

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:730
Nr. cadastral vechi:683

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35733	Din acte: 1.151 Masurata: 1.272	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	35733-C3	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință (D+P+M); An construire: 2012
A1.4	35733-C4	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA GOSPODAREASCA(D+P); An construire:2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3492 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. aut.nr.1419, din 02/09/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ZAMFIR 2) POPESCU MARIA	A1
28804 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 2273, din 27/04/2017 emis de COMUNA VOINEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU ZAMFIR 2) POPESCU MARIA, soti, bun comun	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU ZAMFIR 2) POPESCU MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

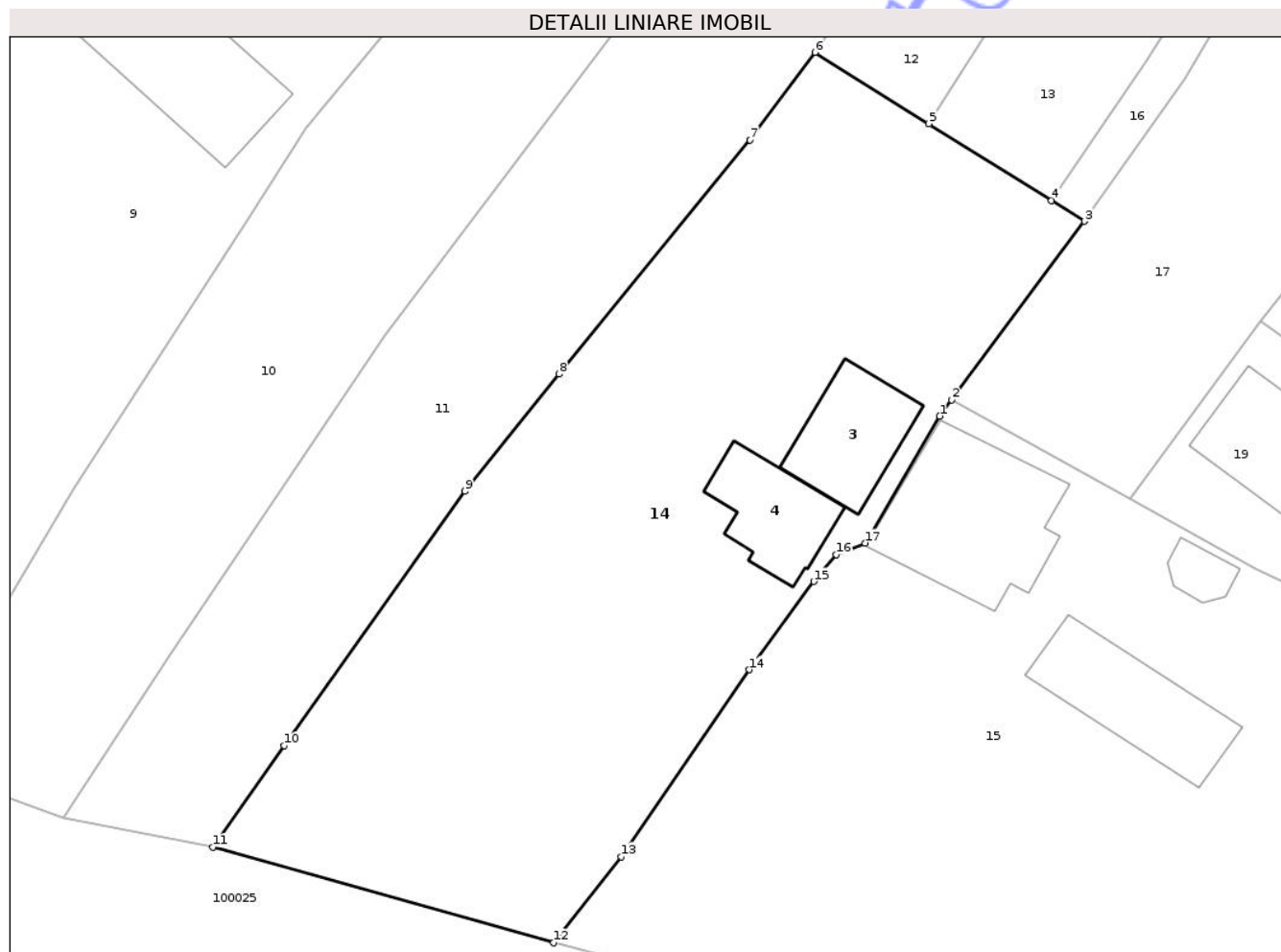
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35733	Din acte: 1.151 Masurata: 1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	133	-	-	-	
3	faneata	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35733-C3	construcții de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință (D+P+M); An construire:2012
A1.4	35733-C4	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA GOSPODAREASCA(D+P); An construire:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.980,18 435.477,435	2	418.980,94 435.478,457	1.274
2	418.980,94 435.478,457	3	418.989,42 435.489,859	14.21
3	418.989,42 435.489,859	4	418.987,318 435.491,176	2.481
4	418.987,318 435.491,176	5	418.979,49 435.496,078	9.236
5	418.979,49 435.496,078	6	418.972,223 435.500,629	8.575
6	418.972,223 435.500,629	7	418.968,082 435.495,041	6.955
7	418.968,082 435.495,041	8	418.955,918 435.480,1	19.266
8	418.955,918 435.480,1	9	418.949,902 435.472,639	9.585
9	418.949,902 435.472,639	10	418.938,381 435.456,408	19.904
10	418.938,381 435.456,408	11	418.933,822 435.449,946	7.908
11	418.933,822 435.449,946	12	418.955,54 435.443,844	22.559
12	418.955,54 435.443,844	13	418.959,874 435.449,328	6.99
13	418.959,874 435.449,328	14	418.968,034 435.461,262	14.457
14	418.968,034 435.461,262	15	418.972,154 435.466,884	6.97
15	418.972,154 435.466,884	16	418.973,581 435.468,59	2.224
16	418.973,581 435.468,59	17	418.975,426 435.469,337	1.99
17	418.975,426 435.469,337	1	418.980,18 435.477,435	9.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35651	Din acte: 17.258 Masurata: 16.829	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35651-C1	Loc. Voinesita, Jud. Valcea, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:615 mp; Locuinta, S+P+I, construita din zidarie, edificata in anul 1912. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.
A1.2	35651-C2	Loc. Voinesita, Jud. Valcea, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Fanar, construit din lemn, edificat in anul 1966. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10368 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. Act de donatie aut. sub nr. 377, din 06/03/2015 emis de NOTAR PUBLIC MARIN LIVIU VALENTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUCA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUCA ELENA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUCA ELENA	A1.2
10383 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. Act de donatie aut. nr. 378, din 06/03/2015 emis de N.P. MARIN LIVIU VALENTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CONDRIUC SILVIA <i>OBSERVATIIL: bun propriu</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10368 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. Act de donatie aut. sub nr. 377, din 06/03/2015 emis de NOTAR PUBLIC MARIN LIVIU VALENTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) EFRIM-GIBESCU EMIL-TEODOR 2) EFRIM-GIBESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2
10383 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. Act de donatie aut. nr. 378, din 06/03/2015 emis de N.P. MARIN LIVIU VALENTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii, asupra cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, apartinand donatarei CONDRIUC SILVIA, cota actuala 1/2 1) EFRIM-GIBESCU EMIL-TEODOR 2) EFRIM-GIBESCU MARIA, sotii	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

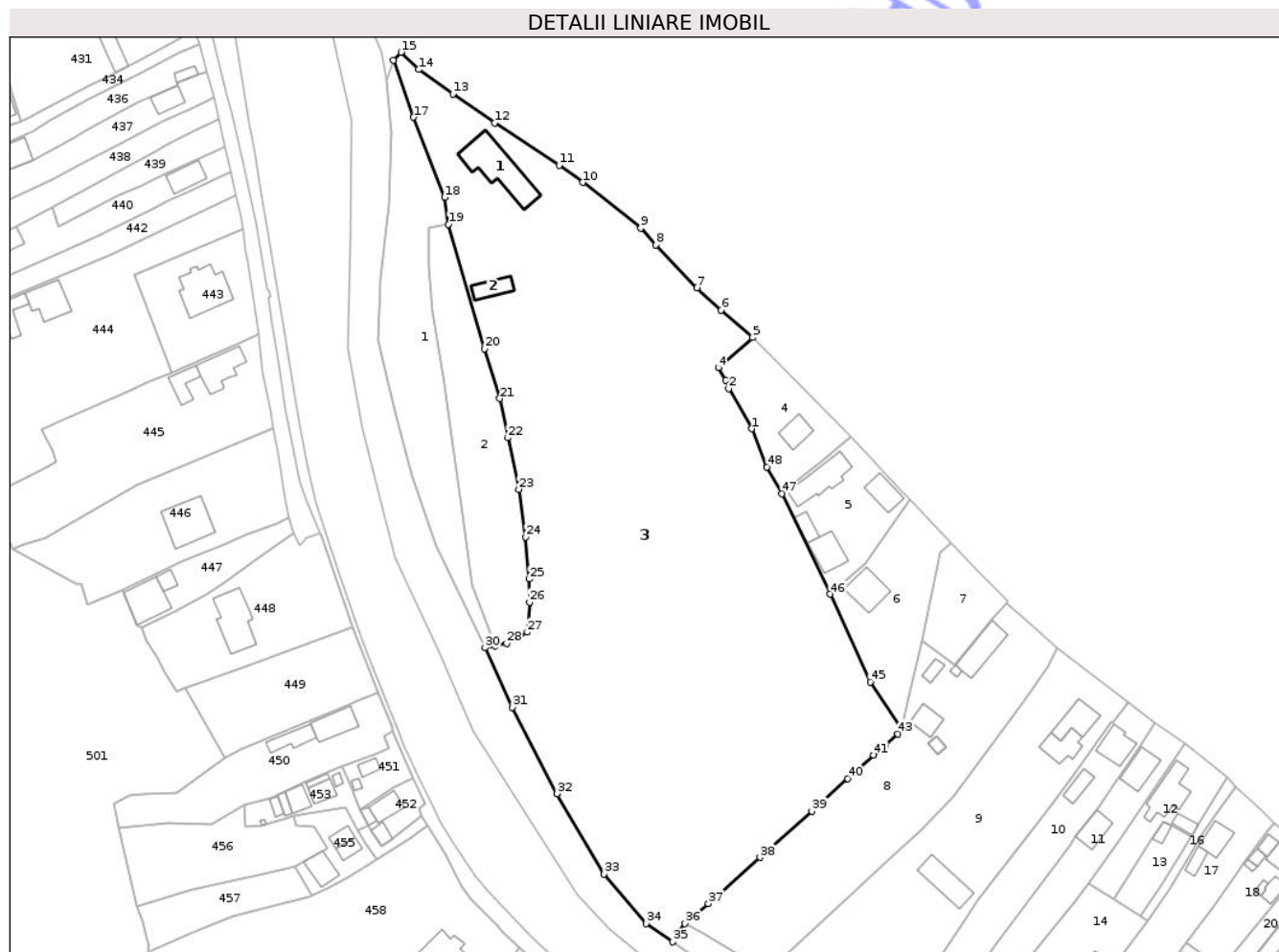
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35651	Din acte: 17.258 Masurata: 16.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.656	-	-	-	
2	arabil	DA	2.276	-	-	-	
3	pasune	DA	475	-	-	-	
4	faneata	DA	12.422	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35651-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:615 mp; Locuinta, S+P+I, construita din zidarie, edificata in anul 1912. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.
A1.2	35651-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Fanar, construit din lemn, edificat in anul 1966. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.874,153 435.633,085	2	418.867,469 435.644,795	13.48 3	2	418.867,469 435.644,795	3	418.866,552 435.647,266	2.636	3	418.866,552 435.647,266	4	418.864,405 435.650,824	4.156
4	418.864,405 435.650,824	5	418.874,423 435.659,687	13.37 6	5	418.874,423 435.659,687	6	418.865,226 435.667,662	12.17 3	6	418.865,226 435.667,662	7	418.858,21 435.674,162	9.564
7	418.858,21 435.674,162	8	418.846,215 435.686,582	17.26 7	8	418.846,215 435.686,582	9	418.841,78 435.691,473	6.602	9	418.841,78 435.691,473	10	418.824,926 435.704,819	21.49 8
10	418.824,926 435.704,819	11	418.818,059 435.709,764	8.462	11	418.818,059 435.709,764	12	418.799,3 435.722,158	22.48 4	12	418.799,3 435.722,158	13	418.787,119 435.730,586	14.81 2
13	418.787,119 435.730,586	14	418.777,182 435.737,643	12.18 8	14	418.777,182 435.737,643	15	418.772,003 435.742,677	7.222	15	418.772,003 435.742,677	16	418.769,723 435.740,332	3.271
16	418.769,723 435.740,332	17	418.775,62 435.723,755	17.59 5	17	418.775,62 435.723,755	18	418.784,706 435.700,435	25.02 8	18	418.784,706 435.700,435	19	418.785,797 435.692,626	7.885
19	418.785,797 435.692,626	20	418.796,328 435.656,37	37.75 4	20	418.796,328 435.656,37	21	418.800,742 435.641,856	15.17	21	418.800,742 435.641,856	22	418.803,105 435.630,46	11.63 8
22	418.803,105 435.630,46	23	418.806,319 435.615,439	15.36 1	23	418.806,319 435.615,439	24	418.808,341 435.601,575	14.01 1	24	418.808,341 435.601,575	25	418.809,325 435.589,316	12.29 8
25	418.809,325 435.589,316	26	418.809,419 435.582,62	6.697	26	418.809,419 435.582,62	27	418.808,796 435.573,859	8.783	27	418.808,796 435.573,859	28	418.802,757 435.570,637	6.845
28	418.802,757 435.570,637	29	418.799,527 435.569,931	3.306	29	418.799,527 435.569,931	30	418.796,426 435.569,352	3.155	30	418.796,426 435.569,352	31	418.804,36 435.551,97	19.10 7
31	418.804,36 435.551,97	32	418.817,421 435.526,877	28.28 9	32	418.817,421 435.526,877	33	418.831,135 435.503,516	27.08 9	33	418.831,135 435.503,516	34	418.843,439 435.489,084	18.96 5
34	418.843,439 435.489,084	35	418.851,189 435.483,73	9.419	35	418.851,189 435.483,73	36	418.854,657 435.489,104	6.396	36	418.854,657 435.489,104	37	418.861,503 435.494,873	8.953
37	418.861,503 435.494,873	38	418.876,529 435.508,314	20.16	38	418.876,529 435.508,314	39	418.891,673 435.521,763	20.25 4	39	418.891,673 435.521,763	40	418.902,026 435.531,252	14.04 4
40	418.902,026 435.531,252	41	418.909,702 435.538,069	10.26 6	41	418.909,702 435.538,069	42	418.912,989 435.540,631	4.168	42	418.912,989 435.540,631	43	418.916,74 435.544,255	5.216
43	418.916,74 435.544,255	44	418.917,968 435.545,605	1.825	44	418.917,968 435.545,605	45	418.908,68 435.559,347	16.58 7	45	418.908,68 435.559,347	46	418.896,904 435.584,943	28.17 5
46	418.896,904 435.584,943	47	418.882,936 435.614,172	32.39 5	47	418.882,936 435.614,172	48	418.878,624 435.621,895	8.845	48	418.878,624 435.621,895	1	418.874,153 435.633,085	12.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		893	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

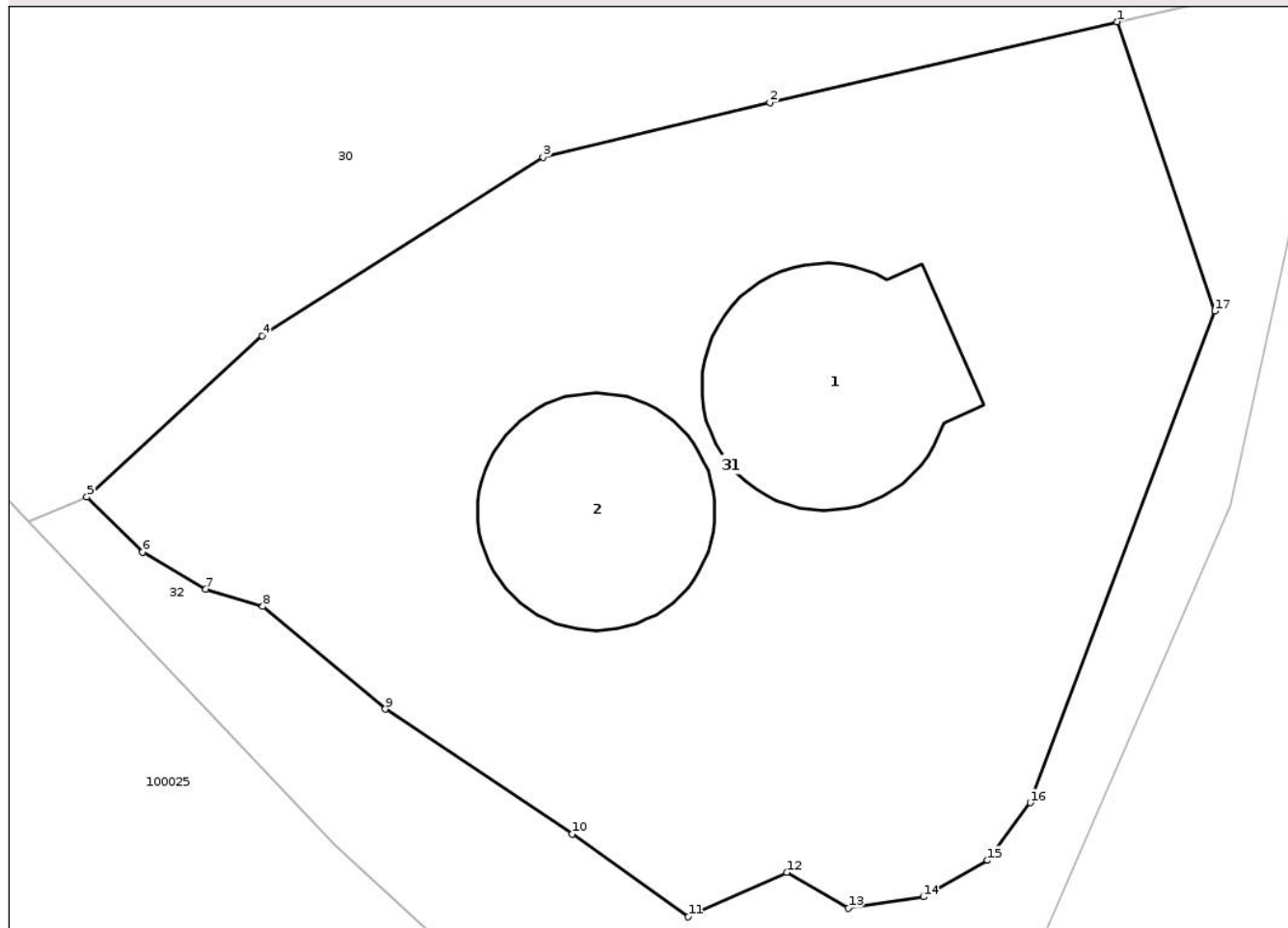
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; BAZIN
A1.2		construcții industriale și edilitare	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; BAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.133,839 435.408,478	2	419.120,667 435.405,408	13.525
2	419.120,667 435.405,408	3	419.112,073 435.403,347	8.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.112,073 435.403,347	4	419.101,424 435.396,579	12.618
4	419.101,424 435.396,579	5	419.094,771 435.390,469	9.033
5	419.094,771 435.390,469	6	419.096,884 435.388,379	2.972
6	419.096,884 435.388,379	7	419.099,285 435.386,975	2.781
7	419.099,285 435.386,975	8	419.101,444 435.386,322	2.256
8	419.101,444 435.386,322	9	419.106,092 435.382,427	6.064
9	419.106,092 435.382,427	10	419.113,167 435.377,687	8.516
10	419.113,167 435.377,687	11	419.117,581 435.374,556	5.412
11	419.117,581 435.374,556	12	419.121,312 435.376,238	4.093
12	419.121,312 435.376,238	13	419.123,654 435.374,889	2.703
13	419.123,654 435.374,889	14	419.126,498 435.375,309	2.875
14	419.126,498 435.375,309	15	419.128,926 435.376,694	2.795
15	419.128,926 435.376,694	16	419.130,551 435.378,882	2.725
16	419.130,551 435.378,882	17	419.137,54 435.397,514	19.9
17	419.137,54 435.397,514	1	419.133,839 435.408,478	11.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 8, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35680	477	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52018 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 469, din 20/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VILCU VLAD-ALEXĂNDREL 2) VILCU CARMEN-IONICA, soti <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

