

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:59

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35719	708	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35719-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 2000
A1.2	35719-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA (D+P) EDIFICATA IN 2015
A1.3	35719-C3	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
235 / 12/01/2000	
Act Notarial nr. 33, din 11/01/2000 emis de BNP Bornea Gheorghe (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da	
2) BAN RADA	
39088 / 06/10/2008	
Act Administrativ nr. 9, din 26/04/2000 emis de Primaria Nicolae Balcescu (Proces-verbal nr.4651/16.06.2008);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) BAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da	
2) BAN RADA	
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) BAN RADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35719	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	355	95	2501	-	
2	arabil	DA	353	95	2501	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35719-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurata:70 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 2000
A1.2	35719-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurata:57 mp; ANEXA (D+P) EDIFICATA IN 2015
A1.3	35719-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.669,956 387.569,678	2	455.665,64 387.579,663	10.878
2	455.665,64 387.579,663	3	455.665,245 387.579,311	0.529
3	455.665,245 387.579,311	4	455.637,994 387.546,299	42.806
4	455.637,994 387.546,299	5	455.650,307 387.534,752	16.88
5	455.650,307 387.534,752	6	455.650,37 387.534,818	0.092
6	455.650,37 387.534,818	7	455.672,352 387.558,204	32.095
7	455.672,352 387.558,204	8	455.674,178 387.560,37	2.833
8	455.674,178 387.560,37	9	455.673,835 387.561,052	0.763
9	455.673,835 387.561,052	10	455.673,03 387.562,783	1.909
10	455.673,03 387.562,783	1	455.669,956 387.569,678	7.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "IN CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39483	1.680	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4222 / 19/01/2026		
Act Notarial nr. 12, din 13/03/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (act administrativ nr 11853 din 23.02.2009, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GHERMAN CONSTANTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GHERMAN CONSTANTINA	A1
Act Notarial nr. 1173, din 08/05/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica (act de partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) GHERMAN CONSTANTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39483	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.680	95	2494/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.873,436 387.773,185	2	455.808,049 387.919,439	160.205
2	455.808,049 387.919,439	3	455.798,966 387.914,678	10.255
3	455.798,966 387.914,678	4	455.865,766 387.764,652	164.225
4	455.865,766 387.764,652	1	455.873,436 387.773,185	11.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2888, din 29/03/1995 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPESCU GAVRILESCU GH NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

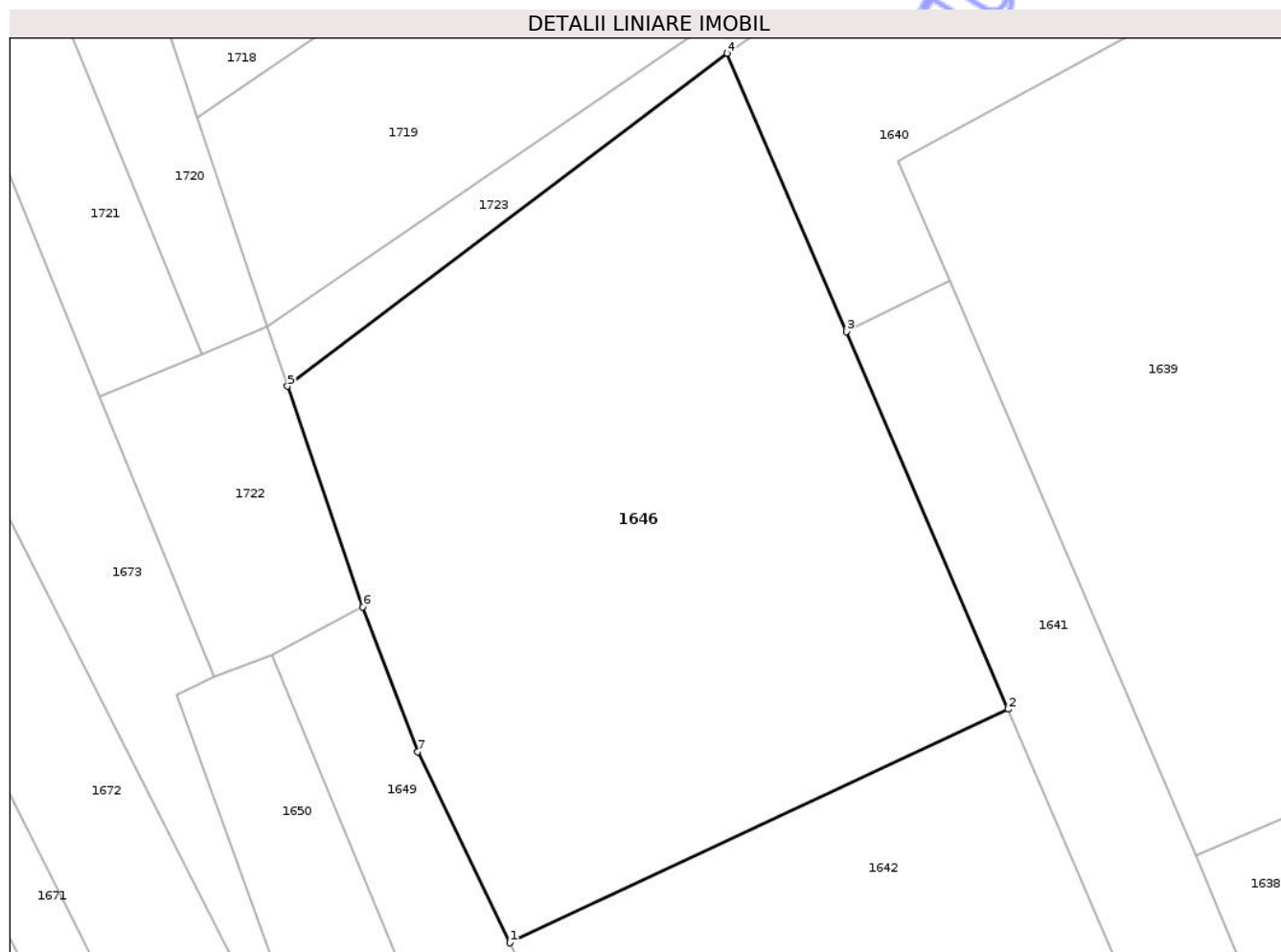
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.666,016 387.702,768	2	455.724,691 387.730,257	64.795
2	455.724,691 387.730,257	3	455.705,632 387.774,715	48.371
3	455.705,632 387.774,715	4	455.691,581 387.807,491	35.661
4	455.691,581 387.807,491	5	455.639,815 387.768,296	64.93
5	455.639,815 387.768,296	6	455.648,689 387.742,289	27.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.648,689 387.742,289	7	455.655,144 387.725,273	18.199
7	455.655,144 387.725,273	1	455.666,016 387.702,768	24.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

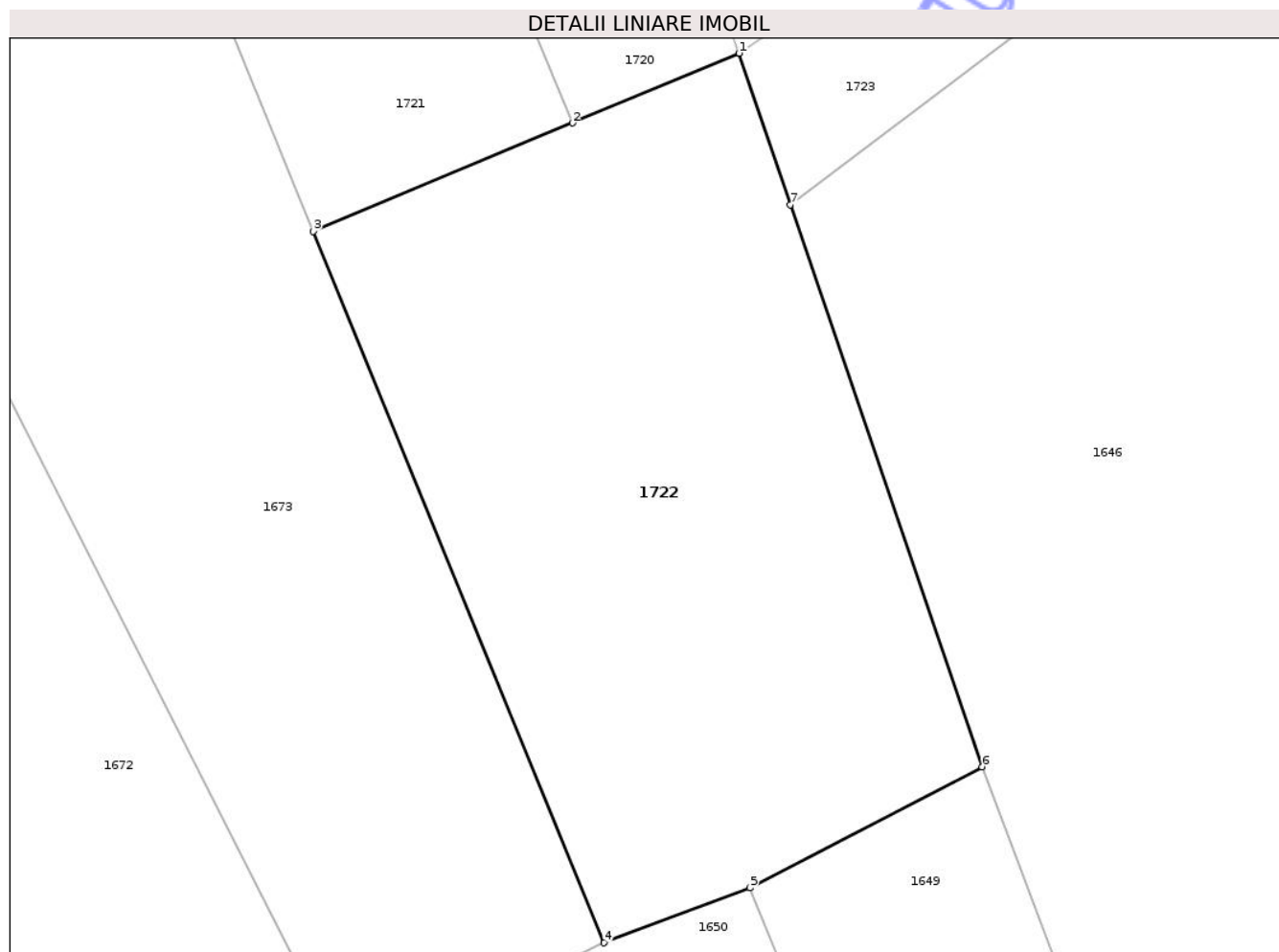
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.637,428 387.775,302	2	455.629,716 387.772,078	8.359
2	455.629,716 387.772,078	3	455.617,721 387.767,065	13.0
3	455.617,721 387.767,065	4	455.631,189 387.734,153	35.561
4	455.631,189 387.734,153	5	455.637,927 387.736,692	7.2
5	455.637,927 387.736,692	6	455.648,689 387.742,289	12.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.648,689 387.742,289	7	455.639,815 387.768,296	27.479
7	455.639,815 387.768,296	1	455.637,428 387.775,302	7.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.210 Masurata: 2.037	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 2002
A1.2		Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2005
A1.3		Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FOISOR EDIFICAT IN 2005
A1.4		Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2005
A1.5		Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1772, din 20/08/1997 emis de BNP FIRAN RODICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRANGA DUMITRU-MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRANGA DUMITRU-MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

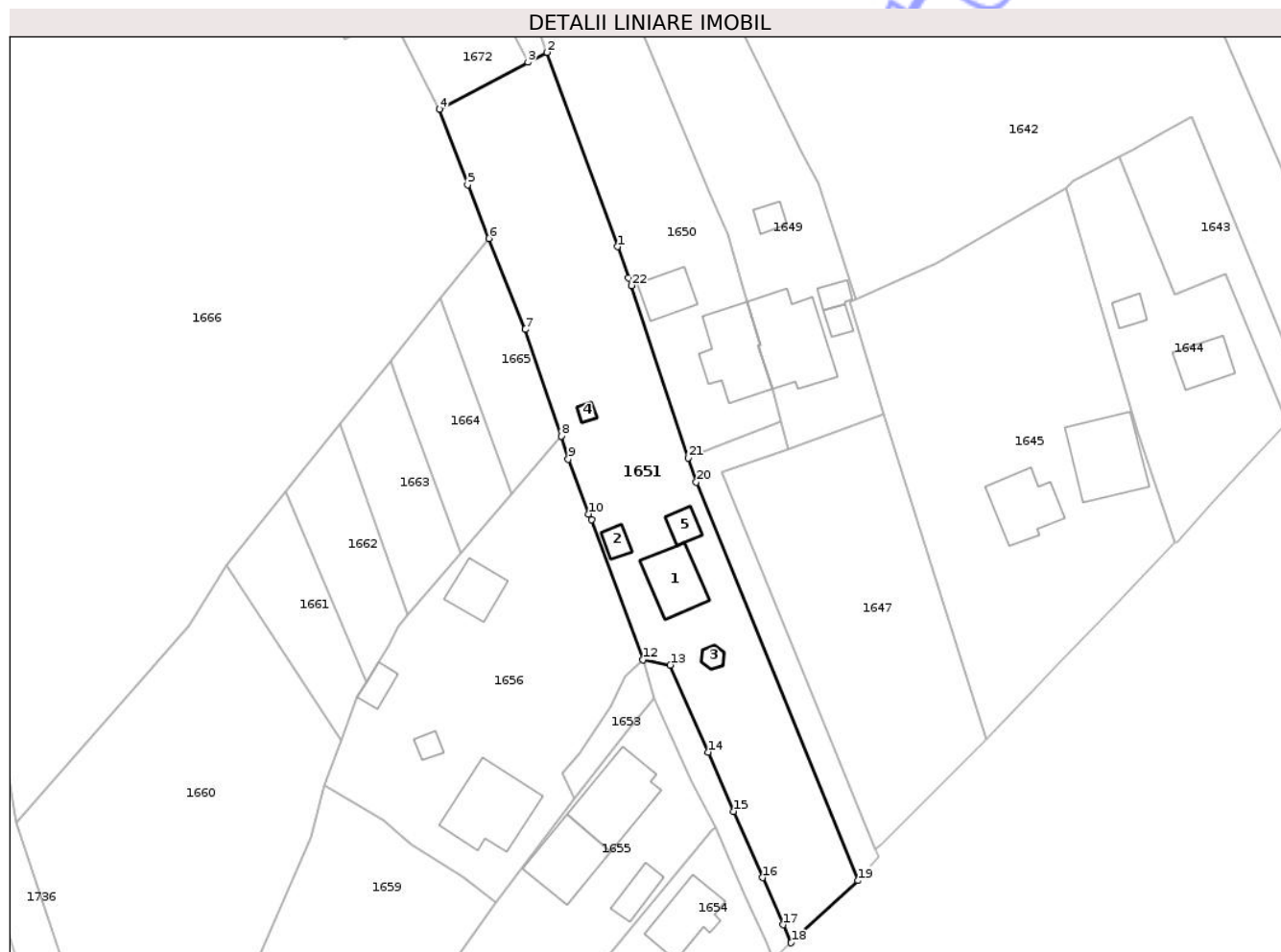
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.210 Masurata: 2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.438	95	2501/2	-	
2	arabil	NU	599	95	2501/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 2002
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2005
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FOISOR EDIFICAT IN 2005
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2005
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.651,394 387.664,202	2	455.641,114 387.692,513	30.12
3	455.638,348 387.691,051	4	455.625,417 387.684,217	14.626
5	455.629,574 387.673,236	6	455.632,661 387.665,423	8.4
7	455.637,905 387.652,15	8	455.643,188 387.636,622	16.402
9	455.644,234 387.633,237	10	455.647,182 387.625,272	8.493
11	455.647,608 387.624,412	12	455.655,098 387.604,029	21.716
13	455.659,075 387.603,265	14	455.664,649 387.590,58	13.856
15	455.668,324 387.581,952	16	455.672,539 387.572,289	10.542
17	455.675,533 387.565,422	18	455.676,673 387.562,807	2.853
19	455.686,466 387.571,862	20	455.662,887 387.629,916	62.66
21	455.661,723 387.633,448	22	455.653,444 387.658,554	26.436
23	455.653,029 387.659,697	1	455.651,394 387.664,202	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.641,114 387.692,513	3	455.638,348 387.691,051	3.129
4	455.625,417 387.684,217	5	455.629,574 387.673,236	11.742
6	455.632,661 387.665,423	7	455.637,905 387.652,15	14.272
8	455.643,188 387.636,622	9	455.644,234 387.633,237	3.543
10	455.647,182 387.625,272	11	455.647,608 387.624,412	0.96
12	455.655,098 387.604,029	13	455.659,075 387.603,265	4.05
14	455.664,649 387.590,58	15	455.668,324 387.581,952	9.378
16	455.672,539 387.572,289	17	455.675,533 387.565,422	7.491
18	455.676,673 387.562,807	19	455.686,466 387.571,862	13.338
20	455.662,887 387.629,916	21	455.661,723 387.633,448	3.719
22	455.653,444 387.658,554	23	455.653,029 387.659,697	1.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:596

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36304	2.430	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36304-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 2005
A1.2	36304-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 2004
A1.3	36304-C3	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1972
A1.4	36304-C4	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FANAR EDIFICAT IN 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48948 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 771, din 12/06/2024 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN-ROBERT, necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN-ROBERT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

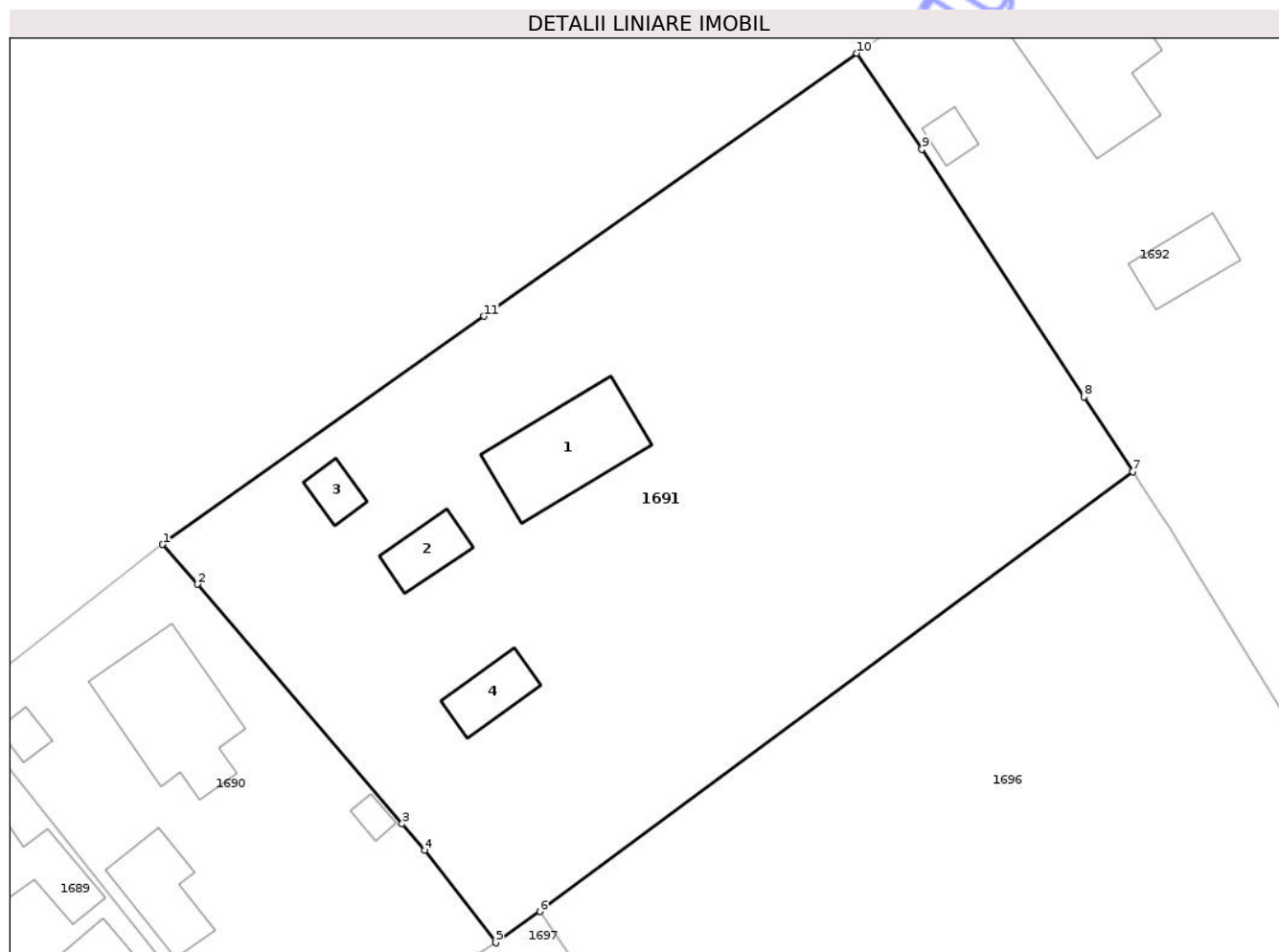
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48948 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 771, din 12/06/2024 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRZESCU VICTORIA 2) ZAHARIA AURICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36304	2.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	1.620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36304-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 2005
A1.2	36304-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 2004
A1.3	36304-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1972
A1.4	36304-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FANAR EDIFICAT IN 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.563,309 388.081,473	2	455.565,988 388.078,428	4.056
2	455.565,988 388.078,428	3	455.581,574 388.060,173	24.004
3	455.581,574 388.060,173	4	455.583,3 388.058,151	2.658
4	455.583,3 388.058,151	5	455.588,726 388.051,108	8.891
5	455.588,726 388.051,108	6	455.592,074 388.053,494	4.111
6	455.592,074 388.053,494	7	455.637,304 388.087,004	56.29
7	455.637,304 388.087,004	8	455.633,572 388.092,708	6.816
8	455.633,572 388.092,708	9	455.621,221 388.111,59	22.563
9	455.621,221 388.111,59	10	455.616,245 388.118,906	8.848
10	455.616,245 388.118,906	11	455.587,82 388.098,858	34.784
11	455.587,82 388.098,858	1	455.563,309 388.081,473	30.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.156	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11856, din 23/02/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA LINIA HANULUI, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

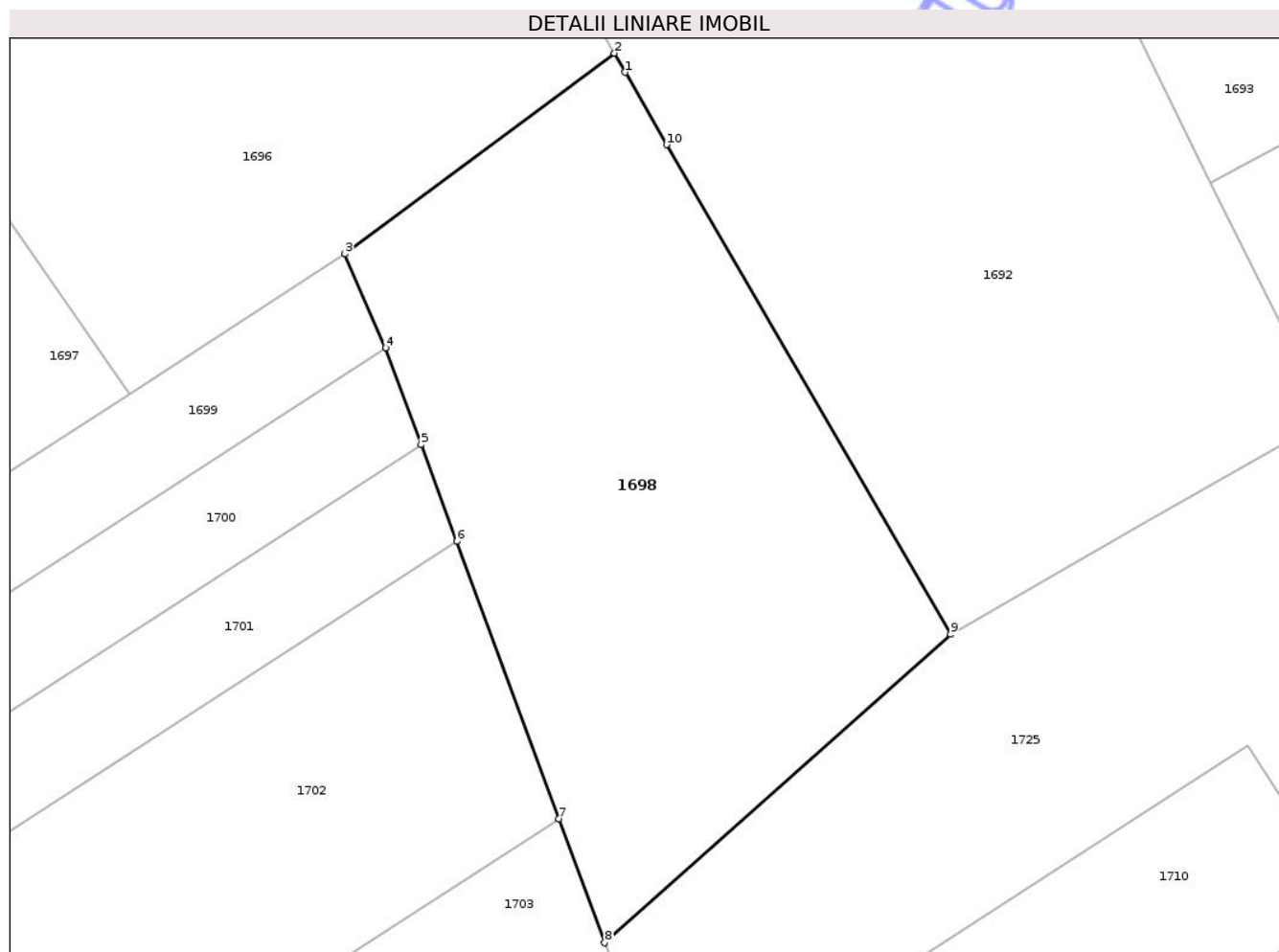
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.156	95	2492/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.661,624 388.046,107	2	455.660,655 388.047,81	1.96
2	455.660,655 388.047,81	3	455.636,511 388.029,842	30.096
3	455.636,511 388.029,842	4	455.640,152 388.021,455	9.143
4	455.640,152 388.021,455	5	455.643,345 388.012,8	9.225
5	455.643,345 388.012,8	6	455.646,538 388.004,145	9.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.646,538 388.004,145	7	455.655,691 387.979,335	26.445
7	455.655,691 387.979,335	8	455.659,789 387.968,227	11.84
8	455.659,789 387.968,227	9	455.690,749 387.995,825	41.476
9	455.690,749 387.995,825	10	455.665,313 388.039,625	50.65
10	455.665,313 388.039,625	1	455.661,624 388.046,107	7.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.463	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1953
A1.2		Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1957
A1.3		Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; FANAR EDIFICAT IN 1954

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2615, din 20/04/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRESCU V IOANA DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRESCU V IOANA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

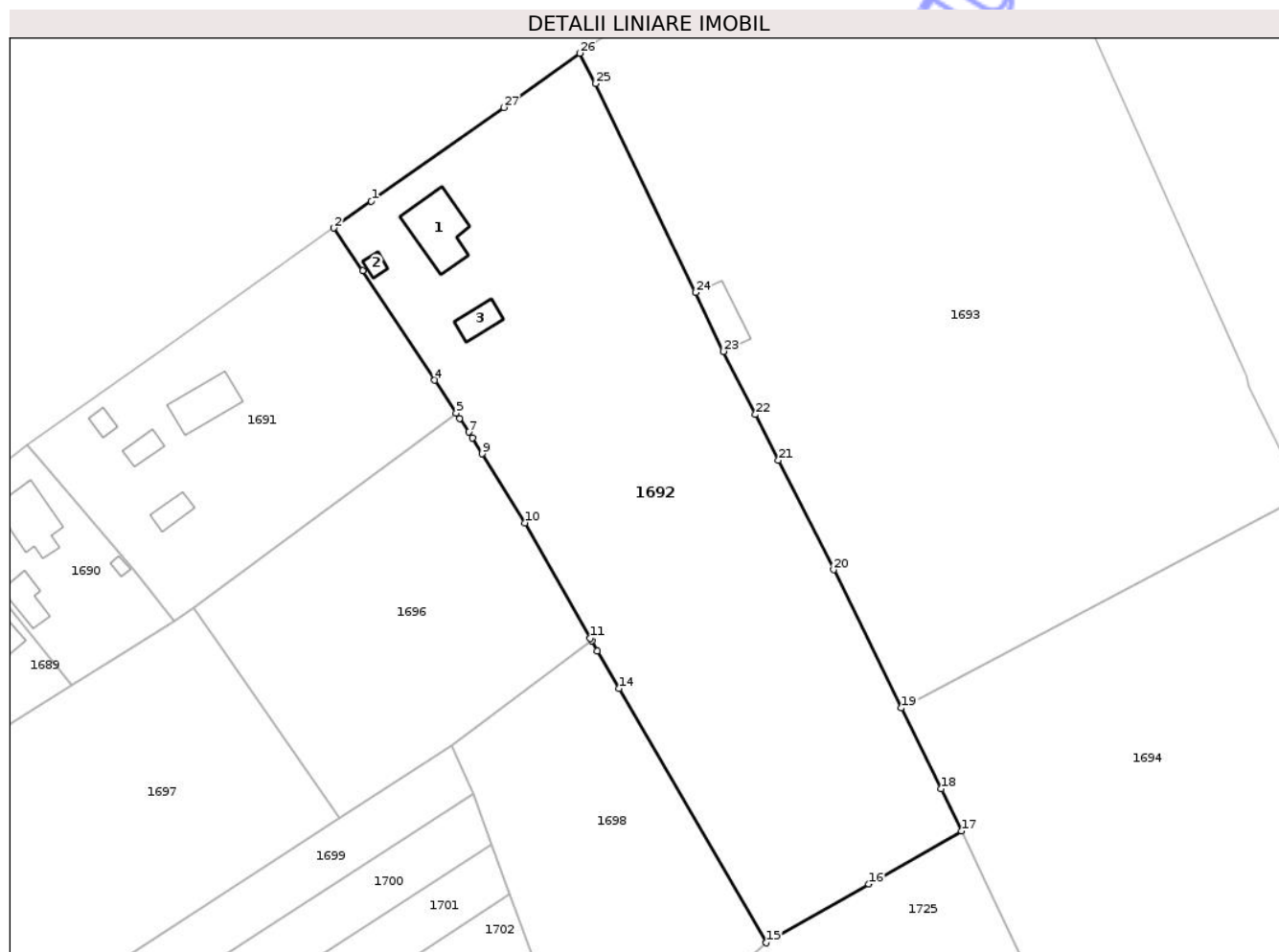
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	95	2492/1	-	
2	arabil	DA	1.621	95	2492	-	
3	livada	DA	1.584	95	2492/3	-	
4	livada	NU	2.598	95	2492/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CLADIRE DE LOUIT EDIFICATA IN 1953
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1957
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; FANAR EDIFICAT IN 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.622,684 388.123,533	2	455.616,245 388.118,906	7.929
3	455.621,221 388.111,59	4	455.633,572 388.092,708	22.563
5	455.637,304 388.087,004	6	455.637,875 388.086,129	1.045
7	455.639,426 388.083,759	8	455.640,074 388.082,768	1.185
9	455.641,769 388.080,016	10	455.649,097 388.068,119	13.972
11	455.660,39 388.048,275	12	455.660,655 388.047,81	0.535
13	455.661,624 388.046,107	14	455.665,313 388.039,625	7.458
15	455.690,749 387.995,825	16	455.708,377 388.005,927	20.318
17	455.724,329 388.015,069	18	455.720,87 388.022,342	8.054
19	455.714,024 388.036,257	20	455.702,321 388.060,042	26.508
21	455.692,804 388.078,921	22	455.688,843 388.086,779	8.8
23	455.683,369 388.097,664	24	455.678,559 388.107,791	11.211
25	455.661,273 388.143,765	26	455.658,553 388.148,999	5.899
27	455.645,463 388.139,666	1	455.622,684 388.123,533	27.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.616,245 388.118,906	3	455.621,221 388.111,59	8.848
4	455.633,572 388.092,708	5	455.637,304 388.087,004	6.816
6	455.637,875 388.086,129	7	455.639,426 388.083,759	2.832
8	455.640,074 388.082,768	9	455.641,769 388.080,016	3.233
10	455.649,097 388.068,119	11	455.660,39 388.048,275	22.832
12	455.660,655 388.047,81	13	455.661,624 388.046,107	1.96
14	455.665,313 388.039,625	15	455.690,749 387.995,825	50.65
16	455.708,377 388.005,927	17	455.724,329 388.015,069	18.386
18	455.720,87 388.022,342	19	455.714,024 388.036,257	15.508
20	455.702,321 388.060,042	21	455.692,804 388.078,921	21.142
22	455.688,843 388.086,779	23	455.683,369 388.097,664	12.184
24	455.678,559 388.107,791	25	455.661,273 388.143,765	39.912
26	455.658,553 388.148,999	27	455.645,463 388.139,666	16.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.556	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1
Act Normativ nr. 138, din 20/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

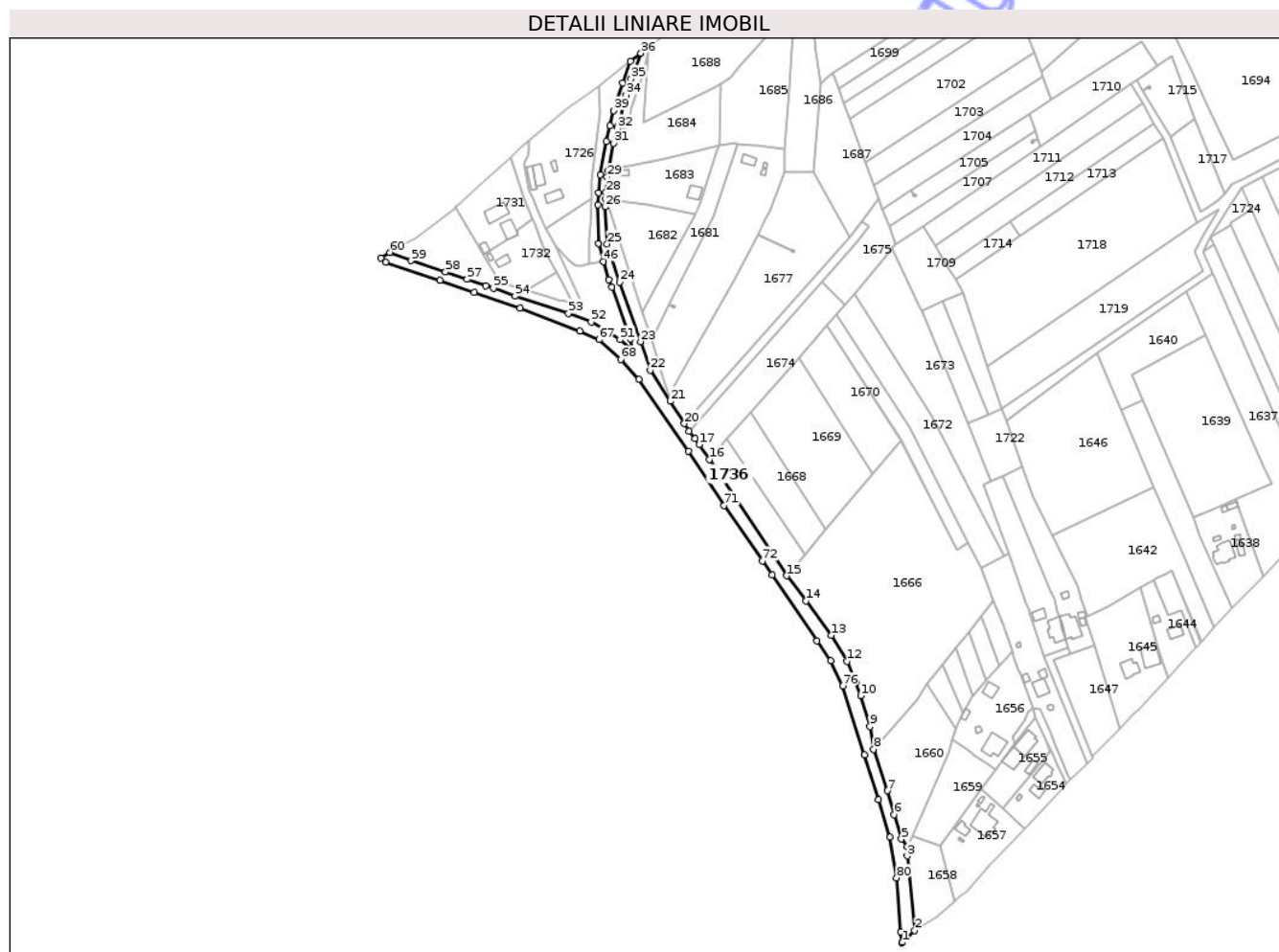
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	326	-	-	-	CANAL
2	altele	DA	488	-	-	-	CANAL
3	altele	NU	3.742	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.580,214 387.469,717	2	455.587,331 387.476,381	9.75
4	455.583,07 387.524,44	5	455.579,671 387.528,87	5.584
7	455.571,705 387.556,501	8	455.563,816 387.580,354	25.124
10	455.556,425 387.610,946	11	455.553,564 387.618,465	8.045
2	455.587,331 387.476,381	3	455.583,063 387.519,165	42.996
5	455.579,671 387.528,87	6	455.575,587 387.542,767	14.485
8	455.563,816 387.580,354	9	455.561,726 387.593,315	13.129
11	455.553,564 387.618,465	12	455.548,562 387.630,728	13.244
3	455.583,063 387.519,165	4	455.583,07 387.524,44	5.274
6	455.575,587 387.542,767	7	455.571,705 387.556,501	14.272
9	455.561,726 387.593,315	10	455.556,425 387.610,946	18.411
12	455.548,562 387.630,728	13	455.539,42 387.645,542	17.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	455.539,42 387.645,542	14	455.525,125 387.665,381	24.454	14	455.525,125 387.665,381	15	455.513,984 387.679,745	18.178	15	455.513,984 387.679,745	16	455.469,5 387.746,237	80.0
16	455.469,5 387.746,237	17	455.463,753 387.754,828	10.336	17	455.463,753 387.754,828	18	455.461,264 387.758,409	4.361	18	455.461,264 387.758,409	19	455.458,028 387.762,433	5.164
19	455.458,028 387.762,433	20	455.455,29 387.766,882	5.224	20	455.455,29 387.766,882	21	455.447,185 387.779,725	15.187	21	455.447,185 387.779,725	22	455.435,735 387.797,613	21.238
22	455.435,735 387.797,613	23	455.430,099 387.813,872	17.208	23	455.430,099 387.813,872	24	455.418,217 387.847,975	36.114	24	455.418,217 387.847,975	25	455.411,017 387.869,833	23.013
25	455.411,017 387.869,833	26	455.409,708 387.891,128	21.335	26	455.409,708 387.891,128	27	455.410,065 387.895,696	4.582	27	455.410,065 387.895,696	28	455.410,309 387.899,374	3.686
28	455.410,309 387.899,374	29	455.410,89 387.908,127	8.772	29	455.410,89 387.908,127	30	455.411,603 387.911,947	3.886	30	455.411,603 387.911,947	31	455.414,51 387.927,521	15.843
31	455.414,51 387.927,521	32	455.416,594 387.936,059	8.788	32	455.416,594 387.936,059	33	455.416,939 387.937,471	1.454	33	455.416,939 387.937,471	34	455.421,869 387.955,255	18.455
34	455.421,869 387.955,255	35	455.424,752 387.964,409	9.597	35	455.424,752 387.964,409	36	455.430,395 387.979,153	15.787	36	455.430,395 387.979,153	37	455.424,383 387.974,486	7.611
37	455.424,383 387.974,486	38	455.419,735 387.962,214	13.123	38	455.419,735 387.962,214	39	455.414,837 387.946,347	16.606	39	455.414,837 387.946,347	40	455.412,515 387.937,63	9.021
40	455.412,515 387.937,63	41	455.410,475 387.928,651	9.208	41	455.410,475 387.928,651	42	455.406,923 387.909,67	19.31	42	455.406,923 387.909,67	43	455.406,014 387.899,314	10.396
43	455.406,014 387.899,314	44	455.405,779 387.892,313	7.005	44	455.405,779 387.892,313	45	455.406,138 387.870,248	22.068	45	455.406,138 387.870,248	46	455.408,966 387.859,833	10.792
46	455.408,966 387.859,833	47	455.411,795 387.849,418	10.792	47	455.411,795 387.849,418	48	455.413,746 387.845,118	4.722	48	455.413,746 387.845,118	49	455.424,236 387.815,474	31.445
49	455.424,236 387.815,474	50	455.425,352 387.808,671	6.894	50	455.425,352 387.808,671	51	455.418,43 387.814,941	9.34	51	455.418,43 387.814,941	52	455.401,853 387.825,082	19.433
52	455.401,853 387.825,082	53	455.388,851 387.830,088	13.932	53	455.388,851 387.830,088	54	455.358,248 387.839,867	32.127	54	455.358,248 387.839,867	55	455.345,717 387.844,475	13.351
55	455.345,717 387.844,475	56	455.341,53 387.845,918	4.428	56	455.341,53 387.845,918	57	455.330,651 387.849,666	11.507	57	455.330,651 387.849,666	58	455.318,242 387.853,847	13.094
58	455.318,242 387.853,847	59	455.298,587 387.860,246	20.67	59	455.298,587 387.860,246	60	455.286,325 387.864,968	13.14	60	455.286,325 387.864,968	61	455.281,109 387.861,766	6.12
61	455.281,109 387.861,766	62	455.283,962 387.859,442	3.68	62	455.283,962 387.859,442	63	455.315,228 387.848,956	32.978	63	455.315,228 387.848,956	64	455.334,658 387.842,165	20.583
64	455.334,658 387.842,165	65	455.360,939 387.832,98	27.84	65	455.360,939 387.832,98	66	455.395,407 387.819,946	36.85	66	455.395,407 387.819,946	67	455.406,3 387.814,98	11.972
67	455.406,3 387.814,98	68	455.418,682 387.803,618	16.805	68	455.418,682 387.803,618	69	455.429,151 387.792,156	15.523	69	455.429,151 387.792,156	70	455.457,538 387.751,234	49.804
70	455.457,538 387.751,234	71	455.478,069 387.720,034	37.349	71	455.478,069 387.720,034	72	455.500,0 387.688,294	38.58	72	455.500,0 387.688,294	73	455.505,605 387.680,183	9.859
73	455.505,605 387.680,183	74	455.531,327 387.642,364	45.737	74	455.531,327 387.642,364	75	455.539,122 387.631,029	13.757	75	455.539,122 387.631,029	76	455.546,198 387.616,635	16.039
76	455.546,198 387.616,635	77	455.558,653 387.577,159	41.394	77	455.558,653 387.577,159	78	455.566,66 387.551,346	27.026	78	455.566,66 387.551,346	79	455.573,247 387.529,873	22.461
79	455.573,247 387.529,873	80	455.577,055 387.506,546	23.636	80	455.577,055 387.506,546	81	455.579,328 387.475,813	30.817	81	455.579,328 387.475,813	82	455.579,929 387.469,405	6.437
82	455.579,929 387.469,405	1	455.580,214 387.469,717	0.423										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA-IN VALE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35749	304	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16916 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 240, din 27/04/2012 emis de BNP POPESCU MIRUNA LAVINIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICULESCU MARIAN DUMITRU, casatorit cu 2) NICULESCU ELENA-RAMONA	A1
16920 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 241, din 27/04/2012 emis de NP Popescu Miruna Lavinia (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHAI SILVIA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

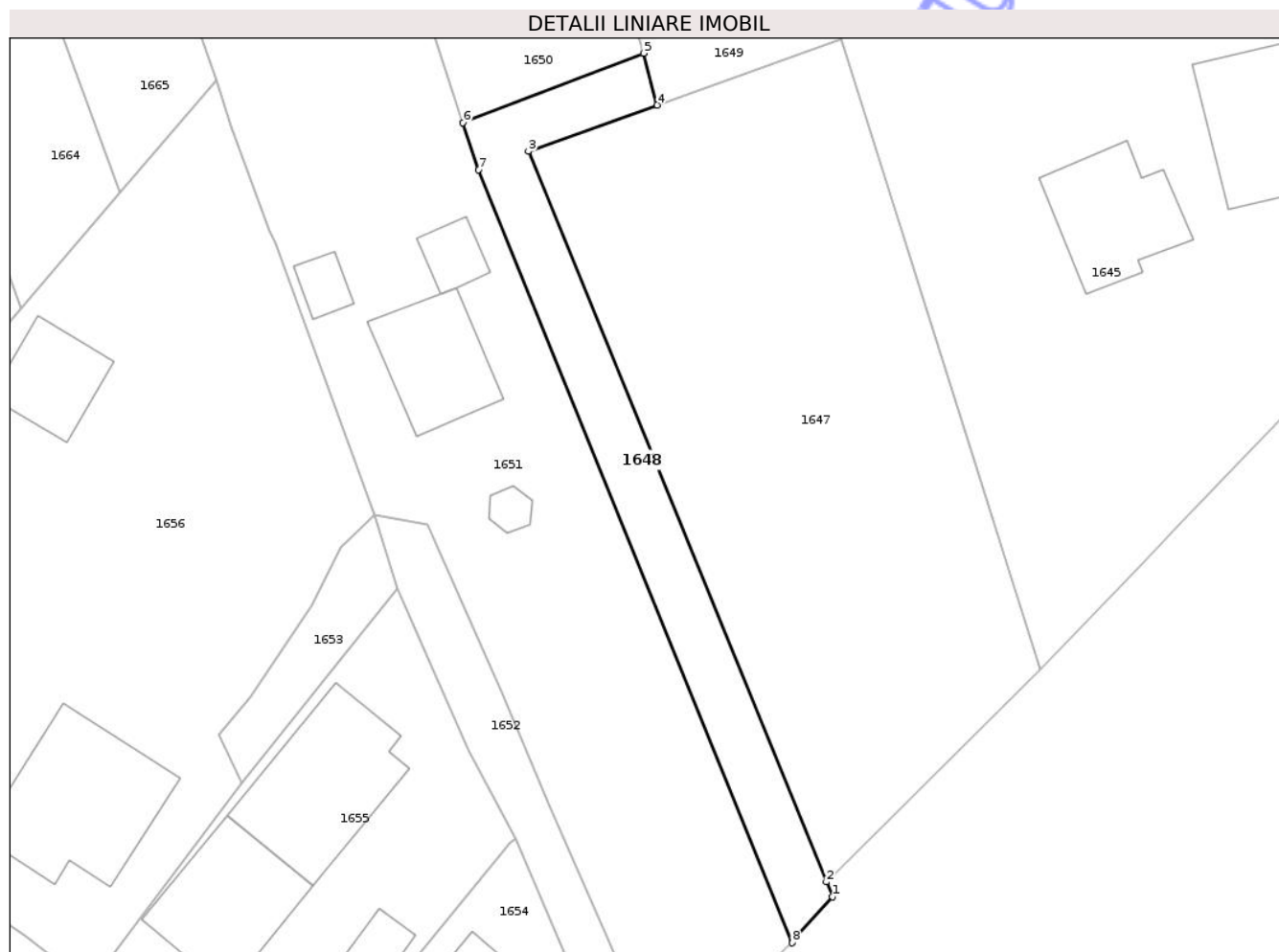
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16916 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 240, din 27/04/2012 emis de BNP POPESCU MIRUNA LAVINIA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU DUMITRU 2) NICULESCU ROZALIA	A1
16920 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 241, din 27/04/2012 emis de NP Popescu Miruna Lavinia (contract de donatie);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei parti de 1/2 din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU DUMITRU	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei parti de 1/2 din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU ROZALIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35749	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	95	2497	-	LOT 1; PROPUSA PENTRU DRUM ACCES
2	arabil	DA	246	95	2497/1	-	LOT 1; DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.689,473 387.575,329	2	455.689,021 387.576,438	1.198
2	455.689,021 387.576,438	3	455.666,643 387.631,299	59.25
3	455.666,643 387.631,299	4	455.676,32 387.634,777	10.283
4	455.676,32 387.634,777	5	455.675,284 387.638,668	4.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.675,284 387.638,668	6	455.661,723 387.633,448	14.531
6	455.661,723 387.633,448	7	455.662,887 387.629,916	3.719
7	455.662,887 387.629,916	8	455.686,466 387.571,862	62.66
8	455.686,466 387.571,862	9	455.686,491 387.572,048	0.188
9	455.686,491 387.572,048	1	455.689,473 387.575,329	4.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA-IN VALE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35751	1.480	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35751-C1	Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA-IN VALE"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU DOUA NIVELE (P+M) EDIFICATA IN 1991, EXTINSA IN 2014
A1.2	35751-C2	Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA-IN VALE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1988
A1.3	35751-C3	Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA-IN VALE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; POLATA EDIFICATA IN 1997
A1.4	35751-C4	Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA-IN VALE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET EDIFICAT IN 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16915 / 03/05/2012	
Act Notarial nr. 240, din 27/04/2012 emis de BNP POPESCU MIRUNA LAVINIA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULESCU MARIAN DUMITRU, casatorit cu 2) NICULESCU ELENA-RAMONA	
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICULESCU MARIAN DUMITRU, casatorit cu 2) NICULESCU ELENA-RAMONA	

C. Partea III. SARCINI

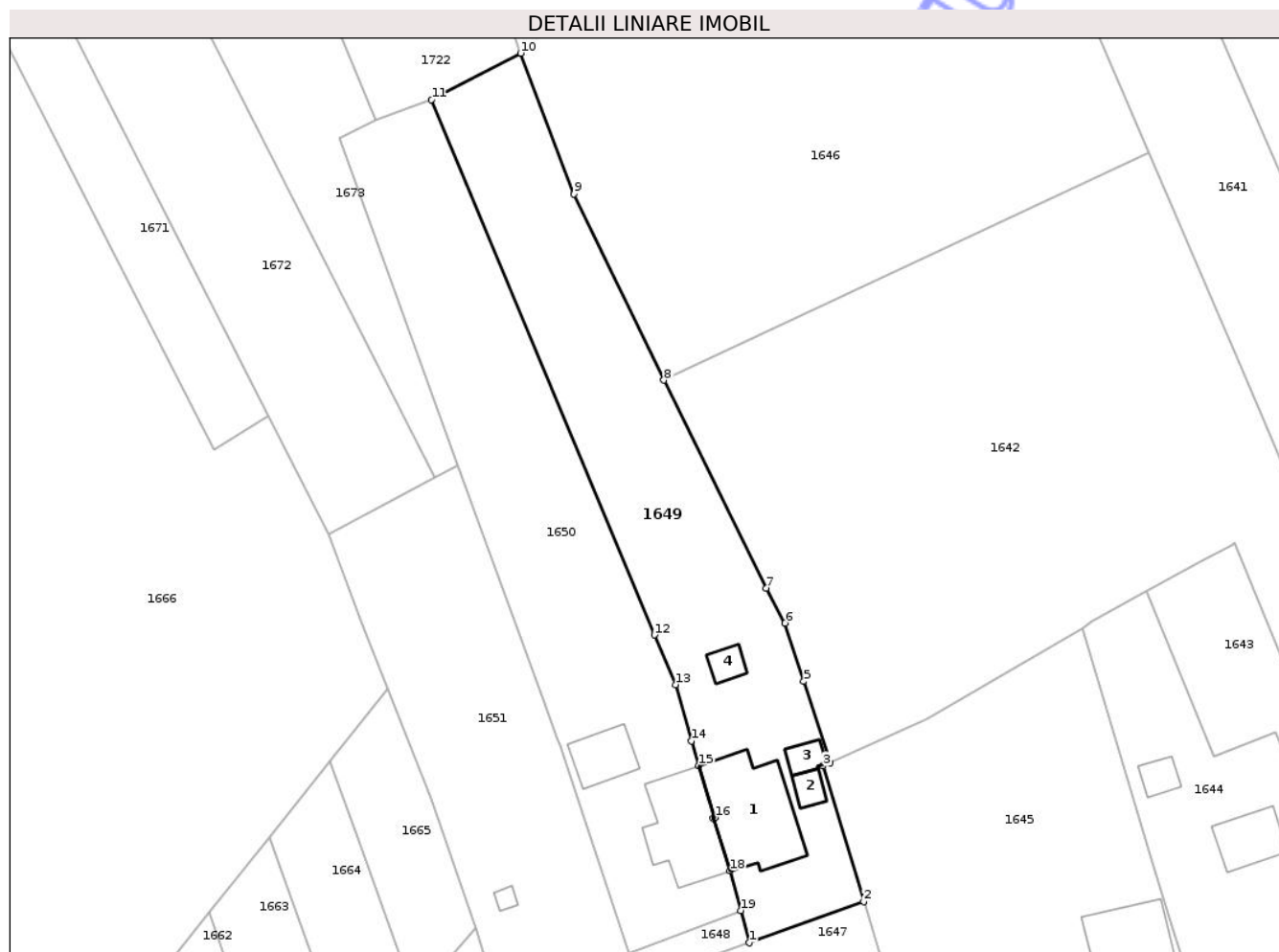
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16915 / 03/05/2012	
Act Notarial nr. 240, din 27/04/2012 emis de BNP POPESCU MIRUNA LAVINIA (contract de vanzare-cumparare);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU DUMITRU, sot 2) NICULESCU ROZALIA, sotie	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35751	1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	95	2497	-	
2	arabil	DA	120	95	2494/14	-	
3	arabil	NU	967	95	2494/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35751-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfășurată:235 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU DOUA NIVELE (P+M) EDIFICATA IN 1991, EXINSTA IN 2014
A1.2	35751-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1988
A1.3	35751-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; POLATA EDIFICATA IN 1997
A1.4	35751-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; COTET EDIFICAT IN 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.676,32 387.634,777	2	455.690,172 387.639,756	14.719
2	455.690,172 387.639,756	3	455.685,26 387.656,15	17.114
3	455.685,26 387.656,15	4	455.686,121 387.656,521	0.938
4	455.686,121 387.656,521	5	455.682,938 387.666,356	10.337
5	455.682,938 387.666,356	6	455.680,673 387.673,421	7.419
6	455.680,673 387.673,421	7	455.678,404 387.677,612	4.765
7	455.678,404 387.677,612	8	455.666,016 387.702,768	28.041
8	455.666,016 387.702,768	9	455.655,144 387.725,273	24.994
9	455.655,144 387.725,273	10	455.648,689 387.742,289	18.199
10	455.648,689 387.742,289	11	455.637,927 387.736,692	12.13
11	455.637,927 387.736,692	12	455.664,875 387.671,985	70.095
12	455.664,875 387.671,985	13	455.667,41 387.665,975	6.523
13	455.667,41 387.665,975	14	455.669,365 387.659,195	7.056
14	455.669,365 387.659,195	15	455.670,231 387.656,191	3.126
15	455.670,231 387.656,191	16	455.672,203 387.649,916	6.578
16	455.672,203 387.649,916	17	455.671,928 387.649,825	0.29
17	455.671,928 387.649,825	18	455.674,006 387.643,464	6.691
18	455.674,006 387.643,464	19	455.675,284 387.638,668	4.964
19	455.675,284 387.638,668	1	455.676,32 387.634,777	4.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA-IN VALE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35750	1.488	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35750-C1	Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA-IN VALE"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU DOUA NIVELE (P+M) EDIFICATA IN 1970, EXTINSA IN 2014
A1.2	35750-C2	Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA-IN VALE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16919 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 241, din 27/04/2012 emis de NP Popescu Miruna Lavinia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI SILVIA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI SILVIA ELENA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHAI SILVIA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

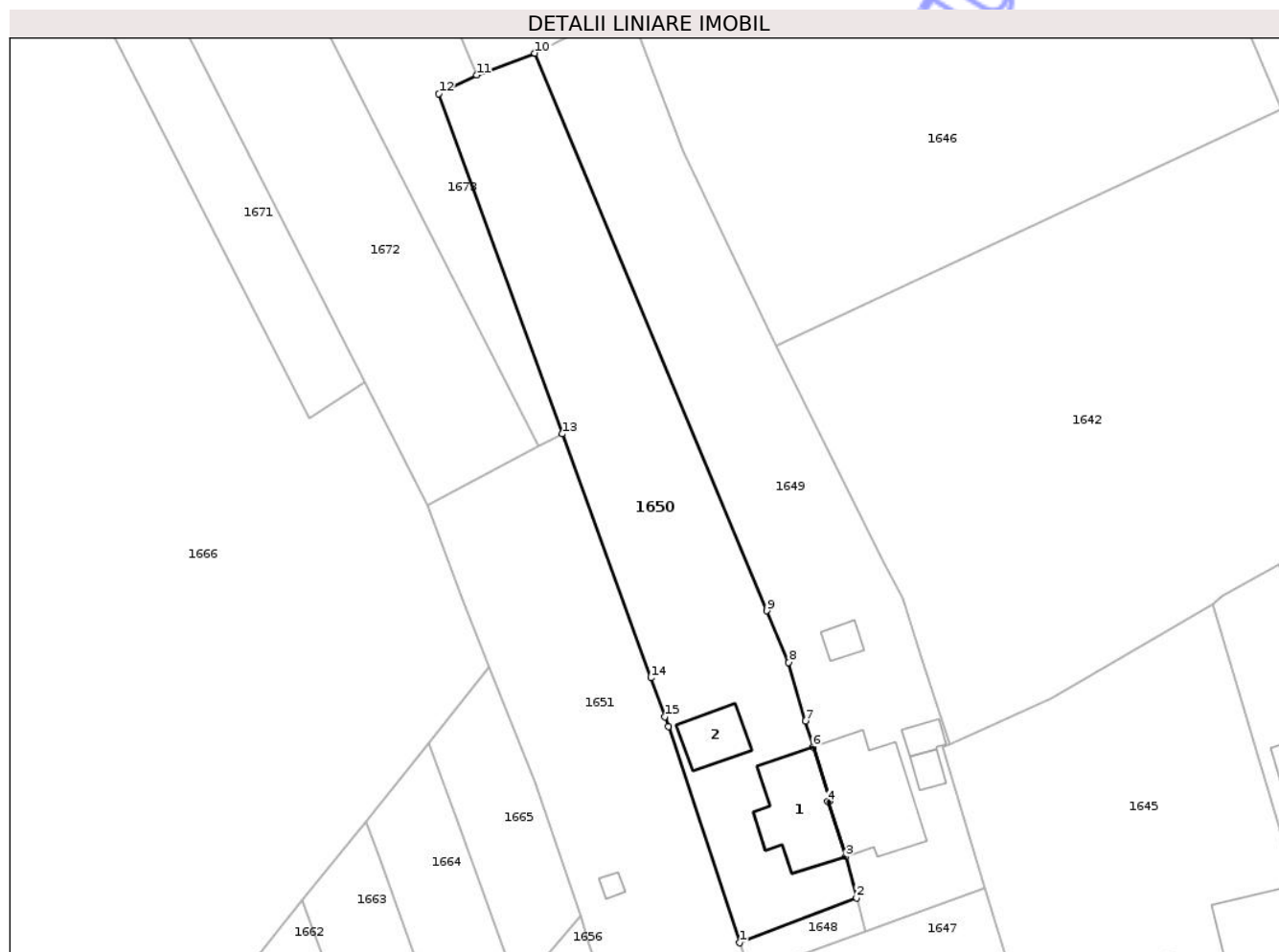
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16919 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 241, din 27/04/2012 emis de NP Popescu Miruna Lavinia (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU ROZALIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35750	1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	95	2497	-	
2	arabil	DA	76	95	2494/14	-	
3	arabil	NU	1.058	95	2494/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35750-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfășurată:180 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU DOUA NIVELE (P+M) EDIFICATA IN 1970, EXTINSA IN 2014
A1.2	35750-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.661,723 387.633,448	2	455.675,284 387.638,668	14.531
2	455.675,284 387.638,668	3	455.674,006 387.643,464	4.964
3	455.674,006 387.643,464	4	455.671,928 387.649,825	6.691
4	455.671,928 387.649,825	5	455.672,203 387.649,916	0.29
5	455.672,203 387.649,916	6	455.670,231 387.656,191	6.578
6	455.670,231 387.656,191	7	455.669,365 387.659,195	3.126
7	455.669,365 387.659,195	8	455.667,41 387.665,975	7.056
8	455.667,41 387.665,975	9	455.664,875 387.671,985	6.523
9	455.664,875 387.671,985	10	455.637,927 387.736,692	70.095
10	455.637,927 387.736,692	11	455.631,189 387.734,153	7.2
11	455.631,189 387.734,153	12	455.626,771 387.732,015	4.908
12	455.626,771 387.732,015	13	455.641,114 387.692,513	42.025
13	455.641,114 387.692,513	14	455.651,394 387.664,202	30.12
14	455.651,394 387.664,202	15	455.653,029 387.659,697	4.792
15	455.653,029 387.659,697	16	455.653,444 387.658,554	1.216
16	455.653,444 387.658,554	1	455.661,723 387.633,448	26.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA TROITA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.480	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5588, din 05/11/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TEODORESCU TEOFIL	
2) TEODORESCU LIVIU	
3) VOINEA ANTONINA	

C. Partea III. SARCINI .

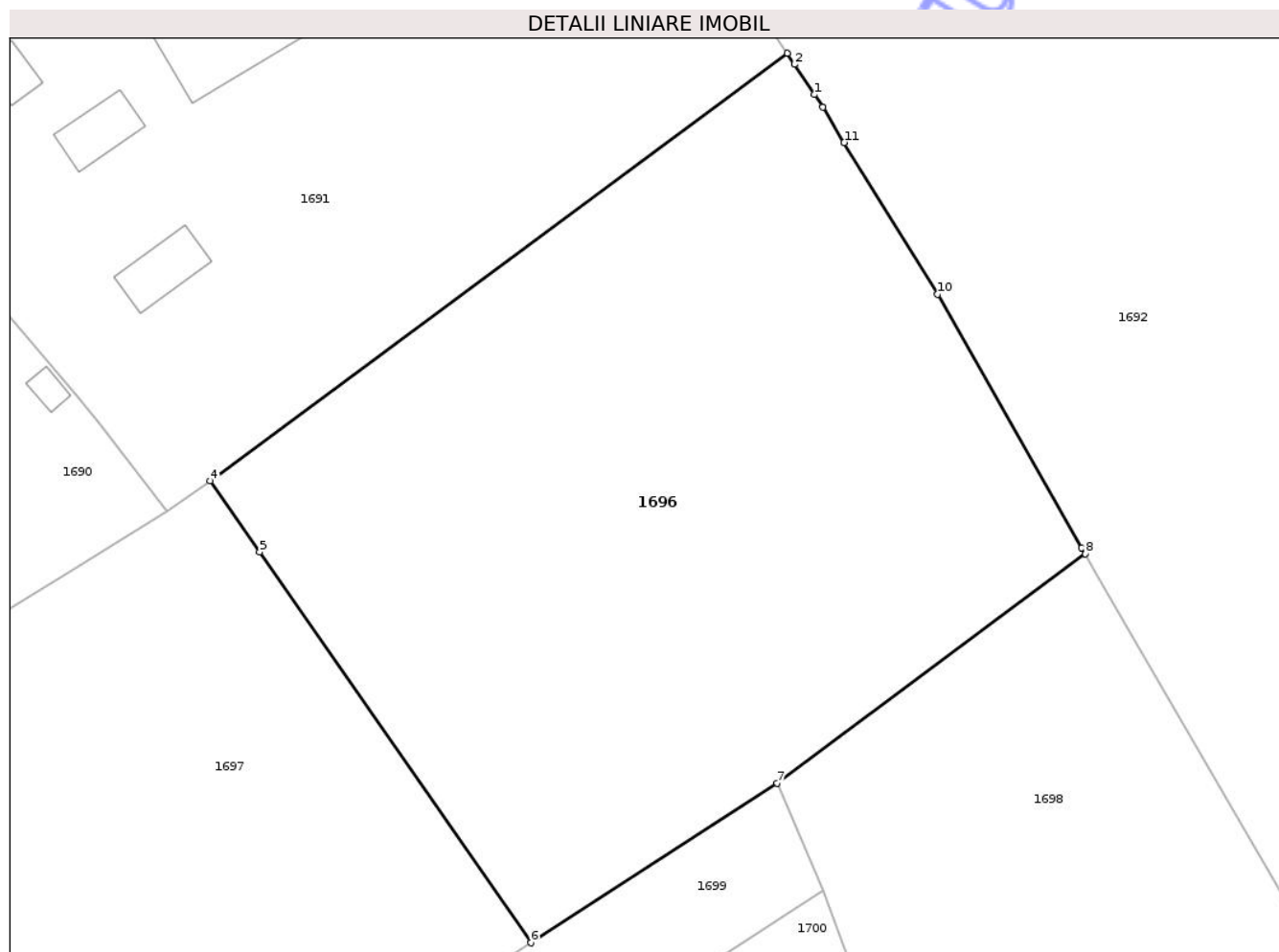
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	95	2482/5	-	
2	arabil	NU	2.086	95	2492/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.639,426 388.083,759	2	455.637,875 388.086,129	2.832
2	455.637,875 388.086,129	3	455.637,304 388.087,004	1.045
3	455.637,304 388.087,004	4	455.592,074 388.053,494	56.29
4	455.592,074 388.053,494	5	455.595,95 388.047,917	6.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.595,95 388.047,917	6	455.617,202 388.017,336	37.24
6	455.617,202 388.017,336	7	455.636,511 388.029,842	23.006
7	455.636,511 388.029,842	8	455.660,655 388.047,81	30.096
8	455.660,655 388.047,81	9	455.660,39 388.048,275	0.535
9	455.660,39 388.048,275	10	455.649,097 388.068,119	22.832
10	455.649,097 388.068,119	11	455.641,769 388.080,016	13.972
11	455.641,769 388.080,016	12	455.640,074 388.082,768	3.233
12	455.640,074 388.082,768	1	455.639,426 388.083,759	1.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 791/R, din 01/07/2010 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (DECIZIE CIVILA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) CRANGA DUMITRU MIHAI

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 791/R, din 01/07/2010 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (DECIZIE CIVILA);	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MIR MIHAI MARIUS 2) MIR FLORENTINA ELENA 3) CRANGA F CONSTANTIN 4) BAN CONSTANTIN 5) BAN RADA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.655,098 387.604,029	2	455.656,799 387.598,492	5.792
2	455.656,799 387.598,492	3	455.662,108 387.586,301	13.297
3	455.662,108 387.586,301	4	455.665,64 387.579,663	7.519
4	455.665,64 387.579,663	5	455.669,956 387.569,678	10.878
5	455.669,956 387.569,678	6	455.673,03 387.562,783	7.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.673,03 387.562,783	7	455.673,835 387.561,052	1.909
7	455.673,835 387.561,052	8	455.674,178 387.560,37	0.763
8	455.674,178 387.560,37	9	455.676,673 387.562,807	3.488
9	455.676,673 387.562,807	10	455.675,533 387.565,422	2.853
10	455.675,533 387.565,422	11	455.672,539 387.572,289	7.491
11	455.672,539 387.572,289	12	455.668,324 387.581,952	10.542
12	455.668,324 387.581,952	13	455.664,649 387.590,58	9.378
13	455.664,649 387.590,58	14	455.659,075 387.603,265	13.856
14	455.659,075 387.603,265	1	455.655,098 387.604,029	4.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

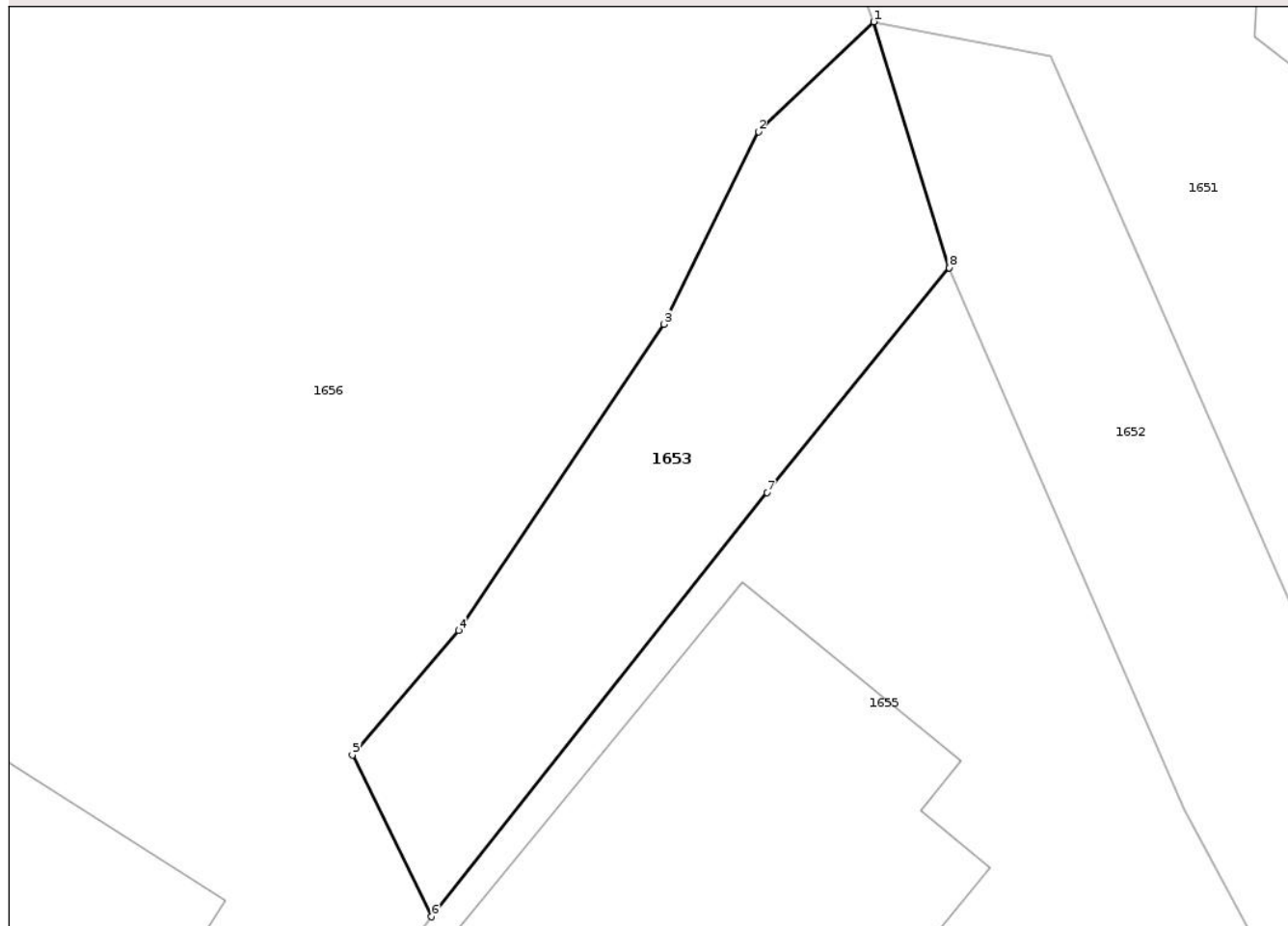
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.655,098 387.604,029	2	455.652,497 387.601,556	3.589
2	455.652,497 387.601,556	3	455.650,367 387.597,218	4.833
3	455.650,367 387.597,218	4	455.645,752 387.590,321	8.299
4	455.645,752 387.590,321	5	455.643,349 387.587,513	3.696
5	455.643,349 387.587,513	6	455.645,134 387.583,872	4.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.645,134 387.583,872	7	455.652,697 387.593,425	12.184
7	455.652,697 387.593,425	8	455.656,799 387.598,492	6.519
8	455.656,799 387.598,492	1	455.655,098 387.604,029	5.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:786

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36118	842	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36118-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU DOUA NIVELE (P+M) EDIFICATA IN 2008
A1.2	36118-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2008
A1.3	36118-C3	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA (D+P) EDIFICATA IN 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24210 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 753, din 05/09/2006 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIR FLORENTINA-ELENA, casatorita cu 2) MIR MARIUS-MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIR FLORENTINA-ELENA, casatorita cu 2) MIR MARIUS-MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

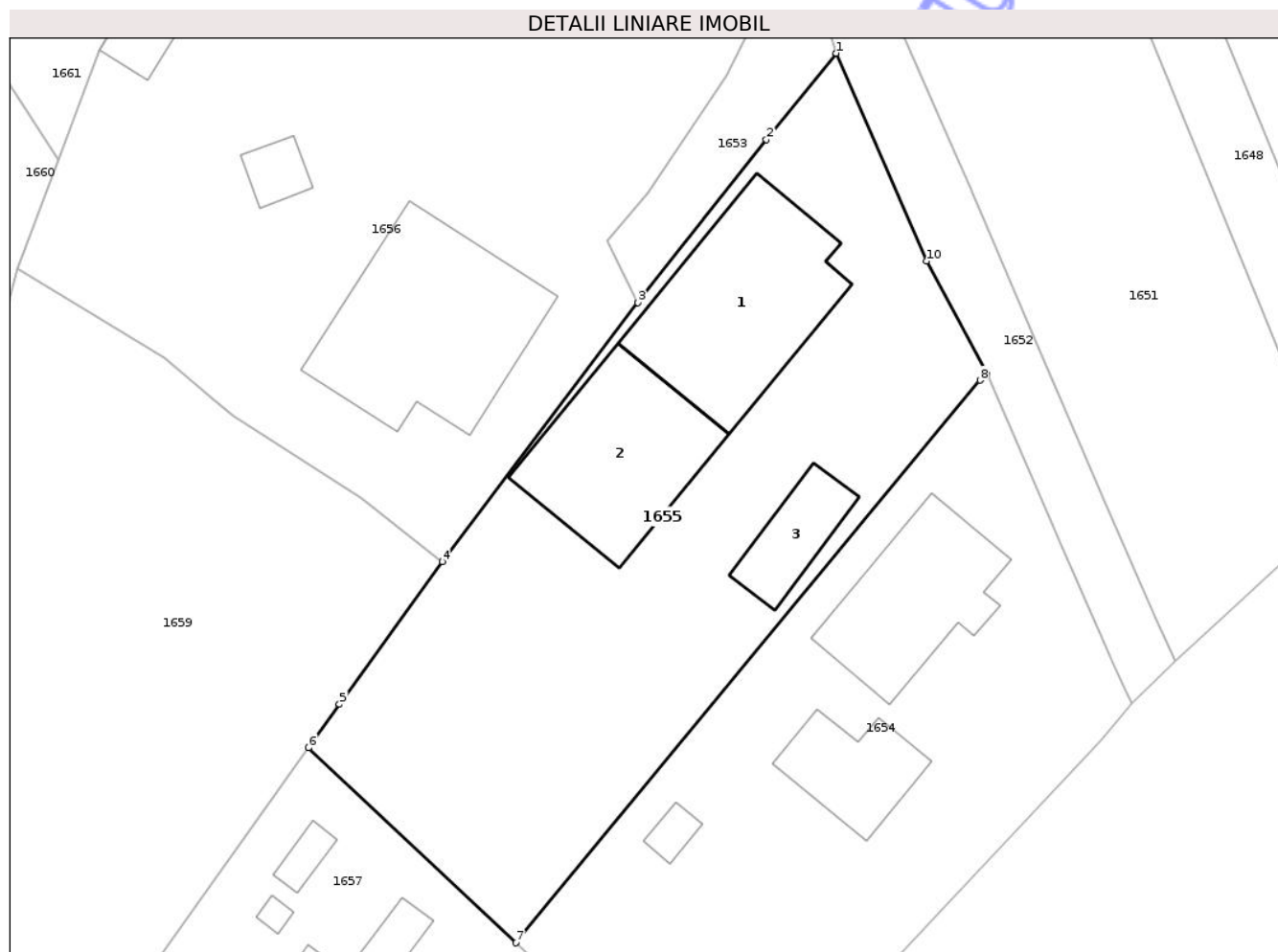
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36118	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36118-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CLADIRE DE LOUIT CU DOUA NIVELE (P+M) EDIFICATA IN 2008
A1.2	36118-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2008
A1.3	36118-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA (D+P) EDIFICATA IN 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.656,799 387.598,492	2	455.652,697 387.593,425	6.519
2	455.652,697 387.593,425	3	455.645,134 387.583,872	12.184
3	455.645,134 387.583,872	4	455.633,658 387.568,659	19.056
4	455.633,658 387.568,659	5	455.627,624 387.560,295	10.313
5	455.627,624 387.560,295	6	455.625,804 387.557,734	3.142
6	455.625,804 387.557,734	7	455.637,994 387.546,299	16.714
7	455.637,994 387.546,299	8	455.665,245 387.579,311	42.806
8	455.665,245 387.579,311	9	455.665,64 387.579,663	0.529
9	455.665,64 387.579,663	10	455.662,108 387.586,301	7.519
10	455.662,108 387.586,301	1	455.656,799 387.598,492	13.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38872	1.620	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38872-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN1962
A1.2	38872-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; PATUL EDIFICAT IN 1964
A1.3	38872-C3	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1964
A1.4	38872-C4	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; GRAJD SI FANAR (P+1E) EDIFICAT IN 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56552 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 323/2298, din 10/03/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRANGA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6608, din 06/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (Certificat de atestare fiscala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRANGA CONSTANTIN 2) CRANGA ILEANA, decedata	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

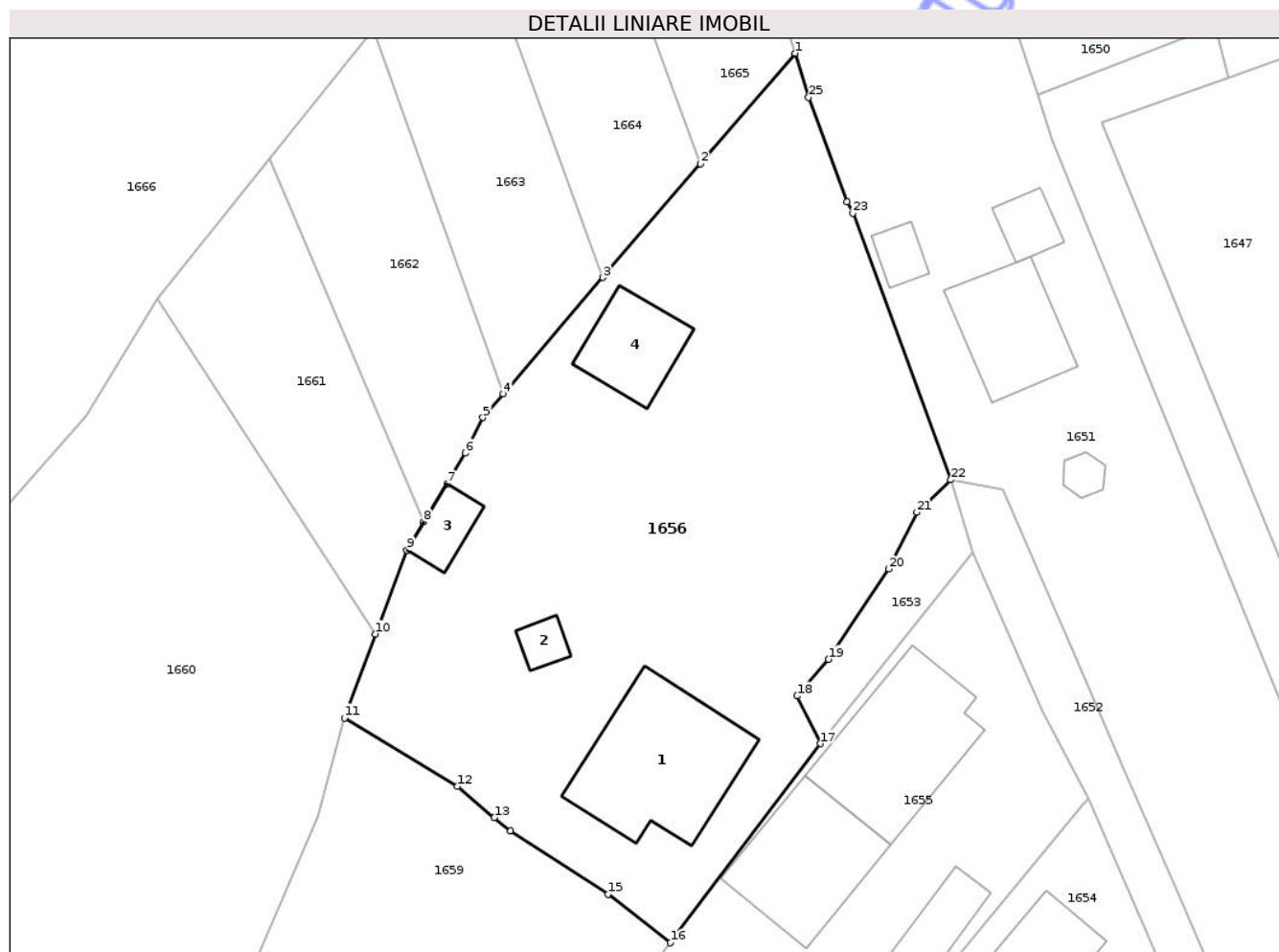
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38872	1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	95	2505/1	-	
2	arabil	DA	882	95	2505/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38872-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN1962
A1.2	38872-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; PATUL EDIFICAT IN 1964
A1.3	38872-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1964
A1.4	38872-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; GRAJD SI FANAR (P+1E) EDIFICAT IN 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.643,188 387.636,622	2	455.635,957 387.628,182	11.114
3	455.628,507 387.619,486	4	455.620,881 387.610,585	11.721
5	455.619,336 387.608,782	6	455.617,986 387.606,068	3.031
7	455.616,598 387.603,728	8	455.614,801 387.600,798	3.438
9	455.613,498 387.598,673	10	455.611,125 387.592,256	6.842
11	455.608,752 387.585,838	12	455.617,391 387.580,617	10.094
13	455.620,196 387.578,213	14	455.621,412 387.577,217	1.572
15	455.628,909 387.572,379	16	455.633,658 387.568,659	6.033
17	455.645,134 387.583,872	18	455.643,349 387.587,513	4.055
19	455.645,752 387.590,321	20	455.650,367 387.597,218	8.299
21	455.652,497 387.601,556	22	455.655,098 387.604,029	3.589
23	455.647,608 387.624,412	24	455.647,182 387.625,272	0.96
25	455.644,234 387.633,237	1	455.643,188 387.636,622	3.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.635,957 387.628,182	3	455.628,507 387.619,486	11.451
4	455.620,881 387.610,585	5	455.619,336 387.608,782	2.374
6	455.617,986 387.606,068	7	455.616,598 387.603,728	2.721
8	455.614,801 387.600,798	9	455.613,498 387.598,673	2.492
10	455.611,125 387.592,256	11	455.608,752 387.585,838	6.842
12	455.617,391 387.580,617	13	455.620,196 387.578,213	3.694
14	455.621,412 387.577,217	15	455.628,909 387.572,379	8.923
16	455.633,658 387.568,659	17	455.645,134 387.583,872	19.056
18	455.643,349 387.587,513	19	455.645,752 387.590,321	3.696
20	455.650,367 387.597,218	21	455.652,497 387.601,556	4.833
22	455.655,098 387.604,029	23	455.647,608 387.624,412	21.716
24	455.647,182 387.625,272	25	455.644,234 387.633,237	8.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35309	Din acte: 1.490 Masurata: 1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35309-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 2018
A1.2	35309-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:100 mp; BUCATARIE (S+P+M) EDIFICATA IN 2003, EXTINSA IN 2018
A1.3	35309-C3	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2018
A1.4	35309-C4	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET EDIFICAT IN 2018
A1.5	35309-C5	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL EDIFICAT IN 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27783 / 28/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 845, din 01/07/2009 emis de JUDECATORIA RM. VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CREANGA GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 285, din 01/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CREANGA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

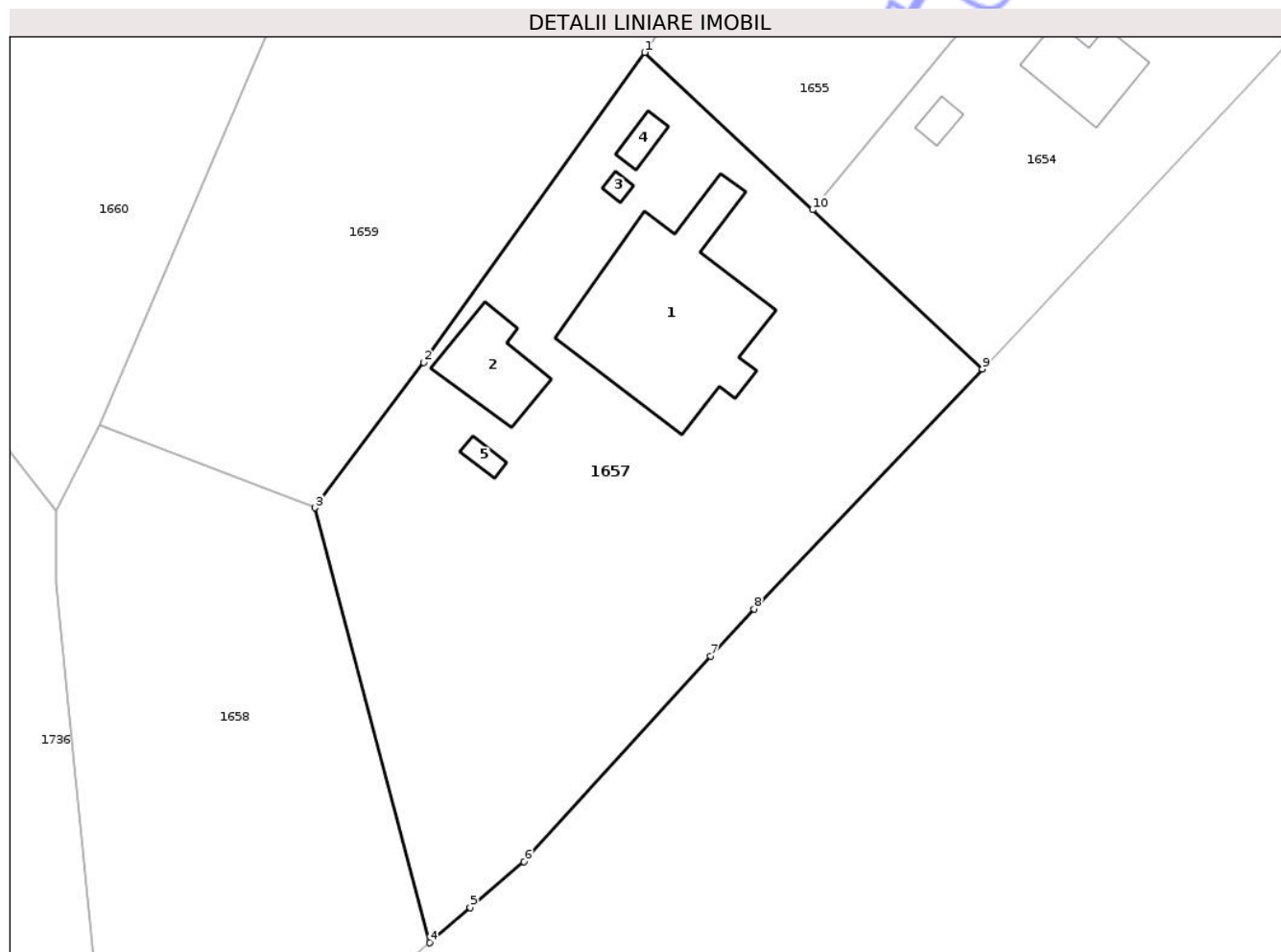
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35309	Din acte: 1.490 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	95	2502/1	-	
2	arabil	DA	500	95	2502/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35309-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 2018
A1.2	35309-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:100 mp; BUCATARIE (S+P+M) EDIFICATA IN 2003, EXTINSA IN 2018
A1.3	35309-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2018
A1.4	35309-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET EDIFICAT IN 2018
A1.5	35309-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL EDIFICAT IN 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.625,804 387.557,734	2	455.609,76 387.535,244	27.626
2	455.609,76 387.535,244	3	455.601,885 387.524,684	13.173
3	455.601,885 387.524,684	4	455.610,191 387.493,104	32.654
4	455.610,191 387.493,104	5	455.613,143 387.495,648	3.897
5	455.613,143 387.495,648	6	455.617,05 387.498,988	5.14
6	455.617,05 387.498,988	7	455.630,591 387.513,926	20.162
7	455.630,591 387.513,926	8	455.633,743 387.517,333	4.641
8	455.633,743 387.517,333	9	455.650,307 387.534,752	24.037
9	455.650,307 387.534,752	10	455.637,994 387.546,299	16.88
10	455.637,994 387.546,299	1	455.625,804 387.557,734	16.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10838, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR. 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRANGA I CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

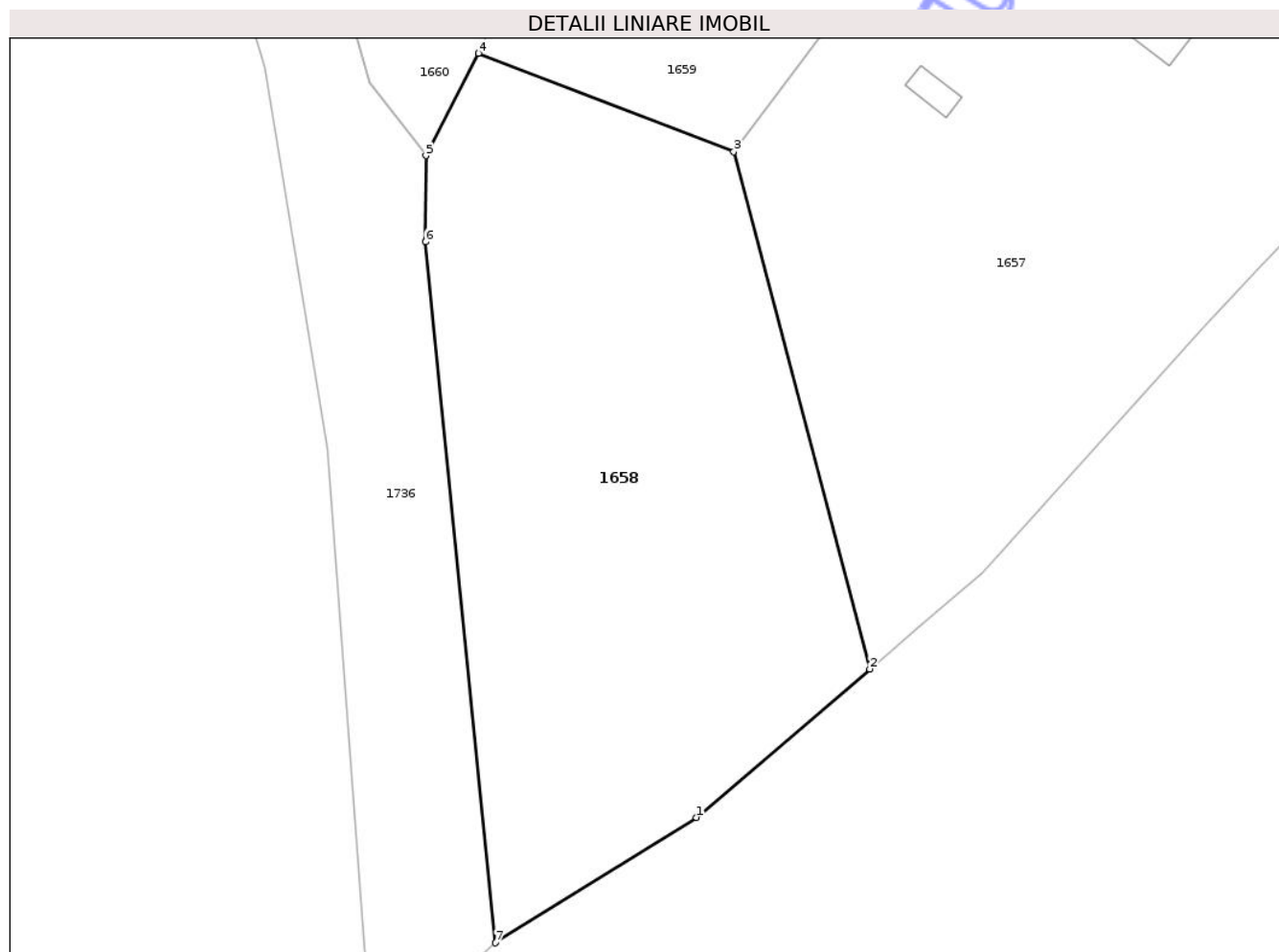
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	95	2503	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.599,611 387.484,027	2	455.610,191 387.493,104	13.94
2	455.610,191 387.493,104	3	455.601,885 387.524,684	32.654
3	455.601,885 387.524,684	4	455.586,279 387.530,691	16.722
4	455.586,279 387.530,691	5	455.583,07 387.524,44	7.027
5	455.583,07 387.524,44	6	455.583,063 387.519,165	5.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.583,063 387.519,165	7	455.587,331 387.476,381	42.996
7	455.587,331 387.476,381	1	455.599,611 387.484,027	14.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.305	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

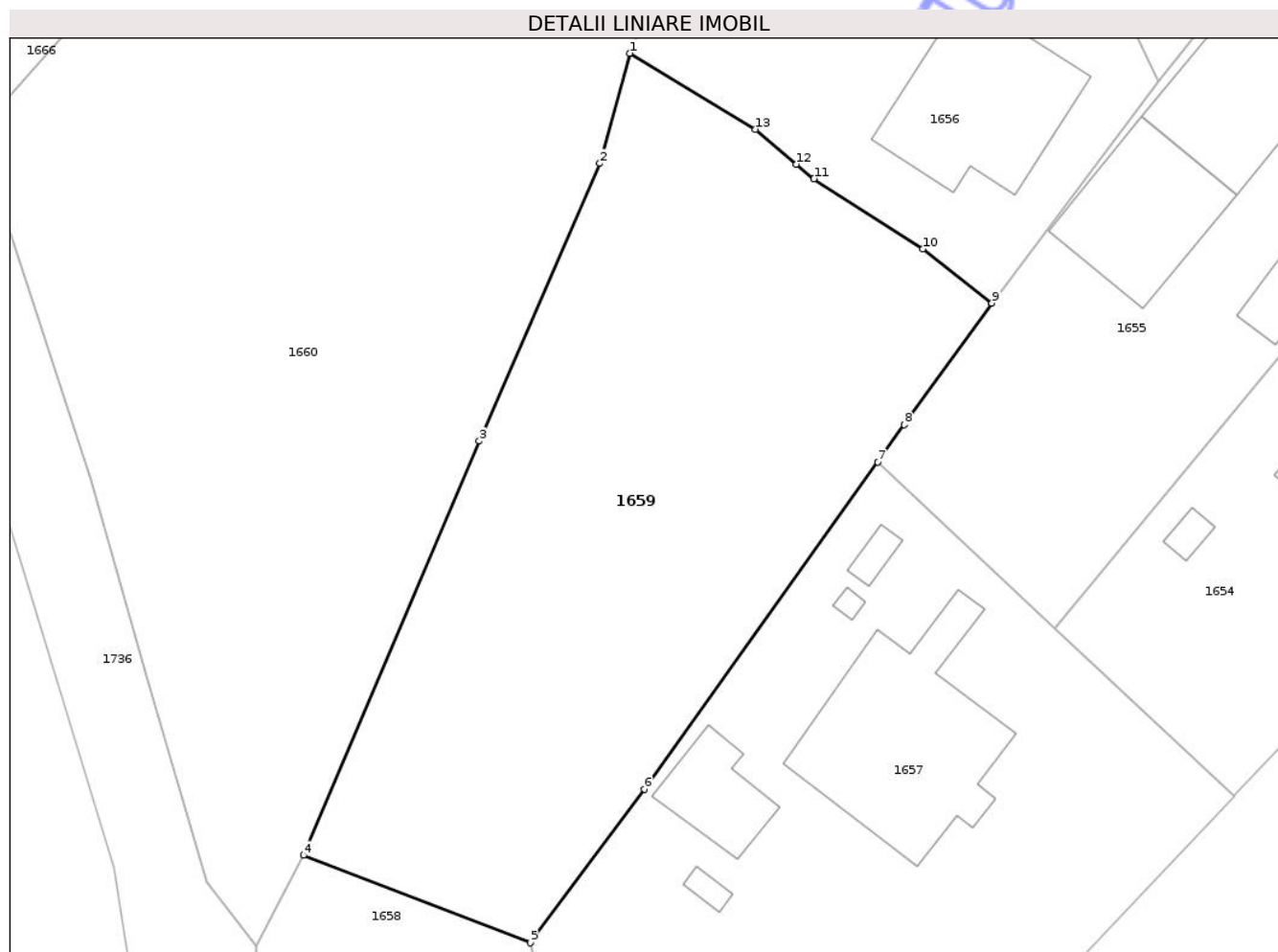
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.608,752 387.585,838	2	455.606,685 387.578,259	7.856
2	455.606,685 387.578,259	3	455.598,391 387.559,173	20.81
3	455.598,391 387.559,173	4	455.586,279 387.530,691	30.95
4	455.586,279 387.530,691	5	455.601,885 387.524,684	16.722
5	455.601,885 387.524,684	6	455.609,76 387.535,244	13.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.609,76 387.535,244	7	455.625,804 387.557,734	27.626
7	455.625,804 387.557,734	8	455.627,624 387.560,295	3.142
8	455.627,624 387.560,295	9	455.633,658 387.568,659	10.313
9	455.633,658 387.568,659	10	455.628,909 387.572,379	6.033
10	455.628,909 387.572,379	11	455.621,412 387.577,217	8.923
11	455.621,412 387.577,217	12	455.620,196 387.578,213	1.572
12	455.620,196 387.578,213	13	455.617,391 387.580,617	3.694
13	455.617,391 387.580,617	1	455.608,752 387.585,838	10.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SATULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2955, din 26/03/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRANGA C IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

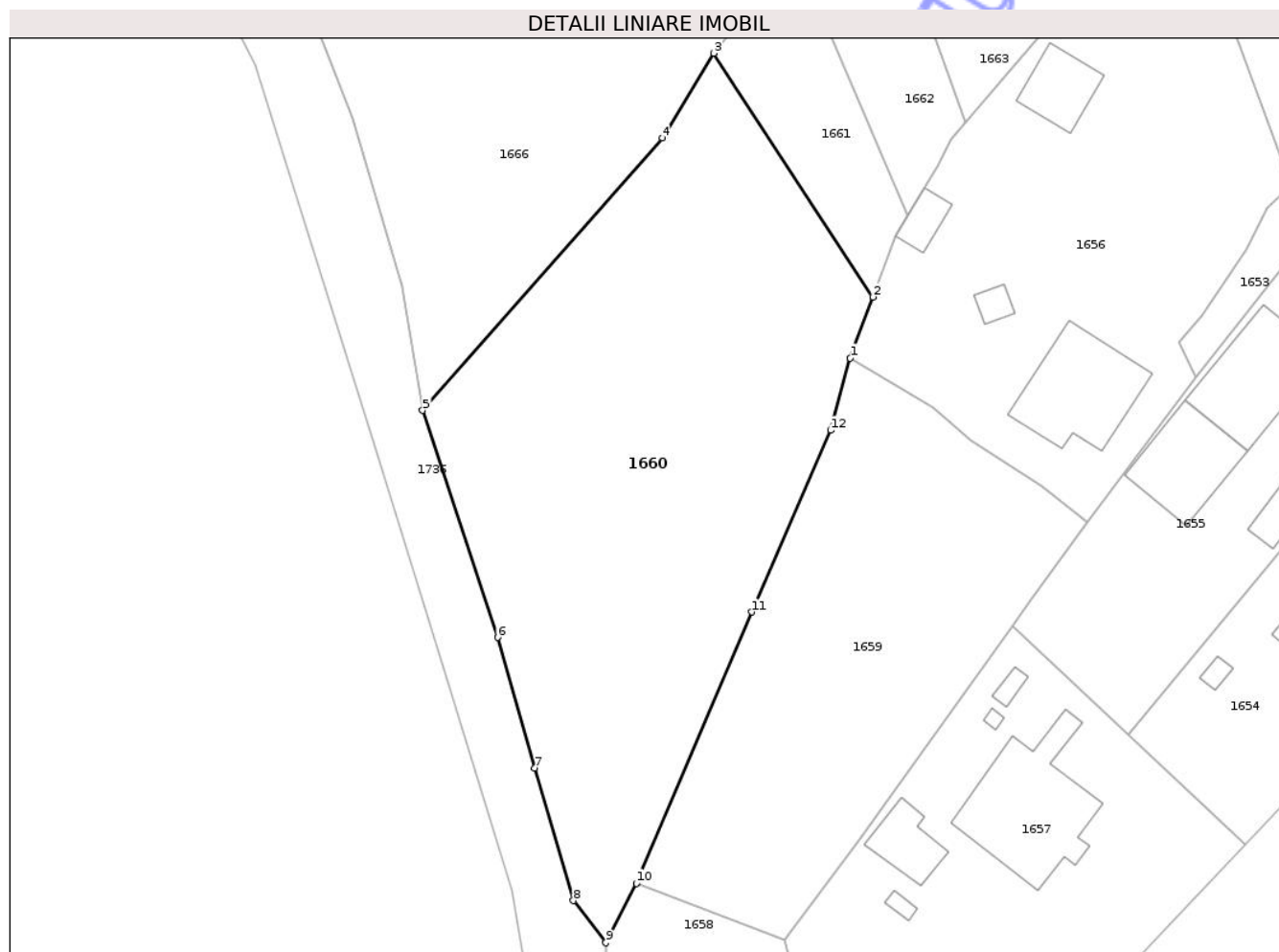
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	95	2507	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.608,752 387.585,838	2	455.611,125 387.592,256	6.842
2	455.611,125 387.592,256	3	455.594,4 387.617,849	30.574
3	455.594,4 387.617,849	4	455.589,008 387.608,957	10.399
4	455.589,008 387.608,957	5	455.563,816 387.580,354	38.116
5	455.563,816 387.580,354	6	455.571,705 387.556,501	25.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.571,705 387.556,501	7	455.575,587 387.542,767	14.272
7	455.575,587 387.542,767	8	455.579,671 387.528,87	14.485
8	455.579,671 387.528,87	9	455.583,07 387.524,44	5.584
9	455.583,07 387.524,44	10	455.586,279 387.530,691	7.027
10	455.586,279 387.530,691	11	455.598,391 387.559,173	30.95
11	455.598,391 387.559,173	12	455.606,685 387.578,259	20.81
12	455.606,685 387.578,259	1	455.608,752 387.585,838	7.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10836, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR. 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRANGA C IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

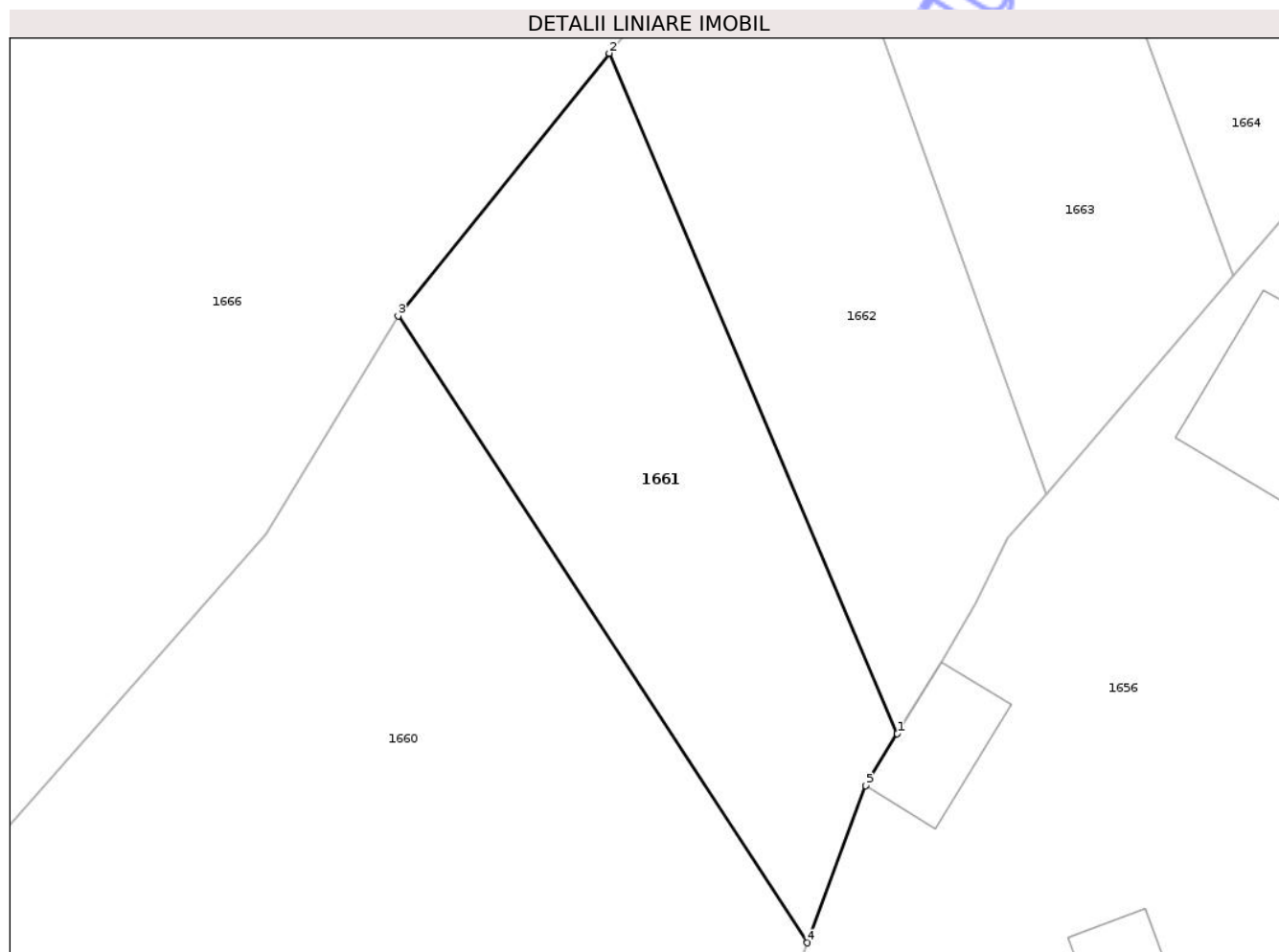
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	95	2493/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.614,801 387.600,798	2	455.603,027 387.628,576	30.171
2	455.603,027 387.628,576	3	455.594,4 387.617,849	13.767
3	455.594,4 387.617,849	4	455.611,125 387.592,256	30.574
4	455.611,125 387.592,256	5	455.613,498 387.598,673	6.842
5	455.613,498 387.598,673	1	455.614,801 387.600,798	2.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

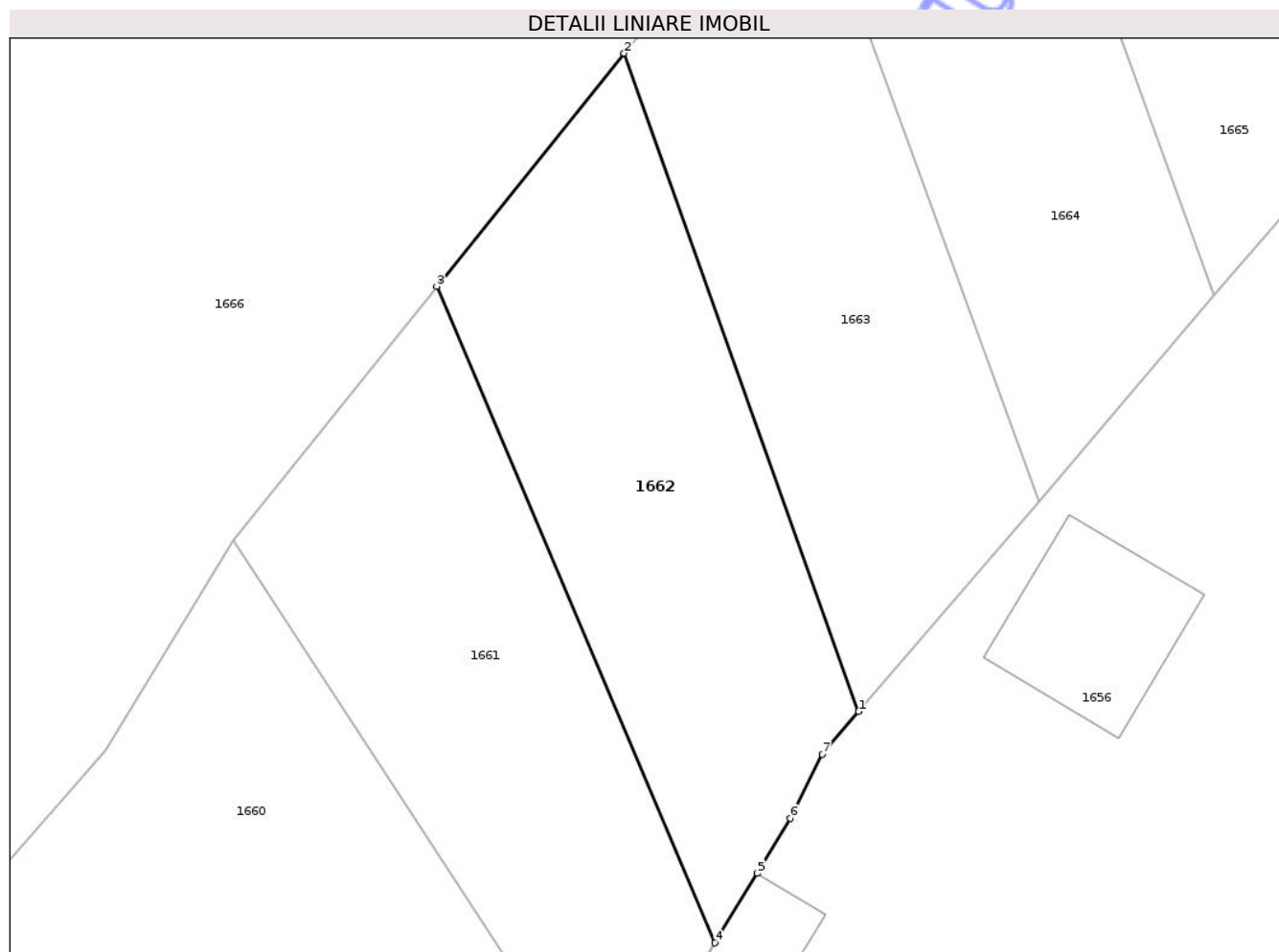
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.620,881 387.610,585	2	455.610,955 387.638,434	29.565
2	455.610,955 387.638,434	3	455.603,027 387.628,576	12.649
3	455.603,027 387.628,576	4	455.614,801 387.600,798	30.171
4	455.614,801 387.600,798	5	455.616,598 387.603,728	3.438
5	455.616,598 387.603,728	6	455.617,986 387.606,068	2.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.617,986 387.606,068	7	455.619,336 387.608,782	3.031
7	455.619,336 387.608,782	1	455.620,881 387.610,585	2.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA CASA PARINTEASCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23573, din 08/10/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRANGA V FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

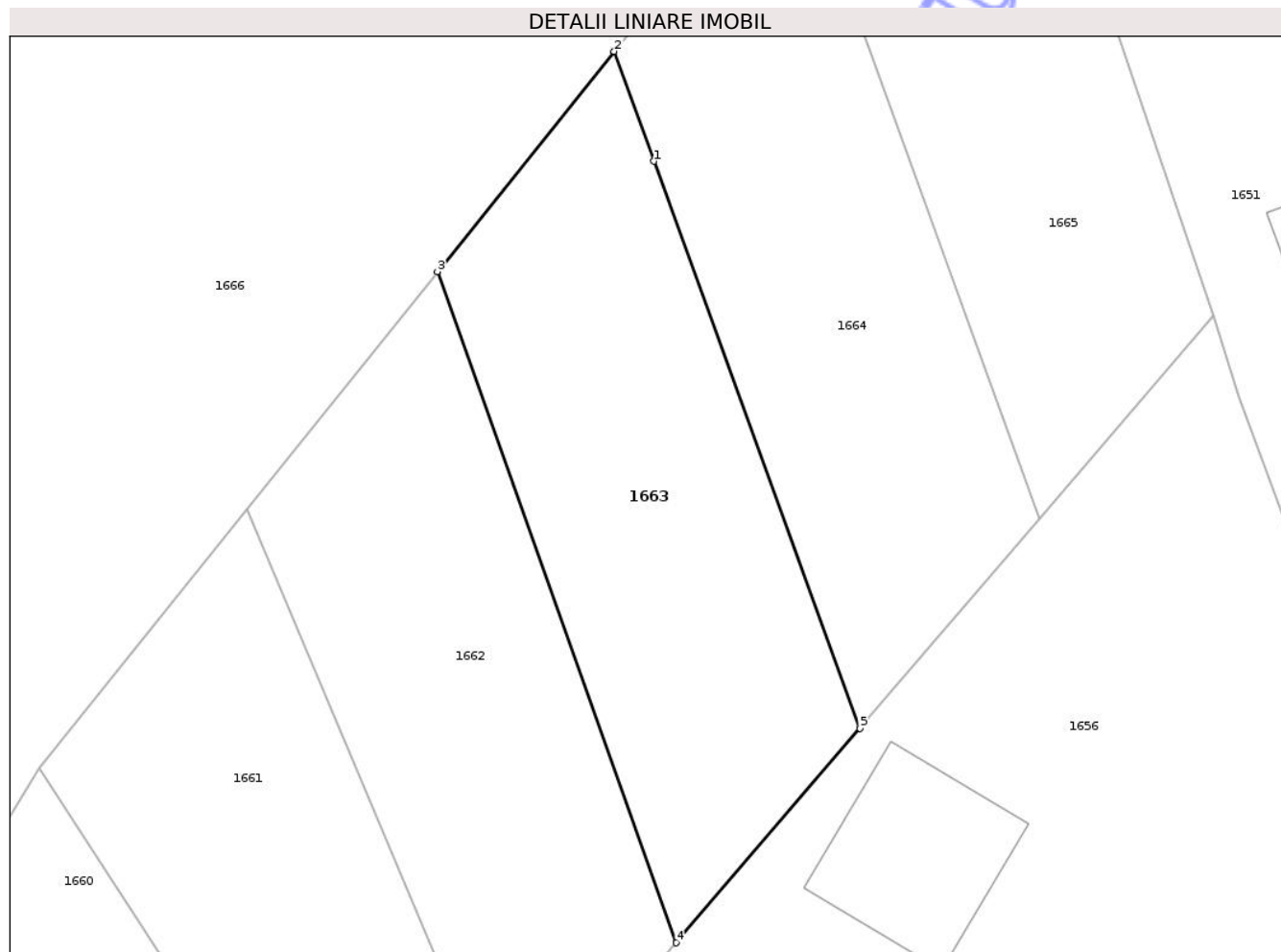
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	95	2493/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.619,952 387.643,005	2	455.618,295 387.647,561	4.848
2	455.618,295 387.647,561	3	455.610,955 387.638,434	11.713
3	455.610,955 387.638,434	4	455.620,881 387.610,585	29.565
4	455.620,881 387.610,585	5	455.628,507 387.619,486	11.721
5	455.628,507 387.619,486	1	455.619,952 387.643,005	25.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

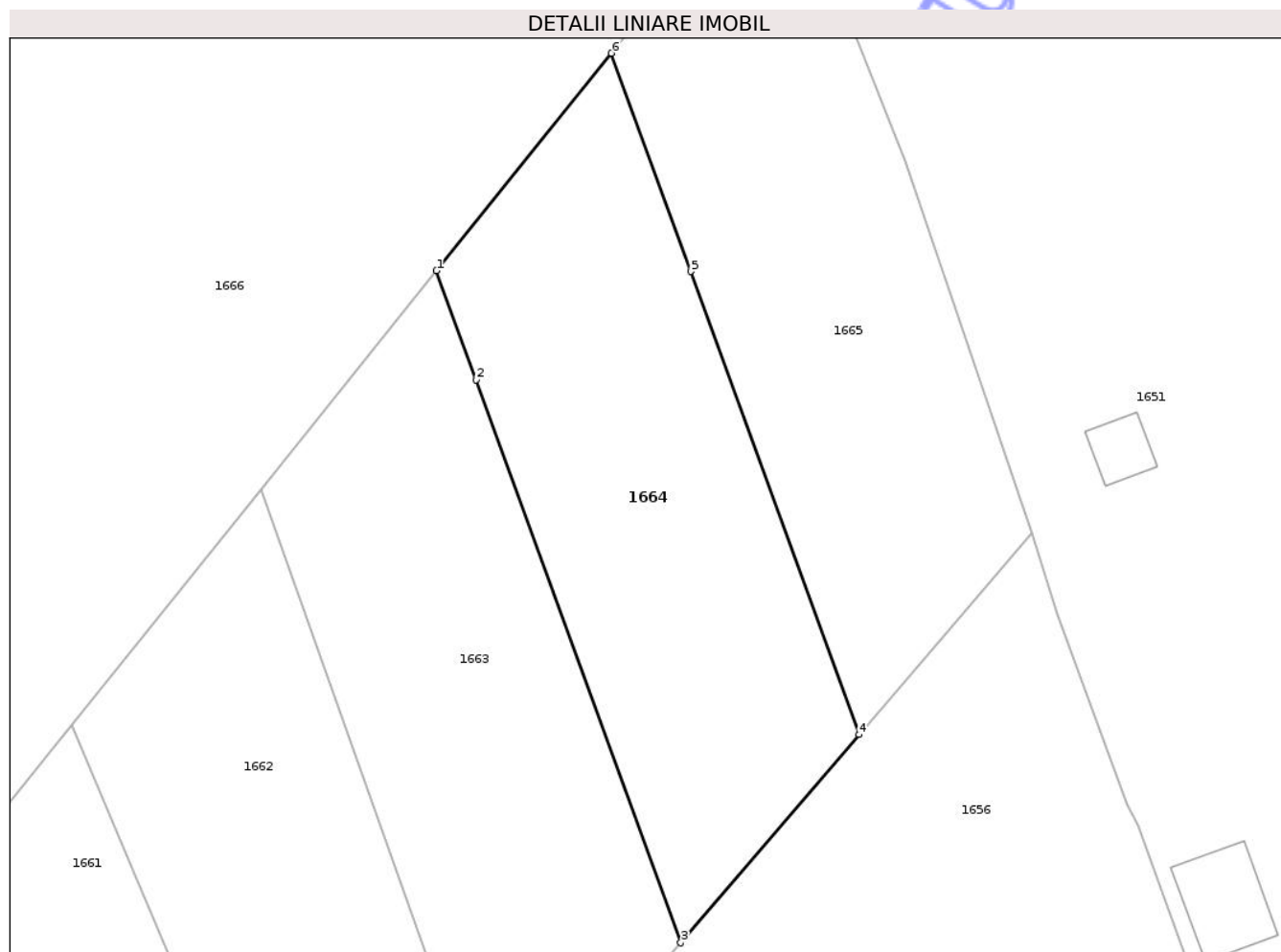
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	227	-	-	-	
2	arabil	NU	73	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.618,295 387.647,561	2	455.619,952 387.643,005	4.848
2	455.619,952 387.643,005	3	455.628,507 387.619,486	25.026
3	455.628,507 387.619,486	4	455.635,957 387.628,182	11.451
4	455.635,957 387.628,182	5	455.628,92 387.647,531	20.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.628,92 387.647,531	6	455.625,604 387.656,649	9.703
6	455.625,604 387.656,649	1	455.618,295 387.647,561	11.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10838, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR. 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRANGA I CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

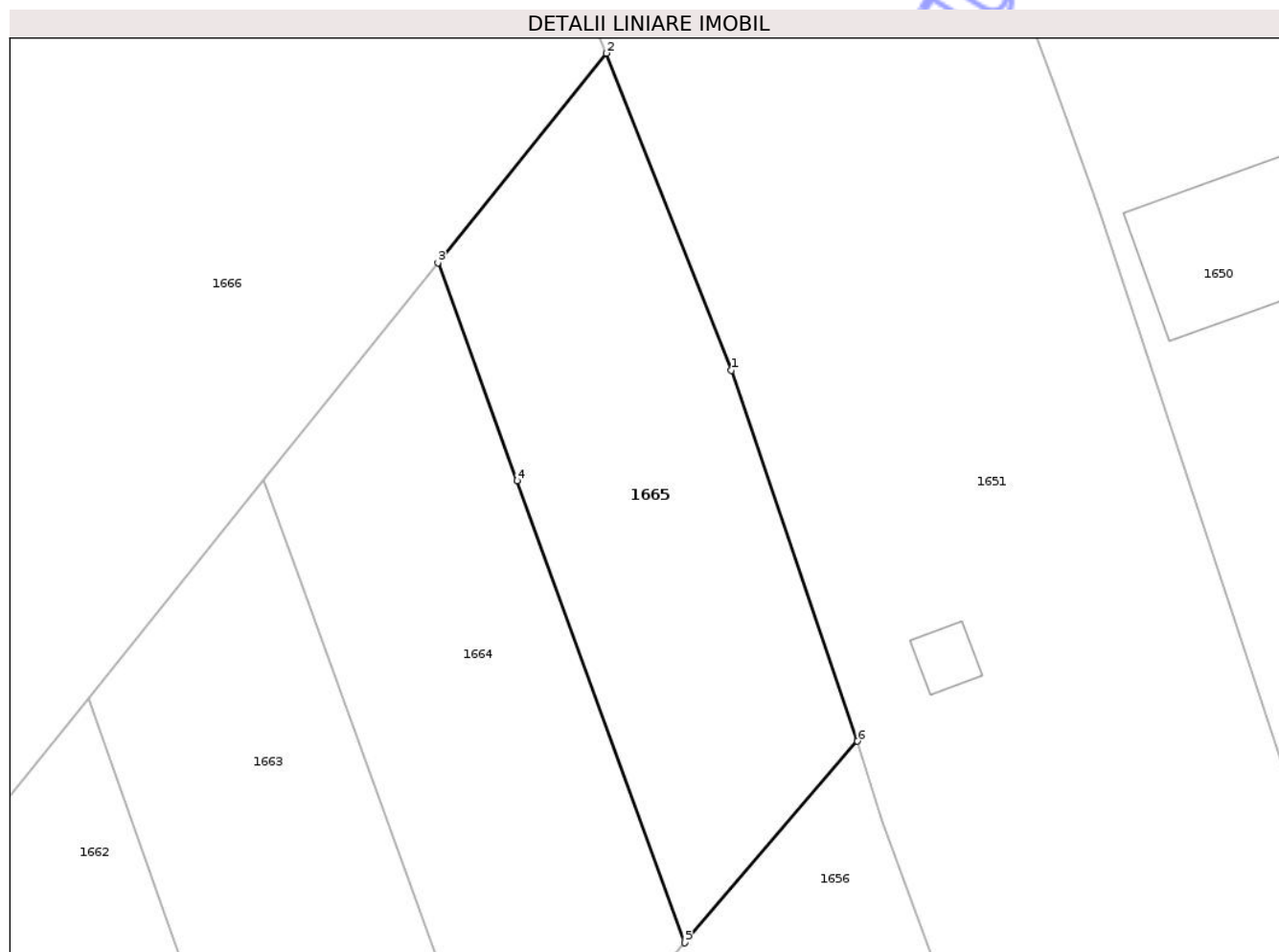
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	181	95	2493/15	-	
2	livada	NU	119	95	2493/15'	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.637,905 387.652,15	2	455.632,661 387.665,423	14.272
2	455.632,661 387.665,423	3	455.625,604 387.656,649	11.259
3	455.625,604 387.656,649	4	455.628,92 387.647,531	9.703
4	455.628,92 387.647,531	5	455.635,957 387.628,182	20.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.635,957 387.628,182	6	455.643,188 387.636,622	11.114
6	455.643,188 387.636,622	1	455.637,905 387.652,15	16.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2524, din 30/06/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PREDESCU GH GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

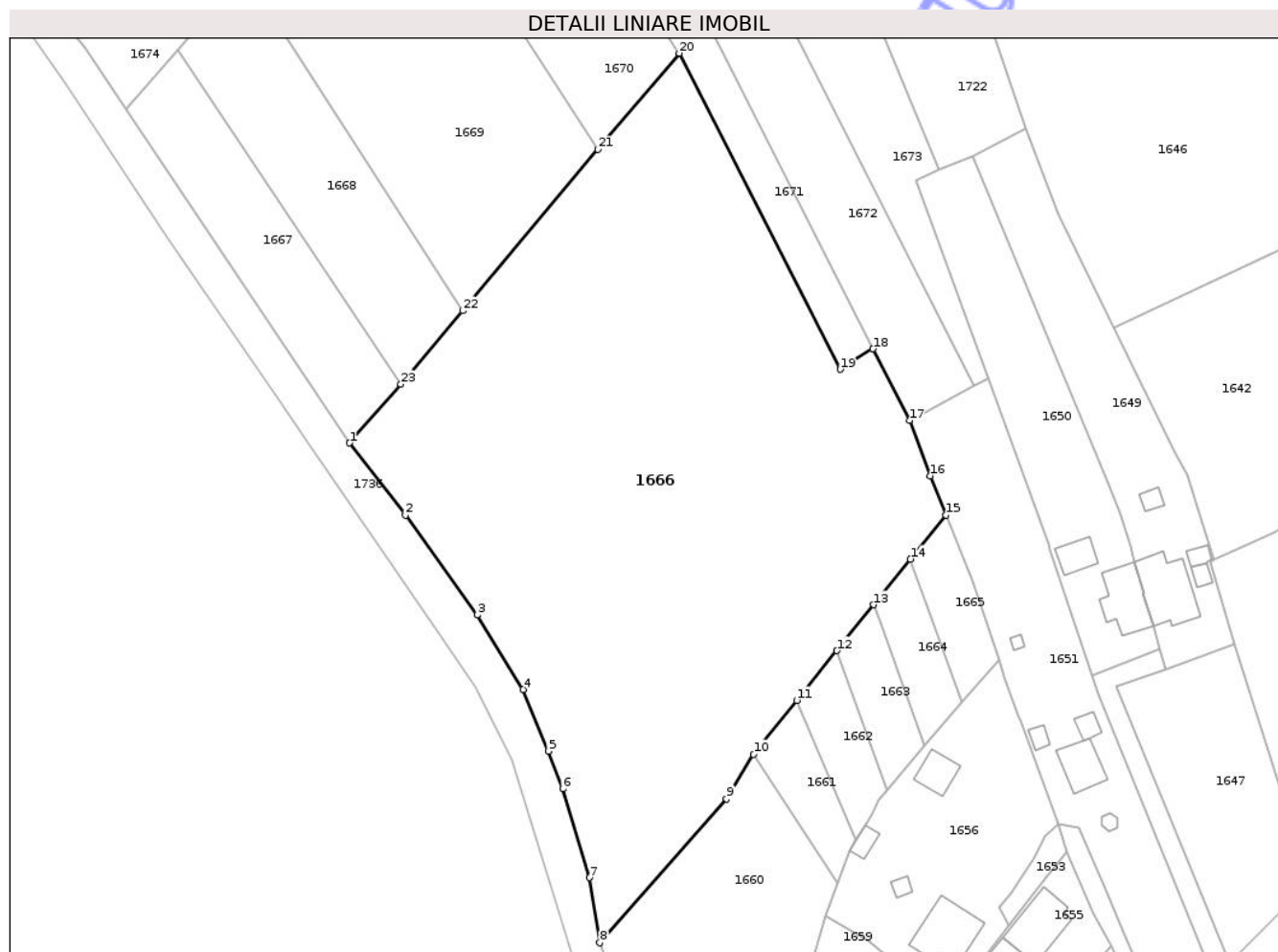
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	960	95	2493/9	-	
2	arabil	NU	9.040	95	2493/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.513,984 387.679,745	2	455.525,125 387.665,381	18.178
3	455.539,42 387.645,542	4	455.548,562 387.630,728	17.407
5	455.553,564 387.618,465	6	455.556,425 387.610,946	8.045
7	455.561,726 387.593,315	8	455.563,816 387.580,354	13.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.525,125 387.665,381	3	455.539,42 387.645,542	24.454
4	455.548,562 387.630,728	5	455.553,564 387.618,465	13.244
6	455.556,425 387.610,946	7	455.561,726 387.593,315	18.411
8	455.563,816 387.580,354	9	455.589,008 387.608,957	38.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.589,008 387.608,957	10	455.594,4 387.617,849	10.399
11	455.603,027 387.628,576	12	455.610,955 387.638,434	12.649
13	455.618,295 387.647,561	14	455.625,604 387.656,649	11.663
15	455.632,661 387.665,423	16	455.629,574 387.673,236	8.4
17	455.625,417 387.684,217	18	455.618,161 387.698,462	15.987
19	455.611,663 387.694,387	20	455.579,582 387.757,251	70.577
21	455.563,404 387.738,136	22	455.536,484 387.706,038	41.892
23	455.524,222 387.691,417	1	455.513,984 387.679,745	15.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.594,4 387.617,849	11	455.603,027 387.628,576	13.767
12	455.610,955 387.638,434	13	455.618,295 387.647,561	11.713
14	455.625,604 387.656,649	15	455.632,661 387.665,423	11.259
16	455.629,574 387.673,236	17	455.625,417 387.684,217	11.742
18	455.618,161 387.698,462	19	455.611,663 387.694,387	7.67
20	455.579,582 387.757,251	21	455.563,404 387.738,136	25.042
22	455.536,484 387.706,038	23	455.524,222 387.691,417	19.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANGURI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2798, din 06/09/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULESCU GHEORGHE 2) STEFANI ELENA 3) NICOLESCU MIRON 4) MIHAI EUGENIA 5) NICULESCU MARGIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

