DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Predesti, Et. 1, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37708-C1-U1	170	58,71	1/2	1/2	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA BALCON = 7.12 MP. SUPRAFTA TOTALA 65.83MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11843 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 594, din 21/02/2020 emis de BIN BANU CLAUDIA MIHAELA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCEL IOANA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11843 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 594, din 21/02/2020 emis de BIN BANU CLAUDIA MIHAELA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN MARINELA** 2) **PATRASCEL DUMITRU**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Predesti, Et. 1, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37708-C1-U1	170	58,71	1/2	1/2	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA BALCON = 7.12 MP. SUPRAFTA TOTALA 65.83MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Predesti, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37708-C1-U2	170	61,6	1/2	1/2	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE + DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA 61.6MP. SUPRAFATA TOTALA 61.6 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41968 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 1000, din 20/05/2024 emis de BIN BANU CLAUDIA MIHAELA (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU IOANA-BIANCA** 2) **STEFANESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Predesti, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37708-C1-U2	170	61,6	1/2	1/2	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE + DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA 61.6MP. SUPRAFATA TOTALA 61.6 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 962 Masurata: 1.018	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 2007
A1.2		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2654, din 14/09/2000 emis de NP BURCEA MARIN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU ILIE**	
Act Administrativ nr. 4, din 08/02/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU ILIE**	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PATRASCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

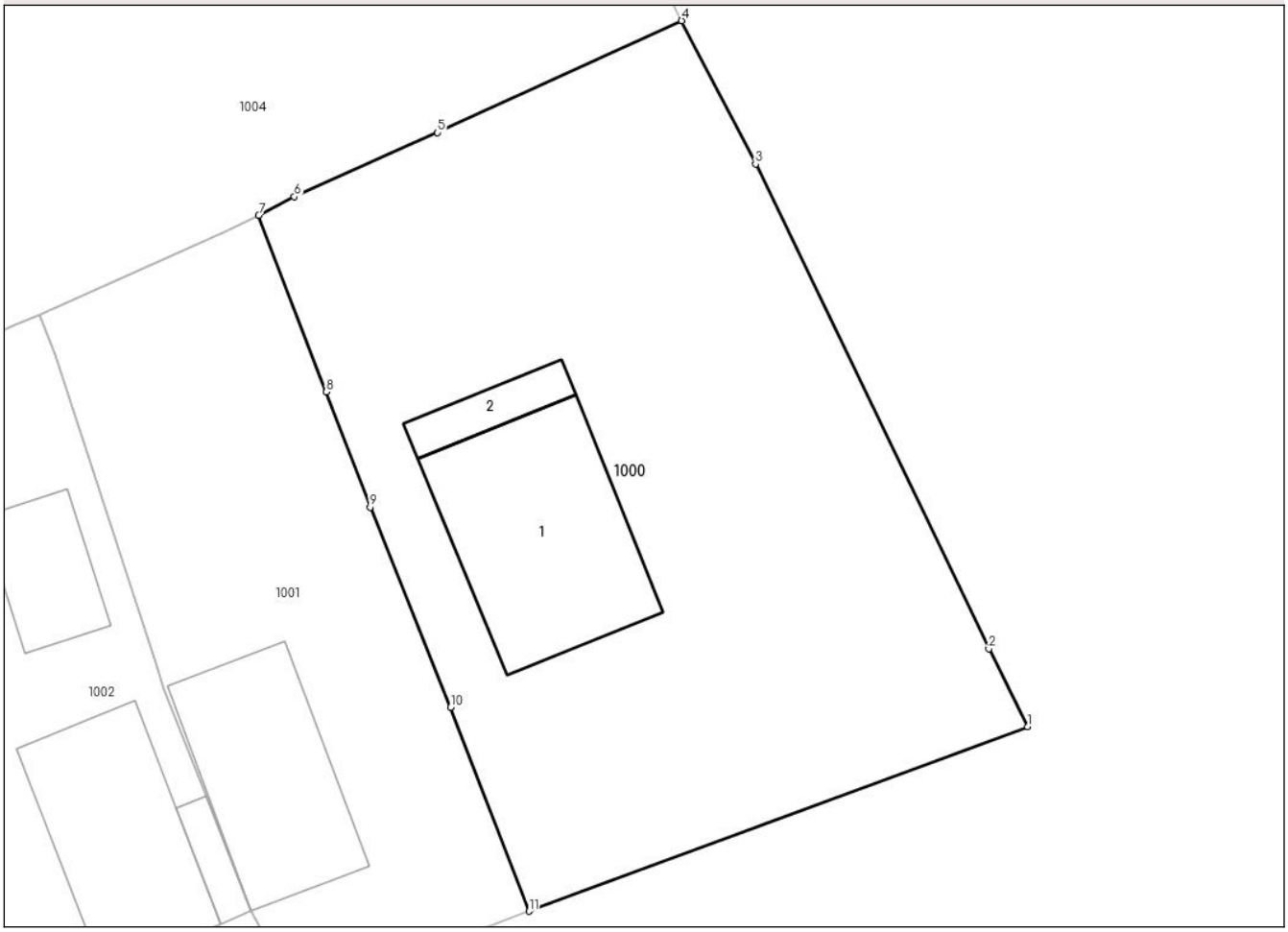
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 962 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 2007
