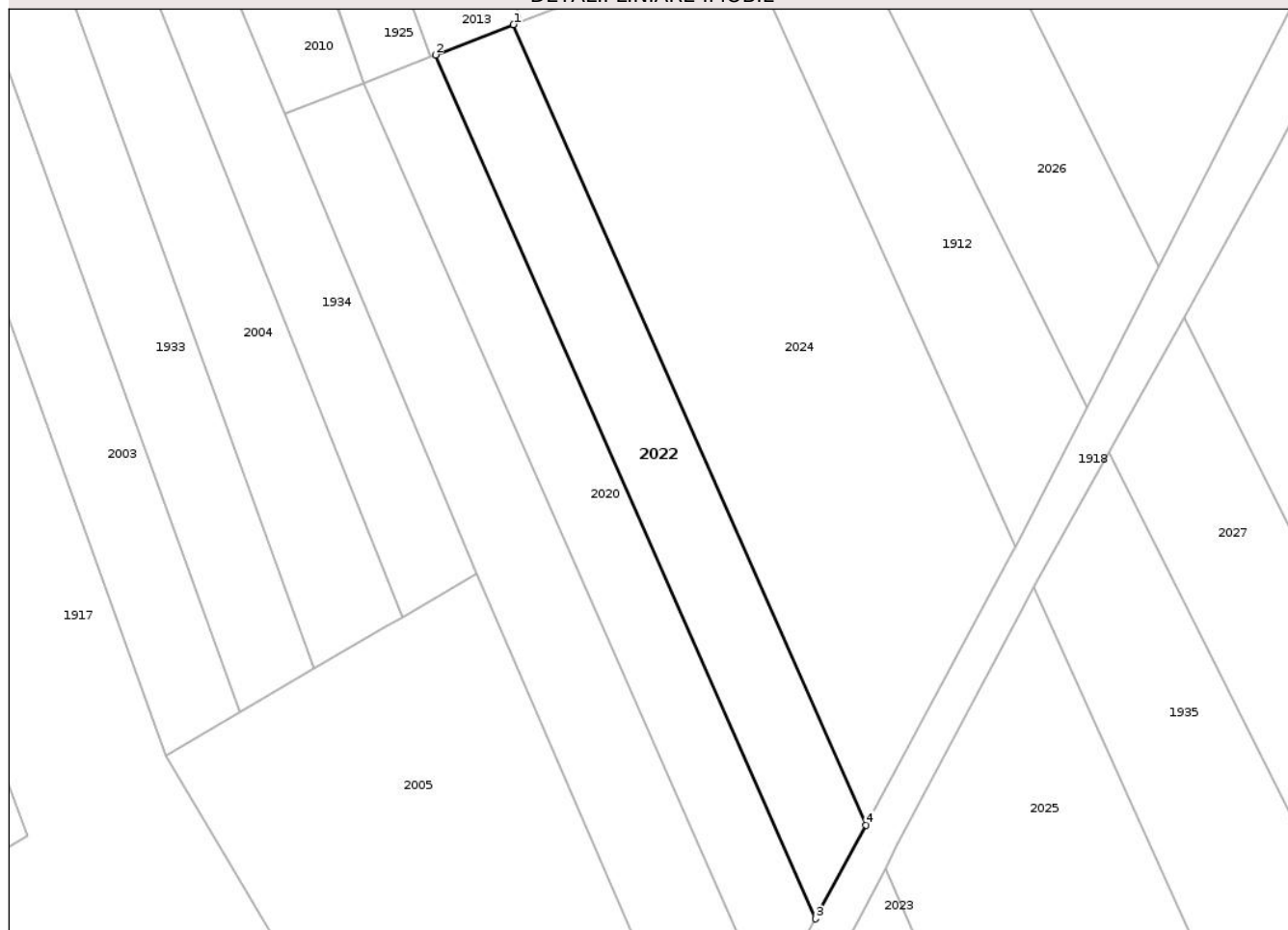
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.220	Imobil despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 2023

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.220	32	1319/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.966,333 364.102,143	2	408.956,442 364.098,305	10.61
2	408.956,442 364.098,305	3	409.004,574 363.988,982	119.449
3	409.004,574 363.988,982	4	409.010,941 364.000,842	13.461
4	409.010,941 364.000,842	1	408.966,333 364.102,143	110.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 480	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de canal.Diferența de sprafață se regăsește la ID 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1187, din 12/10/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA T MARIN, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

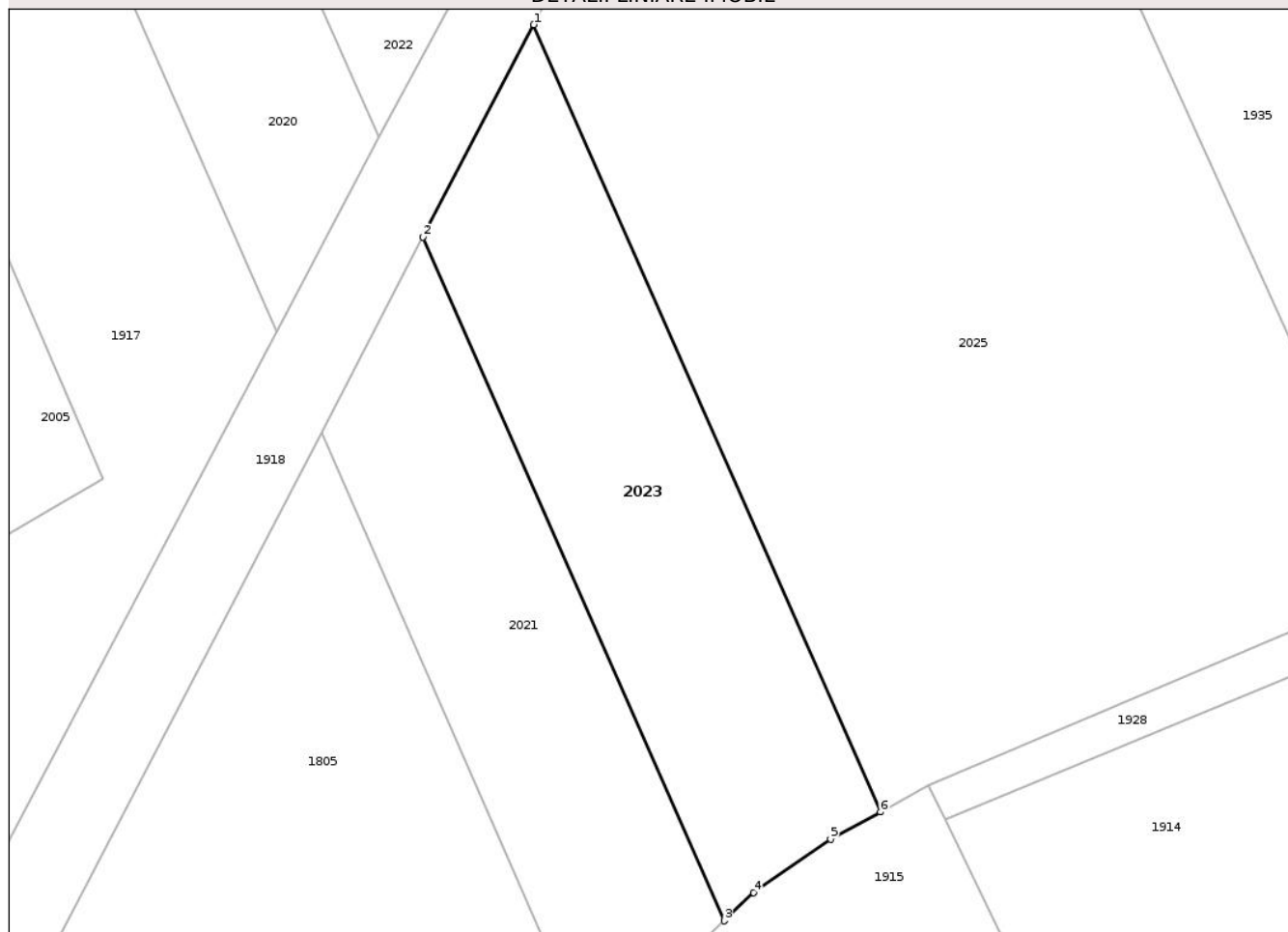
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 480	Imobil despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 2022

