DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:9999999999999, , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

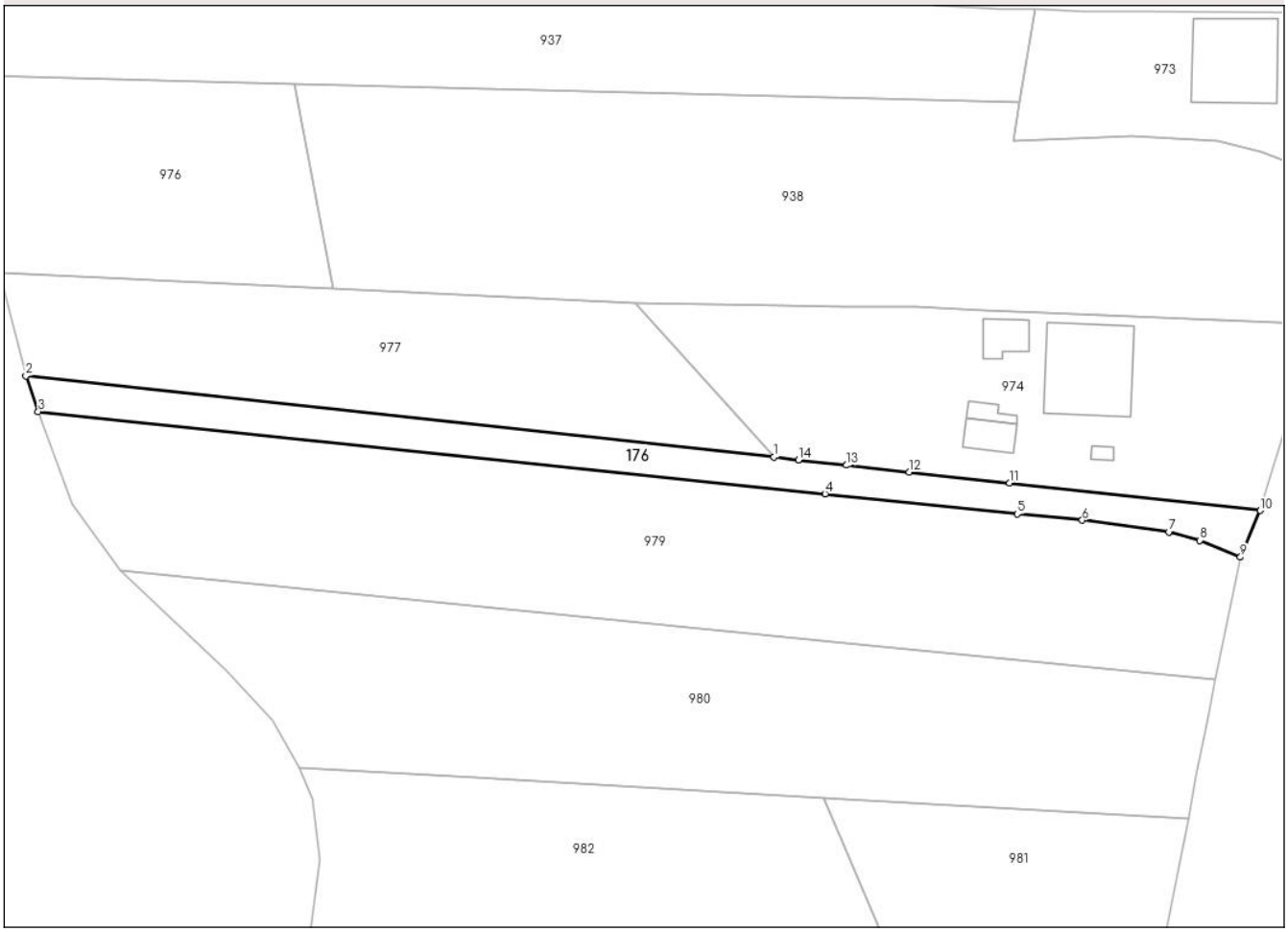
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	192	-	-	-	
2	drum	NU	351	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.800,475 375.586,291	2	431.713,001 375.595,76	87.985
2	431.713,001 375.595,76	3	431.714,445 375.591,58	4.422
3	431.714,445 375.591,58	4	431.806,452 375.581,98	92.506
4	431.806,452 375.581,98	5	431.828,911 375.579,636	22.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.828,911 375.579,636	6	431.836,511 375.578,907	7.635
6	431.836,511 375.578,907	7	431.846,631 375.577,542	10.212
7	431.846,631 375.577,542	8	431.850,258 375.576,542	3.762
8	431.850,258 375.576,542	9	431.855,008 375.574,591	5.135
9	431.855,008 375.574,591	10	431.857,32 375.580,022	5.903
10	431.857,32 375.580,022	11	431.828,021 375.583,233	29.474
11	431.828,021 375.583,233	12	431.816,261 375.584,522	11.83
12	431.816,261 375.584,522	13	431.808,959 375.585,322	7.346
13	431.808,959 375.585,322	14	431.803,322 375.585,939	5.671
14	431.803,322 375.585,939	1	431.800,475 375.586,291	2.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:9999999999999, , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	148	-	-	-	
2	drum	NU	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.992,111 374.859,853	2	431.993,855 374.862,82	3.442
2	431.993,855 374.862,82	3	431.981,926 374.863,553	11.951
3	431.981,926 374.863,553	4	431.976,818 374.863,752	5.112
4	431.976,818 374.863,752	5	431.970,006 374.863,628	6.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.970,006 374.863,628	6	431.948,738 374.863,241	21.272
6	431.948,738 374.863,241	7	431.936,113 374.863,423	12.626
7	431.936,113 374.863,423	8	431.901,416 374.863,925	34.701
8	431.901,416 374.863,925	9	431.896,615 374.860,796	5.731
9	431.896,615 374.860,796	10	431.911,74 374.860,822	15.125
10	431.911,74 374.860,822	11	431.935,693 374.860,865	23.953
11	431.935,693 374.860,865	12	431.944,988 374.860,881	9.295
12	431.944,988 374.860,881	13	431.951,84 374.860,926	6.852
13	431.951,84 374.860,926	14	431.953,707 374.860,938	1.867
14	431.953,707 374.860,938	15	431.964,734 374.861,093	11.028
15	431.964,734 374.861,093	16	431.970,696 374.861,126	5.962
16	431.970,696 374.861,126	17	431.975,521 374.861,013	4.826
17	431.975,521 374.861,013	18	431.983,979 374.860,543	8.471
18	431.983,979 374.860,543	1	431.992,111 374.859,853	8.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:9999999999999, , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	305	H1904	-	-	
2	ape curgatoare	NU	399	H1904	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.744,745 375.450,666	2	431.744,525 375.445,485	5.186
2	431.744,525 375.445,485	3	431.793,429 375.453,604	49.573
3	431.793,429 375.453,604	4	431.798,652 375.456,315	5.885
4	431.798,652 375.456,315	5	431.801,962 375.458,033	3.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.801,962 375.458,033	6	431.808,343 375.462,764	7.944
6	431.808,343 375.462,764	7	431.822,749 375.473,446	17.934
7	431.822,749 375.473,446	8	431.827,112 375.474,821	4.575
8	431.827,112 375.474,821	9	431.839,792 375.478,816	13.294
9	431.839,792 375.478,816	10	431.854,316 375.480,516	14.623
10	431.854,316 375.480,516	11	431.851,212 375.486,485	6.728
11	431.851,212 375.486,485	12	431.834,467 375.483,51	17.007
12	431.834,467 375.483,51	13	431.821,832 375.481,521	12.791
13	431.821,832 375.481,521	14	431.810,541 375.473,179	14.038
14	431.810,541 375.473,179	15	431.790,677 375.458,503	24.697
15	431.790,677 375.458,503	16	431.780,669 375.456,795	10.153
16	431.780,669 375.456,795	1	431.744,745 375.450,666	36.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESCEANA**, CIF:9999999999999, , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	332	H1991	-	-	
2	ape curgatoare	NU	292	H1991	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.990,069 374.996,118	2	431.989,473 375.002,262	6.173
2	431.989,473 375.002,262	3	431.988,841 375.005,188	2.993
3	431.988,841 375.005,188	4	431.988,753 375.006,287	1.103
4	431.988,753 375.006,287	5	431.962,517 375.004,675	26.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.962,517 375.004,675	6	431.962,884 374.999,039	5.648
6	431.962,884 374.999,039	7	431.949,411 374.998,083	13.507
7	431.949,411 374.998,083	8	431.942,835 374.997,617	6.592
8	431.942,835 374.997,617	9	431.882,008 374.994,993	60.884
9	431.882,008 374.994,993	10	431.886,342 374.991,087	5.834
10	431.886,342 374.991,087	11	431.934,667 374.992,566	48.348
11	431.934,667 374.992,566	12	431.944,525 374.993,048	9.87
12	431.944,525 374.993,048	13	431.950,168 374.993,545	5.665
13	431.950,168 374.993,545	14	431.966,285 374.994,916	16.175
14	431.966,285 374.994,916	15	431.971,324 374.995,056	5.041
15	431.971,324 374.995,056	16	431.977,045 374.995,215	5.723
16	431.977,045 374.995,215	1	431.990,069 374.996,118	13.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 72, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147/2302, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIŢESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

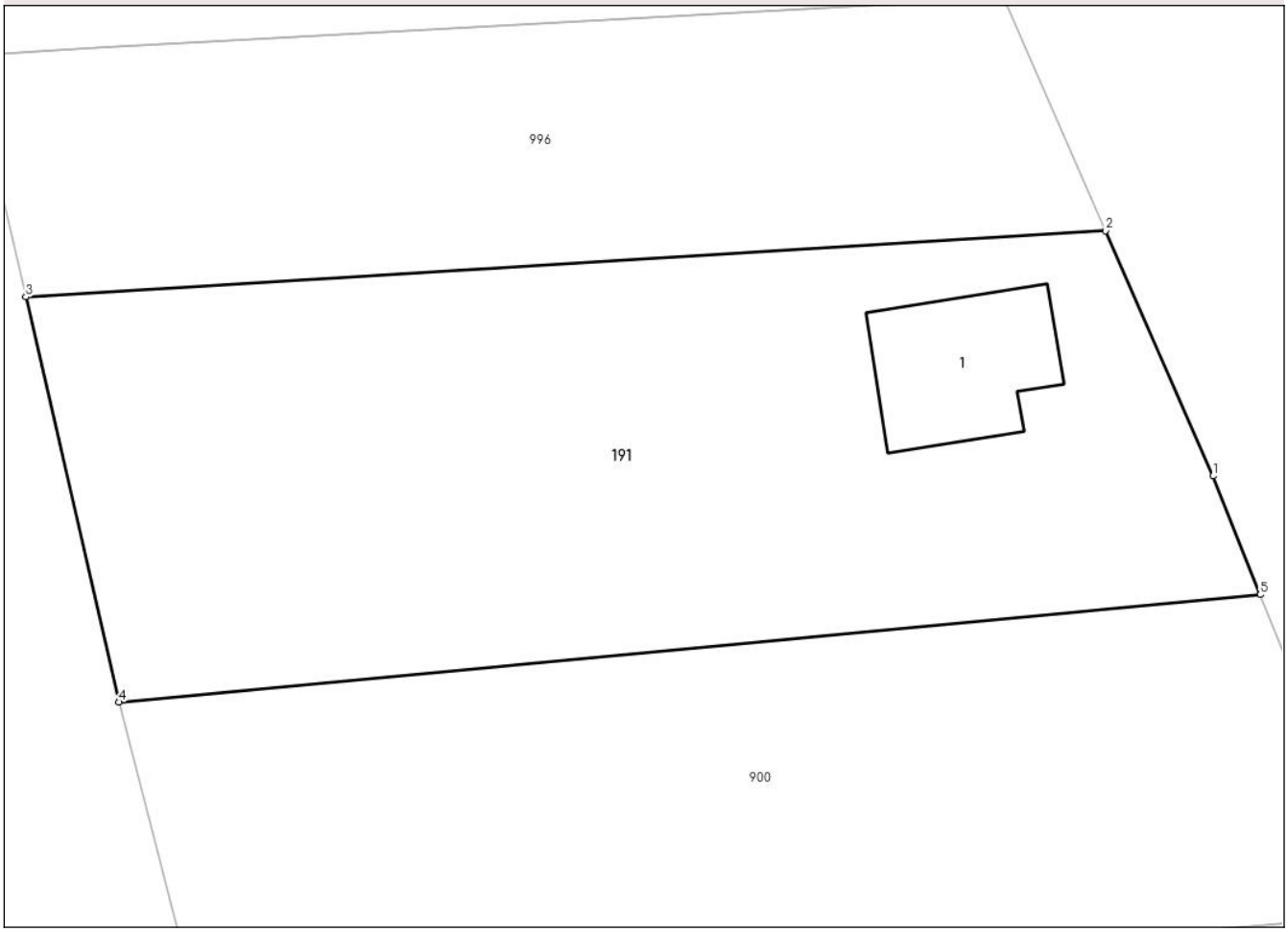
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	109	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.911,902 375.282,222	2	431.907,931 375.291,289	9.898
2	431.907,931 375.291,289	3	431.867,955 375.288,848	40.05
3	431.867,955 375.288,848	4	431.871,41 375.273,859	15.382
4	431.871,41 375.273,859	5	431.913,65 375.277,833	42.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.913,65 375.277,833	1	431.911,902 375.282,222	4.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 155/2302, din 21/06/1995 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIVU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

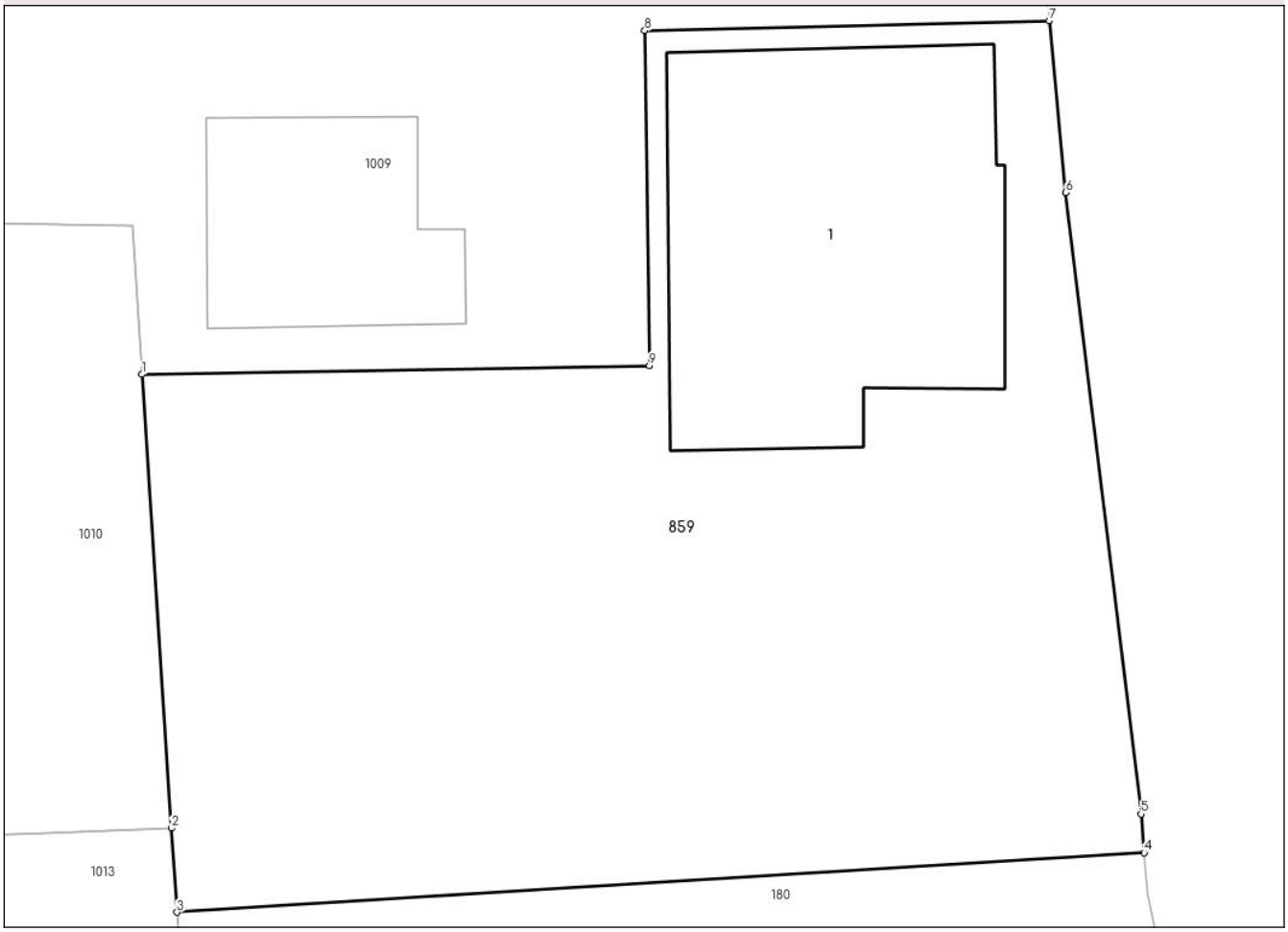
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	118	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.961,568 375.019,248	2	431.962,369 375.006,953	12.321
2	431.962,369 375.006,953	3	431.962,517 375.004,675	2.283
3	431.962,517 375.004,675	4	431.988,753 375.006,287	26.285
4	431.988,753 375.006,287	5	431.988,668 375.007,338	1.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.988,668 375.007,338	6	431.986,633 375.024,178	16.963
6	431.986,633 375.024,178	7	431.986,176 375.028,833	4.677
7	431.986,176 375.028,833	8	431.975,203 375.028,562	10.976
8	431.975,203 375.028,562	9	431.975,334 375.019,491	9.072
9	431.975,334 375.019,491	1	431.961,568 375.019,248	13.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1452, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	37	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.918,367 375.265,99	2	431.916,123 375.271,625	6.065
2	431.916,123 375.271,625	3	431.913,65 375.277,833	6.682
3	431.913,65 375.277,833	4	431.871,41 375.273,859	42.427
4	431.871,41 375.273,859	5	431.874,422 375.262,257	11.987
5	431.874,422 375.262,257	1	431.918,367 375.265,99	44.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1463, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBULETE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

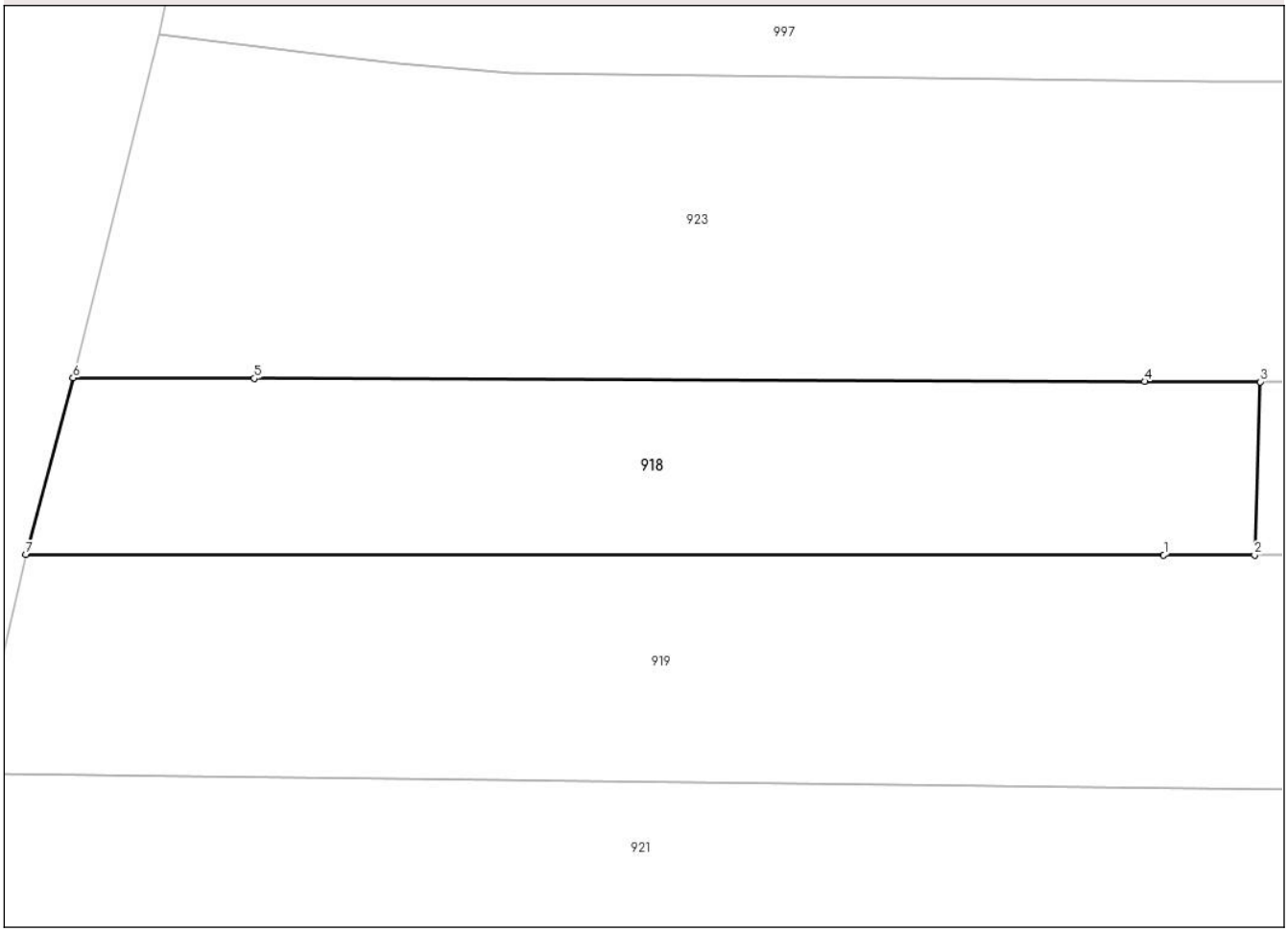
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	47	37	11/1	-	
2	arabil	NU	513	37	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.907,979 374.606,444	2	431.912,656 374.606,442	4.677
2	431.912,656 374.606,442	3	431.912,945 374.615,353	8.916
3	431.912,945 374.615,353	4	431.906,989 374.615,373	5.956
4	431.906,989 374.615,373	5	431.861,14 374.615,526	45.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.861,14 374.615,526	6	431.851,816 374.615,557	9.324
6	431.851,816 374.615,557	7	431.849,385 374.606,467	9.409
7	431.849,385 374.606,467	1	431.907,979 374.606,444	58.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1464, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURMEI VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	206	37	12/1	-	
2	arabil	NU	704	37	12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.907,979 374.606,444	2	431.849,385 374.606,467	58.594
2	431.849,385 374.606,467	3	431.848,118 374.600,807	5.8
3	431.848,118 374.600,807	4	431.847,431 374.595,161	5.688
4	431.847,431 374.595,161	5	431.909,312 374.594,427	61.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.909,312 374.594,427	6	431.925,689 374.594,233	16.378
6	431.925,689 374.594,233	7	431.926,043 374.604,021	9.794
7	431.926,043 374.604,021	8	431.924,732 374.604,049	1.311
8	431.924,732 374.604,049	9	431.924,801 374.606,438	2.39
9	431.924,801 374.606,438	10	431.923,054 374.606,438	1.747
10	431.923,054 374.606,438	11	431.912,656 374.606,442	10.398
11	431.912,656 374.606,442	1	431.907,979 374.606,444	4.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 213/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICUŢ VICTOR**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICUŢ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	109	39	-	
2	vie	DA	400	109	40	-	
3	arabil	DA	185	109	41	-	
4	arabil	NU	55	109	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.883,823 375.210,012	2	431.895,908 375.210,75	12.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.895,908 375.210,75	3	431.913,883 375.211,848	18.009
3	431.913,883 375.211,848	4	431.915,756 375.211,962	1.876
4	431.915,756 375.211,962	5	431.937,531 375.213,292	21.816
5	431.937,531 375.213,292	6	431.932,664 375.224,31	12.045
6	431.932,664 375.224,31	7	431.929,293 375.233,087	9.402
7	431.929,293 375.233,087	8	431.911,326 375.231,921	18.005
8	431.911,326 375.231,921	9	431.900,641 375.231,228	10.707
9	431.900,641 375.231,228	10	431.891,531 375.230,473	9.141
10	431.891,531 375.230,473	11	431.885,092 375.229,939	6.461
11	431.885,092 375.229,939	12	431.879,503 375.229,476	5.608
12	431.879,503 375.229,476	1	431.883,823 375.210,012	19.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.528 Masurata: 2.594	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.6		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10479, din 27/11/2008 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU N. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MORARU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.528 Masurata: 2.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	106	33	-	
2	faneata	DA	160	106	32	-	
3	vie	DA	147	106	31	-	
4	vie	NU	573	106	31	-	
5	arabil	DA	192	106	30	-	
6	arabil	DA	754	106	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.6		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.926,043 374.604,021	2	431.925,689 374.594,233	9.794
2	431.925,689 374.594,233	3	431.909,312 374.594,427	16.378
3	431.909,312 374.594,427	4	431.847,431 374.595,161	61.885
4	431.847,431 374.595,161	5	431.847,674 374.585,952	9.212
5	431.847,674 374.585,952	6	431.847,967 374.574,822	11.134
6	431.847,967 374.574,822	7	431.911,748 374.572,46	63.825
7	431.911,748 374.572,46	8	431.926,073 374.571,93	14.335
8	431.926,073 374.571,93	9	431.956,291 374.570,811	30.239
9	431.956,291 374.570,811	10	431.955,758 374.576,457	5.671
10	431.955,758 374.576,457	11	431.953,282 374.602,661	26.321
11	431.953,282 374.602,661	12	431.939,613 374.603,731	13.711
12	431.939,613 374.603,731	1	431.926,043 374.604,021	13.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 142, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160/2302, din 21/06/1995 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBULETE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBULETE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	122	62	-	
2	arabil	DA	92	122	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.912,656 374.606,442	2	431.923,054 374.606,438	10.398
2	431.923,054 374.606,438	3	431.924,801 374.606,438	1.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.924,801 374.606,438	4	431.924,732 374.604,049	2.39
4	431.924,732 374.604,049	5	431.926,043 374.604,021	1.311
5	431.926,043 374.604,021	6	431.939,613 374.603,731	13.573
6	431.939,613 374.603,731	7	431.953,282 374.602,661	13.711
7	431.953,282 374.602,661	8	431.951,967 374.614,338	11.751
8	431.951,967 374.614,338	9	431.923,337 374.615,16	28.642
9	431.923,337 374.615,16	10	431.920,117 374.615,253	3.221
10	431.920,117 374.615,253	11	431.917,1 374.615,34	3.018
11	431.917,1 374.615,34	12	431.912,945 374.615,353	4.155
12	431.912,945 374.615,353	1	431.912,656 374.606,442	8.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 1.532	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 148/2302, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.632 Masurata: 1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	122	99	-	
2	vie	DA	146	122	60	-	
3	vie	NU	436	122	60	-	
4	arabil	DA	69	122	61	-	
5	arabil	NU	241	122	61	-	
6	neproductiv	NU	160	122	61'	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.906,989 374.615,373	2	431.912,945 374.615,353	5.956
2	431.912,945 374.615,353	3	431.917,1 374.615,34	4.155
3	431.917,1 374.615,34	4	431.920,117 374.615,253	3.018
4	431.920,117 374.615,253	5	431.923,337 374.615,16	3.221
5	431.923,337 374.615,16	6	431.951,967 374.614,338	28.642
6	431.951,967 374.614,338	7	431.949,845 374.629,959	15.764
7	431.949,845 374.629,959	8	431.943,349 374.630,125	6.498
8	431.943,349 374.630,125	9	431.937,619 374.630,287	5.732
9	431.937,619 374.630,287	10	431.929,844 374.630,591	7.781
10	431.929,844 374.630,591	11	431.919,959 374.630,708	9.886
11	431.919,959 374.630,708	12	431.910,48 374.630,821	9.48
12	431.910,48 374.630,821	13	431.905,269 374.630,883	5.211
13	431.905,269 374.630,883	14	431.890,264 374.631,06	15.006
14	431.890,264 374.631,06	15	431.874,386 374.631,248	15.879
15	431.874,386 374.631,248	16	431.868,592 374.631,723	5.813
16	431.868,592 374.631,723	17	431.865,318 374.632,128	3.299
17	431.865,318 374.632,128	18	431.856,268 374.633,247	9.119
18	431.856,268 374.633,247	19	431.851,816 374.615,557	18.242
19	431.851,816 374.615,557	20	431.861,14 374.615,526	9.324
20	431.861,14 374.615,526	1	431.906,989 374.615,373	45.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.374 Masurata: 1.240	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1500, din 30/04/2004 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

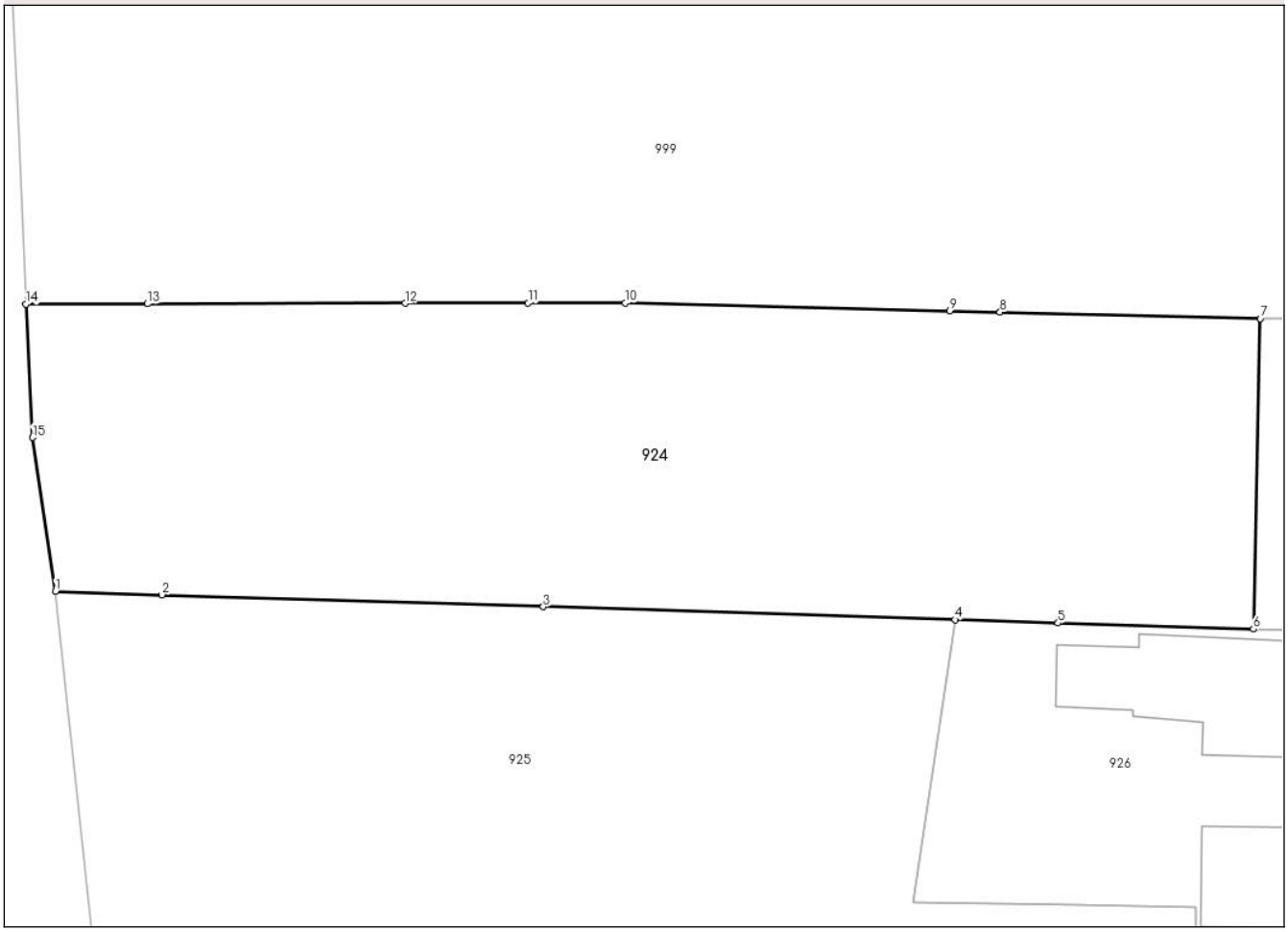
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.374 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	117	19	-	
2	arabil	NU	456	117	19	-	
3	arabil	NU	380	117	20	-	
4	neproductiv	DA	114	117	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.859,134 374.698,785	2	431.865,31 374.698,59	6.179
2	431.865,31 374.698,59	3	431.887,406 374.697,894	22.107
3	431.887,406 374.697,894	4	431.911,275 374.697,143	23.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.911,275 374.697,143	5	431.917,242 374.696,955	5.97
5	431.917,242 374.696,955	6	431.928,561 374.696,599	11.325
6	431.928,561 374.696,599	7	431.928,96 374.714,59	17.995
7	431.928,96 374.714,59	8	431.913,884 374.714,965	15.081
8	431.913,884 374.714,965	9	431.910,973 374.715,037	2.912
9	431.910,973 374.715,037	10	431.892,168 374.715,504	18.811
10	431.892,168 374.715,504	11	431.886,533 374.715,491	5.635
11	431.886,533 374.715,491	12	431.879,401 374.715,475	7.132
12	431.879,401 374.715,475	13	431.864,473 374.715,442	14.928
13	431.864,473 374.715,442	14	431.857,427 374.715,426	7.046
14	431.857,427 374.715,426	15	431.857,811 374.707,698	7.738
15	431.857,811 374.707,698	1	431.859,134 374.698,785	9.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1462, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA PAULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

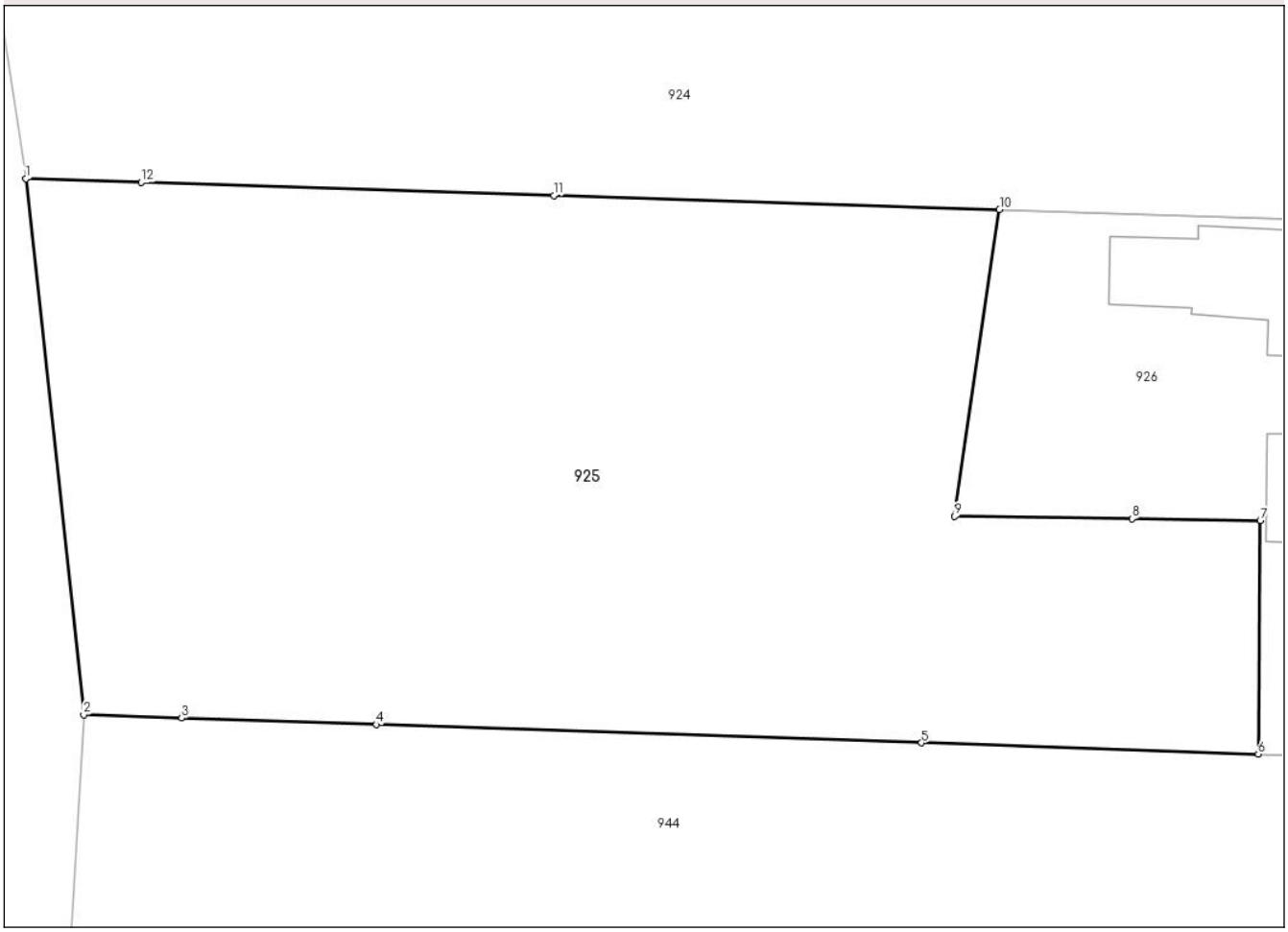
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	212	37	50	-	
2	vie	NU	485	37	51	-	
3	arabil	NU	903	37	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.859,134 374.698,785	2	431.862,231 374.670,113	28.839
2	431.862,231 374.670,113	3	431.867,479 374.669,937	5.251
3	431.867,479 374.669,937	4	431.877,911 374.669,587	10.438
4	431.877,911 374.669,587	5	431.907,098 374.668,608	29.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.907,098 374.668,608	6	431.925,128 374.668,003	18.04
6	431.925,128 374.668,003	7	431.925,237 374.680,512	12.509
7	431.925,237 374.680,512	8	431.918,372 374.680,603	6.866
8	431.918,372 374.680,603	9	431.908,873 374.680,73	9.5
9	431.908,873 374.680,73	10	431.911,275 374.697,143	16.588
10	431.911,275 374.697,143	11	431.887,406 374.697,894	23.881
11	431.887,406 374.697,894	12	431.865,31 374.698,59	22.107
12	431.865,31 374.698,59	1	431.859,134 374.698,785	6.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35688	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35688-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M. Suprafata construita la sol=118,4mp. Suprafata construita desfasurata=208, 7mp.
A1.2	35688-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P. Suprafata construita la sol=90,1mp. Suprafata construita desfasurata=90,1mp.
A1.3	35688-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj P. Suprafata construita la sol=29,0mp. Suprafata construita desfasurata=29,0mp.
A1.4	35688-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Cotet P. Suprafata construita la sol=70,6mp. Suprafata construita desfasurata=70,6mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99528 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 38/14214, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA VASILE**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr 389, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PESCEANA (CERTIFICAT FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOINEA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **VOINEA IOANA** 2) **VOINEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