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2007

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.763,269 385.114,57	2	450.761,271 385.118,574	4.475
2	450.761,271 385.118,574	3	450.749,241 385.143,572	27.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.749,241 385.143,572	4	450.745,432 385.150,963	8.315
4	450.745,432 385.150,963	5	450.732,845 385.145,192	13.847
5	450.732,845 385.145,192	6	450.725,462 385.141,886	8.089
6	450.725,462 385.141,886	7	450.723,612 385.140,925	2.084
7	450.723,612 385.140,925	8	450.727,115 385.131,826	9.75
8	450.727,115 385.131,826	9	450.729,374 385.125,876	6.364
9	450.729,374 385.125,876	10	450.733,517 385.115,56	11.117
10	450.733,517 385.115,56	11	450.737,554 385.105,044	11.264
11	450.737,554 385.105,044	1	450.763,269 385.114,57	27.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36252	495	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36252-C1	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41442 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 963, din 12/11/2007 emis de BNP Elena Paraschiv (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICU LUCIAN-MARIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DICU LUCIAN-MARIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

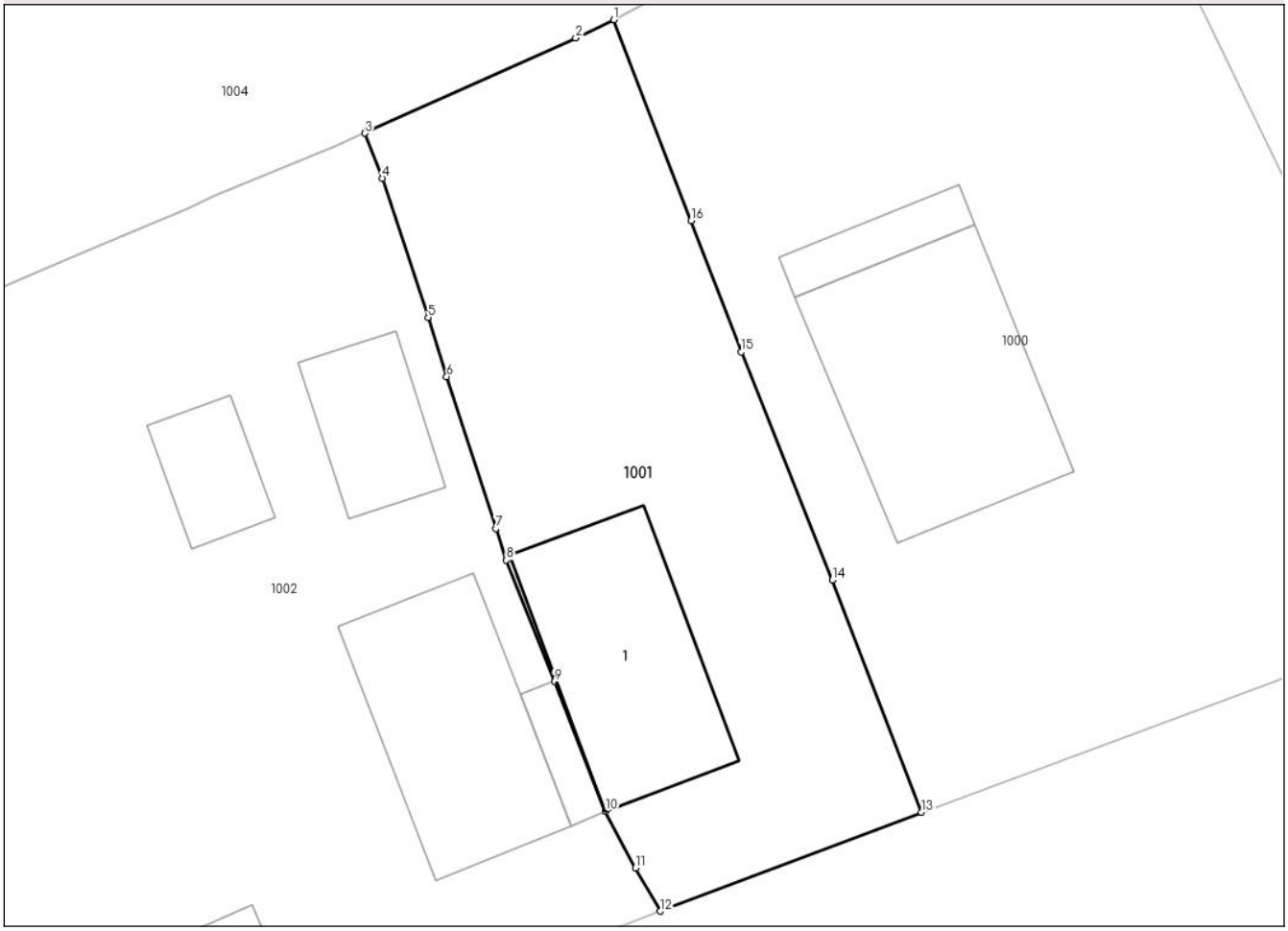
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36252	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36252-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.723,612 385.140,925	2	450.721,884 385.140,096	1.917
2	450.721,884 385.140,096	3	450.712,317 385.135,788	10.492
3	450.712,317 385.135,788	4	450.713,13 385.133,752	2.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.713,13 385.133,752	5	450.715,193 385.127,447	6.634
5	450.715,193 385.127,447	6	450.716,035 385.124,771	2.805
6	450.716,035 385.124,771	7	450.718,27 385.117,895	7.23
7	450.718,27 385.117,895	8	450.718,746 385.116,459	1.513
8	450.718,746 385.116,459	9	450.720,912 385.110,968	5.903
9	450.720,912 385.110,968	10	450.723,233 385.105,084	6.325
10	450.723,233 385.105,084	11	450.724,593 385.102,519	2.903
11	450.724,593 385.102,519	12	450.725,715 385.100,563	2.255
12	450.725,715 385.100,563	13	450.737,554 385.105,044	12.659
13	450.737,554 385.105,044	14	450.733,517 385.115,56	11.264
14	450.733,517 385.115,56	15	450.729,374 385.125,876	11.117
15	450.729,374 385.125,876	16	450.727,115 385.131,826	6.364
