DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:9999999999999, , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	226	H2036	-	-	
2	ape curgatoare	NU	325	H2036	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.927,21 374.338,778	2	431.879,456 374.342,797	47.923
2	431.879,456 374.342,797	3	431.848,315 374.345,417	31.251
3	431.848,315 374.345,417	4	431.842,73 374.341,908	6.596
4	431.842,73 374.341,908	5	431.926,54 374.334,814	84.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.926,54 374.334,814	6	431.983,589 374.329,985	57.253
6	431.983,589 374.329,985	7	431.982,01 374.334,166	4.469
7	431.982,01 374.334,166	8	431.941,934 374.337,539	40.218
8	431.941,934 374.337,539	1	431.927,21 374.338,778	14.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:9999999999999, , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	185	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.901,339 374.153,174	2	431.880,543 374.155,172	20.892
2	431.880,543 374.155,172	3	431.818,379 374.158,257	62.241
3	431.818,379 374.158,257	4	431.815,771 374.154,375	4.677
4	431.815,771 374.154,375	5	431.880,184 374.151,567	64.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.880,184 374.151,567	6	431.900,855 374.149,652	20.76
6	431.900,855 374.149,652	7	431.918,704 374.147,998	17.925
7	431.918,704 374.147,998	8	431.952,82 374.144,837	34.262
8	431.952,82 374.144,837	9	431.954,145 374.147,627	3.089
9	431.954,145 374.147,627	10	431.954,257 374.148,202	0.586
10	431.954,257 374.148,202	11	431.914,346 374.151,924	40.084
11	431.914,346 374.151,924	1	431.901,339 374.153,174	13.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35098	728	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35098-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P, An construire:1960
A1.2	35098-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE-P, An construire:1980
A1.3	35098-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET-CONSTRUIT DIN BOLTARI, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, An construire:1995
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82025 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 247, din 10/12/2020 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2, A1.3
	1) **POPA ILIE**	
5296 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 90, din 25/01/2021 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian ((contract de intretinere));		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ILIE** 2) **POPA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3
	1) **POPA ILIE** 2) **POPA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ILIE** 2) **POPA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **POPA ILIE** 2) **POPA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
5296 / 26/01/2021	
Act Notarial nr. 90, din 25/01/2021 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian ((contract de intretinere));	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIA**, vaduva	

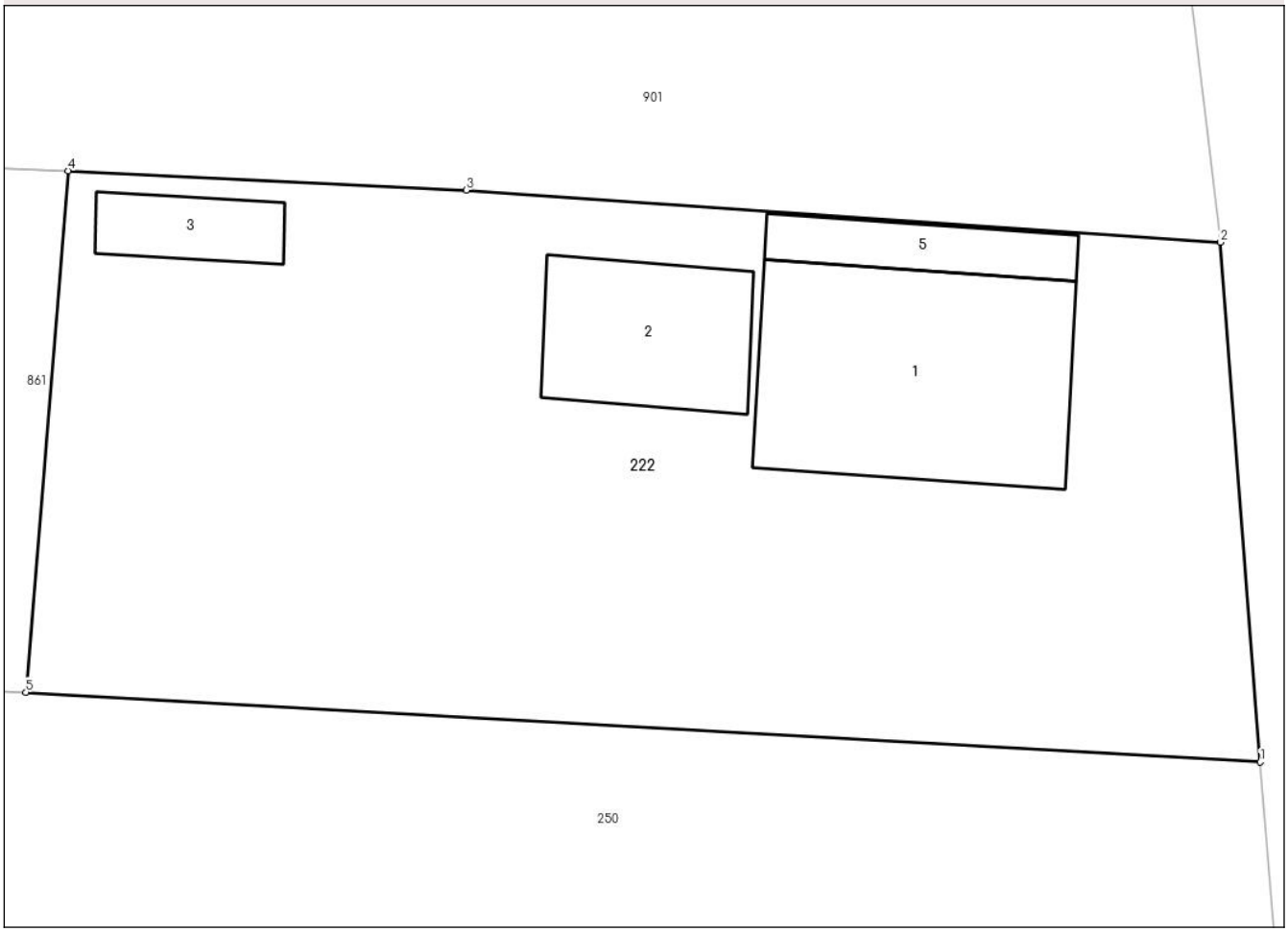
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35098	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-, 34	-, 4/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35098-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P, An construire:1960
A1.2	35098-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE-P, An construire:1980
A1.3	35098-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET-CONSTRUIT DIN BOLTARI, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, An construire:1995
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.978,109 374.376,181	2	431.976,754 374.393,924	17.795
2	431.976,754 374.393,924	3	431.950,977 374.395,704	25.838
3	431.950,977 374.395,704	4	431.937,38 374.396,361	13.613
4	431.937,38 374.396,361	5	431.935,935 374.378,565	17.855
5	431.935,935 374.378,565	1	431.978,109 374.376,181	42.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 474/14197, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRŞA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	121	112	-	
2	arabil	NU	1.037	121	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.933,235 374.378,705	2	431.925,654 374.379,099	7.591
2	431.925,654 374.379,099	3	431.885,887 374.381,163	39.821
3	431.885,887 374.381,163	4	431.878,642 374.372,106	11.598
4	431.878,642 374.372,106	5	431.870,456 374.363,455	11.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.870,456 374.363,455	6	431.883,573 374.362,483	13.153
6	431.883,573 374.362,483	7	431.930,631 374.358,996	47.187
7	431.930,631 374.358,996	8	431.943,008 374.358,339	12.394
8	431.943,008 374.358,339	9	431.979,67 374.356,395	36.714
9	431.979,67 374.356,395	10	431.978,109 374.376,181	19.847
10	431.978,109 374.376,181	11	431.935,935 374.378,565	42.241
11	431.935,935 374.378,565	1	431.933,235 374.378,705	2.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 214/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. VICTOR**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA GH. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	127	21	-	
2	vie	DA	150	127	22	-	
3	vie	NU	282	127	22	-	
4	arabil	NU	440	127	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.942,574 374.234,784	2	431.953,83 374.233,954	11.287
2	431.953,83 374.233,954	3	431.972,55 374.232,574	18.771
3	431.972,55 374.232,574	4	431.975,748 374.245,984	13.786
4	431.975,748 374.245,984	5	431.939,353 374.250,038	36.62
5	431.939,353 374.250,038	6	431.934,22 374.250,609	5.165
6	431.934,22 374.250,609	7	431.915,012 374.252,749	19.327
7	431.915,012 374.252,749	8	431.879,789 374.256,672	35.441
8	431.879,789 374.256,672	9	431.818,759 374.263,469	61.407
9	431.818,759 374.263,469	10	431.833,875 374.253,327	18.203
10	431.833,875 374.253,327	11	431.878,62 374.248,668	44.987
11	431.878,62 374.248,668	12	431.913,947 374.244,989	35.518
12	431.913,947 374.244,989	13	431.933,107 374.242,994	19.264
13	431.933,107 374.242,994	14	431.943,19 374.241,944	10.138
14	431.943,19 374.241,944	1	431.942,574 374.234,784	7.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.999	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 718/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU GHEORGHE** 2) **PREDESCU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

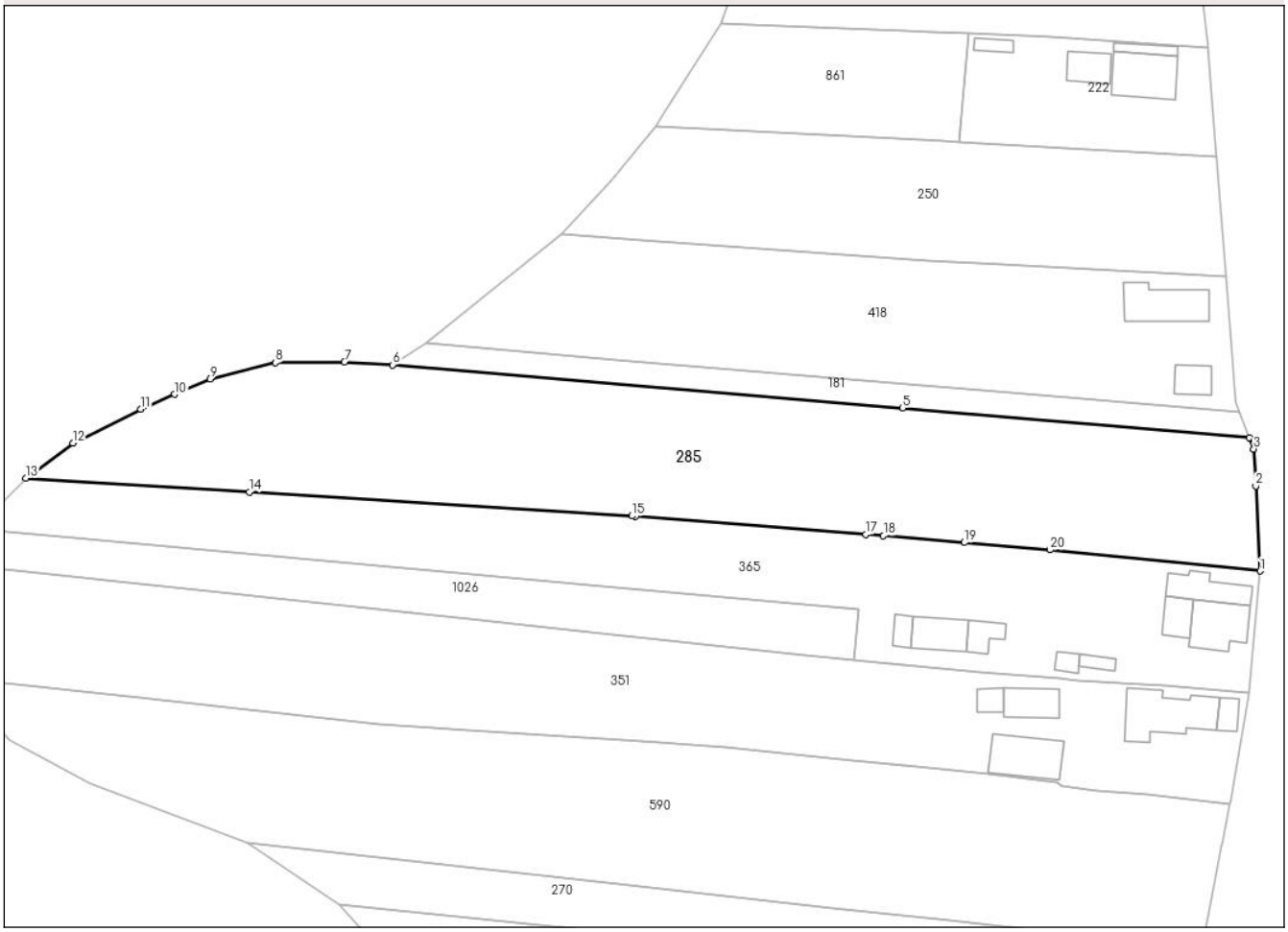
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	648	127	1	-	
2	arabil	DA	172	127	2	-	
3	arabil	NU	44	127	2	-	
4	arabil	NU	1.418	127	3	-	
5	arabil	NU	400	127	4	-	
6	neproductiv	DA	460	127	5	-	
7	neproductiv	NU	857	127	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.985,358 374.308,064	2	431.984,617 374.322,034	13.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.984,617 374.322,034	3	431.984,294 374.328,117	6.092
3	431.984,294 374.328,117	4	431.983,589 374.329,985	1.997
4	431.983,589 374.329,985	5	431.926,54 374.334,814	57.253
5	431.926,54 374.334,814	6	431.842,73 374.341,908	84.11
6	431.842,73 374.341,908	7	431.834,807 374.342,407	7.939
7	431.834,807 374.342,407	8	431.823,419 374.342,27	11.389
8	431.823,419 374.342,27	9	431.812,678 374.339,63	11.061
9	431.812,678 374.339,63	10	431.806,892 374.337,078	6.324
10	431.806,892 374.337,078	11	431.801,328 374.334,625	6.081
11	431.801,328 374.334,625	12	431.790,108 374.329,097	12.508
12	431.790,108 374.329,097	13	431.782,405 374.323,326	9.625
13	431.782,405 374.323,326	14	431.819,114 374.321,033	36.781
14	431.819,114 374.321,033	15	431.882,024 374.317,105	63.033
15	431.882,024 374.317,105	16	431.882,681 374.317,053	0.659
16	431.882,681 374.317,053	17	431.920,529 374.314,096	37.963
17	431.920,529 374.314,096	18	431.923,403 374.313,853	2.884
18	431.923,403 374.313,853	19	431.936,692 374.312,726	13.337
19	431.936,692 374.312,726	20	431.950,766 374.311,532	14.125
20	431.950,766 374.311,532	1	431.985,358 374.308,064	34.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 226, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 226, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 226, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 226, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 269/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	129	11	-	
2	vie	DA	117	129	12	-	
3	vie	NU	107	129	12	-	
4	arabil	DA	286	129	13	-	
5	arabil	NU	274	129	13	-	
6	neproductiv	NU	420	129	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.848,506 373.872,111	2	431.855,895 373.885,736	15.5
2	431.855,895 373.885,736	3	431.837,535 373.887,609	18.455
3	431.837,535 373.887,609	4	431.831,893 373.888,185	5.671
4	431.831,893 373.888,185	5	431.822,027 373.888,947	9.895
5	431.822,027 373.888,947	6	431.813,684 373.889,591	8.368
6	431.813,684 373.889,591	7	431.809,552 373.889,91	4.144
7	431.809,552 373.889,91	8	431.793,224 373.890,847	16.355
8	431.793,224 373.890,847	9	431.768,232 373.892,367	25.038
9	431.768,232 373.892,367	10	431.754,884 373.893,179	13.373
10	431.754,884 373.893,179	11	431.737,389 373.894,243	17.527
11	431.737,389 373.894,243	12	431.738,629 373.879,539	14.756
12	431.738,629 373.879,539	13	431.765,651 373.878,101	27.06
13	431.765,651 373.878,101	14	431.787,3 373.876,95	21.68
14	431.787,3 373.876,95	15	431.793,781 373.876,377	6.506
15	431.793,781 373.876,377	16	431.801,23 373.875,802	7.471
16	431.801,23 373.875,802	17	431.809,305 373.875,24	8.095
17	431.809,305 373.875,24	18	431.819,619 373.874,522	10.339
18	431.819,619 373.874,522	19	431.842,363 373.872,939	22.799
19	431.842,363 373.872,939	1	431.848,506 373.872,111	6.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, punctul 'PREDESCU PAVEL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35307	998	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37261 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 837, din 07/05/2019 emis de Notar Public Pop Liviu (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI KASANDRA-ANAMARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FURDUI KASANDRA-ANAMARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

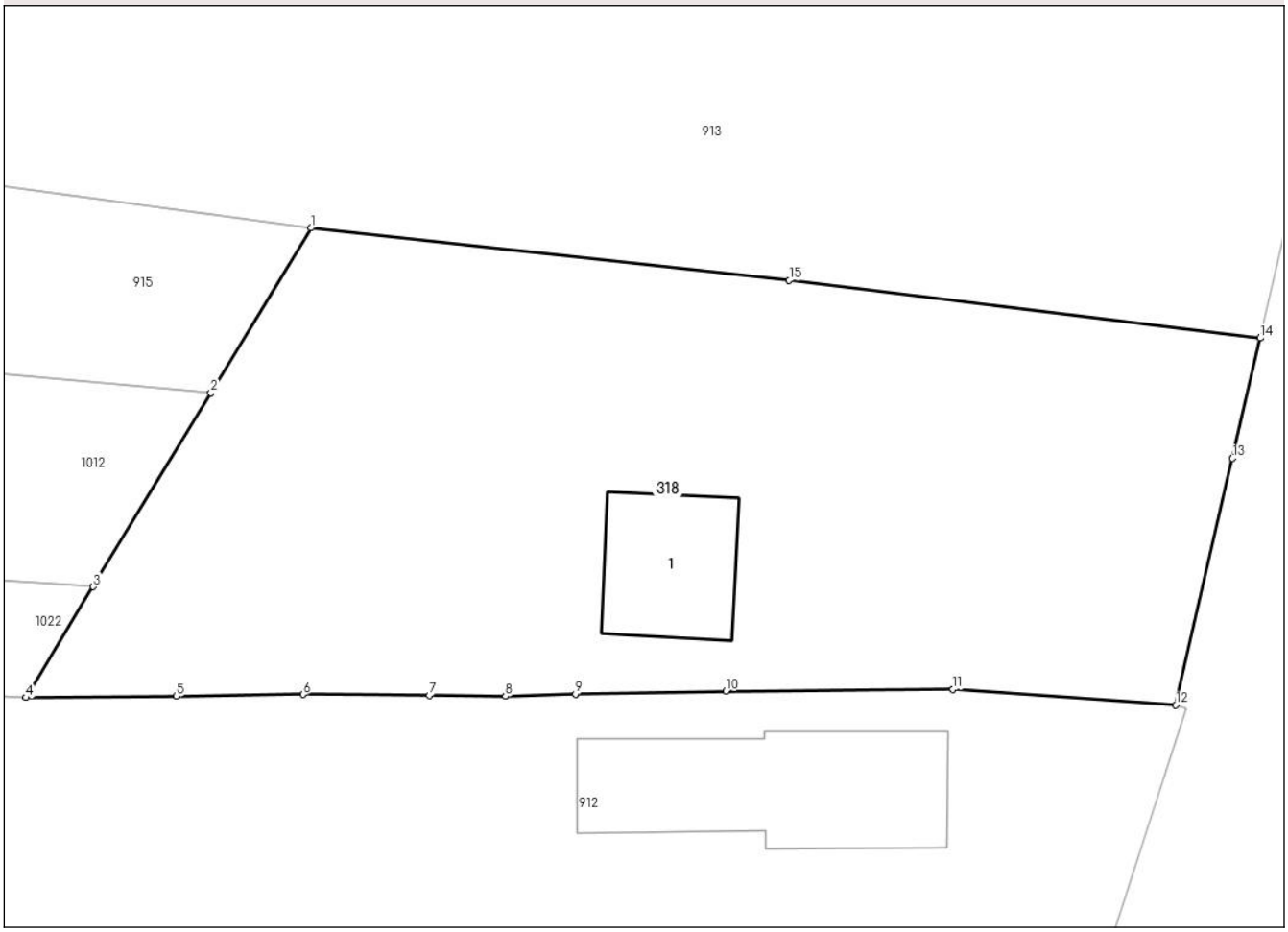
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35307	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	129	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.886,025 374.051,46	2	431.881,268 374.043,636	9.157
2	431.881,268 374.043,636	3	431.875,68 374.034,448	10.754
3	431.875,68 374.034,448	4	431.872,485 374.029,193	6.15
4	431.872,485 374.029,193	5	431.879,637 374.029,255	7.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.879,637 374.029,255	6	431.885,635 374.029,339	5.999
6	431.885,635 374.029,339	7	431.891,632 374.029,288	5.997
7	431.891,632 374.029,288	8	431.895,253 374.029,257	3.621
8	431.895,253 374.029,257	9	431.898,572 374.029,362	3.321
9	431.898,572 374.029,362	10	431.905,713 374.029,496	7.142
10	431.905,713 374.029,496	11	431.916,489 374.029,584	10.776
11	431.916,489 374.029,584	12	431.927,063 374.028,84	10.6
12	431.927,063 374.028,84	13	431.929,759 374.040,533	12.0
13	431.929,759 374.040,533	14	431.931,075 374.046,236	5.853
14	431.931,075 374.046,236	15	431.908,716 374.048,97	22.526
15	431.908,716 374.048,97	1	431.886,025 374.051,46	22.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 148, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1594, din 22/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILAU VALERIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VILAU VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	37	22	-	
2	vie	DA	106	37	23	-	
3	vie	NU	230	37	24	-	
4	neproductiv	NU	576	37	25	-	
5	arabil	DA	224	37	26	-	
6	arabil	NU	496	37	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.929,144 374.552,098	2	431.923,219 374.552,308	5.929
2	431.923,219 374.552,308	3	431.913,969 374.552,428	9.251
3	431.913,969 374.552,428	4	431.896,552 374.552,654	17.418
4	431.896,552 374.552,654	5	431.874,827 374.552,935	21.727
5	431.874,827 374.552,935	6	431.870,553 374.552,99	4.274
6	431.870,553 374.552,99	7	431.845,221 374.553,319	25.334
7	431.845,221 374.553,319	8	431.846,379 374.534,12	19.234
8	431.846,379 374.534,12	9	431.877,338 374.534,06	30.959
9	431.877,338 374.534,06	10	431.887,804 374.534,04	10.466
10	431.887,804 374.534,04	11	431.895,595 374.534,025	7.791
11	431.895,595 374.534,025	12	431.916,014 374.533,986	20.419
12	431.916,014 374.533,986	13	431.932,799 374.533,606	16.789
13	431.932,799 374.533,606	14	431.959,409 374.533,005	26.617
14	431.959,409 374.533,005	15	431.957,919 374.551,077	18.133
15	431.957,919 374.551,077	16	431.933,079 374.551,959	24.856
16	431.933,079 374.551,959	1	431.929,144 374.552,098	3.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Valcea, Punctul 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35432	Din acte: 1.650 Masurata: 1.882	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35432-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Valcea, Punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta P
A1.2	35432-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Valcea, Punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (Magazie) Parter
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66659 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 885, din 26/07/2023 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ŞTEFAN-MARIAN** 2) **TUDOR ELENA-ANDREEA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ŞTEFAN-MARIAN** 2) **TUDOR ELENA-ANDREEA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDOR ŞTEFAN-MARIAN** 2) **TUDOR ELENA-ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