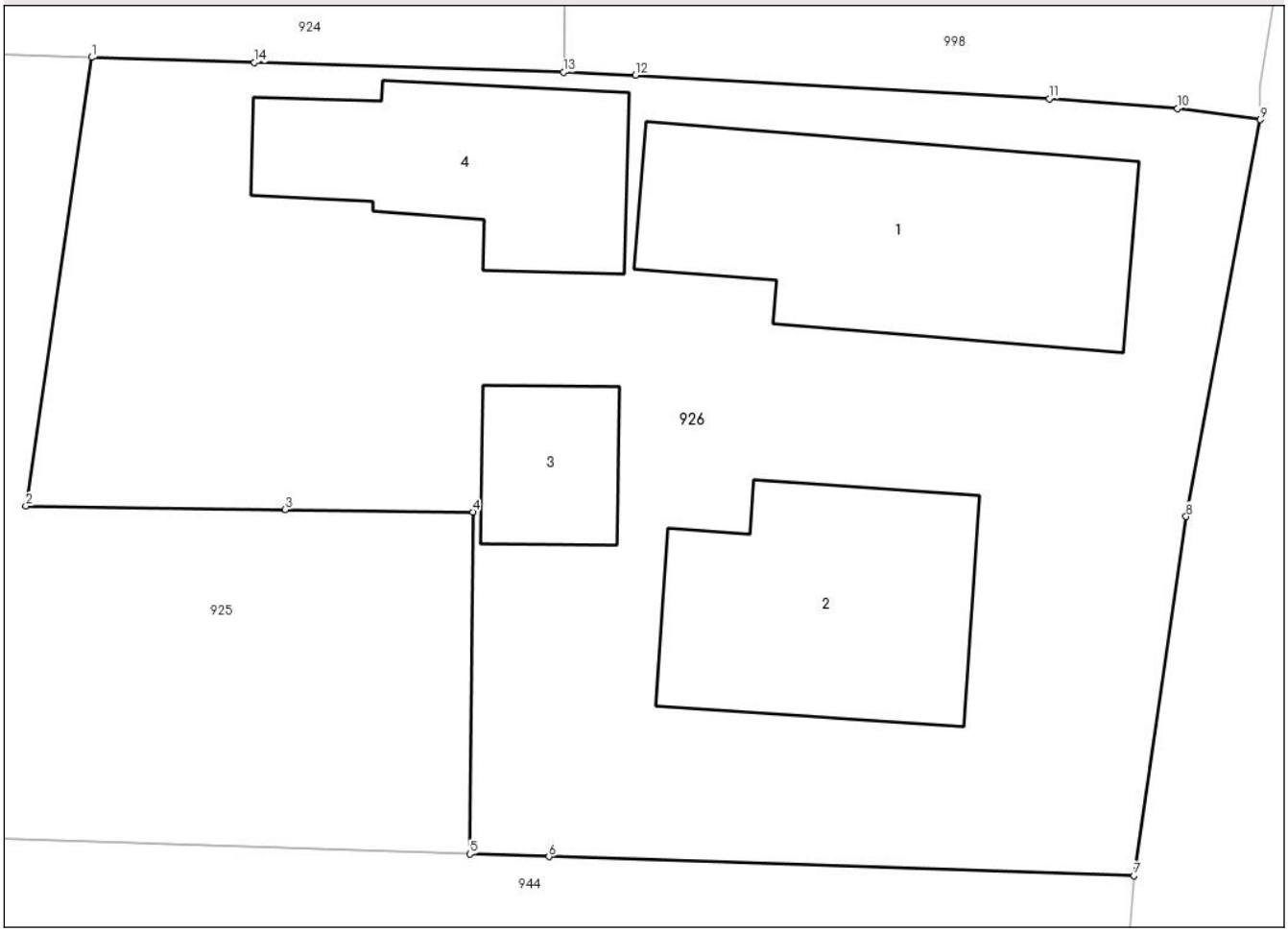
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35688	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	122	26	-	
2	arabil	DA	123	122	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35688-C1	constructii de locuinte	Din acte: 209 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M. Suprafata construita la sol=118,4mp. Suprafata construita desfasurata=208,7mp.
A1.2	35688-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P. Suprafata construita la sol=90,1mp. Suprafata construita desfasurata=90,1mp.
A1.3	35688-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj P. Suprafata construita la sol=29,0mp. Suprafata construita desfasurata=29,0mp.
A1.4	35688-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Cotet P. Suprafata construita la sol=70,6mp. Suprafata construita desfasurata=70,6mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.911,275 374.697,143	2	431.908,873 374.680,73	16.588
2	431.908,873 374.680,73	3	431.918,372 374.680,603	9.5
3	431.918,372 374.680,603	4	431.925,237 374.680,512	6.866
4	431.925,237 374.680,512	5	431.925,128 374.668,003	12.509
5	431.925,128 374.668,003	6	431.928,025 374.667,91	2.898
6	431.928,025 374.667,91	7	431.949,451 374.667,219	21.437
7	431.949,451 374.667,219	8	431.951,357 374.680,351	13.27
8	431.951,357 374.680,351	9	431.954,07 374.694,867	14.767
9	431.954,07 374.694,867	10	431.951,044 374.695,271	3.053
10	431.951,044 374.695,271	11	431.946,348 374.695,631	4.71
11	431.946,348 374.695,631	12	431.931,189 374.696,495	15.184
12	431.931,189 374.696,495	13	431.928,561 374.696,599	2.63
13	431.928,561 374.696,599	14	431.917,242 374.696,955	11.325
14	431.917,242 374.696,955	1	431.911,275 374.697,143	5.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 477/14197, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALĂ ANGELA** 2) **GIURGIU LUCREŢIA** 3) **VOICULESCU OCTAVIAN** 4) **VOICULESCU NATALIA** 5) **VOICULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	383	34	4/862	-	
2	arabil	NU	352	34	4/862	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.958,231 374.943,76	2	431.997,189 374.944,917	38.975
2	431.997,189 374.944,917	3	431.996,843 374.947,733	2.837
3	431.996,843 374.947,733	4	431.995,603 374.954,779	7.154
4	431.995,603 374.954,779	5	431.956,836 374.953,559	38.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.956,836 374.953,559	6	431.919,914 374.952,397	36.94
6	431.919,914 374.952,397	7	431.923,652 374.942,732	10.363
7	431.923,652 374.942,732	1	431.958,231 374.943,76	34.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1458, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA OLGA** 2) **POPA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

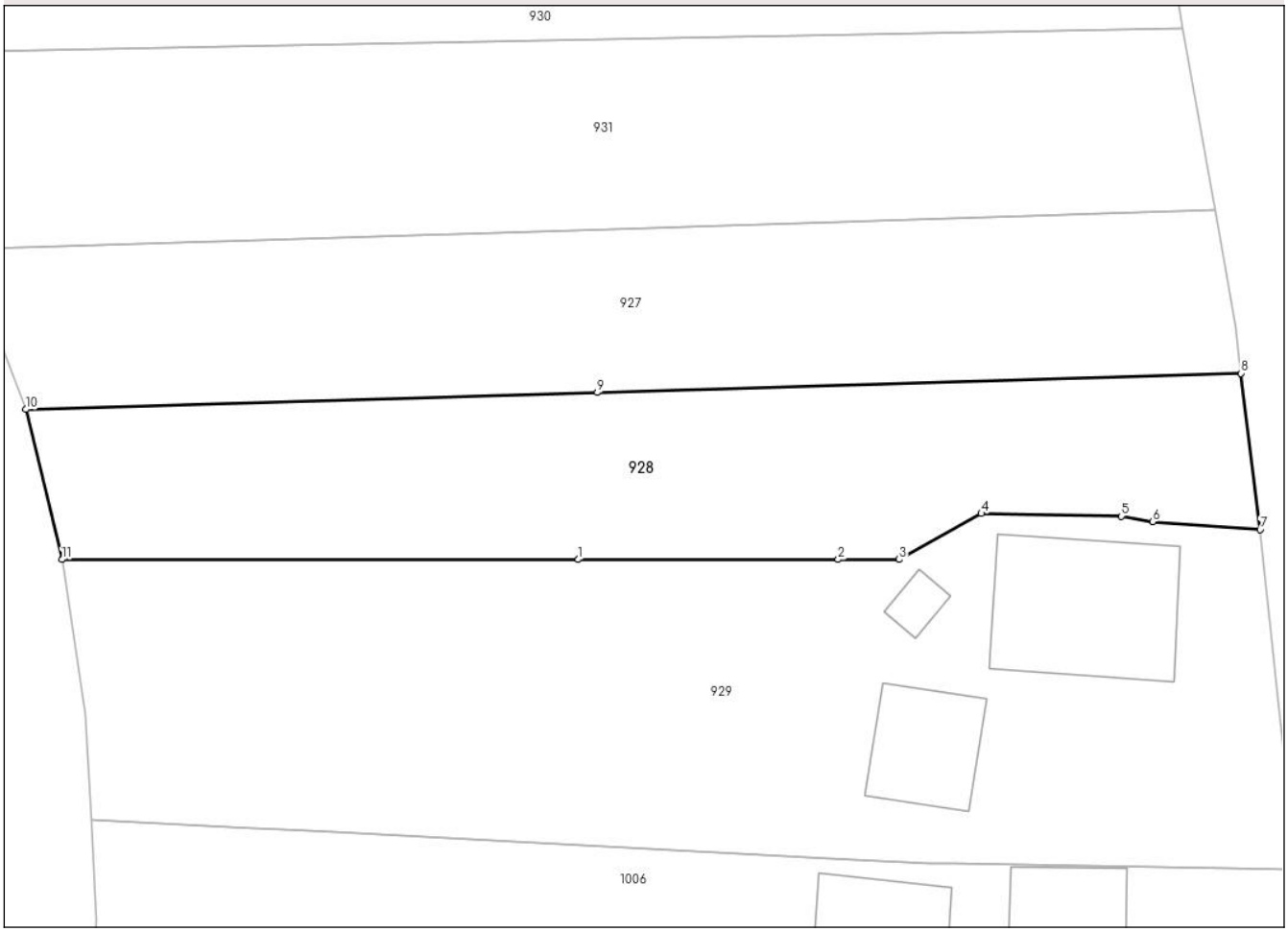
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	37	75	-	
2	faneata	NU	316	37	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.957,082 374.933,664	2	431.972,809 374.933,667	15.727
2	431.972,809 374.933,667	3	431.976,498 374.933,667	3.689
3	431.976,498 374.933,667	4	431.981,471 374.936,441	5.694
4	431.981,471 374.936,441	5	431.989,943 374.936,28	8.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.989,943 374.936,28	6	431.991,843 374.935,954	1.928
6	431.991,843 374.935,954	7	431.998,35 374.935,461	6.526
7	431.998,35 374.935,461	8	431.997,189 374.944,917	9.527
8	431.997,189 374.944,917	9	431.958,231 374.943,76	38.975
9	431.958,231 374.943,76	10	431.923,652 374.942,732	34.594
10	431.923,652 374.942,732	11	431.925,841 374.933,659	9.333
11	431.925,841 374.933,659	1	431.957,082 374.933,664	31.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 112A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 112A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 112A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 112A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1500, din 30/04/2004 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU M. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZATU M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	109	44	-	
2	arabil	DA	408	109	45	-	
3	arabil	NU	362	109	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.957,082 374.933,664	2	431.925,841 374.933,659	31.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.925,841 374.933,659	3	431.927,261 374.924,299	9.467
3	431.927,261 374.924,299	4	431.927,627 374.917,957	6.353
4	431.927,627 374.917,957	5	431.935,948 374.917,52	8.332
5	431.935,948 374.917,52	6	431.942,29 374.917,186	6.351
6	431.942,29 374.917,186	7	431.972,318 374.915,608	30.069
7	431.972,318 374.915,608	8	431.978,276 374.915,295	5.966
8	431.978,276 374.915,295	9	431.979,812 374.915,271	1.536
9	431.979,812 374.915,271	10	432.000,364 374.914,961	20.554
10	432.000,364 374.914,961	11	432.000,402 374.916,35	1.39
11	432.000,402 374.916,35	12	431.998,35 374.935,461	19.221
12	431.998,35 374.935,461	13	431.991,843 374.935,954	6.526
13	431.991,843 374.935,954	14	431.989,943 374.936,28	1.928
14	431.989,943 374.936,28	15	431.981,471 374.936,441	8.474
15	431.981,471 374.936,441	16	431.976,498 374.933,667	5.694
16	431.976,498 374.933,667	17	431.972,809 374.933,667	3.689
17	431.972,809 374.933,667	1	431.957,082 374.933,664	15.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1451, din 31/10/2003 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

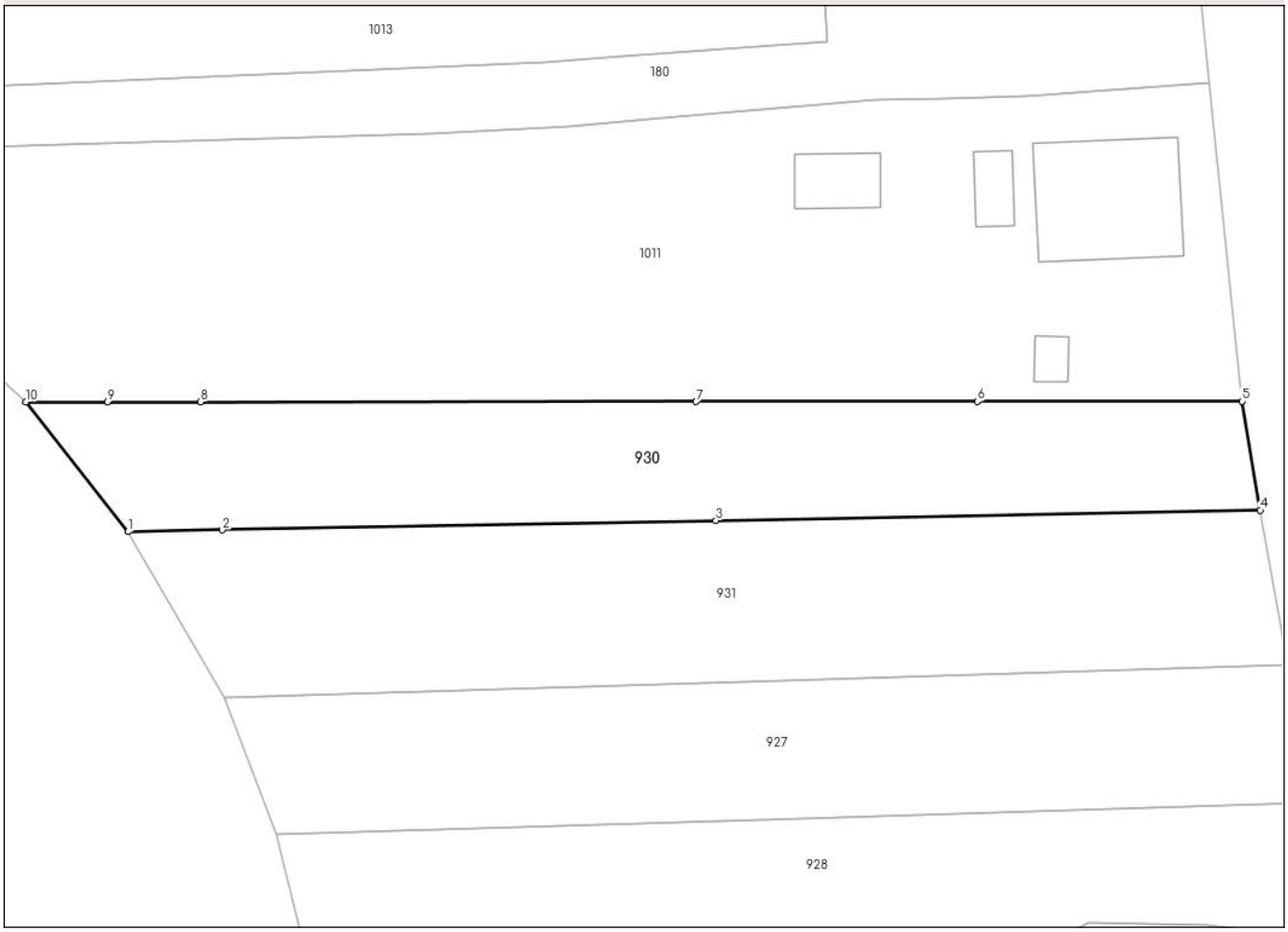
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	32	31/74	-	
2	arabil	NU	309	32	31/74	-	
3	neproductiv	NU	88	32	31/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.913,078 374.964,231	2	431.919,777 374.964,358	6.7
2	431.919,777 374.964,358	3	431.954,924 374.965,026	35.153
3	431.954,924 374.965,026	4	431.993,67 374.965,763	38.753
4	431.993,67 374.965,763	5	431.992,376 374.973,497	7.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.992,376 374.973,497	6	431.973,524 374.973,488	18.852
6	431.973,524 374.973,488	7	431.953,515 374.973,478	20.009
7	431.953,515 374.973,478	8	431.918,254 374.973,46	35.261
8	431.918,254 374.973,46	9	431.911,608 374.973,457	6.646
9	431.911,608 374.973,457	10	431.905,806 374.973,454	5.802
10	431.905,806 374.973,454	1	431.913,078 374.964,231	11.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1456, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA SAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	37	73/1	-	
2	arabil	NU	463	37	73/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.913,078 374.964,231	2	431.919,914 374.952,397	13.667
2	431.919,914 374.952,397	3	431.956,836 374.953,559	36.94
3	431.956,836 374.953,559	4	431.995,603 374.954,779	38.786
4	431.995,603 374.954,779	5	431.993,67 374.965,763	11.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.993,67 374.965,763	6	431.954,924 374.965,026	38.753
6	431.954,924 374.965,026	7	431.919,777 374.964,358	35.153
7	431.919,777 374.964,358	1	431.913,078 374.964,231	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1453, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU A. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	37	36/1	-	
2	faneata	NU	34	37	36/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.880,934 375.243,79	2	431.897,18 375.246,478	16.467
2	431.897,18 375.246,478	3	431.916,577 375.249,107	19.574
3	431.916,577 375.249,107	4	431.925,197 375.249,955	8.662
4	431.925,197 375.249,955	5	431.921,499 375.258,125	8.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.921,499 375.258,125	6	431.921,396 375.258,383	0.278
6	431.921,396 375.258,383	7	431.877,217 375.254,332	44.364
7	431.877,217 375.254,332	8	431.875,619 375.254,185	1.605
8	431.875,619 375.254,185	9	431.876,46 375.243,05	11.167
9	431.876,46 375.243,05	1	431.880,934 375.243,79	4.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1457, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	37	37/1	-	
2	faneata	NU	8	37	37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.880,934 375.243,79	2	431.876,46 375.243,05	4.535
2	431.876,46 375.243,05	3	431.876,698 375.241,348	1.719
3	431.876,698 375.241,348	4	431.881,511 375.242,157	4.881
4	431.881,511 375.242,157	5	431.897,404 375.244,828	16.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.897,404 375.244,828	6	431.916,812 375.247,471	19.587
6	431.916,812 375.247,471	7	431.921,59 375.247,837	4.792
7	431.921,59 375.247,837	8	431.924,981 375.247,957	3.393
8	431.924,981 375.247,957	9	431.926,105 375.247,949	1.124
9	431.926,105 375.247,949	10	431.925,197 375.249,955	2.202
10	431.925,197 375.249,955	11	431.916,577 375.249,107	8.662
11	431.916,577 375.249,107	12	431.897,18 375.246,478	19.574
12	431.897,18 375.246,478	1	431.880,934 375.243,79	16.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 336 Masurata: 360	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14025, din 26/05/2009 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

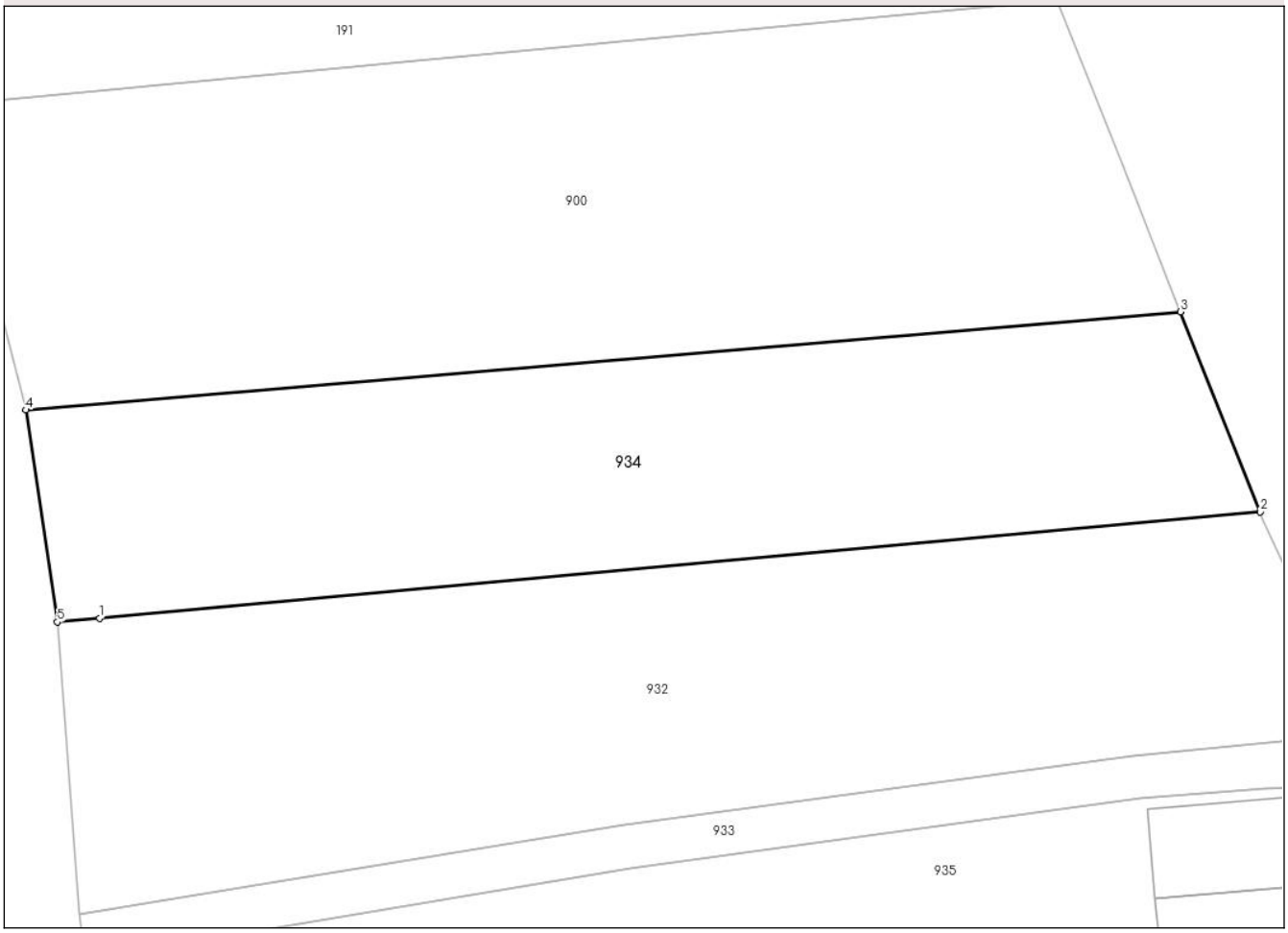
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 336 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	353	98	37	-	
2	vie	NU	7	98	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.877,217 375.254,332	2	431.921,396 375.258,383	44.364
2	431.921,396 375.258,383	3	431.918,367 375.265,99	8.188
3	431.918,367 375.265,99	4	431.874,422 375.262,257	44.103
4	431.874,422 375.262,257	5	431.875,619 375.254,185	8.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.875,619 375.254,185	1	431.877,217 375.254,332	1.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 158/2302, din 21/06/1995 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

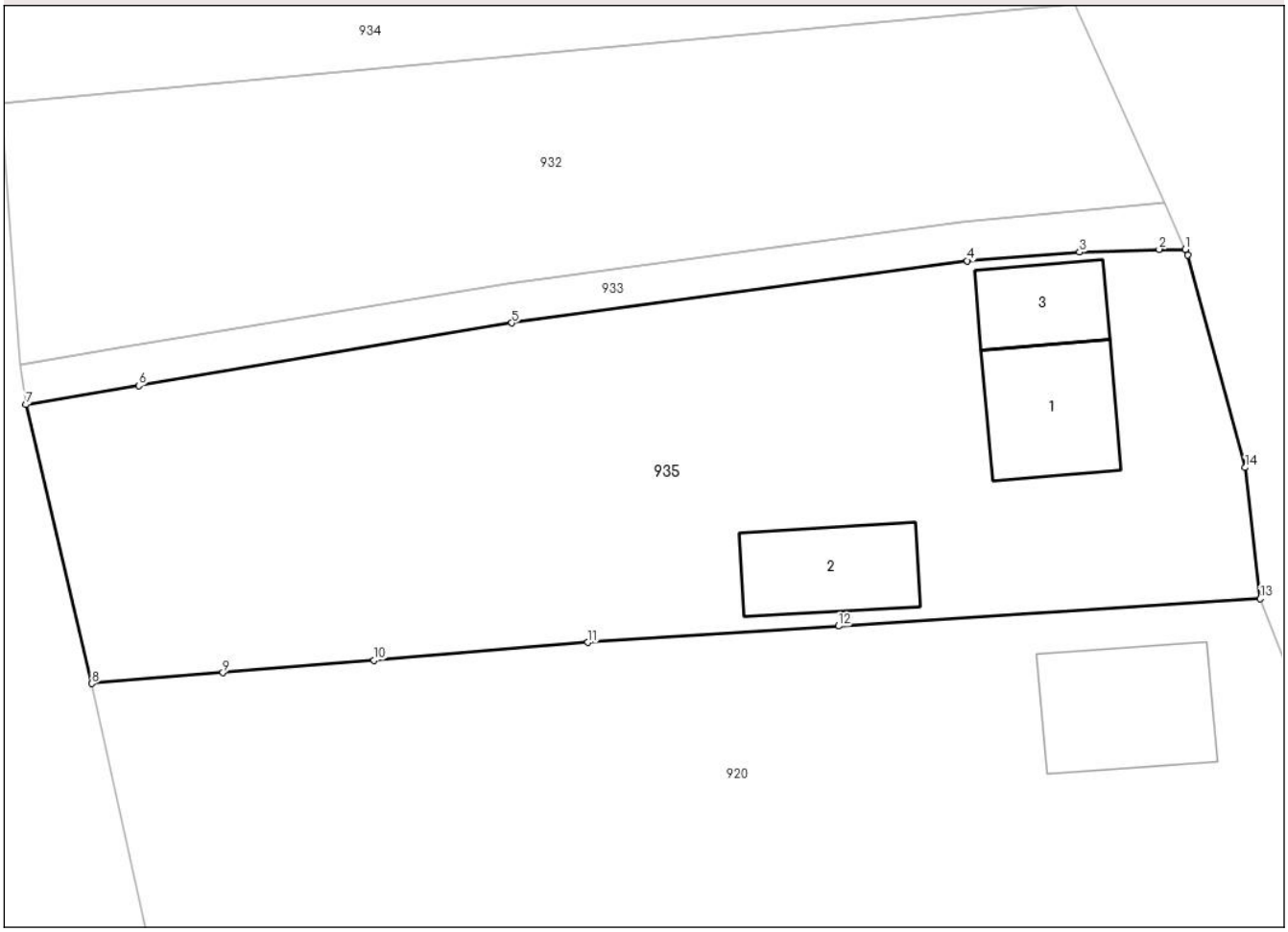
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	109	38	-	
2	curti constructii	NU	68	109	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.926,105 375.247,949	2	431.924,981 375.247,957	1.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.924,981 375.247,957	3	431.921,59 375.247,837	3.393
3	431.921,59 375.247,837	4	431.916,812 375.247,471	4.792
4	431.916,812 375.247,471	5	431.897,404 375.244,828	19.587
5	431.897,404 375.244,828	6	431.881,511 375.242,157	16.116
6	431.881,511 375.242,157	7	431.876,698 375.241,348	4.881
7	431.876,698 375.241,348	8	431.879,503 375.229,476	12.199
8	431.879,503 375.229,476	9	431.885,092 375.229,939	5.608
9	431.885,092 375.229,939	10	431.891,531 375.230,473	6.461
10	431.891,531 375.230,473	11	431.900,641 375.231,228	9.141
11	431.900,641 375.231,228	12	431.911,326 375.231,921	10.707
12	431.911,326 375.231,921	13	431.929,293 375.233,087	18.005
13	431.929,293 375.233,087	14	431.928,66 375.238,671	5.62
14	431.928,66 375.238,671	15	431.926,213 375.247,711	9.365
15	431.926,213 375.247,711	1	431.926,105 375.247,949	0.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.595	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT PESCEANA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte asupra 1350 mp, TP 368/42729 din data de 15.07.1997 emis in favoarea lui MIHAI IOANA cu TP 679/14224 din data de 30.03.1999 emis in favoarea lui SARARU A. MARIN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	104, 109	51, 17	-	
2	arabil	NU	1.359	104, 109	51, 17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.801,058 375.644,68	2	431.817,602 375.644,542	16.545
2	431.817,602 375.644,542	3	431.818,184 375.658,252	13.722
3	431.818,184 375.658,252	4	431.800,985 375.658,921	17.212
4	431.800,985 375.658,921	5	431.798,168 375.659,031	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.798,168 375.659,031	6	431.705,773 375.656,115	92.441
6	431.705,773 375.656,115	7	431.706,393 375.641,935	14.194
7	431.706,393 375.641,935	1	431.801,058 375.644,68	94.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1448, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILAU VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	37	50/1	-	
2	arabil	NU	1.293	37	50/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.801,058 375.644,68	2	431.706,393 375.641,935	94.705
2	431.706,393 375.641,935	3	431.706,536 375.630,86	11.076
3	431.706,536 375.630,86	4	431.744,406 375.629,885	37.883
4	431.744,406 375.629,885	5	431.801,142 375.628,424	56.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.801,142 375.628,424	6	431.829,22 375.627,701	28.087
6	431.829,22 375.627,701	7	431.831,027 375.638,618	11.066
7	431.831,027 375.638,618	8	431.826,781 375.638,566	4.246
8	431.826,781 375.638,566	9	431.819,237 375.639,065	7.56
9	431.819,237 375.639,065	10	431.819,304 375.644,528	5.463
10	431.819,304 375.644,528	11	431.817,602 375.644,542	1.702
11	431.817,602 375.644,542	1	431.801,058 375.644,68	16.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PUNCTUL LA S.M.A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35336	2.753	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9261 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 1, din 15/01/2018 emis de BNP SABAU CALIN - GIANI (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 14304 din 30.06.2009, emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP.VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DANIELA**	
37943 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 36032, din 23/06/2020 emis de OCPI VALCEA;		
B2	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 in doua imobile cu numerele cadastrale 35387 si 35388 UAT Pesceana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35336	2.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.427	34	4/36	-	
2	arabil	NU	1.326	34	4/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.829,22 375.627,701	2	431.801,142 375.628,424	28.087
2	431.801,142 375.628,424	3	431.744,406 375.629,885	56.755
3	431.744,406 375.629,885	4	431.748,857 375.605,935	24.36
4	431.748,857 375.605,935	5	431.784,244 375.604,24	35.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.784,244 375.604,24	6	431.801,269 375.603,995	17.027
6	431.801,269 375.603,995	7	431.808,864 375.603,886	7.596
7	431.808,864 375.603,886	8	431.816,161 375.603,78	7.298
8	431.816,161 375.603,78	9	431.817,027 375.603,768	0.866
9	431.817,027 375.603,768	10	431.824,968 375.603,426	7.948
10	431.824,968 375.603,426	11	431.832,159 375.603,116	7.198
11	431.832,159 375.603,116	12	431.863,884 375.601,845	31.75
12	431.863,884 375.601,845	13	431.864,42 375.603,79	2.018
13	431.864,42 375.603,79	14	431.868,684 375.617,653	14.504
14	431.868,684 375.617,653	15	431.857,432 375.621,987	12.058
15	431.857,432 375.621,987	16	431.852,396 375.623,238	5.189
16	431.852,396 375.623,238	17	431.842,304 375.623,765	10.106
17	431.842,304 375.623,765	18	431.828,479 375.623,226	13.836
18	431.828,479 375.623,226	1	431.829,22 375.627,701	4.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1444, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERARU ELISABETA** 2) **SERARU LUCIA** 3) **OPRITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

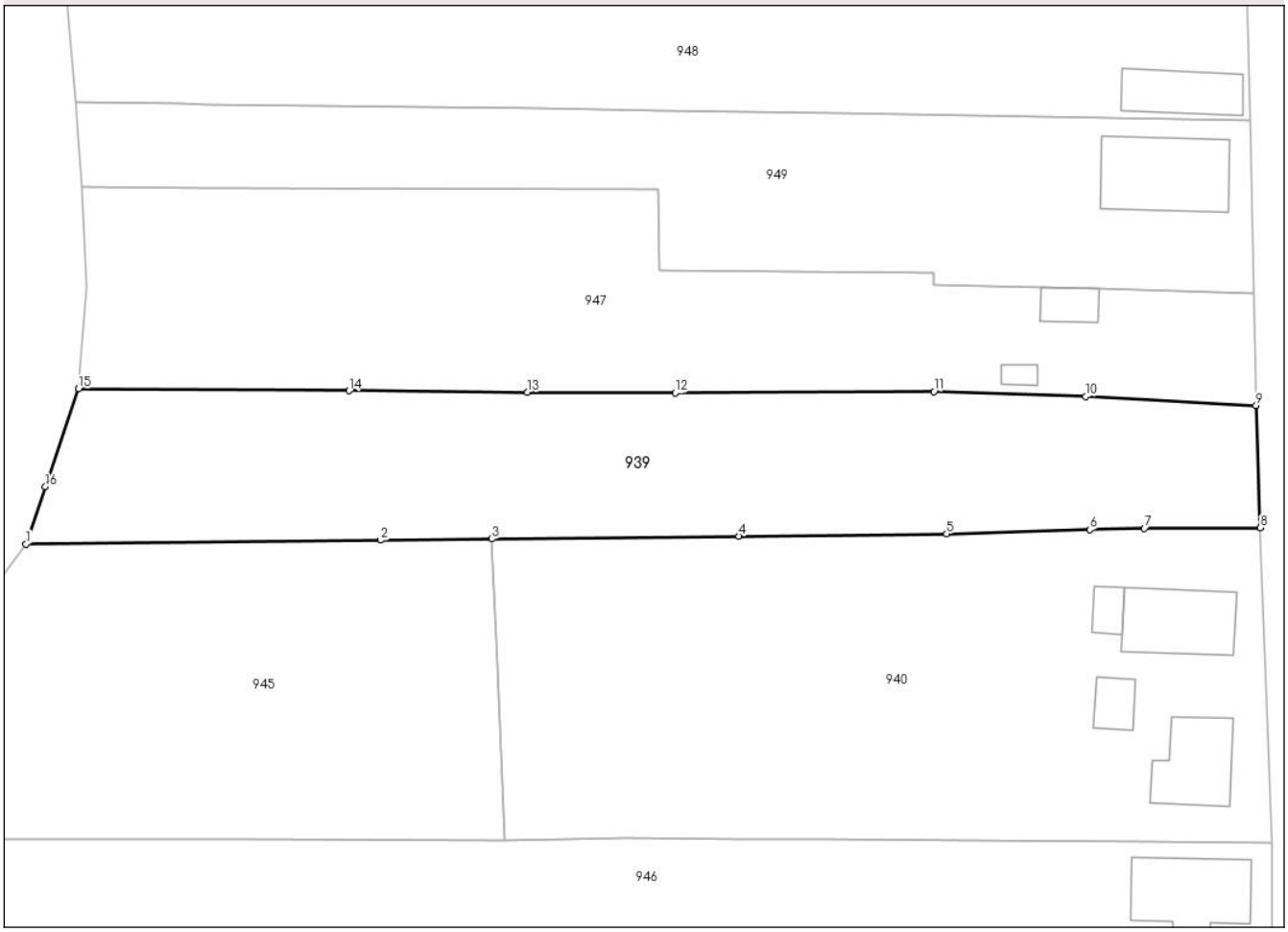
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.181	37	11	-	
2	neproductiv	DA	301	37	12	-	
3	faneata	NU	198	37	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.785,864 375.848,631	2	431.820,841 375.849,017	34.979
2	431.820,841 375.849,017	3	431.831,799 375.849,137	10.959
3	431.831,799 375.849,137	4	431.856,142 375.849,406	24.344
4	431.856,142 375.849,406	5	431.876,629 375.849,631	20.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.876,629 375.849,631	6	431.890,733 375.850,041	14.11
6	431.890,733 375.850,041	7	431.896,119 375.850,198	5.388
7	431.896,119 375.850,198	8	431.907,535 375.850,229	11.416
8	431.907,535 375.850,229	9	431.907,129 375.862,26	12.038
9	431.907,129 375.862,26	10	431.890,325 375.863,152	16.828
10	431.890,325 375.863,152	11	431.875,386 375.863,647	14.947
11	431.875,386 375.863,647	12	431.849,866 375.863,538	25.52
12	431.849,866 375.863,538	13	431.835,302 375.863,593	14.564
13	431.835,302 375.863,593	14	431.817,726 375.863,724	17.576
14	431.817,726 375.863,724	15	431.791,056 375.863,922	26.671
15	431.791,056 375.863,922	16	431.787,783 375.854,282	10.18
16	431.787,783 375.854,282	1	431.785,864 375.848,631	5.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.282	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU I. TOMA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUCU I. TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

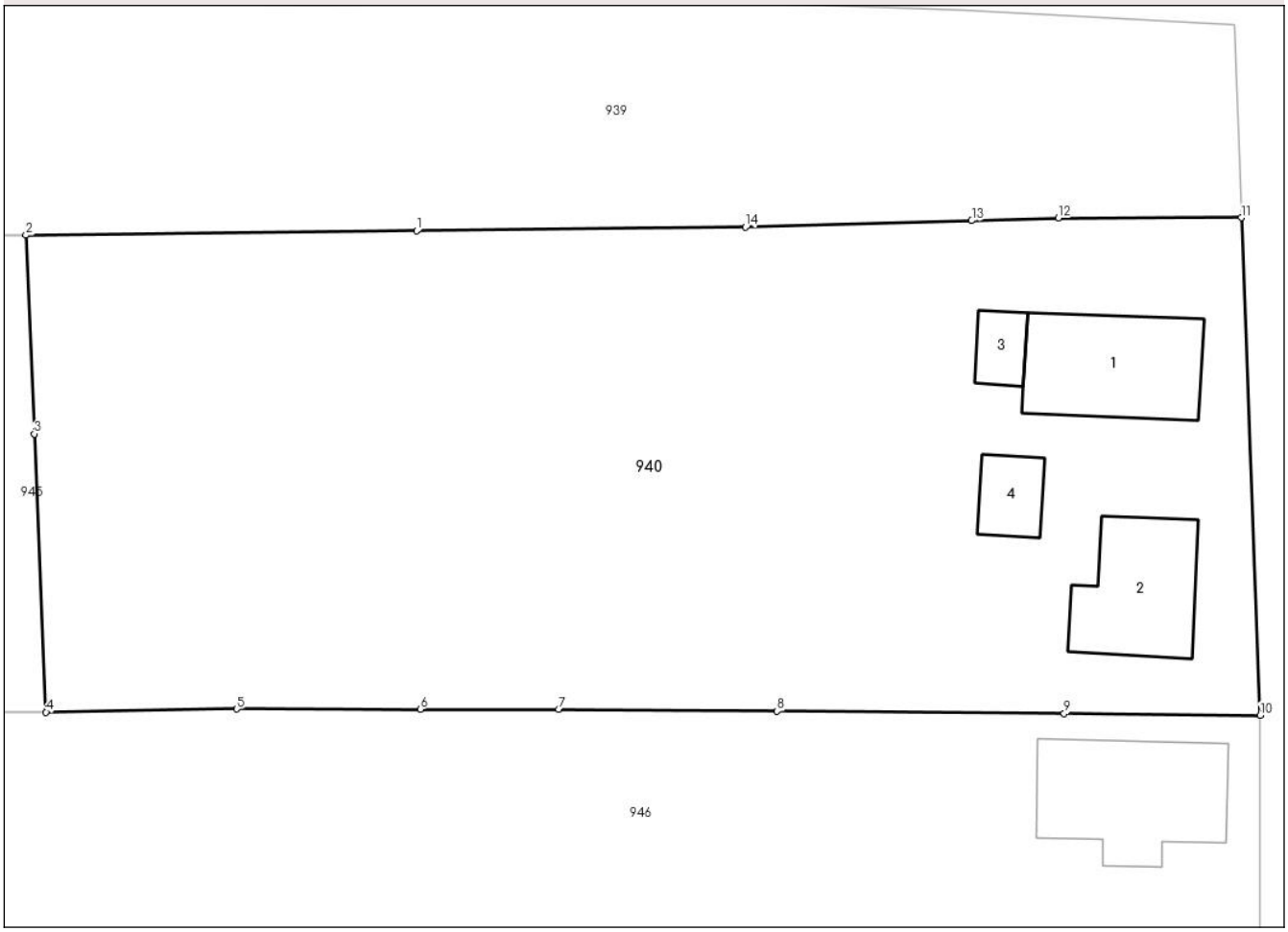
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	104	6	-	
2	vie	DA	468	104	7	-	
3	vie	DA	371	104	8	-	
4	vie	NU	557	104	8	-	
5	arabil	NU	406	104	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.856,142 375.849,406	2	431.831,799 375.849,137	24.344
2	431.831,799 375.849,137	3	431.832,322 375.836,769	12.379
3	431.832,322 375.836,769	4	431.833,053 375.819,449	17.335
4	431.833,053 375.819,449	5	431.844,929 375.819,646	11.878
5	431.844,929 375.819,646	6	431.856,377 375.819,629	11.448
6	431.856,377 375.819,629	7	431.864,985 375.819,616	8.608
7	431.864,985 375.819,616	8	431.878,606 375.819,503	13.621
8	431.878,606 375.819,503	9	431.896,485 375.819,354	17.88
9	431.896,485 375.819,354	10	431.908,71 375.819,252	12.225
10	431.908,71 375.819,252	11	431.907,535 375.850,229	30.999
11	431.907,535 375.850,229	12	431.896,119 375.850,198	11.416
12	431.896,119 375.850,198	13	431.890,733 375.850,041	5.388
13	431.890,733 375.850,041	14	431.876,629 375.849,631	14.11
14	431.876,629 375.849,631	1	431.856,142 375.849,406	20.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10502, din 27/11/2008 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	30	109	-	
2	arabil	NU	823	30	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.733,607 375.342,84	2	431.780,8 375.344,193	47.212
2	431.780,8 375.344,193	3	431.824,873 375.345,457	44.091
3	431.824,873 375.345,457	4	431.844,828 375.346,17	19.968
4	431.844,828 375.346,17	5	431.863,958 375.346,853	19.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.863,958 375.346,853	6	431.886,481 375.347,657	22.537
6	431.886,481 375.347,657	7	431.884,344 375.354,323	7.0
7	431.884,344 375.354,323	8	431.842,344 375.353,213	42.015
8	431.842,344 375.353,213	9	431.729,985 375.350,243	112.398
9	431.729,985 375.350,243	1	431.733,607 375.342,84	8.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1451, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOLOTOVICI ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

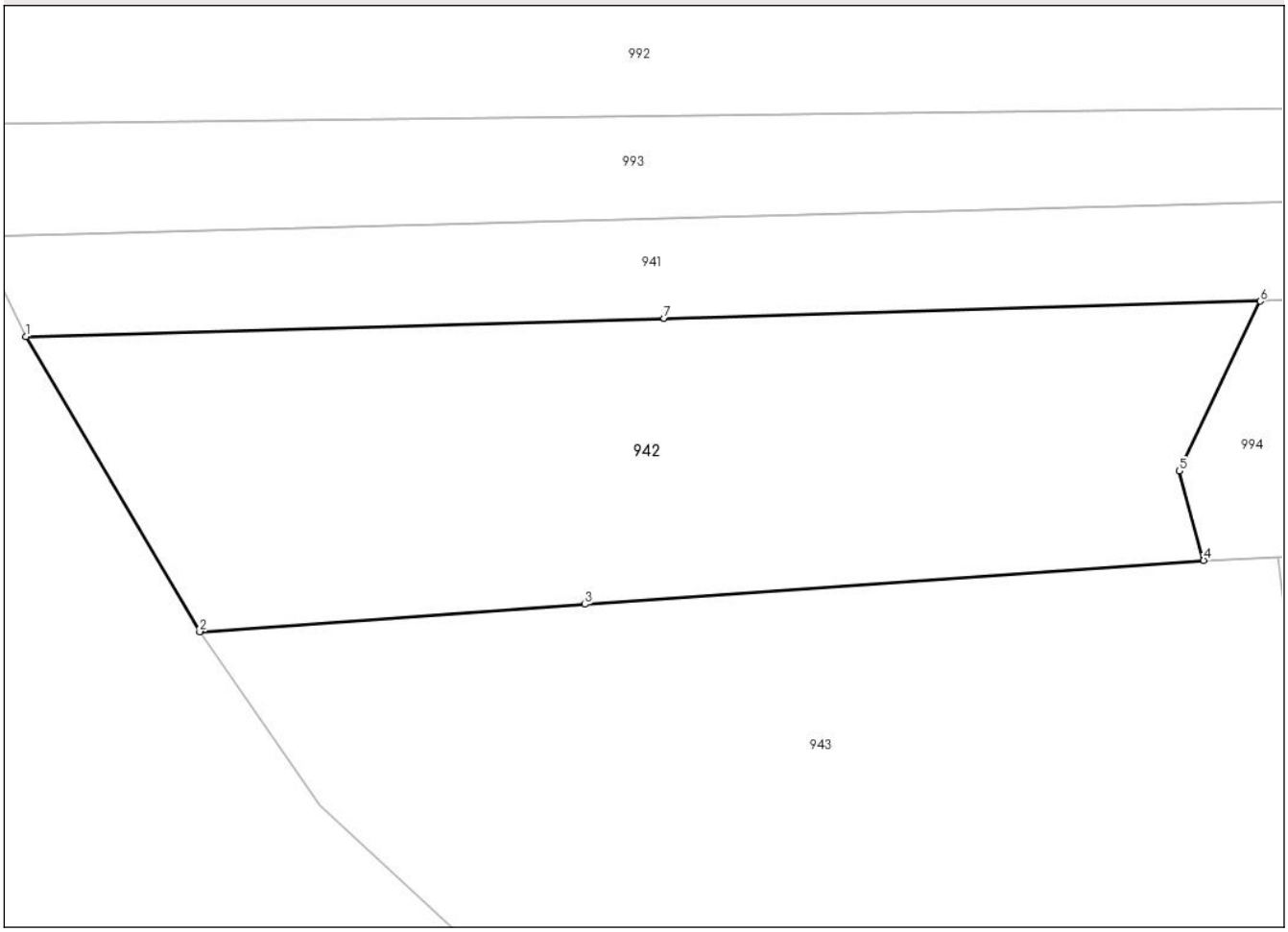
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	862	37	27	-	
2	neproductiv	NU	818	37	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.733,607 375.342,84	2	431.746,459 375.321,042	25.305
2	431.746,459 375.321,042	3	431.774,943 375.323,064	28.556
3	431.774,943 375.323,064	4	431.820,695 375.326,312	45.867
4	431.820,695 375.326,312	5	431.818,889 375.332,922	6.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.818,889 375.332,922	6	431.824,873 375.345,457	13.89
6	431.824,873 375.345,457	7	431.780,8 375.344,193	44.091
7	431.780,8 375.344,193	1	431.733,607 375.342,84	47.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1451, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOLOTOVICI ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

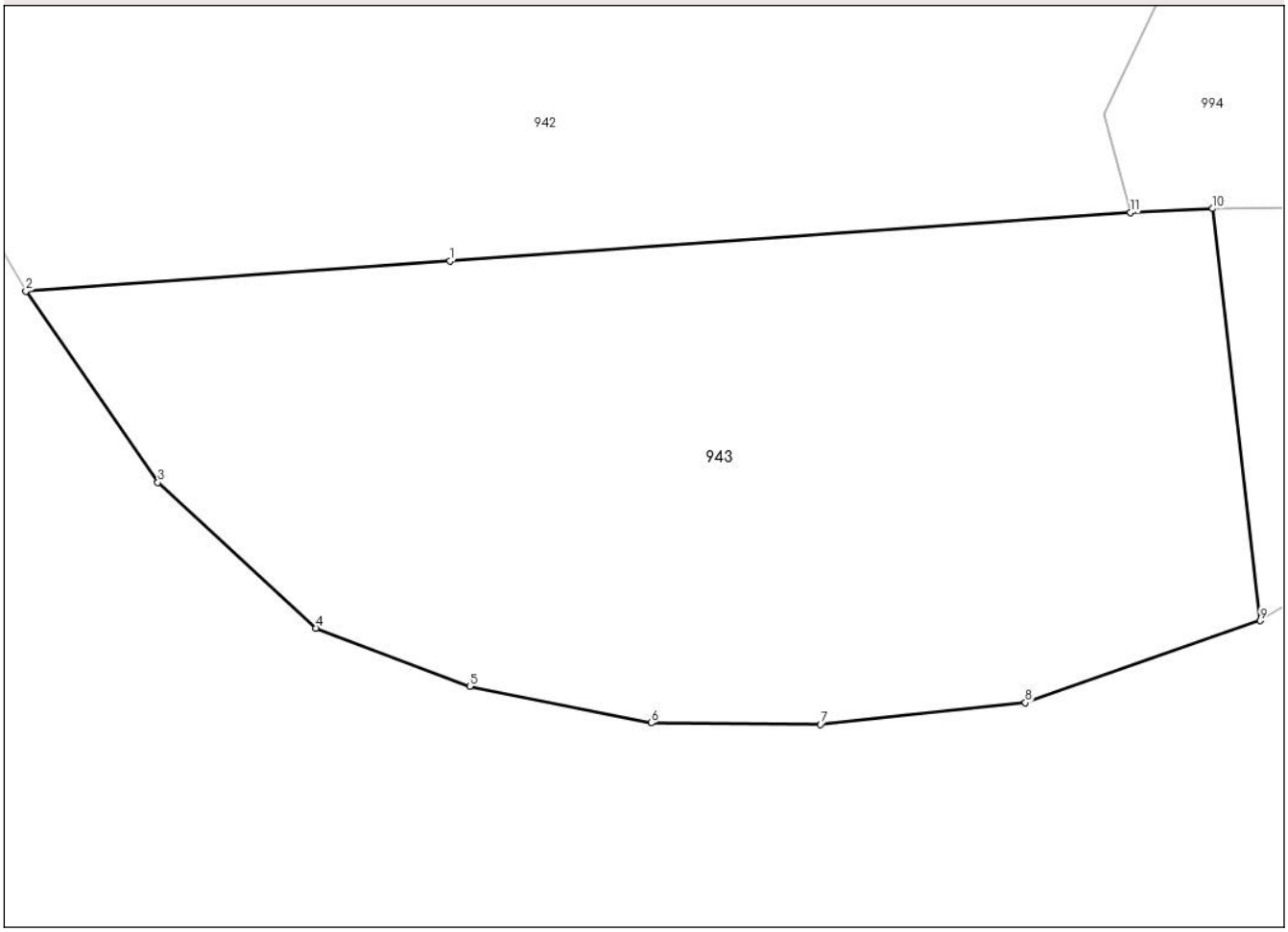
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	37	31, 32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.774,943 375.323,064	2	431.746,459 375.321,042	28.556
2	431.746,459 375.321,042	3	431.755,328 375.308,203	15.604
3	431.755,328 375.308,203	4	431.765,957 375.298,429	14.44
4	431.765,957 375.298,429	5	431.776,286 375.294,508	11.048
5	431.776,286 375.294,508	6	431.788,485 375.292,056	12.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.788,485 375.292,056	7	431.799,855 375.291,962	11.37
7	431.799,855 375.291,962	8	431.813,628 375.293,417	13.85
8	431.813,628 375.293,417	9	431.829,412 375.298,922	16.716
9	431.829,412 375.298,922	10	431.826,218 375.326,589	27.851
10	431.826,218 375.326,589	11	431.820,695 375.326,312	5.53
11	431.820,695 375.326,312	1	431.774,943 375.323,064	45.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.104 Masurata: 1.014	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1666, din 08/02/2007 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ELISABETA** 2) **NEAGU MARIN** 3) **NEAGU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.104 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	122	59	-	
2	vie	DA	124	122	60	-	
3	vie	NU	170	122	60	-	
4	arabil	DA	123	122	61	-	
5	arabil	NU	171	122	61	-	
6	arabil	NU	186	122	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.867,479 374.669,937	2	431.862,231 374.670,113	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.862,231 374.670,113	3	431.861,518 374.658,161	11.973
3	431.861,518 374.658,161	4	431.876,367 374.657,648	14.858
4	431.876,367 374.657,648	5	431.876,905 374.657,631	0.538
5	431.876,905 374.657,631	6	431.892,231 374.657,271	15.33
6	431.892,231 374.657,271	7	431.905,393 374.656,962	13.166
7	431.905,393 374.656,962	8	431.909,59 374.656,863	4.198
8	431.909,59 374.656,863	9	431.917,589 374.656,675	8.001
9	431.917,589 374.656,675	10	431.927,065 374.656,505	9.478
10	431.927,065 374.656,505	11	431.928,896 374.656,472	1.831
11	431.928,896 374.656,472	12	431.945,073 374.656,367	16.177
12	431.945,073 374.656,367	13	431.948,513 374.656,076	3.452
13	431.948,513 374.656,076	14	431.949,451 374.667,219	11.182
14	431.949,451 374.667,219	15	431.928,025 374.667,91	21.437
15	431.928,025 374.667,91	16	431.925,128 374.668,003	2.898
16	431.925,128 374.668,003	17	431.907,098 374.668,608	18.04
17	431.907,098 374.668,608	18	431.877,911 374.669,587	29.203
18	431.877,911 374.669,587	1	431.867,479 374.669,937	10.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1445, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU TOMA** 2) **CUCU MARIA** 3) **MANAFU ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

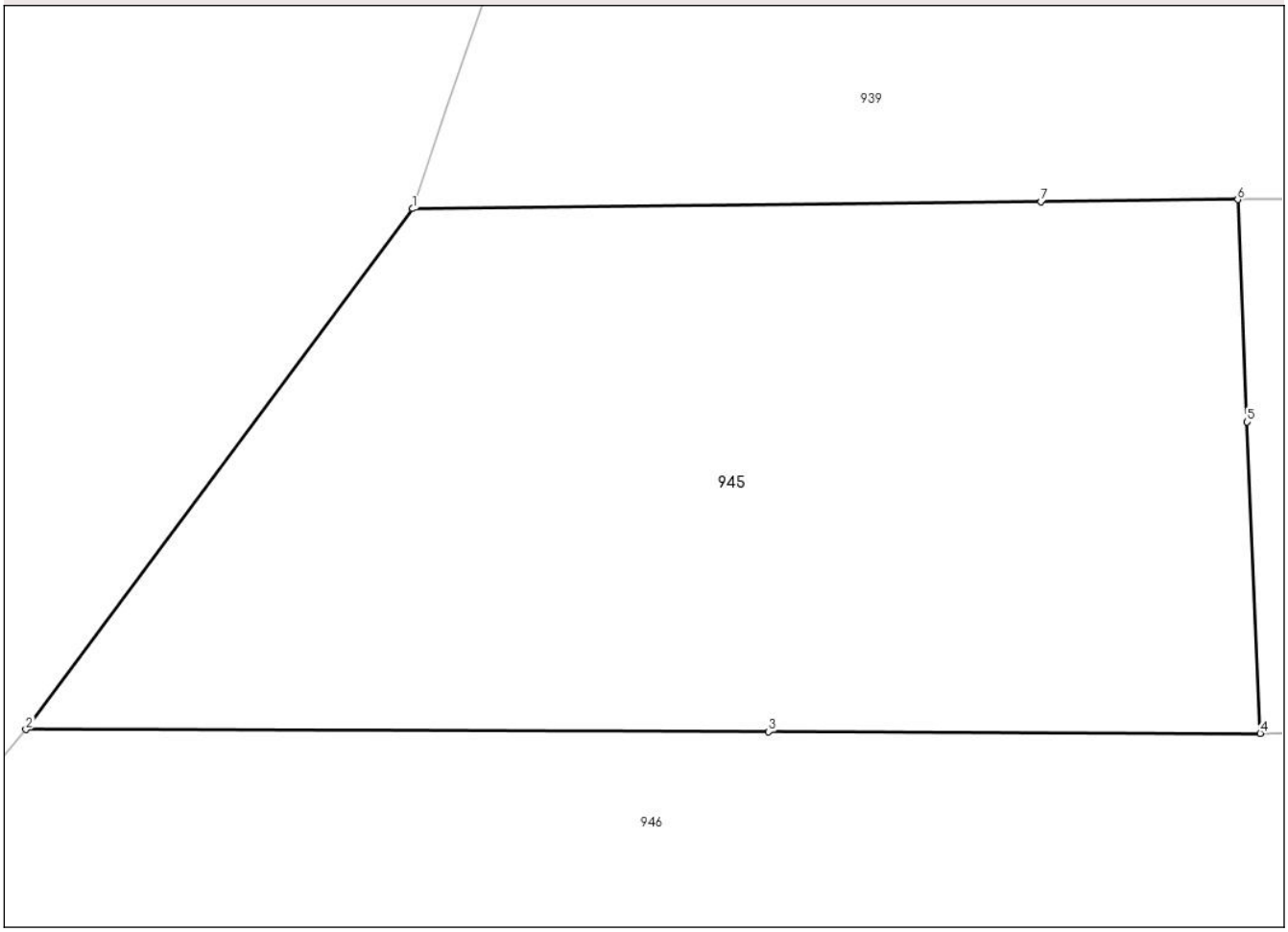
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	567	37	18	-	
2	neproductiv	NU	1.113	37	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.785,864 375.848,631	2	431.764,322 375.819,654	36.107
2	431.764,322 375.819,654	3	431.805,671 375.819,531	41.349
3	431.805,671 375.819,531	4	431.833,053 375.819,449	27.382
4	431.833,053 375.819,449	5	431.832,322 375.836,769	17.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.832,322 375.836,769	6	431.831,799 375.849,137	12.379
6	431.831,799 375.849,137	7	431.820,841 375.849,017	10.959
7	431.820,841 375.849,017	1	431.785,864 375.848,631	34.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.215 Masurata: 4.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 406/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU ANA** 2) **ŞTEFĂNESCU MARIA** 3) **ŞTEFĂNESCU AURORA** 4) **MAIORESCU OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFĂNESCU ANA** 2) **ŞTEFĂNESCU MARIA** 3) **ŞTEFĂNESCU AURORA** 4) **MAIORESCU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.215 Masurata: 4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	104	21	-	
2	vie	DA	238	104	21	-	
3	vie	NU	140	104	21	-	
4	arabil	DA	196	104	21	-	
5	arabil	NU	101	104	21	-	
6	arabil	NU	1.845	104	21	-	
7	arabil	NU	1.036	104	21	-	
8	neproductiv	NU	74	104	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.805,671 375.819,531	2	431.764,322 375.819,654	41.349
2	431.764,322 375.819,654	3	431.762,956 375.817,996	2.148
3	431.762,956 375.817,996	4	431.742,014 375.792,569	32.941
4	431.742,014 375.792,569	5	431.750,336 375.792,377	8.324
5	431.750,336 375.792,377	6	431.780,614 375.791,681	30.286
6	431.780,614 375.791,681	7	431.857,364 375.789,915	76.77
7	431.857,364 375.789,915	8	431.865,116 375.789,737	7.754
8	431.865,116 375.789,737	9	431.878,478 375.789,203	13.373
9	431.878,478 375.789,203	10	431.880,345 375.789,129	1.868
10	431.880,345 375.789,129	11	431.889,665 375.789,136	9.32
11	431.889,665 375.789,136	12	431.900,345 375.789,834	10.703
12	431.900,345 375.789,834	13	431.908,618 375.790,572	8.306
13	431.908,618 375.790,572	14	431.908,71 375.819,252	28.68
14	431.908,71 375.819,252	15	431.896,485 375.819,354	12.225
15	431.896,485 375.819,354	16	431.878,606 375.819,503	17.88
16	431.878,606 375.819,503	17	431.864,985 375.819,616	13.621
17	431.864,985 375.819,616	18	431.856,377 375.819,629	8.608
18	431.856,377 375.819,629	19	431.844,929 375.819,646	11.448
19	431.844,929 375.819,646	20	431.833,053 375.819,449	11.878
20	431.833,053 375.819,449	1	431.805,671 375.819,531	27.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA N ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AMZA N ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

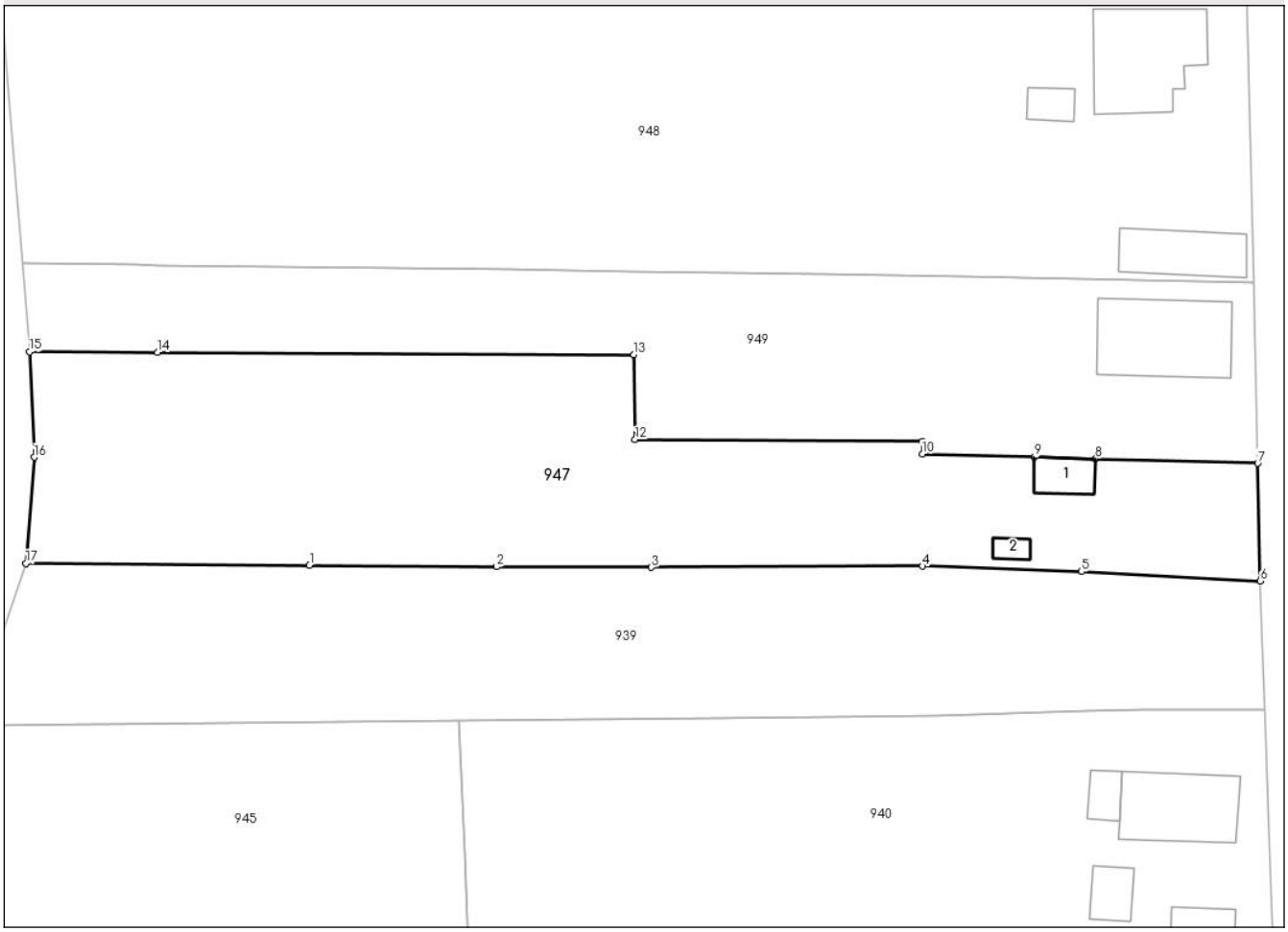
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	104	12	-	
2	arabil	DA	1.453	104	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.817,726 375.863,724	2	431.835,302 375.863,593	17.576
2	431.835,302 375.863,593	3	431.849,866 375.863,538	14.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.849,866 375.863,538	4	431.875,386 375.863,647	25.52
4	431.875,386 375.863,647	5	431.890,325 375.863,152	14.947
5	431.890,325 375.863,152	6	431.907,129 375.862,26	16.828
6	431.907,129 375.862,26	7	431.906,893 375.873,314	11.057
7	431.906,893 375.873,314	8	431.891,636 375.873,741	15.263
8	431.891,636 375.873,741	9	431.885,899 375.873,901	5.739
9	431.885,899 375.873,901	10	431.875,364 375.874,196	10.539
10	431.875,364 375.874,196	11	431.875,362 375.875,355	1.159
11	431.875,362 375.875,355	12	431.848,339 375.875,553	27.024
12	431.848,339 375.875,553	13	431.848,229 375.883,52	7.968
13	431.848,229 375.883,52	14	431.803,428 375.883,73	44.801
14	431.803,428 375.883,73	15	431.791,407 375.883,786	12.021
15	431.791,407 375.883,786	16	431.791,837 375.873,89	9.905
16	431.791,837 375.873,89	17	431.791,056 375.863,922	9.999
17	431.791,056 375.863,922	1	431.817,726 375.863,724	26.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.023 Masurata: 3.160	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 748/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA V EUGENIU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA V EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

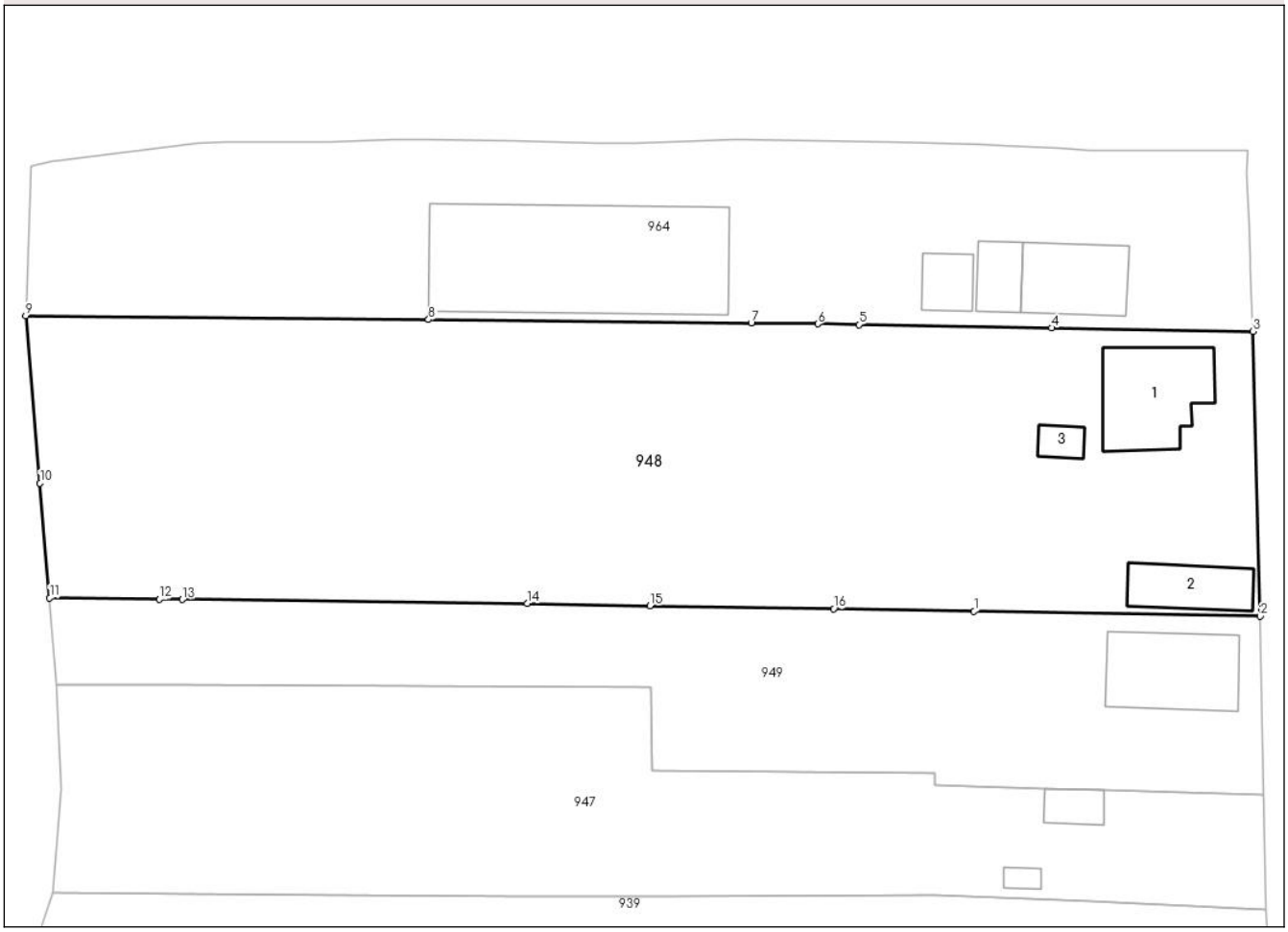
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.023 Masurata: 3.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	104	4	-	
2	arabil	DA	459	104	5	-	
3	vie	DA	754	104	7	-	
4	arabil	DA	1.218	104	6	-	
5	arabil	DA	120	104	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.879,168 375.890,814	2	431.906,529 375.890,338	27.365
2	431.906,529 375.890,338	3	431.905,837 375.917,58	27.251
3	431.905,837 375.917,58	4	431.886,58 375.917,908	19.26
4	431.886,58 375.917,908	5	431.868,154 375.918,222	18.429
5	431.868,154 375.918,222	6	431.864,222 375.918,289	3.933
6	431.864,222 375.918,289	7	431.857,868 375.918,397	6.355
7	431.857,868 375.918,397	8	431.827,006 375.918,696	30.863
8	431.827,006 375.918,696	9	431.788,506 375.919,069	38.502
9	431.788,506 375.919,069	10	431.789,859 375.903,064	16.062
10	431.789,859 375.903,064	11	431.790,786 375.892,089	11.014
11	431.790,786 375.892,089	12	431.801,257 375.891,967	10.472
12	431.801,257 375.891,967	13	431.803,484 375.891,941	2.227
13	431.803,484 375.891,941	14	431.836,447 375.891,557	32.965
14	431.836,447 375.891,557	15	431.848,16 375.891,353	11.715
15	431.848,16 375.891,353	16	431.865,741 375.891,047	17.584
16	431.865,741 375.891,047	1	431.879,168 375.890,814	13.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1443, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU ANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

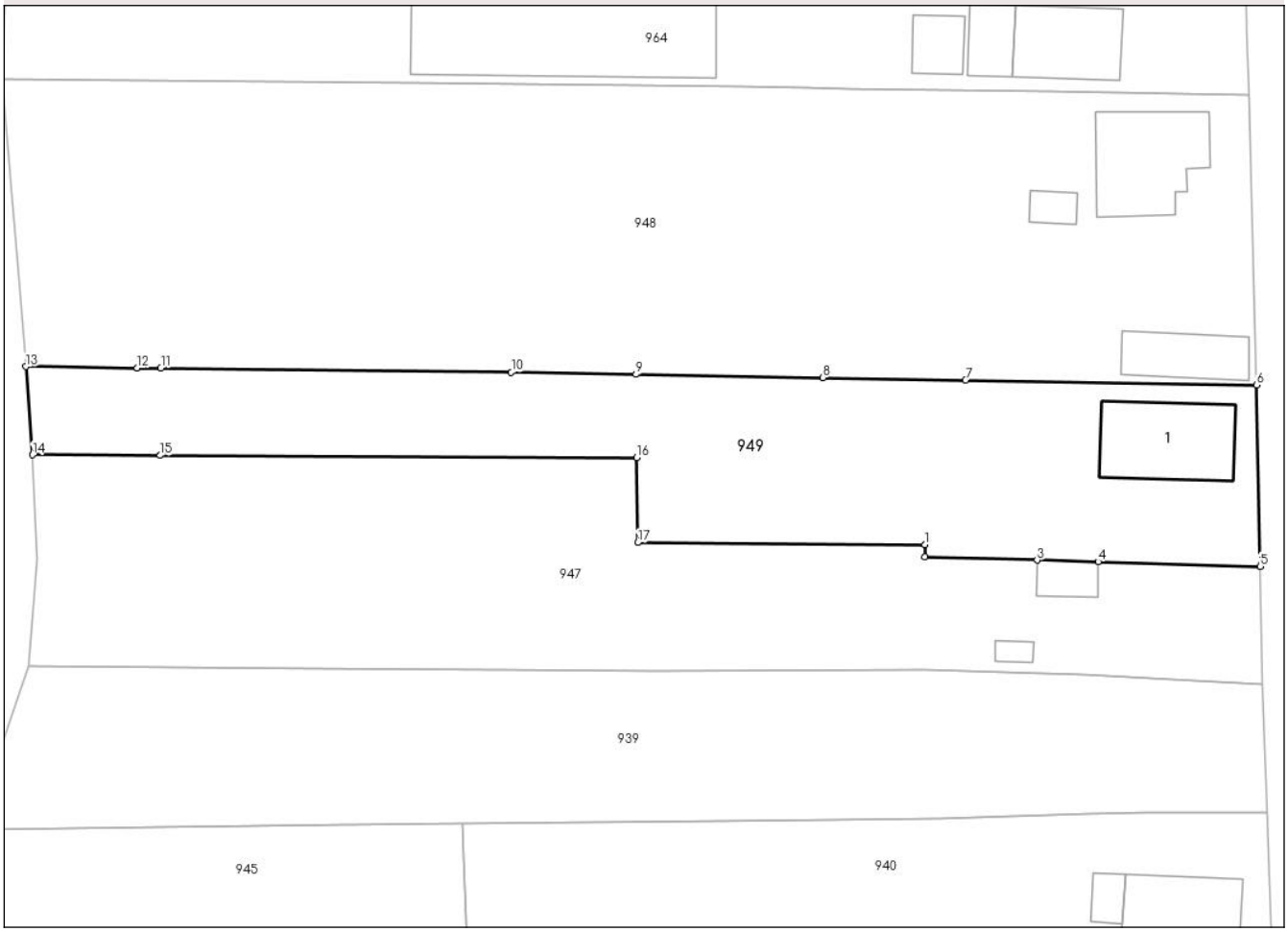
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	37	7	-	
2	livada	DA	485	37	8	-	
3	arabil	DA	360	37	9	-	
4	neproductiv	DA	102	37	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.875,362 375.875,355	2	431.875,364 375.874,196	1.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.875,364 375.874,196	3	431.885,899 375.873,901	10.539
3	431.885,899 375.873,901	4	431.891,636 375.873,741	5.739
4	431.891,636 375.873,741	5	431.906,893 375.873,314	15.263
5	431.906,893 375.873,314	6	431.906,529 375.890,338	17.028
6	431.906,529 375.890,338	7	431.879,168 375.890,814	27.365
7	431.879,168 375.890,814	8	431.865,741 375.891,047	13.429
8	431.865,741 375.891,047	9	431.848,16 375.891,353	17.584
9	431.848,16 375.891,353	10	431.836,447 375.891,557	11.715
10	431.836,447 375.891,557	11	431.803,484 375.891,941	32.965
11	431.803,484 375.891,941	12	431.801,257 375.891,967	2.227
12	431.801,257 375.891,967	13	431.790,786 375.892,089	10.472
13	431.790,786 375.892,089	14	431.791,407 375.883,786	8.326
14	431.791,407 375.883,786	15	431.803,428 375.883,73	12.021
15	431.803,428 375.883,73	16	431.848,229 375.883,52	44.801
16	431.848,229 375.883,52	17	431.848,339 375.875,553	7.968
17	431.848,339 375.875,553	1	431.875,362 375.875,355	27.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.950	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1446, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA SAVIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VADUVA SAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

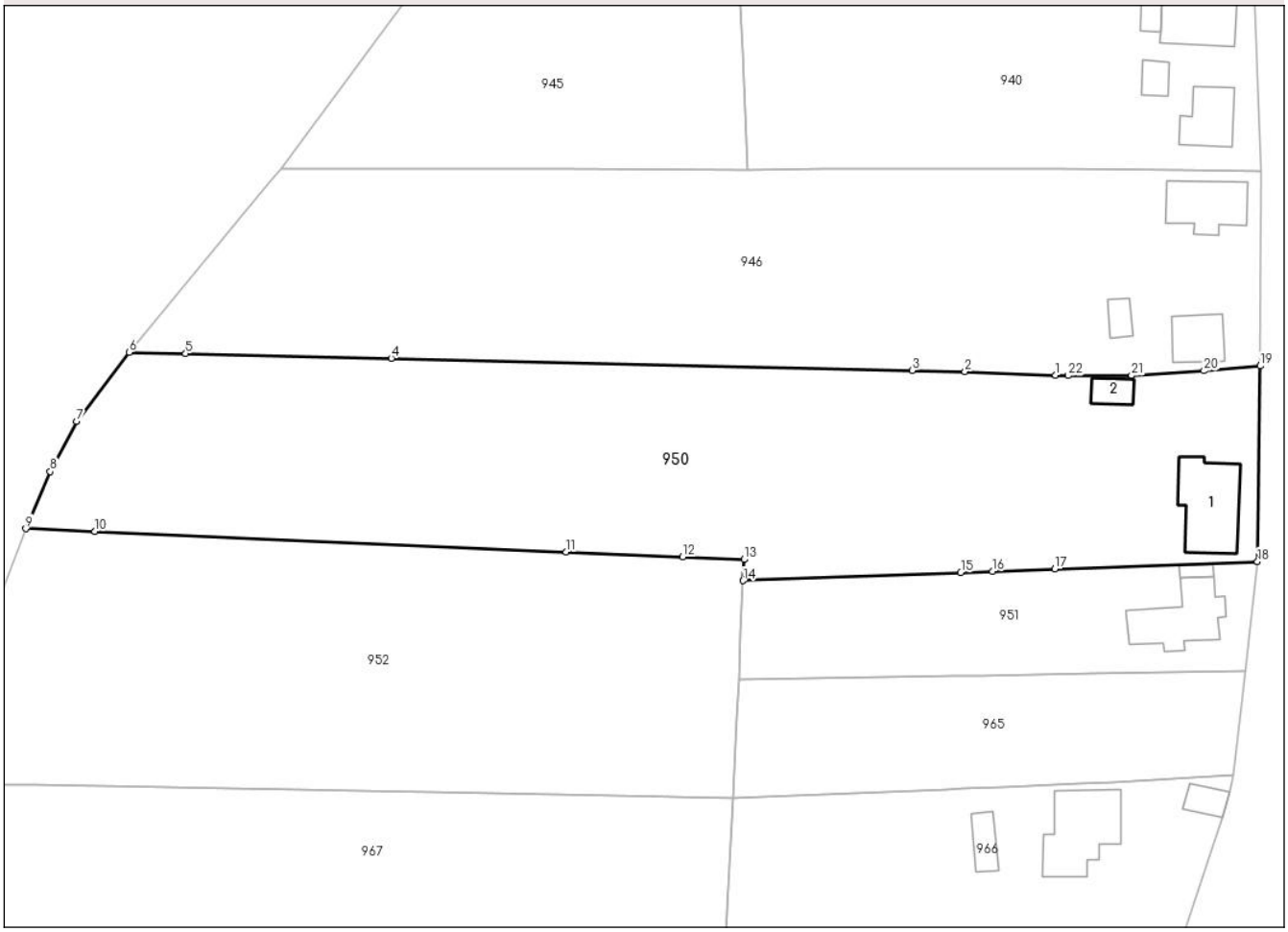
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	37	26	-	
2	arabil	DA	172	37	27	-	
3	vie	DA	216	37	28	-	
4	vie	NU	560	37	29	-	
5	arabil	NU	2.880	37	30/1	-	
6	neproductiv	NU	272	37	30/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.878,478 375.789,203	2	431.865,116 375.789,737	13.373
3	431.857,364 375.789,915	4	431.780,614 375.791,681	76.77
5	431.750,336 375.792,377	6	431.742,014 375.792,569	8.324
7	431.734,251 375.782,391	8	431.730,375 375.775,027	8.322
9	431.726,796 375.766,625	10	431.736,966 375.766,186	10.179
11	431.806,397 375.763,195	12	431.823,528 375.762,457	17.147
13	431.832,585 375.762,067	14	431.832,449 375.758,964	3.106
15	431.864,509 375.760,151	16	431.869,172 375.760,324	4.666
17	431.878,333 375.760,663	18	431.908,213 375.761,77	29.9
19	431.908,618 375.790,572	20	431.900,345 375.789,834	8.306
21	431.889,665 375.789,136	22	431.880,345 375.789,129	9.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.865,116 375.789,737	3	431.857,364 375.789,915	7.754
4	431.780,614 375.791,681	5	431.750,336 375.792,377	30.286
6	431.742,014 375.792,569	7	431.734,251 375.782,391	12.801
8	431.730,375 375.775,027	9	431.726,796 375.766,625	9.133
10	431.736,966 375.766,186	11	431.806,397 375.763,195	69.495
12	431.823,528 375.762,457	13	431.832,585 375.762,067	9.065
14	431.832,449 375.758,964	15	431.864,509 375.760,151	32.082
16	431.869,172 375.760,324	17	431.878,333 375.760,663	9.167
18	431.908,213 375.761,77	19	431.908,618 375.790,572	28.805
20	431.900,345 375.789,834	21	431.889,665 375.789,136	10.703
22	431.880,345 375.789,129	1	431.878,478 375.789,203	1.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.472 Masurata: 1.146	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 217/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂDUVA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