16	450.727,115 385.131,826	1	450.723,612 385.140,925	9.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 980 Masurata: 1.351	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 1977
A1.2		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1976
A1.3		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1994
A1.4		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1994
A1.5		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64/14212, din 06/06/1994 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGOMIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

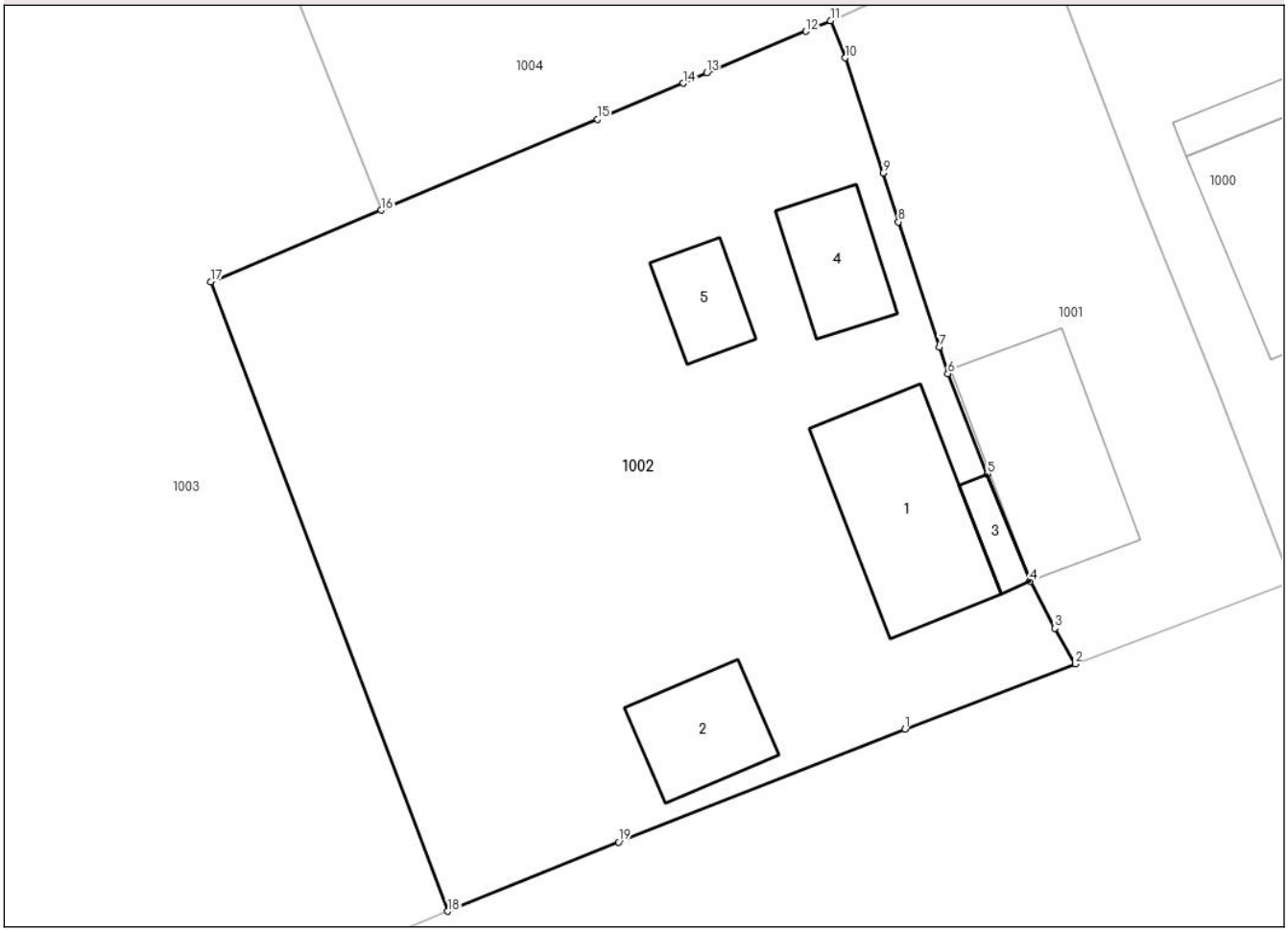
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 980 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	213	5178/3	-	
2	arabil	DA	751	213	5178/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 1977
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1976
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1994
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1994
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.716,391 385.096,999	2	450.725,715 385.100,563	9.982
2	450.725,715 385.100,563	3	450.724,593 385.102,519	2.255
3	450.724,593 385.102,519	4	450.723,233 385.105,084	2.903
4	450.723,233 385.105,084	5	450.720,912 385.110,968	6.325
5	450.720,912 385.110,968	6	450.718,746 385.116,459	5.903
6	450.718,746 385.116,459	7	450.718,27 385.117,895	1.513
7	450.718,27 385.117,895	8	450.716,035 385.124,771	7.23
8	450.716,035 385.124,771	9	450.715,193 385.127,447	2.805
9	450.715,193 385.127,447	10	450.713,13 385.133,752	6.634
10	450.713,13 385.133,752	11	450.712,317 385.135,788	2.193
11	450.712,317 385.135,788	12	450.710,974 385.135,213	1.461
12	450.710,974 385.135,213	13	450.705,546 385.132,944	5.883
13	450.705,546 385.132,944	14	450.704,239 385.132,361	1.431
14	450.704,239 385.132,361	15	450.699,554 385.130,384	5.085
15	450.699,554 385.130,384	16	450.687,724 385.125,409	12.833
16	450.687,724 385.125,409	17	450.678,392 385.121,485	10.124
17	450.678,392 385.121,485	18	450.691,358 385.087,019	36.824
18	450.691,358 385.087,019	19	450.700,72 385.090,812	10.101
19	450.700,72 385.090,812	1	450.716,391 385.096,999	16.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36482	2.889	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3701 / 06/04/2000		
Act Notarial nr. 1102, din 05/04/2000 emis de BNP MITROI MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

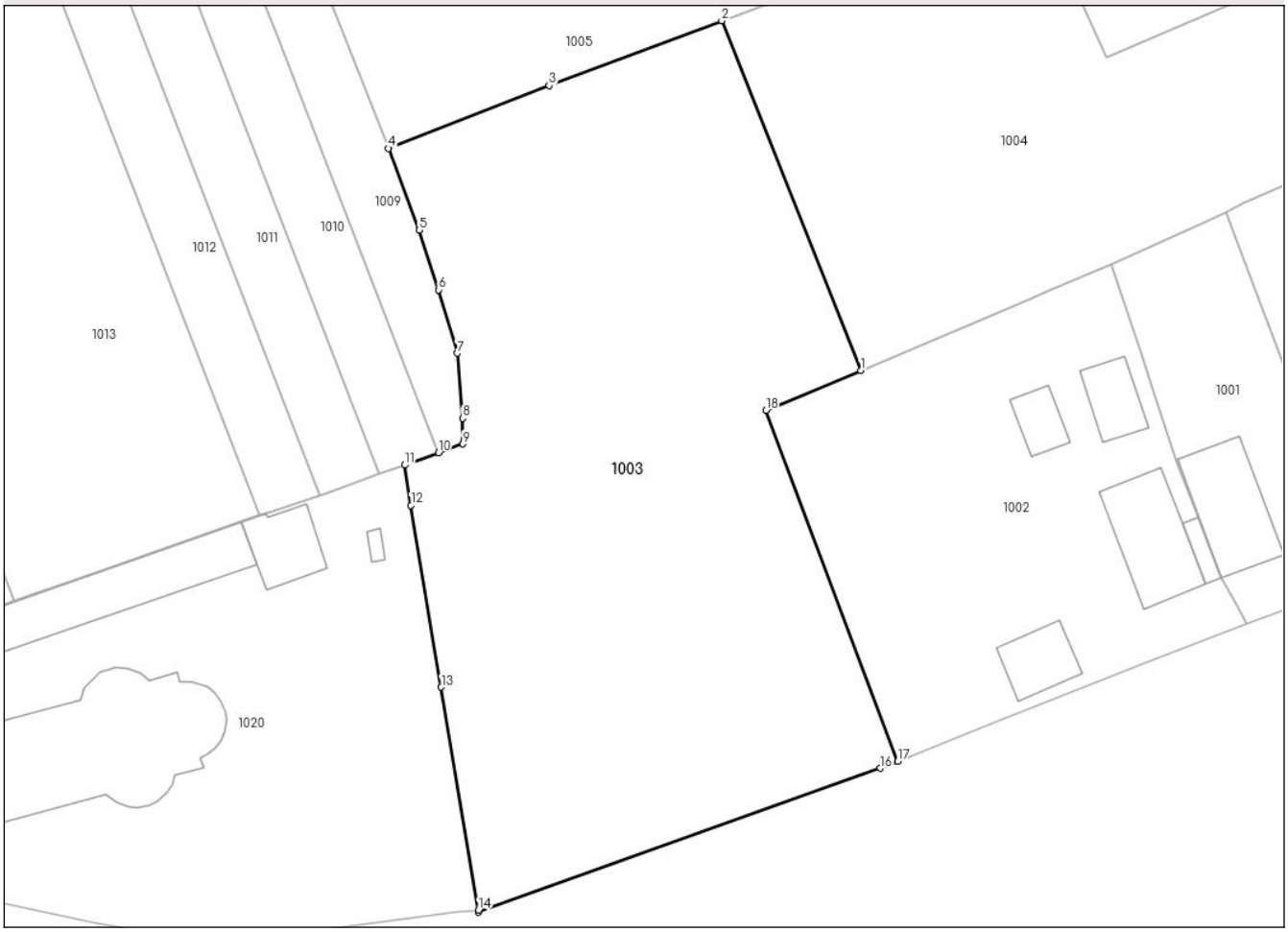
