

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1385, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHEL M. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

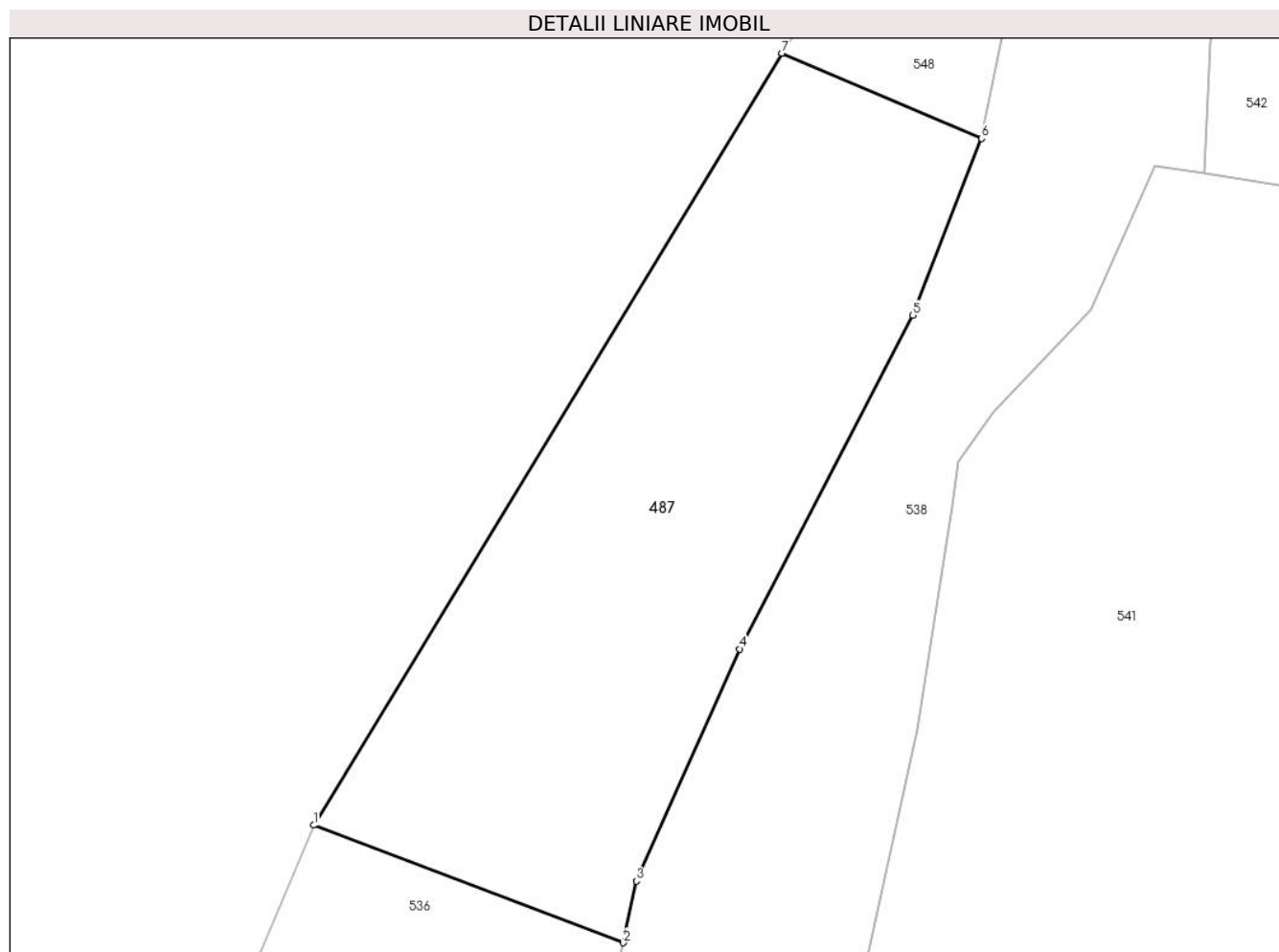
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	23	455/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.580,373 379.115,609	2	426.594,551 379.110,233	15.163
2	426.594,551 379.110,233	3	426.595,152 379.113,054	2.884
3	426.595,152 379.113,054	4	426.599,88 379.123,668	11.619
4	426.599,88 379.123,668	5	426.607,789 379.138,938	17.197
5	426.607,789 379.138,938	6	426.610,953 379.147,022	8.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.610,953 379.147,022	7	426.601,815 379.150,917	9.933
7	426.601,815 379.150,917	1	426.580,373 379.115,609	41.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

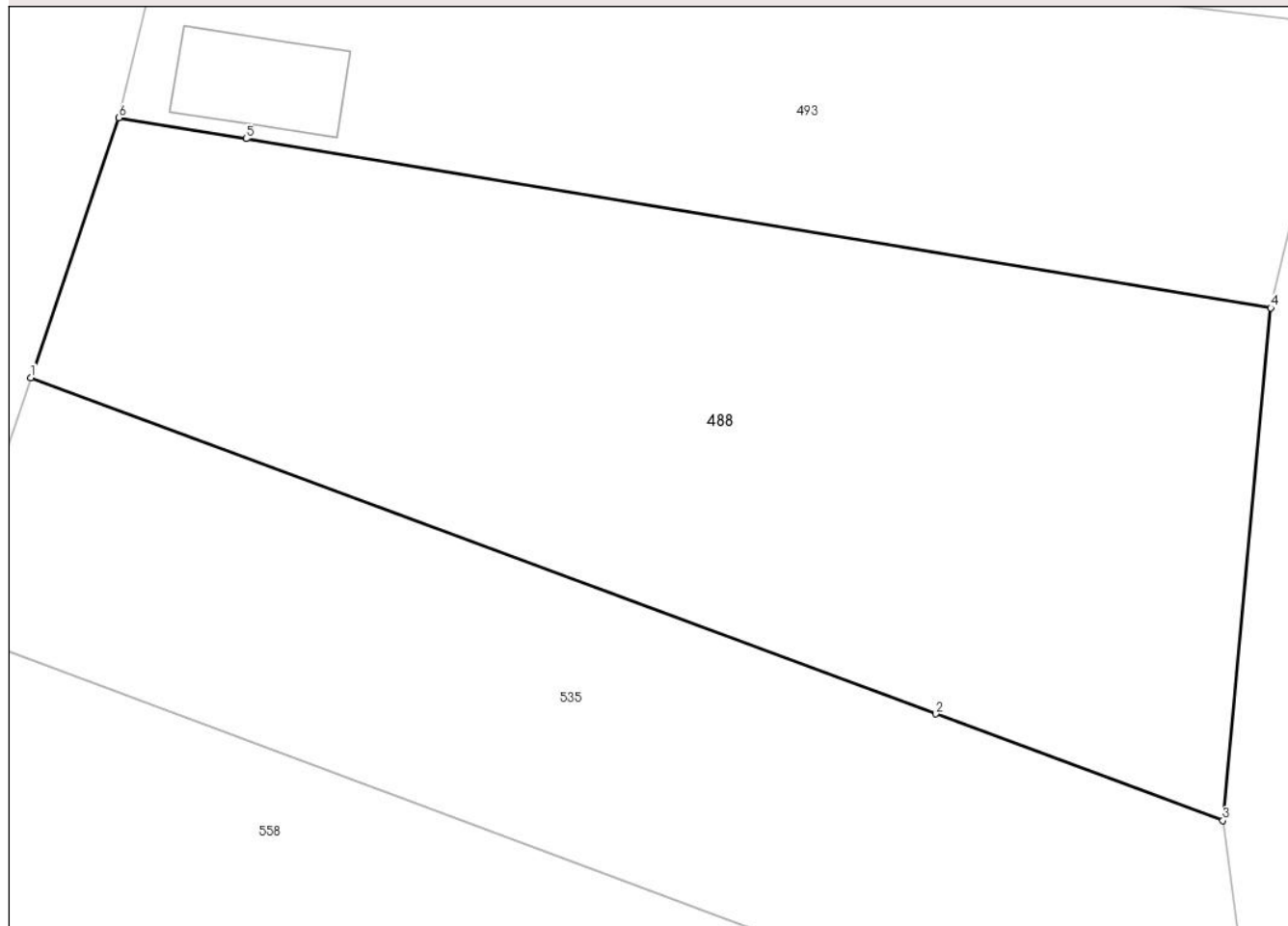
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	172	27	563/6/2	-	
2	pasune	NU	503	27	563/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.380,646 378.819,969	2	426.414,797 378.807,279	36.432
2	426.414,797 378.807,279	3	426.425,633 378.803,253	11.56
3	426.425,633 378.803,253	4	426.427,441 378.822,599	19.43
4	426.427,441 378.822,599	5	426.388,77 378.828,975	39.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.388,77 378.828,975	6	426.383,967 378.829,767	4.868
6	426.383,967 378.829,767	1	426.380,646 378.819,969	10.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea, Punctul " La Coada "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35803	293	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18563 / 19/03/2020	
Act Notarial nr. 299, din 18/03/2020 emis de notar public Mazilu Claudia Ana (Contract de donatie aut.);	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROSIANU ILIE , necasatorit	
<i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	

C. Partea III. SARCINI .

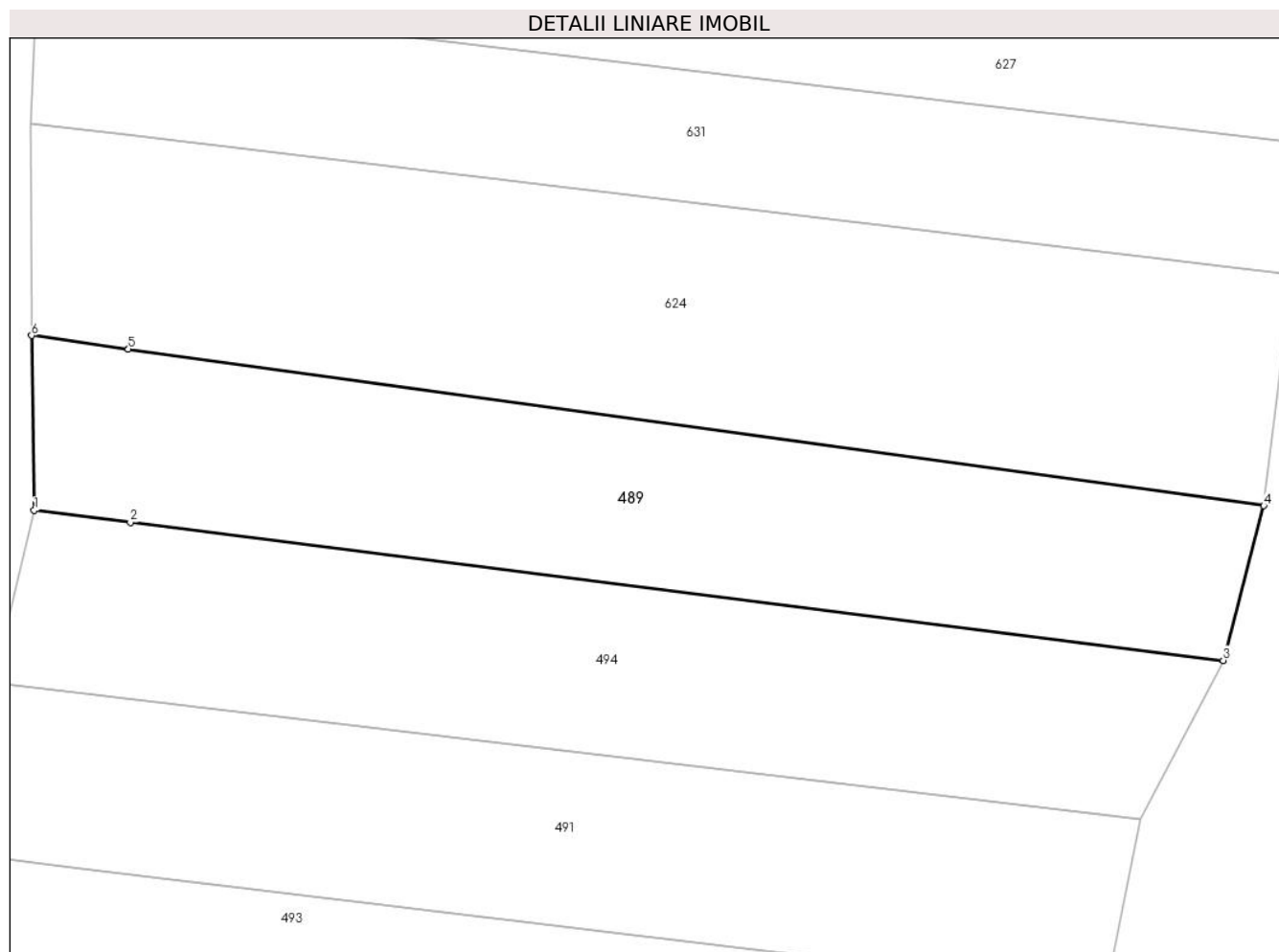
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35803	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	24	27	563/10	-	
2	pasune	NU	269	27	563/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.389,154 378.851,566	2	426.392,808 378.851,105	3.683
2	426.392,808 378.851,105	3	426.434,424 378.845,855	41.946
3	426.434,424 378.845,855	4	426.435,964 378.851,736	6.079
4	426.435,964 378.851,736	5	426.392,738 378.857,704	43.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.392,738 378.857,704	6	426.389,053 378.858,213	3.72
6	426.389,053 378.858,213	1	426.389,154 378.851,566	6.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 890/46442, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLABU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	31	27	563/8	-	
2	pasune	NU	262	27	563/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.391,867 378.844,518	2	426.387,598 378.845,028	4.299
2	426.387,598 378.845,028	3	426.386,05 378.838,524	6.686
3	426.386,05 378.838,524	4	426.390,927 378.837,94	4.912
4	426.390,927 378.837,94	5	426.429,956 378.833,271	39.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.429,956 378.833,271	6	426.431,289 378.839,802	6.666
6	426.431,289 378.839,802	1	426.391,867 378.844,518	39.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

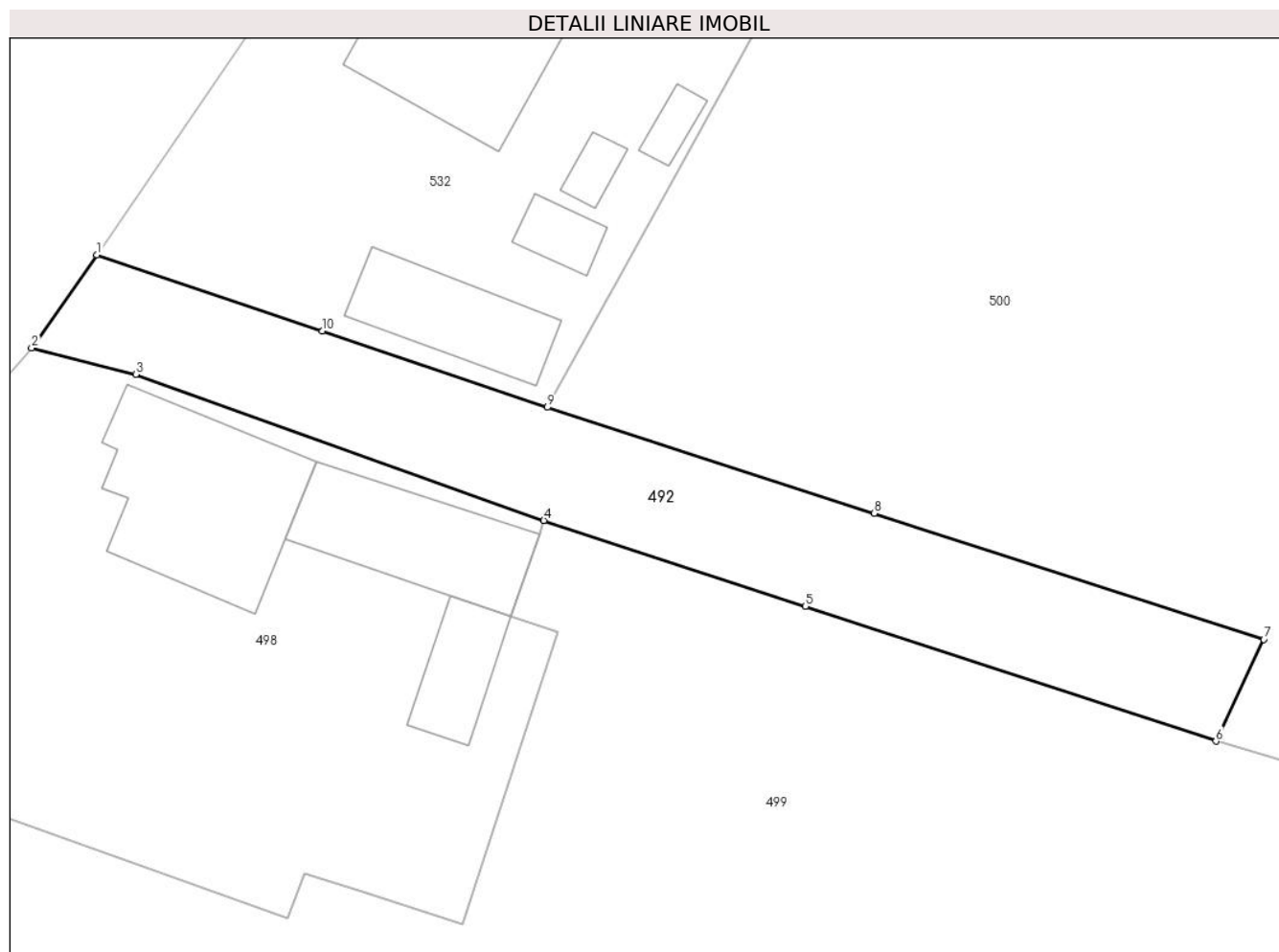
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	27	563/22	-	
2	arabil	NU	182	27	563/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.324,874 378.724,882	2	426.320,789 378.719,056	7.115
2	426.320,789 378.719,056	3	426.327,305 378.717,402	6.723
3	426.327,305 378.717,402	4	426.352,865 378.708,259	27.146
4	426.352,865 378.708,259	5	426.369,244 378.702,884	17.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.369,244 378.702,884	6	426.394,959 378.694,446	27.064
6	426.394,959 378.694,446	7	426.397,954 378.700,817	7.04
7	426.397,954 378.700,817	8	426.373,56 378.708,714	25.64
8	426.373,56 378.708,714	9	426.353,099 378.715,338	21.507
9	426.353,099 378.715,338	10	426.338,998 378.720,106	14.885
10	426.338,998 378.720,106	1	426.324,874 378.724,882	14.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

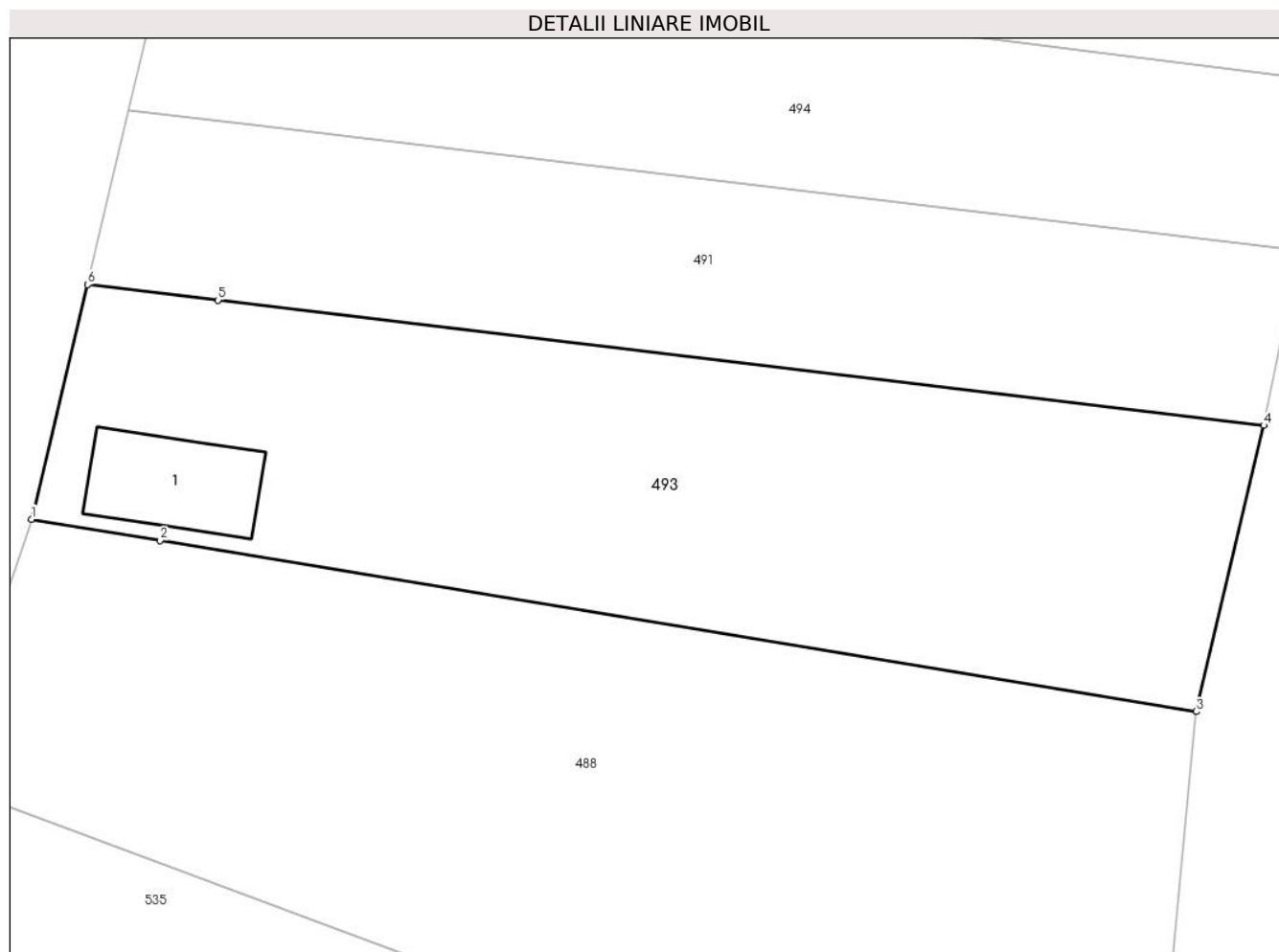
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	56	-	563/7	-	
2	pasune	NU	383	-	563/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.383,967 378.829,767	2	426.388,77 378.828,975	4.868
2	426.388,77 378.828,975	3	426.427,441 378.822,599	39.193
3	426.427,441 378.822,599	4	426.429,956 378.833,271	10.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.429,956 378.833,271	5	426.390,927 378.837,94	39.307
5	426.390,927 378.837,94	6	426.386,05 378.838,524	4.912
6	426.386,05 378.838,524	1	426.383,967 378.829,767	9.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:32 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1089/700, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARINESCU GHEORGHE 2) MARINESCU MARINELA 3) MARINESCU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

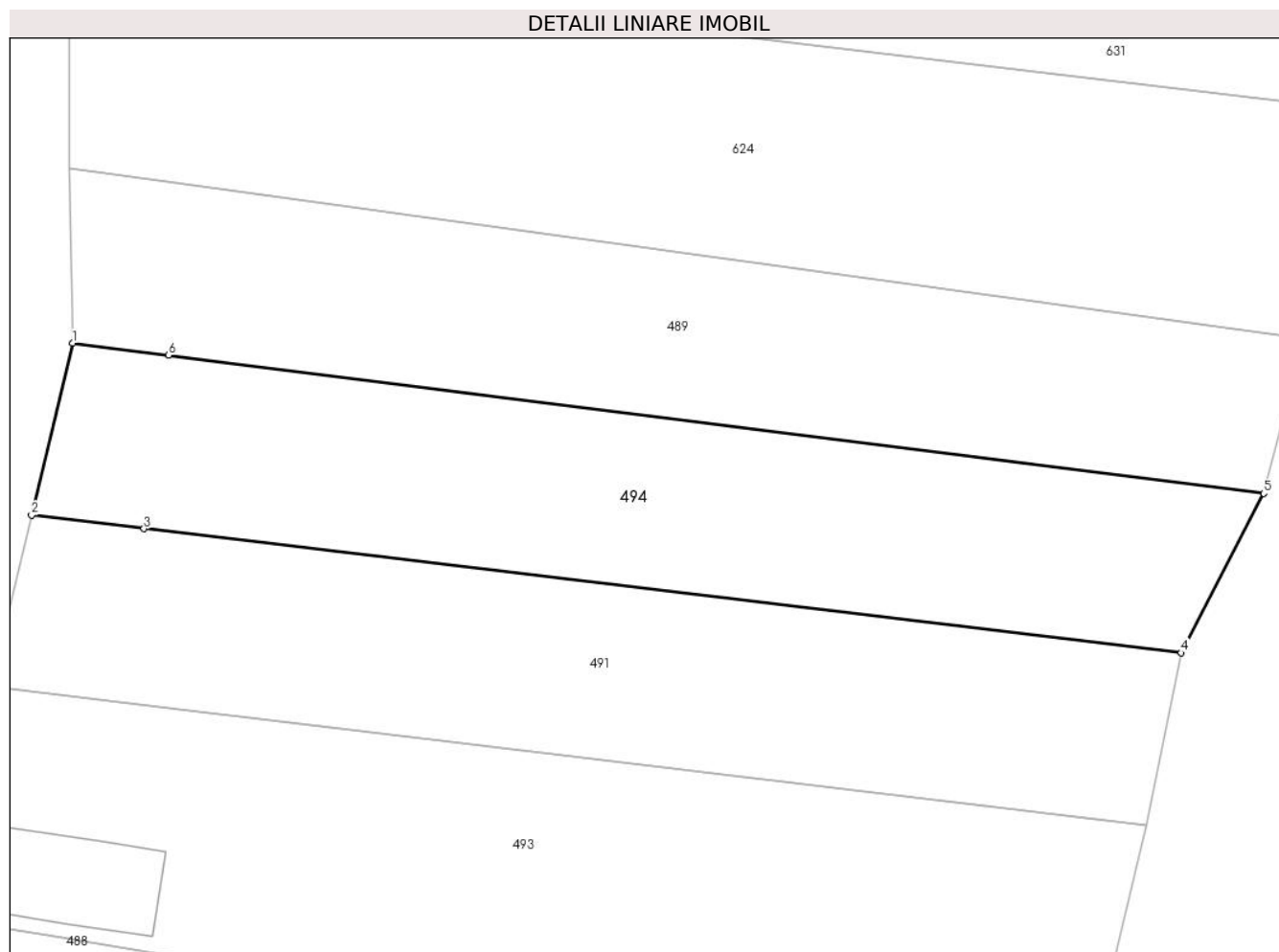
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	27	27	563/9	-	
2	pasune	NU	266	27	563/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.389,154 378.851,566	2	426.387,598 378.845,028	6.721
2	426.387,598 378.845,028	3	426.391,867 378.844,518	4.299
3	426.391,867 378.844,518	4	426.431,289 378.839,802	39.703
4	426.431,289 378.839,802	5	426.434,424 378.845,855	6.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.434,424 378.845,855	6	426.392,808 378.851,105	41.946
6	426.392,808 378.851,105	1	426.389,154 378.851,566	3.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT LA SONDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35767	Din acte: 6.960 Masurata: 6.625	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73082 / 20/09/2019	
Act Notarial nr. 3170, din 19/09/2019 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (contract de vanzare-cumparare aut.);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANDRONACHE FILOFTEIA , necasatorita	
<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

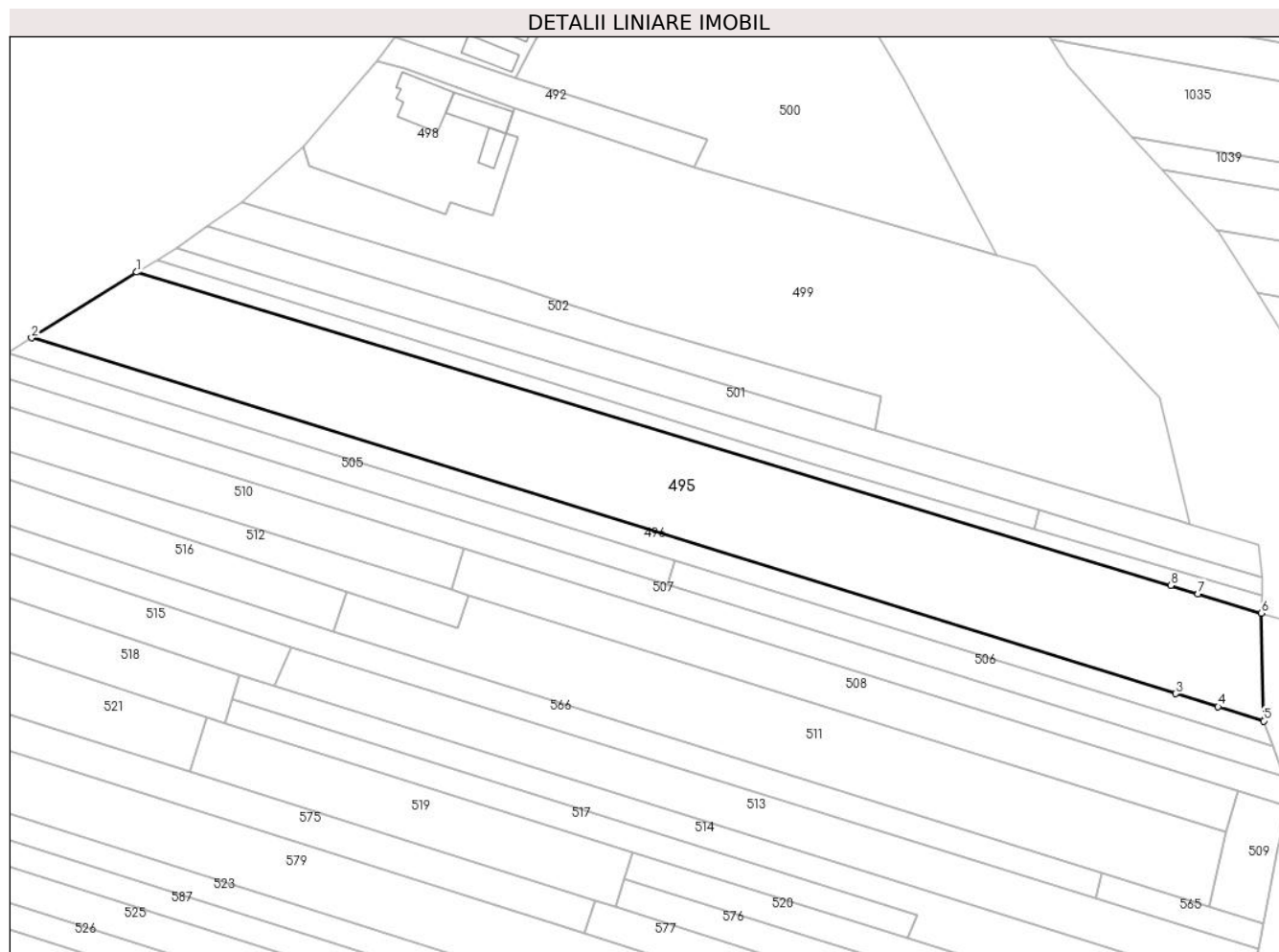
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35767	Din acte: 6.960 Masurata: 6.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.102	26	1550/13	-	diferenta de suprafata se gaseste la ID 559
2	pasune	NU	523	26	1550/14	-	diferenta de suprafata se gaseste la ID 559

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.264,444 378.669,775	2	426.239,858 378.654,394	29.001
2	426.239,858 378.654,394	3	426.507,68 378.571,098	280.476
3	426.507,68 378.571,098	4	426.517,599 378.568,013	10.388
4	426.517,599 378.568,013	5	426.528,278 378.564,692	11.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.528,278 378.564,692	6	426.527,705 378.589,97	25.284
6	426.527,705 378.589,97	7	426.512,872 378.594,467	15.5
7	426.512,872 378.594,467	8	426.506,497 378.596,399	6.661
8	426.506,497 378.596,399	1	426.264,444 378.669,775	252.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1324, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BANCA MARIA DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

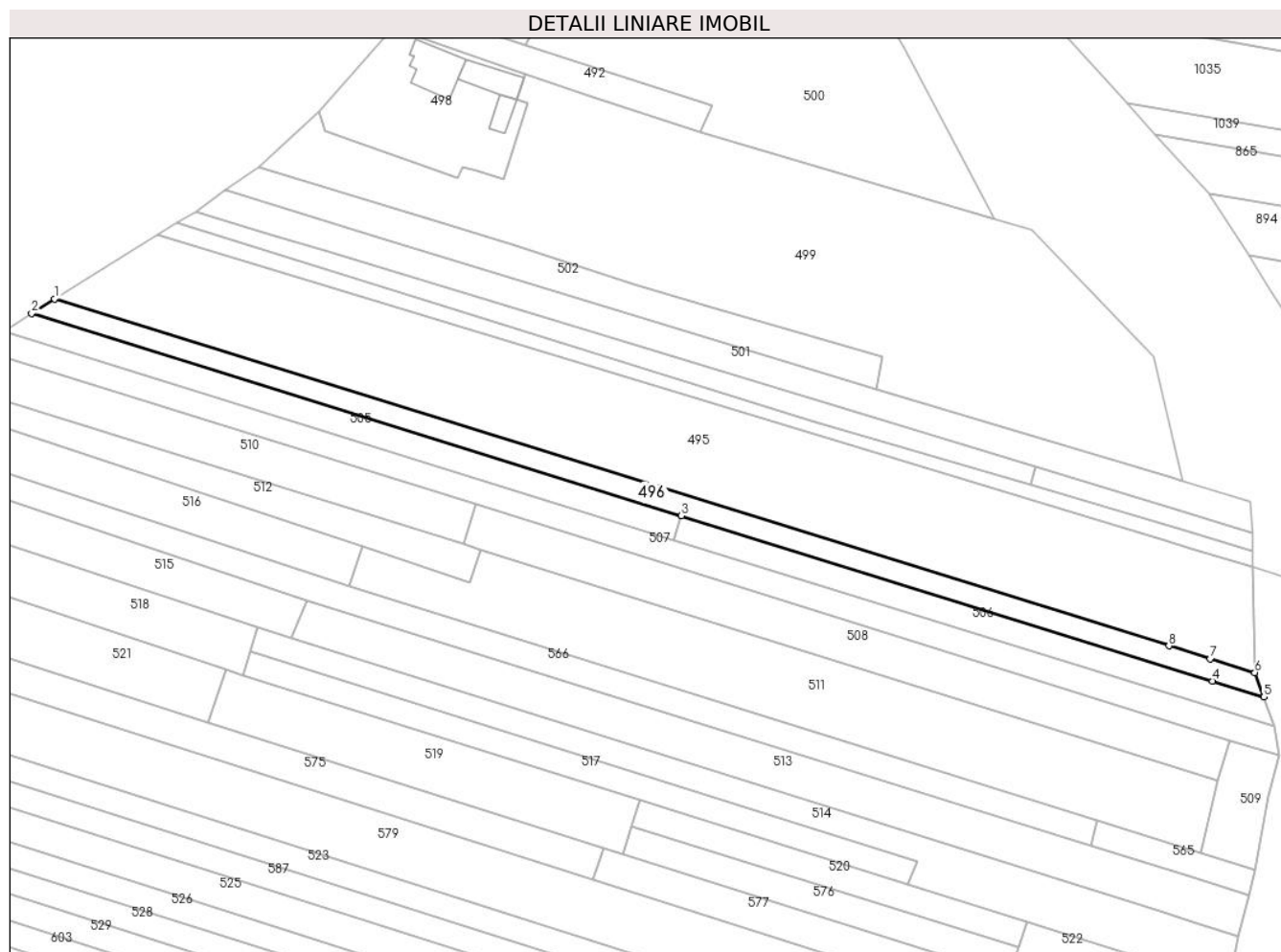
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.460	26	1550/15	-	
2	padure	NU	60	26	1550/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.239,858 378.654,394	2	426.234,352 378.650,906	6.518
2	426.234,352 378.650,906	3	426.390,499 378.602,341	163.525
3	426.390,499 378.602,341	4	426.518,073 378.562,663	133.602
4	426.518,073 378.562,663	5	426.530,466 378.558,809	12.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.530,466 378.558,809	6	426.528,278 378.564,692	6.277
6	426.528,278 378.564,692	7	426.517,599 378.568,013	11.183
7	426.517,599 378.568,013	8	426.507,68 378.571,098	10.388
8	426.507,68 378.571,098	1	426.239,858 378.654,394	280.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.799	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

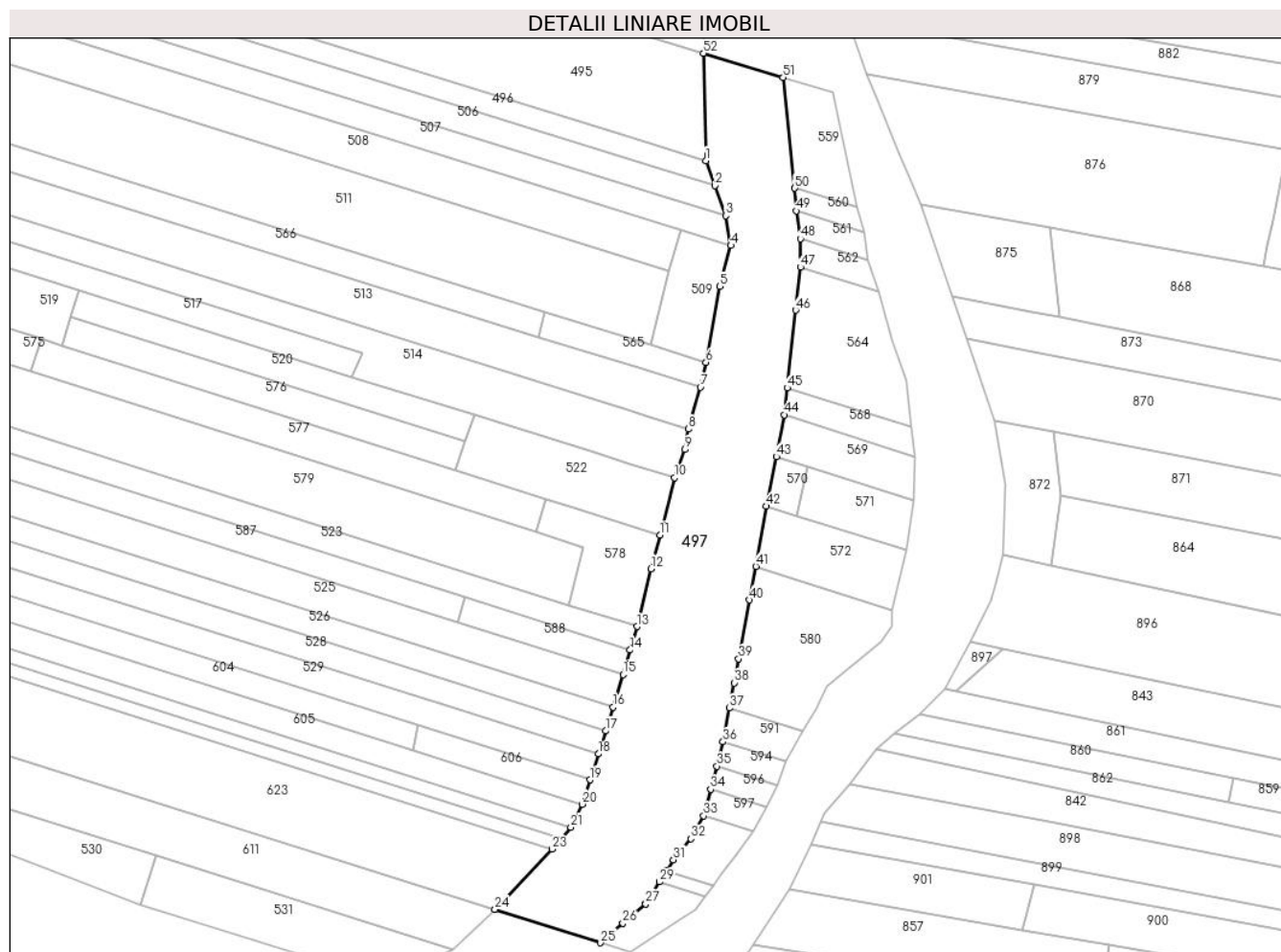
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	4.799	1556	-	-	Parau Cernisoara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.528,278 378.564,692	2	426.530,466 378.558,809	6.277	2	426.530,466 378.558,809	3	426.532,968 378.551,738	7.501	3	426.532,968 378.551,738	4	426.534,191 378.544,693	7.15
4	426.534,191 378.544,693	5	426.531,512 378.535,049	10.009	5	426.531,512 378.535,049	6	426.528,303 378.517,178	18.157	6	426.528,303 378.517,178	7	426.526,994 378.511,3	6.022
7	426.526,994 378.511,3	8	426.524,173 378.501,477	10.22	8	426.524,173 378.501,477	9	426.523,352 378.496,625	4.921	9	426.523,352 378.496,625	10	426.520,955 378.490,004	7.042
10	426.520,955 378.490,004	11	426.517,456 378.476,489	13.961	11	426.517,456 378.476,489	12	426.515,361 378.468,587	8.175	12	426.515,361 378.468,587	13	426.512,046 378.454,951	14.033
13	426.512,046 378.454,951	14	426.510,433 378.449,436	5.746	14	426.510,433 378.449,436	15	426.508,752 378.443,686	5.991	15	426.508,752 378.443,686	16	426.506,427 378.435,968	8.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	426.506,427 378.435,968	17	426.504,656 378.430,385	5.857	17	426.504,656 378.430,385	18	426.502,939 378.424,975	5.676	18	426.502,939 378.424,975	19	426.500,988 378.418,831	6.446
19	426.500,988 378.418,831	20	426.499,147 378.413,121	5.999	20	426.499,147 378.413,121	21	426.496,451 378.407,687	6.066	21	426.496,451 378.407,687	22	426.494,155 378.404,985	3.546
22	426.494,155 378.404,985	23	426.492,059 378.402,518	3.237	23	426.492,059 378.402,518	24	426.478,57 378.388,331	19.576	24	426.478,57 378.388,331	25	426.503,47 378.380,476	26.11
25	426.503,47 378.380,476	26	426.508,735 378.385,106	7.011	26	426.508,735 378.385,106	27	426.514,068 378.389,613	6.982	27	426.514,068 378.389,613	28	426.514,128 378.389,709	0.113
28	426.514,128 378.389,709	29	426.517,337 378.394,798	6.016	29	426.517,337 378.394,798	30	426.518,98 378.397,403	3.08	30	426.518,98 378.397,403	31	426.520,63 378.400,021	3.095
31	426.520,63 378.400,021	32	426.524,794 378.404,995	6.487	32	426.524,794 378.404,995	33	426.527,734 378.410,357	6.115	33	426.527,734 378.410,357	34	426.529,43 378.416,606	6.475
34	426.529,43 378.416,606	35	426.530,913 378.422,069	5.661	35	426.530,913 378.422,069	36	426.532,311 378.427,827	5.925	36	426.532,311 378.427,827	37	426.533,798 378.435,748	8.059
37	426.533,798 378.435,748	38	426.534,913 378.441,688	6.044	38	426.534,913 378.441,688	39	426.535,975 378.447,349	5.76	39	426.535,975 378.447,349	40	426.538,578 378.461,211	14.104
40	426.538,578 378.461,211	41	426.540,064 378.469,131	8.058	41	426.540,064 378.469,131	42	426.542,508 378.483,299	14.377	42	426.542,508 378.483,299	43	426.544,919 378.494,946	11.894
43	426.544,919 378.494,946	44	426.546,726 378.504,831	10.049	44	426.546,726 378.504,831	45	426.547,423 378.511,178	6.385	45	426.547,423 378.511,178	46	426.549,431 378.529,45	18.382
46	426.549,431 378.529,45	47	426.550,544 378.539,584	10.195	47	426.550,544 378.539,584	48	426.550,585 378.546,269	6.685	48	426.550,585 378.546,269	49	426.549,562 378.552,87	6.68
49	426.549,562 378.552,87	50	426.549,21 378.558,182	5.324	50	426.549,21 378.558,182	51	426.546,503 378.584,272	26.23	51	426.546,503 378.584,272	52	426.527,705 378.589,97	19.643
52	426.527,705 378.589,97	1	426.528,278 378.564,692	25.284										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 29, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35169	Din acte: 1.021 Masurata: 1.170	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35169-C1	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 29, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; locuinta
A1.2		Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28595 / 08/07/2011		
Act Administrativ nr. 13/14152 fara data, din 01/01/1999 emis de Comisia Judeteana Valcea (adeverinta nr. 548 din 06.07.2011- Primaria Roesti, certificat de atestare fiscala nr. 971/06.07.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU A. GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU GHEORGHE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 23/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

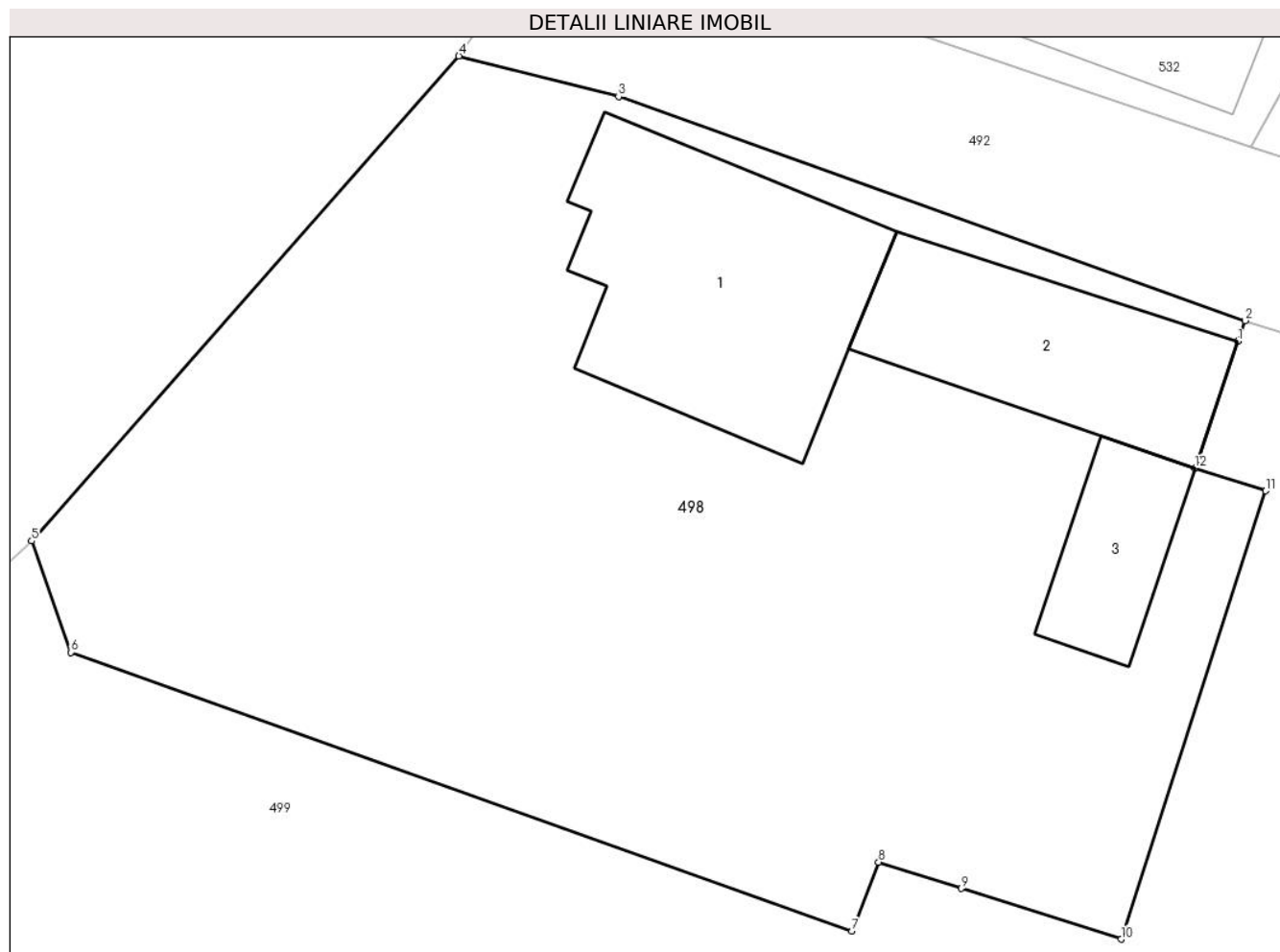
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35169	Din acte: 1.021 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	27	571	-	
2	arabil	DA	651	27	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35169-C1	construcţii de locuinţe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; locuinta
A1.2		construcţii de locuinţe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		construcţii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.352,578 378.707,413	2	426.352,865 378.708,259	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.352,865 378.708,259	3	426.327,305 378.717,402	27.146
3	426.327,305 378.717,402	4	426.320,789 378.719,056	6.723
4	426.320,789 378.719,056	5	426.303,359 378.699,27	26.368
5	426.303,359 378.699,27	6	426.304,95 378.694,726	4.814
6	426.304,95 378.694,726	7	426.336,825 378.683,345	33.846
7	426.336,825 378.683,345	8	426.337,916 378.686,162	3.021
8	426.337,916 378.686,162	9	426.341,286 378.685,091	3.536
9	426.341,286 378.685,091	10	426.347,811 378.683,019	6.846
10	426.347,811 378.683,019	11	426.353,708 378.701,313	19.221
11	426.353,708 378.701,313	12	426.350,816 378.702,237	3.036
12	426.350,816 378.702,237	1	426.352,578 378.707,413	5.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35995	7.396	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33559 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 23438, din 15/09/2015 emis de CJSDPAT Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: cu titlu de reconstituire</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

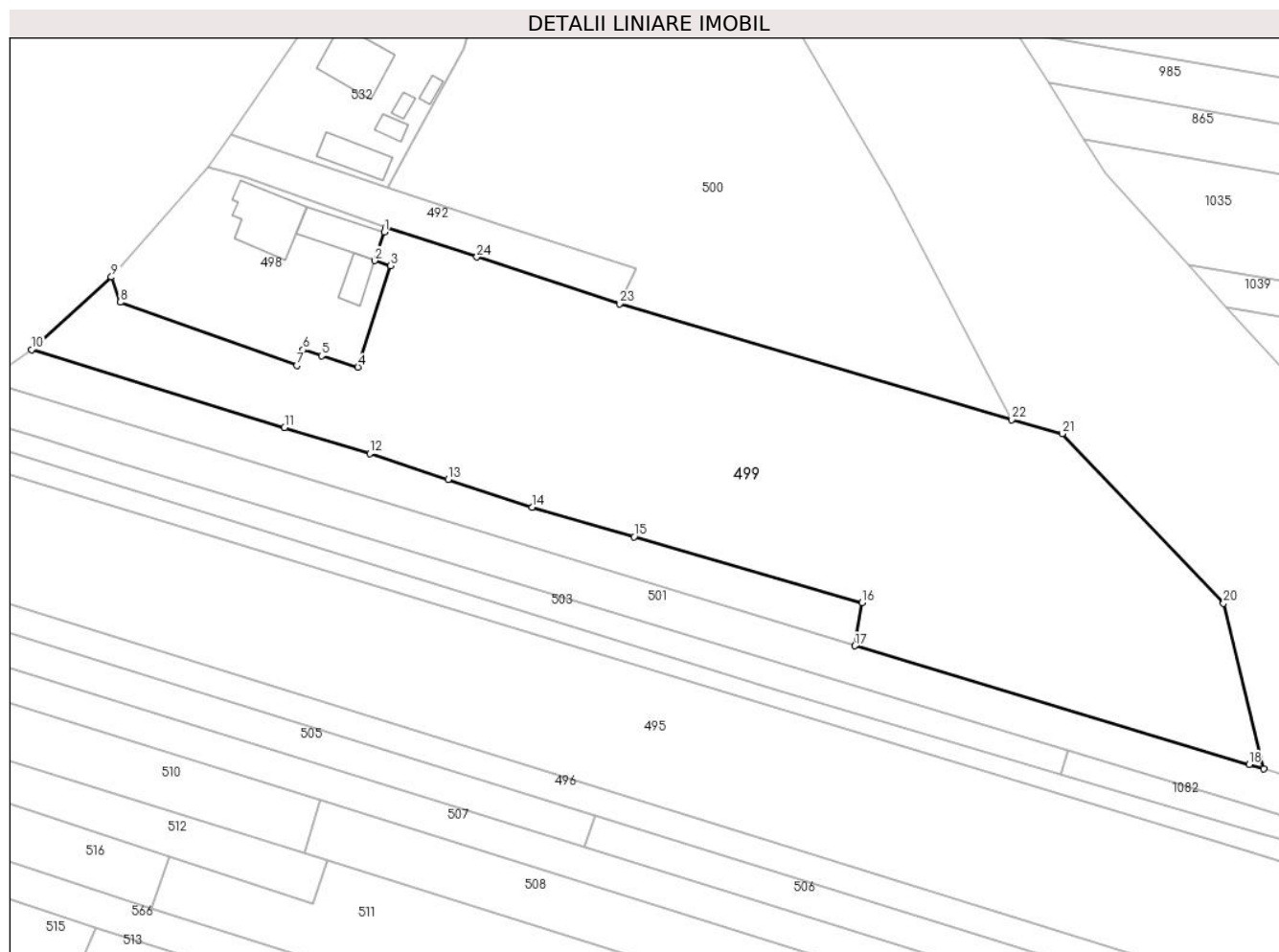
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35995	7.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	27	571/3	-	
2	arabil	NU	5.574	27	571/6	-	
3	livada	NU	440	27	571/5	-	
4	vie	NU	419	27	571/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.352,578 378.707,413	2	426.350,816 378.702,237	5.468
3	426.353,708 378.701,313	4	426.347,811 378.683,019	19.221
5	426.341,286 378.685,091	6	426.337,916 378.686,162	3.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.350,816 378.702,237	3	426.353,708 378.701,313	3.036
4	426.347,811 378.683,019	5	426.341,286 378.685,091	6.846
6	426.337,916 378.686,162	7	426.336,825 378.683,345	3.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	426.336,825 378.683,345	8	426.304,95 378.694,726	33.846
9	426.303,359 378.699,27	10	426.288,976 378.686,184	19.445
11	426.334,582 378.672,185	12	426.349,927 378.667,475	16.052
13	426.364,066 378.662,794	14	426.379,173 378.657,793	15.913
15	426.397,608 378.652,465	16	426.438,72 378.640,584	42.794
17	426.437,418 378.632,831	18	426.508,478 378.611,455	74.206
19	426.511,114 378.610,662	20	426.503,869 378.640,491	30.696
21	426.474,795 378.671,057	22	426.465,707 378.673,585	9.433
23	426.394,959 378.694,446	24	426.369,244 378.702,884	27.064
25	426.352,865 378.708,259	1	426.352,578 378.707,413	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	426.304,95 378.694,726	9	426.303,359 378.699,27	4.814
10	426.288,976 378.686,184	11	426.334,582 378.672,185	47.706
12	426.349,927 378.667,475	13	426.364,066 378.662,794	14.894
14	426.379,173 378.657,793	15	426.397,608 378.652,465	19.189
16	426.438,72 378.640,584	17	426.437,418 378.632,831	7.862
18	426.508,478 378.611,455	19	426.511,114 378.610,662	2.753
20	426.503,869 378.640,491	21	426.474,795 378.671,057	42.185
22	426.465,707 378.673,585	23	426.394,959 378.694,446	73.759
24	426.369,244 378.702,884	25	426.352,865 378.708,259	17.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.864	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1154/701, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIVU NICOLAE	

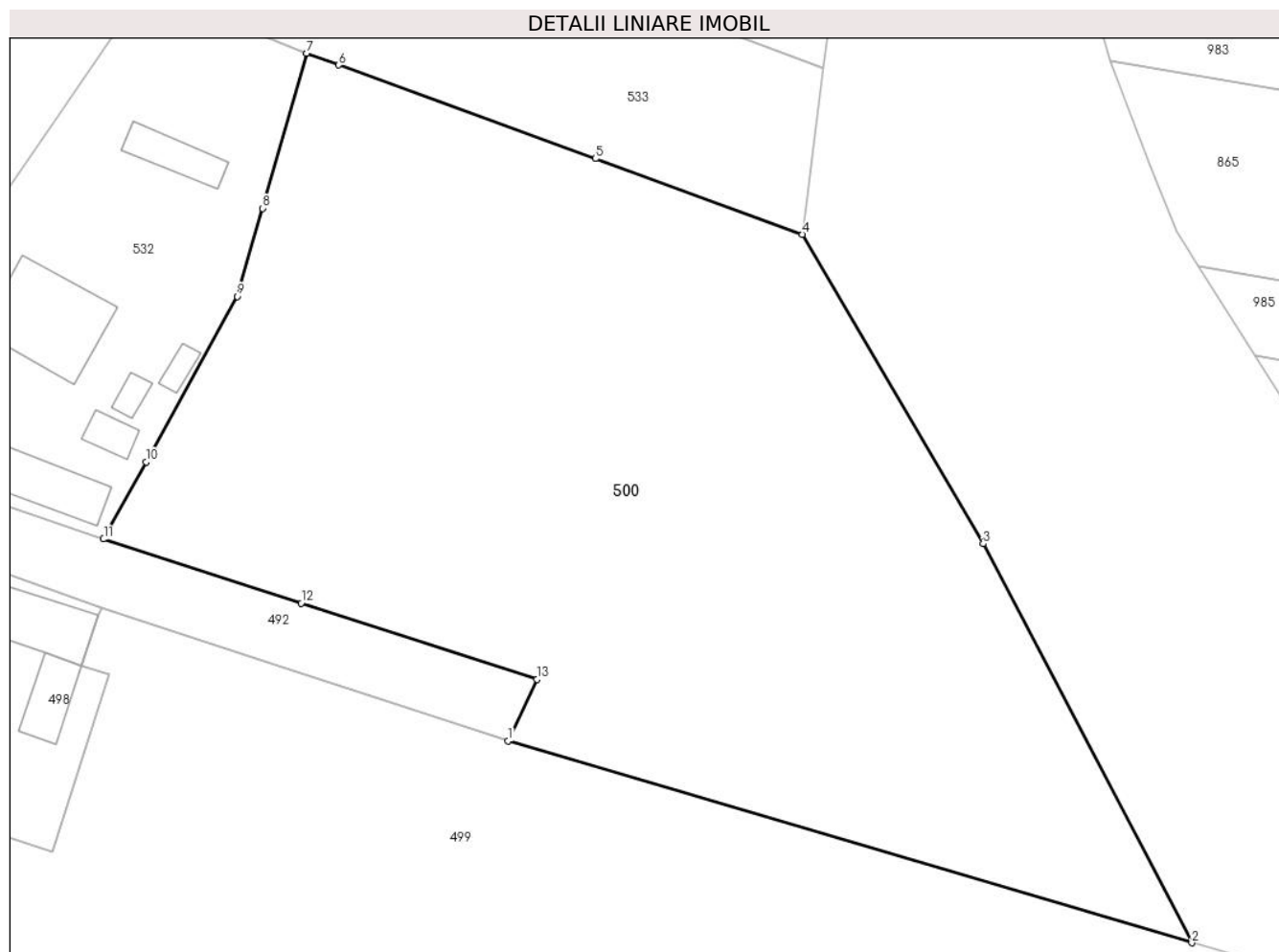
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	193	27	563/21/1	-	
2	vie	NU	207	27	563/21/1	-	
3	arabil	DA	1.175	27	563/21/2, 563/21/4	-	
4	arabil	NU	3.289	27	563/21/2, 563/21/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.394,959 378.694,446	2	426.465,707 378.673,585	73.759
2	426.465,707 378.673,585	3	426.444,127 378.714,838	46.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.444,127 378.714,838	4	426.425,406 378.746,851	37.085
4	426.425,406 378.746,851	5	426.403,996 378.754,669	22.793
5	426.403,996 378.754,669	6	426.377,448 378.764,364	28.263
6	426.377,448 378.764,364	7	426.374,135 378.765,574	3.527
7	426.374,135 378.765,574	8	426.369,529 378.749,534	16.688
8	426.369,529 378.749,534	9	426.366,915 378.740,43	9.472
9	426.366,915 378.740,43	10	426.357,488 378.723,31	19.544
10	426.357,488 378.723,31	11	426.353,099 378.715,338	9.1
11	426.353,099 378.715,338	12	426.373,56 378.708,714	21.507
12	426.373,56 378.708,714	13	426.397,954 378.700,817	25.64
13	426.397,954 378.700,817	1	426.394,959 378.694,446	7.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 811/46442, din 02/10/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

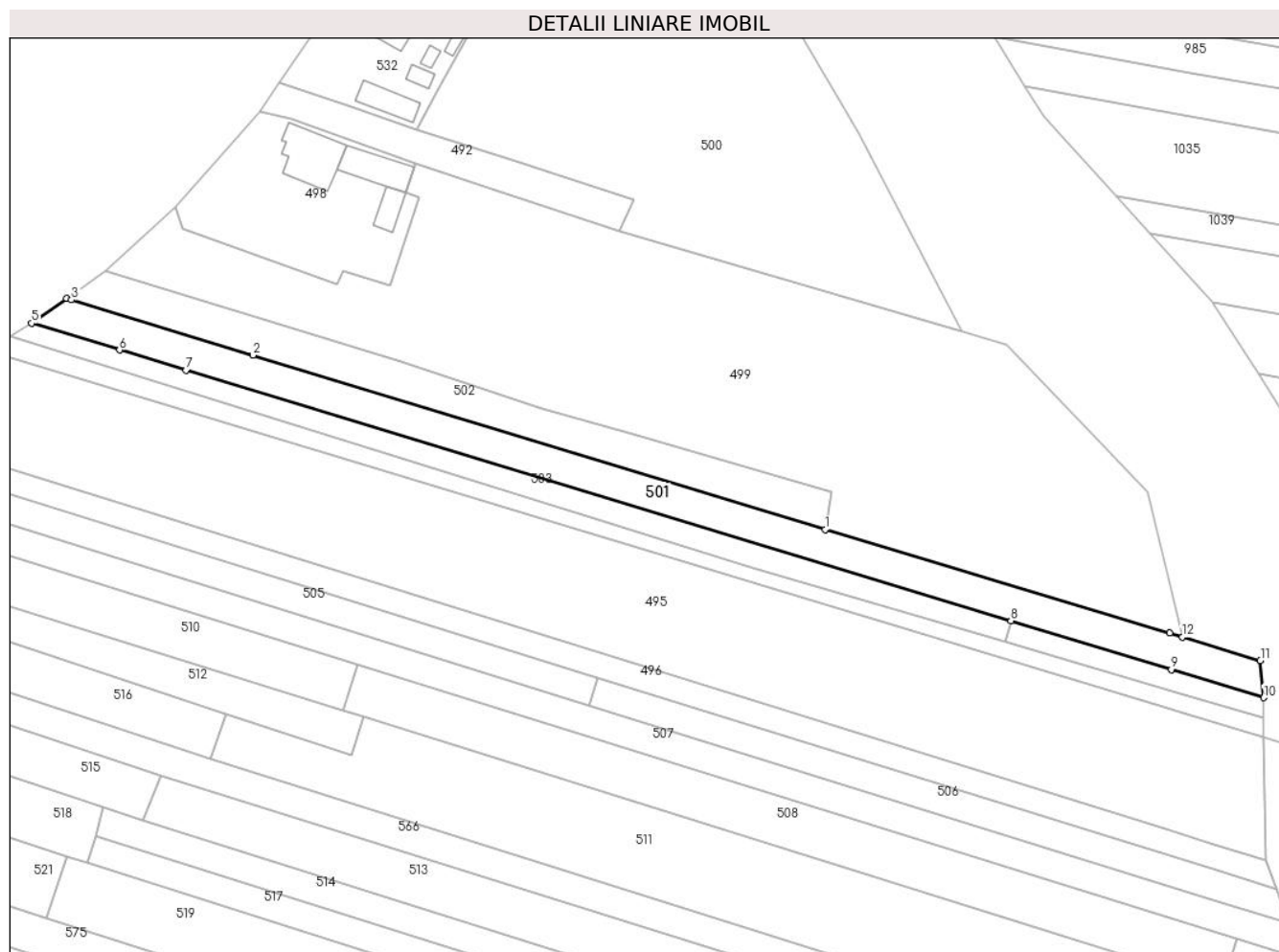
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	70	26	1550/9	-	
2	arabil	DA	187	26	1550/9	-	
3	arabil	NU	1.423	26	1550/9	-	
4	padure	NU	140	26	1550/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.437,418 378.632,831	2	426.319,415 378.668,767	123.354
2	426.319,415 378.668,767	3	426.281,98 378.680,167	39.132
3	426.281,98 378.680,167	4	426.280,929 378.680,487	1.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.280,929 378.680,487	5	426.273,749 378.675,334	8.838
5	426.273,749 378.675,334	6	426.291,887 378.669,828	18.955
6	426.291,887 378.669,828	7	426.305,623 378.665,659	14.355
7	426.305,623 378.665,659	8	426.475,74 378.614,02	177.782
8	426.475,74 378.614,02	9	426.508,826 378.603,963	34.581
9	426.508,826 378.603,963	10	426.527,888 378.598,169	19.923
10	426.527,888 378.598,169	11	426.527,174 378.605,83	7.694
11	426.527,174 378.605,83	12	426.511,114 378.610,662	16.771
12	426.511,114 378.610,662	13	426.508,478 378.611,455	2.753
13	426.508,478 378.611,455	1	426.437,418 378.632,831	74.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 161, din 18/09/2023 emis de BIN Mazilu Claudia-Ana (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEACONESCU VALENTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEACONESCU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEACONESCU FLORENTINA-ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEACONESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

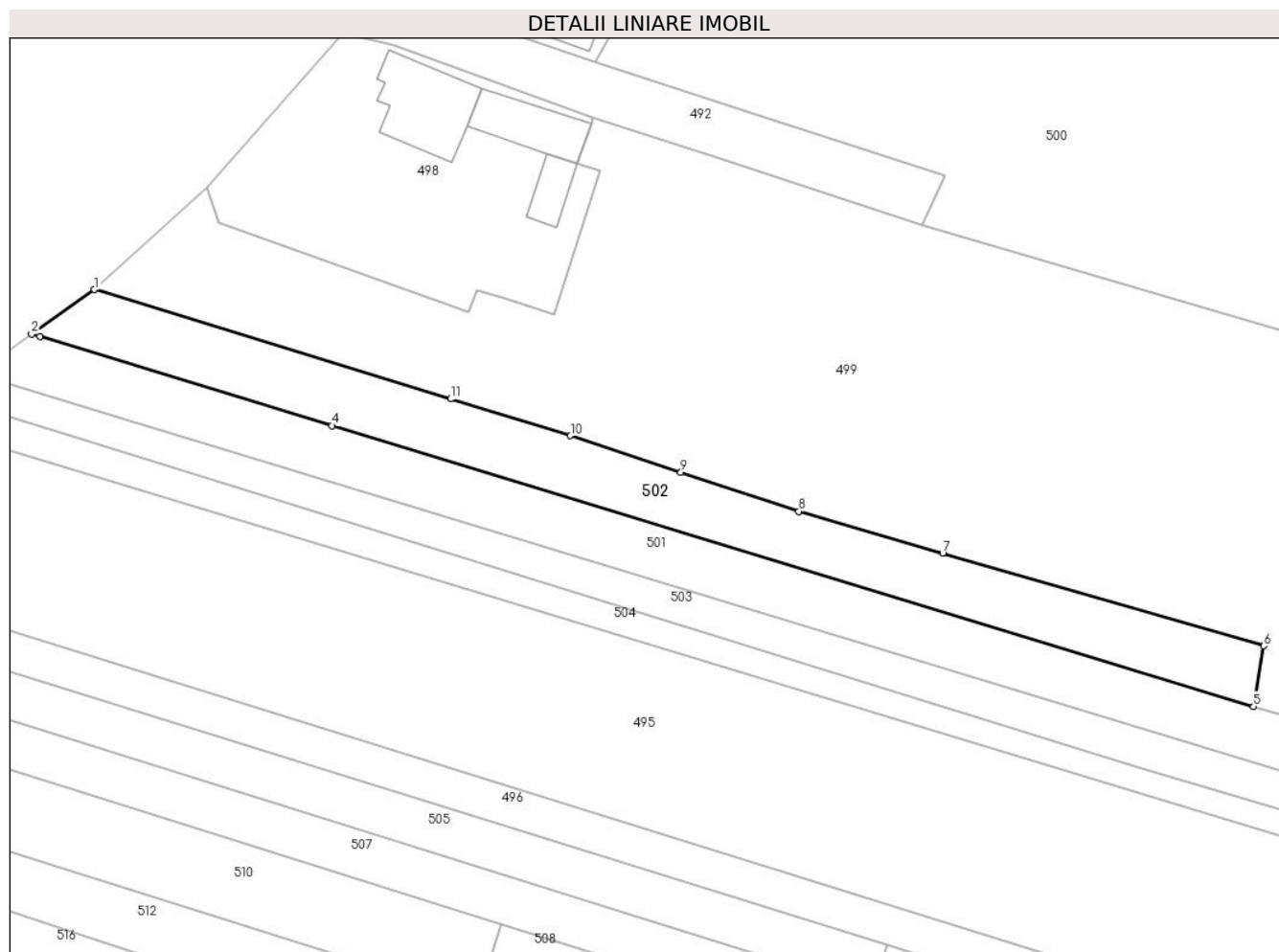
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	26	1550/6	-	
2	arabil	NU	859	26	1550/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.288,976 378.686,184	2	426.280,929 378.680,487	9.86
2	426.280,929 378.680,487	3	426.281,98 378.680,167	1.099
3	426.281,98 378.680,167	4	426.319,415 378.668,767	39.132
4	426.319,415 378.668,767	5	426.437,418 378.632,831	123.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.437,418 378.632,831	6	426.438,72 378.640,584	7.862
6	426.438,72 378.640,584	7	426.397,608 378.652,465	42.794
7	426.397,608 378.652,465	8	426.379,173 378.657,793	19.189
8	426.379,173 378.657,793	9	426.364,066 378.662,794	15.913
9	426.364,066 378.662,794	10	426.349,927 378.667,475	14.894
10	426.349,927 378.667,475	11	426.334,582 378.672,185	16.052
11	426.334,582 378.672,185	1	426.288,976 378.686,184	47.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea, PUNCT LA SONDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36002	960	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43461 / 02/06/2022	
Act Administrativ nr. 23438, din 15/09/2015 emis de CJPSDPAT Valcea (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

