

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 52, Cod Postal 247415			1018	I		-	-	CC	1018	C1	CL	105	1		DA
											C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU		ILIE	29.06.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 52, Cod Postal 247415	1/1	1000		Conventie	act notarial	2654/14.09.2000	NP BURCEA MARIN	
PATRASCU		ILIE	29.06.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 52, Cod Postal 247415	1/1	1000-C1		Construire	act administrativ	4/08.02.2005	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
PATRASCU		ILIE	29.06.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 52, Cod Postal 247415	1/1	1000-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1001	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 54, Cod Postal 247415	528	398 (IE 36252)	495	I		-	-	CC	495	C1	CL	80	2	398	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DICU		LUCIAN-MARIN	11.11.1979	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 54, Cod Postal 247415	1/1	1001		Conventie	act notarial	963/12.11.2007	BNP Elena Paraschiv	necasatorit
DICU		LUCIAN-MARIN	11.11.1979	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 54, Cod Postal 247415	1/1	1001-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1002	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 56, Cod Postal 247415			1351	I		213	5178/3	CC	600	C1	CL	81	2		DA
					I						C2	CA	38	1		DA
											C3	CA	11	1		DA
											C4	CA	34	1		DA
											C5	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ELENA	06.07.1967	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 56, Cod Postal 247415	1/1	1002		Lege	act administrativ	64/14212/06.06.1994	CJPSDPAT VALCEA	
DRAGOMIR		ELENA	06.07.1967	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 56, Cod Postal 247415	1/1	1002-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
DRAGOMIR		ELENA	06.07.1967	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 56, Cod Postal 247415	1/1	1002-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
DRAGOMIR		ELENA	06.07.1967	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 56, Cod Postal 247415	1/1	1002-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
DRAGOMIR		ELENA	06.07.1967	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 56, Cod Postal 247415	1/1	1002-C4		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

DRAGOMIR		ELENA	06.07.1967	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 56, Cod Postal 247415	1/1	1002-C5		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
----------	--	-------	------------	--	-----	---------	--	------------	-------------------	-----------------	-----------------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1003	Județ VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")	9	52 (IE 36482)	2889	I		213	5178/5; 5178/6; 5178/6	A	2889						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ELENA	06.07.1967	MAIOR VASILE BACILA Nr.1 Bl.99 Sc.3 Ap.133 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 2	1/1	1003		Conventie	act notarial	1102/05.04.2000	BNP MITROI MARIA	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1004	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")			1747	I		-	-	A	1747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ELENA	06.07.1967	MAIOR VASILE BACILA Nr.1 Bl.99 Sc.3 Ap.133 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 2	1/1	1004		Conventie	act notarial	2653/14.09.2000	NP BURCEA MARIN	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1005	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str Bisericii nr 1, Cod Postal 247415	637	874 (IE 35926)	20674	I		-	-	CC	20674	C1	CA	694	1	874	DA
											C3	CA	565	1	874	DA
											C4	CA	550	1	874	DA
											C5	CA	191	1	874	DA
											C6	CA	72	1	874	DA
											C7	CA	43	2	874	DA
											C8	CA	536	1	874	DA
											C9	CA	9	1	874	DA
											C10	CAS	123	2	874	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NICOLAE BALCESCU			99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1005		Lege	act administrativ	13/11.02.2005	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
GÎNȚU		CRISTIAN-DUMITRU	19.11.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1005-C1		Conventie	act notarial	1590/23.06.2023	Notar Public Banu Claudia Mihaela	necasatorit, cu titlu de cumparare
GÎNȚU		CRISTIAN-DUMITRU	19.11.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1005-C3		Conventie	act notarial	1590/23.06.2023	Notar Public Banu Claudia Mihaela	necasatorit, cu titlu de cumparare
GÎNȚU		CRISTIAN-DUMITRU	19.11.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1005-C4		Conventie	act notarial	1590/23.06.2023	Notar Public Banu Claudia Mihaela	necasatorit, cu titlu de cumparare
GÎNȚU		CRISTIAN-DUMITRU	19.11.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1005-C5		Conventie	act notarial	1590/23.06.2023	Notar Public Banu Claudia Mihaela	necasatorit, cu titlu de cumparare
GÎNȚU		CRISTIAN-DUMITRU	19.11.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1005-C6		Conventie	act notarial	1590/23.06.2023	Notar Public Banu Claudia Mihaela	necasatorit, cu titlu de cumparare

GÎNȚU		CRISTIAN-DUMITRU	19.11.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1005-C7		Conventie	act notarial	1590/23.06.2023	Notar Public Banu Claudia Mihaela	necasatorit, cu titlu de cumparare
GÎNȚU		CRISTIAN-DUMITRU	19.11.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1005-C8		Conventie	act notarial	1590/23.06.2023	Notar Public Banu Claudia Mihaela	necasatorit, cu titlu de cumparare
GÎNȚU		CRISTIAN-DUMITRU	19.11.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1005-C9		Conventie	act notarial	1590/23.06.2023	Notar Public Banu Claudia Mihaela	necasatorit, cu titlu de cumparare
GÎNȚU		CRISTIAN-DUMITRU	19.11.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1005-C10		Conventie	act notarial	1590/23.06.2023	Notar Public Banu Claudia Mihaela	necasatorit, cu titlu de cumparare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1006	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (Punctul "Sub Zootehnie")	38000	38000	11561	E		213	5178	A	11561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NICOLAE BALCESCU			2540627	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1006		Lege	act administrativ	27643/07.10.2020	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1007	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL"SUB ZOOTEHNIE")			2013	E		213	5178/20	A	2013						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIZESCU	C	DUMITRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1007		Lege	act administrativ	4681/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1008	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LESI")			500	E		213	5178/21	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIZESCU	I	MARIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1008		Lege	act administrativ	5600/05.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1009	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")	37276	37276	1260	I		213	5178/8	A	247						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		MARIA	27.02.1962	judet ARGES, UAT Stefanesti, loc. Valea Mare-Podgoria, str Zavoi nr 83A, Cod Postal 999999	1/1	1009		Conventie	act notarial	71/03.02.2017	NP POPESCU DINU Miruna Lavinia	bun propriu.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1010	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "SUB BISERICA")			1267	I		213	5178/9	A	275						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIZESCU	C	DUMITRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1010		Lege	act administrativ	4681/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1011	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			1153	I		213	5178/10	A	276						
					E		213	5178/10	A	877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA	GH	IOANA	999999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1011		Lege	act administrativ	11854/23.02.2009	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 12

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1012	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			1153	I		213	5187/11	A	277						
					E		213	5187/11	A	876						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1012		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2509/06.05.2005	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 13

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1013	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			4908	I		-	-	A	1152						
					E		-	-	A	3756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1013		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1013	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1014	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			12438	I		-	-	ALTELE	1319						
					I		-	-	ALTELE	307						
					I		-	-	ALTELE	513						
					E		-	-	ALTELE	10299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1014		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
AGENCIA NACIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	1014		Lege	act normativ	138/20.04.2004	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1015	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")	35785	35785	1275	I		213	5178/13	A	342						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA		MARCEL	14.03.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Valea Viei, Cod Postal 999999	1/1	1015		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1496/12.12.2017	Notar Public Manea-Andreescu Carmen-Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 16

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1016	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI LA BECI")	98	421 (IE 35736)	1228	I		213	5178/5	A	387						
					E		213	5178/5	A	841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA		MARCEL	14.03.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Valea Viei, Cod Postal 999999	1/1	1016		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1496/12.12.2017	Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		s.din cf-1228,393 mp, com.N. Balcescu, T213, sat Valea Viei,

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 17

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1017	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			1200	I		213	5178/15	A	455						
					E											
							213	5178/15	A	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIA	999999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1017		Lege	act administrativ	2609/20.04.2004	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1018	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			1125	I		213	5178/16	A	504						
					E		213	5178/16	A	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECSULESCU	I	DUMITRU	999999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1018		Lege	act administrativ	24291/08.02.2016	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 19

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1019	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			1237	I		213	5178/18	A	761						
					E											
							213	5178/18	A	476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA	I	ALEXANDRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1019		Lege	act administrativ	2677/02.08.2004	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 20

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1020	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 58, Cod Postal 247415	1084	799 (IE 35954)	2186	I		213	5178	CC	2186	C1	CAS	263	1	799	DA
											C2	CA	13	1	799	DA
											C3	CA	40	2	799	DA
											C4	CA	153	1	799	DA
											C5	CA	4	1	799	DA
											C6	CA	44	1	799	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA STOICENI			99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 58, Cod Postal 247415	1/1	1020		Lege	act administrativ	6855/05.02.2008	Comisia Judeteana Valcea	
PAROHIA STOICENI			99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 58, Cod Postal 247415	1/1	1020-C1		Lege	act administrativ	6855/05.02.2008	Comisia Judeteana Valcea	
PAROHIA STOICENI			99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 58, Cod Postal 247415	1/1	1020-C2		Lege	act administrativ	6855/05.02.2008	Comisia Judeteana Valcea	
PAROHIA STOICENI			99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 58, Cod Postal 247415	1/1	1020-C3		Lege	act administrativ	6855/05.02.2008	Comisia Judeteana Valcea	
PAROHIA STOICENI			99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 58, Cod Postal 247415	1/1	1020-C4		Lege	act administrativ	6855/05.02.2008	Comisia Judeteana Valcea	

PAROHIA STOICENI			99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 58, Cod Postal 247415	1/1	1020-C5		Lege	act administrativ	6855/05.02.2 008	Comisia Judeteana Valcea	
PAROHIA STOICENI			99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 58, Cod Postal 247415	1/1	1020-C6		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1021	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			175	I		-	-	A	175						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1021		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1021	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1022	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (Punctul "Predesti La Dinca")	37544	37544	446	I		232	5380/21"	V	266	C1	CA	38	1		DA
					I		232	5380/21"	CC	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		MIHAIL	05.11.1949	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1022		Conventie	act notarial	327/20.04.2018	NP Paraschiv Elena	
DINCA		MIHAIL	05.11.1949	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1022-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1023	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 60, Cod Postal 247415	37256	37256	500	I		232	5380/1	CC	500	C1	CL	167	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		RIUS-LAURENT	30.05.1974	Romania, Jud. VALCEA, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. LUCEAFARULUI	1/1	1023		Conventie	act notarial	80/29.01.2018	Notar Public Paraschiv Elena	
DINCA		ELENA MARILENA	15.09.1975	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	80/29.01.2018	Notar Public Paraschiv Elena	soti
DINCA		MARIUS-LAURENTIU	30.05.1974	Romania, Jud. VALCEA, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. LUCEAFARULUI	1/1	1023-C1		Conventie	act notarial	80/29.01.2018	Notar Public Paraschiv Elena	
DINCA		ELENA MARILENA	15.09.1975	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	80/29.01.2018	Notar Public Paraschiv Elena	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINCA		MIHAIL	05.11.1949	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1023 1023-C1	act notarial	80/29/01/2018	Notar Public Paraschiv Elena		
DINCA		AURELIA	06.08.1949	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1023 1023-C1	act notarial	80/29/01/2018	Notar Public Paraschiv Elena		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1024	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (Punctul "Predesti La Dinca")	37536	37536	76	I		232	5380/21'	CC	76						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		MIHAIL	05.11.1949	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1024		Conventie	act notarial	contract de schimb nr.327/20.04.2018	Notar Public Paraschiv Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 25

Documente Spre publicare

Înregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1025	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI LA DINCA")	37533	37533	1765	I		232	5380/28	A	514						
					E		232	5380/28'	L	1032						
					E		232	5380/28"	A	219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		MIHAIL	05.11.1949	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1025		Conventie	act notarial	Contract de schimb aut. nr. 327/20.04.2018	Notar Public Dr.Paraschiv Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1026	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI BISERICA")	37187	37187	2500	E		232	5380/29	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILP		RAMONA	20.03.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1026		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1331/10.10.2022	B.I.N Holohan Diana Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 27

