

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA PESCEANA, CIF:99999999999999, , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

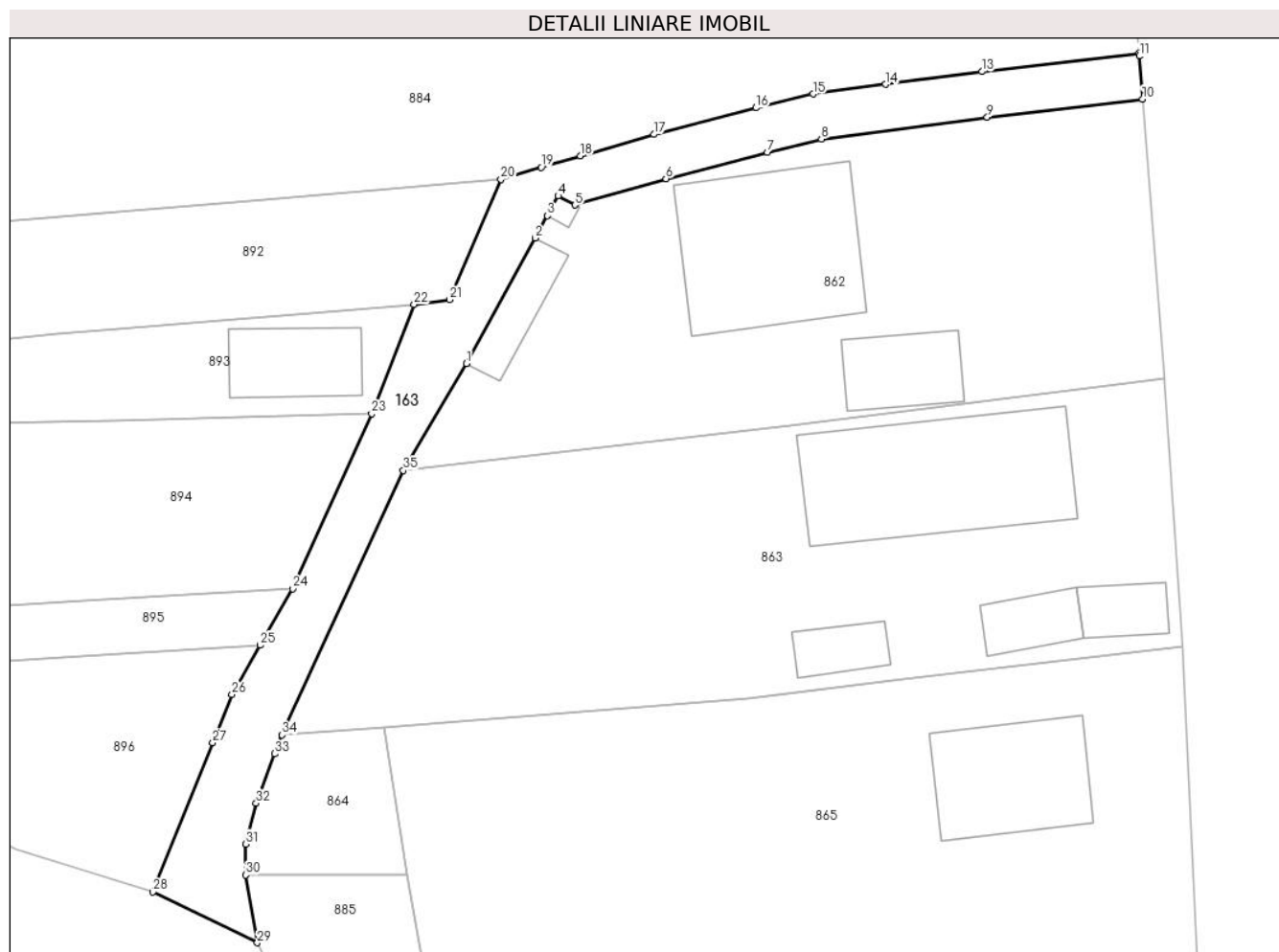
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	273	DE1044/2	-	-	
2	drum	NU	56	DE1044/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.669,547 377.515,534	2	431.674,055 377.523,745	9.367
3	431.674,857 377.525,211	4	431.675,558 377.526,492	1.46
5	431.676,663 377.525,897	6	431.682,625 377.527,633	6.21
7	431.689,274 377.529,365	8	431.692,811 377.530,223	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	431.674,055 377.523,745	3	431.674,857 377.525,211	1.671
4	431.675,558 377.526,492	5	431.676,663 377.525,897	1.255
6	431.682,625 377.527,633	7	431.689,274 377.529,365	6.871
8	431.692,811 377.530,223	9	431.703,674 377.531,665	10.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.703,674 377.531,665	10	431.713,86 377.532,853	10.255
11	431.713,643 377.535,661	12	431.713,626 377.535,846	0.186
13	431.703,329 377.534,645	14	431.697,013 377.533,807	6.371
15	431.692,259 377.533,176	16	431.688,525 377.532,27	3.842
17	431.681,827 377.530,525	18	431.676,998 377.529,124	5.028
19	431.674,445 377.528,37	20	431.671,811 377.527,594	2.746
21	431.668,437 377.519,712	22	431.666,116 377.519,394	2.343
23	431.663,341 377.512,228	24	431.658,15 377.500,774	12.575
25	431.656,016 377.497,069	26	431.654,184 377.493,846	3.707
27	431.652,92 377.490,698	28	431.648,989 377.480,909	10.549
29	431.655,837 377.477,587	30	431.655,083 377.482,017	4.494
31	431.655,089 377.484,053	32	431.655,763 377.486,729	2.76
33	431.656,988 377.489,96	34	431.657,458 377.491,201	1.327
35	431.665,414 377.508,512	1	431.669,547 377.515,534	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.713,86 377.532,853	11	431.713,643 377.535,661	2.816
12	431.713,626 377.535,846	13	431.703,329 377.534,645	10.367
14	431.697,013 377.533,807	15	431.692,259 377.533,176	4.796
16	431.688,525 377.532,27	17	431.681,827 377.530,525	6.922
18	431.676,998 377.529,124	19	431.674,445 377.528,37	2.662
20	431.671,811 377.527,594	21	431.668,437 377.519,712	8.574
22	431.666,116 377.519,394	23	431.663,341 377.512,228	7.685
24	431.658,15 377.500,774	25	431.656,016 377.497,069	4.276
26	431.654,184 377.493,846	27	431.652,92 377.490,698	3.392
28	431.648,989 377.480,909	29	431.655,837 377.477,587	7.611
30	431.655,083 377.482,017	31	431.655,089 377.484,053	2.036
32	431.655,763 377.486,729	33	431.656,988 377.489,96	3.455
34	431.657,458 377.491,201	35	431.665,414 377.508,512	19.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 139, Jud. Valcea, Punctul 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35399	Din acte: 2.940 Masurata: 3.460	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35399-C1	Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 139, Jud. Valcea, Punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA D+P, An construire:1974
A1.2	35399-C2	Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 139, Jud. Valcea, Punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; MAGAZIE, An construire:1990
A1.3	35399-C3	Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 139, Jud. Valcea, Punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE, An construire:1990
A1.4	35399-C4	Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 139, Jud. Valcea, Punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE, An construire:1990
A1.5	35399-C5	Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 139, Jud. Valcea, Punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; PATUL, An construire:1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74993 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 201/28737, din 31/07/1995 emis de OCOT Valcea (inscris sub semnatura privata nr PAD 74993 din 10.11.2020, emis de Dobrinescu Catalin-Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 40 din 29.12.1975, emis de Consiliul Popular al Comunei Ionesti;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 395 din 09.11.2020, emis de Primaria Pesceana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ION	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ION 2) DOBRE MARIANA, soti	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74993 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. Adresa emisa in dosar de executare nr. 56/2015, din 02/11/2015 emis de BEJ Prooroc Olimpiu Gabriel (act administrativ nr Somatie emisa in dosar de executare 56/2015 din 26.06.2016, emis de Birou Executor Judecatoresc Prooroc Olimpiu Gabriel);		
C1	In baza Adresei emisa in dosar de executare nr. 56/2015 din 02.11.2015 si a Somatiei emisa in dosar de executare 56/2015 din 26.06.2016, Birou Executor Judecatoresc Prooroc Olimpiu Gabriel, se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului intabulat in aceasta carte funciara, privind pe debitorul DOBRE ION pentru suma de 210897 RON 1) COMUNA PESCEANA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35399	Din acte: 2.940 Masurata: 3.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.140	81	7	-	
2	arabil	DA	562	81	8	-	
3	arabil	NU	1.758	81	8, 9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35399-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA D+P, An construire:1974
A1.2	35399-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; MAGAZIE, An construire:1990
A1.3	35399-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE, An construire:1990
A1.4	35399-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE, An construire:1990
A1.5	35399-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; PATUL, An construire:1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.704,001 377.629,778	2	431.703,258 377.641,044	11.29
2	431.703,258 377.641,044	3	431.701,854 377.662,321	21.323
3	431.701,854 377.662,321	4	431.701,854 377.662,326	0.005
4	431.701,854 377.662,326	5	431.679,504 377.659,765	22.496
5	431.679,504 377.659,765	6	431.653,959 377.657,08	25.686
6	431.653,959 377.657,08	7	431.649,961 377.656,672	4.019
7	431.649,961 377.656,672	8	431.623,062 377.653,928	27.039
8	431.623,062 377.653,928	9	431.592,585 377.651,119	30.606
9	431.592,585 377.651,119	10	431.590,7 377.650,945	1.893
10	431.590,7 377.650,945	11	431.592,577 377.644,043	7.153
11	431.592,577 377.644,043	12	431.594,162 377.638,542	5.725
12	431.594,162 377.638,542	13	431.595,877 377.635,227	3.732
13	431.595,877 377.635,227	14	431.598,366 377.631,057	4.856
14	431.598,366 377.631,057	15	431.604,281 377.619,512	12.972
15	431.604,281 377.619,512	16	431.643,517 377.623,551	39.443
16	431.643,517 377.623,551	17	431.651,303 377.624,353	7.827
17	431.651,303 377.624,353	18	431.667,076 377.625,977	15.856
18	431.667,076 377.625,977	1	431.704,001 377.629,778	37.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 137, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 283/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ ION	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

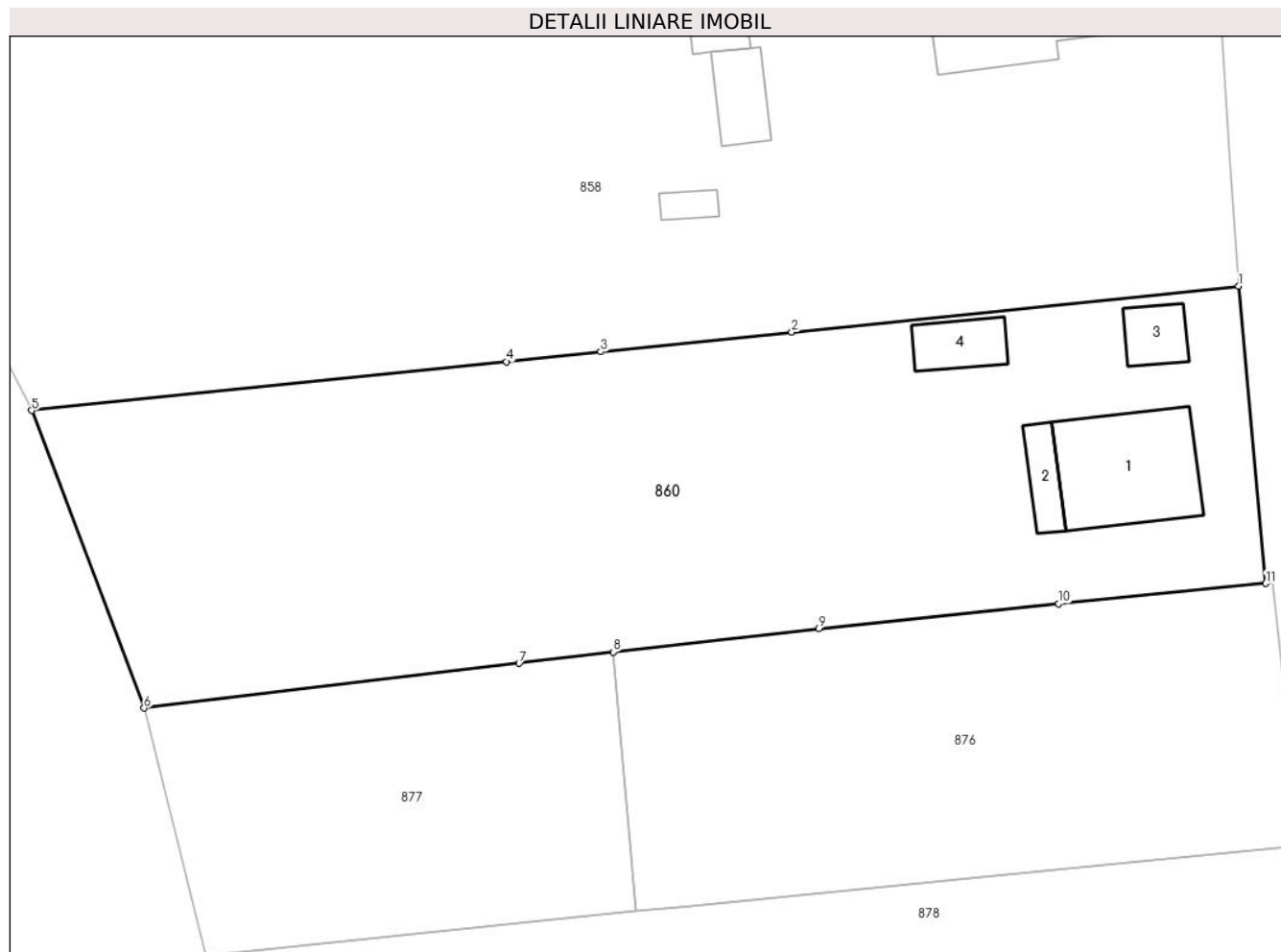
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	912	81	10	-	
2	vie	DA	406	81	11	-	
3	vie	NU	194	81	11	-	
4	arabil	NU	888	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.704,001 377.629,778	2	431.667,076 377.625,977	37.12
2	431.667,076 377.625,977	3	431.651,303 377.624,353	15.856
3	431.651,303 377.624,353	4	431.643,517 377.623,551	7.827
4	431.643,517 377.623,551	5	431.604,281 377.619,512	39.443
5	431.604,281 377.619,512	6	431.613,564 377.594,961	26.247
6	431.613,564 377.594,961	7	431.644,551 377.598,653	31.206
7	431.644,551 377.598,653	8	431.652,332 377.599,58	7.836
8	431.652,332 377.599,58	9	431.669,305 377.601,519	17.083
9	431.669,305 377.601,519	10	431.689,138 377.603,578	19.94
10	431.689,138 377.603,578	11	431.706,238 377.605,233	17.18
11	431.706,238 377.605,233	1	431.704,001 377.629,778	24.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 131, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 714 Masurata: 786	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 131, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 131, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 131, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 131, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 264/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU S. ION	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU S. ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

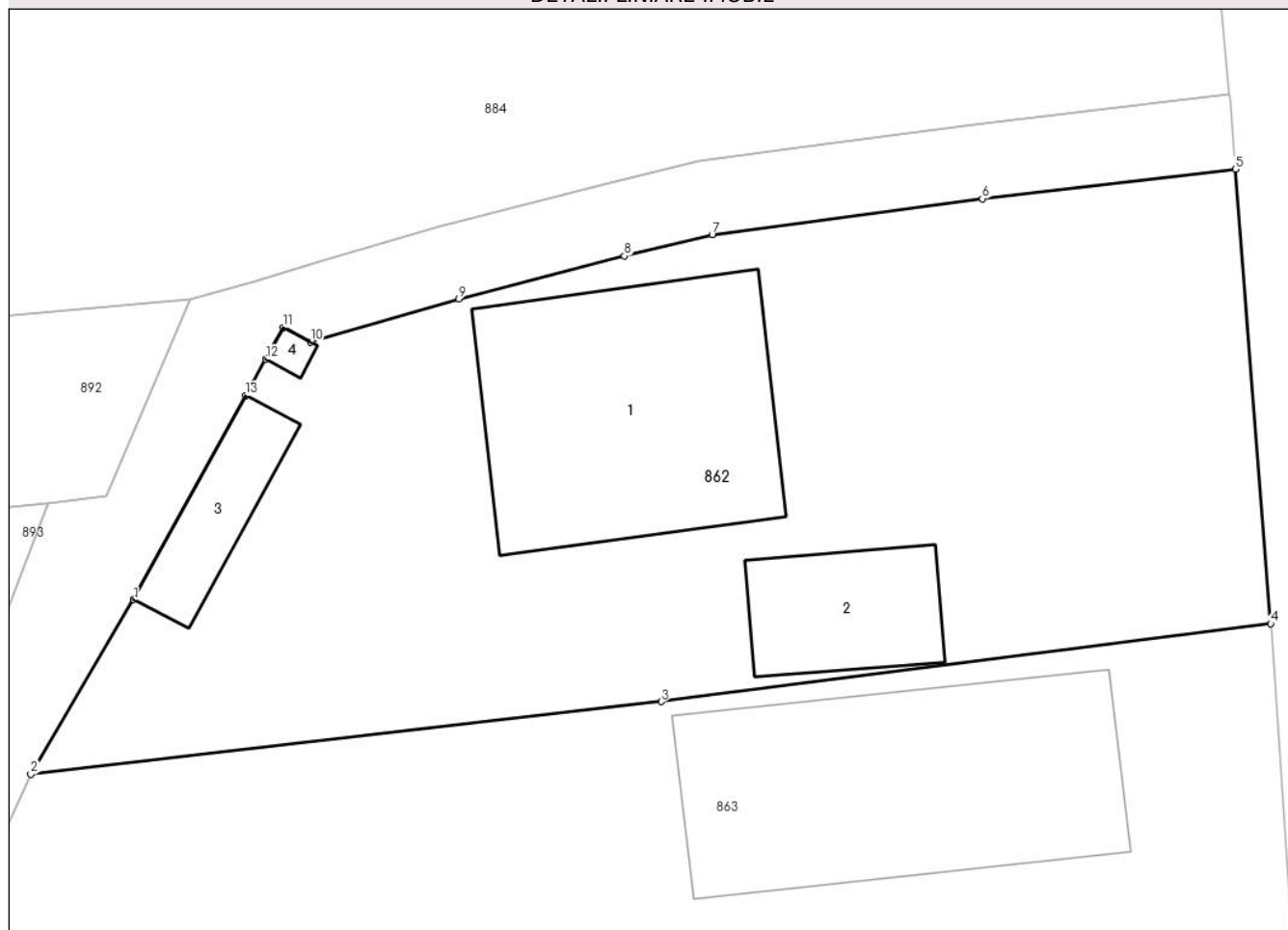
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 714 Masurata: 786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	81	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.669,547 377.515,534	2	431.665,414 377.508,512	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.665,414 377.508,512	3	431.690,77 377.511,436	25.524
3	431.690,77 377.511,436	4	431.715,274 377.514,574	24.704
4	431.715,274 377.514,574	5	431.713,86 377.532,853	18.334
5	431.713,86 377.532,853	6	431.703,674 377.531,665	10.255
6	431.703,674 377.531,665	7	431.692,811 377.530,223	10.958
7	431.692,811 377.530,223	8	431.689,274 377.529,365	3.64
8	431.689,274 377.529,365	9	431.682,625 377.527,633	6.871
9	431.682,625 377.527,633	10	431.676,663 377.525,897	6.21
10	431.676,663 377.525,897	11	431.675,558 377.526,492	1.255
11	431.675,558 377.526,492	12	431.674,857 377.525,211	1.46
12	431.674,857 377.525,211	13	431.674,055 377.523,745	1.671
13	431.674,055 377.523,745	1	431.669,547 377.515,534	9.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 129, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 768 Masurata: 944	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE OCTAVIAN	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE OCTAVIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

