DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 481 Masurata: 576	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 23/06/2020 emis de BIN DINCA GEORGIANA ROXANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

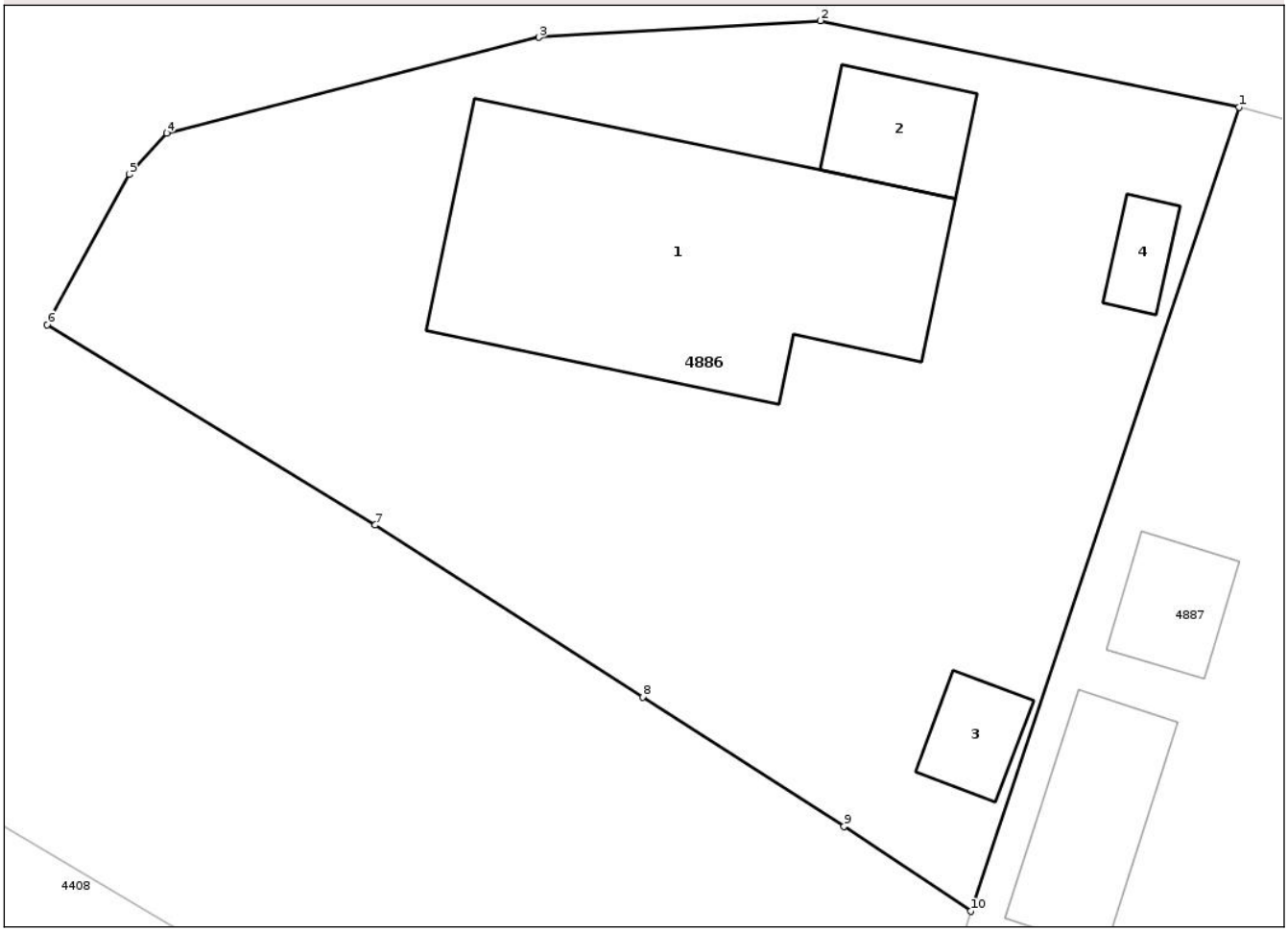
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 481 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	2	2	-	
2	arabil	DA	194	2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.568,495 346.331,469	2	443.555,635 346.334,126	13.132
2	443.555,635 346.334,126	3	443.546,98 346.333,617	8.67
3	443.546,98 346.333,617	4	443.535,555 346.330,674	11.798
4	443.535,555 346.330,674	5	443.534,404 346.329,402	1.715
5	443.534,404 346.329,402	6	443.531,88 346.324,786	5.261
6	443.531,88 346.324,786	7	443.541,958 346.318,628	11.81
7	443.541,958 346.318,628	8	443.550,17 346.313,348	9.763
8	443.550,17 346.313,348	9	443.556,356 346.309,37	7.355
9	443.556,356 346.309,37	10	443.560,249 346.306,769	4.682
10	443.560,249 346.306,769	1	443.568,495 346.331,469	26.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39939	Din acte: 826 Masurata: 850	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39939-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit
A1.2	39939-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa
A1.3	39939-C3	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1345 / 28/07/2003		
Act Notarial nr. 1271, din 28/07/2003 emis de PÎRVU IOANA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU NICOLAE** 2) **PUŞCAŞU ALINA IONELA**, LIPSA CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUŞCAŞU NICOLAE** 2) **PUŞCAŞU ALINA IONELA**, LIPSA CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PUŞCAŞU NICOLAE** 2) **PUŞCAŞU ALINA IONELA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

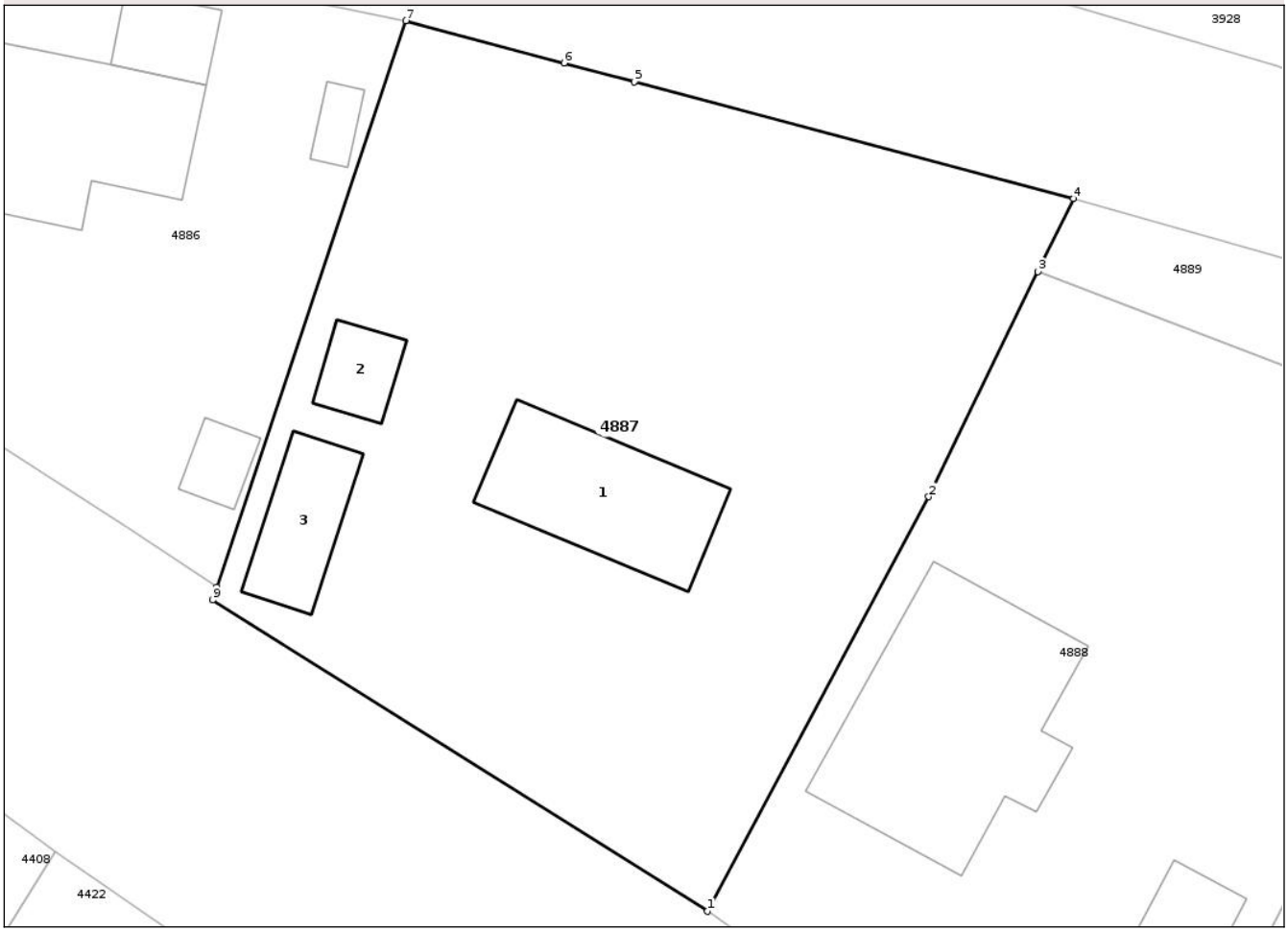
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39939	Din acte: 826 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	2	3	-	
2	arabil	DA	241	2	4	-	
3	vie	DA	34	2	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39939-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit
A1.2	39939-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa
A1.3	39939-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.581,65 346.292,628	2	443.591,301 346.310,709	20.495