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	32	1319/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.013,343 363.995,369	2	409.007,069 363.983,317	13.588
2	409.007,069 363.983,317	3	409.024,144 363.944,534	42.376
3	409.024,144 363.944,534	4	409.025,826 363.946,14	2.325
4	409.025,826 363.946,14	5	409.030,18 363.949,163	5.301
5	409.030,18 363.949,163	6	409.033,006 363.950,708	3.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.033,006 363.950,708	1	409.013,343 363.995,369	48.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.045	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13812, din 14/05/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBRESU ILIE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

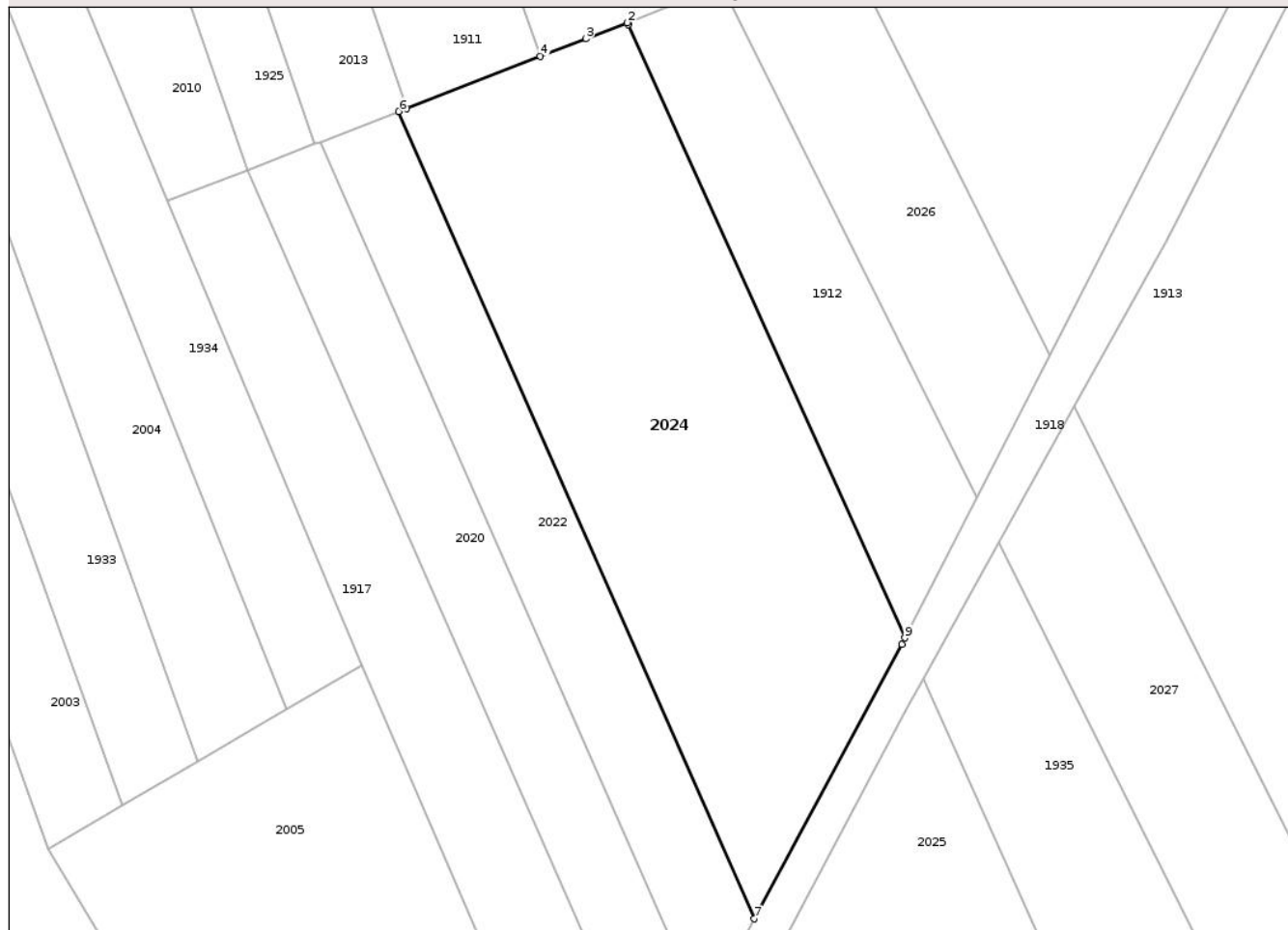
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.045	Diferența de suprafață se află la ID 2025

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.045	32	1321/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.995,148 364.113,037	2	408.994,982 364.113,267	0.284