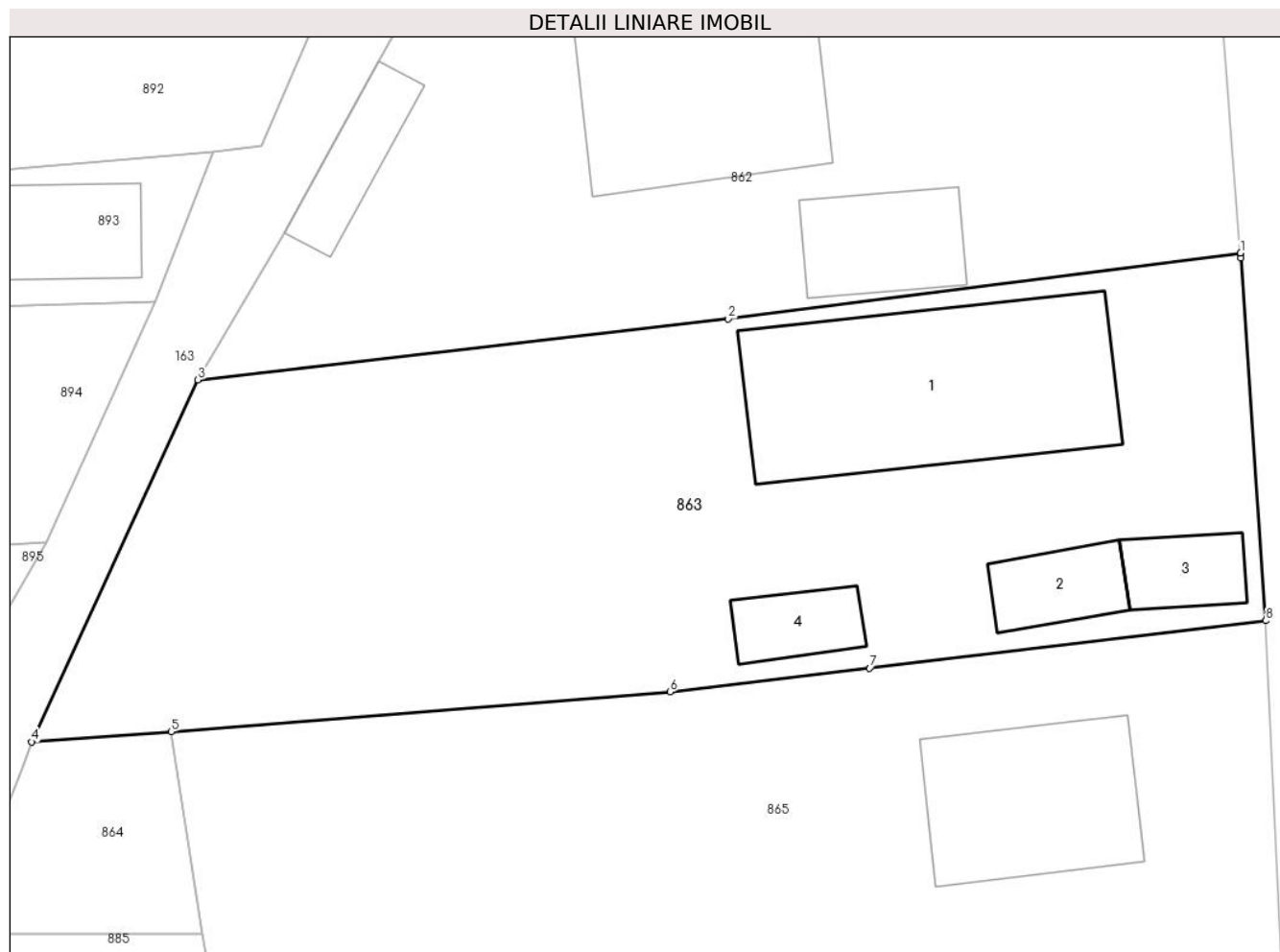
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 768 Masurata: 944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	944	84	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.715,274 377.514,574	2	431.690,77 377.511,436	24.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.690,77 377.511,436	3	431.665,414 377.508,512	25.524
3	431.665,414 377.508,512	4	431.657,458 377.491,201	19.052
4	431.657,458 377.491,201	5	431.664,124 377.491,686	6.684
5	431.664,124 377.491,686	6	431.687,991 377.493,595	23.943
6	431.687,991 377.493,595	7	431.697,538 377.494,736	9.615
7	431.697,538 377.494,736	8	431.716,475 377.497,0	19.072
8	431.716,475 377.497,0	9	431.715,292 377.514,347	17.387
9	431.715,292 377.514,347	10	431.715,279 377.514,51	0.164
10	431.715,279 377.514,51	1	431.715,274 377.514,574	0.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 301/42729, din 15/03/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZĂULET AUREL 2) ZĂULEȚ GHEORGHE 3) ZĂULEȚ NICOLAE 4) ZĂULEȚ MARIA 5) CÎRJAN IOANA 6) STĂNICA LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

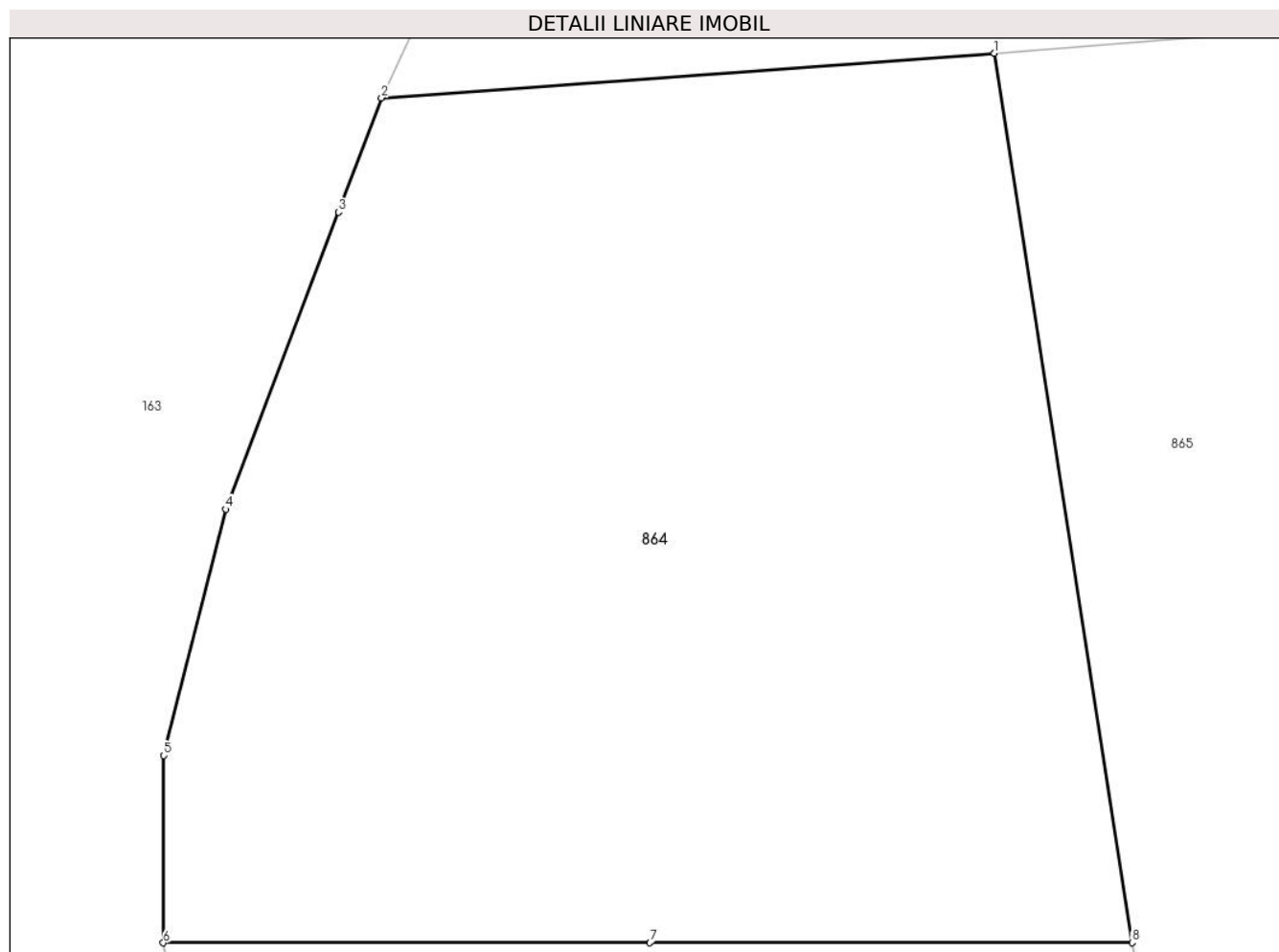
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	61	16	14/25	-	
2	arabil	NU	23	16	14/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.664,124 377.491,686	2	431.657,458 377.491,201	6.684
2	431.657,458 377.491,201	3	431.656,988 377.489,96	1.327
3	431.656,988 377.489,96	4	431.655,763 377.486,729	3.455
4	431.655,763 377.486,729	5	431.655,089 377.484,053	2.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.655,089 377.484,053	6	431.655,083 377.482,017	2.036
6	431.655,083 377.482,017	7	431.660,376 377.482,018	5.293
7	431.660,376 377.482,018	8	431.665,621 377.482,018	5.245
8	431.665,621 377.482,018	1	431.664,124 377.491,686	9.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 127, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35025	Din acte: 1.265 Masurata: 1.258	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27754 / 28/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.1282, din 27/04/2009 emis de pronuntata de JUDECATORIA DRAGASANI (in Dosar nr.943/223/2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

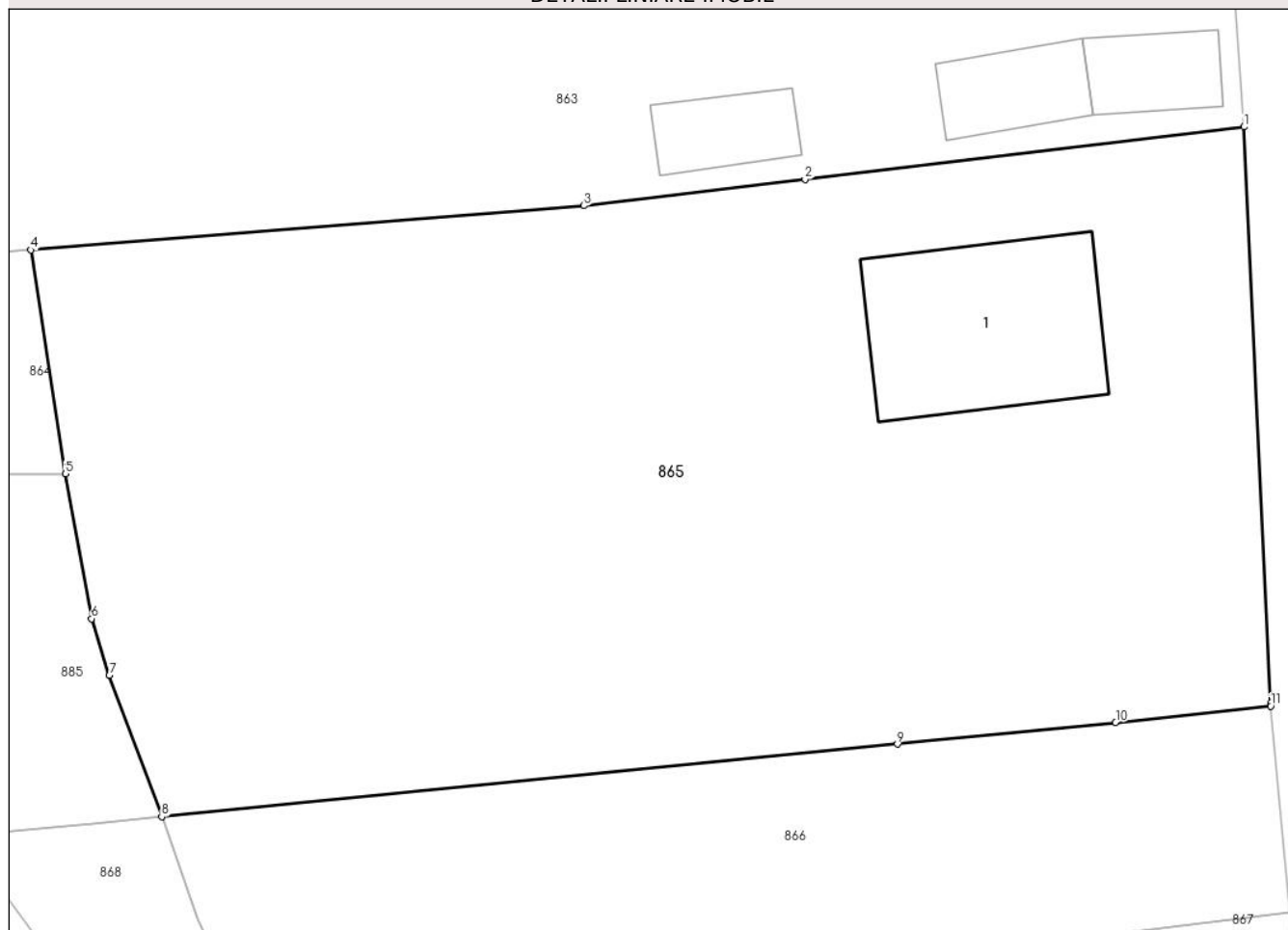
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35025	Din acte: 1.265 Masurata: 1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	-	-	-	
2	arabil	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.716,475 377.497,0	2	431.697,538 377.494,736	19.072
2	431.697,538 377.494,736	3	431.687,991 377.493,595	9.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.687,991 377.493,595	4	431.664,124 377.491,686	23.943
4	431.664,124 377.491,686	5	431.665,621 377.482,018	9.783
5	431.665,621 377.482,018	6	431.666,742 377.475,765	6.353
6	431.666,742 377.475,765	7	431.667,506 377.473,313	2.568
7	431.667,506 377.473,313	8	431.669,771 377.467,225	6.496
8	431.669,771 377.467,225	9	431.701,512 377.470,357	31.895
9	431.701,512 377.470,357	10	431.710,938 377.471,287	9.472
10	431.710,938 377.471,287	11	431.717,632 377.471,993	6.731
11	431.717,632 377.471,993	12	431.717,621 377.472,115	0.122
12	431.717,621 377.472,115	1	431.716,475 377.497,0	24.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, punctul „La Grădină”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35674	Din acte: 352 Masurata: 440	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50430 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.289, din 18/10/2021 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian (act normativ nr Certificat de mostenitor nr.152 din 01.06.2021, emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;act administrativ nr Titlu de proprietate nr.6799 din 31.01.2008, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor – județul Vâlcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDESCU MIHAELA	A1

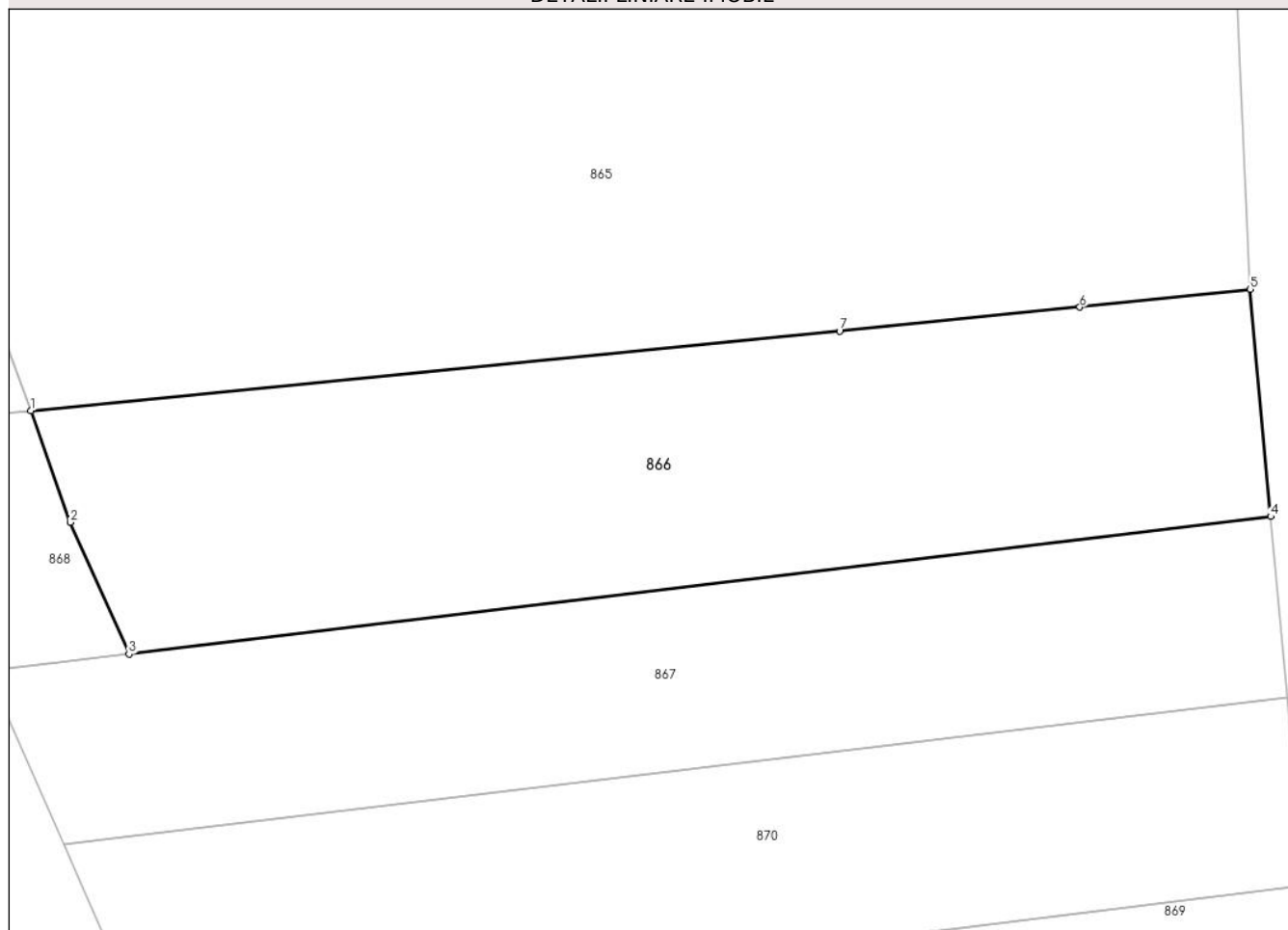
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35674	Din acte: 352 Masurata: 440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	19	5/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.669,771 377.467,225	2	431.671,312 377.462,839	4.649
2	431.671,312 377.462,839	3	431.673,619 377.457,667	5.663
3	431.673,619 377.457,667	4	431.718,431 377.463,07	45.137
4	431.718,431 377.463,07	5	431.717,632 377.471,993	8.959
5	431.717,632 377.471,993	6	431.710,938 377.471,287	6.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.710,938 377.471,287	7	431.701,512 377.470,357	9.472
7	431.701,512 377.470,357	1	431.669,771 377.467,225	31.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1416, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOBRE C. IOANA		