2	443.591,301 346.310,709	3	443.596,062 346.320,525	10.91
3	443.596,062 346.320,525	4	443.597,62 346.323,707	3.543
4	443.597,62 346.323,707	5	443.578,473 346.328,81	19.815
5	443.578,473 346.328,81	6	443.575,396 346.329,63	3.184
6	443.575,396 346.329,63	7	443.568,495 346.331,469	7.142
7	443.568,495 346.331,469	8	443.560,249 346.306,769	26.04
8	443.560,249 346.306,769	9	443.560,064 346.306,203	0.595
9	443.560,064 346.306,203	1	443.581,65 346.292,628	25.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35081	749	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35081-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1959, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	35081-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit in faza de executie, fara acte de proprietate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19880 / 21/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 449, din 07/02/2012 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (; IN DOSAR NR. 4304/223/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU IOANA** 2) **DIACONU ION-CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIACONU ION-CATALIN** 2) **DIACONU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

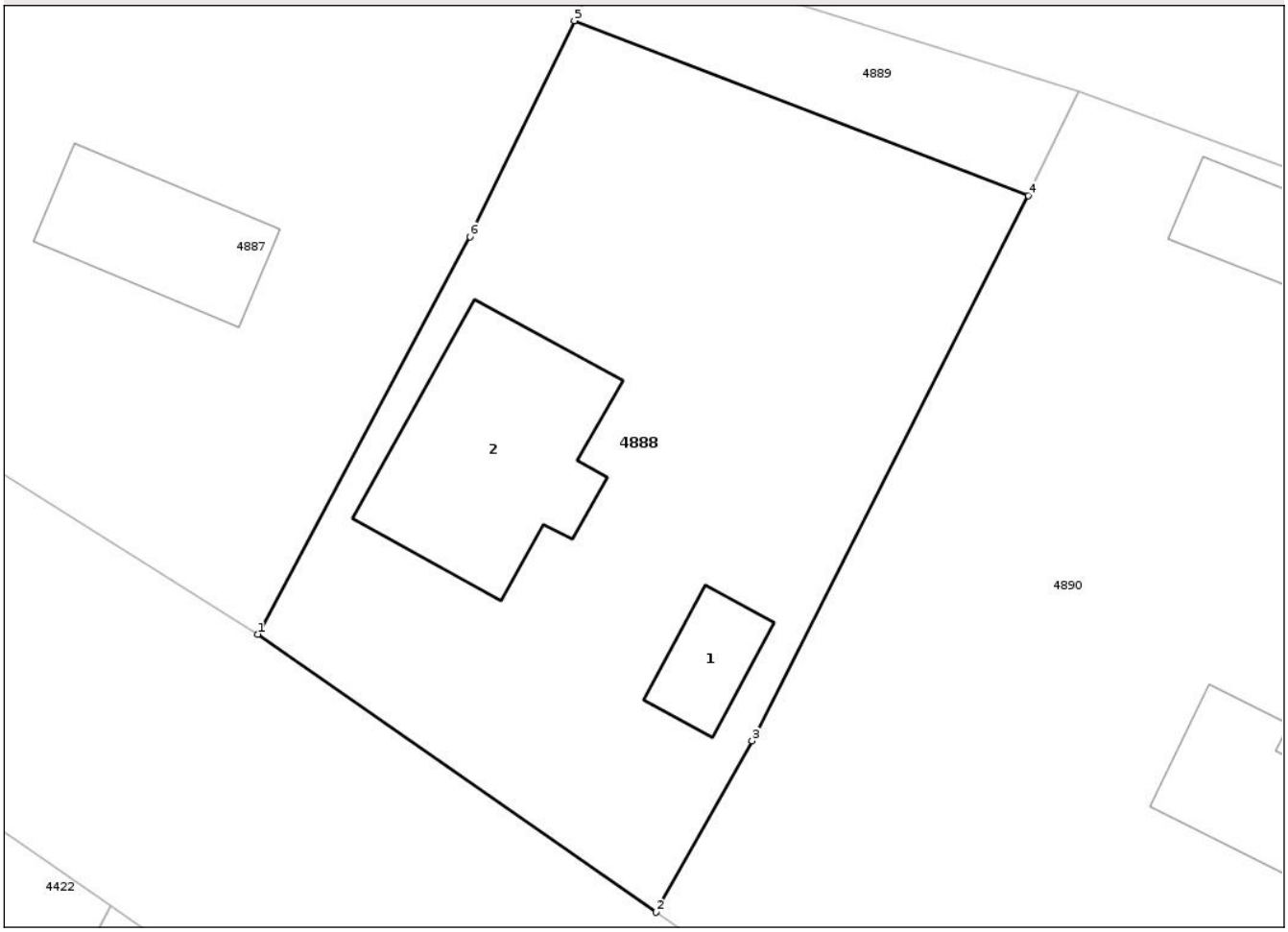
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35081	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	2	4,7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35081-C1	constructii de locuinte	Din acte: 22 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1959, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	35081-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit in faza de executie, fara acte de proprietate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.581,65 346.292,628	2	443.599,792 346.279,99	22.11
2	443.599,792 346.279,99	3	443.604,156 346.287,776	8.926
3	443.604,156 346.287,776	4	443.616,732 346.312,577	27.807
4	443.616,732 346.312,577	5	443.596,062 346.320,525	22.145
5	443.596,062 346.320,525	6	443.591,301 346.310,709	10.91
6	443.591,301 346.310,709	1	443.581,65 346.292,628	20.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Unirii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DIACONU ION-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

