

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SCUNDU-ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.593	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 930, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUSCA N. ILIE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.593	19	435	-	parcele 435/1,935/23/2,436,434/1,434,434/1,434/2,434/4,434/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.566,273 371.701,29	2	435.562,267 371.698,859	4.686
2	435.562,267 371.698,859	3	435.534,718 371.681,991	32.303
3	435.534,718 371.681,991	4	435.507,847 371.665,493	31.531
4	435.507,847 371.665,493	5	435.472,595 371.644,715	40.92
5	435.472,595 371.644,715	6	435.462,319 371.638,658	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.462,319 371.638,658	7	435.465,99 371.637,274	3.923
7	435.465,99 371.637,274	8	435.474,76 371.636,057	8.854
8	435.474,76 371.636,057	9	435.481,115 371.636,007	6.355
9	435.481,115 371.636,007	10	435.490,153 371.635,487	9.053
10	435.490,153 371.635,487	11	435.498,74 371.634,235	8.678
11	435.498,74 371.634,235	12	435.501,252 371.633,407	2.645
12	435.501,252 371.633,407	13	435.504,181 371.635,485	3.591
13	435.504,181 371.635,485	14	435.541,05 371.658,938	43.696
14	435.541,05 371.658,938	15	435.561,319 371.672,27	24.261
15	435.561,319 371.672,27	16	435.566,005 371.667,69	6.552
16	435.566,005 371.667,69	17	435.577,277 371.675,148	13.516
17	435.577,277 371.675,148	18	435.582,019 371.678,285	5.686
18	435.582,019 371.678,285	1	435.566,273 371.701,29	27.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 888, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA CORNELIA	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	17	421	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.657,535 372.666,184	2	434.648,821 372.672,321	10.658
2	434.648,821 372.672,321	3	434.637,406 372.657,489	18.716
3	434.637,406 372.657,489	4	434.630,445 372.648,353	11.486
4	434.630,445 372.648,353	5	434.623,654 372.639,168	11.423
5	434.623,654 372.639,168	6	434.622,279 372.637,308	2.313
6	434.622,279 372.637,308	7	434.633,557 372.630,413	13.219
7	434.633,557 372.630,413	8	434.636,266 372.634,338	4.769
8	434.636,266 372.634,338	9	434.647,207 372.651,071	19.992
9	434.647,207 372.651,071	1	434.657,535 372.666,184	18.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.786	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	402	17	-	-	
2	arabil	NU	1.384	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.586,336 372.561,838	2	434.617,691 372.607,427	55.331
2	434.617,691 372.607,427	3	434.633,557 372.630,413	27.93
3	434.633,557 372.630,413	4	434.622,279 372.637,308	13.219
4	434.622,279 372.637,308	5	434.620,904 372.635,448	2.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.620,904 372.635,448	6	434.619,44 372.634,223	1.909
6	434.619,44 372.634,223	7	434.610,319 372.622,304	15.009
7	434.610,319 372.622,304	8	434.604,704 372.614,575	9.553
8	434.604,704 372.614,575	9	434.598,122 372.605,515	11.198
9	434.598,122 372.605,515	10	434.584,815 372.589,002	21.207
10	434.584,815 372.589,002	11	434.557,614 372.554,473	43.956
11	434.557,614 372.554,473	12	434.546,729 372.541,034	17.294
12	434.546,729 372.541,034	13	434.558,694 372.540,313	11.987
13	434.558,694 372.540,313	14	434.564,172 372.542,028	5.74
14	434.564,172 372.542,028	15	434.571,434 372.548,562	9.769
15	434.571,434 372.548,562	16	434.578,624 372.558,403	12.188
16	434.578,624 372.558,403	17	434.584,0 372.561,77	6.343
17	434.584,0 372.561,77	1	434.586,336 372.561,838	2.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:55

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 41, Jud. Valcea, punctul 'Acasă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35129	1.506	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35129-C2	Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 41, Jud. Valcea, punctul 'Acasă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.3	35129-C3	Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 41, Jud. Valcea, punctul 'Acasă'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă, (S + P + M)
A1.4		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 41, Jud. Valcea, punctul 'Acasă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19350 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.306, din 15/03/2021 emis de Notar Public Sandulescu Elena-Luiza;		
B2	Se noteaza rectificarea cartii funciare nr.35129/UAT Scundu in sensul transcrierii suprafetei de 519 mp din cartea funciara nr.35128 /UAT Scundu (ca urmare a sistarii acesteia) conform planului de amplasament si delimitare receptionat sub nr.8882/13.11.2001 de OJCGC Valcea.	A1, A1.2
46307 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 920, din 17/06/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANDREI 2) VASILE MĂDĂLINA-MARIA, soti OBSERVATII: bun comun;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANDREI 2) VASILE MĂDĂLINA-MARIA, soti OBSERVATII: bun comun;	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANDREI 2) VASILE MĂDĂLINA-MARIA, soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35129	1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	17	-	-	
2	arabil	DA	386	17	-	-	
3	arabil	DA	650	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35129-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.3	35129-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă, (S + P + M)
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.667,764 372.659,454	2	434.657,535 372.666,184	12.244
2	434.657,535 372.666,184	3	434.647,207 372.651,071	18.305
3	434.647,207 372.651,071	4	434.636,266 372.634,338	19.992
4	434.636,266 372.634,338	5	434.633,557 372.630,413	4.769
5	434.633,557 372.630,413	6	434.617,691 372.607,427	27.93
6	434.617,691 372.607,427	7	434.586,336 372.561,838	55.331
7	434.586,336 372.561,838	8	434.597,332 372.557,028	12.002
8	434.597,332 372.557,028	9	434.601,025 372.562,6	6.685
9	434.601,025 372.562,6	10	434.605,168 372.568,507	7.215
10	434.605,168 372.568,507	11	434.628,351 372.601,56	40.373
11	434.628,351 372.601,56	12	434.646,136 372.627,722	31.635
12	434.646,136 372.627,722	13	434.658,857 372.646,051	22.311
13	434.658,857 372.646,051	1	434.667,764 372.659,454	16.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.581 Masurata: 1.512	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 452/46390, din 23/11/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU T. ION	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU T. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.581	
	Masurata: 1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	340	17	415	-	
2	vie	DA	710	17	416	-	
3	vie	DA	462	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.677,789 372.652,171	2	434.667,764 372.659,454	12.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.667,764 372.659,454	3	434.658,857 372.646,051	16.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.658,857 372.646,051	4	434.646,136 372.627,722	22.311
5	434.628,351 372.601,56	6	434.605,168 372.568,507	40.373
7	434.601,025 372.562,6	8	434.597,332 372.557,028	6.685
9	434.603,02 372.560,98	10	434.607,737 372.561,578	4.755
11	434.615,117 372.560,317	12	434.616,393 372.559,35	1.601
13	434.622,968 372.569,78	14	434.624,171 372.571,636	2.212
15	434.624,483 372.572,118	16	434.627,04 372.576,063	4.701
17	434.629,109 372.579,255	18	434.634,196 372.586,714	9.029
19	434.641,057 372.597,701	20	434.651,002 372.612,044	17.454
21	434.656,892 372.620,091	22	434.669,551 372.639,303	23.008
23	434.671,02 372.641,086	1	434.677,789 372.652,171	12.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.646,136 372.627,722	5	434.628,351 372.601,56	31.635
6	434.605,168 372.568,507	7	434.601,025 372.562,6	7.215
8	434.597,332 372.557,028	9	434.603,02 372.560,98	6.926
10	434.607,737 372.561,578	11	434.615,117 372.560,317	7.487
12	434.616,393 372.559,35	13	434.622,968 372.569,78	12.329
14	434.624,171 372.571,636	15	434.624,483 372.572,118	0.574
16	434.627,04 372.576,063	17	434.629,109 372.579,255	3.804
18	434.634,196 372.586,714	19	434.641,057 372.597,701	12.953
20	434.651,002 372.612,044	21	434.656,892 372.620,091	9.972
22	434.669,551 372.639,303	23	434.671,02 372.641,086	2.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 513/47075, din 25/11/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIE GHE. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIE GHE. DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	17	412	-	
2	vie	DA	535	17	410,410/1	-	
3	arabil	DA	89	17	411	-	
4	vie	NU	123	17	411	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.680,252 372.650,491	2	434.677,789 372.652,171	2.981
3	434.671,02 372.641,086	4	434.669,551 372.639,303	2.31
5	434.656,892 372.620,091	6	434.651,002 372.612,044	9.972
7	434.641,057 372.597,701	8	434.634,196 372.586,714	12.953
9	434.629,109 372.579,255	10	434.627,04 372.576,063	3.804
11	434.624,483 372.572,118	12	434.624,171 372.571,636	0.574
13	434.622,968 372.569,78	14	434.625,565 372.567,755	3.293
15	434.630,109 372.565,397	16	434.631,07 372.565,669	0.999
17	434.643,801 372.564,278	18	434.645,131 372.564,169	1.334
19	434.647,182 372.564,0	20	434.658,265 372.584,987	23.734
21	434.666,622 372.601,53	22	434.654,416 372.610,391	15.083
23	434.665,593 372.628,329	1	434.680,252 372.650,491	26.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.677,789 372.652,171	3	434.671,02 372.641,086	12.988
4	434.669,551 372.639,303	5	434.656,892 372.620,091	23.008
6	434.651,002 372.612,044	7	434.641,057 372.597,701	17.454
8	434.634,196 372.586,714	9	434.629,109 372.579,255	9.029
10	434.627,04 372.576,063	11	434.624,483 372.572,118	4.701
12	434.624,171 372.571,636	13	434.622,968 372.569,78	2.212
14	434.625,565 372.567,755	15	434.630,109 372.565,397	5.119
16	434.631,07 372.565,669	17	434.643,801 372.564,278	12.807
18	434.645,131 372.564,169	19	434.647,182 372.564,0	2.058
20	434.658,265 372.584,987	21	434.666,622 372.601,53	18.534
22	434.654,416 372.610,391	23	434.665,593 372.628,329	21.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:72

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 35, Jud. Valcea, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35315	691	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35315-C1	Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 35, Jud. Valcea, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24368 / 31/03/2021			
Act Notarial nr. 468, din 30/03/2021 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (contract de vanzare));			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIE ION 2) GHERASIE ANA-MARIA, sotii OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIE ION 2) GHERASIE ANA-MARIA, sotii OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35315	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	17	408	-	
2	vie	DA	391	17	409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35315-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.692,355 372.642,237	2	434.680,252 372.650,491	14.65
2	434.680,252 372.650,491	3	434.665,593 372.628,329	26.571
3	434.665,593 372.628,329	4	434.654,416 372.610,391	21.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.654,416 372.610,391	5	434.666,622 372.601,53	15.083
5	434.666,622 372.601,53	6	434.677,17 372.619,622	20.942
6	434.677,17 372.619,622	7	434.681,266 372.627,035	8.469
7	434.681,266 372.627,035	1	434.692,355 372.642,237	18.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.210	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	17	-	-	
2	faneata	DA	1.638	17	-	-	
3	faneata	NU	72	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.711,095 372.628,448	2	434.709,884 372.629,291	1.476
2	434.709,884 372.629,291	3	434.692,355 372.642,237	21.791
3	434.692,355 372.642,237	4	434.681,266 372.627,035	18.817
4	434.681,266 372.627,035	5	434.677,17 372.619,622	8.469
5	434.677,17 372.619,622	6	434.666,622 372.601,53	20.942
6	434.666,622 372.601,53	7	434.658,265 372.584,987	18.534
7	434.658,265 372.584,987	8	434.647,182 372.564,0	23.734
8	434.647,182 372.564,0	9	434.649,805 372.561,06	3.94
9	434.649,805 372.561,06	10	434.663,506 372.545,699	20.583
10	434.663,506 372.545,699	11	434.665,654 372.550,843	5.574
11	434.665,654 372.550,843	12	434.667,112 372.553,445	2.983
12	434.667,112 372.553,445	13	434.672,749 372.563,501	11.528
13	434.672,749 372.563,501	14	434.687,959 372.589,604	30.211
14	434.687,959 372.589,604	15	434.694,687 372.601,647	13.795
15	434.694,687 372.601,647	16	434.701,961 372.612,918	13.414
16	434.701,961 372.612,918	1	434.711,095 372.628,448	18.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 31, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		695	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 31, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 27, din 07/03/2023 emis de NP MUNTEANU DANIELA ILEANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȚĂPÂRLAN MARIA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DEACONU ELENA-DANIELA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

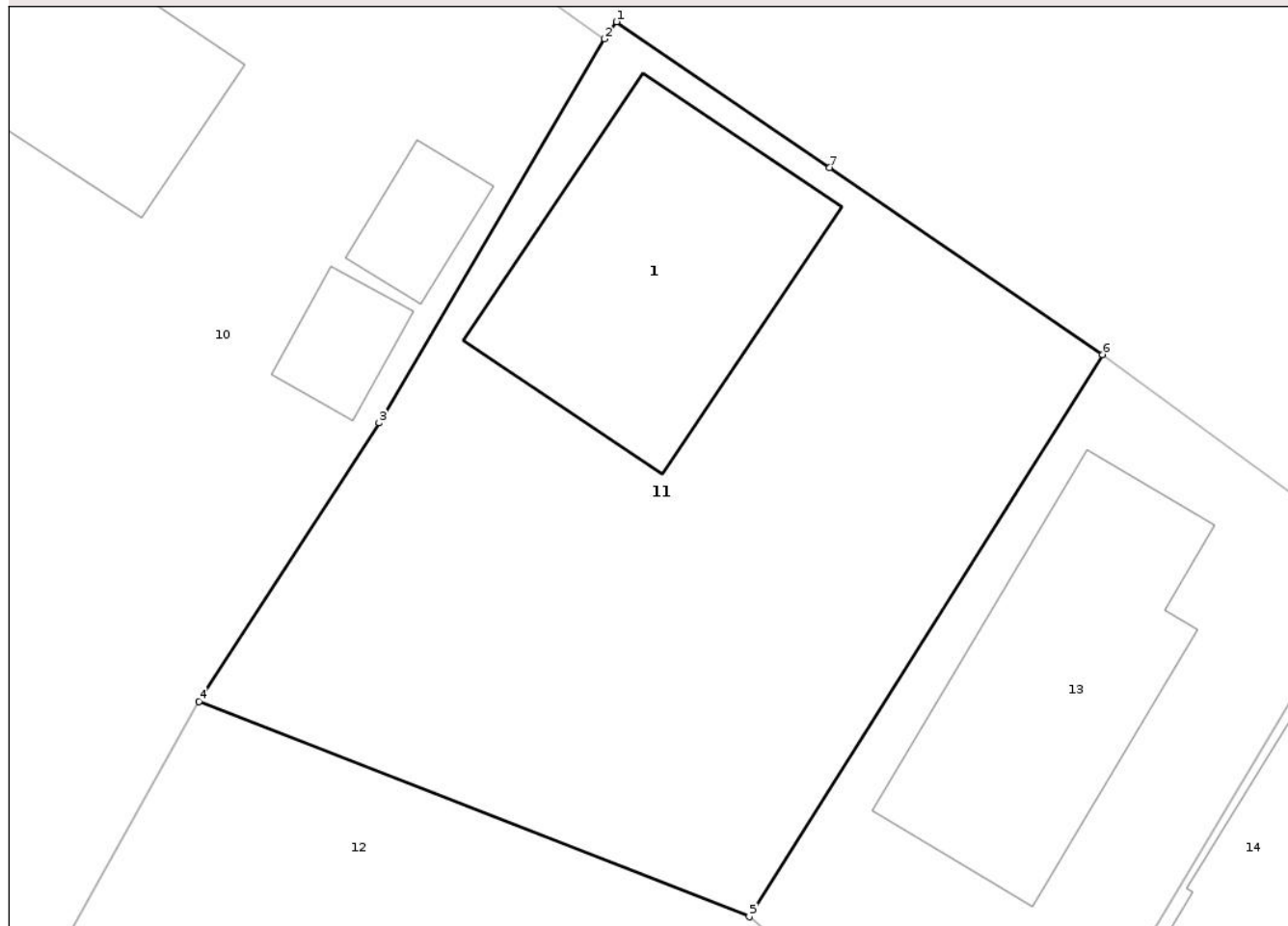
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	17	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.711,577 372.629,14	2	434.711,095 372.628,448	0.843
2	434.711,095 372.628,448	3	434.701,961 372.612,918	18.017
3	434.701,961 372.612,918	4	434.694,687 372.601,647	13.414
4	434.694,687 372.601,647	5	434.716,954 372.592,934	23.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.716,954 372.592,934	6	434.731,244 372.615,676	26.859
6	434.731,244 372.615,676	7	434.720,207 372.623,233	13.376
7	434.720,207 372.623,233	1	434.711,577 372.629,14	10.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.492	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

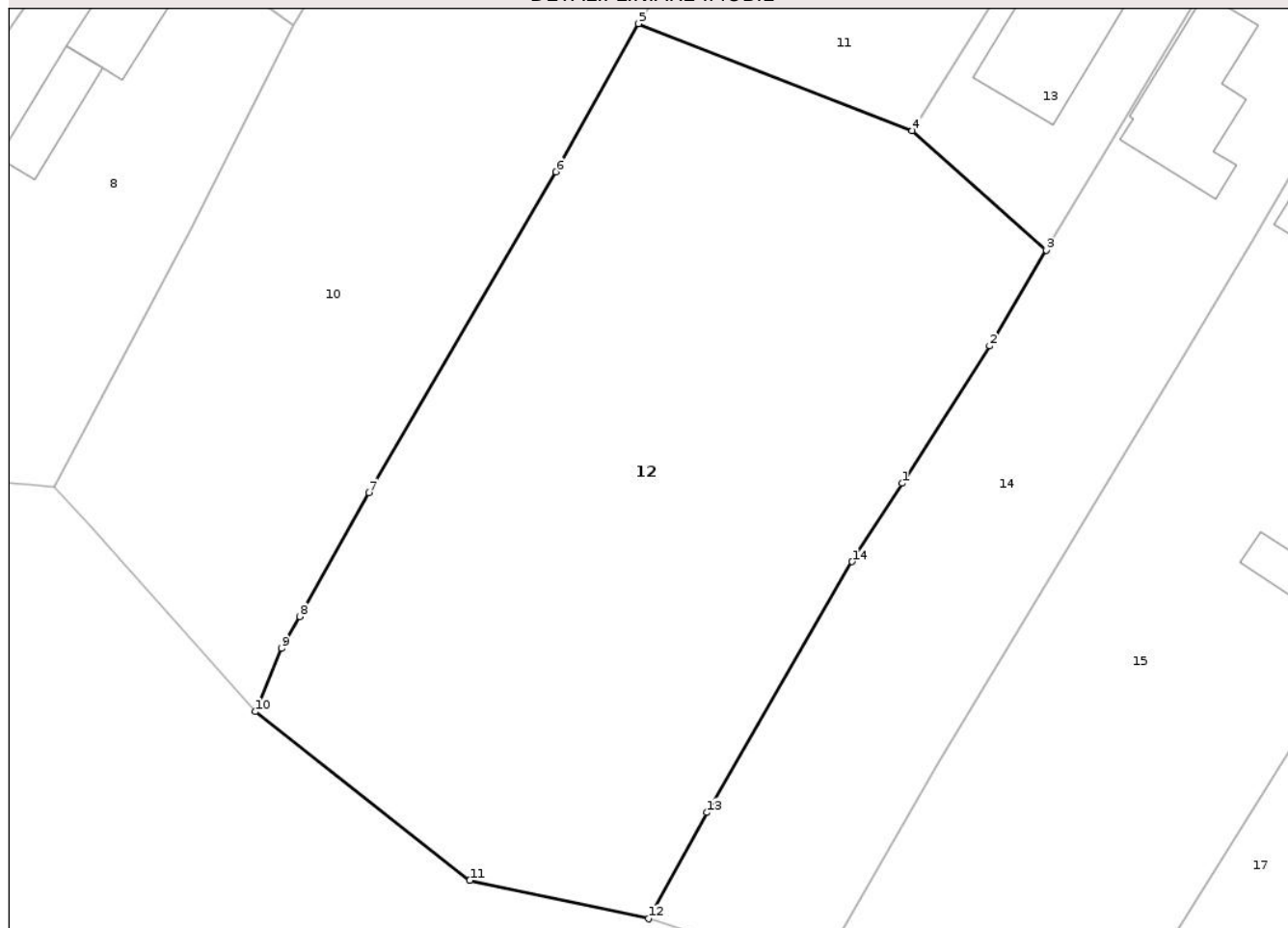
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	973	17	-	-	
2	arabil	NU	1.519	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.716,143 372.564,268	2	434.723,27 372.575,435	13.247
2	434.723,27 372.575,435	3	434.727,878 372.583,219	9.046
3	434.727,878 372.583,219	4	434.716,954 372.592,934	14.619
4	434.716,954 372.592,934	5	434.694,687 372.601,647	23.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.694,687 372.601,647	6	434.687,959 372.589,604	13.795
6	434.687,959 372.589,604	7	434.672,749 372.563,501	30.211
7	434.672,749 372.563,501	8	434.667,112 372.553,445	11.528
8	434.667,112 372.553,445	9	434.665,654 372.550,843	2.983
9	434.665,654 372.550,843	10	434.663,506 372.545,699	5.574
10	434.663,506 372.545,699	11	434.680,963 372.531,975	22.206
11	434.680,963 372.531,975	12	434.695,498 372.528,859	14.865
12	434.695,498 372.528,859	13	434.700,246 372.537,496	9.856
13	434.700,246 372.537,496	14	434.712,075 372.557,894	23.58
14	434.712,075 372.557,894	1	434.716,143 372.564,268	7.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 597, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU I. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU I. CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	387	17	404	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.742,333 372.607,502	2	434.731,244 372.615,676	13.776
2	434.731,244 372.615,676	3	434.716,954 372.592,934	26.859
3	434.716,954 372.592,934	4	434.727,878 372.583,219	14.619
4	434.727,878 372.583,219	5	434.732,341 372.590,759	8.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.732,341 372.590,759	1	434.742,333 372.607,502	19.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1192, din 04/11/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	17	888	-	
2	arabil	DA	363	17	887	-	
3	arabil	NU	554	17	887/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.753,928 372.599,973	2	434.742,333 372.607,502	13.825
2	434.742,333 372.607,502	3	434.732,341 372.590,759	19.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.732,341 372.590,759	4	434.727,878 372.583,219	8.762
4	434.727,878 372.583,219	5	434.723,27 372.575,435	9.046
5	434.723,27 372.575,435	6	434.716,143 372.564,268	13.247
6	434.716,143 372.564,268	7	434.712,075 372.557,894	7.562
7	434.712,075 372.557,894	8	434.700,246 372.537,496	23.58
8	434.700,246 372.537,496	9	434.695,498 372.528,859	9.856
9	434.695,498 372.528,859	10	434.709,291 372.524,438	14.484
10	434.709,291 372.524,438	11	434.719,135 372.541,665	19.841
11	434.719,135 372.541,665	12	434.735,847 372.569,339	32.329
12	434.735,847 372.569,339	13	434.738,742 372.574,039	5.52
13	434.738,742 372.574,039	14	434.744,712 372.584,095	11.695
14	434.744,712 372.584,095	1	434.753,928 372.599,973	18.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.060	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2482, din 09/06/1997 emis de BNP BURCEA MARIN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEJAN DAMIAN	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEJAN DAMIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	17	-	-	
2	arabil	DA	446	17	-	-	
3	arabil	NU	814	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.774,171 372.586,447	2	434.753,928 372.599,973	24.346
2	434.753,928 372.599,973	3	434.744,712 372.584,095	18.359
3	434.744,712 372.584,095	4	434.738,742 372.574,039	11.695
4	434.738,742 372.574,039	5	434.735,847 372.569,339	5.52
5	434.735,847 372.569,339	6	434.719,135 372.541,665	32.329
6	434.719,135 372.541,665	7	434.709,291 372.524,438	19.841
7	434.709,291 372.524,438	8	434.729,992 372.514,211	23.089
8	434.729,992 372.514,211	9	434.747,322 372.541,959	32.715
9	434.747,322 372.541,959	10	434.750,204 372.546,574	5.441
10	434.750,204 372.546,574	11	434.757,946 372.559,249	14.852
11	434.757,946 372.559,249	12	434.764,44 372.570,604	13.081
12	434.764,44 372.570,604	13	434.765,232 372.571,802	1.436
13	434.765,232 372.571,802	14	434.767,836 372.575,736	4.718
14	434.767,836 372.575,736	15	434.768,367 372.576,628	1.038
15	434.768,367 372.576,628	16	434.774,062 372.586,209	11.146
16	434.774,062 372.586,209	1	434.774,171 372.586,447	0.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35552	852	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35552-C1	Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta_P+1E An construire:1993
A1.2	35552-C2	Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie_P An construire:1993
A1.3	35552-C3	Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa_P An construire:1999
A1.4	35552-C4	Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie_P An construire:1999
A1.5	35552-C5	Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Fanar_P An construire:1999
A1.6	35552-C6	Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul_P An construire:1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
115671 / 09/12/2024			
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 2435, din 05/12/2024 emis de Notar Public Firan Rodica;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGUȚ MĂDĂLIN OBSERVATII: bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGUȚ CONSTANTIN-COSMIN OBSERVATII: bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGUȚ MĂDĂLIN OBSERVATII: bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGUȚ CONSTANTIN-COSMIN OBSERVATII: bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
115671 / 09/12/2024			
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 2435, din 05/12/2024 emis de Notar Public Firan Rodica;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȚ ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35552	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	852	17	401	-	
2	arabil	DA	0	17	401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35552-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta_P+1E An construire:1993
A1.2	35552-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie_P An construire:1993
A1.3	35552-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa_P An construire:1999
A1.4	35552-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie_P An construire:1999
A1.5	35552-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Fanar_P An construire:1999
A1.6	35552-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul_P An construire:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.774,171 372.586,447	2	434.774,062 372.586,209	0.262
2	434.774,062 372.586,209	3	434.768,367 372.576,628	11.146
3	434.768,367 372.576,628	4	434.767,836 372.575,736	1.038
4	434.767,836 372.575,736	5	434.765,232 372.571,802	4.718
5	434.765,232 372.571,802	6	434.764,44 372.570,604	1.436
6	434.764,44 372.570,604	7	434.757,946 372.559,249	13.081
7	434.757,946 372.559,249	8	434.750,204 372.546,574	14.852
8	434.750,204 372.546,574	9	434.753,685 372.544,514	4.045
9	434.753,685 372.544,514	10	434.755,043 372.546,573	2.467
10	434.755,043 372.546,573	11	434.767,038 372.539,5	13.925
11	434.767,038 372.539,5	12	434.772,505 372.547,585	9.76
12	434.772,505 372.547,585	13	434.775,131 372.551,474	4.693
13	434.775,131 372.551,474	14	434.791,357 372.574,474	28.148
14	434.791,357 372.574,474	15	434.791,468 372.574,684	0.238
15	434.791,468 372.574,684	16	434.786,819 372.577,846	5.622
16	434.786,819 372.577,846	1	434.774,171 372.586,447	15.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Valcea, Punct - La bazine

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.046	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

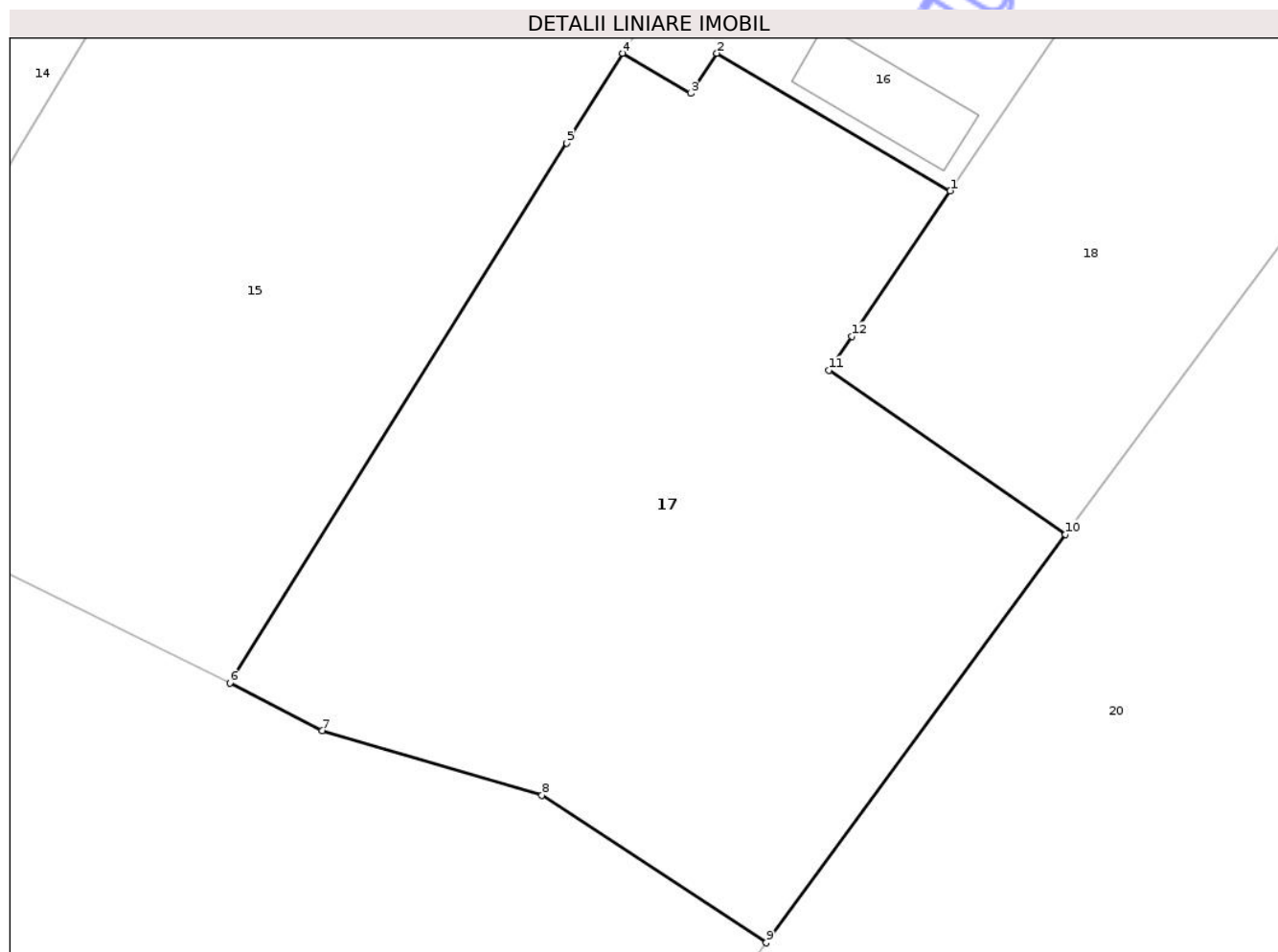
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	676	17	-	-	
2	arabil	NU	370	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.767,038 372.539,5	2	434.755,043 372.546,573	13.925
2	434.755,043 372.546,573	3	434.753,685 372.544,514	2.467
3	434.753,685 372.544,514	4	434.750,204 372.546,574	4.045
4	434.750,204 372.546,574	5	434.747,322 372.541,959	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.747,322 372.541,959	6	434.729,992 372.514,211	32.715
6	434.729,992 372.514,211	7	434.734,747 372.511,772	5.344
7	434.734,747 372.511,772	8	434.746,047 372.508,457	11.776
8	434.746,047 372.508,457	9	434.757,577 372.500,872	13.801
9	434.757,577 372.500,872	10	434.772,968 372.521,855	26.022
10	434.772,968 372.521,855	11	434.760,811 372.530,291	14.797
11	434.760,811 372.530,291	12	434.761,99 372.532,034	2.104
12	434.761,99 372.532,034	1	434.767,038 372.539,5	9.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea 1) VASILE VICTOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE VICTOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	837	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.791,689 372.574,534	2	434.791,468 372.574,684	0.267
2	434.791,468 372.574,684	3	434.791,357 372.574,474	0.238
3	434.791,357 372.574,474	4	434.775,131 372.551,474	28.148
4	434.775,131 372.551,474	5	434.772,505 372.547,585	4.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.772,505 372.547,585	6	434.767,038 372.539,5	9.76
6	434.767,038 372.539,5	7	434.761,99 372.532,034	9.012
7	434.761,99 372.532,034	8	434.760,811 372.530,291	2.104
8	434.760,811 372.530,291	9	434.772,968 372.521,855	14.797
9	434.772,968 372.521,855	10	434.785,543 372.538,866	21.154
10	434.785,543 372.538,866	11	434.786,688 372.540,433	1.941
11	434.786,688 372.540,433	12	434.804,315 372.565,839	30.922
12	434.804,315 372.565,839	1	434.791,689 372.574,534	15.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35414	Din acte: 2.868 Masurata: 2.841	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67475 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 2483, din 02/08/2024 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ VALERIAN, casatorit cu 2) TRUȘCĂ FILOFTEIA-MIHAELA OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35414	Din acte: 2.868 Masurata: 2.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	699	17	419	-	
2	livada	DA	497	17	419	-	
3	livada	NU	1.645	17	419	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.793,751 372.510,543	2	434.807,405 372.529,711	23.534
2	434.807,405 372.529,711	3	434.811,505 372.535,558	7.141
3	434.811,505 372.535,558	4	434.819,678 372.547,513	14.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.819,678 372.547,513	5	434.823,241 372.552,277	5.949
5	434.823,241 372.552,277	6	434.817,964 372.556,401	6.697
6	434.817,964 372.556,401	7	434.804,315 372.565,839	16.594
7	434.804,315 372.565,839	8	434.786,688 372.540,433	30.922
8	434.786,688 372.540,433	9	434.785,543 372.538,866	1.941
9	434.785,543 372.538,866	10	434.772,968 372.521,855	21.154
10	434.772,968 372.521,855	11	434.757,577 372.500,872	26.022
11	434.757,577 372.500,872	12	434.756,375 372.499,238	2.028
12	434.756,375 372.499,238	13	434.748,395 372.488,033	13.756
13	434.748,395 372.488,033	14	434.734,525 372.467,393	24.867
14	434.734,525 372.467,393	15	434.755,476 372.454,765	24.462
15	434.755,476 372.454,765	16	434.773,2 372.481,24	31.86
16	434.773,2 372.481,24	17	434.774,81 372.483,536	2.804
17	434.774,81 372.483,536	1	434.793,751 372.510,543	32.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2481, din 09/06/1997 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂIAȘU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂIAȘU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

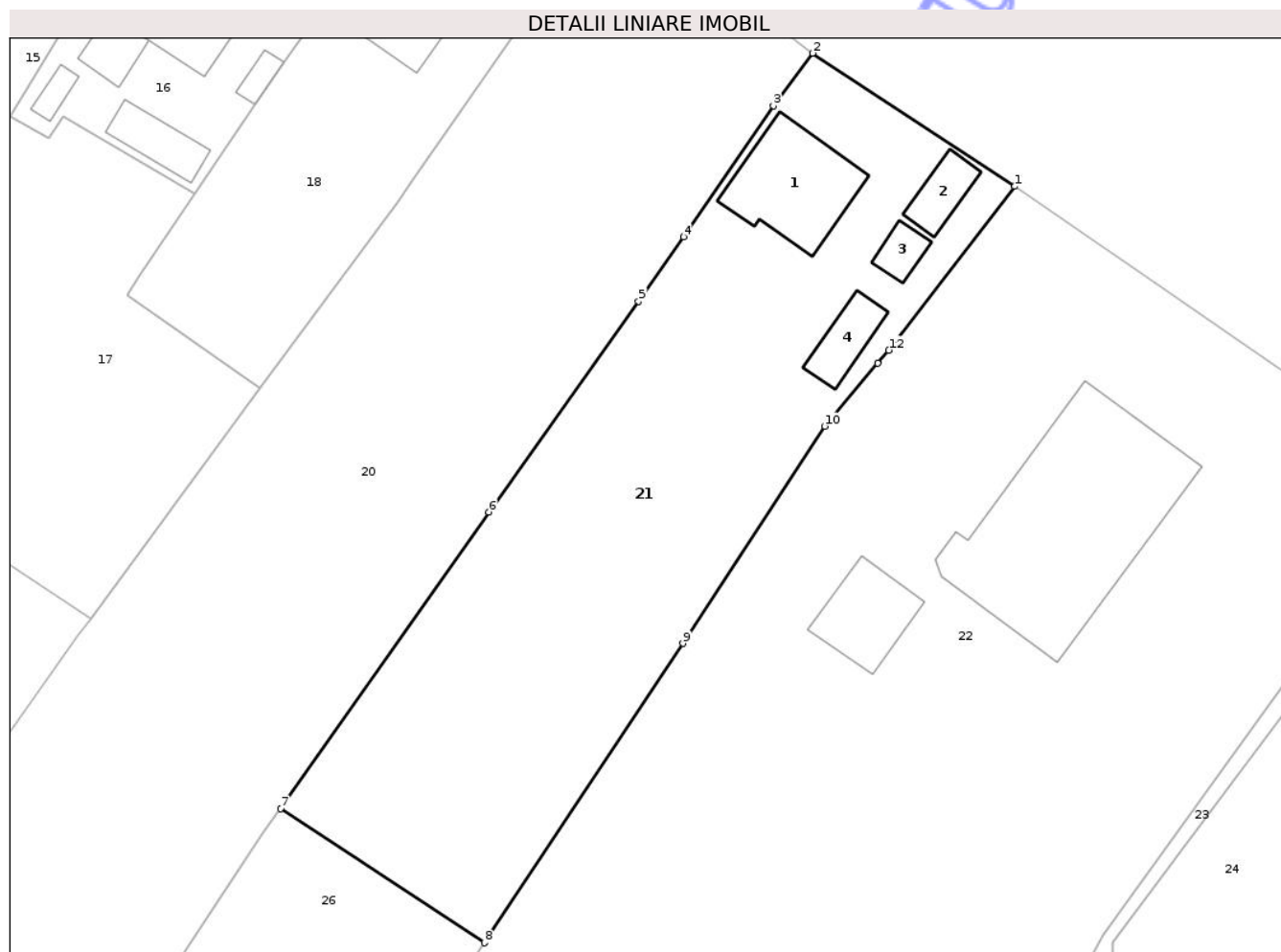
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	17	-	-	
2	arabil	DA	585	17	-	-	
3	arabil	NU	715	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.841,672 372.540,159	2	434.823,241 372.552,277	22.058
2	434.823,241 372.552,277	3	434.819,678 372.547,513	5.949
3	434.819,678 372.547,513	4	434.811,505 372.535,558	14.482
4	434.811,505 372.535,558	5	434.807,405 372.529,711	7.141
5	434.807,405 372.529,711	6	434.793,751 372.510,543	23.534
6	434.793,751 372.510,543	7	434.774,81 372.483,536	32.987
7	434.774,81 372.483,536	8	434.793,36 372.471,34	22.2
8	434.793,36 372.471,34	9	434.811,435 372.498,577	32.689
9	434.811,435 372.498,577	10	434.824,351 372.518,343	23.612
10	434.824,351 372.518,343	11	434.829,173 372.524,064	7.482
11	434.829,173 372.524,064	12	434.830,192 372.525,248	1.562
12	434.830,192 372.525,248	1	434.841,672 372.540,159	18.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Jud. Valcea, punct TEREN AFERENT DISPENSAR UMAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35202	Din acte: 4.260 Masurata: 4.579	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35202-C1	Loc. Avramesti, Str Principală, Jud. Valcea, punct TEREN AFERENT DISPENSAR UMAN	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:692 mp; Dispensar uman-S+P+1 An construire:1997
A1.2	35202-C2	Loc. Avramesti, Str Principală, Jud. Valcea, punct TEREN AFERENT DISPENSAR UMAN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta-P+1 An construire:1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42650 / 10/08/2017			
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei ((Anexa nr. 69- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Scundu) act administrativ nr 2993 din 14.09.2017, emis de Primaria Comunei Scundu);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SCUNDU , CIF:2573926 <i>OBSERVATII: domeniu public</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SCUNDU , CIF:2573926 <i>OBSERVATII: domeniu public</i>		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35202	Din acte: 4.260 Masurata: 4.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.404	17	-	-	
2	curți construcții	NU	2.175	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35202-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 692 Masurata: 296	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:692 mp; Dispensar uman-S+P+1 An construire:1997
A1.2	35202-C2	construcții de locuințe	Din acte: 118 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta-P+1 An construire:1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.875,742 372.516,587	2	434.852,588 372.532,693	28.205
2	434.852,588 372.532,693	3	434.841,672 372.540,159	13.225
3	434.841,672 372.540,159	4	434.830,192 372.525,248	18.818
4	434.830,192 372.525,248	5	434.829,173 372.524,064	1.562
5	434.829,173 372.524,064	6	434.824,351 372.518,343	7.482
6	434.824,351 372.518,343	7	434.811,435 372.498,577	23.612
7	434.811,435 372.498,577	8	434.793,36 372.471,34	32.689
8	434.793,36 372.471,34	9	434.778,293 372.448,635	27.249
9	434.778,293 372.448,635	10	434.796,525 372.446,524	18.354
10	434.796,525 372.446,524	11	434.810,615 372.447,357	14.115
11	434.810,615 372.447,357	12	434.831,579 372.447,331	20.964
12	434.831,579 372.447,331	13	434.836,092 372.446,183	4.657
13	434.836,092 372.446,183	14	434.849,646 372.472,085	29.234
14	434.849,646 372.472,085	15	434.872,323 372.503,458	38.711
15	434.872,323 372.503,458	16	434.876,766 372.509,692	7.655
16	434.876,766 372.509,692	17	434.879,038 372.514,542	5.356
17	434.879,038 372.514,542	1	434.875,742 372.516,587	3.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		392	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

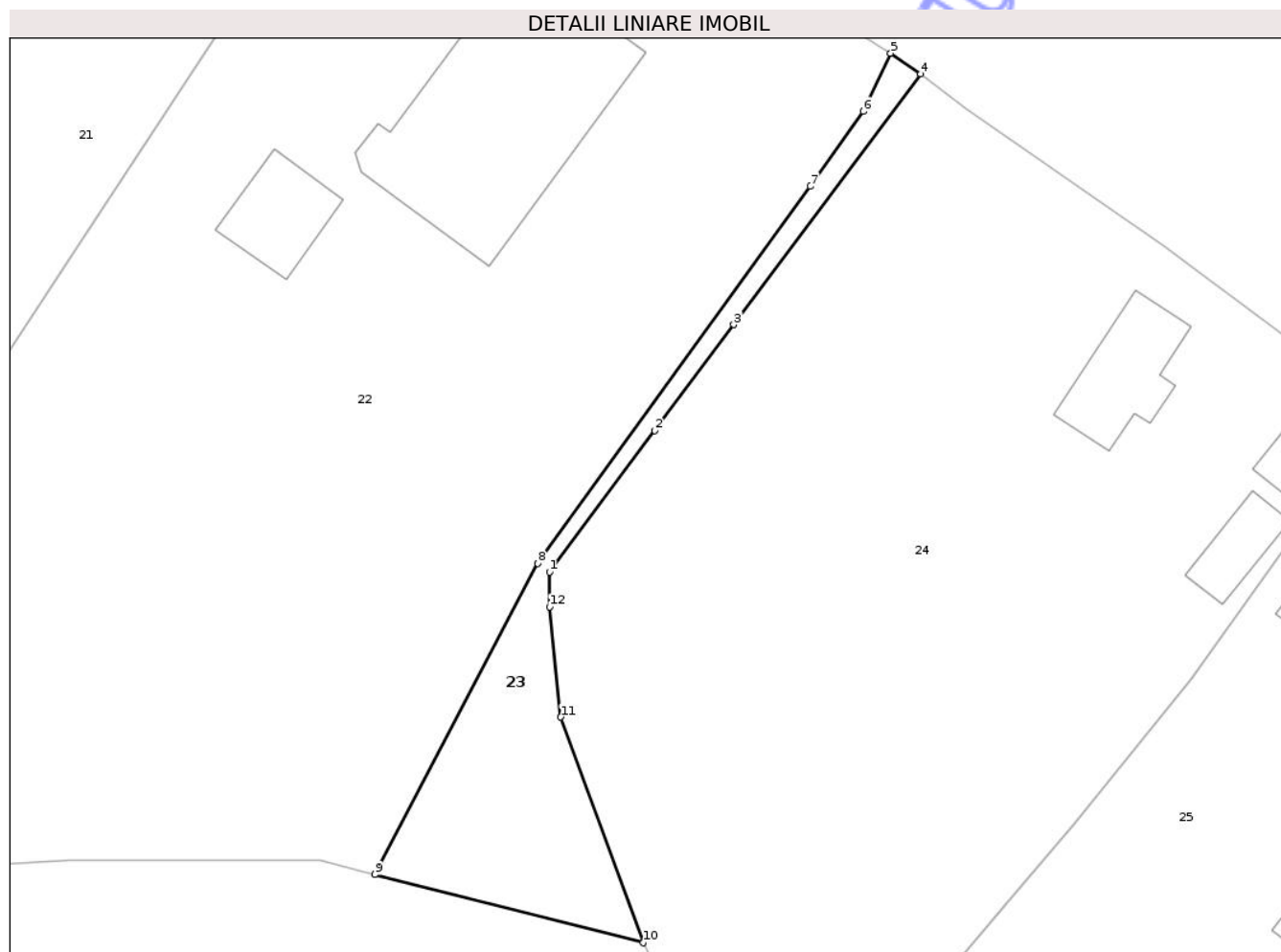
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.850,626 372.471,366	2	434.859,397 372.483,134	14.677
2	434.859,397 372.483,134	3	434.865,97 372.491,953	10.999
3	434.865,97 372.491,953	4	434.881,523 372.512,819	26.025
4	434.881,523 372.512,819	5	434.879,038 372.514,542	3.024
5	434.879,038 372.514,542	6	434.876,766 372.509,692	5.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.876,766 372.509,692	7	434.872,323 372.503,458	7.655
7	434.872,323 372.503,458	8	434.849,646 372.472,085	38.711
8	434.849,646 372.472,085	9	434.836,092 372.446,183	29.234
9	434.836,092 372.446,183	10	434.858,445 372.440,499	23.064
10	434.858,445 372.440,499	11	434.851,561 372.459,279	20.002
11	434.851,561 372.459,279	12	434.850,632 372.468,446	9.214
12	434.850,632 372.468,446	1	434.850,626 372.471,366	2.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.310	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 964, din 02/07/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCIOIU GH. VALERIAN DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCIOIU GH. VALERIAN DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	721	17	396	-	
2	vie	DA	1.659	17	398,395	-	
3	arabil	DA	100	17	397	-	
4	arabil	NU	830	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.920,057 372.484,893	2	434.901,713 372.498,516	22.849
2	434.901,713 372.498,516	3	434.885,341 372.509,838	19.906
3	434.885,341 372.509,838	4	434.881,523 372.512,819	4.844
4	434.881,523 372.512,819	5	434.865,97 372.491,953	26.025
5	434.865,97 372.491,953	6	434.859,397 372.483,134	10.999
6	434.859,397 372.483,134	7	434.850,626 372.471,366	14.677
7	434.850,626 372.471,366	8	434.850,632 372.468,446	2.92
8	434.850,632 372.468,446	9	434.851,561 372.459,279	9.214
9	434.851,561 372.459,279	10	434.858,445 372.440,499	20.002
10	434.858,445 372.440,499	11	434.867,895 372.420,316	22.286
11	434.867,895 372.420,316	12	434.883,557 372.437,754	23.439
12	434.883,557 372.437,754	13	434.888,499 372.443,575	7.636
13	434.888,499 372.443,575	14	434.894,299 372.450,407	8.962
14	434.894,299 372.450,407	15	434.904,053 372.462,455	15.501
15	434.904,053 372.462,455	16	434.914,526 372.477,138	18.035
16	434.914,526 372.477,138	1	434.920,057 372.484,893	9.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.399 Masurata: 3.563	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1406, din 22/04/1997 emis de NP CONSTANTIN BANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU CONSTANTIN, CASATORIT CU ENESCU MINODORA	A1
Act Administrativ nr. 12, din 30/05/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU CONSTANTIN, CASATORIT CU ENESCU MINODORA	A1.2
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU CONSTANTIN, CASATORIT CU ENESCU MINODORA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