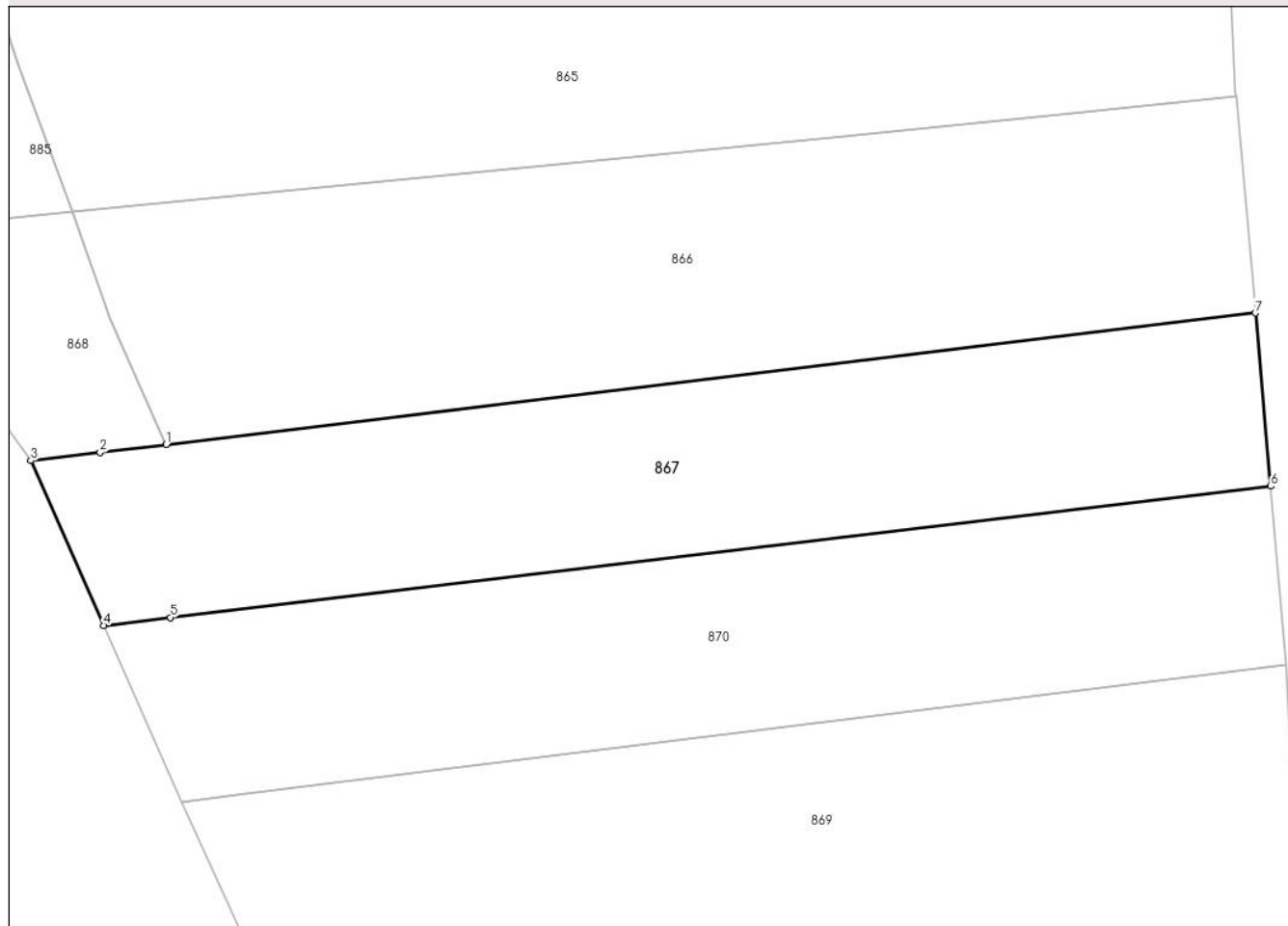
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	332	19	5/27	-	
2	faneata	NU	20	19	5/102/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.673,619 377.457,667	2	431.670,902 377.457,343	2.736
2	431.670,902 377.457,343	3	431.668,057 377.457,005	2.865
3	431.668,057 377.457,005	4	431.671,053 377.450,224	7.413
4	431.671,053 377.450,224	5	431.673,8 377.450,551	2.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.673,8 377.450,551	6	431.719,068 377.455,948	45.589
6	431.719,068 377.455,948	7	431.718,431 377.463,07	7.15
7	431.718,431 377.463,07	1	431.673,619 377.457,667	45.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1415, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MIRICA ION		

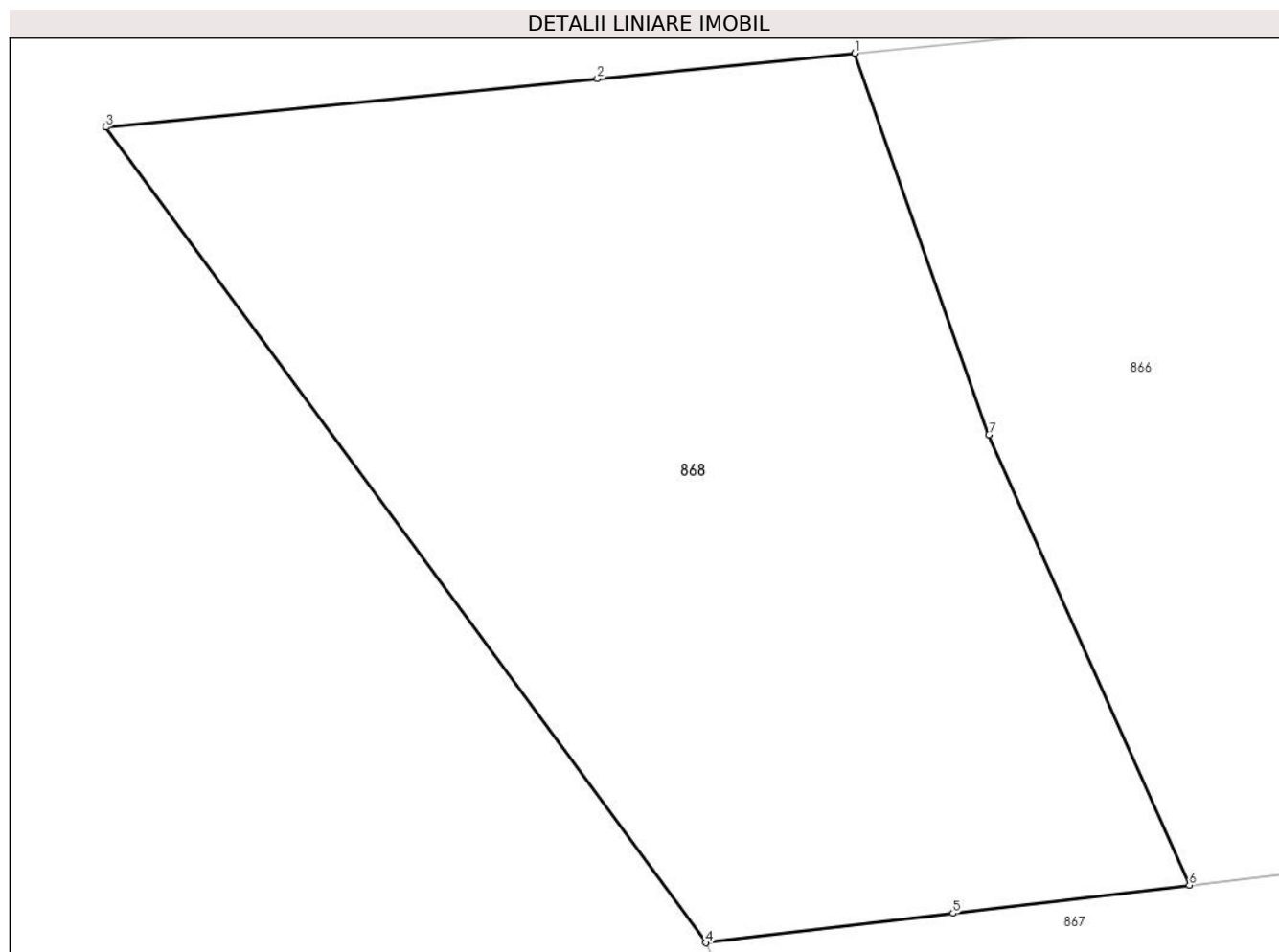
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27	19	5/101/1	-	
2	faneata	NU	43	19	5/101/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.669,771 377.467,225	2	431.666,811 377.466,933	2.974
2	431.666,811 377.466,933	3	431.661,162 377.466,376	5.676
3	431.661,162 377.466,376	4	431.668,057 377.457,005	11.634
4	431.668,057 377.457,005	5	431.670,902 377.457,343	2.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.670,902 377.457,343	6	431.673,619 377.457,667	2.736
6	431.673,619 377.457,667	7	431.671,312 377.462,839	5.663
7	431.671,312 377.462,839	1	431.669,771 377.467,225	4.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1417, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IONICA A. ILIE		

C. Partea III. SARCINI .

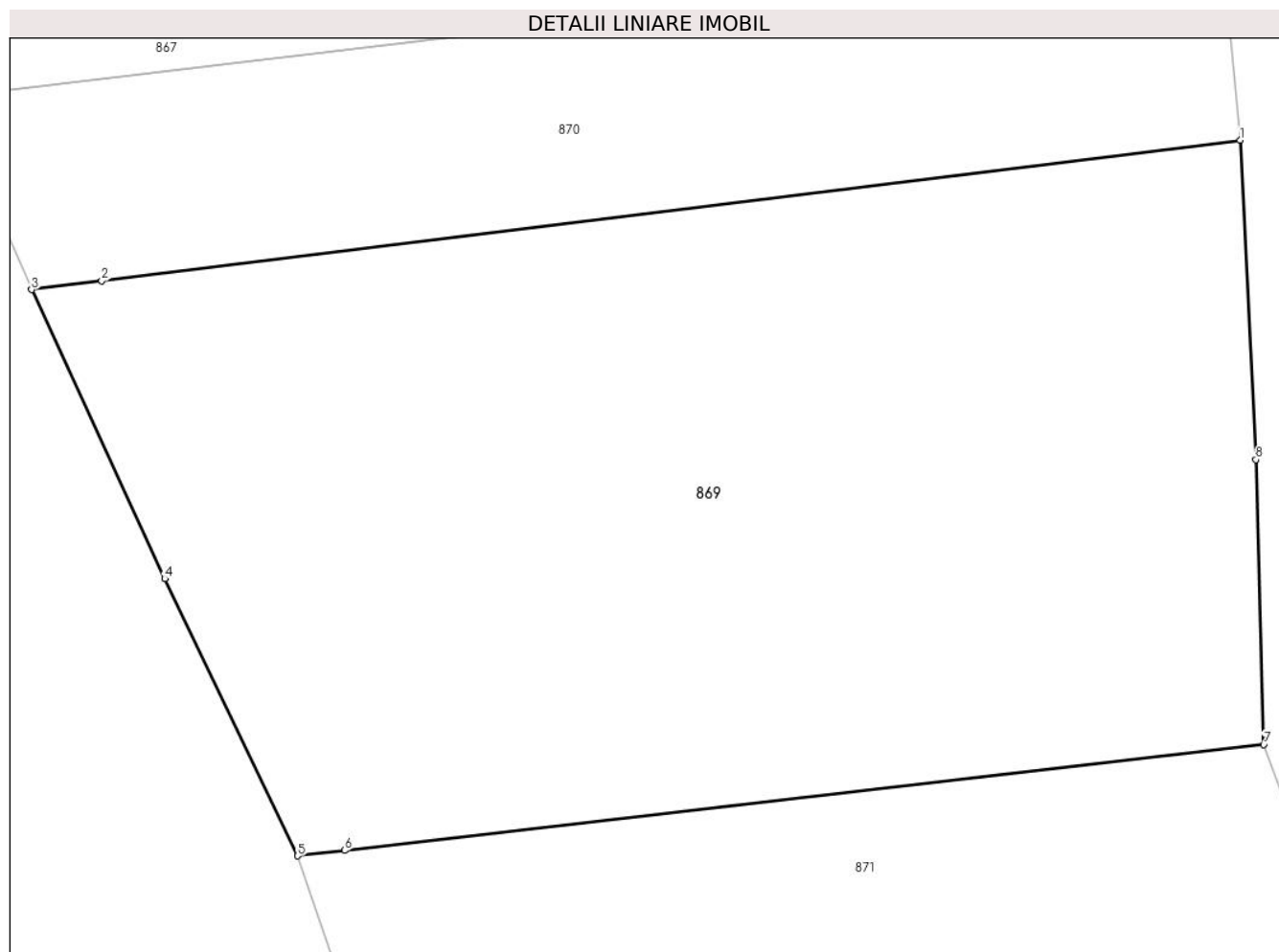
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	879	19	5/104/1	-	
2	faneata	NU	51	19	5/104/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.719,726 377.448,604	2	431.676,891 377.443,307	43.161
2	431.676,891 377.443,307	3	431.674,253 377.442,98	2.658
3	431.674,253 377.442,98	4	431.679,263 377.432,105	11.974
4	431.679,263 377.432,105	5	431.684,257 377.421,685	11.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.684,257 377.421,685	6	431.686,028 377.421,889	1.783
6	431.686,028 377.421,889	7	431.720,62 377.425,869	34.82
7	431.720,62 377.425,869	8	431.720,324 377.436,587	10.722
8	431.720,324 377.436,587	1	431.719,726 377.448,604	12.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 292/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLOI T. VALERIAN	A1

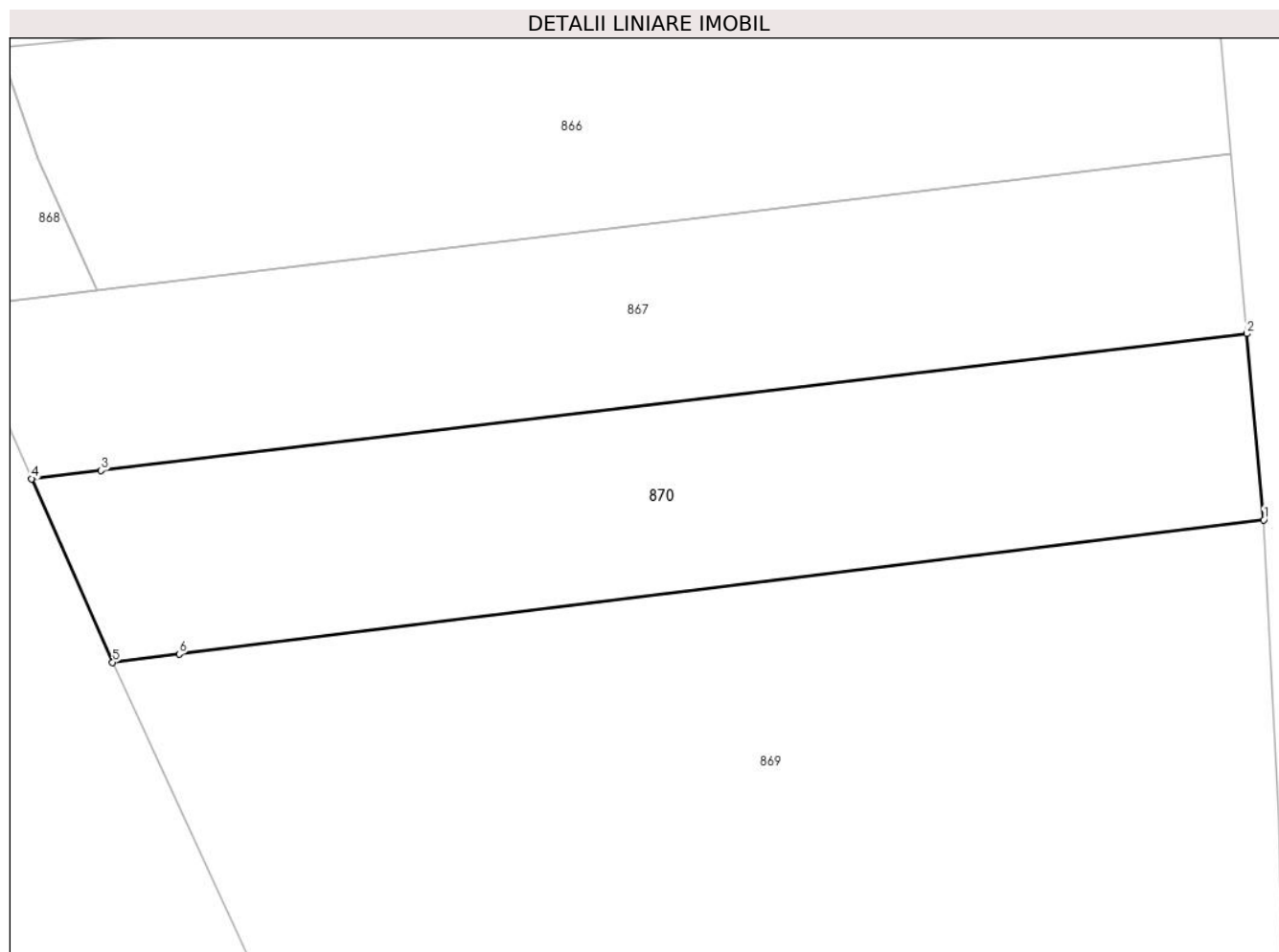
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	19	5/19/1	-	
2	arabil	NU	21	19	5/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.719,726 377.448,604	2	431.719,068 377.455,948	7.373
2	431.719,068 377.455,948	3	431.673,8 377.450,551	45.589
3	431.673,8 377.450,551	4	431.671,053 377.450,224	2.766
4	431.671,053 377.450,224	5	431.674,253 377.442,98	7.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.674,253 377.442,98	6	431.676,891 377.443,307	2.658
6	431.676,891 377.443,307	1	431.719,726 377.448,604	43.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 693 Masurata: 764	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11054, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU NICOLAE	A1

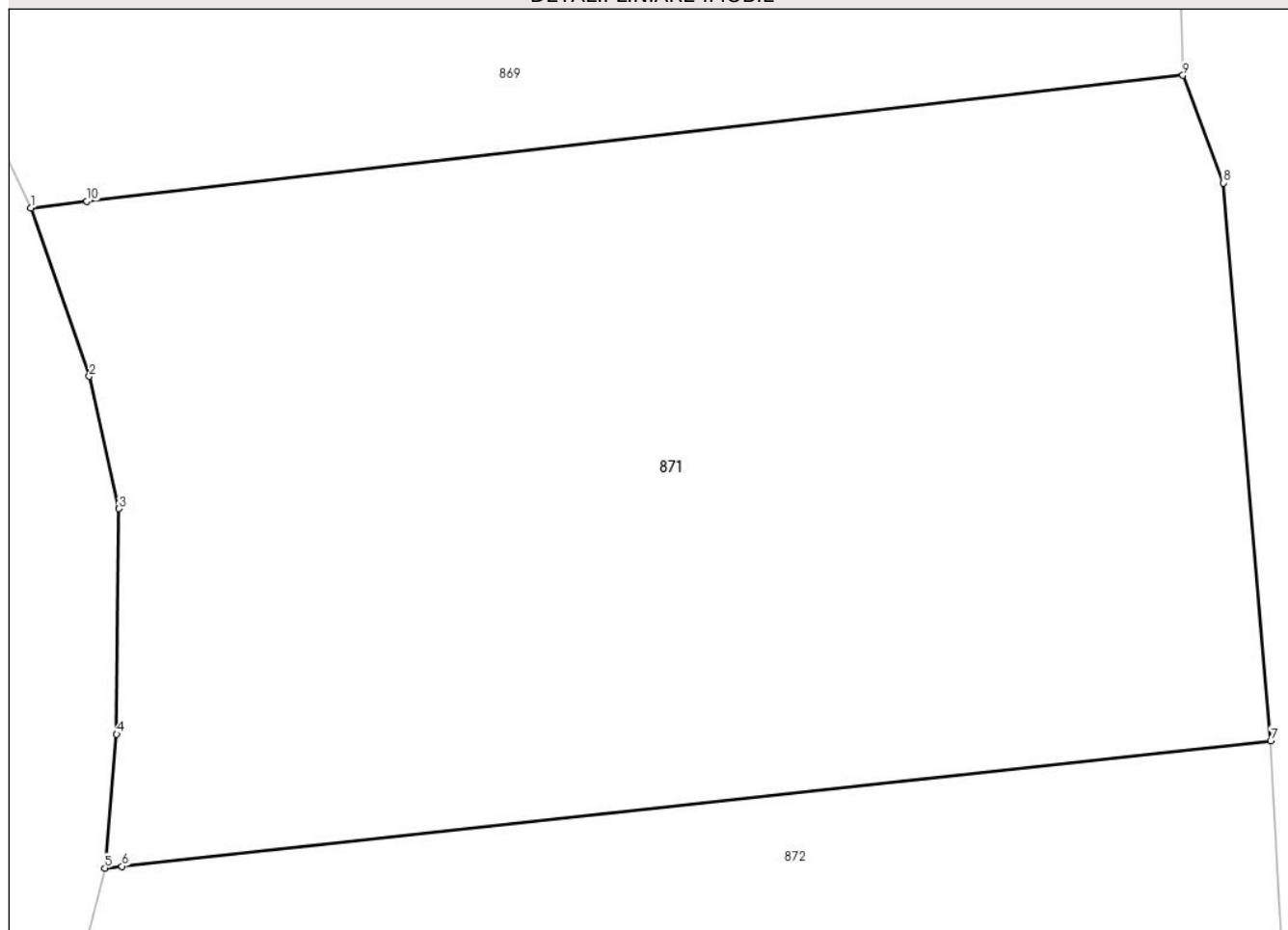
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 693 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	735	19	5/30	-	
2	arabil	NU	29	19	5/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.684,257 377.421,685	2	431.686,103 377.416,367	5.629
2	431.686,103 377.416,367	3	431.687,043 377.412,187	4.284
3	431.687,043 377.412,187	4	431.686,965 377.405,067	7.12
4	431.686,965 377.405,067	5	431.686,595 377.400,838	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.686,595 377.400,838	6	431.687,135 377.400,897	0.543
6	431.687,135 377.400,897	7	431.723,393 377.404,863	36.474
7	431.723,393 377.404,863	8	431.721,898 377.422,471	17.671
8	431.721,898 377.422,471	9	431.720,62 377.425,869	3.63
9	431.720,62 377.425,869	10	431.686,028 377.421,889	34.82
10	431.686,028 377.421,889	1	431.684,257 377.421,685	1.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, punctul „La Șosea”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35677	Din acte: 576 Masurata: 637	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50475 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 152, din 01/06/2021 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDESCU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35677	Din acte: 576 Masurata: 637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	19	5/102	-	
2	arabil	NU	23	19	5/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.687,135 377.400,897	2	431.686,595 377.400,838	0.543
2	431.686,595 377.400,838	3	431.684,419 377.392,126	8.98
3	431.684,419 377.392,126	4	431.683,0 377.385,411	6.863
4	431.683,0 377.385,411	5	431.685,353 377.385,532	2.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.685,353 377.385,532	6	431.708,758 377.386,735	23.436
6	431.708,758 377.386,735	7	431.724,35 377.387,52	15.612
7	431.724,35 377.387,52	8	431.723,669 377.399,856	12.355
8	431.723,669 377.399,856	9	431.723,393 377.404,863	5.015
9	431.723,393 377.404,863	1	431.687,135 377.400,897	36.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1418, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAULET M. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAULET M. NICOLAE	A1.1

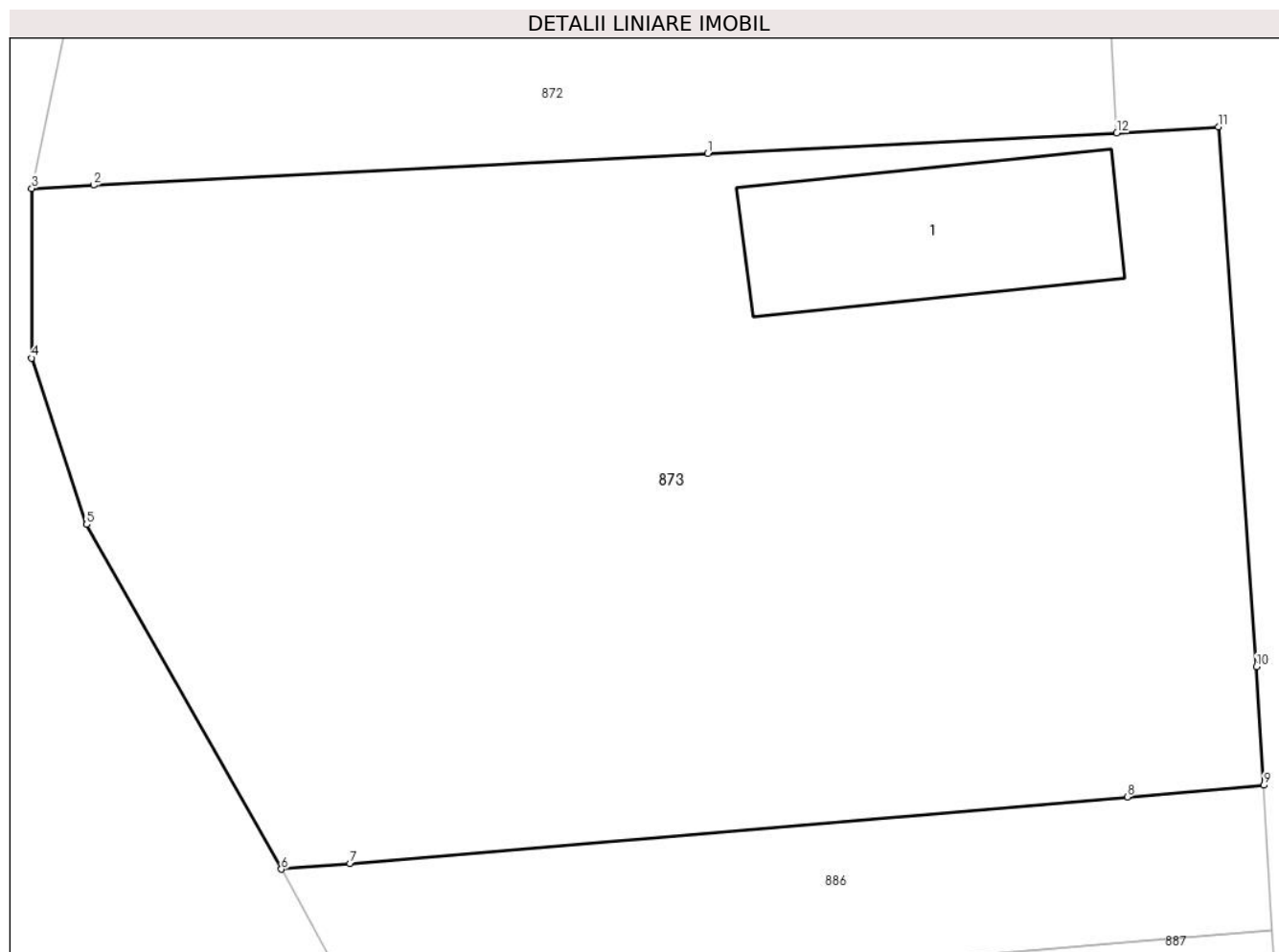
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	290	19	5/107/1	-	
2	arabil	DA	716	19	5/107/2	-	
3	arabil	NU	104	19	5/107/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.708,758 377.386,735	2	431.685,353 377.385,532	23.436
2	431.685,353 377.385,532	3	431.683,0 377.385,411	2.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.683,0 377.385,411	4	431.682,994 377.378,948	6.463
4	431.682,994 377.378,948	5	431.685,093 377.372,612	6.675
5	431.685,093 377.372,612	6	431.692,509 377.359,483	15.079
6	431.692,509 377.359,483	7	431.695,122 377.359,706	2.622
7	431.695,122 377.359,706	8	431.724,749 377.362,236	29.735
8	431.724,749 377.362,236	9	431.729,951 377.362,68	5.221
9	431.729,951 377.362,68	10	431.729,679 377.367,193	4.521
10	431.729,679 377.367,193	11	431.728,221 377.387,758	20.617
11	431.728,221 377.387,758	12	431.724,35 377.387,52	3.878
12	431.724,35 377.387,52	1	431.708,758 377.386,735	15.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 452/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPĂTARU IONEL	
	2) SPĂTARU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

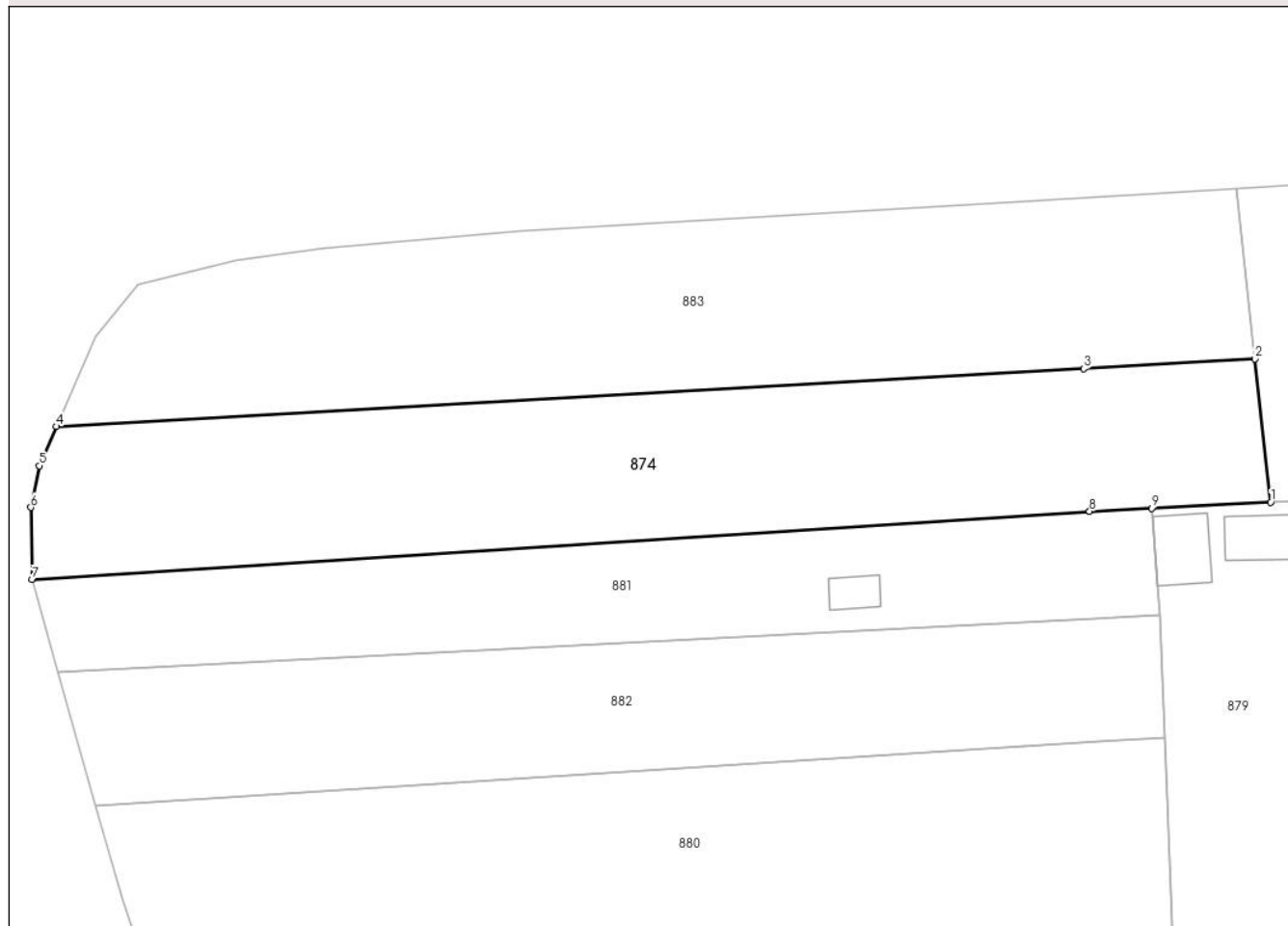
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	95	81	4	-	
2	arabil	NU	585	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.659,94 377.685,087	2	431.658,96 377.693,885	8.852
2	431.658,96 377.693,885	3	431.648,44 377.693,293	10.537
3	431.648,44 377.693,293	4	431.585,303 377.689,74	63.237
4	431.585,303 377.689,74	5	431.584,254 377.687,322	2.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.584,254 377.687,322	6	431.583,738 377.684,764	2.61
6	431.583,738 377.684,764	7	431.583,817 377.680,331	4.434
7	431.583,817 377.680,331	8	431.648,804 377.684,521	65.122
8	431.648,804 377.684,521	9	431.652,621 377.684,719	3.822
9	431.652,621 377.684,719	1	431.659,94 377.685,087	7.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 143, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35031	810	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35031-C1	Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 143, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA PARTER COMPUSA DIN TREI CAMERE SALA SI MAGAZIE
A1.2	35031-C2	Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 143, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44593 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1716, din 21/10/2011 emis de BNP STOIAN IULIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU AURELIA, , necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

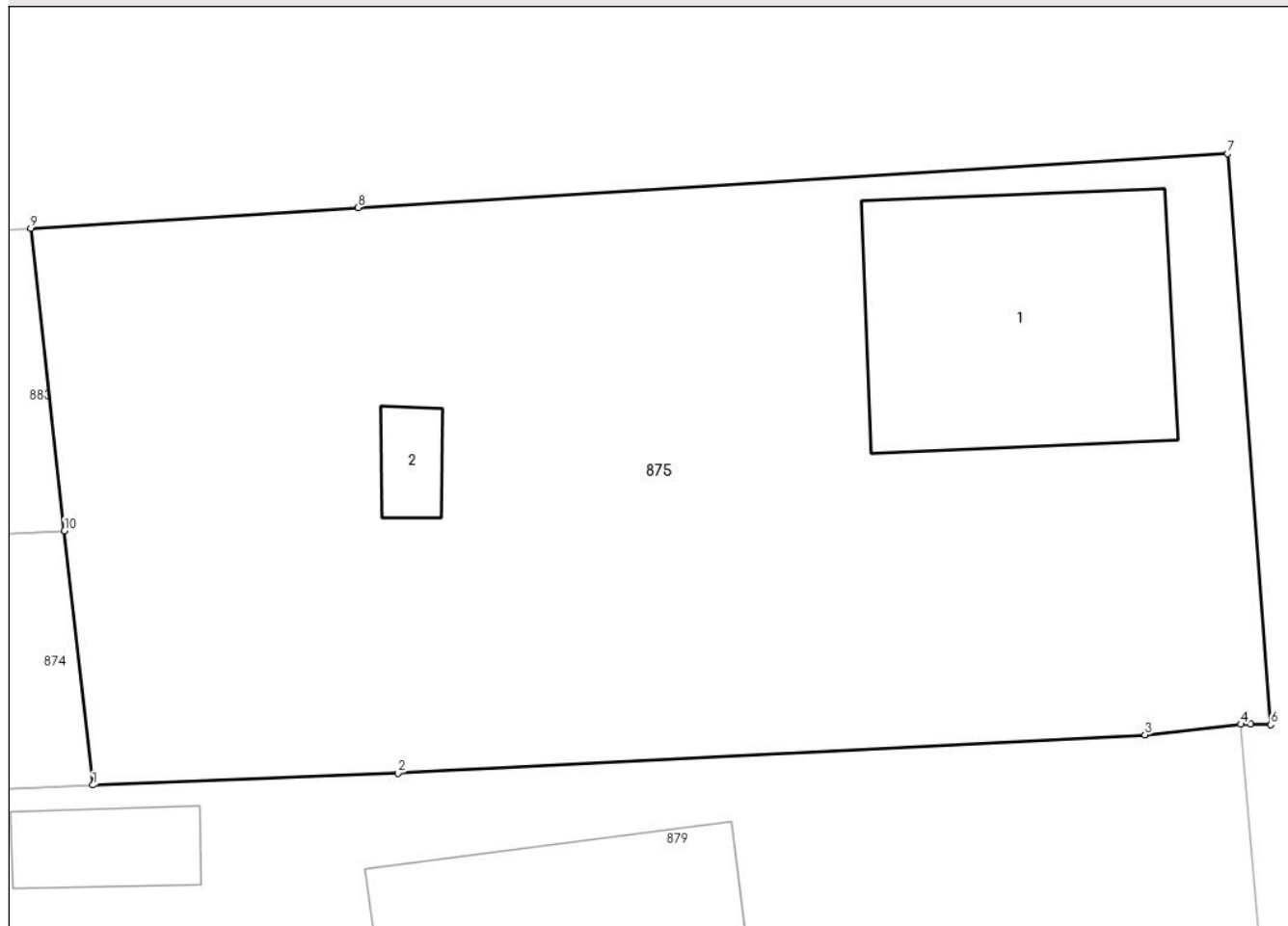
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35031	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	81	1	-	
2	arabil	DA	213	81	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35031-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurată: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:92 mp; CASA PARTER COMPUSĂ DIN TREI CAMERE SALA SI MAGAZIE
A1.2	35031-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.659,94 377.685,087	2	431.670,5 377.685,505	10.568
2	431.670,5 377.685,505	3	431.696,343 377.686,825	25.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.696,343 377.686,825	4	431.699,66 377.687,19	3.337
4	431.699,66 377.687,19	5	431.700,011 377.687,198	0.351
5	431.700,011 377.687,198	6	431.700,699 377.687,173	0.688
6	431.700,699 377.687,173	7	431.699,211 377.706,933	19.816
7	431.699,211 377.706,933	8	431.669,11 377.705,055	30.16
8	431.669,11 377.705,055	9	431.657,795 377.704,349	11.337
9	431.657,795 377.704,349	10	431.658,96 377.693,885	10.529
10	431.658,96 377.693,885	1	431.659,94 377.685,087	8.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35119	1.195	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40905 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT. NR. 2417, din 26/08/2014 emis de BIN Firan Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBANOIU CIPRIAN-NICOLAE 2) SERBANOIU ANA-EMILIA, - SOTI	A1

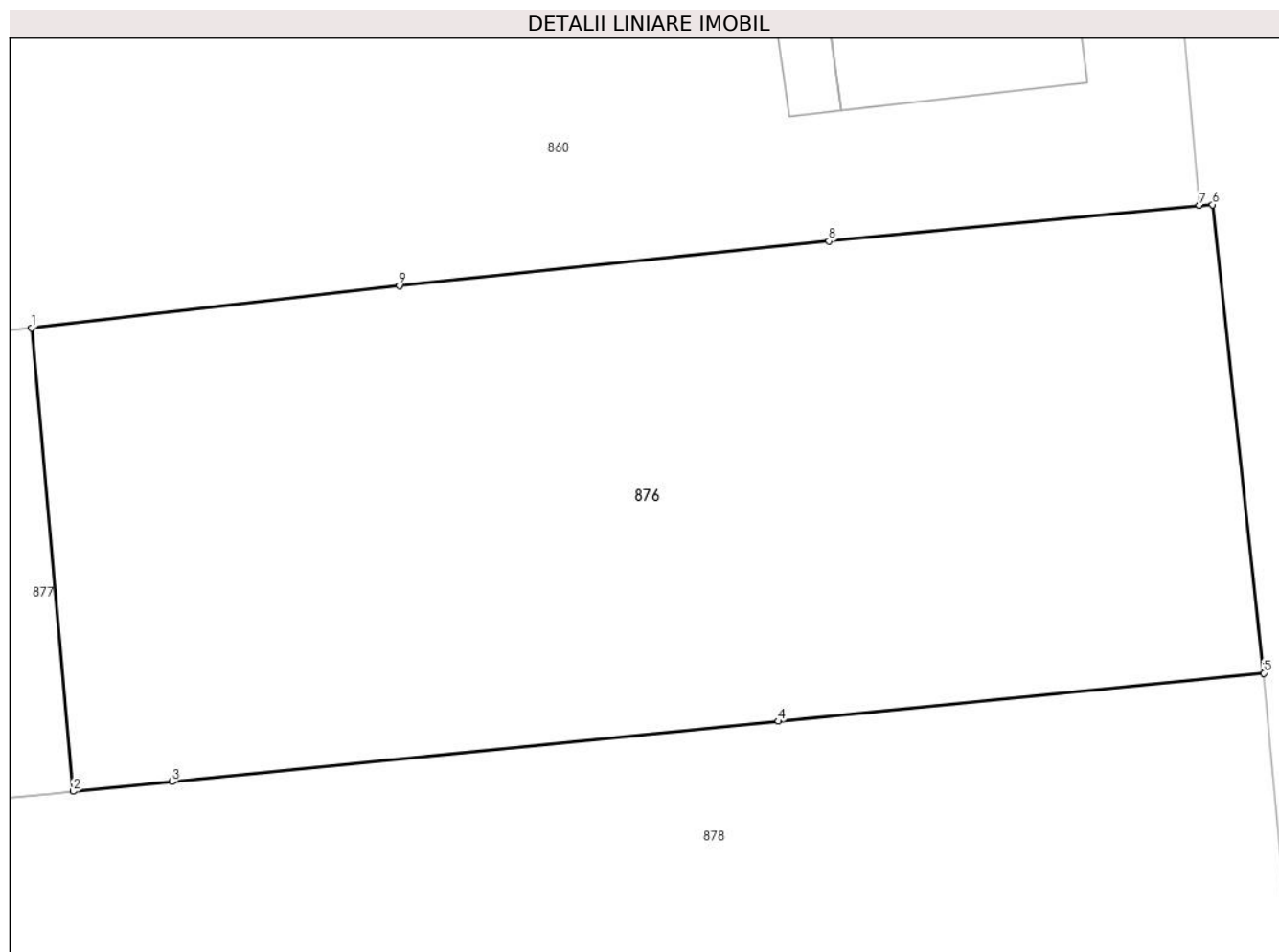
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35119	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.195	80	26, 27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.652,332 377.599,58	2	431.654,247 377.578,195	21.471
2	431.654,247 377.578,195	3	431.658,809 377.578,648	4.584
3	431.658,809 377.578,648	4	431.686,807 377.581,428	28.136
4	431.686,807 377.581,428	5	431.709,206 377.583,652	22.509
5	431.709,206 377.583,652	6	431.706,852 377.605,262	21.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.706,852 377.605,262	7	431.706,238 377.605,233	0.615
7	431.706,238 377.605,233	8	431.689,138 377.603,578	17.18
8	431.689,138 377.603,578	9	431.669,305 377.601,519	19.94
9	431.669,305 377.601,519	1	431.652,332 377.599,58	17.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT PESCEANA, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35120	792	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40906 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT. NR. 2417, din 26/08/2014 emis de BIN Firan Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBANOIU CIPRIAN-NICOLAE 2) SERBANOIU ANA-EMILIA, - SOTI	A1

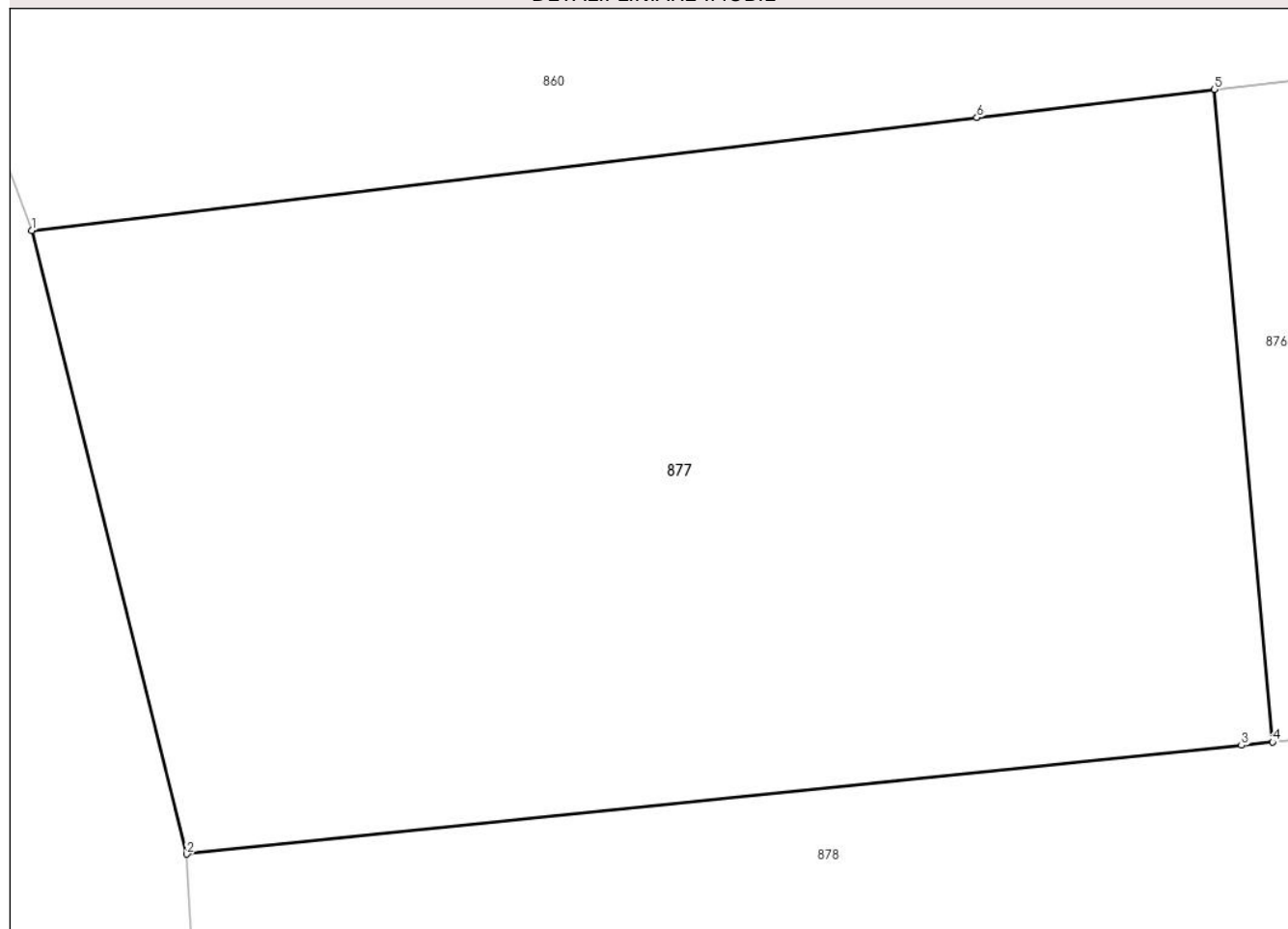
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35120	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	792	80	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.613,564 377.594,961	2	431.618,647 377.574,526	21.058
2	431.618,647 377.574,526	3	431.653,225 377.578,09	34.761
3	431.653,225 377.578,09	4	431.654,247 377.578,195	1.027
4	431.654,247 377.578,195	5	431.652,332 377.599,58	21.471
5	431.652,332 377.599,58	6	431.644,551 377.598,653	7.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.644,551 377.598,653	1	431.613,564 377.594,961	31.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRARU I. GEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	82	2	-	
2	vie	DA	390	82	3	-	
3	arabil	DA	83	82	4	-	
4	arabil	NU	477	82	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.709,206 377.583,652	2	431.686,807 377.581,428	22.509
2	431.686,807 377.581,428	3	431.658,809 377.578,648	28.136
3	431.658,809 377.578,648	4	431.654,247 377.578,195	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.654,247 377.578,195	5	431.653,225 377.578,09	1.027
5	431.653,225 377.578,09	6	431.618,647 377.574,526	34.761
6	431.618,647 377.574,526	7	431.619,246 377.564,103	10.44
7	431.619,246 377.564,103	8	431.619,733 377.560,838	3.301
8	431.619,733 377.560,838	9	431.653,801 377.564,221	34.236
9	431.653,801 377.564,221	10	431.660,085 377.564,845	6.315
10	431.660,085 377.564,845	11	431.670,571 377.565,886	10.538
11	431.670,571 377.565,886	12	431.688,083 377.567,625	17.598
12	431.688,083 377.567,625	13	431.710,482 377.569,849	22.509
13	431.710,482 377.569,849	1	431.709,206 377.583,652	13.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 141, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.215 Masurata: 1.247	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 141, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 141, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 141, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10680, din 11/12/2008 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANAFU I. ION	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANAFU I. ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.215 Masurata: 1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	482	81	1	-	
2	curți construcții	DA	765	81	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.652,662 377.684,173	2	431.652,984 377.679,917	4.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.652,984 377.679,917	3	431.653,116 377.678,171	1.751
3	431.653,116 377.678,171	4	431.653,417 377.670,647	7.53
4	431.653,417 377.670,647	5	431.653,563 377.666,976	3.674
5	431.653,563 377.666,976	6	431.653,959 377.657,08	9.904
6	431.653,959 377.657,08	7	431.679,504 377.659,765	25.686
7	431.679,504 377.659,765	8	431.701,854 377.662,326	22.496
8	431.701,854 377.662,326	9	431.700,955 377.672,406	10.12
9	431.700,955 377.672,406	10	431.699,668 377.686,845	14.496
10	431.699,668 377.686,845	11	431.699,66 377.687,19	0.345
11	431.699,66 377.687,19	12	431.696,343 377.686,825	3.337
12	431.696,343 377.686,825	13	431.670,5 377.685,505	25.877
13	431.670,5 377.685,505	14	431.659,94 377.685,087	10.568
14	431.659,94 377.685,087	15	431.652,621 377.684,719	7.328
15	431.652,621 377.684,719	1	431.652,662 377.684,173	0.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.890 Masurata: 936	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10680, din 11/12/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANAFU I. ION	A1

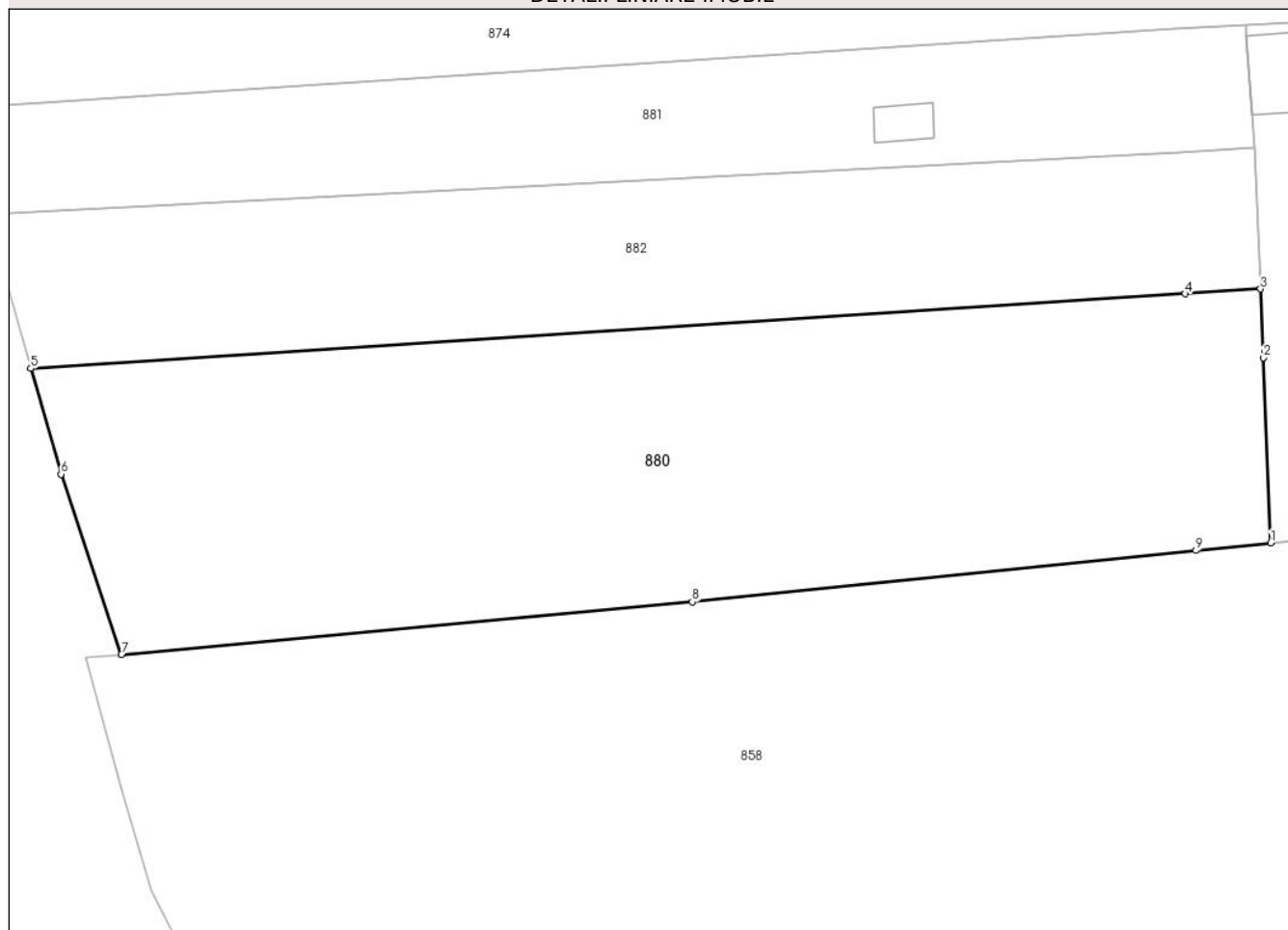
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.890 Masurata: 936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	55	81	3	-	Diferența de suprafață pentru parcela cu nr. cad. 81/3 din TP 10680 se regăsește la ID-urile 881, 882.
2	arabil	NU	881	81	3	-	Diferența de suprafață pentru parcela cu nr. cad. 81/3 din TP 10680 se regăsește la ID-urile 881, 882.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.653,959 377.657,08	2	431.653,563 377.666,976	9.904
2	431.653,563 377.666,976	3	431.653,417 377.670,647	3.674
3	431.653,417 377.670,647	4	431.649,391 377.670,387	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.649,391 377.670,387	5	431.587,747 377.666,402	61.773
5	431.587,747 377.666,402	6	431.589,36 377.660,753	5.875
6	431.589,36 377.660,753	7	431.592,585 377.651,119	10.159
7	431.592,585 377.651,119	8	431.623,062 377.653,928	30.606
8	431.623,062 377.653,928	9	431.649,961 377.656,672	27.039
9	431.649,961 377.656,672	1	431.653,959 377.657,08	4.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.890 Masurata: 424	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PESCEANA , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte asupra 424 mp, TP 10680 din data de 11.12.2008 emis in favoarea lui MANAFU I. ION cu TP 452/14197 din data de 14.10.1997 emis in favoarea lui SPATARU IONEL, SPATARU CONSTANTIN.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANAFU I. ION	A1.1

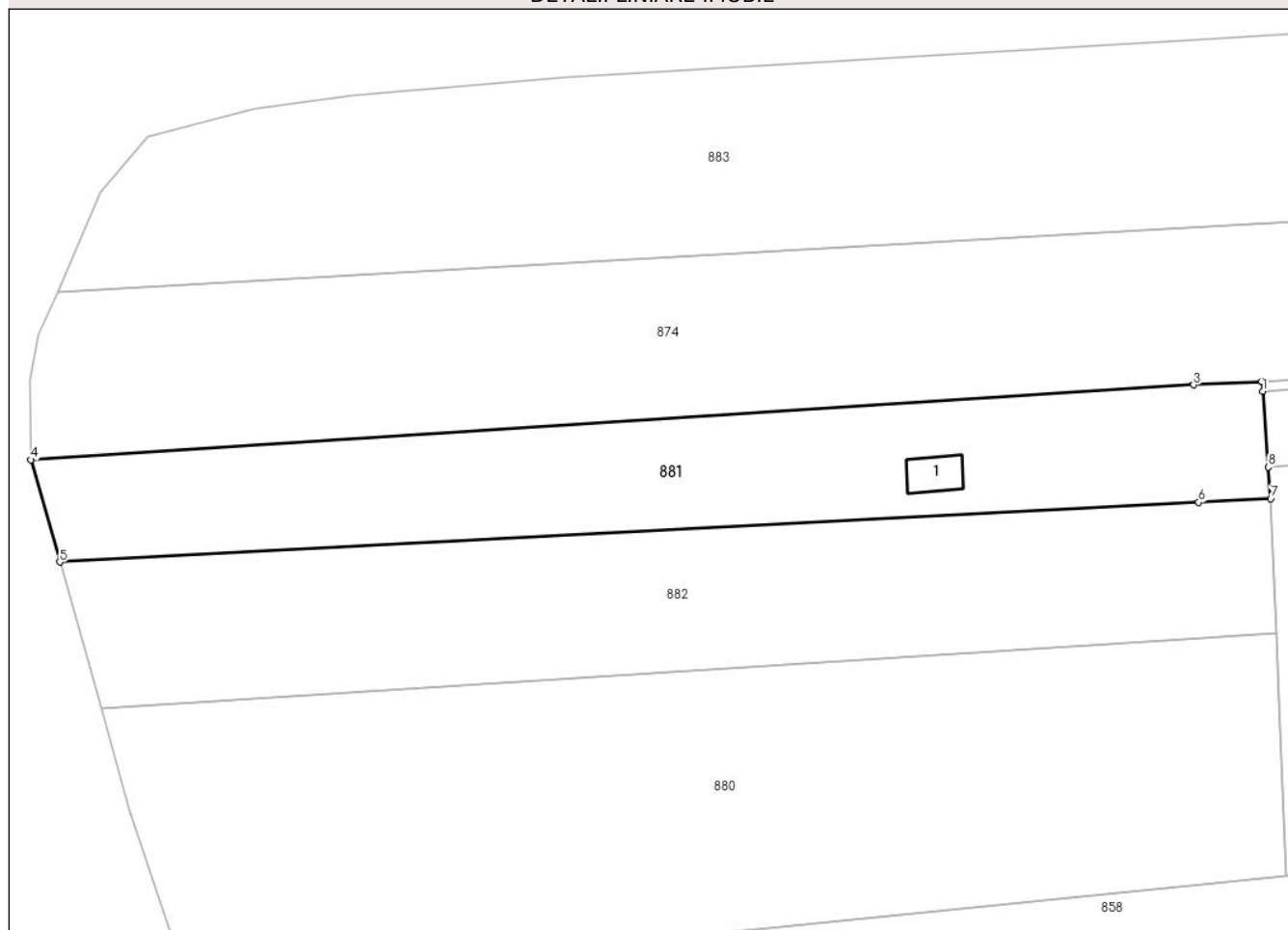
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.890 Masurata: 424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	26	81	3	-	Diferența de suprafață pentru parcela cu nr. cad. 81/3 din TP 10680 se regăsește la ID-urile 880, 882.
2	arabil	NU	398	81	3	-	Diferența de suprafață pentru parcela cu nr. cad. 81/3 din TP 10680 se regăsește la ID-urile 880, 882.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	431.652,662 377.684,173	2	431.652,621 377.684,719	0.548
2	431.652,621 377.684,719	3	431.648,804 377.684,521	3.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.648,804 377.684,521	4	431.583,817 377.680,331	65.122
4	431.583,817 377.680,331	5	431.585,431 377.674,616	5.939
5	431.585,431 377.674,616	6	431.649,077 377.677,959	63.734
6	431.649,077 377.677,959	7	431.653,116 377.678,171	4.045
7	431.653,116 377.678,171	8	431.652,984 377.679,917	1.751
8	431.652,984 377.679,917	1	431.652,662 377.684,173	4.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.890 Masurata: 530	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PESCEANA, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala de acte asupra 530 mp, TP 10680 din data de 11.12.2008 emis in favoarea lui MANAFU I. ION cu TP 1545 din data de 15.02.2005 emis in favoarea lui AMZA N. ALEXANDRU.	A1

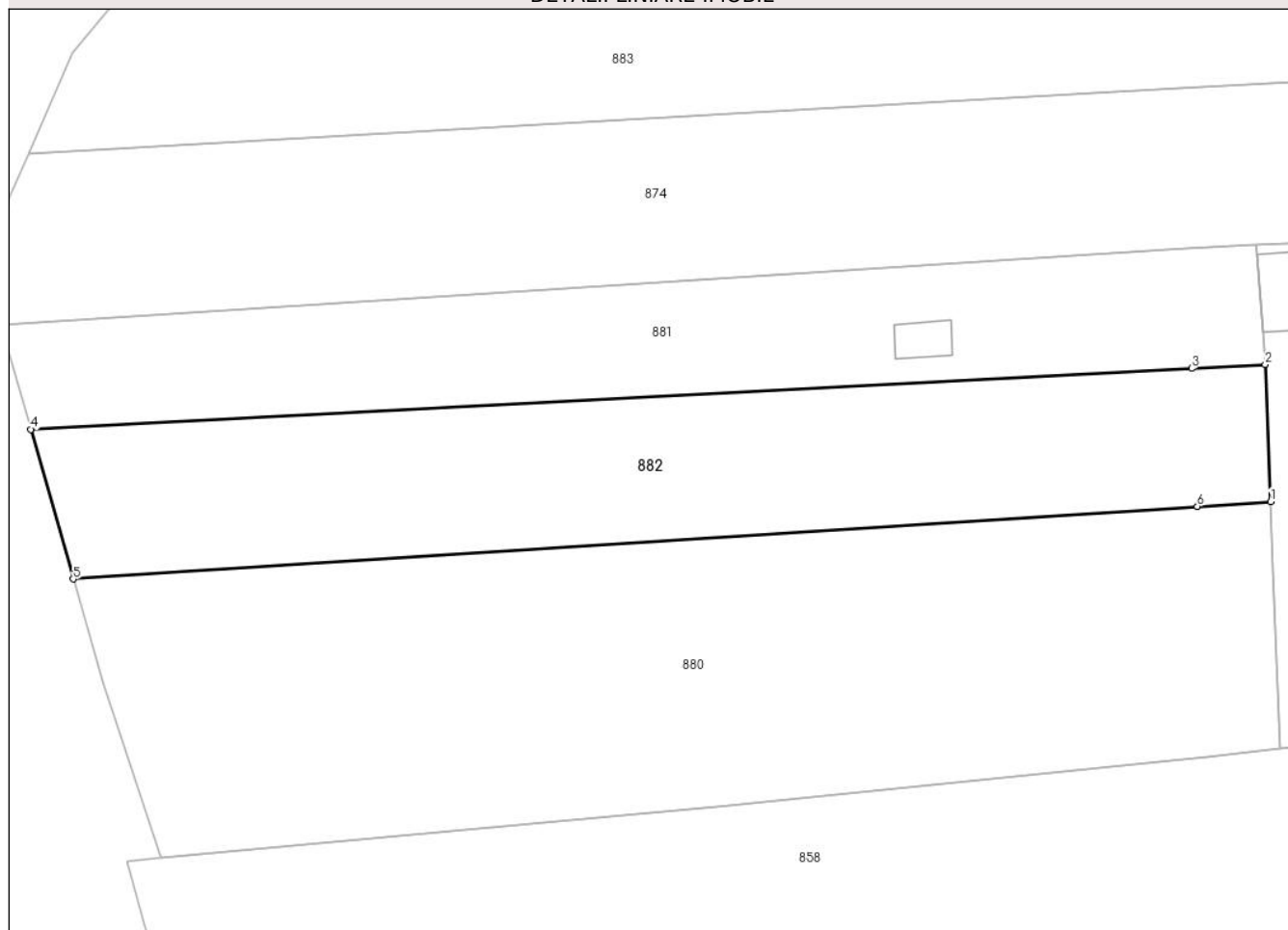
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.890 Masurata: 530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	31	16, 81	14/6, 3	-	Diferența de suprafață pentru parcela cu nr. cad. 81/3 din TP 10680 se regăsește la ID-urile 880, 881.
2	arabil	NU	499	16, 81	14/6, 3	-	Diferența de suprafață pentru parcela cu nr. cad. 81/3 din TP 10680 se regăsește la ID-urile 880, 881.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.653,417 377.670,647	2	431.653,116 377.678,171	7.53
2	431.653,116 377.678,171	3	431.649,077 377.677,959	4.045
3	431.649,077 377.677,959	4	431.585,431 377.674,616	63.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.585,431 377.674,616	5	431.587,747 377.666,402	8.534
5	431.587,747 377.666,402	6	431.649,391 377.670,387	61.773
6	431.649,391 377.670,387	1	431.653,417 377.670,647	4.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1412, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AMZA ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

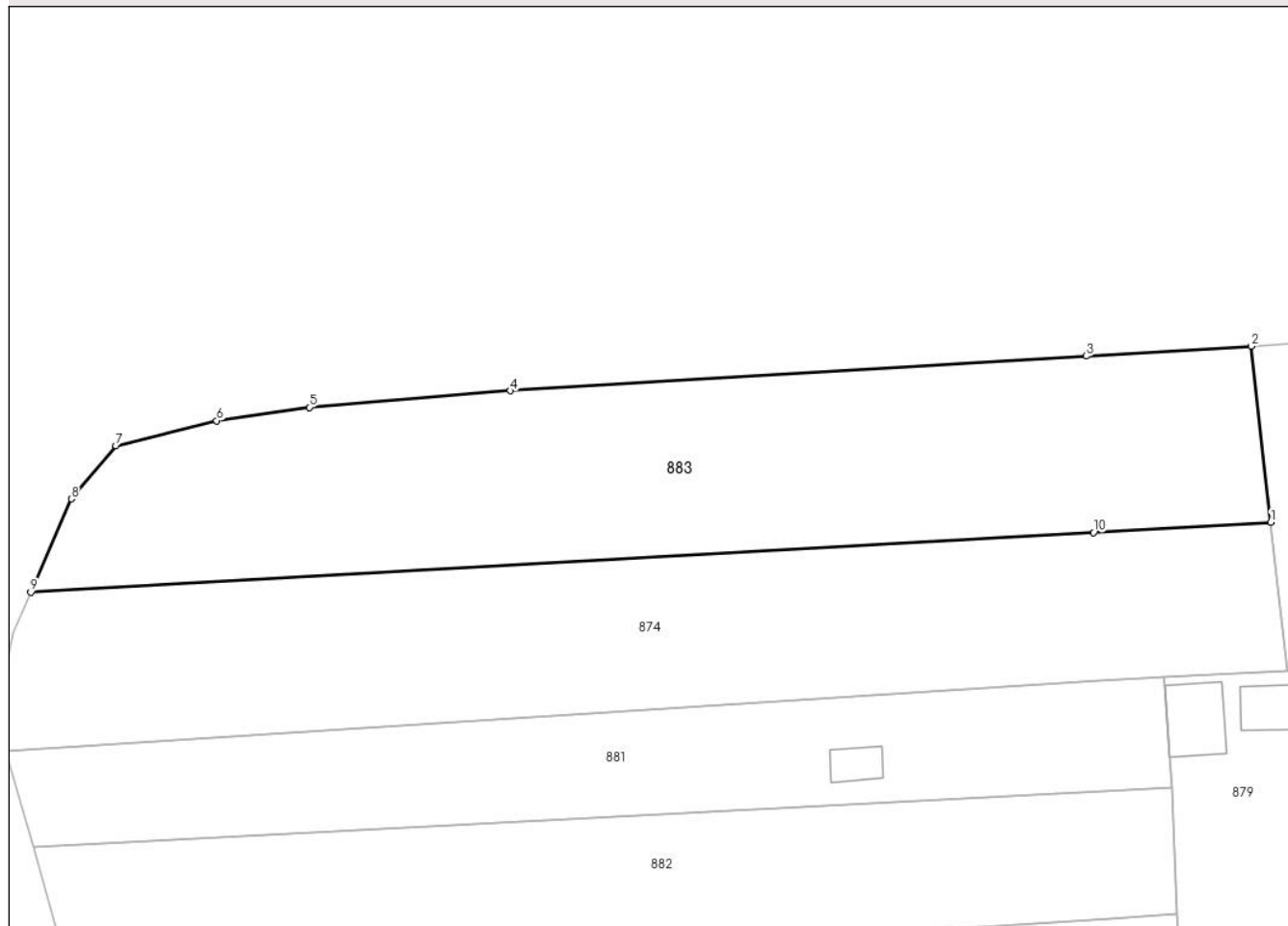
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	107	16	14/3/1	-	
2	arabil	NU	613	16	14/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.658,96 377.693,885	2	431.657,795 377.704,349	10.529
2	431.657,795 377.704,349	3	431.648,005 377.703,761	9.808
3	431.648,005 377.703,761	4	431.613,779 377.701,705	34.288
4	431.613,779 377.701,705	5	431.601,844 377.700,718	11.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.601,844 377.700,718	6	431.596,336 377.699,928	5.564
6	431.596,336 377.699,928	7	431.590,355 377.698,43	6.166
7	431.590,355 377.698,43	8	431.587,705 377.695,278	4.118
8	431.587,705 377.695,278	9	431.585,303 377.689,74	6.036
9	431.585,303 377.689,74	10	431.648,44 377.693,293	63.237
10	431.648,44 377.693,293	1	431.658,96 377.693,885	10.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 133, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.302	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6		Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1367/200, din 09/07/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRARU GH. ELENA		A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRARU GH. ELENA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

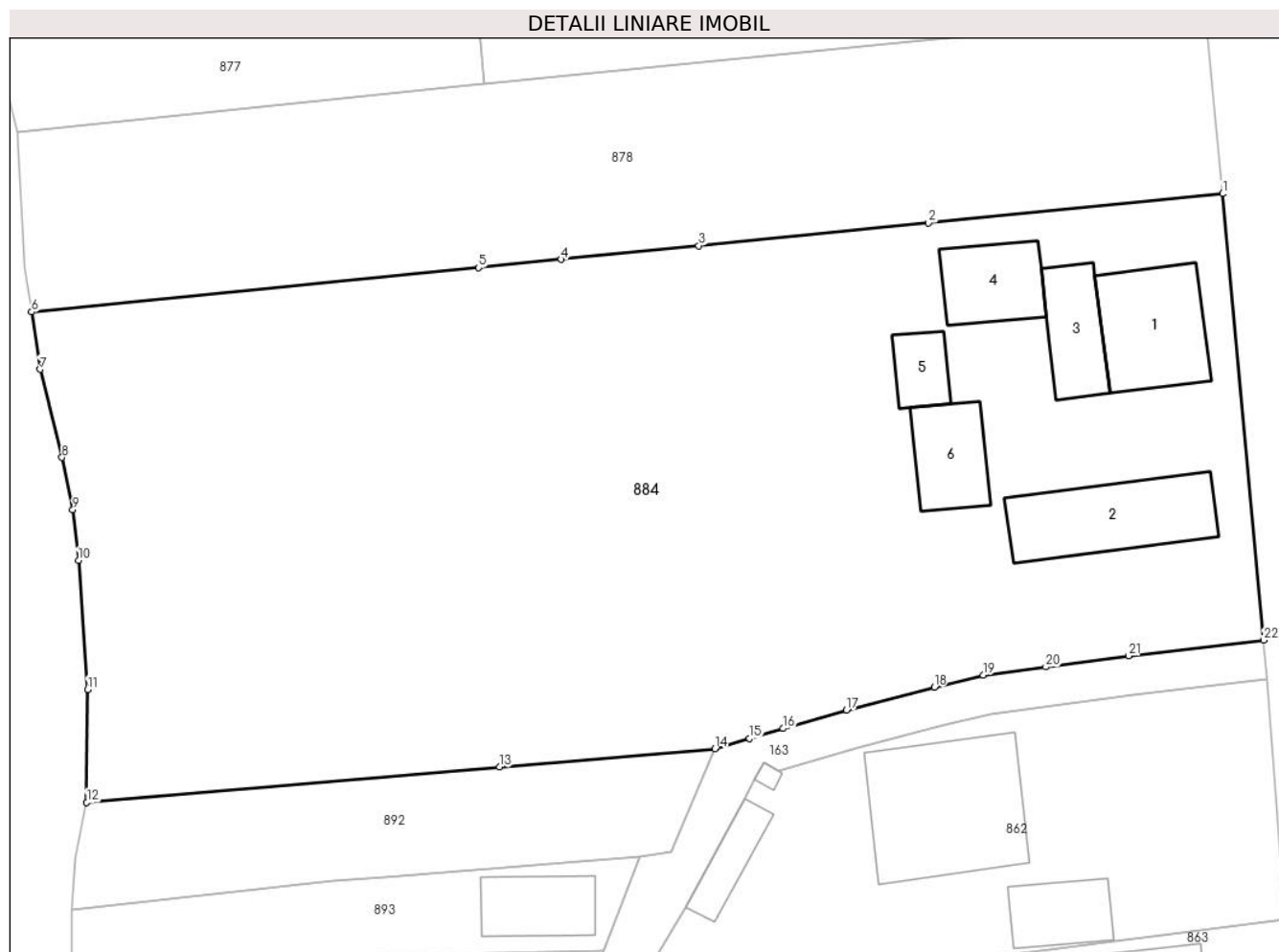
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	624	82	7	-	
2	vie	DA	780	82	6	-	
3	arabil	DA	687	82	5	-	
4	arabil	NU	1.211	82	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.710,482 377.569,849	2	431.688,083 377.567,625	22.509
3	431.670,571 377.565,886	4	431.660,085 377.564,845	10.538
5	431.653,801 377.564,221	6	431.619,733 377.560,838	34.236
7	431.620,385 377.556,47	8	431.622,046 377.549,768	6.905
9	431.622,877 377.545,769	10	431.623,311 377.541,926	3.867
11	431.624,009 377.532,1	12	431.623,929 377.523,5	8.6
13	431.655,381 377.526,189	14	431.671,811 377.527,594	16.49
15	431.674,445 377.528,37	16	431.676,998 377.529,124	2.662
17	431.681,827 377.530,525	18	431.688,525 377.532,27	6.922
19	431.692,259 377.533,176	20	431.697,013 377.533,807	4.796
21	431.703,329 377.534,645	22	431.713,626 377.535,846	10.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.688,083 377.567,625	3	431.670,571 377.565,886	17.598
4	431.660,085 377.564,845	5	431.653,801 377.564,221	6.315
6	431.619,733 377.560,838	7	431.620,385 377.556,47	4.416
8	431.622,046 377.549,768	9	431.622,877 377.545,769	4.084
10	431.623,311 377.541,926	11	431.624,009 377.532,1	9.851
12	431.623,929 377.523,5	13	431.655,381 377.526,189	31.567
14	431.671,811 377.527,594	15	431.674,445 377.528,37	2.746
16	431.676,998 377.529,124	17	431.681,827 377.530,525	5.028
18	431.688,525 377.532,27	19	431.692,259 377.533,176	3.842
20	431.697,013 377.533,807	21	431.703,329 377.534,645	6.371
22	431.713,626 377.535,846	1	431.710,482 377.569,849	34.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1414, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAULET AUREL	

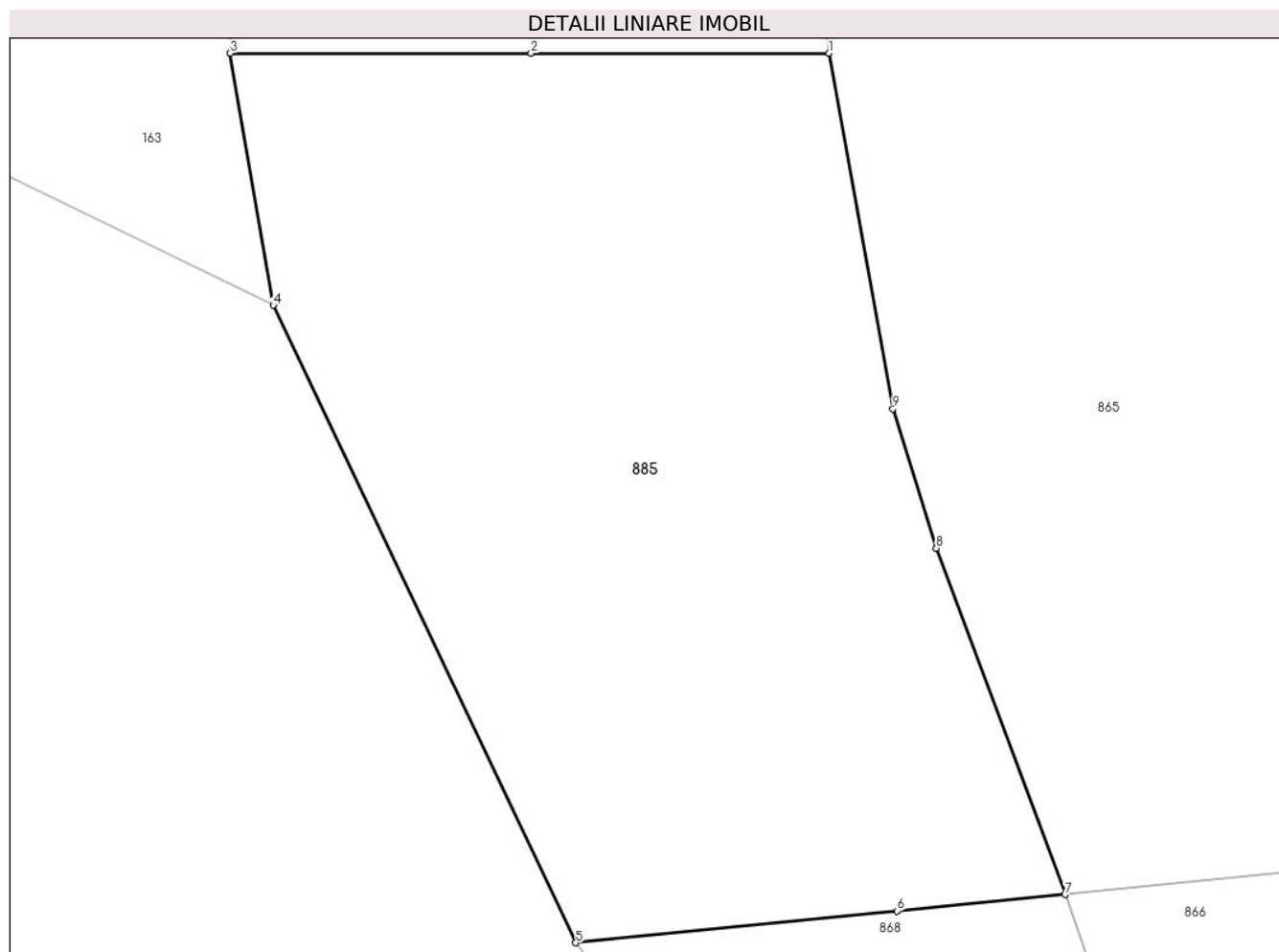
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	19	5/100/1	-	
2	arabil	NU	93	19	5/100/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.665,621 377.482,018	2	431.660,376 377.482,018	5.245
2	431.660,376 377.482,018	3	431.655,083 377.482,017	5.293
3	431.655,083 377.482,017	4	431.655,837 377.477,587	4.494
4	431.655,837 377.477,587	5	431.661,162 377.466,376	12.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.661,162 377.466,376	6	431.666,811 377.466,933	5.676
6	431.666,811 377.466,933	7	431.669,771 377.467,225	2.974
7	431.669,771 377.467,225	8	431.667,506 377.473,313	6.496
8	431.667,506 377.473,313	9	431.666,742 377.475,765	2.568
9	431.666,742 377.475,765	1	431.665,621 377.482,018	6.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1207, din 21/10/2002 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂULEȚ I. GHEORGHE	A1

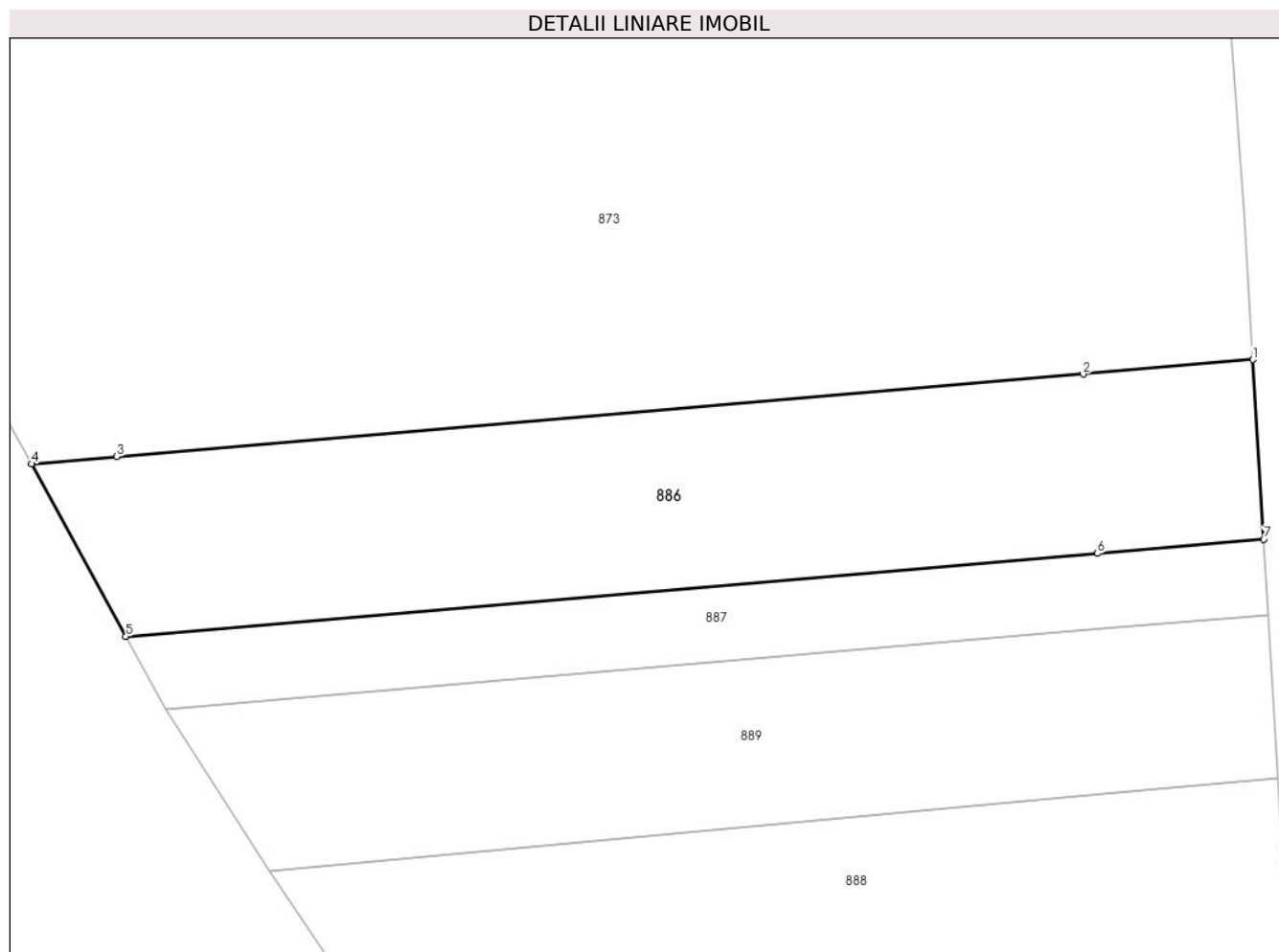
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	28	21	30/2	-	
2	neproductiv	NU	172	21	30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.729,951 377.362,68	2	431.724,749 377.362,236	5.221
2	431.724,749 377.362,236	3	431.695,122 377.359,706	29.735
3	431.695,122 377.359,706	4	431.692,509 377.359,483	2.622
4	431.692,509 377.359,483	5	431.695,399 377.354,199	6.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.695,399 377.354,199	6	431.725,184 377.356,742	29.893
6	431.725,184 377.356,742	7	431.730,282 377.357,178	5.117
7	431.730,282 377.357,178	1	431.729,951 377.362,68	5.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10518, din 02/12/2008 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂULEȚ I. GHEORGHE	A1

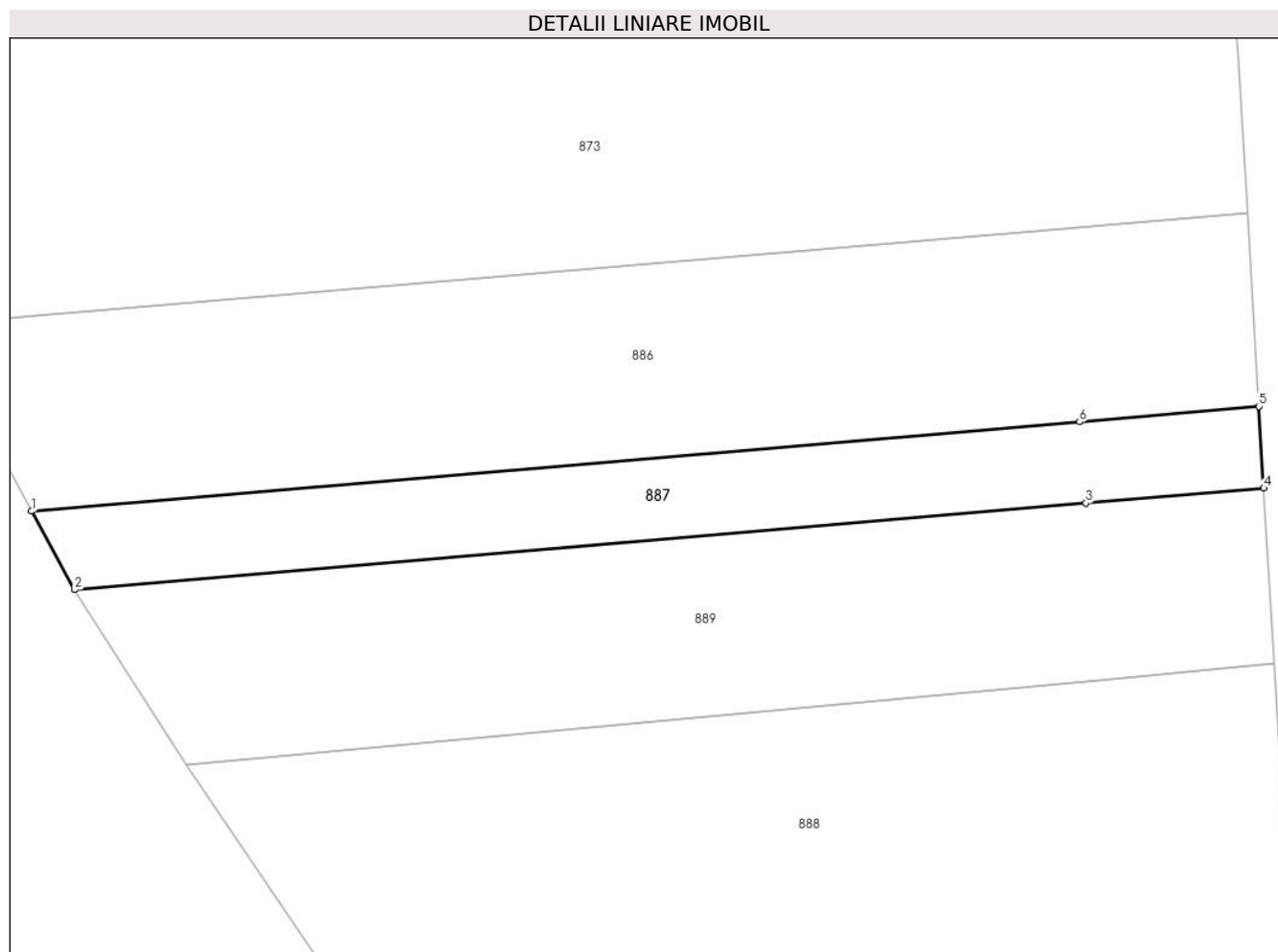
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	12	19	5/81	-	
2	neproductiv	NU	68	19	5/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.695,399 377.354,199	2	431.696,616 377.351,974	2.536
2	431.696,616 377.351,974	3	431.725,367 377.354,429	28.856
3	431.725,367 377.354,429	4	431.730,421 377.354,86	5.072
4	431.730,421 377.354,86	5	431.730,282 377.357,178	2.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.730,282 377.357,178	6	431.725,184 377.356,742	5.117
6	431.725,184 377.356,742	1	431.695,399 377.354,199	29.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1420, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ZAULET M. CORNEL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	49	19	5/110/1	-	
2	faneata	NU	231	19	5/110/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.730,721 377.349,868	2	431.725,764 377.349,41	4.978
2	431.725,764 377.349,41	3	431.699,786 377.347,013	26.088
3	431.699,786 377.347,013	4	431.706,157 377.337,663	11.314
4	431.706,157 377.337,663	5	431.726,552 377.339,462	20.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.726,552 377.339,462	6	431.731,322 377.339,883	4.789
6	431.731,322 377.339,883	1	431.730,721 377.349,868	10.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1419, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAULET ANGELA	
	2) ZAULET ALEXANDRU	
	3) ZAULET DUMITRU	

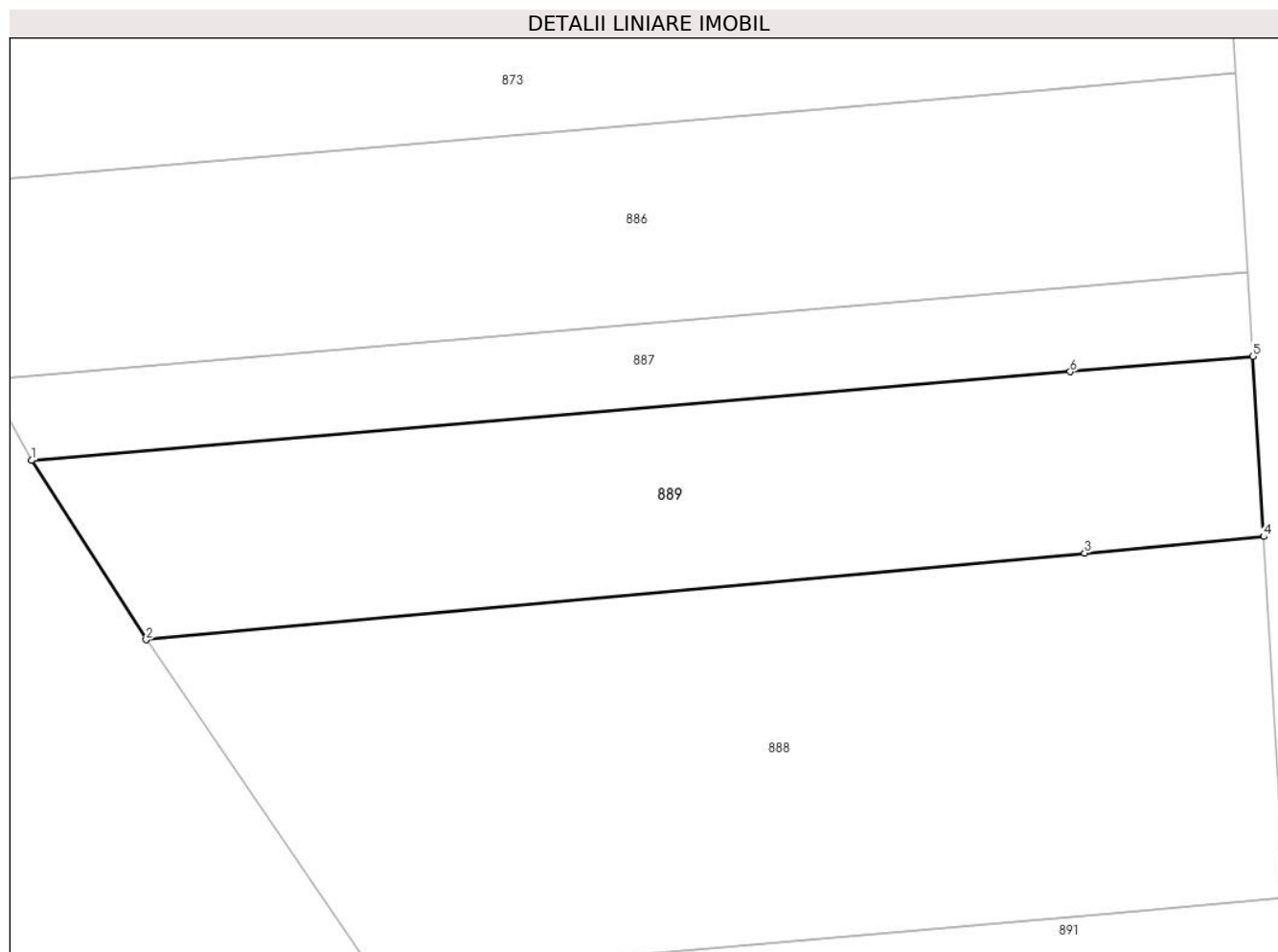
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	25	19	5/109/1	-	
2	faneata	NU	141	19	5/109/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.696,616 377.351,974	2	431.699,786 377.347,013	5.887
2	431.699,786 377.347,013	3	431.725,764 377.349,41	26.088
3	431.725,764 377.349,41	4	431.730,721 377.349,868	4.978
4	431.730,721 377.349,868	5	431.730,421 377.354,86	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.730,421 377.354,86	6	431.725,367 377.354,429	5.072
6	431.725,367 377.354,429	1	431.696,616 377.351,974	28.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1422, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ZAULET D. VALERIAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

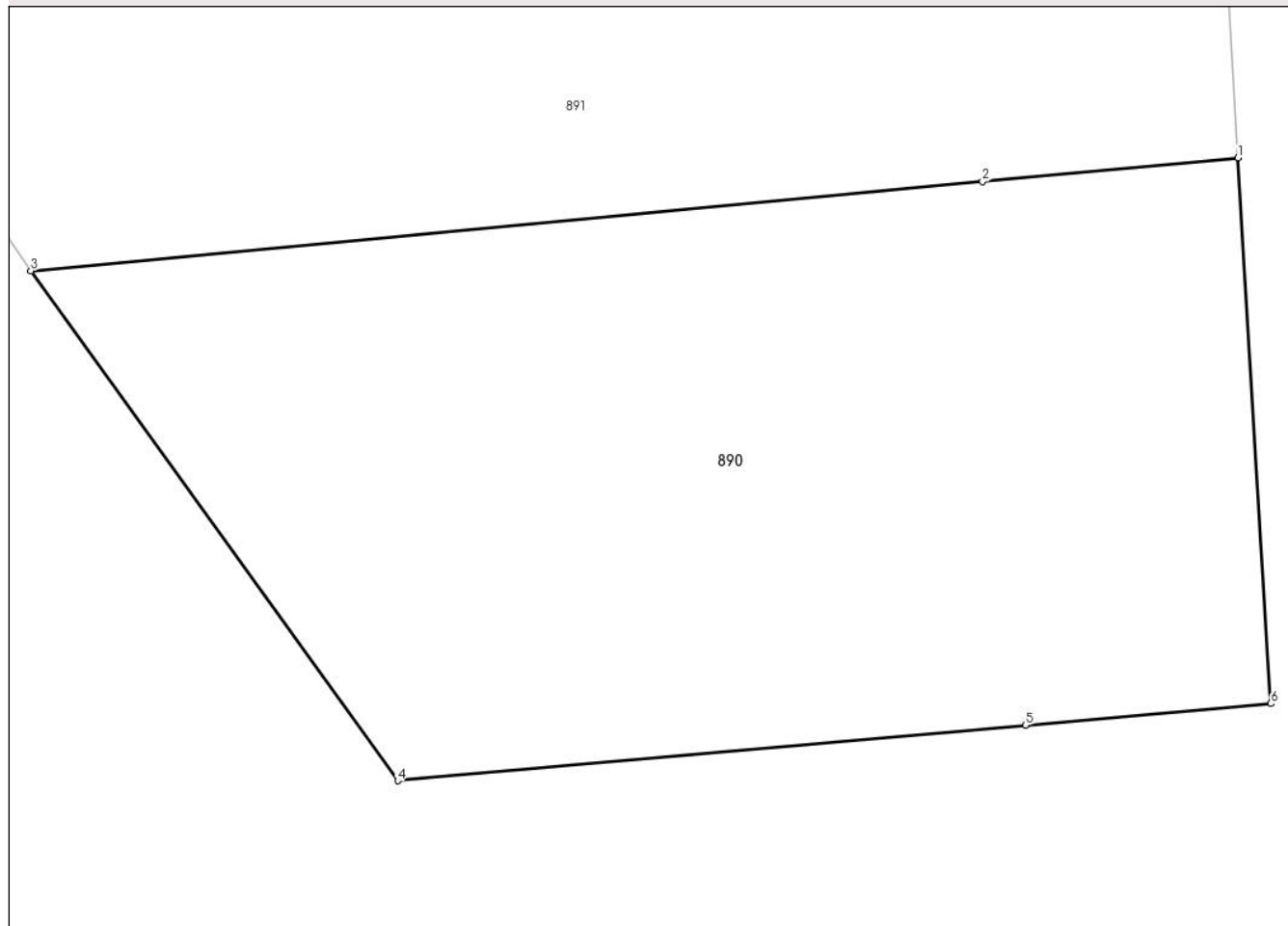
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	46	19	5/112/1	-	
2	faneata	NU	144	19	5/112/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.731,623 377.334,89	2	431.726,948 377.334,453	4.695
2	431.726,948 377.334,453	3	431.709,533 377.332,824	17.491
3	431.709,533 377.332,824	4	431.716,247 377.323,493	11.495
4	431.716,247 377.323,493	5	431.727,735 377.324,508	11.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.727,735 377.324,508	6	431.732,223 377.324,905	4.506
6	431.732,223 377.324,905	1	431.731,623 377.334,89	10.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1421, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOBRE VIRGIL		

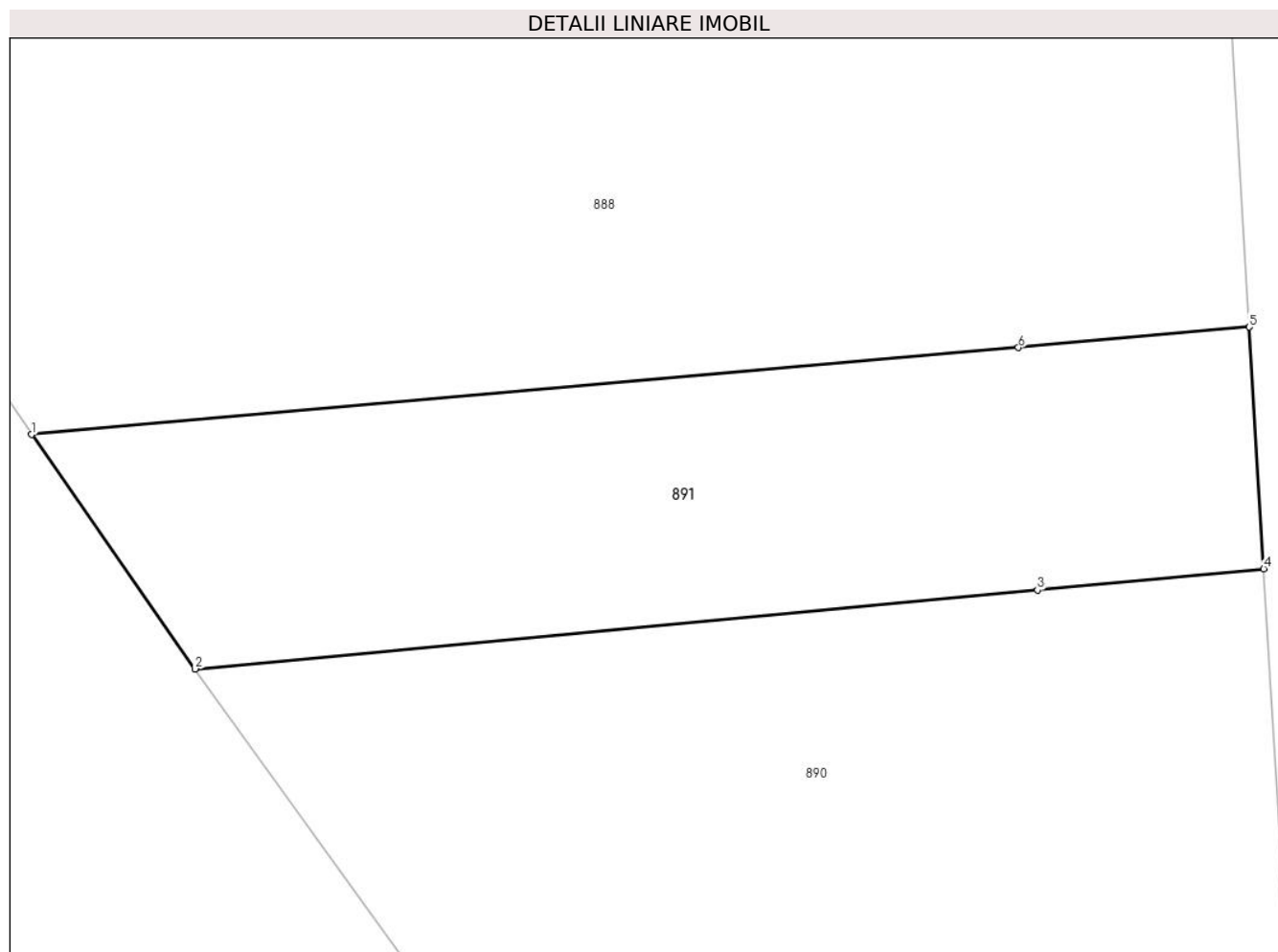
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	24	19	5/111/1	-	
2	faneata	NU	96	19	5/111/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.706,157 377.337,663	2	431.709,533 377.332,824	5.9
2	431.709,533 377.332,824	3	431.726,948 377.334,453	17.491
3	431.726,948 377.334,453	4	431.731,623 377.334,89	4.695
4	431.731,623 377.334,89	5	431.731,322 377.339,883	5.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.731,322 377.339,883	6	431.726,552 377.339,462	4.789
6	431.726,552 377.339,462	1	431.706,157 377.337,663	20.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		362	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10518, din 02/12/2008 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂULEȚ I. GHEORGHE	A1

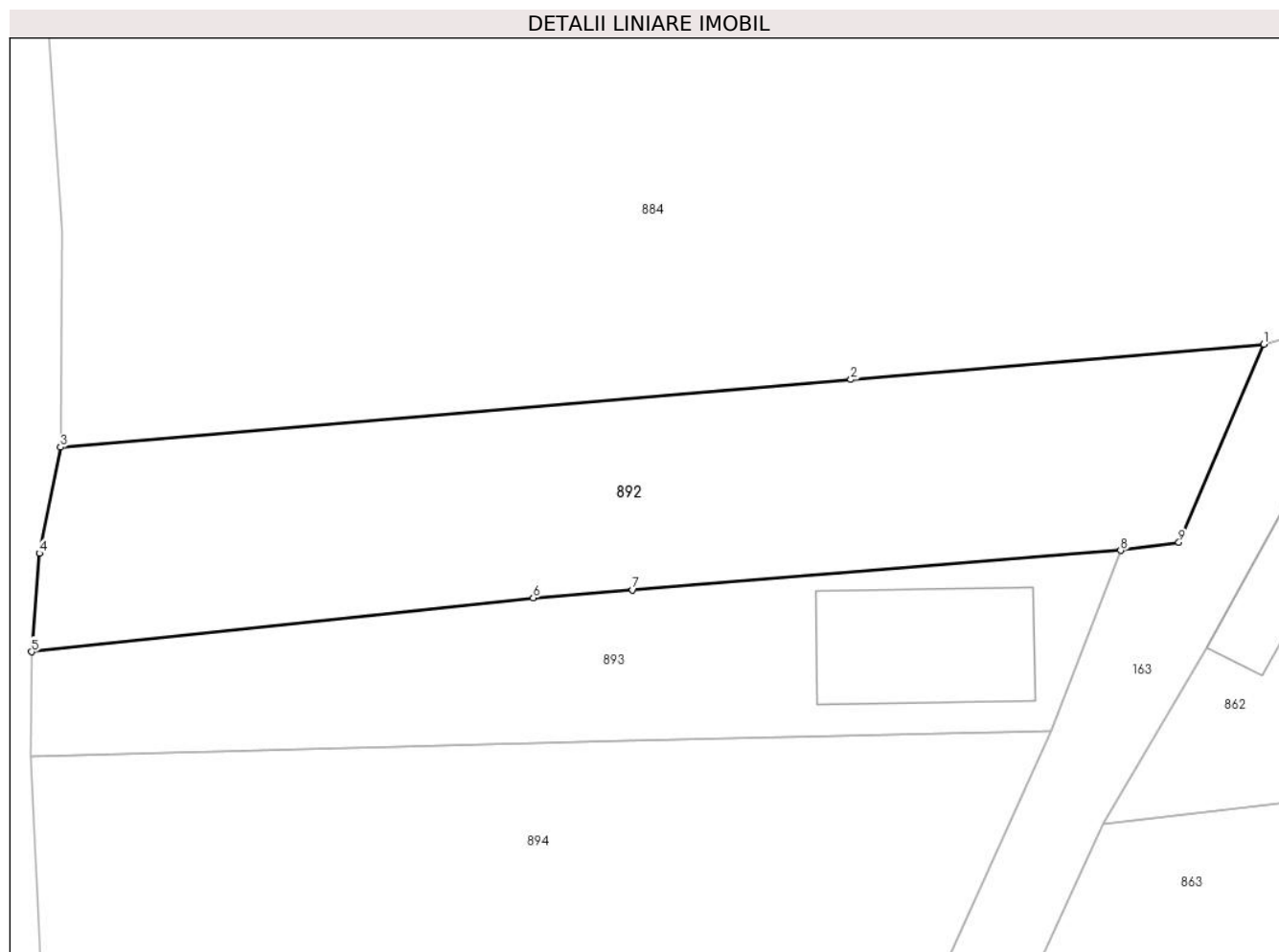
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	16	14/17/1	-	
2	arabil	NU	238	16	14/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.671,811 377.527,594	2	431.655,381 377.526,189	16.49
2	431.655,381 377.526,189	3	431.623,929 377.523,5	31.567
3	431.623,929 377.523,5	4	431.623,087 377.519,281	4.302
4	431.623,087 377.519,281	5	431.622,781 377.515,361	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.622,781 377.515,361	6	431.642,742 377.517,504	20.076
6	431.642,742 377.517,504	7	431.646,696 377.517,824	3.967
7	431.646,696 377.517,824	8	431.666,116 377.519,394	19.483
8	431.666,116 377.519,394	9	431.668,437 377.519,712	2.343
9	431.668,437 377.519,712	1	431.671,811 377.527,594	8.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 547/46698, din 03/03/1998 emis de CJSDPAT VâlCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂULEȚ I. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 1663, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂULEȚ I. DUMITRU	A1.1

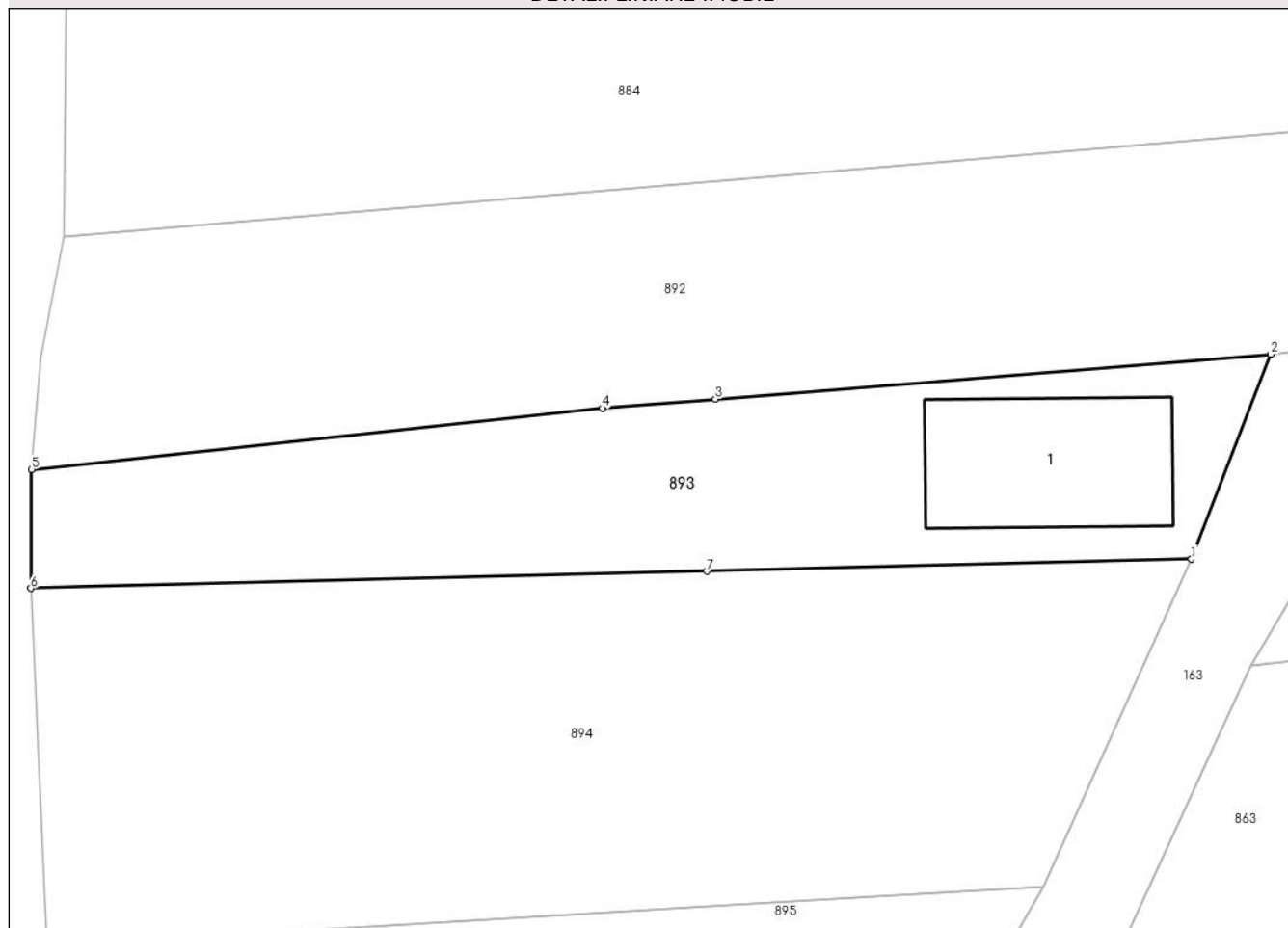
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	118	16	14/18	-	
2	arabil	NU	122	16	14/18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.663,341 377.512,228	2	431.666,116 377.519,394	7.685
2	431.666,116 377.519,394	3	431.646,696 377.517,824	19.483
3	431.646,696 377.517,824	4	431.642,742 377.517,504	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.642,742 377.517,504	5	431.622,781 377.515,361	20.076
5	431.622,781 377.515,361	6	431.622,753 377.511,209	4.152
6	431.622,753 377.511,209	7	431.646,393 377.511,803	23.647
7	431.646,393 377.511,803	1	431.663,341 377.512,228	16.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, punctul 'LA SOSEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35679	448	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16597 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 53, din 27/02/2024 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘTEFĂNESCU VALENTIN 2) ȘTEFĂNESCU MARGARETA	

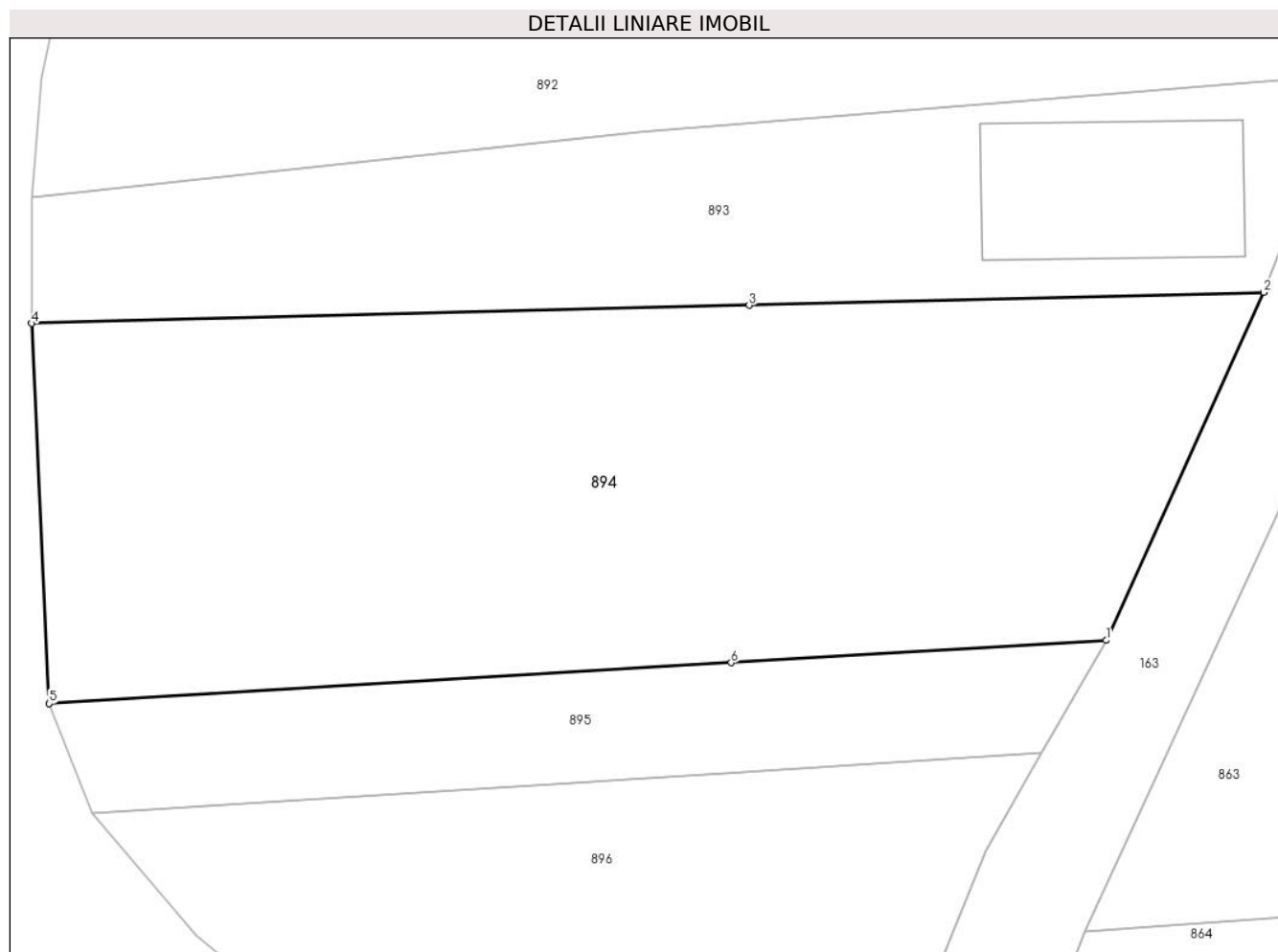
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35679	448	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	19	5/28/1	-	
2	arabil	NU	280	19	5/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.658,15 377.500,774	2	431.663,341 377.512,228	12.575
2	431.663,341 377.512,228	3	431.646,393 377.511,803	16.953
3	431.646,393 377.511,803	4	431.622,753 377.511,209	23.647
4	431.622,753 377.511,209	5	431.623,335 377.498,693	12.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.623,335 377.498,693	6	431.645,801 377.500,036	22.506
6	431.645,801 377.500,036	1	431.658,15 377.500,774	12.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11054, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU NICOLAE	A1

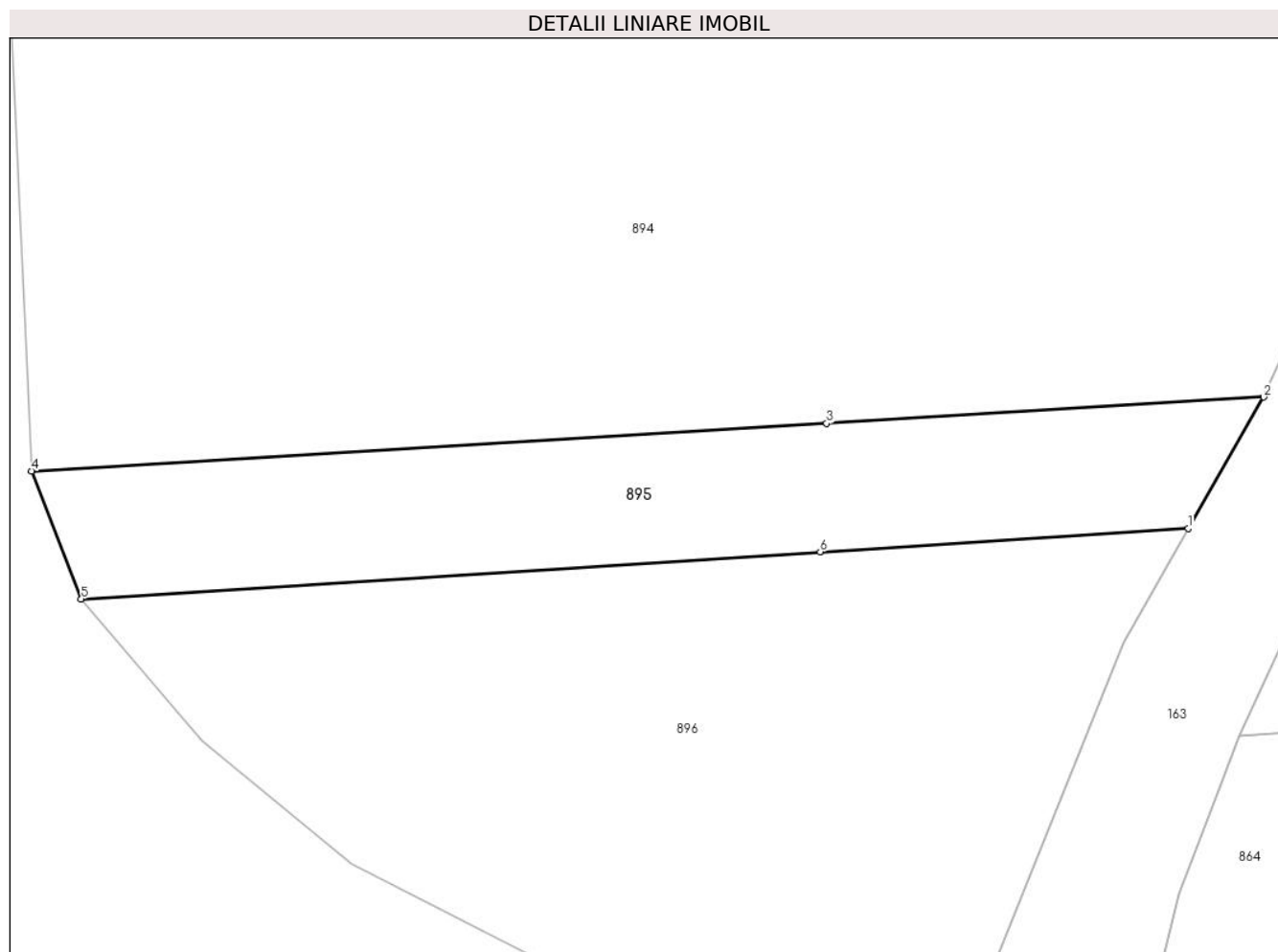
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41	16	5/20	-	
2	arabil	NU	79	16	5/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.656,016 377.497,069	2	431.658,15 377.500,774	4.276
2	431.658,15 377.500,774	3	431.645,801 377.500,036	12.371
3	431.645,801 377.500,036	4	431.623,335 377.498,693	22.506
4	431.623,335 377.498,693	5	431.624,738 377.495,08	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.624,738 377.495,08	6	431.645,618 377.496,408	20.922
6	431.645,618 377.496,408	1	431.656,016 377.497,069	10.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie nr. 1413, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Pesceana (Act Administrativ - Hotararea nr. 29 din 17.09.1991 - emis de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAULET VASILE	

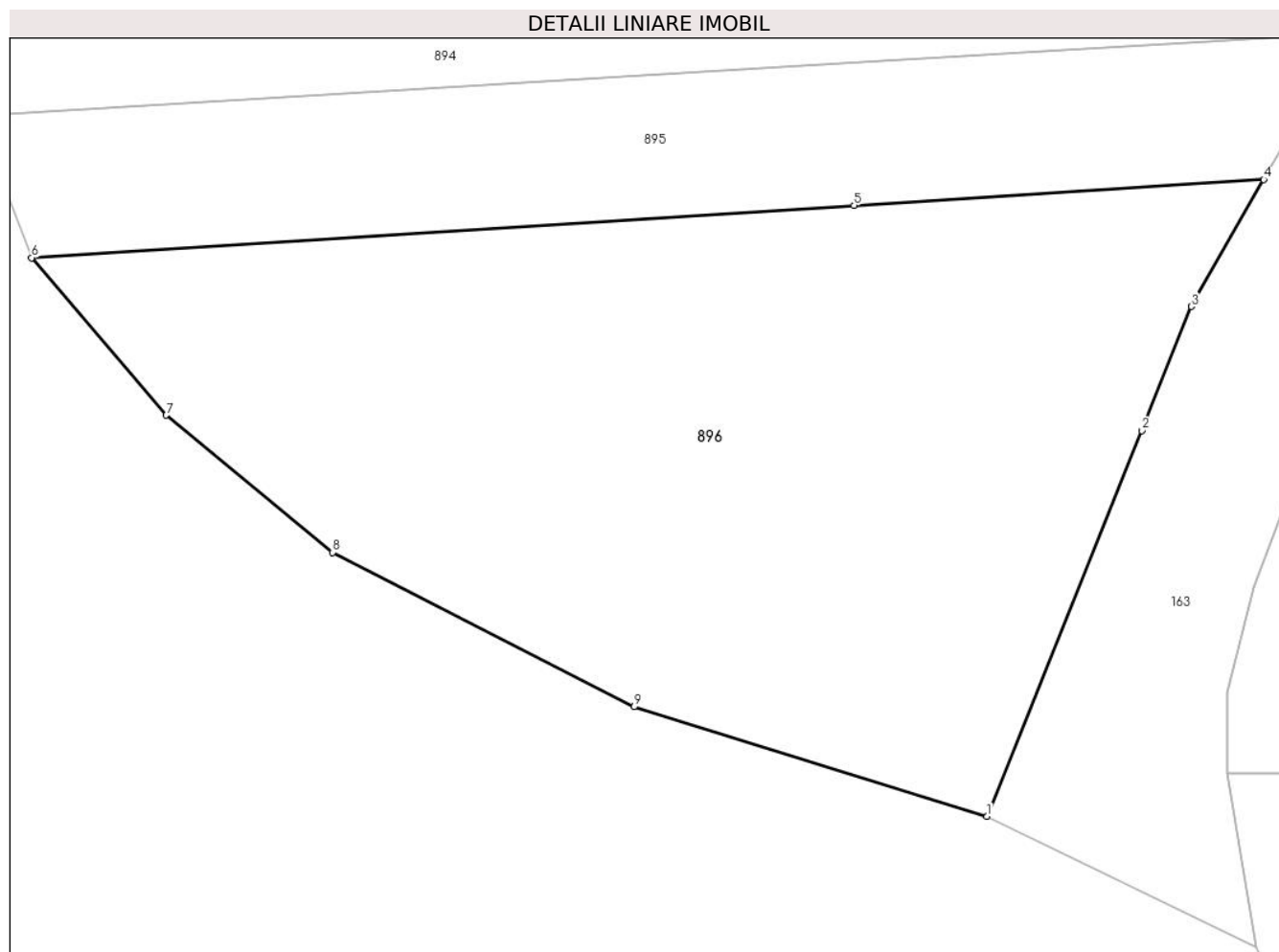
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	16	14/21/1	-	
2	arabil	NU	239	16	14/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.648,989 377.480,909	2	431.652,92 377.490,698	10.549
2	431.652,92 377.490,698	3	431.654,184 377.493,846	3.392
3	431.654,184 377.493,846	4	431.656,016 377.497,069	3.707
4	431.656,016 377.497,069	5	431.645,618 377.496,408	10.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.645,618 377.496,408	6	431.624,738 377.495,08	20.922
6	431.624,738 377.495,08	7	431.628,153 377.491,088	5.253
7	431.628,153 377.491,088	8	431.632,379 377.487,608	5.474
8	431.632,379 377.487,608	9	431.640,035 377.483,694	8.598
9	431.640,035 377.483,694	1	431.648,989 377.480,909	9.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