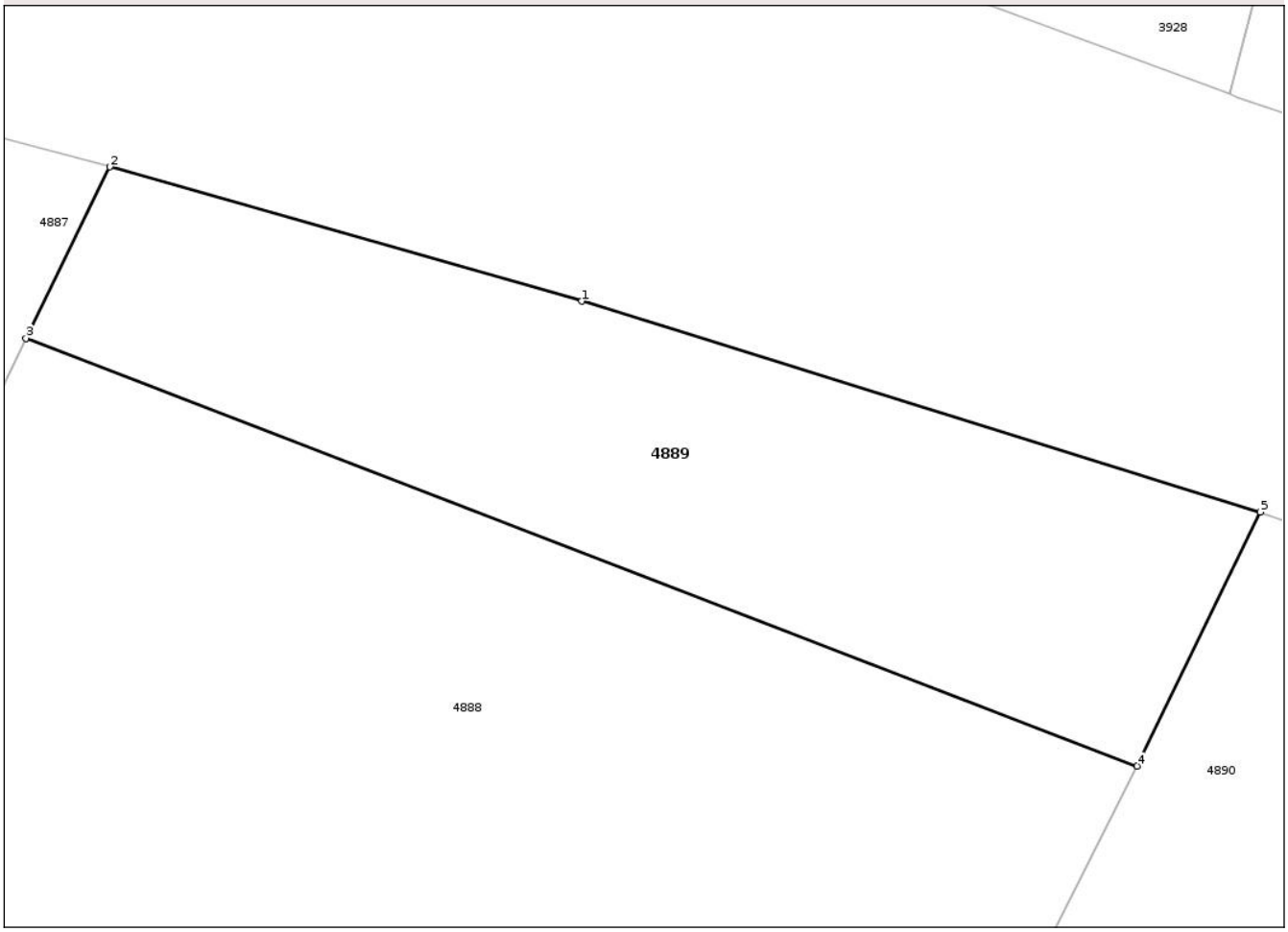
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	98	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.606,398 346.321,211	2	443.597,62 346.323,707	9.126
2	443.597,62 346.323,707	3	443.596,062 346.320,525	3.543
3	443.596,062 346.320,525	4	443.616,732 346.312,577	22.145
4	443.616,732 346.312,577	5	443.619,019 346.317,296	5.244
5	443.619,019 346.317,296	1	443.606,398 346.321,211	13.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36593	Din acte: 2.700 Masurata: 2.868	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36593-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, P ; An construire:1996;
A1.2	36593-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie, P ; An construire:1996;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30915 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 3021, din 08/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU CONSTANTIN** 2) **DANCIU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de intretinere	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU CONSTANTIN** 2) **DANCIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 1277, din 02/04/2019 emis de Primaria Voicesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DANCIU CONSTANTIN** 2) **DANCIU MARIA**	
3520 / 17/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 615, din 19/10/2023 emis de Judecatoria Dragasani, in Dosar nr. 2970/223/2022 (; act administrativ nr Adresa in Dosar nr. 2970/223/2022 din 09.01.2024, emis de JUDECATORIA DRAGASANI);		
B4	Se noteaza Sentinta civila nr. 615 din 19/10/2023 pronuntata de Judecatoria Dragasani, in Dosar nr. 2970/223/2022, privind pe reclamantul DANCIU CONSTANTIN in contradictoriu cu paratul DANCIU ION-CATALIN, avand ca obiect succesiune de pe urma autoarei DANCIU MARIA, prin care imobilele de sub A1 si A1.1 sunt atribuite in proprietate lui DANCIU ION-CATALIN.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

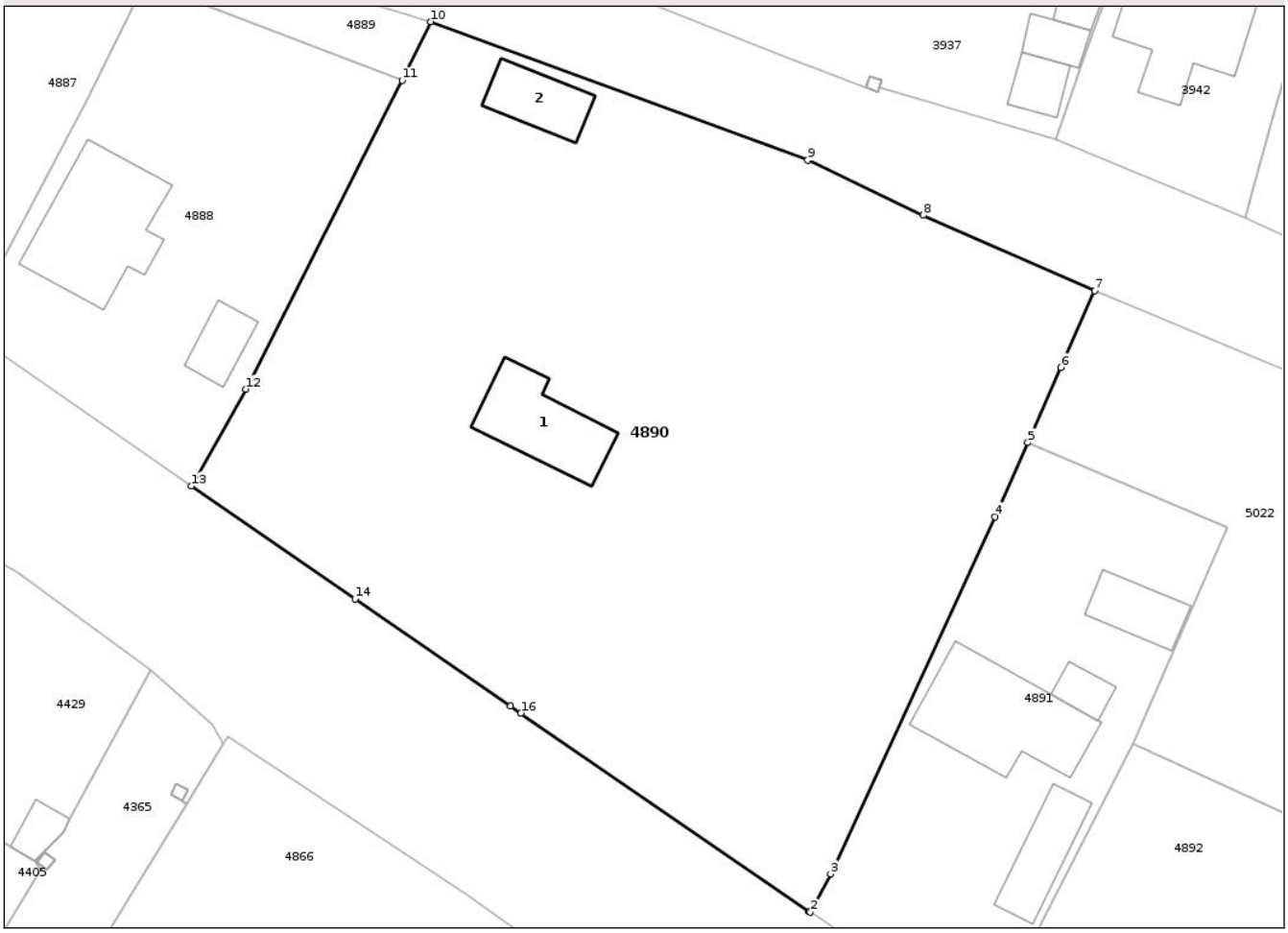
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36593	Din acte: 2.700 Masurata: 2.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	2	9	-	
2	livada	DA	1.301	2	10	-	