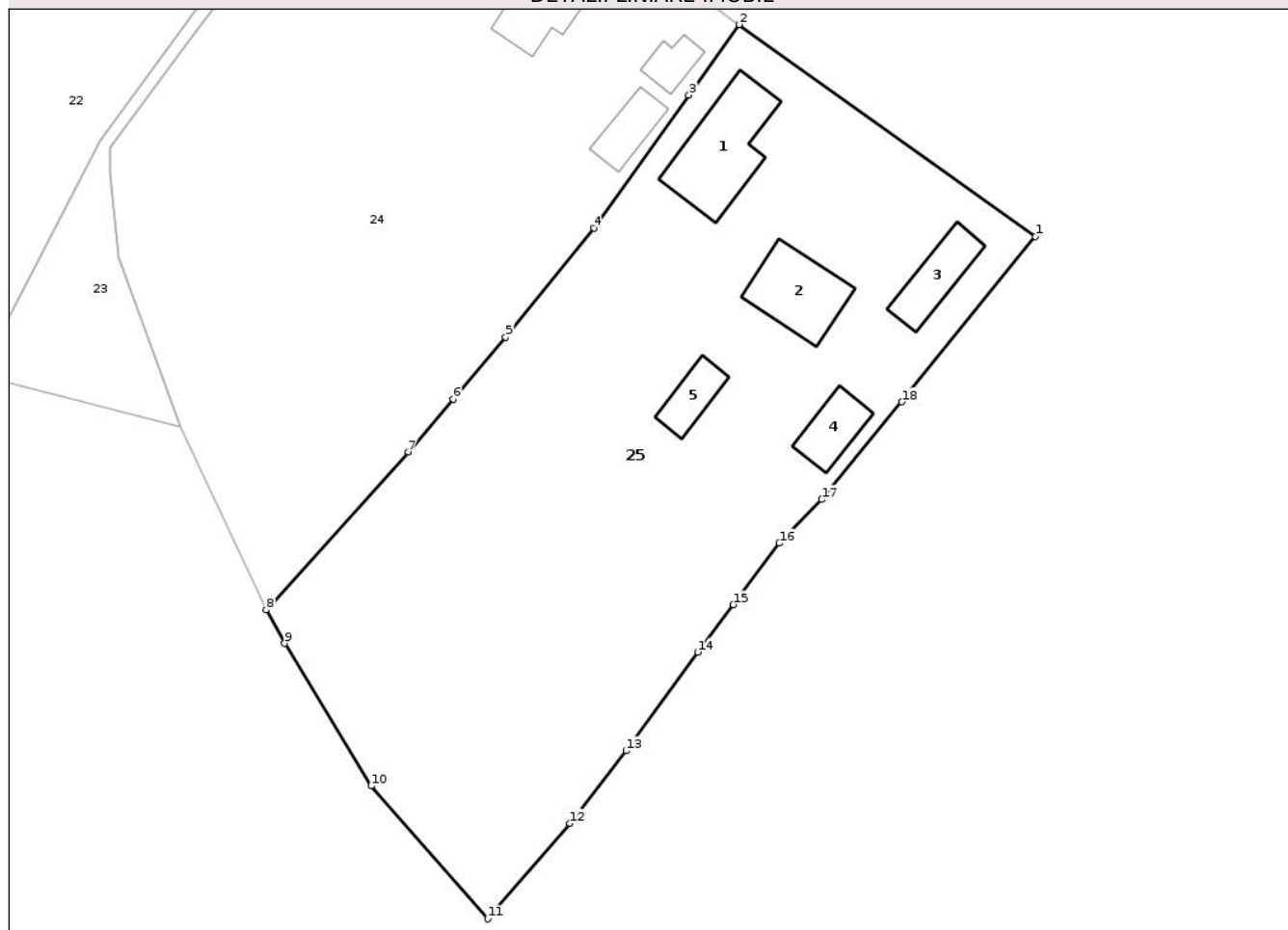
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.399 Masurata: 3.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.028	16	393	-	
2	arabil	NU	1.535	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.952,745 372.461,504	2	434.920,057 372.484,893	40.194
2	434.920,057 372.484,893	3	434.914,526 372.477,138	9.525
3	434.914,526 372.477,138	4	434.904,053 372.462,455	18.035
4	434.904,053 372.462,455	5	434.894,299 372.450,407	15.501
5	434.894,299 372.450,407	6	434.888,499 372.443,575	8.962
6	434.888,499 372.443,575	7	434.883,557 372.437,754	7.636
7	434.883,557 372.437,754	8	434.867,895 372.420,316	23.439
8	434.867,895 372.420,316	9	434.869,948 372.416,611	4.236
9	434.869,948 372.416,611	10	434.879,471 372.400,868	18.399
10	434.879,471 372.400,868	11	434.892,312 372.386,214	19.484
11	434.892,312 372.386,214	12	434.901,391 372.396,747	13.906
12	434.901,391 372.396,747	13	434.907,594 372.404,747	10.123
13	434.907,594 372.404,747	14	434.915,501 372.415,643	13.463
14	434.915,501 372.415,643	15	434.919,422 372.420,883	6.545
15	434.919,422 372.420,883	16	434.924,492 372.427,656	8.46
16	434.924,492 372.427,656	17	434.929,184 372.432,473	6.724
17	434.929,184 372.432,473	18	434.938,017 372.443,269	13.949
18	434.938,017 372.443,269	1	434.952,745 372.461,504	23.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

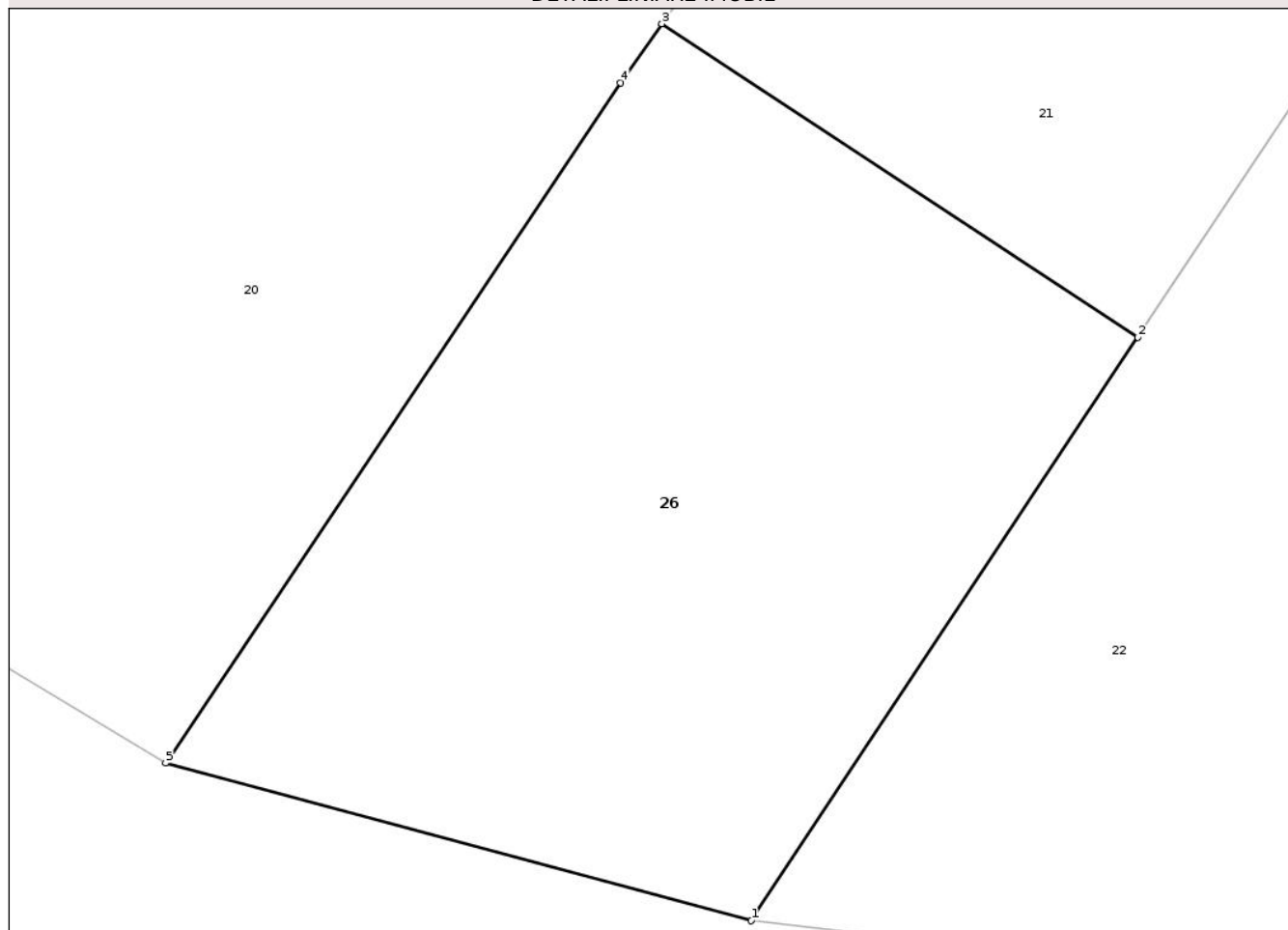
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	691	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.778,293 372.448,635	2	434.793,36 372.471,34	27.249
2	434.793,36 372.471,34	3	434.774,81 372.483,536	22.2
3	434.774,81 372.483,536	4	434.773,2 372.481,24	2.804
4	434.773,2 372.481,24	5	434.755,476 372.454,765	31.86
5	434.755,476 372.454,765	1	434.778,293 372.448,635	23.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.625 Masurata: 3.649	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		Loc. Avramesti, Str Principală, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 23087, din 14/08/2015 emis de CJSDPAT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂIAȘU C. ION		A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂIAȘU C. ION		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

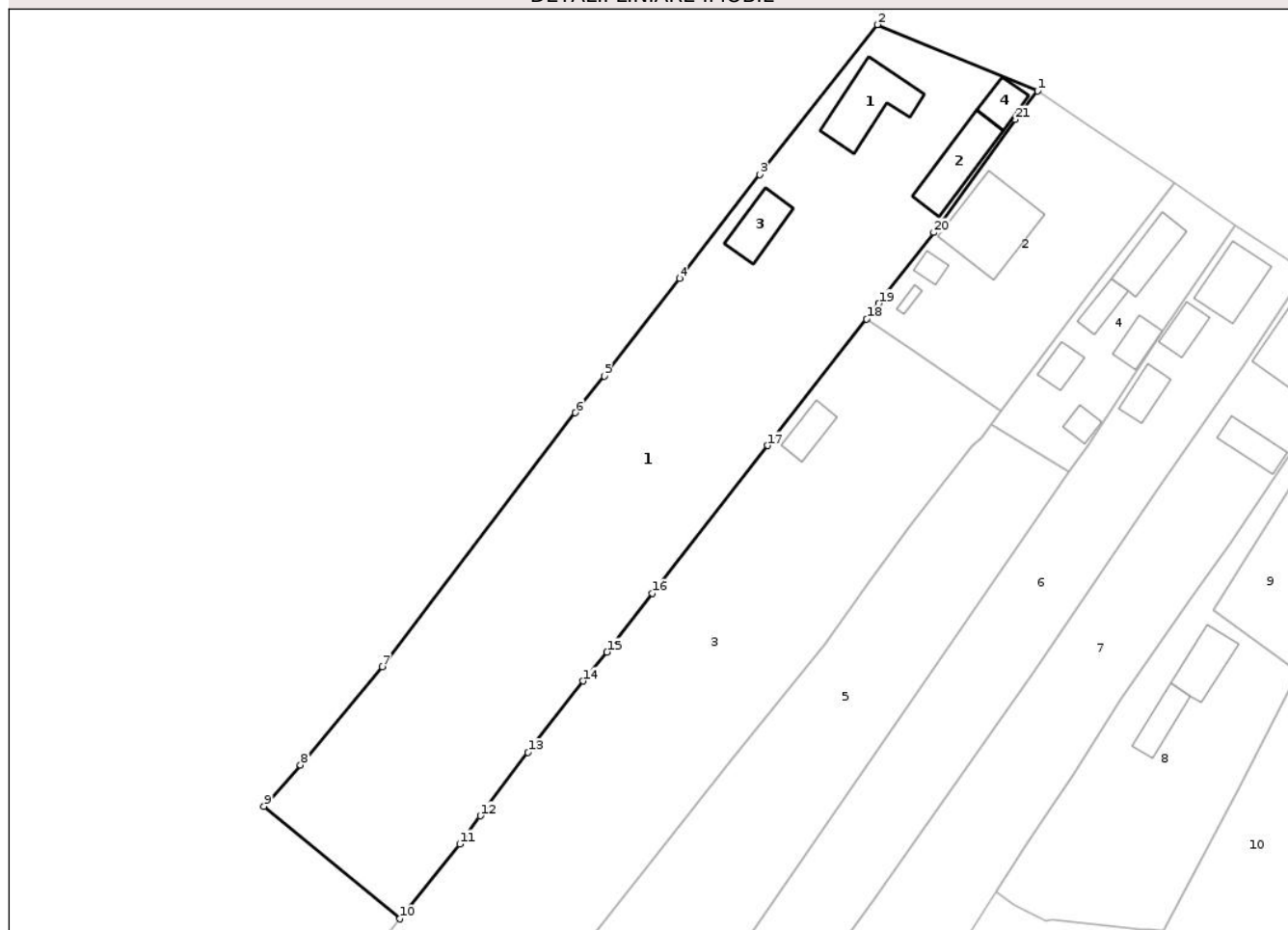
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.625 Masurata: 3.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	17	428	-	
2	livada	DA	775	17	429	-	
3	arabil	DA	2.049	17	430	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.628,952 372.685,539	2	434.605,754 372.695,138	25.106
3	434.588,743 372.673,448	4	434.577,203 372.658,414	18.952
5	434.566,246 372.644,309	6	434.562,106 372.638,979	6.749
7	434.534,203 372.602,253	8	434.522,347 372.588,017	18.526
9	434.517,053 372.582,06	10	434.536,709 372.565,77	25.529
11	434.545,357 372.576,585	12	434.548,34 372.580,676	5.063
13	434.555,247 372.589,836	14	434.563,245 372.600,163	13.062
15	434.566,659 372.604,376	16	434.573,231 372.612,861	10.732
17	434.589,939 372.634,25	18	434.604,226 372.652,54	23.209
19	434.605,974 372.654,778	20	434.613,926 372.665,058	12.997
21	434.625,674 372.681,43	1	434.628,952 372.685,539	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.605,754 372.695,138	3	434.588,743 372.673,448	27.565
4	434.577,203 372.658,414	5	434.566,246 372.644,309	17.861
6	434.562,106 372.638,979	7	434.534,203 372.602,253	46.123
8	434.522,347 372.588,017	9	434.517,053 372.582,06	7.969
10	434.536,709 372.565,77	11	434.545,357 372.576,585	13.847
12	434.548,34 372.580,676	13	434.555,247 372.589,836	11.472
14	434.563,245 372.600,163	15	434.566,659 372.604,376	5.423
16	434.573,231 372.612,861	17	434.589,939 372.634,25	27.141
18	434.604,226 372.652,54	19	434.605,974 372.654,778	2.84
20	434.613,926 372.665,058	21	434.625,674 372.681,43	20.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Valcea, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35421	975	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35421-C1	Loc. Avramesti, Jud. Valcea, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA, D+P An construire:1980
A1.2	35421-C2	Loc. Avramesti, Jud. Valcea, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P An construire:1985
A1.3	35421-C3	Loc. Avramesti, Jud. Valcea, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul, P An construire:1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3913 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 1232, din 29/09/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA ((titlu de proprietate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN VALERIU OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	A1
Act Administrativ nr. 5004, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU ((certificat de atestare fiscala));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN VALERIU 2) CALIN PARASCHIVA, sotii	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

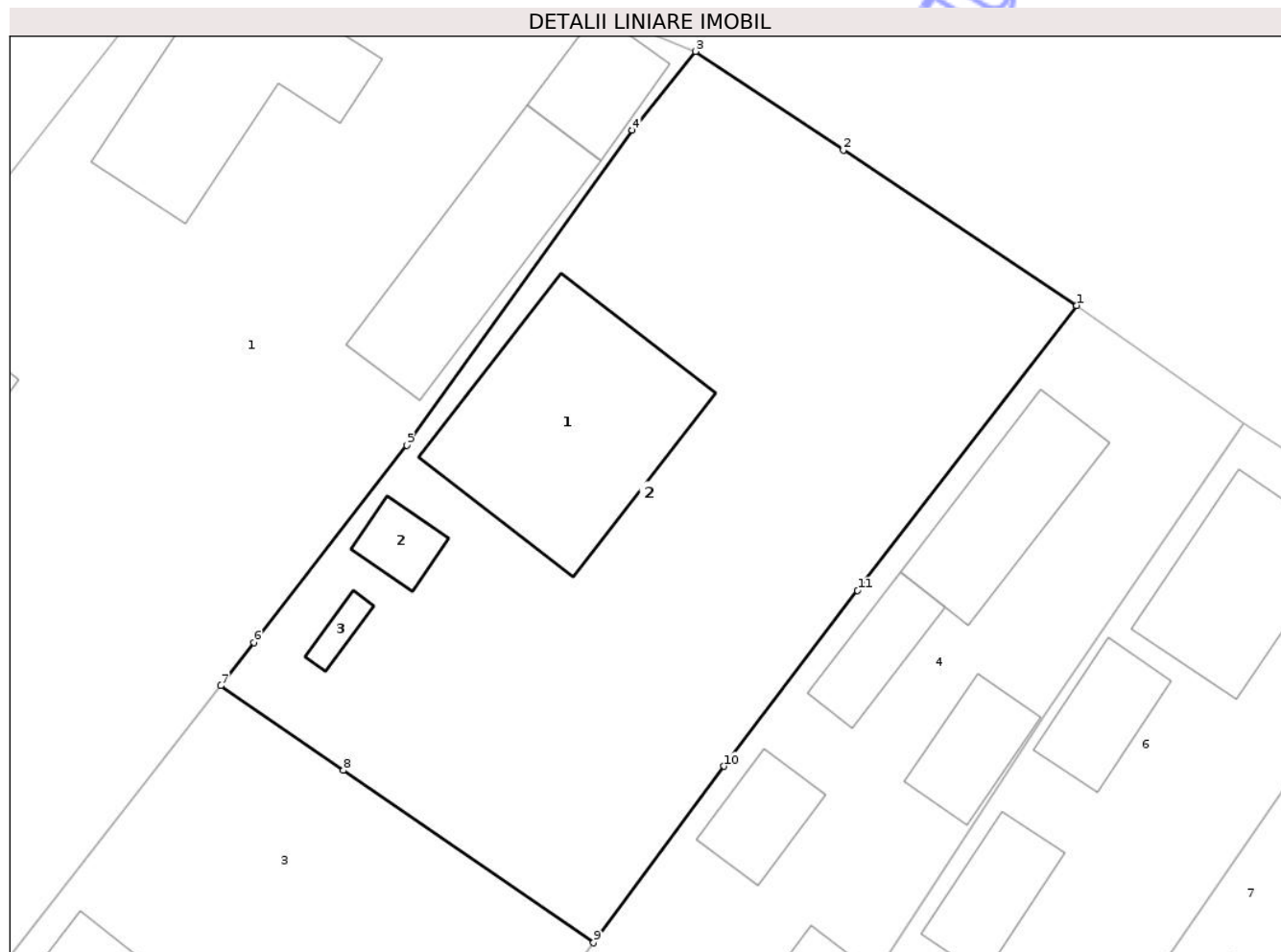
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35421	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	17	427	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35421-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA, D+P An construire:1980
A1.2	35421-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P An construire:1985
A1.3	35421-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul, P An construire:1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.648,821 372.672,321	2	434.636,662 372.680,41	14.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.636,662 372.680,41	3	434.628,952 372.685,539	9.26
3	434.628,952 372.685,539	4	434.625,674 372.681,43	5.256
4	434.625,674 372.681,43	5	434.613,926 372.665,058	20.151
5	434.613,926 372.665,058	6	434.605,974 372.654,778	12.997
6	434.605,974 372.654,778	7	434.604,226 372.652,54	2.84
7	434.604,226 372.652,54	8	434.610,62 372.648,139	7.762
8	434.610,62 372.648,139	9	434.623,654 372.639,168	15.823
9	434.623,654 372.639,168	10	434.630,445 372.648,353	11.423
10	434.630,445 372.648,353	11	434.637,406 372.657,489	11.486
11	434.637,406 372.657,489	1	434.648,821 372.672,321	18.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Valcea, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35418	Din acte: 2.836 Masurata: 3.074	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35418-C1	Loc. Avramesti, Jud. Valcea, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Fanar, P An construire:1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3974 / 16/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2216, din 18/06/2012 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN BENONI-ROMULUS	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.5001, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SCUNDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN BENONI-ROMULUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

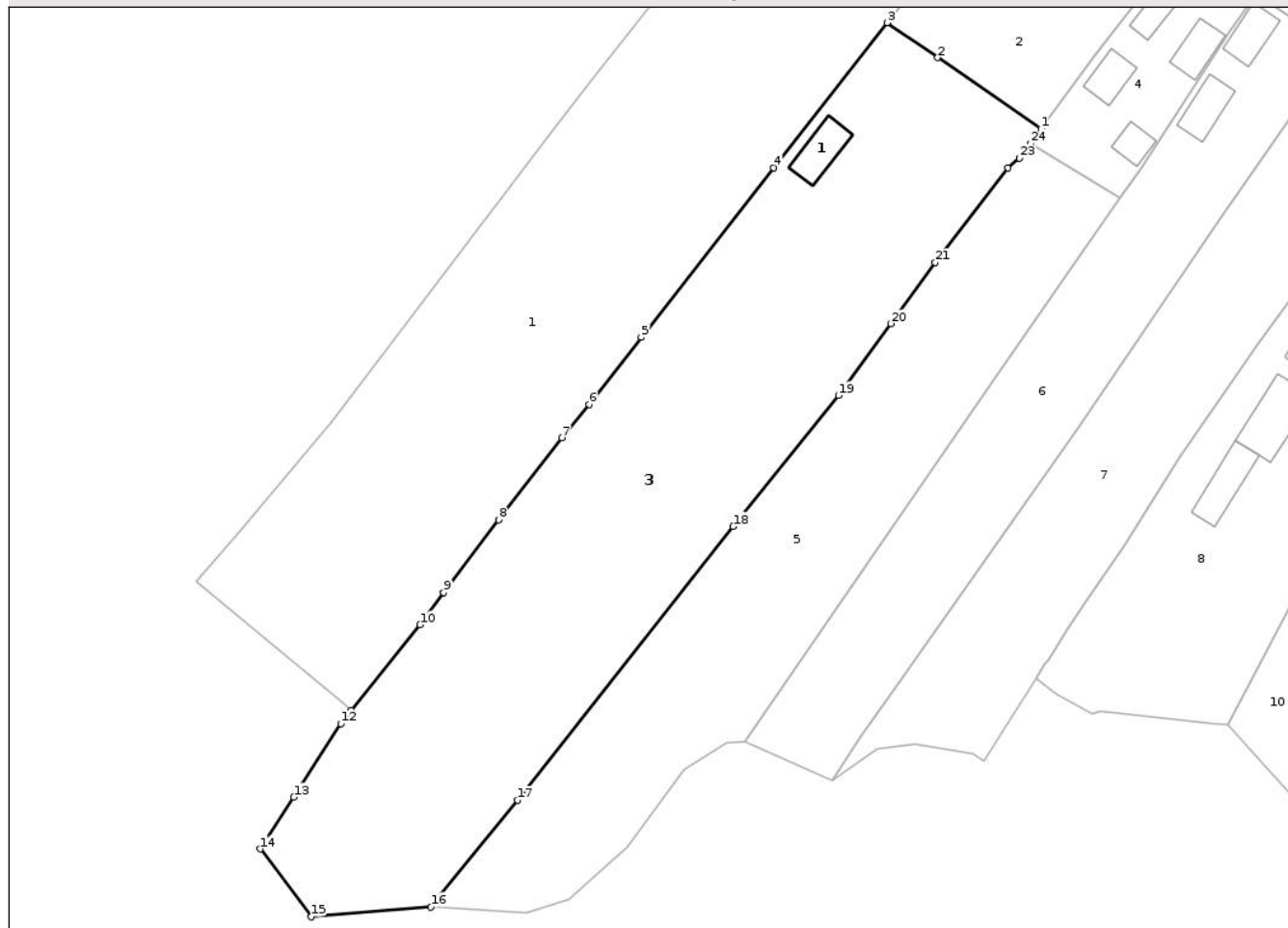
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35418	Din acte: 2.836 Masurata: 3.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	17	426	-	
2	vie	DA	123	17	426	-	
3	arabil	DA	2.772	17	426/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35418-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Fanar, P An construire:1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.623,654 372.639,168	2	434.610,62 372.648,139	15.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.610,62 372.648,139	3	434.604,226 372.652,54	7.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.604,226 372.652,54	4	434.589,939 372.634,25	23.209
5	434.573,231 372.612,861	6	434.566,659 372.604,376	10.732
7	434.563,245 372.600,163	8	434.555,247 372.589,836	13.062
9	434.548,34 372.580,676	10	434.545,357 372.576,585	5.063
11	434.536,709 372.565,77	12	434.535,379 372.564,107	2.129
13	434.529,42 372.554,84	14	434.525,226 372.548,32	7.752
15	434.531,625 372.539,761	16	434.546,729 372.541,034	15.158
17	434.557,614 372.554,473	18	434.584,815 372.589,002	43.956
19	434.598,122 372.605,515	20	434.604,704 372.614,575	11.198
21	434.610,319 372.622,304	22	434.619,44 372.634,223	15.009
23	434.620,904 372.635,448	24	434.622,279 372.637,308	2.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.589,939 372.634,25	5	434.573,231 372.612,861	27.141
6	434.566,659 372.604,376	7	434.563,245 372.600,163	5.423
8	434.555,247 372.589,836	9	434.548,34 372.580,676	11.472
10	434.545,357 372.576,585	11	434.536,709 372.565,77	13.847
12	434.535,379 372.564,107	13	434.529,42 372.554,84	11.018
14	434.525,226 372.548,32	15	434.531,625 372.539,761	10.687
16	434.546,729 372.541,034	17	434.557,614 372.554,473	17.294
18	434.584,815 372.589,002	19	434.598,122 372.605,515	21.207
20	434.604,704 372.614,575	21	434.610,319 372.622,304	9.553
22	434.619,44 372.634,223	23	434.620,904 372.635,448	1.909
24	434.622,279 372.637,308	1	434.623,654 372.639,168	2.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea, PUNCT-ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Jud. Valcea, PUNCT-ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16769, din 16/09/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPÎRLAN GHEORGHÎA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPÎRLAN GHEORGHÎA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	85	19	460	-	
2	arabil	NU	1.180	19	461	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.473,818 371.762,769	2	435.472,376 371.765,682	3.25
2	435.472,376 371.765,682	3	435.468,353 371.773,039	8.385
3	435.468,353 371.773,039	4	435.462,007 371.770,132	6.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.462,007 371.770,132	5	435.460,798 371.769,578	1.33
5	435.460,798 371.769,578	6	435.454,163 371.767,774	6.876
6	435.454,163 371.767,774	7	435.429,365 371.761,751	25.519
7	435.429,365 371.761,751	8	435.390,442 371.755,523	39.418
8	435.390,442 371.755,523	9	435.388,533 371.748,469	7.308
9	435.388,533 371.748,469	10	435.387,182 371.738,995	9.57
10	435.387,182 371.738,995	11	435.411,596 371.743,478	24.822
11	435.411,596 371.743,478	12	435.425,961 371.746,21	14.622
12	435.425,961 371.746,21	13	435.449,533 371.751,739	24.212
13	435.449,533 371.751,739	14	435.466,038 371.756,499	17.178
14	435.466,038 371.756,499	15	435.468,408 371.757,182	2.466
15	435.468,408 371.757,182	16	435.474,822 371.760,047	7.025
16	435.474,822 371.760,047	1	435.473,818 371.762,769	2.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35410	545	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35410-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa, P An construire:1978
A1.2	35410-C2	Loc. Scundu, Str Principală, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa, (P+M)
A1.3	35410-C3	Loc. Scundu, Str Principală, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P
A1.4	35410-C4	Loc. Scundu, Str Principală, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Fanar, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107628 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 29636, din 14/12/2022 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA DUMITRU, cu titlu de reconstituire	A1
34696 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 914, din 02/03/2023 emis de PRIMARIA SCUNDU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA DUMITRU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA DUMITRU	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

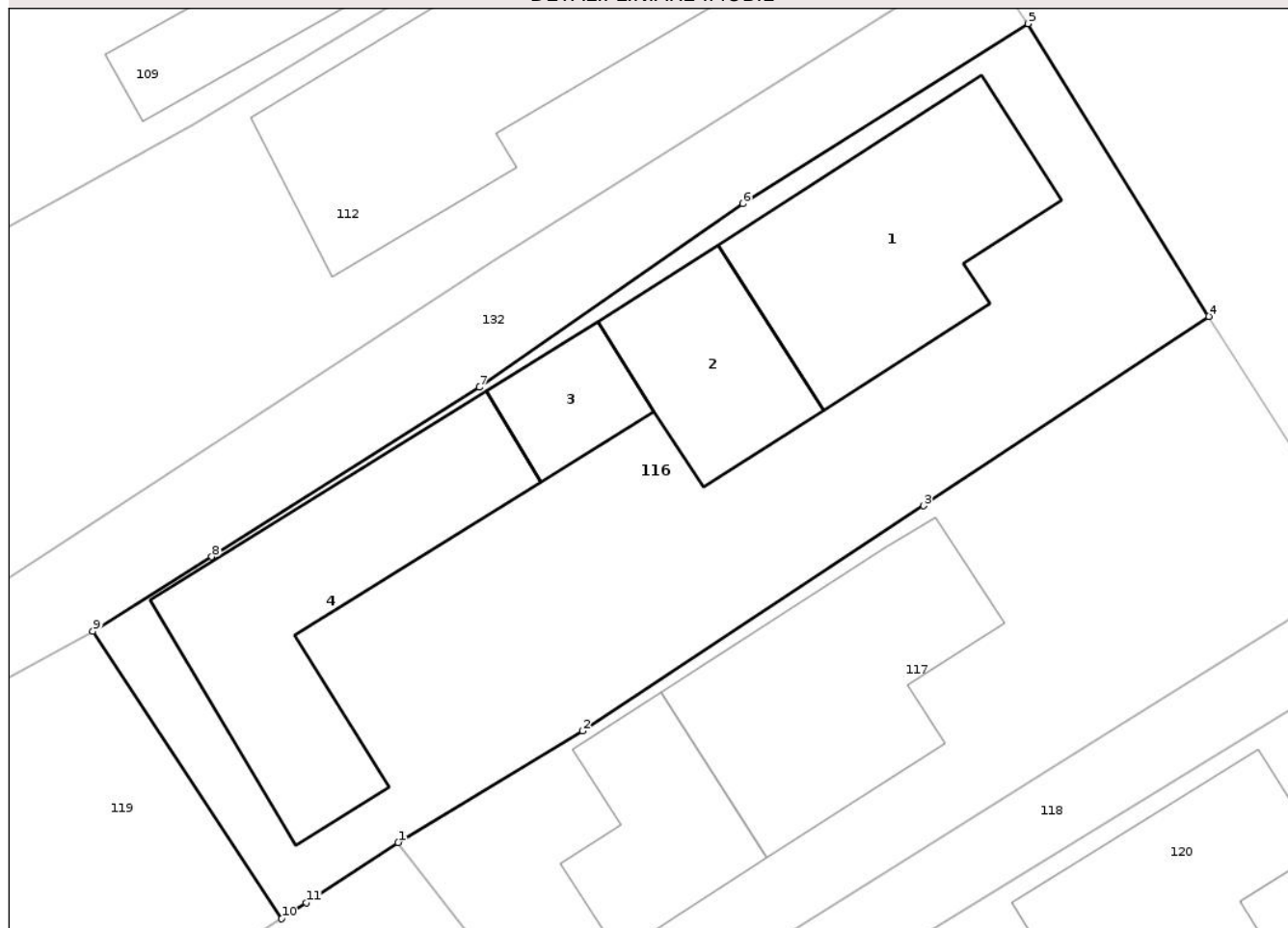
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35410	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	19	419	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35410-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa, P An construire:1978
A1.2	35410-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa, (P+M)
A1.3	35410-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P
A1.4	35410-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Fanar, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.532,077 371.777,265	2	435.539,019 371.781,461	8.112
2	435.539,019 371.781,461	3	435.551,863 371.789,937	15.389
3	435.551,863 371.789,937	4	435.562,603 371.797,065	12.89
4	435.562,603 371.797,065	5	435.555,805 371.808,083	12.946
5	435.555,805 371.808,083	6	435.545,063 371.801,304	12.702
6	435.545,063 371.801,304	7	435.535,124 371.794,399	12.102
7	435.535,124 371.794,399	8	435.525,059 371.788,017	11.918
8	435.525,059 371.788,017	9	435.520,58 371.785,212	5.285
9	435.520,58 371.785,212	10	435.527,685 371.774,391	12.945
10	435.527,685 371.774,391	11	435.528,62 371.774,991	1.111
11	435.528,62 371.774,991	1	435.532,077 371.777,265	4.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 114, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35485	Din acte: 506 Masurata: 507	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35485-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, (P); An construire:1970
A1.2	35485-C2	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa (grajd,fanar), (P); An construire:1975
A1.3	35485-C3	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (patul), (P); An construire:1975
A1.4	35485-C4	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, (P); An construire:1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17293 / 29/02/2024			
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 32/43055, din 27/06/2022 emis de Comisia Judeteana Valcea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPĂRLAN ION		A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4951, din 11/12/2023 emis de Primaria Comunei Scundu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPĂRLAN ION 2) ȚĂPÎRLAN SILVIA, sotii OBSERVATII: bun comun		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

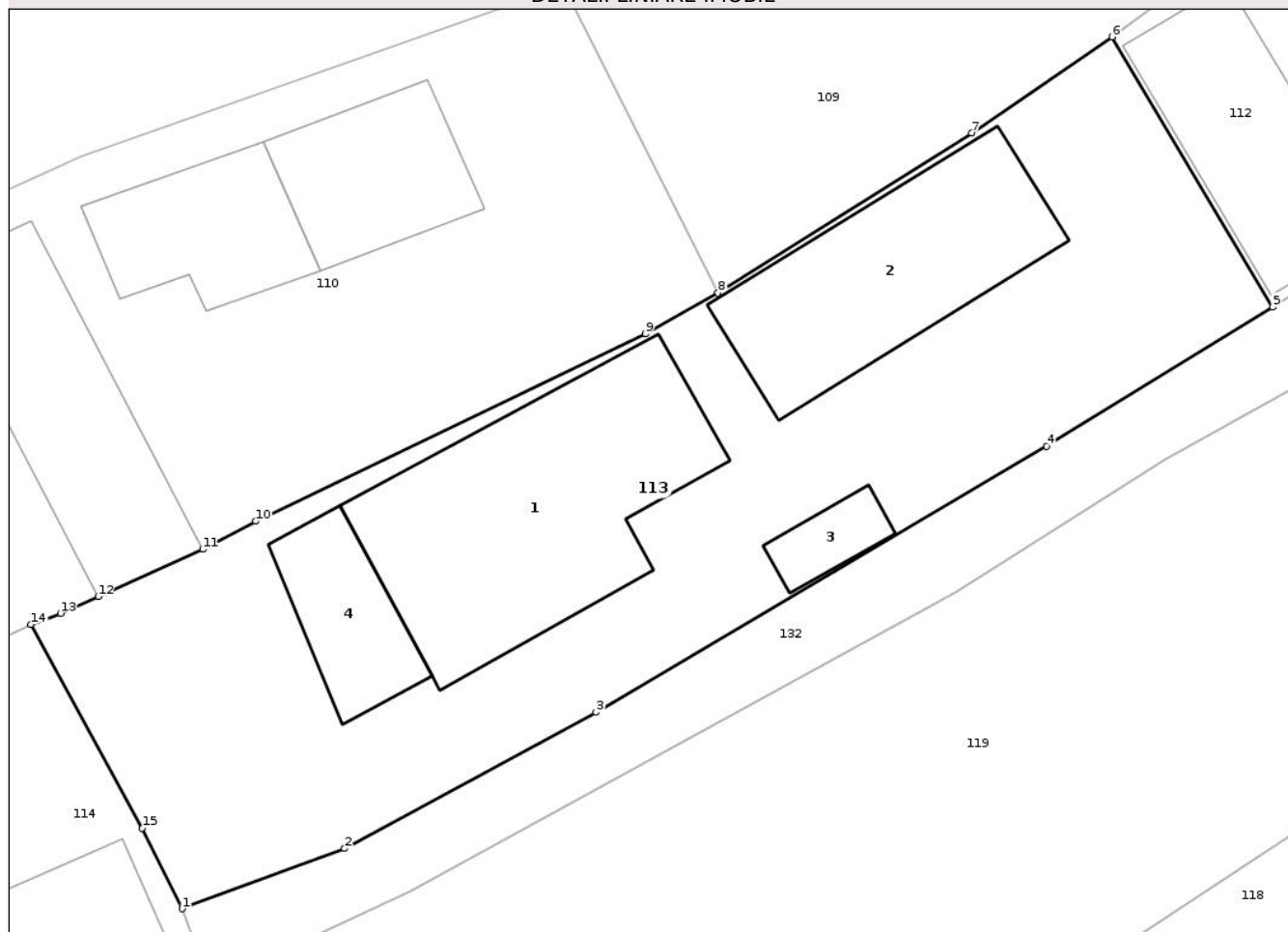
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35485	Din acte: 506 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	19	462	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35485-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, (P); An construire:1970
A1.2	35485-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa (grajd, fanar), (P); An construire:1975
A1.3	35485-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (patul), (P); An construire:1975
A1.4	35485-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, (P); An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.473,818 371.762,769	2	435.479,696 371.764,942	6.267
2	435.479,696 371.764,942	3	435.488,784 371.769,867	10.337
3	435.488,784 371.769,867	4	435.505,067 371.779,489	18.913
4	435.505,067 371.779,489	5	435.513,241 371.784,503	9.589
5	435.513,241 371.784,503	6	435.507,432 371.794,279	11.372
6	435.507,432 371.794,279	7	435.502,365 371.790,8	6.146
7	435.502,365 371.790,8	8	435.493,19 371.785,028	10.84
8	435.493,19 371.785,028	9	435.490,56 371.783,547	3.018
9	435.490,56 371.783,547	10	435.476,479 371.776,768	15.628
10	435.476,479 371.776,768	11	435.474,571 371.775,76	2.158
11	435.474,571 371.775,76	12	435.470,783 371.774,05	4.156
12	435.470,783 371.774,05	13	435.469,43 371.773,439	1.485
13	435.469,43 371.773,439	14	435.468,353 371.773,039	1.149
14	435.468,353 371.773,039	15	435.472,376 371.765,682	8.385
15	435.472,376 371.765,682	1	435.473,818 371.762,769	3.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.325	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 44/43055, din 15/10/1991 emis de CJSDPAT VALCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI I. VALERIAN		A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI I. VALERIAN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	12	270	-	
2	arabil	NU	717	12	310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.454,311 371.949,787	2	435.446,065 371.945,271	9.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.446,065 371.945,271	3	435.438,654 371.940,822	8.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.438,654 371.940,822	4	435.429,453 371.934,407	11.217
5	435.418,655 371.927,008	6	435.417,257 371.926,188	1.621
7	435.414,578 371.924,616	8	435.402,336 371.916,832	14.507
9	435.377,503 371.901,506	10	435.358,395 371.889,375	22.634
11	435.321,771 371.866,395	12	435.314,806 371.862,344	8.057
13	435.315,315 371.855,171	14	435.381,063 371.894,716	76.724
15	435.406,146 371.909,96	16	435.412,251 371.913,727	7.174
17	435.417,851 371.917,183	18	435.421,137 371.919,203	3.857
19	435.426,009 371.922,196	20	435.444,047 371.933,889	21.496
21	435.457,273 371.942,176	22	435.465,999 371.947,244	10.091
23	435.461,798 371.954,389	1	435.454,311 371.949,787	8.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.429,453 371.934,407	5	435.418,655 371.927,008	13.09
6	435.417,257 371.926,188	7	435.414,578 371.924,616	3.106
8	435.402,336 371.916,832	9	435.377,503 371.901,506	29.182
10	435.358,395 371.889,375	11	435.321,771 371.866,395	43.237
12	435.314,806 371.862,344	13	435.315,315 371.855,171	7.191
14	435.381,063 371.894,716	15	435.406,146 371.909,96	29.352
16	435.412,251 371.913,727	17	435.417,851 371.917,183	6.581
18	435.421,137 371.919,203	19	435.426,009 371.922,196	5.718
20	435.444,047 371.933,889	21	435.457,273 371.942,176	15.608
22	435.465,999 371.947,244	23	435.461,798 371.954,389	8.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 86, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.570 Masurata: 1.127	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 54/43055, din 15/10/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA I. DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA I. DUMITRU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.570	
	Masurata: 1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	12	272	-	
2	arabil	DA	52	12	305	-	
3	arabil	NU	701	12	305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.474,653 371.933,264	2	435.456,923 371.923,433	20.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.456,923 371.923,433	3	435.452,758 371.921,124	4.762
3	435.452,758 371.921,124	4	435.445,905 371.917,324	7.836
4	435.445,905 371.917,324	5	435.438,092 371.912,436	9.216
5	435.438,092 371.912,436	6	435.435,213 371.910,053	3.737
6	435.435,213 371.910,053	7	435.429,651 371.906,831	6.428
7	435.429,651 371.906,831	8	435.415,409 371.898,578	16.46
8	435.415,409 371.898,578	9	435.395,953 371.887,305	22.486
9	435.395,953 371.887,305	10	435.373,164 371.874,662	26.061
10	435.373,164 371.874,662	11	435.348,051 371.860,824	28.673
11	435.348,051 371.860,824	12	435.333,483 371.852,386	16.835
12	435.333,483 371.852,386	13	435.312,738 371.840,789	23.766
13	435.312,738 371.840,789	14	435.313,074 371.835,616	5.184
14	435.313,074 371.835,616	15	435.345,509 371.854,028	37.297
15	435.345,509 371.854,028	16	435.389,163 371.877,477	49.553
16	435.389,163 371.877,477	17	435.441,859 371.905,782	59.817
17	435.441,859 371.905,782	18	435.479,397 371.926,221	42.742
18	435.479,397 371.926,221	1	435.474,653 371.933,264	8.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1259, din 13/02/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUTU BALASA	
	2) SARPE ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	403	12	304	-	
2	arabil	NU	875	12	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.483,806 371.919,675	2	435.479,397 371.926,221	7.892
2	435.479,397 371.926,221	3	435.441,859 371.905,782	42.742
3	435.441,859 371.905,782	4	435.389,163 371.877,477	59.817
4	435.389,163 371.877,477	5	435.345,509 371.854,028	49.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.345,509 371.854,028	6	435.313,074 371.835,616	37.297
6	435.313,074 371.835,616	7	435.313,204 371.830,059	5.559
7	435.313,204 371.830,059	8	435.338,605 371.843,543	28.758
8	435.338,605 371.843,543	9	435.364,634 371.857,361	29.469
9	435.364,634 371.857,361	10	435.391,546 371.870,74	30.054
10	435.391,546 371.870,74	11	435.428,866 371.890,786	42.363
11	435.428,866 371.890,786	12	435.437,865 371.895,759	10.282
12	435.437,865 371.895,759	13	435.439,27 371.896,536	1.606
13	435.439,27 371.896,536	14	435.445,672 371.899,873	7.219
14	435.445,672 371.899,873	15	435.454,66 371.904,464	10.093
15	435.454,66 371.904,464	16	435.472,26 371.913,209	19.653
16	435.472,26 371.913,209	1	435.483,806 371.919,675	13.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53/43055, din 03/05/2019 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIE NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIE NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

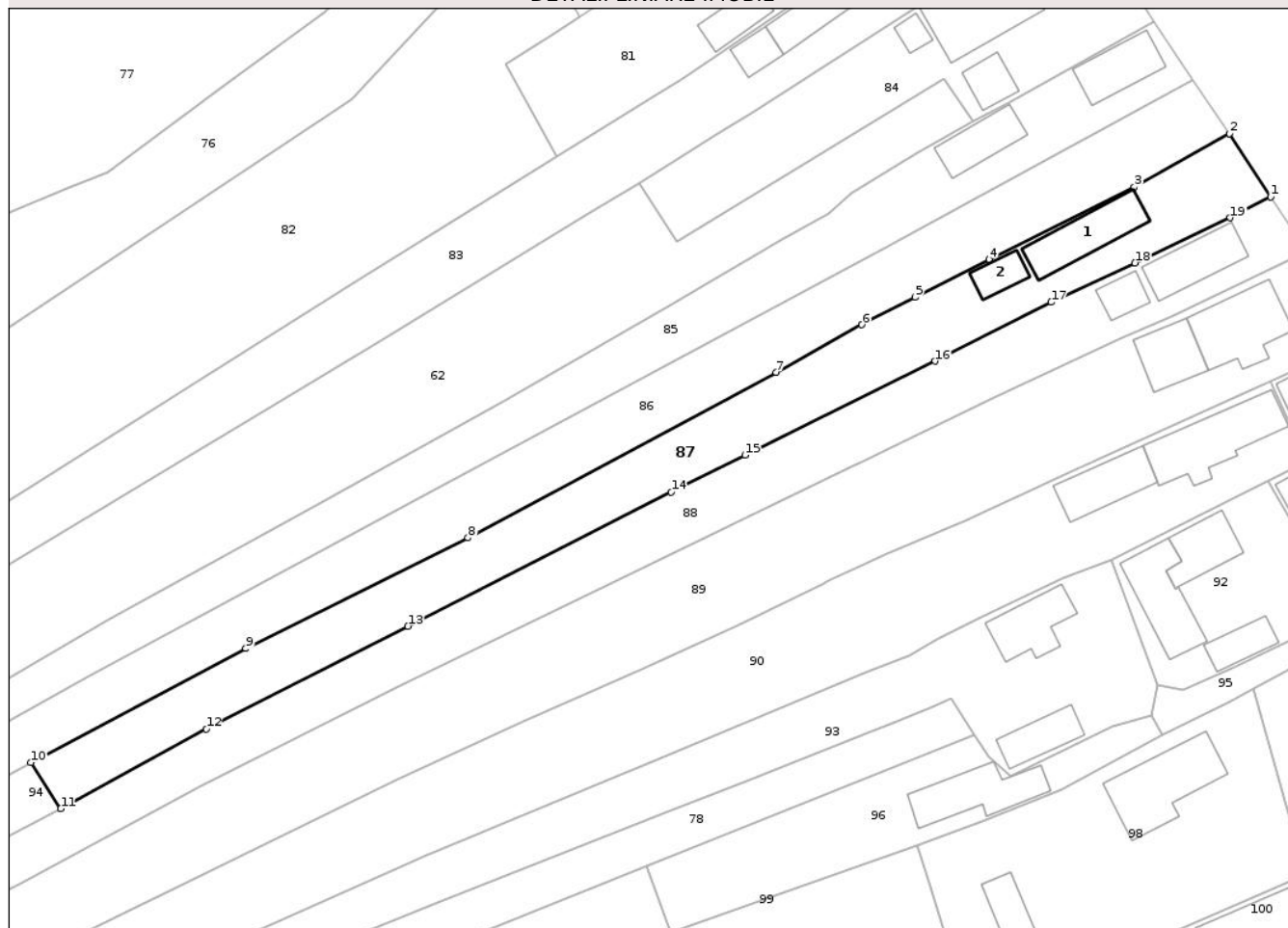
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	465	12	274	-	
2	vie	NU	710	12	302/1,303/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.488,779 371.912,015	2	435.483,806 371.919,675	9.133
2	435.483,806 371.919,675	3	435.472,26 371.913,209	13.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.472,26 371.913,209	4	435.454,66 371.904,464	19.653
4	435.454,66 371.904,464	5	435.445,672 371.899,873	10.093
5	435.445,672 371.899,873	6	435.439,27 371.896,536	7.219
6	435.439,27 371.896,536	7	435.428,866 371.890,786	11.887
7	435.428,866 371.890,786	8	435.391,546 371.870,74	42.363
8	435.391,546 371.870,74	9	435.364,634 371.857,361	30.054
9	435.364,634 371.857,361	10	435.338,605 371.843,543	29.469
10	435.338,605 371.843,543	11	435.342,234 371.837,954	6.664
11	435.342,234 371.837,954	12	435.359,881 371.847,596	20.109
12	435.359,881 371.847,596	13	435.384,266 371.860,044	27.378
13	435.384,266 371.860,044	14	435.416,172 371.876,275	35.797
14	435.416,172 371.876,275	15	435.425,095 371.880,757	9.985
15	435.425,095 371.880,757	16	435.448,126 371.892,143	25.692
16	435.448,126 371.892,143	17	435.462,18 371.899,262	15.754
17	435.462,18 371.899,262	18	435.472,34 371.904,009	11.214
18	435.472,34 371.904,009	19	435.483,879 371.909,489	12.774
19	435.483,879 371.909,489	1	435.488,779 371.912,015	5.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 92, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52/43055, din 15/10/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTĂSESCU I. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTĂSESCU I. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