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1027	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA BISERICA")	37366	37366	2640	I		232	5380/27"	CC	368						
					I		232	5380/27"	L	331						
					E		232	5380/27"	L	444						
					E		232	5380/27"	A	1497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		MARIUS LAURENTIU	30.05.1974	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1027		Conventie	act notarial	80/29.01.2018	Paraschiv Elena	
DINCA		ELENA MARILENA	15.09.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	80/29.01.2018	Paraschiv Elena	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1028	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (Strada Principala, nr. 62.)	38775	38775	1392	I		232	5380/19, 5380/20	CC	703	C1	CL	142	1		DA
					I		232	5380/19, 5380/20	A	476	C2	CA	19	1		DA
					I		232	5380/19, 5380/20	A	213	C3	CA	7	1		DA
											C4	CA	14	1		DA
											C5	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHINĂ		EDUARD-MARIUS	21.10.1974	judet VALCEA, UAT Babeni, loc. Babeni, al LICEULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc I2, ap. 11	1/3	1028		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		CĂTĂLIN-GEORGICĂ	27.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/3	1028		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
NEAȚĂ		ELENA	15.02.1970	judet VALCEA, UAT Galicea, loc. Cocoru, Cod Postal 999999	1/3	1028		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		EDUARD-MARIUS	21.10.1974	judet VALCEA, UAT Babeni, loc. Babeni, al LICEULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc I2, ap. 11	1/3	1028-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		CĂTĂLIN-GEORGICĂ	27.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/3	1028-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	

NEAȚĂ		ELENA	15.02.1970	judet VALCEA, UAT Galicea, loc. Cocoru, Cod Postal 999999	1/3	1028-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		EDUARD-MARIUS	21.10.1974	judet VALCEA, UAT Babeni, loc. Babeni, al LICEULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc I2, ap. 11	1/3	1028-C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		CĂTĂLIN-GEORGICĂ	27.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/3	1028-C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
NEAȚĂ		ELENA	15.02.1970	judet VALCEA, UAT Galicea, loc. Cocoru, Cod Postal 999999	1/3	1028-C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		EDUARD-MARIUS	21.10.1974	judet VALCEA, UAT Babeni, loc. Babeni, al LICEULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc I2, ap. 11	1/3	1028-C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		CĂTĂLIN-GEORGICĂ	27.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/3	1028-C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
NEAȚĂ		ELENA	15.02.1970	judet VALCEA, UAT Galicea, loc. Cocoru, Cod Postal 999999	1/3	1028-C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		EDUARD-MARIUS	21.10.1974	judet VALCEA, UAT Babeni, loc. Babeni, al LICEULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc I2, ap. 11	1/3	1028-C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		CĂTĂLIN-GEORGICĂ	27.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/3	1028-C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	

NEAȚĂ		ELENA	15.02.1970	judet VALCEA, UAT Galicea, loc. Cocoru, Cod Postal 999999	1/3	1028-C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		EDUARD-MARIUS	21.10.1974	judet VALCEA, UAT Babeni, loc. Babeni, al LICEULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc 12, ap. 11	1/3	1028-C5		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINĂ		CĂTĂLIN-GEORGICĂ	27.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predestii, Cod Postal 999999	1/3	1028-C5		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
NEAȚĂ		ELENA	15.02.1970	judet VALCEA, UAT Galicea, loc. Cocoru, Cod Postal 999999	1/3	1028-C5		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1029	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			1692	I		-	-	A	60						
					E		-	-	A	1632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1029		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1029	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1030	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1609	I		232	5380/26	A	92						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU	P	DUMITRA	999999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1030		Lege	act administrativ	2773/05.09.2005	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1031	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA PREDESTI")			3017	I		232	5380/25	A	311						
					E		232	5380/25	A	2706						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU	M	ELENA	999999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1031		Lege	act administrativ	2203/28.10.2002	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 32

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1032	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 64, Cod Postal 247415			1065	I		-	-	CC	1065	C1	CL	95	1		DA
											C2	CA	42	1		DA
											C3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTATEA		ION	04.06.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 64, Cod Postal 247415	1/1	1032		Conventie	act notarial	3367/29.06.1990	NS MARINESCU ELEONORA	
MUSTATEA		ION	04.06.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 64, Cod Postal 247415	1/1	1032-C1		Conventie	act notarial	3367/29.06.1990	NS MARINESCU ELEONORA	
MUSTATEA		ION	04.06.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 64, Cod Postal 247415	1/1	1032-C2		Conventie	act notarial	3367/29.06.1990	NS MARINESCU ELEONORA	
MUSTATEA		ION	04.06.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 64, Cod Postal 247415	1/1	1032-C3		Conventie	act notarial	3367/29.06.1990	NS MARINESCU ELEONORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Documente Spre publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1033	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			2026	I		232	5380/24	A	321						
					E		232	5380/24	A	1705						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA		MARIN	999999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1033		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	12478/17.12.2012	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 34

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1034	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA BISERICA")			582	I		232	5380/23	A	103						
					E		232	5380/23'	A	479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPIRLA	C	MARIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1034		Lege	act administrativ	4685/01.01.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
SOPIRLA	C	NICOLAE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4685/01.01.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1035	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA BISERICA")			574	I		232	5380/22	A	102						
					E		232	5380/22	A	472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1035		Lege	act administrativ	1920/46924/29.04.2002	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT
ANGHELOIU		FELICIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1920/46924/29.04.2002	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 36

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1036	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 66, Cod Postal 247415	36834	36834	2258	I		232	-	CC	822	C1	CL	50	1		DA
					I						C2	CA	10	1		DA
											C3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		ALEXANDRU-NICOLAE	17.02.1992	Romania	1/1	1036		Conventie	act notarial	44/04.02.2022	NOTAR PUBLIC BORNEA EMANOIL	necasatorit
ION		ALEXANDRU-NICOLAE	17.02.1992	Romania	1/1	1036-C1		Conventie	act notarial	44/04.02.2022	NOTAR PUBLIC BORNEA EMANOIL	necasatorit
ION		ALEXANDRU-NICOLAE	17.02.1992	Romania	1/1	1036-C2		Conventie	act notarial	44/04.02.2022	NOTAR PUBLIC BORNEA EMANOIL	necasatorit
ION		ALEXANDRU-NICOLAE	17.02.1992	Romania	1/1	1036-C3		Conventie	act notarial	44/04.02.2022	NOTAR PUBLIC BORNEA EMANOIL	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1037	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI-CAMINUL CASEI")	36938	36938	2256	I		232	5380/14	A	2256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIZEA		ION - CATALIN	15.05.1994	Jud: Neidentifica	1/1	1037		Conventie	act notarial	1156/07.07.2013	BNP STOIAN IULIAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 38

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1038	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str DELIMITARI nr 2, Cod Posta 247415	36937	36937	2000	I		232	5380/14	CC	1019	C1	CL	136	2		DA
					I						C2	CA	39	1		DA
											C3	CA	14	1		DA
											C4	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIZEA		ION	17.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	1038		Conventie	act notarial	1187/29.11.2013	Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela	
RIZEA		MIHAELA	17.05.1968	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	1187/29.11.2013	Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela	(soti)
RIZEA		ION	17.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	1038-C1		Lege	act administrativ	10240/25.11.2020	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	
RIZEA		MIHAELA	17.05.1968	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	10240/25.11.2020	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	(soti)
RIZEA		ION	17.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	1038-C4		Lege	act administrativ	10240/25.11.2020	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	
RIZEA		MIHAELA	17.05.1968	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	10240/25.11.2020	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	(soti)
RIZEA		ION	17.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	1038-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
RIZEA		MIHAELA	17.05.1968	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	(soti)
RIZEA		ION	17.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	1038-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

RIZEA		MIHAELA	17.05.1968	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	(soti)
-------	--	---------	------------	-------------------	--	--	--	------------	-------------------	-----------------	---	--------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1039	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1039		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1039-C1		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
CNTEE TRANSELECTRICA SA			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	1039-C1		Lege	act administrativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1040	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 68, Cod Postal 247415			5570	I		232	5380/15	CC	1012	C1	CL	68	1		DA
					I		232	5380/12; 5380/13	A	4558	C2	CL	44	1		DA
											C3	CA	6	1		DA
											C4	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONECI	D	CONSTANTINA	02.05.1919	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 68, Cod Postal 247415	1/1	1040		Lege	act administrativ	5590/05.11.2007	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT
ONECI	D	CONSTANTINA	02.05.1919	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 68, Cod Postal 247415	1/1	1040-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
ONECI	D	CONSTANTINA	02.05.1919	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 68, Cod Postal 247415	1/1	1040-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
ONECI	D	CONSTANTINA	02.05.1919	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 68, Cod Postal 247415	1/1	1040-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
ONECI	D	CONSTANTINA	02.05.1919	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 68, Cod Postal 247415	1/1	1040-C4		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat					Alte observații	
					neîmprajmuit							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1041	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 70, Cod Postal 247415	38762	38762	2555	I		232	5380/9, 5380/10, 5380/11	CC	1001	C1	CL	97	2		DA
					I			5380/11	A	1554	C2	CA	47	1		DA
											C3	CA	9	1		DA
											C4	CA	20	1		DA
											C5	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDESCU		FLORIN	19.11.1984	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1041		Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	
PREDESCU		MARIA-ADELINA	29.09.1986	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Rotarasti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	soti
PREDESCU		FLORIN	19.11.1984	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1041-C1		Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	
PREDESCU		MARIA-ADELINA	29.09.1986	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Rotarasti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	soti
PREDESCU		FLORIN	19.11.1984	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1041-C2		Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	
PREDESCU		MARIA-ADELINA	29.09.1986	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Rotarasti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	soti
PREDESCU		FLORIN	19.11.1984	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1041-C3		Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	
PREDESCU		MARIA-ADELINA	29.09.1986	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Rotarasti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	soti
PREDESCU		FLORIN	19.11.1984	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1041-C4		Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	
PREDESCU		MARIA-ADELINA	29.09.1986	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Rotarasti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	soti

PREDESCU		FLORIN	19.11.1984	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1041-C5		Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	
PREDESCU		MARIA-ADELINA	29.09.1986	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Rotarasti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Paraschiv Elena	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PREDESCU		NICOLAE	03.06.1953	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1041-1041-C1 1041-C2 1041-C3 1041-C4	act notarial	82/12/04/2024	Paraschiv Elena		
PREDESCU		LUCIA	23.06.1964	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1041-1041-C1 1041-C2 1041-C3 1041-C4	act notarial	82/12/04/2024	Paraschiv Elena		
PREDESCU		NICOLAE	03.06.1953	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		1041-1041-C1 1041-C2 1041-C3 1041-C4	act notarial	82/12/04/2024	Paraschiv Elena		
PREDESCU		LUCIA	23.06.1964	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		1041-1041-C1 1041-C2 1041-C3 1041-C4	act notarial	82/12/04/2024	Paraschiv Elena		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		terenul este parțial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1042	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")	37074	37074	76	I		232	5380/8	CC	10						
					I		232	5380/7	A	18						
					I		232	5380/7	A	48						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDESCU		FLORIN	19.11.1984	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1042		Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Notar Public Paraschiv Elena	
PREDESCU		MARIA-ADELINA	29.09.1986	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Rotarasti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	82/12.04.2024	Notar Public Paraschiv Elena	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PREDESCU		NICOLAE	03.06.1953	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		1042	act notarial	82/12/04/2024	Notar Public Paraschiv Elena		
PREDESCU		LUCIA	23.06.1964	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		1042	act notarial	82/12/04/2024	Notar Public Paraschiv Elena		
PREDESCU		NICOLAE	03.06.1953	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1042	act notarial	82/12/04/2024	Notar Public Paraschiv Elena		
PREDESCU		LUCIA	23.06.1964	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1042	act notarial	82/12/04/2024	Notar Public Paraschiv Elena		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					neimprejmuit		
--	--	--	--	--	--------------	--	--