2	408.994,982 364.113,267	3	408.989,837 364.111,265	5.521
3	408.989,837 364.111,265	4	408.984,115 364.109,044	6.138
4	408.984,115 364.109,044	5	408.967,335 364.102,529	18.0
5	408.967,335 364.102,529	6	408.966,333 364.102,143	1.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.966,333 364.102,143	7	409.010,941 364.000,842	110.688
7	409.010,941 364.000,842	8	409.029,442 364.035,304	39.113
8	409.029,442 364.035,304	9	409.029,834 364.036,072	0.863
9	409.029,834 364.036,072	1	408.995,148 364.113,037	84.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35386	484	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11504 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.9438, din 20/10/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

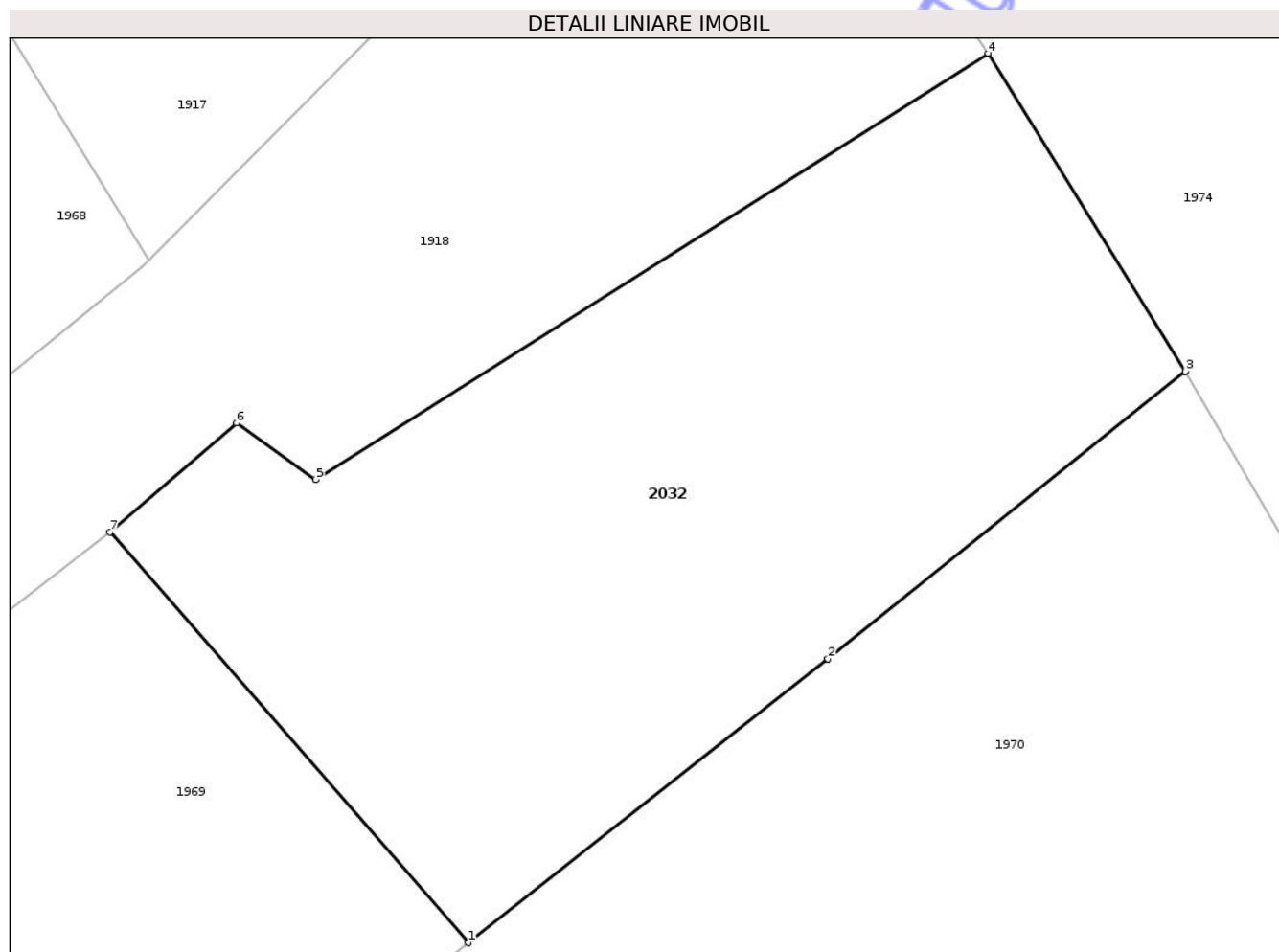
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35386	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	484	203	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.927,489 363.841,924	2	408.939,708 363.851,575	15.571