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36482	2.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.889	213	5178/5; 5178/6; 5178/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.687,724 385.125,409	2	450.674,054 385.159,772	36.981
2	450.674,054 385.159,772	3	450.657,064 385.153,399	18.146
3	450.657,064 385.153,399	4	450.641,275 385.147,234	16.95
4	450.641,275 385.147,234	5	450.644,29 385.139,189	8.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.644,29 385.139,189	6	450.646,22 385.133,341	6.158
6	450.646,22 385.133,341	7	450.648,059 385.127,101	6.505
7	450.648,059 385.127,101	8	450.648,572 385.120,721	6.401
8	450.648,572 385.120,721	9	450.648,564 385.118,2	2.521
9	450.648,564 385.118,2	10	450.646,204 385.117,34	2.512
10	450.646,204 385.117,34	11	450.642,87 385.116,12	3.55
11	450.642,87 385.116,12	12	450.643,49 385.112,16	4.008
12	450.643,49 385.112,16	13	450.646,46 385.094,3	18.105
13	450.646,46 385.094,3	14	450.650,12 385.072,39	22.214
14	450.650,12 385.072,39	15	450.650,152 385.072,2	0.192
15	450.650,152 385.072,2	16	450.689,652 385.086,328	41.95
16	450.689,652 385.086,328	17	450.691,358 385.087,019	1.84
17	450.691,358 385.087,019	18	450.678,392 385.121,485	36.824
18	450.678,392 385.121,485	1	450.687,724 385.125,409	10.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.747	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2653, din 14/09/2000 emis de NP BURCEA MARIN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

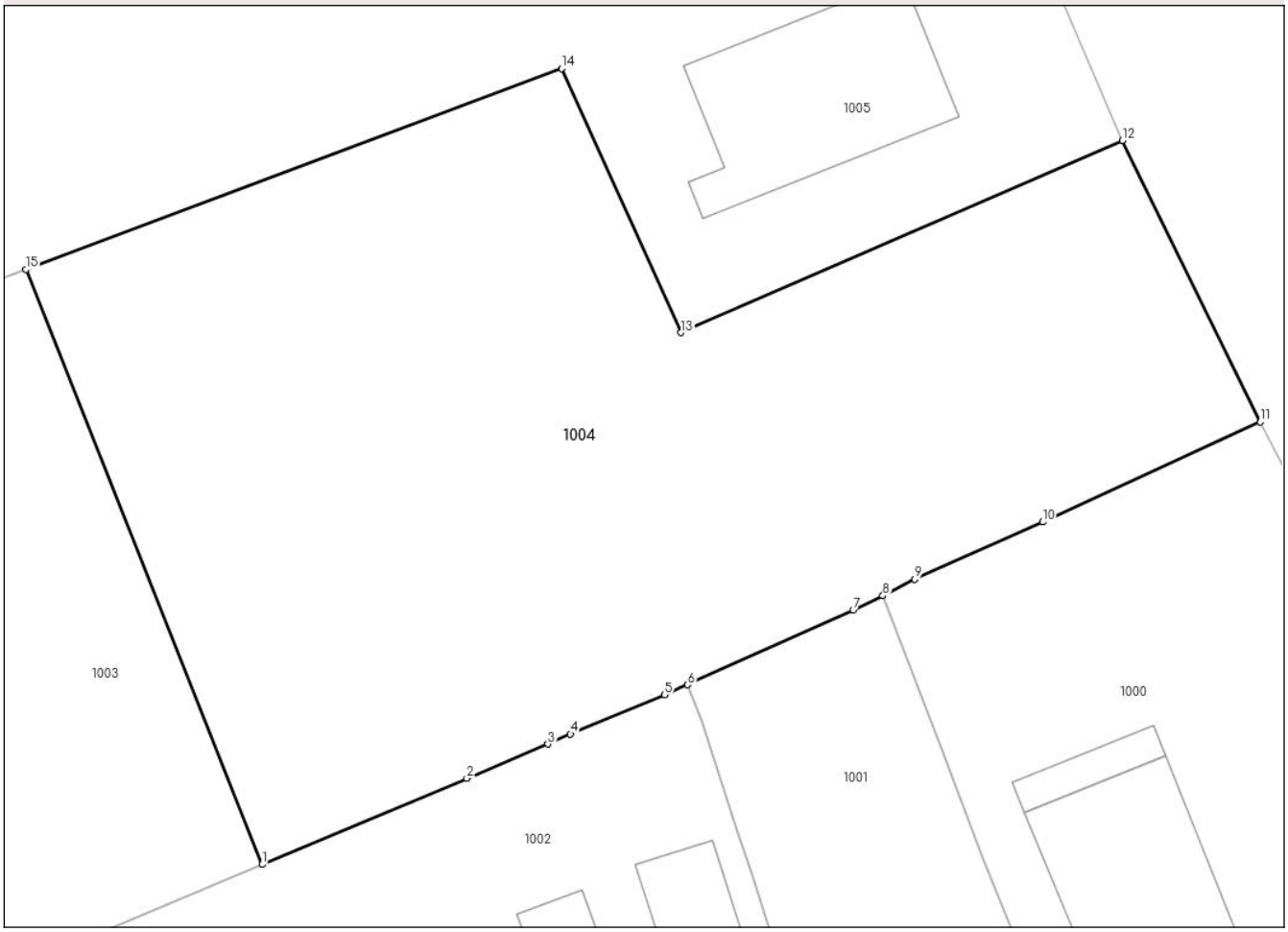
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.687,724 385.125,409	2	450.699,554 385.130,384	12.833
2	450.699,554 385.130,384	3	450.704,239 385.132,361	5.085
3	450.704,239 385.132,361	4	450.705,546 385.132,944	1.431
4	450.705,546 385.132,944	5	450.710,974 385.135,213	5.883
5	450.710,974 385.135,213	6	450.712,317 385.135,788	1.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.712,317 385.135,788	7	450.721,884 385.140,096	10.492
7	450.721,884 385.140,096	8	450.723,612 385.140,925	1.917
8	450.723,612 385.140,925	9	450.725,462 385.141,886	2.084
9	450.725,462 385.141,886	10	450.732,845 385.145,192	8.089
10	450.732,845 385.145,192	11	450.745,432 385.150,963	13.847
11	450.745,432 385.150,963	12	450.737,462 385.167,234	18.118
12	450.737,462 385.167,234	13	450.711,932 385.156,134	27.839
13	450.711,932 385.156,134	14	450.705,03 385.171,39	16.744
14	450.705,03 385.171,39	15	450.674,054 385.159,772	33.083
15	450.674,054 385.159,772	1	450.687,724 385.125,409	36.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874