Documente Spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1043	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 72, Cod Postal 247415	37073	37073	973	I		232	5380/8	CC	493	C1	CL	83	1		DA
					I		232	5380/7	A	139	C2	CA	12	1		DA
					I		232	5380/7	A	341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		FLORIAN	21.07.1988	judet ILFOV, UAT Branesti, loc. Branesti, intr EROILOR nr 2, Cod Postal 999999	1/1	1043		Conventie	act notarial	112/16.05.2025	B.I.N Paraschiv Elena (Contract de vanzare)	
NICOLA		ARGENTINA-MARIANA	06.10.1992	judet ILFOV, UAT Branesti, loc. Branesti, str HORIA nr 58, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	112/16.05.2025	B.I.N Paraschiv Elena (Contract de vanzare)	soti
NICOLA		FLORIAN	21.07.1988	judet ILFOV, UAT Branesti, loc. Branesti, intr EROILOR nr 2, Cod Postal 999999	1/1	1043-C1		Conventie	act notarial	112/16.05.2025	B.I.N Paraschiv Elena (Contract de vanzare)	
NICOLA		ARGENTINA-MARIANA	06.10.1992	judet ILFOV, UAT Branesti, loc. Branesti, str HORIA nr 58, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	112/16.05.2025	B.I.N Paraschiv Elena (Contract de vanzare)	soti
NICOLA		FLORIAN	21.07.1988	judet ILFOV, UAT Branesti, loc. Branesti, intr EROILOR nr 2, Cod Postal 999999	1/1	1043-C2		Conventie	act notarial	112/16.05.2025	B.I.N Paraschiv Elena (Contract de vanzare)	
NICOLA		ARGENTINA-MARIANA	06.10.1992	judet ILFOV, UAT Branesti, loc. Branesti, str HORIA nr 58, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	112/16.05.2025	B.I.N Paraschiv Elena (Contract de vanzare)	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1044	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 74, Cod Postal 247415	909	650 (IE 36033)	1095	I		-	-	CC	589	C1	CL	128	1	650	DA
					I						C2	CA	20	1	650	DA
											C3	CA	15	1	650	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCIOIU		NICOLAE	26.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 74, Cod Postal 247415	1/1	1044		Conventie	act notarial	2284/05.08.2016	Notar Public Banu Claudia Mihaela	
PATRASCIOIU		IOANA	18.03.1990	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 74, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	2284/05.08.2016	Notar Public Banu Claudia Mihaela	soti
PATRASCIOIU		NICOLAE	26.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 74, Cod Postal 247415	1/1	1044-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
PATRASCIOIU		IOANA	18.03.1990	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 74, Cod Postal 247415				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	soti
PATRASCIOIU		NICOLAE	26.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 74, Cod Postal 247415	1/1	1044-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
PATRASCIOIU		IOANA	18.03.1990	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 74, Cod Postal 247415				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	soti

PATRASCIOIU		NICOLAE	26.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 74, Cod Postal 247415	1/1	1044-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
PATRASCIOIU		IOANA	18.03.1990	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 74, Cod Postal 247415				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1045	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 76, Cod Postal 247415			1028	I		232	5380/3; 5380/4	CC	1028	C1	CL	131	1		DA
											C2	CA	49	2		DA
											C3	CA	6	1		DA
											C4	CA	21	1		DA
											C5	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU	GHE	EMIL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 76, Cod Postal 247415	1/1	1045		Lege	act administrativ	160/14178/10.11.1994	CJPSDPAT VALCEA	
SANDU	GHE	EMIL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 76, Cod Postal 247415	1/1	1045-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
SANDU	GHE	EMIL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 76, Cod Postal 247415	1/1	1045-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
SANDU	GHE	EMIL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 76, Cod Postal 247415	1/1	1045-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
SANDU	GHE	EMIL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 76, Cod Postal 247415	1/1	1045-C4		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
SANDU	GHE	EMIL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 76, Cod Postal 247415	1/1	1045-C5		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1046	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PUT NITU")			230	I		232	5381/2	A	230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		EMIL	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1046		Lege	act administrativ	608/50794/27.05.1996	CJPSDPAT VALCEA	
UTA		ALEXANDRINA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	608/50794/27.05.1996	CJPSDPAT VALCEA	
DUMITRESCU		LUCIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	608/50794/27.05.1996	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1047	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1047		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1047-C1		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
CNTEE TRANSELECTRICA SA			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	1047-C1		Lege	act administrativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1048	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 78, Cod Postal 247415	38787	38787	524	I		232	5380/1	CC	122	C1	CA	12	1		DA
					I			5380/2	A	402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFĂNESCU		IOANA-BIANCA	22.12.1996	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1048		Conventie	act notarial	1000/20.05.2024	Banu Claudia Mihaela	casatorita cu
ȘTEFĂNESCU		GHEORGHE	24.06.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Mazararu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1000/20.05.2024	Banu Claudia Mihaela	
ȘTEFĂNESCU		IOANA-BIANCA	22.12.1996	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1048-C1		Conventie	act notarial	1000/20.05.2024	Banu Claudia Mihaela	casatorita cu
ȘTEFĂNESCU		GHEORGHE	24.06.1988	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Mazararu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1000/20.05.2024	Banu Claudia Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1049	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415	37708	37708	85	I		-	-	CC	85	C1	CL	85	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCEL		IOANA-BIANCA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415	43/85	1049		Conventie	act notarial	594/21.02.2020	BIN BANU CLAUDIA MIHAELA	
STEFANESCU		IOANA-BIANCA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415	336/680	1049		Conventie	act notarial	3072/19.10.2023	BIN BANU CLAUDIA MIHAELA	
PATRASCEL		IOANA-BIANCA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415	1/1	1049-C1-U1	1/2	Conventie	act notarial	594/21.02.2020	BIN BANU CLAUDIA MIHAELA	
STEFANESCU		IOANA-BIANCA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415	1/1	1049-C1-U2	1/2	Conventie	act notarial	1000/20.05.2024	BIN BANU CLAUDIA MIHAELA	
STEFANESCU		GHEORGHE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	1000/20.05.2024	BIN BANU CLAUDIA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBRIN		MARINELA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1049-C1-U1	act notarial	594/21/02/2020	BIN BANU CLAUDIA MIHAELA		
PATRASCEL		DUMITRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1049-C1-U1	act notarial	594/21/02/2020	BIN BANU CLAUDIA MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1050	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 241415	428	226 (IE 37651)	1179	I		-	-	CC	411	C1	CA	44	1	226	DA
											C2	CA	31	1	226	DA
											C3	CA	20	1	226	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂTRĂȘCEL		IOANA-BIANCA	22.12.1996	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 241415	1/1	1050		Conventie	act notarial	594/21.02.2020	B.I.N Banu Claudia Mihaela	necasatorita
PĂTRĂȘCEL		IOANA-BIANCA	22.12.1996	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 241415	1/1	1050-C1		Conventie	act notarial	594/21.02.2020	B.I.N Banu Claudia Mihaela	necasatorita
PĂTRĂȘCEL		IOANA-BIANCA	22.12.1996	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 241415	1/1	1050-C2		Conventie	act notarial	594/21.02.2020	B.I.N Banu Claudia Mihaela	necasatorita
PĂTRĂȘCEL		IOANA-BIANCA	22.12.1996	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 241415	1/1	1050-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1051	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1051		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1051-C1		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
CNTEE TRANSELECTRICA SA			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	1051-C1		Lege	act administrativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1052	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			1	E		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1052		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1052-C1		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
CNTEE TRANSELECTRICE SA			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	1052-C1		Lege	act administrativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1053	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "CAMIN CASA")			1345	E		232	5380/30	A	1345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA	I	ALEXANDRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1053		Lege	act administrativ	2677/02.08.2004	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1054	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			1287	E		232	5380/31	A	1287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECSULESCU	I	DUMITRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1054		Lege	act administrativ	24291/08.02.2016	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1055	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			1248	E		232	5380/32	A	1248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1055		Lege	act administrativ	2609/20.04.2004	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1056	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI-LA BECI")	94	420 (IE 35738)	1170	E		-	-	A	1170						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA		MARCEL	14.03.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Valea Viei, Cod Postal 999999	1/1	1056		Conventie	act notarial	1496/12.12.2017	NP Manea Andreescu Carmen Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1057	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			1124	E		232	5380/34	A	1124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA		MARIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1057		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	12478/17.12.2012	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1058	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			3651	E		232	5380/35	A	3651						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRILA	P	MARIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1058		Lege	act administrativ	4690/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1059	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			1	E		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1059		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1059-C1		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
CNTEE TRANSELECTRICE SA			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	1059-C1		Lege	act administrativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1060	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			775	E		232	5380/36	A	775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA	I	ALEXANDRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1060		Lege	act administrativ	2677/02.08.2004	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1061	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			52	E		-	-	A	52						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1061		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1061	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1062	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")			799	E		232	5380/37	A	799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA	GH	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1062		Lege	act administrativ	11854/23.02.2009	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1063	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "SUB BISERICA")			752	E		232	5380/38	A	752						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIZESCU	C	DUMITRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1063		Lege	act administrativ	4681/01.01.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1064	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LA BECI")	37277	37277	648	E		232	5380/1	A	648						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		MARIA	27.02.1962	judet ARGES, UAT Stefanesti, loc. Valea Mare-Podgoria, str Zavoi nr 83A, Cod Postal 999999	1/1	1064		Conventie	act notarial	71/03.02.2017	POPESCU DINU Miruna Lavinia	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1065	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (Punctul "Sub Zootehnie")	37998	37998	6306	E		211	5380	A	6306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NICOLAE BALCESCU			2540627	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1065		Lege	act administrativ	27643/07.10.2020	Comisia Judeteana Valcea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1066	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			1	E		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1066		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1066-C1		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
CNTEE TRANSELECTRICE SA			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	1066-C1		Lege	act administrativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1067	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (Punctul "Sub Zootehnie")	37999	37999	3103	E		211	5171	A	3103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NICOLAE BALCESCU			2540627	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1067		Lege	act administrativ	27643/07.10.2020	Comisia Judeteana Valcea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1068	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			1	E		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1068		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1068-C1		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
CNTEE TRANSELECTRICE SA			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	1068-C1		Lege	act administrativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1069	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415	35030	35030	2490	E		212	5171/4	A	2490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘOAIĂ		GHEORGHE-FLORIN	19.04.1986	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Valea Viei, Cod Postal 999999	1/1	1069		Succesiune	act notarial	132/13.12.2021	NP Mitroi Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1070	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "SUB ZOOTEHNIE")			1095	E		212	5171/1	A	1095						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIZESCU	C	DUMITRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1070		Lege	act administrativ	4681/01.01.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1071	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			1	E		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1071		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1071-C1		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
CNTEE TRANSELECTRICE SA			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	1071-C1		Lege	act administrativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1072	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LESI")			598	E		212	5171/2	A	598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIZESCU	I	MARIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1072		Lege	act administrativ	5600/05.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1073	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			62	E		-	-	A	62						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1073		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1073	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1074	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "SALISTE")			604	E		219	5171/3	A	604						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA	M	DUMITRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1074		Lege	act administrativ	1/04.01.2006	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1075	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			1	E		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1075		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1075-C1		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
CNTEE TRANSELECTRICE SA			13328043	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	1075-C1		Lege	act administrativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1076	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			81	E		-	-	A	81						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1076		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1076	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1077	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL"HARTI")			2242	I		233	5387	A	2242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARACINE		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1077		Lege	act administrativ	4661/26.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
CONSTANTIN		ILEANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4661/26.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1078	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "VALEA VIEI - HARTI")	37636	37636	8897	I		232	5387/1	L	7616						
					E		232	5387/1/1	L	1281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		GABRIELA	24.01.1961	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str GRIVITEI nr 10, Cod Postal 999999	1/2	1078		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1882/13.12.2024	Notar Public Pop Liviu	
MARINESCU		NICOLAE	29.04.1962	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/2	1078		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1882/13.12.2024	Notar Public Pop Liviu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1079	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			2505	I		233	5387/2	L	183						
					E											
							233	5387/2	L	2322						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA	I	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1079		Lege	act administrativ	2611/20.04.2004	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1080	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCT "VALEA VIEI - HARTI")	37650	37650	1985	E		232	5387/4	L	1985						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		NICOLAE	29.04.1962	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/2	1080		lesire Din Indiviziune	act notarial	1882/13.12.2024	notar public Pop Liviu	
IONIȚĂ		GABRIELA	24.01.1961	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/2	1080		lesire Din Indiviziune	act notarial	1882/13.12.2024	notar public Pop Liviu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1081	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")			4708	E		233	5387/5	L	4708						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANEOTESCU		ANGELA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1081		Lege	act administrativ	1513/25751/09.11.1999	CJPSPDPAT VALCEA	
TOPALA		ELVIRA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1513/25751/09.11.1999	CJPSPDPAT VALCEA	
COMANESCU	I	EUGEN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1513/25751/09.11.1999	CJPSPDPAT VALCEA	
COMANESCU	I	IOANA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1513/25751/09.11.1999	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1082	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			2405	E		233	5387/6	L	2405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI	I	GHEORGHE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1082		Lege	act administrativ	4662/26.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1083	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")			4820	E		233	5387/7	L	4820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANEOTESCU		ANGELA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1083		Lege	act administrativ	1513/25751/09.11.1999	CJPSPDPAT VALCEA	
TOPALA		ELVIRA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1513/25751/09.11.1999	CJPSPDPAT VALCEA	
COMANESCU	I	EUGEN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1513/25751/09.11.1999	CJPSPDPAT VALCEA	
COMANESCU	I	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1513/25751/09.11.1999	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1084	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI DELIMITARI")	37595	37595	2441	E		233 - actuala 232 din baza de date	5388/9	L	2441						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA-PATRASC U		COSMIN-FLOREA-DORU	07.07.1972	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1084		Conventie	act notarial	4016/13.11.2018	Banu Claudia Mihaela	
POPA-PATRASC U		VALERICA-ELENA	27.04.1972	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4016/13.11.2018	Banu Claudia Mihaela	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1085	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")			4998	E		233	5380/1	A	4998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARACINE		ION	03.10.1937	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Plesoiu, str PRINCIPALA nr 44, Cod Postal 247415	1/1	1085		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	249/25.02.2015	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1086	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1200	E		233	5388/2	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARACINE		GHEORGHE	20.10.1936	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Plesoiu, Cod Postal 247415	1/1	1086		Succesiune	act notarial	161/14.09.2004	BNP MITROI MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1087	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			599	E		233	5388/3'	A	599						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU	I O	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1087		Lege	act administrativ	9721/03.11.2008	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1088	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			598	E		233	5388/3	A	598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU		DUMITRA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1088		Lege	act administrativ	2969/27.03.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
PATRASCU		ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2969/27.03.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
LUMINEANU		MARIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2969/27.03.2007	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1089	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1197	E		233	5388/4	A	1197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UDREA	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1089		Lege	act administrativ	4674/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
UDREA		NICOLAE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4674/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
COLU		IOANA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4674/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
RADU		IOSEFINA ANTONETA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4674/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
UDREA		DUMITRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4674/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1090	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			2499	E		233	5388/5	A	2499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCELU		GHEORGHE	03.12.1937	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1090		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	84/11.01.2008	JUDECATORIA RM. VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1091	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI-HARTI")			3486	E		233	5388/6	A	3486						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCELU		GHEORGHE	03.12.1937	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1091		Conventie	act notarial	4230/12.11.1998	BNP GUTAU MARIANA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 92