2	408.939,708 363.851,575	3	408.951,861 363.861,333	15.586
3	408.951,861 363.861,333	4	408.945,153 363.872,139	12.719
4	408.945,153 363.872,139	5	408.922,294 363.857,659	27.06
5	408.922,294 363.857,659	6	408.919,605 363.859,577	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.919,605 363.859,577	7	408.915,306 363.855,872	5.675
7	408.915,306 363.855,872	1	408.927,489 363.841,924	18.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.533	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 1627

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1338, din 06/09/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIMIS MARIA, Lipsă CNP proprietar. 2) VLADUTU IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

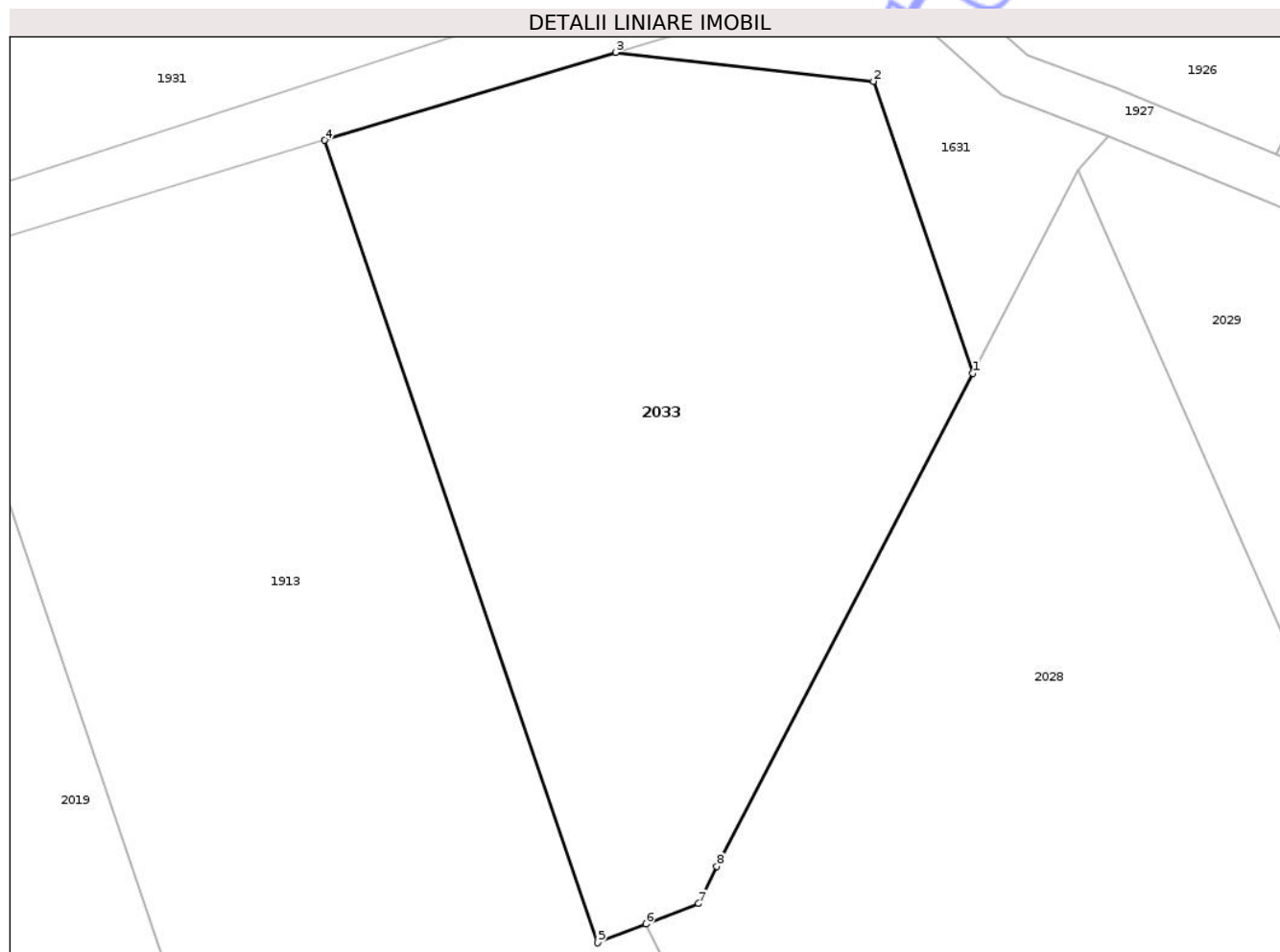
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.533	Diferența de suprafață se află la ID 1627

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.533	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.110,559 364.194,368	2	409.102,081 364.219,281	26.316