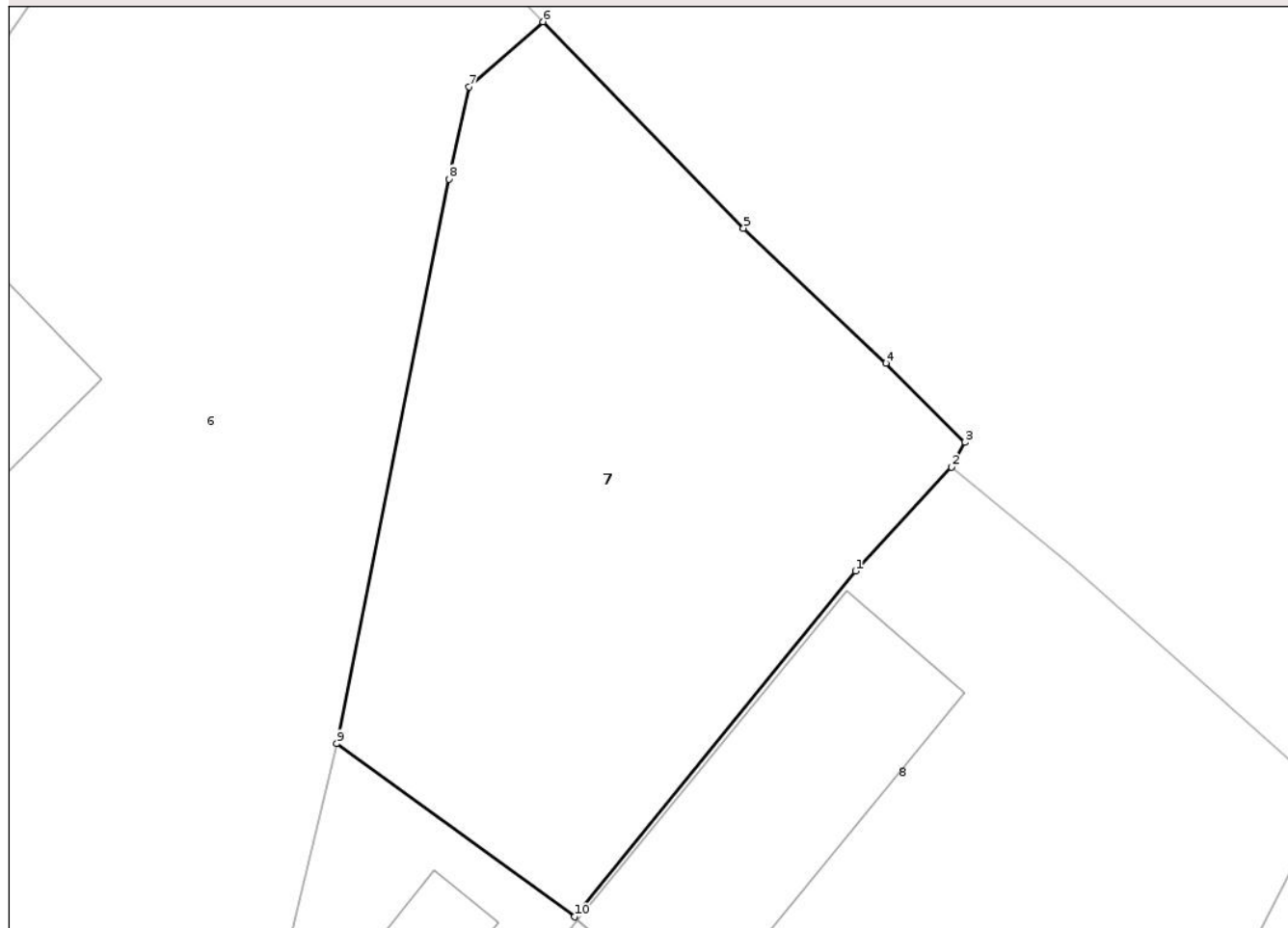
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35680	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.944,442 435.578,06	2	418.948,236 435.582,177	5.599
2	418.948,236 435.582,177	3	418.948,765 435.583,149	1.107
3	418.948,765 435.583,149	4	418.945,65 435.586,28	4.417
4	418.945,65 435.586,28	5	418.940,019 435.591,618	7.759
5	418.940,019 435.591,618	6	418.932,081 435.599,774	11.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.932,081 435.599,774	7	418.929,167 435.597,198	3.889
7	418.929,167 435.597,198	8	418.928,365 435.593,56	3.725
8	418.928,365 435.593,56	9	418.923,936 435.571,244	22.751
9	418.923,936 435.571,244	10	418.933,331 435.564,398	11.625
10	418.933,331 435.564,398	1	418.944,442 435.578,06	17.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 12-14, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36759	Din acte: 3.412 Masurata: 3.520	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36759-C1	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 12-14, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; -CASA ,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 81mp,D. DESFASURATA = 81 MP, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.2	36759-C2	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 12-14, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SATULUI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:93 mp; -CASA (D + P), S CONSTRUITA LA SOL = 72MP,SUPRAFATA DESFASURATA S = 93 MP, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.3		Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 12-14, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108655 / 02/11/2021	
Act Notarial nr. 1548, din 29/10/2021 emis de Constantinescu Ana Loredana (Act notarial nr.769/28.07.2021 emis de Ene George; Contract vânzare-cumpărare nr. 768/28.07.2021 emis de NP Ene George; Contract vânzare-cumpărare nr. 767/28.07.2021 emis de NP Ene George);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCEA RADU-ADRIAN, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 769, din 28/07/2021 emis de ENE GEORGE;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCEA RADU-ADRIAN, necasatorit	A1.1
Act Notarial nr. 767, din 28/07/2021 emis de NP ENE GEORGE (Contract de vanzare cumparare);	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCEA RADU-ADRIAN, (necasatorit)	A1.2
/	
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OANCEA RADU-ADRIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

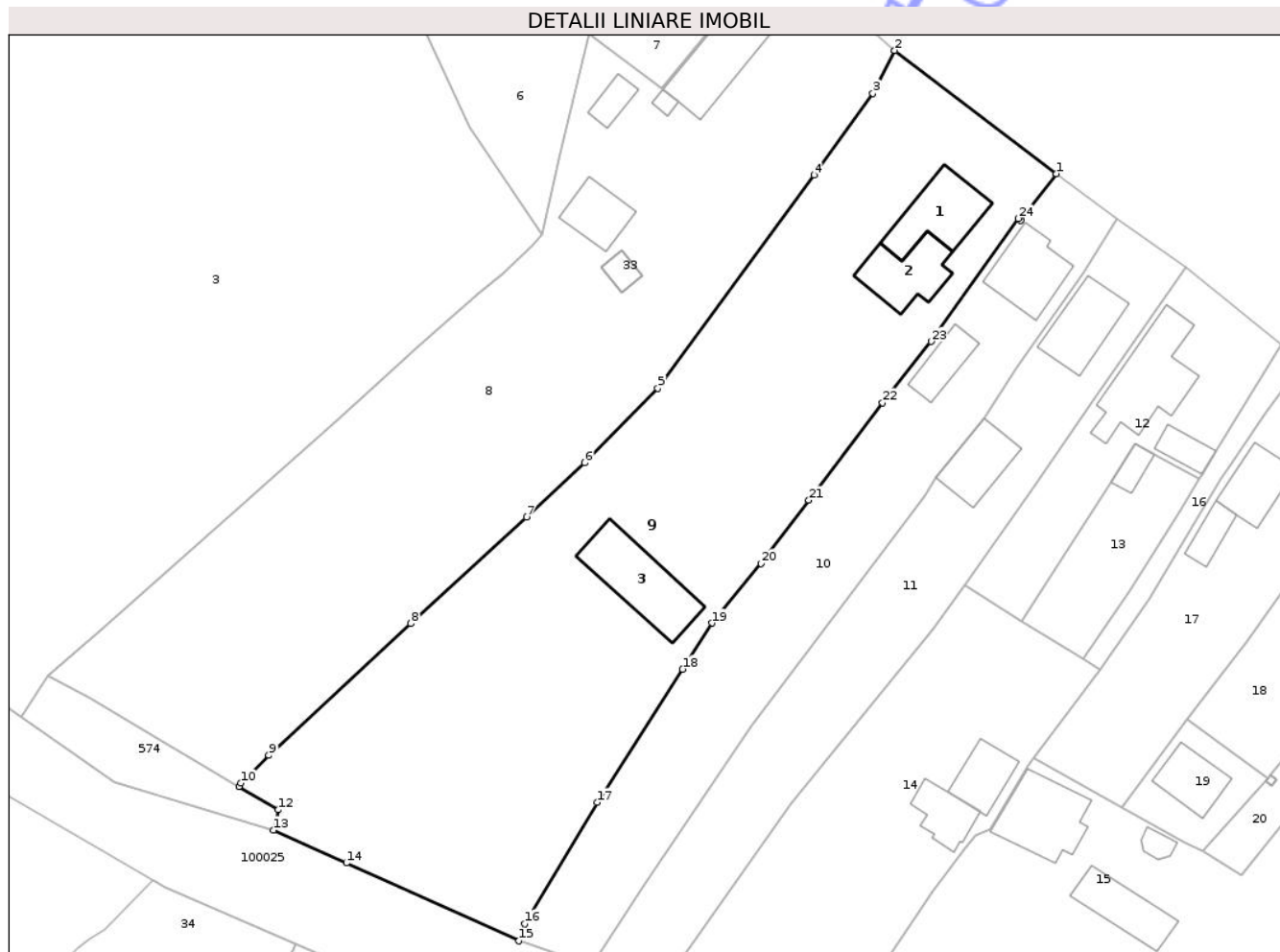
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36759	Din acte: 3.412 Masurata: 3.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	1.157	-	-	-	
3	curți constructii	DA	110	-	-	-	
4	ape statatoare	DA	524	-	-	-	
5	faneata	DA	1.223	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36759-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; -CASA , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 81mp,D. DESFASURATA = 81 MP, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.2	36759-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:93 mp; -CASA (D + P), S CONSTRUITA LA SOL = 72MP,SUPRAFATA DESFASURATA S = 93 MP, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.3		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.983,878 435.553,396	2	418.963,165 435.569,198	26.052
3	418.960,377 435.563,693	4	418.952,822 435.553,255	12.885
5	418.932,797 435.525,899	6	418.923,442 435.516,334	13.379
7	418.915,975 435.509,393	8	418.901,142 435.495,756	20.149
9	418.882,942 435.478,859	10	418.879,365 435.475,31	5.039
11	418.879,128 435.474,883	12	418.884,139 435.471,88	5.842
13	418.883,513 435.469,275	14	418.892,871 435.465,059	10.264
15	418.915,005 435.455,084	16	418.915,736 435.457,293	2.327
17	418.925,005 435.472,825	18	418.935,983 435.489,893	20.294
19	418.939,772 435.495,815	20	418.946,035 435.503,437	9.865
21	418.952,144 435.511,554	22	418.961,62 435.524,026	15.664
23	418.967,817 435.531,911	24	418.978,967 435.547,678	19.311
25	418.979,298 435.547,397	1	418.983,878 435.553,396	7.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.963,165 435.569,198	3	418.960,377 435.563,693	6.171
4	418.952,822 435.553,255	5	418.932,797 435.525,899	33.902
6	418.923,442 435.516,334	7	418.915,975 435.509,393	10.195
8	418.901,142 435.495,756	9	418.882,942 435.478,859	24.834
10	418.879,365 435.475,31	11	418.879,128 435.474,883	0.488
12	418.884,139 435.471,88	13	418.883,513 435.469,275	2.679
14	418.892,871 435.465,059	15	418.915,005 435.455,084	24.278
16	418.915,736 435.457,293	17	418.925,005 435.472,825	18.087
18	418.935,983 435.489,893	19	418.939,772 435.495,815	7.03
20	418.946,035 435.503,437	21	418.952,144 435.511,554	10.159
22	418.961,62 435.524,026	23	418.967,817 435.531,911	10.029
24	418.978,967 435.547,678	25	418.979,298 435.547,397	0.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voineasa, Str Stupina, Nr. 16.18, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37140	Din acte: 1.242 Masurata: 1.185	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37140-C1	Loc. Voineasa, Str Stupina, Nr. 16.18, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA (P+1E), An construire:1982
A1.2	37140-C2	Loc. Voineasa, Str Stupina, Nr. 16.18, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; BUCATARIE, An construire:1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83399 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 2277, din 09/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VOINEASA (Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice; act administrativ nr Adeverinta nr. 3170 din 27.06.2023, emis de Primaria Comunei Voineasa.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRODAN ION , casatorit	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1023, din 14/09/2023 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRODAN ION <i>OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37140	Din acte: 1.242 Masurata: 1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	-	
2	arabil	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37140-C1	construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA (P+1E), An construire:1982
A1.2	37140-C2	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; BUCATARIE, An construire:1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.000,537 435.541,364	2	418.991,729 435.547,607	10.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.991,729 435.547,607	3	418.987,261 435.540,666	8.255
3	418.987,261 435.540,666	4	418.978,841 435.528,609	14.706
4	418.978,841 435.528,609	5	418.974,655 435.522,074	7.761
5	418.974,655 435.522,074	6	418.968,467 435.514,474	9.801
6	418.968,467 435.514,474	7	418.967,105 435.512,126	2.714
7	418.967,105 435.512,126	8	418.944,777 435.482,529	37.075
8	418.944,777 435.482,529	9	418.930,989 435.462,031	24.704
9	418.930,989 435.462,031	10	418.924,299 435.451,838	12.192
10	418.924,299 435.451,838	11	418.933,822 435.449,946	9.709
11	418.933,822 435.449,946	12	418.938,381 435.456,408	7.908
12	418.938,381 435.456,408	13	418.949,902 435.472,639	19.904
13	418.949,902 435.472,639	14	418.955,918 435.480,1	9.585
14	418.955,918 435.480,1	15	418.968,082 435.495,041	19.266
15	418.968,082 435.495,041	16	418.972,223 435.500,629	6.955
16	418.972,223 435.500,629	17	418.980,966 435.513,199	15.312
17	418.980,966 435.513,199	18	418.988,427 435.524,035	13.156
18	418.988,427 435.524,035	1	419.000,537 435.541,364	21.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37518	Din acte: 1.258 Masurata: 2.532	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37518-C1	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta S+P, An construire:1961
A1.2	37518-C2	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Bucatarie P, An construire:1961
A1.3	37518-C3	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foisor P, An construire:1998
A1.4	37518-C4	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 28, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd P, An construire:1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80211 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 185, din 20/03/1997 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere; in scris sub semnatura privata nr PAD 80211 din 29.07.2025, emis de P.F. A POPA DAMIAN BOGDAN, vizat de O.C.P.I Valcea; act administrativ nr Certificat fiscala nr.4294 din 24.07.2025, emis de Primaria Voineasa.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEACONESCU ILIE 2) DEACONESCU ILARIANA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEACONESCU ILIE 2) DEACONESCU ILARIANA, soti	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DEACONESCU ILIE 2) DEACONESCU ILARIANA, soti	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37518	Din acte: 1.258 Masurata: 2.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	2.189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37518-C1	construcții de locuințe	Din acte: 140 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta S+P, An construire:1961
A1.2	37518-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Bucatarie P, An construire:1961
A1.3	37518-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foisor P, An construire:1998
A1.4	37518-C4	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd P, An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.043,657 435.452,543	2	419.038,498 435.458,165	7.63
3	419.022,496 435.471,027	4	419.022,151 435.473,982	2.975
5	419.024,637 435.477,264	6	419.021,263 435.479,82	4.233
7	419.017,39 435.474,706	8	419.016,87 435.475,123	0.666
9	419.007,599 435.463,565	10	419.002,624 435.466,572	5.813
11	419.000,309 435.467,68	12	418.992,323 435.472,192	9.172
13	418.980,94 435.478,457	14	418.980,18 435.477,435	1.274
15	418.975,426 435.469,337	16	418.973,581 435.468,59	1.99
17	418.972,154 435.466,884	18	418.968,034 435.461,262	6.97
19	418.959,874 435.449,328	20	418.955,54 435.443,844	6.99
21	418.961,668 435.442,237	22	418.979,402 435.438,532	18.117
23	419.004,023 435.433,149	24	419.020,299 435.429,042	16.786
25	419.023,212 435.431,772	26	419.031,779 435.440,052	11.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.038,498 435.458,165	3	419.022,496 435.471,027	20.53
4	419.022,151 435.473,982	5	419.024,637 435.477,264	4.117
6	419.021,263 435.479,82	7	419.017,39 435.474,706	6.415
8	419.016,87 435.475,123	9	419.007,599 435.463,565	14.817
10	419.002,624 435.466,572	11	419.000,309 435.467,68	2.566
12	418.992,323 435.472,192	13	418.980,94 435.478,457	12.994
14	418.980,18 435.477,435	15	418.975,426 435.469,337	9.39
16	418.973,581 435.468,59	17	418.972,154 435.466,884	2.224
18	418.968,034 435.461,262	19	418.959,874 435.449,328	14.457
20	418.955,54 435.443,844	21	418.961,668 435.442,237	6.335
22	418.979,402 435.438,532	23	419.004,023 435.433,149	25.203
24	419.020,299 435.429,042	25	419.023,212 435.431,772	3.992
26	419.031,779 435.440,052	1	419.043,657 435.452,543	17.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.002,174 435.509,674	2	419.004,953 435.514,274	5.374
2	419.004,953 435.514,274	3	419.006,406 435.516,388	2.565
3	419.006,406 435.516,388	4	419.010,608 435.522,573	7.477
4	419.010,608 435.522,573	5	419.015,245 435.528,908	7.851
5	419.015,245 435.528,908	6	419.012,702 435.531,496	3.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.012,702 435.531,496	7	419.004,31 435.517,91	15.969
7	419.004,31 435.517,91	8	419.002,58 435.514,89	3.48
8	419.002,58 435.514,89	9	419.002,193 435.514,323	0.686
9	419.002,193 435.514,323	10	418.999,688 435.510,166	4.853
10	418.999,688 435.510,166	11	418.993,394 435.500,118	11.857
11	418.993,394 435.500,118	12	418.987,318 435.491,176	10.812
12	418.987,318 435.491,176	13	418.989,42 435.489,859	2.481
13	418.989,42 435.489,859	14	418.995,807 435.498,906	11.074
14	418.995,807 435.498,906	1	419.002,174 435.509,674	12.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:0
Nr. cadastral vechi:1

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36078	Din acte: 574 Masurata: 582	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36078-C1	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA (D+P); CONSTRUITA IN ANUL 1938
A1.2	36078-C2	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARA; CONSTRUIT IN ANUL 2005
A1.3	36078-C3	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DEPOZIT DE LEMNE; CONSTRUIT IN ANUL 2005
A1.4	36078-C4	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET; CONSTRUIT IN ANUL 2005
A1.5	36078-C5	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE; CONSTRUITA IN ANUL 1998
A1.6	36078-C6	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE; CONSTRUITA IN ANUL 2005

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21794 / 28/04/2017	
Act Notarial nr. 654, din 27/04/2017 emis de NOTAR PUBLIC MARIN LIVIU VALENTIN;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPESCU FLORIAN	
2) POPESCU VASILICA, sotii	
OBSERVATII: bun comun	
B5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPESCU FLORIAN	
2) POPESCU VASILICA, sotii	
OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87986 / 18/08/2025	
Act Administrativ nr. 757/2025, din 04/08/2025 emis de BEJ MATEESCU EMILIA (INCHEIERE NR. 470/09.04.2025-JUDECATORIA BREZOI IN DOSAR NR. 566/198/2025);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul POPESCU FLORIAN, pentru suma de 5000 lei -suma principala + 2165,47 lei-dobanda aferenta plus accesorii,	
1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CIF:99999999999999, Lipsa CUI	
119854 / 03/11/2025	
Act Administrativ nr. in dosar de executare nr. 1196/2025, din 12/06/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 632 din 15.05.2025, emis de Judecatoria Brezoi in dosar nr. 740/198/2025);	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul POPESCU FLORIAN, pentru suma totala de 7.801,98 lei,	
1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CIF:99999999999999, Lipsa CUI	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
119924 / 03/11/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 743, din 05/06/2025 emis de JUDECATORIA BREZOI (DOSAR NR 904/198/2025; act administrativ nr 1353/2025 din 07.07.2025, emis de BEJ EMILIA MATEESCU, dosar ex 1353/2025);	
C3 Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul POPESCU FLORIAN, pentru suma de 3479,97 lei plus accesorii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED , CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Neutilizabil în Circuitul Civil

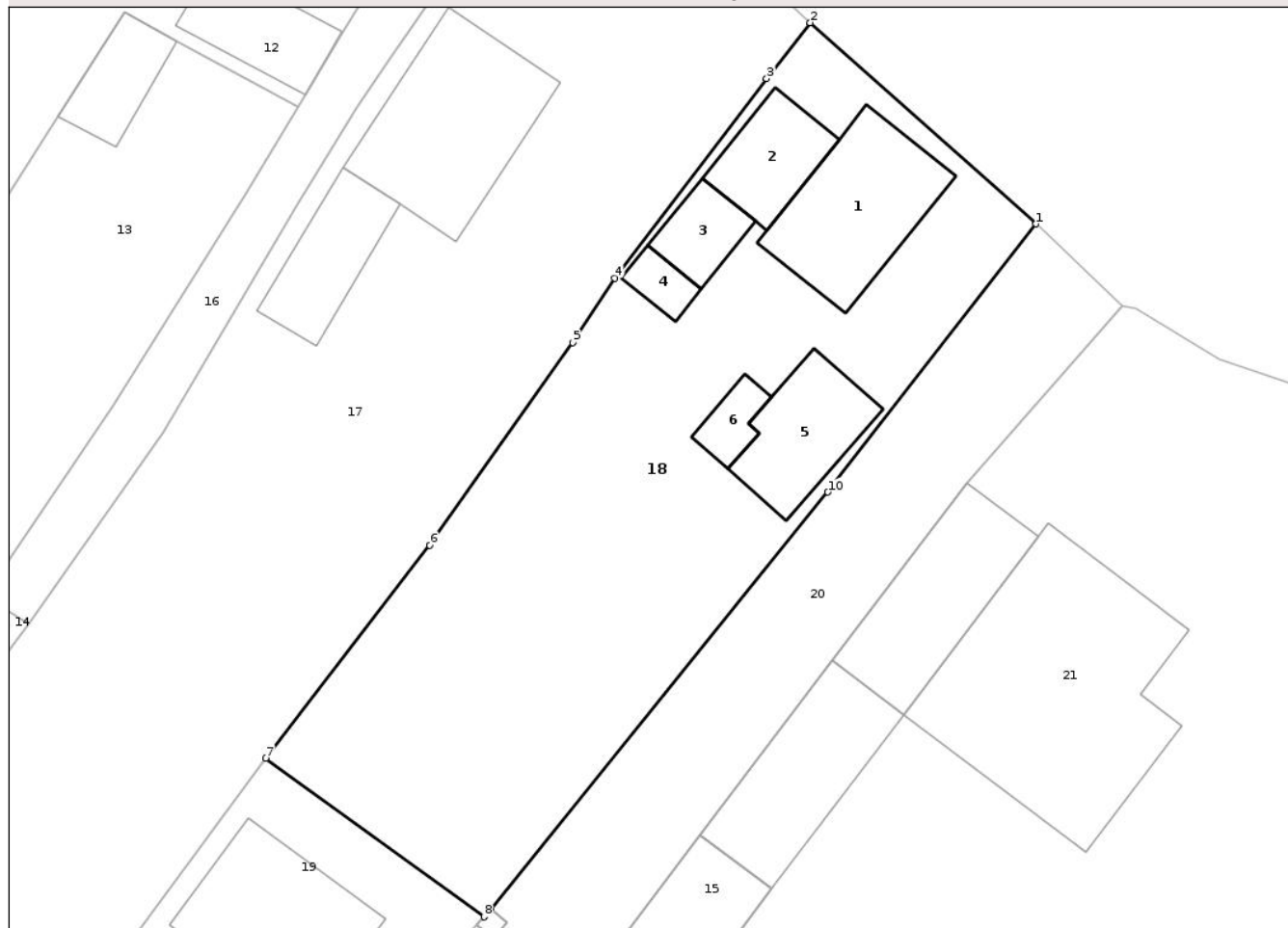
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36078	Din acte: 574 Masurata: 582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36078-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA (D+P); CONSTRUITA IN ANUL 1938
A1.2	36078-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ; CONSTRUIT IN ANUL 2005
A1.3	36078-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DEPOZIT DE LEMNE; CONSTRUIT IN ANUL 2005
A1.4	36078-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET; CONSTRUIT IN ANUL 2005
A1.5	36078-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE; CONSTRUITA IN ANUL 1998
A1.6	36078-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE; CONSTRUITA IN ANUL 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.037,173 435.508,787	2	419.026,465 435.518,328	14.342
2	419.026,465 435.518,328	3	419.024,398 435.515,682	3.358
3	419.024,398 435.515,682	4	419.017,21 435.506,225	11.879
4	419.017,21 435.506,225	5	419.015,216 435.503,159	3.657
5	419.015,216 435.503,159	6	419.008,444 435.493,56	11.747
6	419.008,444 435.493,56	7	419.000,656 435.483,453	12.759
7	419.000,656 435.483,453	8	419.011,015 435.475,946	12.793
8	419.011,015 435.475,946	9	419.011,329 435.476,335	0.5
9	419.011,329 435.476,335	10	419.027,303 435.496,079	25.397
10	419.027,303 435.496,079	1	419.037,173 435.508,787	16.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:428
Nr. cadastral vechi:398

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 159 Masurata: 162	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 342, din 31/03/2006 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU FLORIAN 2) POPESCU VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU FLORIAN 2) POPESCU VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

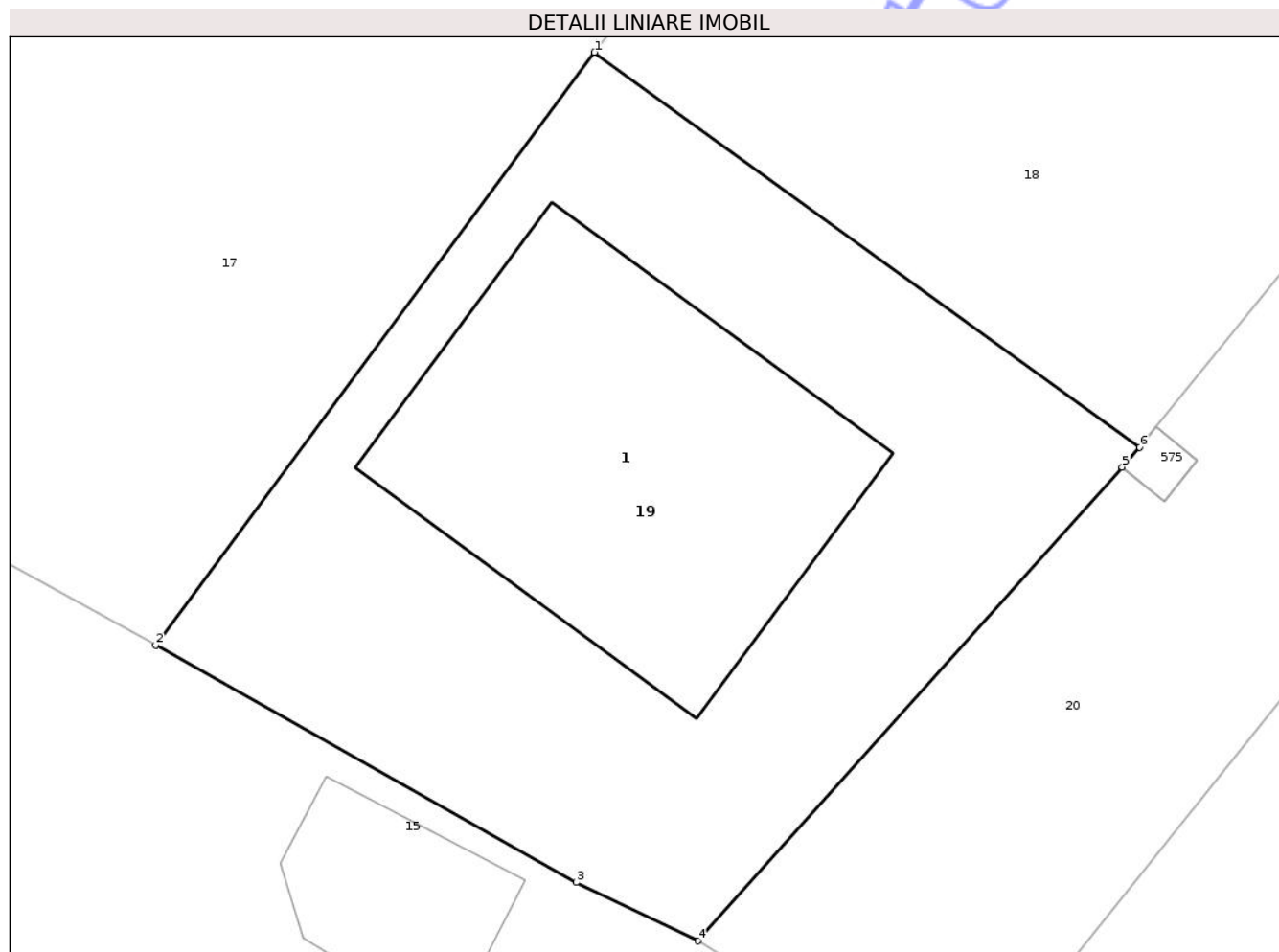
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 342, din 31/03/2006 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) LOPOTARU PARASCHIVA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 159 Masurata: 162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.000,656 435.483,453	2	418.992,323 435.472,192	14.009
2	418.992,323 435.472,192	3	419.000,309 435.467,68	9.172
3	419.000,309 435.467,68	4	419.002,624 435.466,572	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.002,624 435.466,572	5	419.010,681 435.475,573	12.08
5	419.010,681 435.475,573	6	419.011,015 435.475,946	0.501
6	419.011,015 435.475,946	1	419.000,656 435.483,453	12.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 528 Masurata: 524	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 207, din 09/12/2020 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOULEANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

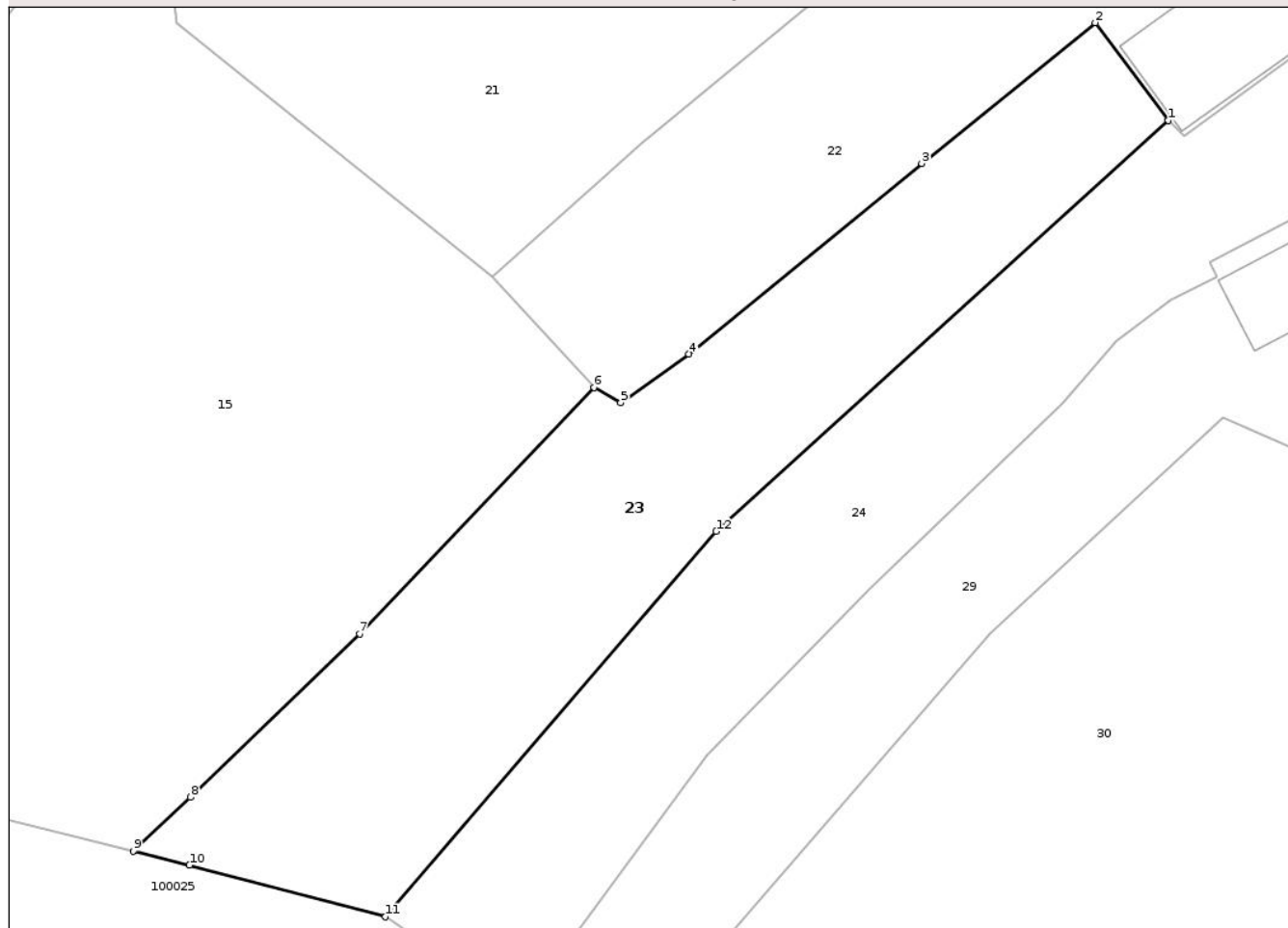
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 528 Masurata: 524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	190	-	-	-	
2	faneata	DA	334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.072,773 435.466,101	2	419.069,066 435.471,05	6.183
2	419.069,066 435.471,05	3	419.060,268 435.463,912	11.33
3	419.060,268 435.463,912	4	419.048,46 435.454,254	15.255
4	419.048,46 435.454,254	5	419.045,016 435.451,77	4.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.045,016 435.451,77	6	419.043,657 435.452,543	1.563
6	419.043,657 435.452,543	7	419.031,779 435.440,052	17.237
7	419.031,779 435.440,052	8	419.023,212 435.431,772	11.914
8	419.023,212 435.431,772	9	419.020,299 435.429,042	3.992
9	419.020,299 435.429,042	10	419.023,151 435.428,323	2.941
10	419.023,151 435.428,323	11	419.033,091 435.425,708	10.278
11	419.033,091 435.425,708	12	419.049,854 435.445,254	25.75
12	419.049,854 435.445,254	1	419.072,773 435.466,101	30.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36914	98	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65349 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. 681, din 24/06/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((HOTARARE PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA HG 1362/2001); act administrativ nr 4094 din 16.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VOINEASA (adeverinta), GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VOINEASA, CIF:2541690	A1

C. Partea III. SARCINI .

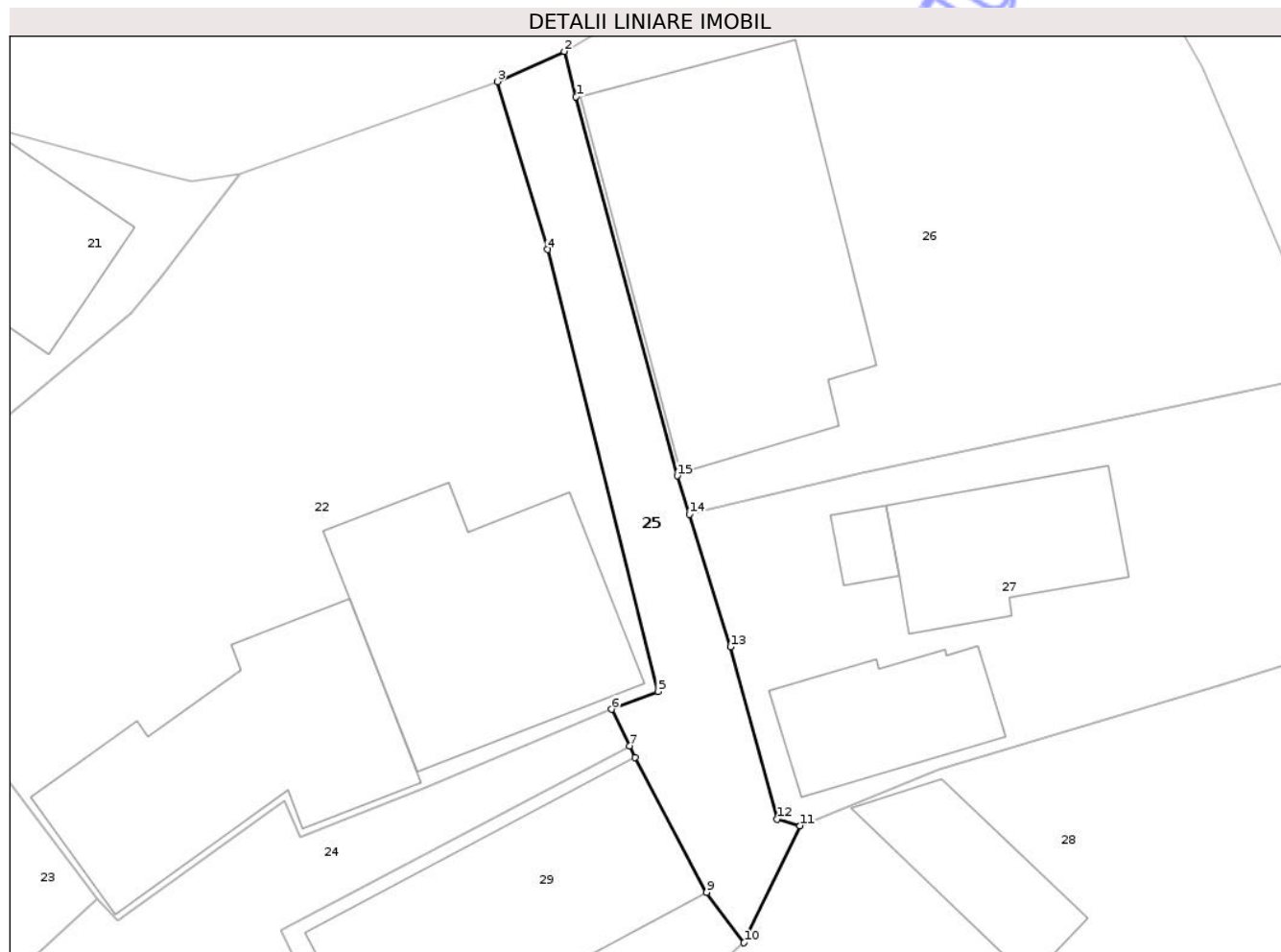
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36914	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.090,607 435.495,931	2	419.090,163 435.497,615	1.742
2	419.090,163 435.497,615	3	419.087,686 435.496,496	2.718
3	419.087,686 435.496,496	4	419.089,553 435.490,247	6.522
4	419.089,553 435.490,247	5	419.093,662 435.473,818	16.935
5	419.093,662 435.473,818	6	419.091,927 435.473,155	1.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.091,927 435.473,155	7	419.092,601 435.471,789	1.523
7	419.092,601 435.471,789	8	419.092,796 435.471,374	0.459
8	419.092,796 435.471,374	9	419.095,467 435.466,349	5.69
9	419.095,467 435.466,349	10	419.096,854 435.464,476	2.331
10	419.096,854 435.464,476	11	419.098,935 435.468,828	4.824
11	419.098,935 435.468,828	12	419.098,088 435.469,071	0.881
12	419.098,088 435.469,071	13	419.096,347 435.475,474	6.636
13	419.096,347 435.475,474	14	419.094,818 435.480,4	5.158
14	419.094,818 435.480,4	15	419.094,373 435.481,839	1.506
15	419.094,373 435.481,839	1	419.090,607 435.495,931	14.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 34, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36044	Din acte: 300 Masurata: 478	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36044-C1	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 34, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:198 mp; An construire 2016; CASA DEMISOL+PARTER EXTINSA IN 2016, DOUA NIVELE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 114MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 198MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43999 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 1147, din 03/09/2014 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/478 1) ȘERBAN RODICA, necasatorita	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN RODICA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 178/478 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7449, din 16/12/2025 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B6	Se notează posesia faptică, asupra cotei de 178/478, în favoarea lui 1) ȘERBAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

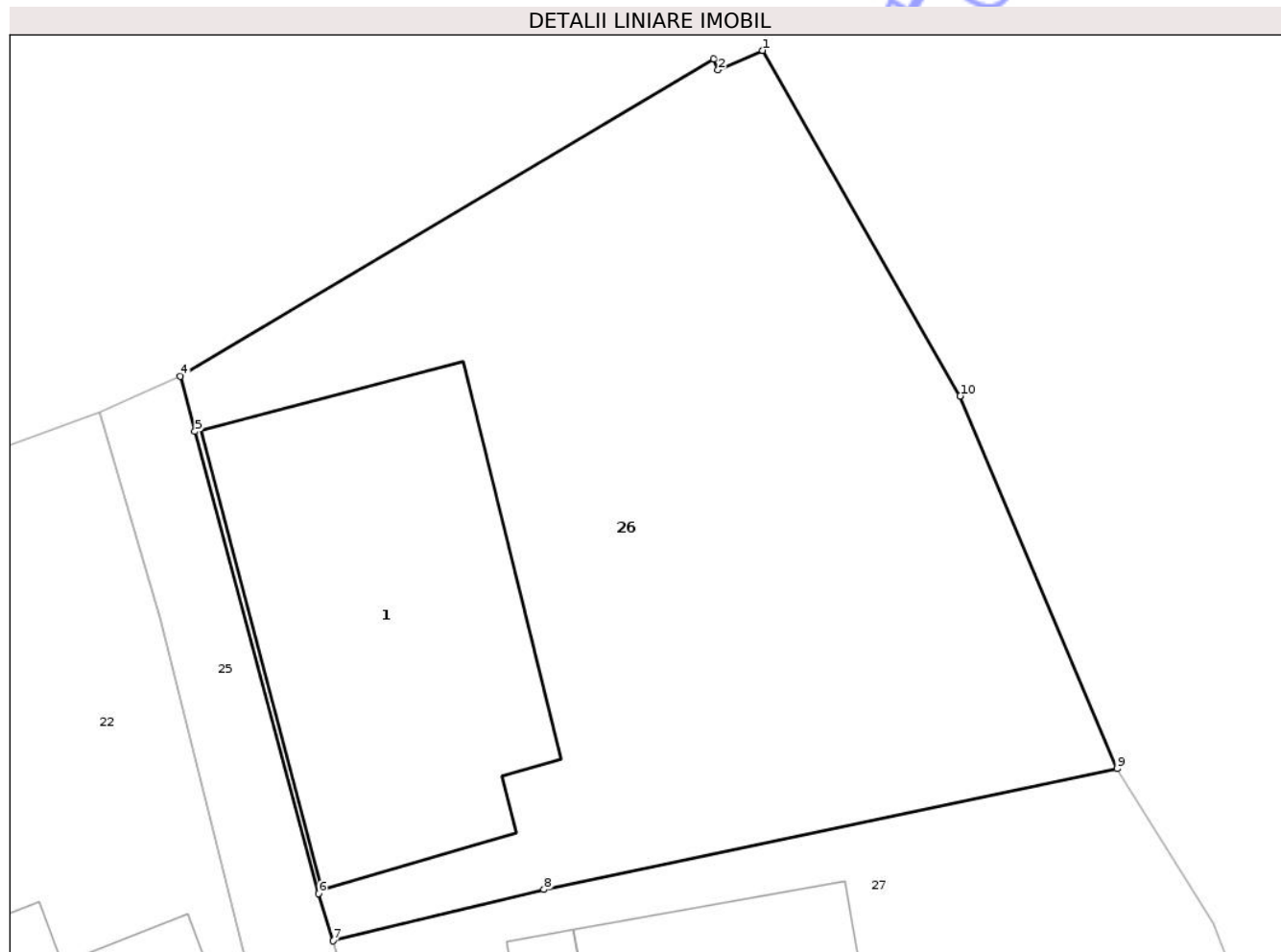
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36044	Din acte: 300 Masurata: 478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36044-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:198 mp; An construire 2016; CASA DEMISOL+PARTER EXTINSA IN 2016, DOUA NIVELE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 114MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 198MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.107,912 435.507,544	2	419.106,552 435.506,953	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.106,552 435.506,953	3	419.106,422 435.507,275	0.347
3	419.106,422 435.507,275	4	419.090,163 435.497,615	18.912
4	419.090,163 435.497,615	5	419.090,607 435.495,931	1.742
5	419.090,607 435.495,931	6	419.094,373 435.481,839	14.587
6	419.094,373 435.481,839	7	419.094,818 435.480,4	1.506
7	419.094,818 435.480,4	8	419.101,251 435.481,962	6.62
8	419.101,251 435.481,962	9	419.118,72 435.485,653	17.855
9	419.118,72 435.485,653	10	419.113,936 435.497,011	12.324
10	419.113,936 435.497,011	1	419.107,912 435.507,544	12.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 4, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA-VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

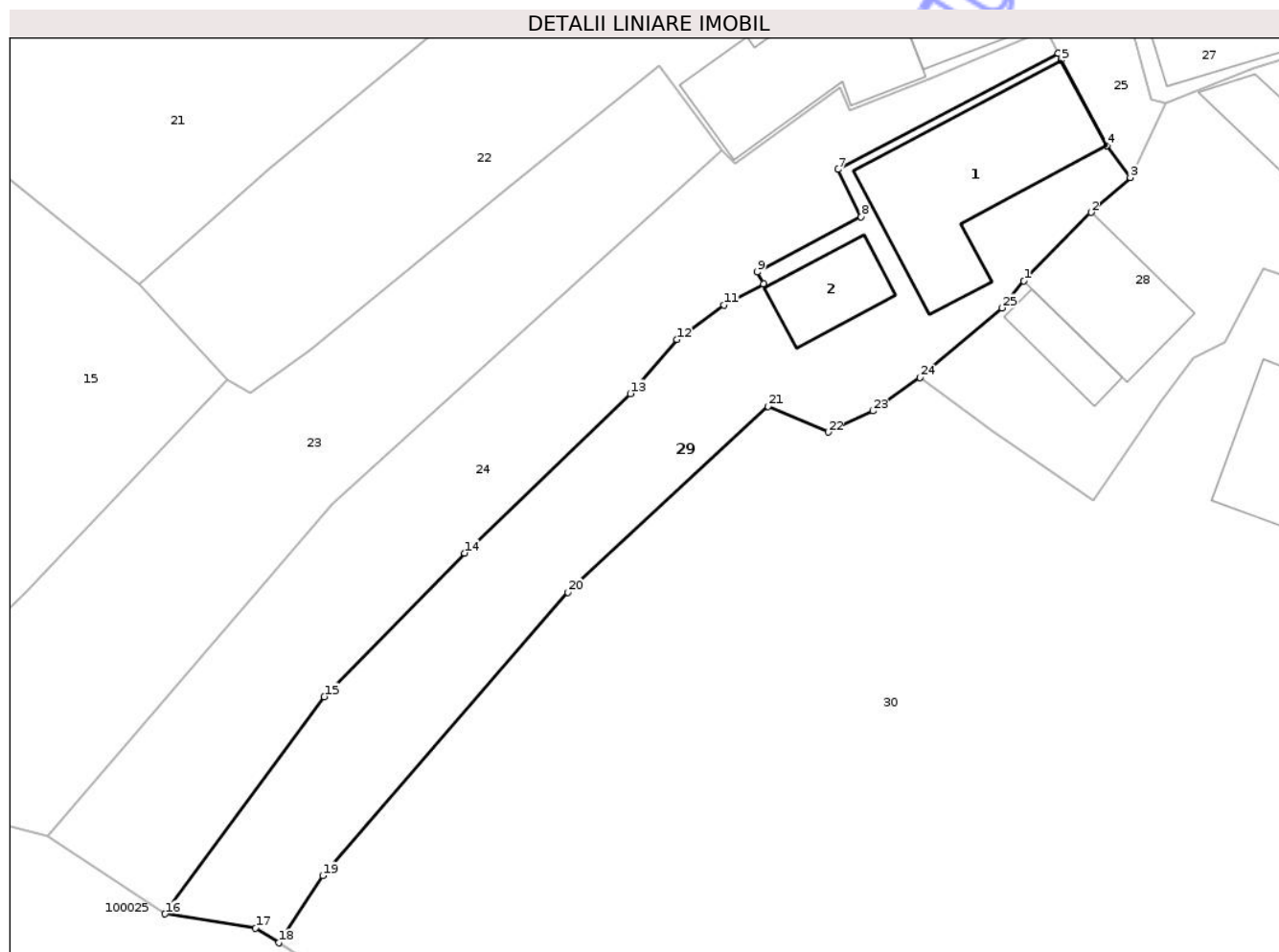
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.090,589 435.458,376	2	419.094,541 435.462,419	5.654
3	419.096,854 435.464,476	4	419.095,467 435.466,349	2.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.094,541 435.462,419	3	419.096,854 435.464,476	3.095
4	419.095,467 435.466,349	5	419.092,796 435.471,374	5.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	419.092,796 435.471,374	6	419.092,601 435.471,789	0.459
7	419.079,635 435.464,942	8	419.080,999 435.462,159	3.099
9	419.074,878 435.458,907	10	419.075,254 435.458,192	0.808
11	419.072,917 435.456,973	12	419.070,152 435.454,928	3.439
13	419.067,395 435.451,746	14	419.057,628 435.442,361	13.545
15	419.049,367 435.433,906	16	419.039,996 435.421,118	15.854
17	419.045,318 435.420,298	18	419.046,682 435.419,422	1.621
19	419.049,286 435.423,367	20	419.063,728 435.440,058	22.072
21	419.075,521 435.451,004	22	419.079,058 435.449,489	3.847
23	419.081,684 435.450,729	24	419.084,467 435.452,689	3.404
25	419.089,308 435.456,797	1	419.090,589 435.458,376	2.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	419.092,601 435.471,789	7	419.079,635 435.464,942	14.663
8	419.080,999 435.462,159	9	419.074,878 435.458,907	6.931
10	419.075,254 435.458,192	11	419.072,917 435.456,973	2.636
12	419.070,152 435.454,928	13	419.067,395 435.451,746	4.21
14	419.057,628 435.442,361	15	419.049,367 435.433,906	11.821
16	419.039,996 435.421,118	17	419.045,318 435.420,298	5.385
18	419.046,682 435.419,422	19	419.049,286 435.423,367	4.727
20	419.063,728 435.440,058	21	419.075,521 435.451,004	16.09
22	419.079,058 435.449,489	23	419.081,684 435.450,729	2.904
24	419.084,467 435.452,689	25	419.089,308 435.456,797	6.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:411
Nr. cadastral vechi:416

Adresa: Loc. Voinesita, Str Pleasa, Nr. 36, Jud. Valcea, punct: "Voinesita Vatra-Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36298	Din acte: 4.024 Masurata: 4.023	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36298-C1	Loc. Voinesita, Str Pleasa, Nr. 36, Jud. Valcea, punct: "Voinesita Vatra-Sat"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; casa de locuit P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19358 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. aut. 1386, din 02/11/2005 emis de NOTAR PUBLIC ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMESCU ROXANA MARIA , (necasatorita) <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMESCU ROXANA MARIA , (necasatorita) <i>OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

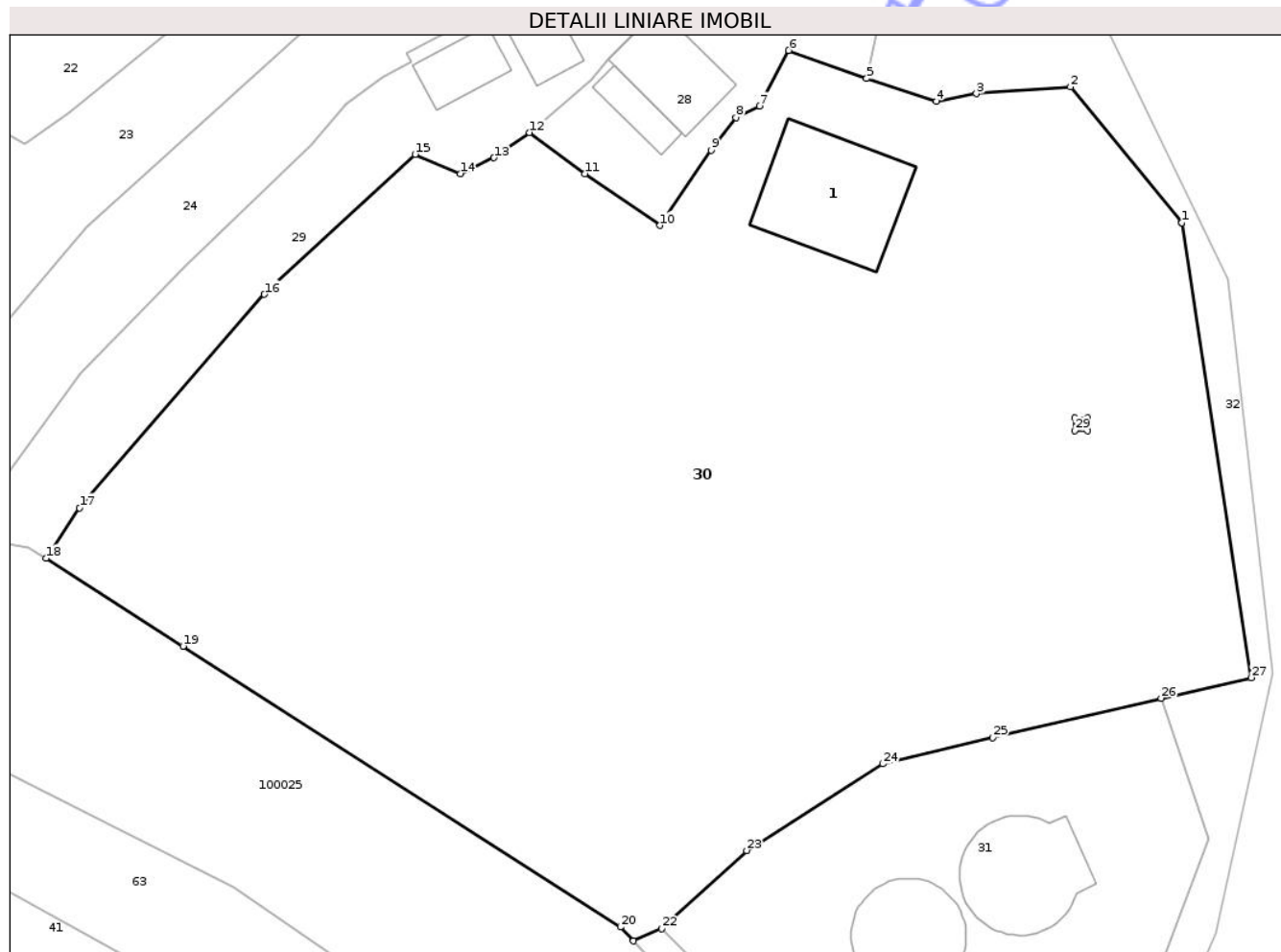
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19359 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. aut. 1386, din 02/11/2005 emis de NOTAR PUBLIC ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER(asupra parterului constructiei C1), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADUT ILEANA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36298	Din acte: 4.024 Masurata: 4.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	685	-	-	-	
3	faneata	DA	1.837	-	-	-	
4	livada	DA	1.090	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36298-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; casa de locuit P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.135,451 435.445,65	2	419.126,74 435.456,263	13.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.126,74 435.456,263	3	419.119,394 435.455,738	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.119,394 435.455,738	4	419.116,26 435.455,147	3.189
5	419.110,808 435.456,919	6	419.104,71 435.459,116	6.482
7	419.102,417 435.454,776	8	419.100,585 435.453,872	2.043
9	419.098,657 435.451,312	10	419.094,67 435.445,434	7.102
11	419.088,79 435.449,482	12	419.084,467 435.452,689	5.383
13	419.081,684 435.450,729	14	419.079,058 435.449,489	2.904
15	419.075,521 435.451,004	16	419.063,728 435.440,058	16.09
17	419.049,286 435.423,367	18	419.046,682 435.419,422	4.727
19	419.057,373 435.412,556	20	419.091,559 435.390,603	40.628
21	419.092,584 435.389,522	22	419.094,771 435.390,469	2.384
23	419.101,424 435.396,579	24	419.112,073 435.403,347	12.618
25	419.120,667 435.405,408	26	419.133,839 435.408,478	13.525
27	419.140,865 435.410,086	28	419.135,451 435.445,65	35.974
29	419.127,088 435.429,402	30	419.127,088 435.430,402	1.0
31	419.128,088 435.430,402	32	419.128,088 435.429,402	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.116,26 435.455,147	5	419.110,808 435.456,919	5.733
6	419.104,71 435.459,116	7	419.102,417 435.454,776	4.908
8	419.100,585 435.453,872	9	419.098,657 435.451,312	3.205
10	419.094,67 435.445,434	11	419.088,79 435.449,482	7.139
12	419.084,467 435.452,689	13	419.081,684 435.450,729	3.404
14	419.079,058 435.449,489	15	419.075,521 435.451,004	3.847
16	419.063,728 435.440,058	17	419.049,286 435.423,367	22.072
18	419.046,682 435.419,422	19	419.057,373 435.412,556	12.706
20	419.091,559 435.390,603	21	419.092,584 435.389,522	1.49
22	419.094,771 435.390,469	23	419.101,424 435.396,579	9.033
24	419.112,073 435.403,347	25	419.120,667 435.405,408	8.838
26	419.133,839 435.408,478	27	419.140,865 435.410,086	7.208
28	419.135,451 435.445,65	29	419.127,088 435.429,402	18.274
30	419.127,088 435.430,402	31	419.128,088 435.430,402	1.0
32	419.128,088 435.429,402	1	419.127,088 435.429,402	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 16.18, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37139	Din acte: 1.305 Masurata: 1.321	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37139-C1	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 16.18, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA (P+1E), An construire:1982
A1.2	37139-C2	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 16.18, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE, An construire:1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83399 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 2277, din 09/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VOINEASA (act administrativ nr Adeverinta nr. 3170 din 27.06.2023, emis de Primaria Comunei Voineasa , Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 2277);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IEPURE EUGENIA 2) IEPURE ILIE, defunct	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1023, din 14/09/2023 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IEPURE EUGENIA OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	A1

C. Partea III. SARCINI .

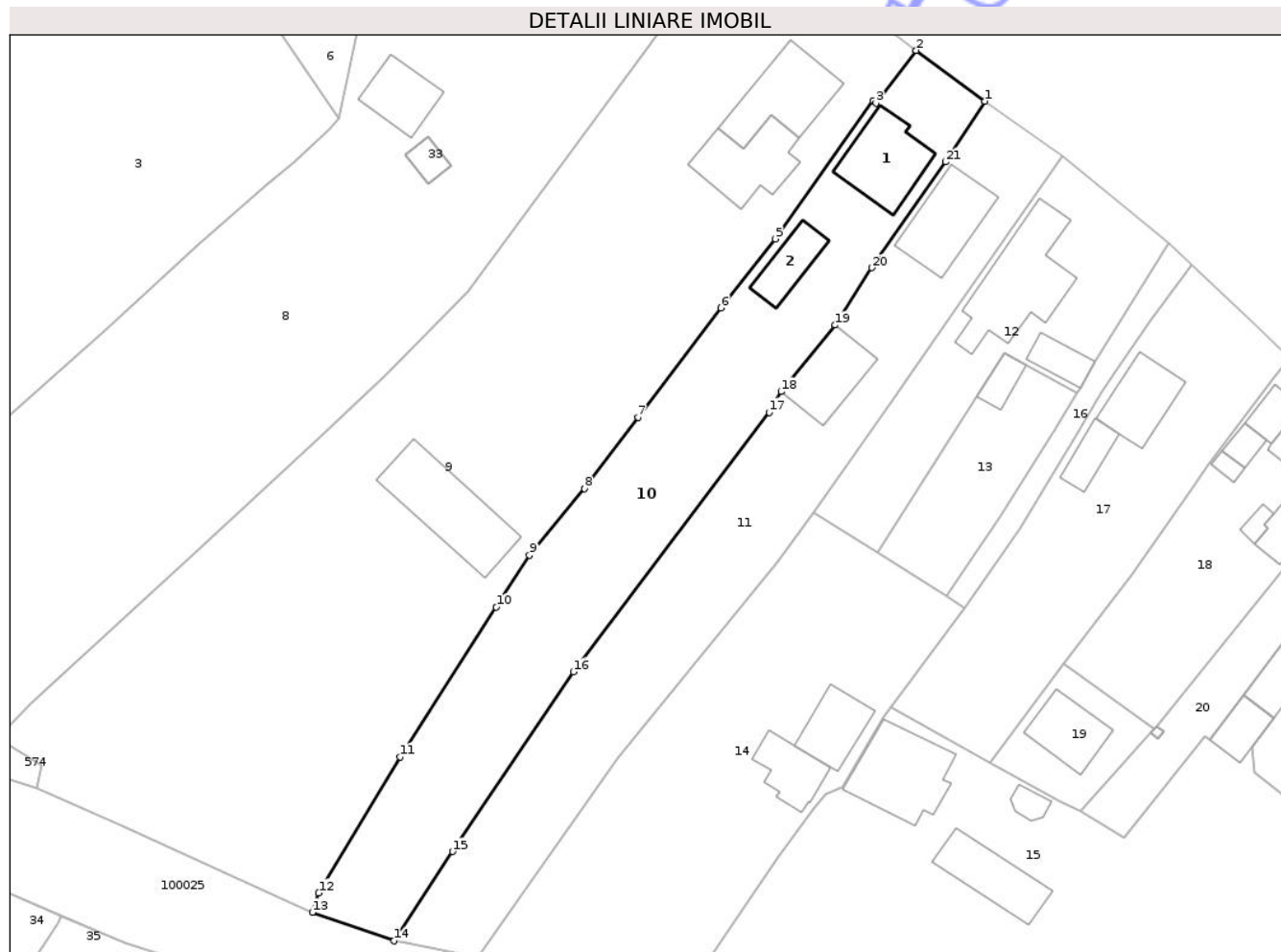
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37139	Din acte: 1.305 Masurata: 1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	917	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37139-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA (P+1E), An construire:1982
A1.2	37139-C2	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE, An construire:1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.991,729 435.547,607	2	418.983,878 435.553,396	9.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.983,878 435.553,396	3	418.979,298 435.547,397	7.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.979,298 435.547,397	4	418.978,967 435.547,678	0.434
5	418.967,817 435.531,911	6	418.961,62 435.524,026	10.029
7	418.952,144 435.511,554	8	418.946,035 435.503,437	10.159
9	418.939,772 435.495,815	10	418.935,983 435.489,893	7.03
11	418.925,005 435.472,825	12	418.915,736 435.457,293	18.087
13	418.915,005 435.455,084	14	418.924,299 435.451,838	9.845
15	418.930,989 435.462,031	16	418.944,777 435.482,529	24.704
17	418.967,105 435.512,126	18	418.968,467 435.514,474	2.714
19	418.974,655 435.522,074	20	418.978,841 435.528,609	7.761
21	418.987,261 435.540,666	1	418.991,729 435.547,607	8.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.978,967 435.547,678	5	418.967,817 435.531,911	19.311
6	418.961,62 435.524,026	7	418.952,144 435.511,554	15.664
8	418.946,035 435.503,437	9	418.939,772 435.495,815	9.865
10	418.935,983 435.489,893	11	418.925,005 435.472,825	20.294
12	418.915,736 435.457,293	13	418.915,005 435.455,084	2.327
14	418.924,299 435.451,838	15	418.930,989 435.462,031	12.192
16	418.944,777 435.482,529	17	418.967,105 435.512,126	37.075
18	418.968,467 435.514,474	19	418.974,655 435.522,074	9.801
20	418.978,841 435.528,609	21	418.987,261 435.540,666	14.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:729
Nr. cadastral vechi:682