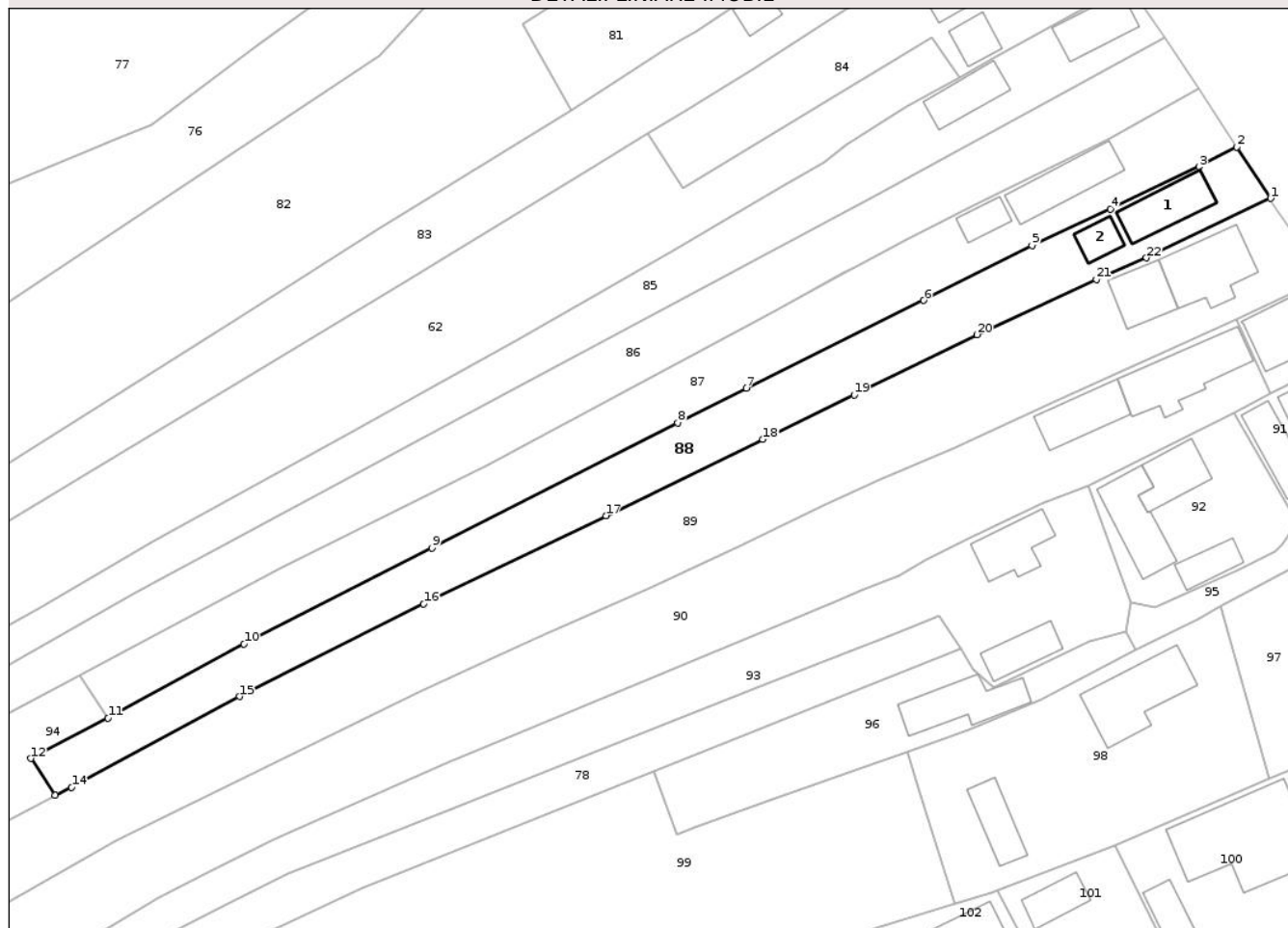
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	441	12	275	-	
2	arabil	DA	180	12	303	-	
3	vie	NU	540	12	302	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.493,174 371.905,379	2	435.488,779 371.912,015	7.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.488,779 371.912,015	3	435.483,879 371.909,489	5.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.483,879 371.909,489	4	435.472,34 371.904,009	12.774
5	435.462,18 371.899,262	6	435.448,126 371.892,143	15.754
7	435.425,095 371.880,757	8	435.416,172 371.876,275	9.985
9	435.384,266 371.860,044	10	435.359,881 371.847,596	27.378
11	435.342,234 371.837,954	12	435.332,224 371.832,73	11.291
13	435.335,383 371.827,96	14	435.337,511 371.828,993	2.365
15	435.359,293 371.840,756	16	435.383,224 371.852,797	26.79
17	435.406,871 371.864,23	18	435.427,215 371.874,128	22.624
19	435.439,106 371.879,868	20	435.455,029 371.887,706	17.748
21	435.470,532 371.894,88	22	435.477,027 371.897,665	7.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.472,34 371.904,009	5	435.462,18 371.899,262	11.214
6	435.448,126 371.892,143	7	435.425,095 371.880,757	25.692
8	435.416,172 371.876,275	9	435.384,266 371.860,044	35.797
10	435.359,881 371.847,596	11	435.342,234 371.837,954	20.109
12	435.332,224 371.832,73	13	435.335,383 371.827,96	5.721
14	435.337,511 371.828,993	15	435.359,293 371.840,756	24.755
16	435.383,224 371.852,797	17	435.406,871 371.864,23	26.266
18	435.427,215 371.874,128	19	435.439,106 371.879,868	13.204
20	435.455,029 371.887,706	21	435.470,532 371.894,88	17.082
22	435.477,027 371.897,665	1	435.493,174 371.905,379	17.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.134	Sector cadastral:24 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51/43055, din 15/10/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA V. ION		A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA V. ION		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	12	276	-	
2	arabil	DA	156	12	300	-	
3	arabil	NU	1.314	12	300	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.499,954 371.894,964	2	435.498,226 371.897,814	3.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.498,226 371.897,814	3	435.492,931 371.905,263	9.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.492,931 371.905,263	4	435.477,027 371.897,665	17.626
5	435.470,532 371.894,88	6	435.455,029 371.887,706	17.082
7	435.439,106 371.879,868	8	435.438,333 371.879,495	0.858
9	435.427,215 371.874,128	10	435.406,871 371.864,23	22.624
11	435.383,224 371.852,797	12	435.359,293 371.840,756	26.79
13	435.337,511 371.828,993	14	435.335,383 371.827,96	2.365
15	435.315,906 371.817,767	16	435.319,549 371.808,566	9.896
17	435.343,219 371.822,055	18	435.382,887 371.841,453	44.157
19	435.397,918 371.848,38	20	435.412,626 371.854,819	16.056
21	435.424,187 371.860,172	22	435.434,447 371.865,211	11.431
23	435.435,204 371.865,556	24	435.442,33 371.868,807	7.833
25	435.451,736 371.872,817	26	435.465,733 371.879,312	15.431
27	435.488,759 371.889,66	1	435.499,954 371.894,964	12.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.477,027 371.897,665	5	435.470,532 371.894,88	7.067
6	435.455,029 371.887,706	7	435.439,106 371.879,868	17.748
8	435.438,333 371.879,495	9	435.427,215 371.874,128	12.346
10	435.406,871 371.864,23	11	435.383,224 371.852,797	26.266
12	435.359,293 371.840,756	13	435.337,511 371.828,993	24.755
14	435.335,383 371.827,96	15	435.315,906 371.817,767	21.983
16	435.319,549 371.808,566	17	435.343,219 371.822,055	27.244
18	435.382,887 371.841,453	19	435.397,918 371.848,38	16.55
20	435.412,626 371.854,819	21	435.424,187 371.860,172	12.74
22	435.434,447 371.865,211	23	435.435,204 371.865,556	0.832
24	435.442,33 371.868,807	25	435.451,736 371.872,817	10.225
26	435.465,733 371.879,312	27	435.488,759 371.889,66	25.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea, punct acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.962	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Jud. Valcea, punct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Jud. Valcea, punct acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/43055, din 15/10/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDUREȚU I. DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDUREȚU I. DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	12	276	-	
2	arabil	NU	1.283	12	300	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.469,527 371.868,056	2	435.484,938 371.875,843	17.267
3	435.488,432 371.877,619	4	435.493,198 371.880,041	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.484,938 371.875,843	3	435.488,432 371.877,619	3.919
4	435.493,198 371.880,041	5	435.488,759 371.889,66	10.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	435.488,759 371.889,66	6	435.465,733 371.879,312	25.244
7	435.451,736 371.872,817	8	435.442,33 371.868,807	10.225
9	435.435,204 371.865,556	10	435.434,447 371.865,211	0.832
11	435.424,187 371.860,172	12	435.412,626 371.854,819	12.74
13	435.397,918 371.848,38	14	435.382,887 371.841,453	16.55
15	435.343,219 371.822,055	16	435.319,549 371.808,566	27.244
17	435.324,415 371.799,674	18	435.327,783 371.801,732	3.947
19	435.334,542 371.805,988	20	435.340,921 371.809,942	7.505
21	435.348,769 371.814,668	22	435.355,909 371.818,308	8.014
23	435.363,766 371.822,21	24	435.386,561 371.832,349	24.948
25	435.413,223 371.843,373	26	435.436,36 371.853,033	25.073
27	435.439,988 371.854,494	28	435.444,997 371.856,511	5.4
29	435.448,417 371.858,557	30	435.453,753 371.861,094	5.908
31	435.463,609 371.865,844	1	435.469,527 371.868,056	6.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	435.465,733 371.879,312	7	435.451,736 371.872,817	15.431
8	435.442,33 371.868,807	9	435.435,204 371.865,556	7.833
10	435.434,447 371.865,211	11	435.424,187 371.860,172	11.431
12	435.412,626 371.854,819	13	435.397,918 371.848,38	16.056
14	435.382,887 371.841,453	15	435.343,219 371.822,055	44.157
16	435.319,549 371.808,566	17	435.324,415 371.799,674	10.136
18	435.327,783 371.801,732	19	435.334,542 371.805,988	7.987
20	435.340,921 371.809,942	21	435.348,769 371.814,668	9.161
22	435.355,909 371.818,308	23	435.363,766 371.822,21	8.773
24	435.386,561 371.832,349	25	435.413,223 371.843,373	28.851
26	435.436,36 371.853,033	27	435.439,988 371.854,494	3.911
28	435.444,997 371.856,511	29	435.448,417 371.858,557	3.985
30	435.453,753 371.861,094	31	435.463,609 371.865,844	10.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 98, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea 1) PĂDUREȚU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDUREȚU ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

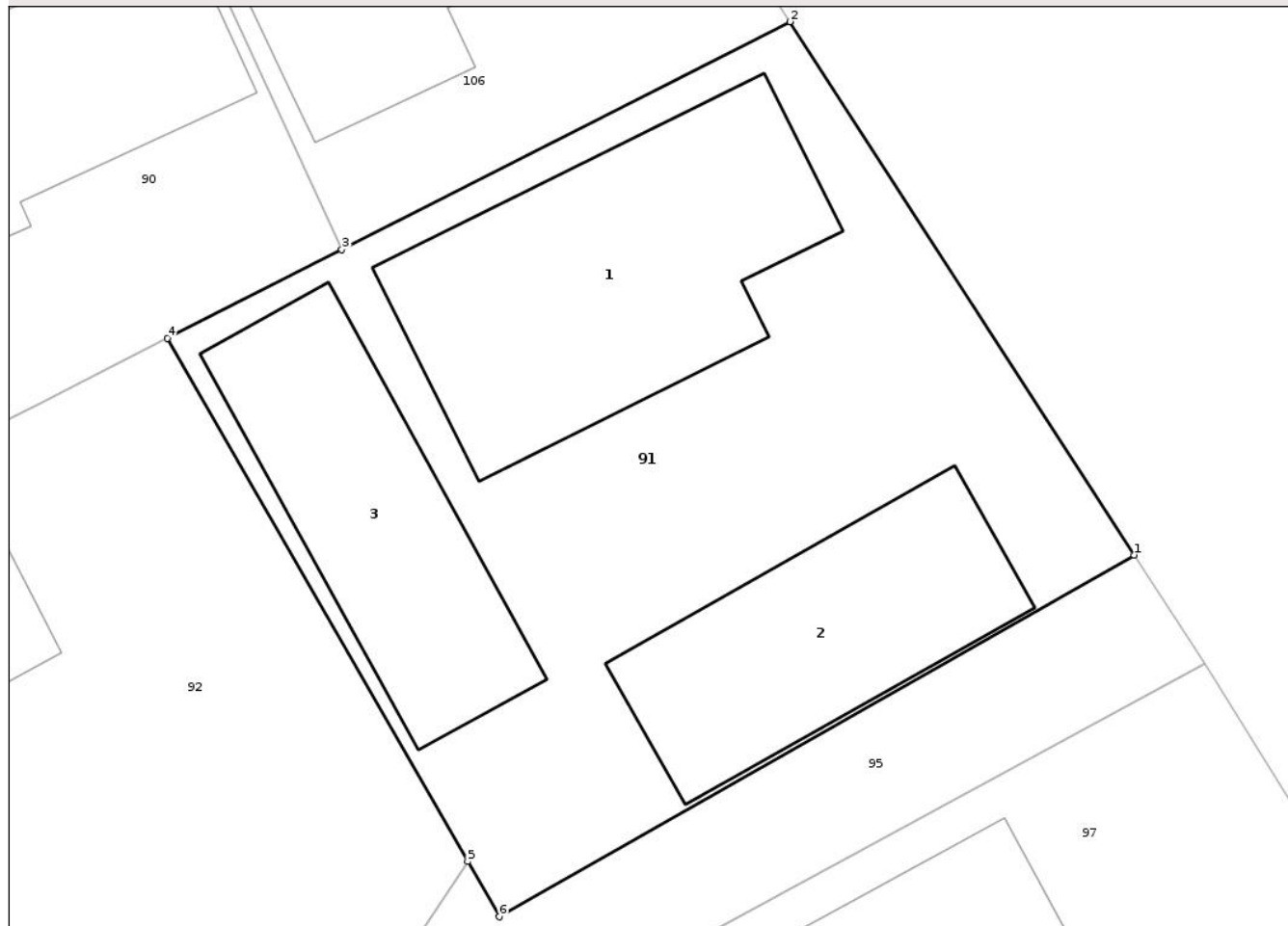
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	12	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.514,838 371.871,702	2	435.505,432 371.886,256	17.329
2	435.505,432 371.886,256	3	435.493,198 371.880,041	13.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.493,198 371.880,041	4	435.488,432 371.877,619	5.346
4	435.488,432 371.877,619	5	435.496,636 371.863,333	16.474
5	435.496,636 371.863,333	6	435.497,5 371.861,829	1.735
6	435.497,5 371.861,829	1	435.514,838 371.871,702	19.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:91

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35144	409	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35144-C1	Loc. Scundu, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa
A1.2	35144-C2	Loc. Scundu, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie
A1.3		Loc. Scundu, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124617 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2514, din 20/12/2021 emis de Notar Public Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Se noteaza actul de lichidare a comunitatii legale.	A1, A1.1, A1.2
15863 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 198, din 25/02/2022 emis de Caunei Florescu Mariana ((Contract de vanzare));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU MARIA-ȘTEFANIA	
	2) POPESCU MIHAIL VIOREL, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) POPESCU MARIA-ȘTEFANIA	
	2) POPESCU MIHAIL VIOREL, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) POPESCU MARIA-ȘTEFANIA	
	2) POPESCU MIHAIL VIOREL, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

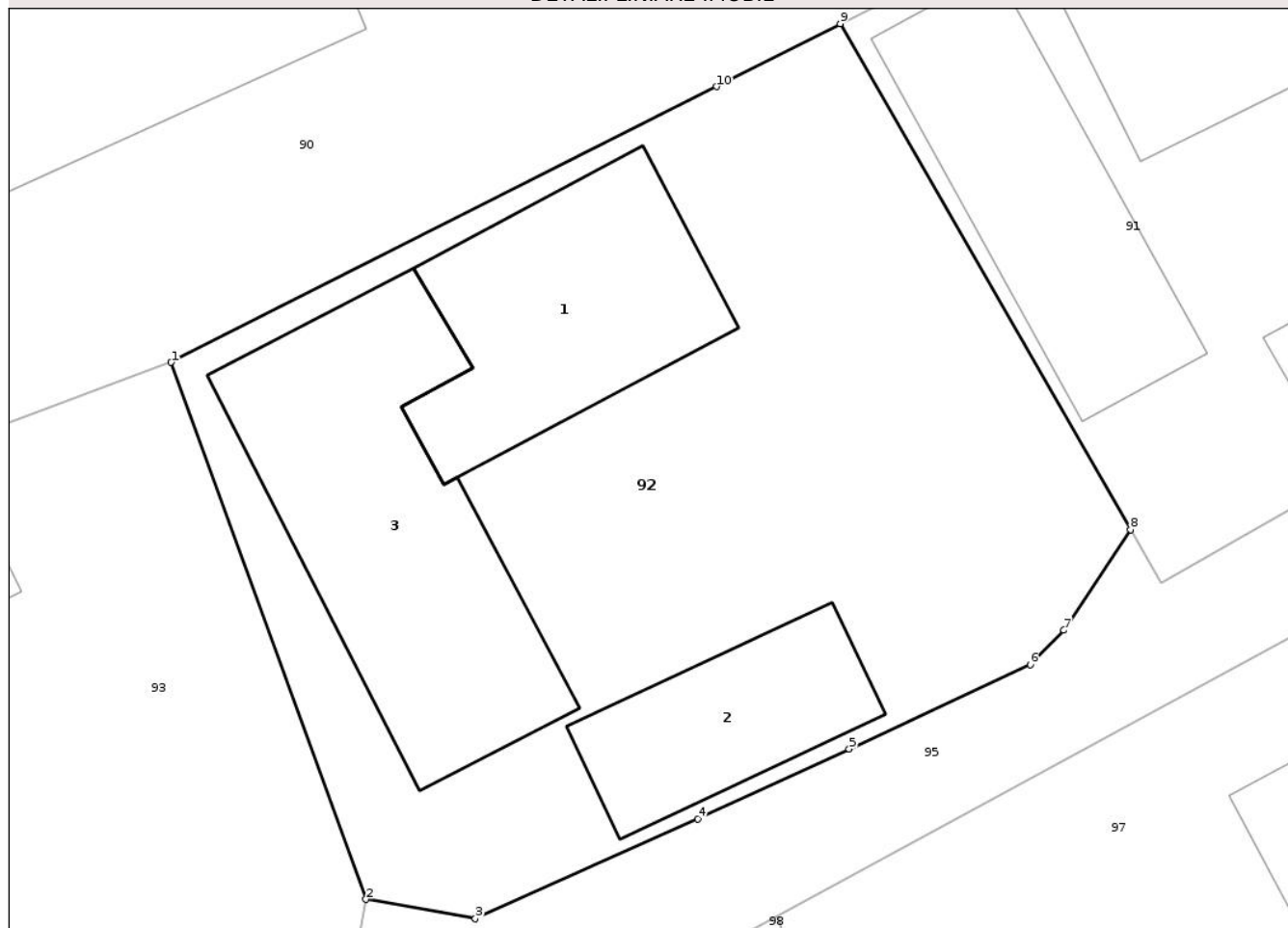
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35144	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	12	298/1;294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35144-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa
A1.2	35144-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.469,527 371.868,056	2	435.475,037 371.852,888	16.138
2	435.475,037 371.852,888	3	435.478,12 371.852,343	3.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.478,12 371.852,343	4	435.484,408 371.855,157	6.889
4	435.484,408 371.855,157	5	435.488,688 371.857,138	4.716
5	435.488,688 371.857,138	6	435.493,8 371.859,524	5.641
6	435.493,8 371.859,524	7	435.494,751 371.860,487	1.353
7	435.494,751 371.860,487	8	435.496,636 371.863,333	3.414
8	435.496,636 371.863,333	9	435.488,432 371.877,619	16.474
9	435.488,432 371.877,619	10	435.484,938 371.875,843	3.919
10	435.484,938 371.875,843	1	435.469,527 371.868,056	17.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35426	1.183	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35426-C1	Loc. Scundu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta P An construire:1964
A1.2	35426-C2	Loc. Scundu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fanar P An construire:1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2554 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 39, din 12/01/2024 emis de notar public Mitroi Dan Mihai;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU MARIA, necasatorita OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU MARIA, necasatorita OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35426	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	12	299	-	
2	vie	DA	400	12	299/1	-	
3	arabil	NU	283	12	299/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35426-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta P An construire:1964
A1.2	35426-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fanar P An construire:1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.469,527 371.868,056	2	435.463,609 371.865,844	6.318
3	435.453,753 371.861,094	4	435.448,417 371.858,557	5.908
5	435.444,997 371.856,511	6	435.439,988 371.854,494	5.4
7	435.436,36 371.853,033	8	435.413,223 371.843,373	25.073
9	435.386,561 371.832,349	10	435.363,766 371.822,21	24.948
11	435.355,909 371.818,308	12	435.348,769 371.814,668	8.014
13	435.340,921 371.809,942	14	435.334,542 371.805,988	7.505
15	435.327,783 371.801,732	16	435.332,49 371.799,051	5.417
17	435.336,47 371.801,557	18	435.342,849 371.805,511	7.505
19	435.350,697 371.810,237	20	435.357,837 371.813,877	8.014
21	435.365,694 371.817,779	22	435.387,205 371.826,289	23.133
23	435.415,833 371.837,613	24	435.424,978 371.841,23	9.834
25	435.438,574 371.846,608	26	435.442,694 371.848,237	4.43
27	435.447,422 371.850,108	28	435.450,085 371.851,242	2.894
29	435.452,9 371.846,925	30	435.454,599 371.844,319	3.111
31	435.457,215 371.841,892	32	435.469,581 371.847,917	13.756
33	435.474,336 371.849,251	34	435.475,037 371.852,888	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.463,609 371.865,844	3	435.453,753 371.861,094	10.941
4	435.448,417 371.858,557	5	435.444,997 371.856,511	3.985
6	435.439,988 371.854,494	7	435.436,36 371.853,033	3.911
8	435.413,223 371.843,373	9	435.386,561 371.832,349	28.851
10	435.363,766 371.822,21	11	435.355,909 371.818,308	8.773
12	435.348,769 371.814,668	13	435.340,921 371.809,942	9.161
14	435.334,542 371.805,988	15	435.327,783 371.801,732	7.987
16	435.332,49 371.799,051	17	435.336,47 371.801,557	4.703
18	435.342,849 371.805,511	19	435.350,697 371.810,237	9.161
20	435.357,837 371.813,877	21	435.365,694 371.817,779	8.773
22	435.387,205 371.826,289	23	435.415,833 371.837,613	30.786
24	435.424,978 371.841,23	25	435.438,574 371.846,608	14.621
26	435.442,694 371.848,237	27	435.447,422 371.850,108	5.085
28	435.450,085 371.851,242	29	435.452,9 371.846,925	5.154
30	435.454,599 371.844,319	31	435.457,215 371.841,892	3.568
32	435.469,581 371.847,917	33	435.474,336 371.849,251	4.939
34	435.475,037 371.852,888	1	435.469,527 371.868,056	16.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		321	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

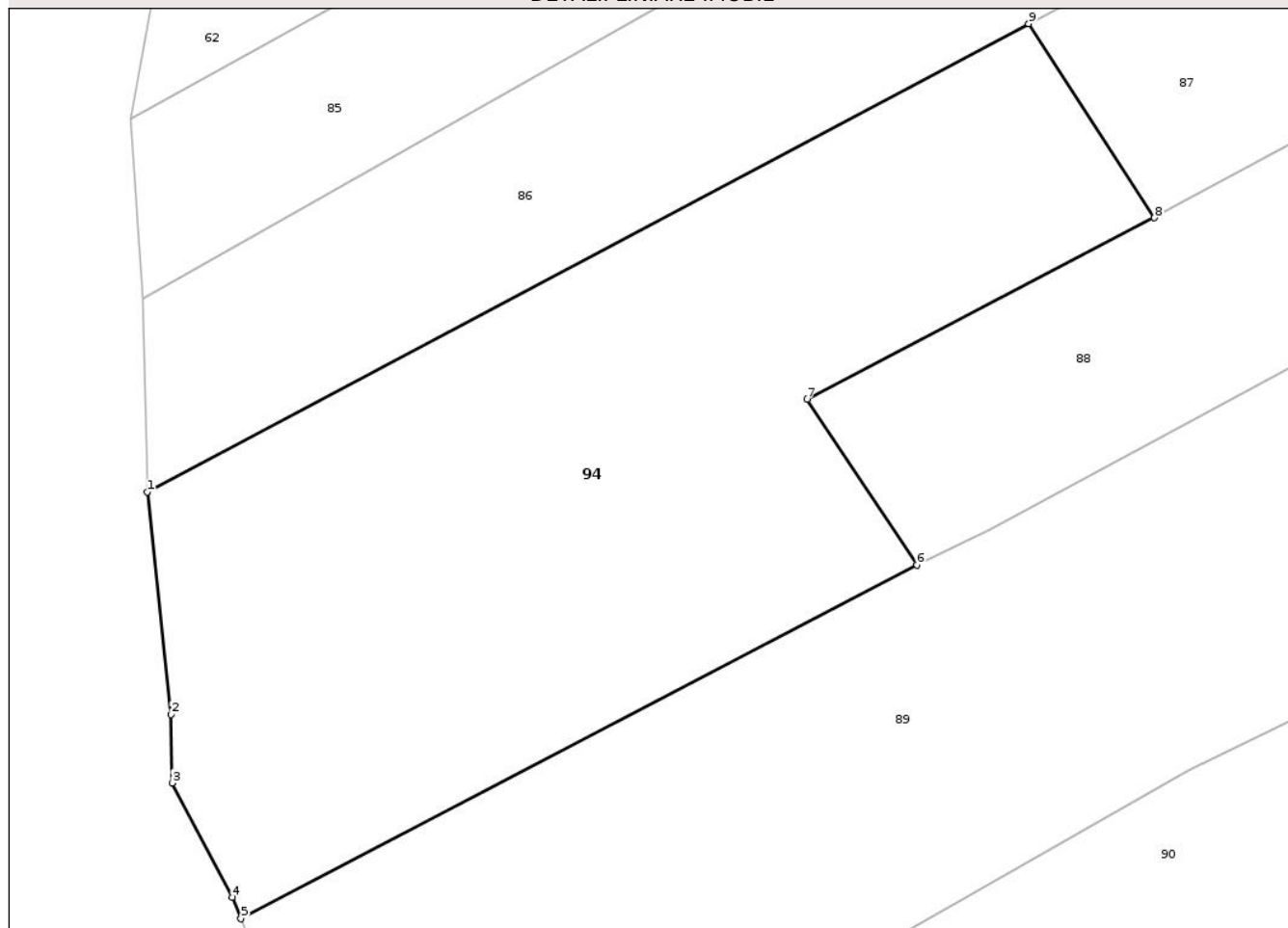
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	321	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.313,204 371.830,059	2	435.313,899 371.823,648	6.449
2	435.313,899 371.823,648	3	435.313,921 371.821,675	1.973
3	435.313,921 371.821,675	4	435.315,661 371.818,385	3.722
4	435.315,661 371.818,385	5	435.315,906 371.817,767	0.665
5	435.315,906 371.817,767	6	435.335,383 371.827,96	21.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.335,383 371.827,96	7	435.332,224 371.832,73	5.721
7	435.332,224 371.832,73	8	435.342,234 371.837,954	11.291
8	435.342,234 371.837,954	9	435.338,605 371.843,543	6.664
9	435.338,605 371.843,543	1	435.313,204 371.830,059	28.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	162	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.516,765 371.868,745	2	435.514,838 371.871,702	3.529
2	435.514,838 371.871,702	3	435.497,5 371.861,829	19.952
3	435.497,5 371.861,829	4	435.496,636 371.863,333	1.735
4	435.496,636 371.863,333	5	435.494,751 371.860,487	3.414
5	435.494,751 371.860,487	6	435.493,8 371.859,524	1.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.493,8 371.859,524	7	435.488,688 371.857,138	5.641
7	435.488,688 371.857,138	8	435.484,408 371.855,157	4.716
8	435.484,408 371.855,157	9	435.478,12 371.852,343	6.889
9	435.478,12 371.852,343	10	435.475,037 371.852,888	3.131
10	435.475,037 371.852,888	11	435.474,336 371.849,251	3.704
11	435.474,336 371.849,251	12	435.475,604 371.846,832	2.731
12	435.475,604 371.846,832	13	435.483,675 371.850,812	8.999
13	435.483,675 371.850,812	14	435.486,678 371.852,44	3.416
14	435.486,678 371.852,44	1	435.516,765 371.868,745	34.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea, Punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

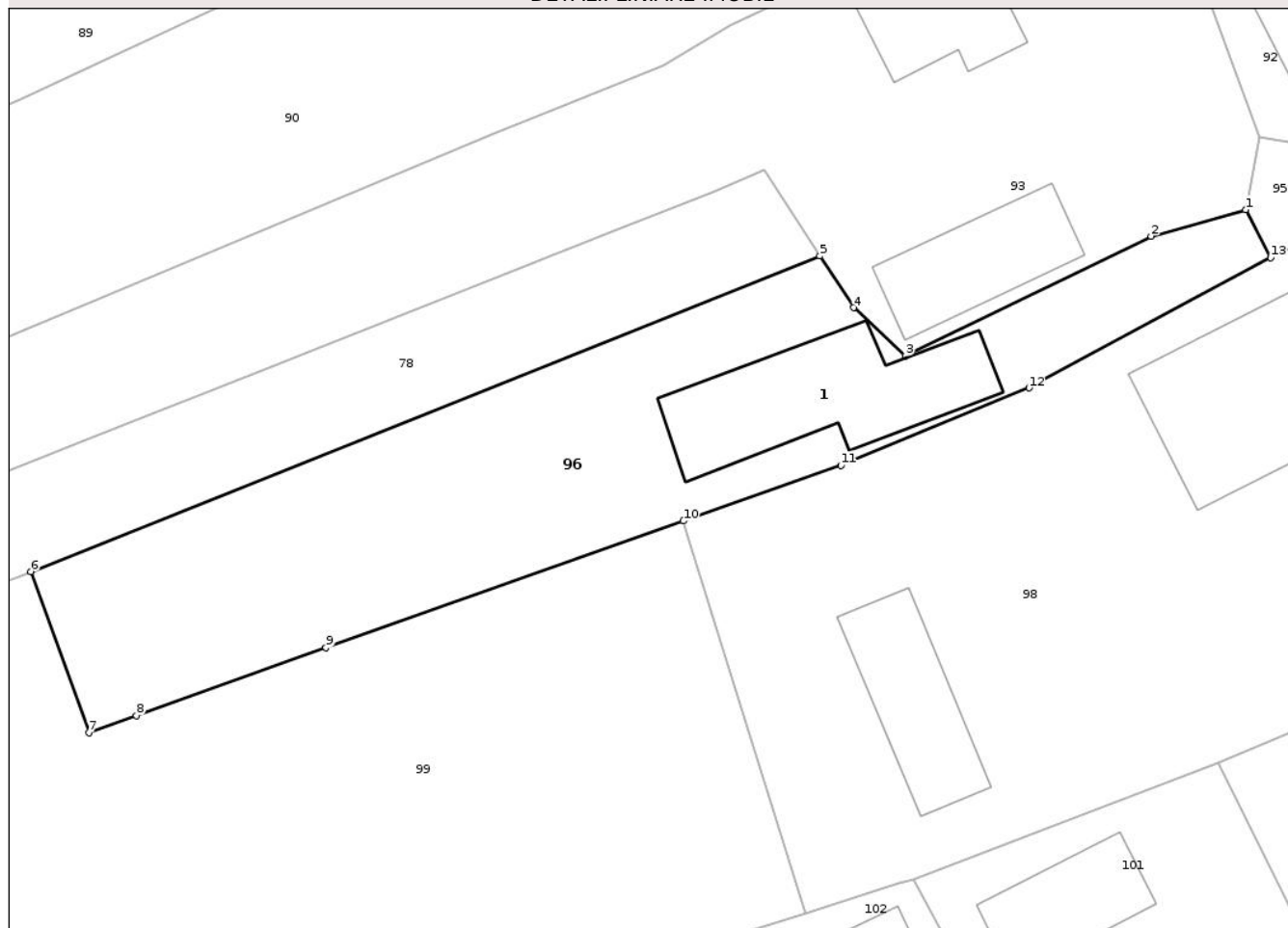
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.474,336 371.849,251	2	435.469,581 371.847,917	4.939
2	435.469,581 371.847,917	3	435.457,215 371.841,892	13.756
3	435.457,215 371.841,892	4	435.454,599 371.844,319	3.568
4	435.454,599 371.844,319	5	435.452,9 371.846,925	3.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.452,9 371.846,925	6	435.413,166 371.831,042	42.791
6	435.413,166 371.831,042	7	435.416,089 371.822,922	8.63
7	435.416,089 371.822,922	8	435.418,484 371.823,784	2.545
8	435.418,484 371.823,784	9	435.428,016 371.827,215	10.131
9	435.428,016 371.827,215	10	435.446,03 371.833,587	19.108
10	435.446,03 371.833,587	11	435.453,957 371.836,392	8.409
11	435.453,957 371.836,392	12	435.463,425 371.840,28	10.235
12	435.463,425 371.840,28	13	435.475,604 371.846,832	13.83
13	435.475,604 371.846,832	1	435.474,336 371.849,251	2.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 104, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 419/46390, din 23/11/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANIELESCU V. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANIELESCU V. CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

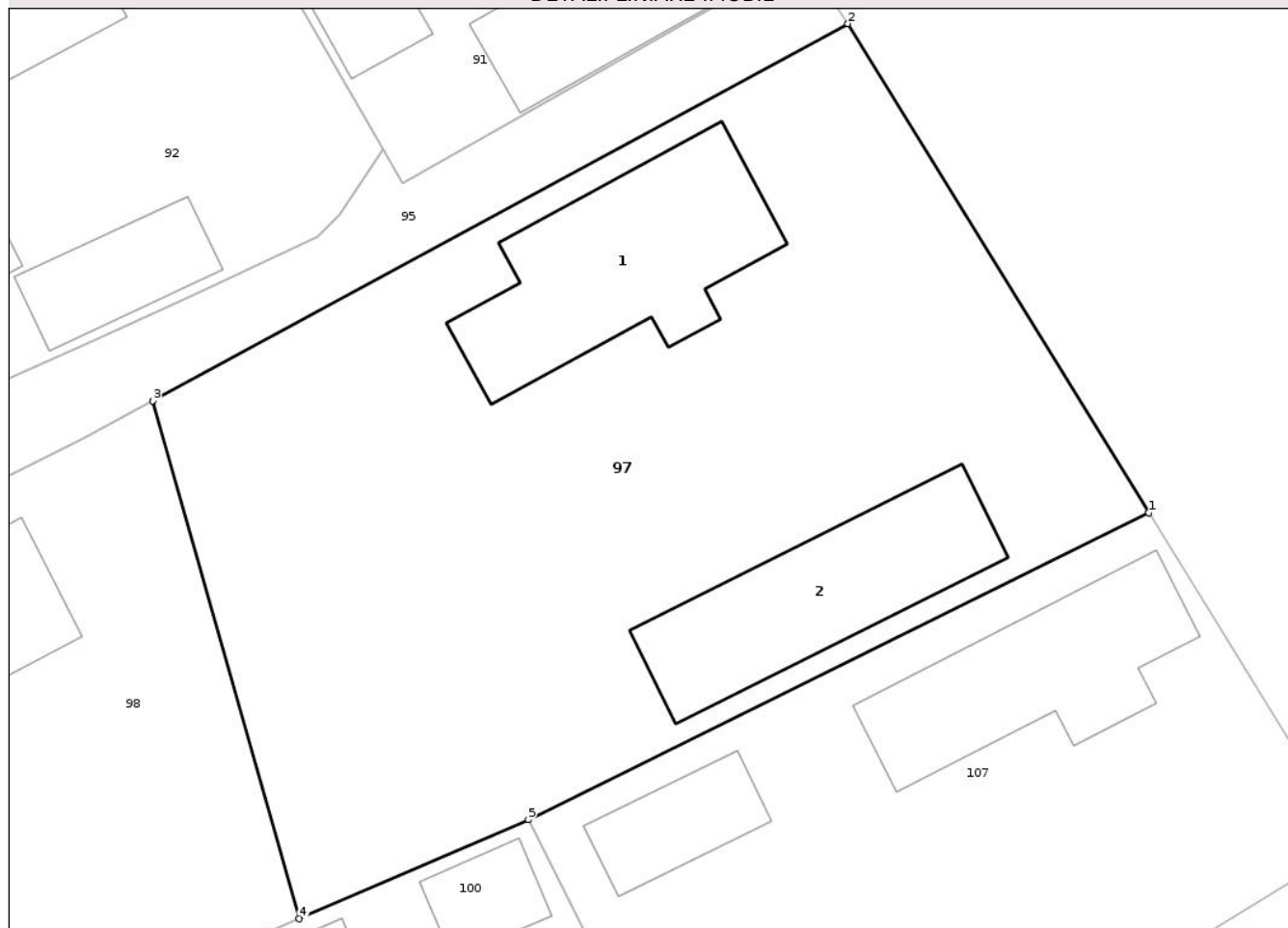
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	12	280	-	
2	arabil	DA	400	12	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.529,789 371.847,6	2	435.516,765 371.868,745	24.834
2	435.516,765 371.868,745	3	435.486,678 371.852,44	34.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.486,678 371.852,44	4	435.493,019 371.830,042	23.278
4	435.493,019 371.830,042	5	435.502,936 371.834,324	10.802
5	435.502,936 371.834,324	1	435.529,789 371.847,6	29.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 106, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 106, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 106, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 420/46390, din 23/11/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANIELESCU C. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANIELESCU C. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	317	12	281	-	
2	arabil	DA	560	12	281/1	-	
3	arabil	NU	80	12	281/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.472,962 371.821,383	2	435.493,019 371.830,042	21.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.493,019 371.830,042	3	435.486,678 371.852,44	23.278
3	435.486,678 371.852,44	4	435.483,675 371.850,812	3.416
4	435.483,675 371.850,812	5	435.475,604 371.846,832	8.999
5	435.475,604 371.846,832	6	435.463,425 371.840,28	13.83
6	435.463,425 371.840,28	7	435.453,957 371.836,392	10.235
7	435.453,957 371.836,392	8	435.446,03 371.833,587	8.409
8	435.446,03 371.833,587	9	435.447,489 371.828,889	4.919
9	435.447,489 371.828,889	10	435.452,155 371.813,859	15.738
10	435.452,155 371.813,859	11	435.456,875 371.815,329	4.944
11	435.456,875 371.815,329	12	435.457,605 371.815,556	0.764
12	435.457,605 371.815,556	1	435.472,962 371.821,383	16.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.377	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

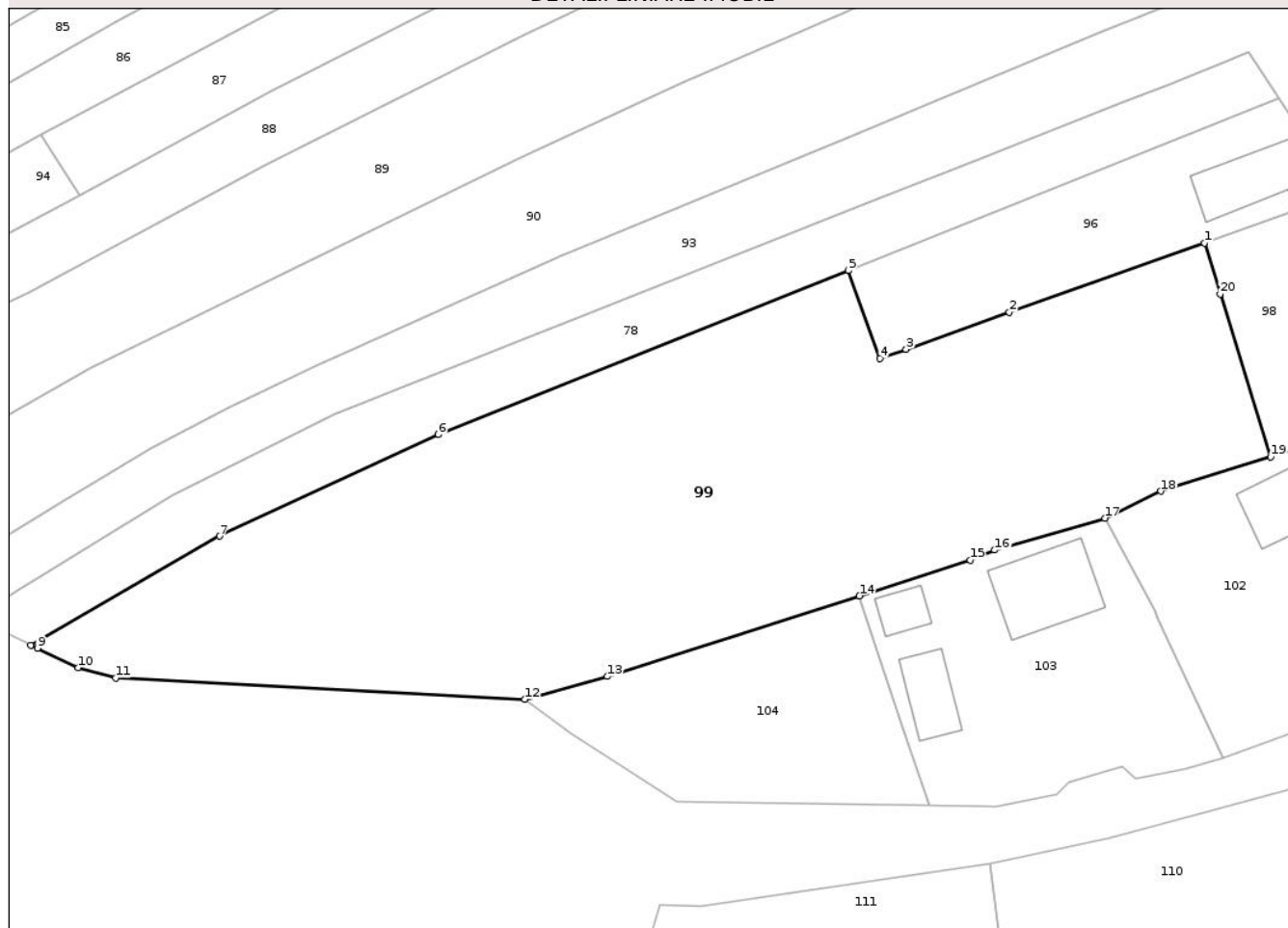
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	654	12	-	-	
2	arabil	NU	1.723	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.446,03 371.833,587	2	435.428,016 371.827,215	19.108
2	435.428,016 371.827,215	3	435.418,484 371.823,784	10.131
3	435.418,484 371.823,784	4	435.416,089 371.822,922	2.545
4	435.416,089 371.822,922	5	435.413,166 371.831,042	8.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.413,166 371.831,042	6	435.375,305 371.815,909	40.773
6	435.375,305 371.815,909	7	435.355,113 371.806,545	22.258
7	435.355,113 371.806,545	8	435.337,679 371.796,494	20.124
8	435.337,679 371.796,494	9	435.338,291 371.796,202	0.678
9	435.338,291 371.796,202	10	435.342,061 371.794,401	4.178
10	435.342,061 371.794,401	11	435.345,5 371.793,449	3.568
11	435.345,5 371.793,449	12	435.383,277 371.791,482	37.828
12	435.383,277 371.791,482	13	435.390,901 371.793,601	7.913
13	435.390,901 371.793,601	14	435.414,171 371.801,042	24.431
14	435.414,171 371.801,042	15	435.424,394 371.804,325	10.737
15	435.424,394 371.804,325	16	435.426,667 371.805,255	2.456
16	435.426,667 371.805,255	17	435.436,833 371.808,199	10.584
17	435.436,833 371.808,199	18	435.441,985 371.810,693	5.724
18	435.441,985 371.810,693	19	435.452,155 371.813,859	10.651
19	435.452,155 371.813,859	20	435.447,489 371.828,889	15.738
20	435.447,489 371.828,889	1	435.446,03 371.833,587	4.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35527	599	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35527-C1	Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă P An construire:1992
A1.2	35527-C2	Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Fânar P An construire:1997
A1.3	35527-C3	Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie P An construire:1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94138 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1038, din 14/10/2024 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPÎRLAN SORIN-CRISTIAN OBSERVATII: bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPÎRLAN SORIN-CRISTIAN OBSERVATII: bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

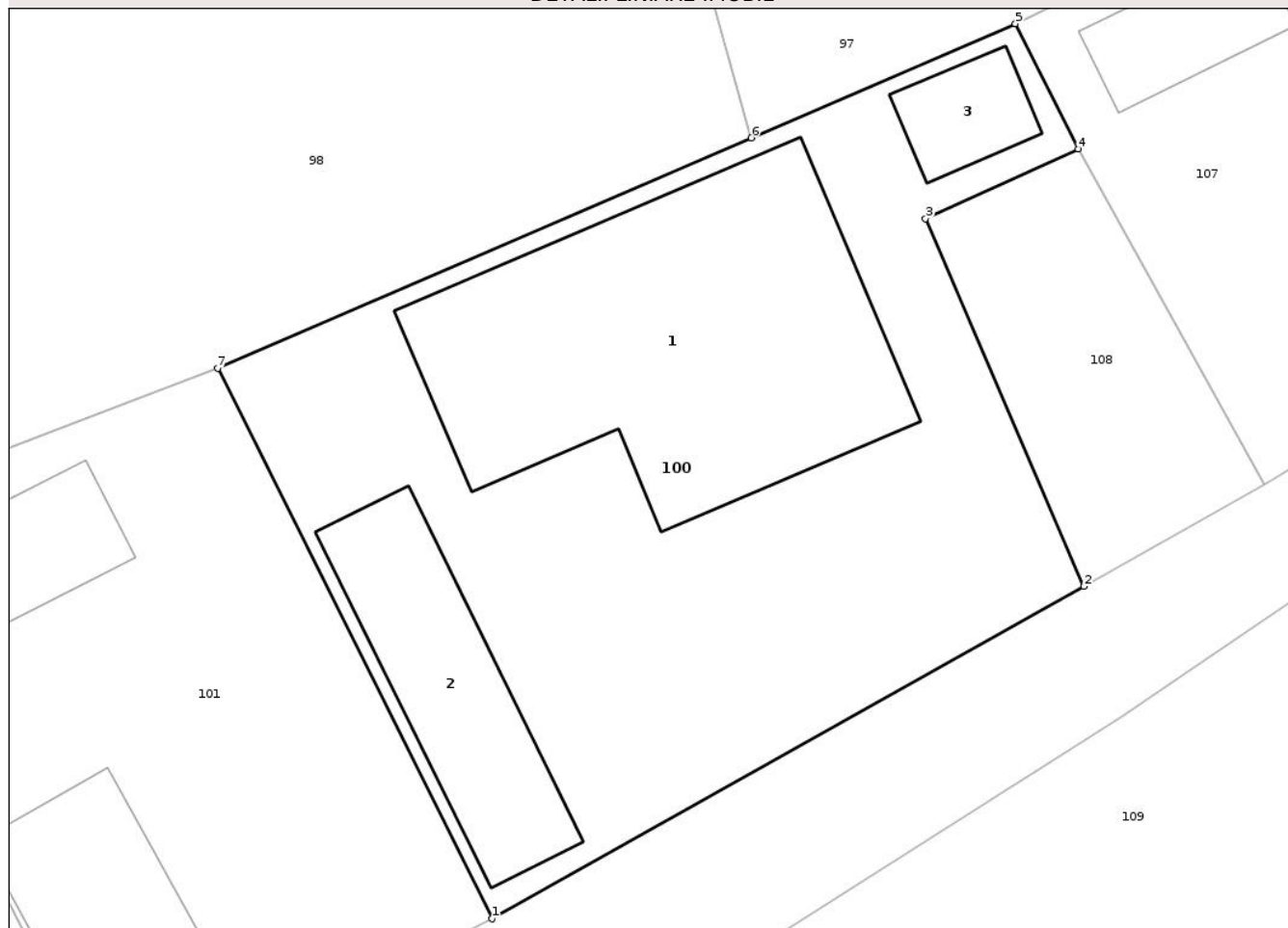
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35527	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	599	12	283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35527-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă P An construire:1992
A1.2	35527-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Fănar P An construire:1997
A1.3	35527-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie P An construire:1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.483,279 371.800,712	2	435.505,513 371.813,191	25.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.505,513 371.813,191	3	435.499,565 371.827,008	15.043
3	435.499,565 371.827,008	4	435.505,307 371.829,609	6.304
4	435.505,307 371.829,609	5	435.502,936 371.834,324	5.278
5	435.502,936 371.834,324	6	435.493,019 371.830,042	10.802
6	435.493,019 371.830,042	7	435.472,962 371.821,383	21.846
7	435.472,962 371.821,383	1	435.483,279 371.800,712	23.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 315 Masurata: 384	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 625, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI I. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI I. DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

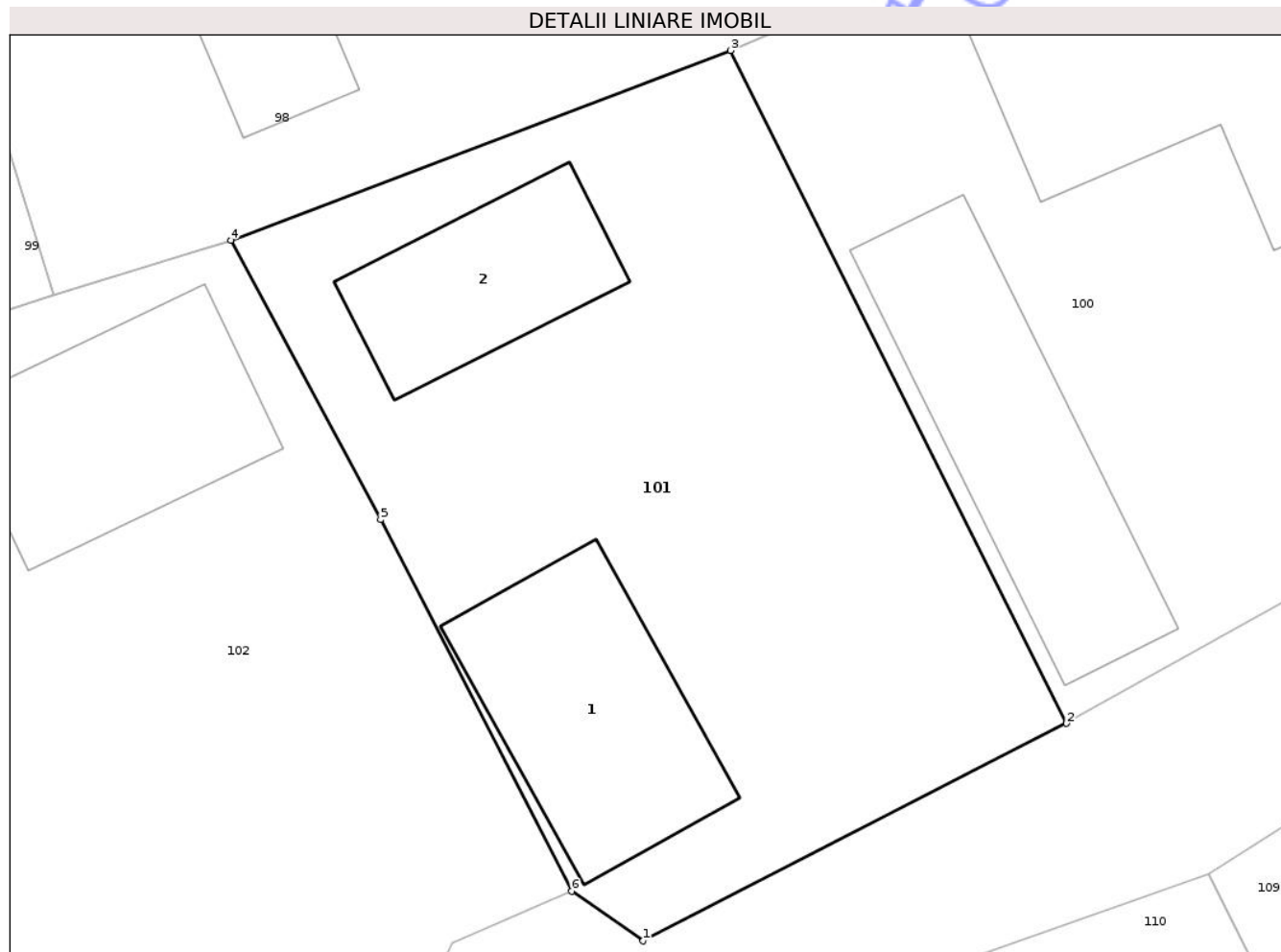
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 315 Masurata: 384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	12	286	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.470,273 371.794,032	2	435.483,279 371.800,712	14.621
2	435.483,279 371.800,712	3	435.472,962 371.821,383	23.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.472,962 371.821,383	4	435.457,605 371.815,556	16.425
4	435.457,605 371.815,556	5	435.462,209 371.806,973	9.74
5	435.462,209 371.806,973	6	435.468,075 371.795,554	12.838
6	435.468,075 371.795,554	1	435.470,273 371.794,032	2.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 577 Masurata: 539	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1000, din 28/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE C. VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE C. VASILE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