2	409.102,081 364.219,281	3	409.080,082 364.221,741	22.136
3	409.080,082 364.221,741	4	409.055,257 364.214,238	25.934
4	409.055,257 364.214,238	5	409.078,55 364.145,786	72.307
5	409.078,55 364.145,786	6	409.082,685 364.147,394	4.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.082,685 364.147,394	7	409.087,152 364.149,133	4.794
7	409.087,152 364.149,133	8	409.088,722 364.152,316	3.55
8	409.088,722 364.152,316	1	409.110,559 364.194,368	47.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		934	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea, PUNCT MILIOARA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 357, din 12/11/2025 emis de JUDECATORIA BALCESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STOICA ION	A1
Act Administrativ nr. 1381, din 10/03/2026 emis de PRIMARIA ZĂTRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

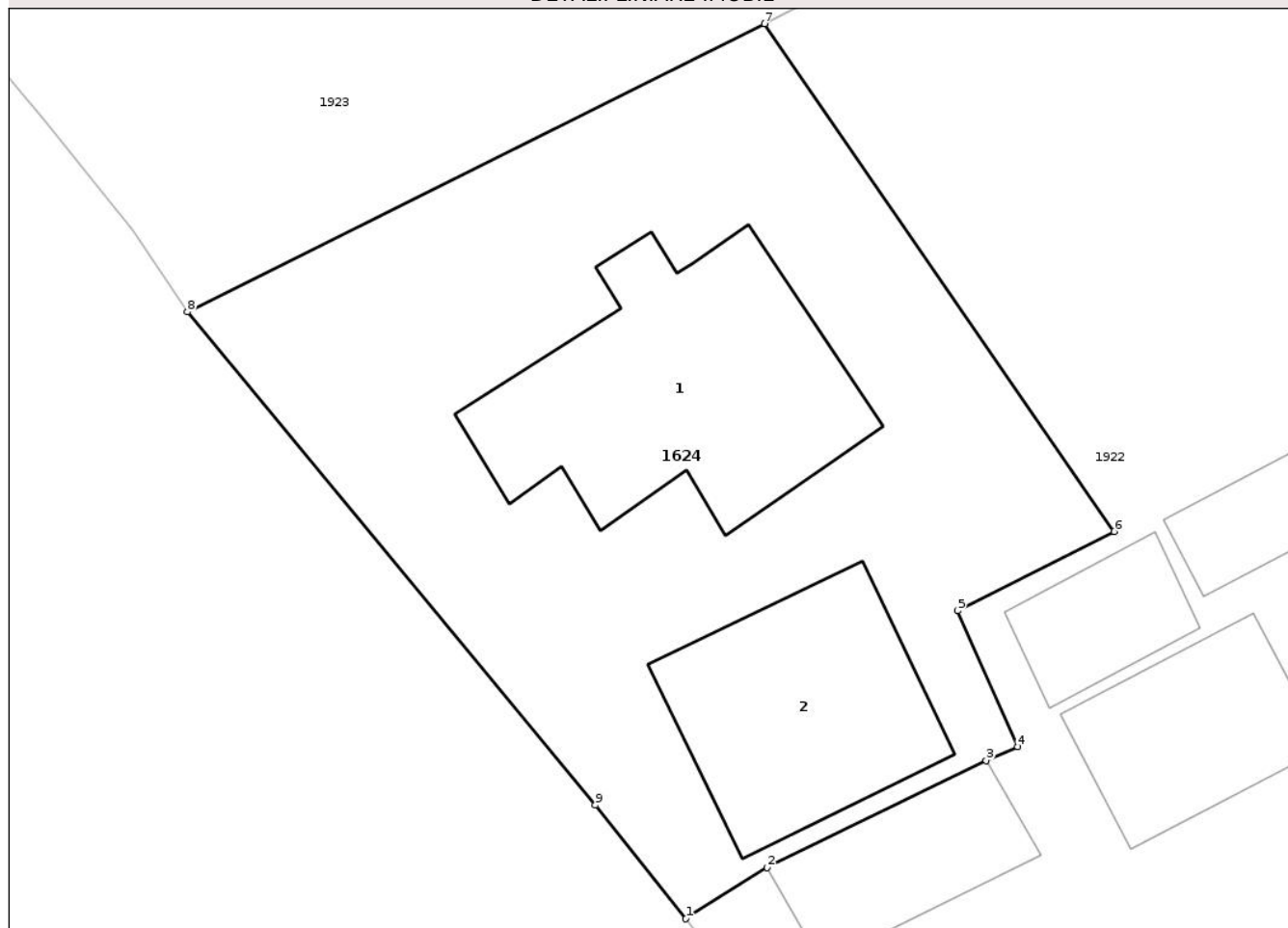
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	934	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință.