Nr. cadastral vechi:637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35926	20.674	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35926-C1	Loc. Predesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:694 mp; S. construita desfasurata:694 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1970
A1.3	35926-C3	Loc. Predesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:565 mp; S. construita desfasurata:565 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1970
A1.4	35926-C4	Loc. Predesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:550 mp; S. construita desfasurata:550 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1970
A1.5	35926-C5	Loc. Predesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1970
A1.6	35926-C6	Loc. Predesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; SOPRON EDIFICAT IN 1970
A1.7	35926-C7	Loc. Predesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; VESTIAR (P+M) EDIFICAT IN 1970
A1.8	35926-C8	Loc. Predesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:536 mp; S. construita desfasurata:536 mp; DEPOZIT SILOZ EDIFICAT IN 1970
A1.9	35926-C9	Loc. Predesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CABINA PORTAR EDIFICATA IN 1970
A1.10	35926-C10	Loc. Predesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:241 mp; SEDIU ADMINISTRATIV (P+M) EDIFICAT IN 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43806 / 11/11/2008		
Act Administrativ nr. 13, din 11/02/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (cu privire la inventierea terenurilor care apartin domeniului privat al com. Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:9999999999999	
58229 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 23/06/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **GÎNȚU CRISTIAN-DUMITRU**, necasatorit, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

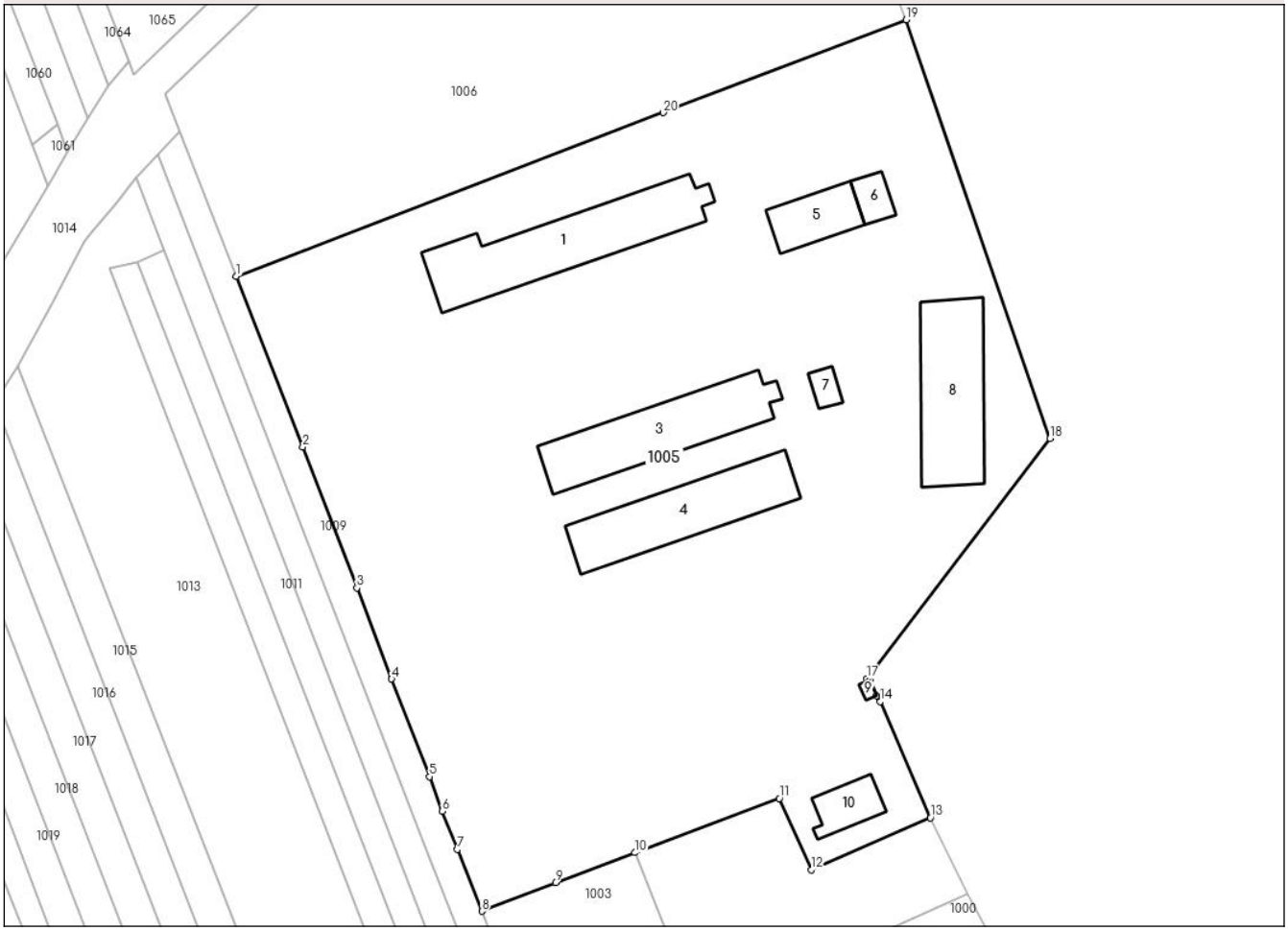
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35926	20.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35926-C1	constructii anexa	694	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:694 mp; S. construita desfasurata:694 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1970
A1.3	35926-C3	constructii anexa	565	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:565 mp; S. construita desfasurata:565 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1970