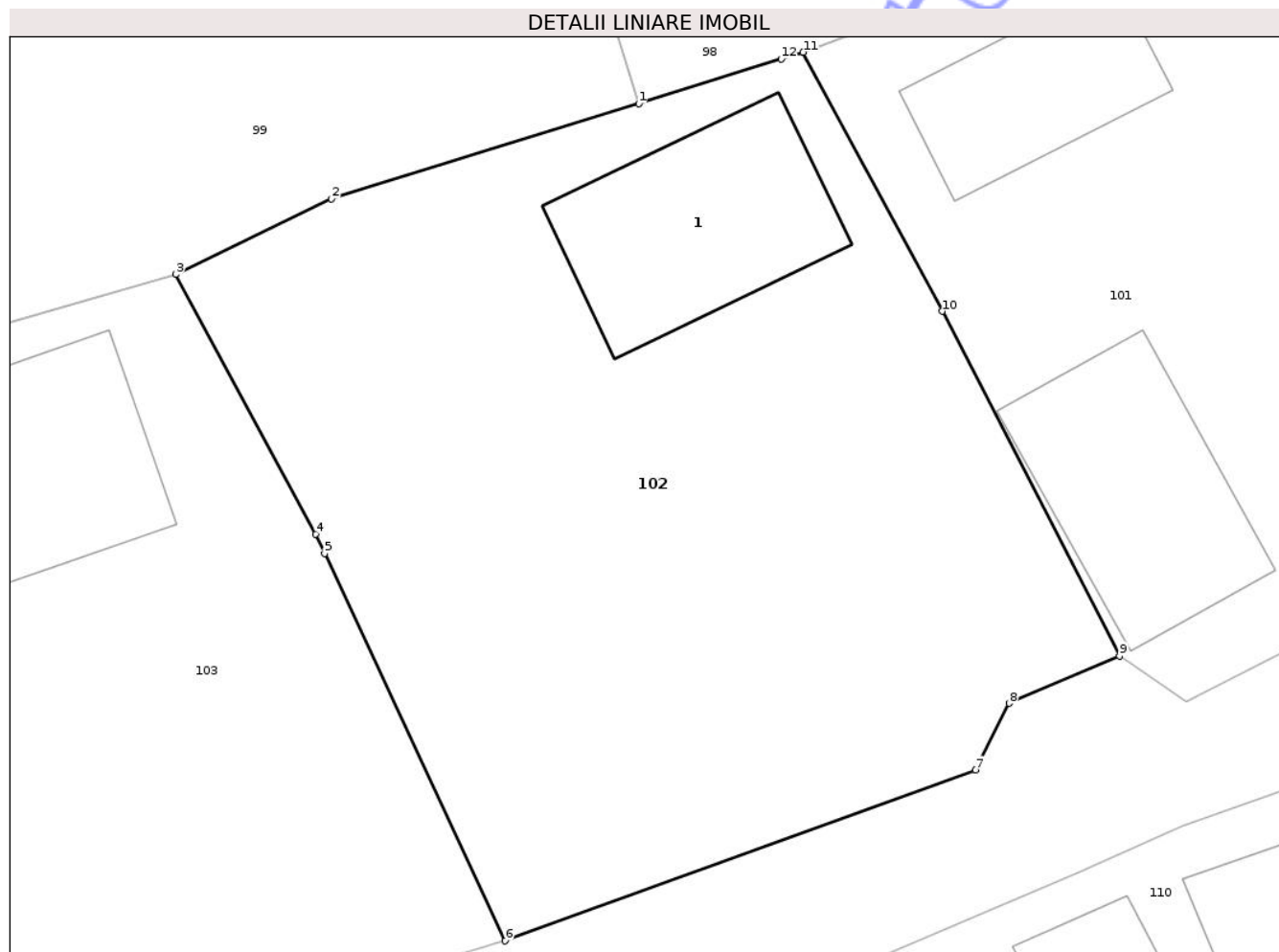
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 577 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	12	790	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.452,155 371.813,859	2	435.441,985 371.810,693	10.651
2	435.441,985 371.810,693	3	435.436,833 371.808,199	5.724
3	435.436,833 371.808,199	4	435.441,457 371.799,59	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.441,457 371.799,59	5	435.441,755 371.798,95	0.706
5	435.441,755 371.798,95	6	435.447,731 371.786,115	14.158
6	435.447,731 371.786,115	7	435.463,304 371.791,775	16.57
7	435.463,304 371.791,775	8	435.464,426 371.793,987	2.48
8	435.464,426 371.793,987	9	435.468,075 371.795,554	3.971
9	435.468,075 371.795,554	10	435.462,209 371.806,973	12.838
10	435.462,209 371.806,973	11	435.457,605 371.815,556	9.74
11	435.457,605 371.815,556	12	435.456,875 371.815,329	0.764
12	435.456,875 371.815,329	1	435.452,155 371.813,859	4.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 478 Masurata: 583	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Urucu, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1002, din 28/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE V. ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE V. ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

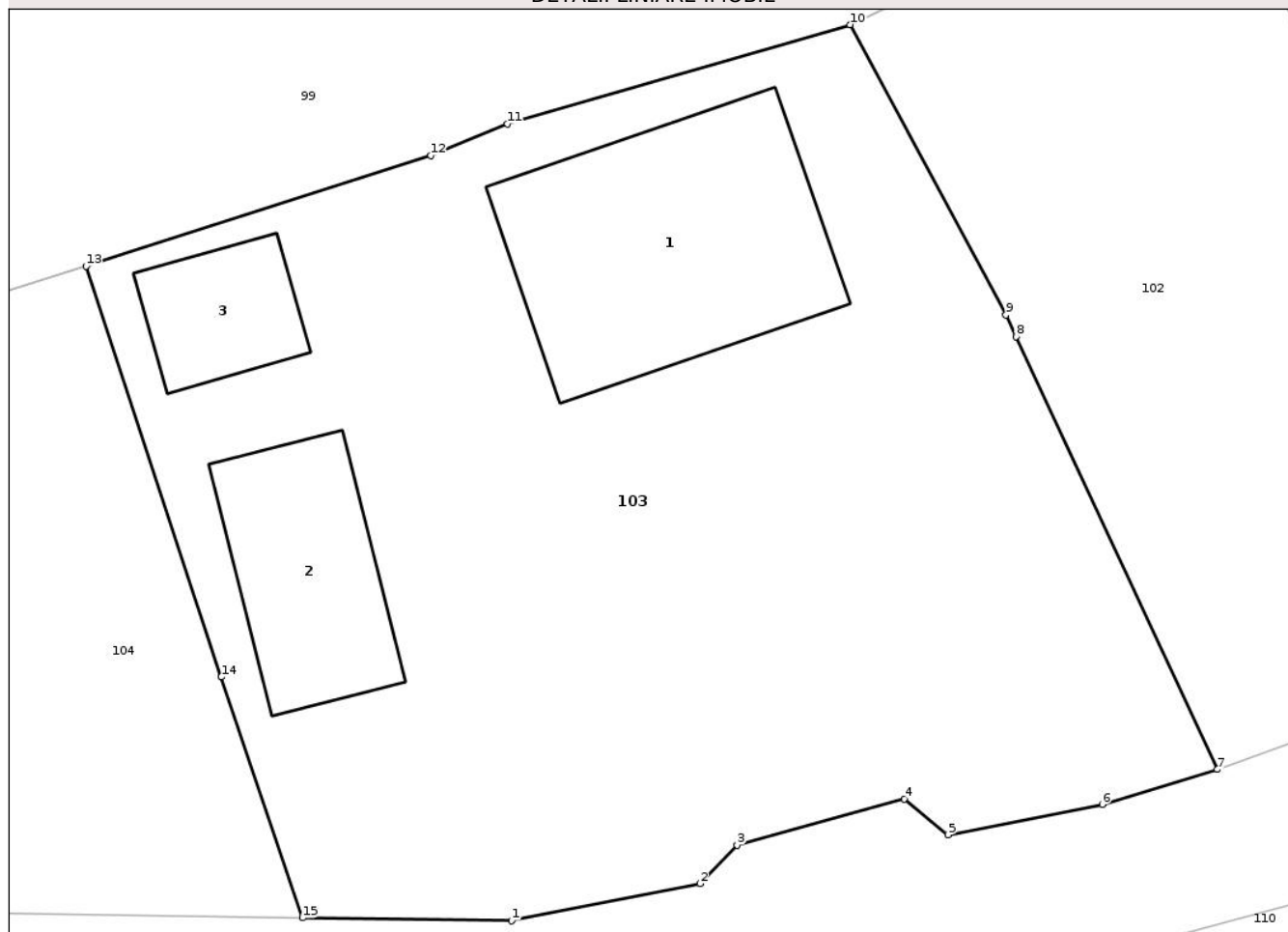
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 478 Masurata: 583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	12	798	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.426,789 371.781,625	2	435.432,377 371.782,725	5.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.432,377 371.782,725	3	435.433,484 371.783,87	1.593
3	435.433,484 371.783,87	4	435.438,443 371.785,24	5.145
4	435.438,443 371.785,24	5	435.439,736 371.784,174	1.676
5	435.439,736 371.784,174	6	435.444,311 371.785,075	4.663
6	435.444,311 371.785,075	7	435.447,731 371.786,115	3.575
7	435.447,731 371.786,115	8	435.441,755 371.798,95	14.158
8	435.441,755 371.798,95	9	435.441,457 371.799,59	0.706
9	435.441,457 371.799,59	10	435.436,833 371.808,199	9.772
10	435.436,833 371.808,199	11	435.426,667 371.805,255	10.584
11	435.426,667 371.805,255	12	435.424,394 371.804,325	2.456
12	435.424,394 371.804,325	13	435.414,171 371.801,042	10.737
13	435.414,171 371.801,042	14	435.418,181 371.788,856	12.829
14	435.418,181 371.788,856	15	435.420,592 371.781,712	7.54
15	435.420,592 371.781,712	1	435.426,789 371.781,625	6.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

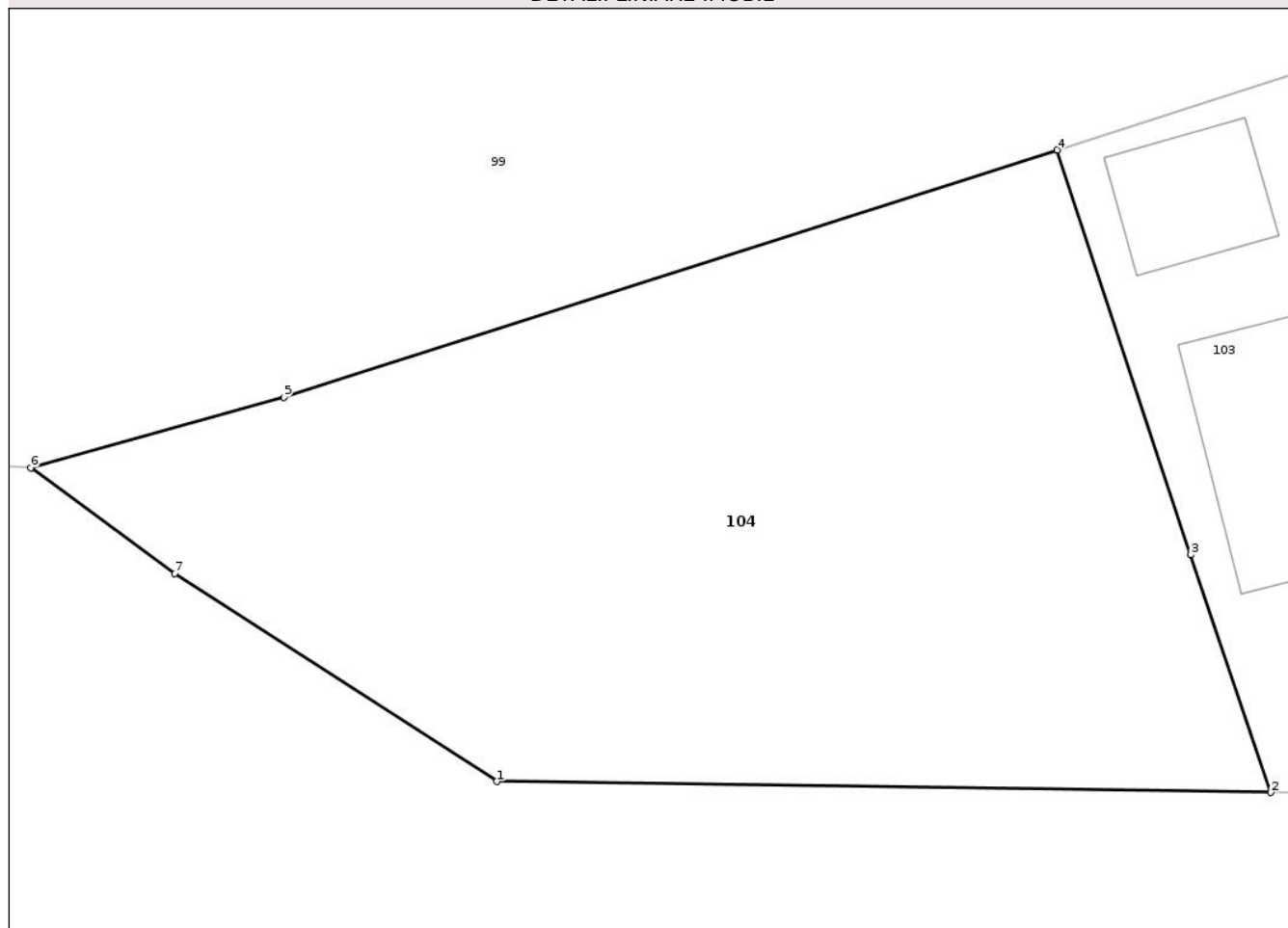
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	435	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.397,296 371.782,041	2	435.420,592 371.781,712	23.298
2	435.420,592 371.781,712	3	435.418,181 371.788,856	7.54
3	435.418,181 371.788,856	4	435.414,171 371.801,042	12.829
4	435.414,171 371.801,042	5	435.390,901 371.793,601	24.431
5	435.390,901 371.793,601	6	435.383,277 371.791,482	7.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.383,277 371.791,482	7	435.387,61 371.788,299	5.376
7	435.387,61 371.788,299	1	435.397,296 371.782,041	11.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

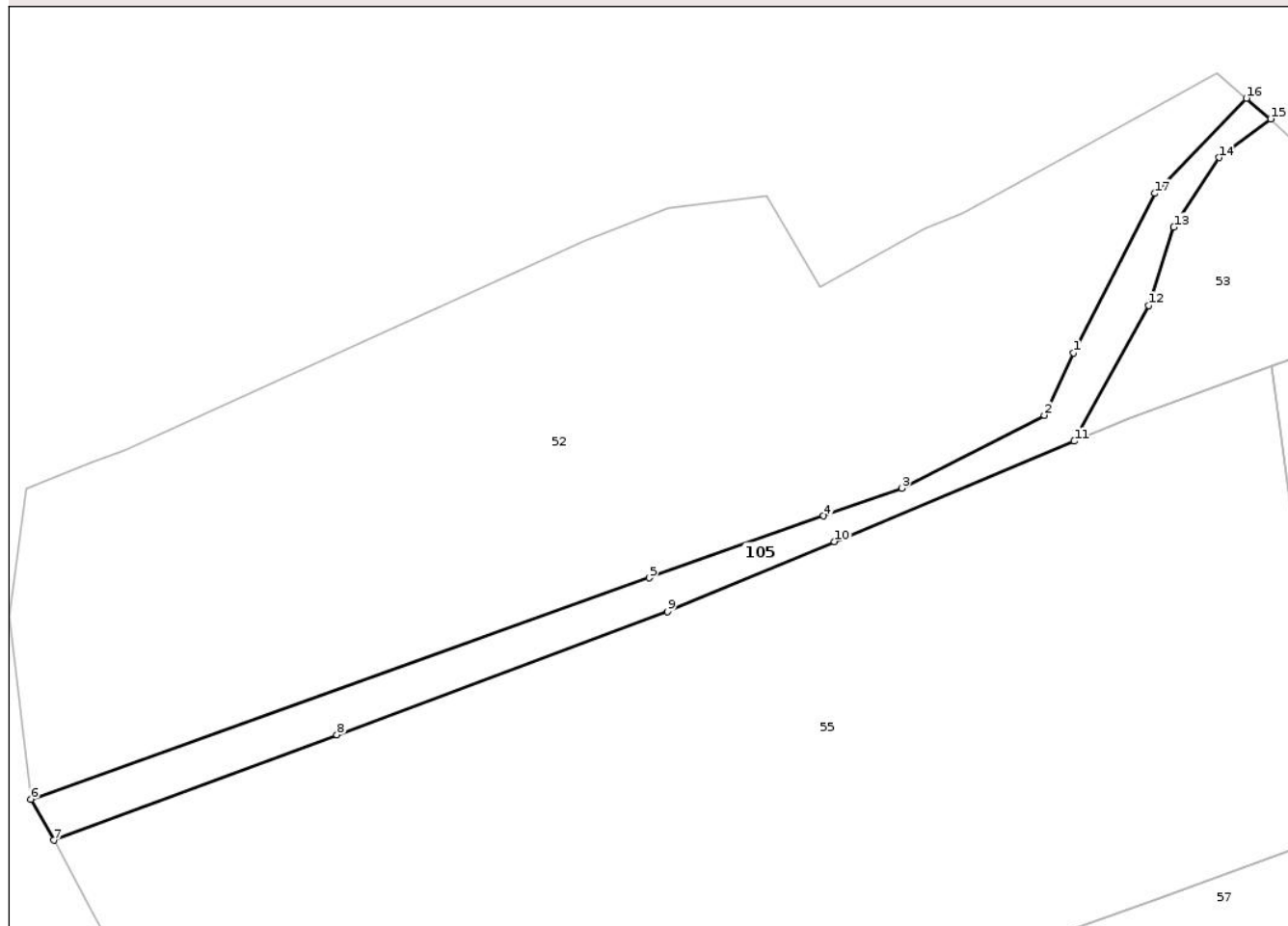
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	324	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.277,329 372.149,833	2	435.275,088 372.145,027	5.303
2	435.275,088 372.145,027	3	435.264,083 372.139,407	12.357
3	435.264,083 372.139,407	4	435.258,071 372.137,274	6.379
4	435.258,071 372.137,274	5	435.244,612 372.132,497	14.282
5	435.244,612 372.132,497	6	435.196,957 372.115,446	50.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.196,957 372.115,446	7	435.198,729 372.112,282	3.626
7	435.198,729 372.112,282	8	435.220,552 372.120,412	23.288
8	435.220,552 372.120,412	9	435.246,048 372.129,91	27.208
9	435.246,048 372.129,91	10	435.258,913 372.135,297	13.947
10	435.258,913 372.135,297	11	435.277,39 372.143,033	20.031
11	435.277,39 372.143,033	12	435.283,152 372.153,488	11.938
12	435.283,152 372.153,488	13	435.285,072 372.159,526	6.336
13	435.285,072 372.159,526	14	435.288,556 372.164,885	6.392
14	435.288,556 372.164,885	15	435.292,543 372.167,866	4.978
15	435.292,543 372.167,866	16	435.290,667 372.169,457	2.46
16	435.290,667 372.169,457	17	435.283,626 372.162,122	10.167
17	435.283,626 372.162,122	1	435.277,329 372.149,833	13.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

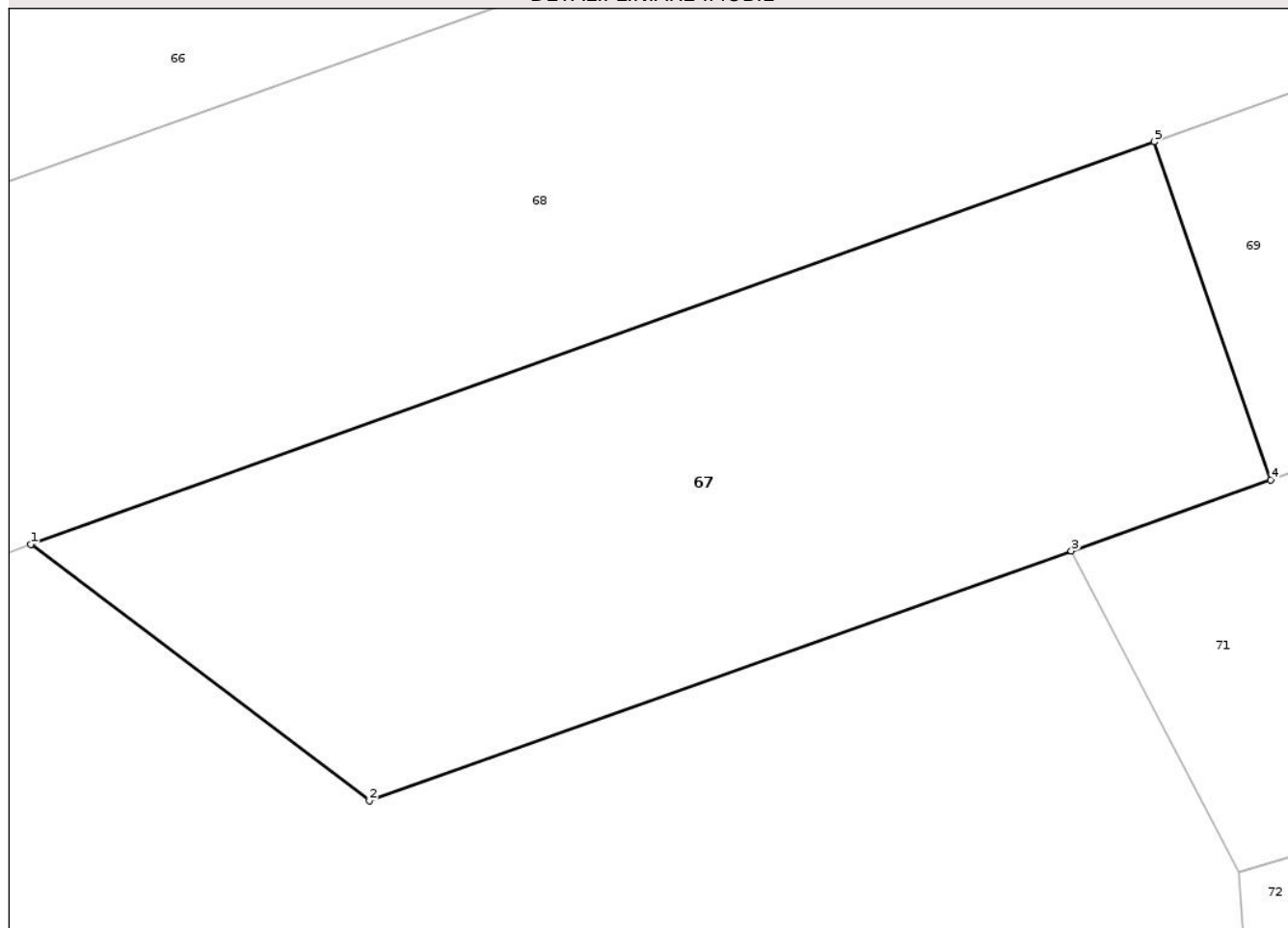
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	100	11	-	-	
2	neproductiv	NU	201	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.287,132 372.011,243	2	435.296,627 372.004,065	11.903
2	435.296,627 372.004,065	3	435.316,322 372.011,061	20.901
3	435.316,322 372.011,061	4	435.321,916 372.013,048	5.936
4	435.321,916 372.013,048	5	435.318,652 372.022,529	10.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.318,652 372.022,529	1	435.287,132 372.011,243	33.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:24 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15676, din 04/05/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGLEZU N. ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGLEZU N. ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	414	11	222	-	
2	arabil	NU	114	11	222/2	-	
3	vie	NU	349	11	222/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.404,405 372.043,763	2	435.399,361 372.050,846	8.695
3	435.397,424 372.050,147	4	435.381,173 372.045,002	17.046
5	435.372,127 372.041,518	6	435.365,488 372.039,354	6.983
7	435.362,444 372.038,361	8	435.358,035 372.036,63	4.737
9	435.349,808 372.033,684	10	435.318,652 372.022,529	33.093
11	435.321,916 372.013,048	12	435.328,252 372.015,298	6.724
13	435.332,564 372.016,685	14	435.344,216 372.021,017	12.431
15	435.349,437 372.022,668	16	435.355,706 372.024,932	6.665
17	435.361,744 372.027,112	18	435.371,126 372.030,118	9.852
19	435.374,865 372.031,685	20	435.383,035 372.034,52	8.648
21	435.385,133 372.035,473	22	435.389,281 372.036,864	4.375
23	435.395,297 372.039,355	24	435.400,676 372.041,637	5.843
25	435.404,484 372.043,612	1	435.404,405 372.043,763	0.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.399,361 372.050,846	3	435.397,424 372.050,147	2.059
4	435.381,173 372.045,002	5	435.372,127 372.041,518	9.694
6	435.365,488 372.039,354	7	435.362,444 372.038,361	3.202
8	435.358,035 372.036,63	9	435.349,808 372.033,684	8.739
10	435.318,652 372.022,529	11	435.321,916 372.013,048	10.027
12	435.328,252 372.015,298	13	435.332,564 372.016,685	4.53
14	435.344,216 372.021,017	15	435.349,437 372.022,668	5.476
16	435.355,706 372.024,932	17	435.361,744 372.027,112	6.419
18	435.371,126 372.030,118	19	435.374,865 372.031,685	4.054
20	435.383,035 372.034,52	21	435.385,133 372.035,473	2.304
22	435.389,281 372.036,864	23	435.395,297 372.039,355	6.511
24	435.400,676 372.041,637	25	435.404,484 372.043,612	4.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35234	369	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35234-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2	35234-C2	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48196 / 23/08/2018			
Act Administrativ nr. 26062, din 13/08/2018 emis de CJPSDPAT VALCEA (act administrativ nr 954/SC din 22.08.2018, emis de OCPI VALCEA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADURETU GHEORGHITA		A1
/			
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADURETU GHEORGHITA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

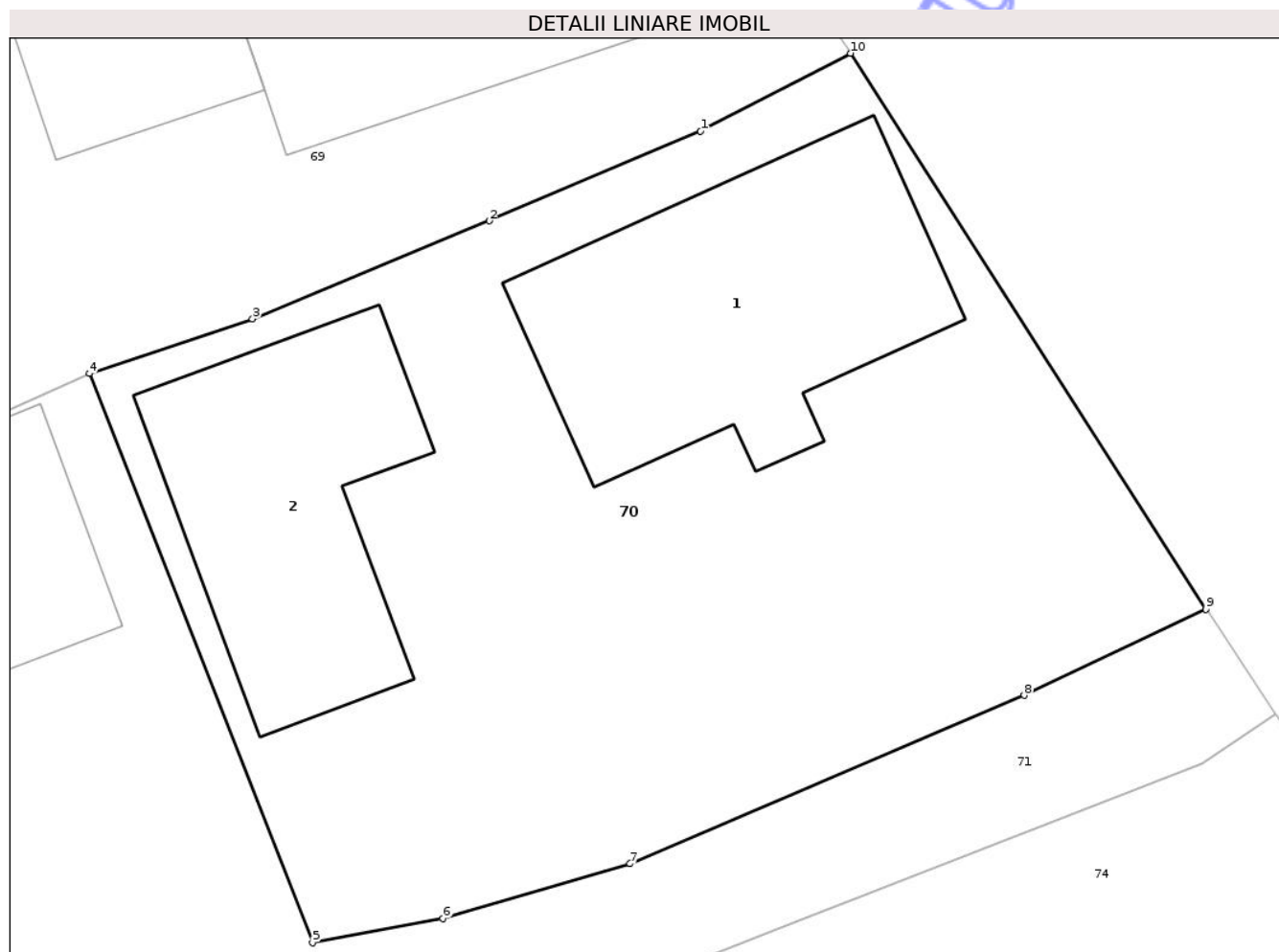
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35234	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	11	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35234-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2	35234-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.400,676 372.041,637	2	435.395,297 372.039,355	5.843
2	435.395,297 372.039,355	3	435.389,281 372.036,864	6.511
3	435.389,281 372.036,864	4	435.385,133 372.035,473	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.385,133 372.035,473	5	435.390,809 372.021,006	15.541
5	435.390,809 372.021,006	6	435.394,124 372.021,62	3.371
6	435.394,124 372.021,62	7	435.398,882 372.023,014	4.958
7	435.398,882 372.023,014	8	435.408,901 372.027,296	10.896
8	435.408,901 372.027,296	9	435.413,527 372.029,481	5.116
9	435.413,527 372.029,481	10	435.404,484 372.043,612	16.777
10	435.404,484 372.043,612	1	435.400,676 372.041,637	4.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35247	Din acte: 1.004 Masurata: 1.014	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35247-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta D+P. An construire:1987
A1.2	35247-C2	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bucatarie vara. An construire:1999
A1.3	35247-C3	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie An construire:1999
A1.4	35247-C4	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul An construire:1985
A1.5	35247-C5	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet An construire:1998
A1.6	35247-C6	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Fanar An construire:1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75653 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. 830/50950, din 24/08/2018 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDUREȚU ION	A1
Act Administrativ nr. 5, din 05/02/1968 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI SCUNDU (act administrativ nr 3505 din 19.11.2018, emis de Primaria Comunei Scundu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDUREȚU LUCREȚIA 2) PĂDUREȚU ION , toti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

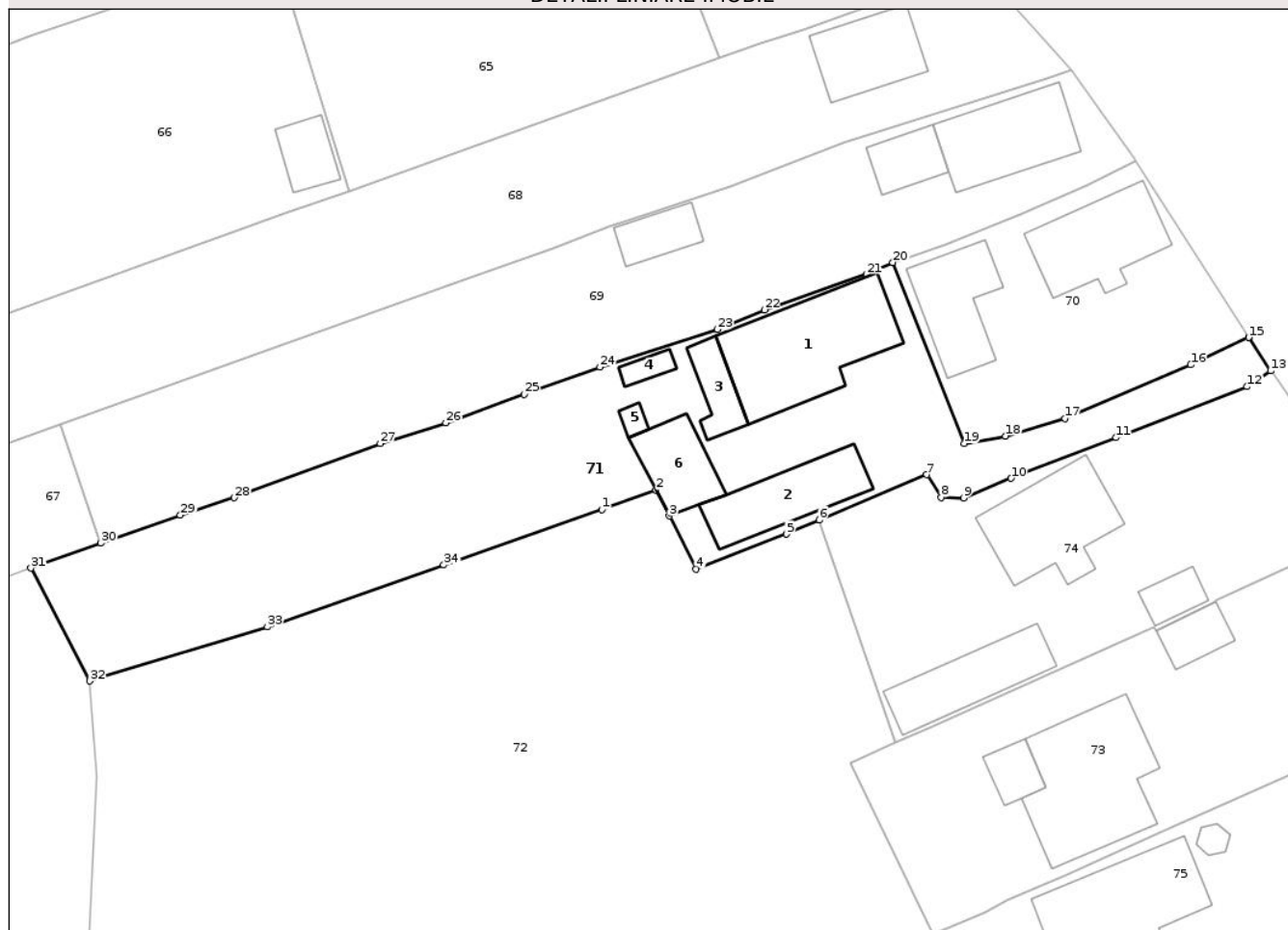
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35247	Din acte: 1.004 Masurata: 1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	11	223/1	-	
2	arabil	NU	449	11	235,236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35247-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta D+P. An construire:1987
A1.2	35247-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bucatarie vara. An construire:1999
A1.3	35247-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie An construire:1999
A1.4	35247-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul An construire:1985
A1.5	35247-C5	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet An construire:1998
A1.6	35247-C6	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Fanar An construire:1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.361,89 372.015,754	2	435.366,221 372.017,277	4.591
3	435.367,279 372.015,228	4	435.369,429 372.010,994	4.749
5	435.376,638 372.013,781	6	435.379,26 372.014,891	2.847
7	435.387,835 372.018,52	8	435.388,99 372.016,713	2.145
9	435.390,772 372.016,673	10	435.394,57 372.018,23	4.105
11	435.402,949 372.021,476	12	435.413,412 372.025,556	11.23
13	435.415,289 372.026,813	14	435.413,56 372.029,496	3.192
15	435.413,527 372.029,481	16	435.408,901 372.027,296	5.116
17	435.398,882 372.023,014	18	435.394,124 372.021,62	4.958
19	435.390,809 372.021,006	20	435.385,133 372.035,473	15.541
21	435.383,035 372.034,52	22	435.374,865 372.031,685	8.648
23	435.371,126 372.030,118	24	435.361,744 372.027,112	9.852
25	435.355,706 372.024,932	26	435.349,437 372.022,668	6.665
27	435.344,216 372.021,017	28	435.332,564 372.016,685	12.431
29	435.328,252 372.015,298	30	435.321,916 372.013,048	6.724
31	435.316,322 372.011,061	32	435.321,017 372.002,05	10.161
33	435.335,2 372.006,381	34	435.349,282 372.011,306	14.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.366,221 372.017,277	3	435.367,279 372.015,228	2.306
4	435.369,429 372.010,994	5	435.376,638 372.013,781	7.729
6	435.379,26 372.014,891	7	435.387,835 372.018,52	9.311
8	435.388,99 372.016,713	9	435.390,772 372.016,673	1.782
10	435.394,57 372.018,23	11	435.402,949 372.021,476	8.986
12	435.413,412 372.025,556	13	435.415,289 372.026,813	2.259
14	435.413,56 372.029,496	15	435.413,527 372.029,481	0.036
16	435.408,901 372.027,296	17	435.398,882 372.023,014	10.896
18	435.394,124 372.021,62	19	435.390,809 372.021,006	3.371
20	435.385,133 372.035,473	21	435.383,035 372.034,52	2.304
22	435.374,865 372.031,685	23	435.371,126 372.030,118	4.054
24	435.361,744 372.027,112	25	435.355,706 372.024,932	6.419
26	435.349,437 372.022,668	27	435.344,216 372.021,017	5.476
28	435.332,564 372.016,685	29	435.328,252 372.015,298	4.53
30	435.321,916 372.013,048	31	435.316,322 372.011,061	5.936
32	435.321,017 372.002,05	33	435.335,2 372.006,381	14.83
34	435.349,282 372.011,306	1	435.361,89 372.015,754	13.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.907	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

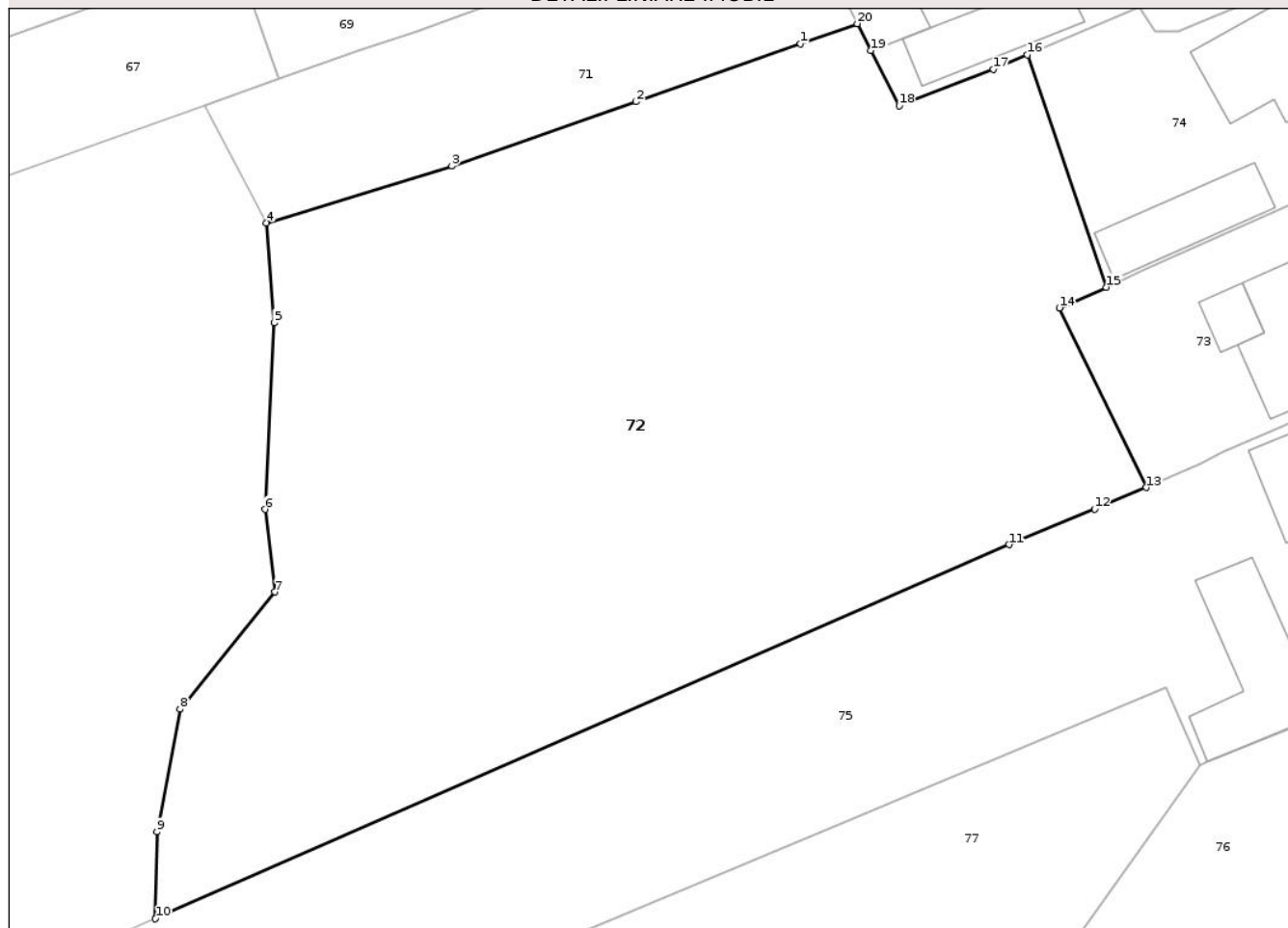
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	11	-	-	
2	arabil	NU	2.568	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.361,89 372.015,754	2	435.349,282 372.011,306	13.37
2	435.349,282 372.011,306	3	435.335,2 372.006,381	14.918
3	435.335,2 372.006,381	4	435.321,017 372.002,05	14.83
4	435.321,017 372.002,05	5	435.321,613 371.994,396	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.321,613 371.994,396	6	435.320,888 371.980,128	14.286
6	435.320,888 371.980,128	7	435.321,668 371.973,805	6.371
7	435.321,668 371.973,805	8	435.314,4 371.964,835	11.545
8	435.314,4 371.964,835	9	435.312,626 371.955,447	9.554
9	435.312,626 371.955,447	10	435.312,519 371.948,814	6.634
10	435.312,519 371.948,814	11	435.377,839 371.977,432	71.314
11	435.377,839 371.977,432	12	435.384,404 371.980,161	7.11
12	435.384,404 371.980,161	13	435.388,334 371.981,795	4.256
13	435.388,334 371.981,795	14	435.381,707 371.995,54	15.259
14	435.381,707 371.995,54	15	435.385,285 371.997,121	3.912
15	435.385,285 371.997,121	16	435.379,26 372.014,891	18.764
16	435.379,26 372.014,891	17	435.376,638 372.013,781	2.847
17	435.376,638 372.013,781	18	435.369,429 372.010,994	7.729
18	435.369,429 372.010,994	19	435.367,279 372.015,228	4.749
19	435.367,279 372.015,228	20	435.366,221 372.017,277	2.306
20	435.366,221 372.017,277	1	435.361,89 372.015,754	4.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35243	Din acte: 609 Masurata: 712	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35243-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta ,parter. An construire:1974
A1.2	35243-C2	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie ,parter. An construire:1974
A1.3	35243-C3	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie ,parter. An construire:1977

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76173 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1781, din 21/12/2018 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAIASU ADRIAN-ALEXANDRU 2) BAIASU ELENA-ROXANA , soti, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAIASU ADRIAN-ALEXANDRU 2) BAIASU ELENA-ROXANA , soti, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

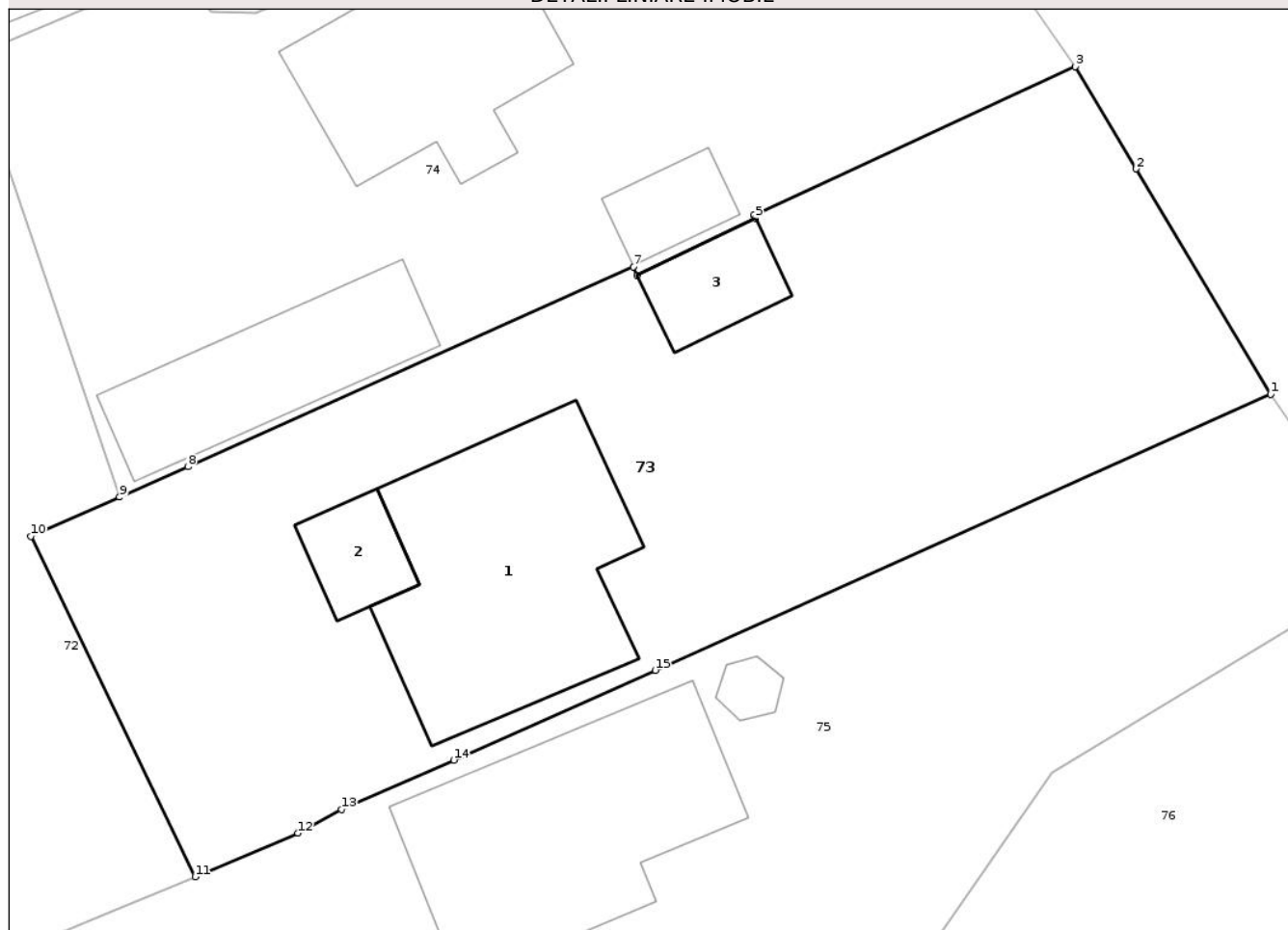
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35243	Din acte: 609 Masurata: 712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	11	226	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35243-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta , parter. An construire:1974
A1.2	35243-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie ,parter. An construire:1974
A1.3	35243-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie , parter. An construire:1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.431,725 372.001,274	2	435.426,299 372.010,363	10.585
2	435.426,299 372.010,363	3	435.423,837 372.014,487	4.803
3	435.423,837 372.014,487	4	435.410,875 372.008,493	14.281
4	435.410,875 372.008,493	5	435.410,932 372.008,372	0.134
5	435.410,932 372.008,372	6	435.406,161 372.006,063	5.3
6	435.406,161 372.006,063	7	435.406,009 372.006,403	0.372
7	435.406,009 372.006,403	8	435.388,039 371.998,337	19.697
8	435.388,039 371.998,337	9	435.385,285 371.997,121	3.011
9	435.385,285 371.997,121	10	435.381,707 371.995,54	3.912
10	435.381,707 371.995,54	11	435.388,334 371.981,795	15.259
11	435.388,334 371.981,795	12	435.392,484 371.983,558	4.509
12	435.392,484 371.983,558	13	435.394,247 371.984,508	2.003
13	435.394,247 371.984,508	14	435.398,765 371.986,506	4.94
14	435.398,765 371.986,506	15	435.406,9 371.990,124	8.903
15	435.406,9 371.990,124	1	435.431,725 372.001,274	27.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 74, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35415	2.181	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35415-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 74, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta S+P An construire:1980
A1.2	35415-C2	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 74, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Bucatarie si Garaj Parter An construire:1992
A1.3	35415-C3	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 74, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet An construire:1992
A1.4	35415-C4	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 74, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Patul An construire:1992
A1.5	35415-C5	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 74, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Foisor An construire:1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1252 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2155, din 24/05/2023 emis de Primaria comunei Scundu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PADURETU NUSA OBSERVATII: pozitie inscrisa initial prin incheierea nr. 46611 din 24.05.2023	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria C.6 NR.104967, din 30/10/1982 emis de POPULAR AL ORASULUI DRAGASANI;		
B4	baza art.902 alin.(2) pct.3 Cod civil, se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C2,C3,C4 si C5 ,a proprietarului de sub B3 si sotiei acestuia PADURETU NUSA.	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
13281 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 16/02/2024 emis de B.I.N Munteanu Daniela Ileana ((Act de lichidare a regimului comunitatii legale));		
B5	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. nr 148 din 16.02.2024 emis de B.I.N Munteanu Daniela Ileana .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 21, din 16/02/2024 emis de B.I.N Munteanu Daniela Ileana ((Certificat de mostenitor));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PADURETU NUSA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PADURETU NUSA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PADURETU NUSA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PADURETU GEORGE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PADURETU GEORGE	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PADURETU GEORGE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