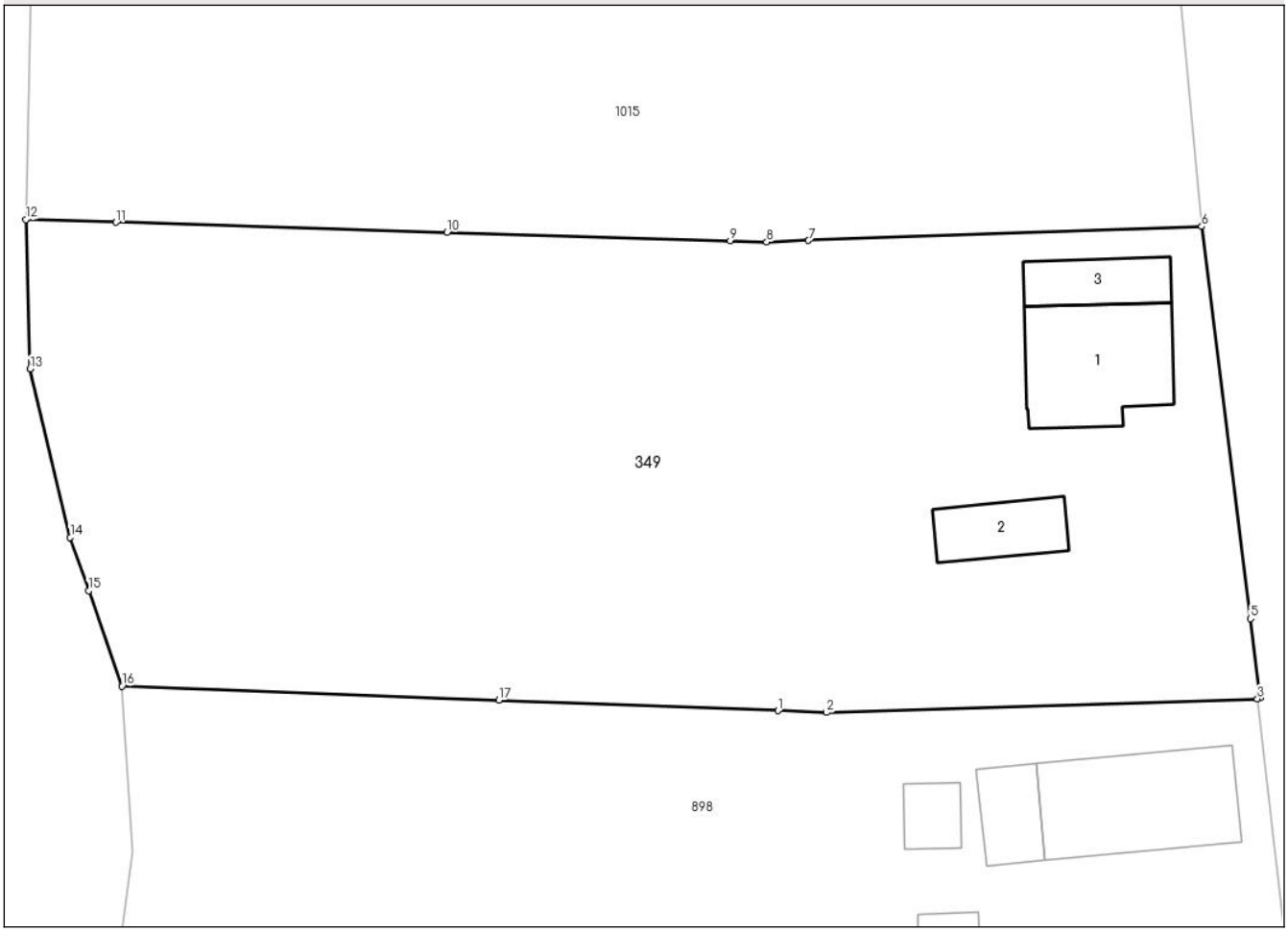
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35432	Din acte: 1.650 Masurata: 1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	122	96	-	
2	vie	DA	132	122	97	-	
3	arabil	DA	450	122	98	-	
4	arabil	NU	535	122	98	-	
5	vie	NU	125	122	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35432-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta P
A1.2	35432-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (Magazie) Parter
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.942,622 374.440,656	2	431.945,475 374.440,549	2.855
2	431.945,475 374.440,549	3	431.970,681 374.441,35	25.219
3	431.970,681 374.441,35	4	431.970,846 374.441,416	0.178
4	431.970,846 374.441,416	5	431.970,272 374.446,035	4.655
5	431.970,272 374.446,035	6	431.967,419 374.468,979	23.121
6	431.967,419 374.468,979	7	431.944,42 374.468,16	23.014
7	431.944,42 374.468,16	8	431.941,97 374.468,072	2.452
8	431.941,97 374.468,072	9	431.939,837 374.468,137	2.134
9	431.939,837 374.468,137	10	431.923,261 374.468,641	16.584
10	431.923,261 374.468,641	11	431.903,895 374.469,229	19.375
11	431.903,895 374.469,229	12	431.898,625 374.469,389	5.272
12	431.898,625 374.469,389	13	431.898,88 374.460,652	8.741
13	431.898,88 374.460,652	14	431.901,22 374.450,795	10.131
14	431.901,22 374.450,795	15	431.902,306 374.447,676	3.303
15	431.902,306 374.447,676	16	431.904,25 374.442,09	5.915
16	431.904,25 374.442,09	17	431.926,297 374.441,266	22.062
17	431.926,297 374.441,266	1	431.942,622 374.440,656	16.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.774	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 512/46698, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASPRU M. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ASPRU M. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

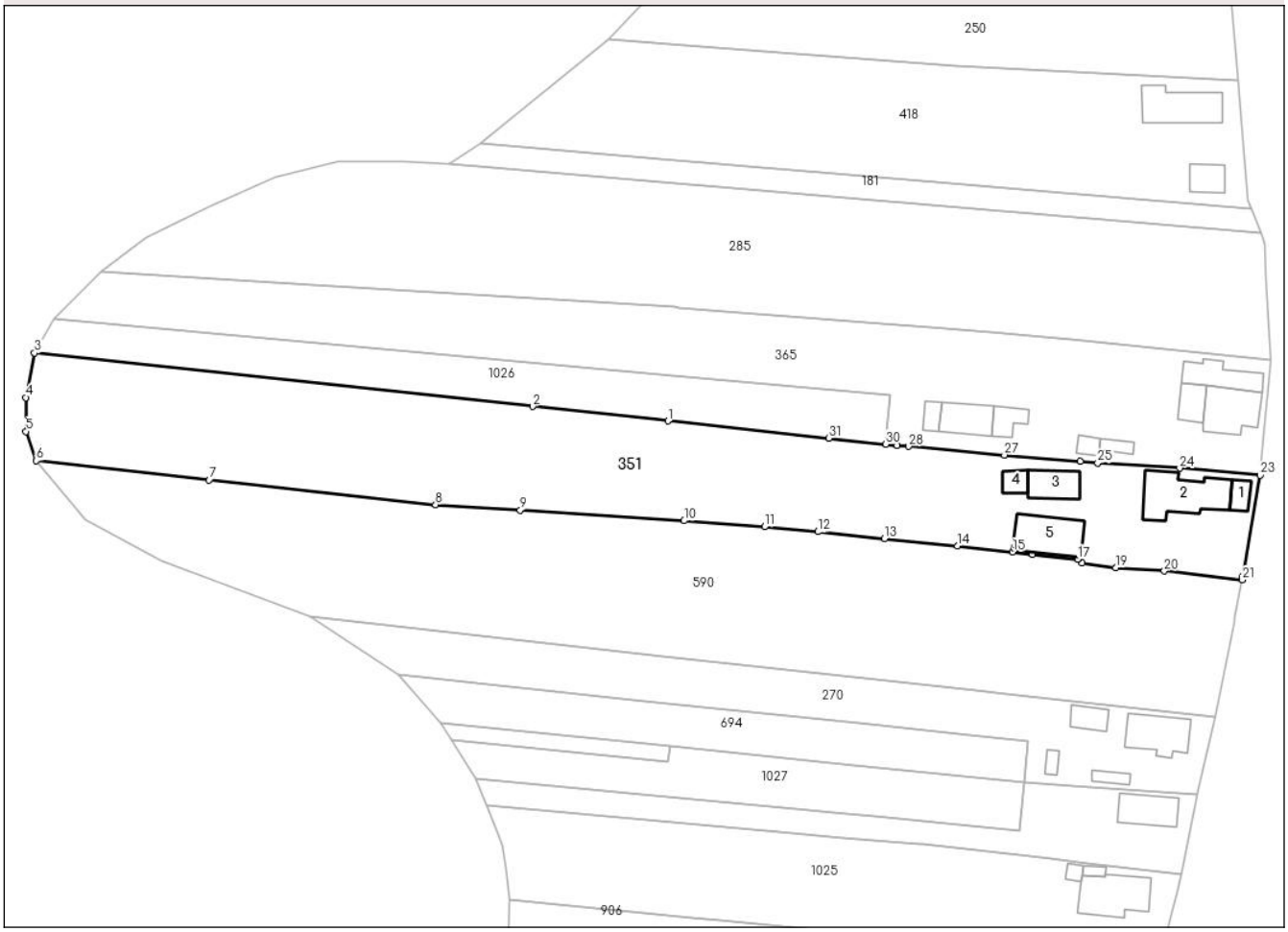
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	127	11	-	
2	vie	DA	223	127	12	-	
3	vie	NU	81	127	12	-	
4	arabil	DA	231	127	13	-	
5	arabil	NU	111	127	13	-	
6	vie	NU	884	127	14	-	
7	arabil	NU	1.615	127	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.880,739 374.297,4	2	431.857,257 374.299,915	23.616
3	431.770,799 374.309,179	4	431.769,322 374.301,446	7.873
5	431.769,369 374.295,587	6	431.771,119 374.290,483	5.396
7	431.801,138 374.287,183	8	431.840,42 374.282,866	39.519
9	431.855,121 374.281,917	10	431.883,541 374.280,083	28.479
11	431.897,507 374.279,032	12	431.906,735 374.278,181	9.267
13	431.918,343 374.277,004	14	431.930,964 374.275,723	12.686
15	431.940,555 374.274,675	16	431.944,039 374.274,294	3.505
17	431.951,875 374.273,438	18	431.952,646 374.272,744	1.037
19	431.958,486 374.271,934	20	431.966,876 374.271,391	8.408
21	431.980,399 374.269,83	22	431.980,521 374.270,442	0.624
23	431.983,537 374.287,971	24	431.969,539 374.289,204	14.052
25	431.955,32 374.290,094	26	431.952,283 374.290,358	3.048
27	431.939,159 374.291,497	28	431.922,511 374.292,993	16.715
29	431.920,563 374.293,168	30	431.918,555 374.293,348	2.016
31	431.908,661 374.294,408	1	431.880,739 374.297,4	28.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.857,257 374.299,915	3	431.770,799 374.309,179	86.953
4	431.769,322 374.301,446	5	431.769,369 374.295,587	5.859
6	431.771,119 374.290,483	7	431.801,138 374.287,183	30.2
8	431.840,42 374.282,866	9	431.855,121 374.281,917	14.732
10	431.883,541 374.280,083	11	431.897,507 374.279,032	14.005
12	431.906,735 374.278,181	13	431.918,343 374.277,004	11.668
14	431.930,964 374.275,723	15	431.940,555 374.274,675	9.648
16	431.944,039 374.274,294	17	431.951,875 374.273,438	7.883
18	431.952,646 374.272,744	19	431.958,486 374.271,934	5.896
20	431.966,876 374.271,391	21	431.980,399 374.269,83	13.613
22	431.980,521 374.270,442	23	431.983,537 374.287,971	17.787
24	431.969,539 374.289,204	25	431.955,32 374.290,094	14.247
26	431.952,283 374.290,358	27	431.939,159 374.291,497	13.173
28	431.922,511 374.292,993	29	431.920,563 374.293,168	1.956
30	431.918,555 374.293,348	31	431.908,661 374.294,408	9.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1317/200, din 25/11/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASPRU D. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	105	45	5/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.881,157 374.241,003	2	431.841,407 374.245,028	39.953
2	431.841,407 374.245,028	3	431.843,13 374.242,185	3.324
3	431.843,13 374.242,185	4	431.880,824 374.238,277	37.896
4	431.880,824 374.238,277	1	431.881,157 374.241,003	2.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.249 Masurata: 1.169	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 1017/46649 din data de 05.04.2002 emis in favoarea lui MANDA MARIUS CONSTANTIN cu TP 725/46937 din data de 25.08.1999 emis in favoarea lui NEAGU EUGENIA.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANDA MARIUS CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.249 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	122	72	-	
2	vie	DA	132	122	73	-	
3	vie	NU	140	122	73	-	
4	arabil	NU	224	122	74	-	
5	faneata	NU	225	122	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.957,012 374.567,207	2	431.930,532 374.568,383	26.506
2	431.930,532 374.568,383	3	431.929,851 374.560,394	8.018
3	431.929,851 374.560,394	4	431.913,043 374.560,776	16.812
4	431.913,043 374.560,776	5	431.897,274 374.561,134	15.773
5	431.897,274 374.561,134	6	431.871,297 374.561,723	25.984
6	431.871,297 374.561,723	7	431.846,061 374.562,296	25.243
7	431.846,061 374.562,296	8	431.845,461 374.557,848	4.488
8	431.845,461 374.557,848	9	431.845,221 374.553,319	4.535
9	431.845,221 374.553,319	10	431.870,553 374.552,99	25.334
10	431.870,553 374.552,99	11	431.874,827 374.552,935	4.274
11	431.874,827 374.552,935	12	431.896,552 374.552,654	21.727
12	431.896,552 374.552,654	13	431.913,969 374.552,428	17.418
13	431.913,969 374.552,428	14	431.923,219 374.552,308	9.251
14	431.923,219 374.552,308	15	431.929,144 374.552,098	5.929
15	431.929,144 374.552,098	16	431.933,079 374.551,959	3.937
16	431.933,079 374.551,959	17	431.957,919 374.551,077	24.856
17	431.957,919 374.551,077	1	431.957,012 374.567,207	16.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.178	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 778/46937, din 28/09/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA T HARALAMBIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	129	7	-	
2	arabil	DA	853	129	8	-	
3	arabil	NU	1.235	129	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.870,504 373.912,078	2	431.875,797 373.922,215	11.436
2	431.875,797 373.922,215	3	431.867,262 373.923,11	8.582
3	431.867,262 373.923,11	4	431.857,339 373.924,152	9.978
4	431.857,339 373.924,152	5	431.857,095 373.928,341	4.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.857,095 373.928,341	6	431.841,577 373.929,947	15.601
6	431.841,577 373.929,947	7	431.814,107 373.933,192	27.661
7	431.814,107 373.933,192	8	431.746,484 373.941,179	68.093
8	431.746,484 373.941,179	9	431.741,335 373.921,7	20.148
9	431.741,335 373.921,7	10	431.756,812 373.920,359	15.535
10	431.756,812 373.920,359	11	431.803,827 373.916,286	47.191
11	431.803,827 373.916,286	12	431.815,505 373.915,274	11.722
12	431.815,505 373.915,274	13	431.835,135 373.913,573	19.704
13	431.835,135 373.913,573	14	431.835,276 373.916,04	2.471
14	431.835,276 373.916,04	15	431.839,308 373.915,736	4.043
15	431.839,308 373.915,736	16	431.850,309 373.914,906	11.032
16	431.850,309 373.914,906	17	431.862,115 373.913,253	11.921
17	431.862,115 373.913,253	1	431.870,504 373.912,078	8.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 188, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 188, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 188, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1399, din 14/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PESCEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

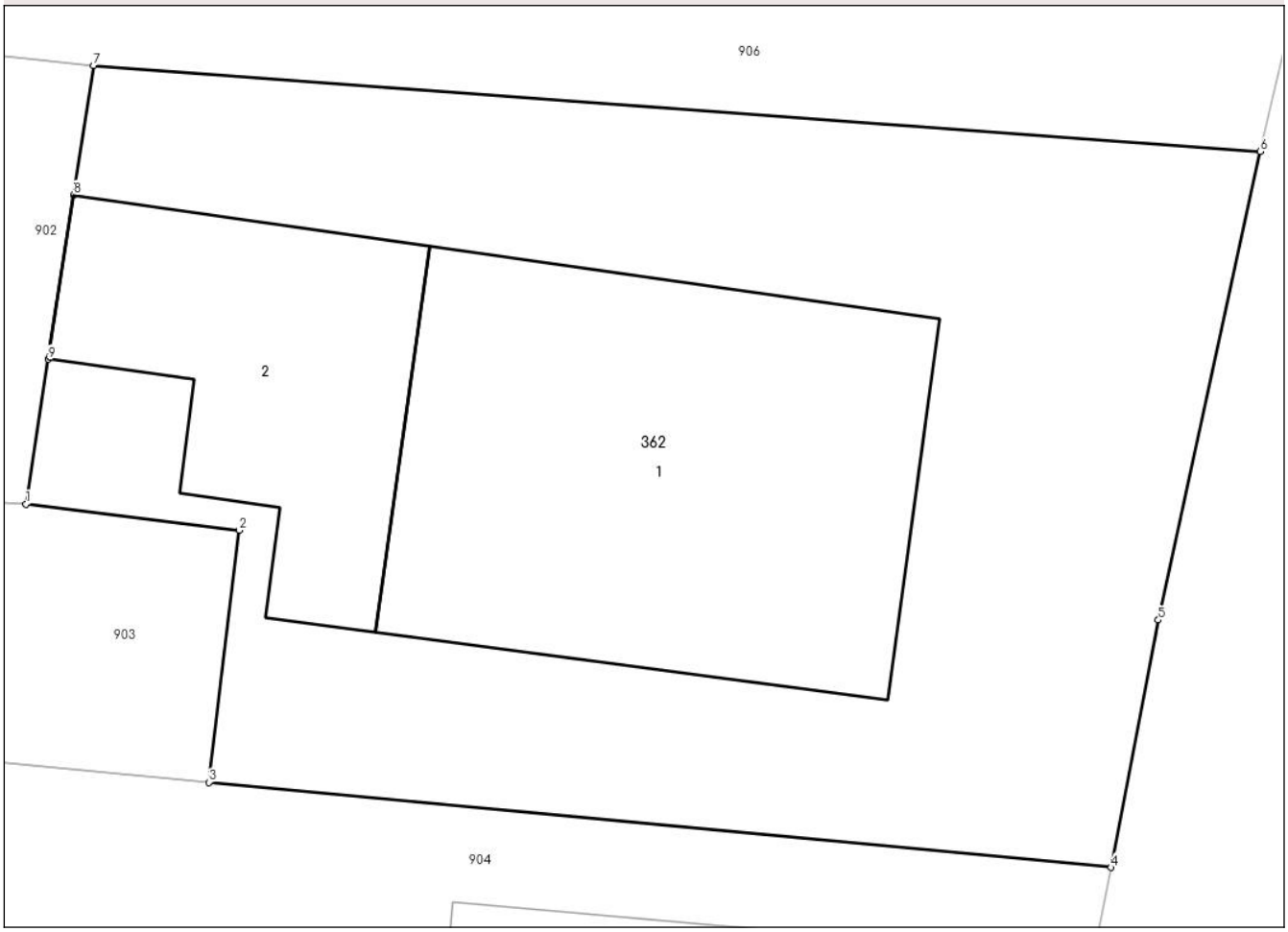
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	37	100/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.928,545 374.174,098	2	431.934,221 374.173,402	5.719
2	431.934,221 374.173,402	3	431.933,418 374.166,699	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.933,418 374.166,699	4	431.957,429 374.164,436	24.117
4	431.957,429 374.164,436	5	431.958,688 374.171,012	6.695
5	431.958,688 374.171,012	6	431.961,399 374.183,469	12.749
6	431.961,399 374.183,469	7	431.930,343 374.185,757	31.14
7	431.930,343 374.185,757	8	431.929,812 374.182,315	3.483
8	431.929,812 374.182,315	9	431.929,139 374.177,946	4.421
9	431.929,139 374.177,946	1	431.928,545 374.174,098	3.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.888	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.6		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.7		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.8		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1552, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU EMILIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PREDESCU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

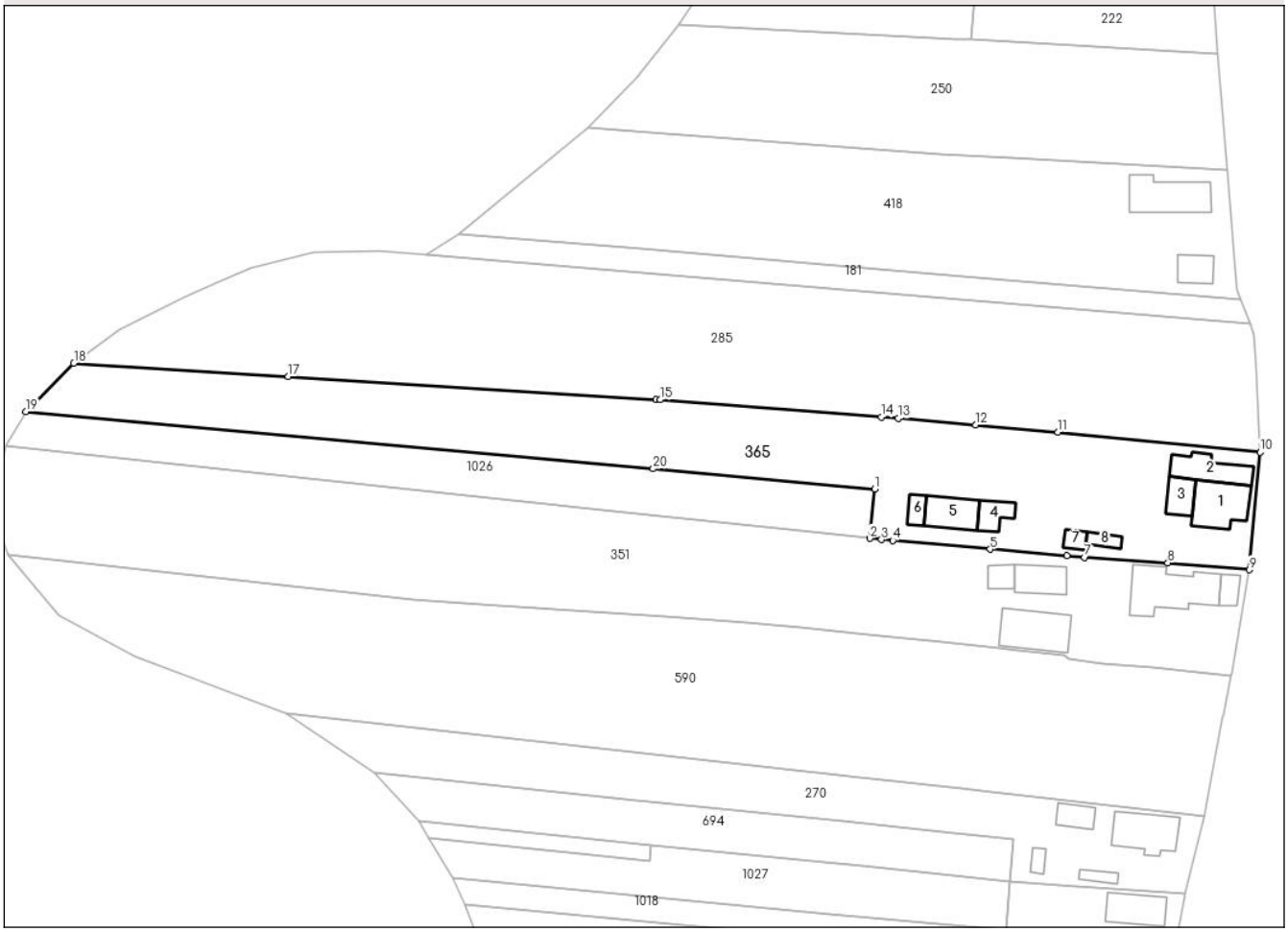
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	70	33	-	
2	vie	NU	308	46	18/102	-	
3	arabil	DA	18	32	31/132	-	
4	arabil	NU	202	32	31/132	-	
5	arabil	NU	1.080	32	31/130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.7		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.8		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.919,414 374.301,81	2	431.918,555 374.293,348	8.505
2	431.918,555 374.293,348	3	431.920,563 374.293,168	2.016
3	431.920,563 374.293,168	4	431.922,511 374.292,993	1.956
4	431.922,511 374.292,993	5	431.939,159 374.291,497	16.715
5	431.939,159 374.291,497	6	431.952,283 374.290,358	13.173
6	431.952,283 374.290,358	7	431.955,32 374.290,094	3.048
7	431.955,32 374.290,094	8	431.969,539 374.289,204	14.247
8	431.969,539 374.289,204	9	431.983,537 374.287,971	14.052
9	431.983,537 374.287,971	10	431.985,358 374.308,064	20.175
10	431.985,358 374.308,064	11	431.950,766 374.311,532	34.765
11	431.950,766 374.311,532	12	431.936,692 374.312,726	14.125
12	431.936,692 374.312,726	13	431.923,403 374.313,853	13.337
13	431.923,403 374.313,853	14	431.920,529 374.314,096	2.884
14	431.920,529 374.314,096	15	431.882,681 374.317,053	37.963
15	431.882,681 374.317,053	16	431.882,024 374.317,105	0.659
16	431.882,024 374.317,105	17	431.819,114 374.321,033	63.033
17	431.819,114 374.321,033	18	431.782,405 374.323,326	36.781
18	431.782,405 374.323,326	19	431.774,21 374.315,04	11.654
19	431.774,21 374.315,04	20	431.881,536 374.305,261	107.771
20	431.881,536 374.305,261	1	431.919,414 374.301,81	38.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 228, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.337	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 228, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 228, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 228, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 228, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109/2302, din 17/09/1991 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU GH. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDESCU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	129	17	-	
2	vie	DA	202	129	18	-	
3	vie	NU	670	129	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.841,084 373.859,687	2	431.848,506 373.872,111	14.472
2	431.848,506 373.872,111	3	431.842,363 373.872,939	6.199
3	431.842,363 373.872,939	4	431.819,619 373.874,522	22.799
4	431.819,619 373.874,522	5	431.809,305 373.875,24	10.339
5	431.809,305 373.875,24	6	431.801,23 373.875,802	8.095
6	431.801,23 373.875,802	7	431.793,781 373.876,377	7.471
7	431.793,781 373.876,377	8	431.787,3 373.876,95	6.506
8	431.787,3 373.876,95	9	431.765,651 373.878,101	21.68
9	431.765,651 373.878,101	10	431.738,629 373.879,539	27.06
10	431.738,629 373.879,539	11	431.745,215 373.865,678	15.346
11	431.745,215 373.865,678	12	431.791,055 373.863,802	45.878
12	431.791,055 373.863,802	13	431.791,352 373.863,789	0.297
13	431.791,352 373.863,789	14	431.799,197 373.863,45	7.852
14	431.799,197 373.863,45	15	431.808,056 373.862,85	8.879
15	431.808,056 373.862,85	16	431.832,359 373.860,721	24.396
16	431.832,359 373.860,721	1	431.841,084 373.859,687	8.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.339 Masurata: 2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14386, din 17/07/2009 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRITOIU EMANOIL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRITOIU EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