3	arabil	DA	616	2	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36593-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, P ; An construire:1996;
A1.2	36593-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie, P ; An construire:1996;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.649,43 346.245,808	2	443.649,529 346.245,743	0.118
2	443.649,529 346.245,743	3	443.651,165 346.248,817	3.482
3	443.651,165 346.248,817	4	443.664,385 346.277,53	31.61
4	443.664,385 346.277,53	5	443.667,007 346.283,473	6.496
5	443.667,007 346.283,473	6	443.669,672 346.289,514	6.603
6	443.669,672 346.289,514	7	443.672,396 346.295,69	6.75
7	443.672,396 346.295,69	8	443.658,606 346.301,744	15.06
8	443.658,606 346.301,744	9	443.649,32 346.306,185	10.293
9	443.649,32 346.306,185	10	443.619,019 346.317,296	32.274
10	443.619,019 346.317,296	11	443.616,732 346.312,577	5.244
11	443.616,732 346.312,577	12	443.604,156 346.287,776	27.807
12	443.604,156 346.287,776	13	443.599,792 346.279,99	8.926
13	443.599,792 346.279,99	14	443.612,951 346.270,929	15.977
14	443.612,951 346.270,929	15	443.625,447 346.262,322	15.173
15	443.625,447 346.262,322	16	443.626,28 346.261,749	1.011
16	443.626,28 346.261,749	1	443.649,43 346.245,808	28.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.842 Masurata: 748	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 5024

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1054, din 09/05/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU D ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUTU D ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

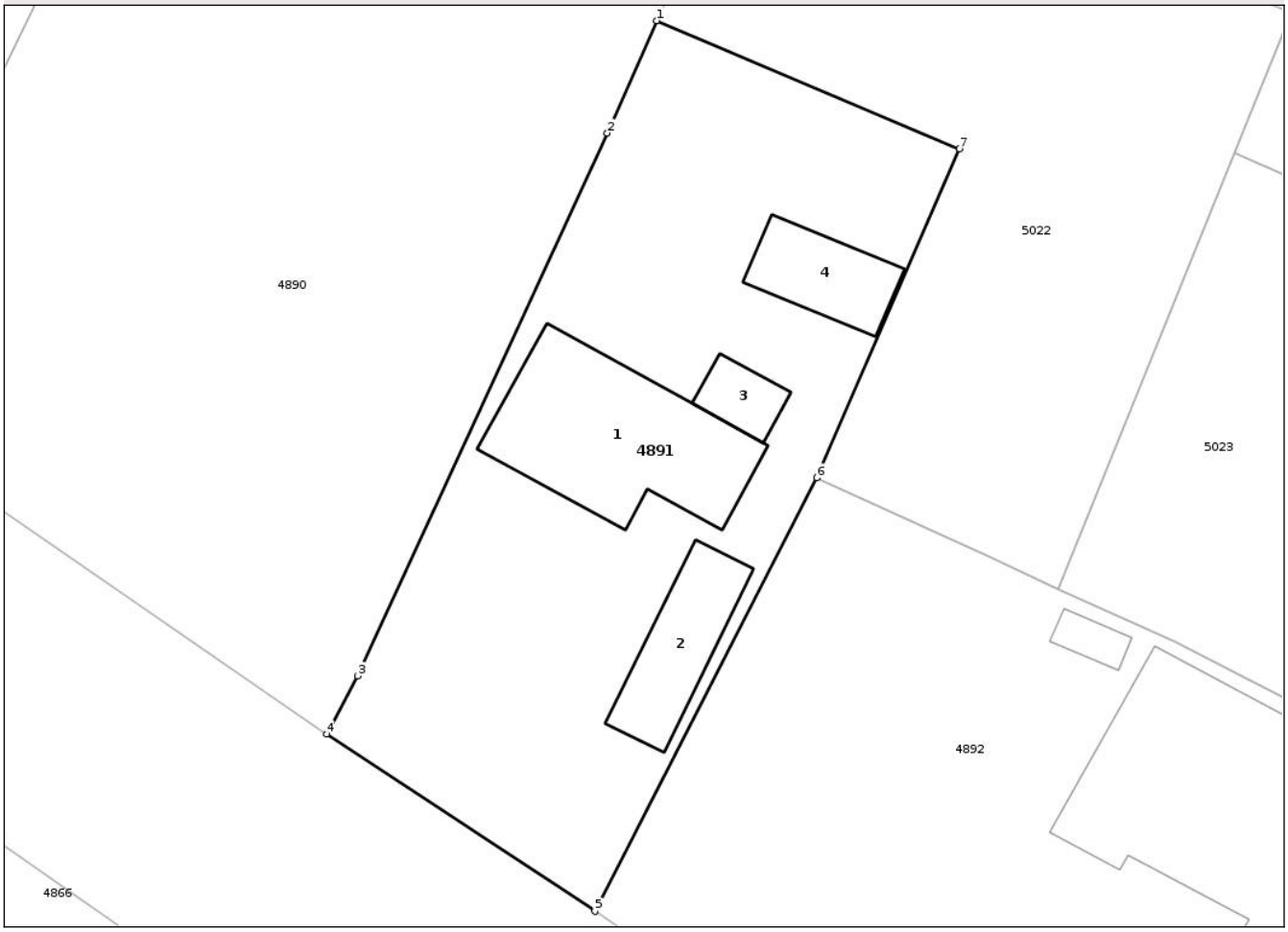
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.842 Masurata: 748	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 5024

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	2	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.667,007 346.283,473	2	443.664,385 346.277,53	6.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.664,385 346.277,53	3	443.651,165 346.248,817	31.61
3	443.651,165 346.248,817	4	443.649,529 346.245,743	3.482
4	443.649,529 346.245,743	5	443.663,727 346.236,373	17.011
5	443.663,727 346.236,373	6	443.675,471 346.259,298	25.758
6	443.675,471 346.259,298	7	443.683,018 346.276,698	18.966