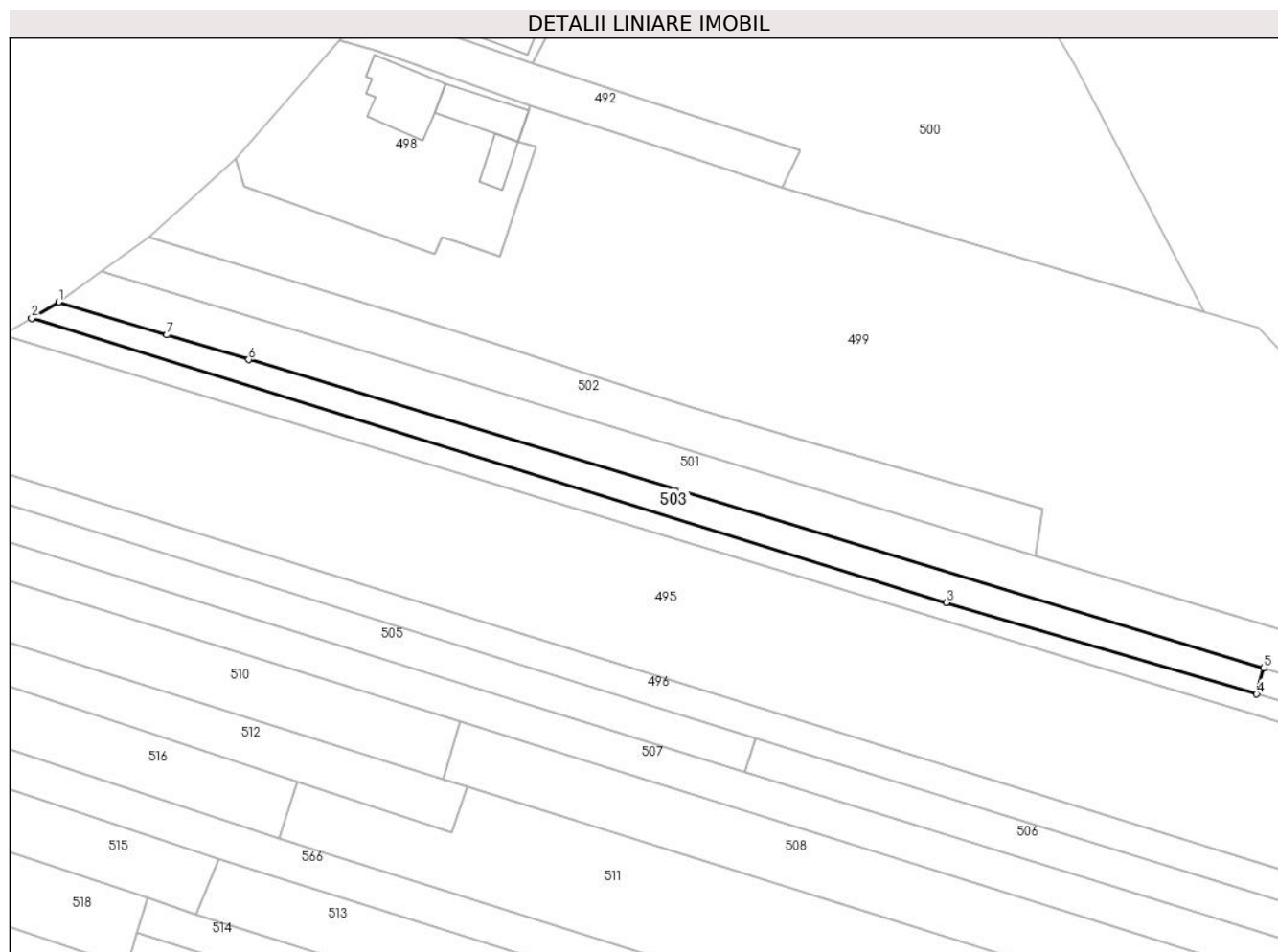
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36002	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	931	26	1550/11, 1550/11/1	-	
2	livada	DA	29	26	1550/11, 1550/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.273,749 378.675,334	2	426.269,214 378.672,628	5.281
2	426.269,214 378.672,628	3	426.422,539 378.624,998	160.553
3	426.422,539 378.624,998	4	426.474,569 378.609,662	54.243
4	426.474,569 378.609,662	5	426.475,74 378.614,02	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.475,74 378.614,02	6	426.305,623 378.665,659	177.782
6	426.305,623 378.665,659	7	426.291,887 378.669,828	14.355
7	426.291,887 378.669,828	1	426.273,749 378.675,334	18.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		959	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

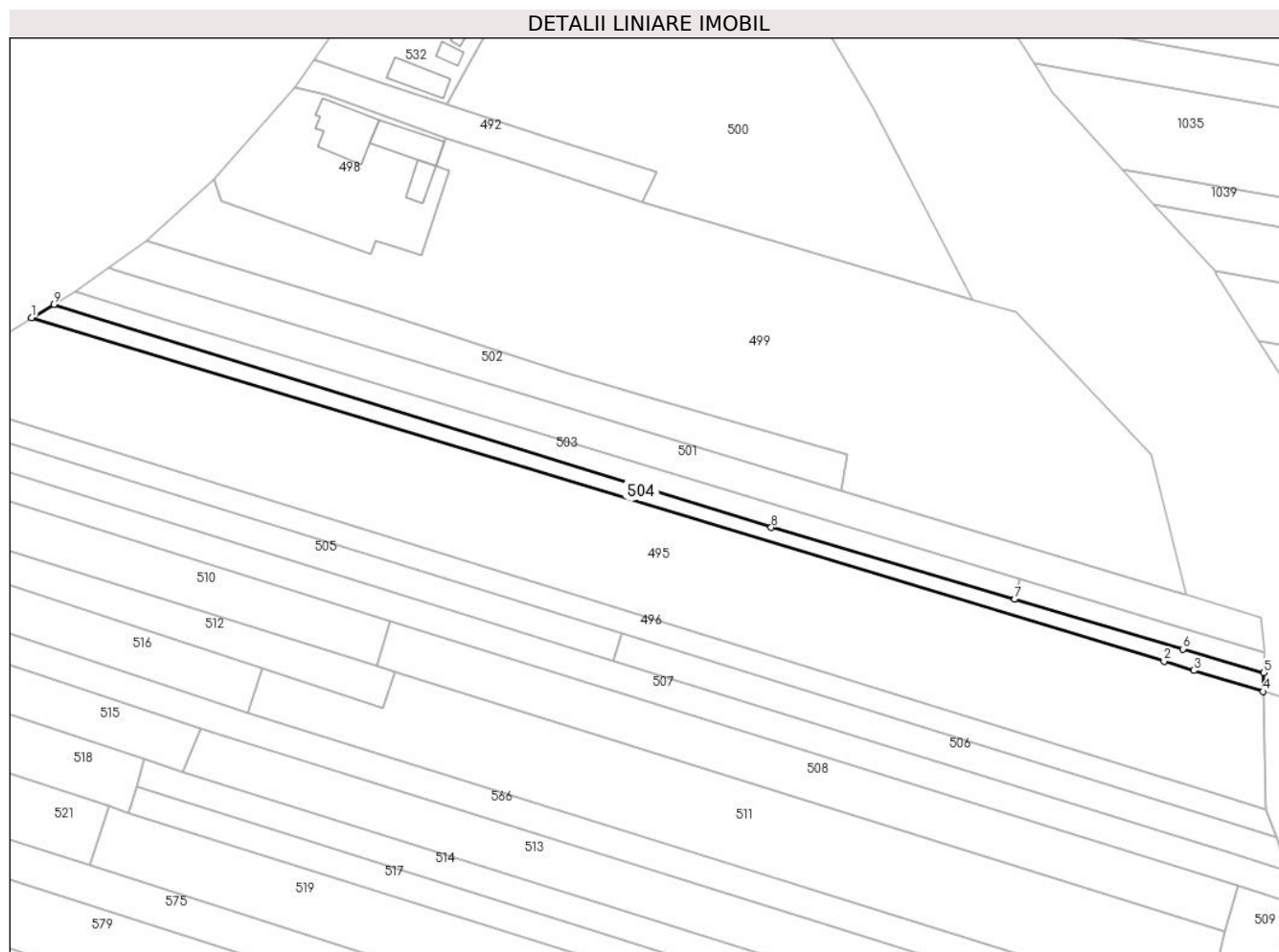
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	895	26	1550/12/1	-	
2	padure	NU	64	26	1550/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.264,444 378.669,775	2	426.506,497 378.596,399	252.93
2	426.506,497 378.596,399	3	426.512,872 378.594,467	6.661
3	426.512,872 378.594,467	4	426.527,705 378.589,97	15.5
4	426.527,705 378.589,97	5	426.527,794 378.593,975	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.527,794 378.593,975	6	426.510,542 378.599,06	17.986
6	426.510,542 378.599,06	7	426.474,569 378.609,662	37.503
7	426.474,569 378.609,662	8	426.422,539 378.624,998	54.243
8	426.422,539 378.624,998	9	426.269,214 378.672,628	160.553
9	426.269,214 378.672,628	1	426.264,444 378.669,775	5.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1575, din 02/09/2004 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MONCEANU D. ROMICA	

C. Partea III. SARCINI .

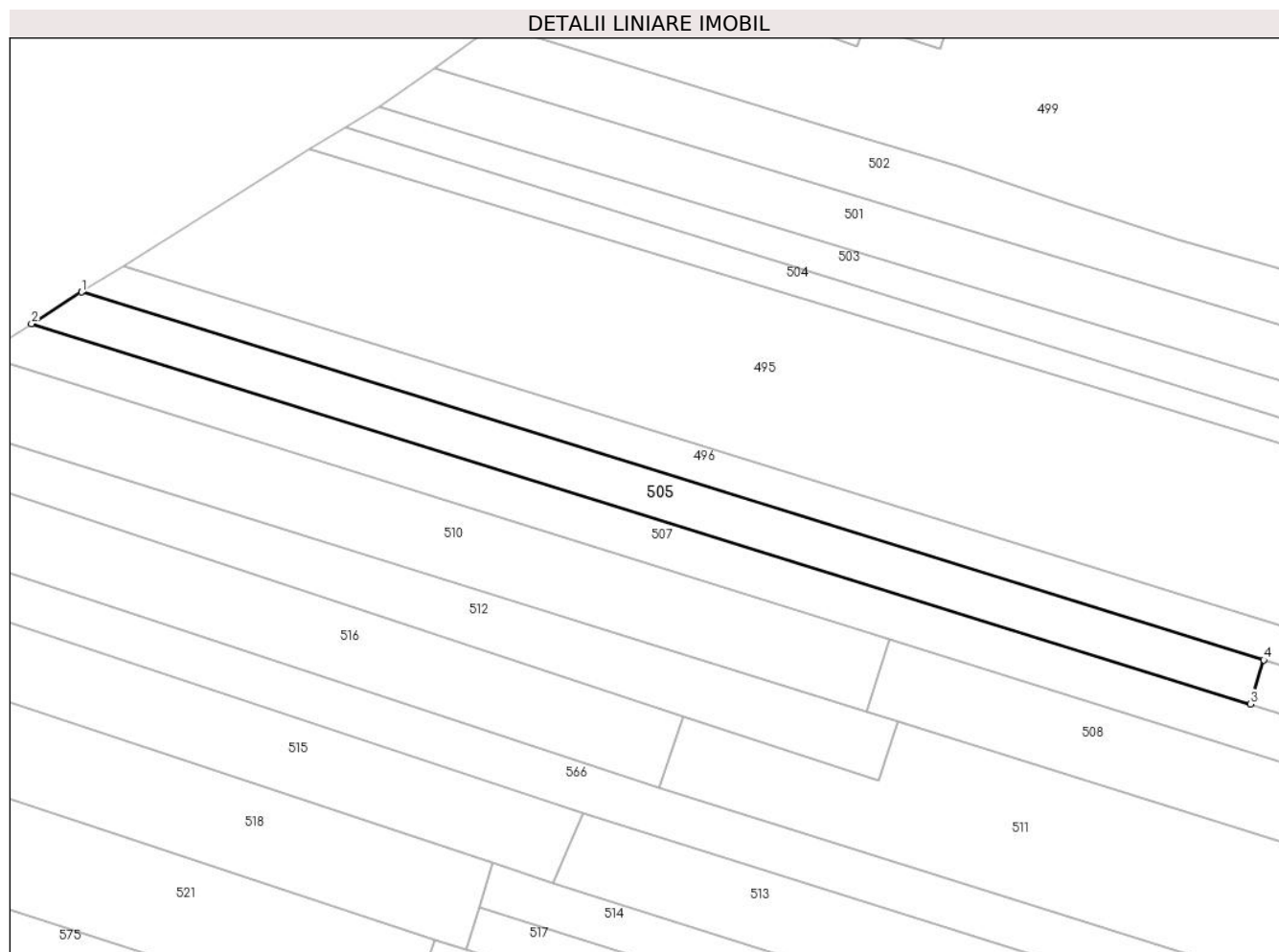
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	26	1550/18, 1550/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.234,352 378.650,906	2	426.227,748 378.646,723	7.817
2	426.227,748 378.646,723	3	426.388,711 378.596,521	168.61
3	426.388,711 378.596,521	4	426.390,499 378.602,341	6.088
4	426.390,499 378.602,341	1	426.234,352 378.650,906	163.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1338, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURAN MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

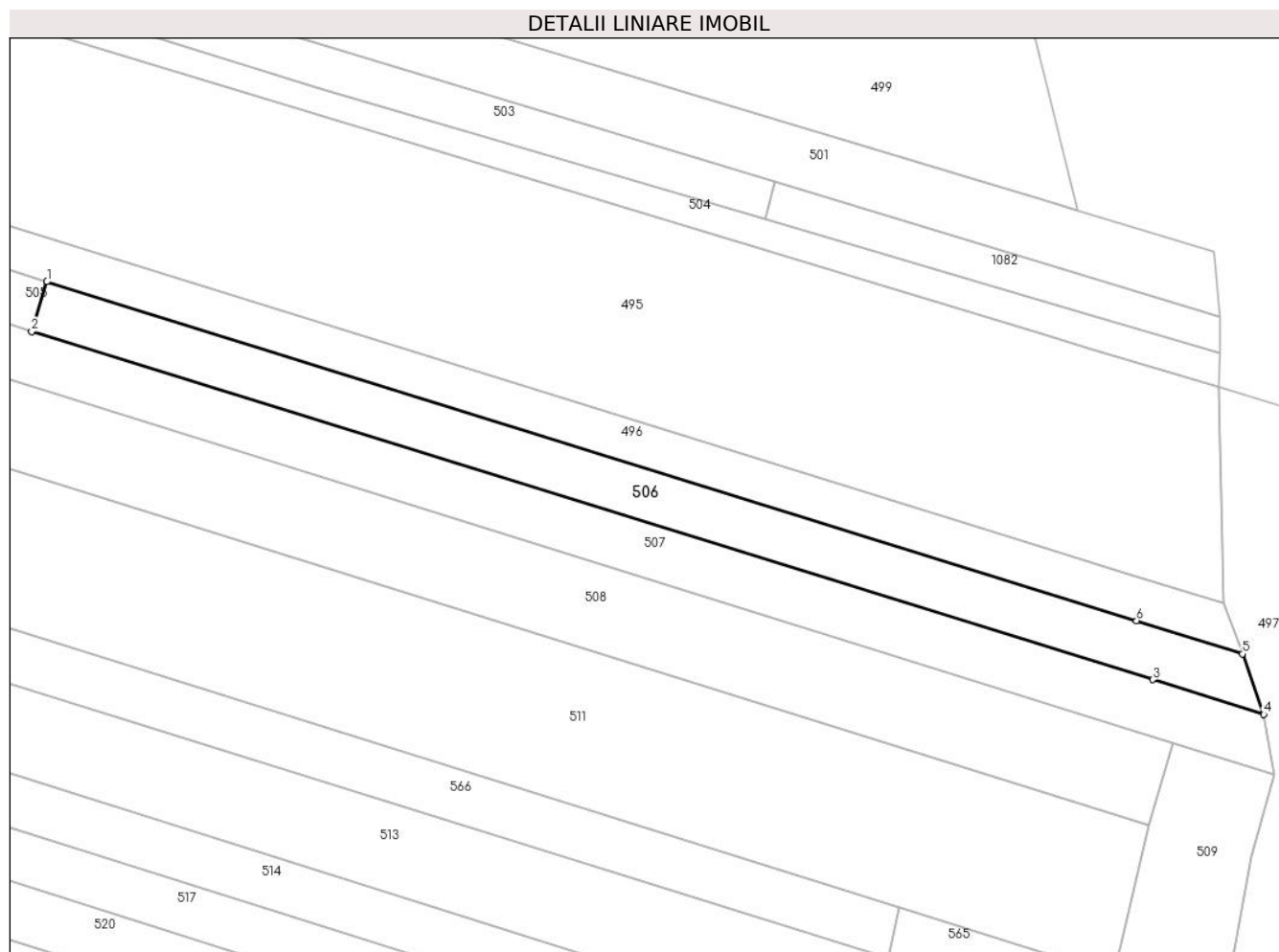
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	26	1550/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.390,499 378.602,341	2	426.388,711 378.596,521	6.088
2	426.388,711 378.596,521	3	426.519,951 378.555,779	137.419
3	426.519,951 378.555,779	4	426.532,968 378.551,738	13.63
4	426.532,968 378.551,738	5	426.530,466 378.558,809	7.501
5	426.530,466 378.558,809	6	426.518,073 378.562,663	12.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.518,073 378.562,663	1	426.390,499 378.602,341	133.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.985	Sector cadastral:32 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16600, din 30/08/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN GH. MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 1273, din 11/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATULESCU A. NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 16600 din data de 30.08.2010 emis de CJSDPAT Valcea in favoarea lui Baln GH. Mircea cu TP 1273 din data de 13.08.2003 emis de CJSDPAT Valcea in favoarea lui Matulescu I. Alecu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

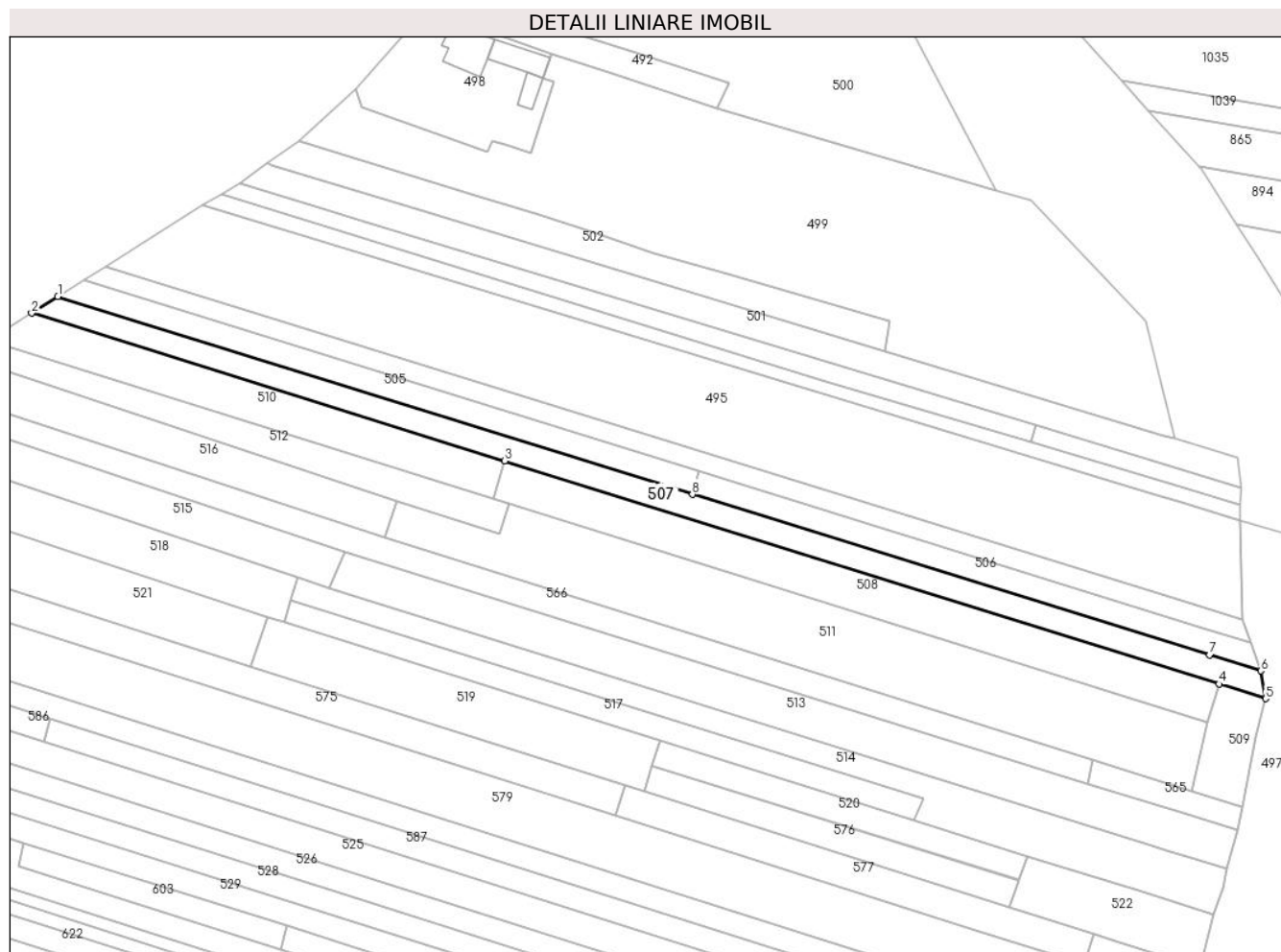
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.985	26	1550/18/1, 1550/18/2, 1550/19, 1550/19/1	-	diferenta de suprafata se gaseste la ID 562

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.227,748 378.646,723	2	426.221,097 378.642,51	7.873
2	426.221,097 378.642,51	3	426.341,098 378.605,02	125.721
3	426.341,098 378.605,02	4	426.522,327 378.548,4	189.868
4	426.522,327 378.548,4	5	426.534,191 378.544,693	12.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.534,191 378.544,693	6	426.532,968 378.551,738	7.15
6	426.532,968 378.551,738	7	426.519,951 378.555,779	13.63
7	426.519,951 378.555,779	8	426.388,711 378.596,521	137.419
8	426.388,711 378.596,521	1	426.227,748 378.646,723	168.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14297, din 30/06/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MATULESCU GHEORGHE	
2) PREDESCU LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

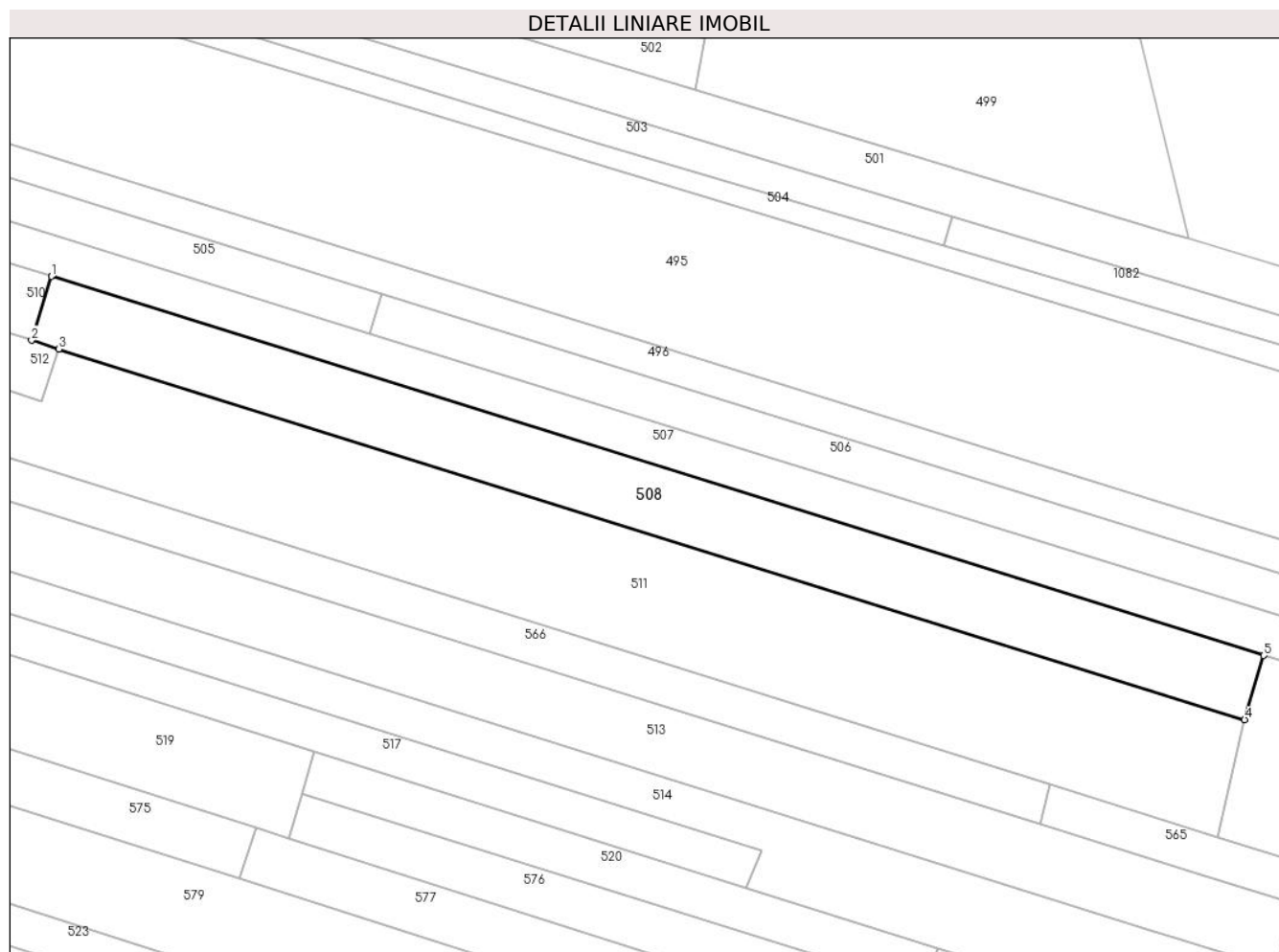
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	26	1550/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.341,098 378.605,02	2	426.338,114 378.595,47	10.005
2	426.338,114 378.595,47	3	426.342,215 378.594,189	4.296
3	426.342,215 378.594,189	4	426.519,47 378.538,811	185.704
4	426.519,47 378.538,811	5	426.522,327 378.548,4	10.006
5	426.522,327 378.548,4	1	426.341,098 378.605,02	189.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

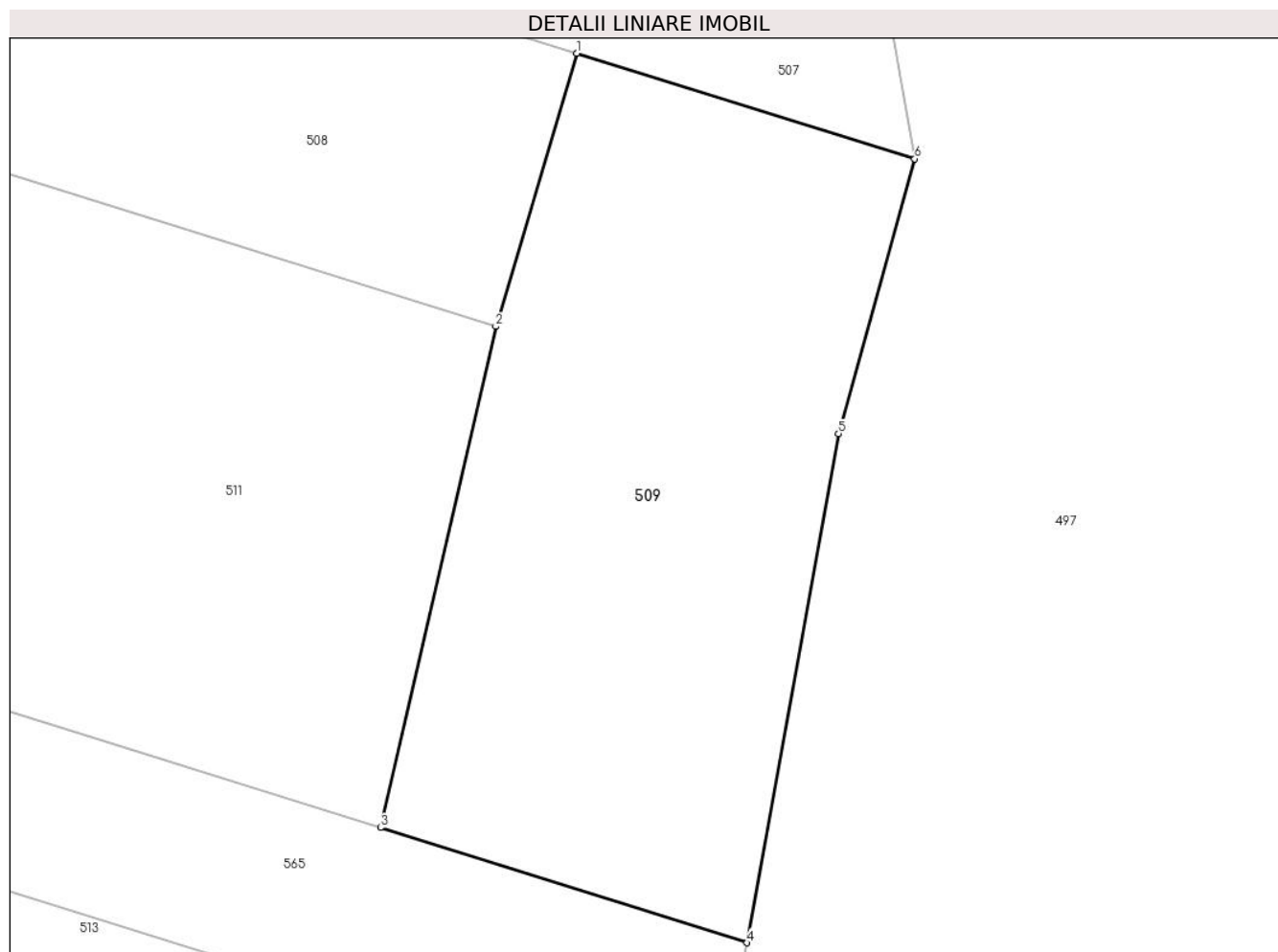
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	125	26	1550/23/1	-	
2	padure	NU	235	26	1550/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.522,327 378.548,4	2	426.519,47 378.538,811	10.006
2	426.519,47 378.538,811	3	426.515,425 378.521,219	18.051
3	426.515,425 378.521,219	4	426.528,303 378.517,178	13.497
4	426.528,303 378.517,178	5	426.531,512 378.535,049	18.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.531,512 378.535,049	6	426.534,191 378.544,693	10.009
6	426.534,191 378.544,693	1	426.522,327 378.548,4	12.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17385, din 17/12/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DICU A. OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

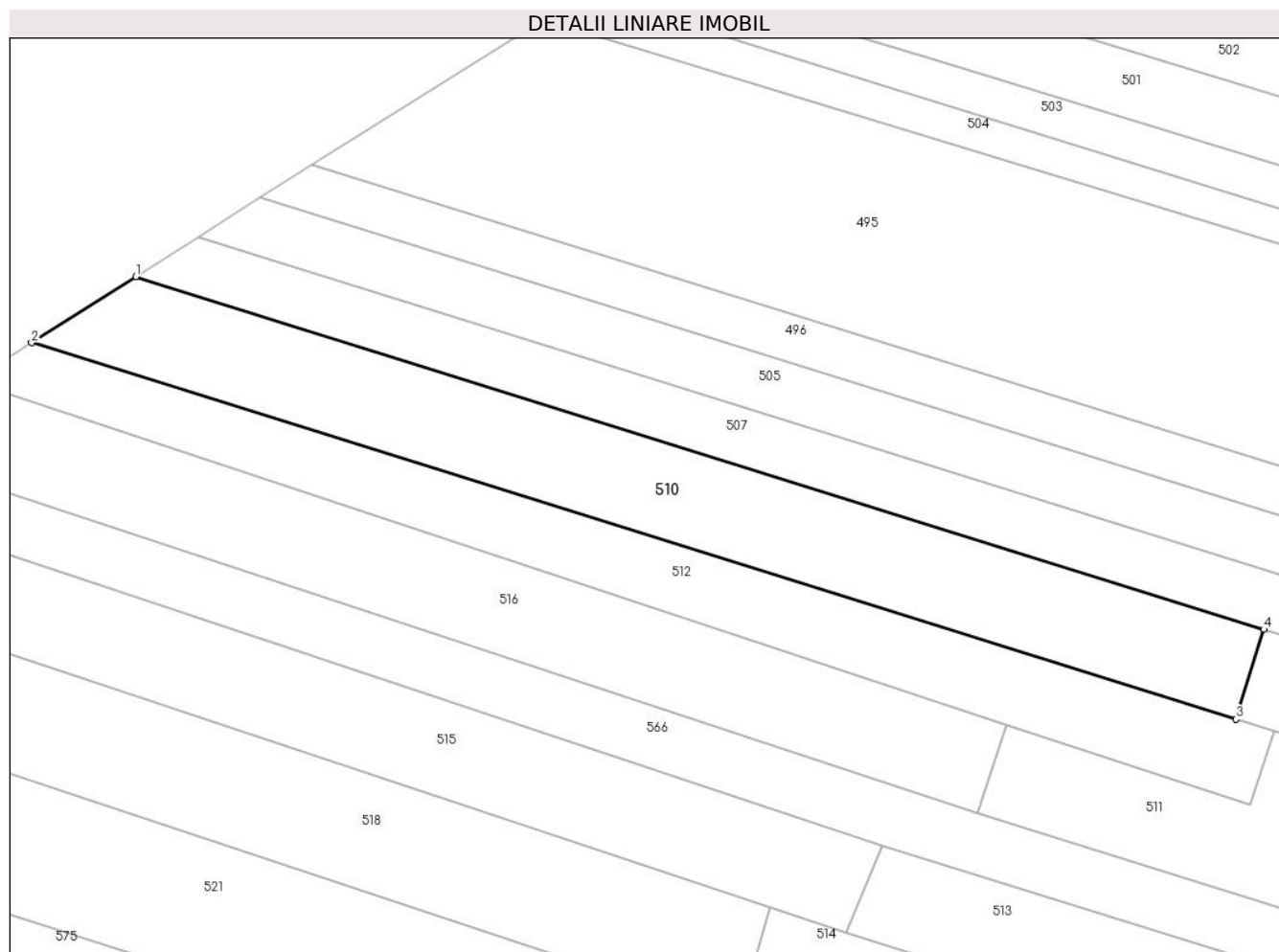
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	26	1550/40/3, 1550/40/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.221,097 378.642,51	2	426.210,015 378.635,491	13.118
2	426.210,015 378.635,491	3	426.338,114 378.595,47	134.205
3	426.338,114 378.595,47	4	426.341,098 378.605,02	10.005
4	426.341,098 378.605,02	1	426.221,097 378.642,51	125.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 22757, din 24/06/2015 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINCĂ I. AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

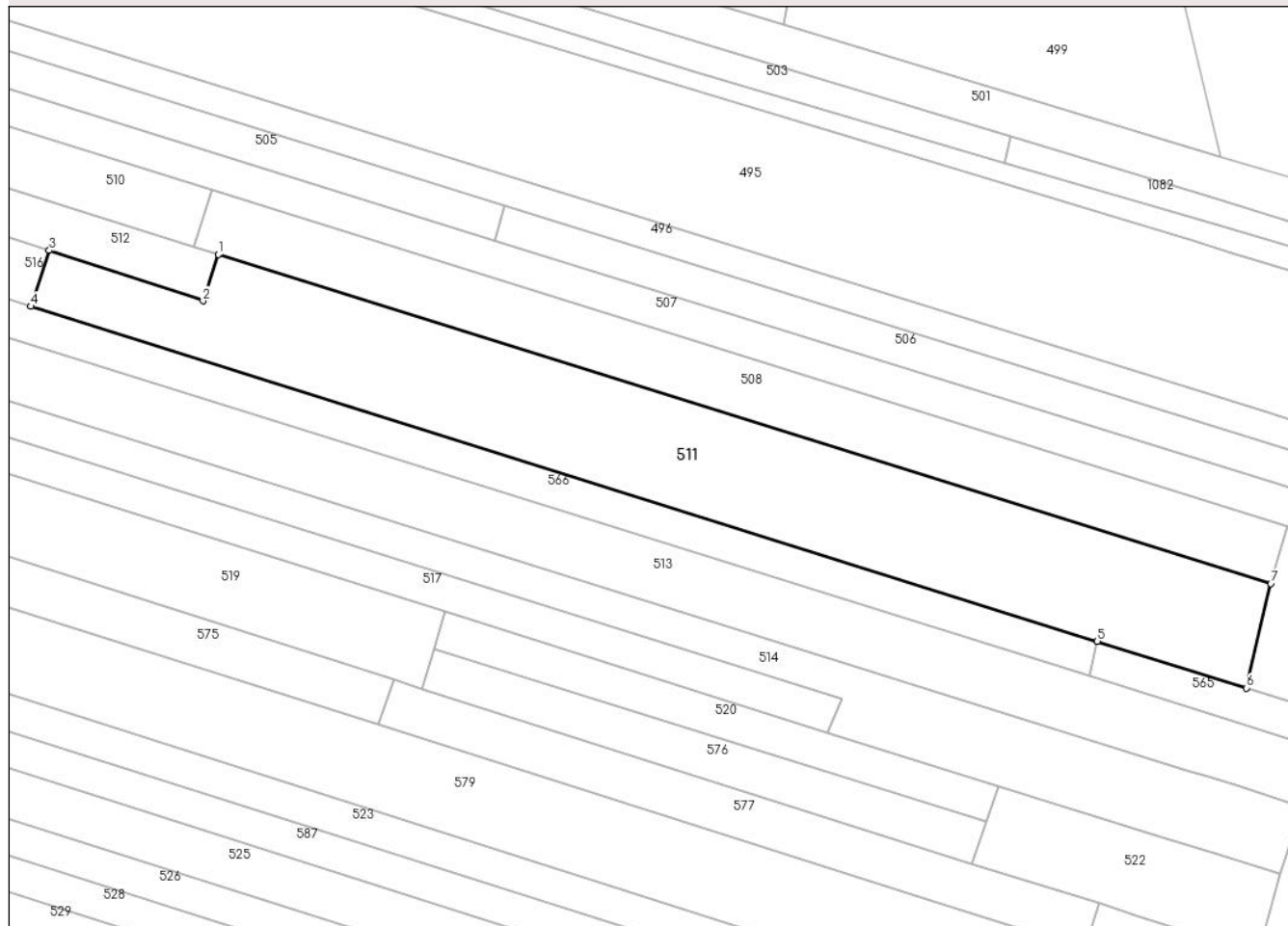
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	26	1550/26	-	Nr parcela 1150/ scris gresit in TP 22757, corect fiind 1150/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.342,215 378.594,189	2	426.339,651 378.586,377	8.222
2	426.339,651 378.586,377	3	426.313,75 378.594,878	27.26
3	426.313,75 378.594,878	4	426.310,639 378.585,479	9.9
4	426.310,639 378.585,479	5	426.490,279 378.529,11	188.276
5	426.490,279 378.529,11	6	426.515,425 378.521,219	26.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.515,425 378.521,219	7	426.519,47 378.538,811	18.051
7	426.519,47 378.538,811	1	426.342,215 378.594,189	185.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

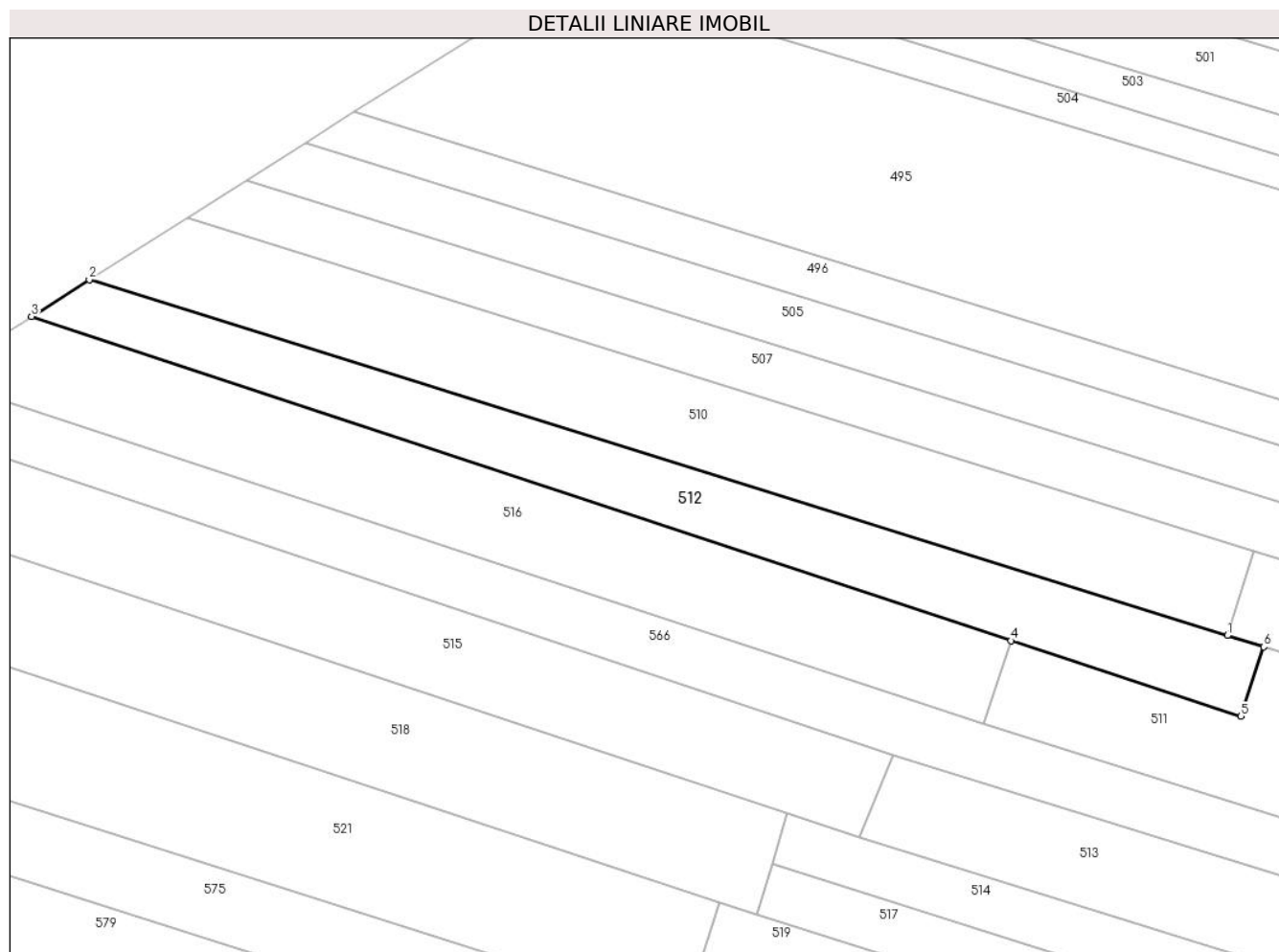
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	26	1550/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.338,114 378.595,47	2	426.210,015 378.635,491	134.205
2	426.210,015 378.635,491	3	426.203,512 378.631,371	7.698
3	426.203,512 378.631,371	4	426.313,75 378.594,878	116.121
4	426.313,75 378.594,878	5	426.339,651 378.586,377	27.26
5	426.339,651 378.586,377	6	426.342,215 378.594,189	8.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.342,215 378.594,189	1	426.338,114 378.595,47	4.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:32 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1337, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARBULESCU EMIL 2) BARBULESCU ANGEL 3) DICU EUFROSINA 4) CIUCA MARIA 5) DIACONESCU VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

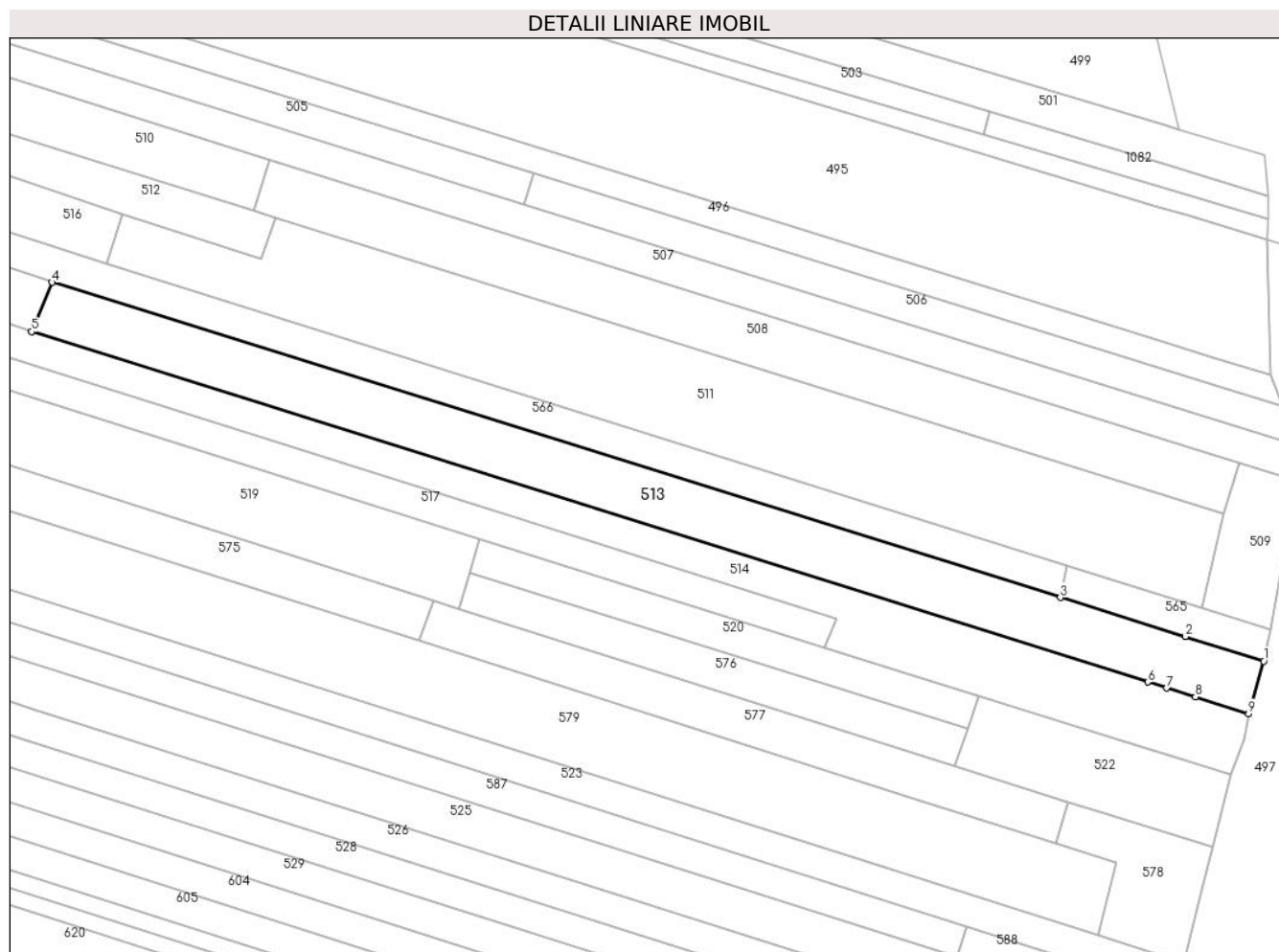
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.240	26	1550/34	-	
2	padure	NU	160	26	1550/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.526,994 378.511,3	2	426.512,351 378.515,874	15.341
2	426.512,351 378.515,874	3	426.488,959 378.523,182	24.507
3	426.488,959 378.523,182	4	426.300,528 378.582,055	197.414
4	426.300,528 378.582,055	5	426.296,68 378.572,819	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.296,68 378.572,819	6	426.505,319 378.507,39	218.658
6	426.505,319 378.507,39	7	426.508,895 378.506,269	3.748
7	426.508,895 378.506,269	8	426.514,21 378.504,602	5.57
8	426.514,21 378.504,602	9	426.524,173 378.501,477	10.442
9	426.524,173 378.501,477	1	426.526,994 378.511,3	10.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 1.950	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1586, din 07/09/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

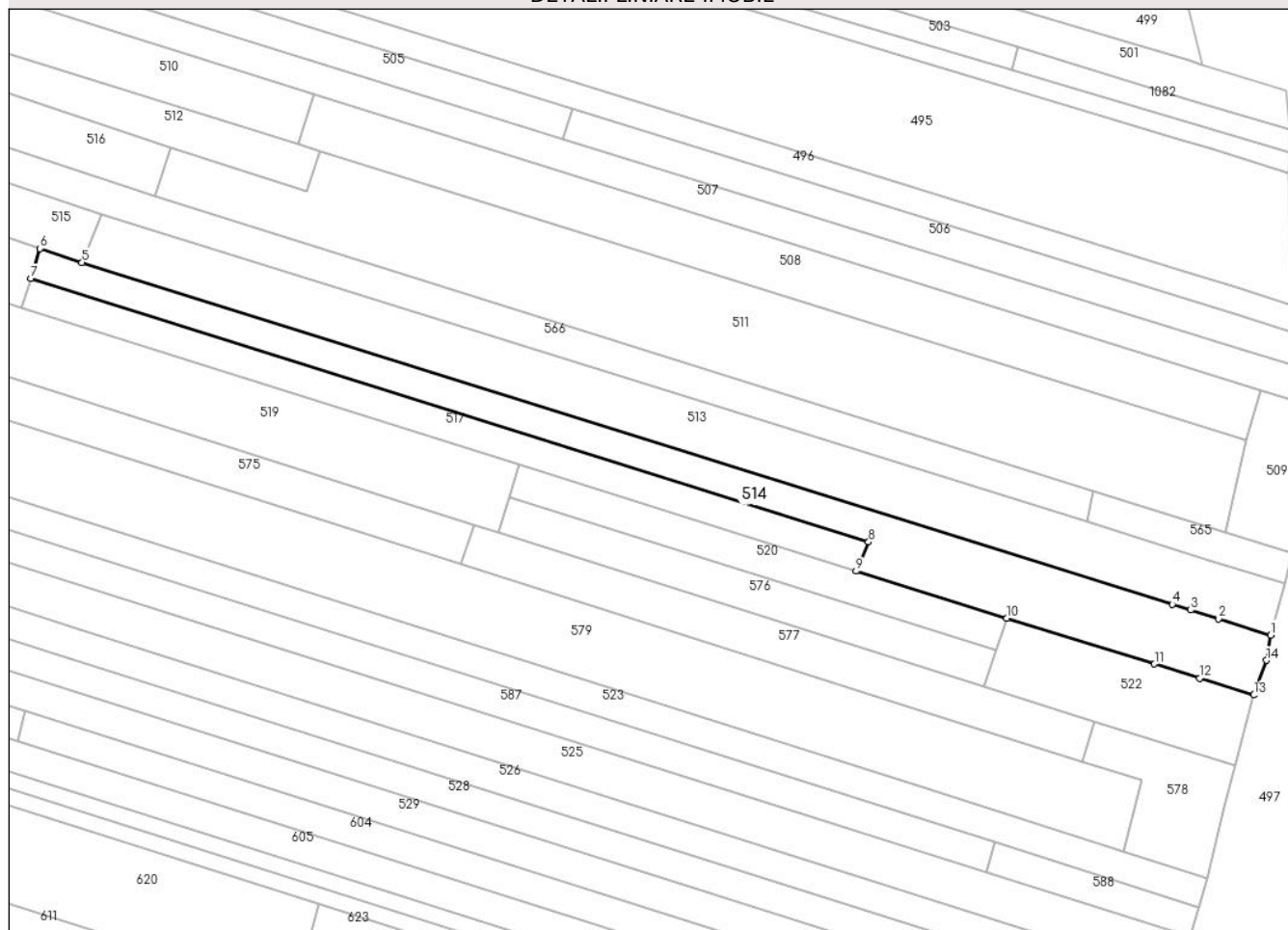
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.040 Masurata: 1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.820	26	1550/37	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 570
2	padure	NU	130	26	1550/38	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 570

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.524,173 378.501,477	2	426.514,21 378.504,602	10.442
2	426.514,21 378.504,602	3	426.508,895 378.506,269	5.57
3	426.508,895 378.506,269	4	426.505,319 378.507,39	3.748
4	426.505,319 378.507,39	5	426.296,68 378.572,819	218.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.296,68 378.572,819	6	426.288,595 378.575,502	8.519
6	426.288,595 378.575,502	7	426.286,885 378.569,751	6.0
7	426.286,885 378.569,751	8	426.447,223 378.519,308	168.086
8	426.447,223 378.519,308	9	426.444,828 378.513,731	6.07
9	426.444,828 378.513,731	10	426.473,659 378.504,716	30.208
10	426.473,659 378.504,716	11	426.501,905 378.495,93	29.581
11	426.501,905 378.495,93	12	426.510,596 378.493,226	9.102
12	426.510,596 378.493,226	13	426.520,955 378.490,004	10.849
13	426.520,955 378.490,004	14	426.523,352 378.496,625	7.042
14	426.523,352 378.496,625	1	426.524,173 378.501,477	4.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 284/42937, din 30/04/1999 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR OLIMPIA	

C. Partea III. SARCINI .

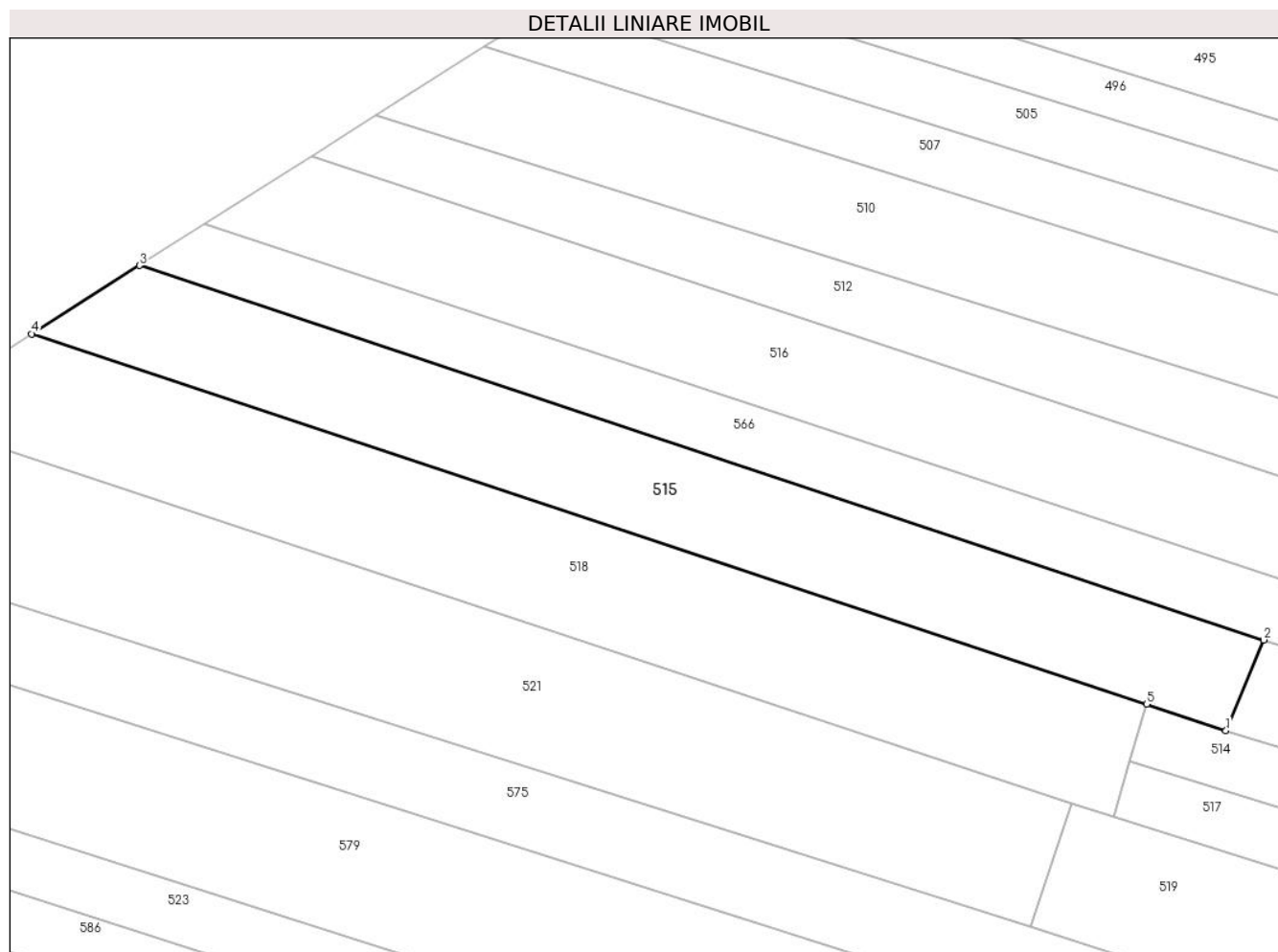
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	26	1550/35	-	Numar parcela 1550/36 scris gresit in TP 284/42937, corect fiind 1550/35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.296,68 378.572,819	2	426.300,528 378.582,055	10.006
2	426.300,528 378.582,055	3	426.185,904 378.620,218	120.81
3	426.185,904 378.620,218	4	426.174,892 378.613,243	13.035
4	426.174,892 378.613,243	5	426.288,595 378.575,502	119.803
5	426.288,595 378.575,502	1	426.296,68 378.572,819	8.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1474, din 11/02/2004 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIVU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

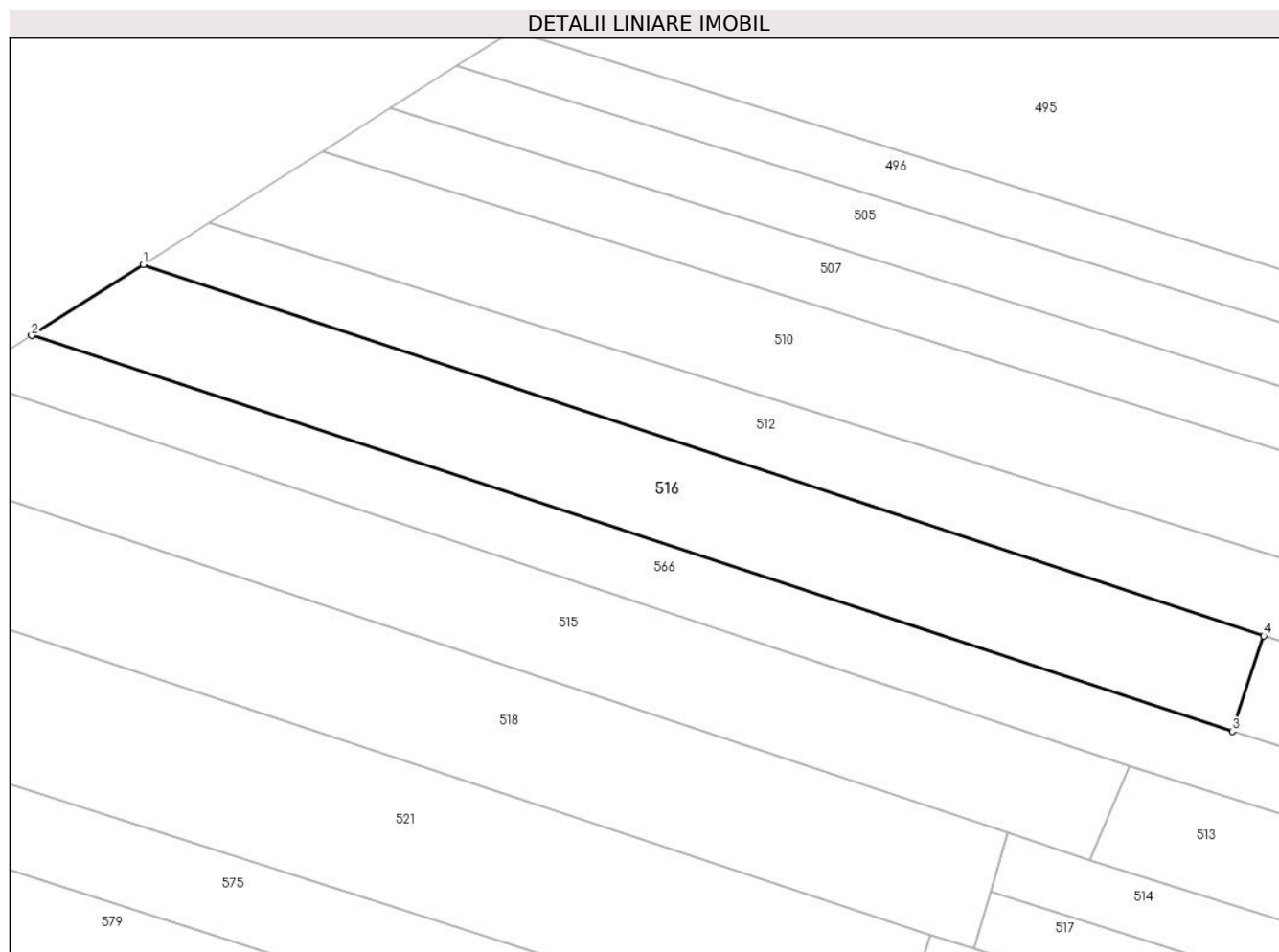
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	26	1550/30	-	Lipsa numar parcela si tarla in TP 1474, corect este tarla 26 parcela 1550/30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.203,512 378.631,371	2	426.192,52 378.624,409	13.011
2	426.192,52 378.624,409	3	426.310,639 378.585,479	124.369
3	426.310,639 378.585,479	4	426.313,75 378.594,878	9.9
4	426.313,75 378.594,878	1	426.203,512 378.631,371	116.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 542/46647, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIUCA N. ILIE	
2) CIUCA N. PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

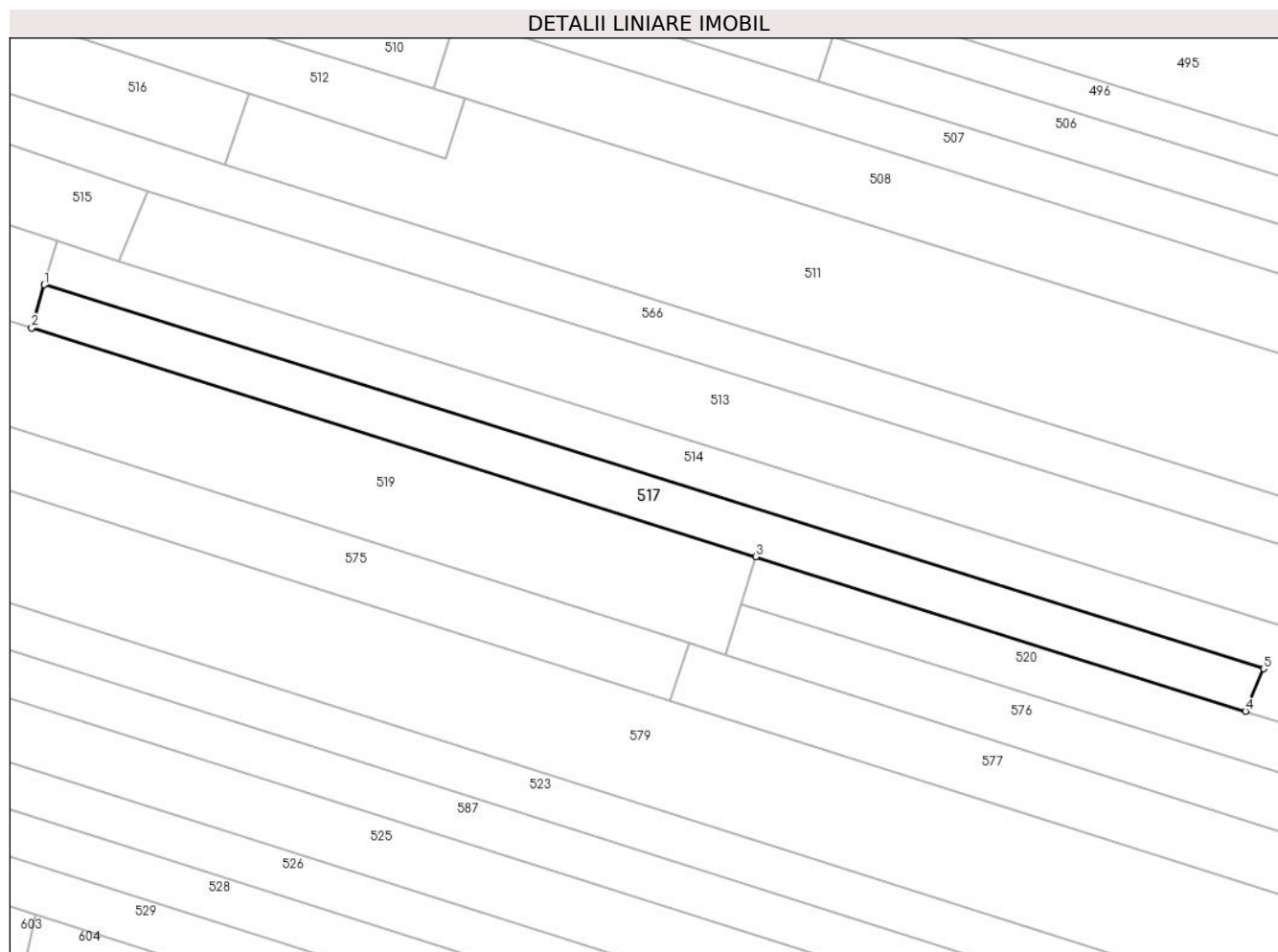
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.002	26	1550/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.286,885 378.569,751	2	426.285,201 378.564,085	5.911
2	426.285,201 378.564,085	3	426.380,43 378.534,045	99.855
3	426.380,43 378.534,045	4	426.444,828 378.513,731	67.526
4	426.444,828 378.513,731	5	426.447,223 378.519,308	6.07
5	426.447,223 378.519,308	1	426.286,885 378.569,751	168.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1150/701, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUCĂ D. ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

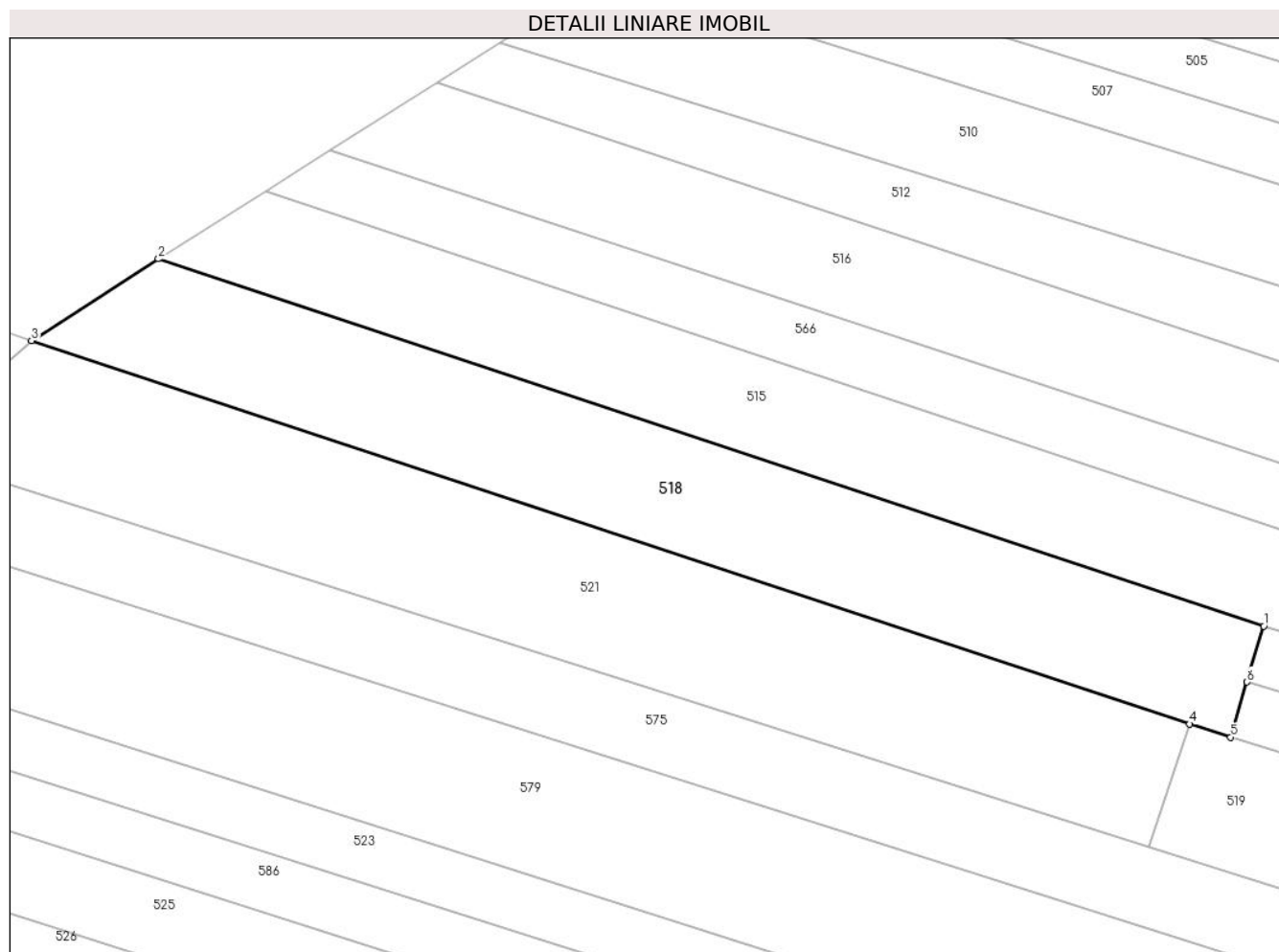
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	26	1550/36	-	Numar tarla 29 scris gresit in TP 1150/701, corect fiind 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.288,595 378.575,502	2	426.174,892 378.613,243	119.803
2	426.174,892 378.613,243	3	426.161,847 378.604,833	15.521
3	426.161,847 378.604,833	4	426.280,982 378.565,439	125.479
4	426.280,982 378.565,439	5	426.285,201 378.564,085	4.431
5	426.285,201 378.564,085	6	426.286,885 378.569,751	5.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.286,885 378.569,751	1	426.288,595 378.575,502	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1397, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NITU SAVIAN	
2) MATULESCU VASILE	
3) DRAGHICI CORNELIA	
4) NITU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

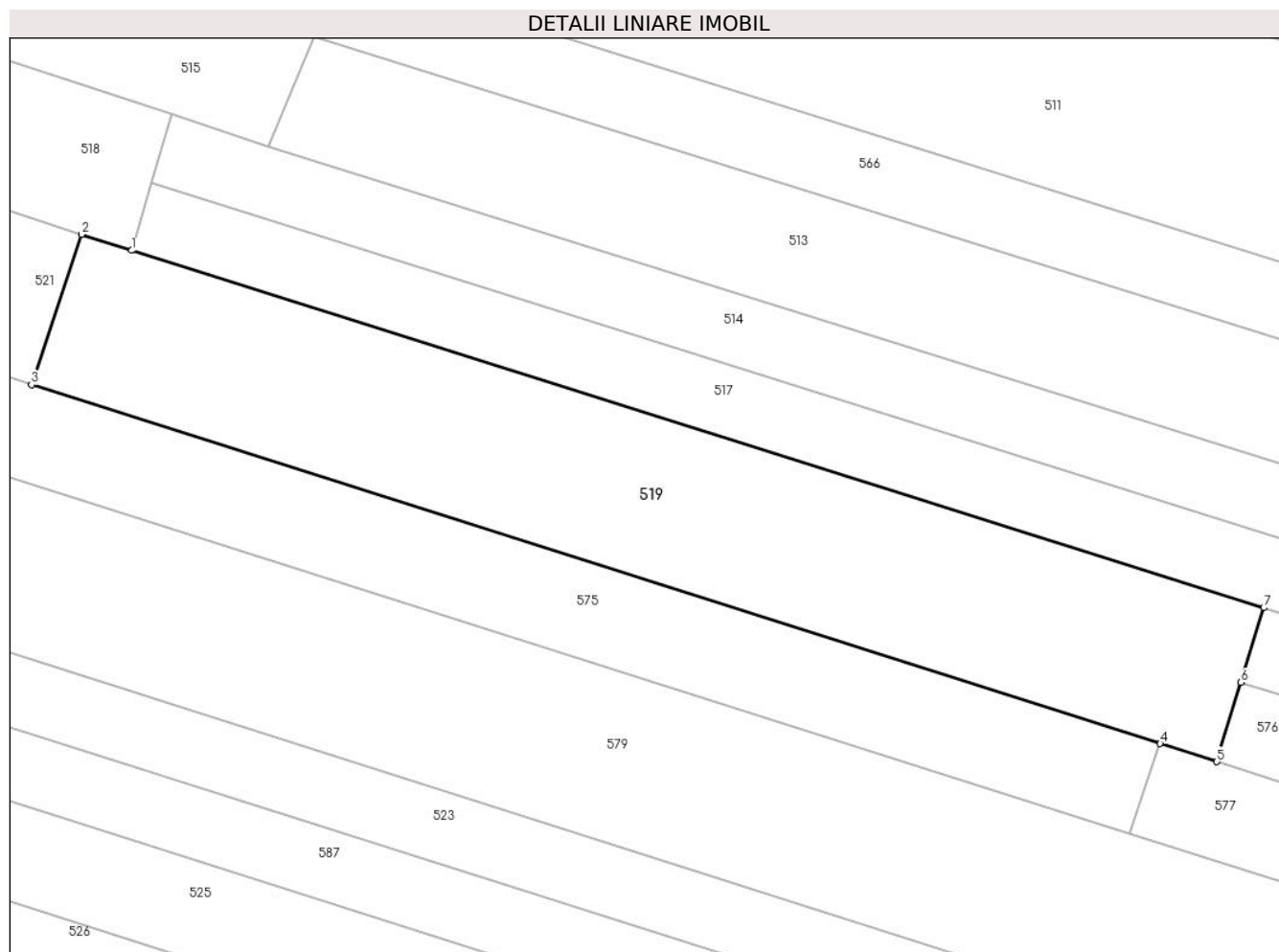
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	26	1550/40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.285,201 378.564,085	2	426.280,982 378.565,439	4.431
2	426.280,982 378.565,439	3	426.276,791 378.552,8	13.316
3	426.276,791 378.552,8	4	426.371,722 378.522,631	99.61
4	426.371,722 378.522,631	5	426.376,489 378.521,116	5.002
5	426.376,489 378.521,116	6	426.378,516 378.527,766	6.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.378,516 378.527,766	7	426.380,43 378.534,045	6.564
7	426.380,43 378.534,045	1	426.285,201 378.564,085	99.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:32 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 161, din 18/09/2023 emis de BIN Mazilu Claudia-Ana (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEACONESCU VALENTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEACONESCU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEACONESCU FLORENTINA-ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEACONESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