A1.2		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.757,932 363.974,202	2	408.761,699 363.976,568	4.449
2	408.761,699 363.976,568	3	408.771,841 363.981,533	11.292
3	408.771,841 363.981,533	4	408.773,3 363.982,177	1.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.773,3 363.982,177	5	408.770,528 363.988,458	6.865
5	408.770,528 363.988,458	6	408.777,772 363.992,136	8.124
6	408.777,772 363.992,136	7	408.761,577 364.015,653	28.555
7	408.761,577 364.015,653	8	408.734,83 364.002,315	29.889
8	408.734,83 364.002,315	9	408.753,736 363.979,459	29.662
9	408.753,736 363.979,459	1	408.757,932 363.974,202	6.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zătreni De Sus, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 184	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 164/50858, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICU I DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

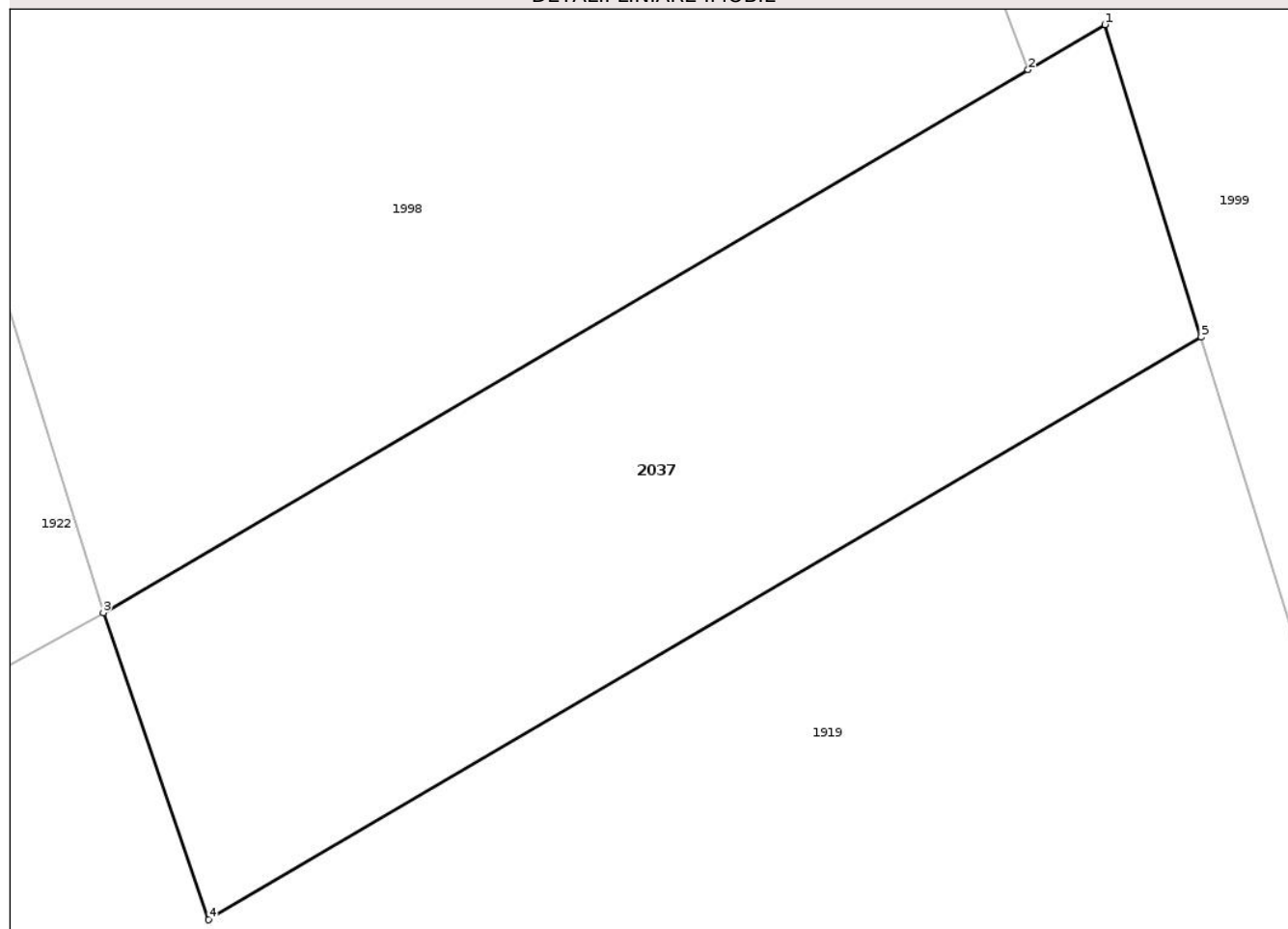
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.300 Masurata: 184	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1998.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	112	63	2860/7	-	