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1092	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1470	E		233	5388/7	A	1470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECSULESCU	I	DUMITRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1092		Lege	act administrativ	16419/13.08.2010	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1093	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI HARTI")			1197	E		233	5388/8	A	1197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OBOGEANU	I	AURELIU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1093		Lege	act administrativ	1510/25751/09.11.1999	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 94

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1094	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI HARTI")			1249	E		233	5388/9	A	1249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAISTARU		GHEORGHE	07.09.1942	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1094		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	7883/19.11.2002	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 95

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1095	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			2499	E		233	5388/10	A	2499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNESCU		CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1095		Lege	act administrativ	4675/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
DINCA		ARINTINA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4675/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1096	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			3003	E		233	5388/11	A	3003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		COSTEL	01.02.1962	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, al BRADULUI nr 3, Cod Postal 999999, bloc C4, scara B, ap. 17	1/1	1096		Succesiune	act notarial	5/13.02.2023	BIN POPESCU DINU MIRUNA-LAVINIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 97

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1097	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI - HARTI")			1995	E		233	5388/12	A	1995						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE	I GH	CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1097		Lege	act administrativ	1310/14215/19.05.1999	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 98

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1098	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "DELIMITARI")			1995	E		233	5388/13	A	1995						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	I	NICULINA	13.12.1928	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1098		Lege	act administrativ	797/42728/29.04.1997	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1099	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")	448	13 (IE 36525)	1785	E		233	5388/14	A	1785						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAISTARU		GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1099		Conventie	act notarial	1657/21.07.1999	BNP FIRAN RODICA	casatorit cu
TRAISTARU		ELENA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1657/21.07.1999	BNP FIRAN RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1100	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI HARTI")	336	169 (IE 36618)	3359	E		-	-	A	3359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDESCU		CONSTANTIN	07.10.1924	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str C.A. ROSETTI nr 85, Cod Postal 999999, bloc D6a, ap. 7	1/1	1100		Conventie	act notarial	2092/12.12.2008	BNP MANEA-ANDREESC U CARMEN-MIRELA	
PREDESCU		IOANA	07.01.1937	Strada: REPUBLICI, Nr: 85, Bloc: D6a, Ap: 7, Sc: A, Et: 2				Conventie	act notarial	2092/12.12.2008	BNP MANEA-ANDREESC U CARMEN-MIRELA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1101	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "DELIMITARI")			1050	E		233	5388/17	A	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	I	ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1101		Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
NANIA	I	MARIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
OPRESCU	I	GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1102	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1050	E		233	5388/18	A	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU		JOITA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1102		Lege	act administrativ	4677/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
ION	D	MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4677/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 103
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1103	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI - HARTI")			1050	E		233	5388/19	A	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	M	MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1103		Lege	act administrativ	752/42728/29.04.1997	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 104

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1104	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			1050	E		-	-	A	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1104		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1104	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1105	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1491	E		233	5388/21	A	1491						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEATA		ELENA	15.02.1970	judet VALCEA, UAT Galicea, loc. Cocoru, str PRINCIPALA nr 18, Cod Postal 999999	1/3	1105		Succesiune	act notarial	52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINA		CATALIN-GEORGICA	27.09.1971	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415	1/3	1105		Succesiune	act notarial	52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	
RACHINA		EDUARD MARIUS	21.10.1974	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str LUCEAFARULUI nr 2, Cod Postal 999999, bloc A4, scara B, etaj 2, ap. 12	1/3	1105		Succesiune	act notarial	52/21.12.2023	BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 106
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1106	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1491	E		-	-	A	1491						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		CRISTACHE	9999999999999	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Neidentificata, str AL. V. VLAHUTA nr 18, Cod Postal 999999, ap. 3	1/1	1106		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5738/23.10.2008	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 107

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1107	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI HARTI")			1470	E		233	5388/23	A	1470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAVOEANU	F	IOAN I	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1107		Lege	act administrativ	2970/27.03.2007	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 108

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1108	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI - HARTI")			2940	E		233	5388/24	A	2940						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAVOIANU	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1108		Lege	act administrativ	1312/19.05.1999	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 109

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1109	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI - HARTI")	383	188 (IE 36472)	2412	E		-	-	A	2412						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIA		DUMITRU	11.12.1958	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1109		Conventie	act notarial	1910/17.09.2002	BNP ION HOLOHAN	casatorit cu
PETRIA		GABRIELA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1910/17.09.2002	BNP ION HOLOHAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1110	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "MOSTEANCA")	36629	36629	2415	E		211	5196/2	A	2415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANESCU		STELIAN	08.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1110		Conventie	act notarial	185/06.02.2013	BNP.ENE GEORGE	,necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1111	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			2898	E		211	5169/2	A	2898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAICA	GH	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1111		Lege	act administrativ	11854/23.02.2009	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1112	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI")			1995	E		211	5169/4	A	1995						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOMOCAN	C	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1112		Lege	act administrativ	777/42728/29.04.1997	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1113	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1995	E		211	5169/5	A	1995						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU	GH	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1113		Lege	act administrativ	2715/18.02.2005	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 114
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1114	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI HARTI")	37176	37176	3003	E		211	5169/6	A	3003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTINESCU		ELENA-MINODOR A	08.05.1981	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1114		Conventie	act notarial	591/13.08.2015	NP Popescu Dinu Miruna-Lavinia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 115

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1115	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI HARTI")	37261	37261	5985	E		211	5169/7	A	5985						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNESCU		GHEORGHE-MARCEL	17.03.1969	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1115		Conventie	act notarial	815/13.06.2018	B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela	casatorit cu
BUNESCU		CARMEN ELENA	15.05.1972	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	815/13.06.2018	B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1116	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			2499	E		211	5169/8'	A	2499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEACONU	C	GHEORGHE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1116		Lege	act administrativ	2523/30.06.2003	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1117	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "IN HARTI")			2499	E		211	5169/8	A	2499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEACONU	C	CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1117		Lege	act administrativ	2527/30.06.2003	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 118
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1118	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (Punctul "Harti")	35811	35811	5796	E		211	5169/9	A	5796						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA-PATRASC U		COSMIN-FLOREA-DORU	07.07.1972	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1118		Conventie	act notarial	3672/14.12.2016	Banu Claudia Mihaela	casatorit cu
POPA-PATRASC U		VALERICA-ELENA	27.04.1972	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3672/14.12.2016	Banu Claudia Mihaela	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1119	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PRUND")			4900	E		211	5169/10	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	I	ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1119		Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
NANIA	I	MARIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
OPRESCU	I	GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1120	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PRUND")			1000	E		211	5169/11'	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NANIA	I	GHEORGHE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1120		Lege	act administrativ	21413/10.05.2013	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1121	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")			1413	E		211	5169/11	A	1413						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE	C	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1121		Lege	act administrativ	1912/46924/29.04.2002	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1122	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PRUND")			1925	E		211	5169/12	A	1925						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	I	ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1122		Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
NANIA	I	MARIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
OPRESCU	I	GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1123	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			1368	E		-	-	A	1368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1123		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1123	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1124	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			2426	I		-	-	DR	575						
					E		-	-	DR	1851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NICOLAE BALCESCU			2540627	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1124		Lege	act normativ	213/17.11.1998	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1125	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 80, Cod Postal 247415	37783	37783	2149	I		233	5386/7	CC	2149	C1	CL	181	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VADUVA		DUMITRU DANIEL	23.10.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 80, Cod Postal 247415	1/1	1125		Conventie	act notarial	1311/18.12.2015	NP Bornea Gheorghe	necasatorit
VADUVA		DUMITRU DANIEL	23.10.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 80, Cod Postal 247415	1/1	1125-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1126	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (Punctul"La Net ")	37782	37782	370	I		233	5386/7	CC	370	C1	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORESCU		ION-LAURENTIU	18.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1126		Conventie	act notarial	7/10.01.2020	Notar Public Bornea Emanoil	
FLORESCU		IULIANA MARIA	19.08.1986	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str LIVIU REBREANU nr 63, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	7/10.01.2020	Notar Public Bornea Emanoil	soti
FLORESCU		ION-LAURENTIU	18.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1126-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
FLORESCU		IULIANA MARIA	19.08.1986	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str LIVIU REBREANU nr 63, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Documente Spre publicare

Pagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1127	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 82, Cod Postal 247415			1065	I		233	5386/5; 5386/6	CC	1065	C1	CL	197	1		DA
											C2	CL	54	2		DA
											C3	CA	24	1		DA
											C4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORESCU	I	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 82, Cod Postal 247415	1/1	1127		Lege	act administrativ	161/14178/19.11.1994	CJPSPDPAT VALCEA	
FLORESCU	I	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 82, Cod Postal 247415	1/1	1127-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
FLORESCU	I	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 82, Cod Postal 247415	1/1	1127-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
FLORESCU	I	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 82, Cod Postal 247415	1/1	1127-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
FLORESCU	I	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 82, Cod Postal 247415	1/1	1127-C4		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1128	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 84, Cod Postal 247415			882	I		233	5386/4; 5386/3	CC	882	C1	CL	157	1		DA
											C2	CA	14	1		DA
											C3	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINCA	D	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 84, Cod Postal 247415	1/1	1128		Lege	act administrativ	162/14178/08.10.1991	CJPSDPAT VALCEA	
TINCA	D	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 84, Cod Postal 247415	1/1	1128-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
TINCA	D	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 84, Cod Postal 247415	1/1	1128-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
TINCA	D	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PRINCIPALA nr 84, Cod Postal 247415	1/1	1128-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Documente Spre publicare

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1129	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")			2577	I		233	5386/2	A	2577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UDREA	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1129		Lege	act administrativ	4674/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
UDREA		NICOLAE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4674/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
COLU		IOANA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4674/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
RADU		IOSEFINA ANTONETA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4674/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
UDREA		DUMITRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4674/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1130	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "ACASA")			1141	I		-	-	A	1141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		ELENA	31.05.1949	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str BARCA nr 6, Cod Postal 999999, bloc M190, scara A, etaj 1, ap. 6	1/1	1130		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5218/07.10.2008	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 131