A1.4	35926-C4	constructii anexa	Din acte: 565 Masurata: 550	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:550 mp; S. construita desfasurata:550 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1970
A1.5	35926-C5	constructii anexa	Din acte: 550 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1970
A1.6	35926-C6	constructii anexa	Din acte: 191 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; SOPRON EDIFICAT IN 1970
A1.7	35926-C7	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; VESTIAR (P+M) EDIFICAT IN 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	35926-C8	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 536	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:536 mp; S. construita desfasurata:536 mp; DEPOZIT SILOZ EDIFICAT IN 1970
A1.9	35926-C9	constructii anexa	Din acte: 536 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CABINA PORTAR EDIFICATA IN 1970
A1.10	35926-C10	constructii administrative si social culturale	Din acte: 9 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:241 mp; SEDIU ADMINISTRATIV (P+M) EDIFICAT IN 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.588,6 385.283,244	2	450.602,896 385.246,721	39.221
2	450.602,896 385.246,721	3	450.614,47 385.216,508	32.354
3	450.614,47 385.216,508	4	450.621,913 385.196,975	20.903
4	450.621,913 385.196,975	5	450.630,048 385.176,057	22.444
5	450.630,048 385.176,057	6	450.632,803 385.168,63	7.922
6	450.632,803 385.168,63	7	450.636,034 385.160,47	8.776
7	450.636,034 385.160,47	8	450.641,275 385.147,234	14.236
8	450.641,275 385.147,234	9	450.657,064 385.153,399	16.95
9	450.657,064 385.153,399	10	450.674,054 385.159,772	18.146
10	450.674,054 385.159,772	11	450.705,03 385.171,39	33.083
11	450.705,03 385.171,39	12	450.711,932 385.156,134	16.744
12	450.711,932 385.156,134	13	450.737,462 385.167,234	27.839
13	450.737,462 385.167,234	14	450.726,753 385.192,154	27.124
14	450.726,753 385.192,154	15	450.725,931 385.193,38	1.476
15	450.725,931 385.193,38	16	450.724,521 385.196,767	3.669
16	450.724,521 385.196,767	17	450.723,828 385.197,056	0.75
17	450.723,828 385.197,056	18	450.763,091 385.248,494	64.71
18	450.763,091 385.248,494	19	450.732,294 385.338,197	94.843
19	450.732,294 385.338,197	20	450.680,183 385.318,294	55.783
20	450.680,183 385.318,294	1	450.588,6 385.283,244	98.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Sub Zootehnie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38000	11.561	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71856 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 27643, din 07/10/2020 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:2540627	
	OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

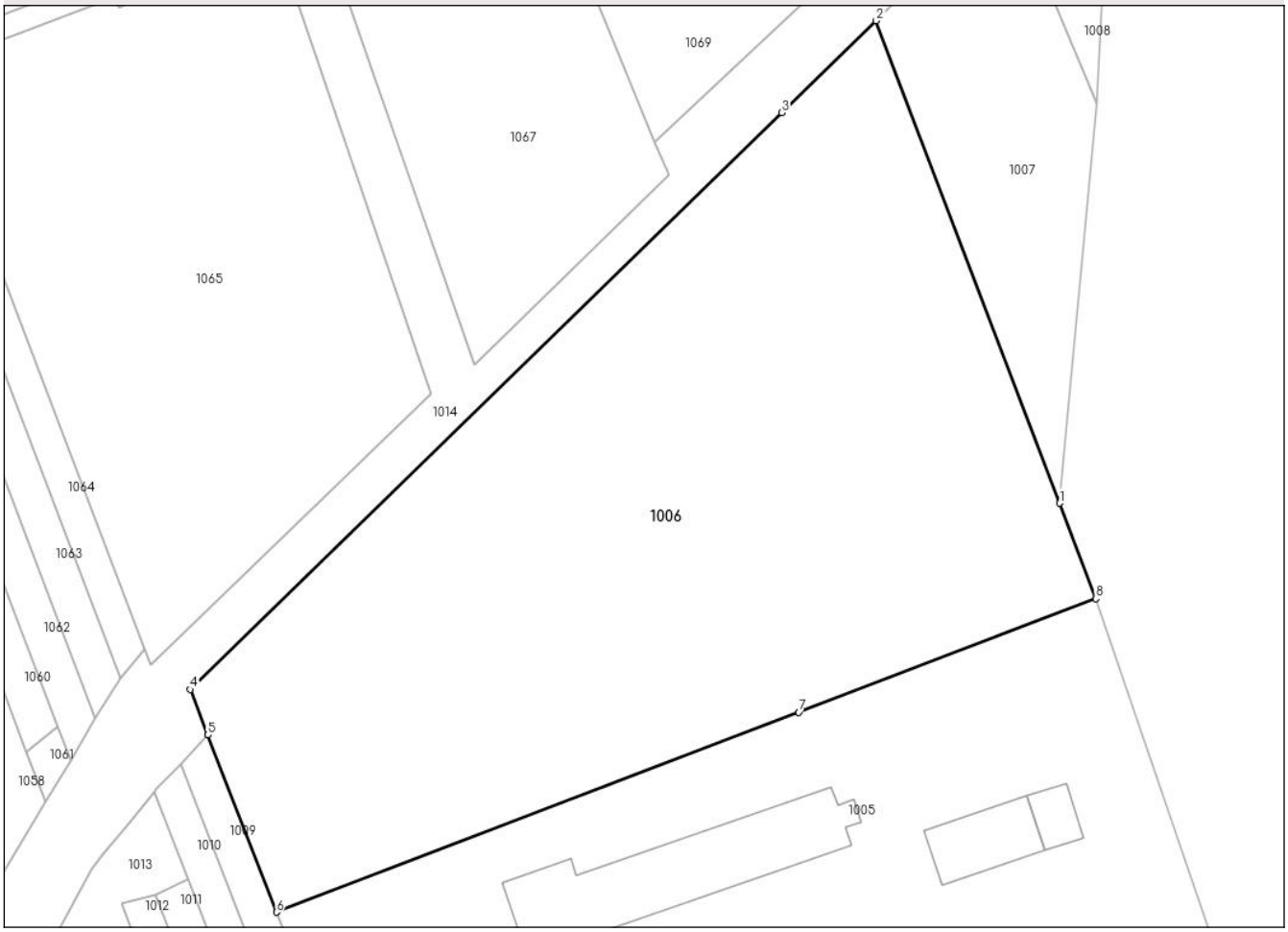
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38000	11.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.561	213	5178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.725,938 385.354,897	2	450.693,772 385.439,415	90.432
2	450.693,772 385.439,415	3	450.677,232 385.423,307	23.087
3	450.677,232 385.423,307	4	450.573,485 385.322,271	144.816
4	450.573,485 385.322,271	5	450.576,577 385.314,288	8.561
5	450.576,577 385.314,288	6	450.588,6 385.283,244	33.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.588,6 385.283,244	7	450.680,183 385.318,294	98.061
7	450.680,183 385.318,294	8	450.732,294 385.338,197	55.783
8	450.732,294 385.338,197	1	450.725,938 385.354,897	17.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL"SUB ZOOTEHNIE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4681, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZESCU C DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

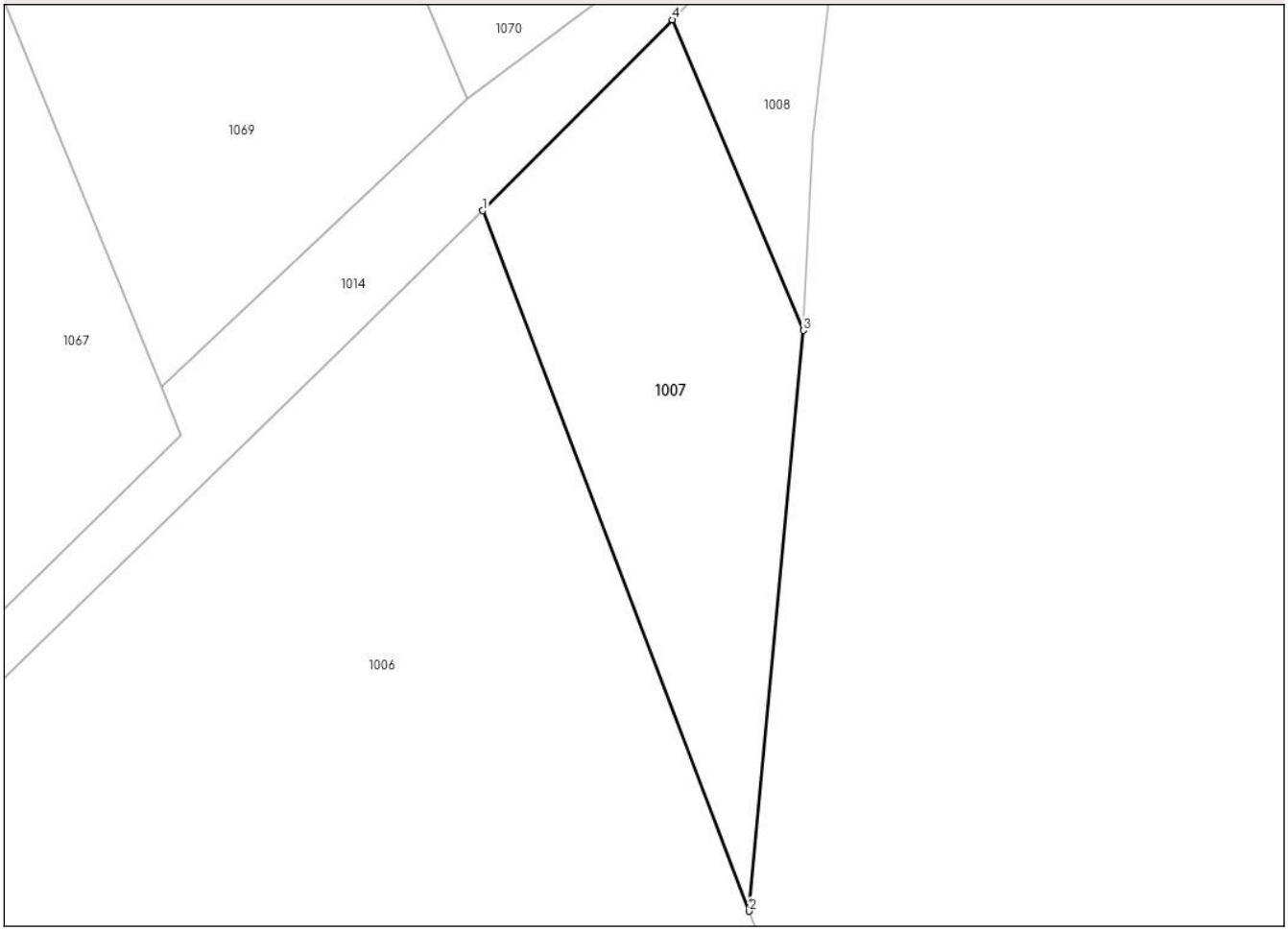
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.013	213	5178/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.693,772 385.439,415	2	450.725,938 385.354,897	90.432
2	450.725,938 385.354,897	3	450.732,46 385.424,956	70.362
3	450.732,46 385.424,956	4	450.716,62 385.462,446	40.699
4	450.716,62 385.462,446	1	450.693,772 385.439,415	32.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LESI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5600, din 05/11/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZESCU I MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

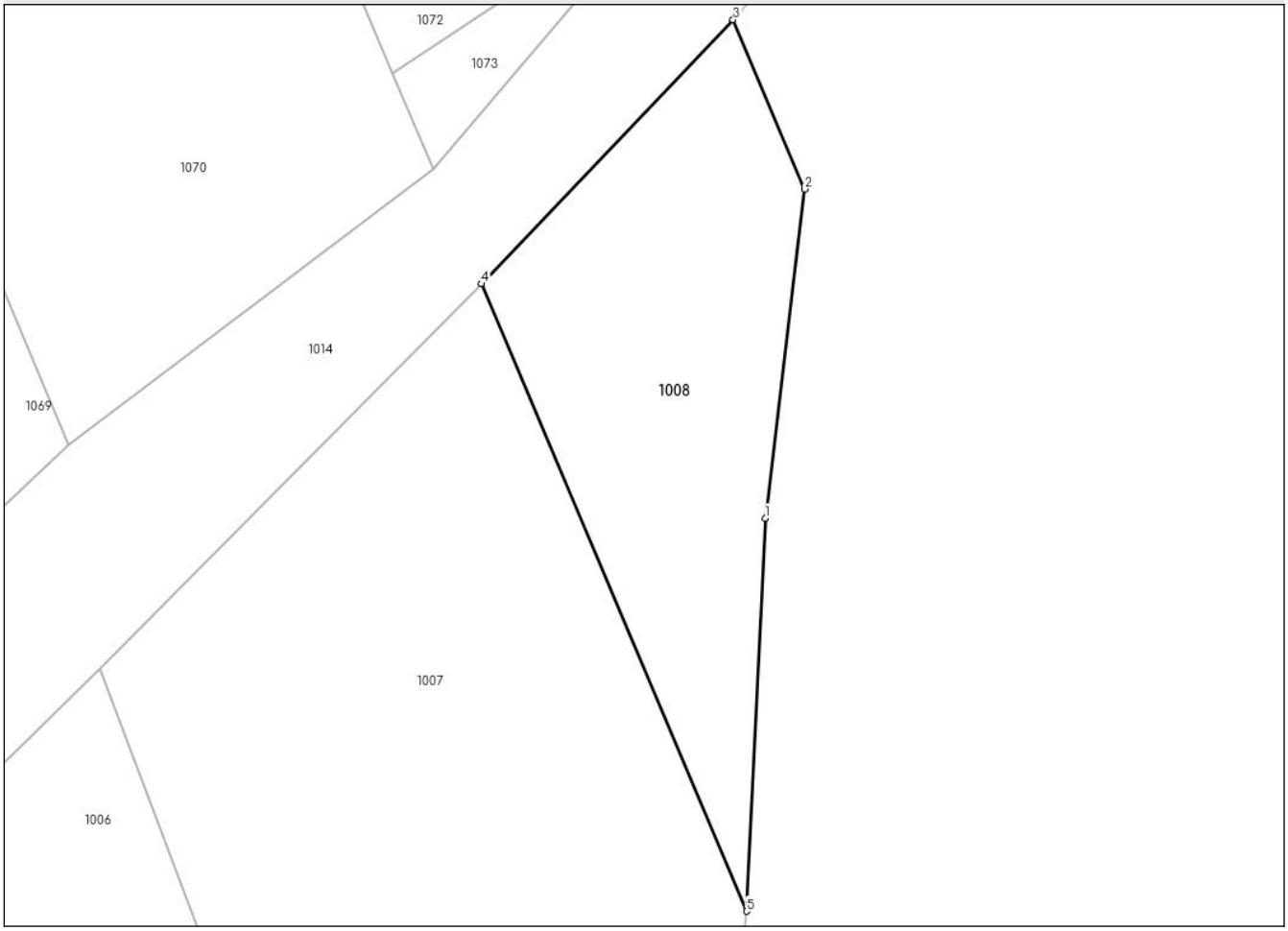
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	213	5178/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.733,586 385.448,437	2	450.735,936 385.468,117	19.819
2	450.735,936 385.468,117	3	450.731,663 385.478,231	10.98
3	450.731,663 385.478,231	4	450.716,62 385.462,446	21.804
4	450.716,62 385.462,446	5	450.732,46 385.424,956	40.699
5	450.732,46 385.424,956	1	450.733,586 385.448,437	23.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37276	1.260	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5583 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 71, din 03/02/2017 emis de NP POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIA**, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