2	arabil	NU	72	63	2860/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.824,835 363.987,299	2	408.823,116 363.986,29	1.994
2	408.823,116 363.986,29	3	408.802,422 363.974,141	23.997
3	408.802,422 363.974,141	4	408.804,781 363.967,267	7.267
4	408.804,781 363.967,267	5	408.826,987 363.980,304	25.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.826,987 363.980,304	1	408.824,835 363.987,299	7.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

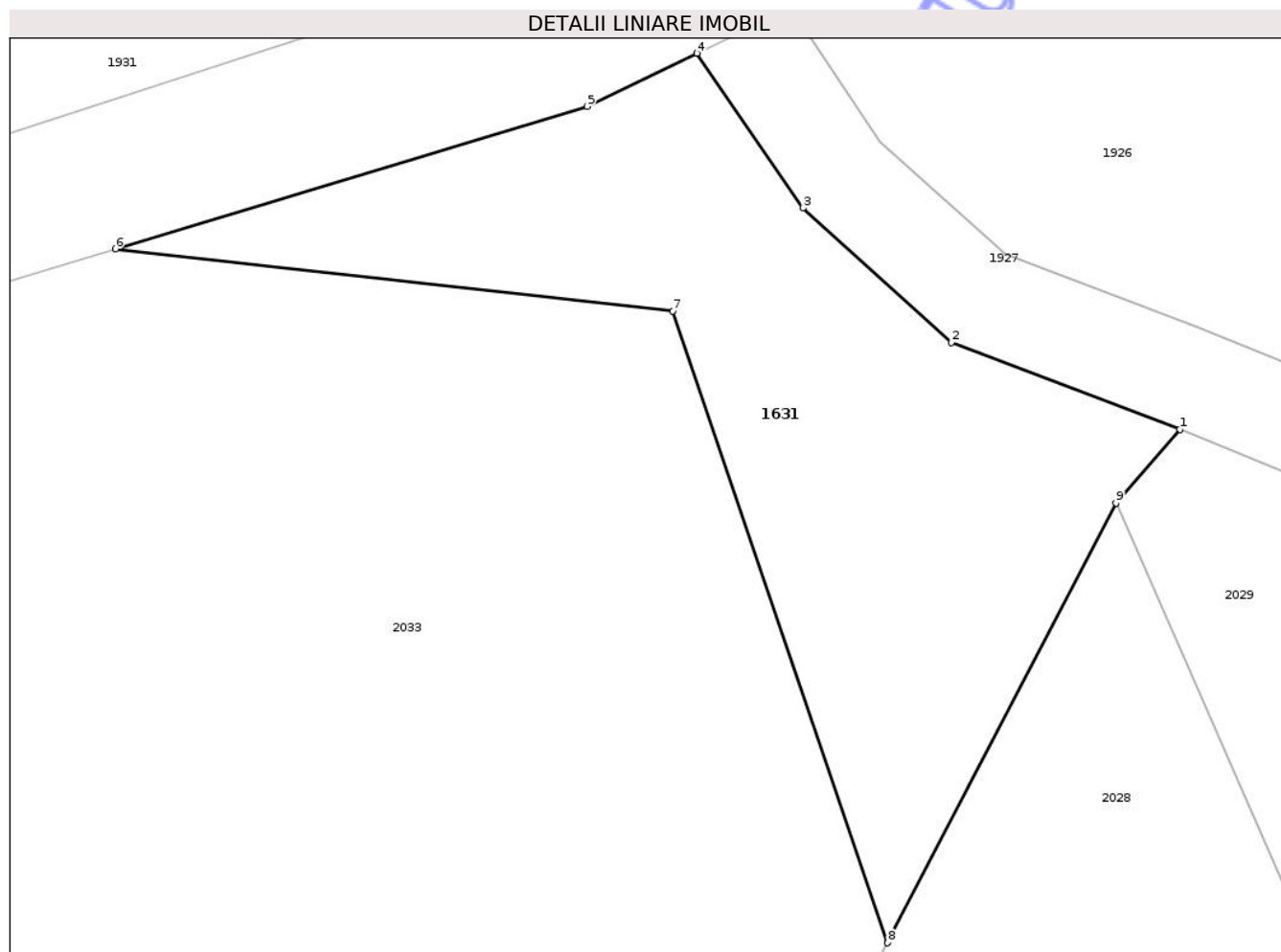
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	390	32	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.122,094 364.214,627	2	409.113,077 364.218,051	9.645
2	409.113,077 364.218,051	3	409.107,211 364.223,349	7.905
3	409.107,211 364.223,349	4	409.103,03 364.229,46	7.404
4	409.103,03 364.229,46	5	409.098,686 364.227,363	4.824
5	409.098,686 364.227,363	6	409.080,082 364.221,741	19.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.080,082 364.221,741	7	409.102,081 364.219,281	22.136
7	409.102,081 364.219,281	8	409.110,559 364.194,368	26.316
8	409.110,559 364.194,368	9	409.119,568 364.211,717	19.549
9	409.119,568 364.211,717	1	409.122,094 364.214,627	3.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.588	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

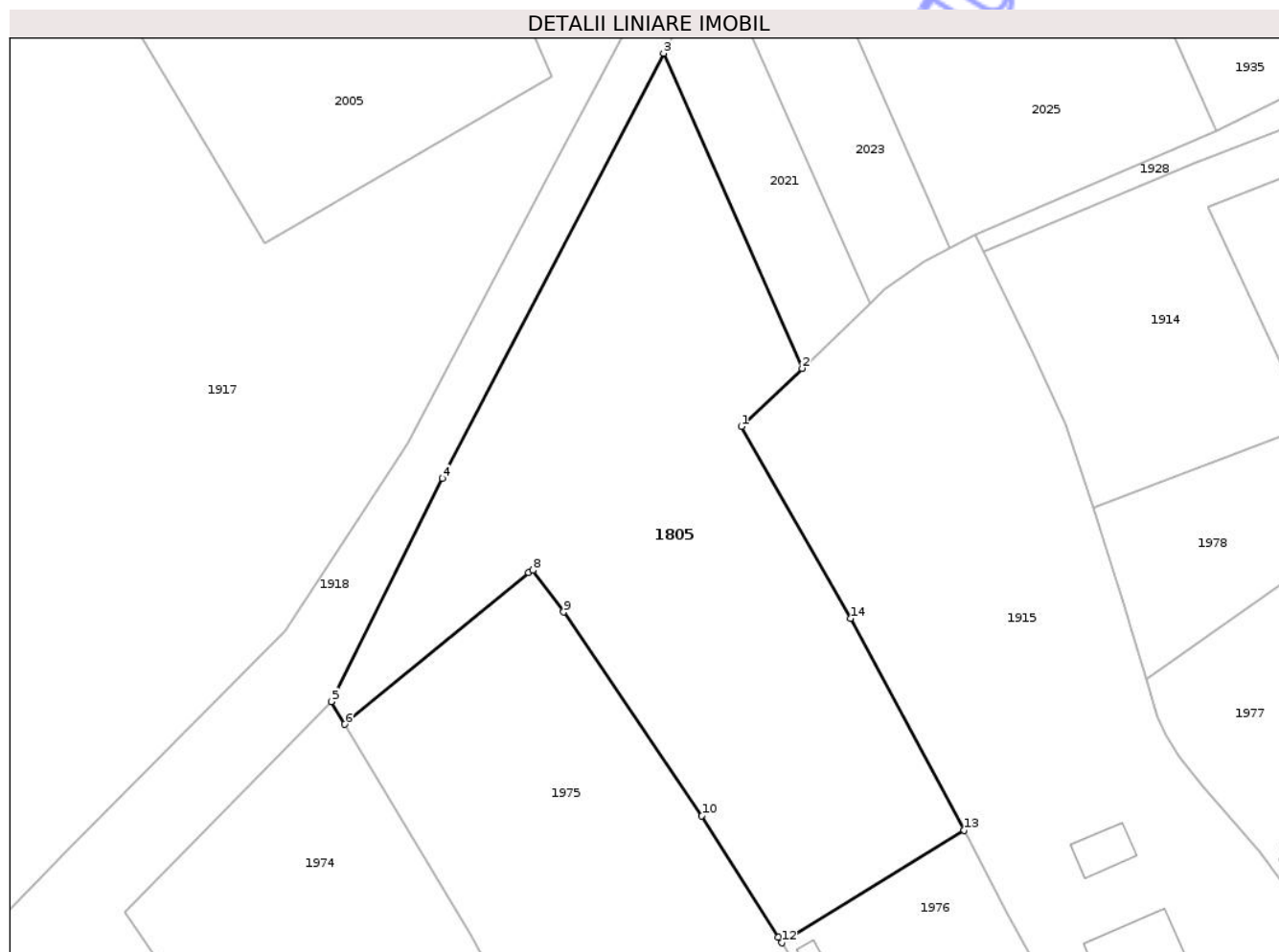
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.588	32	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.009,886 363.930,918	2	409.016,63 363.937,358	9.325
2	409.016,63 363.937,358	3	409.001,286 363.972,209	38.079
3	409.001,286 363.972,209	4	408.976,809 363.925,192	53.007
4	408.976,809 363.925,192	5	408.964,489 363.900,503	27.592
5	408.964,489 363.900,503	6	408.965,994 363.897,983	2.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.965,994 363.897,983	7	408.986,366 363.914,735	26.376
7	408.986,366 363.914,735	8	408.986,832 363.915,038	0.555
8	408.986,832 363.915,038	9	408.990,217 363.910,41	5.734
9	408.990,217 363.910,41	10	409.005,53 363.887,847	27.269
10	409.005,53 363.887,847	11	409.014,01 363.874,417	15.883
11	409.014,01 363.874,417	12	409.014,388 363.873,82	0.707
12	409.014,388 363.873,82	13	409.034,579 363.886,273	23.723
13	409.034,579 363.886,273	14	409.021,977 363.909,695	26.597
14	409.021,977 363.909,695	1	409.009,886 363.930,918	24.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