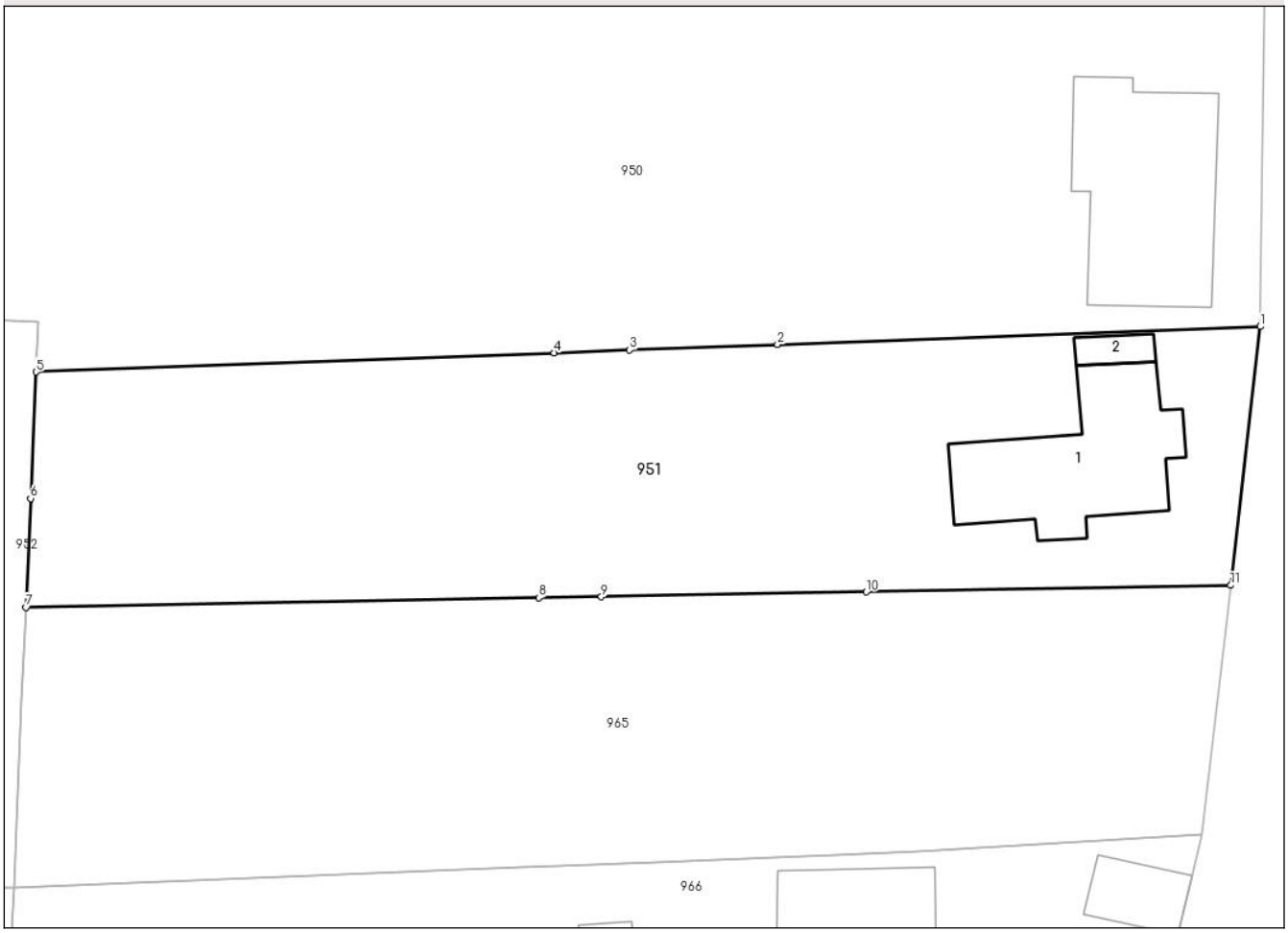
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.472 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	104	32	-	
2	curti constructii	DA	38	104	33	-	
3	curti constructii	NU	259	104	33	-	
4	vie	DA	27	104	33/1	-	
5	vie	NU	214	104	33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.908,213 375.761,77	2	431.878,333 375.760,663	29.9
2	431.878,333 375.760,663	3	431.869,172 375.760,324	9.167
3	431.869,172 375.760,324	4	431.864,509 375.760,151	4.666
4	431.864,509 375.760,151	5	431.832,449 375.758,964	32.082
5	431.832,449 375.758,964	6	431.832,105 375.751,138	7.834
6	431.832,105 375.751,138	7	431.831,809 375.744,4	6.744
7	431.831,809 375.744,4	8	431.863,543 375.744,98	31.739
8	431.863,543 375.744,98	9	431.867,423 375.745,051	3.881
9	431.867,423 375.745,051	10	431.883,817 375.745,351	16.397
10	431.883,817 375.745,351	11	431.906,38 375.745,763	22.567
11	431.906,38 375.745,763	1	431.908,213 375.761,77	16.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.096	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/52906, din 21/04/2000 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUT GH TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

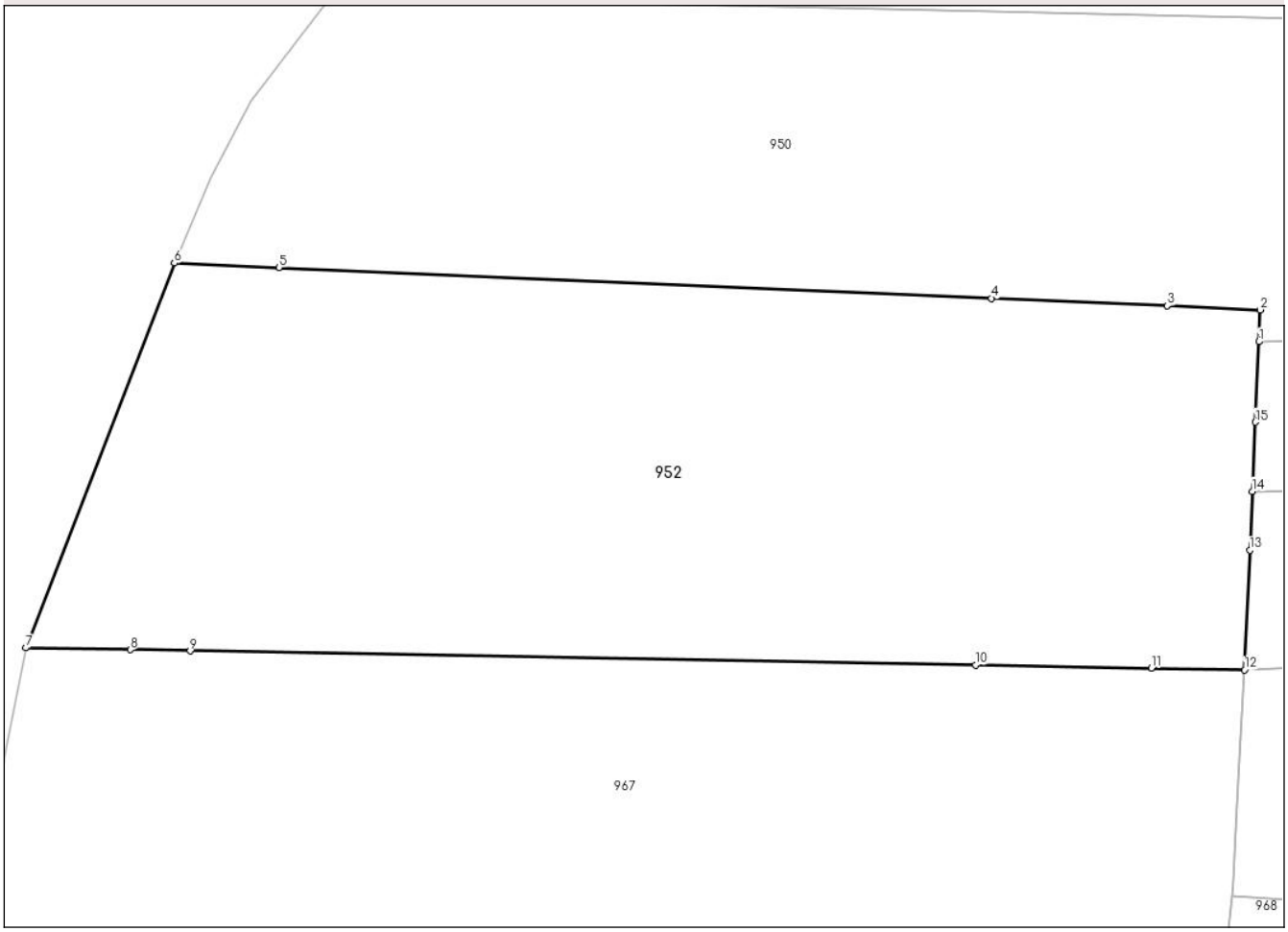
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	319	33	34	-	
2	vie	NU	609	33	35	-	
3	arabil	NU	2.784	33	36	-	
4	neproductiv	NU	384	33	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.832,449 375.758,964	2	431.832,585 375.762,067	3.106
2	431.832,585 375.762,067	3	431.823,528 375.762,457	9.065
3	431.823,528 375.762,457	4	431.806,397 375.763,195	17.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.806,397 375.763,195	5	431.736,966 375.766,186	69.495
5	431.736,966 375.766,186	6	431.726,796 375.766,625	10.179
6	431.726,796 375.766,625	7	431.712,321 375.729,167	40.158
7	431.712,321 375.729,167	8	431.722,484 375.728,984	10.165
8	431.722,484 375.728,984	9	431.728,313 375.728,879	5.83
9	431.728,313 375.728,879	10	431.804,829 375.727,499	76.528
10	431.804,829 375.727,499	11	431.821,979 375.727,189	17.153
11	431.821,979 375.727,189	12	431.831,046 375.727,026	9.068
12	431.831,046 375.727,026	13	431.831,557 375.738,662	11.647
13	431.831,557 375.738,662	14	431.831,809 375.744,4	5.744
14	431.831,809 375.744,4	15	431.832,105 375.751,138	6.744
15	431.832,105 375.751,138	1	431.832,449 375.758,964	7.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 230/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

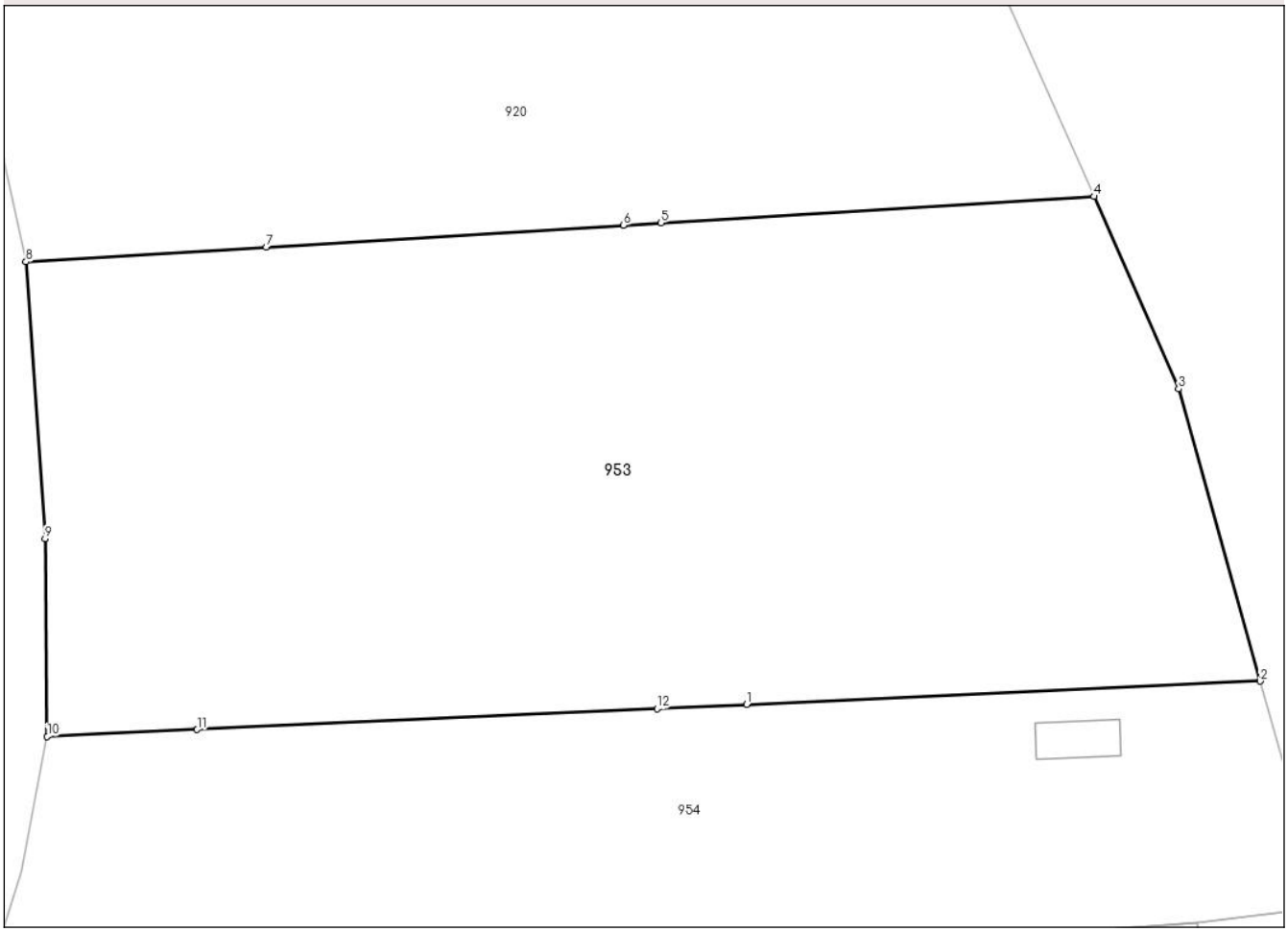
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	109	42	-	
2	neproductiv	DA	729	109	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.920,062 375.187,766	2	431.945,902 375.188,944	25.867
2	431.945,902 375.188,944	3	431.941,802 375.203,622	15.24
3	431.941,802 375.203,622	4	431.937,531 375.213,292	10.571
4	431.937,531 375.213,292	5	431.915,756 375.211,962	21.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.915,756 375.211,962	6	431.913,883 375.211,848	1.876
6	431.913,883 375.211,848	7	431.895,908 375.210,75	18.009
7	431.895,908 375.210,75	8	431.883,823 375.210,012	12.108
8	431.883,823 375.210,012	9	431.884,785 375.196,109	13.936
9	431.884,785 375.196,109	10	431.884,898 375.186,163	9.947
10	431.884,898 375.186,163	11	431.892,433 375.186,506	7.543
11	431.892,433 375.186,506	12	431.915,563 375.187,561	23.154
12	431.915,563 375.187,561	1	431.920,062 375.187,766	4.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1455, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERARU ELISABETA** 2) **SERARU LUCIA** 3) **OPRITA MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERARU ELISABETA** 2) **SERARU LUCIA** 3) **OPRITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

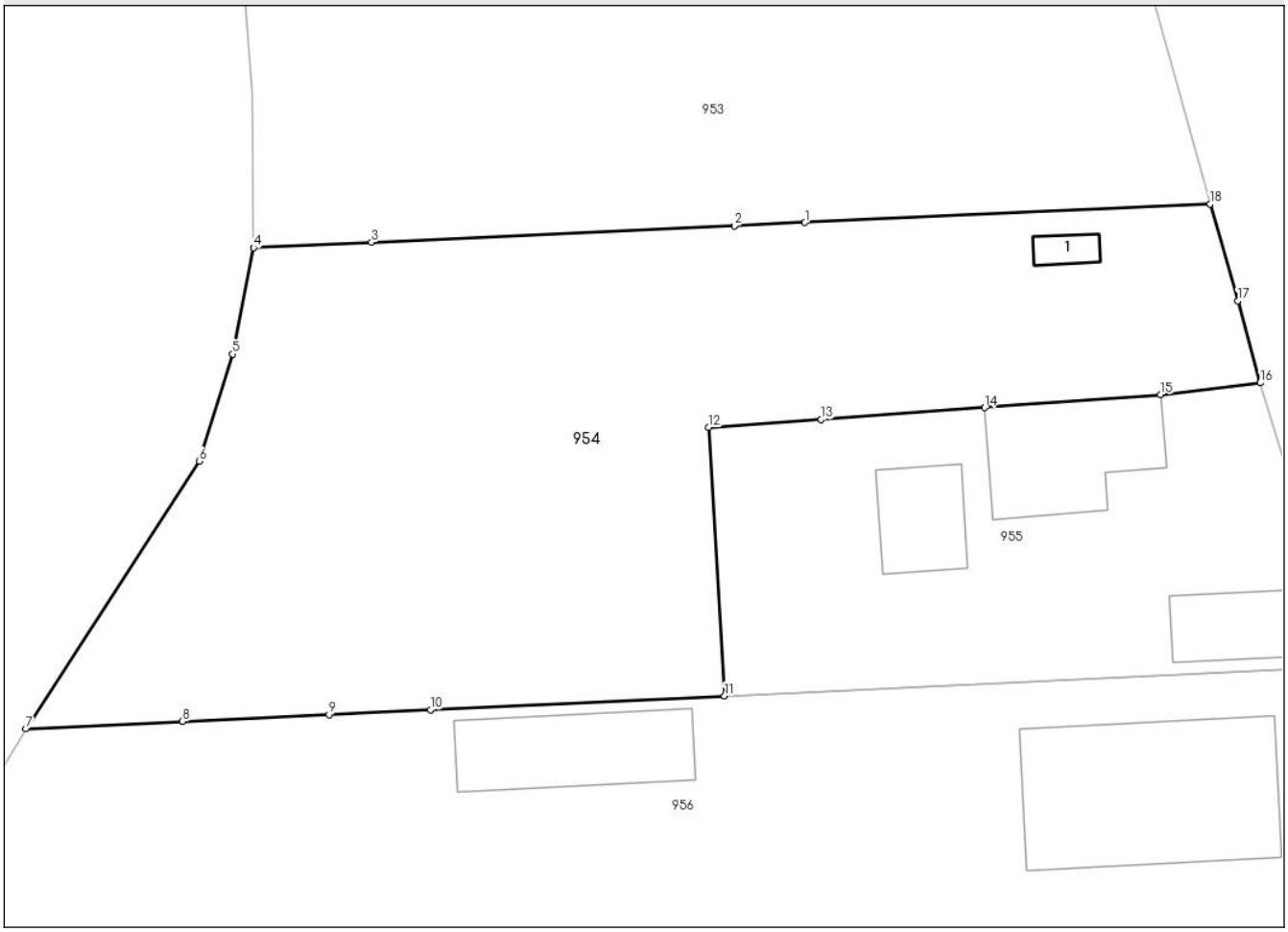
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	37	44	-	
2	arabil	DA	371	37	45	-	
3	vie	DA	406	37	46	-	
4	neproductiv	DA	271	37	47	-	
5	faneata	NU	83	37	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.920,062 375.187,766	2	431.915,563 375.187,561	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.915,563 375.187,561	3	431.892,433 375.186,506	23.154
3	431.892,433 375.186,506	4	431.884,898 375.186,163	7.543
4	431.884,898 375.186,163	5	431.883,585 375.179,387	6.902
5	431.883,585 375.179,387	6	431.881,438 375.172,563	7.154
6	431.881,438 375.172,563	7	431.870,394 375.155,515	20.313
7	431.870,394 375.155,515	8	431.880,383 375.155,987	10.0
8	431.880,383 375.155,987	9	431.889,717 375.156,429	9.344
9	431.889,717 375.156,429	10	431.896,191 375.156,735	6.481
10	431.896,191 375.156,735	11	431.914,94 375.157,623	18.77
11	431.914,94 375.157,623	12	431.913,934 375.174,716	17.123
12	431.913,934 375.174,716	13	431.921,107 375.175,229	7.191
13	431.921,107 375.175,229	14	431.931,527 375.175,974	10.447
14	431.931,527 375.175,974	15	431.942,745 375.176,815	11.249
15	431.942,745 375.176,815	16	431.949,093 375.177,556	6.391
16	431.949,093 375.177,556	17	431.947,652 375.182,783	5.422
17	431.947,652 375.182,783	18	431.945,902 375.188,944	6.405
18	431.945,902 375.188,944	1	431.920,062 375.187,766	25.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 136/2302, din 17/09/1991 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI N. LUCIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITROI N. LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	109	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.949,093 375.177,556	2	431.942,745 375.176,815	6.391
2	431.942,745 375.176,815	3	431.931,527 375.175,974	11.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.931,527 375.175,974	4	431.921,107 375.175,229	10.447
4	431.921,107 375.175,229	5	431.913,934 375.174,716	7.191
5	431.913,934 375.174,716	6	431.914,94 375.157,623	17.123
6	431.914,94 375.157,623	7	431.953,048 375.159,426	38.151
7	431.953,048 375.159,426	8	431.954,479 375.159,708	1.459
8	431.954,479 375.159,708	1	431.949,093 375.177,556	18.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:31

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 90, Jud. Valcea, Str. Principala nr 90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35188	1.434	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35188-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 90, Jud. Valcea, Str. Principala nr 90	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta-D+P, An construire:2023
A1.2	35188-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 90, Jud. Valcea, Str. Principala nr 90	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Magazie-P, An construire:2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141 / 07/02/2001		
Act Notarial nr. 513, din 01/01/2001 emis de BNP GUTAU MARIANA (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGESCU PETRICA**, casatorit cu 2) **FULGESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30)	
48344 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 1665, din 25/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PESCEANA (ANEXA 28);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FULGESCU MARIA** 2) **FULGESCU PETRICA**, decedat	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 262, din 23/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PESCEANA (CERTIFICAT FISCAL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FULGESCU MARIA** 2) **FULGESCU PETRICA**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35188	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	33	118/8	-	
2	arabil	DA	258	33	118/8	-	
3	arabil	NU	190	33	118/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35188-C1	constructii de locuinte	Din acte: 211 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta-D+P, An construire:2023
A1.2	35188-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Magazie-P, An construire:2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.889,717 375.156,429	2	431.880,383 375.155,987	9.344
2	431.880,383 375.155,987	3	431.870,394 375.155,515	10.0
3	431.870,394 375.155,515	4	431.868,385 375.152,185	3.889
4	431.868,385 375.152,185	5	431.867,504 375.149,731	2.607
5	431.867,504 375.149,731	6	431.867,058 375.147,169	2.601
6	431.867,058 375.147,169	7	431.867,173 375.139,992	7.178
7	431.867,173 375.139,992	8	431.879,585 375.140,32	12.416
8	431.879,585 375.140,32	9	431.896,449 375.140,765	16.87
9	431.896,449 375.140,765	10	431.926,046 375.141,545	29.607
10	431.926,046 375.141,545	11	431.958,384 375.142,399	32.349
11	431.958,384 375.142,399	12	431.953,048 375.159,426	17.844
12	431.953,048 375.159,426	13	431.914,94 375.157,623	38.151
13	431.914,94 375.157,623	14	431.896,191 375.156,735	18.77
14	431.896,191 375.156,735	1	431.889,717 375.156,429	6.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 124B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 124B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 124B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 124B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1460, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILAU T. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VILAU T. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	37	17	-	
2	faneata	DA	116	37	21	-	
3	arabil	DA	57	37	22	-	
4	arabil	NU	637	37	26	-	
5	neproductiv	NU	67	37	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.935,484 374.780,337	2	431.939,362 374.780,118	3.884
2	431.939,362 374.780,118	3	431.973,795 374.778,951	34.453
3	431.973,795 374.778,951	4	431.975,762 374.787,232	8.511
4	431.975,762 374.787,232	5	431.969,407 374.788,045	6.407
5	431.969,407 374.788,045	6	431.965,731 374.788,656	3.726
6	431.965,731 374.788,656	7	431.960,696 374.789,756	5.154
7	431.960,696 374.789,756	8	431.947,689 374.791,186	13.085
8	431.947,689 374.791,186	9	431.940,15 374.791,686	7.556
9	431.940,15 374.791,686	10	431.937,931 374.791,701	2.219
10	431.937,931 374.791,701	11	431.925,13 374.791,788	12.801
11	431.925,13 374.791,788	12	431.866,582 374.792,187	58.549
12	431.866,582 374.792,187	13	431.860,469 374.792,228	6.113
13	431.860,469 374.792,228	14	431.861,768 374.786,182	6.184
14	431.861,768 374.786,182	15	431.861,668 374.780,678	5.505
15	431.861,668 374.780,678	16	431.867,905 374.780,705	6.237
16	431.867,905 374.780,705	17	431.880,596 374.780,76	12.691
17	431.880,596 374.780,76	18	431.923,543 374.780,948	42.947
18	431.923,543 374.780,948	1	431.935,484 374.780,337	11.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 126, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1461, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	37	28	-	
2	vie	DA	89	37	29/1	-	
3	arabil	DA	147	37	30/1	-	
4	vie	NU	295	37	29/2	-	
5	arabil	NU	682	37	30/2	-	
6	neproductiv	NU	106	37	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.934,925 374.762,366	2	431.940,376 374.762,23	5.453
2	431.940,376 374.762,23	3	431.968,861 374.761,521	28.494
3	431.968,861 374.761,521	4	431.973,795 374.778,951	18.115
4	431.973,795 374.778,951	5	431.939,362 374.780,118	34.453
5	431.939,362 374.780,118	6	431.935,484 374.780,337	3.884
6	431.935,484 374.780,337	7	431.923,543 374.780,948	11.957
7	431.923,543 374.780,948	8	431.880,596 374.780,76	42.947
8	431.880,596 374.780,76	9	431.867,905 374.780,705	12.691
9	431.867,905 374.780,705	10	431.861,668 374.780,678	6.237
10	431.861,668 374.780,678	11	431.858,292 374.764,158	16.861
11	431.858,292 374.764,158	12	431.864,785 374.764,008	6.495
12	431.864,785 374.764,008	13	431.875,826 374.763,754	11.044
13	431.875,826 374.763,754	14	431.920,875 374.762,716	45.061
14	431.920,875 374.762,716	1	431.934,925 374.762,366	14.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.046	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 200/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU A. TRAIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDESCU A. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	122	31	-	
2	vie	DA	188	122	32	-	
3	vie	NU	412	122	32	-	
4	arabil	DA	409	122	33	-	
5	arabil	NU	777	122	33	-	
6	neproductiv	NU	560	122	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.934,925 374.762,366	2	431.920,875 374.762,716	14.054
2	431.920,875 374.762,716	3	431.875,826 374.763,754	45.061
3	431.875,826 374.763,754	4	431.864,785 374.764,008	11.044
4	431.864,785 374.764,008	5	431.858,292 374.764,158	6.495
5	431.858,292 374.764,158	6	431.856,661 374.750,213	14.04
6	431.856,661 374.750,213	7	431.856,559 374.735,459	14.754
7	431.856,559 374.735,459	8	431.869,443 374.735,247	12.886
8	431.869,443 374.735,247	9	431.877,323 374.735,207	7.88
9	431.877,323 374.735,207	10	431.907,075 374.735,053	29.752
10	431.907,075 374.735,053	11	431.916,818 374.735,003	9.743
11	431.916,818 374.735,003	12	431.940,001 374.734,581	23.187
12	431.940,001 374.734,581	13	431.943,14 374.734,524	3.14
13	431.943,14 374.734,524	14	431.962,181 374.733,726	19.058
14	431.962,181 374.733,726	15	431.968,861 374.761,521	28.586
15	431.968,861 374.761,521	16	431.940,376 374.762,23	28.494
16	431.940,376 374.762,23	1	431.934,925 374.762,366	5.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 124A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 124A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 124A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1459, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILAU I. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VILAU I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	37	16, 18	-	
2	faneata	DA	85	37	19, 20	-	
3	arabil	NU	403	37	23, 24	-	
4	neproductiv	NU	44	37	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.940,15 374.791,686	2	431.947,689 374.791,186	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.947,689 374.791,186	3	431.960,696 374.789,756	13.085
3	431.960,696 374.789,756	4	431.965,731 374.788,656	5.154
4	431.965,731 374.788,656	5	431.969,407 374.788,045	3.726
5	431.969,407 374.788,045	6	431.975,762 374.787,232	6.407
6	431.975,762 374.787,232	7	431.978,423 374.797,417	10.527
7	431.978,423 374.797,417	8	431.960,184 374.798,639	18.28
8	431.960,184 374.798,639	9	431.955,745 374.798,62	4.439
9	431.955,745 374.798,62	10	431.938,415 374.798,545	17.33
10	431.938,415 374.798,545	11	431.926,112 374.798,492	12.303
11	431.926,112 374.798,492	12	431.904,774 374.798,85	21.341
12	431.904,774 374.798,85	13	431.868,494 374.798,745	36.28
13	431.868,494 374.798,745	14	431.865,494 374.798,737	3.0
14	431.865,494 374.798,737	15	431.858,08 374.798,715	7.414
15	431.858,08 374.798,715	16	431.860,469 374.792,228	6.913
16	431.860,469 374.792,228	17	431.866,582 374.792,187	6.113
17	431.866,582 374.792,187	18	431.925,13 374.791,788	58.549
18	431.925,13 374.791,788	19	431.937,931 374.791,701	12.801
19	431.937,931 374.791,701	1	431.940,15 374.791,686	2.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.049	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1660, din 07/02/2007 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILĂU I MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VILĂU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	70	64	-	
2	vie	DA	267	70	65	-	
3	vie	NU	516	70	65	-	
4	arabil	DA	410	70	66	-	
5	arabil	NU	895	70	66	-	
6	arabil	NU	336	70	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.5		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.938,415 374.798,545	2	431.955,745 374.798,62	17.33
2	431.955,745 374.798,62	3	431.960,184 374.798,639	4.439
3	431.960,184 374.798,639	4	431.978,423 374.797,417	18.28
4	431.978,423 374.797,417	5	431.978,632 374.797,396	0.21
5	431.978,632 374.797,396	6	431.984,527 374.822,274	25.567
6	431.984,527 374.822,274	7	431.958,367 374.822,516	26.161
7	431.958,367 374.822,516	8	431.956,124 374.822,536	2.243
8	431.956,124 374.822,536	9	431.929,667 374.822,781	26.458
9	431.929,667 374.822,781	10	431.915,838 374.822,791	13.829
10	431.915,838 374.822,791	11	431.868,926 374.822,285	46.915
11	431.868,926 374.822,285	12	431.850,654 374.822,089	18.273
12	431.850,654 374.822,089	13	431.858,08 374.798,715	24.525
13	431.858,08 374.798,715	14	431.865,494 374.798,737	7.414
14	431.865,494 374.798,737	15	431.868,494 374.798,745	3.0
15	431.868,494 374.798,745	16	431.904,774 374.798,85	36.28
16	431.904,774 374.798,85	17	431.926,112 374.798,492	21.341
17	431.926,112 374.798,492	1	431.938,415 374.798,545	12.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Valcea, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35082	1.982	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21934 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 651, din 17/05/2013 emis de BNP.Ene George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION-ADRIAN** 2) **TOMA MARIANA-LOREDANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMA ION-ADRIAN** 2) **TOMA MARIANA-LOREDANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

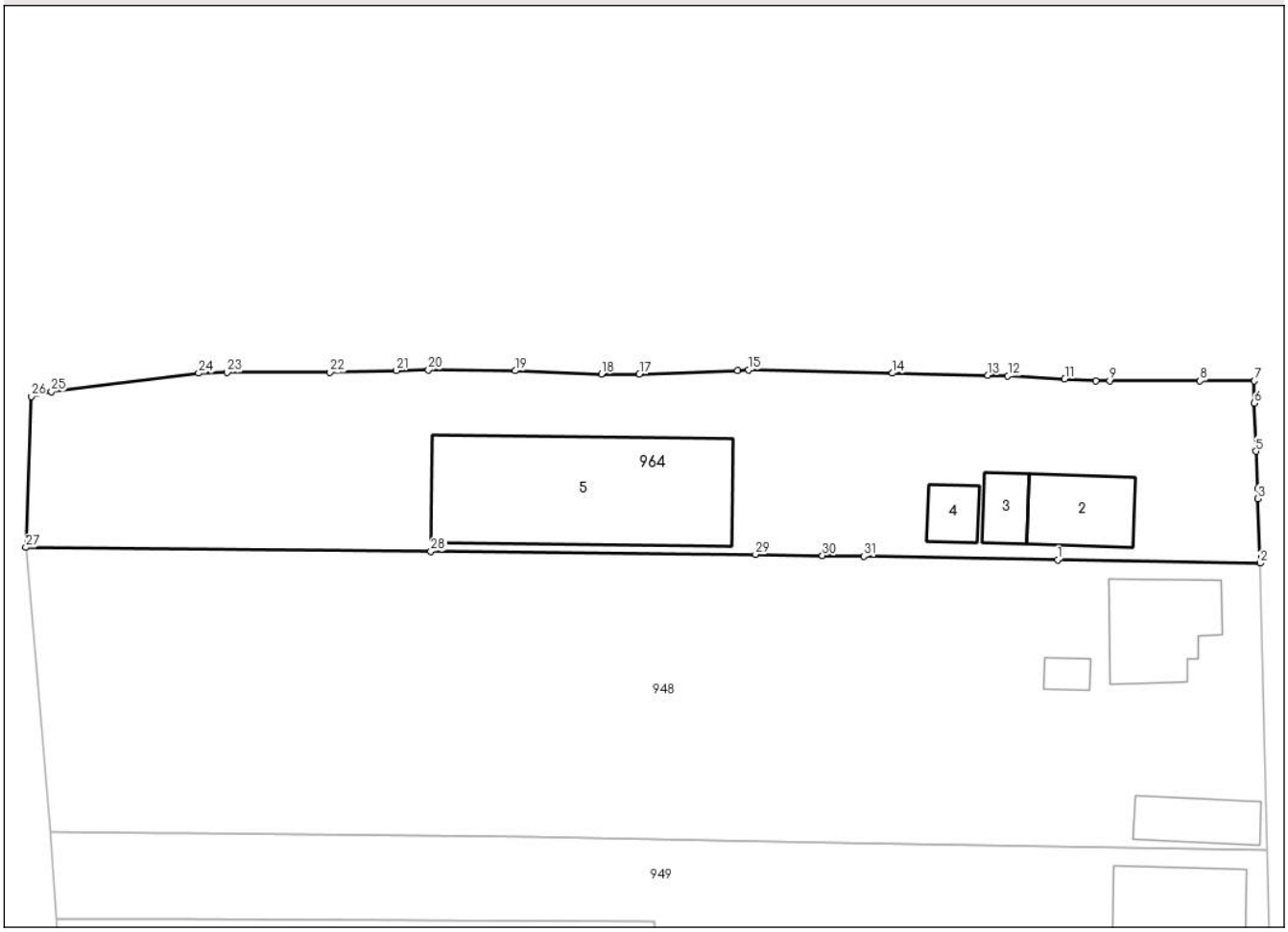
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35082	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	104	1	-	
2	curti constructii	DA	411	104	2	-	
3	arabil	DA	1.125	104	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		constructii anexa	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.886,58 375.917,908	2	431.905,837 375.917,58	19.26
3	431.905,616 375.923,692	4	431.905,584 375.924,645	0.954
5	431.905,444 375.928,202	6	431.905,266 375.932,75	4.551
7	431.905,286 375.934,876	8	431.900,118 375.934,878	5.168
9	431.891,521 375.934,897	10	431.890,216 375.934,866	1.305
11	431.887,256 375.935,064	12	431.881,849 375.935,361	5.415
13	431.879,953 375.935,406	14	431.870,887 375.935,621	9.069
15	431.857,219 375.935,931	16	431.856,132 375.935,888	1.088
17	431.846,82 375.935,522	18	431.843,211 375.935,539	3.609
19	431.835,019 375.935,84	20	431.826,772 375.935,913	8.247
21	431.823,714 375.935,874	22	431.817,399 375.935,699	6.317
23	431.807,638 375.935,688	24	431.804,929 375.935,614	2.71
25	431.790,934 375.933,877	26	431.789,013 375.933,405	1.978
27	431.788,506 375.919,069	28	431.827,006 375.918,696	38.502
29	431.857,868 375.918,397	30	431.864,222 375.918,289	6.355
31	431.868,154 375.918,222	1	431.886,58 375.917,908	18.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.905,837 375.917,58	3	431.905,616 375.923,692	6.116
4	431.905,584 375.924,645	5	431.905,444 375.928,202	3.56
6	431.905,266 375.932,75	7	431.905,286 375.934,876	2.126
8	431.900,118 375.934,878	9	431.891,521 375.934,897	8.597
10	431.890,216 375.934,866	11	431.887,256 375.935,064	2.967
12	431.881,849 375.935,361	13	431.879,953 375.935,406	1.897
14	431.870,887 375.935,621	15	431.857,219 375.935,931	13.672
16	431.856,132 375.935,888	17	431.846,82 375.935,522	9.319
18	431.843,211 375.935,539	19	431.835,019 375.935,84	8.198
20	431.826,772 375.935,913	21	431.823,714 375.935,874	3.058
22	431.817,399 375.935,699	23	431.807,638 375.935,688	9.761
24	431.804,929 375.935,614	25	431.790,934 375.933,877	14.102
26	431.789,013 375.933,405	27	431.788,506 375.919,069	14.345
28	431.827,006 375.918,696	29	431.857,868 375.918,397	30.863
30	431.864,222 375.918,289	31	431.868,154 375.918,222	3.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14348, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUT GH. TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	104	32/1	-	
2	curti constructii	DA	115	104	33	-	
3	curti constructii	NU	182	104	33	-	
4	vie	DA	211	104	33/1	-	
5	vie	NU	356	104	33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.831,809 375.744,4	2	431.831,557 375.738,662	5.744
2	431.831,557 375.738,662	3	431.831,046 375.727,026	11.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.831,046 375.727,026	4	431.862,48 375.728,284	31.459
4	431.862,48 375.728,284	5	431.864,765 375.728,375	2.287
5	431.864,765 375.728,375	6	431.870,869 375.728,62	6.109
6	431.870,869 375.728,62	7	431.881,953 375.729,068	11.093
7	431.881,953 375.729,068	8	431.887,049 375.729,274	5.1
8	431.887,049 375.729,274	9	431.904,612 375.730,323	17.594
9	431.904,612 375.730,323	10	431.906,38 375.745,763	15.541
10	431.906,38 375.745,763	11	431.883,817 375.745,351	22.567
11	431.883,817 375.745,351	12	431.867,423 375.745,051	16.397
12	431.867,423 375.745,051	13	431.863,543 375.744,98	3.881
13	431.863,543 375.744,98	1	431.831,809 375.744,4	31.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.717 Masurata: 1.770	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 212/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA M. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA M. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.717 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	104	38	-	
2	arabil	DA	93	104	39	-	
3	arabil	NU	206	104	39	-	
4	vie	DA	39	104	39'	-	
5	vie	NU	461	104	39'	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.881,953 375.729,068	2	431.870,869 375.728,62	11.093
2	431.870,869 375.728,62	3	431.864,765 375.728,375	6.109
3	431.864,765 375.728,375	4	431.862,48 375.728,284	2.287
4	431.862,48 375.728,284	5	431.831,046 375.727,026	31.459
5	431.831,046 375.727,026	6	431.830,314 375.713,856	13.19
6	431.830,314 375.713,856	7	431.829,906 375.706,498	7.369
7	431.829,906 375.706,498	8	431.829,821 375.704,97	1.53
8	431.829,821 375.704,97	9	431.863,513 375.702,926	33.754
9	431.863,513 375.702,926	10	431.877,666 375.702,532	14.158
10	431.877,666 375.702,532	11	431.895,658 375.701,87	18.004
11	431.895,658 375.701,87	12	431.903,087 375.724,093	23.432
12	431.903,087 375.724,093	13	431.904,039 375.727,828	3.854
13	431.904,039 375.727,828	14	431.904,612 375.730,323	2.56
14	431.904,612 375.730,323	15	431.887,049 375.729,274	17.594
15	431.887,049 375.729,274	1	431.881,953 375.729,068	5.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negraia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 235/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU MARIANA** 2) **POPESCU NATALIA** 3) **BĂIAŞU ANA** 4) **BĂIAŞU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