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1131	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 81, Cod Postal 247415			346	I		-	-	CC	346	C1	CL	85	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENI		GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 81, Cod Postal 247415	1/1	1131		Conventie	act notarial	1194/24.04.1997	BNP VASILE POP	
ENI		GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 81, Cod Postal 247415	1/1	1131-C1		Conventie	act notarial	1194/24.04.1997	BNP VASILE POP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1132	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 79, Cod Postal 247451	1054	771 (IE 35244)	786	I		-	-	CC	486	C1	CL	79	1	771	DA
					I											
							-	-	A	300	C2	CA	26	1	771	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		IONUT	11.08.1977	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 79, Cod Postal 247451	1/1	1132		Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cum parare cu clauza de uzufruct	BNP MITROI MARIA	
NITU		NICOLETA-MIHAE LA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 79, Cod Postal 247451				Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cum parare cu clauza de uzufruct	BNP MITROI MARIA	,soti
NITU		IONUT	11.08.1977	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 79, Cod Postal 247451	1/1	1132-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
NITU		NICOLETA-MIHAE LA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 79, Cod Postal 247451				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	,soti
NITU		IONUT	11.08.1977	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 79, Cod Postal 247451	1/1	1132-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
NITU		NICOLETA-MIHAE LA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 79, Cod Postal 247451				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	,soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
NITU		ION	22.02.1951	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 79, Cod Postal 247451	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1132 1132-C1	act notarial	Contract de vanzare-cum parare cu clauza de uzufruct	BNP MITROI MARIA		
NITU		ELISABETA	23.05.1955	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 79, Cod Postal 247451	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1132 1132-C1	act notarial	Contract de vanzare-cum parare cu clauza de uzufruct	BNP MITROI MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații
							împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1133	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 77, Cod Postal 247415			1006	I		233	5385/11	CC	508	C1	CL	61	2		DA
					I						C2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRVU	I	ION II	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 77, Cod Postal 247415	1/1	1133		Lege	act administrativ	55/14212/19.11.1994	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT
PIRVU	I	ION II	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 77, Cod Postal 247415	1/1	1133-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
PIRVU	I	ION II	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 77, Cod Postal 247415	1/1	1133-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1134	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDRESTI nr 75, Cod Postal 247415			2501	I		233	5386/14	CC	447	C1	CL	61	1		DA
					I		233	5386/15	A	881	C2	CA	27	1		DA
					I		233	5386/16	L	951	C3	CA	14	1		DA
					E		233	5386/15	A	222	C4	CA	31	1		DA
											C5	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAULEA	GH	ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDRESTI nr 75, Cod Postal 247415	1/1	1134		Lege	act administrativ	1274/46451/19.03.1999	CJPSDPAT VALCEA	
NAULEA	GH	ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDRESTI nr 75, Cod Postal 247415	1/1	1134-C1		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
NAULEA	GH	ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDRESTI nr 75, Cod Postal 247415	1/1	1134-C2		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
NAULEA	GH	ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDRESTI nr 75, Cod Postal 247415	1/1	1134-C3		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
NAULEA	GH	ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDRESTI nr 75, Cod Postal 247415	1/1	1134-C4		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

NAULEA	GH	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDRESTI nr 75, Cod Postal 247415	1/1	1134-C5		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
5. OBSERVAȚII												
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							imprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1135	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			858	I		233	5386/17	L	858						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAULEA	GH	STEFAN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1135		Lege	act administrativ	1669/51353/11.04.2000	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 136

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1136	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 73, Cod Postal 247415	36993	36993	810	I		233	5386/18	CC	310	C1	CL	73	2		DA
					I		233	5386/18	A	157						
					I		233	5386/18	A	160						
					I		233	5386/18	A	183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIBARU		ELENA-IULIANA	17.02.1977	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1136		Succesiune	act notarial	6/15.03.2018	Manea Andreescu Carmen Mirela	
GIBARU		ELENA-IULIANA	17.02.1977	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1136-C1		Succesiune	act notarial	6/15.03.2018	Manea Andreescu Carmen Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1137	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415	36994	36994	1411	E		233	5386/18	A	1411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIBARU		ELENA-IULIANA	17.02.1977	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1137		Succesiune	act notarial	6/15.03.2018	notar public Manea Andreescu Carmen Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 138
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1138	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI DELIMITARI")			1124	I		233	5386/19	L	376						
					E											
							233	5386/19	L	748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE	I	GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1138		Lege	act administrativ	1041/46699/08.12.1997	CJPSPDPAT VALCEA	
NICOLAE	I	CONSTANTINA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1041/46699/08.12.1997	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1139	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415	35409	35409	1090	I		233	5386/21	CC	752	C1	CL	177	2		DA
					I						C2	CA	36	1		DA
											C3	CA	13	1		DA
											C4	CA	9	1		DA
											C5	CA	57	1		DA
											C6	CA	20	1		DA
											C7	CA	11	1		DA
											C8	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRITA		ION	03.01.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415	1/1	1139		Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	
CHIRITA		FLORENTINA	05.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	soti
CHIRITA		ION	03.01.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415	1/1	1139-C1		Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	
CHIRITA		FLORENTINA	05.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	soti

CHIRITA		ION	03.01.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415	1/1	1139-C2		Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	
CHIRITA		FLORENTINA	05.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	soti
CHIRITA		ION	03.01.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415	1/1	1139-C3		Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	
CHIRITA		FLORENTINA	05.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	soti
CHIRITA		ION	03.01.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415	1/1	1139-C4		Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	
CHIRITA		FLORENTINA	05.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	soti
CHIRITA		ION	03.01.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415	1/1	1139-C5		Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	
CHIRITA		FLORENTINA	05.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	soti
CHIRITA		ION	03.01.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415	1/1	1139-C6		Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	
CHIRITA		FLORENTINA	05.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	soti
CHIRITA		ION	03.01.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415	1/1	1139-C7		Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	

CHIRITA		FLORENTINA	05.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	soti
CHIRITA		ION	03.01.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415	1/1	1139-C8		Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	
CHIRITA		FLORENTINA	05.05.1978	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 71, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	310/19.04.2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SANDU		GEORGETA	07.05.1958	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		1139 1139-C1 1139-C2 1139-C3 1139-C4	act normativ	310/19/04/2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA		
SANDU		GEORGETA	07.05.1958	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/1	1139 1139-C1 1139-C2 1139-C3 1139-C4	act normativ	310/19/04/2019	NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999			1139 1139-C1 1139-C2 1139-C3 1139-C4	hotarare judecatoreasca	3414/19/06/2019	JUDECATORIA RM.VALCEA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarire silita imobiliara asupra cotei debitoarei Chirita Florentina pentru recuperarea sumei de 4822.93 lei	hotarare judecatoreasca	3414/19.06.2019	JUDECATORIA RM.VALCEA	1139 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1140	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			3921	I		233	5386/22	L	388						
					E		233	5386/22	L	3533						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU	M	ELENA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1140		Lege	act administrativ	2203/28.10.2002	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1141	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "IN HARTI")			974	E		233	5386/38	L	974						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1141		Lege	act administrativ	1920/46924/29.04.2002	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT
ANGHELOIU		FELICIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1920/46924/29.04.2002	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1142	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "DELIMITARI")			496	E		233	5386/39	L	496						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPIRLA		ILEANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1142		Lege	act administrativ	2500/19.05.2003	CJPSPDPAT VALCEA	
VLASCEANU		PETRE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2500/19.05.2003	CJPSPDPAT VALCEA	
SOPIRLA		ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2500/19.05.2003	CJPSPDPAT VALCEA	
NICOLAE		CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2500/19.05.2003	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1143	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI-STOICENI")			500	E		233	5386/40	L	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCHINTELE	M	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1143		Lege	act administrativ	621/50794/27.05.1996	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 144

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1144	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 69, Cod Postal 247415			1248	I		233	5386/23	CC	660	C1	CL	108	1		DA
					I		233	5386/24	A	152	C2	CA	22	1		DA
					E		233	5386/24	A	436	C3	CA	66	1		DA
											C4	CA	14	1		DA
											C5	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIZESCU	GH	MARIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 69, Cod Postal 247415	1/1	1144		Lege	act administrativ	157/14178/1 3.02.1995	CJPSDPAT VALCEA	
RIZESCU	GH	MARIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 69, Cod Postal 247415	1/1	1144-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
RIZESCU	GH	MARIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 69, Cod Postal 247415	1/1	1144-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
RIZESCU	GH	MARIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 69, Cod Postal 247415	1/1	1144-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
RIZESCU	GH	MARIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 69, Cod Postal 247415	1/1	1144-C4		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

RIZESCU	GH	MARIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 69, Cod Postal 247415	1/1	1144-C5		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
---------	----	-------	----------------	--	-----	---------	--	------------	-------------------	-----------------	-----------------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1145	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "SUB RIZESCU")			1390	E		233	5386/40	L	1390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSAN	I	DUMITRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1145		Lege	act administrativ	1253/46451/11.12.1998	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1146	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 67, Cod Postal 247415	37626	37626	1350	I		233	5386/25	CC	855	C1	CL	118	1		DA
					E						C2	CA	5	1		DA
											C3	CA	26	1		DA
											C4	CA	12	1		DA
											C5	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂNESCU		STELIAN	26.04.1943	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1146		Lege	act administrativ	156/14178/05.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	
BĂNESCU		STELIAN	26.04.1943	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1146-C1		Lege	act administrativ	9344/10.09.2018	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	
BĂNESCU		IOANA	17.07.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti nr. 10, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	9344/10.09.2018	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	soti
BĂNESCU		STELIAN	26.04.1943	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1146-C2		Lege	act administrativ	9344/10.09.2018	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	
BĂNESCU		IOANA	17.07.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti nr. 10, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	9344/10.09.2018	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	soti

BĂNESCU		STELIAN	26.04.1943	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1146-C3		Lege	act administrativ	9344/10.09.2018	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	
BĂNESCU		IOANA	17.07.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti nr. 10, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	9344/10.09.2018	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	soti
BĂNESCU		STELIAN	26.04.1943	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1146-C4		Lege	act administrativ	9344/10.09.2018	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	
BĂNESCU		IOANA	17.07.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti nr. 10, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	9344/10.09.2018	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	soti
BĂNESCU		STELIAN	26.04.1943	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1146-C5		Lege	act administrativ	9344/10.09.2018	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	
BĂNESCU		IOANA	17.07.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti nr. 10, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	9344/10.09.2018	Primaria Comunei Nicolae Balcescu	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1147	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "VALEA VIEI")			1332	E		233	5386/43	A	1332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	N	MARIA	24.07.1920	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1147		Lege	act administrativ	21414/10.05.2013	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 148
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1148	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			3141	I		233	5386/27	A	505						
					E		233	5386/27	A	290						
					E		233	5386/44; 5386/41	L	2346						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPIRLA	C	MARIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1148		Lege	act administrativ	2204/28.10.2002	CJPSDPAT VALCEA	
SOPIRLA	C	NICOLAE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2204/28.10.2002	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1149	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI CC", "PREDESTI")	38479	38479	3599	I		233	5386/28	CC	657	C1	CL	60	1		NU
					I		233	5386/29, 5386/30	A	164	C2	CA	3	1		NU
					E		233	5386/30, 5386/31	A	487	C3	CA	10	1		NU
					E		-	-	L	2291	C4	CA	21	1		NU
											C5	CA	17	1		NU
											C6	CA	11	1		NU
											C7	CA	16	1		NU
											C8	CA	67	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂRĂMIDARU-CONSTANTINESCU		GABRIELA	05.06.1959	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str ALEXANDRU CEL BUN nr 1, Cod Postal 999999, bloc E26, ap. 9	1/1	1149		Succesiune	act notarial	71/07.10.2019	BIN Stoian Iulian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1150	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI LA POPA")	35324	35324	2048	I		233	5386/46	CC	246	C1	CL	46	1		NU
					I						C2	CA	19	1		NU
					E						C3	CA	7	1		NU
											C4	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂRĂMIDARU-CONSTANTINESCU		GABRIELA	05.06.1959	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str ALEXANDRU CEL BUN nr 1, Cod Postal 999999, bloc E26, ap. 9	1/2	1150		Succesiune	act notarial	71/07.10.2019	Stoian Iulian	
CĂRĂMIDARU-CONSTANTINESCU		GABRIELA	05.06.1959	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str ALEXANDRU CEL BUN nr 1, Cod Postal 999999, bloc E26, ap. 9	5/16	1150		Succesiune	act notarial	34/30.05.2018	Bornea Gheorghe	
CĂRĂMIDARU-CONSTANTINESCU		GABRIELA	05.06.1959	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str ALEXANDRU CEL BUN nr 1, Cod Postal 999999, bloc E26, ap. 9	3/16	1150		Succesiune	act notarial	34/30.05.2018	Bornea Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Documente Spre publicare