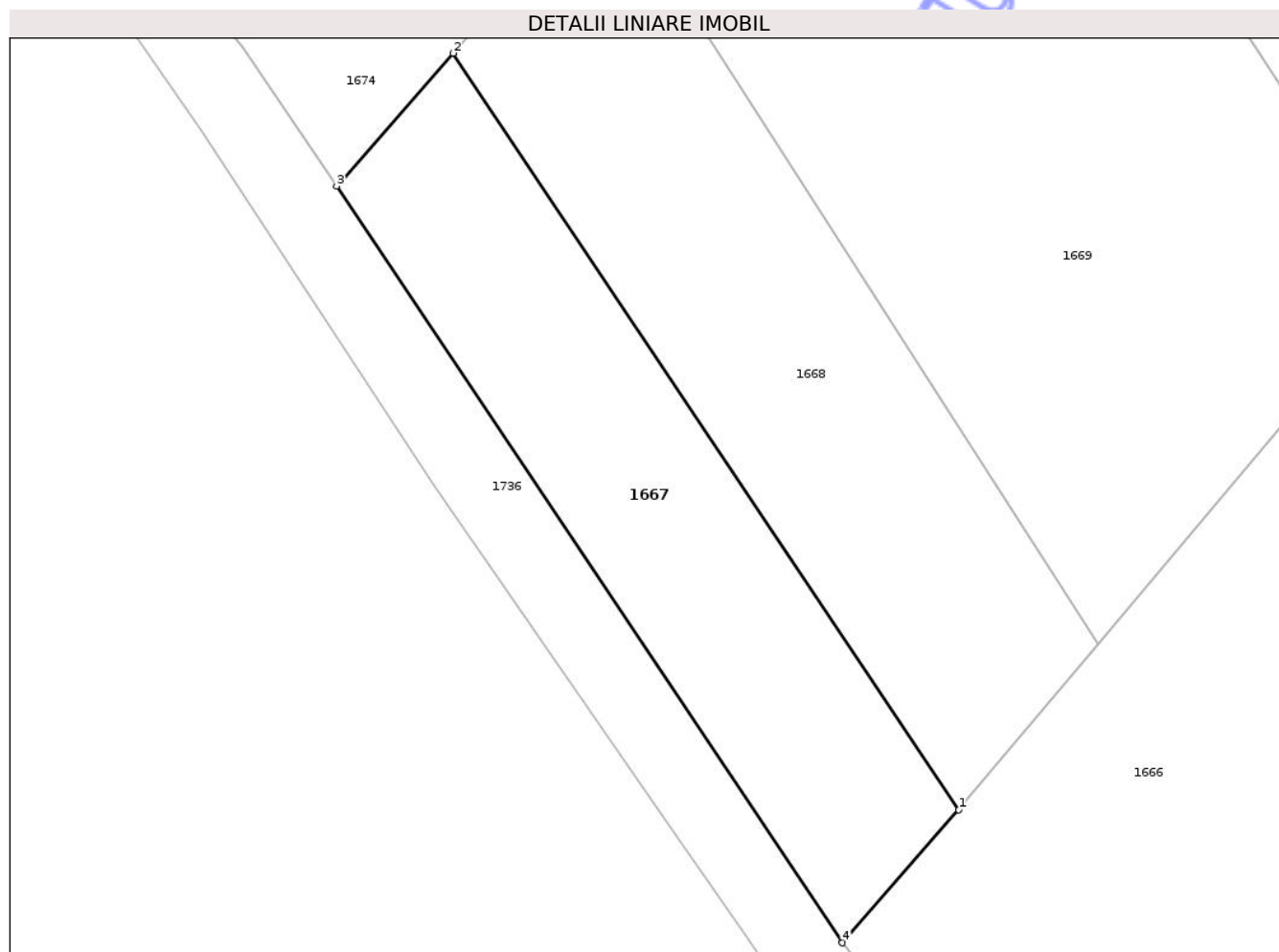
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	95	2493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.524,222 387.691,417	2	455.479,739 387.757,909	80.0
2	455.479,739 387.757,909	3	455.469,5 387.746,237	15.526
3	455.469,5 387.746,237	4	455.513,984 387.679,745	80.0
4	455.513,984 387.679,745	1	455.524,222 387.691,417	15.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CURATURA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.646 Masurata: 2.212	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16176, din 19/07/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TROACA D ION	A1

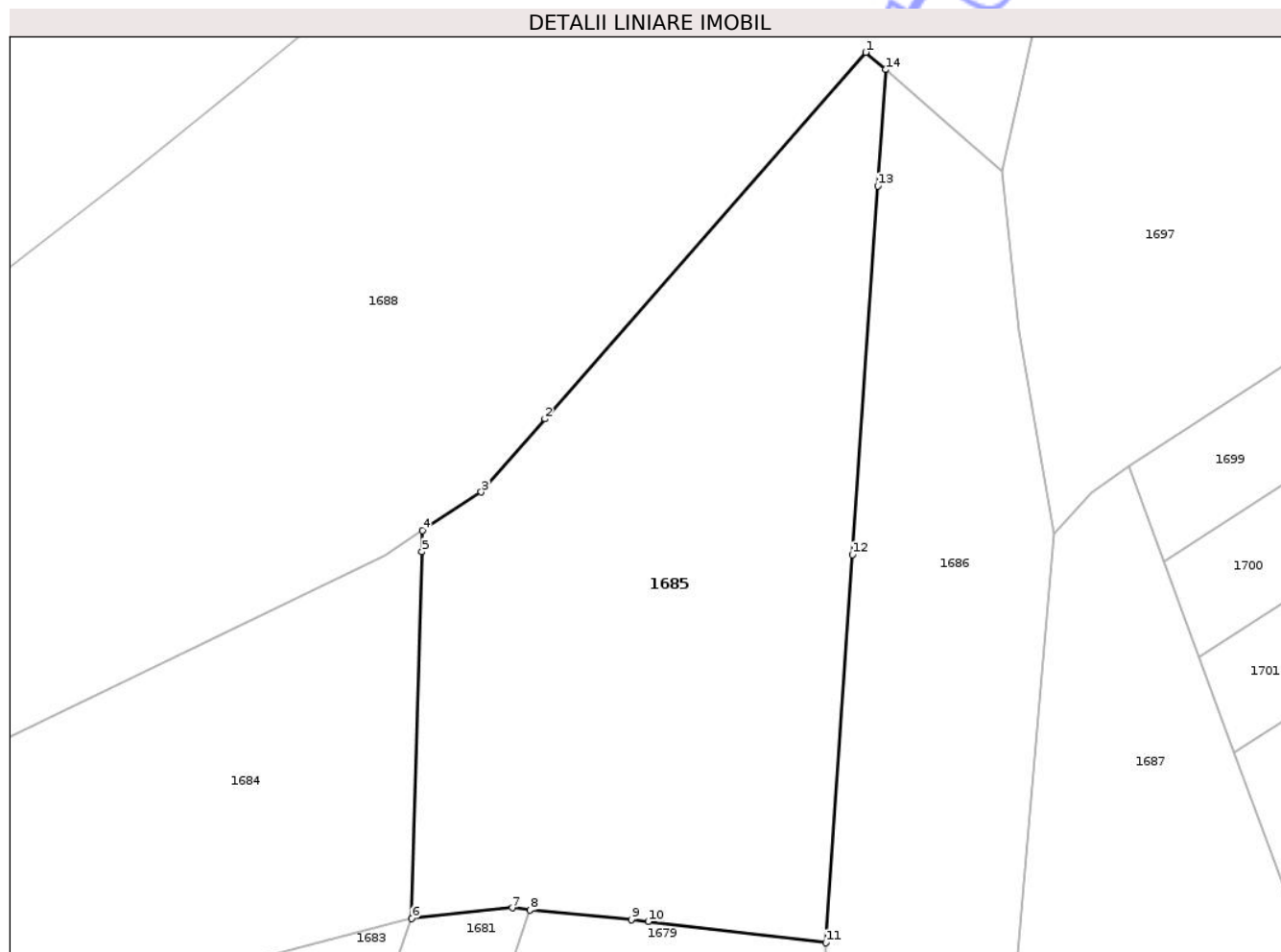
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.646 Masurata: 2.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	346	95	2516/9	-	
2	arabil	DA	205	95	2516/9	-	
3	arabil	NU	1.661	95	2516/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.516,581 388.005,2	2	455.487,46 387.971,912	44.227
2	455.487,46 387.971,912	3	455.481,66 387.965,282	8.81
3	455.481,66 387.965,282	4	455.476,328 387.961,781	6.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.476,328 387.961,781	5	455.476,275 387.959,866	1.916
5	455.476,275 387.959,866	6	455.475,358 387.926,552	33.327
6	455.475,358 387.926,552	7	455.484,49 387.927,516	9.182
7	455.484,49 387.927,516	8	455.486,086 387.927,315	1.608
8	455.486,086 387.927,315	9	455.495,286 387.926,46	9.24
9	455.495,286 387.926,46	10	455.496,832 387.926,276	1.557
10	455.496,832 387.926,276	11	455.512,96 387.924,35	16.243
11	455.512,96 387.924,35	12	455.515,371 387.959,586	35.319
12	455.515,371 387.959,586	13	455.517,662 387.993,071	33.563
13	455.517,662 387.993,071	14	455.518,385 388.003,636	10.59
14	455.518,385 388.003,636	1	455.516,581 388.005,2	2.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1789/14226, din 30/11/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GHEORGHE D NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

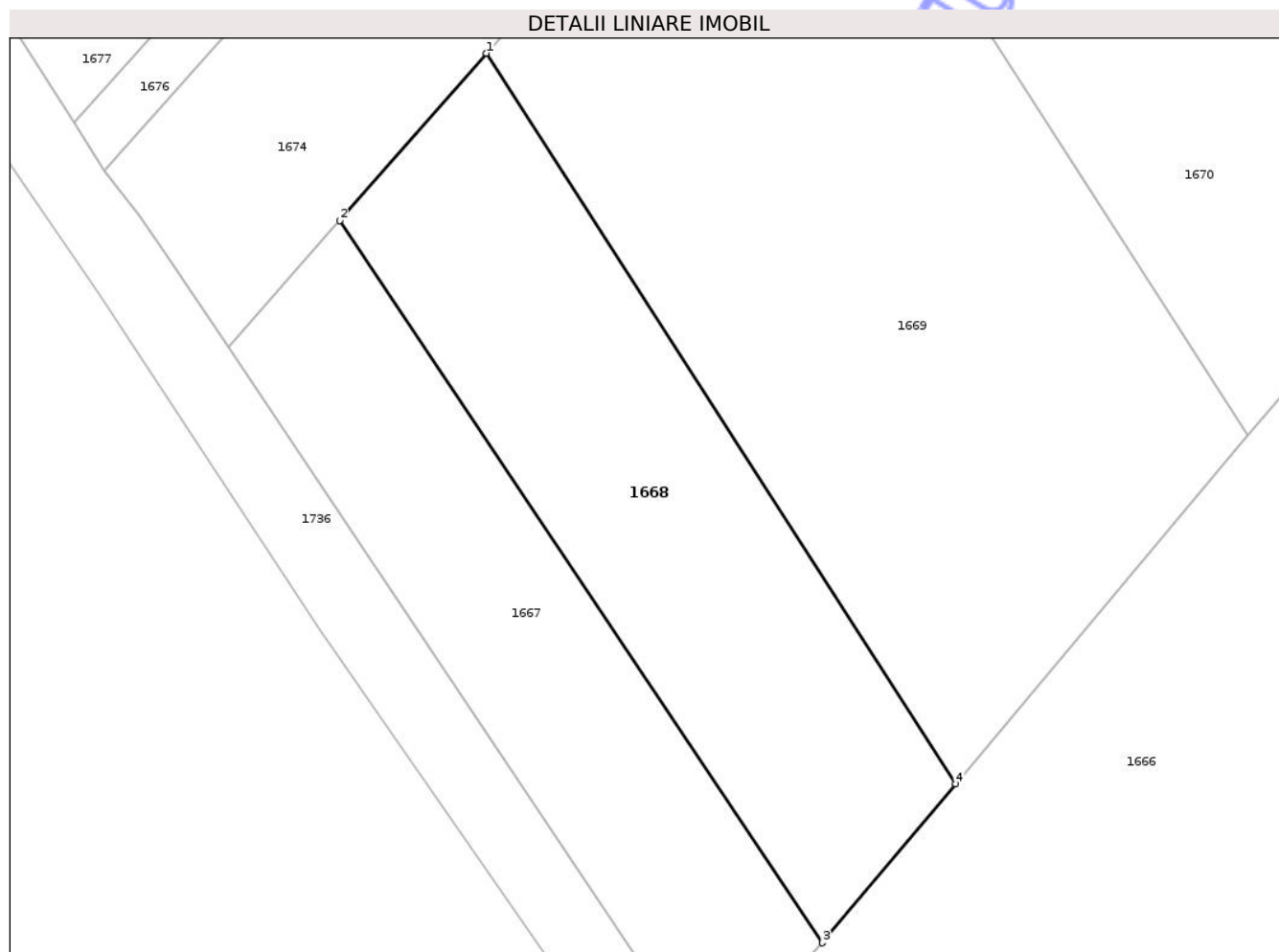
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.520	95	2493/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.493,248 387.773,309	2	455.479,739 387.757,909	20.485
2	455.479,739 387.757,909	3	455.524,222 387.691,417	80.0
3	455.524,222 387.691,417	4	455.536,484 387.706,038	19.082
4	455.536,484 387.706,038	1	455.493,248 387.773,309	79.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CURATURA CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.180	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1748/14286, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BOCSAN I TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

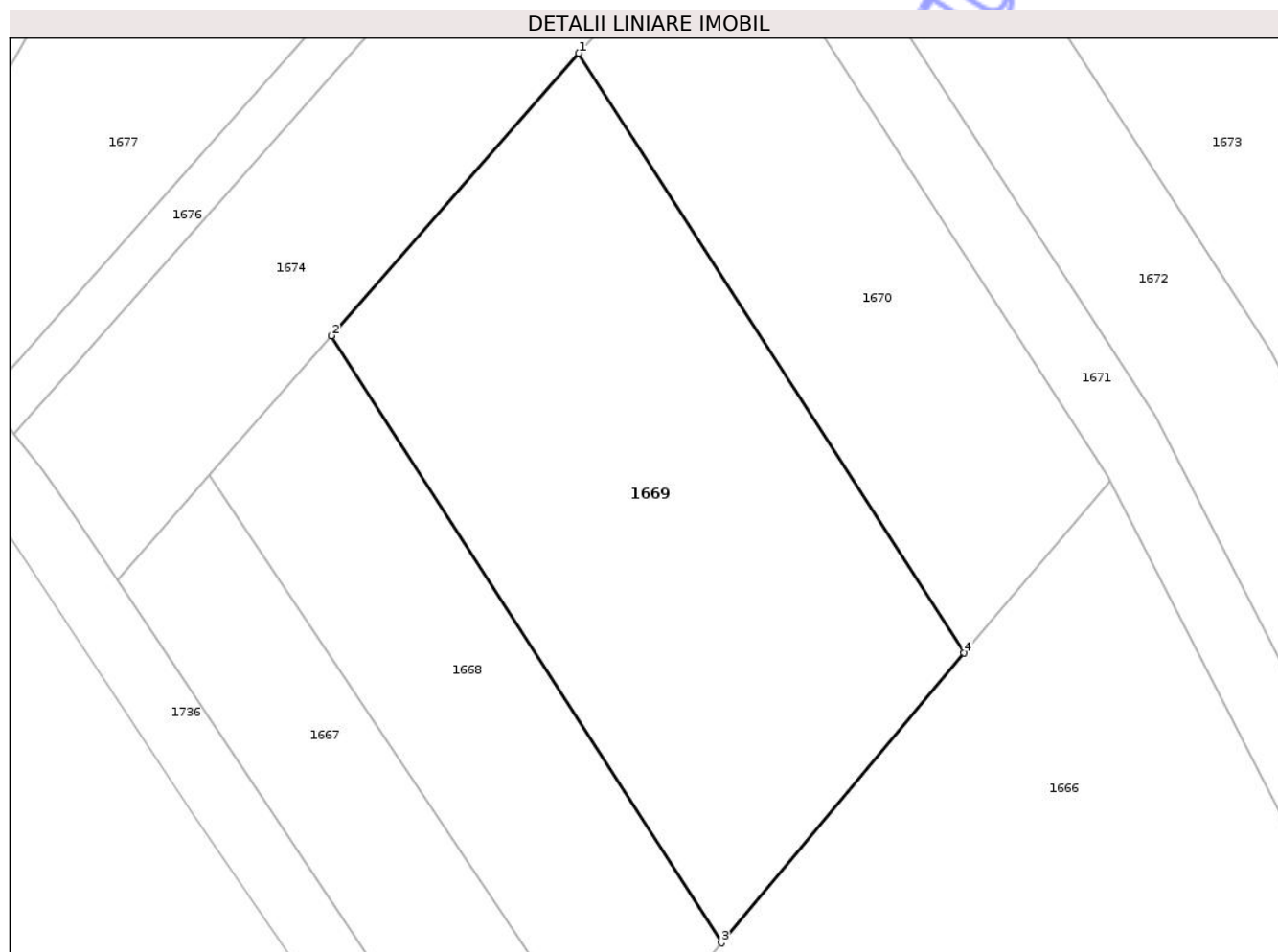
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.180	95	2493/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.520,696 387.804,6	2	455.493,248 387.773,309	41.624
2	455.493,248 387.773,309	3	455.536,484 387.706,038	79.968
3	455.536,484 387.706,038	4	455.563,404 387.738,136	41.892
4	455.563,404 387.738,136	1	455.520,696 387.804,6	79.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "SALCET"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.884	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9728, din 03/11/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOCSAN DUMITRA 2) CIUCA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

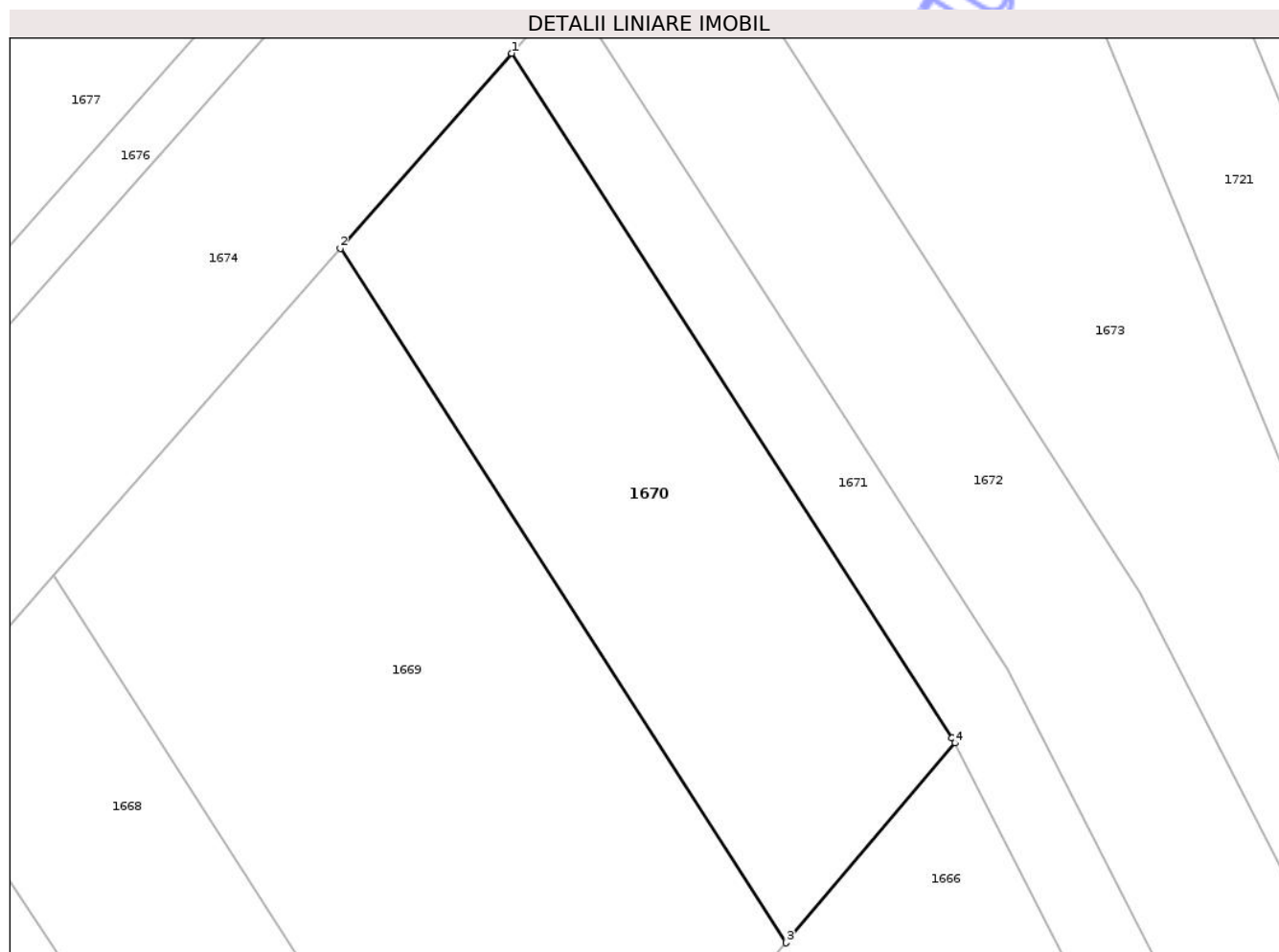
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.884	95	2493/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.537,086 387.823,284	2	455.520,696 387.804,6	24.854
2	455.520,696 387.804,6	3	455.563,404 387.738,136	79.003
3	455.563,404 387.738,136	4	455.579,582 387.757,251	25.042
4	455.579,582 387.757,251	5	455.579,287 387.757,724	0.557
5	455.579,287 387.757,724	1	455.537,086 387.823,284	77.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1104/46700, din 07/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TRAISTARU M GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

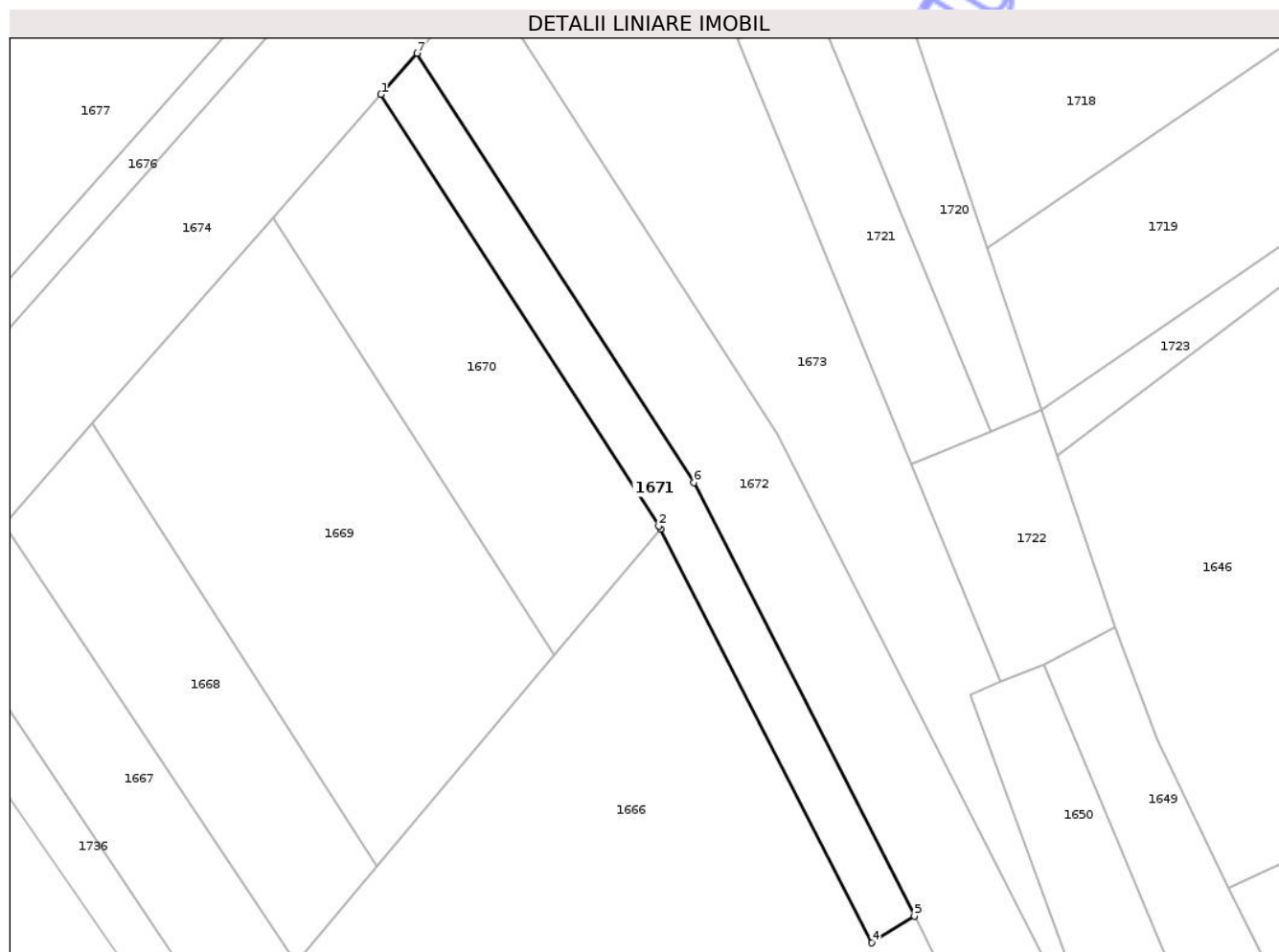
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.180	95	2516/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.537,086 387.823,284	2	455.579,287 387.757,724	77.969
2	455.579,287 387.757,724	3	455.579,582 387.757,251	0.557
3	455.579,582 387.757,251	4	455.611,663 387.694,387	70.577
4	455.611,663 387.694,387	5	455.618,161 387.698,462	7.67
5	455.618,161 387.698,462	6	455.584,633 387.764,286	73.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.584,633 387.764,286	7	455.542,572 387.829,539	77.634
7	455.542,572 387.829,539	1	455.537,086 387.823,284	8.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CURATURA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1515/25751, din 09/11/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STEFAN C DUMITRA	

C. Partea III. SARCINI .

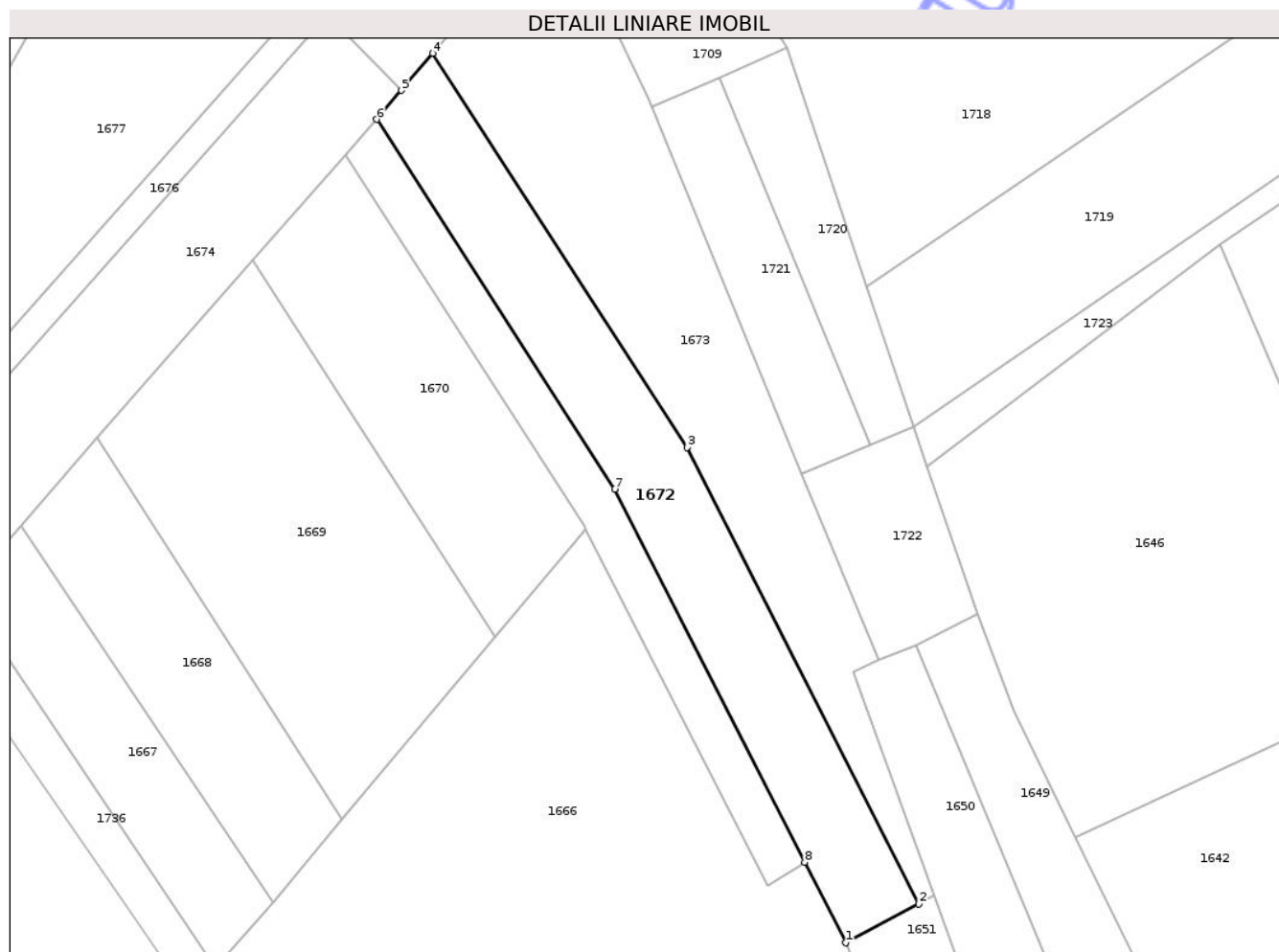
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	95	2493/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.625,417 387.684,217	2	455.638,348 387.691,051	14.626
2	455.638,348 387.691,051	3	455.597,393 387.771,623	90.383
3	455.597,393 387.771,623	4	455.552,533 387.841,219	82.802
4	455.552,533 387.841,219	5	455.546,968 387.834,668	8.596
5	455.546,968 387.834,668	6	455.542,572 387.829,539	6.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.542,572 387.829,539	7	455.584,633 387.764,286	77.634
7	455.584,633 387.764,286	8	455.618,161 387.698,462	73.871
8	455.618,161 387.698,462	1	455.625,417 387.684,217	15.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1108/46700, din 07/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PIRVU I GHEORGHITA	

C. Partea III. SARCINI .

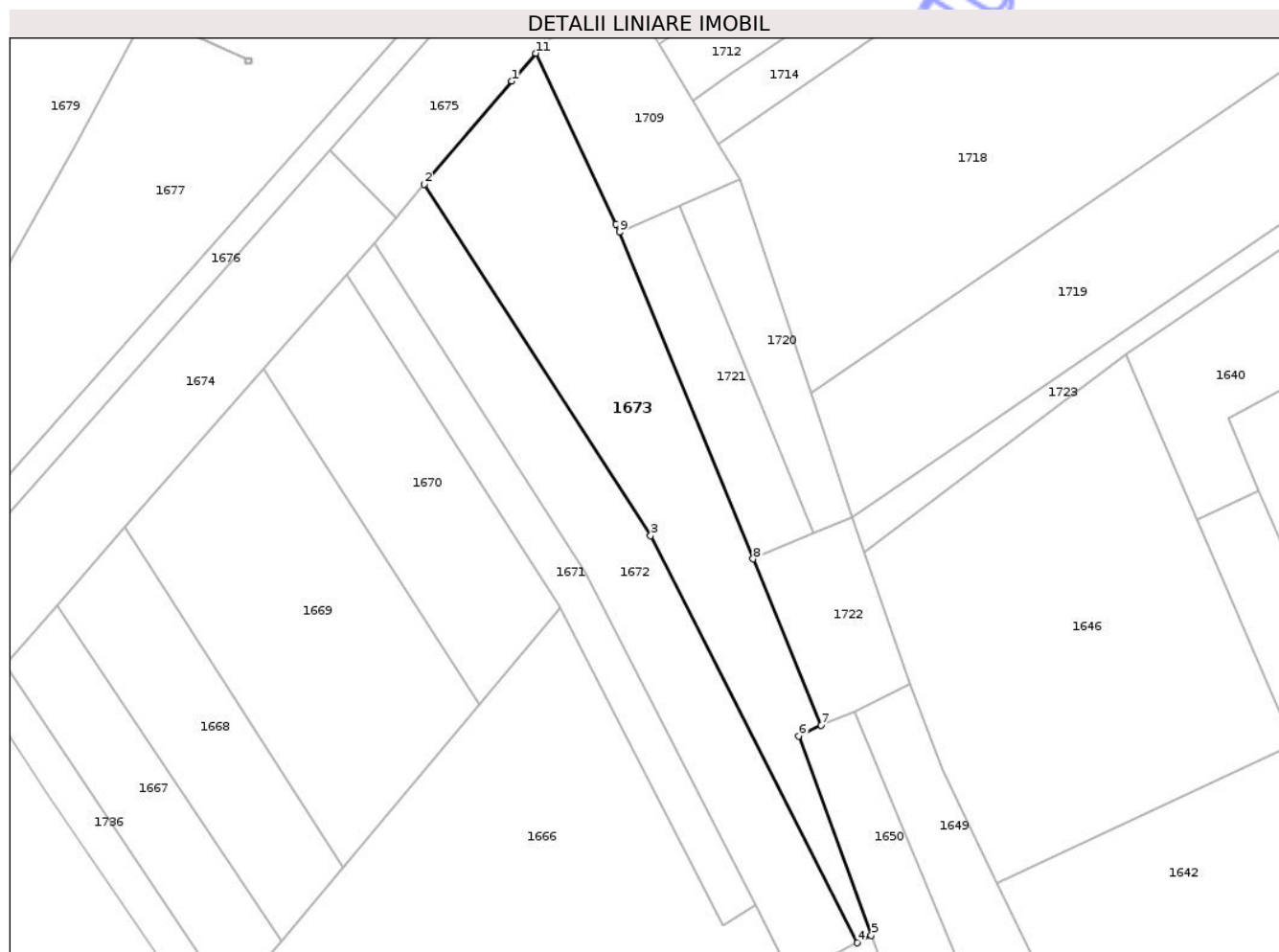
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	95	2493/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.569,922 387.861,659	2	455.552,533 387.841,219	26.836
2	455.552,533 387.841,219	3	455.597,393 387.771,623	82.802
3	455.597,393 387.771,623	4	455.638,348 387.691,051	90.383
4	455.638,348 387.691,051	5	455.641,114 387.692,513	3.129
5	455.641,114 387.692,513	6	455.626,771 387.732,015	42.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.626,771 387.732,015	7	455.631,189 387.734,153	4.908
7	455.631,189 387.734,153	8	455.617,721 387.767,065	35.561
8	455.617,721 387.767,065	9	455.591,247 387.831,761	69.903
9	455.591,247 387.831,761	10	455.590,512 387.833,326	1.728
10	455.590,512 387.833,326	11	455.574,622 387.867,179	37.397
11	455.574,622 387.867,179	1	455.569,922 387.861,659	7.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "DRUMUL MORII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1328/14215, din 19/05/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PIRVU D GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

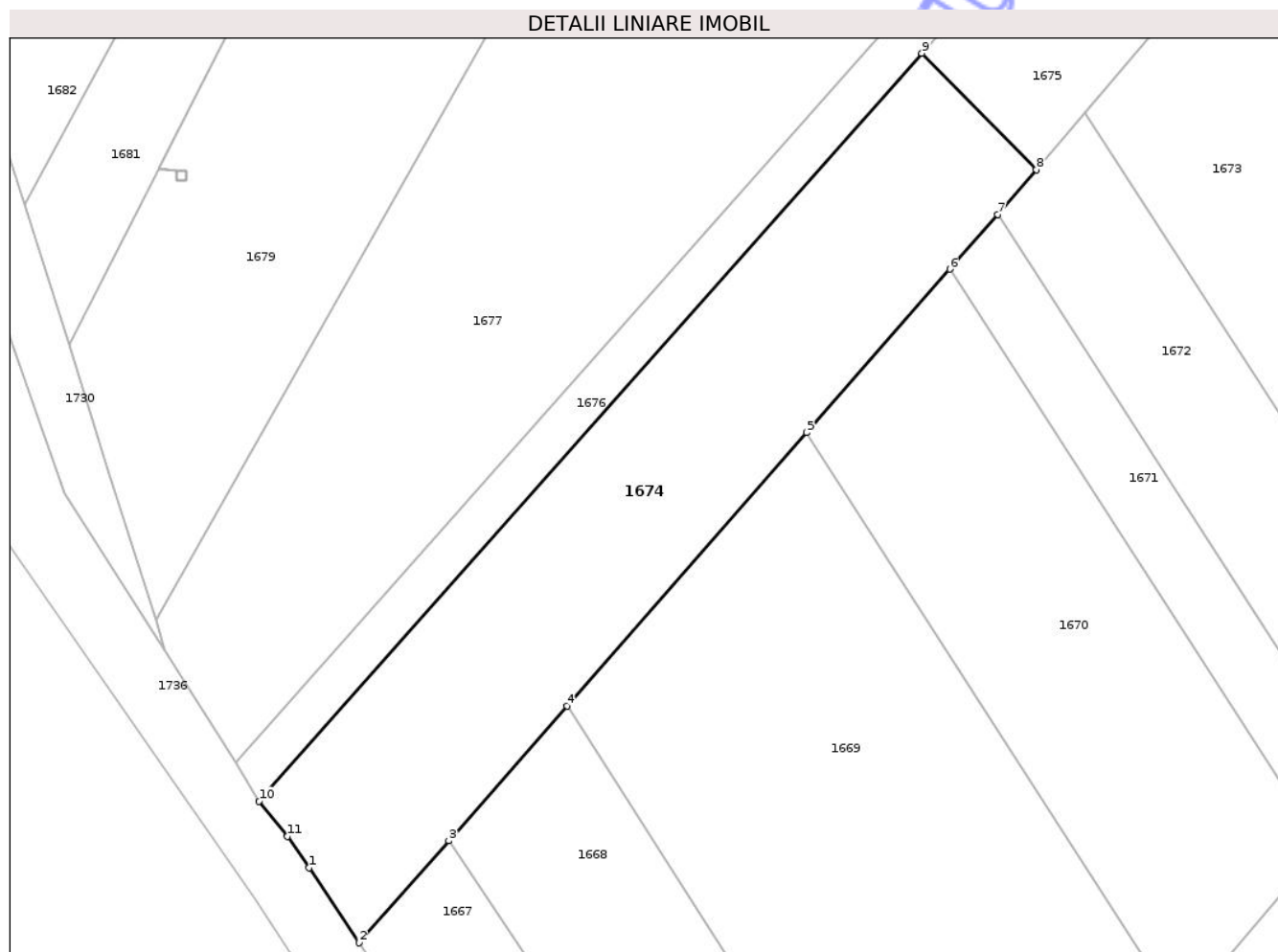
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	95	2516/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.463,753 387.754,828	2	455.469,5 387.746,237	10.336
2	455.469,5 387.746,237	3	455.479,739 387.757,909	15.526
3	455.479,739 387.757,909	4	455.493,248 387.773,309	20.485
4	455.493,248 387.773,309	5	455.520,696 387.804,6	41.624
5	455.520,696 387.804,6	6	455.537,086 387.823,284	24.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.537,086 387.823,284	7	455.542,572 387.829,539	8.32
7	455.542,572 387.829,539	8	455.546,968 387.834,668	6.755
8	455.546,968 387.834,668	9	455.533,877 387.847,983	18.672
9	455.533,877 387.847,983	10	455.458,028 387.762,433	114.332
10	455.458,028 387.762,433	11	455.461,264 387.758,409	5.164
11	455.461,264 387.758,409	1	455.463,753 387.754,828	4.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

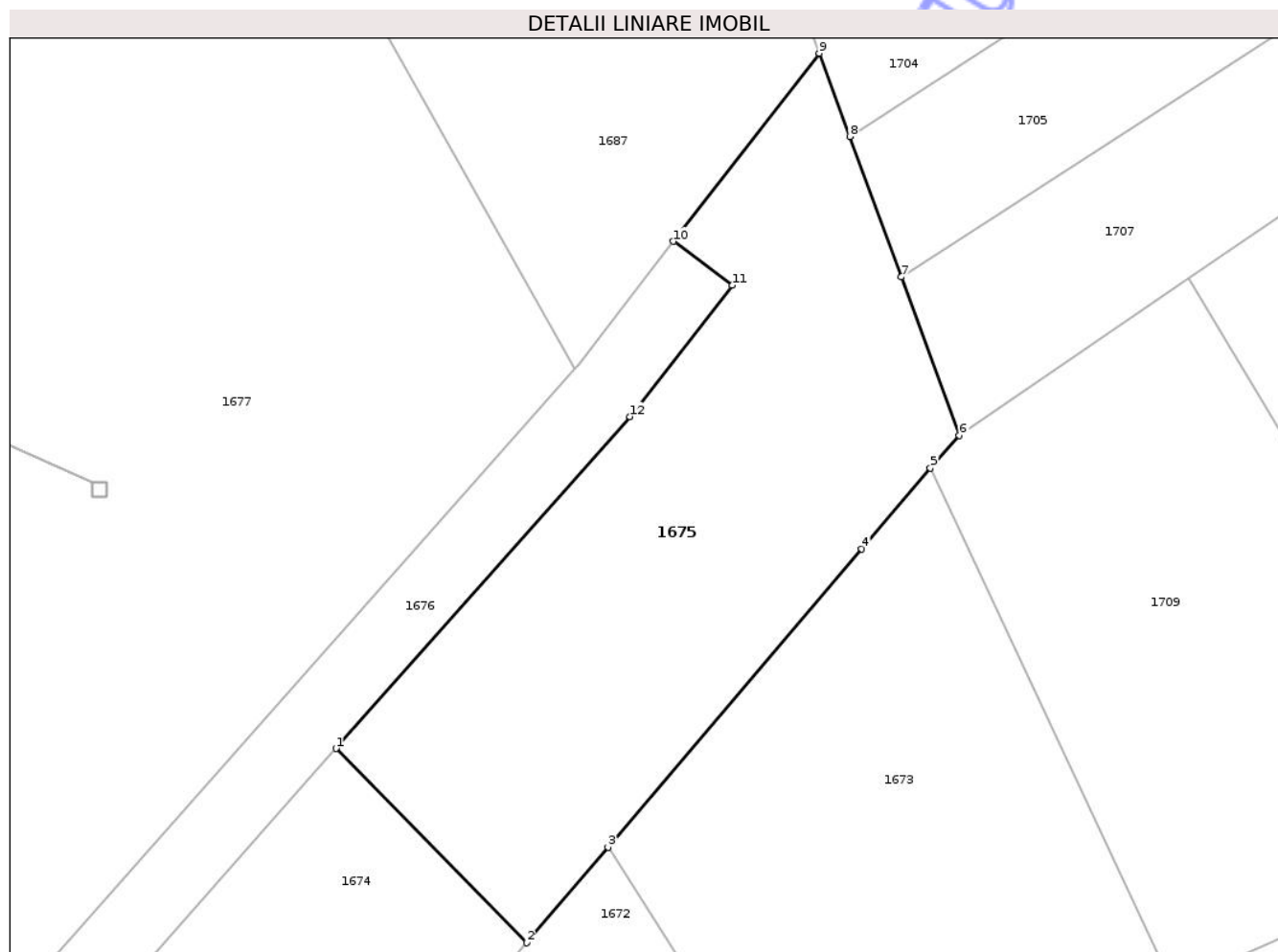
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.533,877 387.847,983	2	455.546,968 387.834,668	18.672
2	455.546,968 387.834,668	3	455.552,533 387.841,219	8.596
3	455.552,533 387.841,219	4	455.569,922 387.861,659	26.836
4	455.569,922 387.861,659	5	455.574,622 387.867,179	7.249
5	455.574,622 387.867,179	6	455.576,616 387.869,43	3.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.576,616 387.869,43	7	455.572,649 387.880,276	11.549
7	455.572,649 387.880,276	8	455.569,101 387.889,893	10.25
8	455.569,101 387.889,893	9	455.566,995 387.895,6	6.084
9	455.566,995 387.895,6	10	455.557,014 387.882,711	16.303
10	455.557,014 387.882,711	11	455.561,038 387.879,707	5.022
11	455.561,038 387.879,707	12	455.554,031 387.870,714	11.4
12	455.554,031 387.870,714	1	455.533,877 387.847,983	30.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "DRUMUL MORII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1755/14286, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PIRVU D GHEORGHE	
2) TRAISTARU D DUMITRA	

C. Partea III. SARCINI .

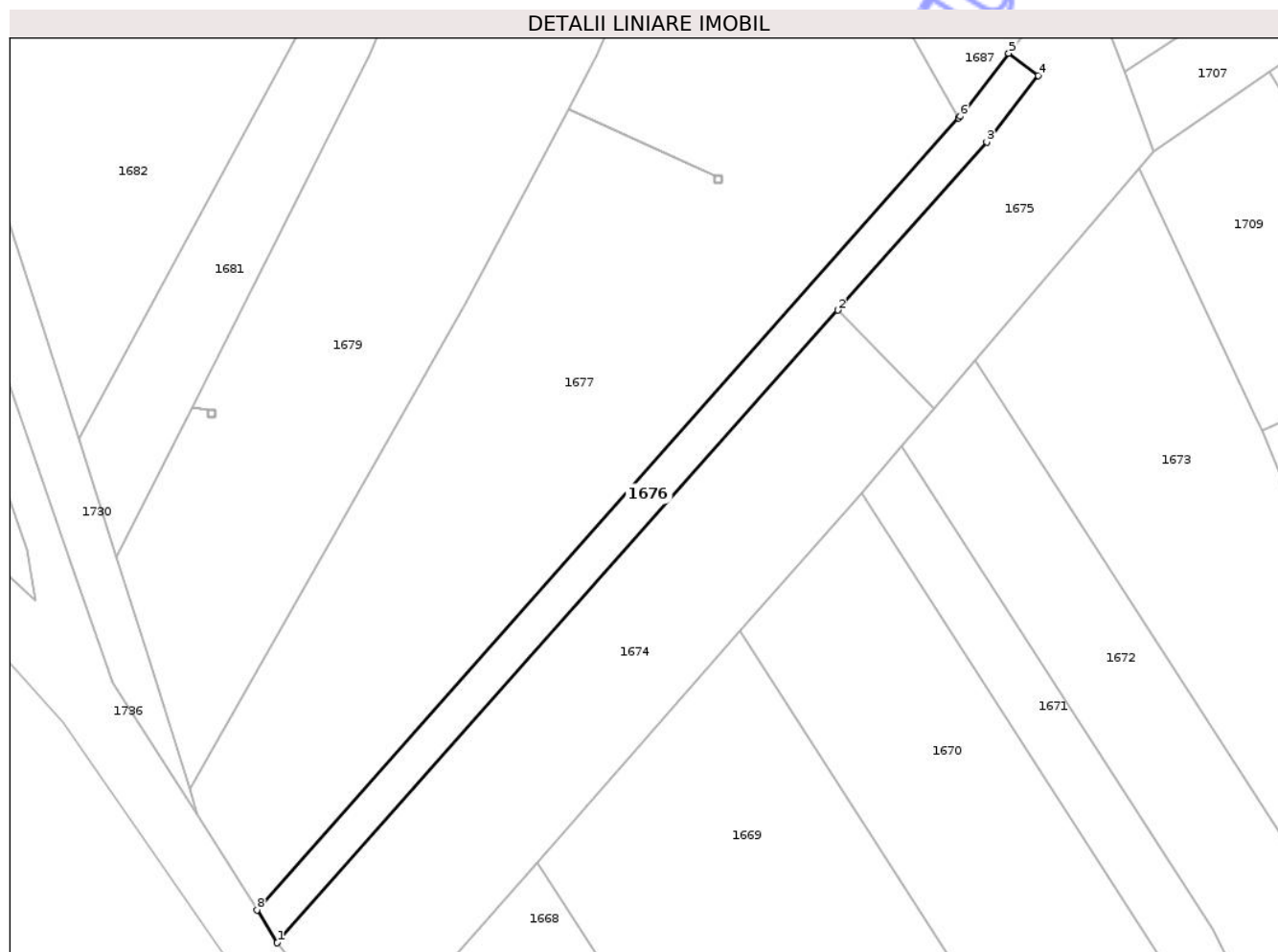
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	775	95	2516/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.458,028 387.762,433	2	455.533,877 387.847,983	114.332
2	455.533,877 387.847,983	3	455.554,031 387.870,714	30.379
3	455.554,031 387.870,714	4	455.561,038 387.879,707	11.4
4	455.561,038 387.879,707	5	455.557,014 387.882,711	5.022
5	455.557,014 387.882,711	6	455.550,456 387.874,21	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.550,456 387.874,21	7	455.550,256 387.873,985	0.301
7	455.550,256 387.873,985	8	455.455,29 387.766,882	143.141
8	455.455,29 387.766,882	1	455.458,028 387.762,433	5.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SATULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.946	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1763/14286, din 15/06/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) OPREA M FLOAREA	

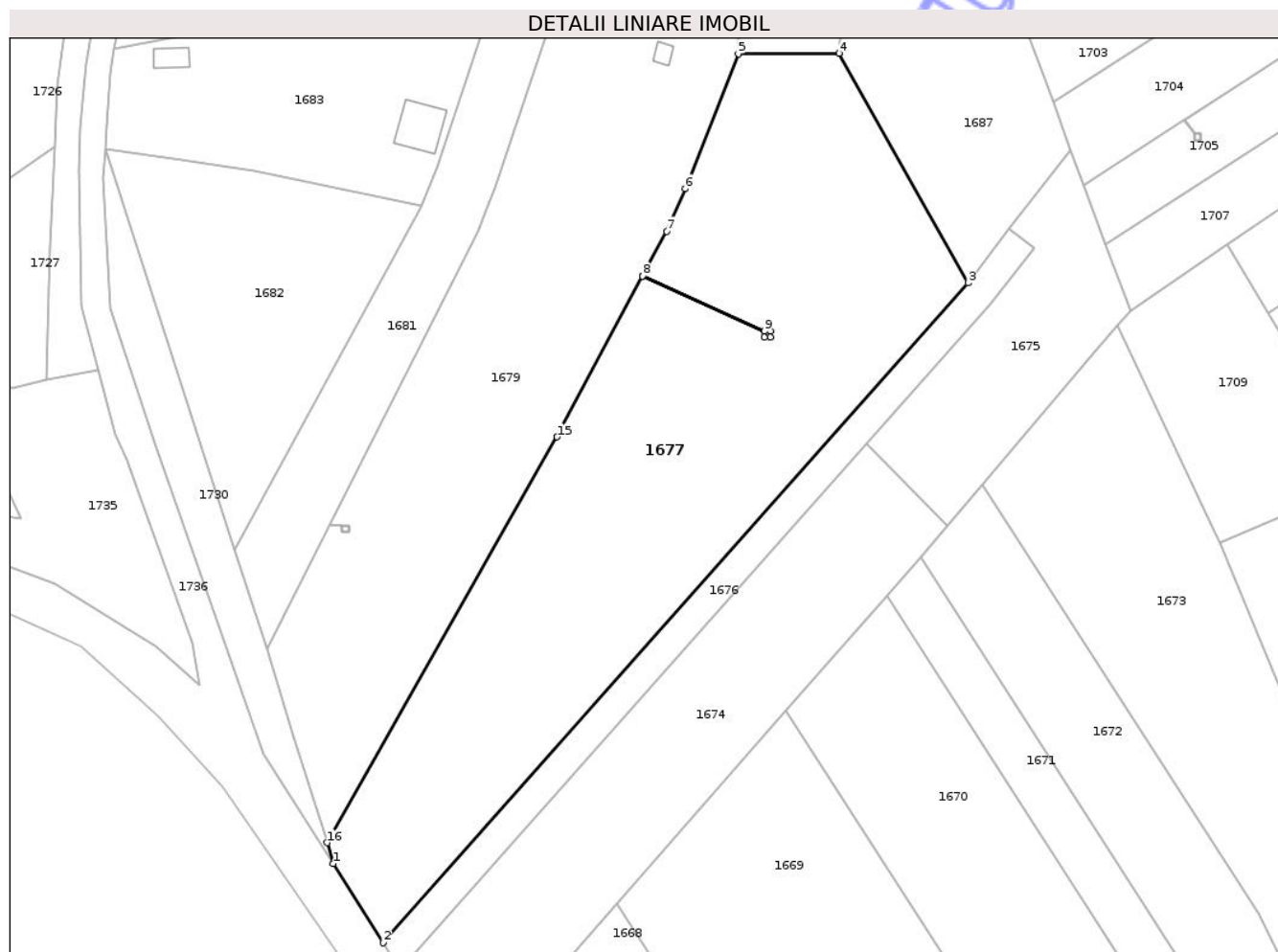
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.946	95	2516/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.447,185 387.779,725	2	455.455,29 387.766,882	15.187
2	455.455,29 387.766,882	3	455.550,256 387.873,985	143.141
3	455.550,256 387.873,985	4	455.529,332 387.911,289	42.772
4	455.529,332 387.911,289	5	455.512,953 387.911,21	16.379
5	455.512,953 387.911,21	6	455.504,344 387.889,296	23.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.504,344 387.889,296	7	455.501,274 387.882,396	7.553
7	455.501,274 387.882,396	8	455.497,41 387.875,123	8.235
8	455.497,41 387.875,123	9	455.517,204 387.866,18	21.721
9	455.517,204 387.866,18	10	455.518,204 387.866,18	1.0
10	455.518,204 387.866,18	11	455.518,204 387.865,18	1.0
11	455.518,204 387.865,18	12	455.517,204 387.865,18	1.0
12	455.517,204 387.865,18	13	455.517,204 387.866,17	0.99
13	455.517,204 387.866,17	14	455.497,405 387.875,114	21.726
14	455.497,405 387.875,114	15	455.483,526 387.848,988	29.584
15	455.483,526 387.848,988	16	455.446,205 387.783,147	75.683
16	455.446,205 387.783,147	1	455.447,185 387.779,725	3.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

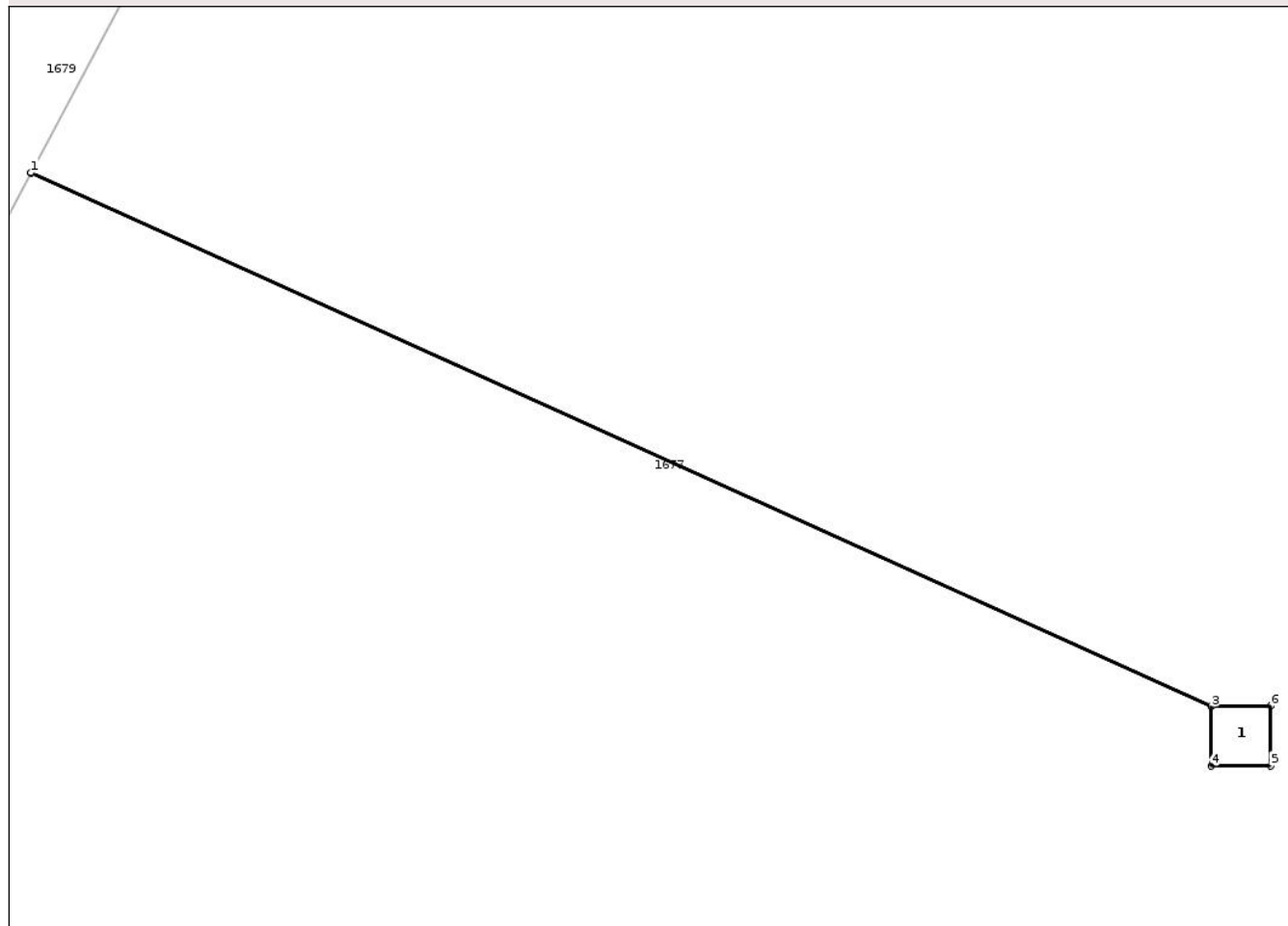
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.497,41 387.875,123	2	455.497,405 387.875,114	0.01
2	455.497,405 387.875,114	3	455.517,204 387.866,17	21.726
3	455.517,204 387.866,17	4	455.517,204 387.865,18	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.517,204 387.865,18	5	455.518,204 387.865,18	1.0
5	455.518,204 387.865,18	6	455.518,204 387.866,18	1.0
6	455.518,204 387.866,18	7	455.517,204 387.866,18	1.0
7	455.517,204 387.866,18	1	455.497,41 387.875,123	21.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Paraul Radailor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.779	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Balceasca, Str Paraul Radailor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1957
A1.2		Loc. Valea Balceasca, Str Paraul Radailor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1960
A1.3		Loc. Valea Balceasca, Str Paraul Radailor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 891/14205, din 01/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI M CONSTANTIN DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATEI M CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