7	443.683,018 346.276,698	1	443.667,007 346.283,473	17.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 55, Jud. Valcea, Pct. In Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35087	Din acte: 1.164 Masurata: 1.185	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35087-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 55, Jud. Valcea, Pct. In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1970-1983, acoperita cu tigla, compusa din 4 camere, bucatarie, baie, camara, hol si camera de centrala. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	35087-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 55, Jud. Valcea, Pct. In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie si Garaj construite din boltari, in anul 1983, acoperite cu placi de azbociment
A1.4	35087-C4	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 55, Jud. Valcea, Pct. In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul construit din fier, in anul 1970, acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39385 / 03/10/2012		
Act Administrativ nr. T.P. NR. 955, din 26/03/2003 emis de COMISIA JUD. VALCEA (; SI ADEVERINTA NR. 3579 DIN 27.09.2012 EMISA DE PRIMARIA COM. VOICESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **STANCIU ILIE** 2) **STANCIU MARIA**, defuncta;	
5651 / 25/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 621, din 19/10/2023 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, in Dosar nr. 2245/223/2022 (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 267 din 23.01.2024, emis de Primaria Comunei Voicesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

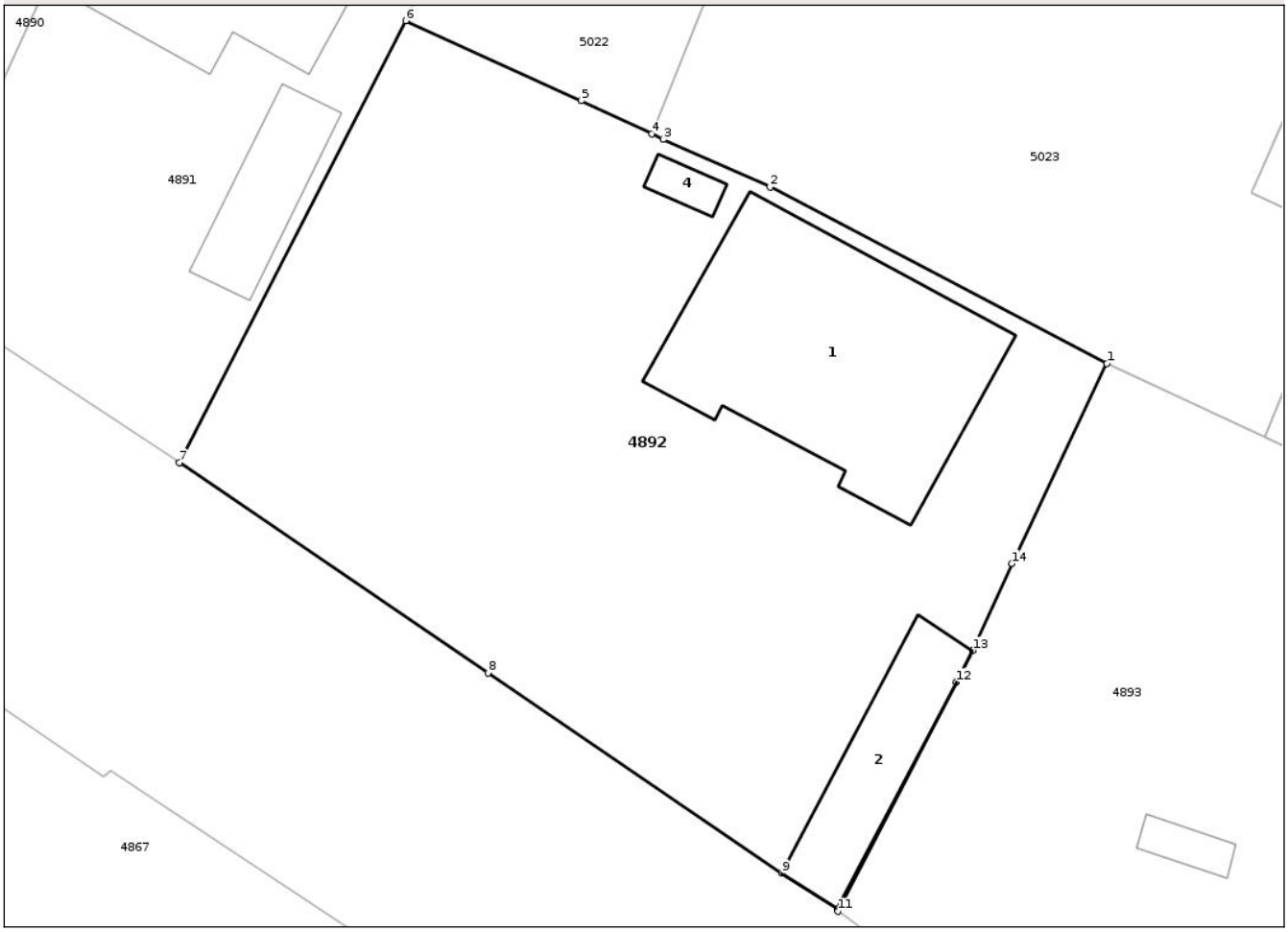
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35087	Din acte: 1.164 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	2	15	-	
2	arabil	DA	473	2	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35087-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1970-1983, acoperita cu tigla, compusa din 4 camere, bucatarie, baie, camara, hol si camera de centrala. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	35087-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie si Garaj construite din boltari, in anul 1983, acoperite cu placi de azbociment
A1.4	35087-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul construit din fier, in anul 1970, acoperit cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.711,846 346.241,51	2	443.694,369 346.250,678	19.736
2	443.694,369 346.250,678	3	443.688,827 346.253,143	6.065
3	443.688,827 346.253,143	4	443.688,23 346.253,424	0.66
4	443.688,23 346.253,424	5	443.684,57 346.255,148	4.046
5	443.684,57 346.255,148	6	443.675,471 346.259,298	10.001
6	443.675,471 346.259,298	7	443.663,727 346.236,373	25.758
7	443.663,727 346.236,373	8	443.679,733 346.225,465	19.369
8	443.679,733 346.225,465	9	443.694,971 346.215,079	18.441
9	443.694,971 346.215,079	10	443.697,851 346.213,235	3.42
10	443.697,851 346.213,235	11	443.697,891 346.213,099	0.142
11	443.697,891 346.213,099	12	443.704,051 346.224,988	13.39
12	443.704,051 346.224,988	13	443.704,899 346.226,625	1.844
13	443.704,899 346.226,625	14	443.706,928 346.231,138	4.948
14	443.706,928 346.231,138	1	443.711,846 346.241,51	11.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36628	Din acte: 1.546 Masurata: 1.344	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36628-C1	Loc. Voicesti, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa ; An construire:1988;
A1.2	36628-C2	Loc. Voicesti, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Fanar ; An construire:1975;
A1.3	36628-C3	Loc. Voicesti, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul ; An construire:1975
A1.4	36628-C4	Loc. Voicesti, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa ; An construire:1975;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65590 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1962, din 21/07/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ILIE**, cu titlu de partaj voluntar;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU ILIE**, cu titlu de partaj voluntar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

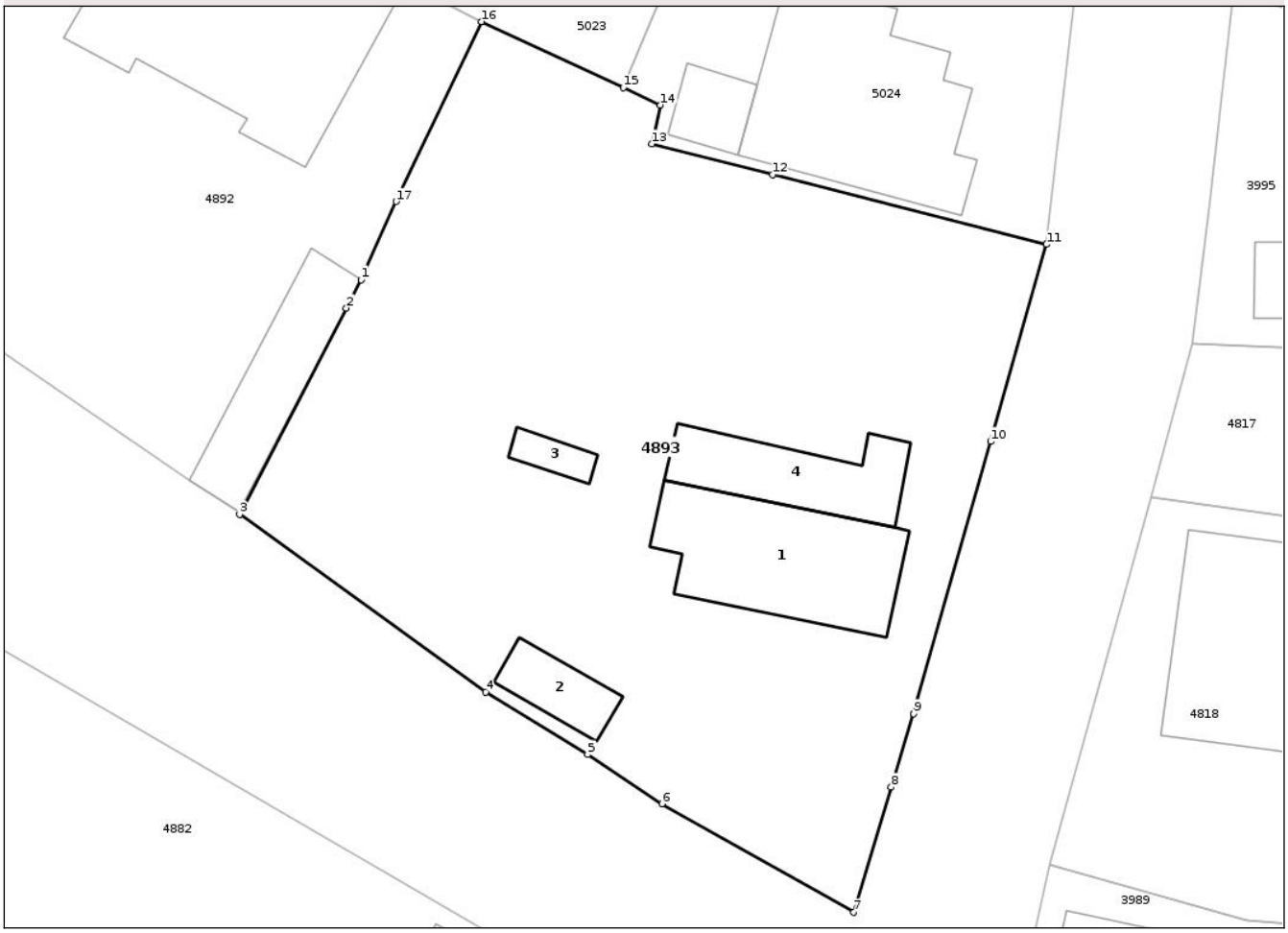
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36628	Din acte: 1.546 Masurata: 1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	2	-	-	
2	arabil	DA	329	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36628-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa ; An construire:1988;
A1.2	36628-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Fanar ; An construire:1975;
A1.3	36628-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul ; An construire:1975
A1.4	36628-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa ; An construire:1975;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.704,899 346.226,625	2	443.704,051 346.224,988	1.844
2	443.704,051 346.224,988	3	443.697,891 346.213,099	13.39
3	443.697,891 346.213,099	4	443.712,104 346.202,844	17.526
4	443.712,104 346.202,844	5	443.717,977 346.199,237	6.892
5	443.717,977 346.199,237	6	443.722,258 346.196,399	5.136
6	443.722,258 346.196,399	7	443.733,327 346.190,147	12.713
7	443.733,327 346.190,147	8	443.735,486 346.197,36	7.529
8	443.735,486 346.197,36	9	443.736,775 346.201,604	4.435
9	443.736,775 346.201,604	10	443.741,224 346.217,294	16.309
10	443.741,224 346.217,294	11	443.744,447 346.228,661	11.815
11	443.744,447 346.228,661	12	443.728,635 346.232,686	16.316
12	443.728,635 346.232,686	13	443.721,664 346.234,461	7.193
13	443.721,664 346.234,461	14	443.722,169 346.236,702	2.297
14	443.722,169 346.236,702	15	443.720,026 346.237,7	2.364
15	443.720,026 346.237,7	16	443.711,846 346.241,51	9.024
16	443.711,846 346.241,51	17	443.706,928 346.231,138	11.479
17	443.706,928 346.231,138	1	443.704,899 346.226,625	4.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 872, din 08/03/2012 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU VALERIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	2	12,13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.700,574 346.283,871	2	443.672,396 346.295,69	30.556
2	443.672,396 346.295,69	3	443.669,672 346.289,514	6.75
3	443.669,672 346.289,514	4	443.667,007 346.283,473	6.603
4	443.667,007 346.283,473	5	443.683,018 346.276,698	17.385
5	443.683,018 346.276,698	6	443.675,471 346.259,298	18.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.675,471 346.259,298	7	443.684,57 346.255,148	10.001
7	443.684,57 346.255,148	8	443.688,23 346.253,424	4.046
8	443.688,23 346.253,424	9	443.697,557 346.276,495	24.885
9	443.697,557 346.276,495	1	443.700,574 346.283,871	7.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 872, din 08/03/2012 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

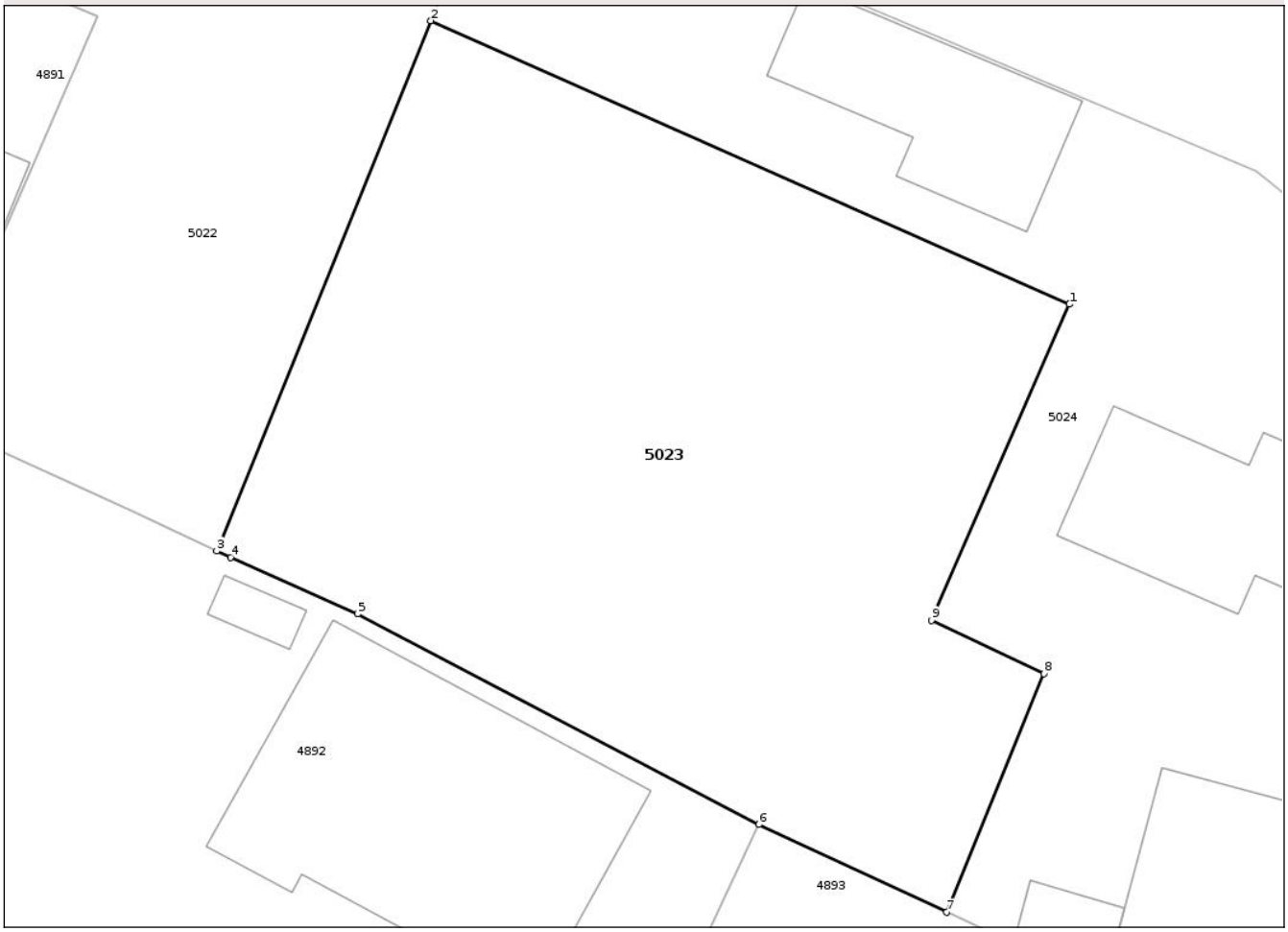
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	828	2	17,18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.725,376 346.264,157	2	443.697,557 346.276,495	30.432
2	443.697,557 346.276,495	3	443.688,23 346.253,424	24.885
3	443.688,23 346.253,424	4	443.688,827 346.253,143	0.66
4	443.688,827 346.253,143	5	443.694,369 346.250,678	6.065
5	443.694,369 346.250,678	6	443.711,846 346.241,51	19.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.711,846 346.241,51	7	443.720,026 346.237,7	9.024
7	443.720,026 346.237,7	8	443.724,258 346.248,08	11.21
8	443.724,258 346.248,08	9	443.719,363 346.250,399	5.417
9	443.719,363 346.250,399	1	443.725,376 346.264,157	15.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.842 Masurata: 1.094	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4891

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.3	-C3	Loc. Voicesti, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	-C4	Loc. Voicesti, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1054, din 09/05/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU D ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUTU D ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

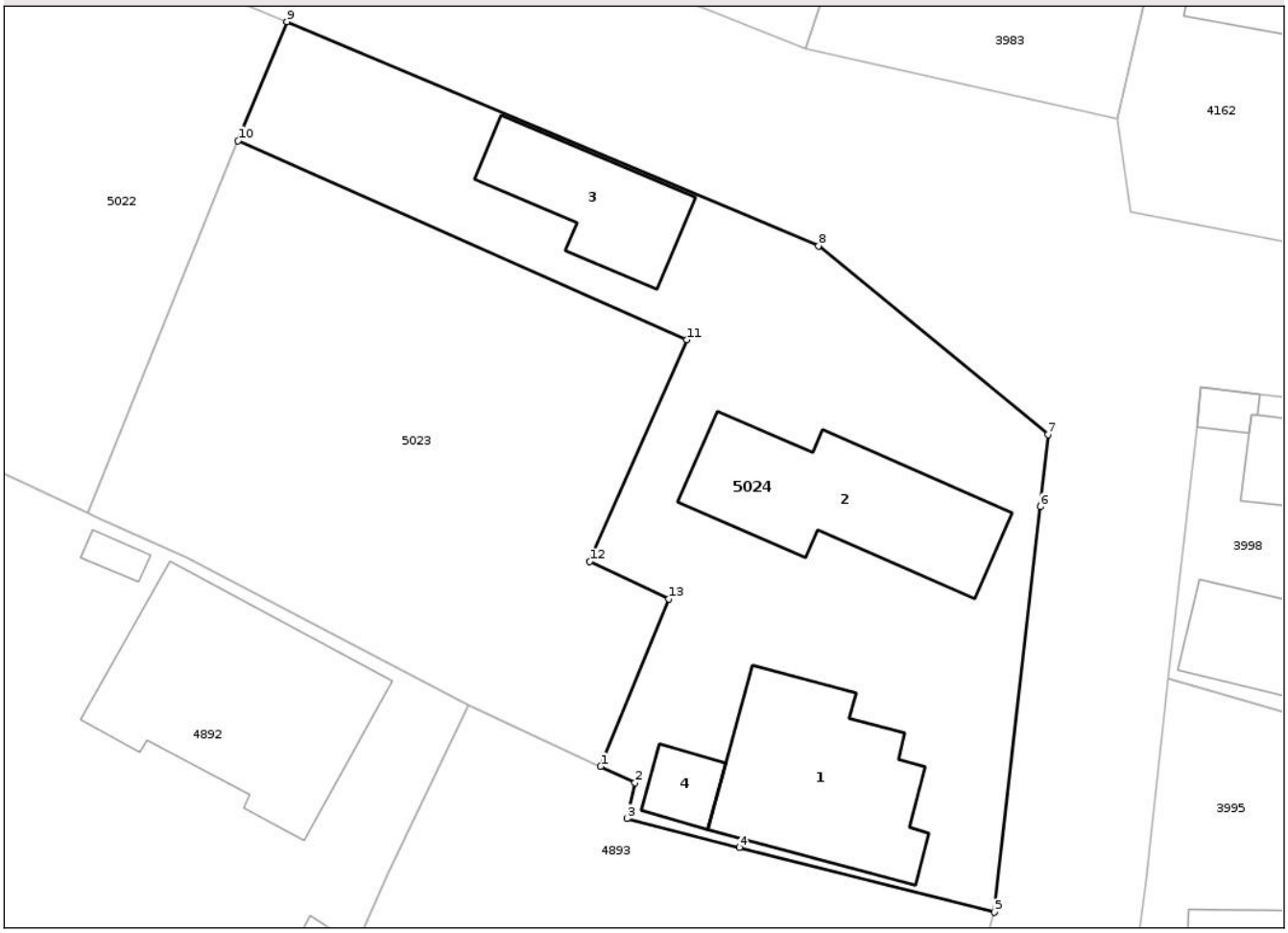
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.842 Masurata: 1.094	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4891

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	2	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.720,026 346.237,7	2	443.722,169 346.236,702	2.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.722,169 346.236,702	3	443.721,664 346.234,461	2.297
3	443.721,664 346.234,461	4	443.728,635 346.232,686	7.193
4	443.728,635 346.232,686	5	443.744,447 346.228,661	16.316
5	443.744,447 346.228,661	6	443.747,301 346.253,811	25.311
6	443.747,301 346.253,811	7	443.747,772 346.258,272	4.486
7	443.747,772 346.258,272	8	443.733,53 346.269,97	18.43
8	443.733,53 346.269,97	9	443.700,574 346.283,871	35.768
9	443.700,574 346.283,871	10	443.697,557 346.276,495	7.969
10	443.697,557 346.276,495	11	443.725,376 346.264,157	30.432
11	443.725,376 346.264,157	12	443.719,363 346.250,399	15.015
12	443.719,363 346.250,399	13	443.724,258 346.248,08	5.417
13	443.724,258 346.248,08	1	443.720,026 346.237,7	11.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018