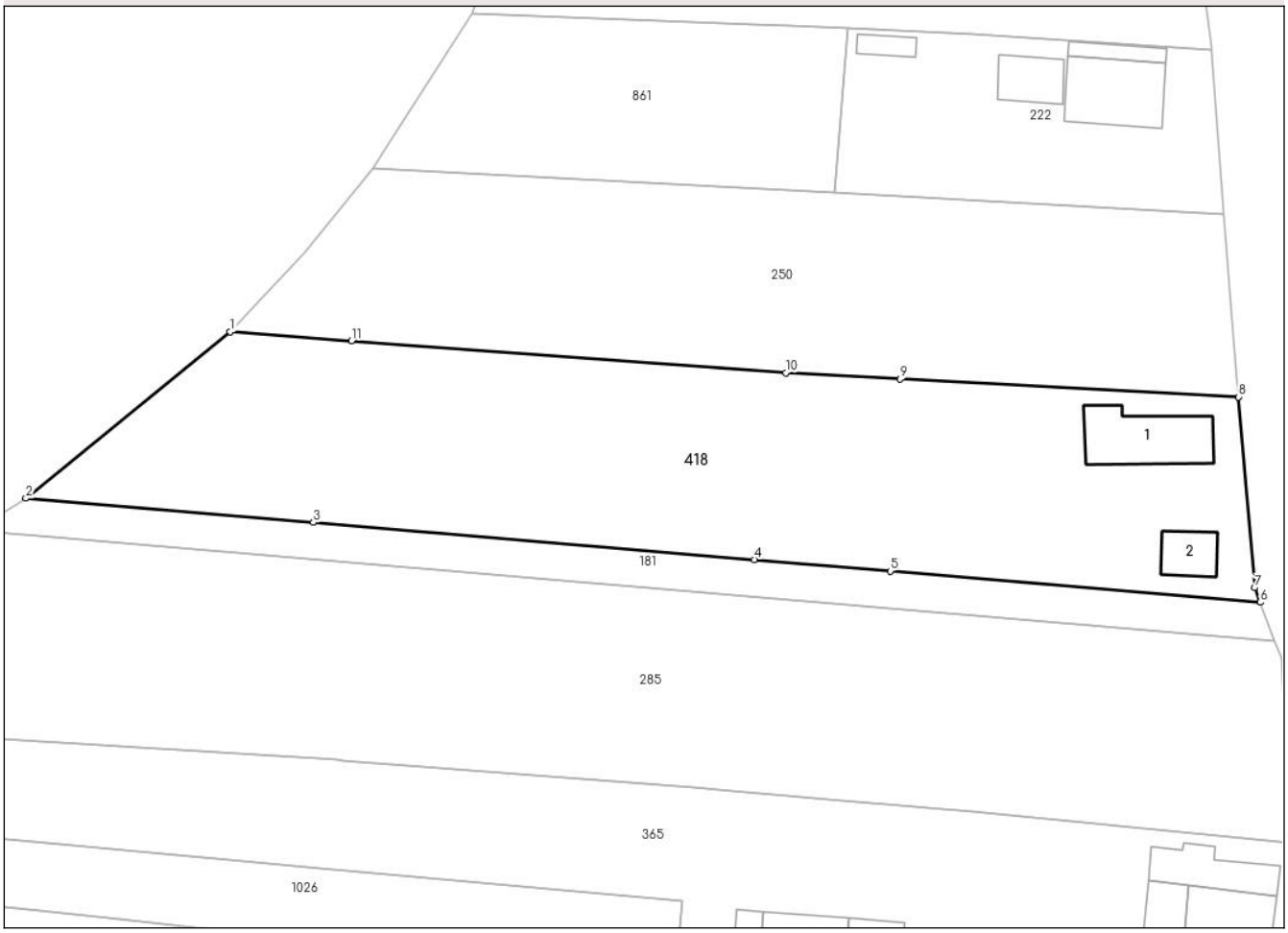
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.339 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	37	16	-	
2	arabil	DA	166	37	4/56	-	
3	arabil	NU	578	37	4/56	-	
4	vie	DA	114	37	4/57	-	
5	vie	NU	382	37	4/57	-	
6	arabil	NU	441	37	4/58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.870,456 374.363,455	2	431.848,315 374.345,417	28.559
2	431.848,315 374.345,417	3	431.879,456 374.342,797	31.251
3	431.879,456 374.342,797	4	431.927,21 374.338,778	47.923
4	431.927,21 374.338,778	5	431.941,934 374.337,539	14.776
5	431.941,934 374.337,539	6	431.982,01 374.334,166	40.218
6	431.982,01 374.334,166	7	431.981,417 374.335,738	1.68
7	431.981,417 374.335,738	8	431.979,67 374.356,395	20.731
8	431.979,67 374.356,395	9	431.943,008 374.358,339	36.714
9	431.943,008 374.358,339	10	431.930,631 374.358,996	12.394
10	431.930,631 374.358,996	11	431.883,573 374.362,483	47.187
11	431.883,573 374.362,483	1	431.870,456 374.363,455	13.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14386, din 17/07/2009 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRITOIU EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

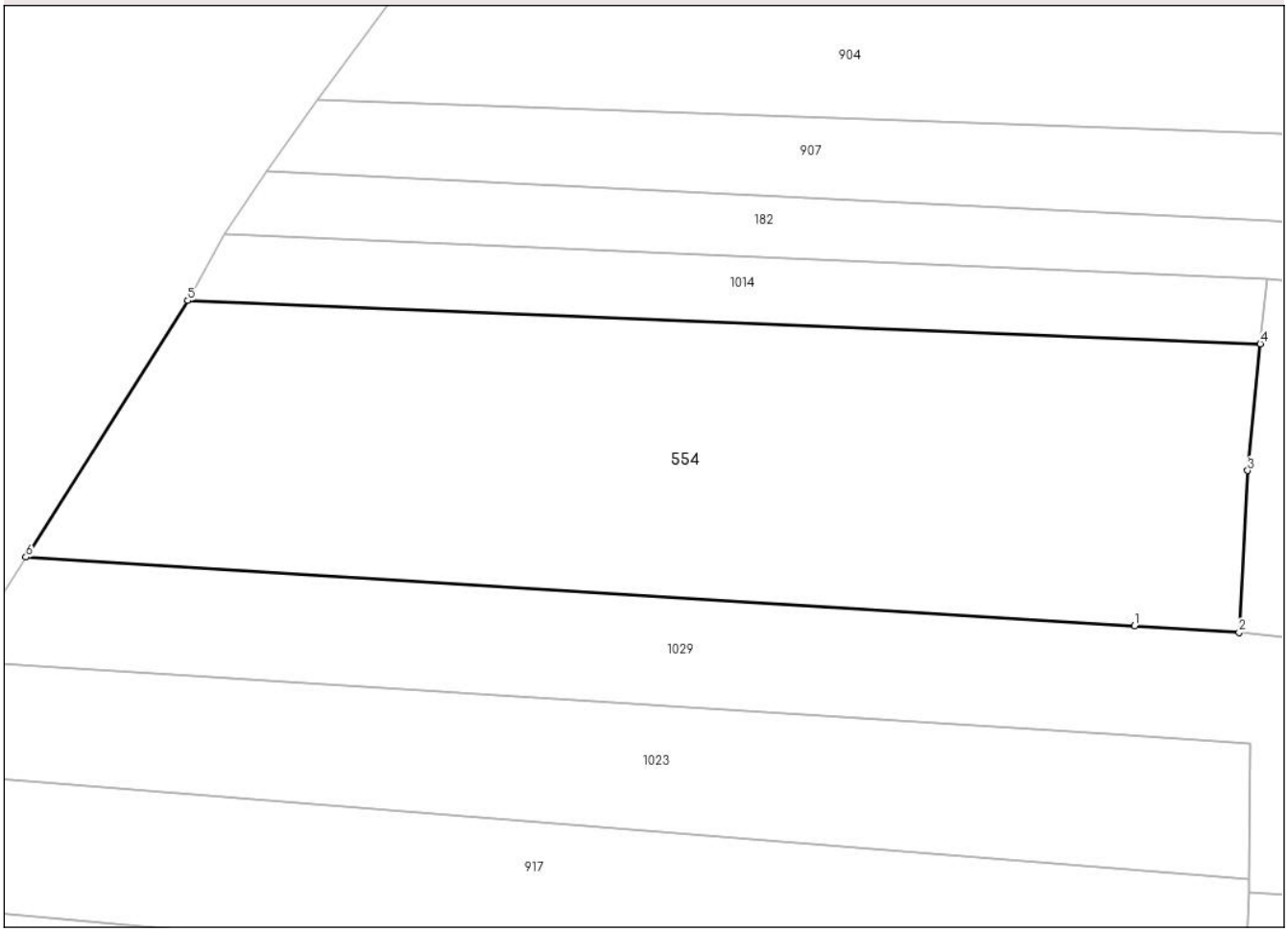
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.206	37	4/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.872,032 374.130,182	2	431.878,48 374.129,783	6.46
2	431.878,48 374.129,783	3	431.879,01 374.139,768	9.999
3	431.879,01 374.139,768	4	431.879,789 374.147,591	7.862
4	431.879,789 374.147,591	5	431.813,535 374.150,253	66.307
5	431.813,535 374.150,253	6	431.803,543 374.134,425	18.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.803,543 374.134,425	1	431.872,032 374.130,182	68.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.440	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1648, din 07/02/2007 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU GH CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

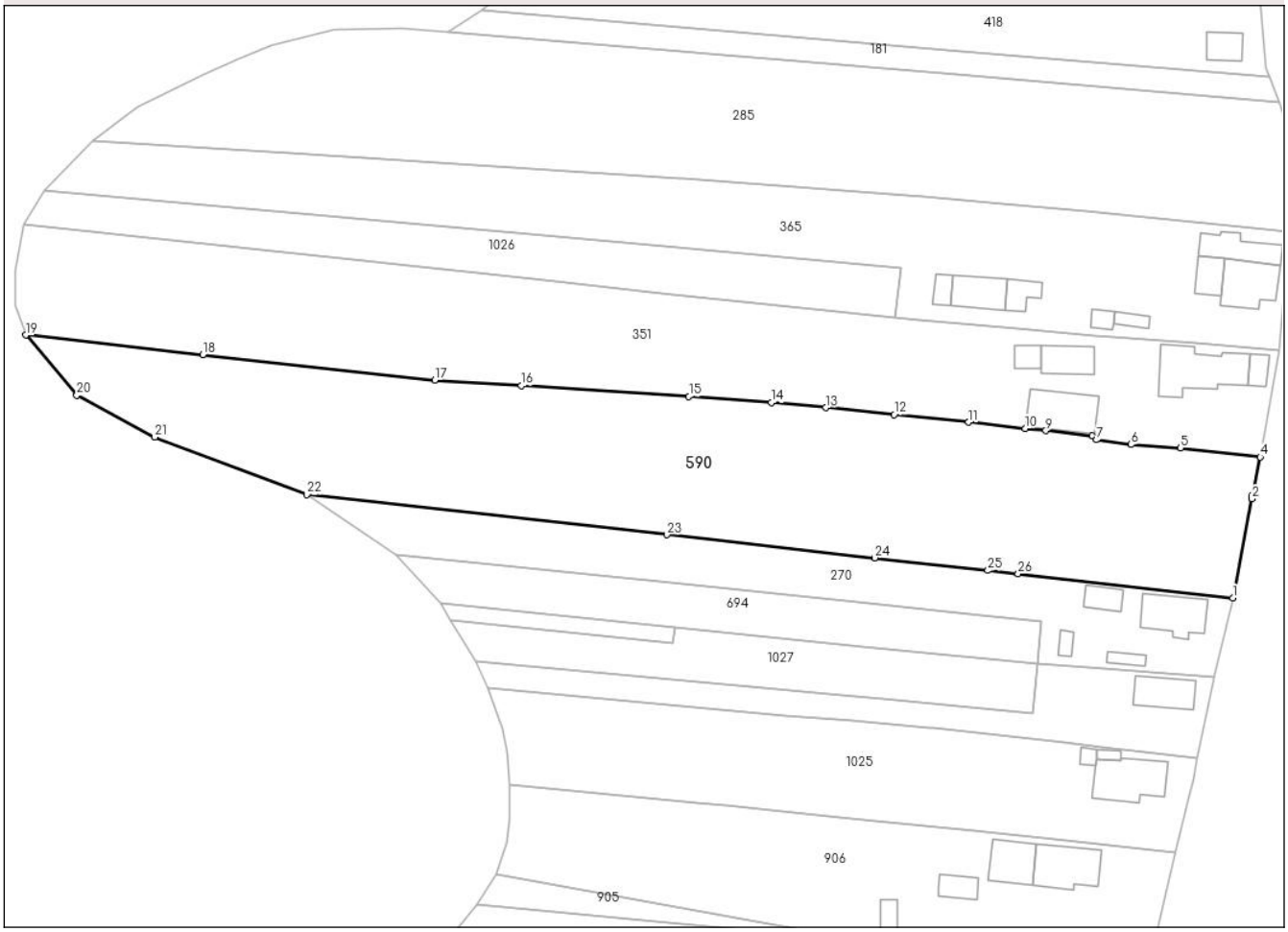
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	296	70	34	-	
2	arabil	DA	592	70	35	-	
3	arabil	DA	618	70	36	-	
4	arabil	NU	2.454	70	36	-	
5	neproductiv	NU	480	70	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.975,748 374.245,984	2	431.978,987 374.262,746	17.072
3	431.979,101 374.263,338	4	431.980,399 374.269,83	6.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.978,987 374.262,746	3	431.979,101 374.263,338	0.603
4	431.980,399 374.269,83	5	431.966,876 374.271,391	13.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.966,876 374.271,391	6	431.958,486 374.271,934	8.408
7	431.952,646 374.272,744	8	431.951,875 374.273,438	1.037
9	431.944,039 374.274,294	10	431.940,555 374.274,675	3.505
11	431.930,964 374.275,723	12	431.918,343 374.277,004	12.686
13	431.906,735 374.278,181	14	431.897,507 374.279,032	9.267
15	431.883,541 374.280,083	16	431.855,121 374.281,917	28.479
17	431.840,42 374.282,866	18	431.801,138 374.287,183	39.519
19	431.771,119 374.290,483	20	431.779,751 374.280,318	13.336
21	431.792,956 374.273,197	22	431.818,759 374.263,469	27.576
23	431.879,789 374.256,672	24	431.915,012 374.252,749	35.441
25	431.934,22 374.250,609	26	431.939,353 374.250,038	5.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.958,486 374.271,934	7	431.952,646 374.272,744	5.896
8	431.951,875 374.273,438	9	431.944,039 374.274,294	7.883
10	431.940,555 374.274,675	11	431.930,964 374.275,723	9.648
12	431.918,343 374.277,004	13	431.906,735 374.278,181	11.668
14	431.897,507 374.279,032	15	431.883,541 374.280,083	14.005
16	431.855,121 374.281,917	17	431.840,42 374.282,866	14.732
18	431.801,138 374.287,183	19	431.771,119 374.290,483	30.2
20	431.779,751 374.280,318	21	431.792,956 374.273,197	15.003
22	431.818,759 374.263,469	23	431.879,789 374.256,672	61.407
24	431.915,012 374.252,749	25	431.934,22 374.250,609	19.327
26	431.939,353 374.250,038	1	431.975,748 374.245,984	36.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PUNCTUL '' LA MATCA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35446	776	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88360 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 2528, din 27/10/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA** 2) **POPA VICTOR**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35446	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	214	127	24	-	
2	arabil	NU	562	127	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.912,957 374.237,783	2	431.917,256 374.237,347	4.321
2	431.917,256 374.237,347	3	431.942,574 374.234,784	25.447
3	431.942,574 374.234,784	4	431.943,19 374.241,944	7.186
4	431.943,19 374.241,944	5	431.933,107 374.242,994	10.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.933,107 374.242,994	6	431.913,947 374.244,989	19.264
6	431.913,947 374.244,989	7	431.878,62 374.248,668	35.518
7	431.878,62 374.248,668	8	431.833,875 374.253,327	44.987
8	431.833,875 374.253,327	9	431.841,407 374.245,028	11.207
9	431.841,407 374.245,028	10	431.881,157 374.241,003	39.953
10	431.881,157 374.241,003	1	431.912,957 374.237,783	31.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 202, Jud. Valcea, Str.Principala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35451	Din acte: 1.428 Masurata: 1.439	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35451-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 202, Jud. Valcea, Str.Principala	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P, An construire:1955
A1.2	35451-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 202, Jud. Valcea, Str.Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie de vara P, An construire: 1983
A1.3	35451-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 202, Jud. Valcea, Str.Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta P, An construire:1970
A1.4	35451-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 202, Jud. Valcea, Str.Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet P, An construire:1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44706 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 273, din 06/06/2022 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOINEA LUCREŢIA**	
62348 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 66, din 08/08/2022 emis de NP Dinca Georgiana Roxana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA EUGEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOINEA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

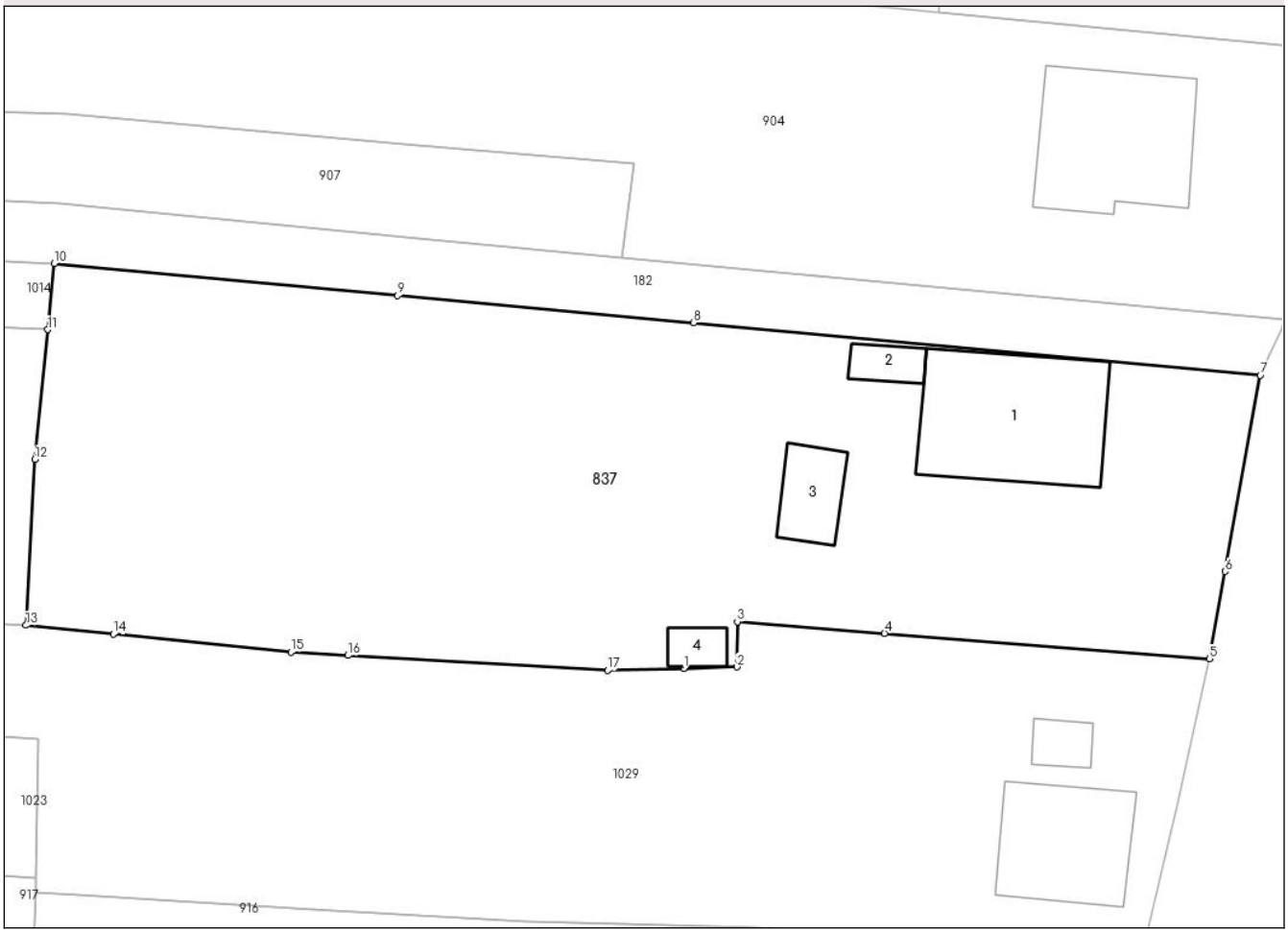
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35451	Din acte: 1.428 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	128	1	-	
2	curti constructii	DA	444	128	1, 4	-	
3	arabil	DA	447	128	3, 4	-	
4	arabil	NU	443	128	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35451-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P, An construire:1955
A1.2	35451-C2	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie de vara P, An construire:1983
A1.3	35451-C3	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta P, An construire:1970
A1.4	35451-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet P, An construire:1993

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.918,093 374.127,189	2	431.921,304 374.127,272	3.212
2	431.921,304 374.127,272	3	431.921,327 374.129,999	2.727
3	431.921,327 374.129,999	4	431.930,191 374.129,304	8.891
4	431.930,191 374.129,304	5	431.949,769 374.127,769	19.638
5	431.949,769 374.127,769	6	431.950,709 374.133,026	5.34
6	431.950,709 374.133,026	7	431.952,82 374.144,837	11.998
7	431.952,82 374.144,837	8	431.918,704 374.147,998	34.262
8	431.918,704 374.147,998	9	431.900,855 374.149,652	17.925
9	431.900,855 374.149,652	10	431.880,184 374.151,567	20.76
10	431.880,184 374.151,567	11	431.879,789 374.147,591	3.996
11	431.879,789 374.147,591	12	431.879,01 374.139,768	7.862
12	431.879,01 374.139,768	13	431.878,48 374.129,783	9.999
13	431.878,48 374.129,783	14	431.883,739 374.129,252	5.286
14	431.883,739 374.129,252	15	431.894,443 374.128,171	10.758
15	431.894,443 374.128,171	16	431.897,878 374.127,969	3.441
16	431.897,878 374.127,969	17	431.913,518 374.127,071	15.666
17	431.913,518 374.127,071	1	431.918,093 374.127,189	4.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 216, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.808 Masurata: 2.016	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 216, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 216, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 216, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 216, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1012/46649, din 05/04/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GH. SOFRONIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU GH. SOFRONIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.808 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	128	34	-	
2	vie	DA	470	128	35	-	
3	vie	NU	178	128	35	-	
4	arabil	NU	656	128	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.788,343 373.975,438	2	431.785,287 373.960,25	15.492
2	431.785,287 373.960,25	3	431.784,736 373.957,515	2.79
3	431.784,736 373.957,515	4	431.820,764 373.954,019	36.197
4	431.820,764 373.954,019	5	431.826,438 373.953,469	5.701
5	431.826,438 373.953,469	6	431.841,271 373.952,029	14.903
6	431.841,271 373.952,029	7	431.845,07 373.951,838	3.804
7	431.845,07 373.951,838	8	431.855,727 373.951,301	10.671
8	431.855,727 373.951,301	9	431.873,145 373.950,423	17.44
9	431.873,145 373.950,423	10	431.890,678 373.948,908	17.598
10	431.890,678 373.948,908	11	431.899,837 373.967,622	20.835
11	431.899,837 373.967,622	12	431.894,312 373.968,009	5.539
12	431.894,312 373.968,009	13	431.879,91 373.968,775	14.422
13	431.879,91 373.968,775	14	431.874,642 373.968,692	5.269
14	431.874,642 373.968,692	15	431.864,022 373.969,109	10.628
15	431.864,022 373.969,109	16	431.858,625 373.969,46	5.408
16	431.858,625 373.969,46	17	431.845,973 373.970,283	12.679
17	431.845,973 373.970,283	18	431.837,143 373.971,073	8.865
18	431.837,143 373.971,073	19	431.834,34 373.971,324	2.814
19	431.834,34 373.971,324	20	431.823,677 373.972,277	10.706
20	431.823,677 373.972,277	1	431.788,343 373.975,438	35.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, SAT CERMEGESTI, PUNCTUL CODRUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35097	797	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta TP-urilor: 1624/14.08.2006 si 1616/14.08.2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39098 / 29/08/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1670, din 11/04/2007 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

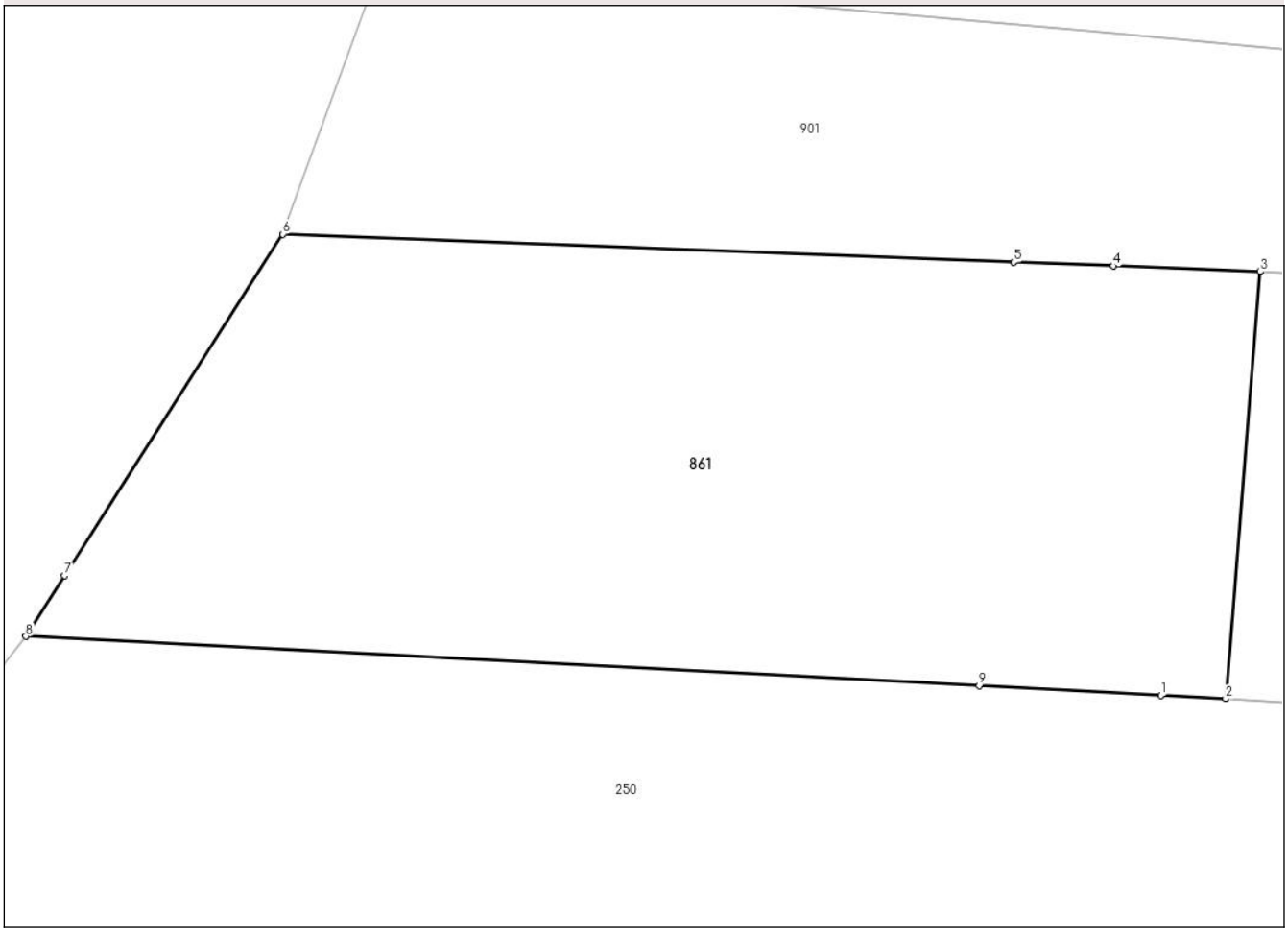
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35097	797	Se noteaza existenta TP-urilor: 1624/14.08.2006 si 1616/14.08.2006.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	102	34	4/52	-	
2	vie	DA	79	34	4/51	-	
3	vie	NU	104	34	4/51	-	
4	livada	NU	512	34	4/51, 4/52, 4/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.933,235 374.378,705	2	431.935,935 374.378,565	2.704
2	431.935,935 374.378,565	3	431.937,38 374.396,361	17.855
3	431.937,38 374.396,361	4	431.931,251 374.396,594	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.931,251 374.396,594	5	431.927,088 374.396,753	4.166
5	431.927,088 374.396,753	6	431.896,603 374.397,915	30.507
6	431.896,603 374.397,915	7	431.887,503 374.383,69	16.887
7	431.887,503 374.383,69	8	431.885,887 374.381,163	3.0
8	431.885,887 374.381,163	9	431.925,654 374.379,099	39.821
9	431.925,654 374.379,099	1	431.933,235 374.378,705	7.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:88

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Valcea, sat Cermegesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35016	Din acte: 1.747 Masurata: 1.776	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35016-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Valcea, sat Cermegesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa, suprafata este de 63,46 mp
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33490 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 445, din 01/10/2009 emis de BNP GELEI IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR ALINA-GEORGIANA**, ,necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR ALINA-GEORGIANA**, ,necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

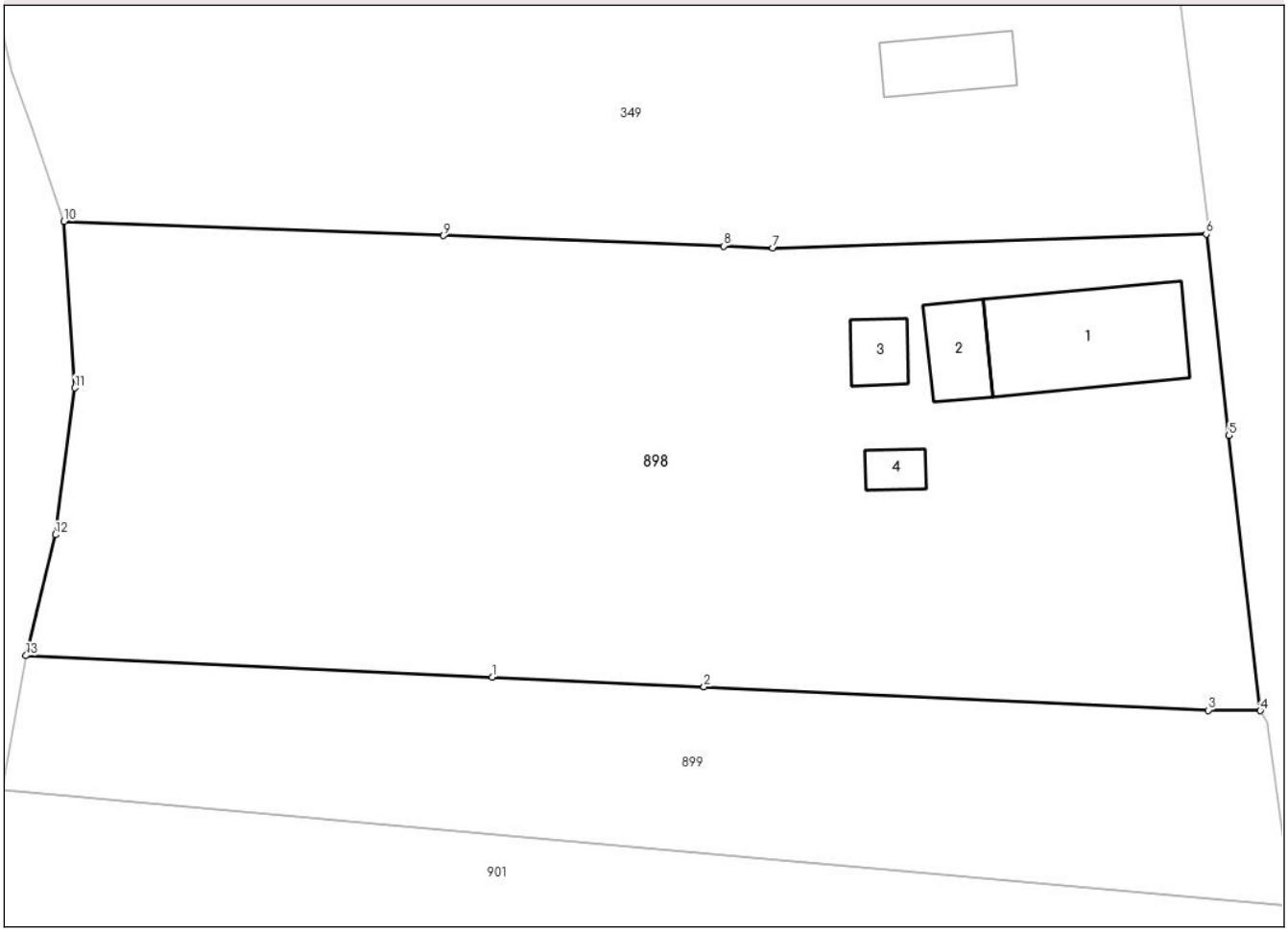
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35016	Din acte: 1.747 Masurata: 1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	109	15	-	
2	vie	DA	477	109	16	-	
3	arabil	DA	367	109	17	-	
4	arabil	NU	604	109	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35016-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa, suprafata este de 63,46 mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.929,145 374.415,58	2	431.941,473 374.415,011	12.341
2	431.941,473 374.415,011	3	431.970,8 374.413,658	29.358
3	431.970,8 374.413,658	4	431.973,827 374.413,633	3.027
4	431.973,827 374.413,633	5	431.972,01 374.429,638	16.108
5	431.972,01 374.429,638	6	431.970,681 374.441,35	11.787
6	431.970,681 374.441,35	7	431.945,475 374.440,549	25.219
7	431.945,475 374.440,549	8	431.942,622 374.440,656	2.855
8	431.942,622 374.440,656	9	431.926,297 374.441,266	16.336
9	431.926,297 374.441,266	10	431.904,25 374.442,09	22.062
10	431.904,25 374.442,09	11	431.904,87 374.432,401	9.709
11	431.904,87 374.432,401	12	431.903,752 374.423,861	8.613
12	431.903,752 374.423,861	13	431.902,026 374.416,831	7.239
13	431.902,026 374.416,831	1	431.929,145 374.415,58	27.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1397, din 14/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	37	48/1	-	
2	arabil	NU	241	37	48/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.929,145 374.415,58	2	431.902,026 374.416,831	27.148
2	431.902,026 374.416,831	3	431.900,63 374.409,034	7.921
3	431.900,63 374.409,034	4	431.930,166 374.406,374	29.656
4	431.930,166 374.406,374	5	431.975,736 374.402,27	45.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.975,736 374.402,27	6	431.974,247 374.412,923	10.757
6	431.974,247 374.412,923	7	431.973,827 374.413,633	0.825
7	431.973,827 374.413,633	8	431.970,8 374.413,658	3.027
8	431.970,8 374.413,658	9	431.941,473 374.415,011	29.358
9	431.941,473 374.415,011	1	431.929,145 374.415,58	12.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1290, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ C. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	403	122	90	-	
2	vie	NU	338	122	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.975,736 374.402,27	2	431.930,166 374.406,374	45.754
2	431.930,166 374.406,374	3	431.900,63 374.409,034	29.656
3	431.900,63 374.409,034	4	431.896,603 374.397,915	11.826
4	431.896,603 374.397,915	5	431.927,088 374.396,753	30.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.927,088 374.396,753	6	431.931,251 374.396,594	4.166
6	431.931,251 374.396,594	7	431.937,38 374.396,361	6.133
7	431.937,38 374.396,361	8	431.950,977 374.395,704	13.613
8	431.950,977 374.395,704	9	431.976,754 374.393,924	25.838
9	431.976,754 374.393,924	10	431.976,715 374.394,43	0.508
10	431.976,715 374.394,43	11	431.975,87 374.401,308	6.93
11	431.975,87 374.401,308	1	431.975,736 374.402,27	0.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negraia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 684/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

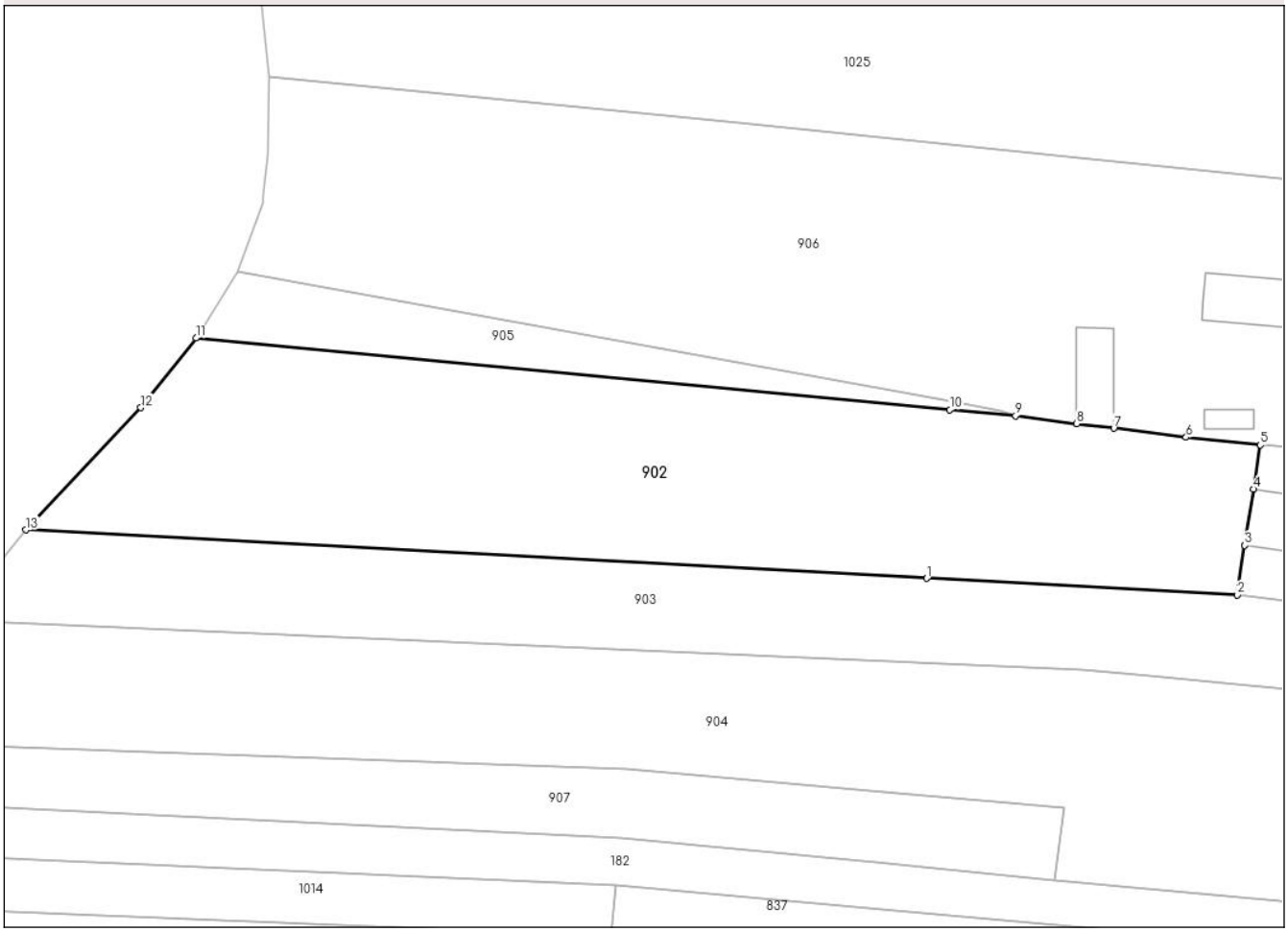
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	127	37	-	
2	arabil	NU	933	127	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.904,39 374.175,391	2	431.928,545 374.174,098	24.19
2	431.928,545 374.174,098	3	431.929,139 374.177,946	3.894
3	431.929,139 374.177,946	4	431.929,812 374.182,315	4.421
4	431.929,812 374.182,315	5	431.930,343 374.185,757	3.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.930,343 374.185,757	6	431.924,567 374.186,345	5.806
6	431.924,567 374.186,345	7	431.918,94 374.187,049	5.671
7	431.918,94 374.187,049	8	431.916,067 374.187,409	2.895
8	431.916,067 374.187,409	9	431.911,306 374.188,005	4.798
9	431.911,306 374.188,005	10	431.906,189 374.188,491	5.14
10	431.906,189 374.188,491	11	431.847,514 374.194,063	58.939
11	431.847,514 374.194,063	12	431.843,213 374.188,644	6.918
12	431.843,213 374.188,644	13	431.834,265 374.179,145	13.05
13	431.834,265 374.179,145	1	431.904,39 374.175,391	70.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1400, din 14/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

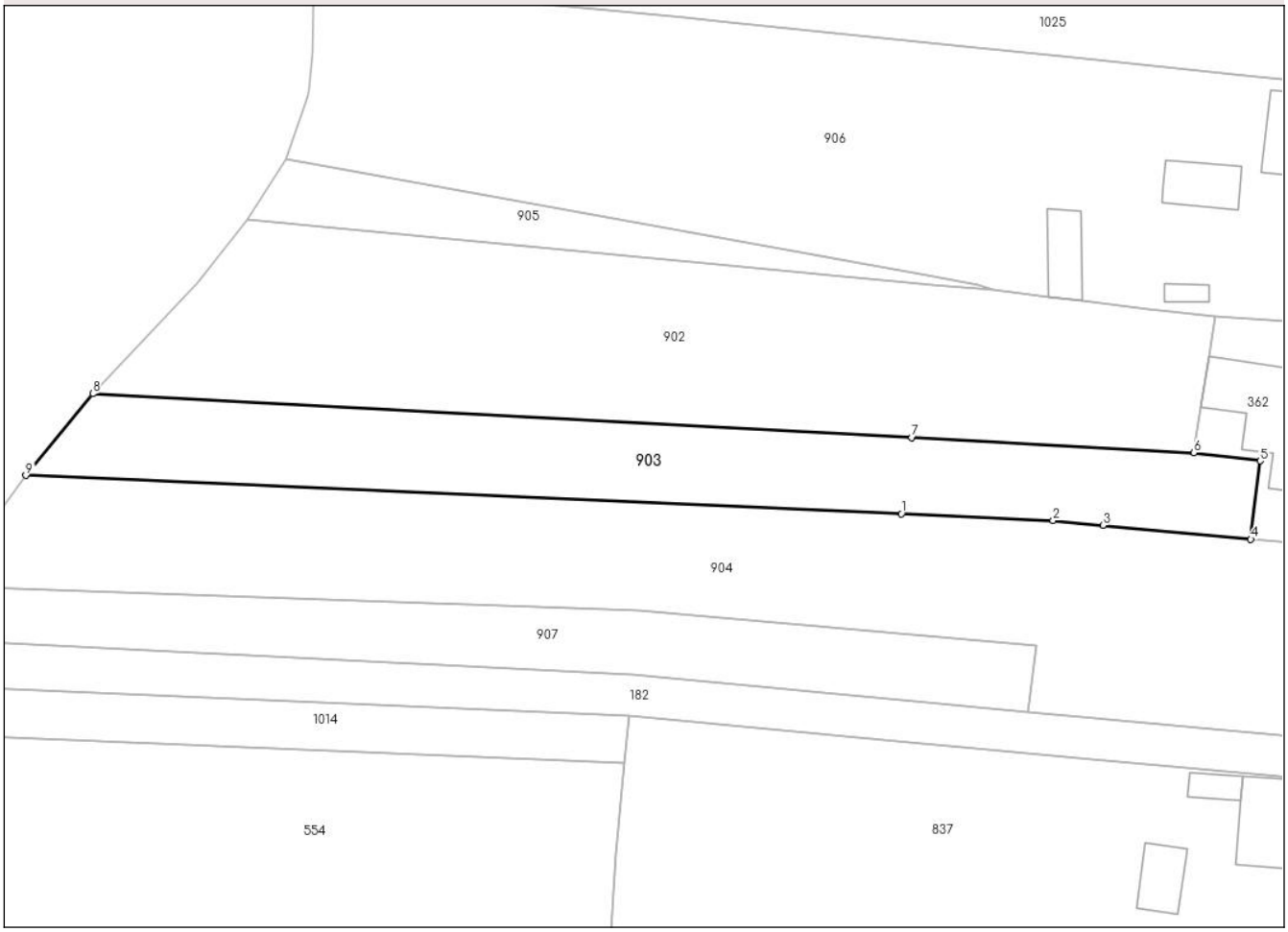
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	37	101/1	-	
2	arabil	NU	502	37	101/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.903,494 374.168,866	2	431.916,496 374.168,294	13.015
2	431.916,496 374.168,294	3	431.920,753 374.167,893	4.276
3	431.920,753 374.167,893	4	431.933,418 374.166,699	12.721
4	431.933,418 374.166,699	5	431.934,221 374.173,402	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.934,221 374.173,402	6	431.928,545 374.174,098	5.719
6	431.928,545 374.174,098	7	431.904,39 374.175,391	24.19
7	431.904,39 374.175,391	8	431.834,265 374.179,145	70.225
8	431.834,265 374.179,145	9	431.828,543 374.172,162	9.028
9	431.828,543 374.172,162	1	431.903,494 374.168,866	75.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 200, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.552	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 200, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 233/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU T. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDESCU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	127	46	-	
2	arabil	DA	160	127	47	-	
3	arabil	NU	746	127	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.903,494 374.168,866	2	431.828,543 374.172,162	75.023
2	431.828,543 374.172,162	3	431.821,551 374.162,67	11.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.821,551 374.162,67	4	431.881,012 374.160,56	59.498
4	431.881,012 374.160,56	5	431.902,1 374.158,716	21.168
5	431.902,1 374.158,716	6	431.915,084 374.157,58	13.034
6	431.915,084 374.157,58	7	431.914,346 374.151,924	5.704
7	431.914,346 374.151,924	8	431.954,257 374.148,202	40.084
8	431.954,257 374.148,202	9	431.957,429 374.164,436	16.541
9	431.957,429 374.164,436	10	431.933,418 374.166,699	24.117
10	431.933,418 374.166,699	11	431.920,753 374.167,893	12.721
11	431.920,753 374.167,893	12	431.916,496 374.168,294	4.276
12	431.916,496 374.168,294	1	431.903,494 374.168,866	13.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1392, din 14/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU IULIAN** 2) **ASPRU CEZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

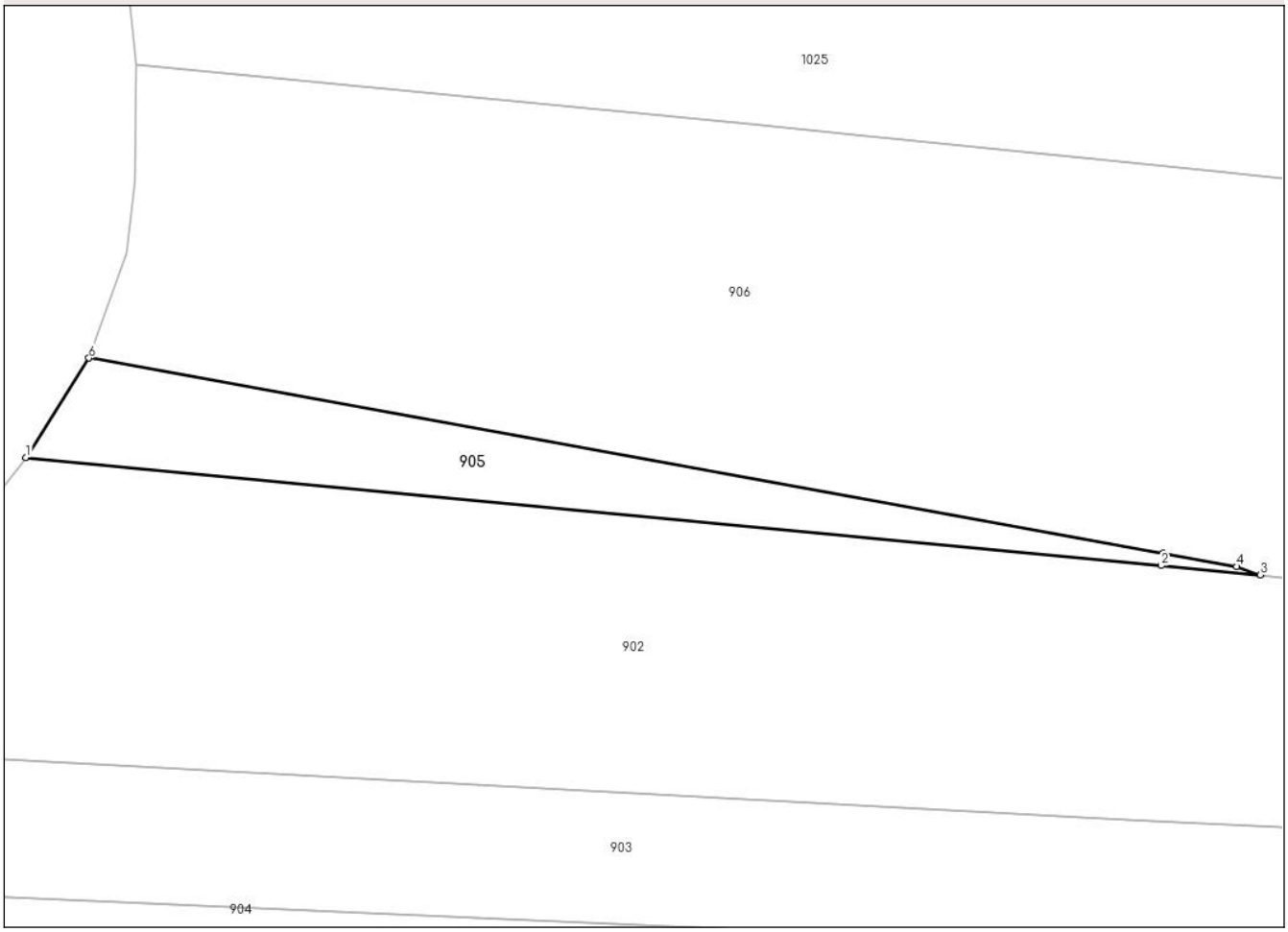
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2	37	99/1	-	
2	arabil	NU	178	37	99/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.847,514 374.194,063	2	431.906,189 374.188,491	58.939
2	431.906,189 374.188,491	3	431.911,306 374.188,005	5.14
3	431.911,306 374.188,005	4	431.910,086 374.188,434	1.293
4	431.910,086 374.188,434	5	431.906,276 374.189,126	3.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.906,276 374.189,126	6	431.850,768 374.199,207	56.416
6	431.850,768 374.199,207	1	431.847,514 374.194,063	6.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.067 Masurata: 2.132	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 182/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASPRU GHE. SEVASTIŢA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ASPRU GHE. SEVASTIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.067 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	127	35	-	
2	curti constructii	DA	105	127	36	-	
3	vie	DA	119	127	37	-	
4	vie	DA	80	127	38	-	
5	vie	NU	226	127	38	-	
6	arabil	NU	295	127	39	-	
7	arabil	DA	100	127	40	-	
8	arabil	NU	462	127	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.850,768 374.199,207	2	431.906,276 374.189,126	56.416
2	431.906,276 374.189,126	3	431.910,086 374.188,434	3.872
3	431.910,086 374.188,434	4	431.911,306 374.188,005	1.293
4	431.911,306 374.188,005	5	431.916,067 374.187,409	4.798
5	431.916,067 374.187,409	6	431.918,94 374.187,049	2.895
6	431.918,94 374.187,049	7	431.924,567 374.186,345	5.671
7	431.924,567 374.186,345	8	431.930,343 374.185,757	5.806
8	431.930,343 374.185,757	9	431.961,399 374.183,469	31.14
9	431.961,399 374.183,469	10	431.965,93 374.202,832	19.886
10	431.965,93 374.202,832	11	431.945,455 374.205,043	20.594
11	431.945,455 374.205,043	12	431.931,939 374.206,502	13.595
12	431.931,939 374.206,502	13	431.917,197 374.208,009	14.819
13	431.917,197 374.208,009	14	431.908,984 374.208,848	8.256
14	431.908,984 374.208,848	15	431.889,755 374.210,813	19.329
15	431.889,755 374.210,813	16	431.884,944 374.211,28	4.834
16	431.884,944 374.211,28	17	431.853,191 374.214,36	31.902
17	431.853,191 374.214,36	18	431.853,129 374.208,324	6.036
18	431.853,129 374.208,324	19	431.852,761 374.205,104	3.241
19	431.852,761 374.205,104	20	431.852,704 374.204,606	0.501
20	431.852,704 374.204,606	1	431.850,768 374.199,207	5.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1401, din 14/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

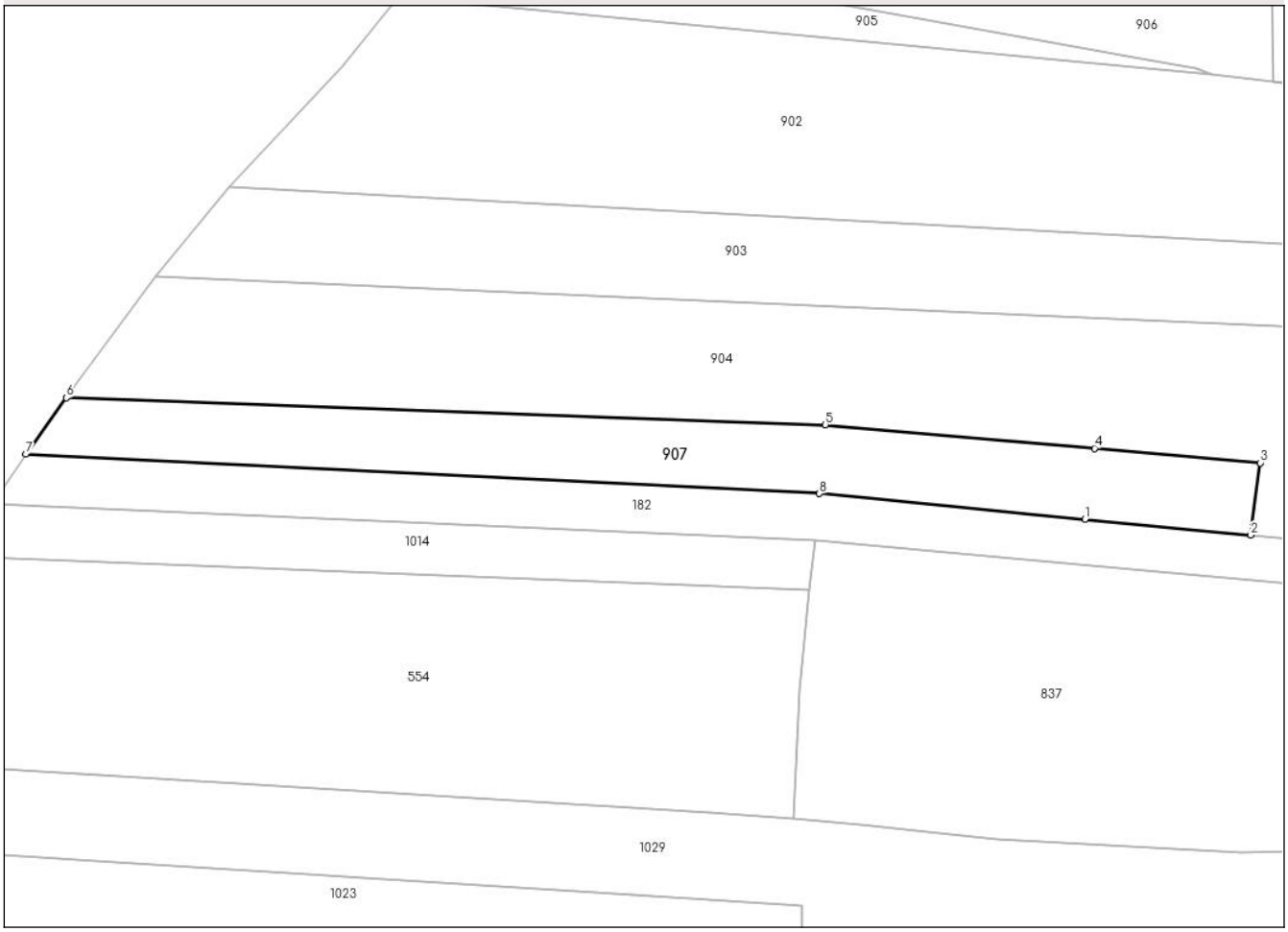
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	37	104/1	-	
2	faneata	NU	418	37	104/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.901,339 374.153,174	2	431.914,346 374.151,924	13.067
2	431.914,346 374.151,924	3	431.915,084 374.157,58	5.704
3	431.915,084 374.157,58	4	431.902,1 374.158,716	13.034
4	431.902,1 374.158,716	5	431.881,012 374.160,56	21.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.881,012 374.160,56	6	431.821,551 374.162,67	59.498
6	431.821,551 374.162,67	7	431.818,379 374.158,257	5.435
7	431.818,379 374.158,257	8	431.880,543 374.155,172	62.241
8	431.880,543 374.155,172	1	431.901,339 374.153,174	20.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 791 Masurata: 721	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte, TP 1018/46649 din data de 05.04.2002 emis in favoarea lui SPATARU VERONICA cu TP 725/46937 din data de 25.08.1999 emis in favoarea lui NEAGU EUGENIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

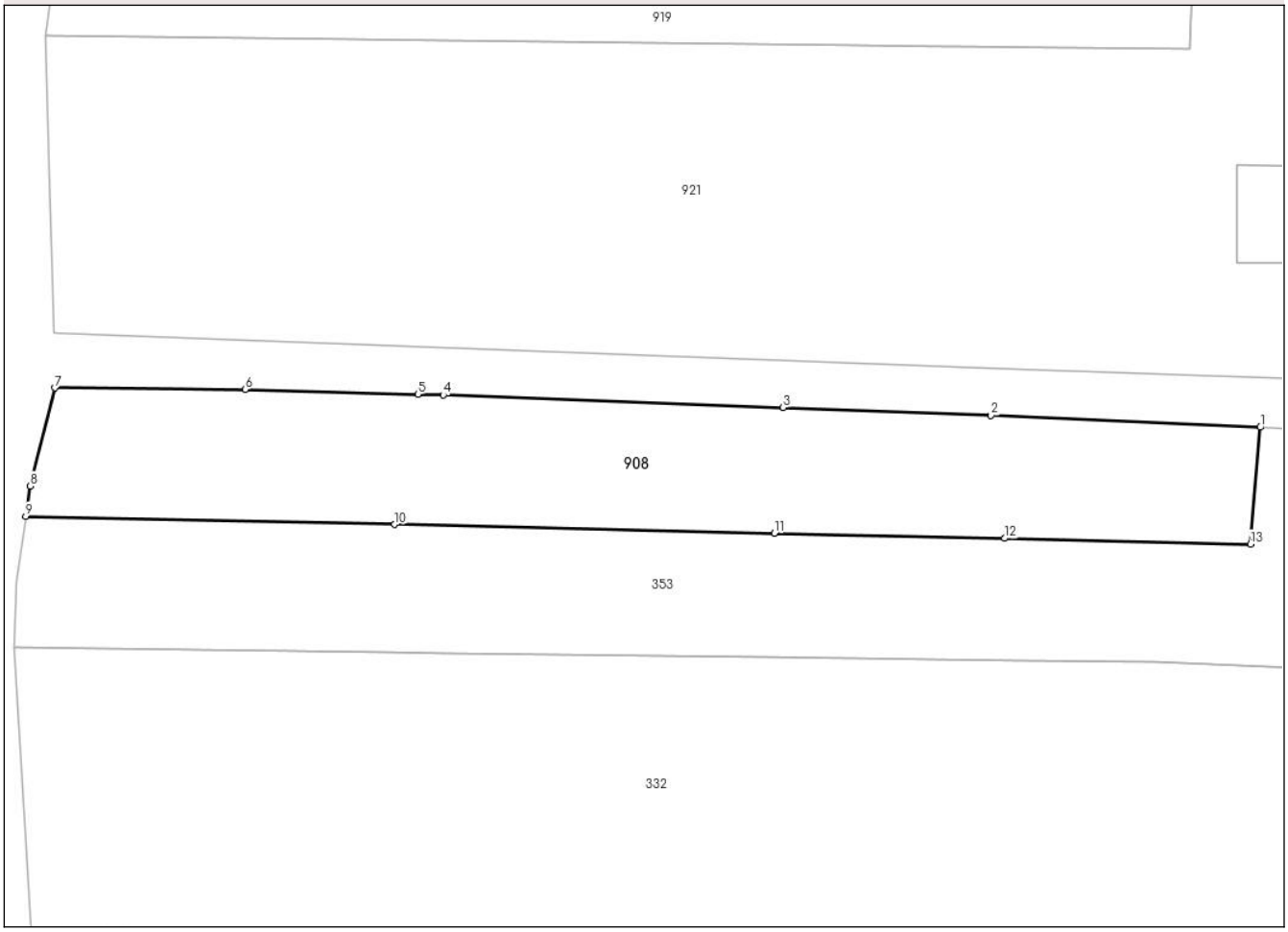
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 791 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	144	122	73/1, 73	-	
2	vie	NU	128	122	73/1, 73	-	
3	arabil	NU	224	122	74/1, 74	-	
4	arabil	NU	225	122	75/1, 75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.930,532 374.568,383	2	431.912,109 374.569,201	18.441
2	431.912,109 374.569,201	3	431.897,877 374.569,727	14.242
3	431.897,877 374.569,727	4	431.874,621 374.570,588	23.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.874,621 374.570,588	5	431.872,885 374.570,636	1.737
5	431.872,885 374.570,636	6	431.861,066 374.570,966	11.824
6	431.861,066 374.570,966	7	431.848,026 374.571,075	13.04
7	431.848,026 374.571,075	8	431.846,34 374.564,363	6.921
8	431.846,34 374.564,363	9	431.846,061 374.562,296	2.086
9	431.846,061 374.562,296	10	431.871,297 374.561,723	25.243
10	431.871,297 374.561,723	11	431.897,274 374.561,134	25.984
11	431.897,274 374.561,134	12	431.913,043 374.560,776	15.773
12	431.913,043 374.560,776	13	431.929,851 374.560,394	16.812
13	431.929,851 374.560,394	1	431.930,532 374.568,383	8.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 565/46698, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

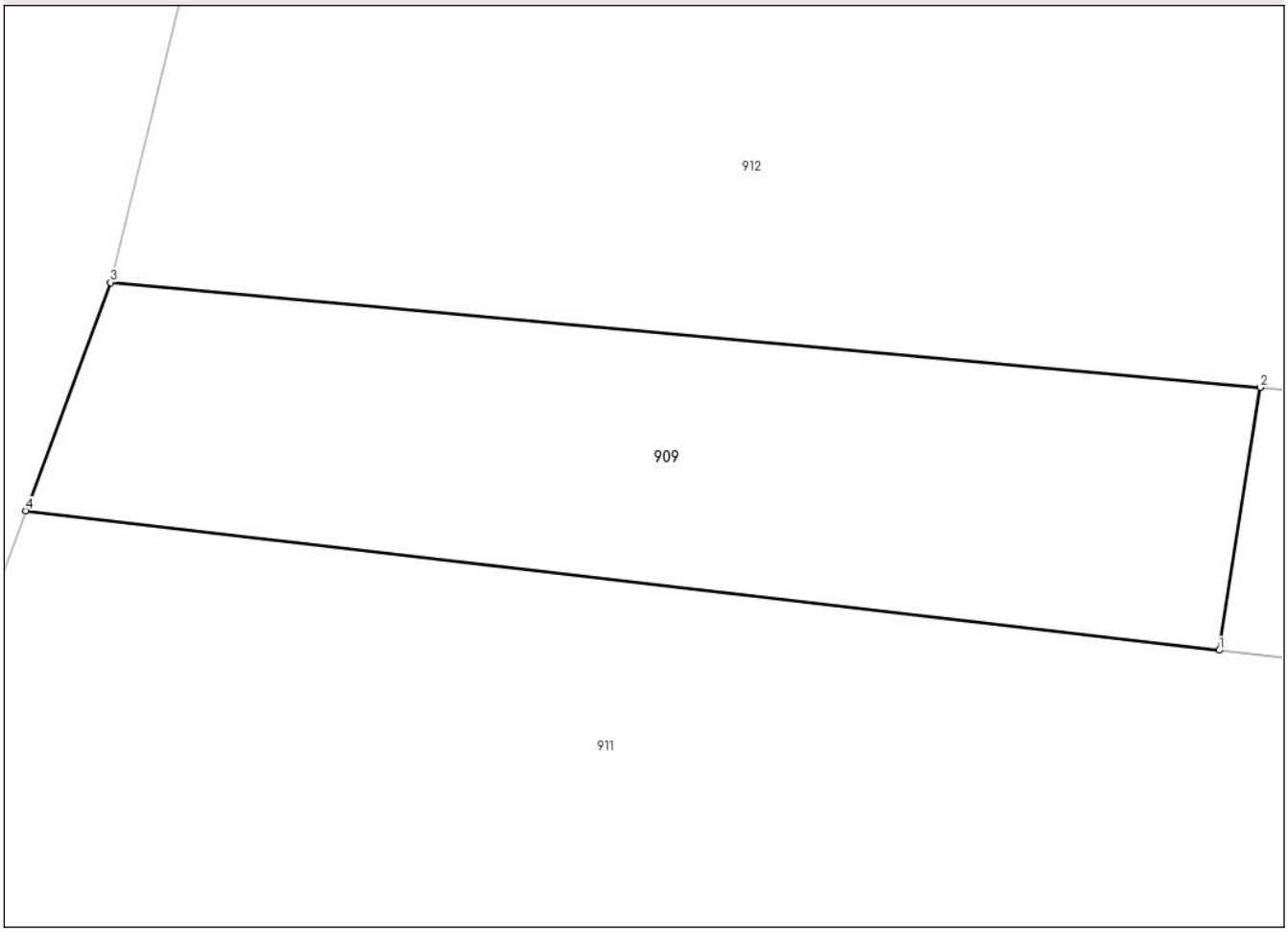
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	320	37	22/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.806,798 373.996,367	2	431.808,147 374.005,014	8.752
2	431.808,147 374.005,014	3	431.770,279 374.008,466	38.025
3	431.770,279 374.008,466	4	431.767,496 374.000,956	8.009
4	431.767,496 374.000,956	1	431.806,798 373.996,367	39.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1410, din 14/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSIE C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

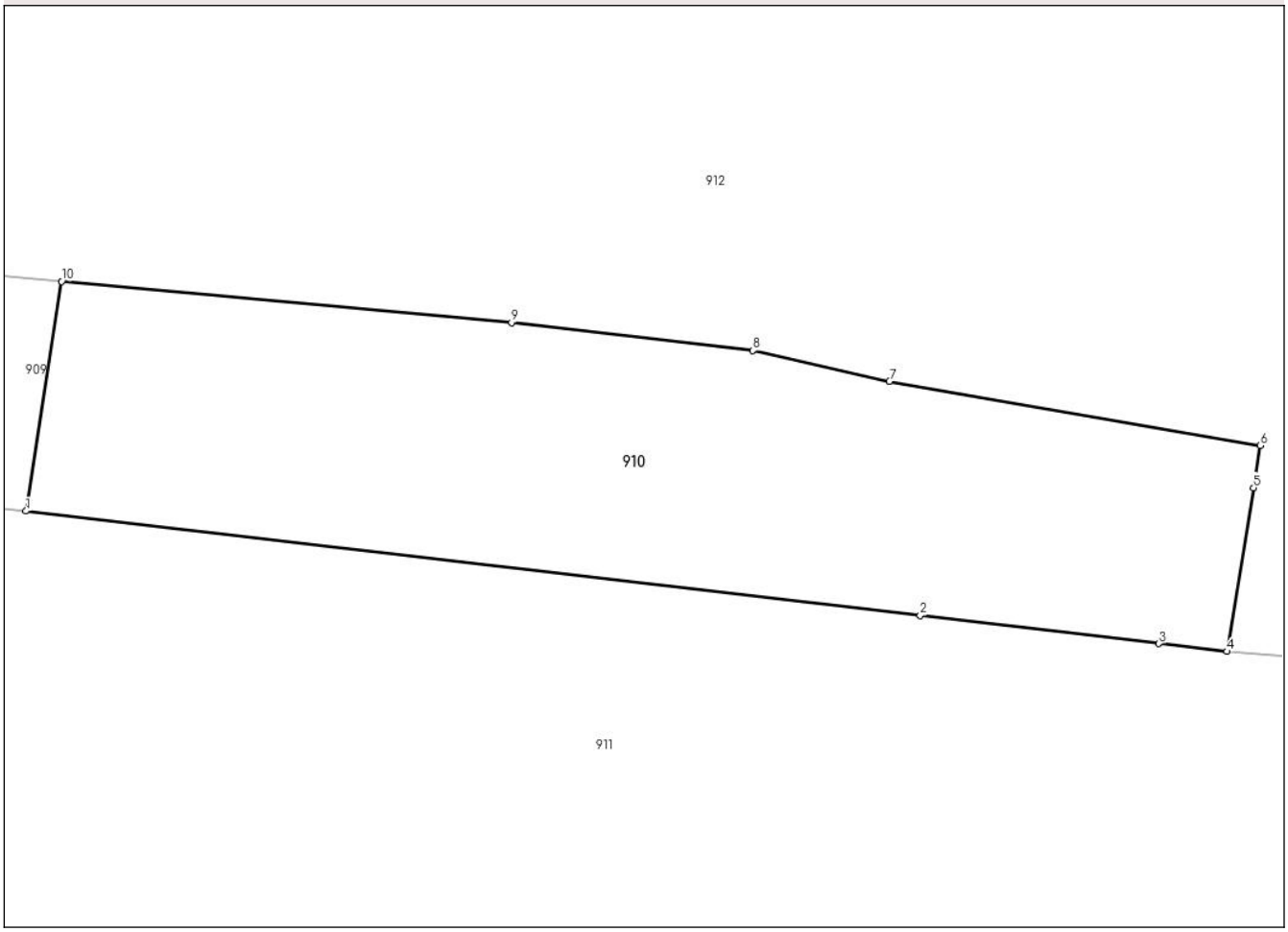
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8	37	11/1	-	
2	arabil	NU	392	37	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.806,798 373.996,367	2	431.840,501 373.992,431	33.932
2	431.840,501 373.992,431	3	431.849,492 373.991,381	9.052
3	431.849,492 373.991,381	4	431.852,062 373.991,081	2.587
4	431.852,062 373.991,081	5	431.853,06 373.997,249	6.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.853,06 373.997,249	6	431.853,316 373.998,83	1.602
6	431.853,316 373.998,83	7	431.839,343 374.001,258	14.182
7	431.839,343 374.001,258	8	431.834,199 374.002,407	5.271
8	431.834,199 374.002,407	9	431.825,101 374.003,468	9.16
9	431.825,101 374.003,468	10	431.808,147 374.005,014	17.024
10	431.808,147 374.005,014	1	431.806,798 373.996,367	8.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 214, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.066	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 214, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 214, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 214, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 214, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 319/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE GH. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOSE GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

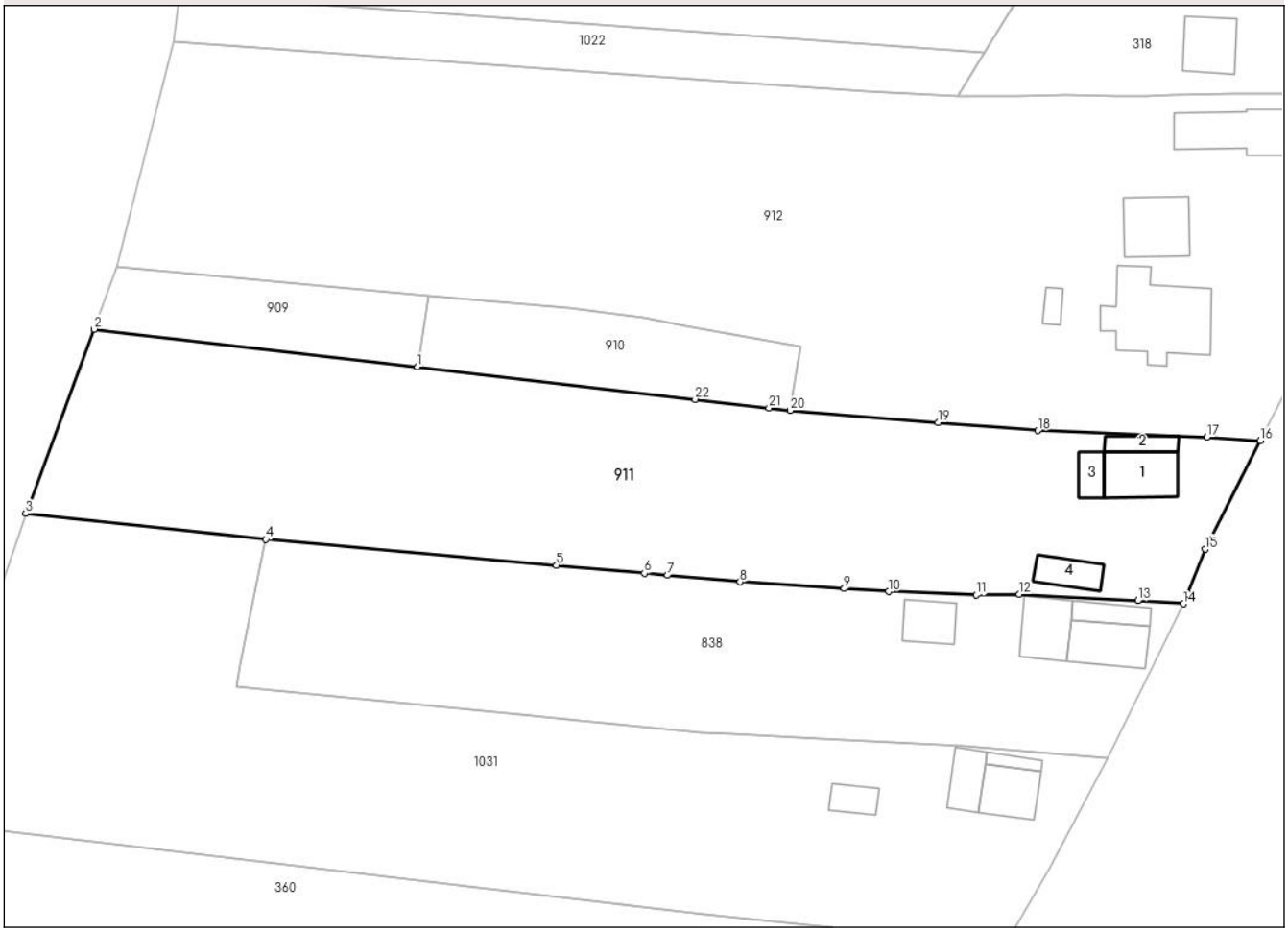
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	128	31	-	
2	vie	DA	502	128	32	-	
3	vie	NU	128	128	32	-	
4	arabil	NU	1.680	128	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.806,798 373.996,367	2	431.767,496 374.000,956	39.569
3	431.759,198 373.978,562	4	431.788,343 373.975,438	29.312
5	431.823,677 373.972,277	6	431.834,34 373.971,324	10.706
7	431.837,143 373.971,073	8	431.845,973 373.970,283	8.865
9	431.858,625 373.969,46	10	431.864,022 373.969,109	5.408
11	431.874,642 373.968,692	12	431.879,91 373.968,775	5.269
13	431.894,312 373.968,009	14	431.899,837 373.967,622	5.539
15	431.902,456 373.974,23	16	431.909,172 373.987,443	14.822
17	431.902,684 373.987,88	18	431.882,158 373.988,629	20.54
19	431.870,009 373.989,619	20	431.852,062 373.991,081	18.006
21	431.849,492 373.991,381	22	431.840,501 373.992,431	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.767,496 374.000,956	3	431.759,198 373.978,562	23.882
4	431.788,343 373.975,438	5	431.823,677 373.972,277	35.475
6	431.834,34 373.971,324	7	431.837,143 373.971,073	2.814
8	431.845,973 373.970,283	9	431.858,625 373.969,46	12.679
10	431.864,022 373.969,109	11	431.874,642 373.968,692	10.628
12	431.879,91 373.968,775	13	431.894,312 373.968,009	14.422
14	431.899,837 373.967,622	15	431.902,456 373.974,23	7.108
16	431.909,172 373.987,443	17	431.902,684 373.987,88	6.503
18	431.882,158 373.988,629	19	431.870,009 373.989,619	12.189
20	431.852,062 373.991,081	21	431.849,492 373.991,381	2.587
22	431.840,501 373.992,431	1	431.806,798 373.996,367	33.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 212, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.526 Masurata: 5.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 212, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 212, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 212, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 212, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14305, din 30/06/2009 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU PAVEL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDESCU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

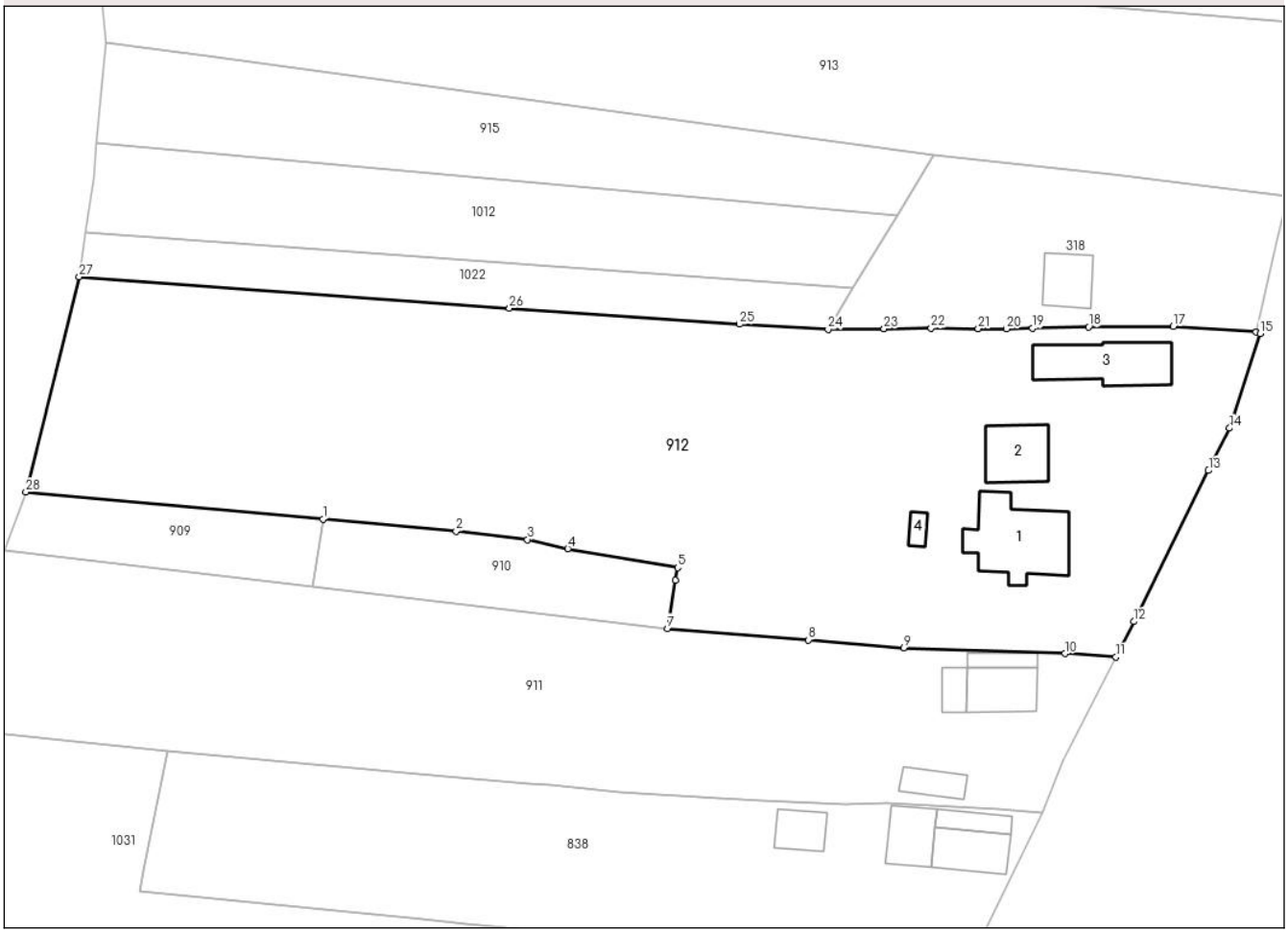
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.526 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	70	50	-	
2	curti constructii	DA	672	46	18/22	-	
3	neproductiv	DA	1.032	46	18/23	-	
4	arabil	NU	2.624	70, 46	18/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.808,147 374.005,014	2	431.825,101 374.003,468	17.024
3	431.834,199 374.002,407	4	431.839,343 374.001,258	5.271
5	431.853,316 373.998,83	6	431.853,06 373.997,249	1.602
7	431.852,062 373.991,081	8	431.870,009 373.989,619	18.006
9	431.882,158 373.988,629	10	431.902,684 373.987,88	20.54
11	431.909,172 373.987,443	12	431.911,46 373.991,956	5.06
13	431.920,985 374.011,207	14	431.923,655 374.016,603	6.02
15	431.927,572 374.028,67	16	431.927,063 374.028,84	0.537
17	431.916,489 374.029,584	18	431.905,713 374.029,496	10.776
19	431.898,572 374.029,362	20	431.895,253 374.029,257	3.321
21	431.891,632 374.029,288	22	431.885,635 374.029,339	5.997
23	431.879,637 374.029,255	24	431.872,485 374.029,193	7.152
25	431.861,222 374.029,854	26	431.831,896 374.031,879	29.396
27	431.777,082 374.035,873	28	431.770,279 374.008,466	28.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.825,101 374.003,468	3	431.834,199 374.002,407	9.16
4	431.839,343 374.001,258	5	431.853,316 373.998,83	14.182
6	431.853,06 373.997,249	7	431.852,062 373.991,081	6.248
8	431.870,009 373.989,619	9	431.882,158 373.988,629	12.189
10	431.902,684 373.987,88	11	431.909,172 373.987,443	6.503
12	431.911,46 373.991,956	13	431.920,985 374.011,207	21.479
14	431.923,655 374.016,603	15	431.927,572 374.028,67	12.687
16	431.927,063 374.028,84	17	431.916,489 374.029,584	10.6
18	431.905,713 374.029,496	19	431.898,572 374.029,362	7.142
20	431.895,253 374.029,257	21	431.891,632 374.029,288	3.621
22	431.885,635 374.029,339	23	431.879,637 374.029,255	5.999
24	431.872,485 374.029,193	25	431.861,222 374.029,854	11.282
26	431.831,896 374.031,879	27	431.777,082 374.035,873	54.959
28	431.770,279 374.008,466	1	431.808,147 374.005,014	38.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.940	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1408, din 14/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRITOIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	37	123/1	-	
2	arabil	NU	1.733	37	123/2	-	
3	neproductiv	NU	246	37	123/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.890,166 374.071,808	2	431.795,305 374.079,919	95.207
2	431.795,305 374.079,919	3	431.777,463 374.081,444	17.907
3	431.777,463 374.081,444	4	431.779,455 374.074,268	7.447
4	431.779,455 374.074,268	5	431.780,095 374.070,641	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.780,095 374.070,641	6	431.780,451 374.065,755	4.899
6	431.780,451 374.065,755	7	431.794,563 374.063,844	14.241
7	431.794,563 374.063,844	8	431.886,025 374.051,46	92.297
8	431.886,025 374.051,46	9	431.908,716 374.048,97	22.827
9	431.908,716 374.048,97	10	431.931,075 374.046,236	22.526
10	431.931,075 374.046,236	11	431.933,18 374.055,365	9.369
11	431.933,18 374.055,365	12	431.936,045 374.067,885	12.844
12	431.936,045 374.067,885	1	431.890,166 374.071,808	46.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.427	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1407, din 14/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	37	122	-	
2	arabil	NU	2.756	37	120	-	
3	faneata	NU	144	37	119	-	
4	neproductiv	NU	774	37	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.890,166 374.071,808	2	431.936,045 374.067,885	46.046
3	431.939,615 374.083,482	4	431.919,877 374.085,517	19.843
5	431.917,233 374.085,735	6	431.897,119 374.087,389	20.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.936,045 374.067,885	3	431.939,615 374.083,482	16.0
4	431.919,877 374.085,517	5	431.917,233 374.085,735	2.653
6	431.897,119 374.087,389	7	431.892,358 374.087,766	4.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.892,358 374.087,766	8	431.877,182 374.088,967	15.223
9	431.878,441 374.100,88	10	431.878,462 374.101,289	0.41
11	431.878,686 374.105,645	12	431.870,22 374.106,393	8.499
13	431.797,763 374.112,797	14	431.784,479 374.113,971	13.336
15	431.775,127 374.110,765	16	431.770,522 374.107,933	5.406
17	431.768,571 374.104,675	18	431.768,713 374.100,971	3.707
19	431.775,155 374.087,645	20	431.777,463 374.081,444	6.617
21	431.795,305 374.079,919	1	431.890,166 374.071,808	95.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.877,182 374.088,967	9	431.878,441 374.100,88	11.979
10	431.878,462 374.101,289	11	431.878,686 374.105,645	4.362
12	431.870,22 374.106,393	13	431.797,763 374.112,797	72.739
14	431.784,479 374.113,971	15	431.775,127 374.110,765	9.886
16	431.770,522 374.107,933	17	431.768,571 374.104,675	3.797
18	431.768,713 374.100,971	19	431.775,155 374.087,645	14.801
20	431.777,463 374.081,444	21	431.795,305 374.079,919	17.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1094/46649, din 18/07/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

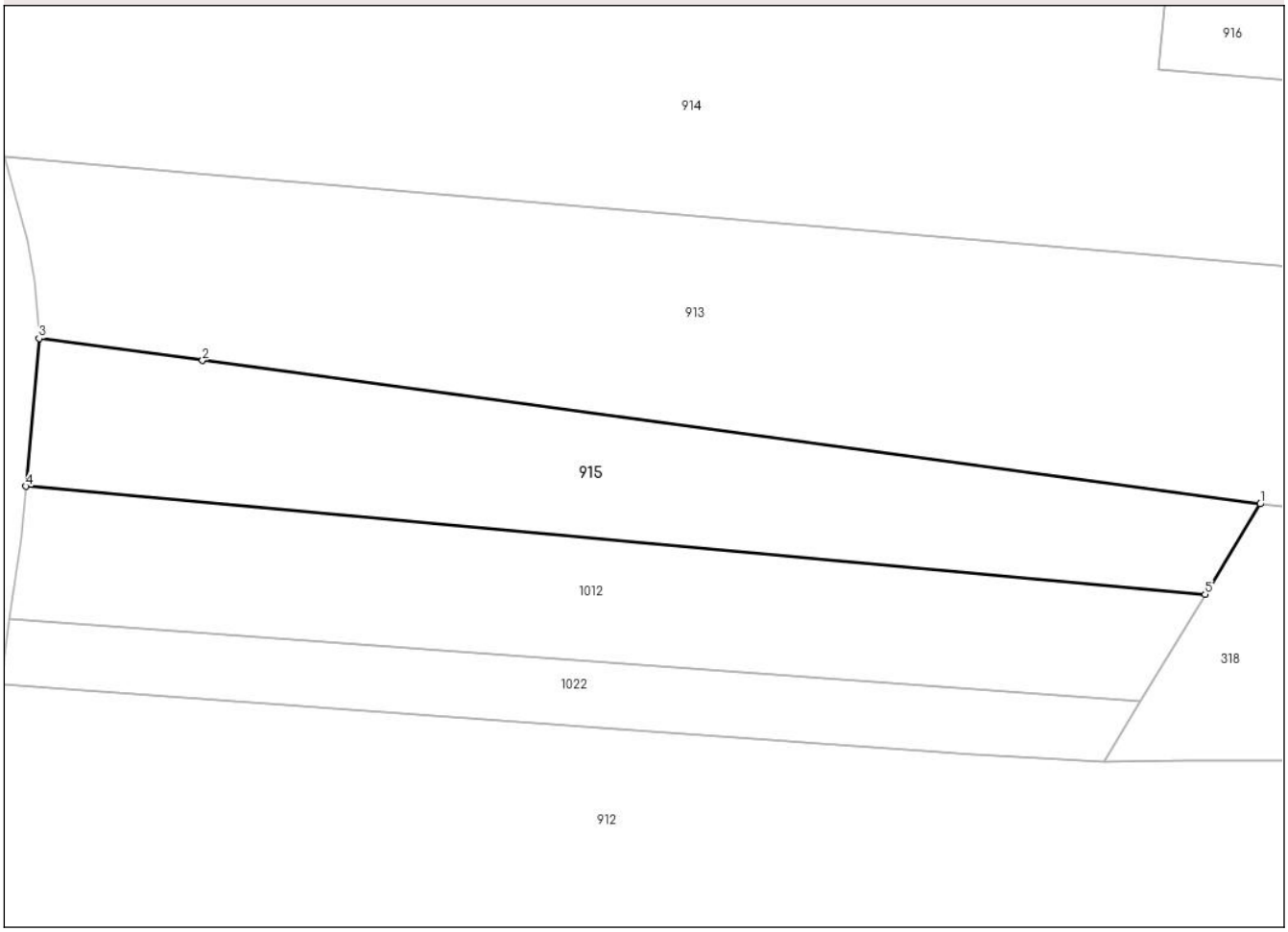
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.104	33	25/295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.886,025 374.051,46	2	431.794,563 374.063,844	92.297
2	431.794,563 374.063,844	3	431.780,451 374.065,755	14.241
3	431.780,451 374.065,755	4	431.779,301 374.052,973	12.834
4	431.779,301 374.052,973	5	431.881,268 374.043,636	102.394
5	431.881,268 374.043,636	1	431.886,025 374.051,46	9.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 206, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.165 Masurata: 1.659	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 206, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 206, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 206, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 206, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 206, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.6		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 206, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.7		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 206, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.8		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 206, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **TOMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

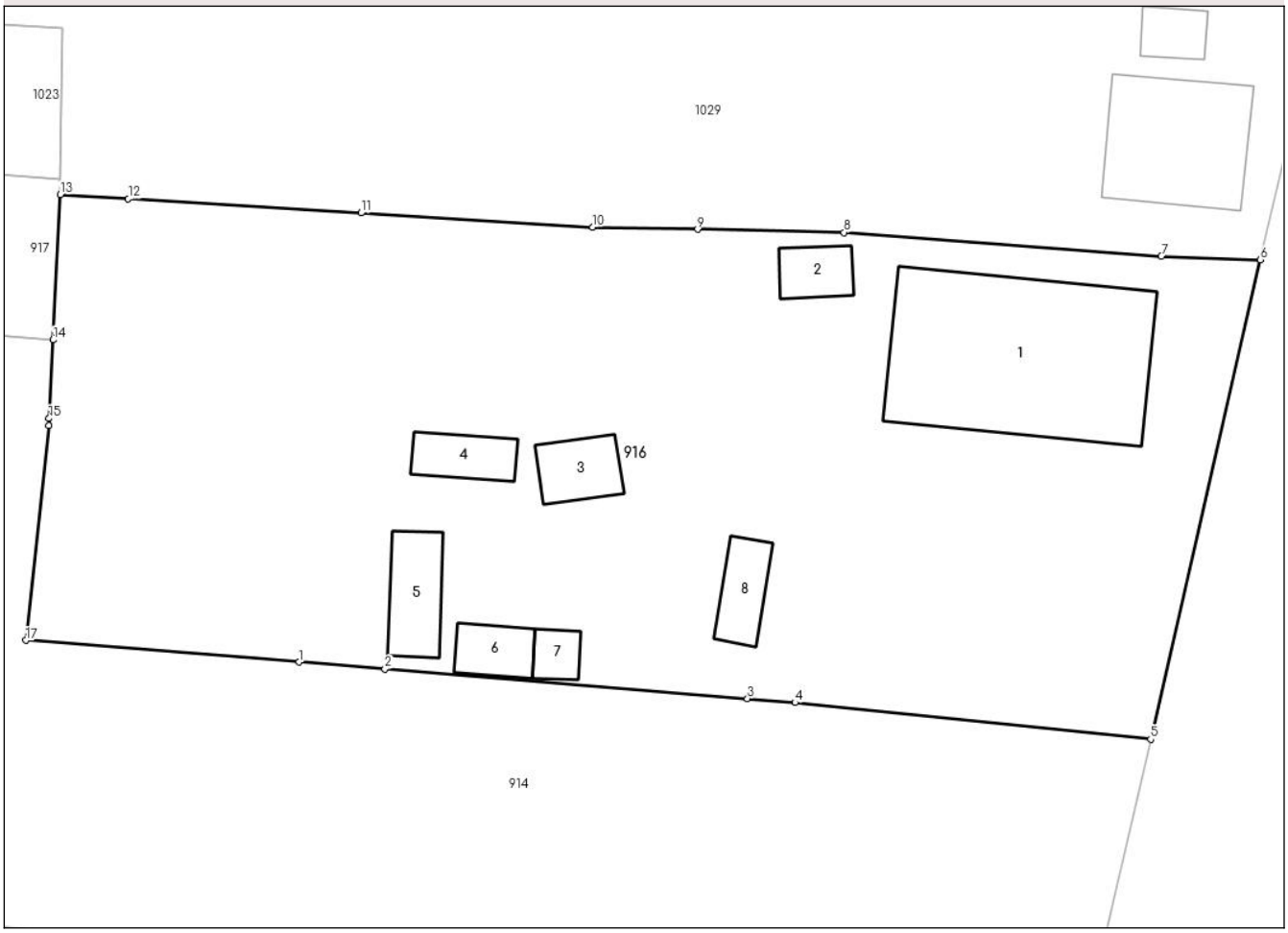
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.165 Masurata: 1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	128	35/11	-	
2	curti constructii	DA	321	128	35/12	-	
3	curti constructii	NU	196	128	35/12	-	
4	vie	DA	319	128	35/13	-	
5	vie	NU	198	128	35/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.7		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.892,358 374.087,766	2	431.897,119 374.087,389	4.776
2	431.897,119 374.087,389	3	431.917,233 374.085,735	20.182
3	431.917,233 374.085,735	4	431.919,877 374.085,517	2.653
4	431.919,877 374.085,517	5	431.939,615 374.083,482	19.843
5	431.939,615 374.083,482	6	431.945,699 374.110,085	27.29
6	431.945,699 374.110,085	7	431.940,21 374.110,282	5.493
7	431.940,21 374.110,282	8	431.922,594 374.111,607	17.666
8	431.922,594 374.111,607	9	431.914,46 374.111,784	8.136
9	431.914,46 374.111,784	10	431.908,641 374.111,911	5.82
10	431.908,641 374.111,911	11	431.895,78 374.112,693	12.885
11	431.895,78 374.112,693	12	431.882,867 374.113,478	12.937
12	431.882,867 374.113,478	13	431.879,101 374.113,707	3.773
13	431.879,101 374.113,707	14	431.878,686 374.105,645	8.073
14	431.878,686 374.105,645	15	431.878,462 374.101,289	4.362
15	431.878,462 374.101,289	16	431.878,441 374.100,88	0.41
16	431.878,441 374.100,88	17	431.877,182 374.088,967	11.979
17	431.877,182 374.088,967	1	431.892,358 374.087,766	15.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1406, din 14/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

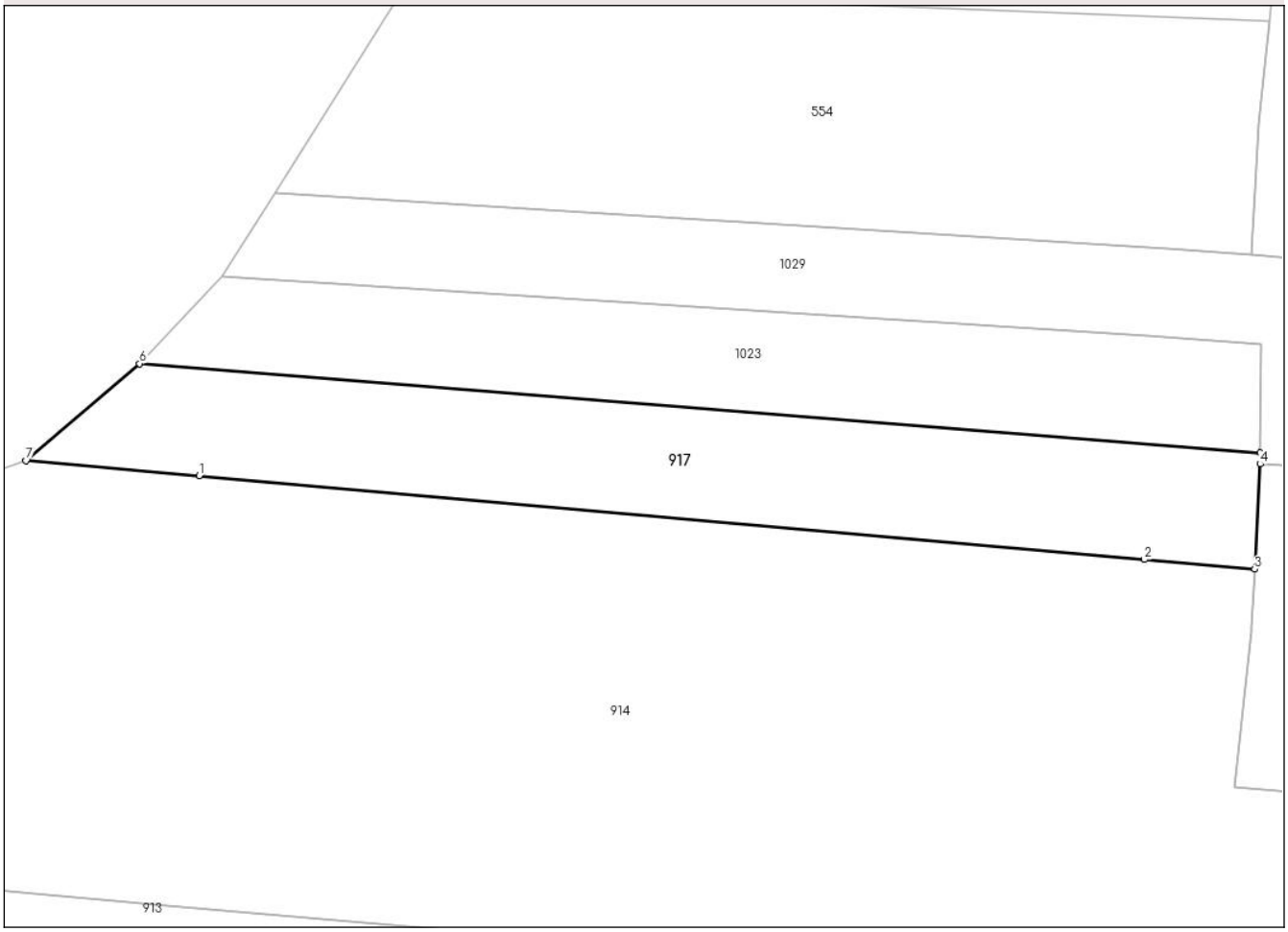
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	770	37	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.797,763 374.112,797	2	431.870,22 374.106,393	72.739
2	431.870,22 374.106,393	3	431.878,686 374.105,645	8.499
3	431.878,686 374.105,645	4	431.879,101 374.113,707	8.073
4	431.879,101 374.113,707	5	431.879,109 374.114,551	0.844
5	431.879,109 374.114,551	6	431.793,205 374.121,395	86.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.793,205 374.121,395	7	431.784,479 374.113,971	11.457
7	431.784,479 374.113,971	1	431.797,763 374.112,797	13.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.060 Masurata: 1.557	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.6		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.8		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA M. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **POPA M. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.060 Masurata: 1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	129	19	-	
2	arabil	DA	316	129	20	-	
3	vie	NU	696	129	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.8		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.755,471 373.847,763	2	431.787,907 373.845,932	32.488
2	431.787,907 373.845,932	3	431.797,442 373.845,394	9.55
3	431.797,442 373.845,394	4	431.800,995 373.845,193	3.559
4	431.800,995 373.845,193	5	431.806,104 373.844,668	5.136
5	431.806,104 373.844,668	6	431.823,1 373.842,92	17.086
6	431.823,1 373.842,92	7	431.831,278 373.841,743	8.262
7	431.831,278 373.841,743	8	431.841,084 373.859,687	20.449
8	431.841,084 373.859,687	9	431.832,359 373.860,721	8.786
9	431.832,359 373.860,721	10	431.808,056 373.862,85	24.396
10	431.808,056 373.862,85	11	431.799,197 373.863,45	8.879
11	431.799,197 373.863,45	12	431.791,352 373.863,789	7.852
12	431.791,352 373.863,789	13	431.791,055 373.863,802	0.297
13	431.791,055 373.863,802	14	431.745,215 373.865,678	45.878
14	431.745,215 373.865,678	1	431.755,471 373.847,763	20.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 232, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.148	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 232, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 232, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 232, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 232, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA M. IULIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA M. IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

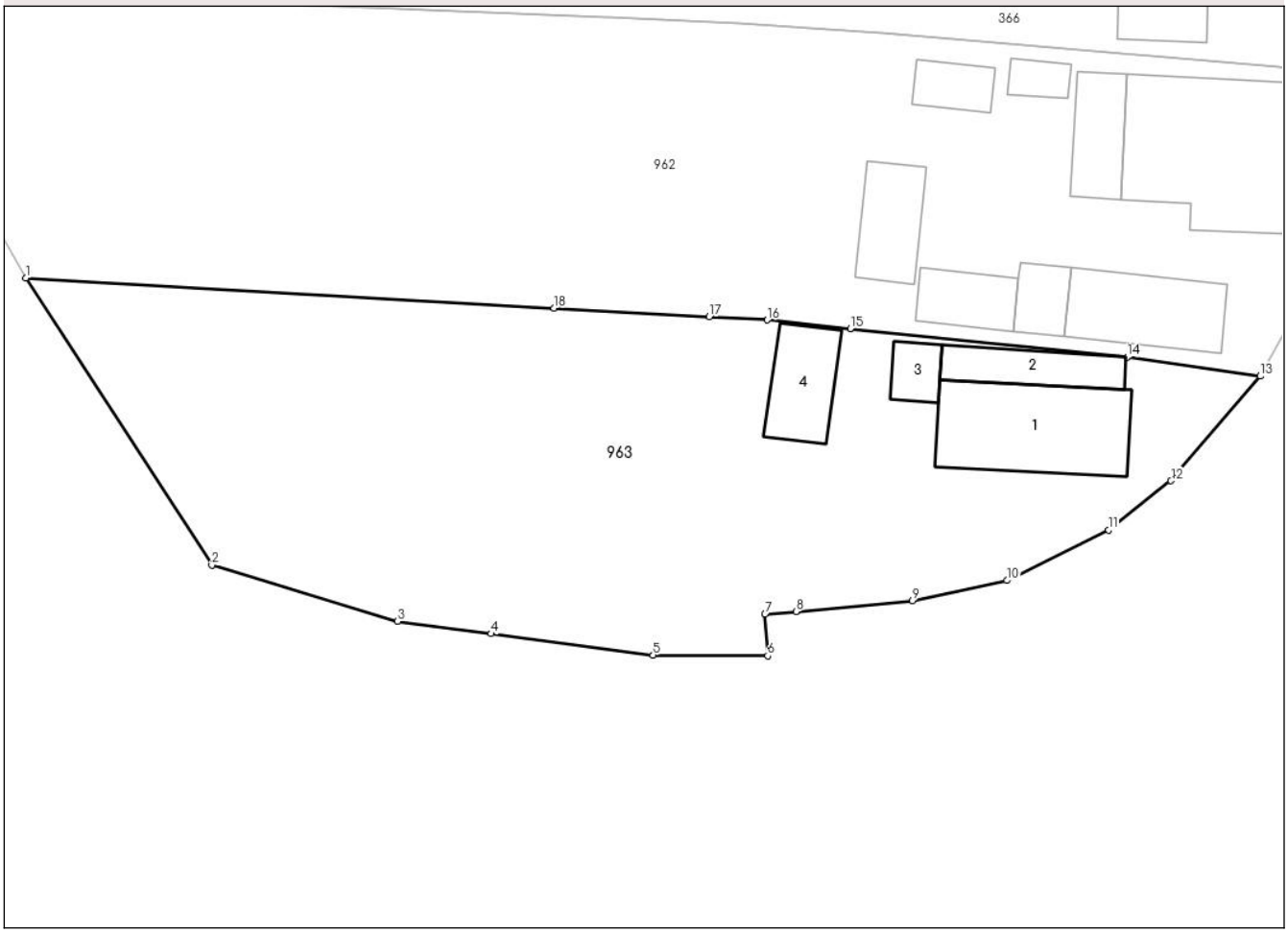
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	129	20	-	
2	arabil	DA	200	129	21	-	
3	arabil	NU	461	129	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.755,471 373.847,763	2	431.766,882 373.830,136	20.998
2	431.766,882 373.830,136	3	431.778,283 373.826,687	11.911
3	431.778,283 373.826,687	4	431.784,047 373.825,928	5.814
4	431.784,047 373.825,928	5	431.793,993 373.824,618	10.032
5	431.793,993 373.824,618	6	431.801,032 373.824,577	7.039
6	431.801,032 373.824,577	7	431.800,863 373.827,125	2.554
7	431.800,863 373.827,125	8	431.802,766 373.827,297	1.911
8	431.802,766 373.827,297	9	431.809,911 373.827,941	7.174
9	431.809,911 373.827,941	10	431.815,722 373.829,199	5.946
10	431.815,722 373.829,199	11	431.821,959 373.832,292	6.962
11	431.821,959 373.832,292	12	431.825,796 373.835,32	4.888
12	431.825,796 373.835,32	13	431.831,278 373.841,743	8.444
13	431.831,278 373.841,743	14	431.823,1 373.842,92	8.262
14	431.823,1 373.842,92	15	431.806,104 373.844,668	17.086
15	431.806,104 373.844,668	16	431.800,995 373.845,193	5.136
16	431.800,995 373.845,193	17	431.797,442 373.845,394	3.559
17	431.797,442 373.845,394	18	431.787,907 373.845,932	9.55
18	431.787,907 373.845,932	1	431.755,471 373.847,763	32.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35265	Din acte: 761 Masurata: 810	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35265-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta-P
A1.2	35265-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Perdea-P
A1.3	35265-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79927 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. 25378, din 28/06/2017 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA DIONISIE**	
	OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	
Act Administrativ nr. 4094, din 13/12/2017 emis de Primaria com. Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINA DIONISIE** 2) **DINA ELENA**, soti, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DINA DIONISIE** 2) **DINA ELENA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

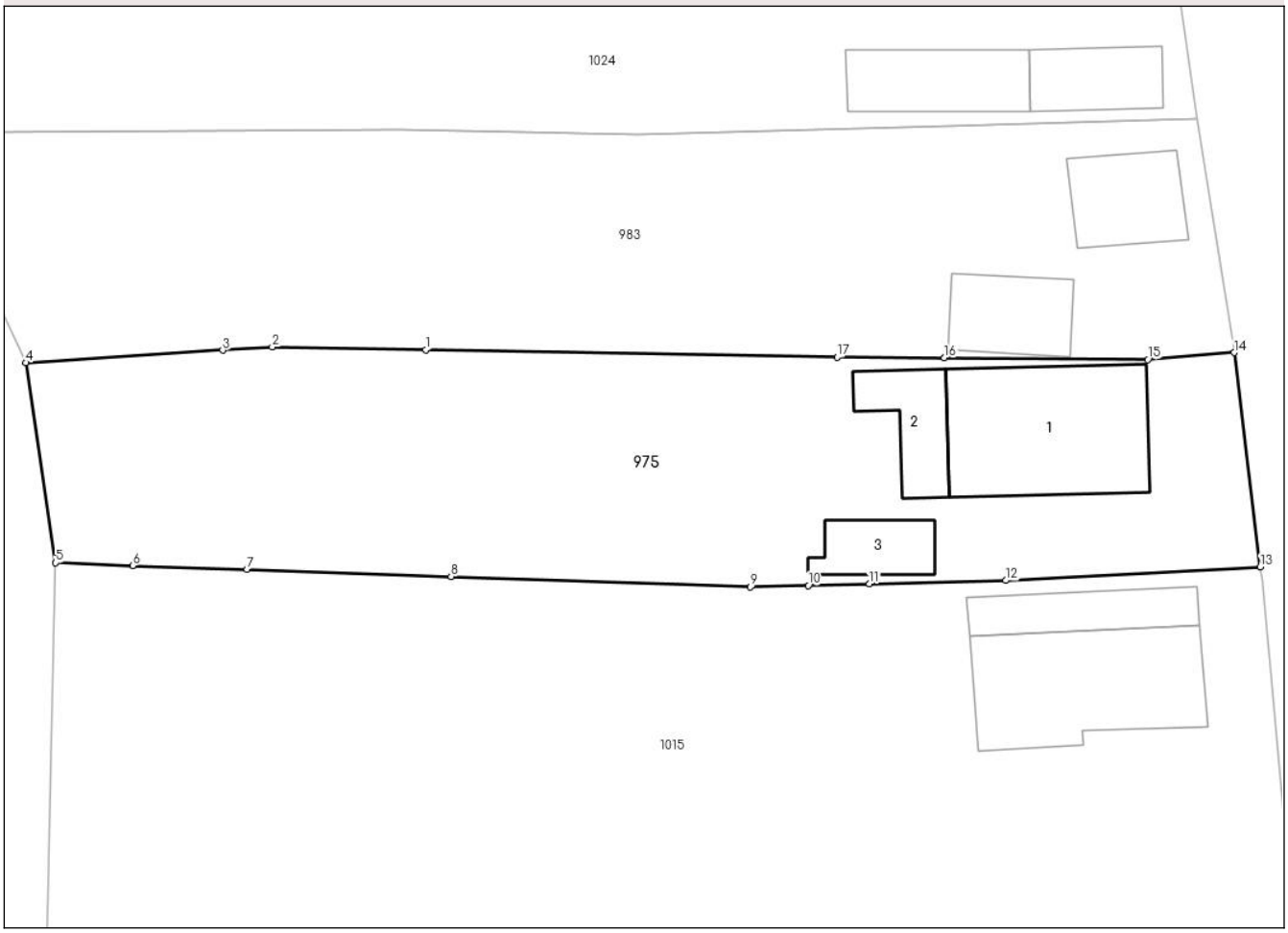
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35265	Din acte: 761 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	129	14	-	
2	vie	DA	261	129	15	-	
3	vie	NU	138	45	16/1	-	
4	livada	NU	123	45	16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35265-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta-P
A1.2	35265-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Perdea-P
A1.3	35265-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.919,474 374.502,789	2	431.911,026 374.502,941	8.449
2	431.911,026 374.502,941	3	431.908,29 374.502,766	2.742
3	431.908,29 374.502,766	4	431.897,471 374.502,075	10.841
4	431.897,471 374.502,075	5	431.899,115 374.491,068	11.129
5	431.899,115 374.491,068	6	431.903,347 374.490,921	4.235
6	431.903,347 374.490,921	7	431.909,627 374.490,703	6.284
7	431.909,627 374.490,703	8	431.920,857 374.490,313	11.237
8	431.920,857 374.490,313	9	431.937,333 374.489,742	16.486
9	431.937,333 374.489,742	10	431.940,509 374.489,822	3.177
10	431.940,509 374.489,822	11	431.943,87 374.489,906	3.362
11	431.943,87 374.489,906	12	431.951,375 374.490,096	7.507
12	431.951,375 374.490,096	13	431.965,367 374.490,844	14.012
13	431.965,367 374.490,844	14	431.963,938 374.502,625	11.867
14	431.963,938 374.502,625	15	431.959,186 374.502,249	4.767
15	431.959,186 374.502,249	16	431.948,002 374.502,337	11.184
16	431.948,002 374.502,337	17	431.942,093 374.502,383	5.909
17	431.942,093 374.502,383	1	431.919,474 374.502,789	22.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 152, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.032 Masurata: 850	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1080/46649, din 30/05/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAC ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IBRAC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.032 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	122	80	-	
2	vie	DA	360	122	81	-	
3	arabil	NU	298	122	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.919,474 374.502,789	2	431.942,093 374.502,383	22.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.942,093 374.502,383	3	431.948,002 374.502,337	5.909
3	431.948,002 374.502,337	4	431.959,186 374.502,249	11.184
4	431.959,186 374.502,249	5	431.963,938 374.502,625	4.767
5	431.963,938 374.502,625	6	431.961,907 374.515,489	13.023
6	431.961,907 374.515,489	7	431.948,286 374.515,112	13.626
7	431.948,286 374.515,112	8	431.931,103 374.514,637	17.19
8	431.931,103 374.514,637	9	431.918,133 374.514,883	12.972
9	431.918,133 374.514,883	10	431.896,129 374.514,756	22.004
10	431.896,129 374.514,756	11	431.891,492 374.514,729	4.637
11	431.891,492 374.514,729	12	431.897,471 374.502,075	13.995
12	431.897,471 374.502,075	13	431.908,29 374.502,766	10.841
13	431.908,29 374.502,766	14	431.911,026 374.502,941	2.742
14	431.911,026 374.502,941	1	431.919,474 374.502,789	8.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15576, din 22/04/2010 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

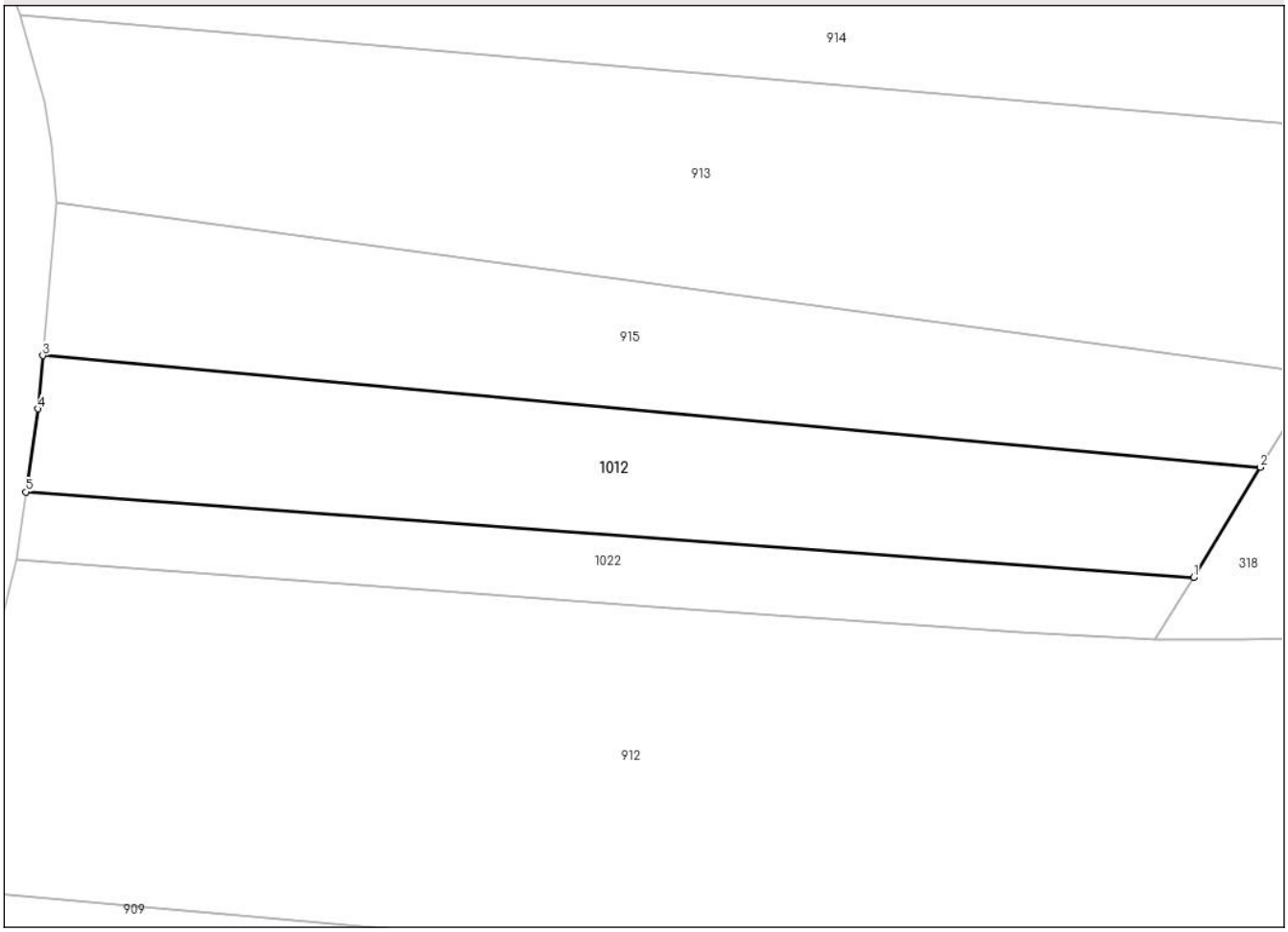
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.056	34	4/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.875,68 374.034,448	2	431.881,268 374.043,636	10.754
2	431.881,268 374.043,636	3	431.779,301 374.052,973	102.394
3	431.779,301 374.052,973	4	431.778,893 374.048,526	4.466
4	431.778,893 374.048,526	5	431.777,898 374.041,573	7.024
5	431.777,898 374.041,573	1	431.875,68 374.034,448	98.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1402, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

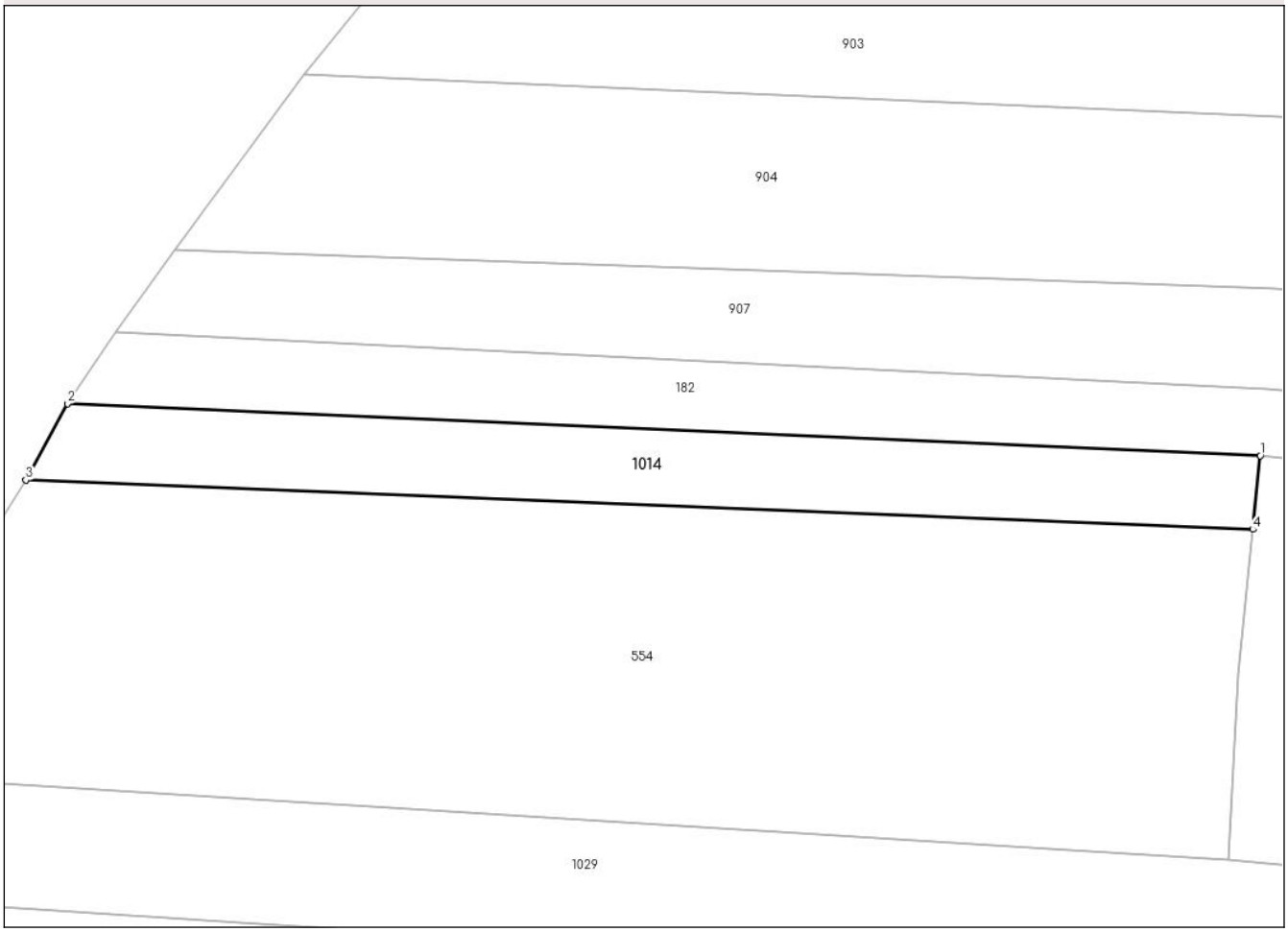
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	268	37	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.880,184 374.151,567	2	431.815,771 374.154,375	64.474
2	431.815,771 374.154,375	3	431.813,535 374.150,253	4.689
3	431.813,535 374.150,253	4	431.879,789 374.147,591	66.307
4	431.879,789 374.147,591	1	431.880,184 374.151,567	3.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.703 Masurata: 1.464	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 271/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOATĂR A. ANGELA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOATĂR A. ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.703 Masurata: 1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	122	92	-	
2	vie	DA	416	122	93	-	
3	vie	NU	344	122	93	-	
4	neproductiv	NU	103	122	94	-	
5	arabil	NU	55	122	95	-	
6	arabil	DA	61	122	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.939,837 374.468,137	2	431.941,97 374.468,072	2.134
2	431.941,97 374.468,072	3	431.944,42 374.468,16	2.452
3	431.944,42 374.468,16	4	431.967,419 374.468,979	23.014
4	431.967,419 374.468,979	5	431.965,451 374.490,152	21.264
5	431.965,451 374.490,152	6	431.965,367 374.490,844	0.697
6	431.965,367 374.490,844	7	431.951,375 374.490,096	14.012
7	431.951,375 374.490,096	8	431.943,87 374.489,906	7.507
8	431.943,87 374.489,906	9	431.940,509 374.489,822	3.362
9	431.940,509 374.489,822	10	431.937,333 374.489,742	3.177
10	431.937,333 374.489,742	11	431.920,857 374.490,313	16.486
11	431.920,857 374.490,313	12	431.909,627 374.490,703	11.237
12	431.909,627 374.490,703	13	431.903,347 374.490,921	6.284
13	431.903,347 374.490,921	14	431.899,115 374.491,068	4.235
14	431.899,115 374.491,068	15	431.898,625 374.469,389	21.685
15	431.898,625 374.469,389	16	431.903,895 374.469,229	5.272
16	431.903,895 374.469,229	17	431.923,261 374.468,641	19.375
17	431.923,261 374.468,641	1	431.939,837 374.468,137	16.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 182, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 182, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 273/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASPRU M. LEONTIN GEORGEL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASPRU M. LEONTIN GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

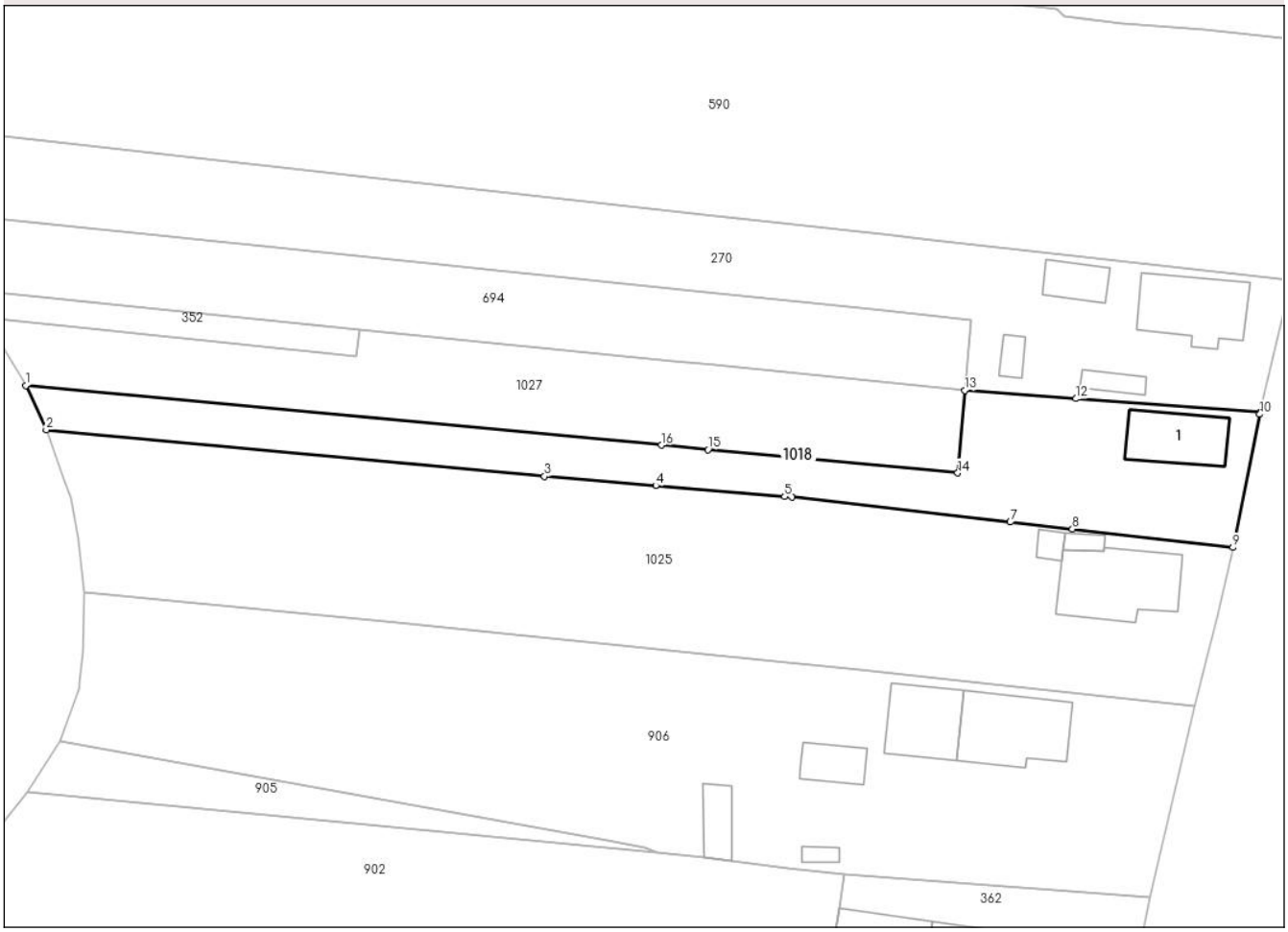
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	127	25	-	
2	curti constructii	DA	96	127	26	-	
3	arabil	DA	181	127	27	-	
4	arabil	NU	269	127	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.847,31 374.235,284	2	431.849,375 374.230,799	4.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.849,375 374.230,799	3	431.899,927 374.226,09	50.771
3	431.899,927 374.226,09	4	431.911,22 374.225,133	11.333
4	431.911,22 374.225,133	5	431.924,302 374.224,024	13.129
5	431.924,302 374.224,024	6	431.925,044 374.223,961	0.745
6	431.925,044 374.223,961	7	431.947,187 374.221,448	22.285
7	431.947,187 374.221,448	8	431.953,484 374.220,734	6.337
8	431.953,484 374.220,734	9	431.969,774 374.218,885	16.395
9	431.969,774 374.218,885	10	431.972,503 374.232,375	13.763
10	431.972,503 374.232,375	11	431.972,55 374.232,574	0.204
11	431.972,55 374.232,574	12	431.953,83 374.233,954	18.771
12	431.953,83 374.233,954	13	431.942,574 374.234,784	11.287
13	431.942,574 374.234,784	14	431.941,855 374.226,42	8.395
14	431.941,855 374.226,42	15	431.916,521 374.228,795	25.445
15	431.916,521 374.228,795	16	431.911,784 374.229,239	4.758
16	431.911,784 374.229,239	1	431.847,31 374.235,284	64.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1409, din 14/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

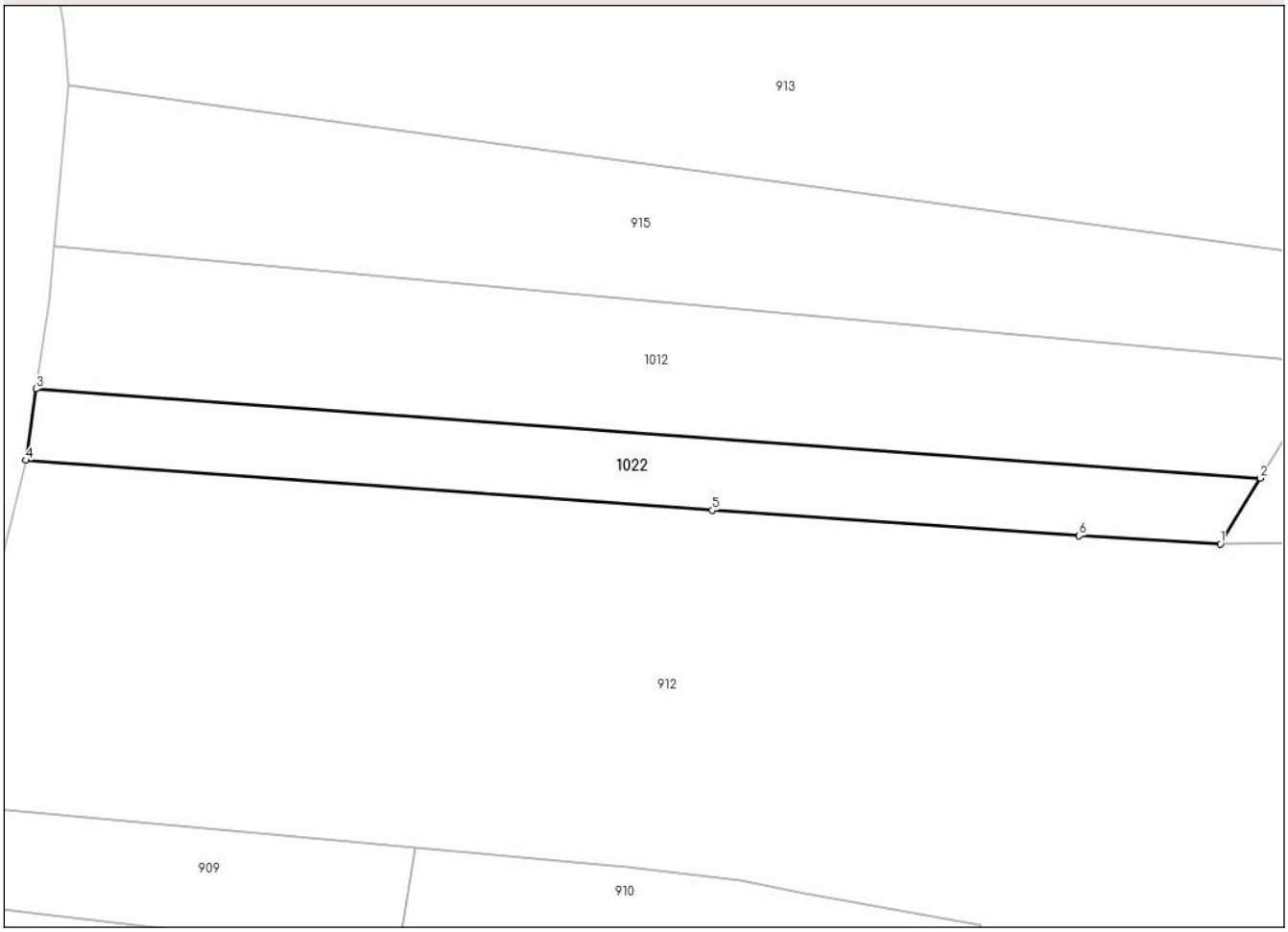
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	552	37	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.872,485 374.029,193	2	431.875,68 374.034,448	6.15
2	431.875,68 374.034,448	3	431.777,898 374.041,573	98.041
3	431.777,898 374.041,573	4	431.777,082 374.035,873	5.758
4	431.777,082 374.035,873	5	431.831,896 374.031,879	54.959
5	431.831,896 374.031,879	6	431.861,222 374.029,854	29.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.861,222 374.029,854	1	431.872,485 374.029,193	11.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1552, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

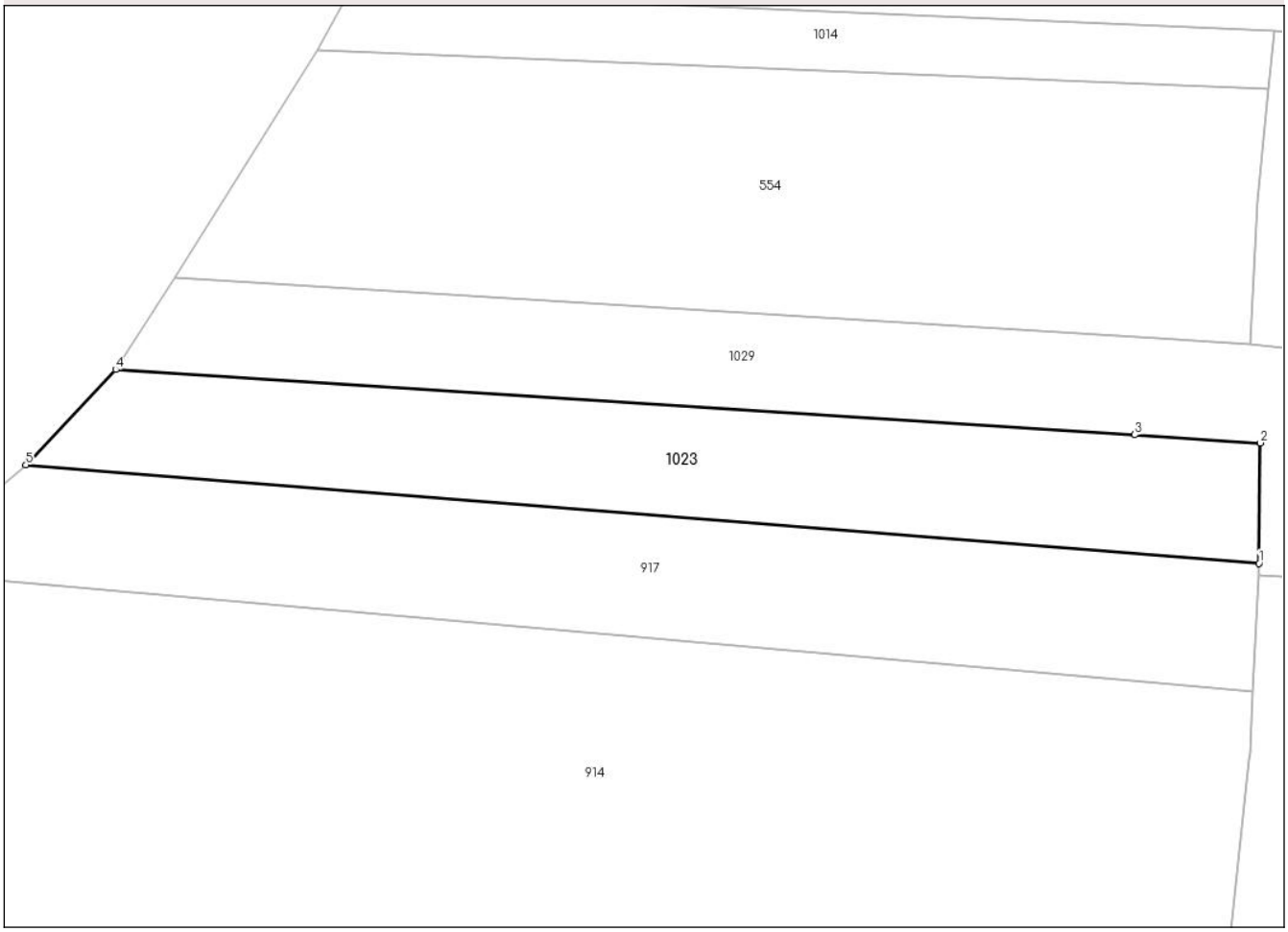
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	640	46	18/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.879,109 374.114,551	2	431.879,192 374.122,923	8.372
2	431.879,192 374.122,923	3	431.870,452 374.123,483	8.758
3	431.870,452 374.123,483	4	431.799,466 374.128,024	71.131
4	431.799,466 374.128,024	5	431.793,205 374.121,395	9.118
5	431.793,205 374.121,395	1	431.879,109 374.114,551	86.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 2.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 195/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASPRU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASPRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.422 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	122	81	-	
2	vie	DA	277	122	82	-	
3	vie	NU	407	122	82	-	
4	arabil	NU	144	122	83	-	
5	neproductiv	NU	642	122	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.846,379 374.534,12	2	431.848,131 374.522,6	11.652
3	431.849,821 374.517,91	4	431.853,089 374.515,634	3.982
5	431.857,815 374.515,254	6	431.863,964 374.516,62	6.299
7	431.872,698 374.519,879	8	431.880,049 374.520,635	7.39
9	431.885,869 374.519,794	10	431.888,24 374.518,299	2.803
11	431.889,151 374.517,725	12	431.891,492 374.514,729	3.802
13	431.896,129 374.514,756	14	431.918,133 374.514,883	22.004
15	431.931,103 374.514,637	16	431.948,286 374.515,112	17.19
17	431.961,907 374.515,489	18	431.959,409 374.533,005	17.693
19	431.932,799 374.533,606	20	431.916,014 374.533,986	16.789
21	431.895,595 374.534,025	22	431.887,804 374.534,04	7.791
23	431.877,338 374.534,06	1	431.846,379 374.534,12	30.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.848,131 374.522,6	3	431.849,821 374.517,91	4.985
4	431.853,089 374.515,634	5	431.857,815 374.515,254	4.741
6	431.863,964 374.516,62	7	431.872,698 374.519,879	9.322
8	431.880,049 374.520,635	9	431.885,869 374.519,794	5.88
10	431.888,24 374.518,299	11	431.889,151 374.517,725	1.077
12	431.891,492 374.514,729	13	431.896,129 374.514,756	4.637
14	431.918,133 374.514,883	15	431.931,103 374.514,637	12.972
16	431.948,286 374.515,112	17	431.961,907 374.515,489	13.626
18	431.959,409 374.533,005	19	431.932,799 374.533,606	26.617
20	431.916,014 374.533,986	21	431.895,595 374.534,025	20.419
22	431.887,804 374.534,04	23	431.877,338 374.534,06	10.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.836 Masurata: 1.905	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 199/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASPRU MATEI**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASPRU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.836 Masurata: 1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	127	31, 32, 33, 34	-	
2	curti constructii	DA	156	127	32	-	
3	arabil	DA	87	127	33	-	
4	arabil	NU	345	127	33	-	
5	vie	DA	360	127	34	-	
6	vie	NU	600	127	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.965,93 374.202,832	2	431.968,221 374.212,022	9.471
3	431.969,009 374.215,219	4	431.969,774 374.218,885	3.745
5	431.953,484 374.220,734	6	431.947,187 374.221,448	6.337
7	431.925,044 374.223,961	8	431.924,302 374.224,024	0.745
9	431.911,22 374.225,133	10	431.899,927 374.226,09	11.333
11	431.849,375 374.230,799	12	431.851,307 374.225,512	5.629
13	431.851,907 374.223,871	14	431.852,626 374.219,833	4.102
15	431.853,191 374.214,36	16	431.884,944 374.211,28	31.902
17	431.889,755 374.210,813	18	431.908,984 374.208,848	19.329
19	431.917,197 374.208,009	20	431.931,939 374.206,502	14.819
21	431.945,455 374.205,043	1	431.965,93 374.202,832	20.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.968,221 374.212,022	3	431.969,009 374.215,219	3.293
4	431.969,774 374.218,885	5	431.953,484 374.220,734	16.395
6	431.947,187 374.221,448	7	431.925,044 374.223,961	22.285
8	431.924,302 374.224,024	9	431.911,22 374.225,133	13.129
10	431.899,927 374.226,09	11	431.849,375 374.230,799	50.771
12	431.851,307 374.225,512	13	431.851,907 374.223,871	1.747
14	431.852,626 374.219,833	15	431.853,191 374.214,36	5.502
16	431.884,944 374.211,28	17	431.889,755 374.210,813	4.834
18	431.908,984 374.208,848	19	431.917,197 374.208,009	8.256
20	431.931,939 374.206,502	21	431.945,455 374.205,043	13.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1170/47124, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

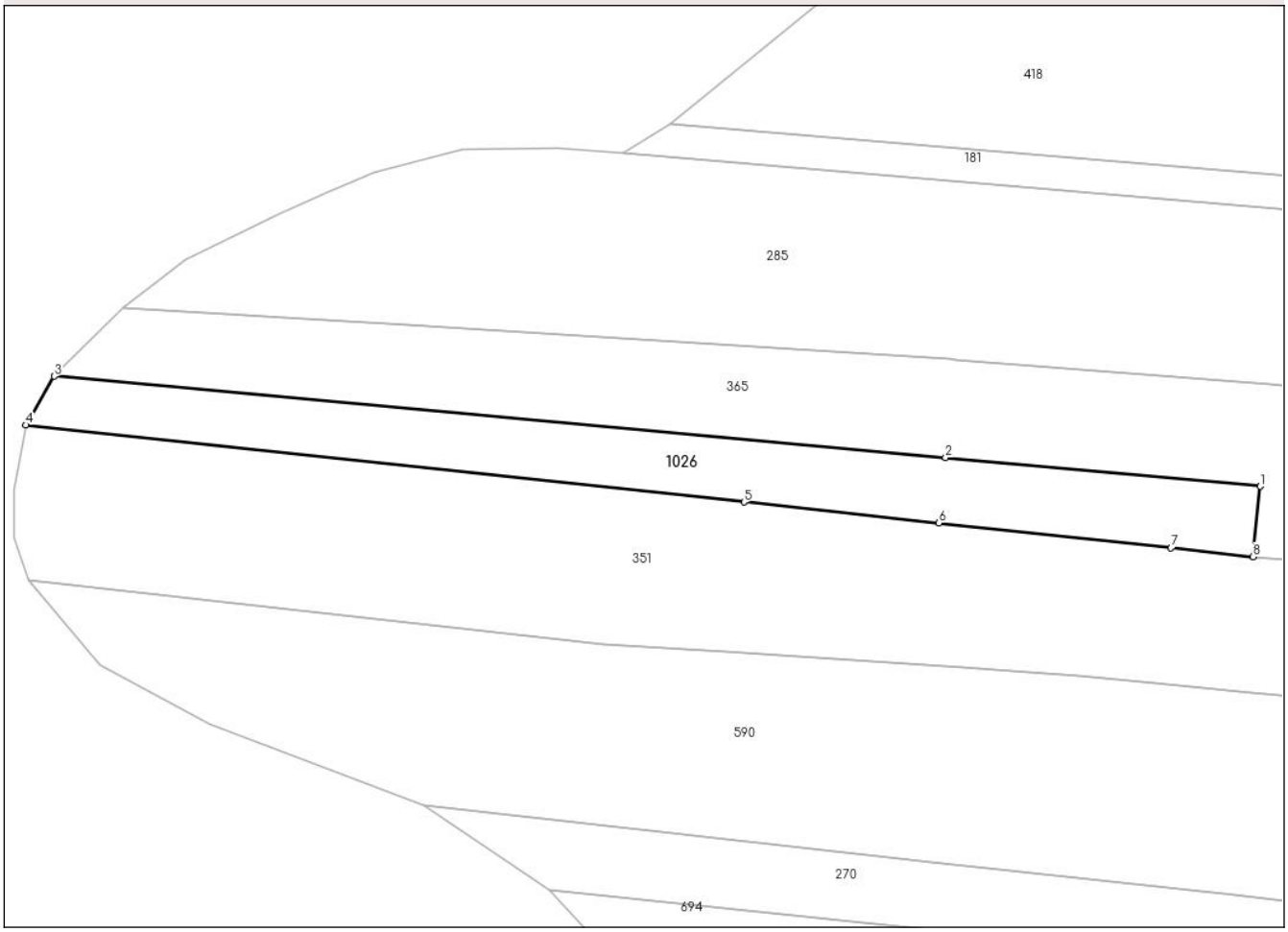
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	312	37	22/67	-	
2	arabil	NU	768	37	22/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.919,414 374.301,81	2	431.881,536 374.305,261	38.035
2	431.881,536 374.305,261	3	431.774,21 374.315,04	107.771
3	431.774,21 374.315,04	4	431.770,799 374.309,179	6.781
4	431.770,799 374.309,179	5	431.857,257 374.299,915	86.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.857,257 374.299,915	6	431.880,739 374.297,4	23.616
6	431.880,739 374.297,4	7	431.908,661 374.294,408	28.082
7	431.908,661 374.294,408	8	431.918,555 374.293,348	9.951
8	431.918,555 374.293,348	1	431.919,414 374.301,81	8.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1552, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

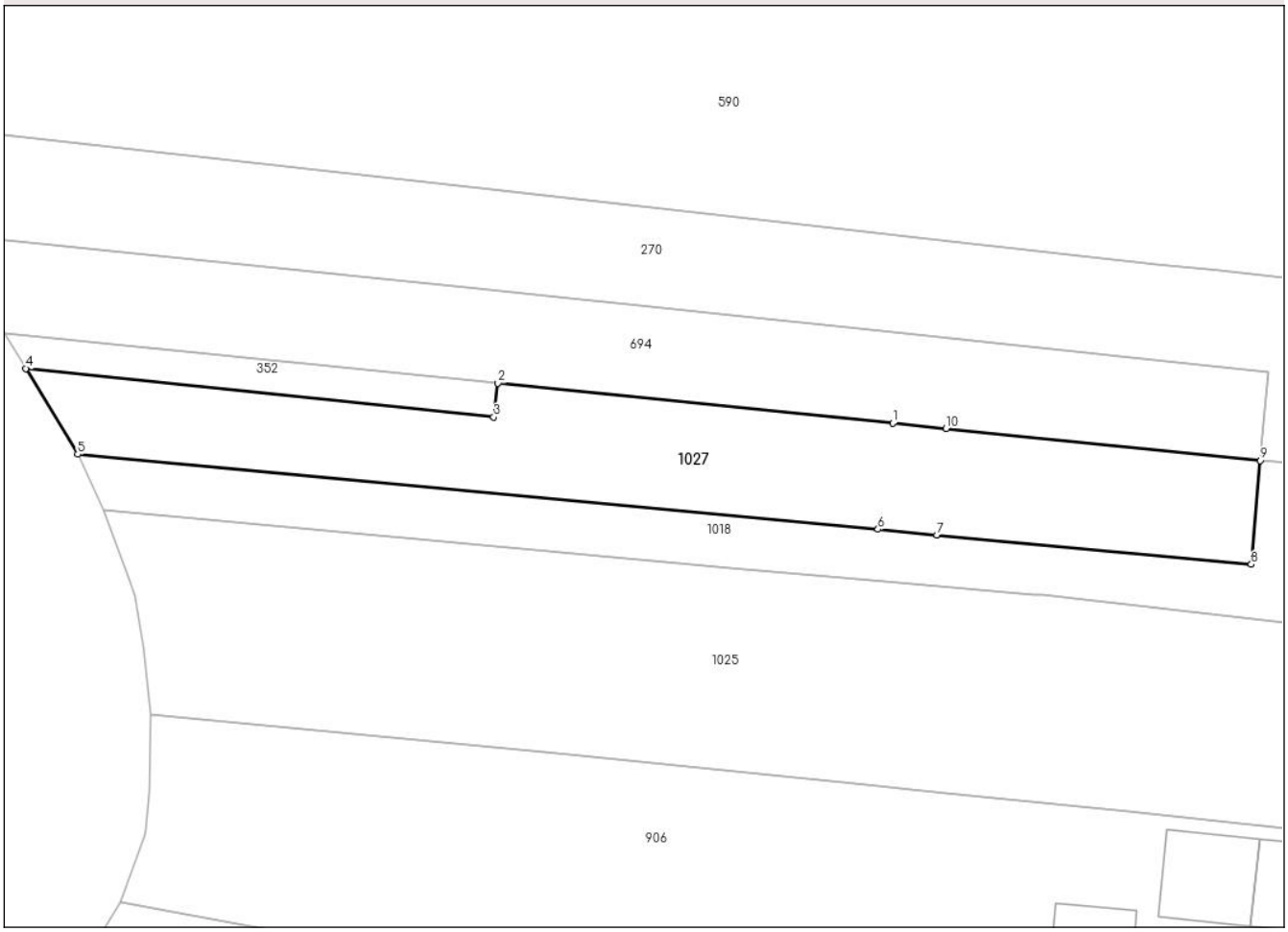
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	46	18/104	-	
2	arabil	DA	39	46	18/103	-	
3	arabil	NU	501	46	18/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.912,957 374.237,783	2	431.881,157 374.241,003	31.963
2	431.881,157 374.241,003	3	431.880,824 374.238,277	2.746
3	431.880,824 374.238,277	4	431.843,13 374.242,185	37.896
4	431.843,13 374.242,185	5	431.847,31 374.235,284	8.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.847,31 374.235,284	6	431.911,784 374.229,239	64.757
6	431.911,784 374.229,239	7	431.916,521 374.228,795	4.758
7	431.916,521 374.228,795	8	431.941,855 374.226,42	25.445
8	431.941,855 374.226,42	9	431.942,574 374.234,784	8.395
9	431.942,574 374.234,784	10	431.917,256 374.237,347	25.447
10	431.917,256 374.237,347	1	431.912,957 374.237,783	4.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 204, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 204, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 204, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1319/200, din 25/11/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	127	61	-	
2	vie	DA	299	127	62	-	
3	vie	NU	211	127	62	-	
4	arabil	NU	120	127	63	-	
5	arabil	NU	469	127	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.945,699 374.110,085	2	431.947,826 374.119,104	9.266
3	431.949,769 374.127,769	4	431.930,191 374.129,304	19.638
5	431.921,327 374.129,999	6	431.921,304 374.127,272	2.727
7	431.918,093 374.127,189	8	431.913,518 374.127,071	4.577
9	431.897,878 374.127,969	10	431.894,443 374.128,171	3.441
11	431.883,739 374.129,252	12	431.878,48 374.129,783	5.286
13	431.872,032 374.130,182	14	431.803,543 374.134,425	68.62
15	431.799,466 374.128,024	16	431.870,452 374.123,483	71.131
17	431.879,192 374.122,923	18	431.879,109 374.114,551	8.372
19	431.879,101 374.113,707	20	431.882,867 374.113,478	3.773
21	431.895,78 374.112,693	22	431.908,641 374.111,911	12.885
23	431.914,46 374.111,784	24	431.922,594 374.111,607	8.136
25	431.940,21 374.110,282	1	431.945,699 374.110,085	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.947,826 374.119,104	3	431.949,769 374.127,769	8.88
4	431.930,191 374.129,304	5	431.921,327 374.129,999	8.891
6	431.921,304 374.127,272	7	431.918,093 374.127,189	3.212
8	431.913,518 374.127,071	9	431.897,878 374.127,969	15.666
10	431.894,443 374.128,171	11	431.883,739 374.129,252	10.758
12	431.878,48 374.129,783	13	431.872,032 374.130,182	6.46
14	431.803,543 374.134,425	15	431.799,466 374.128,024	7.589
16	431.870,452 374.123,483	17	431.879,192 374.122,923	8.758
18	431.879,109 374.114,551	19	431.879,101 374.113,707	0.844
20	431.882,867 374.113,478	21	431.895,78 374.112,693	12.937
22	431.908,641 374.111,911	23	431.914,46 374.111,784	5.82
24	431.922,594 374.111,607	25	431.940,21 374.110,282	17.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 218, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.050 Masurata: 3.572	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 218, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 218, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 218, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 218, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1178/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU ZENOVIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NANU ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.050 Masurata: 3.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	128	37	-	
2	vie	DA	504	128	39	-	
3	arabil	NU	1.563	128	40	-	
4	arabil	NU	468	128	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.875,797 373.922,215	2	431.883,683 373.935,848	15.75
2	431.883,683 373.935,848	3	431.890,678 373.948,908	14.815
3	431.890,678 373.948,908	4	431.873,145 373.950,423	17.598
4	431.873,145 373.950,423	5	431.855,727 373.951,301	17.44
5	431.855,727 373.951,301	6	431.845,07 373.951,838	10.671
6	431.845,07 373.951,838	7	431.841,271 373.952,029	3.804
7	431.841,271 373.952,029	8	431.826,438 373.953,469	14.903
8	431.826,438 373.953,469	9	431.820,764 373.954,019	5.701
9	431.820,764 373.954,019	10	431.784,736 373.957,515	36.197
10	431.784,736 373.957,515	11	431.785,287 373.960,25	2.79
11	431.785,287 373.960,25	12	431.788,343 373.975,438	15.492
12	431.788,343 373.975,438	13	431.759,198 373.978,562	29.312
13	431.759,198 373.978,562	14	431.754,107 373.963,592	15.812
14	431.754,107 373.963,592	15	431.746,484 373.941,179	23.674
15	431.746,484 373.941,179	16	431.814,107 373.933,192	68.093
16	431.814,107 373.933,192	17	431.841,577 373.929,947	27.661
17	431.841,577 373.929,947	18	431.857,095 373.928,341	15.601
18	431.857,095 373.928,341	19	431.857,339 373.924,152	4.196
19	431.857,339 373.924,152	20	431.867,262 373.923,11	9.978
20	431.867,262 373.923,11	1	431.875,797 373.922,215	8.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 224, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.354	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 224, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 224, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 224, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 224, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 493/14197, din 21/06/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU OCTAVIAN** 2) **PREDESCU MARIN** 3) **SCRIDON ARISTINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDESCU OCTAVIAN** 2) **PREDESCU MARIN** 3) **SCRIDON ARISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	129	6	-	
2	arabil	DA	288	129	7	-	
3	vie	DA	336	129	8	-	
4	arabil	DA	461	129	9	-	
5	arabil	NU	1.099	129	9	-	
6	neproductiv	NU	468	129	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.855,895 373.885,736	2	431.870,504 373.912,078	30.122
3	431.862,115 373.913,253	4	431.850,309 373.914,906	11.921
5	431.839,308 373.915,736	6	431.835,276 373.916,04	4.043
7	431.835,135 373.913,573	8	431.815,505 373.915,274	19.704
9	431.803,827 373.916,286	10	431.756,812 373.920,359	47.191
11	431.741,335 373.921,7	12	431.738,113 373.906,434	15.602
13	431.737,389 373.894,243	14	431.754,884 373.893,179	17.527
15	431.768,232 373.892,367	16	431.793,224 373.890,847	25.038
17	431.809,552 373.889,91	18	431.813,684 373.889,591	4.144
19	431.822,027 373.888,947	20	431.831,893 373.888,185	9.895
21	431.837,535 373.887,609	1	431.855,895 373.885,736	18.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.870,504 373.912,078	3	431.862,115 373.913,253	8.471
4	431.850,309 373.914,906	5	431.839,308 373.915,736	11.032
6	431.835,276 373.916,04	7	431.835,135 373.913,573	2.471
8	431.815,505 373.915,274	9	431.803,827 373.916,286	11.722
10	431.756,812 373.920,359	11	431.741,335 373.921,7	15.535
12	431.738,113 373.906,434	13	431.737,389 373.894,243	12.212
14	431.754,884 373.893,179	15	431.768,232 373.892,367	13.373
16	431.793,224 373.890,847	17	431.809,552 373.889,91	16.355
18	431.813,684 373.889,591	19	431.822,027 373.888,947	8.368
20	431.831,893 373.888,185	21	431.837,535 373.887,609	5.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.