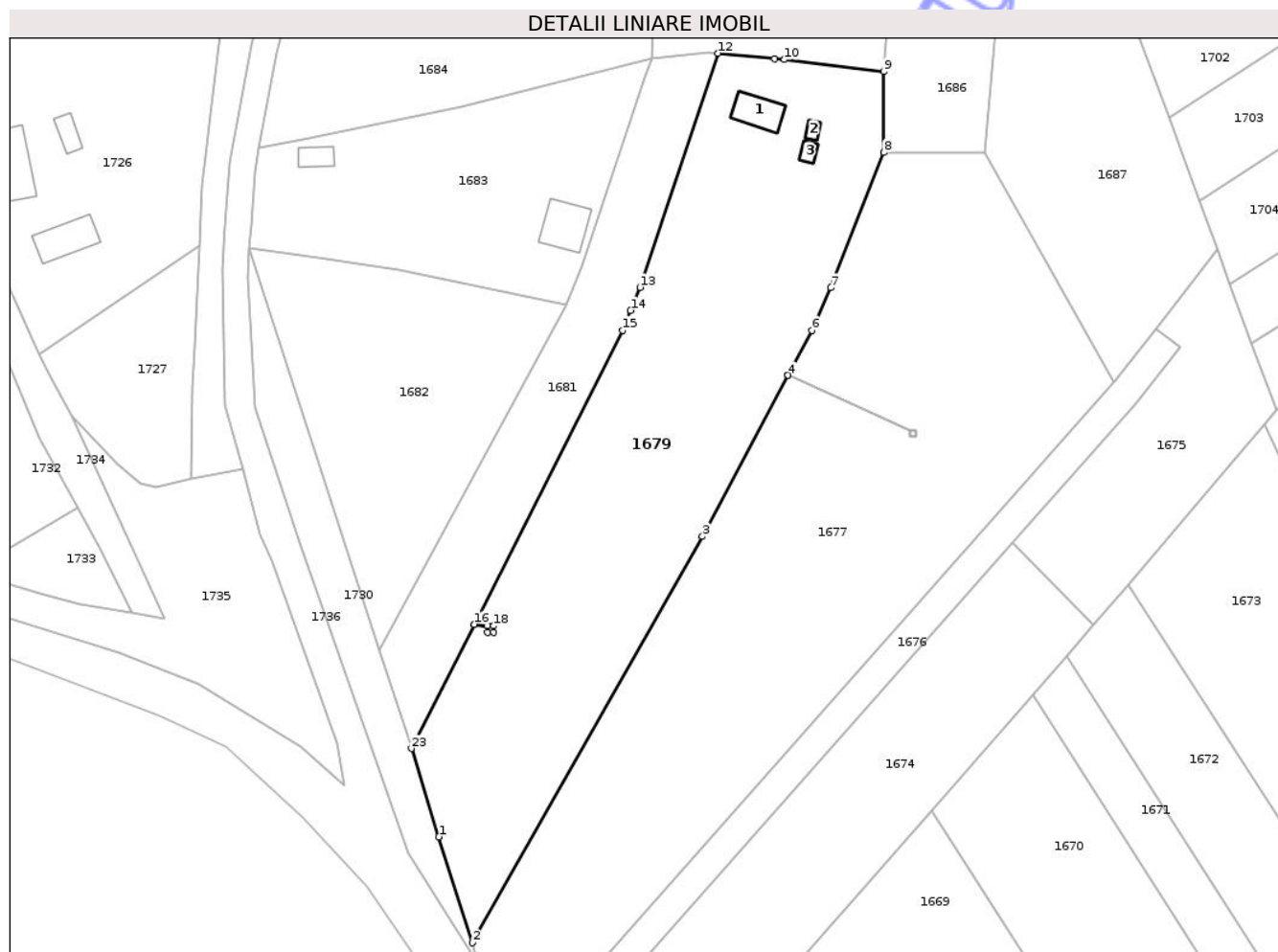
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	95	2516/8	-	
2	arabil	DA	459	95	2516/7	-	
3	arabil	NU	2.803	95	2516; 2516/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurata:37 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1957
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1960
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurata:8 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.440,768 387.800,332	2	455.446,205 387.783,147	18.025
3	455.483,526 387.848,988	4	455.497,405 387.875,114	29.584
5	455.497,41 387.875,123	6	455.501,274 387.882,396	8.235
7	455.504,344 387.889,296	8	455.512,953 387.911,21	23.544
9	455.512,96 387.924,35	10	455.496,832 387.926,276	16.243
11	455.495,286 387.926,46	12	455.486,086 387.927,315	9.24
13	455.473,39 387.889,371	14	455.471,894 387.885,633	4.026
15	455.470,607 387.882,418	16	455.446,505 387.834,748	53.417
17	455.448,644 387.834,501	18	455.449,644 387.834,501	1.0
19	455.449,644 387.833,501	20	455.448,644 387.833,501	1.0
21	455.448,644 387.834,491	22	455.446,501 387.834,739	2.158
23	455.436,338 387.814,637	1	455.440,768 387.800,332	14.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.446,205 387.783,147	3	455.483,526 387.848,988	75.683
4	455.497,405 387.875,114	5	455.497,41 387.875,123	0.01
6	455.501,274 387.882,396	7	455.504,344 387.889,296	7.553
8	455.512,953 387.911,21	9	455.512,96 387.924,35	13.14
10	455.496,832 387.926,276	11	455.495,286 387.926,46	1.557
12	455.486,086 387.927,315	13	455.473,39 387.889,371	40.011
14	455.471,894 387.885,633	15	455.470,607 387.882,418	3.463
16	455.446,505 387.834,748	17	455.448,644 387.834,501	2.153
18	455.449,644 387.834,501	19	455.449,644 387.833,501	1.0
20	455.448,644 387.833,501	21	455.448,644 387.834,491	0.99
22	455.446,501 387.834,739	23	455.436,338 387.814,637	22.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

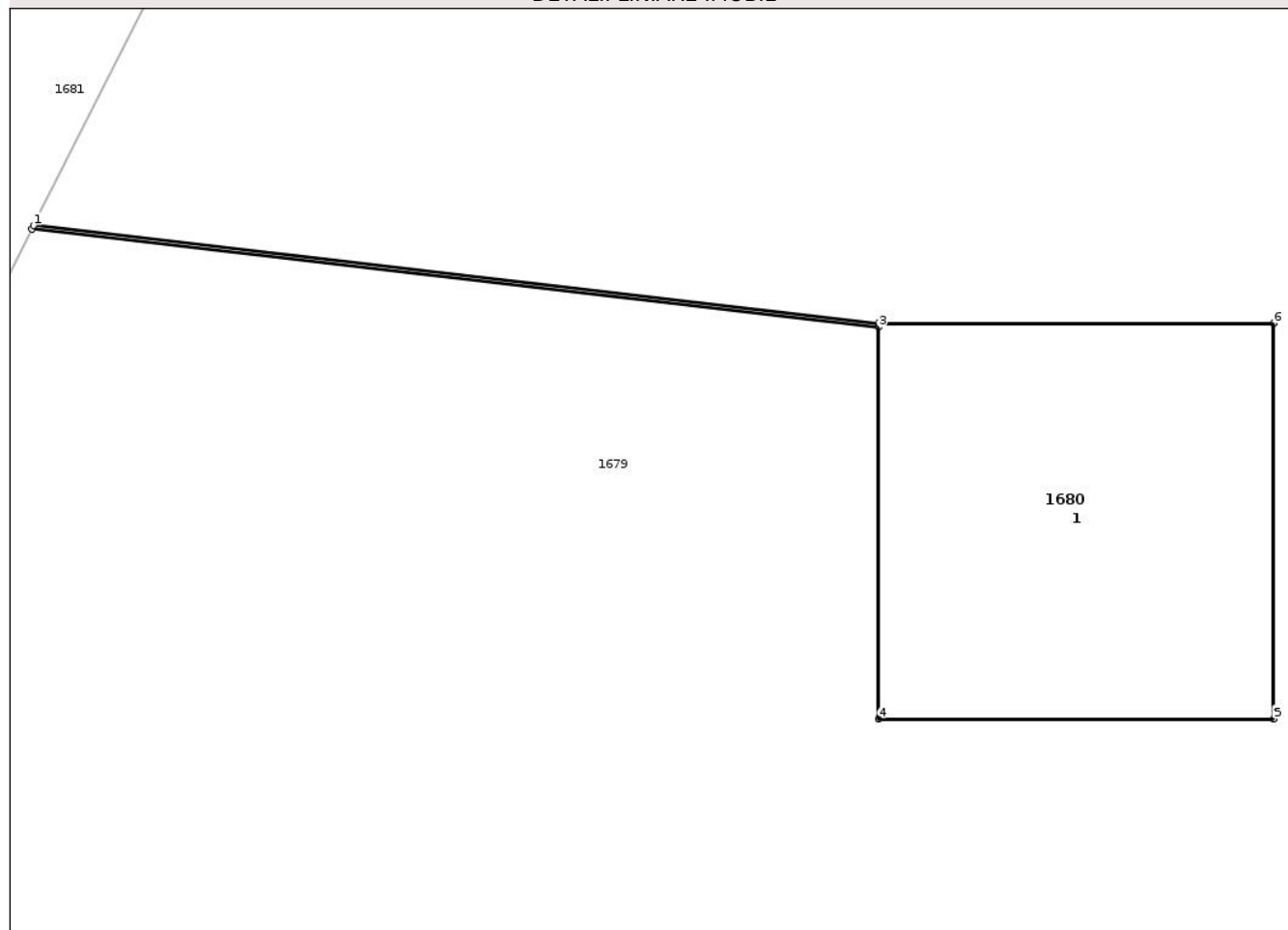
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.446,505 387.834,748	2	455.446,501 387.834,739	0.01
2	455.446,501 387.834,739	3	455.448,644 387.834,491	2.158
3	455.448,644 387.834,491	4	455.448,644 387.833,501	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.448,644 387.833,501	5	455.449,644 387.833,501	1.0
5	455.449,644 387.833,501	6	455.449,644 387.834,501	1.0
6	455.449,644 387.834,501	7	455.448,644 387.834,501	1.0
7	455.448,644 387.834,501	1	455.446,505 387.834,748	2.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, Punctul "Curatura"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38351	1.218	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11104 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 92, din 08/02/2023 emis de Notar Public Armeanu Corina-Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE IULIAN-ADRIAN, necasatorit	A1

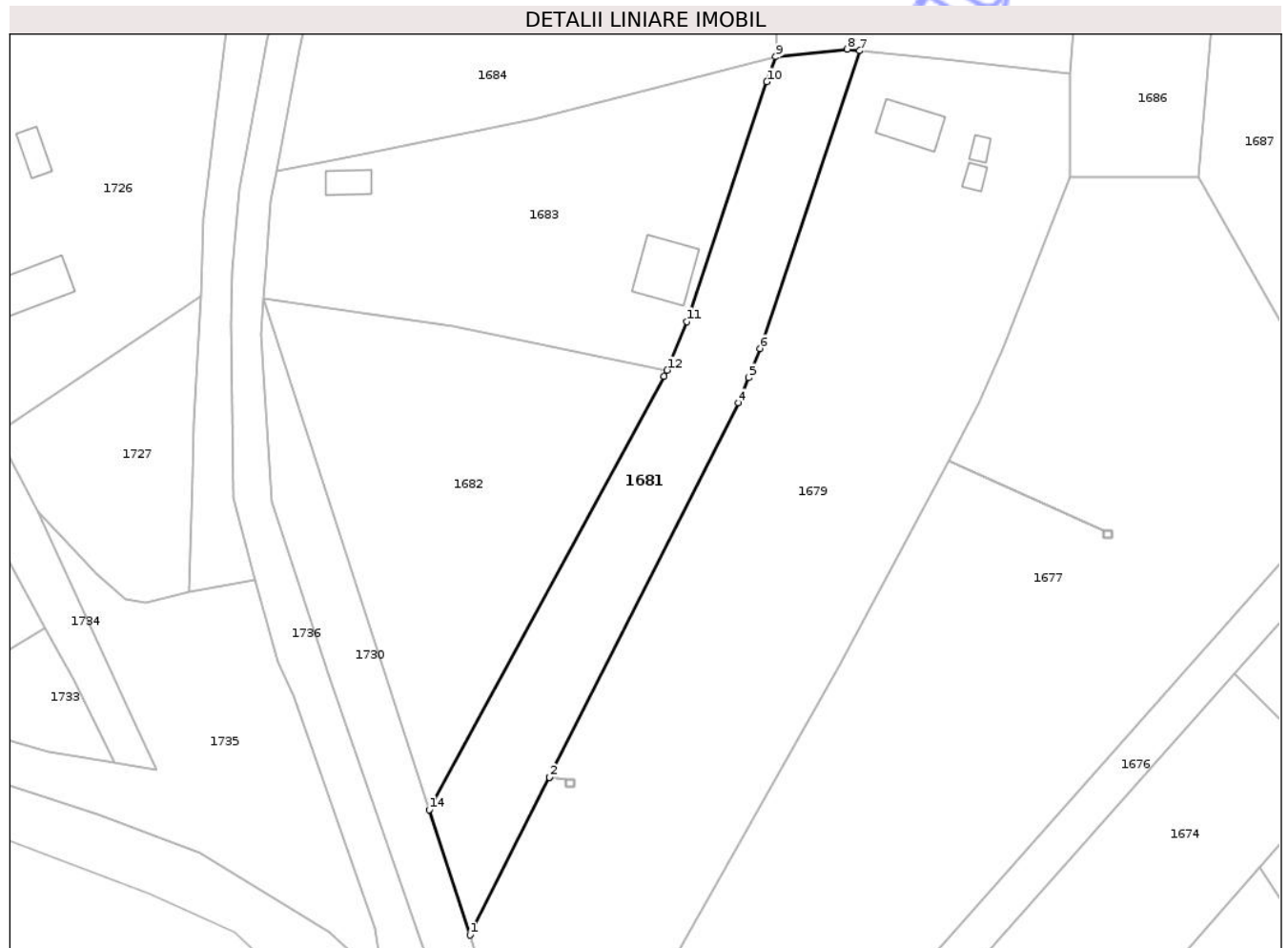
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38351	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	95	2516/4	-	
2	arabil	NU	781	95	2516/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.436,338 387.814,637	2	455.446,501 387.834,739	22.525
2	455.446,501 387.834,739	3	455.446,505 387.834,748	0.01
3	455.446,505 387.834,748	4	455.470,607 387.882,418	53.417
4	455.470,607 387.882,418	5	455.471,894 387.885,633	3.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.471,894 387.885,633	6	455.473,39 387.889,371	4.026
6	455.473,39 387.889,371	7	455.486,086 387.927,315	40.011
7	455.486,086 387.927,315	8	455.484,49 387.927,516	1.608
8	455.484,49 387.927,516	9	455.475,358 387.926,552	9.182
9	455.475,358 387.926,552	10	455.474,219 387.923,365	3.385
10	455.474,219 387.923,365	11	455.463,999 387.892,819	32.21
11	455.463,999 387.892,819	12	455.461,513 387.886,609	6.689
12	455.461,513 387.886,609	13	455.461,091 387.885,83	0.886
13	455.461,091 387.885,83	14	455.431,156 387.830,625	62.799
14	455.431,156 387.830,625	1	455.436,338 387.814,637	16.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, Punctul "Curatura"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38350	1.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11098 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 90, din 08/02/2023 emis de Notar Public ARMEANU CORINA-RALUCA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE IULIAN-ADRIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

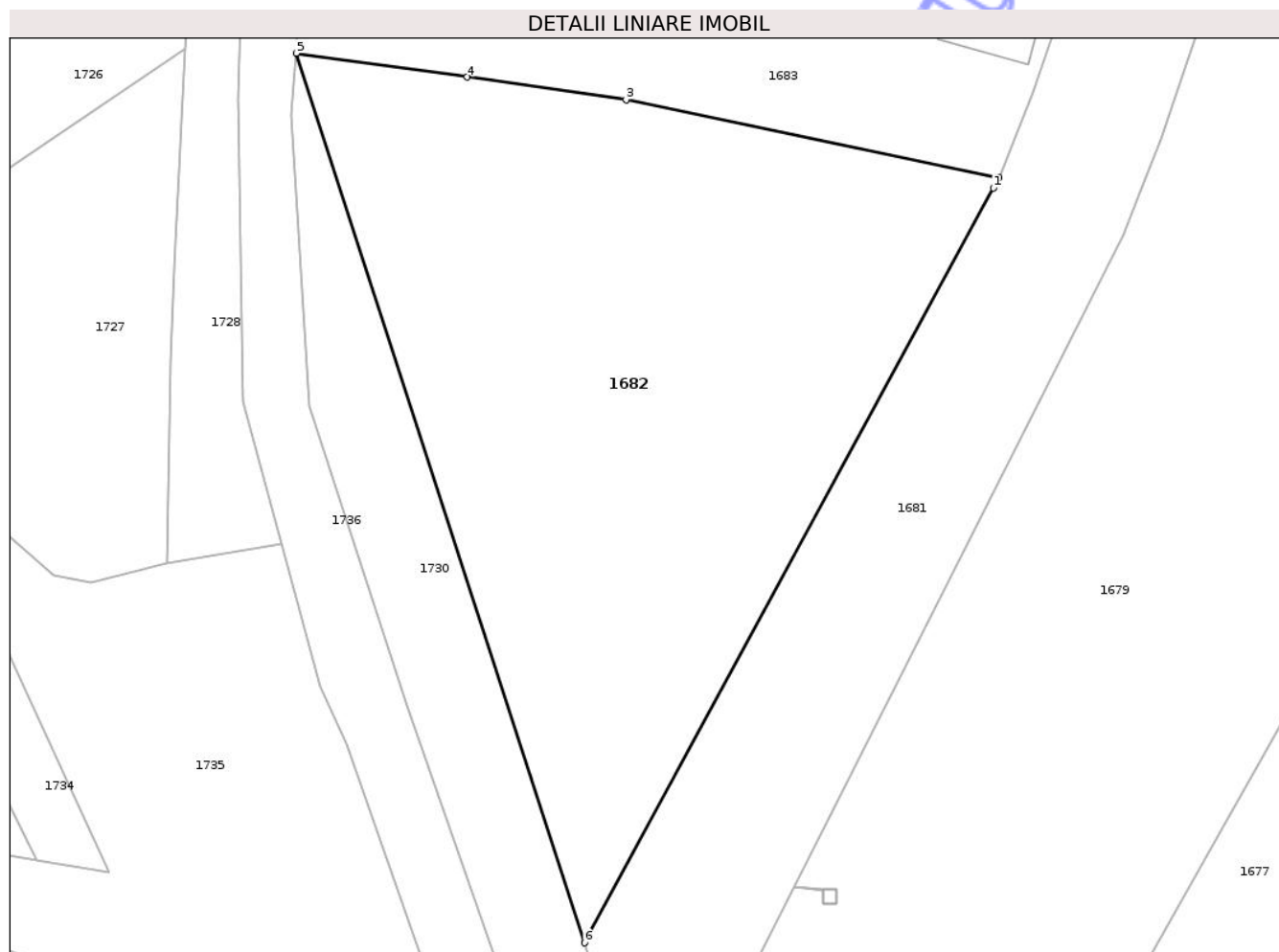
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38350	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	75	95	2516/3	-	
2	arabil	NU	1.525	95	2516/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.461,091 387.885,83	2	455.461,513 387.886,609	0.886
2	455.461,513 387.886,609	3	455.434,21 387.892,292	27.888
3	455.434,21 387.892,292	4	455.422,578 387.893,951	11.75
4	455.422,578 387.893,951	5	455.410,065 387.895,696	12.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.410,065 387.895,696	6	455.431,156 387.830,625	68.403
6	455.431,156 387.830,625	1	455.461,091 387.885,83	62.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Paraul Radailor, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.614 Masurata: 1.555	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Balceasca, Str Paraul Radailor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1950
A1.2		Loc. Valea Balceasca, Str Paraul Radailor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FANAR EDIFICAT IN 1951

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23573, din 08/10/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRANGA V FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRANGA V FLOAREA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

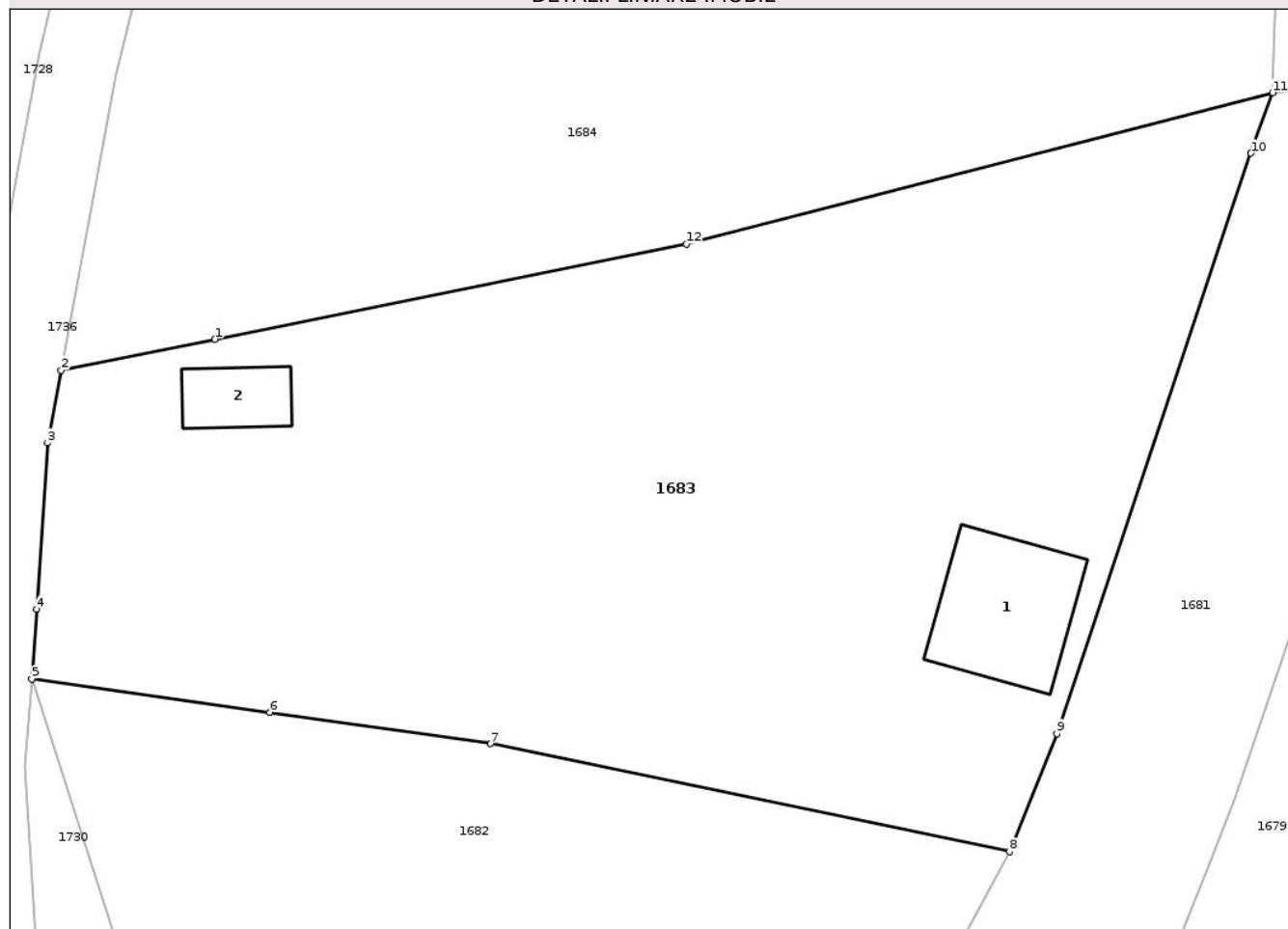
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.614 Masurata: 1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	95	2511	-	
2	arabil	DA	500	95	2516/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1950
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FANAR EDIFICAT IN 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.419,698 387.913,582	2	455.411,603 387.911,947	8.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.411,603 387.911,947	3	455.410,89 387.908,127	3.886
3	455.410,89 387.908,127	4	455.410,309 387.899,374	8.772
4	455.410,309 387.899,374	5	455.410,065 387.895,696	3.686
5	455.410,065 387.895,696	6	455.422,578 387.893,951	12.634
6	455.422,578 387.893,951	7	455.434,21 387.892,292	11.75
7	455.434,21 387.892,292	8	455.461,513 387.886,609	27.888
8	455.461,513 387.886,609	9	455.463,999 387.892,819	6.689
9	455.463,999 387.892,819	10	455.474,219 387.923,365	32.21
10	455.474,219 387.923,365	11	455.475,358 387.926,552	3.385
11	455.475,358 387.926,552	12	455.444,52 387.918,595	31.848
12	455.444,52 387.918,595	1	455.419,698 387.913,582	25.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.882	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentinea proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

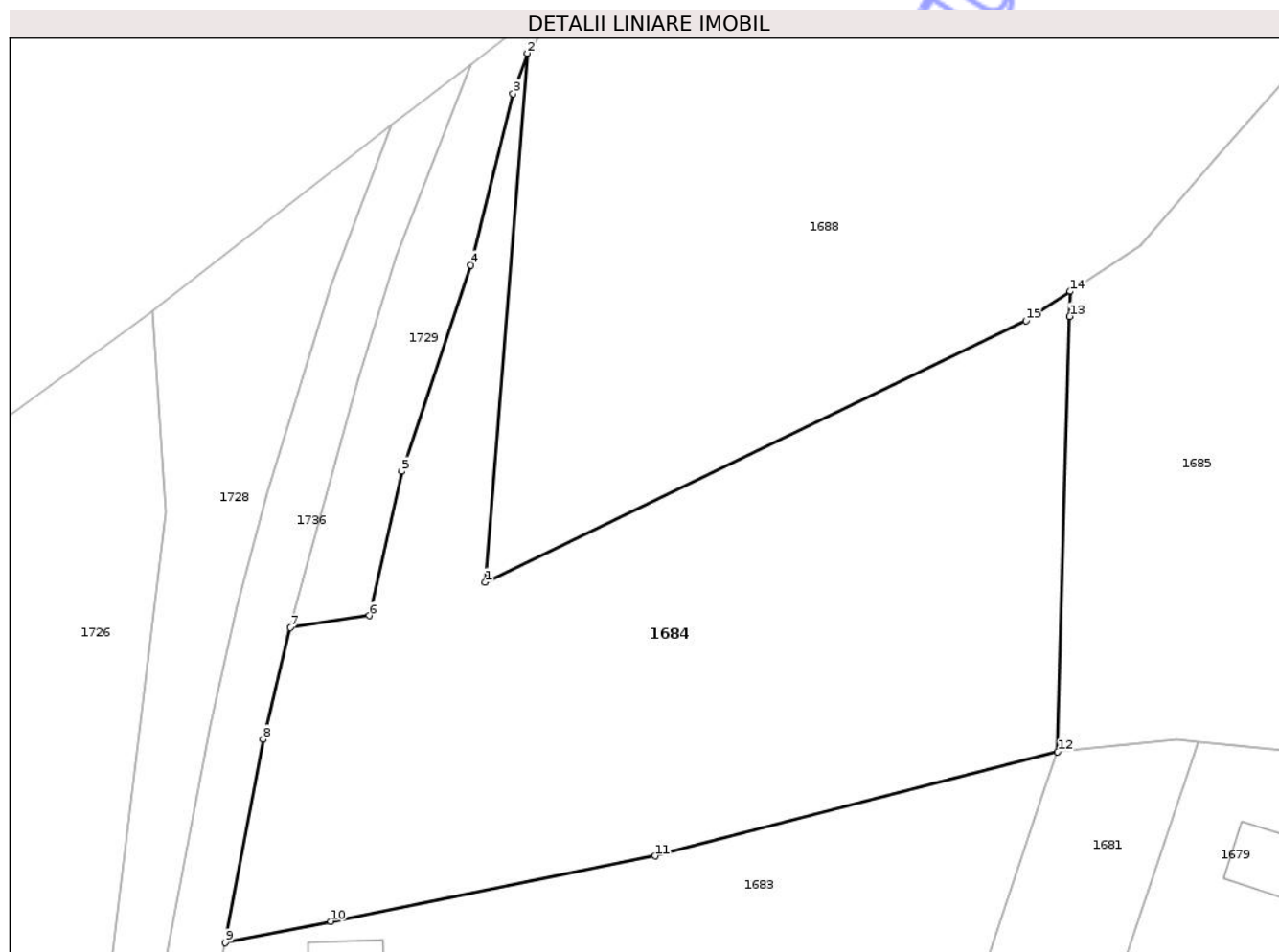
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.431,535 387.939,538	2	455.434,748 387.980,005	40.594
2	455.434,748 387.980,005	3	455.433,658 387.976,917	3.274
3	455.433,658 387.976,917	4	455.430,423 387.963,798	13.512
4	455.430,423 387.963,798	5	455.425,139 387.948,012	16.647
5	455.425,139 387.948,012	6	455.422,65 387.936,969	11.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.422,65 387.936,969	7	455.416,594 387.936,059	6.124
7	455.416,594 387.936,059	8	455.414,51 387.927,521	8.788
8	455.414,51 387.927,521	9	455.411,603 387.911,947	15.843
9	455.411,603 387.911,947	10	455.419,698 387.913,582	8.258
10	455.419,698 387.913,582	11	455.444,52 387.918,595	25.323
11	455.444,52 387.918,595	12	455.475,358 387.926,552	31.848
12	455.475,358 387.926,552	13	455.476,275 387.959,866	33.327
13	455.476,275 387.959,866	14	455.476,328 387.961,781	1.916
14	455.476,328 387.961,781	15	455.472,921 387.959,545	4.075
15	455.472,921 387.959,545	1	455.431,535 387.939,538	45.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CURATURA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.411	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2287, din 25/11/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CREANGA R MARIA	

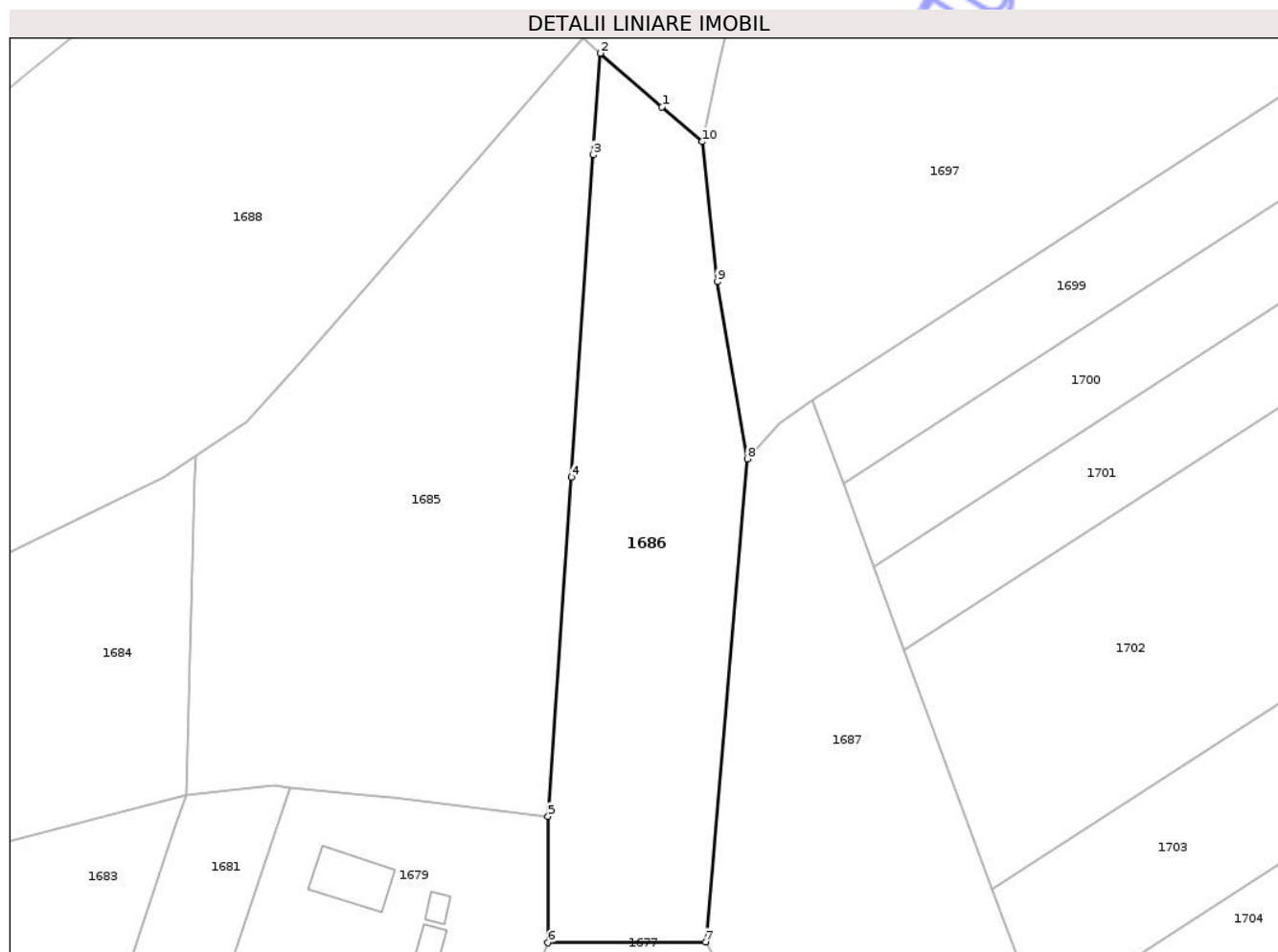
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.411	95	2516/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.524,801 387.998,072	2	455.518,385 388.003,636	8.492
2	455.518,385 388.003,636	3	455.517,662 387.993,071	10.59
3	455.517,662 387.993,071	4	455.515,371 387.959,586	33.563
4	455.515,371 387.959,586	5	455.512,96 387.924,35	35.319
5	455.512,96 387.924,35	6	455.512,953 387.911,21	13.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.512,953 387.911,21	7	455.529,332 387.911,289	16.379
7	455.529,332 387.911,289	8	455.533,662 387.961,498	50.395
8	455.533,662 387.961,498	9	455.530,528 387.979,886	18.653
9	455.530,528 387.979,886	10	455.528,983 387.994,446	14.642
10	455.528,983 387.994,446	1	455.524,801 387.998,072	5.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38364	1.845	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76081 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 842, din 23/09/2022 emis de POPESCU DINU Miruna Lavinia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD ANA-DIANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

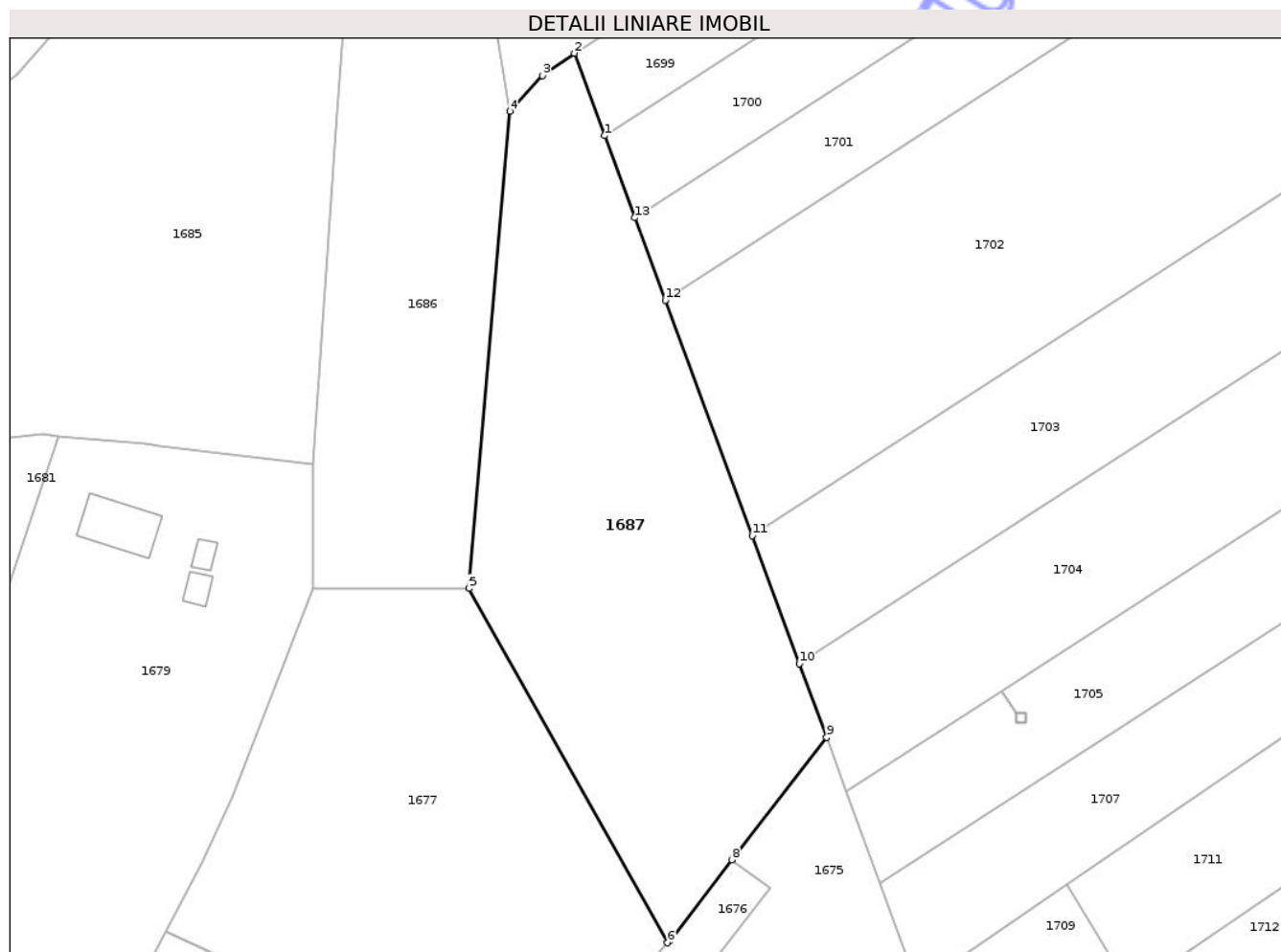
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38364	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.845	95	2518/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.543,629 387.958,939	2	455.540,429 387.967,612	9.244
2	455.540,429 387.967,612	3	455.537,079 387.965,256	4.096
3	455.537,079 387.965,256	4	455.533,662 387.961,498	5.079
4	455.533,662 387.961,498	5	455.529,332 387.911,289	50.395
5	455.529,332 387.911,289	6	455.550,256 387.873,985	42.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.550,256 387.873,985	7	455.550,456 387.874,21	0.301
7	455.550,456 387.874,21	8	455.557,014 387.882,711	10.736
8	455.557,014 387.882,711	9	455.566,995 387.895,6	16.303
9	455.566,995 387.895,6	10	455.564,134 387.903,356	8.266
10	455.564,134 387.903,356	11	455.559,168 387.916,819	14.35
11	455.559,168 387.916,819	12	455.550,014 387.941,629	26.445
12	455.550,014 387.941,629	13	455.546,822 387.950,284	9.225
13	455.546,822 387.950,284	1	455.543,629 387.958,939	9.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38349	5.000	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38349-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1933

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82082 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1351, din 12/09/2024 emis de notar public Stan Livea (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BURECHEA IONUȚ-ALEXANDRU, necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COCOȘ ANDRADA-MARIA, necasatorita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COCOȘ ANDRADA-MARIA, necasatorita	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BURECHEA IONUȚ-ALEXANDRU, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

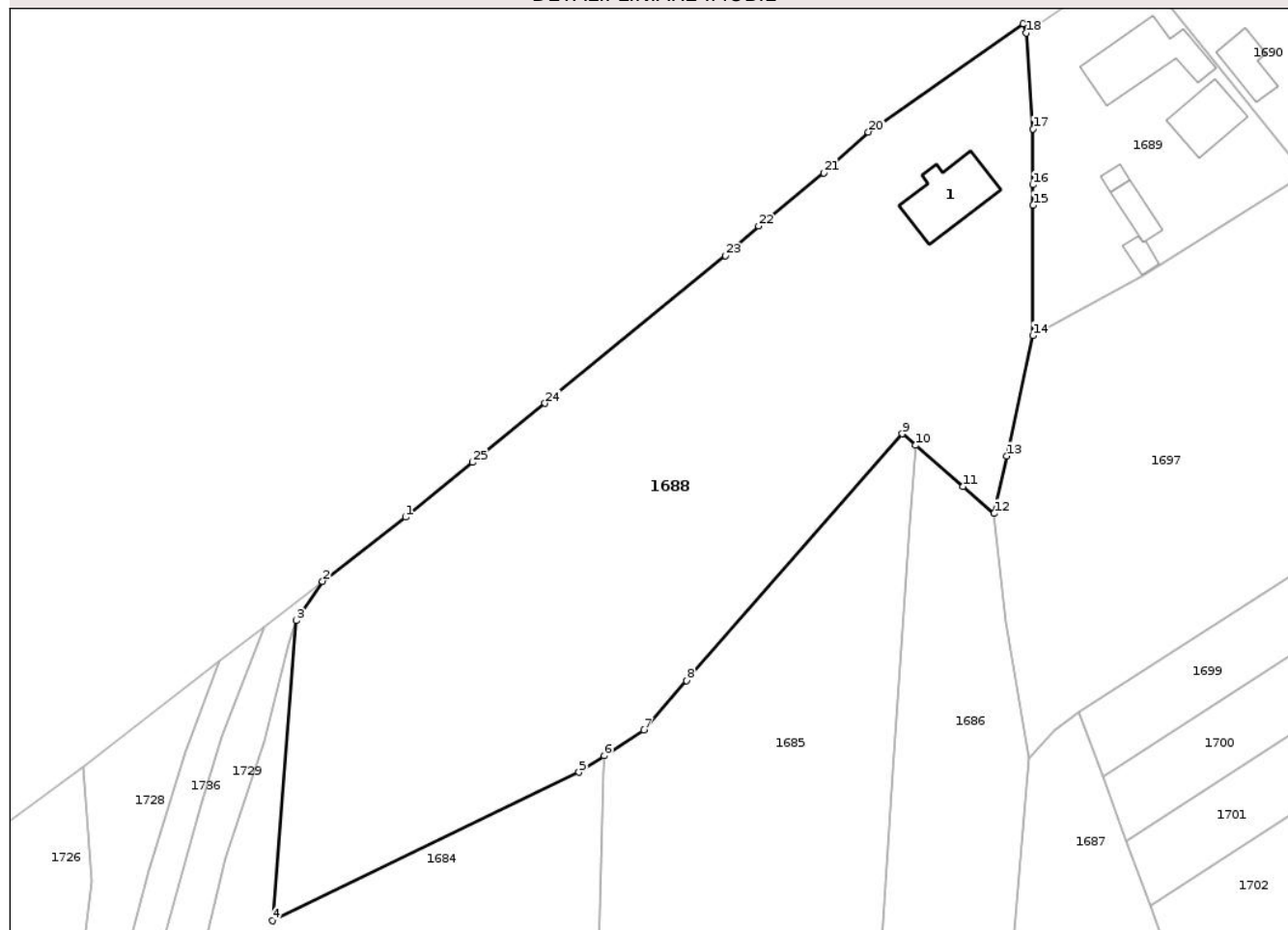
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38349	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	-	-	-	
2	arabil	DA	4.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38349-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1933

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.449,523 387.993,954	2	455.438,303 387.985,291	14.175
3	455.434,748 387.980,005	4	455.431,535 387.939,538	40.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.438,303 387.985,291	3	455.434,748 387.980,005	6.37
4	455.431,535 387.939,538	5	455.472,921 387.959,545	45.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.472,921 387.959,545	6	455.476,328 387.961,781	4.075
7	455.481,66 387.965,282	8	455.487,46 387.971,912	8.81
9	455.516,581 388.005,2	10	455.518,385 388.003,636	2.388
11	455.524,801 387.998,072	12	455.528,983 387.994,446	5.535
13	455.530,668 388.002,182	14	455.534,211 388.018,443	16.642
15	455.534,235 388.035,996	16	455.534,191 388.038,771	2.775
17	455.534,233 388.046,284	18	455.533,339 388.059,243	12.99
19	455.532,859 388.060,48	20	455.511,983 388.045,882	25.474
21	455.505,947 388.040,379	22	455.497,166 388.033,202	11.341
23	455.492,731 388.029,182	24	455.468,341 388.009,297	31.469
25	455.458,588 388.001,345	1	455.449,523 387.993,954	11.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.476,328 387.961,781	7	455.481,66 387.965,282	6.379
8	455.487,46 387.971,912	9	455.516,581 388.005,2	44.227
10	455.518,385 388.003,636	11	455.524,801 387.998,072	8.492
12	455.528,983 387.994,446	13	455.530,668 388.002,182	7.918
14	455.534,211 388.018,443	15	455.534,235 388.035,996	17.553
16	455.534,191 388.038,771	17	455.534,233 388.046,284	7.513
18	455.533,339 388.059,243	19	455.532,859 388.060,48	1.327
20	455.511,983 388.045,882	21	455.505,947 388.040,379	8.168
22	455.497,166 388.033,202	23	455.492,731 388.029,182	5.986
24	455.468,341 388.009,297	25	455.458,588 388.001,345	12.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Valea Balceasca, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38674	Din acte: 1.220 Masurata: 1.084	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38674-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Valea Balceasca, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1977
A1.2	38674-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Valea Balceasca, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1980
A1.3	38674-C3	Loc. Valea Balceasca, Str Valea Balceasca, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1998
A1.4	38674-C4	Loc. Valea Balceasca, Str Valea Balceasca, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FANAR EDIFICAT IN 1978
A1.5	38674-C5	Loc. Valea Balceasca, Str Valea Balceasca, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET EDIFICAT IN 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108022 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 425, din 21/02/1997 emis de NP Holohan Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA FLOREA 2) OPREA MARIA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA FLOREA 2) OPREA MARIA OBSERVATII: ,lege	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108022 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 425, din 21/02/1997 emis de NP Holohan Ion;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera 1) OPREA GHEORGHE 2) OPREA GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38674	Din acte: 1.220 Masurata: 1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	95	2516/1	-	
2	arabil	DA	244	95	2516/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38674-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1977
A1.2	38674-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1980
A1.3	38674-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1998
A1.4	38674-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FANAR EDIFICAT IN 1978
A1.5	38674-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET EDIFICAT IN 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.570,951 388.040,187	2	455.547,674 388.069,243	37.23
2	455.547,674 388.069,243	3	455.533,339 388.059,243	17.478
3	455.533,339 388.059,243	4	455.534,233 388.046,284	12.99
4	455.534,233 388.046,284	5	455.534,191 388.038,771	7.513
5	455.534,191 388.038,771	6	455.534,235 388.035,996	2.775
6	455.534,235 388.035,996	7	455.534,211 388.018,443	17.553
7	455.534,211 388.018,443	8	455.548,96 388.026,471	16.792
8	455.548,96 388.026,471	1	455.570,951 388.040,187	25.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 520 Masurata: 786	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 2010
A1.2		Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 2008
A1.3		Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 2009
A1.4		Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 424/28707, din 08/10/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL ALEXANDRU	A1.1, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PICATUREANU EMILIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

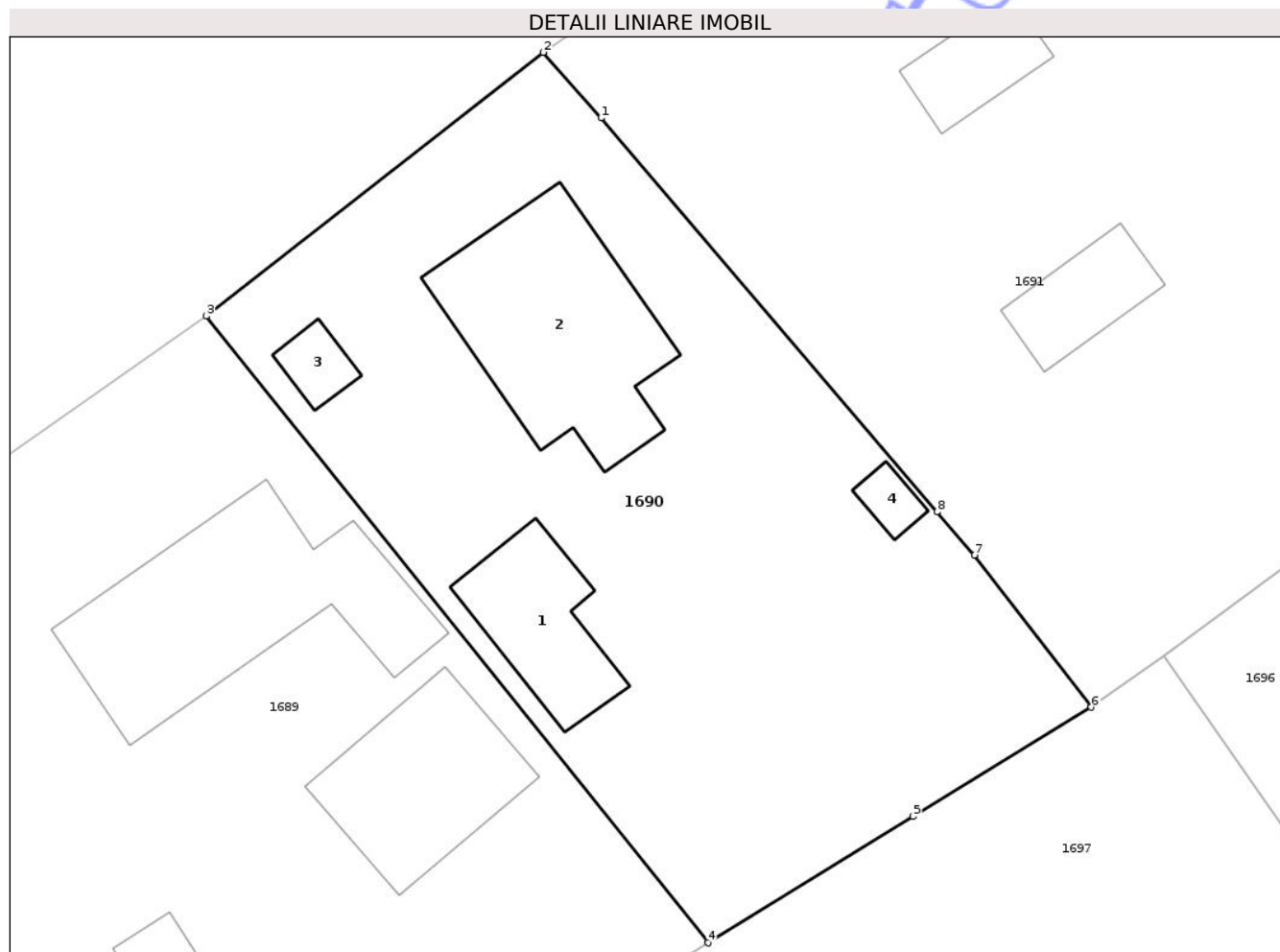
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 520 Masurata: 786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	95	2516/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 2010
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 2008
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 2009
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.565,988 388.078,428	2	455.563,309 388.081,473	4.056
2	455.563,309 388.081,473	3	455.547,674 388.069,243	19.85
3	455.547,674 388.069,243	4	455.570,951 388.040,187	37.23
4	455.570,951 388.040,187	5	455.580,446 388.046,037	11.152
5	455.580,446 388.046,037	6	455.588,726 388.051,108	9.709
6	455.588,726 388.051,108	7	455.583,3 388.058,151	8.891
7	455.583,3 388.058,151	8	455.581,574 388.060,173	2.658
8	455.581,574 388.060,173	1	455.565,988 388.078,428	24.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:817
Nr. cadastral vechi:1099

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35965	10.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35965-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CLADIRE PENTRU VESTIAR (P+1E)
A1.2	35965-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; BAZA SPORTIVA EDIFICATA IN 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23885 / 20/06/2008		
Act Administrativ nr. consiliului local nr.45 din, din 31/08/2007 emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu (cu privire la :Modificarea si completarea HCL al comunei Nicolae Balcescu nr.13 din 1999 (care a stat la baza emiterii H.G.nr.1362 din 2001-Anexa nr.52- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Nicolae Balcescu));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:999999999999	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 13, din 30/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (PVR FINALA 9014/24.10.2019; PVR 8416/10.11.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

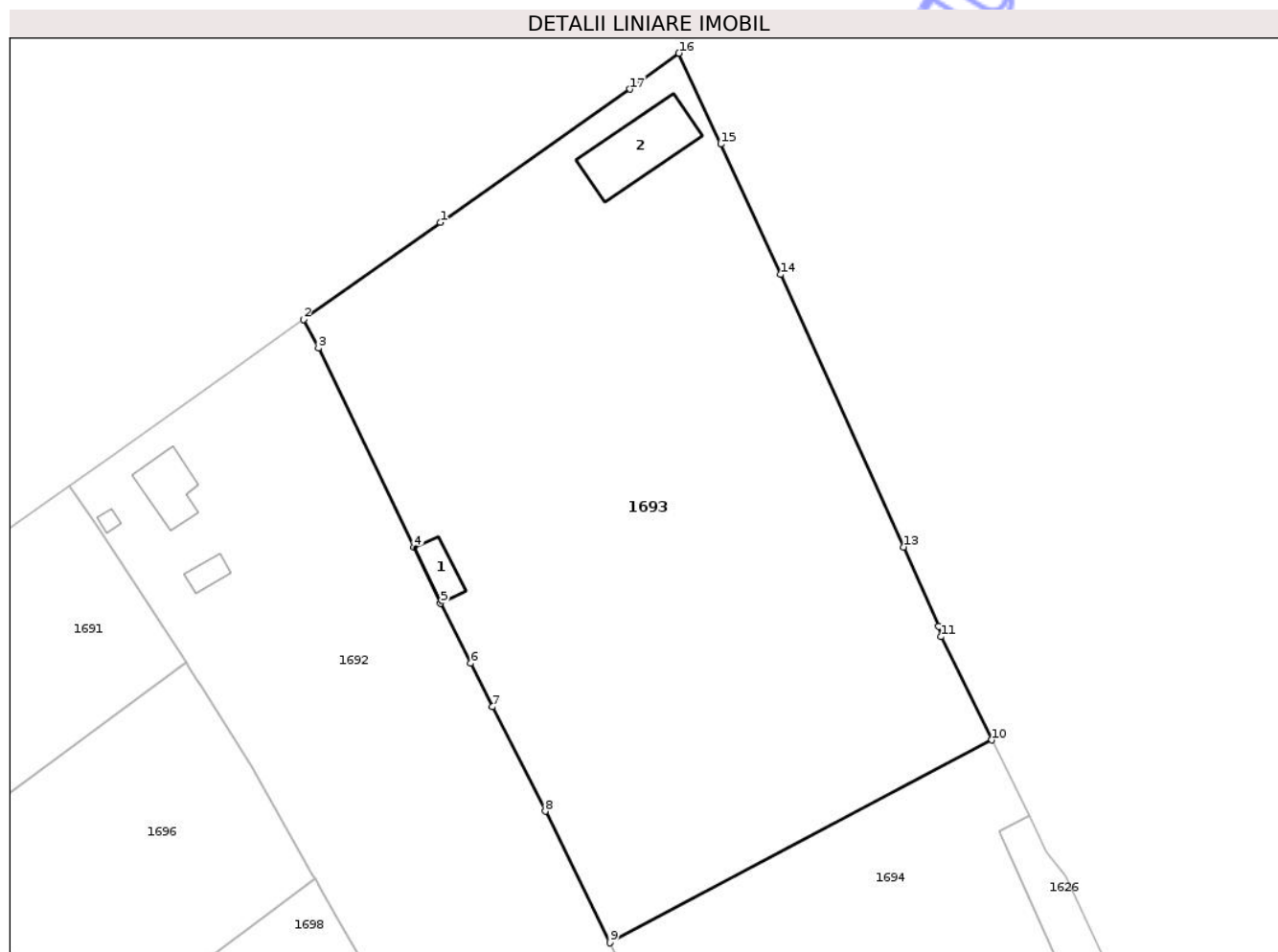
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35965	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35965-C1	construcții administrative și social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CLADIRE PENTRU VESTIAR (P+1E)
A1.2	35965-C2	construcții administrative și social culturale	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; BAZA SPORTIVA EDIFICATA IN 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.683,312 388.166,526	2	455.658,553 388.148,999	30.336
2	455.658,553 388.148,999	3	455.661,273 388.143,765	5.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.661,273 388.143,765	4	455.678,559 388.107,791	39.912
4	455.678,559 388.107,791	5	455.683,369 388.097,664	11.211
5	455.683,369 388.097,664	6	455.688,843 388.086,779	12.184
6	455.688,843 388.086,779	7	455.692,804 388.078,921	8.8
7	455.692,804 388.078,921	8	455.702,321 388.060,042	21.142
8	455.702,321 388.060,042	9	455.714,024 388.036,257	26.508
9	455.714,024 388.036,257	10	455.783,157 388.072,924	78.256
10	455.783,157 388.072,924	11	455.773,919 388.091,594	20.831
11	455.773,919 388.091,594	12	455.773,565 388.093,516	1.954
12	455.773,565 388.093,516	13	455.767,142 388.107,813	15.674
13	455.767,142 388.107,813	14	455.744,89 388.157,107	54.084
14	455.744,89 388.157,107	15	455.734,098 388.180,686	25.931
15	455.734,098 388.180,686	16	455.726,522 388.197,115	18.092
16	455.726,522 388.197,115	17	455.717,663 388.190,614	10.988
17	455.717,663 388.190,614	1	455.683,312 388.166,526	41.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:880
Nr. cadastral vechi:1161

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35918	9.443	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47835 / 18/12/2008	
Act Administrativ nr. 292, din 12/03/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (hotararea emisa de Consiliul Local al com. N.Balcescu nr. 45/31.08.2007 , Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 45/31.08.2007);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

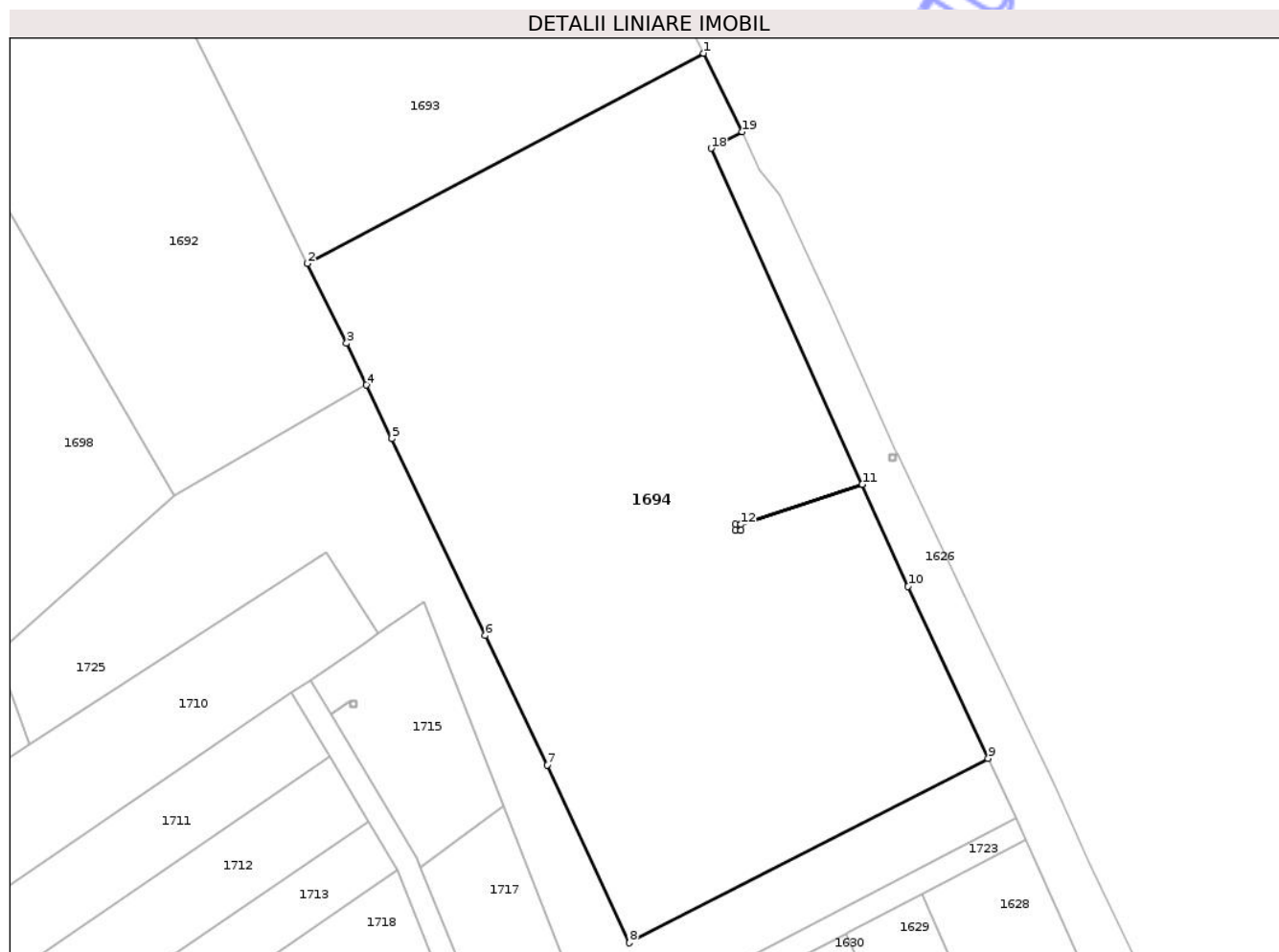
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35918	9.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.783,157 388.072,924	2	455.714,024 388.036,257	78.256
2	455.714,024 388.036,257	3	455.720,87 388.022,342	15.508
3	455.720,87 388.022,342	4	455.724,329 388.015,069	8.054
4	455.724,329 388.015,069	5	455.728,783 388.005,706	10.368
5	455.728,783 388.005,706	6	455.745,105 387.971,39	38.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.745,105 387.971,39	7	455.755,85 387.948,799	25.016
7	455.755,85 387.948,799	8	455.770,215 387.917,803	34.163
8	455.770,215 387.917,803	9	455.832,816 387.949,943	70.37
9	455.832,816 387.949,943	10	455.818,84 387.979,978	33.128
10	455.818,84 387.979,978	11	455.810,87 387.997,714	19.445
11	455.810,87 387.997,714	12	455.789,718 387.990,739	22.273
12	455.789,718 387.990,739	13	455.789,718 387.989,749	0.99
13	455.789,718 387.989,749	14	455.788,718 387.989,749	1.0
14	455.788,718 387.989,749	15	455.788,718 387.990,749	1.0
15	455.788,718 387.990,749	16	455.789,718 387.990,749	1.0
16	455.789,718 387.990,749	17	455.810,865 387.997,724	22.268
17	455.810,865 387.997,724	18	455.784,524 388.056,34	64.263
18	455.784,524 388.056,34	19	455.789,934 388.059,229	6.133
19	455.789,934 388.059,229	1	455.783,157 388.072,924	15.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

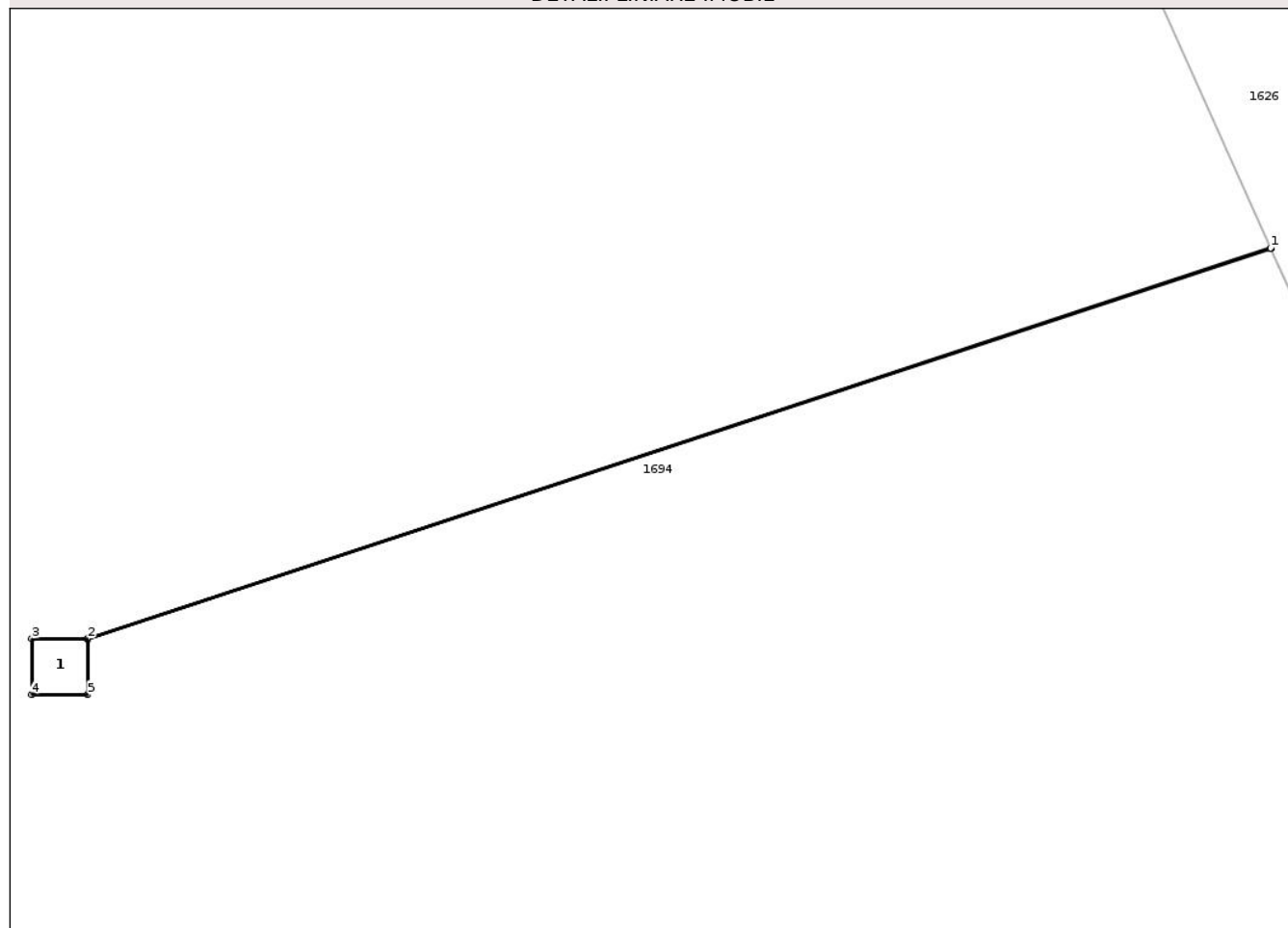
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.810,865 387.997,724	2	455.789,718 387.990,749	22.268
2	455.789,718 387.990,749	3	455.788,718 387.990,749	1.0
3	455.788,718 387.990,749	4	455.788,718 387.989,749	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.788,718 387.989,749	5	455.789,718 387.989,749	1.0
5	455.789,718 387.989,749	6	455.789,718 387.990,739	0.99
6	455.789,718 387.990,739	7	455.810,87 387.997,714	22.273
7	455.810,87 387.997,714	1	455.810,865 387.997,724	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "IN CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.557 Masurata: 3.901	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2504, din 20/05/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EFTIMESCU M GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