Pagina nr. 151
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1151	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 63, Cod Postal 247415	933	630 (IE 36041)	965	I		-	-	CC	881	C1	CL	103	1	630	DA
					I						C2	CA	32	1	630	DA
											C3	CA	30	1	630	DA
											C4	CA	8	1	630	DA
											C5	CA	36	1	630	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONECI		M GHEORGHE	25.06.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 63, Cod Postal 247415	1/1	1151		Lege	act administrativ	222/28761/1 7.12.1999	Comisia Judeteana Valcea	
ONECI		M GHEORGHE	25.06.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 63, Cod Postal 247415	1/1	1151-C1		Construire	act administrativ	222/28761/1 7.12.1999	Comisia Judeteana Valcea	
ONECI		M GHEORGHE	25.06.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 63, Cod Postal 247415	1/1	1151-C2		Construire	act administrativ	222/28761/1 7.12.1999	Comisia Judeteana Valcea	
ONECI		M GHEORGHE	25.06.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 63, Cod Postal 247415	1/1	1151-C3		Construire	act administrativ	222/28761/1 7.12.1999	Comisia Judeteana Valcea	
ONECI		M GHEORGHE	25.06.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 63, Cod Postal 247415	1/1	1151-C4		Construire	act administrativ	222/28761/1 7.12.1999	Comisia Judeteana Valcea	

ONECI		M GHEORGHE	25.06.1948	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 63, Cod Postal 247415	1/1	1151-C5		Construire	act administrativ	222/28761/1 7.12.1999	Comisia Judeteana Valcea	
-------	--	------------	------------	--	-----	---------	--	------------	-------------------	--------------------------	--------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1152	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			4592	I		233	5386/37	A	401						
					E		233	5386/37'	A	872						
					E		233	5386/45	L	3319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARACINE		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1152		Lege	act administrativ	4661/26.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
CONSTANTIN		ILEANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4661/26.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1153	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 61, Cod Postal 247415	35227	35227	1139	I		-	-	CC	1139	C1	CL	89	1		DA
											C2	CA	22	1		DA
											C3	CA	43	1		DA
											C4	CA	10	1		DA
											C5	CA	23	1		DA
											C6	CL	89	2		DA
											C7	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		CECILIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 61, Cod Postal 247415	1/1	1153		Conventie	act notarial	802/10.06.2008	BNP.DAN MIHAI MITROI	necasatorita
ILIE		ALEXANDRU	18.10.1968	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 61, Cod Postal 247415	1/1	1153-C1		Construire	act administrativ	7714/29.09.2008	Primaria comunei Nicolae Balcescu	
ILIE		ALEXANDRU	18.10.1968	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 61, Cod Postal 247415	1/1	1153-C2		Construire	act administrativ	7714/29.09.2008	Primaria comunei Nicolae Balcescu	
ILIE		ALEXANDRU	18.10.1968	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 61, Cod Postal 247415	1/1	1153-C5		Construire	act administrativ	7714/29.09.2008	Primaria comunei Nicolae Balcescu	

ILIE		CECILIA	17.08.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 61, Cod Postal 247415	1/1	1153-C3		Conventie	act notarial	3212/11.11.2009	BNP BANU CLAUDIA MIHAELA	
ILIE		CECILIA	17.08.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 61, Cod Postal 247415	1/1	1153-C4		Conventie	act notarial	3212/11.11.2009	BNP BANU CLAUDIA MIHAELA	
ILIE		CECILIA	17.08.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 61, Cod Postal 247415	1/1	1153-C6		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
ILIE		CECILIA	17.08.1970	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 61, Cod Postal 247415	1/1	1153-C7		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1154	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1454	I		233	5386/35	L	506						
					E		233	5386/35	L	948						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DUMITRA	999999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1154		Lege	act administrativ	11857/23.02.2009	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 155

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1155	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HATIS")			1960	E		233	35/5386	A	960						
					E		233	36/5386	L	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU		IOANA	07.04.1961	judet VALCEA, UAT Babeni, loc. Babeni, str CALEA LUI TRAIAN nr 277, Cod Postal 999999	1/1	1155		Succesiune	act notarial	21/10.05.2018	BIN HOLOHAN DIANA-MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 156

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1156	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI HARTI")			2194	E		233	5386/50	L	2194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UDRESCU	GH	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1156		Lege	act administrativ	872/14205/01.10.1997	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 157

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1157	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 57, Cod Postal 247415	39053	39053	990	I		233	5386/51, 5386/53, 5386/55	CC	632	C1	CL	67	1		DA
							233	5386/52	A	78	C2	CA	27	1		DA
							233	5386/54	A	280	C3	CA	8	1		DA
											C4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCIOACA		MARIA	27.07.1937	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1157		Lege	act administrativ	571/50776/09.08.1995	CJPSPDPAT VALCEA	
MOCIOACA		MARIA	27.07.1937	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1157-C1		Lege	act administrativ	Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 3746/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
MOCIOACA		MARIA	27.07.1937	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1157-C2		Lege	act administrativ	Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 3746/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
MOCIOACA		MARIA	27.07.1937	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1157-C3		Lege	act administrativ	Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 3746/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
MOCIOACA		MARIA	27.07.1937	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1157-C4		Lege	act administrativ	Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 3746/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							neîmprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1158	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			2048	I		233	5386/80	A	117						
					E											
							233	5386/80	A	1931						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONECI	D	DUMITRU	18.02.1936	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1158		Lege	act administrativ	24749/11.07.2016	CJPSDPAT VALCEA	
ONECI	D	ION	06.10.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	24749/11.07.2016	CJPSDPAT VALCEA	
ONECI	D	GHEORGHE	18.11.1925	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	24749/11.07.2016	CJPSDPAT VALCEA	
ONECI	D	MARIN	05.09.1923	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	24749/11.07.2016	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1159	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			1021	I		-	-	A	53						
					E		-	-	A	968						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1159		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1159	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1160	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1623	I		233	5386/82	L	88						
					E		233	5386/82	L	1535						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPIRLA		ILEANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1160		Lege	act administrativ	2500/19.05.2003	CJPSDPAT VALCEA	
VLASCEANU		PETRE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2500/19.05.2003	CJPSDPAT VALCEA	
SOPIRLA		ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2500/19.05.2003	CJPSDPAT VALCEA	
NICOLAE		CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2500/19.05.2003	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1161	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			1259	I		-	-	A	74						
					E		-	-	A	1185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1161		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1161	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1162	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1600	I		233	5386/83	A	105						
					E		233	5386/83	A	1495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUCU	I	IOAN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1162		Lege	act administrativ	14850/18.01.2010	CJPSDPAT VALCEA	
TITU		ELENA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	14850/18.01.2010	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1163	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 55, Cod Postal 247415			1601	I		233	5386/59; 5386/60; 5386/57; 5386/61;	CC	1001	C1	CL	89	1		DA
					I		233	5386/62	A	33	C2	CA	46	1		DA
					E		233	5386/83	L	567	C3	CA	90	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE	C	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 55, Cod Postal 247415	1/1	1163		Lege	act administrativ	1912/46924/ 29.04.2002	CJPSDPAT VALCEA	
ILIE	C	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 55, Cod Postal 247415	1/1	1163-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
ILIE	C	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 55, Cod Postal 247415	1/1	1163-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
ILIE	C	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 55, Cod Postal 247415	1/1	1163-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Documente Spre publicare

Pagina nr. 164
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1164	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI HARTI")			1500	E		-	-	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINTE		AURICA	99999999999999	judet ARGES, UAT Moraresti, loc. Moraresti, Cod Postal 999999	1/1	1164		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	73/05.01.1993	JUDECATORIA RM. VALCEA	
GIUBOIU		VIORICA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Galicea, loc. Bratia din Deal, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	73/05.01.1993	JUDECATORIA RM. VALCEA	
PATRASCU		IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Stoilesti, loc. Stoilesti, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	73/05.01.1993	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1165	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 53, Cod Postal 247415			1019	I		233	5386/64; 5386/66; 5386/67	CC	844	C1	CL	99	1		DA
					I		233	5386/55; 5386/53	A	175	C2	CA	46	1		DA
											C3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE	I	VASILE	08.04.1935	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 53, Cod Postal 247415	1/1	1165		Lege	act administrativ	574/50776/0 9.08.1995	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT
ILIE	I	VASILE	08.04.1935	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 53, Cod Postal 247415	1/1	1165-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
ILIE	I	VASILE	08.04.1935	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 53, Cod Postal 247415	1/1	1165-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
ILIE	I	VASILE	08.04.1935	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 53, Cod Postal 247415	1/1	1165-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Documente Spre publicare

Pagina nr. 166
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1166	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			1320	I		233	5386/67'	L	85						
					E											
							233	5386/67'	L	1235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DUMITRA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1166		Lege	act administrativ	11857/23.02.2009	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 167

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1167	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			543	E		233	5386/86	A	543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPRA		MARIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1167		Lege	act administrativ	4732/28.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1168	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI LA BORCA")			1359	E		233	5386/87	L	1359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEAUSESCU		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1168		Lege	act administrativ	755/42728/29.04.1997	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 169

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1169	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			2243	E		233	5386/88	L	2243						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1169		Lege	act administrativ	1990/46924/25.10.2002	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1170	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	37059	37059	1168	I		233	5386/68	CC	581	C1	CL	112	1		DA
					I		233	5386/69	A	411	C2	CA	19	2		DA
					I		233	5386/89	V	176	C3	CA	18	1		DA
											C4	CA	11	1		DA
											C5	CA	10	1		DA
											C6	CA	10	1		DA
											C7	CA	2	1		DA
											C8	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU		VICTORIA	07.08.1936	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	1/1	1170		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2344/07.03.2013	JUDECATORIA RM VALCEA	
PATRASCU		GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2344/07.03.2013	JUDECATORIA RM VALCEA	defunct
PATRASCU		GHEORGHE PAUL	21.04.1957	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	1/1	1170-C2		Lege	hotarare judecatoreasca	8546/18.09.2012	JUDECATORIA RM VALCEA	
PATRASCU		GHEORGHE PAUL	21.04.1957	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	1/1	1170-C3		Lege	hotarare judecatoreasca	8546/18.09.2012	JUDECATORIA RM VALCEA	

PATRASCU		GHEORGHE PAUL	21.04.1957	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	1/1	1170-C4		Lege	hotarare judecatoreasca	8546/18.09.2012	JUDECATORIA RM VALCEA	
PATRASCU		GHEORGHE PAUL	21.04.1957	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	1/1	1170-C5		Lege	hotarare judecatoreasca	8546/18.09.2012	JUDECATORIA RM VALCEA	
PATRASCU		GHEORGHE PAUL	21.04.1957	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	1/1	1170-C6		Lege	hotarare judecatoreasca	8546/18.09.2012	JUDECATORIA RM VALCEA	
PATRASCU		GHEORGHE PAUL	21.04.1957	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	1/1	1170-C7		Lege	hotarare judecatoreasca	8546/18.09.2012	JUDECATORIA RM VALCEA	
PATRASCU		GHEORGHE PAUL	21.04.1957	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	1/1	1170-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
PATRASCU		GHEORGHE PAUL	21.04.1957	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	1/1	1170-C8		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRASCU		VICTORIA	07.08.1936	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 51, Cod Postal 247415	HABITATIE		1170-C1	hotarare judecatoreasca	8546/18/09/2012	JUDECATORIA RM VALCEA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1171	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI HARTI")			2578	E		233	5386/89	L	2578						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAISTARU		MARIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1171		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	7883/19.11.2002	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 172

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1172	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 49, Cod Postal 247415			3566	I		233	5386/70	CC	477	C1	CL	158	2		DA
					I		233	5386/70'	A	421	C2	CA	41	1		DA
					E		233	5386/70'	A	572						
					E		233	5389/90	L	2096						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIA		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1172		Lege	act administrativ	14466/14.01.2010	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT
PETRIA		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1172-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
PETRIA		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1172-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1173	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 47, Cod Postal 247415	35286	35286	474	I		233	5386/71	CC	291	C1	CA	81	1		DA
					I											
							233	5386/71	A	183	C2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIA		CONSTANTIN	16.04.1953	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 47, Cod Postal 247415	1/1	1173		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr. 1178/14.09.2	BNP STOIAN IULIAN	sot
PETRIA		VASILICA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 47, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr. 1178/14.09.2	BNP STOIAN IULIAN	sotie
PETRIA		CONSTANTIN	16.04.1953	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 47, Cod Postal 247415	1/1	1173-C1		Lege	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1440/01.0	Primaria Nicolae Balcescu	
PETRIA		VASILICA	02.01.1962	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 47, Cod Postal 247415				Lege	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1440/01.0	Primaria Nicolae Balcescu	
PETRIA		CONSTANTIN	16.04.1953	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 47, Cod Postal 247415	1/1	1173-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	sot
PETRIA		VASILICA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 47, Cod Postal 247415				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	sotie