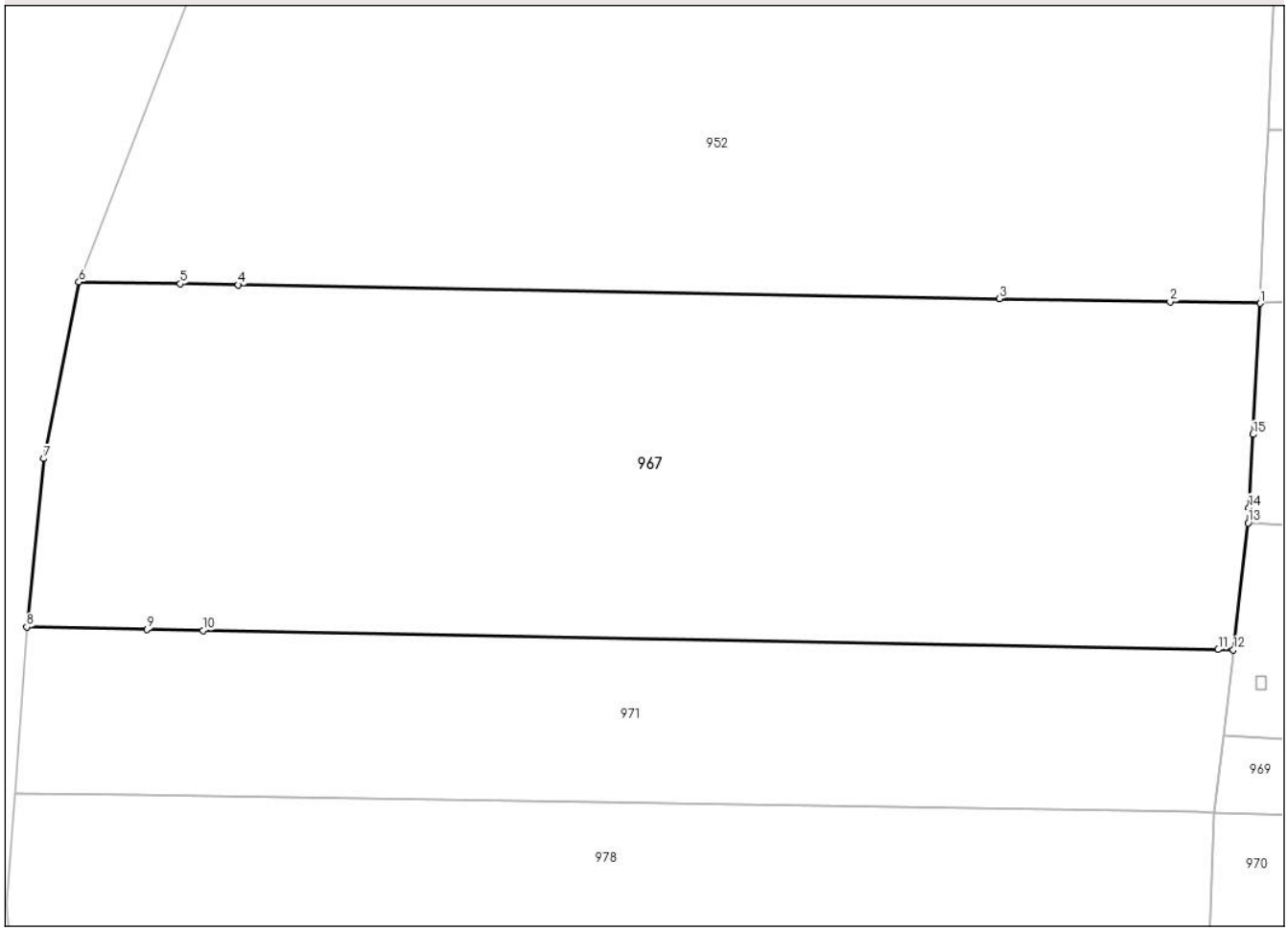
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	104	40	-	
2	arabil	NU	3.579	104	40, 42	-	
3	neproductiv	NU	600	104	40, 42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.831,046 375.727,026	2	431.821,979 375.727,189	9.068
2	431.821,979 375.727,189	3	431.804,829 375.727,499	17.153
3	431.804,829 375.727,499	4	431.728,313 375.728,879	76.528
4	431.728,313 375.728,879	5	431.722,484 375.728,984	5.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.722,484 375.728,984	6	431.712,321 375.729,167	10.165
6	431.712,321 375.729,167	7	431.708,805 375.711,435	18.077
7	431.708,805 375.711,435	8	431.707,076 375.694,503	17.02
8	431.707,076 375.694,503	9	431.719,172 375.694,275	12.098
9	431.719,172 375.694,275	10	431.724,769 375.694,169	5.598
10	431.724,769 375.694,169	11	431.826,814 375.692,243	102.063
11	431.826,814 375.692,243	12	431.828,341 375.692,214	1.527
12	431.828,341 375.692,214	13	431.829,821 375.704,97	12.842
13	431.829,821 375.704,97	14	431.829,906 375.706,498	1.53
14	431.829,906 375.706,498	15	431.830,314 375.713,856	7.369
15	431.830,314 375.713,856	1	431.831,046 375.727,026	13.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 36B, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35278	799	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35278-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 36B, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta-S+P
A1.2	35278-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 36B, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Polata-P
A1.3	35278-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 36B, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Bucatarie-P
A1.4	35278-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 36B, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie-P
A1.5	35278-C5	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 36B, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Polata-P
A1.6	35278-C6	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 36B, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14887 / 20/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1229, din 18/06/2014 emis de Judecatoria Dragasani (, dosar nr.896/223/2013, Incheiere din 11.02.2015, pronuntata de Judecatoria Dragasani, act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 14887 din 20.03.2018, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Titlu de proprietate nr.559/46698 din 23.03.1998, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MIHAELA CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DRAGOMIR MIHAELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35278	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	109	13	-	
2	curti constructii	DA	122	109	13	-	
3	vie	DA	290	109	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35278-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta-S+P
A1.2	35278-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Polata-P
A1.3	35278-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Bucatarie-P
A1.4	35278-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie-P
A1.5	35278-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Polata-P
A1.6	35278-C6	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.863,513 375.702,926	2	431.829,821 375.704,97	33.754
2	431.829,821 375.704,97	3	431.828,341 375.692,214	12.842
3	431.828,341 375.692,214	4	431.828,175 375.690,783	1.441
4	431.828,175 375.690,783	5	431.827,349 375.683,672	7.159
5	431.827,349 375.683,672	6	431.844,638 375.682,603	17.322
6	431.844,638 375.682,603	7	431.844,954 375.689,746	7.15
7	431.844,954 375.689,746	8	431.845,207 375.695,442	5.702
8	431.845,207 375.695,442	9	431.846,48 375.695,343	1.277
9	431.846,48 375.695,343	10	431.847,916 375.695,231	1.44
10	431.847,916 375.695,231	11	431.853,212 375.694,923	5.305
11	431.853,212 375.694,923	12	431.856,585 375.694,726	3.379
12	431.856,585 375.694,726	13	431.860,973 375.693,615	4.526
13	431.860,973 375.693,615	14	431.866,708 375.693,479	5.737
14	431.866,708 375.693,479	15	431.892,72 375.692,866	26.019
15	431.892,72 375.692,866	16	431.895,658 375.701,87	9.471
16	431.895,658 375.701,87	17	431.877,666 375.702,532	18.004
17	431.877,666 375.702,532	1	431.863,513 375.702,926	14.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 36A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.527 Masurata: 811	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 36A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 36A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 559/46698, din 23/03/1998 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR A. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.527 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	109	13	-	
2	vie	DA	280	109	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.892,72 375.692,866	2	431.866,708 375.693,479	26.019
2	431.866,708 375.693,479	3	431.860,973 375.693,615	5.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.860,973 375.693,615	4	431.856,585 375.694,726	4.526
4	431.856,585 375.694,726	5	431.853,212 375.694,923	3.379
5	431.853,212 375.694,923	6	431.847,916 375.695,231	5.305
6	431.847,916 375.695,231	7	431.846,48 375.695,343	1.44
7	431.846,48 375.695,343	8	431.845,207 375.695,442	1.277
8	431.845,207 375.695,442	9	431.844,954 375.689,746	5.702
9	431.844,954 375.689,746	10	431.844,638 375.682,603	7.15
10	431.844,638 375.682,603	11	431.827,349 375.683,672	17.322
11	431.827,349 375.683,672	12	431.826,443 375.675,882	7.843
12	431.826,443 375.675,882	13	431.840,28 375.675,422	13.845
13	431.840,28 375.675,422	14	431.847,186 375.675,58	6.908
14	431.847,186 375.675,58	15	431.863,76 375.674,62	16.602
15	431.863,76 375.674,62	16	431.868,602 375.674,339	4.85
16	431.868,602 375.674,339	17	431.870,703 375.685,189	11.052
17	431.870,703 375.685,189	18	431.889,477 375.682,928	18.91
18	431.889,477 375.682,928	1	431.892,72 375.692,866	10.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 38, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35273	Din acte: 879 Masurata: 1.034	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35273-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 38, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta D+P, An construire:1970
A1.2	35273-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 38, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, An construire: 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19756 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 856, din 13/04/2018 emis de Mitroi Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILAU COSMINA-IOANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VILAU COSMINA-IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19756 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 856, din 13/04/2018 emis de Mitroi Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, incesibil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VILAU ILIE**, vaduv	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35273	Din acte: 879 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	104	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35273-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta D+P, An construire:1970
A1.2	35273-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.863,76 375.674,62	2	431.847,186 375.675,58	16.602
2	431.847,186 375.675,58	3	431.840,28 375.675,422	6.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.840,28 375.675,422	4	431.826,443 375.675,882	13.845
4	431.826,443 375.675,882	5	431.825,689 375.657,961	17.937
5	431.825,689 375.657,961	6	431.847,707 375.657,084	22.035
6	431.847,707 375.657,084	7	431.866,816 375.656,324	19.124
7	431.866,816 375.656,324	8	431.880,145 375.655,793	13.34
8	431.880,145 375.655,793	9	431.886,062 375.673,316	18.495
9	431.886,062 375.673,316	10	431.868,602 375.674,339	17.49
10	431.868,602 375.674,339	1	431.863,76 375.674,62	4.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negraia, Jud. Valcea, SAT. CERMEGESTI, PUNCTUL CRIVINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35039	2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51927 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 991, din 10/12/2011 emis de BNP Marin Liviu Valentin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIASU MARIAN-ADRIAN,**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

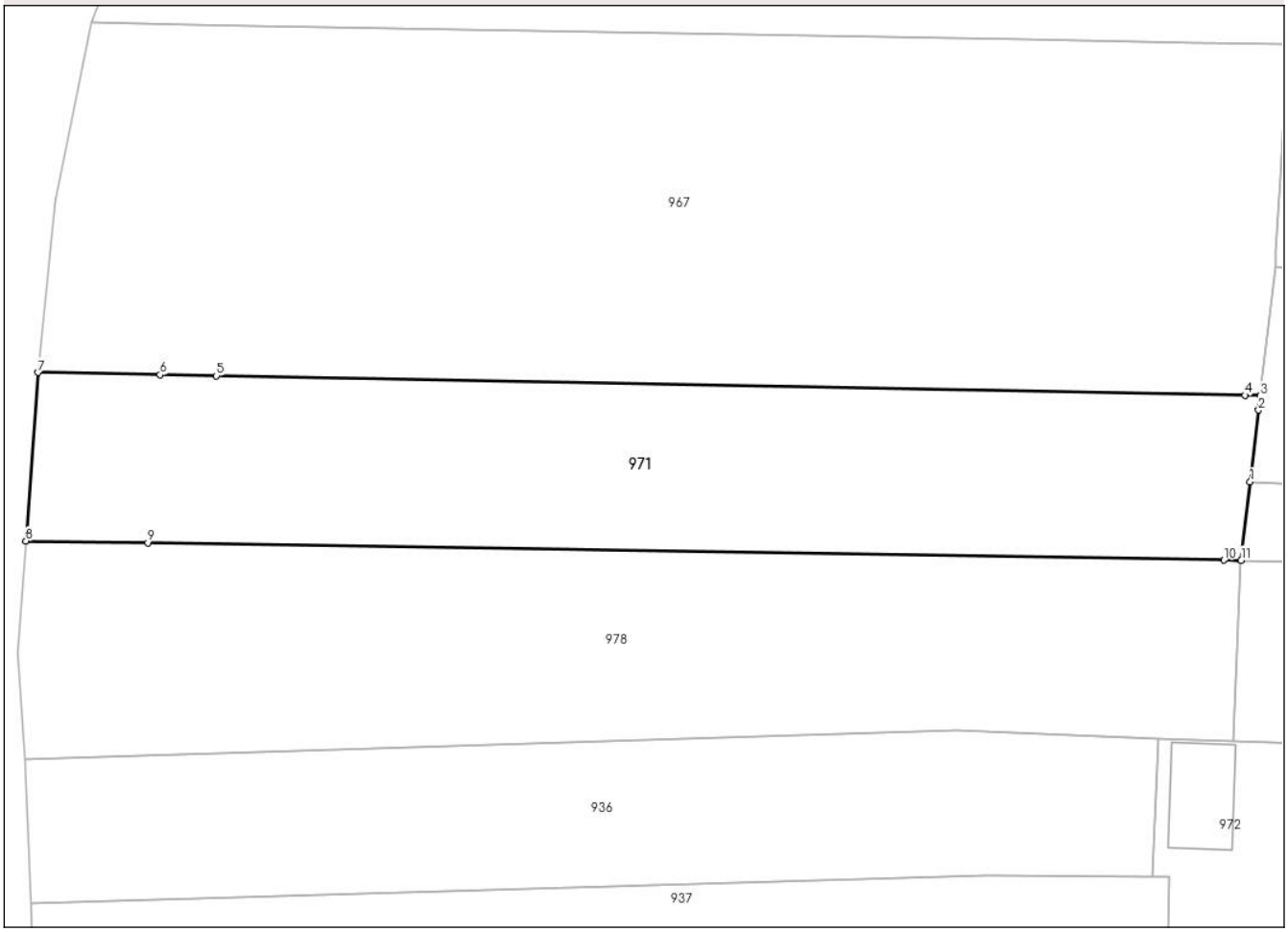
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35039	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	104	40	-	
2	arabil	NU	1.772	104	40	-	
3	neproductiv	NU	202	104	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.827,349 375.683,672	2	431.828,175 375.690,783	7.159
2	431.828,175 375.690,783	3	431.828,341 375.692,214	1.441
3	431.828,341 375.692,214	4	431.826,814 375.692,243	1.527
4	431.826,814 375.692,243	5	431.724,769 375.694,169	102.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.724,769 375.694,169	6	431.719,172 375.694,275	5.598
6	431.719,172 375.694,275	7	431.707,076 375.694,503	12.098
7	431.707,076 375.694,503	8	431.705,866 375.677,809	16.738
8	431.705,866 375.677,809	9	431.717,964 375.677,616	12.1
9	431.717,964 375.677,616	10	431.824,735 375.675,91	106.785
10	431.824,735 375.675,91	11	431.826,443 375.675,882	1.708
11	431.826,443 375.675,882	1	431.827,349 375.683,672	7.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 679/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU A MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂRARU A MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	200	109	14	-	
2	curti constructii	DA	400	109	15	-	
3	curti constructii	DA	509	109	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.817,602 375.644,542	2	431.819,304 375.644,528	1.702
2	431.819,304 375.644,528	3	431.819,237 375.639,065	5.463
3	431.819,237 375.639,065	4	431.826,781 375.638,566	7.56
4	431.826,781 375.638,566	5	431.831,027 375.638,618	4.246
5	431.831,027 375.638,618	6	431.836,499 375.638,352	5.478
6	431.836,499 375.638,352	7	431.843,788 375.638,306	7.289
7	431.843,788 375.638,306	8	431.866,045 375.638,165	22.257
8	431.866,045 375.638,165	9	431.874,975 375.638,109	8.93
9	431.874,975 375.638,109	10	431.880,145 375.655,793	18.424
10	431.880,145 375.655,793	11	431.866,816 375.656,324	13.34
11	431.866,816 375.656,324	12	431.847,707 375.657,084	19.124
12	431.847,707 375.657,084	13	431.825,689 375.657,961	22.035
13	431.825,689 375.657,961	14	431.818,184 375.658,252	7.511
14	431.818,184 375.658,252	1	431.817,602 375.644,542	13.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 738 Masurata: 686	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1556, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIU LUCREŢIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PICIU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

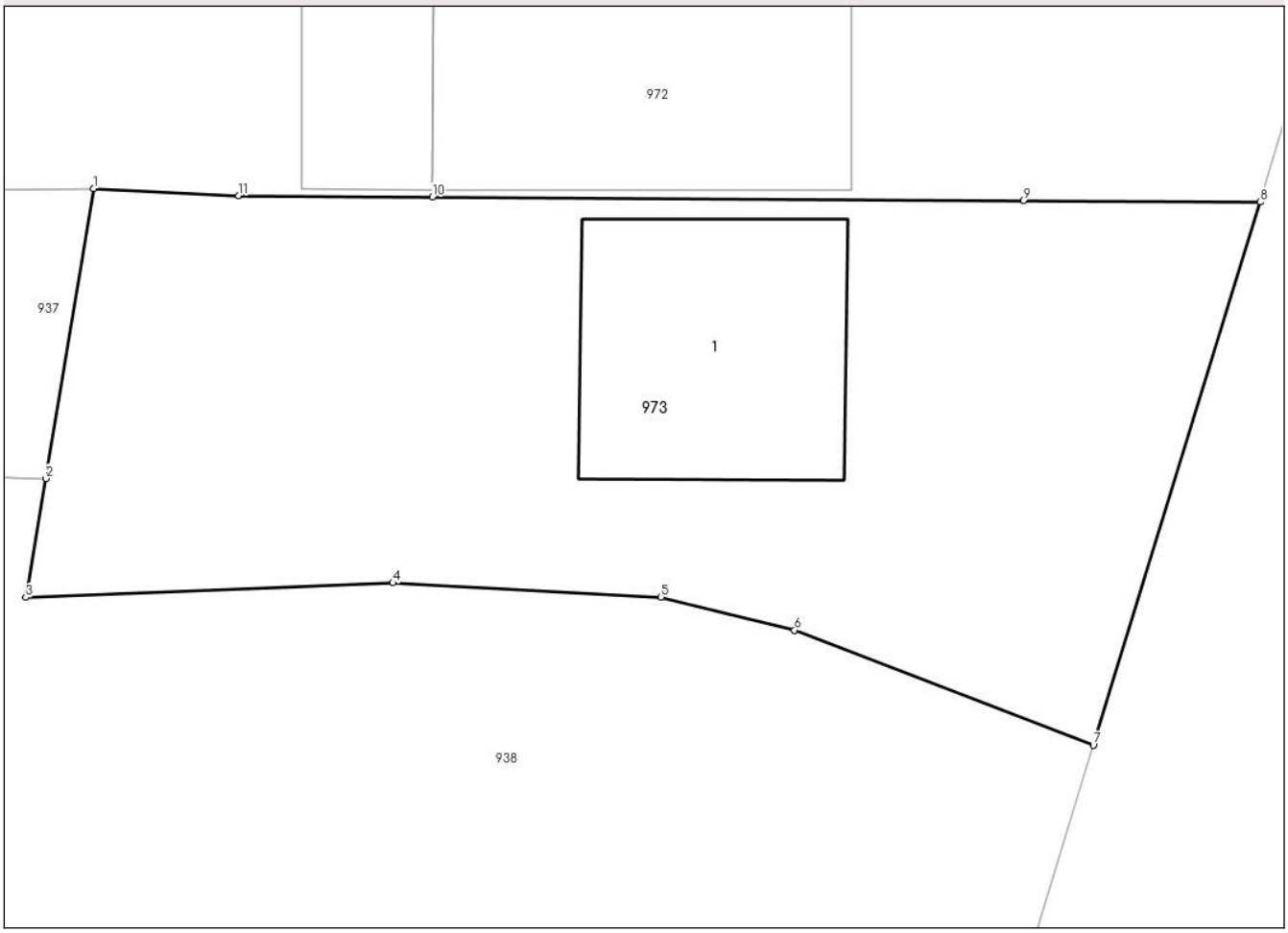
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 738 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	109	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.831,027 375.638,618	2	431.829,22 375.627,701	11.066
2	431.829,22 375.627,701	3	431.828,479 375.623,226	4.536
3	431.828,479 375.623,226	4	431.842,304 375.623,765	13.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.842,304 375.623,765	5	431.852,396 375.623,238	10.106
5	431.852,396 375.623,238	6	431.857,432 375.621,987	5.189
6	431.857,432 375.621,987	7	431.868,684 375.617,653	12.058
7	431.868,684 375.617,653	8	431.874,975 375.638,109	21.402
8	431.874,975 375.638,109	9	431.866,045 375.638,165	8.93
9	431.866,045 375.638,165	10	431.843,788 375.638,306	22.257
10	431.843,788 375.638,306	11	431.836,499 375.638,352	7.289
11	431.836,499 375.638,352	1	431.831,027 375.638,618	5.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35325	1.357	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35325-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta-P
A1.2	35325-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie-P
A1.3	35325-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie-P
A1.4	35325-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Patul-P
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75079 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 1438, din 02/10/2003 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 359, din 25/09/2019 emis de Comuna Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **FULGESCU CONSTANTIN**	
100536 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 94753/21.11.2022, inregistrat in R.G.i sub nr. 100536, din 05/12/2022 emis de OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru;		
B4	In baza Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 94753/21.11.2022, inregistrat in R.G.i sub nr. 100536 din 05.12.2022 emis de OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru, se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului descris si identificat la punctul A1 in doua imobile cu urmatoarele numere cadastrale: 1) 35629 situat in Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PUNCT ACASA, UAT Pesceana avand suprafaţa măsurată 798 mp; 2) 35630 situat in Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PUNCT ACASA, UAT Pesceana avand suprafaţa măsurată 559 mp	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **FULGESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

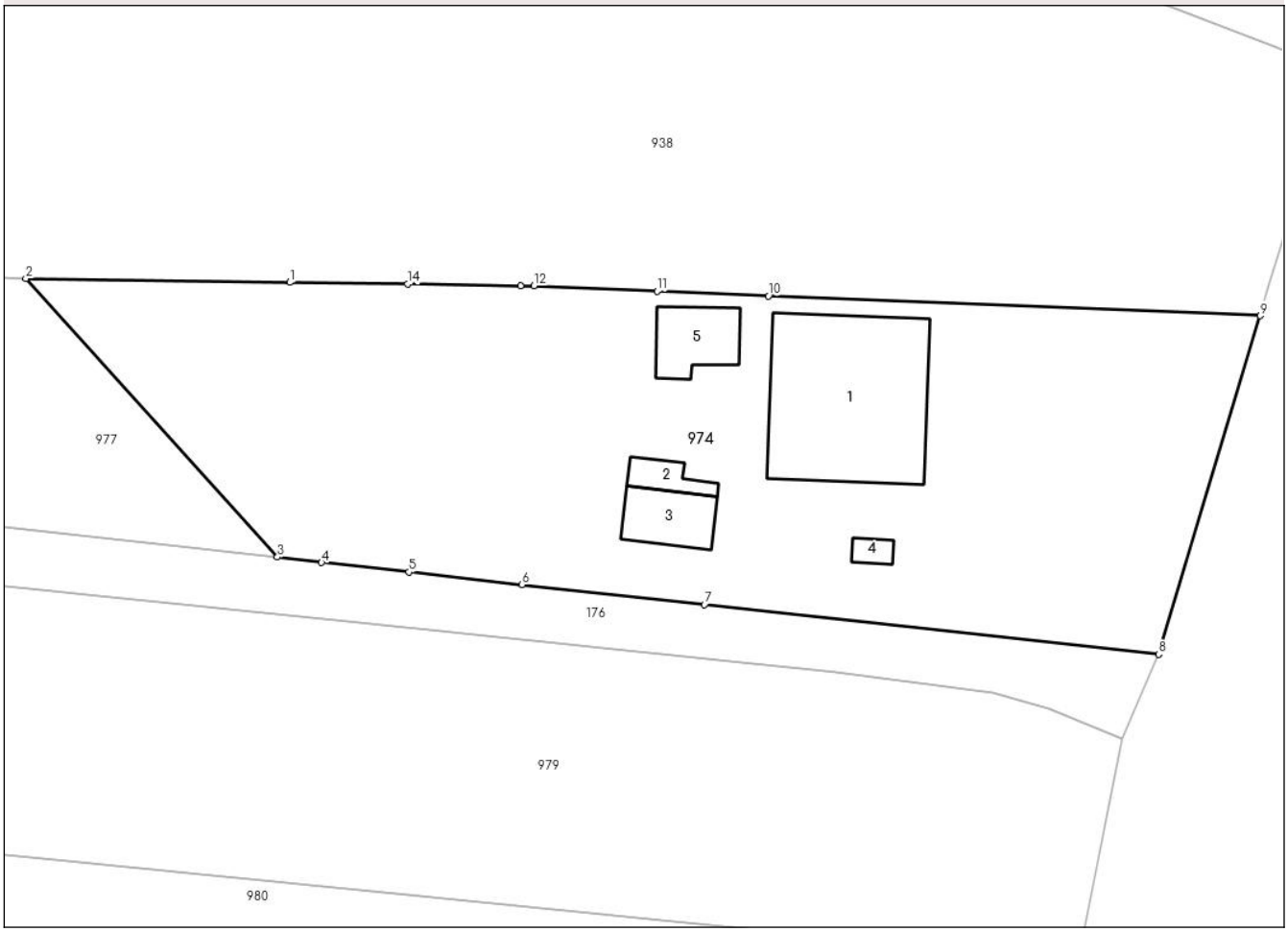
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35325	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	108	60	-	
2	arabil	DA	209	108	61	-	
3	arabil	DA	138	108	60	-	
4	arabil	DA	136	108	62	-	
5	arabil	NU	161	108	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35325-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta-P
A1.2	35325-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie-P
A1.3	35325-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie-P
A1.4	35325-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Patul-P
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.801,269 375.603,995	2	431.784,244 375.604,24	17.027
2	431.784,244 375.604,24	3	431.800,475 375.586,291	24.199
3	431.800,475 375.586,291	4	431.803,322 375.585,939	2.869
4	431.803,322 375.585,939	5	431.808,959 375.585,322	5.671
5	431.808,959 375.585,322	6	431.816,261 375.584,522	7.346
6	431.816,261 375.584,522	7	431.828,021 375.583,233	11.83
7	431.828,021 375.583,233	8	431.857,32 375.580,022	29.474
8	431.857,32 375.580,022	9	431.863,884 375.601,845	22.789
9	431.863,884 375.601,845	10	431.832,159 375.603,116	31.75
10	431.832,159 375.603,116	11	431.824,968 375.603,426	7.198
11	431.824,968 375.603,426	12	431.817,027 375.603,768	7.948
12	431.817,027 375.603,768	13	431.816,161 375.603,78	0.866
13	431.816,161 375.603,78	14	431.808,864 375.603,886	7.298
14	431.808,864 375.603,886	1	431.801,269 375.603,995	7.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1449, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

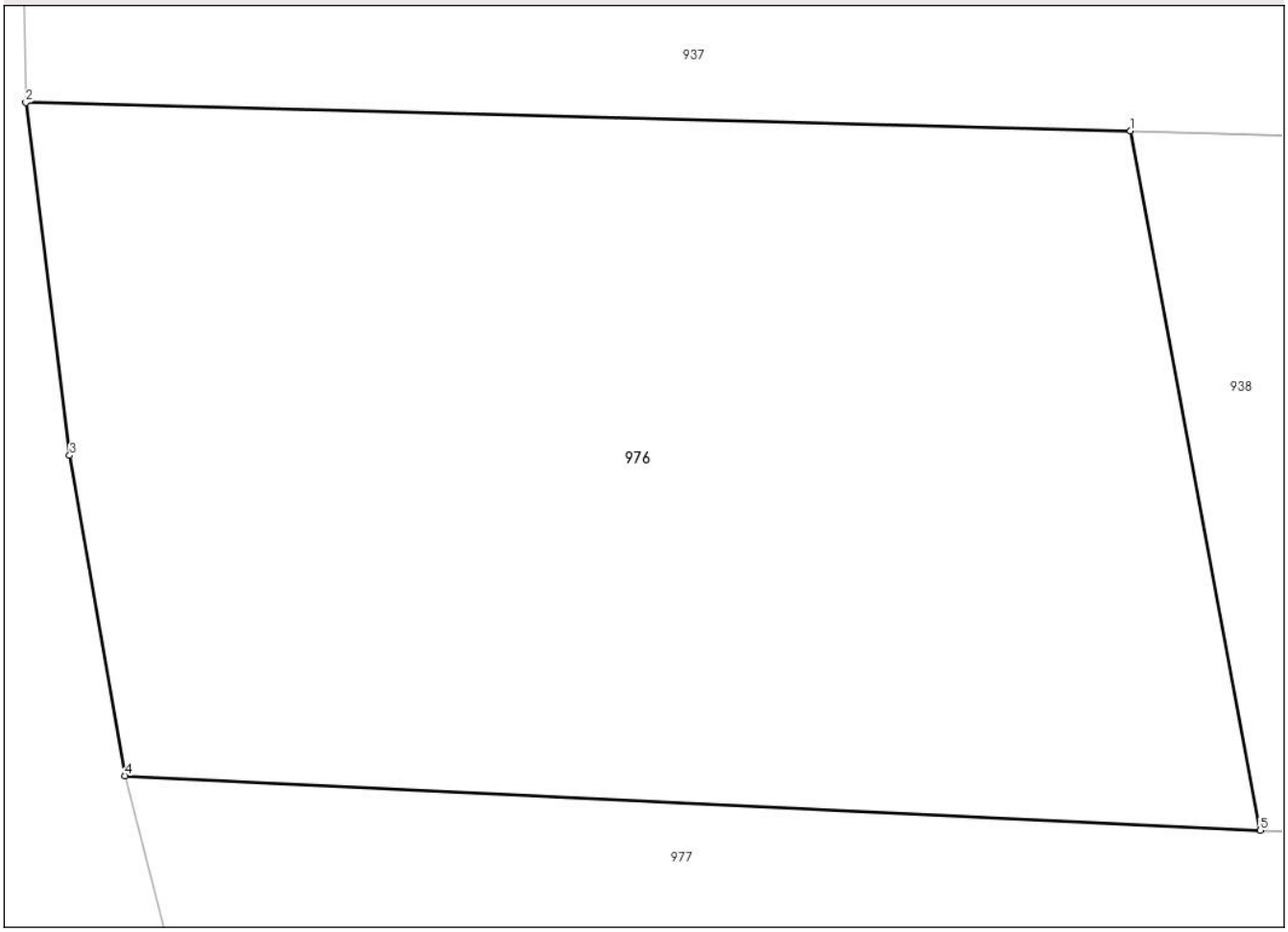
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	37	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.744,406 375.629,885	2	431.706,536 375.630,86	37.883
2	431.706,536 375.630,86	3	431.708,038 375.618,771	12.182
3	431.708,038 375.618,771	4	431.709,934 375.607,8	11.134
4	431.709,934 375.607,8	5	431.748,857 375.605,935	38.968
5	431.748,857 375.605,935	1	431.744,406 375.629,885	24.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1450, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIASU ANA** 2) **LUPU MARIANA** 3) **POPESCU NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	37	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.784,244 375.604,24	2	431.748,857 375.605,935	35.428
2	431.748,857 375.605,935	3	431.709,934 375.607,8	38.968
3	431.709,934 375.607,8	4	431.713,001 375.595,76	12.424
4	431.713,001 375.595,76	5	431.800,475 375.586,291	87.985
5	431.800,475 375.586,291	1	431.784,244 375.604,24	24.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negraia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.560 Masurata: 2.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14304, din 30/06/2009 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

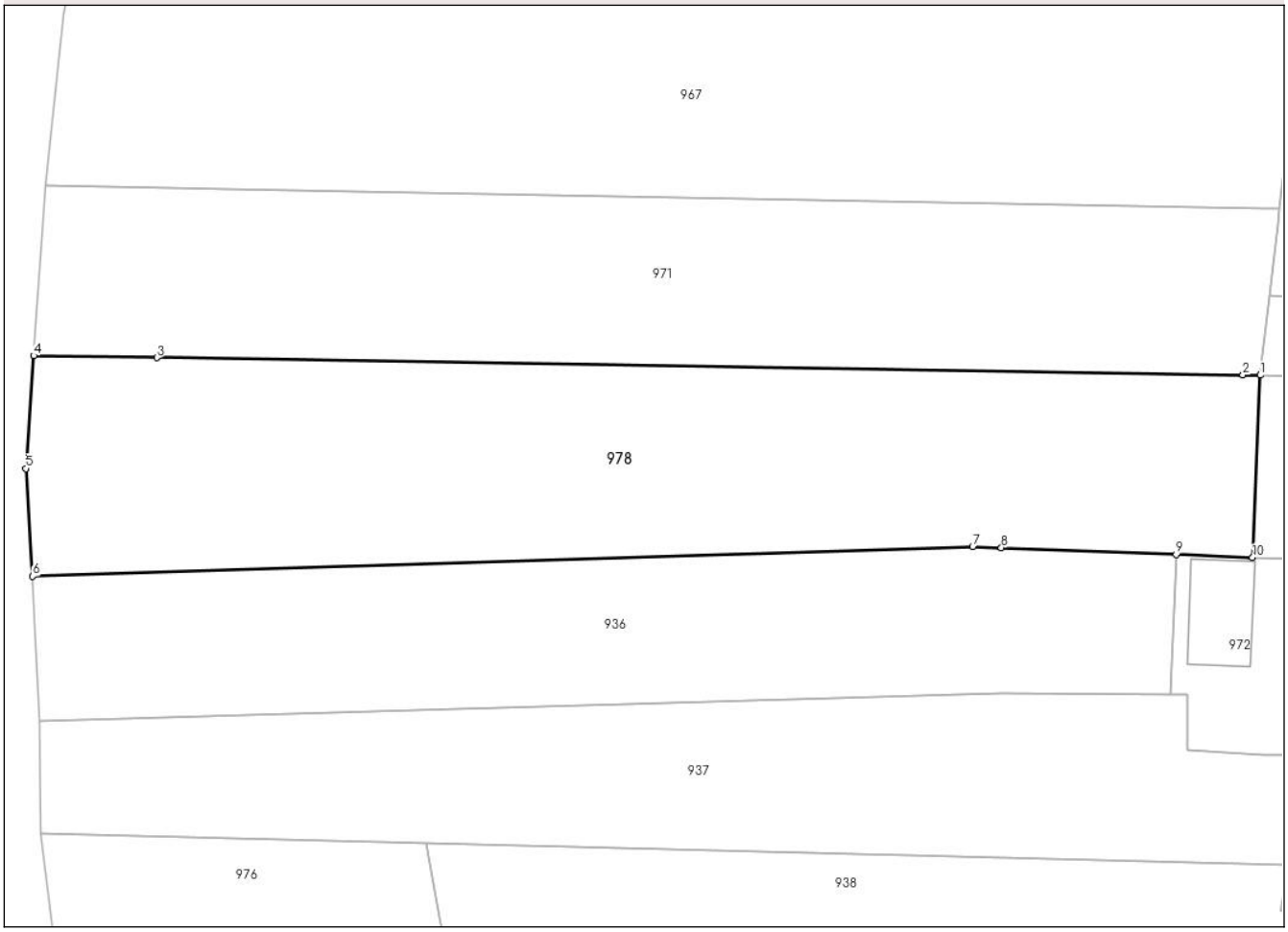
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.560 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	34	4/160	-	
2	arabil	NU	2.233	34	4/160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.826,443 375.675,882	2	431.824,735 375.675,91	1.708
2	431.824,735 375.675,91	3	431.717,964 375.677,616	106.785
3	431.717,964 375.677,616	4	431.705,866 375.677,809	12.1
4	431.705,866 375.677,809	5	431.705,097 375.666,706	11.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.705,097 375.666,706	6	431.705,773 375.656,115	10.613
6	431.705,773 375.656,115	7	431.798,168 375.659,031	92.441
7	431.798,168 375.659,031	8	431.800,985 375.658,921	2.819
8	431.800,985 375.658,921	9	431.818,184 375.658,252	17.212
9	431.818,184 375.658,252	10	431.825,689 375.657,961	7.511
10	431.825,689 375.657,961	1	431.826,443 375.675,882	17.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35040	2.332	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51926 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 991, din 10/12/2011 emis de BNP Marin Liviu Valentin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIASU MARIAN-ADRIAN,**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

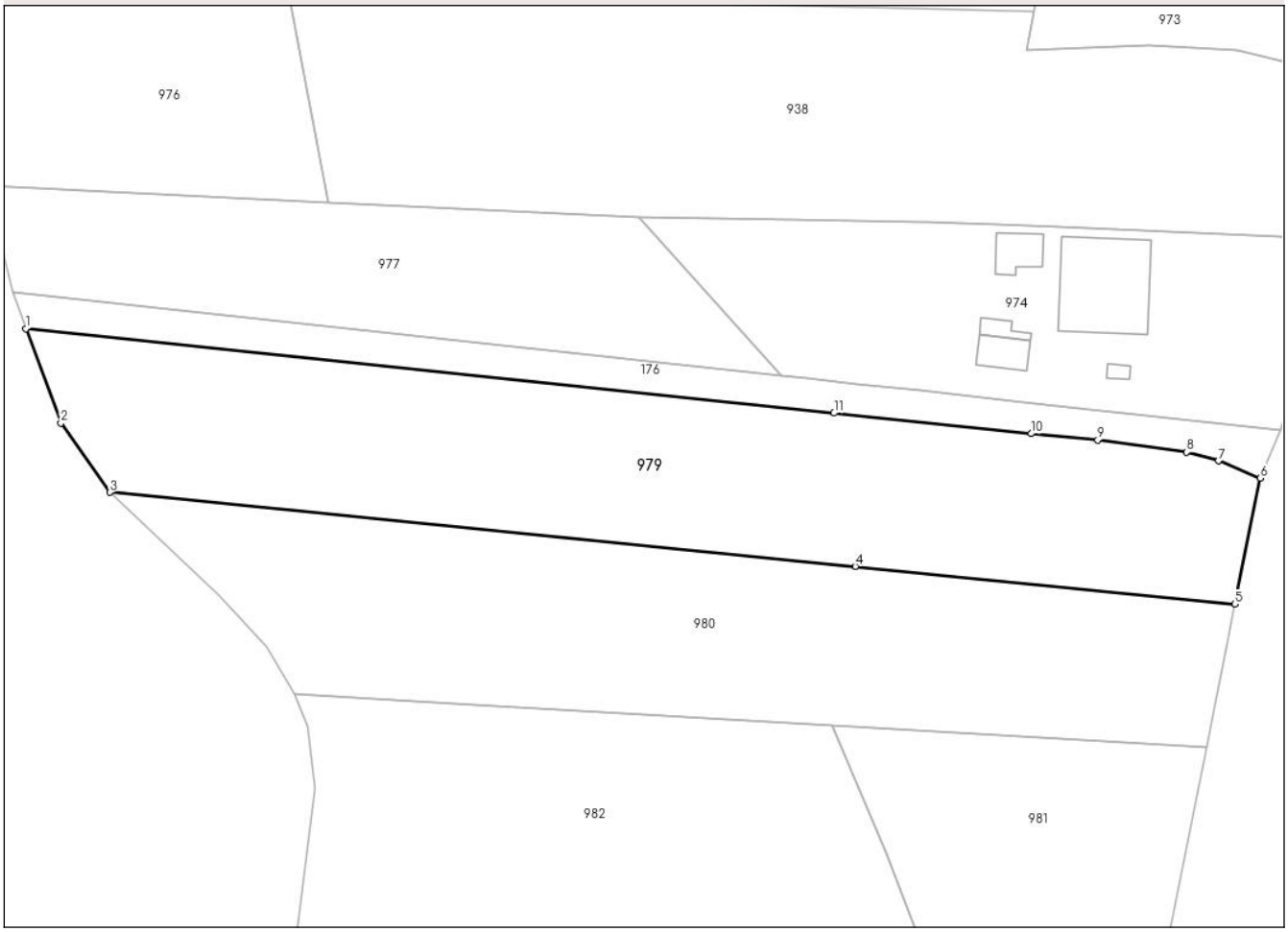
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35040	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	108	5	-	
2	neproductiv	NU	1.585	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.714,445 375.591,58	2	431.718,433 375.580,857	11.441
2	431.718,433 375.580,857	3	431.723,998 375.572,957	9.663
3	431.723,998 375.572,957	4	431.808,884 375.564,536	85.303
4	431.808,884 375.564,536	5	431.852,12 375.560,246	43.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.852,12 375.560,246	6	431.855,008 375.574,591	14.633
6	431.855,008 375.574,591	7	431.850,258 375.576,542	5.135
7	431.850,258 375.576,542	8	431.846,631 375.577,542	3.762
8	431.846,631 375.577,542	9	431.836,511 375.578,907	10.212
9	431.836,511 375.578,907	10	431.828,911 375.579,636	7.635
10	431.828,911 375.579,636	11	431.806,452 375.581,98	22.581
11	431.806,452 375.581,98	1	431.714,445 375.591,58	92.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PUNCTUL 'SMA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35041	2.163	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45693 / 31/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2054, din 23/06/1998 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIASU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45693 / 31/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2054, din 23/06/1998 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:358004 ROL	A1
	1) **LUPU MARIANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35041	2.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	108	5	-	
2	neproductiv	NU	1.417	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.808,884 375.564,536	2	431.723,998 375.572,957	85.303
2	431.723,998 375.572,957	3	431.736,421 375.561,333	17.013
3	431.736,421 375.561,333	4	431.741,829 375.555,447	7.993
4	431.741,829 375.555,447	5	431.745,019 375.550,021	6.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.745,019 375.550,021	6	431.765,542 375.548,832	20.557
6	431.765,542 375.548,832	7	431.806,228 375.546,476	40.754
7	431.806,228 375.546,476	8	431.848,886 375.544,006	42.729
8	431.848,886 375.544,006	9	431.849,857 375.548,965	5.053
9	431.849,857 375.548,965	10	431.851,222 375.555,785	6.955
10	431.851,222 375.555,785	11	431.852,12 375.560,246	4.55
11	431.852,12 375.560,246	1	431.808,884 375.564,536	43.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1450, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIASU ANA** 2) **LUPU MARIANA** 3) **POPESCU NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

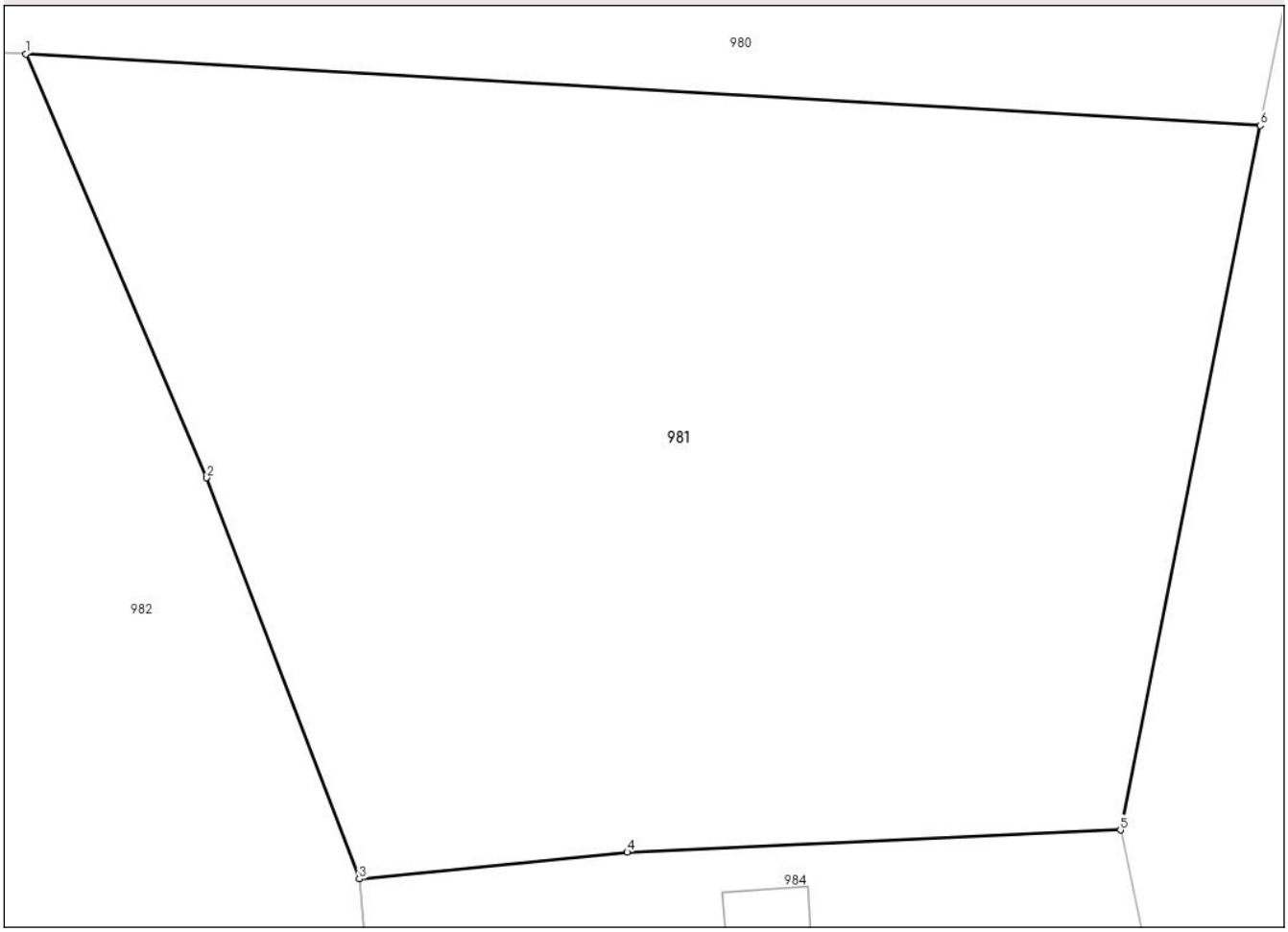
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	37	46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.806,228 375.546,476	2	431.812,481 375.531,84	15.916
2	431.812,481 375.531,84	3	431.817,745 375.517,992	14.815
3	431.817,745 375.517,992	4	431.827,007 375.518,917	9.308
4	431.827,007 375.518,917	5	431.844,053 375.519,681	17.063
5	431.844,053 375.519,681	6	431.848,886 375.544,006	24.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.848,886 375.544,006	1	431.806,228 375.546,476	42.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.420	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 235/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU MARIANA** 2) **POPESCU NATALIA** 3) **BĂIAŞU ANA** 4) **BĂIAŞU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	108	46	-	
2	curti constructii	NU	1.091	108	46	-	
3	arabil	DA	379	108	58	-	
4	arabil	NU	1.101	108	58	-	
5	arabil	DA	132	108	58/2	-	
6	arabil	NU	682	108	58/2	-	
7	neproductiv	NU	896	108	58/3	-	
8	neproductiv	NU	1.920	108	58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.745,019 375.550,021	2	431.746,539 375.546,38	3.946
2	431.746,539 375.546,38	3	431.747,376 375.539,281	7.148
3	431.747,376 375.539,281	4	431.744,197 375.514,603	24.882
4	431.744,197 375.514,603	5	431.742,033 375.494,782	19.939
5	431.742,033 375.494,782	6	431.742,26 375.478,537	16.247
6	431.742,26 375.478,537	7	431.742,51 375.475,731	2.817
7	431.742,51 375.475,731	8	431.744,745 375.450,666	25.164
8	431.744,745 375.450,666	9	431.780,669 375.456,795	36.443
9	431.780,669 375.456,795	10	431.790,677 375.458,503	10.153
10	431.790,677 375.458,503	11	431.810,541 375.473,179	24.697
11	431.810,541 375.473,179	12	431.821,832 375.481,521	14.038
12	431.821,832 375.481,521	13	431.820,718 375.489,076	7.637
13	431.820,718 375.489,076	14	431.820,574 375.490,049	0.984
14	431.820,574 375.490,049	15	431.818,512 375.509,856	19.914
15	431.818,512 375.509,856	16	431.817,745 375.517,992	8.172
16	431.817,745 375.517,992	17	431.812,481 375.531,84	14.815
17	431.812,481 375.531,84	18	431.806,228 375.546,476	15.916
18	431.806,228 375.546,476	19	431.765,542 375.548,832	40.754
19	431.765,542 375.548,832	1	431.745,019 375.550,021	20.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35689	1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35689-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	35689-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE (P)
A1.3	35689-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE (P)
A1.4	35689-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FANAR (P)
A1.5	35689-C5	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108201 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 852, din 24/11/2023 emis de Bornea Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANĂ NICOLAE** 2) **GEANA STANA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GEANA STANA MARIA** 2) **GEANĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

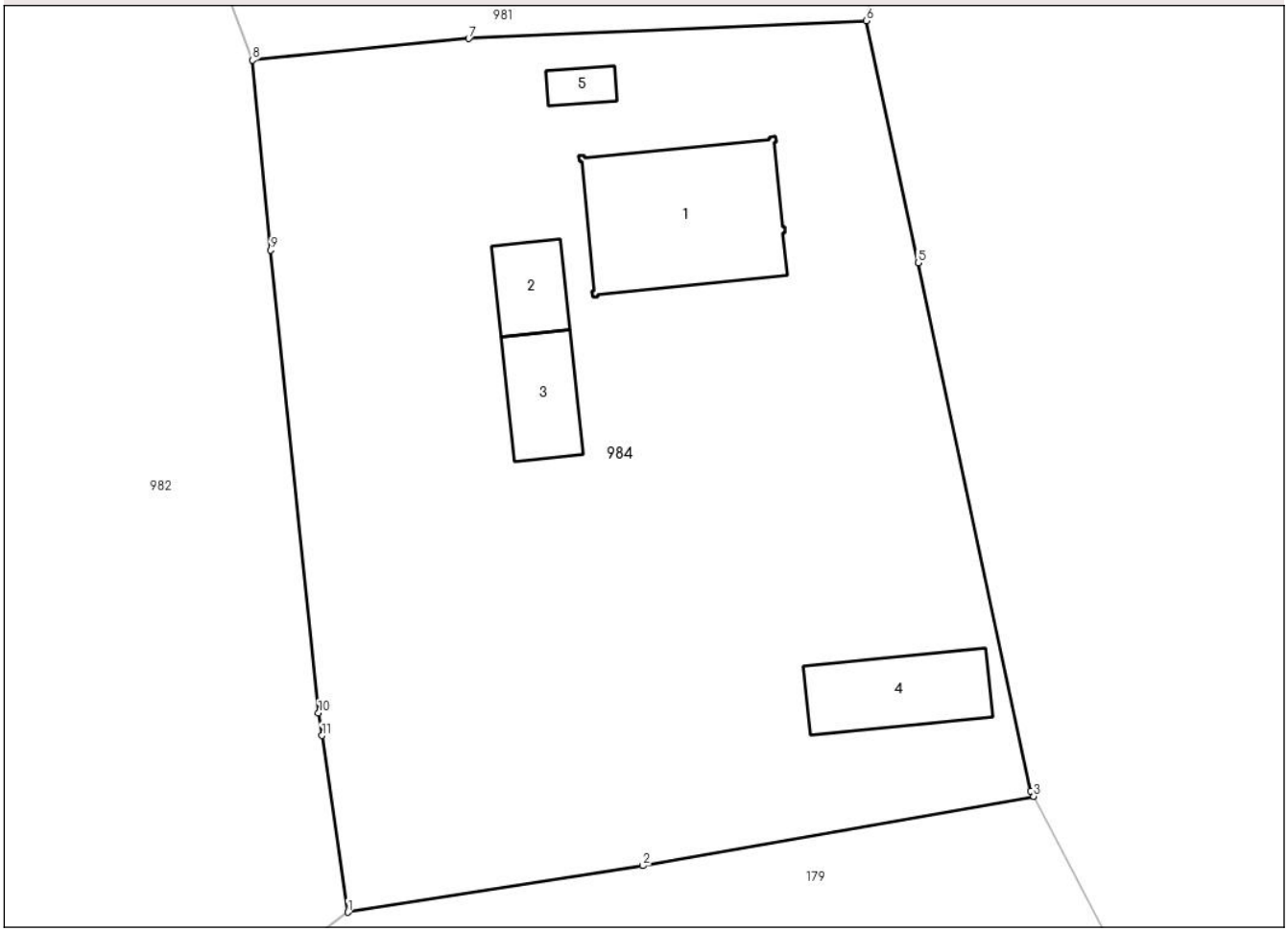
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35689	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	108	56	-	
2	arabil	DA	703	108	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35689-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	35689-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE (P)
A1.3	35689-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE (P)
A1.4	35689-C4	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FANAR (P)
A1.5	35689-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.821,832 375.481,521	2	431.834,467 375.483,51	12.791
2	431.834,467 375.483,51	3	431.851,212 375.486,485	17.007
3	431.851,212 375.486,485	4	431.851,093 375.486,714	0.258
4	431.851,093 375.486,714	5	431.846,266 375.509,32	23.116
5	431.846,266 375.509,32	6	431.844,053 375.519,681	10.595
6	431.844,053 375.519,681	7	431.827,007 375.518,917	17.063
7	431.827,007 375.518,917	8	431.817,745 375.517,992	9.308
8	431.817,745 375.517,992	9	431.818,512 375.509,856	8.172
9	431.818,512 375.509,856	10	431.820,574 375.490,049	19.914
10	431.820,574 375.490,049	11	431.820,718 375.489,076	0.984
11	431.820,718 375.489,076	1	431.821,832 375.481,521	7.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.109 Masurata: 1.400	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1451, din 31/10/2003 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU T. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZATU T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

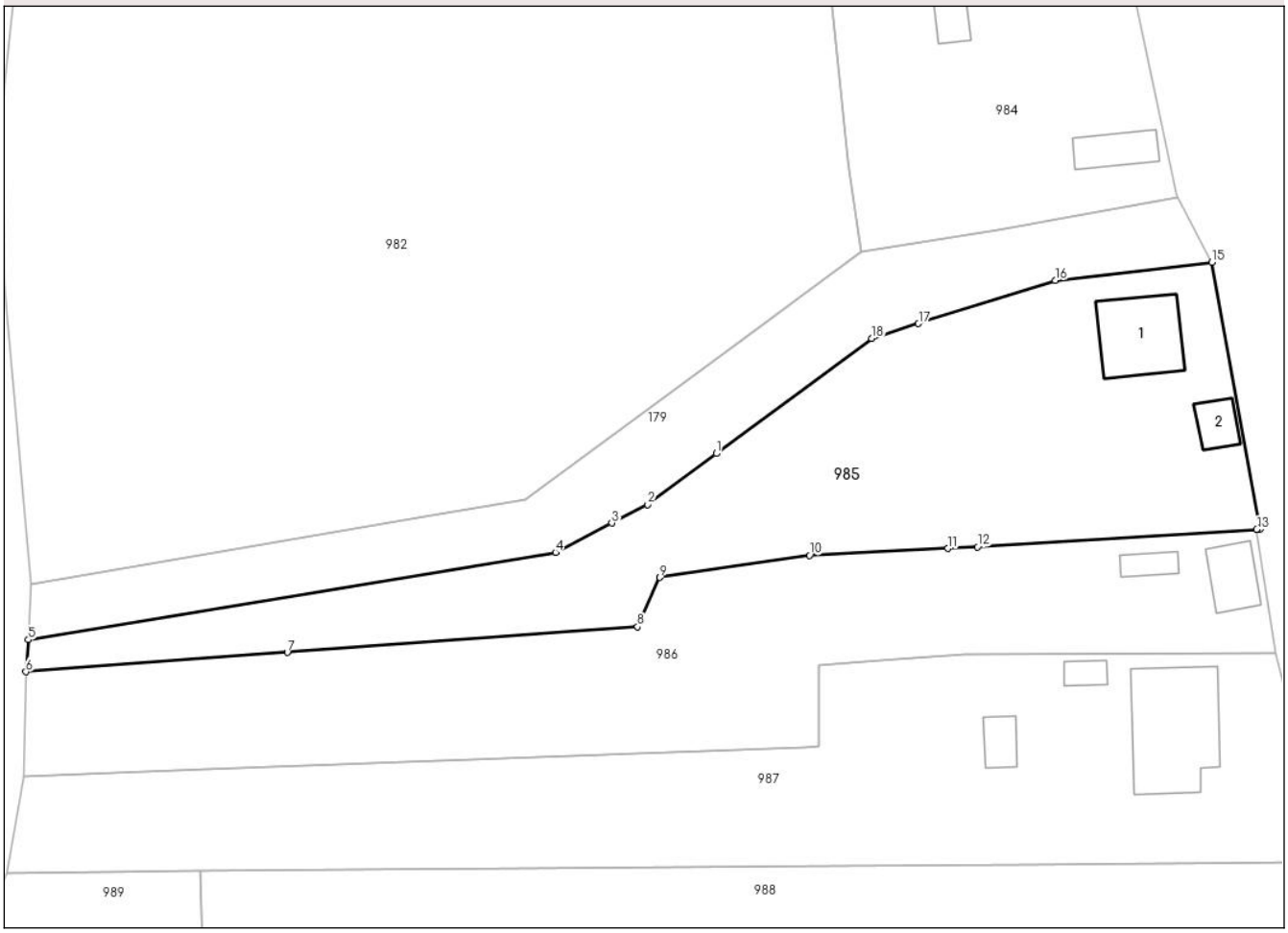
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.109 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	109	37	-	
2	vie	DA	364	109	38	-	
3	vie	NU	36	109	38	-	
4	neproductiv	NU	327	109	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.808,343 375.462,764	2	431.801,962 375.458,033	7.944
2	431.801,962 375.458,033	3	431.798,652 375.456,315	3.729
3	431.798,652 375.456,315	4	431.793,429 375.453,604	5.885
4	431.793,429 375.453,604	5	431.744,525 375.445,485	49.573
5	431.744,525 375.445,485	6	431.744,298 375.442,526	2.968
6	431.744,298 375.442,526	7	431.768,545 375.444,31	24.313
7	431.768,545 375.444,31	8	431.801,048 375.446,702	32.591
8	431.801,048 375.446,702	9	431.803,123 375.451,272	5.019
9	431.803,123 375.451,272	10	431.816,989 375.453,309	14.015
10	431.816,989 375.453,309	11	431.829,847 375.453,967	12.875
11	431.829,847 375.453,967	12	431.832,571 375.454,106	2.728
12	431.832,571 375.454,106	13	431.858,494 375.455,714	25.973
13	431.858,494 375.455,714	14	431.858,813 375.455,748	0.321
14	431.858,813 375.455,748	15	431.854,316 375.480,516	25.173
15	431.854,316 375.480,516	16	431.839,792 375.478,816	14.623
16	431.839,792 375.478,816	17	431.827,112 375.474,821	13.294
17	431.827,112 375.474,821	18	431.822,749 375.473,446	4.575
18	431.822,749 375.473,446	1	431.808,343 375.462,764	17.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PUNCTUL LA GRAJD

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35345	1.329	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35345-C1	Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PUNCTUL LA GRAJD	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD
A1.2	35345-C2	Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PUNCTUL LA GRAJD	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28041 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1, din 15/01/2018 emis de B.I.N. Sabau Calin Giani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DANIELA**	
Act Administrativ nr. Certificat de rol fiscal nr. 134, din 14/05/2020 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

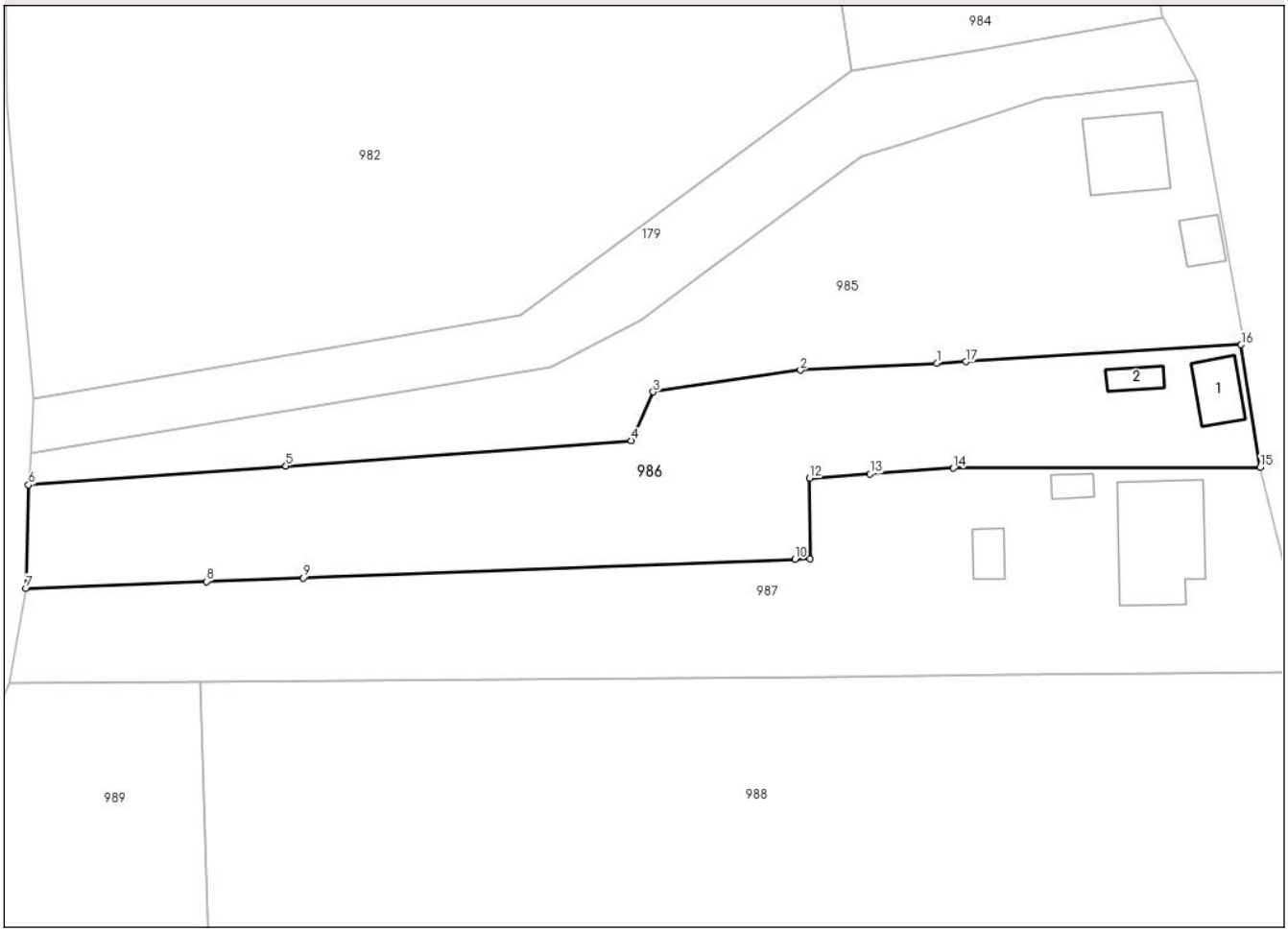
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35345	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	34	4/38, 4/39	-	
2	arabil	DA	409	34	4/39	-	
3	arabil	NU	355	34	4/40	-	
4	faneata	NU	256	34	4/41, 4/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35345-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD
A1.2	35345-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.829,847 375.453,967	2	431.816,989 375.453,309	12.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.816,989 375.453,309	3	431.803,123 375.451,272	14.015
3	431.803,123 375.451,272	4	431.801,048 375.446,702	5.019
4	431.801,048 375.446,702	5	431.768,545 375.444,31	32.591
5	431.768,545 375.444,31	6	431.744,298 375.442,526	24.313
6	431.744,298 375.442,526	7	431.744,05 375.432,803	9.726
7	431.744,05 375.432,803	8	431.761,045 375.433,44	17.007
8	431.761,045 375.433,44	9	431.770,192 375.433,782	9.153
9	431.770,192 375.433,782	10	431.816,468 375.435,516	46.308
10	431.816,468 375.435,516	11	431.817,918 375.435,57	1.451
11	431.817,918 375.435,57	12	431.817,859 375.443,144	7.574
12	431.817,859 375.443,144	13	431.823,566 375.443,543	5.721
13	431.823,566 375.443,543	14	431.831,396 375.444,089	7.849
14	431.831,396 375.444,089	15	431.860,296 375.444,196	28.9
15	431.860,296 375.444,196	16	431.858,494 375.455,714	11.658
16	431.858,494 375.455,714	17	431.832,571 375.454,106	25.973
17	431.832,571 375.454,106	1	431.829,847 375.453,967	2.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35183	1.610	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35183-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	35183-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	35183-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1375 / 09/08/2002		
Act Notarial nr. 1249, din 01/01/2002 emis de BNP PIRVU IOANA (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TATH TIBERIU**, CASATORIT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

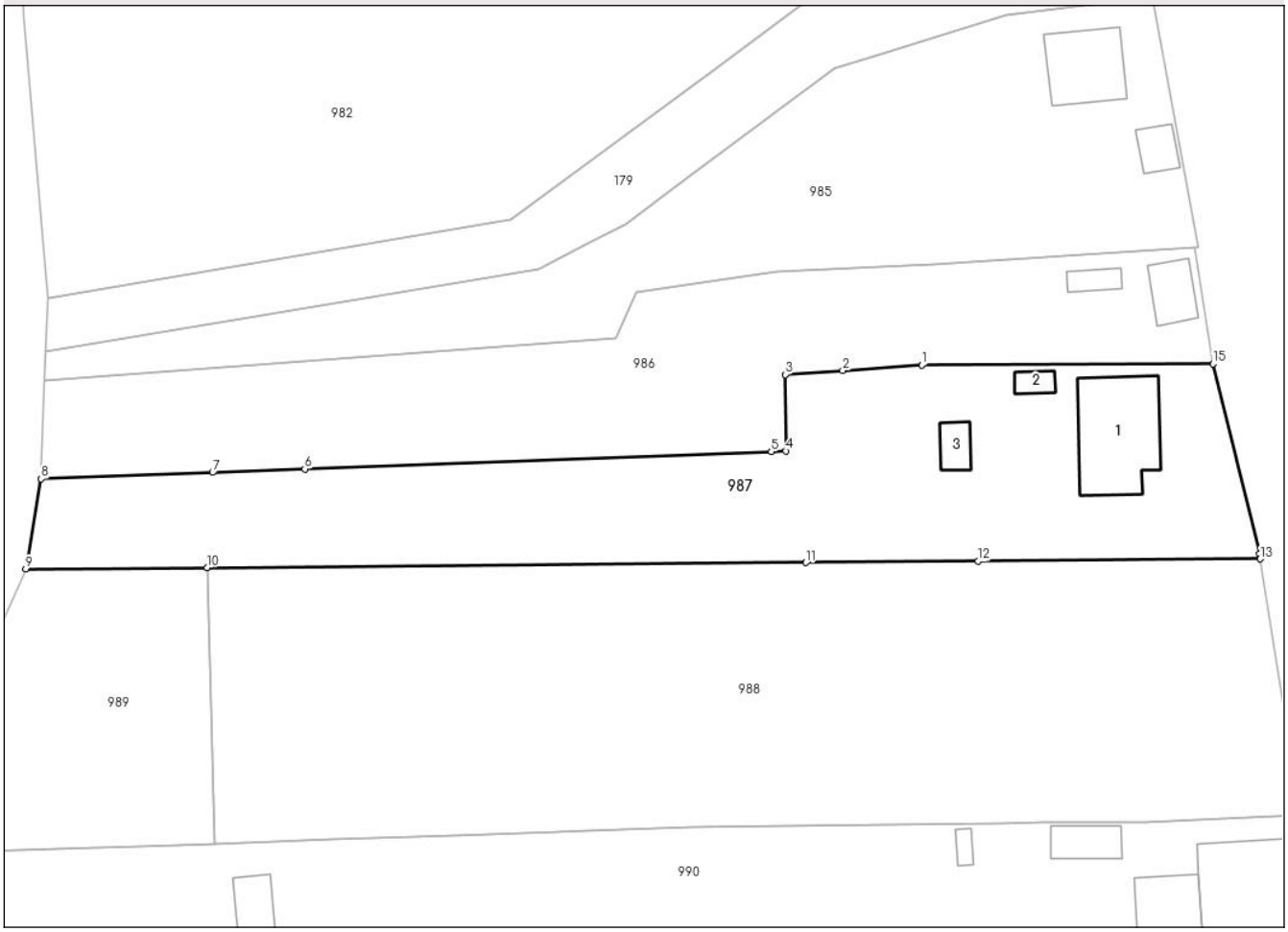
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35183	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	109	60	-	
2	vie	DA	247	109	61	-	
3	arabil	DA	69	109	62	-	
4	arabil	NU	588	109	62	-	
5	padure	NU	160	109	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35183-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	35183-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	35183-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.831,396 375.444,089	2	431.823,566 375.443,543	7.849
2	431.823,566 375.443,543	3	431.817,859 375.443,144	5.721
3	431.817,859 375.443,144	4	431.817,918 375.435,57	7.574
4	431.817,918 375.435,57	5	431.816,468 375.435,516	1.451
5	431.816,468 375.435,516	6	431.770,192 375.433,782	46.308
6	431.770,192 375.433,782	7	431.761,045 375.433,44	9.153
7	431.761,045 375.433,44	8	431.744,05 375.432,803	17.007
8	431.744,05 375.432,803	9	431.742,521 375.423,875	9.058
9	431.742,521 375.423,875	10	431.760,509 375.424,021	17.989
10	431.760,509 375.424,021	11	431.819,882 375.424,502	59.375
11	431.819,882 375.424,502	12	431.837,006 375.424,641	17.125
12	431.837,006 375.424,641	13	431.864,982 375.424,868	27.977
13	431.864,982 375.424,868	14	431.864,905 375.425,354	0.492
14	431.864,905 375.425,354	15	431.860,296 375.444,196	19.398
15	431.860,296 375.444,196	1	431.831,396 375.444,089	28.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:86

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, pct 'La Sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35068	2.793	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6404 / 15/03/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 524, din 09/03/2006 emis de BNP PIRVU IOANA (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ELENA**, casatorita cu 2) **PREDESCU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35068	2.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	109	38, 39	-	
2	arabil	NU	1.676	109	38, 39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.837,006 375.424,641	2	431.819,882 375.424,502	17.125
2	431.819,882 375.424,502	3	431.760,509 375.424,021	59.375
3	431.760,509 375.424,021	4	431.761,308 375.396,663	27.37
4	431.761,308 375.396,663	5	431.773,007 375.397,065	11.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.773,007 375.397,065	6	431.784,995 375.397,478	11.995
6	431.784,995 375.397,478	7	431.808,658 375.398,239	23.675
7	431.808,658 375.398,239	8	431.827,929 375.398,54	19.273
8	431.827,929 375.398,54	9	431.839,176 375.398,716	11.248
9	431.839,176 375.398,716	10	431.843,414 375.398,782	4.239
10	431.843,414 375.398,782	11	431.851,191 375.398,735	7.777
11	431.851,191 375.398,735	12	431.853,578 375.398,72	2.387
12	431.853,578 375.398,72	13	431.869,024 375.399,508	15.466
13	431.869,024 375.399,508	14	431.864,982 375.424,868	25.68
14	431.864,982 375.424,868	1	431.837,006 375.424,641	27.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35071	745	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; sat Cermegesti,pct 'La Sosea'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6404 / 15/03/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 524, din 09/03/2006 emis de BNP PIRVU IOANA (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ELENA**, casatorita cu 2) **PREDESCU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

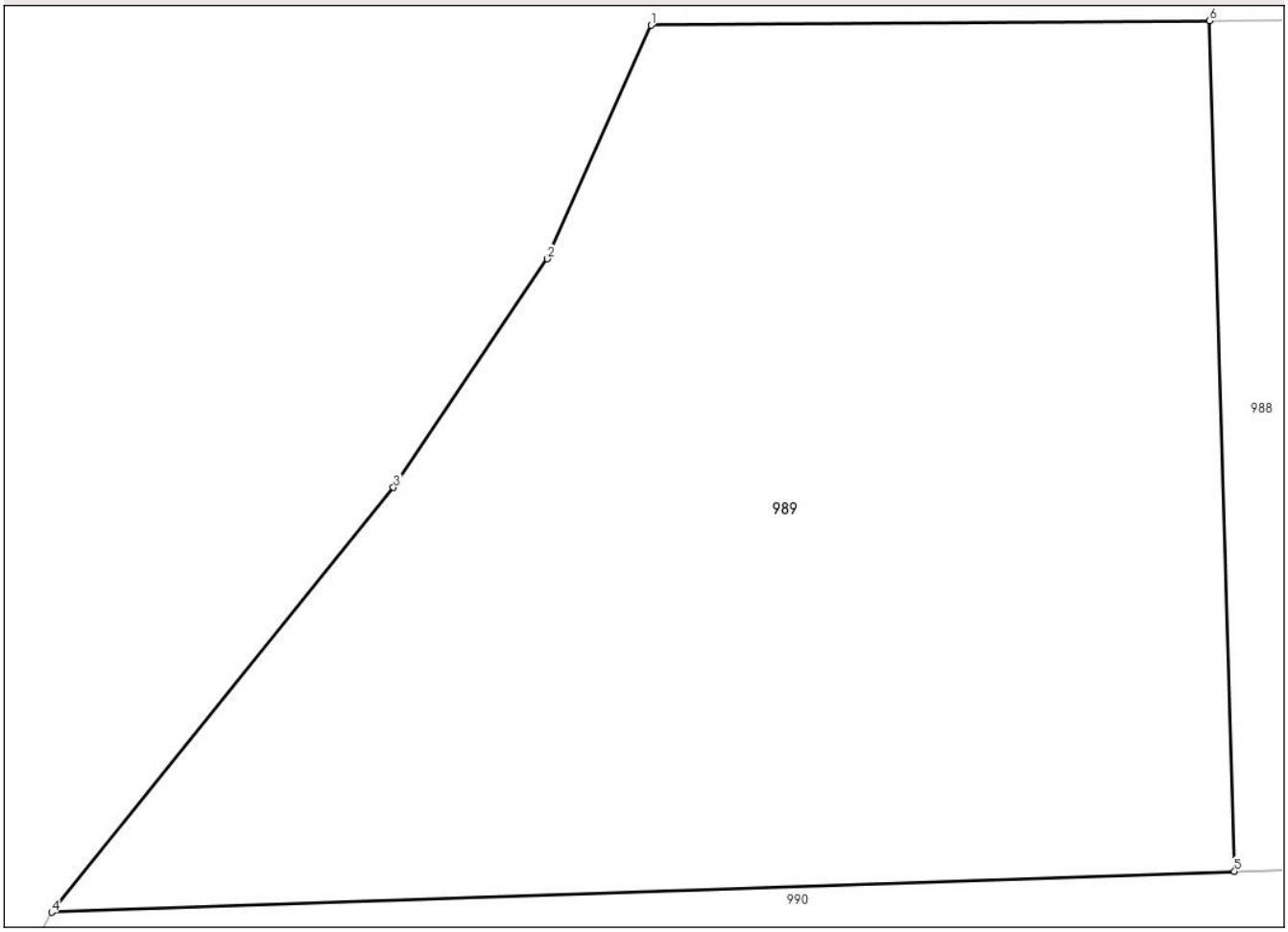
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35071	745	sat Cermegesti,pct 'La Sosea'

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	745	109	38, 39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.742,521 375.423,875	2	431.739,188 375.416,364	8.217
2	431.739,188 375.416,364	3	431.734,231 375.409,005	8.873
3	431.734,231 375.409,005	4	431.723,222 375.395,351	17.539
4	431.723,222 375.395,351	5	431.761,308 375.396,663	38.109
5	431.761,308 375.396,663	6	431.760,509 375.424,021	27.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.760,509 375.424,021	1	431.742,521 375.423,875	17.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.112 Masurata: 3.080	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 159/2302, din 21/06/1995 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU DIONISIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUZATU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

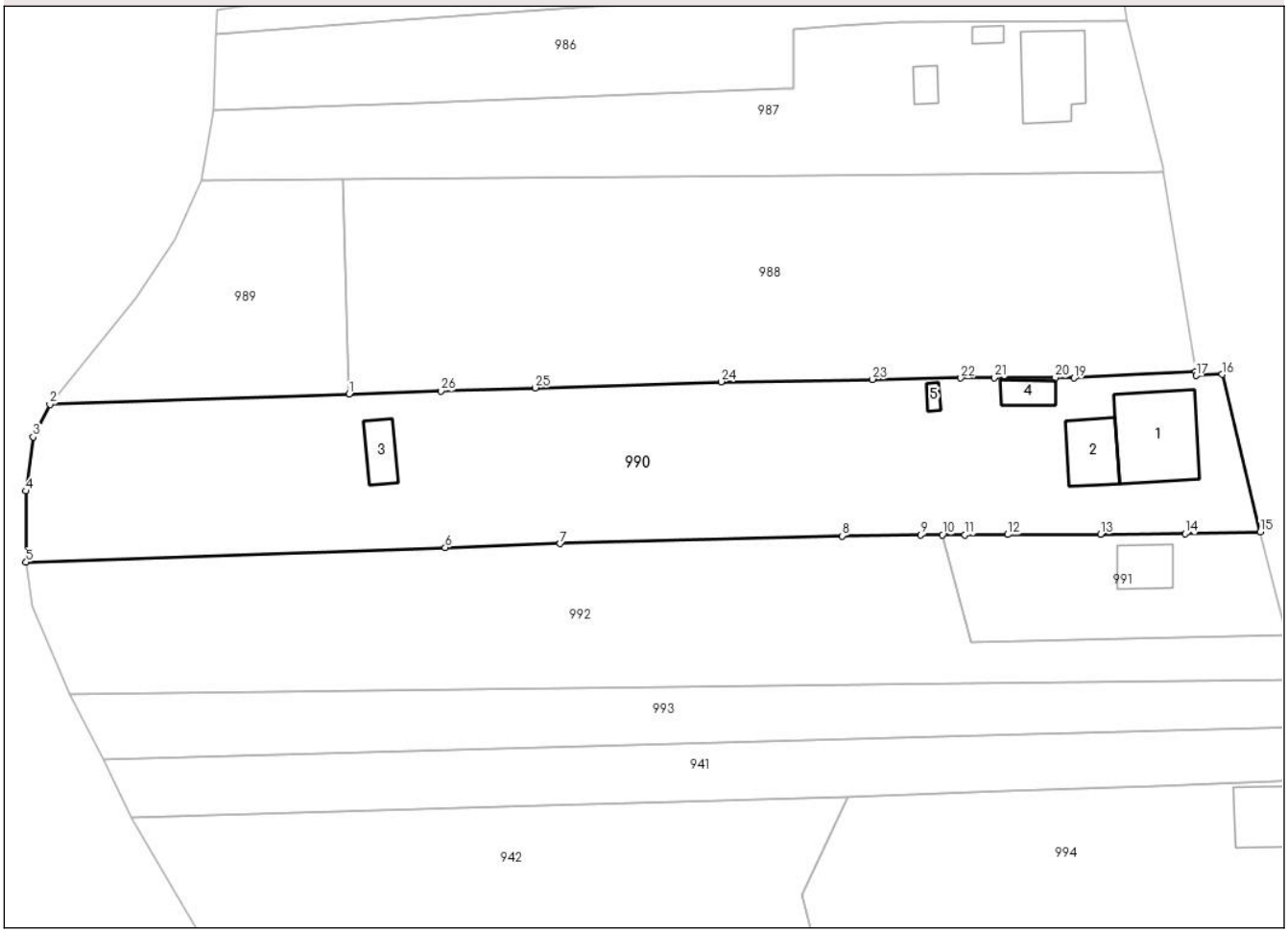
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.112 Masurata: 3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	109	15	-	
2	neproductiv	DA	146	109	16	-	
3	vie	DA	146	109	17	-	
4	arabil	DA	97	109	18	-	
5	arabil	NU	563	109	18	-	
6	vie	DA	71	109	19	-	
7	vie	NU	589	109	19	-	
8	neproductiv	NU	1.048	109	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.761,308 375.396,663	2	431.723,222 375.395,351	38.109
3	431.721,084 375.391,231	4	431.720,173 375.384,348	6.943
5	431.720,209 375.375,294	6	431.773,541 375.377,135	53.364
7	431.788,171 375.377,639	8	431.824,059 375.378,617	35.901
9	431.834,066 375.378,739	10	431.836,818 375.378,773	2.752
11	431.839,709 375.378,784	12	431.845,164 375.378,806	5.455
13	431.856,957 375.378,852	14	431.867,716 375.378,894	10.759
15	431.877,291 375.379,149	16	431.872,422 375.399,18	20.614
17	431.869,102 375.399,02	18	431.869,024 375.399,508	0.494
19	431.853,578 375.398,72	20	431.851,191 375.398,735	2.387
21	431.843,414 375.398,782	22	431.839,176 375.398,716	4.239
23	431.827,929 375.398,54	24	431.808,658 375.398,239	19.273
25	431.784,995 375.397,478	26	431.773,007 375.397,065	11.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.723,222 375.395,351	3	431.721,084 375.391,231	4.642
4	431.720,173 375.384,348	5	431.720,209 375.375,294	9.054
6	431.773,541 375.377,135	7	431.788,171 375.377,639	14.639
8	431.824,059 375.378,617	9	431.834,066 375.378,739	10.008
10	431.836,818 375.378,773	11	431.839,709 375.378,784	2.891
12	431.845,164 375.378,806	13	431.856,957 375.378,852	11.793
14	431.867,716 375.378,894	15	431.877,291 375.379,149	9.578
16	431.872,422 375.399,18	17	431.869,102 375.399,02	3.324
18	431.869,024 375.399,508	19	431.853,578 375.398,72	15.466
20	431.851,191 375.398,735	21	431.843,414 375.398,782	7.777
22	431.839,176 375.398,716	23	431.827,929 375.398,54	11.248
24	431.808,658 375.398,239	25	431.784,995 375.397,478	23.675
26	431.773,007 375.397,065	1	431.761,308 375.396,663	11.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138/2302, din 17/09/1991 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAC A. ANGHEL**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IBRAC A. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

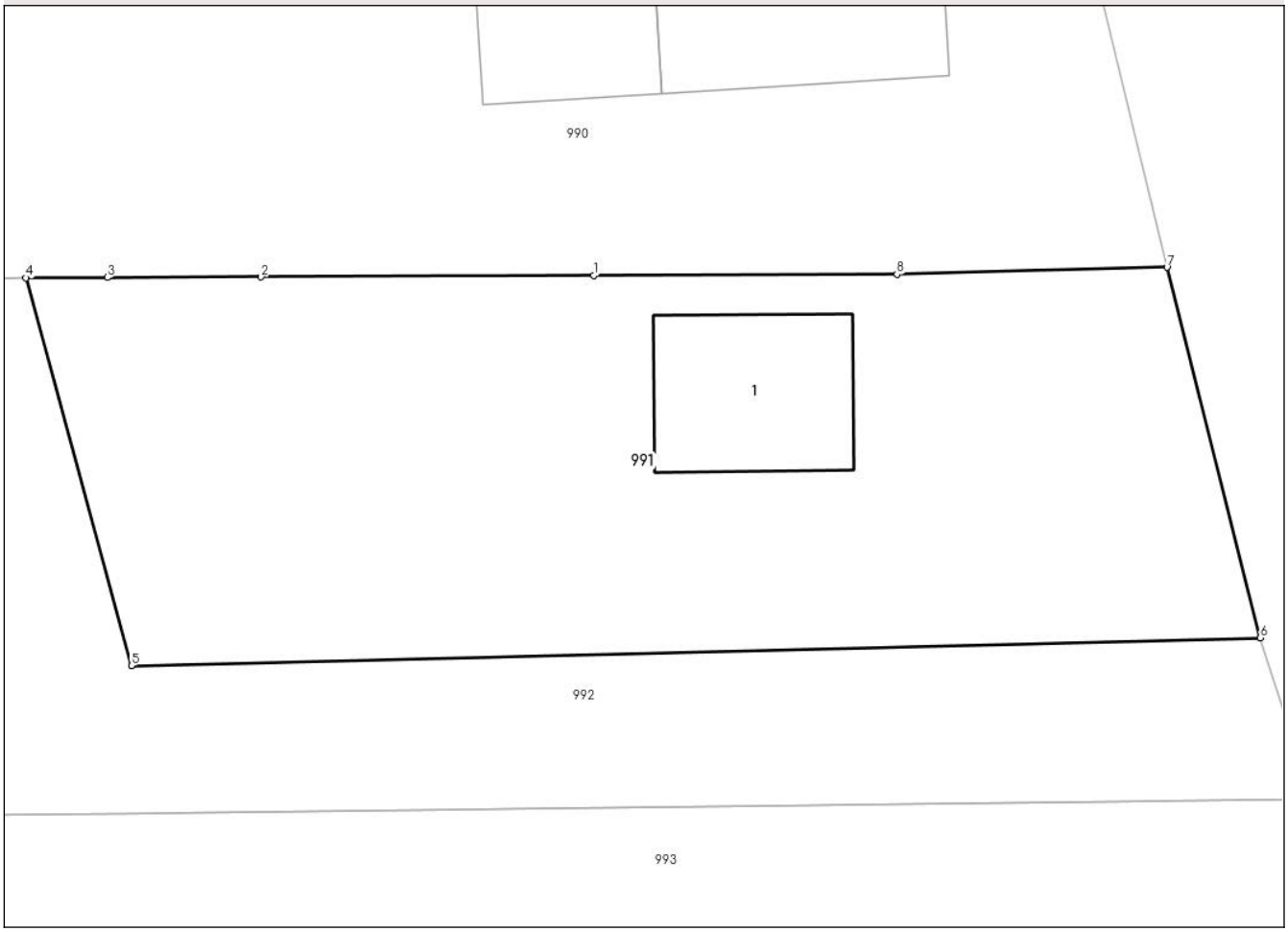
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	109	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.856,957 375.378,852	2	431.845,164 375.378,806	11.793
2	431.845,164 375.378,806	3	431.839,709 375.378,784	5.455
3	431.839,709 375.378,784	4	431.836,818 375.378,773	2.891
4	431.836,818 375.378,773	5	431.840,558 375.365,031	14.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.840,558 375.365,031	6	431.880,596 375.366,015	40.05
6	431.880,596 375.366,015	7	431.877,291 375.379,149	13.543
7	431.877,291 375.379,149	8	431.867,716 375.378,894	9.578
8	431.867,716 375.378,894	1	431.856,957 375.378,852	10.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.346	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 725/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

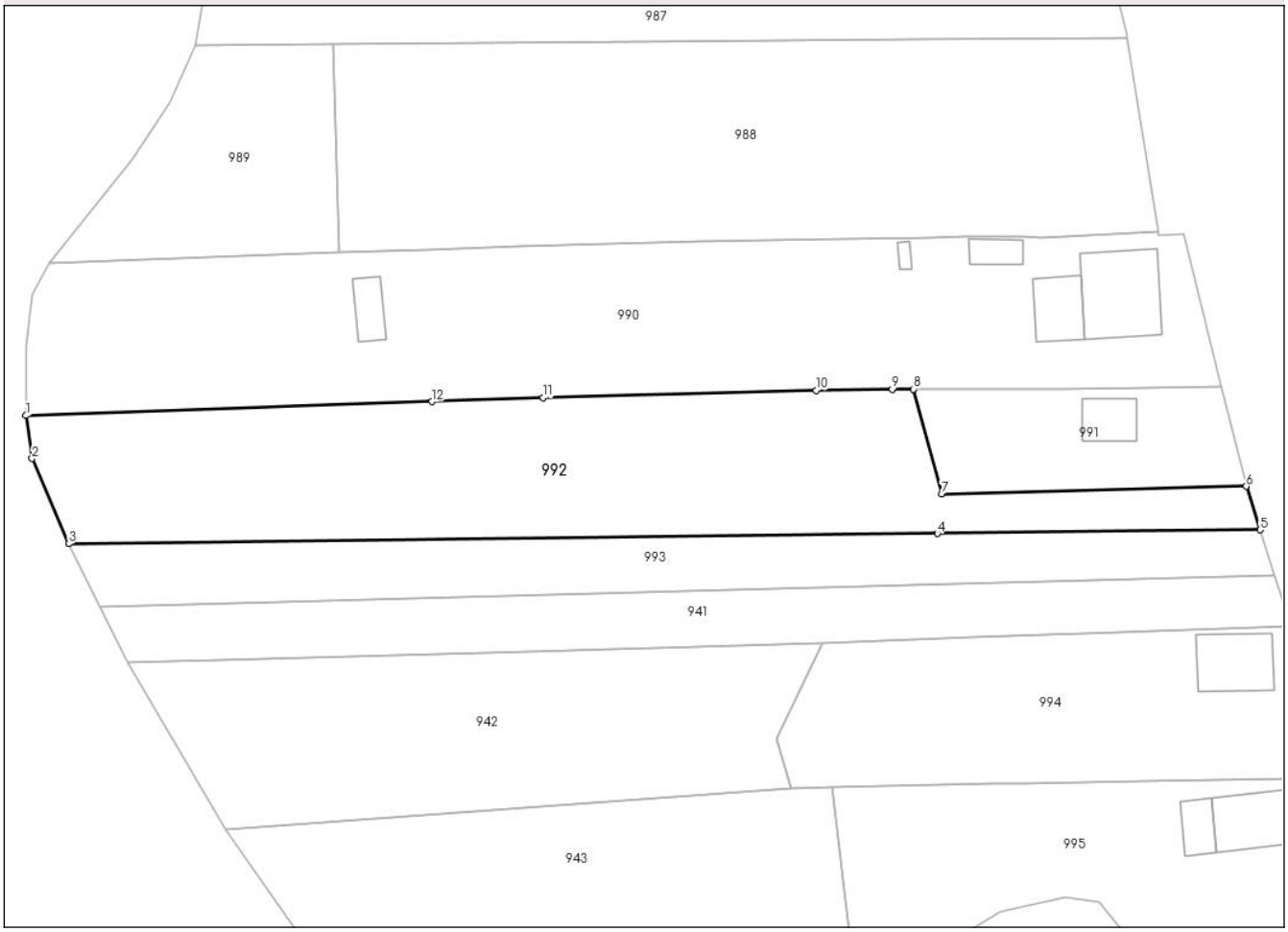
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	109	22, 23	-	
2	arabil	NU	2.080	109	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.720,209 375.375,294	2	431.721,041 375.369,659	5.696
2	431.721,041 375.369,659	3	431.725,82 375.358,469	12.168
3	431.725,82 375.358,469	4	431.840,019 375.359,805	114.207
4	431.840,019 375.359,805	5	431.882,428 375.360,301	42.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.882,428 375.360,301	6	431.880,596 375.366,015	6.001
6	431.880,596 375.366,015	7	431.840,558 375.365,031	40.05
7	431.840,558 375.365,031	8	431.836,818 375.378,773	14.242
8	431.836,818 375.378,773	9	431.834,066 375.378,739	2.752
9	431.834,066 375.378,739	10	431.824,059 375.378,617	10.008
10	431.824,059 375.378,617	11	431.788,171 375.377,639	35.901
11	431.788,171 375.377,639	12	431.773,541 375.377,135	14.639
12	431.773,541 375.377,135	1	431.720,209 375.375,294	53.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10521, din 02/12/2008 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	109	31	-	
2	arabil	NU	846	109	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.725,82 375.358,469	2	431.729,985 375.350,243	9.22
2	431.729,985 375.350,243	3	431.842,344 375.353,213	112.398
3	431.842,344 375.353,213	4	431.884,344 375.354,323	42.015
4	431.884,344 375.354,323	5	431.882,428 375.360,301	6.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.882,428 375.360,301	6	431.840,019 375.359,805	42.412
6	431.840,019 375.359,805	1	431.725,82 375.358,469	114.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.330	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 157/2302, din 21/06/1995 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA TUDOR**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	109	25	-	
2	vie	DA	339	109	26	-	
3	vie	NU	41	109	26	-	
4	arabil	NU	475	109	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.824,873 375.345,457	2	431.818,889 375.332,922	13.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.818,889 375.332,922	3	431.820,695 375.326,312	6.852
3	431.820,695 375.326,312	4	431.826,218 375.326,589	5.53
4	431.826,218 375.326,589	5	431.847,283 375.326,947	21.068
5	431.847,283 375.326,947	6	431.851,582 375.327,02	4.3
6	431.851,582 375.327,02	7	431.867,202 375.327,285	15.622
7	431.867,202 375.327,285	8	431.886,669 375.327,615	19.47
8	431.886,669 375.327,615	9	431.892,473 375.327,96	5.814
9	431.892,473 375.327,96	10	431.886,481 375.347,657	20.588
10	431.886,481 375.347,657	11	431.863,958 375.346,853	22.537
11	431.863,958 375.346,853	12	431.844,828 375.346,17	19.142
12	431.844,828 375.346,17	1	431.824,873 375.345,457	19.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 68, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35020	1.760	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35020-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 68, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37016 / 02/11/2009		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 1013/46649, din 05/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA NICOLAE GABRIEL**	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 850, din 10/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PESCEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA NICOLAE GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOINEA NICOLAE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35020	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	109	32	-	PUNCTUL 'ACASA'
2	arabil	DA	308	109	-	-	PUNCTUL 'ACASA'
3	arabil	DA	291	-	-	-	PUNCTUL 'ACASA'
4	arabil	NU	561	109	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35020-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.847,283 375.326,947	2	431.826,218 375.326,589	21.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.826,218 375.326,589	3	431.829,412 375.298,922	27.851
3	431.829,412 375.298,922	4	431.848,299 375.310,151	21.973
4	431.848,299 375.310,151	5	431.856,845 375.312,095	8.764
5	431.856,845 375.312,095	6	431.861,26 375.311,373	4.474
6	431.861,26 375.311,373	7	431.863,908 375.308,018	4.274
7	431.863,908 375.308,018	8	431.865,854 375.297,778	10.423
8	431.865,854 375.297,778	9	431.870,578 375.298,041	4.731
9	431.870,578 375.298,041	10	431.904,154 375.299,913	33.628
10	431.904,154 375.299,913	11	431.903,787 375.300,751	0.915
11	431.903,787 375.300,751	12	431.905,473 375.300,893	1.692
12	431.905,473 375.300,893	13	431.908,033 375.303,916	3.961
13	431.908,033 375.303,916	14	431.904,592 375.308,463	5.702
14	431.904,592 375.308,463	15	431.896,716 375.318,87	13.051
15	431.896,716 375.318,87	16	431.892,473 375.327,96	10.032
16	431.892,473 375.327,96	17	431.886,669 375.327,615	5.814
17	431.886,669 375.327,615	18	431.867,202 375.327,285	19.47
18	431.867,202 375.327,285	19	431.851,582 375.327,02	15.622
19	431.851,582 375.327,02	1	431.847,283 375.326,947	4.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1451, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOLOTOVICI ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

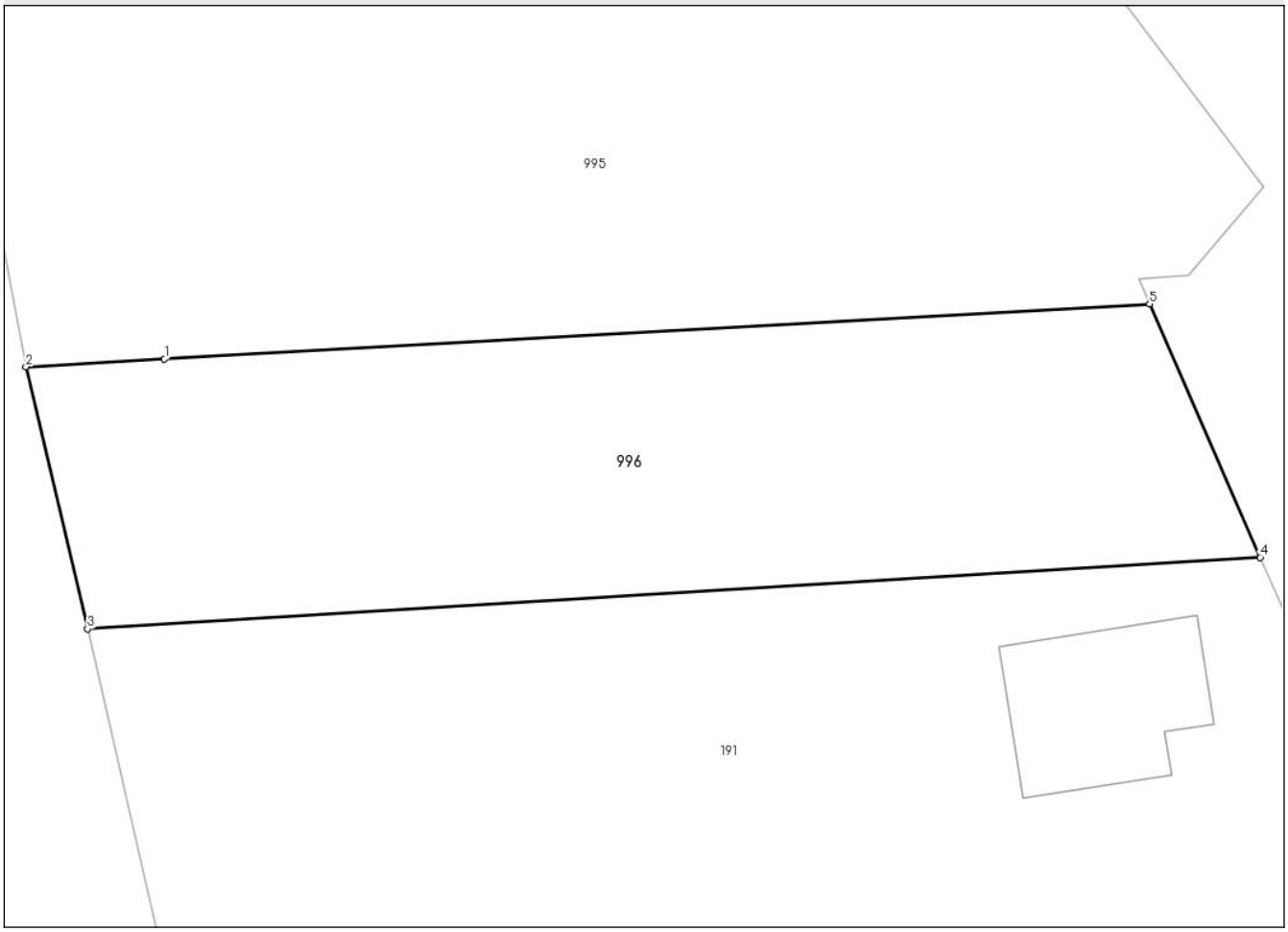
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	37	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.870,578 375.298,041	2	431.865,854 375.297,778	4.731
2	431.865,854 375.297,778	3	431.867,955 375.288,848	9.174
3	431.867,955 375.288,848	4	431.907,931 375.291,289	40.05
4	431.907,931 375.291,289	5	431.904,154 375.299,913	9.415
5	431.904,154 375.299,913	1	431.870,578 375.298,041	33.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 138, Jud. Valcea, Pct. ,,Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35311	2.360	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35311-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 138, Jud. Valcea, Pct. ,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P
A1.2	35311-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 138, Jud. Valcea, Pct. ,,Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30506 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 719/46937, din 25/08/1999 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGESCU ZENOVIA**	
Act Administrativ nr. 159, din 26/03/2019 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FULGESCU ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35311	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	122	54	-	
2	arabil	DA	501	122	56	-	
3	vie	DA	144	122	55	-	
4	vie	NU	347	122	55	-	
5	arabil	NU	418	122	57	-	
6	pasune	NU	429	122	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35311-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P
A1.2	35311-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.949,845 374.629,959	2	431.949,575 374.640,265	10.31
3	431.948,513 374.656,076	4	431.945,073 374.656,367	3.452
5	431.928,896 374.656,472	6	431.927,065 374.656,505	1.831
7	431.917,589 374.656,675	8	431.909,59 374.656,863	8.001
9	431.905,393 374.656,962	10	431.892,231 374.657,271	13.166
11	431.876,905 374.657,631	12	431.876,367 374.657,648	0.538
13	431.861,518 374.658,161	14	431.856,268 374.633,247	25.461
15	431.865,318 374.632,128	16	431.868,592 374.631,723	3.299
17	431.874,386 374.631,248	18	431.890,264 374.631,06	15.879
19	431.905,269 374.630,883	20	431.910,48 374.630,821	5.211
21	431.919,959 374.630,708	22	431.929,844 374.630,591	9.886
23	431.937,619 374.630,287	24	431.943,349 374.630,125	5.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.949,575 374.640,265	3	431.948,513 374.656,076	15.847
4	431.945,073 374.656,367	5	431.928,896 374.656,472	16.177
6	431.927,065 374.656,505	7	431.917,589 374.656,675	9.478
8	431.909,59 374.656,863	9	431.905,393 374.656,962	4.198
10	431.892,231 374.657,271	11	431.876,905 374.657,631	15.33
12	431.876,367 374.657,648	13	431.861,518 374.658,161	14.858
14	431.856,268 374.633,247	15	431.865,318 374.632,128	9.119
16	431.868,592 374.631,723	17	431.874,386 374.631,248	5.813
18	431.890,264 374.631,06	19	431.905,269 374.630,883	15.006
20	431.910,48 374.630,821	21	431.919,959 374.630,708	9.48
22	431.929,844 374.630,591	23	431.937,619 374.630,287	7.781
24	431.943,349 374.630,125	1	431.949,845 374.629,959	6.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 132, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 179/2302, din 21/06/1995 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELUŢ OCTAVIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELUŢ OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

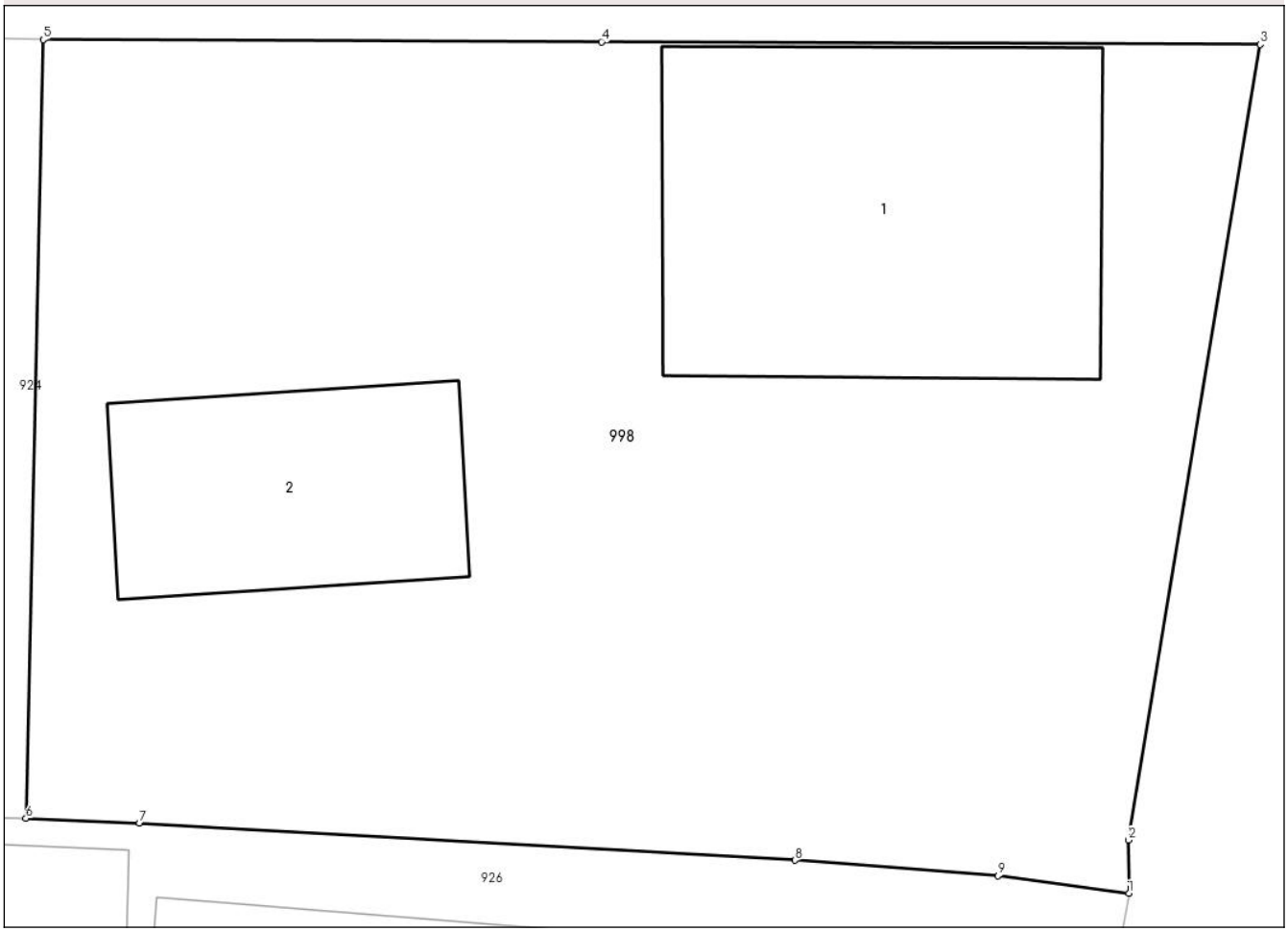
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	122	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.954,07 374.694,867	2	431.954,054 374.696,1	1.233
2	431.954,054 374.696,1	3	431.957,107 374.714,479	18.631
3	431.957,107 374.714,479	4	431.941,87 374.714,539	15.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.941,87 374.714,539	5	431.928,96 374.714,59	12.91
5	431.928,96 374.714,59	6	431.928,561 374.696,599	17.995
6	431.928,561 374.696,599	7	431.931,189 374.696,495	2.63
7	431.931,189 374.696,495	8	431.946,348 374.695,631	15.184
8	431.946,348 374.695,631	9	431.951,044 374.695,271	4.71
9	431.951,044 374.695,271	1	431.954,07 374.694,867	3.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 130, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.240 Masurata: 2.040	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 130, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207/28737, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA SILVIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.240 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	122	35	-	
2	vie	DA	240	122	37	-	
3	vie	NU	80	122	37	-	
4	vie	DA	274	122	40	-	
5	vie	NU	46	122	40	-	
6	arabil	NU	300	122	36	-	
7	arabil	NU	300	122	38	-	
8	arabil	NU	215	122	39	-	
9	arabil	NU	215	122	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.928,96 374.714,59	2	431.941,87 374.714,539	12.91
2	431.941,87 374.714,539	3	431.957,107 374.714,479	15.237
3	431.957,107 374.714,479	4	431.962,181 374.733,726	19.905
4	431.962,181 374.733,726	5	431.943,14 374.734,524	19.058
5	431.943,14 374.734,524	6	431.940,001 374.734,581	3.14
6	431.940,001 374.734,581	7	431.916,818 374.735,003	23.187
7	431.916,818 374.735,003	8	431.907,075 374.735,053	9.743
8	431.907,075 374.735,053	9	431.877,323 374.735,207	29.752
9	431.877,323 374.735,207	10	431.869,443 374.735,247	7.88
10	431.869,443 374.735,247	11	431.856,559 374.735,459	12.886
11	431.856,559 374.735,459	12	431.857,0 374.725,291	10.178
12	431.857,0 374.725,291	13	431.857,427 374.715,426	9.874
13	431.857,427 374.715,426	14	431.864,473 374.715,442	7.046
14	431.864,473 374.715,442	15	431.879,401 374.715,475	14.928
15	431.879,401 374.715,475	16	431.886,533 374.715,491	7.132
16	431.886,533 374.715,491	17	431.892,168 374.715,504	5.635
17	431.892,168 374.715,504	18	431.910,973 374.715,037	18.811
18	431.910,973 374.715,037	19	431.913,884 374.714,965	2.912
19	431.913,884 374.714,965	1	431.928,96 374.714,59	15.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.740	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 197/2302, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VOINEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	122	6	-	
2	vie	DA	198	122	7	-	
3	vie	NU	102	122	7	-	
4	arabil	DA	203	122	8	-	
5	arabil	NU	97	122	8	-	
6	arabil	NU	600	122	9	-	
7	neproductiv	NU	240	122	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.984,527 374.822,274	2	431.986,694 374.834,085	12.008
3	431.986,392 374.834,133	4	431.969,336 374.834,804	17.069
5	431.965,805 374.834,989	6	431.953,563 374.835,511	12.253
7	431.945,153 374.835,869	8	431.931,627 374.836,12	13.528
9	431.923,678 374.836,267	10	431.915,729 374.836,11	7.951
11	431.912,927 374.836,054	12	431.907,962 374.835,587	4.987
13	431.904,002 374.835,214	14	431.894,869 374.835,19	9.133
15	431.877,555 374.835,182	16	431.868,82 374.835,177	8.735
17	431.850,921 374.835,169	18	431.849,973 374.828,751	6.488
19	431.850,654 374.822,089	20	431.868,926 374.822,285	18.273
21	431.915,838 374.822,791	22	431.929,667 374.822,781	13.829
23	431.956,124 374.822,536	24	431.958,367 374.822,516	2.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.986,694 374.834,085	3	431.986,392 374.834,133	0.306
4	431.969,336 374.834,804	5	431.965,805 374.834,989	3.536
6	431.953,563 374.835,511	7	431.945,153 374.835,869	8.418
8	431.931,627 374.836,12	9	431.923,678 374.836,267	7.95
10	431.915,729 374.836,11	11	431.912,927 374.836,054	2.803
12	431.907,962 374.835,587	13	431.904,002 374.835,214	3.978
14	431.894,869 374.835,19	15	431.877,555 374.835,182	17.314
16	431.868,82 374.835,177	17	431.850,921 374.835,169	17.899
18	431.849,973 374.828,751	19	431.850,654 374.822,089	6.697
20	431.868,926 374.822,285	21	431.915,838 374.822,791	46.915
22	431.929,667 374.822,781	23	431.956,124 374.822,536	26.458
24	431.958,367 374.822,516	1	431.984,527 374.822,274	26.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Valcea, pct.,,Acasa';

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35115	1.148	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35115-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Valcea, pct.,,Acasa';	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1955.Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	35115-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Valcea, pct.,,Acasa';	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie construita din lemn in anul 1972;
A1.3	35115-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Valcea, pct.,,Acasa';	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie construita din lemn in anul 1975;
A1.6	35115-C6	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Valcea, pct.,,Acasa';	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Patul construit din lemn in anul 1955;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19964 / 25/04/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 675/14224, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT Valcea (Adeverinta nr. 902/14.04.2014 elib. de Primaria Comunei Pesceana; Certificat de atestare fiscala nr. 1031/23.04.2014 elib. de Primaria Comunei Pesceana.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **CRUCERU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

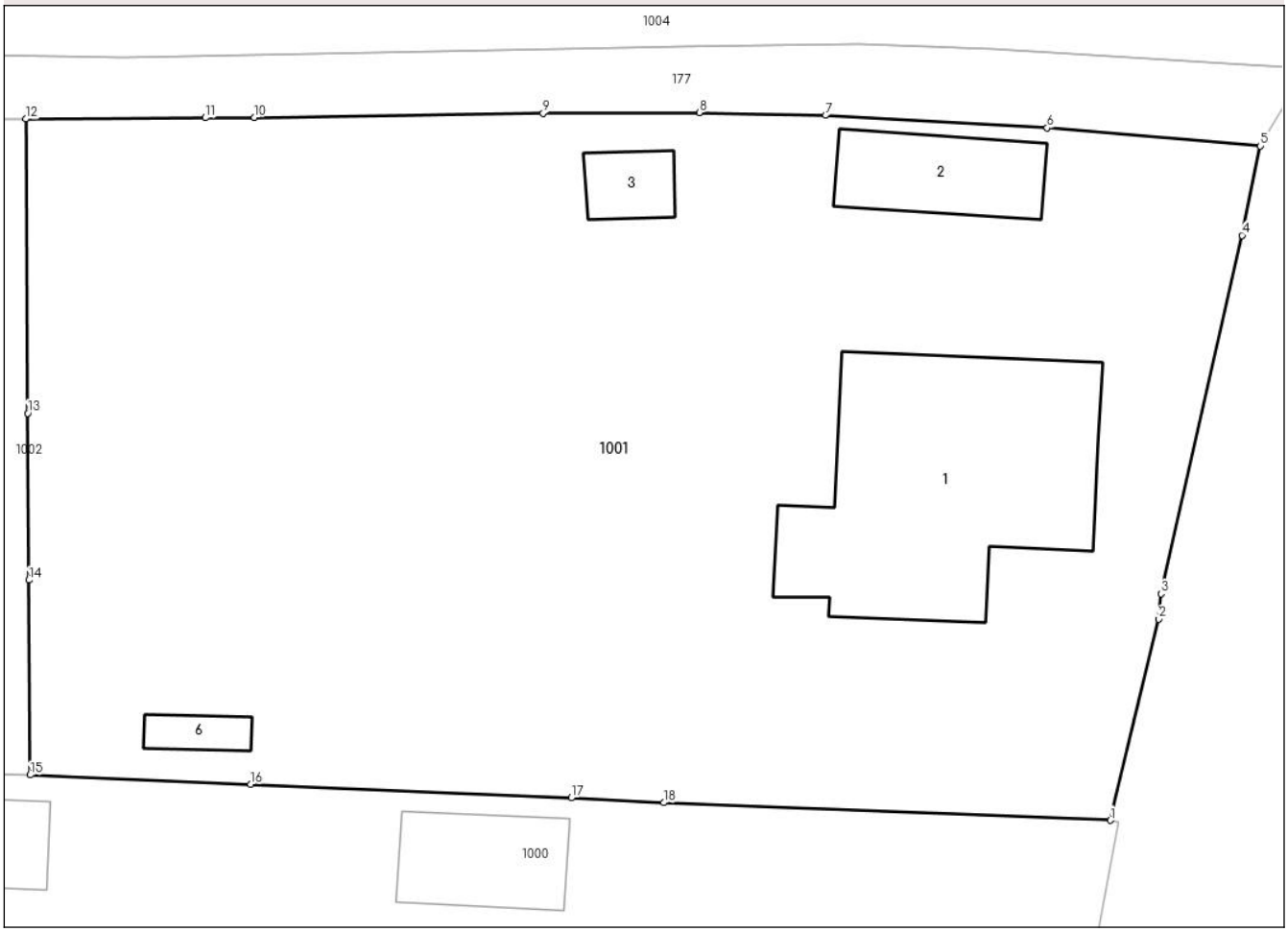
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35115	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	122	1	-	
2	vie	DA	62	122	3	-	
3	arabil	DA	133	122	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35115-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1955. Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	35115-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie construita din lemn in anul 1972;
A1.3	35115-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie construita din lemn in anul 1975;
A1.6	35115-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Patul construit din lemn in anul 1955;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.986,392 374.834,133	2	431.988,231 374.841,815	7.899
2	431.988,231 374.841,815	3	431.988,321 374.842,771	0.96
3	431.988,321 374.842,771	4	431.991,413 374.856,443	14.017
4	431.991,413 374.856,443	5	431.992,111 374.859,853	3.481
5	431.992,111 374.859,853	6	431.983,979 374.860,543	8.161
6	431.983,979 374.860,543	7	431.975,521 374.861,013	8.471
7	431.975,521 374.861,013	8	431.970,696 374.861,126	4.826
8	431.970,696 374.861,126	9	431.964,734 374.861,093	5.962
9	431.964,734 374.861,093	10	431.953,707 374.860,938	11.028
10	431.953,707 374.860,938	11	431.951,84 374.860,926	1.867
11	431.951,84 374.860,926	12	431.944,988 374.860,881	6.852
12	431.944,988 374.860,881	13	431.945,062 374.849,658	11.223
13	431.945,062 374.849,658	14	431.945,104 374.843,299	6.359
14	431.945,104 374.843,299	15	431.945,153 374.835,869	7.43
15	431.945,153 374.835,869	16	431.953,563 374.835,511	8.418
16	431.953,563 374.835,511	17	431.965,805 374.834,989	12.253
17	431.965,805 374.834,989	18	431.969,336 374.834,804	3.536
18	431.969,336 374.834,804	1	431.986,392 374.834,133	17.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, sat Cermegesti,pct.,,Acasa';

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35116	2.012	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19957 / 25/04/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 675/14224, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT VALCEA (Titlu de proprietate nr. 675/14224, din 30.03.1999, emis de CJPSDPAT Valcea, Adeverinta nr. 902/14.04.2014 elib. de Primaria Comunei Pesceana; Certificat de atestare fiscala nr. 1031/23.04.2014 elib. de Primaria Comunei Pesceana.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

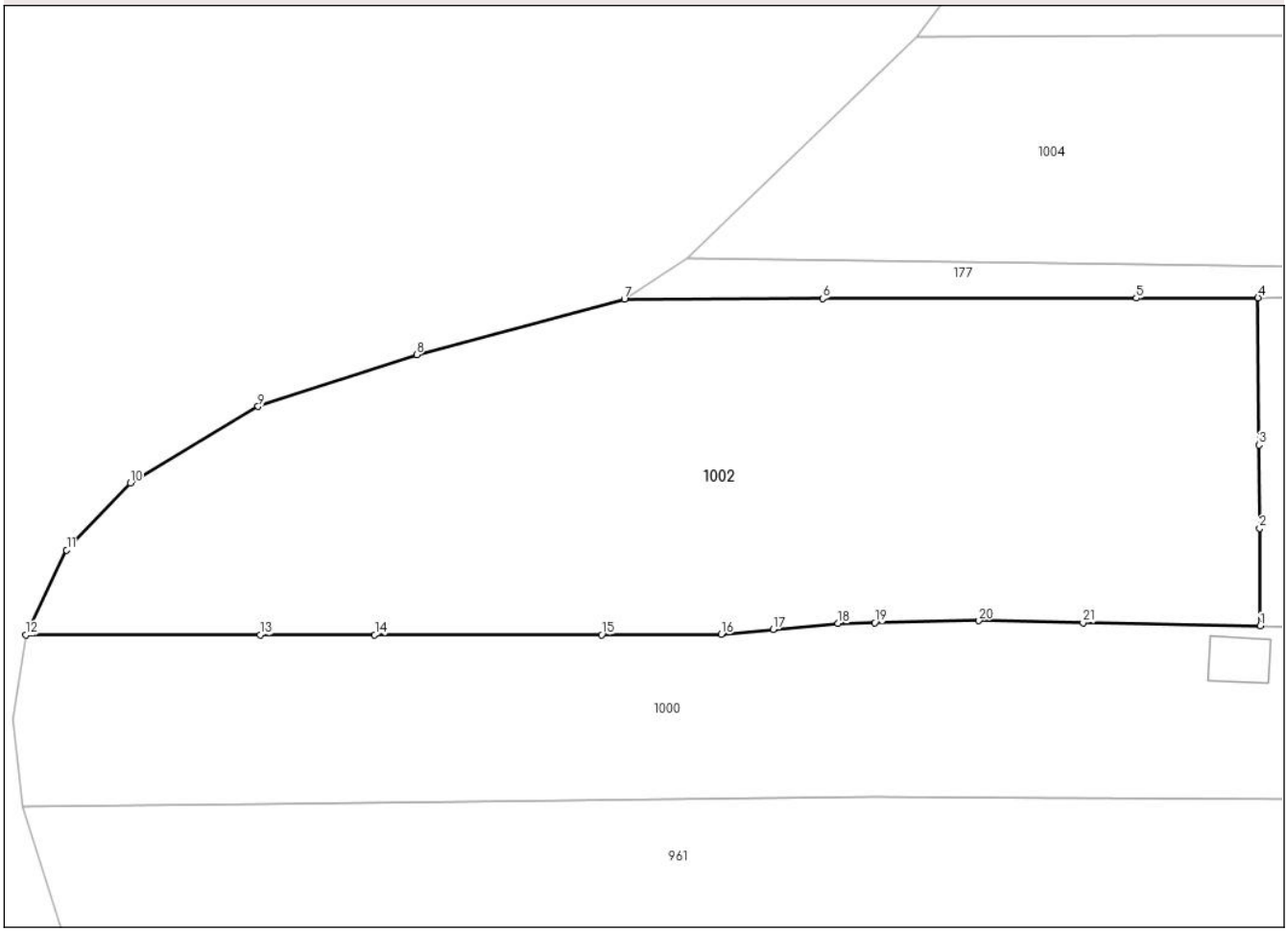
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35116	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	169	122	3	-	
2	vie	NU	320	122	3	-	
3	arabil	DA	115	122	2	-	
4	arabil	NU	268	122	2	-	
5	arabil	NU	744	122	4	-	
6	neproductiv	NU	396	122	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.945,153 374.835,869	2	431.945,104 374.843,299	7.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.945,104 374.843,299	3	431.945,062 374.849,658	6.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.945,062 374.849,658	4	431.944,988 374.860,881	11.223
5	431.935,693 374.860,865	6	431.911,74 374.860,822	23.953
7	431.896,615 374.860,796	8	431.880,754 374.856,544	16.421
9	431.868,654 374.852,594	10	431.858,905 374.846,767	11.358
11	431.854,025 374.841,649	12	431.850,921 374.835,169	7.185
13	431.868,82 374.835,177	14	431.877,555 374.835,182	8.735
15	431.894,869 374.835,19	16	431.904,002 374.835,214	9.133
17	431.907,962 374.835,587	18	431.912,927 374.836,054	4.987
19	431.915,729 374.836,11	20	431.923,678 374.836,267	7.951
21	431.931,627 374.836,12	1	431.945,153 374.835,869	13.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.944,988 374.860,881	5	431.935,693 374.860,865	9.295
6	431.911,74 374.860,822	7	431.896,615 374.860,796	15.125
8	431.880,754 374.856,544	9	431.868,654 374.852,594	12.728
10	431.858,905 374.846,767	11	431.854,025 374.841,649	7.072
12	431.850,921 374.835,169	13	431.868,82 374.835,177	17.899
14	431.877,555 374.835,182	15	431.894,869 374.835,19	17.314
16	431.904,002 374.835,214	17	431.907,962 374.835,587	3.978
18	431.912,927 374.836,054	19	431.915,729 374.836,11	2.803
20	431.923,678 374.836,267	21	431.931,627 374.836,12	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1447, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **R.A.F.R.E.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

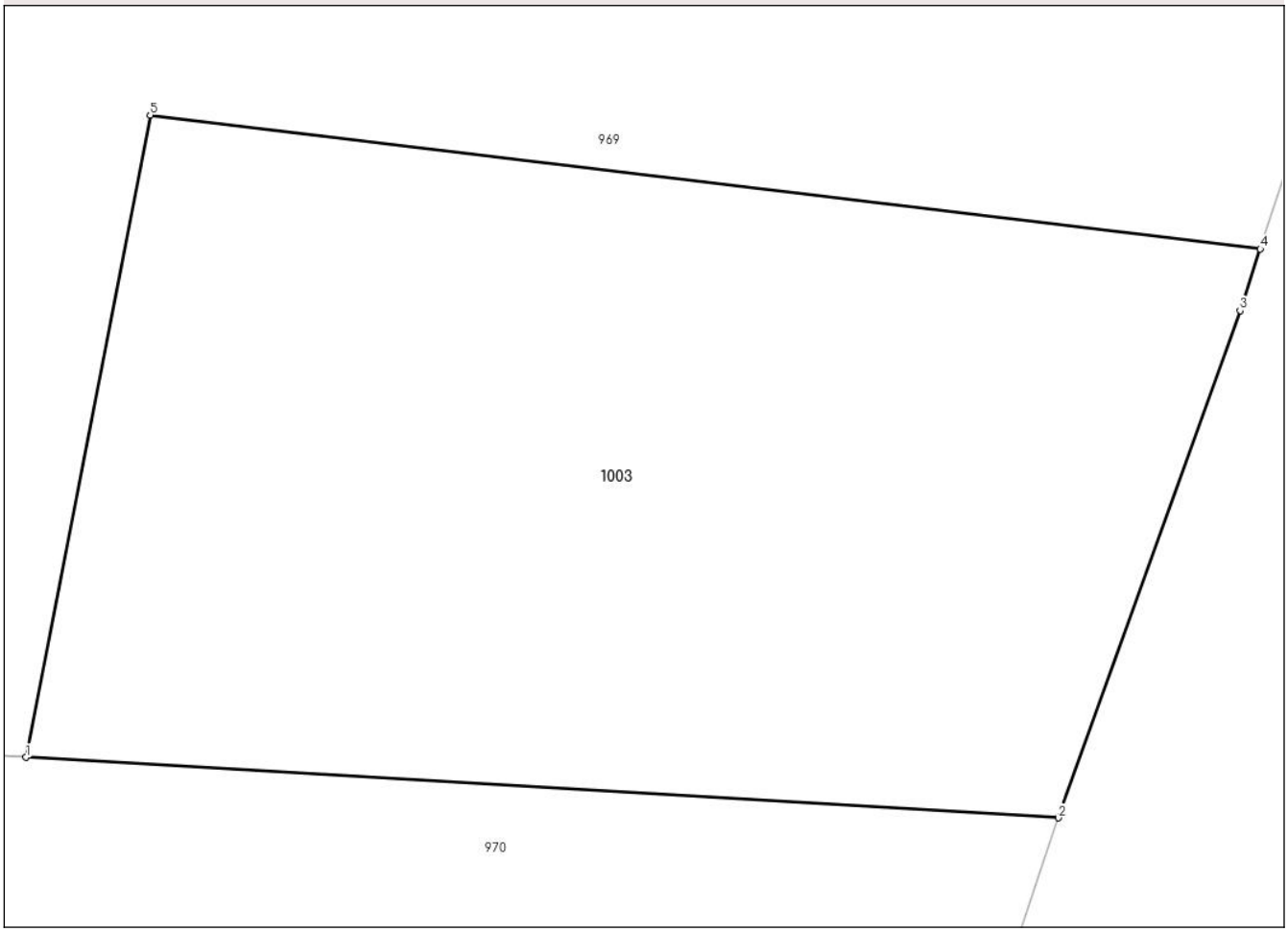
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	37	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.868,602 375.674,339	2	431.886,062 375.673,316	17.49
2	431.886,062 375.673,316	3	431.889,137 375.681,885	9.104
3	431.889,137 375.681,885	4	431.889,477 375.682,928	1.097
4	431.889,477 375.682,928	5	431.870,703 375.685,189	18.91
5	431.870,703 375.685,189	1	431.868,602 375.674,339	11.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 116, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 807/52906, din 29/09/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILĂU D. GHIORGHIŢA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VILĂU D. GHIORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	121	21	-	
2	arabil	DA	569	121	22	-	
3	arabil	NU	468	121	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.936,113 374.863,423	2	431.948,738 374.863,241	12.626
2	431.948,738 374.863,241	3	431.970,006 374.863,628	21.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.970,006 374.863,628	4	431.976,818 374.863,752	6.813
4	431.976,818 374.863,752	5	431.981,926 374.863,553	5.112
5	431.981,926 374.863,553	6	431.993,855 374.862,82	11.951
6	431.993,855 374.862,82	7	431.997,228 374.879,769	17.281
7	431.997,228 374.879,769	8	431.983,357 374.880,702	13.902
8	431.983,357 374.880,702	9	431.969,67 374.880,995	13.69
9	431.969,67 374.880,995	10	431.950,453 374.880,911	19.217
10	431.950,453 374.880,911	11	431.937,928 374.880,857	12.525
11	431.937,928 374.880,857	12	431.918,975 374.880,775	18.953
12	431.918,975 374.880,775	13	431.901,416 374.863,925	24.336
13	431.901,416 374.863,925	1	431.936,113 374.863,423	34.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14372, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILAU LIVIU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

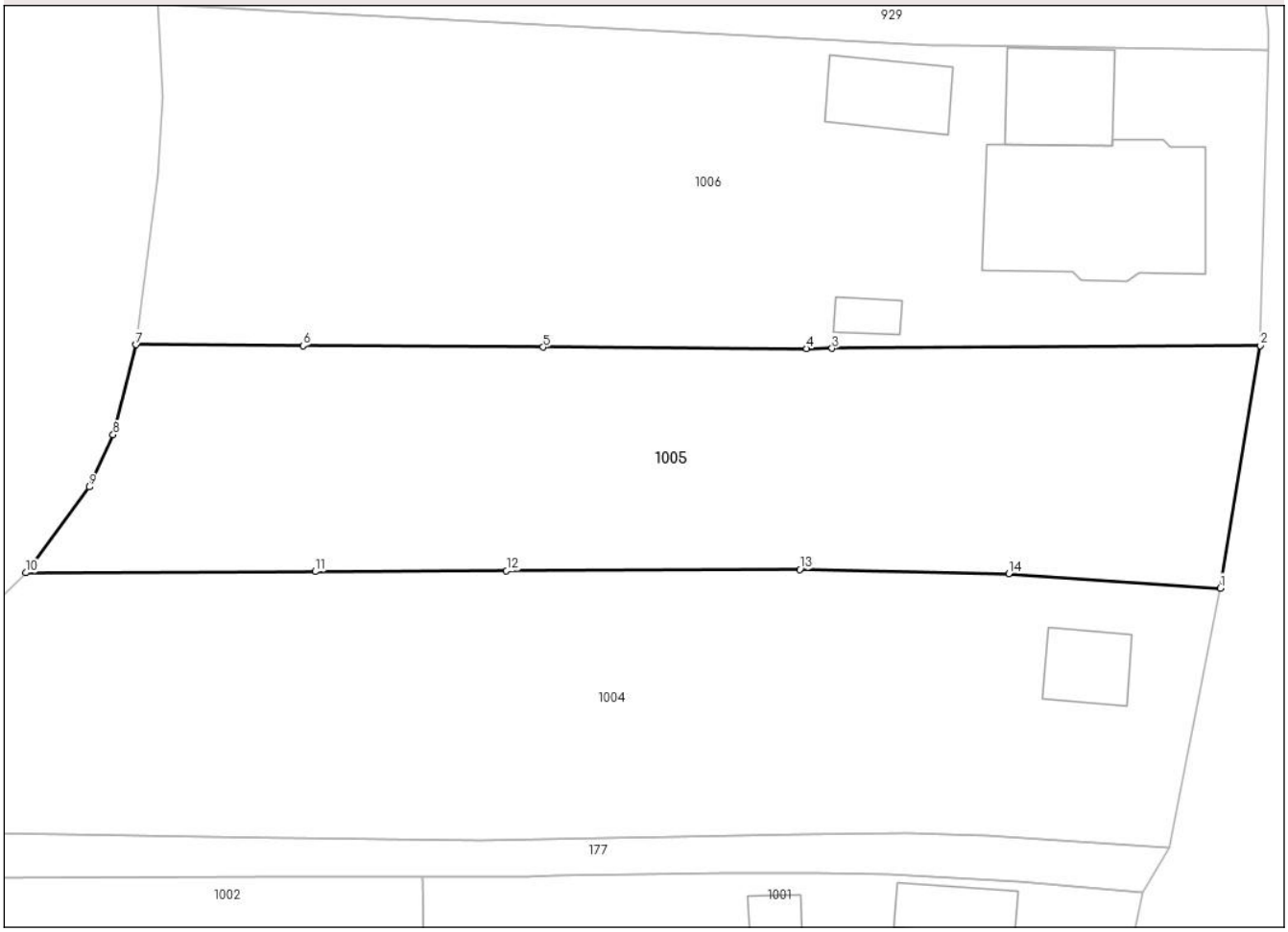
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	696	34	4/93	-	
2	neproductiv	DA	208	-	4/94	-	
3	neproductiv	NU	209	-	4/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.997,228 374.879,769	2	431.999,839 374.895,645	16.089
2	431.999,839 374.895,645	3	431.971,79 374.895,459	28.05
3	431.971,79 374.895,459	4	431.970,121 374.895,448	1.669
4	431.970,121 374.895,448	5	431.952,86 374.895,547	17.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.952,86 374.895,547	6	431.937,13 374.895,638	15.73
6	431.937,13 374.895,638	7	431.926,197 374.895,702	10.933
7	431.926,197 374.895,702	8	431.924,689 374.889,817	6.075
8	431.924,689 374.889,817	9	431.923,117 374.886,392	3.769
9	431.923,117 374.886,392	10	431.918,975 374.880,775	6.979
10	431.918,975 374.880,775	11	431.937,928 374.880,857	18.953
11	431.937,928 374.880,857	12	431.950,453 374.880,911	12.525
12	431.950,453 374.880,911	13	431.969,67 374.880,995	19.217
13	431.969,67 374.880,995	14	431.983,357 374.880,702	13.69
14	431.983,357 374.880,702	1	431.997,228 374.879,769	13.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 112B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.636 Masurata: 1.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 112B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 112B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 112B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 112B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1441, din 02/10/2003 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU N. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUZATU N. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.636 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	109	41	-	
2	arabil	DA	764	109	42	-	
3	neproductiv	DA	69	109	43	-	
4	neproductiv	NU	203	109	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.999,839 374.895,645	2	432.000,364 374.914,961	19.323
2	432.000,364 374.914,961	3	431.979,812 374.915,271	20.554
3	431.979,812 374.915,271	4	431.978,276 374.915,295	1.536
4	431.978,276 374.915,295	5	431.972,318 374.915,608	5.966
5	431.972,318 374.915,608	6	431.942,29 374.917,186	30.069
6	431.942,29 374.917,186	7	431.935,948 374.917,52	6.351
7	431.935,948 374.917,52	8	431.927,627 374.917,957	8.332
8	431.927,627 374.917,957	9	431.927,927 374.911,89	6.074
9	431.927,927 374.911,89	10	431.927,652 374.906,846	5.051
10	431.927,652 374.906,846	11	431.926,197 374.895,702	11.239
11	431.926,197 374.895,702	12	431.937,13 374.895,638	10.933
12	431.937,13 374.895,638	13	431.952,86 374.895,547	15.73
13	431.952,86 374.895,547	14	431.970,121 374.895,448	17.261
14	431.970,121 374.895,448	15	431.971,79 374.895,459	1.669
15	431.971,79 374.895,459	1	431.999,839 374.895,645	28.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35275	Din acte: 2.267 Masurata: 2.602	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35275-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa; Nr. niveluri: 2 (P+1E); Suprafata construita la sol = 87mp; Suprafata construita desfasurata = 174mp
A1.2	35275-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie
A1.3	35275-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie
A1.4	35275-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul
A1.5	35275-C5	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Valcea, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Fanar+magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8654 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. 25373, din 27/06/2017 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGESCU PETRICA**	
Act Administrativ nr. 479, din 07/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PESCEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **FULGESCU PETRICA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FULGESCU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

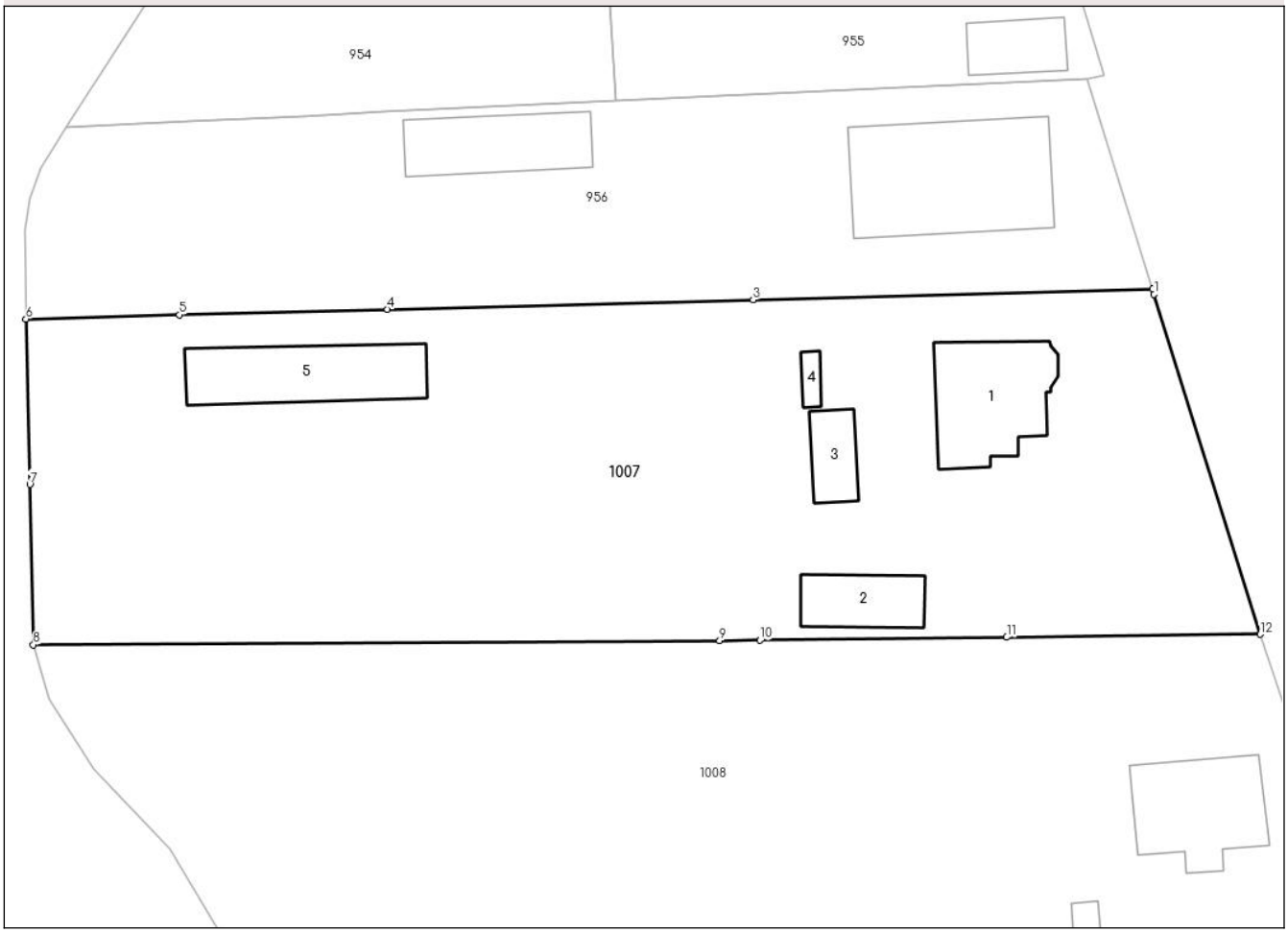
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35275	Din acte: 2.267 Masurata: 2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	45	1	-	
2	arabil	DA	466	45	2	-	
3	arabil	DA	743	45	3	-	
4	arabil	NU	379	129	4/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35275-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa; Nr. niveluri: 2 (P+1E); Suprafata construita la sol = 87mp; Suprafata construita desfasurata = 174mp
A1.2	35275-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie
A1.3	35275-C3	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie
A1.4	35275-C4	constructii anexa	Din acte: 5 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul
A1.5	35275-C5	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Fanar+magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.958,515 375.141,981	2	431.958,384 375.142,399	0.438
2	431.958,384 375.142,399	3	431.926,046 375.141,545	32.349
3	431.926,046 375.141,545	4	431.896,449 375.140,765	29.607
4	431.896,449 375.140,765	5	431.879,585 375.140,32	16.87
5	431.879,585 375.140,32	6	431.867,173 375.139,992	12.416
6	431.867,173 375.139,992	7	431.867,504 375.126,586	13.41
7	431.867,504 375.126,586	8	431.867,776 375.113,61	12.979
8	431.867,776 375.113,61	9	431.923,34 375.113,939	55.565
9	431.923,34 375.113,939	10	431.926,608 375.113,977	3.268
10	431.926,608 375.113,977	11	431.946,587 375.114,211	19.98
11	431.946,587 375.114,211	12	431.967,109 375.114,452	20.523
12	431.967,109 375.114,452	1	431.958,515 375.141,981	28.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.997 Masurata: 6.800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 476/14197, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILĂU M. TRAIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VILĂU M. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

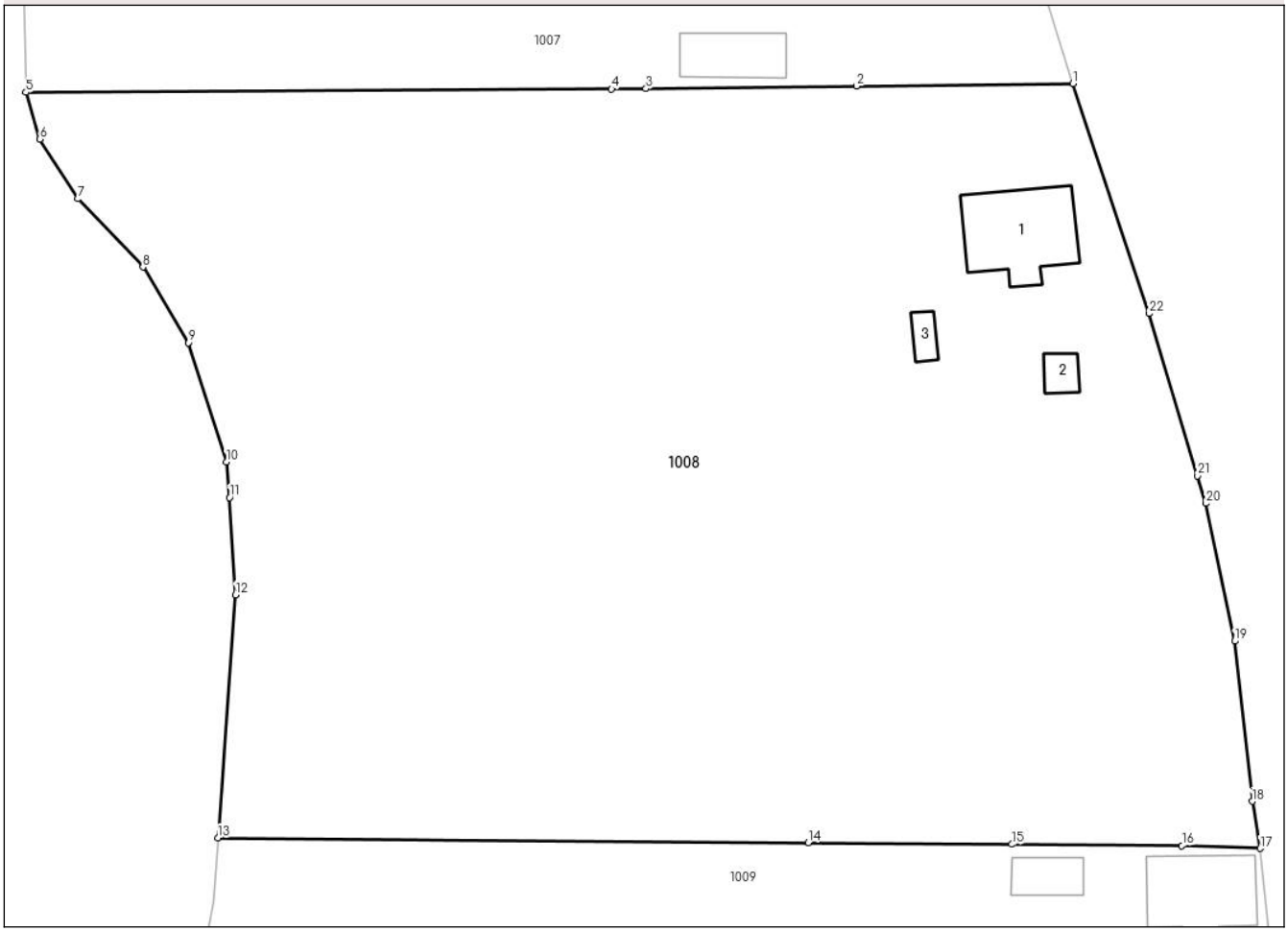
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.997 Masurata: 6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	118	12	-	
2	vie	DA	728	118	13	-	
3	arabil	DA	1.520	118	15	-	
4	arabil	NU	1.699	118	15	-	
5	arabil	NU	1.902	118	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.967,109 375.114,452	2	431.946,587 375.114,211	20.523
3	431.926,608 375.113,977	4	431.923,34 375.113,939	3.268
5	431.867,776 375.113,61	6	431.869,08 375.109,178	4.62
7	431.872,698 375.103,517	8	431.878,88 375.097,037	8.956
9	431.883,185 375.089,864	10	431.886,786 375.078,565	11.859
11	431.887,09 375.075,176	12	431.887,662 375.065,95	9.244
13	431.885,983 375.042,876	14	431.942,016 375.042,429	56.035
15	431.961,33 375.042,275	16	431.977,467 375.042,146	16.138
17	431.984,895 375.041,887	18	431.984,135 375.046,36	4.537
19	431.982,459 375.061,553	20	431.979,72 375.074,625	13.356
21	431.978,94 375.077,237	22	431.974,341 375.092,63	16.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.946,587 375.114,211	3	431.926,608 375.113,977	19.98
4	431.923,34 375.113,939	5	431.867,776 375.113,61	55.565
6	431.869,08 375.109,178	7	431.872,698 375.103,517	6.718
8	431.878,88 375.097,037	9	431.883,185 375.089,864	8.366
10	431.886,786 375.078,565	11	431.887,09 375.075,176	3.403
12	431.887,662 375.065,95	13	431.885,983 375.042,876	23.135
14	431.942,016 375.042,429	15	431.961,33 375.042,275	19.315
16	431.977,467 375.042,146	17	431.984,895 375.041,887	7.433
18	431.984,135 375.046,36	19	431.982,459 375.061,553	15.285
20	431.979,72 375.074,625	21	431.978,94 375.077,237	2.726
22	431.974,341 375.092,63	1	431.967,109 375.114,452	22.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.890	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5909, din 16/11/2007 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU ION** 2) **POPESCU MARIA** 3) **BĂNOIU OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIVU ION** 2) **POPESCU MARIA** 3) **BĂNOIU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	118	21	-	
2	vie	DA	182	118	22	-	
3	vie	NU	538	118	22	-	
4	arabil	DA	159	118	23	-	
5	arabil	NU	561	118	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.885,983 375.042,876	2	431.885,627 375.036,757	6.129
2	431.885,627 375.036,757	3	431.884,988 375.033,741	3.083
3	431.884,988 375.033,741	4	431.884,907 375.033,356	0.393
4	431.884,907 375.033,356	5	431.881,099 375.024,659	9.494
5	431.881,099 375.024,659	6	431.945,165 375.023,548	64.076
6	431.945,165 375.023,548	7	431.961,306 375.023,268	16.143
7	431.961,306 375.023,268	8	431.961,568 375.019,248	4.029
8	431.961,568 375.019,248	9	431.975,334 375.019,491	13.768
9	431.975,334 375.019,491	10	431.975,203 375.028,562	9.072
10	431.975,203 375.028,562	11	431.986,176 375.028,833	10.976
11	431.986,176 375.028,833	12	431.984,895 375.041,887	13.117
12	431.984,895 375.041,887	13	431.977,467 375.042,146	7.433
13	431.977,467 375.042,146	14	431.961,33 375.042,275	16.138
14	431.961,33 375.042,275	15	431.942,016 375.042,429	19.315
15	431.942,016 375.042,429	1	431.885,983 375.042,876	56.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 943/50656, din 04/09/2001 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

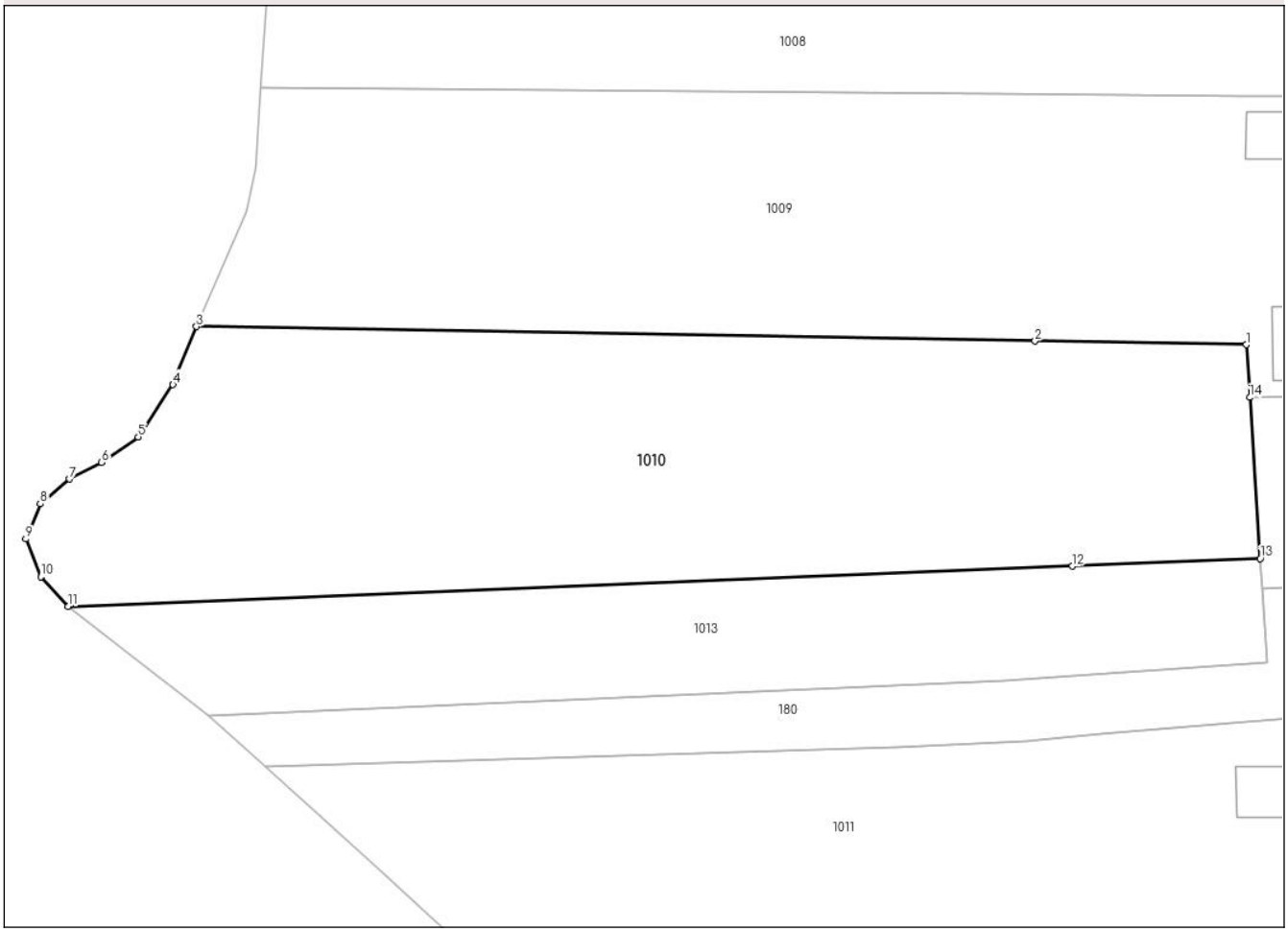
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	118	19	-	
2	arabil	NU	1.401	118	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.961,306 375.023,268	2	431.945,165 375.023,548	16.143
2	431.945,165 375.023,548	3	431.881,099 375.024,659	64.076
3	431.881,099 375.024,659	4	431.879,318 375.020,223	4.78
4	431.879,318 375.020,223	5	431.876,652 375.016,238	4.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.876,652 375.016,238	6	431.873,871 375.014,297	3.391
6	431.873,871 375.014,297	7	431.871,411 375.013,019	2.772
7	431.871,411 375.013,019	8	431.869,178 375.011,12	2.931
8	431.869,178 375.011,12	9	431.868,08 375.008,446	2.891
9	431.868,08 375.008,446	10	431.869,214 375.005,568	3.093
10	431.869,214 375.005,568	11	431.871,29 375.003,305	3.071
11	431.871,29 375.003,305	12	431.948,028 375.006,378	76.8
12	431.948,028 375.006,378	13	431.962,369 375.006,953	14.353
13	431.962,369 375.006,953	14	431.961,568 375.019,248	12.321
14	431.961,568 375.019,248	1	431.961,306 375.023,268	4.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.727 Masurata: 1.900	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1514, din 27/07/2004 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU P ELVIRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂRARU P ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

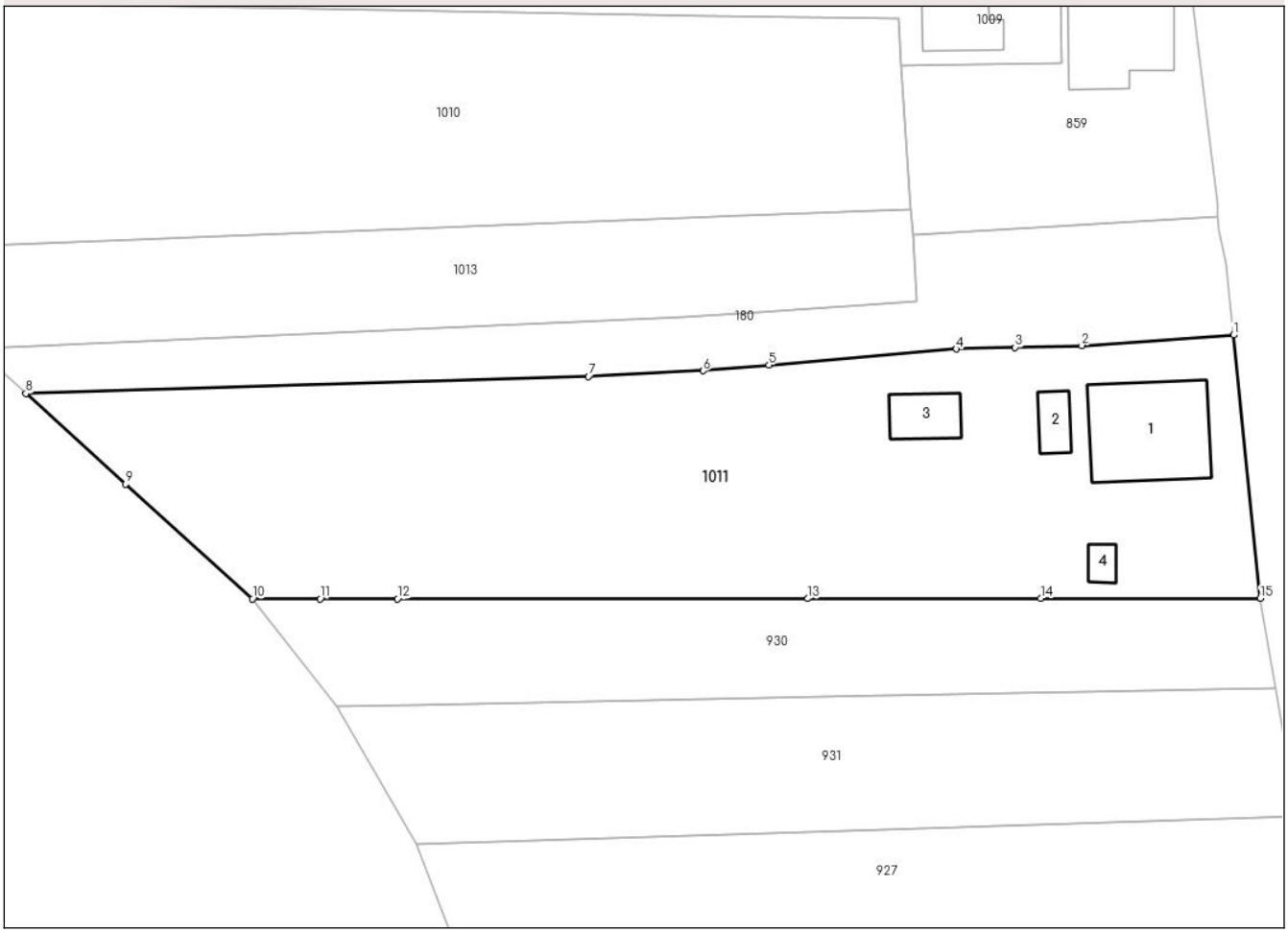
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.727 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	109	10	-	
2	arabil	DA	210	109	11	-	
3	arabil	NU	510	109	11	-	
4	vie	DA	223	109	12	-	
5	vie	NU	434	109	12	-	
6	arabil	NU	108	109	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.990,069 374.996,118	2	431.977,045 374.995,215	13.055
2	431.977,045 374.995,215	3	431.971,324 374.995,056	5.723
3	431.971,324 374.995,056	4	431.966,285 374.994,916	5.041
4	431.966,285 374.994,916	5	431.950,168 374.993,545	16.175
5	431.950,168 374.993,545	6	431.944,525 374.993,048	5.665
6	431.944,525 374.993,048	7	431.934,667 374.992,566	9.87
7	431.934,667 374.992,566	8	431.886,342 374.991,087	48.348
8	431.886,342 374.991,087	9	431.894,918 374.983,317	11.572
9	431.894,918 374.983,317	10	431.905,806 374.973,454	14.691
10	431.905,806 374.973,454	11	431.911,608 374.973,457	5.802
11	431.911,608 374.973,457	12	431.918,254 374.973,46	6.646
12	431.918,254 374.973,46	13	431.953,515 374.973,478	35.261
13	431.953,515 374.973,478	14	431.973,524 374.973,488	20.009
14	431.973,524 374.973,488	15	431.992,376 374.973,497	18.852
15	431.992,376 374.973,497	1	431.990,069 374.996,118	22.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 476/14197, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILĂU M. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

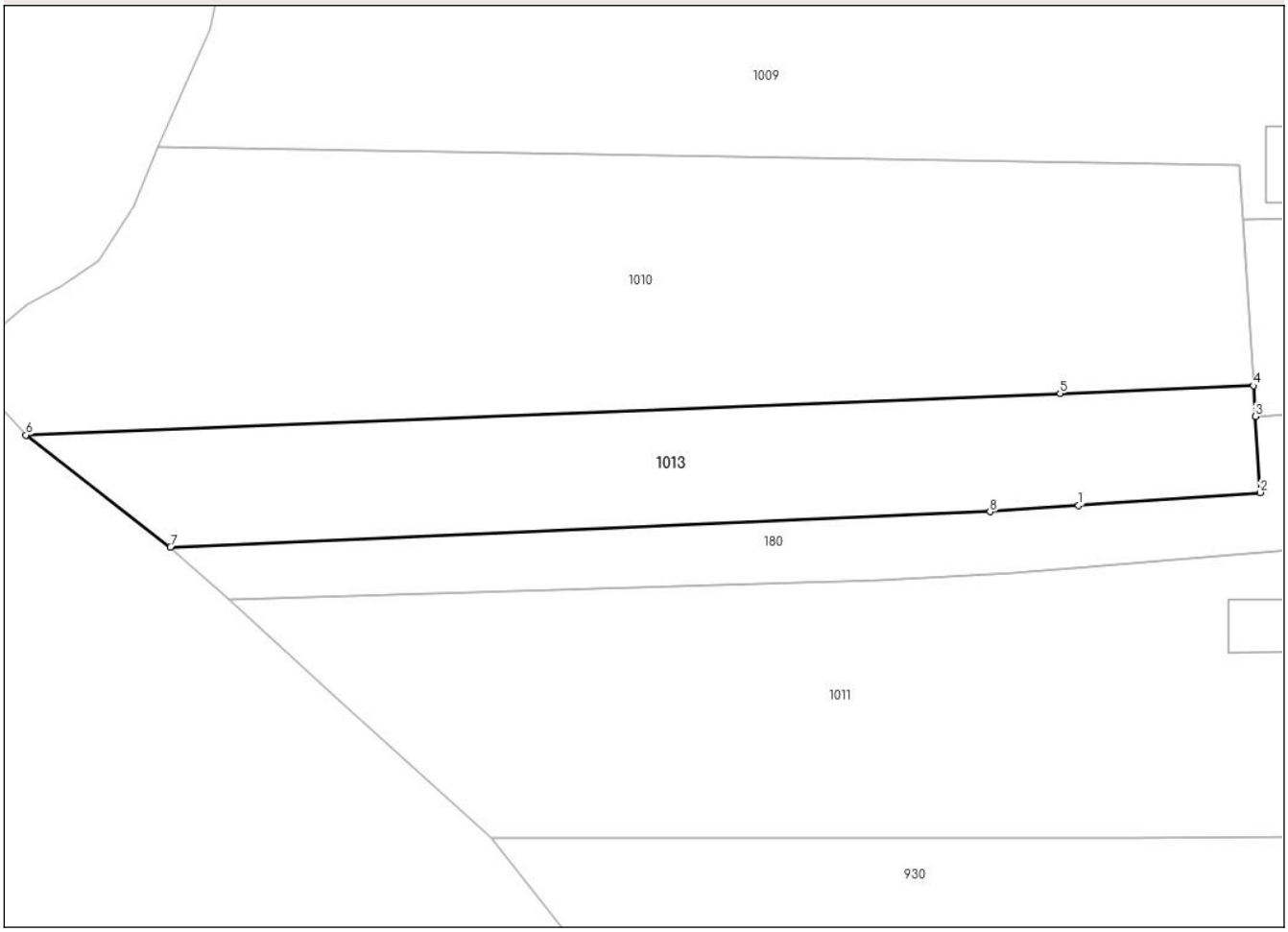
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	113	118	22	-	
2	pasune	NU	623	118	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.949,411 374.998,083	2	431.962,884 374.999,039	13.507
2	431.962,884 374.999,039	3	431.962,517 375.004,675	5.648
3	431.962,517 375.004,675	4	431.962,369 375.006,953	2.283
4	431.962,369 375.006,953	5	431.948,028 375.006,378	14.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.948,028 375.006,378	6	431.871,29 375.003,305	76.8
6	431.871,29 375.003,305	7	431.882,008 374.994,993	13.563
7	431.882,008 374.994,993	8	431.942,835 374.997,617	60.884
8	431.942,835 374.997,617	1	431.949,411 374.998,083	6.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.