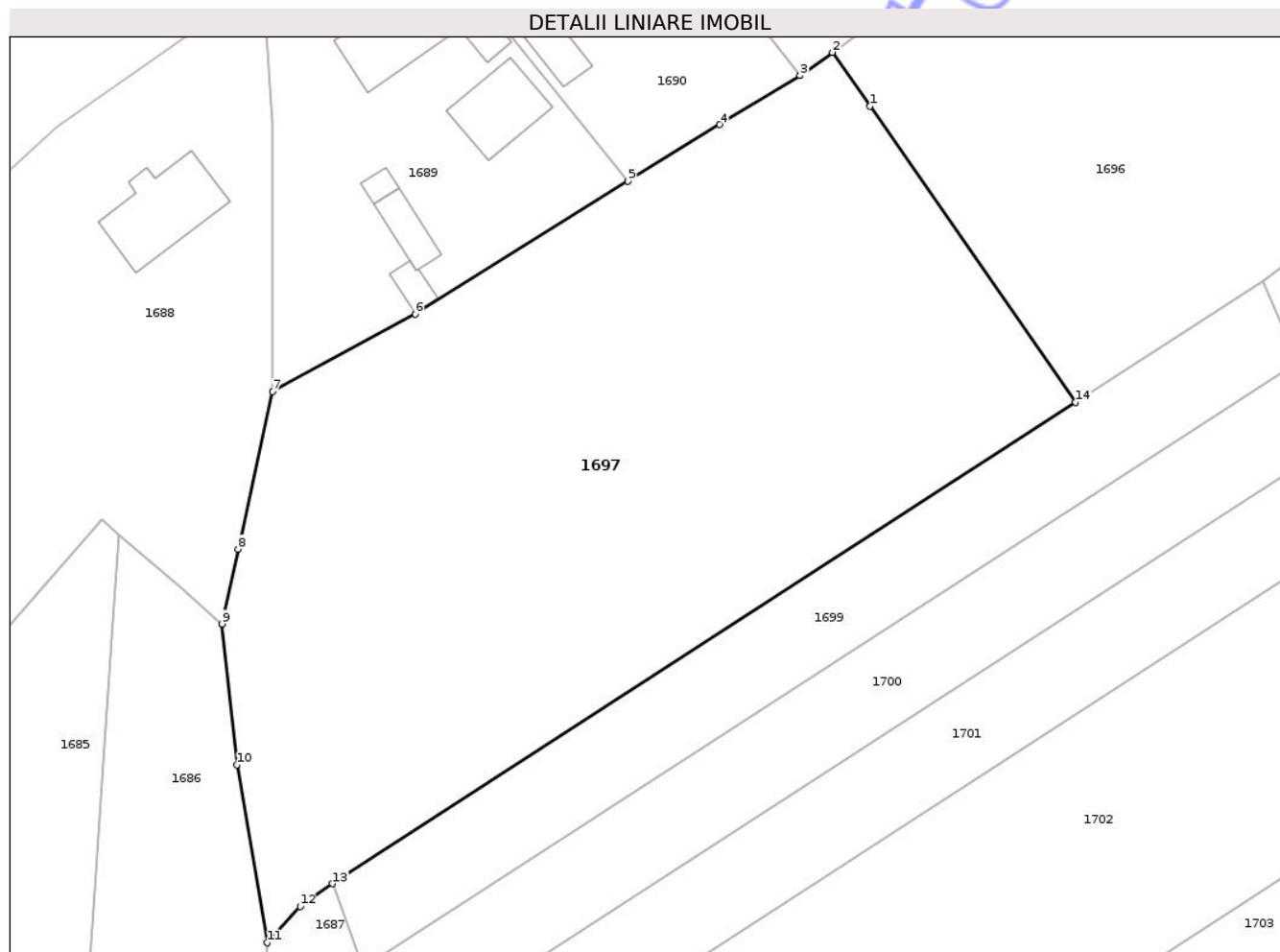
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.557 Masurata: 3.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	649	95	2492/13	-	
2	arabil	NU	3.252	95	2492/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.595,95 388.047,917	2	455.592,074 388.053,494	6.792
2	455.592,074 388.053,494	3	455.588,726 388.051,108	4.111
3	455.588,726 388.051,108	4	455.580,446 388.046,037	9.709
4	455.580,446 388.046,037	5	455.570,951 388.040,187	11.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.570,951 388.040,187	6	455.548,96 388.026,471	25.918
6	455.548,96 388.026,471	7	455.534,211 388.018,443	16.792
7	455.534,211 388.018,443	8	455.530,668 388.002,182	16.642
8	455.530,668 388.002,182	9	455.528,983 387.994,446	7.918
9	455.528,983 387.994,446	10	455.530,528 387.979,886	14.642
10	455.530,528 387.979,886	11	455.533,662 387.961,498	18.653
11	455.533,662 387.961,498	12	455.537,079 387.965,256	5.079
12	455.537,079 387.965,256	13	455.540,429 387.967,612	4.096
13	455.540,429 387.967,612	14	455.617,202 388.017,336	91.469
14	455.617,202 388.017,336	1	455.595,95 388.047,917	37.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1374/14215, din 06/09/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CRANGA GH DUMITRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

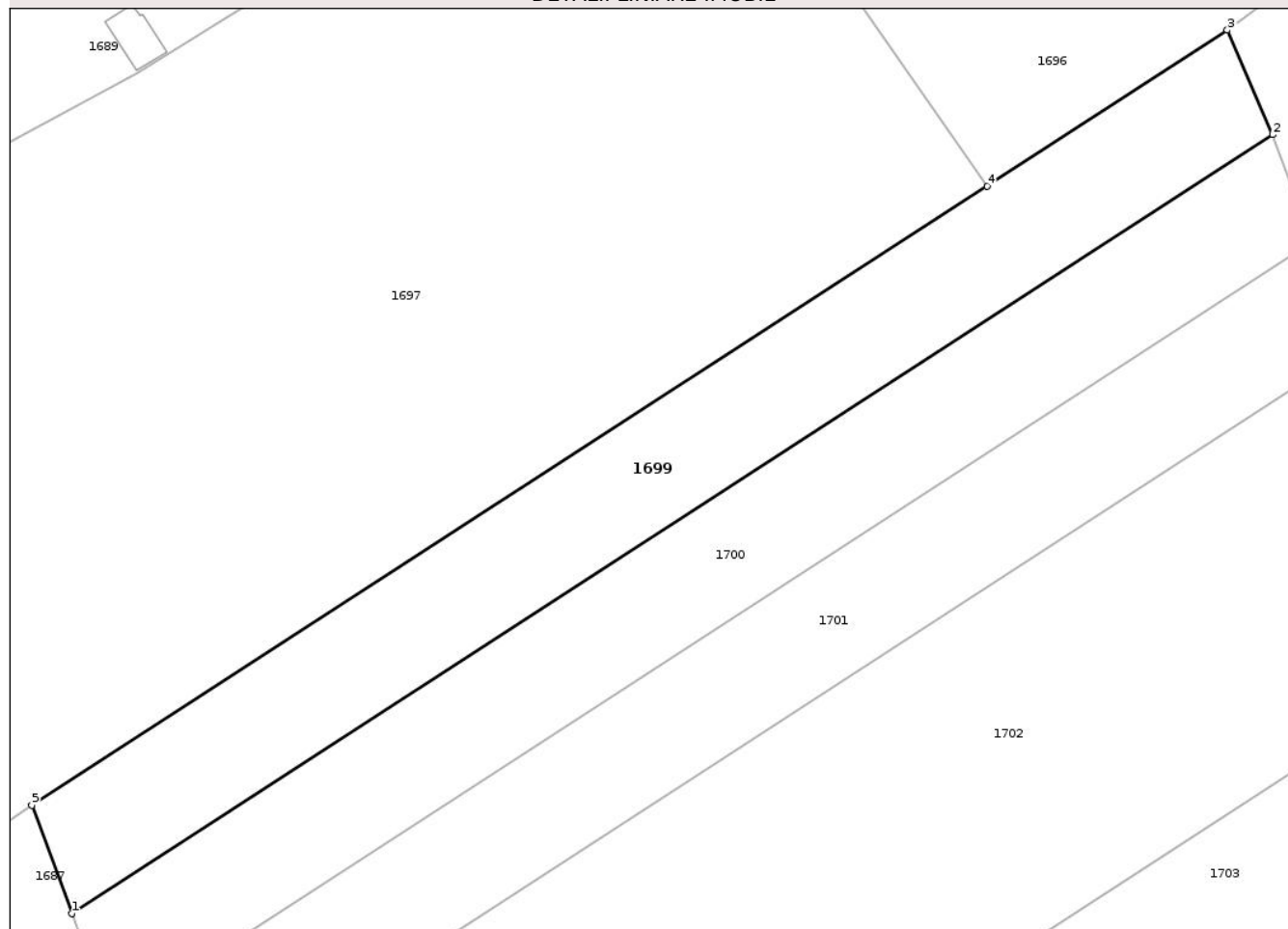
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.035	95	2492/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.543,629 387.958,939	2	455.640,152 388.021,455	115.0
2	455.640,152 388.021,455	3	455.636,511 388.029,842	9.143
3	455.636,511 388.029,842	4	455.617,202 388.017,336	23.006
4	455.617,202 388.017,336	5	455.540,429 387.967,612	91.469
5	455.540,429 387.967,612	1	455.543,629 387.958,939	9.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.035	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24662, din 28/04/2016 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRCEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

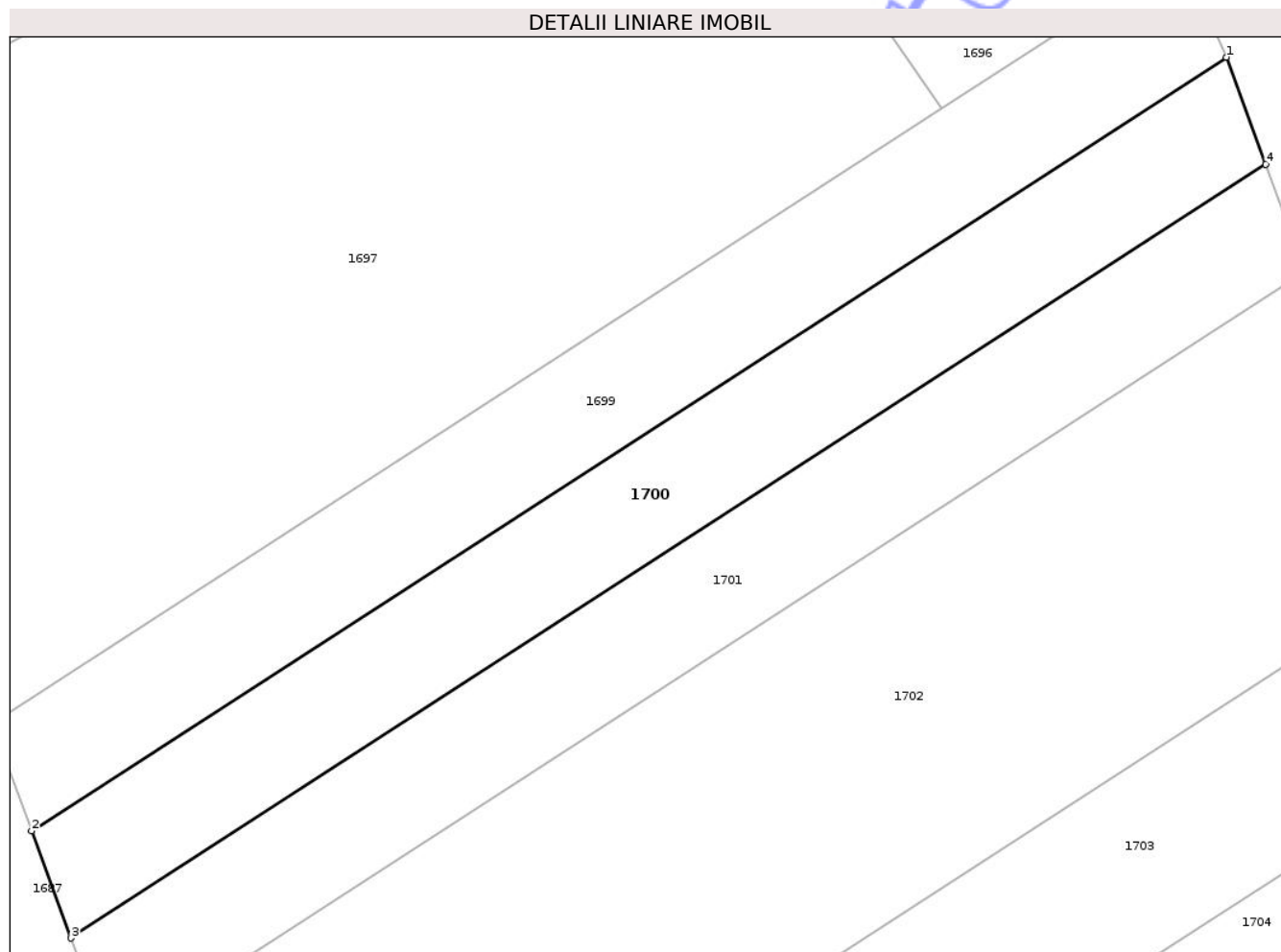
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.035	95	2492/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.640,152 388.021,455	2	455.543,629 387.958,939	115.0
2	455.543,629 387.958,939	3	455.546,822 387.950,284	9.225
3	455.546,822 387.950,284	4	455.643,345 388.012,8	115.0
4	455.643,345 388.012,8	1	455.640,152 388.021,455	9.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 940/47081, din 27/11/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CRANGA V AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

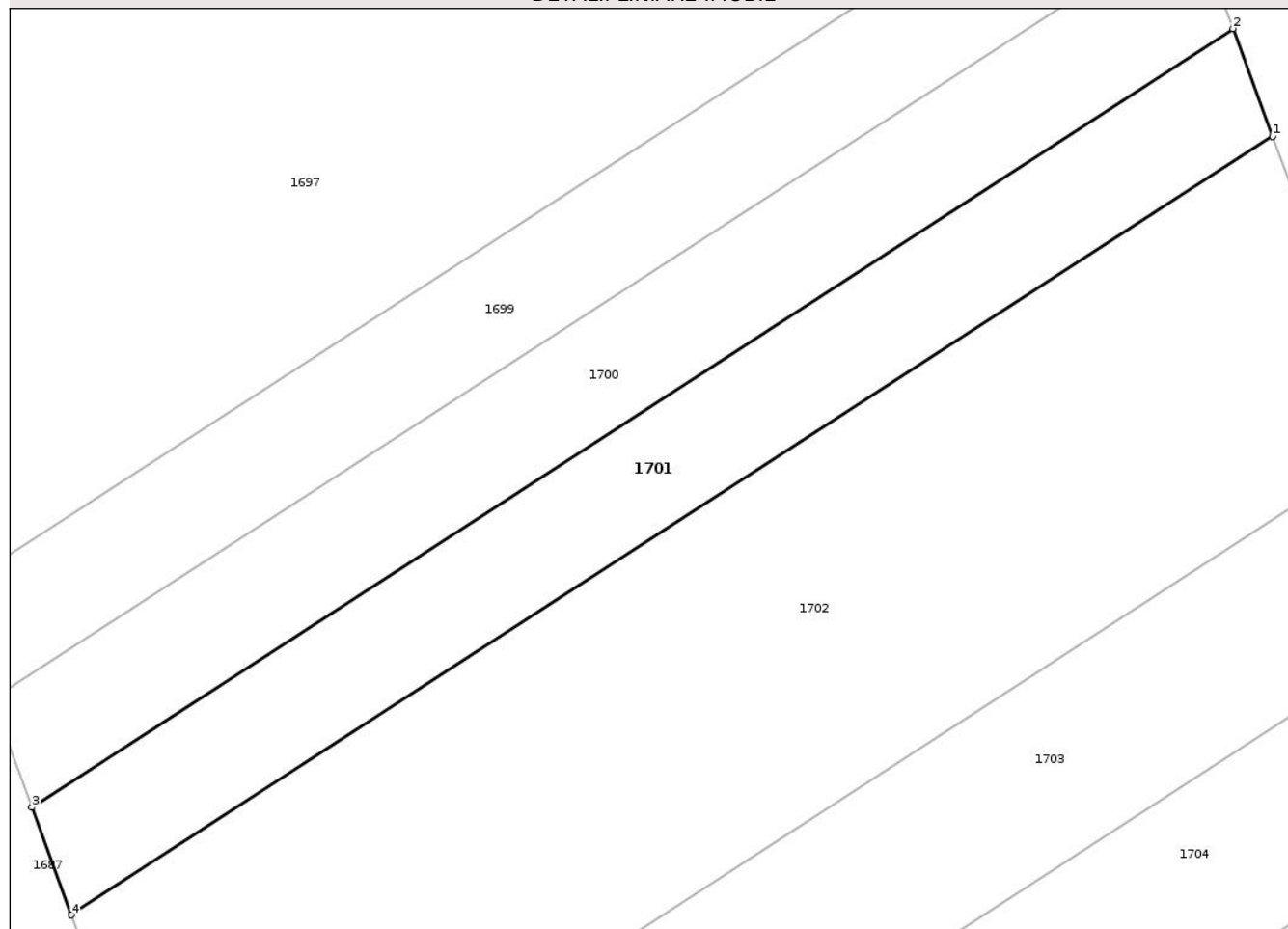
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.035	95	4342/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.646,538 388.004,145	2	455.643,345 388.012,8	9.225
2	455.643,345 388.012,8	3	455.546,822 387.950,284	115.0
3	455.546,822 387.950,284	4	455.550,014 387.941,629	9.225
4	455.550,014 387.941,629	1	455.646,538 388.004,145	115.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct "Crang"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38437	2.967	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5390 / 20/01/2023	
Act Notarial nr. 232, din 19/01/2023 emis de Sabau CALIN-GIANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRANGA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

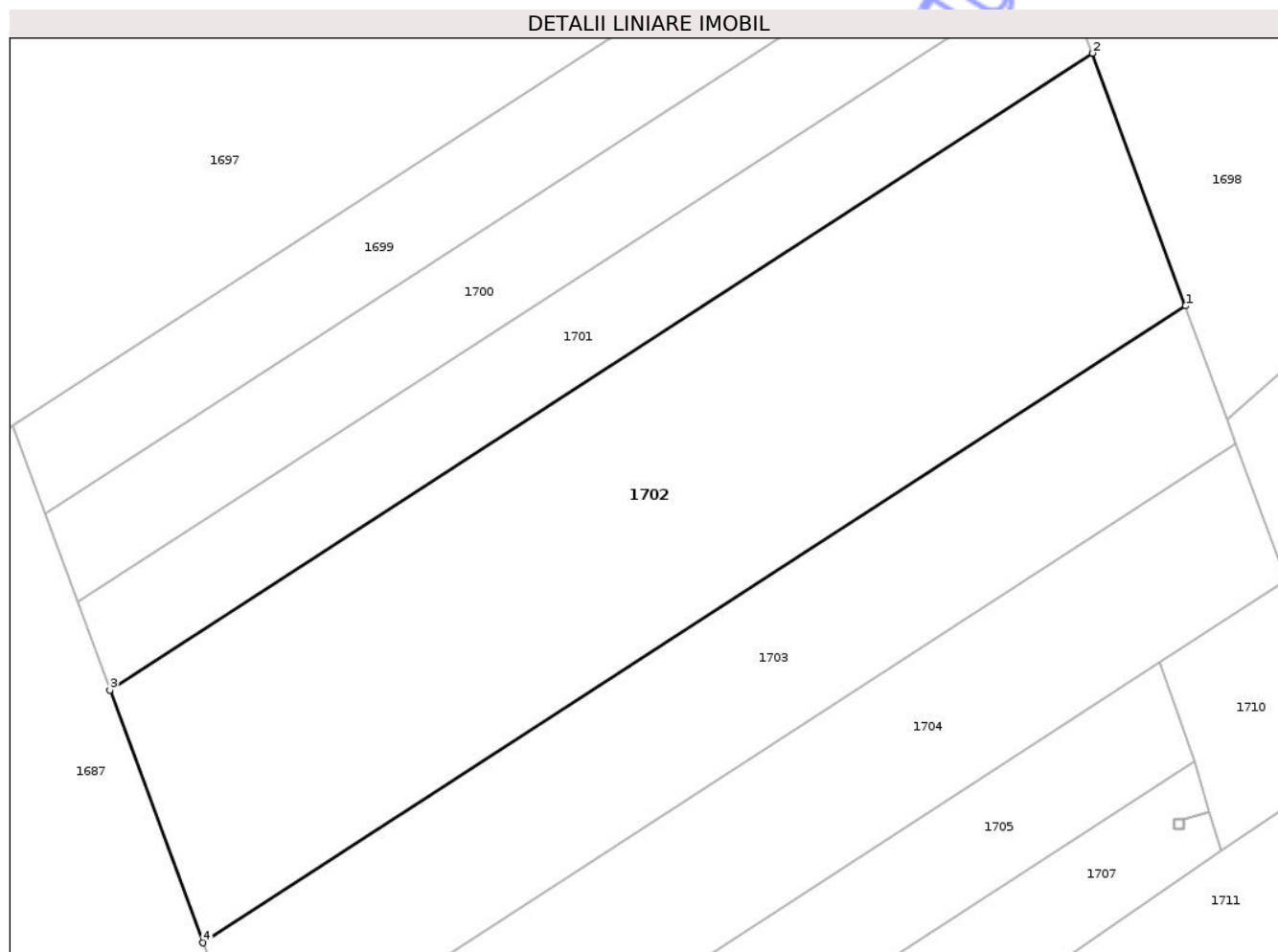
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38437	2.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.967	95	2492/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.655,691 387.979,335	2	455.646,538 388.004,145	26.445
2	455.646,538 388.004,145	3	455.550,014 387.941,629	115.0
3	455.550,014 387.941,629	4	455.559,168 387.916,819	26.445
4	455.559,168 387.916,819	1	455.655,691 387.979,335	115.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.610	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2513, din 24/08/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADAU GH ION 2) RADAU GH GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

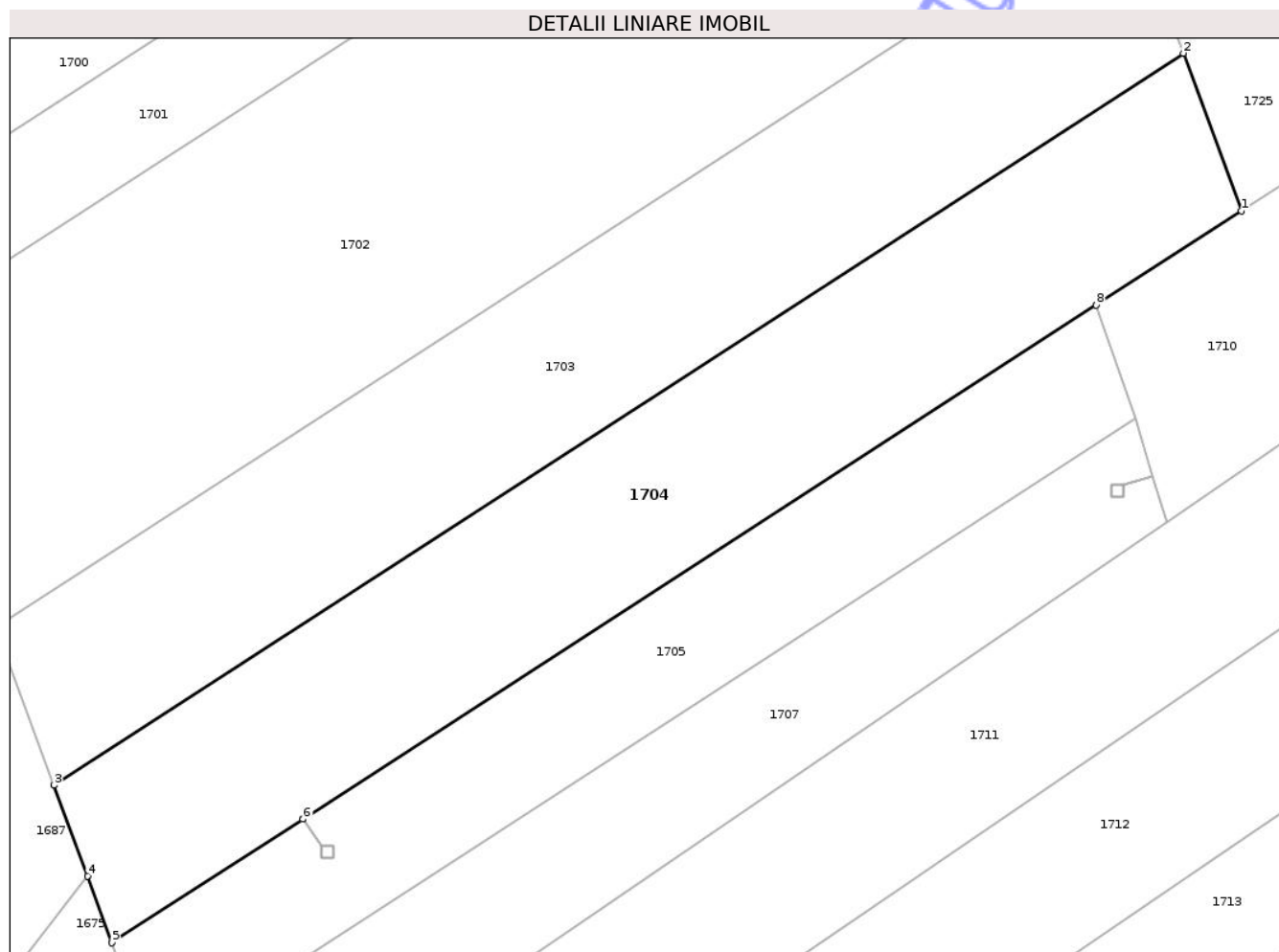
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.610	95	2492/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.665,624 387.952,409	2	455.660,658 387.965,872	14.35
2	455.660,658 387.965,872	3	455.564,134 387.903,356	115.0
3	455.564,134 387.903,356	4	455.566,995 387.895,6	8.266
4	455.566,995 387.895,6	5	455.569,101 387.889,893	6.084
5	455.569,101 387.889,893	6	455.585,421 387.900,463	19.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.585,421 387.900,463	7	455.585,43 387.900,468	0.01
7	455.585,43 387.900,468	8	455.653,206 387.944,366	80.75
8	455.653,206 387.944,366	1	455.665,624 387.952,409	14.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2455/46819, din 19/03/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SINESCU N CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

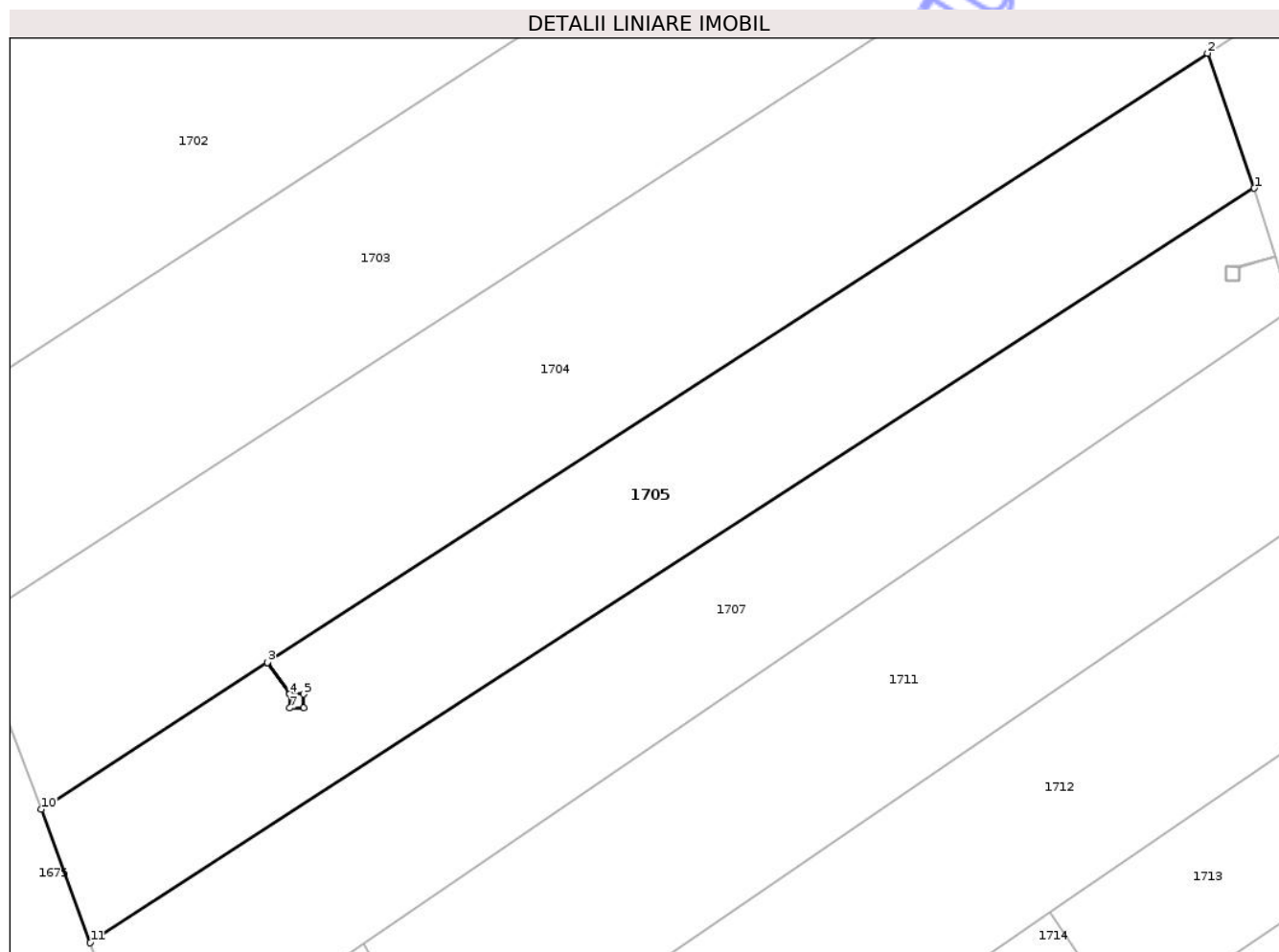
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	95	2492/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.656,582 387.934,638	2	455.653,206 387.944,366	10.297
2	455.653,206 387.944,366	3	455.585,43 387.900,468	80.75
3	455.585,43 387.900,468	4	455.587,04 387.898,19	2.79
4	455.587,04 387.898,19	5	455.588,03 387.898,19	0.99
5	455.588,03 387.898,19	6	455.588,03 387.897,19	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.588,03 387.897,19	7	455.587,03 387.897,19	1.0
7	455.587,03 387.897,19	8	455.587,03 387.898,19	1.0
8	455.587,03 387.898,19	9	455.585,421 387.900,463	2.785
9	455.585,421 387.900,463	10	455.569,101 387.889,893	19.444
10	455.569,101 387.889,893	11	455.572,649 387.880,276	10.25
11	455.572,649 387.880,276	1	455.656,582 387.934,638	100.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

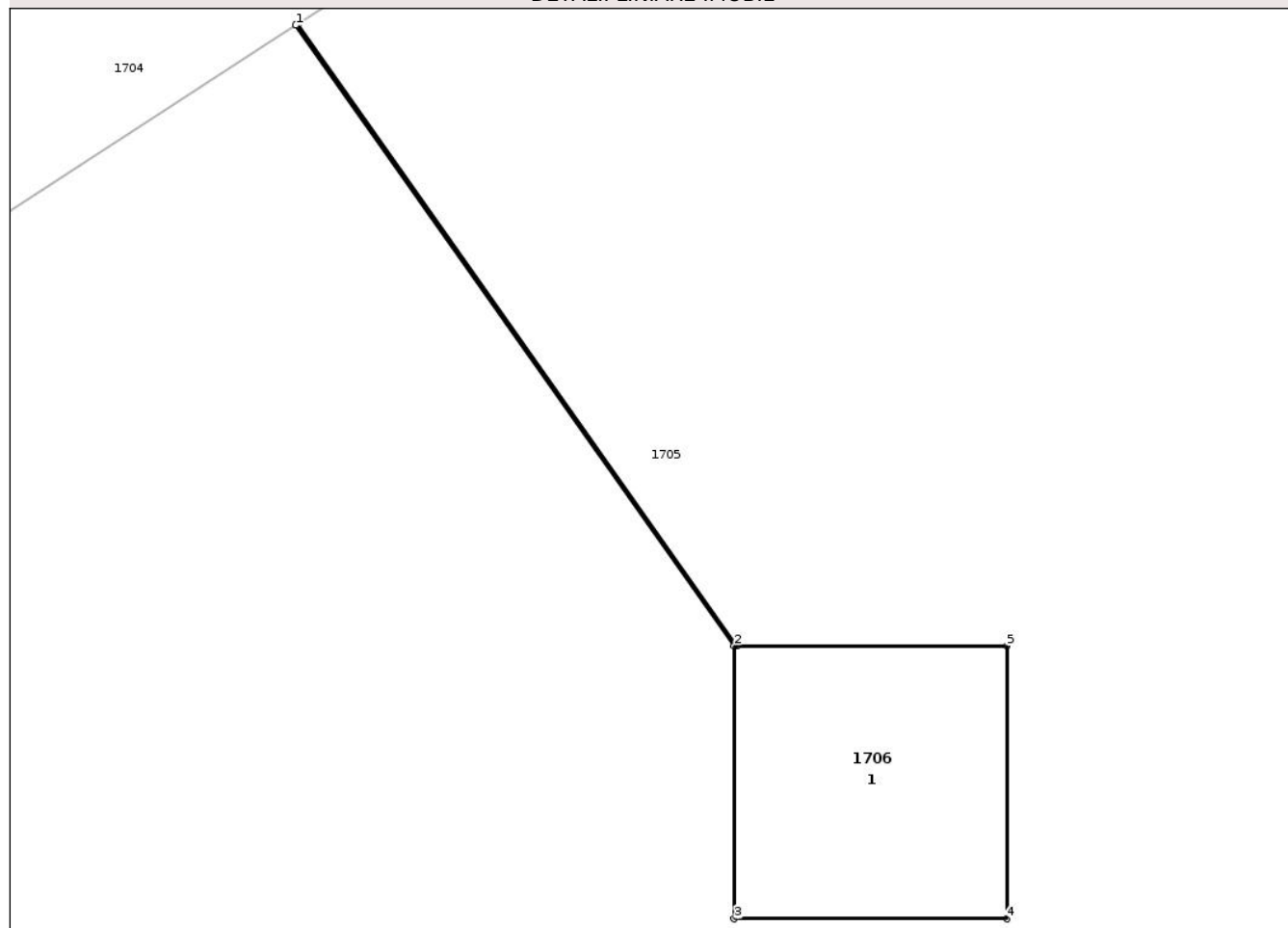
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.585,421 387.900,463	2	455.587,03 387.898,19	2.785
2	455.587,03 387.898,19	3	455.587,03 387.897,19	1.0
3	455.587,03 387.897,19	4	455.588,03 387.897,19	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.588,03 387.897,19	5	455.588,03 387.898,19	1.0
5	455.588,03 387.898,19	6	455.587,04 387.898,19	0.99
6	455.587,04 387.898,19	7	455.585,43 387.900,468	2.79
7	455.585,43 387.900,468	1	455.585,421 387.900,463	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 491/28707, din 12/05/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) FUNIERU C MARIN	
2) FUNIERU C FLOREA	
3) POPESCU C RODICA	
4) FLORESCU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

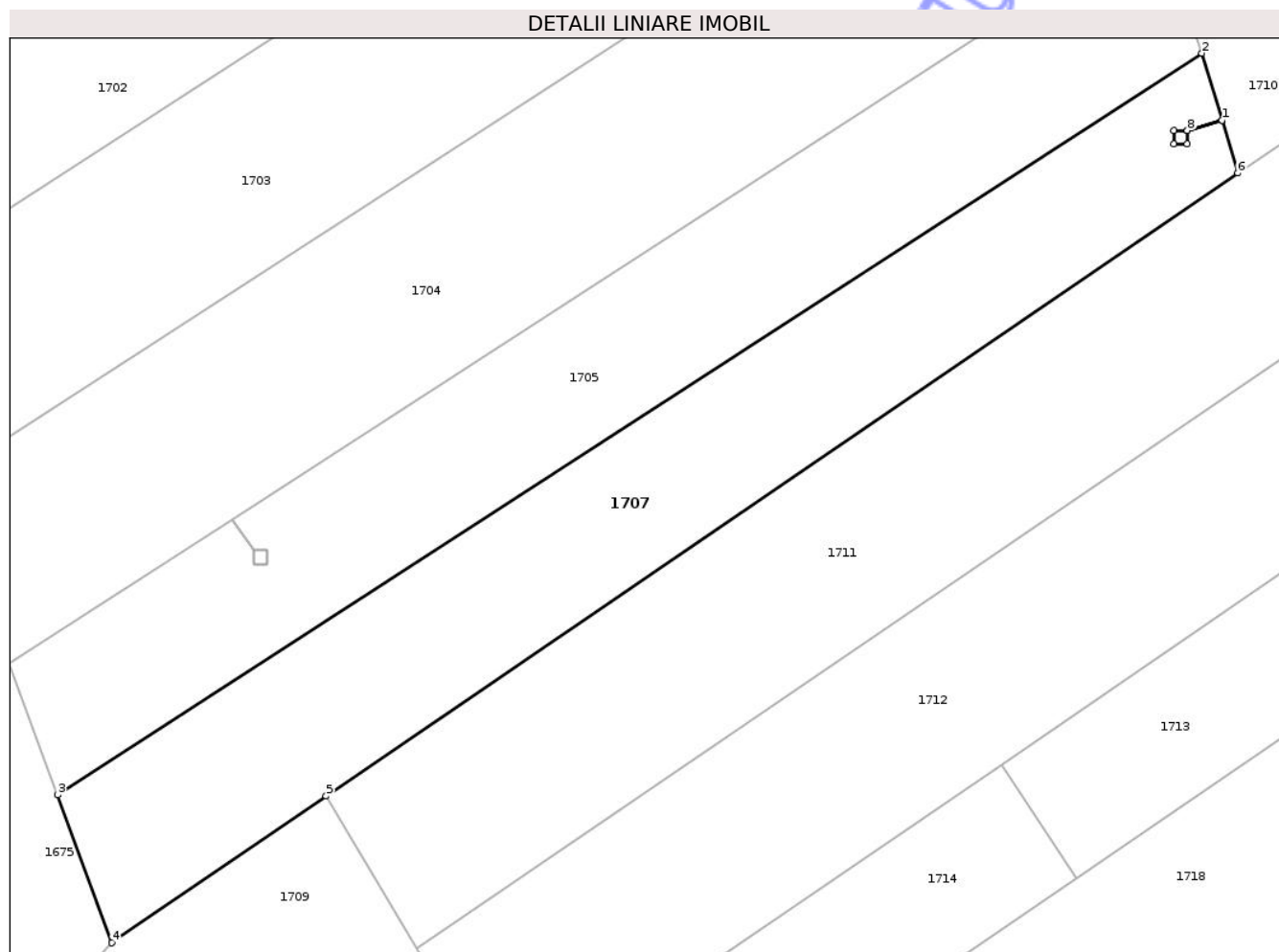
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	95	2492/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.658,066 387.929,716	2	455.656,582 387.934,638	5.141
2	455.656,582 387.934,638	3	455.572,649 387.880,276	100.0
3	455.572,649 387.880,276	4	455.576,616 387.869,43	11.549
4	455.576,616 387.869,43	5	455.592,355 387.880,18	19.059
5	455.592,355 387.880,18	6	455.659,231 387.925,854	80.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.659,231 387.925,854	7	455.658,069 387.929,707	4.024
7	455.658,069 387.929,707	8	455.655,524 387.928,975	2.649
8	455.655,524 387.928,975	9	455.655,524 387.927,985	0.99
9	455.655,524 387.927,985	10	455.654,524 387.927,985	1.0
10	455.654,524 387.927,985	11	455.654,524 387.928,985	1.0
11	455.654,524 387.928,985	12	455.655,524 387.928,985	1.0
12	455.655,524 387.928,985	1	455.658,066 387.929,716	2.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

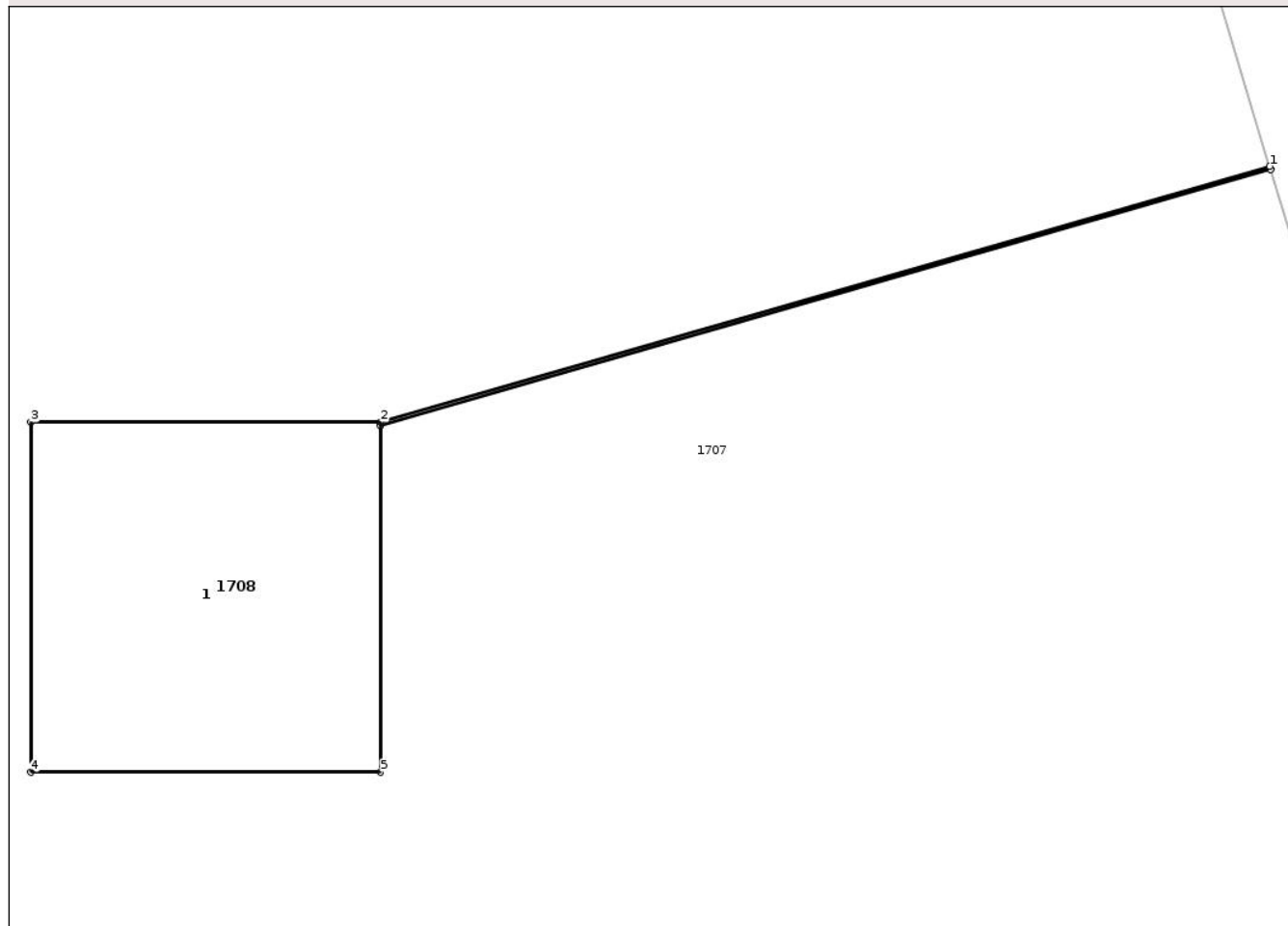
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.658,066 387.929,716	2	455.655,524 387.928,985	2.646
2	455.655,524 387.928,985	3	455.654,524 387.928,985	1.0
3	455.654,524 387.928,985	4	455.654,524 387.927,985	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.654,524 387.927,985	5	455.655,524 387.927,985	1.0
5	455.655,524 387.927,985	6	455.655,524 387.928,975	0.99
6	455.655,524 387.928,975	7	455.658,069 387.929,707	2.649
7	455.658,069 387.929,707	1	455.658,066 387.929,716	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CURATURA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 21, din 10/05/2018 emis de BIN HOLOHAN DIANA-MIHAELA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) PATRASCU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

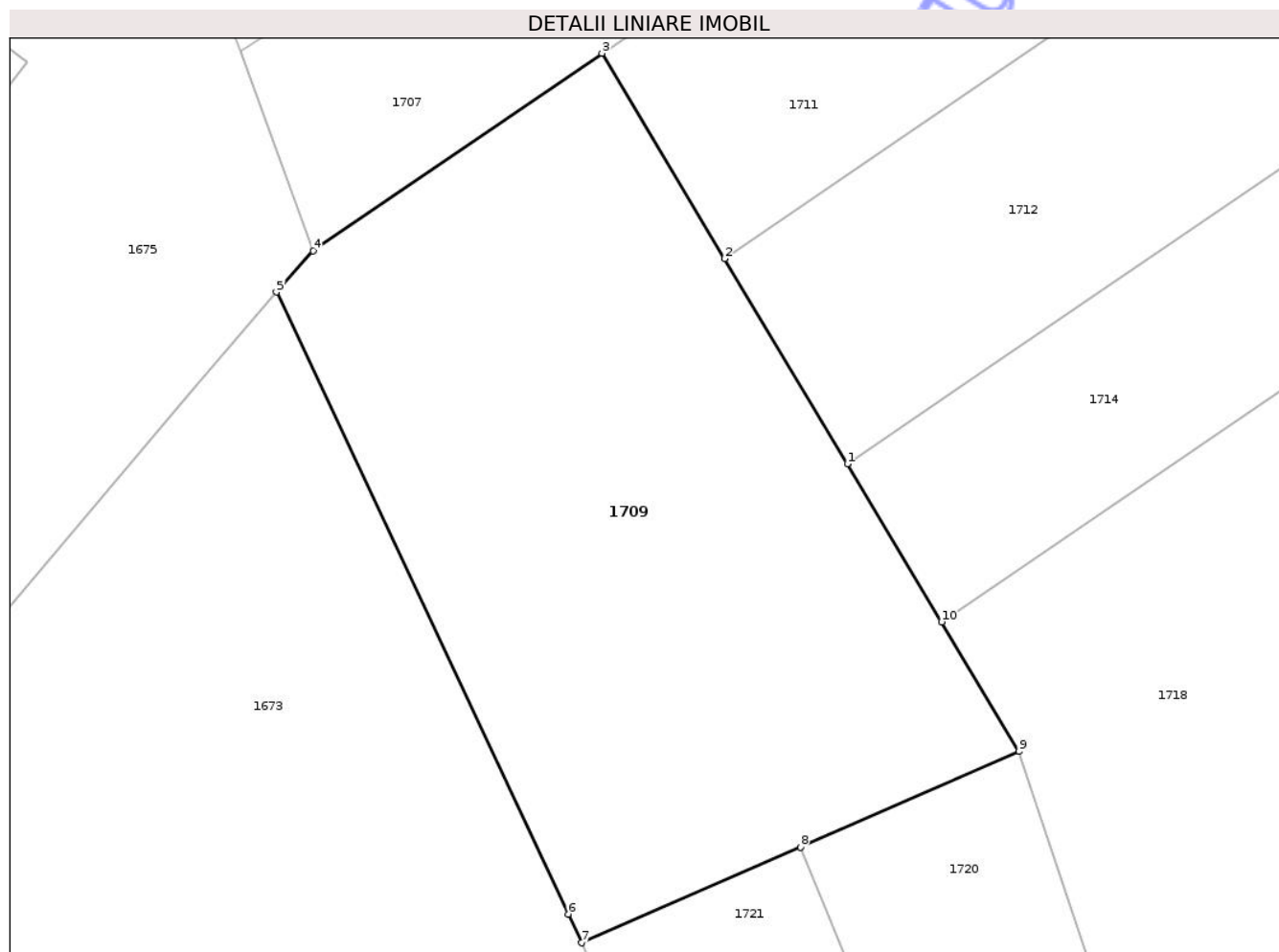
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	95	54/2493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.605,721 387.857,823	2	455.599,038 387.869,001	13.024
2	455.599,038 387.869,001	3	455.592,355 387.880,18	13.024
3	455.592,355 387.880,18	4	455.576,616 387.869,43	19.059
4	455.576,616 387.869,43	5	455.574,622 387.867,179	3.008
5	455.574,622 387.867,179	6	455.590,512 387.833,326	37.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.590,512 387.833,326	7	455.591,247 387.831,761	1.728
7	455.591,247 387.831,761	8	455.603,162 387.836,972	13.005
8	455.603,162 387.836,972	9	455.615,072 387.842,181	12.999
9	455.615,072 387.842,181	10	455.610,861 387.849,224	8.206
10	455.610,861 387.849,224	1	455.605,721 387.857,823	10.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1259/46451, din 11/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEFERU A AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

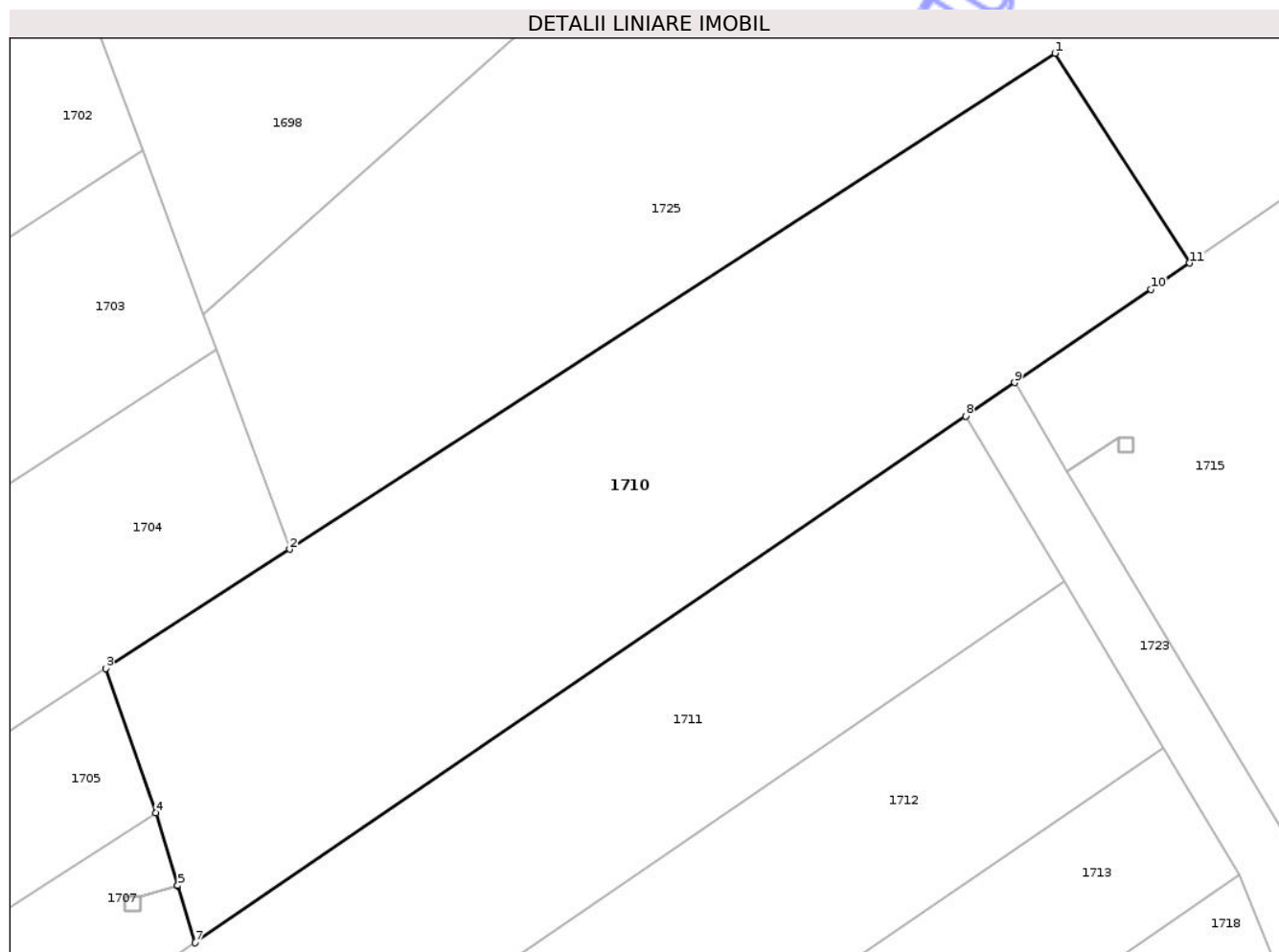
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	95	2493/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.717,311 387.985,885	2	455.665,624 387.952,409	61.58
2	455.665,624 387.952,409	3	455.653,206 387.944,366	14.795
3	455.653,206 387.944,366	4	455.656,582 387.934,638	10.297
4	455.656,582 387.934,638	5	455.658,066 387.929,716	5.141
5	455.658,066 387.929,716	6	455.658,069 387.929,707	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.658,069 387.929,707	7	455.659,231 387.925,854	4.024
7	455.659,231 387.925,854	8	455.711,267 387.961,394	63.015
8	455.711,267 387.961,394	9	455.714,576 387.963,654	4.007
9	455.714,576 387.963,654	10	455.723,792 387.969,948	11.16
10	455.723,792 387.969,948	11	455.726,397 387.971,728	3.154
11	455.726,397 387.971,728	1	455.717,311 387.985,885	16.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.872	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

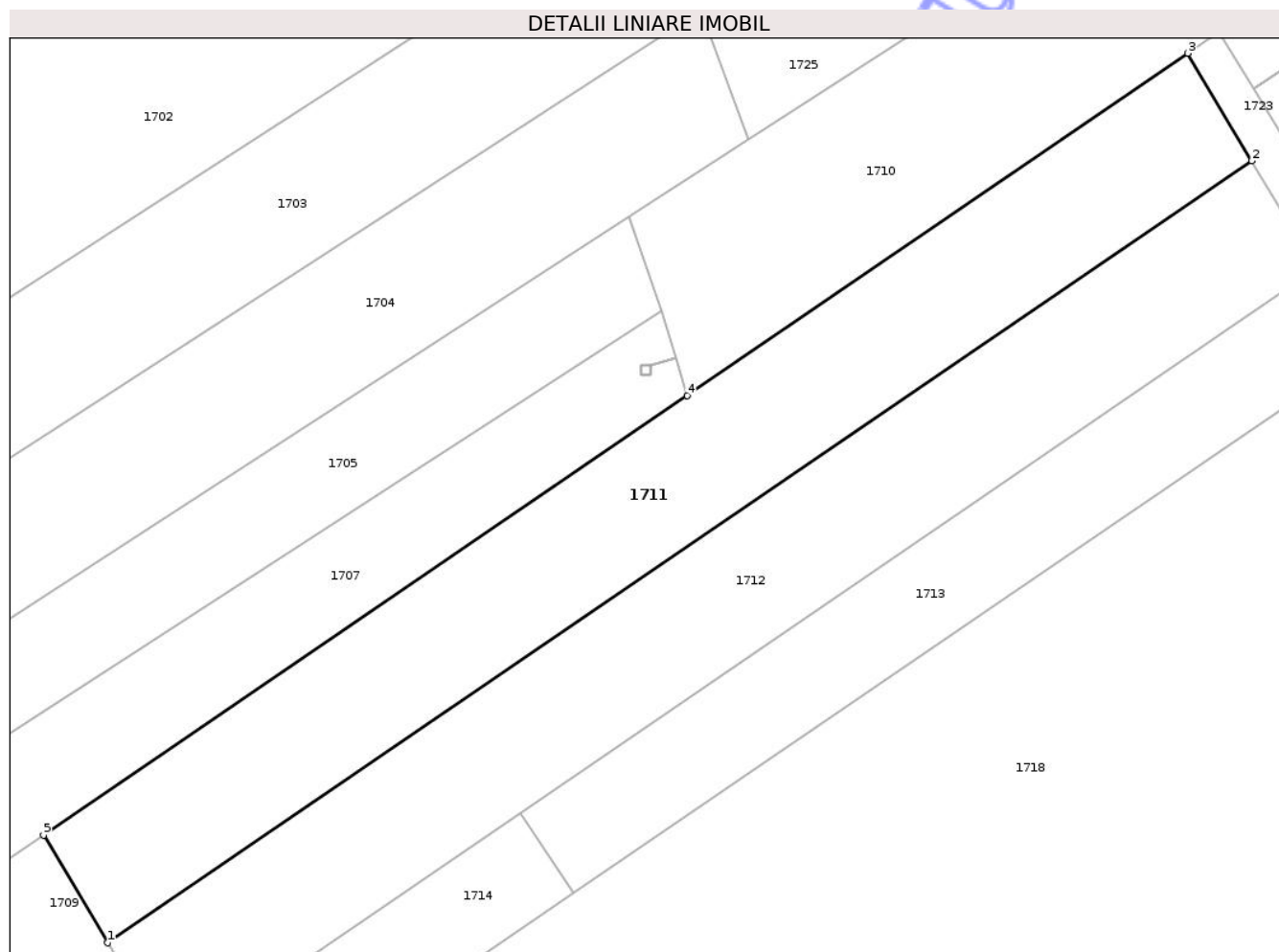
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.872	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.599,038 387.869,001	2	455.717,95 387.950,216	144.0
2	455.717,95 387.950,216	3	455.711,267 387.961,394	13.024
3	455.711,267 387.961,394	4	455.659,231 387.925,854	63.015
4	455.659,231 387.925,854	5	455.592,355 387.880,18	80.985
5	455.592,355 387.880,18	1	455.599,038 387.869,001	13.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CURATURA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.872	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2478/46819, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BARZESCU VIORICA	
2) BARZESCU ELENA	
3) IONESCU RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

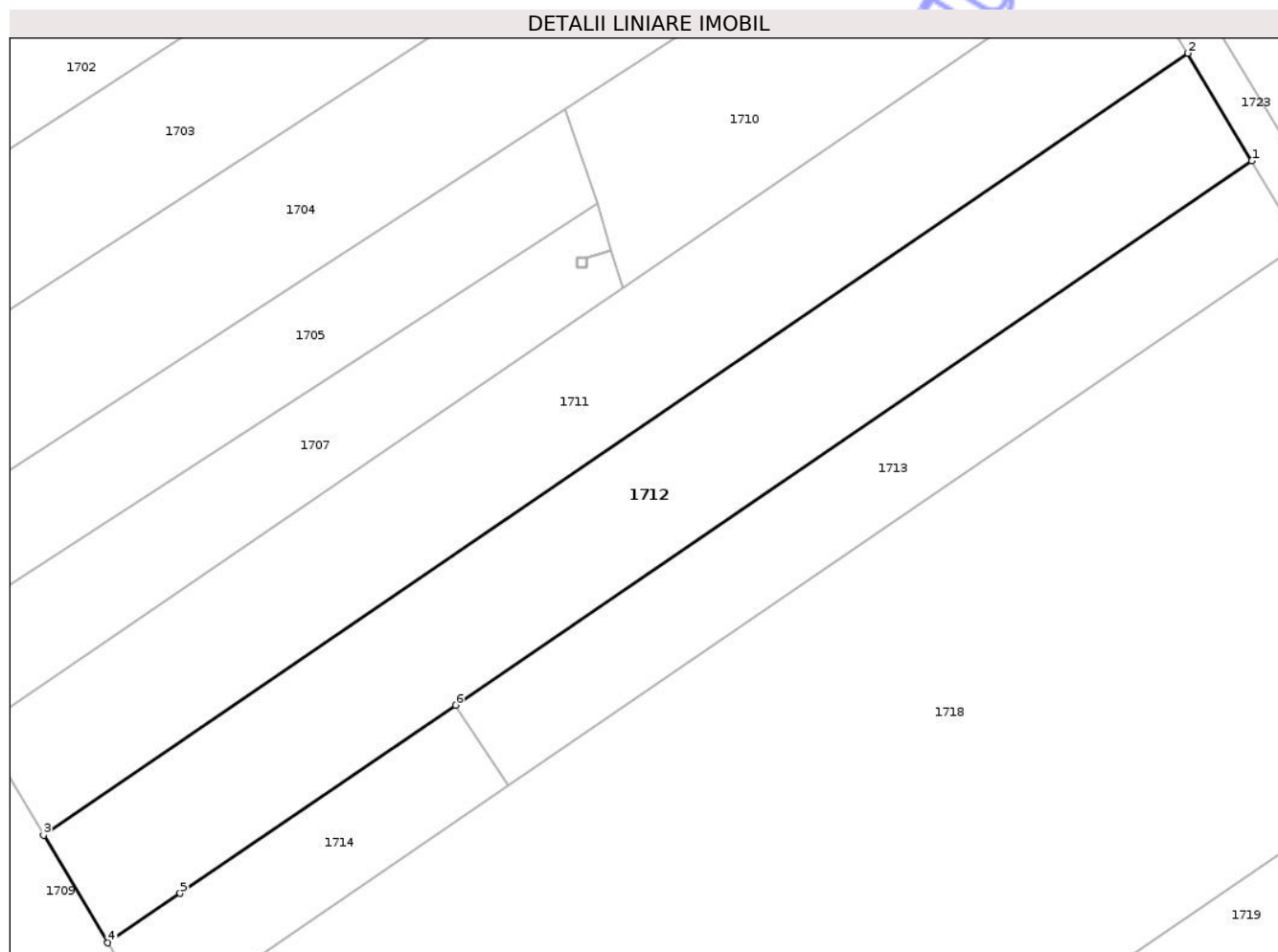
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.872	95	2493/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.724,633 387.939,038	2	455.717,95 387.950,216	13.024
2	455.717,95 387.950,216	3	455.599,038 387.869,001	144.0
3	455.599,038 387.869,001	4	455.605,721 387.857,823	13.024
4	455.605,721 387.857,823	5	455.613,241 387.862,959	9.107
5	455.613,241 387.862,959	6	455.641,866 387.882,509	34.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.641,866 387.882,509	1	455.724,633 387.939,038	100.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 09/02/2018 emis de BIN BANU CLAUDIA MIHAELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PATRASCU IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHIFOR DANIELA-CAMELUTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPA-PATRASCU VALERICA ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOLESCU-PATRASCU GEORGIANA-LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

