

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA CHEBARUS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37843	Din acte: 1.330 Masurata: 1.334	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96849 / 30/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 14439, din 14/01/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UDREA-OPREA CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

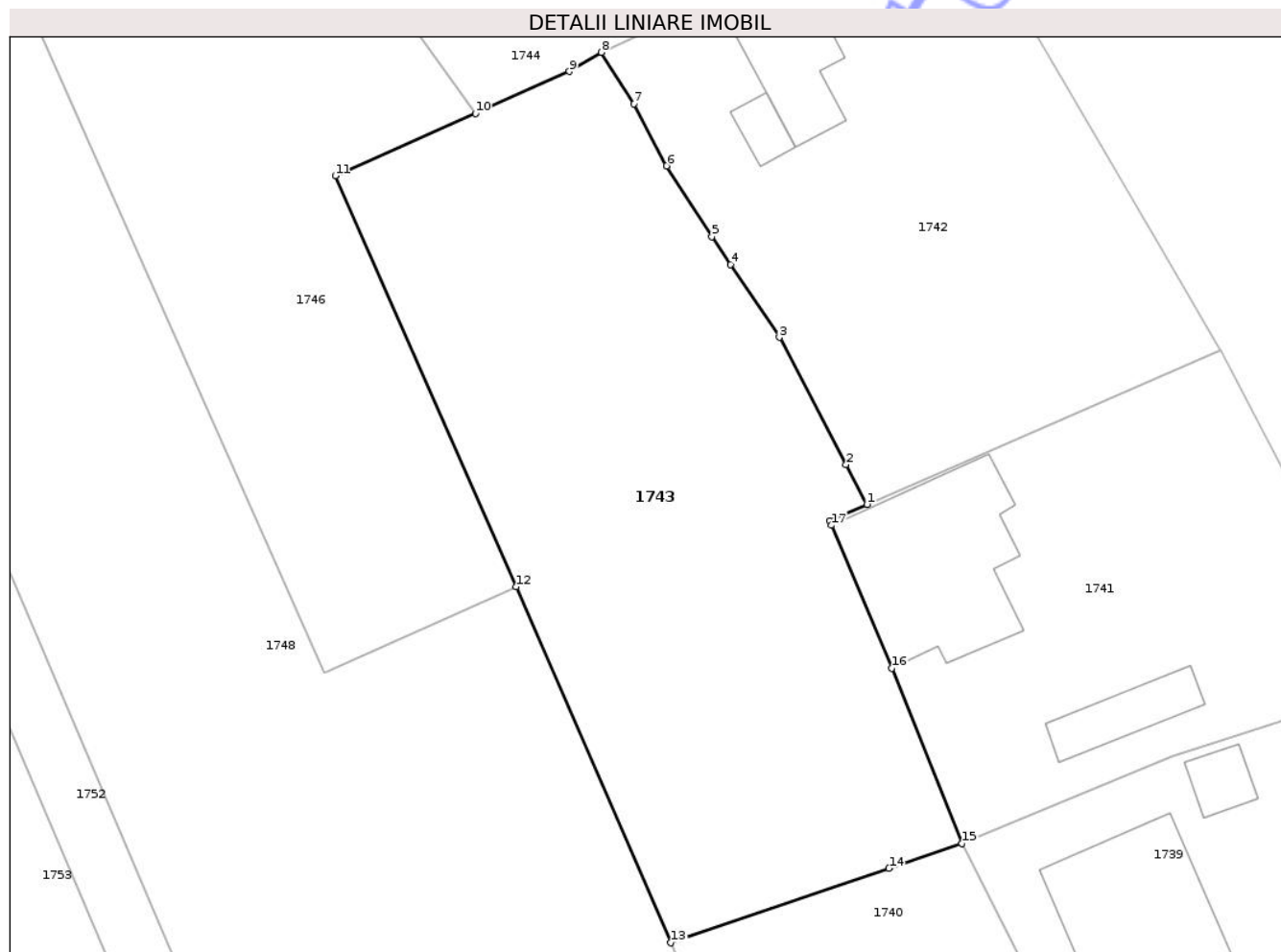
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37843	Din acte: 1.330 Masurata: 1.334	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	473	250	5825/20	-	
2	arabil	NU	861	250	5825/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.286,727 385.213,674	2	450.285,272 385.216,443	3.128
2	450.285,272 385.216,443	3	450.280,597 385.225,338	10.049
3	450.280,597 385.225,338	4	450.277,196 385.230,429	6.123
4	450.277,196 385.230,429	5	450.275,891 385.232,383	2.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.275,891 385.232,383	6	450.272,723 385.237,32	5.866
6	450.272,723 385.237,32	7	450.270,449 385.241,652	4.893
7	450.270,449 385.241,652	8	450.268,165 385.245,257	4.268
8	450.268,165 385.245,257	9	450.265,927 385.243,921	2.606
9	450.265,927 385.243,921	10	450.259,36 385.240,997	7.188
10	450.259,36 385.240,997	11	450.249,568 385.236,637	10.719
11	450.249,568 385.236,637	12	450.262,208 385.207,917	31.378
12	450.262,208 385.207,917	13	450.273,034 385.183,031	27.139
13	450.273,034 385.183,031	14	450.288,273 385.188,232	16.103
14	450.288,273 385.188,232	15	450.293,381 385.189,976	5.397
15	450.293,381 385.189,976	16	450.288,466 385.202,225	13.198
16	450.288,466 385.202,225	17	450.284,253 385.212,21	10.837
17	450.284,253 385.212,21	18	450.284,116 385.212,534	0.352
18	450.284,116 385.212,534	1	450.286,727 385.213,674	2.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11854, din 23/02/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SOAICA GH IOANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

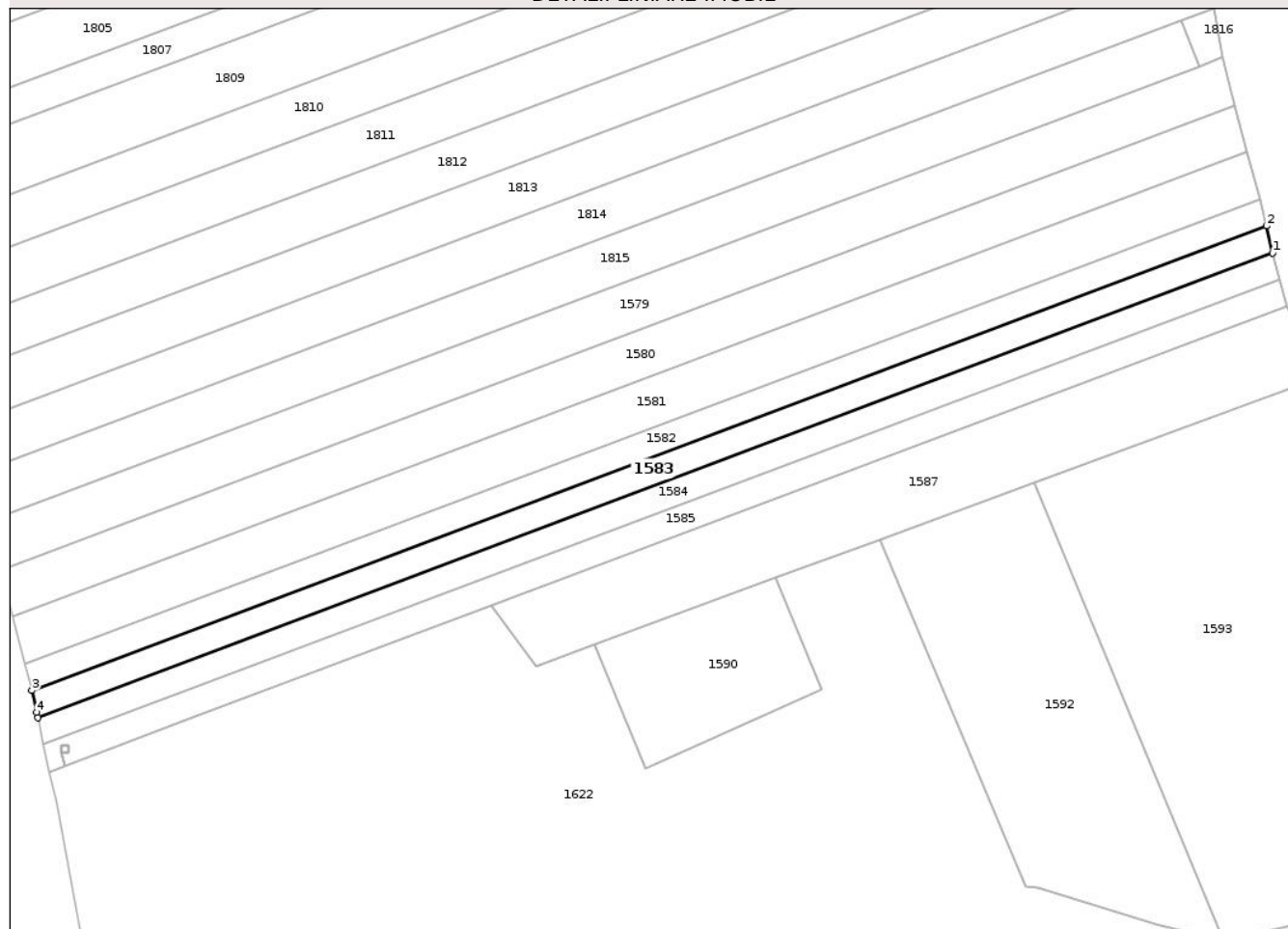
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	768	250	5835/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.117,268 384.913,239	2	450.116,409 384.917,189	4.043
2	450.116,409 384.917,189	3	449.936,675 384.849,665	192.0
3	449.936,675 384.849,665	4	449.937,369 384.846,47	3.269
4	449.937,369 384.846,47	5	449.937,533 384.845,714	0.773
5	449.937,533 384.845,714	1	450.117,268 384.913,239	192.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10834, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RIZESCU C DUMITRU	A1

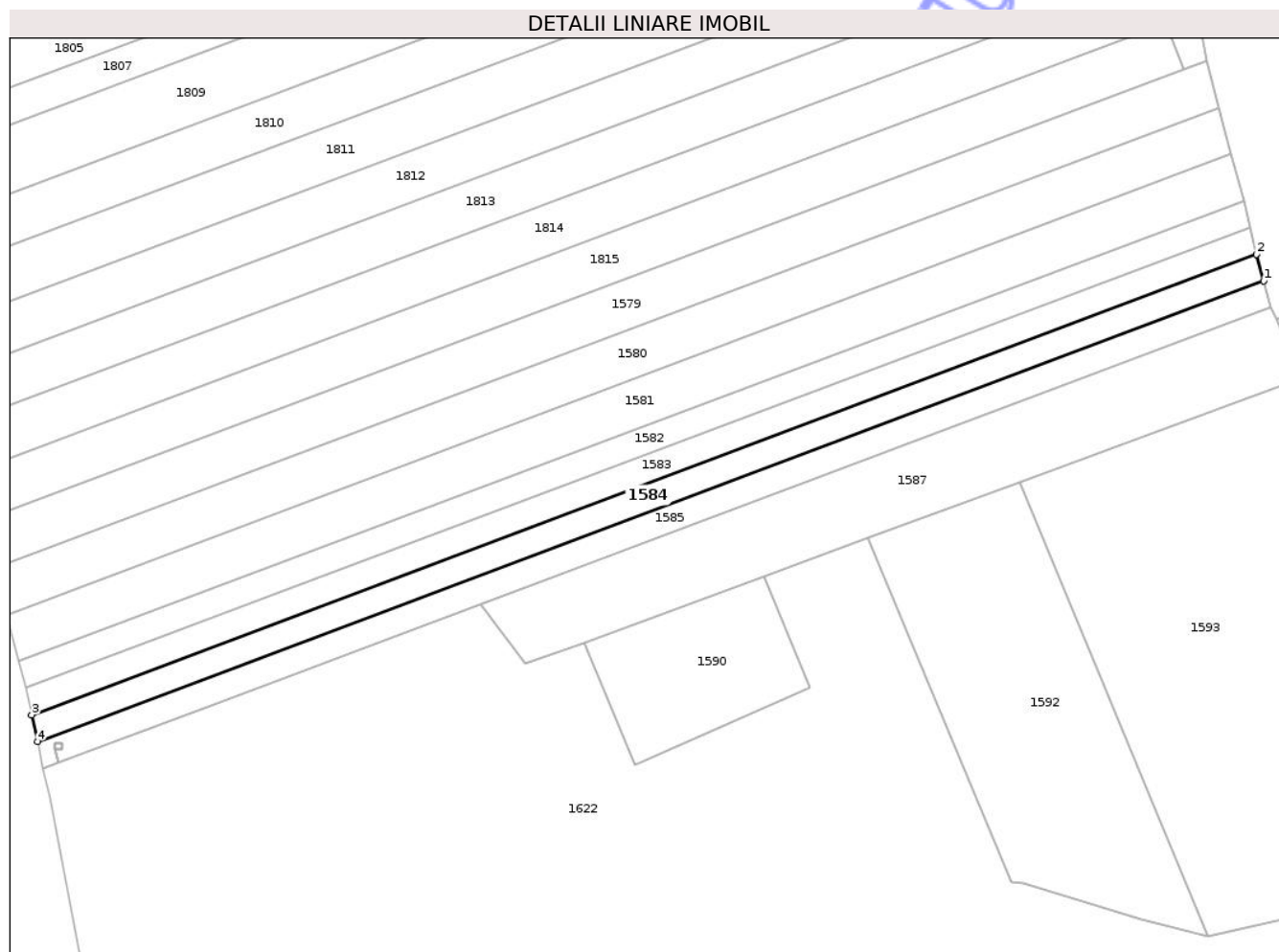
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	768	250	5835/34	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.118,343 384.909,37	2	450.117,268 384.913,239	4.016
2	450.117,268 384.913,239	3	449.937,533 384.845,714	192.0
3	449.937,533 384.845,714	4	449.938,392 384.841,764	4.043
4	449.938,392 384.841,764	1	450.118,343 384.909,37	192.231

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

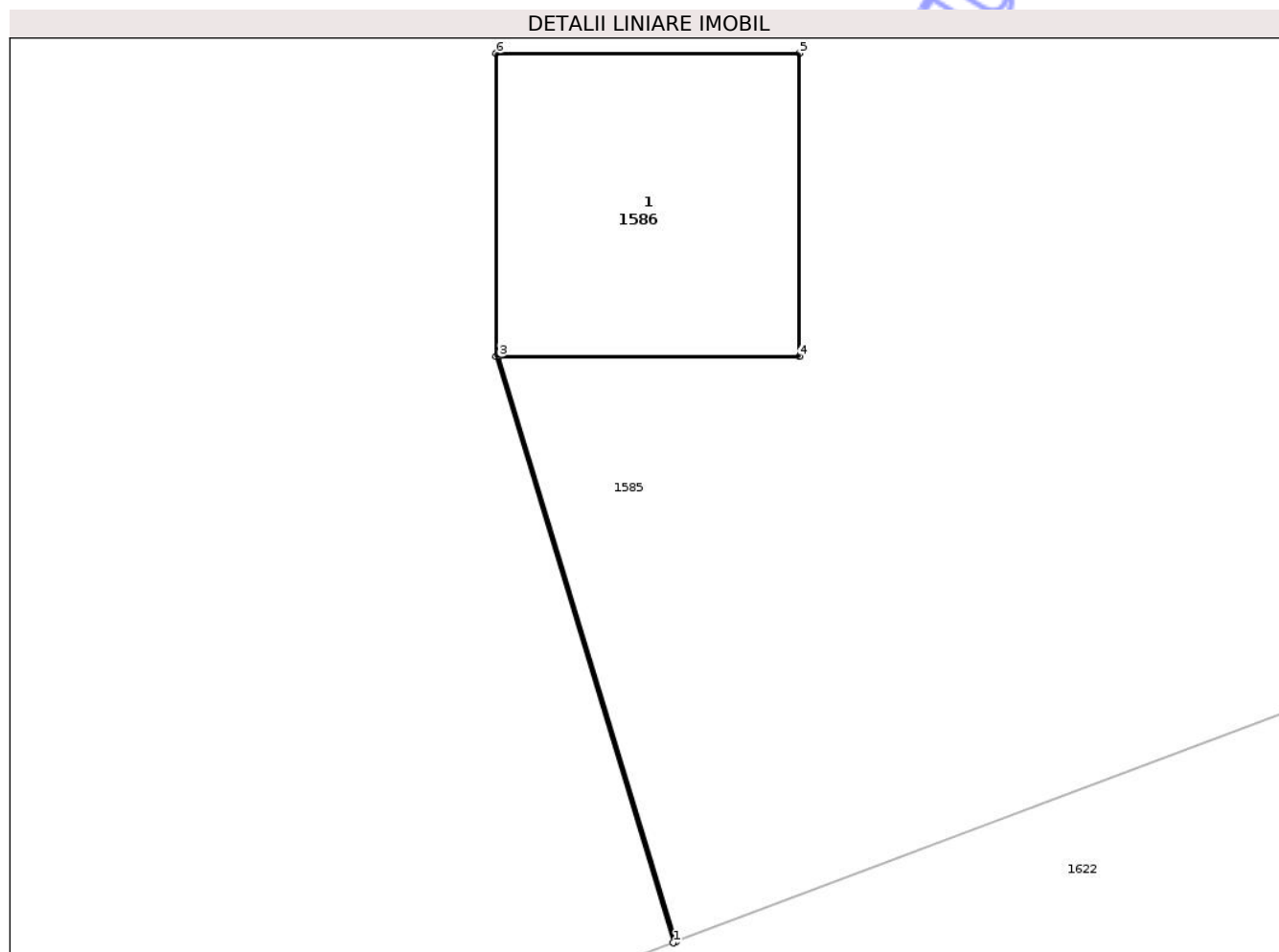
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.941,541 384.838,674	2	449.941,55 384.838,678	0.01
2	449.941,55 384.838,678	3	449.940,966 384.840,607	2.016
3	449.940,966 384.840,607	4	449.941,956 384.840,607	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.941,956 384.840,607	5	449.941,956 384.841,607	1.0
5	449.941,956 384.841,607	6	449.940,956 384.841,607	1.0
6	449.940,956 384.841,607	7	449.940,956 384.840,607	1.0
7	449.940,956 384.840,607	1	449.941,541 384.838,674	2.019

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.178	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1925/46924, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NANIA C VASILE 2) NANIA C CONSTANTIN 3) BARLEA C MARIA 4) NANIA C ION 5) NANIA C ELENA 6) NANIA C NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

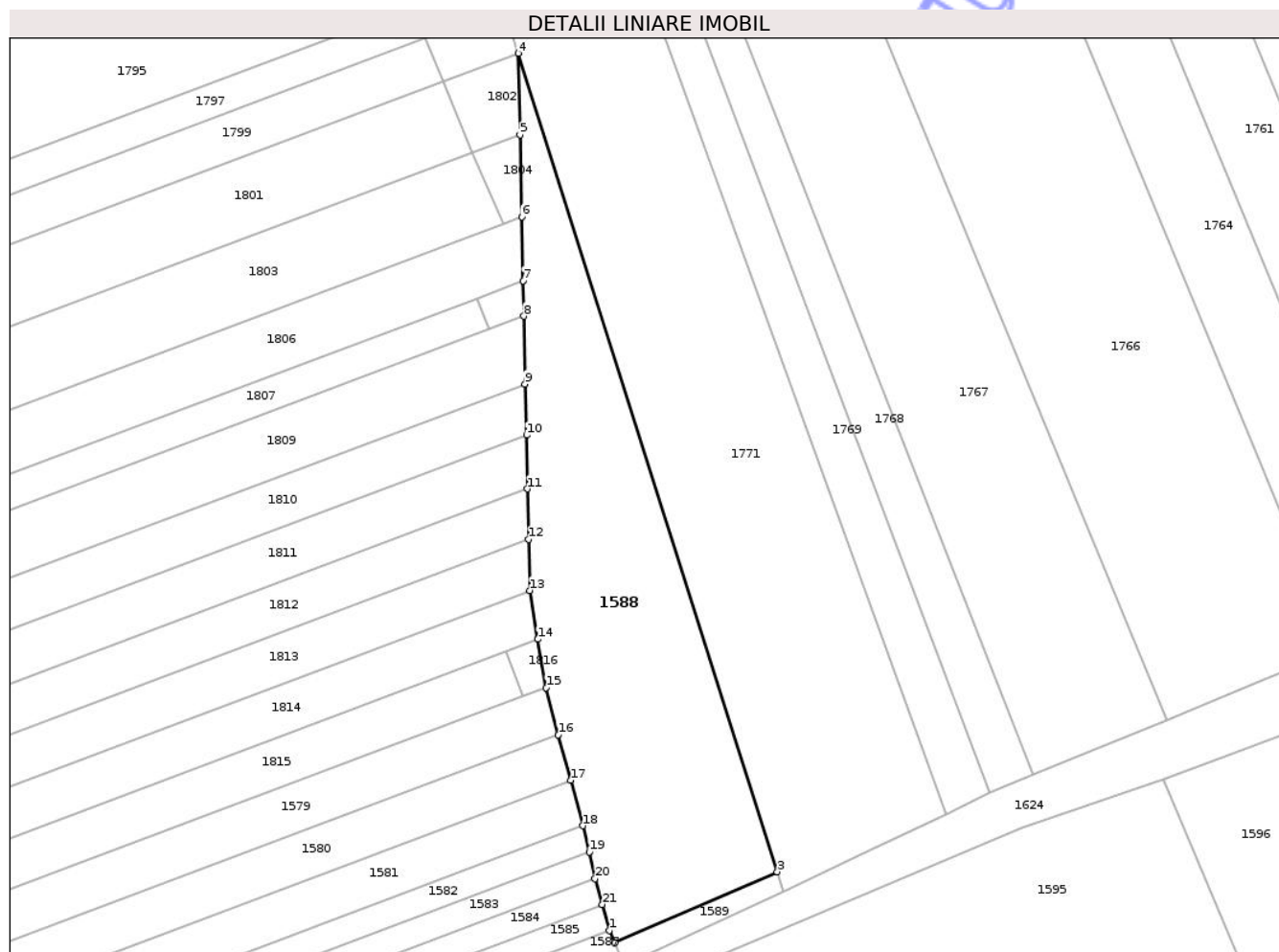
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.178	250	5835/36	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.119,418 384.905,501	2	450.120,199 384.903,653	2.007
3	450.144,415 384.914,239	4	450.105,786 385.036,26	127.989
5	450.106,05 385.024,074	6	450.106,315 385.011,889	12.188
7	450.106,522 385.002,353	8	450.106,637 384.997,055	5.299
9	450.106,781 384.986,96	10	450.107,032 384.979,33	7.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.120,199 384.903,653	3	450.144,415 384.914,239	26.429
4	450.105,786 385.036,26	5	450.106,05 385.024,074	12.188
6	450.106,315 385.011,889	7	450.106,522 385.002,353	9.539
8	450.106,637 384.997,055	9	450.106,781 384.986,96	10.095
10	450.107,032 384.979,33	11	450.107,196 384.971,317	8.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.107,196 384.971,317	12	450.107,359 384.963,783	7.535
13	450.107,525 384.956,154	14	450.108,695 384.948,902	7.345
15	450.109,954 384.941,685	16	450.111,763 384.934,672	7.242
17	450.113,592 384.927,882	18	450.115,405 384.921,085	7.034
19	450.116,409 384.917,189	20	450.117,268 384.913,239	4.043
21	450.118,343 384.909,37	1	450.119,418 384.905,501	4.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.107,359 384.963,783	13	450.107,525 384.956,154	7.631
14	450.108,695 384.948,902	15	450.109,954 384.941,685	7.327
16	450.111,763 384.934,672	17	450.113,592 384.927,882	7.033
18	450.115,405 384.921,085	19	450.116,409 384.917,189	4.023
20	450.117,268 384.913,239	21	450.118,343 384.909,37	4.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2540, din 07/11/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DOBRE I CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

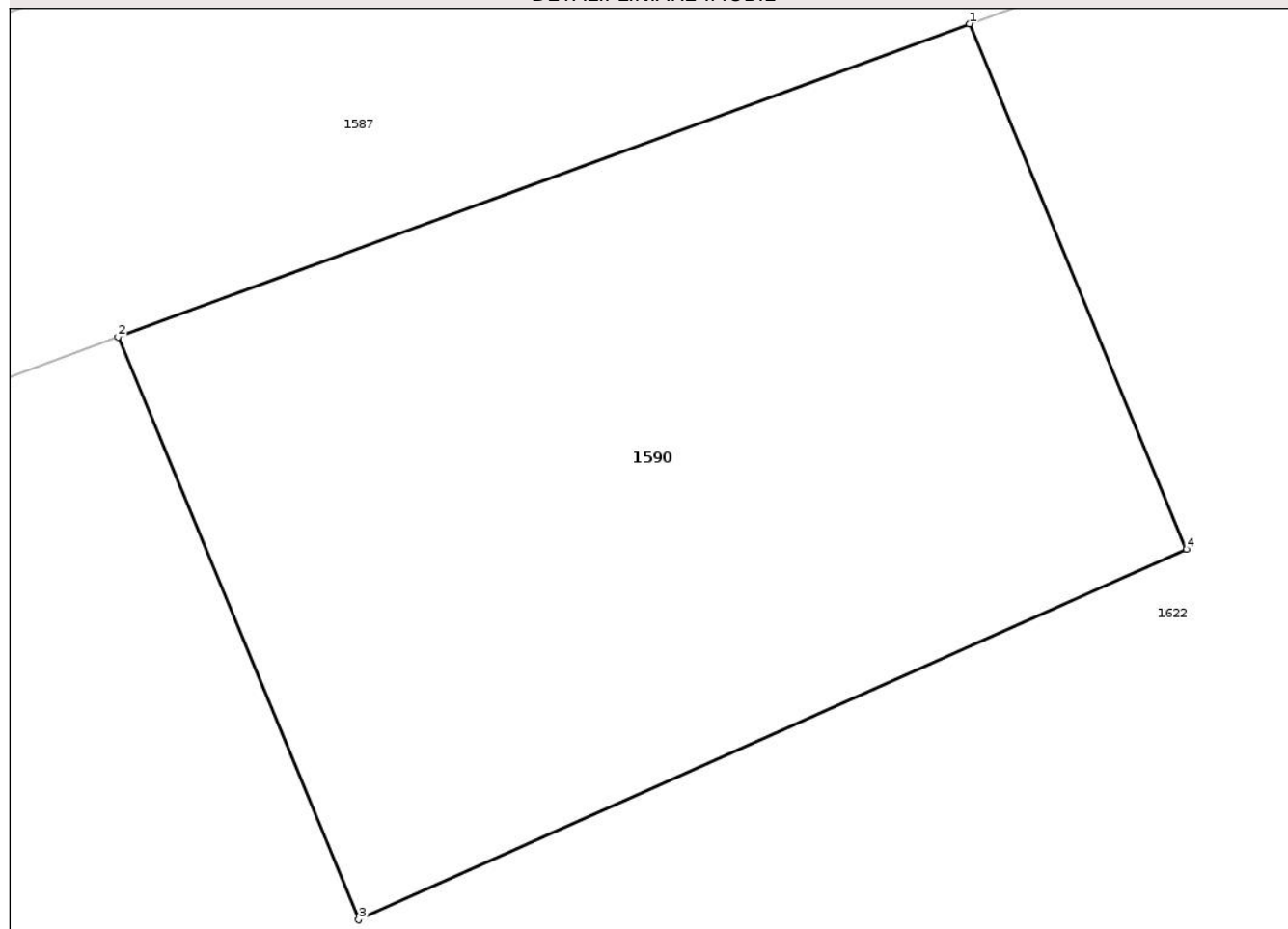
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	518	250	5835/37	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.044,95 384.866,003	2	450.018,648 384.856,334	28.022
2	450.018,648 384.856,334	3	450.026,084 384.838,357	19.455
3	450.026,084 384.838,357	4	450.051,658 384.849,785	28.011
4	450.051,658 384.849,785	1	450.044,95 384.866,003	17.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.496	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11845, din 23/02/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU ST IOANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

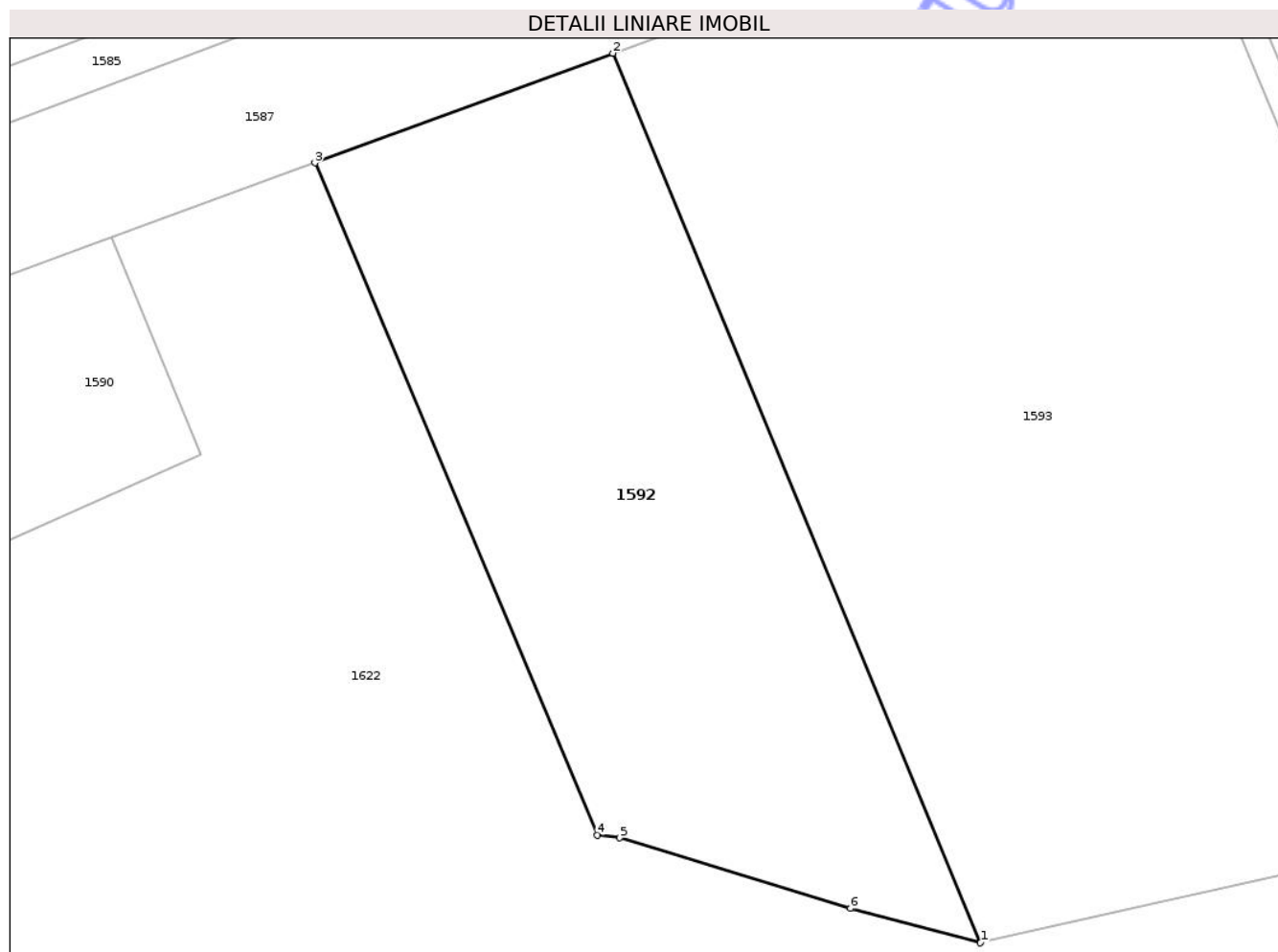
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.496	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.496	250	5835/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.110,095 384.813,154	2	450.082,523 384.879,816	72.139
2	450.082,523 384.879,816	3	450.060,166 384.871,597	23.82
3	450.060,166 384.871,597	4	450.081,367 384.821,228	54.649
4	450.081,367 384.821,228	5	450.083,036 384.821,017	1.682
5	450.083,036 384.821,017	6	450.100,338 384.815,736	18.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.100,338 384.815,736	1	450.110,095 384.813,154	10.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.988	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2506, din 20/05/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEANTA M MARIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

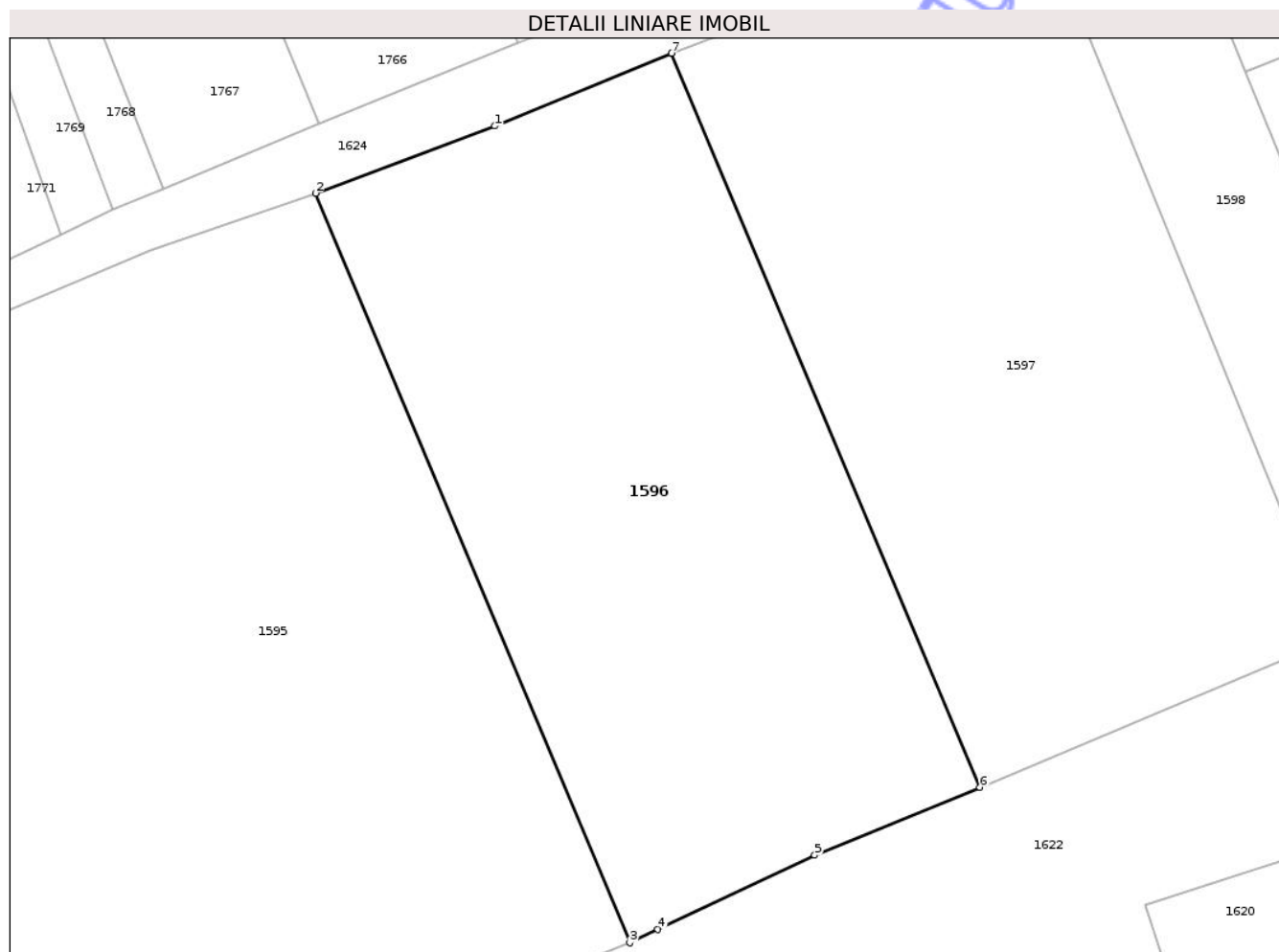
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.988	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.988	250	5829/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.224,994 384.936,658	2	450.202,09 384.928,099	24.451
2	450.202,09 384.928,099	3	450.242,19 384.832,46	103.705
3	450.242,19 384.832,46	4	450.245,798 384.834,168	3.992
4	450.245,798 384.834,168	5	450.265,817 384.843,648	22.15
5	450.265,817 384.843,648	6	450.286,901 384.852,301	22.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.286,901 384.852,301	7	450.247,501 384.945,947	101.597
7	450.247,501 384.945,947	1	450.224,994 384.936,658	24.349

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35425	1.680	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7079 / 23/02/2011</b>	
Act Notarial nr. 181, din 22/02/2011 emis de B.N.P. STOIAN ALIN MARIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGOE GHEORGHE, casatorit cu 2) NEAGOE LUCRETIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

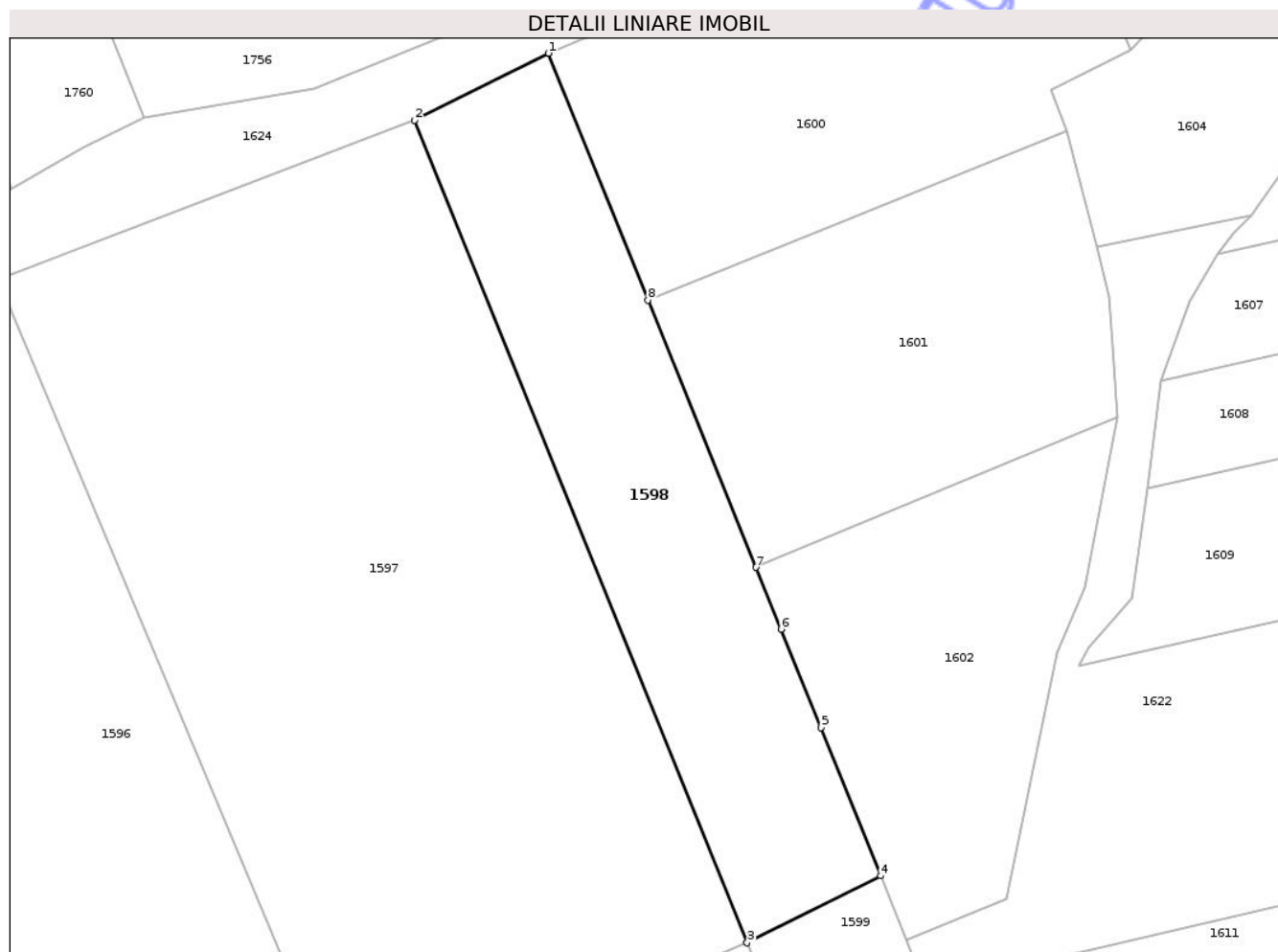
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35425	1.680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.680	250	5829	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.309,588 384.971,435	2	450.294,519 384.963,888	16.853
2	450.294,519 384.963,888	3	450.332,014 384.871,183	100.0
3	450.332,014 384.871,183	4	450.347,083 384.878,73	16.853
4	450.347,083 384.878,73	5	450.340,334 384.895,417	18.0
5	450.340,334 384.895,417	6	450.335,835 384.906,542	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.335,835 384.906,542	7	450.333,024 384.913,49	7.495
7	450.333,024 384.913,49	8	450.320,837 384.943,624	32.505
8	450.320,837 384.943,624	1	450.309,588 384.971,435	30.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.811	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1280/46451, din 19/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ZAVOIANU F DUMITRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

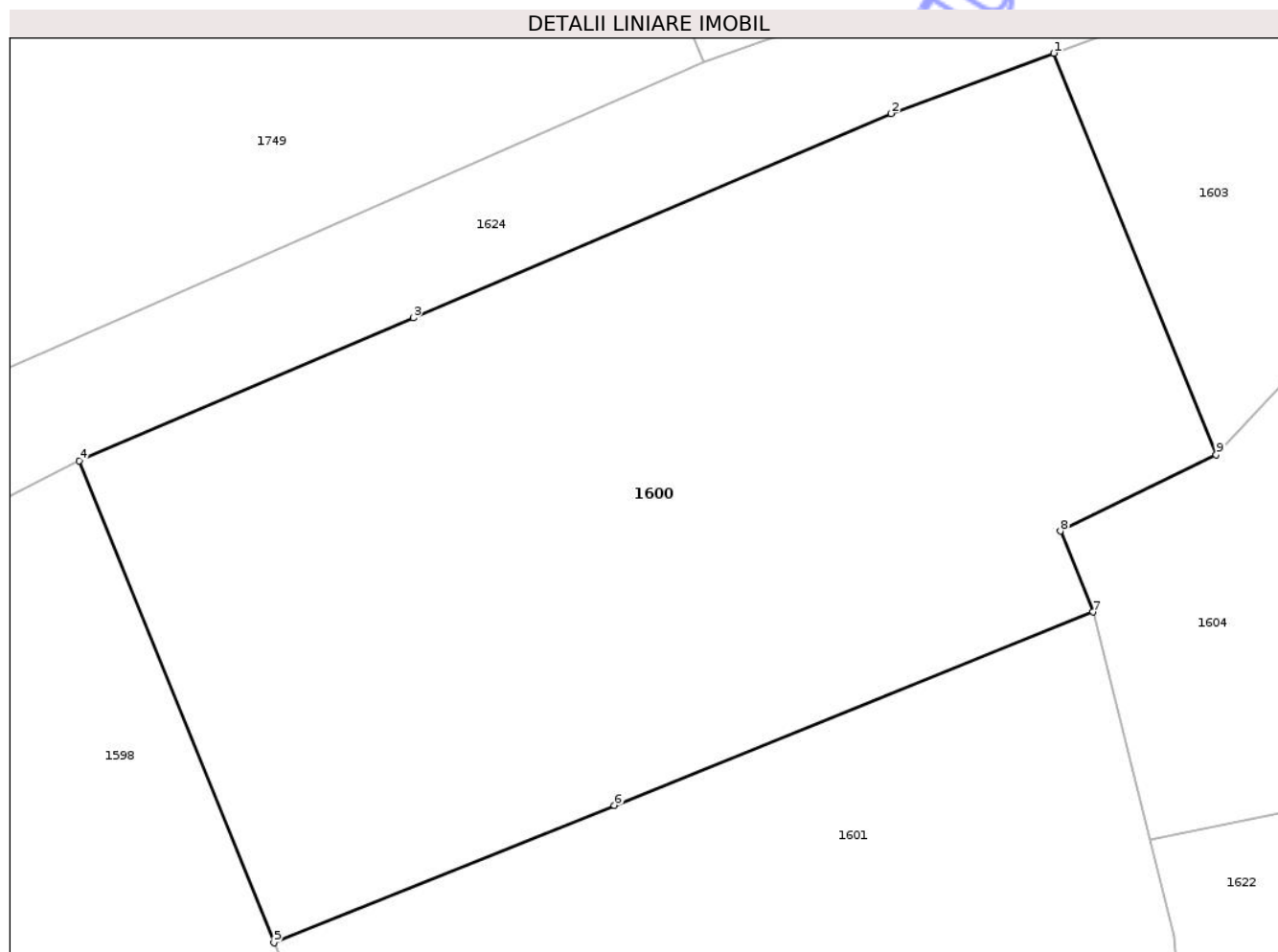
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.811	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.174	250	5829/11; 5829/12	-	
2	arabil	NU	637	250	5829/11	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.365,867 384.994,951	2	450.356,486 384.991,474	10.004
2	450.356,486 384.991,474	3	450.328,889 384.979,682	30.011
3	450.328,889 384.979,682	4	450.309,588 384.971,435	20.989
4	450.309,588 384.971,435	5	450.320,837 384.943,624	30.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.320,837 384.943,624	6	450.340,497 384.951,554	21.199
6	450.340,497 384.951,554	7	450.368,13 384.962,708	29.799
7	450.368,13 384.962,708	8	450.366,242 384.967,374	5.033
8	450.366,242 384.967,374	9	450.375,247 384.971,778	10.025
9	450.375,247 384.971,778	1	450.365,867 384.994,951	25.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.274	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1284/46451, din 19/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) IONESCU CORNEL IOAN 2) OPRESCU NICULINA 3) IONESCU DUMITRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

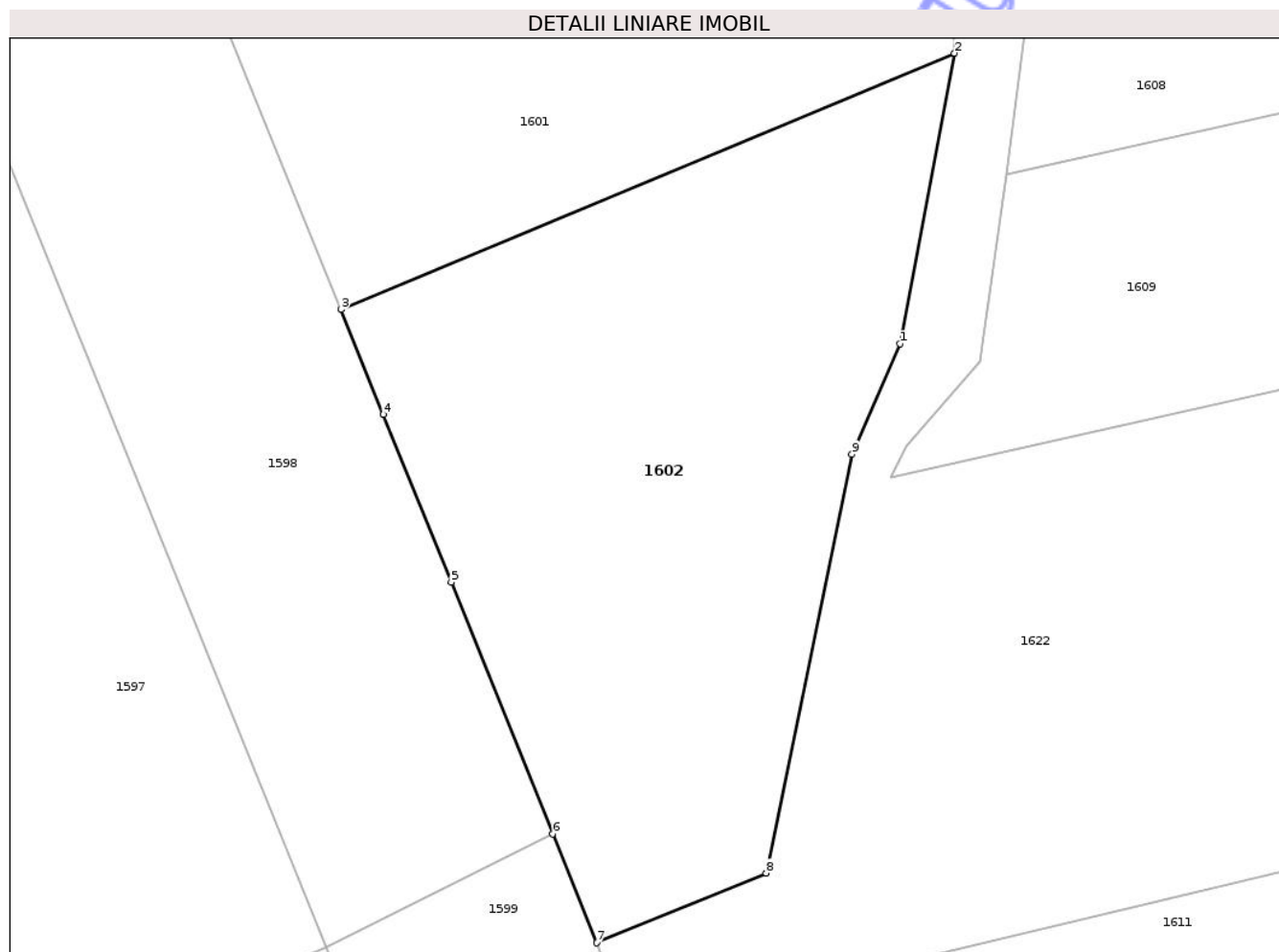
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.274	250	5829/7; 5829/8; 5829/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.370,12 384.911,212	2	450.373,728 384.930,48	19.603
2	450.373,728 384.930,48	3	450.333,024 384.913,49	44.107
3	450.333,024 384.913,49	4	450.335,835 384.906,542	7.495
4	450.335,835 384.906,542	5	450.340,334 384.895,417	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.340,334 384.895,417	6	450.347,083 384.878,73	18.0
6	450.347,083 384.878,73	7	450.350,008 384.871,499	7.8
7	450.350,008 384.871,499	8	450.361,244 384.876,129	12.152
8	450.361,244 384.876,129	9	450.366,934 384.903,894	28.342
9	450.366,934 384.903,894	1	450.370,12 384.911,212	7.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.210	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1284/46451, din 19/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) IONESCU CORNEL IOAN	
2) OPRESCU NICULINA	
3) IONESCU DUMITRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

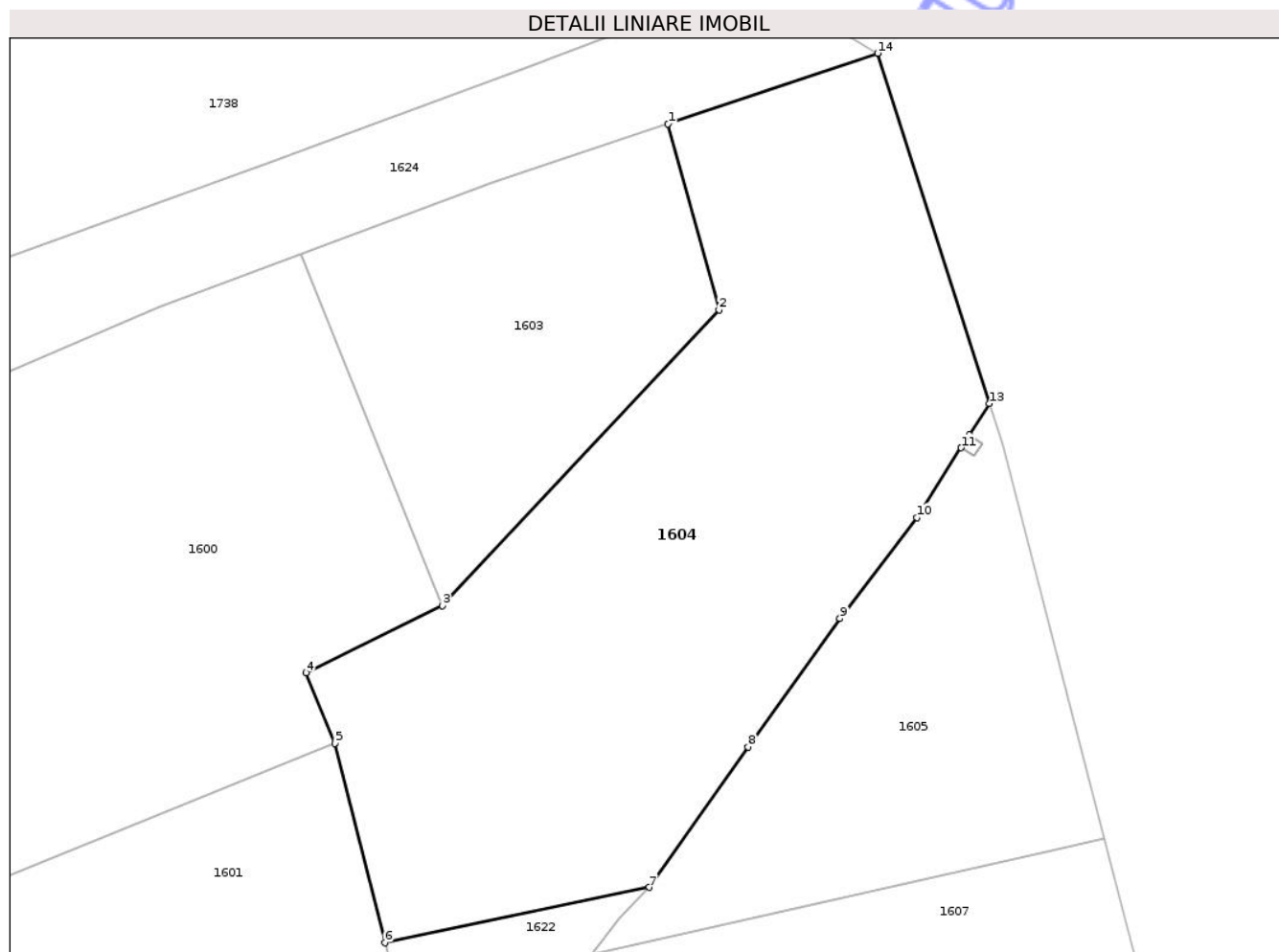
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.210	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.210	250	5829/14	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.390,118 385.003,547	2	450.393,484 384.991,292	12.709
2	450.393,484 384.991,292	3	450.375,247 384.971,778	26.71
3	450.375,247 384.971,778	4	450.366,242 384.967,374	10.025
4	450.366,242 384.967,374	5	450.368,13 384.962,708	5.033
5	450.368,13 384.962,708	6	450.371,448 384.949,565	13.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.371,448 384.949,565	7	450.388,89 384.953,215	17.82
7	450.388,89 384.953,215	8	450.395,396 384.962,468	11.311
8	450.395,396 384.962,468	9	450.401,457 384.970,945	10.421
9	450.401,457 384.970,945	10	450.406,537 384.977,591	8.365
10	450.406,537 384.977,591	11	450.409,461 384.982,194	5.453
11	450.409,461 384.982,194	12	450.409,997 384.983,038	1.0
12	450.409,997 384.983,038	13	450.411,308 384.985,103	2.446
13	450.411,308 384.985,103	14	450.403,935 385.008,2	24.246
14	450.403,935 385.008,2	1	450.390,118 385.003,547	14.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 22, din 05/01/2023 emis de NP IULIA GEORGESCU (act de partaj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) IONESCU MIHAELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

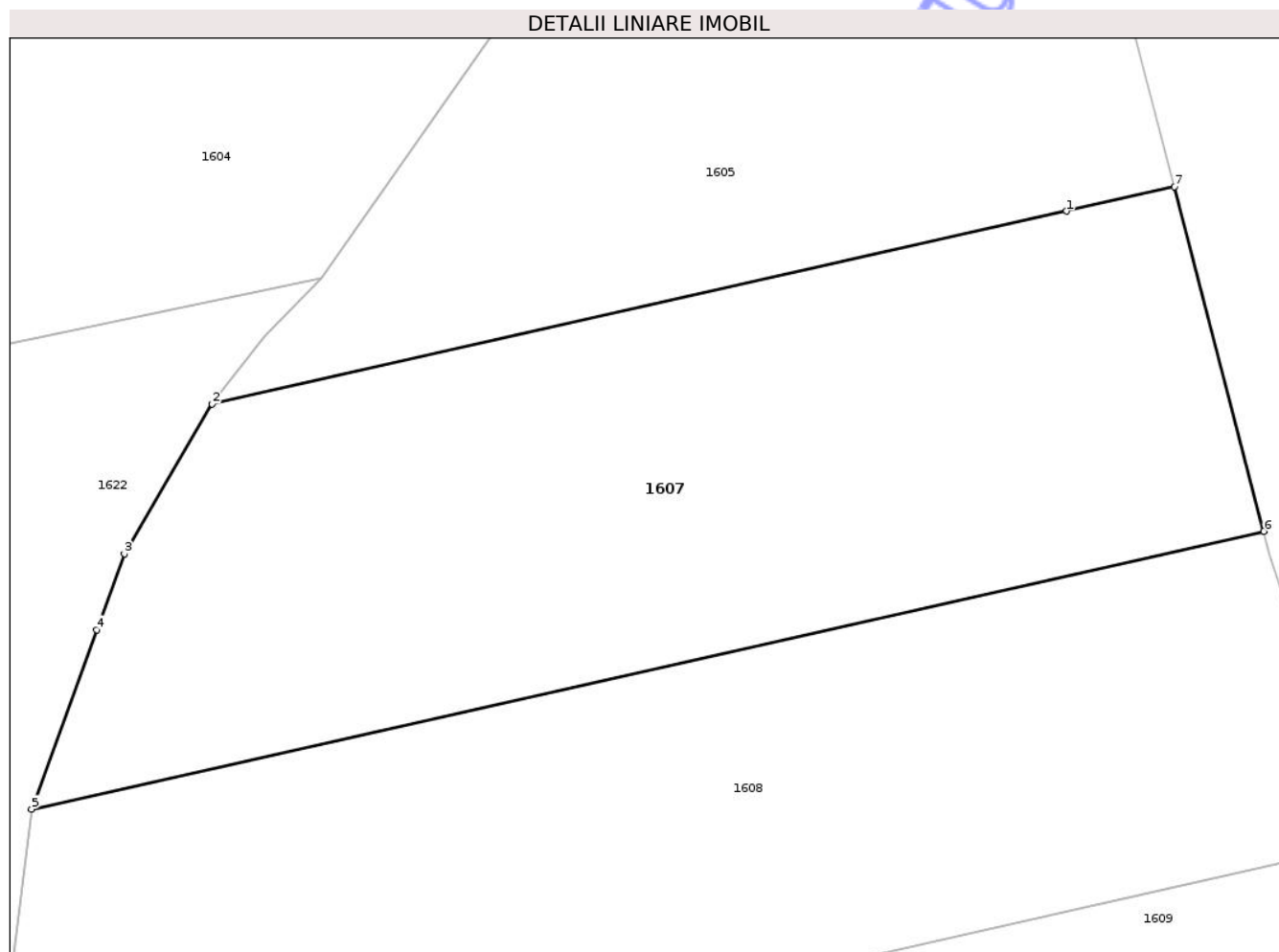
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	154	251	5843/2	-	
2	arabil	NU	346	251	5843/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.415,11 384.955,584	2	450.385,059 384.948,81	30.805
2	450.385,059 384.948,81	3	450.381,963 384.943,546	6.107
3	450.381,963 384.943,546	4	450.380,994 384.940,874	2.843
4	450.380,994 384.940,874	5	450.378,706 384.934,564	6.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.378,706 384.934,564	6	450.422,046 384.944,333	44.427
6	450.422,046 384.944,333	7	450.418,906 384.956,439	12.506
7	450.418,906 384.956,439	1	450.415,11 384.955,584	3.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2541, din 07/11/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POPESCU I GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

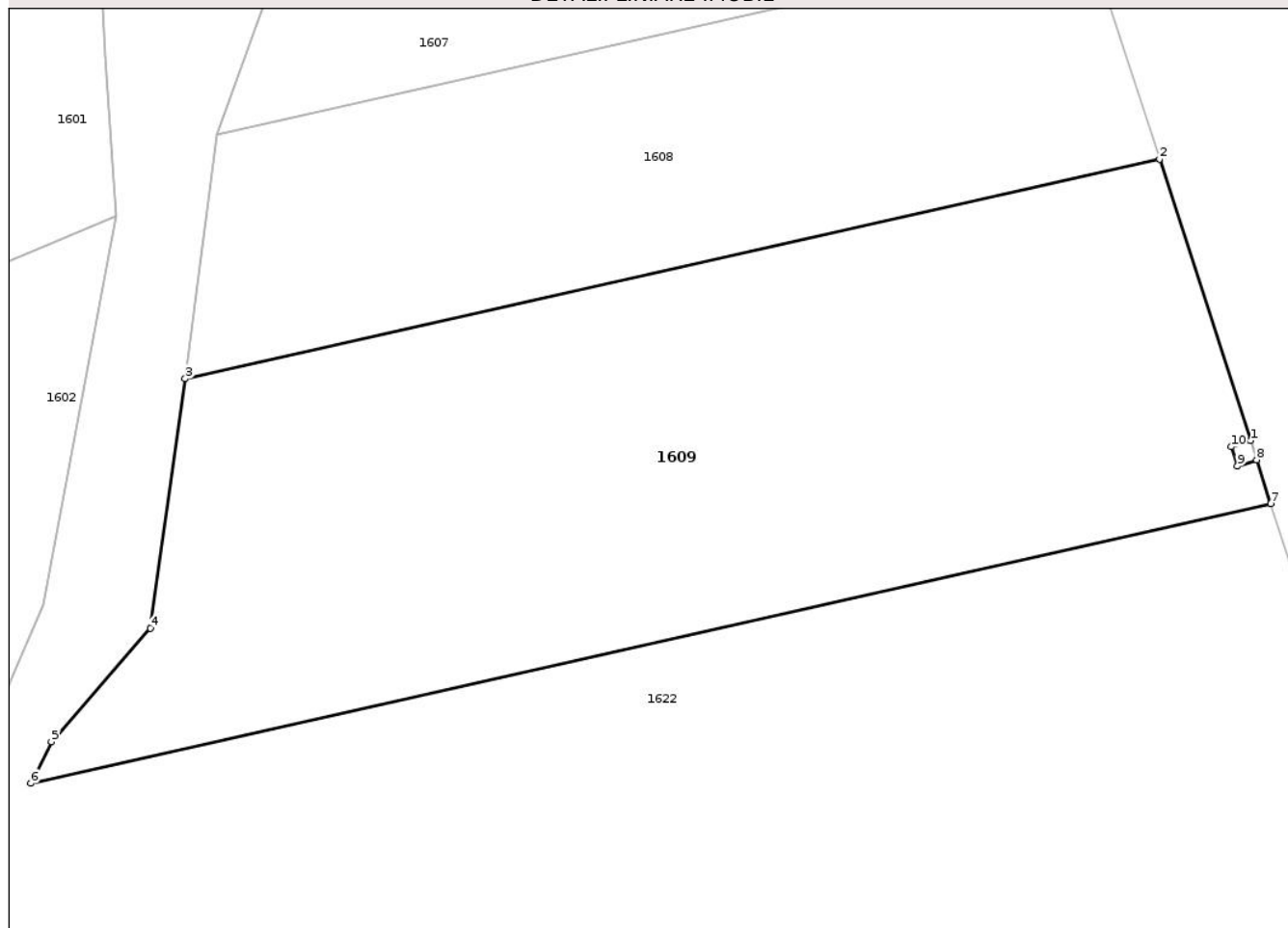
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	980	251	5843/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.430,044 384.919,357	2	450.425,54 384.933,332	14.683
2	450.425,54 384.933,332	3	450.377,165 384.922,428	49.588
3	450.377,165 384.922,428	4	450.375,424 384.910,047	12.503
4	450.375,424 384.910,047	5	450.370,512 384.904,421	7.469
5	450.370,512 384.904,421	6	450.369,497 384.902,351	2.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.369,497 384.902,351	7	450.431,053 384.916,226	63.1
7	450.431,053 384.916,226	8	450.430,351 384.918,406	2.29
8	450.430,351 384.918,406	9	450.429,399 384.918,099	1.0
9	450.429,399 384.918,099	10	450.429,092 384.919,05	1.0
10	450.429,092 384.919,05	1	450.430,044 384.919,357	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.425	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1753/14286, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TANASE N AUREL	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

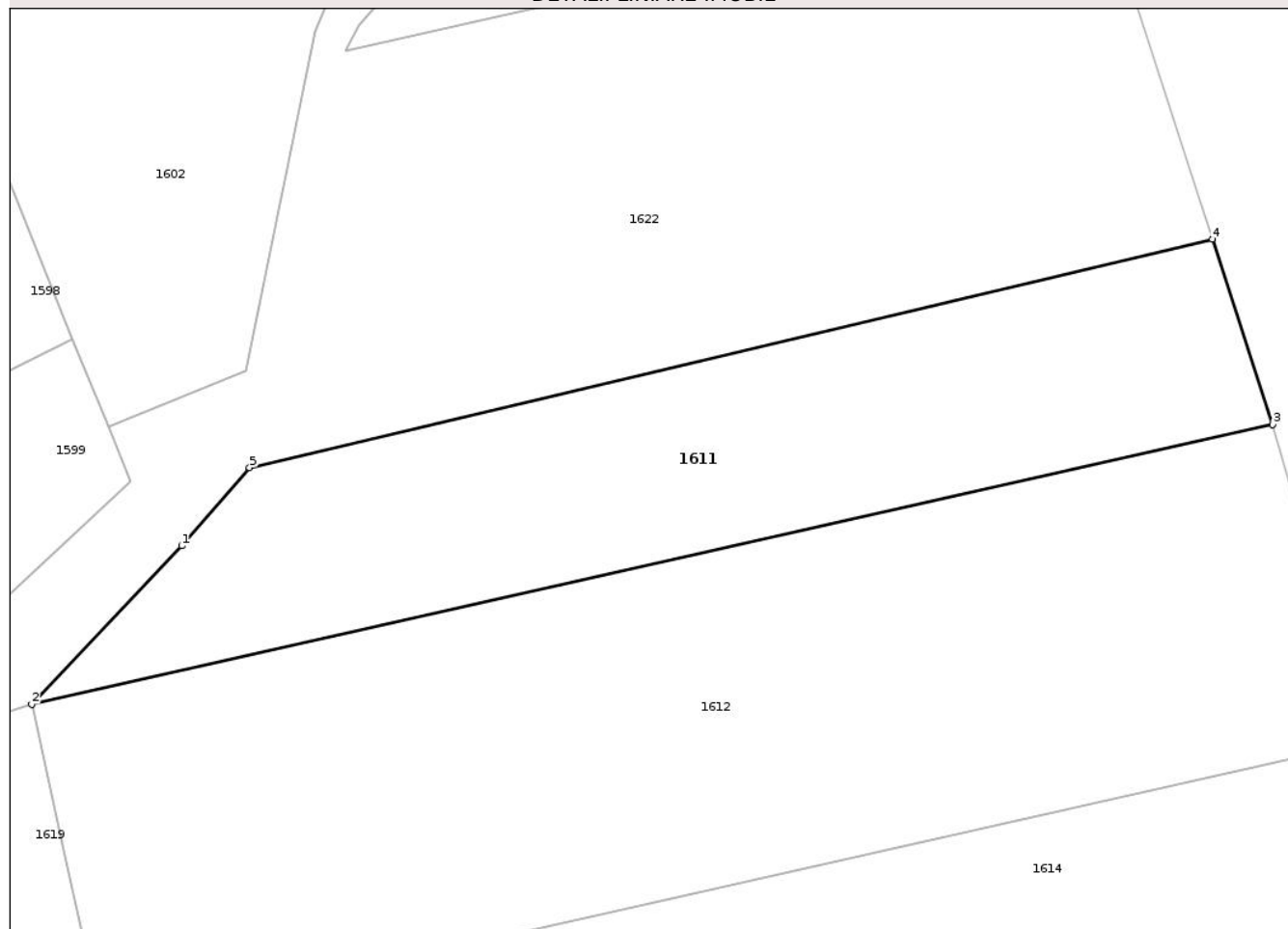
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.425	251	5843/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.356,02 384.861,766	2	450.343,735 384.848,775	17.88
2	450.343,735 384.848,775	3	450.445,473 384.871,707	104.291
3	450.445,473 384.871,707	4	450.440,517 384.886,893	15.974
4	450.440,517 384.886,893	5	450.361,572 384.868,172	81.134
5	450.361,572 384.868,172	1	450.356,02 384.861,766	8.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