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații	
						neîmprejmuit						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1174	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI CC HARTI")			4706	E		233	5386/92	A	302						
					E		233	5386/91	L	4404						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU	D	CONSTANTIN	30.03.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1174		Lege	act administrativ	1208/46451/15.06.1998	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 175

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1175	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			360	E		-	-	L	360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1175		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1175	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1176	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415	882	613 (IE 36037)	1250	I		-	-	CC	1250	C1	CL	101	1	613	DA
											C2	CA	37	1	613	DA
											C3	CA	41	1	613	DA
											C4	CA	34	1	613	DA
											C6	CL	71	2	613	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415	1/1	1176		Lege	act administrativ	466/28707/1 2.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	casatorit cu
COSTEA		ELENA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415				Lege	act administrativ	466/28707/1 2.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	
COSTEA		ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415	1/1	1176-C1		Conventie	act administrativ	466/28707/1 2.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	casatorit cu
COSTEA		ELENA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415				Conventie	act administrativ	466/28707/1 2.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	
COSTEA		ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415	1/1	1176-C2		Construire	act notarial	466/28707/1 2.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	casatorit cu

COSTEA		ELENA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415				Construire	act notarial	466/28707/1 2.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	
COSTEA		ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415	1/1	1176-C3		Construire	act notarial	466/28707/1 2.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	casatorit cu
COSTEA		ELENA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415				Construire	act notarial	466/28707/1 2.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	
COSTEA		ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415	1/1	1176-C4		Construire	act notarial	466/28707/1 2.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	casatorit cu
COSTEA		ELENA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415				Construire	act notarial	466/28707/1 2.05.1995	Comisia Judeteana Valcea	
COSTEA		ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415	1/1	1176-C6		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	casatorit cu
COSTEA		ELENA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 45, Cod Postal 247415				Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1177	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")			6042	I		233	5386/75	CC	463	C1	CA	14	1		DA
					I			5386/75'	A	443	C2	CA	22	1		DA
					E			5386/76	A	5136	C3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCIOACA		CONSTANTIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1177		Lege	act administrativ	5799/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
VOICA		CRISTINA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5799/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
MOCIOACA		CONSTANTIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1177-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
VOICA		CRISTINA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
MOCIOACA		CONSTANTIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1177-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
VOICA		CRISTINA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
MOCIOACA		CONSTANTIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1177-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
VOICA		CRISTINA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					neîmprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1179	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 43, Cod Postal 247415			8023	I		233	5386/78	CC	997	C1	CL	45	1		DA
					I		233	5386/96	A	307	C2	CL	34	1		DA
					E		233	5386/96; 5386/79	A	6719	C3	CA	14	1		DA
											C4	CA	39	1		DA
											C5	CA	28	1		DA
											C6	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU	D	CONSTANTIN	30.03.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1179		Lege	act administrativ	1208/46451/ 15.06.1998	CJPSDPAT VALCEA	
POPESCU	D	CONSTANTIN	30.03.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1179-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
POPESCU	D	CONSTANTIN	30.03.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1179-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
POPESCU	D	CONSTANTIN	30.03.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1179-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
POPESCU	D	CONSTANTIN	30.03.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1179-C4		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
POPESCU	D	CONSTANTIN	30.03.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1179-C5		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
POPESCU	D	CONSTANTIN	30.03.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1179-C6		Construire	act administrativ	5786/01.07.2 025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații	
						neîmprejmuit						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1180	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI CC")			139	I		233	5386/95	CC	139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU	D	CONSTANTIN	30.03.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1180		Lege	act administrativ	1208/46451/15.06.1998	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 180

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1181	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			219	I		211	5168	A	219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNESCU		CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1181		Lege	act administrativ	16156/16.07.2010	CJPSDPAT VALCEA	
DINCA		ARINTINA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	16156/16.07.2010	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul are o suprafata totala de

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1182	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "HARTI")			2242	I		211	5168	A	201						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNESCU		CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1182		Lege	act administrativ	16156/16.07.2010	CJPSPDPAT VALCEA	
DINCA		ARINTINA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	16156/16.07.2010	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul are o suprafata totala de

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1183	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI HARTI")			213	I		211	5168/2	L	213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU	I	CORNELIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1183		Lege	act administrativ	693/50794/3 0.10.1996	CJPSDPAT VALCEA	
IONESCU	C	CORNEL IOAN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	693/50794/3 0.10.1996	CJPSDPAT VALCEA	
IONESCU	C	ALEXANDRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	693/50794/3 0.10.1996	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul are o suprafata totala de

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1184	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI HARTI")			1337	I		211	5168/2	L	43						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU	I	CORNELIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1184		Lege	act administrativ	693/50794/3 0.10.1996	CJPSDPAT VALCEA	
IONESCU	C	ALEXANDRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	693/50794/3 0.10.1996	CJPSDPAT VALCEA	
IONESCU	C	CORNEL IOAN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	693/50794/3 0.10.1996	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul are o suprafata totala de

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1185	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI - HARTI")			275	I		211	5168/1	L	275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU	C	DUMITRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1185		Lege	act administrativ	687/50794/30.10.1996	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul are o suprafata totala de 1595 mp, diferenta de

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 185

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1186	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI - HARTI")			1275	E		211	5168/1	L	1275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU	C	DUMITRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1186		Lege	act administrativ	687/50794/30.10.1996	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul are o suprafata totala de 1595 mp, diferenta de

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 186

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1187	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI SCOALA")			441	I		211	5168/3	L	388						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD	I	DUMITRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1187		Lege	act administrativ	2960/26.03.2007	CJPSDPAT VALCEA	
VLAD	I	GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2960/26.03.2007	CJPSDPAT VALCEA	
VLAD	I	MARIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2960/26.03.2007	CJPSDPAT VALCEA	
MARUNTELU	I	DUMITRA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2960/26.03.2007	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul are o suprafața totală de

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1188	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI SCOALA")			1812	E		211	5168/3	L	1812						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD	I	DUMITRU	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1188		Lege	act administrativ	2960/26.03.2007	CJPSDPAT VALCEA	
VLAD	I	GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2960/26.03.2007	CJPSDPAT VALCEA	
VLAD	I	MARIN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2960/26.03.2007	CJPSDPAT VALCEA	
MARUNTELU	I	DUMITRA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2960/26.03.2007	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul are o suprafata totala de

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1189	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI - HARTI")			3500	I		211	5168/5	L	656						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIA	C	MARIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1189		Lege	act administrativ	751/42728/29.04.1997	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 189

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1190	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "BUCEAG")			1960	I		211	5168/6	A	337						
					E		211	5168/6	A	1623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNESCU		CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1190		Lege	act administrativ	16156/16.07.2010	CJPSPDPAT VALCEA	
DINCA		ARINTINA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	16156/16.07.2010	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 190

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1191	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415	811/1	552 (IE 36219)	1000	I		-	-	CC	554	C1	CL	32	2	552	DA
					I						C2	CA	24	1	552	DA
											C3	CA	49	1	552	DA
											C4	CA	6	1	552	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		DANIELA	13.09.1969	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415	1/1	1191		Conventie	act notarial	4418/16.11.2006	BNP MITROI MARIA	casatorita cu
CIOCAN		MARCEL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415				Conventie	act notarial	4418/16.11.2006	BNP MITROI MARIA	
NICULESCU		DANIELA	13.09.1969	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415	1/1	1191-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	casatorita cu
CIOCAN		MARCEL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
NICULESCU		DANIELA	13.09.1969	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415	1/1	1191-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	casatorita cu

CIOCAN		MARCEL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
NICULESCU		DANIELA	13.09.1969	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415	1/1	1191-C3		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	casatorita cu
CIOCAN		MARCEL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
NICULESCU		DANIELA	13.09.1969	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415	1/1	1191-C4		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	casatorita cu
CIOCAN		MARCEL	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 41, Cod Postal 247415				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1192	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI - PLOSTINA")	37451	37451	1516	I		211	5168/7	CC	192	C1	CA	11	1		DA
					E		211	5168/7	L	1324	C2	CA	34	1		NU
											C3	CA	59	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		DANIELA	13.09.1969	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1192		Conventie	act notarial	1349/09.08.2017	Notar Public Holohan Diana Mihaela	
CIOCAN		MARCEL	26.12.1966	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1349/09.08.2017	Notar Public Holohan Diana Mihaela	soti
NICULESCU		DANIELA	13.09.1969	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1192-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
CIOCAN		MARCEL	26.12.1966	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1193	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			641	E		-	-	L	641						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1193		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1193	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 193
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1194	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI - HARTI")	37452	37452	2516	E		211	5168/7	L	2516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HERESEANU		ILIE	22.08.1979	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str Ion Luca Caragiale nr 2, Cod Postal 999999, bloc A34/1, ap. 3	1/1	1194		Conventie	act notarial	1350/09.08.2017	Notar Public Holohan Diana Mihaela	
HERESEANU		NOEMI-ELENA	28.08.1981	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str Ion Luca Caragiale nr 2, Cod Postal 999999, bloc A34/1, ap. 3				Conventie	act notarial	1350/09.08.2017	Notar Public Holohan Diana Mihaela	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1195	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI SUB SANT")			1509	I		211	5168/9	A	762						
					E											
							211	5168/9	A	747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUCU	I	IOAN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1195		Lege	act administrativ	14850/18.01.2010	CJPSDPAT VALCEA	
TITU		ELENA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	14850/18.01.2010	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 195

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1196	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI LA STEGARU")			1488	E		211	5168/8	L	1488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEAUSESCU		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1196		Lege	act administrativ	755/42728/29.04.1997	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 196

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1197	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL ""STOICENI LA TRAISTARU")			1700	E		211	5168/10	L	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLANGAR	D	MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1197		Lege	act administrativ	810/14.205/18.07.1997	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 197

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1198	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI SANT")			1767	I		211	5168/14	A	894						
					E											
							211	5168/14	A	873						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE	C	DUMITRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1198		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	931/19.10.2011	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 198

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1199	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "TRAISTARU")			1050	E		211	5168/11	L	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROGOZ	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1199		Lege	act administrativ	1276/46451/19.03.1999	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1200	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "IN PLOSTINA")			1817	E		211	5168/12	A	1817						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAVOIANU	F	IOAN	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1200		Lege	act administrativ	4687/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1201	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (Punctul "Stoiceni-Sant")	37718	37718	1767	I		211	5168/14	A	880						
					E		211	5168/14	A	887						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUGĂNARU		ION	03.07.1969	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1201		Conventie	act notarial	1710/03.07.2019	Stan Livea	casatorit cu
JUGANARU		MARIA	03.02.1973	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1710/03.07.2019	Stan Livea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1202	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "IN PLOSTINA")			2502	E		211	5168/13	L	2502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DUMITRA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1202		Lege	act administrativ	11857/23.02.2009	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1203	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI SANT", "PLOSTINA")			4652	I		211	5168/15	L	1068						
					E		211	5168/15; 5168/17	L	3584						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1203		Lege	act administrativ	1990/46924/25.10.2002	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 203
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1204	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PLOSTINA")			2500	E		211	5168/18	L	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILINESCU	D	ALEXANDRU	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1204		Lege	act administrativ	869/14205/01.10.1997	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1205	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PLOSTINA")			2488	E		211	5168/19	L	2488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	I	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1205		Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
NANIA	I	MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
OPRESCU	I	GHEORGHE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1206	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "SUB SANT")			2000	I		211	5168/15	L	1120						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DUMITRA	999999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1206		Lege	act administrativ	11857/23.02.2009	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 206
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1207	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predestii, Cod Postal 247415			379	I		-	-	L	379						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1207		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1207	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 207