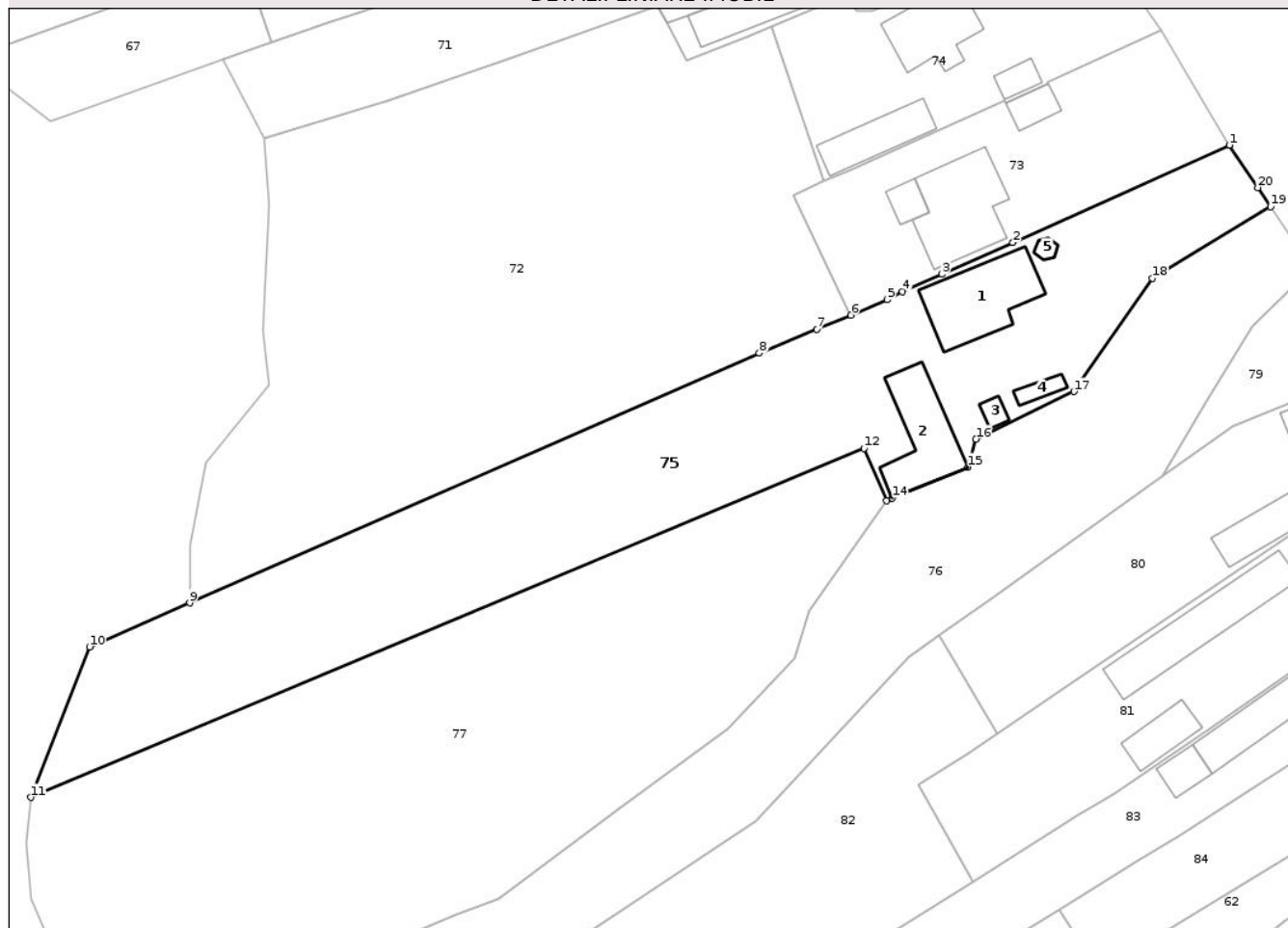
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35415	2.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	807	11	227	-	
2	arabil	NU	1.374	11	227/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35415-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta S+P An construire:1980
A1.2	35415-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Bucatarie si Garaj Parter An construire:1992
A1.3	35415-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet An construire:1992
A1.4	35415-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Patul An construire:1992
A1.5	35415-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Foisor An construire:1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.431,725 372.001,274	2	435.406,9 371.990,124	27.214
2	435.406,9 371.990,124	3	435.398,765 371.986,506	8.903
3	435.398,765 371.986,506	4	435.394,247 371.984,508	4.94
4	435.394,247 371.984,508	5	435.392,484 371.983,558	2.003
5	435.392,484 371.983,558	6	435.388,334 371.981,795	4.509
6	435.388,334 371.981,795	7	435.384,404 371.980,161	4.256
7	435.384,404 371.980,161	8	435.377,839 371.977,432	7.11
8	435.377,839 371.977,432	9	435.312,519 371.948,814	71.314
9	435.312,519 371.948,814	10	435.301,048 371.943,788	12.524
10	435.301,048 371.943,788	11	435.294,314 371.926,557	18.5
11	435.294,314 371.926,557	12	435.389,848 371.966,519	103.555
12	435.389,848 371.966,519	13	435.392,43 371.960,566	6.489
13	435.392,43 371.960,566	14	435.393,064 371.960,847	0.693
14	435.393,064 371.960,847	15	435.401,776 371.964,395	9.407
15	435.401,776 371.964,395	16	435.402,663 371.967,599	3.325
16	435.402,663 371.967,599	17	435.413,897 371.973,048	12.486
17	435.413,897 371.973,048	18	435.422,897 371.986,014	15.783
18	435.422,897 371.986,014	19	435.436,466 371.994,235	15.865
19	435.436,466 371.994,235	20	435.434,995 371.996,418	2.632
20	435.434,995 371.996,418	1	435.431,725 372.001,274	5.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.979	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.441,206 371.987,195	2	435.436,466 371.994,235	8.487
3	435.422,897 371.986,014	4	435.413,897 371.973,048	15.783
5	435.402,663 371.967,599	6	435.401,776 371.964,395	3.325
7	435.393,064 371.960,847	8	435.392,43 371.960,566	0.693
9	435.383,485 371.947,908	10	435.381,922 371.942,484	5.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.436,466 371.994,235	3	435.422,897 371.986,014	15.865
4	435.413,897 371.973,048	5	435.402,663 371.967,599	12.486
6	435.401,776 371.964,395	7	435.393,064 371.960,847	9.407
8	435.392,43 371.960,566	9	435.383,485 371.947,908	15.5
10	435.381,922 371.942,484	11	435.374,164 371.934,415	11.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.374,164 371.934,415	12	435.361,656 371.925,239	15.513
13	435.347,881 371.914,955	14	435.343,108 371.913,094	5.123
15	435.309,688 371.899,218	16	435.313,457 371.896,416	4.696
17	435.313,92 371.892,697	18	435.312,416 371.880,72	12.071
19	435.332,544 371.894,064	20	435.377,42 371.923,815	53.842
21	435.394,9 371.942,629	22	435.398,464 371.945,162	4.372
23	435.404,38 371.949,367	24	435.424,036 371.963,338	24.115
25	435.429,117 371.971,906	26	435.434,32 371.980,492	10.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.361,656 371.925,239	13	435.347,881 371.914,955	17.19
14	435.343,108 371.913,094	15	435.309,688 371.899,218	36.186
16	435.313,457 371.896,416	17	435.313,92 371.892,697	3.748
18	435.312,416 371.880,72	19	435.332,544 371.894,064	24.15
20	435.377,42 371.923,815	21	435.394,9 371.942,629	25.681
22	435.398,464 371.945,162	23	435.404,38 371.949,367	7.258
24	435.424,036 371.963,338	25	435.429,117 371.971,906	9.961
26	435.434,32 371.980,492	1	435.441,206 371.987,195	9.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.751	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

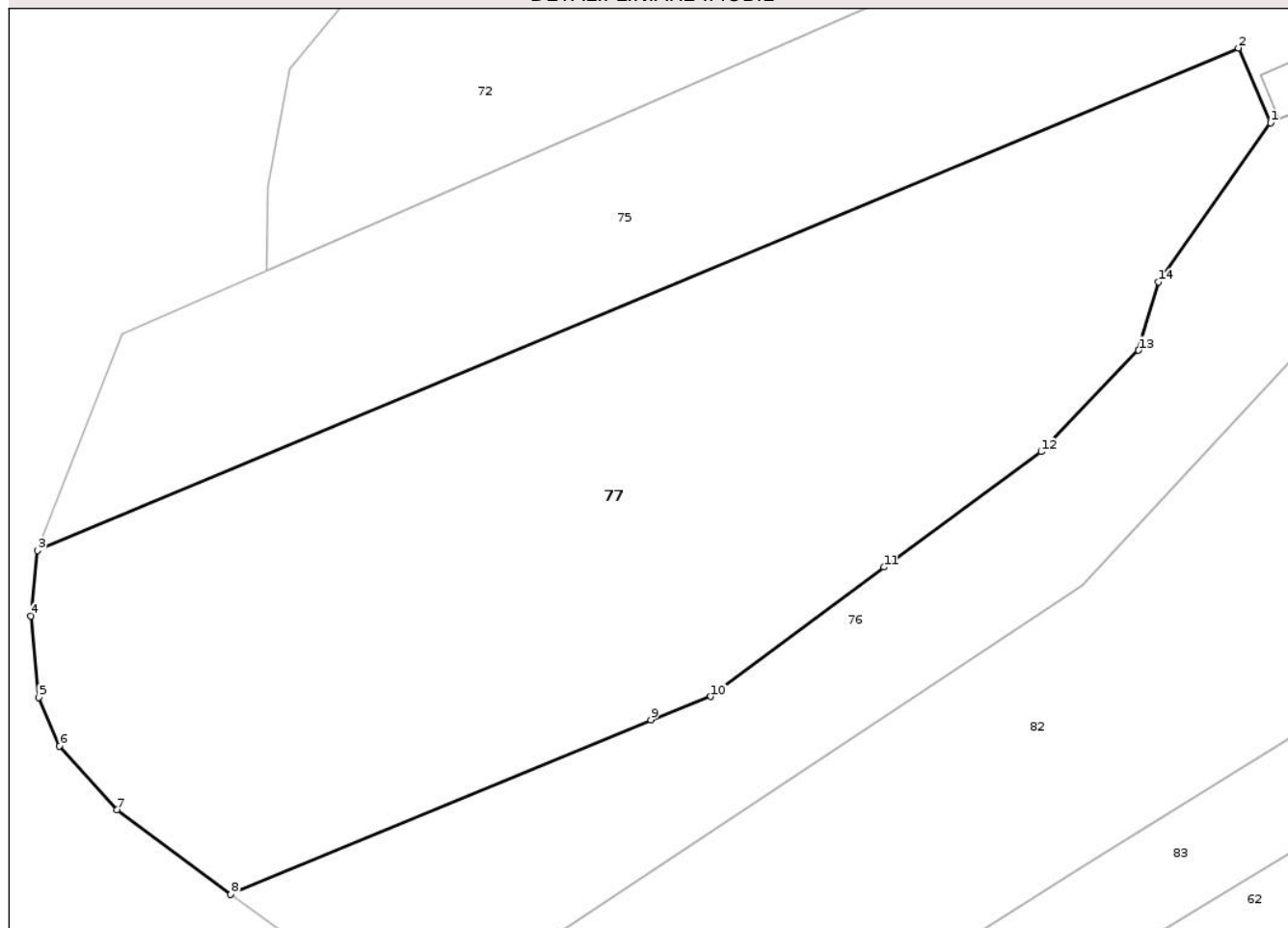
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.751	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.392,43 371.960,566	2	435.389,848 371.966,519	6.489
2	435.389,848 371.966,519	3	435.294,314 371.926,557	103.555
3	435.294,314 371.926,557	4	435.293,777 371.921,343	5.242
4	435.293,777 371.921,343	5	435.294,383 371.914,865	6.506
5	435.294,383 371.914,865	6	435.296,05 371.911,008	4.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.296,05 371.911,008	7	435.300,632 371.905,952	6.823
7	435.300,632 371.905,952	8	435.309,688 371.899,218	11.285
8	435.309,688 371.899,218	9	435.343,108 371.913,094	36.186
9	435.343,108 371.913,094	10	435.347,881 371.914,955	5.123
10	435.347,881 371.914,955	11	435.361,656 371.925,239	17.19
11	435.361,656 371.925,239	12	435.374,164 371.934,415	15.513
12	435.374,164 371.934,415	13	435.381,922 371.942,484	11.194
13	435.381,922 371.942,484	14	435.383,485 371.947,908	5.645
14	435.383,485 371.947,908	1	435.392,43 371.960,566	15.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:90

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35145	664	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124620 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 2514, din 20/12/2021 emis de notar public Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 2514 din 20.12.2021 emis de notar public Bogos Nicoleta Romanita	A1
15873 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 198, din 25/02/2022 emis de Notar Public Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU MARIA-ȘTEFANIA, casatorita cu	
	2) POPESCU MIHAIL-VIOREL, bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35145	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	12	298/3	-	
2	vie	DA	164	12	298/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.447,422 371.850,108	2	435.442,694 371.848,237	5.085
2	435.442,694 371.848,237	3	435.438,574 371.846,608	4.43
3	435.438,574 371.846,608	4	435.424,978 371.841,23	14.621
4	435.424,978 371.841,23	5	435.415,833 371.837,613	9.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.415,833 371.837,613	6	435.387,205 371.826,289	30.786
6	435.387,205 371.826,289	7	435.365,694 371.817,779	23.133
7	435.365,694 371.817,779	8	435.357,837 371.813,877	8.773
8	435.357,837 371.813,877	9	435.350,697 371.810,237	8.014
9	435.350,697 371.810,237	10	435.342,849 371.805,511	9.161
10	435.342,849 371.805,511	11	435.336,47 371.801,557	7.505
11	435.336,47 371.801,557	12	435.332,49 371.799,051	4.703
12	435.332,49 371.799,051	13	435.333,341 371.798,567	0.979
13	435.333,341 371.798,567	14	435.337,679 371.796,494	4.808
14	435.337,679 371.796,494	15	435.355,113 371.806,545	20.124
15	435.355,113 371.806,545	16	435.375,305 371.815,909	22.258
16	435.375,305 371.815,909	17	435.413,166 371.831,042	40.773
17	435.413,166 371.831,042	18	435.452,9 371.846,925	42.791
18	435.452,9 371.846,925	19	435.450,085 371.851,242	5.154
19	435.450,085 371.851,242	1	435.447,422 371.850,108	2.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 76, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		188	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea 1) TRUȘCĂ SOFRONIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

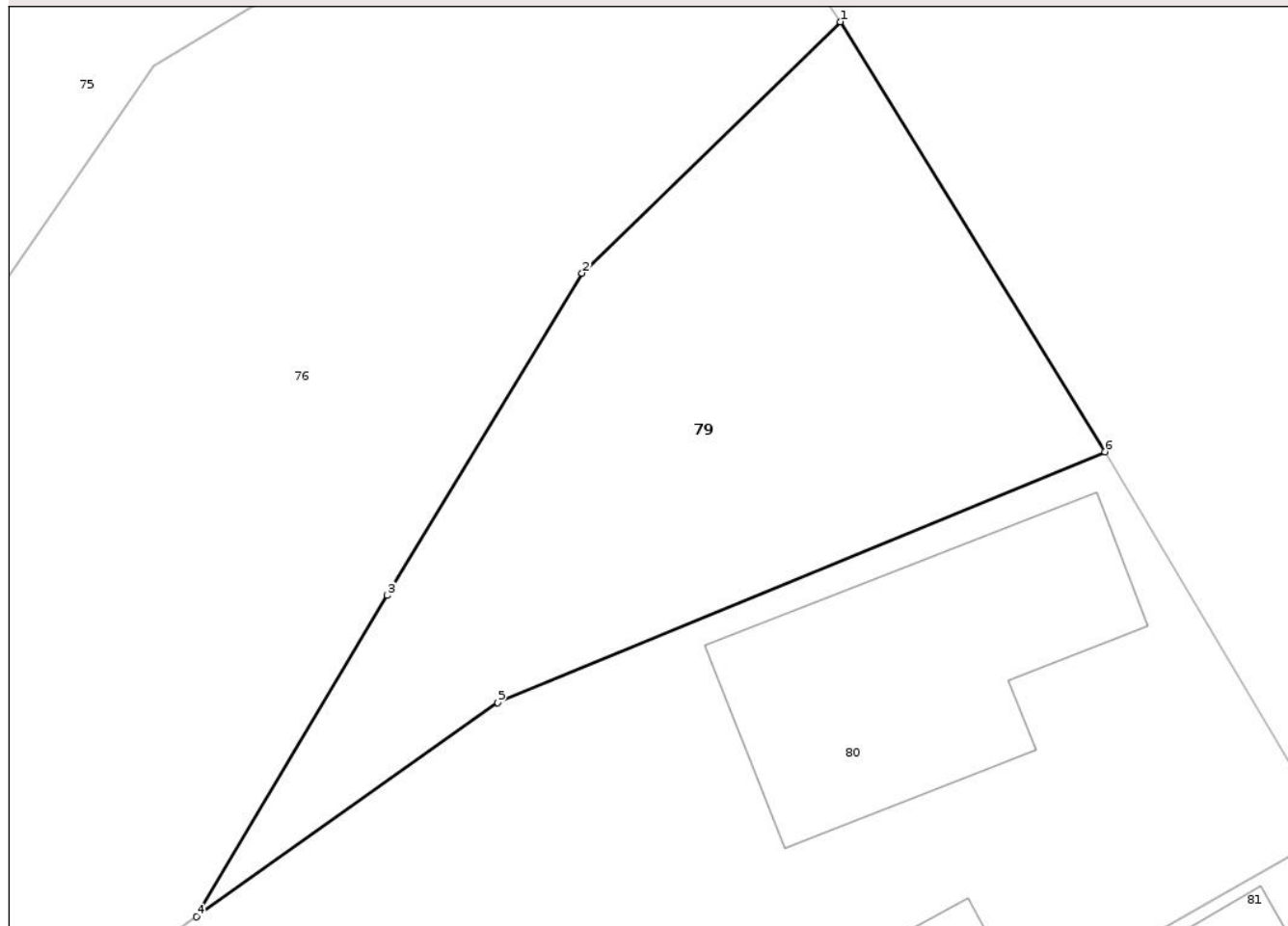
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	188	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.441,206 371.987,195	2	435.434,32 371.980,492	9.61
2	435.434,32 371.980,492	3	435.429,117 371.971,906	10.039
3	435.429,117 371.971,906	4	435.424,036 371.963,338	9.961
4	435.424,036 371.963,338	5	435.432,069 371.969,048	9.856
5	435.432,069 371.969,048	6	435.448,264 371.975,732	17.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.448,264 371.975,732	1	435.441,206 371.987,195	13.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		781	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49/43055, din 15/10/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU GH. NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU GH. NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	12	268	-	
2	neproductiv	DA	330	12	317	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.398,464 371.945,162	2	435.405,146 371.933,877	13.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.405,146 371.933,877	3	435.410,836 371.937,744	6.88
3	435.410,836 371.937,744	4	435.427,267 371.948,911	19.867
4	435.427,267 371.948,911	5	435.440,905 371.958,027	16.404
5	435.440,905 371.958,027	6	435.454,285 371.965,564	15.357
6	435.454,285 371.965,564	7	435.448,264 371.975,732	11.817
7	435.448,264 371.975,732	8	435.432,069 371.969,048	17.52
8	435.432,069 371.969,048	9	435.424,036 371.963,338	9.856
9	435.424,036 371.963,338	10	435.404,38 371.949,367	24.115
10	435.404,38 371.949,367	1	435.398,464 371.945,162	7.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 80, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea 1) RUDĂREANU CRISTIAN-VALENTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDĂREANU CRISTIAN-VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

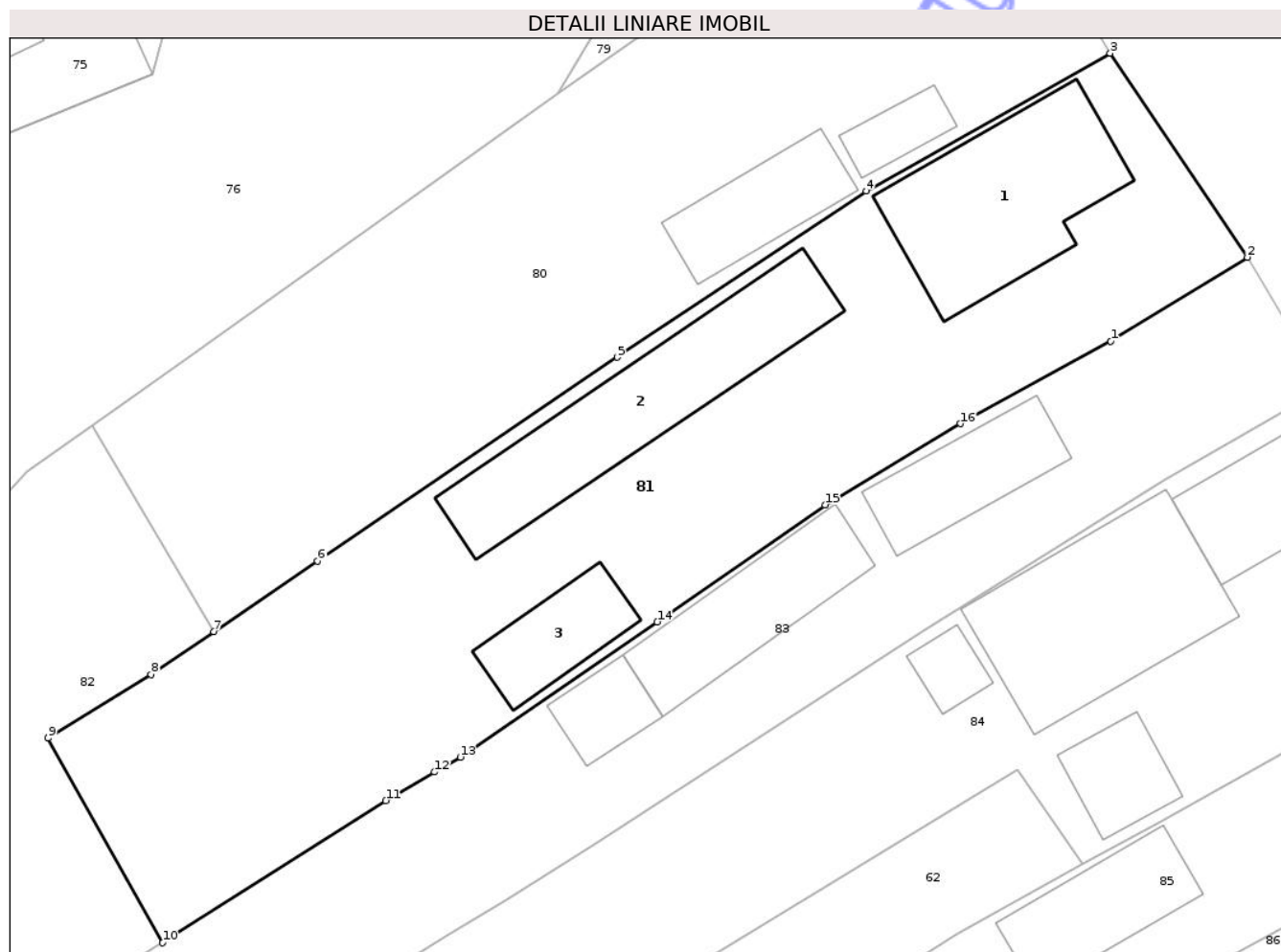
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	698	12	-	-	
2	curți construcții	NU	227	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.454,311 371.949,787	2	435.461,798 371.954,389	8.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.461,798 371.954,389	3	435.454,285 371.965,564	13.466
3	435.454,285 371.965,564	4	435.440,905 371.958,027	15.357
4	435.440,905 371.958,027	5	435.427,267 371.948,911	16.404
5	435.427,267 371.948,911	6	435.410,836 371.937,744	19.867
6	435.410,836 371.937,744	7	435.405,146 371.933,877	6.88
7	435.405,146 371.933,877	8	435.401,703 371.931,537	4.163
8	435.401,703 371.931,537	9	435.396,067 371.928,049	6.628
9	435.396,067 371.928,049	10	435.402,336 371.916,832	12.85
10	435.402,336 371.916,832	11	435.414,578 371.924,616	14.507
11	435.414,578 371.924,616	12	435.417,257 371.926,188	3.106
12	435.417,257 371.926,188	13	435.418,655 371.927,008	1.621
13	435.418,655 371.927,008	14	435.429,453 371.934,407	13.09
14	435.429,453 371.934,407	15	435.438,654 371.940,822	11.217
15	435.438,654 371.940,822	16	435.446,065 371.945,271	8.644
16	435.446,065 371.945,271	1	435.454,311 371.949,787	9.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 504 Masurata: 386	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 33/43055, din 15/10/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN MARIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN MARIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

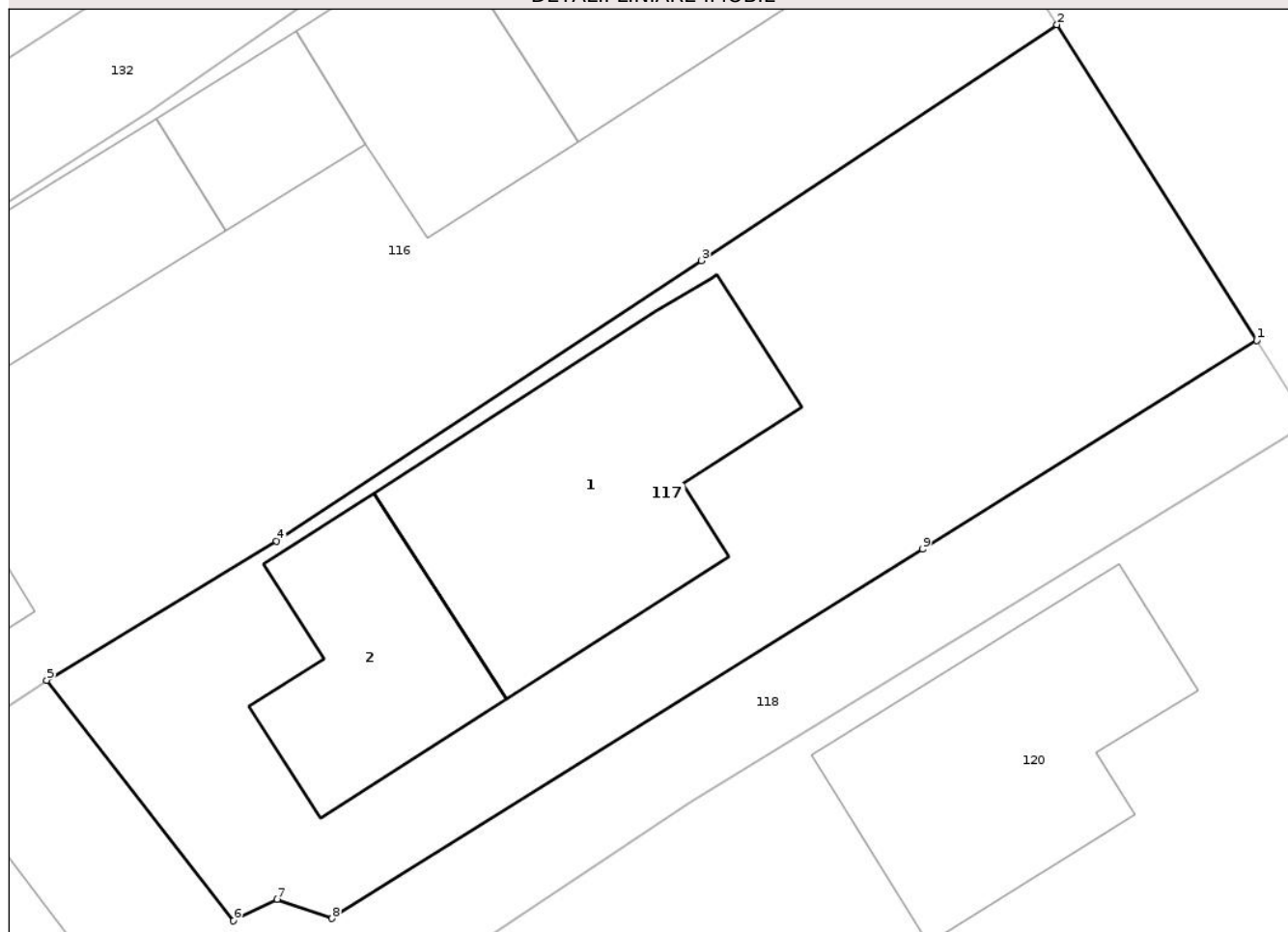
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 504 Masurata: 386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	19	420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.568,641 371.787,524	2	435.562,603 371.797,065	11.291
2	435.562,603 371.797,065	3	435.551,863 371.789,937	12.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.551,863 371.789,937	4	435.539,019 371.781,461	15.389
4	435.539,019 371.781,461	5	435.532,077 371.777,265	8.112
5	435.532,077 371.777,265	6	435.537,721 371.769,997	9.202
6	435.537,721 371.769,997	7	435.539,041 371.770,643	1.47
7	435.539,041 371.770,643	8	435.540,696 371.770,067	1.752
8	435.540,696 371.770,067	9	435.558,546 371.781,218	21.047
9	435.558,546 371.781,218	1	435.568,641 371.787,524	11.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.284	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea 1) CĂLIN CONSTANTIN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	19	-	-	
2	arabil	NU	3.835	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.527,685 371.774,391	2	435.520,58 371.785,212	12.945
3	435.509,372 371.779,029	4	435.501,794 371.774,212	8.979
5	435.482,06 371.763,386	6	435.474,822 371.760,047	7.971
7	435.468,408 371.757,182	8	435.466,038 371.756,499	2.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.520,58 371.785,212	3	435.509,372 371.779,029	12.8
4	435.501,794 371.774,212	5	435.482,06 371.763,386	22.509
6	435.474,822 371.760,047	7	435.468,408 371.757,182	7.025
8	435.466,038 371.756,499	9	435.449,533 371.751,739	17.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.449,533 371.751,739	10	435.425,961 371.746,21	24.212
11	435.411,596 371.743,478	12	435.387,182 371.738,995	24.822
13	435.387,629 371.721,53	14	435.394,785 371.707,708	15.565
15	435.396,703 371.706,065	16	435.401,867 371.701,342	6.998
17	435.402,723 371.700,5	18	435.463,701 371.723,295	65.099
19	435.508,512 371.746,411	20	435.505,608 371.751,335	5.717
21	435.503,512 371.754,696	22	435.501,95 371.756,962	2.752
23	435.501,651 371.757,396	24	435.522,702 371.771,191	25.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.425,961 371.746,21	11	435.411,596 371.743,478	14.622
12	435.387,182 371.738,995	13	435.387,629 371.721,53	17.471
14	435.394,785 371.707,708	15	435.396,703 371.706,065	2.526
16	435.401,867 371.701,342	17	435.402,723 371.700,5	1.201
18	435.463,701 371.723,295	19	435.508,512 371.746,411	50.422
20	435.505,608 371.751,335	21	435.503,512 371.754,696	3.961
22	435.501,95 371.756,962	23	435.501,651 371.757,396	0.527
24	435.522,702 371.771,191	1	435.527,685 371.774,391	5.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 882	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159/42936, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBADĂ P. IORGA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBADĂ P. IORGA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	882	19	422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.566,657 371.760,991	2	435.570,667 371.763,65	4.811
2	435.570,667 371.763,65	3	435.573,377 371.765,011	3.033
3	435.573,377 371.765,011	4	435.575,645 371.766,728	2.845
4	435.575,645 371.766,728	5	435.579,771 371.770,534	5.613
5	435.579,771 371.770,534	6	435.570,212 371.785,042	17.374
6	435.570,212 371.785,042	7	435.551,524 371.773,563	21.932
7	435.551,524 371.773,563	8	435.540,374 371.766,177	13.374
8	435.540,374 371.766,177	9	435.537,194 371.763,981	3.865
9	435.537,194 371.763,981	10	435.528,112 371.758,154	10.791
10	435.528,112 371.758,154	11	435.530,991 371.753,893	5.142
11	435.530,991 371.753,893	12	435.531,875 371.752,983	1.269
12	435.531,875 371.752,983	13	435.534,479 371.750,3	3.739
13	435.534,479 371.750,3	14	435.543,674 371.747,494	9.614
14	435.543,674 371.747,494	15	435.546,179 371.747,808	2.525
15	435.546,179 371.747,808	16	435.548,641 371.749,225	2.841
16	435.548,641 371.749,225	17	435.552,916 371.752,179	5.196
17	435.552,916 371.752,179	18	435.558,972 371.756,363	7.361
18	435.558,972 371.756,363	19	435.562,97 371.758,545	4.555
19	435.562,97 371.758,545	1	435.566,657 371.760,991	4.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.008	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4108, din 06/09/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

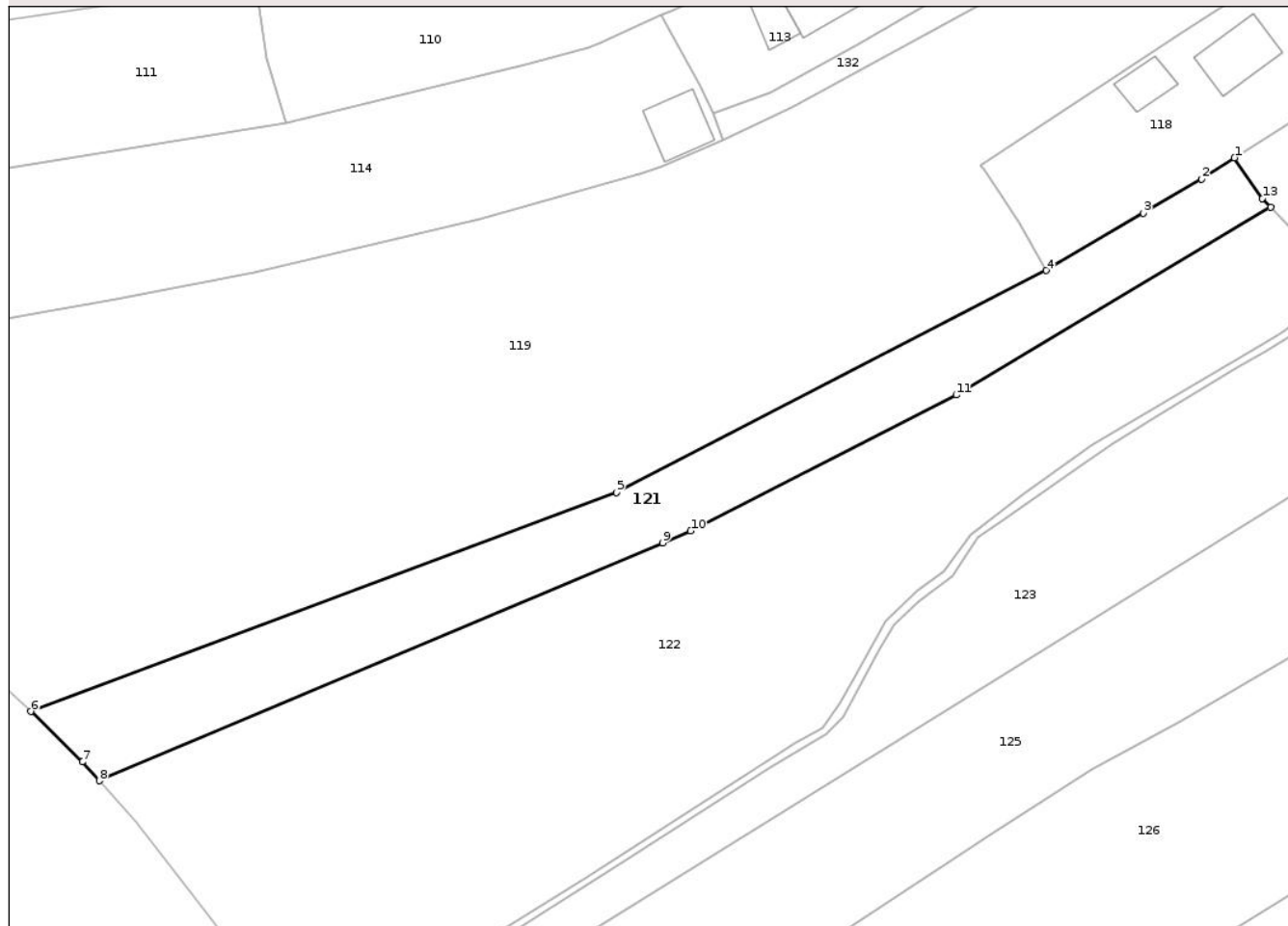
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	67	19	456	-	
2	arabil	DA	941	19	456	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.528,112 371.758,154	2	435.524,669 371.755,945	4.091
2	435.524,669 371.755,945	3	435.518,619 371.752,375	7.025
3	435.518,619 371.752,375	4	435.508,512 371.746,411	11.735
4	435.508,512 371.746,411	5	435.463,701 371.723,295	50.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.463,701 371.723,295	6	435.402,723 371.700,5	65.099
6	435.402,723 371.700,5	7	435.408,069 371.695,24	7.5
7	435.408,069 371.695,24	8	435.409,858 371.693,286	2.649
8	435.409,858 371.693,286	9	435.468,532 371.718,056	63.688
9	435.468,532 371.718,056	10	435.471,458 371.719,291	3.176
10	435.471,458 371.719,291	11	435.499,125 371.733,45	31.08
11	435.499,125 371.733,45	12	435.531,875 371.752,983	38.133
12	435.531,875 371.752,983	13	435.530,991 371.753,893	1.269
13	435.530,991 371.753,893	1	435.528,112 371.758,154	5.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea, PUNCT CRIVINA - ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.938	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12950, din 01/04/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBADA PETRE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

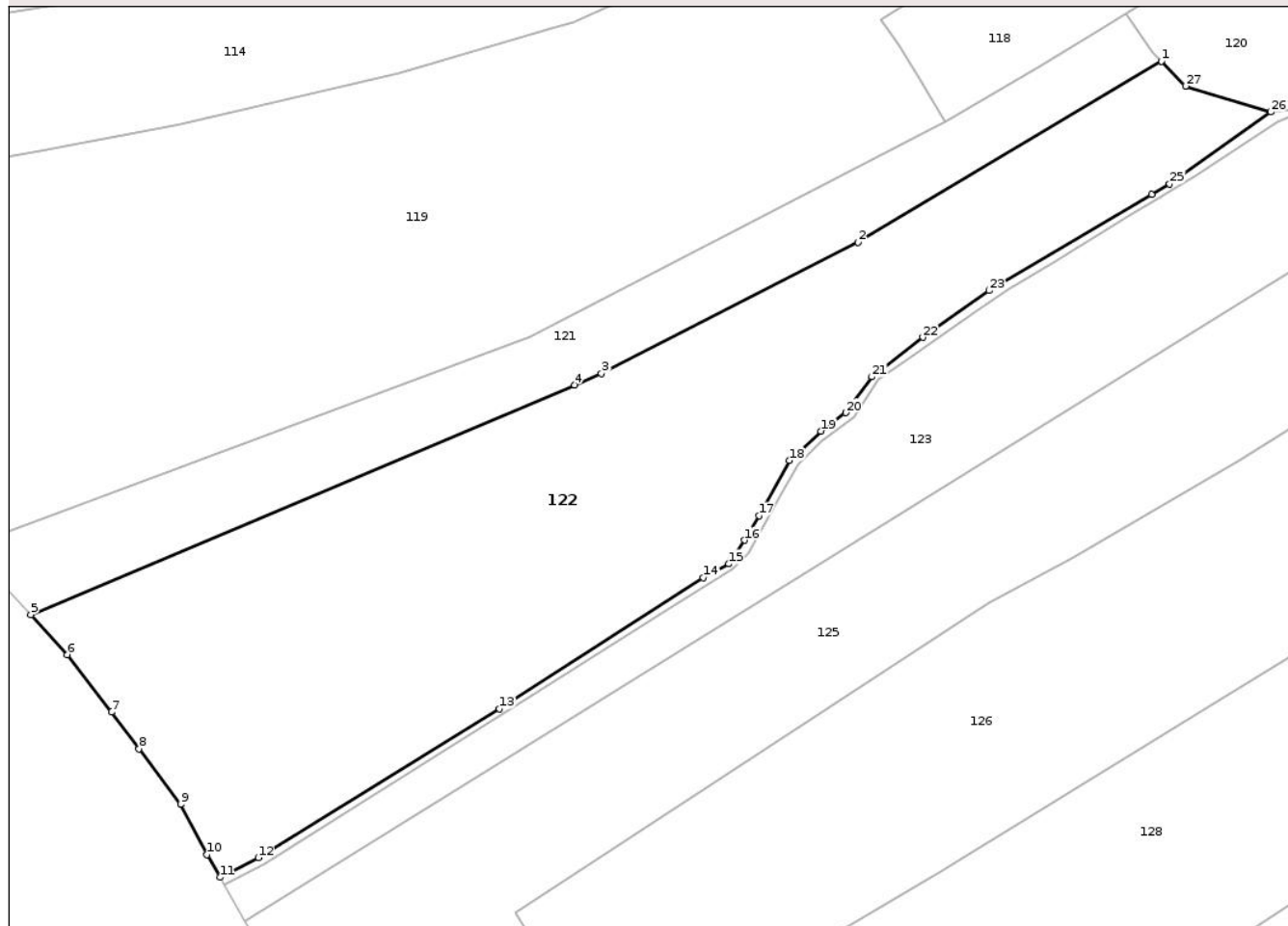
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	143	19	448/1	-	
2	arabil	NU	1.865	19	448/2,448/4	-	
3	vie	NU	930	19	448/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.531,875 371.752,983	2	435.499,125 371.733,45	38.133
3	435.471,458 371.719,291	4	435.468,532 371.718,056	3.176
5	435.409,858 371.693,286	6	435.413,818 371.688,958	5.866
7	435.418,551 371.682,764	8	435.421,54 371.678,8	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.499,125 371.733,45	3	435.471,458 371.719,291	31.08
4	435.468,532 371.718,056	5	435.409,858 371.693,286	63.688
6	435.413,818 371.688,958	7	435.418,551 371.682,764	7.795
8	435.421,54 371.678,8	9	435.426,012 371.672,812	7.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.426,012 371.672,812	10	435.428,886 371.667,407	6.122
11	435.430,277 371.664,933	12	435.434,393 371.667,065	4.635
13	435.460,436 371.683,102	14	435.482,432 371.697,267	26.162
15	435.485,164 371.698,746	16	435.486,899 371.701,302	3.089
17	435.488,44 371.703,934	18	435.491,708 371.709,895	6.798
19	435.495,107 371.713,072	20	435.497,798 371.715,07	3.352
21	435.500,641 371.718,93	22	435.506,119 371.723,191	6.94
23	435.513,311 371.728,229	24	435.530,81 371.738,579	20.331
25	435.532,764 371.739,734	26	435.543,674 371.747,494	13.388
27	435.534,479 371.750,3	1	435.531,875 371.752,983	3.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.428,886 371.667,407	11	435.430,277 371.664,933	2.838
12	435.434,393 371.667,065	13	435.460,436 371.683,102	30.585
14	435.482,432 371.697,267	15	435.485,164 371.698,746	3.107
16	435.486,899 371.701,302	17	435.488,44 371.703,934	3.05
18	435.491,708 371.709,895	19	435.495,107 371.713,072	4.653
20	435.497,798 371.715,07	21	435.500,641 371.718,93	4.794
22	435.506,119 371.723,191	23	435.513,311 371.728,229	8.781
24	435.530,81 371.738,579	25	435.532,764 371.739,734	2.27
26	435.543,674 371.747,494	27	435.534,479 371.750,3	9.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 124, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12950, din 01/04/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBADA PETRE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

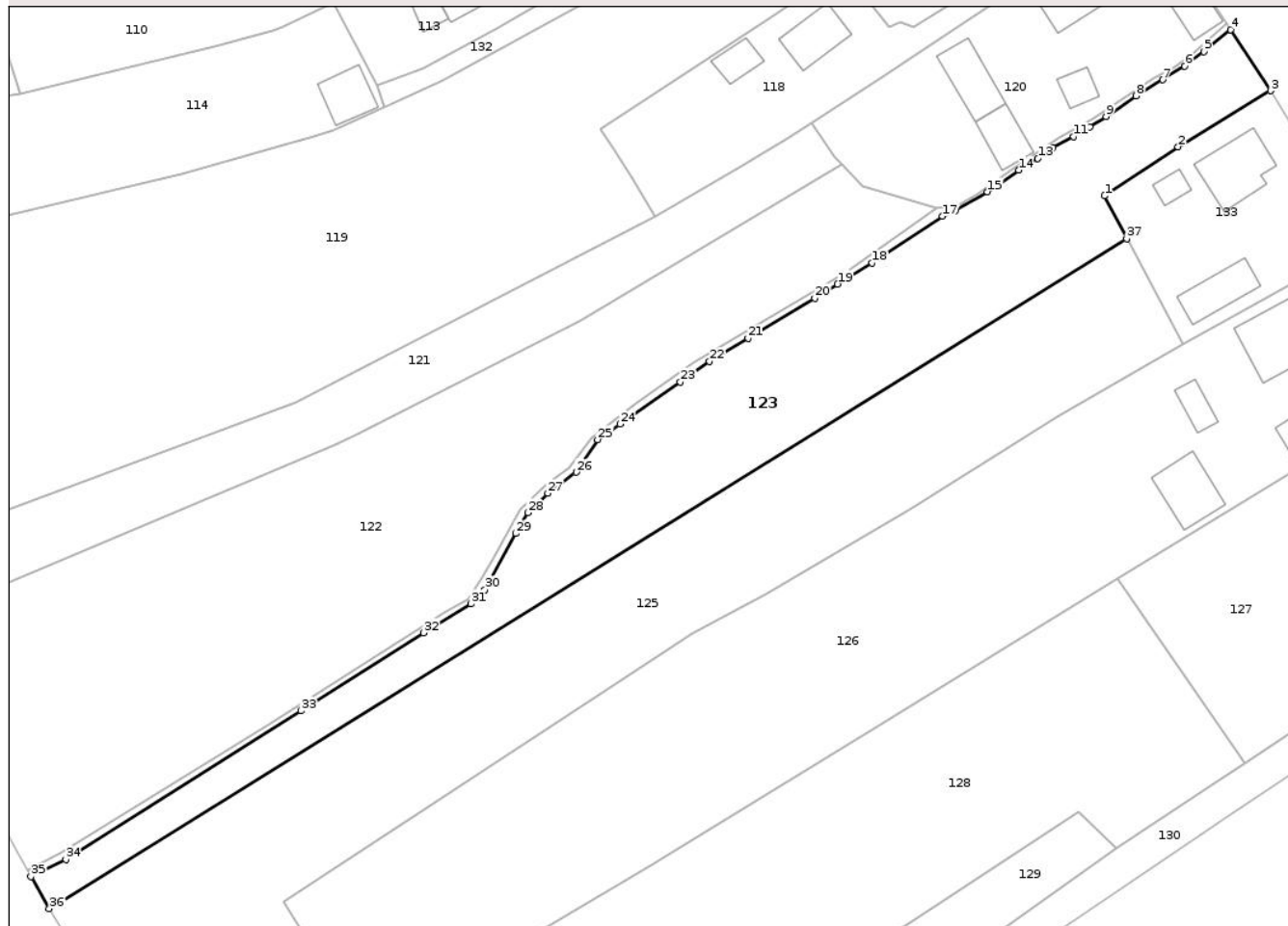
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	19	448/3	-	
2	arabil	NU	1.030	19	448/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.564,582 371.749,036	2	435.573,755 371.755,151	11.024
3	435.585,307 371.762,132	4	435.580,309 371.769,717	9.084
5	435.576,967 371.766,986	6	435.574,574 371.765,203	2.984
7	435.571,861 371.763,489	8	435.568,504 371.761,491	3.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.573,755 371.755,151	3	435.585,307 371.762,132	13.498
4	435.580,309 371.769,717	5	435.576,967 371.766,986	4.316
6	435.574,574 371.765,203	7	435.571,861 371.763,489	3.209
8	435.568,504 371.761,491	9	435.564,769 371.758,909	4.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.564,769 371.758,909	10	435.562,731 371.757,595	2.425
11	435.560,733 371.756,427	12	435.558,152 371.755,042	2.929
13	435.556,284 371.753,665	14	435.553,889 371.752,238	2.788
15	435.549,961 371.749,545	16	435.545,953 371.747,151	4.669
17	435.544,401 371.746,469	18	435.535,614 371.740,644	10.542
19	435.531,295 371.738,031	20	435.528,438 371.736,302	3.339
21	435.520,136 371.731,277	22	435.515,343 371.728,376	5.603
23	435.511,702 371.725,84	24	435.504,152 371.720,581	9.201
25	435.501,37 371.718,644	26	435.498,701 371.714,581	4.861
27	435.495,167 371.711,948	28	435.492,666 371.709,527	3.481
29	435.491,176 371.706,944	30	435.487,341 371.699,954	7.973
31	435.485,549 371.698,159	32	435.479,669 371.694,562	6.893
33	435.464,398 371.684,859	34	435.435,074 371.666,319	34.693
35	435.430,699 371.664,183	36	435.432,989 371.660,192	4.601
37	435.567,342 371.743,702	1	435.564,582 371.749,036	6.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.562,731 371.757,595	11	435.560,733 371.756,427	2.314
12	435.558,152 371.755,042	13	435.556,284 371.753,665	2.321
14	435.553,889 371.752,238	15	435.549,961 371.749,545	4.763
16	435.545,953 371.747,151	17	435.544,401 371.746,469	1.695
18	435.535,614 371.740,644	19	435.531,295 371.738,031	5.048
20	435.528,438 371.736,302	21	435.520,136 371.731,277	9.704
22	435.515,343 371.728,376	23	435.511,702 371.725,84	4.437
24	435.504,152 371.720,581	25	435.501,37 371.718,644	3.39
26	435.498,701 371.714,581	27	435.495,167 371.711,948	4.407
28	435.492,666 371.709,527	29	435.491,176 371.706,944	2.982
30	435.487,341 371.699,954	31	435.485,549 371.698,159	2.536
32	435.479,669 371.694,562	33	435.464,398 371.684,859	18.093
34	435.435,074 371.666,319	35	435.430,699 371.664,183	4.869
36	435.432,989 371.660,192	37	435.567,342 371.743,702	158.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.563	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

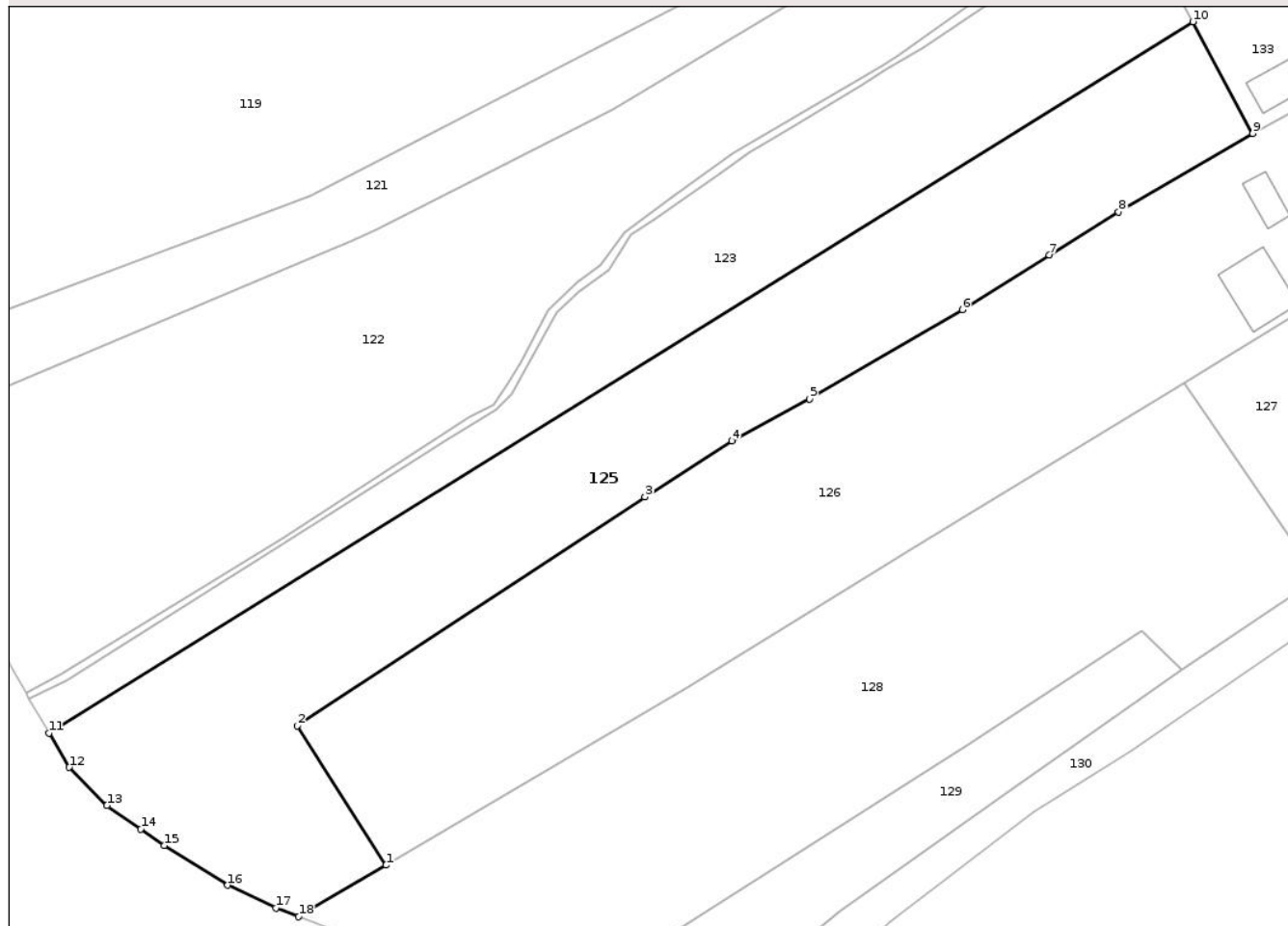
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	428	19	-	-	
2	arabil	NU	2.135	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.472,595 371.644,715	2	435.462,173 371.661,08	19.402
2	435.462,173 371.661,08	3	435.503,01 371.687,906	48.86
3	435.503,01 371.687,906	4	435.513,21 371.694,512	12.152
4	435.513,21 371.694,512	5	435.522,351 371.699,413	10.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.522,351 371.699,413	6	435.540,267 371.709,902	20.761
6	435.540,267 371.709,902	7	435.550,494 371.716,304	12.066
7	435.550,494 371.716,304	8	435.558,62 371.721,392	9.587
8	435.558,62 371.721,392	9	435.574,375 371.730,599	18.248
9	435.574,375 371.730,599	10	435.567,342 371.743,702	14.871
10	435.567,342 371.743,702	11	435.432,989 371.660,192	158.192
11	435.432,989 371.660,192	12	435.435,373 371.656,184	4.663
12	435.435,373 371.656,184	13	435.439,807 371.651,704	6.303
13	435.439,807 371.651,704	14	435.443,791 371.648,933	4.853
14	435.443,791 371.648,933	15	435.446,541 371.647,021	3.349
15	435.446,541 371.647,021	16	435.453,995 371.642,346	8.799
16	435.453,995 371.642,346	17	435.459,657 371.639,661	6.266
17	435.459,657 371.639,661	18	435.462,319 371.638,658	2.845
18	435.462,319 371.638,658	1	435.472,595 371.644,715	11.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.290	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74/43055, din 15/10/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ M. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ M. GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

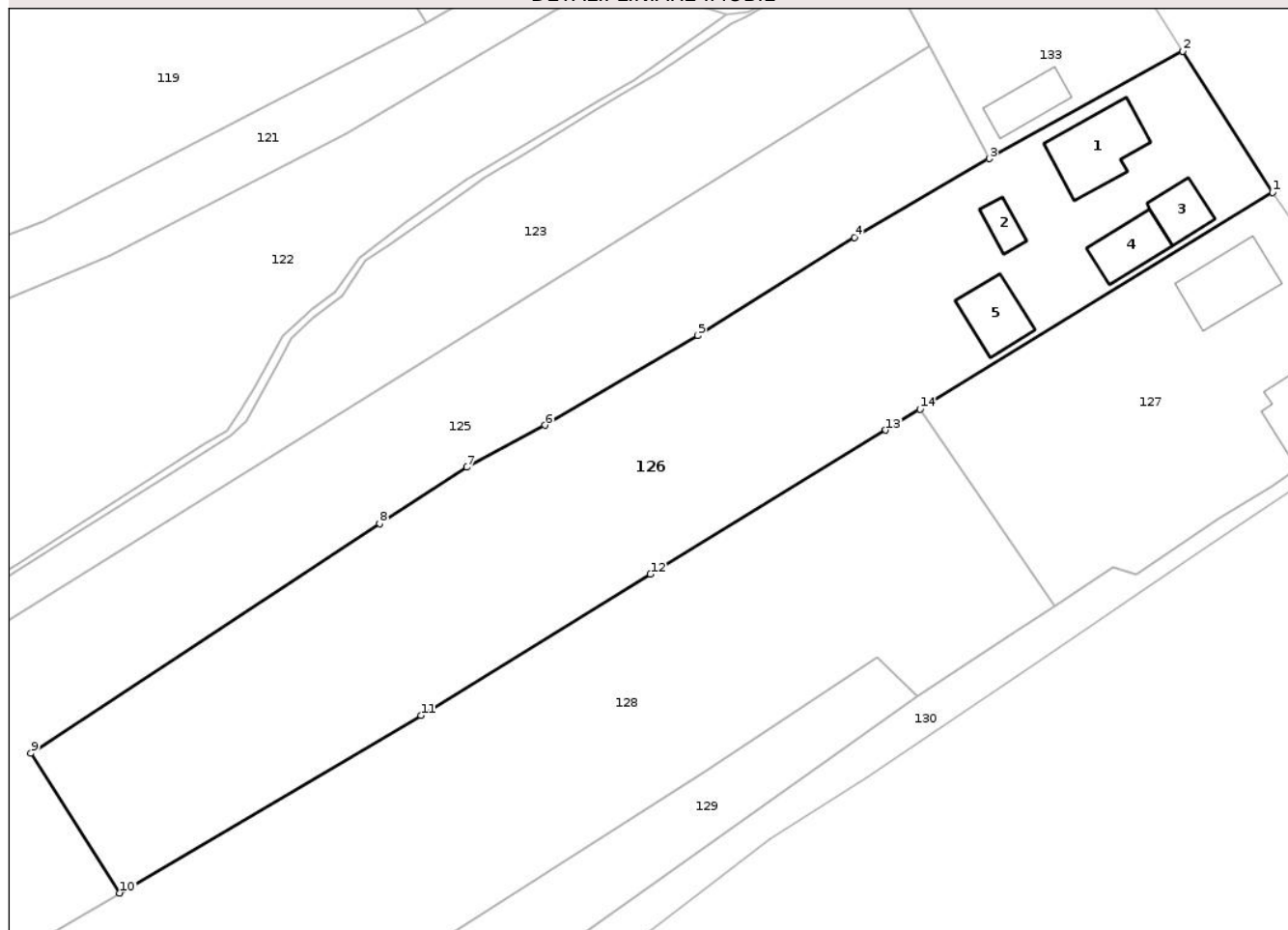
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	19	428	-	
2	arabil	DA	345	19	437,439	-	
3	arabil	NU	2.529	19	439/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.607,566 371.726,647	2	435.597,059 371.743,146	19.561
2	435.597,059 371.743,146	3	435.574,375 371.730,599	25.923
3	435.574,375 371.730,599	4	435.558,62 371.721,392	18.248
4	435.558,62 371.721,392	5	435.540,267 371.709,902	21.653
5	435.540,267 371.709,902	6	435.522,351 371.699,413	20.761
6	435.522,351 371.699,413	7	435.513,21 371.694,512	10.372
7	435.513,21 371.694,512	8	435.503,01 371.687,906	12.152
8	435.503,01 371.687,906	9	435.462,173 371.661,08	48.86
9	435.462,173 371.661,08	10	435.472,595 371.644,715	19.402
10	435.472,595 371.644,715	11	435.507,847 371.665,493	40.92
11	435.507,847 371.665,493	12	435.534,718 371.681,991	31.531
12	435.534,718 371.681,991	13	435.562,267 371.698,859	32.303
13	435.562,267 371.698,859	14	435.566,273 371.701,29	4.686
14	435.566,273 371.701,29	1	435.607,566 371.726,647	48.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35127	136	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35127-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93 / 26/01/2001		
Act Notarial nr. 84, din 26/01/2001 emis de BNP PIRVU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PADURETU EMIL 2) PADURETU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PADURETU EMIL 2) PADURETU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)</i>	A1.1
30081 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1111, din 12/06/2015 emis de N.P. PIRVU IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PADURETU ADRIAN 2) PADURETU CAMELIA-ELENA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PADURETU ADRIAN 2) PADURETU CAMELIA-ELENA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

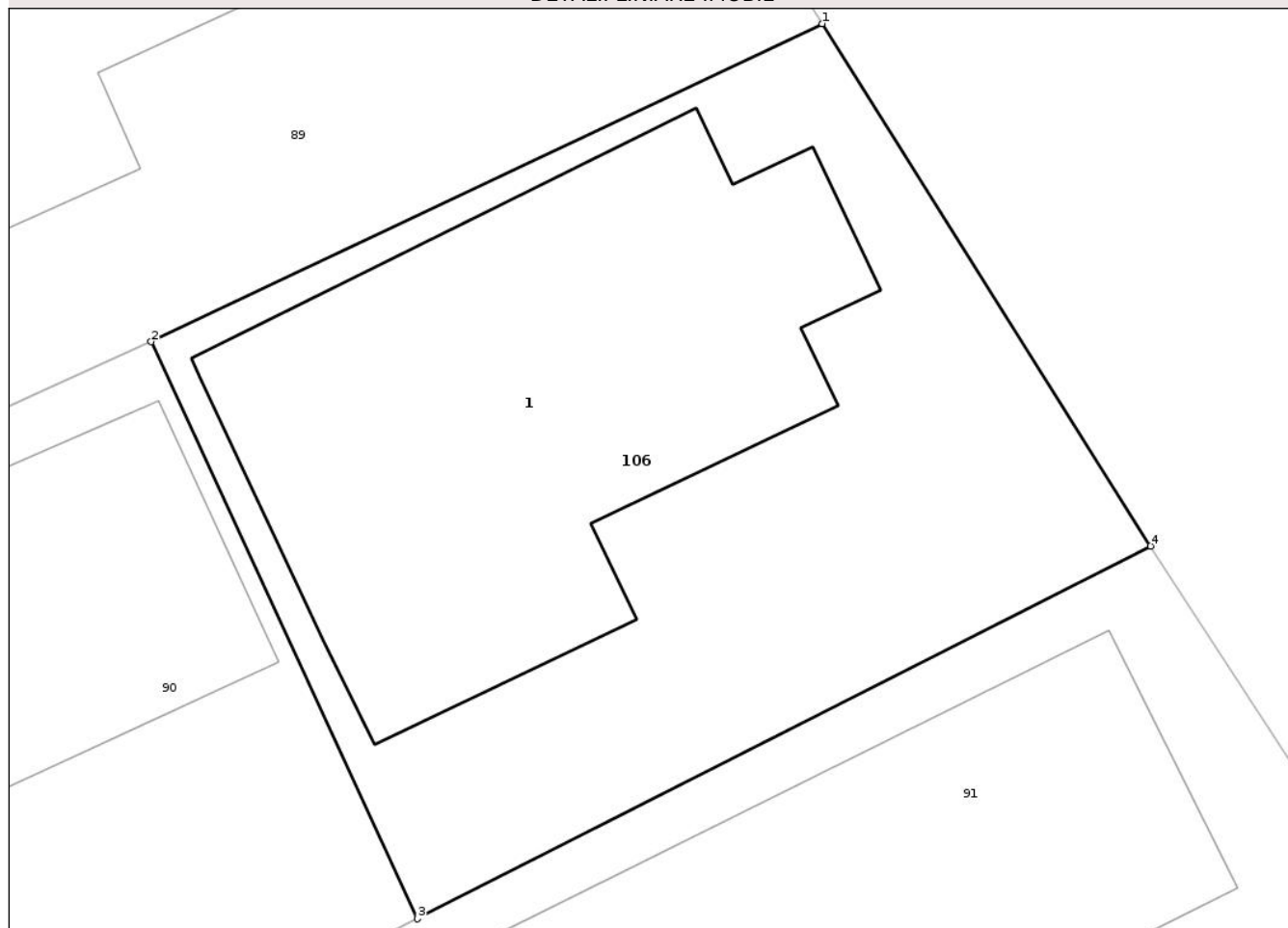
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35127	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	-	136,32 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35127-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.499,954 371.894,964	2	435.488,759 371.889,66	12.388
2	435.488,759 371.889,66	3	435.493,198 371.880,041	10.594
3	435.493,198 371.880,041	4	435.505,432 371.886,256	13.722
4	435.505,432 371.886,256	1	435.499,954 371.894,964	10.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.995	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.995	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.312,416 371.880,72	2	435.313,246 371.873,598	7.17
2	435.313,246 371.873,598	3	435.314,097 371.867,46	6.197
3	435.314,097 371.867,46	4	435.314,806 371.862,344	5.165
4	435.314,806 371.862,344	5	435.321,771 371.866,395	8.057
5	435.321,771 371.866,395	6	435.358,395 371.889,375	43.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.358,395 371.889,375	7	435.377,503 371.901,506	22.634
7	435.377,503 371.901,506	8	435.402,336 371.916,832	29.182
8	435.402,336 371.916,832	9	435.396,067 371.928,049	12.85
9	435.396,067 371.928,049	10	435.401,703 371.931,537	6.628
10	435.401,703 371.931,537	11	435.405,146 371.933,877	4.163
11	435.405,146 371.933,877	12	435.398,464 371.945,162	13.115
12	435.398,464 371.945,162	13	435.394,9 371.942,629	4.372
13	435.394,9 371.942,629	14	435.377,42 371.923,815	25.681
14	435.377,42 371.923,815	1	435.312,416 371.880,72	77.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 130, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.390	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 760, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ I. IOAN, CASATORIT	A1
Act Notarial nr. 2799, din 23/12/1997 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ I. IOAN, CASATORIT 2) TRUȘCĂ LUCICA	A1.1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ I. IOAN, CASATORIT 2) TRUȘCĂ LUCICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

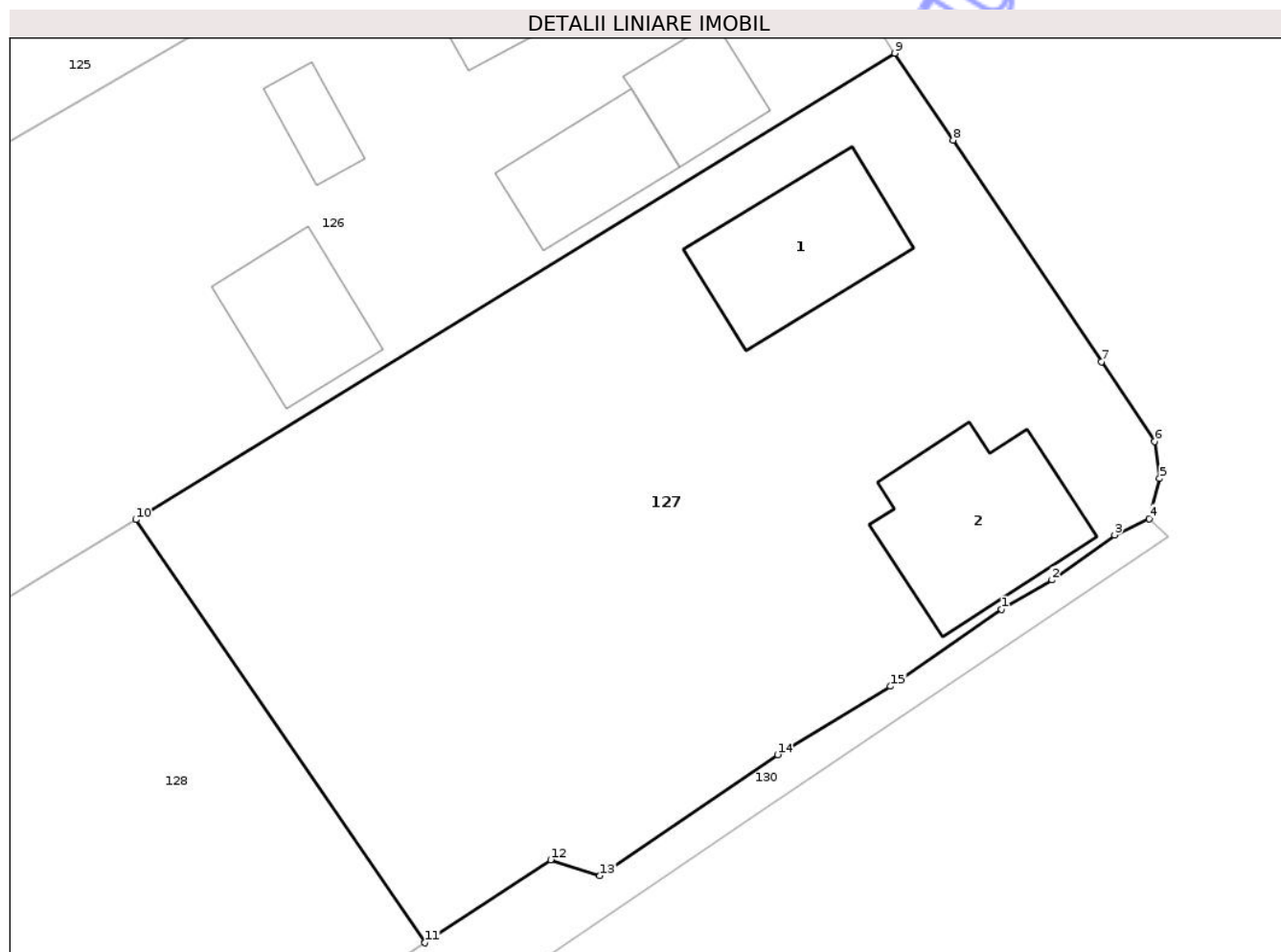
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	649	19	429	-	
2	arabil	DA	741	19	430	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.613,375 371.696,405	2	435.616,123 371.698,009	3.182
2	435.616,123 371.698,009	3	435.619,53 371.700,456	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.619,53 371.700,456	4	435.621,416 371.701,342	2.084
4	435.621,416 371.701,342	5	435.621,981 371.703,521	2.251
5	435.621,981 371.703,521	6	435.621,719 371.705,548	2.044
6	435.621,719 371.705,548	7	435.618,818 371.709,873	5.208
7	435.618,818 371.709,873	8	435.610,737 371.721,919	14.505
8	435.610,737 371.721,919	9	435.607,566 371.726,647	5.693
9	435.607,566 371.726,647	10	435.566,273 371.701,29	48.457
10	435.566,273 371.701,29	11	435.582,019 371.678,285	27.878
11	435.582,019 371.678,285	12	435.588,846 371.682,802	8.186
12	435.588,846 371.682,802	13	435.591,533 371.681,936	2.823
13	435.591,533 371.681,936	14	435.601,198 371.688,515	11.692
14	435.601,198 371.688,515	15	435.607,334 371.692,231	7.174
15	435.607,334 371.692,231	1	435.613,375 371.696,405	7.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		552	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

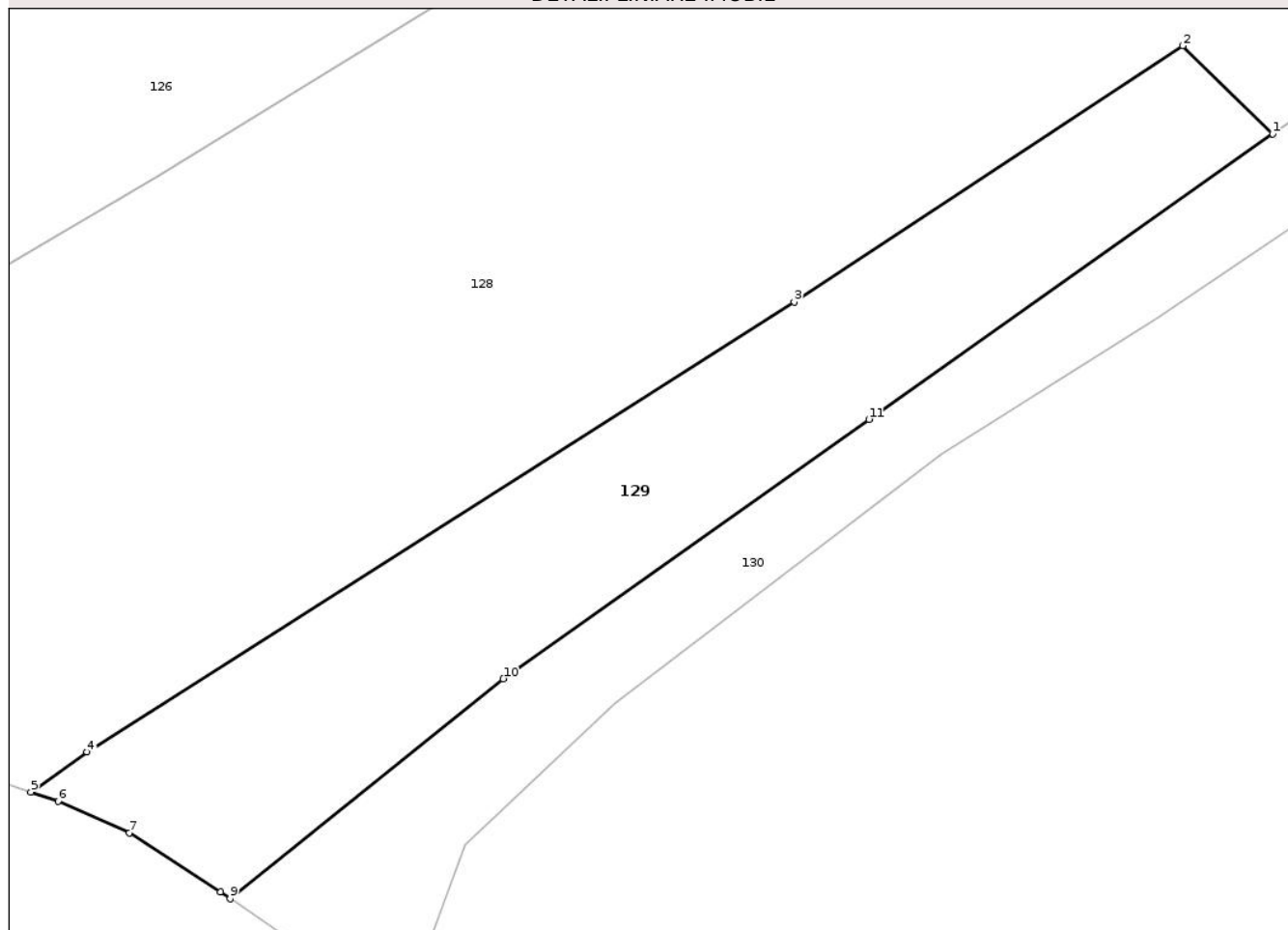
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	552	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.566,005 371.667,69	2	435.561,319 371.672,27	6.552
2	435.561,319 371.672,27	3	435.541,05 371.658,938	24.261
3	435.541,05 371.658,938	4	435.504,181 371.635,485	43.696
4	435.504,181 371.635,485	5	435.501,252 371.633,407	3.591
5	435.501,252 371.633,407	6	435.502,675 371.632,938	1.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.502,675 371.632,938	7	435.506,387 371.631,283	4.064
7	435.506,387 371.631,283	8	435.511,128 371.628,197	5.657
8	435.511,128 371.628,197	9	435.511,636 371.627,855	0.612
9	435.511,636 371.627,855	10	435.525,884 371.639,307	18.28
10	435.525,884 371.639,307	11	435.544,951 371.652,819	23.369
11	435.544,951 371.652,819	1	435.566,005 371.667,69	25.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

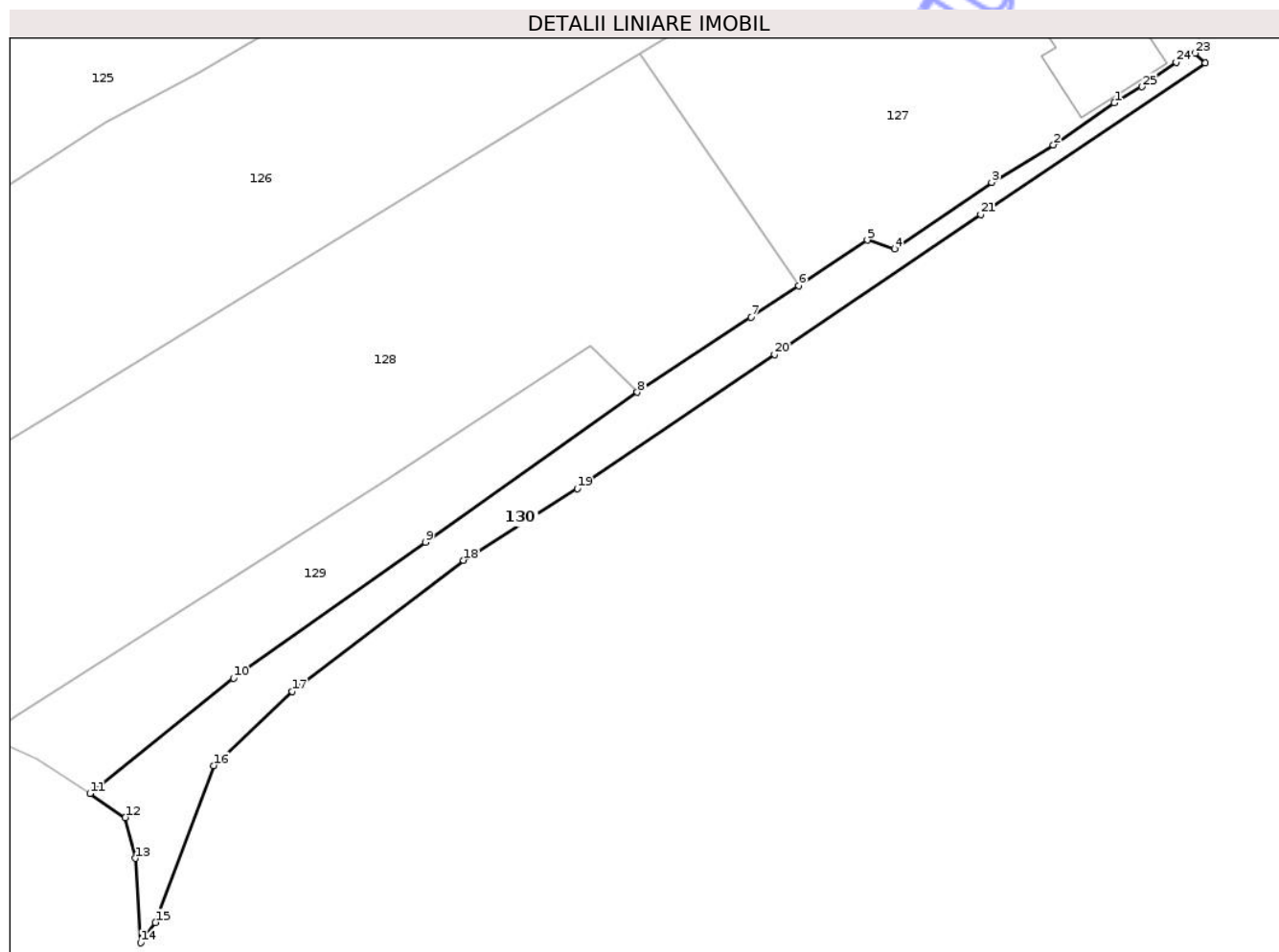
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	542	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.613,375 371.696,405	2	435.607,334 371.692,231	7.343
3	435.601,198 371.688,515	4	435.591,533 371.681,936	11.692
5	435.588,846 371.682,802	6	435.582,019 371.678,285	8.186
7	435.577,277 371.675,148	8	435.566,005 371.667,69	13.516
9	435.544,951 371.652,819	10	435.525,884 371.639,307	23.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.607,334 371.692,231	3	435.601,198 371.688,515	7.174
4	435.591,533 371.681,936	5	435.588,846 371.682,802	2.823
6	435.582,019 371.678,285	7	435.577,277 371.675,148	5.686
8	435.566,005 371.667,69	9	435.544,951 371.652,819	25.776
10	435.525,884 371.639,307	11	435.511,636 371.627,855	18.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.511,636 371.627,855	12	435.515,157 371.625,483	4.245
13	435.516,15 371.621,43	14	435.516,664 371.613,056	8.39
15	435.518,132 371.615,063	16	435.523,909 371.630,645	16.618
17	435.531,703 371.637,992	18	435.548,717 371.651,021	21.43
19	435.560,037 371.658,13	20	435.579,626 371.671,437	23.681
21	435.600,114 371.685,354	22	435.622,426 371.700,374	26.897
23	435.621,416 371.701,342	24	435.619,53 371.700,456	2.084
25	435.616,123 371.698,009	1	435.613,375 371.696,405	3.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.515,157 371.625,483	13	435.516,15 371.621,43	4.173
14	435.516,664 371.613,056	15	435.518,132 371.615,063	2.487
16	435.523,909 371.630,645	17	435.531,703 371.637,992	10.711
18	435.548,717 371.651,021	19	435.560,037 371.658,13	13.367
20	435.579,626 371.671,437	21	435.600,114 371.685,354	24.768
22	435.622,426 371.700,374	23	435.621,416 371.701,342	1.399
24	435.619,53 371.700,456	25	435.616,123 371.698,009	4.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		149	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

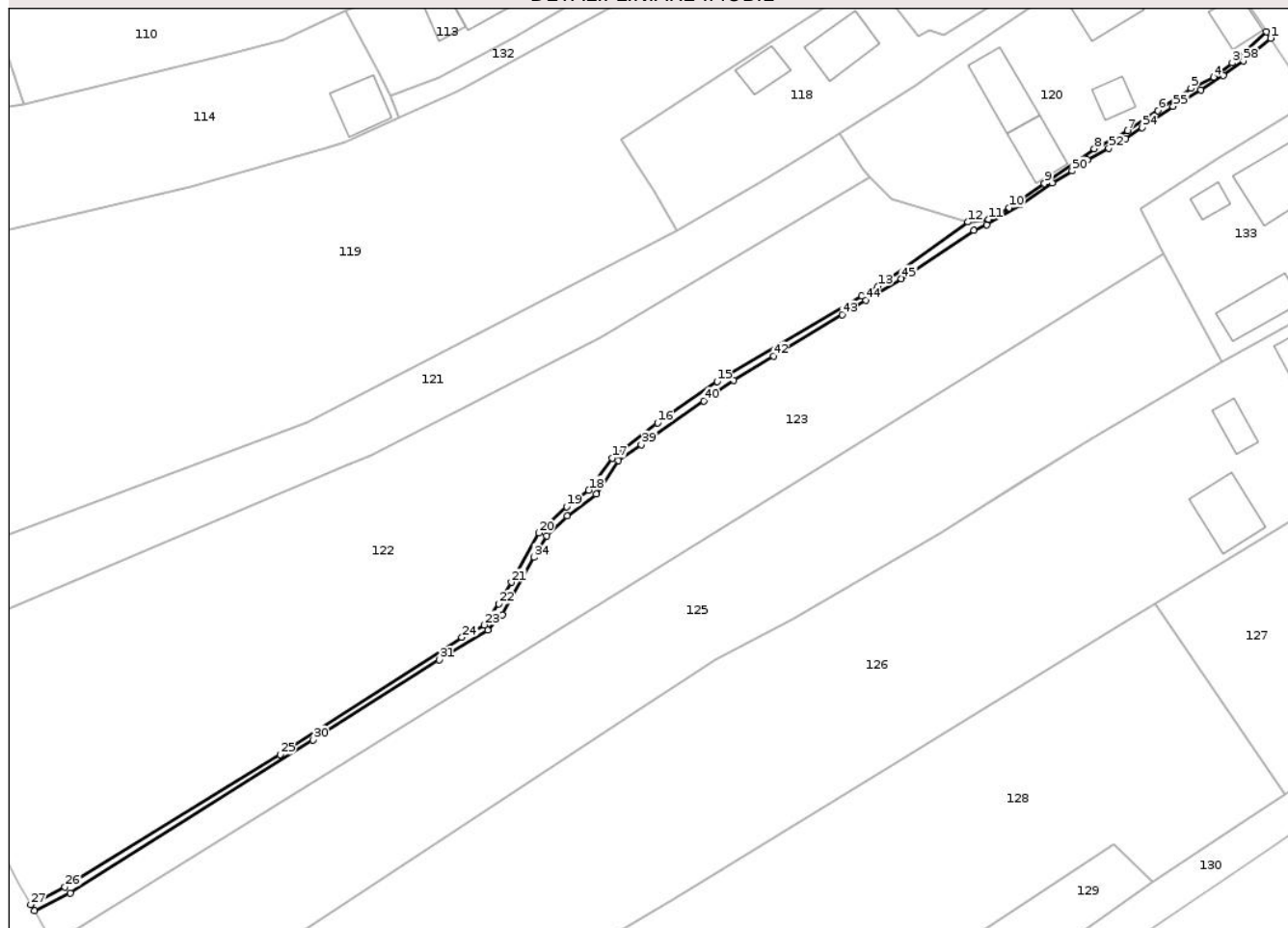
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	149	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.580,309 371.769,717	2	435.579,771 371.770,534	0.978	2	435.579,771 371.770,534	3	435.575,645 371.766,728	5.613	3	435.575,645 371.766,728	4	435.573,377 371.765,011	2.845
4	435.573,377 371.765,011	5	435.570,667 371.763,65	3.033	5	435.570,667 371.763,65	6	435.566,657 371.760,991	4.811	6	435.566,657 371.760,991	7	435.562,97 371.758,545	4.425
7	435.562,97 371.758,545	8	435.558,972 371.756,363	4.555	8	435.558,972 371.756,363	9	435.552,916 371.752,179	7.361	9	435.552,916 371.752,179	10	435.548,641 371.749,225	5.196
10	435.548,641 371.749,225	11	435.546,179 371.747,808	2.841	11	435.546,179 371.747,808	12	435.543,674 371.747,494	2.525	12	435.543,674 371.747,494	13	435.532,764 371.739,734	13.388
13	435.532,764 371.739,734	14	435.530,81 371.738,579	2.27	14	435.530,81 371.738,579	15	435.513,311 371.728,229	20.331	15	435.513,311 371.728,229	16	435.506,119 371.723,191	8.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	435.506,119 371.723,191	17	435.500,641 371.718,93	6.94	17	435.500,641 371.718,93	18	435.497,798 371.715,07	4.794	18	435.497,798 371.715,07	19	435.495,107 371.713,072	3.352
19	435.495,107 371.713,072	20	435.491,708 371.709,895	4.653	20	435.491,708 371.709,895	21	435.488,44 371.703,934	6.798	21	435.488,44 371.703,934	22	435.486,899 371.701,302	3.05
22	435.486,899 371.701,302	23	435.485,164 371.698,746	3.089	23	435.485,164 371.698,746	24	435.482,432 371.697,267	3.107	24	435.482,432 371.697,267	25	435.460,436 371.683,102	26.16 2
25	435.460,436 371.683,102	26	435.434,393 371.667,065	30.58 5	26	435.434,393 371.667,065	27	435.430,277 371.664,933	4.635	27	435.430,277 371.664,933	28	435.430,699 371.664,183	0.861
28	435.430,699 371.664,183	29	435.435,074 371.666,319	4.869	29	435.435,074 371.666,319	30	435.464,398 371.684,859	34.69 3	30	435.464,398 371.684,859	31	435.479,669 371.694,562	18.09 3
31	435.479,669 371.694,562	32	435.485,549 371.698,159	6.893	32	435.485,549 371.698,159	33	435.487,341 371.699,954	2.536	33	435.487,341 371.699,954	34	435.491,176 371.706,944	7.973
34	435.491,176 371.706,944	35	435.492,666 371.709,527	2.982	35	435.492,666 371.709,527	36	435.495,167 371.711,948	3.481	36	435.495,167 371.711,948	37	435.498,701 371.714,581	4.407
37	435.498,701 371.714,581	38	435.501,37 371.718,644	4.861	38	435.501,37 371.718,644	39	435.504,152 371.720,581	3.39	39	435.504,152 371.720,581	40	435.511,702 371.725,84	9.201
40	435.511,702 371.725,84	41	435.515,343 371.728,376	4.437	41	435.515,343 371.728,376	42	435.520,136 371.731,277	5.603	42	435.520,136 371.731,277	43	435.528,438 371.736,302	9.704
43	435.528,438 371.736,302	44	435.531,295 371.738,031	3.339	44	435.531,295 371.738,031	45	435.535,614 371.740,644	5.048	45	435.535,614 371.740,644	46	435.544,401 371.746,469	10.54 2
46	435.544,401 371.746,469	47	435.545,953 371.747,151	1.695	47	435.545,953 371.747,151	48	435.549,961 371.749,545	4.669	48	435.549,961 371.749,545	49	435.553,889 371.752,238	4.763
49	435.553,889 371.752,238	50	435.556,284 371.753,665	2.788	50	435.556,284 371.753,665	51	435.558,152 371.755,042	2.321	51	435.558,152 371.755,042	52	435.560,733 371.756,427	2.929
52	435.560,733 371.756,427	53	435.562,731 371.757,595	2.314	53	435.562,731 371.757,595	54	435.564,769 371.758,909	2.425	54	435.564,769 371.758,909	55	435.568,504 371.761,491	4.541
55	435.568,504 371.761,491	56	435.571,861 371.763,489	3.907	56	435.571,861 371.763,489	57	435.574,574 371.765,203	3.209	57	435.574,574 371.765,203	58	435.576,967 371.766,986	2.984
58	435.576,967 371.766,986	1	435.580,309 371.769,717	4.316										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	285	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.555,805 371.808,083	2	435.554,041 371.810,744	3.193
2	435.554,041 371.810,744	3	435.535,578 371.799,098	21.829
3	435.535,578 371.799,098	4	435.513,241 371.784,503	26.682
4	435.513,241 371.784,503	5	435.505,067 371.779,489	9.589
5	435.505,067 371.779,489	6	435.488,784 371.769,867	18.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.488,784 371.769,867	7	435.479,696 371.764,942	10.337
7	435.479,696 371.764,942	8	435.473,818 371.762,769	6.267
8	435.473,818 371.762,769	9	435.474,822 371.760,047	2.901
9	435.474,822 371.760,047	10	435.482,06 371.763,386	7.971
10	435.482,06 371.763,386	11	435.501,794 371.774,212	22.509
11	435.501,794 371.774,212	12	435.509,372 371.779,029	8.979
12	435.509,372 371.779,029	13	435.520,58 371.785,212	12.8
13	435.520,58 371.785,212	14	435.525,059 371.788,017	5.285
14	435.525,059 371.788,017	15	435.535,124 371.794,399	11.918
15	435.535,124 371.794,399	16	435.545,063 371.801,304	12.102
16	435.545,063 371.801,304	1	435.555,805 371.808,083	12.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 126, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 553 Masurata: 548	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 907, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUSCA GH. ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUSCA GH. ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 553 Masurata: 548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	19	425	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.564,582 371.749,036	2	435.567,342 371.743,702	6.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.567,342 371.743,702	3	435.574,375 371.730,599	14.871
3	435.574,375 371.730,599	4	435.597,059 371.743,146	25.923
4	435.597,059 371.743,146	5	435.590,786 371.753,28	11.918
5	435.590,786 371.753,28	6	435.585,307 371.762,132	10.41
6	435.585,307 371.762,132	7	435.573,755 371.755,151	13.498
7	435.573,755 371.755,151	1	435.564,582 371.749,036	11.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 110, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 775 Masurata: 823	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 72/43055, din 15/10/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCIOIU VIOREL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCIOIU VIOREL DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 775 Masurata: 823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	19	416	-	
2	arabil	DA	323	19	416/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.507,432 371.794,279	2	435.511,227 371.797,075	4.714
2	435.511,227 371.797,075	3	435.524,349 371.804,287	14.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.524,349 371.804,287	4	435.548,613 371.818,934	28.342
4	435.548,613 371.818,934	5	435.541,794 371.830,088	13.073
5	435.541,794 371.830,088	6	435.523,49 371.819,691	21.051
6	435.523,49 371.819,691	7	435.521,965 371.818,498	1.936
7	435.521,965 371.818,498	8	435.515,162 371.813,895	8.214
8	435.515,162 371.813,895	9	435.506,876 371.808,276	10.012
9	435.506,876 371.808,276	10	435.487,632 371.796,087	22.779
10	435.487,632 371.796,087	11	435.493,19 371.785,028	12.377
11	435.493,19 371.785,028	12	435.502,365 371.790,8	10.84
12	435.502,365 371.790,8	1	435.507,432 371.794,279	6.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Urucu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35223	Din acte: 979 Masurata: 965	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35223-C1	Loc. Scundu, Str Urucu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta parter An construire:1923
A1.2	35223-C2	Loc. Scundu, Str Urucu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie S(partial)+P An construire:1923
A1.3	35223-C3	Loc. Scundu, Str Urucu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta Parter An construire:1980
A1.4	35223-C4	Loc. Scundu, Str Urucu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Fanar An construire:1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96566 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 2146, din 19/10/2023 emis de Firan Rodica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPÎRLAN MARIA-MIHAELA 2) ȚĂPÎRLAN SORIN-CRISTIAN OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPÎRLAN MARIA-MIHAELA 2) ȚĂPÎRLAN SORIN-CRISTIAN OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPÎRLAN MARIA-MIHAELA 2) ȚĂPÎRLAN SORIN-CRISTIAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35223	Din acte: 979 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	607	19	464	-	
2	arabil	NU	358	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35223-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta parter An construire:1923
A1.2	35223-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie S (partial)+P An construire:1923
A1.3	35223-C3	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta Parter An construire:1980
A1.4	35223-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Fanar An construire:1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.468,353 371.773,039	2	435.469,43 371.773,439	1.149
2	435.469,43 371.773,439	3	435.470,783 371.774,05	1.485
3	435.470,783 371.774,05	4	435.474,571 371.775,76	4.156
4	435.474,571 371.775,76	5	435.476,479 371.776,768	2.158
5	435.476,479 371.776,768	6	435.490,56 371.783,547	15.628
6	435.490,56 371.783,547	7	435.493,19 371.785,028	3.018
7	435.493,19 371.785,028	8	435.487,632 371.796,087	12.377
8	435.487,632 371.796,087	9	435.470,169 371.789,945	18.512
9	435.470,169 371.789,945	10	435.466,773 371.788,424	3.721
10	435.466,773 371.788,424	11	435.455,479 371.783,609	12.278
11	435.455,479 371.783,609	12	435.446,424 371.781,174	9.377
12	435.446,424 371.781,174	13	435.437,243 371.778,705	9.507
13	435.437,243 371.778,705	14	435.426,191 371.776,342	11.302
14	435.426,191 371.776,342	15	435.427,301 371.768,414	8.005
15	435.427,301 371.768,414	16	435.429,365 371.761,751	6.975
16	435.429,365 371.761,751	17	435.454,163 371.767,774	25.519
17	435.454,163 371.767,774	18	435.460,798 371.769,578	6.876
18	435.460,798 371.769,578	19	435.462,007 371.770,132	1.33
19	435.462,007 371.770,132	1	435.468,353 371.773,039	6.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

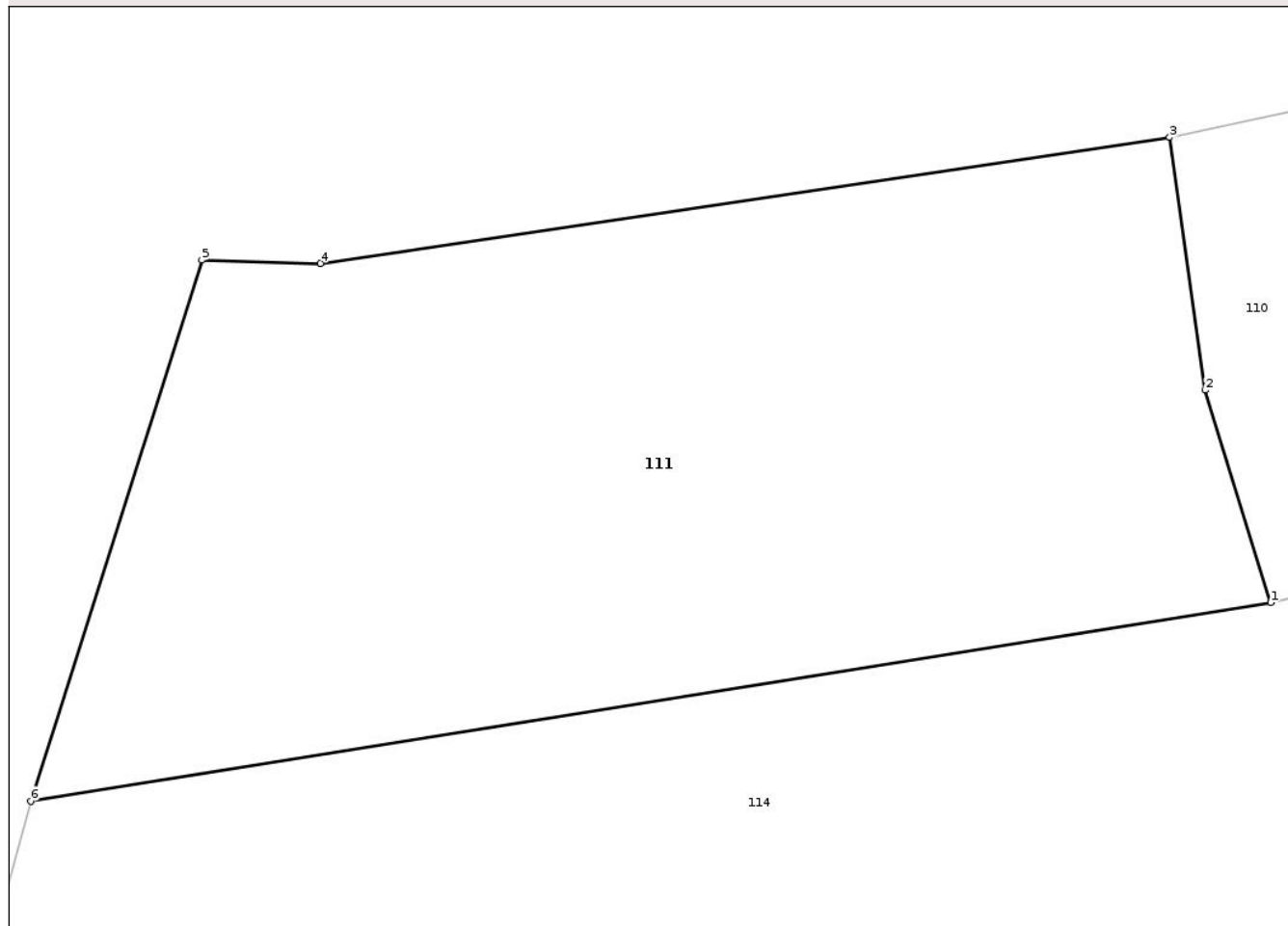
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	528	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.429,365 371.761,751	2	435.427,301 371.768,414	6.975
2	435.427,301 371.768,414	3	435.426,191 371.776,342	8.005
3	435.426,191 371.776,342	4	435.399,535 371.772,393	26.947
4	435.399,535 371.772,393	5	435.395,813 371.772,492	3.723
5	435.395,813 371.772,492	6	435.390,442 371.755,523	17.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.390,442 371.755,523	1	435.429,365 371.761,751	39.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 112, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 522 Masurata: 509	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71/43055, din 15/10/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPÎRLAN GH. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPÎRLAN GH. CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

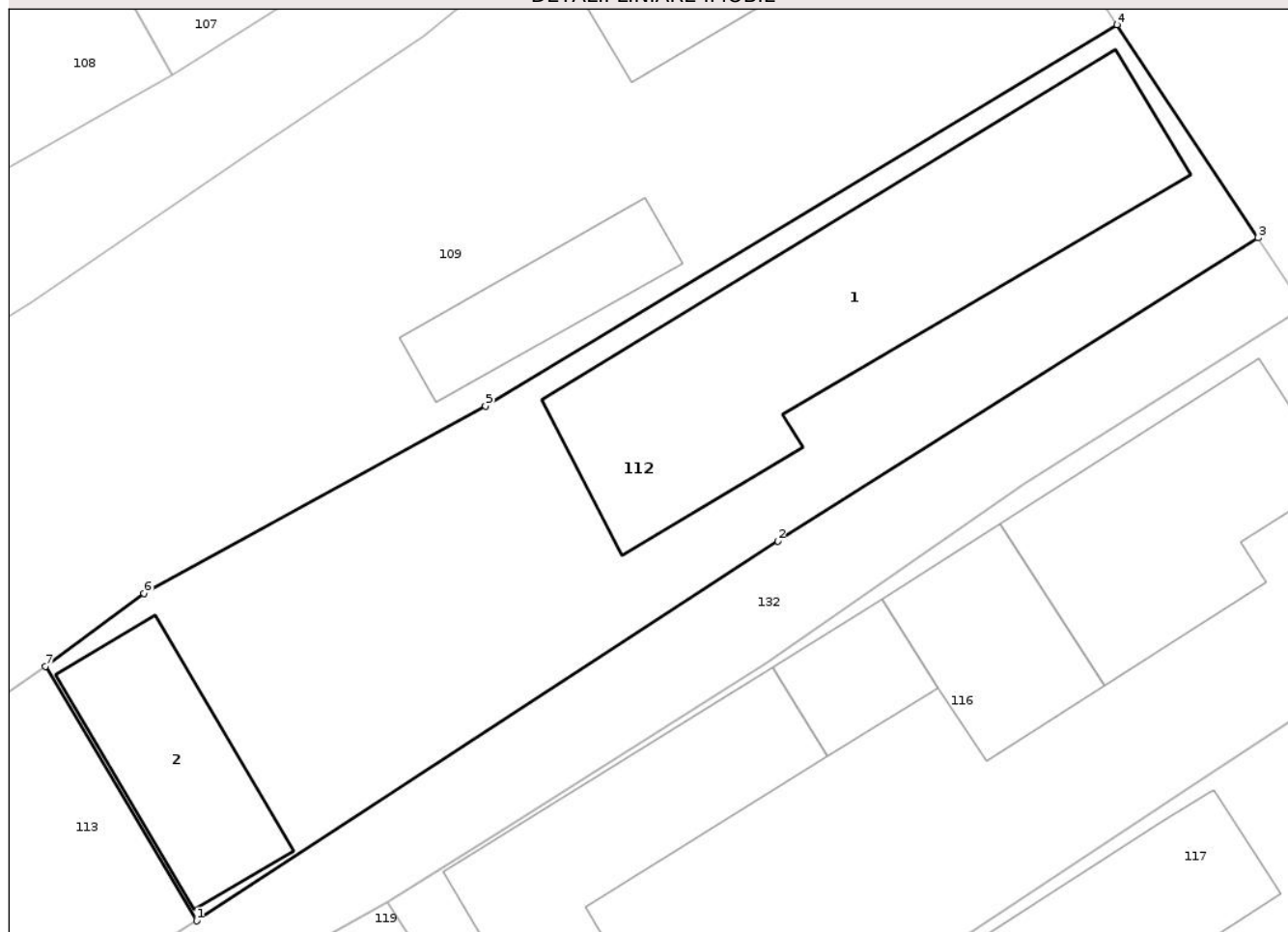
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 522 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	19	463	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.513,241 371.784,503	2	435.535,578 371.799,098	26.682
2	435.535,578 371.799,098	3	435.554,041 371.810,744	21.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.554,041 371.810,744	4	435.548,613 371.818,934	9.825
4	435.548,613 371.818,934	5	435.524,349 371.804,287	28.342
5	435.524,349 371.804,287	6	435.511,227 371.797,075	14.973
6	435.511,227 371.797,075	7	435.507,432 371.794,279	4.714
7	435.507,432 371.794,279	1	435.513,241 371.784,503	11.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 108, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 558 Masurata: 554	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 996, din 28/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDUREȚU P. ELISABETA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURETU P. ELISABETA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

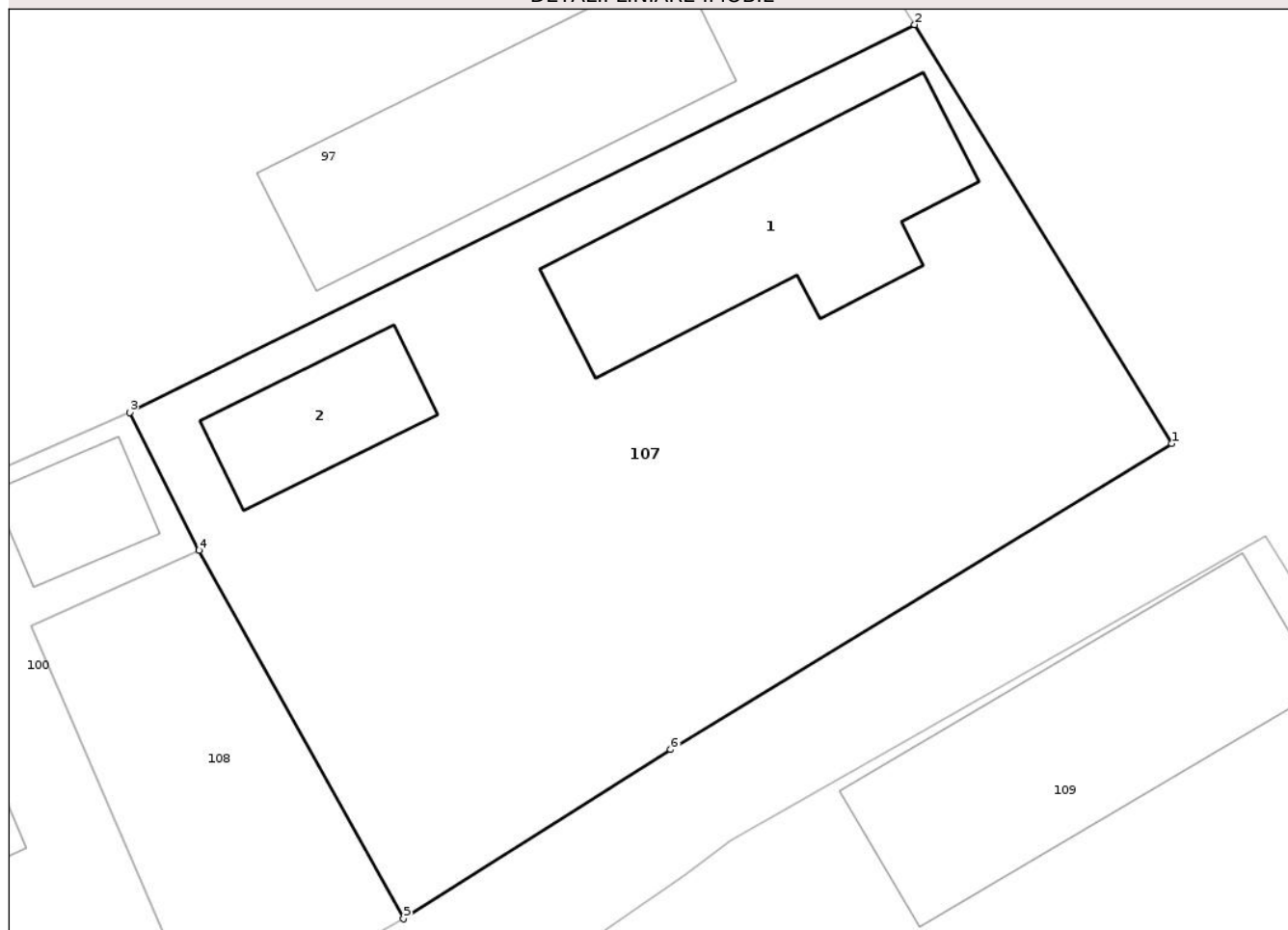
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 558 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	554	12	282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.538,586 371.833,263	2	435.529,789 371.847,6	16.821
2	435.529,789 371.847,6	3	435.502,936 371.834,324	29.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.502,936 371.834,324	4	435.505,307 371.829,609	5.278
4	435.505,307 371.829,609	5	435.512,302 371.817,001	14.418
5	435.512,302 371.817,001	6	435.521,44 371.822,79	10.817
6	435.521,44 371.822,79	1	435.538,586 371.833,263	20.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Urucu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

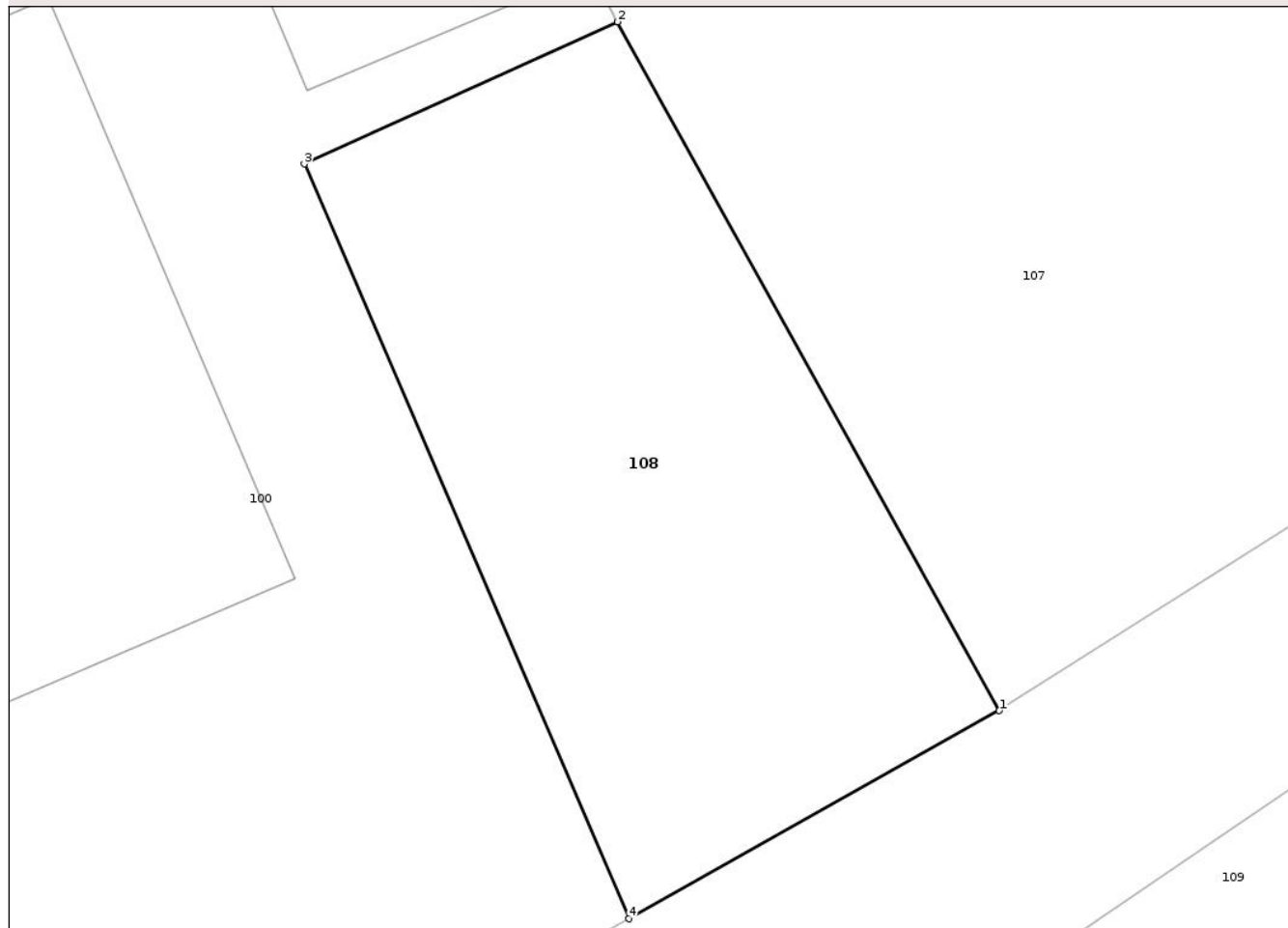
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.512,302 371.817,001	2	435.505,307 371.829,609	14.418
2	435.505,307 371.829,609	3	435.499,565 371.827,008	6.304
3	435.499,565 371.827,008	4	435.505,513 371.813,191	15.043
4	435.505,513 371.813,191	1	435.512,302 371.817,001	7.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.056	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

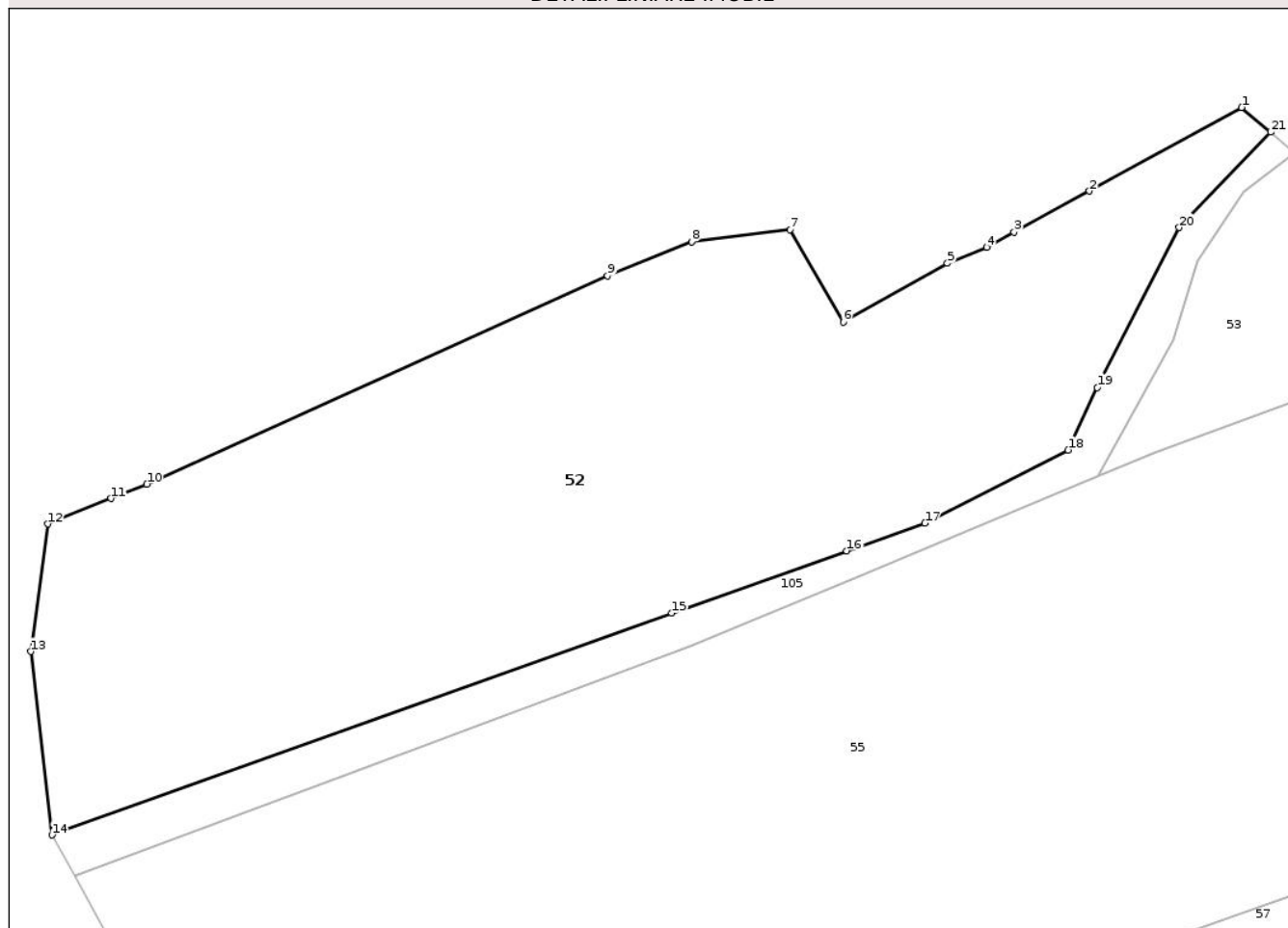
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	11	-	-	
2	arabil	NU	1.412	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.288,43 372.171,354	2	435.276,735 372.164,922	13.347
3	435.270,944 372.161,778	4	435.268,833 372.160,594	2.42
5	435.265,817 372.159,369	6	435.257,797 372.154,876	9.193
7	435.253,697 372.161,971	8	435.246,133 372.161,036	7.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.276,735 372.164,922	3	435.270,944 372.161,778	6.589
4	435.268,833 372.160,594	5	435.265,817 372.159,369	3.255
6	435.257,797 372.154,876	7	435.253,697 372.161,971	8.194
8	435.246,133 372.161,036	9	435.239,687 372.158,424	6.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.239,687 372.158,424	10	435.204,265 372.142,41	38.874
11	435.201,511 372.141,3	12	435.196,652 372.139,34	5.239
13	435.195,335 372.129,538	14	435.196,957 372.115,446	14.185
15	435.244,612 372.132,497	16	435.258,071 372.137,274	14.282
17	435.264,083 372.139,407	18	435.275,088 372.145,027	12.357
19	435.277,329 372.149,833	20	435.283,626 372.162,122	13.808
21	435.290,667 372.169,457	1	435.288,43 372.171,354	2.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.204,265 372.142,41	11	435.201,511 372.141,3	2.969
12	435.196,652 372.139,34	13	435.195,335 372.129,538	9.89
14	435.196,957 372.115,446	15	435.244,612 372.132,497	50.614
16	435.258,071 372.137,274	17	435.264,083 372.139,407	6.379
18	435.275,088 372.145,027	19	435.277,329 372.149,833	5.303
20	435.283,626 372.162,122	21	435.290,667 372.169,457	10.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

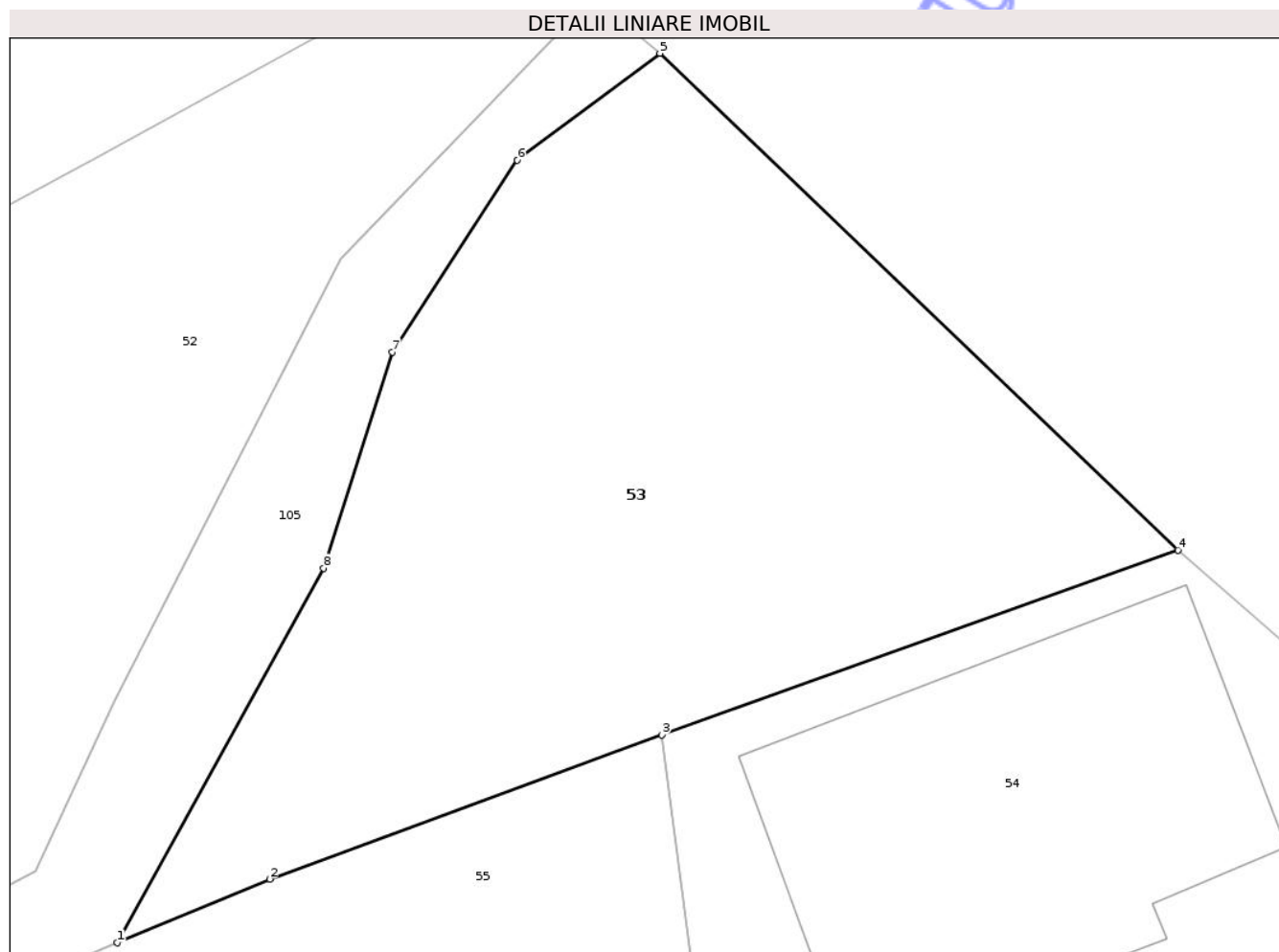
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.277,39 372.143,033	2	435.281,638 372.144,812	4.605
2	435.281,638 372.144,812	3	435.292,588 372.148,835	11.666
3	435.292,588 372.148,835	4	435.307,01 372.153,996	15.318
4	435.307,01 372.153,996	5	435.292,543 372.167,866	20.042
5	435.292,543 372.167,866	6	435.288,556 372.164,885	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.288,556 372.164,885	7	435.285,072 372.159,526	6.392
7	435.285,072 372.159,526	8	435.283,152 372.153,488	6.336
8	435.283,152 372.153,488	1	435.277,39 372.143,033	11.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95

Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35031	Din acte: 368 Masurata: 375	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35031-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23591 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 757, din 29/06/2010 emis de BNP. MITROI DAN MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGLEZU VICTORIA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

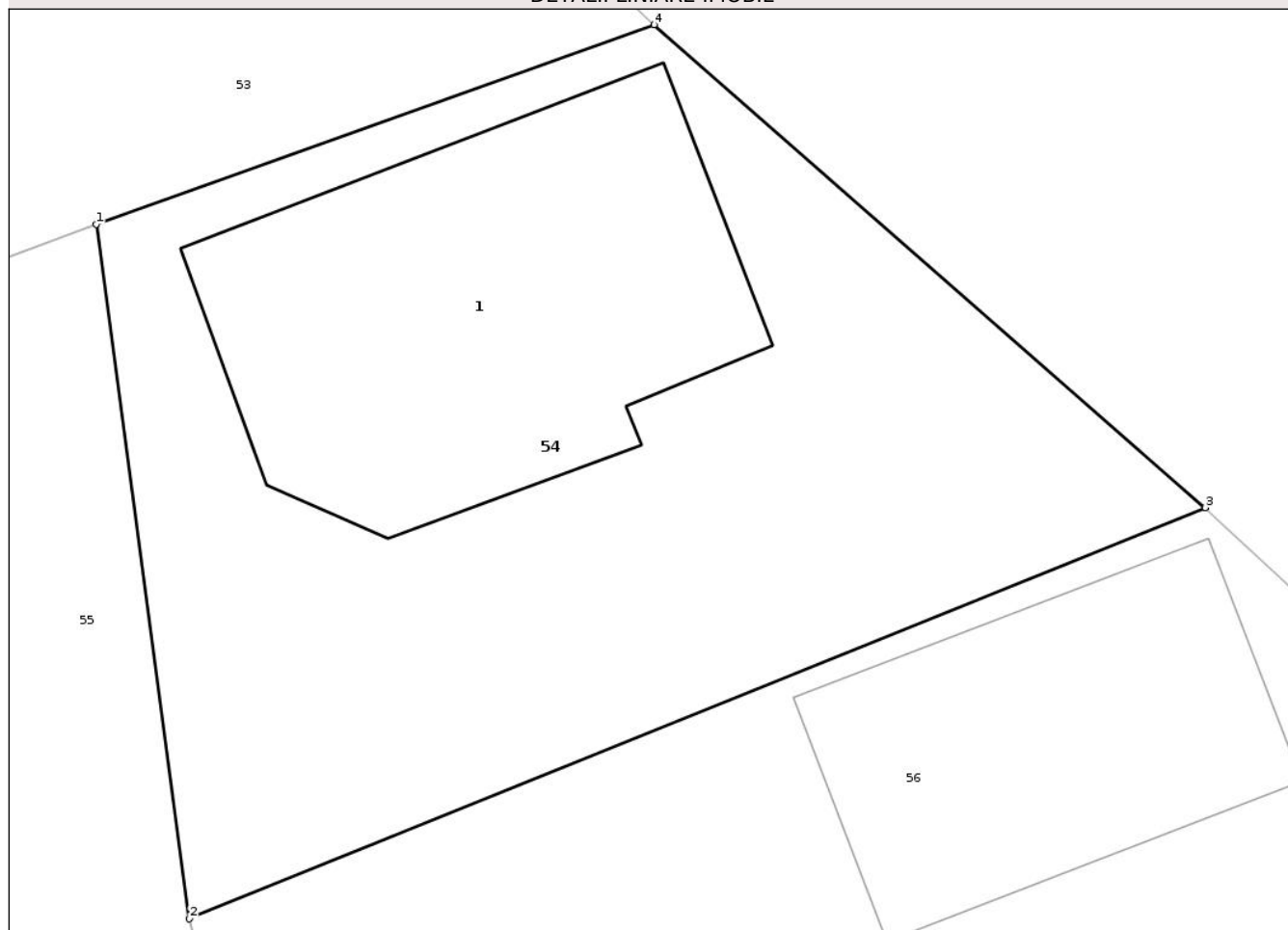
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35031	Din acte: 368 Masurata: 375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35031-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.292,588 372.148,835	2	435.294,999 372.130,885	18.111
2	435.294,999 372.130,885	3	435.321,25 372.141,512	28.32
3	435.321,25 372.141,512	4	435.307,01 372.153,996	18.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.307,01 372.153,996	1	435.292,588 372.148,835	15.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.235	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

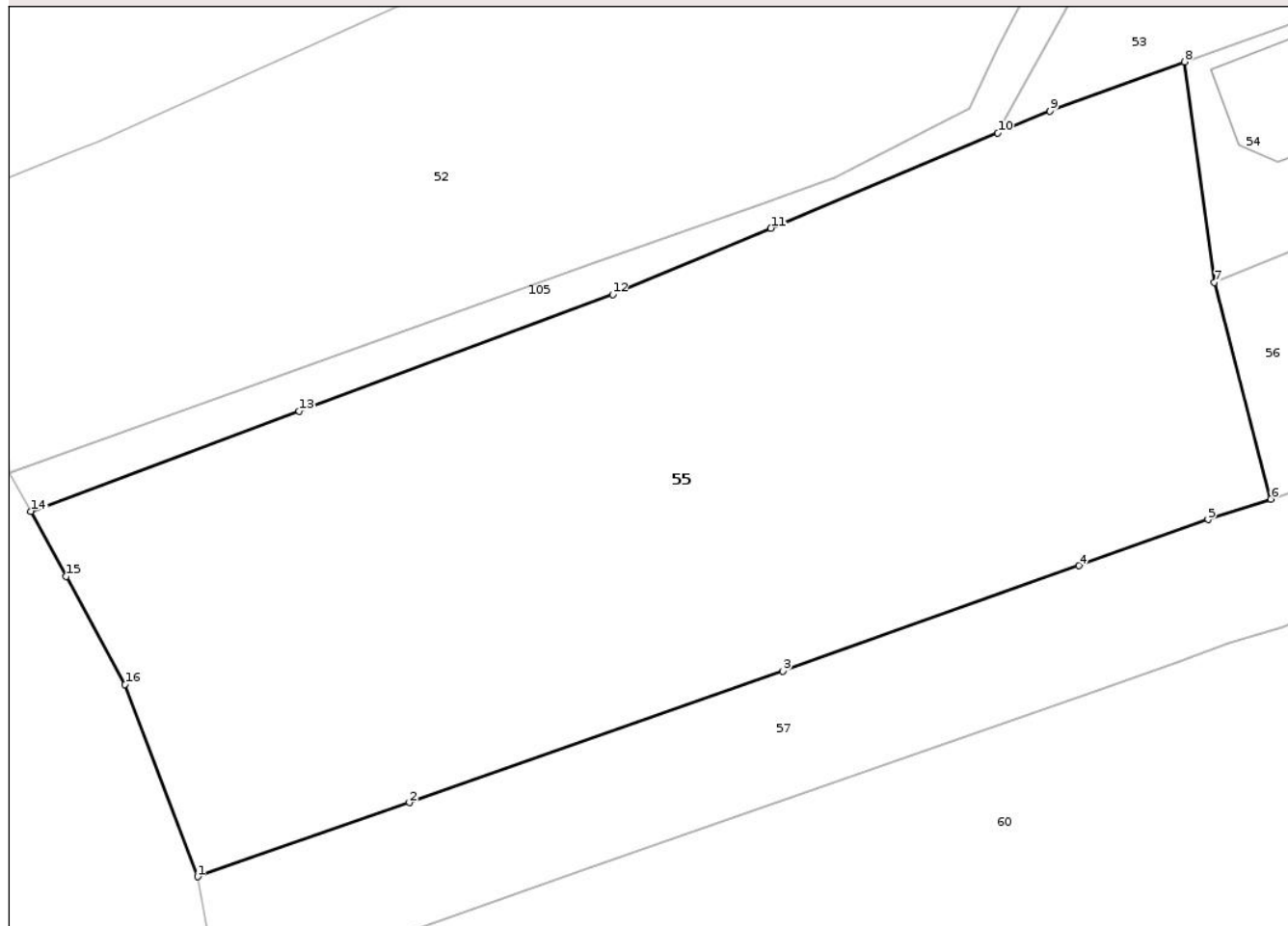
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	920	11	-	-	
2	arabil	NU	2.315	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.212,287 372.082,578	2	435.229,518 372.088,595	18.251
2	435.229,518 372.088,595	3	435.259,891 372.099,286	32.2
3	435.259,891 372.099,286	4	435.283,964 372.107,868	25.557
4	435.283,964 372.107,868	5	435.294,481 372.111,618	11.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.294,481 372.111,618	6	435.299,587 372.113,271	5.367
6	435.299,587 372.113,271	7	435.294,999 372.130,885	18.202
7	435.294,999 372.130,885	8	435.292,588 372.148,835	18.111
8	435.292,588 372.148,835	9	435.281,638 372.144,812	11.666
9	435.281,638 372.144,812	10	435.277,39 372.143,033	4.605
10	435.277,39 372.143,033	11	435.258,913 372.135,297	20.031
11	435.258,913 372.135,297	12	435.246,048 372.129,91	13.947
12	435.246,048 372.129,91	13	435.220,552 372.120,412	27.208
13	435.220,552 372.120,412	14	435.198,729 372.112,282	23.288
14	435.198,729 372.112,282	15	435.201,6 372.106,985	6.025
15	435.201,6 372.106,985	16	435.206,396 372.098,218	9.993
16	435.206,396 372.098,218	1	435.212,287 372.082,578	16.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 680 Masurata: 649	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 826/50950, din 24/04/1998 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂIAȘU D. ION	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂIAȘU D. ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

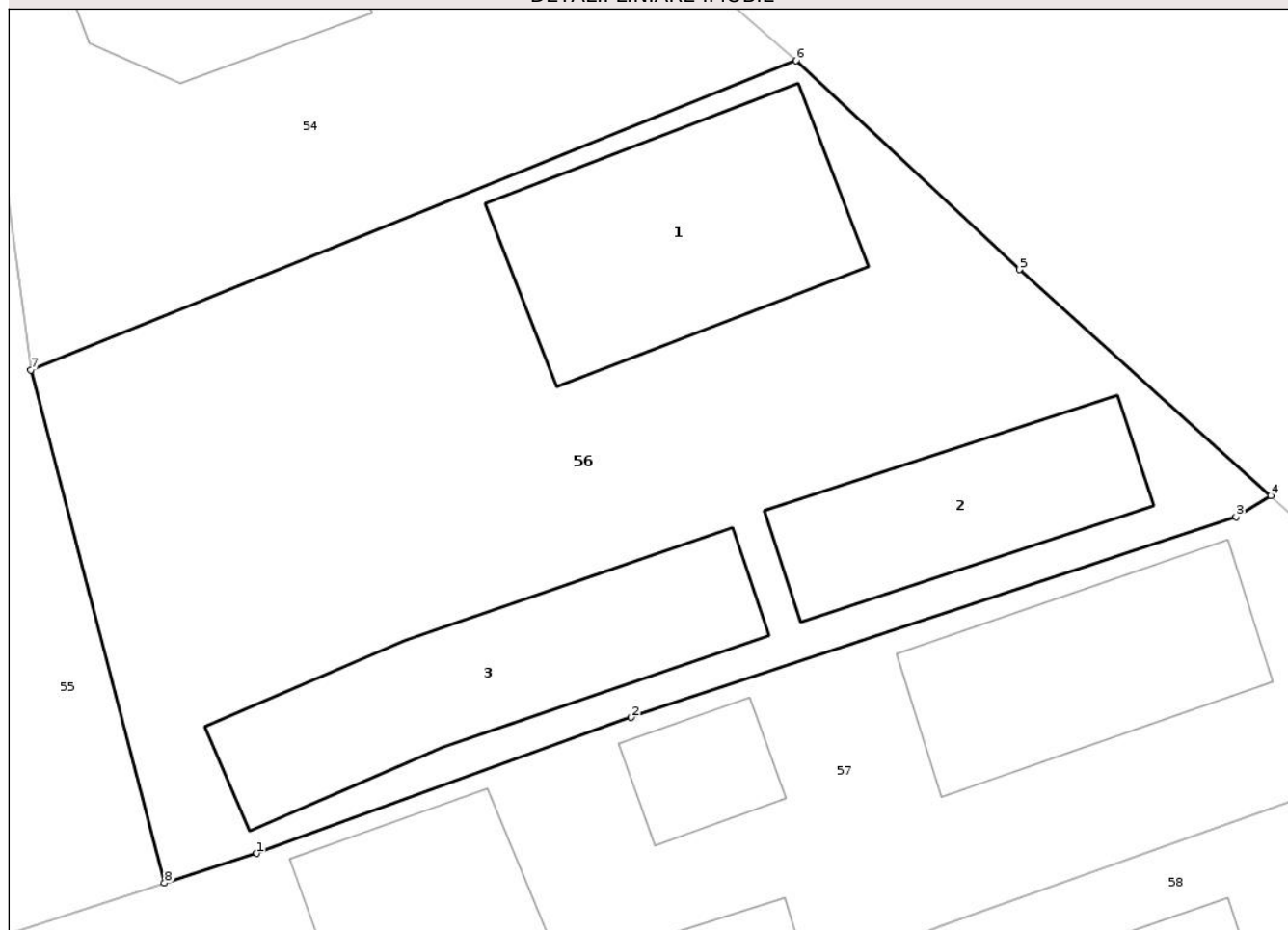
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 680 Masurata: 649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	649	11	713	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.302,749 372.114,294	2	435.315,596 372.118,96	13.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.315,596 372.118,96	3	435.336,352 372.125,84	21.867
3	435.336,352 372.125,84	4	435.337,536 372.126,573	1.393
4	435.337,536 372.126,573	5	435.328,908 372.134,329	11.602
5	435.328,908 372.134,329	6	435.321,25 372.141,512	10.5
6	435.321,25 372.141,512	7	435.294,999 372.130,885	28.32
7	435.294,999 372.130,885	8	435.299,587 372.113,271	18.202
8	435.299,587 372.113,271	1	435.302,749 372.114,294	3.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35269	1.360	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35269-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit An construire:1956
A1.2	35269-C2	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie An construire:1960
A1.3	35269-C3	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie An construire:1960
A1.4	35269-C4	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd An construire:1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78841 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26802, din 01/10/2019 emis de Comisia Judeteana Valcea (act administrativ nr 1799 din 07.10.2019, emis de OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICĂNESCU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICĂNESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

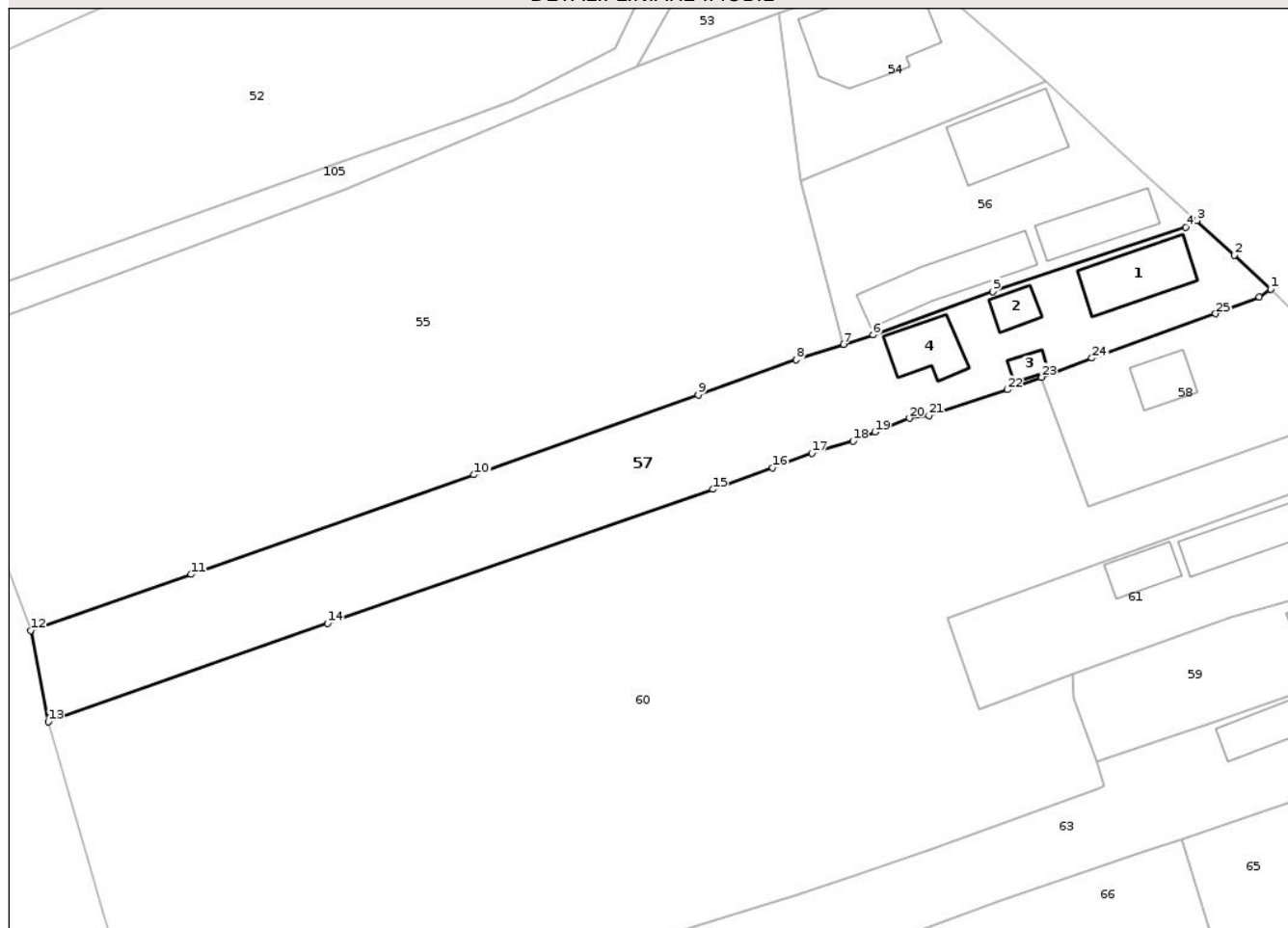
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35269	1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	11	214	-	
2	vie	NU	785	11	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35269-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit An construire:1956
A1.2	35269-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie An construire:1960
A1.3	35269-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie An construire:1960
A1.4	35269-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.345,462 372.119,225	2	435.341,542 372.122,859	5.345
3	435.337,536 372.126,573	4	435.336,352 372.125,84	1.393
5	435.315,596 372.118,96	6	435.302,749 372.114,294	13.668
7	435.299,587 372.113,271	8	435.294,481 372.111,618	5.367
9	435.283,964 372.107,868	10	435.259,891 372.099,286	25.557
11	435.229,518 372.088,595	12	435.212,287 372.082,578	18.251
13	435.214,161 372.072,755	14	435.244,148 372.083,32	31.794
15	435.285,535 372.097,715	16	435.291,943 372.100,04	6.817
17	435.296,179 372.101,576	18	435.300,583 372.102,884	4.594
19	435.302,946 372.103,876	20	435.306,656 372.105,349	3.992
21	435.308,763 372.105,622	22	435.317,178 372.108,406	8.864
23	435.320,813 372.109,762	24	435.326,255 372.111,793	5.809
25	435.339,535 372.116,559	26	435.344,234 372.118,378	5.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.341,542 372.122,859	3	435.337,536 372.126,573	5.463
4	435.336,352 372.125,84	5	435.315,596 372.118,96	21.867
6	435.302,749 372.114,294	7	435.299,587 372.113,271	3.323
8	435.294,481 372.111,618	9	435.283,964 372.107,868	11.166
10	435.259,891 372.099,286	11	435.229,518 372.088,595	32.2
12	435.212,287 372.082,578	13	435.214,161 372.072,755	10.0
14	435.244,148 372.083,32	15	435.285,535 372.097,715	43.819
16	435.291,943 372.100,04	17	435.296,179 372.101,576	4.506
18	435.300,583 372.102,884	19	435.302,946 372.103,876	2.563
20	435.306,656 372.105,349	21	435.308,763 372.105,622	2.125
22	435.317,178 372.108,406	23	435.320,813 372.109,762	3.88
24	435.326,255 372.111,793	25	435.339,535 372.116,559	14.109
26	435.344,234 372.118,378	1	435.345,462 372.119,225	1.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 798 Masurata: 452	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 827/50950, din 24/04/1998 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA DIONISIE	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA DIONISIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

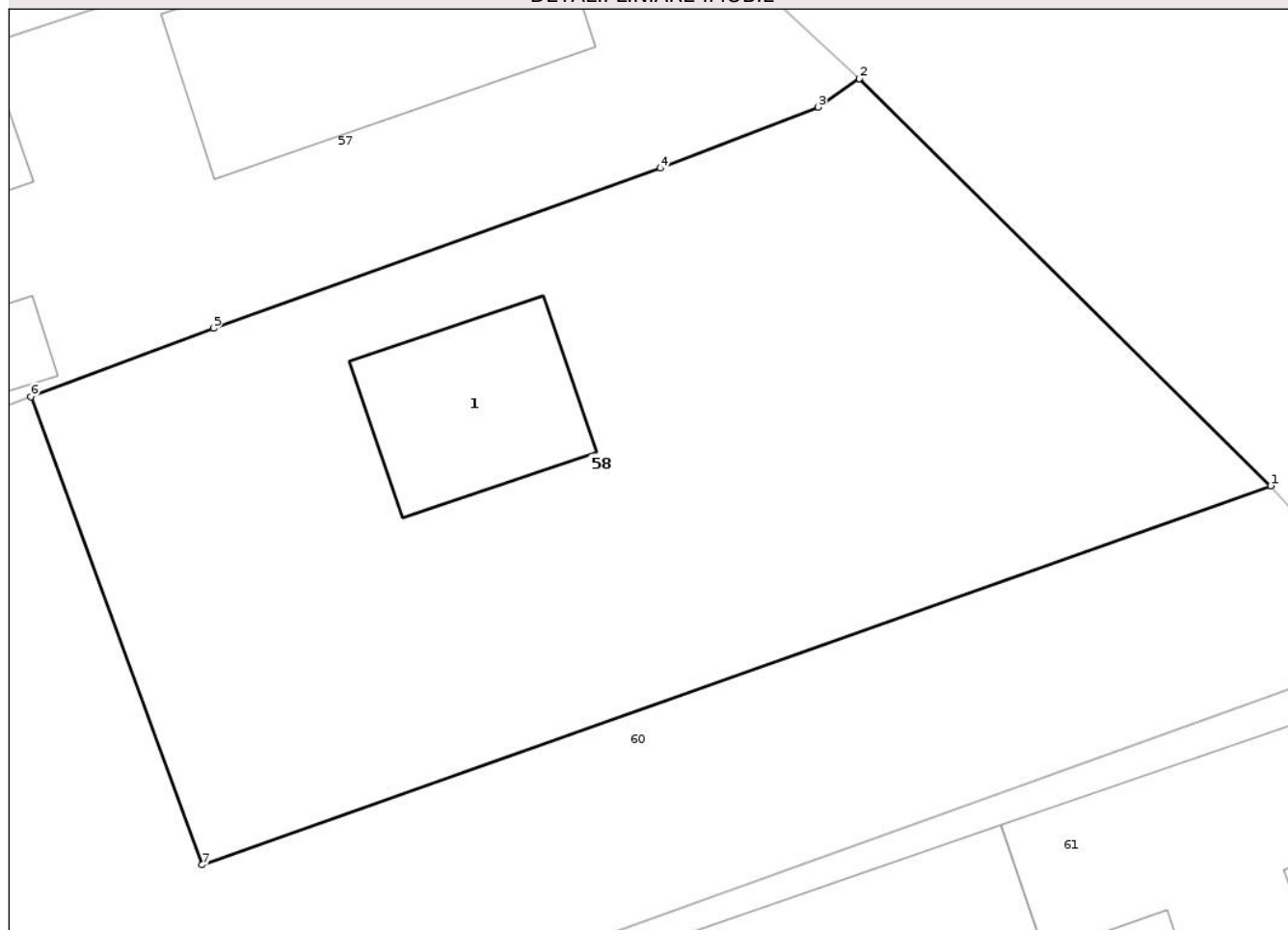
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 798 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	11	473	-	
2	arabil	DA	252	11	473/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.357,694 372.107,112	2	435.345,462 372.119,225	17.215
2	435.345,462 372.119,225	3	435.344,234 372.118,378	1.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.344,234 372.118,378	4	435.339,535 372.116,559	5.039
4	435.339,535 372.116,559	5	435.326,255 372.111,793	14.109
5	435.326,255 372.111,793	6	435.320,813 372.109,762	5.809
6	435.320,813 372.109,762	7	435.325,912 372.095,83	14.836
7	435.325,912 372.095,83	1	435.357,694 372.107,112	33.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea, PUNCTUL- ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 524 Masurata: 594	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea, PUNCTUL- ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea, PUNCTUL- ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea, PUNCTUL- ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 828/50950, din 24/04/1998 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRA GH. MIHAI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRA GH. MIHAI DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