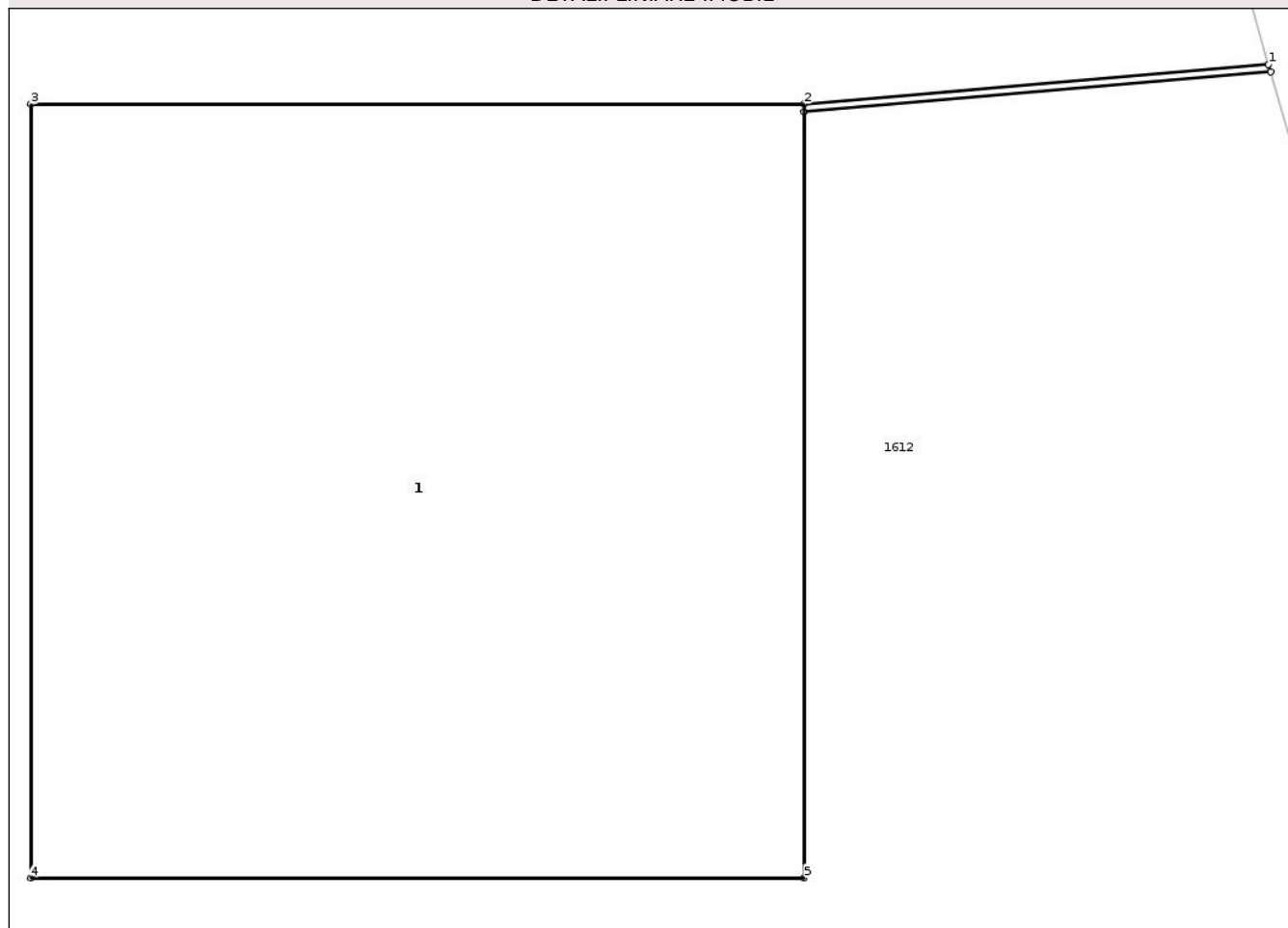
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.449,974 384.855,88	2	450.449,374 384.855,829	0.602
2	450.449,374 384.855,829	3	450.448,374 384.855,829	1.0
3	450.448,374 384.855,829	4	450.448,374 384.854,829	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.448,374 384.854,829	5	450.449,374 384.854,829	1.0
5	450.449,374 384.854,829	6	450.449,374 384.855,819	0.99
6	450.449,374 384.855,819	7	450.449,977 384.855,87	0.605
7	450.449,977 384.855,87	1	450.449,974 384.855,88	0.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

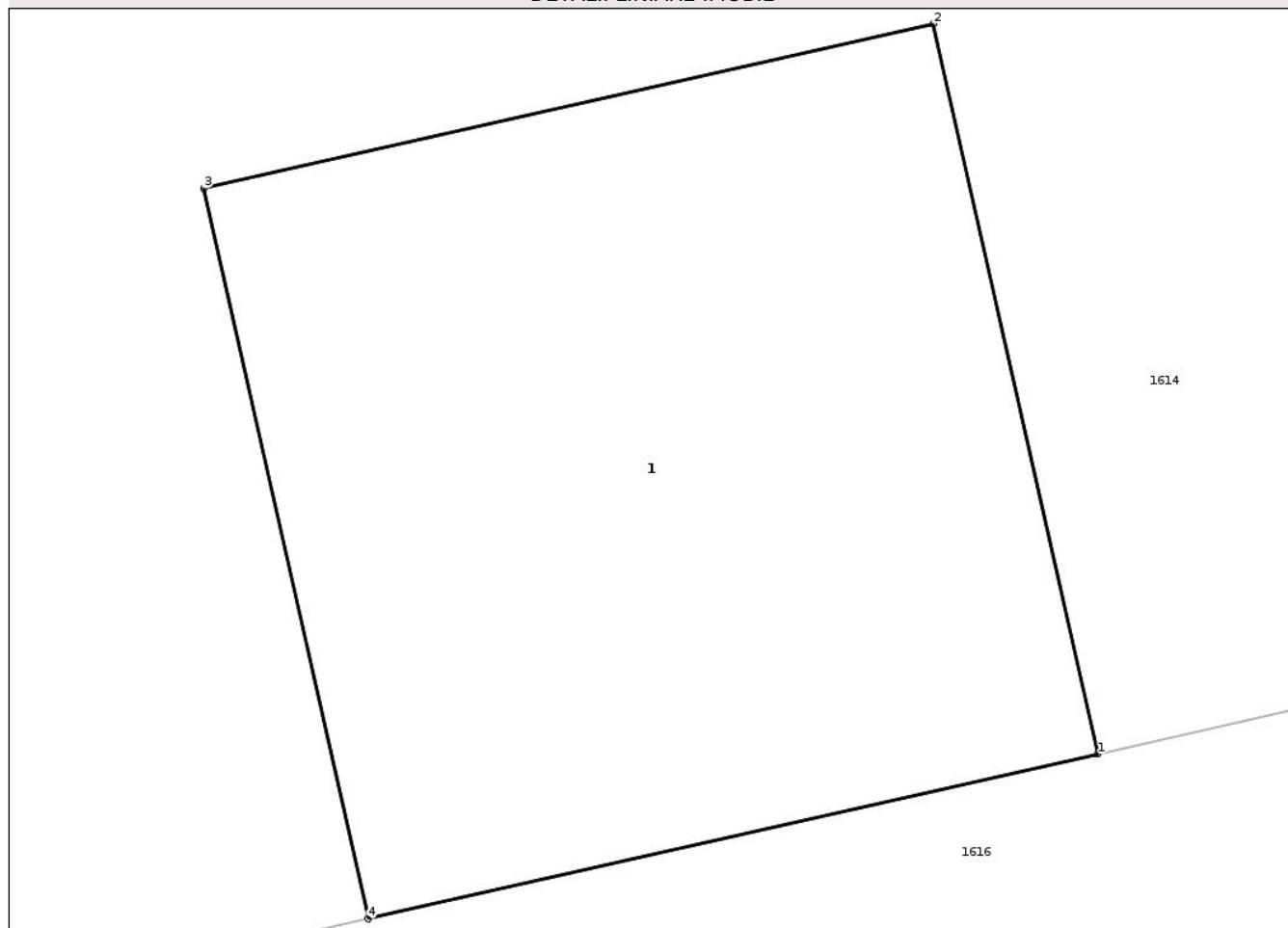
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.465,21 384.804,4	2	450.464,99 384.805,375	1.0
2	450.464,99 384.805,375	3	450.464,014 384.805,156	1.0
3	450.464,014 384.805,156	4	450.464,234 384.804,18	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.464,234 384.804,18	1	450.465,21 384.804,4	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "ZAVOI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.380	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 16425, din 13/08/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POPA N DUMITRU	
2) POPA N GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

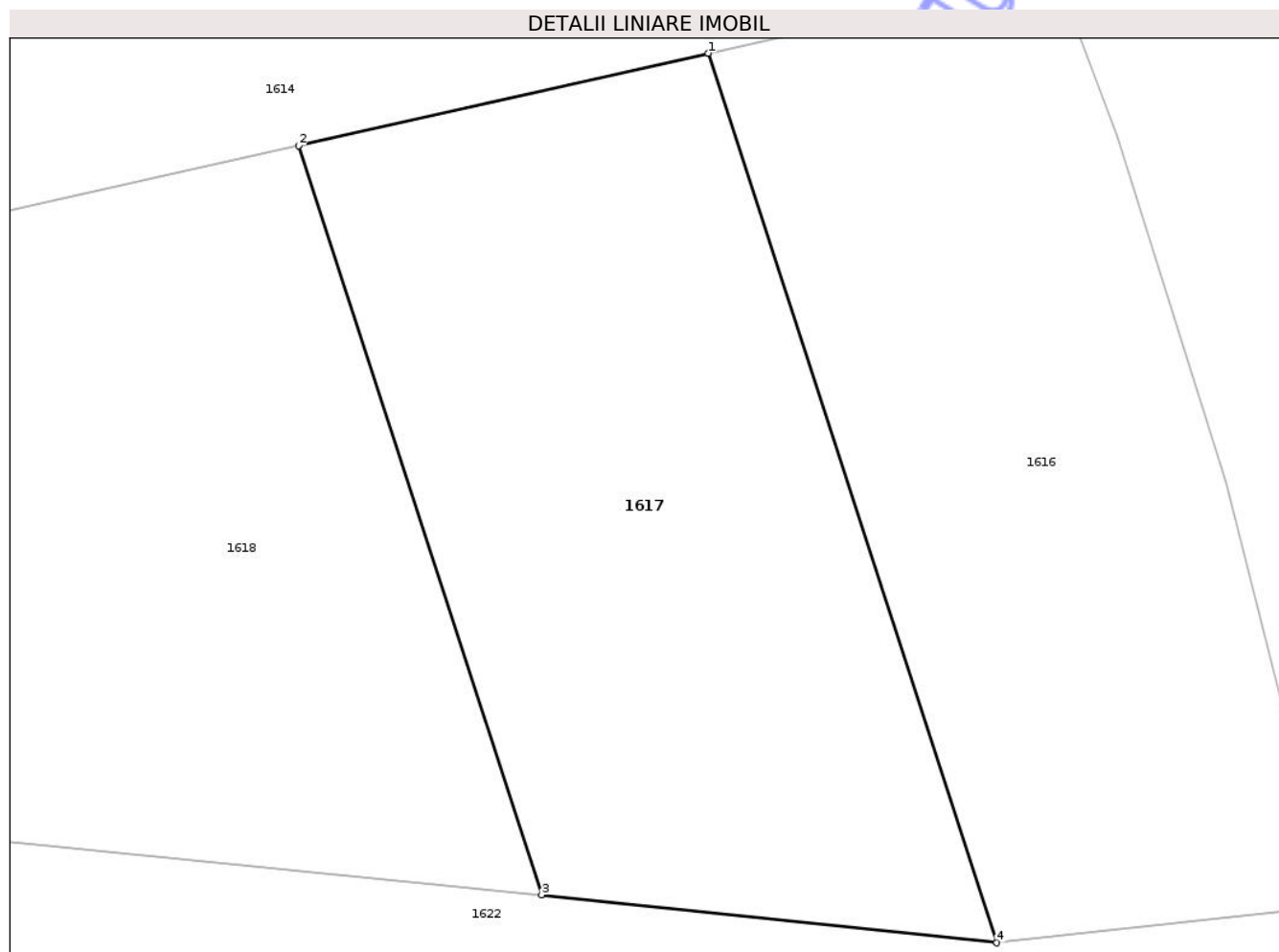
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	251	5843/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.437,47 384.798,147	2	450.404,161 384.790,639	34.146
2	450.404,161 384.790,639	3	450.423,933 384.729,77	64.0
3	450.423,933 384.729,77	4	450.460,95 384.725,865	37.223
4	450.460,95 384.725,865	1	450.437,47 384.798,147	76.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI ZAVOI MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5590, din 05/11/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ONECI D CONSTANTINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

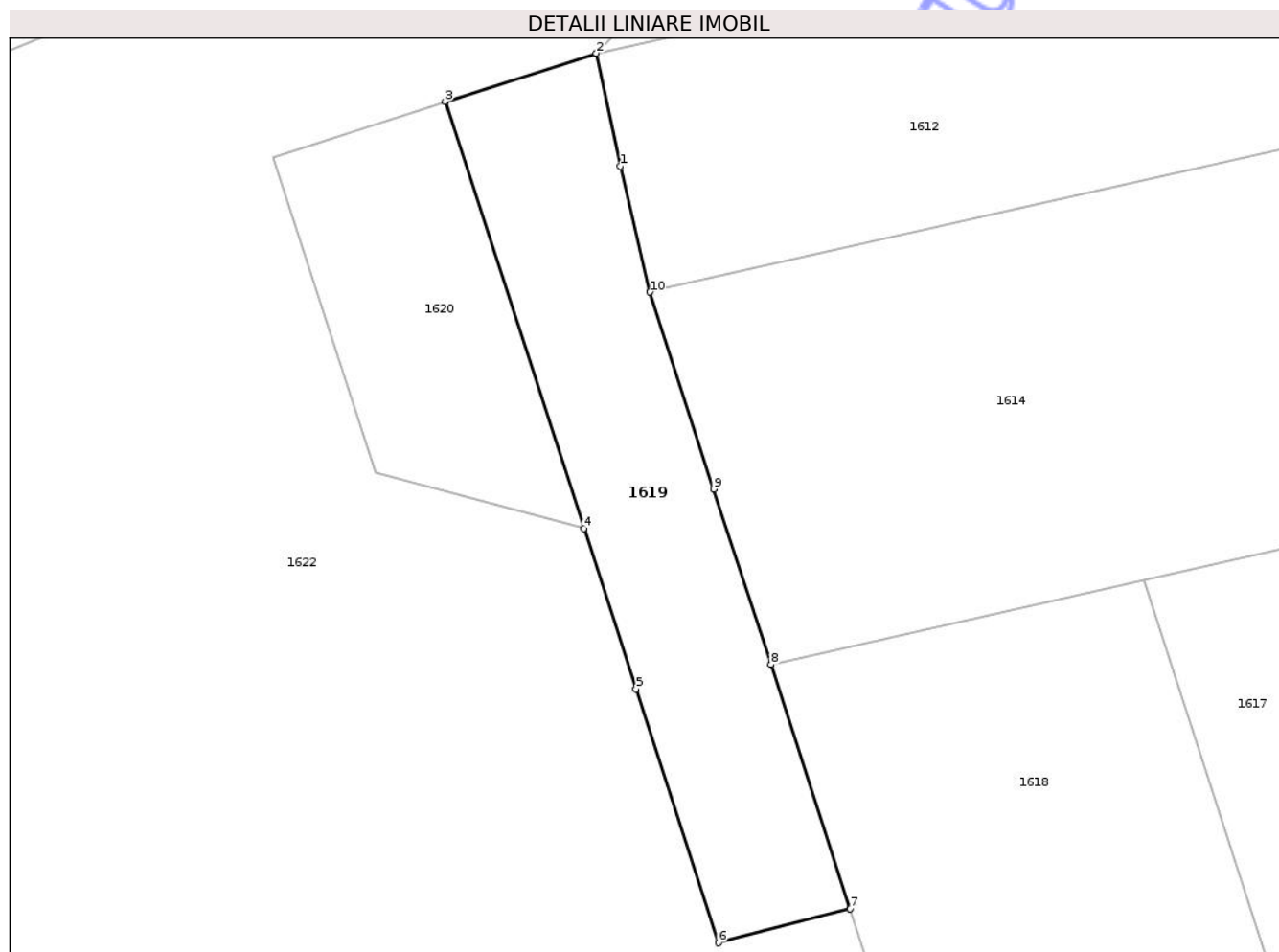
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	251	5843/12	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.346,404 384.836,342	2	450.343,735 384.848,775	12.716
2	450.343,735 384.848,775	3	450.327,072 384.843,458	17.491
3	450.327,072 384.843,458	4	450.342,366 384.796,373	49.506
4	450.342,366 384.796,373	5	450.348,125 384.778,646	18.64
5	450.348,125 384.778,646	6	450.357,212 384.750,67	29.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.357,212 384.750,67	7	450.371,76 384.754,437	15.028
7	450.371,76 384.754,437	8	450.363,013 384.781,364	28.312
8	450.363,013 384.781,364	9	450.356,684 384.800,711	20.356
9	450.356,684 384.800,711	10	450.349,672 384.822,436	22.828
10	450.349,672 384.822,436	1	450.346,404 384.836,342	14.286

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		860	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1920/46924, din 29/04/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BERCEA I CONSTANTIN	
2) ANGHELOIU FELICIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

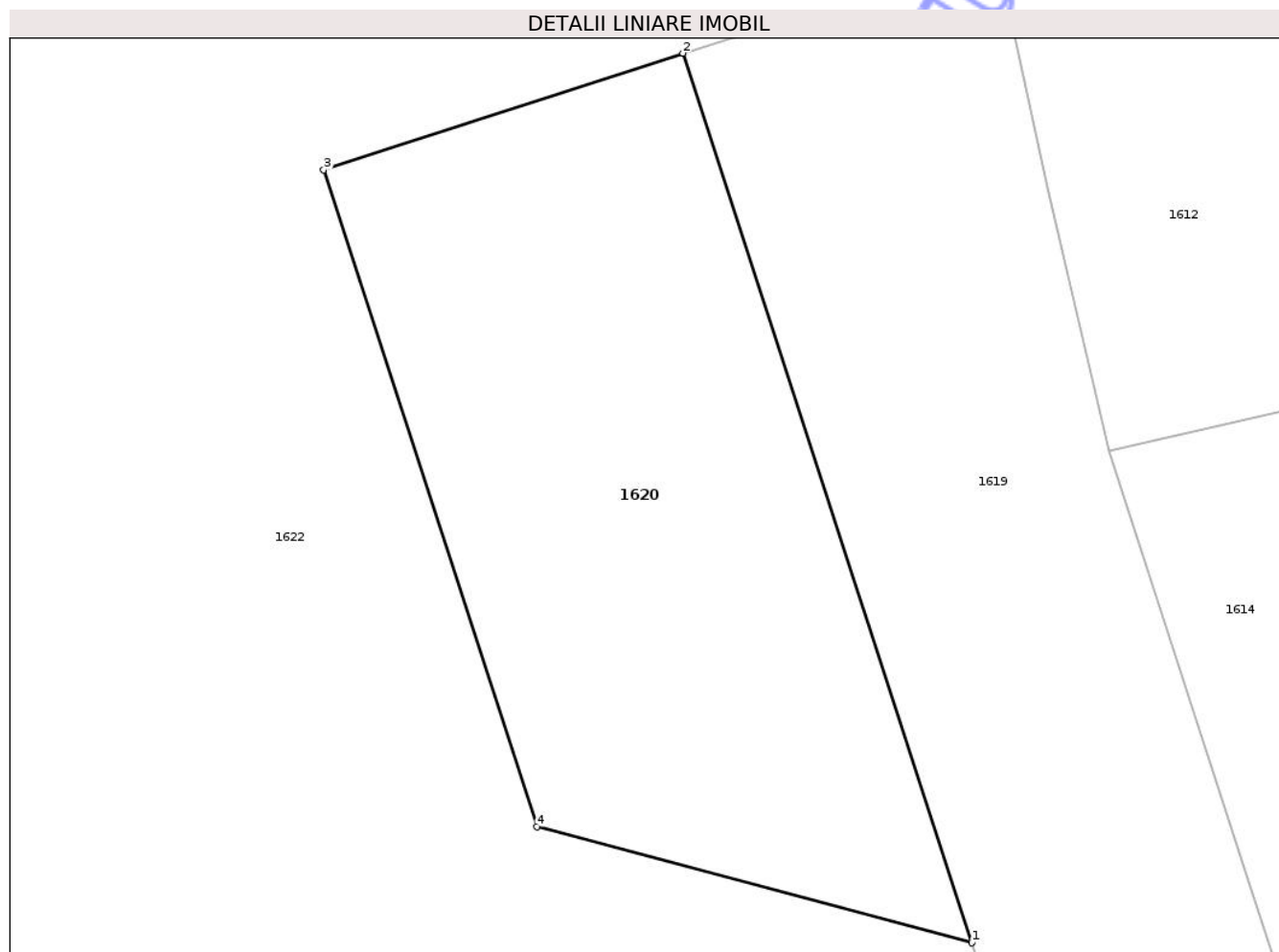
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	860	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	860	251	5843/13	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.342,366 384.796,373	2	450.327,072 384.843,458	49.506
2	450.327,072 384.843,458	3	450.308,05 384.837,279	20.0
3	450.308,05 384.837,279	4	450.319,339 384.802,526	36.541
4	450.319,339 384.802,526	1	450.342,366 384.796,373	23.835

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:2540627, DOMNEIUL PRIVAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

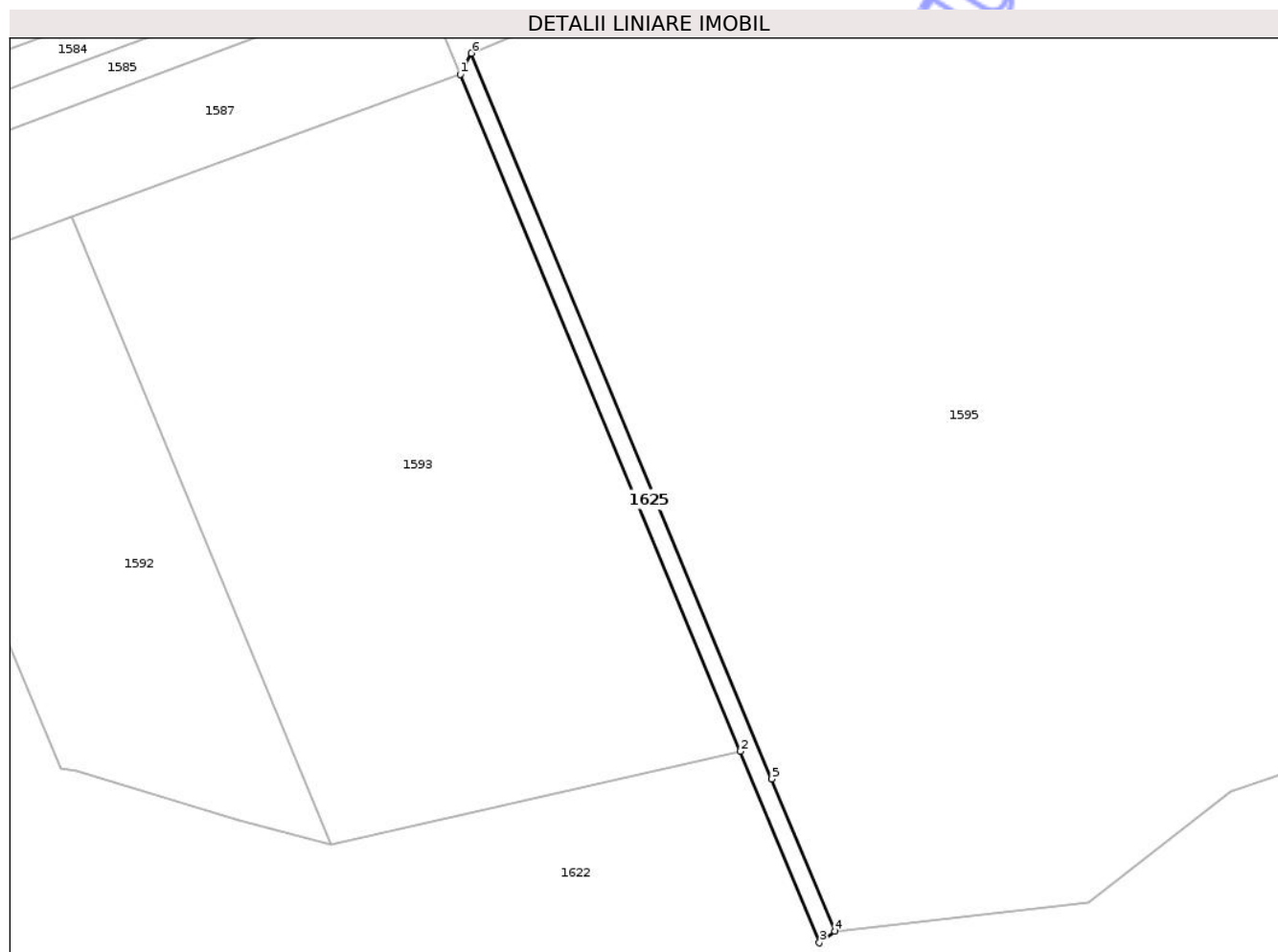
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	198	-	-	-	CANAL

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.123,854 384.895,01	2	450.153,617 384.823,05	77.872
2	450.153,617 384.823,05	3	450.162,031 384.802,709	22.012
3	450.162,031 384.802,709	4	450.163,69 384.803,93	2.06
4	450.163,69 384.803,93	5	450.156,98 384.820,12	17.525
5	450.156,98 384.820,12	6	450.125,03 384.897,24	83.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.125,03 384.897,24	1	450.123,854 384.895,01	2.521

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.006 Masurata: 6.850	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1995
A1.2		Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1995
A1.3		Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1990
A1.4		Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL EDIFICAT IN ANUL 1990
A1.5		Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1990
A1.6		Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; FANAR EDIFICAT IN 1975
A1.7		Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1991
A1.8		Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1991
A1.9		Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FOISOR EDIFICAT IN 1991

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2610, din 20/04/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPATARU P CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SPATARU P CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

## C. Partea III. SARCINI .

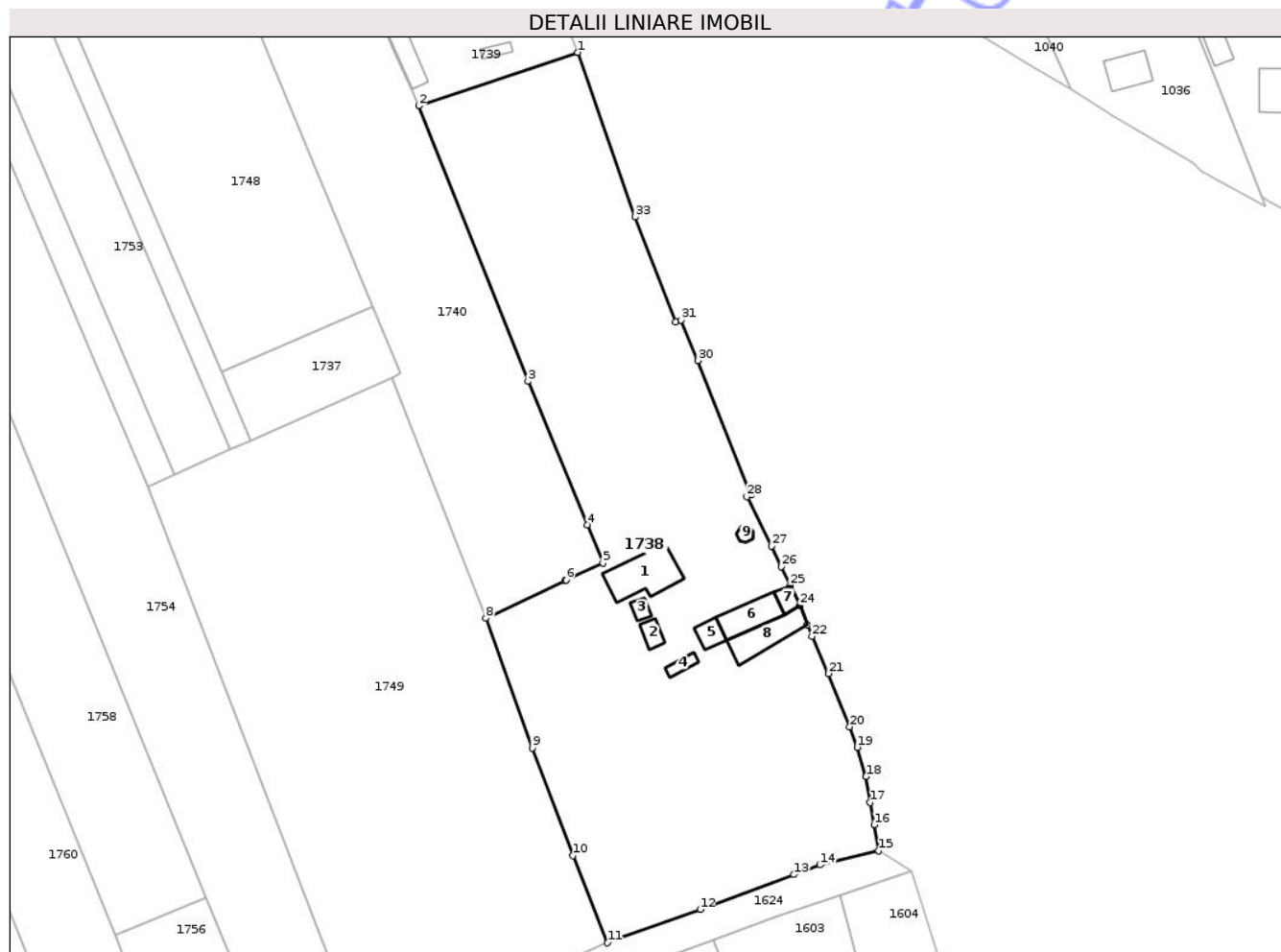
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.006 Masurata: 6.850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	250	5828/2	-	
2	arabil	DA	2.898	250	5828; 5828/1	-	
3	arabil	DA	2.045	250	5828/3	-	
4	arabil	NU	839	250	5825/16	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1995
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1995
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1990
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL EDIFICAT IN ANUL 1990
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1990

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; FANAR EDIFICAT IN 1975
A1.7		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1991
A1.8		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1991
A1.9		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FOISOR EDIFICAT IN 1991

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.339,89 385.165,084	2	450.309,435 385.154,824	32.137
3	450.330,387 385.102,037	4	450.341,748 385.074,544	29.748
5	450.344,734 385.067,239	6	450.337,694 385.063,979	7.758
7	450.337,455 385.063,868	8	450.322,289 385.056,614	16.811
9	450.331,232 385.031,792	10	450.339,01 385.011,128	22.08
11	450.345,637 384.994,43	12	450.363,398 385.000,817	18.874
13	450.381,348 385.007,494	14	450.386,324 385.009,365	5.316
15	450.397,614 385.012,067	16	450.396,72 385.017,048	5.061
17	450.395,99 385.021,321	18	450.395,159 385.026,283	5.031
19	450.393,53 385.031,89	20	450.392,06 385.035,833	4.208
21	450.388,023 385.046,016	22	450.384,829 385.053,173	7.837
23	450.383,948 385.055,4	24	450.382,472 385.059,127	4.009
25	450.380,647 385.062,961	26	450.378,939 385.066,548	3.973
27	450.377,058 385.070,486	28	450.372,335 385.079,953	10.58
29	450.373,195 385.080,294	30	450.362,961 385.106,004	27.672
31	450.359,77 385.113,773	32	450.358,671 385.113,441	1.148
33	450.350,903 385.133,534	1	450.339,89 385.165,084	33.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.309,435 385.154,824	3	450.330,387 385.102,037	56.793
4	450.341,748 385.074,544	5	450.344,734 385.067,239	7.892
6	450.337,694 385.063,979	7	450.337,455 385.063,868	0.263
8	450.322,289 385.056,614	9	450.331,232 385.031,792	26.384
10	450.339,01 385.011,128	11	450.345,637 384.994,43	17.965
12	450.363,398 385.000,817	13	450.381,348 385.007,494	19.152
14	450.386,324 385.009,365	15	450.397,614 385.012,067	11.609
16	450.396,72 385.017,048	17	450.395,99 385.021,321	4.335
18	450.395,159 385.026,283	19	450.393,53 385.031,89	5.839
20	450.392,06 385.035,833	21	450.388,023 385.046,016	10.954
22	450.384,829 385.053,173	23	450.383,948 385.055,4	2.395
24	450.382,472 385.059,127	25	450.380,647 385.062,961	4.246
26	450.378,939 385.066,548	27	450.377,058 385.070,486	4.364
28	450.372,335 385.079,953	29	450.373,195 385.080,294	0.925
30	450.362,961 385.106,004	31	450.359,77 385.113,773	8.399
32	450.358,671 385.113,441	33	450.350,903 385.133,534	21.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:329  
Nr. cadastral vechi:654

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36337	1.245	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36337-C1	Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1989
A1.3	36337-C3	Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1992
A1.4	36337-C4	Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; FANAR EDIFICAT IN 1990
A1.5	36337-C5	Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET EDIFICAT IN 1992
A1.6	36337-C6	Loc. Valea Viei, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ABEXA EDIFICATA IN 2007

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10875 / 30/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 259, din 28/06/2005 emis de BNP ADINA MARIA MITROI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MATEI VIOLETA</b> , casatorita cu 2) <b>MATEI CONSTANTIN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MATEI VIOLETA</b> , casatorita cu 2) <b>MATEI CONSTANTIN</b>	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MATEI VIOLETA</b> , casatorita cu 2) <b>MATEI CONSTANTIN</b>	A1.6

**C. Partea III. SARCINI**

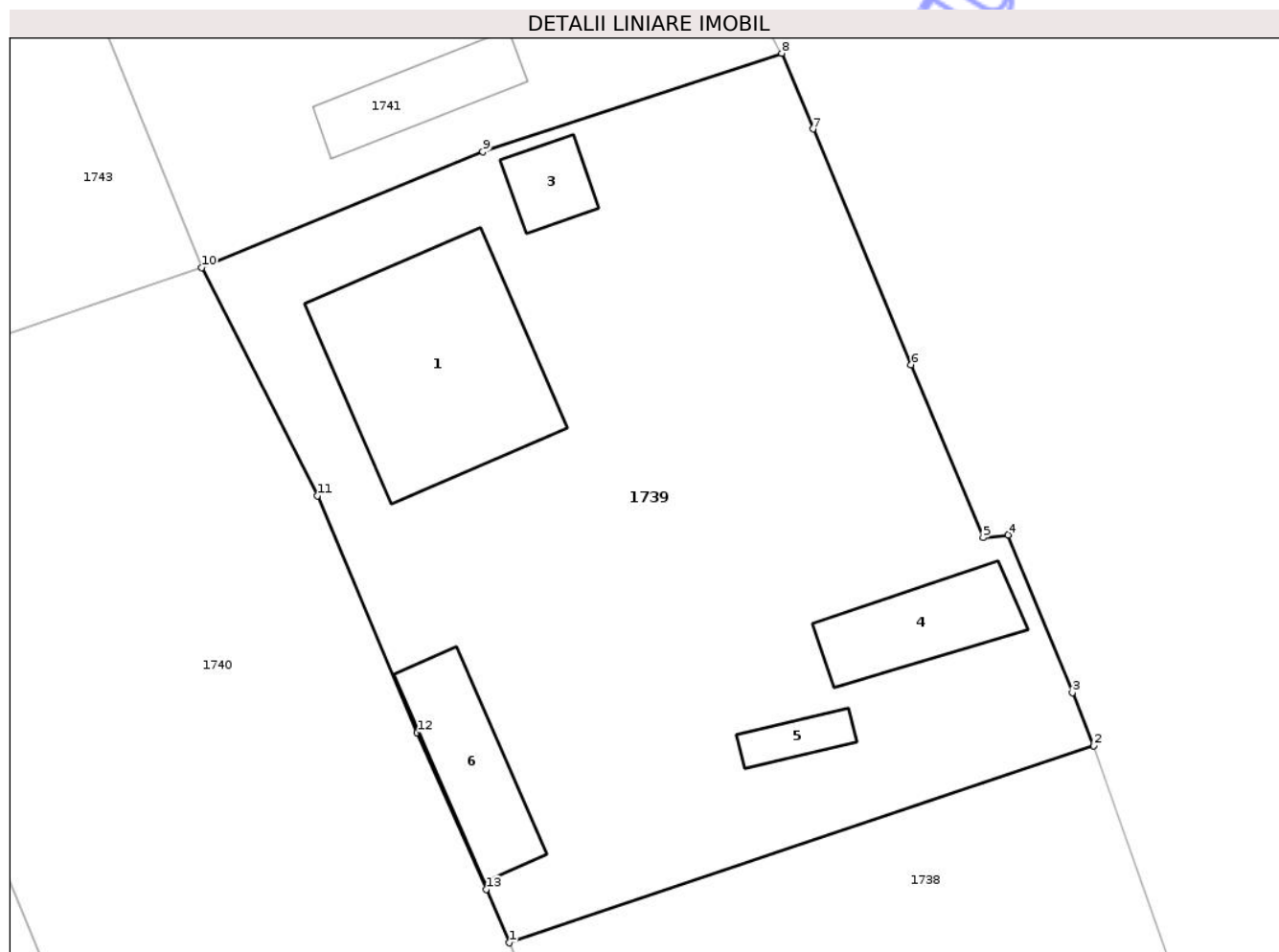
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10876 / 30/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 259, din 28/06/2005 emis de BNP ADINA MARIA MITROI (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SPATARU MARIA</b>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36337	1.245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	-	-	-	
2	curți construcții	DA	860	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36337-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1989
A1.3	36337-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1992
A1.4	36337-C4	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; FANAR EDIFICAT IN 1990
A1.5	36337-C5	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET EDIFICAT IN 1992
A1.6	36337-C6	construcții anexa	Din acte: 11 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ABEXA EDIFICATA IN 2007

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.309,435 385.154,824	2	450.339,89 385.165,084	32.137
2	450.339,89 385.165,084	3	450.338,765 385.167,853	2.989
3	450.338,765 385.167,853	4	450.335,43 385.176,066	8.864
4	450.335,43 385.176,066	5	450.334,12 385.175,923	1.318
5	450.334,12 385.175,923	6	450.330,37 385.184,924	9.751
6	450.330,37 385.184,924	7	450.325,256 385.197,203	13.301
7	450.325,256 385.197,203	8	450.323,613 385.201,149	4.274
8	450.323,613 385.201,149	9	450.308,037 385.196,026	16.397
9	450.308,037 385.196,026	10	450.293,381 385.189,976	15.856
10	450.293,381 385.189,976	11	450.299,426 385.178,111	13.316
11	450.299,426 385.178,111	12	450.304,627 385.165,782	13.381
12	450.304,627 385.165,782	13	450.308,216 385.157,603	8.932
13	450.308,216 385.157,603	1	450.309,435 385.154,824	3.035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.107	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

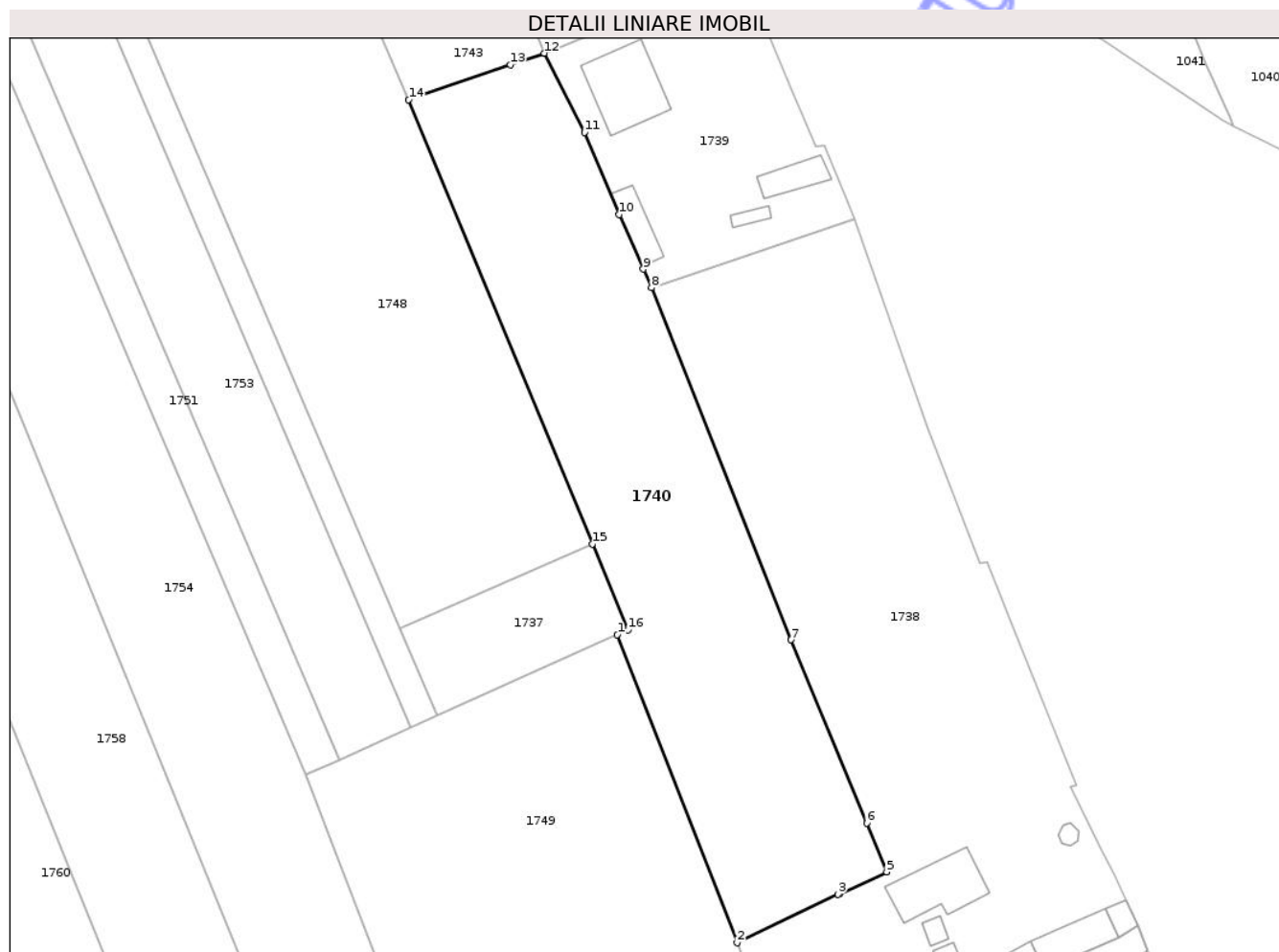
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.107	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	832	-	-	-	
2	arabil	NU	2.275	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.304,344 385.102,795	2	450.322,289 385.056,614	49.545
2	450.322,289 385.056,614	3	450.337,455 385.063,868	16.811
3	450.337,455 385.063,868	4	450.337,694 385.063,979	0.263
4	450.337,694 385.063,979	5	450.344,734 385.067,239	7.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.344,734 385.067,239	6	450.341,748 385.074,544	7.892
6	450.341,748 385.074,544	7	450.330,387 385.102,037	29.748
7	450.330,387 385.102,037	8	450.309,435 385.154,824	56.793
8	450.309,435 385.154,824	9	450.308,216 385.157,603	3.035
9	450.308,216 385.157,603	10	450.304,627 385.165,782	8.932
10	450.304,627 385.165,782	11	450.299,426 385.178,111	13.381
11	450.299,426 385.178,111	12	450.293,381 385.189,976	13.316
12	450.293,381 385.189,976	13	450.288,273 385.188,232	5.397
13	450.288,273 385.188,232	14	450.273,034 385.183,031	16.103
14	450.273,034 385.183,031	15	450.300,594 385.116,41	72.097
15	450.300,594 385.116,41	16	450.305,932 385.103,506	13.964
16	450.305,932 385.103,506	1	450.304,344 385.102,795	1.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2610, din 20/04/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SPATARU P CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

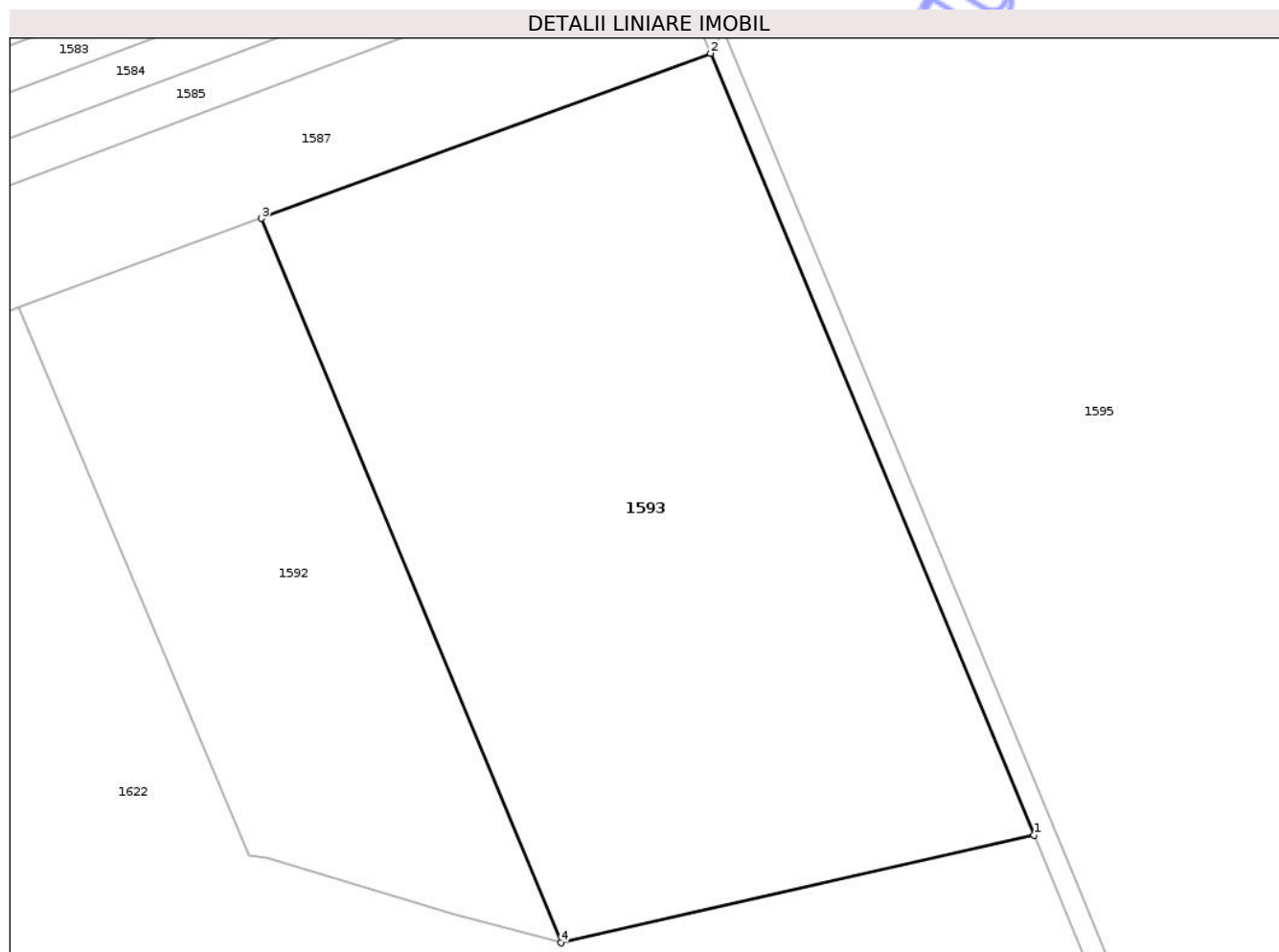
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	250	5835/40	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.153,617 384.823,05	2	450.123,854 384.895,01	77.872
2	450.123,854 384.895,01	3	450.082,523 384.879,816	44.035
3	450.082,523 384.879,816	4	450.110,095 384.813,154	72.139
4	450.110,095 384.813,154	1	450.153,617 384.823,05	44.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:774  
Nr. cadastral vechi:1060

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35332	Din acte: 8.715 Masurata: 8.720	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36816 / 28/09/2010</b>	
Act Notarial nr. 2363, din 27/09/2010 emis de BNP MITROI MARIA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NICOLAE I NICOLAE	
2) NICOLAE IOANA, sotii	

**C. Partea III. SARCINI .**

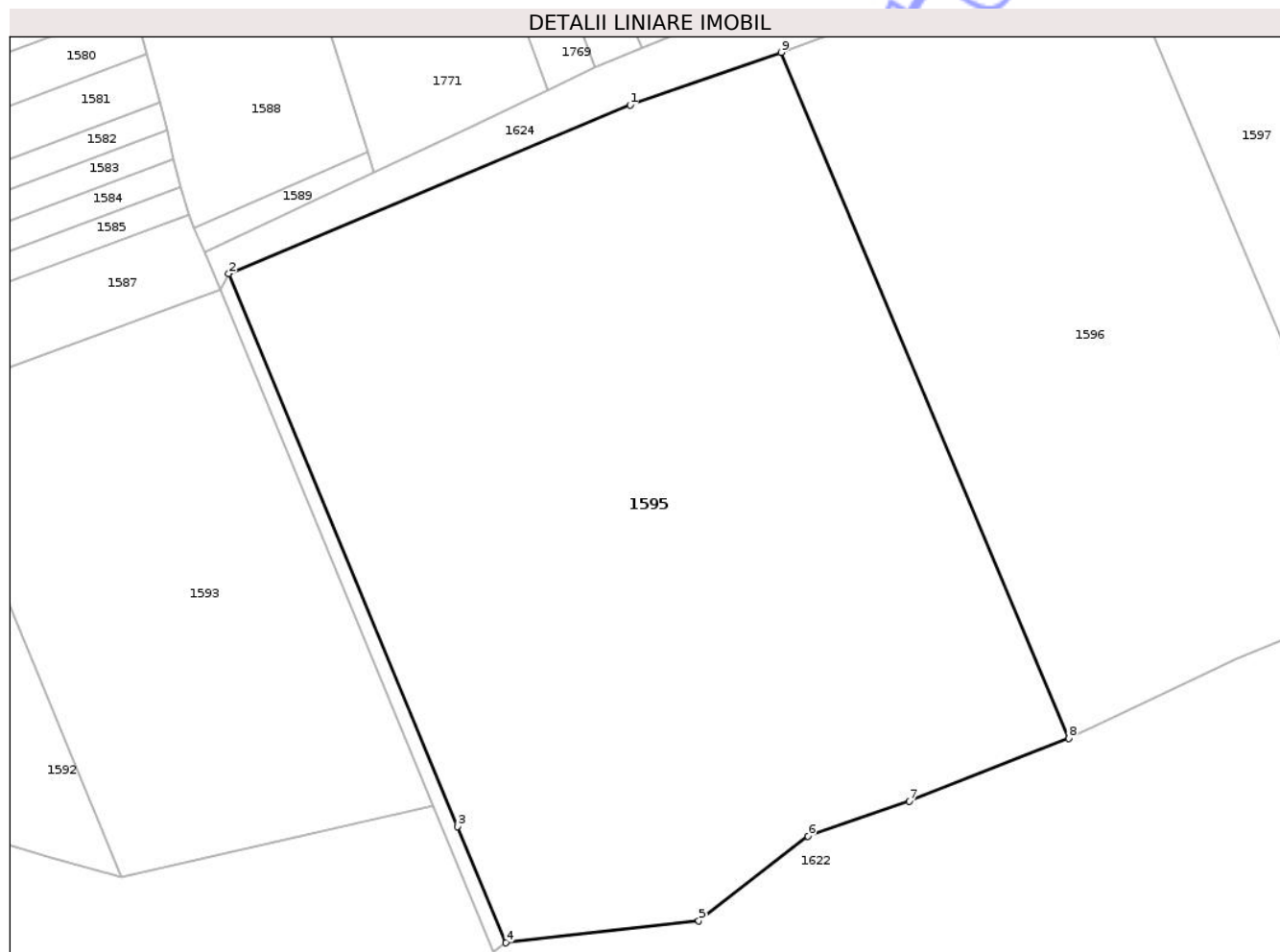
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35332	Din acte: 8.715 Masurata: 8.720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.720	250	5829/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.181,0 384.920,74	2	450.125,03 384.897,24	60.703
2	450.125,03 384.897,24	3	450.156,98 384.820,12	83.476
3	450.156,98 384.820,12	4	450.163,69 384.803,93	17.525
4	450.163,69 384.803,93	5	450.190,6 384.807,02	27.087
5	450.190,6 384.807,02	6	450.205,827 384.818,797	19.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.205,827 384.818,797	7	450.219,97 384.823,67	14.959
7	450.219,97 384.823,67	8	450.242,19 384.832,46	23.895
8	450.242,19 384.832,46	9	450.202,09 384.928,099	103.705
9	450.202,09 384.928,099	1	450.181,0 384.920,74	22.336

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 884/14205, din 01/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BERCEA P CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

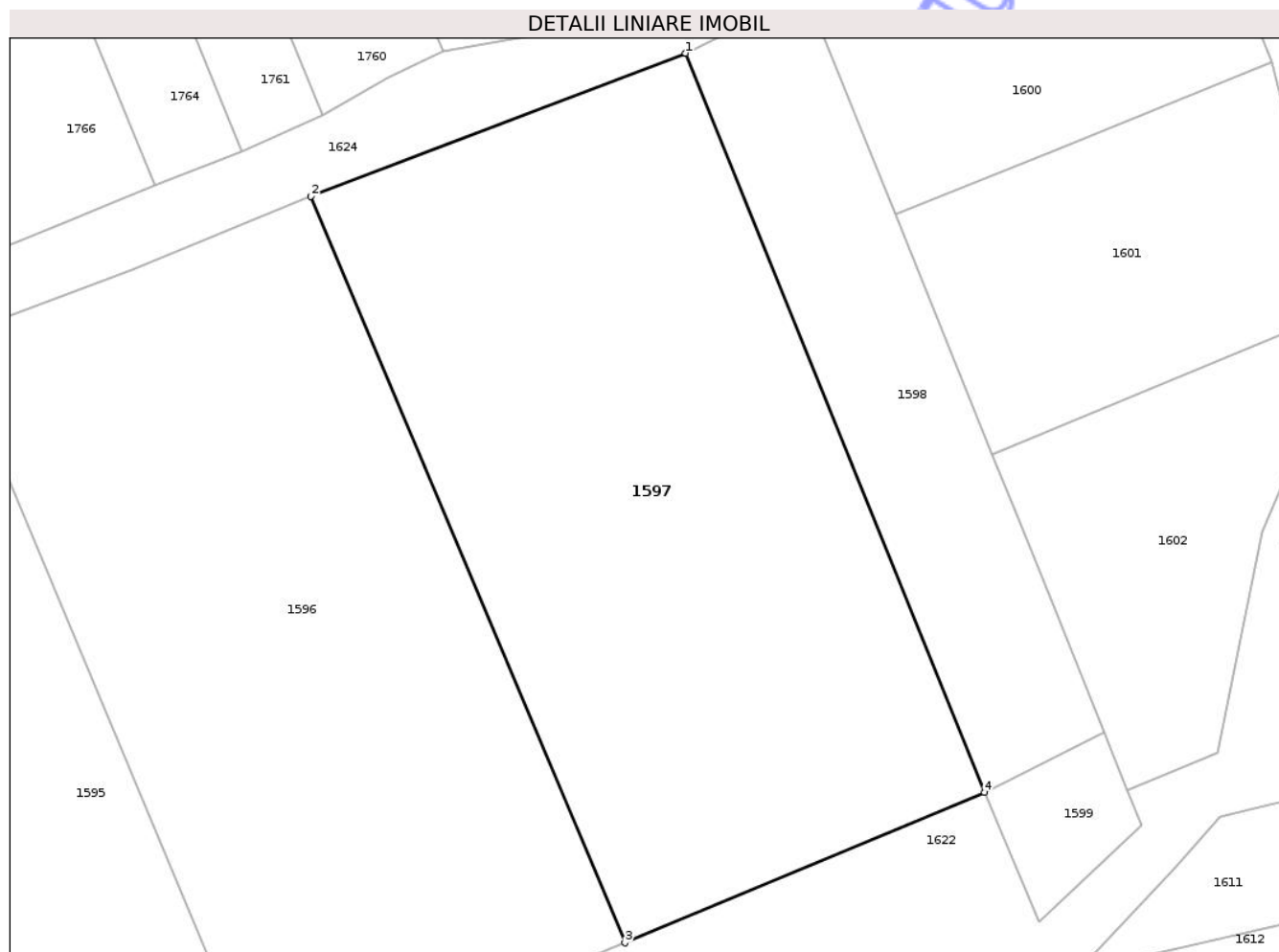
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	250	5829/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.294,519 384.963,888	2	450.247,501 384.945,947	50.324
2	450.247,501 384.945,947	3	450.286,901 384.852,301	101.597
3	450.286,901 384.852,301	4	450.332,014 384.871,183	48.905
4	450.332,014 384.871,183	1	450.294,519 384.963,888	100.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		252	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 776/42728, din 29/04/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUMINEANU M GHEORGHE I	

**C. Partea III. SARCINI .**

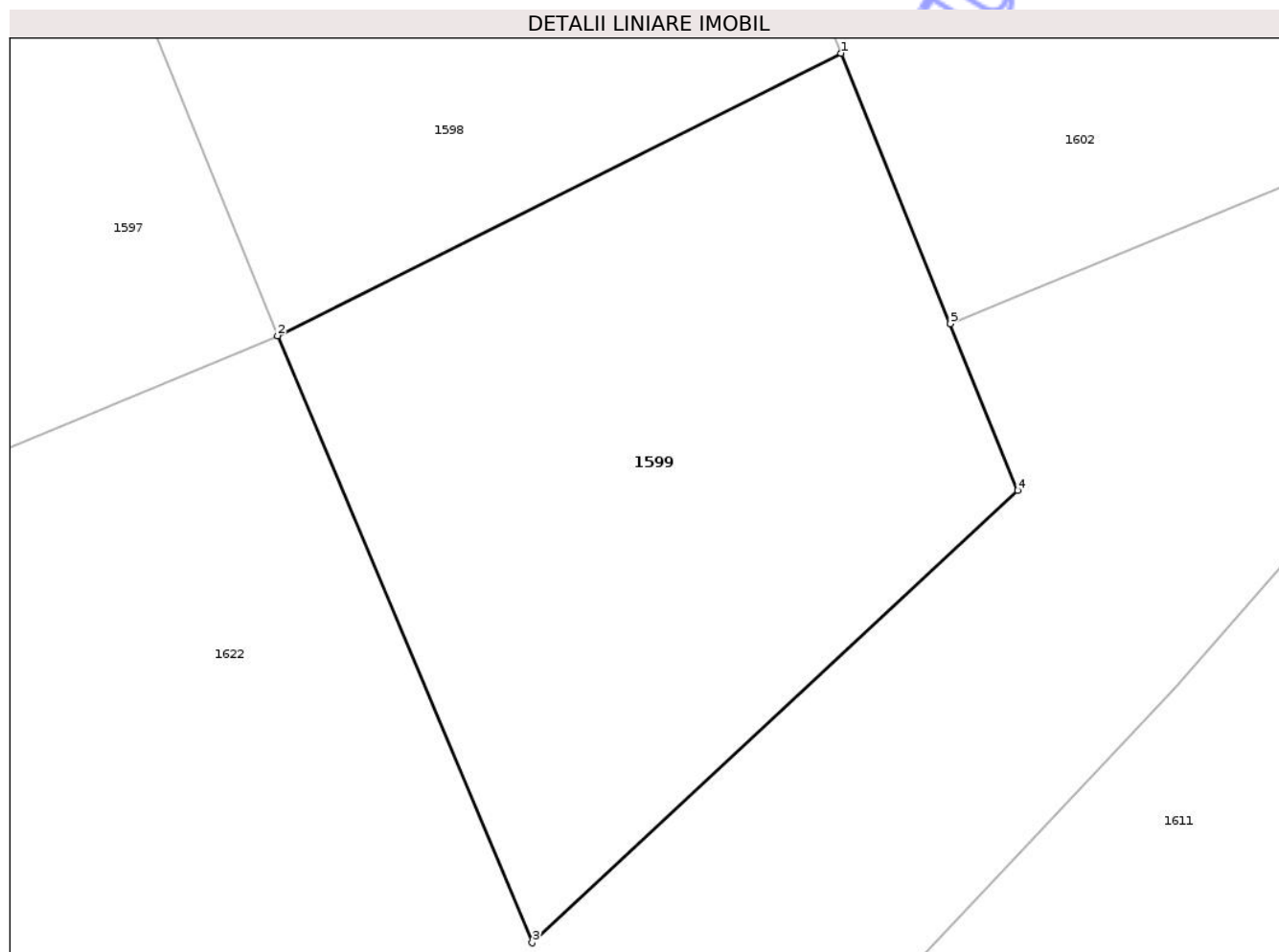
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	252	250	5829/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.347,083 384.878,73	2	450.332,014 384.871,183	16.853
2	450.332,014 384.871,183	3	450.338,825 384.854,956	17.599
3	450.338,825 384.854,956	4	450.351,81 384.867,044	17.74
4	450.351,81 384.867,044	5	450.350,008 384.871,499	4.806
5	450.350,008 384.871,499	1	450.347,083 384.878,73	7.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1310/14215, din 19/05/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TANASE I GH CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

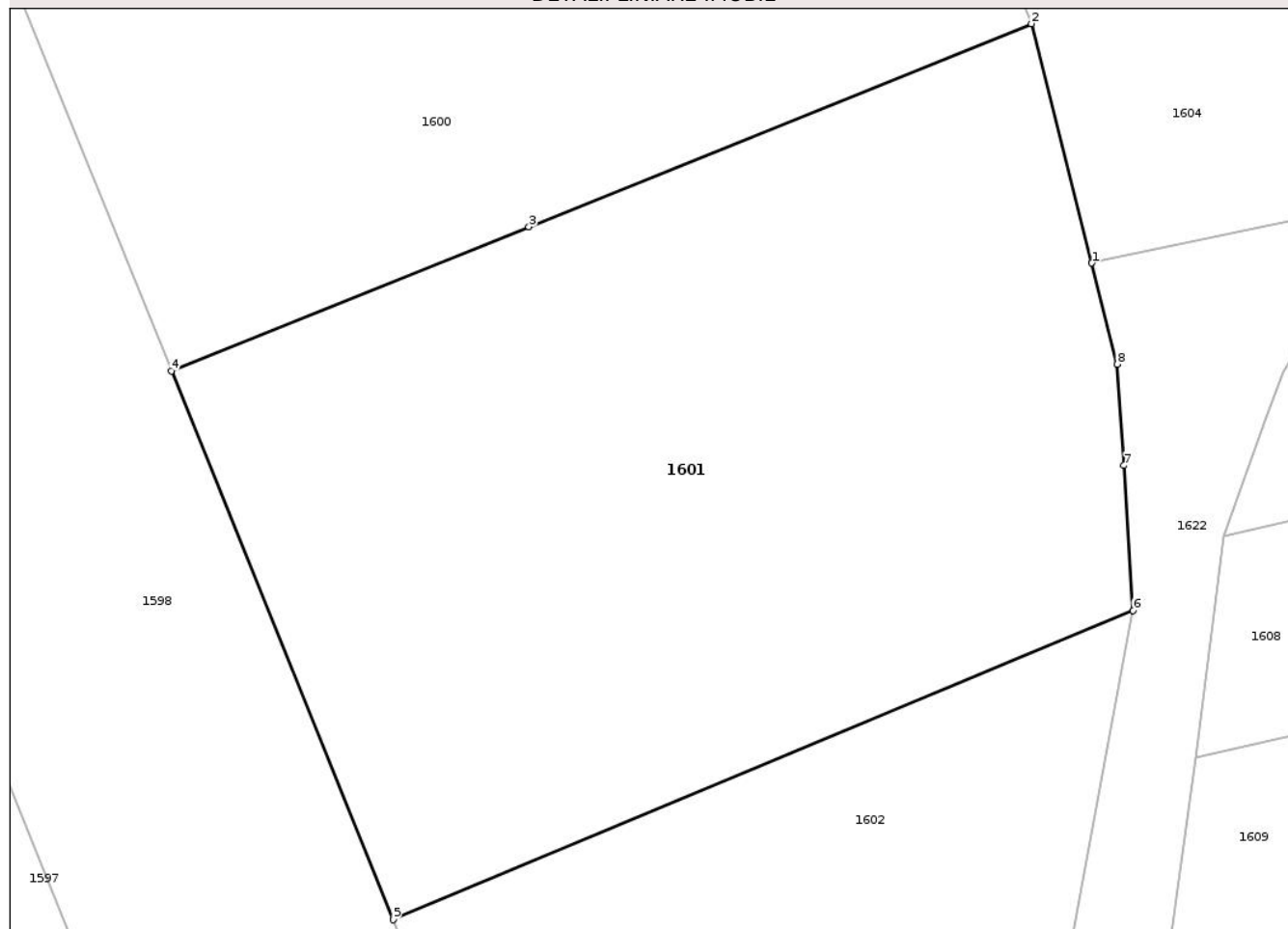
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	656	250	5829/10	-	
2	arabil	NU	900	250	5829/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.371,448 384.949,565	2	450.368,13 384.962,708	13.556
2	450.368,13 384.962,708	3	450.340,497 384.951,554	29.799
3	450.340,497 384.951,554	4	450.320,837 384.943,624	21.199
4	450.320,837 384.943,624	5	450.333,024 384.913,49	32.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.333,024 384.913,49	6	450.373,728 384.930,48	44.107
6	450.373,728 384.930,48	7	450.373,212 384.938,442	7.978
7	450.373,212 384.938,442	8	450.372,851 384.944,008	5.578
8	450.372,851 384.944,008	1	450.371,448 384.949,565	5.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1310/14215, din 19/05/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASE I GH CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

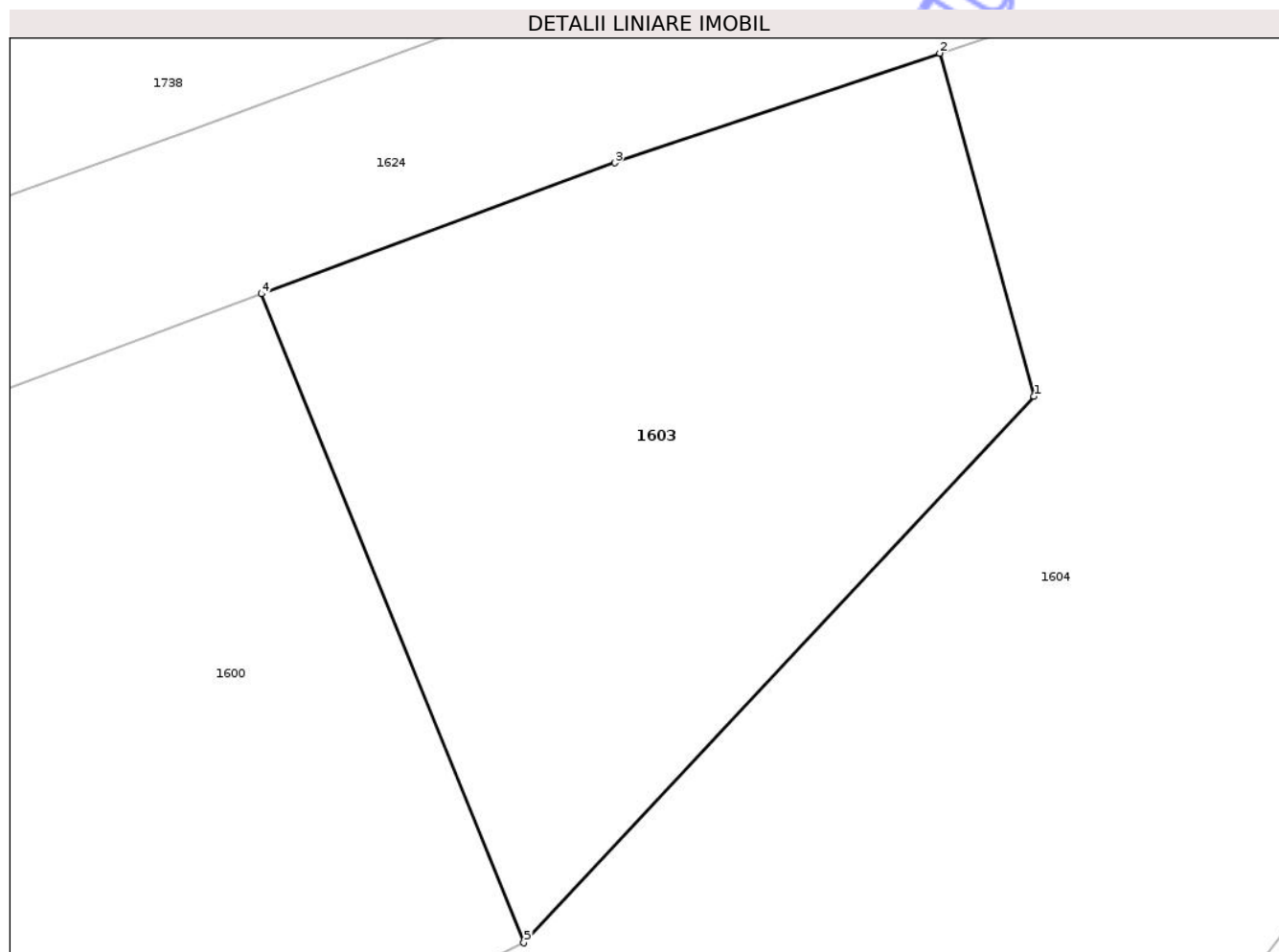
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	250	5829/13	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.393,484 384.991,292	2	450.390,118 385.003,547	12.709
2	450.390,118 385.003,547	3	450.378,496 384.999,633	12.263
3	450.378,496 384.999,633	4	450.365,867 384.994,951	13.469
4	450.365,867 384.994,951	5	450.375,247 384.971,778	25.0
5	450.375,247 384.971,778	1	450.393,484 384.991,292	26.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 693/50794, din 30/10/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) IONESCU C ALEXANDRU	
2) IONESCU N CORNELIA	
3) IONESCU C CORNEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

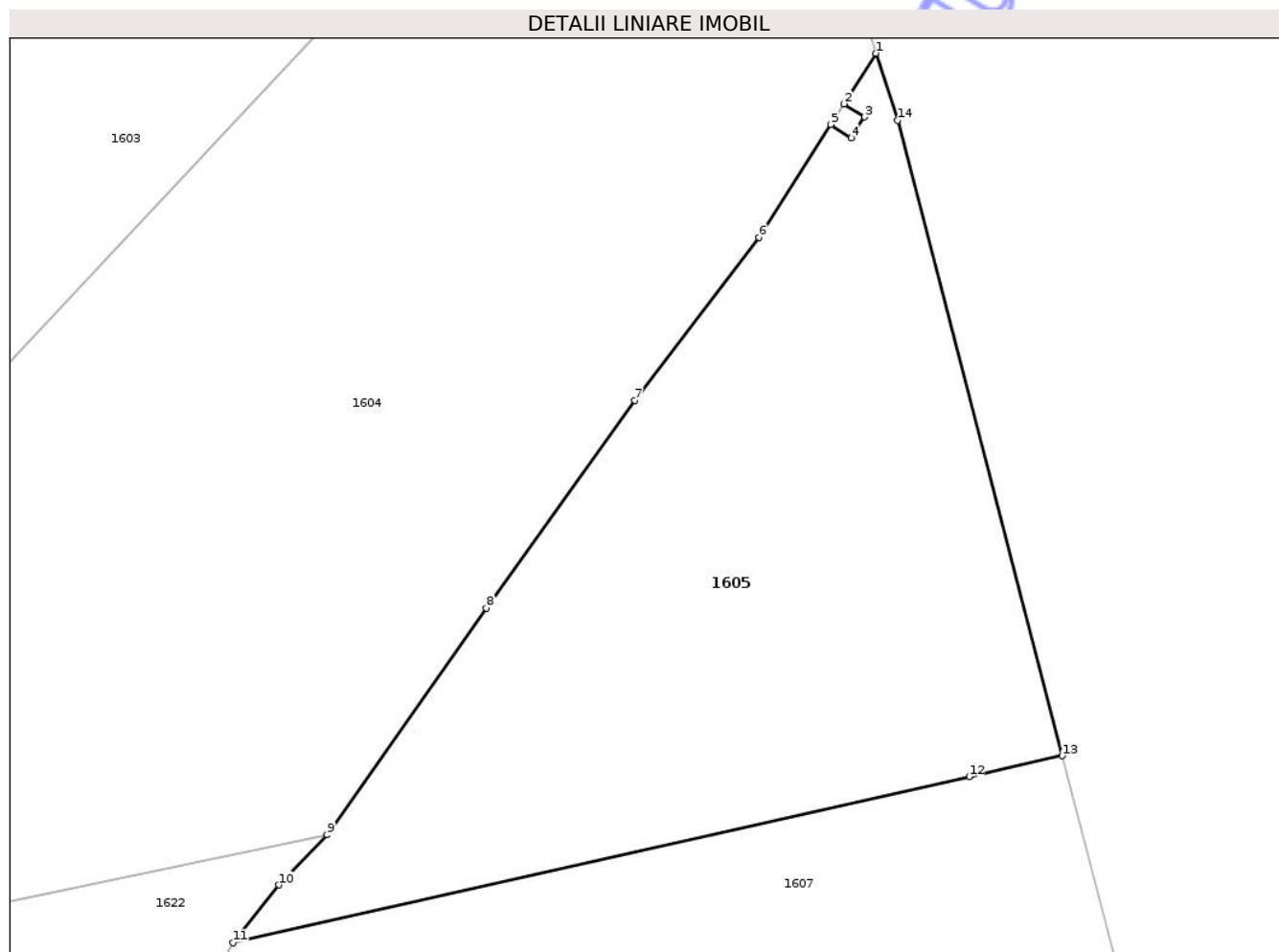
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	251	5843/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.411,308 384.985,103	2	450.409,997 384.983,038	2.446
2	450.409,997 384.983,038	3	450.410,841 384.982,502	1.0
3	450.410,841 384.982,502	4	450.410,305 384.981,658	1.0
4	450.410,305 384.981,658	5	450.409,461 384.982,194	1.0
5	450.409,461 384.982,194	6	450.406,537 384.977,591	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.406,537 384.977,591	7	450.401,457 384.970,945	8.365
7	450.401,457 384.970,945	8	450.395,396 384.962,468	10.421
8	450.395,396 384.962,468	9	450.388,89 384.953,215	11.311
9	450.388,89 384.953,215	10	450.386,913 384.951,172	2.843
10	450.386,913 384.951,172	11	450.385,059 384.948,81	3.003
11	450.385,059 384.948,81	12	450.415,11 384.955,584	30.805
12	450.415,11 384.955,584	13	450.418,906 384.956,439	3.891
13	450.418,906 384.956,439	14	450.412,181 384.982,369	26.788
14	450.412,181 384.982,369	1	450.411,308 384.985,103	2.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Viei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

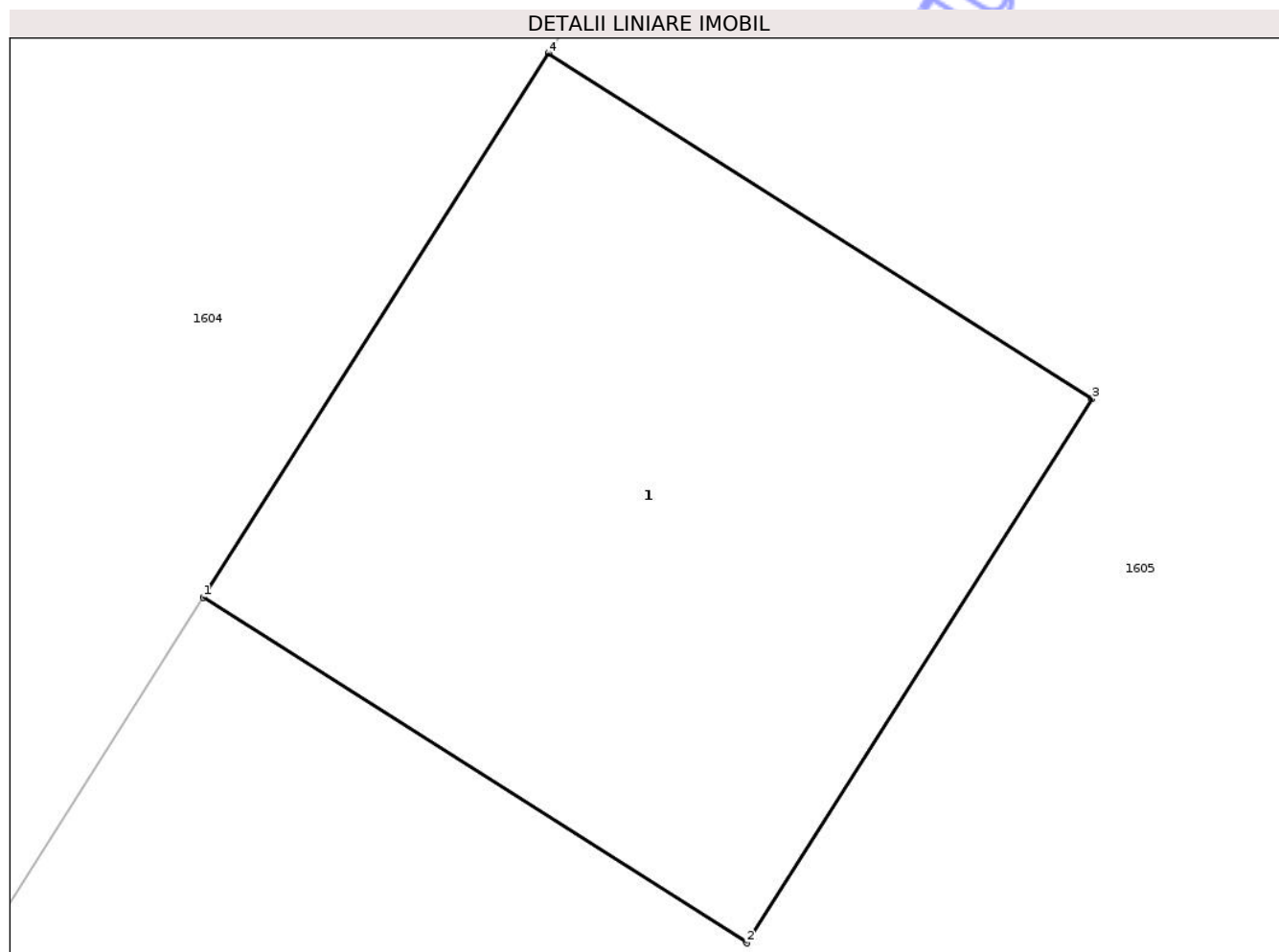
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.409,461 384.982,194	2	450.410,305 384.981,658	1.0
2	450.410,305 384.981,658	3	450.410,841 384.982,502	1.0
3	450.410,841 384.982,502	4	450.409,997 384.983,038	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.409,997 384.983,038	1	450.409,461 384.982,194	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1284/46451, din 19/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) IONESCU CORNEL IOAN	
2) OPRESCU NICULINA	
3) IONESCU DUMITRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

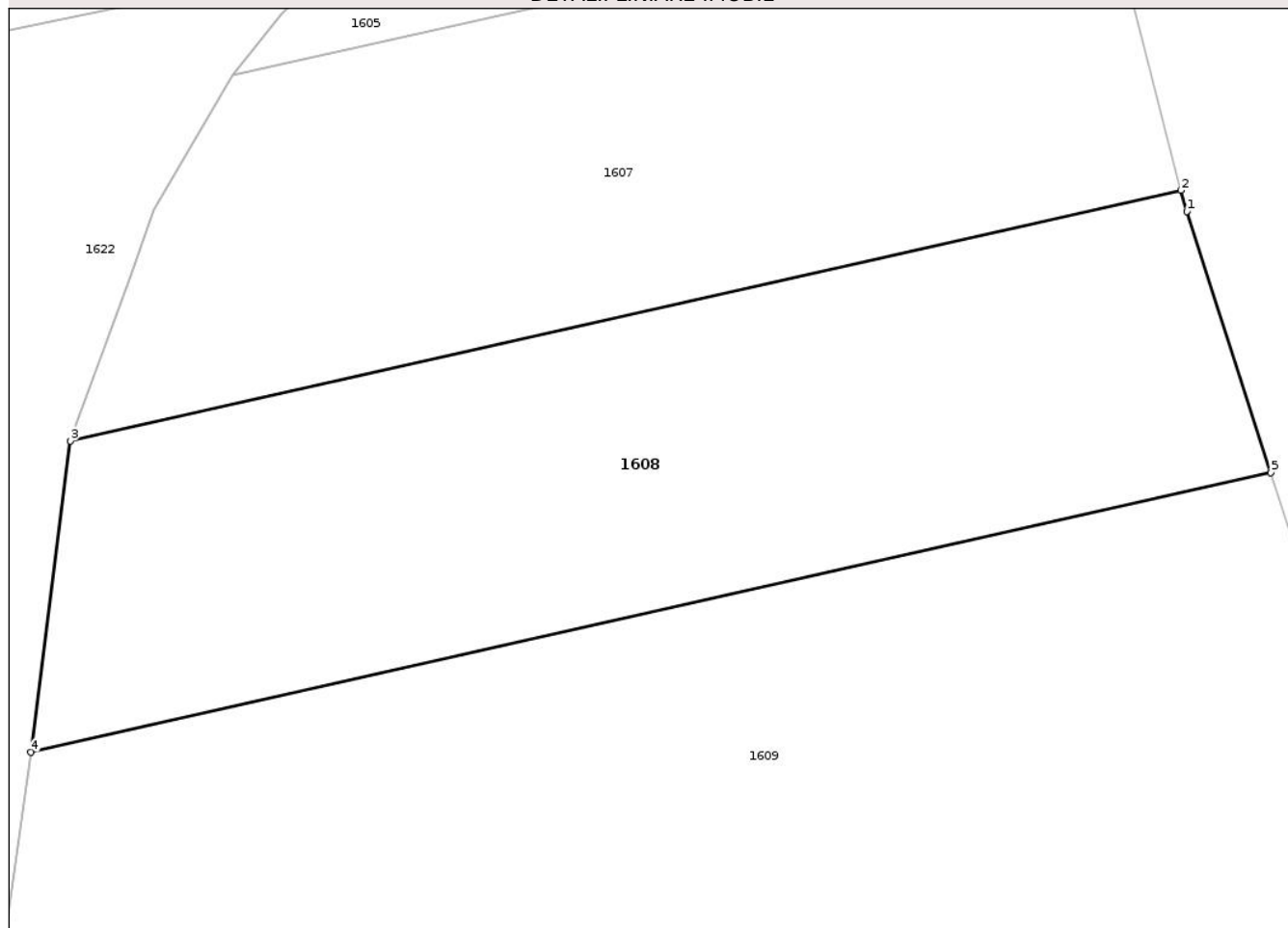
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	251	5843/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.422,26 384.943,508	2	450.422,046 384.944,333	0.853
2	450.422,046 384.944,333	3	450.378,706 384.934,564	44.427
3	450.378,706 384.934,564	4	450.377,165 384.922,428	12.234
4	450.377,165 384.922,428	5	450.425,54 384.933,332	49.588
5	450.425,54 384.933,332	1	450.422,26 384.943,508	10.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

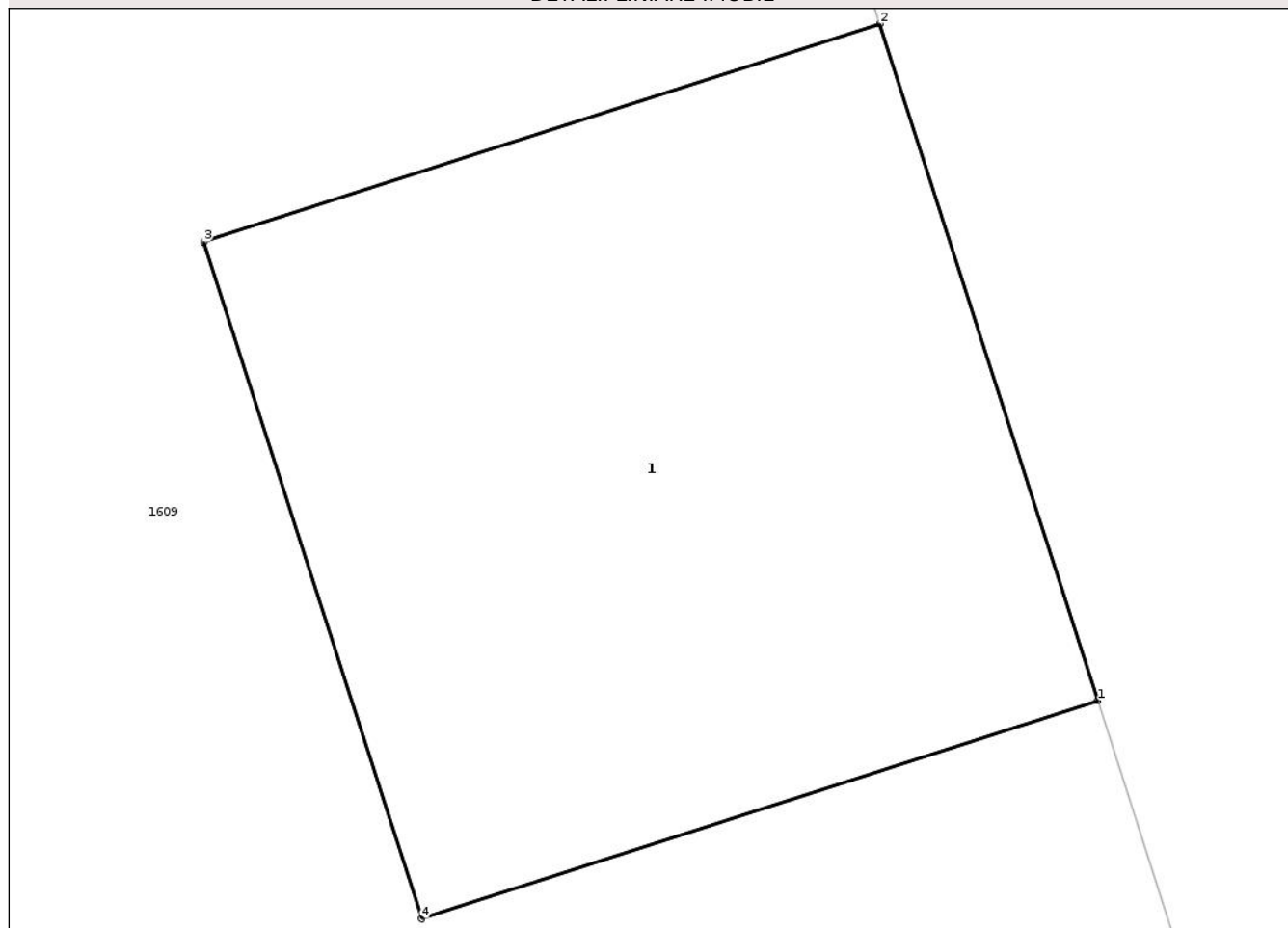
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.430,351 384.918,406	2	450.430,044 384.919,357	1.0
2	450.430,044 384.919,357	3	450.429,092 384.919,05	1.0
3	450.429,092 384.919,05	4	450.429,399 384.918,099	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.429,399 384.918,099	1	450.430,351 384.918,406	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.835	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 776/42728, din 29/04/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) LUMINEANU M GHEORGHE I	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

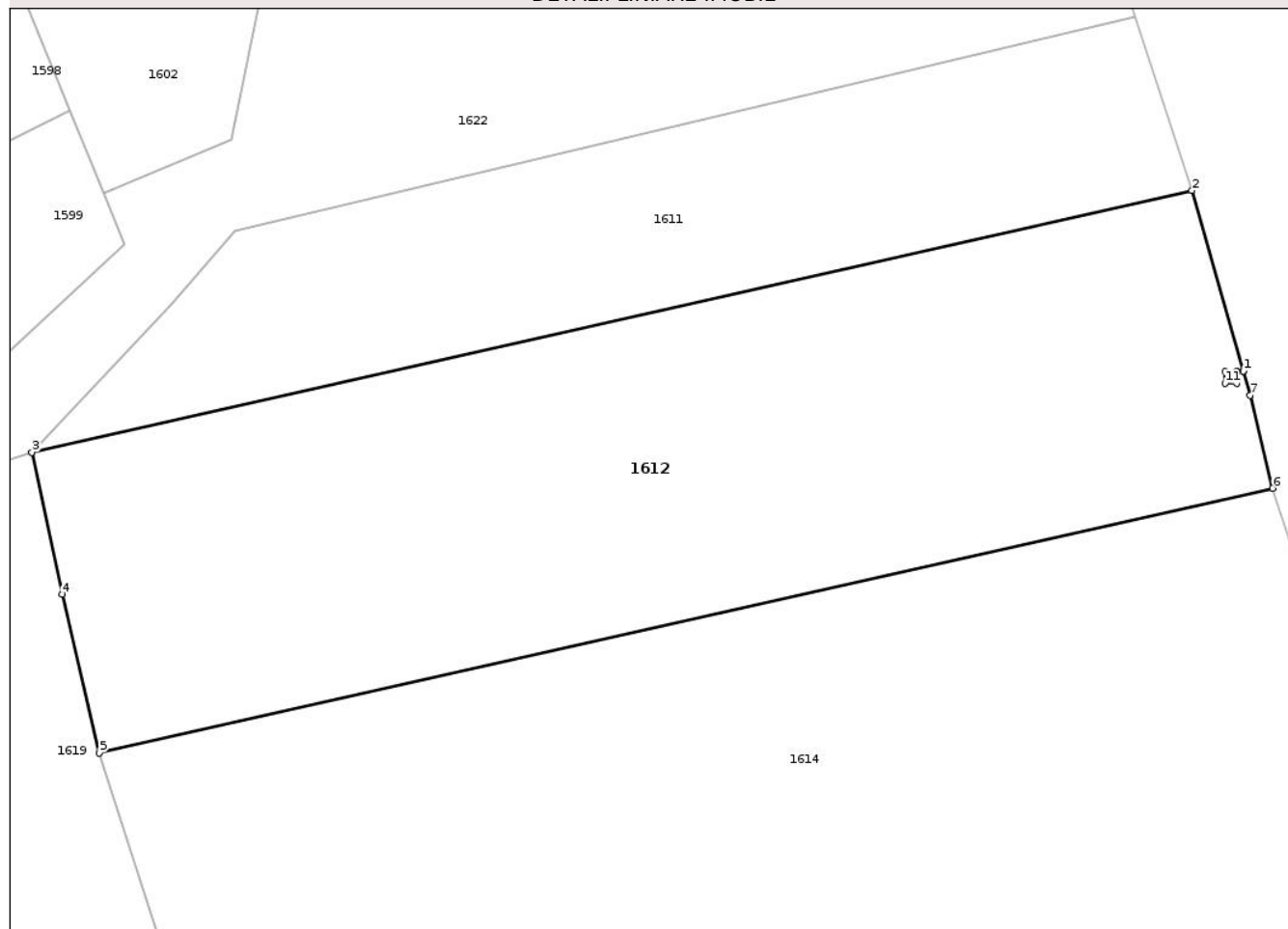
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.835	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.835	251	5843/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.449,974 384.855,88	2	450.445,473 384.871,707	16.455
2	450.445,473 384.871,707	3	450.343,735 384.848,775	104.291
3	450.343,735 384.848,775	4	450.346,404 384.836,342	12.716
4	450.346,404 384.836,342	5	450.349,672 384.822,436	14.286
5	450.349,672 384.822,436	6	450.452,54 384.845,623	105.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.452,54 384.845,623	7	450.450,573 384.853,776	8.388
7	450.450,573 384.853,776	8	450.449,977 384.855,87	2.177
8	450.449,977 384.855,87	9	450.449,374 384.855,819	0.605
9	450.449,374 384.855,819	10	450.449,374 384.854,829	0.99
10	450.449,374 384.854,829	11	450.448,374 384.854,829	1.0
11	450.448,374 384.854,829	12	450.448,374 384.855,829	1.0
12	450.448,374 384.855,829	13	450.449,374 384.855,829	1.0
13	450.449,374 384.855,829	1	450.449,974 384.855,88	0.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA NEGUT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38934	Din acte: 4.620 Masurata: 4.534	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>88002 / 01/10/2024</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3128, din 14/03/2012 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr.1524/288/2012 (SENTINTA CIVILA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OROSANU FILOFTEIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

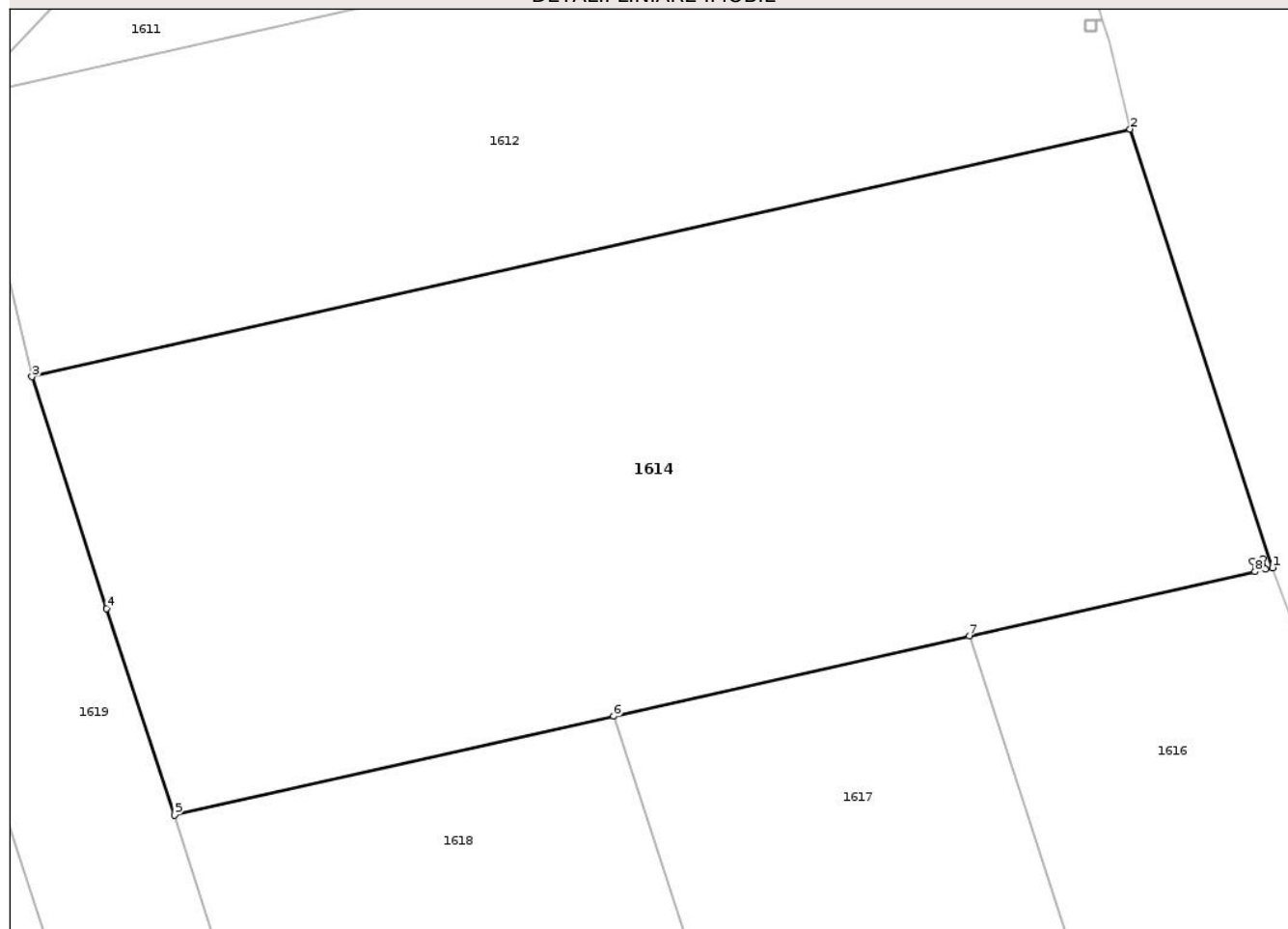
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38934	Din acte: 4.620 Masurata: 4.534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.534	251	5843/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.465,882 384.804,551	2	450.452,54 384.845,623	43.184
2	450.452,54 384.845,623	3	450.349,672 384.822,436	105.45
3	450.349,672 384.822,436	4	450.356,684 384.800,711	22.828
4	450.356,684 384.800,711	5	450.363,013 384.781,364	20.356
5	450.363,013 384.781,364	6	450.404,161 384.790,639	42.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.404,161 384.790,639	7	450.437,47 384.798,147	34.146
7	450.437,47 384.798,147	8	450.464,234 384.804,18	27.435
8	450.464,234 384.804,18	9	450.464,014 384.805,156	1.0
9	450.464,014 384.805,156	10	450.464,99 384.805,375	1.0
10	450.464,99 384.805,375	11	450.465,21 384.804,4	1.0
11	450.465,21 384.804,4	1	450.465,882 384.804,551	0.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "ZAVOI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.233	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10822, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UDREA GH GHEORGHE 2) UDREA NICOLAE 3) COLU IOANA 4) RADU IOSEFINA ANTONETA 5) UDREA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

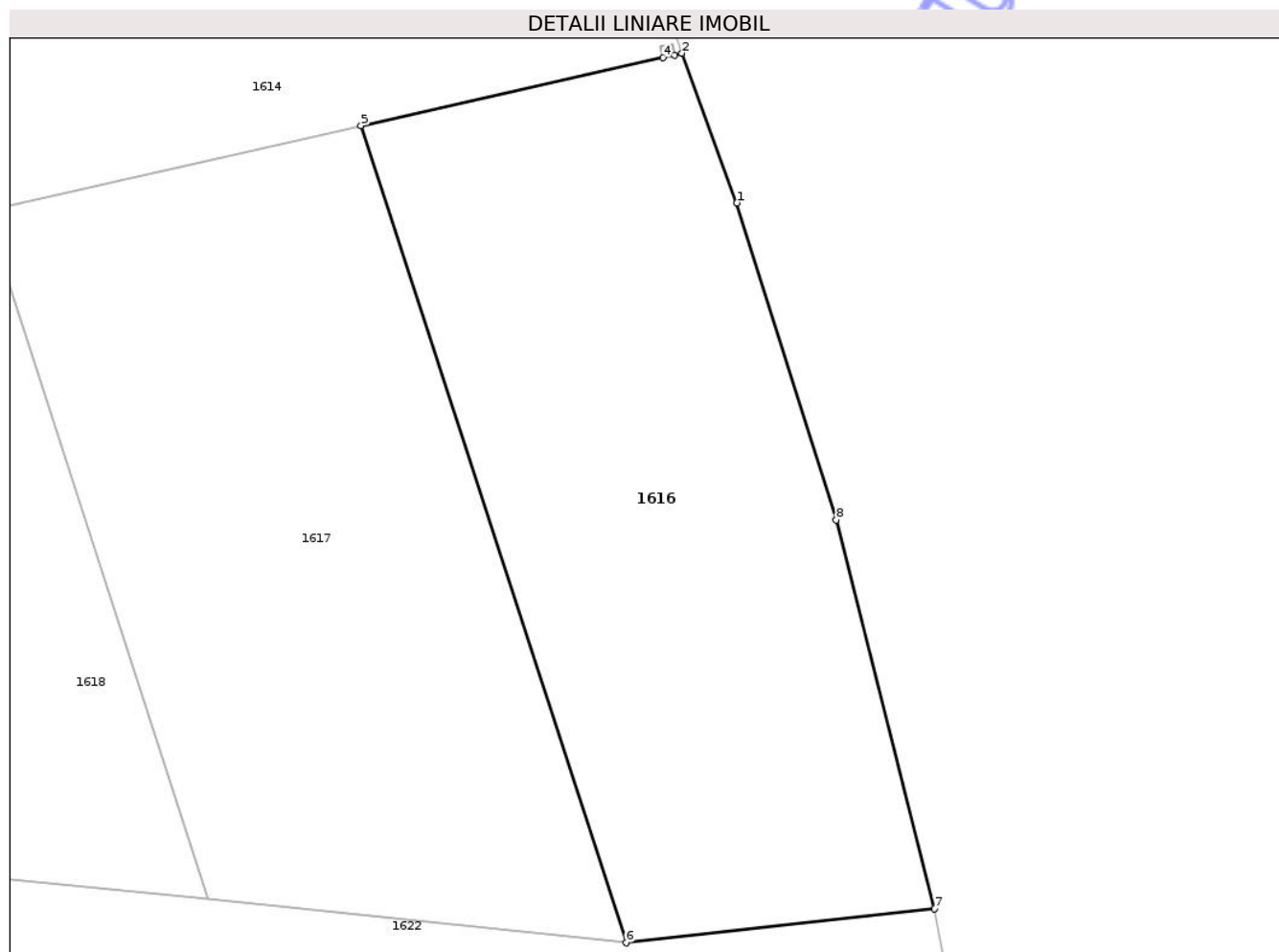
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.233	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.233	251	5843/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.470,745 384.791,317	2	450.465,882 384.804,551	14.1
2	450.465,882 384.804,551	3	450.465,21 384.804,4	0.689
3	450.465,21 384.804,4	4	450.464,234 384.804,18	1.0
4	450.464,234 384.804,18	5	450.437,47 384.798,147	27.435
5	450.437,47 384.798,147	6	450.460,95 384.725,865	76.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.460,95 384.725,865	7	450.488,228 384.728,891	27.446
7	450.488,228 384.728,891	8	450.479,54 384.763,266	35.456
8	450.479,54 384.763,266	1	450.470,745 384.791,317	29.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.384	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1218/46451, din 11/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PETRIA GH MARIN 2) FUNIERU GH IOANA 3) PETRIA GH GHEORGHE 4) GLONT GH ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

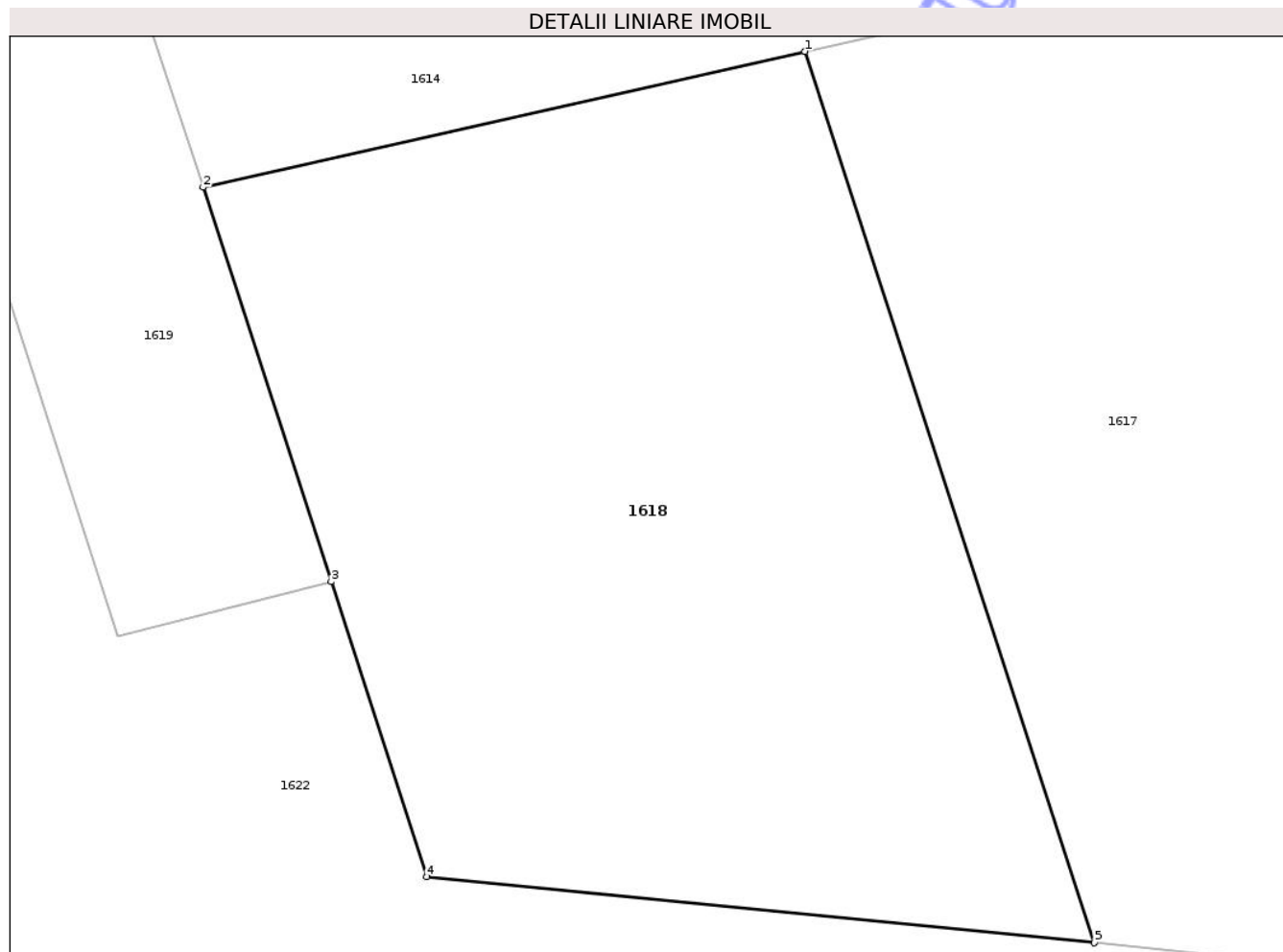
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.384	251	5843/11	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.404,161 384.790,639	2	450.363,013 384.781,364	42.18
2	450.363,013 384.781,364	3	450.371,76 384.754,437	28.312
3	450.371,76 384.754,437	4	450.378,307 384.734,282	21.191
4	450.378,307 384.734,282	5	450.423,933 384.729,77	45.849
5	450.423,933 384.729,77	1	450.404,161 384.790,639	64.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.149	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:2540627, DOMNEIUL PRIVAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.149	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	510	-	-	-	
2	drum	NU	1.639	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.397,614 385.012,067	2	450.386,324 385.009,365	11.609
3	450.381,348 385.007,494	4	450.363,398 385.000,817	19.152
5	450.345,637 384.994,43	6	450.326,31 384.985,932	21.113
7	450.298,956 384.973,905	8	450.283,214 384.967,487	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	450.386,324 385.009,365	3	450.381,348 385.007,494	5.316
4	450.363,398 385.000,817	5	450.345,637 384.994,43	18.874
6	450.326,31 384.985,932	7	450.298,956 384.973,905	29.881
8	450.283,214 384.967,487	9	450.264,058 384.964,167	19.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.264,058 384.964,167	10	450.257,06 384.960,796	7.768
11	450.249,016 384.956,112	12	450.238,87 384.951,576	11.113
13	450.227,936 384.947,33	14	450.215,826 384.942,372	13.086
15	450.202,531 384.936,899	16	450.182,623 384.928,709	21.527
17	450.176,191 384.925,947	18	450.169,601 384.922,82	7.294
19	450.158,199 384.917,342	20	450.145,344 384.911,307	14.202
21	450.121,613 384.900,309	22	450.123,854 384.895,01	5.753
23	450.125,03 384.897,24	24	450.181,0 384.920,74	60.703
25	450.202,09 384.928,099	26	450.224,994 384.936,658	24.451
27	450.247,501 384.945,947	28	450.294,519 384.963,888	50.324
29	450.309,588 384.971,435	30	450.328,889 384.979,682	20.989
31	450.356,486 384.991,474	32	450.365,867 384.994,951	10.004
33	450.378,496 384.999,633	34	450.390,118 385.003,547	12.263
35	450.403,935 385.008,2	1	450.397,614 385.012,067	7.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.257,06 384.960,796	11	450.249,016 384.956,112	9.309
12	450.238,87 384.951,576	13	450.227,936 384.947,33	11.73
14	450.215,826 384.942,372	15	450.202,531 384.936,899	14.377
16	450.182,623 384.928,709	17	450.176,191 384.925,947	7.0
18	450.169,601 384.922,82	19	450.158,199 384.917,342	12.65
20	450.145,344 384.911,307	21	450.121,613 384.900,309	26.155
22	450.123,854 384.895,01	23	450.125,03 384.897,24	2.521
24	450.181,0 384.920,74	25	450.202,09 384.928,099	22.336
26	450.224,994 384.936,658	27	450.247,501 384.945,947	24.349
28	450.294,519 384.963,888	29	450.309,588 384.971,435	16.853
30	450.328,889 384.979,682	31	450.356,486 384.991,474	30.011
32	450.365,867 384.994,951	33	450.378,496 384.999,633	13.469
34	450.390,118 385.003,547	35	450.403,935 385.008,2	14.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		443	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

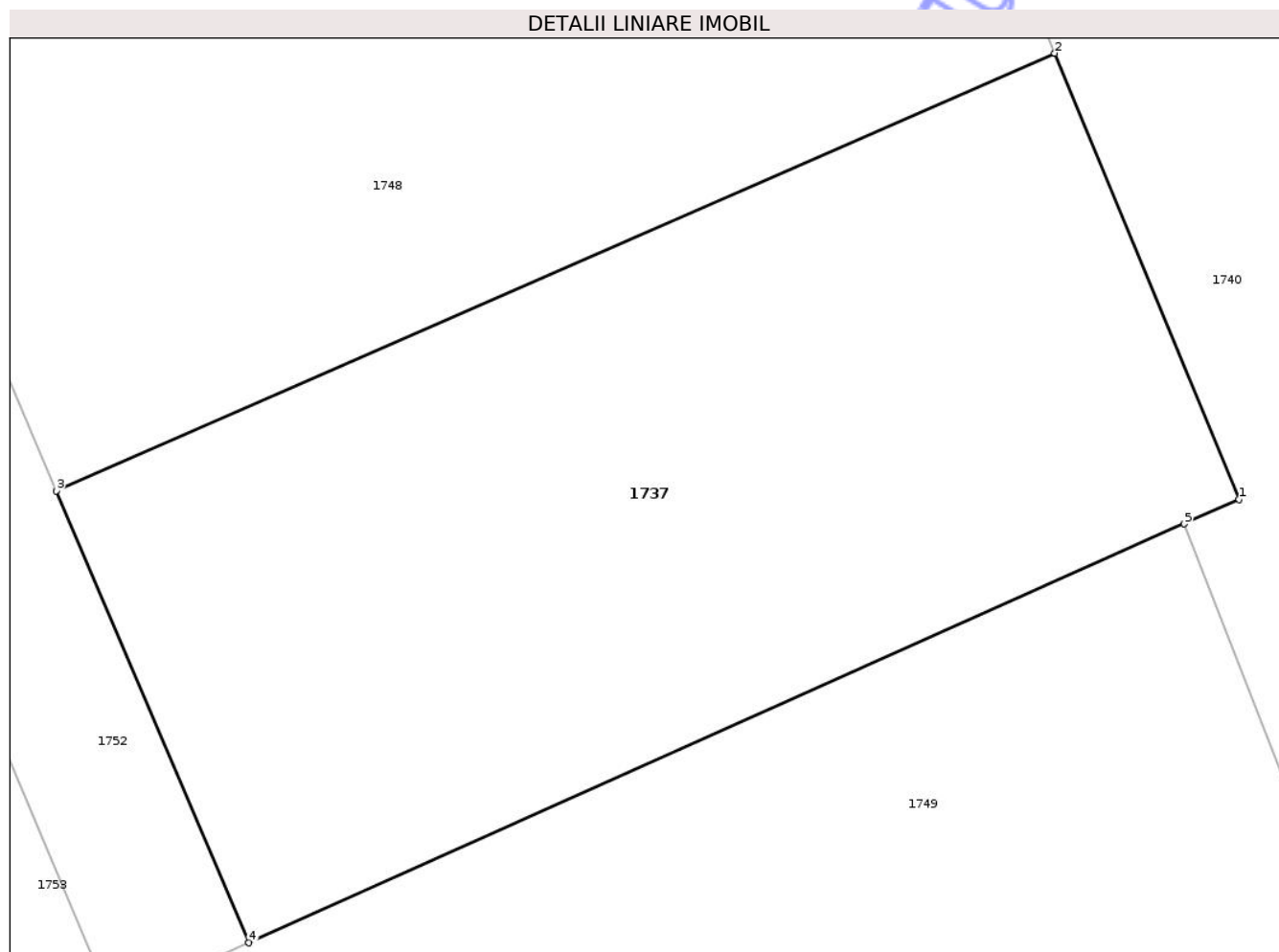
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	443	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	443	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.305,932 385.103,506	2	450.300,594 385.116,41	13.964
2	450.300,594 385.116,41	3	450.271,689 385.103,754	31.554
3	450.271,689 385.103,754	4	450.277,271 385.090,68	14.216
4	450.277,271 385.090,68	5	450.304,344 385.102,795	29.66
5	450.304,344 385.102,795	1	450.305,932 385.103,506	1.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.728	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1974
A1.2		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; FANAR EDIFICAT IN 1975
A1.3		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1980
A1.4		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1980
A1.5		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1980
A1.6		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1977
A1.7		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; PATUL EDIFICAT IN 1977

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 15, din 24/02/2012 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 38/14212; TITLU DE PROPRIETATE 30471 DIN 23.10.2023);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>ECOBICI OBOGEANU ION CALUDIU</b>
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>ECOBICI OBOGEANU ION CALUDIU</b>
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

## C. Partea III. SARCINI .

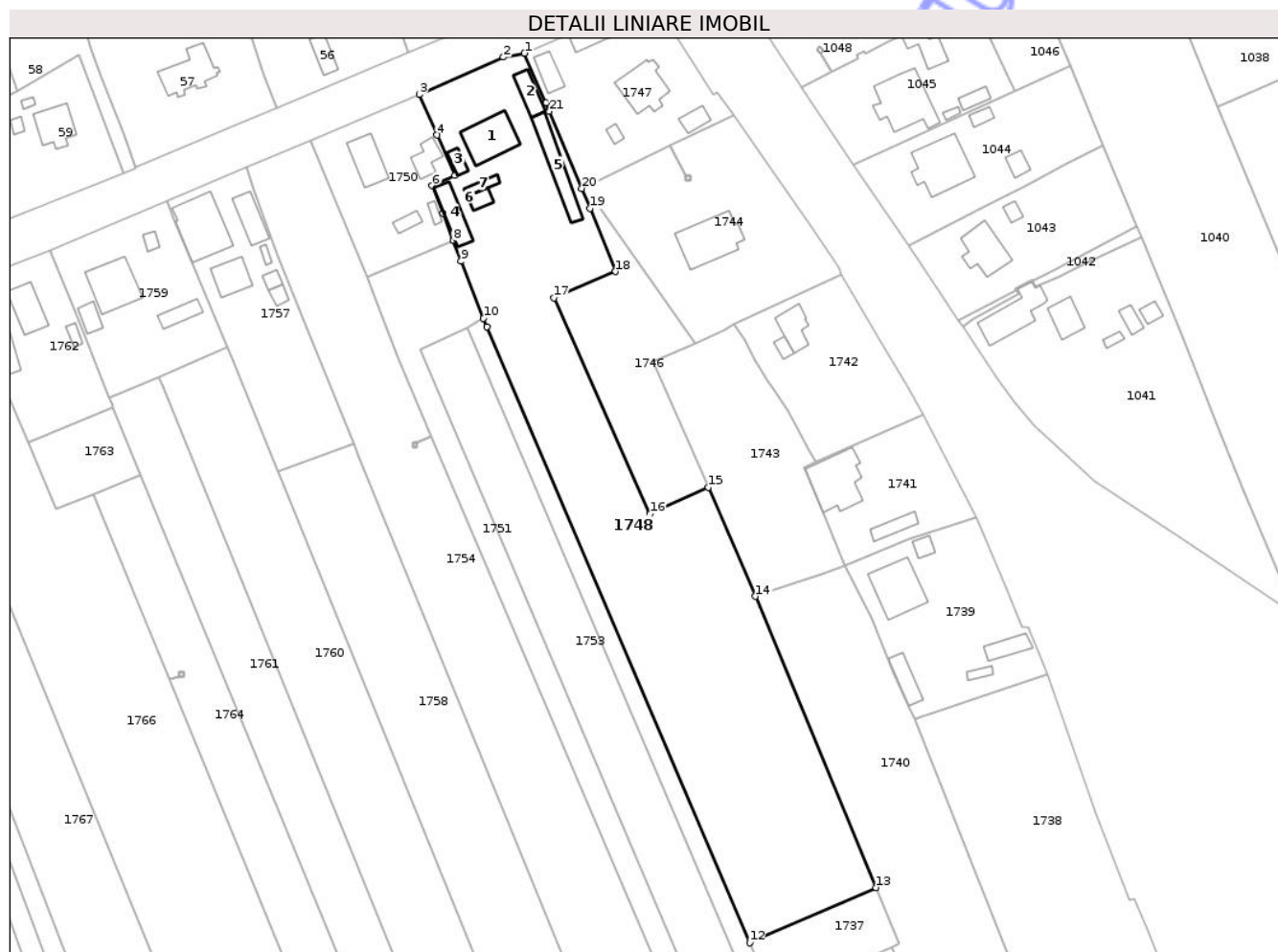
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.728	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.118	250	5823/2	-	
2	arabil	NU	4.610	250	5825/14	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1974
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; FANAR EDIFICAT IN 1975
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1980
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1980
A1.5		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1980
A1.6		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1977

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; PATUL EDIFICAT IN 1977

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.220,133 385.307,264	2	450.215,323 385.306,372	4.892	2	450.215,323 385.306,372	3	450.196,062 385.297,807	21.08
3	450.196,062 385.297,807	4	450.200,139 385.288,523	10.14	4	450.200,139 385.288,523	5	450.204,149 385.279,275	10.08
5	450.204,149 385.279,275	6	450.199,033 385.276,956	5.617	6	450.199,033 385.276,956	7	450.201,394 385.270,568	6.81
7	450.201,394 385.270,568	8	450.203,803 385.264,352	6.666	8	450.203,803 385.264,352	9	450.205,618 385.259,679	5.013
9	450.205,618 385.259,679	10	450.210,747 385.246,643	14.009	10	450.210,747 385.246,643	11	450.211,513 385.244,696	2.092
11	450.211,513 385.244,696	12	450.271,689 385.103,754	153.251	12	450.271,689 385.103,754	13	450.300,594 385.116,41	31.554
13	450.300,594 385.116,41	14	450.273,034 385.183,031	72.097	14	450.273,034 385.183,031	15	450.262,208 385.207,917	27.139
15	450.262,208 385.207,917	16	450.248,827 385.201,89	14.676	16	450.248,827 385.201,89	17	450.226,919 385.251,277	54.028
17	450.226,919 385.251,277	18	450.240,98 385.257,315	15.303	18	450.240,98 385.257,315	19	450.235,106 385.271,778	15.61
19	450.235,106 385.271,778	20	450.233,229 385.276,326	4.92	20	450.233,229 385.276,326	21	450.225,775 385.293,974	19.158
21	450.225,775 385.293,974	22	450.225,029 385.295,876	2.043	22	450.225,029 385.295,876	1	450.220,133 385.307,264	12.396

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, Punctul Stoiceni la Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38599	5.916	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>82394 / 01/08/2025</b>	
Act Notarial nr. 2055, din 31/07/2025 emis de Banu Claudia Mihaela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GALAN IONUT-RADU	

**C. Partea III. SARCINI .**

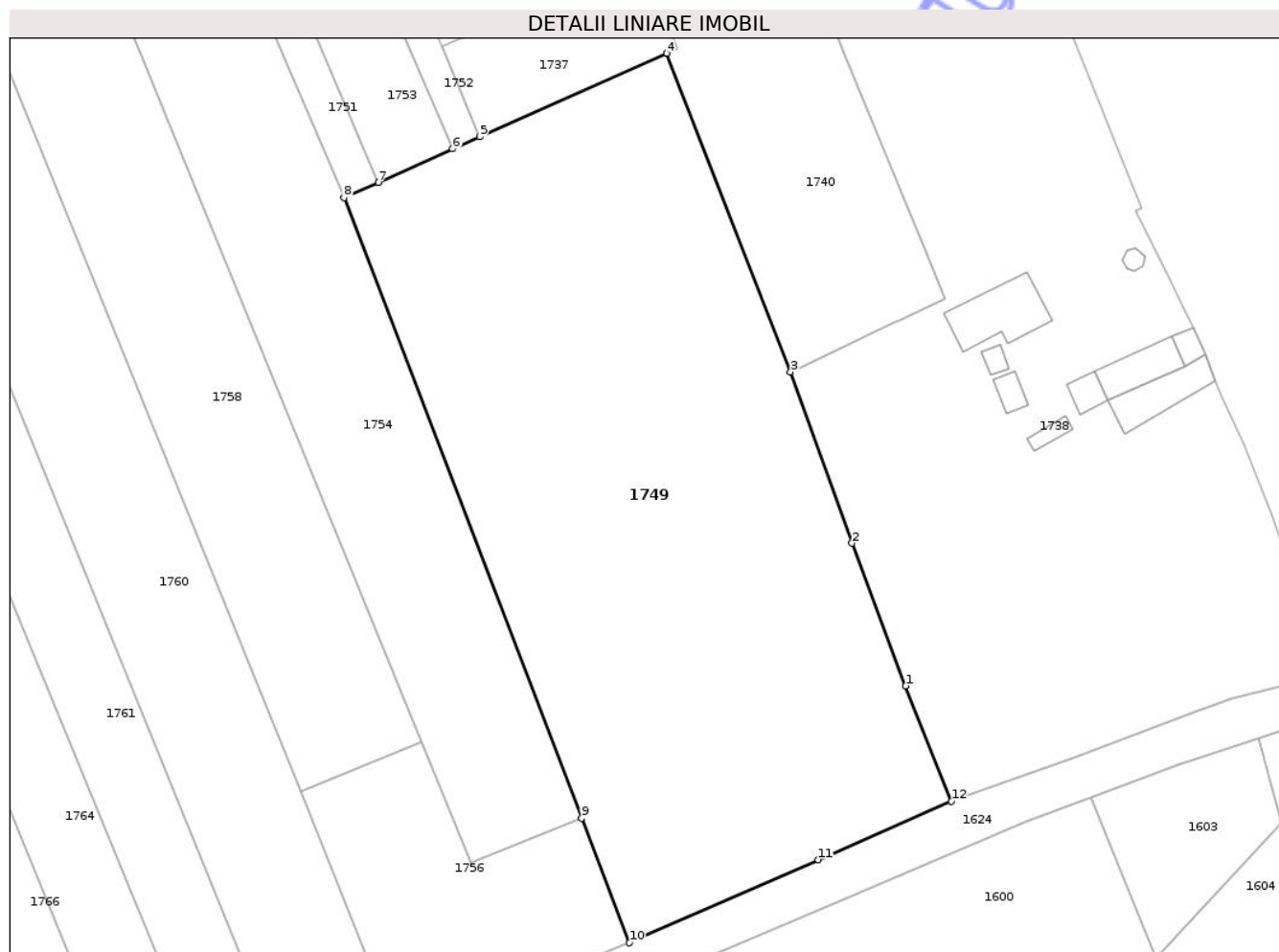
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38599	5.916	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	388	250	5825/17	-	
2	arabil	NU	5.528	250	5825/17	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.339,01 385.011,128	2	450.331,232 385.031,792	22.08
2	450.331,232 385.031,792	3	450.322,289 385.056,614	26.384
3	450.322,289 385.056,614	4	450.304,344 385.102,795	49.545
4	450.304,344 385.102,795	5	450.277,271 385.090,68	29.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.277,271 385.090,68	6	450.273,333 385.088,918	4.315
6	450.273,333 385.088,918	7	450.262,563 385.084,098	11.798
7	450.262,563 385.084,098	8	450.257,548 385.081,854	5.494
8	450.257,548 385.081,854	9	450.292,022 384.991,98	96.259
9	450.292,022 384.991,98	10	450.298,956 384.973,905	19.36
10	450.298,956 384.973,905	11	450.326,31 384.985,932	29.881
11	450.326,31 384.985,932	12	450.345,637 384.994,43	21.113
12	450.345,637 384.994,43	1	450.339,01 385.011,128	17.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		845	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Viei, Str Ulita Oiticilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1974
A1.2		Loc. Valea Viei, Str Ulita Oiticilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1977
A1.3		Loc. Valea Viei, Str Ulita Oiticilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FANAR EDIFICAT IN 1976
A1.4		Loc. Valea Viei, Str Ulita Oiticilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1976

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/50776, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGULESCU D GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGULESCU D GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

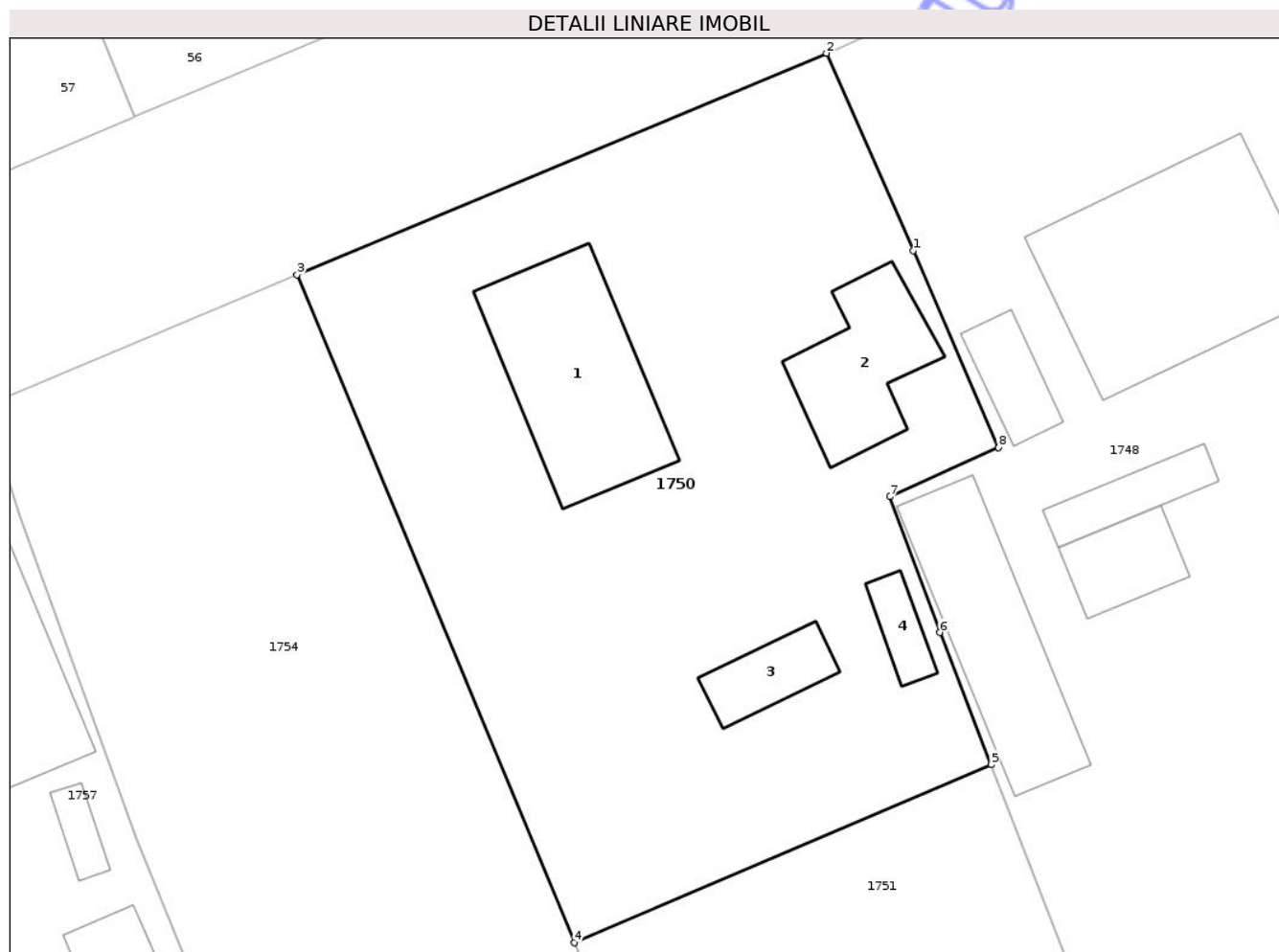
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	845	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	845	250	5823/3	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1974
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1977
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FANAR EDIFICAT IN 1976
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1976

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.200,139 385.288,523	2	450.196,062 385.297,807	10.14
2	450.196,062 385.297,807	3	450.171,15 385.287,395	27.0
3	450.171,15 385.287,395	4	450.184,19 385.255,98	34.015
4	450.184,19 385.255,98	5	450.203,803 385.264,352	21.325
5	450.203,803 385.264,352	6	450.201,394 385.270,568	6.666
6	450.201,394 385.270,568	7	450.199,033 385.276,956	6.81
7	450.199,033 385.276,956	8	450.204,149 385.279,275	5.617
8	450.204,149 385.279,275	1	450.200,139 385.288,523	10.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "SUB CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.351	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10833, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGULESCU D GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

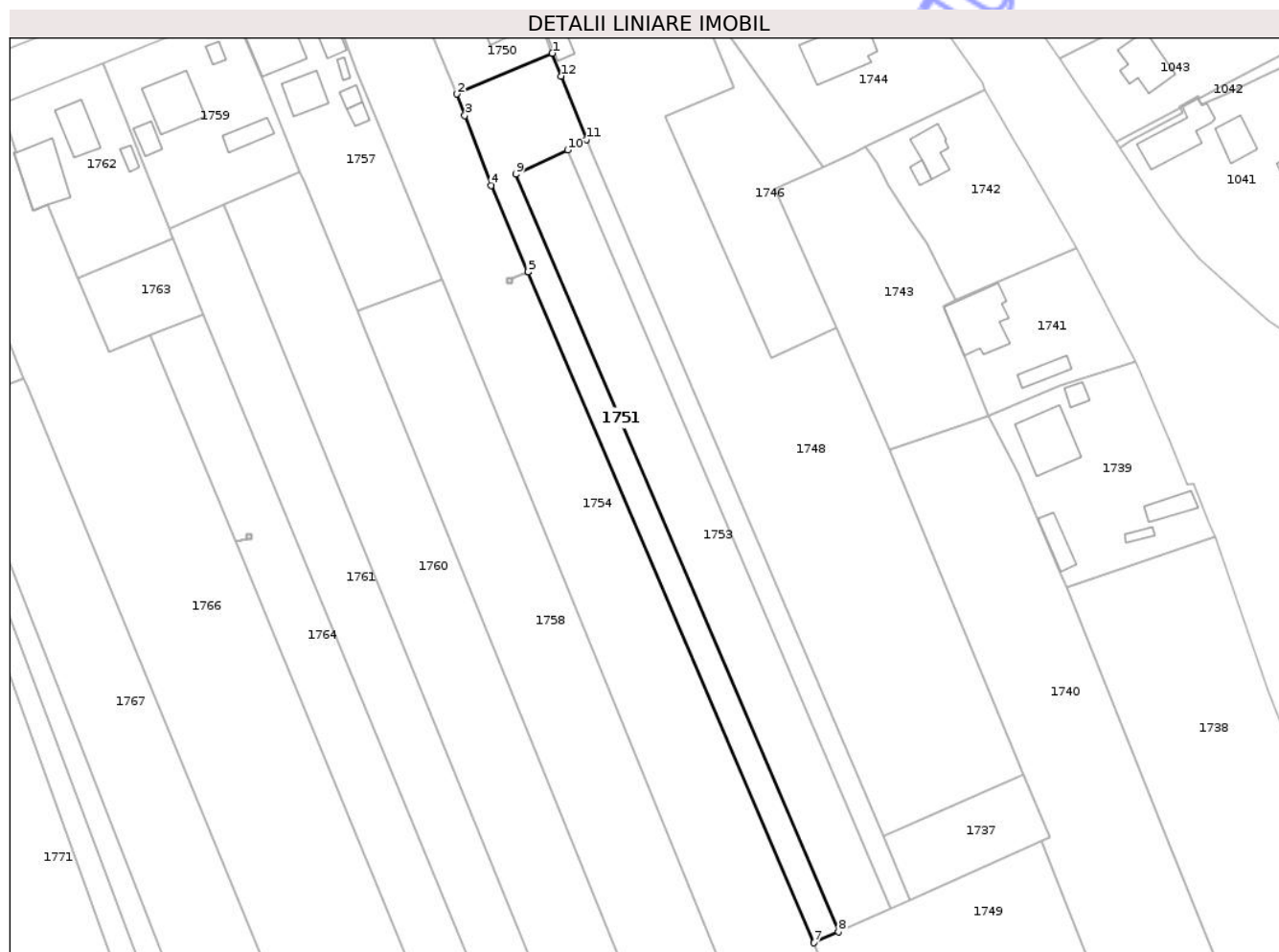
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	250	5825/11	-	
2	arabil	NU	1.247	250	5825/11'	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.203,803 385.264,352	2	450.184,19 385.255,98	21.325
2	450.184,19 385.255,98	3	450.185,854 385.251,57	4.713
3	450.185,854 385.251,57	4	450.191,253 385.237,255	15.299
4	450.191,253 385.237,255	5	450.198,836 385.219,481	19.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.198,836 385.219,481	6	450.198,84 385.219,472	0.01
6	450.198,84 385.219,472	7	450.257,548 385.081,854	149.617
7	450.257,548 385.081,854	8	450.262,563 385.084,098	5.494
8	450.262,563 385.084,098	9	450.196,274 385.239,502	168.951
9	450.196,274 385.239,502	10	450.206,97 385.244,487	11.801
10	450.206,97 385.244,487	11	450.210,747 385.246,643	4.349
11	450.210,747 385.246,643	12	450.205,618 385.259,679	14.009
12	450.205,618 385.259,679	1	450.203,803 385.264,352	5.013

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI - ARICIU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1284/46451, din 19/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) IONESCU CORNEL IOAN	
2) OPRESCU NICULINA	
3) IONESCU DUMITRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	726	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	726	250	5825/13	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.206,97 385.244,487	2	450.273,333 385.088,918	169.133
2	450.273,333 385.088,918	3	450.277,271 385.090,68	4.315
3	450.277,271 385.090,68	4	450.271,689 385.103,754	14.216
4	450.271,689 385.103,754	5	450.211,513 385.244,696	153.251
5	450.211,513 385.244,696	6	450.210,747 385.246,643	2.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.210,747 385.246,643	1	450.206,97 385.244,487	4.349

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI - ARICIU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.994	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 534/50776, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PREDESCU GH DUMITRA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.994	250	5835/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.206,97 385.244,487	2	450.196,274 385.239,502	11.801
2	450.196,274 385.239,502	3	450.262,563 385.084,098	168.951
3	450.262,563 385.084,098	4	450.273,333 385.088,918	11.798
4	450.273,333 385.088,918	1	450.206,97 385.244,487	169.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA ARICIU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.729	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 29/05/2024 emis de BIN MITROI MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) PIETREANU MIHAELA-CATALINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) COMAN GABRIEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) COMAN ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) OBOGEANU LAURENTIU-GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) OBOGEANU DENIS-CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 9, din 14/02/2019 emis de BIN MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 131/28.12.2018);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) OBOGEANU OVIDIU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) OBOGEANU OCTAVIAN-CONSTANTIN	A1

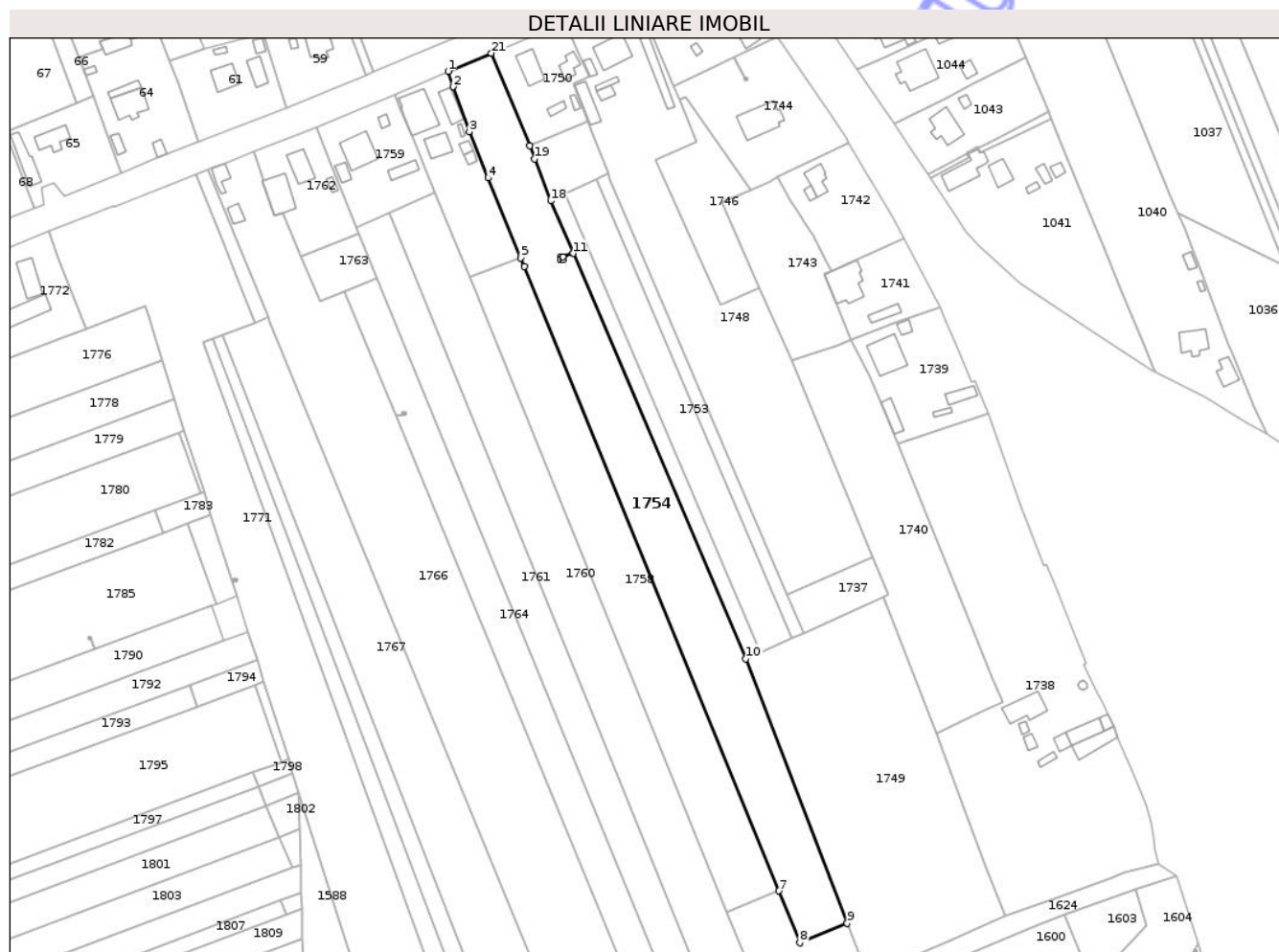
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.729	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	652	250	5823/7	-	
2	arabil	NU	5.077	250	5825/10	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.156,422 385.281,24	2	450.158,109 385.276,03	5.476
3	450.163,629 385.260,813	4	450.170,042 385.245,082	16.988
5	450.181,146 385.217,846	6	450.182,326 385.214,952	3.126
7	450.268,728 385.003,018	8	450.275,901 384.985,426	18.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	450.158,109 385.276,03	3	450.163,629 385.260,813	16.187
4	450.170,042 385.245,082	5	450.181,146 385.217,846	29.413
6	450.182,326 385.214,952	7	450.268,728 385.003,018	228.869
8	450.275,901 384.985,426	9	450.292,022 384.991,98	17.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.292,022 384.991,98	10	450.257,548 385.081,854	96.259
11	450.198,84 385.219,472	12	450.195,539 385.218,225	3.528
13	450.195,539 385.217,235	14	450.194,539 385.217,235	1.0
15	450.194,539 385.218,235	16	450.195,539 385.218,235	1.0
17	450.198,836 385.219,481	18	450.191,253 385.237,255	19.324
19	450.185,854 385.251,57	20	450.184,19 385.255,98	4.713
21	450.171,15 385.287,395	1	450.156,422 385.281,24	15.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.257,548 385.081,854	11	450.198,84 385.219,472	149.617
12	450.195,539 385.218,225	13	450.195,539 385.217,235	0.99
14	450.194,539 385.217,235	15	450.194,539 385.218,235	1.0
16	450.195,539 385.218,235	17	450.198,836 385.219,481	3.524
18	450.191,253 385.237,255	19	450.185,854 385.251,57	15.299
20	450.184,19 385.255,98	21	450.171,15 385.287,395	34.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37470	772	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37470-C1	Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+1E) EDIFICATA IN 1967, EXTINSA IN 2002
A1.2	37470-C2	Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1968

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42890 / 11/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 448, din 10/08/2017 emis de NP Mitroi Adina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPATARU VASILE, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 448, din 10/08/2017 emis de NP Mitroi Adina Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPATARU VASILE, necasatorit	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SPATARU VASILE, necasatorit	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

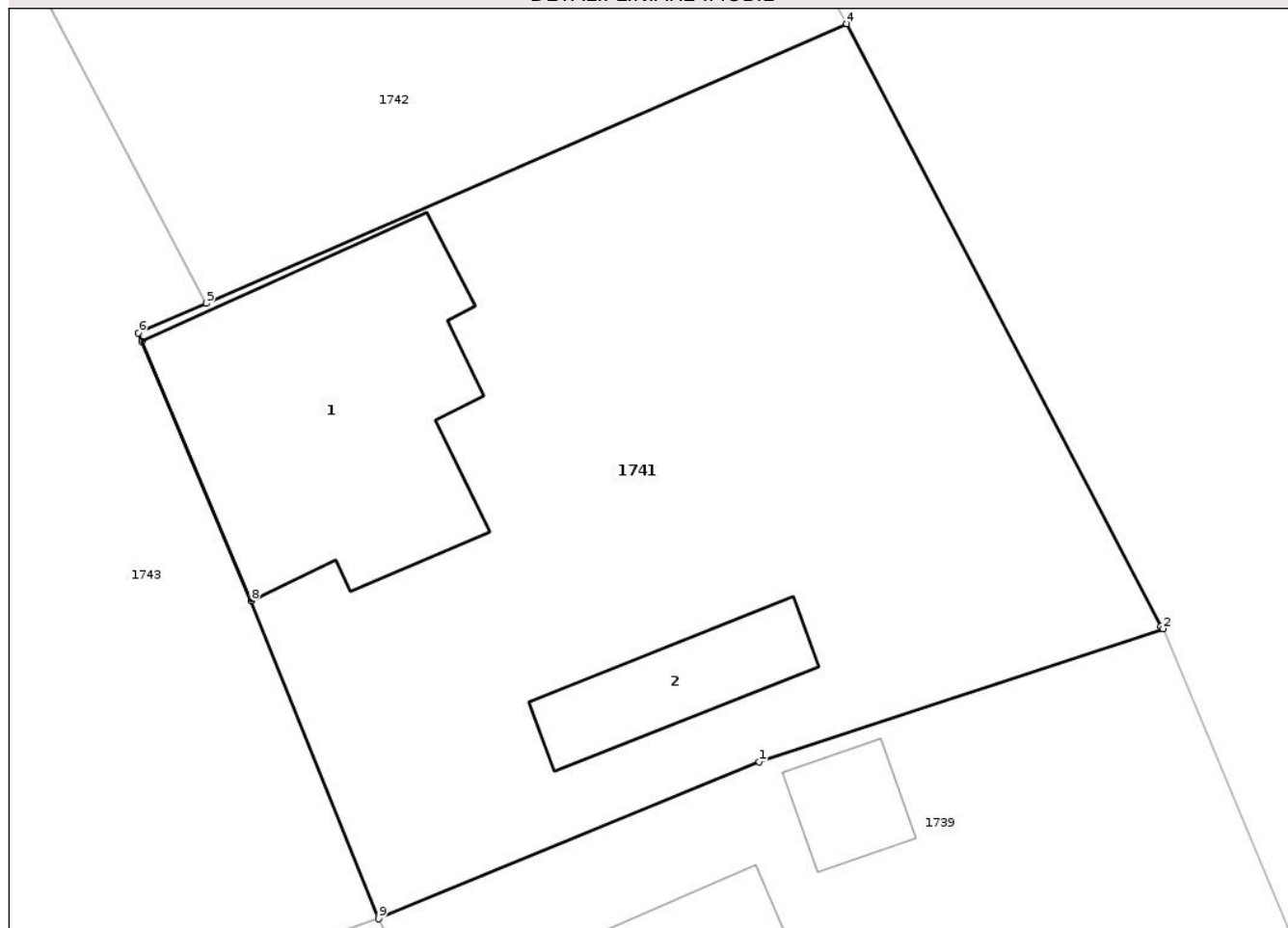
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37470	772	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	250	5828/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37470-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+1E) EDIFICATA IN 1967, EXTINSA IN 2002
A1.2	37470-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1968

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.308,037 385.196,026	2	450.323,613 385.201,149	16.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.323,613 385.201,149	3	450.323,534 385.201,237	0.118
3	450.323,534 385.201,237	4	450.311,419 385.224,45	26.184
4	450.311,419 385.224,45	5	450.286,727 385.213,674	26.941
5	450.286,727 385.213,674	6	450.284,116 385.212,534	2.849
6	450.284,116 385.212,534	7	450.284,253 385.212,21	0.352
7	450.284,253 385.212,21	8	450.288,466 385.202,225	10.837
8	450.288,466 385.202,225	9	450.293,381 385.189,976	13.198
9	450.293,381 385.189,976	1	450.308,037 385.196,026	15.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38958	985	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38958-C1	Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1960
A1.2	38958-C2	Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1962

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31076 / 03/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 790, din 02/04/2025 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRUCMEL CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRUCMEL CONSTANTIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

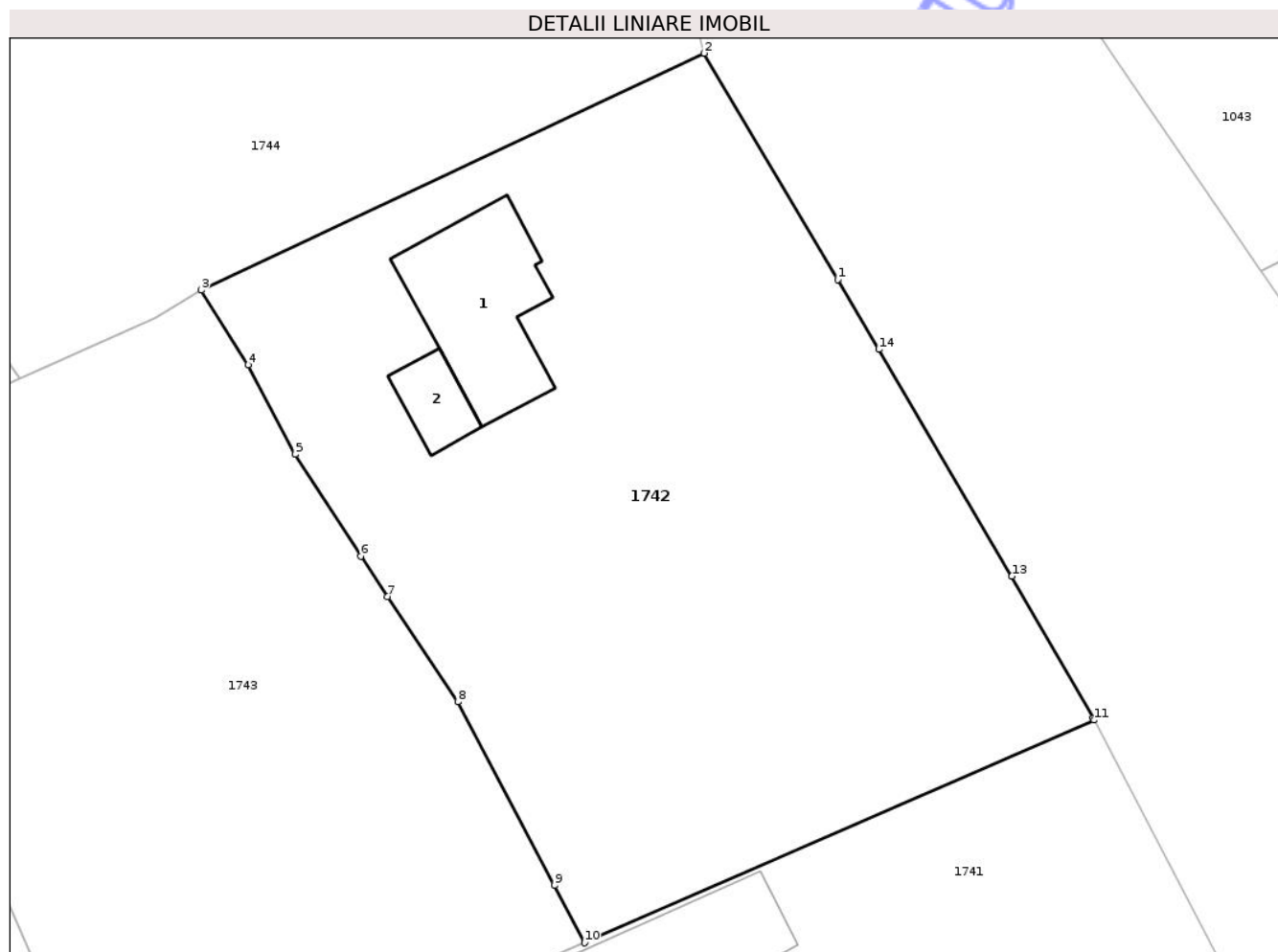
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38958	985	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	250	5828/2	-	
2	arabil	DA	530	250	5828/2, 5828/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38958-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1960
A1.2	38958-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1962

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.298,996 385.245,779	2	450.292,53 385.256,728	12.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.292,53 385.256,728	3	450.268,165 385.245,257	26.93
3	450.268,165 385.245,257	4	450.270,449 385.241,652	4.268
4	450.270,449 385.241,652	5	450.272,723 385.237,32	4.893
5	450.272,723 385.237,32	6	450.275,891 385.232,383	5.866
6	450.275,891 385.232,383	7	450.277,196 385.230,429	2.35
7	450.277,196 385.230,429	8	450.280,597 385.225,338	6.123
8	450.280,597 385.225,338	9	450.285,272 385.216,443	10.049
9	450.285,272 385.216,443	10	450.286,727 385.213,674	3.128
10	450.286,727 385.213,674	11	450.311,419 385.224,45	26.941
11	450.311,419 385.224,45	12	450.311,368 385.224,548	0.11
12	450.311,368 385.224,548	13	450.307,434 385.231,415	7.914
13	450.307,434 385.231,415	14	450.300,985 385.242,393	12.732
14	450.300,985 385.242,393	1	450.298,996 385.245,779	3.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37181	1.632	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37181-C1	Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU DOUA NIVELE (P+1E) EDIFICATA IN 2018

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31580 / 26/06/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1452, din 25/06/2015 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU GHEORGHE, casatorit cu 2) STANCU VENERA	A1
/		
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCU GHEORGHE, casatorit cu 2) STANCU VENERA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

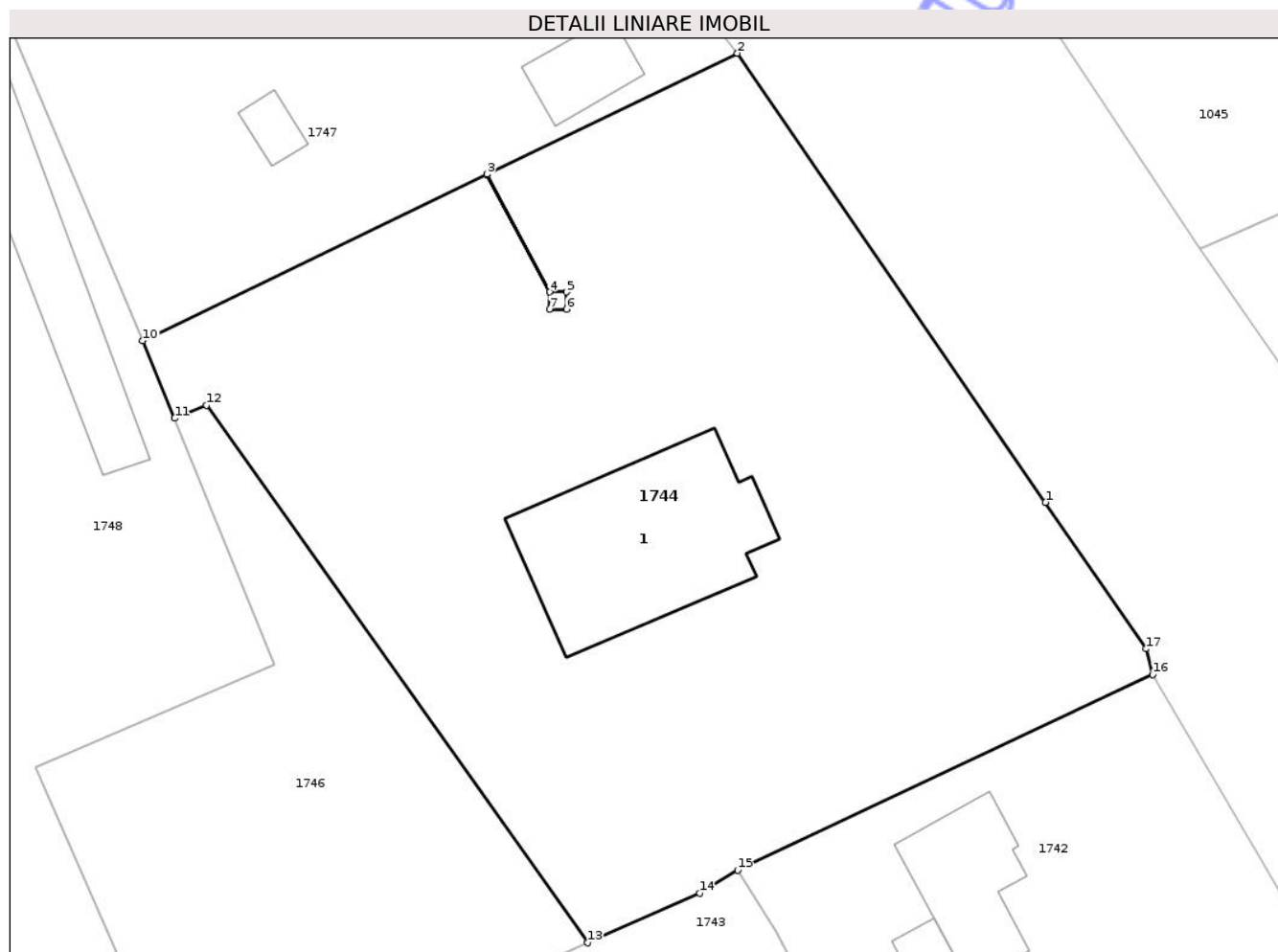
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37181	1.632	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	250	5824, 5825/15	-	
2	arabil	DA	642	250	5824; 5825/15	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37181-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CLADIRE DE LOUIT CU DOUA NIVELE (P+1E) EDIFICATA IN 2018

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.286,246 385.266,846	2	450.268,145 385.293,197	31.969
2	450.268,145 385.293,197	3	450.253,438 385.286,091	16.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.253,438 385.286,091	4	450.257,118 385.279,18	7.83
4	450.257,118 385.279,18	5	450.258,108 385.279,18	0.99
5	450.258,108 385.279,18	6	450.258,108 385.278,18	1.0
6	450.258,108 385.278,18	7	450.257,108 385.278,18	1.0
7	450.257,108 385.278,18	8	450.257,108 385.279,18	1.0
8	450.257,108 385.279,18	9	450.253,429 385.286,086	7.825
9	450.253,429 385.286,086	10	450.233,229 385.276,326	22.435
10	450.233,229 385.276,326	11	450.235,106 385.271,778	4.92
11	450.235,106 385.271,778	12	450.236,972 385.272,544	2.017
12	450.236,972 385.272,544	13	450.259,36 385.240,997	38.683
13	450.259,36 385.240,997	14	450.265,927 385.243,921	7.188
14	450.265,927 385.243,921	15	450.268,165 385.245,257	2.606
15	450.268,165 385.245,257	16	450.292,53 385.256,728	26.93
16	450.292,53 385.256,728	17	450.292,155 385.258,243	1.561
17	450.292,155 385.258,243	1	450.286,246 385.266,846	10.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Viei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

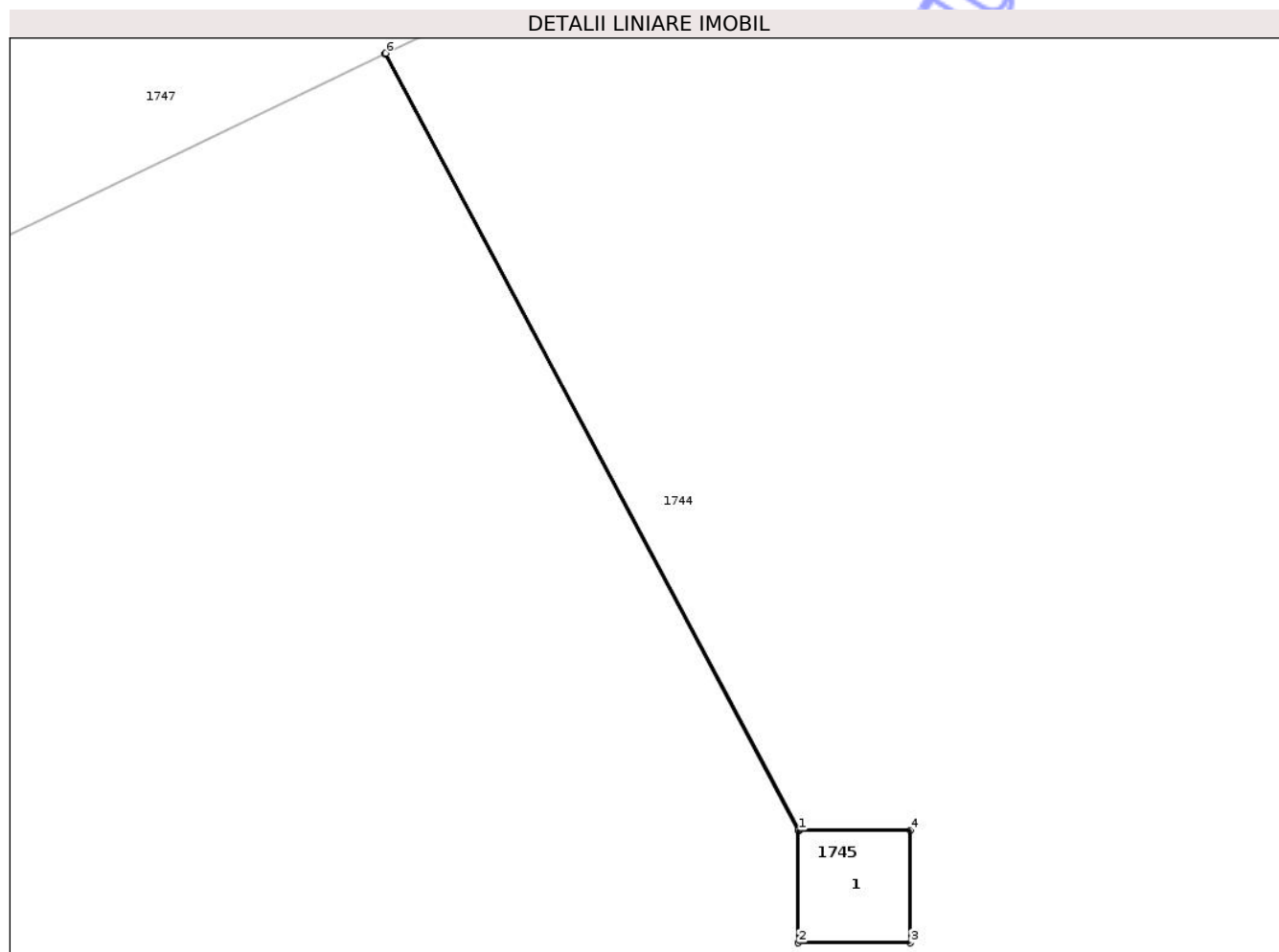
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.257,108 385.279,18	2	450.257,108 385.278,18	1.0
2	450.257,108 385.278,18	3	450.258,108 385.278,18	1.0
3	450.258,108 385.278,18	4	450.258,108 385.279,18	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.258,108 385.279,18	5	450.257,118 385.279,18	0.99
5	450.257,118 385.279,18	6	450.253,438 385.286,091	7.83
6	450.253,438 385.286,091	7	450.253,429 385.286,086	0.01
7	450.253,429 385.286,086	1	450.257,108 385.279,18	7.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37182	1.043	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31581 / 26/06/2015</b>	
Act Notarial nr. 1452, din 25/06/2015 emis de NP Banu Claudia Mihaela (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STANCU GHEORGHE, casatorit cu	
2) STANCU VENERA	

**C. Partea III. SARCINI .**

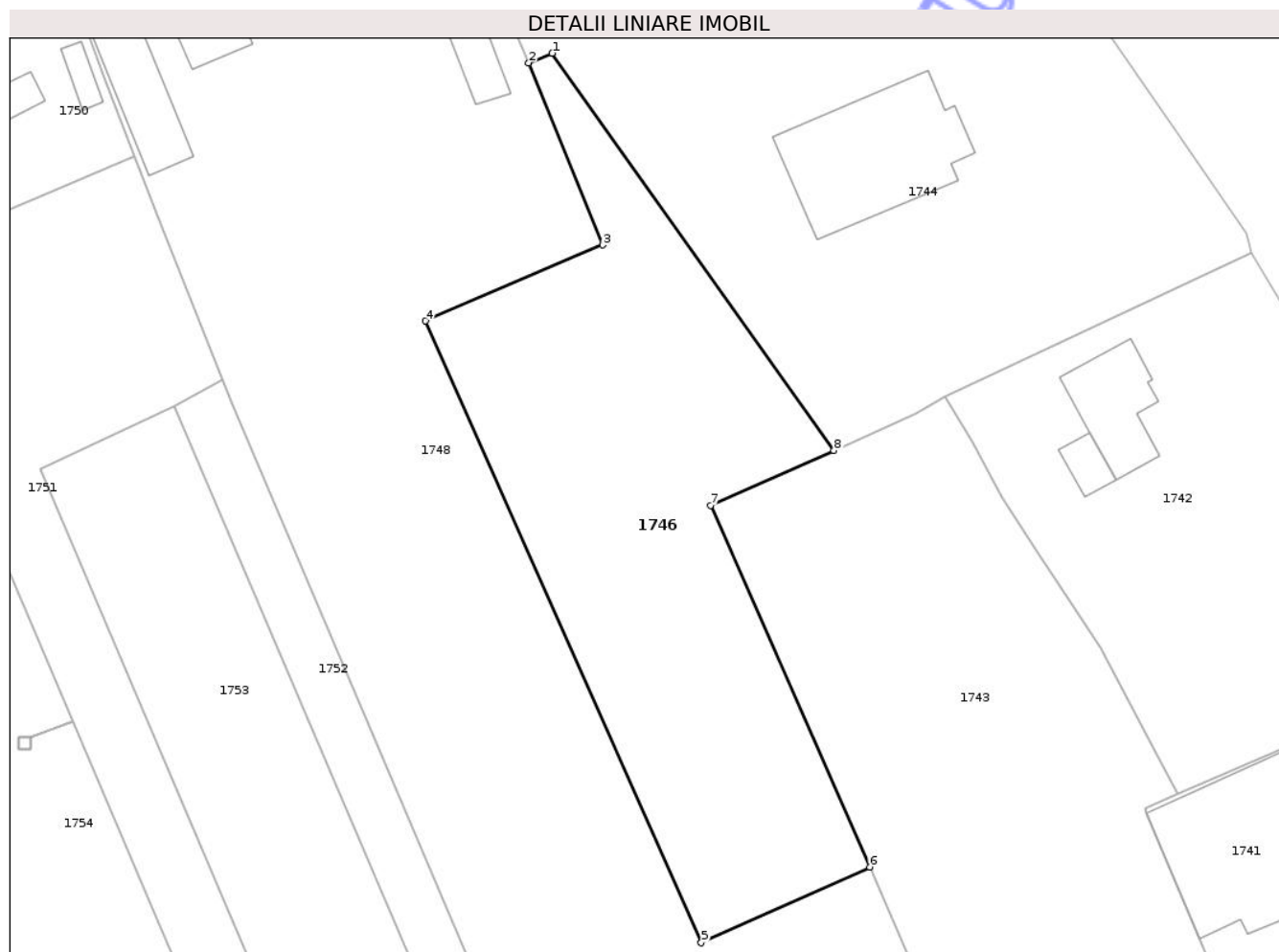
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37182	1.043	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.043	250	5824, 5825/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.236,972 385.272,544	2	450.235,106 385.271,778	2.017
2	450.235,106 385.271,778	3	450.240,98 385.257,315	15.61
3	450.240,98 385.257,315	4	450.226,919 385.251,277	15.303
4	450.226,919 385.251,277	5	450.248,827 385.201,89	54.028
5	450.248,827 385.201,89	6	450.262,208 385.207,917	14.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.262,208 385.207,917	7	450.249,568 385.236,637	31.378
7	450.249,568 385.236,637	8	450.259,36 385.240,997	10.719
8	450.259,36 385.240,997	1	450.236,972 385.272,544	38.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 992 Masurata: 1.145	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1962
A1.2		Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ EDIFICAT IN 1965
A1.3		Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FANAR EDIFICAT IN 1963
A1.4		Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1965
A1.5		Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1965
A1.6		Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1965
A1.7		Loc. Valea Viei, Str Principala, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1965

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45/14212, din 19/11/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU P GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCU P GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI .**

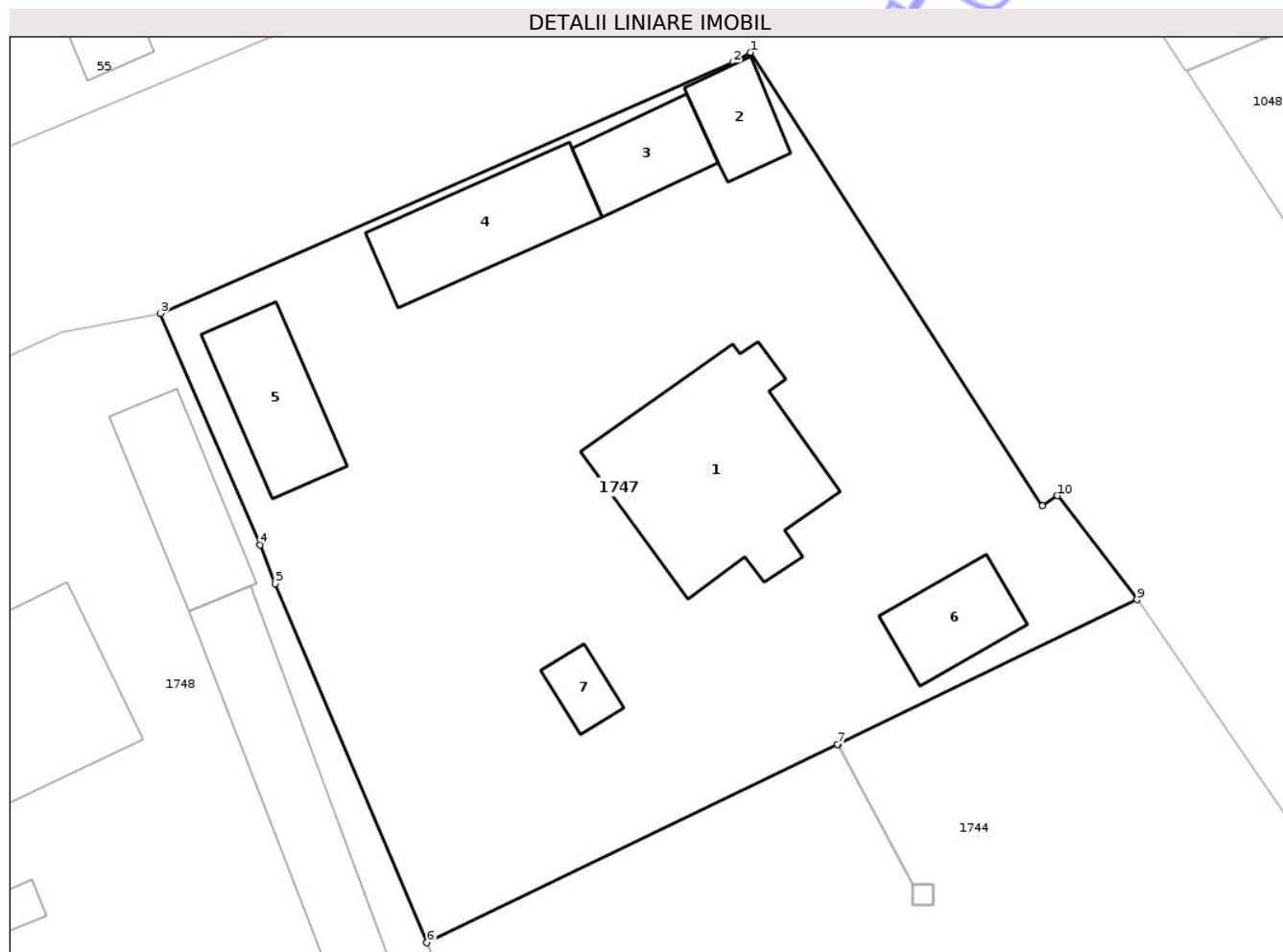
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 992 Masurata: 1.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.145	250	5828/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1962
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ EDIFICAT IN 1965
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FANAR EDIFICAT IN 1963
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1965
A1.5		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1965
A1.6		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1965
A1.7		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1965

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.249,137 385.320,101	2	450.248,286 385.319,61	0.982
2	450.248,286 385.319,61	3	450.220,133 385.307,264	30.741
3	450.220,133 385.307,264	4	450.225,029 385.295,876	12.396
4	450.225,029 385.295,876	5	450.225,775 385.293,974	2.043
5	450.225,775 385.293,974	6	450.233,229 385.276,326	19.158
6	450.233,229 385.276,326	7	450.253,429 385.286,086	22.435
7	450.253,429 385.286,086	8	450.253,438 385.286,091	0.01
8	450.253,438 385.286,091	9	450.268,145 385.293,197	16.334
9	450.268,145 385.293,197	10	450.264,232 385.298,304	6.434
10	450.264,232 385.298,304	11	450.263,499 385.297,799	0.89
11	450.263,499 385.297,799	1	450.249,137 385.320,101	26.526

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.021	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

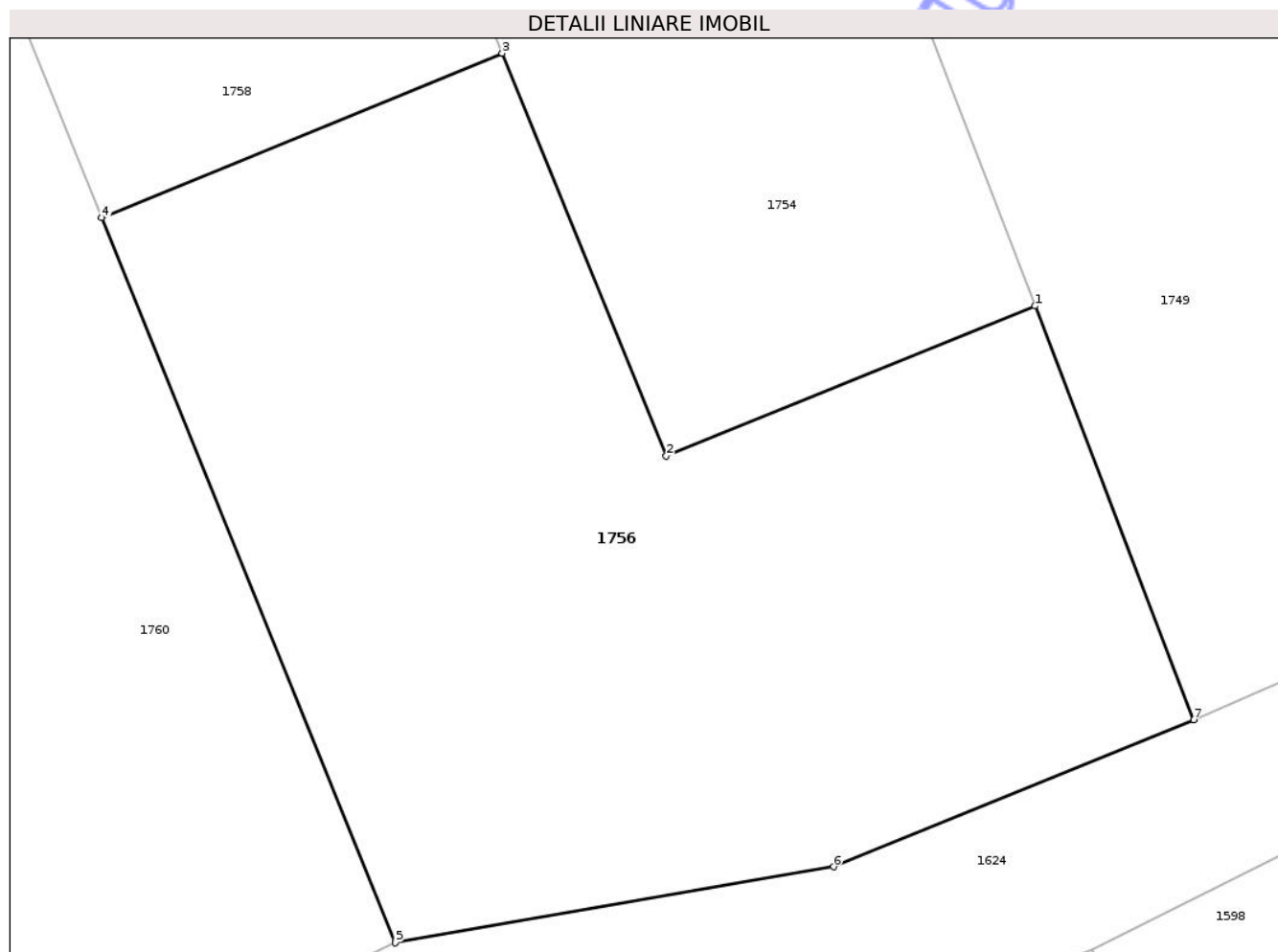
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.021	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.021	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.292,022 384.991,98	2	450.275,901 384.985,426	17.403
2	450.275,901 384.985,426	3	450.268,728 385.003,018	18.998
3	450.268,728 385.003,018	4	450.251,224 384.995,834	18.921
4	450.251,224 384.995,834	5	450.264,058 384.964,167	34.169
5	450.264,058 384.964,167	6	450.283,214 384.967,487	19.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.283,214 384.967,487	7	450.298,956 384.973,905	17.0
7	450.298,956 384.973,905	1	450.292,022 384.991,98	19.36

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:140  
Nr. cadastral vechi:86

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36511	1.266	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36511-C1	Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1972, EXTINSA IN 2020
A1.2	36511-C2	Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1980, EXTINSA IN 2020
A1.3	36511-C3	Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; FANAR EDIFICAT IN 1975
A1.4	36511-C4	Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1973
A1.5	36511-C5	Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL EDIFICAT IN 2008
A1.6	36511-C6	Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2008

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8802 / 22/08/2001</b>		
Act Notarial nr. 3420, din 16/08/2001 emis de BNP.MITROI MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE VIORICA 2) TANASE ION, ,soti	A1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TANASE VIORICA 2) TANASE ION, ,soti	A1.1, A1.2, A1.5, A1.6

## C. Partea III. SARCINI

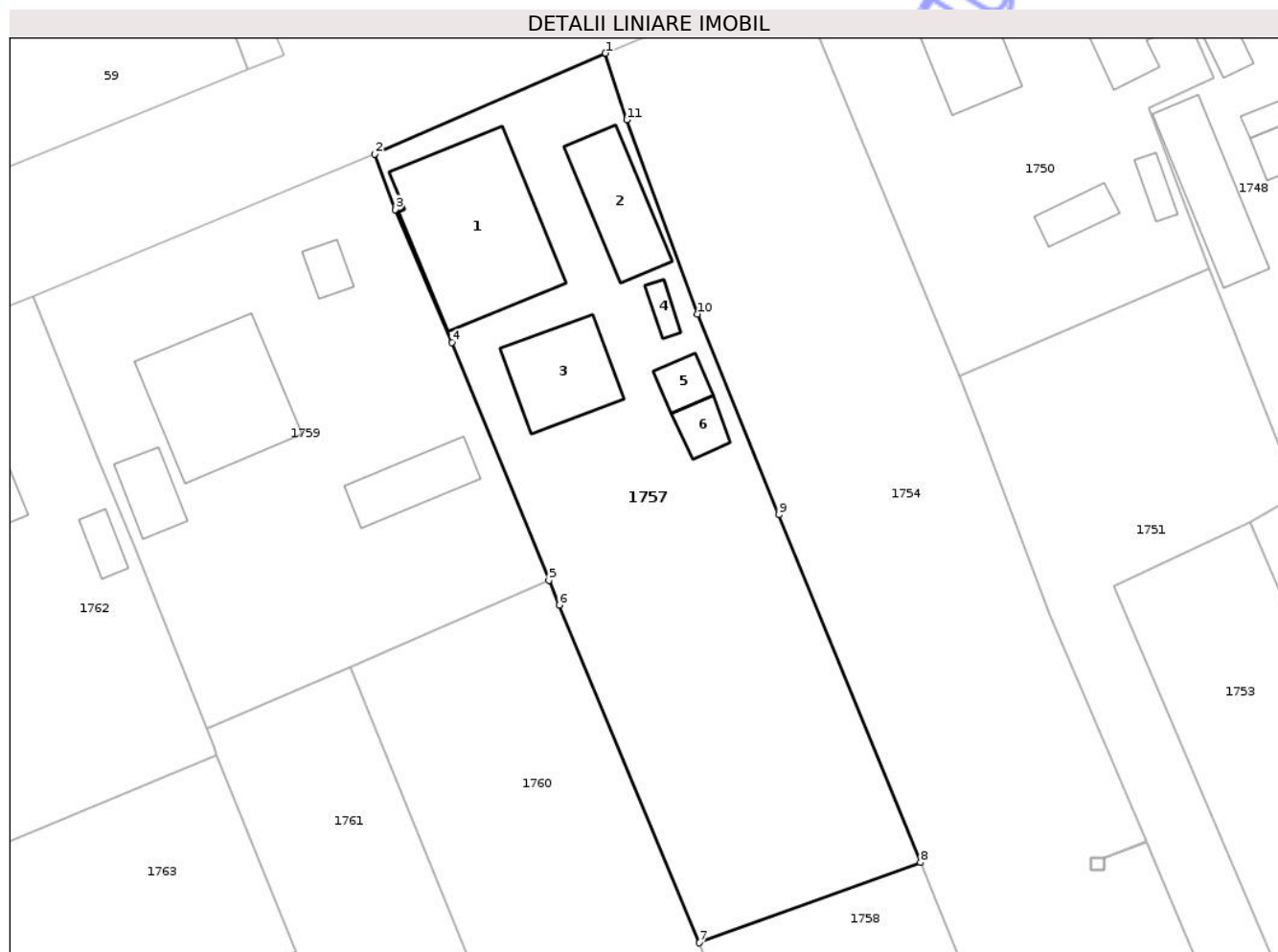
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8802 / 22/08/2001</b>		
Act Notarial nr. 3420, din 16/08/2001 emis de BNP.MITROI MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAULEANU STEFAN 2) NAULEANU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36511	1.266	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	250	5823/5	-	
2	arabil	NU	539	250	5823/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36511-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CLADIRE DE LOUIT EDIFICATA IN 1972, EXTINSA IN 2020
A1.2	36511-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1980,EXTINSA IN 2020
A1.3	36511-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; FANAR EDIFICAT IN 1975
A1.4	36511-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1973
A1.5	36511-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL EDIFICAT IN 2008
A1.6	36511-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2008

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.156,422 385.281,24	2	450.138,342 385.273,345	19.729
2	450.138,342 385.273,345	3	450.139,966 385.268,997	4.641
3	450.139,966 385.268,997	4	450.144,39 385.258,568	11.329
4	450.144,39 385.258,568	5	450.151,997 385.239,944	20.118
5	450.151,997 385.239,944	6	450.152,8 385.238,008	2.096
6	450.152,8 385.238,008	7	450.163,769 385.211,547	28.644
7	450.163,769 385.211,547	8	450.181,146 385.217,846	18.484
8	450.181,146 385.217,846	9	450.170,042 385.245,082	29.413
9	450.170,042 385.245,082	10	450.163,629 385.260,813	16.988
10	450.163,629 385.260,813	11	450.158,109 385.276,03	16.187
11	450.158,109 385.276,03	1	450.156,422 385.281,24	5.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140  
Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SATULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36515	4.341	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8802 / 22/08/2001</b>		
Act Notarial nr. 3420, din 16/08/2001 emis de BNP.MITROI MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE VIORICA 2) TANASE ION, ,soti	A1

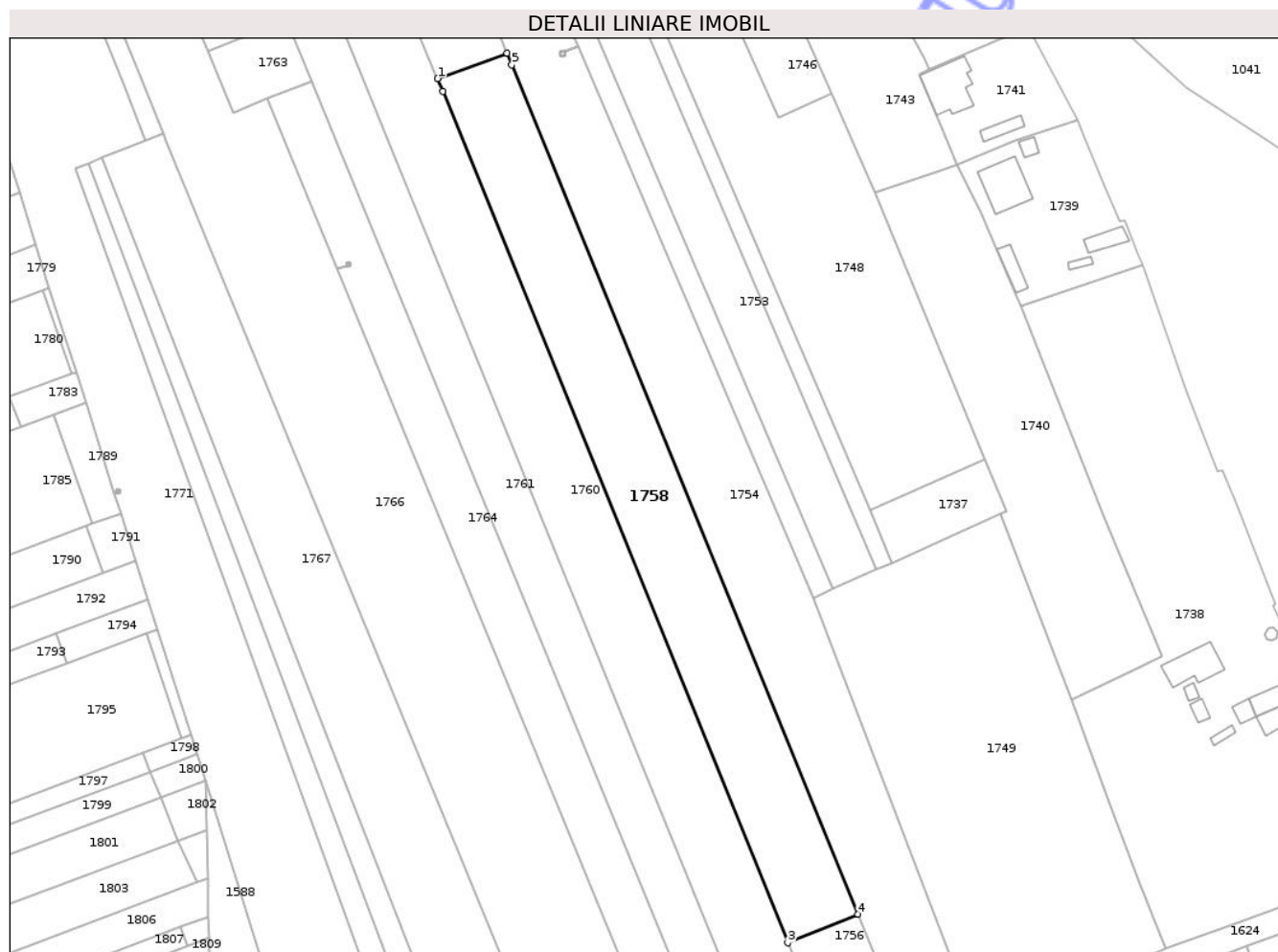
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8802 / 22/08/2001</b>		
Act Notarial nr. 3420, din 16/08/2001 emis de BNP.MITROI MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAULEA STEFAN 2) NAULEA ELENA	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36515	4.341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.341	250	5825/9	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.163,769 385.211,547	2	450.165,08 385.208,384	3.424
2	450.165,08 385.208,384	3	450.251,224 384.995,834	229.343
3	450.251,224 384.995,834	4	450.268,728 385.003,018	18.921
4	450.268,728 385.003,018	5	450.182,326 385.214,952	228.869
5	450.182,326 385.214,952	6	450.181,146 385.217,846	3.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.181,146 385.217,846	1	450.163,769 385.211,547	18.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.015 Masurata: 1.056	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1967
A1.2		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1969
A1.3		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1969
A1.4		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FANAR EDIFICAT IN 1968

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 39/14212, din 19/11/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCARLATESCU ILEANA	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SCARLATESCU ILEANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

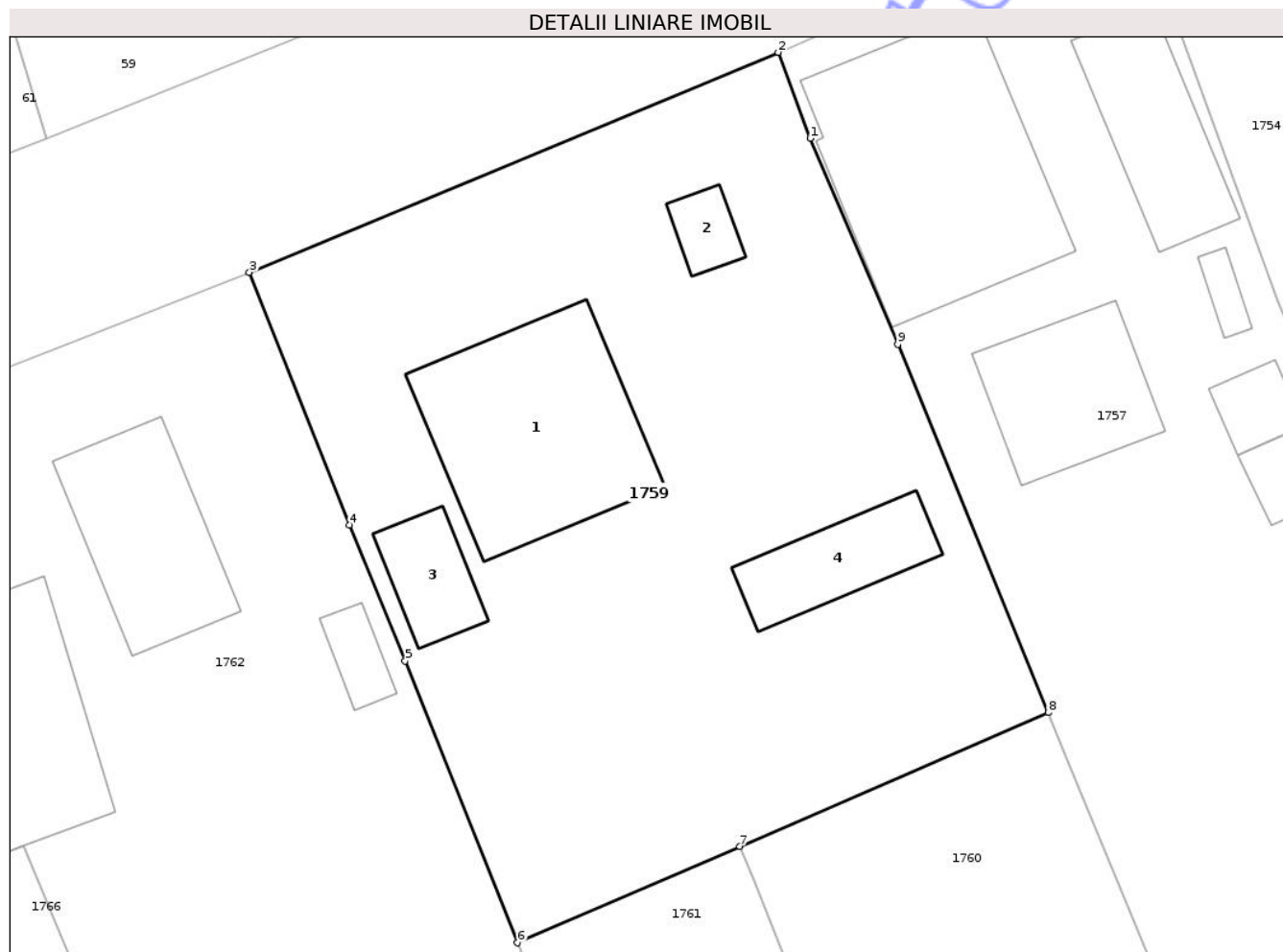
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.015 Masurata: 1.056	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.056	250	5823/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1967
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1969
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1969
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FANAR EDIFICAT IN 1968

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.139,966 385.268,997	2	450.138,342 385.273,345	4.641
2	450.138,342 385.273,345	3	450.111,594 385.262,22	28.969
3	450.111,594 385.262,22	4	450.116,651 385.249,445	13.74
4	450.116,651 385.249,445	5	450.119,479 385.242,569	7.435
5	450.119,479 385.242,569	6	450.125,158 385.228,303	15.355
6	450.125,158 385.228,303	7	450.136,399 385.233,179	12.253
7	450.136,399 385.233,179	8	450.151,997 385.239,944	17.002
8	450.151,997 385.239,944	9	450.144,39 385.258,568	20.118
9	450.144,39 385.258,568	1	450.139,966 385.268,997	11.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA ARICIU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 29/05/2024 emis de BIN MITROI MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) PIETREANU MIHAELA-CATALINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) COMAN GABRIEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) COMAN ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) OBOGEANU LAURENTIU-GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) OBOGEANU DENIS-CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 9, din 14/02/2019 emis de BIN MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 131/28.12.2018);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) OBOGEANU OVIDIU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) OBOGEANU OCTAVIAN-CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

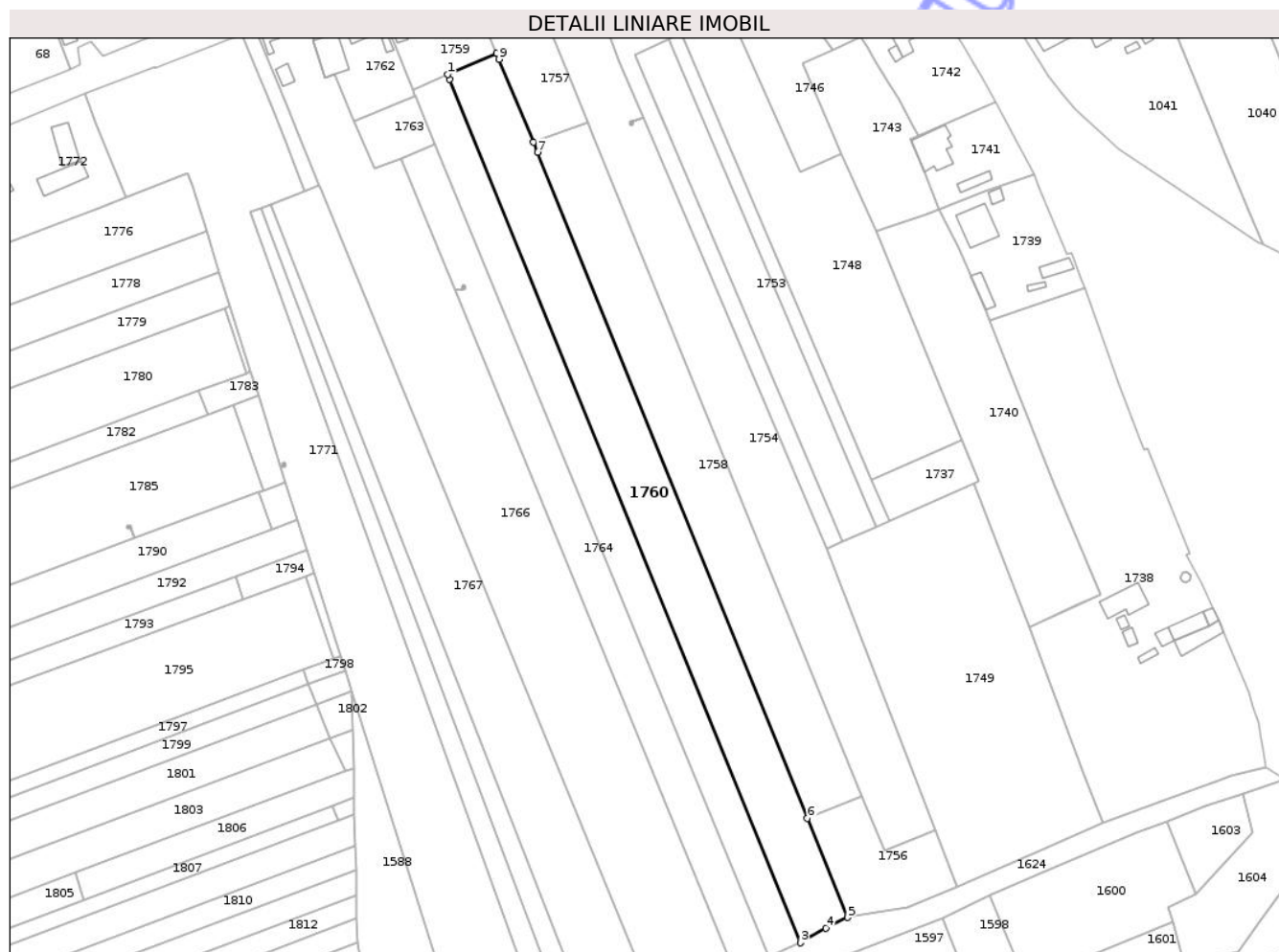
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	250	5825/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.136,399 385.233,179	2	450.137,061 385.231,55	1.758
2	450.137,061 385.231,55	3	450.249,016 384.956,112	297.322
3	450.249,016 384.956,112	4	450.257,06 384.960,796	9.309
4	450.257,06 384.960,796	5	450.264,058 384.964,167	7.768
5	450.264,058 384.964,167	6	450.251,224 384.995,834	34.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.251,224 384.995,834	7	450.165,08 385.208,384	229.343
7	450.165,08 385.208,384	8	450.163,769 385.211,547	3.424
8	450.163,769 385.211,547	9	450.152,8 385.238,008	28.644
9	450.152,8 385.238,008	10	450.151,997 385.239,944	2.096
10	450.151,997 385.239,944	1	450.136,399 385.233,179	17.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA NANIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.510	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 10/09/2024 emis de BIN GUTAU MARIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIUREA GABRIELA-IOANA	A1
Act Notarial nr. 59, din 31/10/2024 emis de BIN GUTAU MARIANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIUREA GABRIELA-IOANA	A1

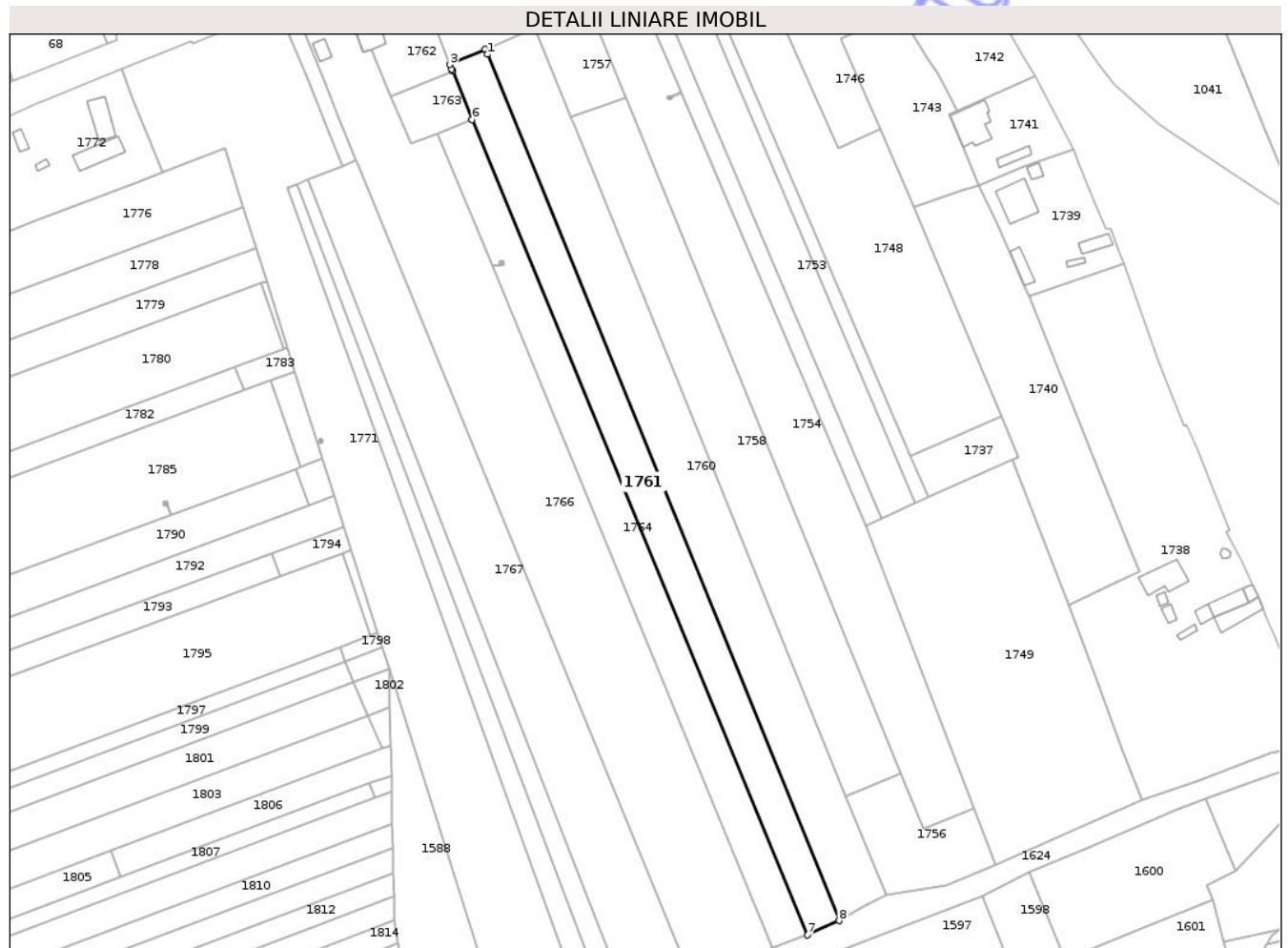
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.510	250	5825/7	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.137,061 385.231,55	2	450.136,399 385.233,179	1.758
2	450.136,399 385.233,179	3	450.125,158 385.228,303	12.253
3	450.125,158 385.228,303	4	450.125,725 385.226,899	1.514
4	450.125,725 385.226,899	5	450.125,978 385.226,274	0.674
5	450.125,978 385.226,274	6	450.132,204 385.210,858	16.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.132,204 385.210,858	7	450.238,87 384.951,576	280.365
7	450.238,87 384.951,576	8	450.249,016 384.956,112	11.113
8	450.249,016 384.956,112	1	450.137,061 385.231,55	297.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		880	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1965
A1.2		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; PATUL EDIFICAT IN 1969
A1.3		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 2020

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 521/50776, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UDRESCU C CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UDRESCU C CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UDRESCU ELENA-SILVIA	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

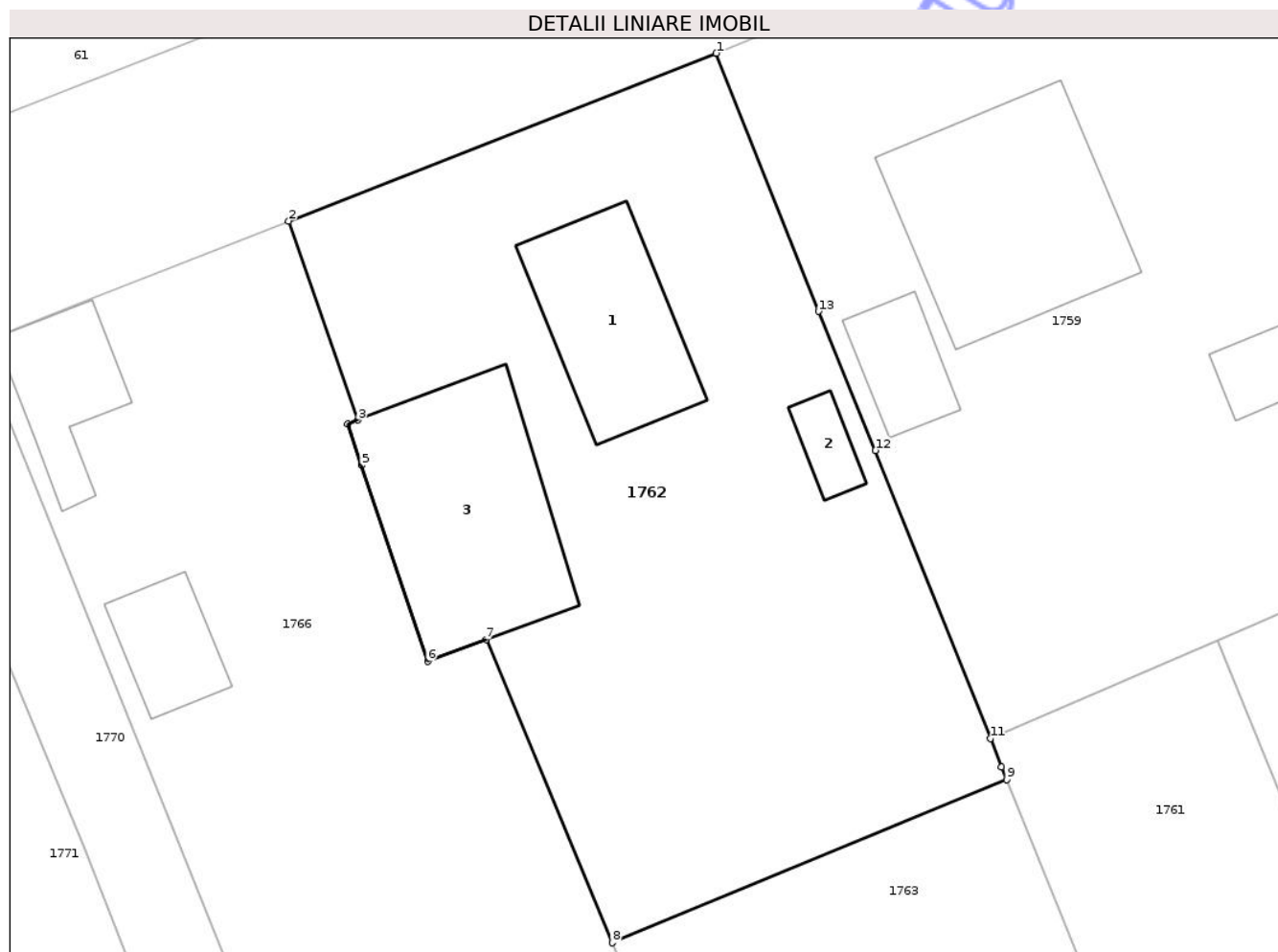
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	250	5823/7	-	
2	arabil	DA	270	250	5823/10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1965
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; PATUL EDIFICAT IN 1969
A1.3		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.111,594 385.262,22	2	450.090,411 385.253,918	22.752
2	450.090,411 385.253,918	3	450.093,838 385.244,069	10.428
3	450.093,838 385.244,069	4	450.093,345 385.243,883	0.527
4	450.093,345 385.243,883	5	450.094,029 385.241,829	2.165
5	450.094,029 385.241,829	6	450.097,299 385.232,125	10.24
6	450.097,299 385.232,125	7	450.100,196 385.233,198	3.089
7	450.100,196 385.233,198	8	450.106,434 385.218,201	16.243
8	450.106,434 385.218,201	9	450.125,978 385.226,274	21.146
9	450.125,978 385.226,274	10	450.125,725 385.226,899	0.674
10	450.125,725 385.226,899	11	450.125,158 385.228,303	1.514
11	450.125,158 385.228,303	12	450.119,479 385.242,569	15.355
12	450.119,479 385.242,569	13	450.116,651 385.249,445	7.435
13	450.116,651 385.249,445	1	450.111,594 385.262,22	13.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

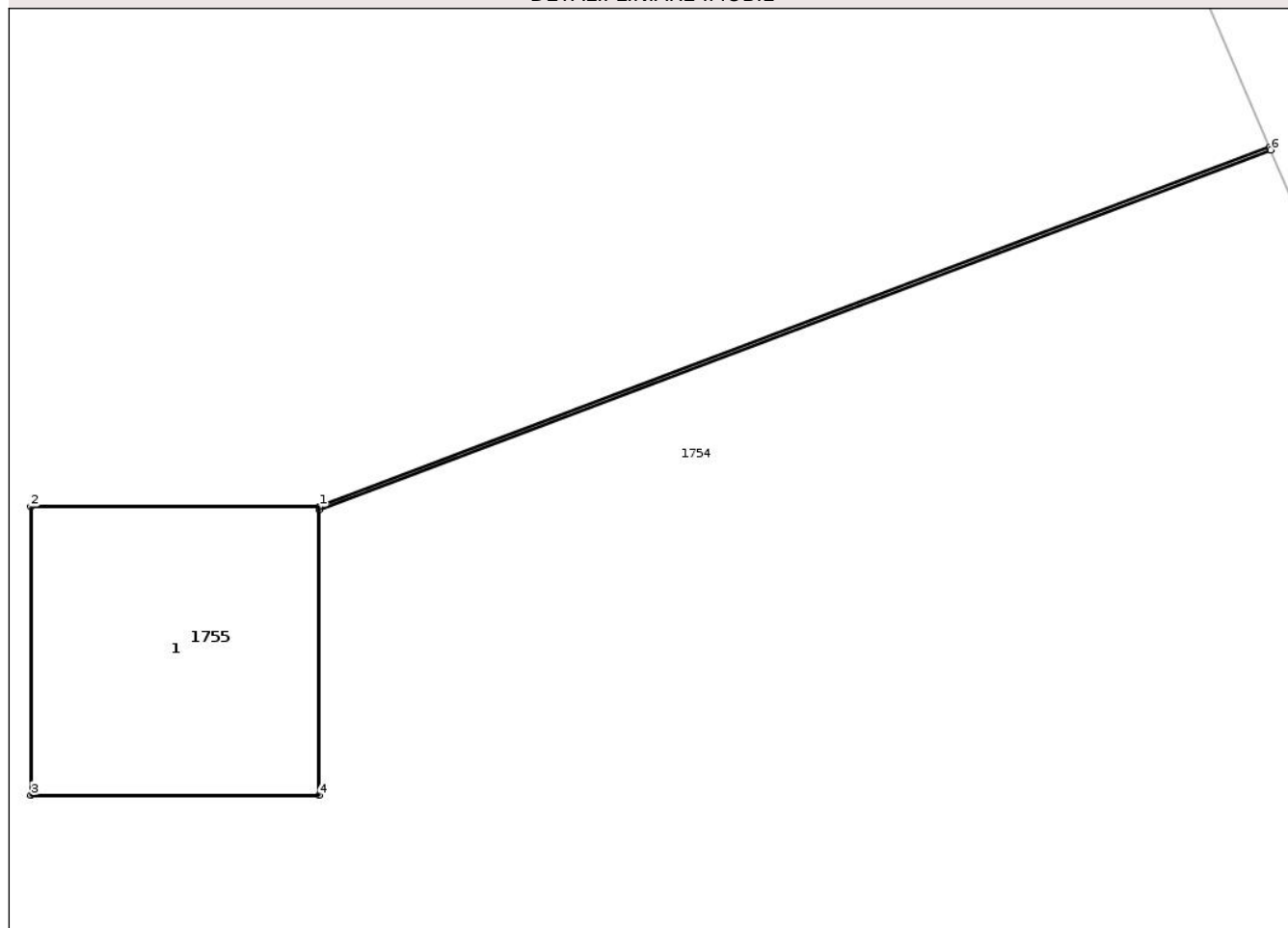
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.195,539 385.218,235	2	450.194,539 385.218,235	1.0
2	450.194,539 385.218,235	3	450.194,539 385.217,235	1.0
3	450.194,539 385.217,235	4	450.195,539 385.217,235	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.195,539 385.217,235	5	450.195,539 385.218,225	0.99
5	450.195,539 385.218,225	6	450.198,84 385.219,472	3.528
6	450.198,84 385.219,472	7	450.198,836 385.219,481	0.01
7	450.198,836 385.219,481	1	450.195,539 385.218,235	3.524

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

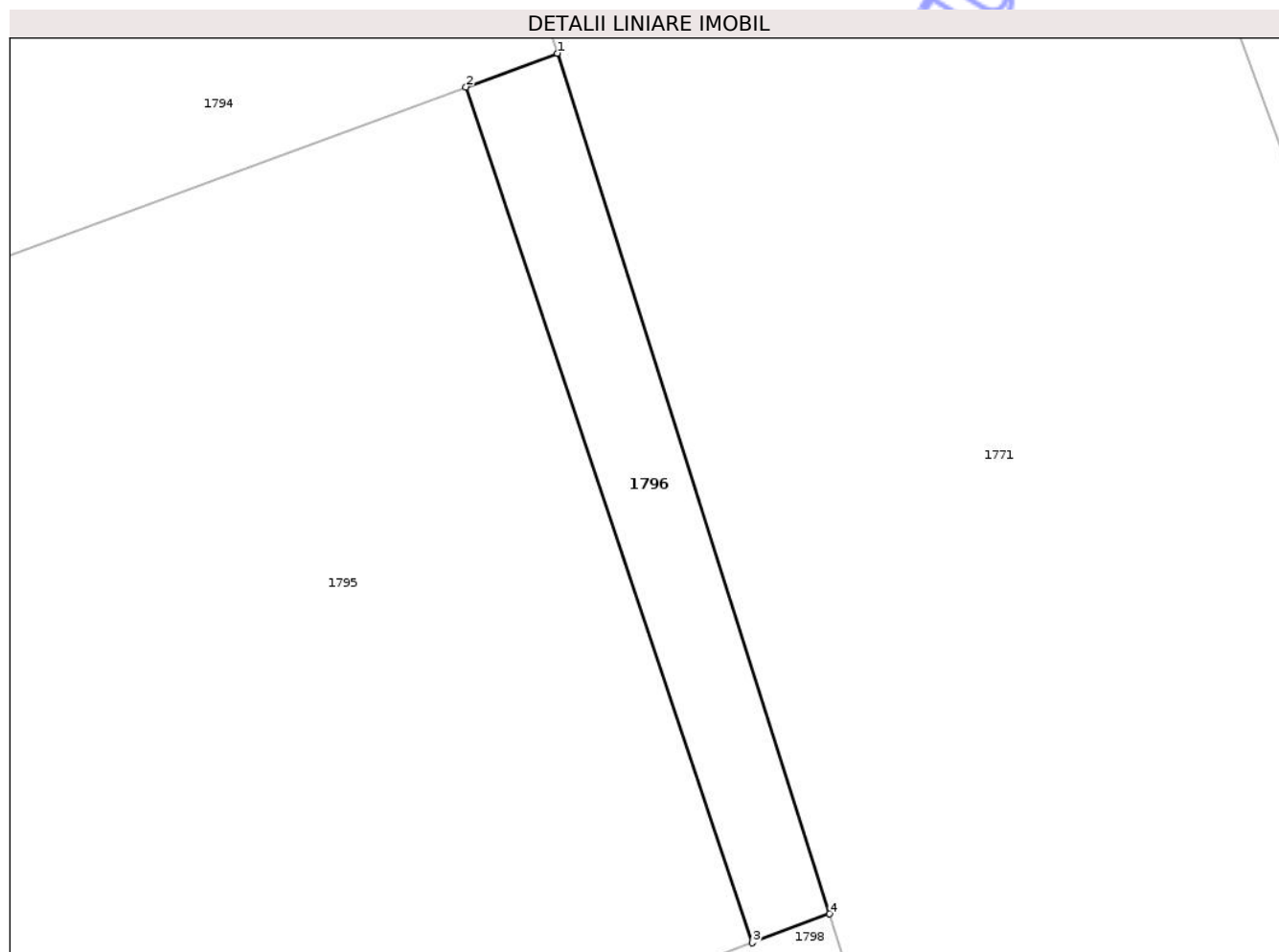
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	76	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.093,818 385.074,062	2	450.091,02 385.073,03	2.982
2	450.091,02 385.073,03	3	450.099,8 385.046,83	27.632
3	450.099,8 385.046,83	4	450.102,159 385.047,716	2.52
4	450.102,159 385.047,716	1	450.093,818 385.074,062	27.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "SUB NANIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5590, din 05/11/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ONECI D CONSTANTINA	

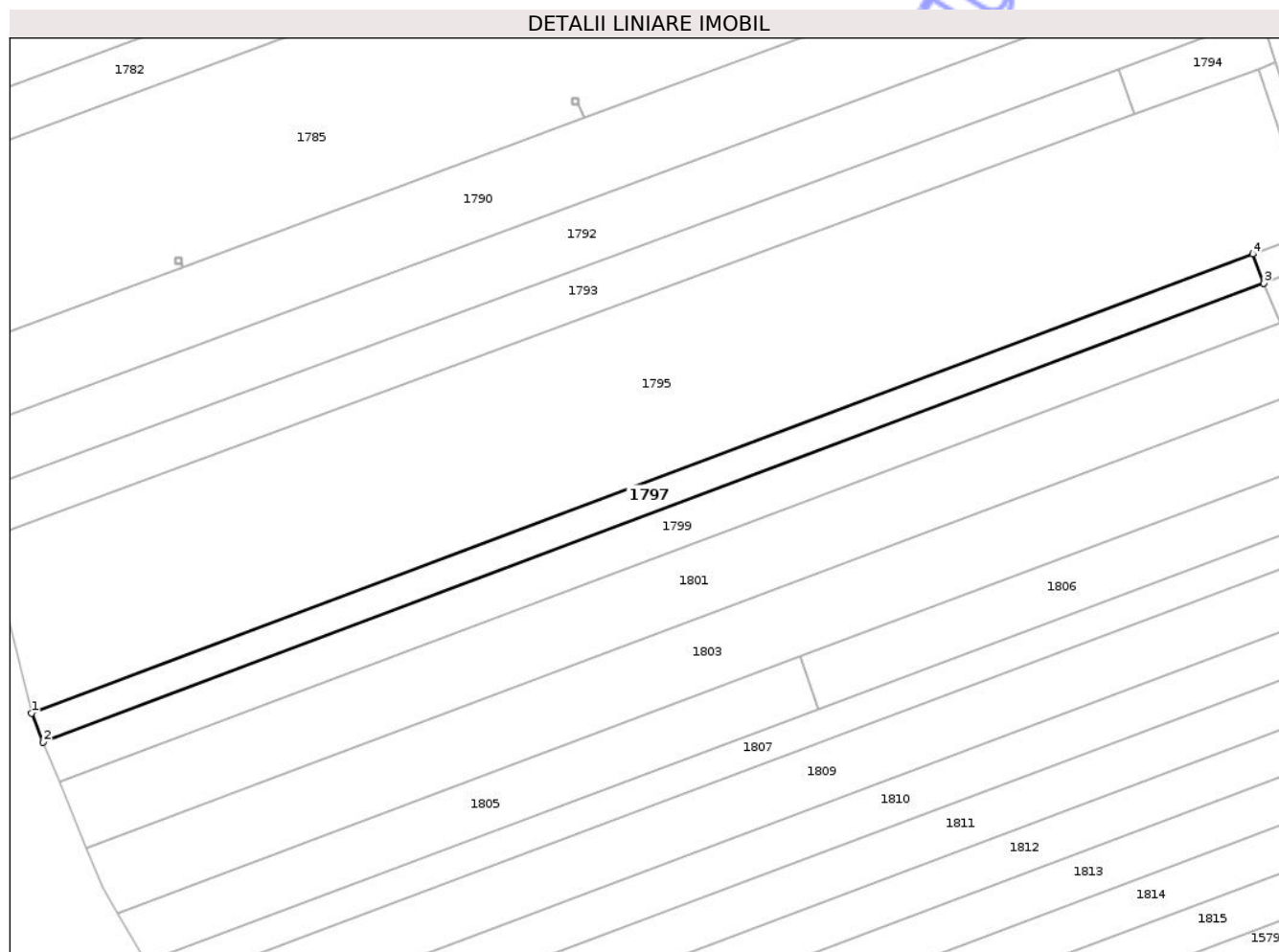
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.050	250	5035/16	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.893,46 384.969,31	2	449.895,349 384.964,679	5.002
2	449.895,349 384.964,679	3	450.091,934 385.038,534	210.0
3	450.091,934 385.038,534	4	450.090,154 385.043,206	5.0
4	450.090,154 385.043,206	1	449.893,46 384.969,31	210.117

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10828, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONECI D CONSTANTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

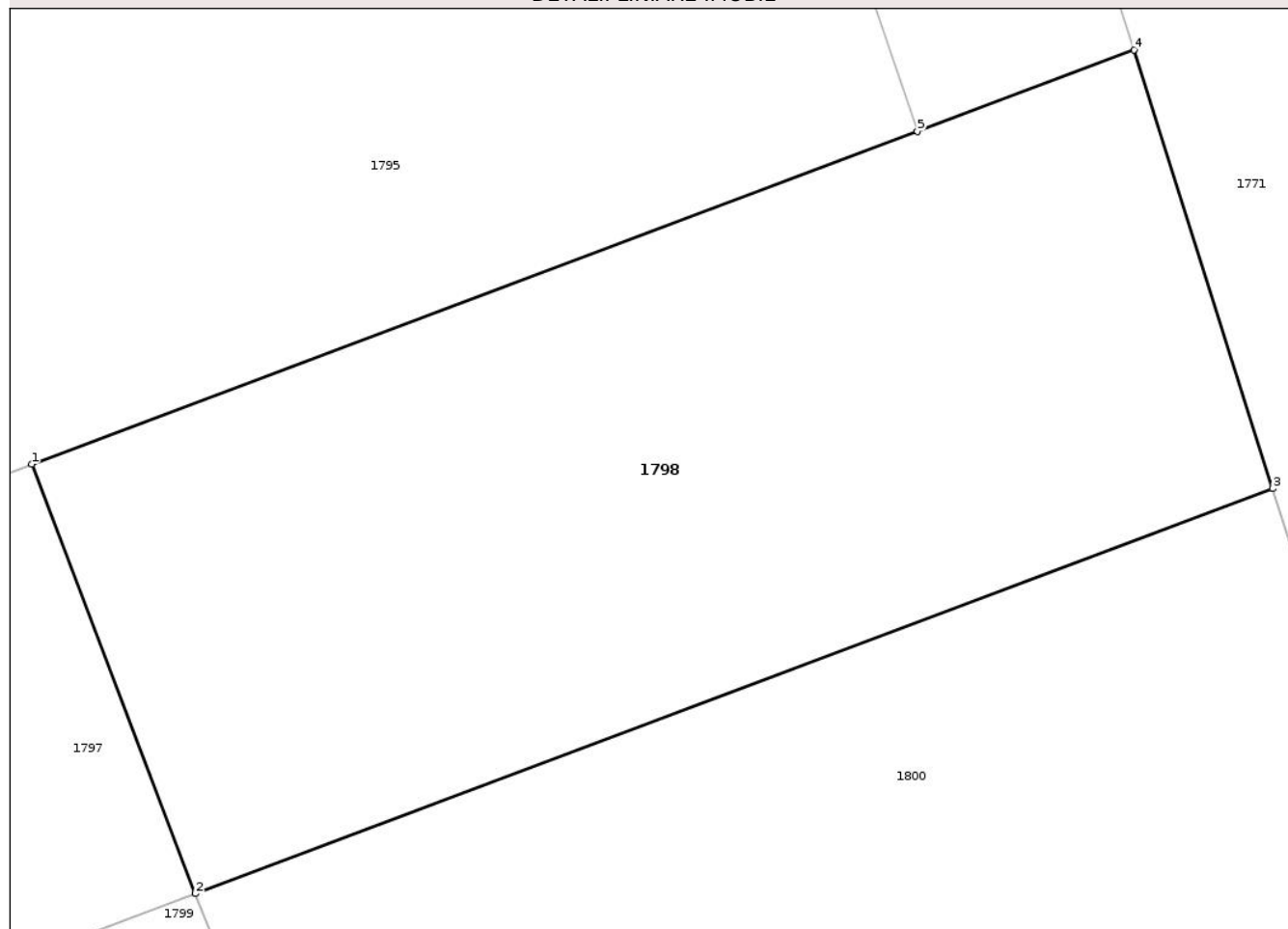
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	63	250	5035/16'	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.090,154 385.043,206	2	450.091,934 385.038,534	5.0
2	450.091,934 385.038,534	3	450.103,67 385.042,943	12.537
3	450.103,67 385.042,943	4	450.102,159 385.047,716	5.007
4	450.102,159 385.047,716	5	450.099,8 385.046,83	2.52
5	450.099,8 385.046,83	1	450.090,154 385.043,206	10.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.470	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1920/46924, din 29/04/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BERCEA I CONSTANTIN 2) ANGHELOIU FELICIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

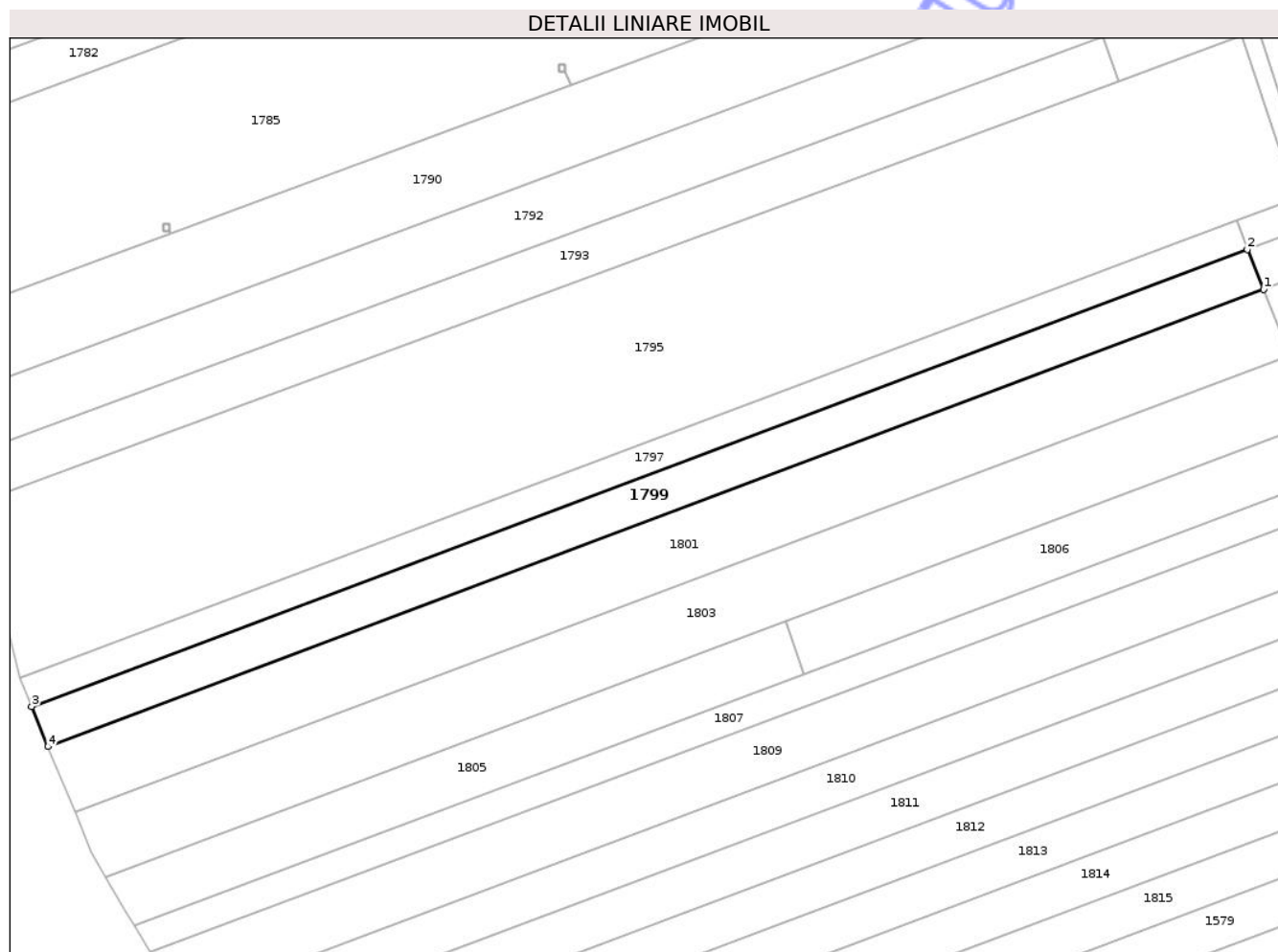
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.470	250	5835/17	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.094,579 385.032,05	2	450.091,934 385.038,534	7.003
2	450.091,934 385.038,534	3	449.895,349 384.964,679	210.0
3	449.895,349 384.964,679	4	449.897,994 384.958,195	7.003
4	449.897,994 384.958,195	1	450.094,579 385.032,05	210.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10827, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCEA I CONSTANTIN 2) ANGHELOIU FELICIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

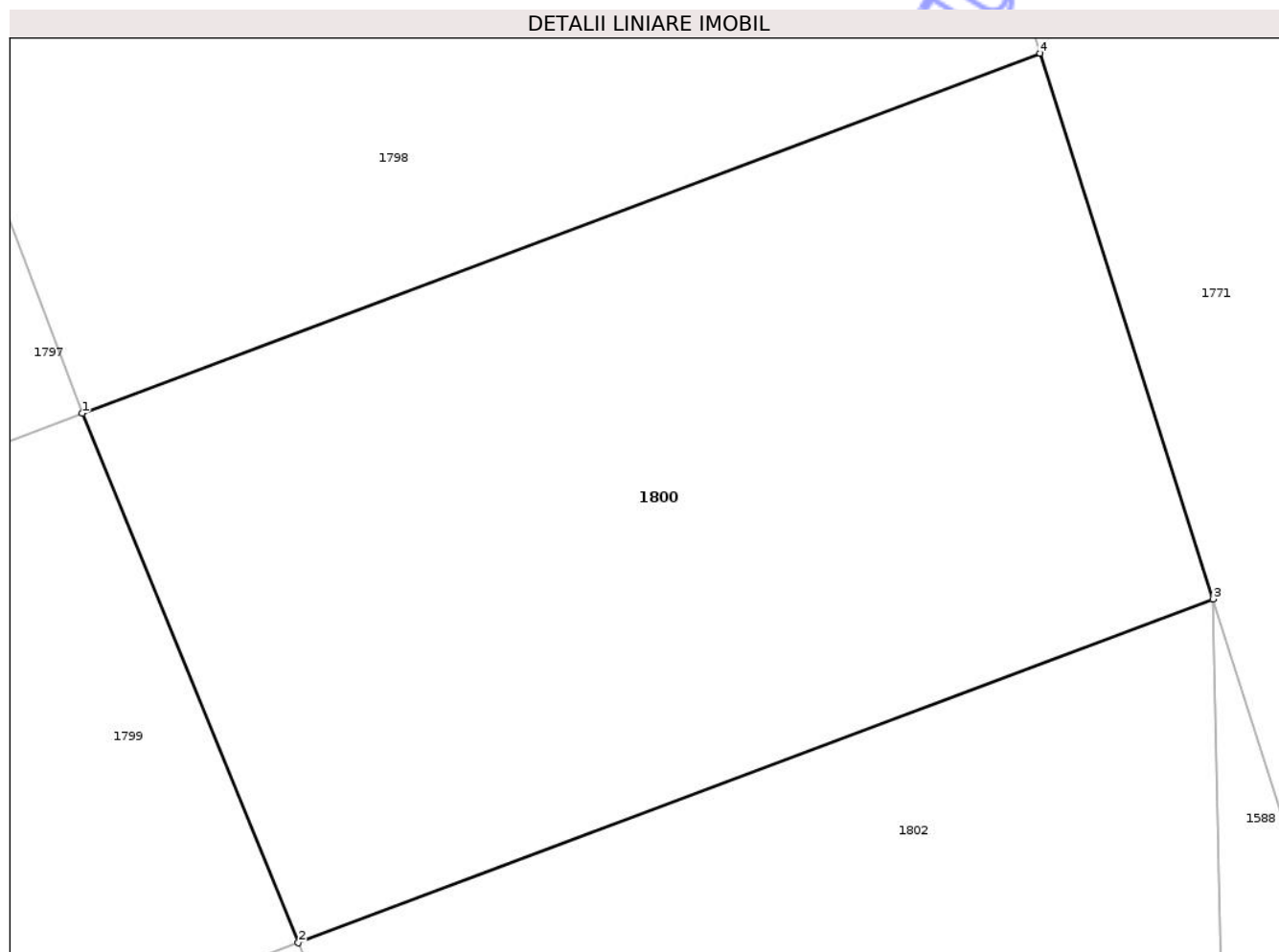
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	86	250	5835/17'	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.091,934 385.038,534	2	450.094,579 385.032,05	7.003
2	450.094,579 385.032,05	3	450.105,786 385.036,26	11.972
3	450.105,786 385.036,26	4	450.103,67 385.042,943	7.01
4	450.103,67 385.042,943	1	450.091,934 385.038,534	12.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.415	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2608, din 20/04/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DINCA C ION	
2) DINCA C GHEORGHE	
3) DINCA C MARIN	
4) ISCRU FILOFTEIA	

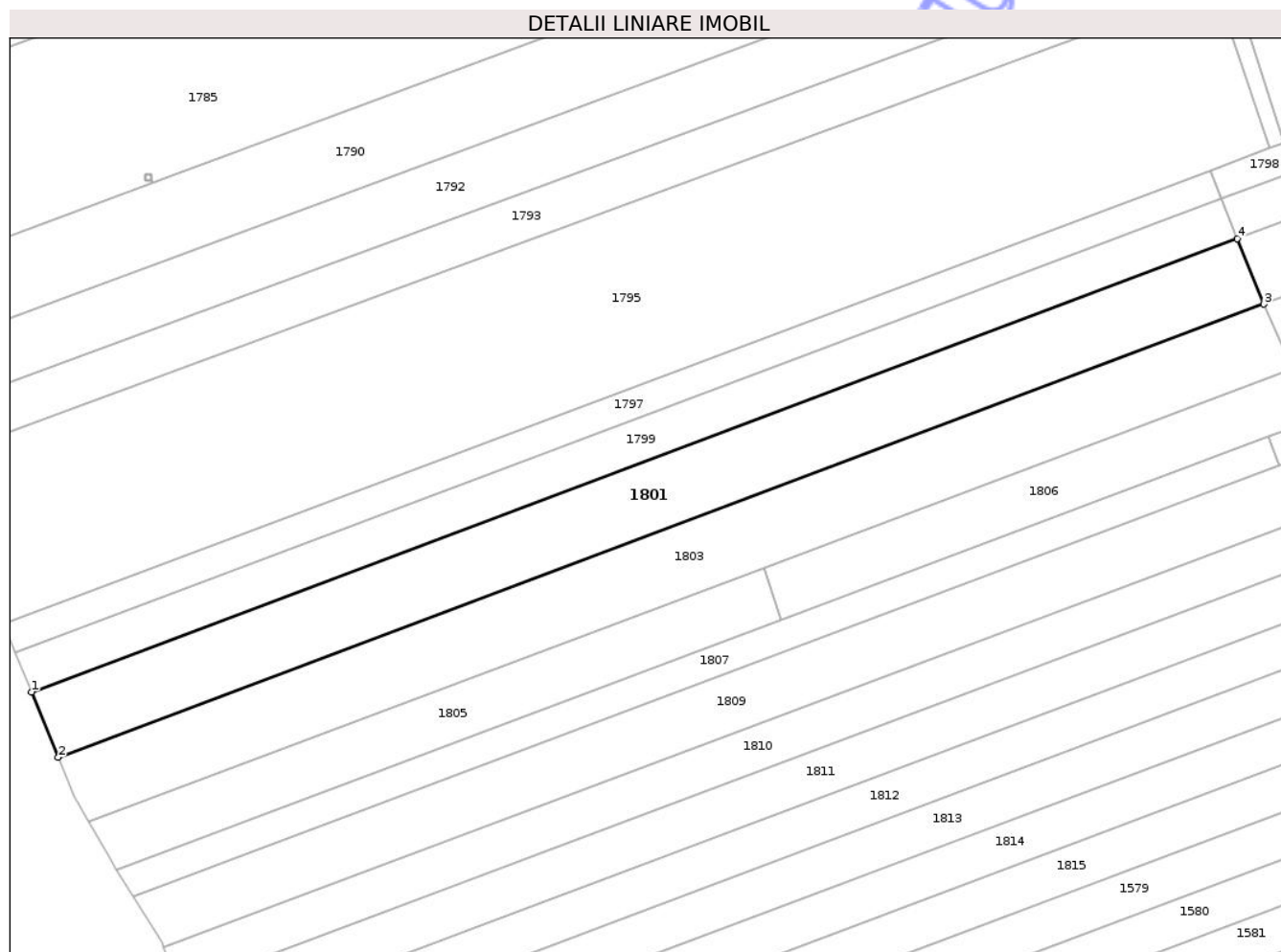
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.415	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.415	250	5835/18	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.897,994 384.958,195	2	449.902,34 384.947,542	11.504
2	449.902,34 384.947,542	3	450.098,885 385.021,383	209.959
3	450.098,885 385.021,383	4	450.094,579 385.032,05	11.503
4	450.094,579 385.032,05	1	449.897,994 384.958,195	210.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		113	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10825, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DINCA C ION	
2) DINCA C GHEORGHE	
3) DINCA C MARIN	
4) ISCRU FILOFTEIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

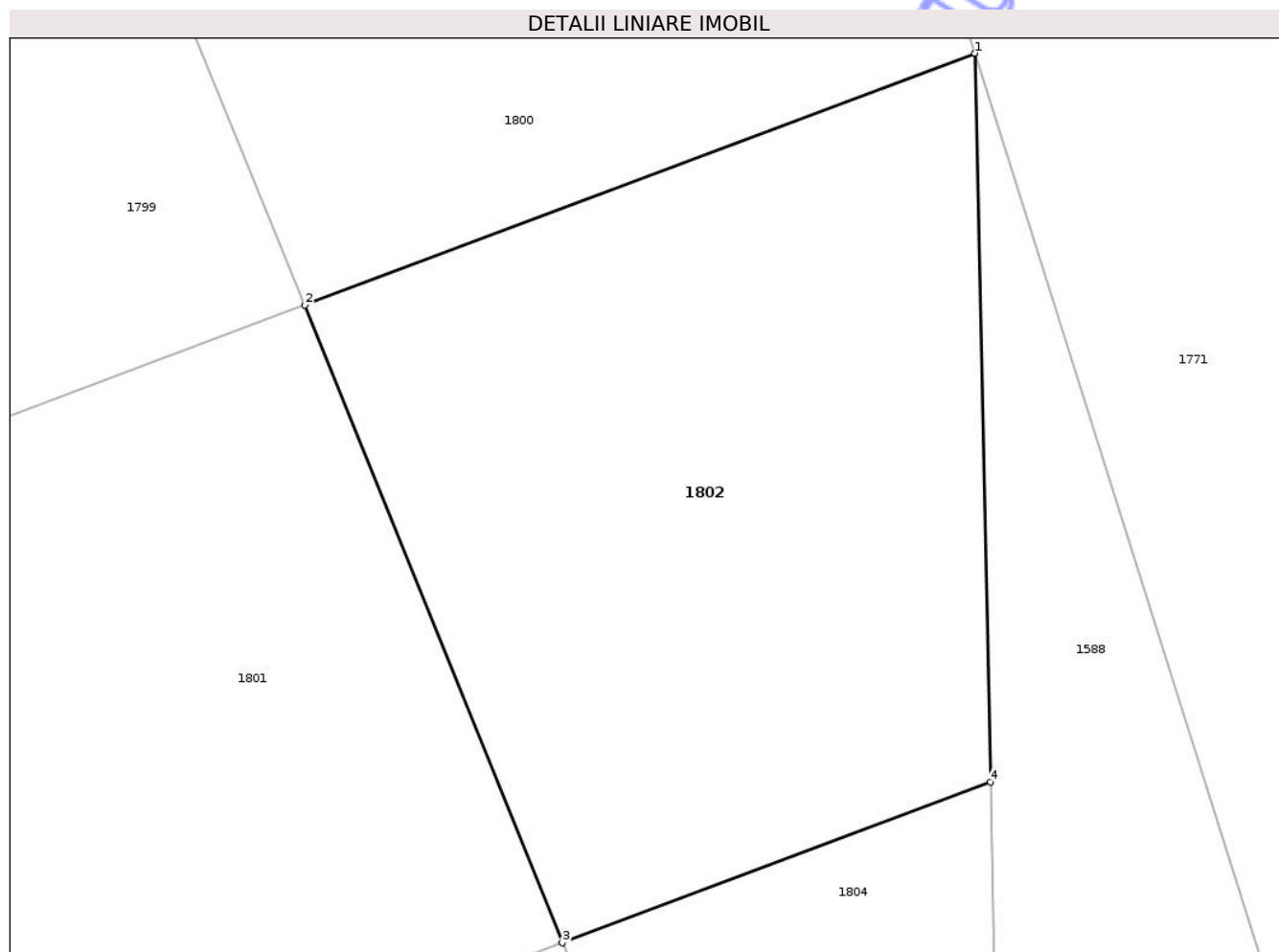
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	113	250	5835/18'	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.105,786 385.036,26	2	450.094,579 385.032,05	11.972
2	450.094,579 385.032,05	3	450.098,885 385.021,383	11.503
3	450.098,885 385.021,383	4	450.106,05 385.024,074	7.654
4	450.106,05 385.024,074	1	450.105,786 385.036,26	12.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.415	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 884/14205, din 01/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCEA P CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

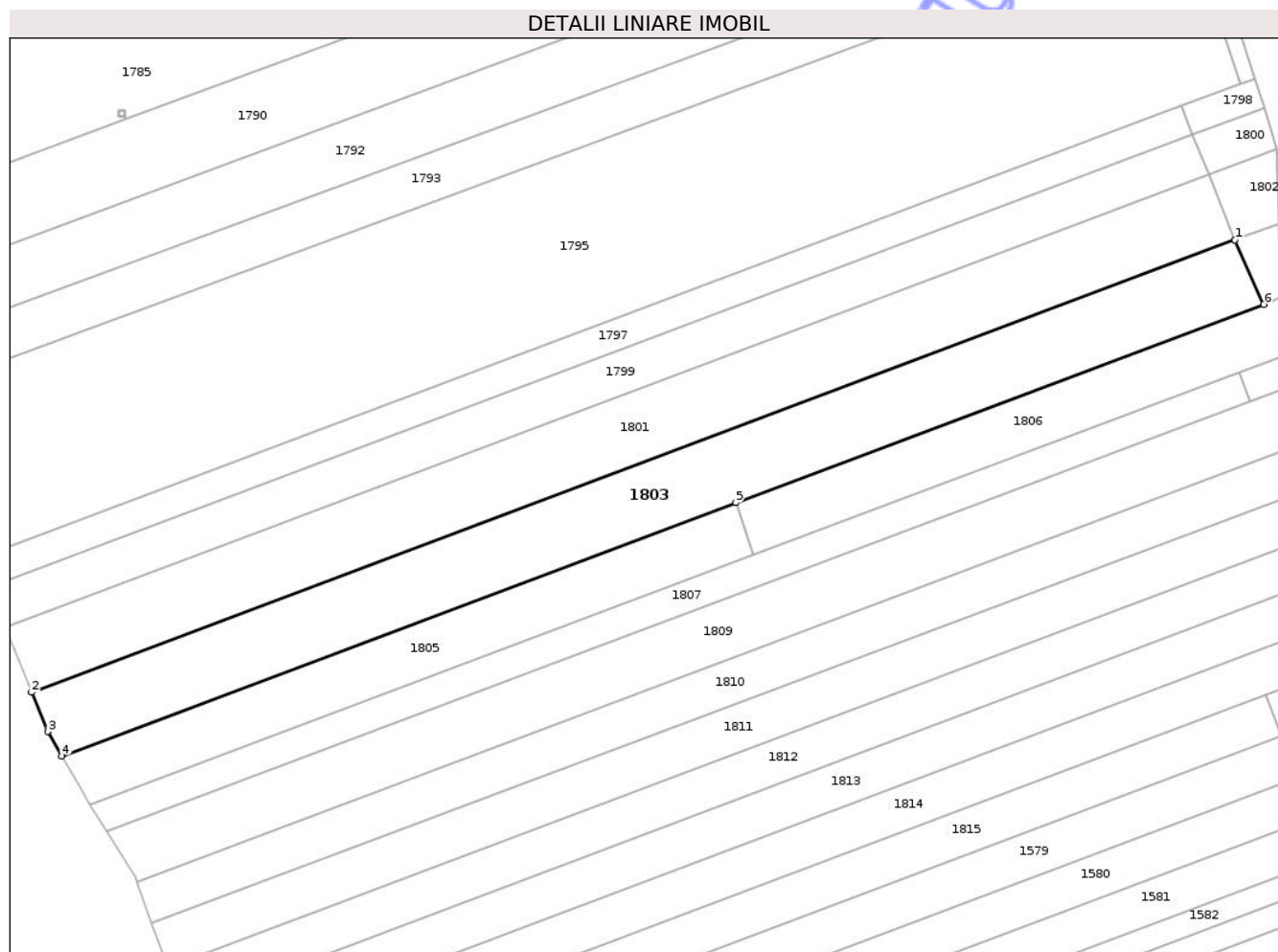
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.415	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.415	250	5035/19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.098,885 385.021,383	2	449.902,34 384.947,542	209.959
2	449.902,34 384.947,542	3	449.904,957 384.941,126	6.93
3	449.904,957 384.941,126	4	449.907,272 384.937,11	4.635
4	449.907,272 384.937,11	5	450.017,37 384.978,473	117.611
5	450.017,37 384.978,473	6	450.103,586 385.010,864	92.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.103,586 385.010,864	1	450.098,885 385.021,383	11.521

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		61	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10835, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCEA P CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

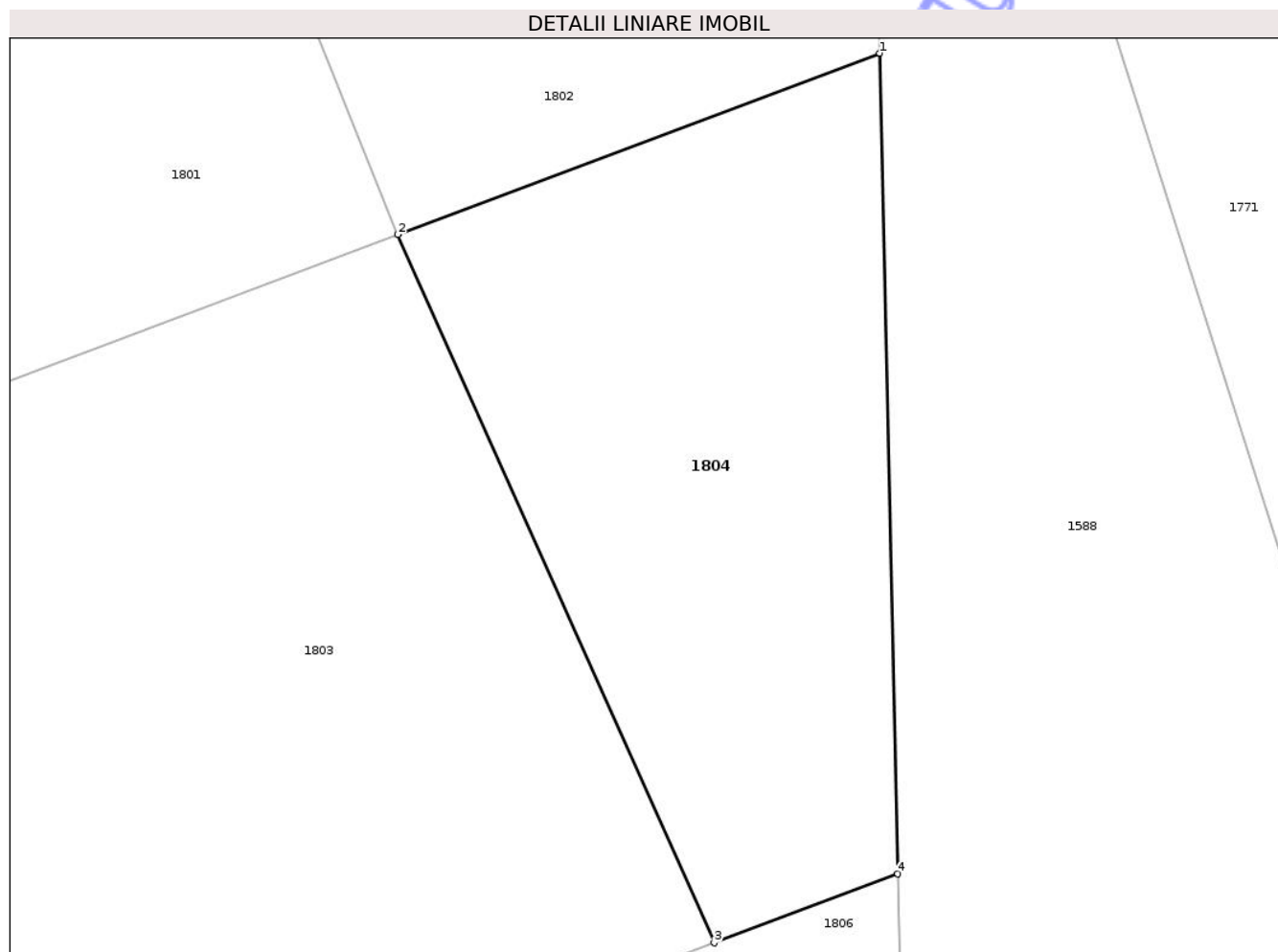
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	61	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	61	250	5035/19'	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.106,05 385.024,074	2	450.098,885 385.021,383	7.654
2	450.098,885 385.021,383	3	450.103,586 385.010,864	11.521
3	450.103,586 385.010,864	4	450.106,315 385.011,889	2.915
4	450.106,315 385.011,889	1	450.106,05 385.024,074	12.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2540, din 07/11/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE I CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

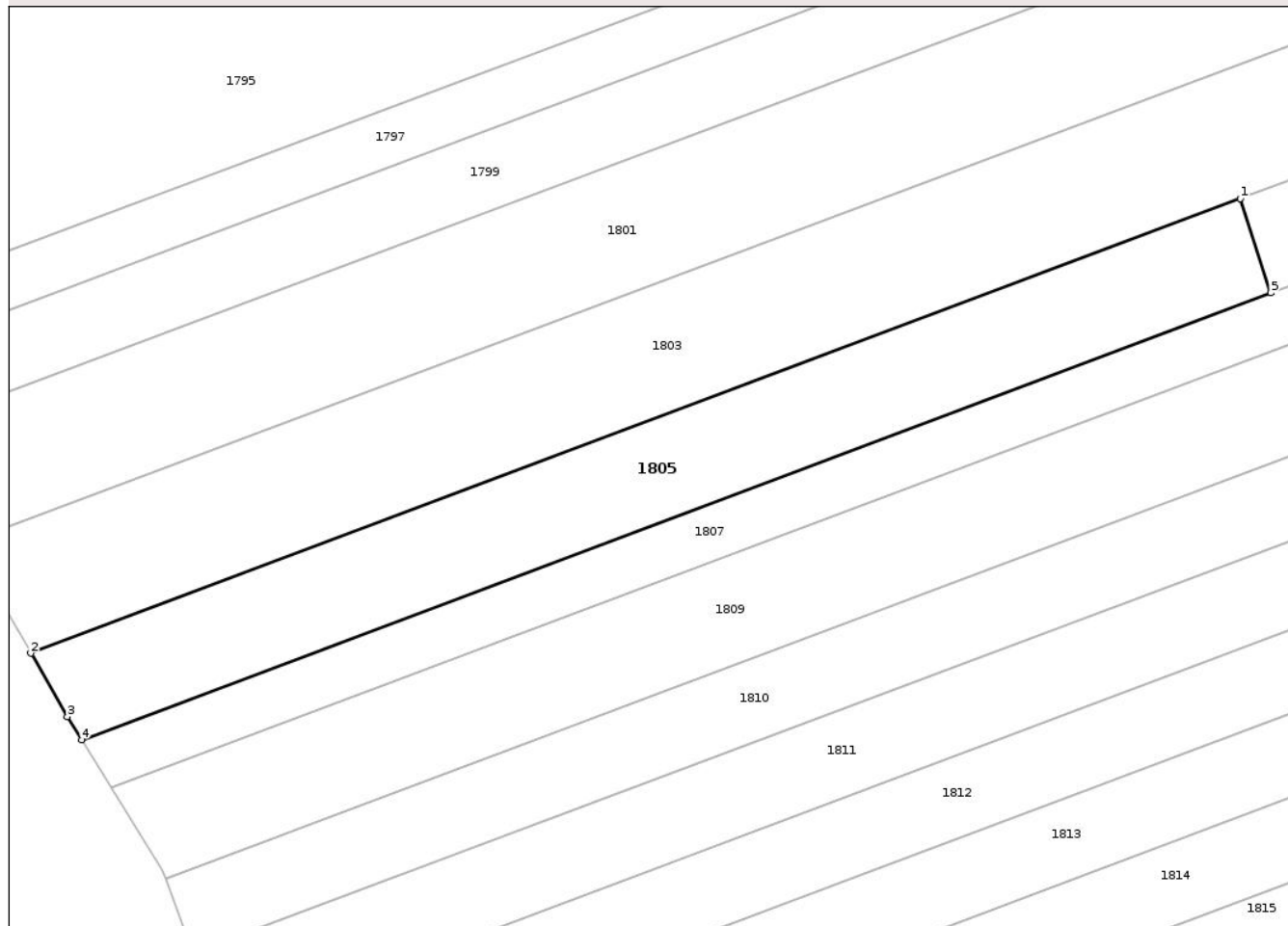
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.050	250	5835/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.017,37 384.978,473	2	449.907,272 384.937,11	117.611
2	449.907,272 384.937,11	3	449.910,592 384.931,35	6.649
3	449.910,592 384.931,35	4	449.911,908 384.929,238	2.488
4	449.911,908 384.929,238	5	450.020,148 384.969,903	115.627
5	450.020,148 384.969,903	1	450.017,37 384.978,473	9.009

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		843	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	843	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	843	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.103,586 385.010,864	2	450.017,37 384.978,473	92.1
2	450.017,37 384.978,473	3	450.020,148 384.969,903	9.009
3	450.020,148 384.969,903	4	450.099,562 384.999,738	84.833
4	450.099,562 384.999,738	5	450.106,522 385.002,353	7.435
5	450.106,522 385.002,353	6	450.106,315 385.011,889	9.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.106,315 385.011,889	1	450.103,586 385.010,864	2.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23534, din 28/09/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ZAVOIANU ELISAVETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

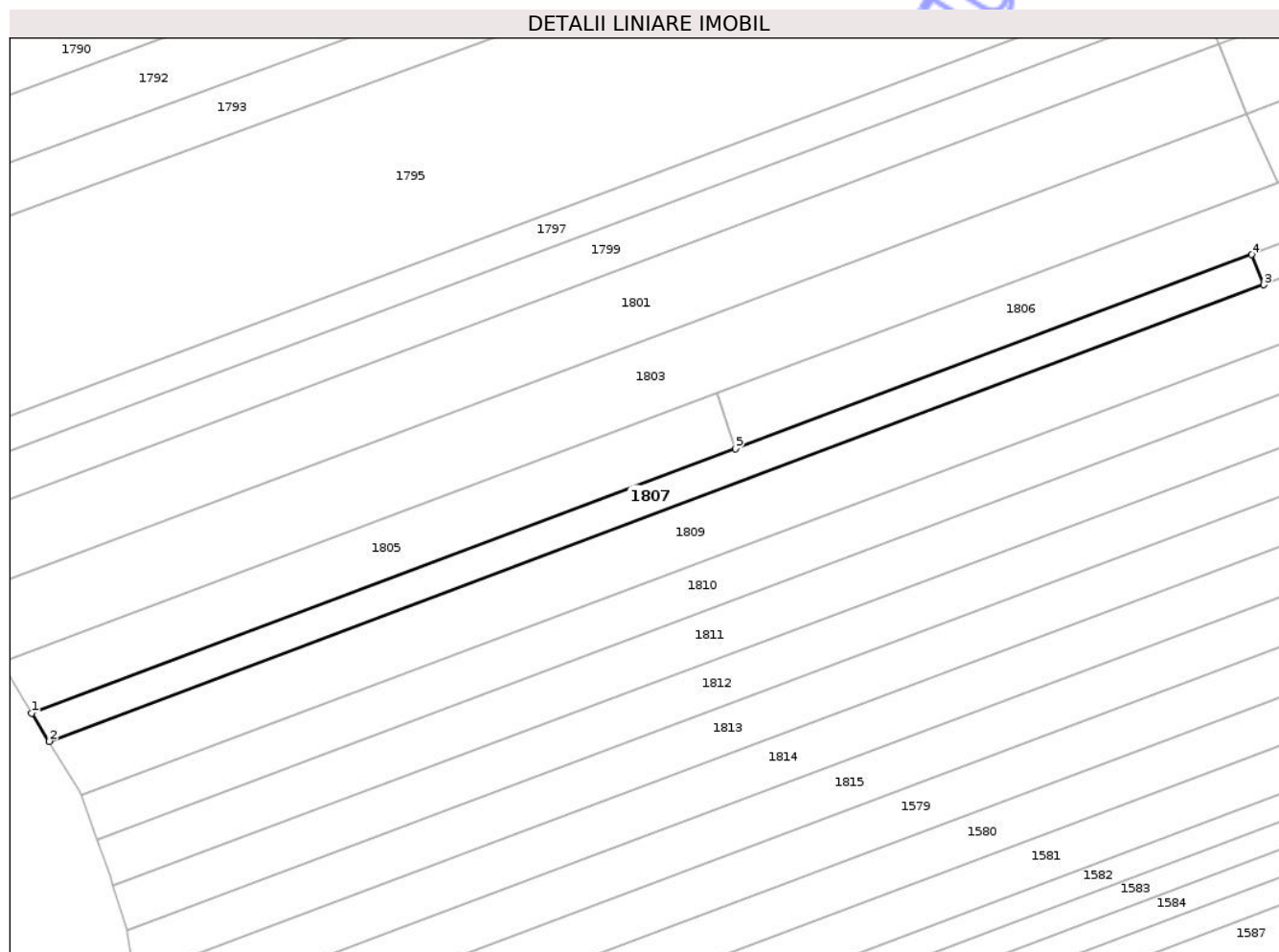
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	250	5835/21	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.911,908 384.929,238	2	449.914,603 384.924,91	5.099
2	449.914,603 384.924,91	3	450.101,458 384.995,109	199.606
3	450.101,458 384.995,109	4	450.099,562 384.999,738	5.002
4	450.099,562 384.999,738	5	450.020,148 384.969,903	84.833
5	450.020,148 384.969,903	1	449.911,908 384.929,238	115.627

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10824, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAVOIANU ELISAVETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

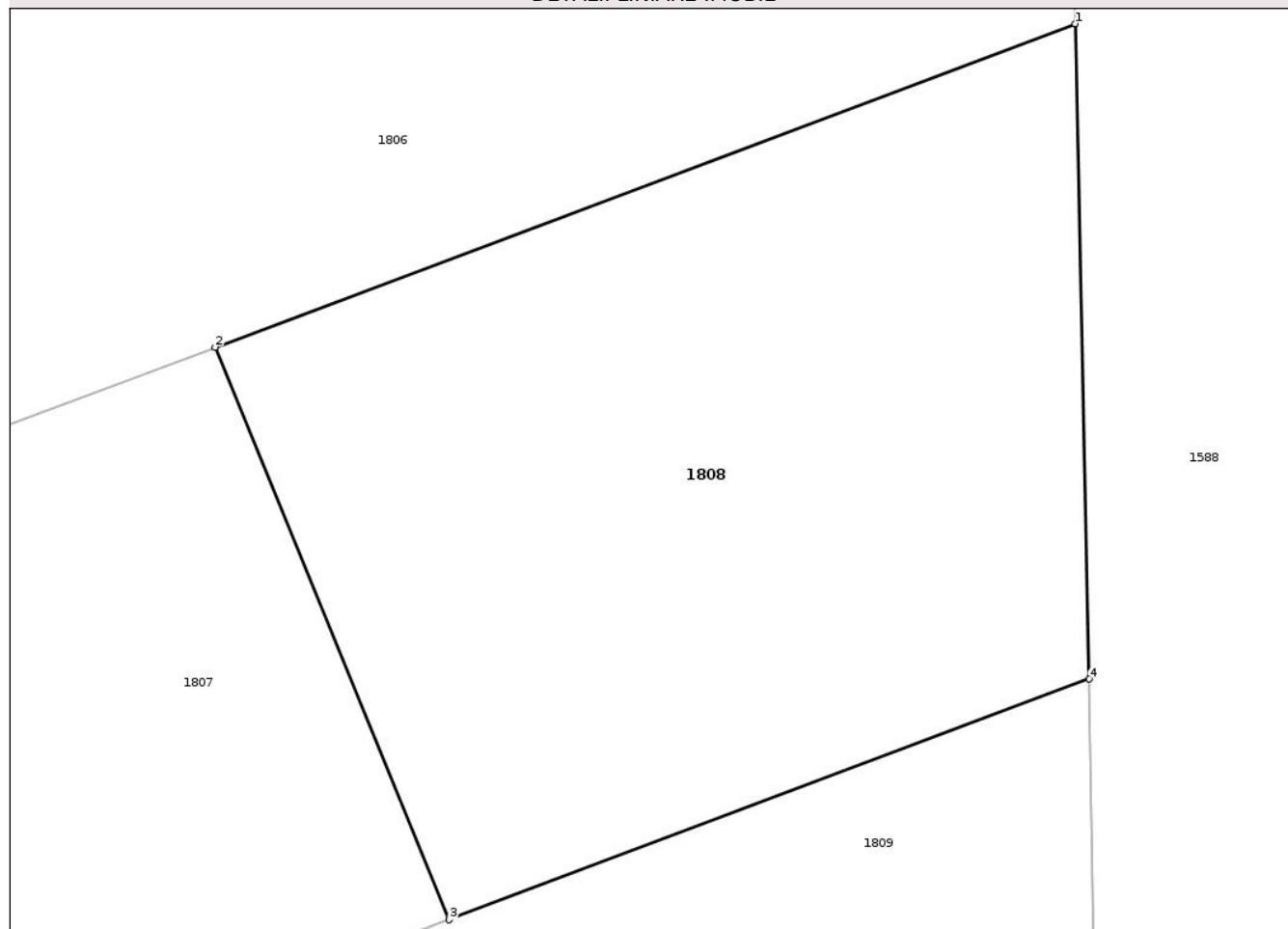
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32	250	5835/21'	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.106,522 385.002,353	2	450.099,562 384.999,738	7.435
2	450.099,562 384.999,738	3	450.101,458 384.995,109	5.002
3	450.101,458 384.995,109	4	450.106,637 384.997,055	5.533
4	450.106,637 384.997,055	1	450.106,522 385.002,353	5.299

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.924	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

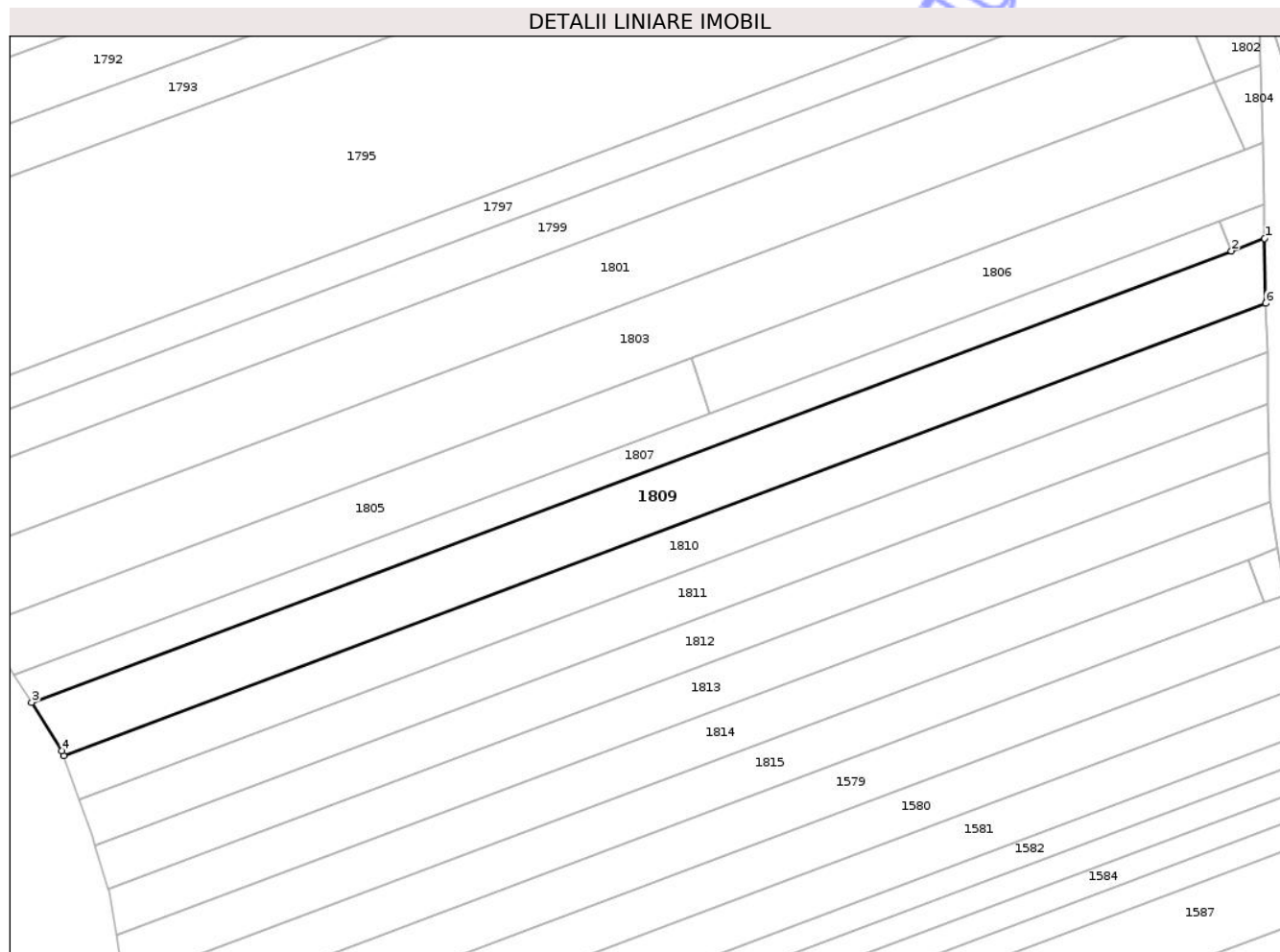
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.924	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.924	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.106,637 384.997,055	2	450.101,458 384.995,109	5.533
2	450.101,458 384.995,109	3	449.914,603 384.924,91	199.606
3	449.914,603 384.924,91	4	449.919,28 384.917,401	8.846
4	449.919,28 384.917,401	5	449.919,558 384.916,622	0.827
5	449.919,558 384.916,622	6	450.106,781 384.986,96	200.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.106,781 384.986,96	1	450.106,637 384.997,055	10.095

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10822, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UDREA D GHEORGHE 2) UDREA NICOLAE 3) COLU IOANA 4) RADU IOSEFINA ANTONETA 5) UDREA DUMITRU	A1

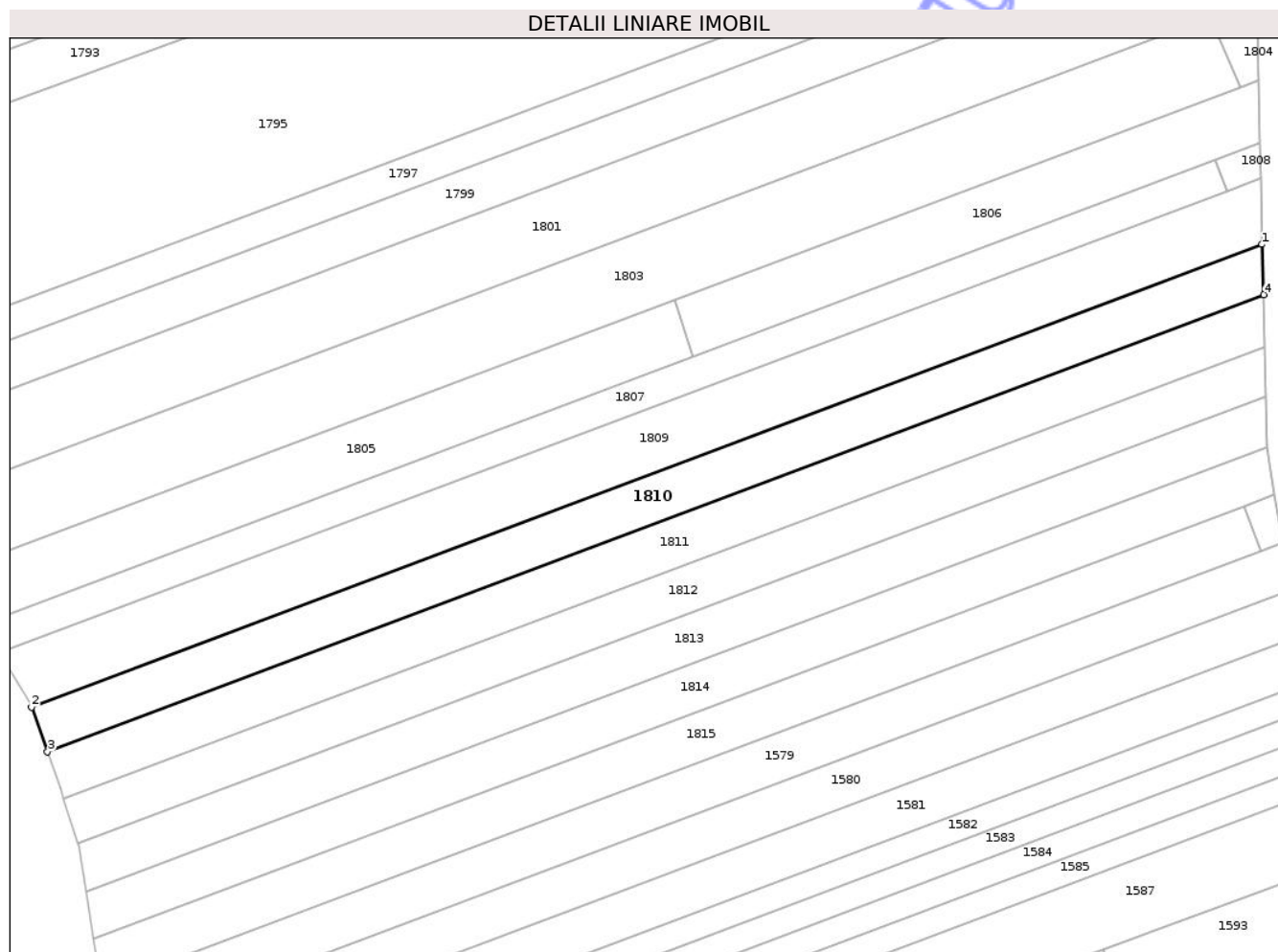
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.435	250	5835/23	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.106,781 384.986,96	2	449.919,558 384.916,622	200.0
2	449.919,558 384.916,622	3	449.921,978 384.909,84	7.201
3	449.921,978 384.909,84	4	450.107,032 384.979,33	197.671
4	450.107,032 384.979,33	1	450.106,781 384.986,96	7.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.536 Masurata: 1.486	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16425, din 13/08/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA N DUMITRU 2) POPA N GHEORGHE 3) POPA N CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

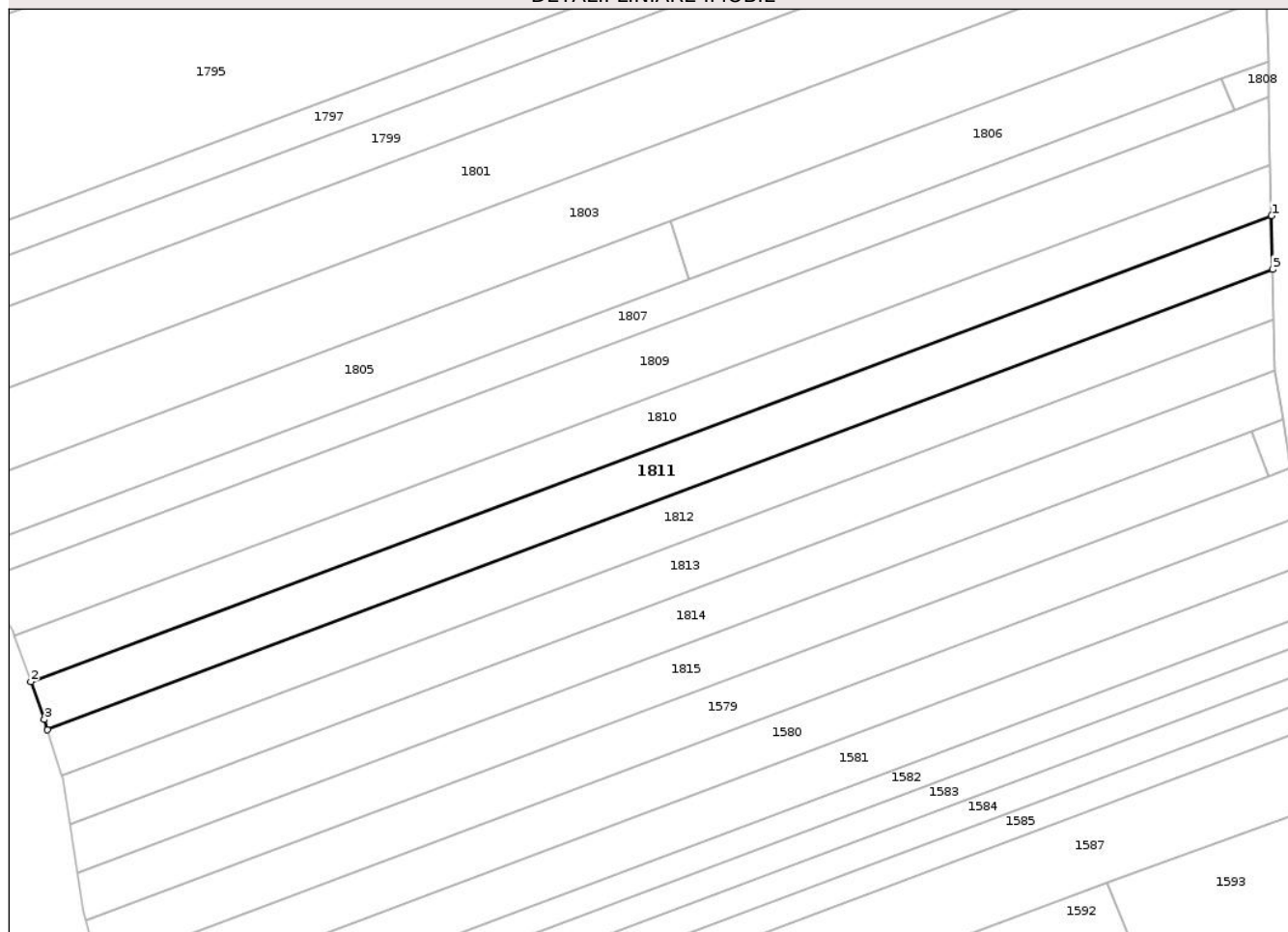
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.536 Masurata: 1.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.486	250	5835/24	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.107,032 384.979,33	2	449.921,978 384.909,84	197.671
2	449.921,978 384.909,84	3	449.923,981 384.904,23	5.957
3	449.923,981 384.904,23	4	449.924,46 384.902,682	1.621
4	449.924,46 384.902,682	5	450.107,196 384.971,317	195.2
5	450.107,196 384.971,317	1	450.107,032 384.979,33	8.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.382	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 16242, din 13/08/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE GR CONSTANTIN	

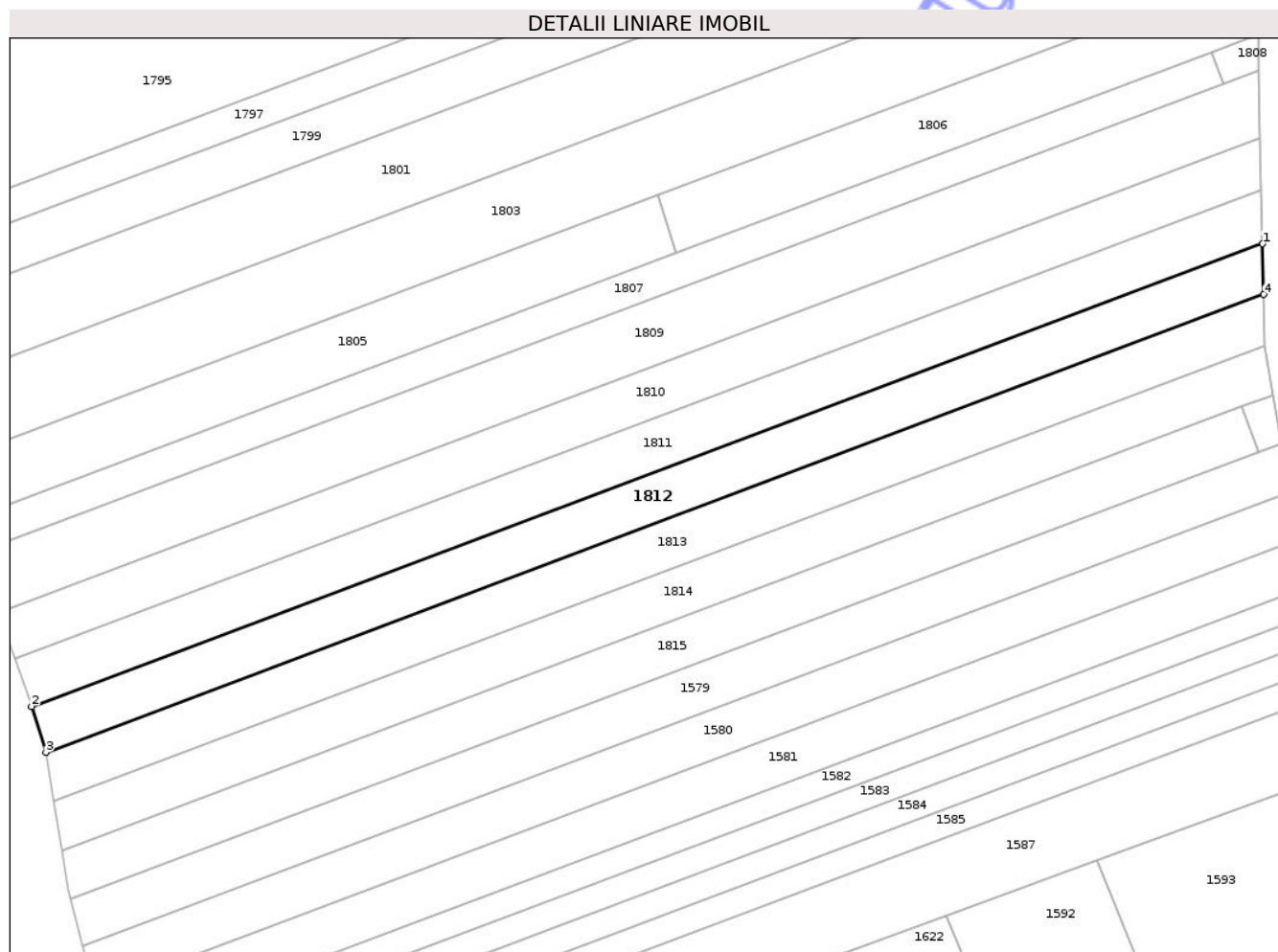
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.382	250	5835/25	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.107,196 384.971,317	2	449.924,46 384.902,682	195.2
2	449.924,46 384.902,682	3	449.926,57 384.895,862	7.138
3	449.926,57 384.895,862	4	450.107,359 384.963,783	193.127
4	450.107,359 384.963,783	1	450.107,196 384.971,317	7.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

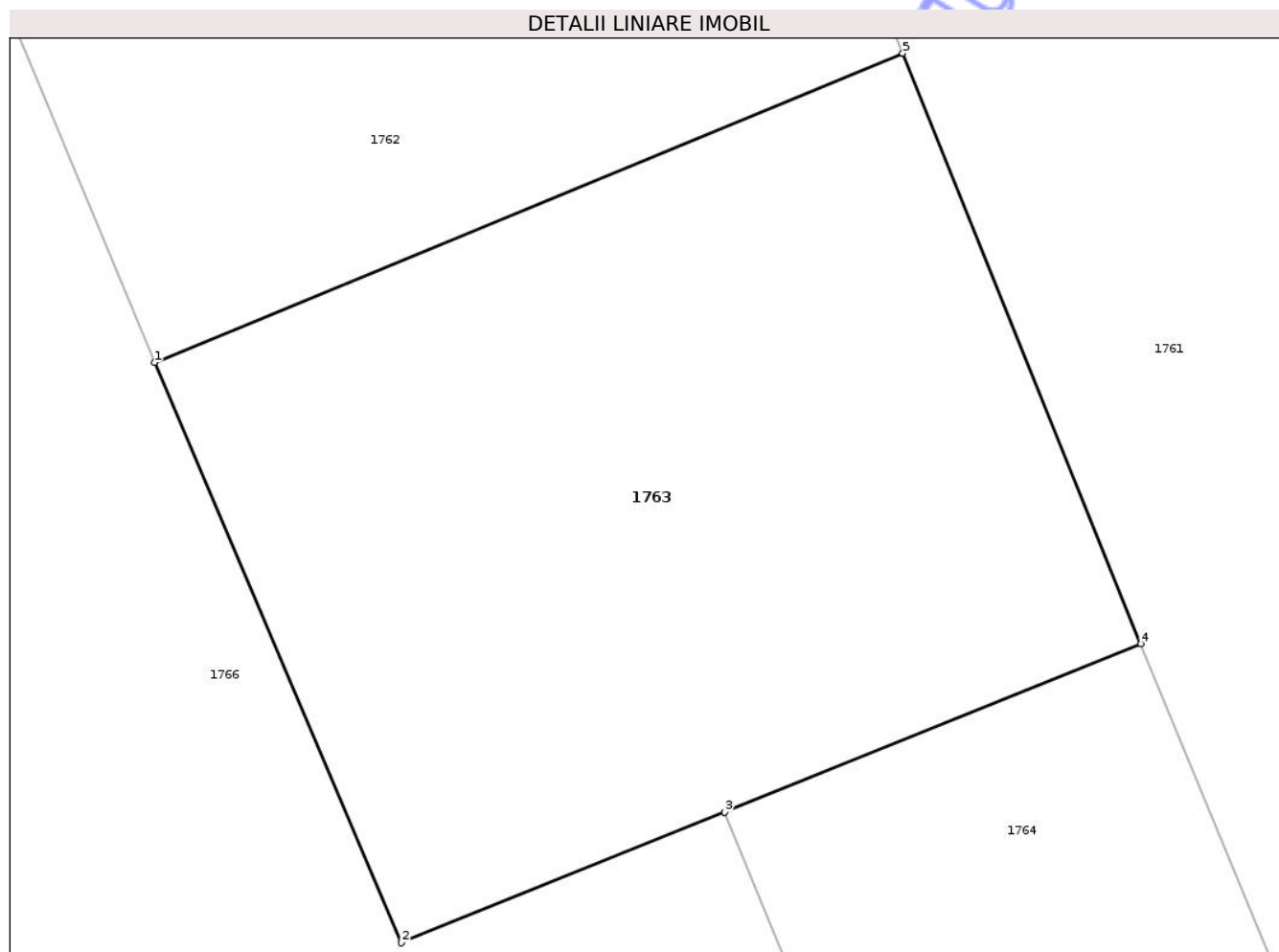
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	347	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	347	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.106,434 385.218,201	2	450.112,89 385.203,057	16.463
2	450.112,89 385.203,057	3	450.121,335 385.206,468	9.108
3	450.121,335 385.206,468	4	450.132,204 385.210,858	11.722
4	450.132,204 385.210,858	5	450.125,978 385.226,274	16.626
5	450.125,978 385.226,274	1	450.106,434 385.218,201	21.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.285	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10823, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) OPRESCU JOITA
	2) ION D MARIA

**C. Partea III. SARCINI .**

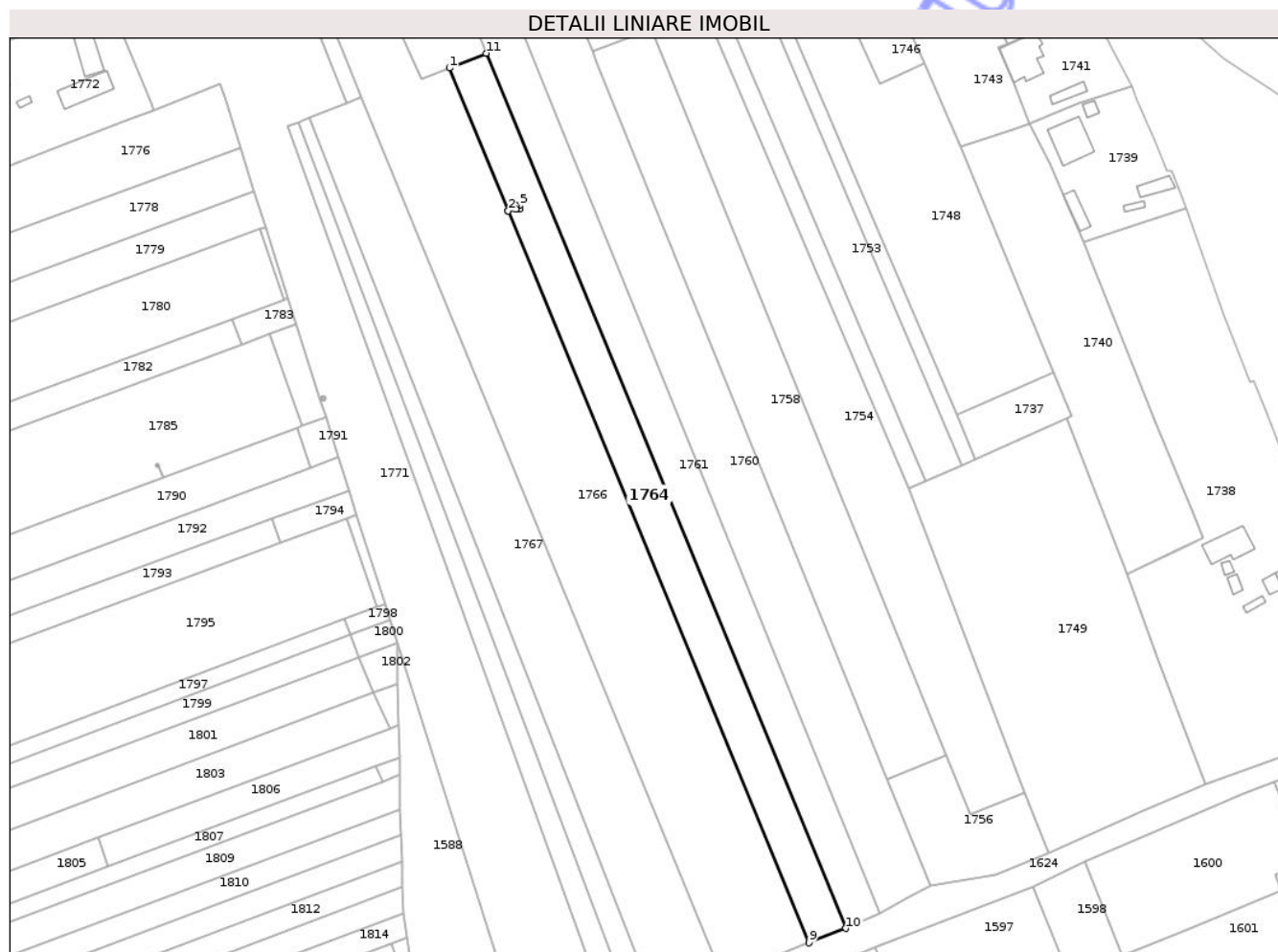
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.285	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.285	250	5825/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.121,335 385.206,468	2	450.138,74 385.164,157	45.751
2	450.138,74 385.164,157	3	450.141,038 385.164,705	2.362
3	450.141,038 385.164,705	4	450.141,038 385.165,695	0.99
4	450.141,038 385.165,695	5	450.142,038 385.165,695	1.0
5	450.142,038 385.165,695	6	450.142,038 385.164,695	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.142,038 385.164,695	7	450.141,038 385.164,695	1.0
7	450.141,038 385.164,695	8	450.138,744 385.164,148	2.358
8	450.138,744 385.164,148	9	450.227,936 384.947,33	234.447
9	450.227,936 384.947,33	10	450.238,87 384.951,576	11.73
10	450.238,87 384.951,576	11	450.132,204 385.210,858	280.365
11	450.132,204 385.210,858	1	450.121,335 385.206,468	11.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

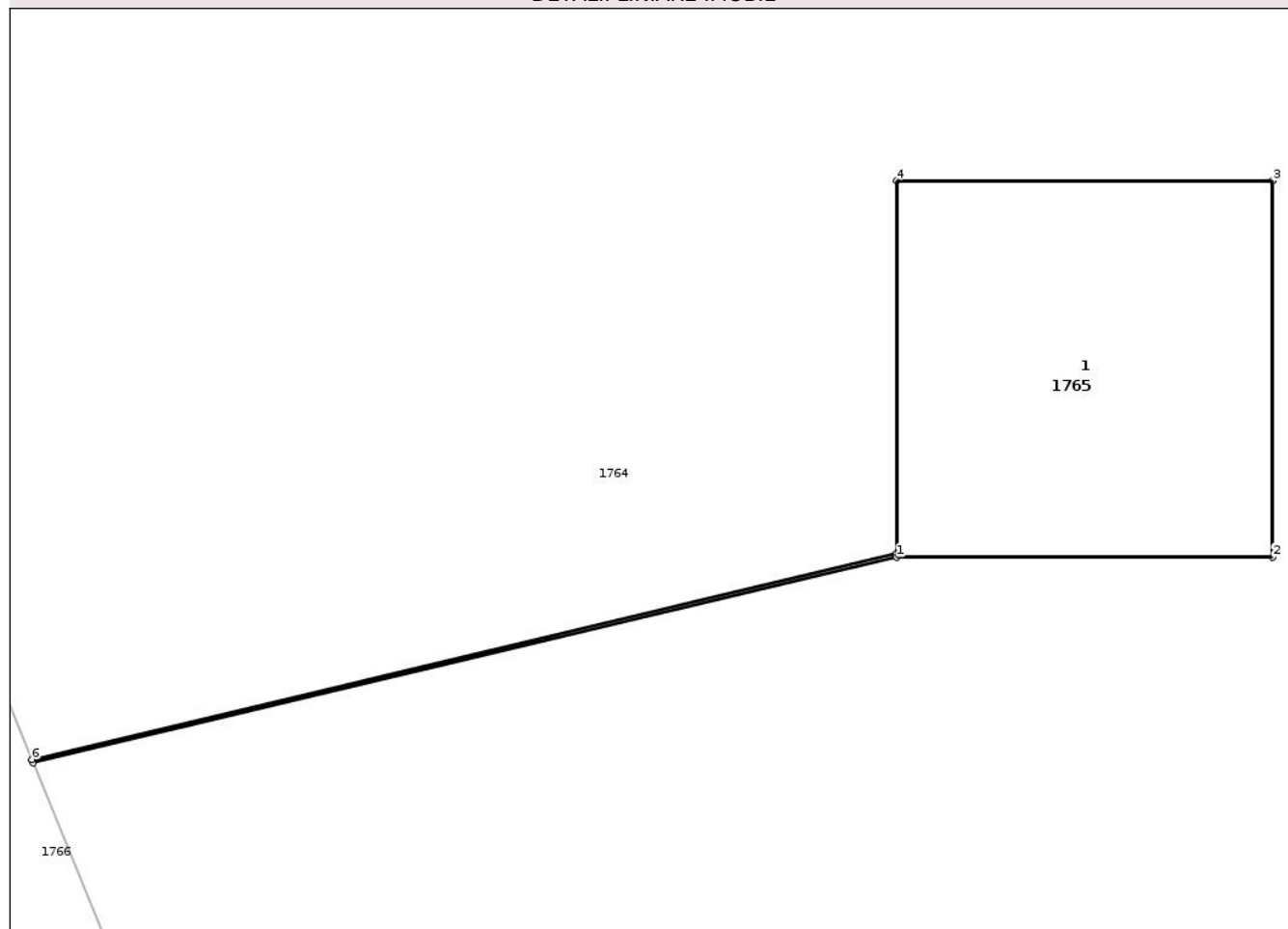
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.141,038 385.164,695	2	450.142,038 385.164,695	1.0
2	450.142,038 385.164,695	3	450.142,038 385.165,695	1.0
3	450.142,038 385.165,695	4	450.141,038 385.165,695	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.141,038 385.165,695	5	450.141,038 385.164,705	0.99
5	450.141,038 385.164,705	6	450.138,74 385.164,157	2.362
6	450.138,74 385.164,157	7	450.138,744 385.164,148	0.01
7	450.138,744 385.164,148	1	450.141,038 385.164,695	2.358

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "PE MAIDAN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.649	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "PE MAIDAN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; FANAR EDIFICAT IN 1967
A1.2		Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "PE MAIDAN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; COTET EDIFICAT IN 1969

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2611, din 20/04/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTEA I ION	A1
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTEA I ION	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

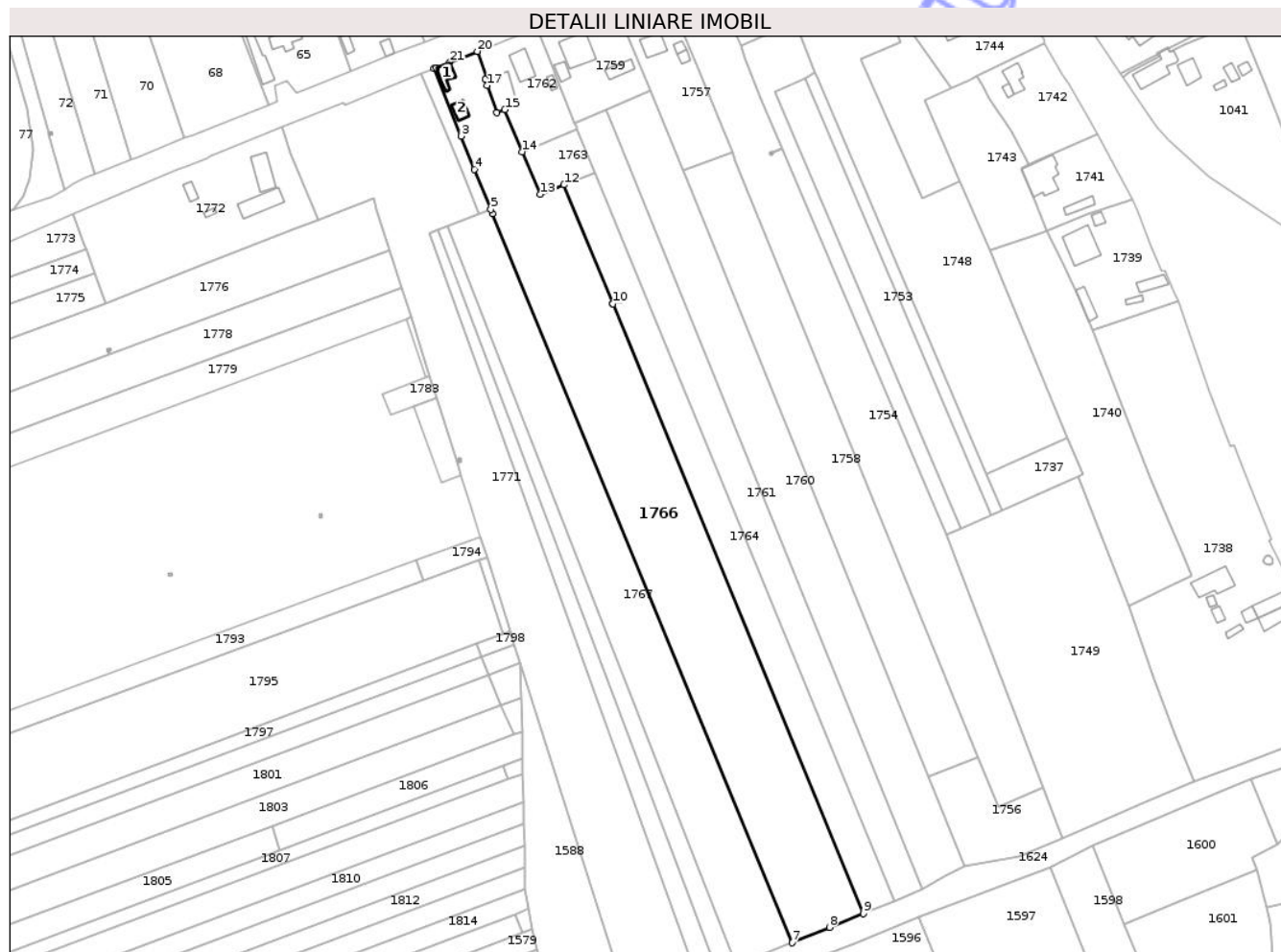
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.649	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	250	5823	-	
2	arabil	DA	281	250	5823/1	-	
3	arabil	NU	8.009	250	5825/5	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; FANAR EDIFICAT IN 1967
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; COTET EDIFICAT IN 1969

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.075,854 385.248,172	2	450.074,984 385.247,88	0.918
3	450.084,704 385.223,813	4	450.089,466 385.212,022	12.716
5	450.095,232 385.197,746	6	450.095,865 385.196,18	1.688
7	450.202,531 384.936,899	8	450.215,826 384.942,372	14.377
9	450.227,936 384.947,33	10	450.138,744 385.164,148	234.447
11	450.138,74 385.164,157	12	450.121,335 385.206,468	45.751
13	450.112,89 385.203,057	14	450.106,434 385.218,201	16.463
15	450.100,196 385.233,198	16	450.097,299 385.232,125	3.089
17	450.094,029 385.241,829	18	450.093,345 385.243,883	2.165
19	450.093,838 385.244,069	20	450.090,411 385.253,918	10.428
21	450.080,633 385.250,047	1	450.075,854 385.248,172	5.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	450.074,984 385.247,88	3	450.084,704 385.223,813	25.955
4	450.089,466 385.212,022	5	450.095,232 385.197,746	15.397
6	450.095,865 385.196,18	7	450.202,531 384.936,899	280.365
8	450.215,826 384.942,372	9	450.227,936 384.947,33	13.086
10	450.138,744 385.164,148	11	450.138,74 385.164,157	0.01
12	450.121,335 385.206,468	13	450.112,89 385.203,057	9.108
14	450.106,434 385.218,201	15	450.100,196 385.233,198	16.243
16	450.097,299 385.232,125	17	450.094,029 385.241,829	10.24
18	450.093,345 385.243,883	19	450.093,838 385.244,069	0.527
20	450.090,411 385.253,918	21	450.080,633 385.250,047	10.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.365	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1016, din 12/06/2025 emis de BIN FIRAN RODICA (act de partaj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) NANIA NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

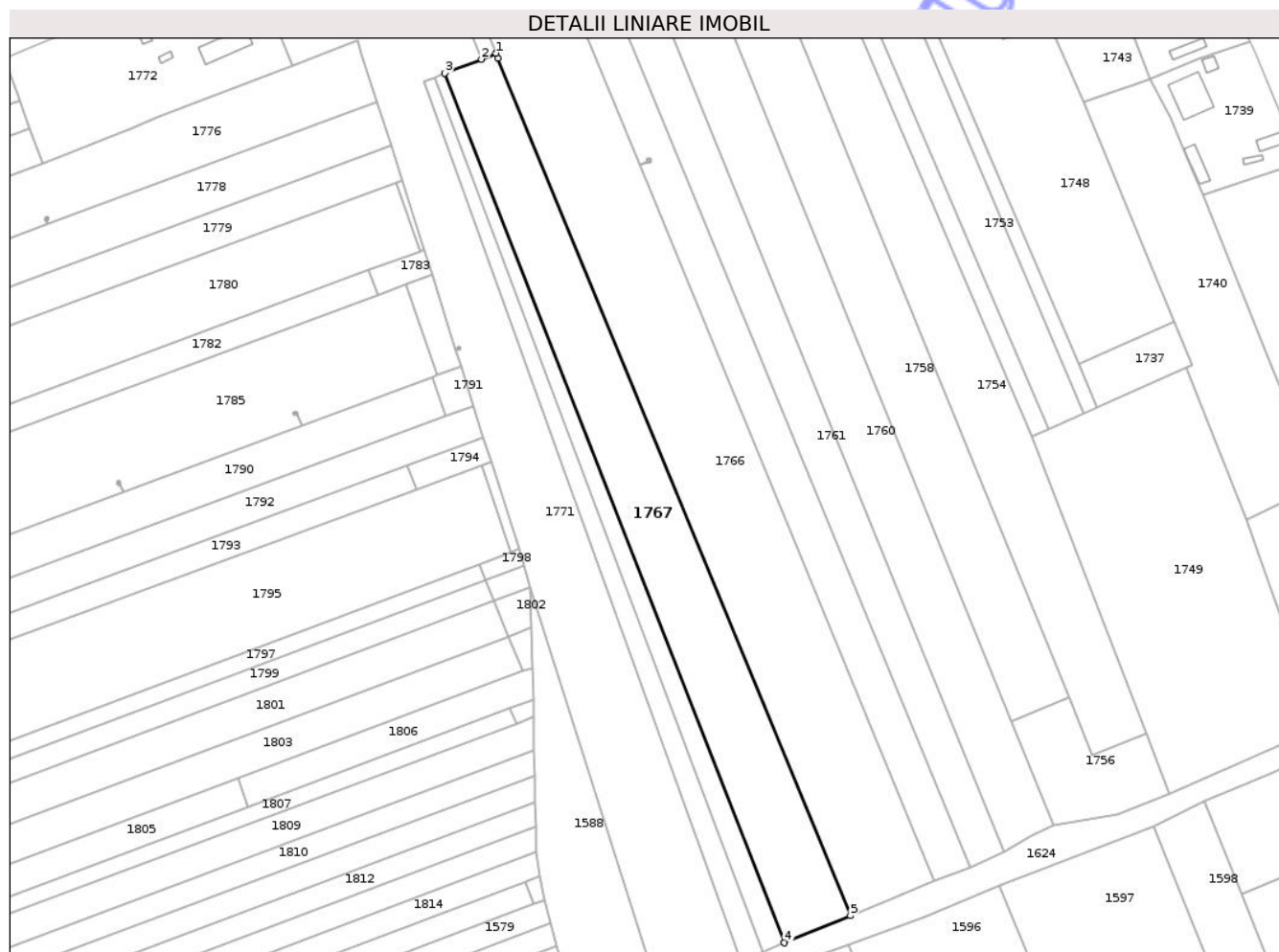
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.365	250	5825/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.095,232 385.197,746	2	450.090,833 385.195,969	4.745
2	450.090,833 385.195,969	3	450.079,868 385.191,695	11.768
3	450.079,868 385.191,695	4	450.182,623 384.928,709	282.348
4	450.182,623 384.928,709	5	450.202,531 384.936,899	21.527
5	450.202,531 384.936,899	6	450.095,865 385.196,18	280.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.095,865 385.196,18	1	450.095,232 385.197,746	1.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

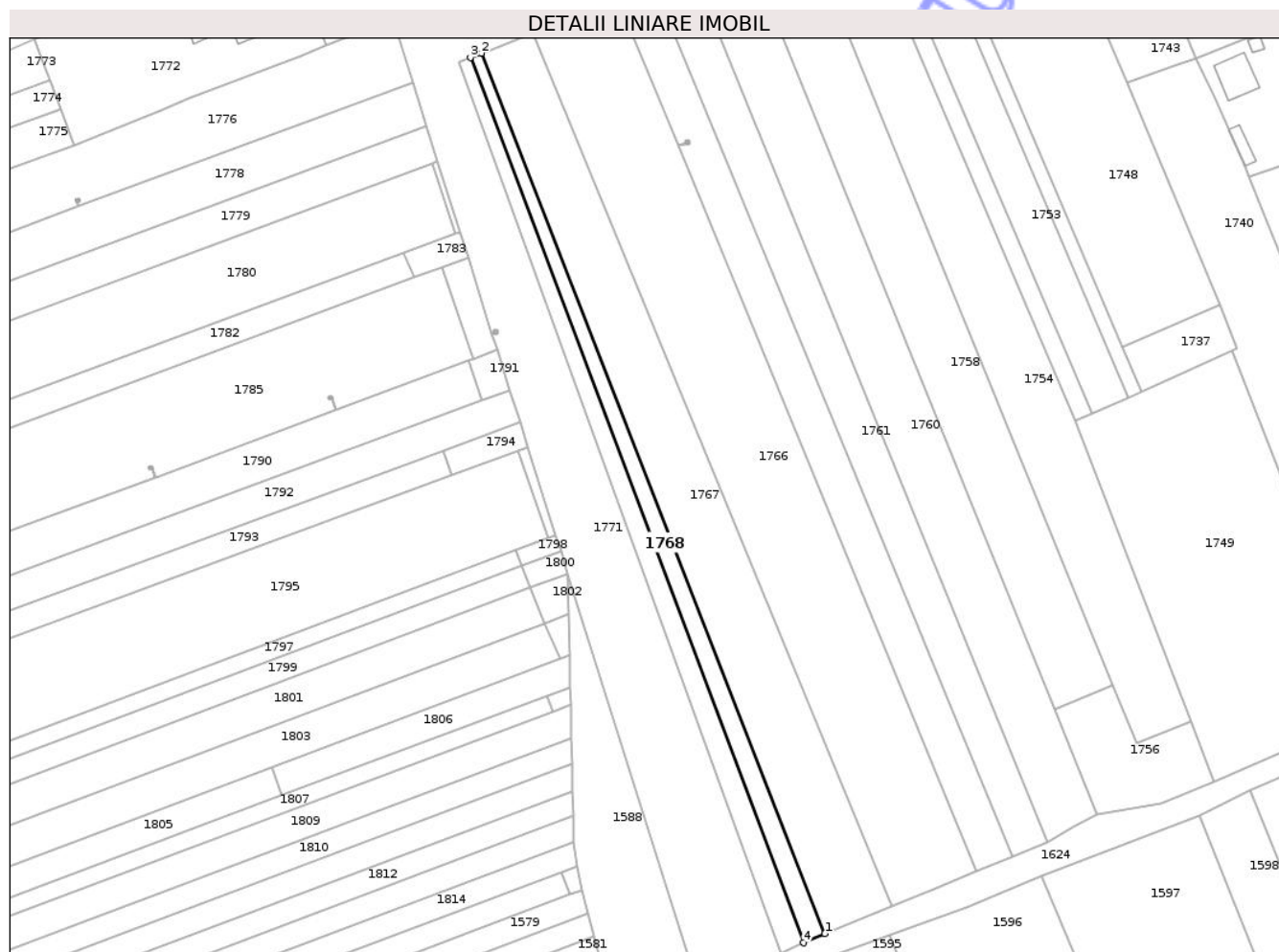
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.482	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.182,623 384.928,709	2	450.079,868 385.191,695	282.348
2	450.079,868 385.191,695	3	450.076,606 385.190,424	3.501
3	450.076,606 385.190,424	4	450.176,191 384.925,947	282.604
4	450.176,191 384.925,947	1	450.182,623 384.928,709	7.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.523	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1925/46924, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NANIA C VASILE 2) NANIA C CONSTANTIN 3) BARLEA C MARIA 4) NANIA C ION 5) NANIA C ELENA 6) NANIA C NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

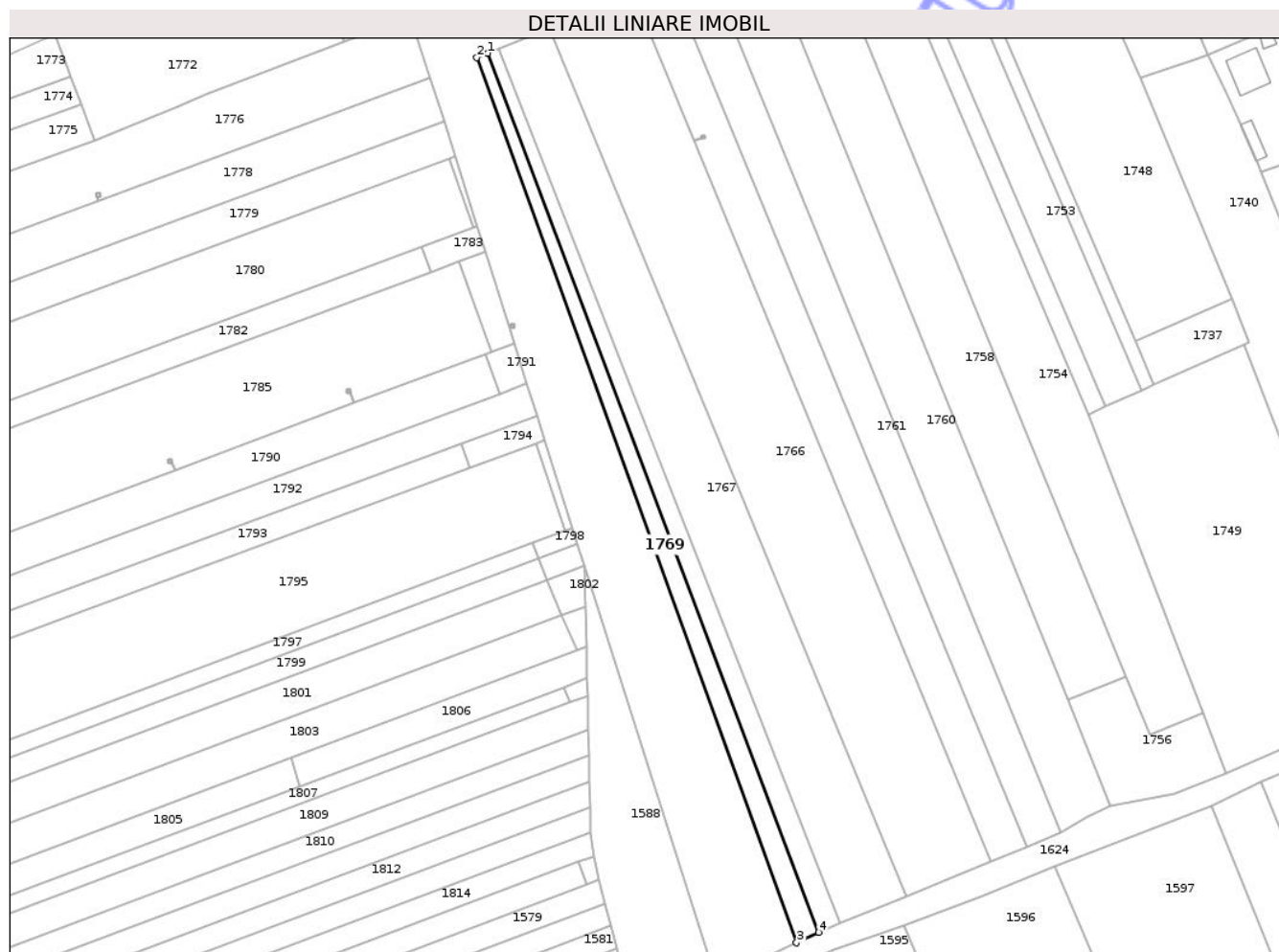
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.523	250	5835/38	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.076,606 385.190,424	2	450.073,344 385.189,152	3.501
2	450.073,344 385.189,152	3	450.169,601 384.922,82	283.194
3	450.169,601 384.922,82	4	450.176,191 384.925,947	7.294
4	450.176,191 384.925,947	1	450.076,606 385.190,424	282.604

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

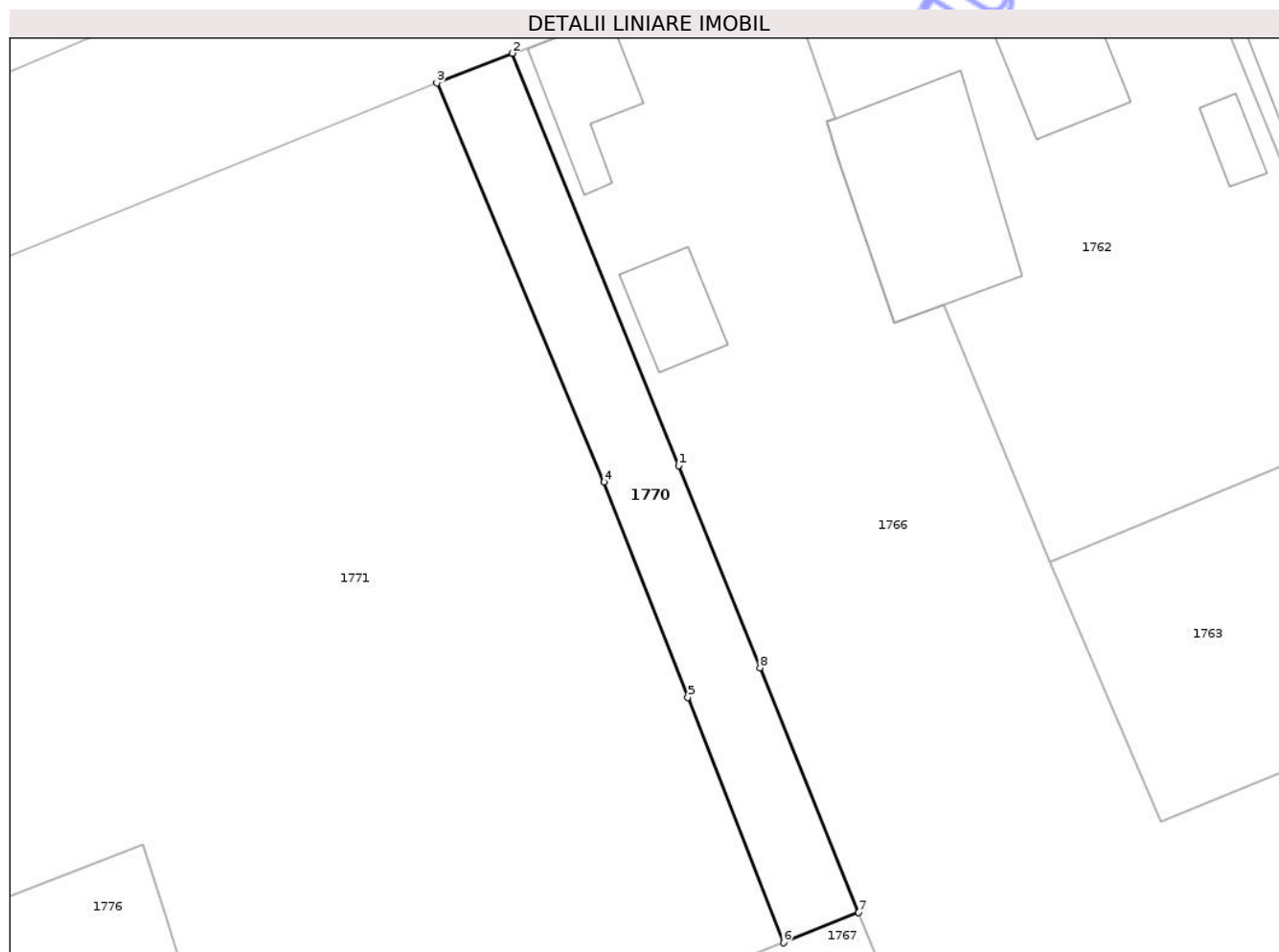
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	247	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	175	-	-	-	
2	arabil	NU	72	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.084,704 385.223,813	2	450.074,984 385.247,88	25.955
2	450.074,984 385.247,88	3	450.070,583 385.246,15	4.728
3	450.070,583 385.246,15	4	450.080,355 385.222,852	25.264
4	450.080,355 385.222,852	5	450.085,25 385.210,293	13.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.085,25 385.210,293	6	450.090,833 385.195,969	15.373
6	450.090,833 385.195,969	7	450.095,232 385.197,746	4.745
7	450.095,232 385.197,746	8	450.089,466 385.212,022	15.397
8	450.089,466 385.212,022	1	450.084,704 385.223,813	12.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA", "SUB NANIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.505 Masurata: 8.488	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1797/14226, din 30/11/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NANIA I GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

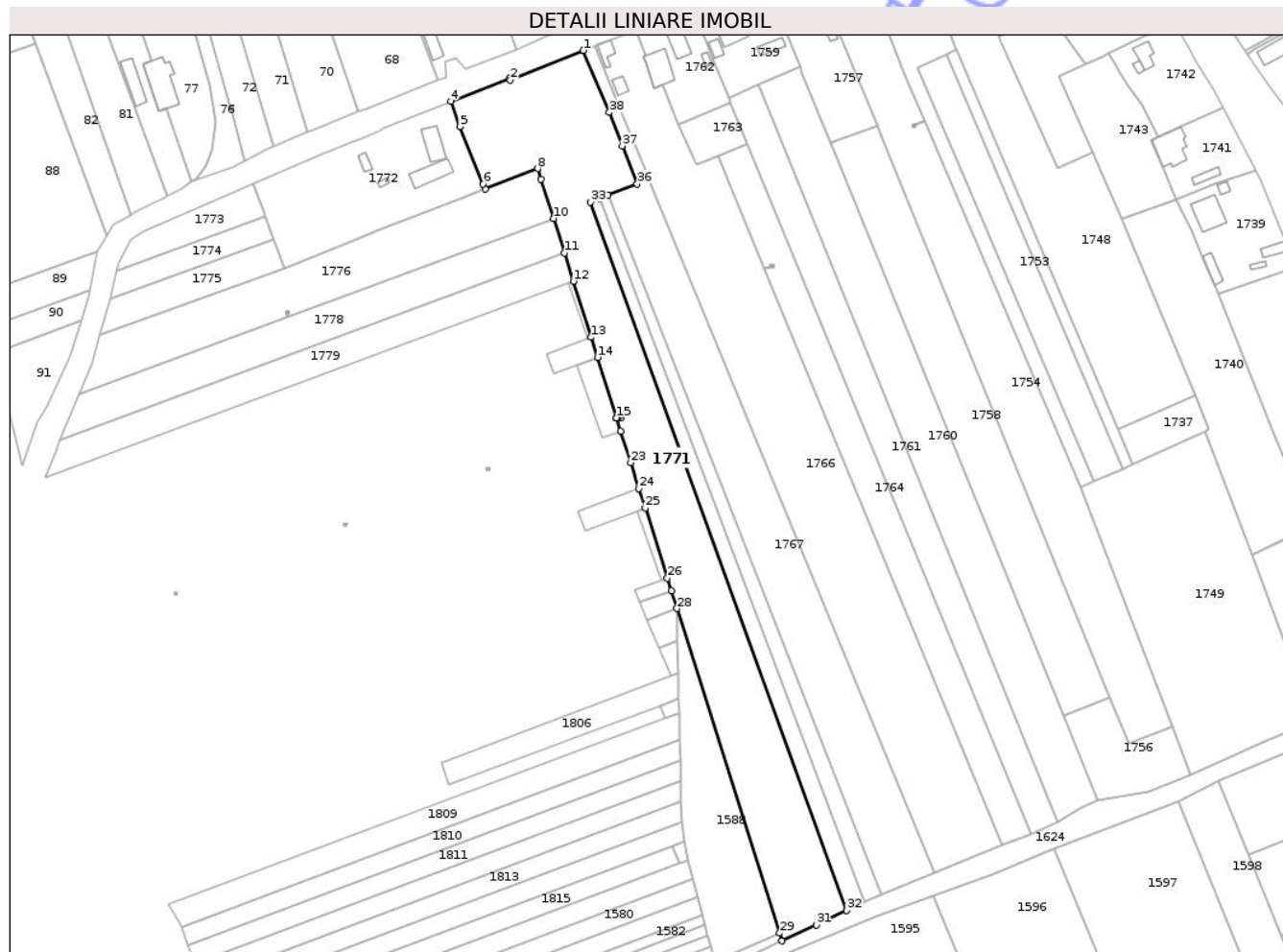
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.505 Masurata: 8.488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.025	250	5836/1; 5836/3	-	
2	arabil	NU	6.463	250	5835/37; 5836/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.070,583 385.246,15	2	450.043,072 385.235,041	29.669
3	450.042,852 385.235,545	4	450.020,732 385.227,025	23.704
5	450.024,117 385.217,487	6	450.032,858 385.195,91	23.28
7	450.033,608 385.193,953	8	450.053,4 385.201,734	21.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.043,072 385.235,041	3	450.042,852 385.235,545	0.55
4	450.020,732 385.227,025	5	450.024,117 385.217,487	10.121
6	450.032,858 385.195,91	7	450.033,608 385.193,953	2.096
8	450.053,4 385.201,734	9	450.054,663 385.197,743	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.054,663 385.197,743	10	450.059,334 385.182,988	15.476
11	450.063,447 385.169,996	12	450.066,824 385.159,329	11.189
13	450.073,472 385.138,33	14	450.075,89 385.130,694	8.009
15	450.083,075 385.107,996	16	450.083,549 385.108,022	0.475
17	450.083,549 385.109,012	18	450.084,549 385.109,012	1.0
19	450.084,549 385.108,012	20	450.083,549 385.108,012	1.0
21	450.083,078 385.107,987	22	450.084,652 385.103,014	5.216
23	450.088,43 385.091,083	24	450.091,492 385.081,411	10.146
25	450.093,818 385.074,062	26	450.102,159 385.047,716	27.634
27	450.103,67 385.042,943	28	450.105,786 385.036,26	7.01
29	450.144,415 384.914,239	30	450.145,344 384.911,307	3.076
31	450.158,199 384.917,342	32	450.169,601 384.922,82	12.65
33	450.073,344 385.189,152	34	450.076,606 385.190,424	3.501
35	450.079,868 385.191,695	36	450.090,833 385.195,969	11.768
37	450.085,25 385.210,293	38	450.080,355 385.222,852	13.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.059,334 385.182,988	11	450.063,447 385.169,996	13.628
12	450.066,824 385.159,329	13	450.073,472 385.138,33	22.026
14	450.075,89 385.130,694	15	450.083,075 385.107,996	23.808
16	450.083,549 385.108,022	17	450.083,549 385.109,012	0.99
18	450.084,549 385.109,012	19	450.084,549 385.108,012	1.0
20	450.083,549 385.108,012	21	450.083,078 385.107,987	0.472
22	450.084,652 385.103,014	23	450.088,43 385.091,083	12.515
24	450.091,492 385.081,411	25	450.093,818 385.074,062	7.708
26	450.102,159 385.047,716	27	450.103,67 385.042,943	5.007
28	450.105,786 385.036,26	29	450.144,415 384.914,239	127.989
30	450.145,344 384.911,307	31	450.158,199 384.917,342	14.202
32	450.169,601 384.922,82	33	450.073,344 385.189,152	283.194
34	450.076,606 385.190,424	35	450.079,868 385.191,695	3.501
36	450.090,833 385.195,969	37	450.085,25 385.210,293	15.373
38	450.080,355 385.222,852	1	450.070,583 385.246,15	25.264

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.668 Masurata: 2.785	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CLADIRE DE LOCUIT (S+P) EDIFICATA IN 1976
A1.2		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1978
A1.3		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1985
A1.4		Loc. Valea Viei, Str Ulita Piticilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 2016

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1925/46924, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NANIA C VASILE 2) NANIA C CONSTANTIN 3) BARLEA C MARIA 4) NANIA C ION 5) NANIA C ELENA 6) NANIA C NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NANIA C VASILE 2) NANIA C CONSTANTIN 3) BARLEA C MARIA 4) NANIA C ION 5) NANIA C ELENA 6) NANIA C NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

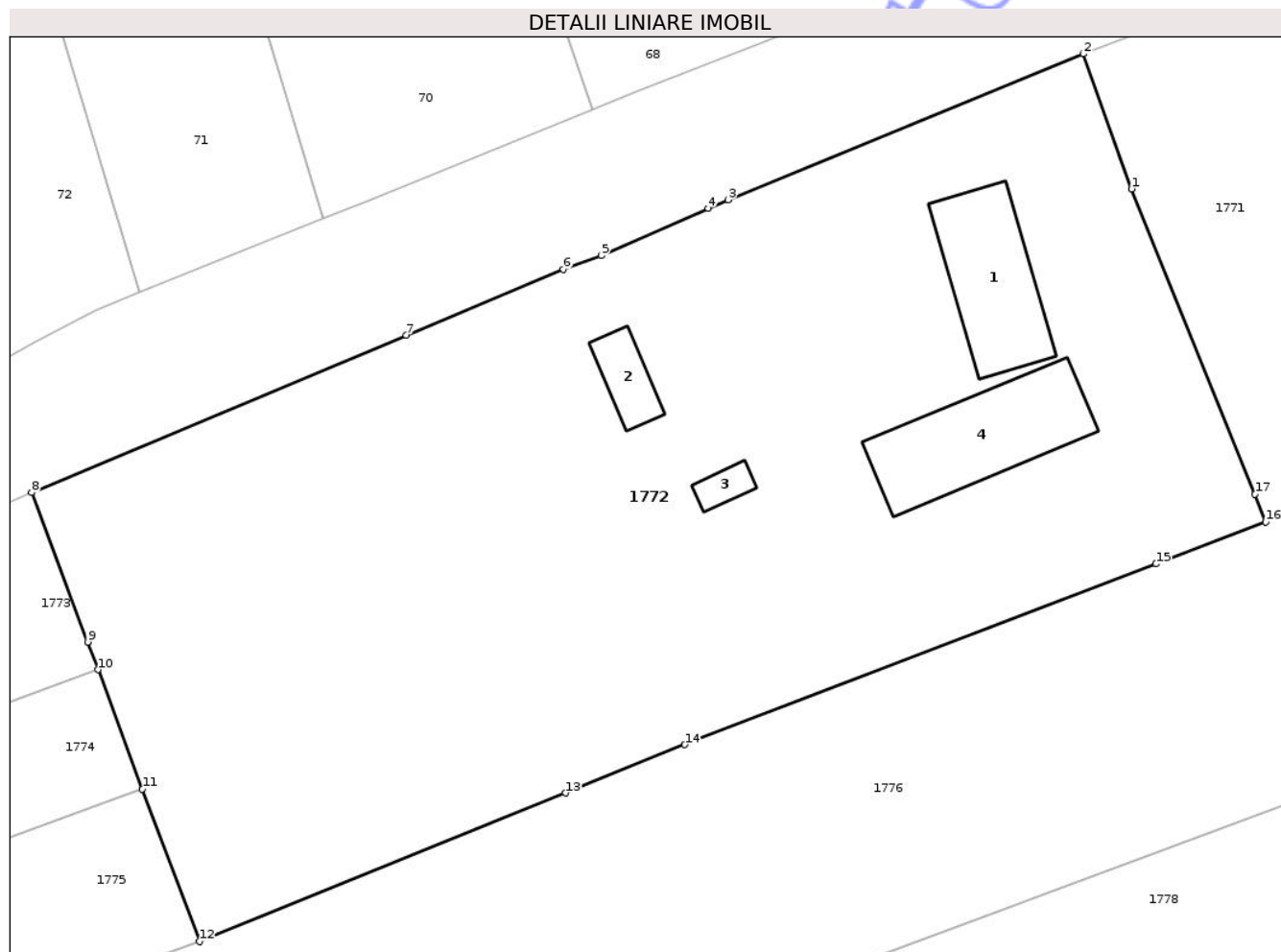
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.668 Masurata: 2.785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	250	5836	-	
2	arabil	DA	738	250	5835/1	-	
3	arabil	NU	947	250	5835/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CLADIRE DE LOCUIT (S+P) EDIFICATA IN 1976
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1978
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1985
A1.4		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 2016

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.024,117 385.217,487	2	450.020,732 385.227,025	10.121
2	450.020,732 385.227,025	3	449.995,62 385.216,712	27.147
3	449.995,62 385.216,712	4	449.994,191 385.216,112	1.55
4	449.994,191 385.216,112	5	449.986,621 385.212,759	8.279
5	449.986,621 385.212,759	6	449.983,963 385.211,816	2.82
6	449.983,963 385.211,816	7	449.972,847 385.207,148	12.057
7	449.972,847 385.207,148	8	449.946,37 385.196,03	28.717
8	449.946,37 385.196,03	9	449.950,321 385.185,459	11.285
9	449.950,321 385.185,459	10	449.951,05 385.183,508	2.083
10	449.951,05 385.183,508	11	449.954,203 385.175,073	9.004
11	449.954,203 385.175,073	12	449.958,223 385.164,317	11.483
12	449.958,223 385.164,317	13	449.984,1 385.174,789	27.916
13	449.984,1 385.174,789	14	449.992,537 385.178,203	9.102
14	449.992,537 385.178,203	15	450.025,842 385.190,975	35.67
15	450.025,842 385.190,975	16	450.033,608 385.193,953	8.318
16	450.033,608 385.193,953	17	450.032,858 385.195,91	2.096
17	450.032,858 385.195,91	1	450.024,117 385.217,487	23.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1797/14226, din 30/11/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NANIA I GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

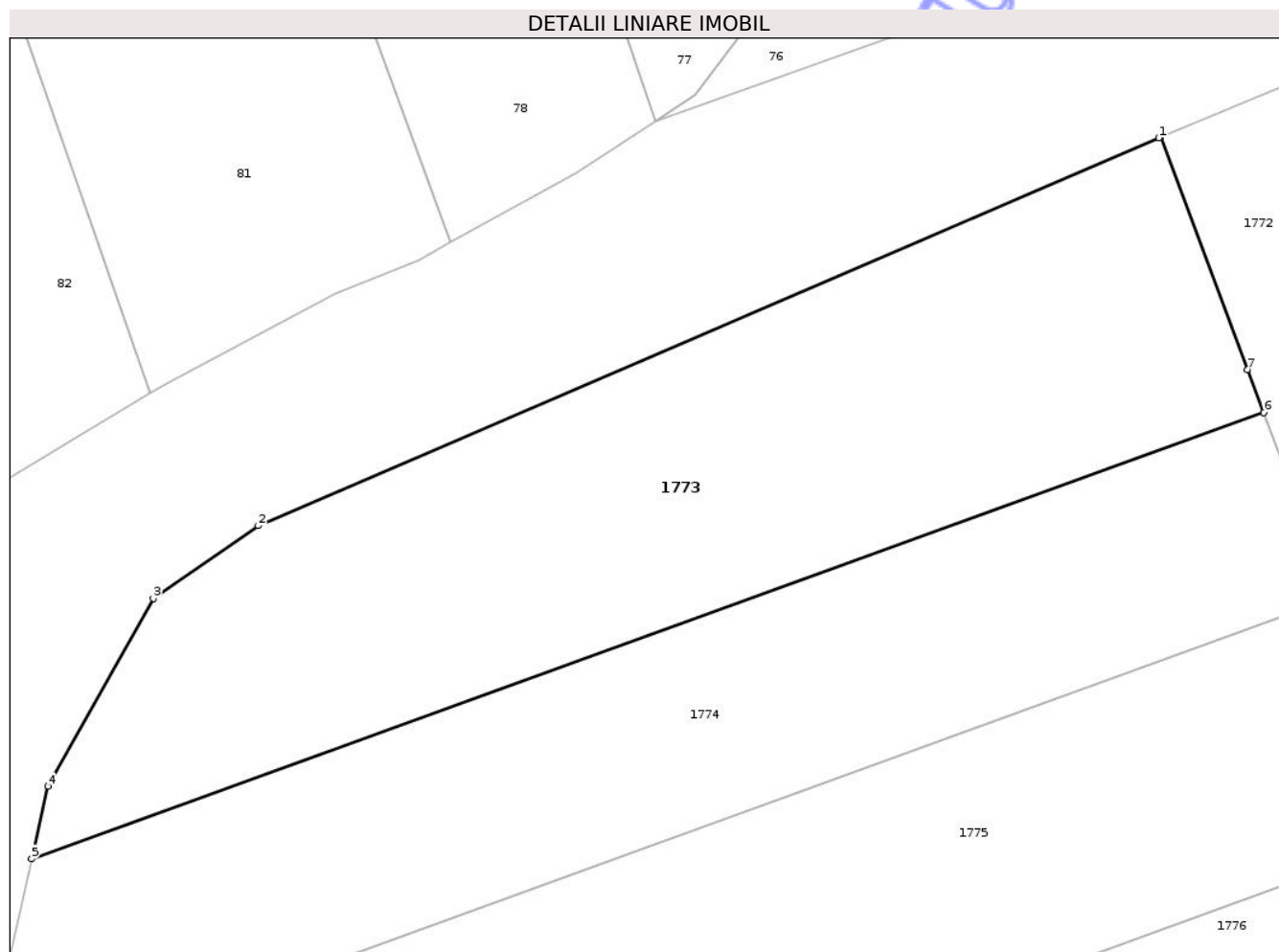
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	642	250	5835/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.946,275 385.195,99	2	449.905,292 385.178,358	44.615
2	449.905,292 385.178,358	3	449.900,513 385.175,057	5.808
3	449.900,513 385.175,057	4	449.895,732 385.166,516	9.788
4	449.895,732 385.166,516	5	449.894,98 385.163,209	3.392
5	449.894,98 385.163,209	6	449.951,05 385.183,508	59.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.951,05 385.183,508	7	449.950,321 385.185,459	2.083
7	449.950,321 385.185,459	8	449.946,37 385.196,03	11.285
8	449.946,37 385.196,03	1	449.946,275 385.195,99	0.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

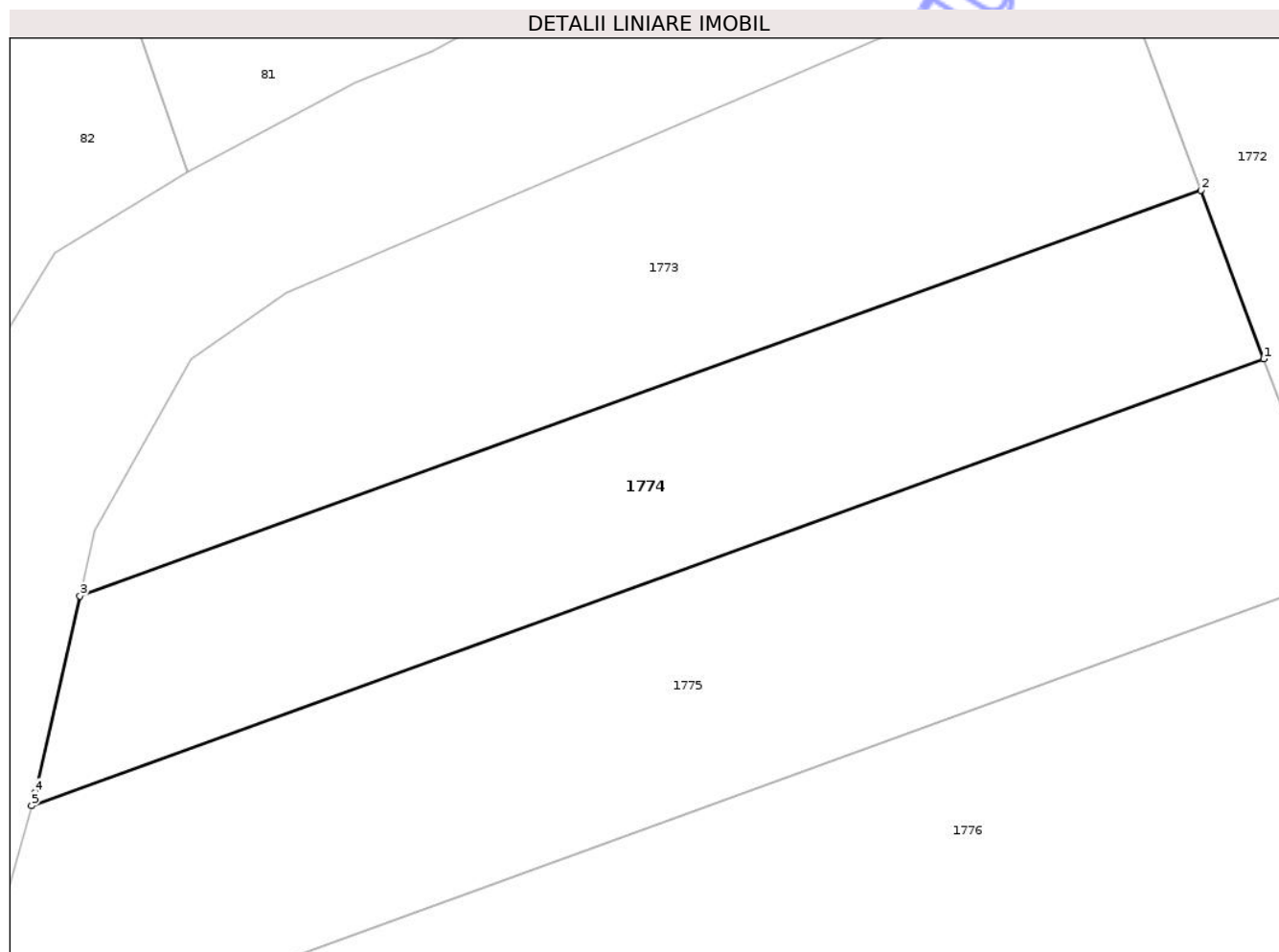
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	564	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.954,203 385.175,073	2	449.951,05 385.183,508	9.004
2	449.951,05 385.183,508	3	449.894,98 385.163,209	59.632
3	449.894,98 385.163,209	4	449.892,751 385.153,411	10.048
4	449.892,751 385.153,411	5	449.892,557 385.152,725	0.713
5	449.892,557 385.152,725	1	449.954,203 385.175,073	65.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1411/43021, din 30/04/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NANIA I ILIE	

**C. Partea III. SARCINI .**

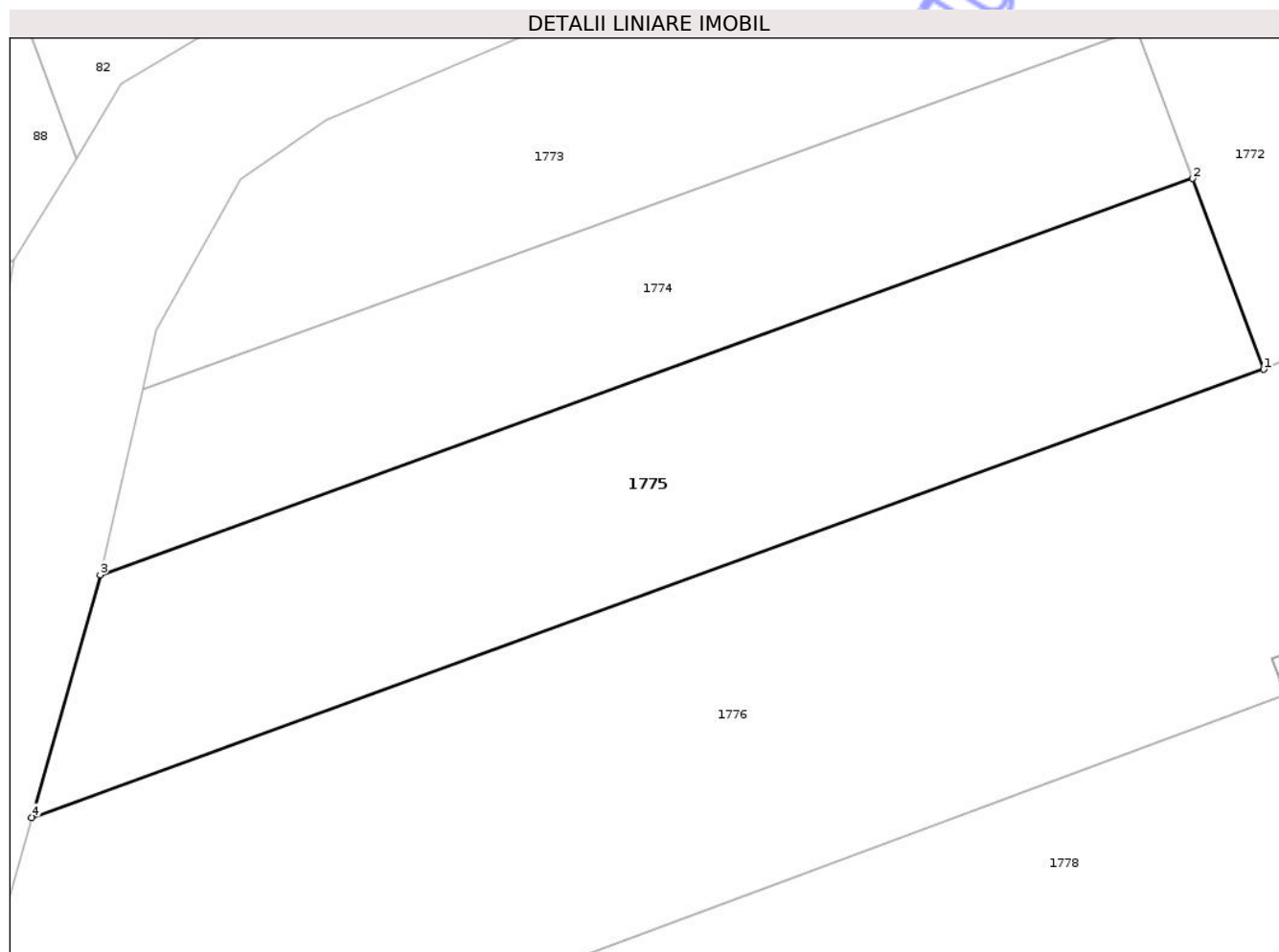
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	803	250	5035/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.958,223 385.164,317	2	449.954,203 385.175,073	11.483
2	449.954,203 385.175,073	3	449.892,557 385.152,725	65.572
3	449.892,557 385.152,725	4	449.888,69 385.139,048	14.213
4	449.888,69 385.139,048	1	449.958,223 385.164,317	73.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.360	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2611, din 20/04/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COSTEA I ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

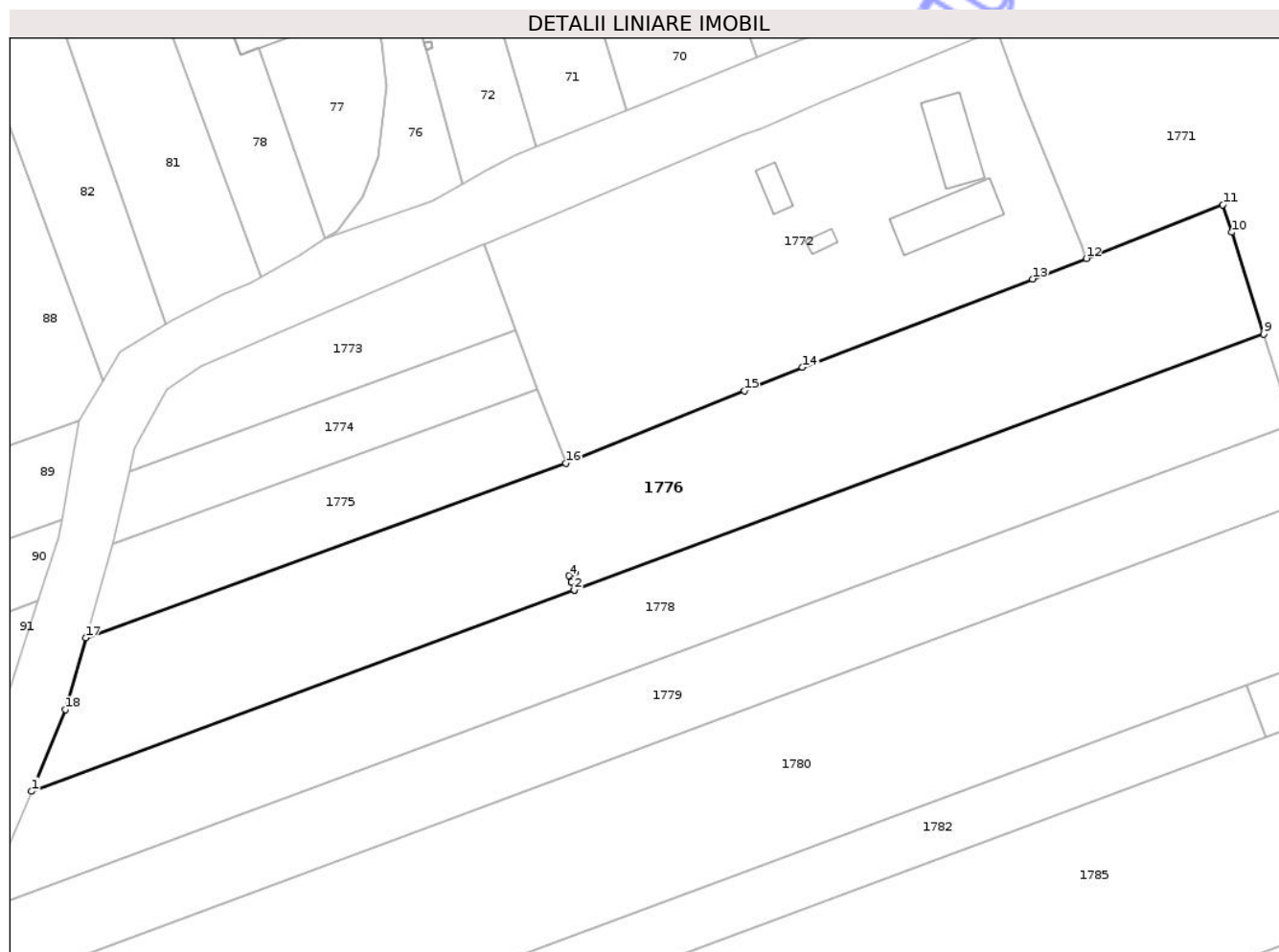
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	250	5835/5	-	
2	arabil	NU	2.998	250	5835/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.880,87 385.116,828	2	449.959,455 385.145,973	83.815
2	449.959,455 385.145,973	3	449.959,029 385.147,088	1.194
3	449.959,029 385.147,088	4	449.958,681 385.148,026	1.0
4	449.958,681 385.148,026	5	449.959,619 385.148,374	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.959,619 385.148,374	6	449.959,967 385.147,436	1.0
6	449.959,967 385.147,436	7	449.959,038 385.147,092	0.99
7	449.959,038 385.147,092	8	449.959,464 385.145,976	1.194
8	449.959,464 385.145,976	9	450.059,334 385.182,988	106.508
9	450.059,334 385.182,988	10	450.054,663 385.197,743	15.476
10	450.054,663 385.197,743	11	450.053,4 385.201,734	4.186
11	450.053,4 385.201,734	12	450.033,608 385.193,953	21.266
12	450.033,608 385.193,953	13	450.025,842 385.190,975	8.318
13	450.025,842 385.190,975	14	449.992,537 385.178,203	35.67
14	449.992,537 385.178,203	15	449.984,1 385.174,789	9.102
15	449.984,1 385.174,789	16	449.958,223 385.164,317	27.916
16	449.958,223 385.164,317	17	449.888,69 385.139,048	73.982
17	449.888,69 385.139,048	18	449.885,751 385.128,653	10.802
18	449.885,751 385.128,653	1	449.880,87 385.116,828	12.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

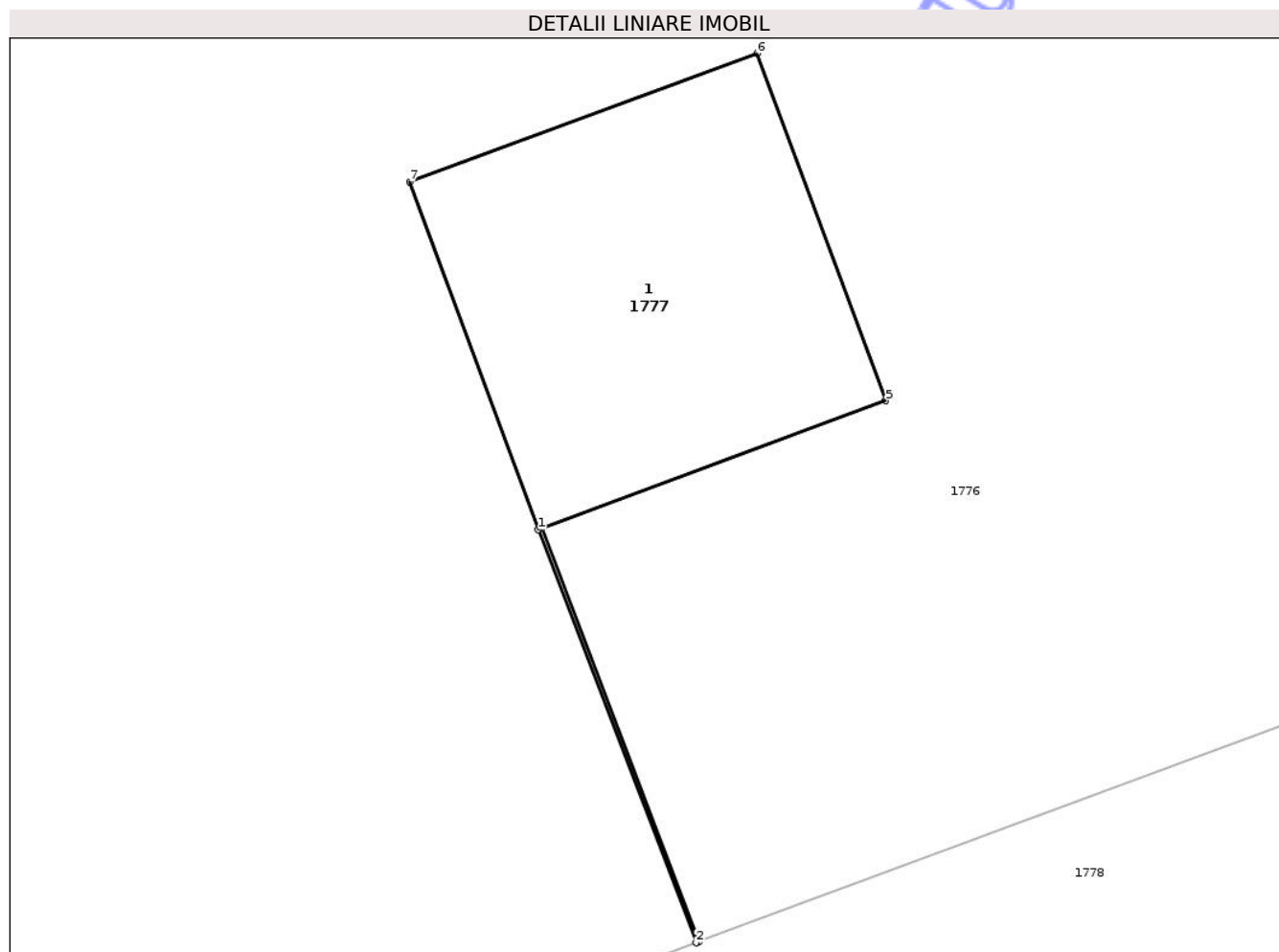
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	449.959,029 385.147,088	2	449.959,455 385.145,973	1.194
2	449.959,455 385.145,973	3	449.959,464 385.145,976	0.01
3	449.959,464 385.145,976	4	449.959,038 385.147,092	1.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.959,038 385.147,092	5	449.959,967 385.147,436	0.99
5	449.959,967 385.147,436	6	449.959,619 385.148,374	1.0
6	449.959,619 385.148,374	7	449.958,681 385.148,026	1.0
7	449.958,681 385.148,026	1	449.959,029 385.147,088	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.677	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10823, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPRESCU JOITA 2) ION D MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

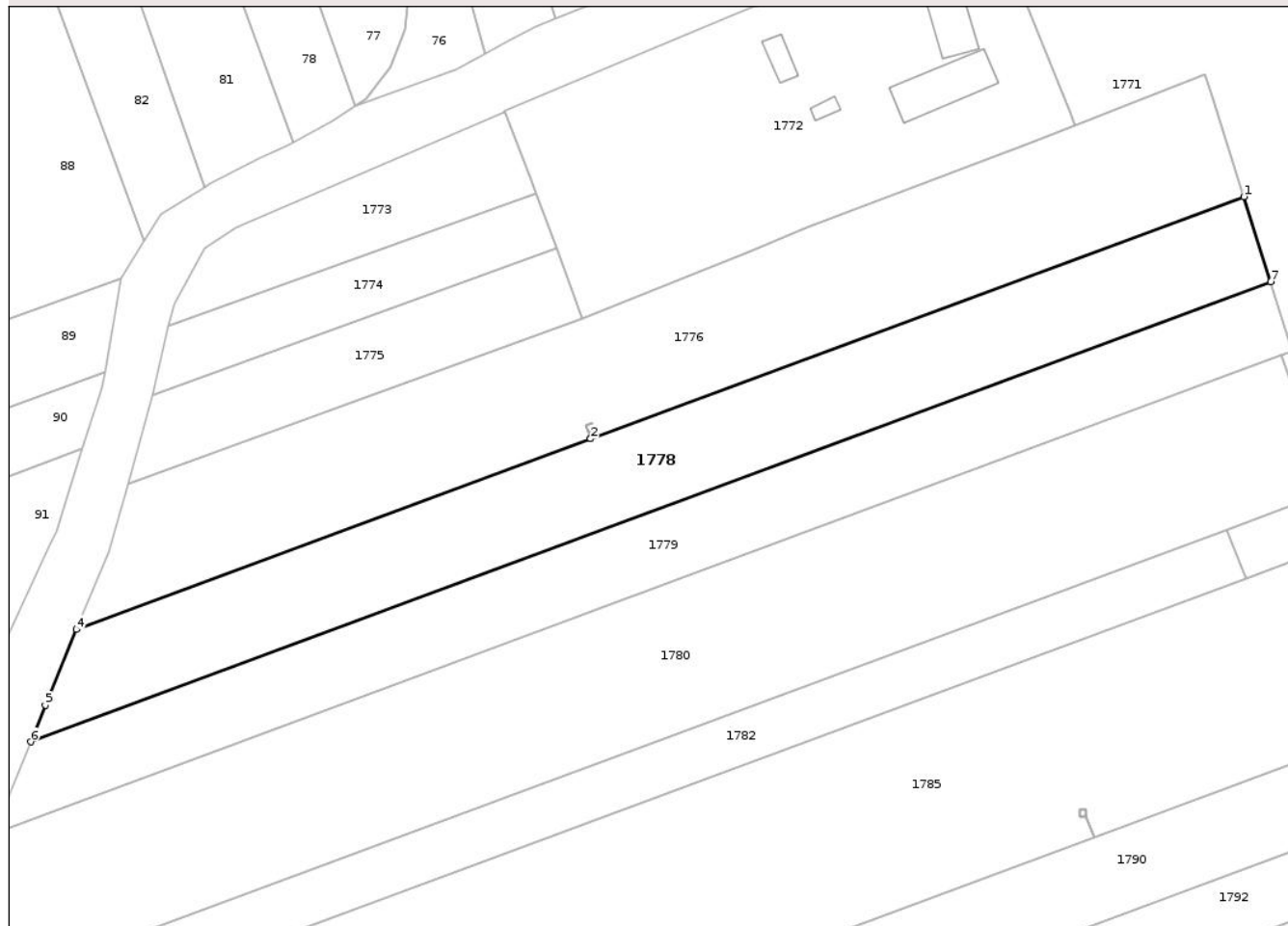
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.677	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.677	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.059,334 385.182,988	2	449.959,464 385.145,976	106.508
2	449.959,464 385.145,976	3	449.959,455 385.145,973	0.01
3	449.959,455 385.145,973	4	449.880,87 385.116,828	83.815
4	449.880,87 385.116,828	5	449.876,097 385.105,266	12.508
5	449.876,097 385.105,266	6	449.873,872 385.099,674	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.873,872 385.099,674	7	450.063,447 385.169,996	202.198
7	450.063,447 385.169,996	1	450.059,334 385.182,988	13.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.310	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1518/25751, din 07/12/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PREDESCU I STELIANA	
2) CIURCIUBASA I VICTOR	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

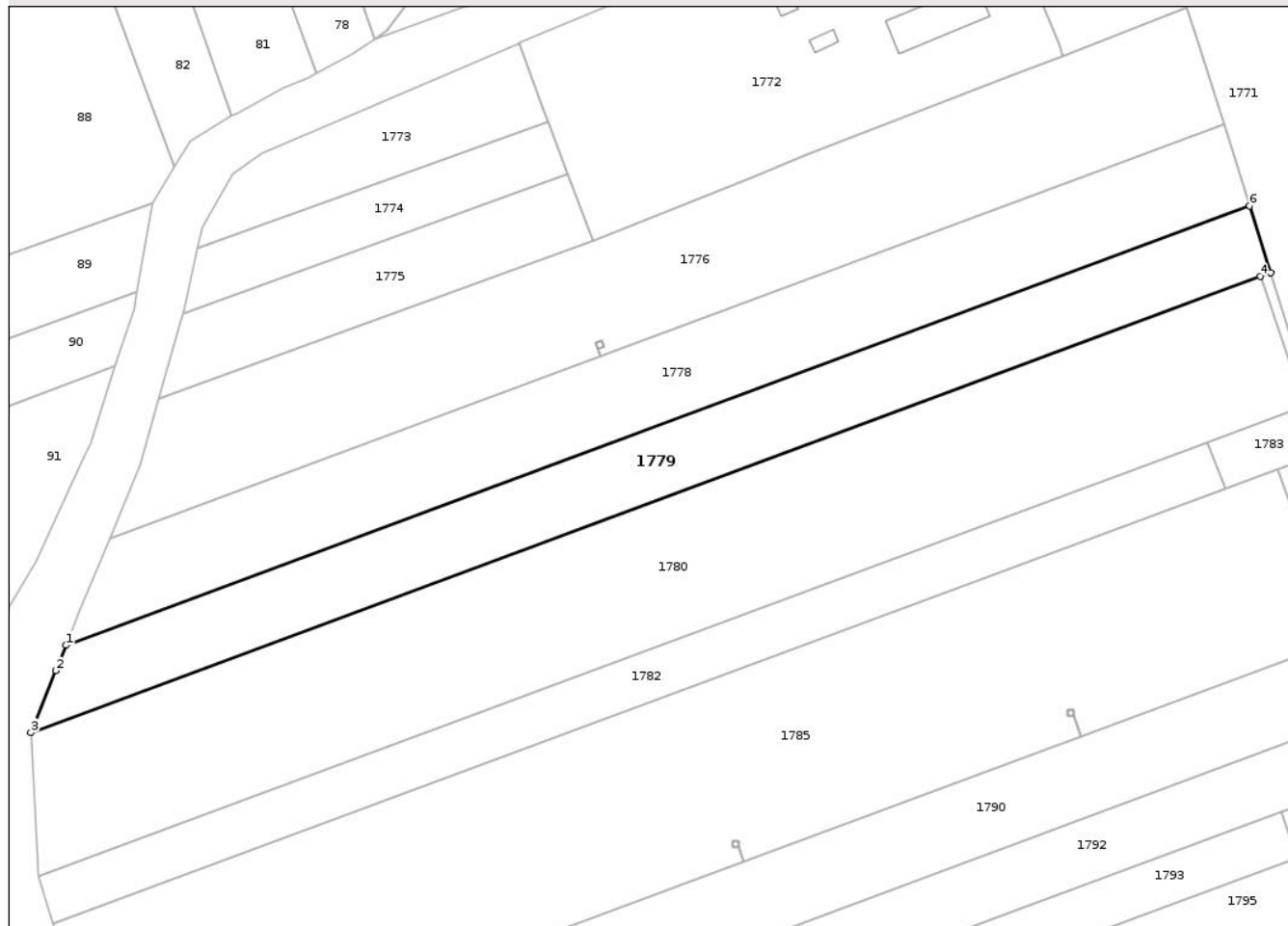
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.310	250	5835/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.873,872 385.099,674	2	449.872,25 385.095,599	4.385
2	449.872,25 385.095,599	3	449.868,242 385.085,695	10.684
3	449.868,242 385.085,695	4	450.065,142 385.158,705	210.0
4	450.065,142 385.158,705	5	450.066,824 385.159,329	1.794
5	450.066,824 385.159,329	6	450.063,447 385.169,996	11.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.063,447 385.169,996	1	449.873,872 385.099,674	202.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35138	Din acte: 4.620 Masurata: 4.688	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23172 / 24/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 927, din 23/07/2009 emis de BNP POP LIVIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU ION, sot 2) NITU ELISABETA, sotia	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23172 / 24/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 927, din 23/07/2009 emis de BNP POP LIVIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ION	A1

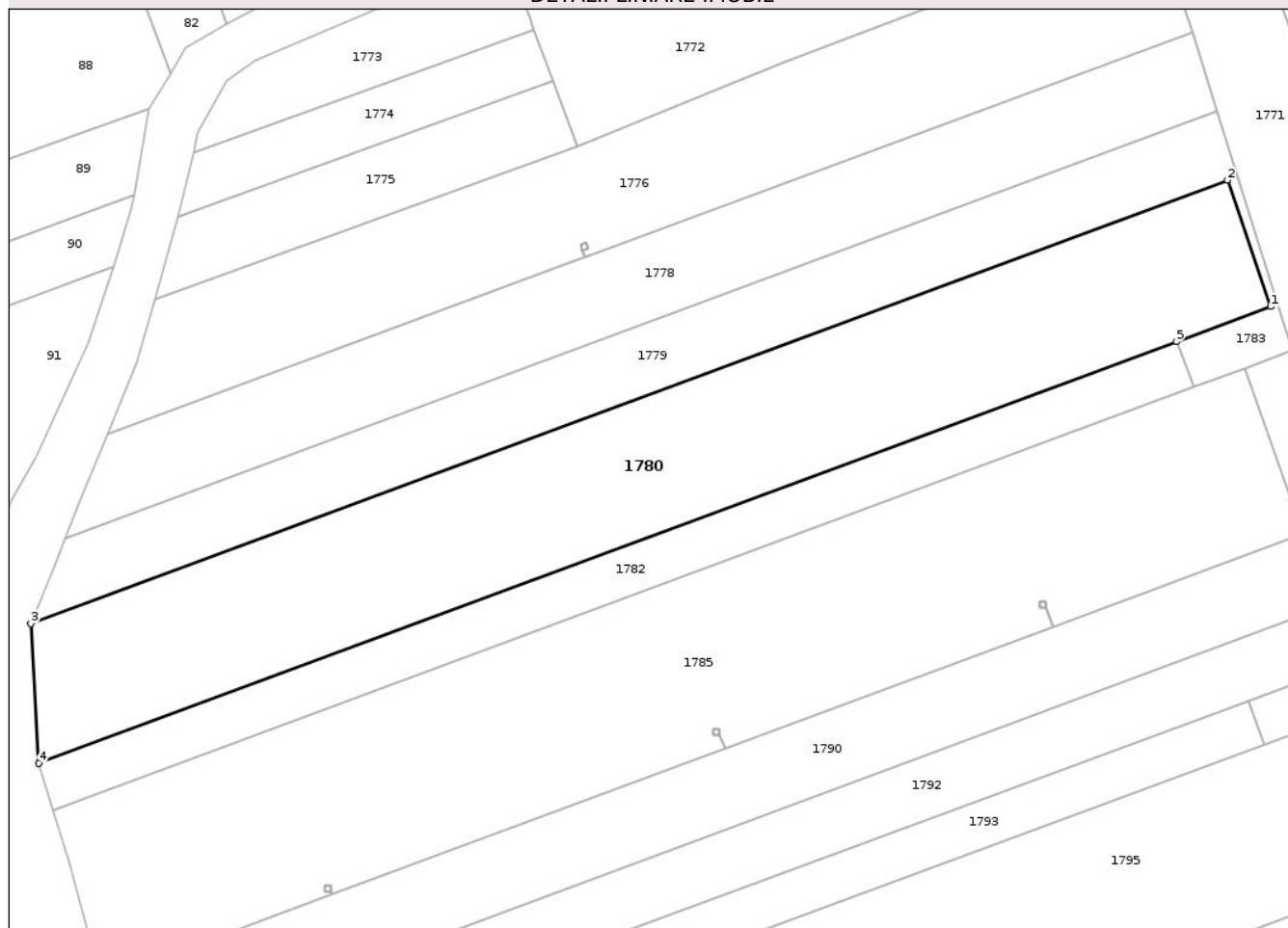
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35138	Din acte: 4.620 Masurata: 4.688	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.688	250	5035/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.072,25 385.137,877	2	450.065,142 385.158,705	22.007
2	450.065,142 385.158,705	3	449.868,242 385.085,695	210.0
3	449.868,242 385.085,695	4	449.869,51 385.062,702	23.028
4	449.869,51 385.062,702	5	450.056,76 385.132,133	199.708
5	450.056,76 385.132,133	1	450.072,25 385.137,877	16.521

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

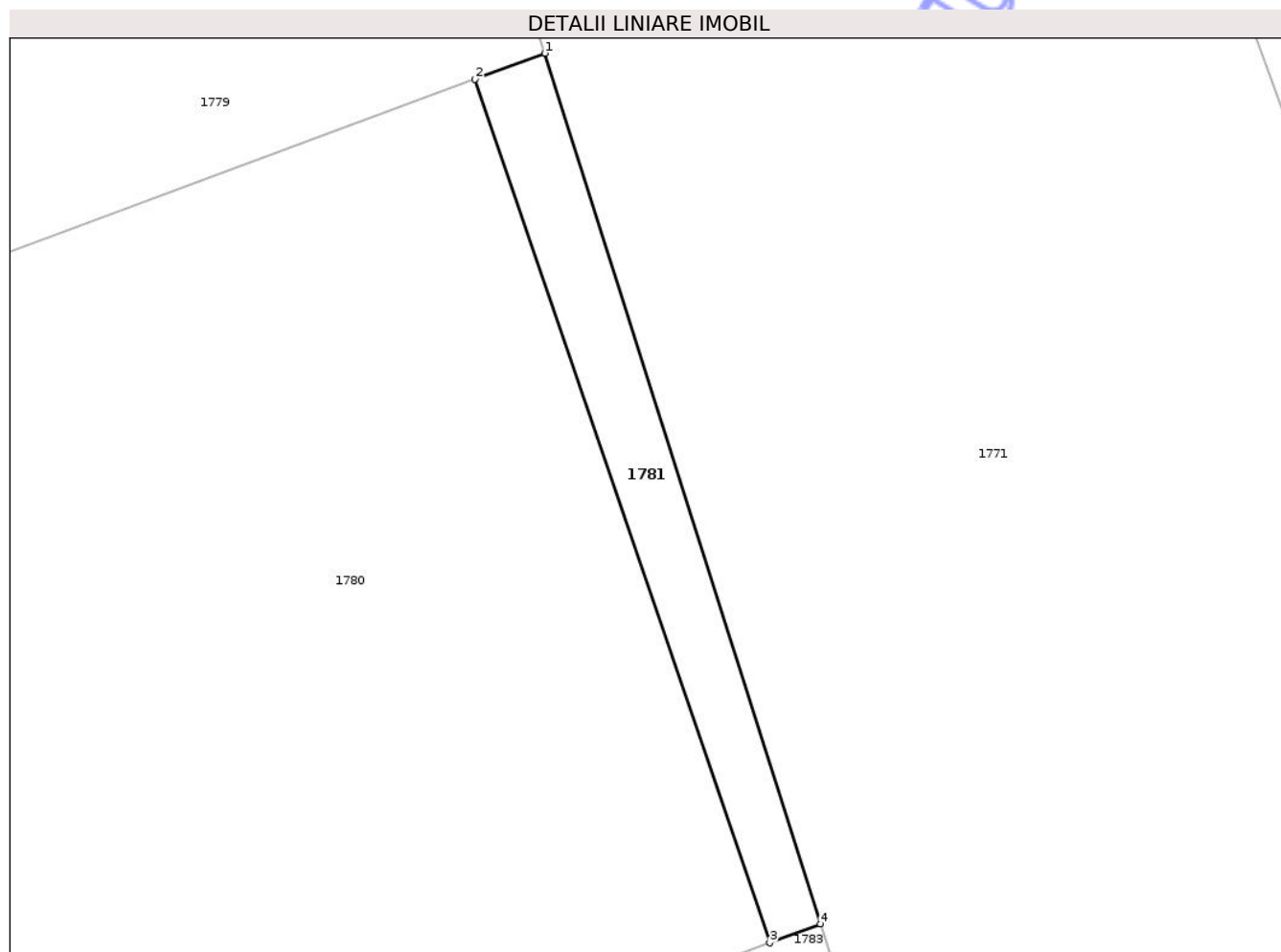
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.066,824 385.159,329	2	450.065,142 385.158,705	1.794
2	450.065,142 385.158,705	3	450.072,25 385.137,877	22.007
3	450.072,25 385.137,877	4	450.073,472 385.138,33	1.303
4	450.073,472 385.138,33	1	450.066,824 385.159,329	22.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1284/46451, din 19/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) IONESCU CORNEL IOAN	
2) OPRESCU NICULINA	
3) IONESCU DUMITRU	

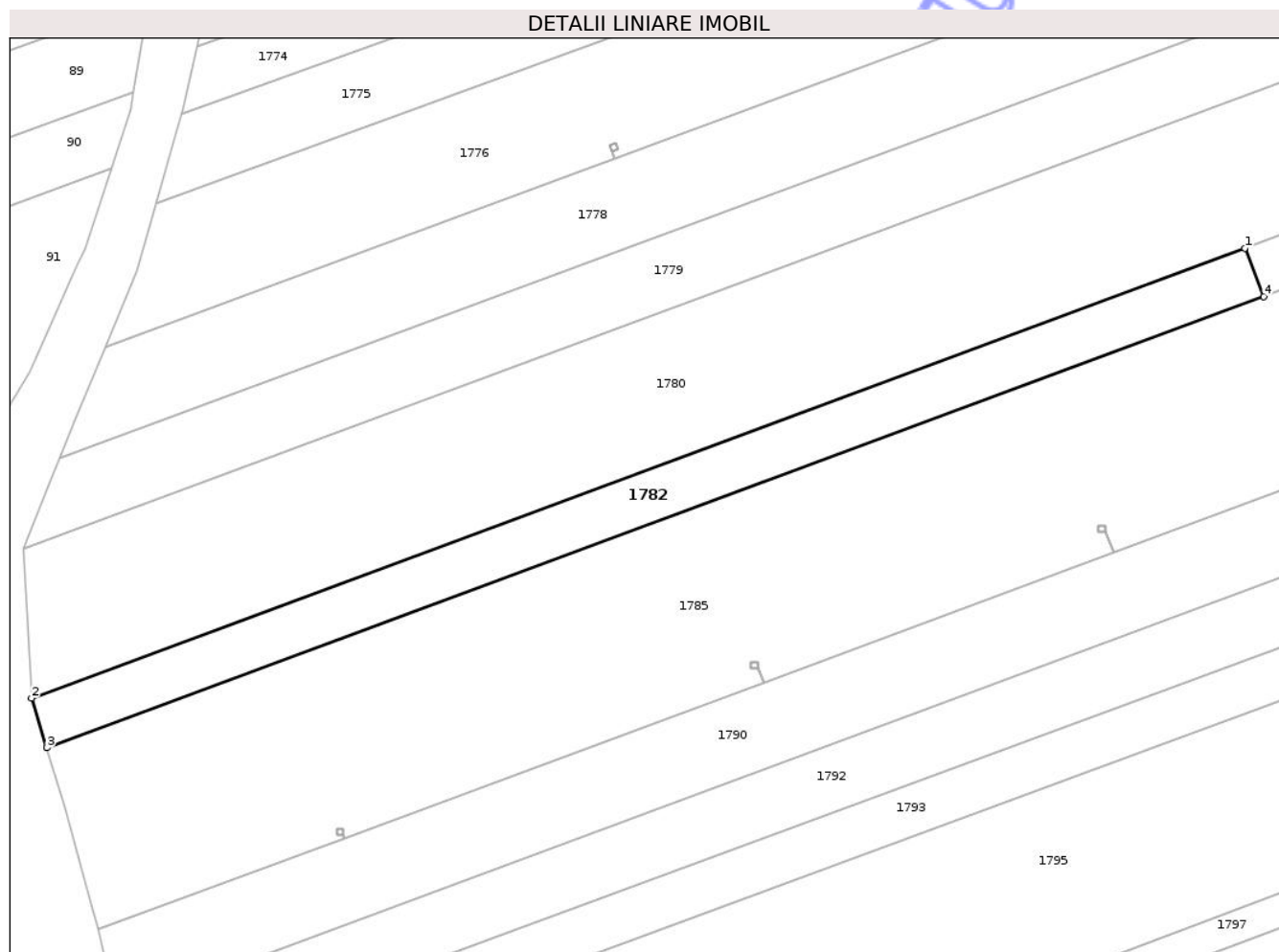
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	250	5035/9	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.056,76 385.132,133	2	449.869,51 385.062,702	199.708
2	449.869,51 385.062,702	3	449.871,853 385.055,039	8.014
3	449.871,853 385.055,039	4	450.059,676 385.124,682	200.319
4	450.059,676 385.124,682	1	450.056,76 385.132,133	8.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI STOICENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		140	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10832, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU CORNEL IOAN 2) OPRESCU NICULINA 3) IONESCU DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

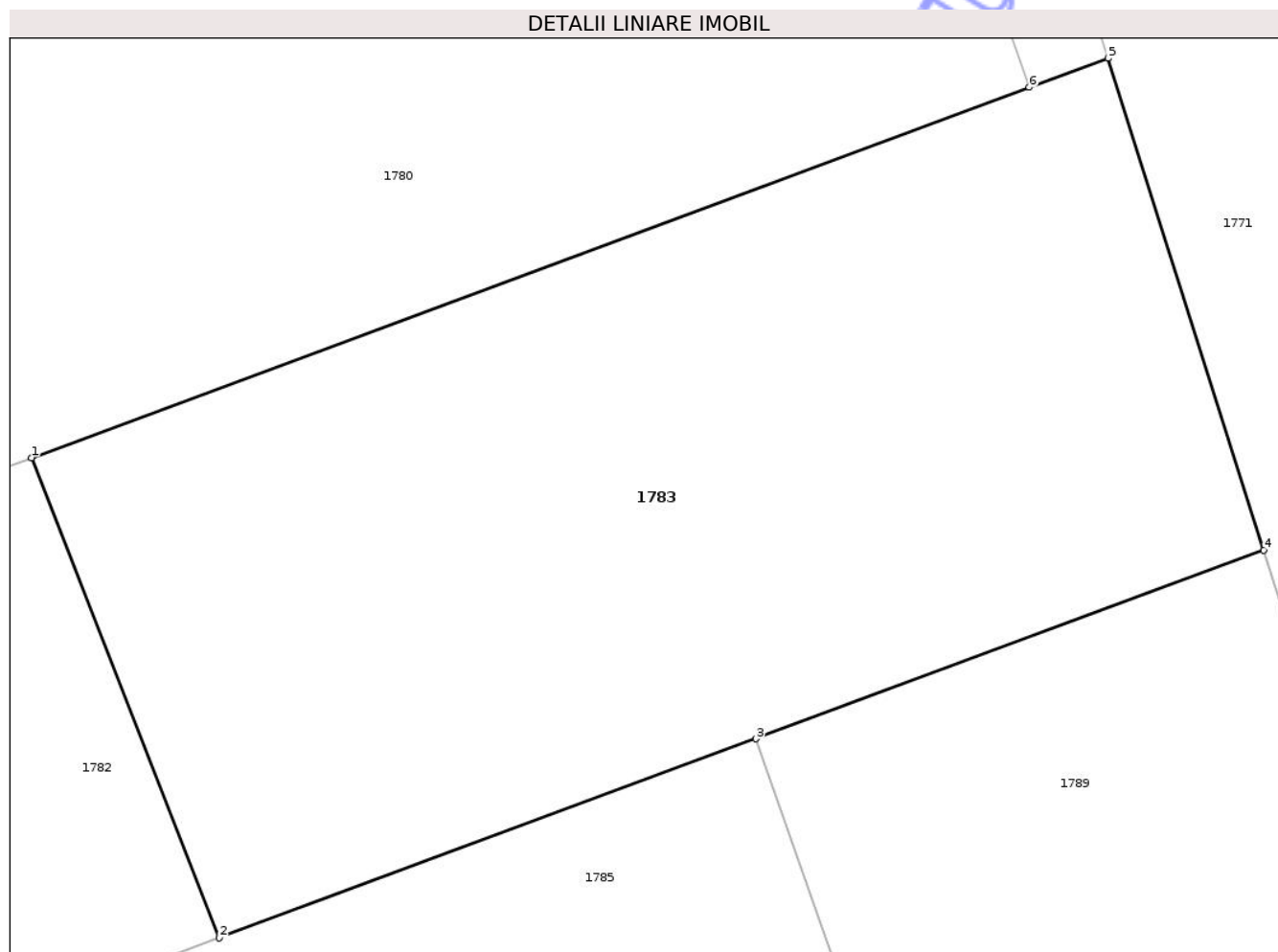
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	140	250	5035/9'	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.056,76 385.132,133	2	450.059,676 385.124,682	8.001
2	450.059,676 385.124,682	3	450.068,003 385.127,77	8.881
3	450.068,003 385.127,77	4	450.075,89 385.130,694	8.411
4	450.075,89 385.130,694	5	450.073,472 385.138,33	8.009
5	450.073,472 385.138,33	6	450.072,25 385.137,877	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.072,25 385.137,877	1	450.056,76 385.132,133	16.521

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

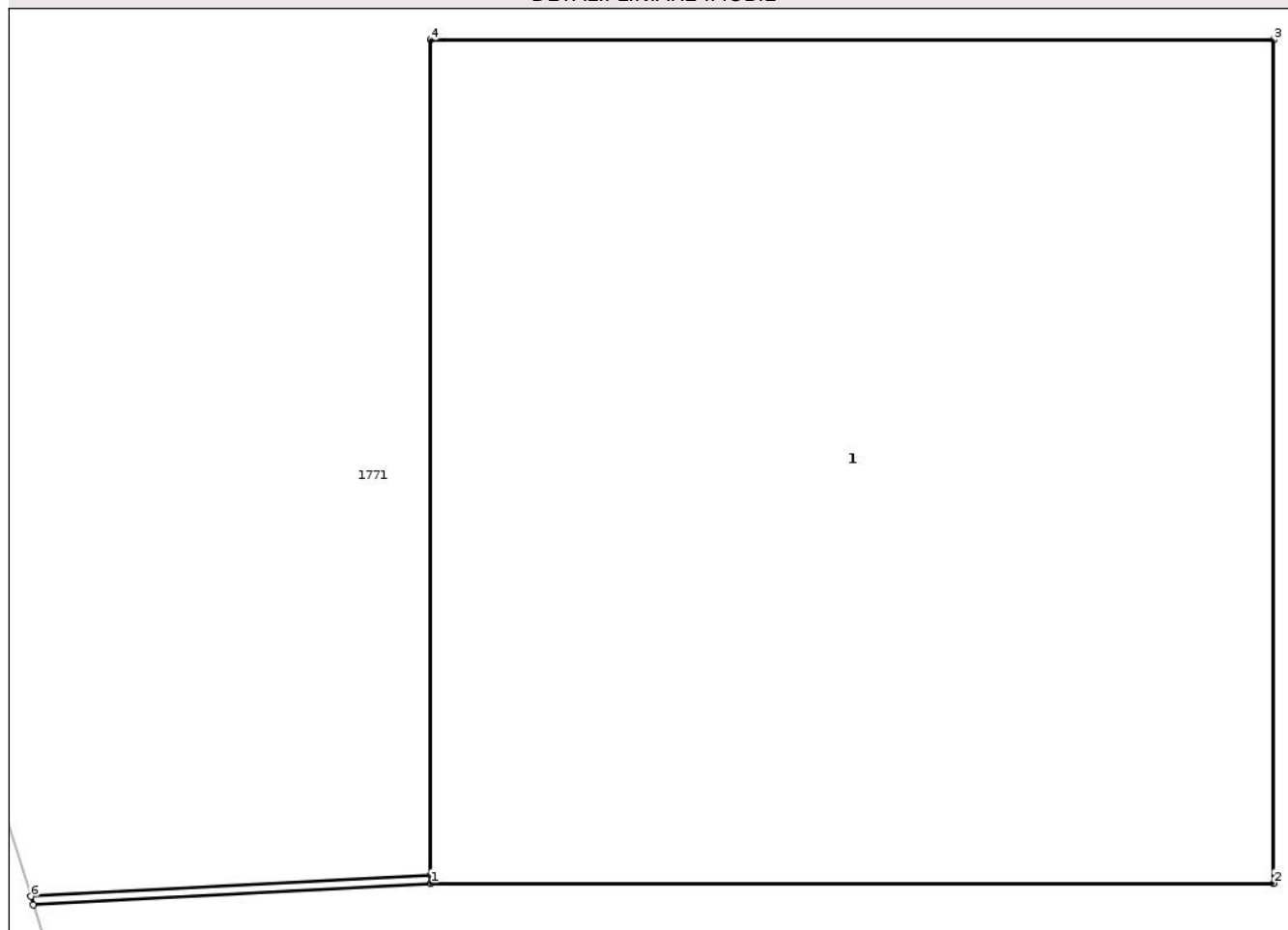
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.083,549 385.108,012	2	450.084,549 385.108,012	1.0
2	450.084,549 385.108,012	3	450.084,549 385.109,012	1.0
3	450.084,549 385.109,012	4	450.083,549 385.109,012	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.083,549 385.109,012	5	450.083,549 385.108,022	0.99
5	450.083,549 385.108,022	6	450.083,075 385.107,996	0.475
6	450.083,075 385.107,996	7	450.083,078 385.107,987	0.01
7	450.083,078 385.107,987	1	450.083,549 385.108,012	0.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.090	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2610, din 20/04/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SPATARU P CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

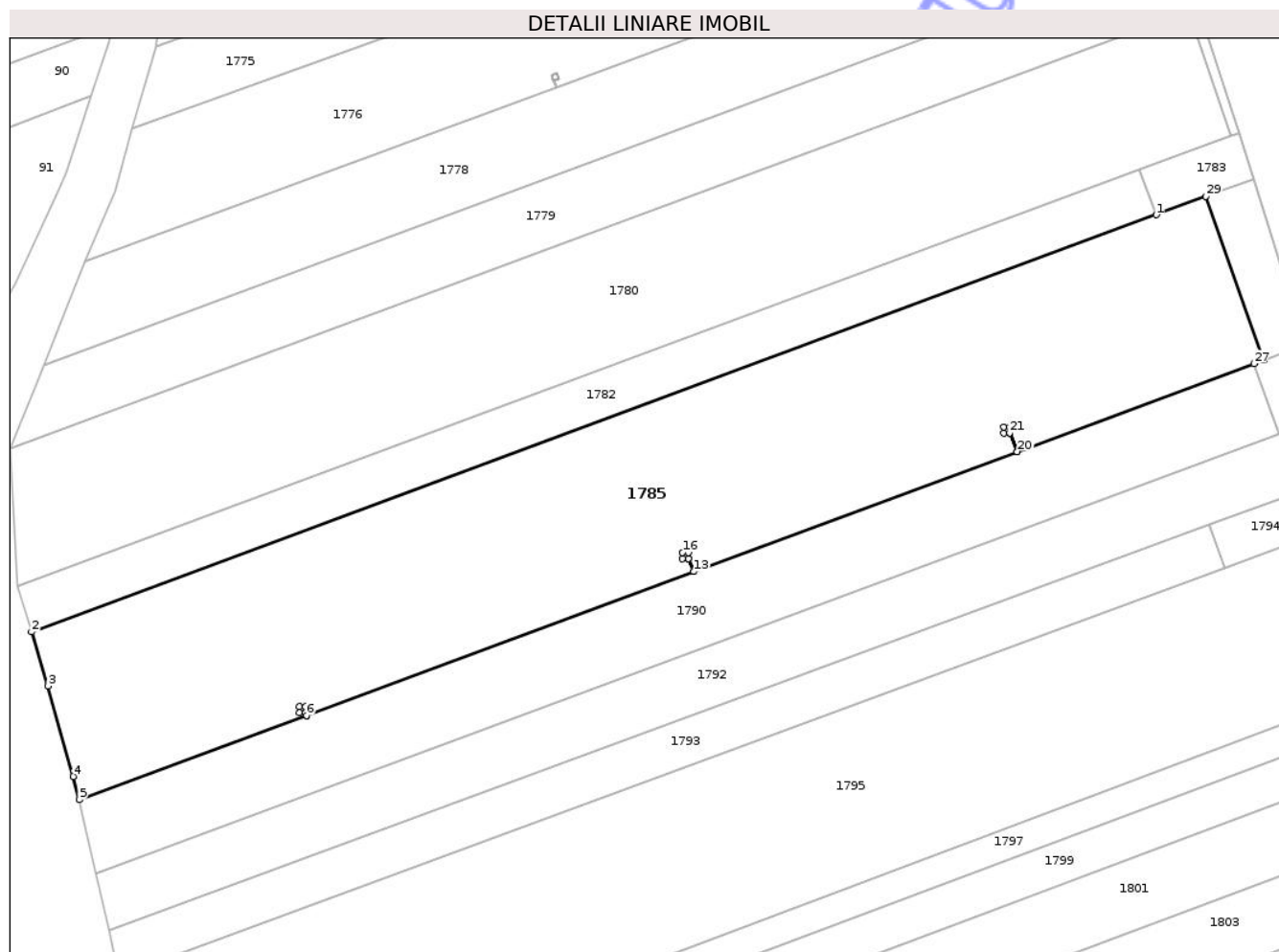
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.090	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.090	250	5835/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.059,676 385.124,682	2	449.871,853 385.055,039	200.319
3	449.874,606 385.046,035	4	449.878,763 385.030,938	15.659
5	449.879,837 385.027,039	6	449.917,751 385.041,103	40.438
7	449.917,597 385.041,568	8	449.916,607 385.041,568	0.99
9	449.916,607 385.042,568	10	449.917,607 385.042,568	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.871,853 385.055,039	3	449.874,606 385.046,035	9.415
4	449.878,763 385.030,938	5	449.879,837 385.027,039	4.044
6	449.917,751 385.041,103	7	449.917,597 385.041,568	0.49
8	449.916,607 385.041,568	9	449.916,607 385.042,568	1.0
10	449.917,607 385.042,568	11	449.917,607 385.041,568	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.917,607 385.041,568	12	449.917,76 385.041,106	0.486
13	449.982,485 385.065,116	14	449.981,566 385.067,321	2.389
15	449.980,576 385.067,321	16	449.980,576 385.068,321	1.0
17	449.981,576 385.068,321	18	449.981,576 385.067,321	1.0
19	449.982,495 385.065,119	20	450.036,479 385.085,145	57.579
21	450.035,202 385.088,286	22	450.034,212 385.088,286	0.99
23	450.034,212 385.089,286	24	450.035,212 385.089,286	1.0
25	450.035,212 385.088,286	26	450.036,488 385.085,148	3.387
27	450.076,065 385.099,829	28	450.077,651 385.100,417	1.691
29	450.068,003 385.127,77	1	450.059,676 385.124,682	8.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.917,76 385.041,106	13	449.982,485 385.065,116	69.035
14	449.981,566 385.067,321	15	449.980,576 385.067,321	0.99
16	449.980,576 385.068,321	17	449.981,576 385.068,321	1.0
18	449.981,576 385.067,321	19	449.982,495 385.065,119	2.385
20	450.036,479 385.085,145	21	450.035,202 385.088,286	3.391
22	450.034,212 385.088,286	23	450.034,212 385.089,286	1.0
24	450.035,212 385.089,286	25	450.035,212 385.088,286	1.0
26	450.036,488 385.085,148	27	450.076,065 385.099,829	42.212
28	450.077,651 385.100,417	29	450.068,003 385.127,77	29.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

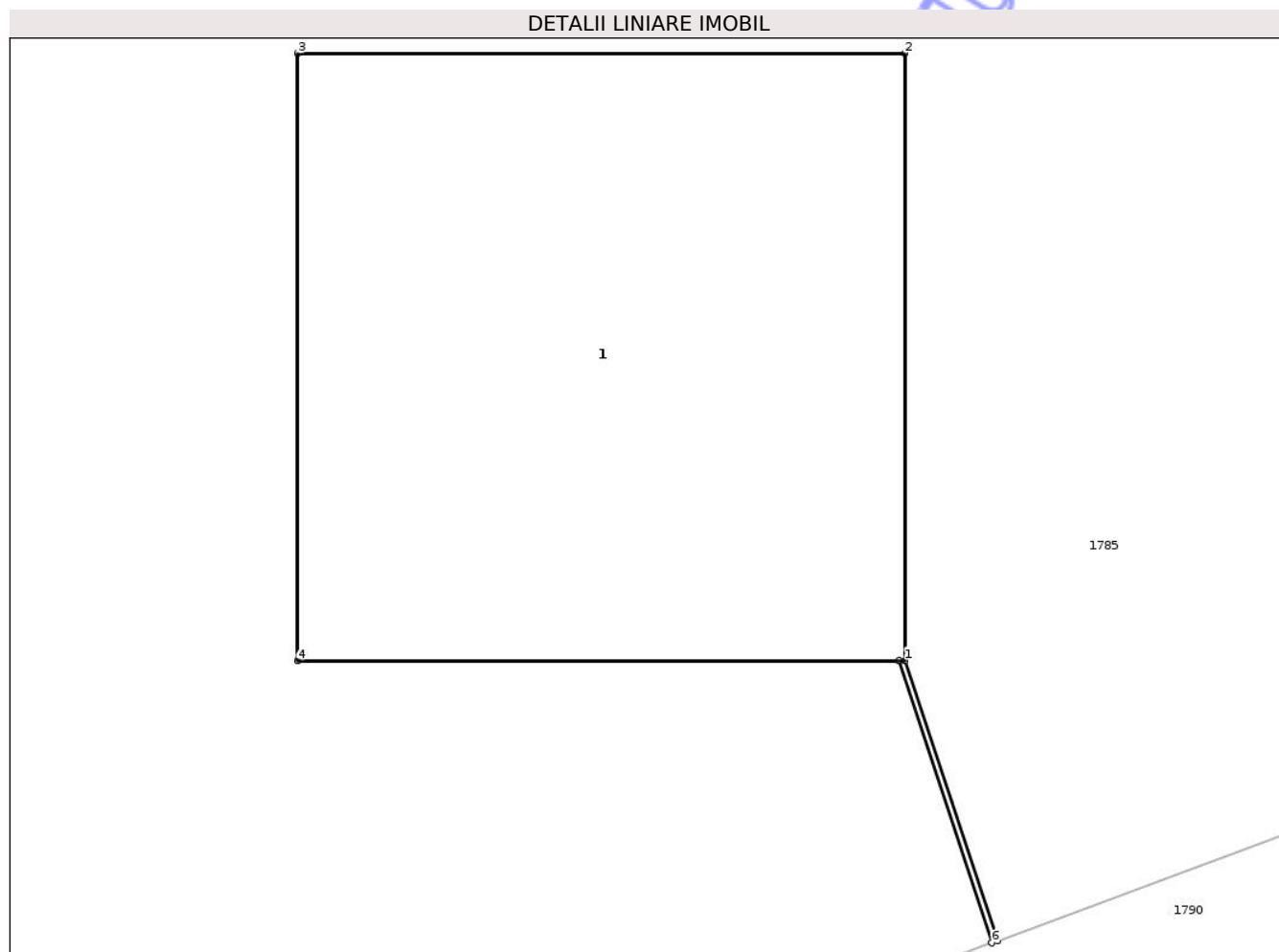
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.917,607 385.041,568	2	449.917,607 385.042,568	1.0
2	449.917,607 385.042,568	3	449.916,607 385.042,568	1.0
3	449.916,607 385.042,568	4	449.916,607 385.041,568	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.916,607 385.041,568	5	449.917,597 385.041,568	0.99
5	449.917,597 385.041,568	6	449.917,751 385.041,103	0.49
6	449.917,751 385.041,103	7	449.917,76 385.041,106	0.01
7	449.917,76 385.041,106	1	449.917,607 385.041,568	0.486

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

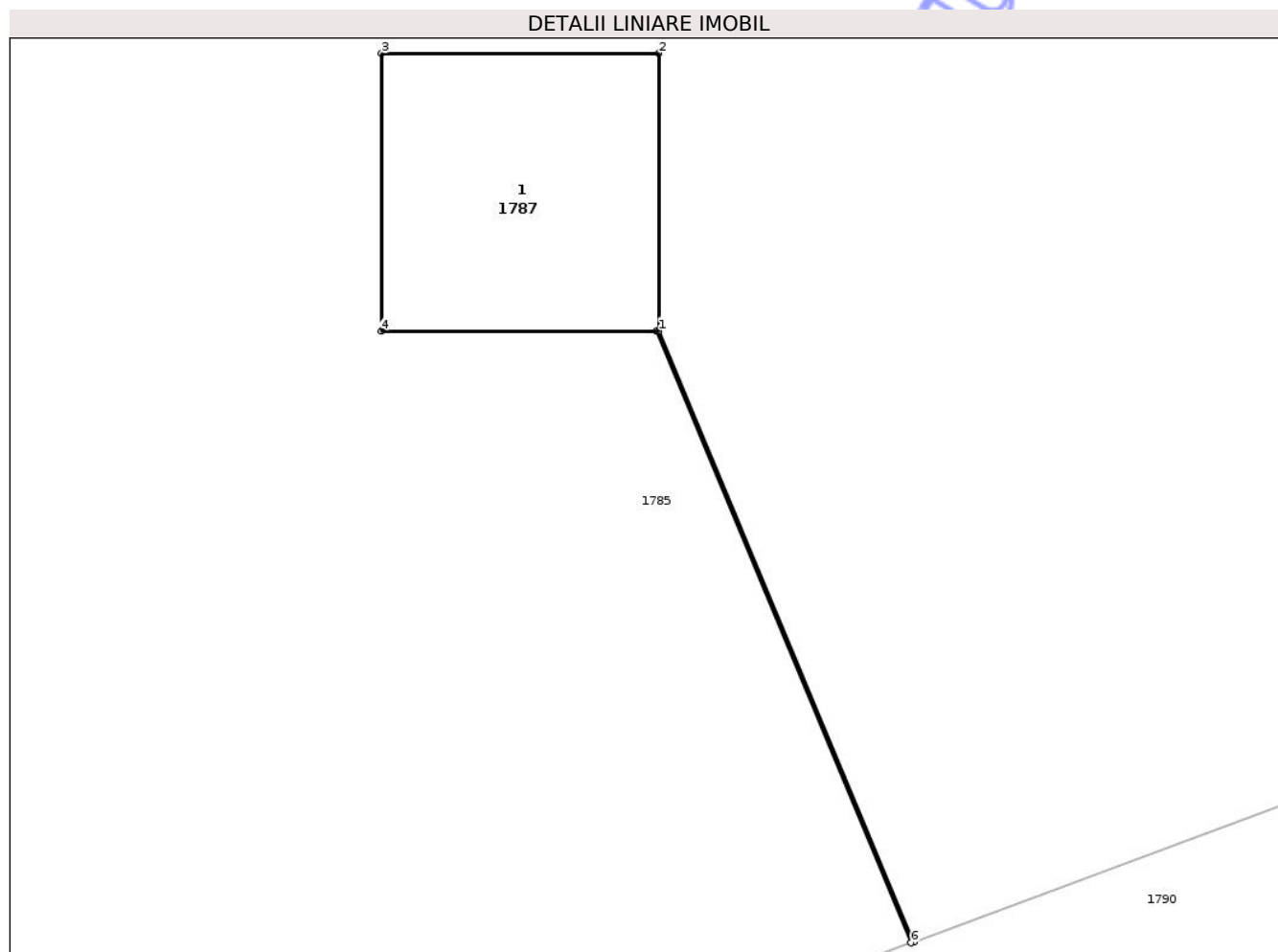
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.981,576 385.067,321	2	449.981,576 385.068,321	1.0
2	449.981,576 385.068,321	3	449.980,576 385.068,321	1.0
3	449.980,576 385.068,321	4	449.980,576 385.067,321	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.980,576 385.067,321	5	449.981,566 385.067,321	0.99
5	449.981,566 385.067,321	6	449.982,485 385.065,116	2.389
6	449.982,485 385.065,116	7	449.982,495 385.065,119	0.01
7	449.982,495 385.065,119	1	449.981,576 385.067,321	2.385

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

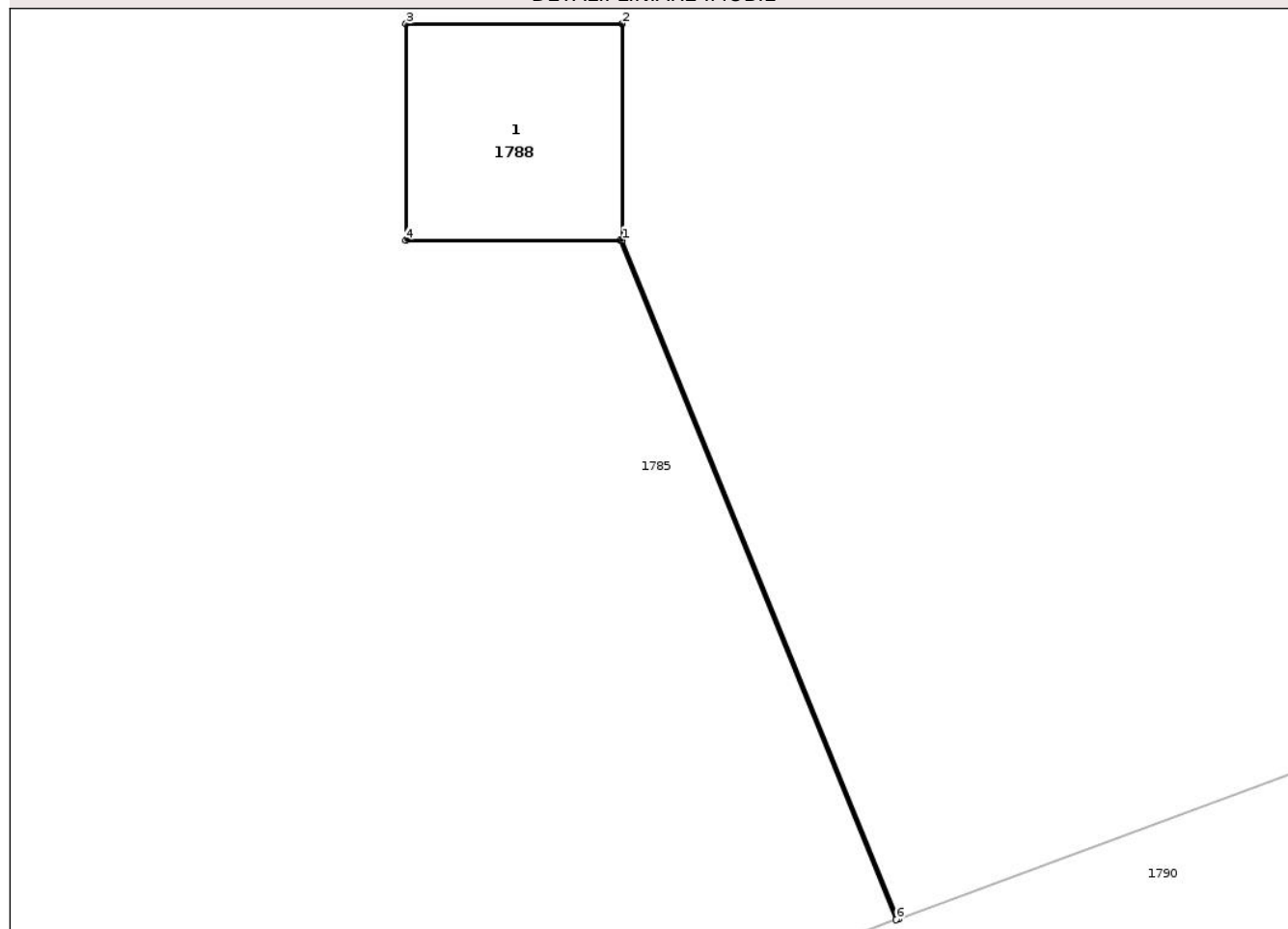
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.035,212 385.088,286	2	450.035,212 385.089,286	1.0
2	450.035,212 385.089,286	3	450.034,212 385.089,286	1.0
3	450.034,212 385.089,286	4	450.034,212 385.088,286	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.034,212 385.088,286	5	450.035,202 385.088,286	0.99
5	450.035,202 385.088,286	6	450.036,479 385.085,145	3.391
6	450.036,479 385.085,145	7	450.036,488 385.085,148	0.01
7	450.036,488 385.085,148	1	450.035,212 385.088,286	3.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10831, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPATARU P CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

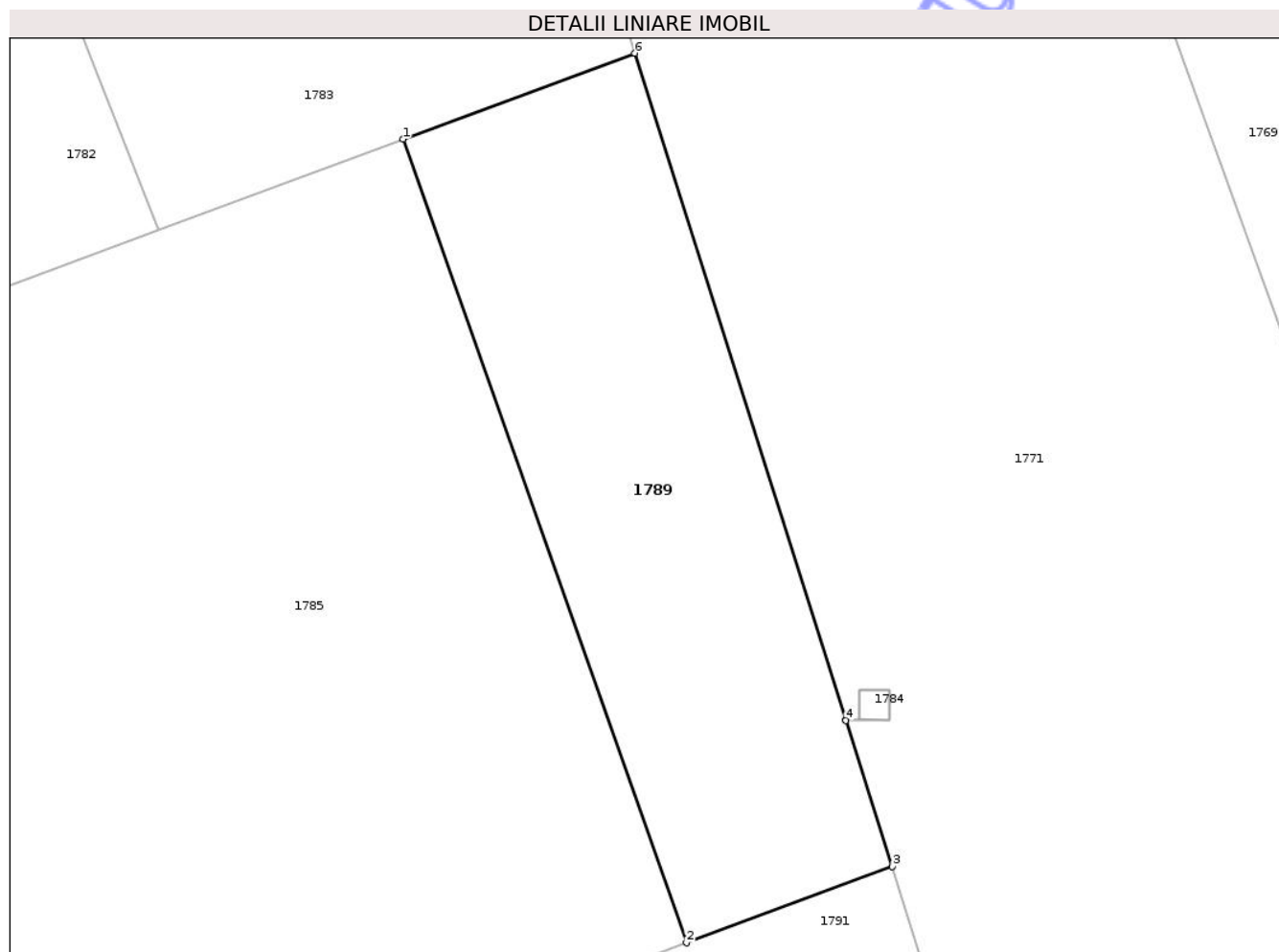
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	230	250	5835/10'	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.068,003 385.127,77	2	450.077,651 385.100,417	29.004
2	450.077,651 385.100,417	3	450.084,652 385.103,014	7.468
3	450.084,652 385.103,014	4	450.083,078 385.107,987	5.216
4	450.083,078 385.107,987	5	450.083,075 385.107,996	0.01
5	450.083,075 385.107,996	6	450.075,89 385.130,694	23.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.075,89 385.130,694	1	450.068,003 385.127,77	8.411

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.625	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11845, din 23/02/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU ST IOANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

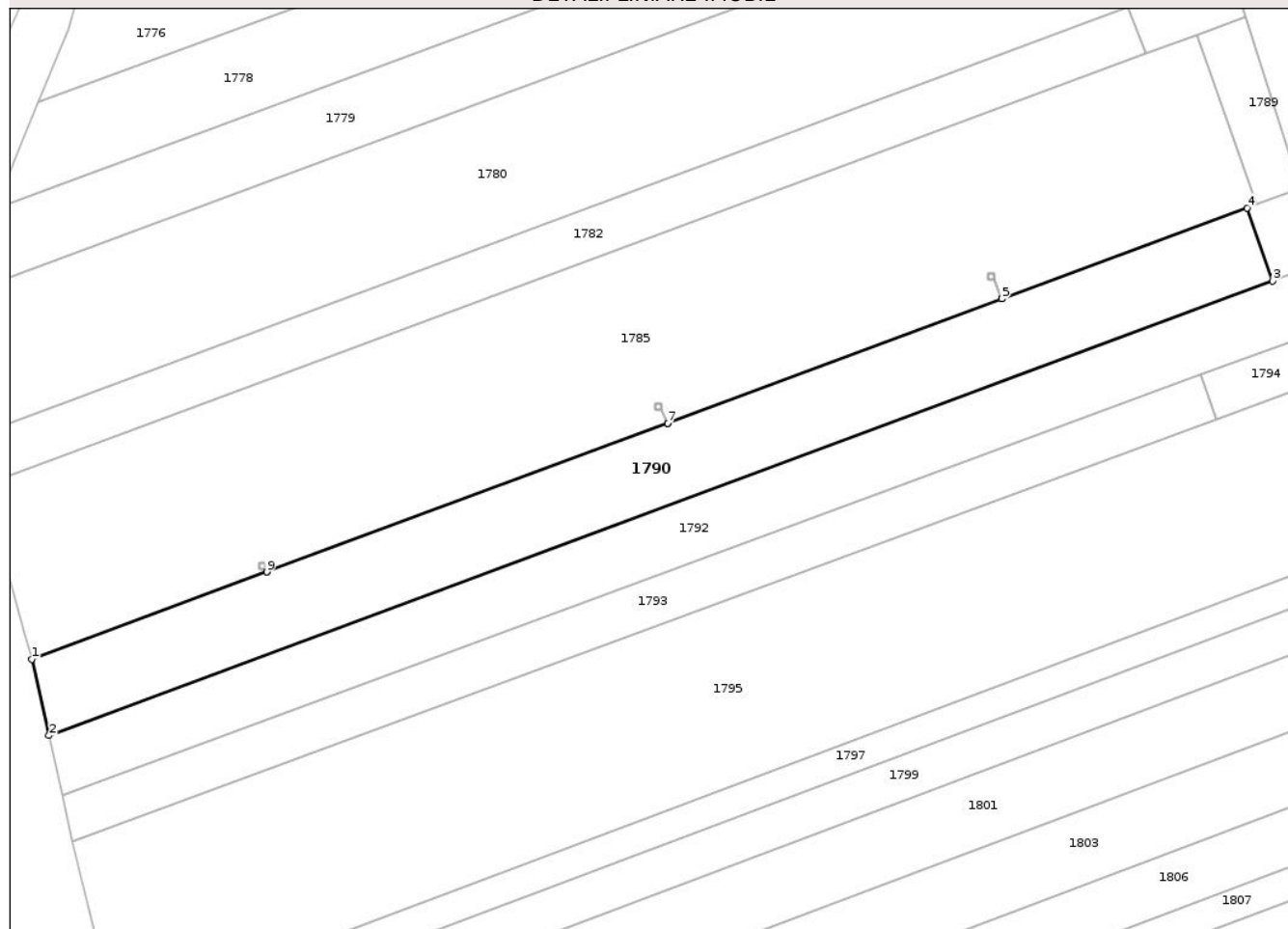
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.625	250	5835/12	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.879,837 385.027,039	2	449.882,589 385.014,728	12.615
2	449.882,589 385.014,728	3	450.080,197 385.088,029	210.765
3	450.080,197 385.088,029	4	450.076,065 385.099,829	12.502
4	450.076,065 385.099,829	5	450.036,488 385.085,148	42.212
5	450.036,488 385.085,148	6	450.036,479 385.085,145	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.036,479 385.085,145	7	449.982,495 385.065,119	57.579
7	449.982,495 385.065,119	8	449.982,485 385.065,116	0.01
8	449.982,485 385.065,116	9	449.917,76 385.041,106	69.035
9	449.917,76 385.041,106	10	449.917,751 385.041,103	0.01
10	449.917,751 385.041,103	1	449.879,837 385.027,039	40.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		112	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10830, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU ST IOANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

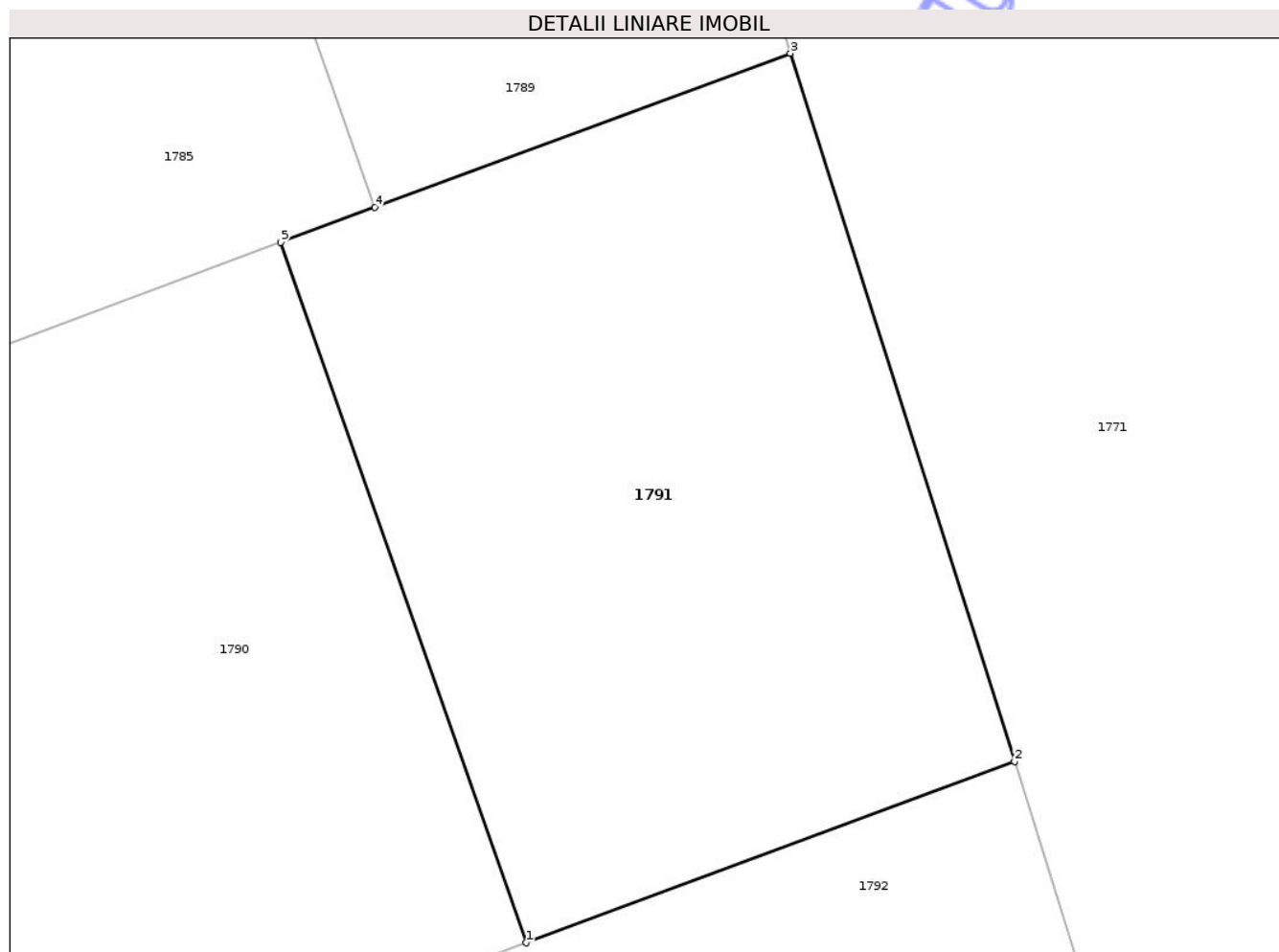
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	112	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	112	250	5835/12'	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.080,197 385.088,029	2	450.088,43 385.091,083	8.781
2	450.088,43 385.091,083	3	450.084,652 385.103,014	12.515
3	450.084,652 385.103,014	4	450.077,651 385.100,417	7.468
4	450.077,651 385.100,417	5	450.076,065 385.099,829	1.691
5	450.076,065 385.099,829	1	450.080,197 385.088,029	12.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.182	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

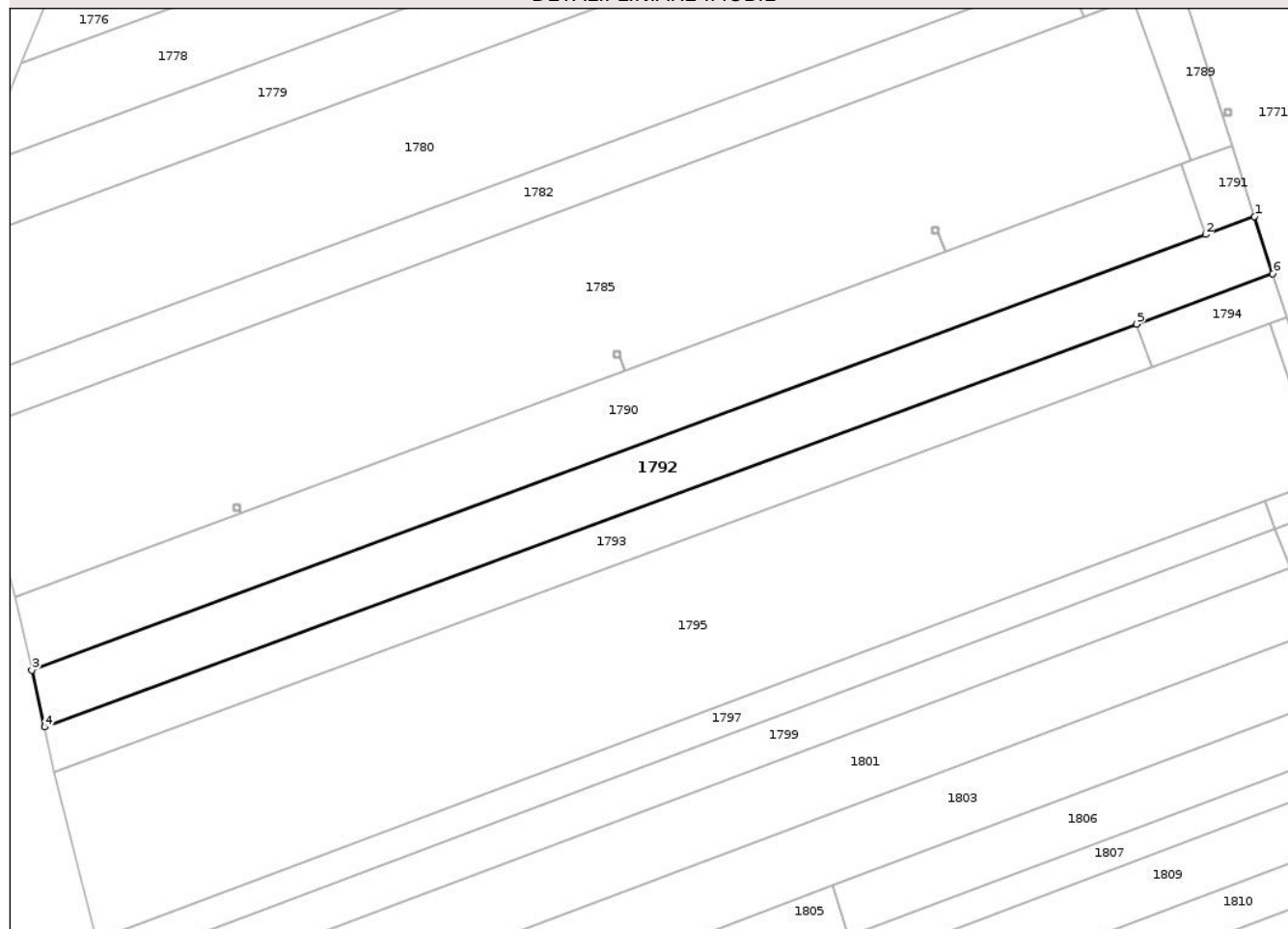
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.088,43 385.091,083	2	450.080,197 385.088,029	8.781
2	450.080,197 385.088,029	3	449.882,589 385.014,728	210.765
3	449.882,589 385.014,728	4	449.884,725 385.005,172	9.792
4	449.884,725 385.005,172	5	450.068,547 385.072,95	195.919
5	450.068,547 385.072,95	6	450.091,492 385.081,411	24.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.091,492 385.081,411	1	450.088,43 385.091,083	10.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.512	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2540, din 07/11/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DOBRE I CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

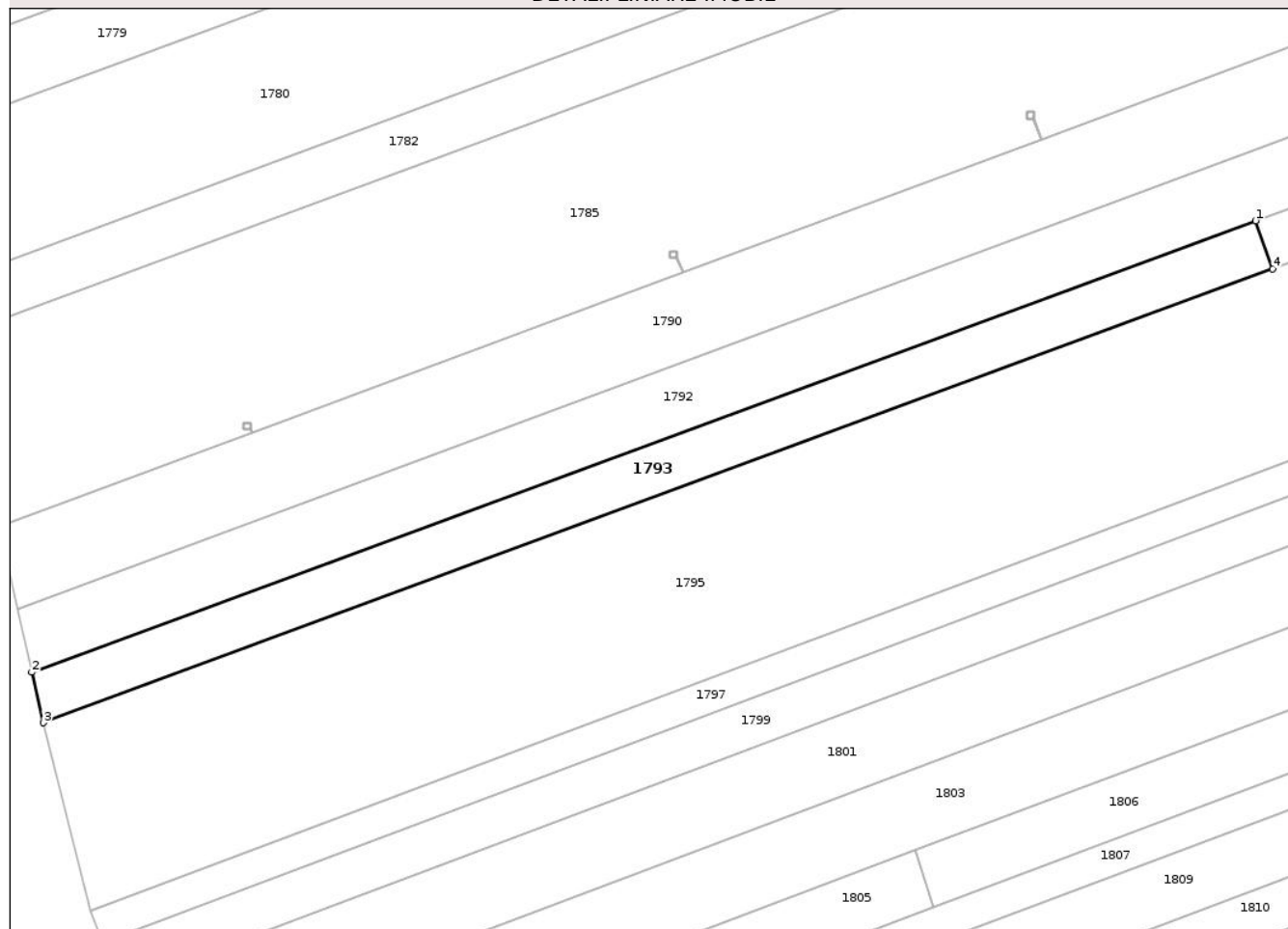
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.512	250	5835/14	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.068,547 385.072,95	2	449.884,725 385.005,172	195.919
2	449.884,725 385.005,172	3	449.886,42 384.997,59	7.769
3	449.886,42 384.997,59	4	450.071,113 385.065,69	196.848
4	450.071,113 385.065,69	1	450.068,547 385.072,95	7.701

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		187	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10829, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 8.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE I CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

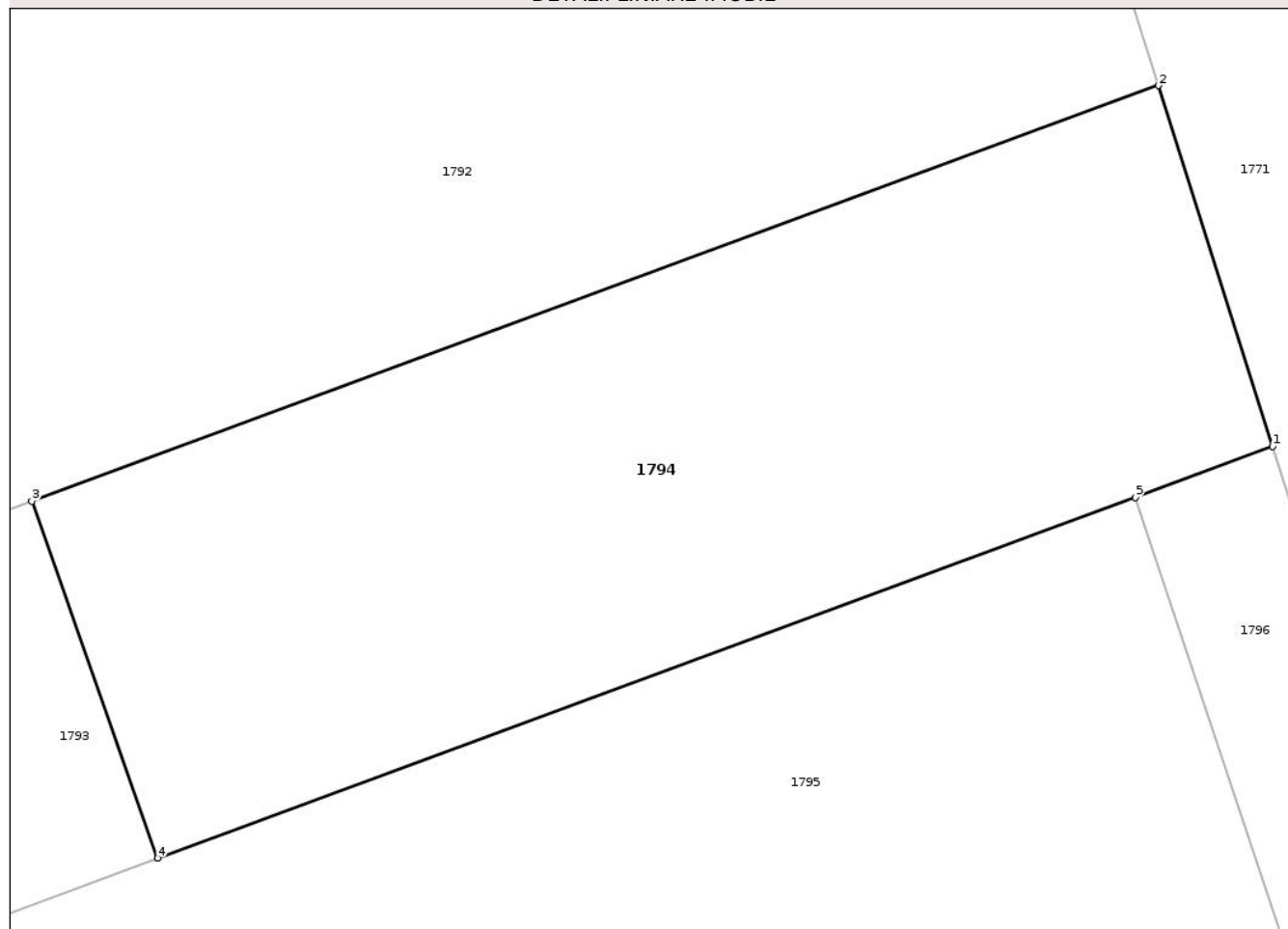
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	187	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	187	250	5835/14'	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.093,818 385.074,062	2	450.091,492 385.081,411	7.708
2	450.091,492 385.081,411	3	450.068,547 385.072,95	24.455
3	450.068,547 385.072,95	4	450.071,113 385.065,69	7.701
4	450.071,113 385.065,69	5	450.091,02 385.073,03	21.217
5	450.091,02 385.073,03	1	450.093,818 385.074,062	2.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:781  
Nr. cadastral vechi:1063

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35937	Din acte: 6.200 Masurata: 6.202	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18957 / 20/05/2008</b>	
Act Notarial nr. 3, din 09/01/1997 emis de BNP PARASCHIV ELENA (certificat de mostenitor suplimentar nr. 28/23.02.2004- BNP MITROI MARIA suplimentar la cm nr. 155/2003);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) MARINESCU FRUSINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

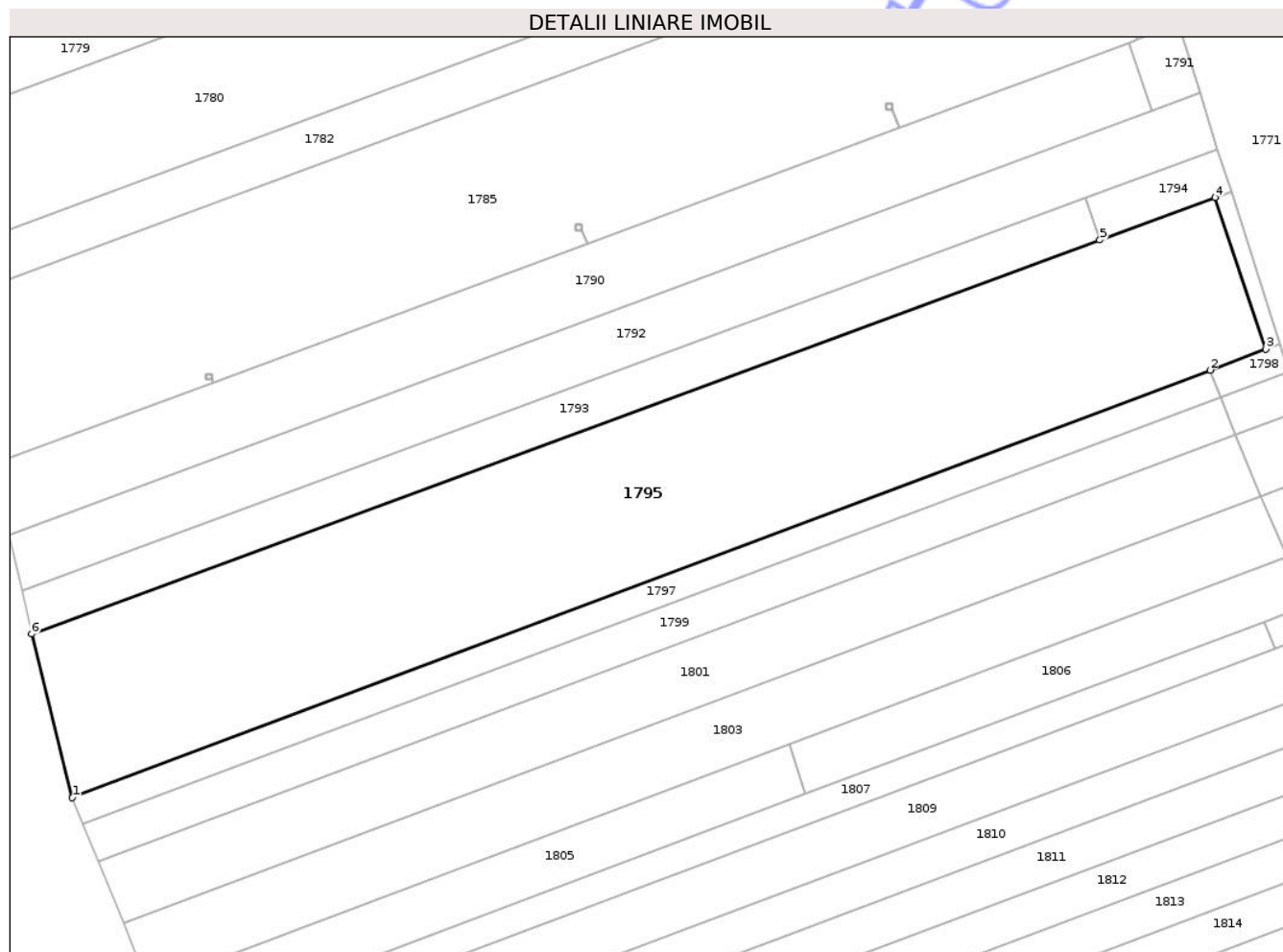
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35937	Din acte: 6.200 Masurata: 6.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.202	250	5035/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.893,46 384.969,31	2	450.090,154 385.043,206	210.117
2	450.090,154 385.043,206	3	450.099,8 385.046,83	10.304
3	450.099,8 385.046,83	4	450.091,02 385.073,03	27.632
4	450.091,02 385.073,03	5	450.071,113 385.065,69	21.217
5	450.071,113 385.065,69	6	449.886,42 384.997,59	196.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.886,42 384.997,59	1	449.893,46 384.969,31	29.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35795	1.382	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39748 / 05/10/2012</b>	
Act Notarial nr. 953, din 05/10/2012 emis de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela (act de partaj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) SOAICA ADRIANA	

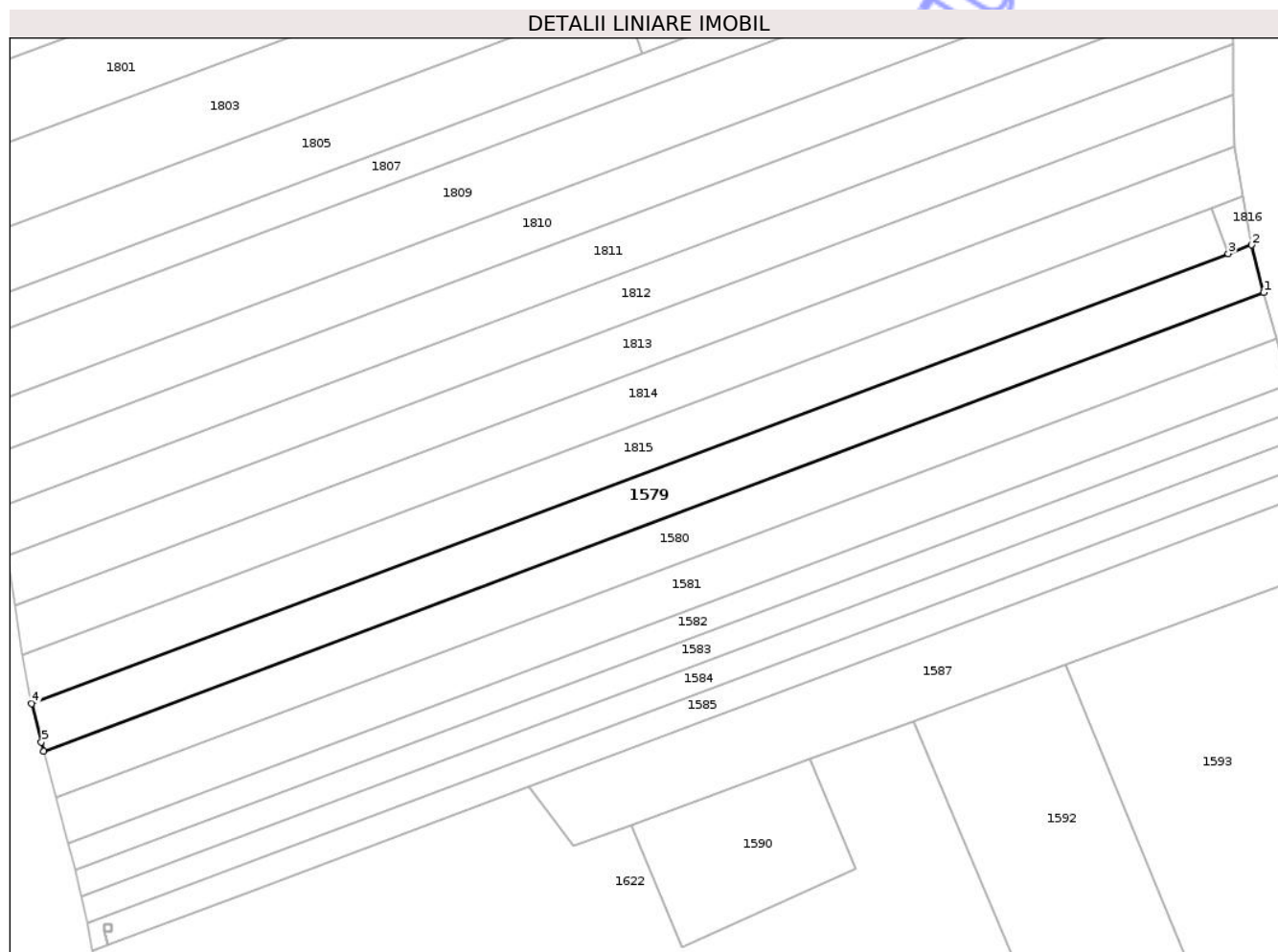
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35795	1.382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.382	250	5835/29	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.111,763 384.934,672	2	450.109,954 384.941,685	7.242
2	450.109,954 384.941,685	3	450.106,531 384.940,399	3.657
3	450.106,531 384.940,399	4	449.930,248 384.874,174	188.313
4	449.930,248 384.874,174	5	449.931,685 384.868,504	5.849
5	449.931,685 384.868,504	6	449.932,044 384.867,158	1.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.932,044 384.867,158	1	450.111,763 384.934,672	191.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.344	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2626, din 20/04/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRLEA D ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

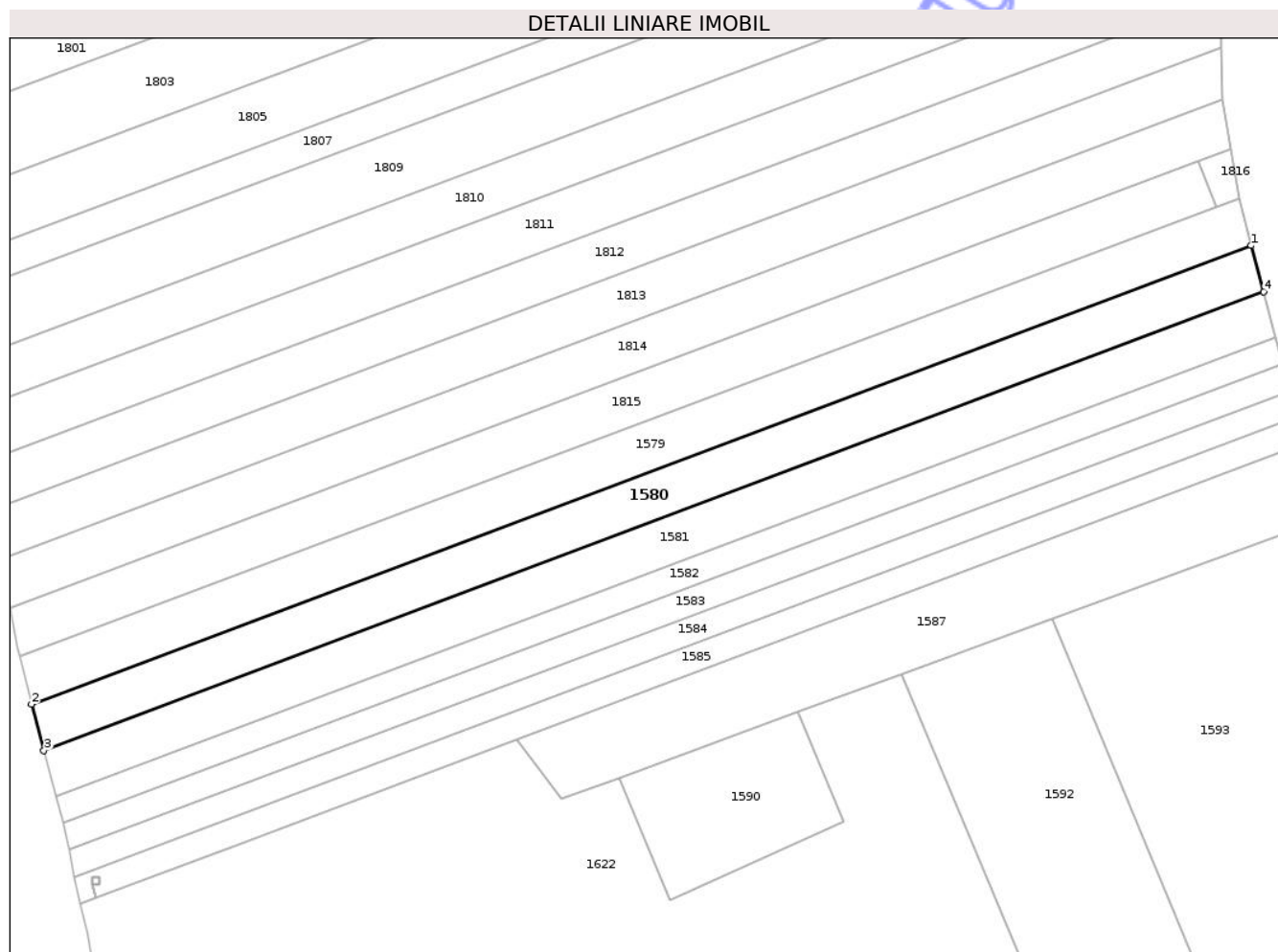
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.344	250	5835/30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.111,763 384.934,672	2	449.932,044 384.867,158	191.982
2	449.932,044 384.867,158	3	449.933,858 384.860,357	7.038
3	449.933,858 384.860,357	4	450.113,592 384.927,882	192.0
4	450.113,592 384.927,882	1	450.111,763 384.934,672	7.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.940	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

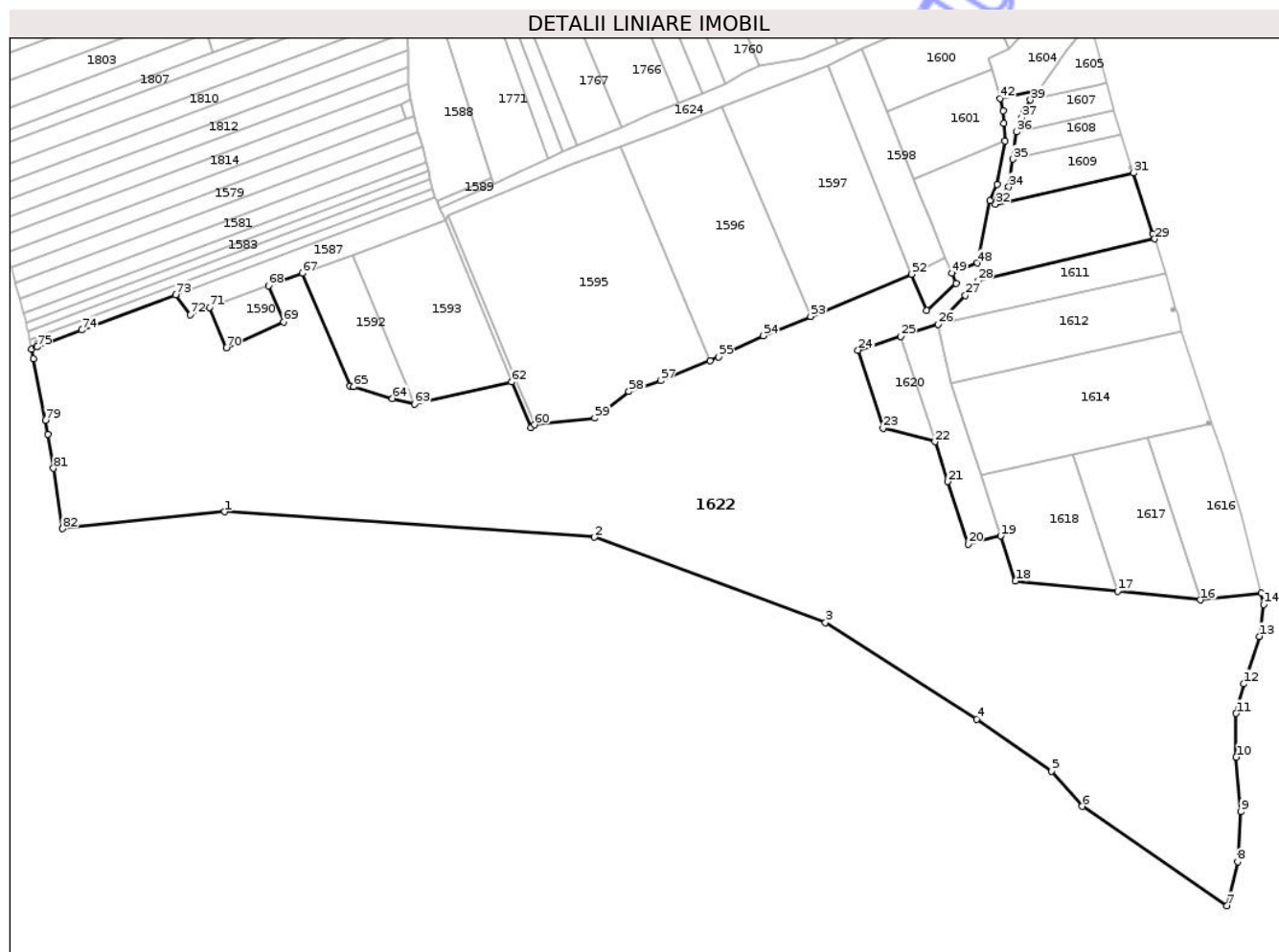
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	127	-	-	-	
2	arabil	NU	4.344	-	-	-	
3	faneata	NU	19.237	-	-	-	
4	padure	NU	28.232	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	450.025,44 384.765,209	2	450.190,479 384.753,876	165,428
4	450.360,96 384.672,599	5	450.394,514 384.649,44	40,77
7	450.472,803 384.589,437	8	450.477,647 384.609,049	20,201
2	450.190,479 384.753,876	3	450.293,629 384.715,829	109,943
5	450.394,514 384.649,44	6	450.408,18 384.633,801	20,769
8	450.477,647 384.609,049	9	450.479,019 384.631,32	22,313
3	450.293,629 384.715,829	4	450.360,96 384.672,599	80,014
6	450.408,18 384.633,801	7	450.472,803 384.589,437	78,386
9	450.479,019 384.631,32	10	450.476,928 384.655,713	24,482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	450.476,928 384.655,713	11	450.476,883 384.675,211	19.498	11	450.476,883 384.675,211	12	450.480,301 384.688,458	13.681	12	450.480,301 384.688,458	13	450.487,172 384.709,625	22.254
13	450.487,172 384.709,625	14	450.489,192 384.723,874	14.391	14	450.489,192 384.723,874	15	450.488,228 384.728,891	5.108	15	450.488,228 384.728,891	16	450.460,95 384.725,865	27.446
16	450.460,95 384.725,865	17	450.423,933 384.729,77	37.223	17	450.423,933 384.729,77	18	450.378,307 384.734,282	45.849	18	450.378,307 384.734,282	19	450.371,76 384.754,437	21.191
19	450.371,76 384.754,437	20	450.357,212 384.750,67	15.028	20	450.357,212 384.750,67	21	450.348,125 384.778,646	29.414	21	450.348,125 384.778,646	22	450.342,366 384.796,373	18.64
22	450.342,366 384.796,373	23	450.319,339 384.802,526	23.835	23	450.319,339 384.802,526	24	450.308,05 384.837,279	36.541	24	450.308,05 384.837,279	25	450.327,072 384.843,458	20.0
25	450.327,072 384.843,458	26	450.343,735 384.848,775	17.491	26	450.343,735 384.848,775	27	450.356,02 384.861,766	17.88	27	450.356,02 384.861,766	28	450.361,572 384.868,172	8.477
28	450.361,572 384.868,172	29	450.440,517 384.886,893	81.134	29	450.440,517 384.886,893	30	450.439,75 384.889,244	2.473	30	450.439,75 384.889,244	31	450.431,053 384.916,226	28.349
31	450.431,053 384.916,226	32	450.369,497 384.902,351	63.1	32	450.369,497 384.902,351	33	450.370,512 384.904,421	2.305	33	450.370,512 384.904,421	34	450.375,424 384.910,047	7.469
34	450.375,424 384.910,047	35	450.377,165 384.922,428	12.503	35	450.377,165 384.922,428	36	450.378,706 384.934,564	12.234	36	450.378,706 384.934,564	37	450.380,994 384.940,874	6.711
37	450.380,994 384.940,874	38	450.381,963 384.943,546	2.843	38	450.381,963 384.943,546	39	450.385,059 384.948,81	6.107	39	450.385,059 384.948,81	40	450.386,913 384.951,172	3.003
40	450.386,913 384.951,172	41	450.388,89 384.953,215	2.843	41	450.388,89 384.953,215	42	450.371,448 384.949,565	17.82	42	450.371,448 384.949,565	43	450.372,851 384.944,008	5.732
43	450.372,851 384.944,008	44	450.373,212 384.938,442	5.578	44	450.373,212 384.938,442	45	450.373,728 384.930,48	7.978	45	450.373,728 384.930,48	46	450.370,12 384.911,212	19.603
46	450.370,12 384.911,212	47	450.366,934 384.903,894	7.982	47	450.366,934 384.903,894	48	450.361,244 384.876,129	28.342	48	450.361,244 384.876,129	49	450.350,008 384.871,499	12.152
49	450.350,008 384.871,499	50	450.351,81 384.867,044	4.806	50	450.351,81 384.867,044	51	450.338,825 384.854,956	17.74	51	450.338,825 384.854,956	52	450.332,014 384.831,183	17.599
52	450.332,014 384.871,183	53	450.286,901 384.852,301	48.905	53	450.286,901 384.852,301	54	450.265,817 384.843,648	22.791	54	450.265,817 384.843,648	55	450.245,798 384.834,168	22.15
55	450.245,798 384.834,168	56	450.242,19 384.832,46	3.992	56	450.242,19 384.832,46	57	450.219,97 384.823,67	23.895	57	450.219,97 384.823,67	58	450.205,827 384.818,797	14.959
58	450.205,827 384.818,797	59	450.190,6 384.807,02	19.25	59	450.190,6 384.807,02	60	450.163,69 384.803,93	27.087	60	450.163,69 384.803,93	61	450.162,031 384.802,709	2.06
61	450.162,031 384.802,709	62	450.153,617 384.823,05	22.012	62	450.153,617 384.823,05	63	450.110,095 384.813,154	44.633	63	450.110,095 384.813,154	64	450.100,338 384.815,736	10.093
64	450.100,338 384.815,736	65	450.083,036 384.821,017	18.09	65	450.083,036 384.821,017	66	450.081,367 384.821,228	1.682	66	450.081,367 384.821,228	67	450.060,166 384.871,597	54.649
67	450.060,166 384.871,597	68	450.044,95 384.866,003	16.212	68	450.044,95 384.866,003	69	450.051,658 384.849,785	17.55	69	450.051,658 384.849,785	70	450.026,084 384.838,357	28.011
70	450.026,084 384.838,357	71	450.018,648 384.856,334	19.455	71	450.018,648 384.856,334	72	450.010,025 384.853,164	9.188	72	450.010,025 384.853,164	73	450.003,508 384.861,955	10.943
73	450.003,508 384.861,955	74	449.961,536 384.846,186	44.836	74	449.961,536 384.846,186	75	449.941,55 384.838,678	21.35	75	449.941,55 384.838,678	76	449.941,541 384.838,674	0.01
76	449.941,541 384.838,674	77	449.939,25 384.837,814	2.447	77	449.939,25 384.837,814	78	449.940,187 384.833,504	4.41	78	449.940,187 384.833,504	79	449.945,479 384.805,951	28.057
79	449.945,479 384.805,951	80	449.946,566 384.799,772	6.274	80	449.946,566 384.799,772	81	449.949,029 384.784,569	15.401	81	449.949,029 384.784,569	82	449.953,042 384.757,618	27.249
82	449.953,042 384.757,618	1	450.025,44 384.765,209	72.795										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.386	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

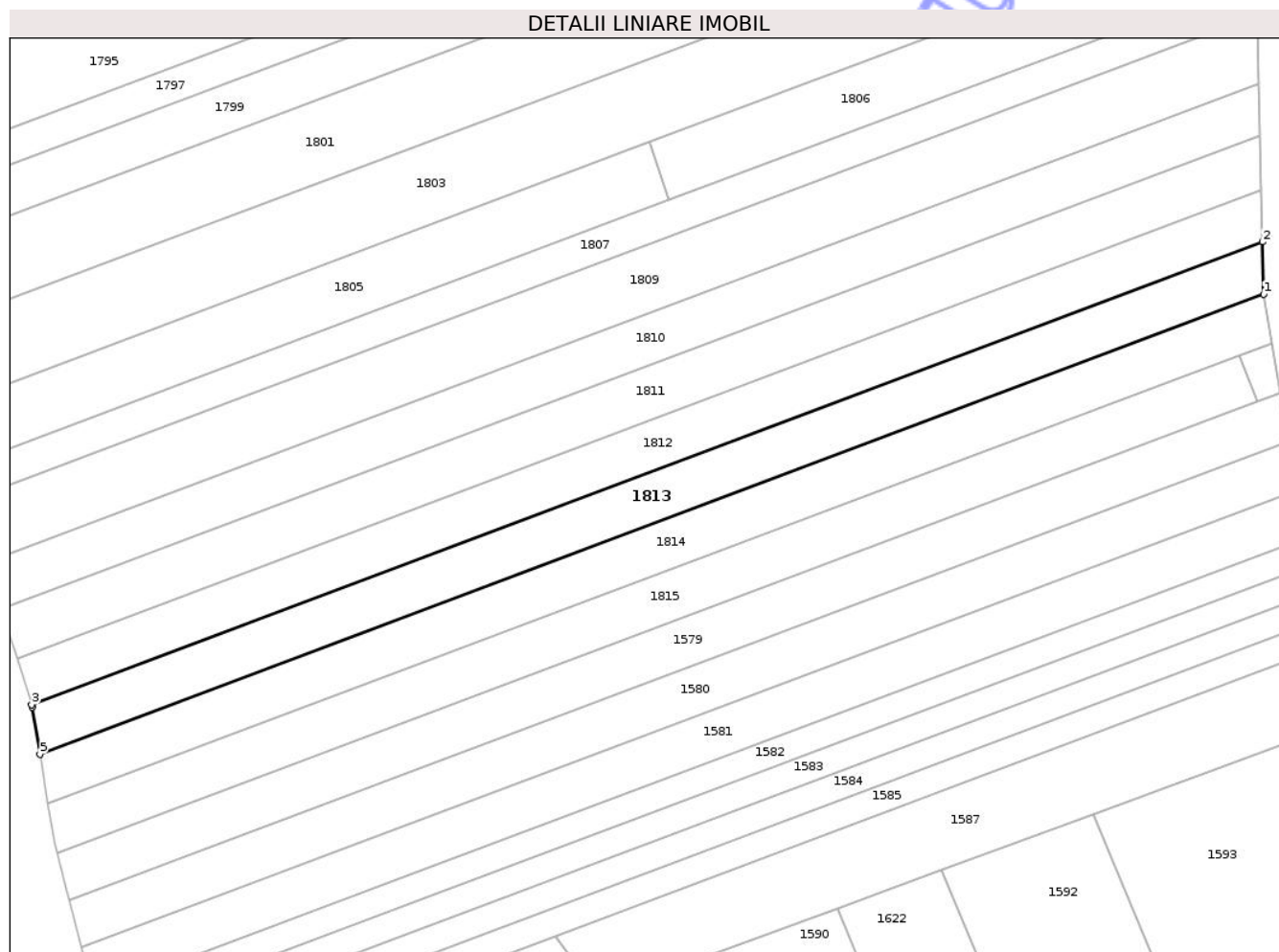
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.386	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.107,525 384.956,154	2	450.107,359 384.963,783	7.631
2	450.107,359 384.963,783	3	449.926,57 384.895,862	193.127
3	449.926,57 384.895,862	4	449.926,681 384.895,503	0.376
4	449.926,681 384.895,503	5	449.927,79 384.888,63	6.962
5	449.927,79 384.888,63	1	450.107,525 384.956,154	192.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.344	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 16420, din 13/08/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TITA D MARIA 2) VLAICU IOANA 3) NECSI ELENA 4) NECSI LUCIA 5) NECSI STELIANA 6) NECSI ION 7) NECSI CONSTANTIN	

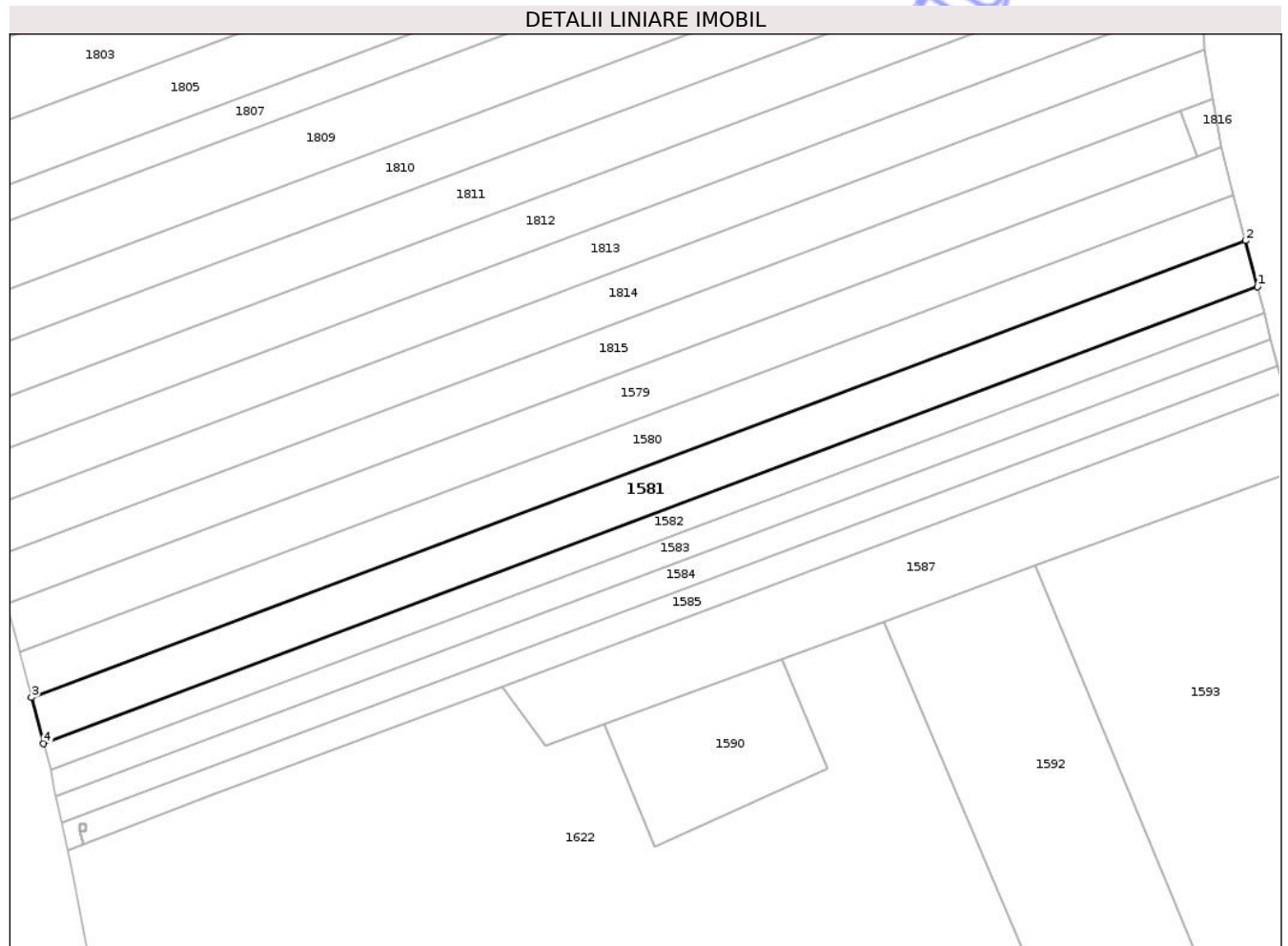
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.344	250	5835/31	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.115,405 384.921,085	2	450.113,592 384.927,882	7.034
2	450.113,592 384.927,882	3	449.933,858 384.860,357	192.0
3	449.933,858 384.860,357	4	449.935,671 384.853,561	7.034
4	449.935,671 384.853,561	1	450.115,405 384.921,085	192.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.382	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2609, din 20/04/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POPA MARIA	

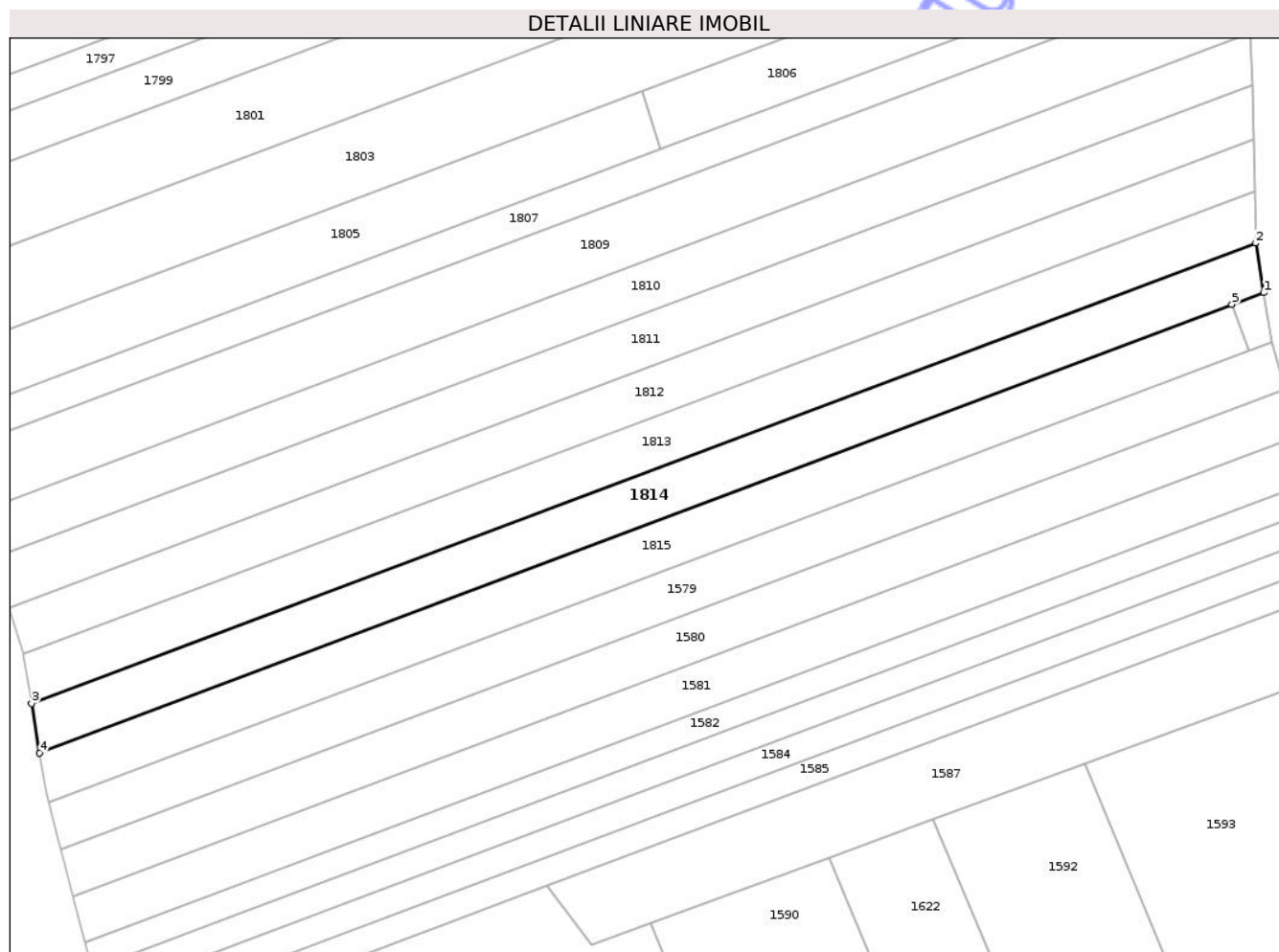
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.382	250	5835/27	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.108,695 384.948,902	2	450.107,525 384.956,154	7.345
2	450.107,525 384.956,154	3	449.927,79 384.888,63	192.0
3	449.927,79 384.888,63	4	449.928,961 384.881,378	7.345
4	449.928,961 384.881,378	5	450.104,012 384.947,143	186.997
5	450.104,012 384.947,143	1	450.108,695 384.948,902	5.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI LA PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.351	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1735/14286, din 09/10/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) VLANGAR CATALINA	
2) POTOCEANU VICTORIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

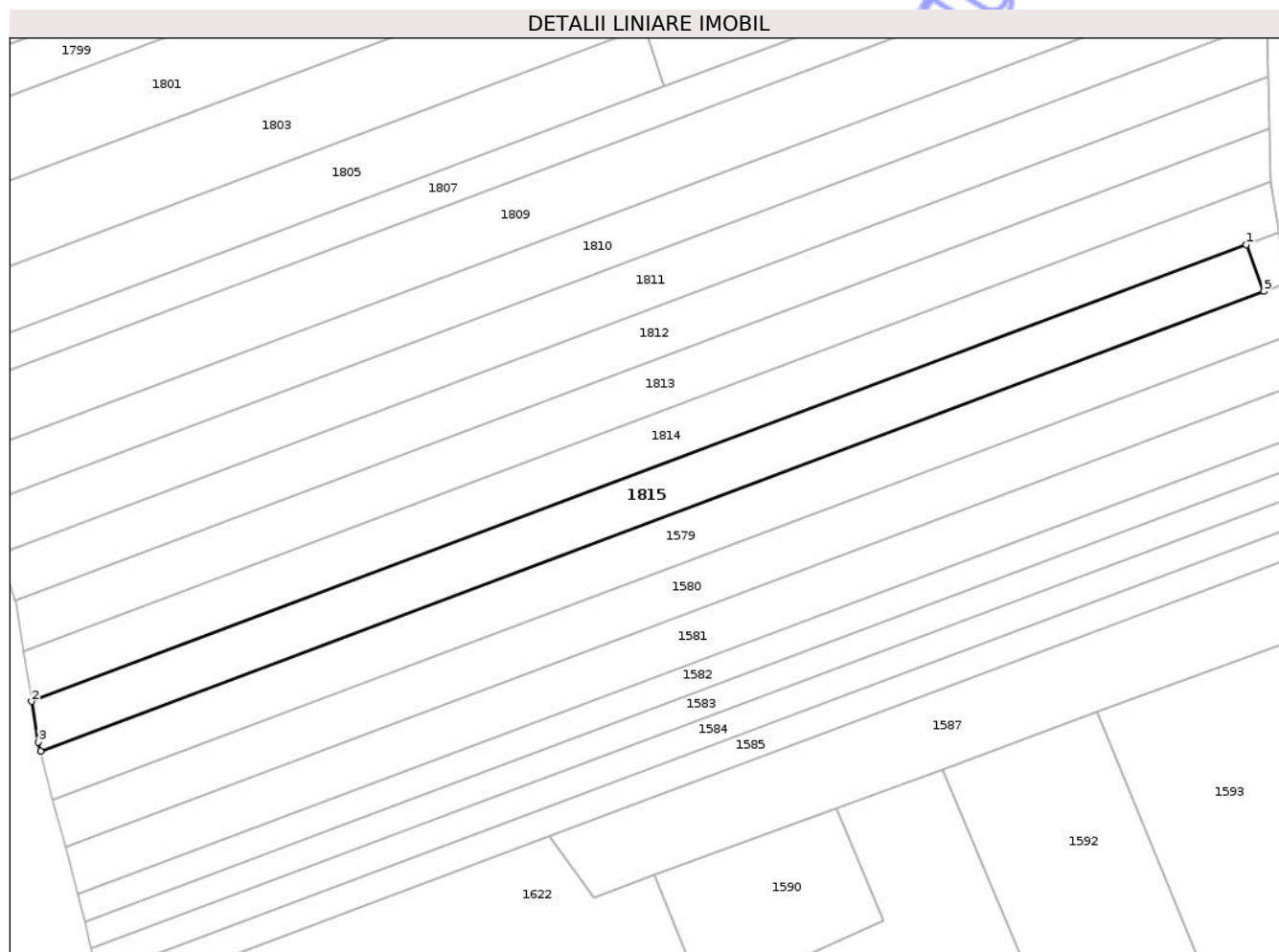
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.351	250	5835/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.104,012 384.947,143	2	449.928,961 384.881,378	186.997
2	449.928,961 384.881,378	3	449.929,906 384.875,523	5.931
3	449.929,906 384.875,523	4	449.930,248 384.874,174	1.392
4	449.930,248 384.874,174	5	450.106,531 384.940,399	188.313
5	450.106,531 384.940,399	1	450.104,012 384.947,143	7.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

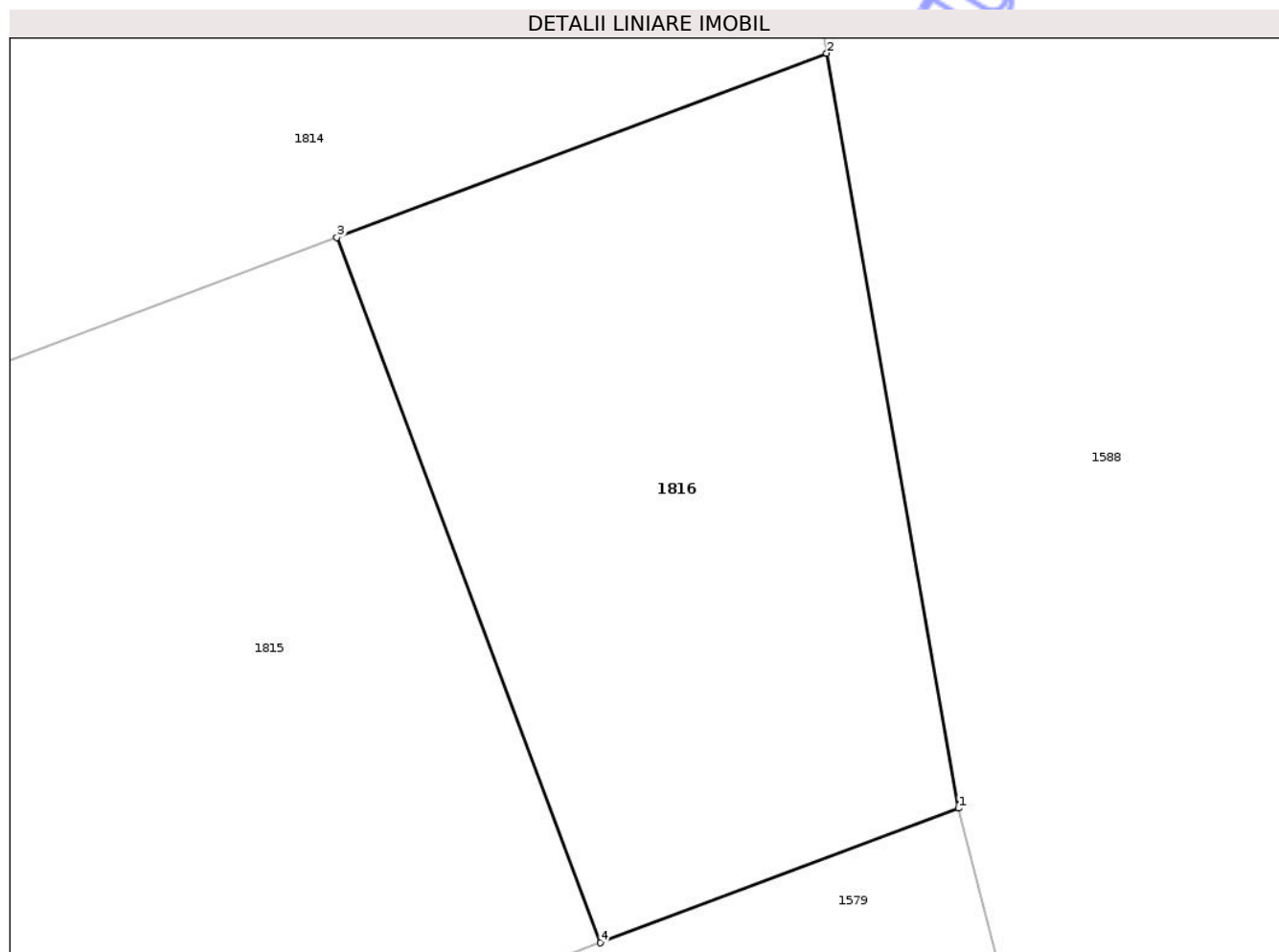
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.109,954 384.941,685	2	450.108,695 384.948,902	7.327
2	450.108,695 384.948,902	3	450.104,012 384.947,143	5.003
3	450.104,012 384.947,143	4	450.106,531 384.940,399	7.199
4	450.106,531 384.940,399	1	450.109,954 384.941,685	3.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2684, din 01/08/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SOAICA I DUMITRU	
2) SOAICA I CONSTANTIN	
3) STANESCU I ELENA	

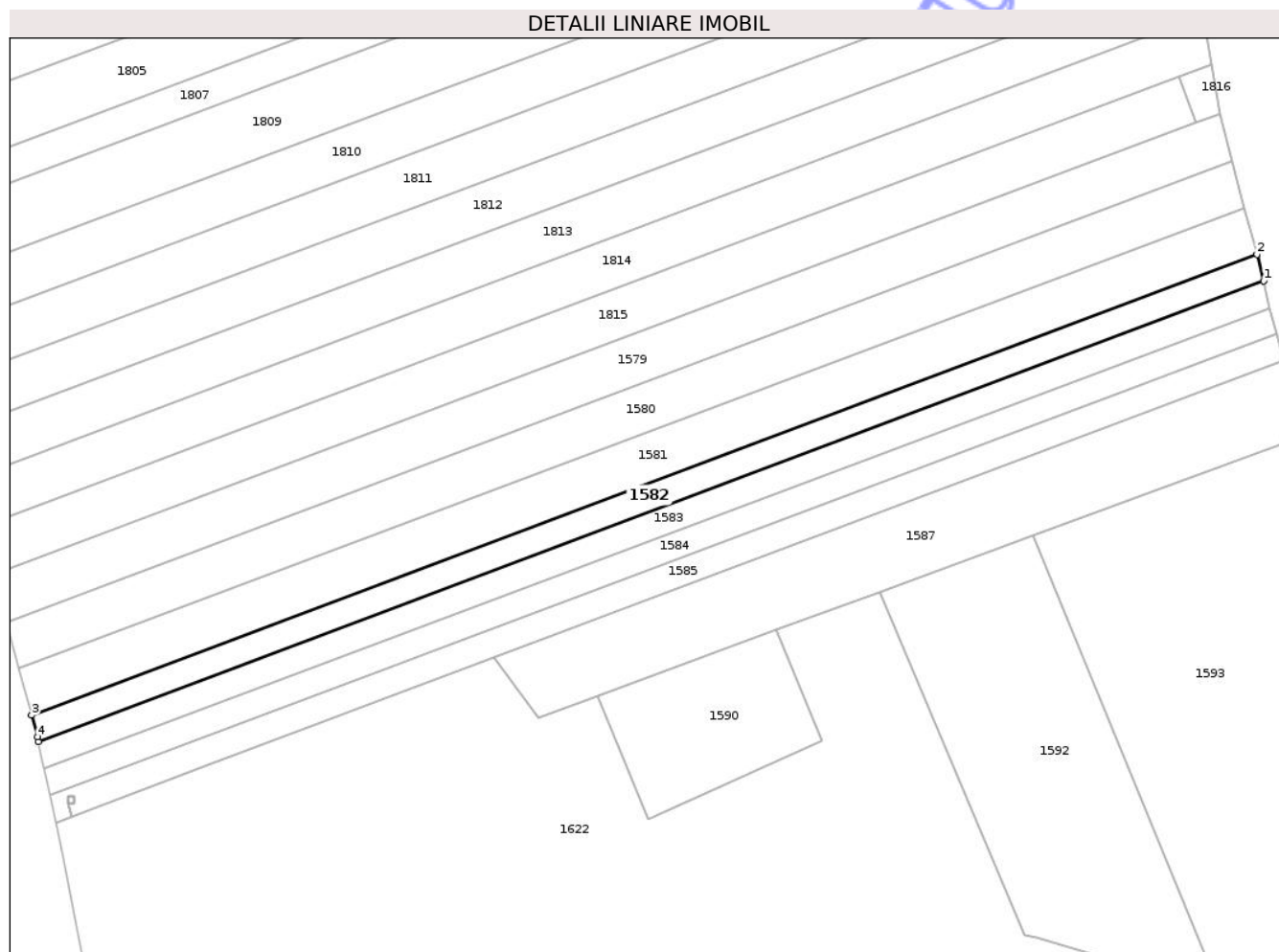
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	768	250	5835/32	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.116,409 384.917,189	2	450.115,405 384.921,085	4.023
2	450.115,405 384.921,085	3	449.935,671 384.853,561	192.0
3	449.935,671 384.853,561	4	449.936,52 384.850,378	3.294
4	449.936,52 384.850,378	5	449.936,675 384.849,665	0.73
5	449.936,675 384.849,665	1	450.116,409 384.917,189	192.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

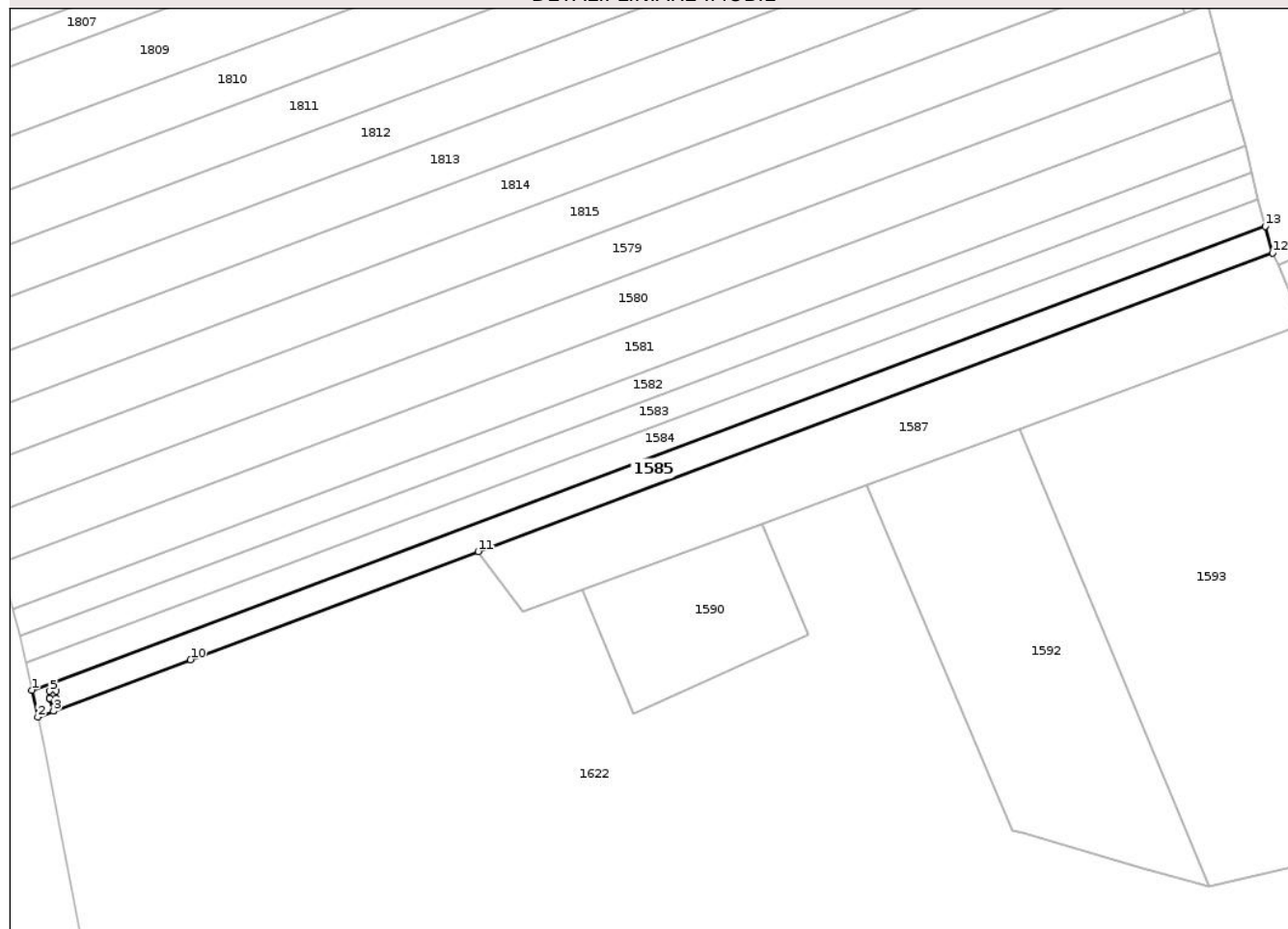
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	768	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.938,392 384.841,764	2	449.939,25 384.837,814	4.043
2	449.939,25 384.837,814	3	449.941,541 384.838,674	2.447
3	449.941,541 384.838,674	4	449.940,956 384.840,607	2.019
4	449.940,956 384.840,607	5	449.940,956 384.841,607	1.0
5	449.940,956 384.841,607	6	449.941,956 384.841,607	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.941,956 384.841,607	7	449.941,956 384.840,607	1.0
7	449.941,956 384.840,607	8	449.940,966 384.840,607	0.99
8	449.940,966 384.840,607	9	449.941,55 384.838,678	2.016
9	449.941,55 384.838,678	10	449.961,536 384.846,186	21.35
10	449.961,536 384.846,186	11	450.003,508 384.861,955	44.836
11	450.003,508 384.861,955	12	450.119,418 384.905,501	123.82
12	450.119,418 384.905,501	13	450.118,343 384.909,37	4.016
13	450.118,343 384.909,37	1	449.938,392 384.841,764	192.231

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "La Moara"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37997	1.341	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>71849 / 28/10/2020</b>	
Act Administrativ nr. 27643, din 07/10/2020 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:2540627, DOMNEIUL PRIVAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37997	1.341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.341	250	5835/36	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.003,508 384.861,955	2	450.010,025 384.853,164	10.943
2	450.010,025 384.853,164	3	450.018,648 384.856,334	9.188
3	450.018,648 384.856,334	4	450.044,95 384.866,003	28.022
4	450.044,95 384.866,003	5	450.060,166 384.871,597	16.212
5	450.060,166 384.871,597	6	450.082,523 384.879,816	23.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.082,523 384.879,816	7	450.123,854 384.895,01	44.035
7	450.123,854 384.895,01	8	450.121,613 384.900,309	5.753
8	450.121,613 384.900,309	9	450.120,199 384.903,653	3.63
9	450.120,199 384.903,653	10	450.119,418 384.905,501	2.007
10	450.119,418 384.905,501	1	450.003,508 384.861,955	123.82

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		88	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

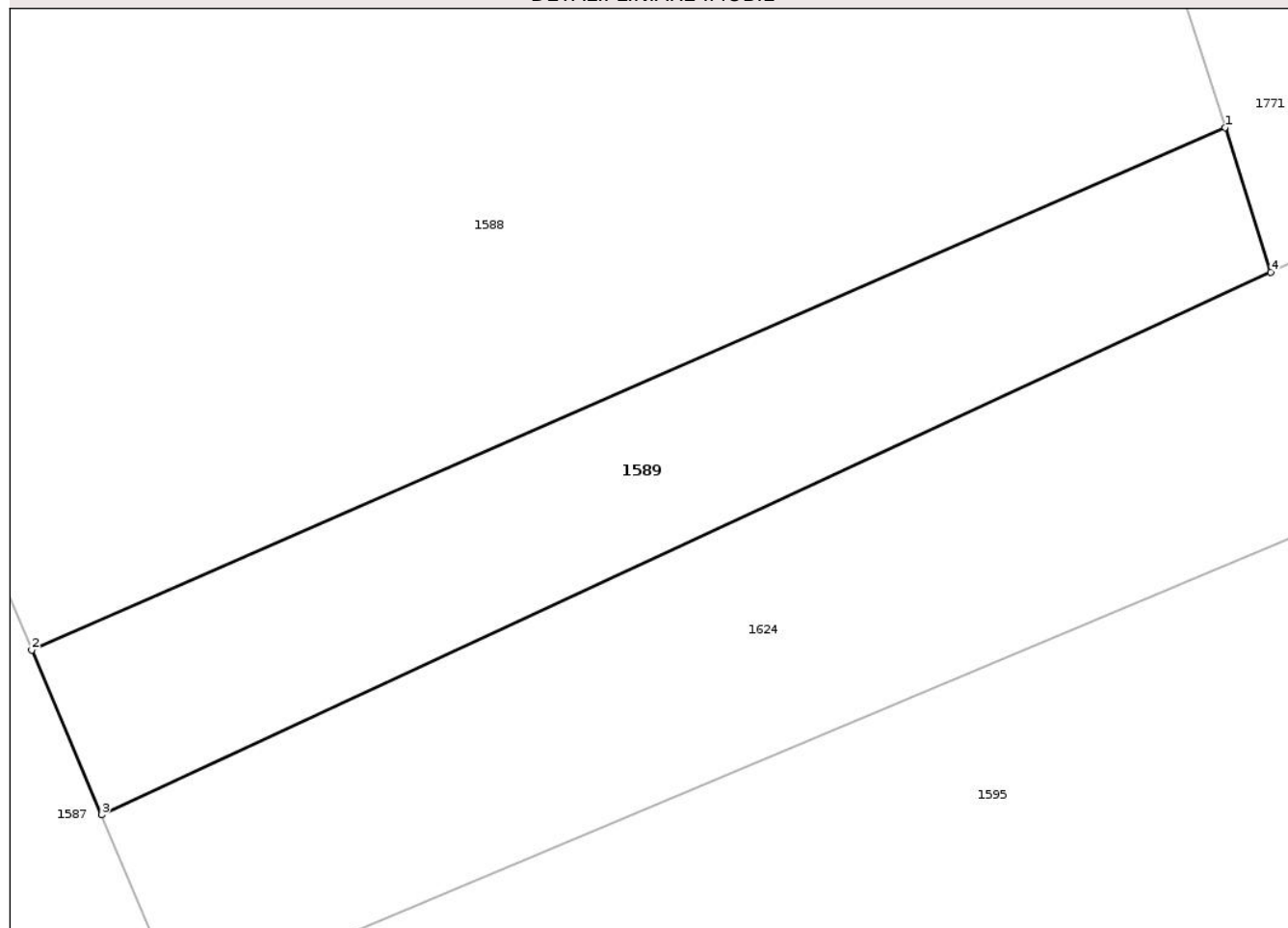
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	88	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	88	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.144,415 384.914,239	2	450.120,199 384.903,653	26.429
2	450.120,199 384.903,653	3	450.121,613 384.900,309	3.63
3	450.121,613 384.900,309	4	450.145,344 384.911,307	26.155
4	450.145,344 384.911,307	1	450.144,415 384.914,239	3.076

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