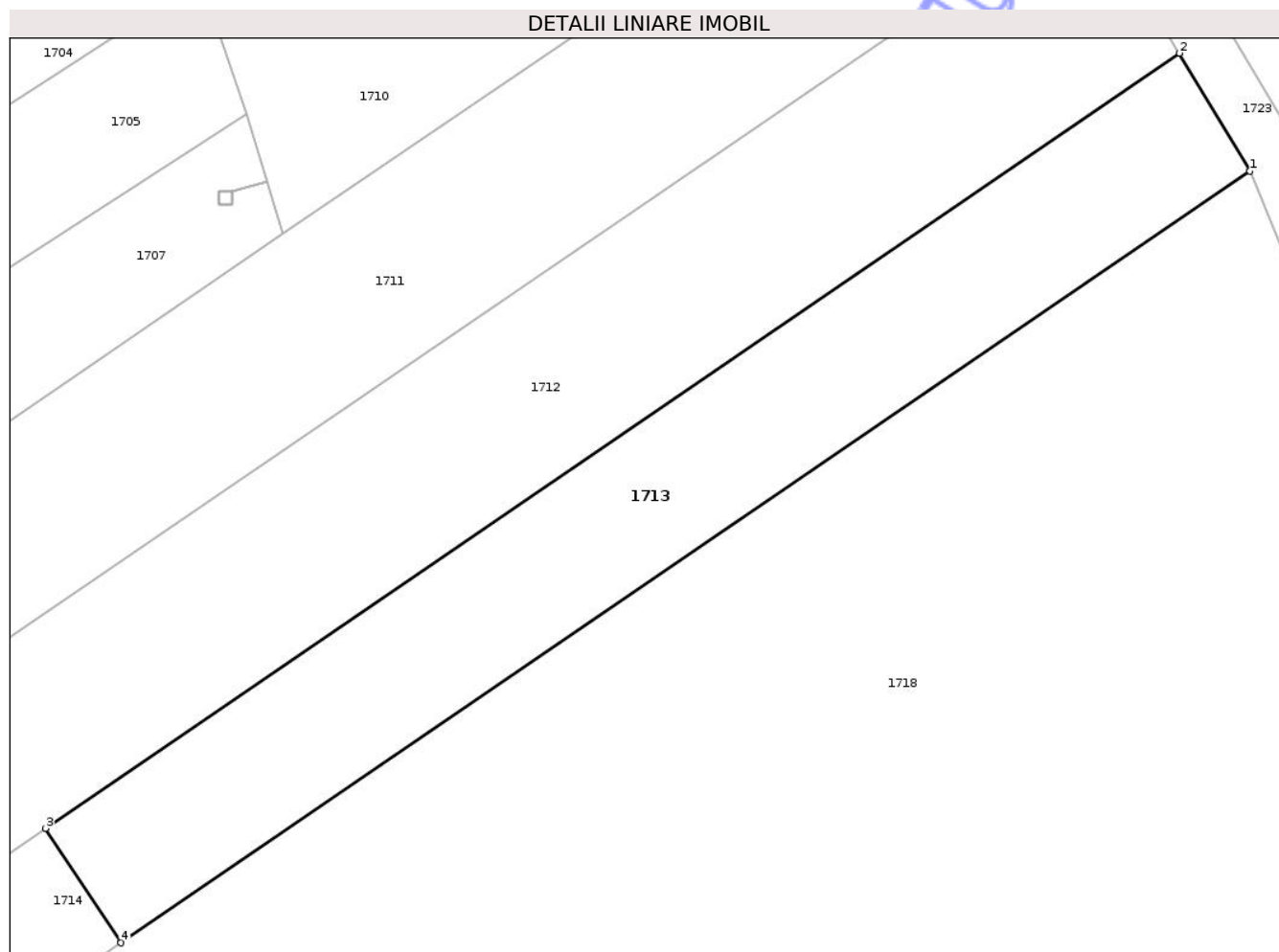
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	95	2492	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.729,774 387.930,439	2	455.724,633 387.939,038	10.018
2	455.724,633 387.939,038	3	455.641,866 387.882,509	100.229
3	455.641,866 387.882,509	4	455.647,384 387.874,168	10.001
4	455.647,384 387.874,168	1	455.729,774 387.930,439	99.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

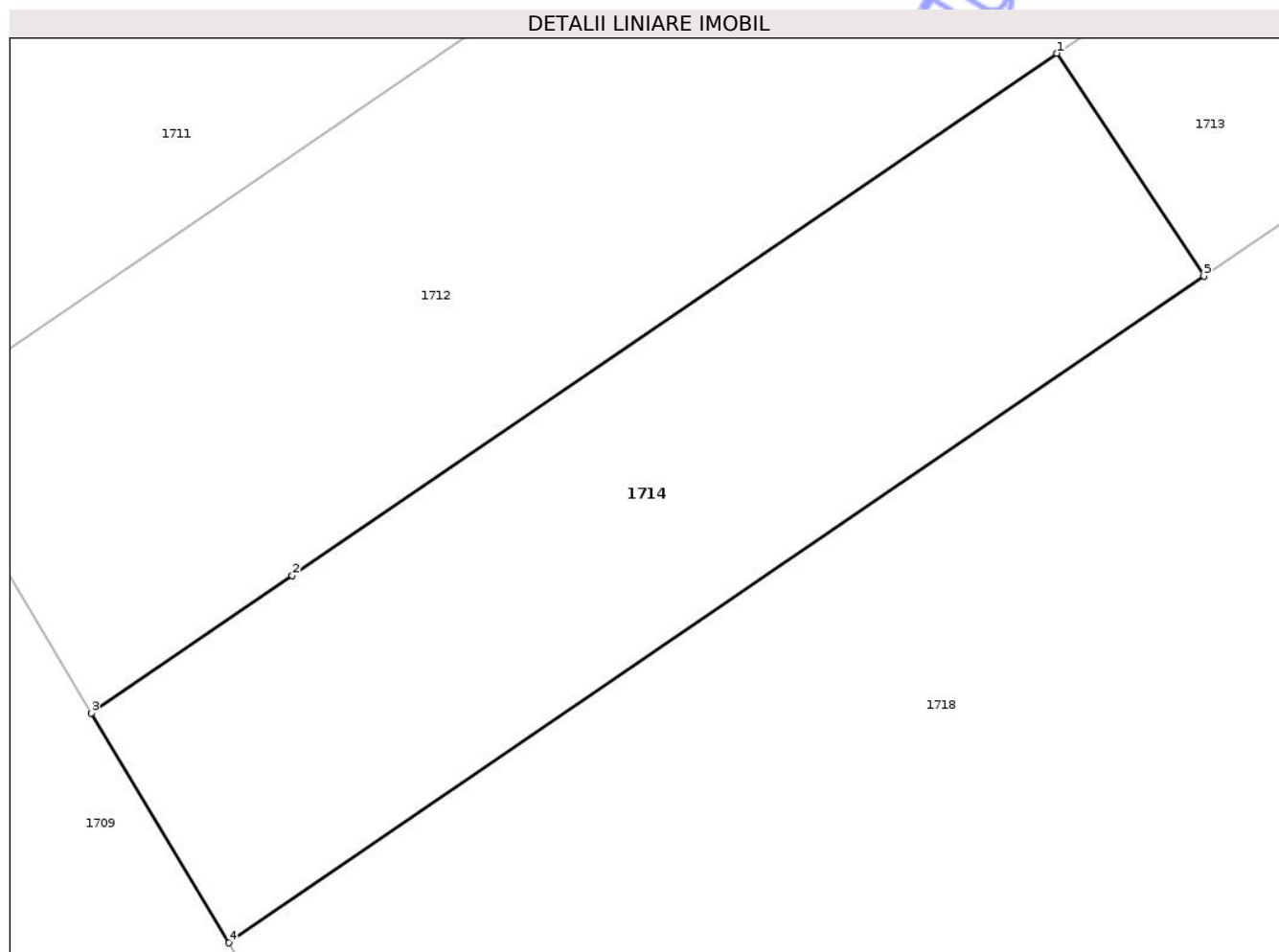
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.641,866 387.882,509	2	455.613,241 387.862,959	34.664
2	455.613,241 387.862,959	3	455.605,721 387.857,823	9.107
3	455.605,721 387.857,823	4	455.610,861 387.849,224	10.018
4	455.610,861 387.849,224	5	455.647,384 387.874,168	44.228
5	455.647,384 387.874,168	1	455.641,866 387.882,509	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1262/46451, din 11/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PETRESCU GH DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

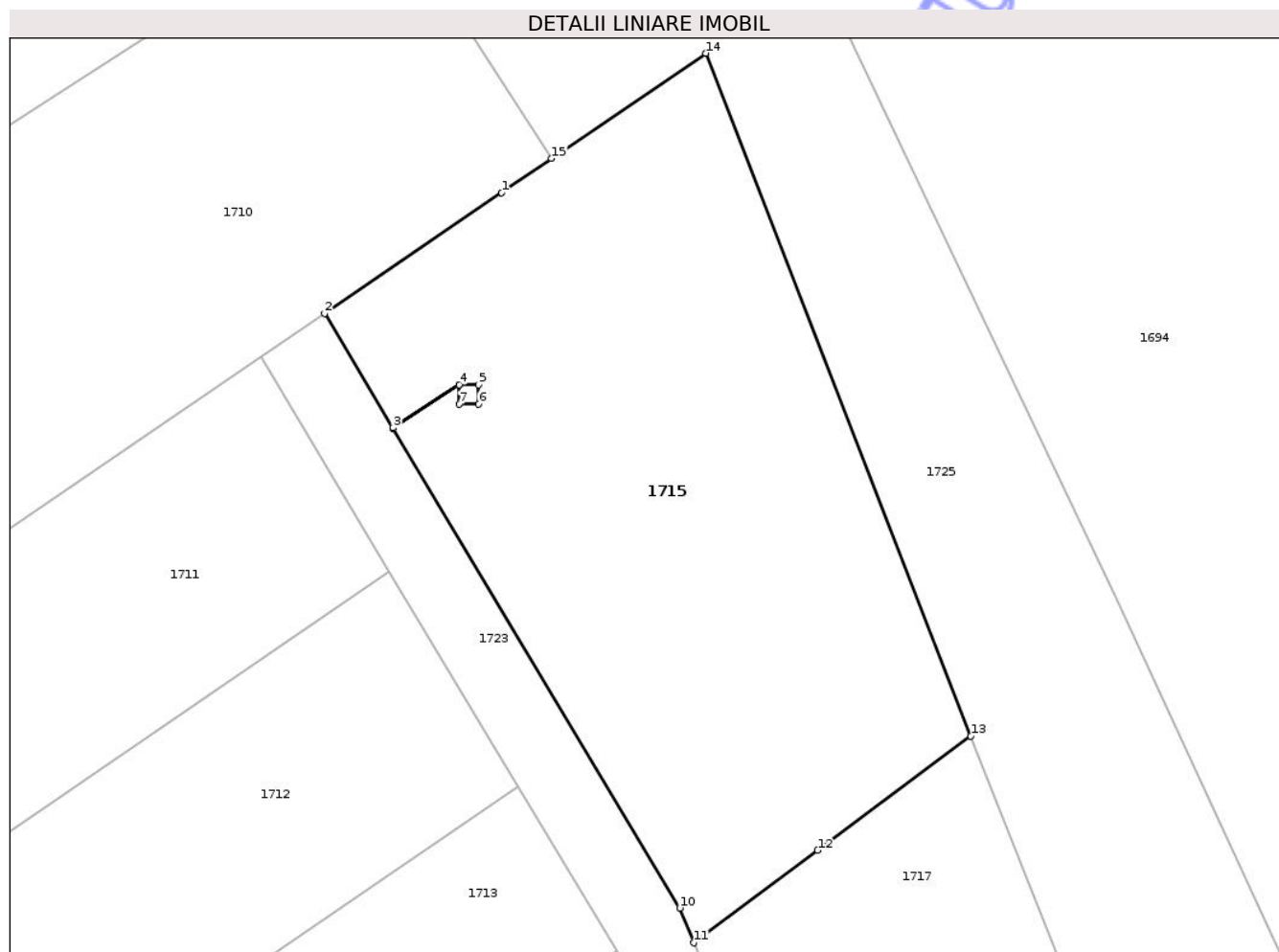
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	95	2493/4	-	
2	arabil	NU	340	95	2493/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.723,792 387.969,948	2	455.714,576 387.963,654	11.16
2	455.714,576 387.963,654	3	455.718,14 387.957,693	6.945
3	455.718,14 387.957,693	4	455.721,594 387.959,937	4.118
4	455.721,594 387.959,937	5	455.722,594 387.959,937	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.722,594 387.959,937	6	455.722,594 387.958,937	1.0
6	455.722,594 387.958,937	7	455.721,594 387.958,937	1.0
7	455.721,594 387.958,937	8	455.721,594 387.959,927	0.99
8	455.721,594 387.959,927	9	455.718,145 387.957,685	4.113
9	455.718,145 387.957,685	10	455.733,083 387.932,699	29.111
10	455.733,083 387.932,699	11	455.733,817 387.930,886	1.956
11	455.733,817 387.930,886	12	455.740,265 387.935,702	8.048
12	455.740,265 387.935,702	13	455.748,238 387.941,658	9.952
13	455.748,238 387.941,658	14	455.734,43 387.977,204	38.134
14	455.734,43 387.977,204	15	455.726,397 387.971,728	9.722
15	455.726,397 387.971,728	1	455.723,792 387.969,948	3.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

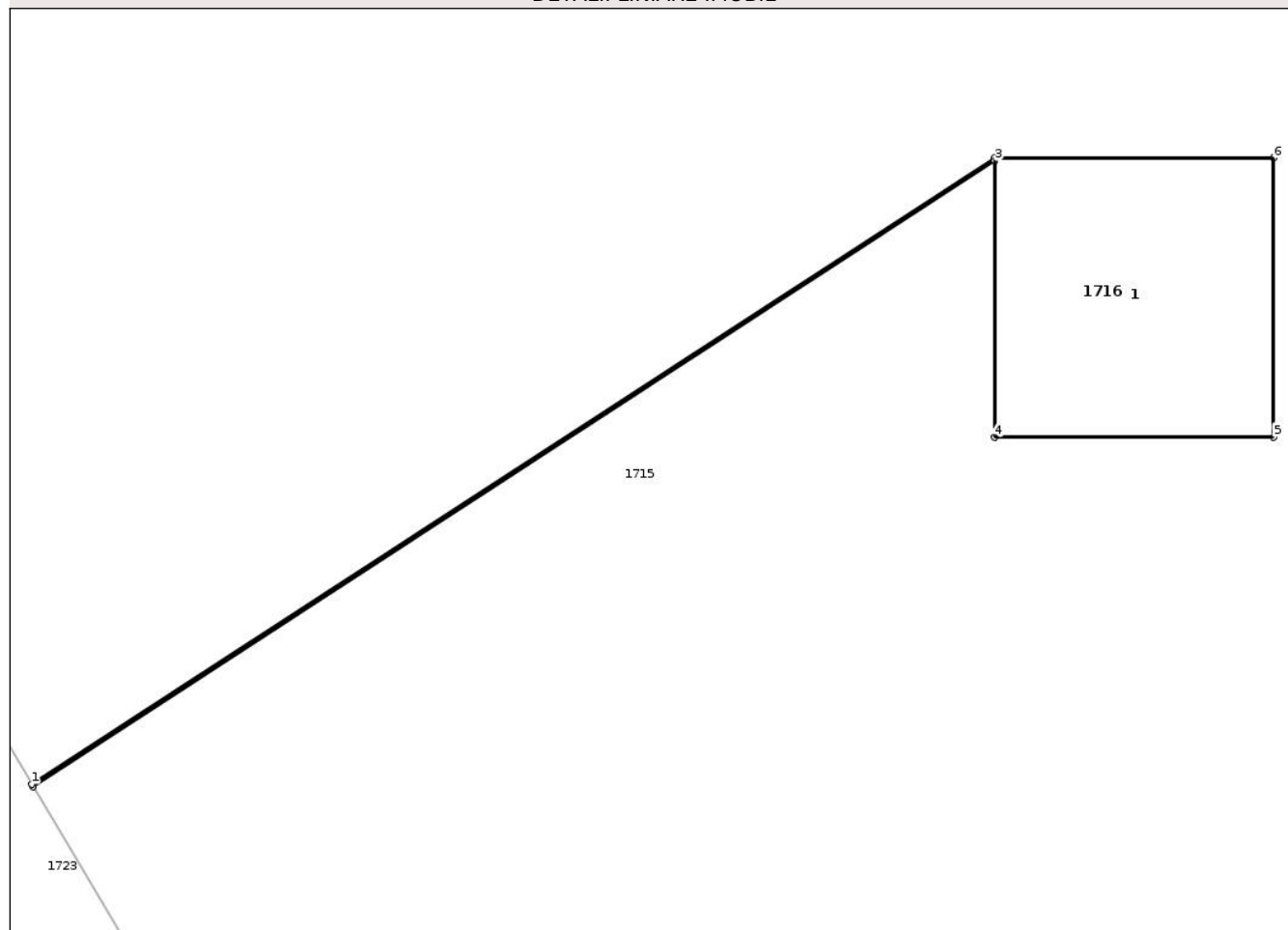
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.718,14 387.957,693	2	455.718,145 387.957,685	0.01
2	455.718,145 387.957,685	3	455.721,594 387.959,927	4.113
3	455.721,594 387.959,927	4	455.721,594 387.958,937	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.721,594 387.958,937	5	455.722,594 387.958,937	1.0
5	455.722,594 387.958,937	6	455.722,594 387.959,937	1.0
6	455.722,594 387.959,937	7	455.721,594 387.959,937	1.0
7	455.721,594 387.959,937	1	455.718,14 387.957,693	4.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:720

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "BALCEASCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36135	800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
37354 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 349, din 18/05/2021 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IANAU IOSIF, necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TROFIN EUGENIA 2) TROFIN MIREL, sotii OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI

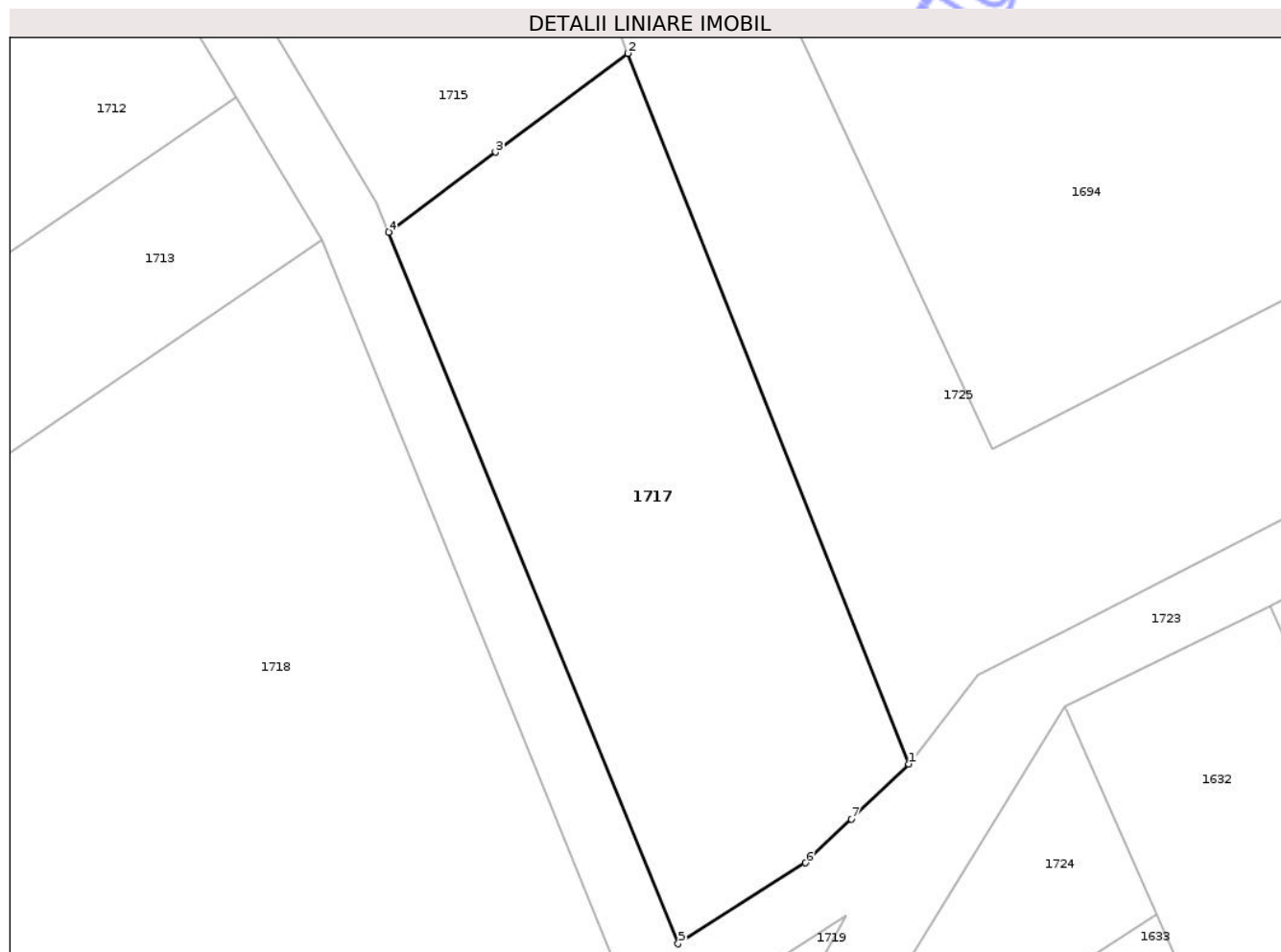
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
13222 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 338, din 10/02/2023 emis de B.E.J. Balan Ovidiu (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 5260 din 02.11.2022, emis de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr. 12474/288/2022);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 22.589,72 lei, la care se va adauga actualizarea sumei datorate creditorului pana la data platii efective a acesteia, asupra cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului IANAU IOSIF de sub B4, 1) TBI BANK EAD SOFIA, CIF:9999999999999	A1
82325 / 18/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 2718, din 08/04/2024 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr 3938/288/2024 (act administrativ nr 1050 din 16.09.2024, emis de SOCIETATE CIVILA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, dosar ex 1050/2024);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind cota parte indiviza a debitoarei TROFIN EUGENIA, pentru recuperarea sumei de 5276,32 lei 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1
17690 / 20/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 8033, din 16/10/2024 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr 12361/288/2024 (act administrativ nr 3628/2024 din 13.02.2025, emis de SOCIETATE CIVILA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, dosar ex 3628/2024);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind cota parte indiviza a debitoarei TROFIN EUGENIA, pentru recuperarea sumei de 24966,32 lei 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1
125110 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. Cerere in Dosar de executare nr. 1547/2025, din 10/11/2025 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (somatie nr imobiliara din 10.11.2025, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, in Dosar de executare nr. 1547/2025;hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 2595/2025 din 10.04.2025, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, in Dosar nr. 3634/288/2025);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara a cotei indivize de 1/2 din imobilul de sub A1, privind pe debitorul IANAU IOSIF de sub B4, pentru suma de 5.686,74 LEI, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36135	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	326	95	2493/6	-	
2	arabil	NU	474	95	2493/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.765,171 387.898,836	2	455.748,238 387.941,658	46.048
2	455.748,238 387.941,658	3	455.740,265 387.935,702	9.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.740,265 387.935,702	4	455.733,817 387.930,886	8.048
4	455.733,817 387.930,886	5	455.751,271 387.888,006	46.295
5	455.751,271 387.888,006	6	455.758,95 387.892,88	9.096
6	455.758,95 387.892,88	7	455.761,711 387.895,523	3.821
7	455.761,711 387.895,523	1	455.765,171 387.898,836	4.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35289	7.344	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27239 / 23/07/2010	
Act Notarial nr. 917, din 22/07/2010 emis de BNP. STOIAN IULIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LUTA CRISTIAN-VITALIS, casatorit cu	
2) LUTA DANIELA	

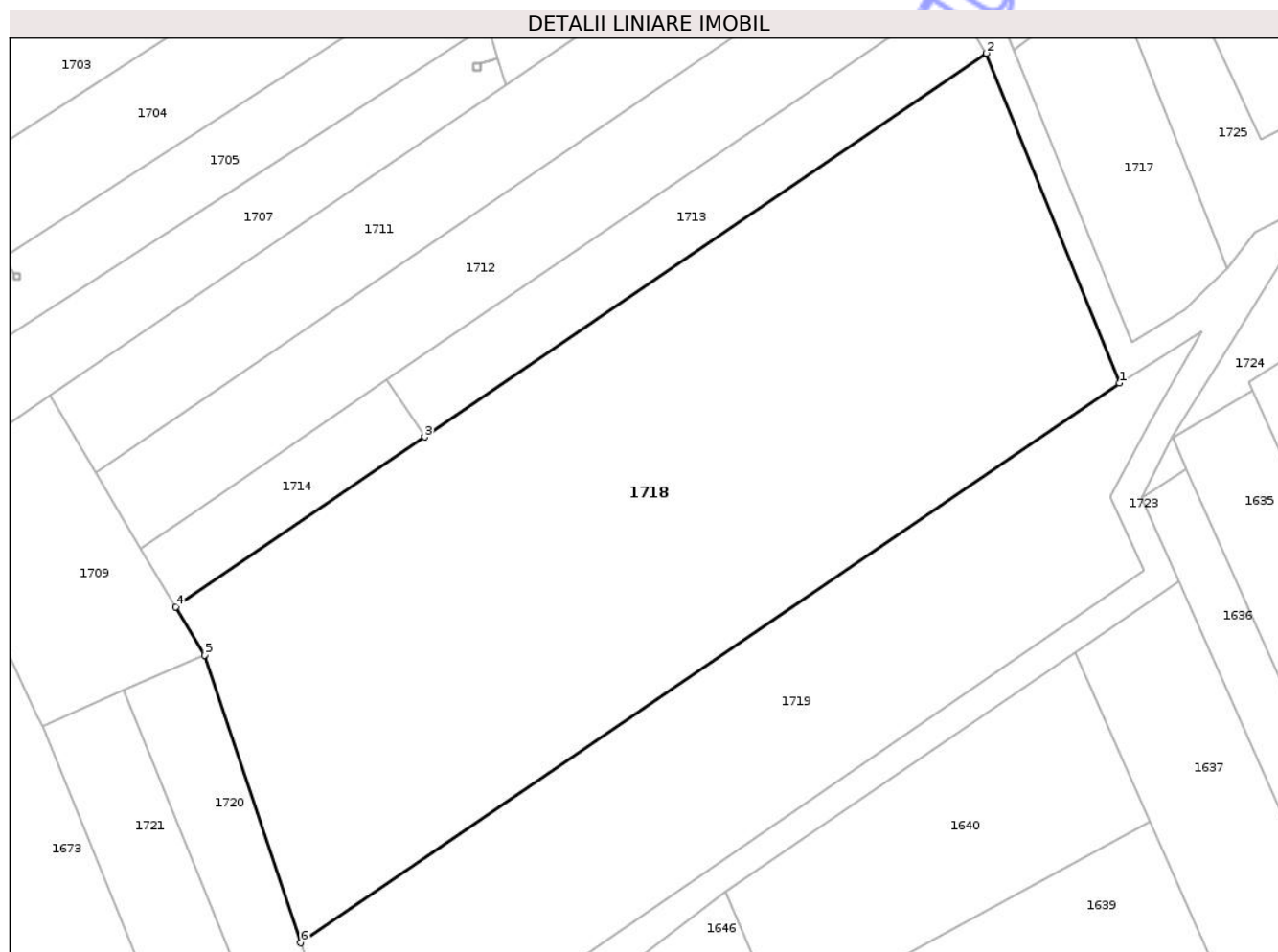
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35289	7.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.344	95	2493/7; 2493/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.749,364 387.882,059	2	455.729,774 387.930,439	52.196
2	455.729,774 387.930,439	3	455.647,384 387.874,168	99.772
3	455.647,384 387.874,168	4	455.610,861 387.849,224	44.228
4	455.610,861 387.849,224	5	455.615,072 387.842,181	8.206
5	455.615,072 387.842,181	6	455.629,182 387.799,977	44.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.629,182 387.799,977	1	455.749,364 387.882,059	145.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "IN CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23697, din 04/11/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PREDAT C MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

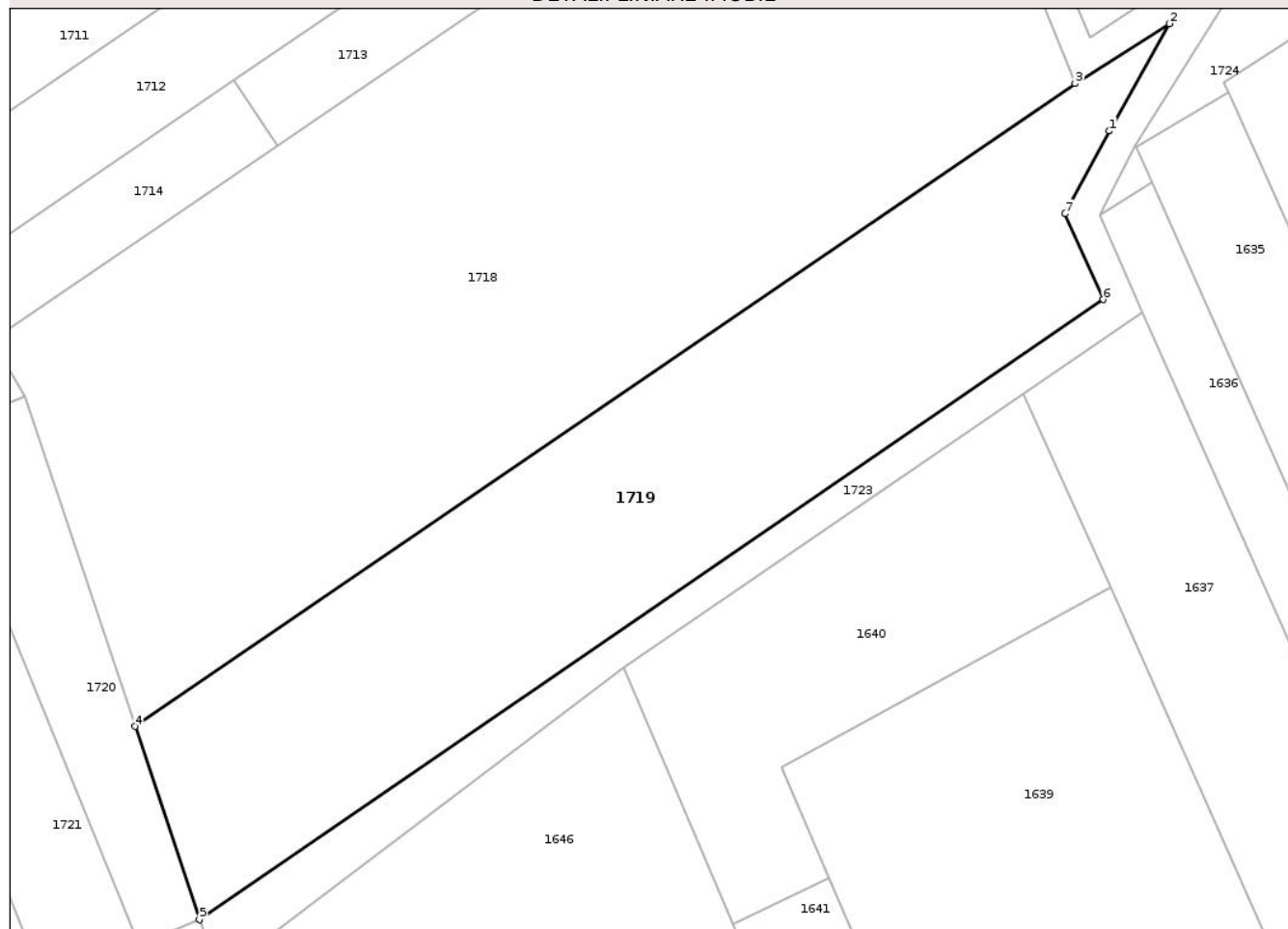
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	95	2493/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.753,715 387.876,01	2	455.761,43 387.889,716	15.728
2	455.761,43 387.889,716	3	455.749,364 387.882,059	14.291
3	455.749,364 387.882,059	4	455.629,182 387.799,977	145.537
4	455.629,182 387.799,977	5	455.637,428 387.775,302	26.016
5	455.637,428 387.775,302	6	455.752,936 387.854,495	140.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.752,936 387.854,495	7	455.748,08 387.865,45	11.983
7	455.748,08 387.865,45	1	455.753,715 387.876,01	11.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1647/51353, din 14/02/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ENE C AURELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

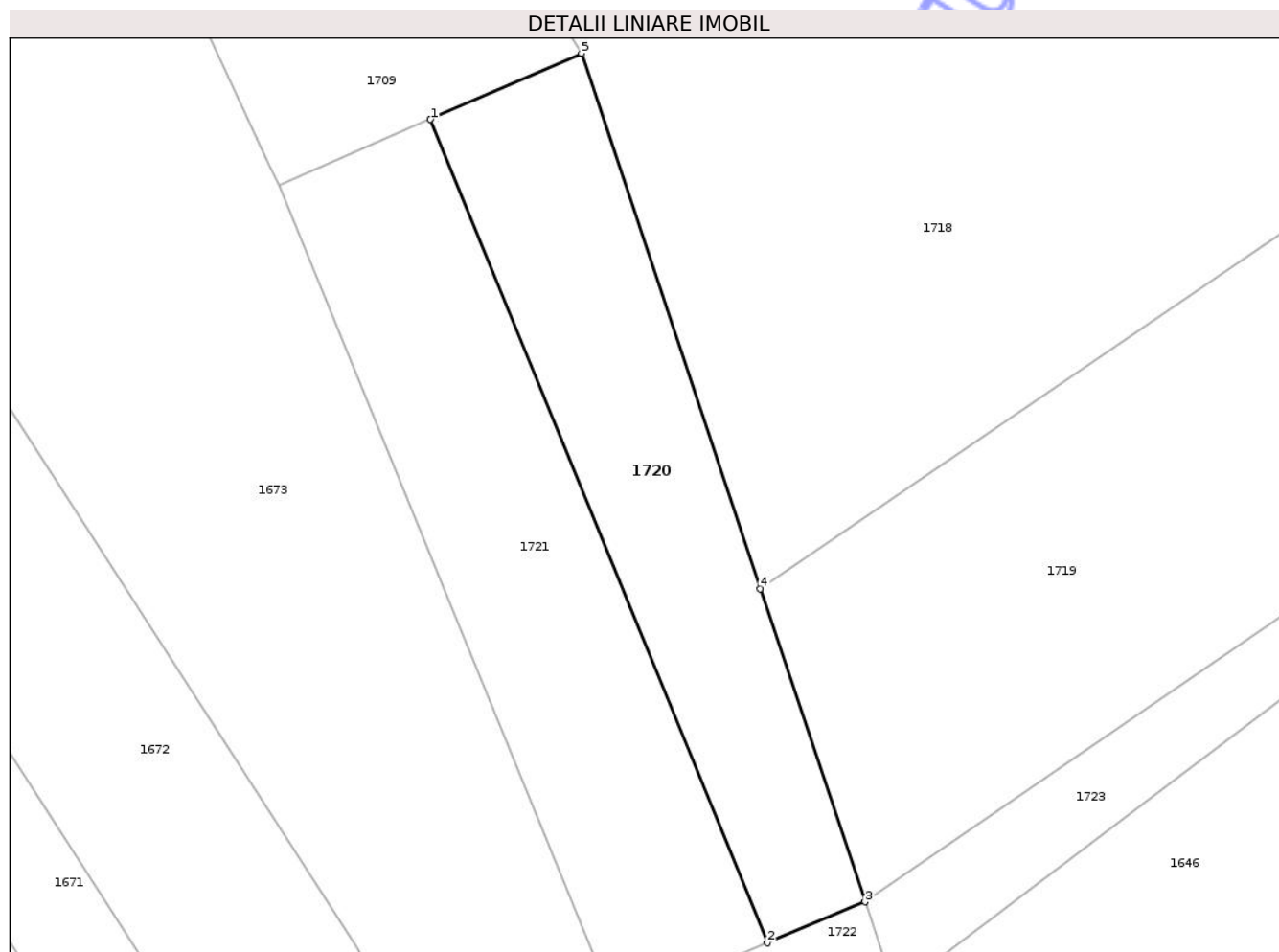
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	750	95	2493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.603,162 387.836,972	2	455.629,716 387.772,078	70.116
2	455.629,716 387.772,078	3	455.637,428 387.775,302	8.359
3	455.637,428 387.775,302	4	455.629,182 387.799,977	26.016
4	455.629,182 387.799,977	5	455.615,072 387.842,181	44.501
5	455.615,072 387.842,181	1	455.603,162 387.836,972	12.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2455/46819, din 19/03/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SINESCU N CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

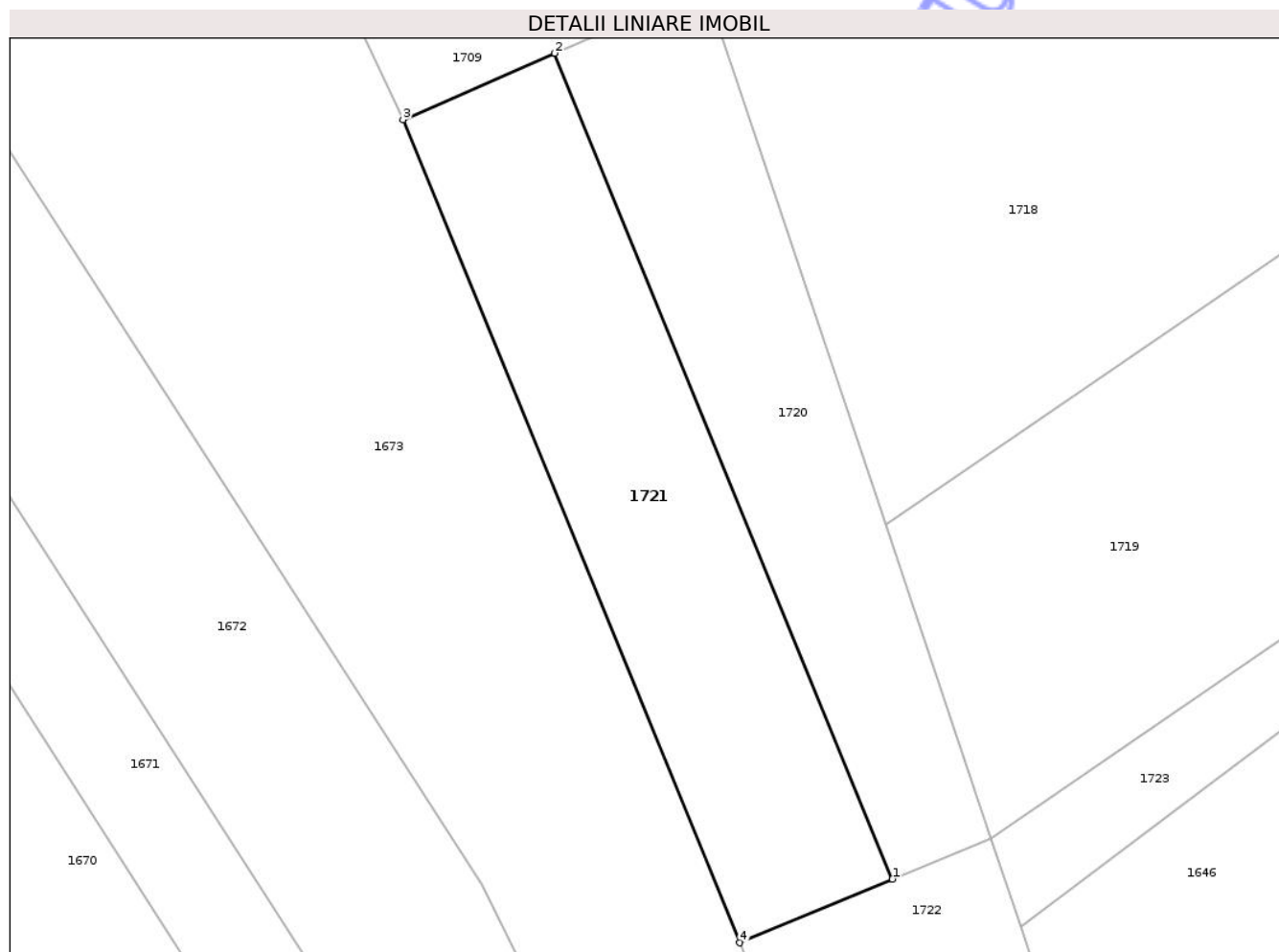
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	910	95	2493/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.629,716 387.772,078	2	455.603,162 387.836,972	70.116
2	455.603,162 387.836,972	3	455.591,247 387.831,761	13.005
3	455.591,247 387.831,761	4	455.617,721 387.767,065	69.903
4	455.617,721 387.767,065	1	455.629,716 387.772,078	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:2540627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.733,083 387.932,699	10	455.718,145 387.957,685	29.111
11	455.718,14 387.957,693	12	455.714,576 387.963,654	6.945
13	455.711,267 387.961,394	14	455.717,95 387.950,216	13.024
15	455.724,633 387.939,038	16	455.729,774 387.930,439	10.018
17	455.749,364 387.882,059	18	455.761,43 387.889,716	14.291
19	455.753,715 387.876,01	20	455.748,08 387.865,45	11.97
21	455.752,936 387.854,495	22	455.637,428 387.775,302	140.049
23	455.639,815 387.768,296	24	455.691,581 387.807,491	64.93
25	455.742,783 387.842,49	26	455.758,017 387.852,905	18.454
27	455.752,527 387.865,288	28	455.756,994 387.874,079	9.861
29	455.765,75 387.887,955	30	455.774,553 387.902,28	16.813
31	455.786,923 387.908,365	32	455.798,966 387.914,678	13.598
33	455.808,049 387.919,439	34	455.808,704 387.919,783	0.74
35	455.821,326 387.926,399	36	455.839,372 387.935,854	20.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.718,145 387.957,685	11	455.718,14 387.957,693	0.01
12	455.714,576 387.963,654	13	455.711,267 387.961,394	4.007
14	455.717,95 387.950,216	15	455.724,633 387.939,038	13.024
16	455.729,774 387.930,439	17	455.749,364 387.882,059	52.196
18	455.761,43 387.889,716	19	455.753,715 387.876,01	15.728
20	455.748,08 387.865,45	21	455.752,936 387.854,495	11.983
22	455.637,428 387.775,302	23	455.639,815 387.768,296	7.402
24	455.691,581 387.807,491	25	455.742,783 387.842,49	62.021
26	455.758,017 387.852,905	27	455.752,527 387.865,288	13.545
28	455.756,994 387.874,079	29	455.765,75 387.887,955	16.408
30	455.774,553 387.902,28	31	455.786,923 387.908,365	13.786
32	455.798,966 387.914,678	33	455.808,049 387.919,439	10.255
34	455.808,704 387.919,783	35	455.821,326 387.926,399	14.251
36	455.839,372 387.935,854	1	455.837,68 387.939,49	4.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		213	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

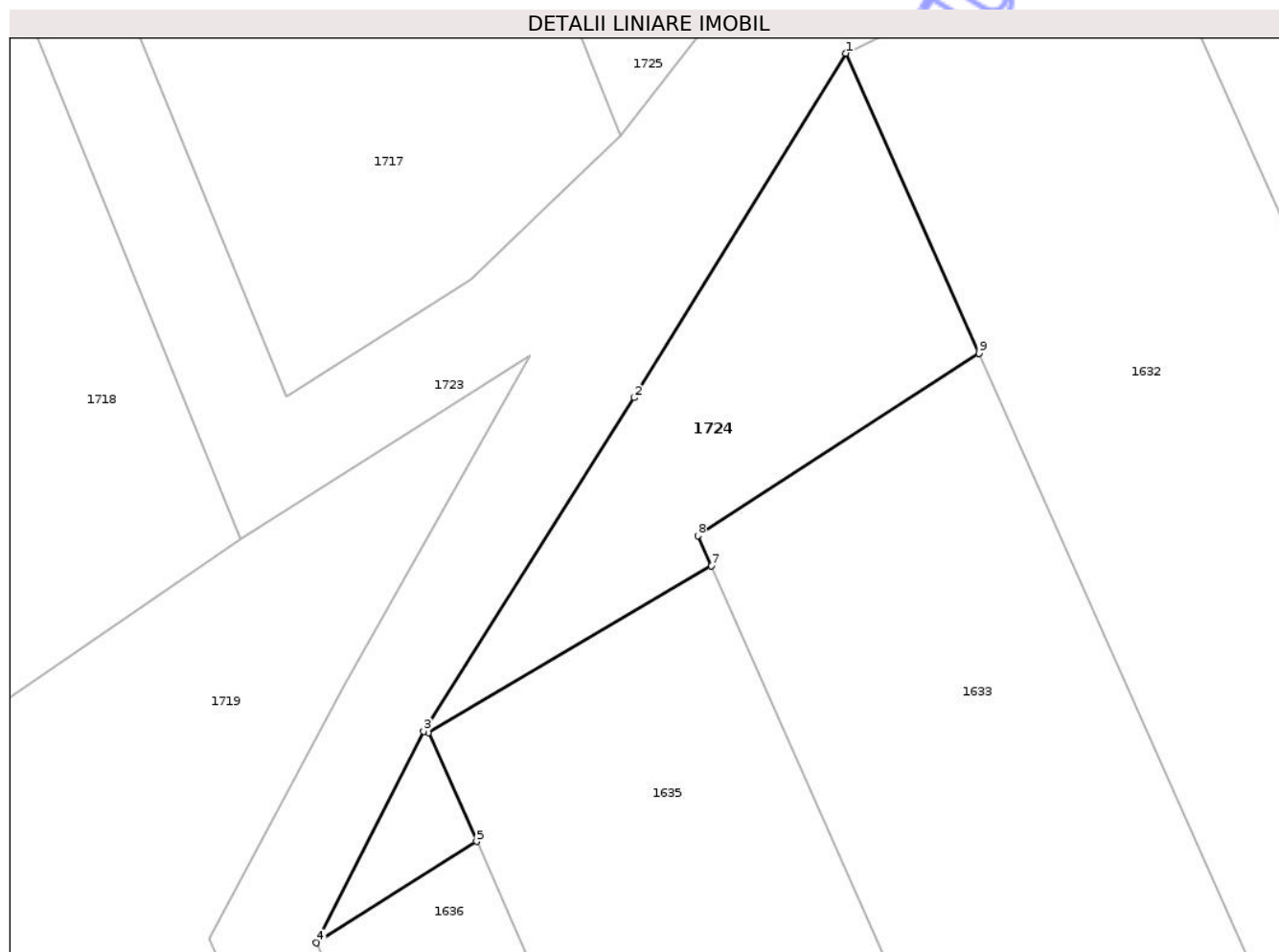
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	137	-	-	-	
2	arabil	NU	76	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.774,553 387.902,28	2	455.765,75 387.887,955	16.813
2	455.765,75 387.887,955	3	455.756,994 387.874,079	16.408
3	455.756,994 387.874,079	4	455.752,527 387.865,288	9.861
4	455.752,527 387.865,288	5	455.759,191 387.869,499	7.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.759,191 387.869,499	6	455.757,187 387.874,02	4.945
6	455.757,187 387.874,02	7	455.768,958 387.880,971	13.67
7	455.768,958 387.880,971	8	455.768,406 387.882,212	1.359
8	455.768,406 387.882,212	9	455.780,104 387.889,806	13.947
9	455.780,104 387.889,806	1	455.774,553 387.902,28	13.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37921	2.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37921-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 1966
A1.2	37921-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1967
A1.3	37921-C3	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 2008
A1.4	37921-C4	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; BUCATARIE DE IARNA EDIFICATA IN 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42744 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1574, din 16/07/2020 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIA FLORIAN-COSMIN, necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIA FLORIAN-COSMIN, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIA FLORIAN-COSMIN, necasatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI

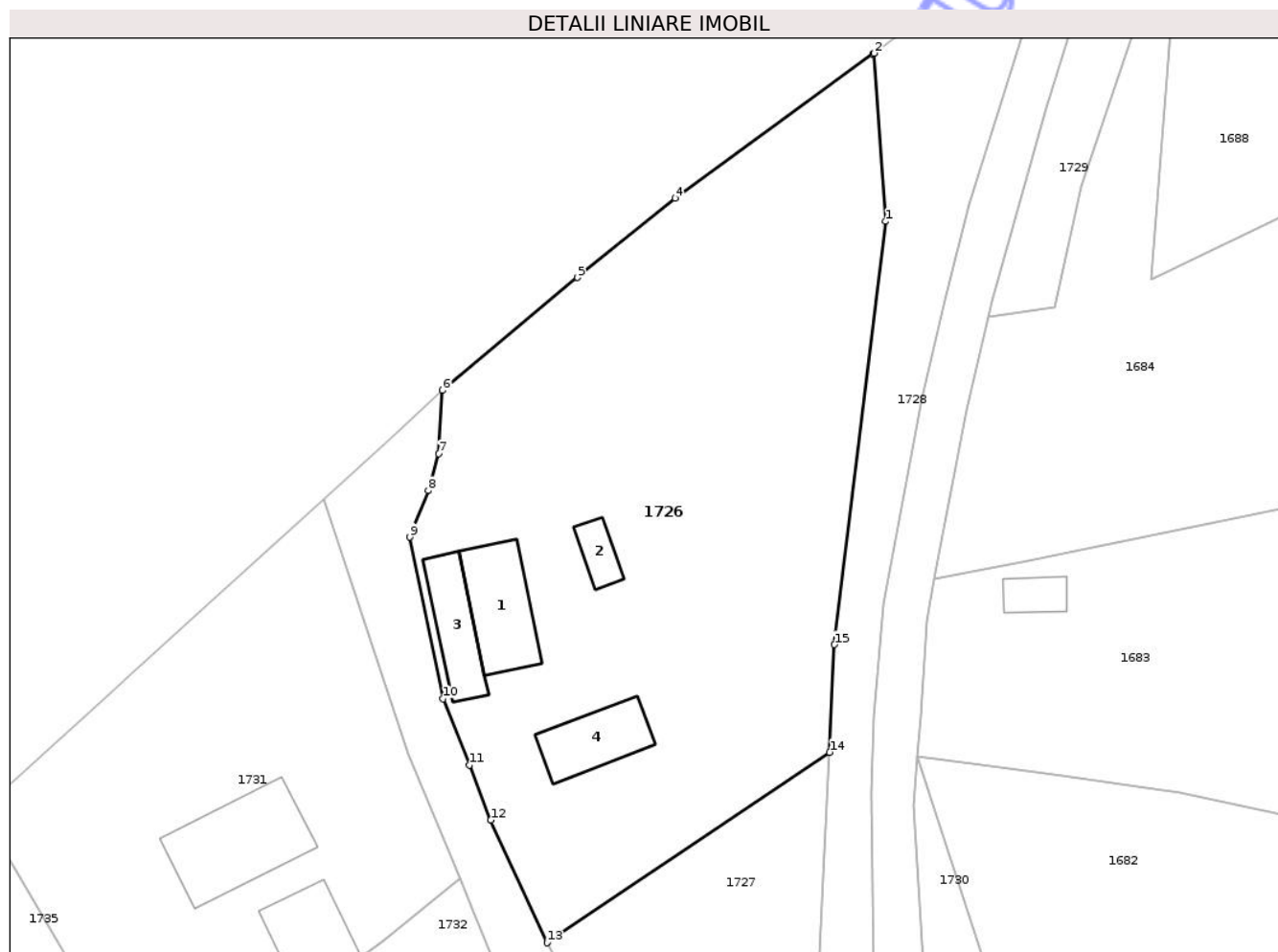
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42744 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1574, din 16/07/2020 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRVU DUMITRA	A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37921	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	167	4279/1	-	
2	arabil	DA	1.673	167	4279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37921-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:126 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) EDIFICATA IN 1966
A1.2	37921-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1967
A1.3	37921-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 2008
A1.4	37921-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurata:49 mp; BUCATARIE DE IARNA EDIFICATA IN 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.407,09 387.944,829	2	455.406,076 387.960,276	15.48
2	455.406,076 387.960,276	3	455.405,964 387.960,189	0.142
3	455.405,964 387.960,189	4	455.387,762 387.946,958	22.503
4	455.387,762 387.946,958	5	455.378,785 387.939,671	11.562
5	455.378,785 387.939,671	6	455.366,373 387.929,3	16.174
6	455.366,373 387.929,3	7	455.365,987 387.923,494	5.819
7	455.365,987 387.923,494	8	455.365,066 387.920,086	3.53
8	455.365,066 387.920,086	9	455.363,366 387.915,814	4.598
9	455.363,366 387.915,814	10	455.366,428 387.900,959	15.167
10	455.366,428 387.900,959	11	455.368,846 387.894,877	6.545
11	455.368,846 387.894,877	12	455.370,791 387.889,818	5.42
12	455.370,791 387.889,818	13	455.375,988 387.878,547	12.411
13	455.375,988 387.878,547	14	455.401,967 387.896,044	31.321
14	455.401,967 387.896,044	15	455.402,399 387.905,945	9.91
15	455.402,399 387.905,945	1	455.407,09 387.944,829	39.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		599	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

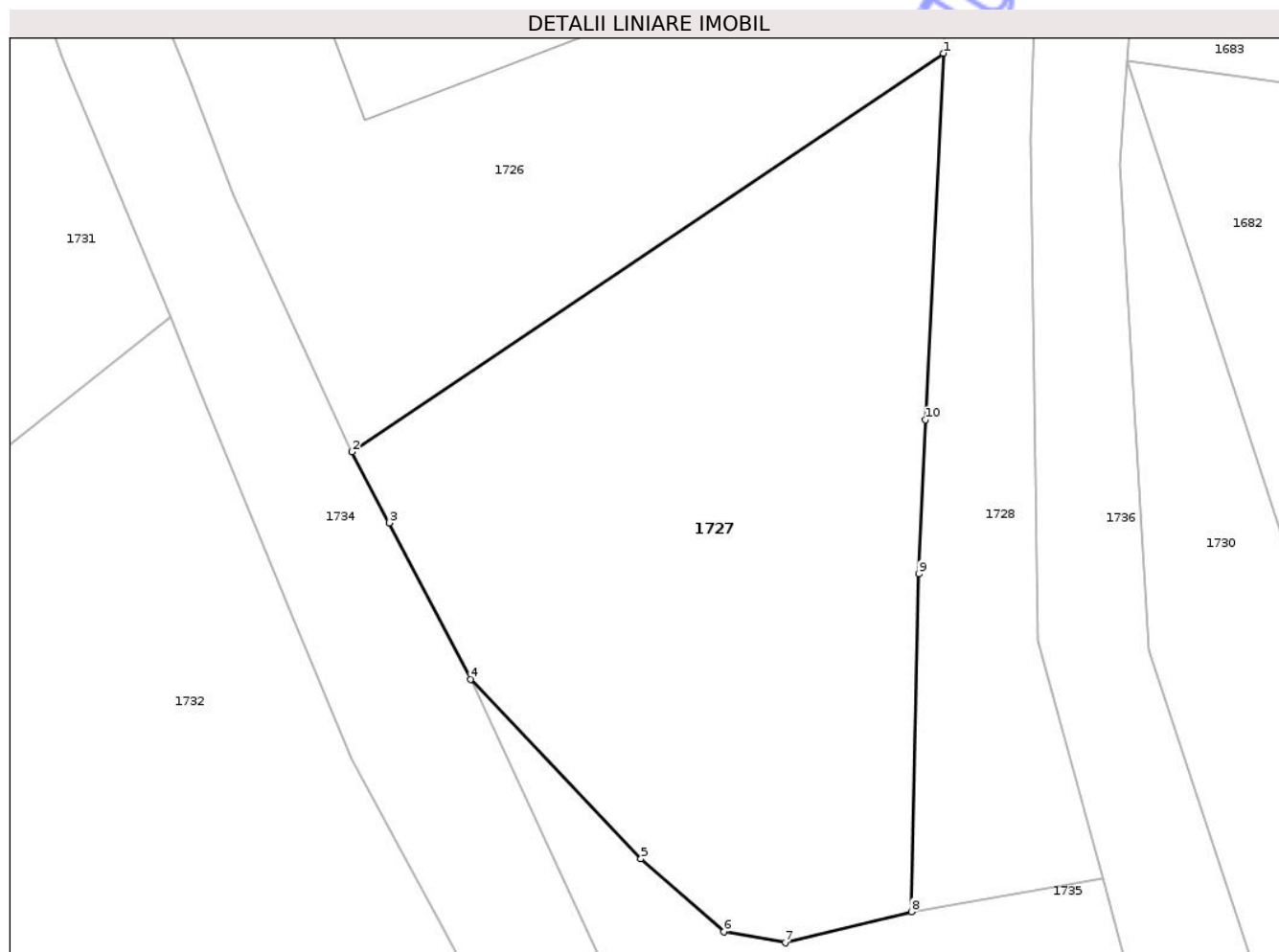
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.401,967 387.896,044	2	455.375,988 387.878,547	31.321
2	455.375,988 387.878,547	3	455.377,617 387.875,427	3.52
3	455.377,617 387.875,427	4	455.381,2 387.868,565	7.741
4	455.381,2 387.868,565	5	455.388,681 387.860,679	10.87
5	455.388,681 387.860,679	6	455.392,327 387.857,482	4.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.392,327 387.857,482	7	455.395,023 387.856,99	2.741
7	455.395,023 387.856,99	8	455.400,561 387.858,352	5.703
8	455.400,561 387.858,352	9	455.400,89 387.873,183	14.835
9	455.400,89 387.873,183	10	455.401,173 387.879,946	6.769
10	455.401,173 387.879,946	1	455.401,967 387.896,044	16.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:2540627	

C. Partea III. SARCINI .

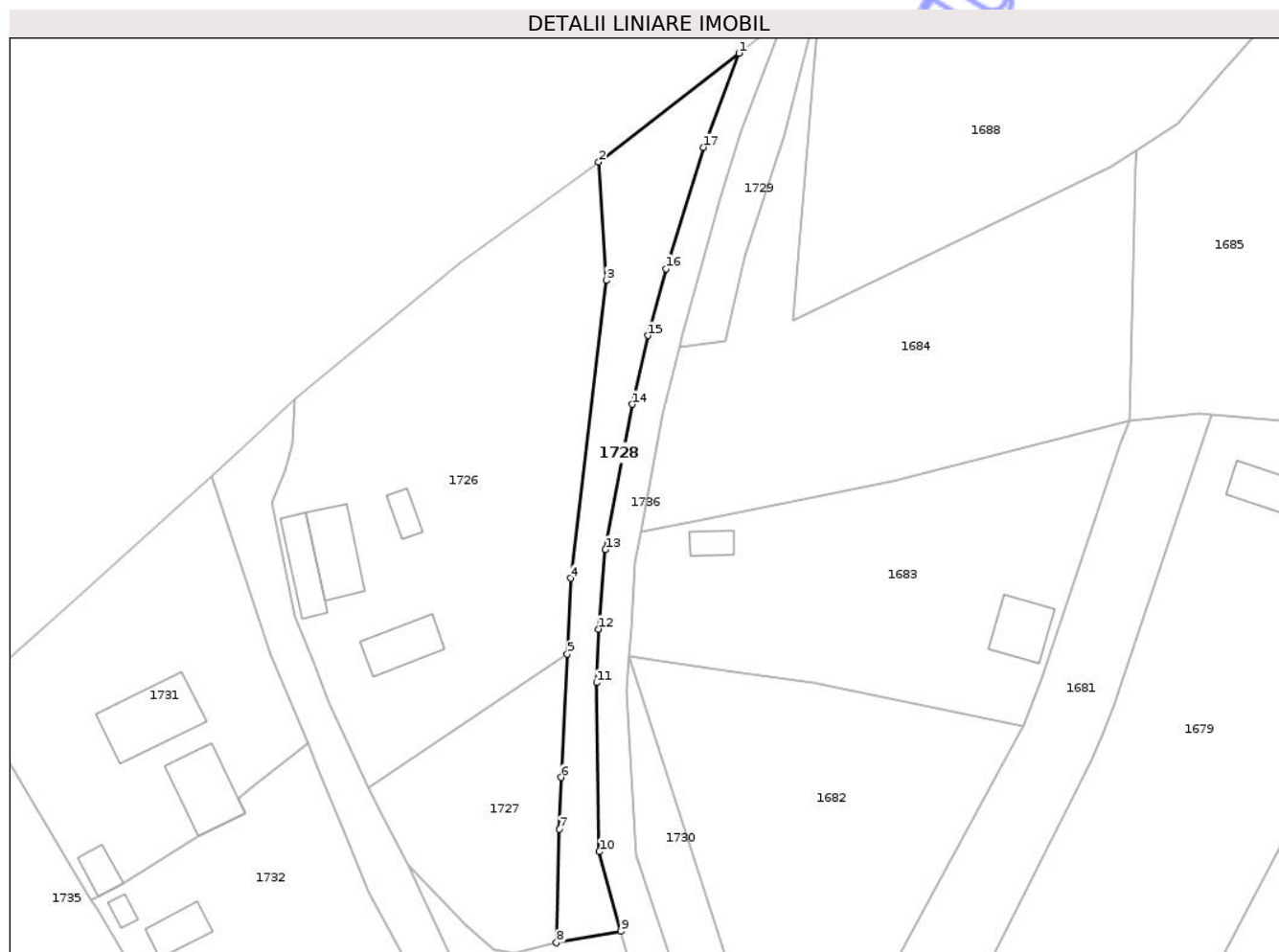
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	488	-	-	-	
2	drum	NU	203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.424,383 387.974,486	2	455.406,076 387.960,276	23.175
2	455.406,076 387.960,276	3	455.407,09 387.944,829	15.48
3	455.407,09 387.944,829	4	455.402,399 387.905,945	39.166
4	455.402,399 387.905,945	5	455.401,967 387.896,044	9.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.401,967 387.896,044	6	455.401,173 387.879,946	16.118
6	455.401,173 387.879,946	7	455.400,89 387.873,183	6.769
7	455.400,89 387.873,183	8	455.400,561 387.858,352	14.835
8	455.400,561 387.858,352	9	455.408,966 387.859,833	8.535
9	455.408,966 387.859,833	10	455.406,138 387.870,248	10.792
10	455.406,138 387.870,248	11	455.405,779 387.892,313	22.068
11	455.405,779 387.892,313	12	455.406,014 387.899,314	7.005
12	455.406,014 387.899,314	13	455.406,923 387.909,67	10.396
13	455.406,923 387.909,67	14	455.410,475 387.928,651	19.31
14	455.410,475 387.928,651	15	455.412,515 387.937,63	9.208
15	455.412,515 387.937,63	16	455.414,837 387.946,347	9.021
16	455.414,837 387.946,347	17	455.419,735 387.962,214	16.606
17	455.419,735 387.962,214	1	455.424,383 387.974,486	13.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:2540627	A1

C. Partea III. SARCINI .

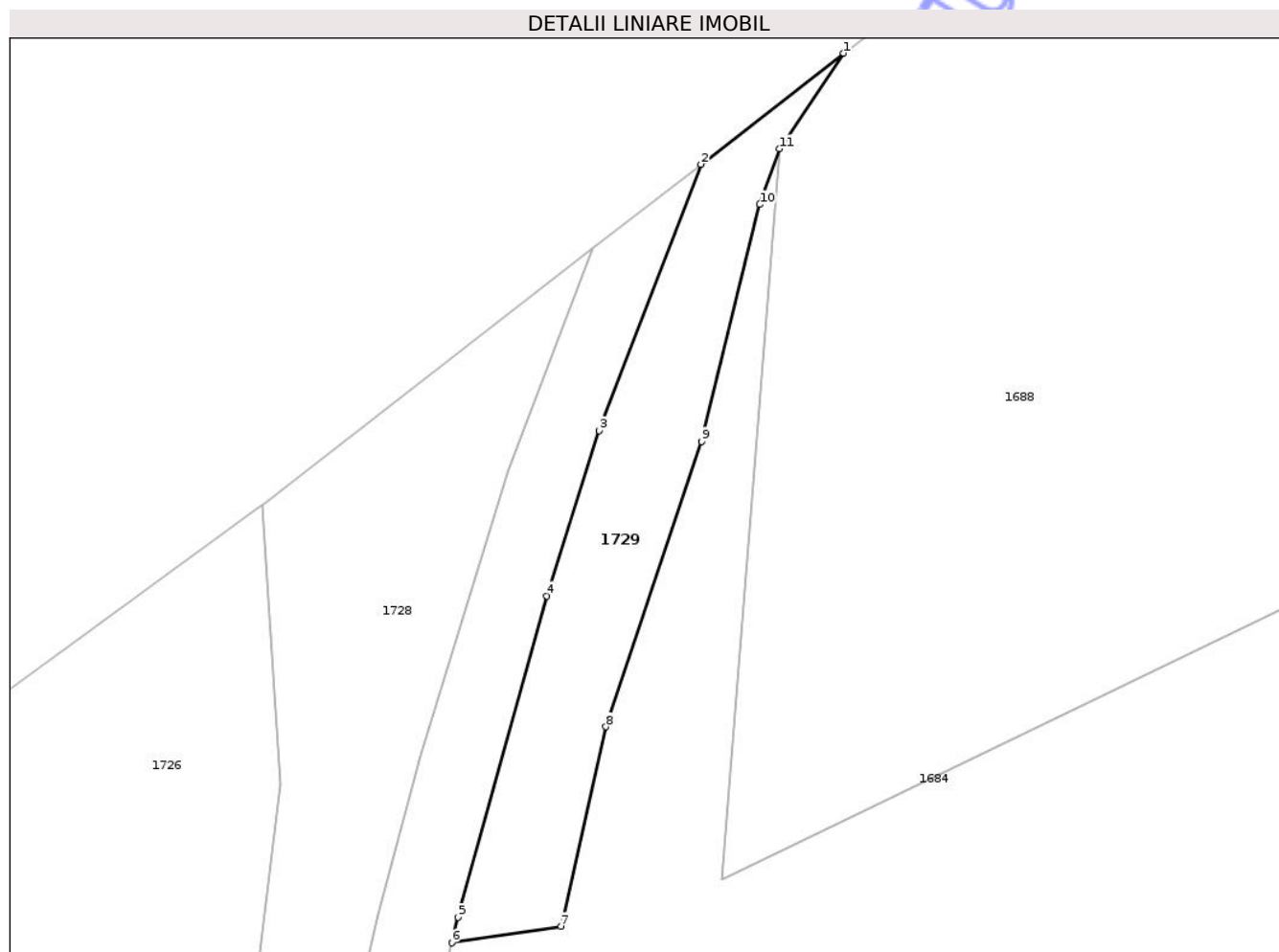
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.438,303 387.985,291	2	455.430,395 387.979,153	10.011
2	455.430,395 387.979,153	3	455.424,752 387.964,409	15.787
3	455.424,752 387.964,409	4	455.421,869 387.955,255	9.597
4	455.421,869 387.955,255	5	455.416,939 387.937,471	18.455
5	455.416,939 387.937,471	6	455.416,594 387.936,059	1.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.416,594 387.936,059	7	455.422,65 387.936,969	6.124
7	455.422,65 387.936,969	8	455.425,139 387.948,012	11.32
8	455.425,139 387.948,012	9	455.430,423 387.963,798	16.647
9	455.430,423 387.963,798	10	455.433,658 387.976,917	13.512
10	455.433,658 387.976,917	11	455.434,748 387.980,005	3.274
11	455.434,748 387.980,005	1	455.438,303 387.985,291	6.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		653	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

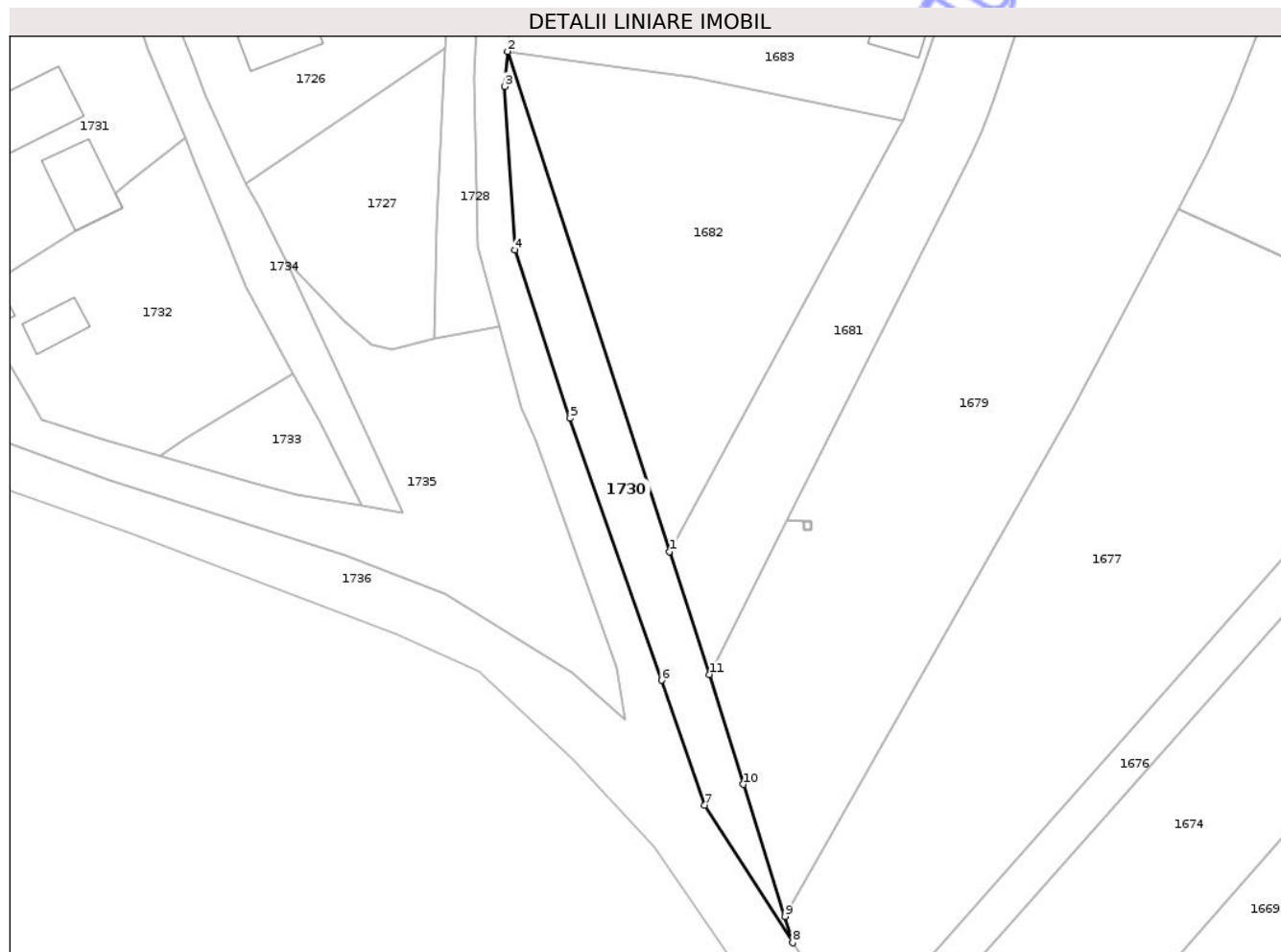
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.431,156 387.830,625	2	455.410,065 387.895,696	68.403
2	455.410,065 387.895,696	3	455.409,708 387.891,128	4.582
3	455.409,708 387.891,128	4	455.411,017 387.869,833	21.335
4	455.411,017 387.869,833	5	455.418,217 387.847,975	23.013
5	455.418,217 387.847,975	6	455.430,099 387.813,872	36.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.430,099 387.813,872	7	455.435,735 387.797,613	17.208
7	455.435,735 387.797,613	8	455.447,185 387.779,725	21.238
8	455.447,185 387.779,725	9	455.446,205 387.783,147	3.559
9	455.446,205 387.783,147	10	455.440,768 387.800,332	18.025
10	455.440,768 387.800,332	11	455.436,338 387.814,637	14.975
11	455.436,338 387.814,637	1	455.431,156 387.830,625	16.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38271	1.291	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38271-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CLADIRE DE LOCUIT (D+P+M) EDIFICATA IN 1989
A1.2	38271-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1992
A1.3	38271-C3	Loc. Valea Balceasca, Str Balceasca, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ EDIFICAT IN 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4859 / 20/01/2022	
Act Administrativ nr. 320/2298, din 19/03/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRVU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 320/2298, din 19/03/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14362 din 20.12.2021, emis de Primaria Nicolae Balcescu;inscris sub semnatura privata nr PAD 4859 din 20.01.2022, emis de P.F.A Maties Ioan, vizat de O.C.P.I Valcea);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRVU GHEORGHE 2) PÎRVU ANIȘOARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38271	1.291	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	95	2513/2	-	
2	arabil	DA	481	95	2513/2	-	
3	curti construcţii	DA	691	95	2513/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38271-C1	construcţii de locuinţe	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CLADIRE DE LOCUIT (D+P+M) EDIFICATA IN 1989
A1.2	38271-C2	construcţii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1992
A1.3	38271-C3	construcţii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ EDIFICAT IN 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.363,227 387.895,886	2	455.355,46 387.919,256	24.627
2	455.355,46 387.919,256	3	455.337,826 387.903,333	23.759
3	455.337,826 387.903,333	4	455.336,281 387.901,938	2.082
4	455.336,281 387.901,938	5	455.327,804 387.894,282	11.423
5	455.327,804 387.894,282	6	455.326,691 387.893,277	1.5
6	455.326,691 387.893,277	7	455.323,835 387.890,698	3.848
7	455.323,835 387.890,698	8	455.336,881 387.868,708	25.569
8	455.336,881 387.868,708	9	455.339,74 387.863,899	5.595
9	455.339,74 387.863,899	10	455.340,739 387.864,388	1.112
10	455.340,739 387.864,388	11	455.343,999 387.866,202	3.731
11	455.343,999 387.866,202	12	455.353,839 387.872,355	11.605
12	455.353,839 387.872,355	13	455.359,854 387.875,261	6.68
13	455.359,854 387.875,261	14	455.358,909 387.877,216	2.171
14	455.358,909 387.877,216	15	455.360,834 387.878,742	2.456
15	455.360,834 387.878,742	16	455.368,036 387.884,452	9.191
16	455.368,036 387.884,452	1	455.363,227 387.895,886	12.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

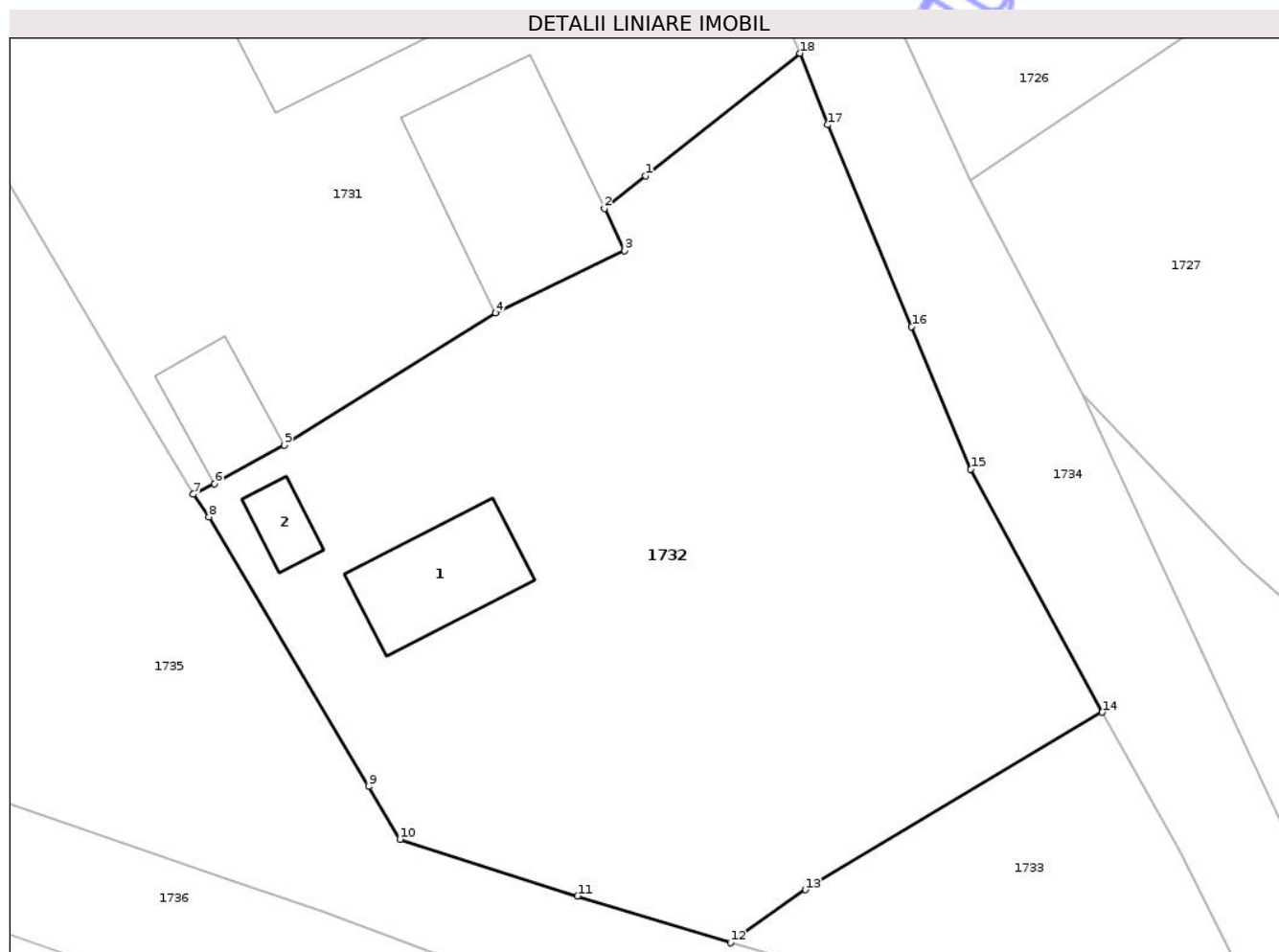
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	462	95	2513/3	-	
2	arabil	NU	485	95	2513/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.360,834 387.878,742	2	455.358,909 387.877,216	2.456
2	455.358,909 387.877,216	3	455.359,854 387.875,261	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.359,854 387.875,261	4	455.353,839 387.872,355	6.68
4	455.353,839 387.872,355	5	455.343,999 387.866,202	11.605
5	455.343,999 387.866,202	6	455.340,739 387.864,388	3.731
6	455.340,739 387.864,388	7	455.339,74 387.863,899	1.112
7	455.339,74 387.863,899	8	455.340,462 387.862,85	1.273
8	455.340,462 387.862,85	9	455.347,923 387.850,284	14.614
9	455.347,923 387.850,284	10	455.349,377 387.847,836	2.847
10	455.349,377 387.847,836	11	455.357,668 387.845,183	8.705
11	455.357,668 387.845,183	12	455.364,795 387.843,007	7.452
12	455.364,795 387.843,007	13	455.368,281 387.845,474	4.271
13	455.368,281 387.845,474	14	455.382,12 387.853,75	16.125
14	455.382,12 387.853,75	15	455.375,99 387.865,077	12.879
15	455.375,99 387.865,077	16	455.373,234 387.871,715	7.188
16	455.373,234 387.871,715	17	455.369,332 387.881,114	10.177
17	455.369,332 387.881,114	18	455.368,036 387.884,452	3.581
18	455.368,036 387.884,452	1	455.360,834 387.878,742	9.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "SUB PIRVU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10837, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR. 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADAU GH ION 2) RADAU GH GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

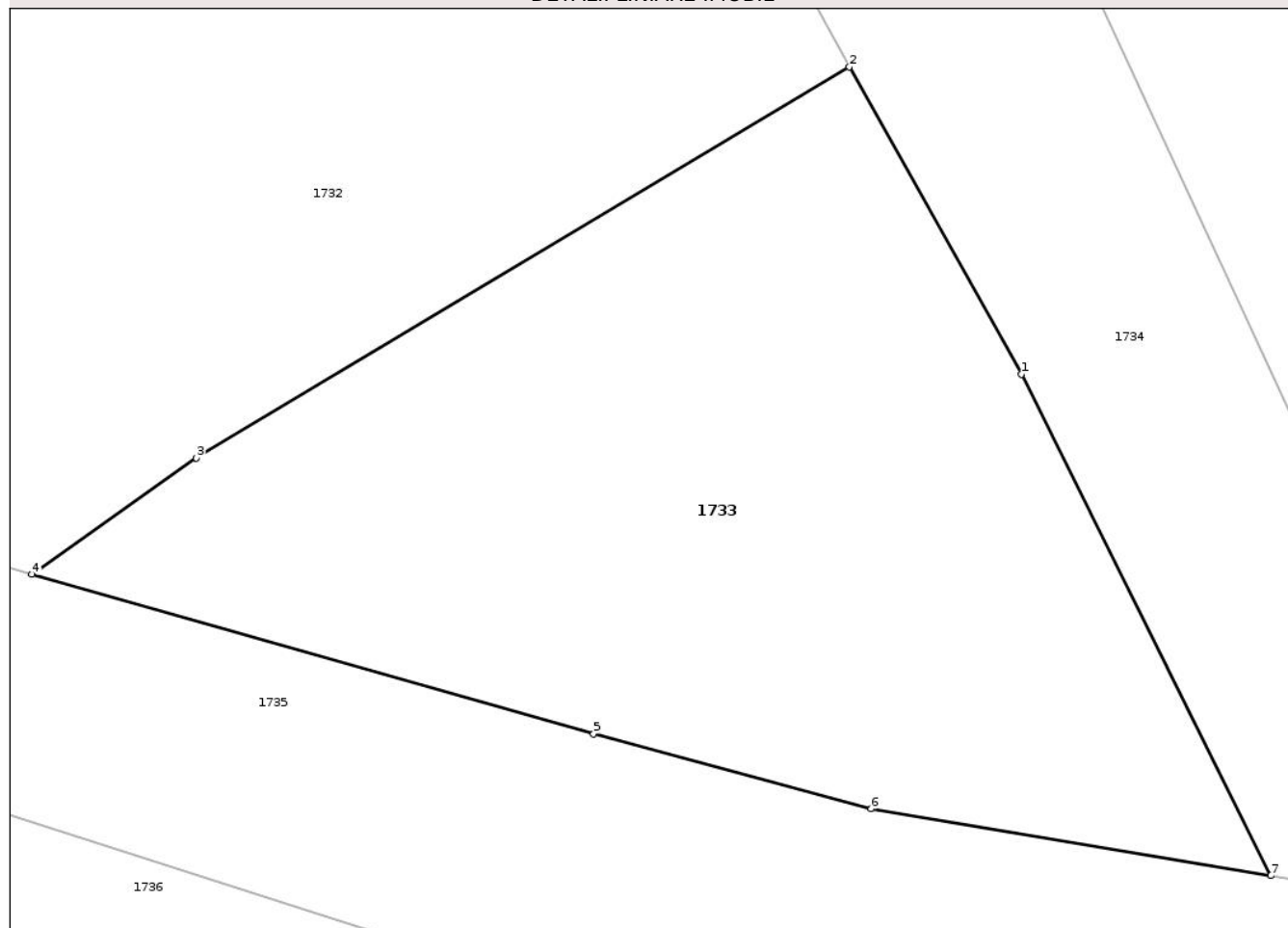
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	210	95	2513/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.385,762 387.847,241	2	455.382,12 387.853,75	7.459
2	455.382,12 387.853,75	3	455.368,281 387.845,474	16.125
3	455.368,281 387.845,474	4	455.364,795 387.843,007	4.271
4	455.364,795 387.843,007	5	455.376,7 387.839,629	12.375
5	455.376,7 387.839,629	6	455.382,583 387.838,045	6.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.382,583 387.838,045	7	455.391,049 387.836,633	8.583
7	455.391,049 387.836,633	1	455.385,762 387.847,241	11.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:2540627	

C. Partea III. SARCINI .

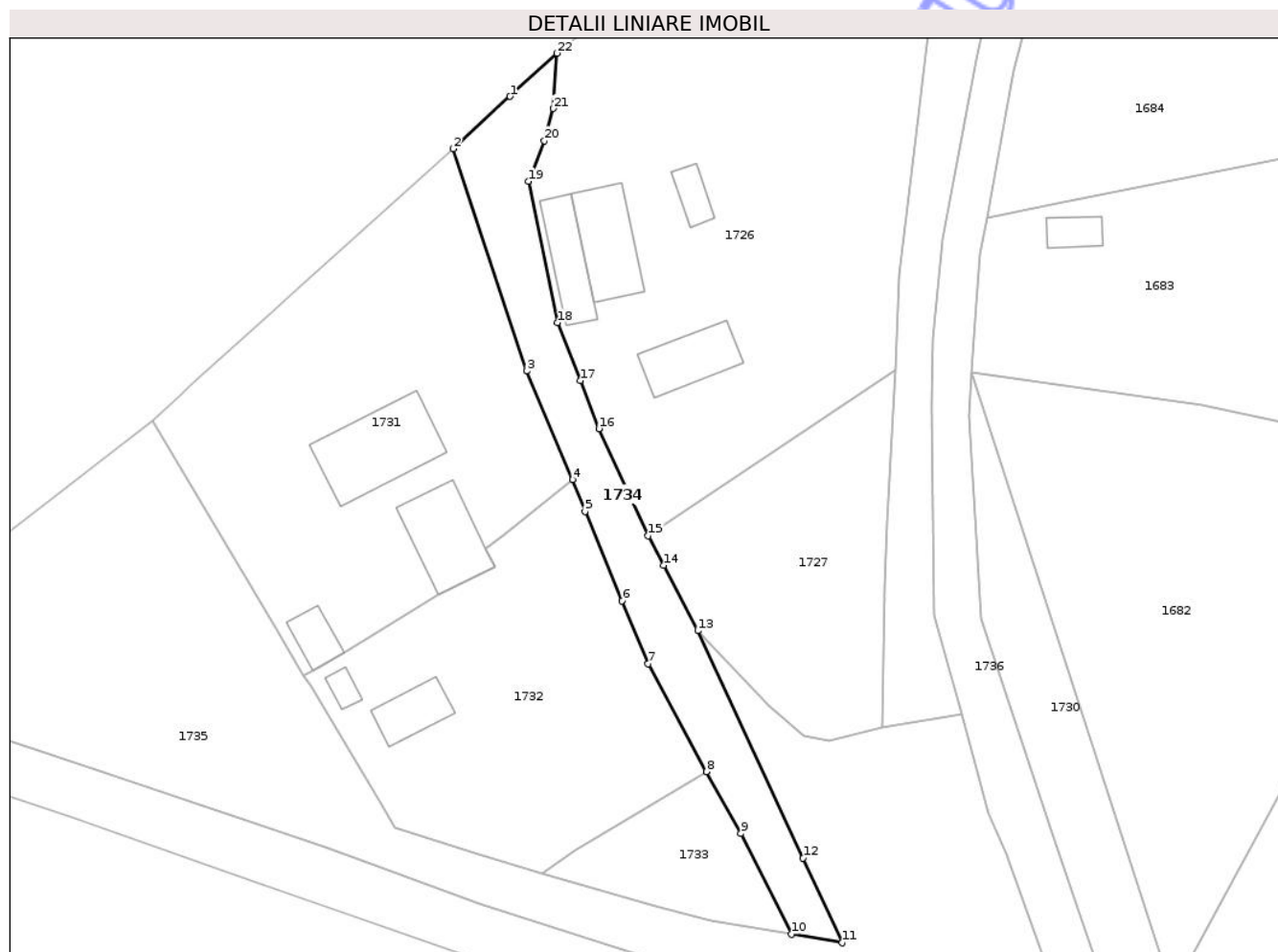
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	309	-	-	-	
2	drum	NU	221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.361,44 387.924,765	2	455.355,46 387.919,256	8.131
3	455.363,227 387.895,886	4	455.368,036 387.884,452	12.404
5	455.369,332 387.881,114	6	455.373,234 387.871,715	10.177
7	455.375,99 387.865,077	8	455.382,12 387.853,75	12.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.355,46 387.919,256	3	455.363,227 387.895,886	24.627
4	455.368,036 387.884,452	5	455.369,332 387.881,114	3.581
6	455.373,234 387.871,715	7	455.375,99 387.865,077	7.188
8	455.382,12 387.853,75	9	455.385,762 387.847,241	7.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.385,762 387.847,241	10	455.391,049 387.836,633	11.853
11	455.396,397 387.835,741	12	455.392,281 387.844,632	9.797
13	455.381,2 387.868,565	14	455.377,617 387.875,427	7.741
15	455.375,988 387.878,547	16	455.370,791 387.889,818	12.411
17	455.368,846 387.894,877	18	455.366,428 387.900,959	6.545
19	455.363,366 387.915,814	20	455.365,066 387.920,086	4.598
21	455.365,987 387.923,494	22	455.366,373 387.929,3	5.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.391,049 387.836,633	11	455.396,397 387.835,741	5.422
12	455.392,281 387.844,632	13	455.381,2 387.868,565	26.374
14	455.377,617 387.875,427	15	455.375,988 387.878,547	3.52
16	455.370,791 387.889,818	17	455.368,846 387.894,877	5.42
18	455.366,428 387.900,959	19	455.363,366 387.915,814	15.167
20	455.365,066 387.920,086	21	455.365,987 387.923,494	3.53
22	455.366,373 387.929,3	1	455.361,44 387.924,765	6.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.427	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

C. Partea III. SARCINI .

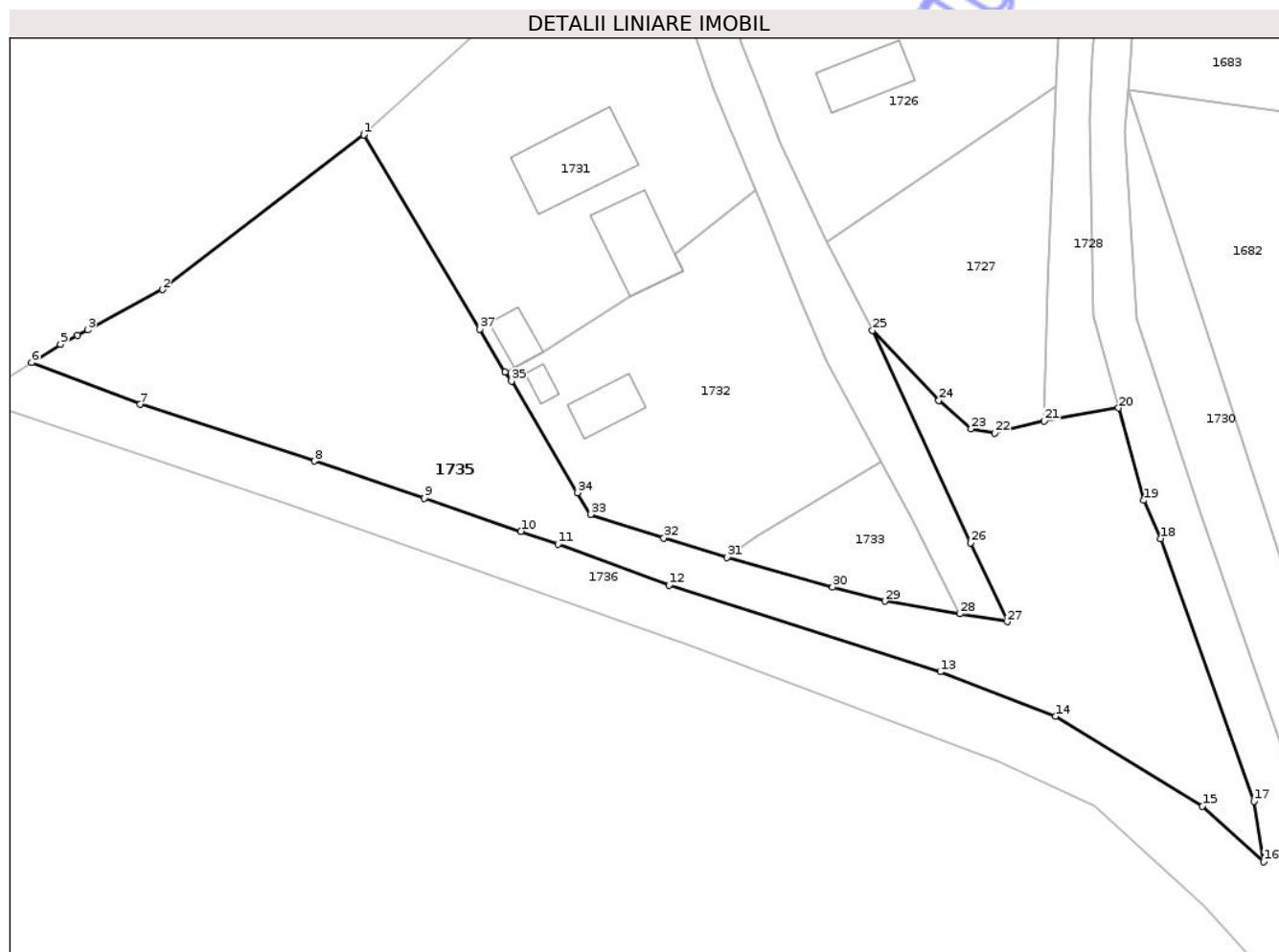
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.225	-	-	-	
2	arabil	NU	1.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.323,789 387.890,657	2	455.301,083 387.873,184	28.651
3	455.292,665 387.868,635	4	455.291,524 387.868,019	1.296
5	455.289,6 387.866,979	6	455.286,325 387.864,968	3.843
7	455.298,587 387.860,246	8	455.318,242 387.853,847	20.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.301,083 387.873,184	3	455.292,665 387.868,635	9.569
4	455.291,524 387.868,019	5	455.289,6 387.866,979	2.188
6	455.286,325 387.864,968	7	455.298,587 387.860,246	13.14
8	455.318,242 387.853,847	9	455.330,651 387.849,666	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.330,651 387.849,666	10	455.341,53 387.845,918	11.507
11	455.345,717 387.844,475	12	455.358,248 387.839,867	13.351
13	455.388,851 387.830,088	14	455.401,853 387.825,082	13.932
15	455.418,43 387.814,941	16	455.425,352 387.808,671	9.34
17	455.424,236 387.815,474	18	455.413,746 387.845,118	31.445
19	455.411,795 387.849,418	20	455.408,966 387.859,833	10.792
21	455.400,561 387.858,352	22	455.395,023 387.856,99	5.703
23	455.392,327 387.857,482	24	455.388,681 387.860,679	4.849
25	455.381,2 387.868,565	26	455.392,281 387.844,632	26.374
27	455.396,397 387.835,741	28	455.391,049 387.836,633	5.422
29	455.382,583 387.838,045	30	455.376,7 387.839,629	6.093
31	455.364,795 387.843,007	32	455.357,668 387.845,183	7.452
33	455.349,377 387.847,836	34	455.347,923 387.850,284	2.847
35	455.340,462 387.862,85	36	455.339,74 387.863,899	1.273
37	455.336,881 387.868,708	38	455.323,835 387.890,698	25.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.341,53 387.845,918	11	455.345,717 387.844,475	4.428
12	455.358,248 387.839,867	13	455.388,851 387.830,088	32.127
14	455.401,853 387.825,082	15	455.418,43 387.814,941	19.433
16	455.425,352 387.808,671	17	455.424,236 387.815,474	6.894
18	455.413,746 387.845,118	19	455.411,795 387.849,418	4.722
20	455.408,966 387.859,833	21	455.400,561 387.858,352	8.535
22	455.395,023 387.856,99	23	455.392,327 387.857,482	2.741
24	455.388,681 387.860,679	25	455.381,2 387.868,565	10.87
26	455.392,281 387.844,632	27	455.396,397 387.835,741	9.797
28	455.391,049 387.836,633	29	455.382,583 387.838,045	8.583
30	455.376,7 387.839,629	31	455.364,795 387.843,007	12.375
32	455.357,668 387.845,183	33	455.349,377 387.847,836	8.705
34	455.347,923 387.850,284	35	455.340,462 387.862,85	14.614
36	455.339,74 387.863,899	37	455.336,881 387.868,708	5.595
38	455.323,835 387.890,698	1	455.323,789 387.890,657	0.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36654	Din acte: 2.156 Masurata: 2.088	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36654-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1987
A1.2	36654-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49471 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1930, din 31/10/2013 emis de Notar Public Stan Livea (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIR GHEORGHE 2) MIR IULIANA-LIDIA, soti	A1
49465 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1931, din 31/10/2013 emis de BNP Stan Livea (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIR CRISTIAN-ION, casatorit cu 2) MIR ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIR CRISTIAN-ION, casatorit cu 2) MIR ELENA	A1.1
49471 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1930, din 31/10/2013 emis de Notar Public Stan Livea (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIR GHEORGHE 2) MIR IULIANA-LIDIA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

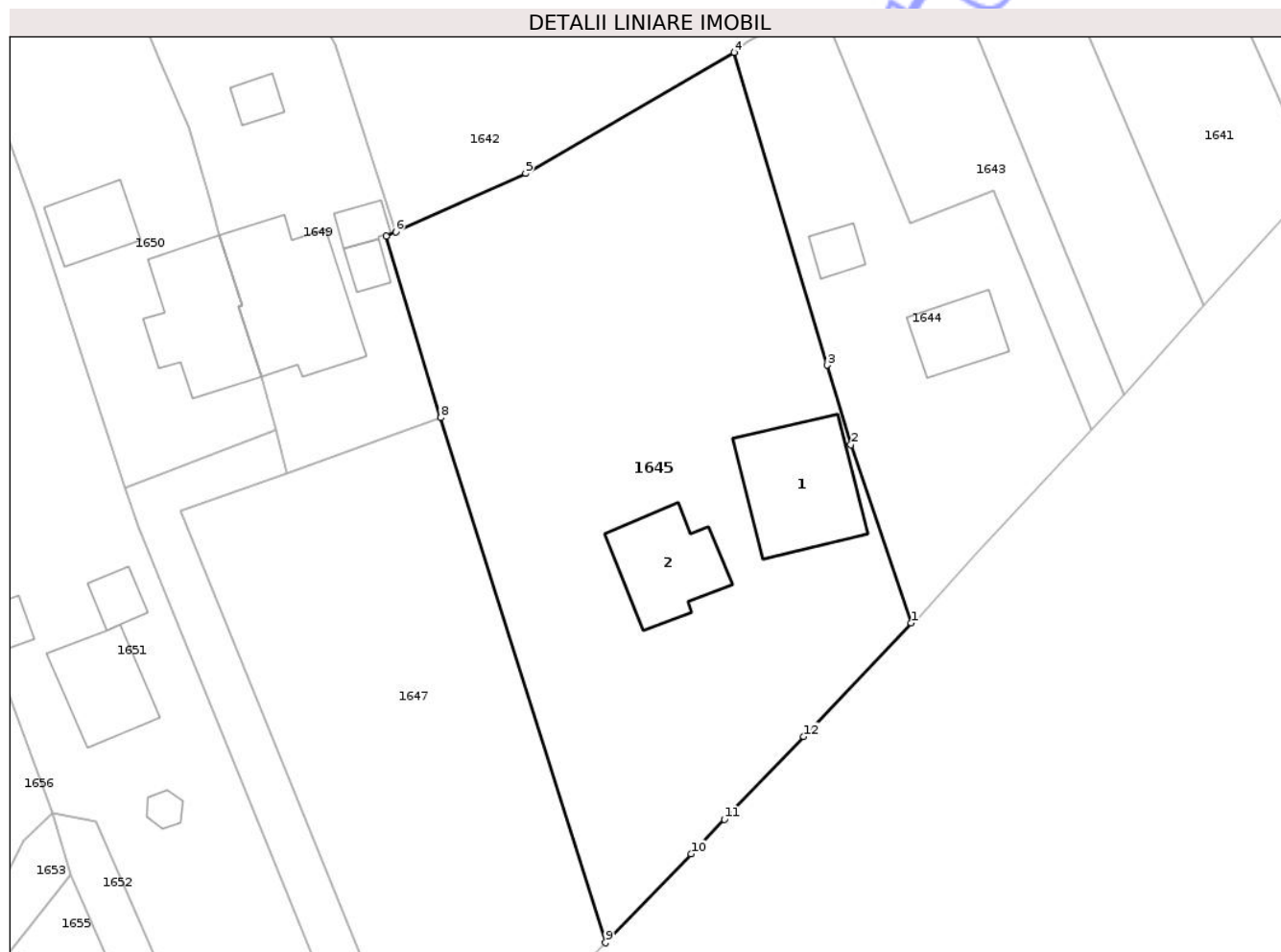
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49465 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1931, din 31/10/2013 emis de BNP Stan Livea (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIR GH MIRON, casatorit cu 2) MIR MARIA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36654	Din acte: 2.156 Masurata: 2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	95	2496/3; 2495/1	-	
2	arabil	DA	128	95	2492/2	-	
3	arabil	DA	849	95	2492/2	-	
4	arabil	DA	336	95	23496/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36654-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1987
A1.2	36654-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1947

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.732,661 387.621,232	2	455.727,222 387.637,319	16.982
2	455.727,222 387.637,319	3	455.725,089 387.644,515	7.505
3	455.725,089 387.644,515	4	455.716,669 387.672,746	29.46
4	455.716,669 387.672,746	5	455.697,853 387.661,801	21.768
5	455.697,853 387.661,801	6	455.686,121 387.656,521	12.865
6	455.686,121 387.656,521	7	455.685,26 387.656,15	0.938
7	455.685,26 387.656,15	8	455.690,172 387.639,756	17.114
8	455.690,172 387.639,756	9	455.705,071 387.592,359	49.684
9	455.705,071 387.592,359	10	455.712,783 387.600,382	11.128
10	455.712,783 387.600,382	11	455.715,782 387.603,502	4.328
11	455.715,782 387.603,502	12	455.722,97 387.610,98	10.372
12	455.722,97 387.610,98	1	455.732,661 387.621,232	14.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 325/2298, din 08/10/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NICULESCU P DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

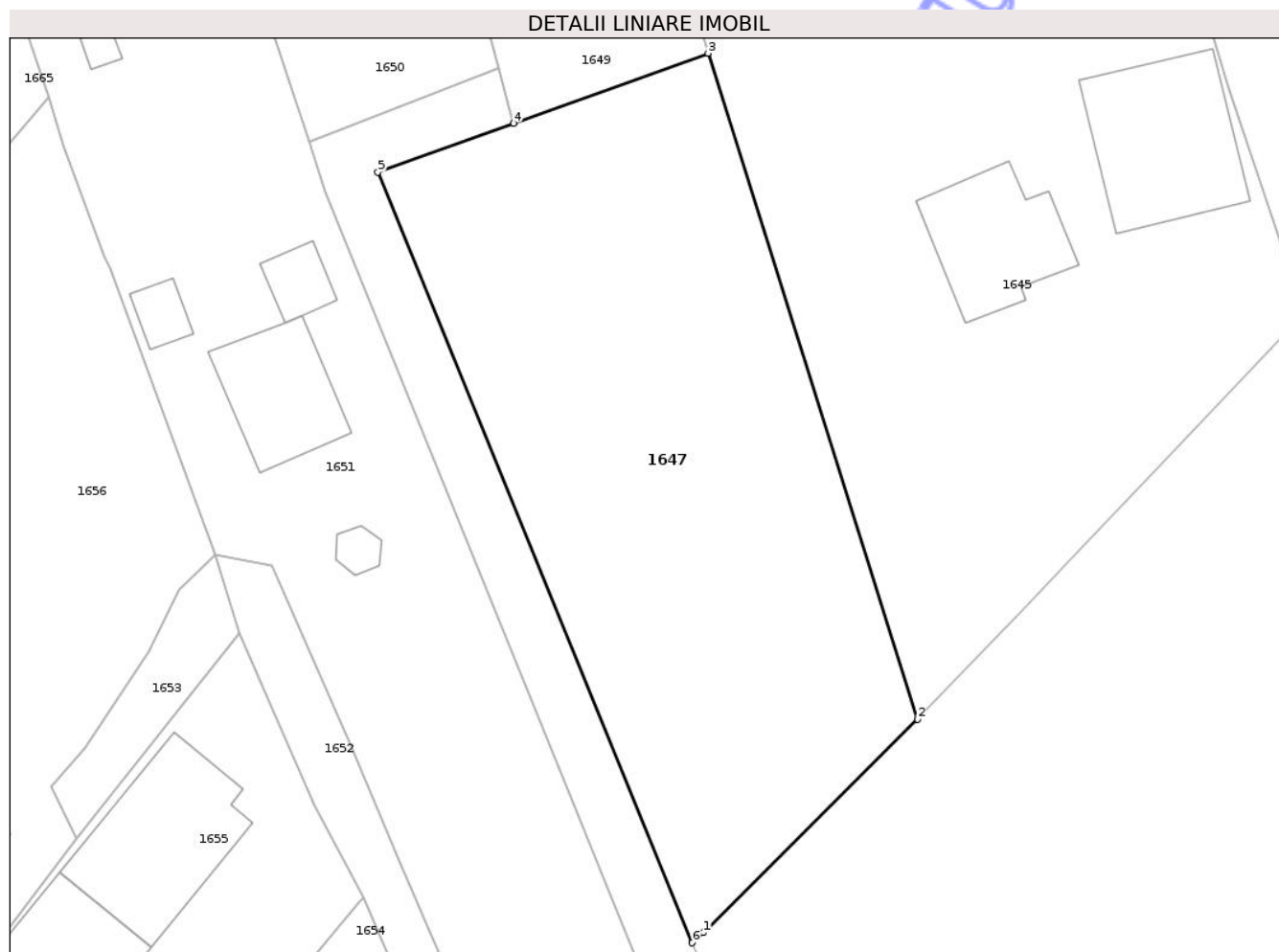
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	95	2570/2	-	
2	arabil	DA	638	95	2570/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.689,825 387.577,157	2	455.705,071 387.592,359	21.53
2	455.705,071 387.592,359	3	455.690,172 387.639,756	49.684
3	455.690,172 387.639,756	4	455.676,32 387.634,777	14.719
4	455.676,32 387.634,777	5	455.666,643 387.631,299	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.666,643 387.631,299	6	455.689,021 387.576,438	59.25
6	455.689,021 387.576,438	1	455.689,825 387.577,157	1.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "IN CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.610	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2907, din 21/03/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMAN I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

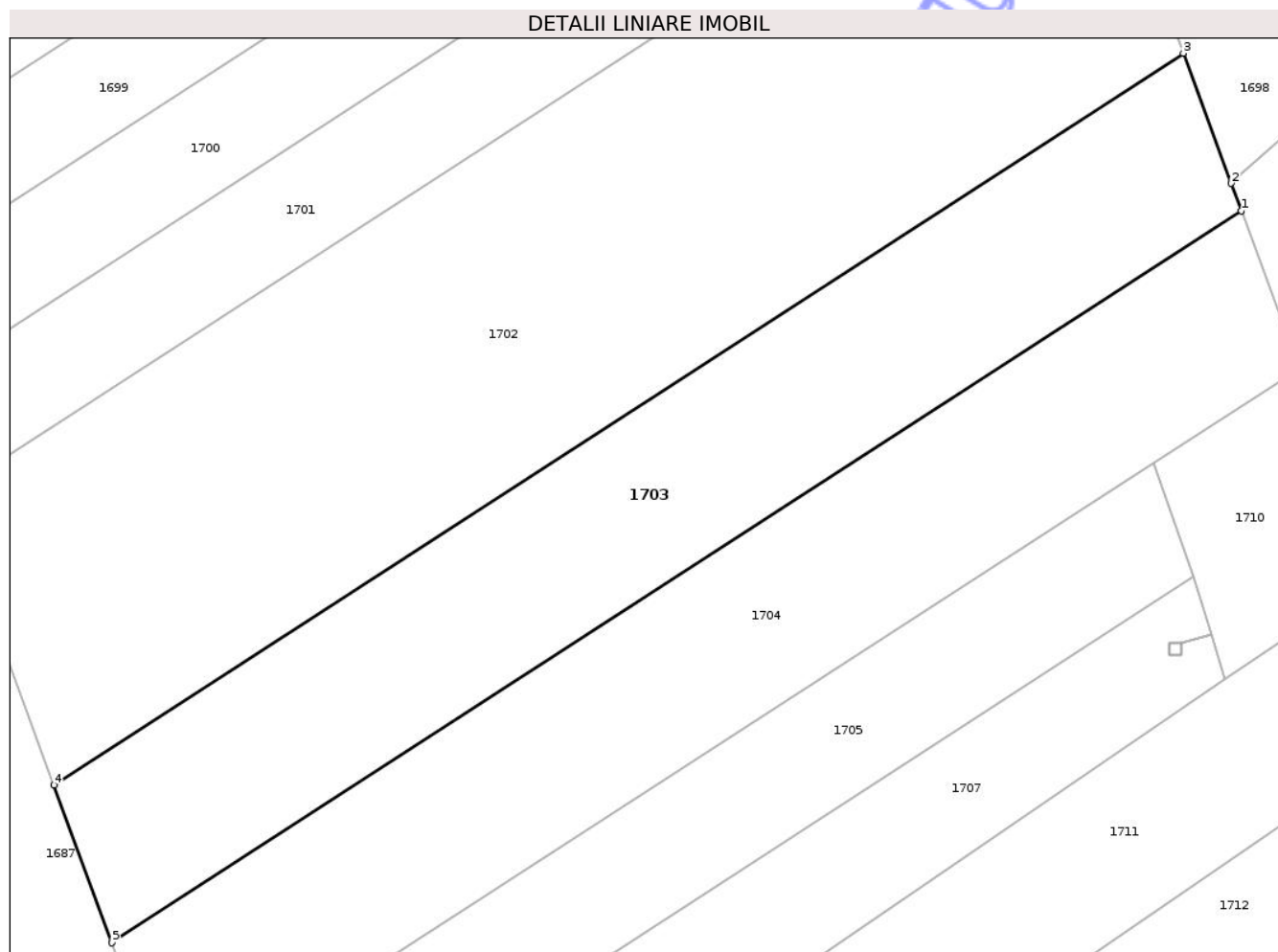
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.610	95	2492/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.660,658 387.965,872	2	455.659,789 387.968,227	2.51
2	455.659,789 387.968,227	3	455.655,691 387.979,335	11.84
3	455.655,691 387.979,335	4	455.559,168 387.916,819	115.0
4	455.559,168 387.916,819	5	455.564,134 387.903,356	14.35
5	455.564,134 387.903,356	1	455.660,658 387.965,872	115.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.579	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.334	-	-	-	
2	arabil	NU	1.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.770,215 387.917,803	2	455.755,85 387.948,799	34.163
2	455.755,85 387.948,799	3	455.745,105 387.971,39	25.016
3	455.745,105 387.971,39	4	455.728,783 388.005,706	38.0
4	455.728,783 388.005,706	5	455.724,329 388.015,069	10.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.724,329 388.015,069	6	455.708,377 388.005,927	18.386
6	455.708,377 388.005,927	7	455.690,749 387.995,825	20.318
7	455.690,749 387.995,825	8	455.659,789 387.968,227	41.476
8	455.659,789 387.968,227	9	455.660,658 387.965,872	2.51
9	455.660,658 387.965,872	10	455.665,624 387.952,409	14.35
10	455.665,624 387.952,409	11	455.717,311 387.985,885	61.58
11	455.717,311 387.985,885	12	455.726,397 387.971,728	16.822
12	455.726,397 387.971,728	13	455.734,43 387.977,204	9.722
13	455.734,43 387.977,204	14	455.748,238 387.941,658	38.134
14	455.748,238 387.941,658	15	455.765,171 387.898,836	46.048
15	455.765,171 387.898,836	16	455.769,326 387.904,18	6.77
16	455.769,326 387.904,18	17	455.775,234 387.907,17	6.622
17	455.775,234 387.907,17	18	455.837,68 387.939,49	70.314
18	455.837,68 387.939,49	19	455.832,816 387.949,943	11.529
19	455.832,816 387.949,943	1	455.770,215 387.917,803	70.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "BALCEASCA ZAVOI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38816	2.497	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29510 / 05/04/2024	
Act Administrativ nr. 1362, din 29/12/2001 emis de Guvernul României (Monitorul Oficial; Hotărâre de Guvern ; act administrativ nr Adeverinta nr.4266 din 04.04.2024, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:2540627	
OBSERVATII: domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38816	2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.784,524 388.056,34	2	455.810,865 387.997,724	64.263
3	455.810,87 387.997,714	4	455.818,84 387.979,978	19.445
5	455.832,816 387.949,943	6	455.837,68 387.939,49	11.529
7	455.839,372 387.935,854	8	455.854,22 387.903,083	35.978
9	455.869,898 387.867,155	10	455.897,479 387.803,949	68.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.810,865 387.997,724	3	455.810,87 387.997,714	0.01
4	455.818,84 387.979,978	5	455.832,816 387.949,943	33.128
6	455.837,68 387.939,49	7	455.839,372 387.935,854	4.01
8	455.854,22 387.903,083	9	455.869,898 387.867,155	39.2
10	455.897,479 387.803,949	11	455.905,047 387.811,824	10.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.905,047 387.811,824	12	455.905,587 387.812,386	0.779	12	455.905,587 387.812,386	13	455.905,45 387.815,131	2.749
13	455.905,45 387.815,131	14	455.895,742 387.836,616	23.576	14	455.895,742 387.836,616	15	455.887,49 387.854,051	19.289
15	455.887,49 387.854,051	16	455.876,808 387.877,199	25.494	16	455.876,808 387.877,199	17	455.862,363 387.907,23	33.324
17	455.862,363 387.907,23	18	455.850,336 387.932,062	27.591	18	455.850,336 387.932,062	19	455.844,657 387.944,817	13.962
19	455.844,657 387.944,817	20	455.831,277 387.972,993	31.192	20	455.831,277 387.972,993	21	455.817,074 388.002,916	33.123
21	455.817,074 388.002,916	22	455.816,598 388.002,843	0.482	22	455.816,598 388.002,843	23	455.816,598 388.001,853	0.99
23	455.816,598 388.001,853	24	455.815,598 388.001,853	1.0	24	455.815,598 388.001,853	25	455.815,598 388.002,853	1.0
25	455.815,598 388.002,853	26	455.816,598 388.002,853	1.0	26	455.816,598 388.002,853	27	455.817,07 388.002,925	0.478
27	455.817,07 388.002,925	28	455.816,729 388.003,643	0.795	28	455.816,729 388.003,643	29	455.805,792 388.028,274	26.95
29	455.805,792 388.028,274	30	455.796,399 388.048,286	22.107	30	455.796,399 388.048,286	31	455.792,894 388.052,644	5.592
31	455.792,894 388.052,644	32	455.789,934 388.059,229	7.22	32	455.789,934 388.059,229	1	455.784,524 388.056,34	6.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

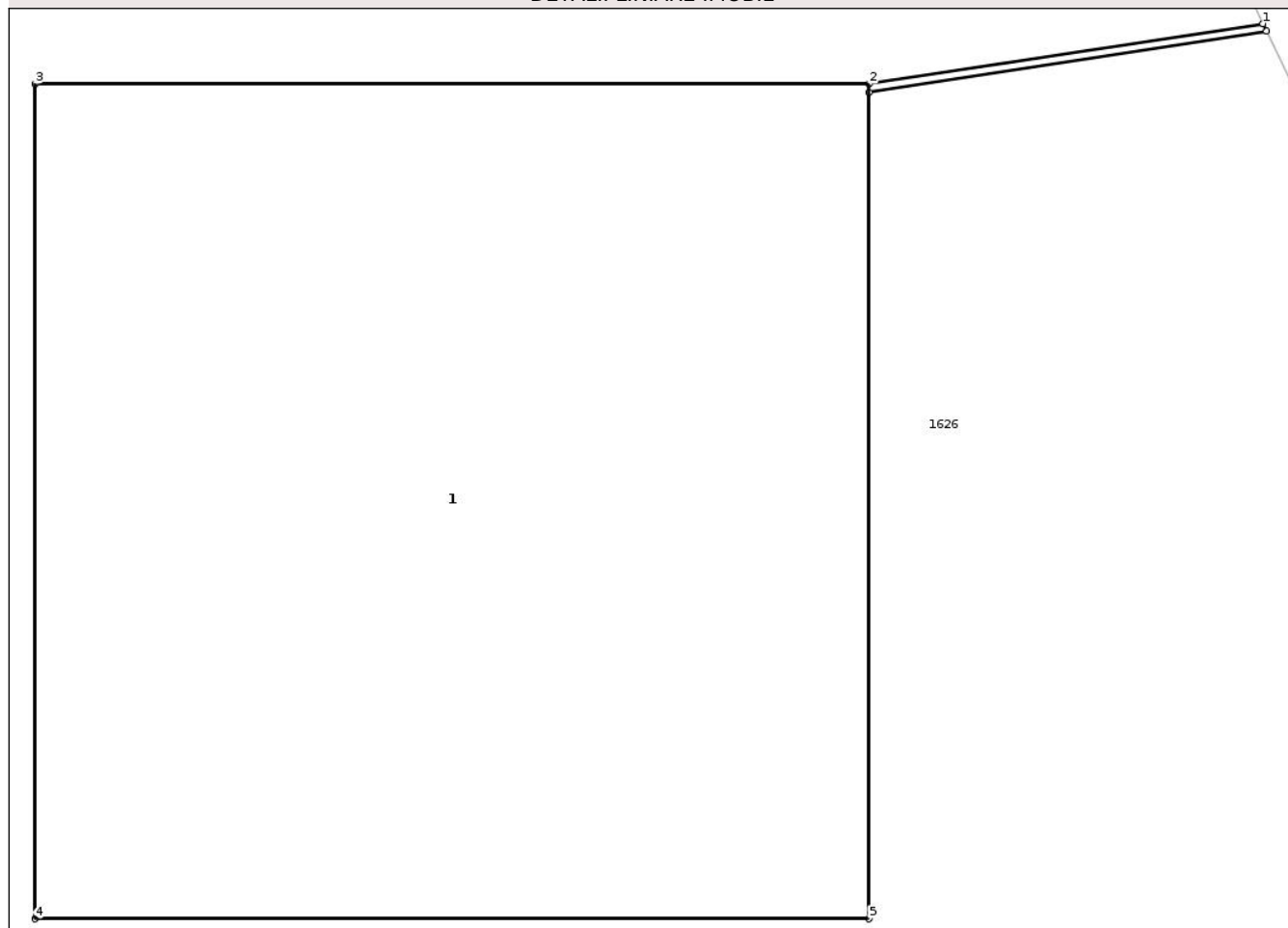
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.817,07 388.002,925	2	455.816,598 388.002,853	0.478
2	455.816,598 388.002,853	3	455.815,598 388.002,853	1.0
3	455.815,598 388.002,853	4	455.815,598 388.001,853	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.815,598 388.001,853	5	455.816,598 388.001,853	1.0
5	455.816,598 388.001,853	6	455.816,598 388.002,843	0.99
6	455.816,598 388.002,843	7	455.817,074 388.002,916	0.482
7	455.817,074 388.002,916	1	455.817,07 388.002,925	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "IN CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37048	3.075	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7555 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 100, din 16/02/2016 emis de BNP POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRETU MARIA MAGDALENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE IOANA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

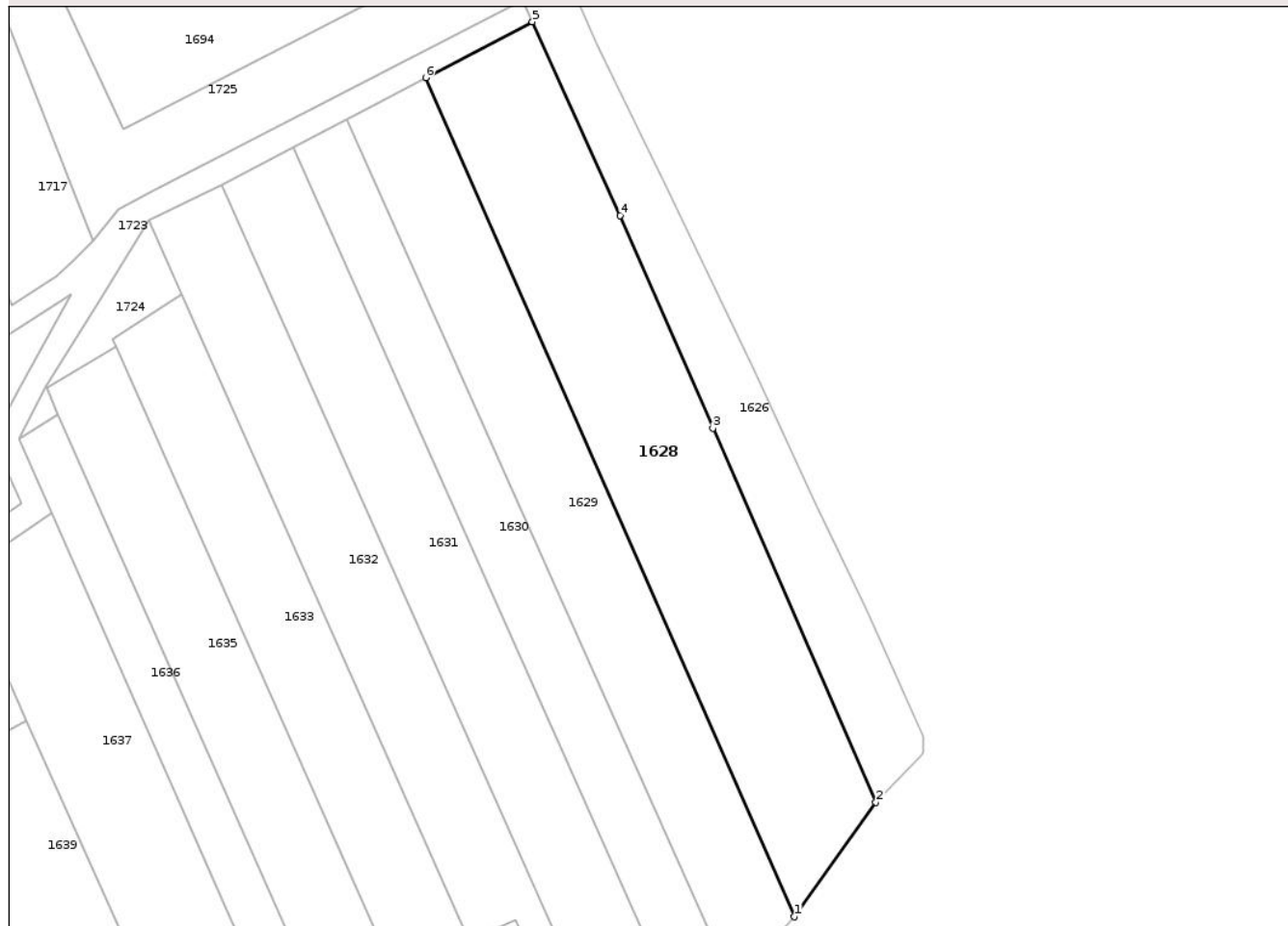
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37048	3.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.075	95	2494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.883,677 387.784,576	2	455.897,479 387.803,949	23.787
2	455.897,479 387.803,949	3	455.869,898 387.867,155	68.962
3	455.869,898 387.867,155	4	455.854,22 387.903,083	39.2
4	455.854,22 387.903,083	5	455.839,372 387.935,854	35.978
5	455.839,372 387.935,854	6	455.821,326 387.926,399	20.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.821,326 387.926,399	1	455.883,677 387.784,576	154.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CRING"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38743	2.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25106 / 25/03/2024	
Act Notarial nr. 550, din 22/03/2024 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN ALINA-MARIA	
OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

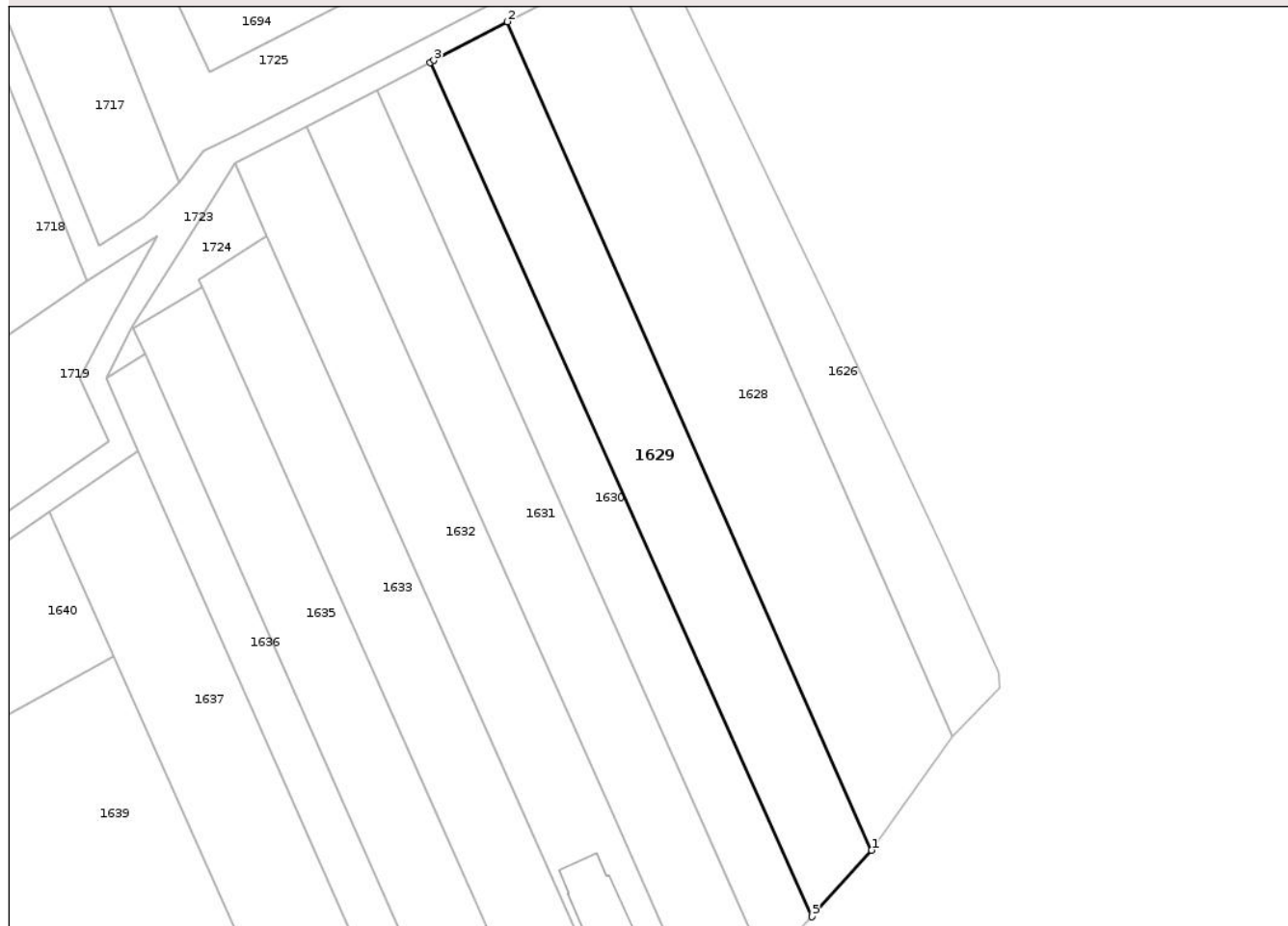
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38743	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.280	95	2494/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.883,677 387.784,576	2	455.821,326 387.926,399	154.924
2	455.821,326 387.926,399	3	455.808,704 387.919,783	14.251
3	455.808,704 387.919,783	4	455.808,049 387.919,439	0.74
4	455.808,049 387.919,439	5	455.873,436 387.773,185	160.205
5	455.873,436 387.773,185	1	455.883,677 387.784,576	15.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.266	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10842, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR. 65 DIN 08.10.1991);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRVU D MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

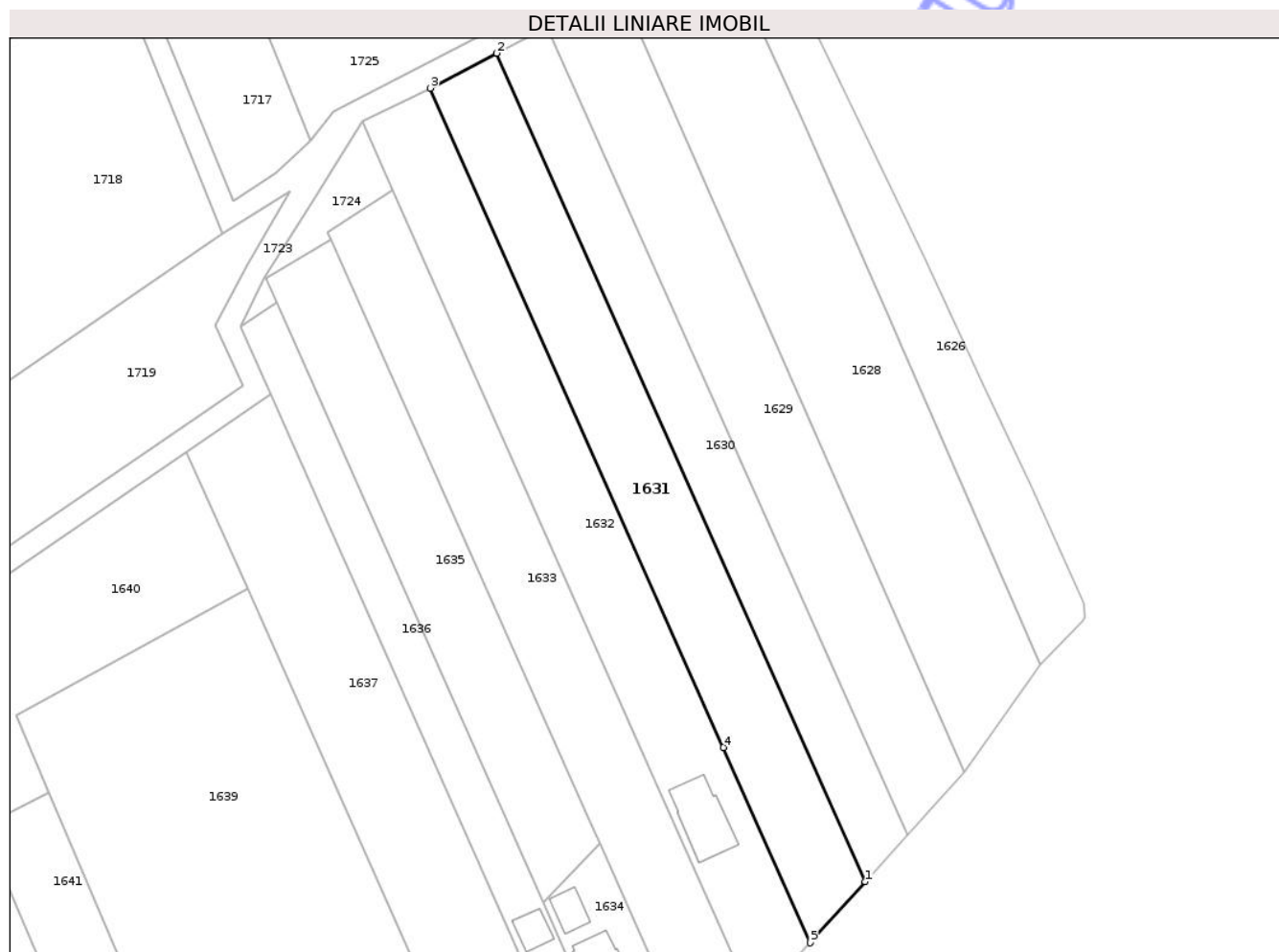
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.266	95	2494/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.865,766 387.764,652	2	455.798,966 387.914,678	164.225
2	455.798,966 387.914,678	3	455.786,923 387.908,365	13.598
3	455.786,923 387.908,365	4	455.840,06 387.788,964	130.691
4	455.840,06 387.788,964	5	455.855,808 387.753,576	38.734
5	455.855,808 387.753,576	1	455.865,766 387.764,652	14.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:662
Nr. cadastral vechi:950

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36073	Din acte: 2.400 Masurata: 2.371	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36073-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:223 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU TREI NIVELE (S+P+1E) EDIFICATA IN 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34971 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 2118, din 01/10/2007 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 10, din 07/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE 9425 DIN 11.09.2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STAN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

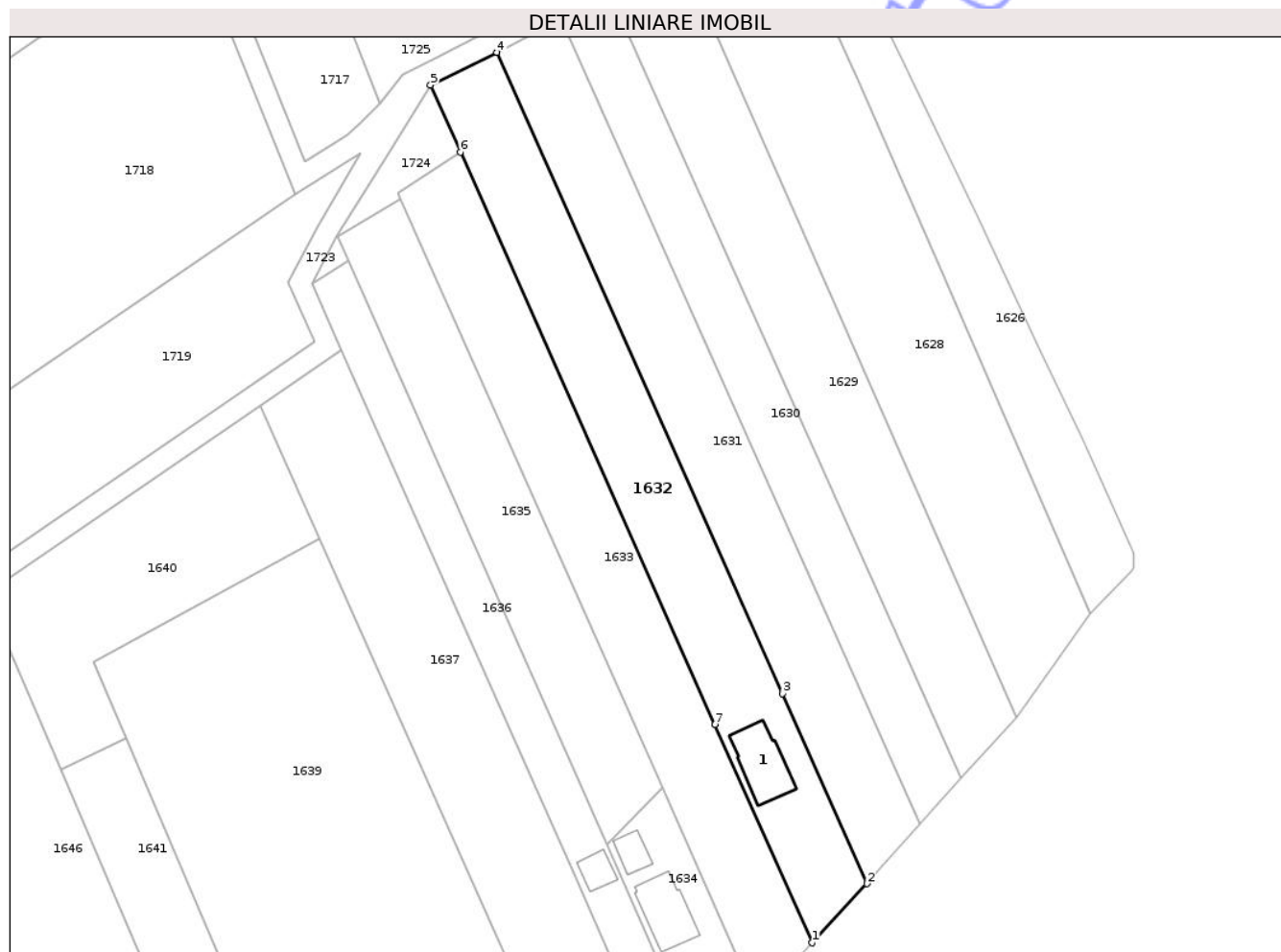
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36073	Din acte: 2.400 Masurata: 2.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	1.798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36073-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:223 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU TREI NIVELE (S+P+1E) EDIFICATA IN 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.845,636 387.742,552	2	455.855,808 387.753,576	15.0
2	455.855,808 387.753,576	3	455.840,06 387.788,964	38.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.840,06 387.788,964	4	455.786,923 387.908,365	130.691
4	455.786,923 387.908,365	5	455.774,553 387.902,28	13.786
5	455.774,553 387.902,28	6	455.780,104 387.889,806	13.653
6	455.780,104 387.889,806	7	455.827,545 387.783,204	116.682
7	455.827,545 387.783,204	1	455.845,636 387.742,552	44.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39172	2.246	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133544 / 10/12/2025	
Act Notarial nr. 1141, din 10/12/2025 emis de NP Ene George (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STAN CONSTANTIN, casatorit cu	
2) STAN MARIA-IONELA	
OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

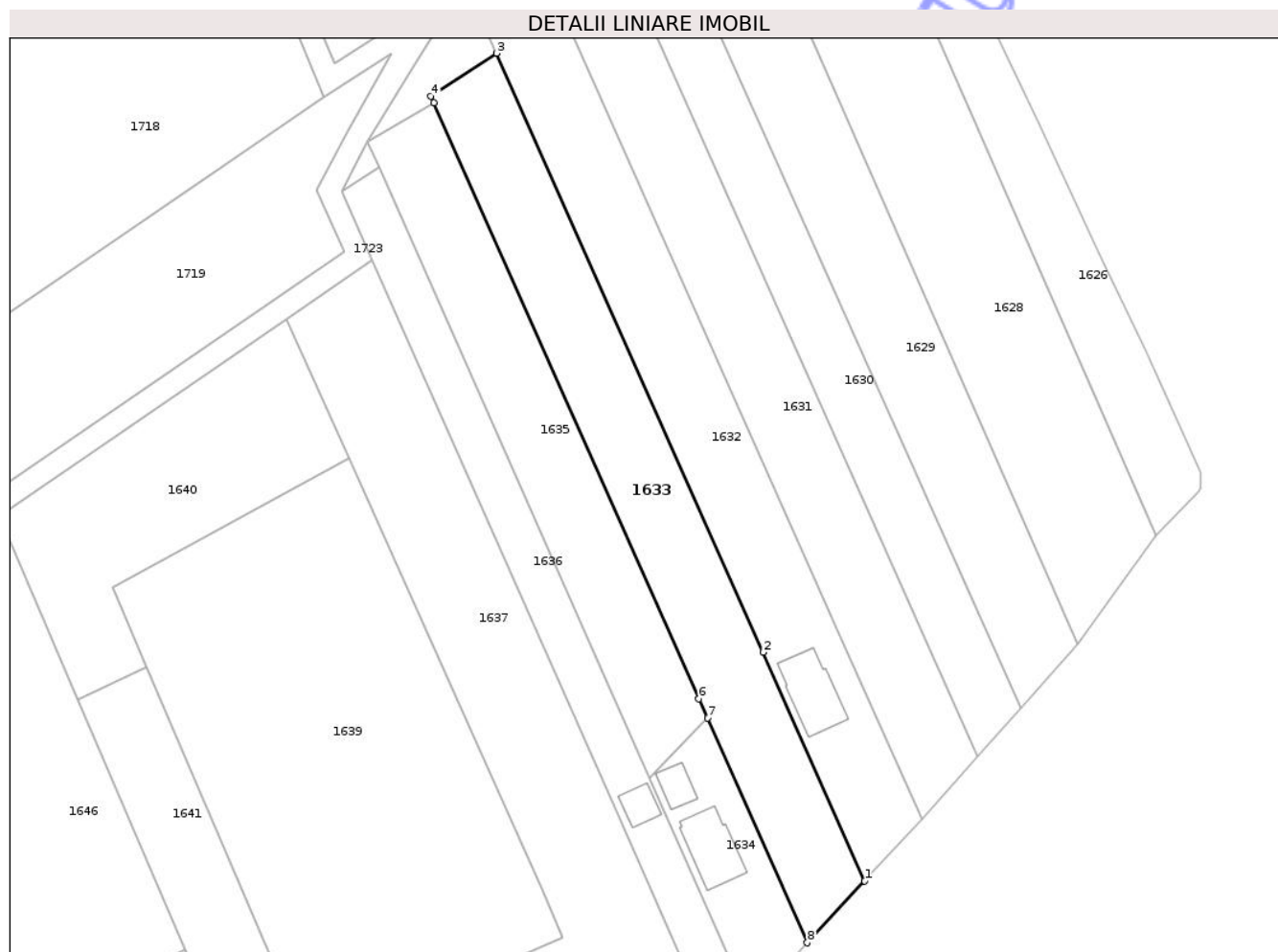
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39172	2.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.246	95	2494/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.845,636 387.742,552	2	455.827,545 387.783,204	44.496
2	455.827,545 387.783,204	3	455.780,104 387.889,806	116.682
3	455.780,104 387.889,806	4	455.768,406 387.882,212	13.947
4	455.768,406 387.882,212	5	455.768,958 387.880,971	1.359
5	455.768,958 387.880,971	6	455.816,147 387.774,934	116.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.816,147 387.774,934	7	455.817,68 387.771,49	3.77
7	455.817,68 387.771,49	8	455.835,464 387.731,529	43.74
8	455.835,464 387.731,529	1	455.845,636 387.742,552	14.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:537
Nr. cadastral vechi:825

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36169	606	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36169-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU TREI NIVELE (D+P+1E) EDIFICATA IN 2012
A1.2	36169-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ EDIFICAT IN 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36204 / 20/12/2006		
Act Normativ nr. 2008, din 19/12/2006 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN MARIN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STAN MARIN, necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

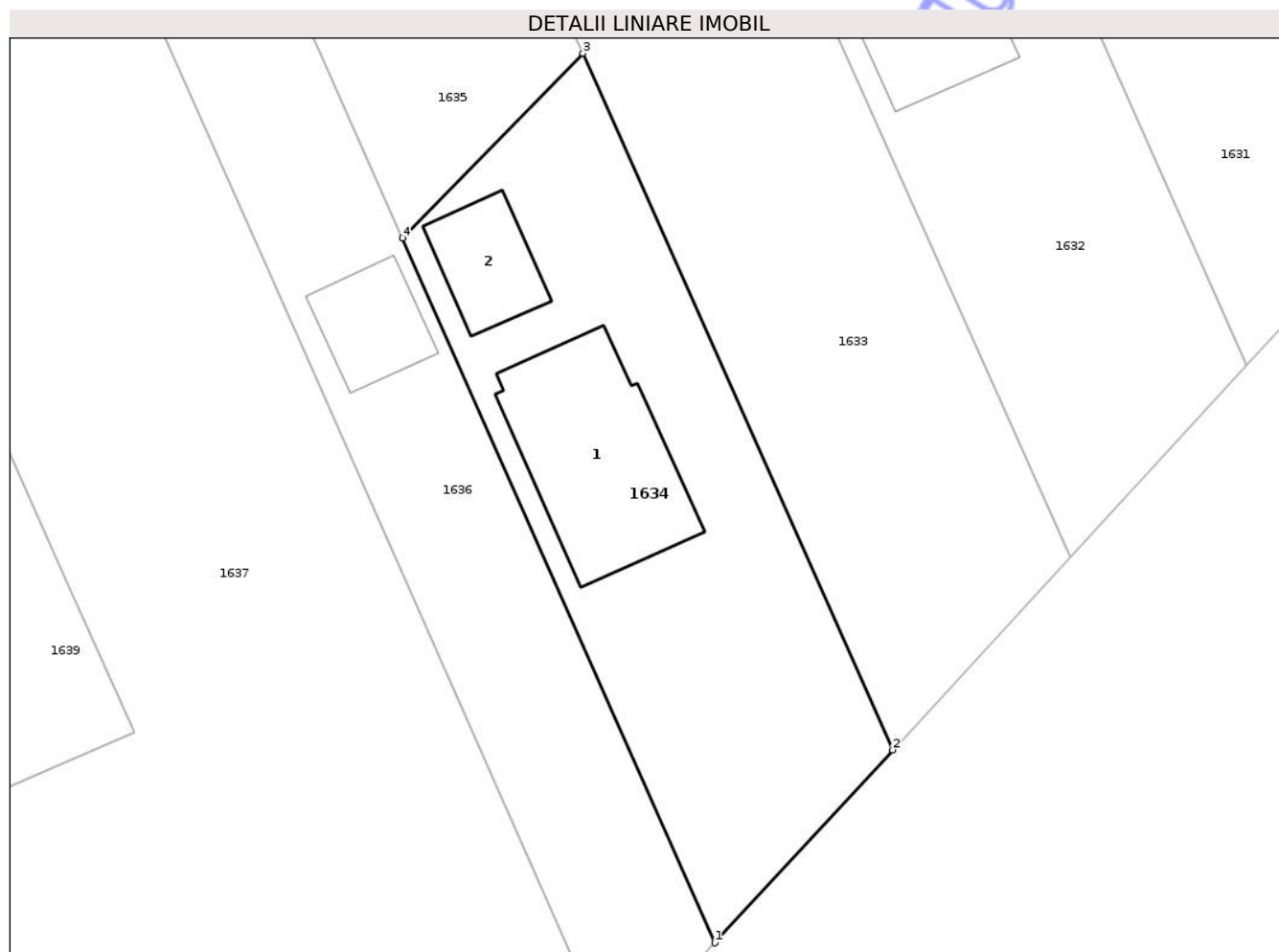
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36169	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	95	2494/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36169-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU TREI NIVELE (D+P+1E) EDIFICATA IN 2012
A1.2	36169-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ EDIFICAT IN 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.825,258 387.720,469	2	455.835,464 387.731,529	15.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.835,464 387.731,529	3	455.817,68 387.771,49	43.74
3	455.817,68 387.771,49	4	455.807,34 387.760,886	14.811
4	455.807,34 387.760,886	1	455.825,258 387.720,469	44.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:538
Nr. cadastral vechi:826

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "GURA BALCEASCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36172	1.665	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74592 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 2008, din 19/12/2006 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN MARIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

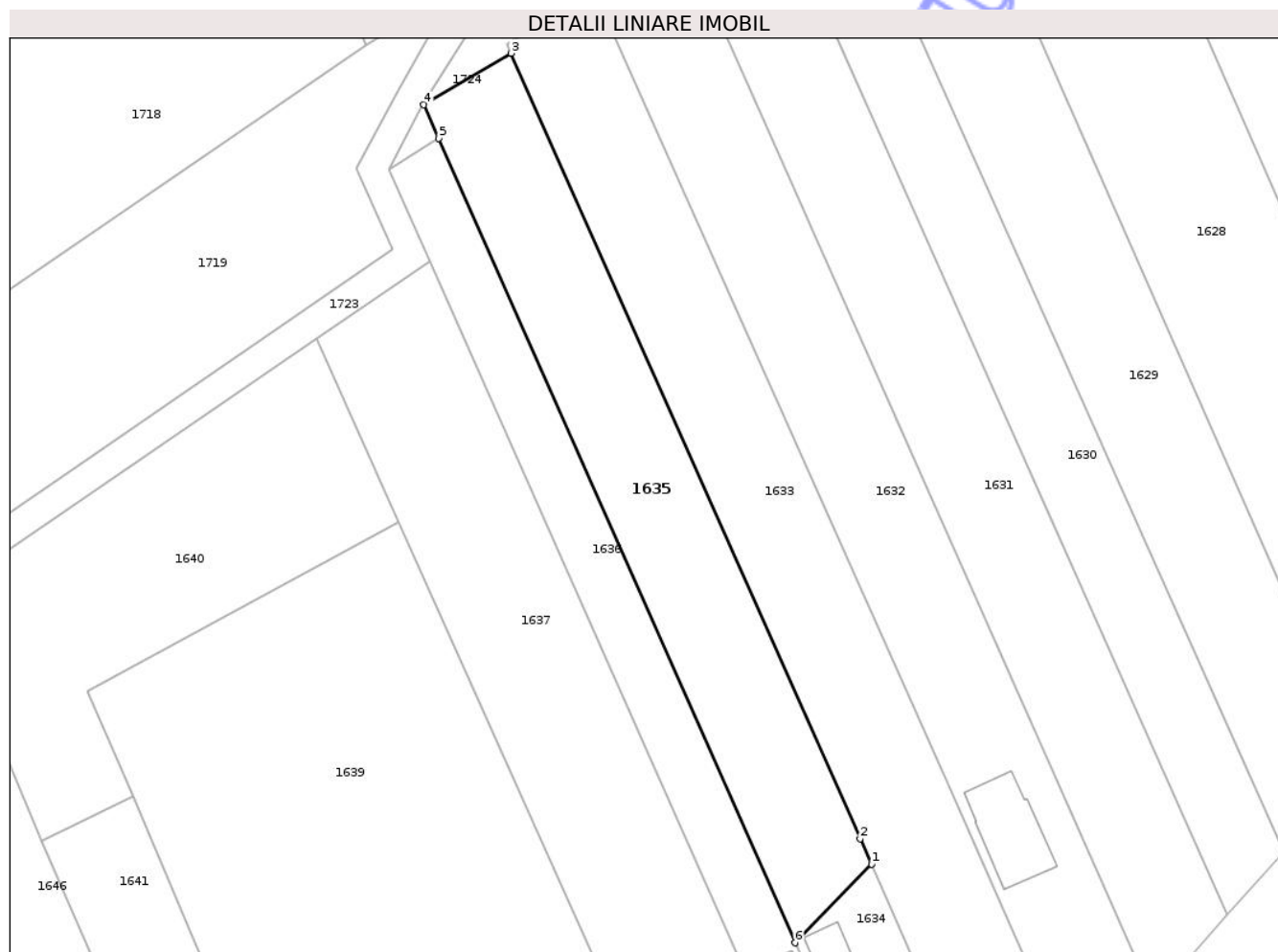
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36172	1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.665	95	2494/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.817,68 387.771,49	2	455.816,147 387.774,934	3.77
2	455.816,147 387.774,934	3	455.768,958 387.880,971	116.063
3	455.768,958 387.880,971	4	455.757,187 387.874,02	13.67
4	455.757,187 387.874,02	5	455.759,191 387.869,499	4.945
5	455.759,191 387.869,499	6	455.807,34 387.760,886	118.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.807,34 387.760,886	1	455.817,68 387.771,49	14.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA BALCEASCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37526	1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37526-C1	Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA BALCEASCA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24493 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 434, din 25/03/2022 emis de NP. Pop Liviu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN MARIN, casatorit cu 2) STAN LUANA-DIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STAN MARIN, casatorit cu 2) STAN LUANA-DIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

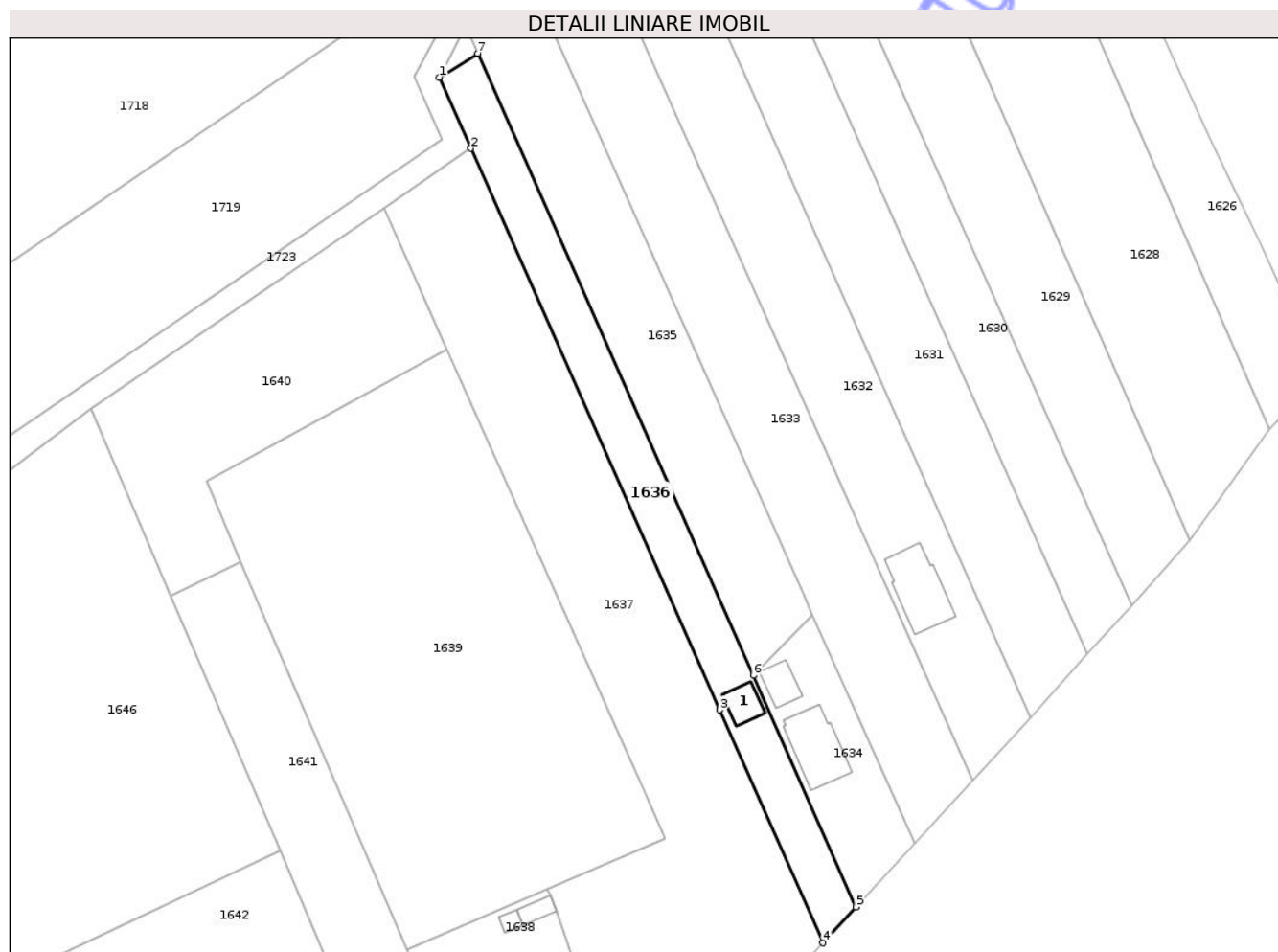
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37526	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	346	95	2494/7	-	
2	arabil	NU	934	95	2494/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37526-C1	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.752,527 387.865,288	2	455.758,017 387.852,905	13.545
2	455.758,017 387.852,905	3	455.801,476 387.754,872	107.234
3	455.801,476 387.754,872	4	455.819,498 387.714,218	44.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.819,498 387.714,218	5	455.825,258 387.720,469	8.5
5	455.825,258 387.720,469	6	455.807,34 387.760,886	44.211
6	455.807,34 387.760,886	7	455.759,191 387.869,499	118.807
7	455.759,191 387.869,499	1	455.752,527 387.865,288	7.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.744	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2502, din 20/05/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FUNIERU D MARIA	

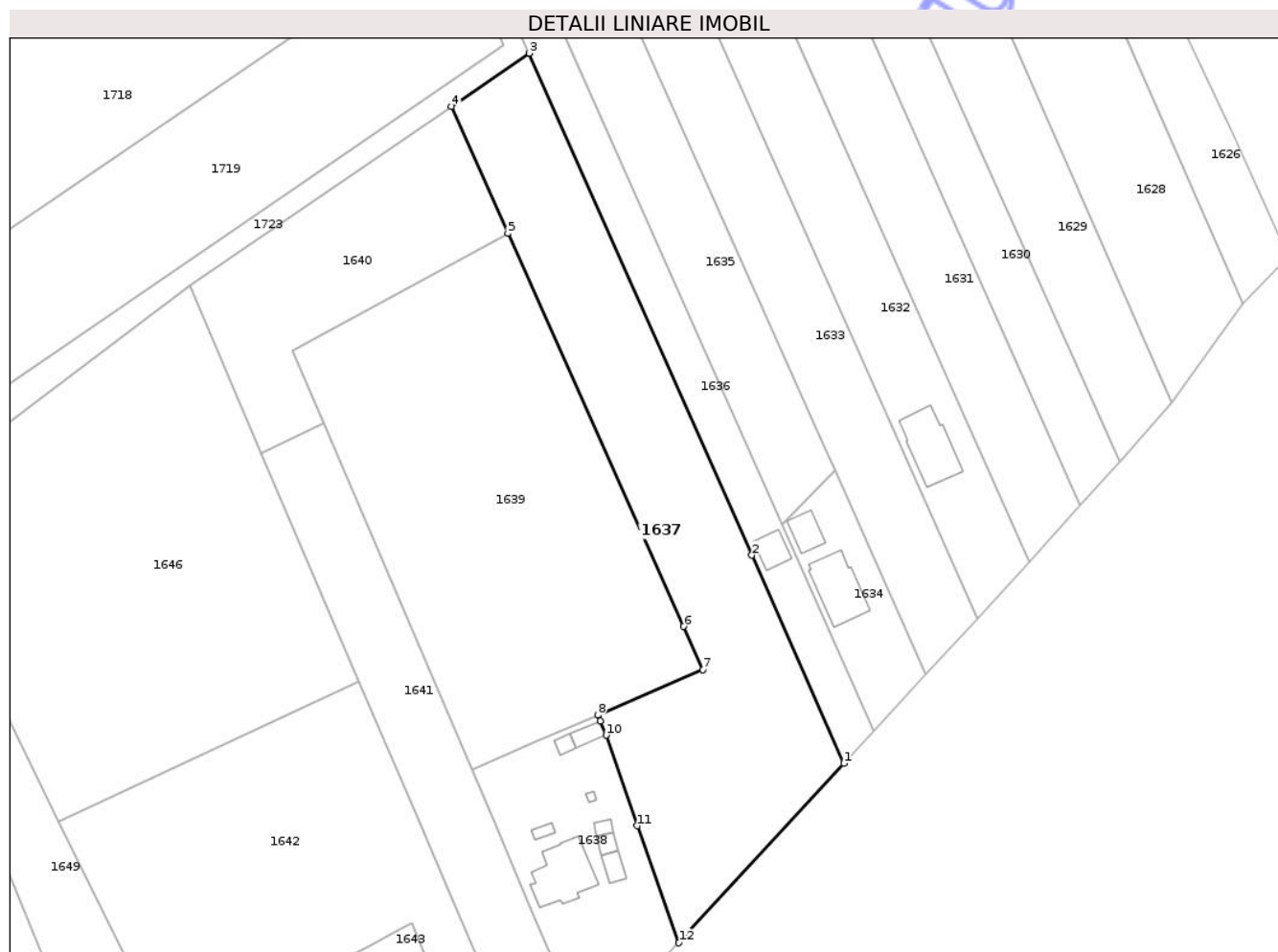
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.779	92	2444/21	-	
2	arabil	NU	1.965	92	2444/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.819,498 387.714,218	2	455.801,476 387.754,872	44.47
2	455.801,476 387.754,872	3	455.758,017 387.852,905	107.234
3	455.758,017 387.852,905	4	455.742,783 387.842,49	18.454
4	455.742,783 387.842,49	5	455.753,846 387.817,734	27.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.753,846 387.817,734	6	455.788,157 387.740,96	84.092
6	455.788,157 387.740,96	7	455.791,928 387.732,522	9.242
7	455.791,928 387.732,522	8	455.771,392 387.723,623	22.381
8	455.771,392 387.723,623	9	455.771,874 387.722,482	1.239
9	455.771,874 387.722,482	10	455.773,041 387.719,719	2.999
10	455.773,041 387.719,719	11	455.779,111 387.702,038	18.694
11	455.779,111 387.702,038	12	455.787,221 387.679,186	24.248
12	455.787,221 387.679,186	1	455.819,498 387.714,218	47.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35169	Din acte: 1.333 Masurata: 1.311	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35169-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1980
A1.2	35169-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE IARNA EDIFICATA IN 1985
A1.3	35169-C3	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1985
A1.4	35169-C4	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2005
A1.5	35169-C5	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1983
A1.6	35169-C6	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; GRUP SANITAR EDIFICAT IN 1985
A1.7	35169-C7	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET EDIFICAT IN 1982
A1.8	35169-C8	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD CU FANAR EDIFICAT IN 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23145 / 24/07/2009	
Act Notarial nr. 2715, din 22/07/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RIZEA F GHEORGHE, sot	
2) RIZEA P MARIA-MARINELA, sotie	
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B2	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) RIZEA F GHEORGHE, sot	
2) RIZEA P MARIA-MARINELA, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23145 / 24/07/2009	
Act Notarial nr. 2715, din 22/07/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (contract de vanzare-cumparare);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER se noteaza obligatia de intretinere in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRICA GH PETRE	
2) PETRICA T MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35169	Din acte: 1.333 Masurata: 1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	909	95	2494/18	-	
2	arabil	DA	402	95	2495/18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35169-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1980
A1.2	35169-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE IARNA EDIFICATA IN 1985
A1.3	35169-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1985
A1.4	35169-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2005

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	35169-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1983
A1.6	35169-C6	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; GRUP SANITAR EDIFICAT IN 1985
A1.7	35169-C7	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET EDIFICAT IN 1982
A1.8	35169-C8	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD CU FANAR EDIFICAT IN 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.787,221 387.679,186	2	455.779,111 387.702,038	24.248
2	455.779,111 387.702,038	3	455.773,041 387.719,719	18.694
3	455.773,041 387.719,719	4	455.771,874 387.722,482	2.999
4	455.771,874 387.722,482	5	455.771,392 387.723,623	1.239
5	455.771,392 387.723,623	6	455.759,14 387.718,314	13.353
6	455.759,14 387.718,314	7	455.746,888 387.713,004	13.353
7	455.746,888 387.713,004	8	455.751,013 387.703,119	10.711
8	455.751,013 387.703,119	9	455.758,806 387.684,446	20.234
9	455.758,806 387.684,446	10	455.769,145 387.661,086	25.546
10	455.769,145 387.661,086	11	455.784,006 387.675,966	21.03
11	455.784,006 387.675,966	1	455.787,221 387.679,186	4.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CURATURA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.412	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23536, din 29/09/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) FUNIERU I IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

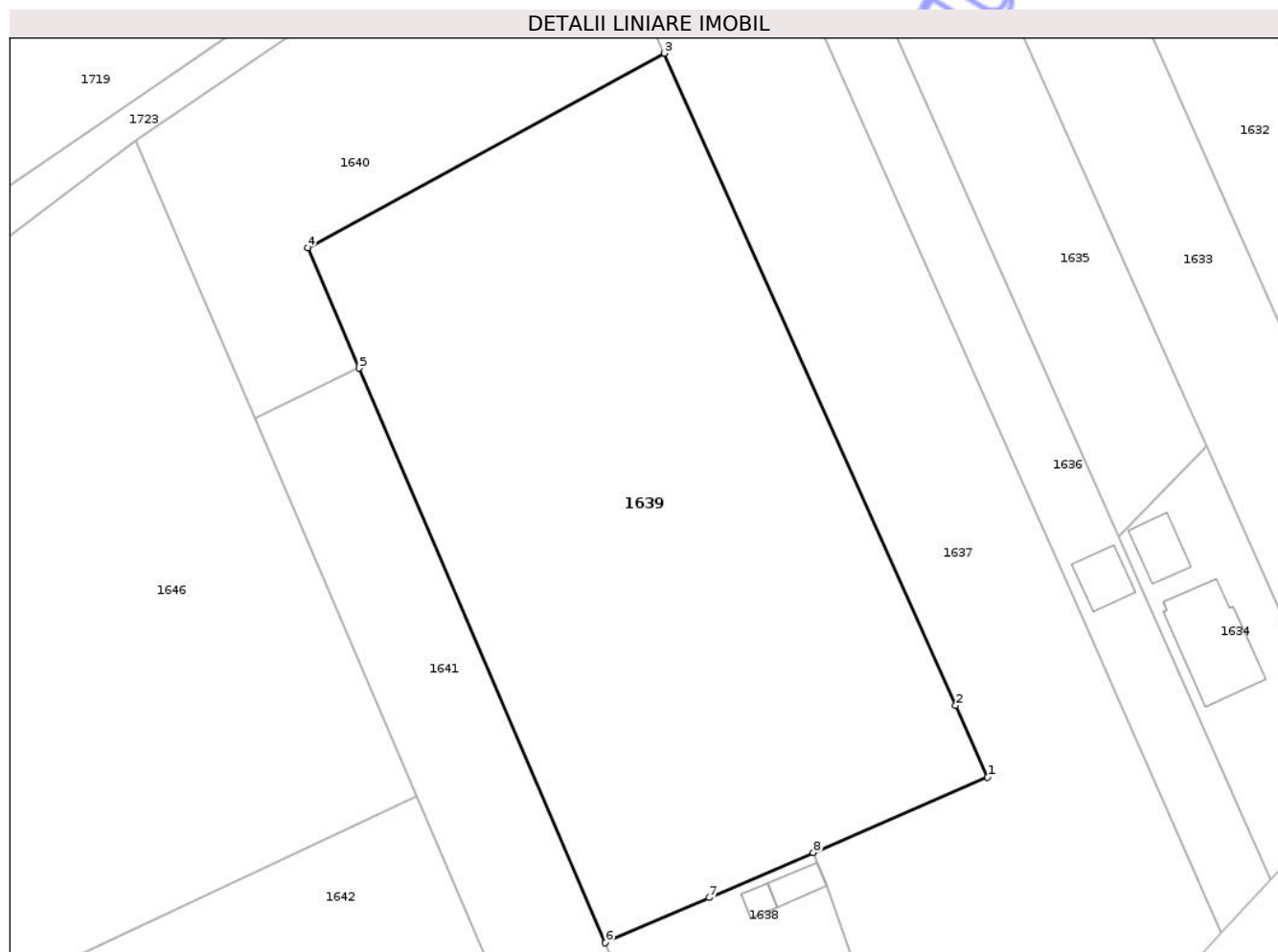
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103	95	2494/9	-	
2	arabil	NU	4.309	95	2494/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.791,928 387.732,522	2	455.788,157 387.740,96	9.242
2	455.788,157 387.740,96	3	455.753,846 387.817,734	84.092
3	455.753,846 387.817,734	4	455.711,808 387.794,833	47.871
4	455.711,808 387.794,833	5	455.717,884 387.780,661	15.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.717,884 387.780,661	6	455.746,888 387.713,004	73.612
6	455.746,888 387.713,004	7	455.759,14 387.718,314	13.353
7	455.759,14 387.718,314	8	455.771,392 387.723,623	13.353
8	455.771,392 387.723,623	1	455.791,928 387.732,522	22.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.672	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 285, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (ADEVERINTA);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

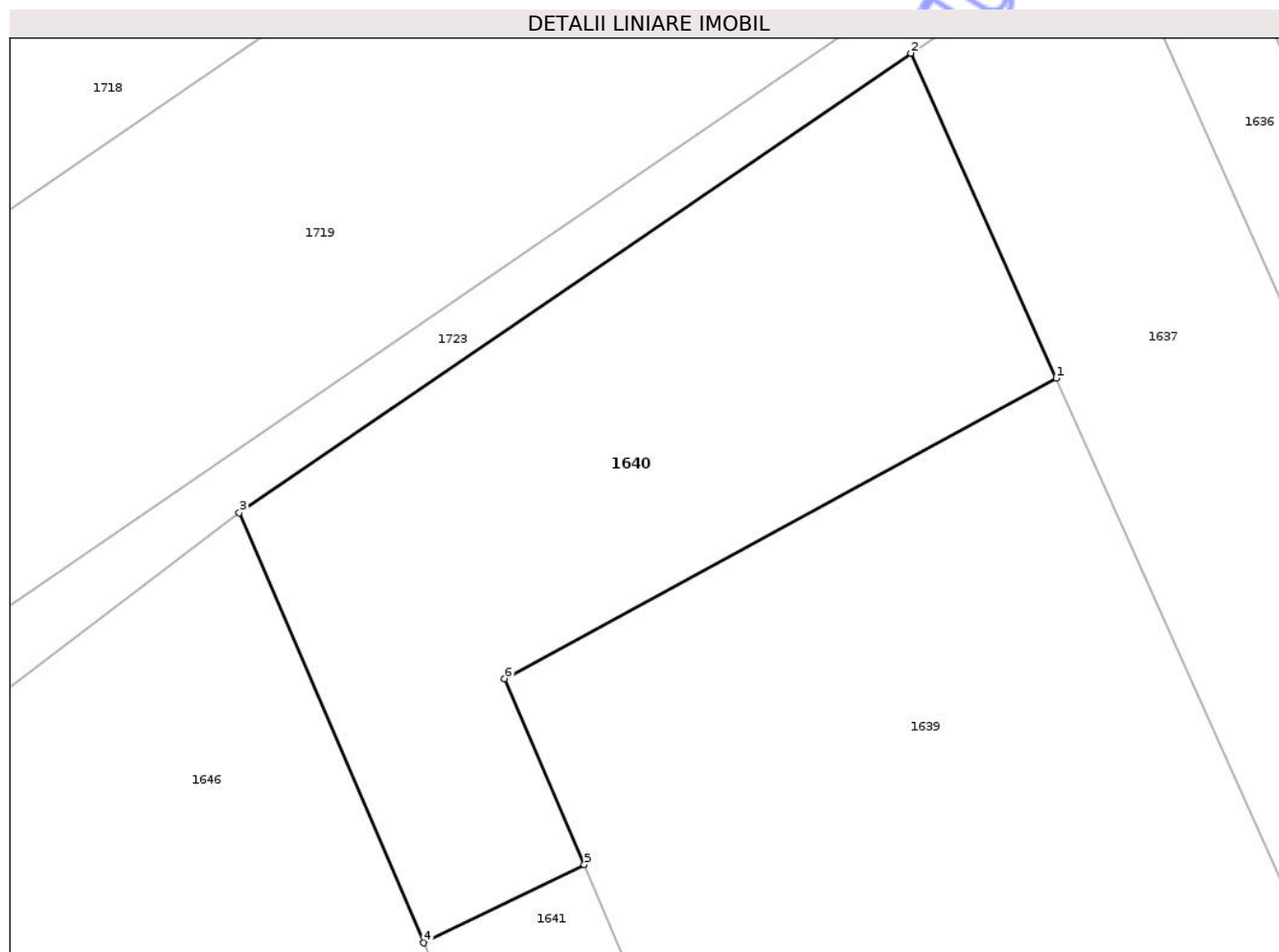
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.753,846 387.817,734	2	455.742,783 387.842,49	27.115
2	455.742,783 387.842,49	3	455.691,581 387.807,491	62.021
3	455.691,581 387.807,491	4	455.705,632 387.774,715	35.661
4	455.705,632 387.774,715	5	455.717,884 387.780,661	13.619
5	455.717,884 387.780,661	6	455.711,808 387.794,833	15.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.711,808 387.794,833	1	455.753,846 387.817,734	47.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 879/14205, din 01/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PATRASCU GH IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

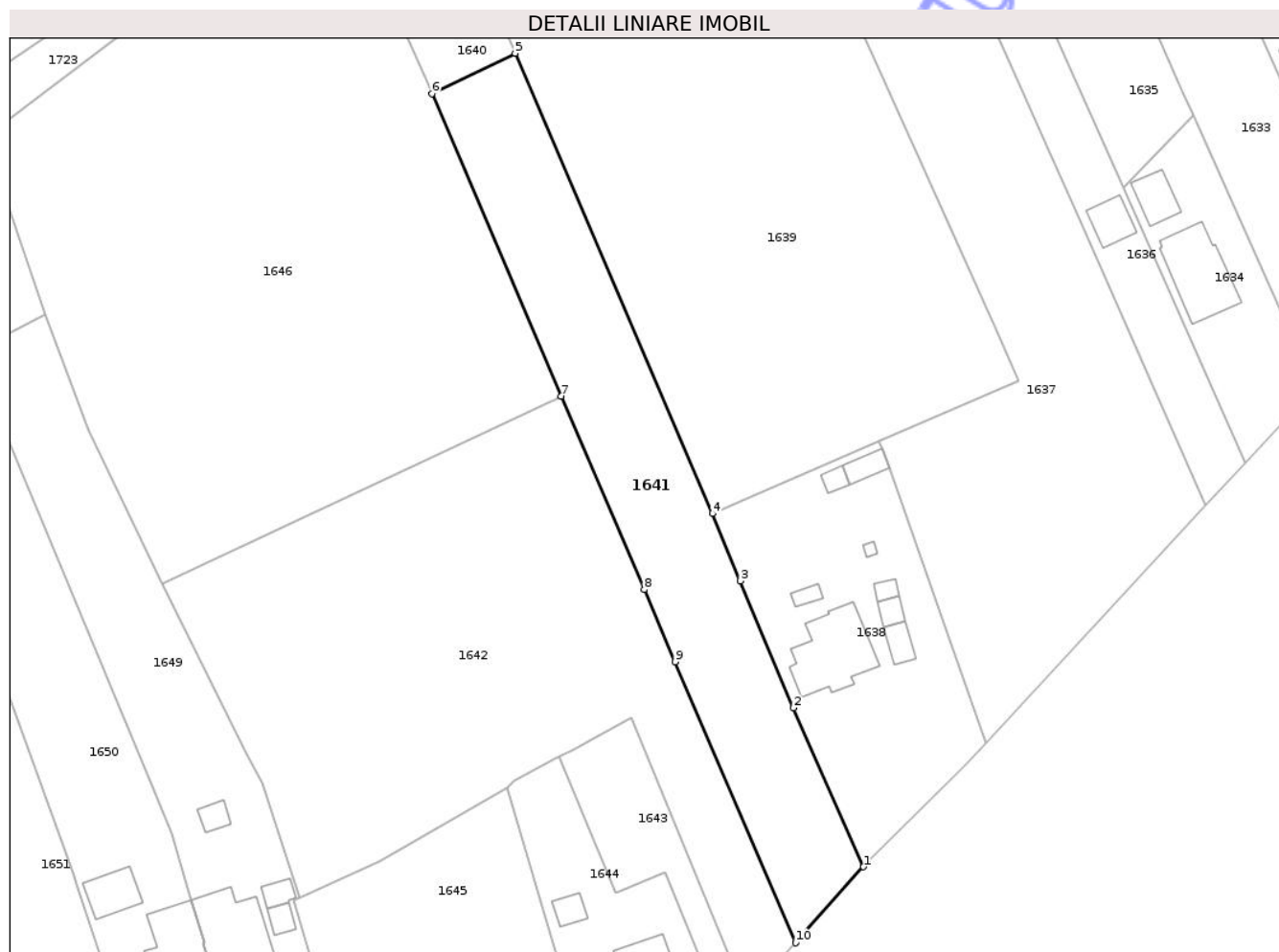
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	610	95	2495	-	
2	arabil	NU	1.190	95	2495	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.769,145 387.661,086	2	455.758,806 387.684,446	25.546
2	455.758,806 387.684,446	3	455.751,013 387.703,119	20.234
3	455.751,013 387.703,119	4	455.746,888 387.713,004	10.711
4	455.746,888 387.713,004	5	455.717,884 387.780,661	73.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.717,884 387.780,661	6	455.705,632 387.774,715	13.619
6	455.705,632 387.774,715	7	455.724,691 387.730,257	48.371
7	455.724,691 387.730,257	8	455.736,875 387.701,835	30.923
8	455.736,875 387.701,835	9	455.741,422 387.691,228	11.541
9	455.741,422 387.691,228	10	455.759,132 387.649,917	44.946
10	455.759,132 387.649,917	1	455.769,145 387.661,086	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA UDENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.518	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 08/05/2015 emis de BNP FIRAN RODICA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OLTEANU IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OLTEANU CLAUDIU MARIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OLTEANU AURELIA-FLORINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SPETIE-OLTEANU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

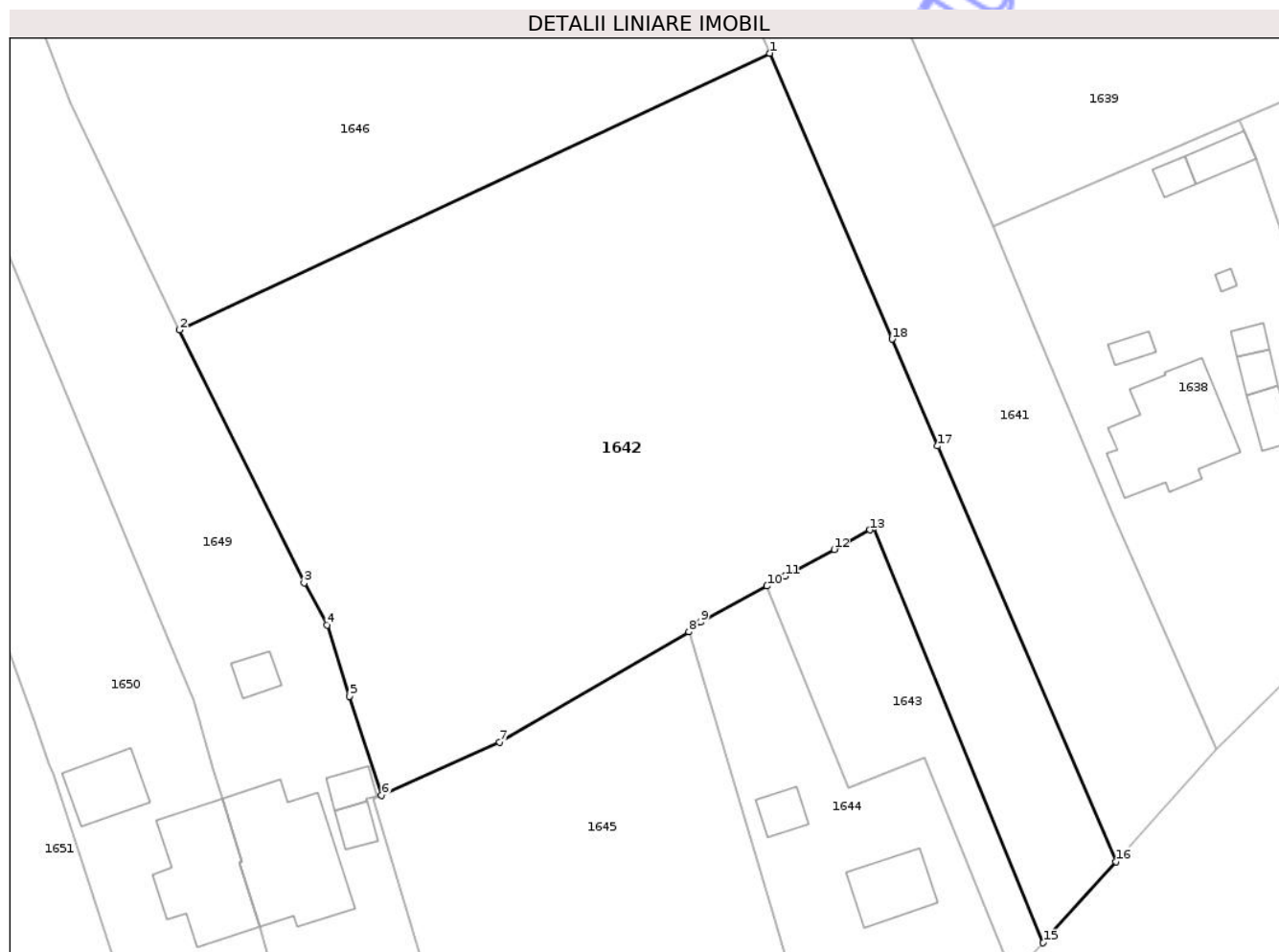
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	95	2494/10	-	
2	arabil	NU	3.096	95	2494/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.724,691 387.730,257	2	455.666,016 387.702,768	64.795
2	455.666,016 387.702,768	3	455.678,404 387.677,612	28.041
3	455.678,404 387.677,612	4	455.680,673 387.673,421	4.765
4	455.680,673 387.673,421	5	455.682,938 387.666,356	7.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.682,938 387.666,356	6	455.686,121 387.656,521	10.337
6	455.686,121 387.656,521	7	455.697,853 387.661,801	12.865
7	455.697,853 387.661,801	8	455.716,669 387.672,746	21.768
8	455.716,669 387.672,746	9	455.717,831 387.673,711	1.51
9	455.717,831 387.673,711	10	455.724,424 387.677,295	7.504
10	455.724,424 387.677,295	11	455.726,228 387.678,276	2.054
11	455.726,228 387.678,276	12	455.731,109 387.680,93	5.556
12	455.731,109 387.680,93	13	455.734,684 387.682,873	4.069
13	455.734,684 387.682,873	14	455.735,03 387.683,061	0.394
14	455.735,03 387.683,061	15	455.751,896 387.641,846	44.532
15	455.751,896 387.641,846	16	455.759,132 387.649,917	10.84
16	455.759,132 387.649,917	17	455.741,422 387.691,228	44.946
17	455.741,422 387.691,228	18	455.736,875 387.701,835	11.541
18	455.736,875 387.701,835	1	455.724,691 387.730,257	30.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37827	358	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41076 / 13/07/2020	
Act Notarial nr. 1023, din 10/07/2020 emis de NP Firan Rodica (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROȘU AURELIAN	
2) ROȘU MARIANA, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

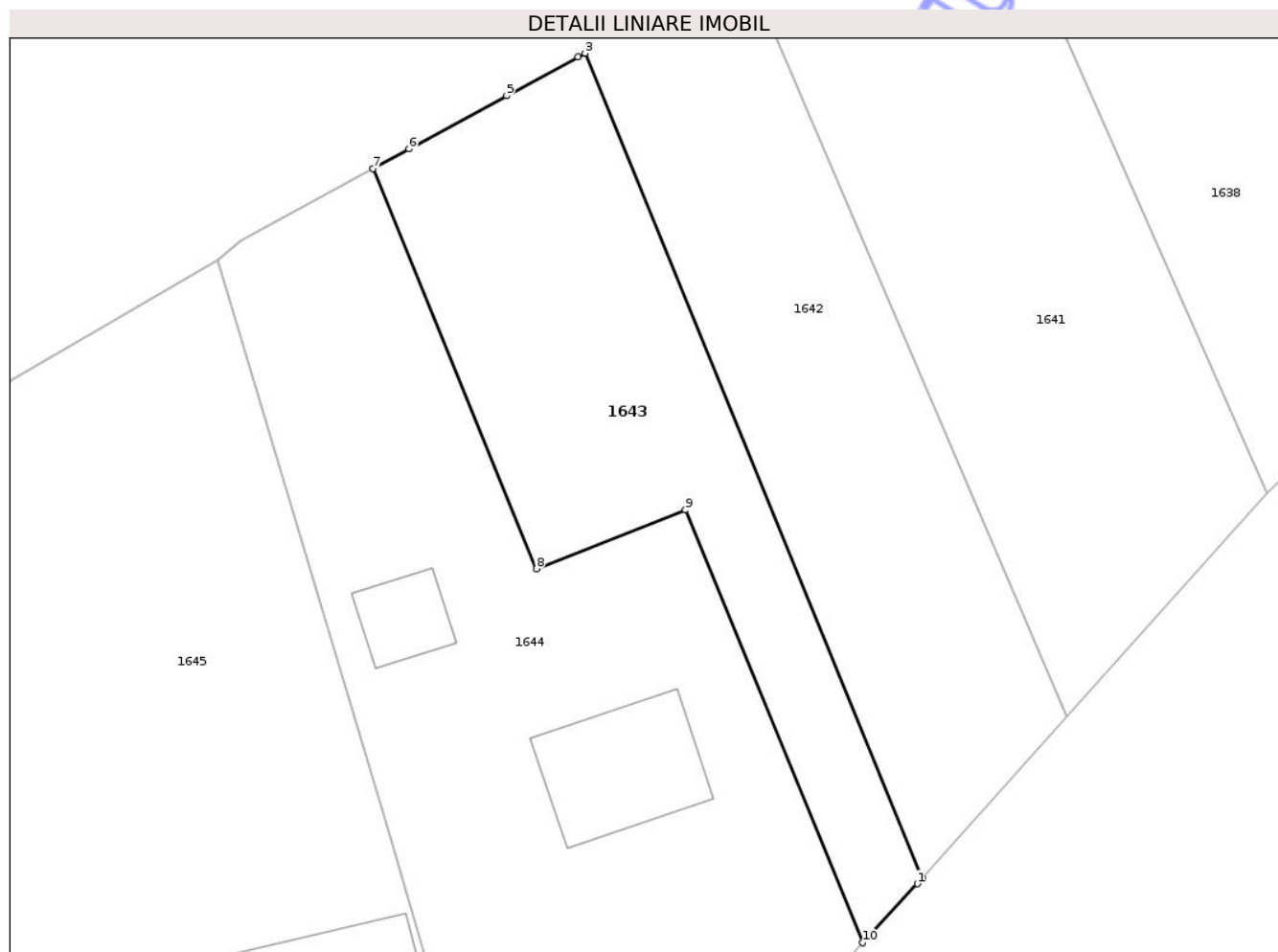
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37827	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	95	2494/2	-	
2	arabil	DA	210	95	2494/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.751,642 387.641,563	2	455.751,896 387.641,846	0.381
2	455.751,896 387.641,846	3	455.735,03 387.683,061	44.532
3	455.735,03 387.683,061	4	455.734,684 387.682,873	0.394
4	455.734,684 387.682,873	5	455.731,109 387.680,93	4.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.731,109 387.680,93	6	455.726,228 387.678,276	5.556
6	455.726,228 387.678,276	7	455.724,424 387.677,295	2.054
7	455.724,424 387.677,295	8	455.732,605 387.657,302	21.602
8	455.732,605 387.657,302	9	455.740,049 387.660,236	8.001
9	455.740,049 387.660,236	10	455.748,899 387.638,61	23.367
10	455.748,899 387.638,61	1	455.751,642 387.641,563	4.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37826	784	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37826-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1984
A1.2	37826-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41076 / 13/07/2020		
Act Administrativ nr. 427/28707, din 06/03/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea (certificat nr. 2243/19.06.2006 emis de Primaria Nicolae Balcescu, proces-verbal nr. 2839/28.07.2006 emis de Primaria Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGAN L VIOREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN L VIOREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

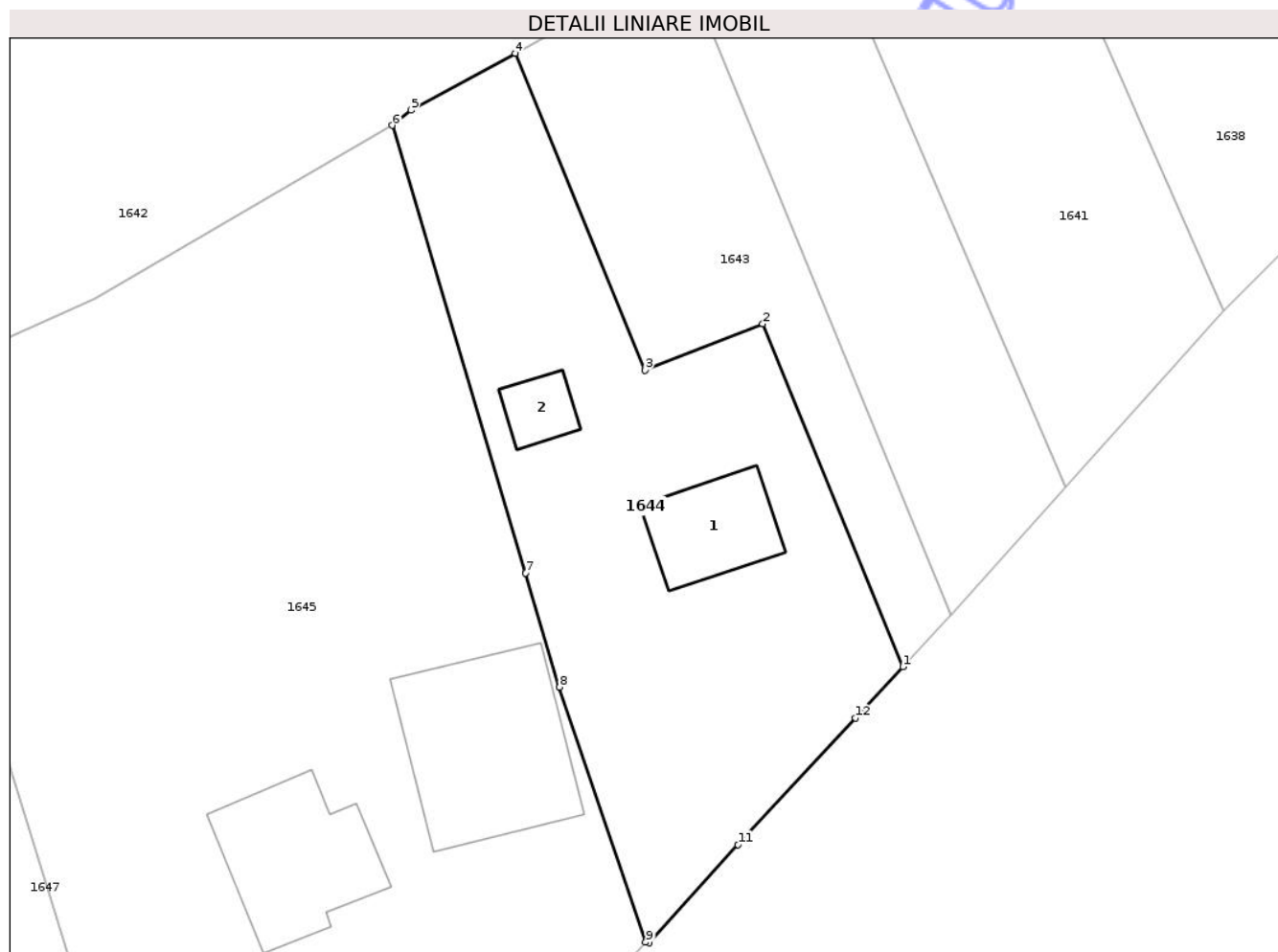
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37826	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	95	2494/2	-	
2	arabil	DA	75	95	2494/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37826-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN 1984
A1.2	37826-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.748,899 387.638,61	2	455.740,049 387.660,236	23.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.740,049 387.660,236	3	455.732,605 387.657,302	8.001
3	455.732,605 387.657,302	4	455.724,424 387.677,295	21.602
4	455.724,424 387.677,295	5	455.717,831 387.673,711	7.504
5	455.717,831 387.673,711	6	455.716,669 387.672,746	1.51
6	455.716,669 387.672,746	7	455.725,089 387.644,515	29.46
7	455.725,089 387.644,515	8	455.727,222 387.637,319	7.505
8	455.727,222 387.637,319	9	455.732,661 387.621,232	16.982
9	455.732,661 387.621,232	10	455.732,898 387.621,2	0.239
10	455.732,898 387.621,2	11	455.738,478 387.627,393	8.336
11	455.738,478 387.627,393	12	455.745,886 387.635,367	10.884
12	455.745,886 387.635,367	1	455.748,899 387.638,61	4.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