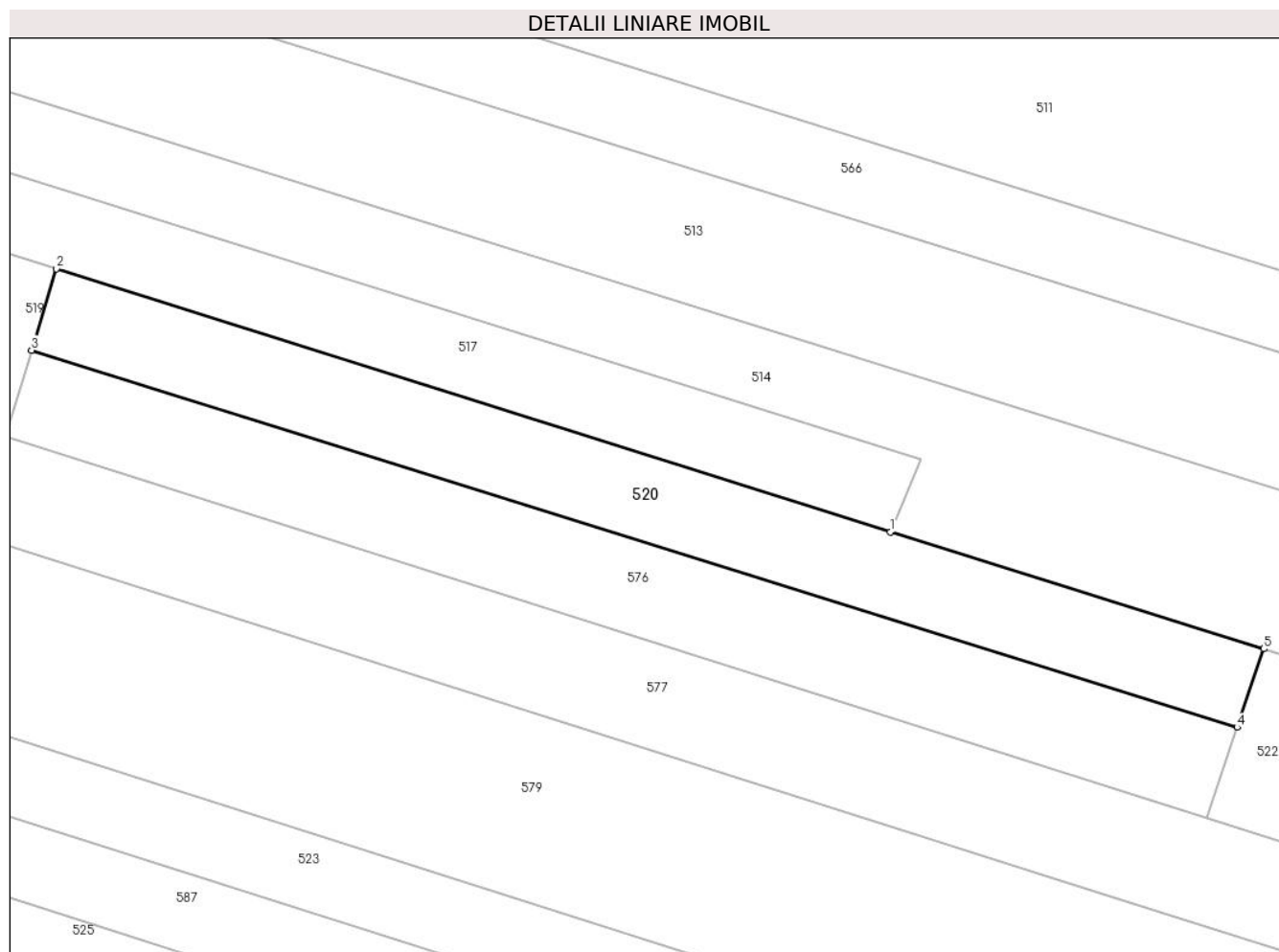
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	630	26	1550/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.444,828 378.513,731	2	426.380,43 378.534,045	67.526
2	426.380,43 378.534,045	3	426.378,516 378.527,766	6.564
3	426.378,516 378.527,766	4	426.471,604 378.498,667	97.53
4	426.471,604 378.498,667	5	426.473,659 378.504,716	6.389
5	426.473,659 378.504,716	1	426.444,828 378.513,731	30.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 1.830	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1152/701, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

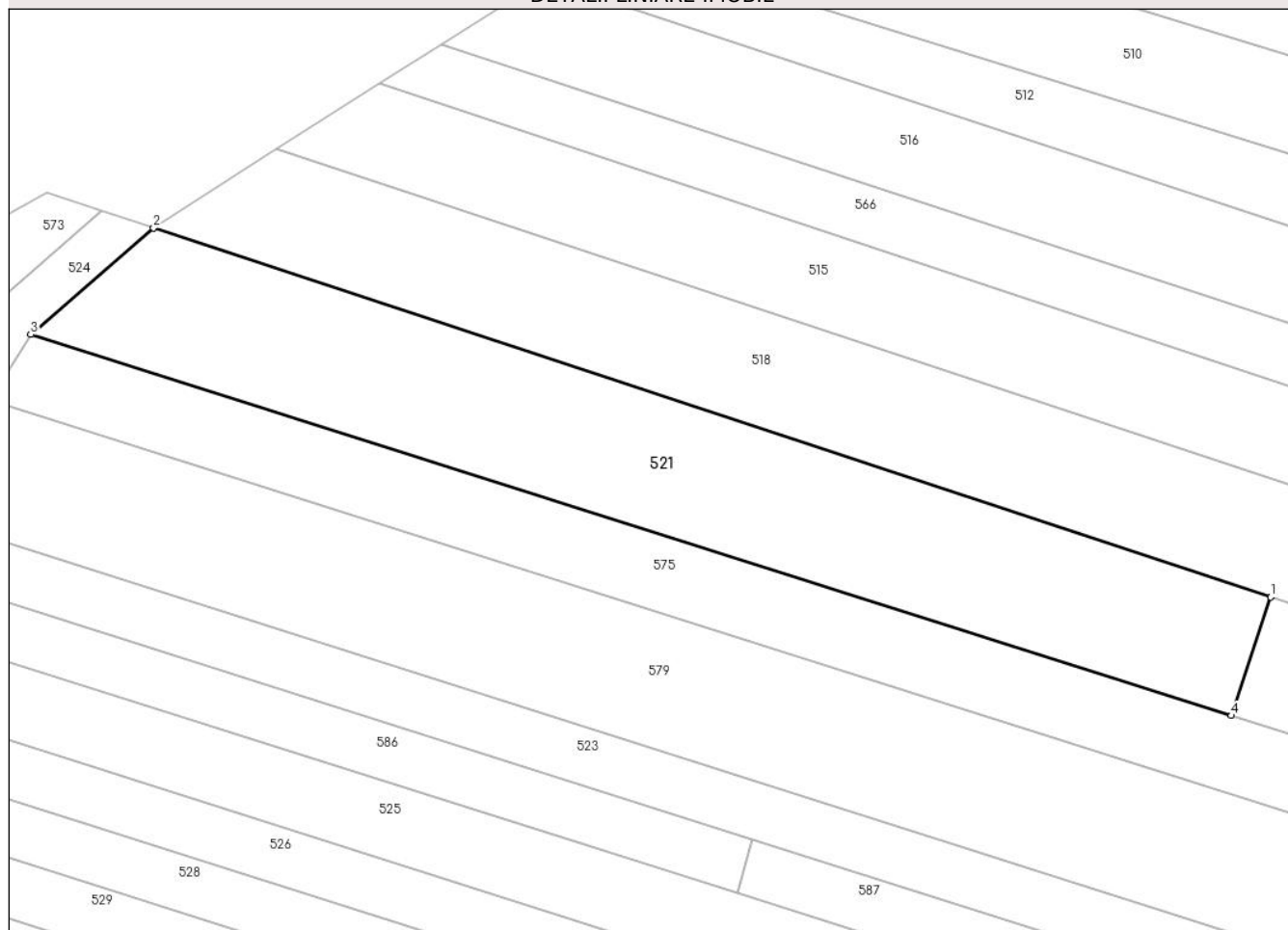
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.960 Masurata: 1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.830	26	1550/46	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 573

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.280,982 378.565,439	2	426.161,847 378.604,833	125.479
2	426.161,847 378.604,833	3	426.148,759 378.593,451	17.345
3	426.148,759 378.593,451	4	426.276,791 378.552,8	134.331
4	426.276,791 378.552,8	1	426.280,982 378.565,439	13.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct 'La Sonda'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35992	694	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33560 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 23438, din 15/09/2015 emis de CJSDPAT Valcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

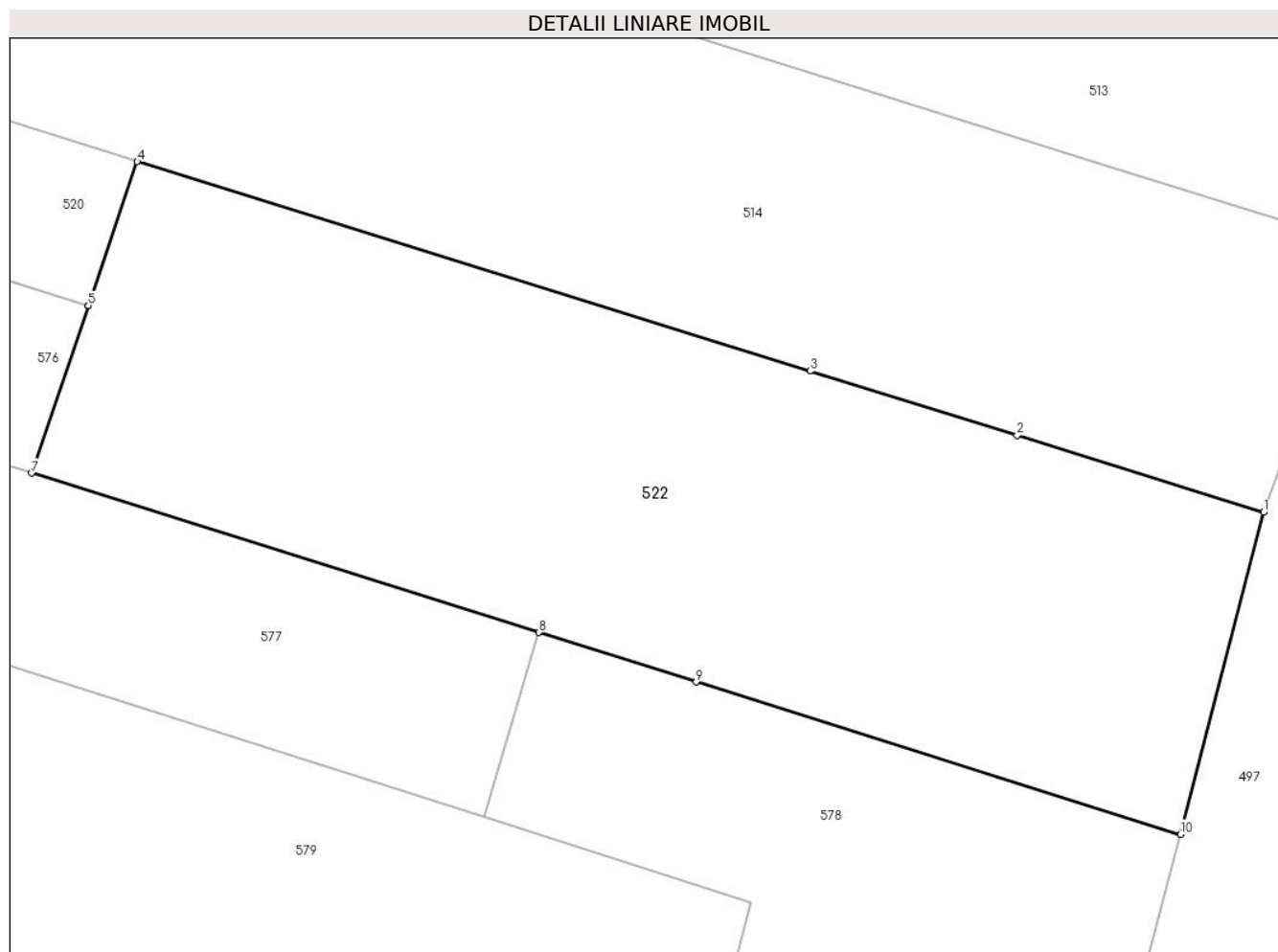
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35992	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	407	26	1550/45	-	
2	pasune	NU	287	26	1550/45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.520,955 378.490,004	2	426.510,596 378.493,226	10.849
2	426.510,596 378.493,226	3	426.501,905 378.495,93	9.102
3	426.501,905 378.495,93	4	426.473,659 378.504,716	29.581
4	426.473,659 378.504,716	5	426.471,604 378.498,667	6.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.471,604 378.498,667	6	426.471,602 378.498,661	0.006
6	426.471,602 378.498,661	7	426.469,219 378.491,646	7.409
7	426.469,219 378.491,646	8	426.490,509 378.484,956	22.316
8	426.490,509 378.484,956	9	426.497,128 378.482,877	6.938
9	426.497,128 378.482,877	10	426.517,456 378.476,489	21.308
10	426.517,456 378.476,489	1	426.520,955 378.490,004	13.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 899/46442, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

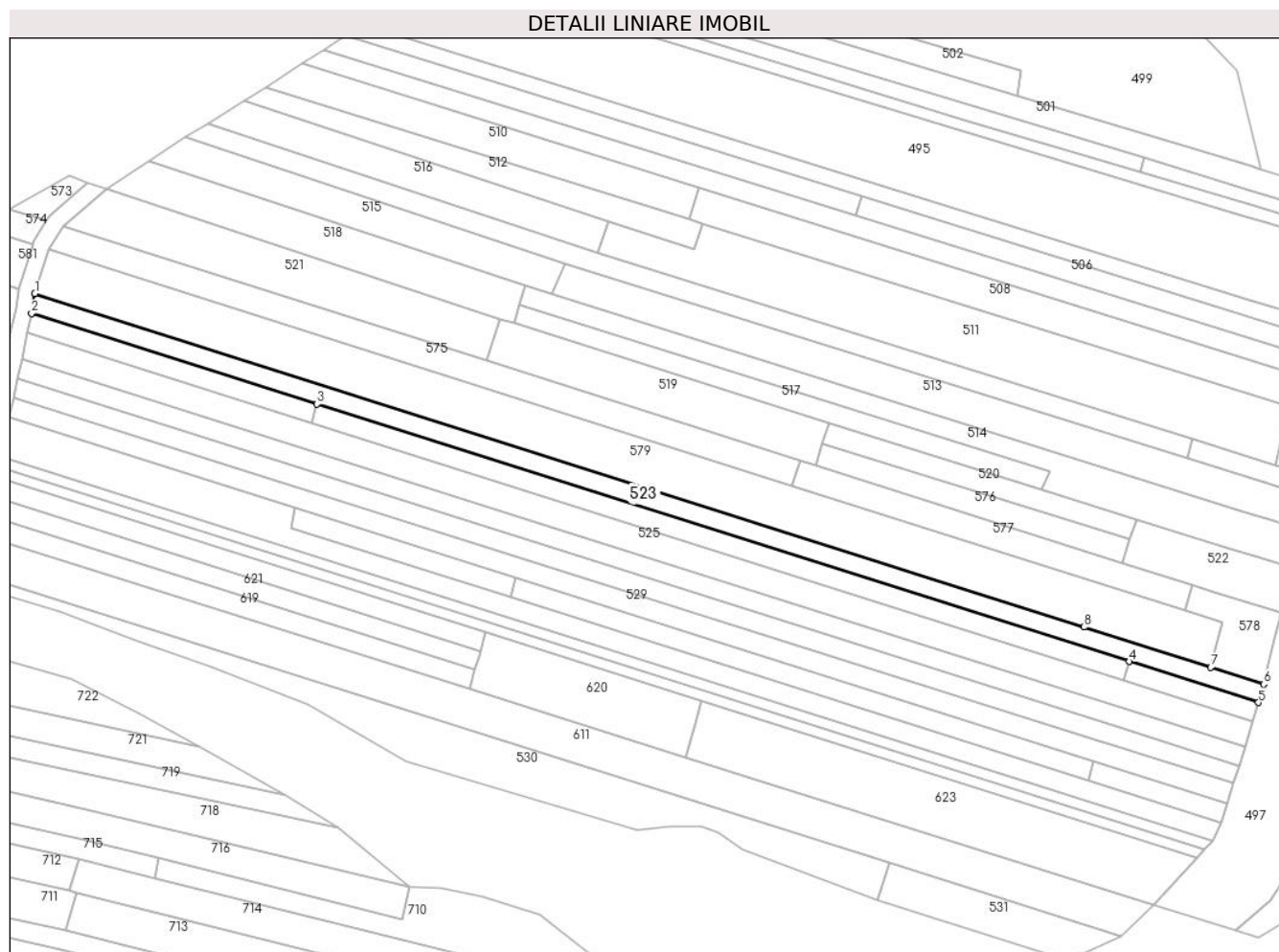
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	26	1550/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.140,27 378.573,065	2	426.139,293 378.567,08	6.064
2	426.139,293 378.567,08	3	426.225,661 378.539,641	90.622
3	426.225,661 378.539,641	4	426.471,41 378.461,797	257.783
4	426.471,41 378.461,797	5	426.510,433 378.449,436	40.934
5	426.510,433 378.449,436	6	426.512,046 378.454,951	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.512,046 378.454,951	7	426.496,002 378.460,048	16.834
7	426.496,002 378.460,048	8	426.457,621 378.472,242	40.272
8	426.457,621 378.472,242	1	426.140,27 378.573,065	332.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		659	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 905, din 07/09/2011 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 11, pozitia 271);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROESTI, CIF:2541460, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

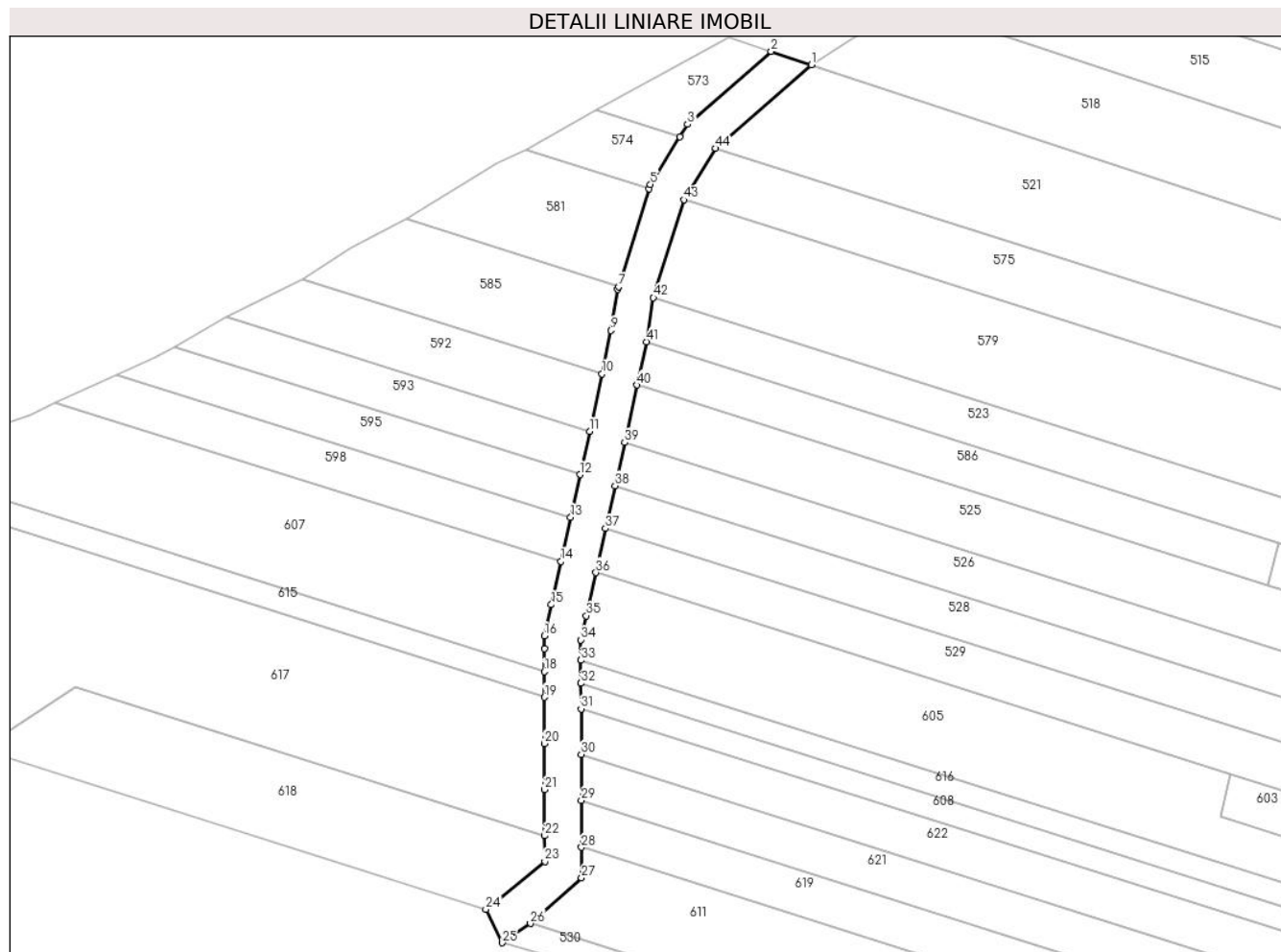
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	659	-	-	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.161,847 378.604,833	2	426.156,325 378.606,657	5.815
4	426.143,867 378.595,044	5	426.139,84 378.588,522	7.665
7	426.135,504 378.574,579	8	426.135,391 378.574,216	0.38
10	426.133,255 378.562,7	11	426.131,538 378.554,851	8.035
13	426.128,962 378.543,128	14	426.127,626 378.537,118	6.157
16	426.125,367 378.526,976	17	426.125,371 378.525,246	1.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	426.156,325 378.606,657	3	426.144,904 378.596,725	15.136
5	426.139,84 378.588,522	6	426.139,662 378.587,948	0.601
8	426.135,391 378.574,216	9	426.134,476 378.568,607	5.683
11	426.131,538 378.554,851	12	426.130,245 378.548,967	6.024
14	426.127,626 378.537,118	15	426.126,317 378.531,239	6.023
17	426.125,371 378.525,246	18	426.125,379 378.522,095	3.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	426.144,904 378.596,725	4	426.143,867 378.595,044	1.975
6	426.139,662 378.587,948	7	426.135,504 378.574,579	14.001
9	426.134,476 378.568,607	10	426.133,255 378.562,7	6.032
12	426.130,245 378.548,967	13	426.128,962 378.543,128	5.978
15	426.126,317 378.531,239	16	426.125,367 378.526,976	4.368
18	426.125,379 378.522,095	19	426.125,388 378.518,605	3.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	426.125,388 378.518,605	20	426.125,404 378.512,304	6.301	20	426.125,404 378.512,304	21	426.125,419 378.506,026	6.278	21	426.125,419 378.506,026	22	426.125,435 378.499,73	6.296
22	426.125,435 378.499,73	23	426.125,443 378.496,228	3.502	23	426.125,443 378.496,228	24	426.117,387 378.489,686	10.378	24	426.117,387 378.489,686	25	426.119,589 378.485,14	5.051
25	426.119,589 378.485,14	26	426.123,476 378.487,765	4.69	26	426.123,476 378.487,765	27	426.130,449 378.493,995	9.351	27	426.130,449 378.493,995	28	426.130,439 378.498,151	4.156
28	426.130,439 378.498,151	29	426.130,423 378.504,568	6.417	29	426.130,423 378.504,568	30	426.130,407 378.510,83	6.262	30	426.130,407 378.510,83	31	426.130,392 378.517,022	6.192
31	426.130,392 378.517,022	32	426.130,383 378.520,51	3.488	32	426.130,383 378.520,51	33	426.130,375 378.523,659	3.149	33	426.130,375 378.523,659	34	426.130,368 378.526,432	2.773
34	426.130,368 378.526,432	35	426.131,101 378.529,723	3.372	35	426.131,101 378.529,723	36	426.132,412 378.535,606	6.027	36	426.132,412 378.535,606	37	426.133,748 378.541,617	6.158
37	426.133,748 378.541,617	38	426.135,031 378.547,451	5.973	38	426.135,031 378.547,451	39	426.136,324 378.553,335	6.024	39	426.136,324 378.553,335	40	426.138,044 378.561,182	8.033
40	426.138,044 378.561,182	41	426.139,293 378.567,08	6.029	41	426.139,293 378.567,08	42	426.140,27 378.573,065	6.064	42	426.140,27 378.573,065	43	426.144,427 378.586,434	14.0
43	426.144,427 378.586,434	44	426.148,759 378.593,451	8.246	44	426.148,759 378.593,451	1	426.161,847 378.604,833	17.345					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.120	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1336, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NICULA EUGENIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

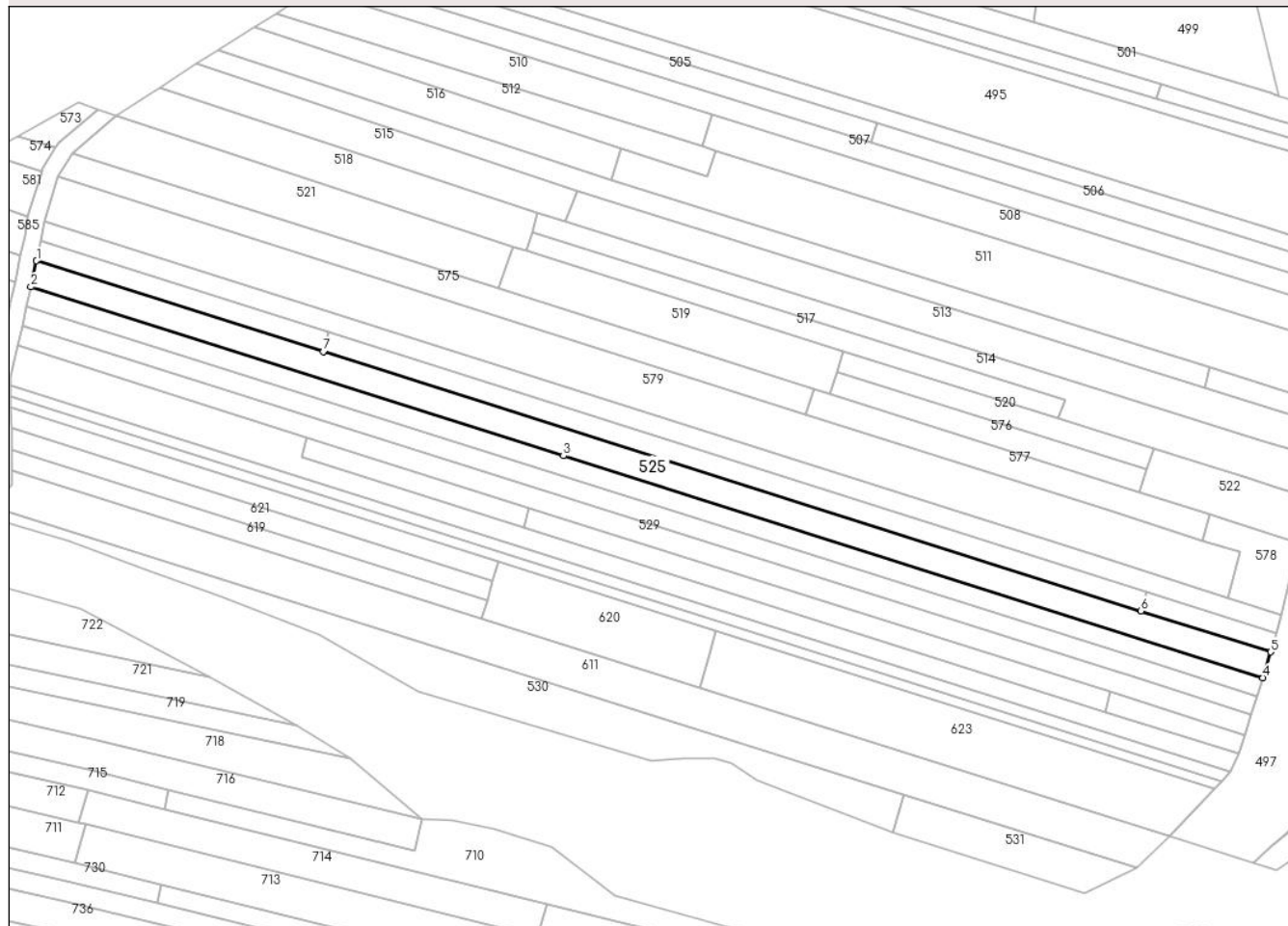
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.120	26	1550/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.138,044 378.561,182	2	426.136,324 378.553,335	8.033
2	426.136,324 378.553,335	3	426.296,327 378.502,595	167.856
3	426.296,327 378.502,595	4	426.506,427 378.435,968	220.411
4	426.506,427 378.435,968	5	426.508,752 378.443,686	8.061
5	426.508,752 378.443,686	6	426.469,731 378.456,054	40.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.469,731 378.456,054	7	426.224,175 378.533,883	257.595
7	426.224,175 378.533,883	1	426.138,044 378.561,182	90.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1333, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MEIANU AURELIA

C. Partea III. SARCINI .

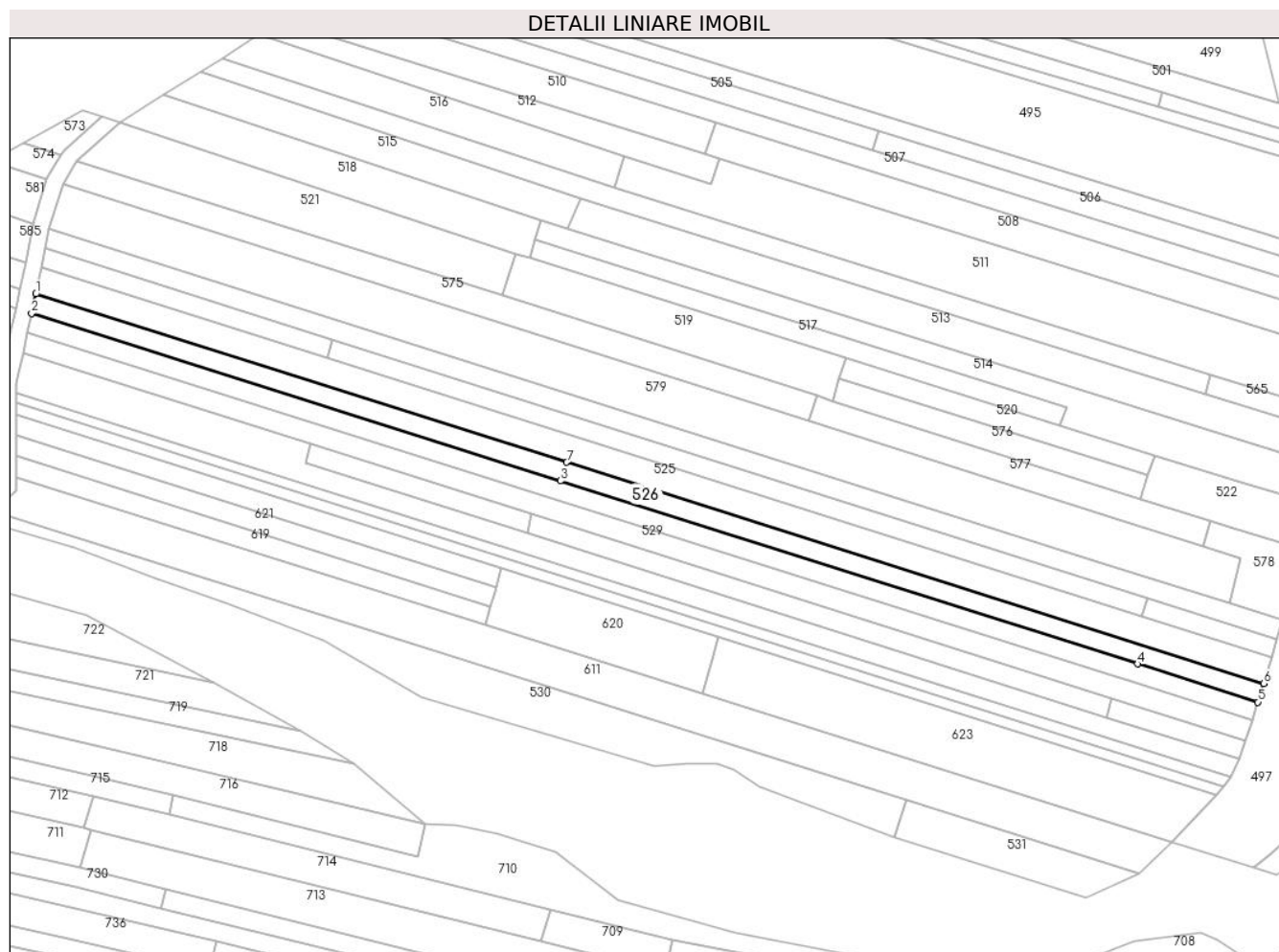
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	26	1550/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.136,324 378.553,335	2	426.135,031 378.547,451	6.024
2	426.135,031 378.547,451	3	426.294,4 378.496,977	167.171
3	426.294,4 378.496,977	4	426.468,373 378.441,877	182.49
4	426.468,373 378.441,877	5	426.504,656 378.430,385	38.059
5	426.504,656 378.430,385	6	426.506,427 378.435,968	5.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.506,427 378.435,968	7	426.296,327 378.502,595	220.411
7	426.296,327 378.502,595	1	426.136,324 378.553,335	167.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.252	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1085/700, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEIANU NICOLAE 2) POPA ROZALIA 3) MEIANU ILIE 4) HERNEST ELENA 5) MEIANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

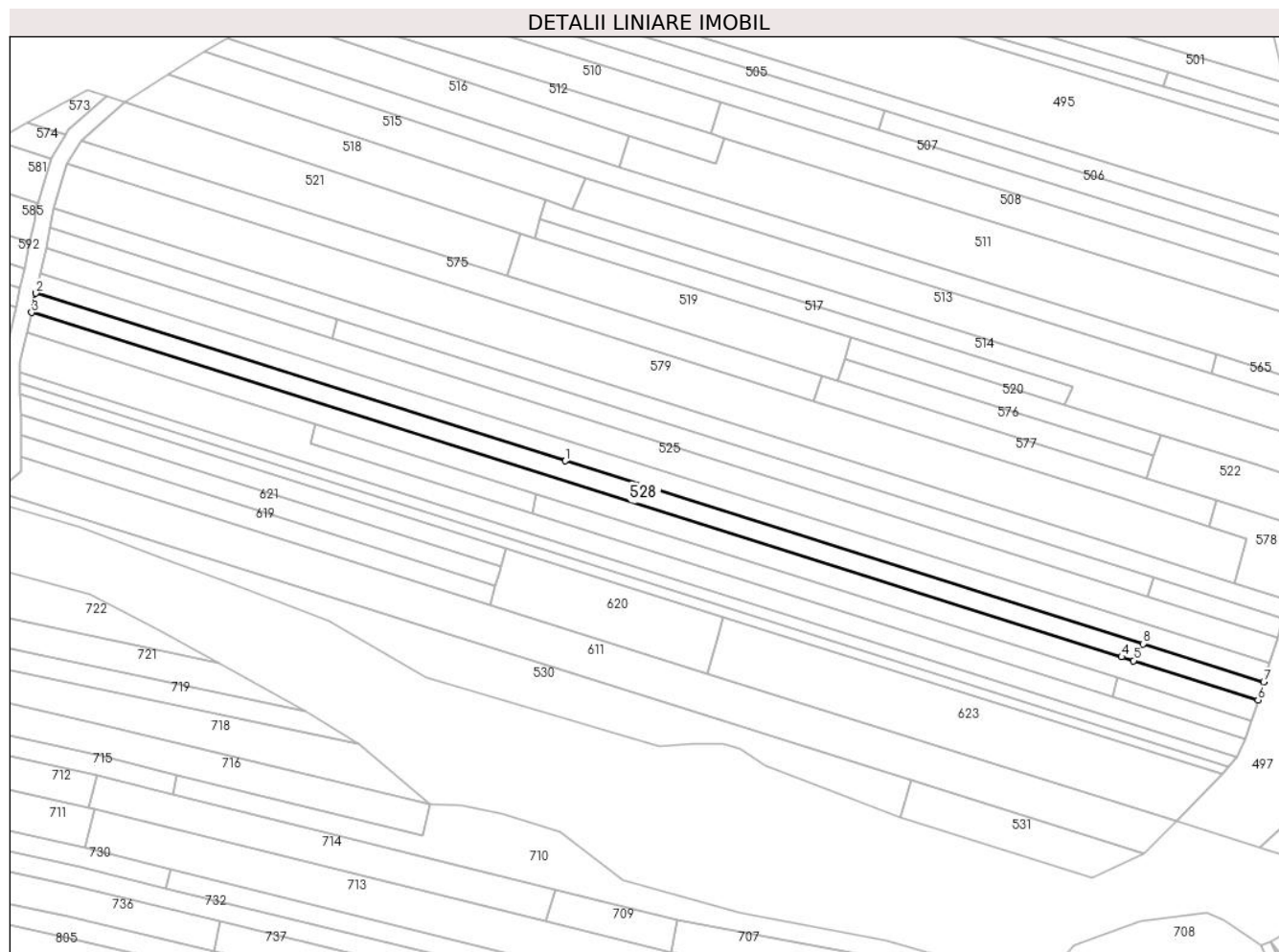
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.032	26	1550/65	-	diferenta de suprafata se gaseste la ID 595, 596
2	padure	NU	220	26	1550/65	-	diferenta de suprafata se gaseste la ID 595, 596

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.294,4 378.496,977	2	426.135,031 378.547,451	167.171
2	426.135,031 378.547,451	3	426.133,748 378.541,617	5.973
3	426.133,748 378.541,617	4	426.461,848 378.437,957	344.086
4	426.461,848 378.437,957	5	426.465,488 378.436,807	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.465,488 378.436,807	6	426.502,939 378.424,975	39.276
6	426.502,939 378.424,975	7	426.504,656 378.430,385	5.676
7	426.504,656 378.430,385	8	426.468,373 378.441,877	38.059
8	426.468,373 378.441,877	1	426.294,4 378.496,977	182.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.940 Masurata: 2.434	Sector cadastral:32 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 27, din 17/02/2020 emis de BIN MAZILU CLAUDIA ANA (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONICA NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONICA AURELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHITUC IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

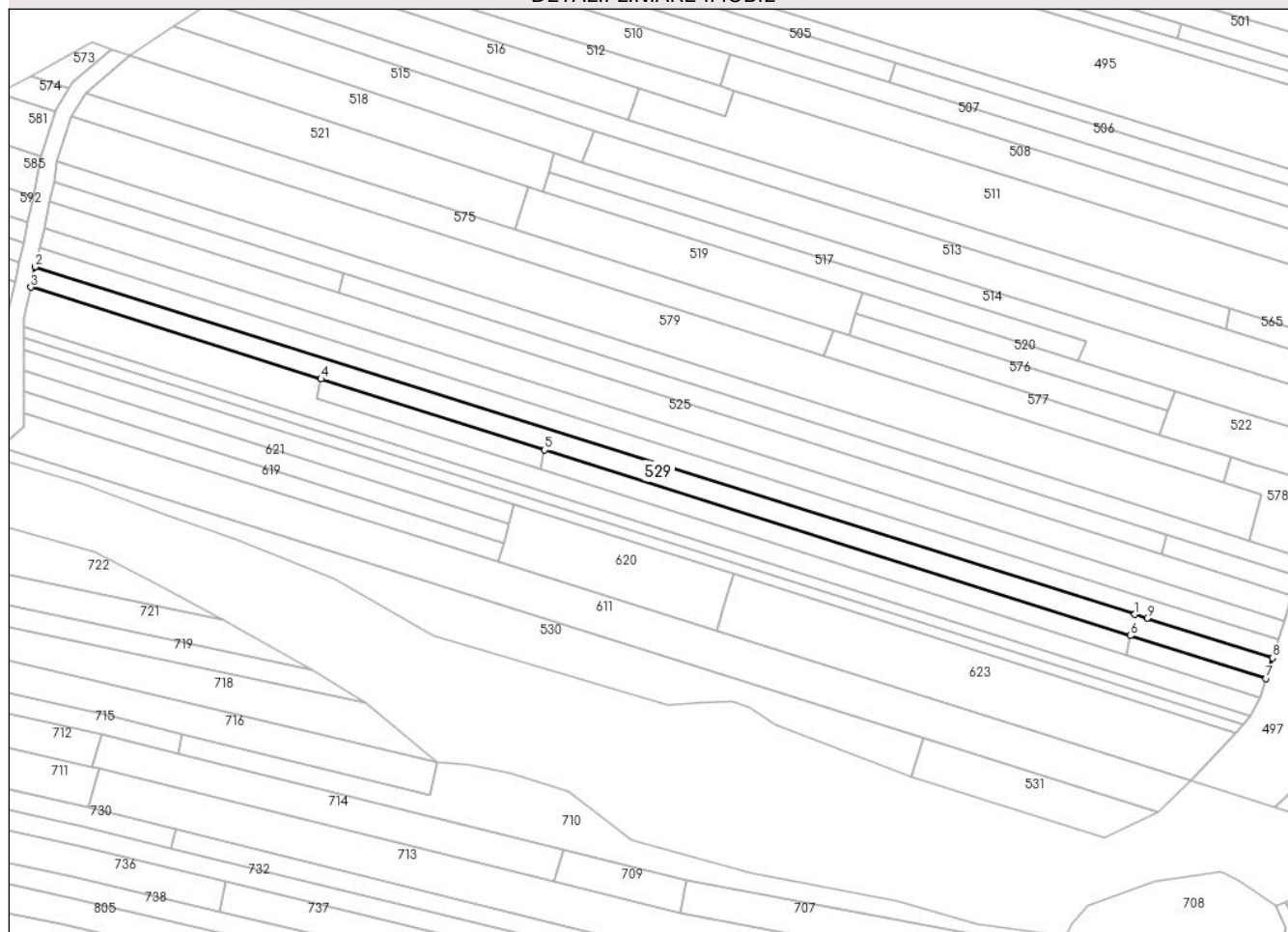
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.940 Masurata: 2.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.159	26	1550/80	-	Numar tarla 28 scris gresit in TP 810/46442, corect fiind 26, diferenta de suprafata se gaseste la ID 597, 598
2	padure	NU	275	26	1550/74	-	Numar tarla 28 scris gresit in TP 810/46442, corect fiind 26, diferenta de suprafata se gaseste la ID 597, 598

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.461,848 378.437,957	2	426.133,748 378.541,617	344.086
2	426.133,748 378.541,617	3	426.132,412 378.535,606	6.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.132,412 378.535,606	4	426.219,006 378.508,167	90.837
4	426.219,006 378.508,167	5	426.285,74 378.487,025	70.003
5	426.285,74 378.487,025	6	426.460,517 378.431,653	183.339
6	426.460,517 378.431,653	7	426.500,988 378.418,831	42.454
7	426.500,988 378.418,831	8	426.502,939 378.424,975	6.446
8	426.502,939 378.424,975	9	426.465,488 378.436,807	39.276
9	426.465,488 378.436,807	1	426.461,848 378.437,957	3.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.612	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

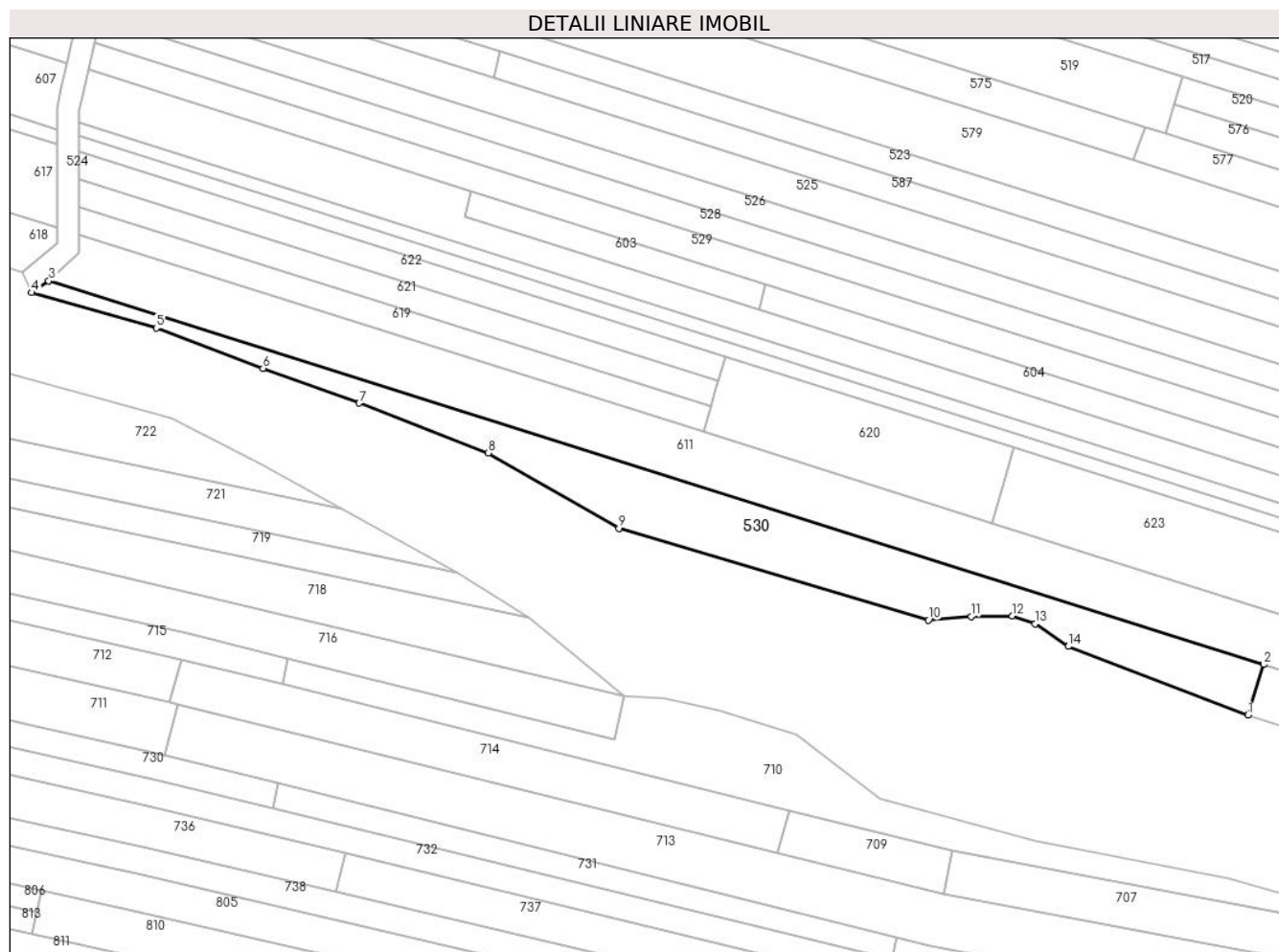
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.612	26	1550/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.395,181 378.389,513	2	426.398,703 378.400,943	11.96
2	426.398,703 378.400,943	3	426.123,476 378.487,765	288.597
3	426.123,476 378.487,765	4	426.119,589 378.485,14	4.69
4	426.119,589 378.485,14	5	426.147,871 378.477,108	29.4
5	426.147,871 378.477,108	6	426.171,992 378.467,954	25.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.171,992 378.467,954	7	426.193,835 378.460,129	23.202
7	426.193,835 378.460,129	8	426.222,997 378.448,812	31.281
8	426.222,997 378.448,812	9	426.252,65 378.431,773	34.2
9	426.252,65 378.431,773	10	426.322,733 378.410,97	73.105
10	426.322,733 378.410,97	11	426.332,394 378.411,799	9.697
11	426.332,394 378.411,799	12	426.341,785 378.411,914	9.392
12	426.341,785 378.411,914	13	426.346,884 378.410,133	5.401
13	426.346,884 378.410,133	14	426.354,446 378.405,057	9.108
14	426.354,446 378.405,057	1	426.395,181 378.389,513	43.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1115, din 22/06/2023 emis de BIN Petrescu Andreea-Mihaela (Act de partaj voluntar);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UDREA ION	

C. Partea III. SARCINI .

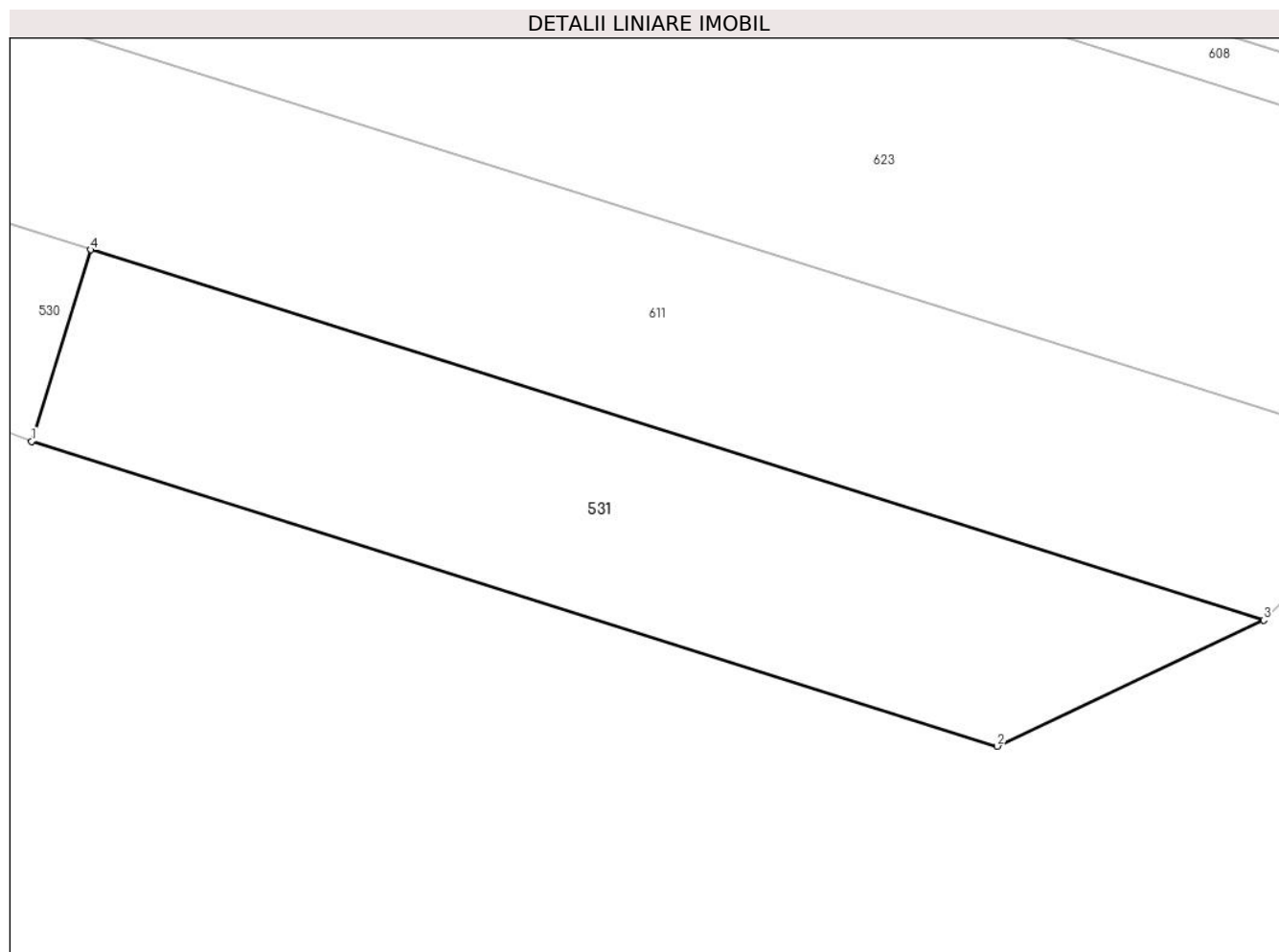
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	26	1550/90	-	Numar tarla 27 scris gresit in TP 11256, corect fiind 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.395,181 378.389,513	2	426.452,826 378.371,337	60.443
2	426.452,826 378.371,337	3	426.468,727 378.378,853	17.588
3	426.468,727 378.378,853	4	426.398,703 378.400,943	73.426
4	426.398,703 378.400,943	1	426.395,181 378.389,513	11.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 27, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35088	1.400	Sector cadastral:32 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35088-C1	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 27, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	35088-C2	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 27, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3	35088-C3	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 27, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Aneca P+M
A1.4	35088-C4	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 27, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5	35088-C5	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 27, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.6	35088-C6	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 27, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31390 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 87, din 03/04/2019 emis de BIN MAZILU CLAUDIA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ADRIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ADRIAN	A1.3, A1.4
39694 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 87, din 03/04/2019 emis de NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA ANA (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 8 din 02.05.2019, emis de NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA ANA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ADRIAN	A1.1
Act Notarial nr. 131, din 16/05/2019 emis de NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA ANA (Certificat de mostenitor suplimentar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ADRIAN	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 23/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ADRIAN	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

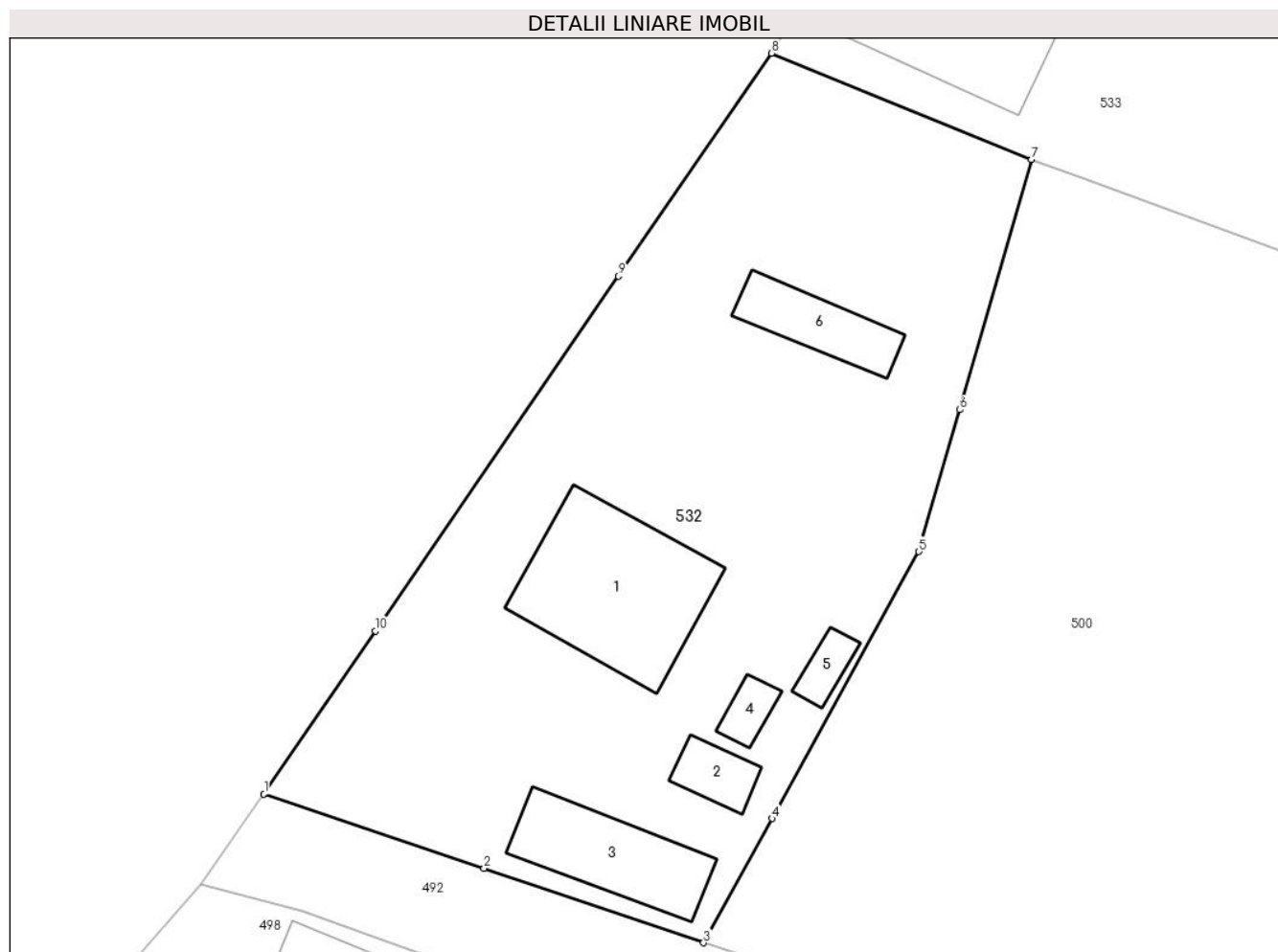
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35088	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	901	27	563/21	-	PUNCTUL 'ACASA'
2	arabil	DA	348	27	563/21/3	-	PUNCTUL 'ACASA'
3	vie	DA	151	27	563/21/3	-	PUNCTUL 'ACASA'

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35088-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp;
A1.2	35088-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp;
A1.3	35088-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:57 mp; Aneca P+M
A1.4	35088-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp;
A1.5	35088-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp;
A1.6	35088-C6	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.324,874 378.724,882	2	426.338,998 378.720,106	14.91
2	426.338,998 378.720,106	3	426.353,099 378.715,338	14.885
3	426.353,099 378.715,338	4	426.357,488 378.723,31	9.1
4	426.357,488 378.723,31	5	426.366,915 378.740,43	19.544
5	426.366,915 378.740,43	6	426.369,529 378.749,534	9.472
6	426.369,529 378.749,534	7	426.374,135 378.765,574	16.688
7	426.374,135 378.765,574	8	426.357,451 378.772,399	18.026
8	426.357,451 378.772,399	9	426.347,646 378.758,097	17.34
9	426.347,646 378.758,097	10	426.332,044 378.735,341	27.591
10	426.332,044 378.735,341	1	426.324,874 378.724,882	12.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35764	1.182	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35764-C1	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49097 / 27/06/2019		
Act Administrativ nr. 22881, din 20/07/2015 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CITU ION	A1
Act Administrativ nr. 2008, din 24/06/2019 emis de Primaria Roesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CITU ION 2) CITU LUCIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

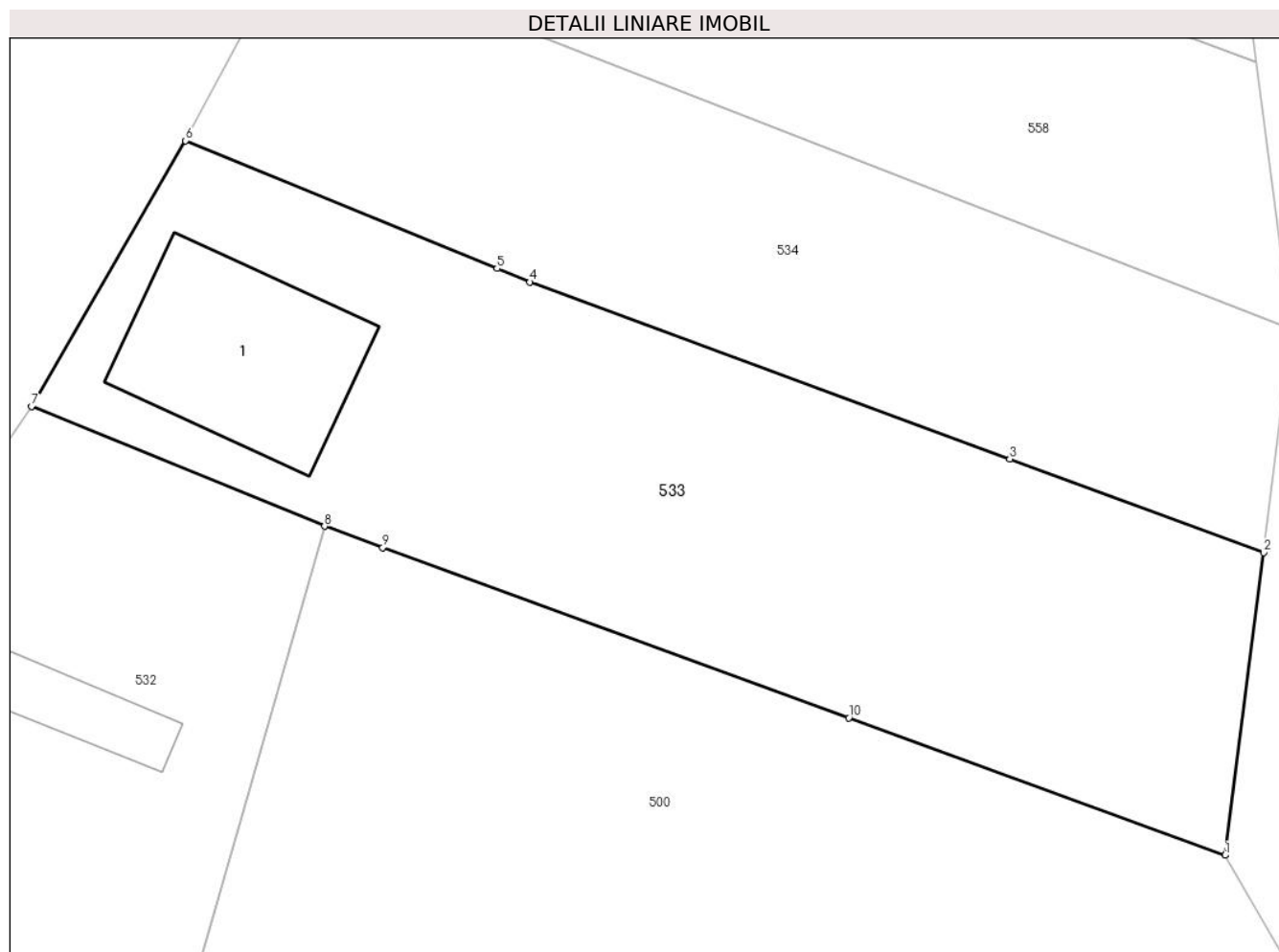
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35764	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	27	563/5	-	
2	arabil	DA	506	27	563/5	-	
3	arabil	NU	324	27	563/5/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35764-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.425,406 378.746,851	2	426.427,617 378.764,068	17.358
2	426.427,617 378.764,068	3	426.413,153 378.769,4	15.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.413,153 378.769,4	4	426.385,834 378.779,469	29.116
4	426.385,834 378.779,469	5	426.383,952 378.780,24	2.034
5	426.383,952 378.780,24	6	426.366,209 378.787,512	19.175
6	426.366,209 378.787,512	7	426.357,451 378.772,399	17.467
7	426.357,451 378.772,399	8	426.374,135 378.765,574	18.026
8	426.374,135 378.765,574	9	426.377,448 378.764,364	3.527
9	426.377,448 378.764,364	10	426.403,996 378.754,669	28.263
10	426.403,996 378.754,669	1	426.425,406 378.746,851	22.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		819	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1748, din 06/06/2007 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTULESCU I CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

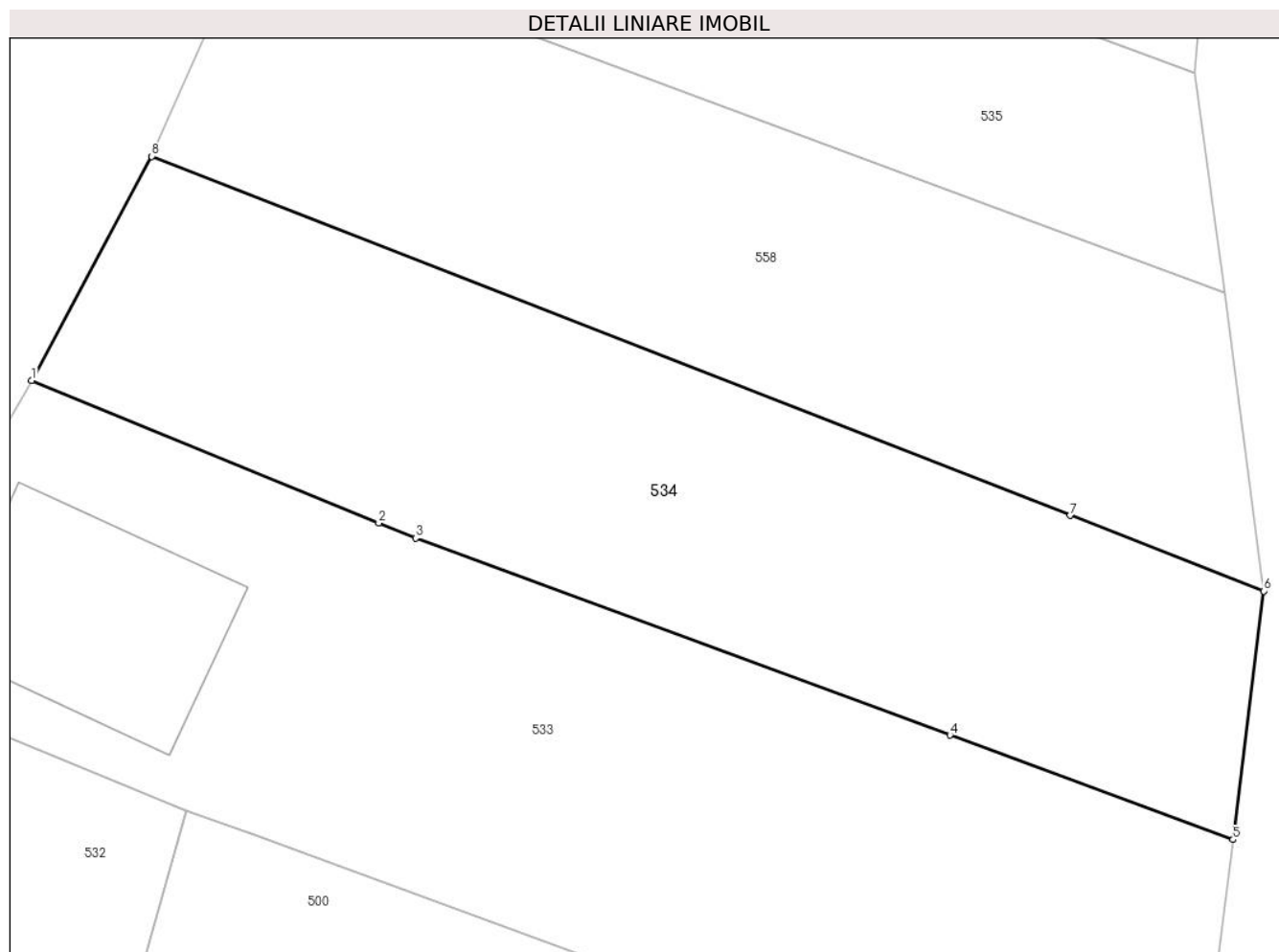
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	656	27	563/4	-	
2	arabil	NU	163	27	563/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.366,209 378.787,512	2	426.383,952 378.780,24	19.175
2	426.383,952 378.780,24	3	426.385,834 378.779,469	2.034
3	426.385,834 378.779,469	4	426.413,153 378.769,4	29.116
4	426.413,153 378.769,4	5	426.427,617 378.764,068	15.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.427,617 378.764,068	6	426.429,189 378.776,767	12.796
6	426.429,189 378.776,767	7	426.419,299 378.780,631	10.618
7	426.419,299 378.780,631	8	426.372,353 378.798,968	50.4
8	426.372,353 378.798,968	1	426.366,209 378.787,512	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		505	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1748, din 06/06/2007 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTULESCU I CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

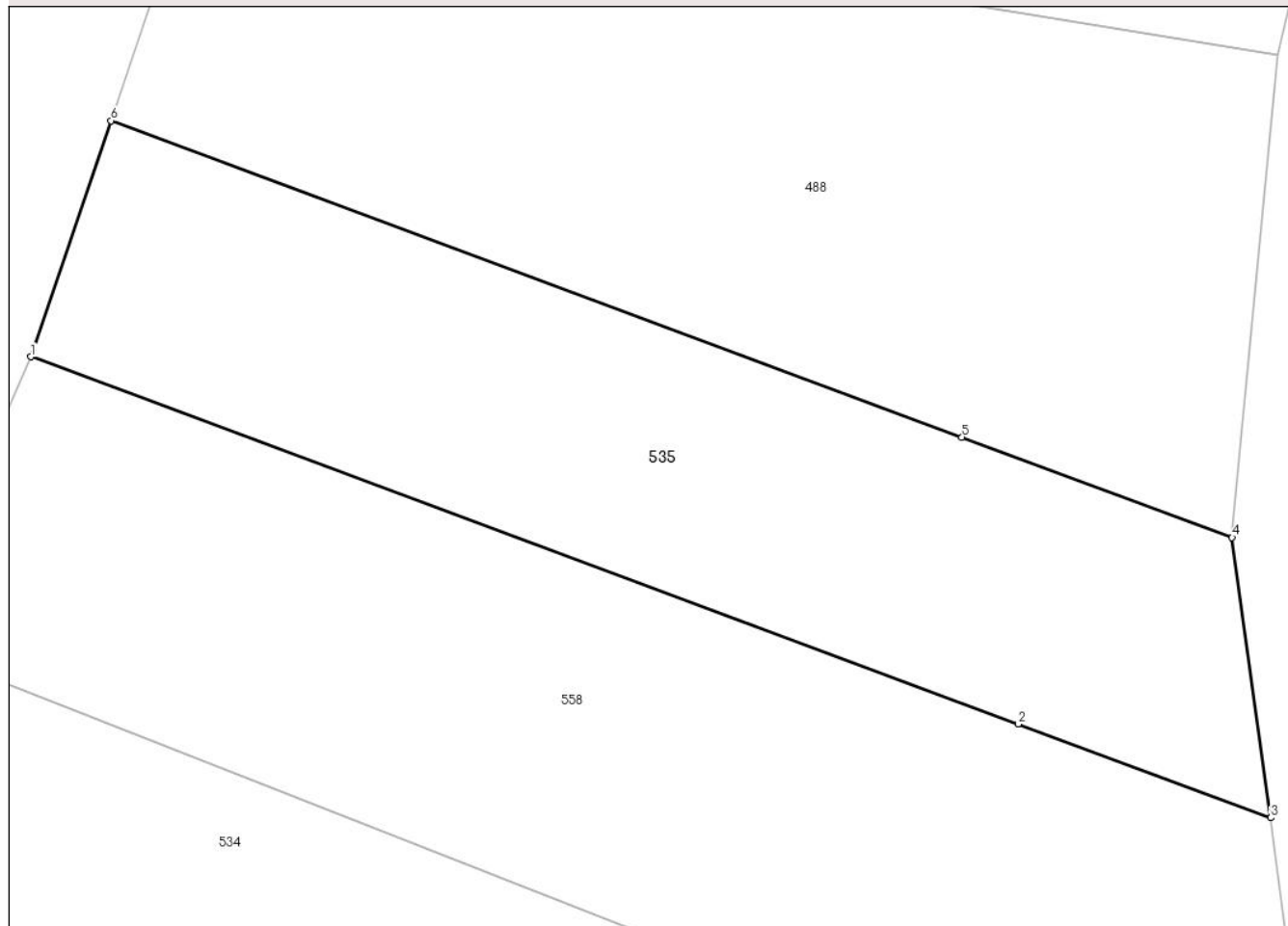
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	393	27	563/6	-	
2	arabil	NU	112	27	563/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.377,433 378.810,499	2	426.417,055 378.795,776	42.269
2	426.417,055 378.795,776	3	426.427,185 378.792,012	10.807
3	426.427,185 378.792,012	4	426.425,633 378.803,253	11.348
4	426.425,633 378.803,253	5	426.414,797 378.807,279	11.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.414,797 378.807,279	6	426.380,646 378.819,969	36.432
6	426.380,646 378.819,969	1	426.377,433 378.810,499	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

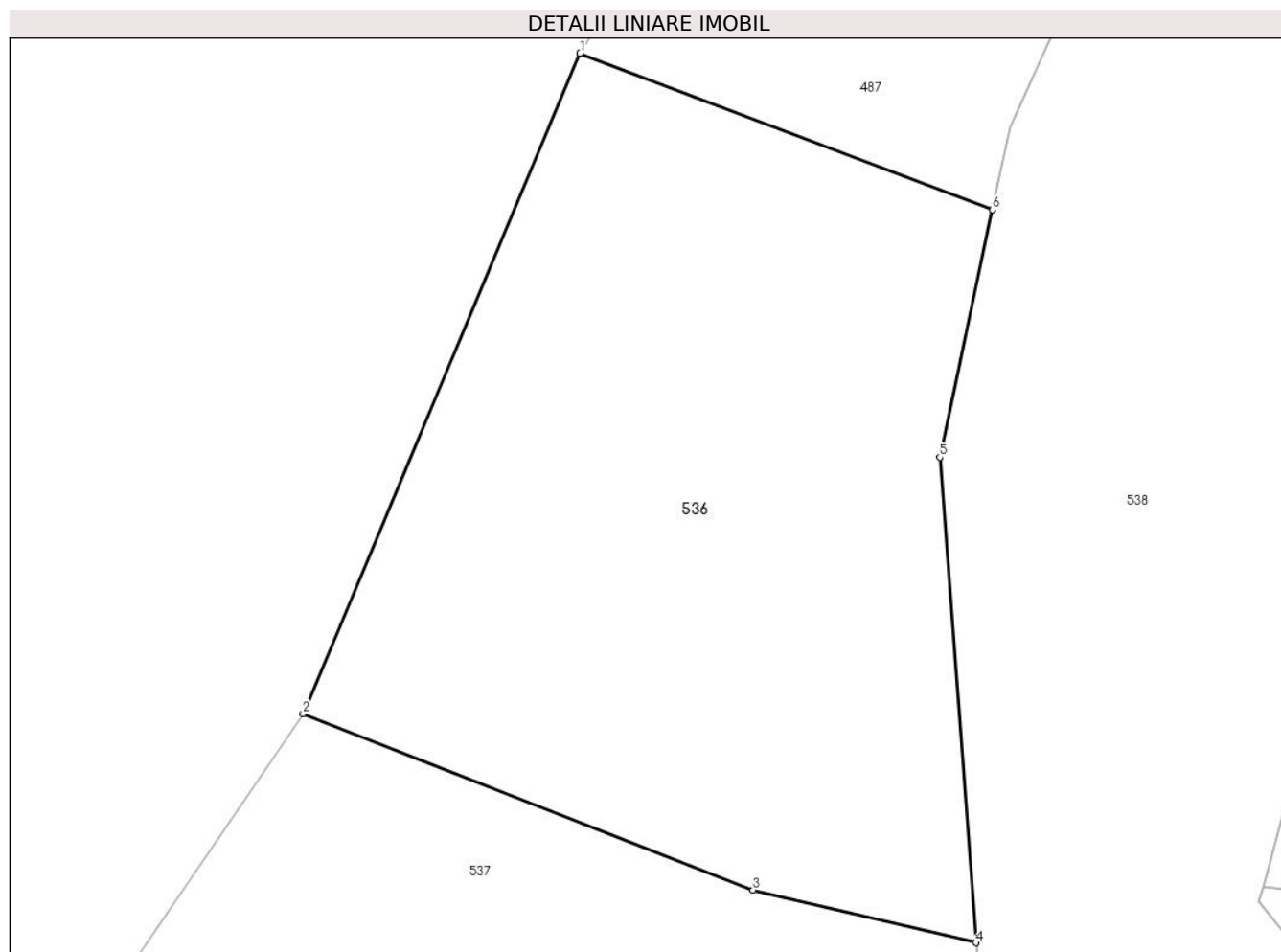
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	23	455/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.580,373 379.115,609	2	426.570,846 379.092,915	24.613
2	426.570,846 379.092,915	3	426.586,313 379.086,854	16.612
3	426.586,313 379.086,854	4	426.593,986 379.085,043	7.884
4	426.593,986 379.085,043	5	426.592,739 379.101,724	16.728
5	426.592,739 379.101,724	6	426.594,551 379.110,233	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.594,551 379.110,233	1	426.580,373 379.115,609	15.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35236	Din acte: 1.000 Masurata: 1.665	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35236-C1	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-construita in 1965 din caramida, acoperita cu tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	35236-C2	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE-construita in 2003 din lemn, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	35236-C3	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-construita in 1997 din lemn, acoperita cu placi de azbociment
A1.4	35236-C4	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; FANAR-construit in 1997 din lemn, acoperit cu placi de azbociment
A1.5	35236-C5	Loc. Roesti, Str Capul Dealului, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PATUL-construit in 1970 din lemn, acoperit cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17529 / 08/05/2012	
Act Normativ nr. 1126/701, din 12/03/2003 emis de Comisia Judeteana Valcea (Titlu de proprietate);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION 2) IORDACHE IONICA-DANIELA	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 799, din 26/04/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROESTI (Certificat de atestare fiscala nr. 812 din 26.04.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROESTI);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION 2) IORDACHE IONICA-DANIELA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/	
Act Administrativ nr. 1402, din 23/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION 2) IORDACHE IONICA-DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

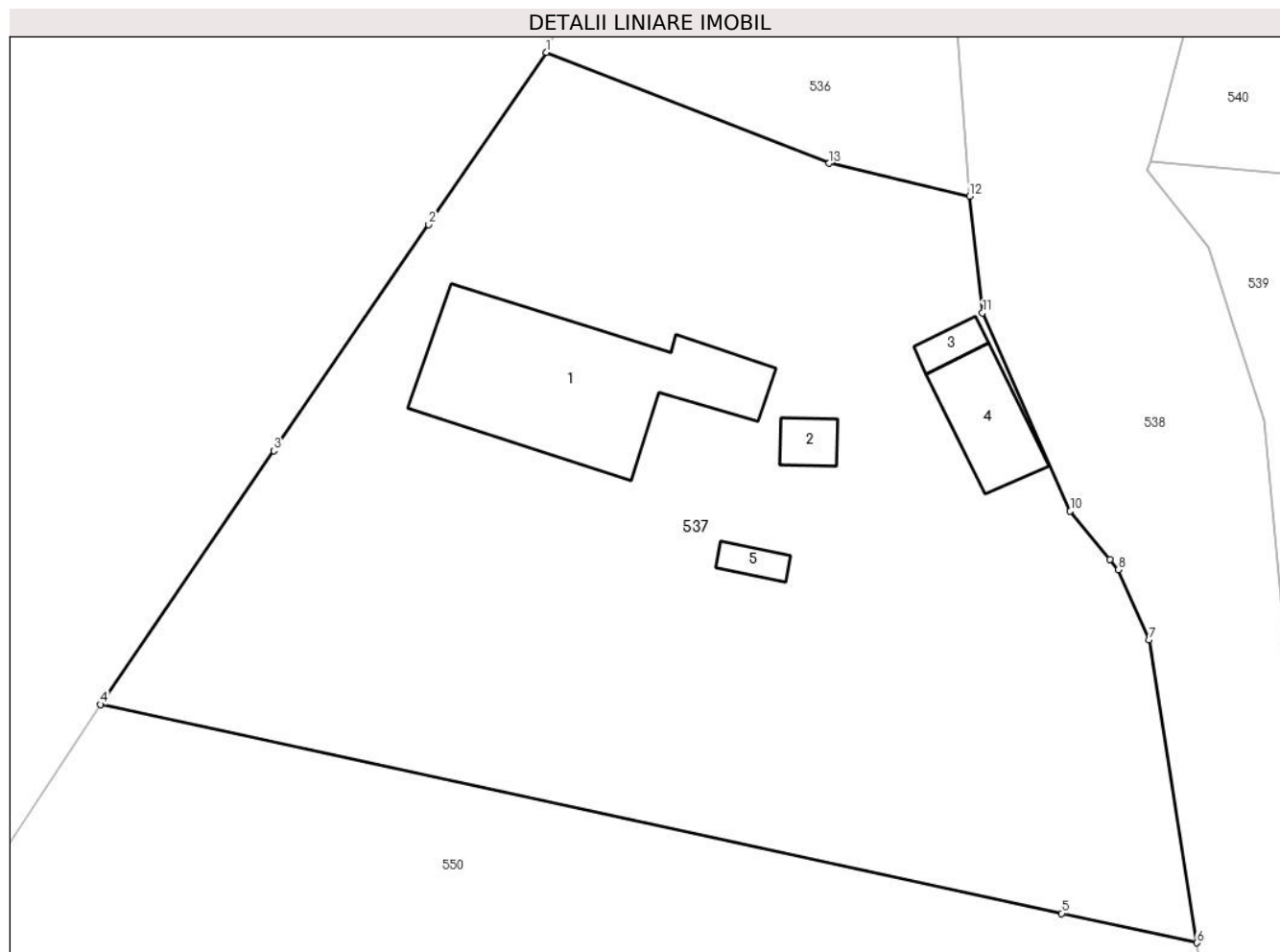
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35236	Din acte: 1.000 Masurata: 1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	23	472	-	
2	arabil	DA	1.161	23	472/1	-	
3	arabil	NU	103	23	472/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35236-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-construita in 1965 din caramida, acoperita cu tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	35236-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE-construita in 2003 din lemn, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	35236-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-construita in 1997 din lemn, acoperita cu placi de azbociment
A1.4	35236-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; FANAR-construit in 1997 din lemn, acoperit cu placi de azbociment
A1.5	35236-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PATUL-construit in 1970 din lemn, acoperit cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.570,846 379.092,915	2	426.564,408 379.083,504	11.402
2	426.564,408 379.083,504	3	426.555,94 379.071,127	14.997
3	426.555,94 379.071,127	4	426.546,452 379.057,258	16.804
4	426.546,452 379.057,258	5	426.599,023 379.045,834	53.798
5	426.599,023 379.045,834	6	426.606,422 379.044,226	7.572
6	426.606,422 379.044,226	7	426.603,799 379.060,782	16.762
7	426.603,799 379.060,782	8	426.602,131 379.064,62	4.185
8	426.602,131 379.064,62	9	426.601,673 379.065,177	0.721
9	426.601,673 379.065,177	10	426.599,494 379.067,825	3.429
10	426.599,494 379.067,825	11	426.594,695 379.078,666	11.856
11	426.594,695 379.078,666	12	426.593,986 379.085,043	6.416
12	426.593,986 379.085,043	13	426.586,313 379.086,854	7.884
13	426.586,313 379.086,854	1	426.570,846 379.092,915	16.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.179	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

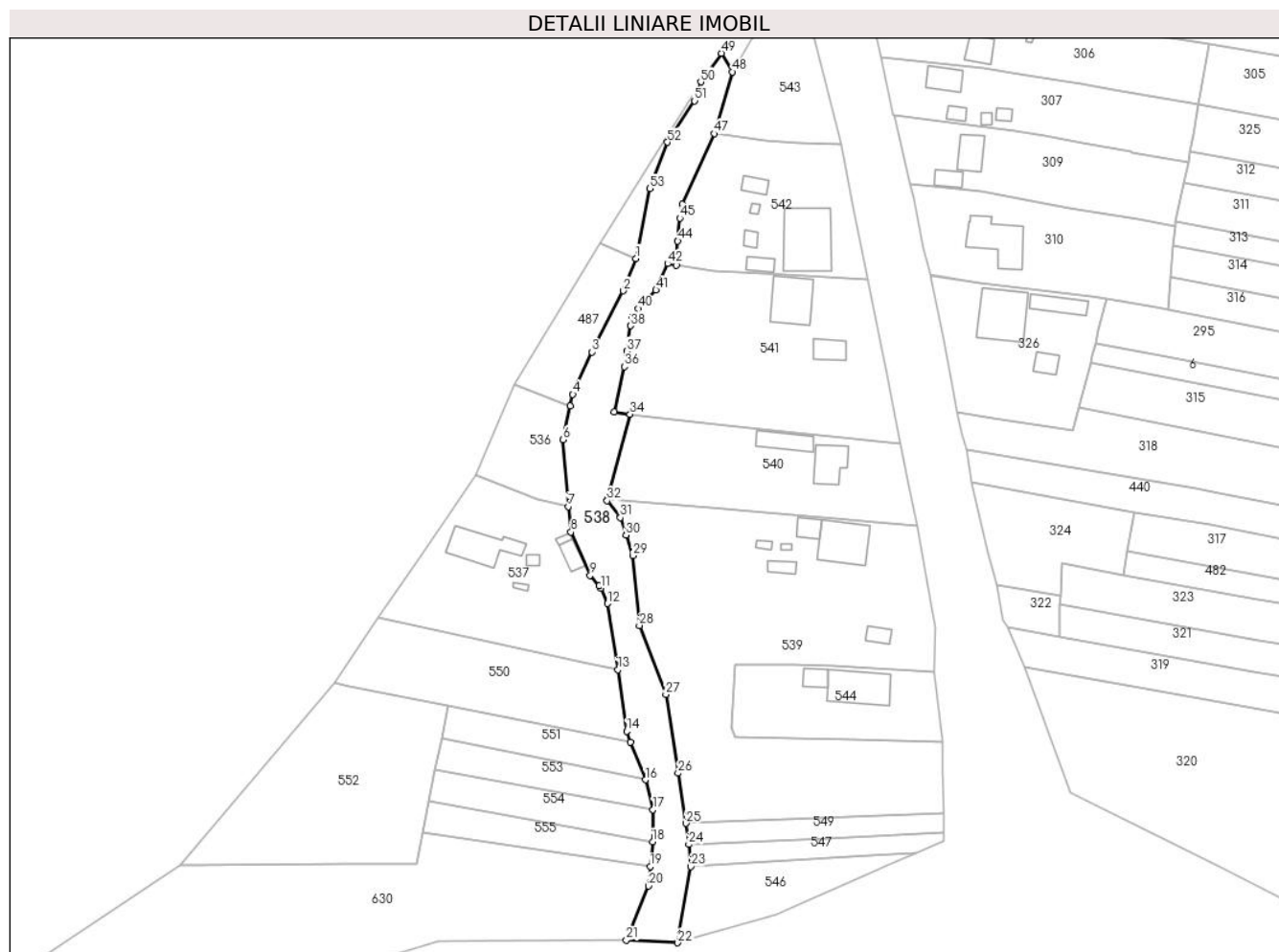
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.268	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	911	1556	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.610,953 379.147,022	2	426.607,789 379.138,938	8.681
4	426.595,152 379.113,054	5	426.594,551 379.110,233	2.884
7	426.593,986 379.085,043	8	426.594,695 379.078,666	6.416
10	426.601,673 379.065,177	11	426.602,131 379.064,62	0.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	426.607,789 379.138,938	3	426.599,88 379.123,668	17.197
5	426.594,551 379.110,233	6	426.592,739 379.101,724	8.7
8	426.594,695 379.078,666	9	426.599,494 379.067,825	11.856
11	426.602,131 379.064,62	12	426.603,799 379.060,782	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	426.599,88 379.123,668	4	426.595,152 379.113,054	11.619
6	426.592,739 379.101,724	7	426.593,986 379.085,043	16.728
9	426.599,494 379.067,825	10	426.601,673 379.065,177	3.429
12	426.603,799 379.060,782	13	426.606,422 379.044,226	16.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	426.606,422 379.044,226	14	426.608,604 379.028,846	15.534	14	426.608,604 379.028,846	15	426.609,613 379.026,168	2.862	15	426.609,613 379.026,168	16	426.613,28 379.016,664	10.187
16	426.613,28 379.016,664	17	426.615,203 379.009,262	7.648	17	426.615,203 379.009,262	18	426.615,127 379.001,175	8.087	18	426.615,127 379.001,175	19	426.614,53 378.994,997	6.207
19	426.614,53 378.994,997	20	426.614,063 378.990,162	4.858	20	426.614,063 378.990,162	21	426.608,543 378.976,616	14.628	21	426.608,543 378.976,616	22	426.621,416 378.975,95	12.89
22	426.621,416 378.975,95	23	426.624,651 378.994,993	19.316	23	426.624,651 378.994,993	24	426.624,148 379.000,548	5.578	24	426.624,148 379.000,548	25	426.623,484 379.005,799	5.293
25	426.623,484 379.005,799	26	426.621,505 379.018,336	12.692	26	426.621,505 379.018,336	27	426.618,4 379.038,0	19.908	27	426.618,4 379.038,0	28	426.611,779 379.055,278	18.503
28	426.611,779 379.055,278	29	426.610,11 379.072,773	17.574	29	426.610,11 379.072,773	30	426.608,445 379.077,9	5.391	30	426.608,445 379.077,9	31	426.607,03 379.082,255	4.579
31	426.607,03 379.082,255	32	426.603,712 379.086,48	5.372	32	426.603,712 379.086,48	33	426.603,865 379.086,959	0.503	33	426.603,865 379.086,959	34	426.609,456 379.108,096	21.864
34	426.609,456 379.108,096	35	426.605,541 379.108,657	3.955	35	426.605,541 379.108,657	36	426.608,008 379.119,984	11.593	36	426.608,008 379.119,984	37	426.608,607 379.123,844	3.906
37	426.608,607 379.123,844	38	426.609,593 379.130,205	6.437	38	426.609,593 379.130,205	39	426.609,859 379.132,208	2.021	39	426.609,859 379.132,208	40	426.611,48 379.134,493	2.802
40	426.611,48 379.134,493	41	426.615,95 379.139,163	6.465	41	426.615,95 379.139,163	42	426.618,855 379.145,764	7.212	42	426.618,855 379.145,764	43	426.621,113 379.145,405	2.286
43	426.621,113 379.145,405	44	426.621,406 379.151,398	6.0	44	426.621,406 379.151,398	45	426.621,894 379.157,147	5.77	45	426.621,894 379.157,147	46	426.622,599 379.160,618	3.542
46	426.622,599 379.160,618	47	426.630,606 379.178,254	19.369	47	426.630,606 379.178,254	48	426.635,006 379.193,711	16.071	48	426.635,006 379.193,711	49	426.632,291 379.198,366	5.389
49	426.632,291 379.198,366	50	426.627,154 379.191,182	8.832	50	426.627,154 379.191,182	51	426.625,589 379.186,454	4.98	51	426.625,589 379.186,454	52	426.618,81 379.176,091	12.383
52	426.618,81 379.176,091	53	426.614,382 379.164,541	12.37	53	426.614,382 379.164,541	1	426.610,953 379.147,022	17.851					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35069	Din acte: 4.171 Masurata: 4.437	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35069-C1	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; 4 CAMERE, HOL, BAIE
A1.2	35069-C2	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; 2 INCAPERI
A1.3	35069-C3	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; 1 INCAPERE
A1.4	35069-C4	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; 1 INCAPERE
A1.5	35069-C5	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; 2 INCAPERI
A1.6	35069-C6	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; 2 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33291 / 03/09/2010	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 14293, din 30/06/2009 emis de CJPSDPAT VALCEA (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA GH. GRIGORIE
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 1720, din 24/08/2010 emis de Primaria Comunei Roesti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA GH. GRIGORIE 2) MARIA IOANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35069	Din acte: 4.171 Masurata: 4.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	27	1565, 1565/1	-	
2	vie	DA	489	27	1565/2, 1565/3	-	
3	livada	DA	1.409	27	1565/4, 1565/5	-	
4	livada	NU	904	27	1565/4, 1565/5	-	
5	arabil	DA	560	27	1565/6	-	
6	arabil	NU	197	27	1565/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35069-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; 4 CAMERE, HOL, BAIE
A1.2	35069-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; 2 INCAPERI
A1.3	35069-C3	construcții anexa	Din acte: 4 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; 1 INCAPERI
A1.4	35069-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; 1 INCAPERI
A1.5	35069-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; 2 INCAPERI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	35069-C6	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; 2 INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.681,309 379.080,358	2	426.633,036 379.084,311	48.435
3	426.603,865 379.086,959	4	426.603,712 379.086,48	0.503
5	426.607,03 379.082,255	6	426.608,445 379.077,9	4.579
7	426.610,11 379.072,773	8	426.611,779 379.055,278	17.574
9	426.618,4 379.038,0	10	426.621,505 379.018,336	19.908
11	426.623,484 379.005,799	12	426.648,601 379.006,746	25.135
13	426.687,932 379.008,228	14	426.687,696 379.018,821	10.596
15	426.687,532 379.026,146	16	426.665,468 379.026,762	22.073
17	426.635,894 379.027,364	18	426.634,914 379.029,847	2.669
19	426.635,816 379.045,387	20	426.650,397 379.045,56	14.582
21	426.660,409 379.045,109	22	426.685,683 379.043,624	25.318
23	426.685,998 379.054,82	24	426.684,189 379.064,911	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.633,036 379.084,311	3	426.603,865 379.086,959	29.291
4	426.603,712 379.086,48	5	426.607,03 379.082,255	5.372
6	426.608,445 379.077,9	7	426.610,11 379.072,773	5.391
8	426.611,779 379.055,278	9	426.618,4 379.038,0	18.503
10	426.621,505 379.018,336	11	426.623,484 379.005,799	12.692
12	426.648,601 379.006,746	13	426.687,932 379.008,228	39.359
14	426.687,696 379.018,821	15	426.687,532 379.026,146	7.327
16	426.665,468 379.026,762	17	426.635,894 379.027,364	29.58
18	426.634,914 379.029,847	19	426.635,816 379.045,387	15.566
20	426.650,397 379.045,56	21	426.660,409 379.045,109	10.022
22	426.685,683 379.043,624	23	426.685,998 379.054,82	11.2
24	426.684,189 379.064,911	1	426.681,309 379.080,358	15.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.506	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117/11363, din 13/09/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

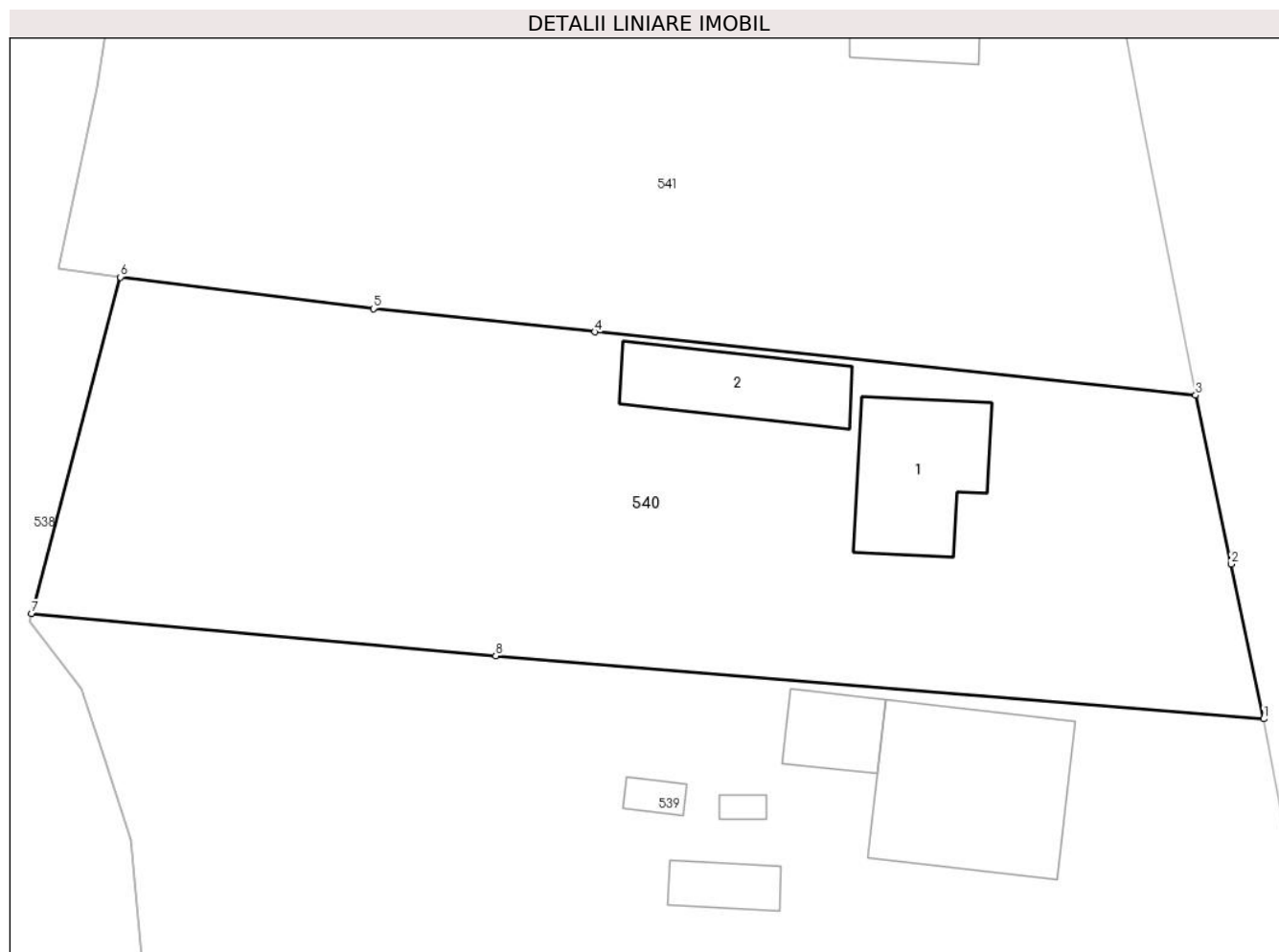
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	22	457	-	
2	arabil	DA	993	22	459	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.681,309 379.080,358	2	426.679,264 379.090,069	9.924
2	426.679,264 379.090,069	3	426.677,03 379.100,681	10.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.677,03 379.100,681	4	426.639,262 379.104,658	37.977
4	426.639,262 379.104,658	5	426.625,348 379.106,124	13.991
5	426.625,348 379.106,124	6	426.609,456 379.108,096	16.014
6	426.609,456 379.108,096	7	426.603,865 379.086,959	21.864
7	426.603,865 379.086,959	8	426.633,036 379.084,311	29.291
8	426.633,036 379.084,311	1	426.681,309 379.080,358	48.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 142, Jud. Valcea, Punctul"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35153	Din acte: 2.432 Masurata: 2.448	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35153-C1	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 142, Jud. Valcea, Punctul"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; 6 CAMERE
A1.2	35153-C2	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 142, Jud. Valcea, Punctul"ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casa P+M, 2 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18864 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor cu partaj succesoral nr. 113, din 30/12/2008 emis de BNP Constantin Dranciu (Certificat de atestare pentru edificarea constructiei nr. 646 din 05.05.2011 elib. de Primaria Comunei Roesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GH. VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmod dobandire succesiune si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GH. VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

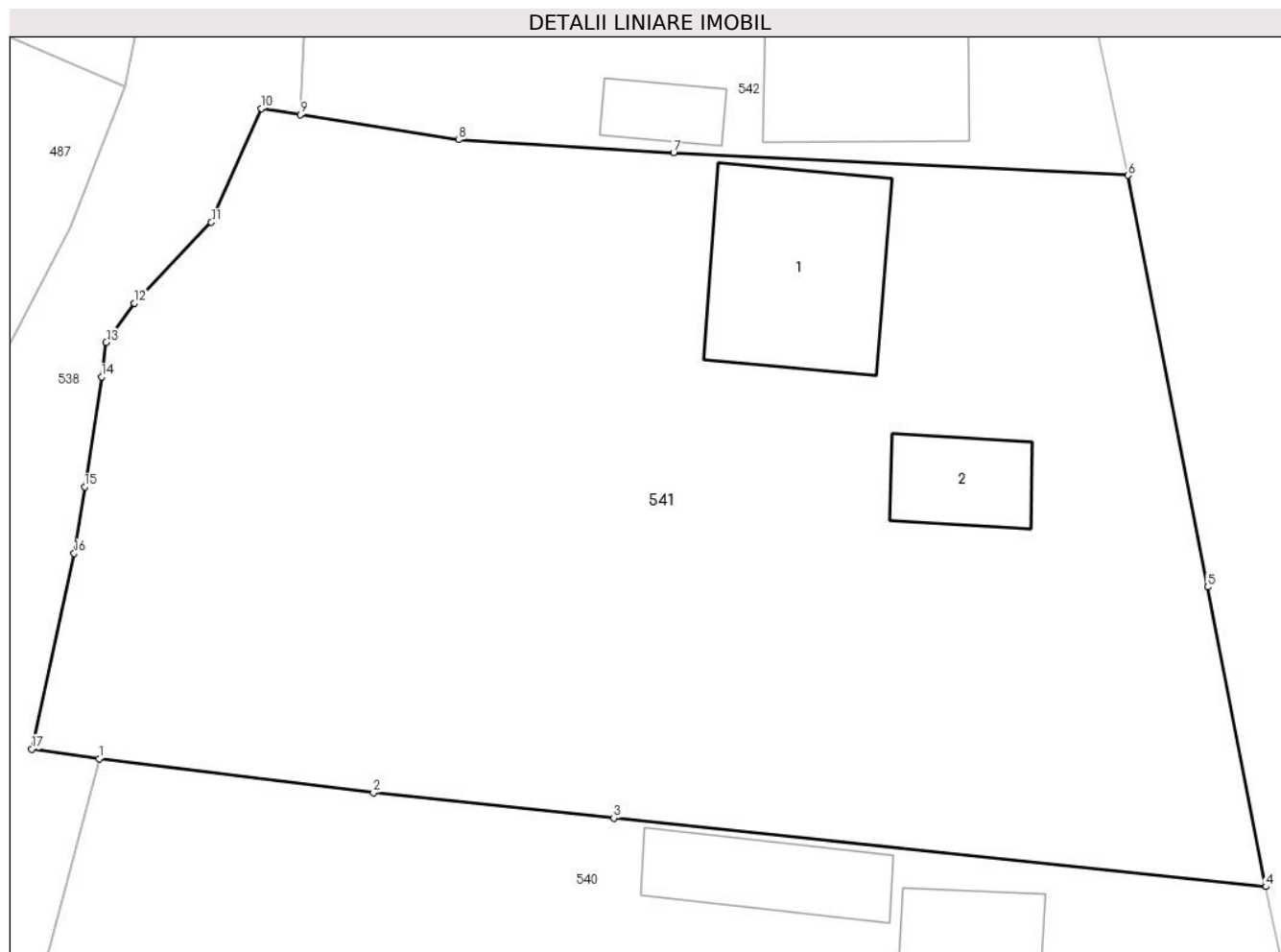
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35153	Din acte: 2.432 Masurata: 2.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	22	452	-	
2	arabil	DA	1.469	22	455	-	
3	vie	DA	299	22	453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35153-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; 6 CAMERE
A1.2	35153-C2	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casa P+M, 2 INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.609,456 379.108,096	2	426.625,348 379.106,124	16.014
2	426.625,348 379.106,124	3	426.639,262 379.104,658	13.991
3	426.639,262 379.104,658	4	426.677,03 379.100,681	37.977
4	426.677,03 379.100,681	5	426.673,668 379.118,046	17.687
5	426.673,668 379.118,046	6	426.669,054 379.141,881	24.277
6	426.669,054 379.141,881	7	426.642,732 379.143,201	26.355
7	426.642,732 379.143,201	8	426.630,277 379.143,945	12.477
8	426.630,277 379.143,945	9	426.621,113 379.145,405	9.28
9	426.621,113 379.145,405	10	426.618,855 379.145,764	2.286
10	426.618,855 379.145,764	11	426.615,95 379.139,163	7.212
11	426.615,95 379.139,163	12	426.611,48 379.134,493	6.465
12	426.611,48 379.134,493	13	426.609,859 379.132,208	2.802
13	426.609,859 379.132,208	14	426.609,593 379.130,205	2.021
14	426.609,593 379.130,205	15	426.608,607 379.123,844	6.437
15	426.608,607 379.123,844	16	426.608,008 379.119,984	3.906
16	426.608,008 379.119,984	17	426.605,541 379.108,657	11.593
17	426.605,541 379.108,657	1	426.609,456 379.108,096	3.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:21

Adresa: Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea, sat Roesti, punctul 'Acasa ', judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35109	Din acte: 1.352 Masurata: 1.385	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35109-C1	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea, sat Roesti, punctul 'Acasa ', judetul Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M
A1.2	35109-C2	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea, sat Roesti, punctul 'Acasa ', judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; fanar in S.c.=23, 43 mp.
A1.3	35109-C3	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea, sat Roesti, punctul 'Acasa ', judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa Patul
A1.4	35109-C4	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea, sat Roesti, punctul 'Acasa ', judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Afumatoare
A1.5	35109-C5	Loc. Roesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea, sat Roesti, punctul 'Acasa ', judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3161 / 28/01/2011	
Act Notarial nr. 225, din 26/01/2011 emis de BNP STOIAN VASILE (Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager aut.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA GH. GHEORGHE-DOREL, sot 2) IRIMIA ELENA, sotie
10837 / 09/02/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare /extindere a constructiei nr.325, din 03/02/2023 emis de Primaria Comunei Roesti (act administrativ nr Adeverinta nr. 322 din 03.02.2023, emis de Primaria Comunei Roesti; act notarial nr Declaratie nr. 218 din 02.02.2023, emis de SPN Stan Livea si Soare Anca);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA GH. GHEORGHE-DOREL 2) IRIMIA ELENA

C. Partea III. SARCINI

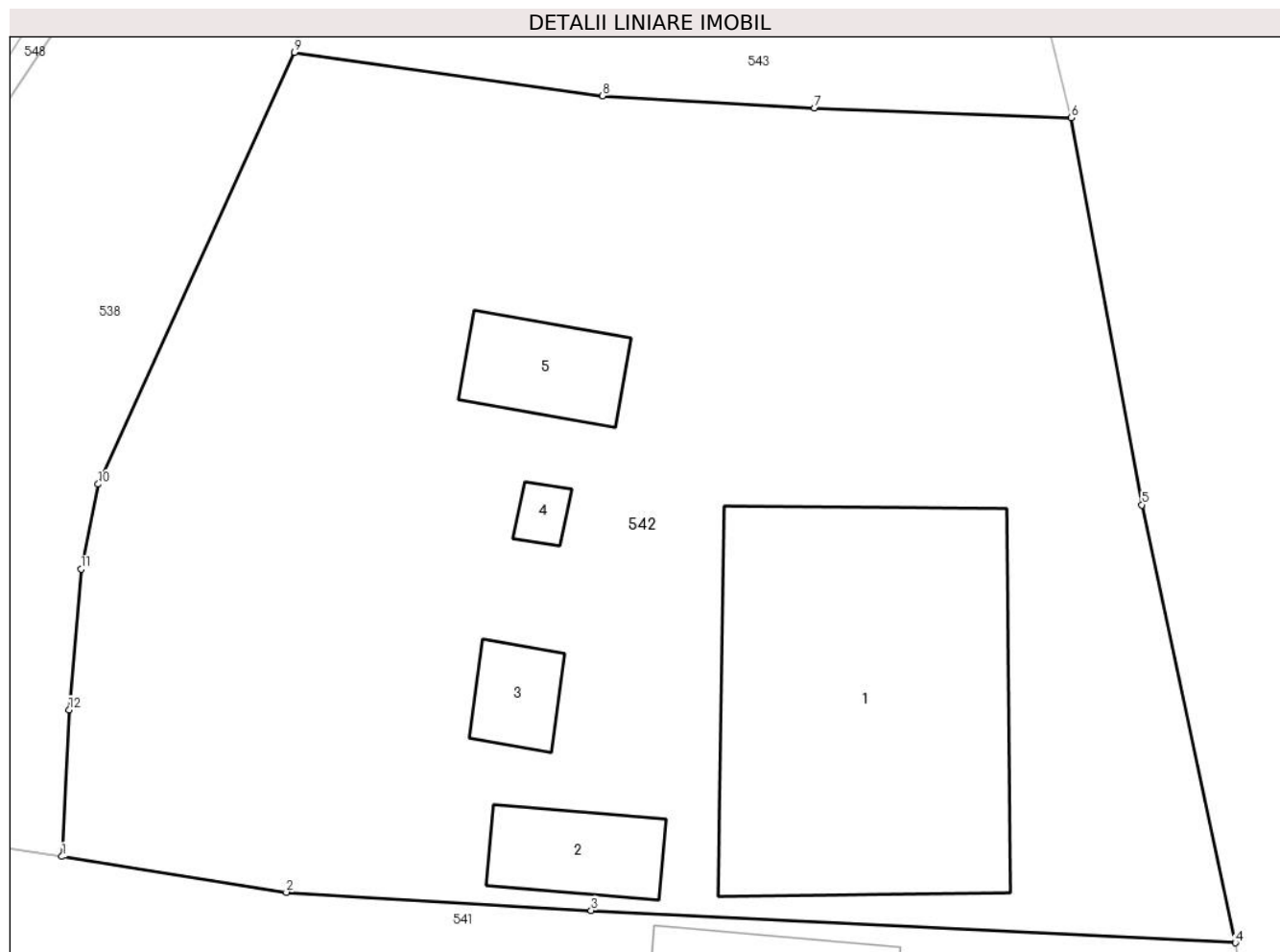
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3161 / 28/01/2011	
Act Notarial nr. 225, din 26/01/2011 emis de BNP STOIAN VASILE (Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager aut.);	
C1	se noteaza obligatia de intretinere si uzufruct viager in favoarea 1) IRIMIA N. GHEORGHE, sot 2) IRIMIA MARIA, sotie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35109	Din acte: 1.352 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.385	22	450,451	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35109-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M
A1.2	35109-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; fanar in S.c.=23,43 mp.
A1.3	35109-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa Patul.
A1.4	35109-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Afumatoare
A1.5	35109-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.621,113 379.145,405	2	426.630,277 379.143,945	9.28
2	426.630,277 379.143,945	3	426.642,732 379.143,201	12.477
3	426.642,732 379.143,201	4	426.669,054 379.141,881	26.355
4	426.669,054 379.141,881	5	426.665,236 379.159,768	18.29
5	426.665,236 379.159,768	6	426.662,356 379.175,579	16.071
6	426.662,356 379.175,579	7	426.651,856 379.175,985	10.508
7	426.651,856 379.175,985	8	426.643,201 379.176,483	8.669
8	426.643,201 379.176,483	9	426.630,606 379.178,254	12.719
9	426.630,606 379.178,254	10	426.622,599 379.160,618	19.369
10	426.622,599 379.160,618	11	426.621,894 379.157,147	3.542
11	426.621,894 379.157,147	12	426.621,406 379.151,398	5.77
12	426.621,406 379.151,398	1	426.621,113 379.145,405	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 739 Masurata: 705	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1144, din 03/12/2004 emis de BNP Constantin Dranciu (CVC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA GH. NICOLAE 2) IRIMIA E. GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

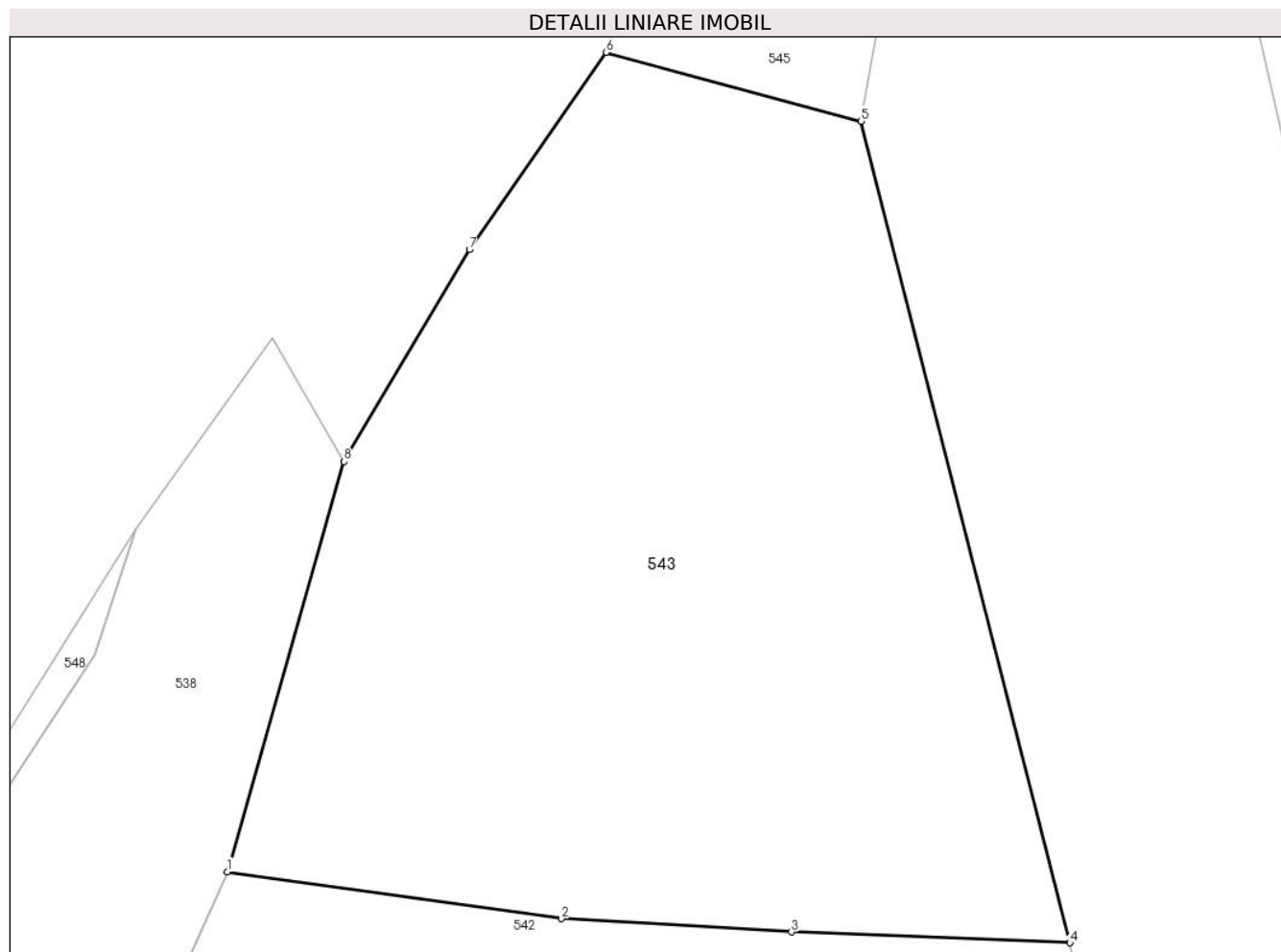
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 739 Masurata: 705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	22	447, 447/1, 448, 449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.630,606 379.178,254	2	426.643,201 379.176,483	12.719
2	426.643,201 379.176,483	3	426.651,856 379.175,985	8.669
3	426.651,856 379.175,985	4	426.662,356 379.175,579	10.508
4	426.662,356 379.175,579	5	426.654,485 379.206,539	31.945
5	426.654,485 379.206,539	6	426.644,879 379.209,132	9.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.644,879 379.209,132	7	426.639,727 379.201,698	9.045
7	426.639,727 379.201,698	8	426.635,006 379.193,711	9.278
8	426.635,006 379.193,711	1	426.630,606 379.178,254	16.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198

Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Baiasa, Str Principală, Nr. 148, Jud. Valcea, com Roesti, pct.' La Podul Cernisoarei '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35311	Din acte: 909 Masurata: 925	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baiasa, Str Principală, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Baiasa, Str Principală, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40129 / 05/11/2007	
Act Notarial nr. 4460, din 02/11/2007 emis de BNP GUTAU MARIANA (contract de vanzare- cumparare aut.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOCSE-HERENDEU CONSTANTIN CATALIN , necasatorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOCSE-HERENDEU CONSTANTIN CATALIN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

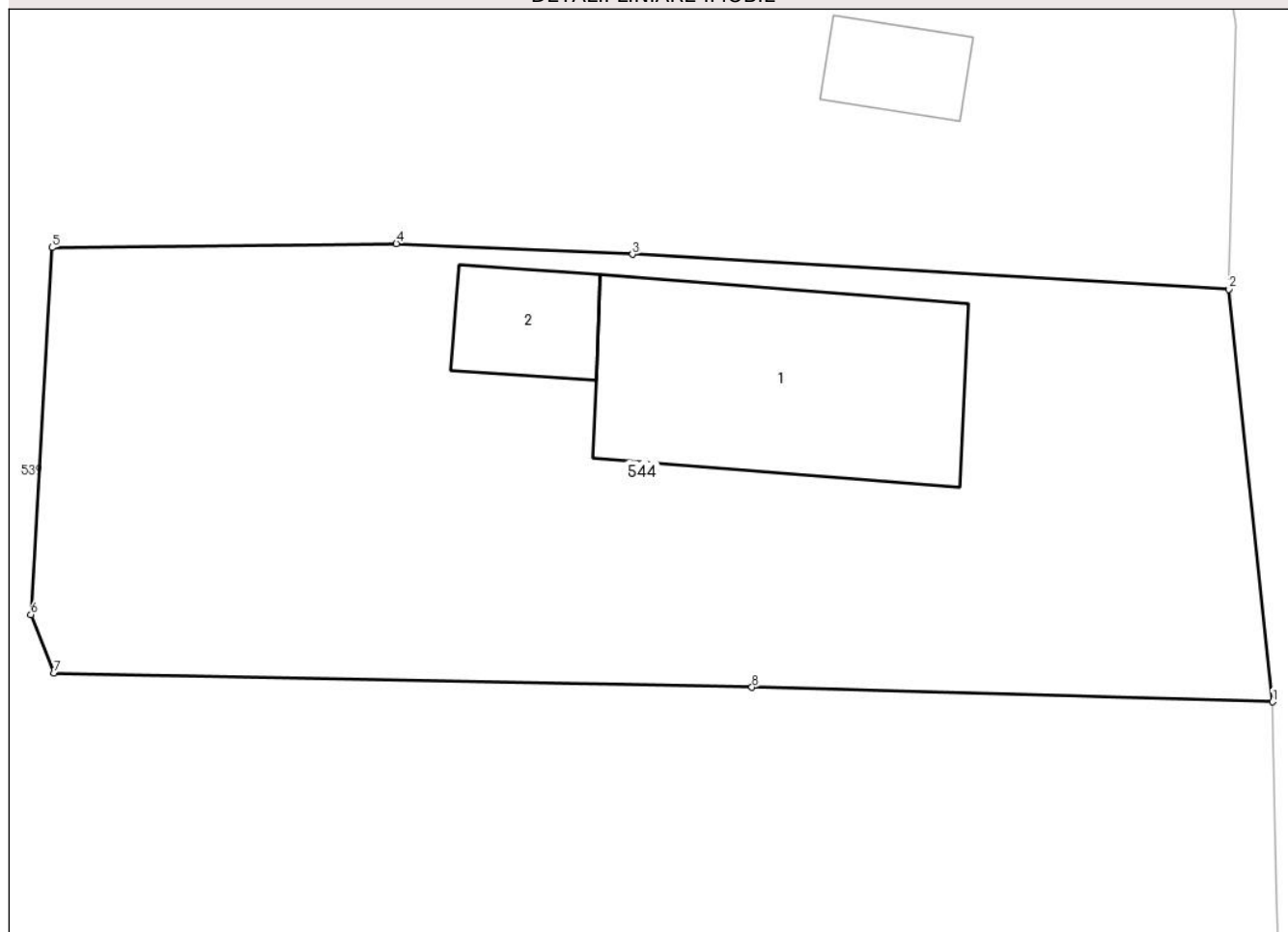
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
35311	Din acte: 909 Masurata: 925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	22	456/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa P+M
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.687,532 379.026,146	2	426.685,683 379.043,624	17.576
2	426.685,683 379.043,624	3	426.660,409 379.045,109	25.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.660,409 379.045,109	4	426.650,397 379.045,56	10.022
4	426.650,397 379.045,56	5	426.635,816 379.045,387	14.582
5	426.635,816 379.045,387	6	426.634,914 379.029,847	15.566
6	426.634,914 379.029,847	7	426.635,894 379.027,364	2.669
7	426.635,894 379.027,364	8	426.665,468 379.026,762	29.58
8	426.665,468 379.026,762	1	426.687,532 379.026,146	22.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		67	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 681, din 24/06/2008 emis de Guvernul Romaniei (HG, Anexa 64 poz. 35);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROESTI, CIF:2541460, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

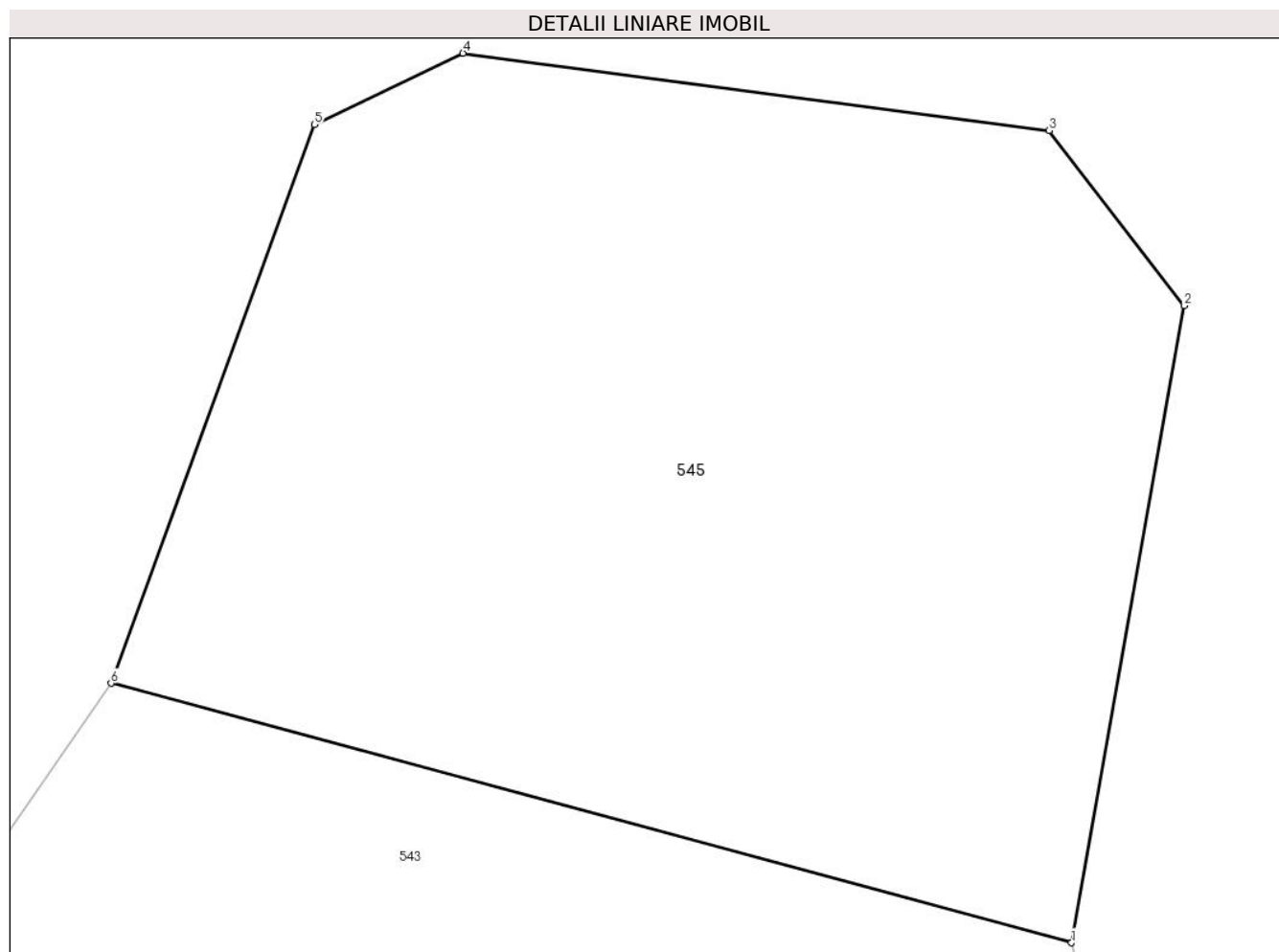
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	67	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.654,485 379.206,539	2	426.655,614 379.212,907	6.467
2	426.655,614 379.212,907	3	426.654,261 379.214,656	2.211
3	426.654,261 379.214,656	4	426.648,4 379.215,429	5.912
4	426.648,4 379.215,429	5	426.646,913 379.214,716	1.649
5	426.646,913 379.214,716	6	426.644,879 379.209,132	5.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.644,879 379.209,132	1	426.654,485 379.206,539	9.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

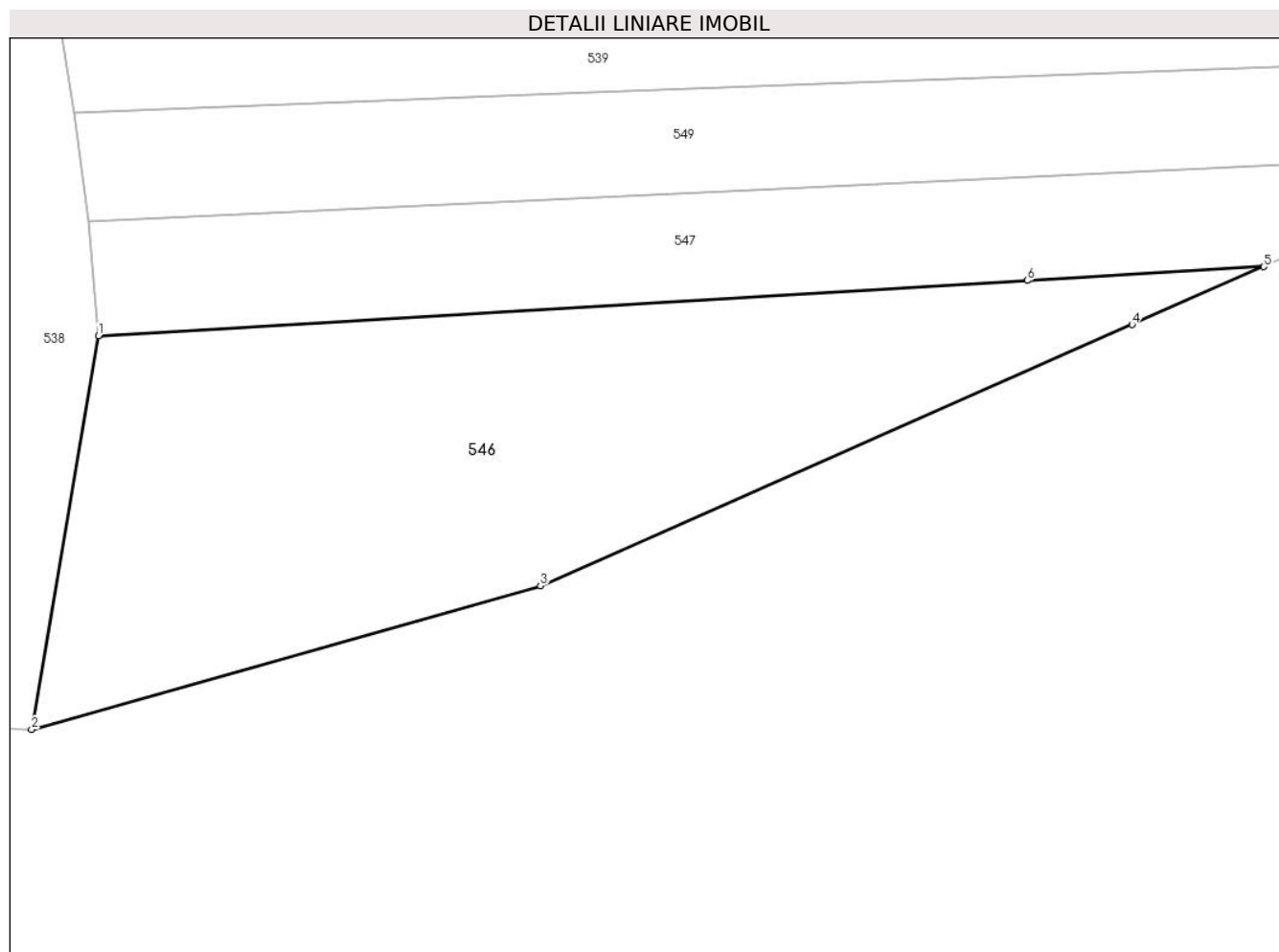
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14	22	468	-	
2	arabil	NU	586	22	468	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.624,651 378.994,993	2	426.621,416 378.975,95	19.316
2	426.621,416 378.975,95	3	426.646,043 378.982,9	25.589
3	426.646,043 378.982,9	4	426.674,697 378.995,533	31.315
4	426.674,697 378.995,533	5	426.681,063 378.998,34	6.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.681,063 378.998,34	6	426.669,604 378.997,66	11.479
6	426.669,604 378.997,66	1	426.624,651 378.994,993	45.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 423/28712, din 11/01/2013 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEIANU C. VALERIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

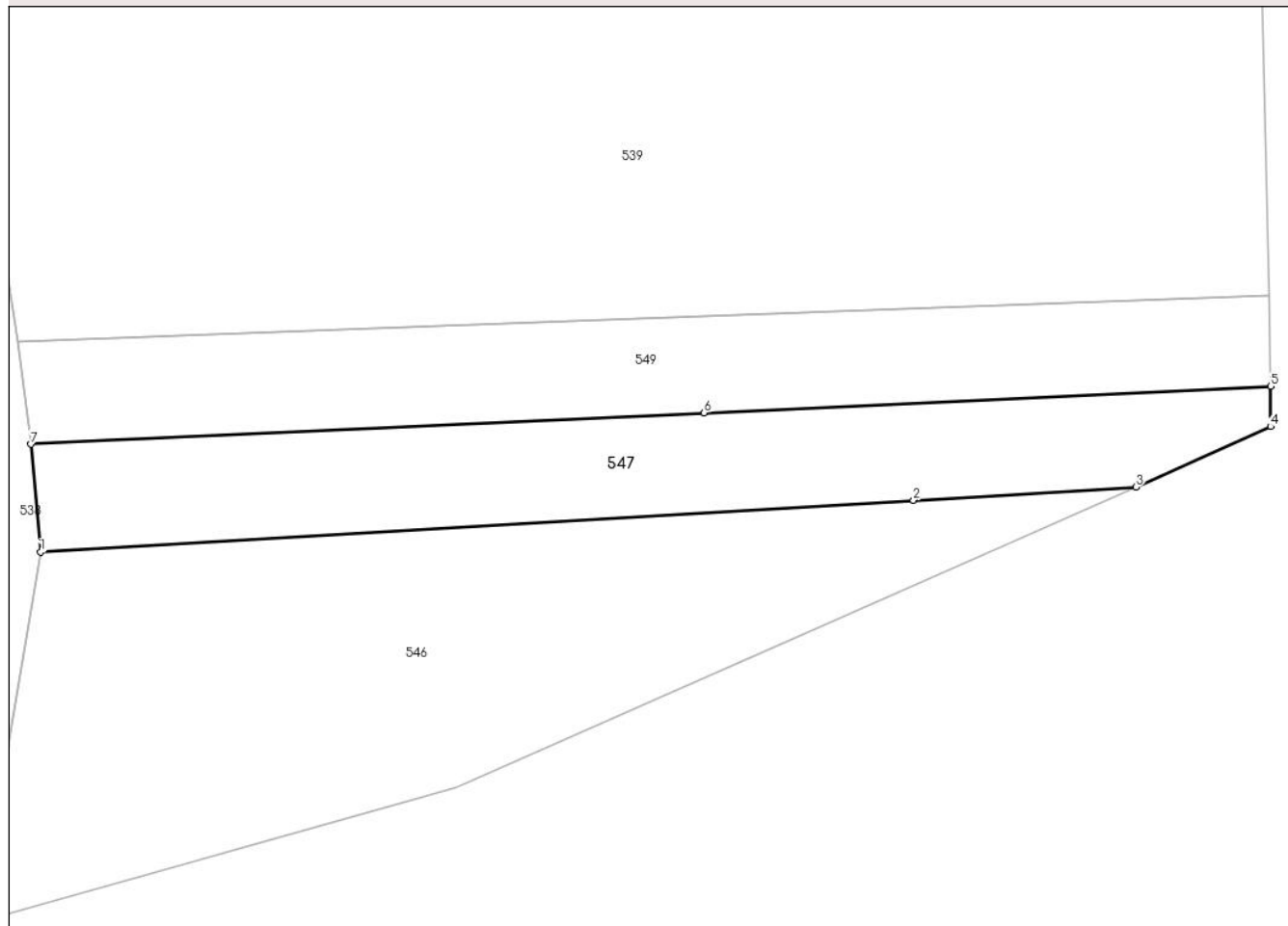
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	108	22	467	-	
2	arabil	NU	212	22	467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.624,651 378.994,993	2	426.669,604 378.997,66	45.032
2	426.669,604 378.997,66	3	426.681,063 378.998,34	11.479
3	426.681,063 378.998,34	4	426.687,997 379.001,453	7.601
4	426.687,997 379.001,453	5	426.688,007 379.003,528	2.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.688,007 379.003,528	6	426.658,816 379.002,166	29.223
6	426.658,816 379.002,166	7	426.624,148 379.000,548	34.706
7	426.624,148 379.000,548	1	426.624,651 378.994,993	5.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 185/11363, din 22/10/1996 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	160	22	460/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.601,815 379.150,917	2	426.610,953 379.147,022	9.933
2	426.610,953 379.147,022	3	426.614,382 379.164,541	17.851
3	426.614,382 379.164,541	4	426.618,81 379.176,091	12.37
4	426.618,81 379.176,091	5	426.625,589 379.186,454	12.383
5	426.625,589 379.186,454	6	426.627,154 379.191,182	4.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.627,154 379.191,182	1	426.601,815 379.150,917	47.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

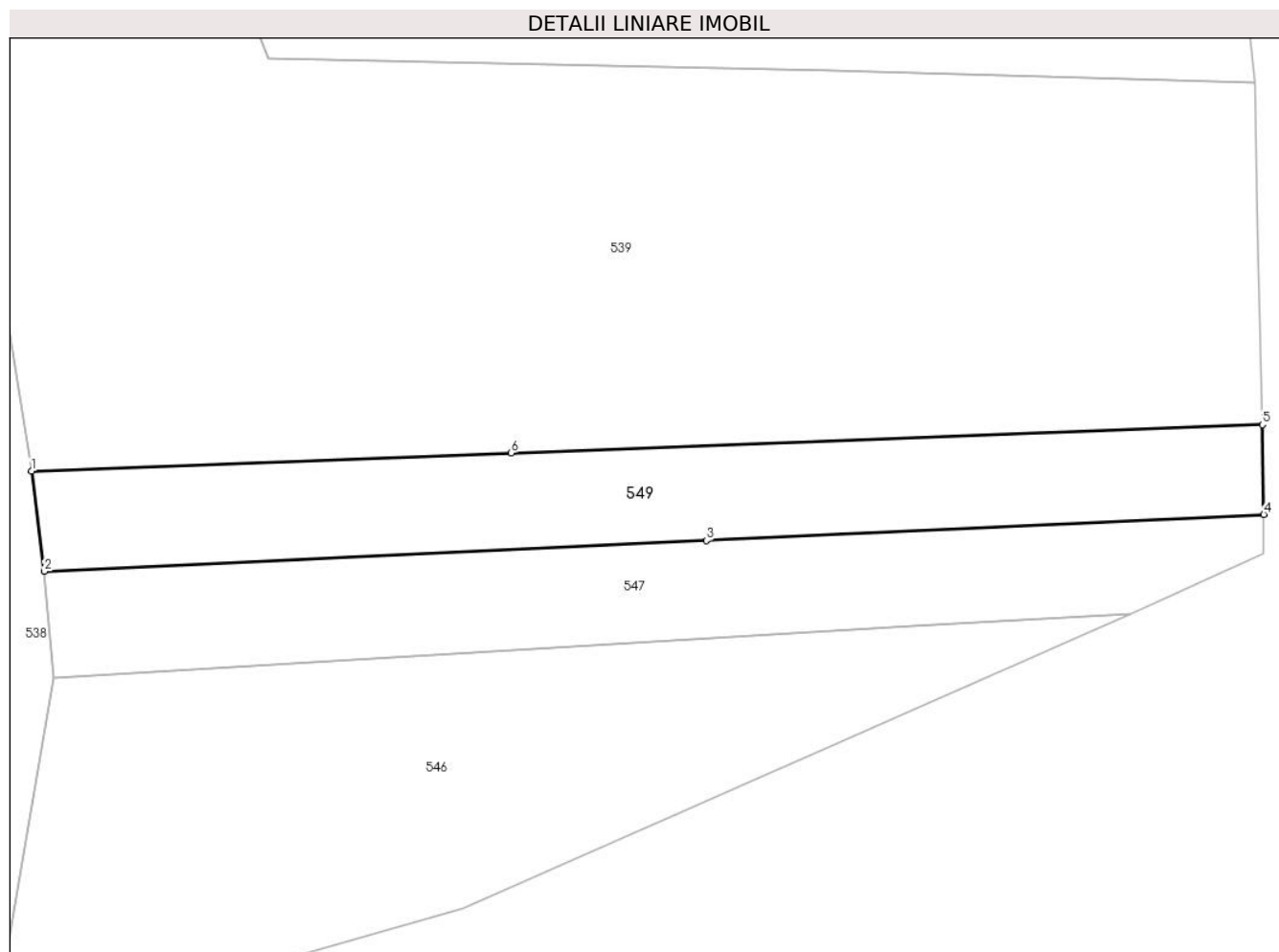
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	22	466	-	
2	arabil	NU	153	22	466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.623,484 379.005,799	2	426.624,148 379.000,548	5.293
2	426.624,148 379.000,548	3	426.658,816 379.002,166	34.706
3	426.658,816 379.002,166	4	426.688,007 379.003,528	29.223
4	426.688,007 379.003,528	5	426.687,932 379.008,228	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.687,932 379.008,228	6	426.648,601 379.006,746	39.359
6	426.648,601 379.006,746	1	426.623,484 379.005,799	25.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1163/701, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚU GH. ION	

C. Partea III. SARCINI .

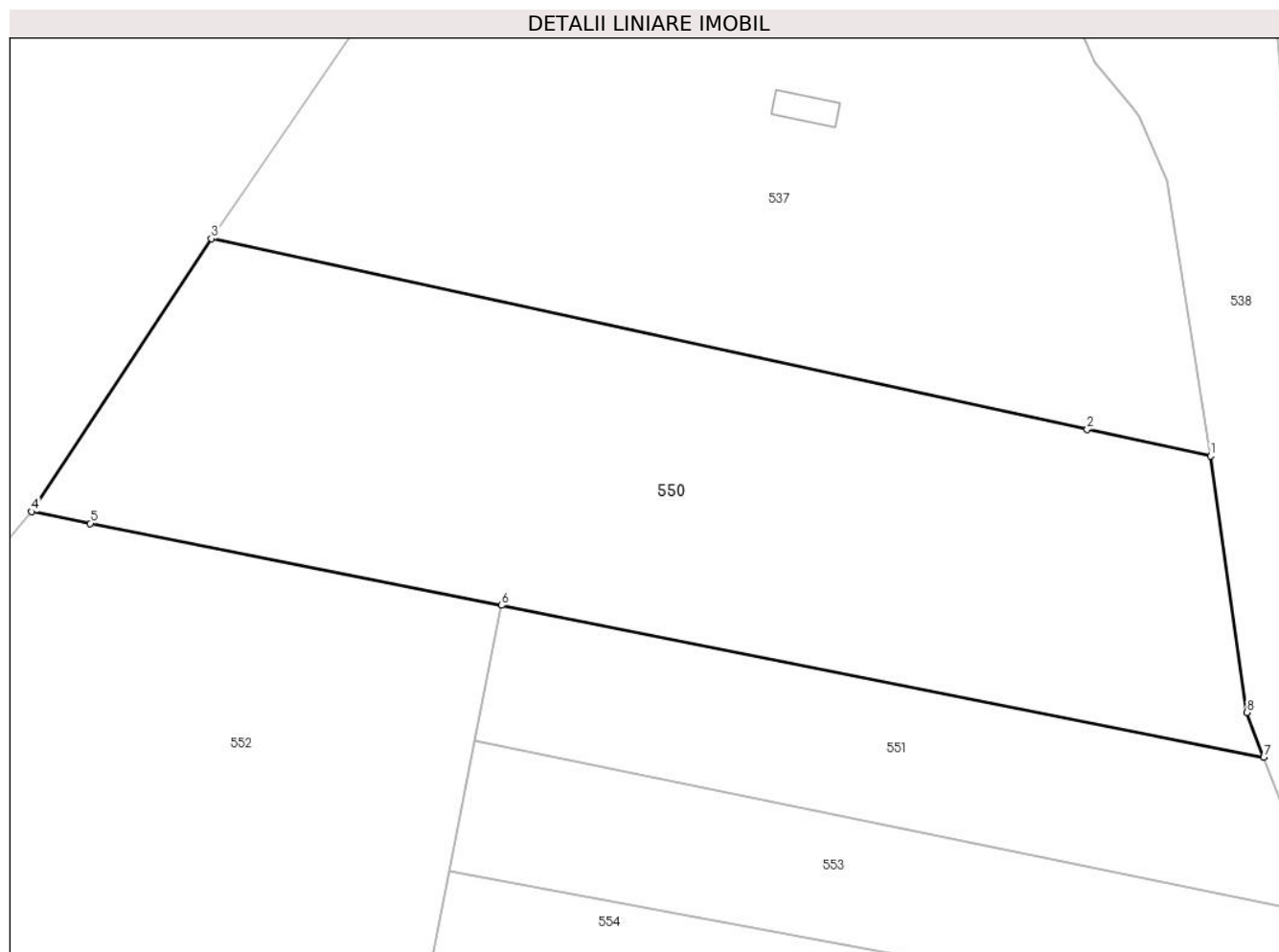
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	329	23	474/1	-	
2	arabil	NU	871	23	474/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.606,422 379.044,226	2	426.599,023 379.045,834	7.572
2	426.599,023 379.045,834	3	426.546,452 379.057,258	53.798
3	426.546,452 379.057,258	4	426.535,665 379.040,894	19.599
4	426.535,665 379.040,894	5	426.539,191 379.040,192	3.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.539,191 379.040,192	6	426.563,878 379.035,276	25.172
6	426.563,878 379.035,276	7	426.609,613 379.026,168	46.633
7	426.609,613 379.026,168	8	426.608,604 379.028,846	2.862
8	426.608,604 379.028,846	1	426.606,422 379.044,226	15.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		416	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9485, din 22/10/2008 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEIANU VALERIAN	

C. Partea III. SARCINI .

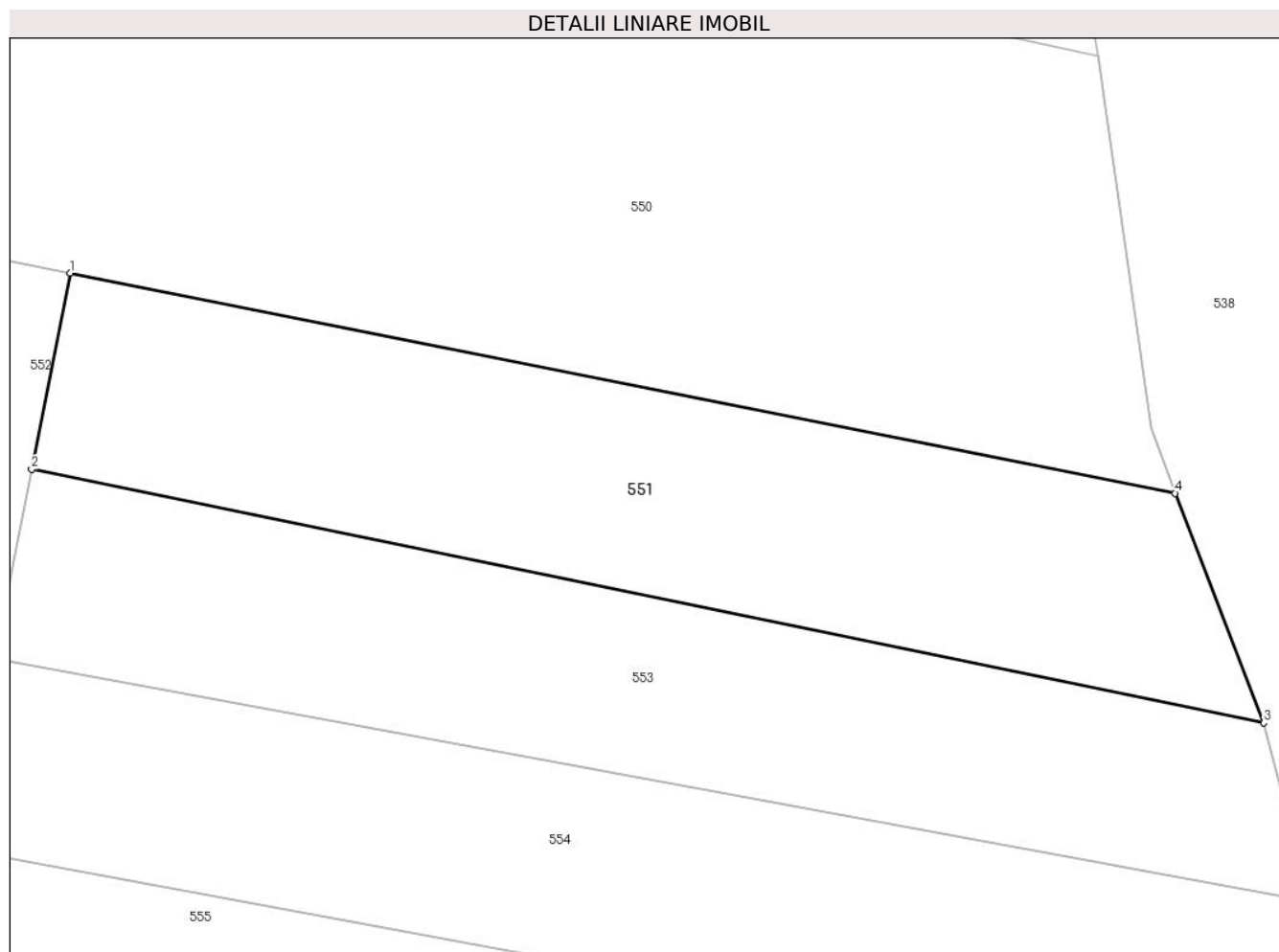
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	416	23	474/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.563,878 379.035,276	2	426.562,28 379.027,154	8.278
2	426.562,28 379.027,154	3	426.613,28 379.016,664	52.068
3	426.613,28 379.016,664	4	426.609,613 379.026,168	10.187
4	426.609,613 379.026,168	1	426.563,878 379.035,276	46.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.920	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9485, din 22/10/2008 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEIANU VALERIAN	

C. Partea III. SARCINI .

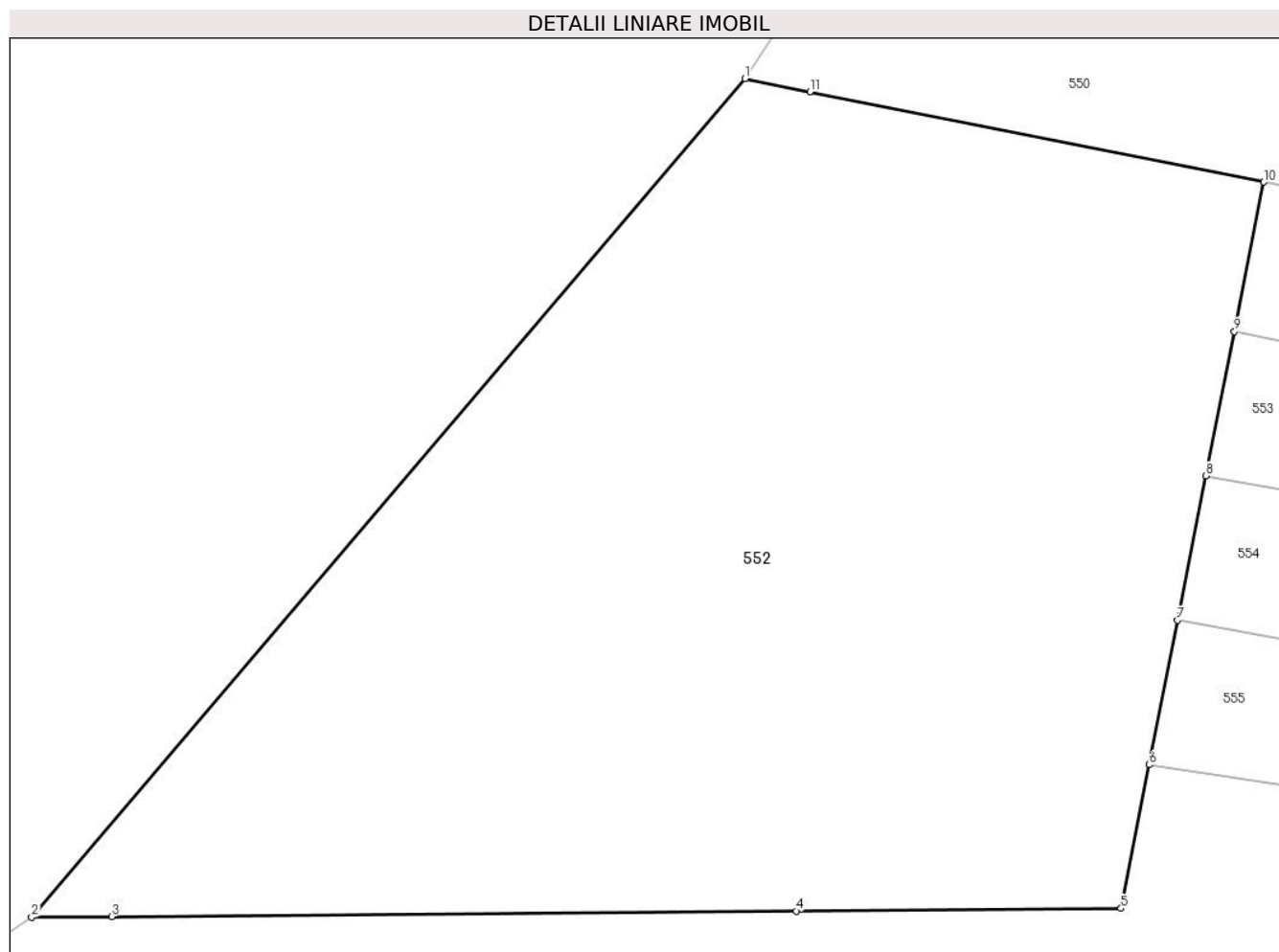
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	287	23	474/2	-	
2	arabil	NU	1.633	23	474/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.535,665 379.040,894	2	426.496,848 378.995,314	59.869
2	426.496,848 378.995,314	3	426.501,204 378.995,349	4.356
3	426.501,204 378.995,349	4	426.538,445 378.995,65	37.242
4	426.538,445 378.995,65	5	426.556,111 378.995,793	17.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.556,111 378.995,793	6	426.557,648 379.003,605	7.962
6	426.557,648 379.003,605	7	426.559,192 379.011,455	8.0
7	426.559,192 379.011,455	8	426.560,736 379.019,304	7.999
8	426.560,736 379.019,304	9	426.562,28 379.027,154	8.0
9	426.562,28 379.027,154	10	426.563,878 379.035,276	8.278
10	426.563,878 379.035,276	11	426.539,191 379.040,192	25.172
11	426.539,191 379.040,192	1	426.535,665 379.040,894	3.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 16600, din 30/08/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂLAN GH. MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

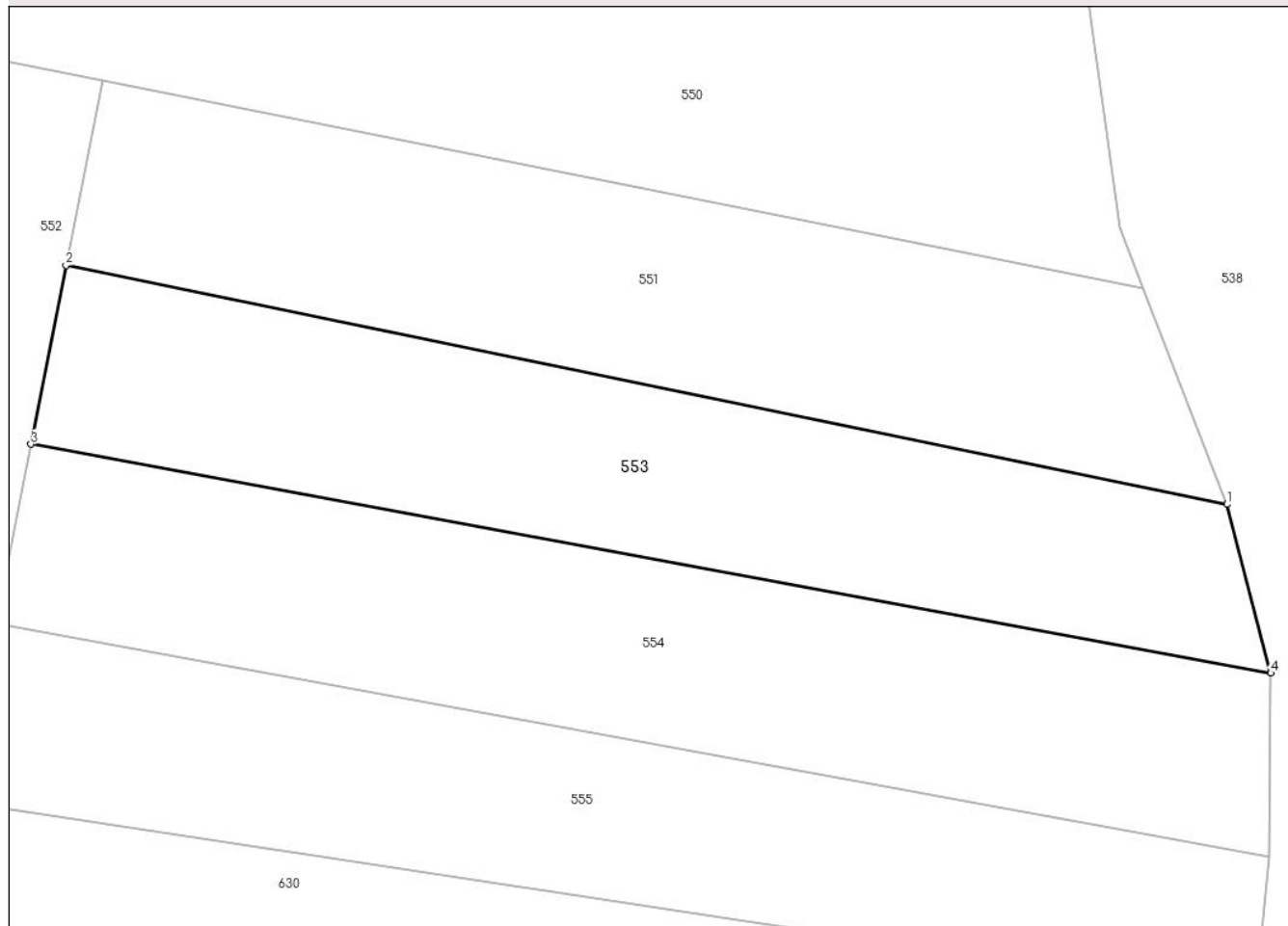
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	25	1525/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.613,28 379.016,664	2	426.562,28 379.027,154	52.068
2	426.562,28 379.027,154	3	426.560,736 379.019,304	8.0
3	426.560,736 379.019,304	4	426.615,203 379.009,262	55.385
4	426.615,203 379.009,262	1	426.613,28 379.016,664	7.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		448	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 423/28712, din 11/01/2013 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEIANU C. VALERIAN	

C. Partea III. SARCINI .

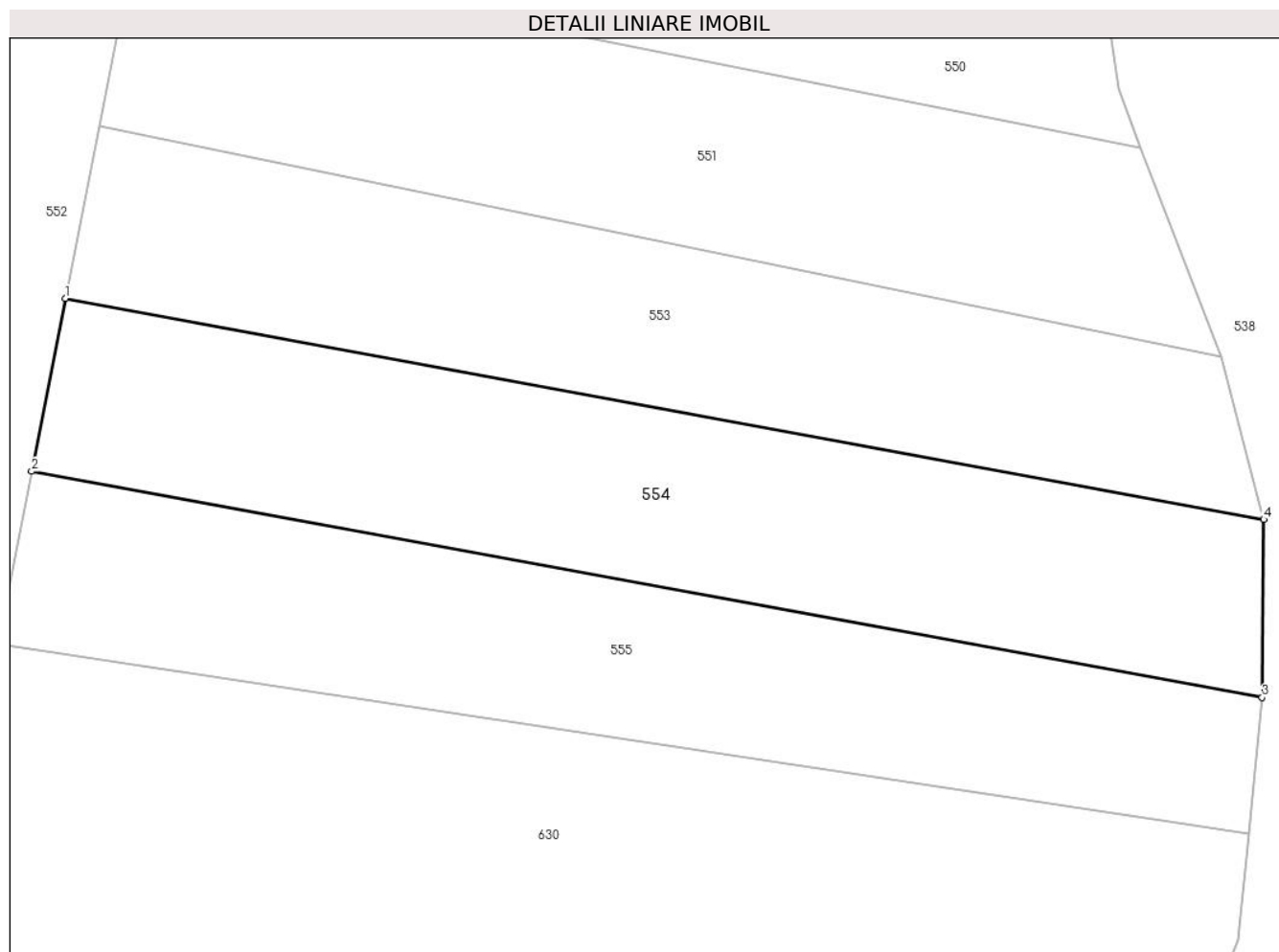
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	448	23	474/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.560,736 379.019,304	2	426.559,192 379.011,455	7.999
2	426.559,192 379.011,455	3	426.615,127 379.001,175	56.872
3	426.615,127 379.001,175	4	426.615,203 379.009,262	8.087
4	426.615,203 379.009,262	1	426.560,736 379.019,304	55.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1333, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEIANU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

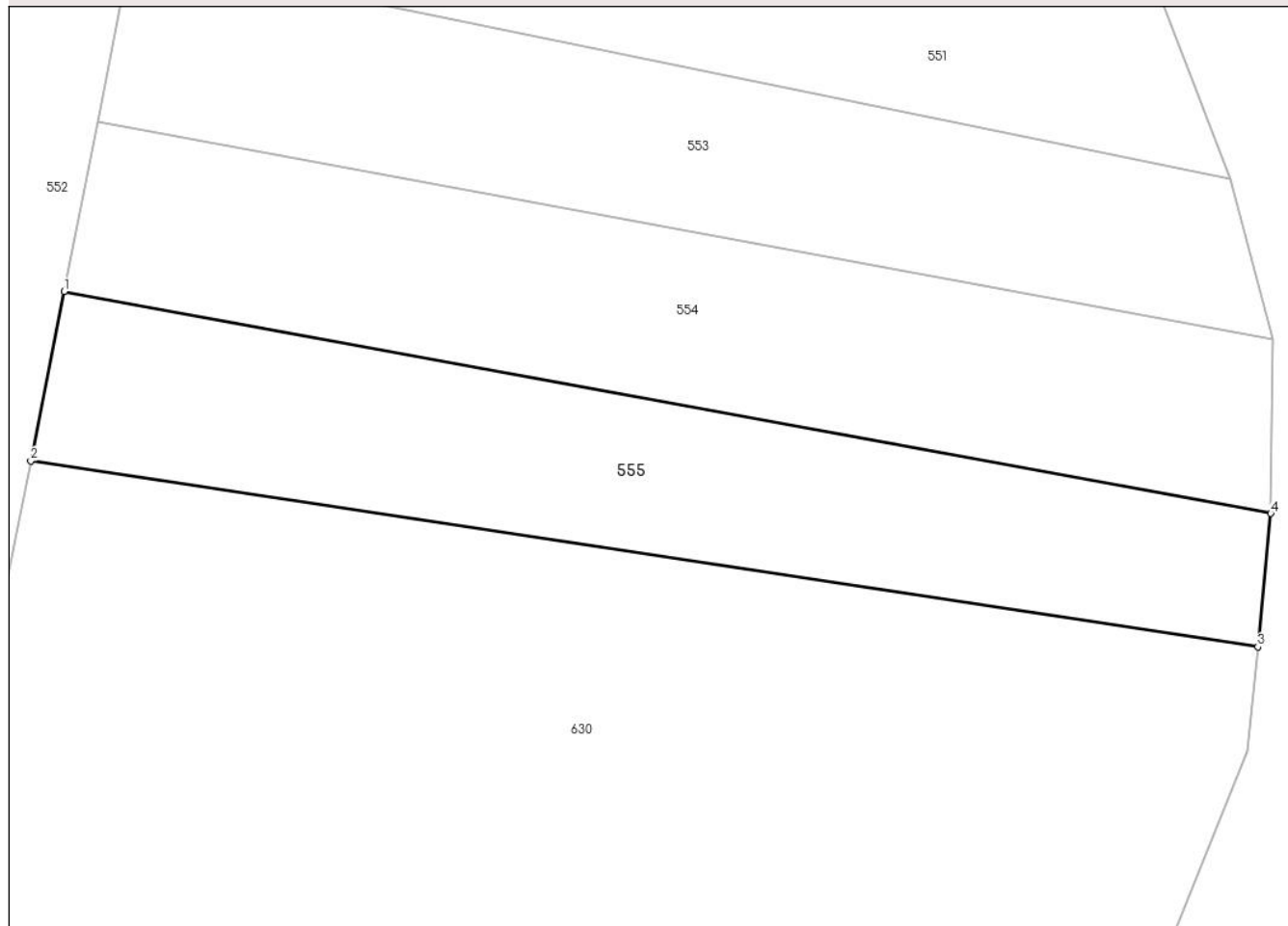
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	406	23	474/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.559,192 379.011,455	2	426.557,648 379.003,605	8.0
2	426.557,648 379.003,605	3	426.614,53 378.994,997	57.53
3	426.614,53 378.994,997	4	426.615,127 379.001,175	6.207
4	426.615,127 379.001,175	1	426.559,192 379.011,455	56.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1333, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEIANU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

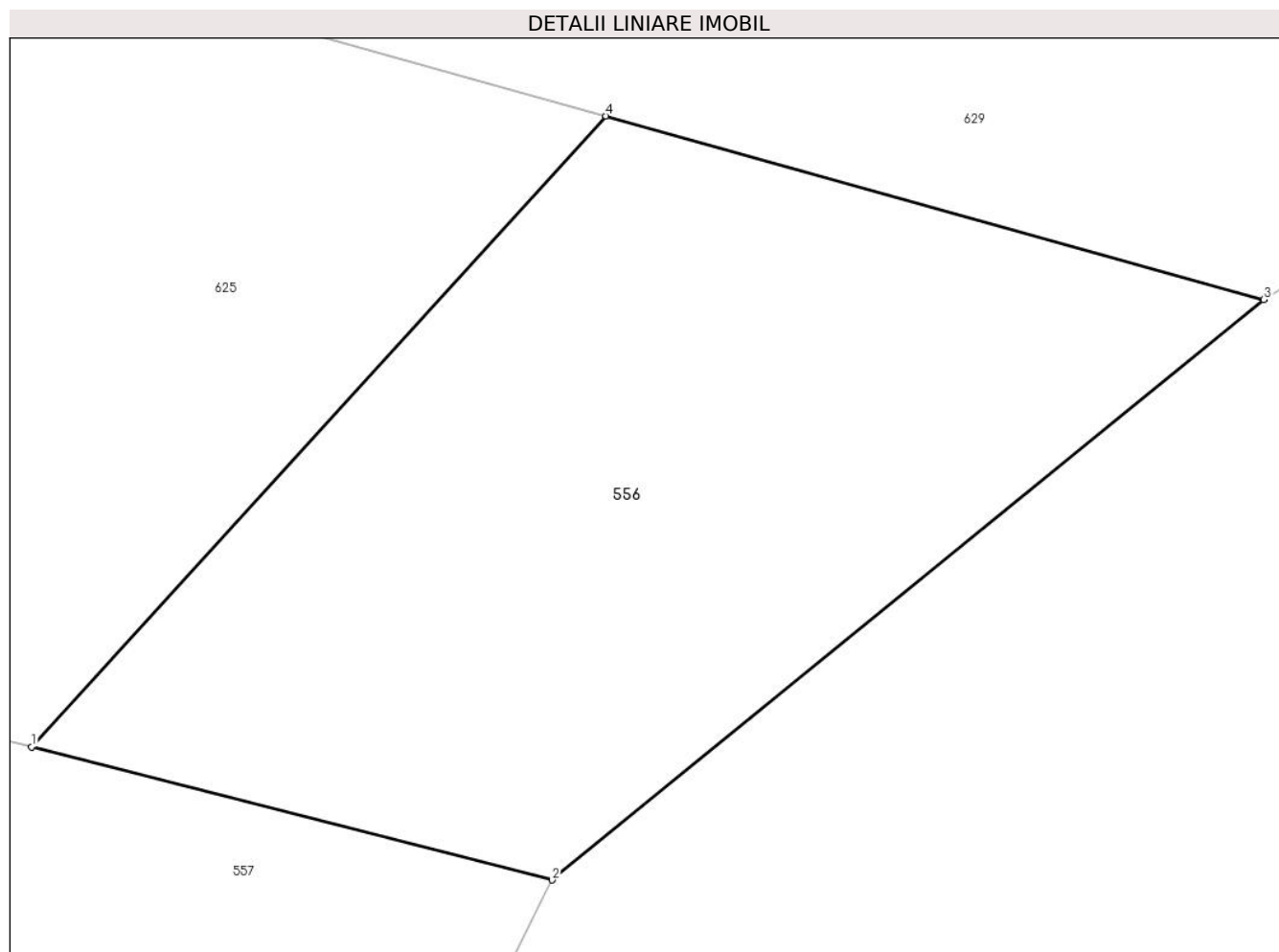
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	158	27	1566/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.452,326 378.934,214	2	426.461,998 378.931,74	9.983
2	426.461,998 378.931,74	3	426.475,22 378.942,518	17.058
3	426.475,22 378.942,518	4	426.462,994 378.945,93	12.693
4	426.462,994 378.945,93	1	426.452,326 378.934,214	15.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		508	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 423/28712, din 11/01/2013 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEIANU C. VALERIAN	

C. Partea III. SARCINI .

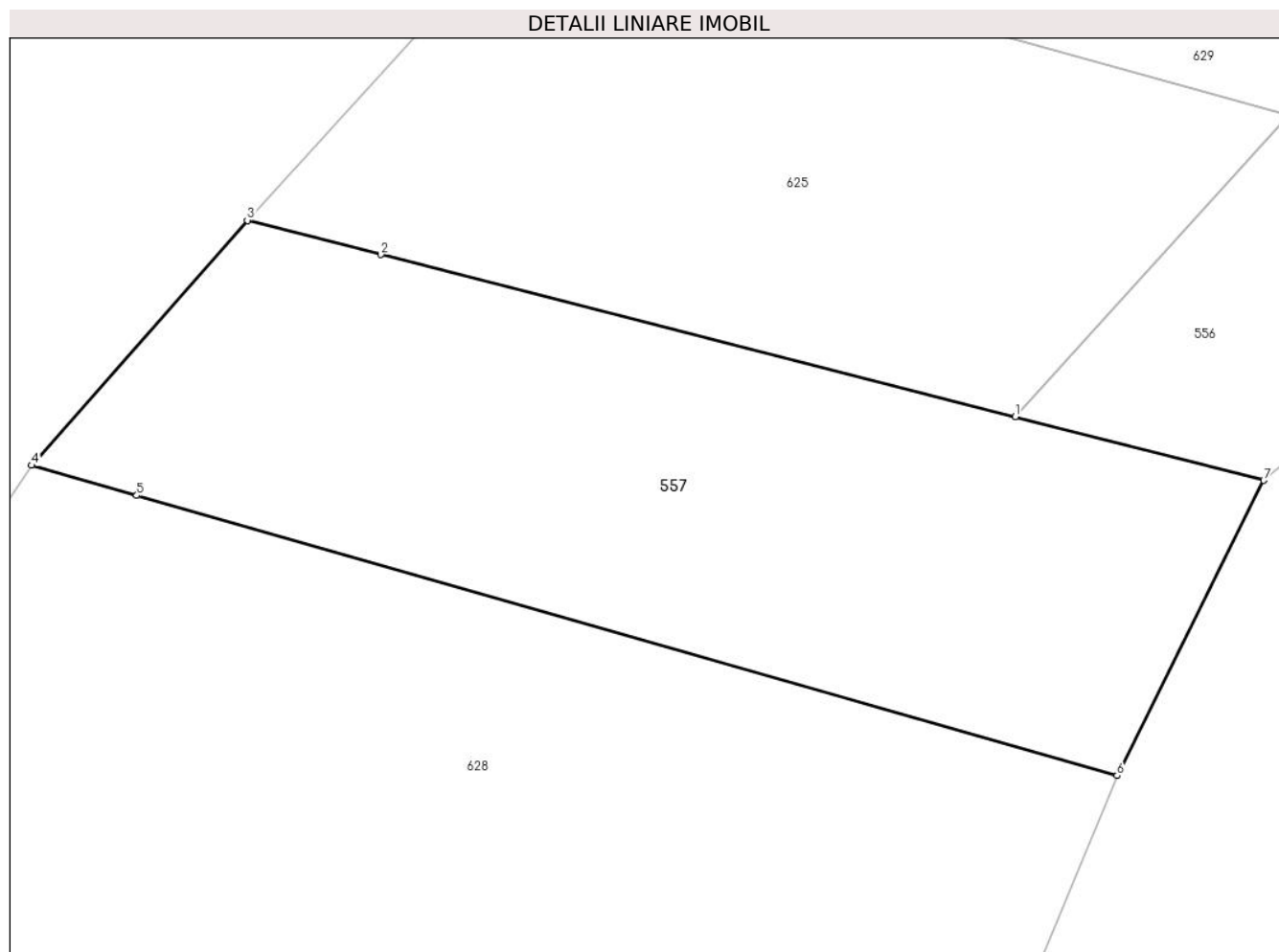
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	53	23	474/13	-	
2	pasune	NU	455	23	474/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.452,326 378.934,214	2	426.427,638 378.940,529	25.483
2	426.427,638 378.940,529	3	426.422,437 378.941,859	5.368
3	426.422,437 378.941,859	4	426.414,043 378.932,328	12.7
4	426.414,043 378.932,328	5	426.418,135 378.931,159	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.418,135 378.931,159	6	426.456,286 378.920,259	39.678
6	426.456,286 378.920,259	7	426.461,998 378.931,74	12.823
7	426.461,998 378.931,74	1	426.452,326 378.934,214	9.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

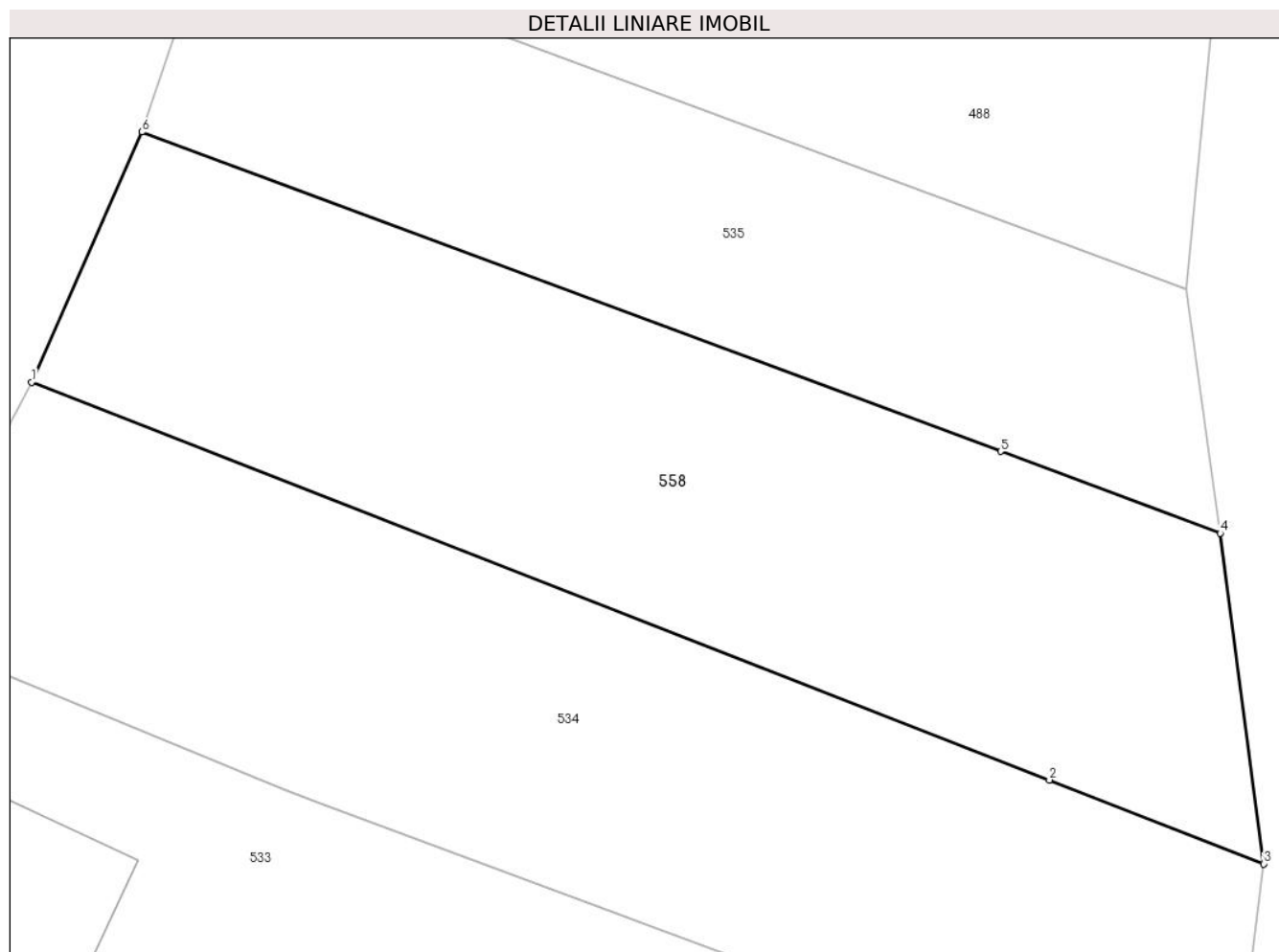
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	606	27	563/5	-	
2	arabil	NU	139	27	563/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.372,353 378.798,968	2	426.419,299 378.780,631	50.4
2	426.419,299 378.780,631	3	426.429,189 378.776,767	10.618
3	426.429,189 378.776,767	4	426.427,185 378.792,012	15.376
4	426.427,185 378.792,012	5	426.417,055 378.795,776	10.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.417,055 378.795,776	6	426.377,433 378.810,499	42.269
6	426.377,433 378.810,499	1	426.372,353 378.798,968	12.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT LA SONDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35767	Din acte: 6.960 Masurata: 335	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73082 / 20/09/2019	
Act Notarial nr. 3170, din 19/09/2019 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (contract de vanzare-cumparare aut.);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANDRONACHE FILOFTEIA , necasatorita	
<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

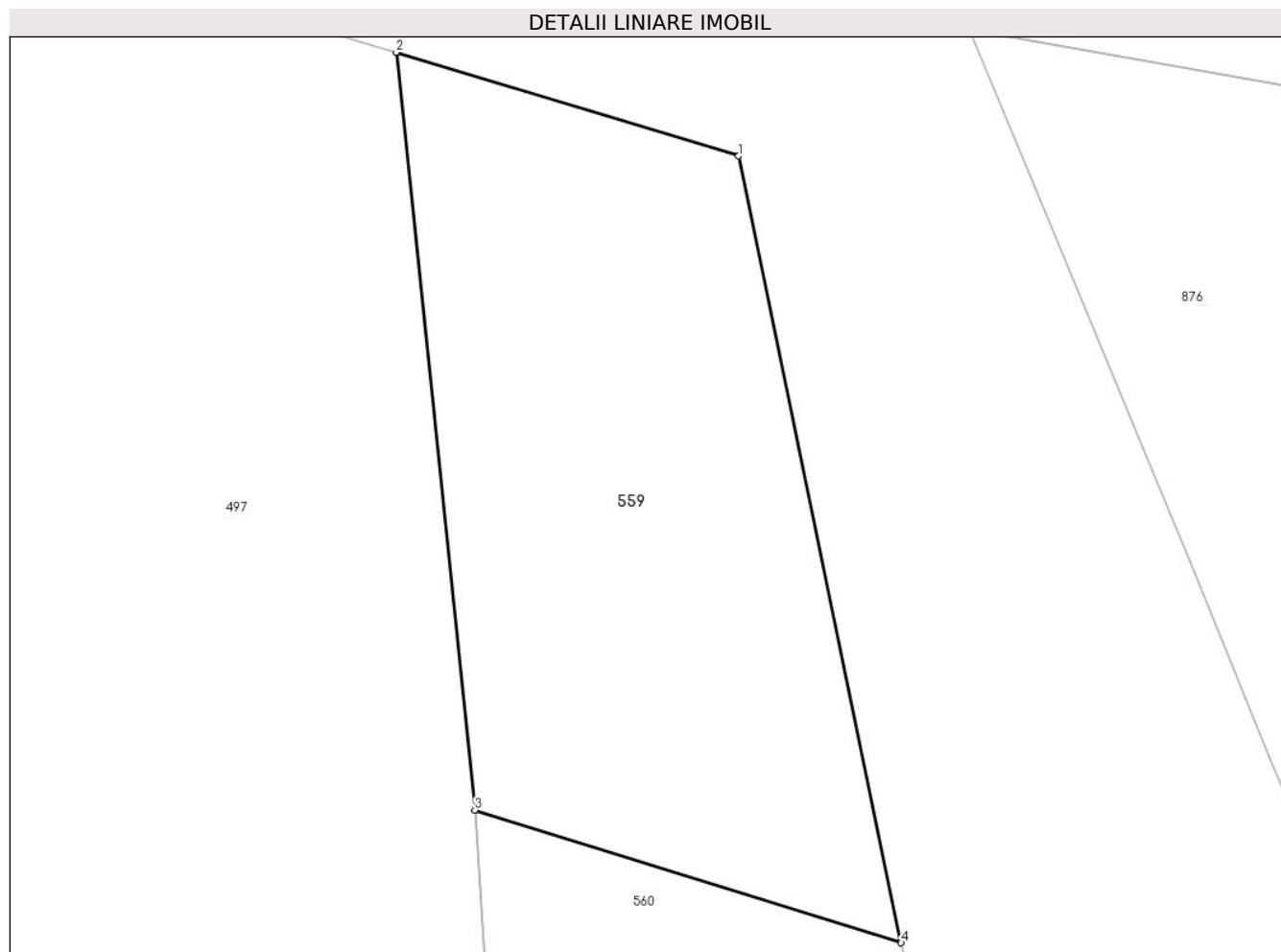
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
35767	Din acte: 6.960 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	335	26	1550/14	-	diferenta de suprafata se gaseste la ID 495

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.558,295 378.580,7	2	426.546,503 378.584,272	12.321
2	426.546,503 378.584,272	3	426.549,21 378.558,182	26.23
3	426.549,21 378.558,182	4	426.563,891 378.553,616	15.375
4	426.563,891 378.553,616	1	426.558,295 378.580,7	27.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1324, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BANCA MARIA DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

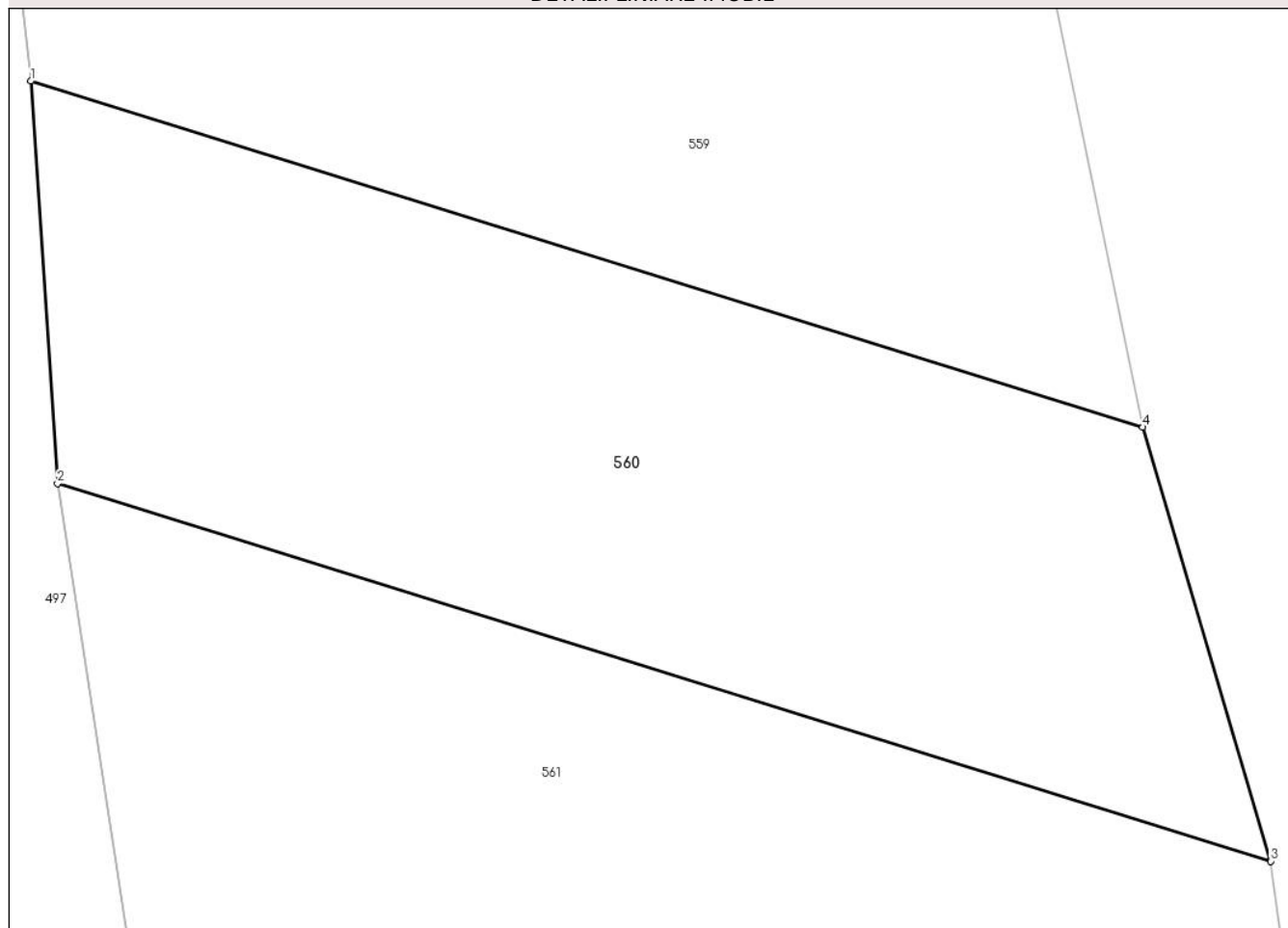
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	80	26	1550/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.549,21 378.558,182	2	426.549,562 378.552,87	5.324
2	426.549,562 378.552,87	3	426.565,58 378.547,888	16.775
3	426.565,58 378.547,888	4	426.563,891 378.553,616	5.972
4	426.563,891 378.553,616	1	426.549,21 378.558,182	15.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1338, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GIURAN MARIA DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

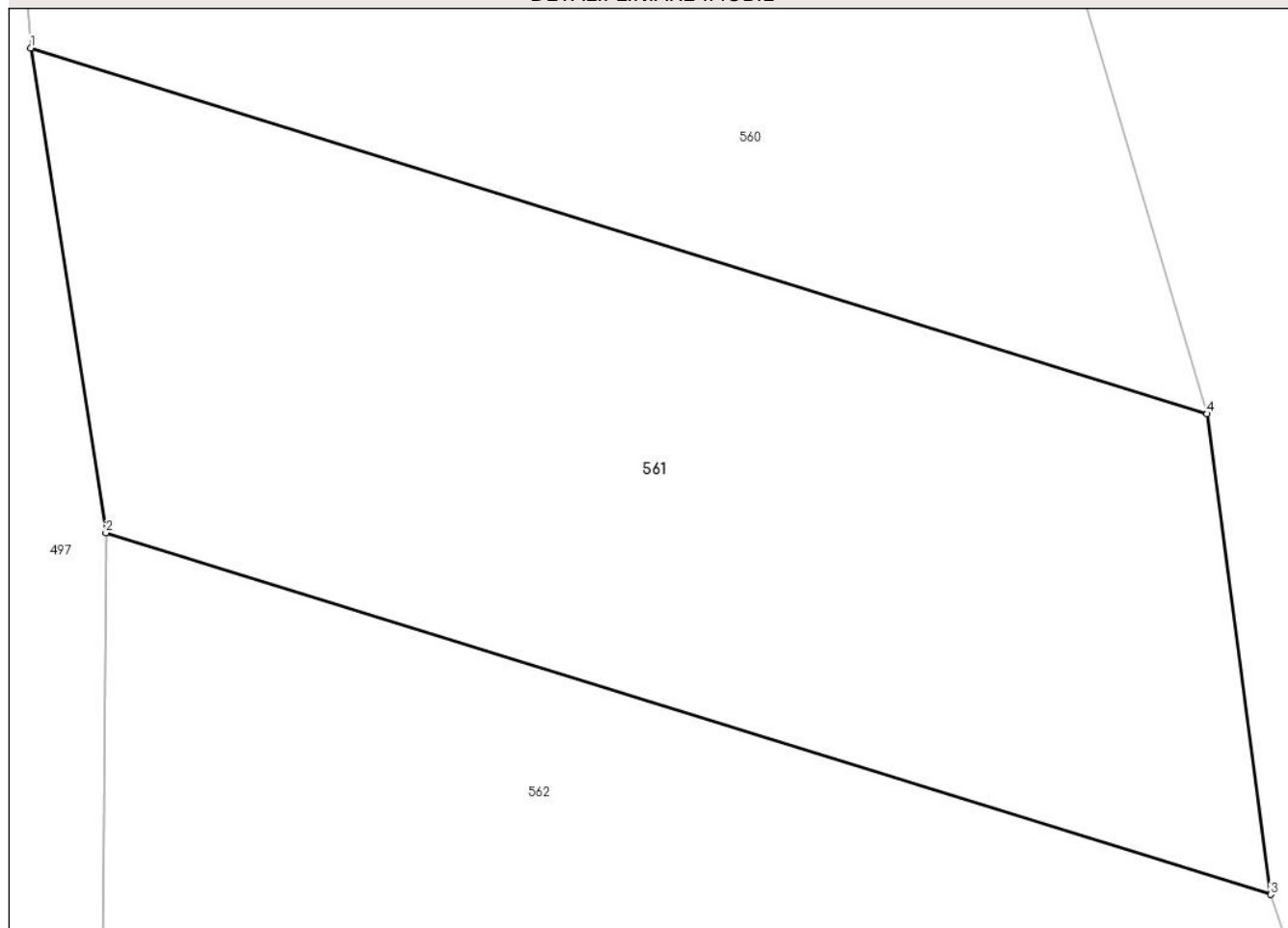
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	100	26	1550/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.549,562 378.552,87	2	426.550,585 378.546,269	6.68
2	426.550,585 378.546,269	3	426.566,451 378.541,344	16.613
3	426.566,451 378.541,344	4	426.565,58 378.547,888	6.602
4	426.565,58 378.547,888	1	426.549,562 378.552,87	16.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 115	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16600, din 30/08/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN GH. MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 1273, din 11/08/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 55/115, cota initiala 55/115 1) MATULESCU A. NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza suprapunerea reala partiala asupra 55 mp de acte, TP 16600 din data de 30.08.2010 emis de CJSDPAT Valcea in favoarea lui Baln GH. Mircea cu TP 1273 din data de 13.08.2003 emis de CJSDPAT Valcea in favoarea lui Matulescu I. Alecu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

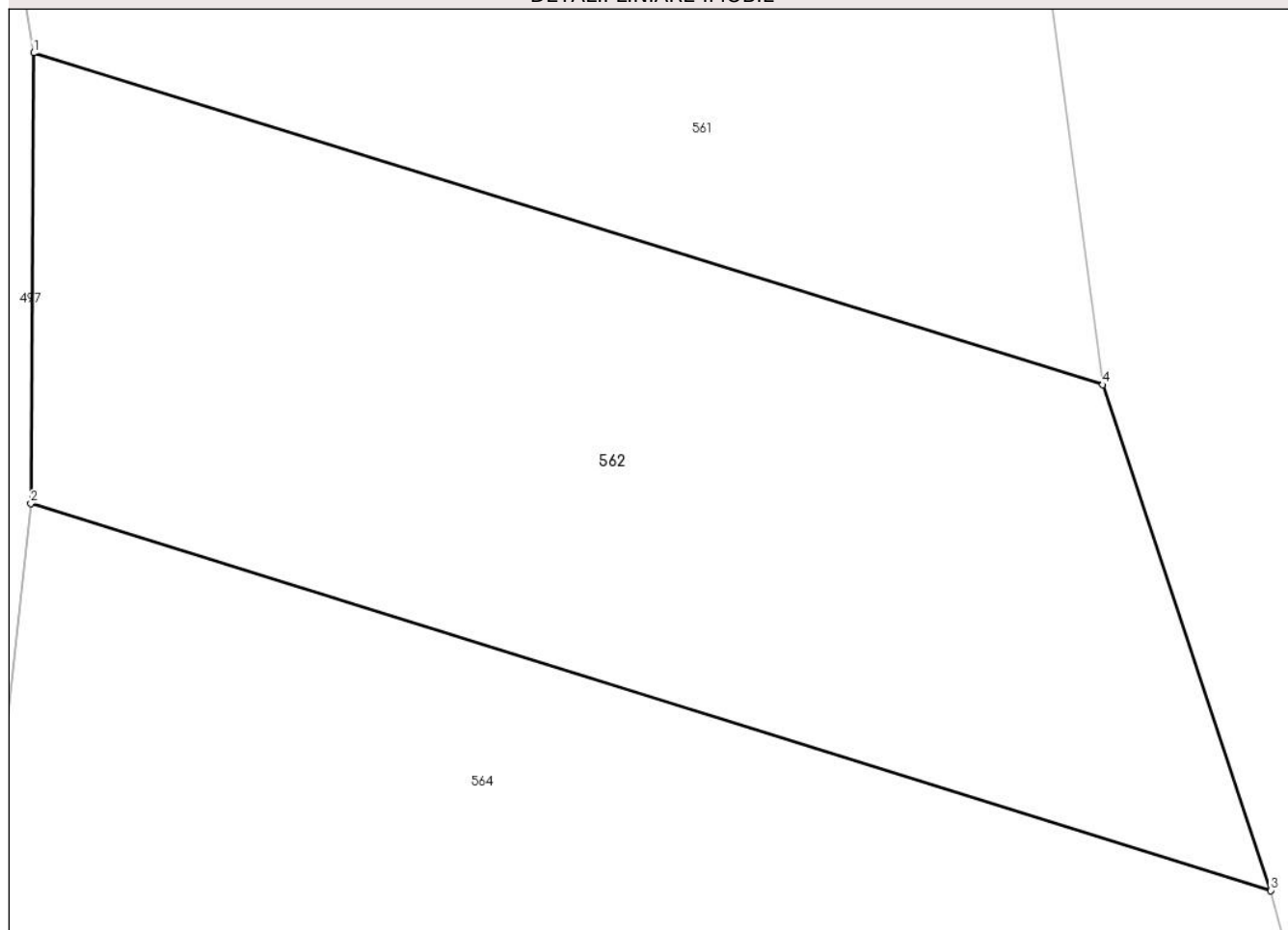
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	115	26	1550/18/1, 1550/18/2, 1550/19, 1550/19/1	-	diferenta de suprafata se gaseste la ID 507

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.550,585 378.546,269	2	426.550,544 378.539,584	6.685
2	426.550,544 378.539,584	3	426.568,944 378.533,836	19.277
3	426.568,944 378.533,836	4	426.566,451 378.541,344	7.911
4	426.566,451 378.541,344	1	426.550,585 378.546,269	16.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

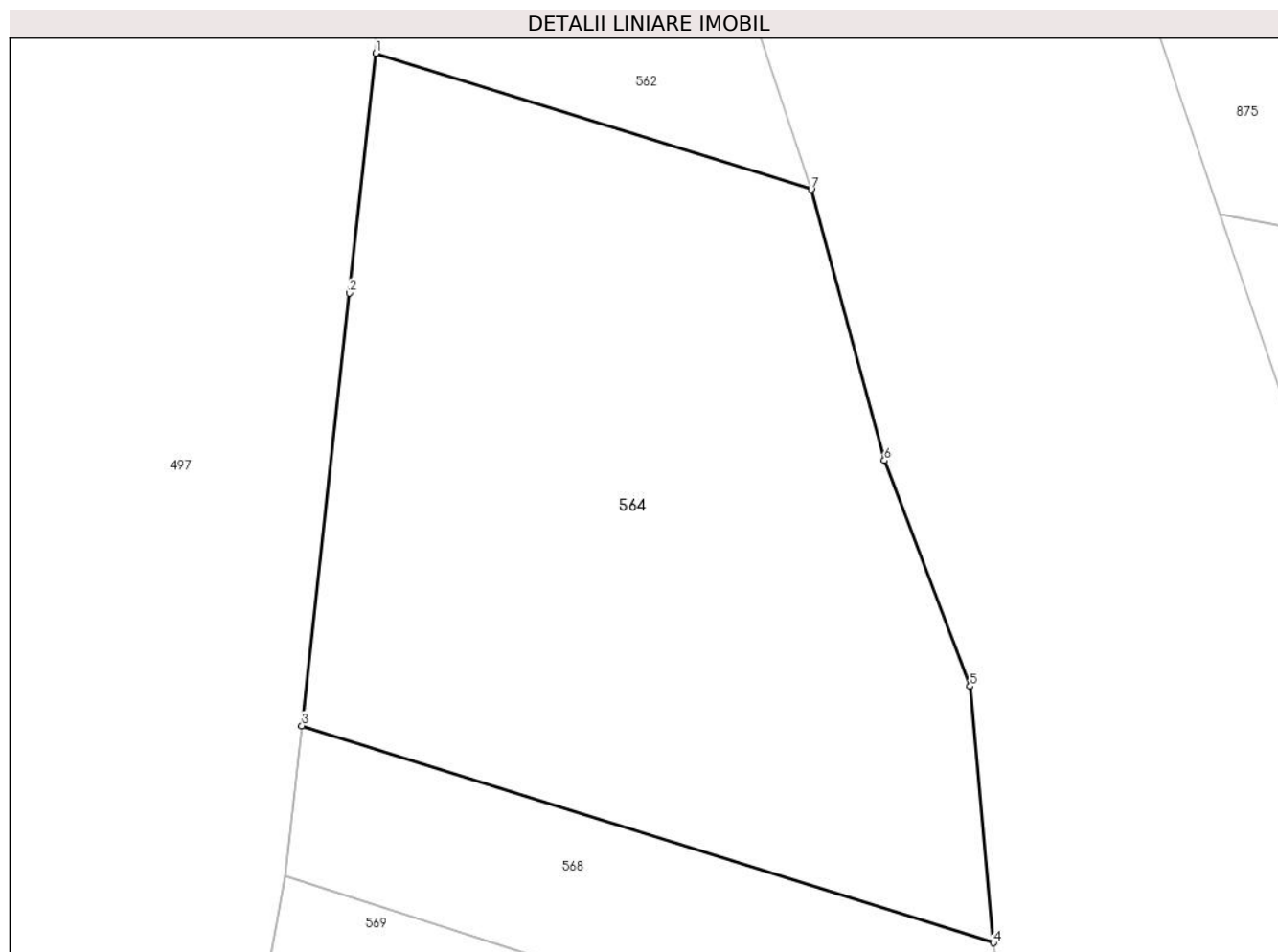
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	215	26	1550/23/1	-	
2	padure	NU	505	26	1550/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.550,544 378.539,584	2	426.549,431 378.529,45	10.195
2	426.549,431 378.529,45	3	426.547,423 378.511,178	18.382
3	426.547,423 378.511,178	4	426.576,647 378.502,008	30.629
4	426.576,647 378.502,008	5	426.575,661 378.512,845	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.575,661 378.512,845	6	426.572,045 378.522,385	10.202
6	426.572,045 378.522,385	7	426.568,944 378.533,836	11.863
7	426.568,944 378.533,836	1	426.550,544 378.539,584	19.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1372, din 19/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ENE VASILE 2) ENE VALERIAN 3) ENE CONSTANTIN 4) ENE AURELIA 5) STANCIU ELEONORA 6) MUTULIGA IOANA 7) ENE ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

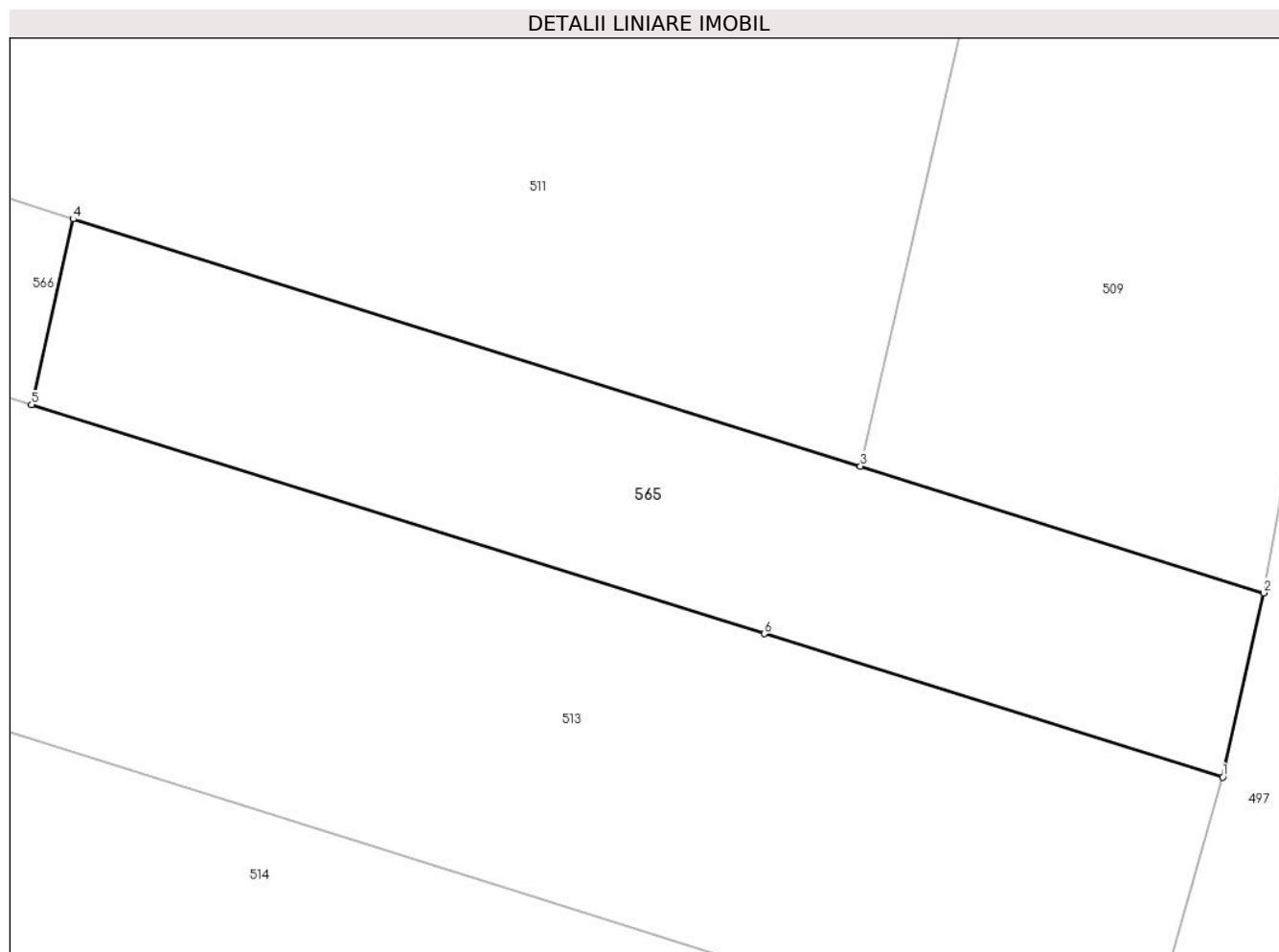
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	155	26	1550/32	-	
2	padure	NU	85	-	1550/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.526,994 378.511,3	2	426.528,303 378.517,178	6.022
2	426.528,303 378.517,178	3	426.515,425 378.521,219	13.497
3	426.515,425 378.521,219	4	426.490,279 378.529,11	26.355
4	426.490,279 378.529,11	5	426.488,959 378.523,182	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.488,959 378.523,182	6	426.512,351 378.515,874	24.507
6	426.512,351 378.515,874	1	426.526,994 378.511,3	15.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.955	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1173/701, din 26/03/2003 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENE CONSTANTIN 2) ENE ALEXANDRU 3) ENE VASILE 4) STANCIU ECATERINA 5) MUTULIGĂ IOANA 6) ENE AURELIA 7) ENE VALERIAN	

C. Partea III. SARCINI .

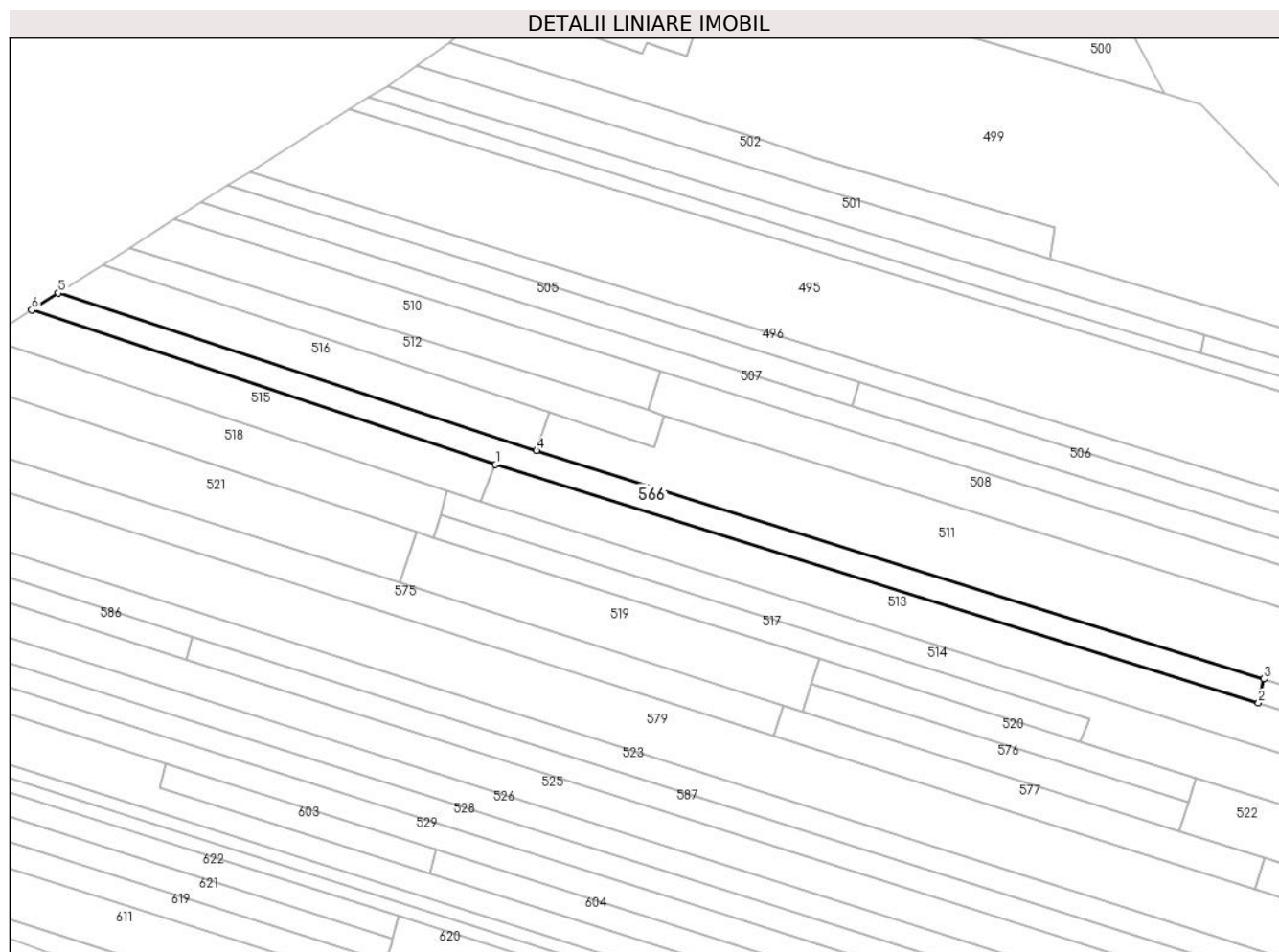
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.955	26	1550/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.300,528 378.582,055	2	426.488,959 378.523,182	197.414
2	426.488,959 378.523,182	3	426.490,279 378.529,11	6.073
3	426.490,279 378.529,11	4	426.310,639 378.585,479	188.276
4	426.310,639 378.585,479	5	426.192,52 378.624,409	124.369
5	426.192,52 378.624,409	6	426.185,904 378.620,218	7.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.185,904 378.620,218	1	426.300,528 378.582,055	120.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1372, din 19/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ENE VASILE 2) ENE VALERIAN 3) ENE CONSTANTIN 4) ENE AURELIA 5) STANCIU ELEONORA 6) MUTULIGA IOANA 7) ENE ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

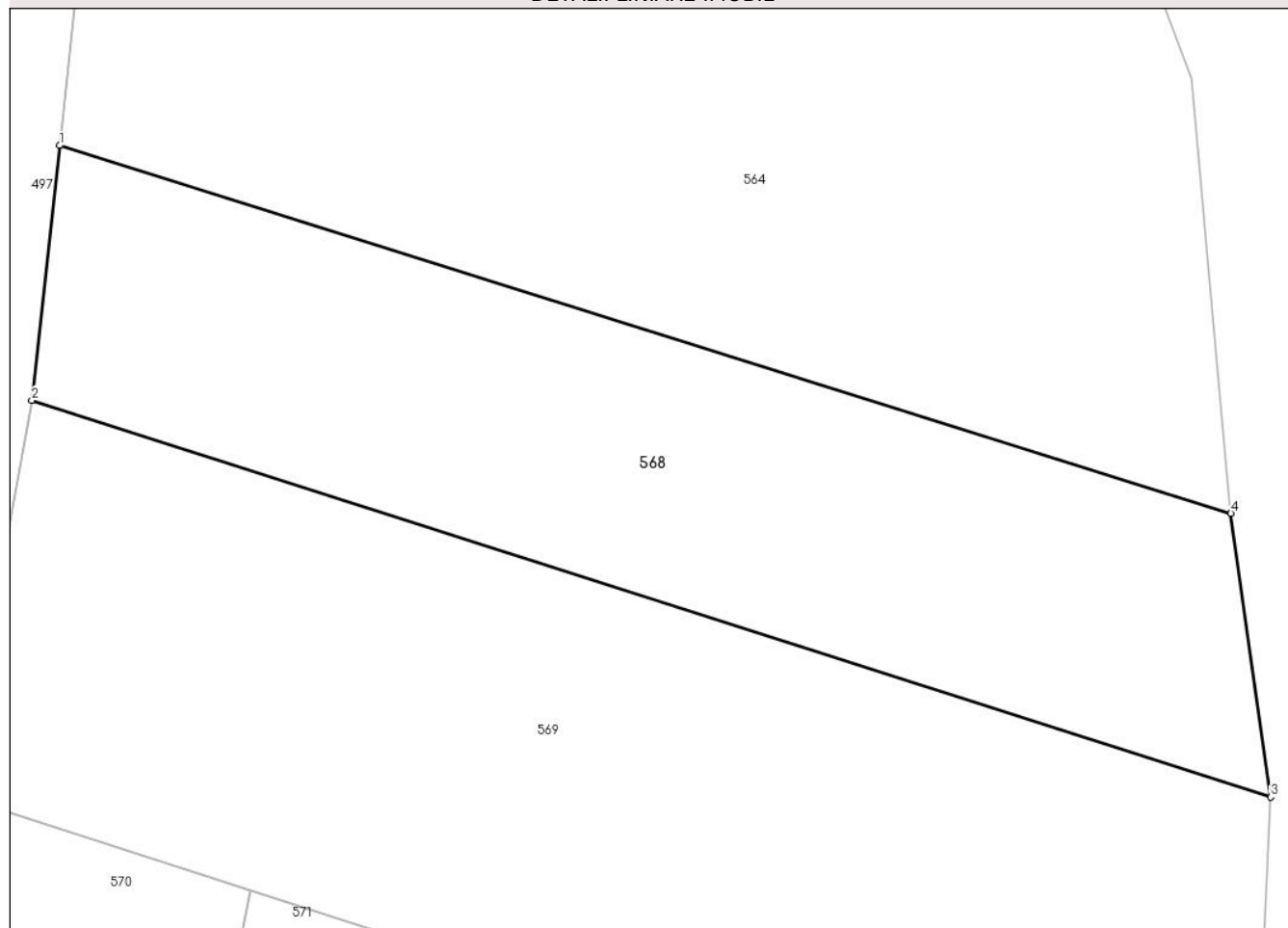
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200	26	1550/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.547,423 378.511,178	2	426.546,726 378.504,831	6.385
2	426.546,726 378.504,831	3	426.577,639 378.494,946	32.455
3	426.577,639 378.494,946	4	426.576,647 378.502,008	7.131
4	426.576,647 378.502,008	1	426.547,423 378.511,178	30.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:32 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1337, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARBULESCU EMIL 2) BARBULESCU ANGEL 3) DICU EUFROSINA 4) CIUCA MARIA 5) DIACONESCU VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

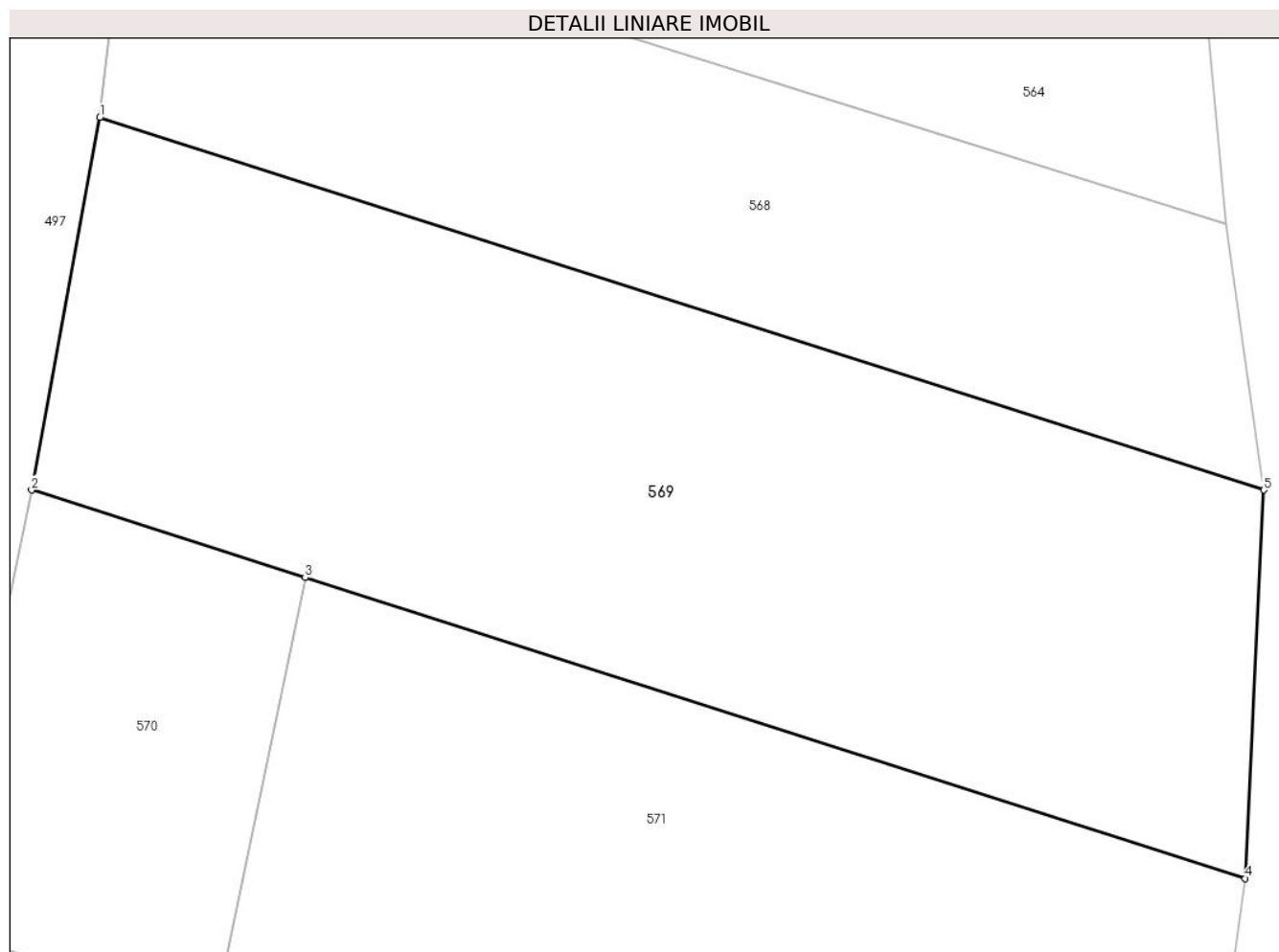
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	330	26	1550/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.546,726 378.504,831	2	426.544,919 378.494,946	10.049
2	426.544,919 378.494,946	3	426.552,185 378.492,623	7.628
3	426.552,185 378.492,623	4	426.577,149 378.484,644	26.208
4	426.577,149 378.484,644	5	426.577,639 378.494,946	10.314
5	426.577,639 378.494,946	1	426.546,726 378.504,831	32.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 90	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1586, din 07/09/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

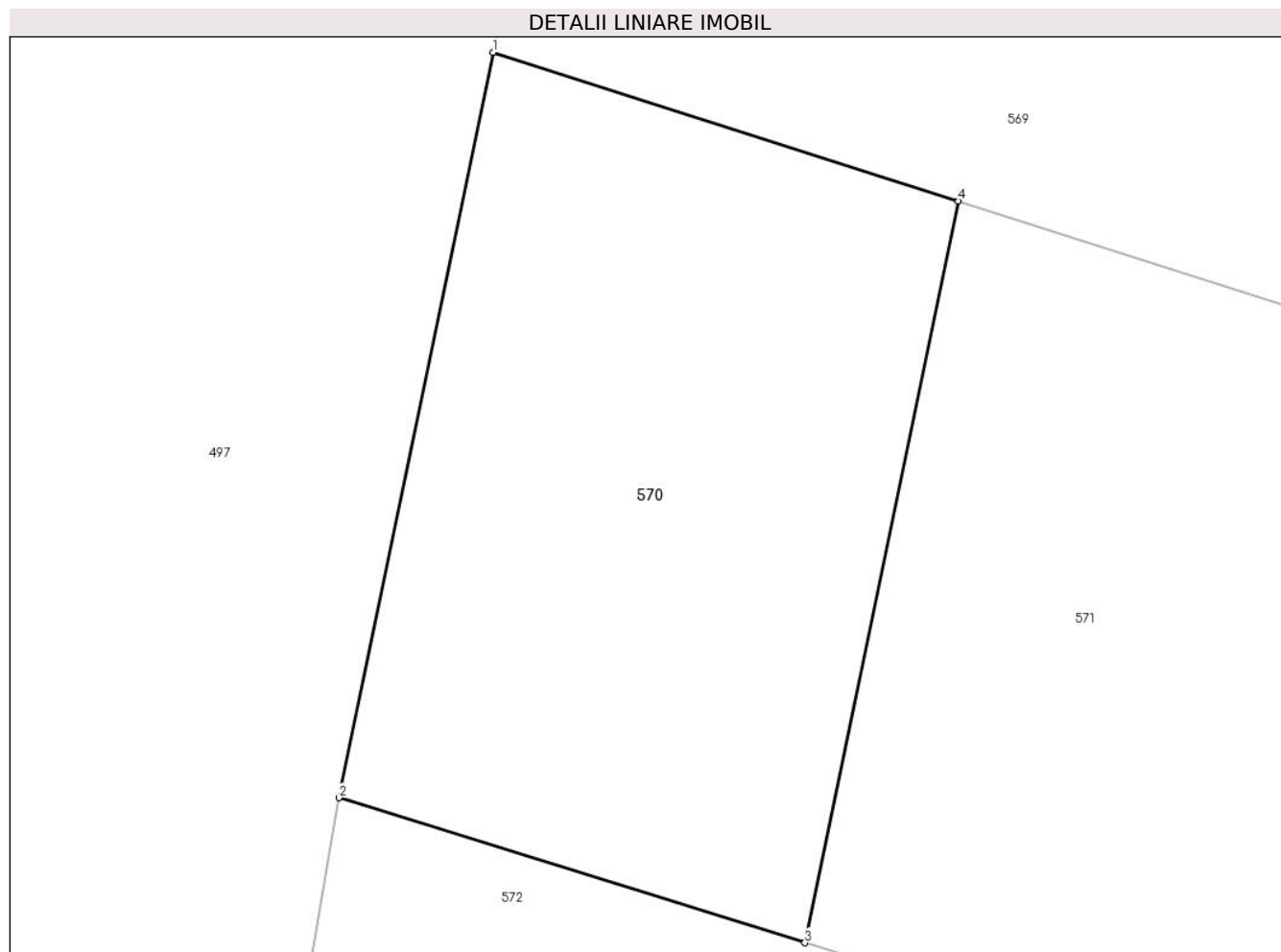
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.040 Masurata: 90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	90	26	1550/38	-	diferenta de suprafata se gaseste la ID 514

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.544,919 378.494,946	2	426.542,508 378.483,299	11.894
2	426.542,508 378.483,299	3	426.549,787 378.481,035	7.623
3	426.549,787 378.481,035	4	426.552,185 378.492,623	11.834
4	426.552,185 378.492,623	1	426.544,919 378.494,946	7.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

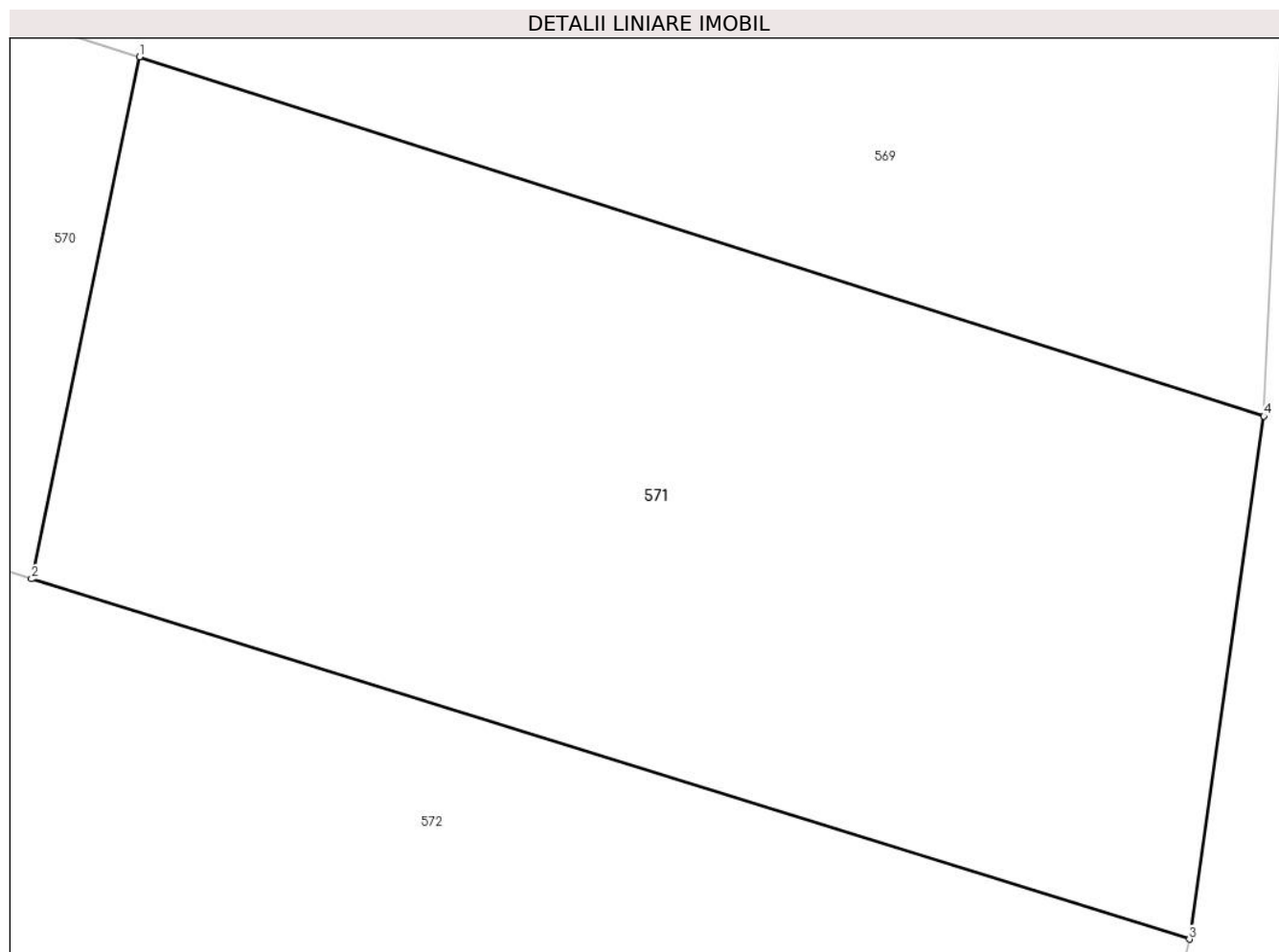
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	310	26	1550/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.552,185 378.492,623	2	426.549,787 378.481,035	11.834
2	426.549,787 378.481,035	3	426.575,497 378.473,037	26.925
3	426.575,497 378.473,037	4	426.577,149 378.484,644	11.724
4	426.577,149 378.484,644	1	426.552,185 378.492,623	26.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1325, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MIHAESCU GHEORGHE
	2) MIHAESCU TOMA
	3) MIHAESCU MARIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

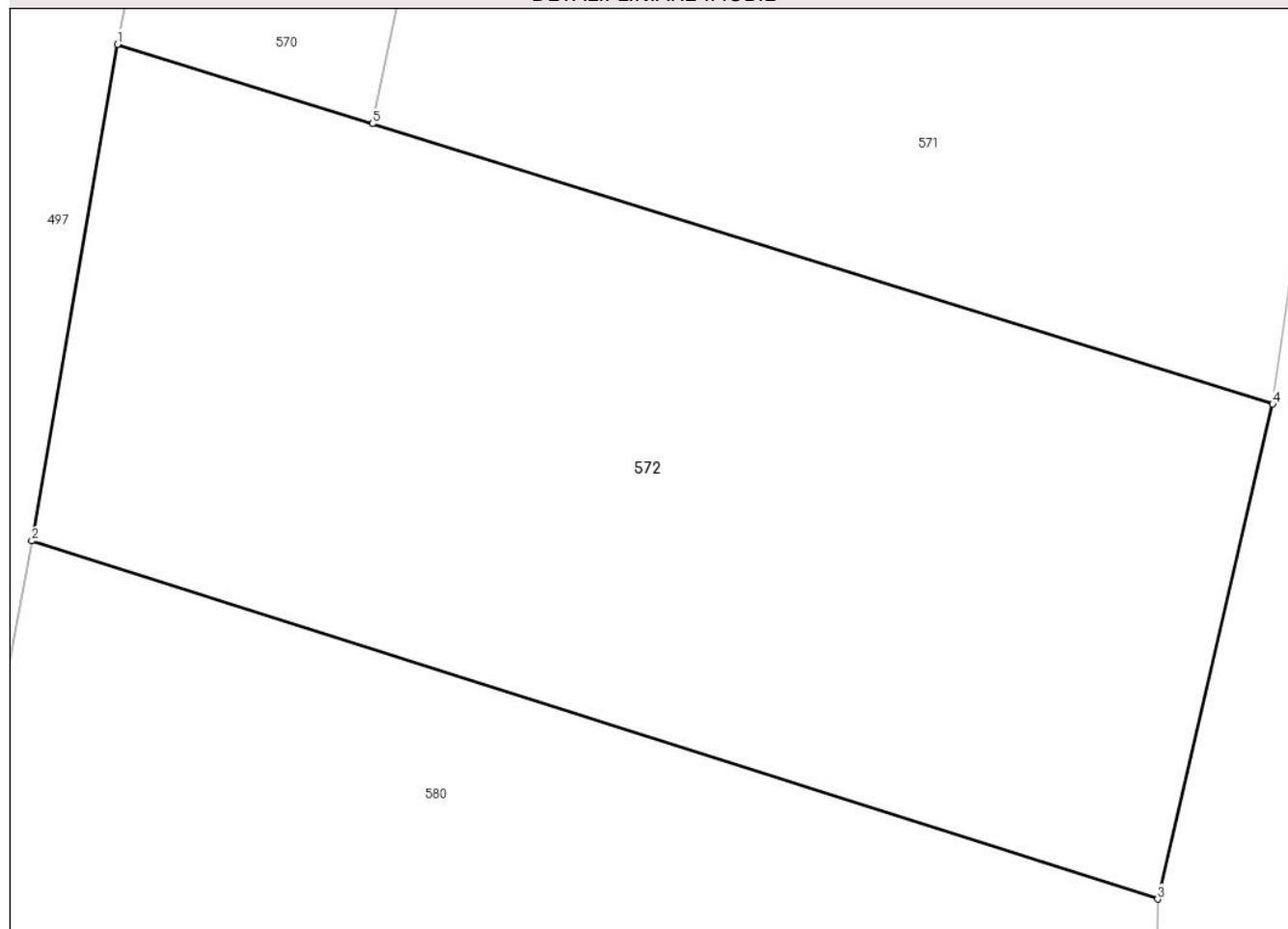
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	490	26	1550/45, 1550/45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.542,508 378.483,299	2	426.540,064 378.469,131	14.377
2	426.540,064 378.469,131	3	426.572,214 378.458,913	33.735
3	426.572,214 378.458,913	4	426.575,497 378.473,037	14.501
4	426.575,497 378.473,037	5	426.549,787 378.481,035	26.925
5	426.549,787 378.481,035	1	426.542,508 378.483,299	7.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 130	Sector cadastral:32 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1152/701, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

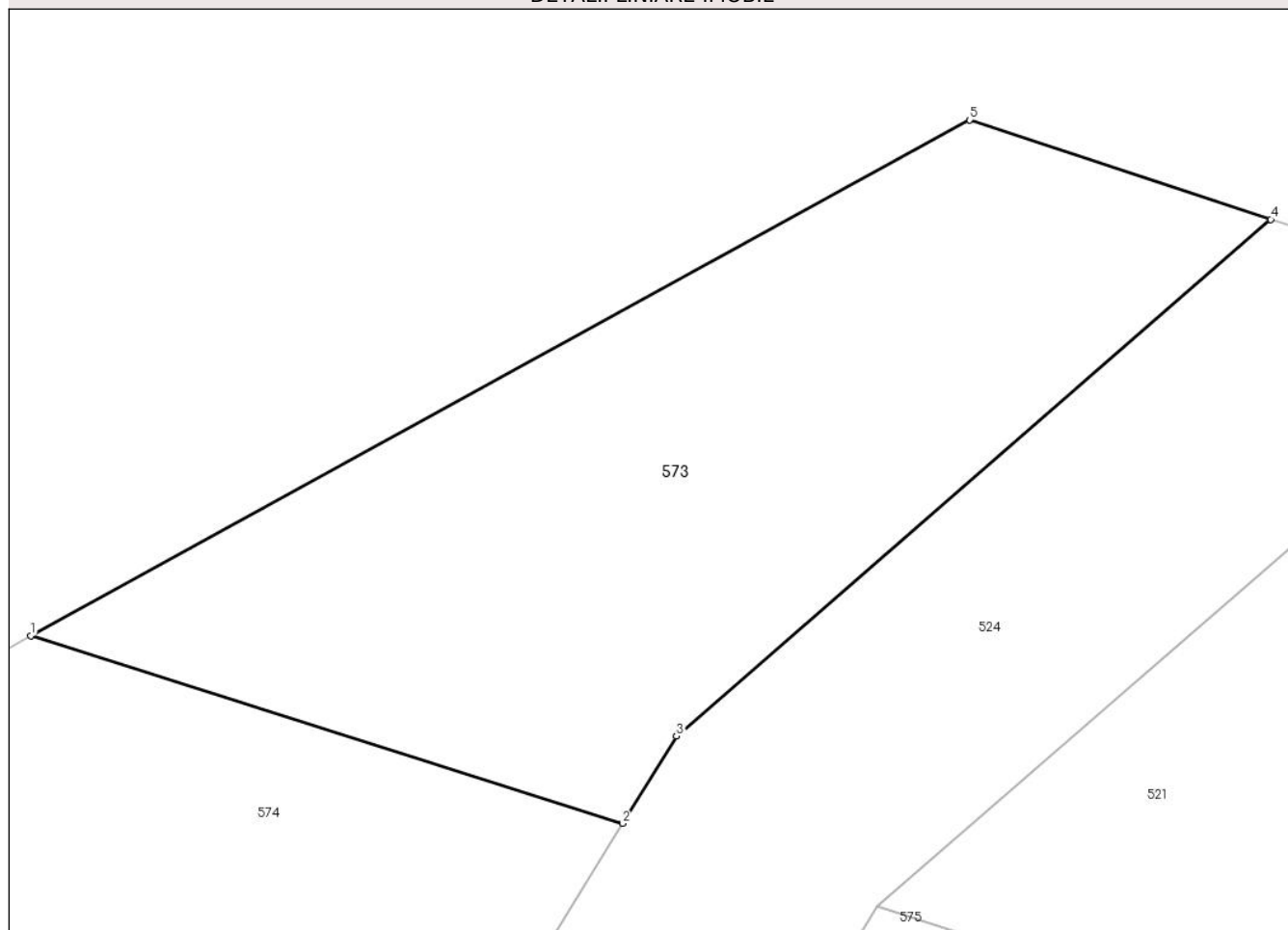
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.960 Masurata: 130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	130	26	1550/46	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 521

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.132,501 378.598,656	2	426.143,867 378.595,044	11.926
2	426.143,867 378.595,044	3	426.144,904 378.596,725	1.975
3	426.144,904 378.596,725	4	426.156,325 378.606,657	15.136
4	426.156,325 378.606,657	5	426.150,539 378.608,568	6.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.150,539 378.608,568	1	426.132,501 378.598,656	20.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 118	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 802/46442, din 29/09/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATULESCU D. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

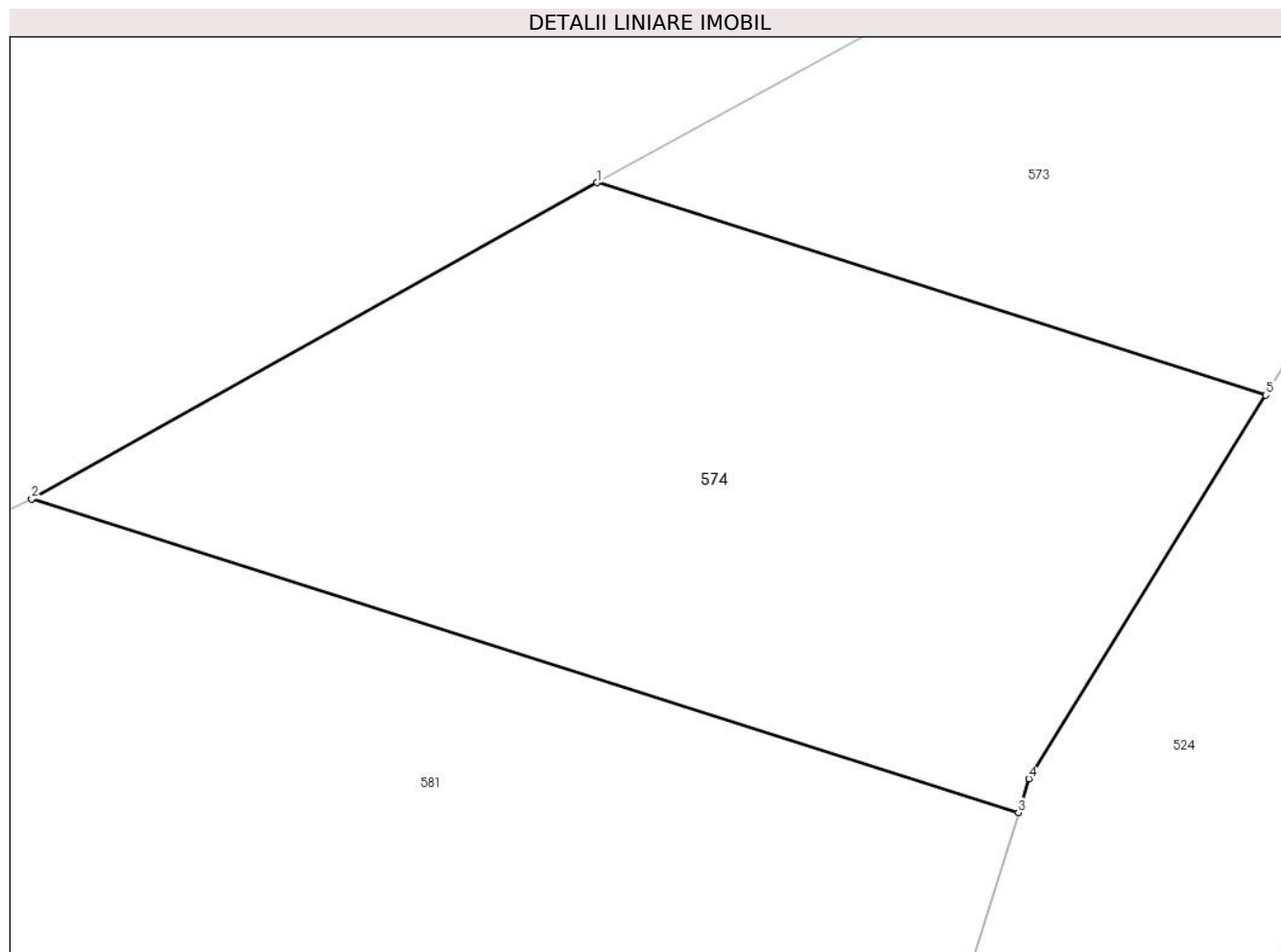
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	118	26	1550/47	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 575

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.132,501 378.598,656	2	426.122,888 378.593,277	11.016
2	426.122,888 378.593,277	3	426.139,662 378.587,948	17.6
3	426.139,662 378.587,948	4	426.139,84 378.588,522	0.601
4	426.139,84 378.588,522	5	426.143,867 378.595,044	7.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.143,867 378.595,044	1	426.132,501 378.598,656	11.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.882	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 802/46442, din 29/09/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATULESCU D. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

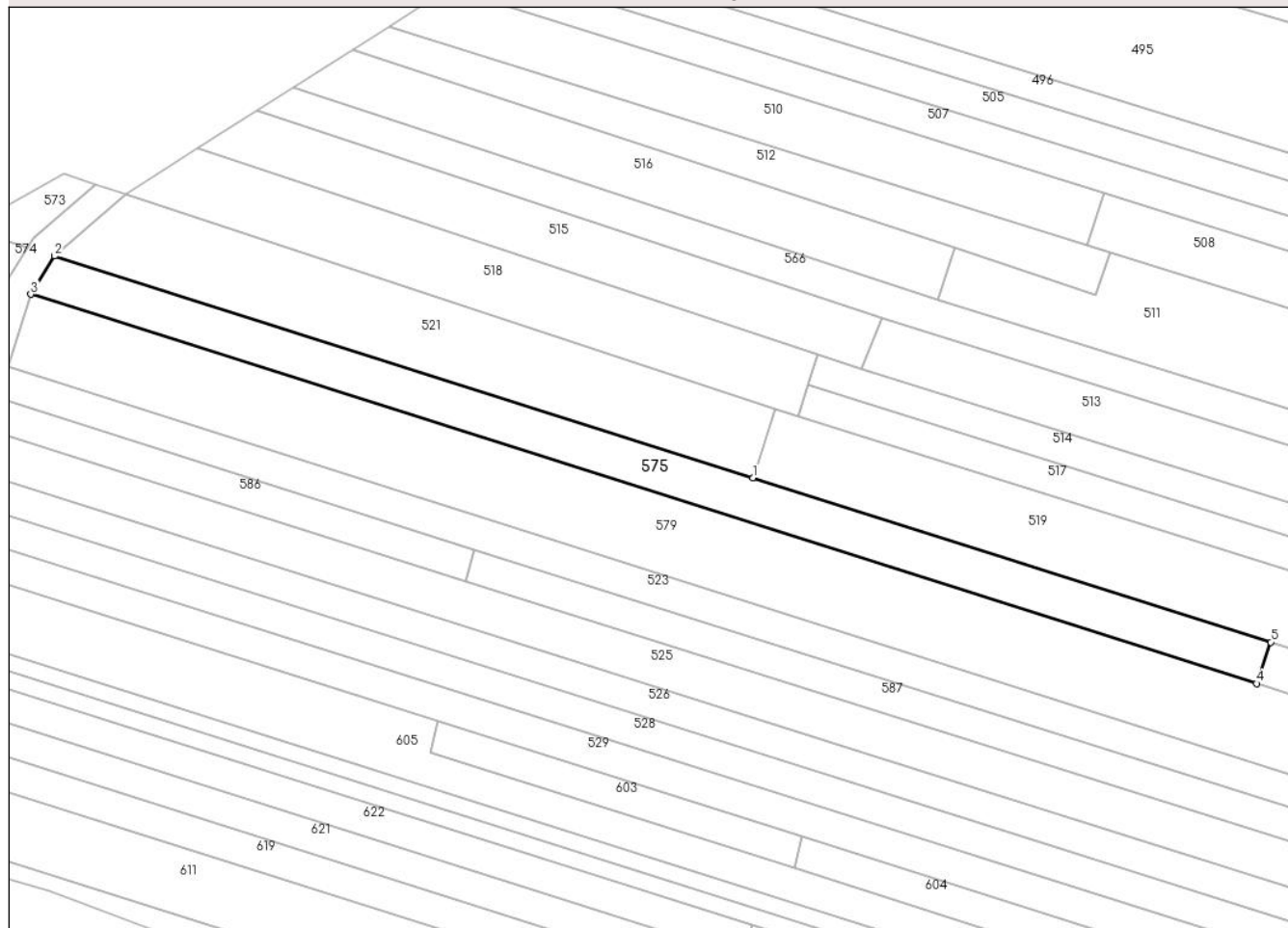
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.882	26	1550/47	-	Diferența de suprafață se găsește la ID 574

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.276,791 378.552,8	2	426.148,759 378.593,451	134.331
2	426.148,759 378.593,451	3	426.144,427 378.586,434	8.246
3	426.144,427 378.586,434	4	426.369,11 378.515,052	235.75
4	426.369,11 378.515,052	5	426.371,722 378.522,631	8.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.371,722 378.522,631	1	426.276,791 378.552,8	99.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1173/701, din 26/03/2003 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENE CONSTANTIN 2) ENE ALEXANDRU 3) ENE VASILE 4) STANCIU ECATERINA 5) MUTULIGĂ IOANA 6) ENE AURELIA 7) ENE VALERIAN	

C. Partea III. SARCINI .

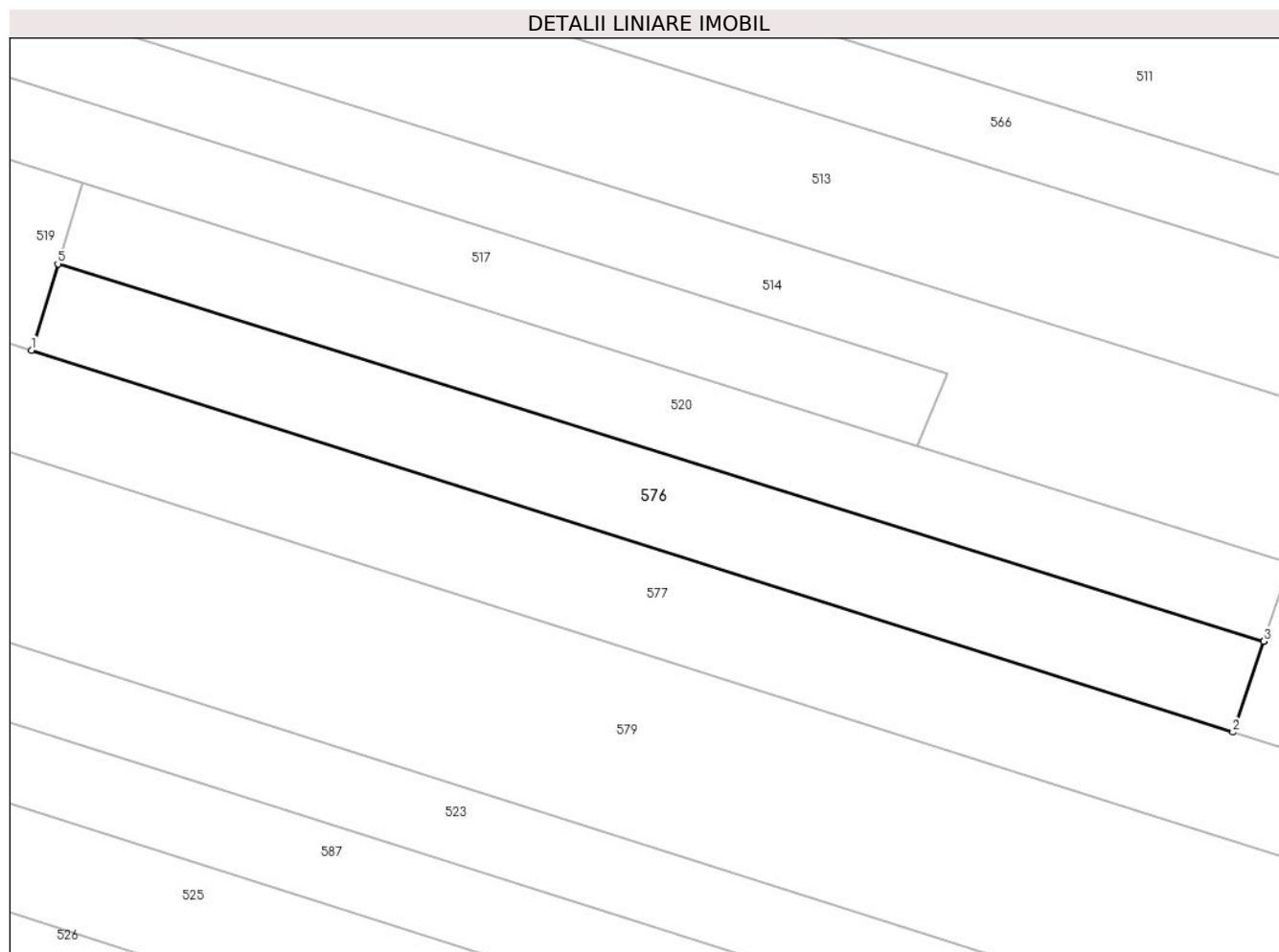
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	26	1550/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.376,489 378.521,116	2	426.469,219 378.491,646	97.3
2	426.469,219 378.491,646	3	426.471,602 378.498,661	7.409
3	426.471,602 378.498,661	4	426.471,604 378.498,667	0.006
4	426.471,604 378.498,667	5	426.378,516 378.527,766	97.53
5	426.378,516 378.527,766	1	426.376,489 378.521,116	6.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1026, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MATULESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

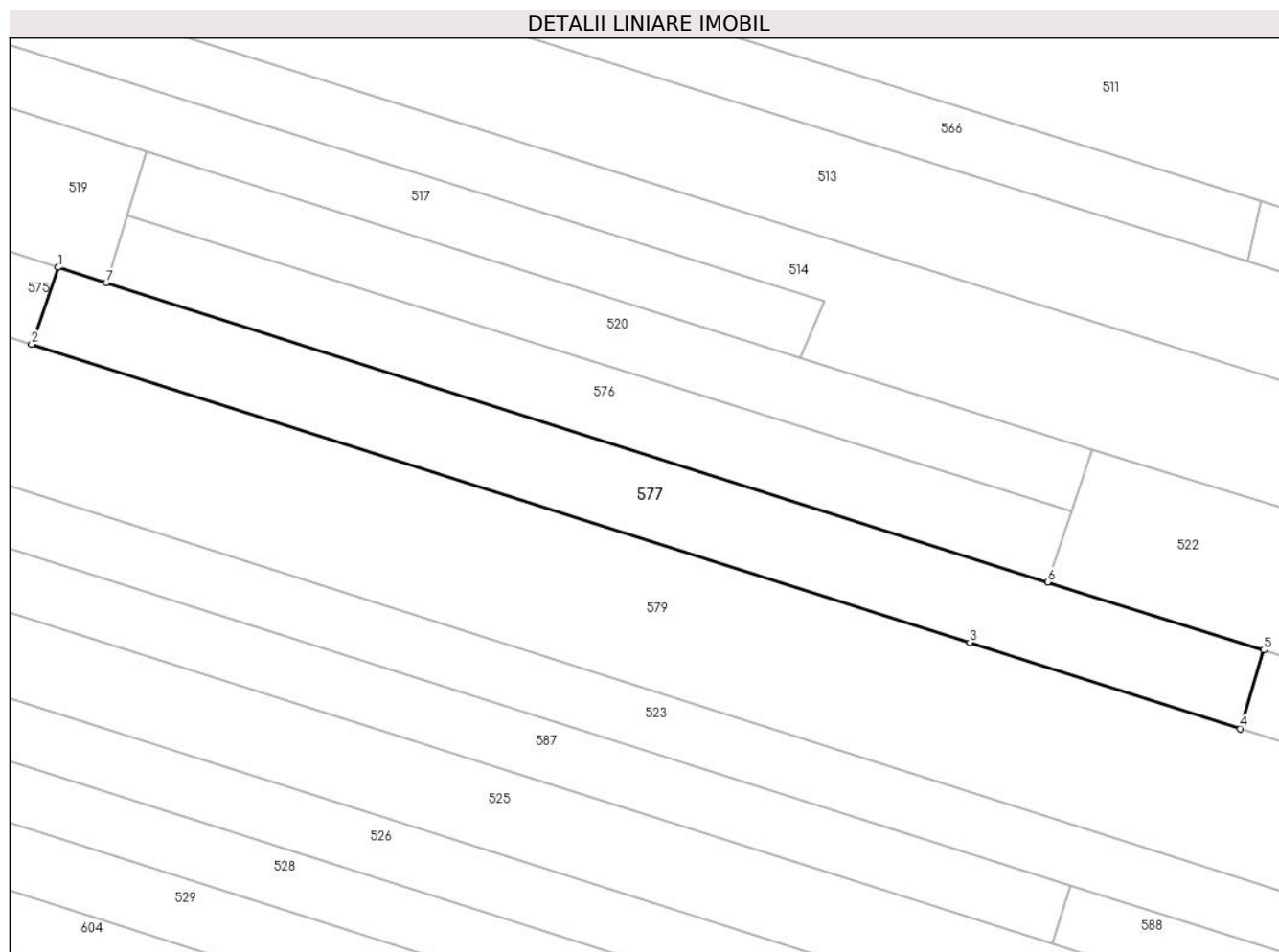
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	26	1550/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.371,722 378.522,631	2	426.369,11 378.515,052	8.016
2	426.369,11 378.515,052	3	426.461,551 378.485,683	96.994
3	426.461,551 378.485,683	4	426.488,218 378.477,211	27.98
4	426.488,218 378.477,211	5	426.490,509 378.484,956	8.077
5	426.490,509 378.484,956	6	426.469,219 378.491,646	22.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.469,219 378.491,646	7	426.376,489 378.521,116	97.3
7	426.376,489 378.521,116	1	426.371,722 378.522,631	5.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

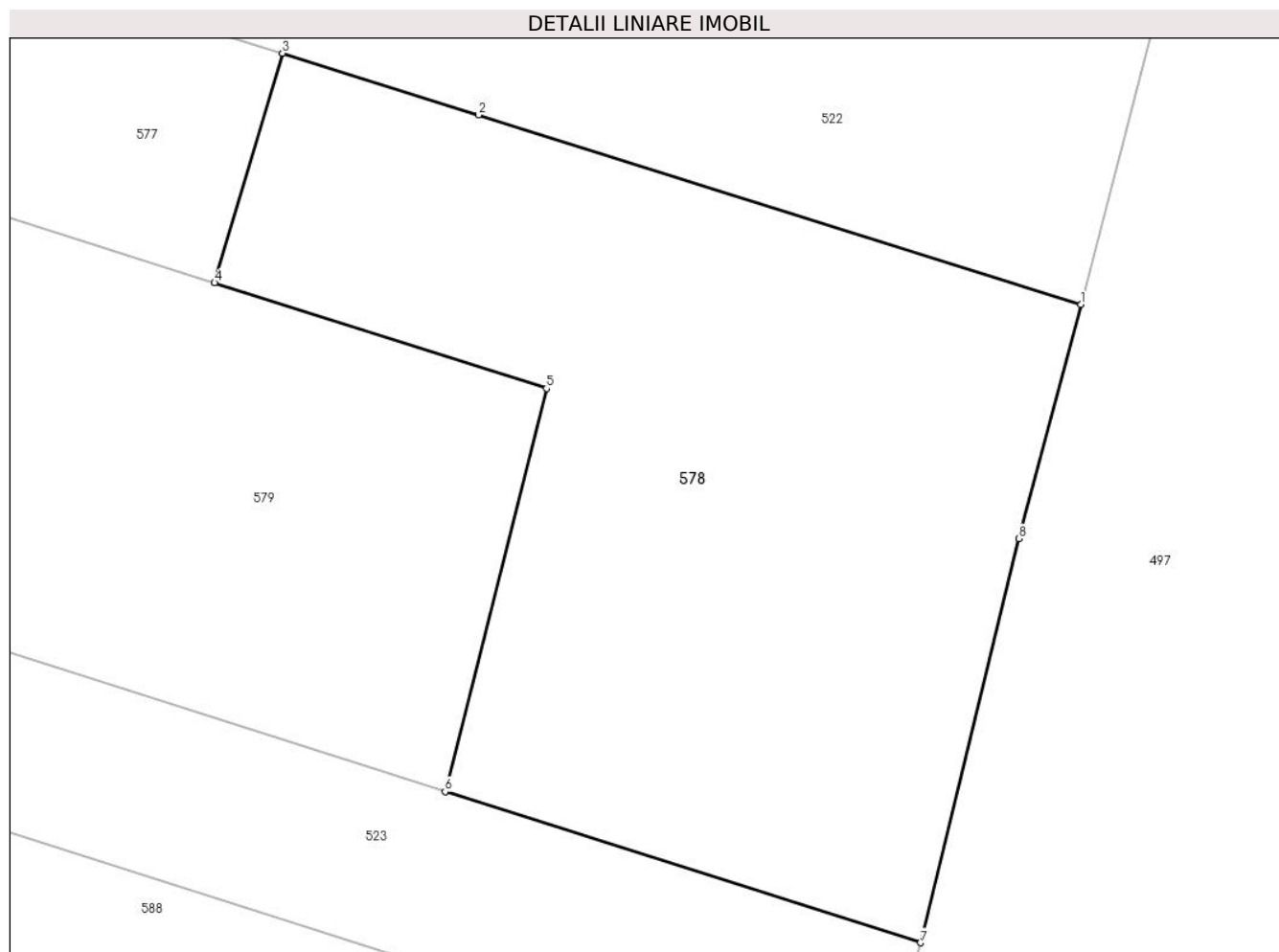
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	230	26	1550/49/1	-	
2	padure	NU	235	26	1550/50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.517,456 378.476,489	2	426.497,128 378.482,877	21.308
2	426.497,128 378.482,877	3	426.490,509 378.484,956	6.938
3	426.490,509 378.484,956	4	426.488,218 378.477,211	8.077
4	426.488,218 378.477,211	5	426.499,42 378.473,652	11.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.499,42 378.473,652	6	426.496,002 378.460,048	14.027
6	426.496,002 378.460,048	7	426.512,046 378.454,951	16.834
7	426.512,046 378.454,951	8	426.515,361 378.468,587	14.033
8	426.515,361 378.468,587	1	426.517,456 378.476,489	8.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.560 Masurata: 5.220	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1025, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU I. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

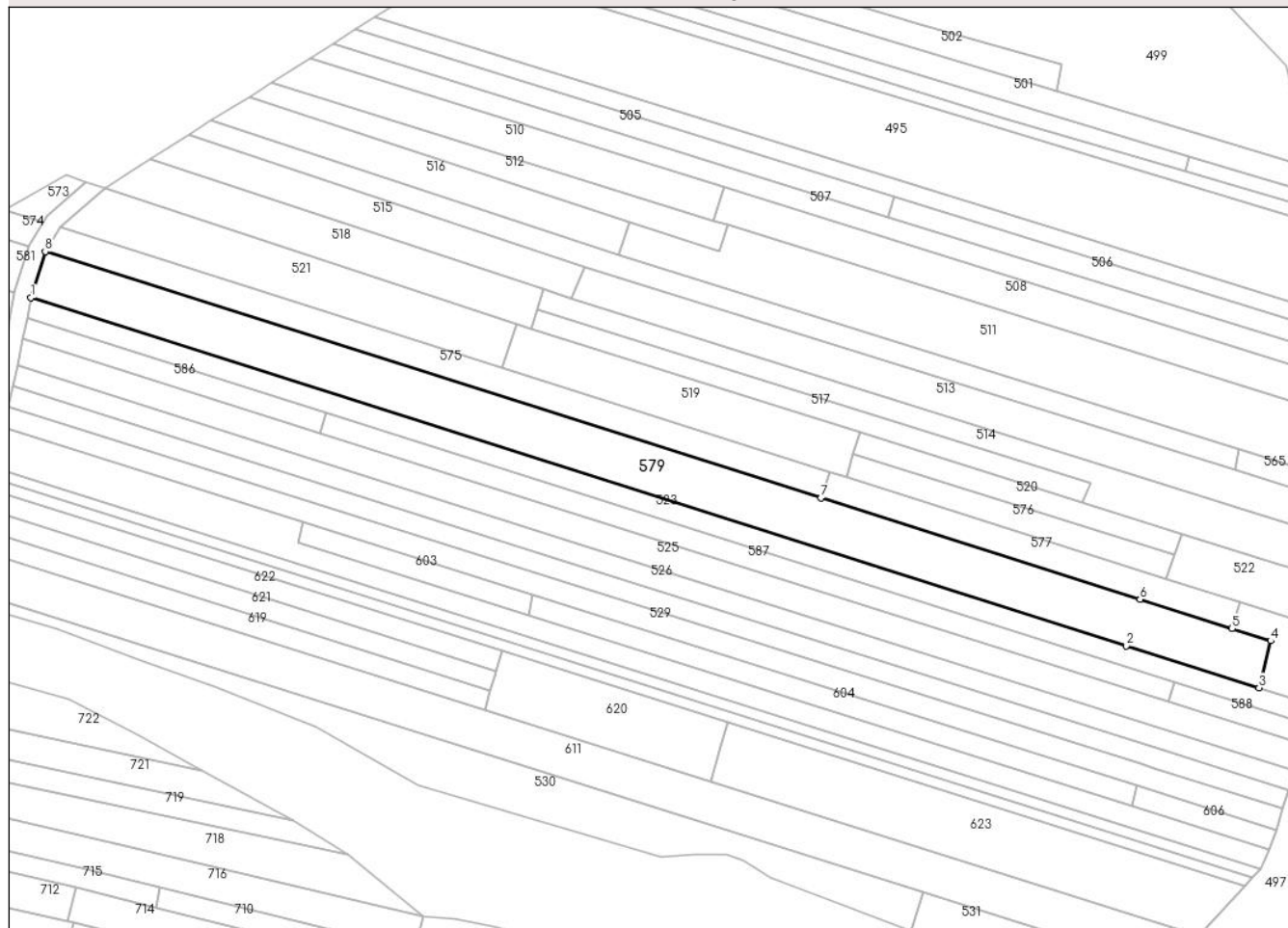
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.560 Masurata: 5.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.660	26	1550/52	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 581
2	padure	NU	560	26	1550/50	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 581

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.140,27 378.573,065	2	426.457,621 378.472,242	332.982
2	426.457,621 378.472,242	3	426.496,002 378.460,048	40.272
3	426.496,002 378.460,048	4	426.499,42 378.473,652	14.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.499,42 378.473,652	5	426.488,218 378.477,211	11.754
5	426.488,218 378.477,211	6	426.461,551 378.485,683	27.98
6	426.461,551 378.485,683	7	426.369,11 378.515,052	96.994
7	426.369,11 378.515,052	8	426.144,427 378.586,434	235.75
8	426.144,427 378.586,434	1	426.140,27 378.573,065	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		885	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

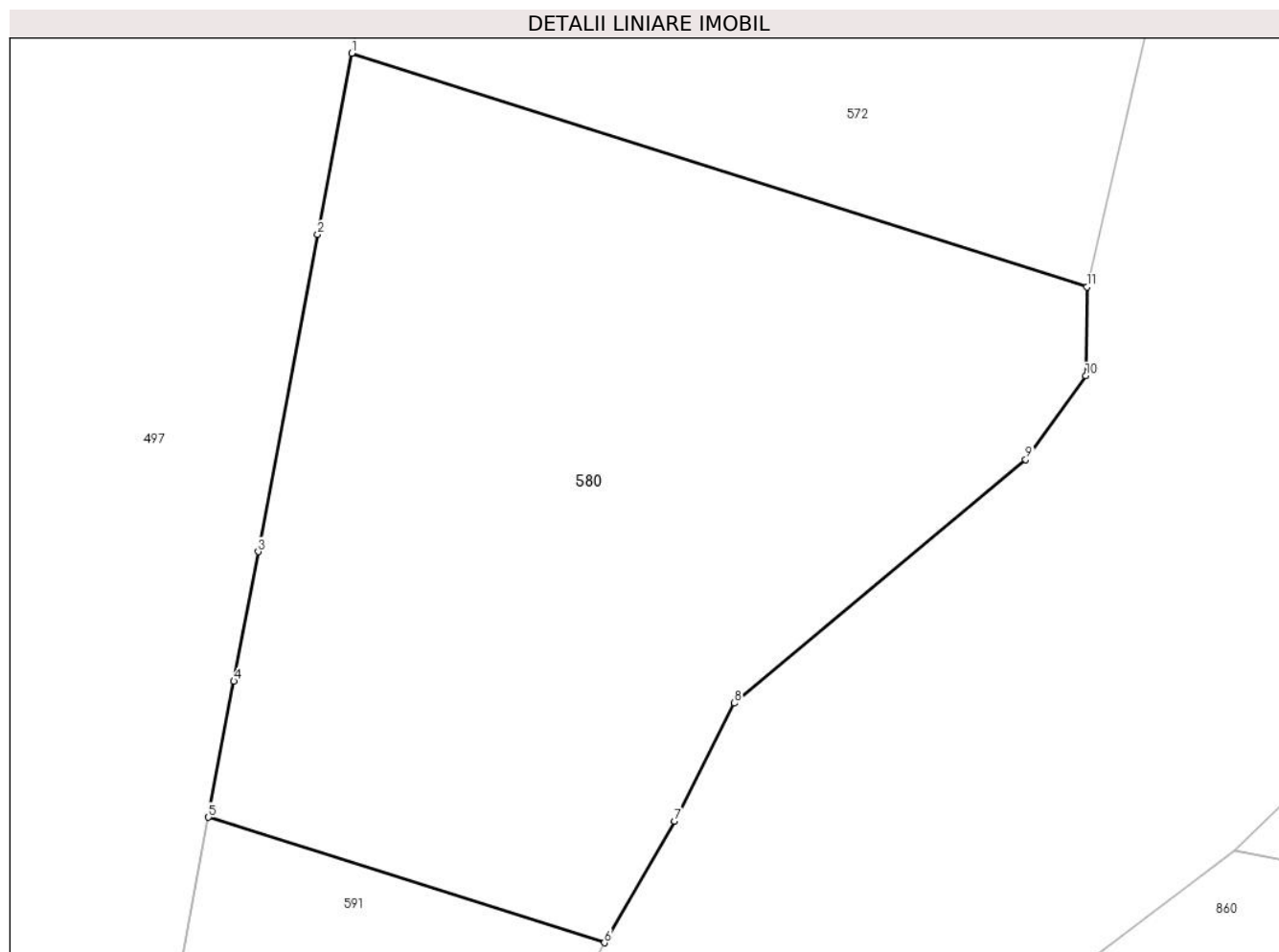
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	270	26	1550/49/2	-	
2	padure	NU	380	26	1550/50/2	-	
3	padure	NU	120	26	1550/54/2	-	
4	padure	NU	115	26	1550/58/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.540,064 378.469,131	2	426.538,578 378.461,211	8.058
2	426.538,578 378.461,211	3	426.535,975 378.447,349	14.104
3	426.535,975 378.447,349	4	426.534,913 378.441,688	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.534,913 378.441,688	5	426.533,798 378.435,748	6.044
5	426.533,798 378.435,748	6	426.551,11 378.430,261	18.161
6	426.551,11 378.430,261	7	426.554,185 378.435,58	6.144
7	426.554,185 378.435,58	8	426.556,797 378.440,734	5.778
8	426.556,797 378.440,734	9	426.569,533 378.451,377	16.598
9	426.569,533 378.451,377	10	426.572,169 378.455,035	4.509
10	426.572,169 378.455,035	11	426.572,214 378.458,913	3.878
11	426.572,214 378.458,913	1	426.540,064 378.469,131	33.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.560 Masurata: 340	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1025, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU I. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

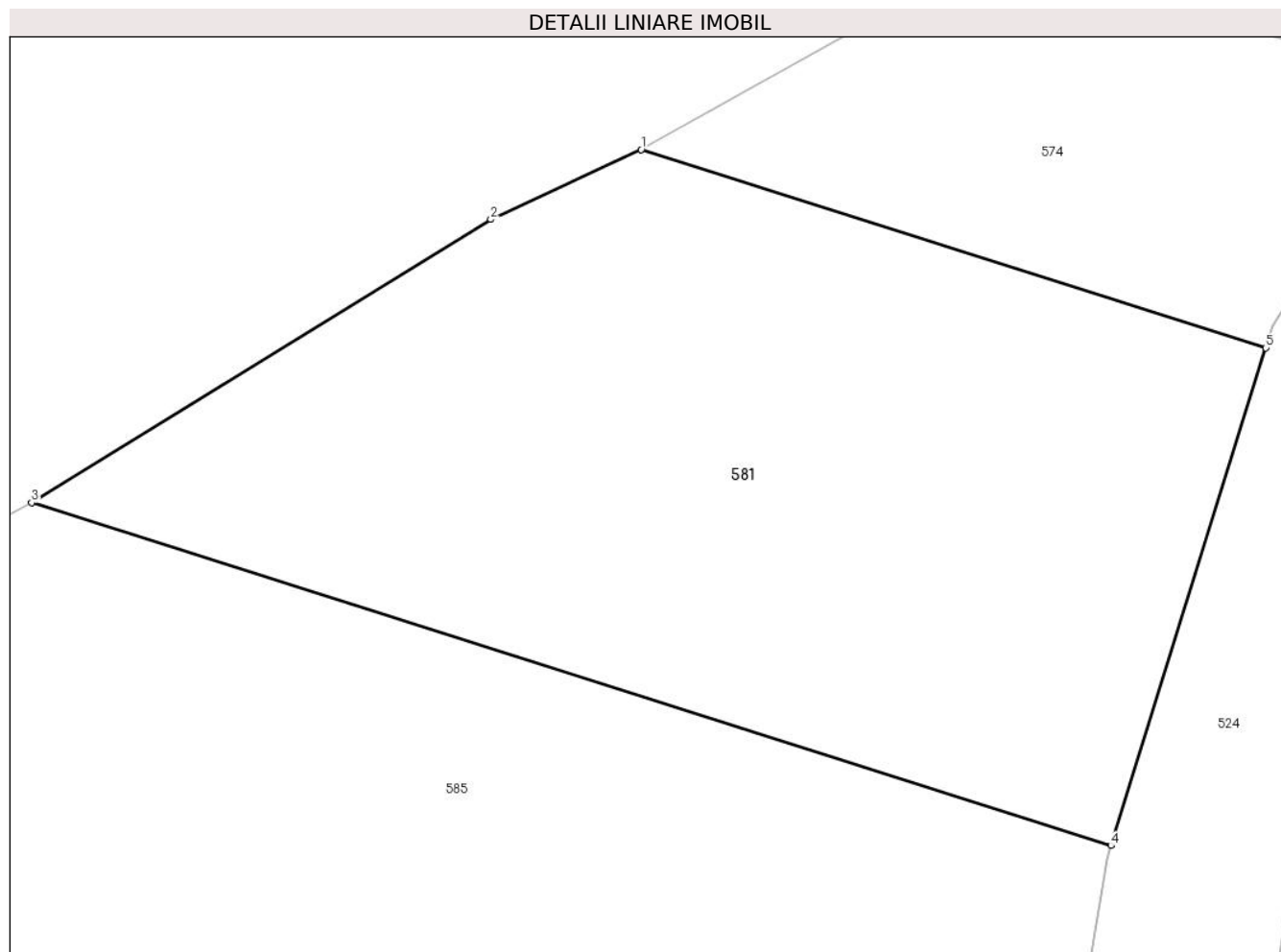
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.560 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	340	26	1550/52	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 579

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.122,888 378.593,277	2	426.118,846 378.591,397	4.458
2	426.118,846 378.591,397	3	426.106,513 378.583,79	14.49
3	426.106,513 378.583,79	4	426.135,504 378.574,579	30.419
4	426.135,504 378.574,579	5	426.139,662 378.587,948	14.001
5	426.139,662 378.587,948	1	426.122,888 378.593,277	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		443	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

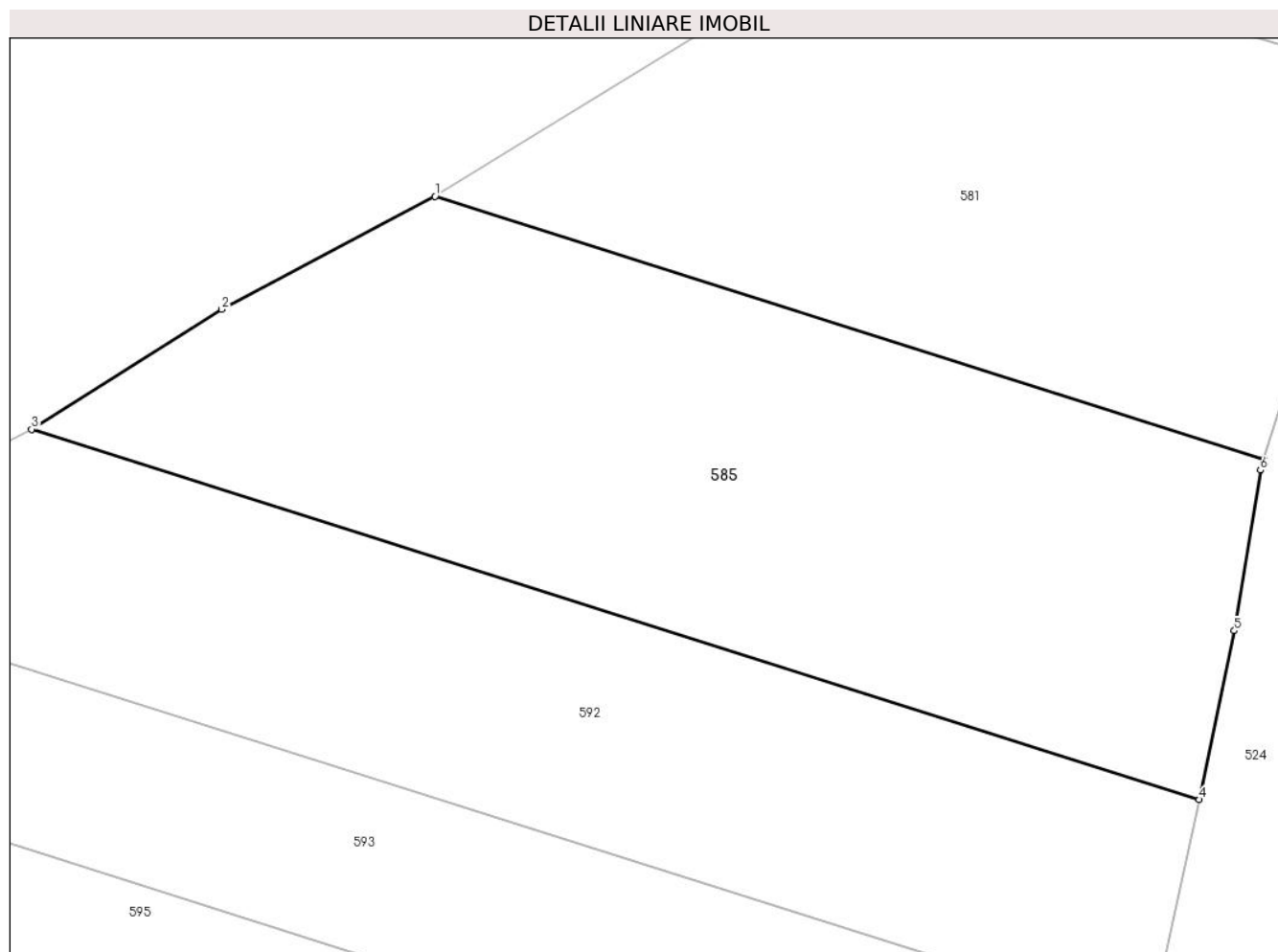
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	203	26	1550/54/1	-	
2	pasune	NU	240	26	1550/59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.106,513 378.583,79	2	426.099,042 378.579,838	8.452
2	426.099,042 378.579,838	3	426.092,398 378.575,65	7.854
3	426.092,398 378.575,65	4	426.133,255 378.562,7	42.86
4	426.133,255 378.562,7	5	426.134,476 378.568,607	6.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.134,476 378.568,607	6	426.135,391 378.574,216	5.683
6	426.135,391 378.574,216	7	426.135,504 378.574,579	0.38
7	426.135,504 378.574,579	1	426.106,513 378.583,79	30.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1025, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU I. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

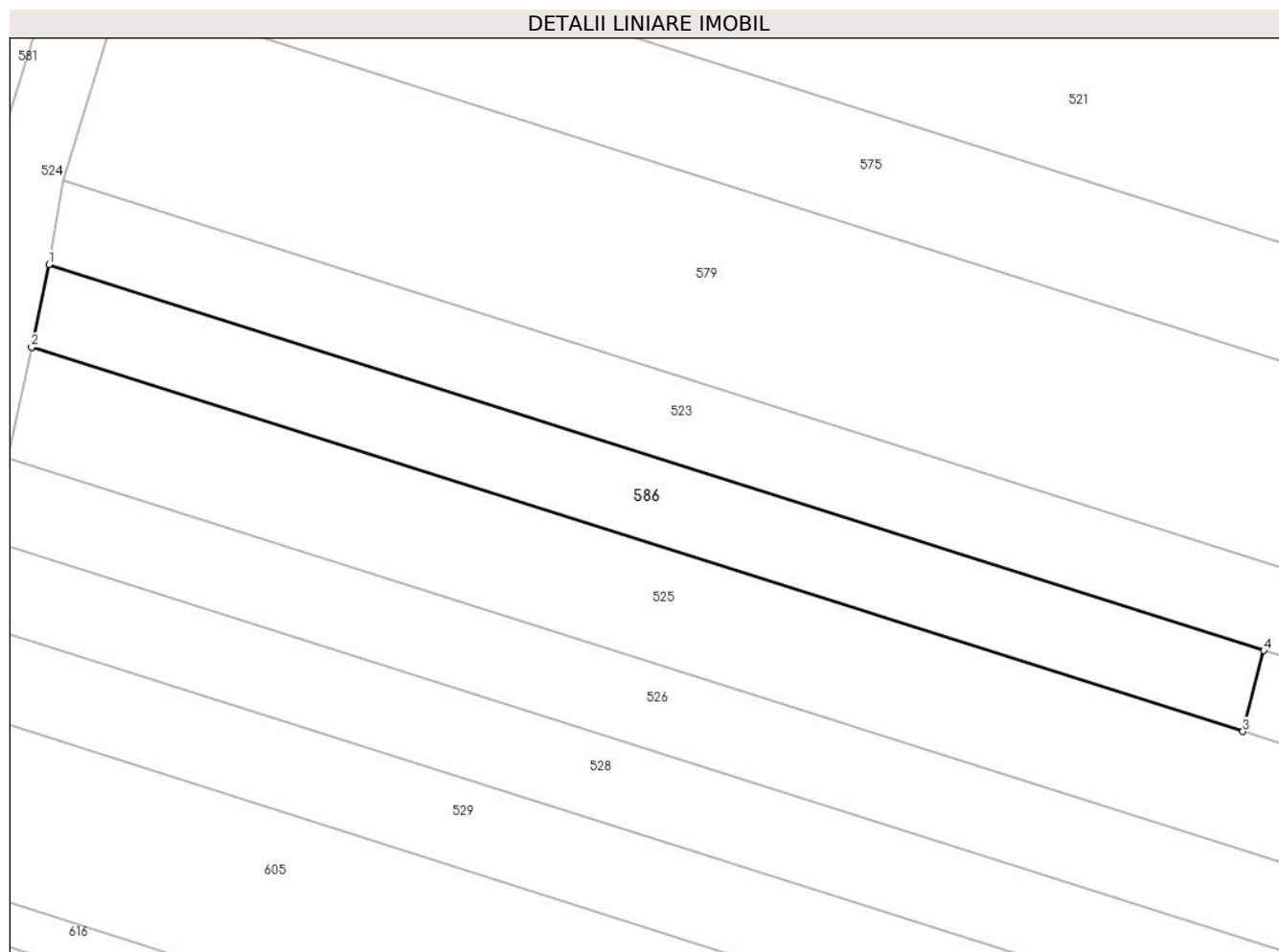
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	26	1550/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.139,293 378.567,08	2	426.138,044 378.561,182	6.029
2	426.138,044 378.561,182	3	426.224,175 378.533,883	90.354
3	426.224,175 378.533,883	4	426.225,661 378.539,641	5.947
4	426.225,661 378.539,641	1	426.139,293 378.567,08	90.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 426/28712, din 26/04/2000 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

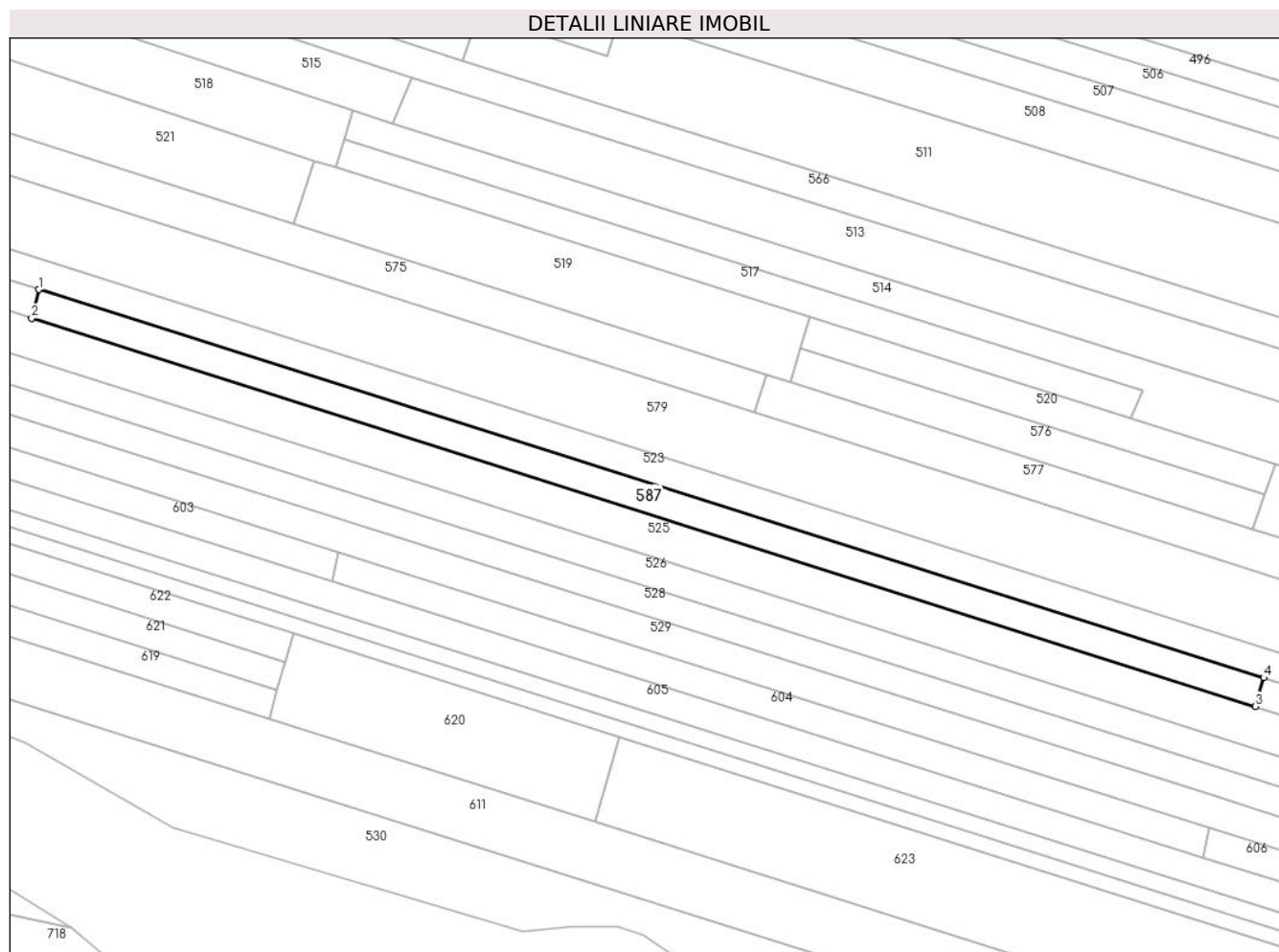
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.536	26	1550/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.225,661 378.539,641	2	426.224,175 378.533,883	5.947
2	426.224,175 378.533,883	3	426.469,731 378.456,054	257.595
3	426.469,731 378.456,054	4	426.471,41 378.461,797	5.983
4	426.471,41 378.461,797	1	426.225,661 378.539,641	257.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

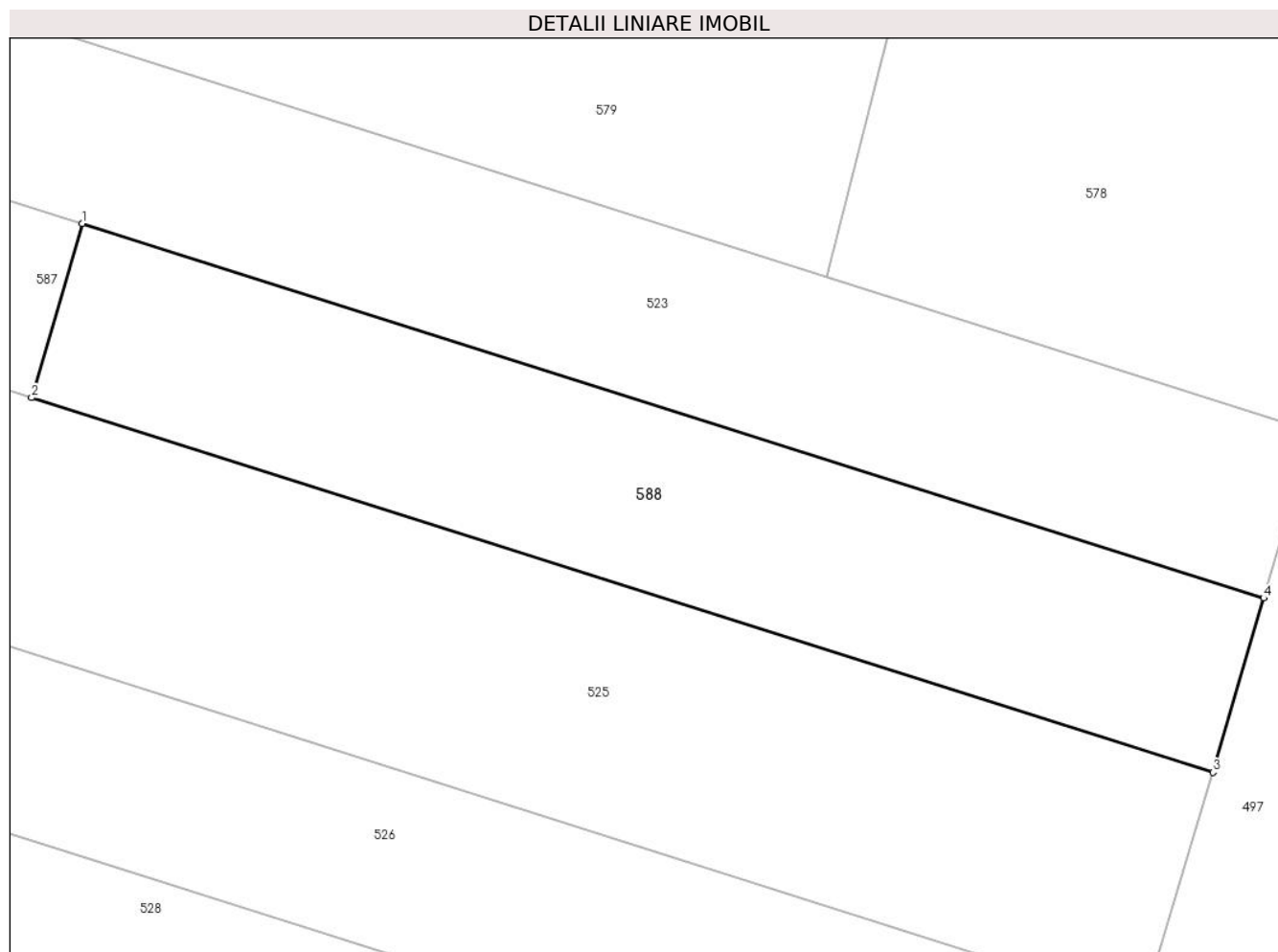
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	245	26	1550/58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.471,41 378.461,797	2	426.469,731 378.456,054	5.983
2	426.469,731 378.456,054	3	426.508,752 378.443,686	40.934
3	426.508,752 378.443,686	4	426.510,433 378.449,436	5.991
4	426.510,433 378.449,436	1	426.471,41 378.461,797	40.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		135	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1336, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

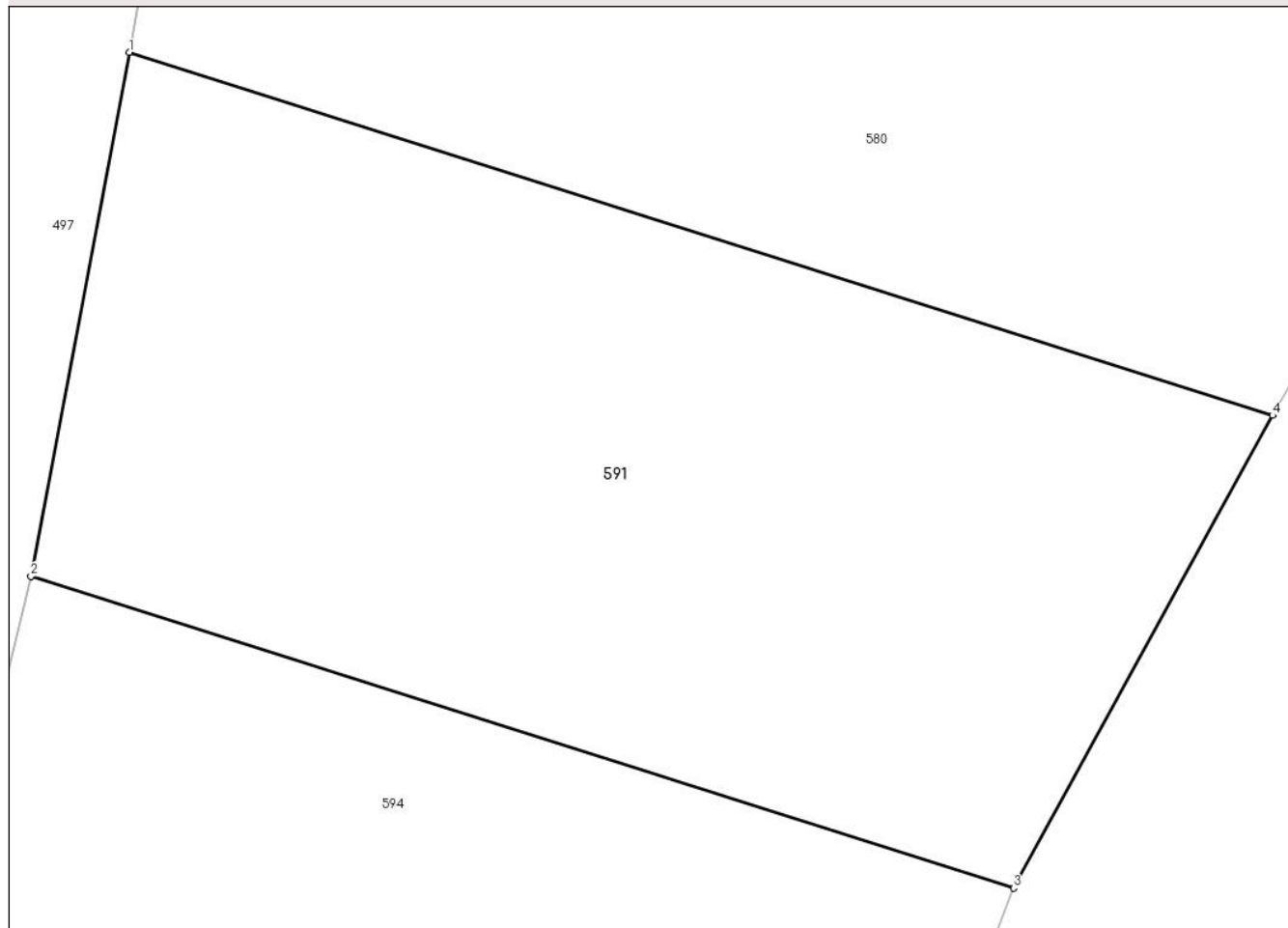
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	135	26	1550/60/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.533,798 378.435,748	2	426.532,311 378.427,827	8.059
2	426.532,311 378.427,827	3	426.547,187 378.423,112	15.605
3	426.547,187 378.423,112	4	426.551,11 378.430,261	8.155
4	426.551,11 378.430,261	1	426.533,798 378.435,748	18.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1336, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

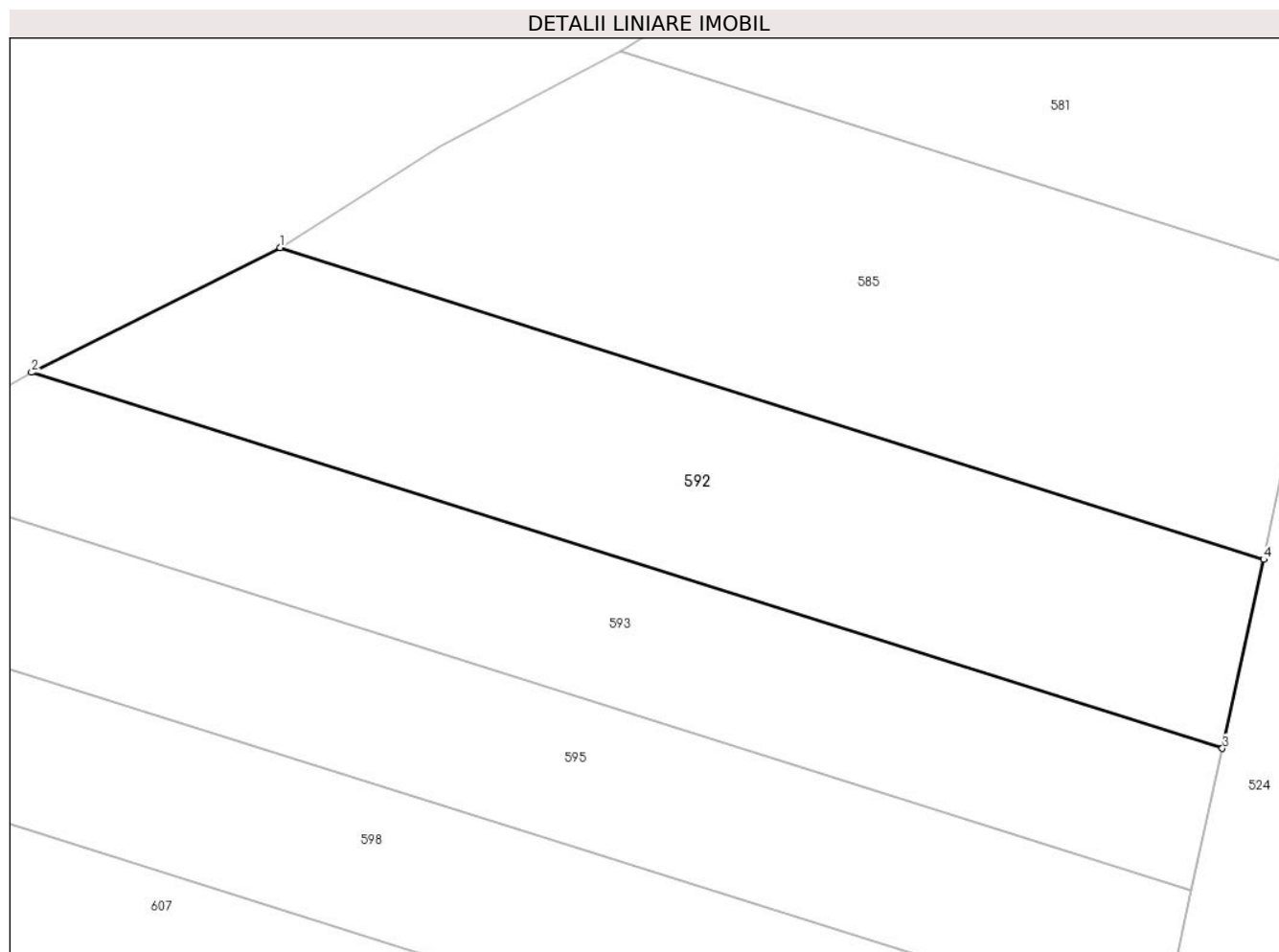
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	380	26	1550/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.092,398 378.575,65	2	426.082,069 378.570,465	11.557
2	426.082,069 378.570,465	3	426.131,538 378.554,851	51.875
3	426.131,538 378.554,851	4	426.133,255 378.562,7	8.035
4	426.133,255 378.562,7	1	426.092,398 378.575,65	42.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1333, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEIANU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

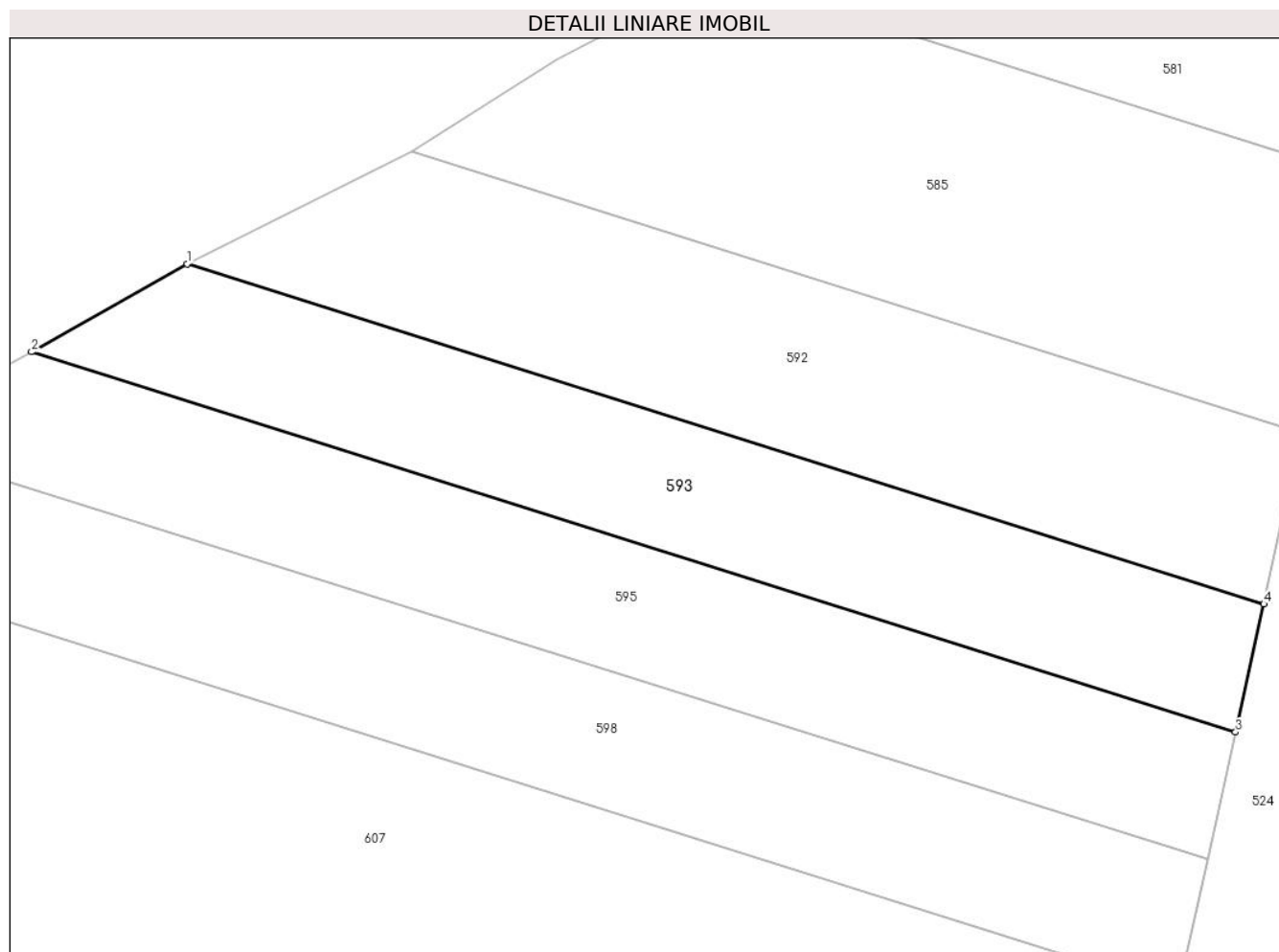
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	330	26	1550/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.082,069 378.570,465	2	426.074,919 378.566,427	8.211
2	426.074,919 378.566,427	3	426.130,245 378.548,967	58.016
3	426.130,245 378.548,967	4	426.131,538 378.554,851	6.024
4	426.131,538 378.554,851	1	426.082,069 378.570,465	51.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1333, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEIANU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

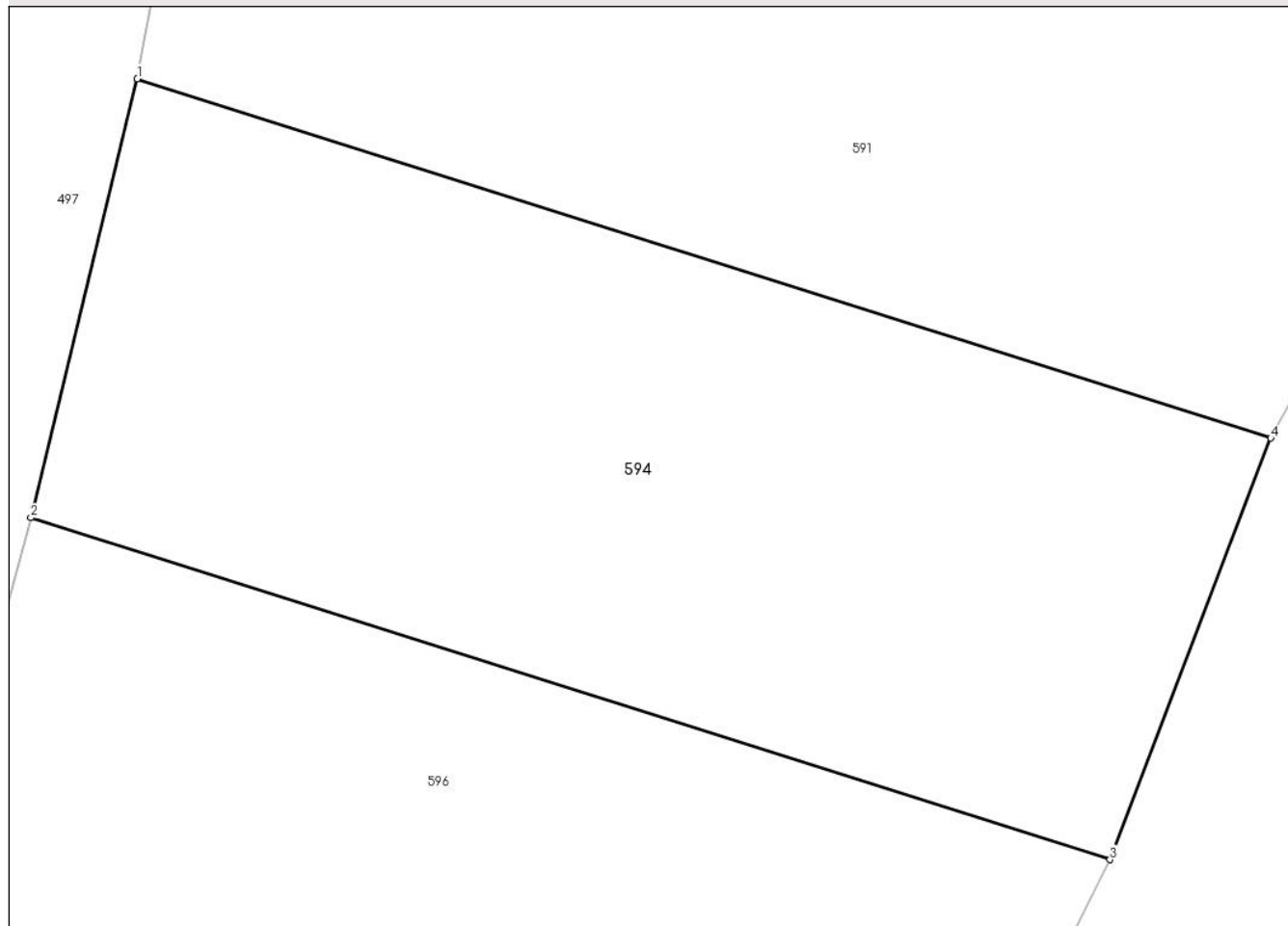
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	90	26	1550/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.532,311 378.427,827	2	426.530,913 378.422,069	5.925
2	426.530,913 378.422,069	3	426.545,076 378.417,584	14.856
3	426.545,076 378.417,584	4	426.547,187 378.423,112	5.917
4	426.547,187 378.423,112	1	426.532,311 378.427,827	15.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 368	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1085/700, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEIANU NICOLAE 2) POPA ROZALIA 3) MEIANU ILIE 4) HERNEST ELENA 5) MEIANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

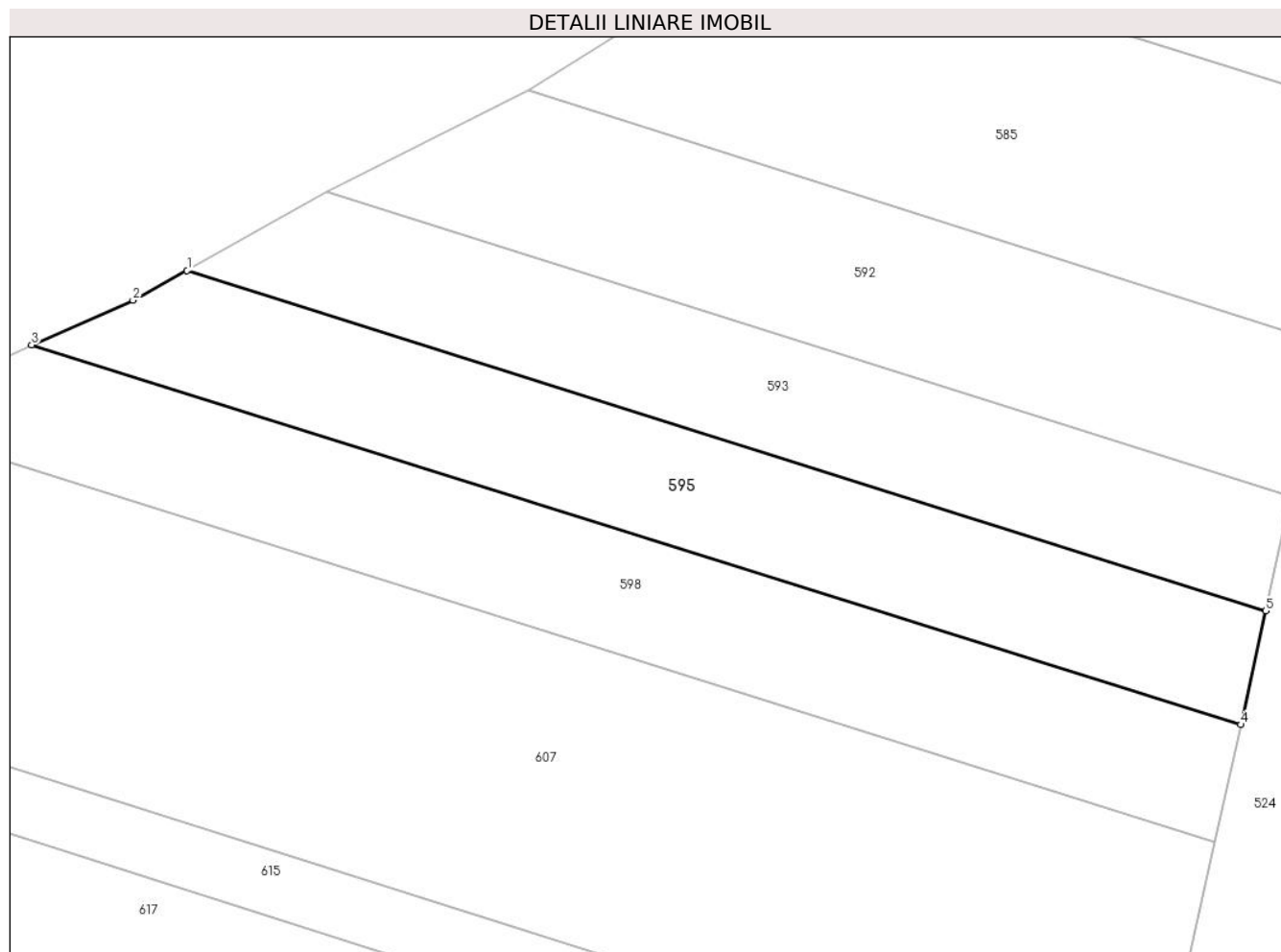
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	368	26	1550/65	-	diferenta de suprafata se gaseste la ID 596, 528

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.074,919 378.566,427	2	426.072,142 378.564,896	3.171
2	426.072,142 378.564,896	3	426.066,944 378.562,612	5.678
3	426.066,944 378.562,612	4	426.128,962 378.543,128	65.007
4	426.128,962 378.543,128	5	426.130,245 378.548,967	5.978
5	426.130,245 378.548,967	1	426.074,919 378.566,427	58.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 80	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1085/700, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEIANU NICOLAE 2) POPA ROZALIA 3) MEIANU ILIE 4) HERNEST ELENA 5) MEIANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

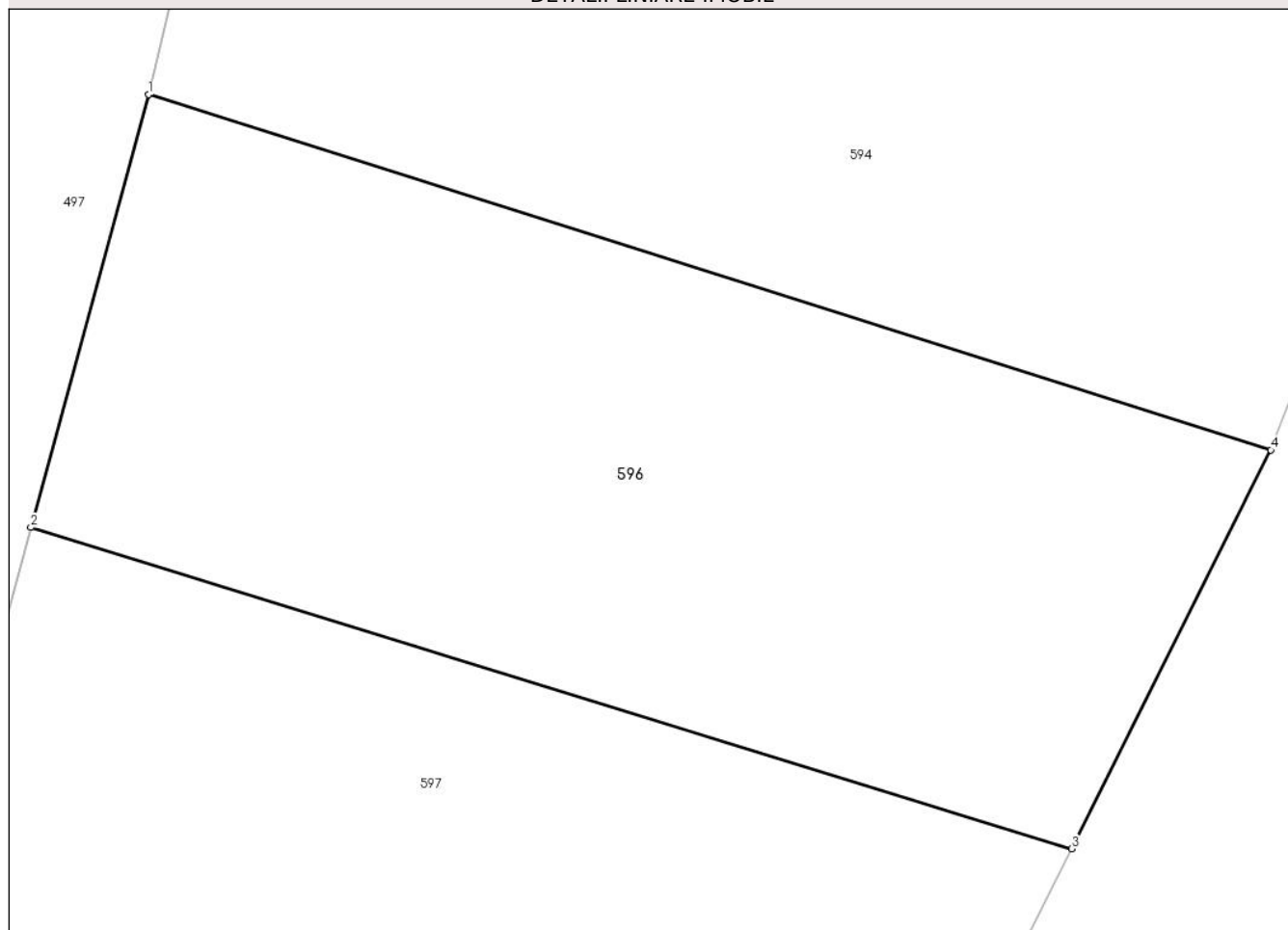
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	80	26	1550/66	-	diferenta de suprafata se gaseste la ID 595, 528

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.530,913 378.422,069	2	426.529,43 378.416,606	5.661
2	426.529,43 378.416,606	3	426.542,563 378.412,549	13.745
3	426.542,563 378.412,549	4	426.545,076 378.417,584	5.627
4	426.545,076 378.417,584	1	426.530,913 378.422,069	14.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.940 Masurata: 85	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 27, din 17/02/2020 emis de BIN MAZILU CLAUDIA ANA (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONICA NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONICA AURELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHITUC IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

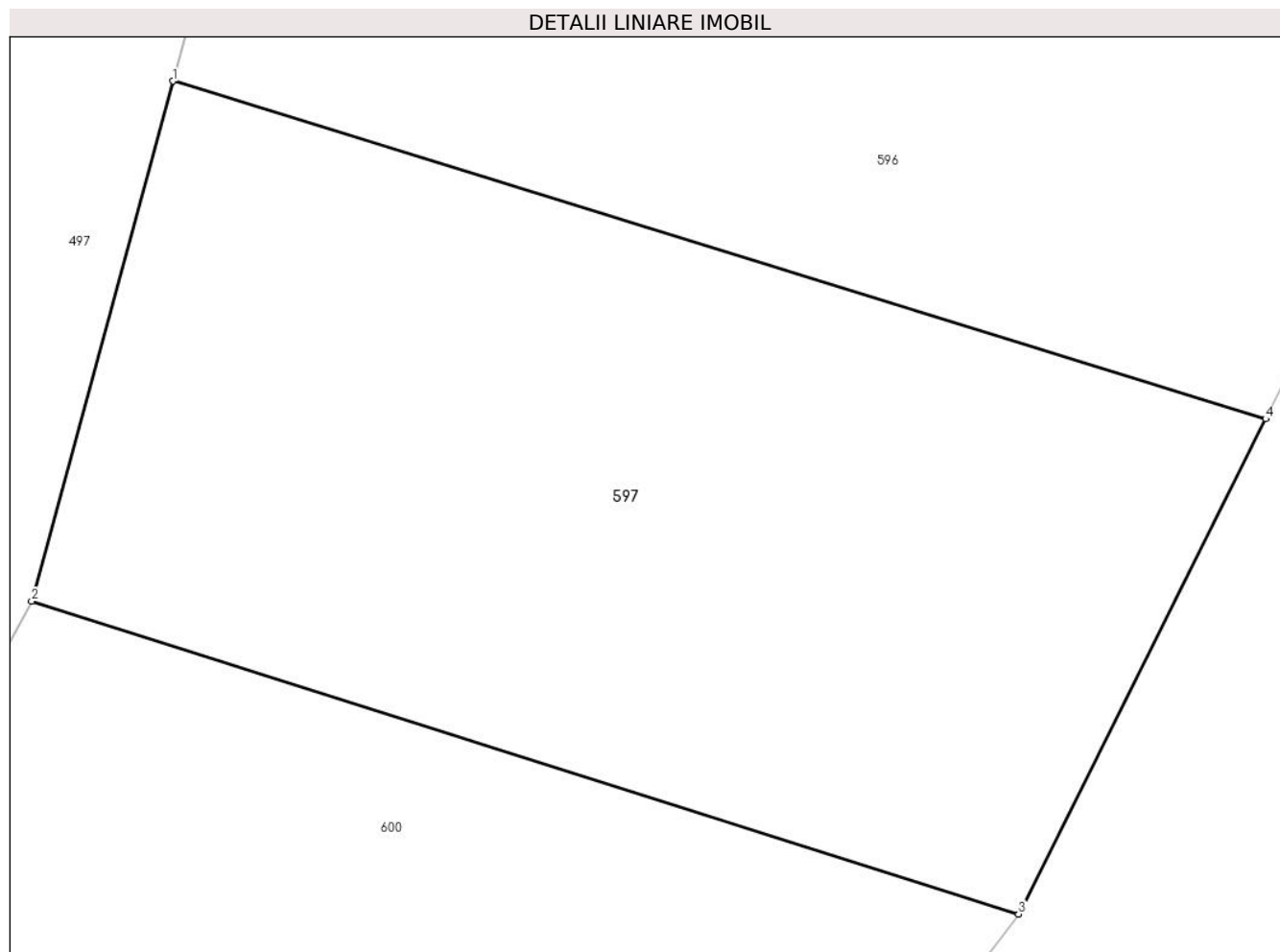
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.940 Masurata: 85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	85	26	1550/74	-	Numar tarla 28 scris gresit in TP 810/46442, corect fiind 26, diferenta de suprafata se gaseste la ID 598, 529

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.529,43 378.416,606	2	426.527,734 378.410,357	6.475
2	426.527,734 378.410,357	3	426.539,593 378.406,6	12.44
3	426.539,593 378.406,6	4	426.542,563 378.412,549	6.649
4	426.542,563 378.412,549	1	426.529,43 378.416,606	13.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.940 Masurata: 421	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 27, din 17/02/2020 emis de BIN MAZILU CLAUDIA ANA (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONICA NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONICA AURELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHITUC IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

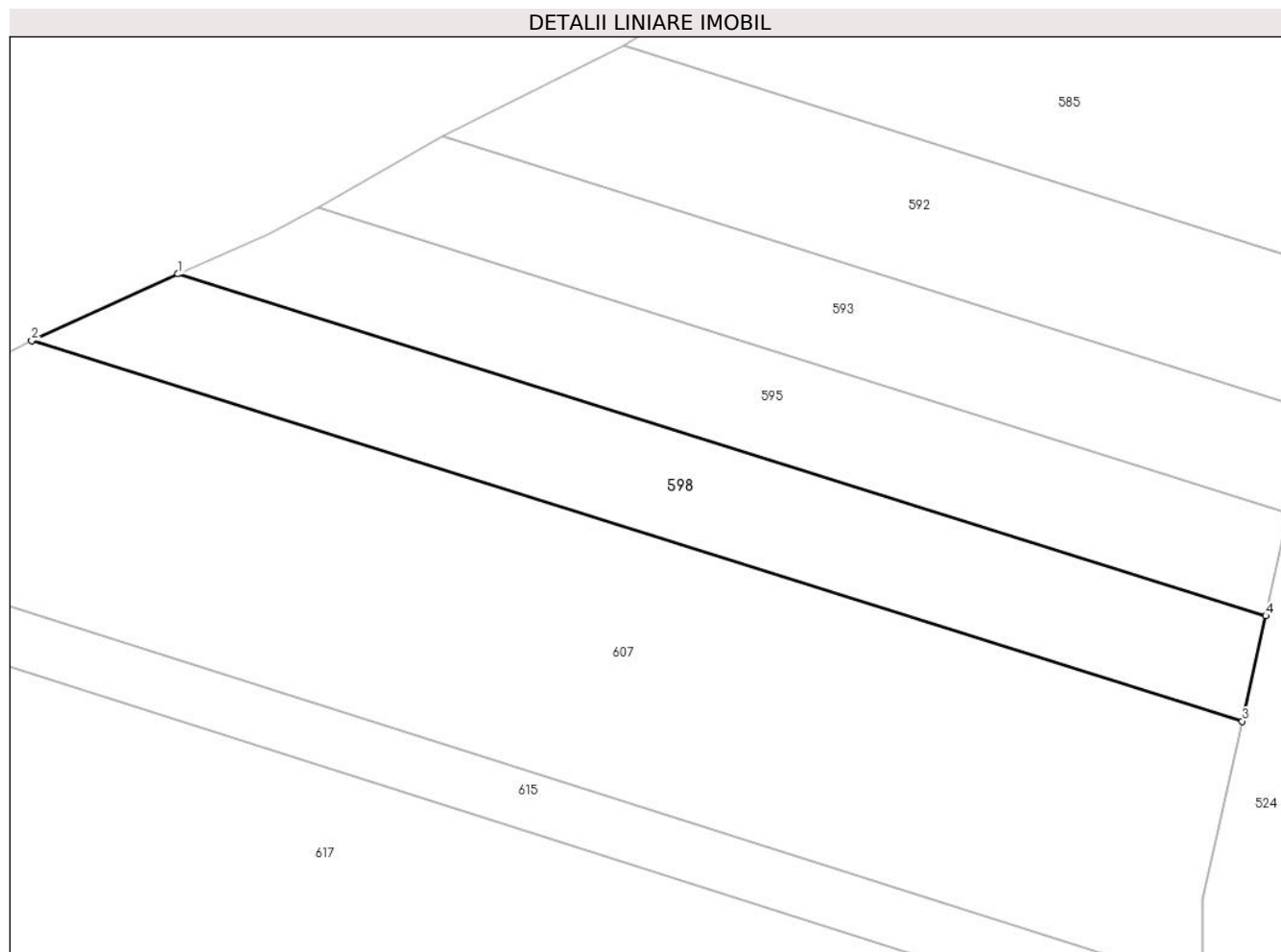
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.940 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	421	26	1550/80	-	Numar tarla 28 scris gresit in TP 810/46442, corect fiind 26, diferenta de suprafata se gaseste la ID 597, 529

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.066,944 378.562,612	2	426.058,602 378.558,814	9.166
2	426.058,602 378.558,814	3	426.127,626 378.537,118	72.354
3	426.127,626 378.537,118	4	426.128,962 378.543,128	6.157
4	426.128,962 378.543,128	1	426.066,944 378.562,612	65.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		177	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

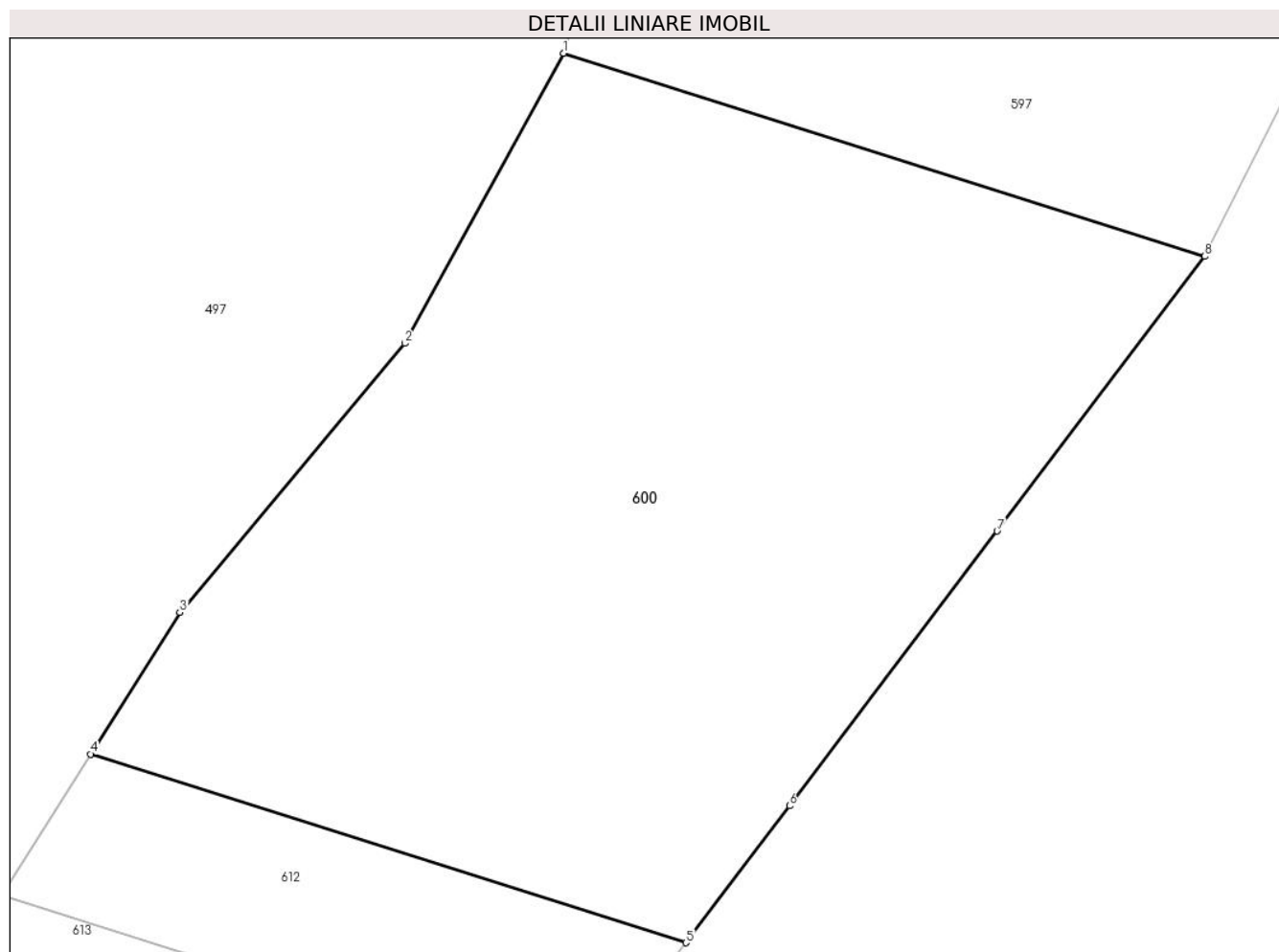
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	72	26	1550/83/2	-	
2	padure	NU	70	26	1550/84, 85	-	
3	padure	NU	35	26	1550/86/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.527,734 378.410,357	2	426.524,794 378.404,995	6.115
2	426.524,794 378.404,995	3	426.520,63 378.400,021	6.487
3	426.520,63 378.400,021	4	426.518,98 378.397,403	3.095
4	426.518,98 378.397,403	5	426.529,994 378.393,914	11.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.529,994 378.393,914	6	426.531,91 378.396,447	3.176
6	426.531,91 378.396,447	7	426.535,751 378.401,524	6.366
7	426.535,751 378.401,524	8	426.539,593 378.406,6	6.366
8	426.539,593 378.406,6	1	426.527,734 378.410,357	12.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 802/46442, din 29/09/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATULESCU D. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

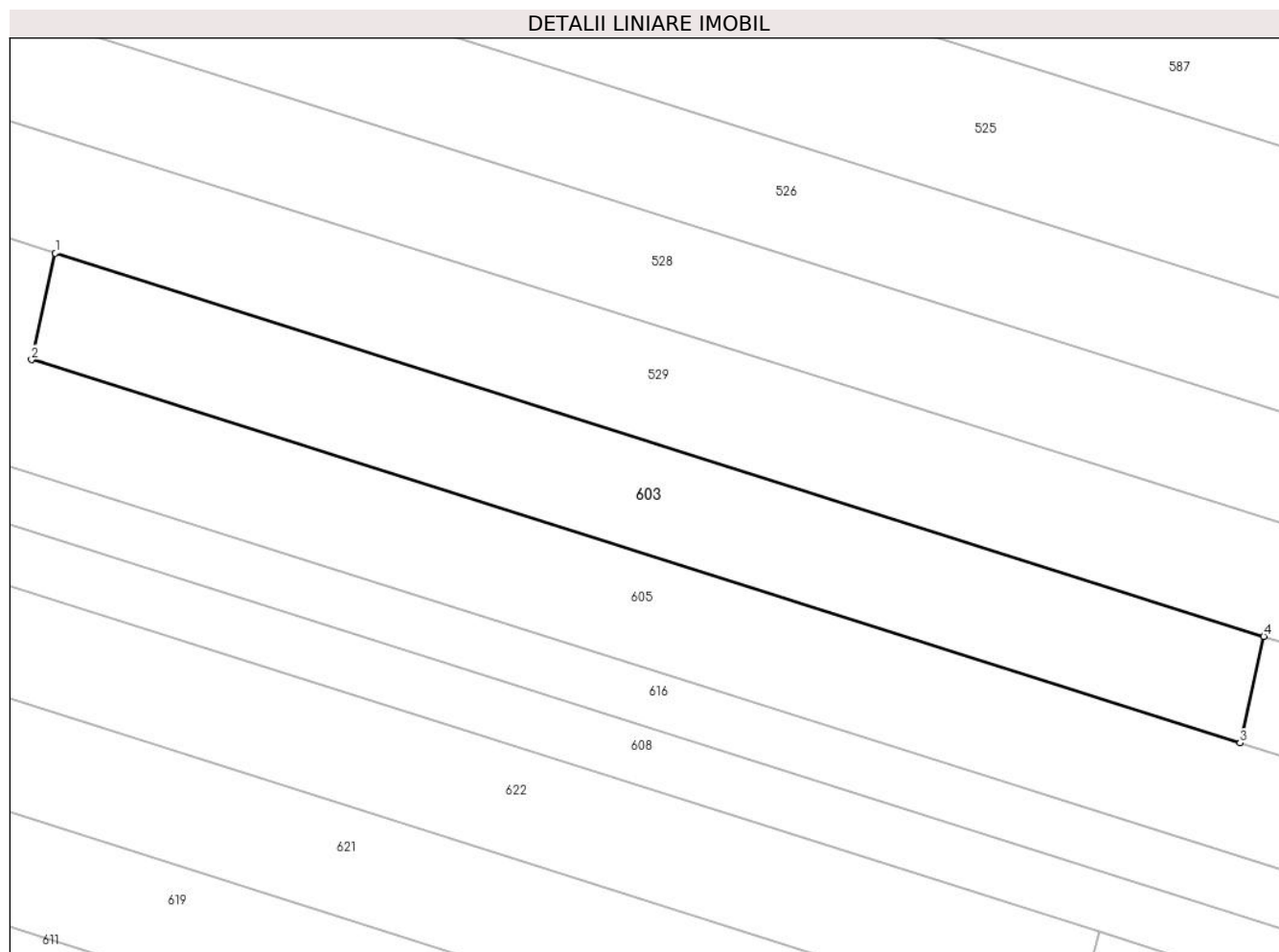
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	420	26	1550/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.219,006 378.508,167	2	426.217,697 378.502,288	6.023
2	426.217,697 378.502,288	3	426.284,431 378.481,146	70.003
3	426.284,431 378.481,146	4	426.285,74 378.487,025	6.023
4	426.285,74 378.487,025	1	426.219,006 378.508,167	70.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 803/46442, din 29/09/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN T. GHEORGHE
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);	
B2	Se noteaza existenta TP 1762 din data de 24.07.2007.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	26	1550/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.285,74 378.487,025	2	426.284,431 378.481,146	6.023
2	426.284,431 378.481,146	3	426.459,208 378.425,774	183.339
3	426.459,208 378.425,774	4	426.460,517 378.431,653	6.023
4	426.460,517 378.431,653	1	426.285,74 378.487,025	183.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.855	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

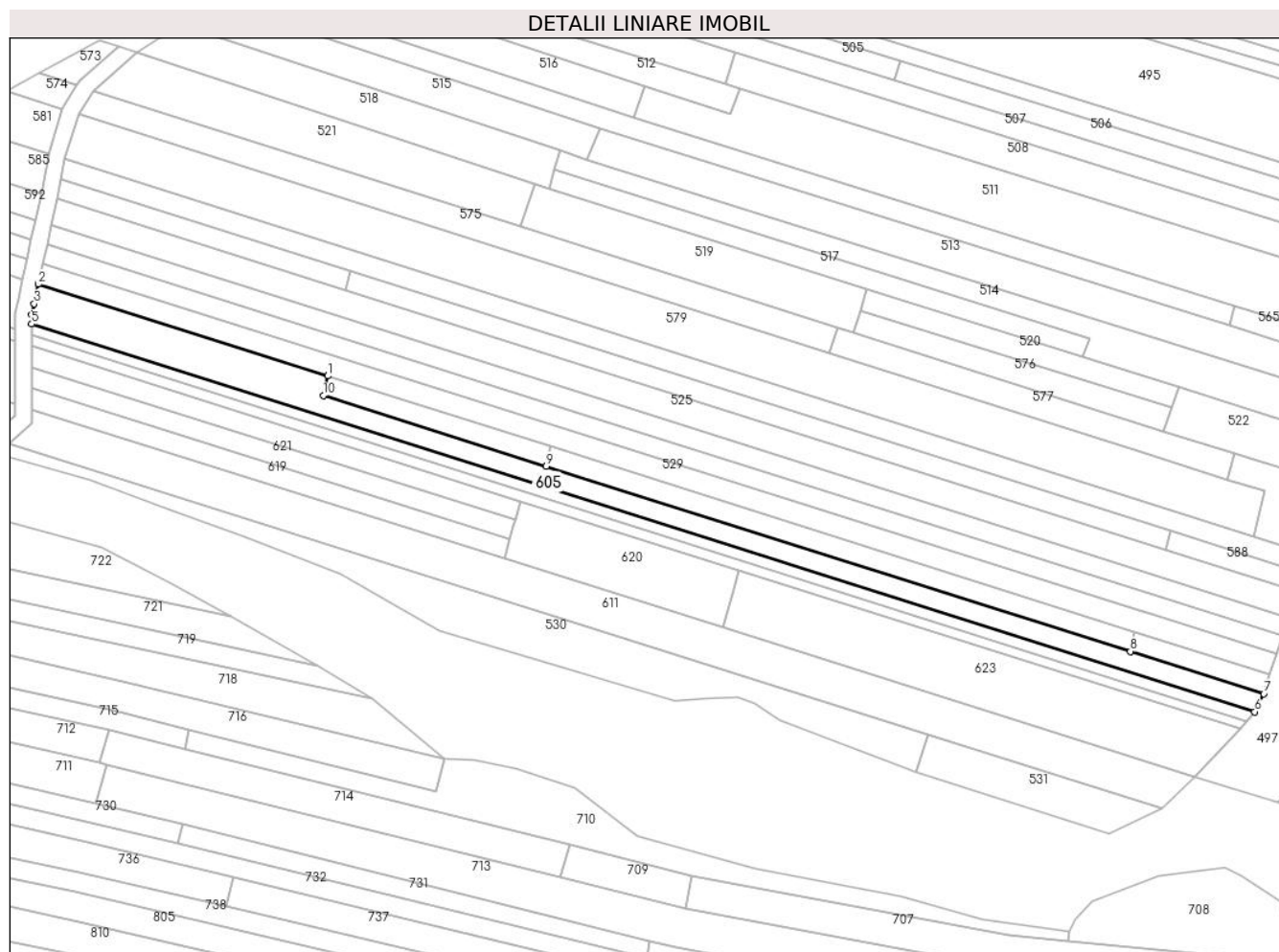
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.310	26	1550/84, 85	-	
2	arabil	NU	545	26	1550/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.219,006 378.508,167	2	426.132,412 378.535,606	90.837
2	426.132,412 378.535,606	3	426.131,101 378.529,723	6.027
3	426.131,101 378.529,723	4	426.130,368 378.526,432	3.372
4	426.130,368 378.526,432	5	426.130,375 378.523,659	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.130,375 378.523,659	6	426.496,451 378.407,687	384.007
6	426.496,451 378.407,687	7	426.499,147 378.413,121	6.066
7	426.499,147 378.413,121	8	426.459,208 378.425,774	41.895
8	426.459,208 378.425,774	9	426.284,431 378.481,146	183.339
9	426.284,431 378.481,146	10	426.217,697 378.502,288	70.003
10	426.217,697 378.502,288	1	426.219,006 378.508,167	6.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

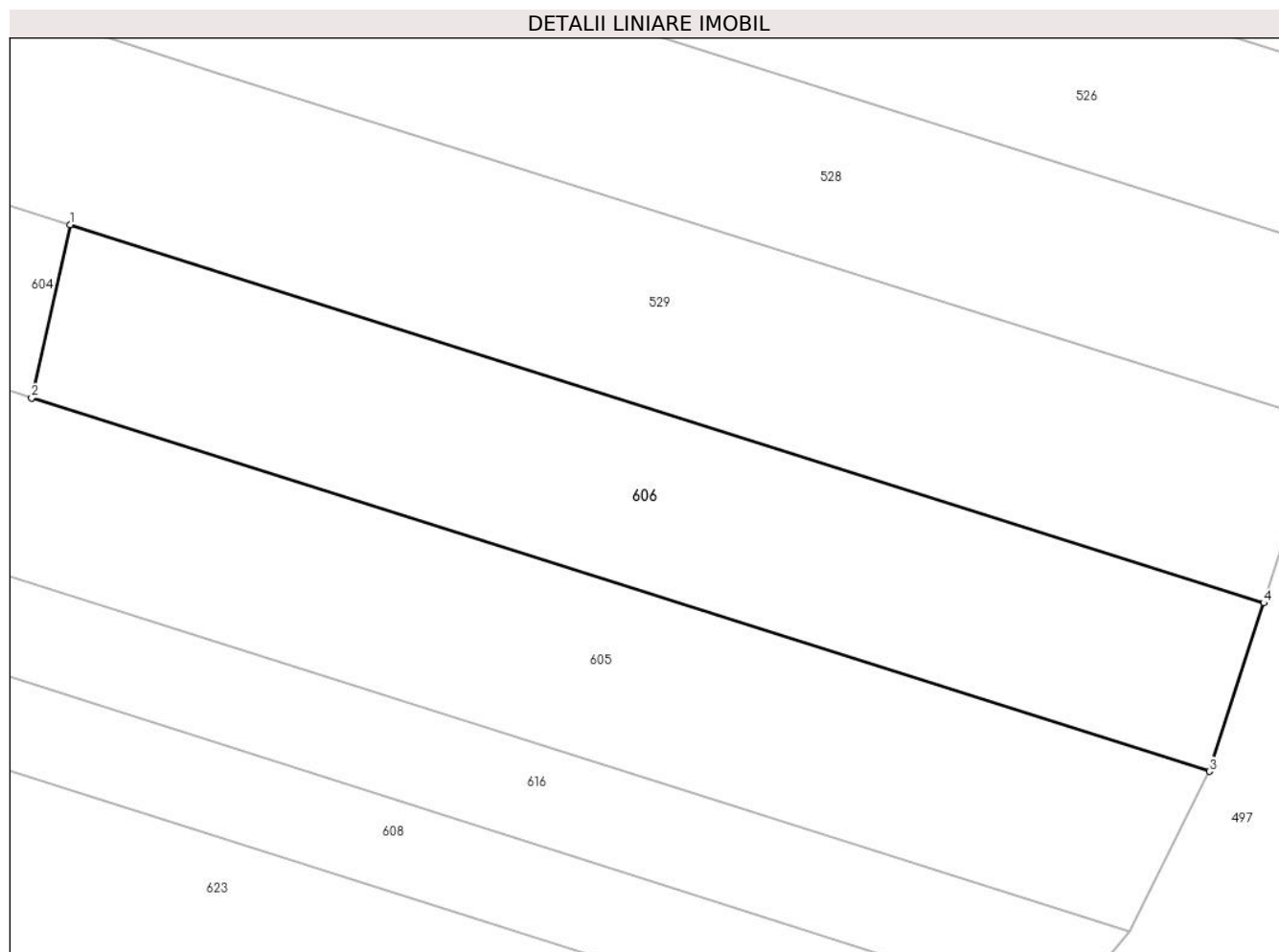
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	253	26	1550/83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.460,517 378.431,653	2	426.459,208 378.425,774	6.023
2	426.459,208 378.425,774	3	426.499,147 378.413,121	41.895
3	426.499,147 378.413,121	4	426.500,988 378.418,831	5.999
4	426.500,988 378.418,831	1	426.460,517 378.431,653	42.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.227	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

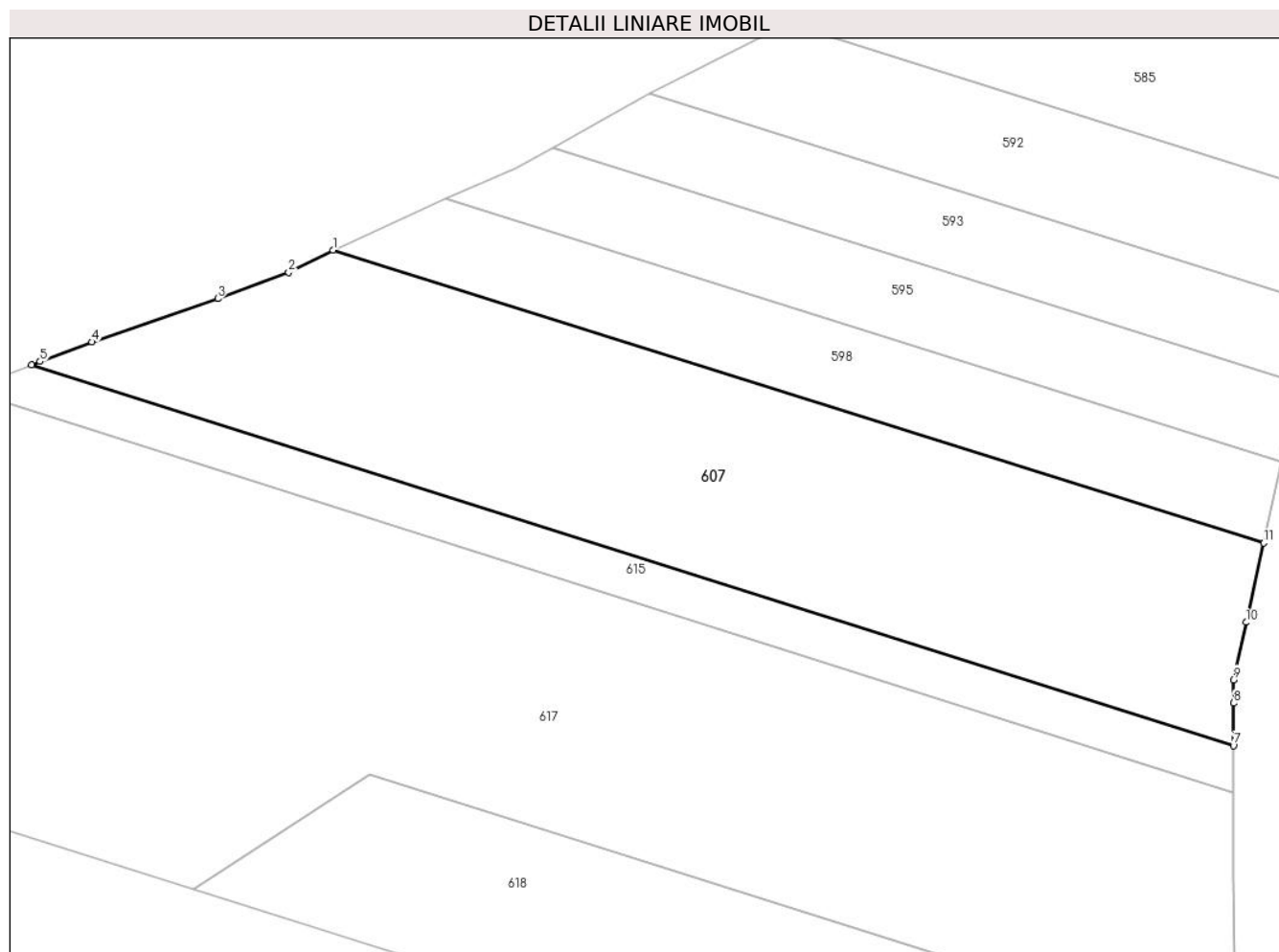
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	455	26	1550/81/1	-	
2	pasune	NU	500	26	1550/84, 85	-	
3	pasune	NU	272	26	1550/86/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.058,602 378.558,814	2	426.055,316 378.557,17	3.674
2	426.055,316 378.557,17	3	426.050,066 378.555,232	5.596
3	426.050,066 378.555,232	4	426.040,719 378.552,02	9.883
4	426.040,719 378.552,02	5	426.036,884 378.550,568	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.036,884 378.550,568	6	426.036,254 378.550,33	0.673
6	426.036,254 378.550,33	7	426.125,379 378.522,095	93.491
7	426.125,379 378.522,095	8	426.125,371 378.525,246	3.151
8	426.125,371 378.525,246	9	426.125,367 378.526,976	1.73
9	426.125,367 378.526,976	10	426.126,317 378.531,239	4.368
10	426.126,317 378.531,239	11	426.127,626 378.537,118	6.023
11	426.127,626 378.537,118	1	426.058,602 378.558,814	72.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1269, din 11/08/2003 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DICU D. NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

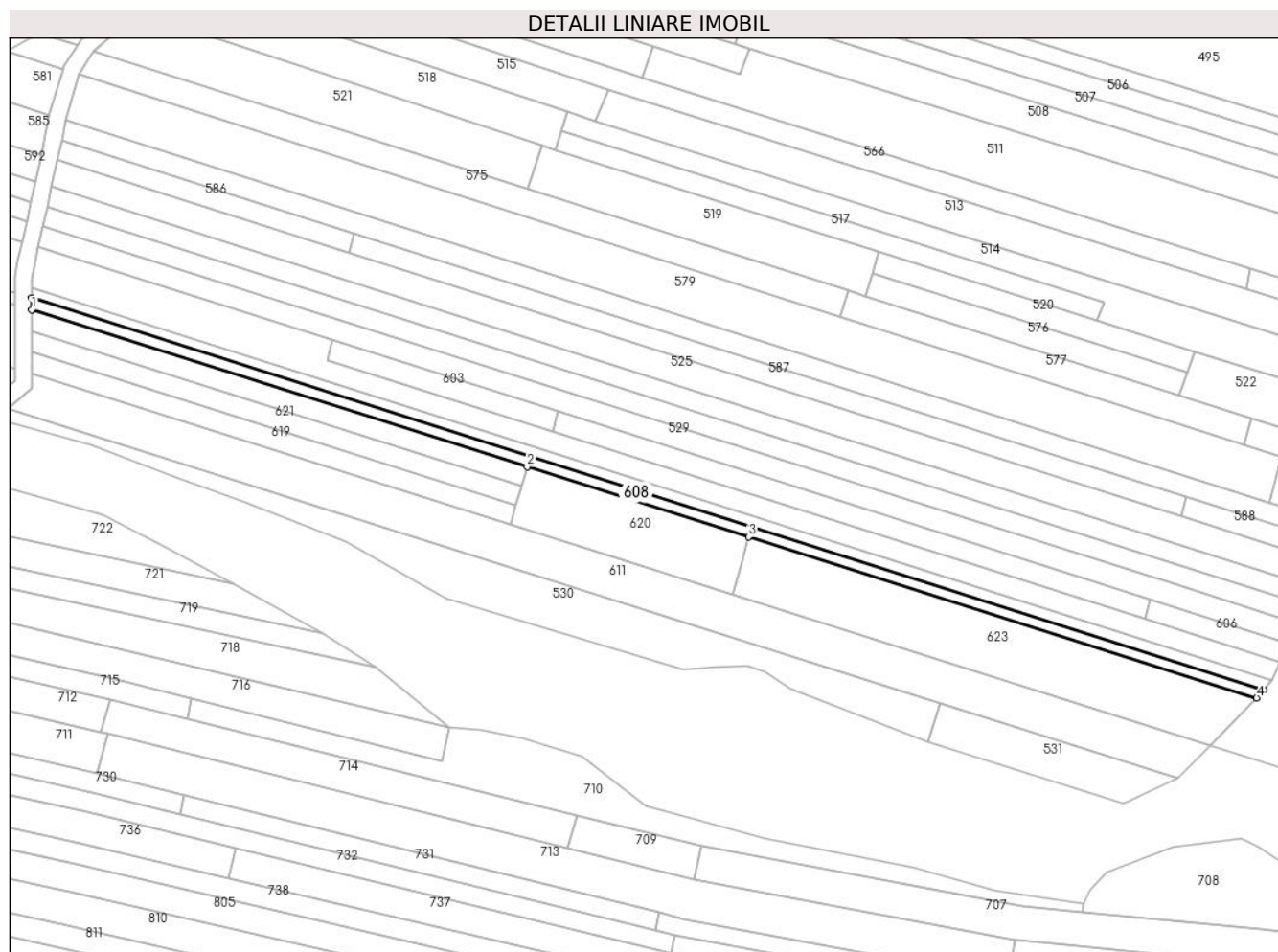
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	26	1550/87	-	Numar tarla 32 scris gresit in TP 1269, corect fiind 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.130,392 378.517,022	2	426.276,678 378.470,708	153.442
2	426.276,678 378.470,708	3	426.342,07 378.450,005	68.591
3	426.342,07 378.450,005	4	426.492,059 378.402,518	157.327
4	426.492,059 378.402,518	5	426.494,155 378.404,985	3.237
5	426.494,155 378.404,985	6	426.130,383 378.520,51	381.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.130,383 378.520,51	1	426.130,392 378.517,022	3.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 4.348	Sector cadastral:32 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1397, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU SAVIAN 2) MATULESCU VASILE 3) DRAGHICI CORNELIA 4) NITU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

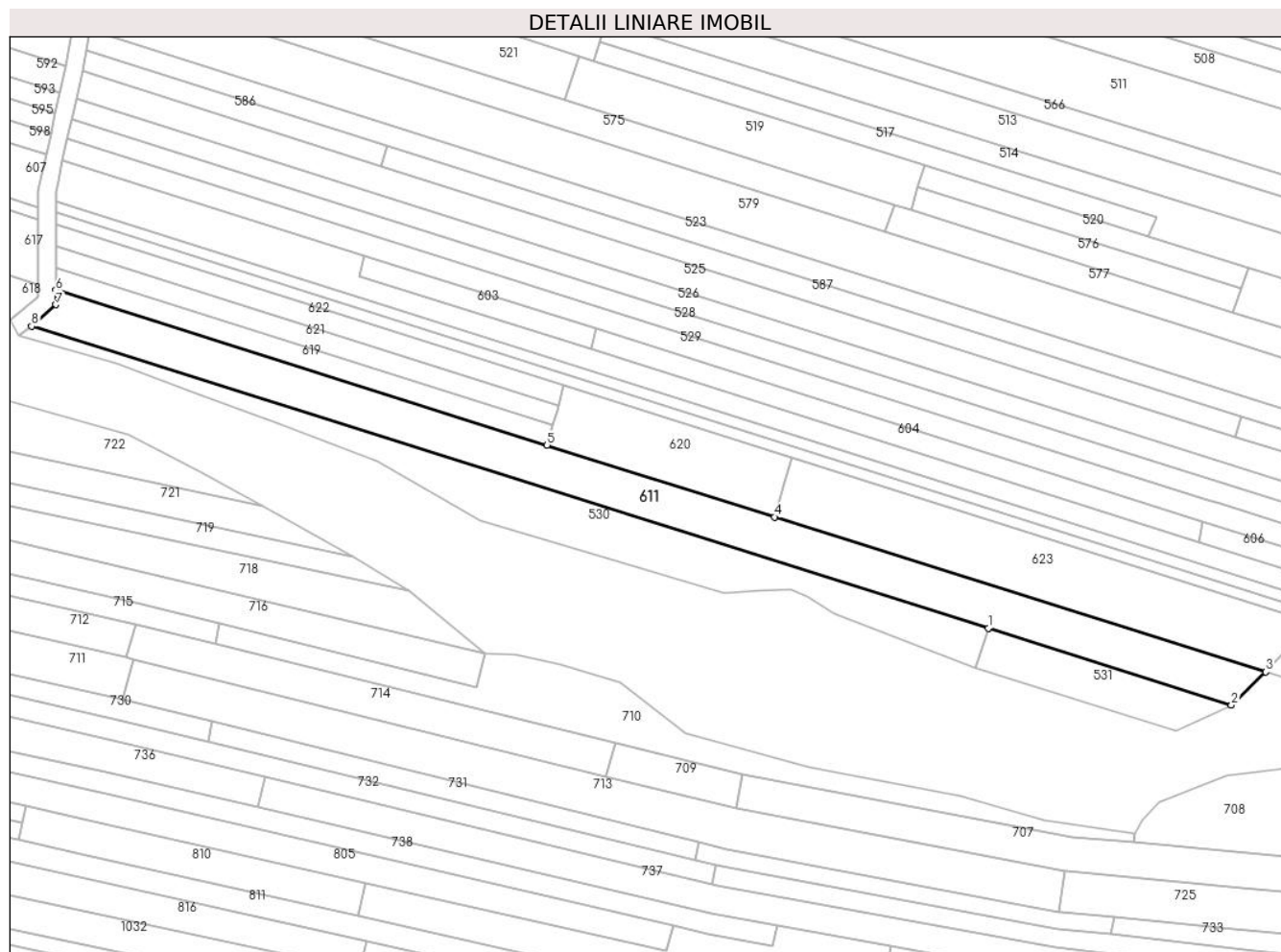
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.200 Masurata: 4.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.348	26	1550/93	-	Numar parcela 1550/40/3 scris gresit in TP 1397, corect fiind 1550/93, diferenta de suprafata se gaseste la ID 618

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.398,703 378.400,943	2	426.468,727 378.378,853	73.426
2	426.468,727 378.378,853	3	426.478,57 378.388,331	13.664
3	426.478,57 378.388,331	4	426.337,211 378.432,924	148.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.337,211 378.432,924	5	426.271,8 378.453,558	68.588
5	426.271,8 378.453,558	6	426.130,439 378.498,151	148.228
6	426.130,439 378.498,151	7	426.130,449 378.493,995	4.156
7	426.130,449 378.493,995	8	426.123,476 378.487,765	9.351
8	426.123,476 378.487,765	1	426.398,703 378.400,943	288.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1375, din 19/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

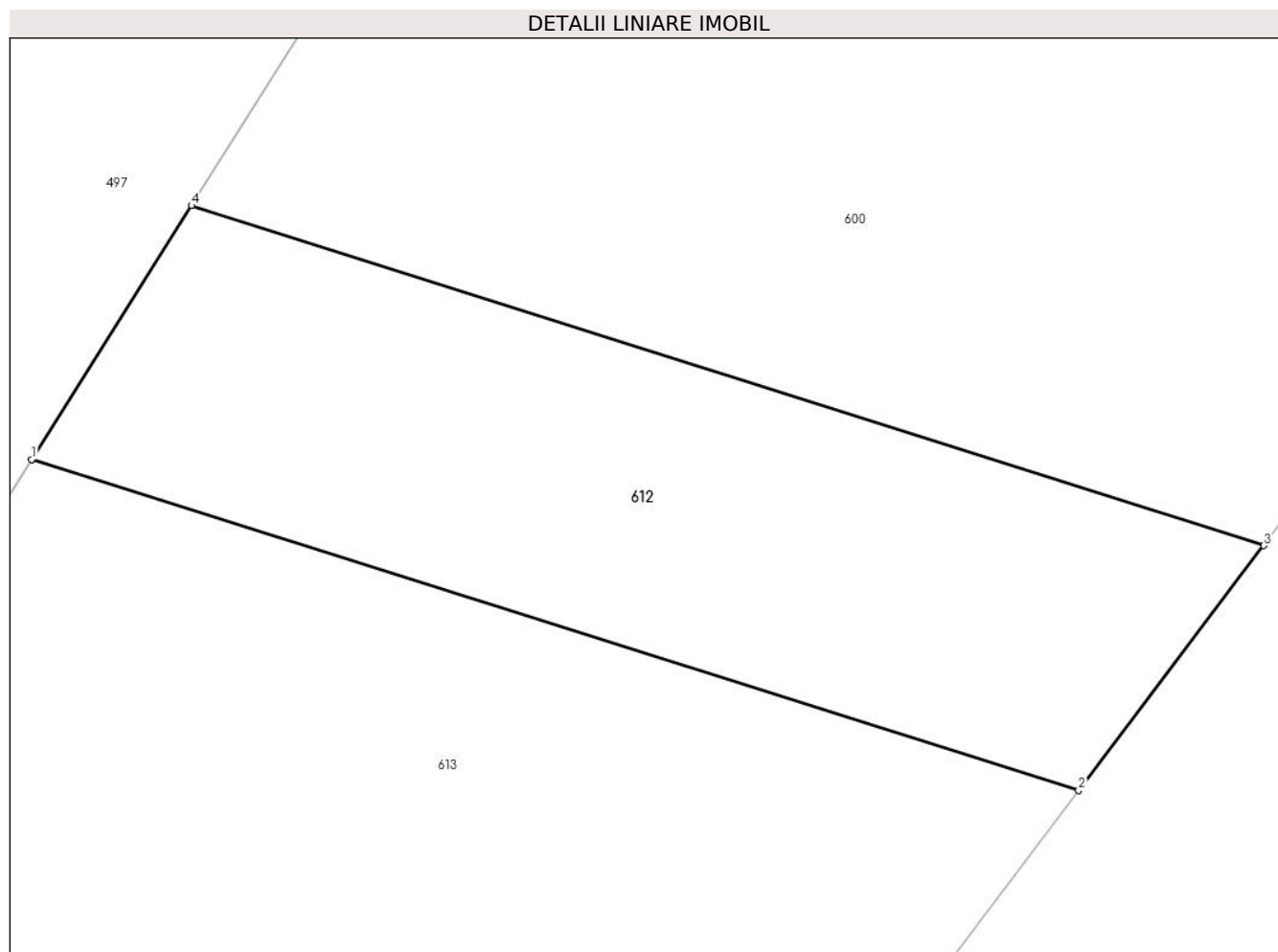
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	34	26	1550/87/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.517,337 378.394,798	2	426.528,092 378.391,401	11.279
2	426.528,092 378.391,401	3	426.529,994 378.393,914	3.152
3	426.529,994 378.393,914	4	426.518,98 378.397,403	11.553
4	426.518,98 378.397,403	1	426.517,337 378.394,798	3.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

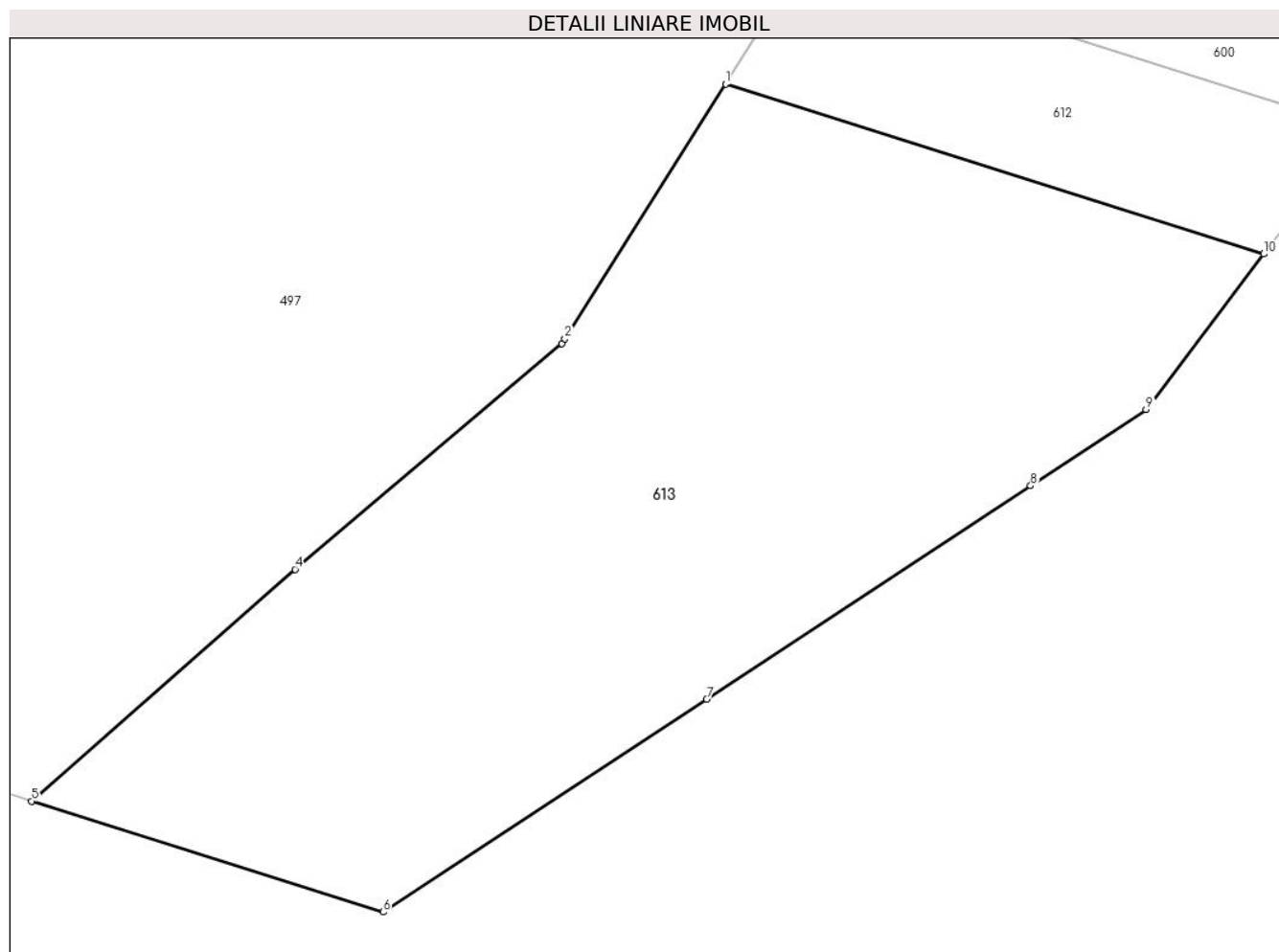
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	166	26	1550/89/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.517,337 378.394,798	2	426.514,128 378.389,709	6.016
2	426.514,128 378.389,709	3	426.514,068 378.389,613	0.113
3	426.514,068 378.389,613	4	426.508,735 378.385,106	6.982
4	426.508,735 378.385,106	5	426.503,47 378.380,476	7.011
5	426.503,47 378.380,476	6	426.510,494 378.378,26	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.510,494 378.378,26	7	426.516,957 378.382,513	7.737
7	426.516,957 378.382,513	8	426.523,433 378.386,775	7.753
8	426.523,433 378.386,775	9	426.525,74 378.388,293	2.762
9	426.525,74 378.388,293	10	426.528,092 378.391,401	3.898
10	426.528,092 378.391,401	1	426.517,337 378.394,798	11.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1375, din 19/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

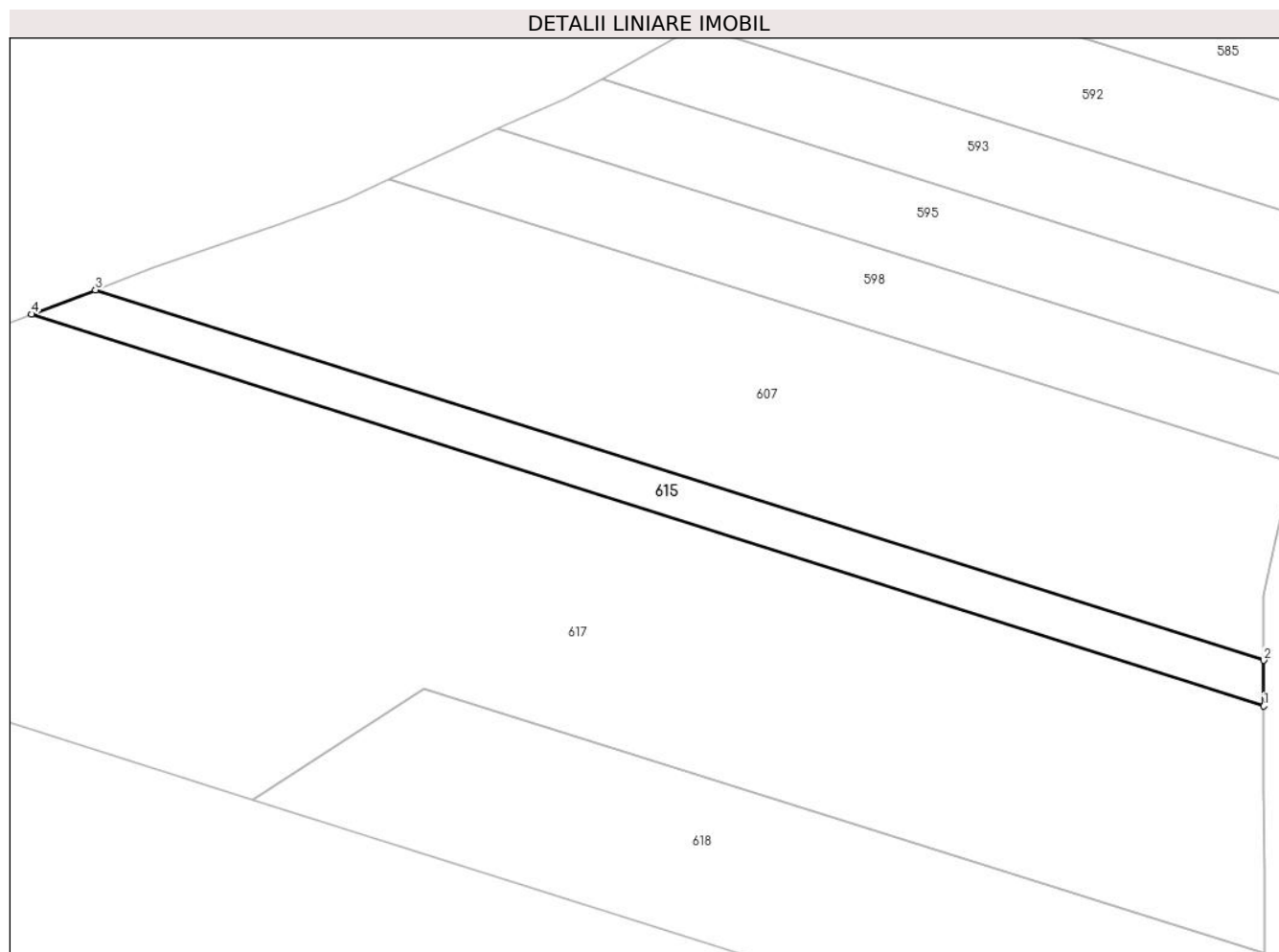
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	315	26	1550/87/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.125,388 378.518,605	2	426.125,379 378.522,095	3.49
2	426.125,379 378.522,095	3	426.036,254 378.550,33	93.491
3	426.036,254 378.550,33	4	426.031,38 378.548,484	5.212
4	426.031,38 378.548,484	1	426.125,388 378.518,605	98.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 851/46442, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU D. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

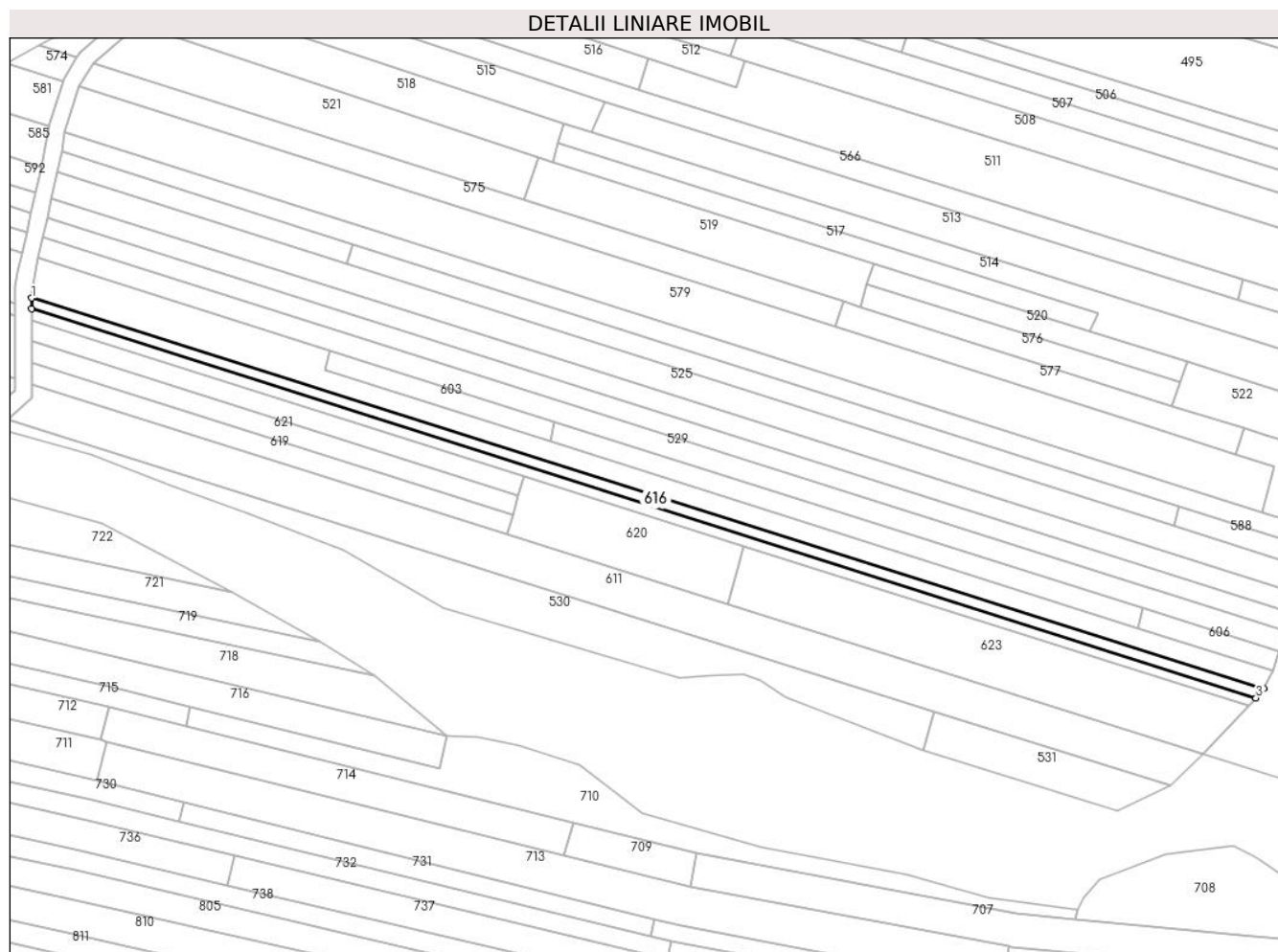
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	26	1550/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.130,375 378.523,659	2	426.130,383 378.520,51	3.149
2	426.130,383 378.520,51	3	426.494,155 378.404,985	381.675
3	426.494,155 378.404,985	4	426.496,451 378.407,687	3.546
4	426.496,451 378.407,687	1	426.130,375 378.523,659	384.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.740	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

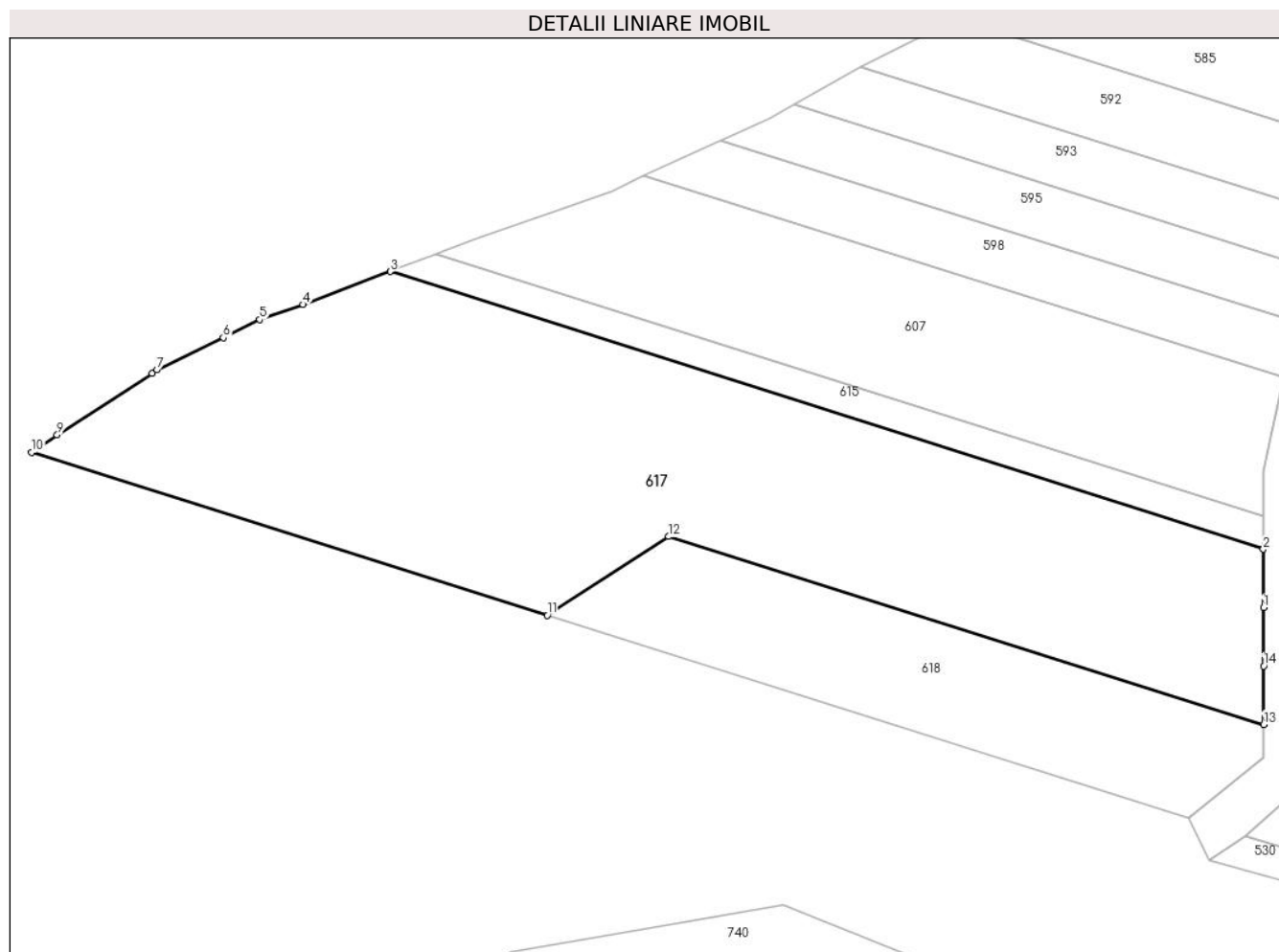
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	700	26	1550/93/1	-	
2	padure	NU	2.040	26	1550/88/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.125,404 378.512,304	2	426.125,388 378.518,605	6.301
2	426.125,388 378.518,605	3	426.031,38 378.548,484	98.642
3	426.031,38 378.548,484	4	426.021,974 378.544,924	10.057
4	426.021,974 378.544,924	5	426.017,322 378.543,314	4.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.017,322 378.543,314	6	426.013,383 378.541,369	4.393
6	426.013,383 378.541,369	7	426.006,257 378.537,902	7.925
7	426.006,257 378.537,902	8	426.005,698 378.537,502	0.687
8	426.005,698 378.537,502	9	425.995,487 378.530,895	12.162
9	425.995,487 378.530,895	10	425.992,739 378.529,007	3.334
10	425.992,739 378.529,007	11	426.048,268 378.511,49	58.226
11	426.048,268 378.511,49	12	426.061,342 378.519,949	15.572
12	426.061,342 378.519,949	13	426.125,435 378.499,73	67.207
13	426.125,435 378.499,73	14	426.125,419 378.506,026	6.296
14	426.125,419 378.506,026	1	426.125,404 378.512,304	6.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 852	Sector cadastral:32 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1397, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU SAVIAN 2) MATULESCU VASILE 3) DRAGHICI CORNELIA 4) NITU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

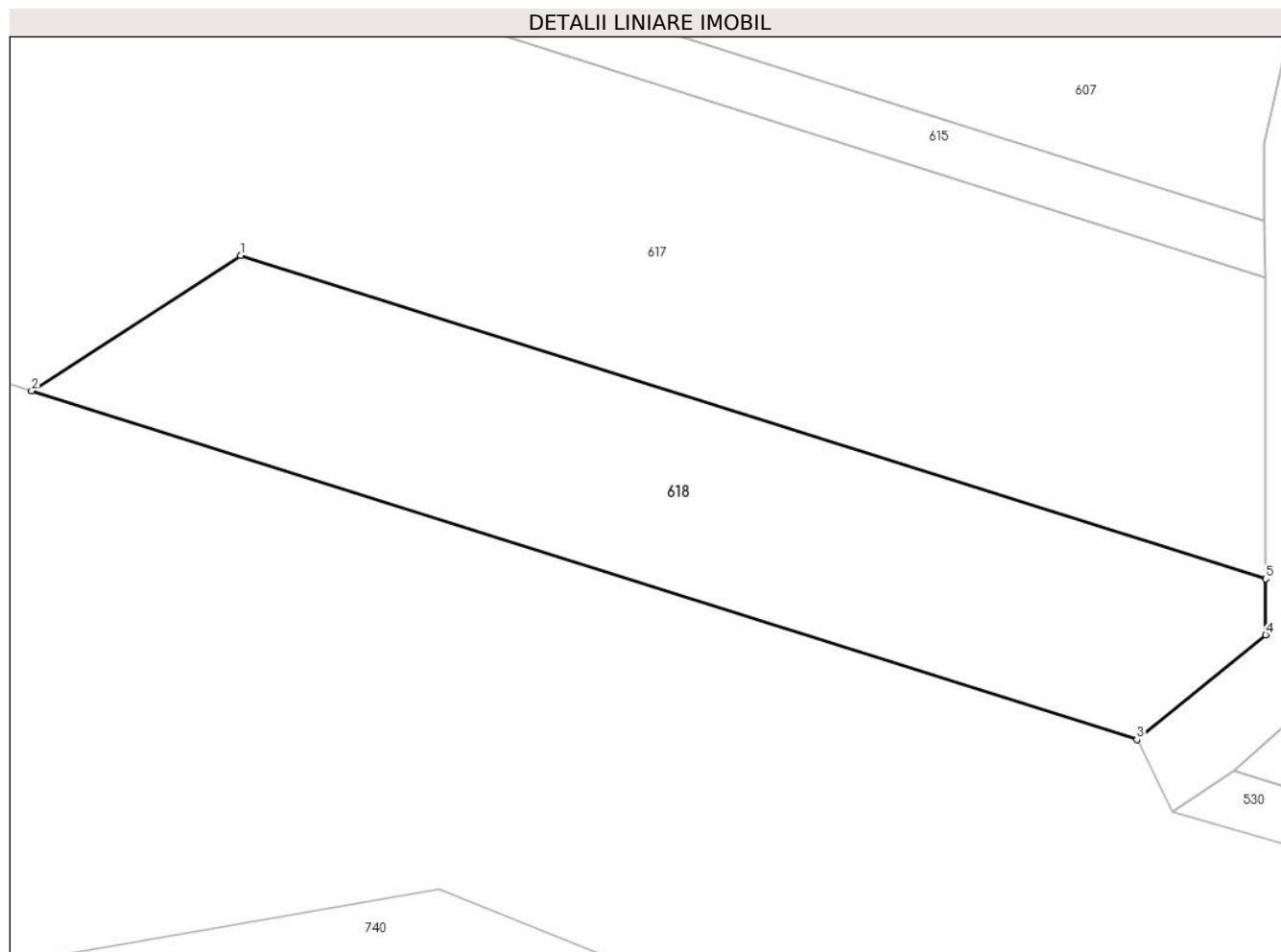
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.200 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	852	26	1550/93	-	Numar parcela 1550/40/3 scris gresit in TP 1397, corect fiind 1550/93, diferenta de suprafata se gaseste la ID 611

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.061,342 378.519,949	2	426.048,268 378.511,49	15.572
2	426.048,268 378.511,49	3	426.117,387 378.489,686	72.477
3	426.117,387 378.489,686	4	426.125,443 378.496,228	10.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.125,443 378.496,228	5	426.125,435 378.499,73	3.502
5	426.125,435 378.499,73	1	426.061,342 378.519,949	67.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1338, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURAN MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

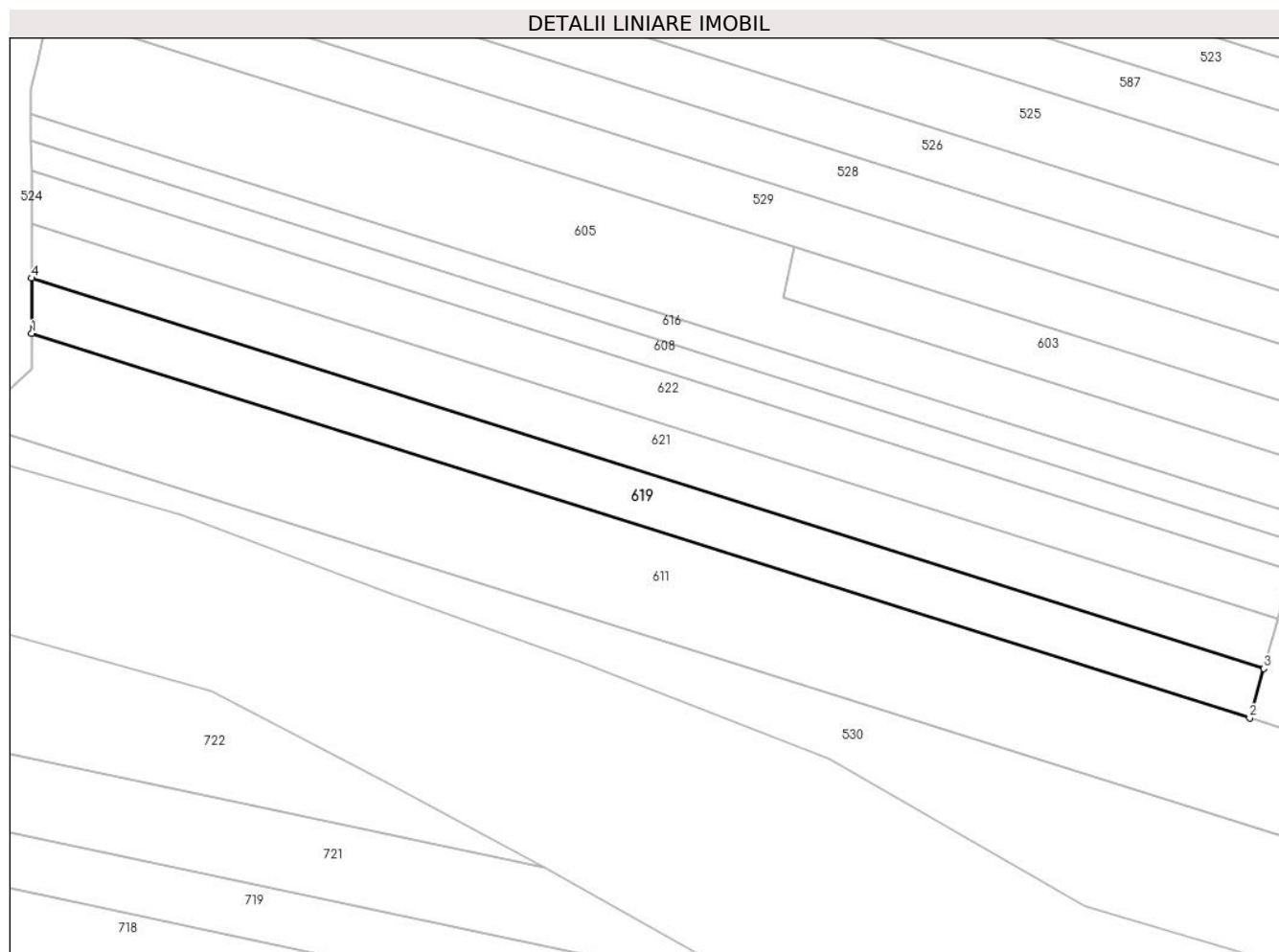
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	26	1550/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.130,439 378.498,151	2	426.271,8 378.453,558	148.228
2	426.271,8 378.453,558	3	426.273,431 378.459,291	5.96
3	426.273,431 378.459,291	4	426.130,423 378.504,568	150.004
4	426.130,423 378.504,568	1	426.130,439 378.498,151	6.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 850/46442, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

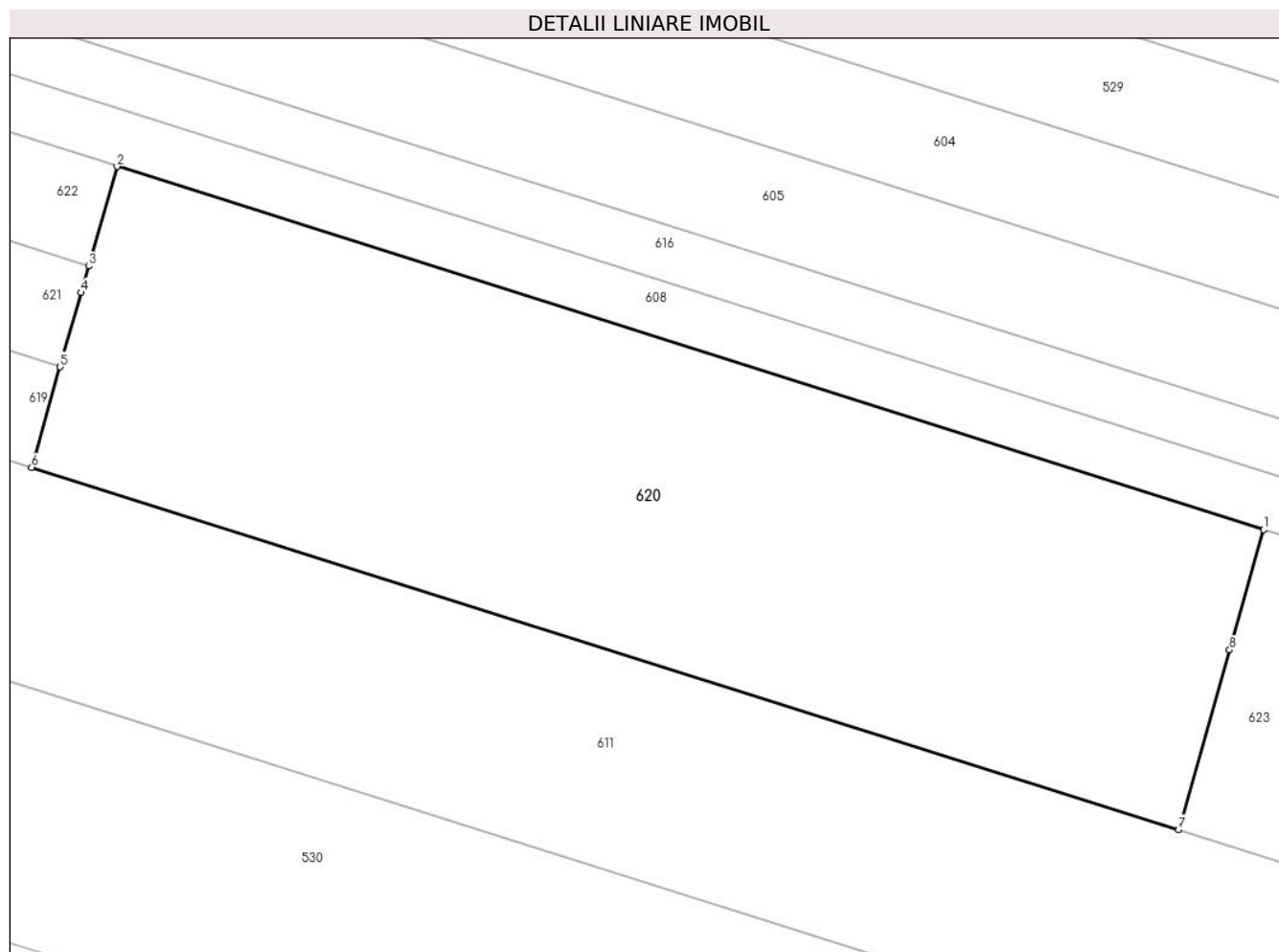
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	26	1550/89	-	
2	padure	NU	720	26	1550/90, 1550/90/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.342,07 378.450,005	2	426.276,678 378.470,708	68.591
2	426.276,678 378.470,708	3	426.275,063 378.465,031	5.902
3	426.275,063 378.465,031	4	426.274,633 378.463,519	1.572
4	426.274,633 378.463,519	5	426.273,431 378.459,291	4.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.273,431 378.459,291	6	426.271,8 378.453,558	5.96
6	426.271,8 378.453,558	7	426.337,211 378.432,924	68.588
7	426.337,211 378.432,924	8	426.340,124 378.443,164	10.646
8	426.340,124 378.443,164	1	426.342,07 378.450,005	7.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1272, din 11/08/2003 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU P. ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

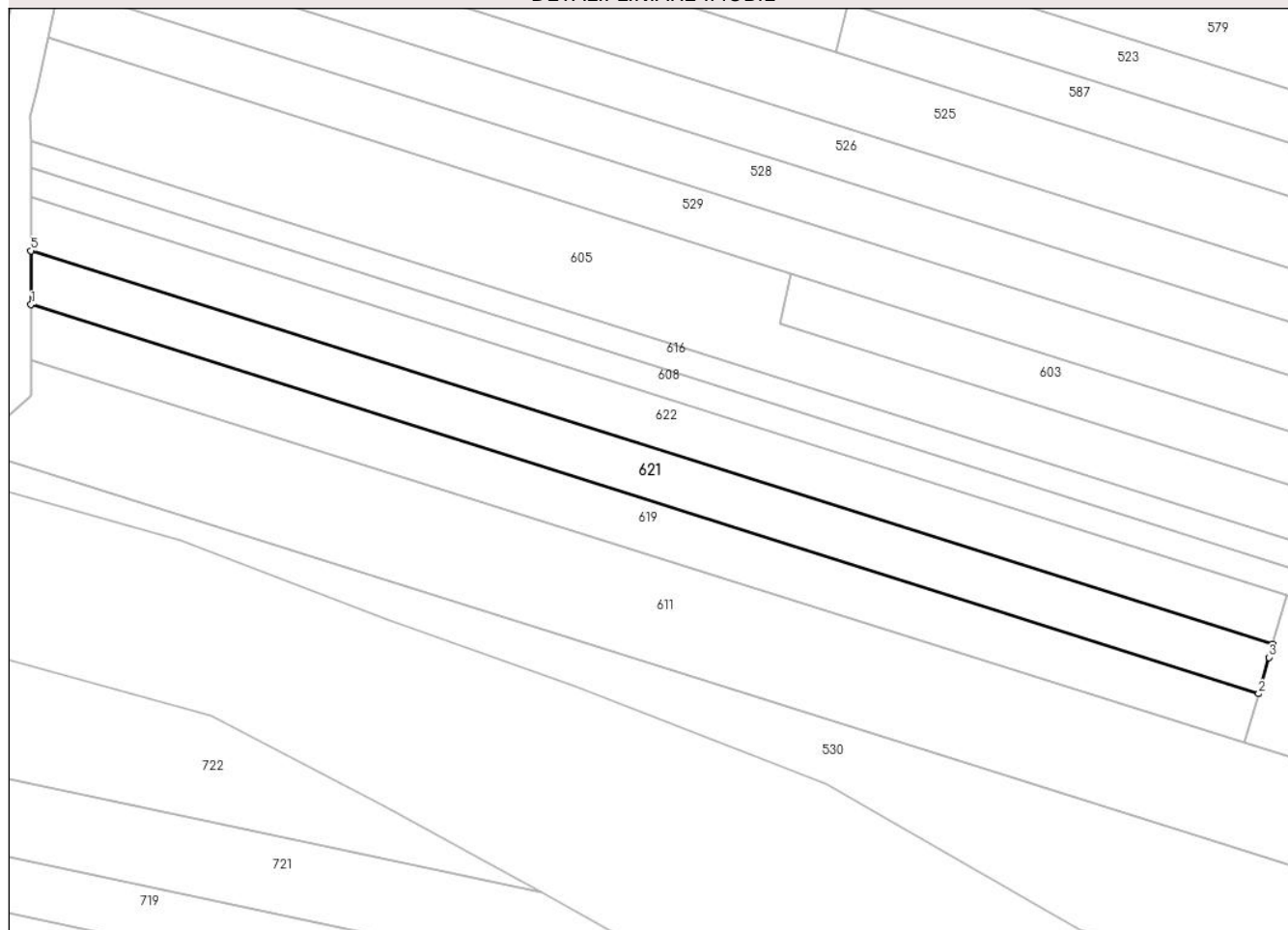
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	26	1550/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.130,423 378.504,568	2	426.273,431 378.459,291	150.004
2	426.273,431 378.459,291	3	426.274,633 378.463,519	4.396
3	426.274,633 378.463,519	4	426.275,063 378.465,031	1.572
4	426.275,063 378.465,031	5	426.130,407 378.510,83	151.733
5	426.130,407 378.510,83	1	426.130,423 378.504,568	6.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1271, din 11/08/2003 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCA MARIN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);	
B2	A1
Se noteaza existenta TP 1746/05.06.2007.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

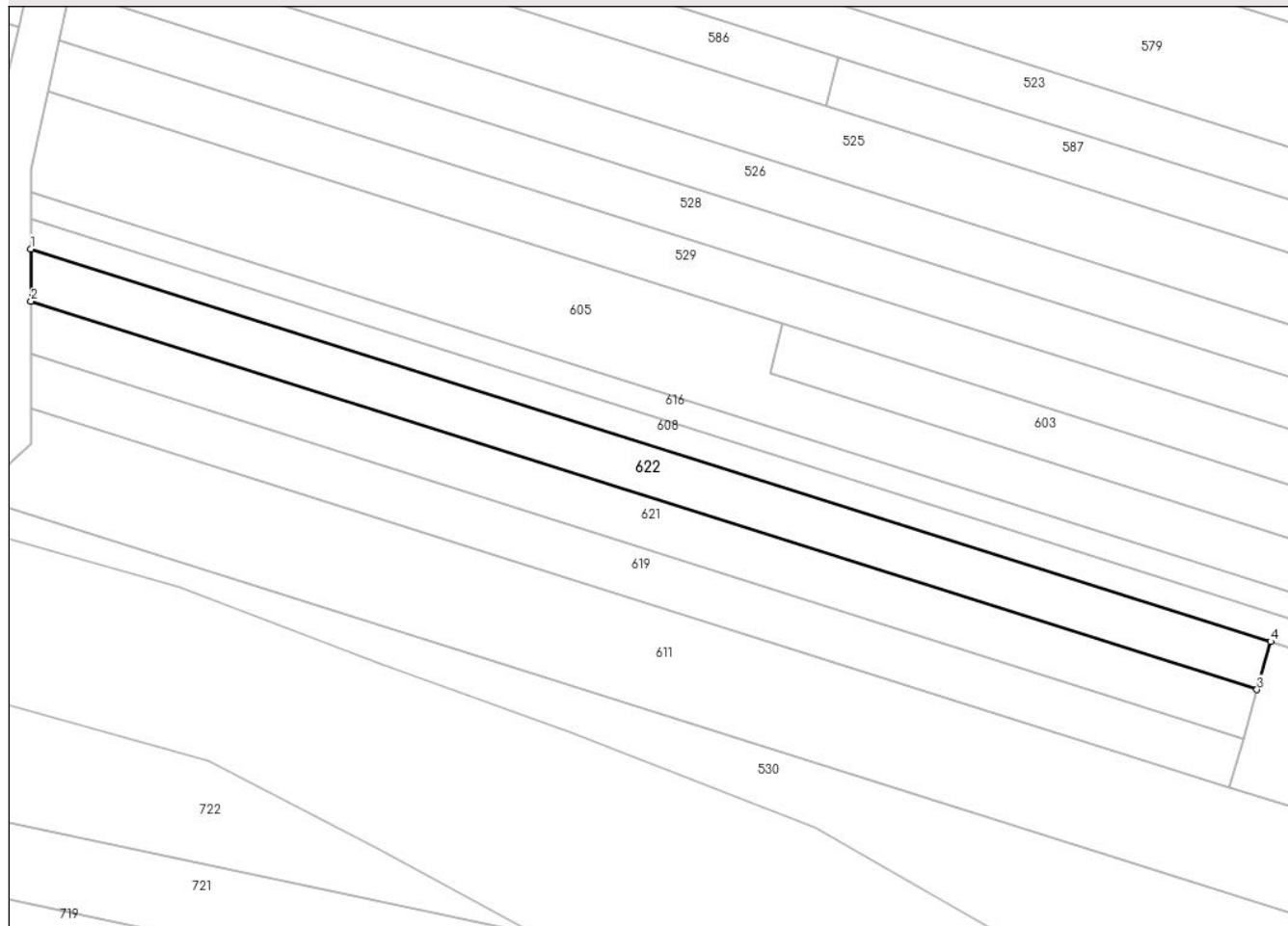
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	26	1550/88/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.130,392 378.517,022	2	426.130,407 378.510,83	6.192
2	426.130,407 378.510,83	3	426.275,063 378.465,031	151.733
3	426.275,063 378.465,031	4	426.276,678 378.470,708	5.902
4	426.276,678 378.470,708	1	426.130,392 378.517,022	153.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

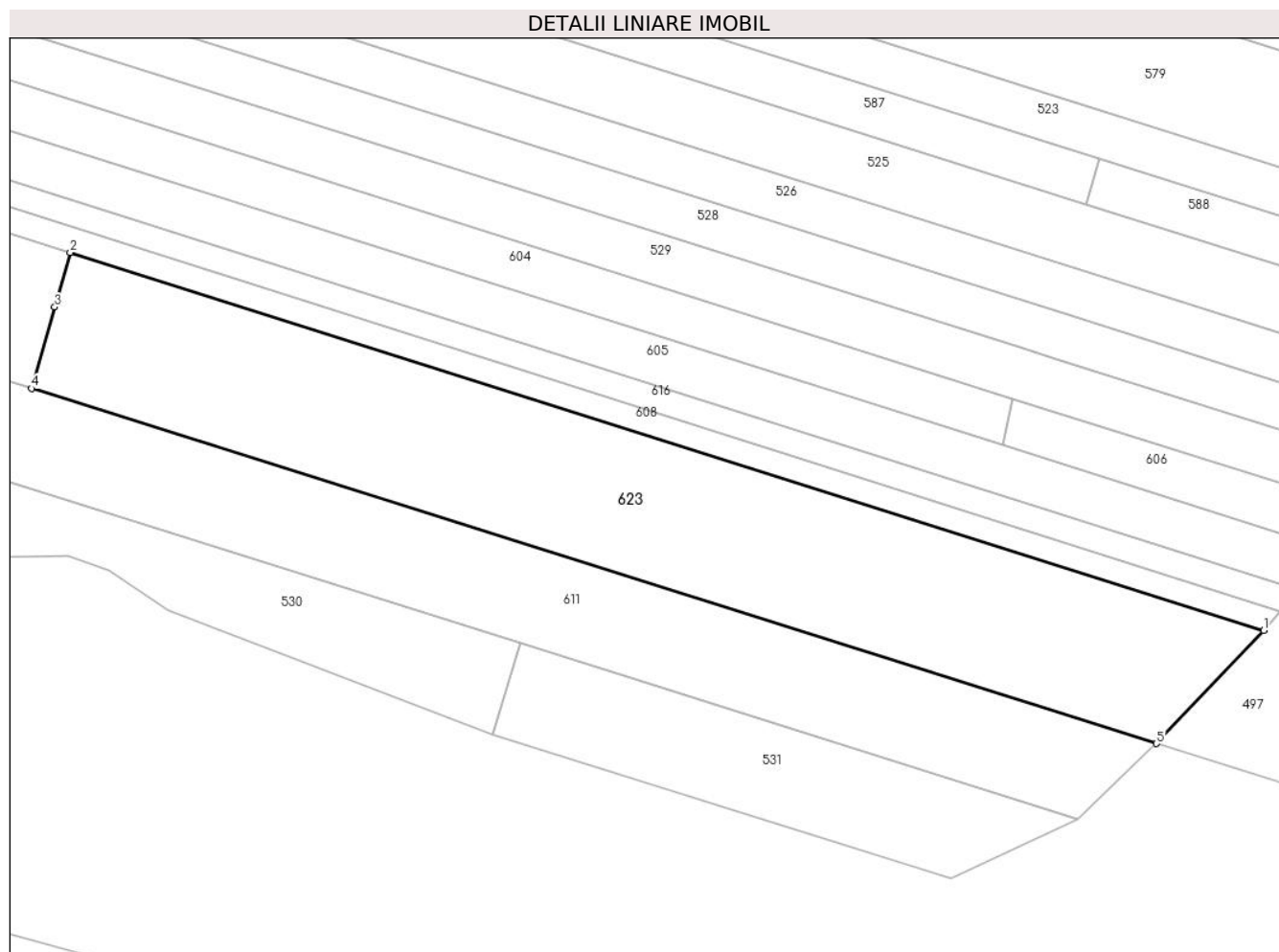
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.700	26	1550/89/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.492,059 378.402,518	2	426.342,07 378.450,005	157.327
2	426.342,07 378.450,005	3	426.340,124 378.443,164	7.112
3	426.340,124 378.443,164	4	426.337,211 378.432,924	10.646
4	426.337,211 378.432,924	5	426.478,57 378.388,331	148.226
5	426.478,57 378.388,331	1	426.492,059 378.402,518	19.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		403	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1370, din 19/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) ROSIANU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	29	27	563/11	-	
2	pasune	NU	374	27	563/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.389,053 378.858,213	2	426.392,738 378.857,704	3.72
2	426.392,738 378.857,704	3	426.435,964 378.851,736	43.636
3	426.435,964 378.851,736	4	426.437,034 378.860,531	8.86
4	426.437,034 378.860,531	5	426.392,629 378.865,843	44.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.392,629 378.865,843	6	426.389,019 378.866,275	3.636
6	426.389,019 378.866,275	1	426.389,053 378.858,213	8.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11071, din 09/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEIANU AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

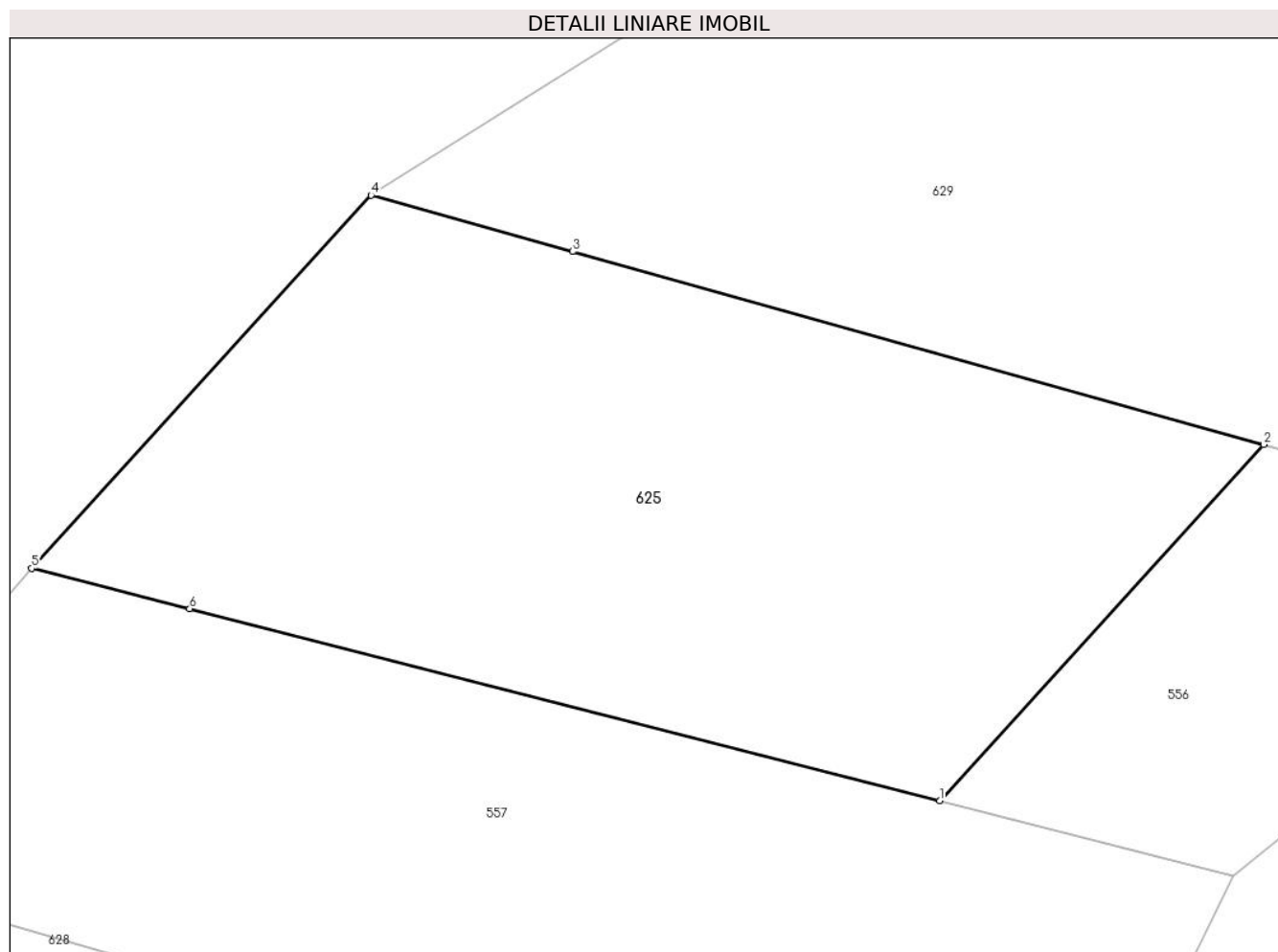
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	90	27	1566/3	-	
2	pasune	NU	352	27	1566/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.452,326 378.934,214	2	426.462,994 378.945,93	15.845
2	426.462,994 378.945,93	3	426.440,248 378.952,279	23.615
3	426.440,248 378.952,279	4	426.433,61 378.954,131	6.892
4	426.433,61 378.954,131	5	426.422,437 378.941,859	16.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.422,437 378.941,859	6	426.427,638 378.940,529	5.368
6	426.427,638 378.940,529	1	426.452,326 378.934,214	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		386	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1333, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEIANU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

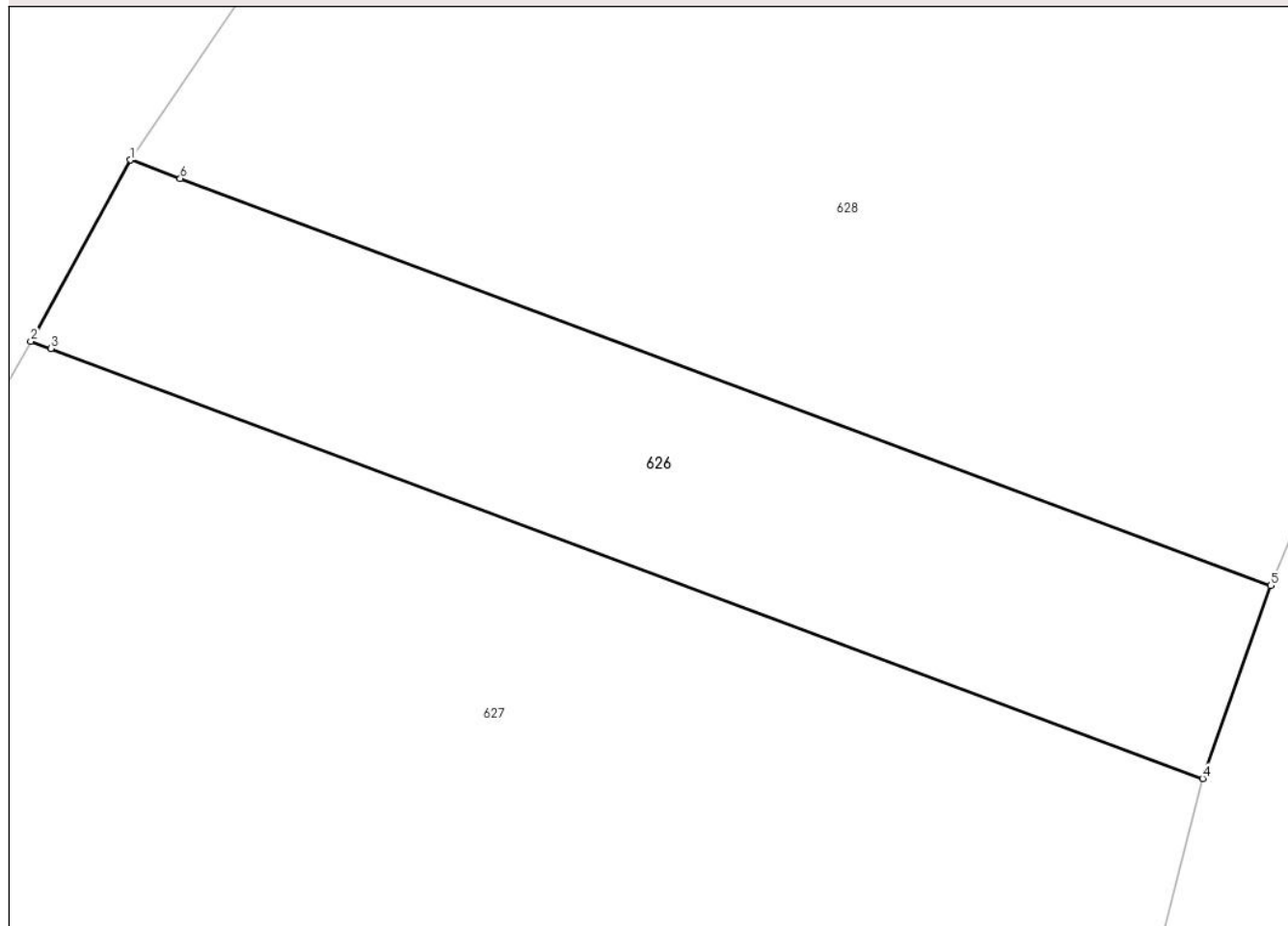
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11	27	474/15	-	
2	pasune	NU	375	27	474/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.403,016 378.916,042	2	426.399,118 378.908,958	8.086
2	426.399,118 378.908,958	3	426.399,901 378.908,666	0.836
3	426.399,901 378.908,666	4	426.444,955 378.891,854	48.089
4	426.444,955 378.891,854	5	426.447,624 378.899,397	8.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.447,624 378.899,397	6	426.404,964 378.915,315	45.533
6	426.404,964 378.915,315	1	426.403,016 378.916,042	2.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.670 Masurata: 1.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1370, din 19/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) ROSIANU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

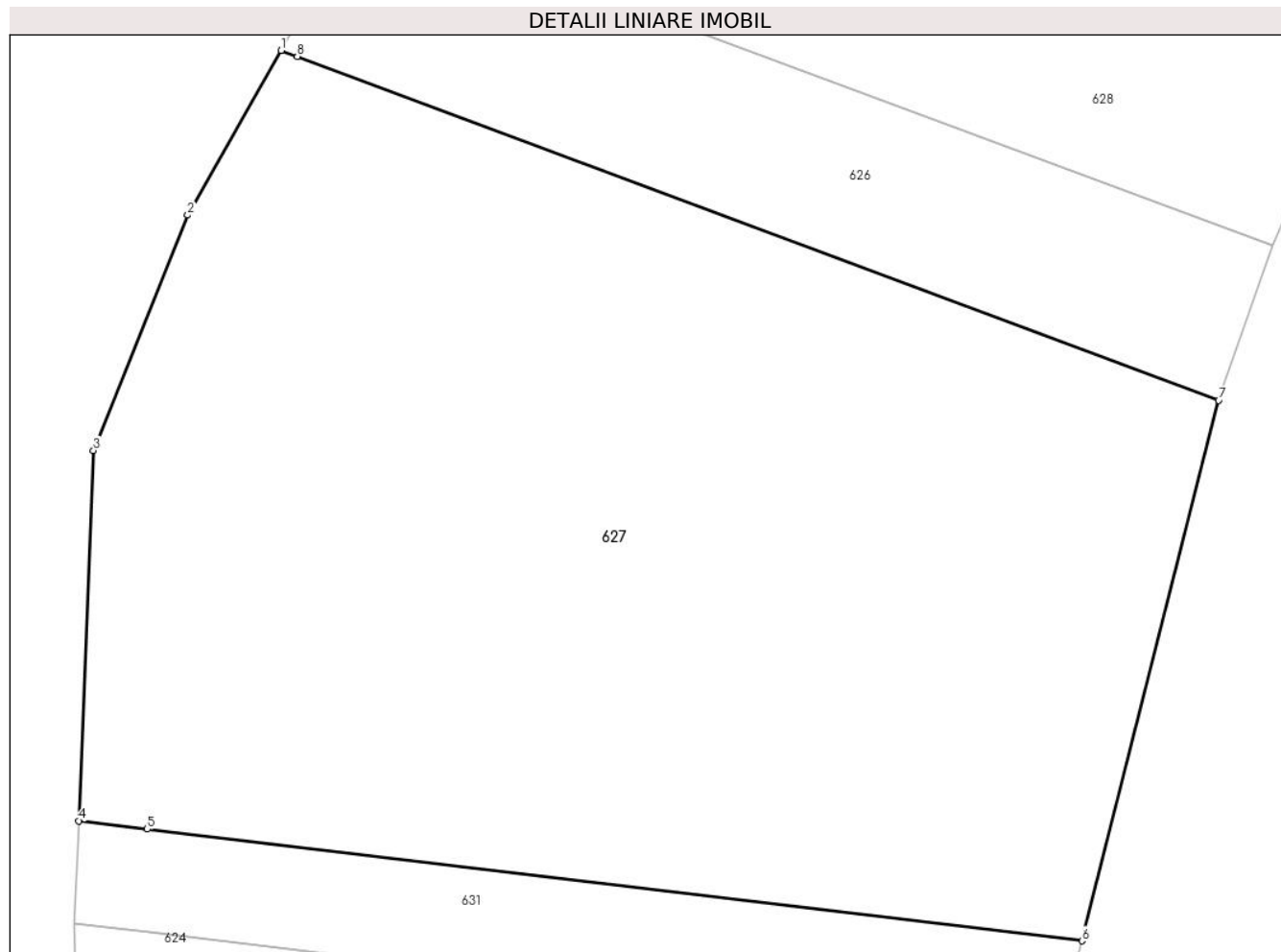
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.670 Masurata: 1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	93	27	563/13	-	
2	pasune	NU	1.607	27	563/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.399,118 378.908,958	2	426.394,543 378.900,903	9.264
2	426.394,543 378.900,903	3	426.389,936 378.889,396	12.395
3	426.389,936 378.889,396	4	426.389,218 378.871,287	18.123
4	426.389,218 378.871,287	5	426.392,562 378.870,886	3.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.392,562 378.870,886	6	426.438,27 378.865,419	46.034
6	426.438,27 378.865,419	7	426.444,955 378.891,854	27.267
7	426.444,955 378.891,854	8	426.399,901 378.908,666	48.089
8	426.399,901 378.908,666	1	426.399,118 378.908,958	0.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35267	948	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; PUNCTUL 'LA CHESOANE'

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47534 / 28/11/2012	
Act Notarial nr. 2889, din 27/11/2012 emis de Notar Public GUTAU MARIANA (contract de vanzare-cumparare aut.);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DULCEA IULIA-ADRIANA	
2) DULCEA LAURENTIU-CONSTANTIN, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

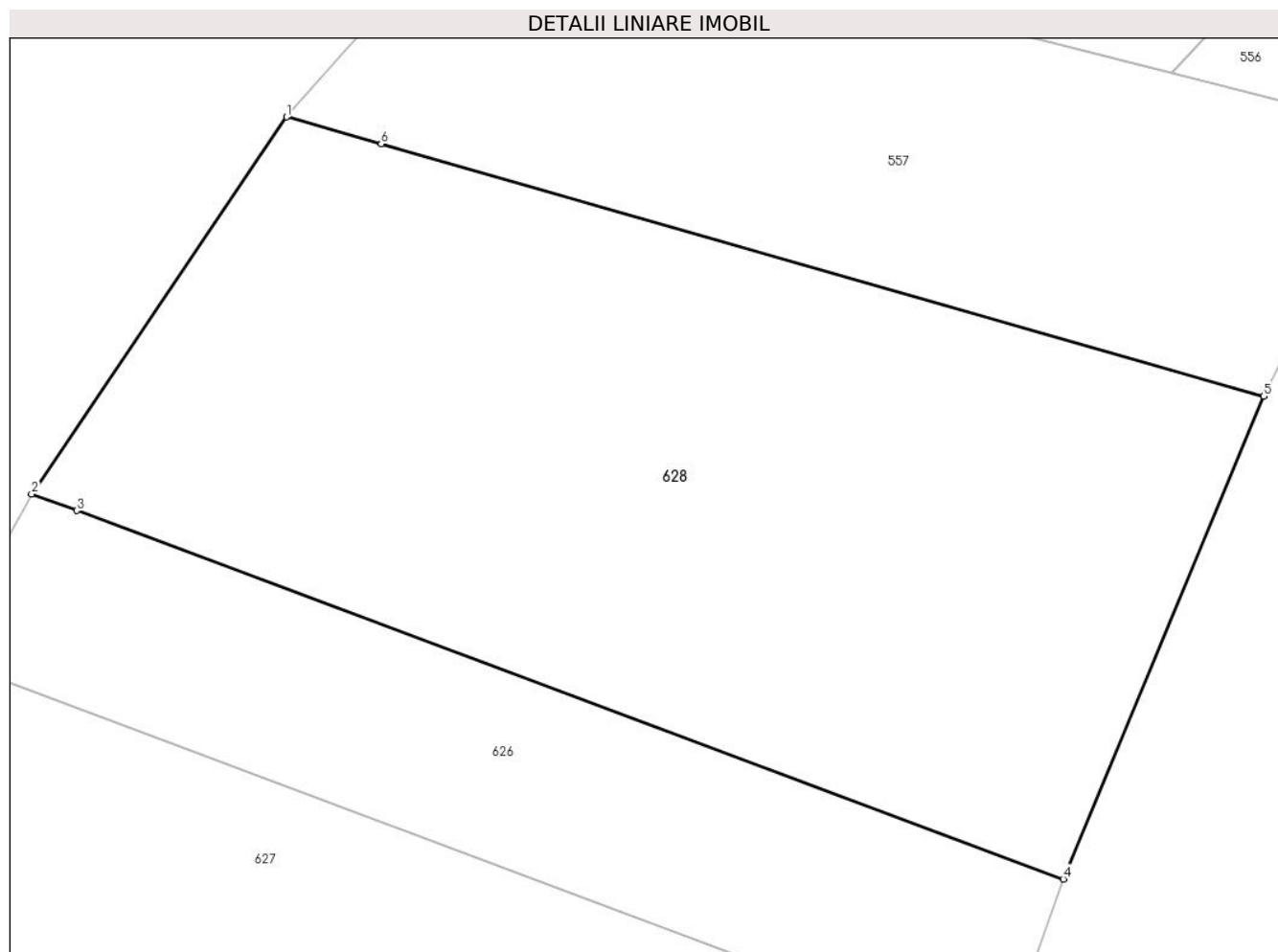
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35267	948	PUNCTUL 'LA CHESOANE'

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	60	27	474/21/1	-	PUNCTUL 'LA CHESOANE'
2	pasune	NU	888	27	474/21/1	-	PUNCTUL 'LA CHESOANE'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.414,043 378.932,328	2	426.403,016 378.916,042	19.668
2	426.403,016 378.916,042	3	426.404,964 378.915,315	2.079
3	426.404,964 378.915,315	4	426.447,624 378.899,397	45.533
4	426.447,624 378.899,397	5	426.456,286 378.920,259	22.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.456,286 378.920,259	6	426.418,135 378.931,159	39.678
6	426.418,135 378.931,159	1	426.414,043 378.932,328	4.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1336, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

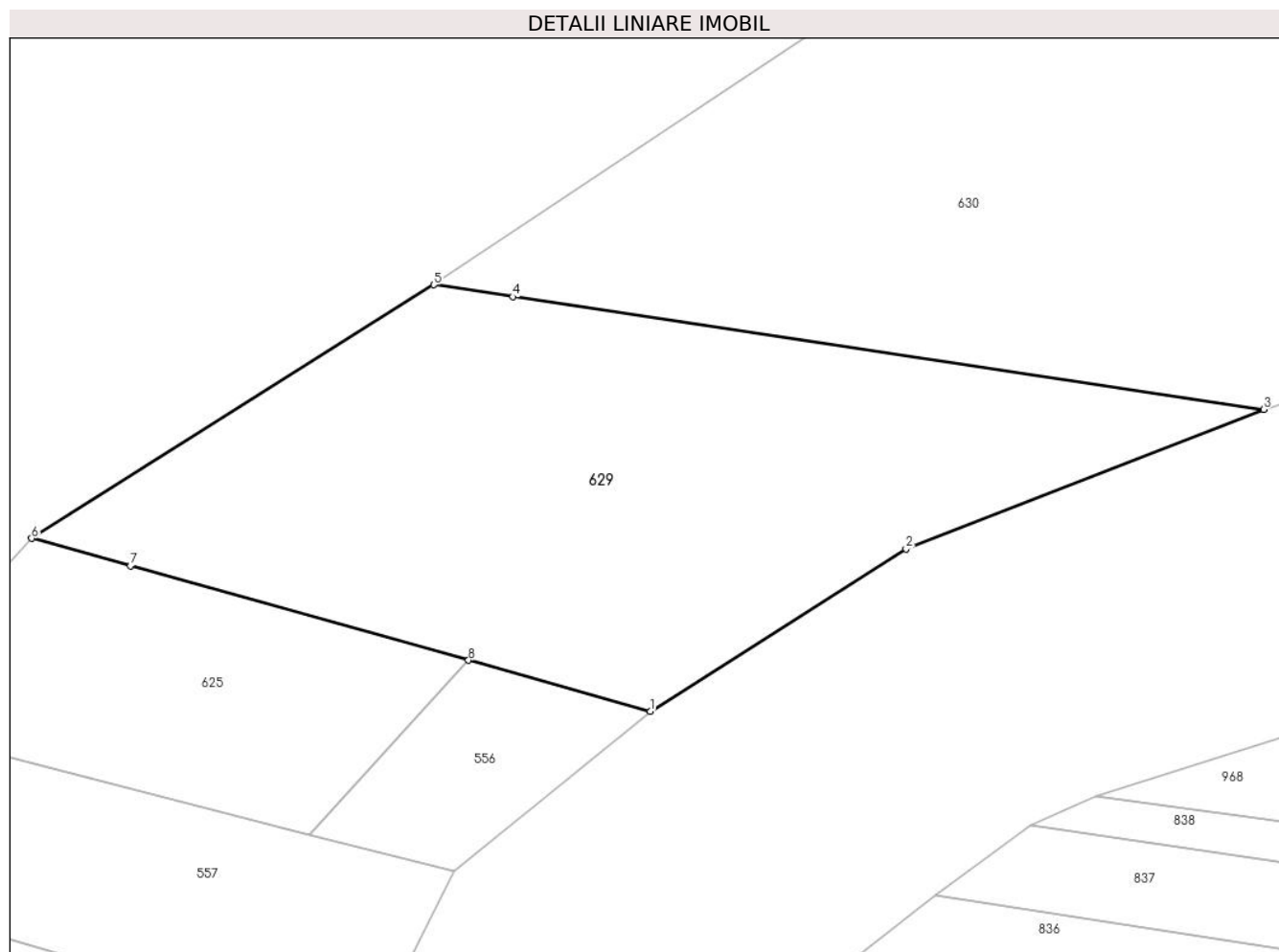
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	133	23	474/10	-	
2	pasune	NU	1.067	23	474/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.475,22 378.942,518	2	426.492,433 378.953,418	20.374
2	426.492,433 378.953,418	3	426.516,489 378.962,793	25.818
3	426.516,489 378.962,793	4	426.465,972 378.970,375	51.083
4	426.465,972 378.970,375	5	426.460,662 378.971,173	5.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.460,662 378.971,173	6	426.433,61 378.954,131	31.972
6	426.433,61 378.954,131	7	426.440,248 378.952,279	6.892
7	426.440,248 378.952,279	8	426.462,994 378.945,93	23.615
8	426.462,994 378.945,93	1	426.475,22 378.942,518	12.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.466 Masurata: 3.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1059/700, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN D. ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza existenta TP 11238/19.01.2009.	A1

C. Partea III. SARCINI .

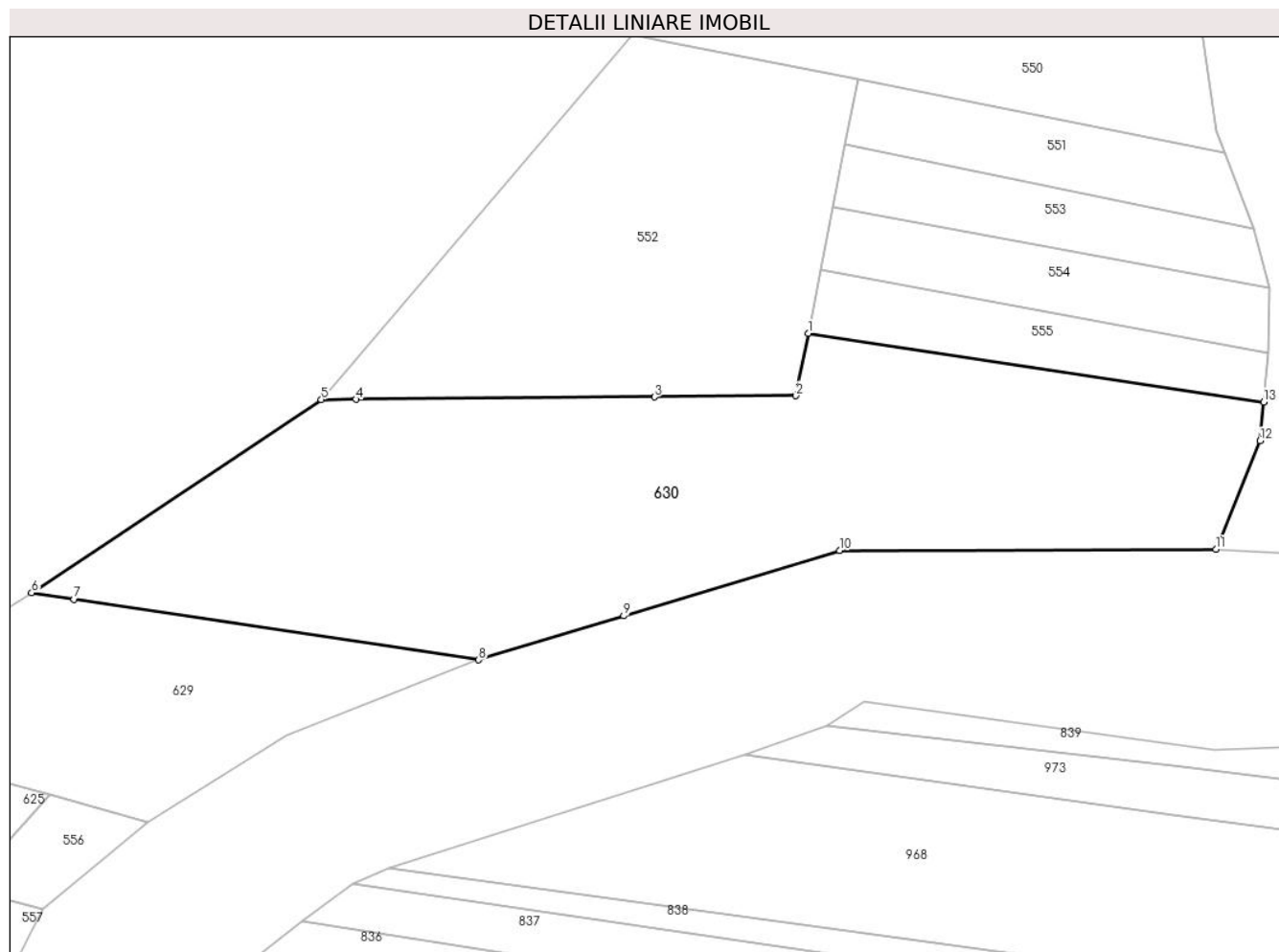
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.466 Masurata: 3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.758	23	474/8, 474/9	-	
2	pasune	NU	1.595	23	474/8, 474/9	-	
3	pasune	NU	147	23	474/8, 474/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.557,648 379.003,605	2	426.556,111 378.995,793	7.962
2	426.556,111 378.995,793	3	426.538,445 378.995,65	17.667
3	426.538,445 378.995,65	4	426.501,204 378.995,349	37.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.501,204 378.995,349	5	426.496,848 378.995,314	4.356
5	426.496,848 378.995,314	6	426.460,662 378.971,173	43.5
6	426.460,662 378.971,173	7	426.465,972 378.970,375	5.37
7	426.465,972 378.970,375	8	426.516,489 378.962,793	51.083
8	426.516,489 378.962,793	9	426.534,608 378.968,283	18.932
9	426.534,608 378.968,283	10	426.561,565 378.976,451	28.167
10	426.561,565 378.976,451	11	426.608,543 378.976,616	46.978
11	426.608,543 378.976,616	12	426.614,063 378.990,162	14.628
12	426.614,063 378.990,162	13	426.614,53 378.994,997	4.858
13	426.614,53 378.994,997	1	426.557,648 379.003,605	57.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		244	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1336, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	18	27	563/12	-	
2	pasune	NU	226	27	563/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.389,019 378.866,275	2	426.392,629 378.865,843	3.636
2	426.392,629 378.865,843	3	426.437,034 378.860,531	44.722
3	426.437,034 378.860,531	4	426.438,27 378.865,419	5.042
4	426.438,27 378.865,419	5	426.392,562 378.870,886	46.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.392,562 378.870,886	6	426.389,218 378.871,287	3.368
6	426.389,218 378.871,287	1	426.389,019 378.866,275	5.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		235	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr.1325, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Roesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 33 din 13.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MIHAESCU GHEORGHE
	2) MIHAESCU TOMA
	3) MIHAESCU MARIA

C. Partea III. SARCINI .

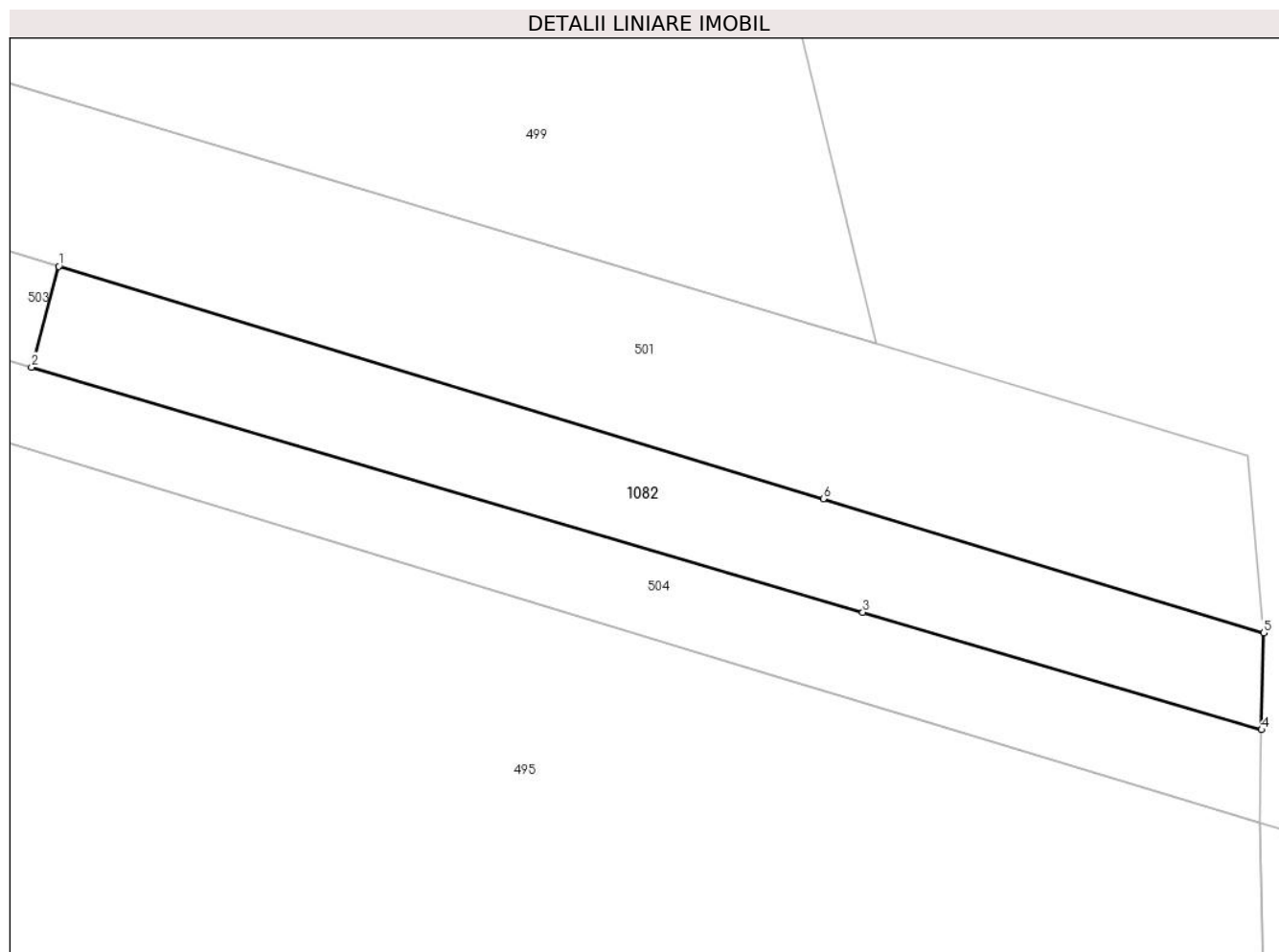
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	168	26	1550/12	-	
2	padure	NU	67	26	1550/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.475,74 378.614,02	2	426.474,569 378.609,662	4.513
2	426.474,569 378.609,662	3	426.510,542 378.599,06	37.503
3	426.510,542 378.599,06	4	426.527,794 378.593,975	17.986
4	426.527,794 378.593,975	5	426.527,888 378.598,169	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.527,888 378.598,169	6	426.508,826 378.603,963	19.923
6	426.508,826 378.603,963	1	426.475,74 378.614,02	34.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