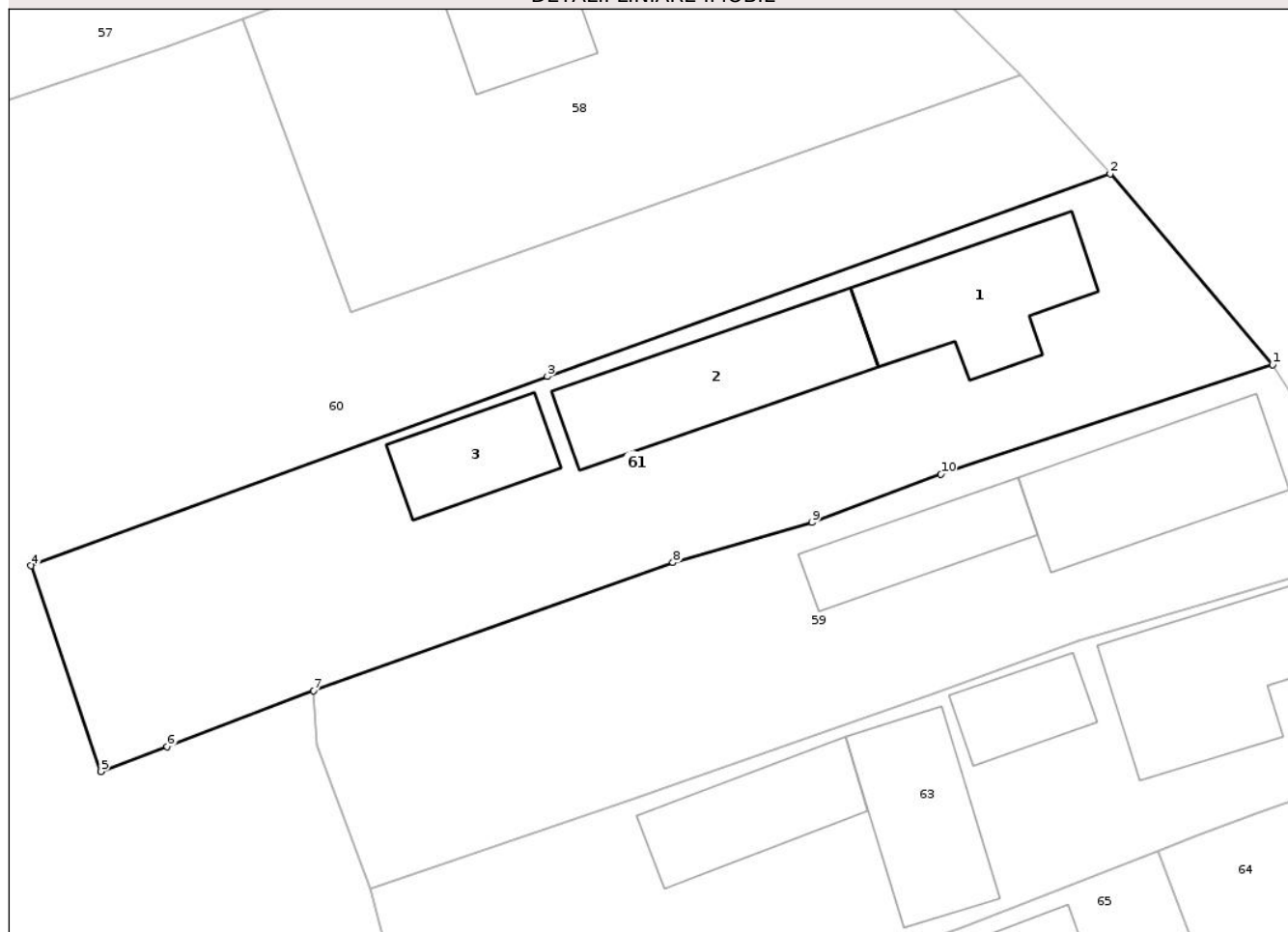
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 524 Masurata: 594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	11	217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.369,649 372.093,368	2	435.361,941 372.102,407	11.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.361,941 372.102,407	3	435.335,258 372.092,801	28.359
3	435.335,258 372.092,801	4	435.310,765 372.083,833	26.083
4	435.310,765 372.083,833	5	435.314,089 372.074,071	10.312
5	435.314,089 372.074,071	6	435.317,231 372.075,248	3.355
6	435.317,231 372.075,248	7	435.324,156 372.077,904	7.417
7	435.324,156 372.077,904	8	435.341,215 372.083,978	18.108
8	435.341,215 372.083,978	9	435.347,803 372.085,876	6.856
9	435.347,803 372.085,876	10	435.353,914 372.088,171	6.528
10	435.353,914 372.088,171	1	435.369,649 372.093,368	16.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.769	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

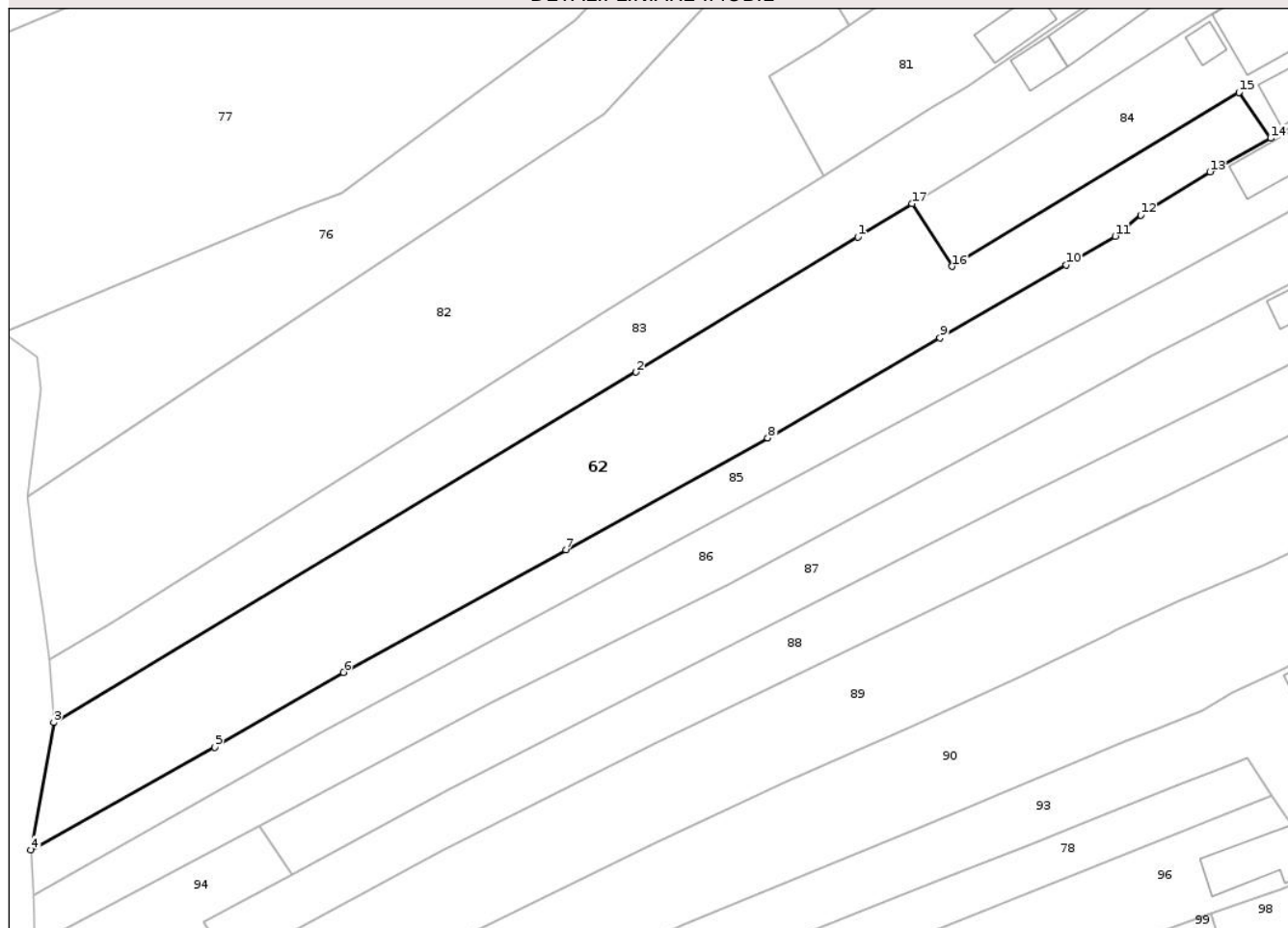
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	170	12	-	-	
2	vie	NU	513	12	-	-	
3	arabil	NU	1.086	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.406,146 371.909,96	2	435.381,063 371.894,716	29.352
2	435.381,063 371.894,716	3	435.315,315 371.855,171	76.724
3	435.315,315 371.855,171	4	435.312,738 371.840,789	14.611
4	435.312,738 371.840,789	5	435.333,483 371.852,386	23.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.333,483 371.852,386	6	435.348,051 371.860,824	16.835
6	435.348,051 371.860,824	7	435.373,164 371.874,662	28.673
7	435.373,164 371.874,662	8	435.395,953 371.887,305	26.061
8	435.395,953 371.887,305	9	435.415,409 371.898,578	22.486
9	435.415,409 371.898,578	10	435.429,651 371.906,831	16.46
10	435.429,651 371.906,831	11	435.435,213 371.910,053	6.428
11	435.435,213 371.910,053	12	435.438,092 371.912,436	3.737
12	435.438,092 371.912,436	13	435.445,905 371.917,324	9.216
13	435.445,905 371.917,324	14	435.452,758 371.921,124	7.836
14	435.452,758 371.921,124	15	435.449,175 371.926,289	6.286
15	435.449,175 371.926,289	16	435.416,801 371.906,645	37.868
16	435.416,801 371.906,645	17	435.412,251 371.913,727	8.418
17	435.412,251 371.913,727	1	435.406,146 371.909,96	7.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35055	1.316	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21563 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1068, din 14/05/2013 emis de B.N.P. Cerbeanu Iulia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUDAREANU ROXANA-ELENA, casatorita cu 2) RUDAREANU ION-DRAGOS	
/		
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) RUDAREANU ROXANA-ELENA, casatorita cu 2) RUDAREANU ION-DRAGOS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

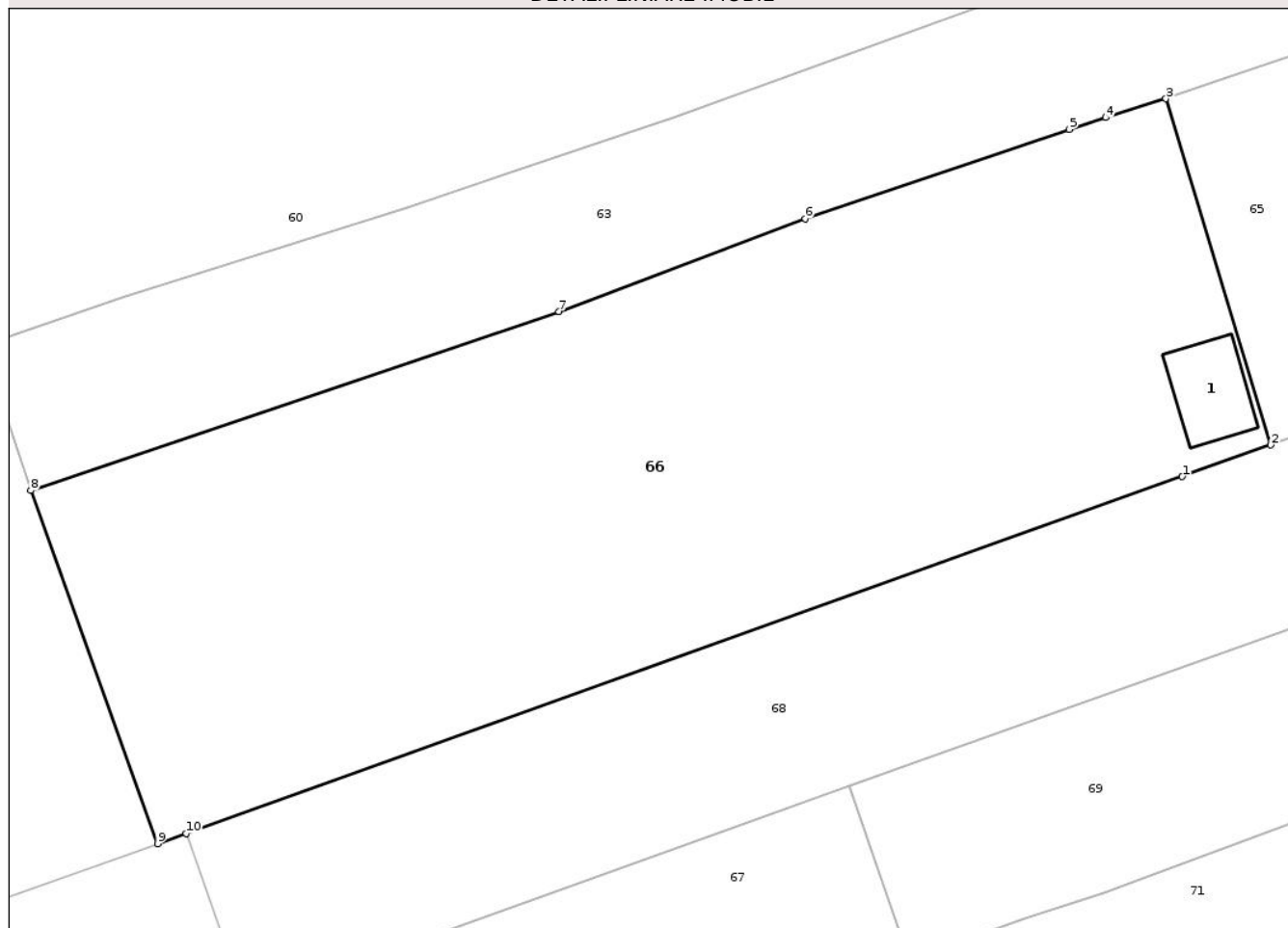
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35055	1.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34	-	-	-	
2	livada	NU	663	-	-	-	
3	vie	NU	619	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.336,873 372.039,457	2	435.341,708 372.041,188	5.136
2	435.341,708 372.041,188	3	435.335,966 372.060,133	19.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.335,966 372.060,133	4	435.332,685 372.059,096	3.441
4	435.332,685 372.059,096	5	435.330,668 372.058,46	2.115
5	435.330,668 372.058,46	6	435.316,225 372.053,559	15.252
6	435.316,225 372.053,559	7	435.302,734 372.048,492	14.411
7	435.302,734 372.048,492	8	435.273,836 372.038,704	30.511
8	435.273,836 372.038,704	9	435.280,77 372.019,374	20.536
9	435.280,77 372.019,374	10	435.282,338 372.019,935	1.665
10	435.282,338 372.019,935	1	435.336,873 372.039,457	57.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35054	604	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21562 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1068, din 14/05/2013 emis de B.N.P. Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUDAREANU ROXANA-ELENA, casatorita cu 2) RUDAREANU ION-DRAGOS	
/		
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) RUDAREANU ROXANA-ELENA, casatorita cu 2) RUDAREANU ION-DRAGOS	

C. Partea III. SARCINI .

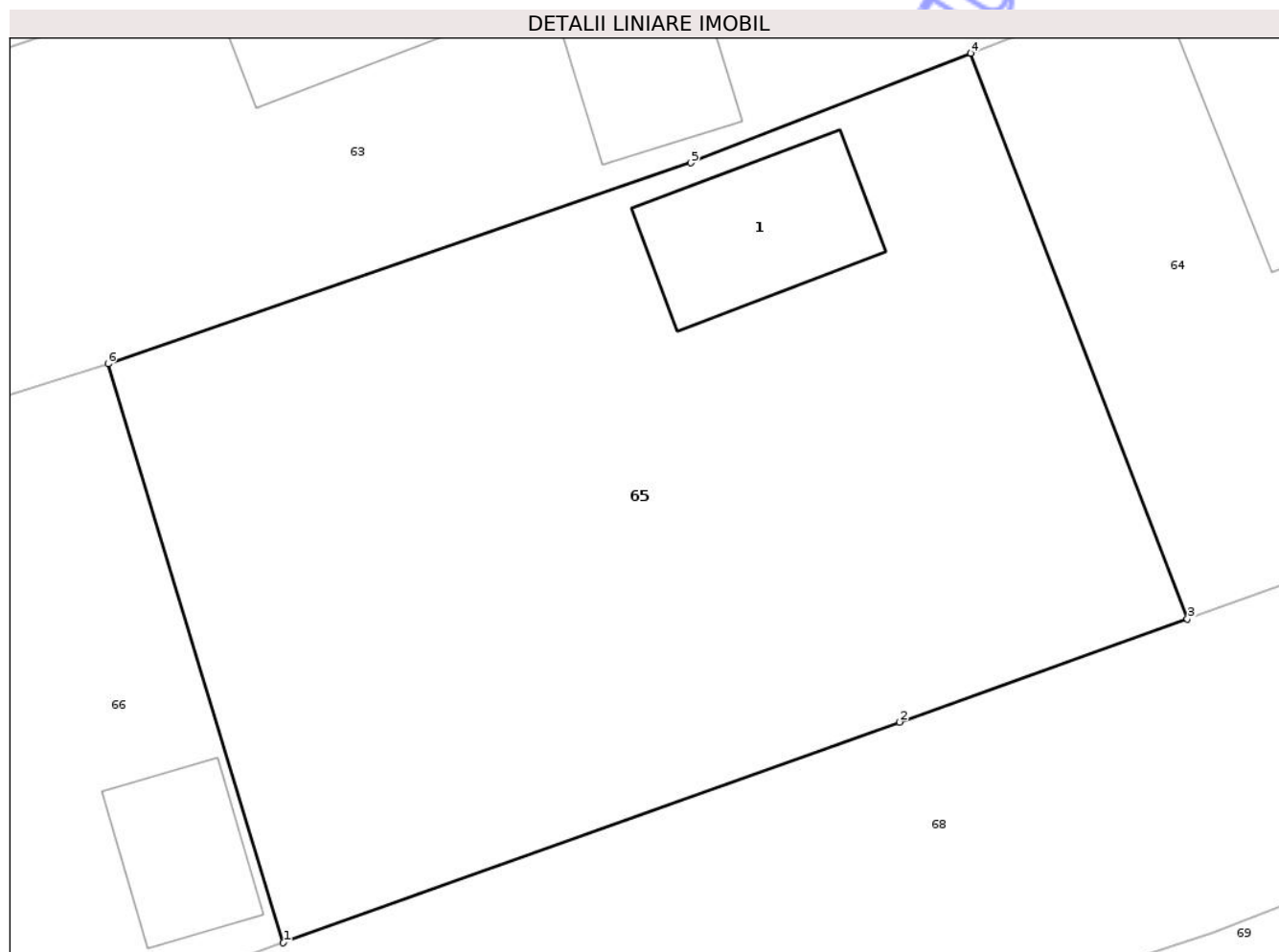
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35054	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.341,708 372.041,188	2	435.361,882 372.048,409	21.427
2	435.361,882 372.048,409	3	435.371,306 372.051,783	10.01
3	435.371,306 372.051,783	4	435.364,216 372.070,292	19.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.364,216 372.070,292	5	435.355,048 372.066,708	9.844
5	435.355,048 372.066,708	6	435.335,966 372.060,133	20.183
6	435.335,966 372.060,133	1	435.341,708 372.041,188	19.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		735	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	12	-	-	
2	arabil	NU	87	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.412,251 371.913,727	2	435.416,801 371.906,645	8.418
2	435.416,801 371.906,645	3	435.449,175 371.926,289	37.868
3	435.449,175 371.926,289	4	435.452,758 371.921,124	6.286
4	435.452,758 371.921,124	5	435.456,923 371.923,433	4.762
5	435.456,923 371.923,433	6	435.474,653 371.933,264	20.273
6	435.474,653 371.933,264	7	435.465,999 371.947,244	16.442
7	435.465,999 371.947,244	8	435.457,273 371.942,176	10.091
8	435.457,273 371.942,176	9	435.444,047 371.933,889	15.608
9	435.444,047 371.933,889	10	435.426,009 371.922,196	21.496
10	435.426,009 371.922,196	11	435.421,137 371.919,203	5.718
11	435.421,137 371.919,203	12	435.417,851 371.917,183	3.857
12	435.417,851 371.917,183	1	435.412,251 371.913,727	6.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		641	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.406,161 372.006,063	2	435.410,932 372.008,372	5.3
2	435.410,932 372.008,372	3	435.410,875 372.008,493	0.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.410,875 372.008,493	4	435.423,837 372.014,487	14.281
4	435.423,837 372.014,487	5	435.415,316 372.026,771	14.95
5	435.415,316 372.026,771	6	435.415,289 372.026,813	0.05
6	435.415,289 372.026,813	7	435.413,412 372.025,556	2.259
7	435.413,412 372.025,556	8	435.402,949 372.021,476	11.23
8	435.402,949 372.021,476	9	435.394,57 372.018,23	8.986
9	435.394,57 372.018,23	10	435.390,772 372.016,673	4.105
10	435.390,772 372.016,673	11	435.388,99 372.016,713	1.782
11	435.388,99 372.016,713	12	435.387,835 372.018,52	2.145
12	435.387,835 372.018,52	13	435.379,26 372.014,891	9.311
13	435.379,26 372.014,891	14	435.385,285 371.997,121	18.764
14	435.385,285 371.997,121	15	435.388,039 371.998,337	3.011
15	435.388,039 371.998,337	16	435.406,009 372.006,403	19.697
16	435.406,009 372.006,403	1	435.406,161 372.006,063	0.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 829/50950, din 24/04/1998 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA P. IULIAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5235, din 29/10/2025 emis de Primaria comunei Scundu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA P. IULIAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

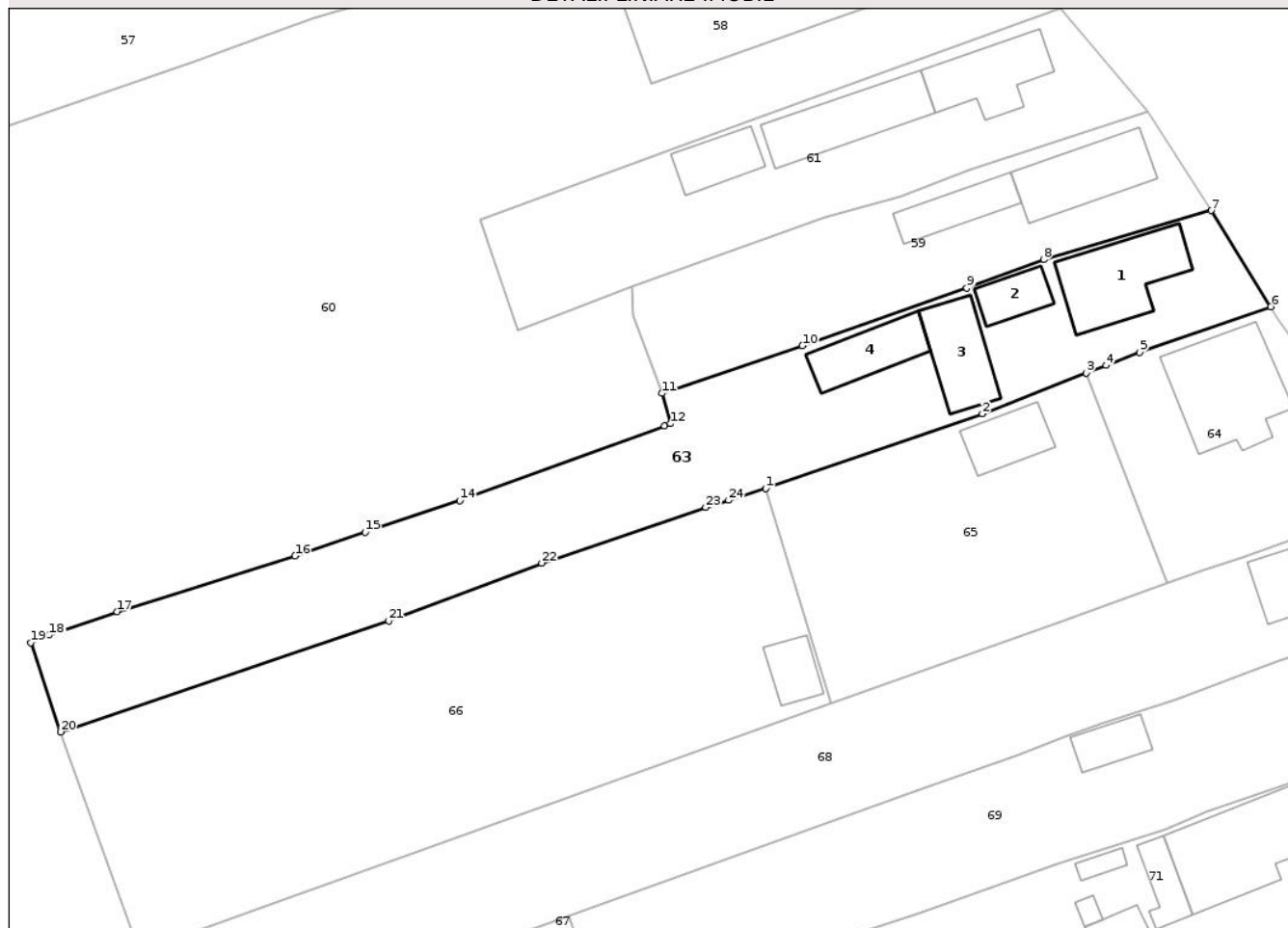
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	11	219	-	
2	vie	NU	489	11	246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.335,966 372.060,133	2	435.355,048 372.066,708	20.183
3	435.364,216 372.070,292	4	435.365,947 372.070,969	1.859
5	435.368,894 372.072,116	6	435.380,459 372.076,146	12.247
7	435.375,228 372.084,605	8	435.360,443 372.080,3	15.399
9	435.353,661 372.077,795	10	435.339,2 372.072,703	15.331
11	435.326,846 372.068,503	12	435.327,569 372.065,838	2.761
13	435.327,03 372.065,641	14	435.309,003 372.059,066	19.189
15	435.300,671 372.056,272	16	435.294,473 372.054,195	6.537
17	435.278,82 372.049,283	18	435.272,831 372.047,215	6.336
19	435.271,205 372.046,561	20	435.273,836 372.038,704	8.286
21	435.302,734 372.048,492	22	435.316,225 372.053,559	14.411
23	435.330,668 372.058,46	24	435.332,685 372.059,096	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.355,048 372.066,708	3	435.364,216 372.070,292	9.844
4	435.365,947 372.070,969	5	435.368,894 372.072,116	3.162
6	435.380,459 372.076,146	7	435.375,228 372.084,605	9.946
8	435.360,443 372.080,3	9	435.353,661 372.077,795	7.23
10	435.339,2 372.072,703	11	435.326,846 372.068,503	13.048
12	435.327,569 372.065,838	13	435.327,03 372.065,641	0.574
14	435.309,003 372.059,066	15	435.300,671 372.056,272	8.788
16	435.294,473 372.054,195	17	435.278,82 372.049,283	16.406
18	435.272,831 372.047,215	19	435.271,205 372.046,561	1.753
20	435.273,836 372.038,704	21	435.302,734 372.048,492	30.511
22	435.316,225 372.053,559	23	435.330,668 372.058,46	15.252
24	435.332,685 372.059,096	1	435.335,966 372.060,133	3.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35212	608	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35212-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit ,parter. An construire:1940
A1.2	35212-C2	Loc. Scundu, Str Principală, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie ,parter. An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5639 / 02/02/2018			
Act Notarial nr. 189, din 30/01/2018 emis de Notar Public Pirvu Ioana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN CONSTANTIN-MARIAN 2) CALIN ELENA-SIMONA, soti OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN CONSTANTIN-MARIAN 2) CALIN ELENA-SIMONA, soti OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35212	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	19	453	-	
2	arabil	NU	94	19	455	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35212-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit , parter. An construire:1940
A1.2	35212-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie ,parter. An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.570,212 371.785,042	2	435.568,641 371.787,524	2.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.568,641 371.787,524	3	435.558,546 371.781,218	11.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.558,546 371.781,218	4	435.540,696 371.770,067	21.047
5	435.539,041 371.770,643	6	435.537,721 371.769,997	1.47
7	435.532,077 371.777,265	8	435.528,62 371.774,991	4.138
9	435.527,685 371.774,391	10	435.522,702 371.771,191	5.922
11	435.501,651 371.757,396	12	435.501,95 371.756,962	0.527
13	435.503,512 371.754,696	14	435.505,608 371.751,335	3.961
15	435.508,512 371.746,411	16	435.518,619 371.752,375	11.735
17	435.524,669 371.755,945	18	435.528,112 371.758,154	4.091
19	435.537,194 371.763,981	20	435.540,374 371.766,177	3.865
21	435.551,524 371.773,563	1	435.570,212 371.785,042	21.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.540,696 371.770,067	5	435.539,041 371.770,643	1.752
6	435.537,721 371.769,997	7	435.532,077 371.777,265	9.202
8	435.528,62 371.774,991	9	435.527,685 371.774,391	1.111
10	435.522,702 371.771,191	11	435.501,651 371.757,396	25.168
12	435.501,95 371.756,962	13	435.503,512 371.754,696	2.752
14	435.505,608 371.751,335	15	435.508,512 371.746,411	5.717
16	435.518,619 371.752,375	17	435.524,669 371.755,945	7.025
18	435.528,112 371.758,154	19	435.537,194 371.763,981	10.791
20	435.540,374 371.766,177	21	435.551,524 371.773,563	13.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35053	390	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35053-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, construita din caramida si lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1974. Nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21660 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.631, din 14/05/2013 emis de BNP MUNTEANU DANIELA ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU ROXANA-ELENA, casatorita cu 2) RUDAREANU ION-DRAGOS	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU ROXANA-ELENA, casatorita cu 2) RUDAREANU ION-DRAGOS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

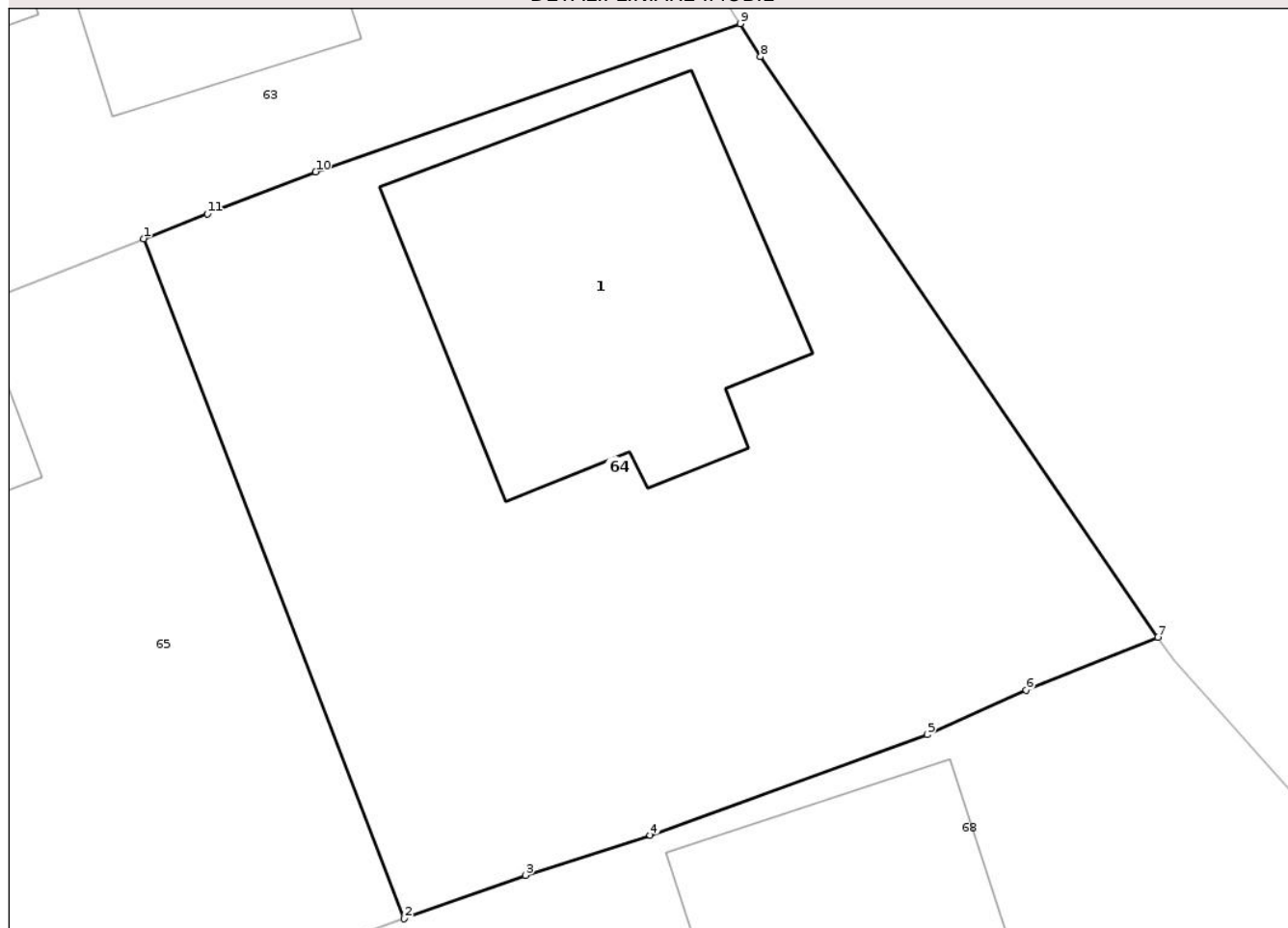
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35053	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35053-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, construita din caramida si lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1974. Nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.364,216 372.070,292	2	435.371,306 372.051,783	19.82
2	435.371,306 372.051,783	3	435.374,617 372.052,968	3.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.374,617 372.052,968	4	435.378,008 372.054,05	3.559
4	435.378,008 372.054,05	5	435.385,555 372.056,796	8.031
5	435.385,555 372.056,796	6	435.388,246 372.058,007	2.951
6	435.388,246 372.058,007	7	435.391,835 372.059,448	3.867
7	435.391,835 372.059,448	8	435.381,013 372.075,249	19.152
8	435.381,013 372.075,249	9	435.380,459 372.076,146	1.054
9	435.380,459 372.076,146	10	435.368,894 372.072,116	12.247
10	435.368,894 372.072,116	11	435.365,947 372.070,969	3.162
11	435.365,947 372.070,969	1	435.364,216 372.070,292	1.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 62, Jud. Valcea, Punctul'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35254	1.165	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35254-C1	Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 62, Jud. Valcea, Punctul'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit An construire:1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43141 / 31/05/2019			
Act Notarial nr. 499, din 29/05/2019 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGLEZU ION , casatorit cu 2) ANGLEZU IOANA-ADINA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGLEZU ION , casatorit cu 2) ANGLEZU IOANA-ADINA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35254	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	11	221	-	
2	arabil	DA	317	11	239	-	
3	arabil	NU	648	11	240	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35254-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit An construire:1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.336,873 372.039,457	2	435.282,338 372.019,935	57.924
3	435.285,64 372.010,709	4	435.287,132 372.011,243	1.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.282,338 372.019,935	3	435.285,64 372.010,709	9.799
4	435.287,132 372.011,243	5	435.318,652 372.022,529	33.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.318,652 372.022,529	6	435.349,808 372.033,684	33.093
7	435.358,035 372.036,63	8	435.362,444 372.038,361	4.737
9	435.365,488 372.039,354	10	435.372,127 372.041,518	6.983
11	435.381,173 372.045,002	12	435.397,424 372.050,147	17.046
13	435.399,361 372.050,846	14	435.392,285 372.058,79	10.638
15	435.391,835 372.059,448	16	435.388,246 372.058,007	3.867
17	435.385,555 372.056,796	18	435.378,008 372.054,05	8.031
19	435.374,617 372.052,968	20	435.371,306 372.051,783	3.517
21	435.361,882 372.048,409	22	435.341,708 372.041,188	21.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.349,808 372.033,684	7	435.358,035 372.036,63	8.739
8	435.362,444 372.038,361	9	435.365,488 372.039,354	3.202
10	435.372,127 372.041,518	11	435.381,173 372.045,002	9.694
12	435.397,424 372.050,147	13	435.399,361 372.050,846	2.059
14	435.392,285 372.058,79	15	435.391,835 372.059,448	0.797
16	435.388,246 372.058,007	17	435.385,555 372.056,796	2.951
18	435.378,008 372.054,05	19	435.374,617 372.052,968	3.559
20	435.371,306 372.051,783	21	435.361,882 372.048,409	10.01
22	435.341,708 372.041,188	1	435.336,873 372.039,457	5.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scundu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.984	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

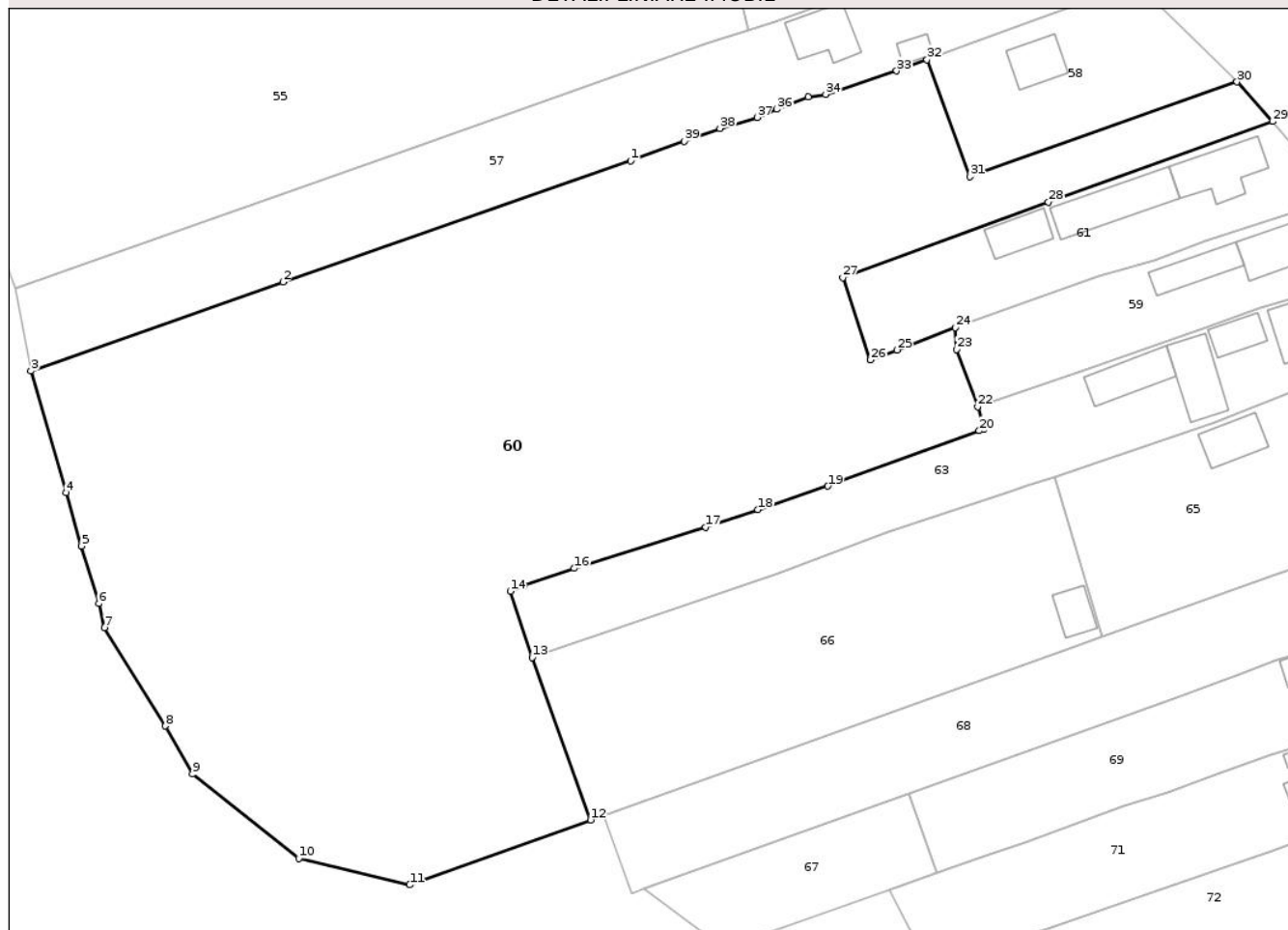
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	747	11	-	-	
2	arabil	DA	1.907	11	-	-	
3	vie	NU	3.330	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.285,535 372.097,715	2	435.244,148 372.083,32	43.819
3	435.214,161 372.072,755	4	435.218,35 372.058,309	15.041
5	435.220,198 372.051,937	6	435.222,248 372.045,105	7.133
7	435.222,915 372.042,244	8	435.230,146 372.030,544	13.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.244,148 372.083,32	3	435.214,161 372.072,755	31.794
4	435.218,35 372.058,309	5	435.220,198 372.051,937	6.635
6	435.222,248 372.045,105	7	435.222,915 372.042,244	2.938
8	435.230,146 372.030,544	9	435.233,387 372.024,831	6.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.233,387 372.024,831	10	435.246,026 372.014,792	16.141
11	435.259,241 372.011,667	12	435.280,77 372.019,374	22.867
13	435.273,836 372.038,704	14	435.271,205 372.046,561	8.286
15	435.272,831 372.047,215	16	435.278,82 372.049,283	6.336
17	435.294,473 372.054,195	18	435.300,671 372.056,272	6.537
19	435.309,003 372.059,066	20	435.327,03 372.065,641	19.189
21	435.327,569 372.065,838	22	435.326,846 372.068,503	2.761
23	435.324,328 372.075,3	24	435.324,156 372.077,904	2.61
25	435.317,231 372.075,248	26	435.314,089 372.074,071	3.355
27	435.310,765 372.083,833	28	435.335,258 372.092,801	26.083
29	435.361,941 372.102,407	30	435.357,694 372.107,112	6.338
31	435.325,912 372.095,83	32	435.320,813 372.109,762	14.836
33	435.317,178 372.108,406	34	435.308,763 372.105,622	8.864
35	435.306,656 372.105,349	36	435.302,946 372.103,876	3.992
37	435.300,583 372.102,884	38	435.296,179 372.101,576	4.594
39	435.291,943 372.100,04	1	435.285,535 372.097,715	6.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.246,026 372.014,792	11	435.259,241 372.011,667	13.579
12	435.280,77 372.019,374	13	435.273,836 372.038,704	20.536
14	435.271,205 372.046,561	15	435.272,831 372.047,215	1.753
16	435.278,82 372.049,283	17	435.294,473 372.054,195	16.406
18	435.300,671 372.056,272	19	435.309,003 372.059,066	8.788
20	435.327,03 372.065,641	21	435.327,569 372.065,838	0.574
22	435.326,846 372.068,503	23	435.324,328 372.075,3	7.248
24	435.324,156 372.077,904	25	435.317,231 372.075,248	7.417
26	435.314,089 372.074,071	27	435.310,765 372.083,833	10.312
28	435.335,258 372.092,801	29	435.361,941 372.102,407	28.359
30	435.357,694 372.107,112	31	435.325,912 372.095,83	33.725
32	435.320,813 372.109,762	33	435.317,178 372.108,406	3.88
34	435.308,763 372.105,622	35	435.306,656 372.105,349	2.125
36	435.302,946 372.103,876	37	435.300,583 372.102,884	2.563
38	435.296,179 372.101,576	39	435.291,943 372.100,04	4.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scundu, Str Principală, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat OBSERVATII: , art.13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

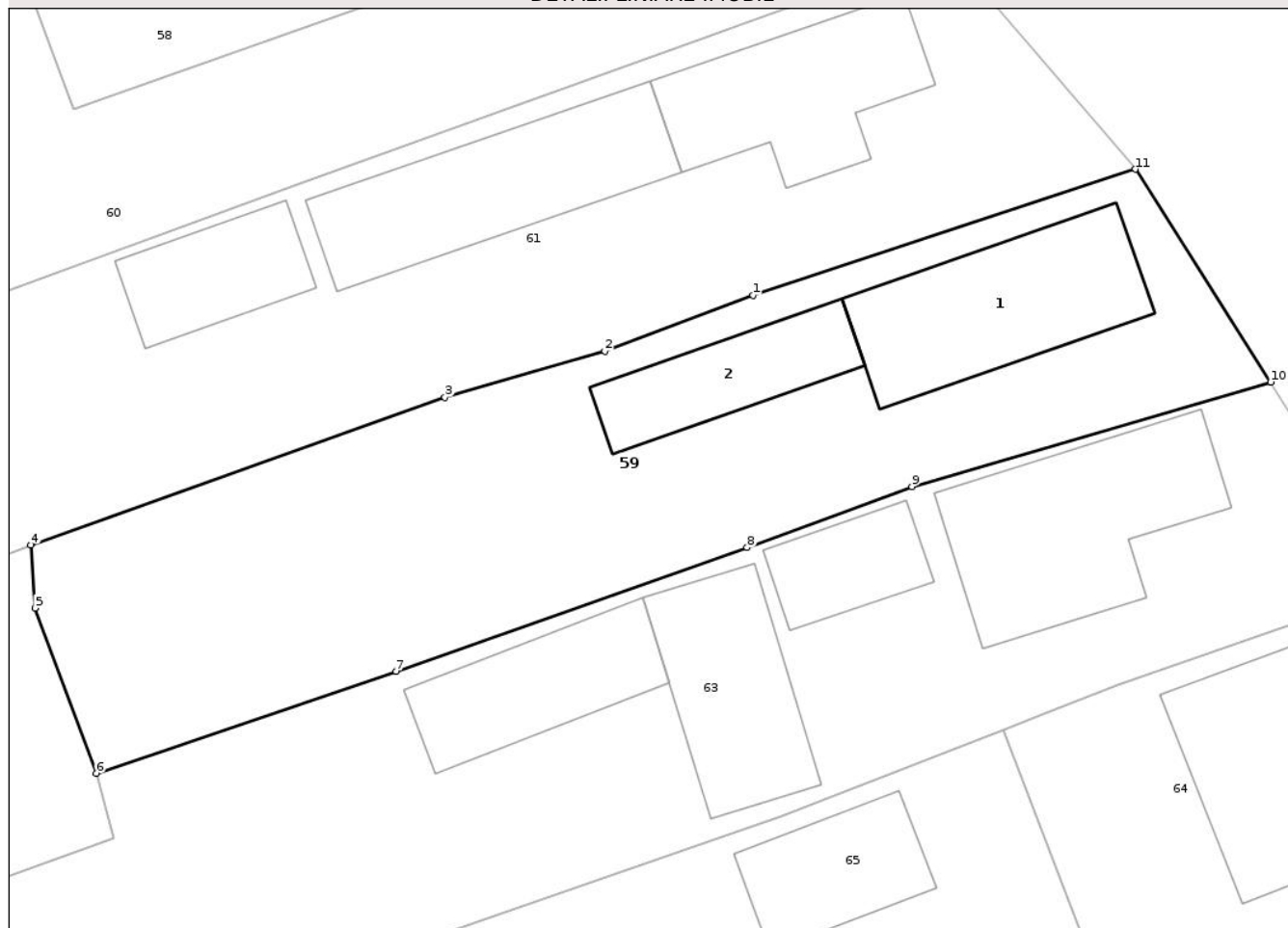
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.353,914 372.088,171	2	435.347,803 372.085,876	6.528
2	435.347,803 372.085,876	3	435.341,215 372.083,978	6.856
3	435.341,215 372.083,978	4	435.324,156 372.077,904	18.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.324,156 372.077,904	5	435.324,328 372.075,3	2.61
5	435.324,328 372.075,3	6	435.326,846 372.068,503	7.248
6	435.326,846 372.068,503	7	435.339,2 372.072,703	13.048
7	435.339,2 372.072,703	8	435.353,661 372.077,795	15.331
8	435.353,661 372.077,795	9	435.360,443 372.080,3	7.23
9	435.360,443 372.080,3	10	435.375,228 372.084,605	15.399
10	435.375,228 372.084,605	11	435.369,649 372.093,368	10.388
11	435.369,649 372.093,368	1	435.353,914 372.088,171	16.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