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35737	Din acte: 566 Masurata: 565	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35737-C1	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA
A1.2	35737-C2	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34929 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. aut. nr.1418, din 02/09/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN 2) POPESCU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN 2) POPESCU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35737	Din acte: 566 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35737-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA
A1.2	35737-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.012,702 435.531,496	2	419.000,537 435.541,364	15.664
2	419.000,537 435.541,364	3	418.988,427 435.524,035	21.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.988,427 435.524,035	4	418.980,966 435.513,199	13.156
4	418.980,966 435.513,199	5	418.972,223 435.500,629	15.312
5	418.972,223 435.500,629	6	418.979,49 435.496,078	8.575
6	418.979,49 435.496,078	7	418.990,836 435.513,904	21.131
7	418.990,836 435.513,904	8	418.993,967 435.518,824	5.832
8	418.993,967 435.518,824	9	418.996,44 435.517,471	2.819
9	418.996,44 435.517,471	10	419.002,193 435.514,323	6.558
10	419.002,193 435.514,323	11	419.002,58 435.514,89	0.686
11	419.002,58 435.514,89	12	419.004,31 435.517,91	3.48
12	419.004,31 435.517,91	1	419.012,702 435.531,496	15.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36393	258	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36393-C1	Loc. Voinesita, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet, An construire:1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48784 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 757, din 07/06/2024 emis de B.I.N STAN LIVEA ((CONTRACT DE VANZARE));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGU EMIL, casatorit cu 2) LUNGU NUTICA- MIHAELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGU EMIL, casatorit cu 2) LUNGU NUTICA- MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

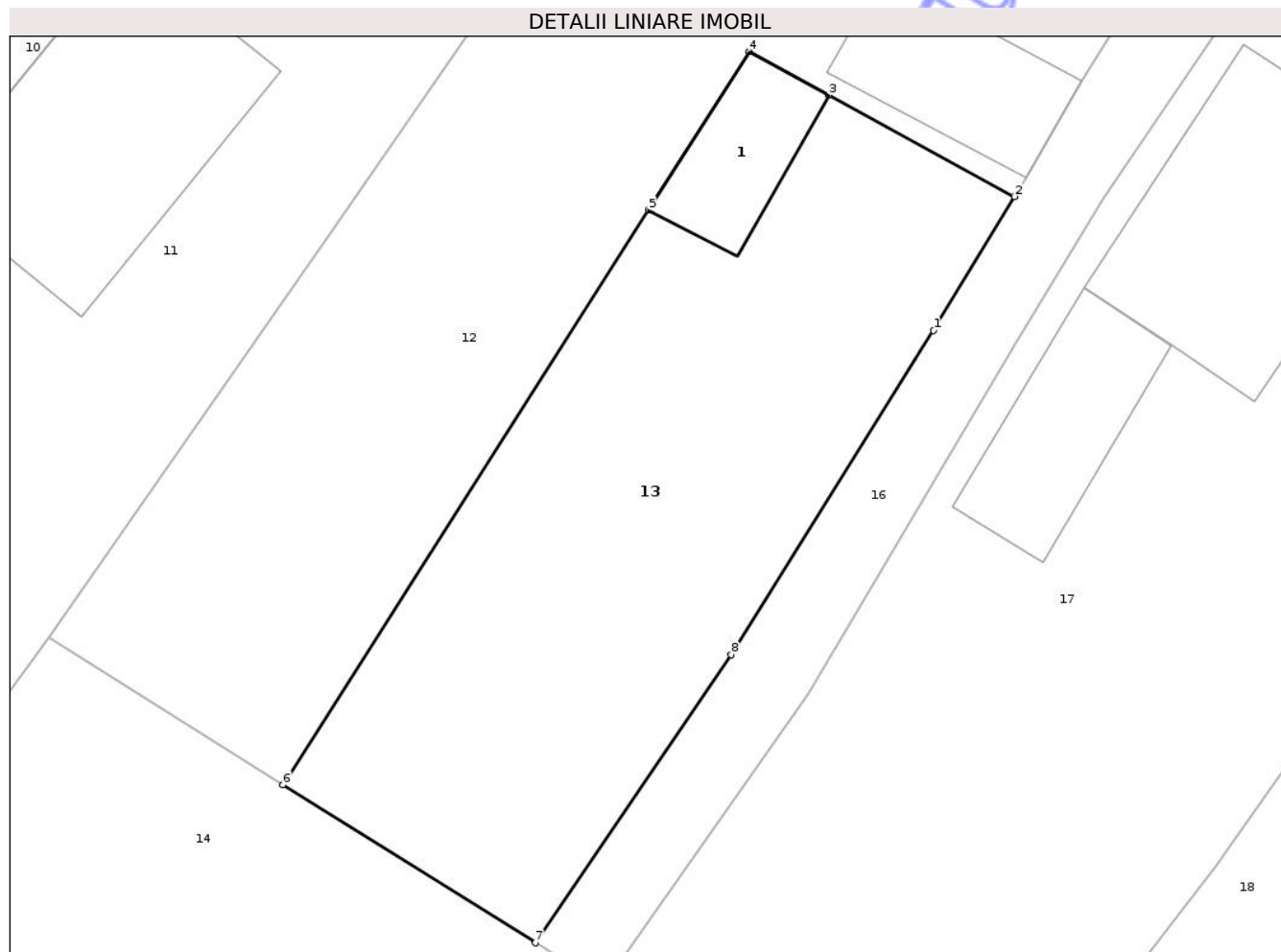
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36393	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	arabil	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36393-C1	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet, An construire:1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.999,688 435.510,166	2	419.002,193 435.514,323	4.853
2	419.002,193 435.514,323	3	418.996,44 435.517,471	6.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.996,44 435.517,471	4	418.993,967 435.518,824	2.819
4	418.993,967 435.518,824	5	418.990,836 435.513,904	5.832
5	418.990,836 435.513,904	6	418.979,49 435.496,078	21.131
6	418.979,49 435.496,078	7	418.987,318 435.491,176	9.236
7	418.987,318 435.491,176	8	418.993,394 435.500,118	10.812
8	418.993,394 435.500,118	1	418.999,688 435.510,166	11.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36064	Din acte: 500 Masurata: 822	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36064-C1	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta edificata in anul 1970, pe 2 nivele proprietatea lui Lopatariu Gabriel Adrian in cota de 3/4 si a lui Mardele Ion in cota de 1/4
A1.2	36064-C2	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd, edificat in anul 1981, pe 1 nivel, proprietatea lui Lopatariu Gabriel Adrian

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58119 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.399, din 26/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA (Certificat de Mostenitor nr. 596/18-09-1974 NOTARIATUL DE STAT VALCEA si Incheiere nr.698 din 20.12.2013 pronuntata de Judecatoria Brezoi in Dosar nr.2575/198/2013;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LOPATARIU GABRIEL ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARDALE ION , Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) LOPATARIU GABRIEL ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58119 / 28/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.698, din 20/12/2013 emis de PRONUNTATA DE JUDECATORIA BREZOI (in Dosar nr.2575/198/2013 si Adresa nr.340 din 06.02.2014 in Dosar nr.340/2013 BEJ Radu Marius;);		
C1	s-a notat urmarirea silita imobiliara in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni prin incheierea nr.7362 din 14.02.2014 si Adresa nr.340 din 06.02.2014 in Dosar nr.340/2013 BEJ Radu Marius, pentru suma de 12370 lei plus alte cheltuieli, in favoarea 1) LUPEA MELANIA NICOLETA , Lipsă CNP proprietar.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36064	Din acte: 500 Masurata: 822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	-	-	-	
2	arabil	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36064-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta edificata in anul 1970, pe 2 nivele proprietatea lui Lopatariu Gabriel Adrian in cota de 3/4 si a lui Mardele Ion in cota de 1/4
A1.2	36064-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd, edificat in anul 1981, pe 1 nivel, proprietatea lui Lopatariu Gabriel Adrian

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.022,419 435.522,216	2	419.015,245 435.528,908	9.811
2	419.015,245 435.528,908	3	419.010,608 435.522,573	7.851
3	419.010,608 435.522,573	4	419.006,406 435.516,388	7.477
4	419.006,406 435.516,388	5	419.004,953 435.514,274	2.565
5	419.004,953 435.514,274	6	419.002,174 435.509,674	5.374
6	419.002,174 435.509,674	7	418.995,807 435.498,906	12.51
7	418.995,807 435.498,906	8	418.989,42 435.489,859	11.074
8	418.989,42 435.489,859	9	418.980,94 435.478,457	14.21
9	418.980,94 435.478,457	10	418.992,323 435.472,192	12.994
10	418.992,323 435.472,192	11	419.000,656 435.483,453	14.009
11	419.000,656 435.483,453	12	419.008,444 435.493,56	12.759
12	419.008,444 435.493,56	13	419.015,216 435.503,159	11.747
13	419.015,216 435.503,159	14	419.017,21 435.506,225	3.657
14	419.017,21 435.506,225	15	419.024,398 435.515,682	11.879
15	419.024,398 435.515,682	16	419.026,465 435.518,328	3.358
16	419.026,465 435.518,328	1	419.022,419 435.522,216	5.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voineasa, Str Stupina, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.041,279 435.504,924	2	419.037,173 435.508,787	5.638
2	419.037,173 435.508,787	3	419.027,303 435.496,079	16.091
3	419.027,303 435.496,079	4	419.011,329 435.476,335	25.397
4	419.011,329 435.476,335	5	419.012,107 435.475,706	1.0
5	419.012,107 435.475,706	6	419.011,478 435.474,928	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.011,478 435.474,928	7	419.010,681 435.475,573	1.025
7	419.010,681 435.475,573	8	419.002,624 435.466,572	12.08
8	419.002,624 435.466,572	9	419.007,599 435.463,565	5.813
9	419.007,599 435.463,565	10	419.016,87 435.475,123	14.817
10	419.016,87 435.475,123	11	419.017,39 435.474,706	0.666
11	419.017,39 435.474,706	12	419.021,263 435.479,82	6.415
12	419.021,263 435.479,82	13	419.027,501 435.488,101	10.368
13	419.027,501 435.488,101	14	419.033,875 435.496,516	10.556
14	419.033,875 435.496,516	1	419.041,279 435.504,924	11.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT-STUPINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.259 Masurata: 1.359	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT-STUPINA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit (P+E)
A1.2		Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT-STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucătărie
A1.3		Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT-STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd
A1.4		Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT-STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 157, din 09/03/2001 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (Contract de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DEACONESCU IULICA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2050, din 18/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VOINEASA (Certificat de atestare fiscală, adeverință nr. 2049/18.04.2019 eliberate de Primăria Comunei Voineasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) DEACONESCU IULICA	A1.3
Act Notarial nr. 80, din 25/04/2019 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) DEACONESCU IULICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DEACONESCU ION-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DEACONESCU BOGDAN-IULIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DEACONESCU IULICA 2) DEACONESCU ION-CRISTIAN 3) DEACONESCU BOGDAN-IULIAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 186, din 20/03/1997 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEACONESCU IOAN, Lipsă CNP 2) DEACONESCU OLGA, Lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

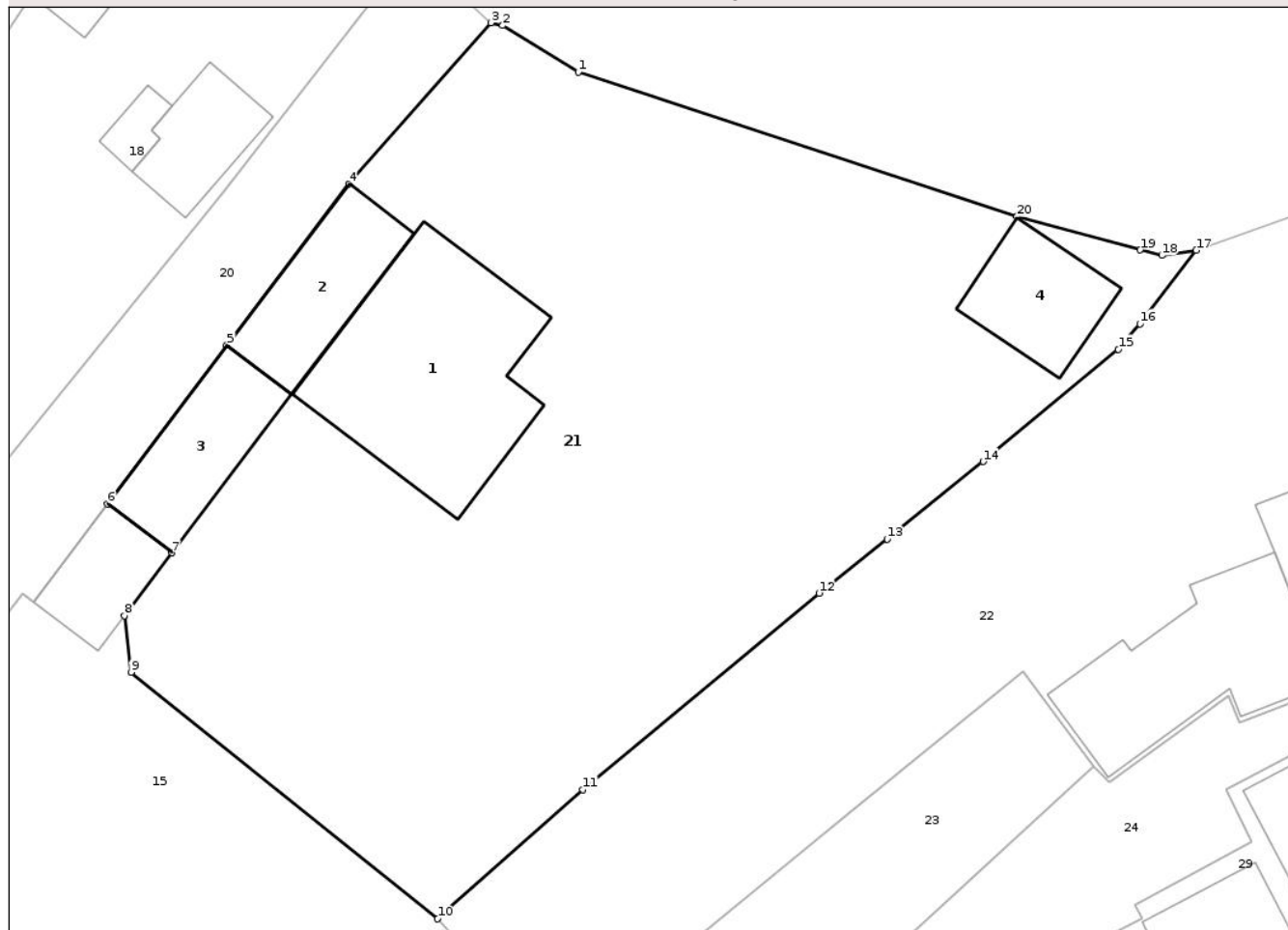
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.259 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit (P+E)
A1.2		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucătărie
A1.3		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.045,839 435.502,352	2	419.041,895 435.504,78	4.631
2	419.041,895 435.504,78	3	419.041,279 435.504,924	0.633
3	419.041,279 435.504,924	4	419.033,875 435.496,516	11.203
4	419.033,875 435.496,516	5	419.027,501 435.488,101	10.556
5	419.027,501 435.488,101	6	419.021,263 435.479,82	10.368
6	419.021,263 435.479,82	7	419.024,637 435.477,264	4.233
7	419.024,637 435.477,264	8	419.022,151 435.473,982	4.117
8	419.022,151 435.473,982	9	419.022,496 435.471,027	2.975
9	419.022,496 435.471,027	10	419.038,498 435.458,165	20.53
10	419.038,498 435.458,165	11	419.046,086 435.464,911	10.153
11	419.046,086 435.464,911	12	419.058,405 435.475,165	16.028
12	419.058,405 435.475,165	13	419.061,97 435.477,975	4.54
13	419.061,97 435.477,975	14	419.066,978 435.482,028	6.442
14	419.066,978 435.482,028	15	419.074,036 435.487,884	9.171
15	419.074,036 435.487,884	16	419.075,156 435.489,22	1.743
16	419.075,156 435.489,22	17	419.078,092 435.493,05	4.826
17	419.078,092 435.493,05	18	419.076,303 435.492,784	1.809
18	419.076,303 435.492,784	19	419.075,171 435.493,07	1.168
19	419.075,171 435.493,07	20	419.068,743 435.494,814	6.66
20	419.068,743 435.494,814	1	419.045,839 435.502,352	24.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA-VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

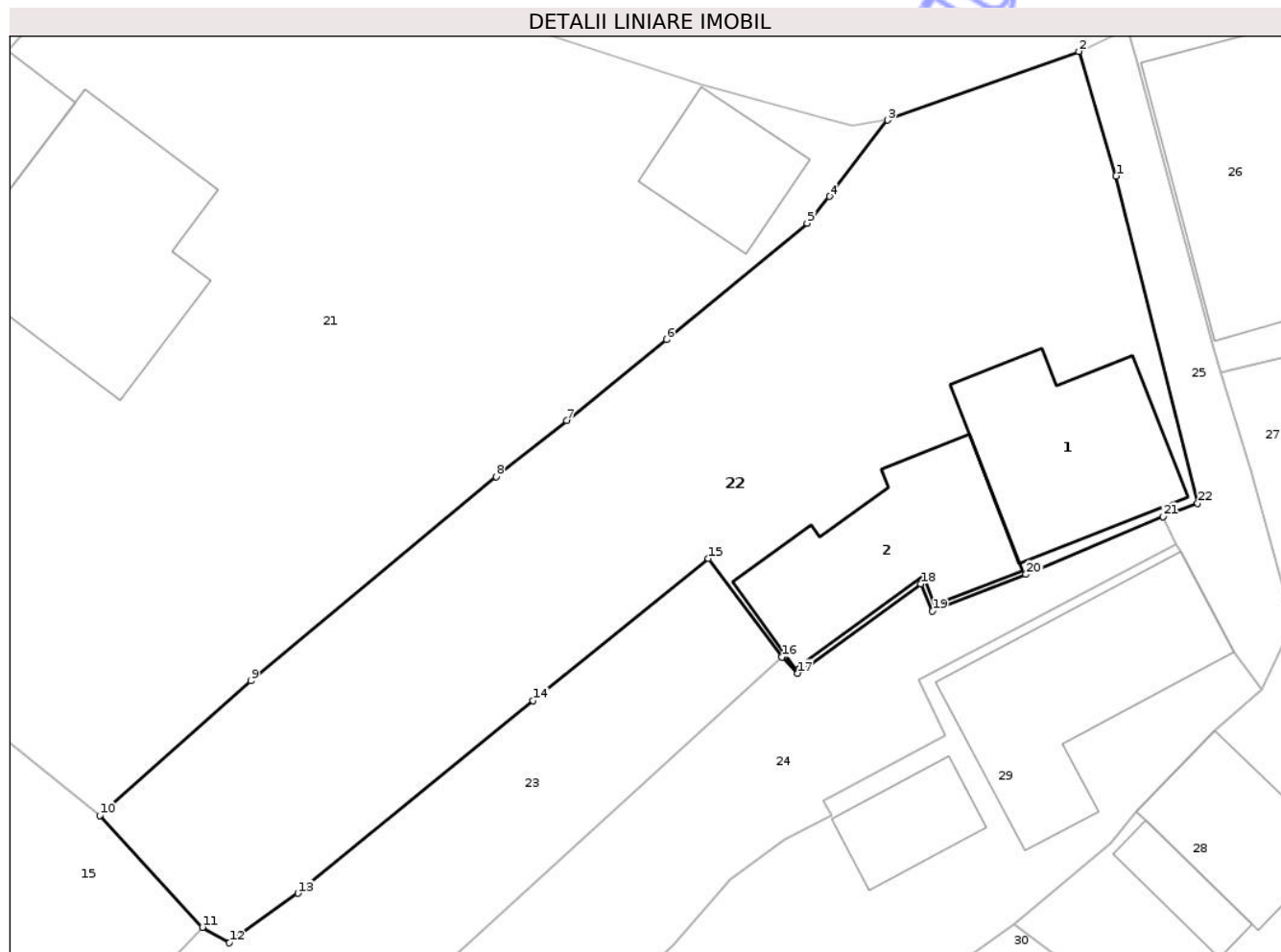
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.089,553 435.490,247	2	419.087,686 435.496,496	6.522
3	419.078,092 435.493,05	4	419.075,156 435.489,22	4.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.087,686 435.496,496	3	419.078,092 435.493,05	10.194
4	419.075,156 435.489,22	5	419.074,036 435.487,884	1.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	419.074,036 435.487,884	6	419.066,978 435.482,028	9.171
7	419.061,97 435.477,975	8	419.058,405 435.475,165	4.54
9	419.046,086 435.464,911	10	419.038,498 435.458,165	10.153
11	419.043,657 435.452,543	12	419.045,016 435.451,77	1.563
13	419.048,46 435.454,254	14	419.060,268 435.463,912	15.255
15	419.069,066 435.471,05	16	419.072,773 435.466,101	6.183
17	419.073,565 435.465,296	18	419.079,757 435.469,776	7.642
19	419.080,338 435.468,417	20	419.085,034 435.470,251	5.042
21	419.091,927 435.473,155	22	419.093,662 435.473,818	1.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	419.066,978 435.482,028	7	419.061,97 435.477,975	6.442
8	419.058,405 435.475,165	9	419.046,086 435.464,911	16.028
10	419.038,498 435.458,165	11	419.043,657 435.452,543	7.63
12	419.045,016 435.451,77	13	419.048,46 435.454,254	4.246
14	419.060,268 435.463,912	15	419.069,066 435.471,05	11.33
16	419.072,773 435.466,101	17	419.073,565 435.465,296	1.129
18	419.079,757 435.469,776	19	419.080,338 435.468,417	1.478
20	419.085,034 435.470,251	21	419.091,927 435.473,155	7.48
22	419.093,662 435.473,818	1	419.089,553 435.490,247	16.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 8, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36929	471	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68092 / 31/07/2023	
Act Notarial nr. 2367, din 28/07/2023 emis de B.I.N SABAU CALIN-GIANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPESCU MARIUS	
2) POPESCU CRISTINA-NINA	
OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

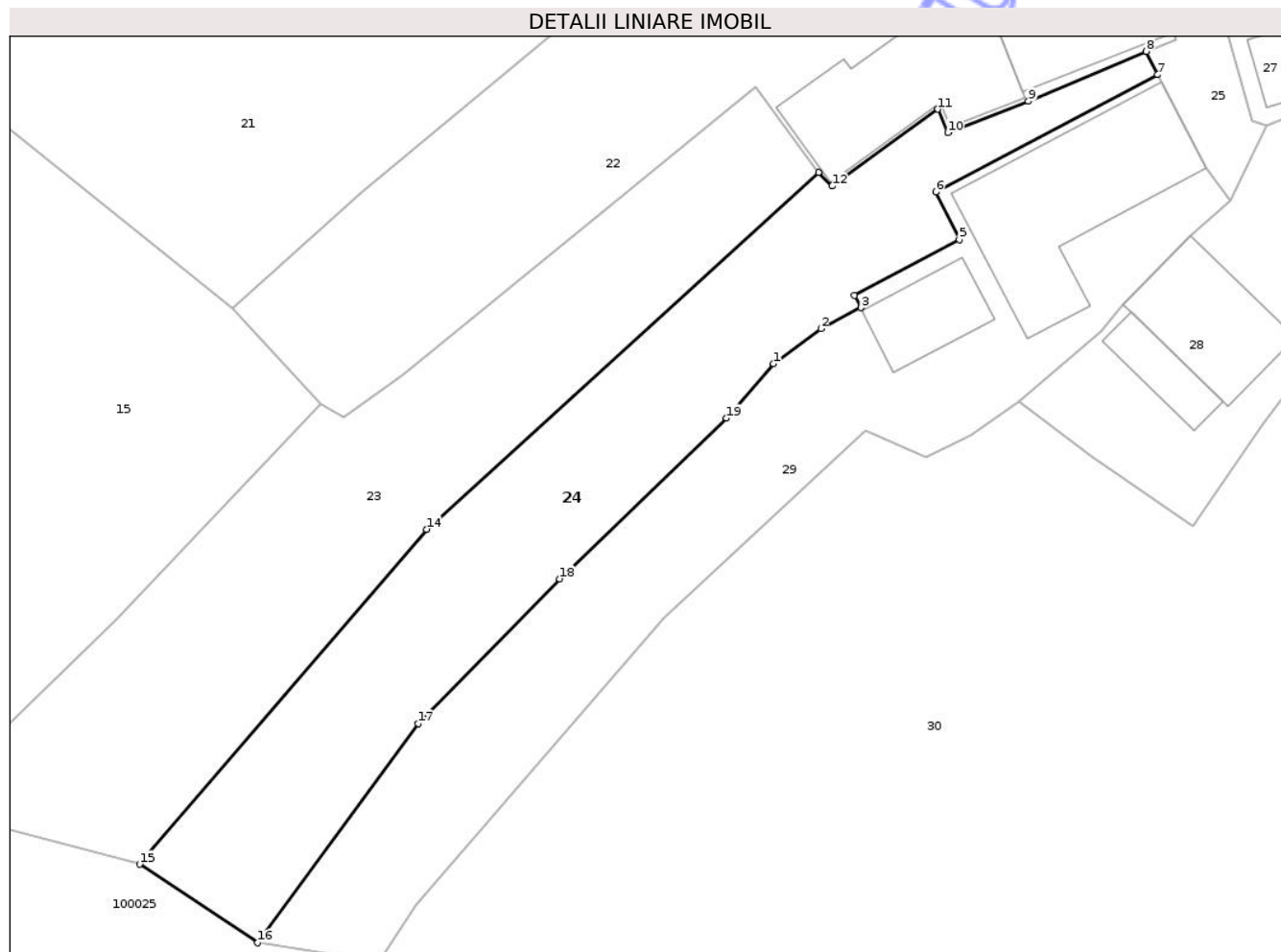
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36929	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	383	-	-	-	
2	faneata	DA	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.070,152 435.454,928	2	419.072,917 435.456,973	3.439
2	419.072,917 435.456,973	3	419.075,254 435.458,192	2.636
3	419.075,254 435.458,192	4	419.074,878 435.458,907	0.808
4	419.074,878 435.458,907	5	419.080,999 435.462,159	6.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.080,999 435.462,159	6	419.079,635 435.464,942	3.099
6	419.079,635 435.464,942	7	419.092,601 435.471,789	14.663
7	419.092,601 435.471,789	8	419.091,927 435.473,155	1.523
8	419.091,927 435.473,155	9	419.085,034 435.470,251	7.48
9	419.085,034 435.470,251	10	419.080,338 435.468,417	5.042
10	419.080,338 435.468,417	11	419.079,757 435.469,776	1.478
11	419.079,757 435.469,776	12	419.073,565 435.465,296	7.642
12	419.073,565 435.465,296	13	419.072,773 435.466,101	1.129
13	419.072,773 435.466,101	14	419.049,854 435.445,254	30.982
14	419.049,854 435.445,254	15	419.033,091 435.425,708	25.75
15	419.033,091 435.425,708	16	419.039,996 435.421,118	8.291
16	419.039,996 435.421,118	17	419.049,367 435.433,906	15.854
17	419.049,367 435.433,906	18	419.057,628 435.442,361	11.821
18	419.057,628 435.442,361	19	419.067,395 435.451,746	13.545
19	419.067,395 435.451,746	1	419.070,152 435.454,928	4.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36354	Din acte: 276 Masurata: 279	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36354-C1	Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuință, An construire:2005
A1.2		Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37259 / 30/04/2024	
Act Notarial nr. 716, din 25/04/2024 emis de B.I.N FIRAN RODICA ((ACT DE PARTAJ VOLUNTAR));	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) LUNGULESCU ELENA	
/	
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;	
B12	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUNGULESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36354	Din acte: 276 Masurata: 279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36354-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuință, An construire:2005
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.121,65 435.480,946	2	419.118,72 435.485,653	5.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.118,72 435.485,653	3	419.101,251 435.481,962	17.855
3	419.101,251 435.481,962	4	419.094,818 435.480,4	6.62
4	419.094,818 435.480,4	5	419.096,347 435.475,474	5.158
5	419.096,347 435.475,474	6	419.098,088 435.469,071	6.636
6	419.098,088 435.469,071	7	419.098,935 435.468,828	0.881
7	419.098,935 435.468,828	8	419.104,12 435.470,945	5.601
8	419.104,12 435.470,945	9	419.114,627 435.474,072	10.962
9	419.114,627 435.474,072	10	419.123,308 435.476,789	9.096
10	419.123,308 435.476,789	1	419.121,65 435.480,946	4.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36353	564	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36353-C1	Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa de locuit, An construire:1946
A1.2	36353-C2	Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, An construire:2005
A1.3		Loc. Voinesita, Str Intrarea La Cruce, Nr. 6, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75960 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 585, din 31/07/2001 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGULESCU ADRIAN, Lipsă CNP proprietar; casatorit cu 2) LUNGULESCU CONSTANTINA, Lipsă CNP proprietar.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGULESCU ADRIAN, Lipsă CNP proprietar; casatorit cu 2) LUNGULESCU CONSTANTINA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUNGULESCU ADRIAN, Lipsă CNP proprietar 2) LUNGULESCU CONSTANTINA, Lipsă CNP proprietar.	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

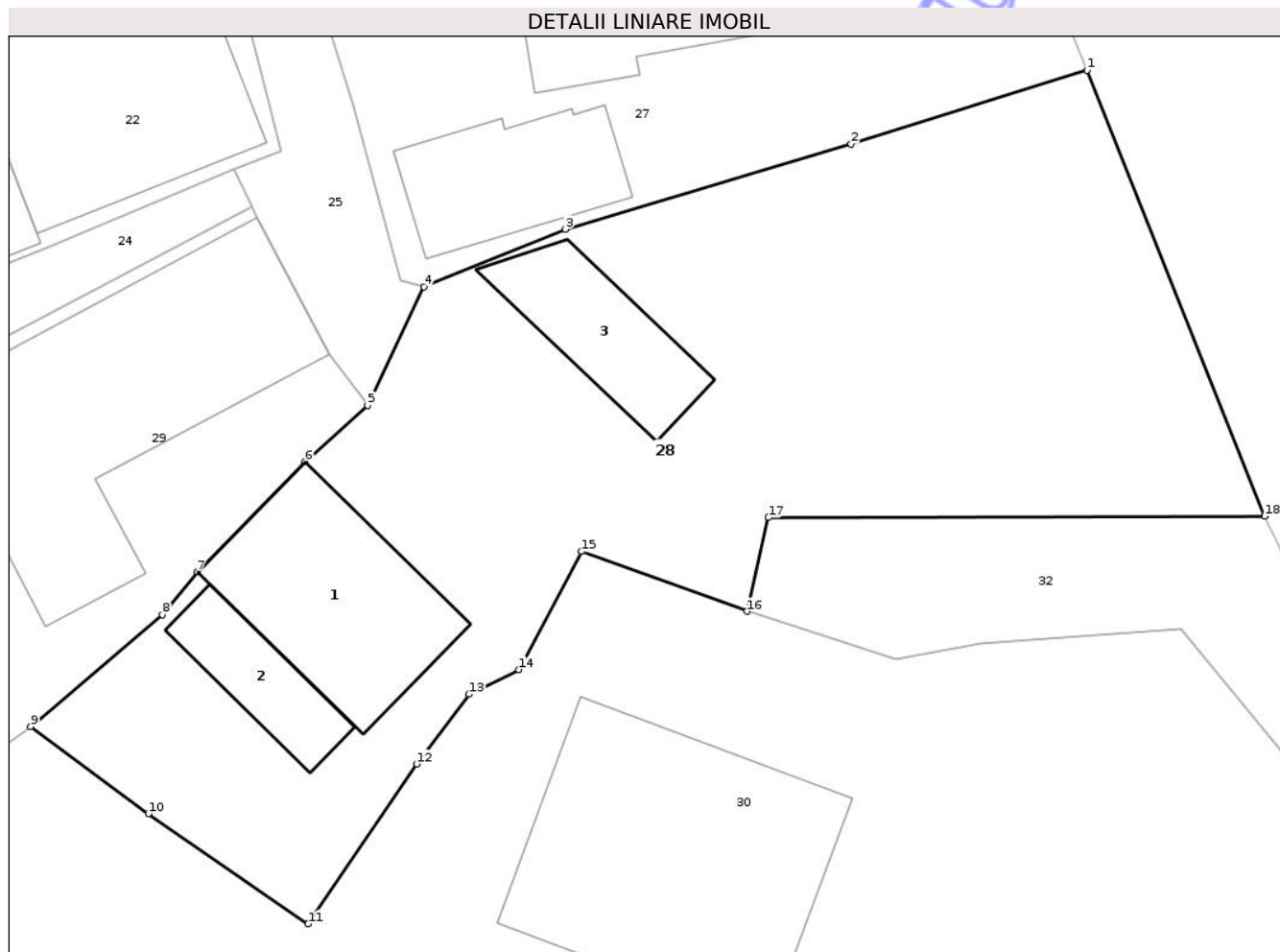
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36353	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	-	-	-	
2	arabil	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36353-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa de locuit, An construire:1946
A1.2	36353-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, An construire:2005
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.123,308 435.476,789	2	419.114,627 435.474,072	9.096
2	419.114,627 435.474,072	3	419.104,12 435.470,945	10.962
3	419.104,12 435.470,945	4	419.098,935 435.468,828	5.601
4	419.098,935 435.468,828	5	419.096,854 435.464,476	4.824
5	419.096,854 435.464,476	6	419.094,541 435.462,419	3.095
6	419.094,541 435.462,419	7	419.090,589 435.458,376	5.654
7	419.090,589 435.458,376	8	419.089,308 435.456,797	2.033
8	419.089,308 435.456,797	9	419.084,467 435.452,689	6.349
9	419.084,467 435.452,689	10	419.088,79 435.449,482	5.383
10	419.088,79 435.449,482	11	419.094,67 435.445,434	7.139
11	419.094,67 435.445,434	12	419.098,657 435.451,312	7.102
12	419.098,657 435.451,312	13	419.100,585 435.453,872	3.205
13	419.100,585 435.453,872	14	419.102,417 435.454,776	2.043
14	419.102,417 435.454,776	15	419.104,71 435.459,116	4.908
15	419.104,71 435.459,116	16	419.110,808 435.456,919	6.482
16	419.110,808 435.456,919	17	419.111,593 435.460,36	3.529
17	419.111,593 435.460,36	18	419.129,837 435.460,407	18.244
18	419.129,837 435.460,407	1	419.123,308 435.476,789	17.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		649	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	649	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.139,091 435.441,215	2	419.129,837 435.460,407	21.307
3	419.111,593 435.460,36	4	419.110,808 435.456,919	3.529
5	419.116,26 435.455,147	6	419.119,394 435.455,738	3.189
7	419.126,74 435.456,263	8	419.135,451 435.445,65	13.73
9	419.140,865 435.410,086	10	419.133,839 435.408,478	7.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.129,837 435.460,407	3	419.111,593 435.460,36	18.244
4	419.110,808 435.456,919	5	419.116,26 435.455,147	5.733
6	419.119,394 435.455,738	7	419.126,74 435.456,263	7.365
8	419.135,451 435.445,65	9	419.140,865 435.410,086	35.974
10	419.133,839 435.408,478	11	419.137,54 435.397,514	11.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.137,54 435.397,514	12	419.130,551 435.378,882	19.9
13	419.128,926 435.376,694	14	419.126,498 435.375,309	2.795
15	419.123,654 435.374,889	16	419.121,312 435.376,238	2.703
17	419.117,581 435.374,556	18	419.113,167 435.377,687	5.412
19	419.106,092 435.382,427	20	419.101,444 435.386,322	6.064
21	419.099,285 435.386,975	22	419.096,884 435.388,379	2.781
23	419.094,771 435.390,469	24	419.092,584 435.389,522	2.384
25	419.104,159 435.377,305	26	419.124,494 435.358,601	27.629
27	419.138,112 435.390,158	28	419.142,552 435.410,47	20.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.130,551 435.378,882	13	419.128,926 435.376,694	2.725
14	419.126,498 435.375,309	15	419.123,654 435.374,889	2.875
16	419.121,312 435.376,238	17	419.117,581 435.374,556	4.093
18	419.113,167 435.377,687	19	419.106,092 435.382,427	8.516
20	419.101,444 435.386,322	21	419.099,285 435.386,975	2.256
22	419.096,884 435.388,379	23	419.094,771 435.390,469	2.972
24	419.092,584 435.389,522	25	419.104,159 435.377,305	16.829
26	419.124,494 435.358,601	27	419.138,112 435.390,158	34.37
28	419.142,552 435.410,47	1	419.139,091 435.441,215	30.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

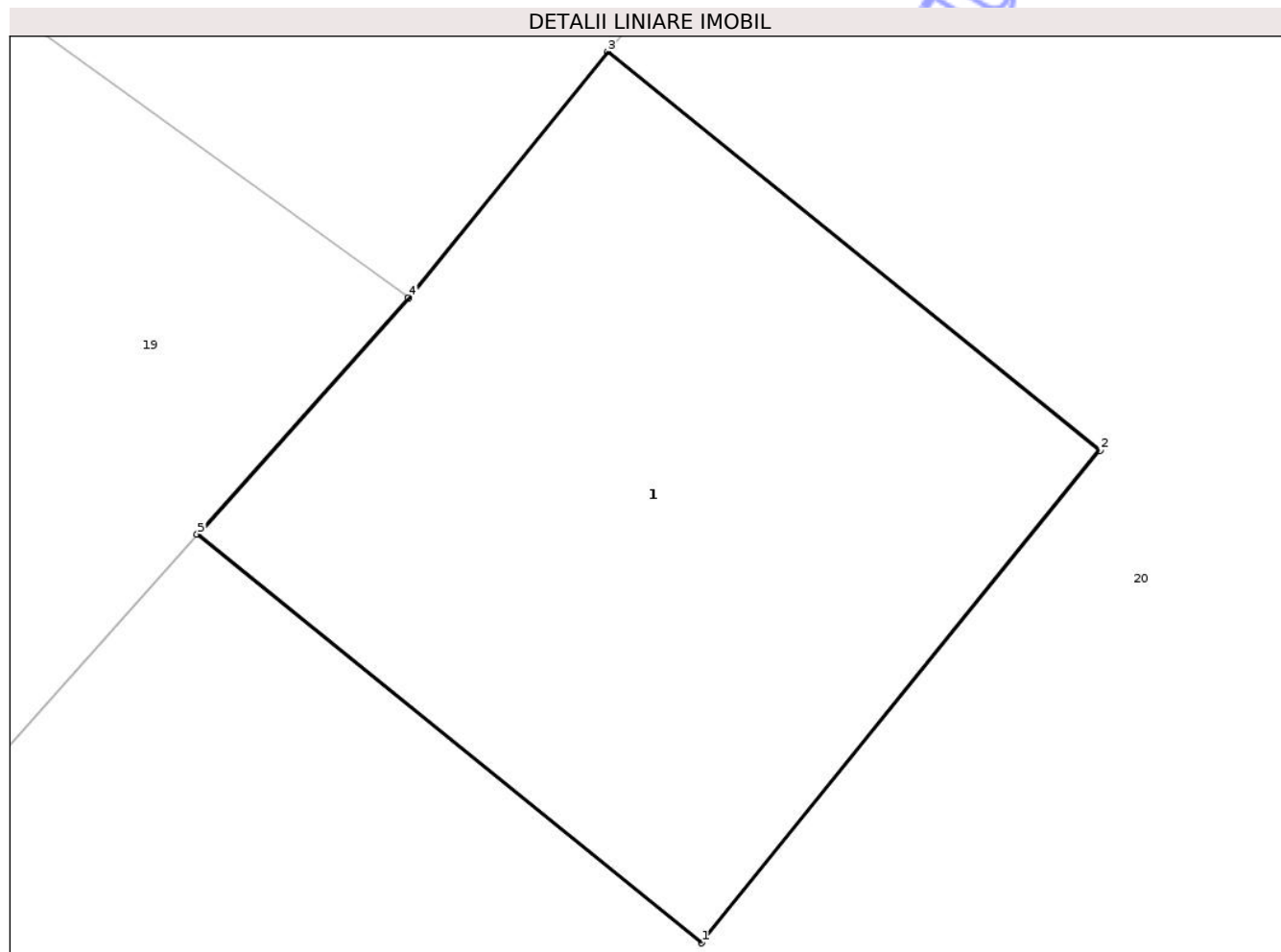
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.011,478 435.474,928	2	419.012,107 435.475,706	1.0
2	419.012,107 435.475,706	3	419.011,329 435.476,335	1.0
3	419.011,329 435.476,335	4	419.011,015 435.475,946	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.011,015 435.475,946	5	419.010,681 435.475,573	0.501
5	419.010,681 435.475,573	1	419.011,478 435.474,928	1.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC-lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004 incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A, in calitate de concesionar);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

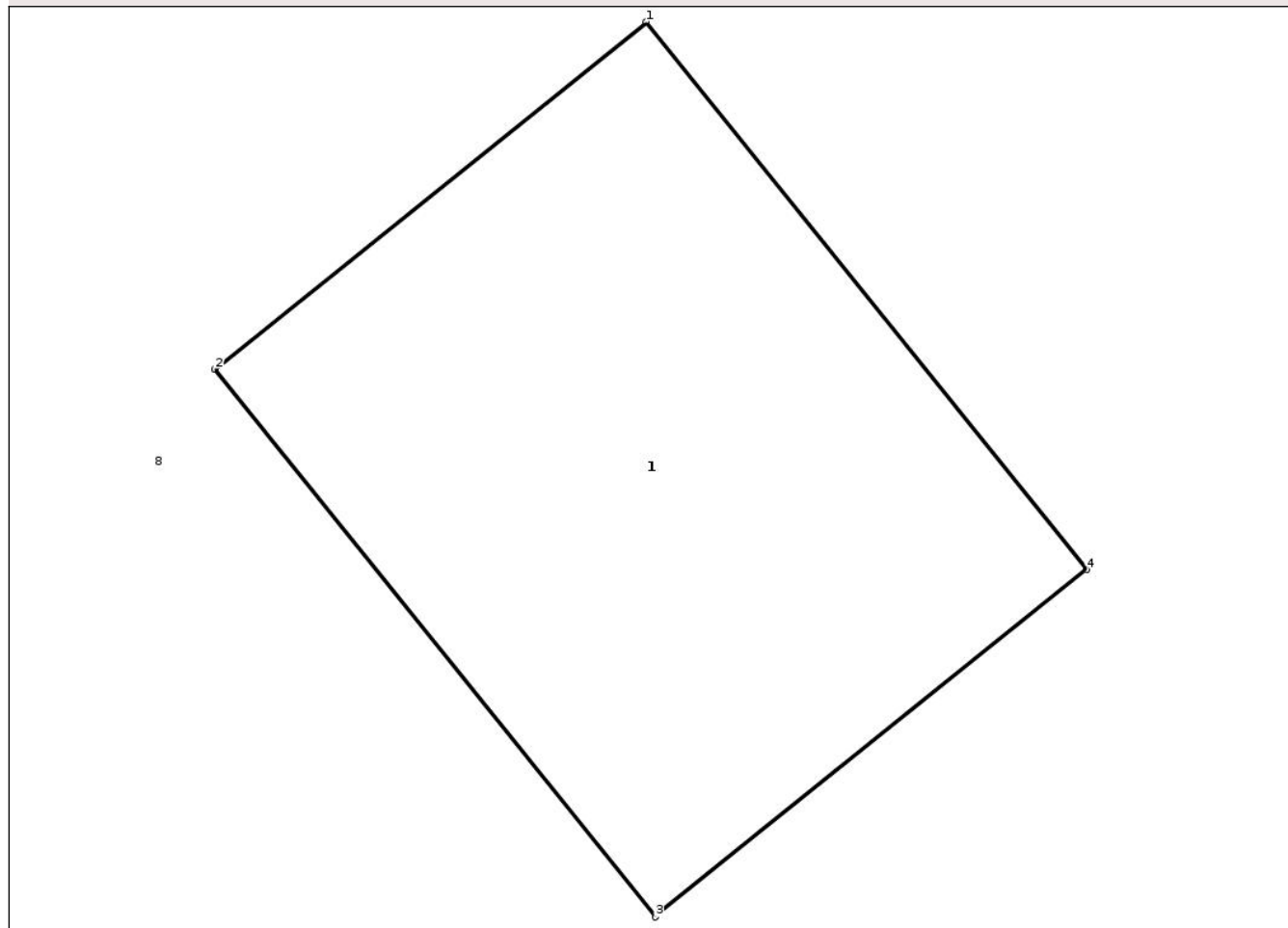
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.928,171 435.543,581	2	418.925,56 435.541,48	3.352
2	418.925,56 435.541,48	3	418.928,224 435.538,168	4.251
3	418.928,224 435.538,168	4	418.930,836 435.540,269	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.930,836 435.540,269	1	418.928,171 435.543,581	4.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		206	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

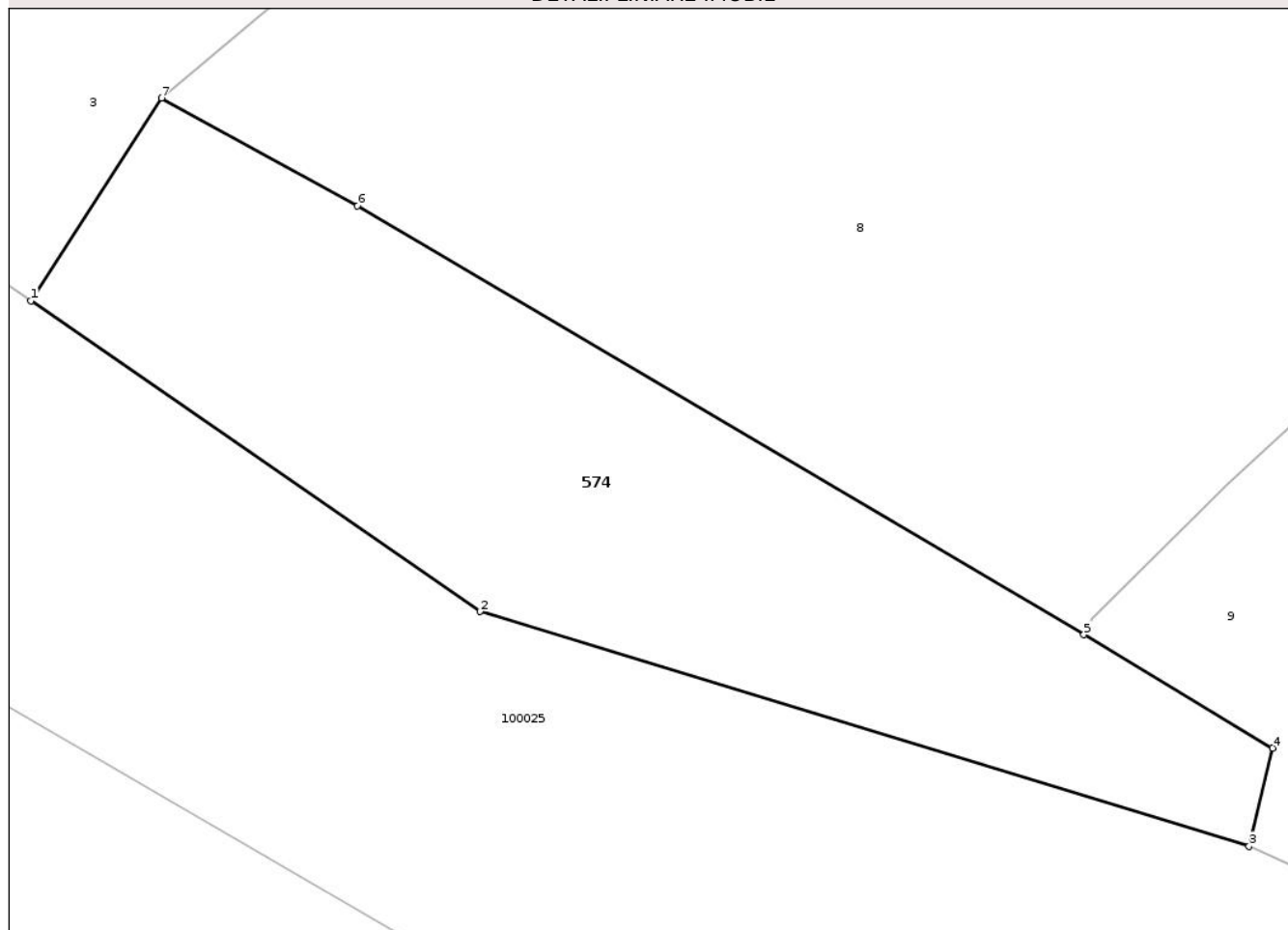
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.851,189 435.483,73	2	418.863,102 435.475,498	14.481
2	418.863,102 435.475,498	3	418.883,513 435.469,275	21.339
3	418.883,513 435.469,275	4	418.884,139 435.471,88	2.679
4	418.884,139 435.471,88	5	418.879,128 435.474,883	5.842
5	418.879,128 435.474,883	6	418.859,852 435.486,249	22.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.859,852 435.486,249	7	418.854,657 435.489,104	5.928
7	418.854,657 435.489,104	1	418.851,189 435.483,73	6.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

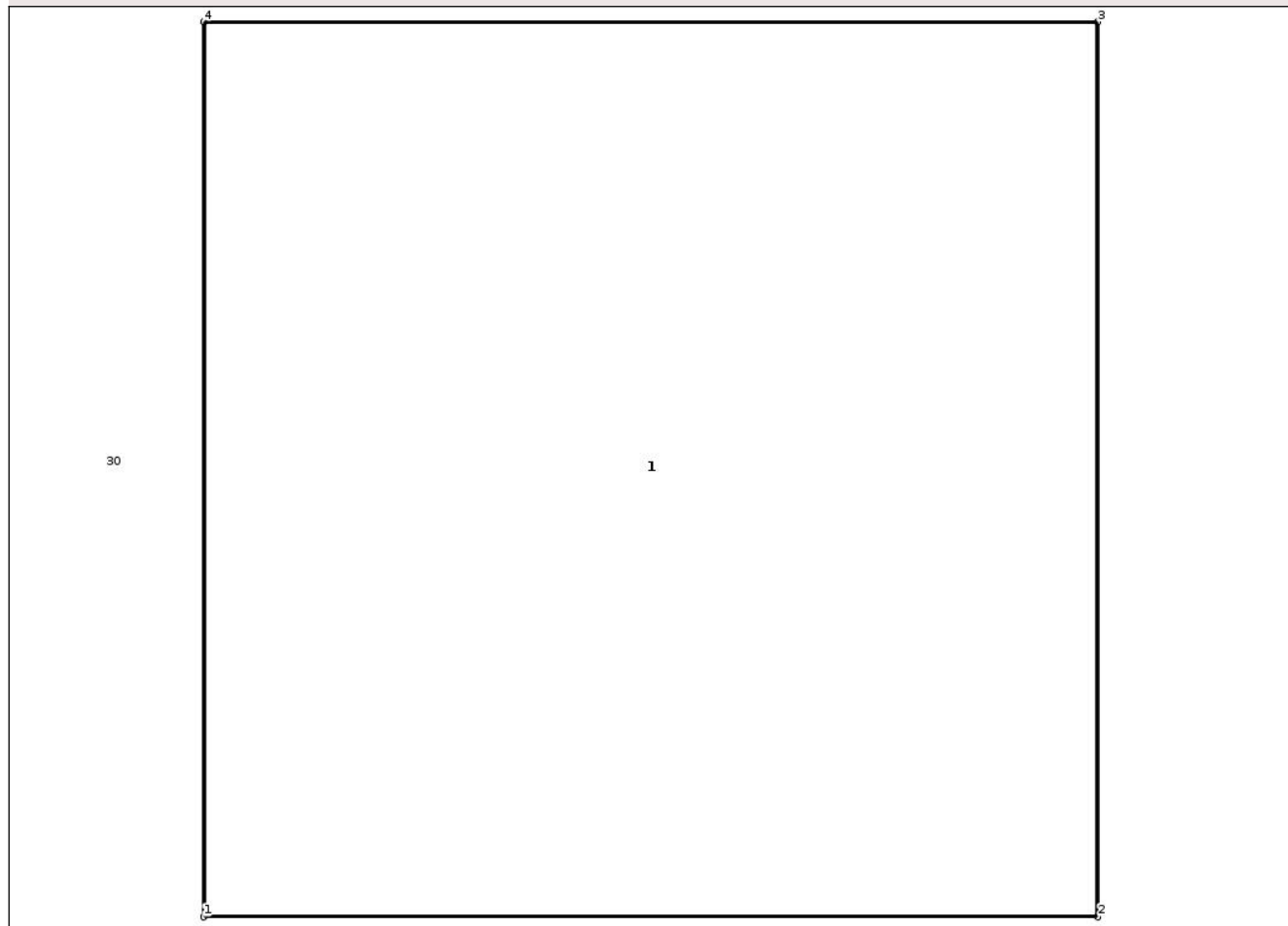
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.127,088 435.429,402	2	419.128,088 435.429,402	1.0
2	419.128,088 435.429,402	3	419.128,088 435.430,402	1.0
3	419.128,088 435.430,402	4	419.127,088 435.430,402	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.127,088 435.430,402	1	419.127,088 435.429,402	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA-VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		787	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA-VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit construită în anul 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7449, din 16/12/2025 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică, asupra cotei de 1/2, în favoarea lui 1) MARDALE DUMITRU	A1
B3	Se notează posesia faptică, asupra cotei de 1/2, în favoarea lui 1) MARDALE ANGELINA	A1
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MARDALE DUMITRU	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MARDALE ANGELINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

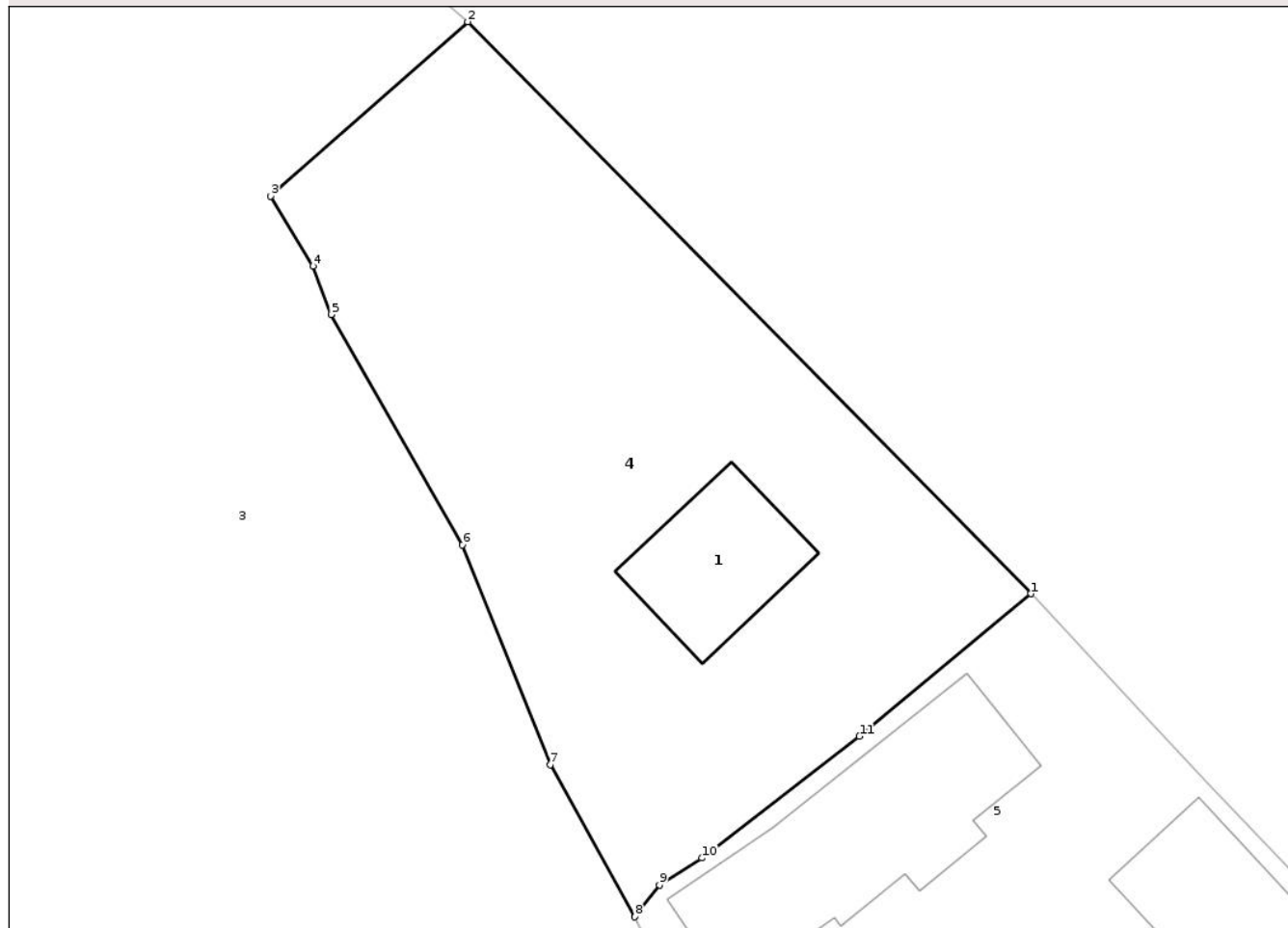
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit construită în anul 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.903,075 435.630,603	2	418.874,423 435.659,687	40.827
2	418.874,423 435.659,687	3	418.864,405 435.650,824	13.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.864,405 435.650,824	4	418.866,552 435.647,266	4.156
4	418.866,552 435.647,266	5	418.867,469 435.644,795	2.636
5	418.867,469 435.644,795	6	418.874,153 435.633,085	13.483
6	418.874,153 435.633,085	7	418.878,624 435.621,895	12.05
7	418.878,624 435.621,895	8	418.882,936 435.614,172	8.845
8	418.882,936 435.614,172	9	418.884,177 435.615,799	2.046
9	418.884,177 435.615,799	10	418.886,336 435.617,165	2.555
10	418.886,336 435.617,165	11	418.894,354 435.623,35	10.126
11	418.894,354 435.623,35	1	418.903,075 435.630,603	11.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:265

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35300	Din acte: 1.066 Masurata: 1.107	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Voinesita, Str Stupina, Jud. Valcea, PUNCTUL STUPINA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
453 / 13/06/2003		
Act Notarial nr. aut.nr.516 din, din 12/06/2003 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COPACEANU NICOLAE, Lipsă CNP proprietar; casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 843, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA VOINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COPACEANU NICOLAE, Lipsă CNP proprietar; casatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

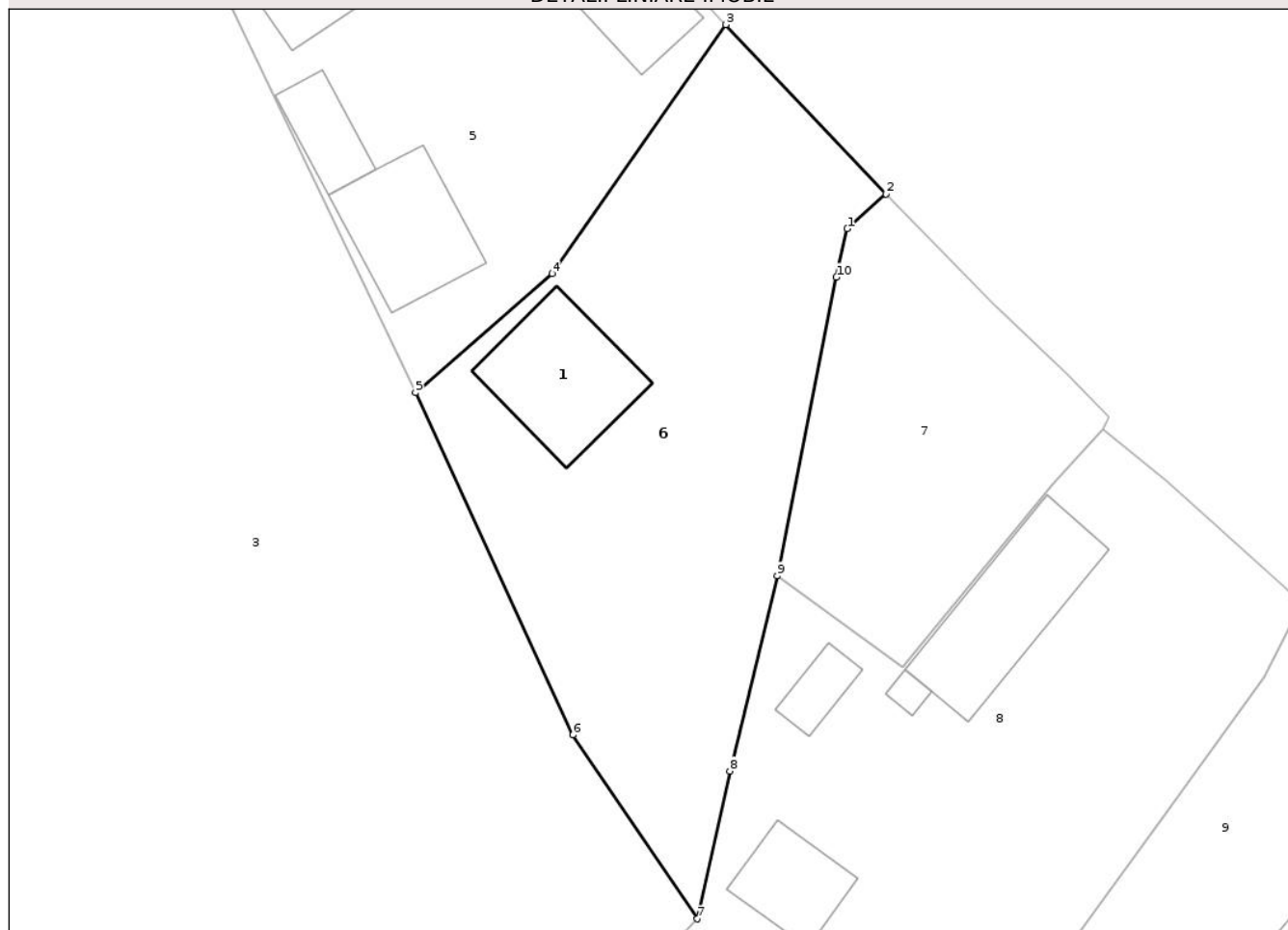
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35300	Din acte: 1.066 Masurata: 1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	92	-	-	-	
2	arabil	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.929,167 435.597,198	2	418.932,081 435.599,774	3.889
2	418.932,081 435.599,774	3	418.920,101 435.612,444	17.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.920,101 435.612,444	4	418.907,144 435.593,83	22.68
4	418.907,144 435.593,83	5	418.896,904 435.584,943	13.558
5	418.896,904 435.584,943	6	418.908,68 435.559,347	28.175
6	418.908,68 435.559,347	7	418.917,968 435.545,605	16.587
7	418.917,968 435.545,605	8	418.920,415 435.556,645	11.308
8	418.920,415 435.556,645	9	418.923,936 435.571,244	15.018
9	418.923,936 435.571,244	10	418.928,365 435.593,56	22.751
10	418.928,365 435.593,56	1	418.929,167 435.597,198	3.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.941	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.796,426 435.569,352	2	418.799,527 435.569,931	3.155	2	418.799,527 435.569,931	3	418.792,841 435.587,644	18.933
3	418.792,841 435.587,644	4	418.789,408 435.610,68	23.29	4	418.789,408 435.610,68	5	418.784,267 435.648,511	38.179
5	418.784,267 435.648,511	6	418.781,156 435.667,48	19.222	6	418.781,156 435.667,48	7	418.779,942 435.680,696	13.272
7	418.779,942 435.680,696	8	418.779,949 435.691,621	10.925	8	418.779,949 435.691,621	9	418.785,797 435.692,626	5.934
9	418.785,797 435.692,626	10	418.784,706 435.700,435	7.885	10	418.784,706 435.700,435	11	418.775,62 435.723,755	25.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.775,62 435.723,755	12	418.769,723 435.740,332	17.595
13	418.767,703 435.734,625	14	418.769,037 435.719,426	15.257
15	418.768,419 435.698,426	16	418.765,949 435.676,877	21.69
17	418.765,486 435.658,966	18	418.770,275 435.638,121	21.388
19	418.775,305 435.619,408	20	418.782,198 435.599,123	21.424
21	418.795,833 435.570,651	1	418.796,426 435.569,352	1.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.769,723 435.740,332	13	418.767,703 435.734,625	6.054
14	418.769,037 435.719,426	15	418.768,419 435.698,426	21.009
16	418.765,949 435.676,877	17	418.765,486 435.658,966	17.917
18	418.770,275 435.638,121	19	418.775,305 435.619,408	19.377
20	418.782,198 435.599,123	21	418.795,833 435.570,651	31.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:612
Nr. cadastral vechi:562

Adresa: Loc. Voinesita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36112	Din acte: 1.608 Masurata: 1.711	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39691 / 01/11/2007	
Act Notarial nr. 8970, din 01/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BADEA NICOLAE , Lipsă CNP proprietar; CASATORIT	
2) BADEA CRISTINA ELENA , Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

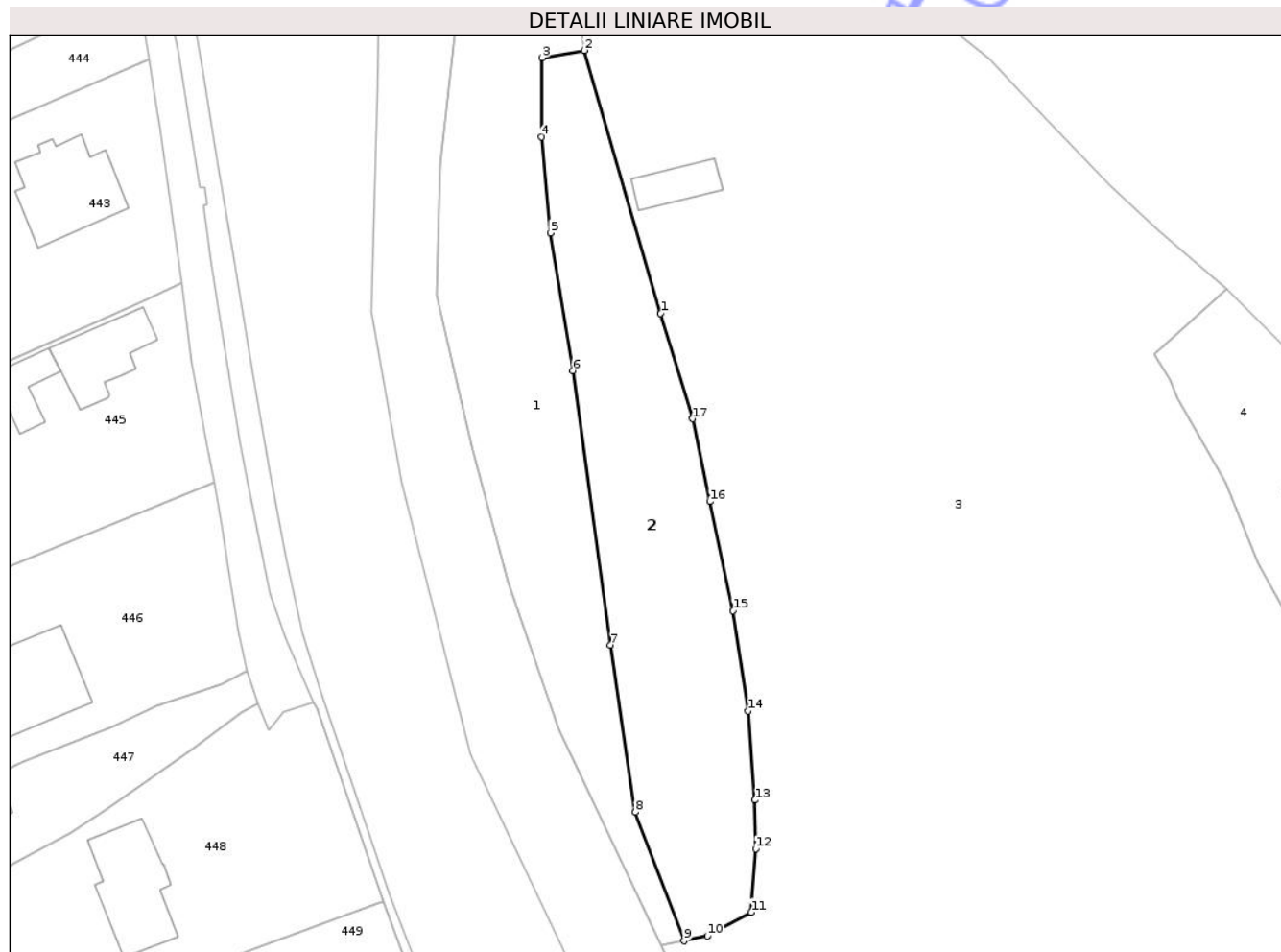
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36112	Din acte: 1.608 Masurata: 1.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.796,328 435.656,37	2	418.785,797 435.692,626	37.754
2	418.785,797 435.692,626	3	418.779,949 435.691,621	5.934
3	418.779,949 435.691,621	4	418.779,942 435.680,696	10.925
4	418.779,942 435.680,696	5	418.781,156 435.667,48	13.272
5	418.781,156 435.667,48	6	418.784,267 435.648,511	19.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.784,267 435.648,511	7	418.789,408 435.610,68	38.179
7	418.789,408 435.610,68	8	418.792,841 435.587,644	23.29
8	418.792,841 435.587,644	9	418.799,527 435.569,931	18.933
9	418.799,527 435.569,931	10	418.802,757 435.570,637	3.306
10	418.802,757 435.570,637	11	418.808,796 435.573,859	6.845
11	418.808,796 435.573,859	12	418.809,419 435.582,62	8.783
12	418.809,419 435.582,62	13	418.809,325 435.589,316	6.697
13	418.809,325 435.589,316	14	418.808,341 435.601,575	12.298
14	418.808,341 435.601,575	15	418.806,319 435.615,439	14.011
15	418.806,319 435.615,439	16	418.803,105 435.630,46	15.361
16	418.803,105 435.630,46	17	418.800,742 435.641,856	11.638
17	418.800,742 435.641,856	1	418.796,328 435.656,37	15.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 4, Jud. Valcea, punctul - Stupina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35299	893	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35299-C1	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 4, Jud. Valcea, punctul - Stupina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa
A1.2	35299-C2	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 4, Jud. Valcea, punctul - Stupina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa
A1.3	35299-C3	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 4, Jud. Valcea, punctul - Stupina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; grajd cu fanar
A1.4	35299-C4	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 4, Jud. Valcea, punctul - Stupina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; cotet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
723 / 12/09/2003		
Act Notarial nr. 841, din 11/09/2003 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COPACEANU NICOLAE, Lipsă CNP proprietar. 2) COPACEANU MARINELA, Lipsă CNP proprietar.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

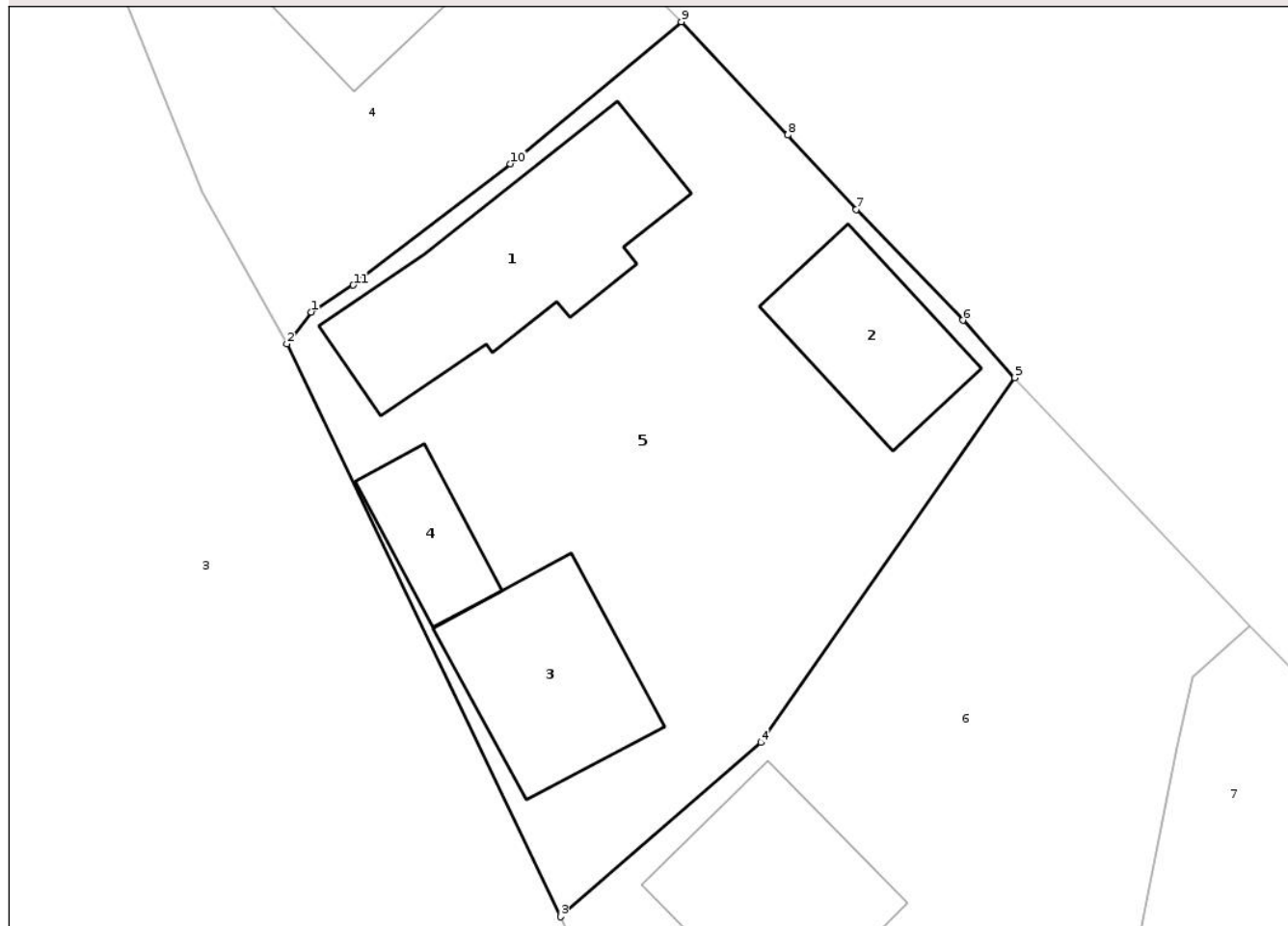
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35299	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35299-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa
A1.2	35299-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa
A1.3	35299-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; grajd cu fanar
A1.4	35299-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.884,177 435.615,799	2	418.882,936 435.614,172	2.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.882,936 435.614,172	3	418.896,904 435.584,943	32.395
3	418.896,904 435.584,943	4	418.907,144 435.593,83	13.558
4	418.907,144 435.593,83	5	418.920,101 435.612,444	22.68
5	418.920,101 435.612,444	6	418.917,447 435.615,373	3.953
6	418.917,447 435.615,373	7	418.912,014 435.621,03	7.843
7	418.912,014 435.621,03	8	418.908,501 435.624,827	5.173
8	418.908,501 435.624,827	9	418.903,075 435.630,603	7.925
9	418.903,075 435.630,603	10	418.894,354 435.623,35	11.343
10	418.894,354 435.623,35	11	418.886,336 435.617,165	10.126
11	418.886,336 435.617,165	1	418.884,177 435.615,799	2.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 10, Jud. Valcea, PCT. LA STUPINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35679	Din acte: 2.523 Masurata: 3.288	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35679-C1	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 10, Jud. Valcea, PCT. LA STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN CARAMIDA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	35679-C2	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 10, Jud. Valcea, PCT. LA STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BAIE,CONSTRUITA DIN CARAMIDA.
A1.3	35679-C3	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 10, Jud. Valcea, PCT. LA STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE,CONSTRUITA DIN LEMN.
A1.4	35679-C4	Loc. Voinesita, Str Stupina, Nr. 10, Jud. Valcea, PCT. LA STUPINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GRAJD,CONSTRUIT DIN LEMN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22268 / 05/06/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 39, din 12/01/2010 emis de JUDECATORIA BREZOI (dosar nr. 1022/198/2009);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ISMANA NICOLAE
Act Administrativ nr. 17, din 28/12/1970 emis de CONSILIUL POPULAR VOINEASA (Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1681/09.04.2010, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1682/09.04.2010);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ISMANA NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

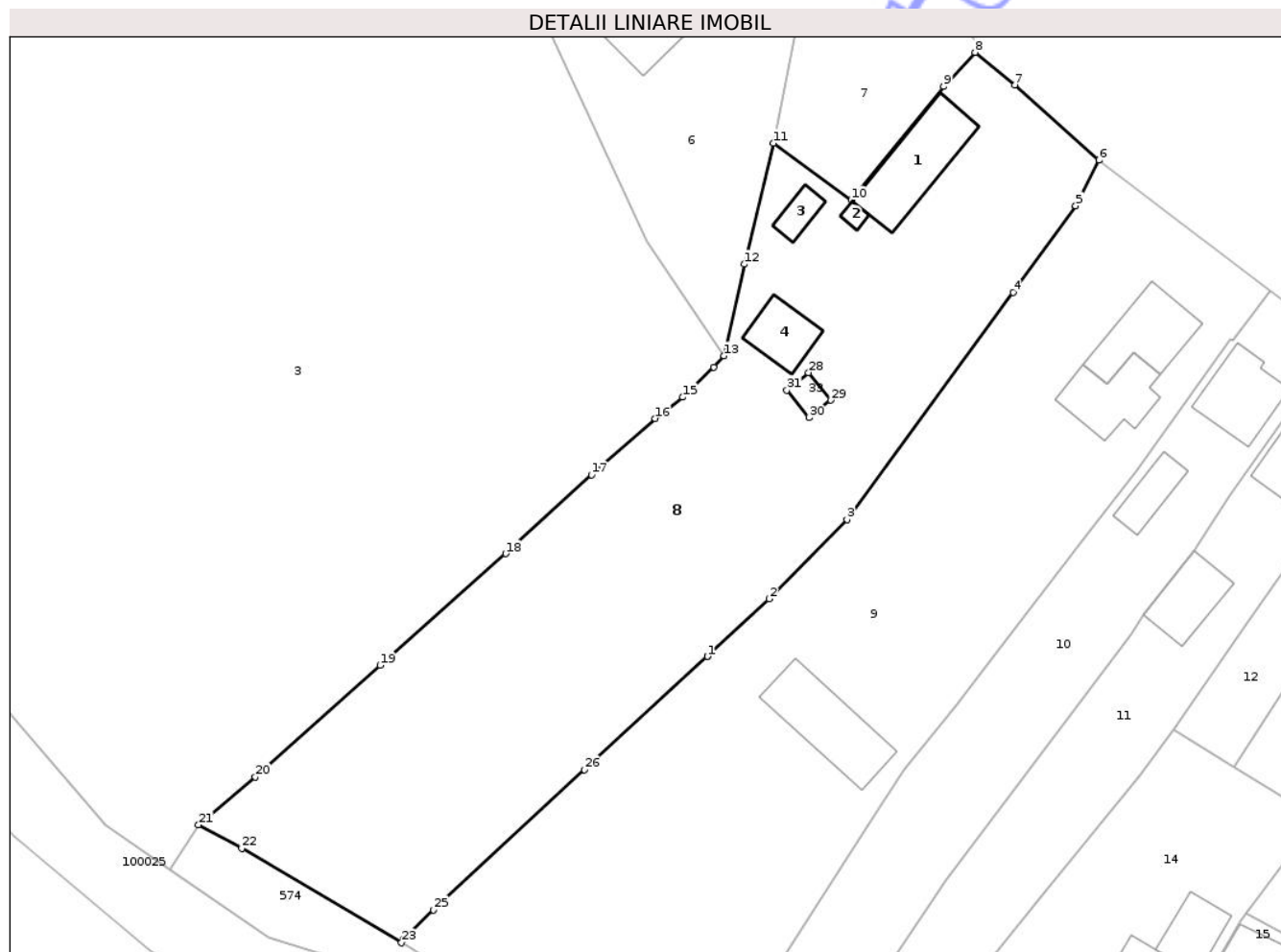
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35679	Din acte: 2.523 Masurata: 3.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	-	-	-	
2	arabil	DA	597	-	-	-	
3	faneata	DA	1.965	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35679-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN CARAMIDA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	35679-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BAIE, CONSTRUITA DIN CARAMIDA.
A1.3	35679-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN LEMN.
A1.4	35679-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.915,975 435.509,393	2	418.923,442 435.516,334	10.195
3	418.932,797 435.525,899	4	418.952,822 435.553,255	33.902
5	418.960,377 435.563,693	6	418.963,165 435.569,198	6.171
7	418.953,042 435.578,263	8	418.948,236 435.582,177	6.198
9	418.944,442 435.578,06	10	418.933,331 435.564,398	17.609
11	418.923,936 435.571,244	12	418.920,415 435.556,645	15.018
13	418.917,968 435.545,605	14	418.916,74 435.544,255	1.825
15	418.912,989 435.540,631	16	418.909,702 435.538,069	4.168
17	418.902,026 435.531,252	18	418.891,673 435.521,763	14.044
19	418.876,529 435.508,314	20	418.861,503 435.494,873	20.16
21	418.854,657 435.489,104	22	418.859,852 435.486,249	5.928
23	418.879,128 435.474,883	24	418.879,365 435.475,31	0.488
25	418.882,942 435.478,859	26	418.901,142 435.495,756	24.834
27	418.915,975 435.509,393	28	418.928,171 435.543,581	36.298
29	418.930,836 435.540,269	30	418.928,224 435.538,168	3.352
31	418.925,56 435.541,48	1	418.928,171 435.543,581	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.923,442 435.516,334	3	418.932,797 435.525,899	13.379
4	418.952,822 435.553,255	5	418.960,377 435.563,693	12.885
6	418.963,165 435.569,198	7	418.953,042 435.578,263	13.589
8	418.948,236 435.582,177	9	418.944,442 435.578,06	5.599
10	418.933,331 435.564,398	11	418.923,936 435.571,244	11.625
12	418.920,415 435.556,645	13	418.917,968 435.545,605	11.308
14	418.916,74 435.544,255	15	418.912,989 435.540,631	5.216
16	418.909,702 435.538,069	17	418.902,026 435.531,252	10.266
18	418.891,673 435.521,763	19	418.876,529 435.508,314	20.254
20	418.861,503 435.494,873	21	418.854,657 435.489,104	8.953
22	418.859,852 435.486,249	23	418.879,128 435.474,883	22.377
24	418.879,365 435.475,31	25	418.882,942 435.478,859	5.039
26	418.901,142 435.495,756	27	418.915,975 435.509,393	20.149
28	418.928,171 435.543,581	29	418.930,836 435.540,269	4.251
30	418.928,224 435.538,168	31	418.925,56 435.541,48	4.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