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1208	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			335	I		-	-	DR	175						
					E		-	-	DR	160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NICOLAE BALCESCU			2540627	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1208		Lege	act normativ	213/17.11.1998	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 208
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1209	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 39, Cod Postal 247415	38463	38463	1037	I		211	5168/21	CC	451	C1	CL	105	1		DA
					I		211	5168/21	A	319						
					E		211	5168/21	A	267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRĂISTARU		MARIN-MIHAI	16.01.1972	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 39, Cod Postal 247415	1/1	1209		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	12623/14.12.2022	Primaria Com. Nicolae Balcescu	
TRĂISTARU		MARIA	05.03.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 39, Cod Postal 247415				Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	12623/14.12.2022	Primaria Com. Nicolae Balcescu	soti
TRĂISTARU		MARIN-MIHAI	16.01.1972	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 39, Cod Postal 247415	1/1	1209-C1		Lege	act administrativ	12623/14.12.2022	Primaria Com. Nicolae Balcescu	
TRĂISTARU		MARIA	05.03.1975	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 39, Cod Postal 247415				Lege	act administrativ	12623/14.12.2022	Primaria Com. Nicolae Balcescu	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KRUK SA			9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999			1209 1209-C1	act administrativ	1754/2014/26/10/2017	BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN		

SECAPITAL SARL			99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999		1209 1209-C1	act administrativ	1754/2014/2 6/10/2017	BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN		
-------------------	--	--	----------------	--	--	--------------	-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații		
Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare, privind pe debitorul TRAISTARU MARIN MIHAL, pentru suma de 7067 Ron, in favoarea:	act administrativ	1754/201 4/26.10.2 017	BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN	1209 C1	neimprejmuit						
Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare, asupra terenului de sub A1, privind pe debitorul TRAISTARU MARIN MIHAL, pentru suma de 7066 Ron, in favoarea:	act administrativ	1754/201 4/26.10.2 017	BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN	1209 C1							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1210	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			566	E		-	-	A	566	C1	CA	65	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1210		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1210	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 210

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1211	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI HARTI")			2900	E		211	5168/20	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAISTARU		MARIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1211		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	7883/19.11.2002	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 211

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1212	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PLOSTINA PRUND")			4013	E		211	5168/22	L	4013						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIA	C	ELENA	11.04.1932	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1212		Lege	act administrativ	21049/18.04.2013	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 212

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1213	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PLOSTINA")			3510	I		211	5168/23	A	862						
					E		211	5168/23	A	2648						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONECI	D	DUMITRU	18.02.1936	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1213		Lege	act administrativ	24749/11.07.2016	CJPSDPAT VALCEA	
ONECI	D	ION	06.10.1927	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	24749/11.07.2016	CJPSDPAT VALCEA	
ONECI	D	GHEORGHE	18.11.1925	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	24749/11.07.2016	CJPSDPAT VALCEA	
ONECI	D	MARIN	05.09.1923	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	24749/11.07.2016	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1214	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PRUND")			2604	I		211	5163	L	308						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU	GH	ION	999999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1214		Lege	act administrativ	2715/18.02.2005	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 214
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1215	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA OPRESCU")			5319	I		210	5162	L	324						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOMOCAN	C	IOANA	22.09.1934	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1215		Lege	act administrativ	777/42728/29.04.1997	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 215
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1216	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			1343	E		-	-	L	1343						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1216		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1216	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 216

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1217	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predestii, Cod Postal 247415			880	I		-	-	A	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1217		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1217	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 217

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1218	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 37, Cod Postal 247415			1000	I		210	5160	CC	300	C1	CL	57	1		DA
					I		210	5160	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOMOCAN	C	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1218		Lege	act administrativ	777/42728/29.04.1997	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT
SOMOCAN	C	IOANA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1218-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1219	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			2579	I		-	-	DR	151						
					E		-	-	DR	2428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NICOLAE BALCESCU			2540627	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1219		Lege	act normativ	213/17.11.1998	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 219
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1220	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")			1594	I		209	5158/1	A	1594						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	M	MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1220		Lege	act administrativ	752/42728/2 9.04.1997	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 220

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1221	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 35, Cod Postal 247415			860	I		-	-	CC	860	C1	CL	75	2		DA
											C2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU		CRISTINA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 35, Cod Postal 247415	1/1	1221		Conventie	act notarial	3252/09.09.1997	BNP Mitroi Maria	
OPRESCU		CRISTINA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 35, Cod Postal 247415	1/1	1221-C1		Construire	act administrativ	1/01.01.1998	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
OPRESCU		CRISTINA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 35, Cod Postal 247415	1/1	1221-C2		Construire	act administrativ	1/01.01.1998	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1222	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA OPRESCU")			1928	I		209	5158/2	A	1928						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	N	MARIA	24.07.1920	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1222		Lege	act administrativ	21414/10.05.2013	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 222

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1223	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "LA OPRESCU")			2068	I		209	5158/3	L	779						
					E		209	5158/3	L	1289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIA		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1223		Lege	act administrativ	14466/14.01.2010	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 223

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1224	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LA OPRESTI")			1958	E		209	5158/4	L	1958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIA	C	ELENA	11.04.1932	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1224		Lege	act administrativ	21049/18.04.2013	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 224
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1225	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "LA OPRESTI")			3294	E		209	5158/5	L	3294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU		JOITA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1225		Lege	act administrativ	4677/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	DECEDAT
ION	D	MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4677/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 225
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1226	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PRUND V. VIEI")			3960	E		209	5158/6	L	3960						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	I	ION	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1226		Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
NANIA	I	MARIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
OPRESCU	I	GHEORGHE	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1227	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI")			2300	E		209	5359/1	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAVOIANU	F	IOAN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1227		Lege	act administrativ	2970/27.03.2007	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1228	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			1609	I		-	-	DR	194						
					E		-	-	DR	1415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NICOLAE BALCESCU			2540627	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1228		Lege	act normativ	213/17.11.1998	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 228
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1229	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI PRUND")			2300	E		209	5159/2	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAVOIANU	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1229		Lege	act administrativ	1312/14215/19.05.1999	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 229

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1230	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415	519	283 (IE 36409)	5436	E		-	-	A	5436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAISTARU		GHEORGHE	07.09.1942	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1230		Conventie	act notarial	631/03.08.2004	BNP Poenaru Elena Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 230
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1231	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "NEMTESTI")	35581	35581	2369	E		209	5159/4	A	2369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEPEA		ION	23.09.1962	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1231		Conventie	act notarial	1340/22.08.2012	BNP MITROI DAN MIHAI	casatorit cu
LEPEA		GEORGETA	26.07.1967	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1340/22.08.2012	BNP MITROI DAN MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 231
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1232	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PRUND")			5124	E		209	5159/5	A	5124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE		MARIA	13.06.1901	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1232		Lege	act administrativ	21415/10.05.2013	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 232
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1233	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")			5108	E		209	5159/6	A	5108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA	C	ARINTINA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1233		Lege	act administrativ	555/50776/09.08.1995	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1234	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 33, Cod Postal 247415			8654	I		209	5159/2	CC	934	C1	CL	106	2		DA
					I		209	5159/2	A	1167	C2	CA	25	1		DA
					E		209	5159/14	L	6553						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORI	N	FLOREA	17.03.1933	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 33, Cod Postal 247415	1/1	1234		Lege	act administrativ	1752/14286/25.04.2001	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT
FLORI		CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 33, Cod Postal 247415	1/1	1234-C1		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	
FLORI		CONSTANTIN	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 33, Cod Postal 247415	1/1	1234-C2		Construire	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 234
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1235	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "PRUND")			3519	I		209	5159/15	A	714						
					E		209	5159/16	A	2805						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALSAN	I	NICOLAE	999999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1235		Lege	act administrativ	2306/51387/17.12.2002	CJPSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 235

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1236	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 31, Cod Postal 247415	35433	35433	4222	I		209	5159/17	CC	828	C1	CA	77	1		DA
					I		209	5159/18	A	465						
					E		209	5159/18	L	2929						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE		GHEORGHE	28.11.1953	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1236		Conventie	act notarial	181/22.02.2011	B.N.P. STOIAN ALIN MARIAN	casatorit cu
NEAGOE		LUCRETIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	181/22.02.2011	B.N.P. STOIAN ALIN MARIAN	
NEAGOE		GHEORGHE	28.11.1953	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1236-C1		Conventie	act notarial	181/22.02.2011	B.N.P. STOIAN ALIN MARIAN	casatorit cu
NEAGOE		LUCRETIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	181/22.02.2011	B.N.P. STOIAN ALIN MARIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1237	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "IN CRING")			3937	I		209	5159/19	L	318						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE		MARIA	13.06.1901	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1237		Lege	act administrativ	21415/10.05.2013	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 237

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1238	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI")			1573	E		209	5159/8	A	1573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRCEA	M	MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1238		Lege	act administrativ	1256/46451/11.12.1998	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 238
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1239	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "CROITOR")			2407	E		209	5159/10	A	2407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		MIHAIL	05.11.1949	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1239		Succesiune	act notarial	14/24.08.2011	BNP STOIAN IULIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1240	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			990	I		-	-	DR	145						
					E		-	-	DR	845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NICOLAE BALCESCU			2540627	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1240		Lege	act normativ	213/17.11.1998	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 240
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1241	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			1349	E		-	-	A	1349						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1241		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1241	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1242	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (Punctul "Prund")	35606	35606	1423	I		209	5159/21	A	268						
					E		209	5159/21	A	1155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEPEA		ION	23.09.1962	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1242		Conventie	act notarial	1340/22.08.2012	BNP MITROI DAN MIHAI	casatorit cu
LEPEA		GEORGETA	26.07.1967	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1340/22.08.2012	BNP MITROI DAN MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1243	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI PRUND")			1379	I		209	5159/22	A	265						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1243		Lege	act administrativ	4689/27.05.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 243
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1244	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415 (Punct "Stoiceni Fanar")	35424	35424	1351	I		209	5159/23	L	270						
					E		209	5159/23	L	1081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE		GHEORGHE	28.11.1953	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1244		Conventie	act notarial	181/22.02.2011	B.N.P. STOIAN ALIN MARIAN	casatorit cu
NEAGOE		LUCRETIA	9999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	181/22.02.2011	B.N.P. STOIAN ALIN MARIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 244

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1245	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415	863	586 (IE 36210)	3607	I		209	5159/24	A	2247						
					E		209	5159/29	A	1360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSOI		ELENA-ANDREEA	26.07.1996	judet VALCEA, UAT Milcoiu, loc. Suricar, Cod Postal 999999	1/1	1245		Conventie	act notarial	1246/29.09.2023	Notar Public Sandulescu Elena Luiza)	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 245
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1246	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "STOICENI CRANGUL LINII")			1295	E		209	5159/25	A	1295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAISTARU		GHEORGHE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1246		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	7883/19.11.2002	JUDECATORIA RM. VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 246

Documente Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1247	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "PREDESTI LA NEAGOE")			1120	E		209	5159/26	A	1120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORI	N	FLOREA	17.03.1933	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, str PREDESTI nr 33, Cod Postal 247415	1/1	1247		Lege	act administrativ	1752/14286/25.04.2001	CJPSDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 247
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1248	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "CRANGUL LINII")			1106	E		209	5159/27	A	1106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU	I	ION	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1248		Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
NANIA	I	MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	
OPRESCU	I	GHEORGHE	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5694/09.11.2007	CJPSPDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1249	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415 (PUNCTUL "CRINGUL LINII")			970	E		209	5159/28	A	970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIA		MARIA	99999999999999	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 999999	1/1	1249		Lege	act administrativ	14466/14.01.2010	CJPSPDPAT VALCEA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 249
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1250	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			16696	I		-	-	A	4726						
					E		-	-	A	11970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1250		Lege	act administrativ	5786/01.07.2025	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1250	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Documente Spre publicare

Pagina nr. 250
Inregistrare sistematica UAT Nicolae Balcescu
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1251	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			841	I		-	-	ALTELE	247						
					I		-	-	ALTELE	109						
					E		-	-	ALTELE	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1251		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	1251		Lege	act normativ	138/20.04.2004	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1252	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, Cod postal 247415			3127	E		-	-	ALTELE	3127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1252		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	1252		Lege	act normativ	138/20.04.2004	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1253	judet VALCEA, UAT Nicolae Balcescu, loc. Predesti, Cod Postal 247415			1224	I		-	-	ALTELE	216						
					E				ALTELE	1008						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			13633330	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	1253		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
AGENCIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	1253		Lege	act normativ	138/20.04.2004	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII