

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

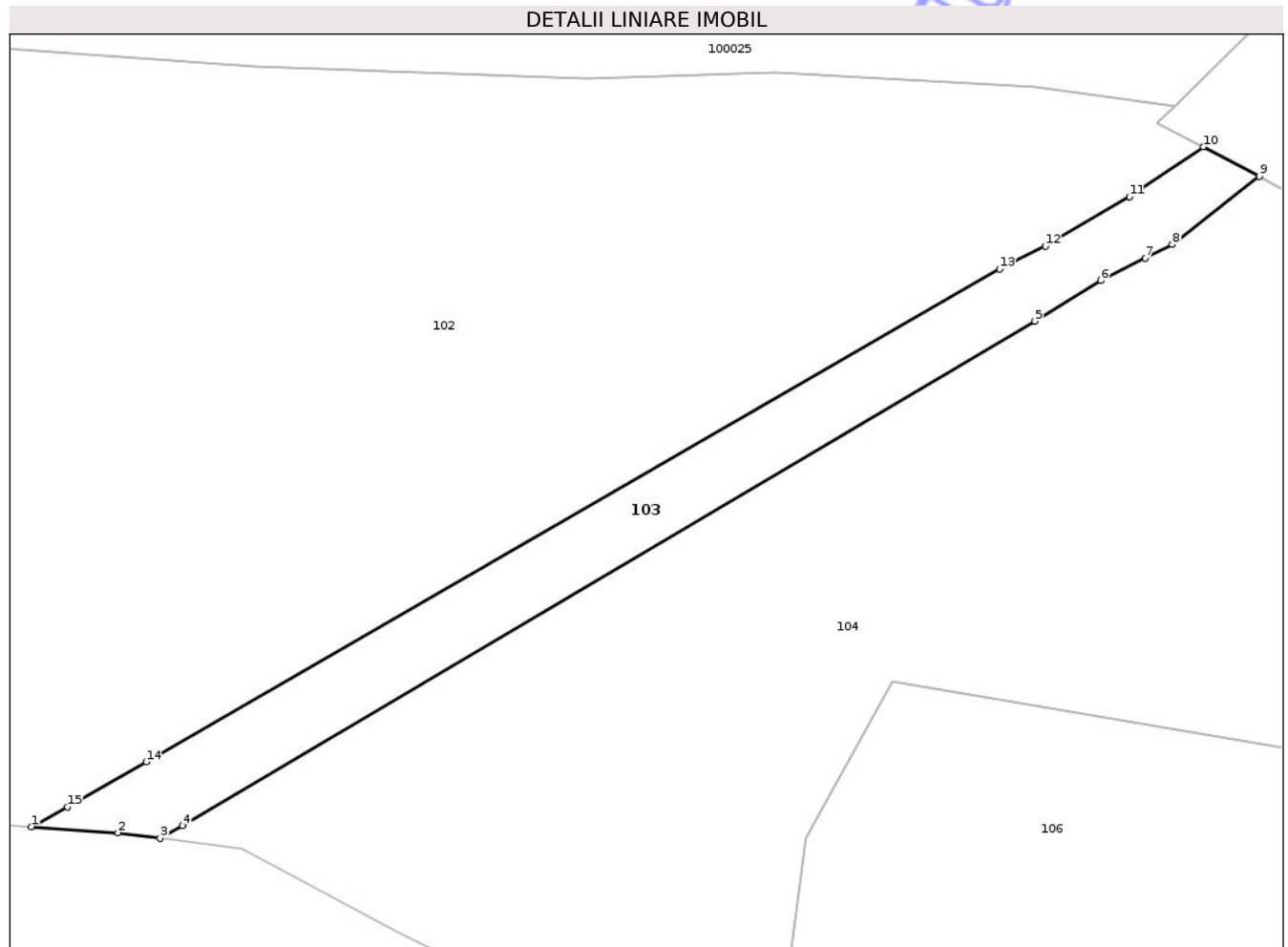
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.875,403 434.678,315	2	419.880,964 434.677,928	5.574
2	419.880,964 434.677,928	3	419.883,669 434.677,564	2.729
3	419.883,669 434.677,564	4	419.885,117 434.678,38	1.662
4	419.885,117 434.678,38	5	419.939,885 434.710,767	63.627
5	419.939,885 434.710,767	6	419.944,115 434.713,377	4.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.944,115 434.713,377	7	419.946,963 434.714,809	3.188
7	419.946,963 434.714,809	8	419.948,719 434.715,692	1.966
8	419.948,719 434.715,692	9	419.954,316 434.720,059	7.099
9	419.954,316 434.720,059	10	419.950,705 434.721,956	4.08
10	419.950,705 434.721,956	11	419.945,973 434.718,757	5.712
11	419.945,973 434.718,757	12	419.940,561 434.715,576	6.278
12	419.940,561 434.715,576	13	419.937,622 434.714,111	3.284
13	419.937,622 434.714,111	14	419.882,763 434.682,463	63.333
14	419.882,763 434.682,463	15	419.877,712 434.679,59	5.811
15	419.877,712 434.679,59	1	419.875,403 434.678,315	2.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.076	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

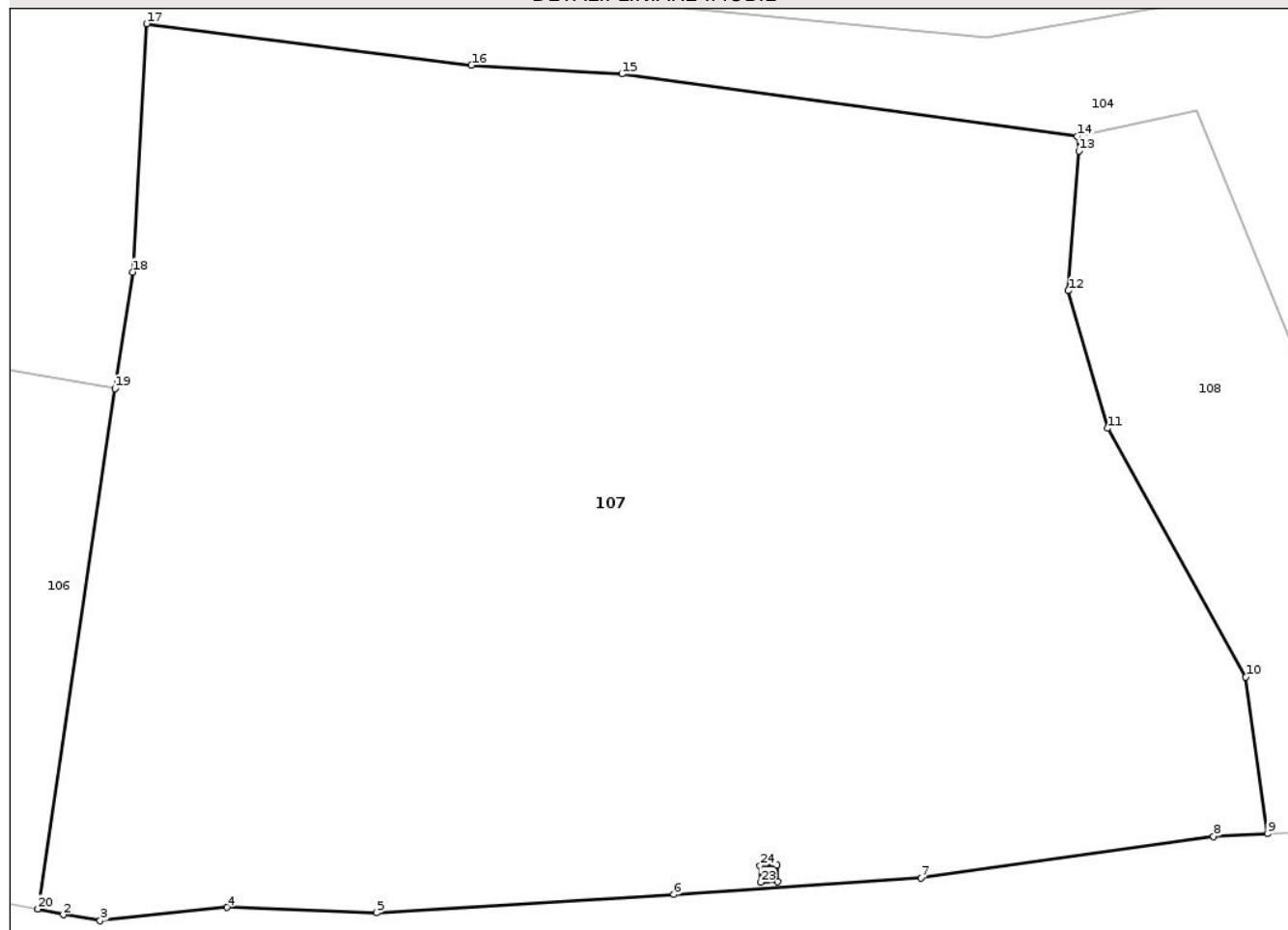
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	264	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.988,3 434.645,895	2	419.989,822 434.645,555	1.559
3	419.992,034 434.645,2	4	419.999,653 434.646,0	7.66
5	420.008,616 434.645,682	6	420.026,427 434.646,776	17.844
7	420.041,258 434.647,757	8	420.058,783 434.650,247	17.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	419.989,822 434.645,555	3	419.992,034 434.645,2	2.241
4	419.999,653 434.646,0	5	420.008,616 434.645,682	8.969
6	420.026,427 434.646,776	7	420.041,258 434.647,757	14.864
8	420.058,783 434.650,247	9	420.062,024 434.650,413	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.062,024 434.650,413	10	420.060,721 434.659,8	9.477
11	420.052,442 434.674,687	12	420.050,081 434.682,922	8.567
13	420.050,705 434.691,297	14	420.050,616 434.692,173	0.881
15	420.023,315 434.695,901	16	420.014,296 434.696,423	9.034
17	419.994,814 434.698,906	18	419.993,981 434.684,045	14.884
19	419.992,924 434.677,067	20	419.988,3 434.645,895	31.513
21	420.032,605 434.648,539	22	420.032,639 434.647,539	1.0
23	420.031,639 434.647,505	24	420.031,605 434.648,505	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.060,721 434.659,8	11	420.052,442 434.674,687	17.034
12	420.050,081 434.682,922	13	420.050,705 434.691,297	8.398
14	420.050,616 434.692,173	15	420.023,315 434.695,901	27.554
16	420.014,296 434.696,423	17	419.994,814 434.698,906	19.64
18	419.993,981 434.684,045	19	419.992,924 434.677,067	7.058
20	419.988,3 434.645,895	21	420.032,605 434.648,539	44.384
22	420.032,639 434.647,539	23	420.031,639 434.647,505	1.0
24	420.031,605 434.648,505	1	420.032,605 434.648,539	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea, Punctul -La Carare-IPEG-

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36522	974	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39601 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 641, din 06/07/2020 emis de ENE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPOVICI PAVEL-DRAGOȘ , necasatorit <i>OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LITOIU CLAUDIA MIHAELA , necasatorita <i>OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

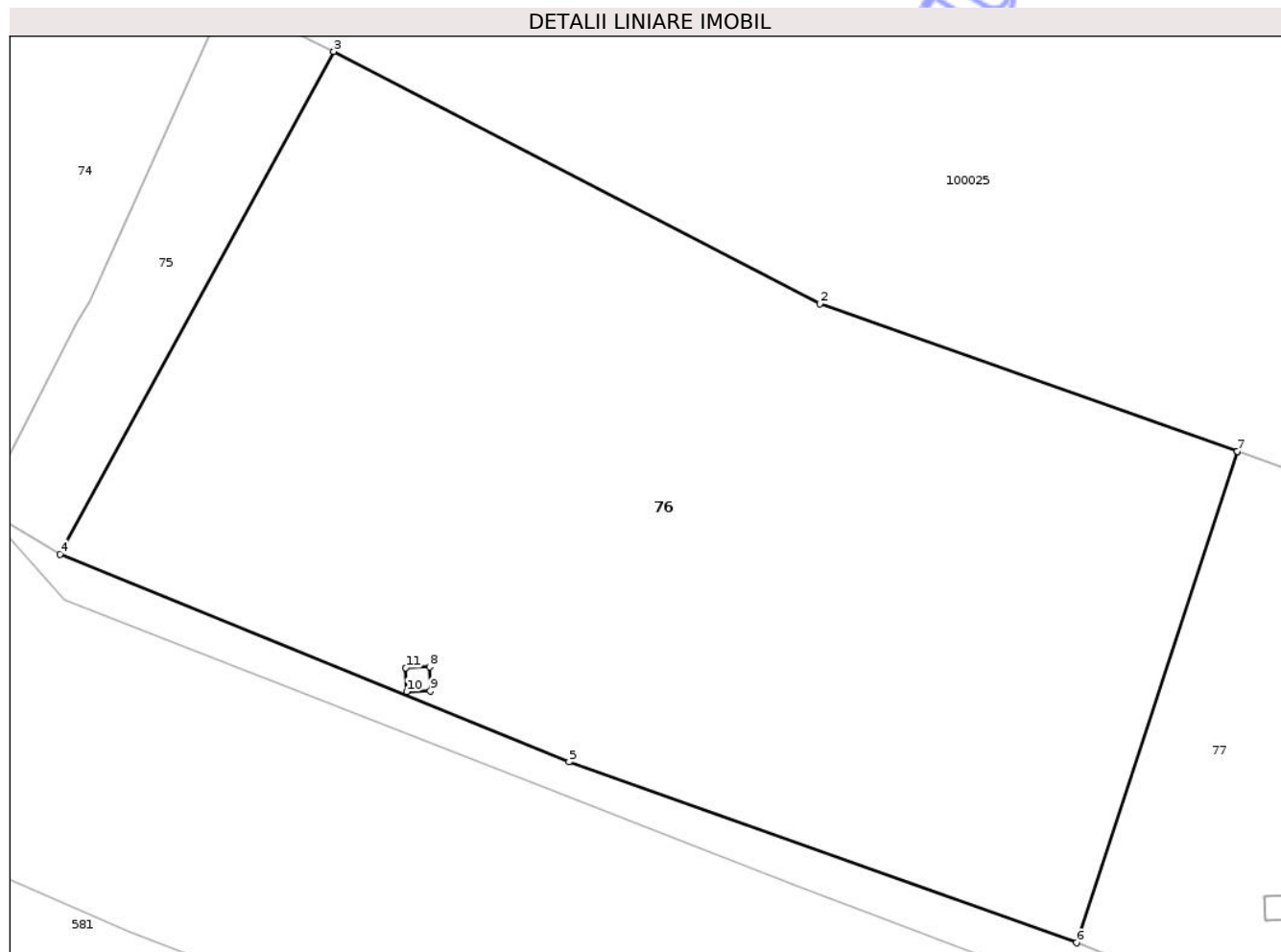
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36522	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	974	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.326,506 435.066,174	2	419.308,947 435.072,366	18.619
2	419.308,947 435.072,366	3	419.288,527 435.082,956	23.003
3	419.288,527 435.082,956	4	419.277,017 435.061,858	24.033
4	419.277,017 435.061,858	5	419.298,412 435.053,14	23.103
5	419.298,412 435.053,14	6	419.319,733 435.045,544	22.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.319,733 435.045,544	7	419.326,506 435.066,174	21.713
7	419.326,506 435.066,174	8	419.292,553 435.057,123	35.139
8	419.292,553 435.057,123	9	419.292,587 435.056,123	1.0
9	419.292,587 435.056,123	10	419.291,587 435.056,089	1.0
10	419.291,587 435.056,089	11	419.291,553 435.057,089	1.0
11	419.291,553 435.057,089	1	419.292,553 435.057,123	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL - VATRA - SAT -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35589	358	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47235 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1676, din 08/11/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELET MARIA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

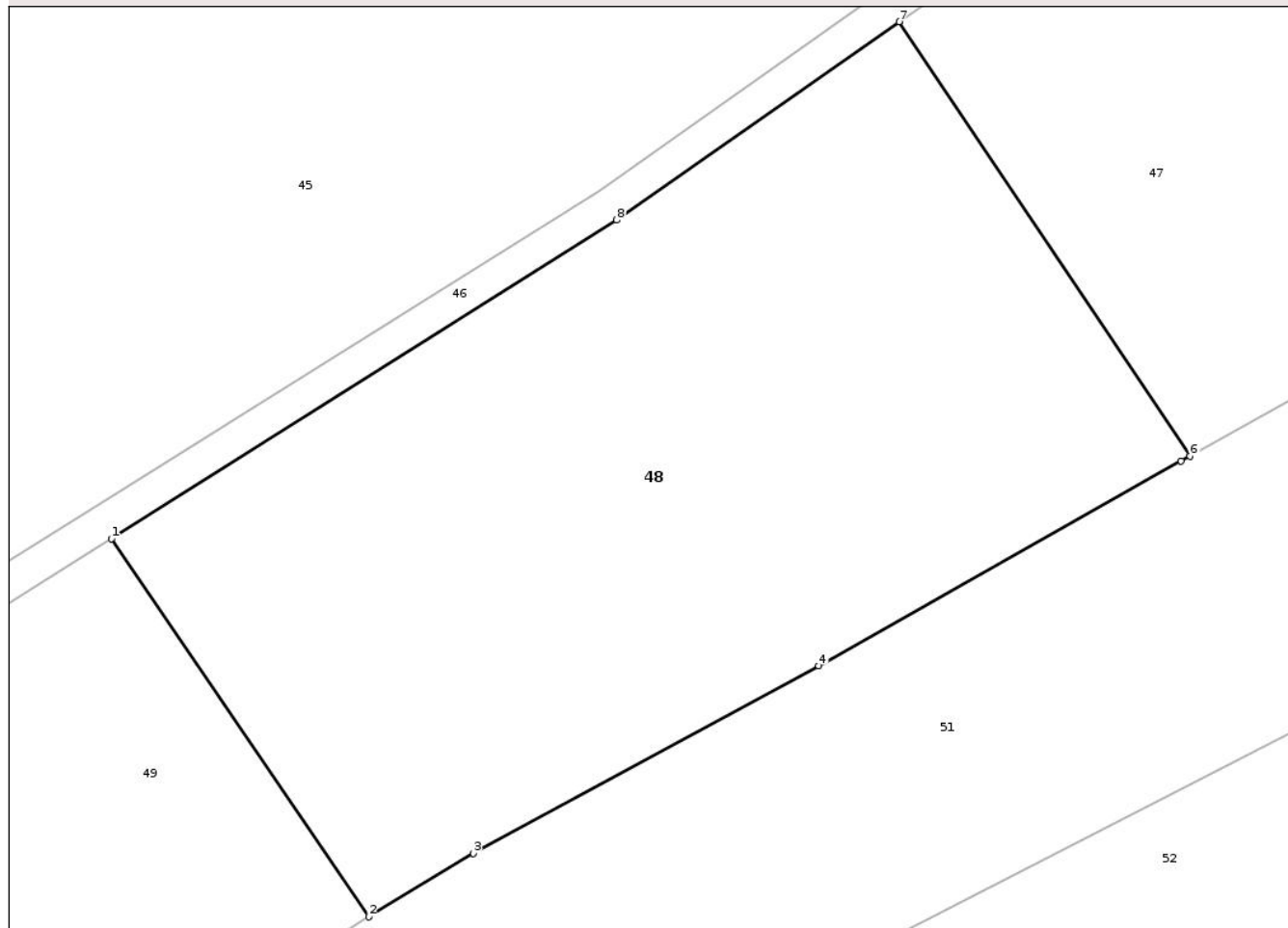
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35589	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.075,499 435.309,994	2	419.082,718 435.299,387	12.83
2	419.082,718 435.299,387	3	419.085,649 435.301,165	3.429
3	419.085,649 435.301,165	4	419.095,34 435.306,428	11.028
4	419.095,34 435.306,428	5	419.105,516 435.312,176	11.687
5	419.105,516 435.312,176	6	419.105,766 435.312,31	0.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.105,766 435.312,31	7	419.097,599 435.324,489	14.663
7	419.097,599 435.324,489	8	419.089,674 435.318,924	9.684
8	419.089,674 435.318,924	1	419.075,499 435.309,994	16.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL - VATRA - SAT -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35588	358	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47231 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1674, din 08/11/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELET NICU, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

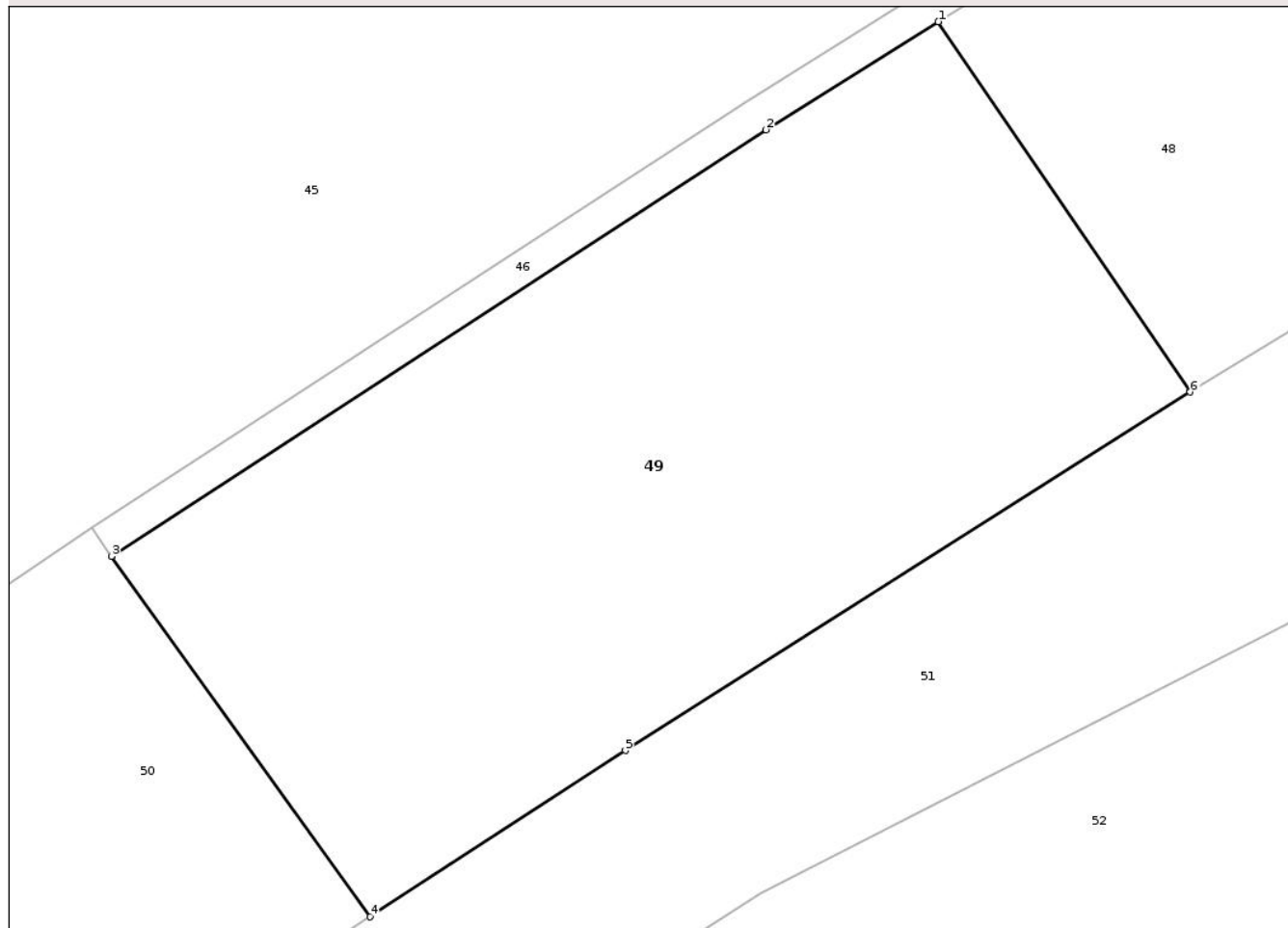
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35588	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.075,499 435.309,994	2	419.070,558 435.306,896	5.832
2	419.070,558 435.306,896	3	419.051,798 435.294,686	22.384
3	419.051,798 435.294,686	4	419.059,216 435.284,359	12.715
4	419.059,216 435.284,359	5	419.066,529 435.289,124	8.728
5	419.066,529 435.289,124	6	419.082,718 435.299,387	19.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.082,718 435.299,387	1	419.075,499 435.309,994	12.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA-SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35586	697	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA-SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD, CONSTRUIT IN ANUL 1980 DIN LEMN
A1.4		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA-SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET, CONSTRUIT IN ANUL 1980 DIN PIATRA SI CARAMIDA
A1.5		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA-SAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47270 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1673, din 08/11/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELET FLORIN ADRIAN, casatorit	A1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BELET FLORIN ADRIAN, casatorit	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35586	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	faneata	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD, CONSTRUIT IN ANUL 1980 DIN LEMN
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET, CONSTRUIT IN ANUL 1980 DIN PIATRA SI CARAMIDA
A1.5		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.059,216 435.284,359	2	419.051,798 435.294,686	12.715
2	419.051,798 435.294,686	3	419.051,23 435.295,519	1.009
3	419.051,23 435.295,519	4	419.035,134 435.284,595	19.452
4	419.035,134 435.284,595	5	419.030,387 435.281,512	5.66
5	419.030,387 435.281,512	6	419.021,478 435.275,118	10.966
6	419.021,478 435.275,118	7	419.017,35 435.272,264	5.018
7	419.017,35 435.272,264	8	419.010,427 435.267,645	8.323
8	419.010,427 435.267,645	9	419.018,819 435.255,22	14.993
9	419.018,819 435.255,22	10	419.020,846 435.257,066	2.741
10	419.020,846 435.257,066	11	419.033,968 435.266,54	16.185
11	419.033,968 435.266,54	12	419.047,818 435.276,754	17.209
12	419.047,818 435.276,754	13	419.052,308 435.279,858	5.458
13	419.052,308 435.279,858	1	419.059,216 435.284,359	8.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 734 Masurata: 682	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 457, din 23/05/2002 emis de NP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARDALE CONSTANTIN 2) MARDALE LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

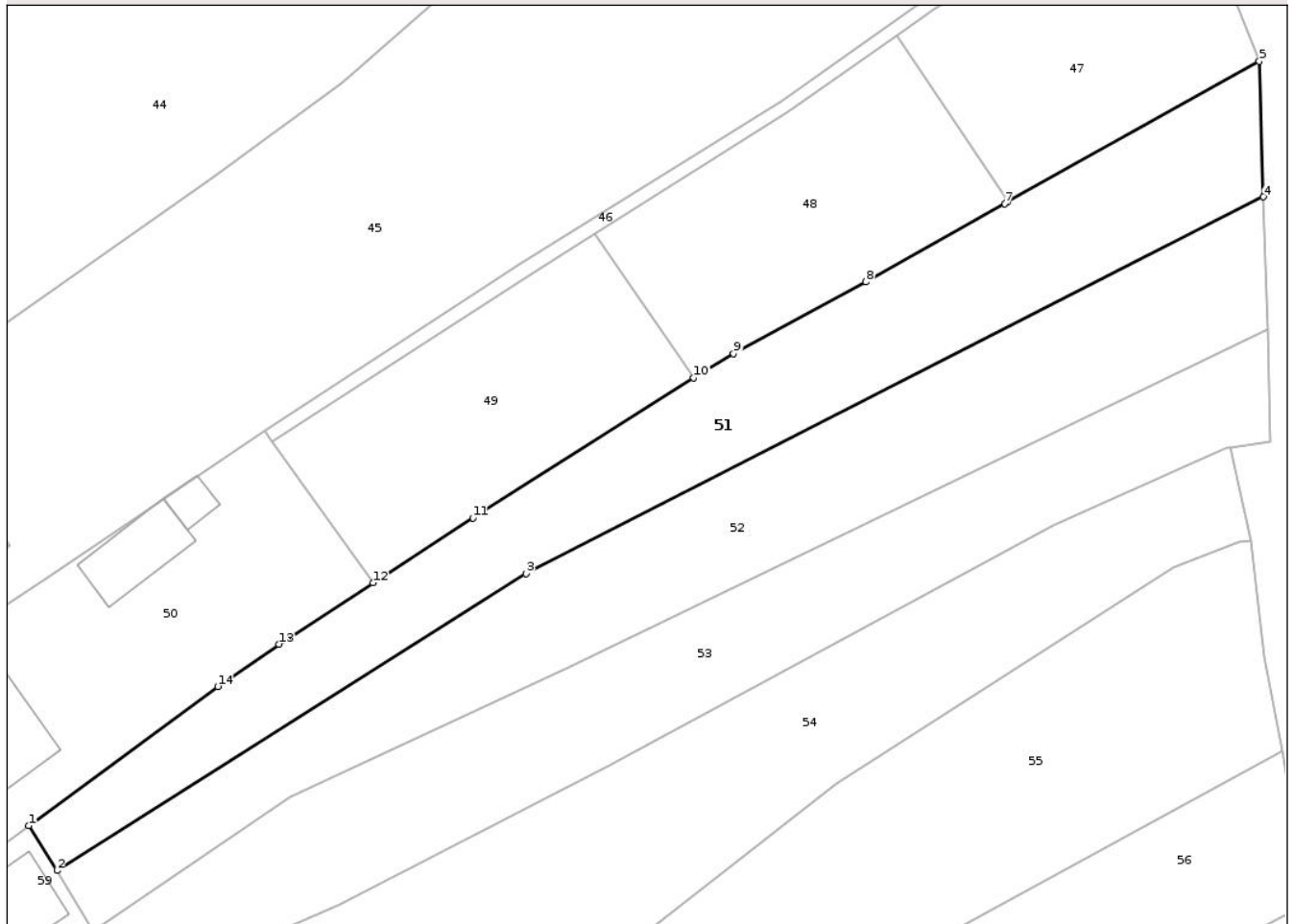
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 734 Masurata: 682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	424	-	-	-	
2	faneata	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.033,968 435.266,54	2	419.036,03 435.263,255	3.879
2	419.036,03 435.263,255	3	419.070,422 435.285,039	40.71
3	419.070,422 435.285,039	4	419.124,489 435.312,667	60.717
4	419.124,489 435.312,667	5	419.124,192 435.322,626	9.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.124,192 435.322,626	6	419.105,766 435.312,31	21.117
6	419.105,766 435.312,31	7	419.105,516 435.312,176	0.283
7	419.105,516 435.312,176	8	419.095,34 435.306,428	11.687
8	419.095,34 435.306,428	9	419.085,649 435.301,165	11.028
9	419.085,649 435.301,165	10	419.082,718 435.299,387	3.429
10	419.082,718 435.299,387	11	419.066,529 435.289,124	19.167
11	419.066,529 435.289,124	12	419.059,216 435.284,359	8.728
12	419.059,216 435.284,359	13	419.052,308 435.279,858	8.246
13	419.052,308 435.279,858	14	419.047,818 435.276,754	5.458
14	419.047,818 435.276,754	1	419.033,968 435.266,54	17.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea, Punct Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 829 Masurata: 708	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 59

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 452, din 23/05/2002 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTEFAN ADRIAN 2) ȘTEFAN MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 452, din 23/05/2002 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) MARDALE DUMITRU, Lipsă CNP 2) MARDALE IRIMINA, Lipsă CNP	A1

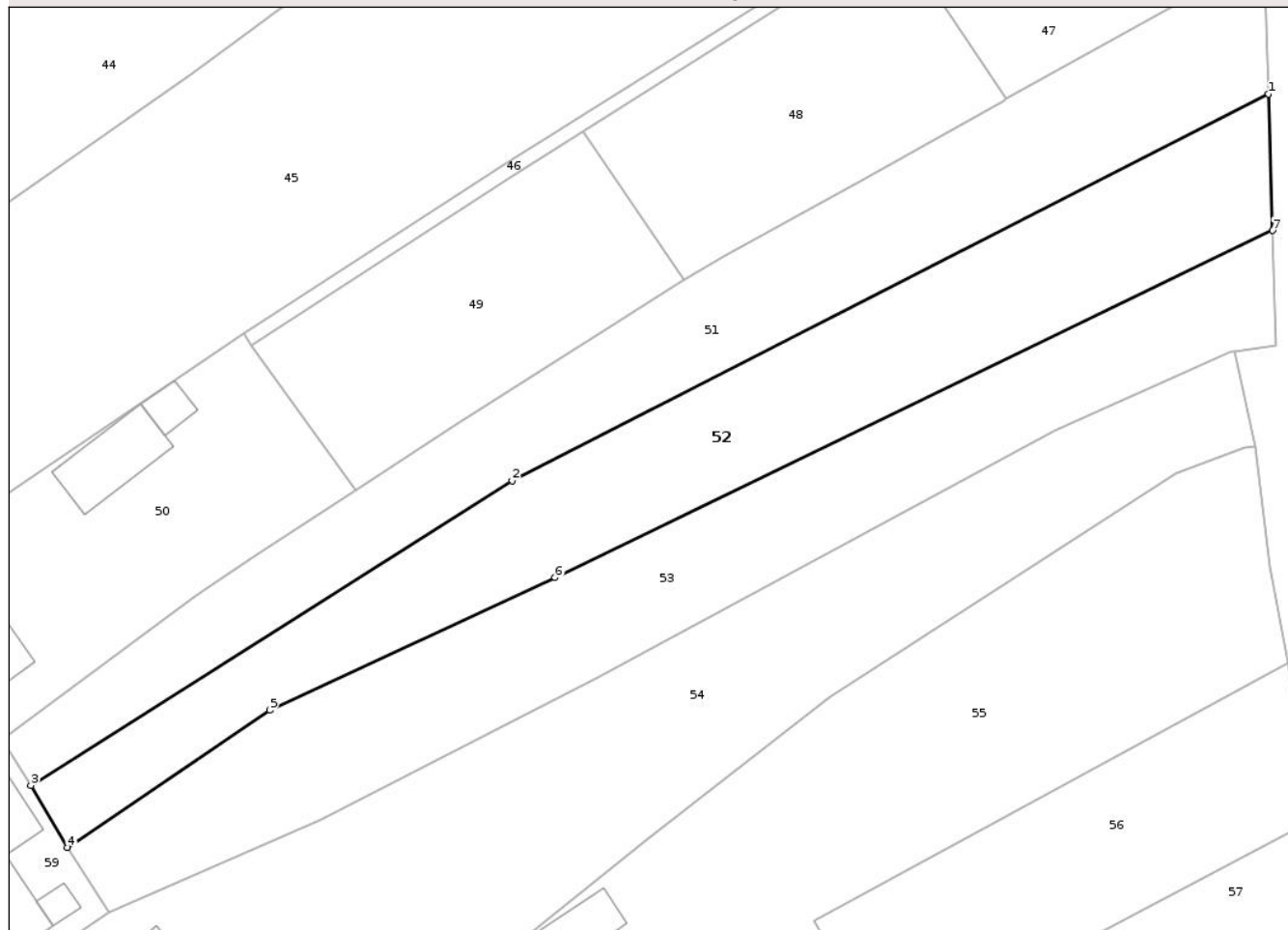
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 829 Masurata: 708	Diferența de suprafață se regăsește la ID 59

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	87	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.124,489 435.312,667	2	419.070,422 435.285,039	60.717
2	419.070,422 435.285,039	3	419.036,03 435.263,255	40.71
3	419.036,03 435.263,255	4	419.038,657 435.258,813	5.161
4	419.038,657 435.258,813	5	419.053,121 435.268,635	17.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.053,121 435.268,635	6	419.073,496 435.278,104	22.468
6	419.073,496 435.278,104	7	419.124,78 435.302,915	56.971
7	419.124,78 435.302,915	1	419.124,489 435.312,667	9.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 24, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		679	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 209, din 16/03/2005 emis de NP GRESOIU DUMITRU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARDALE CRISTINA , Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

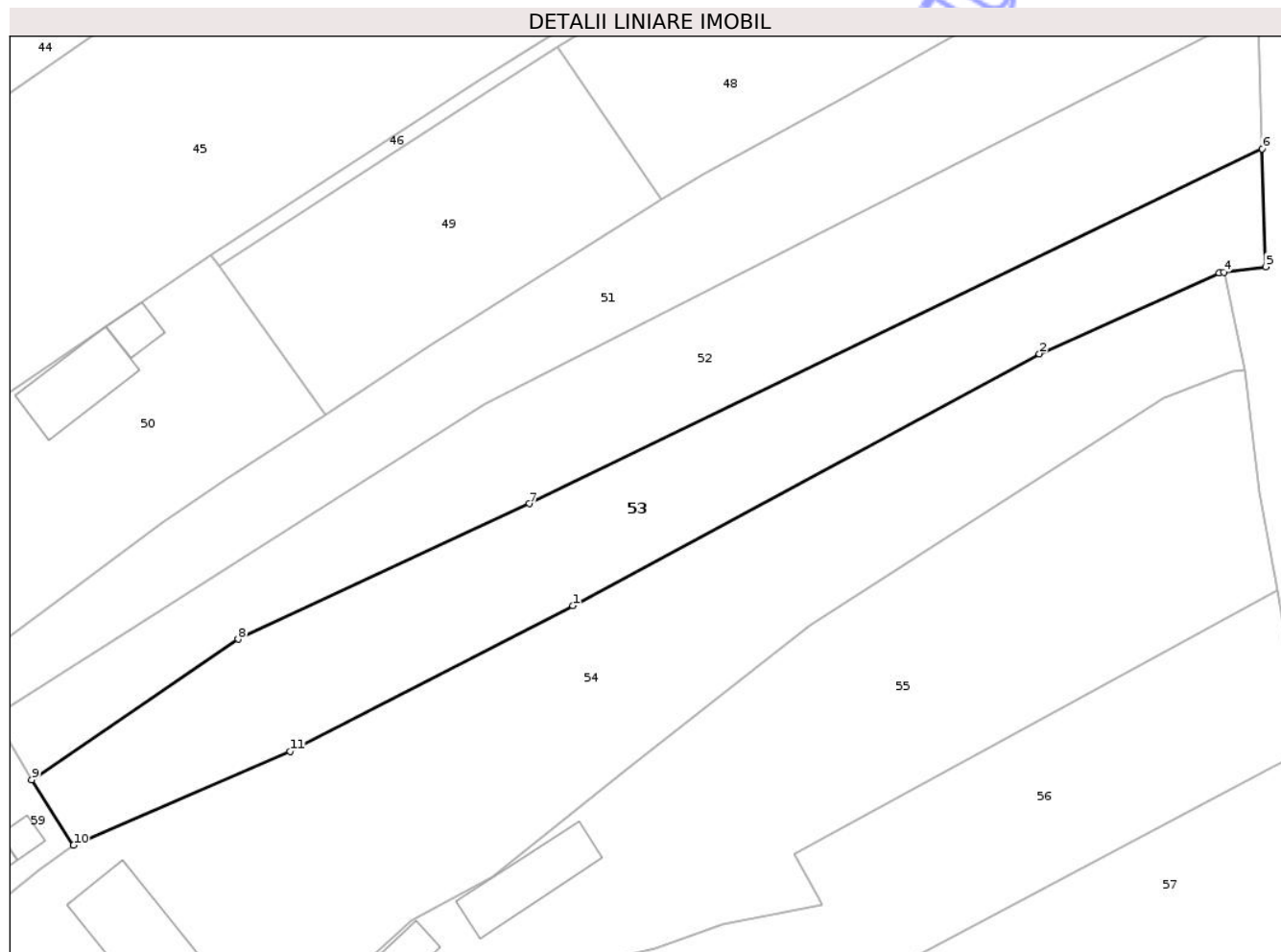
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	-	-	-	
2	faneata	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.076,539 435.270,977	2	419.109,18 435.288,578	37.084
2	419.109,18 435.288,578	3	419.121,775 435.294,233	13.806
3	419.121,775 435.294,233	4	419.122,102 435.294,278	0.33
4	419.122,102 435.294,278	5	419.125,026 435.294,675	2.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.125,026 435.294,675	6	419.124,78 435.302,915	8.243
6	419.124,78 435.302,915	7	419.073,496 435.278,104	56.971
7	419.073,496 435.278,104	8	419.053,121 435.268,635	22.468
8	419.053,121 435.268,635	9	419.038,657 435.258,813	17.484
9	419.038,657 435.258,813	10	419.041,587 435.254,222	5.446
10	419.041,587 435.254,222	11	419.056,759 435.260,777	16.527
11	419.056,759 435.260,777	1	419.076,539 435.270,977	22.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:220

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 24, Jud. Valcea, punctul Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35594	Din acte: 1.644 Masurata: 1.366	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35594-C1	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 24, Jud. Valcea, punctul Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; grajd
A1.2		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 24, Jud. Valcea, punctul Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264 / 24/05/2002		
Act Notarial nr. aut. nr. 456, din 23/05/2002 emis de B.N.P. GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARDALE MARIUS , Lipsă CNP proprietar; necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARDALE MARIUS , Lipsă CNP proprietar	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35594	Din acte: 1.644 Masurata: 1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	874	-	-	-	
2	arabil	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35594-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; grajd
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.122,736 435.287,363	2	419.123,552 435.287,46	0.822	2	419.123,552 435.287,46	3	419.122,102 435.294,278	6.97
3	419.122,102 435.294,278	4	419.121,775 435.294,233	0.33	4	419.121,775 435.294,233	5	419.109,18 435.288,578	13.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.109,18 435.288,578	6	419.076,539 435.270,977	37.084
7	419.056,759 435.260,777	8	419.041,587 435.254,222	16.527
9	419.039,188 435.252,544	10	419.027,913 435.243,324	14.565
11	419.028,105 435.243,074	12	419.030,464 435.239,493	4.288
13	419.035,078 435.233,356	14	419.044,463 435.225,236	12.41
15	419.045,13 435.224,764	16	419.052,215 435.237,235	14.343
17	419.065,255 435.248,963	18	419.070,866 435.252,016	6.388
19	419.080,167 435.259,465	20	419.093,153 435.269,59	16.467
21	419.117,871 435.285,537	1	419.122,736 435.287,363	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.076,539 435.270,977	7	419.056,759 435.260,777	22.255
8	419.041,587 435.254,222	9	419.039,188 435.252,544	2.928
10	419.027,913 435.243,324	11	419.028,105 435.243,074	0.315
12	419.030,464 435.239,493	13	419.035,078 435.233,356	7.678
14	419.044,463 435.225,236	15	419.045,13 435.224,764	0.817
16	419.052,215 435.237,235	17	419.065,255 435.248,963	17.538
18	419.070,866 435.252,016	19	419.080,167 435.259,465	11.916
20	419.093,153 435.269,59	21	419.117,871 435.285,537	29.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37389	Din acte: 1.282 Masurata: 1.272	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37389-C1	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa (P +1 E),An construire:1975
A1.2	37389-C2	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Polata (P)
A1.3	37389-C3	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie (P), An construire:1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6210 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 54, din 27/01/2025 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA ION <i>OBSERVATII: cu titlu de donatie</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA MARIA <i>OBSERVATII: cu titlu de donatie</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA ION <i>OBSERVATII: cu titlu de donatie</i>	A1.1, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA MARIA <i>OBSERVATII: cu titlu de donatie</i>	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA ION 2) POPA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

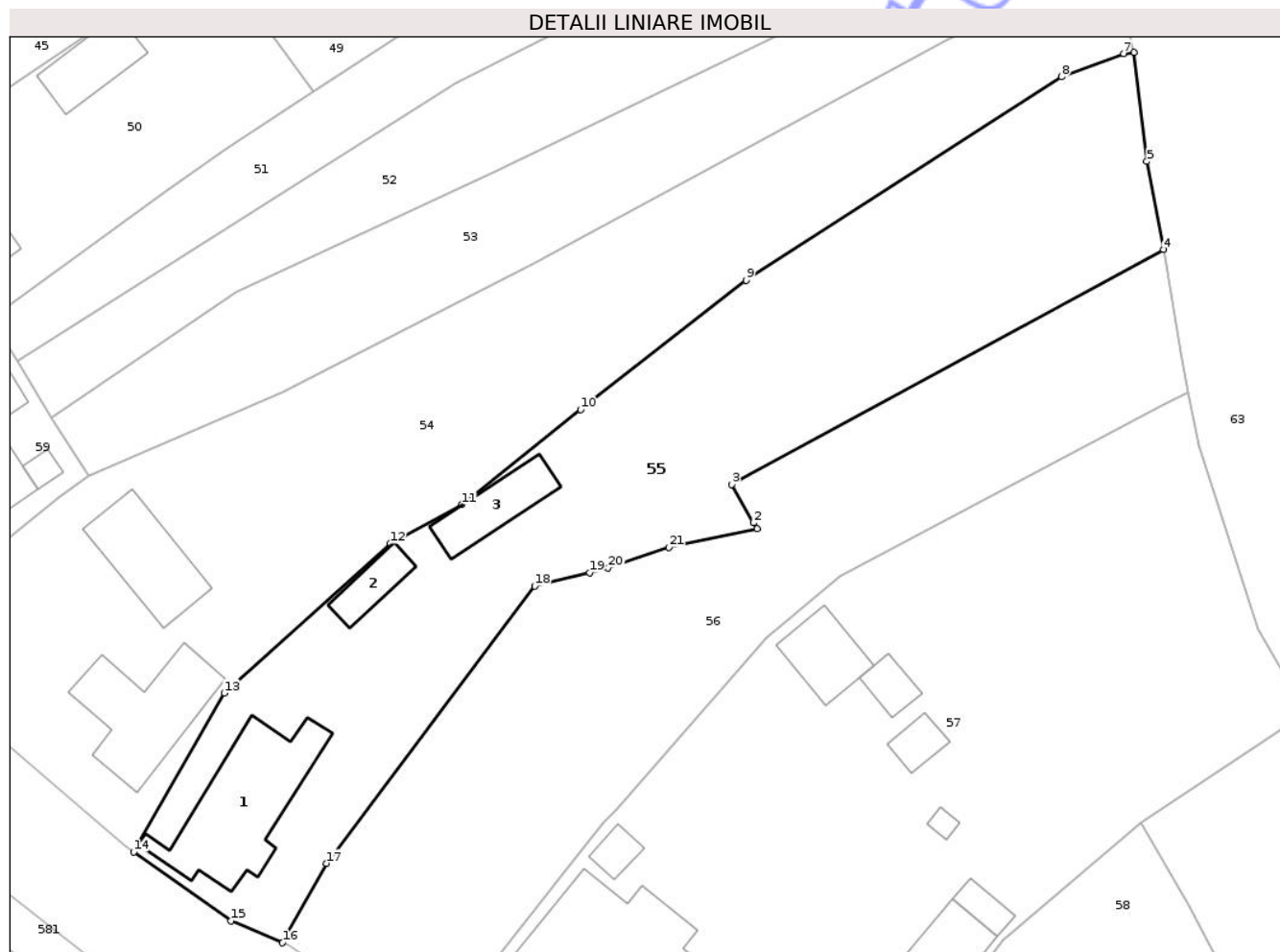
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37389	Din acte: 1.282 Masurata: 1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	29	-	-	-	
3	faneata	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37389-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa (P +1 E), An construire:1975
A1.2	37389-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Polata (P)
A1.3	37389-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie (P), An construire:1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.094,003 435.250,104	2	419.093,735 435.250,572	0.539
3	419.092,016 435.253,576	4	419.125,879 435.272,014	38.557
5	419.124,561 435.278,904	6	419.123,552 435.287,46	8.615
7	419.122,736 435.287,363	8	419.117,871 435.285,537	5.196
9	419.093,153 435.269,59	10	419.080,167 435.259,465	16.467
11	419.070,866 435.252,016	12	419.065,255 435.248,963	6.388
13	419.052,215 435.237,235	14	419.045,13 435.224,764	14.343
15	419.052,743 435.219,37	16	419.056,796 435.217,656	4.4
17	419.060,235 435.223,893	18	419.076,56 435.245,612	27.17
19	419.080,876 435.246,676	20	419.082,318 435.247,032	1.485
21	419.087,08 435.248,671	1	419.094,003 435.250,104	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.093,735 435.250,572	3	419.092,016 435.253,576	3.461
4	419.125,879 435.272,014	5	419.124,561 435.278,904	7.015
6	419.123,552 435.287,46	7	419.122,736 435.287,363	0.822
8	419.117,871 435.285,537	9	419.093,153 435.269,59	29.416
10	419.080,167 435.259,465	11	419.070,866 435.252,016	11.916
12	419.065,255 435.248,963	13	419.052,215 435.237,235	17.538
14	419.045,13 435.224,764	15	419.052,743 435.219,37	9.331
16	419.056,796 435.217,656	17	419.060,235 435.223,893	7.123
18	419.076,56 435.245,612	19	419.080,876 435.246,676	4.445
20	419.082,318 435.247,032	21	419.087,08 435.248,671	5.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37390	Din acte: 1.271 Masurata: 1.056	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79127 / 11/09/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 826, din 10/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPA CONSTANTIN-AURELIAN	
OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

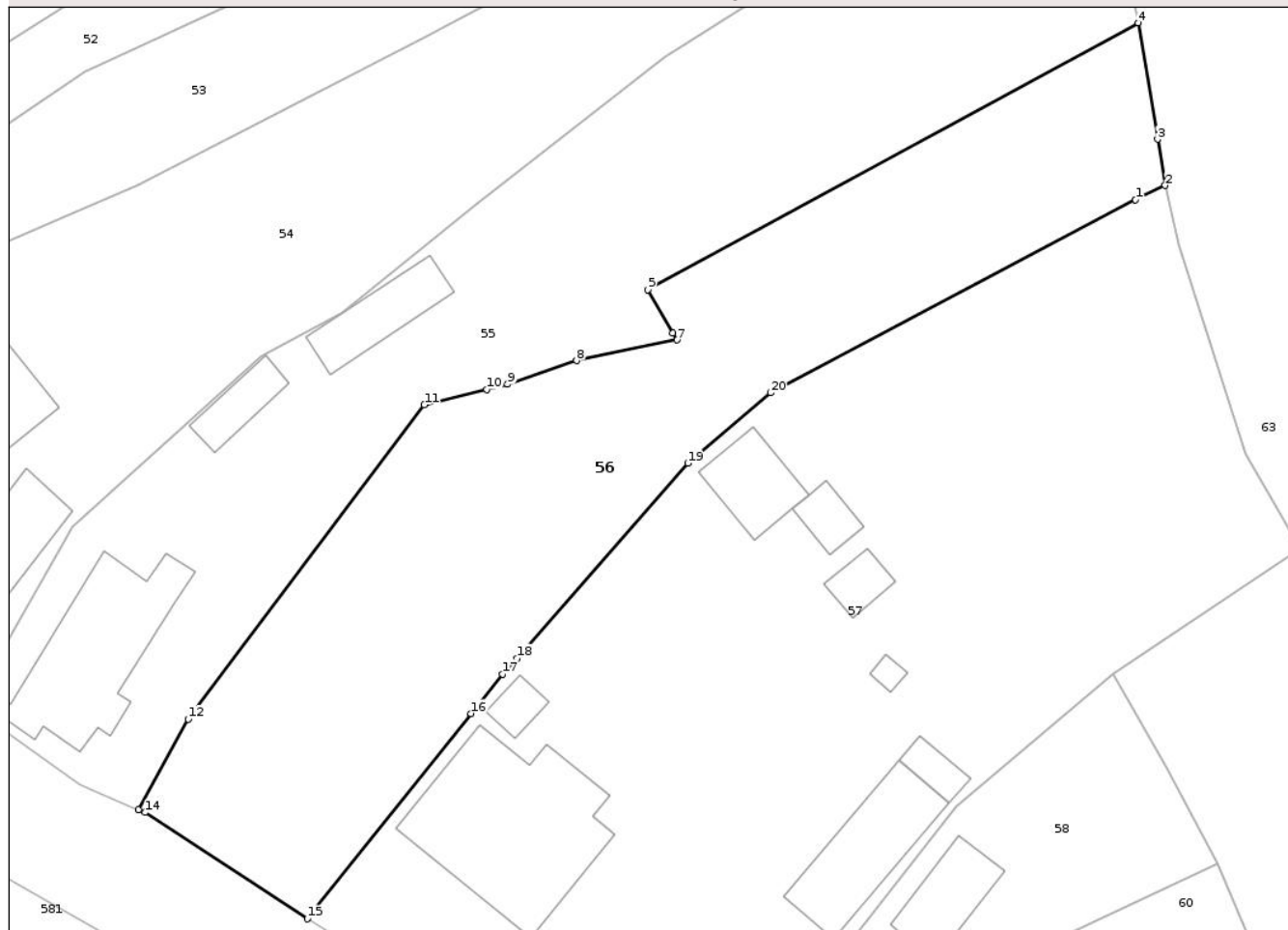
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37390	Din acte: 1.271 Masurata: 1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	-	-	-	
2	arabil	DA	361	-	-	-	
3	faneata	DA	367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.125,703 435.259,792	2	419.127,752 435.260,769	2.27
2	419.127,752 435.260,769	3	419.127,219 435.263,961	3.236
3	419.127,219 435.263,961	4	419.125,879 435.272,014	8.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.125,879 435.272,014	5	419.092,016 435.253,576	38.557
5	419.092,016 435.253,576	6	419.093,735 435.250,572	3.461
6	419.093,735 435.250,572	7	419.094,003 435.250,104	0.539
7	419.094,003 435.250,104	8	419.087,08 435.248,671	7.07
8	419.087,08 435.248,671	9	419.082,318 435.247,032	5.036
9	419.082,318 435.247,032	10	419.080,876 435.246,676	1.485
10	419.080,876 435.246,676	11	419.076,56 435.245,612	4.445
11	419.076,56 435.245,612	12	419.060,235 435.223,893	27.17
12	419.060,235 435.223,893	13	419.056,796 435.217,656	7.123
13	419.056,796 435.217,656	14	419.057,26 435.217,459	0.504
14	419.057,26 435.217,459	15	419.068,47 435.210,108	13.405
15	419.068,47 435.210,108	16	419.079,781 435.224,285	18.136
16	419.079,781 435.224,285	17	419.081,966 435.227,023	3.503
17	419.081,966 435.227,023	18	419.082,97 435.228,113	1.482
18	419.082,97 435.228,113	19	419.094,76 435.241,591	17.907
19	419.094,76 435.241,591	20	419.100,495 435.246,446	7.514
20	419.100,495 435.246,446	1	419.125,703 435.259,792	28.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37178	Din acte: 2.344 Masurata: 2.010	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37178-C1	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa (D+P),An construire:1987
A1.2	37178-C2	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd (P),An construire:1985
A1.3	37178-C3	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet (P),An construire:1987
A1.4	37178-C4	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotentrala termica (P)
A1.5	37178-C5	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa (P)
A1.6	37178-C6	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Casa (P)
A1.7	37178-C7	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; bucatarie (P)
A1.8	37178-C8	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 20-22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Polata (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12265 / 14/02/2024 Act Administrativ nr. Certificat de mostenitor nr. 49, din 16/03/2020 emis de NP CONSTANTINESCU LOREDANA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4502 din 15.09.2023, emis de Primaria Voineasa;inscris sub semnatura privata nr PAD 86952 din 29.09.2023, emis de P.F. A Milosan Ilie, vizat de O. C.P.I Valcea);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA ION	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 139, din 06/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) POPA ION	A1
/	
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA ION	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37178	Din acte: 2.344 Masurata: 2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	
3	faneata	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37178-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa (D+P), An construire:1987
A1.2	37178-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd (P),An construire:1985
A1.3	37178-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet (P),An construire:1987
A1.4	37178-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotentrala termica (P)
A1.5	37178-C5	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa (P)
A1.6	37178-C6	construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Casa (P)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	37178-C7	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; bucatarie (P)
A1.8	37178-C8	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Polata (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.137,109 435.235,706	2	419.133,283 435.242,225	7.559
2	419.133,283 435.242,225	3	419.128,689 435.256,677	15.165
3	419.128,689 435.256,677	4	419.127,752 435.260,769	4.198
4	419.127,752 435.260,769	5	419.125,703 435.259,792	2.27
5	419.125,703 435.259,792	6	419.100,495 435.246,446	28.523
6	419.100,495 435.246,446	7	419.094,76 435.241,591	7.514
7	419.094,76 435.241,591	8	419.082,97 435.228,113	17.907
8	419.082,97 435.228,113	9	419.081,966 435.227,023	1.482
9	419.081,966 435.227,023	10	419.079,781 435.224,285	3.503
10	419.079,781 435.224,285	11	419.068,47 435.210,108	18.136
11	419.068,47 435.210,108	12	419.080,774 435.202,56	14.436
12	419.080,774 435.202,56	13	419.084,547 435.200,376	4.359
13	419.084,547 435.200,376	14	419.089,078 435.197,451	5.393
14	419.089,078 435.197,451	15	419.094,6 435.195,099	6.002
15	419.094,6 435.195,099	16	419.105,725 435.208,169	17.164
16	419.105,725 435.208,169	17	419.113,327 435.217,864	12.32
17	419.113,327 435.217,864	18	419.124,116 435.227,038	14.162
18	419.124,116 435.227,038	1	419.137,109 435.235,706	15.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36491	445	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36491-C1	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa parter si subsol,construita in anul 1960
A1.2	36491-C2	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Fanar,construit in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51900 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 943, din 08/07/2019 emis de NP CONSTANTINESCU ALINA LOREDANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA MARIAN-EDUARD <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA MARIAN-EDUARD	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

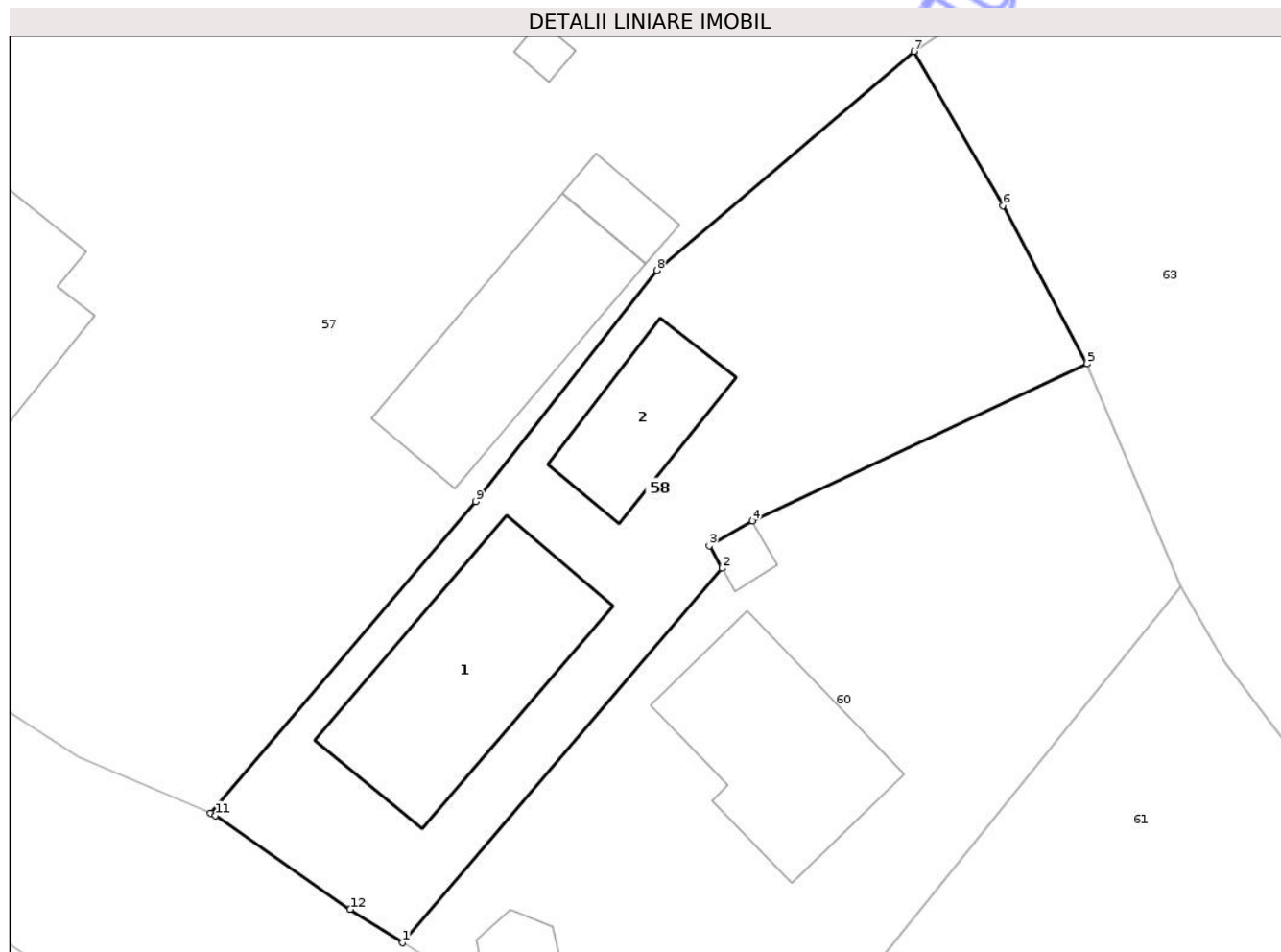
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51900 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 943, din 08/07/2019 emis de NP CONSTANTINESCU ALINA LOREDANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRESCU VASILICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36491	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	
2	arabil	DA	173	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36491-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfășurată:85 mp; casa parter și subsol, construită în anul 1960
A1.2	36491-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Fanar, construit în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.102,66 435.189,676	2	419.116,07 435.205,365	20.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.116,07 435.205,365	3	419.115,523 435.206,311	1.093
3	419.115,523 435.206,311	4	419.117,33 435.207,355	2.087
4	419.117,33 435.207,355	5	419.131,373 435.213,936	15.509
5	419.131,373 435.213,936	6	419.127,86 435.220,578	7.514
6	419.127,86 435.220,578	7	419.124,116 435.227,038	7.466
7	419.124,116 435.227,038	8	419.113,327 435.217,864	14.162
8	419.113,327 435.217,864	9	419.105,725 435.208,169	12.32
9	419.105,725 435.208,169	10	419.094,6 435.195,099	17.164
10	419.094,6 435.195,099	11	419.094,803 435.195,012	0.221
11	419.094,803 435.195,012	12	419.100,457 435.191,073	6.891
12	419.100,457 435.191,073	1	419.102,66 435.189,676	2.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36492	505	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36492-C1	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Foisor, construit in anul 1999
A1.2	36492-C2	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa P+1E, construita in 1960
A1.3	36492-C3	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51900 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 944, din 08/07/2019 emis de NP CONSTANTINESCU ALINA LOREDANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA CĂTĂLIN-ILIE <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA CĂTĂLIN-ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI.

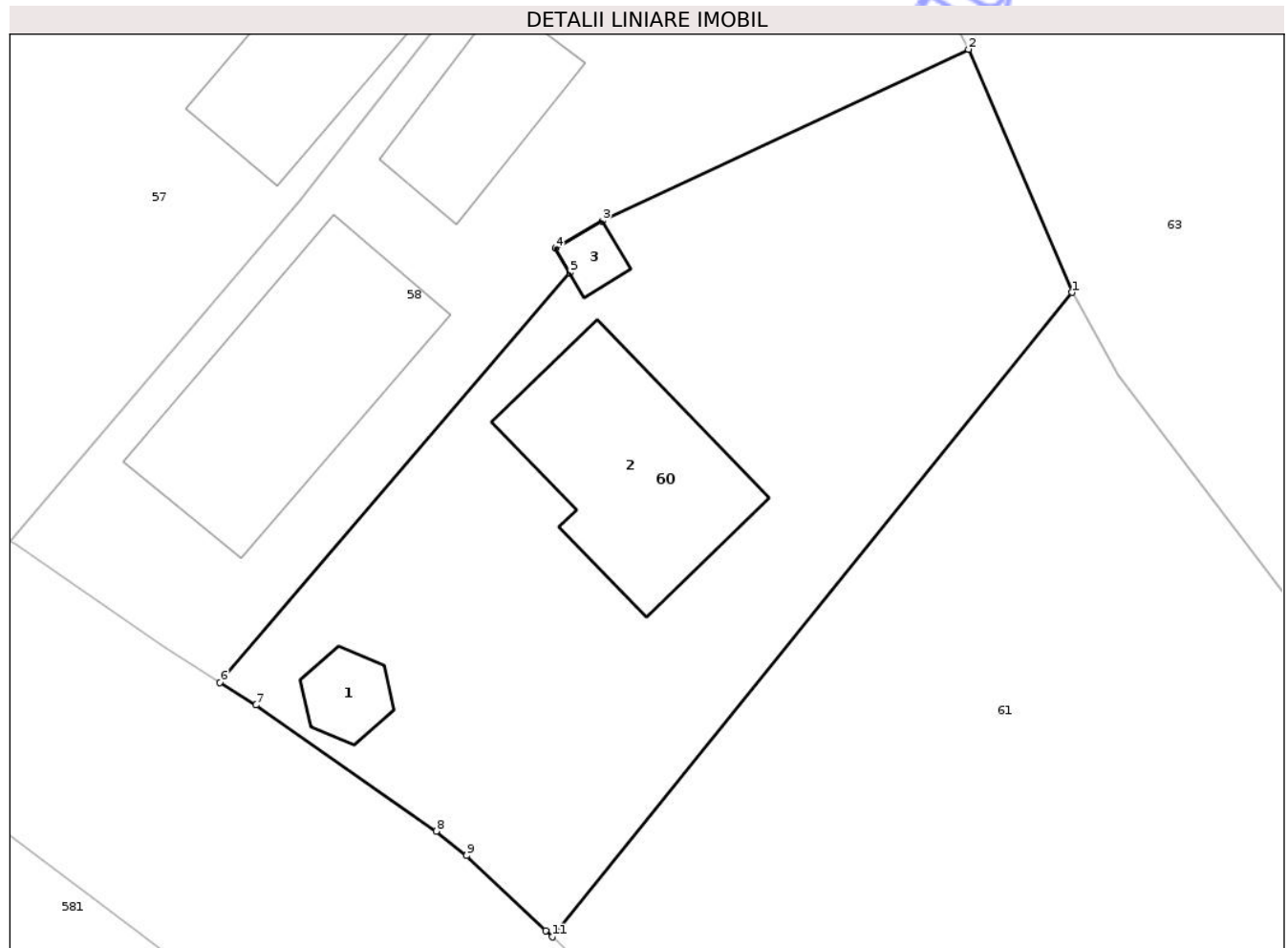
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36492	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36492-C1	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Foisor, construit în anul 1999
A1.2	36492-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfășurată:116 mp; casa P+1E, construită în 1960
A1.3	36492-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; Magazie, construită în anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.135,334 435.204,622	2	419.131,373 435.213,936	10.122
2	419.131,373 435.213,936	3	419.117,33 435.207,355	15.509
3	419.117,33 435.207,355	4	419.115,523 435.206,311	2.087
4	419.115,523 435.206,311	5	419.116,07 435.205,365	1.093
5	419.116,07 435.205,365	6	419.102,66 435.189,676	20.639
6	419.102,66 435.189,676	7	419.104,028 435.188,808	1.62
7	419.104,028 435.188,808	8	419.110,955 435.183,98	8.444
8	419.110,955 435.183,98	9	419.112,12 435.183,046	1.493
9	419.112,12 435.183,046	10	419.115,148 435.180,169	4.177
10	419.115,148 435.180,169	11	419.115,401 435.179,929	0.349
11	419.115,401 435.179,929	1	419.135,334 435.204,622	31.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36772	1.748	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36772-C1	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta_D+P+1E; An construire:1992
A1.2	36772-C2	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Fanar_P; An construire:1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12302 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 122, din 15/02/2022 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA ((CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU GIGI 2) DINU CLAUDIA , soti <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU GIGI 2) DINU CLAUDIA , soti <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

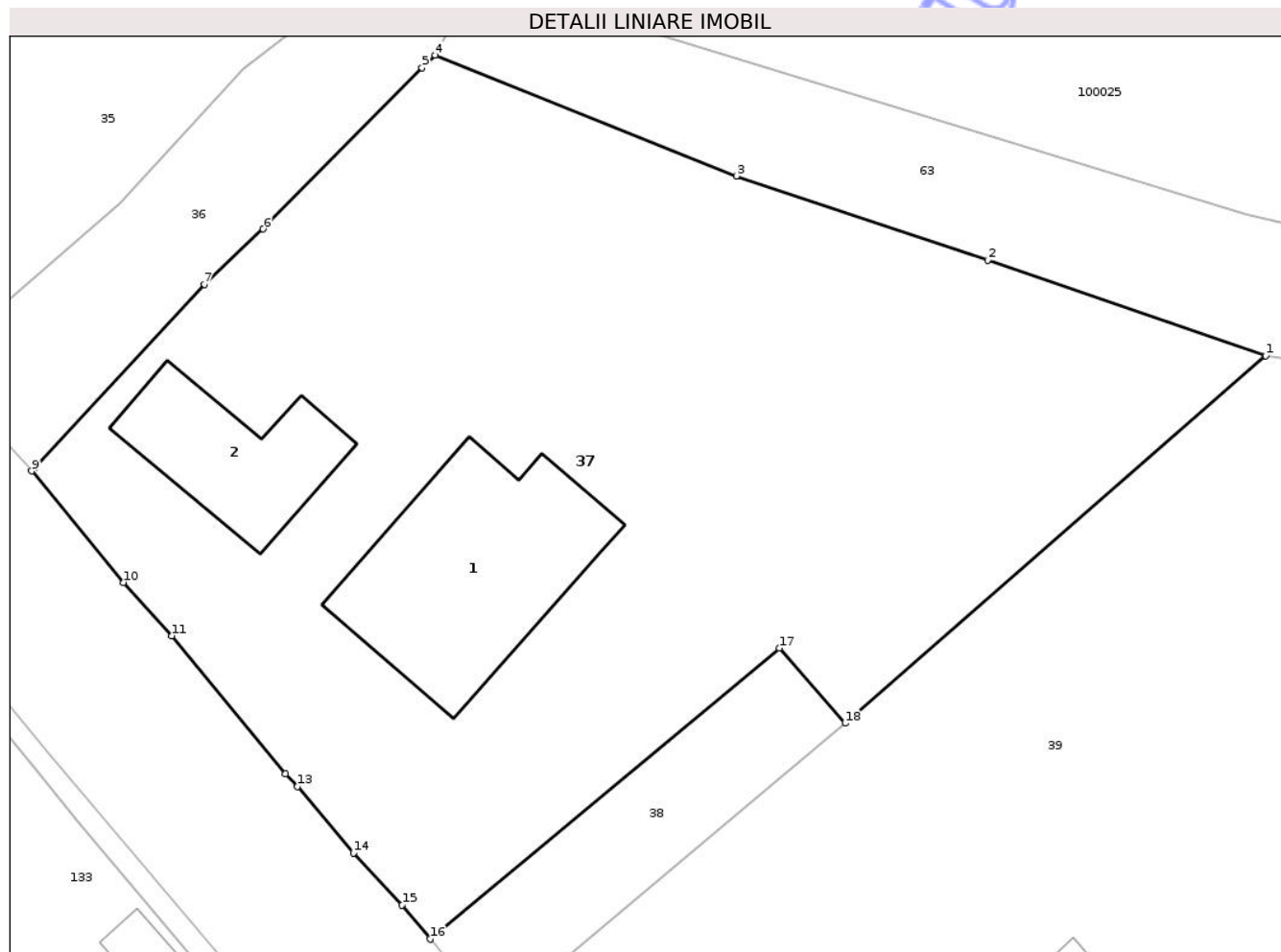
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36772	1.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	1.121	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36772-C1	construcții de locuințe	Din acte: 310 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta_D+P+1E; An construire:1992
A1.2	36772-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Fanar_P; An construire:1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.960,384 435.423,397	2	418.944,704 435.428,783	16.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.944,704 435.428,783	3	418.930,55 435.433,518	14.924
3	418.930,55 435.433,518	4	418.913,572 435.440,301	18.283
4	418.913,572 435.440,301	5	418.912,832 435.439,602	1.018
5	418.912,832 435.439,602	6	418.903,872 435.430,53	12.751
6	418.903,872 435.430,53	7	418.900,551 435.427,411	4.556
7	418.900,551 435.427,411	8	418.891,041 435.417,124	14.009
8	418.891,041 435.417,124	9	418.890,82 435.416,9	0.314
9	418.890,82 435.416,9	10	418.895,993 435.410,618	8.138
10	418.895,993 435.410,618	11	418.898,727 435.407,631	4.049
11	418.898,727 435.407,631	12	418.905,136 435.399,857	10.075
12	418.905,136 435.399,857	13	418.905,808 435.399,144	0.98
13	418.905,808 435.399,144	14	418.908,963 435.395,399	4.897
14	418.908,963 435.395,399	15	418.911,702 435.392,455	4.021
15	418.911,702 435.392,455	16	418.913,277 435.390,566	2.46
16	418.913,277 435.390,566	17	418.932,962 435.406,93	25.598
17	418.932,962 435.406,93	18	418.936,673 435.402,695	5.631
18	418.936,673 435.402,695	1	418.960,384 435.423,397	31.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.017	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

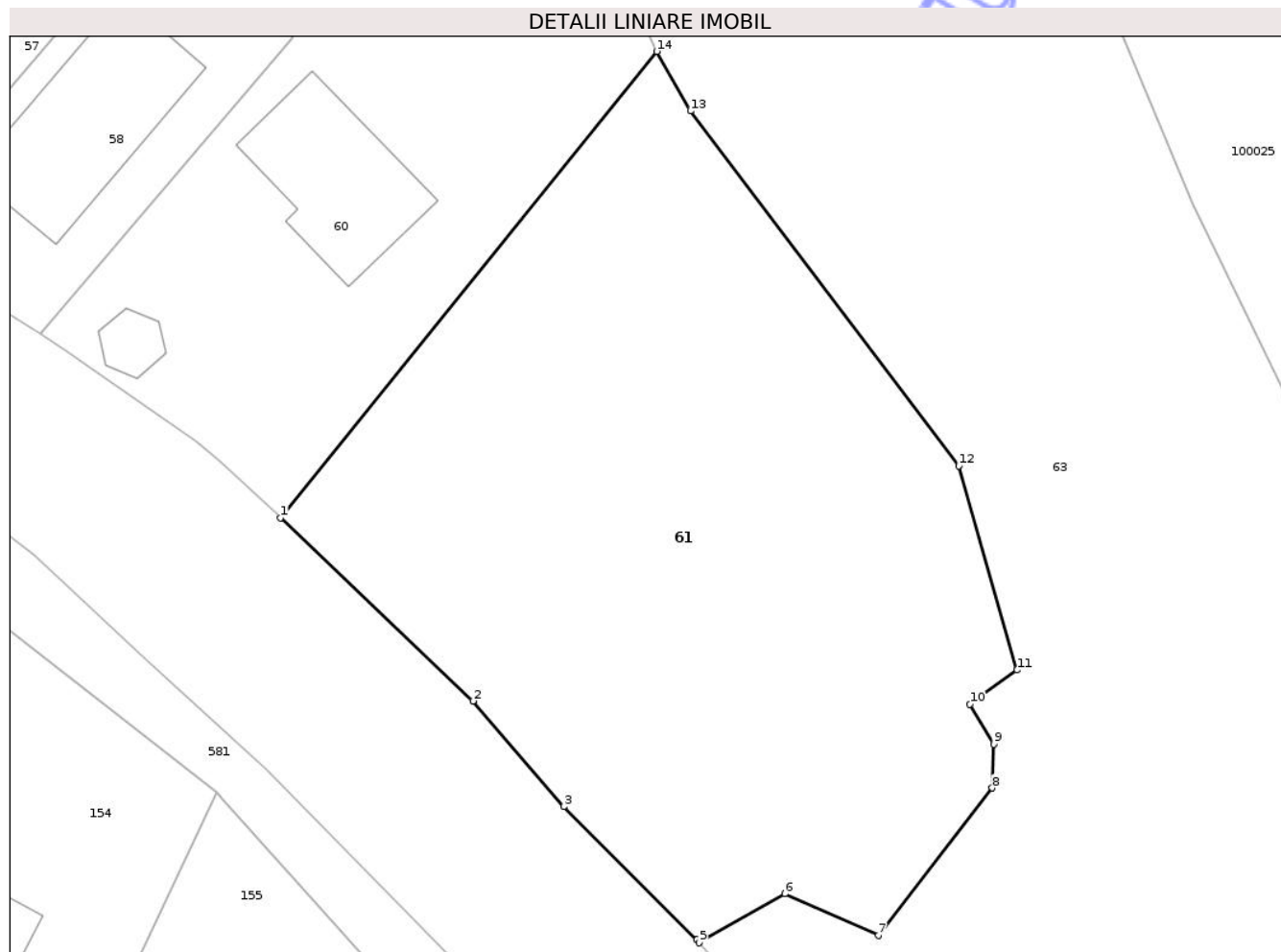
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.115,401 435.179,929	2	419.125,603 435.170,235	14.073
2	419.125,603 435.170,235	3	419.130,429 435.164,646	7.384
3	419.130,429 435.164,646	4	419.137,471 435.157,589	9.97
4	419.137,471 435.157,589	5	419.137,605 435.157,436	0.203
5	419.137,605 435.157,436	6	419.142,131 435.160,029	5.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.142,131 435.160,029	7	419.147,092 435.157,824	5.429
7	419.147,092 435.157,824	8	419.153,131 435.165,63	9.869
8	419.153,131 435.165,63	9	419.153,203 435.167,953	2.324
9	419.153,203 435.167,953	10	419.151,939 435.170,059	2.456
10	419.151,939 435.170,059	11	419.154,435 435.171,876	3.087
11	419.154,435 435.171,876	12	419.151,355 435.182,674	11.229
12	419.151,355 435.182,674	13	419.137,127 435.201,469	23.573
13	419.137,127 435.201,469	14	419.135,334 435.204,622	3.627
14	419.135,334 435.204,622	1	419.115,401 435.179,929	31.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

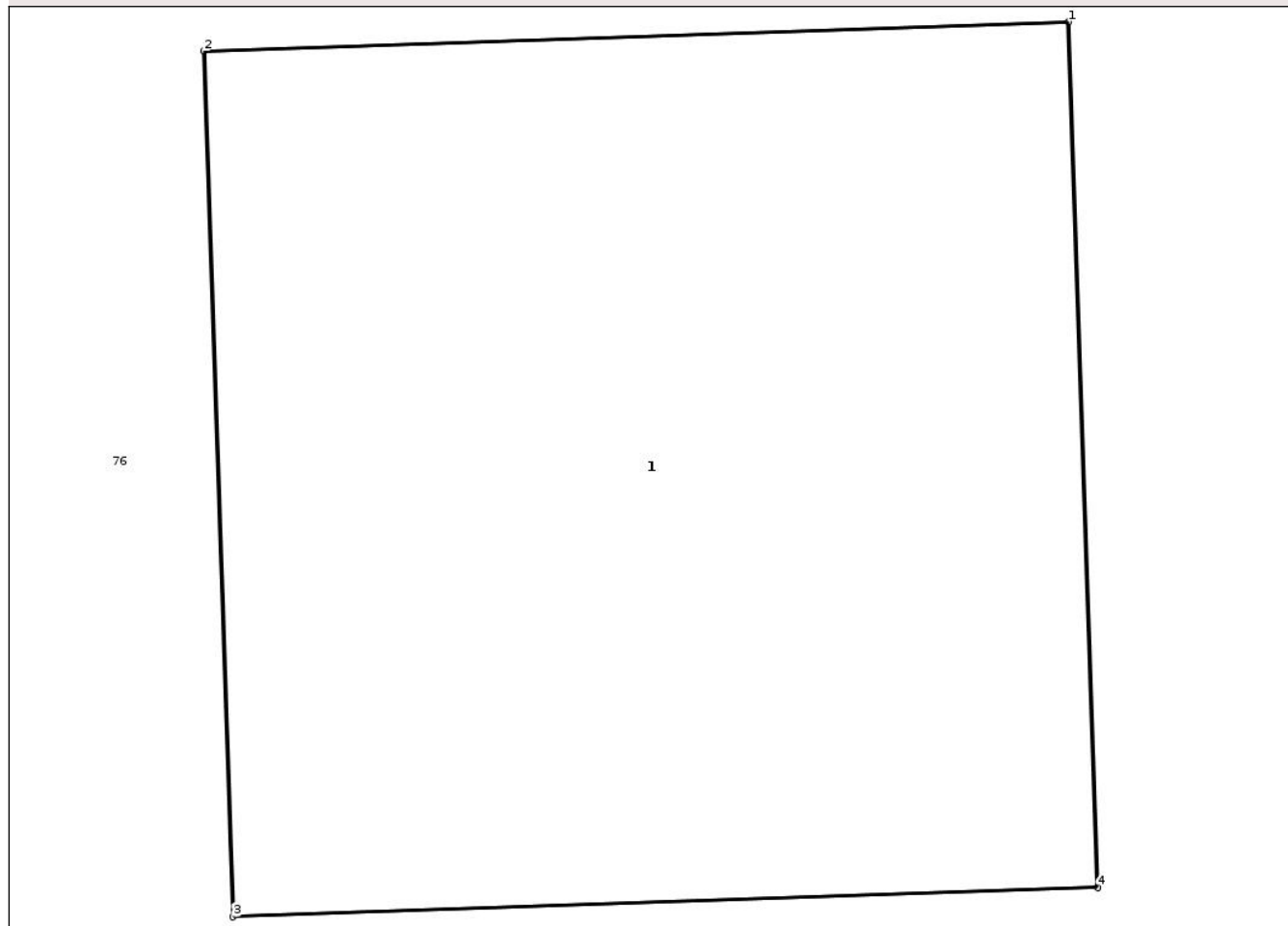
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.292,553 435.057,123	2	419.291,553 435.057,089	1.0
2	419.291,553 435.057,089	3	419.291,587 435.056,089	1.0
3	419.291,587 435.056,089	4	419.292,587 435.056,123	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.292,587 435.056,123	1	419.292,553 435.057,123	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.204	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

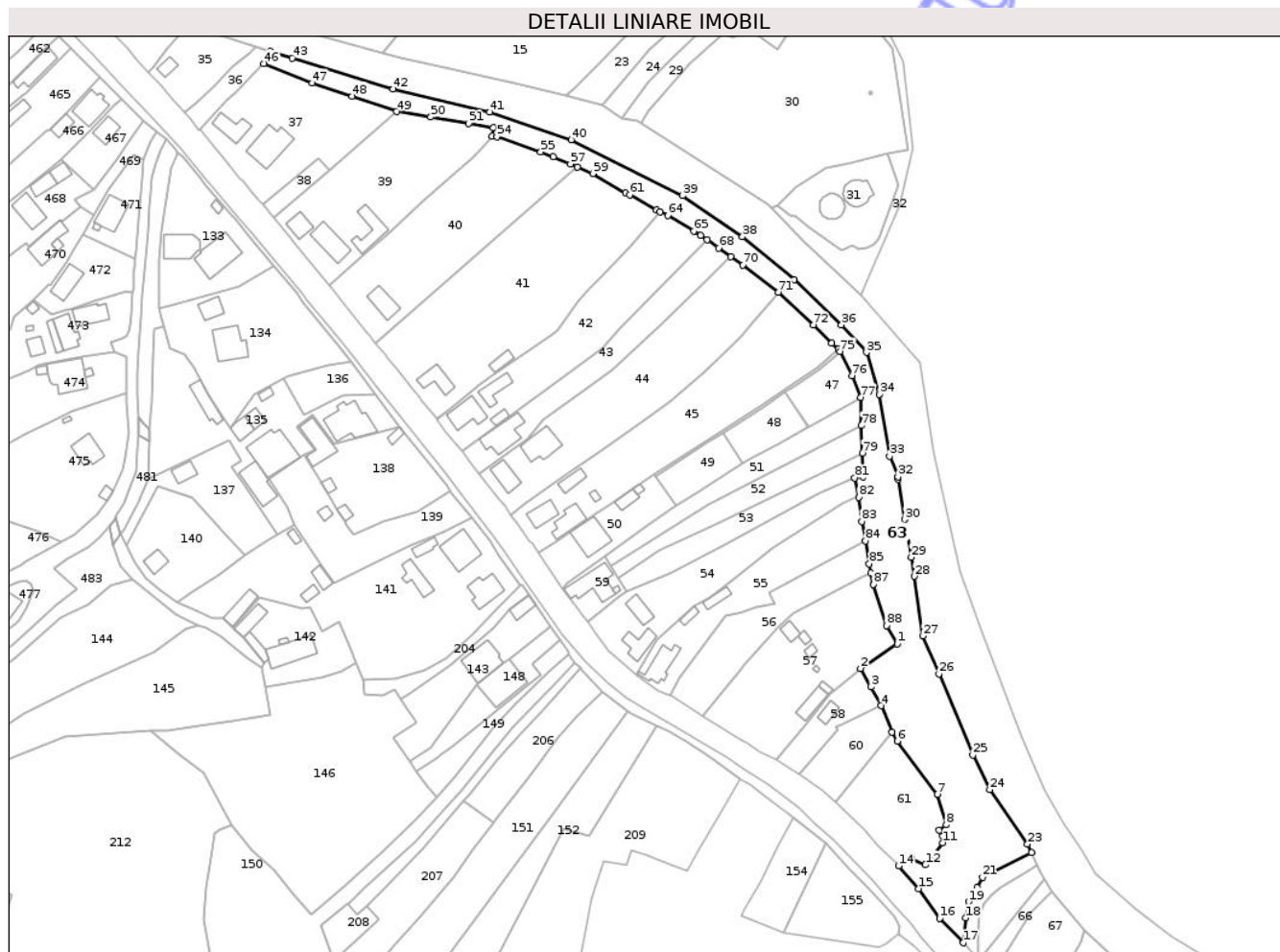
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.258	-	-	-	
2	neproductiv	DA	3.946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.137,109 435.235,706	2	419.124,116 435.227,038	15.619	2	419.124,116 435.227,038	3	419.127,86 435.220,578	7.466	3	419.127,86 435.220,578	4	419.131,373 435.213,936	7.514
4	419.131,373 435.213,936	5	419.135,334 435.204,622	10.122	5	419.135,334 435.204,622	6	419.137,127 435.201,469	3.627	6	419.137,127 435.201,469	7	419.151,355 435.182,674	23.573
7	419.151,355 435.182,674	8	419.154,435 435.171,876	11.229	8	419.154,435 435.171,876	9	419.151,939 435.170,059	3.087	9	419.151,939 435.170,059	10	419.153,203 435.167,953	2.456
10	419.153,203 435.167,953	11	419.153,131 435.165,63	2.324	11	419.153,131 435.165,63	12	419.147,092 435.157,824	9.869	12	419.147,092 435.157,824	13	419.142,131 435.160,029	5.429
13	419.142,131 435.160,029	14	419.137,605 435.157,436	5.216	14	419.137,605 435.157,436	15	419.144,659 435.149,435	10.667	15	419.144,659 435.149,435	16	419.152,113 435.138,95	12.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	419.152,113 435.138,95	17	419.160,392 435.130,342	11.944	17	419.160,392 435.130,342	18	419.161,247 435.139,086	8.786	18	419.161,247 435.139,086	19	419.162,29 435.144,819	5.827
19	419.162,29 435.144,819	20	419.165,408 435.149,752	5.836	20	419.165,408 435.149,752	21	419.167,211 435.153,45	4.114	21	419.167,211 435.153,45	22	419.184,502 435.162,062	19.317
22	419.184,502 435.162,062	23	419.183,142 435.165,122	3.348	23	419.183,142 435.165,122	24	419.169,721 435.184,313	23.418	24	419.169,721 435.184,313	25	419.163,763 435.196,547	13.608
25	419.163,763 435.196,547	26	419.151,828 435.225,136	30.98	26	419.151,828 435.225,136	27	419.146,077 435.238,495	14.544	27	419.146,077 435.238,495	28	419.143,099 435.259,552	21.267
28	419.143,099 435.259,552	29	419.142,073 435.266,24	6.766	29	419.142,073 435.266,24	30	419.139,831 435.279,61	13.557	30	419.139,831 435.279,61	31	419.137,447 435.293,824	14.413
31	419.137,447 435.293,824	32	419.137,379 435.294,695	0.874	32	419.137,379 435.294,695	33	419.134,354 435.301,95	7.86	33	419.134,354 435.301,95	34	419.130,723 435.323,728	22.079
34	419.130,723 435.323,728	35	419.126,297 435.338,497	15.418	35	419.126,297 435.338,497	36	419.117,414 435.348,218	13.168	36	419.117,414 435.348,218	37	419.100,708 435.364,102	23.052
37	419.100,708 435.364,102	38	419.082,507 435.379,29	23.706	38	419.082,507 435.379,29	39	419.061,295 435.393,694	25.64	39	419.061,295 435.393,694	40	419.022,014 435.413,465	43.976
40	419.022,014 435.413,465	41	418.993,278 435.423,18	30.334	41	418.993,278 435.423,18	42	418.959,237 435.431,367	35.012	42	418.959,237 435.431,367	43	418.923,549 435.442,245	37.309
43	418.923,549 435.442,245	44	418.915,973 435.444,605	7.935	44	418.915,973 435.444,605	45	418.915,358 435.443,822	0.995	45	418.915,358 435.443,822	46	418.913,572 435.440,301	3.948
46	418.913,572 435.440,301	47	418.930,55 435.433,518	18.283	47	418.930,55 435.433,518	48	418.944,704 435.428,783	14.924	48	418.944,704 435.428,783	49	418.960,384 435.423,397	16.579
49	418.960,384 435.423,397	50	418.972,459 435.421,484	12.226	50	418.972,459 435.421,484	51	418.985,812 435.419,214	13.545	51	418.985,812 435.419,214	52	418.994,479 435.417,692	8.8
52	418.994,479 435.417,692	53	418.994,18 435.414,767	2.94	53	418.994,18 435.414,767	54	418.995,812 435.414,588	1.642	54	418.995,812 435.414,588	55	419.011,252 435.409,214	16.349
55	419.011,252 435.409,214	56	419.015,728 435.407,422	4.821	56	419.015,728 435.407,422	57	419.021,806 435.404,99	6.547	57	419.021,806 435.404,99	58	419.024,297 435.403,889	2.724
58	419.024,297 435.403,889	59	419.029,635 435.401,529	5.836	59	419.029,635 435.401,529	60	419.041,33 435.394,752	13.517	60	419.041,33 435.394,752	61	419.042,654 435.393,994	1.526
61	419.042,654 435.393,994	62	419.052,131 435.388,715	10.848	62	419.052,131 435.388,715	63	419.053,504 435.388,047	1.527	63	419.053,504 435.388,047	64	419.056,127 435.386,777	2.914
64	419.056,127 435.386,777	65	419.065,26 435.381,259	10.67	65	419.065,26 435.381,259	66	419.067,758 435.379,75	2.919	66	419.067,758 435.379,75	67	419.069,984 435.378,166	2.732
67	419.069,984 435.378,166	68	419.074,08 435.375,25	5.028	68	419.074,08 435.375,25	69	419.078,285 435.372,19	5.201	69	419.078,285 435.372,19	70	419.082,52 435.369,298	5.128
70	419.082,52 435.369,298	71	419.095,132 435.359,716	15.839	71	419.095,132 435.359,716	72	419.107,523 435.348,145	16.953	72	419.107,523 435.348,145	73	419.114,038 435.341,816	9.083
73	419.114,038 435.341,816	74	419.116,206 435.339,558	3.13	74	419.116,206 435.339,558	75	419.116,875 435.338,814	1.0	75	419.116,875 435.338,814	76	419.121,147 435.330,333	9.497
76	419.121,147 435.330,333	77	419.124,192 435.322,626	8.287	77	419.124,192 435.322,626	78	419.124,489 435.312,667	9.963	78	419.124,489 435.312,667	79	419.124,78 435.302,915	9.757
79	419.124,78 435.302,915	80	419.125,026 435.294,675	8.243	80	419.125,026 435.294,675	81	419.122,102 435.294,278	2.951	81	419.122,102 435.294,278	82	419.123,552 435.287,46	6.97
82	419.123,552 435.287,46	83	419.124,561 435.278,904	8.615	83	419.124,561 435.278,904	84	419.125,879 435.272,014	7.015	84	419.125,879 435.272,014	85	419.127,219 435.263,961	8.163
85	419.127,219 435.263,961	86	419.127,752 435.260,769	3.236	86	419.127,752 435.260,769	87	419.128,689 435.256,677	4.198	87	419.128,689 435.256,677	88	419.133,283 435.242,225	15.165
88	419.133,283 435.242,225	1	419.137,109 435.235,706	7.559										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

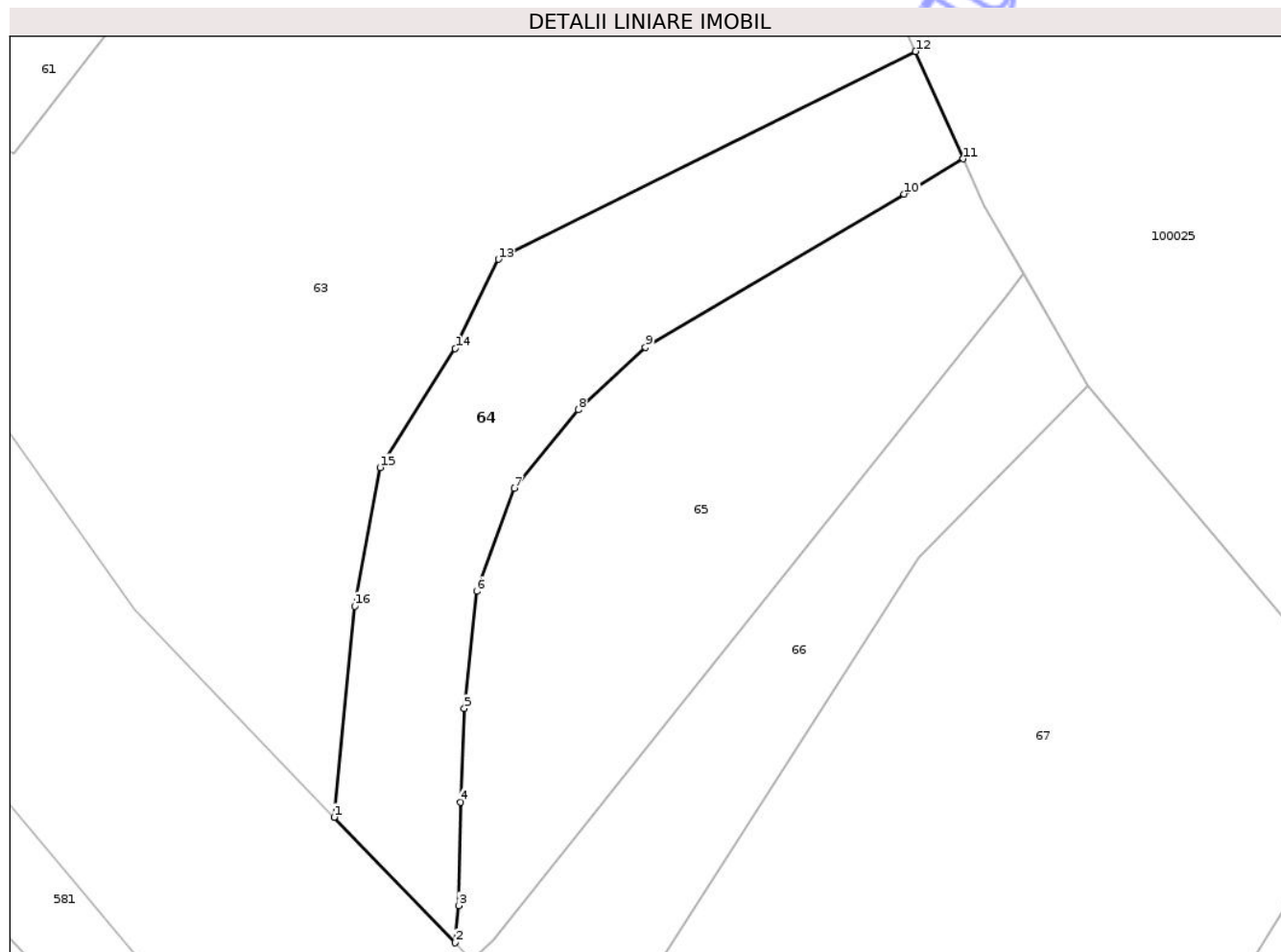
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.160,392 435.130,342	2	419.165,397 435.125,138	7.22
2	419.165,397 435.125,138	3	419.165,562 435.126,675	1.546
3	419.165,562 435.126,675	4	419.165,64 435.130,969	4.295
4	419.165,64 435.130,969	5	419.165,786 435.134,843	3.877
5	419.165,786 435.134,843	6	419.166,298 435.139,7	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.166,298 435.139,7	7	419.167,859 435.143,97	4.546
7	419.167,859 435.143,97	8	419.170,521 435.147,219	4.2
8	419.170,521 435.147,219	9	419.173,3 435.149,802	3.794
9	419.173,3 435.149,802	10	419.184,033 435.156,147	12.468
10	419.184,033 435.156,147	11	419.186,479 435.157,612	2.852
11	419.186,479 435.157,612	12	419.184,502 435.162,062	4.869
12	419.184,502 435.162,062	13	419.167,211 435.153,45	19.317
13	419.167,211 435.153,45	14	419.165,408 435.149,752	4.114
14	419.165,408 435.149,752	15	419.162,29 435.144,819	5.836
15	419.162,29 435.144,819	16	419.161,247 435.139,086	5.827
16	419.161,247 435.139,086	1	419.160,392 435.130,342	8.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

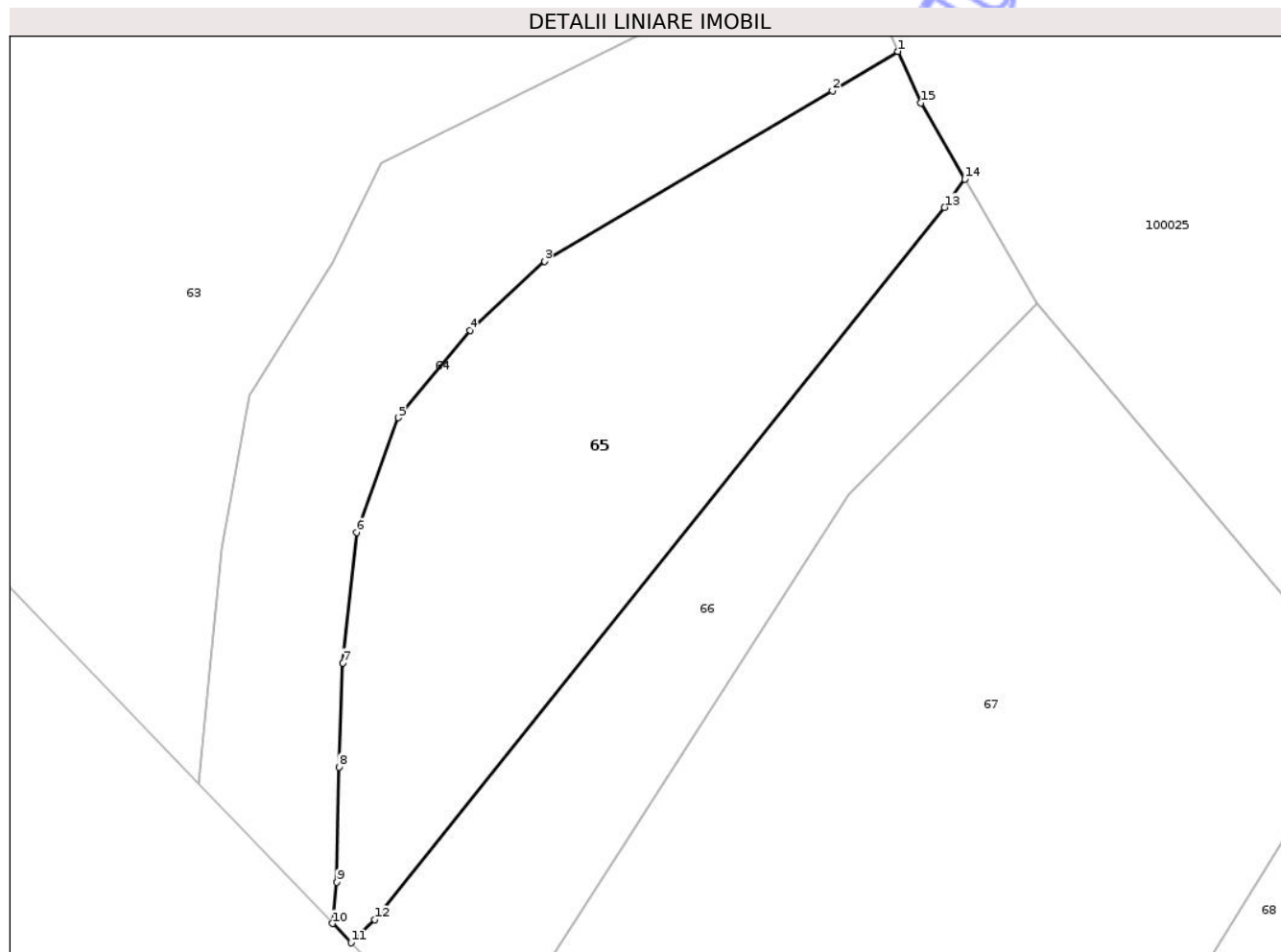
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.186,479 435.157,612	2	419.184,033 435.156,147	2.852
2	419.184,033 435.156,147	3	419.173,3 435.149,802	12.468
3	419.173,3 435.149,802	4	419.170,521 435.147,219	3.794
4	419.170,521 435.147,219	5	419.167,859 435.143,97	4.2
5	419.167,859 435.143,97	6	419.166,298 435.139,7	4.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.166,298 435.139,7	7	419.165,786 435.134,843	4.884
7	419.165,786 435.134,843	8	419.165,64 435.130,969	3.877
8	419.165,64 435.130,969	9	419.165,562 435.126,675	4.295
9	419.165,562 435.126,675	10	419.165,397 435.125,138	1.546
10	419.165,397 435.125,138	11	419.166,086 435.124,422	0.994
11	419.166,086 435.124,422	12	419.166,977 435.125,279	1.237
12	419.166,977 435.125,279	13	419.188,215 435.151,802	33.979
13	419.188,215 435.151,802	14	419.188,972 435.152,861	1.301
14	419.188,972 435.152,861	15	419.187,332 435.155,694	3.274
15	419.187,332 435.155,694	1	419.186,479 435.157,612	2.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

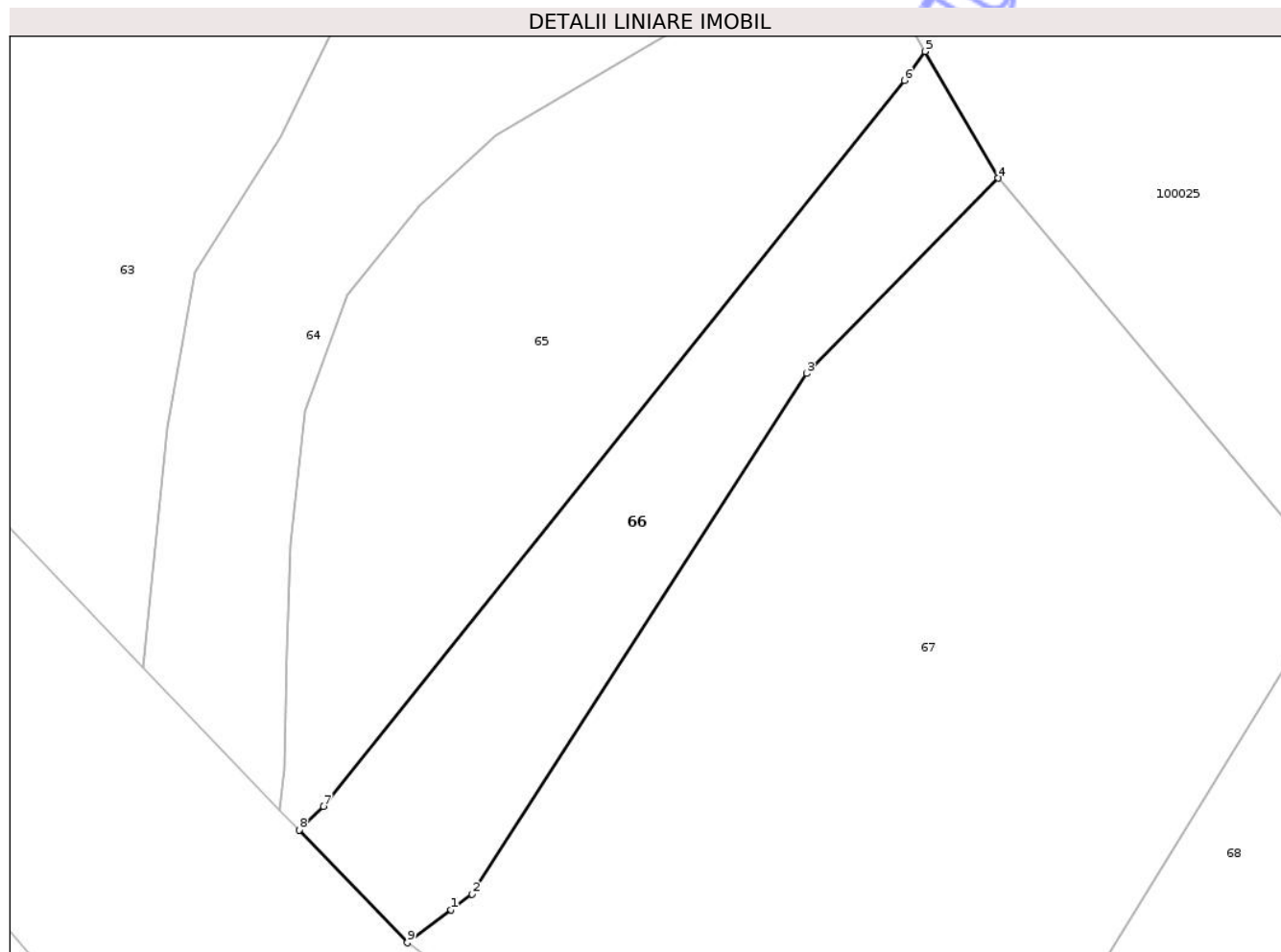
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.171,645 435.121,514	2	419.172,412 435.122,079	0.953
2	419.172,412 435.122,079	3	419.184,641 435.141,096	22.609
3	419.184,641 435.141,096	4	419.191,653 435.148,231	10.004
4	419.191,653 435.148,231	5	419.188,972 435.152,861	5.35
5	419.188,972 435.152,861	6	419.188,215 435.151,802	1.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.188,215 435.151,802	7	419.166,977 435.125,279	33.979
7	419.166,977 435.125,279	8	419.166,086 435.124,422	1.237
8	419.166,086 435.124,422	9	419.170,041 435.120,308	5.707
9	419.170,041 435.120,308	1	419.171,645 435.121,514	2.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		676	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

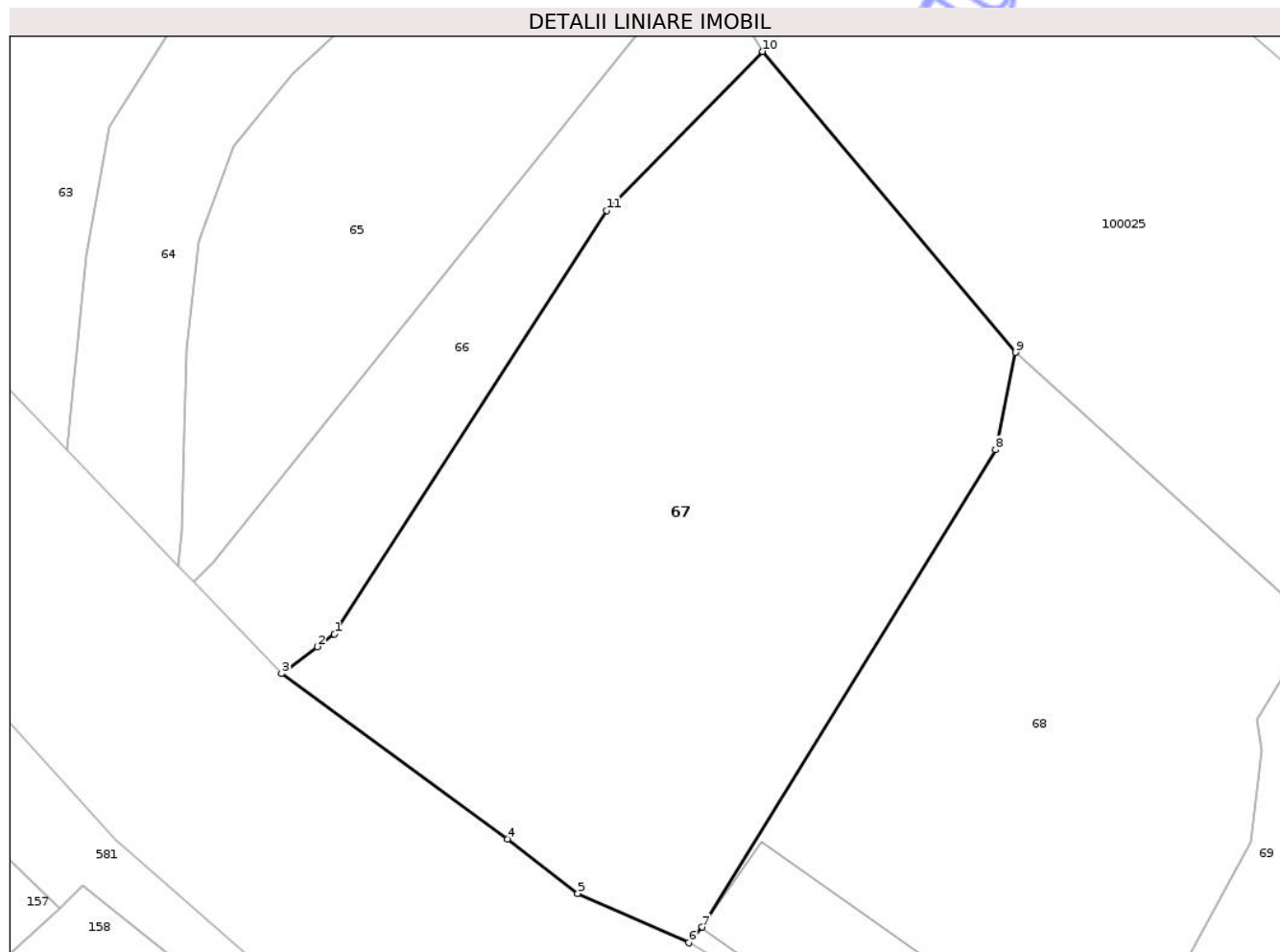
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.172,412 435.122,079	2	419.171,645 435.121,514	0.953
2	419.171,645 435.121,514	3	419.170,041 435.120,308	2.006
3	419.170,041 435.120,308	4	419.180,184 435.112,882	12.571
4	419.180,184 435.112,882	5	419.183,345 435.110,438	3.996
5	419.183,345 435.110,438	6	419.188,328 435.108,22	5.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.188,328 435.108,22	7	419.188,945 435.108,923	0.935
7	419.188,945 435.108,923	8	419.202,12 435.130,346	25.15
8	419.202,12 435.130,346	9	419.203,028 435.134,718	4.465
9	419.203,028 435.134,718	10	419.191,653 435.148,231	17.663
10	419.191,653 435.148,231	11	419.184,641 435.141,096	10.004
11	419.184,641 435.141,096	1	419.172,412 435.122,079	22.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 92, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

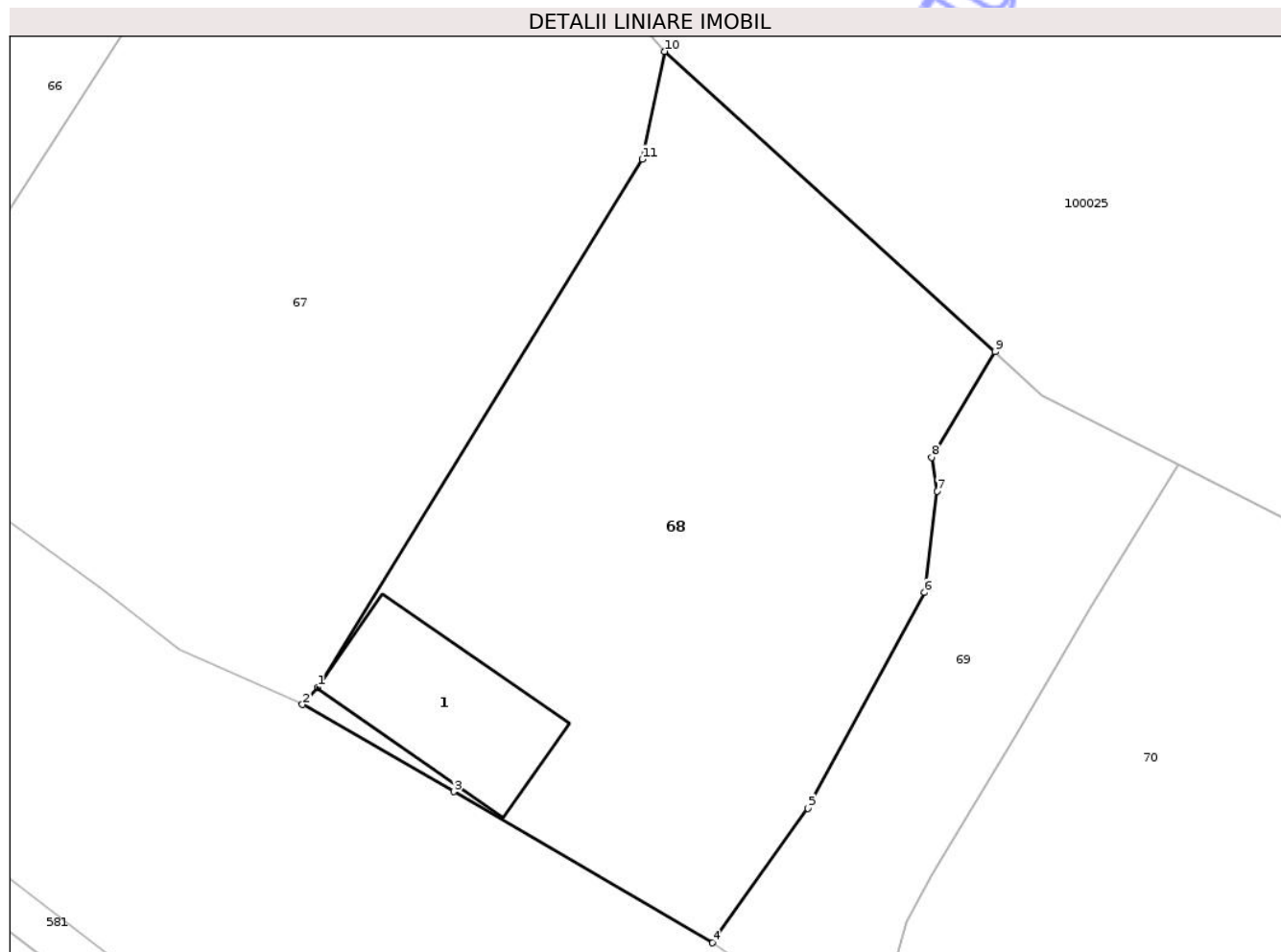
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.188,945 435.108,923	2	419.188,328 435.108,22	0.935
2	419.188,328 435.108,22	3	419.194,465 435.104,687	7.081
3	419.194,465 435.104,687	4	419.204,986 435.098,552	12.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.204,986 435.098,552	5	419.208,846 435.104,016	6.69
5	419.208,846 435.104,016	6	419.213,597 435.112,767	9.958
6	419.213,597 435.112,767	7	419.214,098 435.116,878	4.141
7	419.214,098 435.116,878	8	419.213,887 435.118,248	1.386
8	419.213,887 435.118,248	9	419.216,449 435.122,529	4.989
9	419.216,449 435.122,529	10	419.203,028 435.134,718	18.13
10	419.203,028 435.134,718	11	419.202,12 435.130,346	4.465
11	419.202,12 435.130,346	1	419.188,945 435.108,923	25.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37465	Din acte: 584 Masurata: 699	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37465-C1	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj P,An construire:1982
A1.2	37465-C2	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Fanar P,An construire:1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69186 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 67, din 20/06/2025 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA ((CERTIFICAT DE MOSTENITOR));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VEGEA VASILICA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VEGEA DOINA-GABRIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VEGEA RADU-CRISTIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VEGEA VASILICA-DANIELA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VEGEA DOINA-GABRIELA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VEGEA RADU-CRISTIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

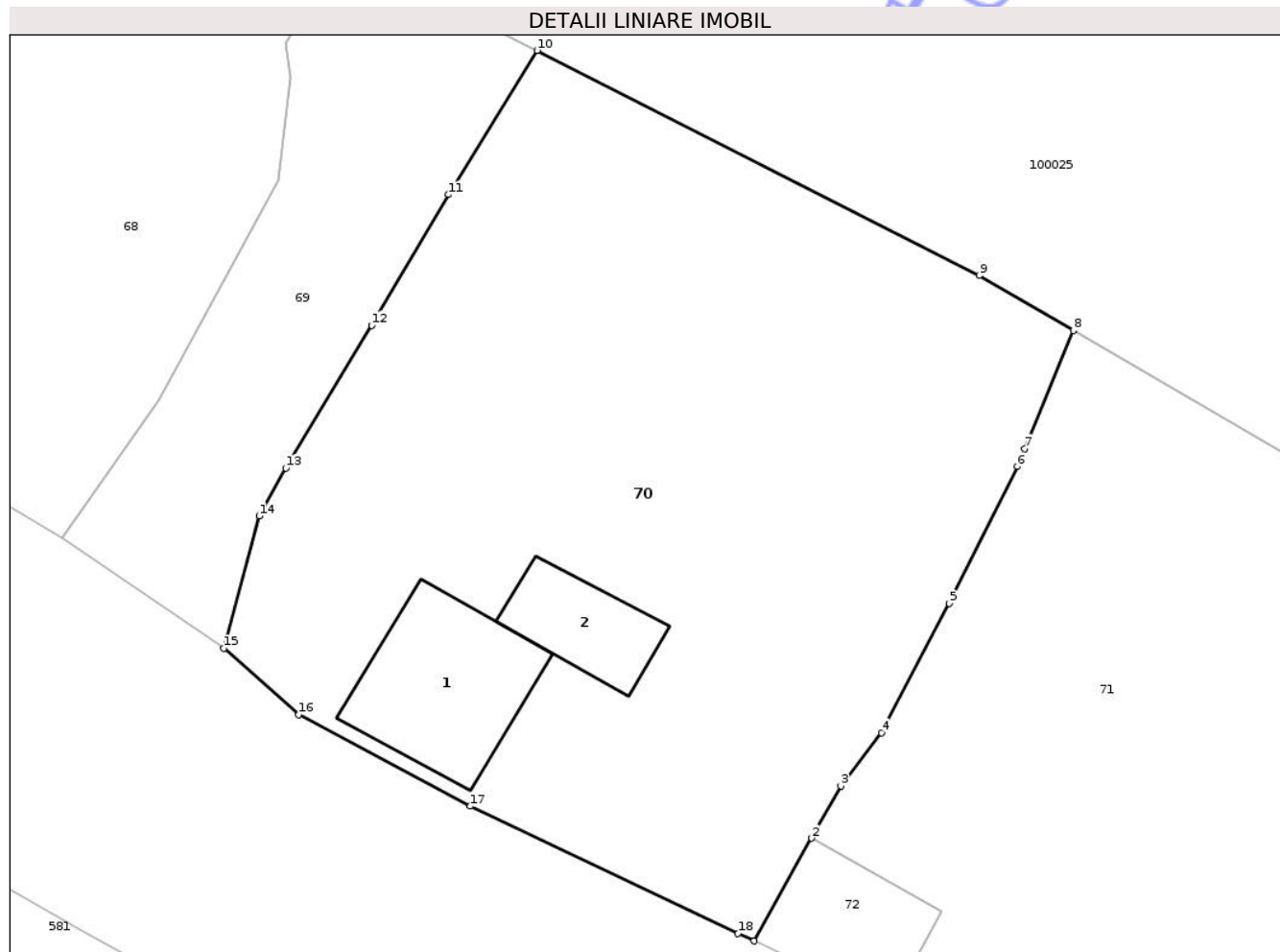
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37465	Din acte: 584 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	-	-	-	
2	arabil	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37465-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj P,An construire:1982
A1.2	37465-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Fanar P,An construire:1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.232,553 435.082,478	2	419.234,856 435.086,57	4.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.234,856 435.086,57	3	419.236,024 435.088,645	2.381
3	419.236,024 435.088,645	4	419.237,636 435.090,774	2.67
4	419.237,636 435.090,774	5	419.240,342 435.095,918	5.812
5	419.240,342 435.095,918	6	419.243,049 435.101,378	6.094
6	419.243,049 435.101,378	7	419.243,348 435.102,09	0.772
7	419.243,348 435.102,09	8	419.245,281 435.106,798	5.09
8	419.245,281 435.106,798	9	419.241,53 435.108,984	4.342
9	419.241,53 435.108,984	10	419.223,916 435.117,955	19.766
10	419.223,916 435.117,955	11	419.220,379 435.112,209	6.747
11	419.220,379 435.112,209	12	419.217,316 435.107,005	6.039
12	419.217,316 435.107,005	13	419.213,899 435.101,31	6.641
13	419.213,899 435.101,31	14	419.212,847 435.099,407	2.174
14	419.212,847 435.099,407	15	419.211,439 435.094,133	5.458
15	419.211,439 435.094,133	16	419.214,41 435.091,497	3.972
16	419.214,41 435.091,497	17	419.221,259 435.087,841	7.764
17	419.221,259 435.087,841	18	419.231,921 435.082,774	11.805
18	419.231,921 435.082,774	1	419.232,553 435.082,478	0.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 88, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

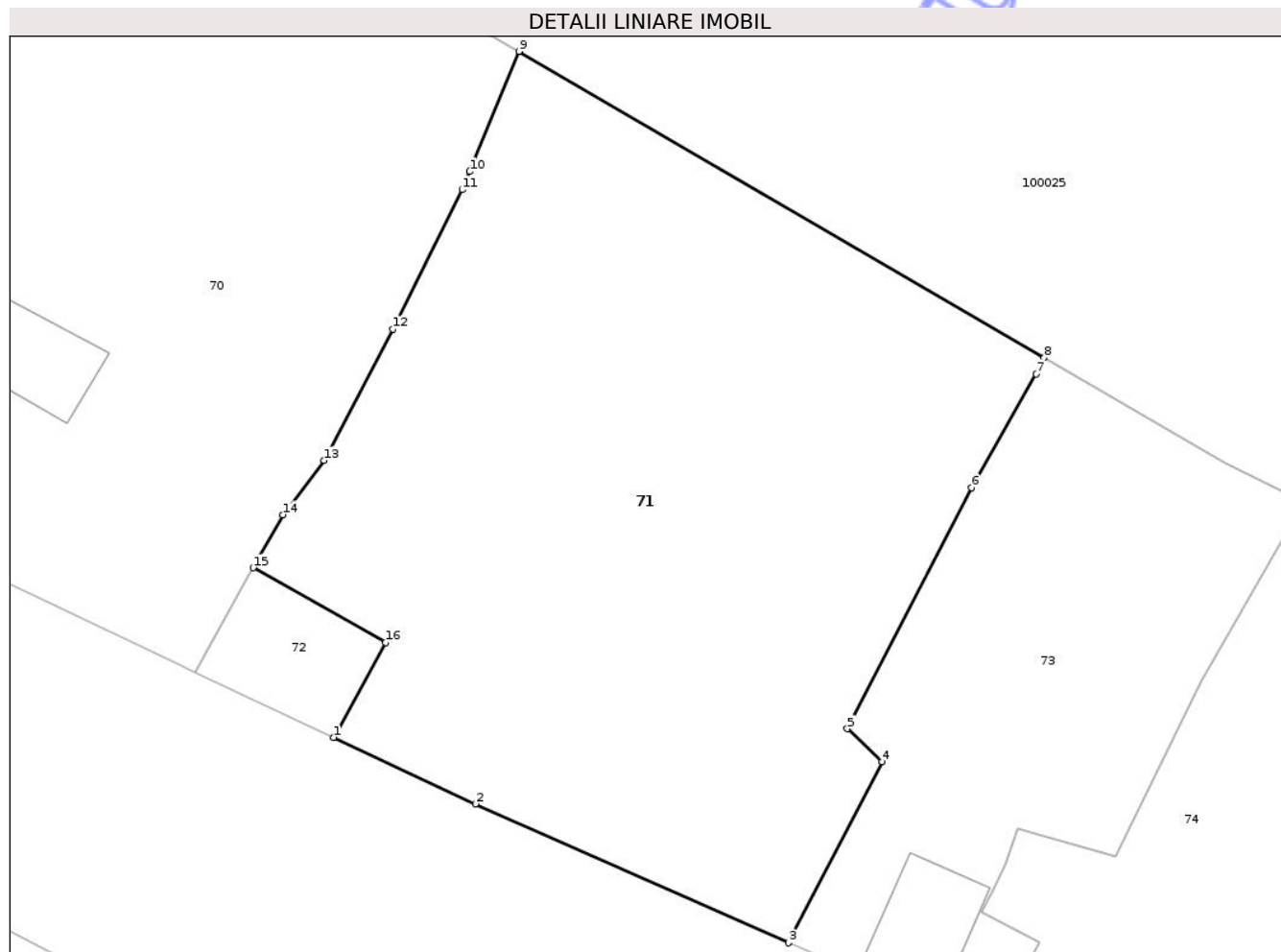
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.238,007 435.079,926	2	419.243,574 435.077,32	6.146
2	419.243,574 435.077,32	3	419.255,86 435.071,876	13.437
3	419.255,86 435.071,876	4	419.259,514 435.078,974	7.983
4	419.259,514 435.078,974	5	419.258,158 435.080,261	1.87
5	419.258,158 435.080,261	6	419.263,024 435.089,708	10.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.263,024 435.089,708	7	419.265,558 435.094,166	5.128
7	419.265,558 435.094,166	8	419.265,879 435.094,796	0.707
8	419.265,879 435.094,796	9	419.245,281 435.106,798	23.839
9	419.245,281 435.106,798	10	419.243,348 435.102,09	5.09
10	419.243,348 435.102,09	11	419.243,049 435.101,378	0.772
11	419.243,049 435.101,378	12	419.240,342 435.095,918	6.094
12	419.240,342 435.095,918	13	419.237,636 435.090,774	5.812
13	419.237,636 435.090,774	14	419.236,024 435.088,645	2.67
14	419.236,024 435.088,645	15	419.234,856 435.086,57	2.381
15	419.234,856 435.086,57	16	419.240,056 435.083,644	5.967
16	419.240,056 435.083,644	1	419.238,007 435.079,926	4.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

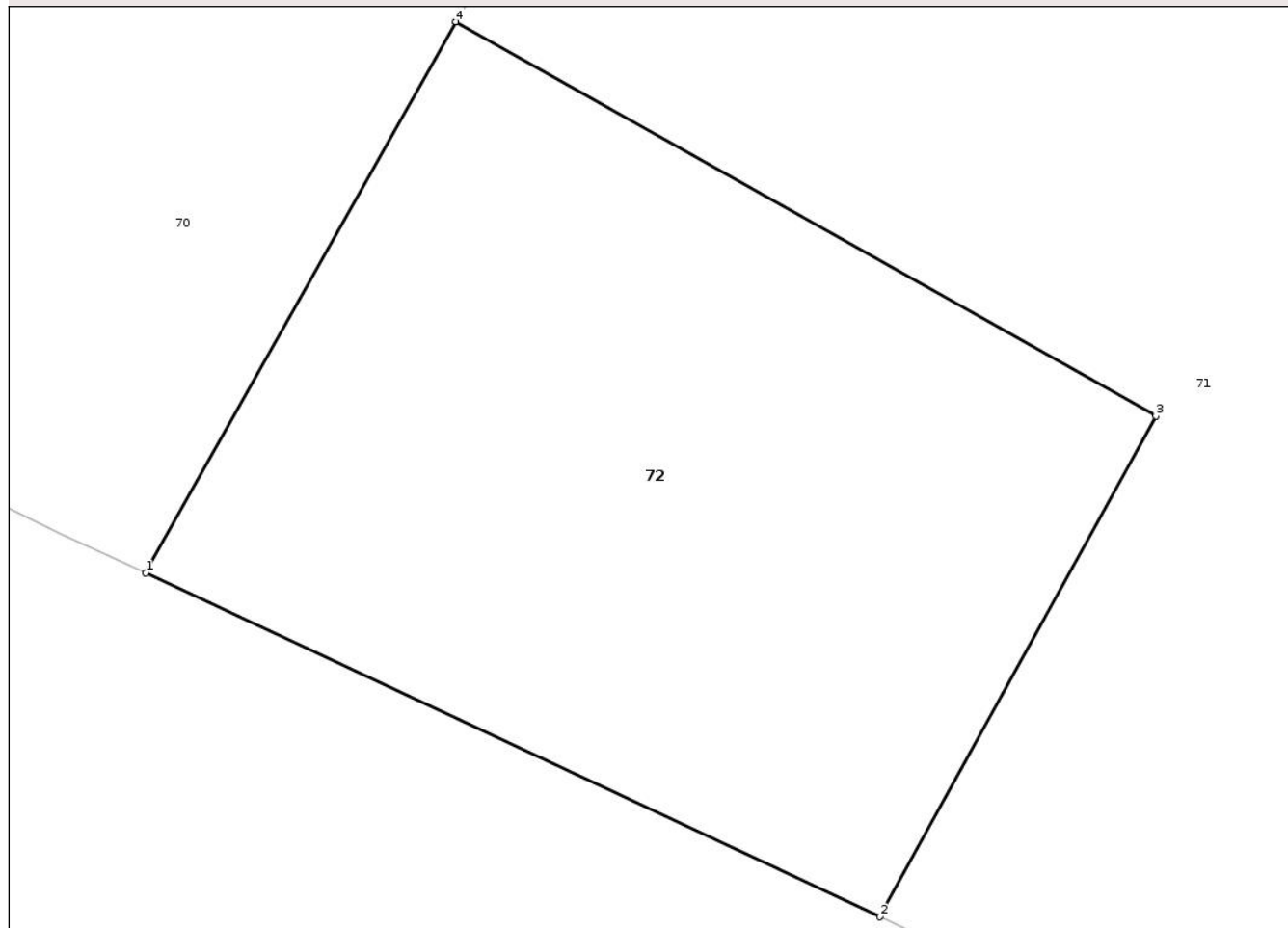
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.232,553 435.082,478	2	419.238,007 435.079,926	6.022
2	419.238,007 435.079,926	3	419.240,056 435.083,644	4.245
3	419.240,056 435.083,644	4	419.234,856 435.086,57	5.967
4	419.234,856 435.086,57	1	419.232,553 435.082,478	4.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 86, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

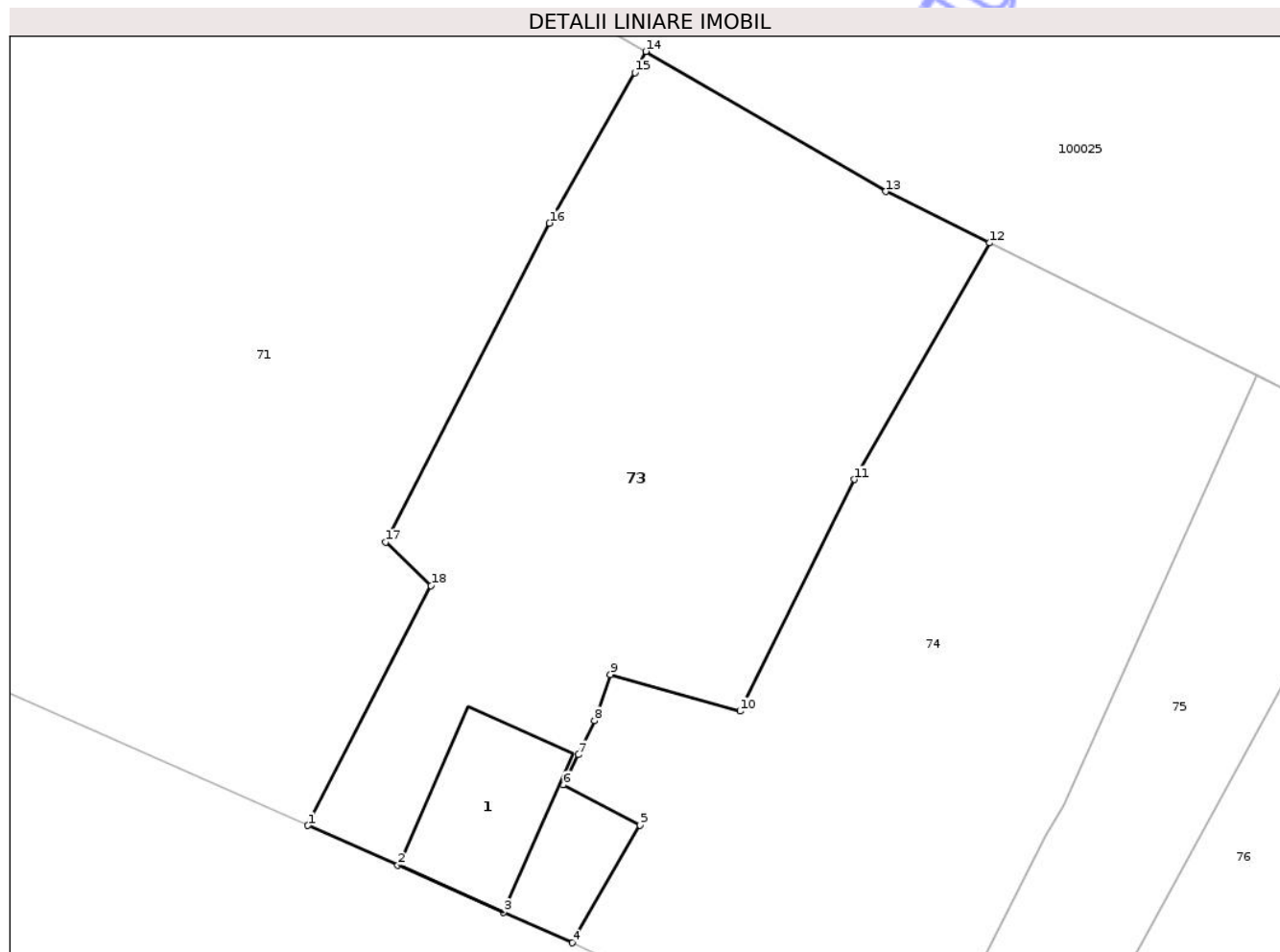
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.255,86 435.071,876	2	419.258,525 435.070,695	2.916
2	419.258,525 435.070,695	3	419.261,653 435.069,309	3.422
3	419.261,653 435.069,309	4	419.263,7 435.068,402	2.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.263,7 435.068,402	5	419.265,707 435.071,884	4.019
5	419.265,707 435.071,884	6	419.263,436 435.073,08	2.567
6	419.263,436 435.073,08	7	419.263,876 435.073,969	0.992
7	419.263,876 435.073,969	8	419.264,356 435.074,978	1.117
8	419.264,356 435.074,978	9	419.264,829 435.076,345	1.447
9	419.264,829 435.076,345	10	419.268,67 435.075,259	3.992
10	419.268,67 435.075,259	11	419.272,069 435.082,122	7.659
11	419.272,069 435.082,122	12	419.276,067 435.089,128	8.066
12	419.276,067 435.089,128	13	419.272,998 435.090,648	3.425
13	419.272,998 435.090,648	14	419.265,879 435.094,796	8.239
14	419.265,879 435.094,796	15	419.265,558 435.094,166	0.707
15	419.265,558 435.094,166	16	419.263,024 435.089,708	5.128
16	419.263,024 435.089,708	17	419.258,158 435.080,261	10.627
17	419.258,158 435.080,261	18	419.259,514 435.078,974	1.87
18	419.259,514 435.078,974	1	419.255,86 435.071,876	7.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		249	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

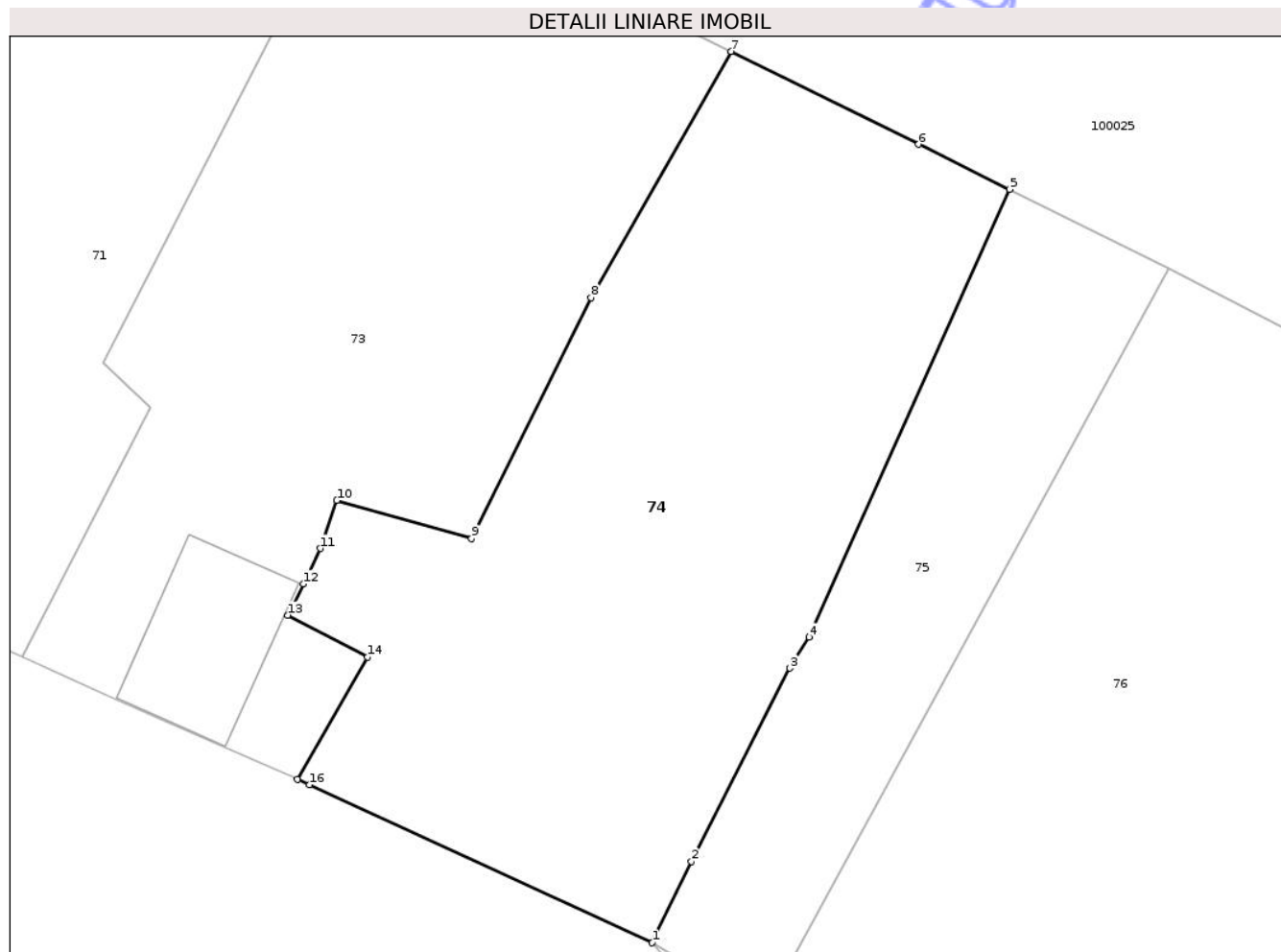
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.273,817 435.063,752	2	419.274,932 435.066,067	2.569
2	419.274,932 435.066,067	3	419.277,742 435.071,568	6.177
3	419.277,742 435.071,568	4	419.278,281 435.072,453	1.036
4	419.278,281 435.072,453	5	419.283,994 435.085,201	13.97
5	419.283,994 435.085,201	6	419.281,407 435.086,483	2.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.281,407 435.086,483	7	419.276,067 435.089,128	5.96
7	419.276,067 435.089,128	8	419.272,069 435.082,122	8.066
8	419.272,069 435.082,122	9	419.268,67 435.075,259	7.659
9	419.268,67 435.075,259	10	419.264,829 435.076,345	3.992
10	419.264,829 435.076,345	11	419.264,356 435.074,978	1.447
11	419.264,356 435.074,978	12	419.263,876 435.073,969	1.117
12	419.263,876 435.073,969	13	419.263,436 435.073,08	0.992
13	419.263,436 435.073,08	14	419.265,707 435.071,884	2.567
14	419.265,707 435.071,884	15	419.263,7 435.068,402	4.019
15	419.263,7 435.068,402	16	419.264,042 435.068,25	0.375
16	419.264,042 435.068,25	1	419.273,817 435.063,752	10.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

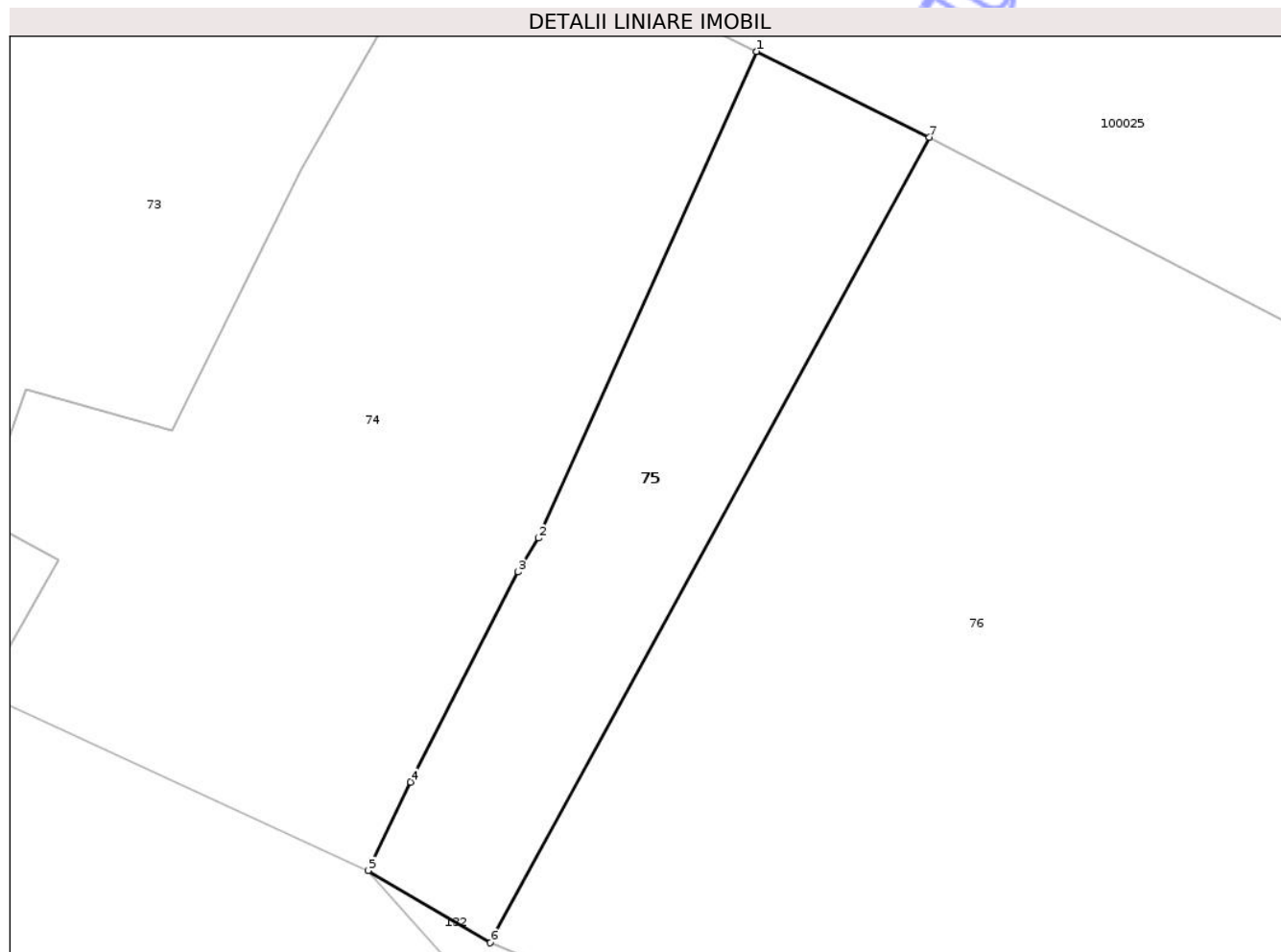
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.283,994 435.085,201	2	419.278,281 435.072,453	13.97
2	419.278,281 435.072,453	3	419.277,742 435.071,568	1.036
3	419.277,742 435.071,568	4	419.274,932 435.066,067	6.177
4	419.274,932 435.066,067	5	419.273,817 435.063,752	2.569
5	419.273,817 435.063,752	6	419.277,017 435.061,858	3.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.277,017 435.061,858	7	419.288,527 435.082,956	24.033
7	419.288,527 435.082,956	1	419.283,994 435.085,201	5.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 96 B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36753	325	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99570 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1400, din 28/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DULCEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: bun propriu;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

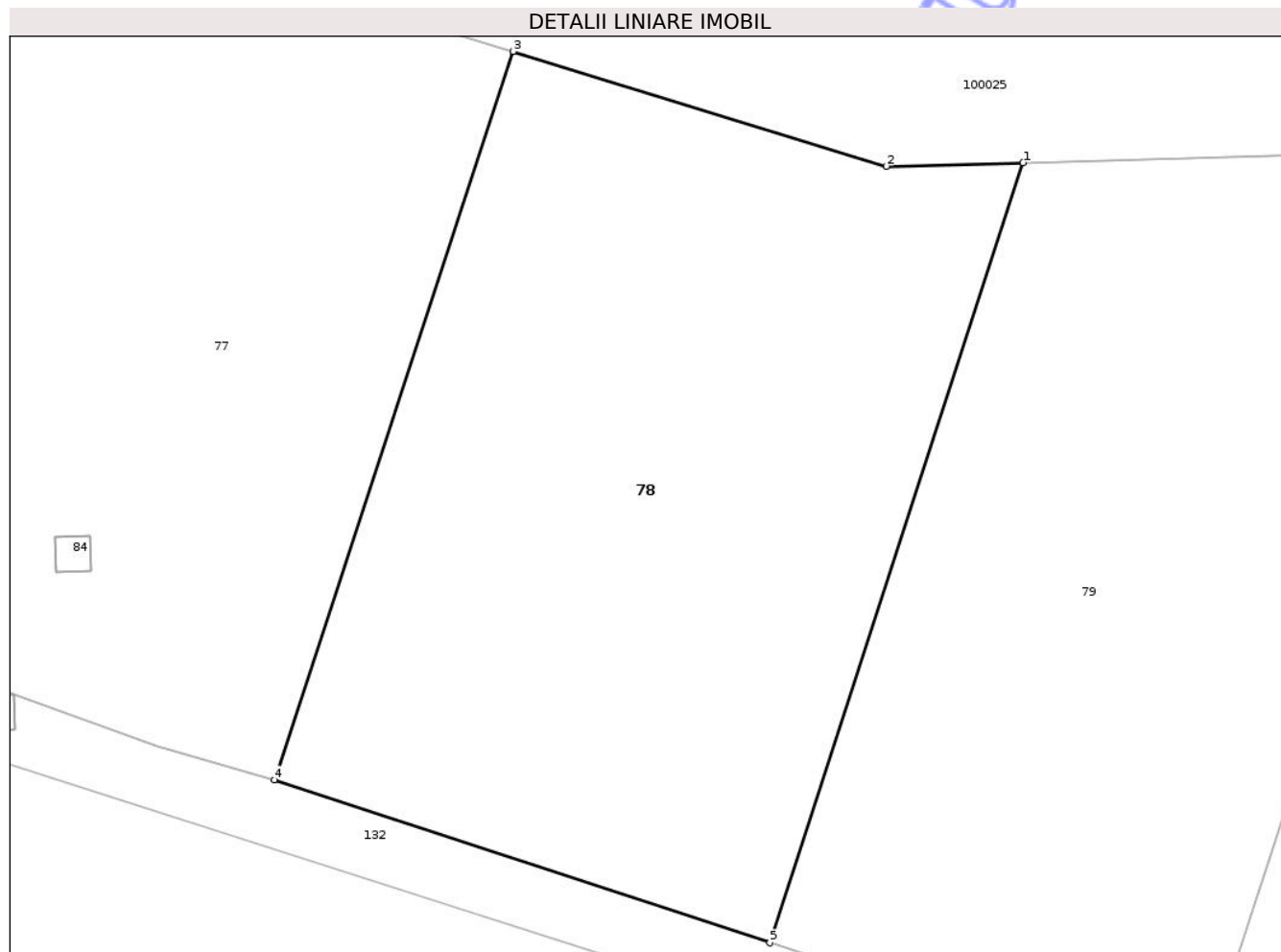
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36753	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.355,112 435.058,109	2	419.351,226 435.058,004	3.887
2	419.351,226 435.058,004	3	419.340,644 435.061,261	11.072
3	419.340,644 435.061,261	4	419.333,866 435.040,616	21.729
4	419.333,866 435.040,616	5	419.347,925 435.036,002	14.797
5	419.347,925 435.036,002	1	419.355,112 435.058,109	23.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Jud. Valcea, PUNCTUL LA CARARE-IPEG

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35832	975	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21414 / 16/05/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.222, din 16/01/2013 emis de PRONUNTATA DE JUDECATORIA BREZOI (in Dosar nr.31/198/2013;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) BOTIZ MARIA-ANTUANELA	

C. Partea III. SARCINI .

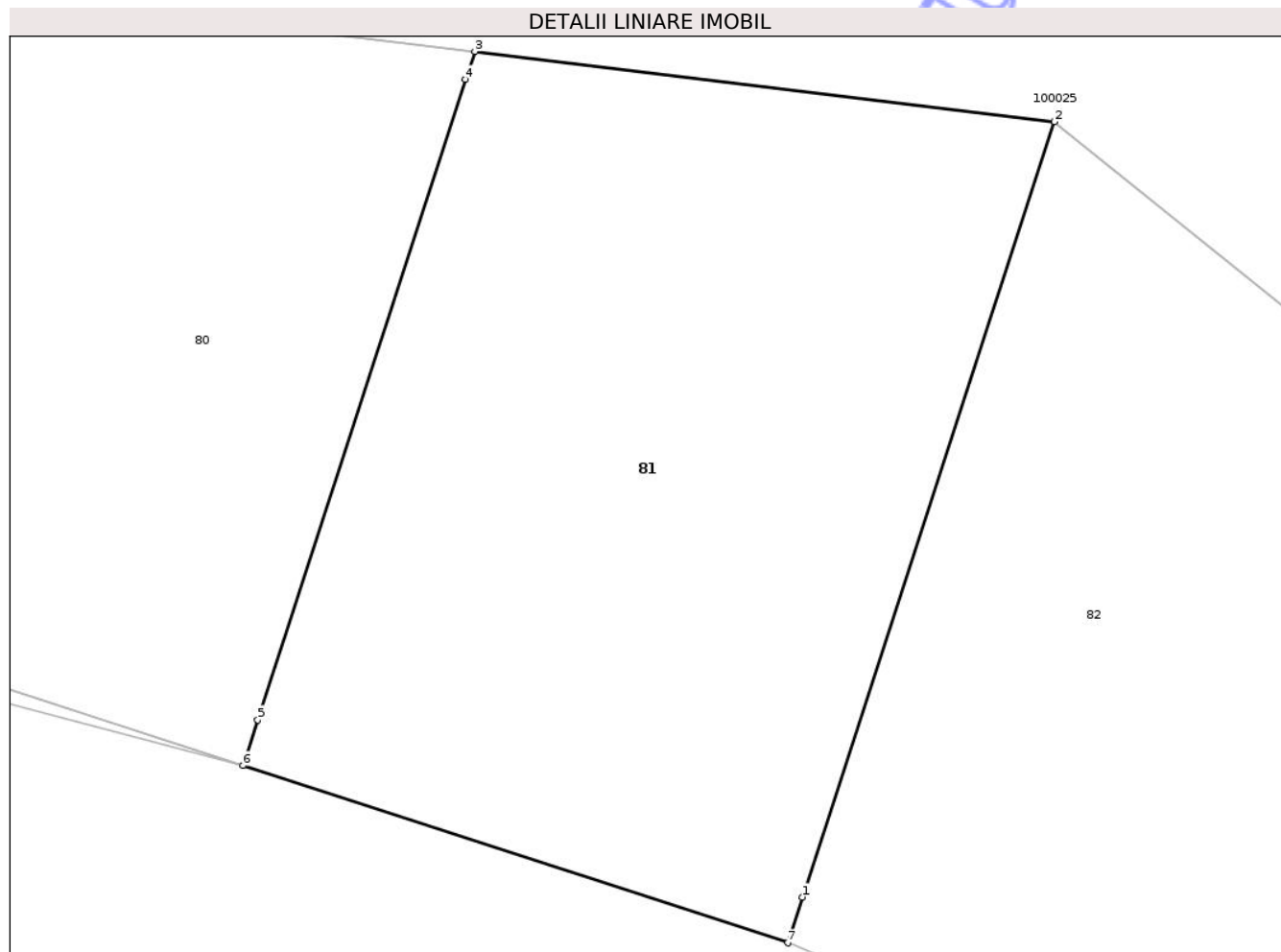
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35832	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.415,293 435.016,376	2	419.426,865 435.051,965	37.423
2	419.426,865 435.051,965	3	419.400,232 435.055,188	26.827
3	419.400,232 435.055,188	4	419.399,812 435.053,896	1.358
4	419.399,812 435.053,896	5	419.390,259 435.024,514	30.896
5	419.390,259 435.024,514	6	419.389,579 435.022,422	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.389,579 435.022,422	7	419.414,613 435.014,283	26.324
7	419.414,613 435.014,283	1	419.415,293 435.016,376	2.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.440	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

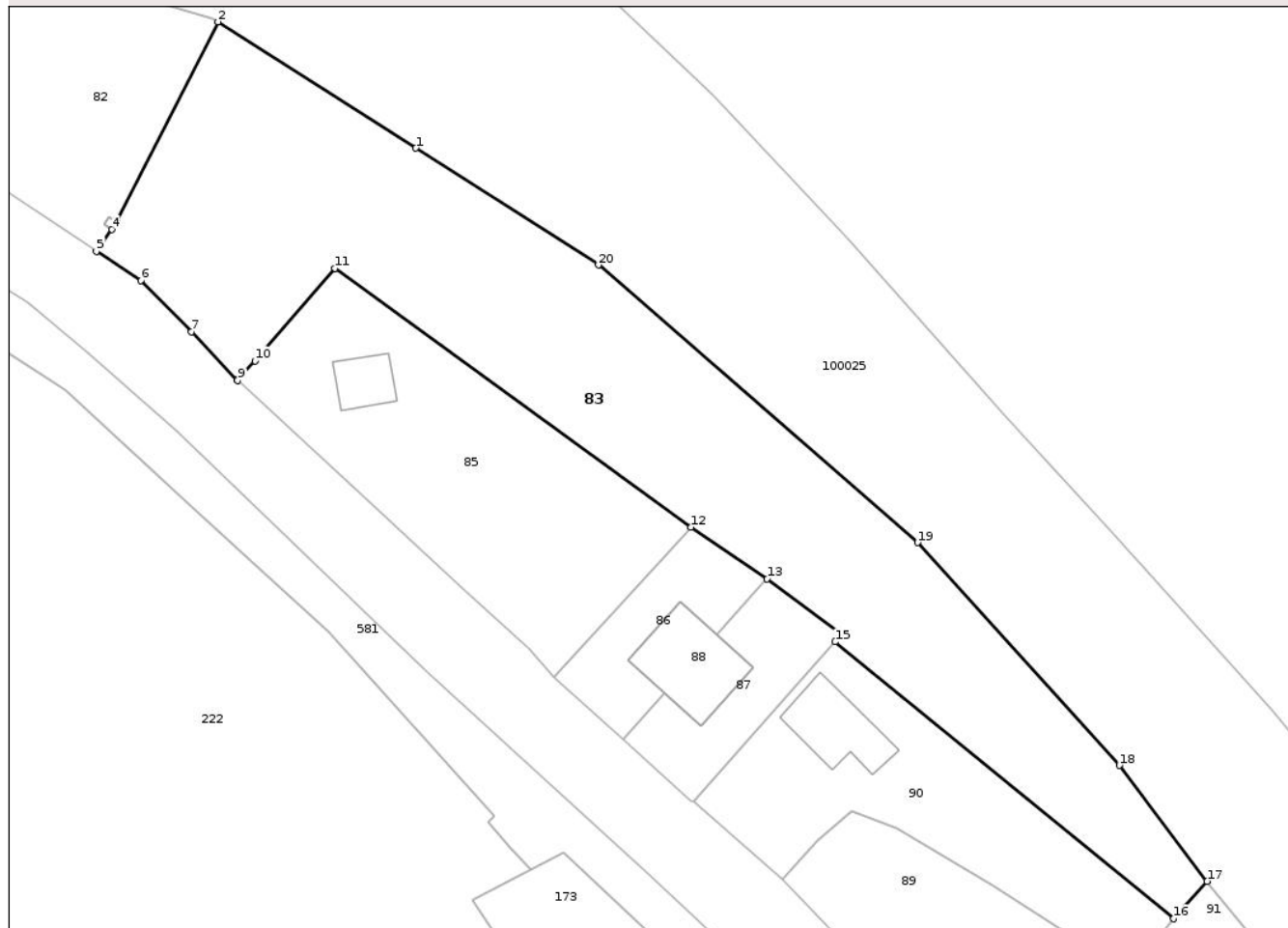
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.517,308 434.994,832	2	419.494,857 435.009,161	26.634
2	419.494,857 435.009,161	3	419.483,376 434.986,467	25.433
3	419.483,376 434.986,467	4	419.482,824 434.985,633	1.0
4	419.482,824 434.985,633	5	419.481,056 434.983,155	3.044
5	419.481,056 434.983,155	6	419.486,094 434.979,82	6.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.486,094 434.979,82	7	419.491,858 434.974,013	8.182
7	419.491,858 434.974,013	8	419.497,026 434.968,553	7.518
8	419.497,026 434.968,553	9	419.497,092 434.968,493	0.09
9	419.497,092 434.968,493	10	419.499,047 434.970,718	2.962
10	419.499,047 434.970,718	11	419.508,136 434.981,211	13.882
11	419.508,136 434.981,211	12	419.548,554 434.951,853	49.955
12	419.548,554 434.951,853	13	419.557,194 434.946,002	10.435
13	419.557,194 434.946,002	14	419.565,648 434.939,688	10.552
14	419.565,648 434.939,688	15	419.564,9 434.938,858	1.118
15	419.564,9 434.938,858	16	419.603,357 434.907,472	49.639
16	419.603,357 434.907,472	17	419.607,132 434.911,717	5.681
17	419.607,132 434.911,717	18	419.597,18 434.924,854	16.481
18	419.597,18 434.924,854	19	419.574,272 434.950,112	34.099
19	419.574,272 434.950,112	20	419.538,054 434.981,59	47.985
20	419.538,054 434.981,59	1	419.517,308 434.994,832	24.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

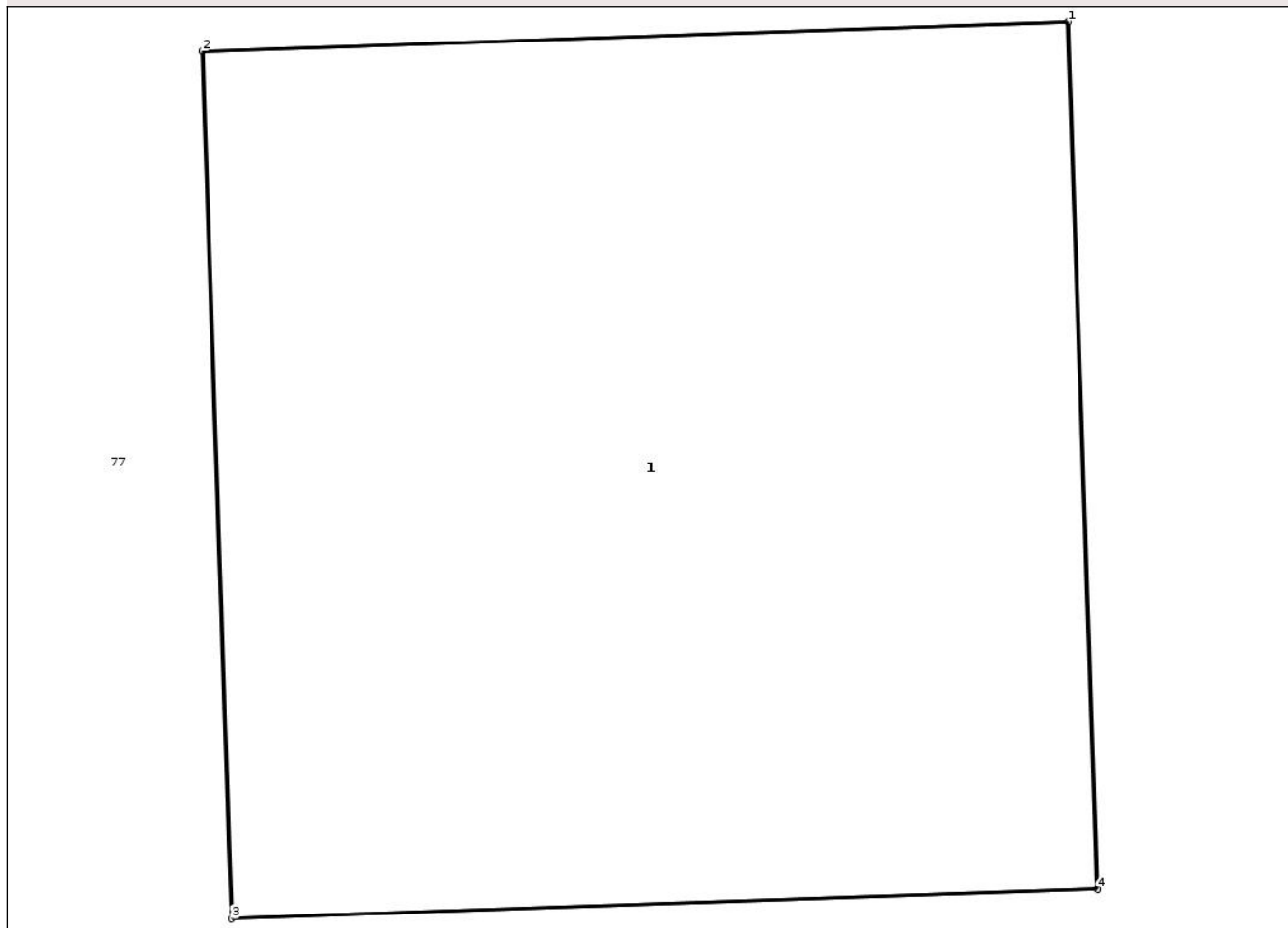
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.328,636 435.047,533	2	419.327,636 435.047,499	1.0
2	419.327,636 435.047,499	3	419.327,67 435.046,499	1.0
3	419.327,67 435.046,499	4	419.328,67 435.046,533	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.328,67 435.046,533	1	419.328,636 435.047,533	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156
Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 10, Jud. Valcea, pct.Zavoiu BOCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36325	976	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36325-C1	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 10, Jud. Valcea, pct.Zavoiu BOCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta de vacanta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53224 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 318973, din 01/08/2016 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI (DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, act administrativ nr 4741 din 20.09.2017, emis de Primaria Comunei Voineasa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONETTI ARNALDO , Lipsă CNP proprietar.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONETTI ARNALDO , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

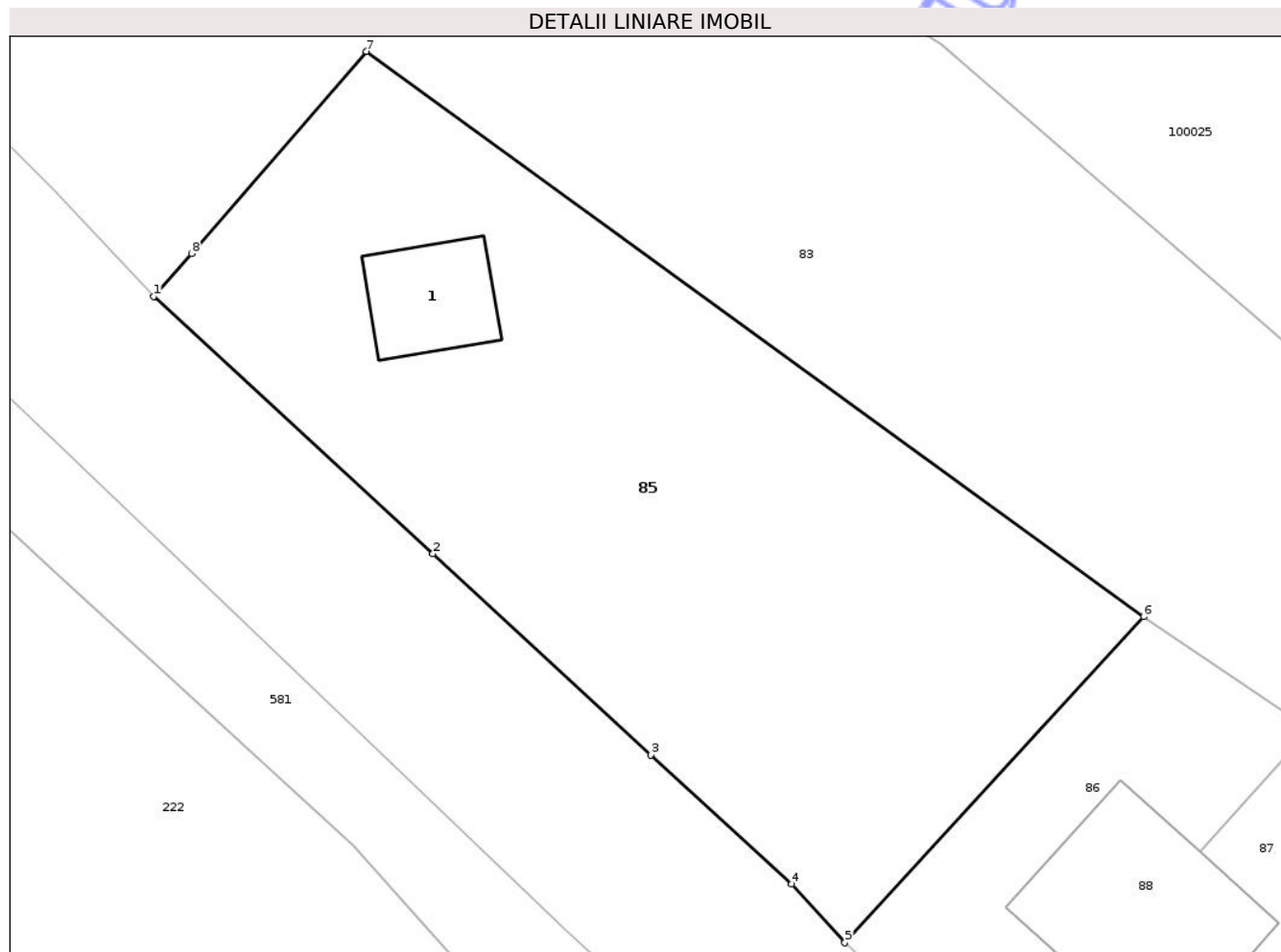
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36325	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36325-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta de vacanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.497,092 434.968,493	2	419.511,598 434.955,119	19.73
2	419.511,598 434.955,119	3	419.522,927 434.944,674	15.409
3	419.522,927 434.944,674	4	419.530,265 434.937,963	9.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.530,265 434.937,963	5	419.533,02 434.934,916	4.108
5	419.533,02 434.934,916	6	419.548,554 434.951,853	22.982
6	419.548,554 434.951,853	7	419.508,136 434.981,211	49.955
7	419.508,136 434.981,211	8	419.499,047 434.970,718	13.882
8	419.499,047 434.970,718	1	419.497,092 434.968,493	2.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul - zavoiiul boci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35269	199	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85 / 04/01/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 1942, din 30/12/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU VIOLETA- LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85 / 04/01/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 1942, din 30/12/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU VICTOR 2) IRIMESCU FLORICA	A1

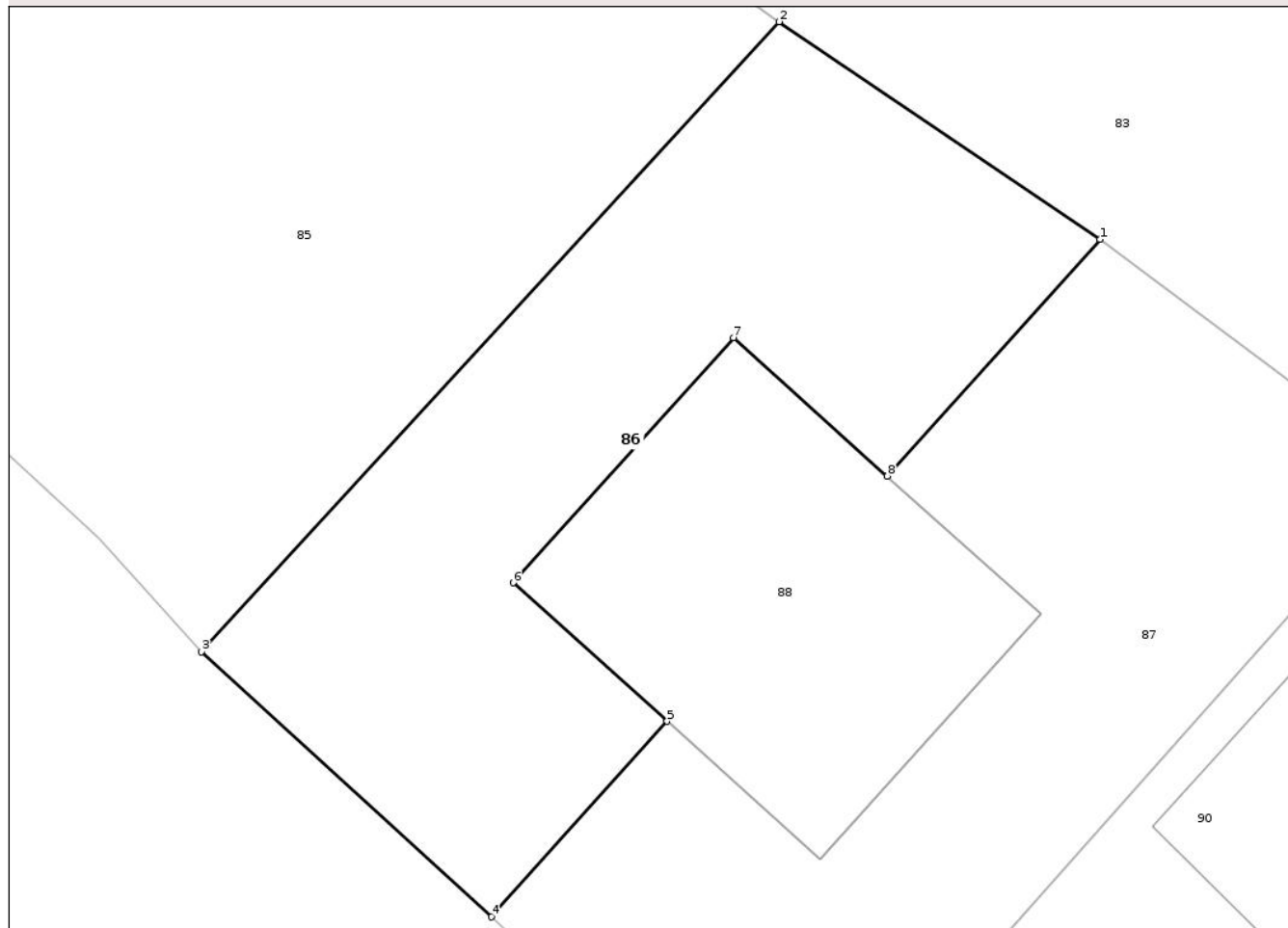
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35269	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.557,194 434.946,002	2	419.548,554 434.951,853	10.435
2	419.548,554 434.951,853	3	419.533,02 434.934,916	22.982
3	419.533,02 434.934,916	4	419.540,82 434.927,79	10.565
4	419.540,82 434.927,79	5	419.545,547 434.933,047	7.069
5	419.545,547 434.933,047	6	419.541,405 434.936,771	5.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.541,405 434.936,771	7	419.547,328 434.943,359	8.859
7	419.547,328 434.943,359	8	419.551,47 434.939,635	5.57
8	419.551,47 434.939,635	1	419.557,194 434.946,002	8.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul -Zavoiful Boci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35270	215	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83 / 04/01/2010	
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 1943, din 30/12/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IRIMESCU DIANA- FELICIA	

C. Partea III. SARCINI

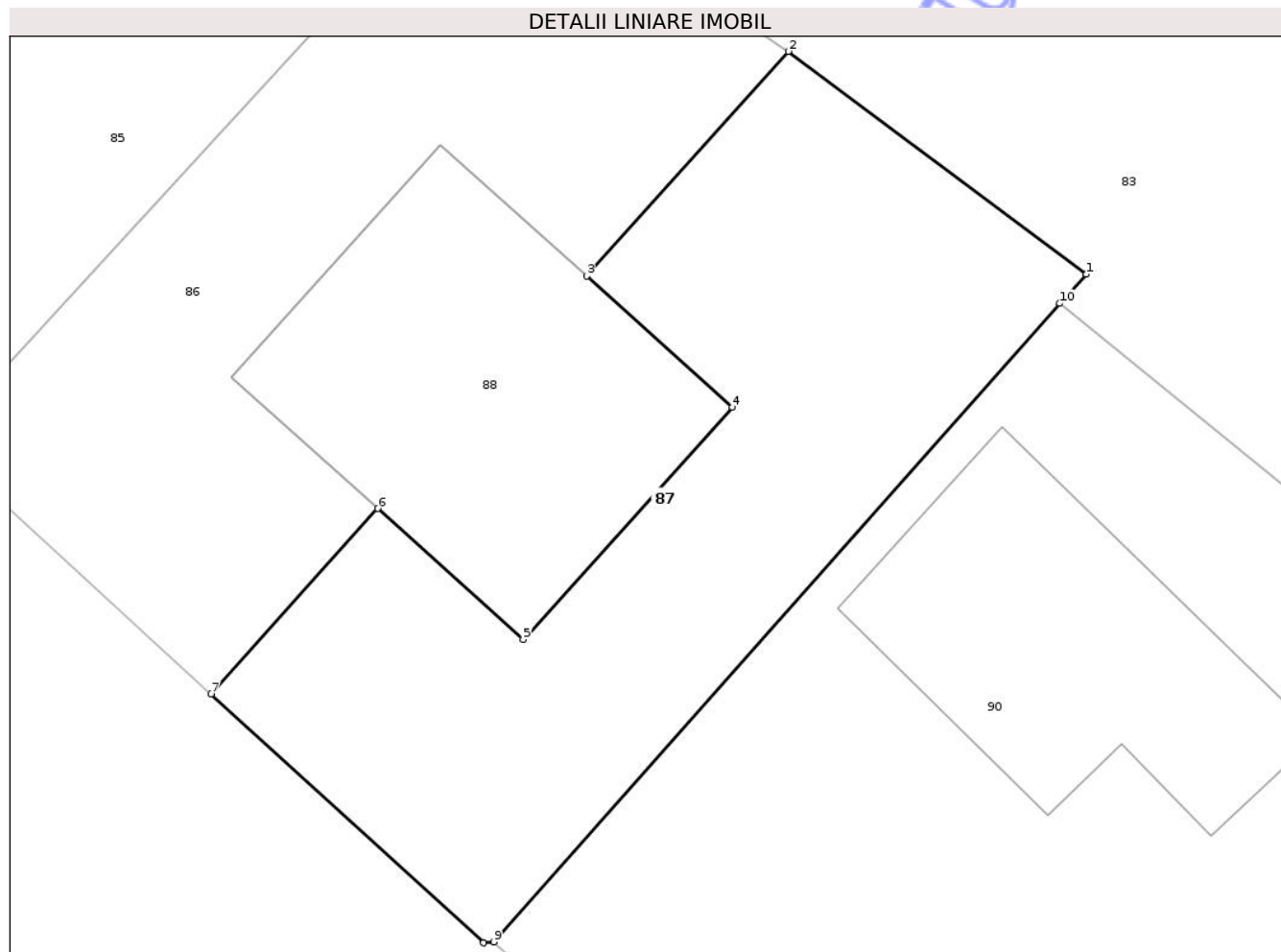
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
83 / 04/01/2010	
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 1943, din 30/12/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IRIMESCU VICTOR, Lipsă CNP	
2) IRIMESCU FLORICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35270	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.565,648 434.939,688	2	419.557,194 434.946,002	10.552
2	419.557,194 434.946,002	3	419.551,47 434.939,635	8.561
3	419.551,47 434.939,635	4	419.555,6 434.935,922	5.554
4	419.555,6 434.935,922	5	419.549,677 434.929,334	8.859
5	419.549,677 434.929,334	6	419.545,547 434.933,047	5.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.545,547 434.933,047	7	419.540,82 434.927,79	7.069
7	419.540,82 434.927,79	8	419.548,539 434.920,739	10.455
8	419.548,539 434.920,739	9	419.548,836 434.920,766	0.298
9	419.548,836 434.920,766	10	419.564,9 434.938,858	24.194
10	419.564,9 434.938,858	1	419.565,648 434.939,688	1.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

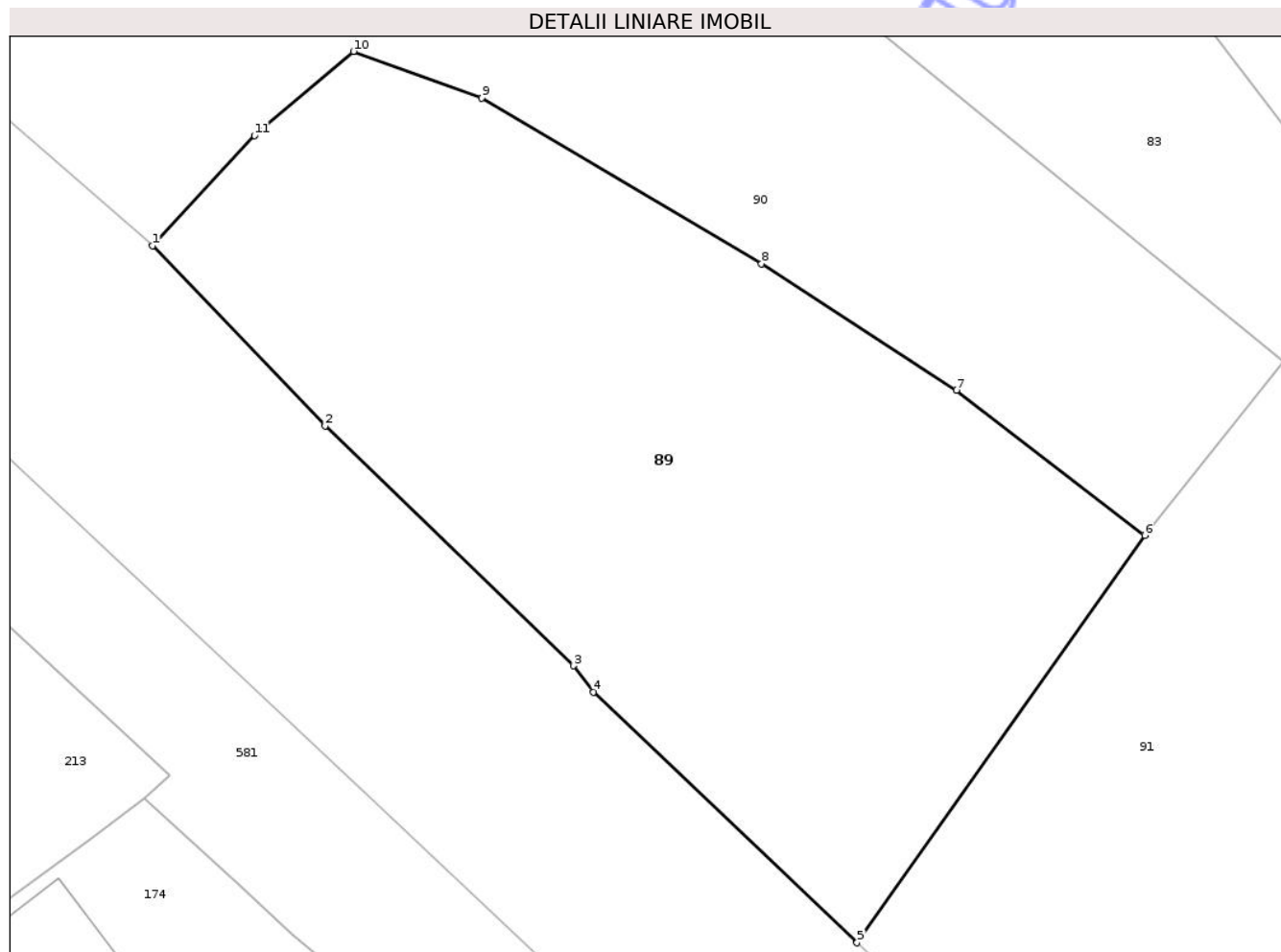
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.558,921 434.911,993	2	419.565,693 434.904,928	9.786
2	419.565,693 434.904,928	3	419.575,445 434.895,512	13.556
3	419.575,445 434.895,512	4	419.576,24 434.894,48	1.303
4	419.576,24 434.894,48	5	419.586,59 434.884,64	14.281
5	419.586,59 434.884,64	6	419.597,897 434.900,633	19.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.597,897 434.900,633	7	419.590,5 434.906,33	9.337
7	419.590,5 434.906,33	8	419.582,847 434.911,294	9.122
8	419.582,847 434.911,294	9	419.571,858 434.917,793	12.767
9	419.571,858 434.917,793	10	419.566,808 434.919,622	5.371
10	419.566,808 434.919,622	11	419.562,921 434.916,324	5.098
11	419.562,921 434.916,324	1	419.558,921 434.911,993	5.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 14B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35769	708	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35769-C1	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 14B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca Parter (2Garaje + Magazie+Grup sanitar impermealizat),Anexa gospodareasca Parter (2Garaje + Magazie+Grup sanitar impermealizat), An construire:2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9968 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 109, din 05/03/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZERNI GEORGE FLORIN, , NECASATORIT	A1
37554 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 1715, din 11/04/2024 emis de PRIMARIA VOINEASA (Act Administrativ nr. 2868, din 03/06/2024 emis de Primaria Voineasa; Act Administrativ nr. 1714, din 10/04/2024 emis de Primaria Voineasa; Act Administrativ nr. 1712, din 10/04/2024 emis de Primaria Voineasa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZERNI GEORGE FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

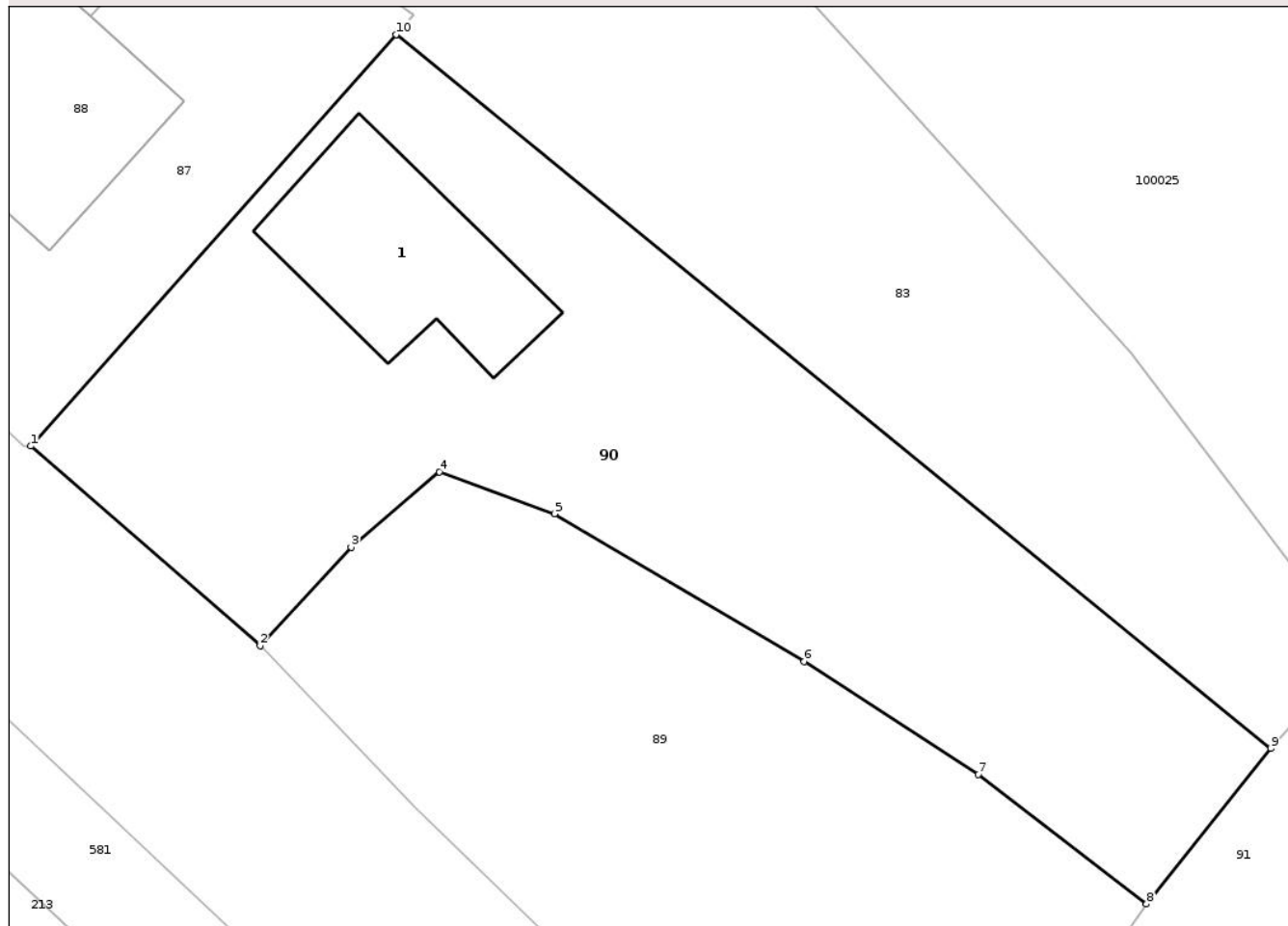
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35769	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	
2	arabil	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35769-C1	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca Parter (2Garaje + Magazie+Grup sanitar impermealizat),Anexa gospodareasca Parter (2Garaje + Magazie+Grup sanitar impermealizat), An construire:2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.548,836 434.920,766	2	419.558,921 434.911,993	13.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.558,921 434.911,993	3	419.562,921 434.916,324	5.895
3	419.562,921 434.916,324	4	419.566,808 434.919,622	5.098
4	419.566,808 434.919,622	5	419.571,858 434.917,793	5.371
5	419.571,858 434.917,793	6	419.582,847 434.911,294	12.767
6	419.582,847 434.911,294	7	419.590,5 434.906,33	9.122
7	419.590,5 434.906,33	8	419.597,897 434.900,633	9.337
8	419.597,897 434.900,633	9	419.603,357 434.907,472	8.751
9	419.603,357 434.907,472	10	419.564,9 434.938,858	49.639
10	419.564,9 434.938,858	1	419.548,836 434.920,766	24.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:710
Nr. cadastral vechi:677

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Ghe. Duca, Jud. Valcea, Pct.Zavoiul Bocai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35463	1.250	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10192 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 156, din 06/02/2023 emis de NOTAR PUBLIC STEFAN ANA-MARIA CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIGIOI PETRONEL GHEORGHE 2) BIGIOI DIANA ȘTEFANIA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

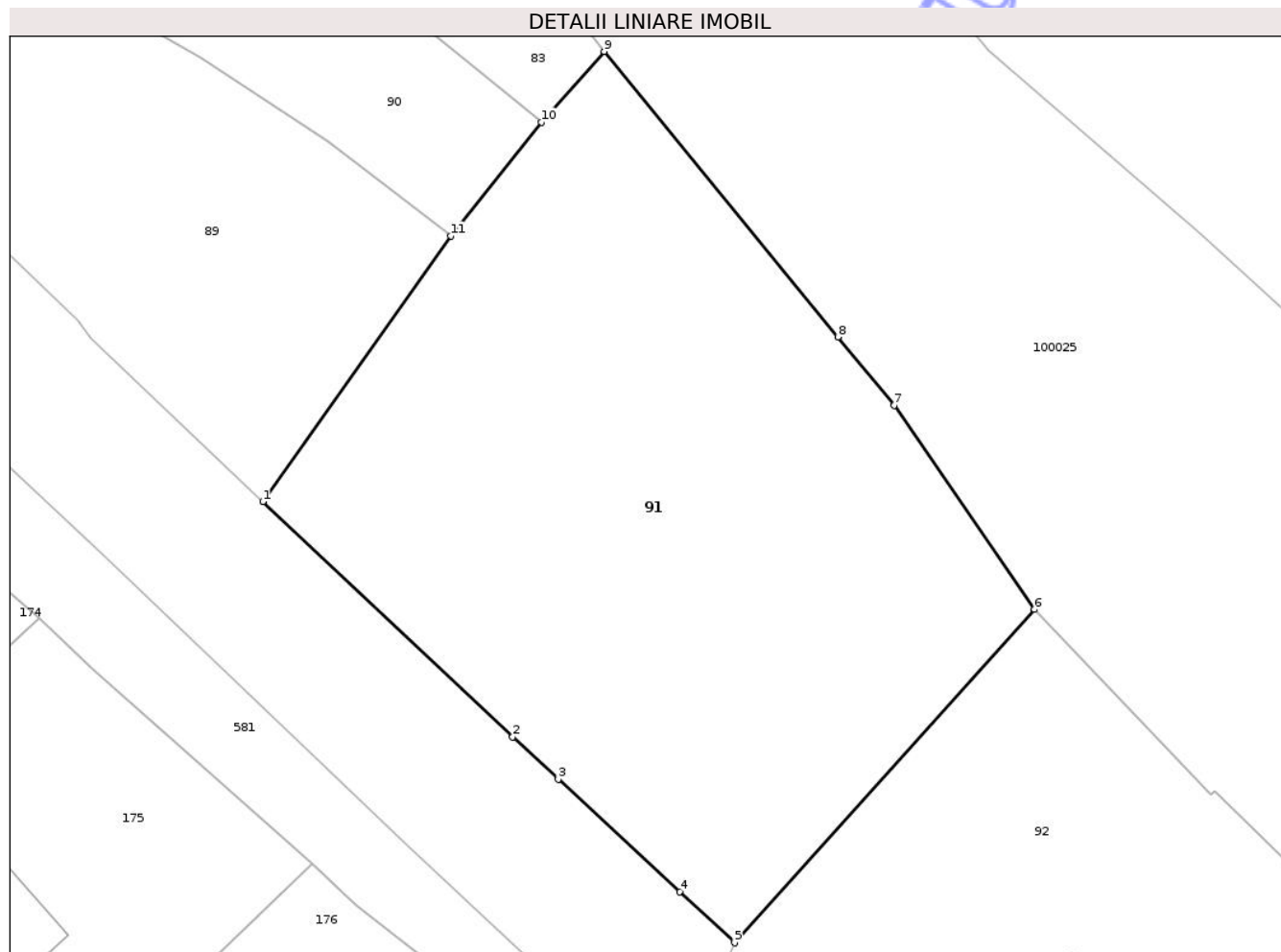
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35463	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.127	-	-	-	
2	neproductiv	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.586,59 434.884,64	2	419.601,62 434.870,5	20.636
2	419.601,62 434.870,5	3	419.604,366 434.867,955	3.744
3	419.604,366 434.867,955	4	419.611,672 434.861,186	9.96
4	419.611,672 434.861,186	5	419.614,98 434.858,12	4.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.614,98 434.858,12	6	419.633,042 434.878,167	26.983
6	419.633,042 434.878,167	7	419.624,582 434.890,433	14.901
7	419.624,582 434.890,433	8	419.621,209 434.894,547	5.32
8	419.621,209 434.894,547	9	419.607,132 434.911,717	22.203
9	419.607,132 434.911,717	10	419.603,357 434.907,472	5.681
10	419.603,357 434.907,472	11	419.597,897 434.900,633	8.751
11	419.597,897 434.900,633	1	419.586,59 434.884,64	19.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 96 B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36752	325	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99570 / 30/09/2021	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1400, din 28/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) BORBOANĂ ION	
OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

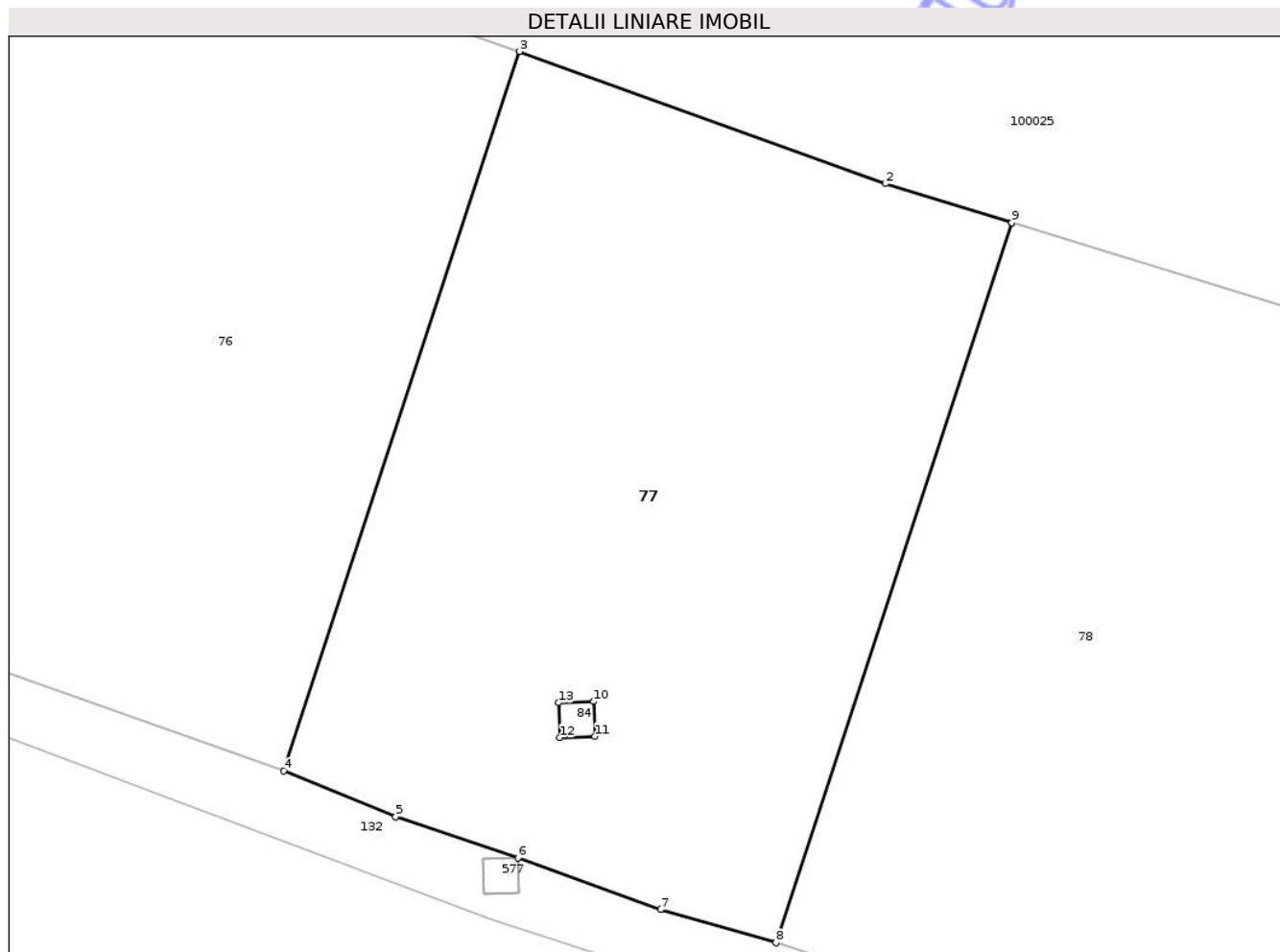
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36752	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.340,644 435.061,261	2	419.337,005 435.062,381	3.807
2	419.337,005 435.062,381	3	419.326,506 435.066,174	11.163
3	419.326,506 435.066,174	4	419.319,733 435.045,544	21.713
4	419.319,733 435.045,544	5	419.322,955 435.044,23	3.479
5	419.322,955 435.044,23	6	419.326,464 435.043,046	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.326,464 435.043,046	7	419.330,554 435.041,566	4.35
7	419.330,554 435.041,566	8	419.333,866 435.040,616	3.446
8	419.333,866 435.040,616	9	419.340,644 435.061,261	21.729
9	419.340,644 435.061,261	10	419.328,636 435.047,533	18.239
10	419.328,636 435.047,533	11	419.328,67 435.046,533	1.0
11	419.328,67 435.046,533	12	419.327,67 435.046,499	1.0
12	419.327,67 435.046,499	13	419.327,636 435.047,499	1.0
13	419.327,636 435.047,499	1	419.328,636 435.047,533	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 96 B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36754	325	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39357 / 18/05/2022	
Act Notarial nr. 628, din 17/05/2022 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BOTIZ SEBILE-RENATTE	
<i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	

C. Partea III. SARCINI .

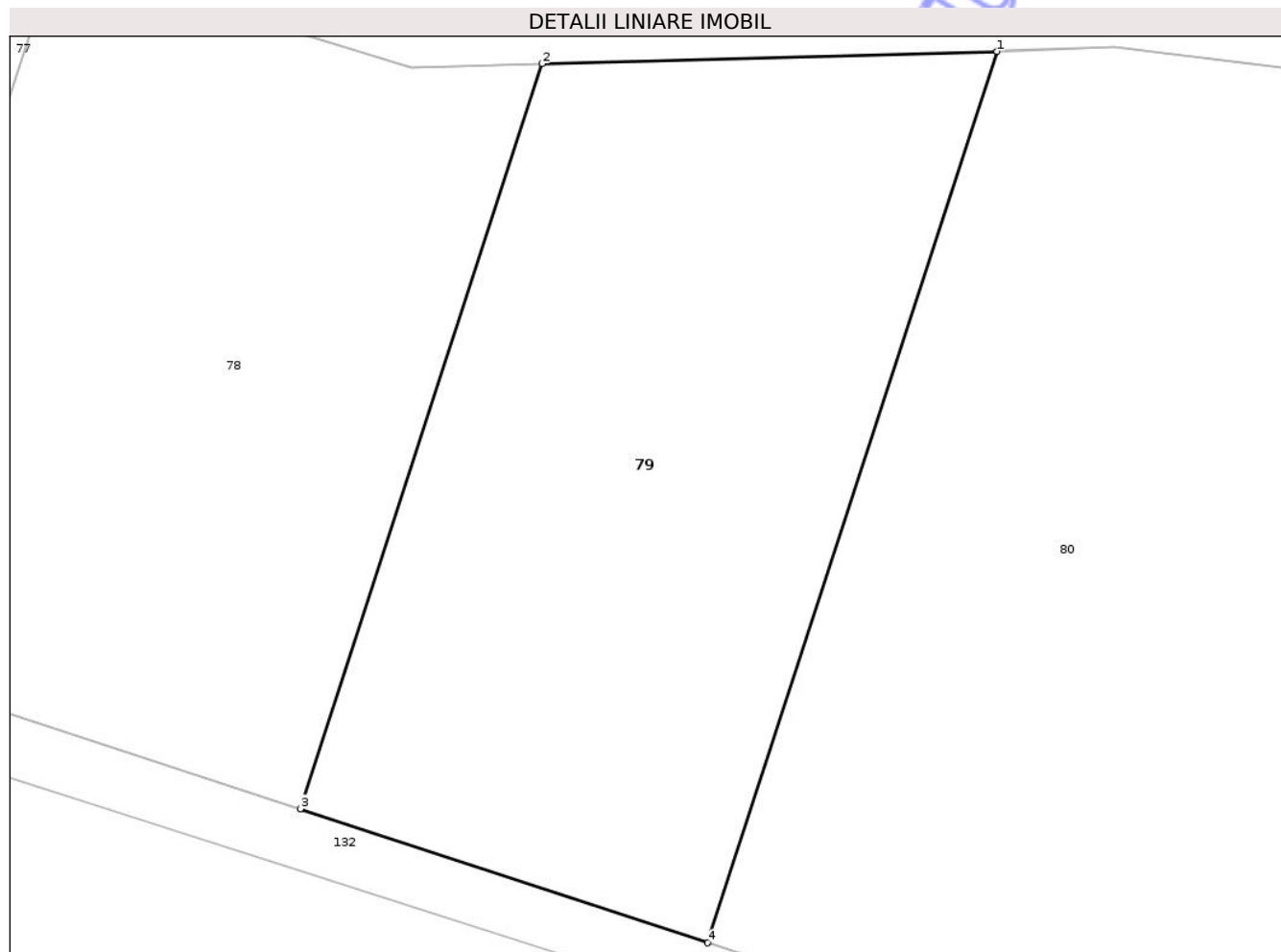
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36754	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.368,624 435.058,473	2	419.355,112 435.058,109	13.517
2	419.355,112 435.058,109	3	419.347,925 435.036,002	23.246
3	419.347,925 435.036,002	4	419.360,027 435.032,03	12.737
4	419.360,027 435.032,03	1	419.368,624 435.058,473	27.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Jud. Valcea, PUNCTUL LA CARARE- IPEG

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36698	975	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41851 / 04/06/2021	
Act Notarial nr. 722, din 28/05/2021 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BOTIZ SEBILE-RENATTE , necasatorita	
<i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	

C. Partea III. SARCINI .

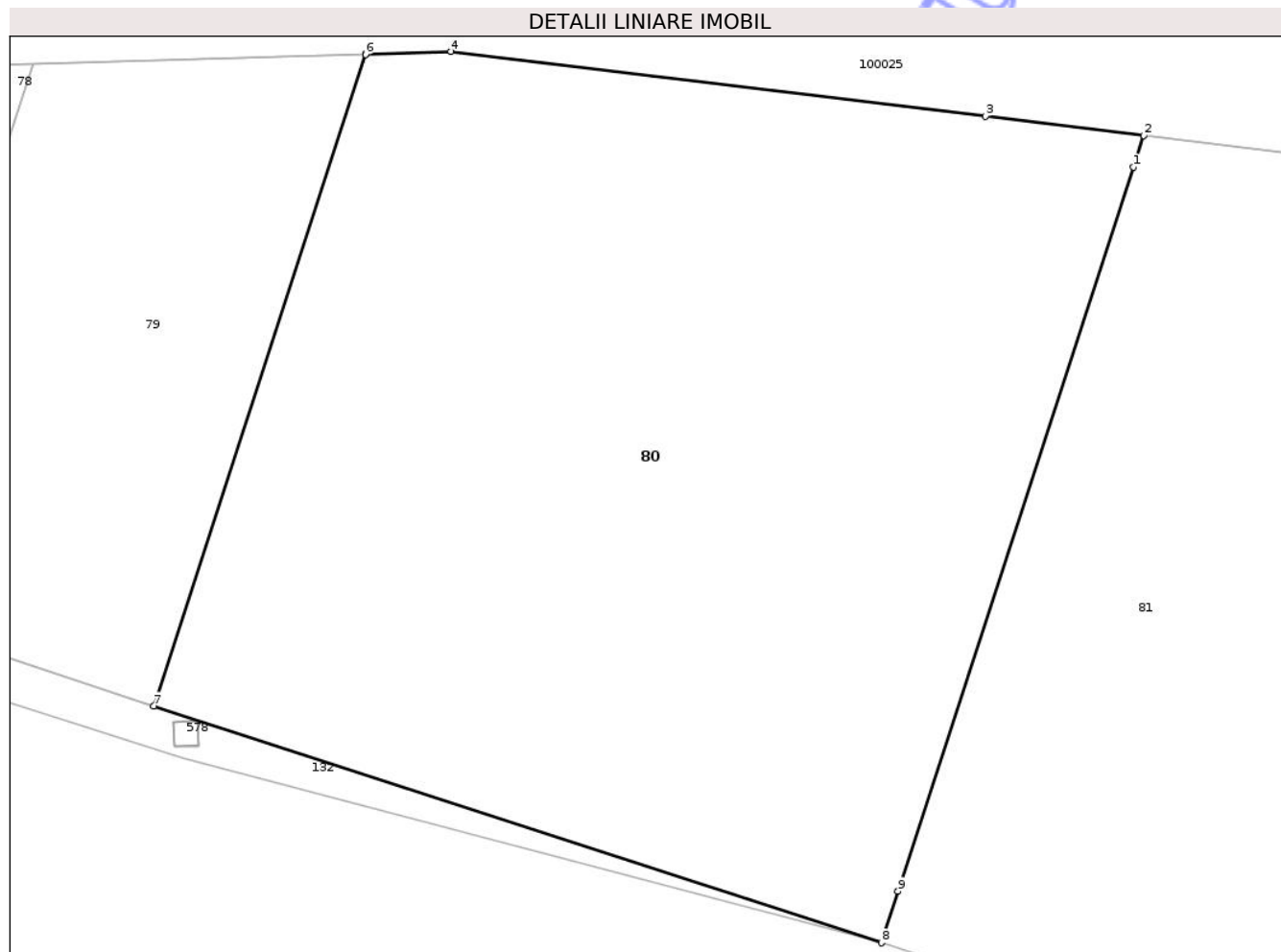
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36698	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.399,812 435.053,896	2	419.400,232 435.055,188	1.358
2	419.400,232 435.055,188	3	419.393,809 435.055,965	6.47
3	419.393,809 435.055,965	4	419.372,101 435.058,593	21.867
4	419.372,101 435.058,593	5	419.368,633 435.058,5	3.469
5	419.368,633 435.058,5	6	419.368,624 435.058,473	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.368,624 435.058,473	7	419.360,027 435.032,03	27.805
7	419.360,027 435.032,03	8	419.389,579 435.022,422	31.075
8	419.389,579 435.022,422	9	419.390,259 435.024,514	2.199
9	419.390,259 435.024,514	1	419.399,812 435.053,896	30.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea, Punctul "Zavoiu BOCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37395	2.269	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103168 / 12/11/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.1512, din 11/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) IANOȘ DELIA-GABRIELA
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.1852, din 09/12/2024 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10 1) IANOȘ DELIA-GABRIELA

C. Partea III. SARCINI .

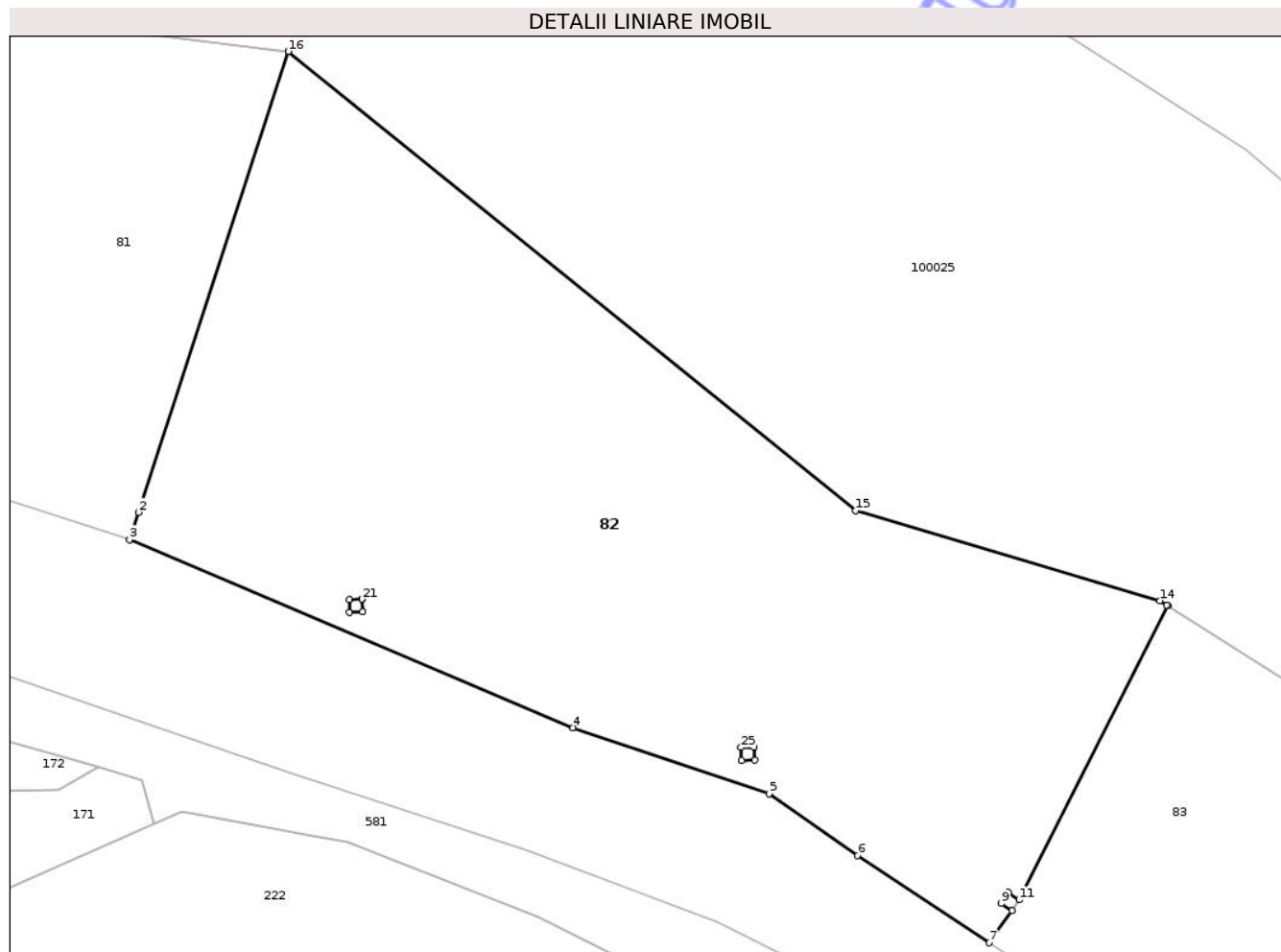
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37395	2.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.426,865 435.051,965	2	419.415,293 435.016,376	37.423
3	419.414,613 435.014,283	4	419.448,898 434.999,762	37.233
5	419.464,029 434.994,645	6	419.470,87 434.989,895	8.328
7	419.481,056 434.983,155	8	419.482,824 434.985,633	3.044
9	419.481,99 434.986,185	10	419.482,542 434.987,019	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.415,293 435.016,376	3	419.414,613 435.014,283	2.2
4	419.448,898 434.999,762	5	419.464,029 434.994,645	15.973
6	419.470,87 434.989,895	7	419.481,056 434.983,155	12.214
8	419.482,824 434.985,633	9	419.481,99 434.986,185	1.0
10	419.482,542 434.987,019	11	419.483,376 434.986,467	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.483,376 434.986,467	12	419.494,857 435.009,161	25.433
13	419.494,789 435.009,204	14	419.494,235 435.009,557	0.657
15	419.470,742 435.016,507	16	419.426,865 435.051,965	56.413
17	419.432,573 435.009,678	18	419.432,606 435.008,689	0.99
19	419.431,617 435.008,656	20	419.431,584 435.009,645	0.99
21	419.432,573 435.009,678	22	419.462,874 434.998,272	32.377
23	419.462,908 434.997,272	24	419.461,908 434.997,238	1.0
25	419.461,874 434.998,238	1	419.462,874 434.998,272	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.494,857 435.009,161	13	419.494,789 435.009,204	0.08
14	419.494,235 435.009,557	15	419.470,742 435.016,507	24.499
16	419.426,865 435.051,965	17	419.432,573 435.009,678	42.67
18	419.432,606 435.008,689	19	419.431,617 435.008,656	0.99
20	419.431,584 435.009,645	21	419.432,573 435.009,678	0.99
22	419.462,874 434.998,272	23	419.462,908 434.997,272	1.0
24	419.461,908 434.997,238	25	419.461,874 434.998,238	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

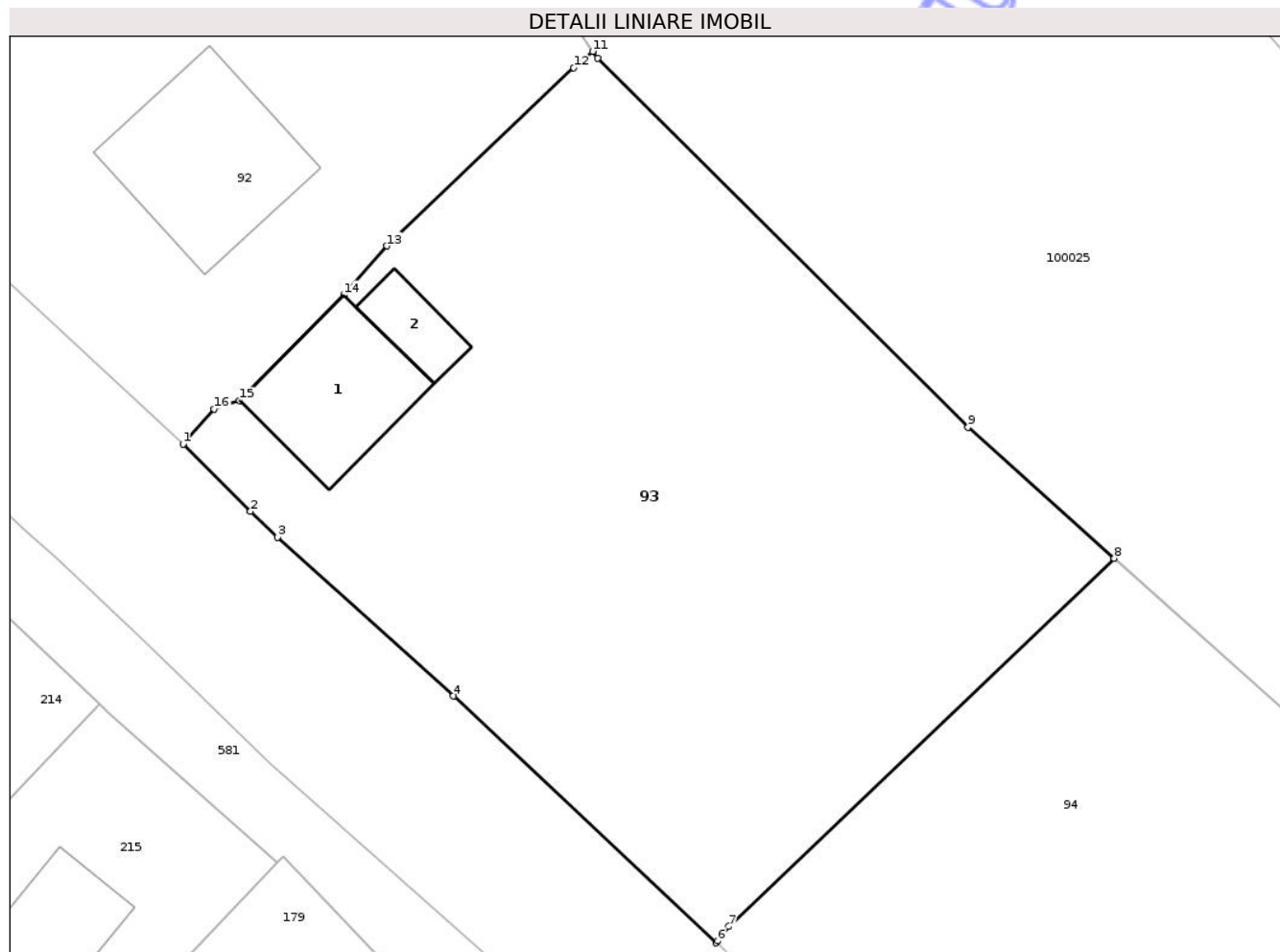
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	
2	faneata	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.634,07 434.838,681	2	419.637,266 434.835,498	4.511
2	419.637,266 434.835,498	3	419.638,555 434.834,276	1.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.638,555 434.834,276	4	419.646,87 434.826,77	11.202
4	419.646,87 434.826,77	5	419.659,312 434.815,102	17.057
5	419.659,312 434.815,102	6	419.659,392 434.815,188	0.117
6	419.659,392 434.815,188	7	419.659,906 434.815,869	0.853
7	419.659,906 434.815,869	8	419.678,164 434.833,284	25.232
8	419.678,164 434.833,284	9	419.671,235 434.839,482	9.297
9	419.671,235 434.839,482	10	419.653,696 434.856,919	24.732
10	419.653,696 434.856,919	11	419.653,467 434.857,25	0.403
11	419.653,467 434.857,25	12	419.652,568 434.856,484	1.181
12	419.652,568 434.856,484	13	419.643,726 434.848,055	12.216
13	419.643,726 434.848,055	14	419.641,686 434.845,738	3.087
14	419.641,686 434.845,738	15	419.636,752 434.840,733	7.028
15	419.636,752 434.840,733	16	419.635,547 434.840,338	1.268
16	419.635,547 434.840,338	1	419.634,07 434.838,681	2.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35389	Din acte: 773 Masurata: 780	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35389-C1	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31634 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 950, din 19/08/2010 emis de NP BORNEA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIGIOI DIANA STEFANIA , Lipsă CNP proprietar. 2) BIGIOI PETRONEL GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.22, din 31/07/2009 emis de PRIMARIA RM. VALCEA (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5909/12.11.2009 emise de primaria Rm. Valcea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIGIOI PETRONEL GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

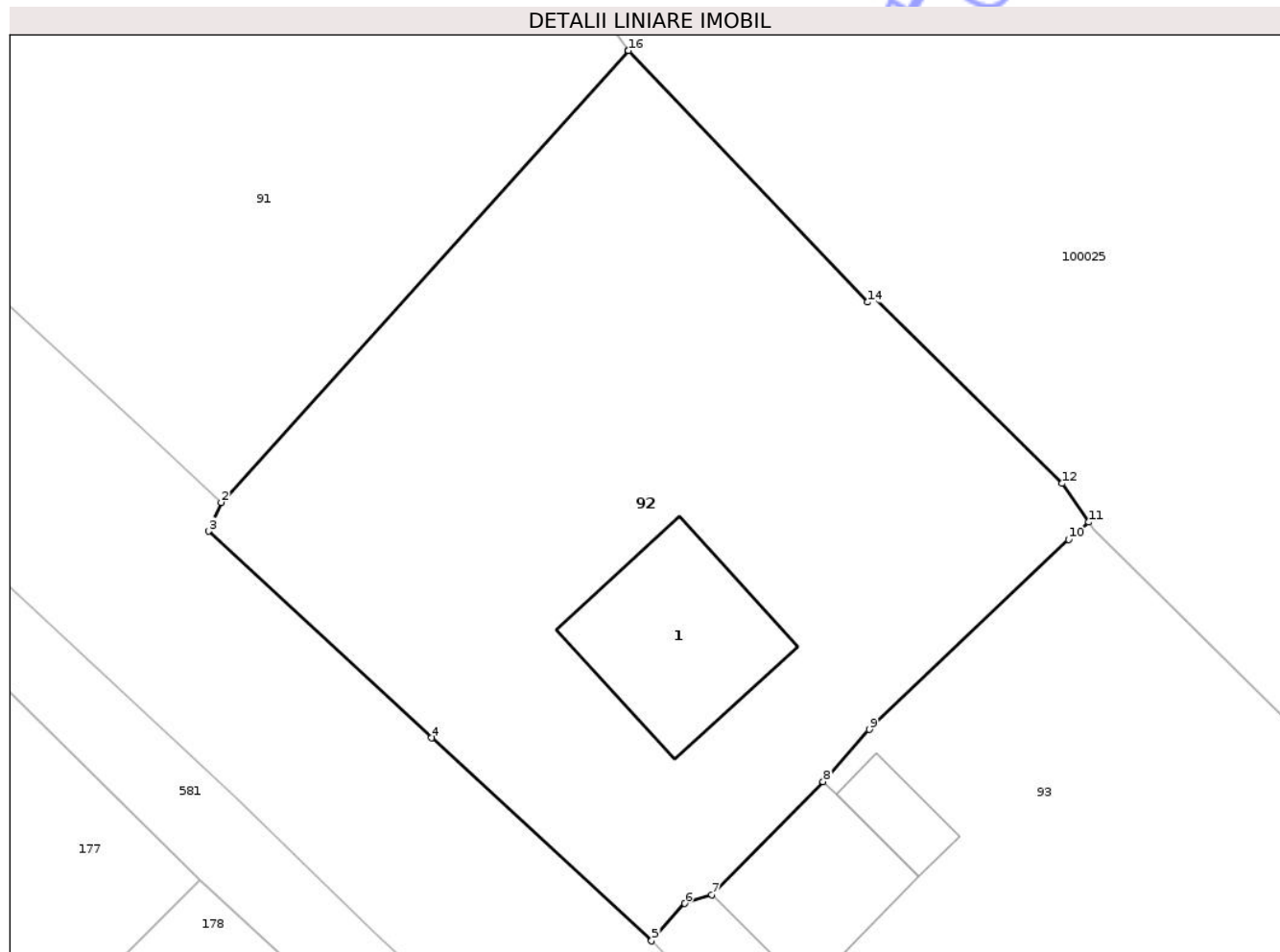
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35389	Din acte: 773 Masurata: 780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35389-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.633,042 434.878,167	2	419.614,98 434.858,12	26.983
2	419.614,98 434.858,12	3	419.614,424 434.856,848	1.388
3	419.614,424 434.856,848	4	419.624,318 434.847,677	13.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.624,318 434.847,677	5	419.634,07 434.838,681	13.268
5	419.634,07 434.838,681	6	419.635,547 434.840,338	2.22
6	419.635,547 434.840,338	7	419.636,752 434.840,733	1.268
7	419.636,752 434.840,733	8	419.641,686 434.845,738	7.028
8	419.641,686 434.845,738	9	419.643,726 434.848,055	3.087
9	419.643,726 434.848,055	10	419.652,568 434.856,484	12.216
10	419.652,568 434.856,484	11	419.653,467 434.857,25	1.181
11	419.653,467 434.857,25	12	419.652,287 434.858,96	2.077
12	419.652,287 434.858,96	13	419.643,905 434.867,25	11.789
13	419.643,905 434.867,25	14	419.643,655 434.867,0	0.354
14	419.643,655 434.867,0	15	419.633,05 434.878,16	15.395
15	419.633,05 434.878,16	16	419.633,046 434.878,16	0.004
16	419.633,046 434.878,16	1	419.633,042 434.878,167	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		835	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

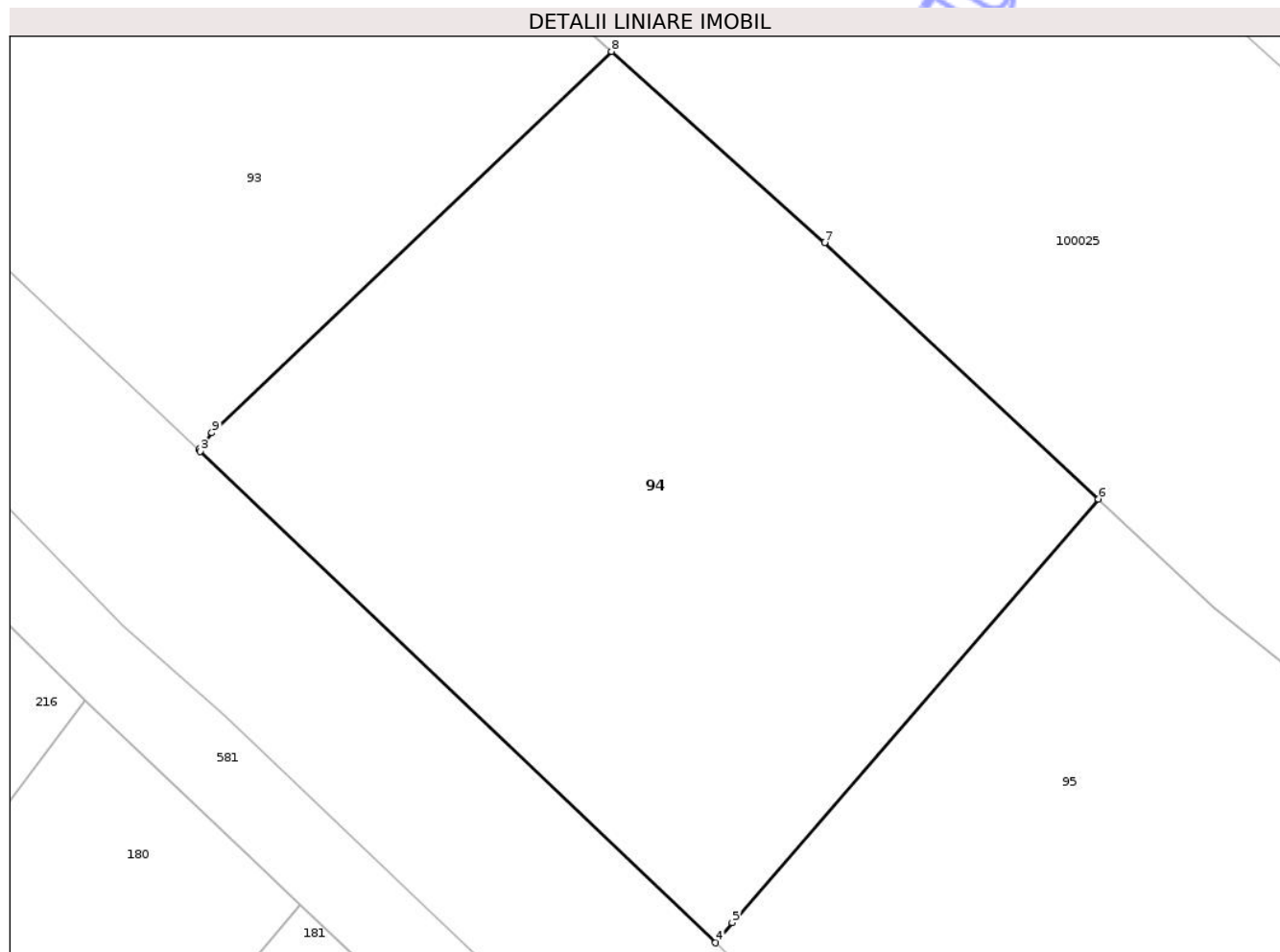
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.659,392 434.815,188	2	419.659,312 434.815,102	0.117
2	419.659,312 434.815,102	3	419.659,38 434.815,038	0.094
3	419.659,38 434.815,038	4	419.682,915 434.792,596	32.52
4	419.682,915 434.792,596	5	419.683,683 434.793,517	1.199
5	419.683,683 434.793,517	6	419.700,418 434.812,853	25.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.700,418 434.812,853	7	419.687,912 434.824,565	17.134
7	419.687,912 434.824,565	8	419.678,164 434.833,284	13.078
8	419.678,164 434.833,284	9	419.659,906 434.815,869	25.232
9	419.659,906 434.815,869	1	419.659,392 434.815,188	0.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 80, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

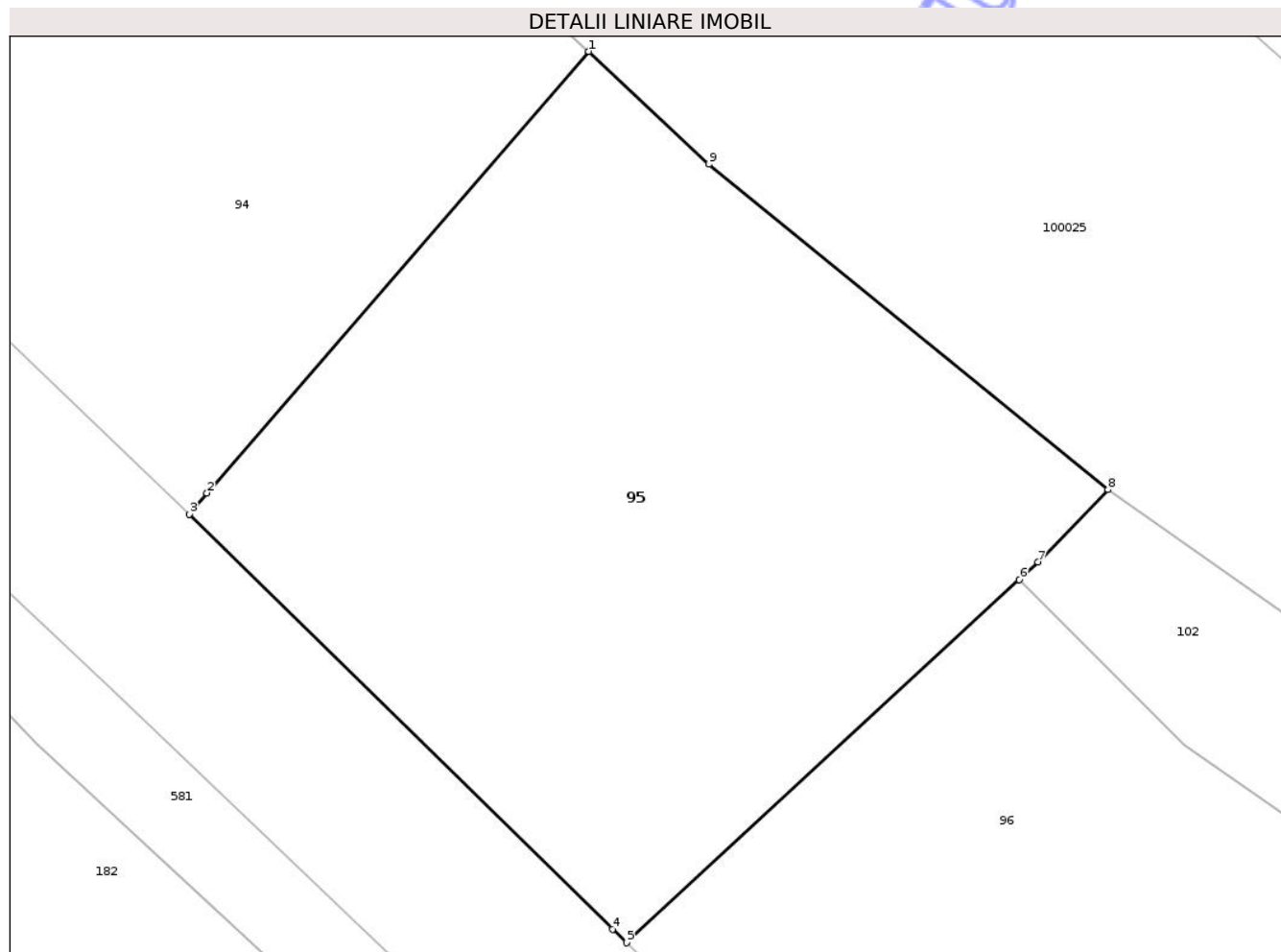
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.700,418 434.812,853	2	419.683,683 434.793,517	25.572
2	419.683,683 434.793,517	3	419.682,915 434.792,596	1.199
3	419.682,915 434.792,596	4	419.701,46 434.774,418	25.968
4	419.701,46 434.774,418	5	419.702,073 434.773,829	0.85
5	419.702,073 434.773,829	6	419.719,293 434.789,728	23.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.719,293 434.789,728	7	419.720,117 434.790,488	1.121
7	419.720,117 434.790,488	8	419.723,181 434.793,673	4.42
8	419.723,181 434.793,673	9	419.705,687 434.807,919	22.561
9	419.705,687 434.807,919	1	419.700,418 434.812,853	7.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea, STR.I.GH.DUCA,PUNCTUL LUNCA DE LA VALE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36510	Din acte: 645 Masurata: 655	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2609 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 24, din 10/01/2019 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HODOROG CONSTANTIN 2) HODOROG DOINA-ANGELA, soti OBSERVATII: bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

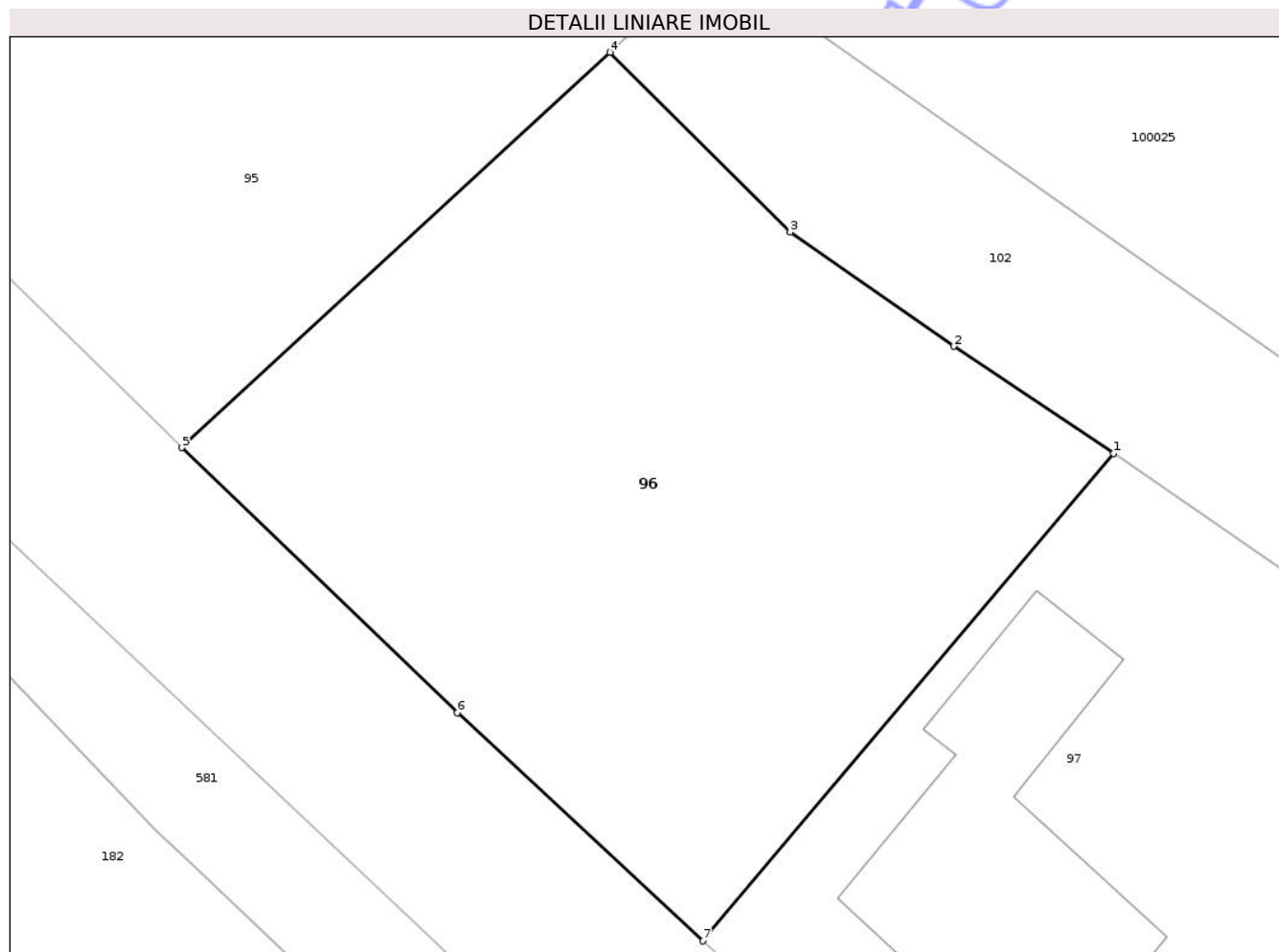
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36510	Din acte: 645 Masurata: 655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.739,524 434.773,59	2	419.733,111 434.777,906	7.73
2	419.733,111 434.777,906	3	419.726,53 434.782,498	8.024
3	419.726,53 434.782,498	4	419.719,293 434.789,728	10.23
4	419.719,293 434.789,728	5	419.702,073 434.773,829	23.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.702,073 434.773,829	6	419.713,147 434.763,174	15.367
6	419.713,147 434.763,174	7	419.723,021 434.753,993	13.483
7	419.723,021 434.753,993	1	419.739,524 434.773,59	25.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:577
Nr. cadastral vechi:523

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 78, Jud. Valcea, Punctul Zavoi Bocai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36107	Din acte: 432 Masurata: 522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36107-C1	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 78, Jud. Valcea, Punctul Zavoi Bocai	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Casa, demisol, parter, etaj construita in anul 2015 din beton, BCA si lemn, acoperis tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26973 / 08/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 526, din 11/10/2006 emis de JUDECATORIA BREZOI (dosar nr. 1269/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HODOROG DOINA-ANGELA	A1
32162 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 14, din 11/06/2008 emis de PRIMARIA VOINEASA (Autorizatie de construire nr. 32/28.12.2012 emisa de Primaria Voineasa, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1886/31.03.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HODOROG DOINA-ANGELA 2) HODOROG CONSTANTIN, ,soti OBSERVATII: bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

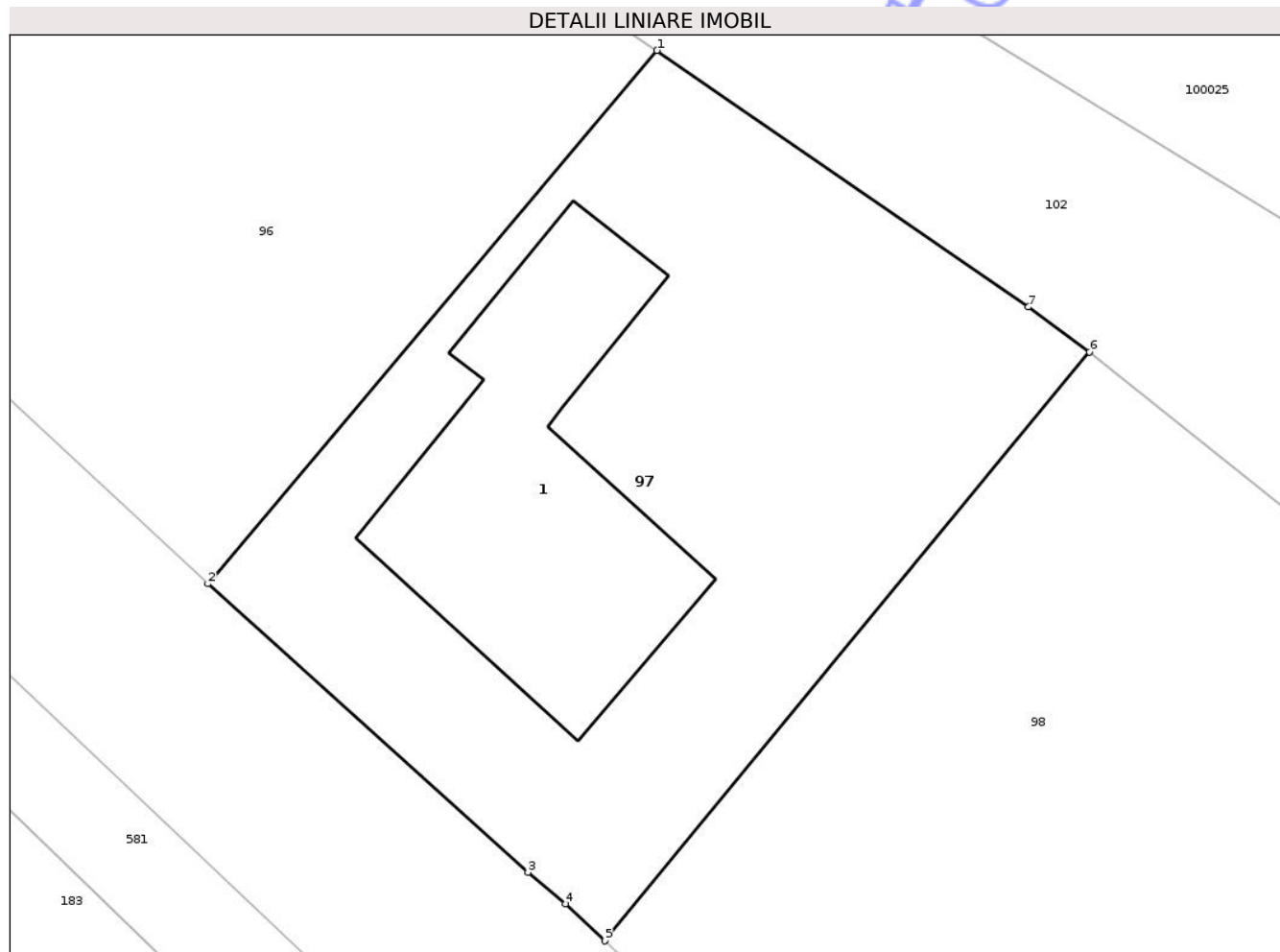
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36107	Din acte: 432 Masurata: 522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36107-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Casa, demisol, parter, etaj construita in anul 2015 din beton, BCA si lemn, acoperis tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.739,524 434.773,59	2	419.723,021 434.753,993	25.62
2	419.723,021 434.753,993	3	419.734,788 434.743,396	15.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.734,788 434.743,396	4	419.736,17 434.742,242	1.8
4	419.736,17 434.742,242	5	419.737,605 434.740,877	1.98
5	419.737,605 434.740,877	6	419.755,419 434.762,515	28.028
6	419.755,419 434.762,515	7	419.753,176 434.764,166	2.785
7	419.753,176 434.764,166	1	419.739,524 434.773,59	16.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:506
Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36169	1.887	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47991 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1025, din 15/09/2015 emis de B.I.N BORNEA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU CARMEN CLAUDIA, , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

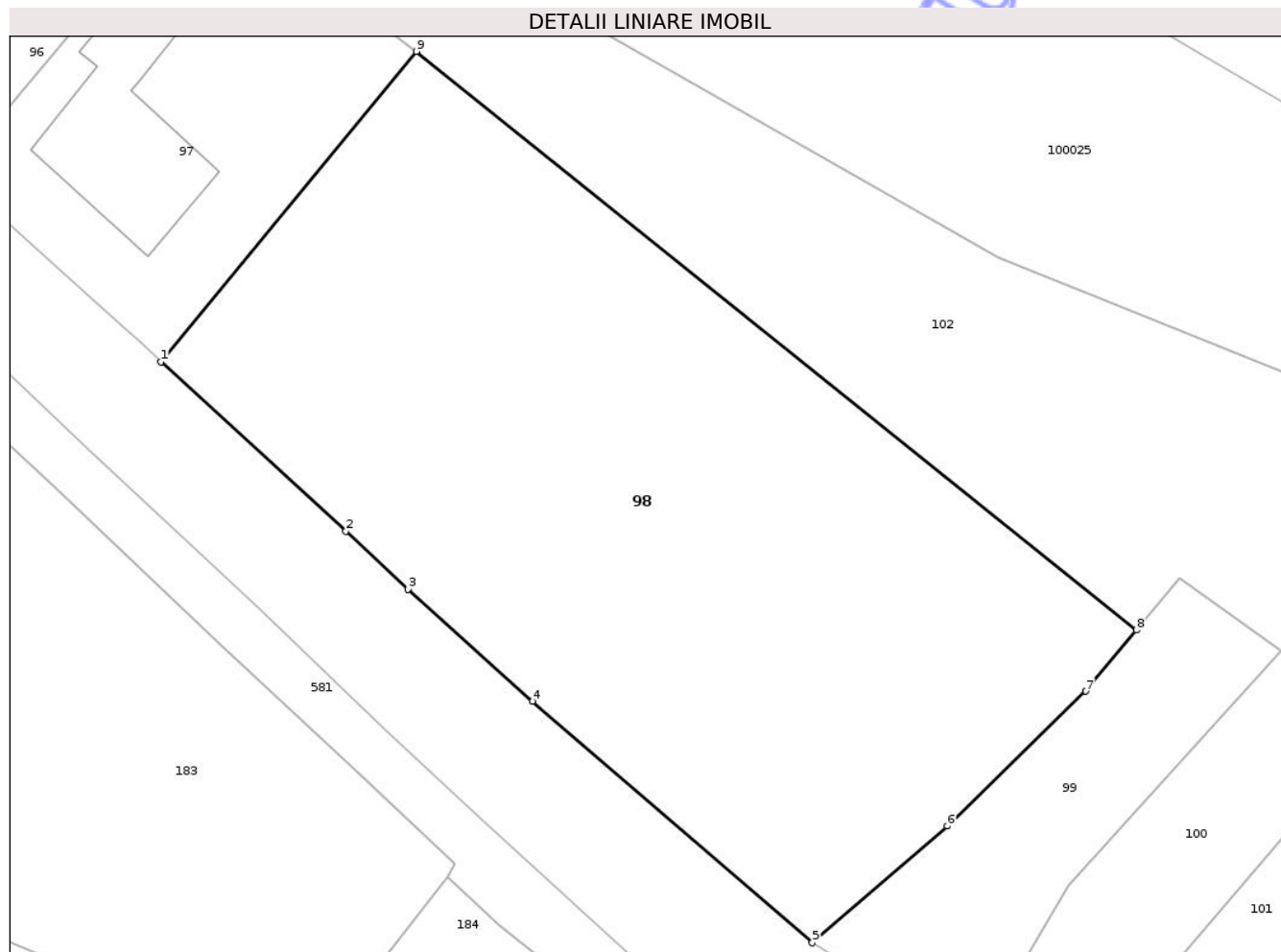
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36169	1.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.737,605 434.740,877	2	419.750,498 434.729,051	17.495
2	419.750,498 434.729,051	3	419.754,847 434.724,997	5.946
3	419.754,847 434.724,997	4	419.763,545 434.717,186	11.69
4	419.763,545 434.717,186	5	419.783,072 434.700,345	25.786
5	419.783,072 434.700,345	6	419.792,488 434.708,495	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.792,488 434.708,495	7	419.802,168 434.717,894	13.492
7	419.802,168 434.717,894	8	419.805,69 434.722,162	5.534
8	419.805,69 434.722,162	9	419.755,419 434.762,515	64.464
9	419.755,419 434.762,515	1	419.737,605 434.740,877	28.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea, Pct.La Pisetoare(Voinesita)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36594	336	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5222 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.259, din 20/12/2019 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAERON VIENIȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAERON VASILE-CLAUDIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPESCU VASILICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ACHIM VIENIȚA-AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

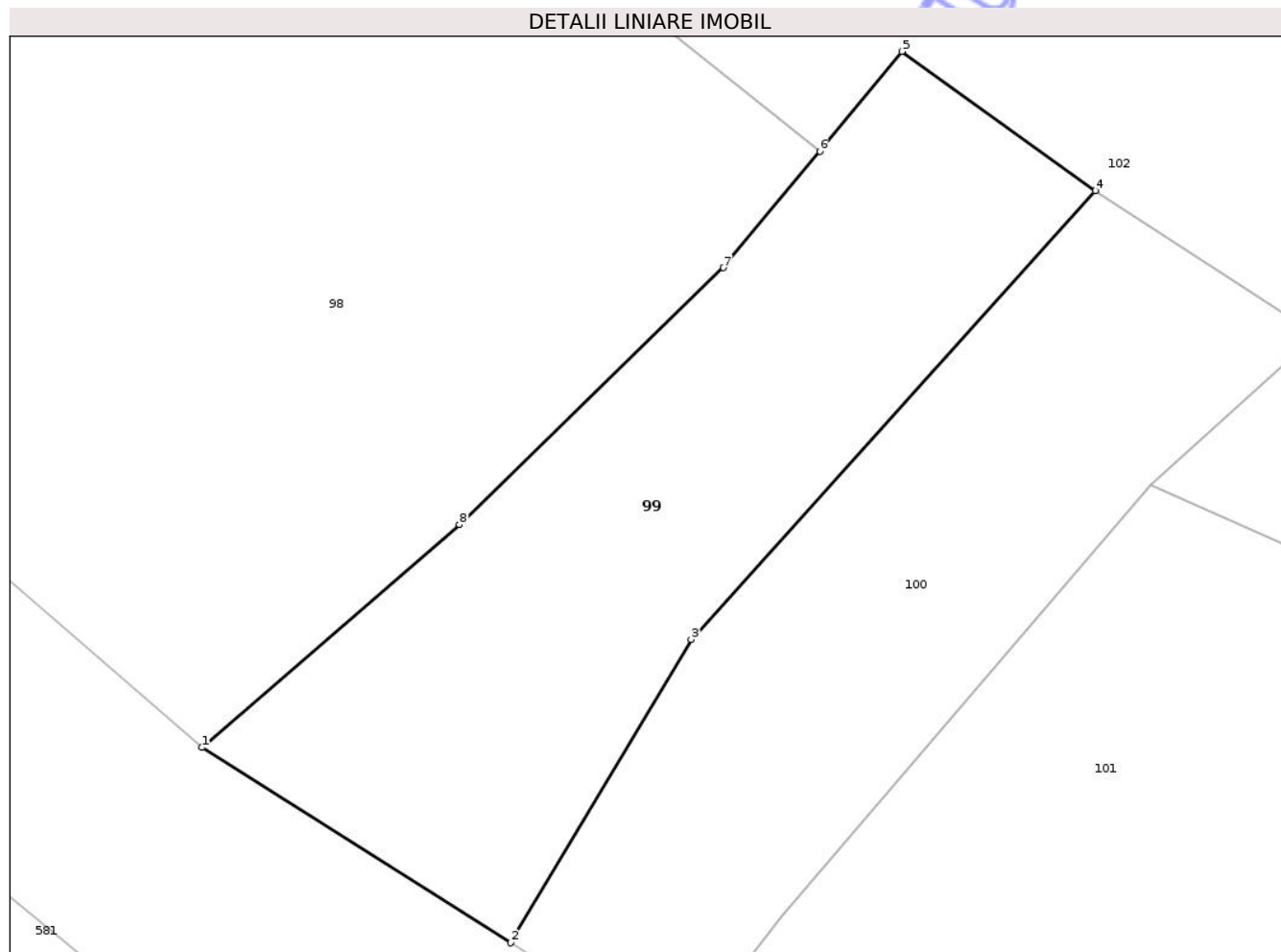
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36594	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.783,072 434.700,345	2	419.794,374 434.693,2	13.372
2	419.794,374 434.693,2	3	419.800,975 434.704,302	12.916
3	419.800,975 434.704,302	4	419.815,778 434.720,715	22.103
4	419.815,778 434.720,715	5	419.808,7 434.725,809	8.721
5	419.808,7 434.725,809	6	419.805,69 434.722,162	4.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.805,69 434.722,162	7	419.802,168 434.717,894	5.534
7	419.802,168 434.717,894	8	419.792,488 434.708,495	13.492
8	419.792,488 434.708,495	1	419.783,072 434.700,345	12.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

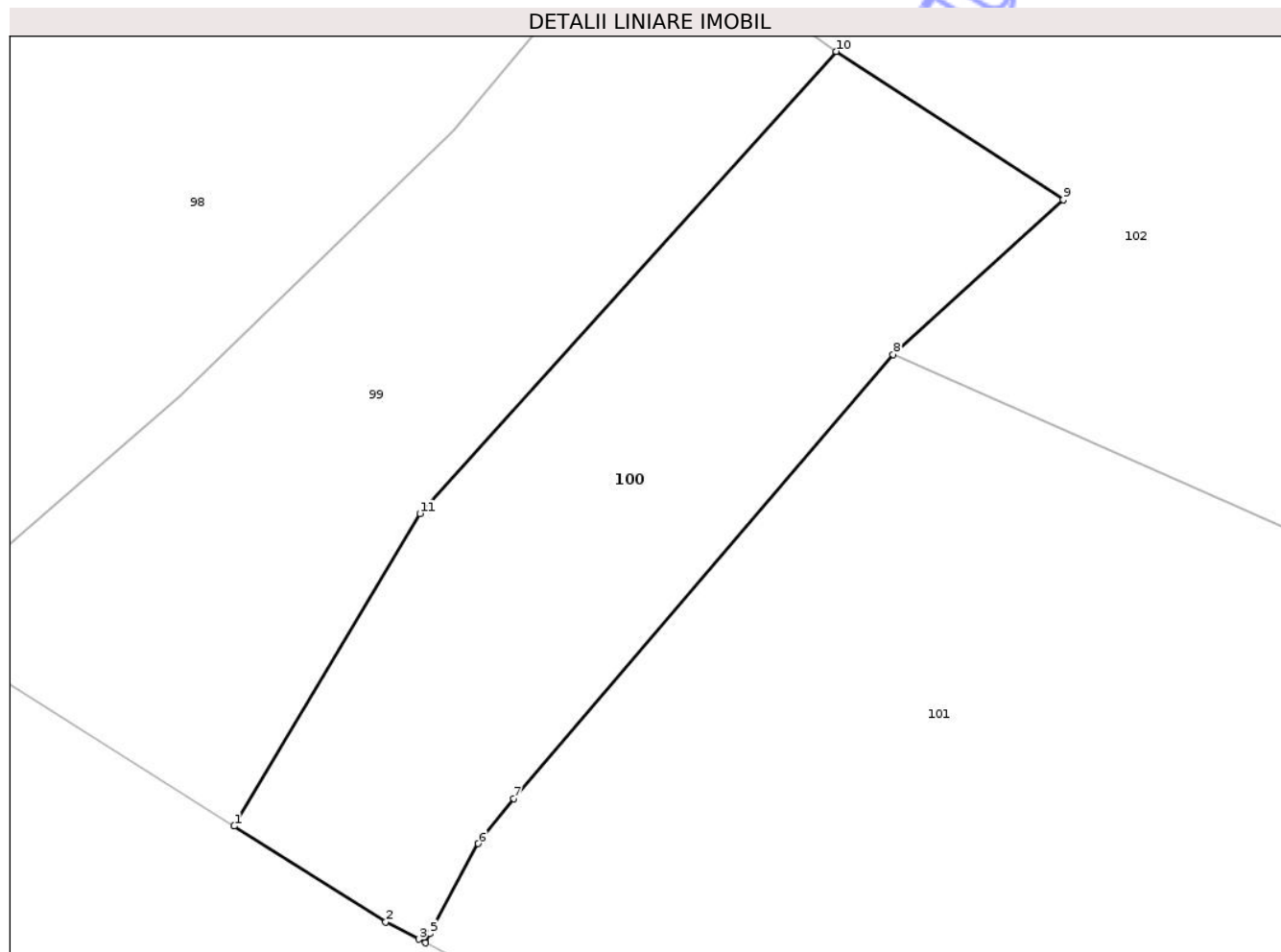
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.794,374 434.693,2	2	419.799,763 434.689,793	6.375
2	419.799,763 434.689,793	3	419.800,939 434.689,185	1.324
3	419.800,939 434.689,185	4	419.801,174 434.689,059	0.266
4	419.801,174 434.689,059	5	419.801,339 434.689,378	0.359
5	419.801,339 434.689,378	6	419.803,057 434.692,58	3.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.803,057 434.692,58	7	419.804,323 434.694,176	2.037
7	419.804,323 434.694,176	8	419.817,806 434.709,95	20.751
8	419.817,806 434.709,95	9	419.823,854 434.715,444	8.171
9	419.823,854 434.715,444	10	419.815,778 434.720,715	9.644
10	419.815,778 434.720,715	11	419.800,975 434.704,302	22.103
11	419.800,975 434.704,302	1	419.794,374 434.693,2	12.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:542

Nr. cadastral vechi:477

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea, VOINEASA ,sat VOINESITA, pct. ZAVOIUL BOCI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35267	1.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
358 / 04/01/2022	
Act Notarial nr. 1760, din 22/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA-LOREDANA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PETROCOM ENERGY SRL, CIF:39189720, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

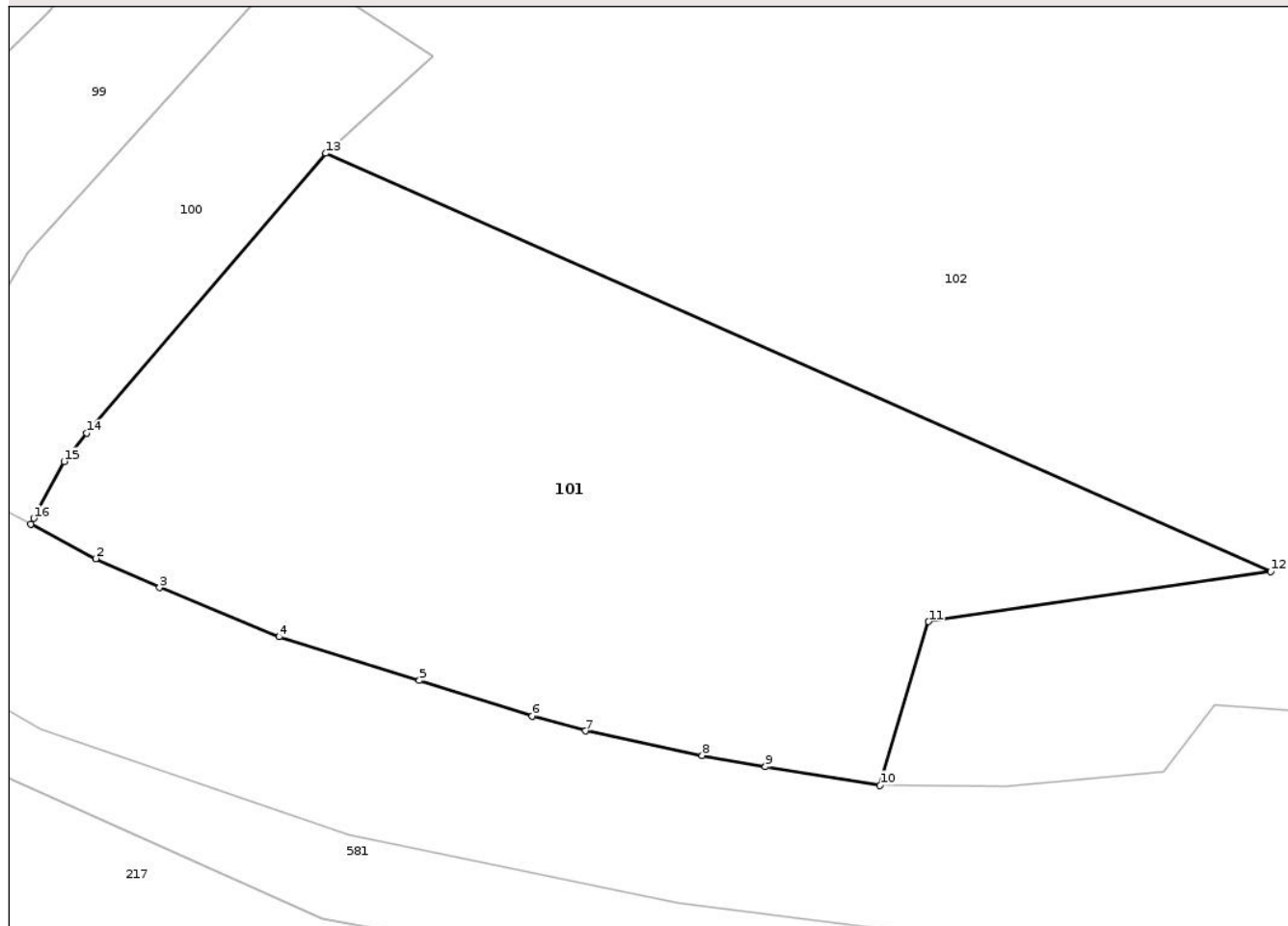
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35267	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.801,174 434.689,059	2	419.804,832 434.687,102	4.149
2	419.804,832 434.687,102	3	419.808,432 434.685,469	3.953
3	419.808,432 434.685,469	4	419.815,181 434.682,701	7.295
4	419.815,181 434.682,701	5	419.823,086 434.680,236	8.28
5	419.823,086 434.680,236	6	419.829,44 434.678,244	6.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.829,44 434.678,244	7	419.832,449 434.677,399	3.126
7	419.832,449 434.677,399	8	419.839,04 434.676,02	6.733
8	419.839,04 434.676,02	9	419.842,599 434.675,378	3.616
9	419.842,599 434.675,378	10	419.849,066 434.674,339	6.551
10	419.849,066 434.674,339	11	419.851,797 434.683,555	9.612
11	419.851,797 434.683,555	12	419.871,088 434.686,375	19.496
12	419.871,088 434.686,375	13	419.817,806 434.709,95	58.265
13	419.817,806 434.709,95	14	419.804,323 434.694,176	20.751
14	419.804,323 434.694,176	15	419.803,057 434.692,58	2.037
15	419.803,057 434.692,58	16	419.801,339 434.689,378	3.634
16	419.801,339 434.689,378	1	419.801,174 434.689,059	0.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.438	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

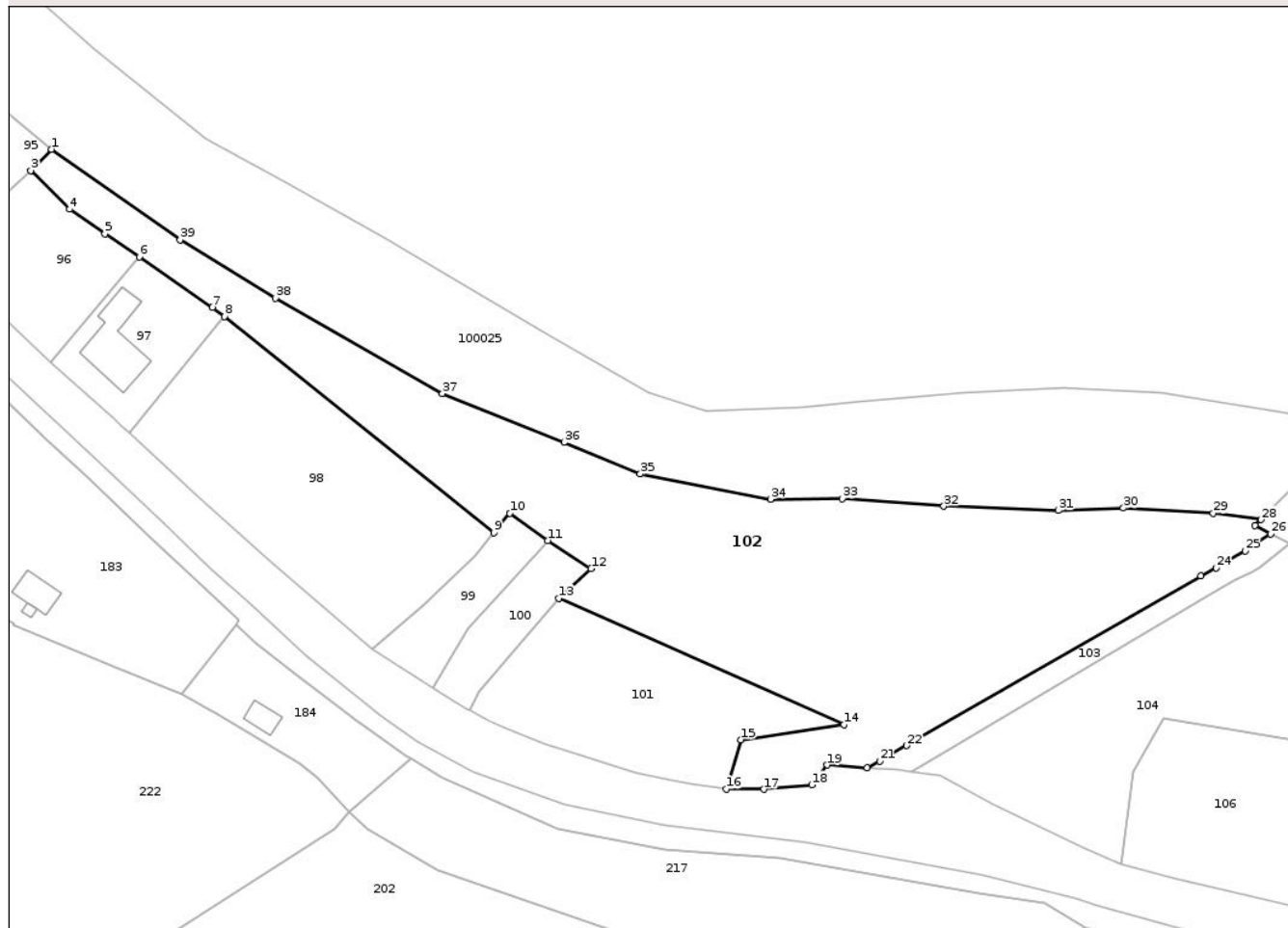
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.723,181 434.793,673	2	419.720,117 434.790,488	4.42
3	419.719,293 434.789,728	4	419.726,53 434.782,498	10.23
5	419.733,111 434.777,906	6	419.739,524 434.773,59	7.73
7	419.753,176 434.764,166	8	419.755,419 434.762,515	2.785
9	419.805,69 434.722,162	10	419.808,7 434.725,809	4.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.720,117 434.790,488	3	419.719,293 434.789,728	1.121
4	419.726,53 434.782,498	5	419.733,111 434.777,906	8.024
6	419.739,524 434.773,59	7	419.753,176 434.764,166	16.589
8	419.755,419 434.762,515	9	419.805,69 434.722,162	64.464
10	419.808,7 434.725,809	11	419.815,778 434.720,715	8.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	419.815,778 434.720,715	12	419.823,854 434.715,444	9.644
13	419.817,806 434.709,95	14	419.871,088 434.686,375	58.265
15	419.851,797 434.683,555	16	419.849,066 434.674,339	9.612
17	419.856,124 434.674,302	18	419.865,017 434.675,11	8.93
19	419.867,923 434.678,836	20	419.875,403 434.678,315	7.498
21	419.877,712 434.679,59	22	419.882,763 434.682,463	5.811
23	419.937,622 434.714,111	24	419.940,561 434.715,576	3.284
25	419.945,973 434.718,757	26	419.950,705 434.721,956	5.712
27	419.947,75 434.723,508	28	419.948,884 434.724,587	1.565
29	419.939,964 434.725,823	30	419.923,204 434.726,745	16.785
31	419.911,053 434.726,326	32	419.889,684 434.727,08	21.382
33	419.870,745 434.728,505	34	419.857,337 434.728,421	13.408
35	419.833,054 434.733,139	36	419.818,808 434.739,005	15.406
37	419.796,098 434.748,139	38	419.764,924 434.765,905	35.881
39	419.747,159 434.776,799	1	419.723,181 434.793,673	29.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	419.823,854 434.715,444	13	419.817,806 434.709,95	8.171
14	419.871,088 434.686,375	15	419.851,797 434.683,555	19.496
16	419.849,066 434.674,339	17	419.856,124 434.674,302	7.058
18	419.865,017 434.675,11	19	419.867,923 434.678,836	4.725
20	419.875,403 434.678,315	21	419.877,712 434.679,59	2.637
22	419.882,763 434.682,463	23	419.937,622 434.714,111	63.333
24	419.940,561 434.715,576	25	419.945,973 434.718,757	6.278
26	419.950,705 434.721,956	27	419.947,75 434.723,508	3.337
28	419.948,884 434.724,587	29	419.939,964 434.725,823	9.005
30	419.923,204 434.726,745	31	419.911,053 434.726,326	12.158
32	419.889,684 434.727,08	33	419.870,745 434.728,505	18.993
34	419.857,337 434.728,421	35	419.833,054 434.733,139	24.737
36	419.818,808 434.739,005	37	419.796,098 434.748,139	24.478
38	419.764,924 434.765,905	39	419.747,159 434.776,799	20.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.560	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

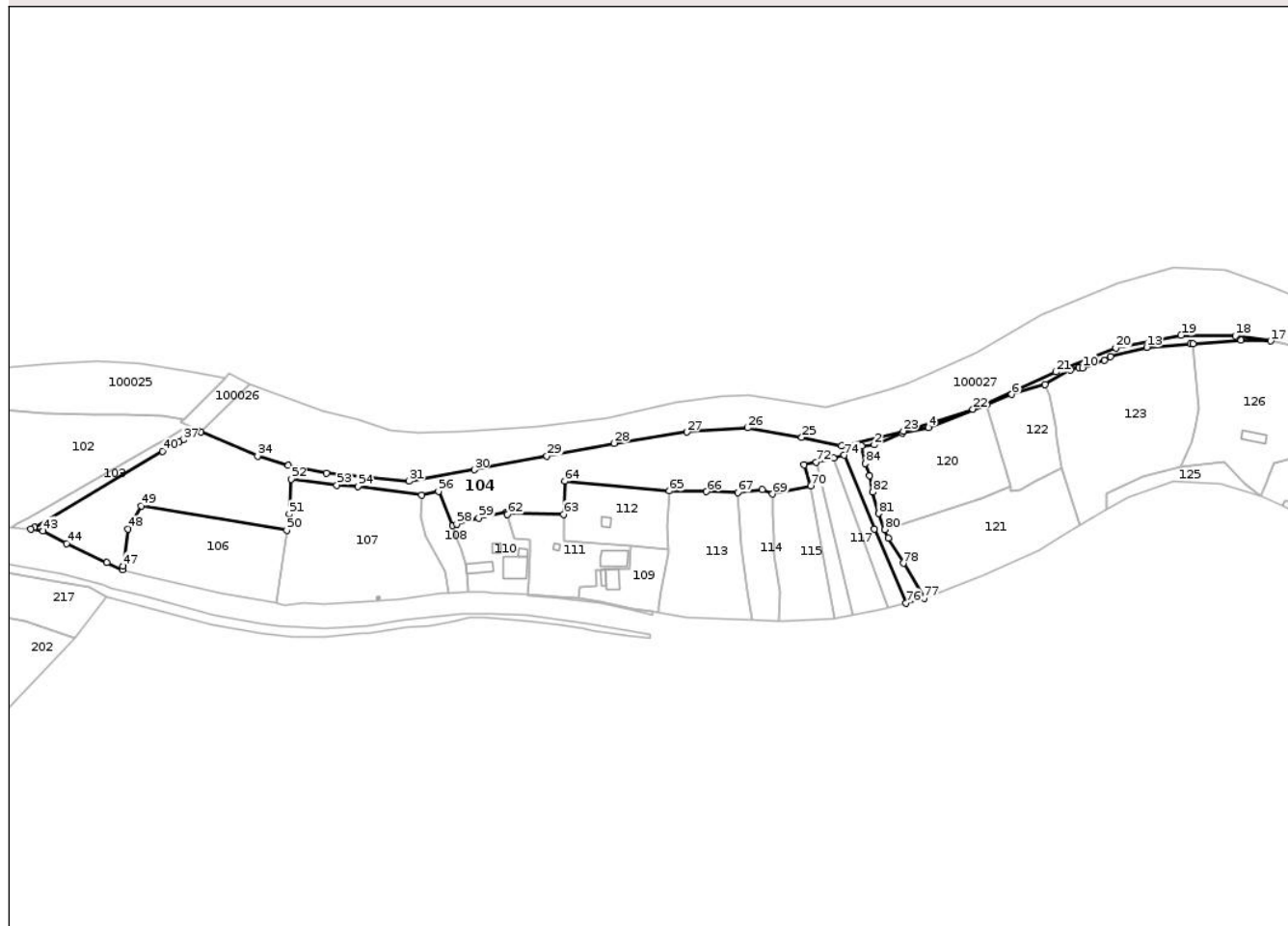
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.510	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.787	-	-	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.786	-	-	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	169	-	-	-	
5	faneata	DA	308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.238,474 434.713,098	2	420.243,912 434.713,603	5.461	2	420.243,912 434.713,603	3	420.255,704 434.718,483	12.76 2	3	420.255,704 434.718,483	4	420.266,962 434.721,006	11.53 7
4	420.266,962 434.721,006	5	420.291,786 434.730,838	26.7	5	420.291,786 434.730,838	6	420.302,554 434.735,083	11.57 4	6	420.302,554 434.735,083	7	420.316,85 434.739,423	14.94
7	420.316,85 434.739,423	8	420.327,742 434.745,498	12.47 2	8	420.327,742 434.745,498	9	420.331,215 434.746,605	3.645	9	420.331,215 434.746,605	10	420.332,689 434.746,42	1.486
10	420.332,689 434.746,42	11	420.342,118 434.749,611	9.954	11	420.342,118 434.749,611	12	420.344,697 434.751,285	3.075	12	420.344,697 434.751,285	13	420.360,227 434.755,192	16.01 4
13	420.360,227 434.755,192	14	420.378,834 434.756,665	18.66 5	14	420.378,834 434.756,665	15	420.380,044 434.756,636	1.21	15	420.380,044 434.756,636	16	420.400,493 434.758,217	20.51
16	420.400,493 434.758,217	17	420.413,15 434.757,9	12.66 1	17	420.413,15 434.757,9	18	420.398,03 434.760,169	15.28 9	18	420.398,03 434.760,169	19	420.374,855 434.760,293	23.17 5
19	420.374,855 434.760,293	20	420.347,048 434.754,959	28.31 4	20	420.347,048 434.754,959	21	420.321,394 434.744,678	27.63 7	21	420.321,394 434.744,678	22	420.285,932 434.728,786	38.86
22	420.285,932 434.728,786	23	420.256,308 434.719,457	31.05 8	23	420.256,308 434.719,457	24	420.229,793 434.713,238	27.23 5	24	420.229,793 434.713,238	25	420.212,889 434.716,802	17.27 6
25	420.212,889 434.716,802	26	420.189,824 434.720,809	23.41	26	420.189,824 434.720,809	27	420.163,784 434.719,049	26.09 9	27	420.163,784 434.719,049	28	420.132,64 434.714,249	31.51 2
28	420.132,64 434.714,249	29	420.104,085 434.708,844	29.06 2	29	420.104,085 434.708,844	30	420.073,053 434.702,952	31.58 6	30	420.073,053 434.702,952	31	420.045,163 434.698,107	28.30 8
31	420.045,163 434.698,107	32	420.009,967 434.701,537	35.36 3	32	420.009,967 434.701,537	33	419.993,678 434.704,785	16.61	33	419.993,678 434.704,785	34	419.980,479 434.708,844	13.80 9
34	419.980,479 434.708,844	35	419.956,256 434.719,04	26.28 1	35	419.956,256 434.719,04	36	419.954,316 434.720,059	2.191	36	419.954,316 434.720,059	37	419.948,719 434.715,692	7.099
37	419.948,719 434.715,692	38	419.946,963 434.714,809	1.966	38	419.946,963 434.714,809	39	419.944,115 434.713,377	3.188	39	419.944,115 434.713,377	40	419.939,885 434.710,767	4.97
40	419.939,885 434.710,767	41	419.885,117 434.678,38	63.62 7	41	419.885,117 434.678,38	42	419.883,669 434.677,564	1.662	42	419.883,669 434.677,564	43	419.888,932 434.676,857	5.311
43	419.888,932 434.676,857	44	419.898,925 434.671,531	11.32 4	44	419.898,925 434.671,531	45	419.916,067 434.663,256	19.03 5	45	419.916,067 434.663,256	46	419.922,835 434.660,353	7.364
46	419.922,835 434.660,353	47	419.923,085 434.661,845	1.513	47	419.923,085 434.661,845	48	419.925,155 434.677,594	15.88 5	48	419.925,155 434.677,594	49	419.930,76 434.687,598	11.46 7
49	419.930,76 434.687,598	50	419.992,924 434.677,067	63.05	50	419.992,924 434.677,067	51	419.993,981 434.684,045	7.058	51	419.993,981 434.684,045	52	419.994,814 434.698,906	14.88 4
52	419.994,814 434.698,906	53	420.014,296 434.696,423	19.64	53	420.014,296 434.696,423	54	420.023,315 434.695,901	9.034	54	420.023,315 434.695,901	55	420.050,616 434.692,173	27.55 4
55	420.050,616 434.692,173	56	420.057,759 434.693,692	7.303	56	420.057,759 434.693,692	57	420.063,73 434.679,082	15.78 3	57	420.063,73 434.679,082	58	420.065,556 434.679,732	1.938
58	420.065,556 434.679,732	59	420.074,948 434.682,321	9.742	59	420.074,948 434.682,321	60	420.086,815 434.684,982	12.16 2	60	420.086,815 434.684,982	61	420.087,079 434.684,287	0.743
61	420.087,079 434.684,287	62	420.087,188 434.683,907	0.395	62	420.087,188 434.683,907	63	420.111,247 434.683,884	24.05 9	63	420.111,247 434.683,884	64	420.111,741 434.698,081	14.20 6
64	420.111,741 434.698,081	65	420.156,404 434.693,956	44.85 4	65	420.156,404 434.693,956	66	420.172,131 434.693,58	15.73 1	66	420.172,131 434.693,58	67	420.185,558 434.693,216	13.43 2
67	420.185,558 434.693,216	68	420.195,998 434.694,602	10.53 2	68	420.195,998 434.694,602	69	420.200,458 434.692,56	4.905	69	420.200,458 434.692,56	70	420.216,741 434.696,028	16.64 8
70	420.216,741 434.696,028	71	420.213,919 434.705,052	9.455	71	420.213,919 434.705,052	72	420.219,15 434.706,219	5.36	72	420.219,15 434.706,219	73	420.226,501 434.708,063	7.579
73	420.226,501 434.708,063	74	420.231,068 434.709,156	4.696	74	420.231,068 434.709,156	75	420.243,807 434.677,57	34.05 8	75	420.243,807 434.677,57	76	420.257,382 434.646,039	34.32 9
76	420.257,382 434.646,039	77	420.265,113 434.648,106	8.003	77	420.265,113 434.648,106	78	420.256,269 434.663,028	17.34 6	78	420.256,269 434.663,028	79	420.249,883 434.673,851	12.56 7
79	420.249,883 434.673,851	80	420.248,443 434.677,449	3.876	80	420.248,443 434.677,449	81	420.245,707 434.684,289	7.367	81	420.245,707 434.684,289	82	420.243,25 434.693,356	9.394
82	420.243,25 434.693,356	83	420.241,875 434.700,514	7.289	83	420.241,875 434.700,514	84	420.240,054 434.705,579	5.382	84	420.240,054 434.705,579	1	420.238,474 434.713,098	7.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

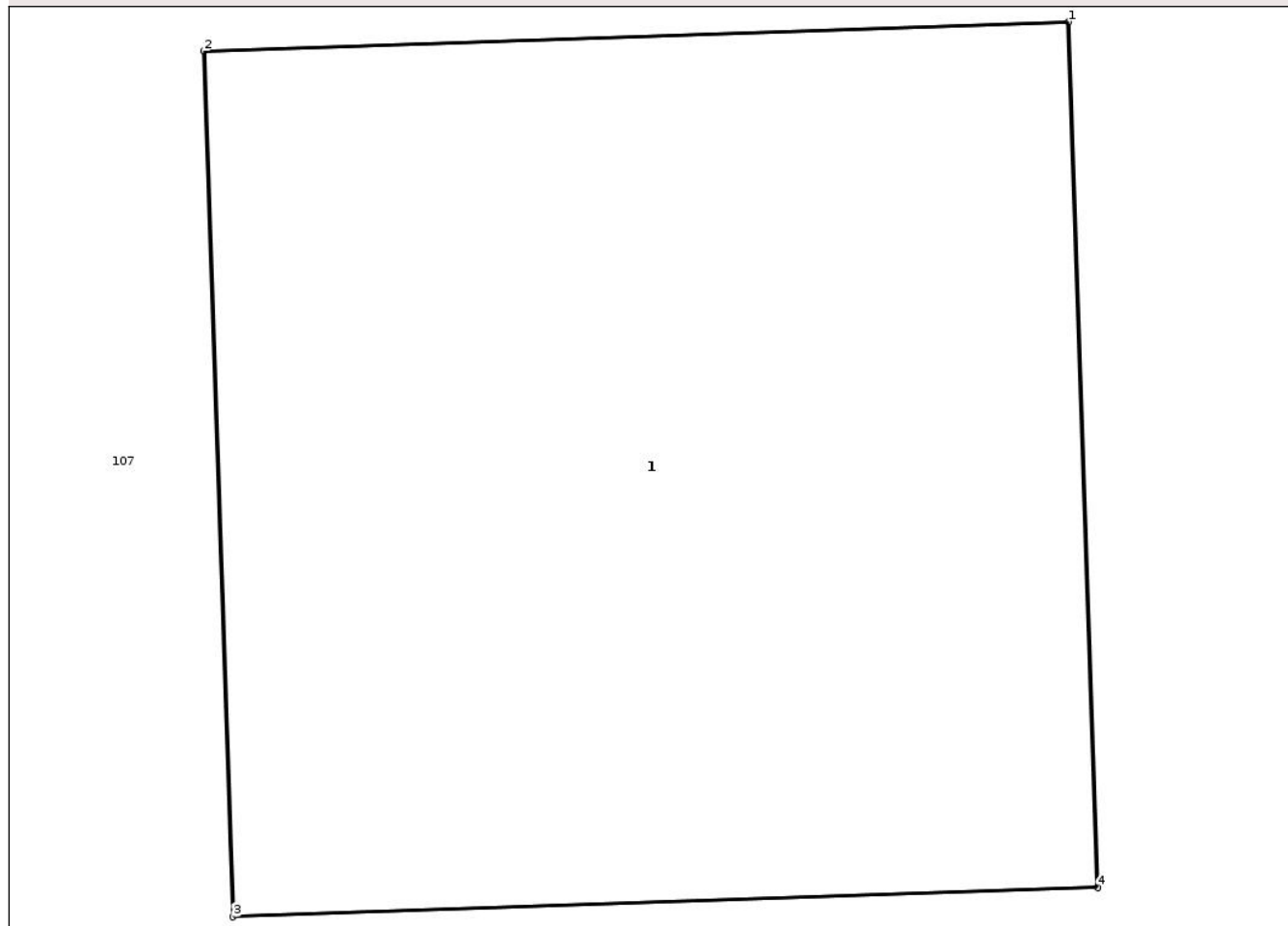
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.032,605 434.648,539	2	420.031,605 434.648,505	1.0
2	420.031,605 434.648,505	3	420.031,639 434.647,505	1.0
3	420.031,639 434.647,505	4	420.032,639 434.647,539	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.032,639 434.647,539	1	420.032,605 434.648,539	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea, Punct La Valea Largă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.016	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7449, din 16/12/2025 emis de PRIMARIA VOINEASA;	
B2	A1
Se notează posesia factică.	
1) MAERON VIENIȚA	
2) MAERON VASILE-CLAUDIU	
3) POPESCU VASILICA	
4) ACHIM VIENIȚA-AURORA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

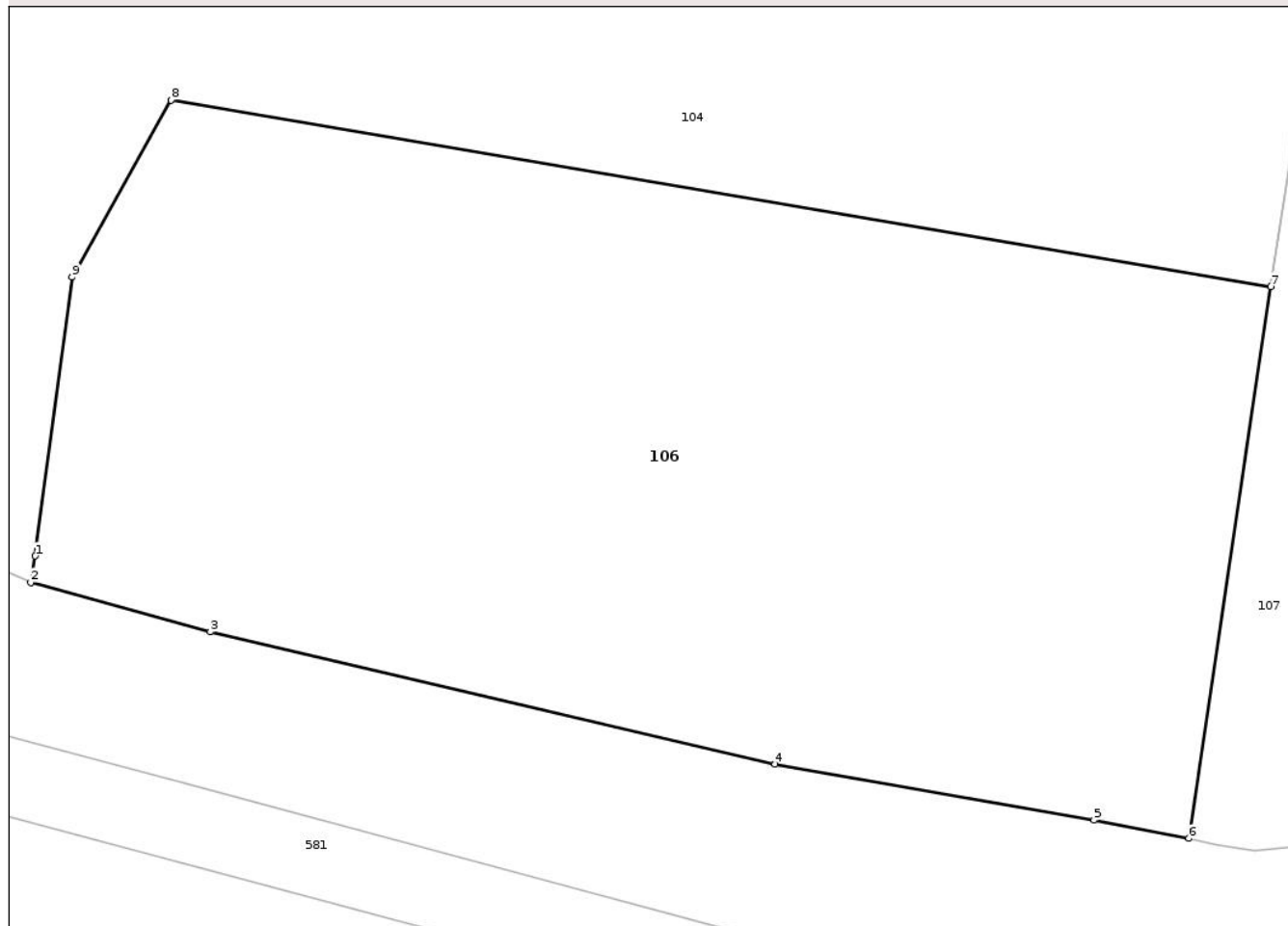
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.923,085 434.661,845	2	419.922,835 434.660,353	1.513
2	419.922,835 434.660,353	3	419.932,983 434.657,564	10.524
3	419.932,983 434.657,564	4	419.964,904 434.650,084	32.786
4	419.964,904 434.650,084	5	419.982,933 434.646,926	18.304
5	419.982,933 434.646,926	6	419.988,3 434.645,895	5.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.988,3 434.645,895	7	419.992,924 434.677,067	31.513
7	419.992,924 434.677,067	8	419.930,76 434.687,598	63.05
8	419.930,76 434.687,598	9	419.925,155 434.677,594	11.467
9	419.925,155 434.677,594	1	419.923,085 434.661,845	15.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	445	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.050,616 434.692,173	2	420.050,705 434.691,297	0.881
2	420.050,705 434.691,297	3	420.050,081 434.682,922	8.398
3	420.050,081 434.682,922	4	420.052,442 434.674,687	8.567
4	420.052,442 434.674,687	5	420.060,721 434.659,8	17.034
5	420.060,721 434.659,8	6	420.062,024 434.650,413	9.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.062,024 434.650,413	7	420.070,494 434.650,848	8.481
7	420.070,494 434.650,848	8	420.070,508 434.650,849	0.014
8	420.070,508 434.650,849	9	420.070,364 434.652,067	1.227
9	420.070,364 434.652,067	10	420.069,658 434.658,458	6.43
10	420.069,658 434.658,458	11	420.069,21 434.662,703	4.268
11	420.069,21 434.662,703	12	420.067,16 434.669,408	7.012
12	420.067,16 434.669,408	13	420.065,451 434.674,251	5.136
13	420.065,451 434.674,251	14	420.063,73 434.679,082	5.128
14	420.063,73 434.679,082	15	420.057,759 434.693,692	15.783
15	420.057,759 434.693,692	1	420.050,616 434.692,173	7.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 2-2A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37469	645	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37469-C1	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 2-2A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie P
A1.2	37469-C2	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 2-2A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132648 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1842, din 08/12/2025 emis de NOTAR PUBLIC SOARE ANCA (Act de dezlipire si partaj voluntar);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ILEANA-DANIELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ILEANA-DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

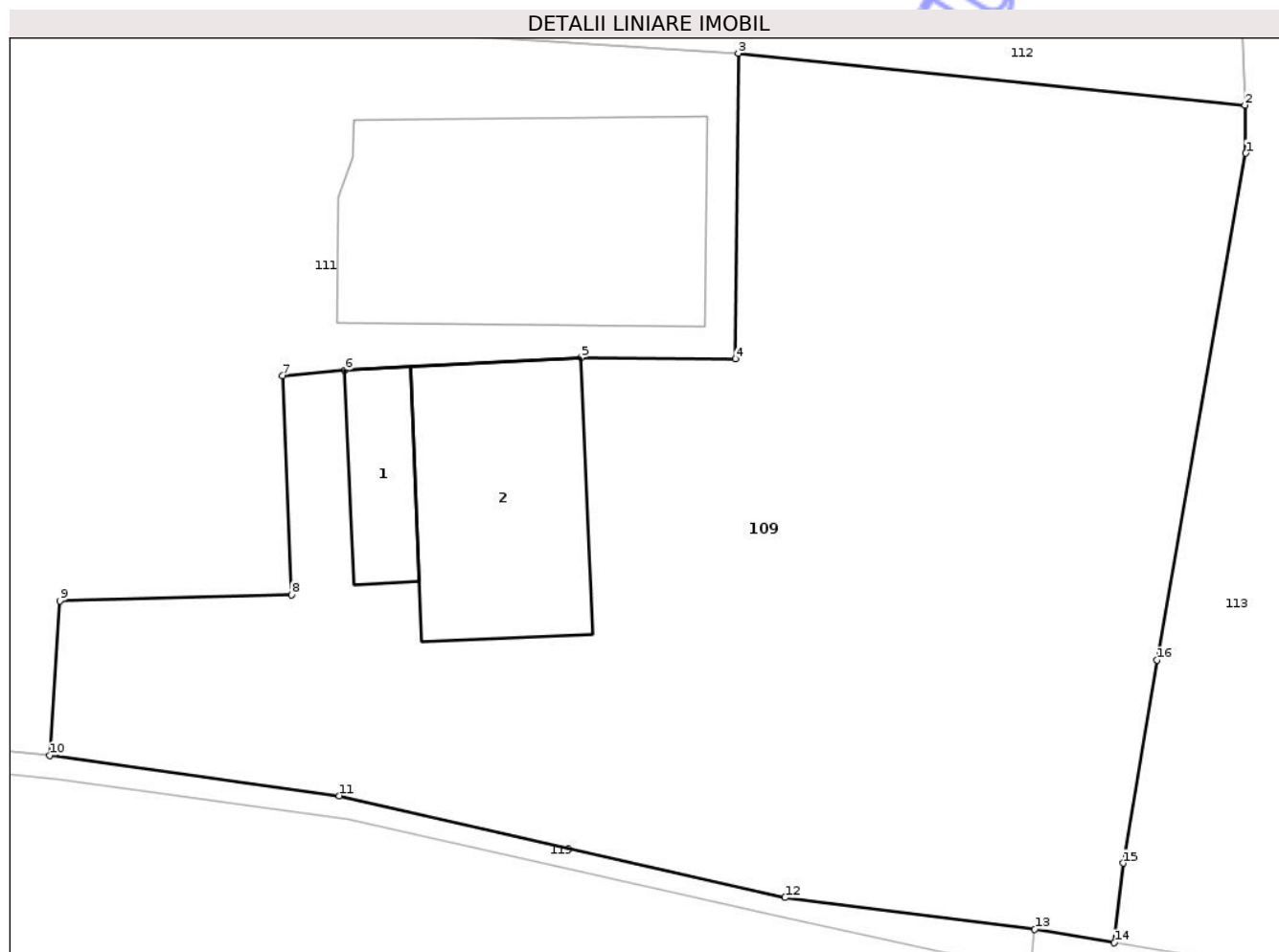
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37469	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	369	-	-	-	
3	faneata	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37469-C1	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie P
A1.2	37469-C2	construcții de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.155,891 434.667,311	2	420.155,867 434.668,853	1.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.155,867 434.668,853	3	420.139,62 434.670,512	16.331
3	420.139,62 434.670,512	4	420.139,533 434.660,719	9.793
4	420.139,533 434.660,719	5	420.134,589 434.660,763	4.944
5	420.134,589 434.660,763	6	420.127,009 434.660,358	7.591
6	420.127,009 434.660,358	7	420.125,015 434.660,177	2.002
7	420.125,015 434.660,177	8	420.125,294 434.653,162	7.02
8	420.125,294 434.653,162	9	420.117,869 434.652,964	7.427
9	420.117,869 434.652,964	10	420.117,542 434.648,018	4.957
10	420.117,542 434.648,018	11	420.126,831 434.646,721	9.379
11	420.126,831 434.646,721	12	420.141,116 434.643,461	14.652
12	420.141,116 434.643,461	13	420.149,124 434.642,441	8.073
13	420.149,124 434.642,441	14	420.151,674 434.642,013	2.585
14	420.151,674 434.642,013	15	420.151,959 434.644,563	2.566
15	420.151,959 434.644,563	16	420.153,043 434.651,067	6.594
16	420.153,043 434.651,067	1	420.155,891 434.667,311	16.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 2-2A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37468	1.034	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37468-C1	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 2-2A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa P+1E; An construire:2016
A1.2		Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 2-2A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132648 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1842, din 08/12/2025 emis de NOTAR PUBLIC SOARE ANCA (Act de dezlipire si partaj voluntar);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ANA-MARIA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ANA-MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA (act administrativ nr 5678 din 20.11.2023, emis de Primaria Voineasa;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.5429 din 31.10.2012, emis de Primaria Voineasa;act administrativ nr 2 din 20.06.2012, emis de Primaria Voineasa);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA ANA-MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

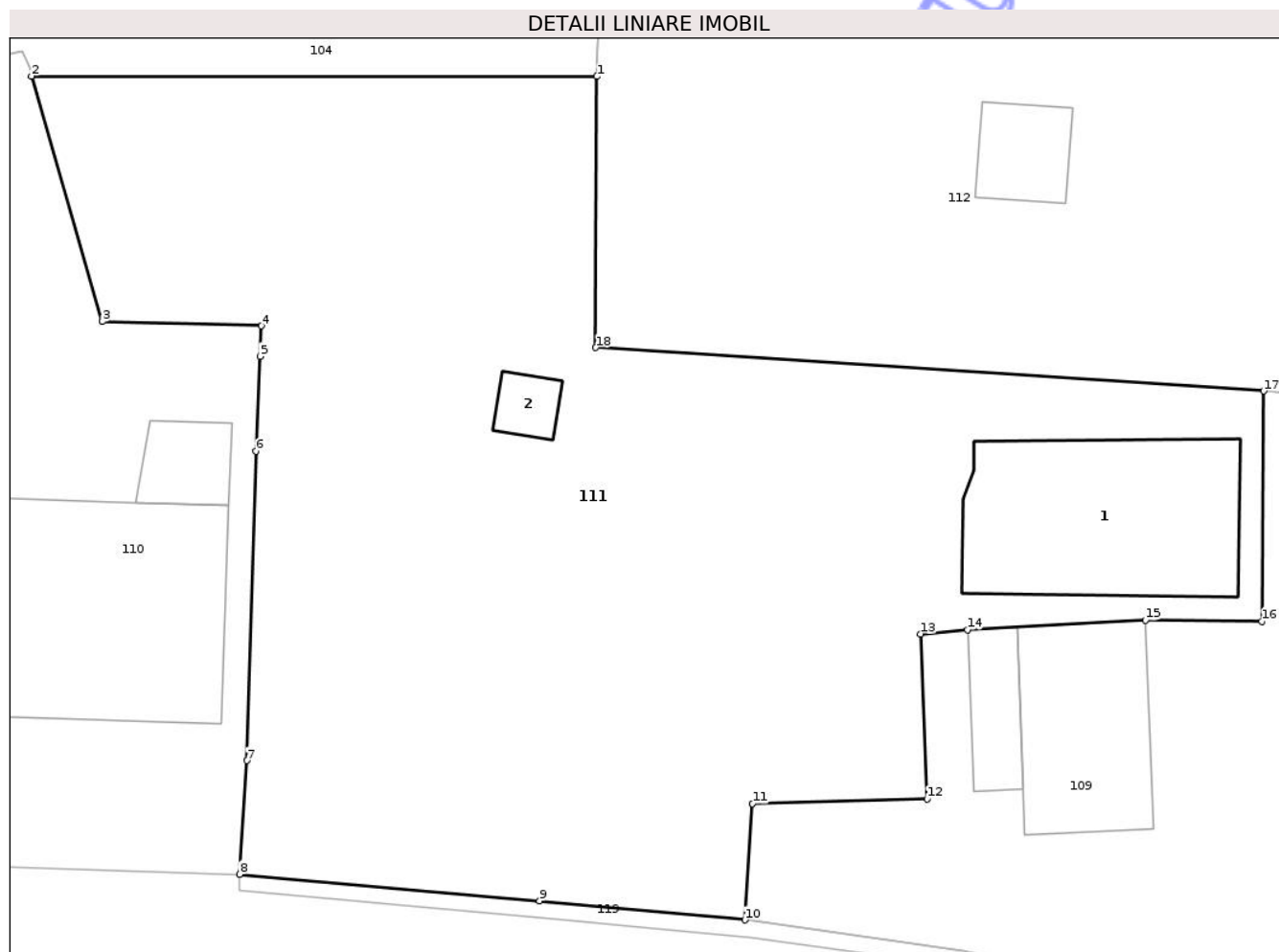
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37468	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	
2	curti constructii	DA	265	-	-	-	
3	faneata	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37468-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa P+1E; An construire:2016
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.111,247 434.683,884	2	420.087,188 434.683,907	24.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.087,188 434.683,907	3	420.090,192 434.673,463	10.868
3	420.090,192 434.673,463	4	420.096,956 434.673,282	6.766
4	420.096,956 434.673,282	5	420.096,903 434.671,986	1.297
5	420.096,903 434.671,986	6	420.096,739 434.667,949	4.04
6	420.096,739 434.667,949	7	420.096,344 434.654,798	13.157
7	420.096,344 434.654,798	8	420.096,042 434.649,966	4.841
8	420.096,042 434.649,966	9	420.108,81 434.648,829	12.818
9	420.108,81 434.648,829	10	420.117,542 434.648,018	8.77
10	420.117,542 434.648,018	11	420.117,869 434.652,964	4.957
11	420.117,869 434.652,964	12	420.125,294 434.653,162	7.427
12	420.125,294 434.653,162	13	420.125,015 434.660,177	7.02
13	420.125,015 434.660,177	14	420.127,009 434.660,358	2.002
14	420.127,009 434.660,358	15	420.134,589 434.660,763	7.591
15	420.134,589 434.660,763	16	420.139,533 434.660,719	4.944
16	420.139,533 434.660,719	17	420.139,62 434.670,512	9.793
17	420.139,62 434.670,512	18	420.111,195 434.672,359	28.485
18	420.111,195 434.672,359	1	420.111,247 434.683,884	11.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 2-2A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37470	1.124	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 2-2A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132648 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1842, din 08/12/2025 emis de NOTAR PUBLIC SOARE ANCA (Act de dezlipire si partaj voluntar);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA DAMIAN BOGDAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA DAMIAN BOGDAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

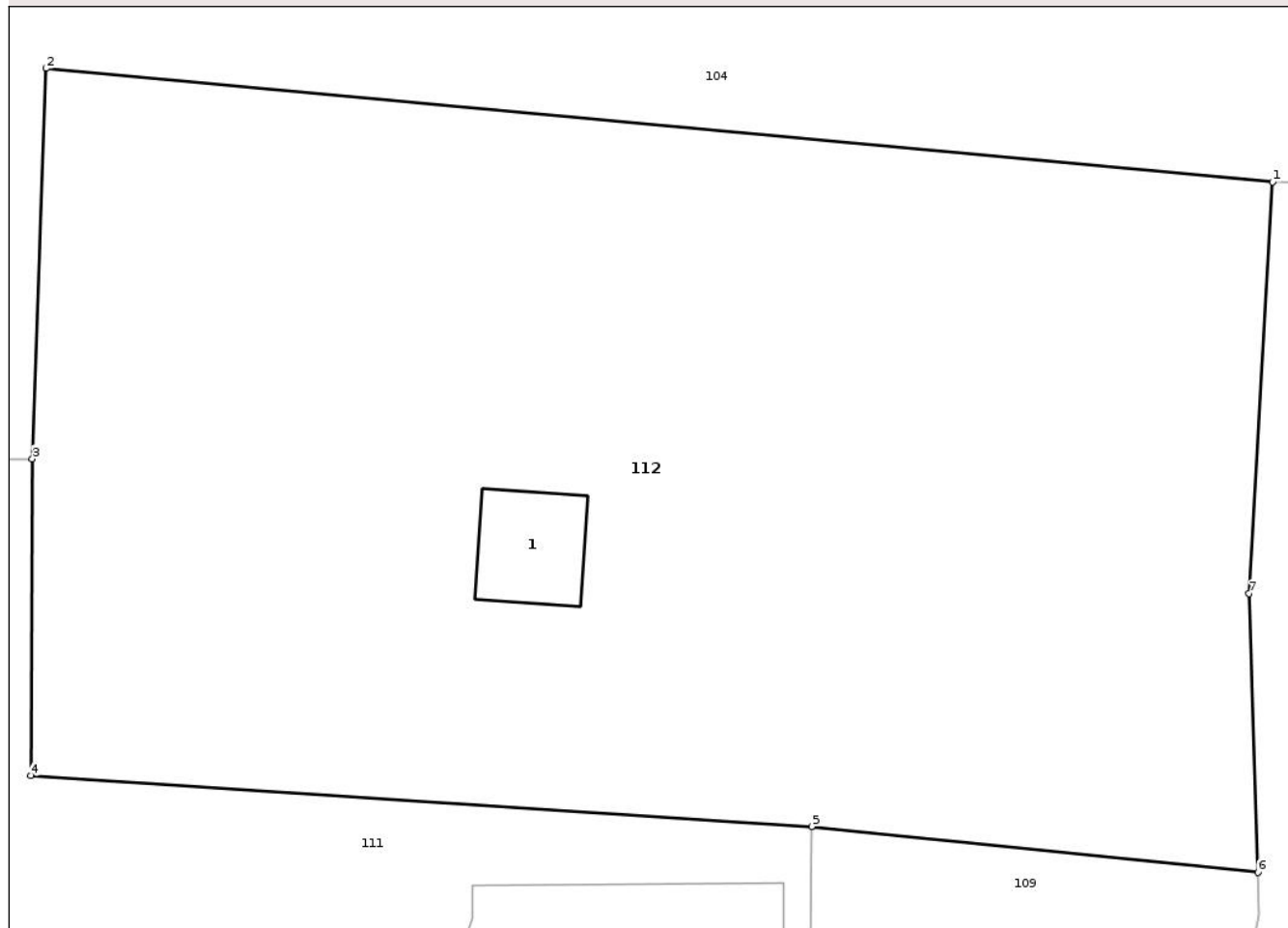
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37470	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	1.074	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.156,404 434.693,956	2	420.111,741 434.698,081	44.854
2	420.111,741 434.698,081	3	420.111,247 434.683,884	14.206
3	420.111,247 434.683,884	4	420.111,195 434.672,359	11.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.111,195 434.672,359	5	420.139,62 434.670,512	28.485
5	420.139,62 434.670,512	6	420.155,867 434.668,853	16.331
6	420.155,867 434.668,853	7	420.155,55 434.678,986	10.138
7	420.155,55 434.678,986	1	420.156,404 434.693,956	14.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	684	-	-	-	
2	faneata	DA	1.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.155,891 434.667,311	2	420.153,043 434.651,067	16.492
2	420.153,043 434.651,067	3	420.151,959 434.644,563	6.594
3	420.151,959 434.644,563	4	420.151,674 434.642,013	2.566
4	420.151,674 434.642,013	5	420.163,737 434.639,989	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.163,737 434.639,989	6	420.191,584 434.638,978	27.865
6	420.191,584 434.638,978	7	420.189,754 434.651,441	12.597
7	420.189,754 434.651,441	8	420.187,235 434.670,575	19.299
8	420.187,235 434.670,575	9	420.185,558 434.693,216	22.703
9	420.185,558 434.693,216	10	420.172,131 434.693,58	13.432
10	420.172,131 434.693,58	11	420.156,404 434.693,956	15.731
11	420.156,404 434.693,956	12	420.155,55 434.678,986	14.995
12	420.155,55 434.678,986	13	420.155,867 434.668,853	10.138
13	420.155,867 434.668,853	1	420.155,891 434.667,311	1.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		755	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.191,584 434.638,978	2	420.203,341 434.638,551	11.765
2	420.203,341 434.638,551	3	420.203,665 434.651,03	12.484
3	420.203,665 434.651,03	4	420.201,207 434.666,907	16.066
4	420.201,207 434.666,907	5	420.201,082 434.673,887	6.981
5	420.201,082 434.673,887	6	420.200,301 434.683,897	10.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.200,301 434.683,897	7	420.200,458 434.692,56	8.664
7	420.200,458 434.692,56	8	420.195,998 434.694,602	4.905
8	420.195,998 434.694,602	9	420.185,558 434.693,216	10.532
9	420.185,558 434.693,216	10	420.187,235 434.670,575	22.703
10	420.187,235 434.670,575	11	420.189,754 434.651,441	19.299
11	420.189,754 434.651,441	1	420.191,584 434.638,978	12.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.116	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

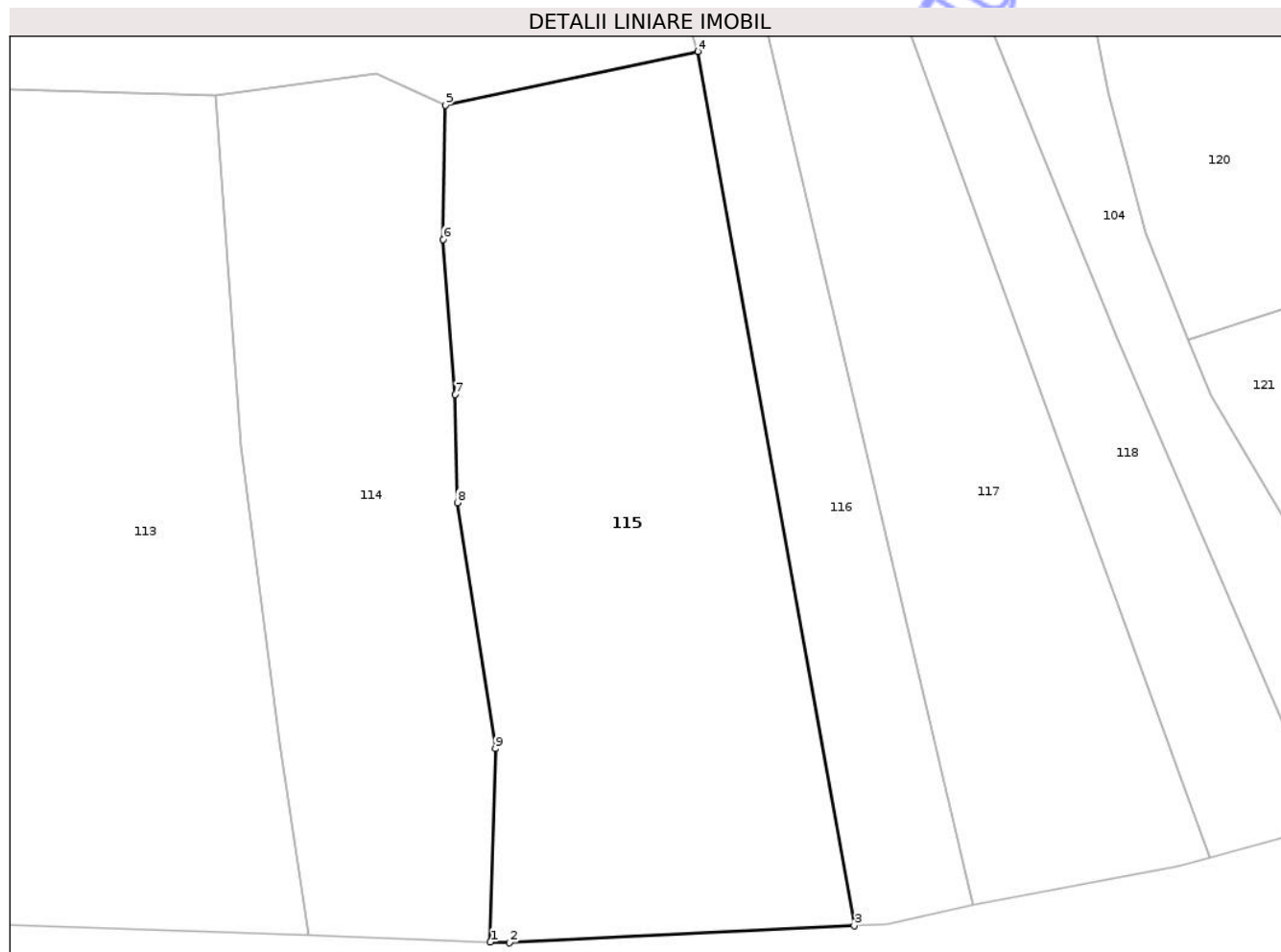
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.203,341 434.638,551	2	420.204,57 434.638,506	1.23
2	420.204,57 434.638,506	3	420.226,845 434.639,609	22.303
3	420.226,845 434.639,609	4	420.216,741 434.696,028	57.317
4	420.216,741 434.696,028	5	420.200,458 434.692,56	16.648
5	420.200,458 434.692,56	6	420.200,301 434.683,897	8.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.200,301 434.683,897	7	420.201,082 434.673,887	10.04
7	420.201,082 434.673,887	8	420.201,207 434.666,907	6.981
8	420.201,207 434.666,907	9	420.203,665 434.651,03	16.066
9	420.203,665 434.651,03	1	420.203,341 434.638,551	12.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea, PUNCTUL "LUNCA LUPULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36433	Din acte: 465 Masurata: 407	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86225 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 868, din 25/09/2024 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRESCU OLGUTA-MADALINA 2) OPRESCU ADRIAN MIHAI <i>OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

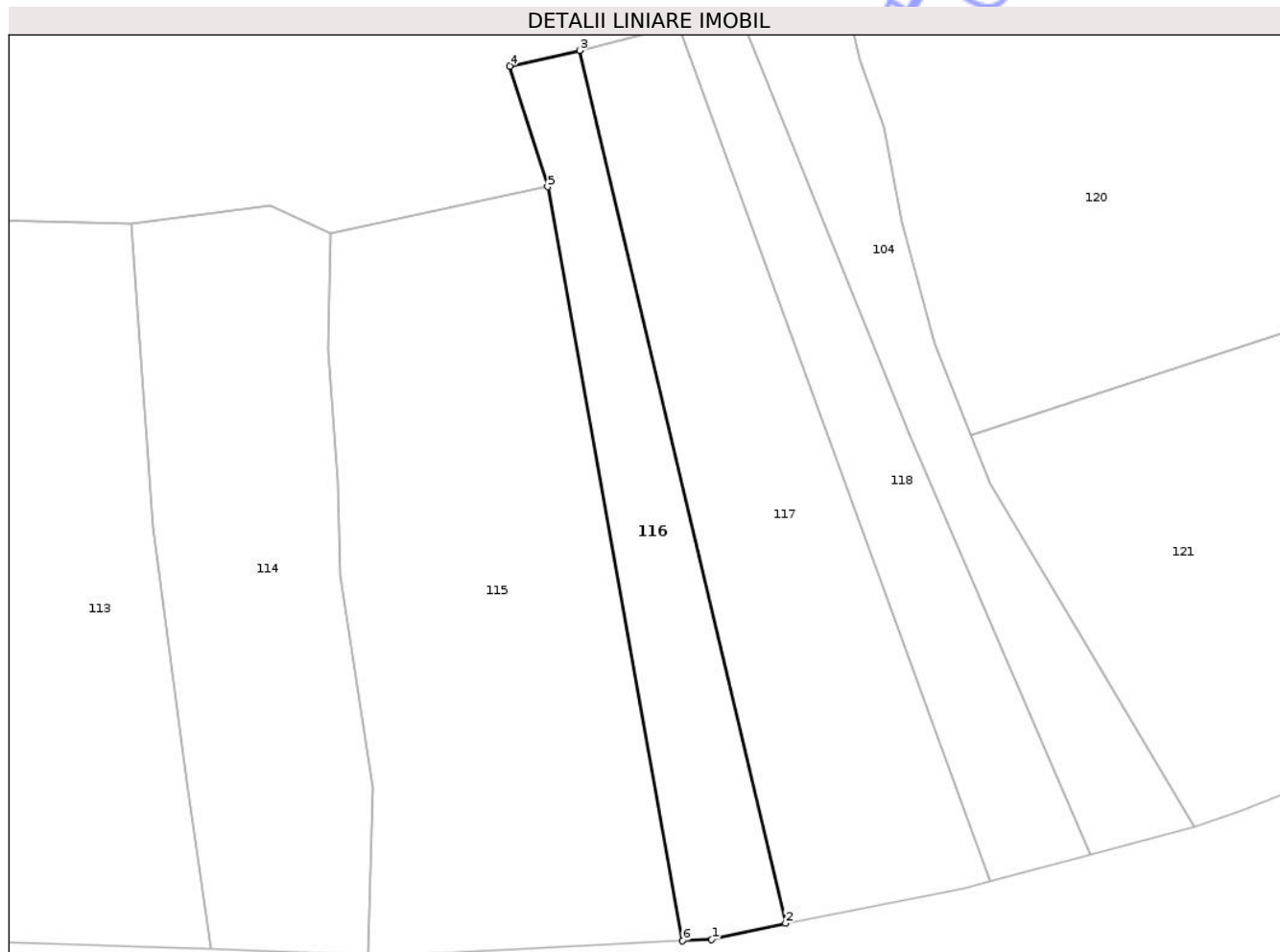
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36433	Din acte: 465 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.229,012 434.639,704	2	420.234,532 434.640,934	5.655
2	420.234,532 434.640,934	3	420.219,15 434.706,219	67.073
3	420.219,15 434.706,219	4	420.213,919 434.705,052	5.36
4	420.213,919 434.705,052	5	420.216,741 434.696,028	9.455
5	420.216,741 434.696,028	6	420.226,845 434.639,609	57.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.226,845 434.639,609	1	420.229,012 434.639,704	2.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

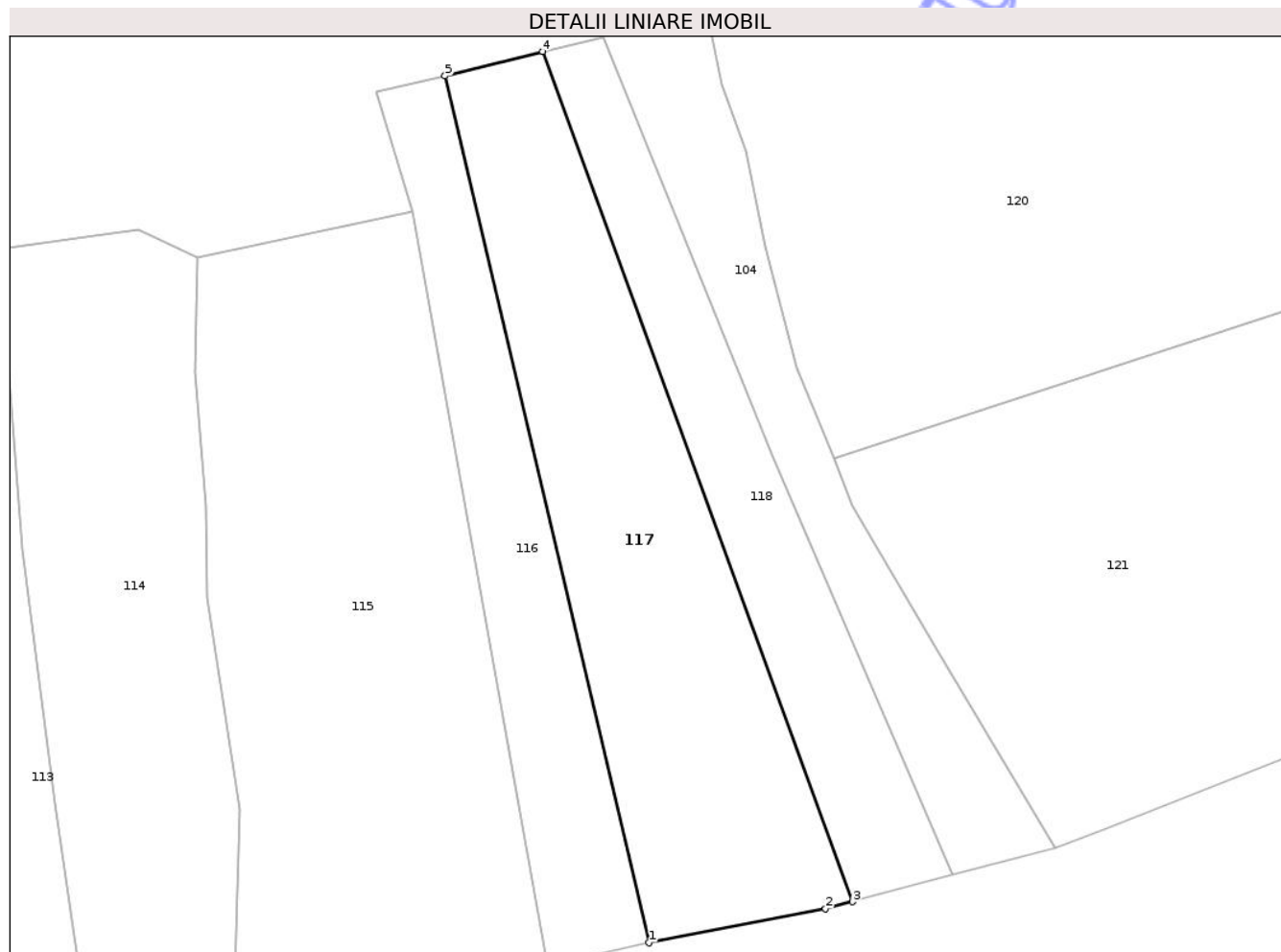
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.234,532 434.640,934	2	420.247,832 434.643,486	13.543
2	420.247,832 434.643,486	3	420.249,858 434.644,028	2.097
3	420.249,858 434.644,028	4	420.226,501 434.708,063	68.162
4	420.226,501 434.708,063	5	420.219,15 434.706,219	7.579
5	420.219,15 434.706,219	1	420.234,532 434.640,934	67.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Jud. Valcea, PUNCTUL LUNCA LUPULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36434	Din acte: 465 Masurata: 409	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8270 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 369, din 08/02/2020 emis de NP STAN LIVEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ANA-MARIA, casatorita cu 2) STOICA IONUT <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

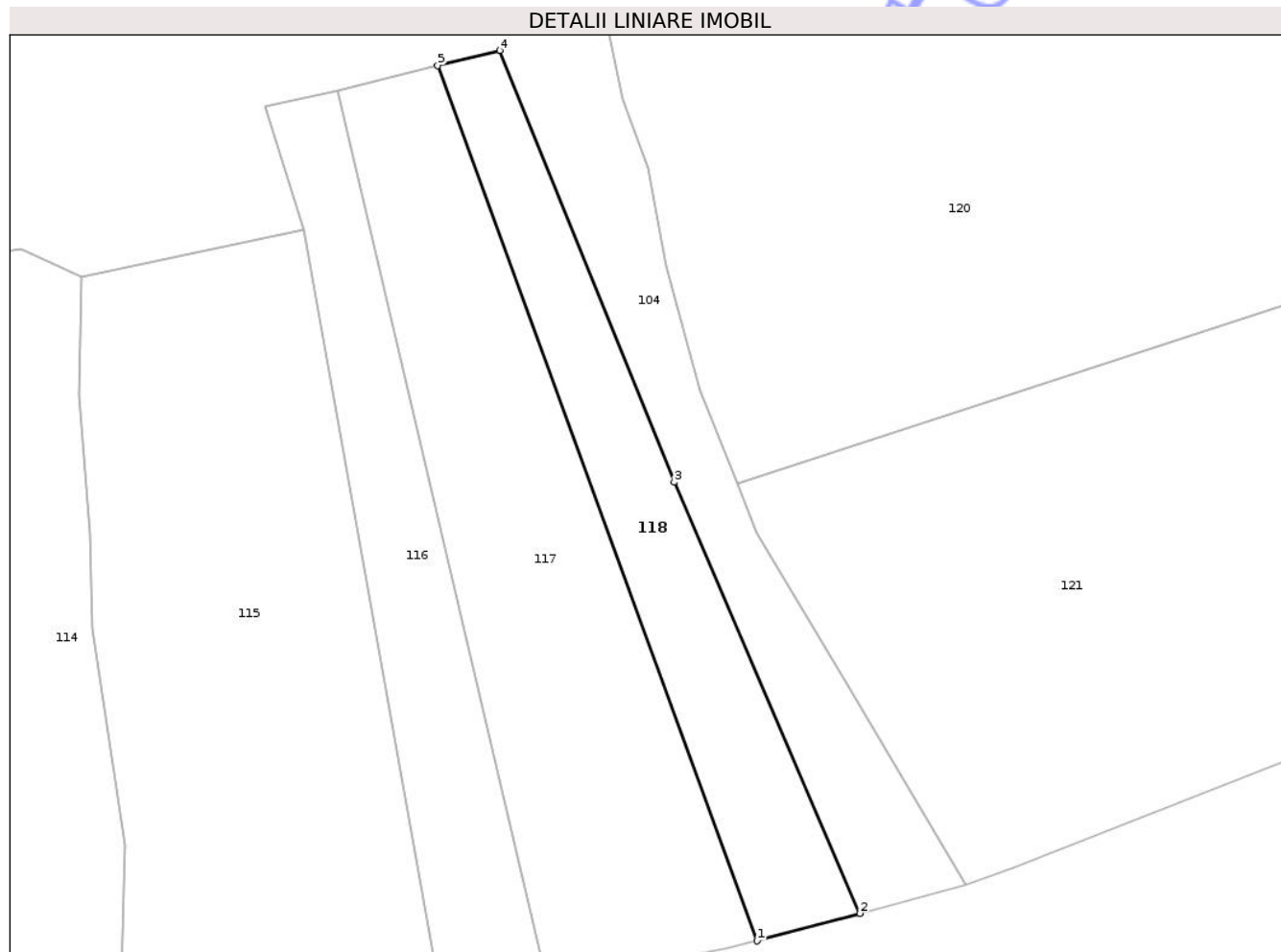
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36434	Din acte: 465 Masurata: 409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.249,858 434.644,028	2	420.257,382 434.646,039	7.788
2	420.257,382 434.646,039	3	420.243,807 434.677,57	34.329
3	420.243,807 434.677,57	4	420.231,068 434.709,156	34.058
4	420.231,068 434.709,156	5	420.226,501 434.708,063	4.696
5	420.226,501 434.708,063	1	420.249,858 434.644,028	68.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.149,124 434.642,441	2	420.141,116 434.643,461	8.073
2	420.141,116 434.643,461	3	420.126,831 434.646,721	14.652
3	420.126,831 434.646,721	4	420.117,542 434.648,018	9.379
4	420.117,542 434.648,018	5	420.108,81 434.648,829	8.77
5	420.108,81 434.648,829	6	420.096,042 434.649,966	12.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.096,042 434.649,966	7	420.096,019 434.649,291	0.676
7	420.096,019 434.649,291	8	420.109,078 434.648,078	13.115
8	420.109,078 434.648,078	9	420.117,81 434.647,267	8.77
9	420.117,81 434.647,267	10	420.127,099 434.645,97	9.379
10	420.127,099 434.645,97	11	420.141,032 434.642,855	14.277
11	420.141,032 434.642,855	12	420.148,979 434.641,079	8.143
12	420.148,979 434.641,079	1	420.149,124 434.642,441	1.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

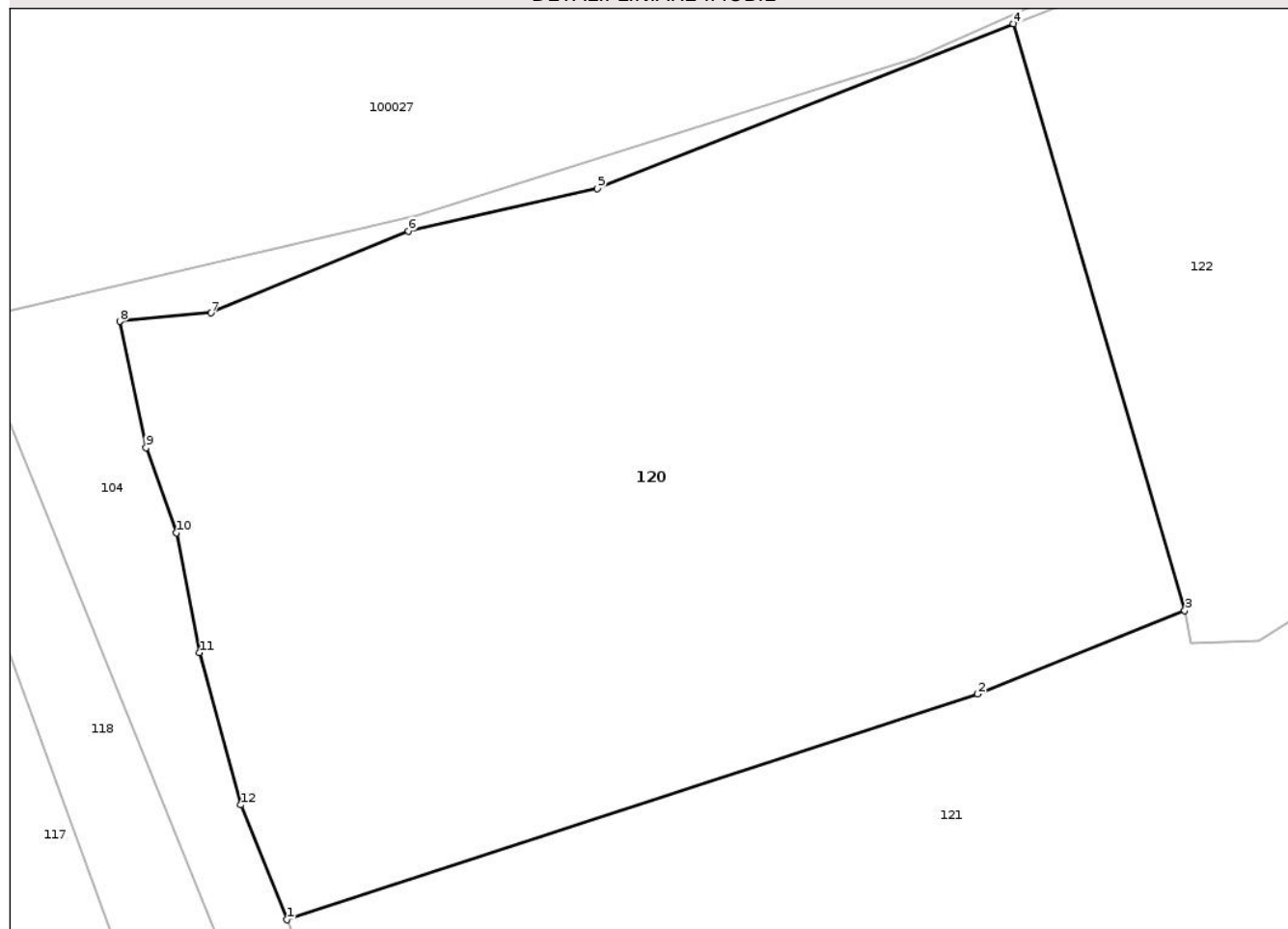
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.062	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.248,443 434.677,449	2	420.289,648 434.690,9	43.344
2	420.289,648 434.690,9	3	420.302,006 434.695,857	13.315
3	420.302,006 434.695,857	4	420.291,786 434.730,838	36.443
4	420.291,786 434.730,838	5	420.266,962 434.721,006	26.7
5	420.266,962 434.721,006	6	420.255,704 434.718,483	11.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.255,704 434.718,483	7	420.243,912 434.713,603	12.762
7	420.243,912 434.713,603	8	420.238,474 434.713,098	5.461
8	420.238,474 434.713,098	9	420.240,054 434.705,579	7.683
9	420.240,054 434.705,579	10	420.241,875 434.700,514	5.382
10	420.241,875 434.700,514	11	420.243,25 434.693,356	7.289
11	420.243,25 434.693,356	12	420.245,707 434.684,289	9.394
12	420.245,707 434.684,289	1	420.248,443 434.677,449	7.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.304	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

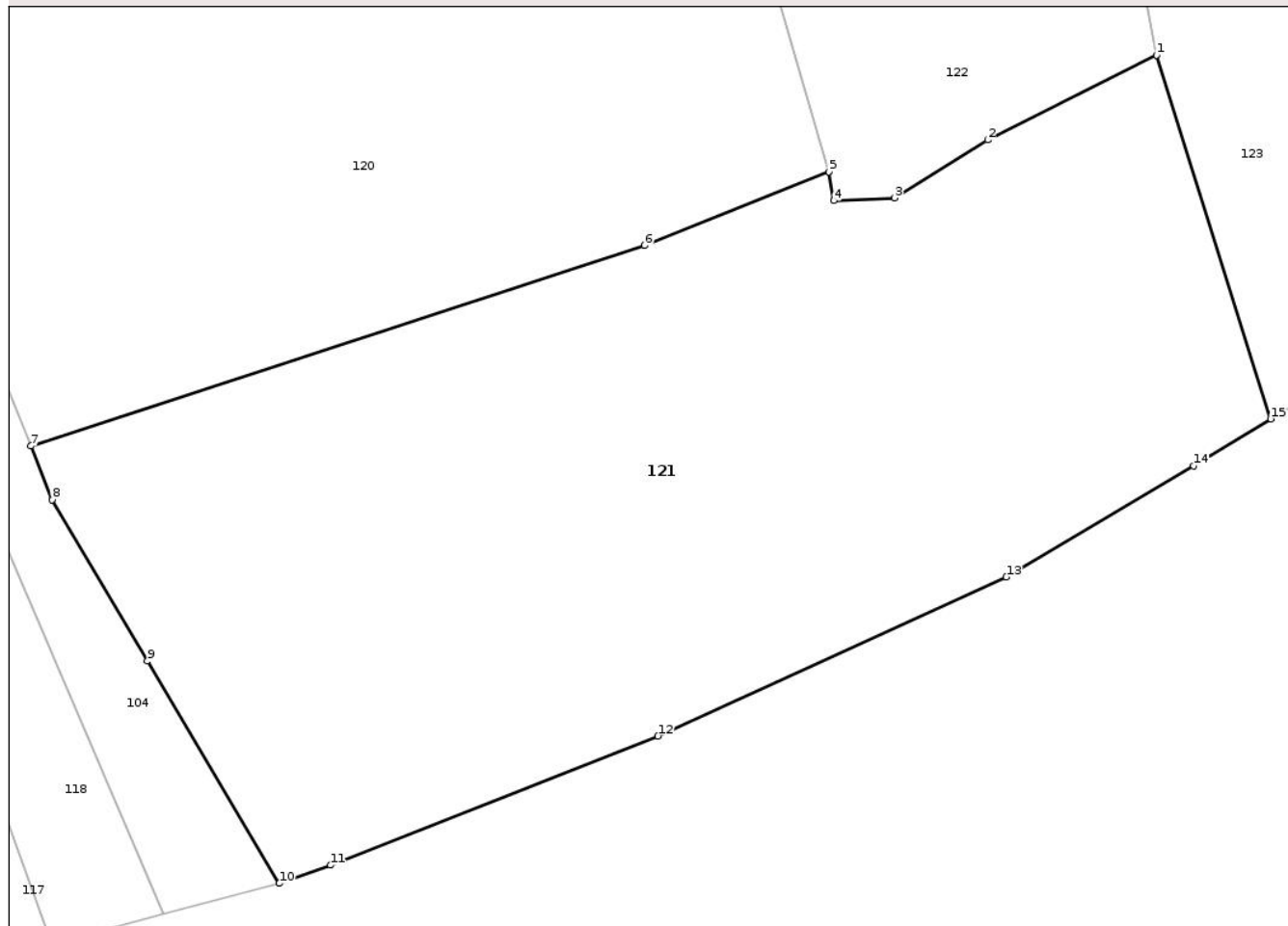
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.324,004 434.703,686	2	420.312,663 434.697,984	12.694
2	420.312,663 434.697,984	3	420.306,405 434.694,095	7.368
3	420.306,405 434.694,095	4	420.302,337 434.693,917	4.072
4	420.302,337 434.693,917	5	420.302,006 434.695,857	1.968
5	420.302,006 434.695,857	6	420.289,648 434.690,9	13.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.289,648 434.690,9	7	420.248,443 434.677,449	43.344
7	420.248,443 434.677,449	8	420.249,883 434.673,851	3.876
8	420.249,883 434.673,851	9	420.256,269 434.663,028	12.567
9	420.256,269 434.663,028	10	420.265,113 434.648,106	17.346
10	420.265,113 434.648,106	11	420.268,556 434.649,338	3.657
11	420.268,556 434.649,338	12	420.290,536 434.658,003	23.626
12	420.290,536 434.658,003	13	420.313,91 434.668,668	25.692
13	420.313,91 434.668,668	14	420.326,491 434.676,114	14.619
14	420.326,491 434.676,114	15	420.331,667 434.679,276	6.065
15	420.331,667 434.679,276	1	420.324,004 434.703,686	25.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

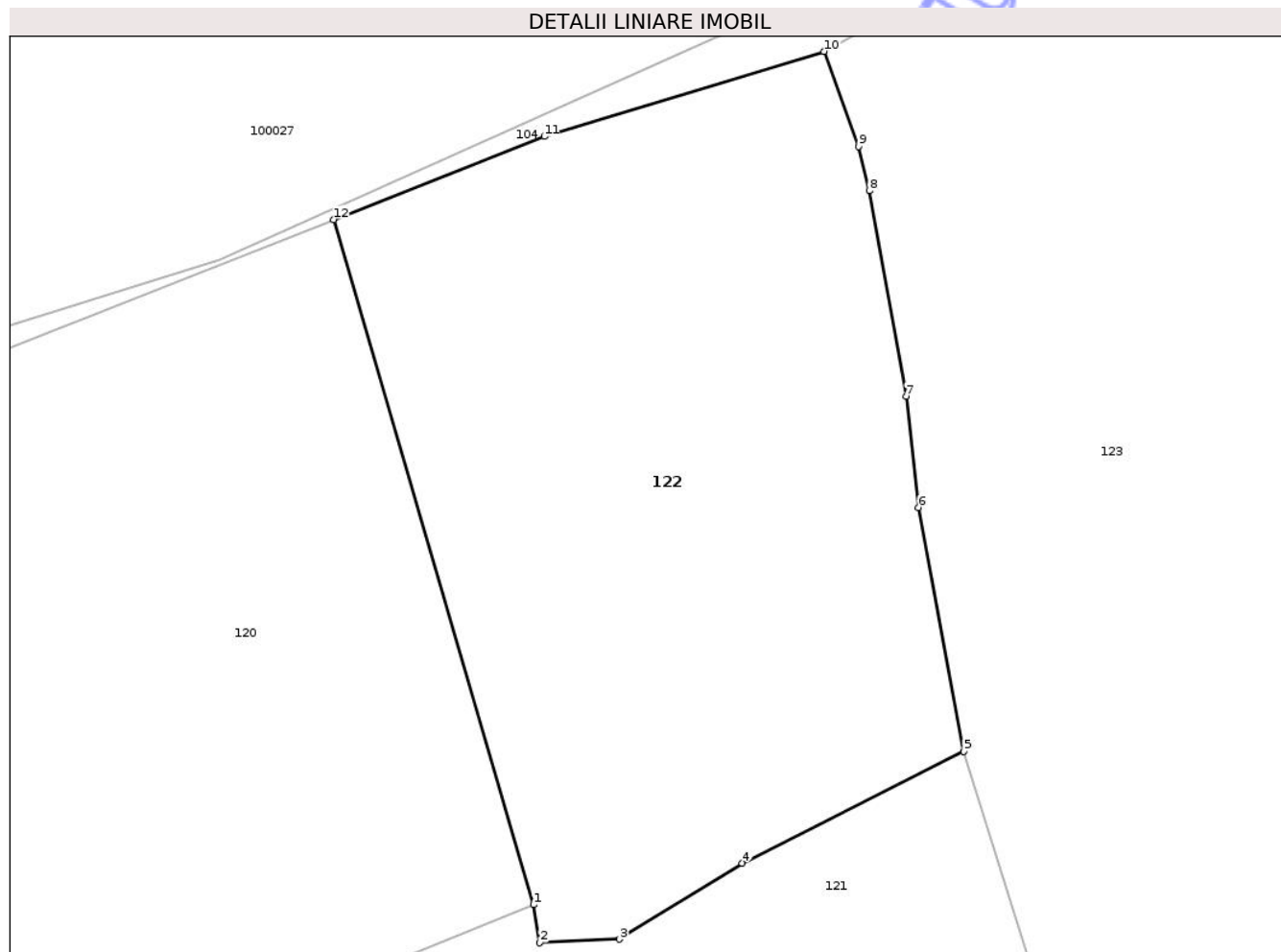
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.302,006 434.695,857	2	420.302,337 434.693,917	1.968
2	420.302,337 434.693,917	3	420.306,405 434.694,095	4.072
3	420.306,405 434.694,095	4	420.312,663 434.697,984	7.368
4	420.312,663 434.697,984	5	420.324,004 434.703,686	12.694
5	420.324,004 434.703,686	6	420.321,685 434.716,142	12.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.321,685 434.716,142	7	420.321,055 434.721,816	5.709
7	420.321,055 434.721,816	8	420.319,168 434.732,306	10.658
8	420.319,168 434.732,306	9	420.318,629 434.734,568	2.325
9	420.318,629 434.734,568	10	420.316,85 434.739,423	5.171
10	420.316,85 434.739,423	11	420.302,554 434.735,083	14.94
11	420.302,554 434.735,083	12	420.291,786 434.730,838	11.574
12	420.291,786 434.730,838	1	420.302,006 434.695,857	36.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.312	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

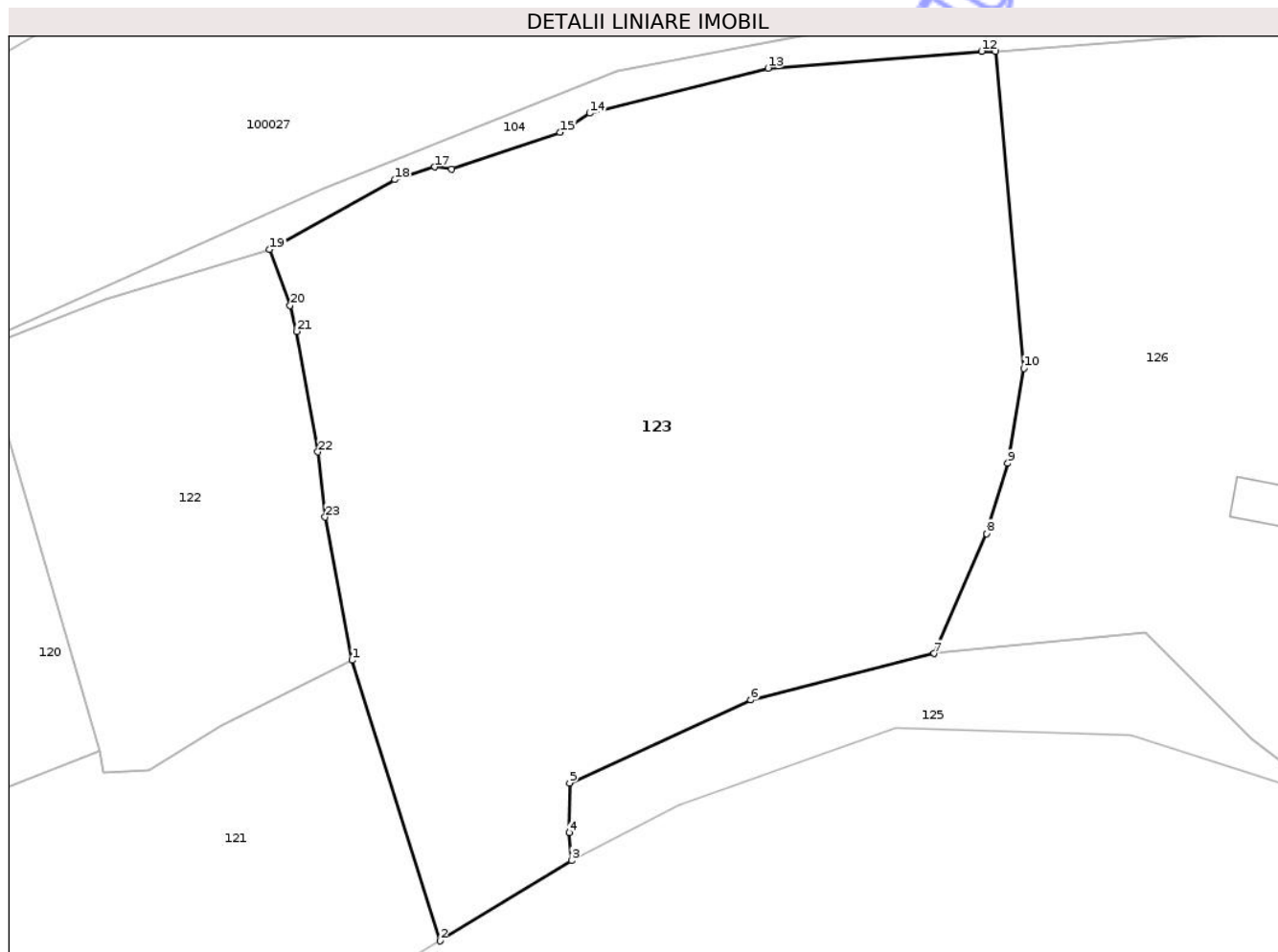
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.324,004 434.703,686	2	420.331,667 434.679,276	25.584
3	420.343,112 434.686,269	4	420.342,908 434.688,683	2.423
5	420.342,961 434.693,017	6	420.358,722 434.700,239	17.337
7	420.374,696 434.704,27	8	420.379,277 434.714,7	11.391
9	420.381,099 434.720,83	10	420.382,496 434.729,085	8.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.331,667 434.679,276	3	420.343,112 434.686,269	13.413
4	420.342,908 434.688,683	5	420.342,961 434.693,017	4.334
6	420.358,722 434.700,239	7	420.374,696 434.704,27	16.475
8	420.379,277 434.714,7	9	420.381,099 434.720,83	6.395
10	420.382,496 434.729,085	11	420.380,044 434.756,636	27.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.380,044 434.756,636	12	420.378,834 434.756,665	1.21
13	420.360,227 434.755,192	14	420.344,697 434.751,285	16.014
15	420.342,118 434.749,611	16	420.332,689 434.746,42	9.954
17	420.331,215 434.746,605	18	420.327,742 434.745,498	3.645
19	420.316,85 434.739,423	20	420.318,629 434.734,568	5.171
21	420.319,168 434.732,306	22	420.321,055 434.721,816	10.658
23	420.321,685 434.716,142	1	420.324,004 434.703,686	12.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.378,834 434.756,665	13	420.360,227 434.755,192	18.665
14	420.344,697 434.751,285	15	420.342,118 434.749,611	3.075
16	420.332,689 434.746,42	17	420.331,215 434.746,605	1.486
18	420.327,742 434.745,498	19	420.316,85 434.739,423	12.472
20	420.318,629 434.734,568	21	420.319,168 434.732,306	2.325
22	420.321,055 434.721,816	23	420.321,685 434.716,142	5.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

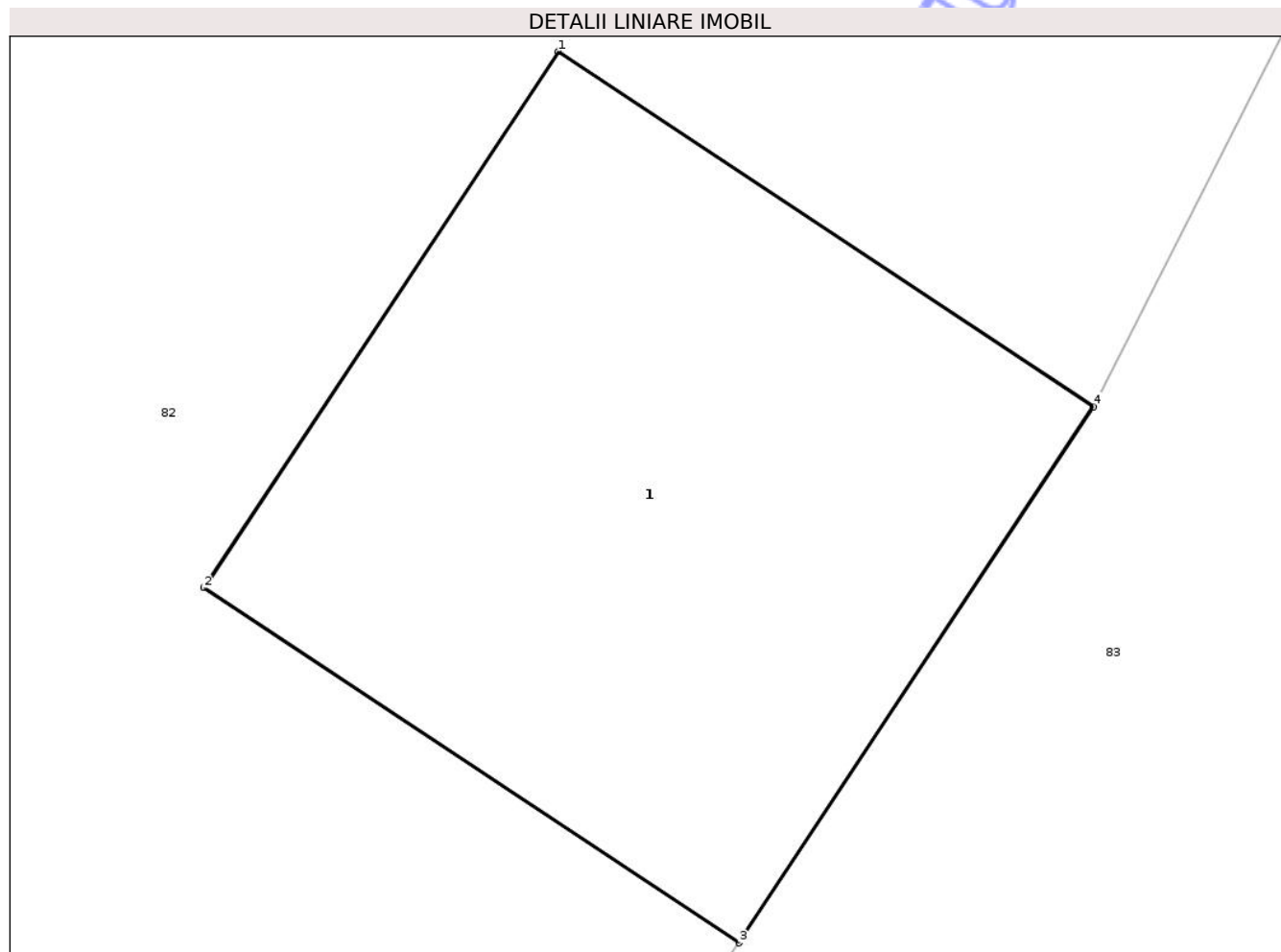
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.482,542 434.987,019	2	419.481,99 434.986,185	1.0
2	419.481,99 434.986,185	3	419.482,824 434.985,633	1.0
3	419.482,824 434.985,633	4	419.483,376 434.986,467	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.483,376 434.986,467	1	419.482,542 434.987,019	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		416	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

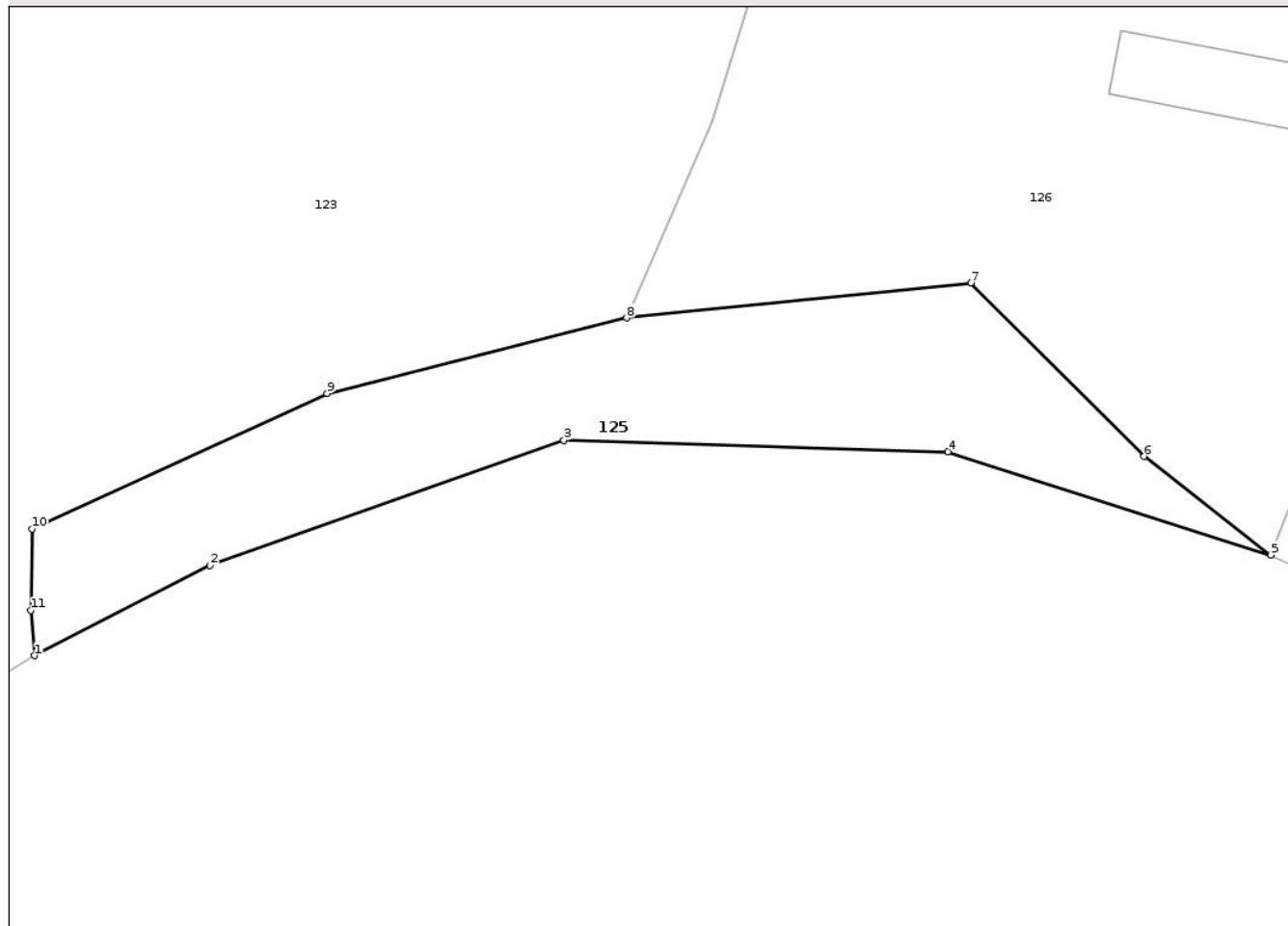
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.343,112 434.686,269	2	420.352,461 434.691,072	10.511
2	420.352,461 434.691,072	3	420.371,34 434.697,755	20.027
3	420.371,34 434.697,755	4	420.391,832 434.697,141	20.501
4	420.391,832 434.697,141	5	420.409,05 434.691,634	18.077
5	420.409,05 434.691,634	6	420.402,291 434.696,885	8.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.402,291 434.696,885	7	420.393,071 434.706,138	13.062
7	420.393,071 434.706,138	8	420.374,696 434.704,27	18.47
8	420.374,696 434.704,27	9	420.358,722 434.700,239	16.475
9	420.358,722 434.700,239	10	420.342,961 434.693,017	17.337
10	420.342,961 434.693,017	11	420.342,908 434.688,683	4.334
11	420.342,908 434.688,683	1	420.343,112 434.686,269	2.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Voinesita, Nr. 68, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.415	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

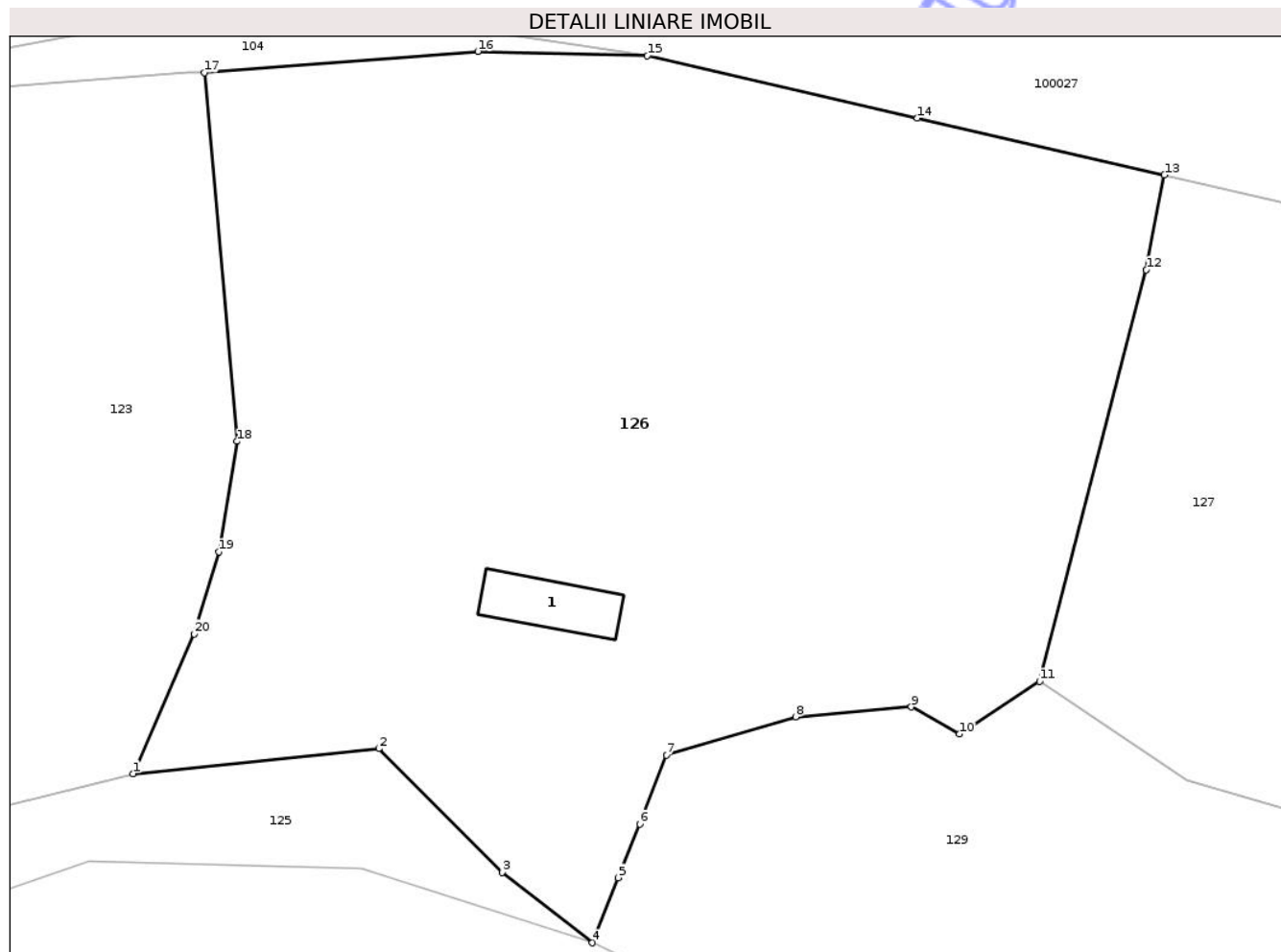
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	3.109	-	-	-	
3	faneata	NU	206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.374,696 434.704,27	2	420.393,071 434.706,138	18.47
2	420.393,071 434.706,138	3	420.402,291 434.696,885	13.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.402,291 434.696,885	4	420.409,05 434.691,634	8.559
4	420.409,05 434.691,634	5	420.410,98 434.696,498	5.233
5	420.410,98 434.696,498	6	420.412,584 434.700,508	4.319
6	420.412,584 434.700,508	7	420.414,606 434.705,644	5.52
7	420.414,606 434.705,644	8	420.424,254 434.708,518	10.067
8	420.424,254 434.708,518	9	420.432,91 434.709,252	8.687
9	420.432,91 434.709,252	10	420.436,505 434.707,238	4.121
10	420.436,505 434.707,238	11	420.442,49 434.711,156	7.153
11	420.442,49 434.711,156	12	420.450,485 434.741,903	31.769
12	420.450,485 434.741,903	13	420.451,827 434.748,991	7.214
13	420.451,827 434.748,991	14	420.433,351 434.753,233	18.957
14	420.433,351 434.753,233	15	420.413,15 434.757,9	20.733
15	420.413,15 434.757,9	16	420.400,493 434.758,217	12.661
16	420.400,493 434.758,217	17	420.380,044 434.756,636	20.51
17	420.380,044 434.756,636	18	420.382,496 434.729,085	27.66
18	420.382,496 434.729,085	19	420.381,099 434.720,83	8.372
19	420.381,099 434.720,83	20	420.379,277 434.714,7	6.395
20	420.379,277 434.714,7	1	420.374,696 434.704,27	11.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.491	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

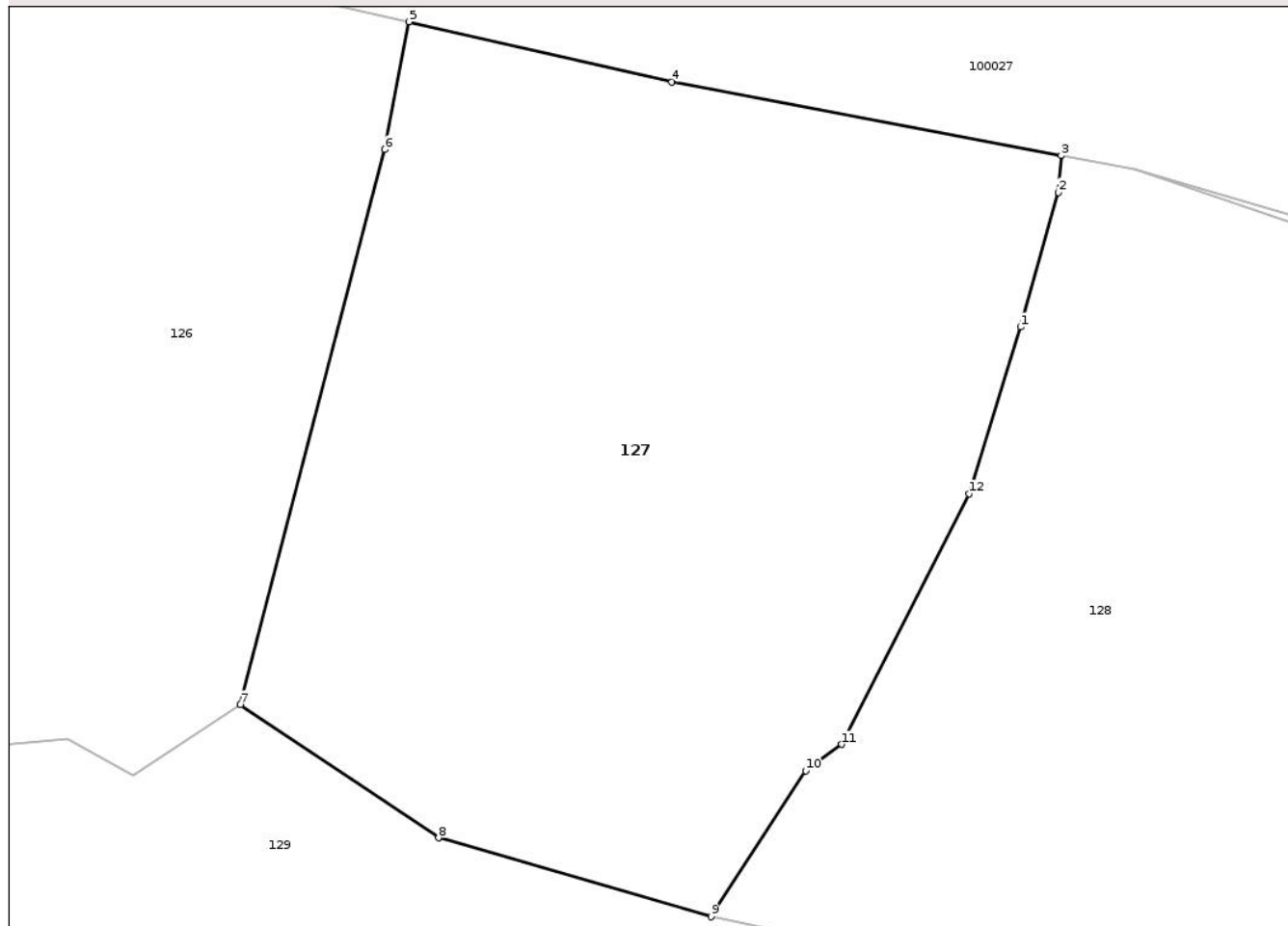
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.154	-	-	-	
2	faneata	NU	337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.485,739 434.732,076	2	420.487,842 434.739,538	7.753
2	420.487,842 434.739,538	3	420.487,981 434.741,572	2.038
3	420.487,981 434.741,572	4	420.466,398 434.745,646	21.964
4	420.466,398 434.745,646	5	420.451,827 434.748,991	14.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.451,827 434.748,991	6	420.450,485 434.741,903	7.214
6	420.450,485 434.741,903	7	420.442,49 434.711,156	31.769
7	420.442,49 434.711,156	8	420.453,477 434.703,778	13.234
8	420.453,477 434.703,778	9	420.468,573 434.699,404	15.717
9	420.468,573 434.699,404	10	420.473,815 434.707,495	9.641
10	420.473,815 434.707,495	11	420.475,813 434.708,953	2.473
11	420.475,813 434.708,953	12	420.482,879 434.722,838	15.58
12	420.482,879 434.722,838	1	420.485,739 434.732,076	9.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.662	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

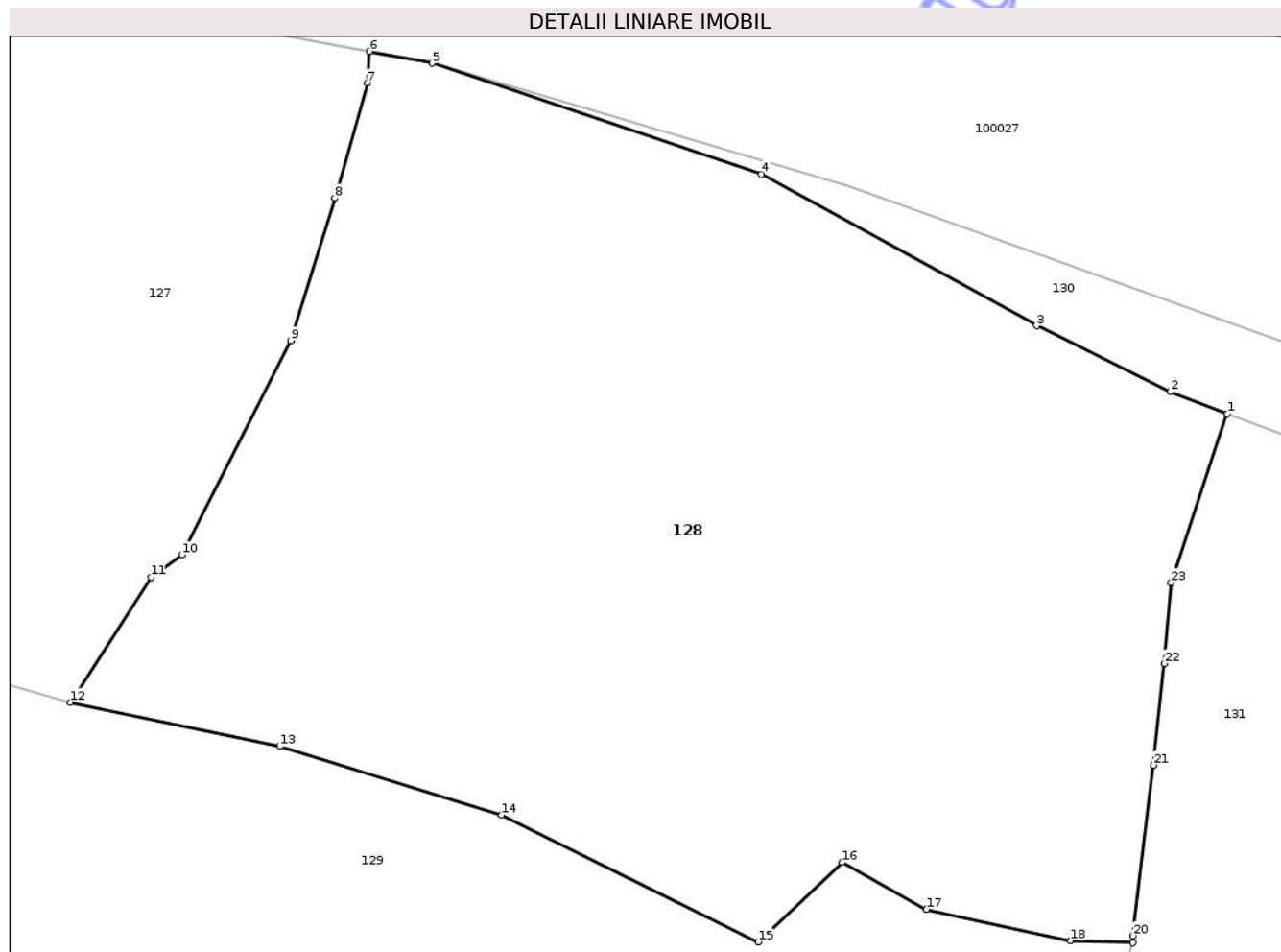
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.112	-	-	-	
2	faneata	NU	550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.543,622 434.718,102	2	420.539,942 434.719,533	3.948
3	420.531,261 434.723,797	4	420.513,419 434.733,617	20.366
5	420.492,062 434.740,801	6	420.487,981 434.741,572	4.153
7	420.487,842 434.739,538	8	420.485,739 434.732,076	7.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.539,942 434.719,533	3	420.531,261 434.723,797	9.672
4	420.513,419 434.733,617	5	420.492,062 434.740,801	22.533
6	420.487,981 434.741,572	7	420.487,842 434.739,538	2.038
8	420.485,739 434.732,076	9	420.482,879 434.722,838	9.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.482,879 434.722,838	10	420.475,813 434.708,953	15.58
11	420.473,815 434.707,495	12	420.468,573 434.699,404	9.641
13	420.482,174 434.696,553	14	420.496,547 434.692,095	15.048
15	420.513,202 434.683,885	16	420.518,661 434.689,026	7.499
17	420.524,121 434.685,988	18	420.533,451 434.683,955	9.549
19	420.537,487 434.683,819	20	420.537,487 434.684,264	0.445
21	420.538,827 434.695,322	22	420.539,523 434.701,902	6.617
23	420.539,986 434.707,159	1	420.543,622 434.718,102	11.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.475,813 434.708,953	11	420.473,815 434.707,495	2.473
12	420.468,573 434.699,404	13	420.482,174 434.696,553	13.897
14	420.496,547 434.692,095	15	420.513,202 434.683,885	18.569
16	420.518,661 434.689,026	17	420.524,121 434.685,988	6.248
18	420.533,451 434.683,955	19	420.537,487 434.683,819	4.038
20	420.537,487 434.684,264	21	420.538,827 434.695,322	11.139
22	420.539,523 434.701,902	23	420.539,986 434.707,159	5.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.054	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

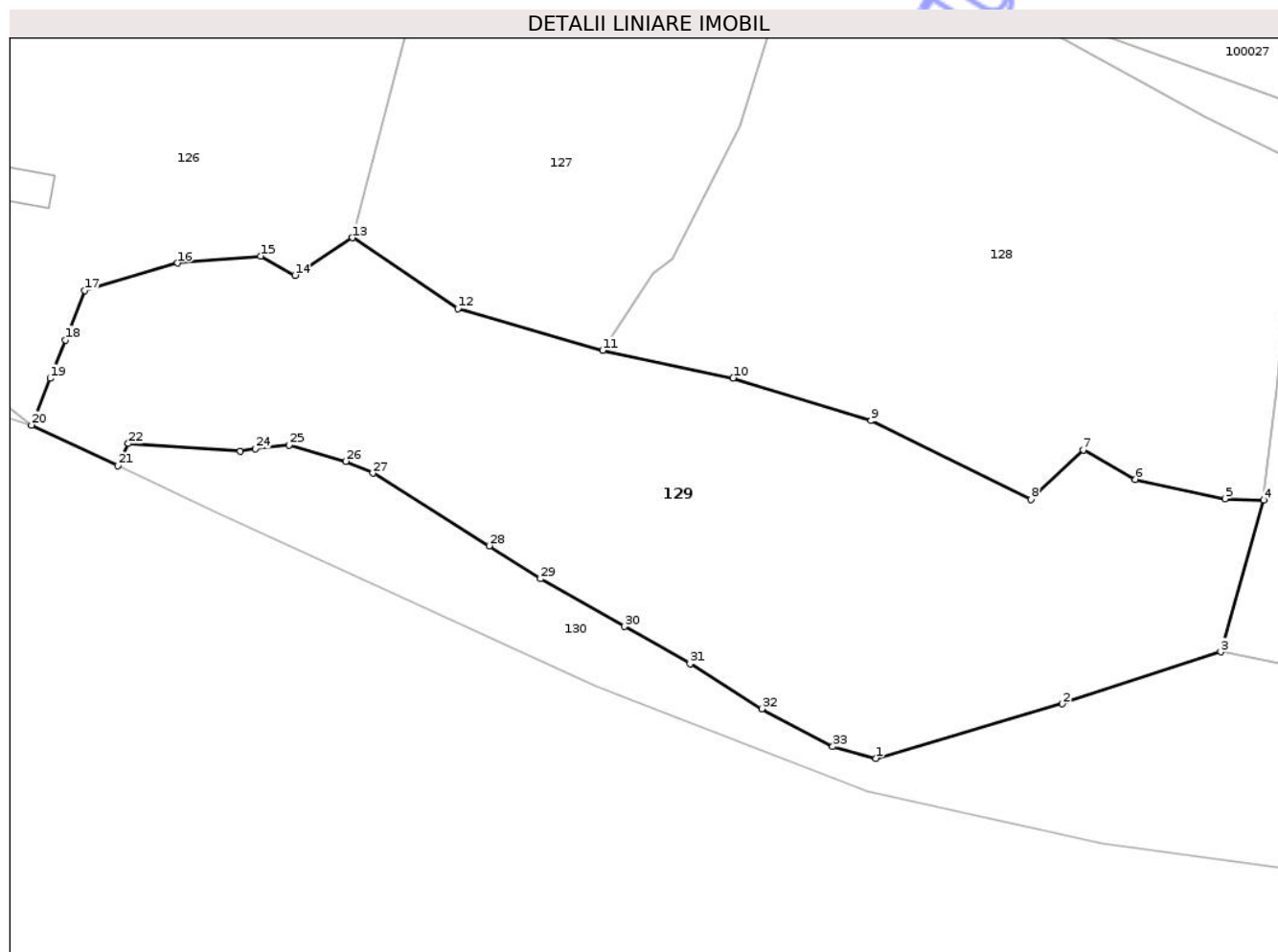
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.497,076 434.656,923	2	420.516,489 434.662,595	20.225
3	420.532,996 434.668,009	4	420.537,487 434.683,819	16.435
5	420.533,451 434.683,955	6	420.524,121 434.685,988	9.549
7	420.518,661 434.689,026	8	420.513,202 434.683,885	7.499
9	420.496,547 434.692,095	10	420.482,174 434.696,553	15.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.516,489 434.662,595	3	420.532,996 434.668,009	17.372
4	420.537,487 434.683,819	5	420.533,451 434.683,955	4.038
6	420.524,121 434.685,988	7	420.518,661 434.689,026	6.248
8	420.513,202 434.683,885	9	420.496,547 434.692,095	18.569
10	420.482,174 434.696,553	11	420.468,573 434.699,404	13.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.468,573 434.699,404	12	420.453,477 434.703,778	15.717
13	420.442,49 434.711,156	14	420.436,505 434.707,238	7.153
15	420.432,91 434.709,252	16	420.424,254 434.708,518	8.687
17	420.414,606 434.705,644	18	420.412,584 434.700,508	5.52
19	420.410,98 434.696,498	20	420.409,05 434.691,634	5.233
21	420.418,032 434.687,407	22	420.419,115 434.689,709	2.544
23	420.430,798 434.688,918	24	420.432,405 434.689,182	1.629
25	420.435,882 434.689,573	26	420.441,809 434.687,858	6.17
27	420.444,626 434.686,629	28	420.456,752 434.679,056	14.297
29	420.462,11 434.675,621	30	420.470,831 434.670,655	10.036
31	420.477,691 434.666,767	32	420.485,165 434.662,088	8.818
33	420.492,565 434.658,149	1	420.497,076 434.656,923	4.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.453,477 434.703,778	13	420.442,49 434.711,156	13.234
14	420.436,505 434.707,238	15	420.432,91 434.709,252	4.121
16	420.424,254 434.708,518	17	420.414,606 434.705,644	10.067
18	420.412,584 434.700,508	19	420.410,98 434.696,498	4.319
20	420.409,05 434.691,634	21	420.418,032 434.687,407	9.927
22	420.419,115 434.689,709	23	420.430,798 434.688,918	11.71
24	420.432,405 434.689,182	25	420.435,882 434.689,573	3.499
26	420.441,809 434.687,858	27	420.444,626 434.686,629	3.073
28	420.456,752 434.679,056	29	420.462,11 434.675,621	6.365
30	420.470,831 434.670,655	31	420.477,691 434.666,767	7.885
32	420.485,165 434.662,088	33	420.492,565 434.658,149	8.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.995	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

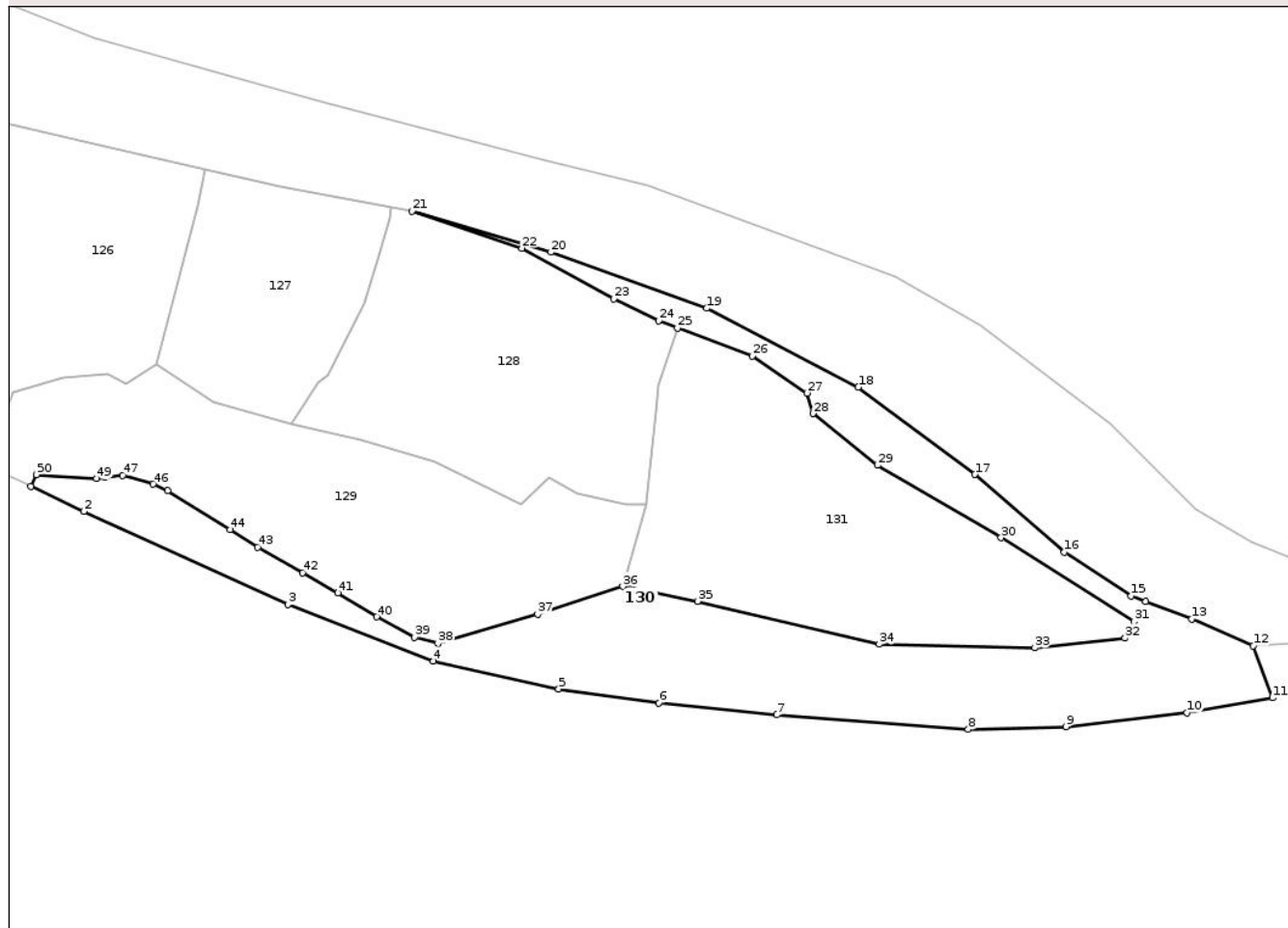
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.591	-	-	-	
2	faneata	NU	1.404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.418,032 434.687,407	2	420.428,331 434.682,56	11.38 3	2	420.428,331 434.682,56	3	420.467,93 434.664,481	43.53 1	3	420.467,93 434.664,481	4	420.496,216 434.653,527	30.33 3
4	420.496,216 434.653,527	5	420.520,563 434.648,119	24.94	5	420.520,563 434.648,119	6	420.540,021 434.645,406	19.64 6	6	420.540,021 434.645,406	7	420.562,948 434.643,091	23.04 4
7	420.562,948 434.643,091	8	420.600,121 434.640,289	37.27 8	8	420.600,121 434.640,289	9	420.619,119 434.640,792	19.00 5	9	420.619,119 434.640,792	10	420.642,605 434.643,527	23.64 5
10	420.642,605 434.643,527	11	420.659,227 434.646,387	16.86 6	11	420.659,227 434.646,387	12	420.655,461 434.656,458	10.75 2	12	420.655,461 434.656,458	13	420.643,522 434.661,666	13.02 5
13	420.643,522 434.661,666	14	420.634,597 434.665,056	9.547	14	420.634,597 434.665,056	15	420.631,747 434.666,138	3.049	15	420.631,747 434.666,138	16	420.618,781 434.674,656	15.51 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.618,781 434.674,656	17	420.601,4 434.689,724	23.003	17	420.601,4 434.689,724	18	420.578,735 434.706,672	28.301	18	420.578,735 434.706,672	19	420.549,315 434.721,97	33.16
19	420.549,315 434.721,97	20	420.519,068 434.732,838	32.14	20	420.519,068 434.732,838	21	420.492,062 434.740,801	28.156	21	420.492,062 434.740,801	22	420.513,419 434.733,617	22.533
22	420.513,419 434.733,617	23	420.531,261 434.723,797	20.366	23	420.531,261 434.723,797	24	420.539,942 434.719,533	9.672	24	420.539,942 434.719,533	25	420.543,622 434.718,102	3.948
25	420.543,622 434.718,102	26	420.558,134 434.712,736	15.472	26	420.558,134 434.712,736	27	420.568,803 434.705,509	12.886	27	420.568,803 434.705,509	28	420.569,955 434.701,557	4.116
28	420.569,955 434.701,557	29	420.582,484 434.691,517	16.055	29	420.582,484 434.691,517	30	420.606,495 434.677,459	27.824	30	420.606,495 434.677,459	31	420.632,319 434.661,172	30.531
31	420.632,319 434.661,172	32	420.630,548 434.658,01	3.624	32	420.630,548 434.658,01	33	420.613,018 434.656,089	17.635	33	420.613,018 434.656,089	34	420.582,807 434.656,783	30.219
34	420.582,807 434.656,783	35	420.547,553 434.665,15	36.233	35	420.547,553 434.665,15	36	420.532,996 434.668,009	14.835	36	420.532,996 434.668,009	37	420.516,489 434.662,595	17.372
37	420.516,489 434.662,595	38	420.497,076 434.656,923	20.225	38	420.497,076 434.656,923	39	420.492,565 434.658,149	4.675	39	420.492,565 434.658,149	40	420.485,165 434.662,088	8.383
40	420.485,165 434.662,088	41	420.477,691 434.666,767	8.818	41	420.477,691 434.666,767	42	420.470,831 434.670,655	7.885	42	420.470,831 434.670,655	43	420.462,11 434.675,621	10.036
43	420.462,11 434.675,621	44	420.456,752 434.679,056	6.365	44	420.456,752 434.679,056	45	420.444,626 434.686,629	14.297	45	420.444,626 434.686,629	46	420.441,809 434.687,858	3.073
46	420.441,809 434.687,858	47	420.435,882 434.689,573	6.17	47	420.435,882 434.689,573	48	420.432,405 434.689,182	3.499	48	420.432,405 434.689,182	49	420.430,798 434.688,918	1.629
49	420.430,798 434.688,918	50	420.419,115 434.689,709	11.71	50	420.419,115 434.689,709	1	420.418,032 434.687,407	2.544					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.045	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

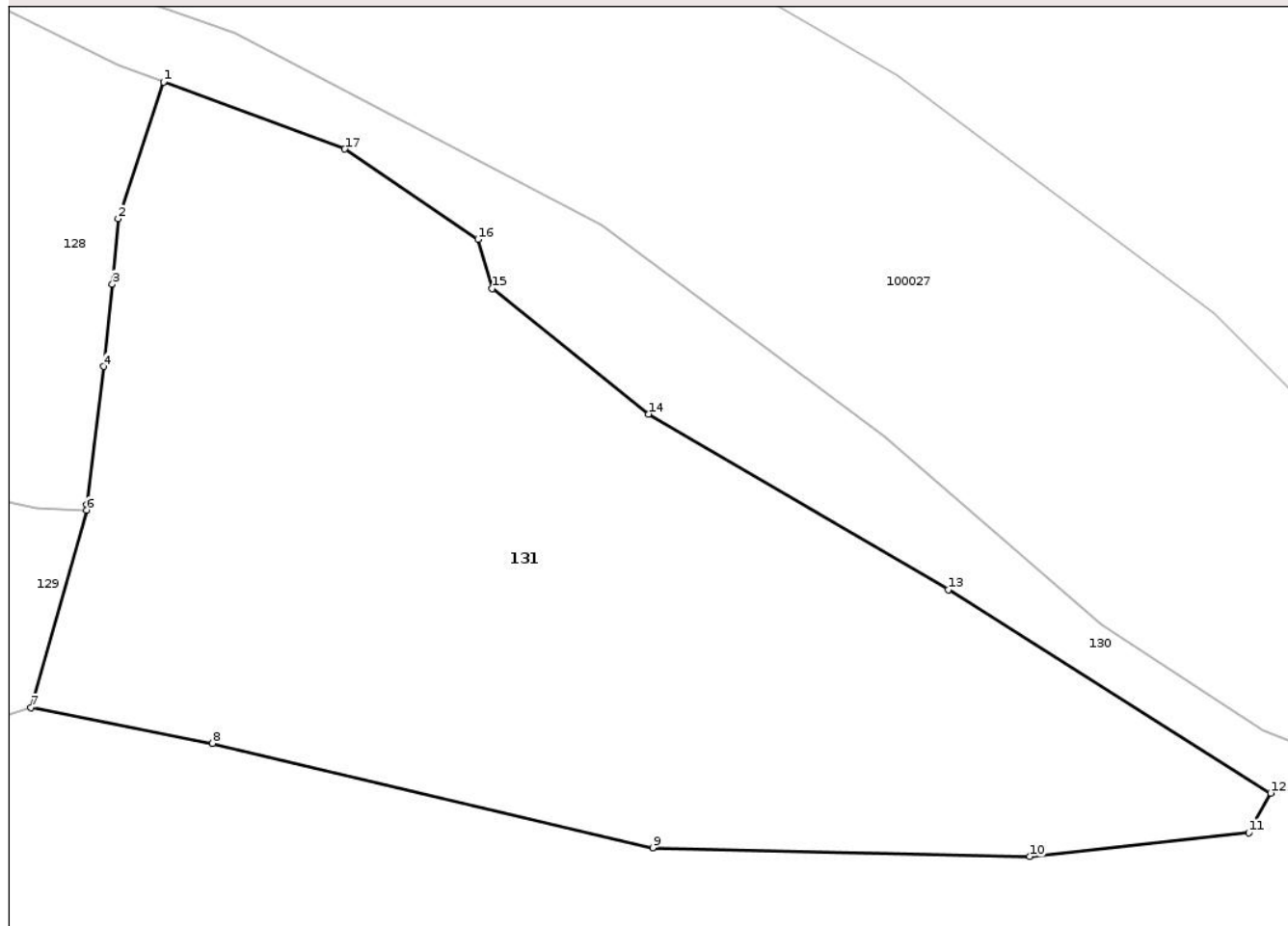
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	-	-	
2	faneata	NU	545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.543,622 434.718,102	2	420.539,986 434.707,159	11.531
2	420.539,986 434.707,159	3	420.539,523 434.701,902	5.277
3	420.539,523 434.701,902	4	420.538,827 434.695,322	6.617
4	420.538,827 434.695,322	5	420.537,487 434.684,264	11.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.537,487 434.684,264	6	420.537,487 434.683,819	0.445
6	420.537,487 434.683,819	7	420.532,996 434.668,009	16.435
7	420.532,996 434.668,009	8	420.547,553 434.665,15	14.835
8	420.547,553 434.665,15	9	420.582,807 434.656,783	36.233
9	420.582,807 434.656,783	10	420.613,018 434.656,089	30.219
10	420.613,018 434.656,089	11	420.630,548 434.658,01	17.635
11	420.630,548 434.658,01	12	420.632,319 434.661,172	3.624
12	420.632,319 434.661,172	13	420.606,495 434.677,459	30.531
13	420.606,495 434.677,459	14	420.582,484 434.691,517	27.824
14	420.582,484 434.691,517	15	420.569,955 434.701,557	16.055
15	420.569,955 434.701,557	16	420.568,803 434.705,509	4.116
16	420.568,803 434.705,509	17	420.558,134 434.712,736	12.886
17	420.558,134 434.712,736	1	420.543,622 434.718,102	15.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

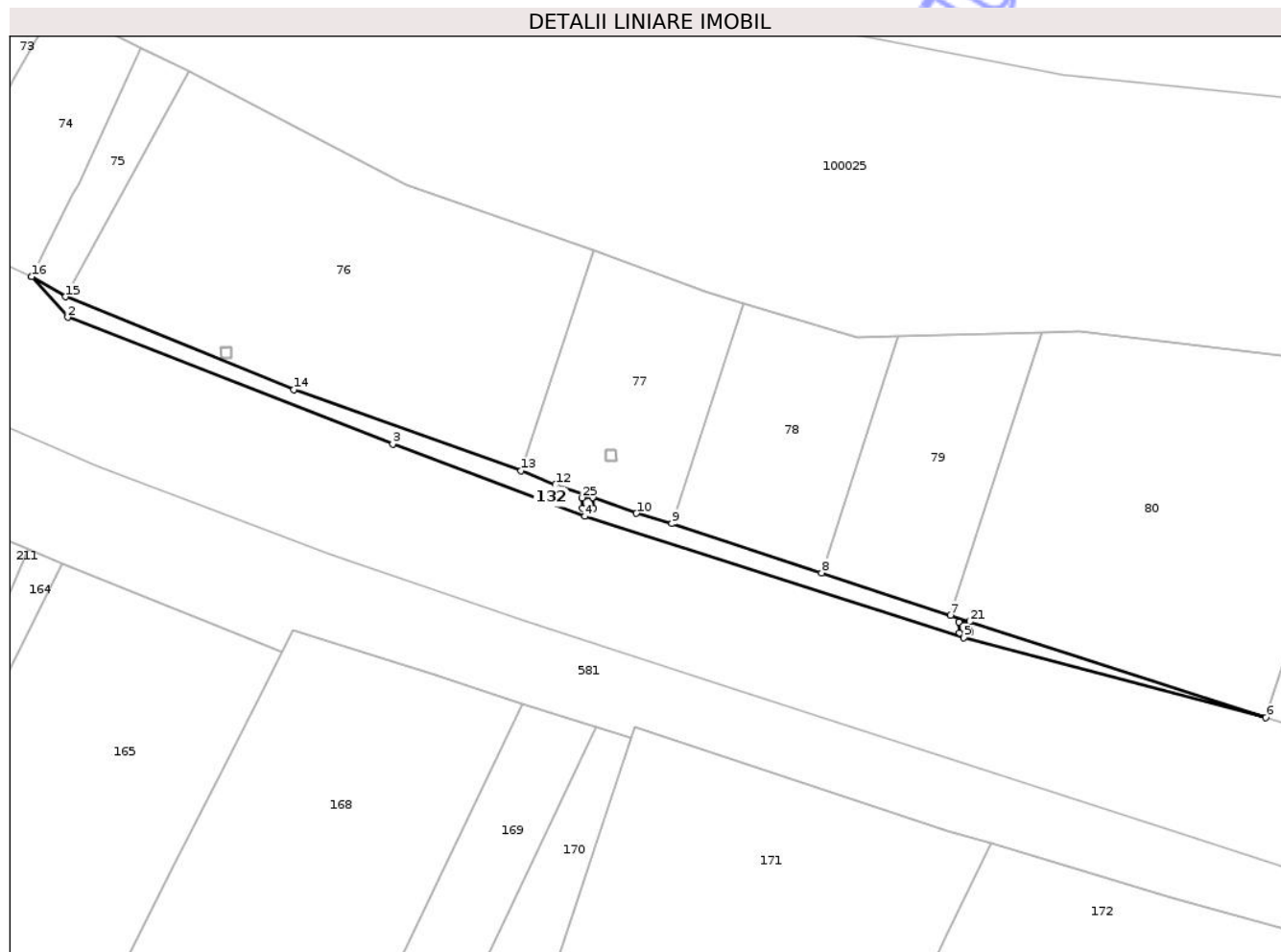
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.273,817 435.063,752	2	419.277,195 435.059,937	5.096
3	419.307,679 435.048,067	4	419.325,694 435.041,279	19.251
5	419.361,271 435.029,907	6	419.389,579 435.022,422	29.281
7	419.360,027 435.032,03	8	419.347,925 435.036,002	12.737
9	419.333,866 435.040,616	10	419.330,554 435.041,566	3.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.277,195 435.059,937	3	419.307,679 435.048,067	32.713
4	419.325,694 435.041,279	5	419.361,271 435.029,907	37.35
6	419.389,579 435.022,422	7	419.360,027 435.032,03	31.075
8	419.347,925 435.036,002	9	419.333,866 435.040,616	14.797
10	419.330,554 435.041,566	11	419.326,464 435.043,046	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.326,464 435.043,046	12	419.322,955 435.044,23	3.703
13	419.319,733 435.045,544	14	419.298,412 435.053,14	22.634
15	419.277,017 435.061,858	16	419.273,817 435.063,752	3.719
17	419.361,821 435.031,417	18	419.361,855 435.030,417	1.0
19	419.360,855 435.030,383	20	419.360,821 435.031,383	1.0
21	419.361,821 435.031,417	22	419.326,464 435.043,046	37.22
23	419.326,498 435.042,047	24	419.325,498 435.042,013	1.0
25	419.325,464 435.043,012	1	419.326,464 435.043,046	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.322,955 435.044,23	13	419.319,733 435.045,544	3.479
14	419.298,412 435.053,14	15	419.277,017 435.061,858	23.103
16	419.273,817 435.063,752	17	419.361,821 435.031,417	93.756
18	419.361,855 435.030,417	19	419.360,855 435.030,383	1.0
20	419.360,821 435.031,383	21	419.361,821 435.031,417	1.0
22	419.326,464 435.043,046	23	419.326,498 435.042,047	1.0
24	419.325,498 435.042,013	25	419.325,464 435.043,012	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

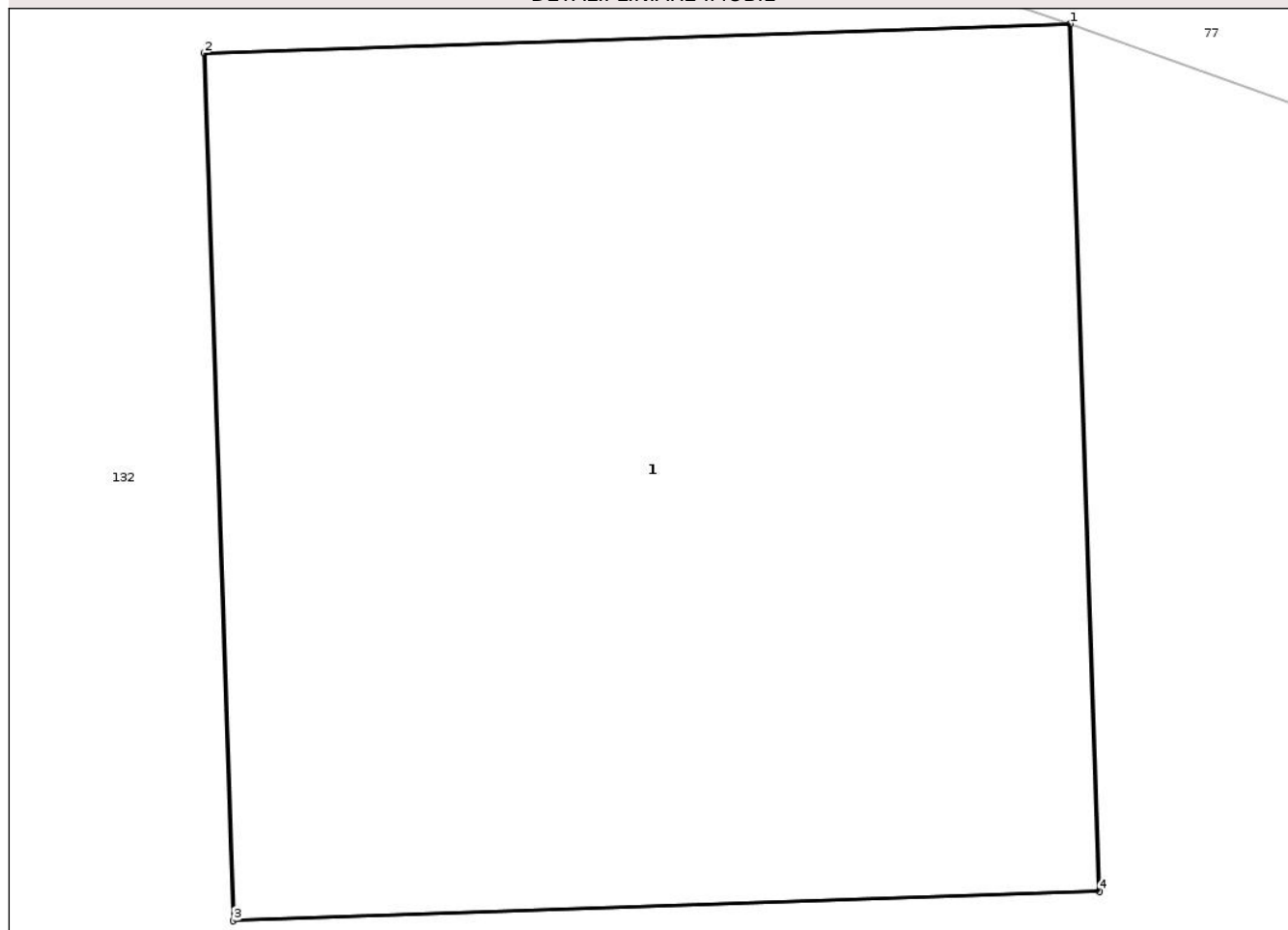
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.326,464 435.043,046	2	419.325,464 435.043,012	1.0
2	419.325,464 435.043,012	3	419.325,498 435.042,013	1.0
3	419.325,498 435.042,013	4	419.326,498 435.042,047	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.326,498 435.042,047	1	419.326,464 435.043,046	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

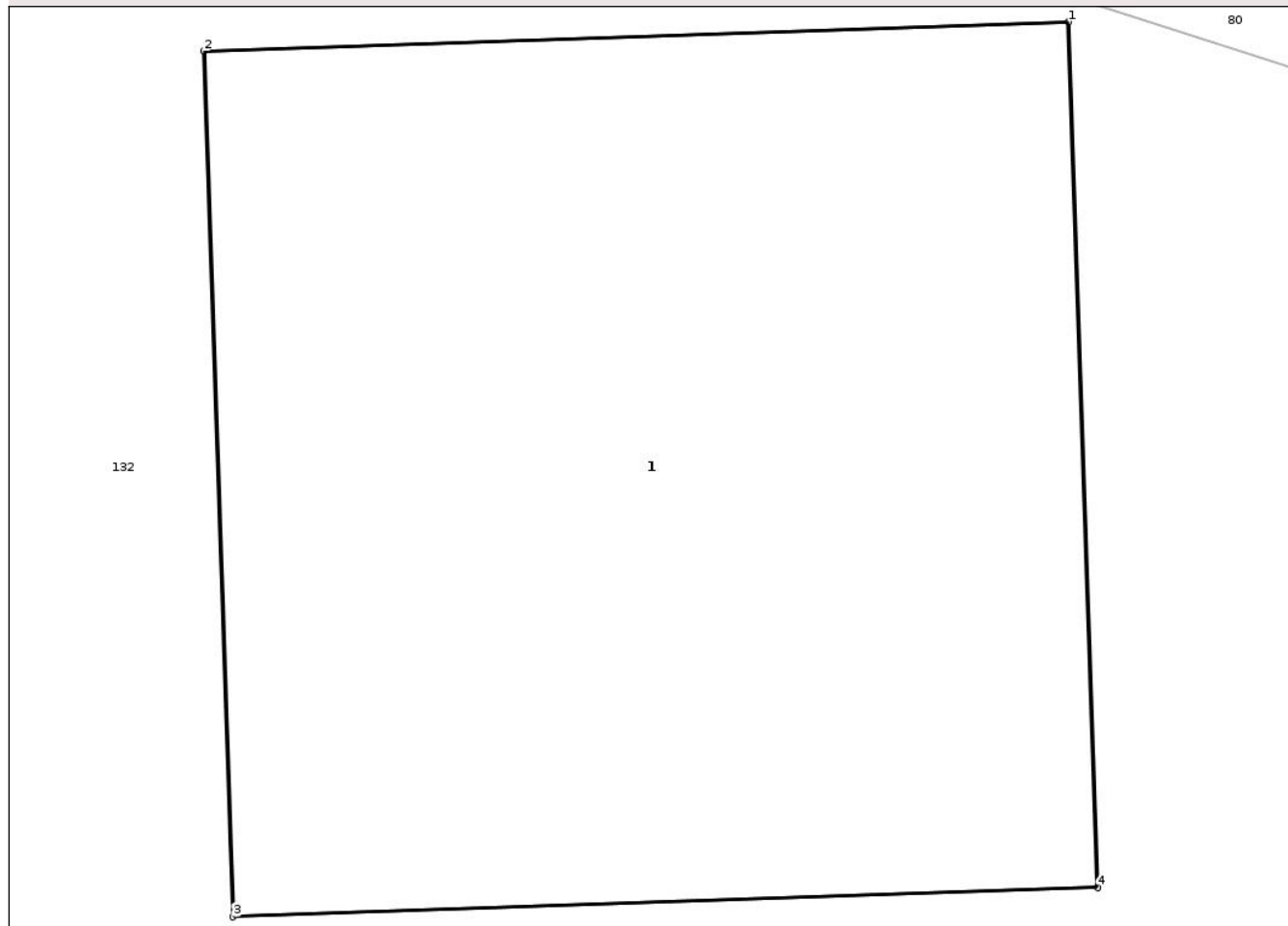
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.361,821 435.031,417	2	419.360,821 435.031,383	1.0
2	419.360,821 435.031,383	3	419.360,855 435.030,383	1.0
3	419.360,855 435.030,383	4	419.361,855 435.030,417	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.361,855 435.030,417	1	419.361,821 435.031,417	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

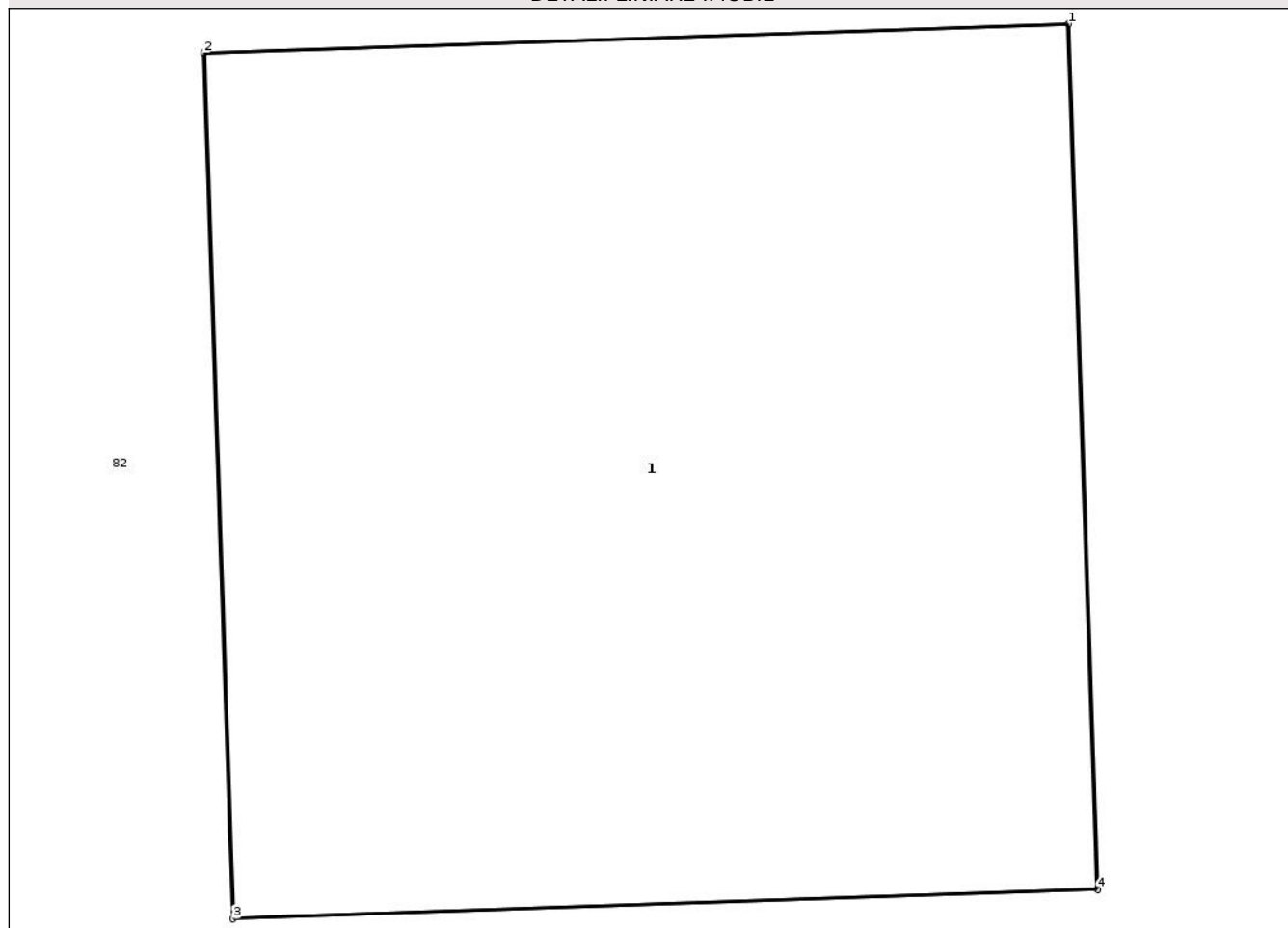
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.432,573 435.009,678	2	419.431,584 435.009,645	0.99
2	419.431,584 435.009,645	3	419.431,617 435.008,656	0.99
3	419.431,617 435.008,656	4	419.432,606 435.008,689	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.432,606 435.008,689	1	419.432,573 435.009,678	0.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

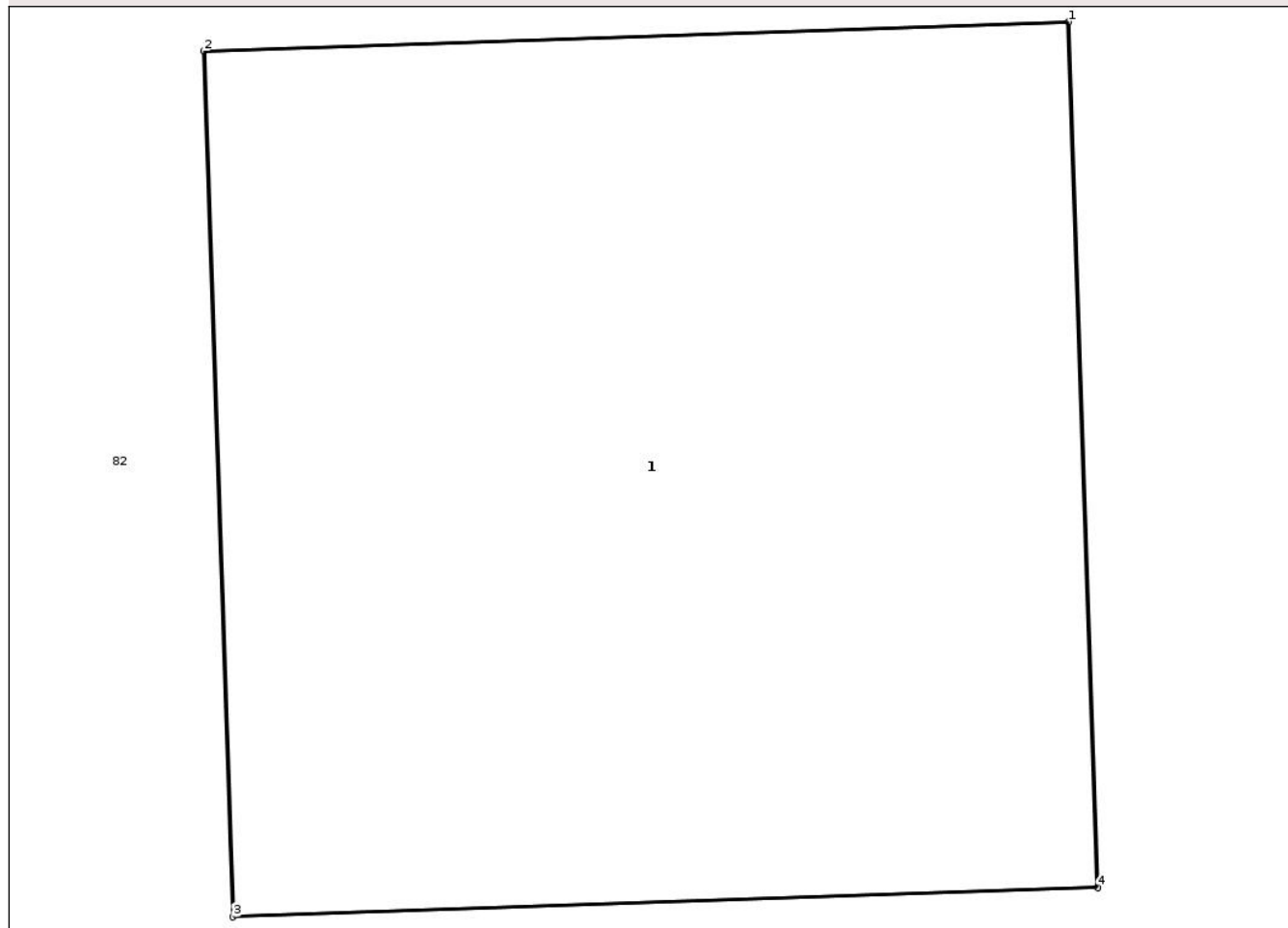
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.462,874 434.998,272	2	419.461,874 434.998,238	1.0
2	419.461,874 434.998,238	3	419.461,908 434.997,238	1.0
3	419.461,908 434.997,238	4	419.462,908 434.997,272	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.462,908 434.997,272	1	419.462,874 434.998,272	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

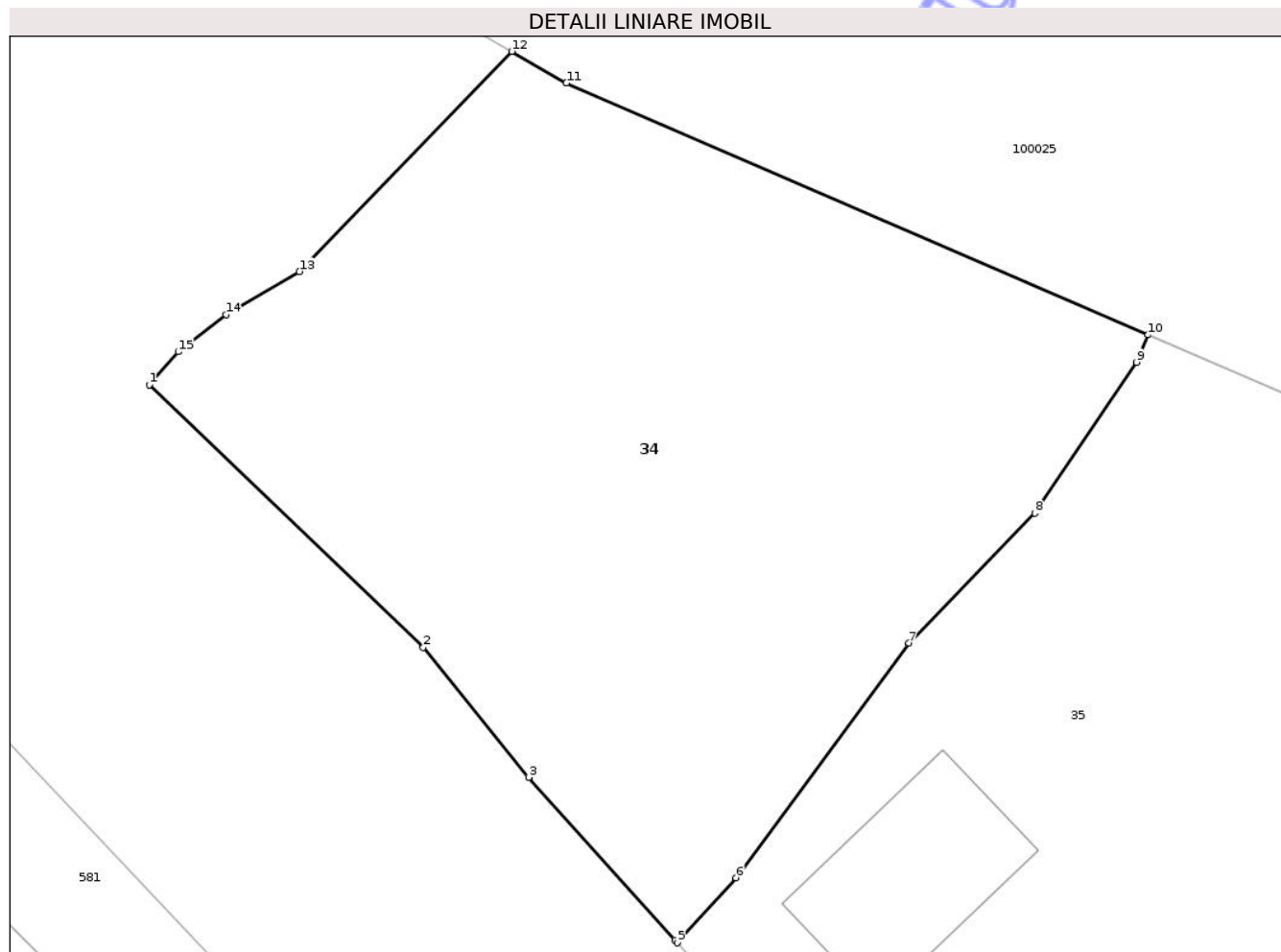
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.857,641 435.453,277	2	418.865,516 435.445,738	10.902
2	418.865,516 435.445,738	3	418.868,544 435.442,007	4.805
3	418.868,544 435.442,007	4	418.872,744 435.437,337	6.281
4	418.872,744 435.437,337	5	418.872,816 435.437,258	0.108
5	418.872,816 435.437,258	6	418.874,503 435.439,124	2.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.874,503 435.439,124	7	418.879,478 435.445,865	8.378
7	418.879,478 435.445,865	8	418.883,093 435.449,592	5.192
8	418.883,093 435.449,592	9	418.886,012 435.453,928	5.227
9	418.886,012 435.453,928	10	418.886,35 435.454,71	0.852
10	418.886,35 435.454,71	11	418.869,632 435.461,941	18.215
11	418.869,632 435.461,941	12	418.868,062 435.462,85	1.814
12	418.868,062 435.462,85	13	418.861,955 435.456,528	8.79
13	418.861,955 435.456,528	14	418.859,844 435.455,299	2.443
14	418.859,844 435.455,299	15	418.858,475 435.454,225	1.74
15	418.858,475 435.454,225	1	418.857,641 435.453,277	1.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsă CNP proprietar.	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

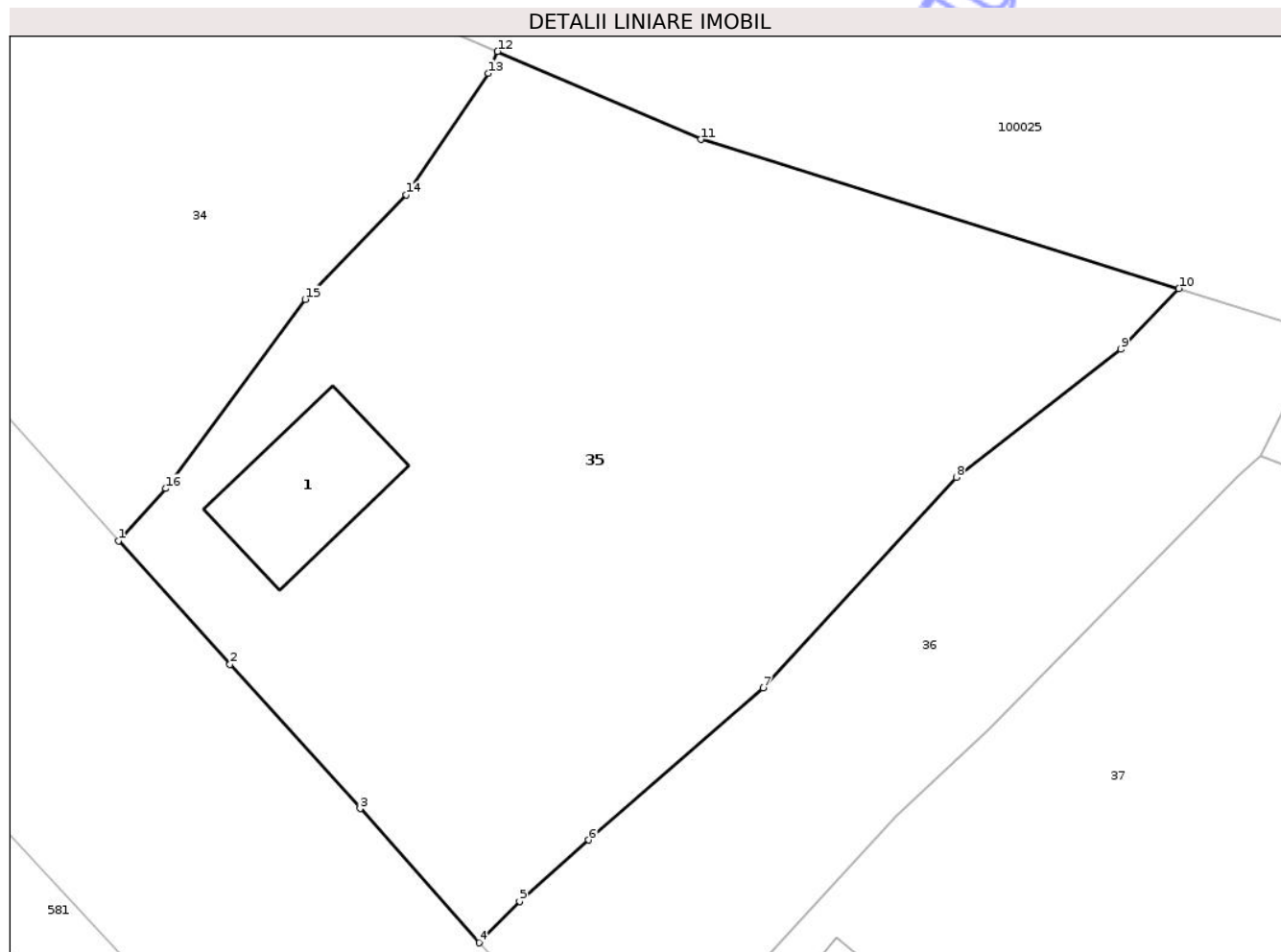
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	72	-	-	-	
2	arabil	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.872,816 435.437,258	2	418.876,798 435.432,85	5.939
2	418.876,798 435.432,85	3	418.881,441 435.427,708	6.928
3	418.881,441 435.427,708	4	418.885,686 435.422,924	6.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.885,686 435.422,924	5	418.887,14 435.424,398	2.07
5	418.887,14 435.424,398	6	418.889,59 435.426,591	3.288
6	418.889,59 435.426,591	7	418.895,835 435.432,01	8.268
7	418.895,835 435.432,01	8	418.902,725 435.439,52	10.192
8	418.902,725 435.439,52	9	418.908,597 435.444,092	7.442
9	418.908,597 435.444,092	10	418.910,674 435.446,255	2.999
10	418.910,674 435.446,255	11	418.893,604 435.451,572	17.879
11	418.893,604 435.451,572	12	418.886,35 435.454,71	7.903
12	418.886,35 435.454,71	13	418.886,012 435.453,928	0.852
13	418.886,012 435.453,928	14	418.883,093 435.449,592	5.227
14	418.883,093 435.449,592	15	418.879,478 435.445,865	5.192
15	418.879,478 435.445,865	16	418.874,503 435.439,124	8.378
16	418.874,503 435.439,124	1	418.872,816 435.437,258	2.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

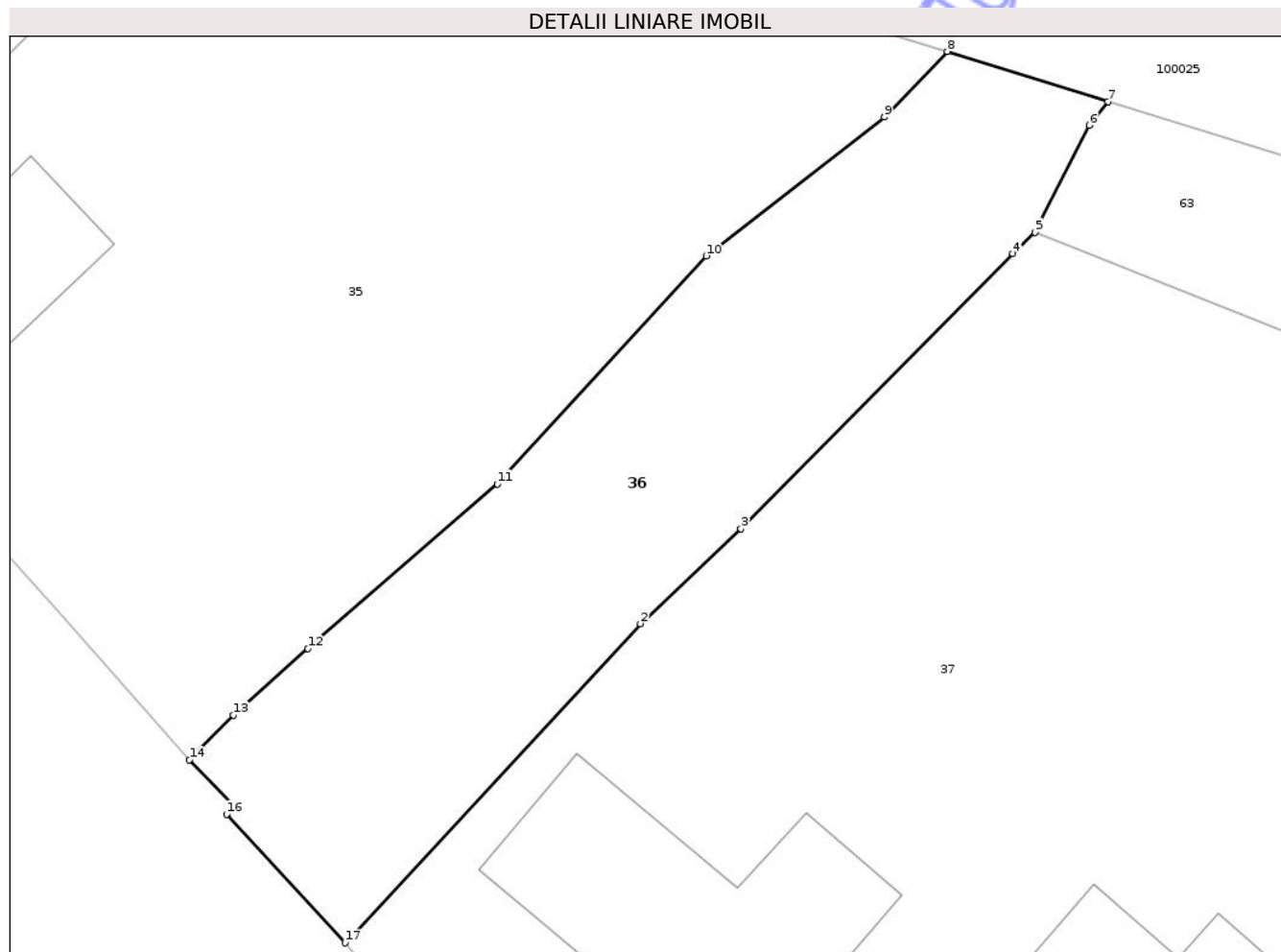
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.891,041 435.417,124	2	418.900,551 435.427,411	14.009
2	418.900,551 435.427,411	3	418.903,872 435.430,53	4.556
3	418.903,872 435.430,53	4	418.912,832 435.439,602	12.751
4	418.912,832 435.439,602	5	418.913,572 435.440,301	1.018
5	418.913,572 435.440,301	6	418.915,358 435.443,822	3.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.915,358 435.443,822	7	418.915,973 435.444,605	0.995
7	418.915,973 435.444,605	8	418.910,674 435.446,255	5.549
8	418.910,674 435.446,255	9	418.908,597 435.444,092	2.999
9	418.908,597 435.444,092	10	418.902,725 435.439,52	7.442
10	418.902,725 435.439,52	11	418.895,835 435.432,01	10.192
11	418.895,835 435.432,01	12	418.889,59 435.426,591	8.268
12	418.889,59 435.426,591	13	418.887,14 435.424,398	3.288
13	418.887,14 435.424,398	14	418.885,686 435.422,924	2.07
14	418.885,686 435.422,924	15	418.887,204 435.421,373	2.17
15	418.887,204 435.421,373	16	418.886,908 435.421,133	0.38
16	418.886,908 435.421,133	17	418.890,82 435.416,9	5.764
17	418.890,82 435.416,9	1	418.891,041 435.417,124	0.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36773	146	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111476 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1236, din 10/11/2021 emis de B.I.N ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZERNI FLORIN-MARIAN, casatorit cu 2) ZERNI GHEORGIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

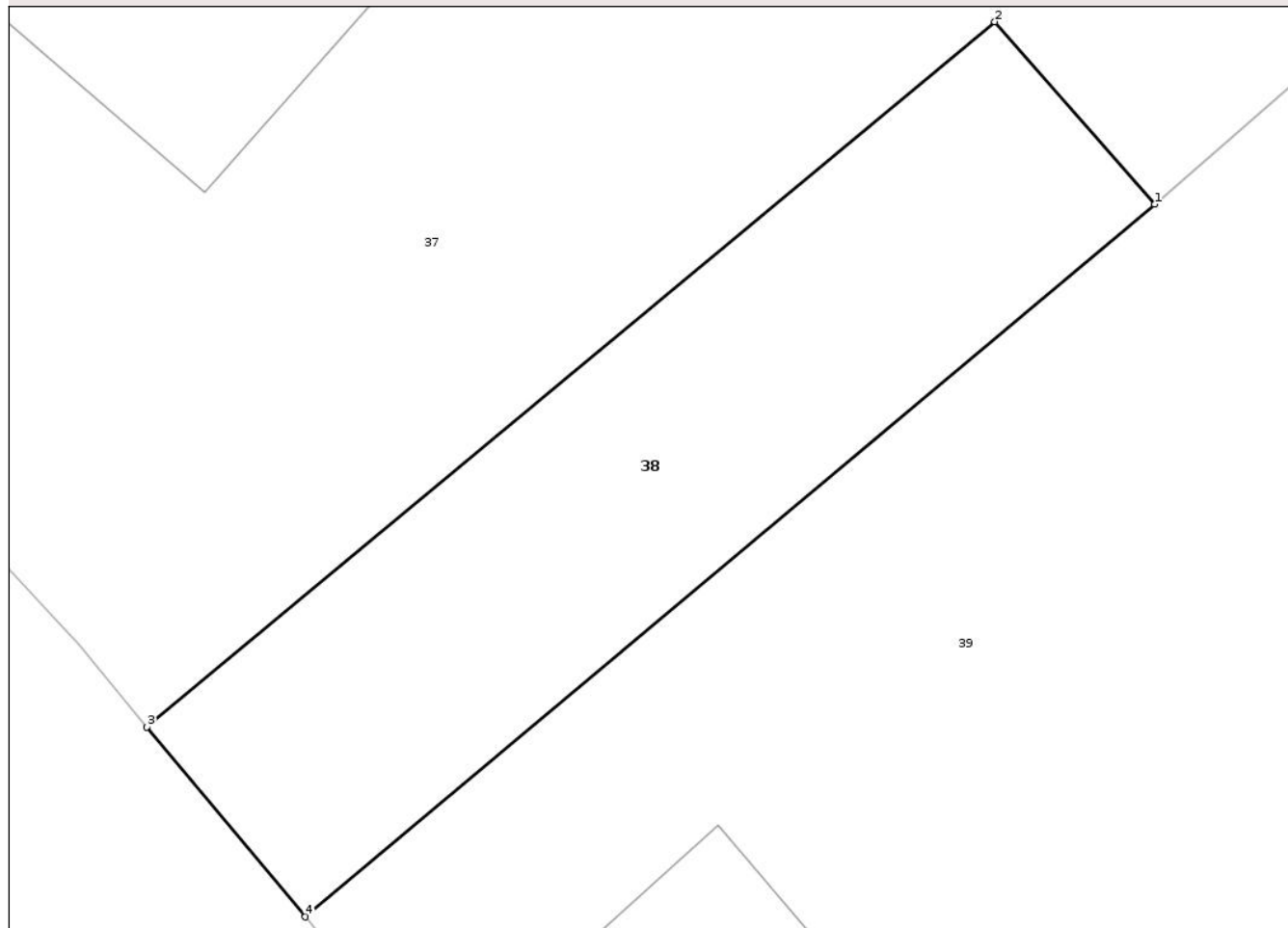
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36773	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.936,673 435.402,695	2	418.932,962 435.406,93	5.631
2	418.932,962 435.406,93	3	418.913,277 435.390,566	25.598
3	418.913,277 435.390,566	4	418.916,951 435.386,158	5.738
4	418.916,951 435.386,158	1	418.936,673 435.402,695	25.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.719 Masurata: 2.101	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință
A1.2		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință
A1.3		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 658, din 27/08/1997 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (cu clauză de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZERNI FLORIN-MARIAN 2) ZERNI GHEORGIȚA	A1
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZERNI FLORIN-MARIAN 2) ZERNI GHEORGIȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

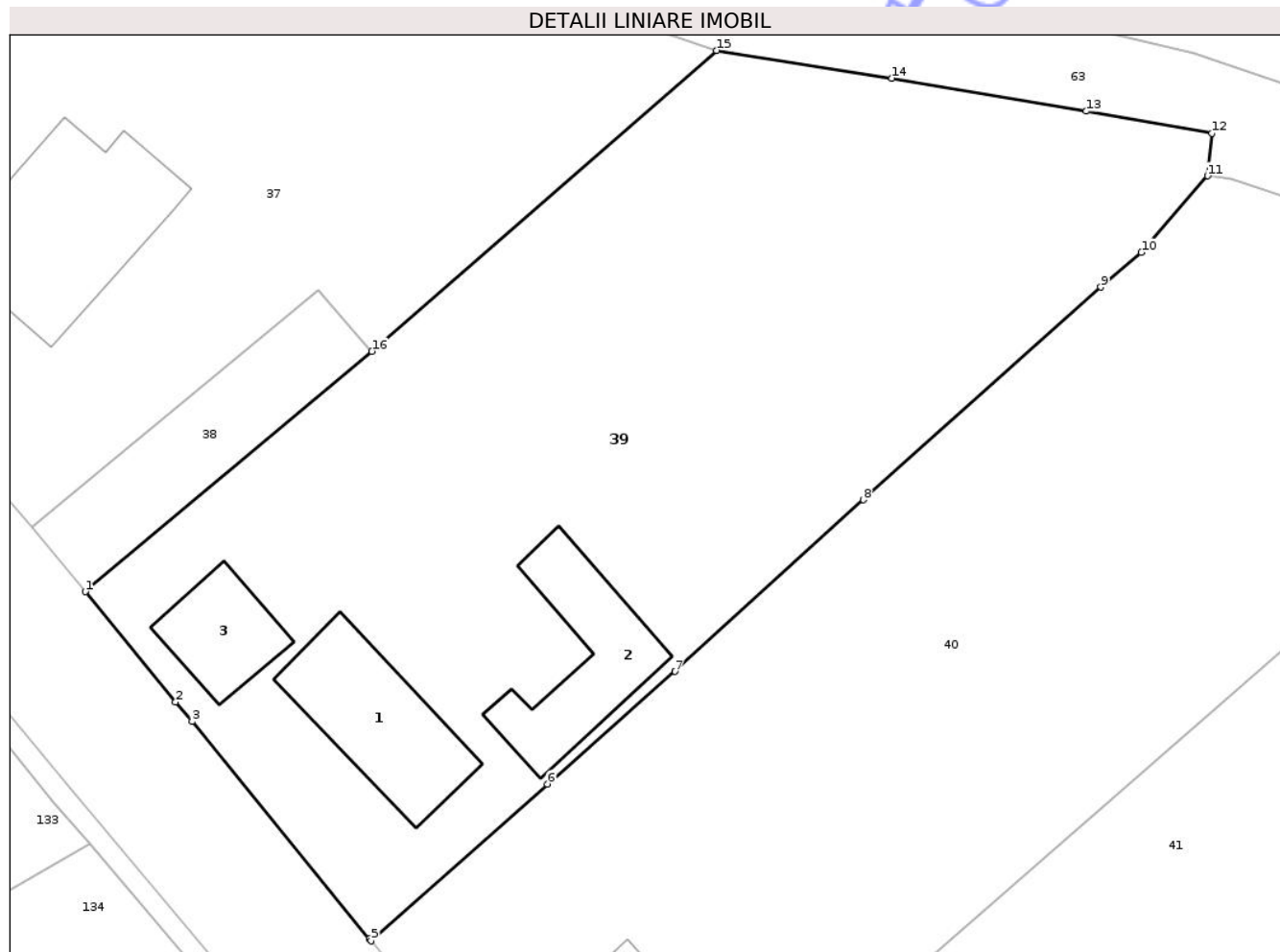
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 658, din 27/08/1997 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (cu clauză de întreținere);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU TOMA, Lipsă CNP 2) IONESCU MARIA, Lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.719 Masurata: 2.101	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	-	-	-	
2	arabil	DA	1.217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinţă
A1.2		construcţii de locuinţe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă
A1.3		construcţii administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.916,951 435.386,158	2	418.923,155 435.378,568	9.803
2	418.923,155 435.378,568	3	418.924,31 435.377,235	1.764
3	418.924,31 435.377,235	4	418.936,509 435.362,264	19.312
4	418.936,509 435.362,264	5	418.936,615 435.362,135	0.167
5	418.936,615 435.362,135	6	418.948,736 435.372,929	16.23
6	418.948,736 435.372,929	7	418.957,542 435.380,67	11.725
7	418.957,542 435.380,67	8	418.970,477 435.392,481	17.516
8	418.970,477 435.392,481	9	418.986,825 435.407,12	21.944
9	418.986,825 435.407,12	10	418.989,616 435.409,496	3.665
10	418.989,616 435.409,496	11	418.994,18 435.414,767	6.972
11	418.994,18 435.414,767	12	418.994,479 435.417,692	2.94
12	418.994,479 435.417,692	13	418.985,812 435.419,214	8.8
13	418.985,812 435.419,214	14	418.972,459 435.421,484	13.545
14	418.972,459 435.421,484	15	418.960,384 435.423,397	12.226
15	418.960,384 435.423,397	16	418.936,673 435.402,695	31.477
16	418.936,673 435.402,695	1	418.916,951 435.386,158	25.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.318	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7449, din 16/12/2025 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B2	Se notează posesia factică. 1) BORBOANĂ ION	A1
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORBOANĂ ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

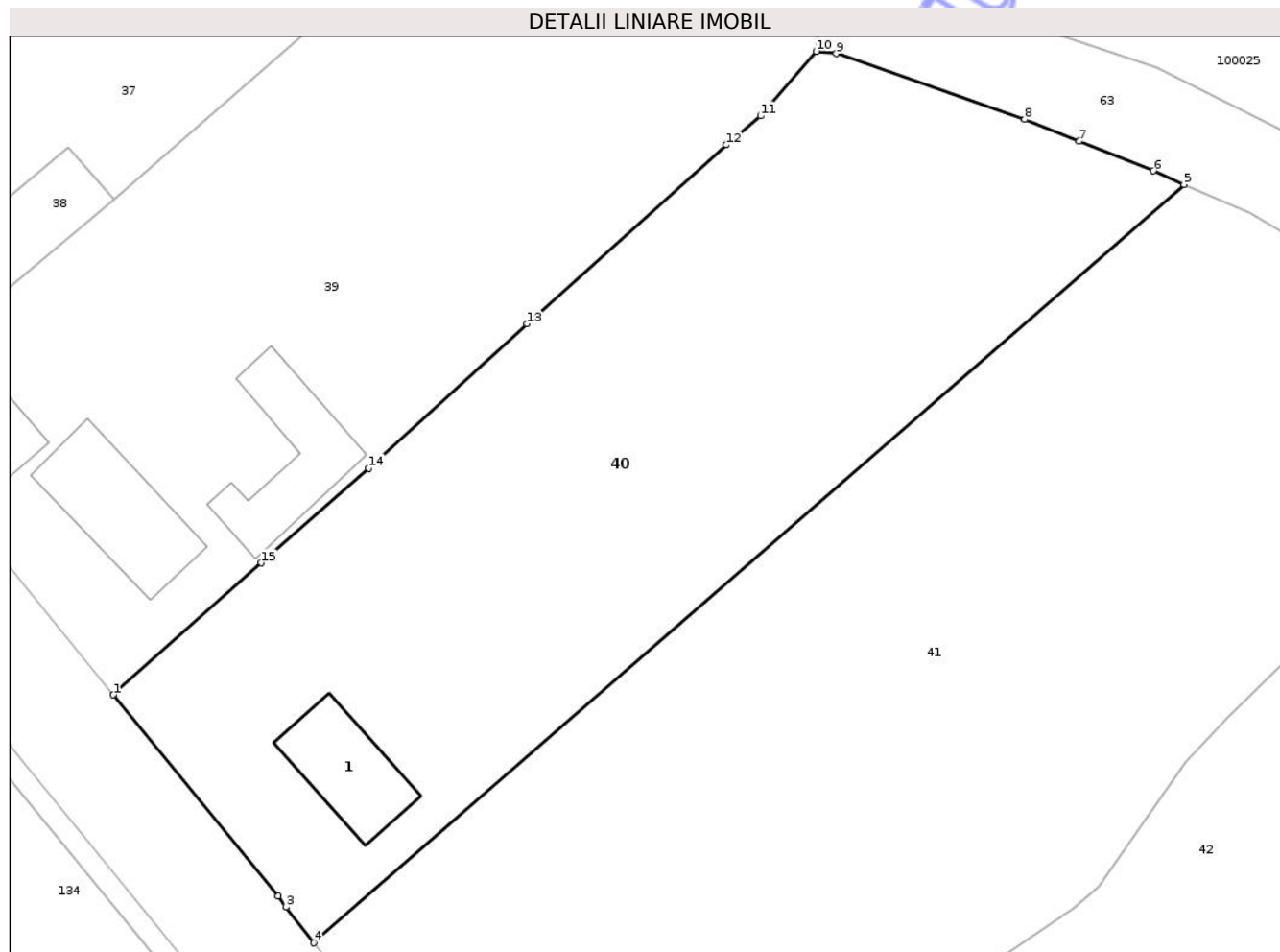
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.018	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.936,615 435.362,135	2	418.950,103 435.345,662	21.29
2	418.950,103 435.345,662	3	418.950,752 435.344,775	1.099
3	418.950,752 435.344,775	4	418.953,047 435.341,852	3.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.953,047 435.341,852	5	419.024,297 435.403,889	94.473
5	419.024,297 435.403,889	6	419.021,806 435.404,99	2.724
6	419.021,806 435.404,99	7	419.015,728 435.407,422	6.547
7	419.015,728 435.407,422	8	419.011,252 435.409,214	4.821
8	419.011,252 435.409,214	9	418.995,812 435.414,588	16.349
9	418.995,812 435.414,588	10	418.994,18 435.414,767	1.642
10	418.994,18 435.414,767	11	418.989,616 435.409,496	6.972
11	418.989,616 435.409,496	12	418.986,825 435.407,12	3.665
12	418.986,825 435.407,12	13	418.970,477 435.392,481	21.944
13	418.970,477 435.392,481	14	418.957,542 435.380,67	17.516
14	418.957,542 435.380,67	15	418.948,736 435.372,929	11.725
15	418.948,736 435.372,929	1	418.936,615 435.362,135	16.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință
A1.2		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1203, din 11/04/1980 emis de Notar principal Miron Boștinescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORBOANĂ VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORBOANĂ VICTOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

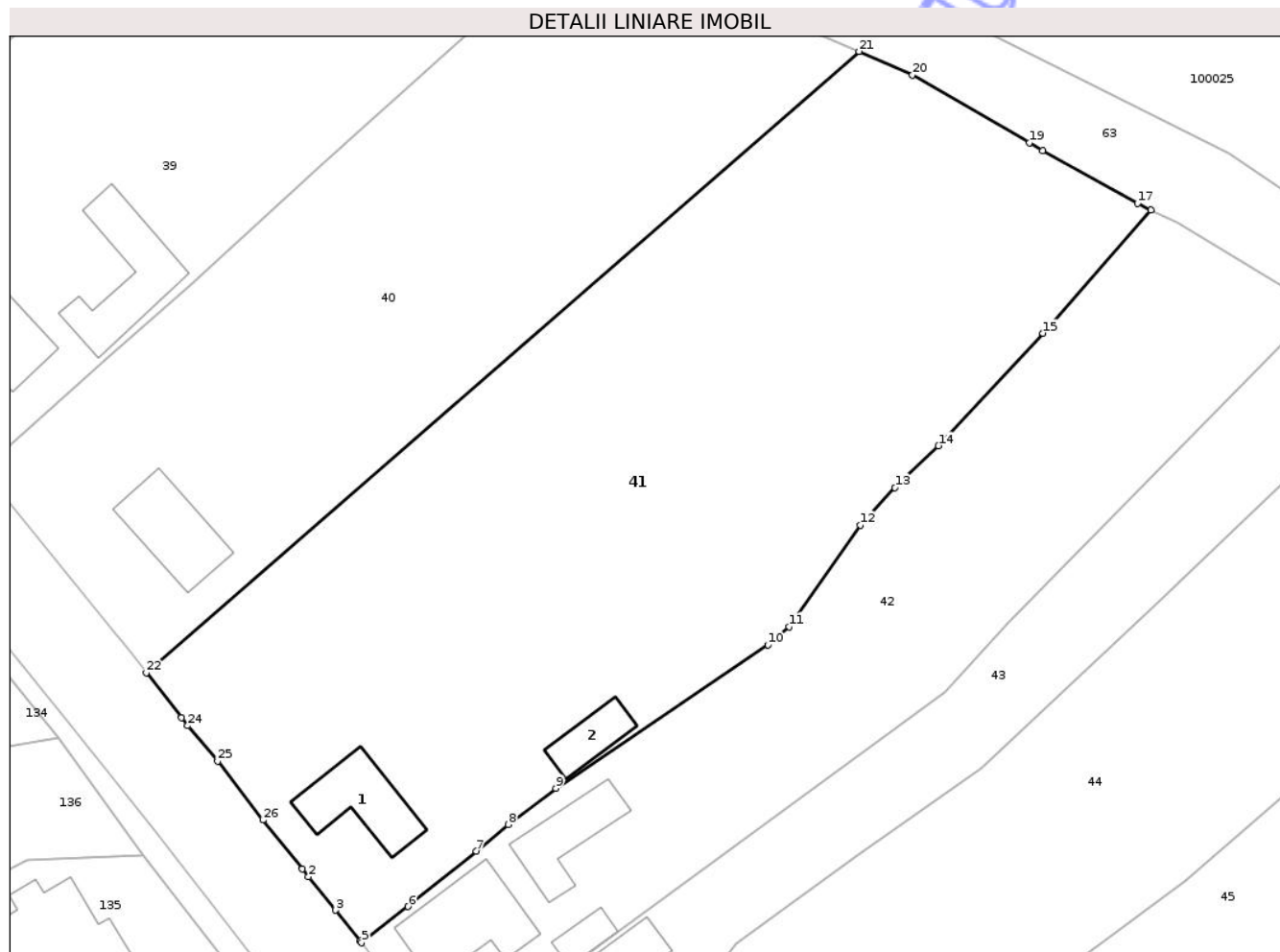
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	2.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.968,646 435.322,273	2	418.969,274 435.321,479	1.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.969,274 435.321,479	3	418.971,977 435.318,144	4.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.971,977 435.318,144	4	418.974,461 435.315,058	3.962	4	418.974,461 435.315,058	5	418.974,584 435.314,895	0.205
5	418.974,584 435.314,895	6	418.979,213 435.318,511	5.874	6	418.979,213 435.318,511	7	418.986,048 435.324,025	8.782
7	418.986,048 435.324,025	8	418.989,244 435.326,702	4.169	8	418.989,244 435.326,702	9	418.993,994 435.330,328	5.976
9	418.993,994 435.330,328	10	419.015,192 435.344,653	25.584	10	419.015,192 435.344,653	11	419.017,321 435.346,453	2.788
11	419.017,321 435.346,453	12	419.024,439 435.356,593	12.389	12	419.024,439 435.356,593	13	419.027,887 435.360,342	5.093
13	419.027,887 435.360,342	14	419.032,254 435.364,52	6.044	14	419.032,254 435.364,52	15	419.042,692 435.375,754	15.335
15	419.042,692 435.375,754	16	419.053,504 435.388,047	16.371	16	419.053,504 435.388,047	17	419.052,131 435.388,715	1.527
17	419.052,131 435.388,715	18	419.042,654 435.393,994	10.848	18	419.042,654 435.393,994	19	419.041,33 435.394,752	1.526
19	419.041,33 435.394,752	20	419.029,635 435.401,529	13.517	20	419.029,635 435.401,529	21	419.024,297 435.403,889	5.836
21	419.024,297 435.403,889	22	418.953,047 435.341,852	94.473	22	418.953,047 435.341,852	23	418.956,573 435.337,361	5.71
23	418.956,573 435.337,361	24	418.957,199 435.336,563	1.014	24	418.957,199 435.336,563	25	418.960,185 435.333,019	4.634
25	418.960,185 435.333,019	26	418.964,728 435.327,153	7.419	26	418.964,728 435.327,153	1	418.968,646 435.322,273	6.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.802	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință
A1.2		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7449, din 16/12/2025 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică. 1) DULCEA GHEORGHE 2) DULCEA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DULCEA GHEORGHE 2) DULCEA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

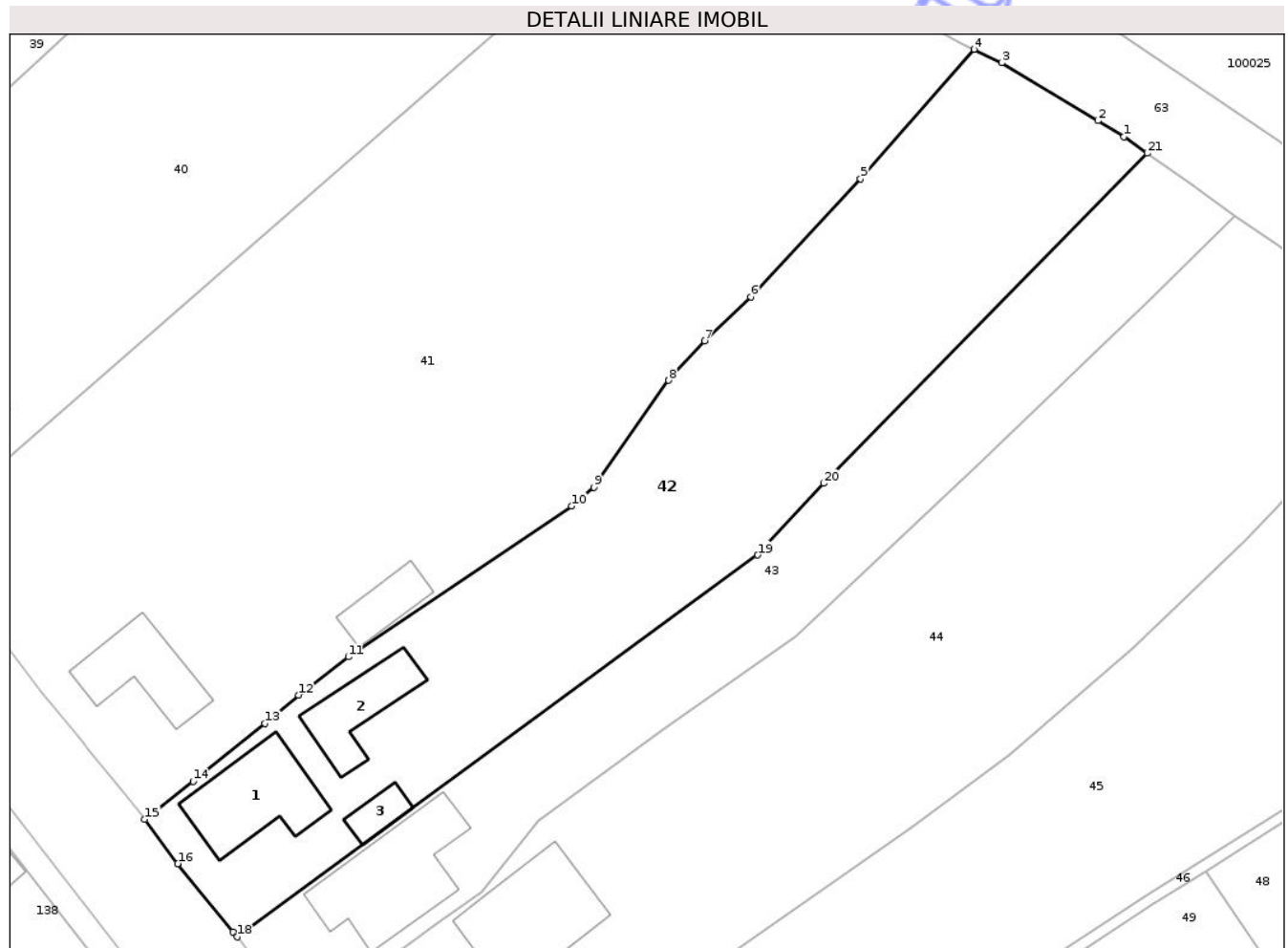
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	1.380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.067,758 435.379,75	2	419.065,26 435.381,259	2.919	2	419.065,26 435.381,259	3	419.056,127 435.386,777	10.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.056,127 435.386,777	4	419.053,504 435.388,047	2.914
5	419.042,692 435.375,754	6	419.032,254 435.364,52	15.335
7	419.027,887 435.360,342	8	419.024,439 435.356,593	5.093
9	419.017,321 435.346,453	10	419.015,192 435.344,653	2.788
11	418.993,994 435.330,328	12	418.989,244 435.326,702	5.976
13	418.986,048 435.324,025	14	418.979,213 435.318,511	8.782
15	418.974,584 435.314,895	16	418.977,756 435.310,68	5.275
17	418.983,018 435.304,227	18	418.983,391 435.303,732	0.62
19	419.032,907 435.339,999	20	419.039,21 435.346,81	9.28
21	419.069,984 435.378,166	1	419.067,758 435.379,75	2.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.053,504 435.388,047	5	419.042,692 435.375,754	16.371
6	419.032,254 435.364,52	7	419.027,887 435.360,342	6.044
8	419.024,439 435.356,593	9	419.017,321 435.346,453	12.389
10	419.015,192 435.344,653	11	418.993,994 435.330,328	25.584
12	418.989,244 435.326,702	13	418.986,048 435.324,025	4.169
14	418.979,213 435.318,511	15	418.974,584 435.314,895	5.874
16	418.977,756 435.310,68	17	418.983,018 435.304,227	8.326
18	418.983,391 435.303,732	19	419.032,907 435.339,999	61.376
20	419.039,21 435.346,81	21	419.069,984 435.378,166	43.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:389

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37406	Din acte: 1.022 Masurata: 1.059	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37406-C1	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10915 / 30/06/2005		
Act Notarial nr. aut. 608, din 29/06/2005 emis de NOTAR PUBLIC GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIBESCU CONSTANTIN IULIAN, Lipsă CNP proprietar. 2) GIBESCU CRISTIANA ELENA, Lipsă CNP proprietar.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIBESCU CONSTANTIN IULIAN, Lipsă CNP proprietar. 2) GIBESCU CRISTIANA ELENA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

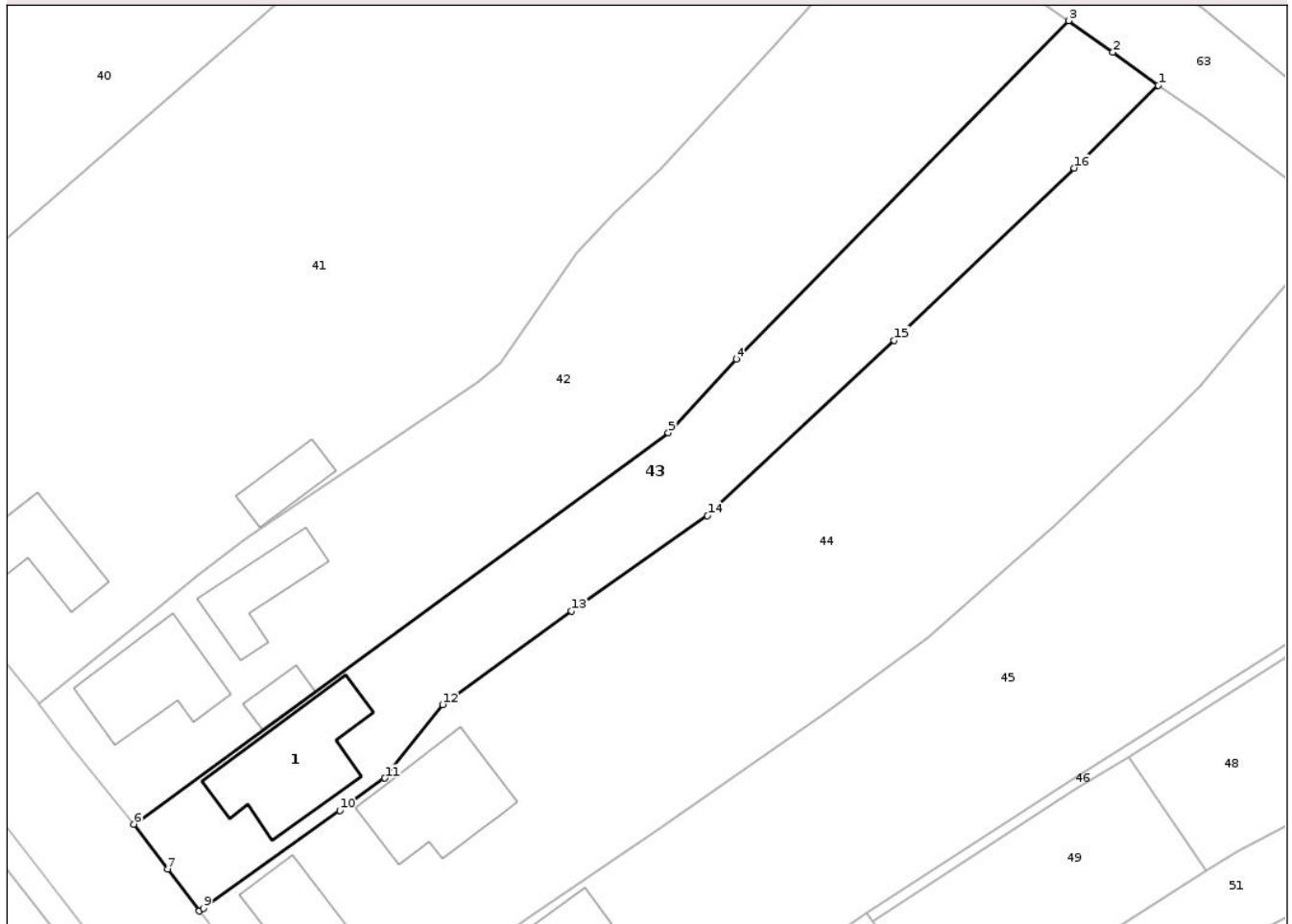
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37406	Din acte: 1.022 Masurata: 1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	-	-	-	
2	arabil	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37406-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.078,285 435.372,19	2	419.074,08 435.375,25	5.201
2	419.074,08 435.375,25	3	419.069,984 435.378,166	5.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.069,984 435.378,166	4	419.039,21 435.346,81	43.934
4	419.039,21 435.346,81	5	419.032,907 435.339,999	9.28
5	419.032,907 435.339,999	6	418.983,391 435.303,732	61.376
6	418.983,391 435.303,732	7	418.986,521 435.299,581	5.199
7	418.986,521 435.299,581	8	418.989,479 435.295,689	4.888
8	418.989,479 435.295,689	9	418.989,861 435.295,936	0.455
9	418.989,861 435.295,936	10	419.002,472 435.305,0	15.53
10	419.002,472 435.305,0	11	419.006,658 435.308,0	5.15
11	419.006,658 435.308,0	12	419.012,002 435.314,803	8.651
12	419.012,002 435.314,803	13	419.023,948 435.323,488	14.769
13	419.023,948 435.323,488	14	419.036,525 435.332,311	15.363
14	419.036,525 435.332,311	15	419.053,829 435.348,561	23.738
15	419.053,829 435.348,561	16	419.070,495 435.364,506	23.065
16	419.070,495 435.364,506	1	419.078,285 435.372,19	10.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425
Nr. cadastral vechi:385

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 30-30A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37092	Din acte: 2.526 Masurata: 2.534	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37092-C1	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 30-30A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit construita din lemn, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, camera, sala si beci, S constr. la sol= 65 mp.
A1.2	37092-C2	Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 30-30A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M), pe stadii de executie,An construire:2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61396 / 06/06/2025	
Act Notarial nr. 419, din 05/06/2025 emis de NOTAR PUBLIC STOIAN ALIN MARIAN ((CONTRACT DE VANZARE));	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRESCU LIGIA CARMEN , nezasatorita <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRESCU LIGIA CARMEN , nezasatorita <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

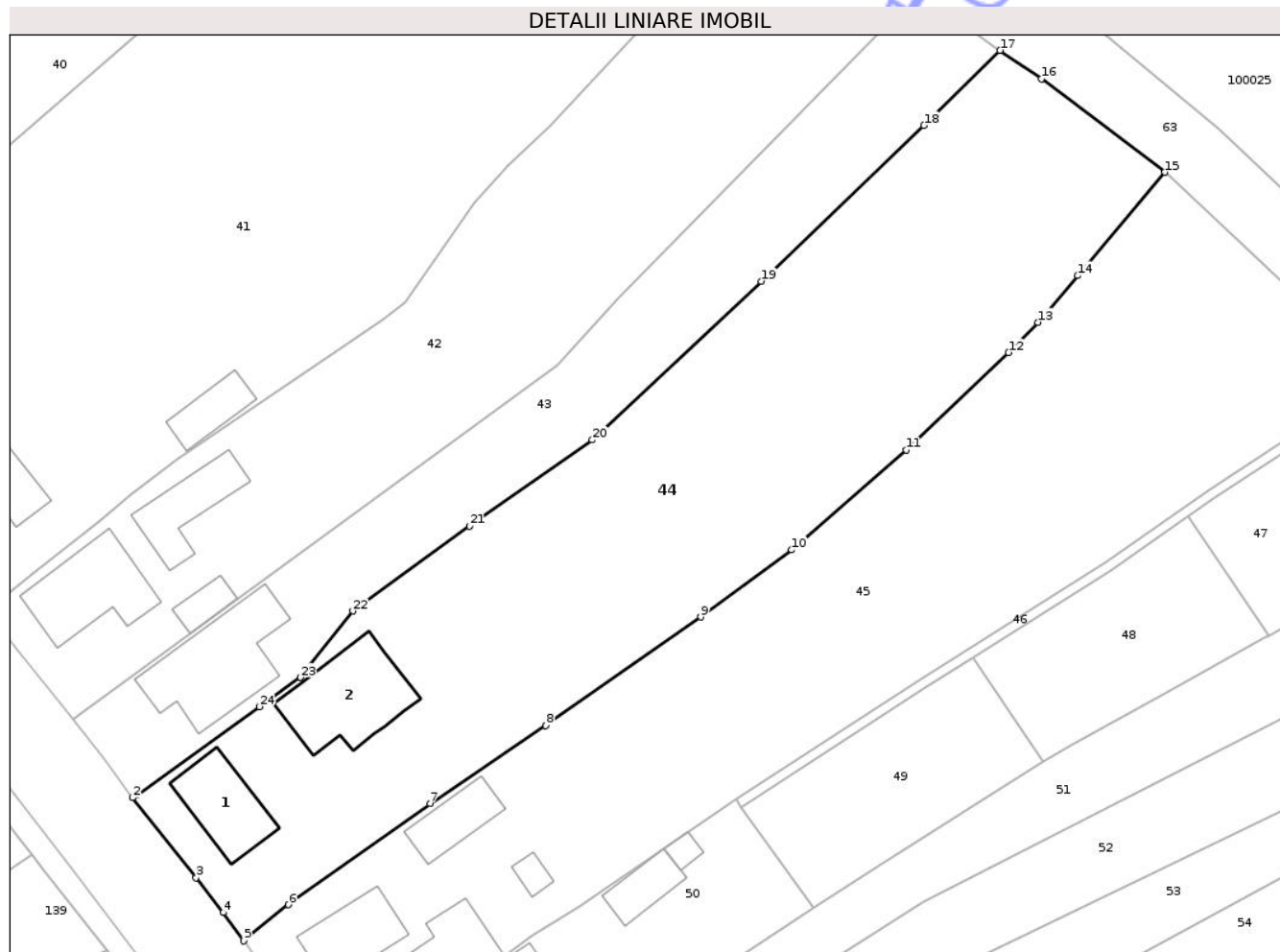
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37092	Din acte: 2.526 Masurata: 2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	-	-	-	
2	arabil	DA	1.915	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37092-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit construita din lemn, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, camera, sala si beci, S constr. la sol= 65 mp.
A1.2	37092-C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M), pe stadii de executie,An construire: 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.989,861 435.295,936	2	418.989,479 435.295,689	0.455
3	418.995,975 435.287,505	4	418.998,743 435.283,923	4.527
5	419.000,845 435.281,029	6	419.005,399 435.284,737	5.872
7	419.019,928 435.295,084	8	419.031,776 435.303,075	14.291
9	419.047,628 435.314,18	10	419.056,936 435.321,057	11.573
11	419.068,664 435.331,292	12	419.079,168 435.341,269	14.487
13	419.082,175 435.344,355	14	419.086,231 435.349,133	6.267
15	419.095,132 435.359,716	16	419.082,52 435.369,298	15.839
17	419.078,285 435.372,19	18	419.070,495 435.364,506	10.942
19	419.053,829 435.348,561	20	419.036,525 435.332,311	23.738
21	419.023,948 435.323,488	22	419.012,002 435.314,803	14.769
23	419.006,658 435.308,0	24	419.002,472 435.305,0	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.989,479 435.295,689	3	418.995,975 435.287,505	10.449
4	418.998,743 435.283,923	5	419.000,845 435.281,029	3.577
6	419.005,399 435.284,737	7	419.019,928 435.295,084	17.837
8	419.031,776 435.303,075	9	419.047,628 435.314,18	19.355
10	419.056,936 435.321,057	11	419.068,664 435.331,292	15.566
12	419.079,168 435.341,269	13	419.082,175 435.344,355	4.309
14	419.086,231 435.349,133	15	419.095,132 435.359,716	13.829
16	419.082,52 435.369,298	17	419.078,285 435.372,19	5.128
18	419.070,495 435.364,506	19	419.053,829 435.348,561	23.065
20	419.036,525 435.332,311	21	419.023,948 435.323,488	15.363
22	419.012,002 435.314,803	23	419.006,658 435.308,0	8.651
24	419.002,472 435.305,0	1	418.989,861 435.295,936	15.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.516	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință
A1.2		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință
A1.3		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Locuință
A1.4		Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7449, din 16/12/2025 emis de PRIMARIA VOINEASA;	
B2 Se notează posesia faptică. 1) BORBOANĂ MATEI	A1
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORBOANĂ MATEI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

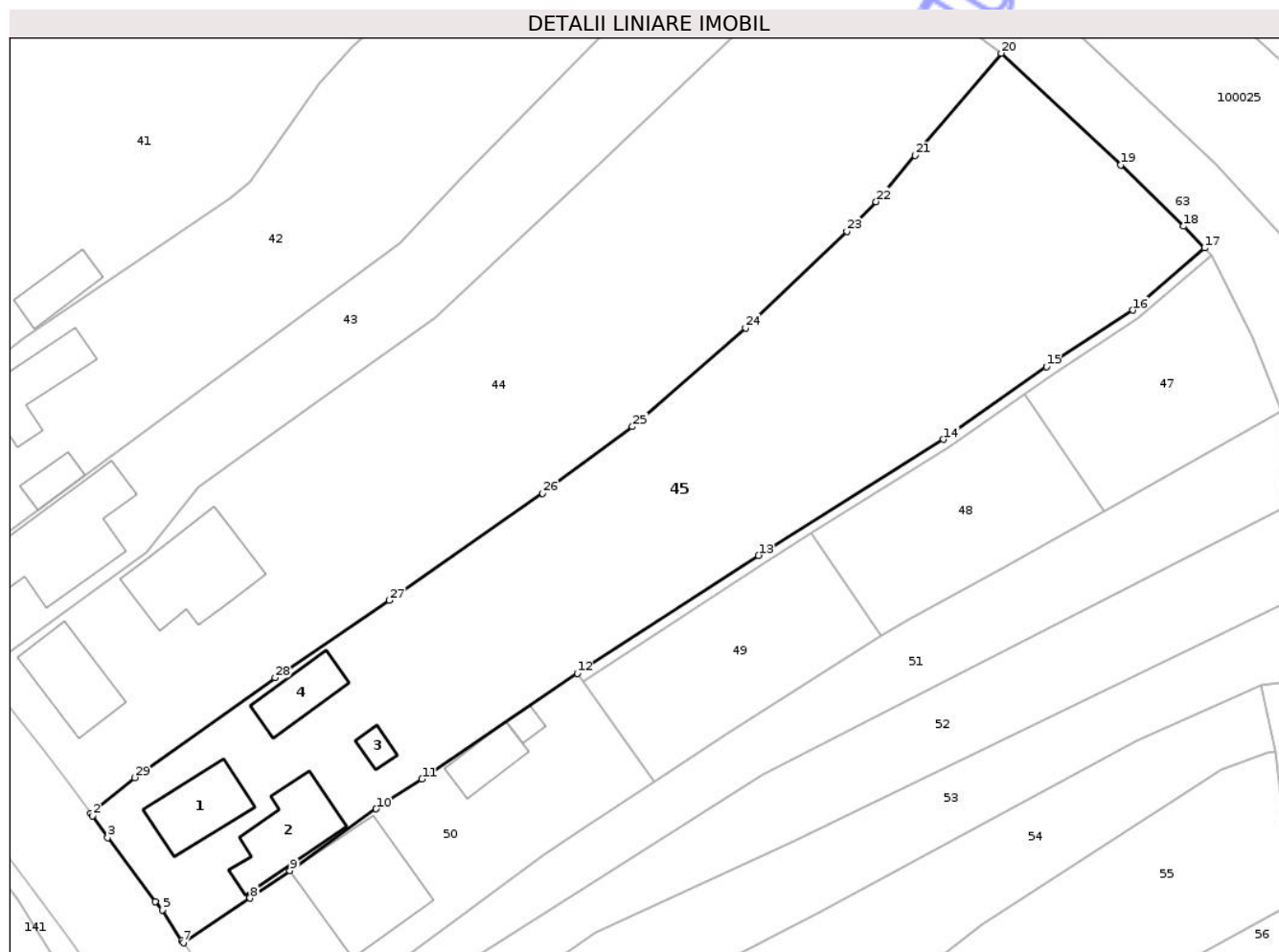
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.016	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință
A1.3		construcții de locuințe	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Locuință
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.000,845 435.281,029	2	419.001,023 435.280,784	0.303
3	419.002,592 435.278,535	4	419.007,509 435.271,876	8.278
5	419.008,25 435.271,057	6	419.010,278 435.267,866	3.781
7	419.010,427 435.267,645	8	419.017,35 435.272,264	8.323
9	419.021,478 435.275,118	10	419.030,387 435.281,512	10.966
11	419.035,134 435.284,595	12	419.051,23 435.295,519	19.452
13	419.070,011 435.307,733	14	419.089,172 435.319,75	22.618
15	419.099,818 435.327,275	16	419.108,767 435.333,128	10.693
17	419.116,206 435.339,558	18	419.114,038 435.341,816	3.13
19	419.107,523 435.348,145	20	419.095,132 435.359,716	16.953
21	419.086,231 435.349,133	22	419.082,175 435.344,355	6.267
23	419.079,168 435.341,269	24	419.068,664 435.331,292	14.487
25	419.056,936 435.321,057	26	419.047,628 435.314,18	11.573
27	419.031,776 435.303,075	28	419.019,928 435.295,084	14.291
29	419.005,399 435.284,737	1	419.000,845 435.281,029	5.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.001,023 435.280,784	3	419.002,592 435.278,535	2.742
4	419.007,509 435.271,876	5	419.008,25 435.271,057	1.104
6	419.010,278 435.267,866	7	419.010,427 435.267,645	0.267
8	419.017,35 435.272,264	9	419.021,478 435.275,118	5.018
10	419.030,387 435.281,512	11	419.035,134 435.284,595	5.66
12	419.051,23 435.295,519	13	419.070,011 435.307,733	22.404
14	419.089,172 435.319,75	15	419.099,818 435.327,275	13.037
16	419.108,767 435.333,128	17	419.116,206 435.339,558	9.833
18	419.114,038 435.341,816	19	419.107,523 435.348,145	9.083
20	419.095,132 435.359,716	21	419.086,231 435.349,133	13.829
22	419.082,175 435.344,355	23	419.079,168 435.341,269	4.309
24	419.068,664 435.331,292	25	419.056,936 435.321,057	15.566
26	419.047,628 435.314,18	27	419.031,776 435.303,075	19.355
28	419.019,928 435.295,084	29	419.005,399 435.284,737	17.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL - VATRA - SAT -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35587	78	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47234 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1674, din 08/11/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BELET NICU , casatorit	A1
47237 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1676, din 08/11/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BELET MARIA , casatorita	A1
47267 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de Valcea Cumparare aut.nr.1675, din 08/11/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DEACONU IRINA , casatorita	A1
47269 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1673, din 08/11/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BELET FLORIN ADRIAN , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

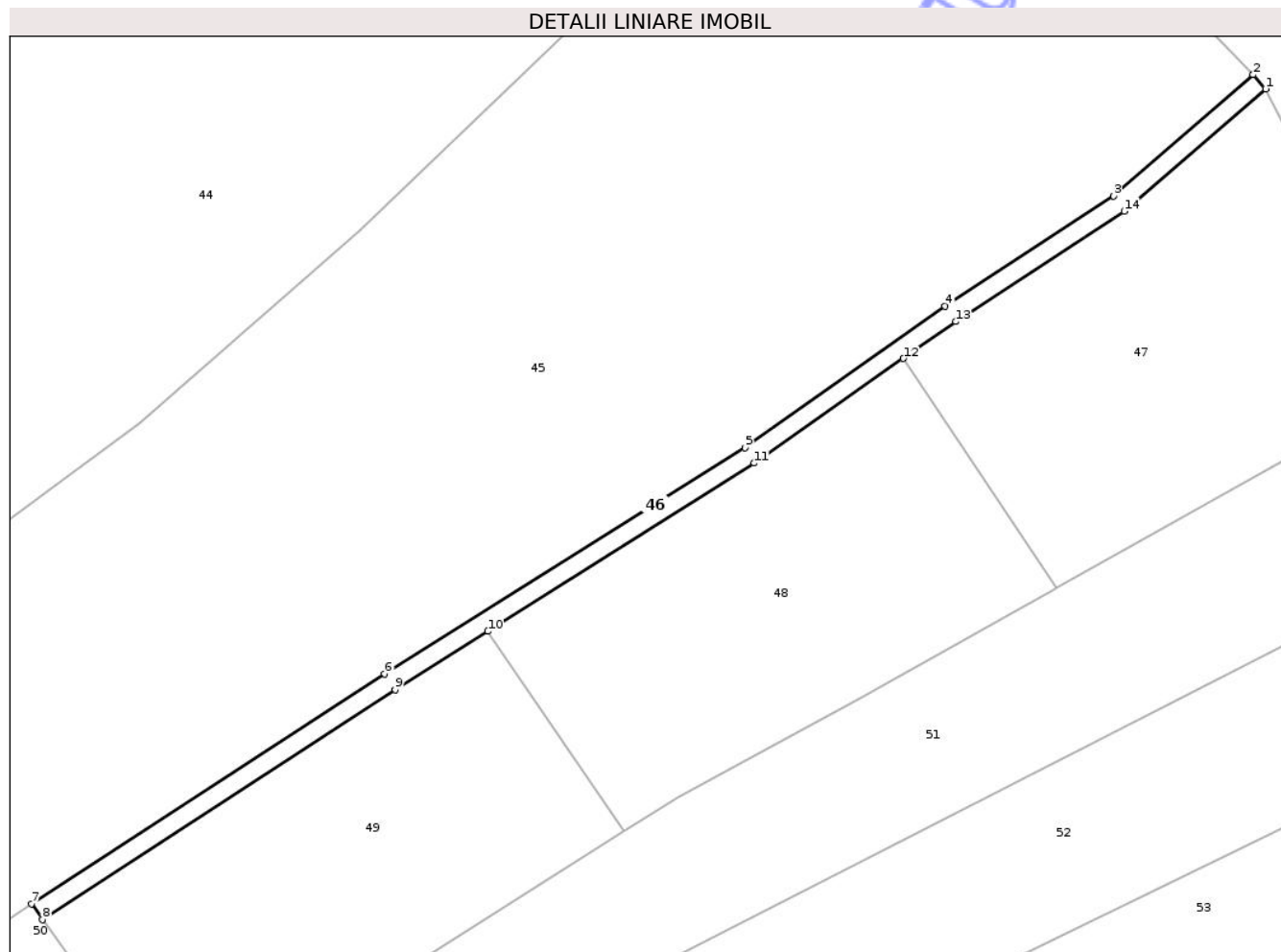
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35587	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	62	-	-	-	
2	faneata	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.116,875 435.338,814	2	419.116,206 435.339,558	1.0
2	419.116,206 435.339,558	3	419.108,767 435.333,128	9.833
3	419.108,767 435.333,128	4	419.099,818 435.327,275	10.693
4	419.099,818 435.327,275	5	419.089,172 435.319,75	13.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.089,172 435.319,75	6	419.070,011 435.307,733	22.618
6	419.070,011 435.307,733	7	419.051,23 435.295,519	22.404
7	419.051,23 435.295,519	8	419.051,798 435.294,686	1.009
8	419.051,798 435.294,686	9	419.070,558 435.306,896	22.384
9	419.070,558 435.306,896	10	419.075,499 435.309,994	5.832
10	419.075,499 435.309,994	11	419.089,674 435.318,924	16.753
11	419.089,674 435.318,924	12	419.097,599 435.324,489	9.684
12	419.097,599 435.324,489	13	419.100,38 435.326,448	3.402
13	419.100,38 435.326,448	14	419.109,344 435.332,311	10.711
14	419.109,344 435.332,311	1	419.116,875 435.338,814	9.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL - VATRA - SAT -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35590	358	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47240 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1675, din 08/11/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEACONU IRINA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

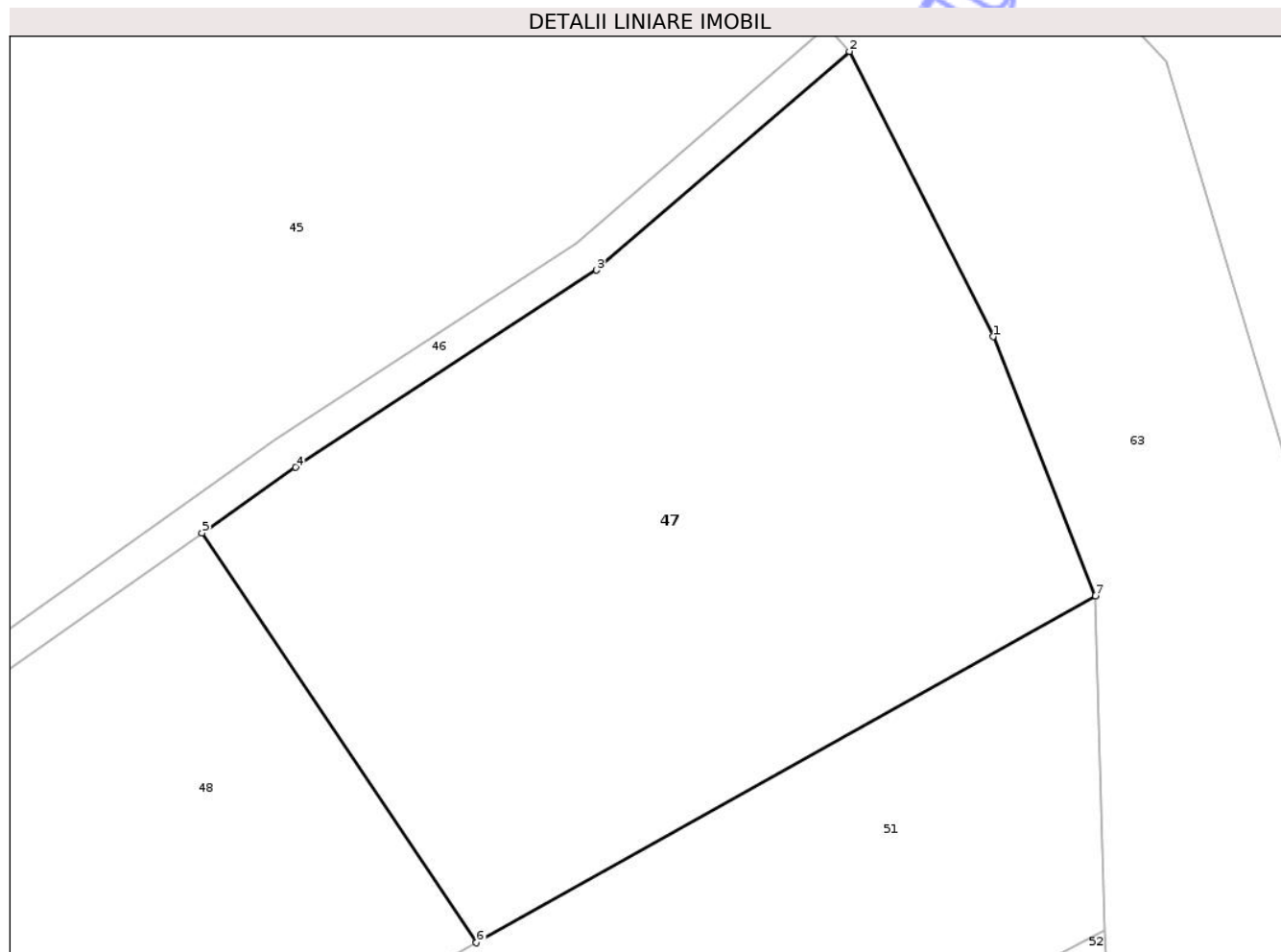
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35590	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	111	-	-	-	
2	faneata	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.121,147 435.330,333	2	419.116,875 435.338,814	9.497
2	419.116,875 435.338,814	3	419.109,344 435.332,311	9.95
3	419.109,344 435.332,311	4	419.100,38 435.326,448	10.711
4	419.100,38 435.326,448	5	419.097,599 435.324,489	3.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.097,599 435.324,489	6	419.105,766 435.312,31	14.663
6	419.105,766 435.312,31	7	419.124,192 435.322,626	21.117
7	419.124,192 435.322,626	1	419.121,147 435.330,333	8.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:129

Adresa: Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35553	Din acte: 911 Masurata: 856	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35553-C1	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa P+1E; An construire:1992
A1.2	35553-C2	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie P; An construire:2004
A1.3	35553-C3	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj P; An construire:1999
A1.4	35553-C4	Loc. Voinesita, Str I Gh Duca, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
224 / 26/04/2001 Act Notarial nr. aut.nr.274, din 25/04/2001 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GĂICULESCU GHEORGHE-MARIAN 2) GĂICULESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2
48814 / 12/06/2024 Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.58, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA VOINEASA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GĂICULESCU GHEORGHE-MARIAN 2) GĂICULESCU ELENA	A1.3
/	
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GĂICULESCU GHEORGHE-MARIAN 2) GĂICULESCU ELENA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35553	Din acte: 911 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	-	-	-	
2	faneata	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35553-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa P+1E; An construire:1992
A1.2	35553-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie P; An construire:2004
A1.3	35553-C3	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj P; An construire:1999
A1.4	35553-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.070,508 434.650,849	2	420.071,298 434.650,89	0.791
3	420.077,527 434.650,641	4	420.081,2 434.650,484	3.676
5	420.084,198 434.650,361	6	420.096,042 434.649,966	11.851
7	420.096,344 434.654,798	8	420.096,739 434.667,949	13.157
9	420.096,903 434.671,986	10	420.096,956 434.673,282	1.297
11	420.090,192 434.673,463	12	420.087,188 434.683,907	10.868
13	420.087,079 434.684,287	14	420.086,815 434.684,982	0.743
15	420.074,948 434.682,321	16	420.065,556 434.679,732	9.742
17	420.063,73 434.679,082	18	420.065,451 434.674,251	5.128
19	420.067,16 434.669,408	20	420.069,21 434.662,703	7.012
21	420.069,658 434.658,458	22	420.070,364 434.652,067	6.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.071,298 434.650,89	3	420.077,527 434.650,641	6.234
4	420.081,2 434.650,484	5	420.084,198 434.650,361	3.0
6	420.096,042 434.649,966	7	420.096,344 434.654,798	4.841
8	420.096,739 434.667,949	9	420.096,903 434.671,986	4.04
10	420.096,956 434.673,282	11	420.090,192 434.673,463	6.766
12	420.087,188 434.683,907	13	420.087,079 434.684,287	0.395
14	420.086,815 434.684,982	15	420.074,948 434.682,321	12.162
16	420.065,556 434.679,732	17	420.063,73 434.679,082	1.938
18	420.065,451 434.674,251	19	420.067,16 434.669,408	5.136
20	420.069,21 434.662,703	21	420.069,658 434.658,458	4.268
22	420.070,364 434.652,067	1	420.070,508 434.650,849	1.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Jud. Valcea, punctul - zavoiiu boci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35268	99	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 35268-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5922 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 151, din 17/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IRIMESCU DIANA-FELICIA, - IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR -	A1
5928 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 150, din 17/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IRIMESCU VIOLETA-LUMINITA, - IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR -	A1

C. Partea III. SARCINI

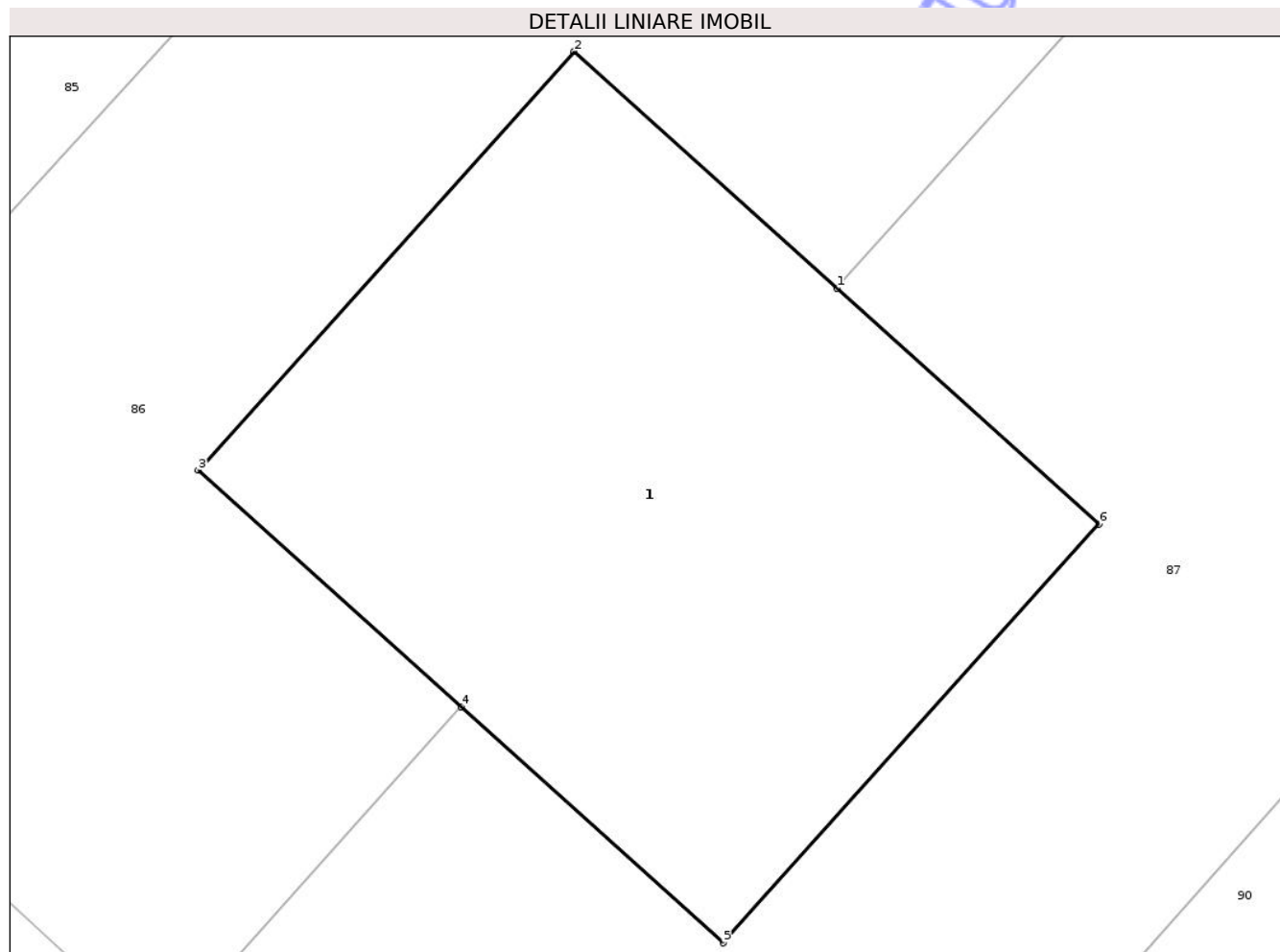
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5922 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 151, din 17/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
C1	SE NOTEAZA DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER ASUPRA COTEI DE 1/2 DIN IMOBILUL DE SUB A1 IN FAVOAREA DONATORILOR IRIMESCU VICTOR SI IRIMESCU FLORICA	A1
5928 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 150, din 17/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
C2	SE NOTEAZA DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER ASUPRA COTEI DE 1/2 DIN IMOBILUL DE SUN A1 IN FAVOAREA DONATORILOR IRIMESCU VICTOR SI IRIMESCU FLORICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35268	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	99	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.551,47 434.939,635	2	419.547,328 434.943,359	5.57
2	419.547,328 434.943,359	3	419.541,405 434.936,771	8.859
3	419.541,405 434.936,771	4	419.545,547 434.933,047	5.57
4	419.545,547 434.933,047	5	419.549,677 434.929,334	5.554
5	419.549,677 434.929,334	6	419.555,6 434.935,922	8.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.555,6 434.935,922	1	419.551,47 434.939,635	5.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Sc. 1, Et. D+P+1, Ap. 1, Jud. Valcea, punctul - zavoiiul boci

Părți comune: acoperis, pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35268-C1-U1	99	90,9	1/2	1/2	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5924 / 22/02/2010	
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 150, din 17/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) IRIMESCU VIOLETA-LUMINITA, - IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5924 / 22/02/2010	
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 150, din 17/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;	
C1	SE NOTEAZA DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A1 IN FAVOAREA DONATORILOR IRIMESCU VICTOR SI IRIMESCU FLORICA
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Sc. 1, Et. D+P+1, Ap. 1, Jud. Valcea, punctul - zavoitul boci

Părți comune: acoperis, pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35268-C1-U1	99	90,9	1/2	1/2	

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Sc. 2, Et. D+P+1, Ap. 2, Jud. Valcea, punctul - zavoiiul boci

Părți comune: acoperis, pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35268-C1-U2	99	91,43	1/2	1/2	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5921 / 22/02/2010	
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 151, din 17/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU DIANA-FELICIA, - IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR -	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5921 / 22/02/2010	
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 151, din 17/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;	
C1	A1
SE NOTEAZA DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A1 IN FAVOAREA DONATORILOR IRIMESCU VICTOR SI IRIMESCU FLORICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Sc. 2, Et. D+P+1, Ap. 2, Jud. Valcea, punctul - zavoitul boci

Părți comune: acoperis, pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35268-C1-U2	99	91,43	1/2	1/2	

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 24, Jud. Valcea, Punct Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 268	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 24, Jud. Valcea, Punct Vatră Sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casă de locuit; an construire 1959
A1.2		Loc. Voinesita, Str I. Gh. Duca, Nr. 24, Jud. Valcea, Punct Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă-bucătărie și baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 452, din 23/05/2002 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘTEFAN ADRIAN 2) ȘTEFAN MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 209, din 16/03/2005 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARDALE CRISTINA, Lipsă CNP proprietar.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

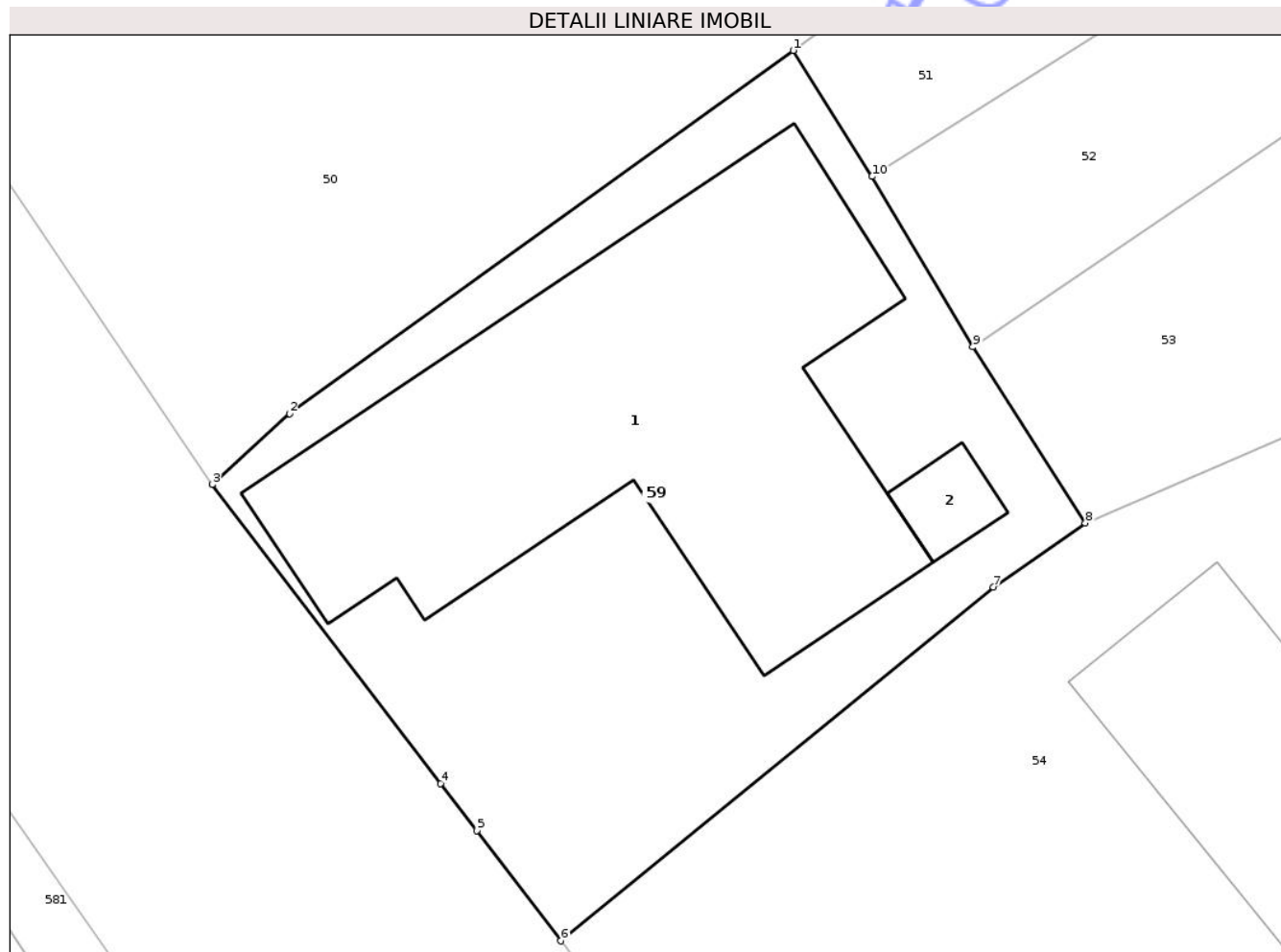
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 452, din 23/05/2002 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTasupra cotei de 1/2 proprietatea lui Ștefan Adrian și Ștefan Mihaela, cota actuala 1/2 1) MARDALE DUMITRU, Lipsă CNP 2) MARDALE IRIMINA, Lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casă de locuit; an construire 1959
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă-bucătărie și baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.033,968 435.266,54	2	419.020,846 435.257,066	16.185
2	419.020,846 435.257,066	3	419.018,819 435.255,22	2.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.018,819 435.255,22	4	419.024,779 435.247,428	9.81
4	419.024,779 435.247,428	5	419.025,721 435.246,197	1.55
5	419.025,721 435.246,197	6	419.027,913 435.243,324	3.614
6	419.027,913 435.243,324	7	419.039,188 435.252,544	14.565
7	419.039,188 435.252,544	8	419.041,587 435.254,222	2.928
8	419.041,587 435.254,222	9	419.038,657 435.258,813	5.446
9	419.038,657 435.258,813	10	419.036,03 435.263,255	5.161
10	419.036,03 435.263,255	1	419.033,968 435.266,54	3.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

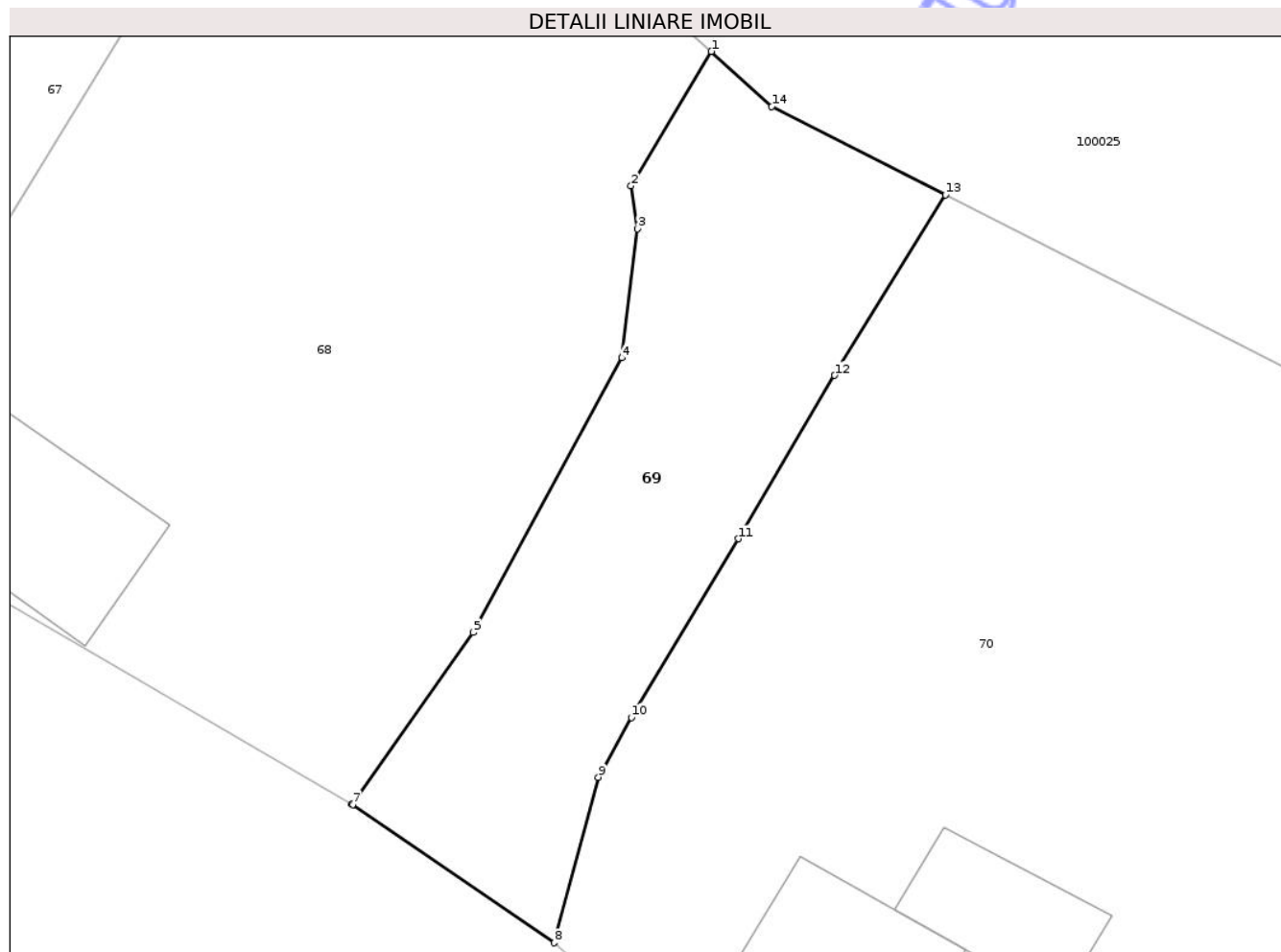
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.216,449 435.122,529	2	419.213,887 435.118,248	4.989
2	419.213,887 435.118,248	3	419.214,098 435.116,878	1.386
3	419.214,098 435.116,878	4	419.213,597 435.112,767	4.141
4	419.213,597 435.112,767	5	419.208,846 435.104,016	9.958
5	419.208,846 435.104,016	6	419.204,986 435.098,552	6.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.204,986 435.098,552	7	419.205,015 435.098,535	0.034
7	419.205,015 435.098,535	8	419.211,439 435.094,133	7.788
8	419.211,439 435.094,133	9	419.212,847 435.099,407	5.458
9	419.212,847 435.099,407	10	419.213,899 435.101,31	2.174
10	419.213,899 435.101,31	11	419.217,316 435.107,005	6.641
11	419.217,316 435.107,005	12	419.220,379 435.112,209	6.039
12	419.220,379 435.112,209	13	419.223,916 435.117,955	6.747
13	419.223,916 435.117,955	14	419.218,381 435.120,774	6.212
14	419.218,381 435.120,774	1	419.216,449 435.122,529	2.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