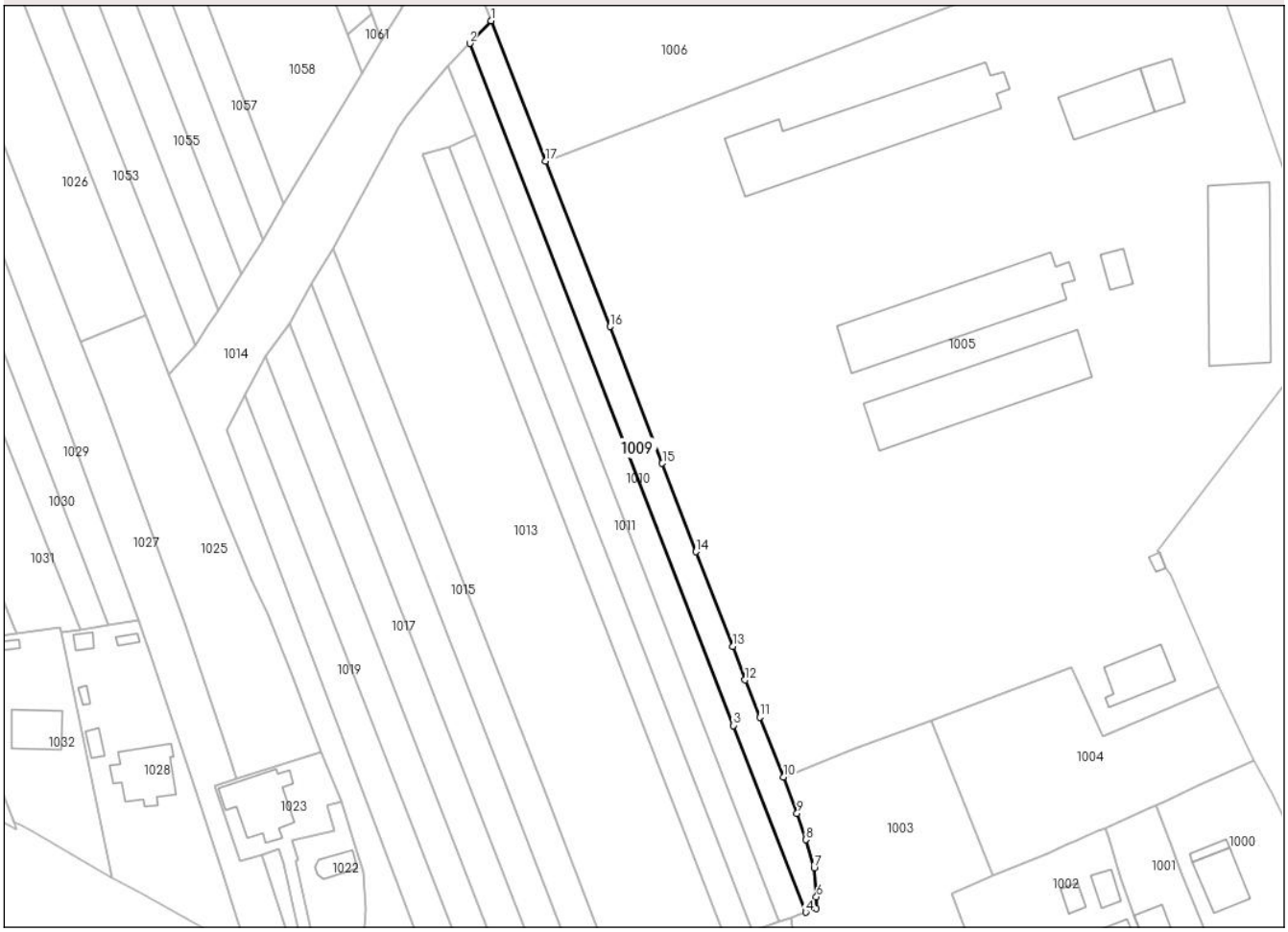
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37276	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	213	5178/8	-	
2	arabil	NU	1.013	213	5178/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.576,577 385.314,288	2	450.571,878 385.309,254	6.886
2	450.571,878 385.309,254	3	450.630,231 385.158,584	161.575
3	450.630,231 385.158,584	4	450.646,204 385.117,34	44.229
4	450.646,204 385.117,34	5	450.648,564 385.118,2	2.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.648,564 385.118,2	6	450.648,572 385.120,721	2.521
6	450.648,572 385.120,721	7	450.648,059 385.127,101	6.401
7	450.648,059 385.127,101	8	450.646,22 385.133,341	6.505
8	450.646,22 385.133,341	9	450.644,29 385.139,189	6.158
9	450.644,29 385.139,189	10	450.641,275 385.147,234	8.591
10	450.641,275 385.147,234	11	450.636,034 385.160,47	14.236
11	450.636,034 385.160,47	12	450.632,803 385.168,63	8.776
12	450.632,803 385.168,63	13	450.630,048 385.176,057	7.922
13	450.630,048 385.176,057	14	450.621,913 385.196,975	22.444
14	450.621,913 385.196,975	15	450.614,47 385.216,508	20.903
15	450.614,47 385.216,508	16	450.602,896 385.246,721	32.354
16	450.602,896 385.246,721	17	450.588,6 385.283,244	39.221
17	450.588,6 385.283,244	1	450.576,577 385.314,288	33.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "SUB BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4681, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZESCU C DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

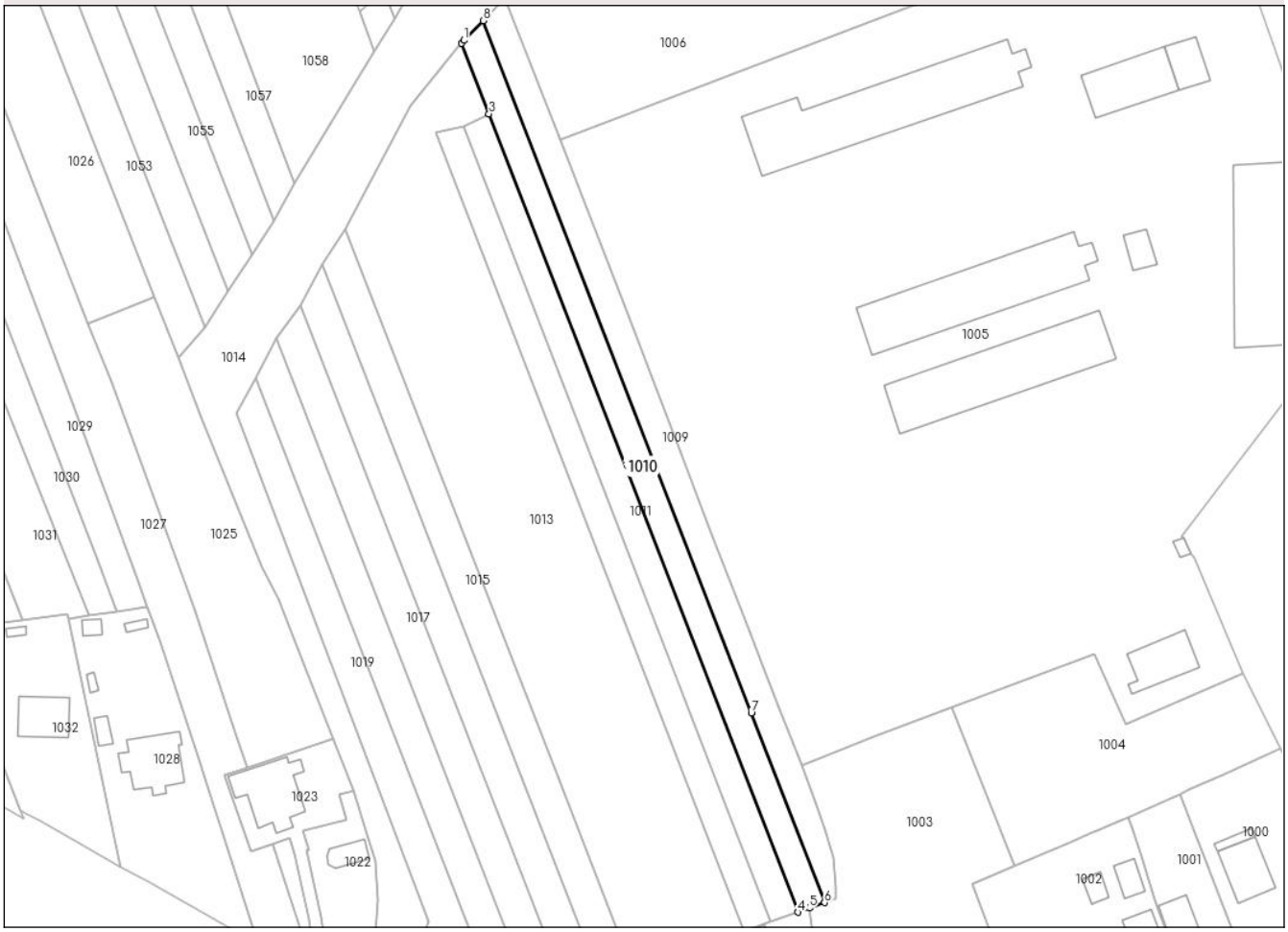
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	213	5178/9	-	
2	arabil	NU	992	213	5178/9'	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.567,617 385.304,967	2	450.567,124 385.304,362	0.781
2	450.567,124 385.304,362	3	450.573,086 385.288,968	16.508
3	450.573,086 385.288,968	4	450.640,372 385.115,232	186.311
4	450.640,372 385.115,232	5	450.642,87 385.116,12	2.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.642,87 385.116,12	6	450.646,204 385.117,34	3.55
6	450.646,204 385.117,34	7	450.630,231 385.158,584	44.229
7	450.630,231 385.158,584	8	450.571,878 385.309,254	161.575
8	450.571,878 385.309,254	1	450.567,617 385.304,967	6.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11854, din 23/02/2009 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA GH IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

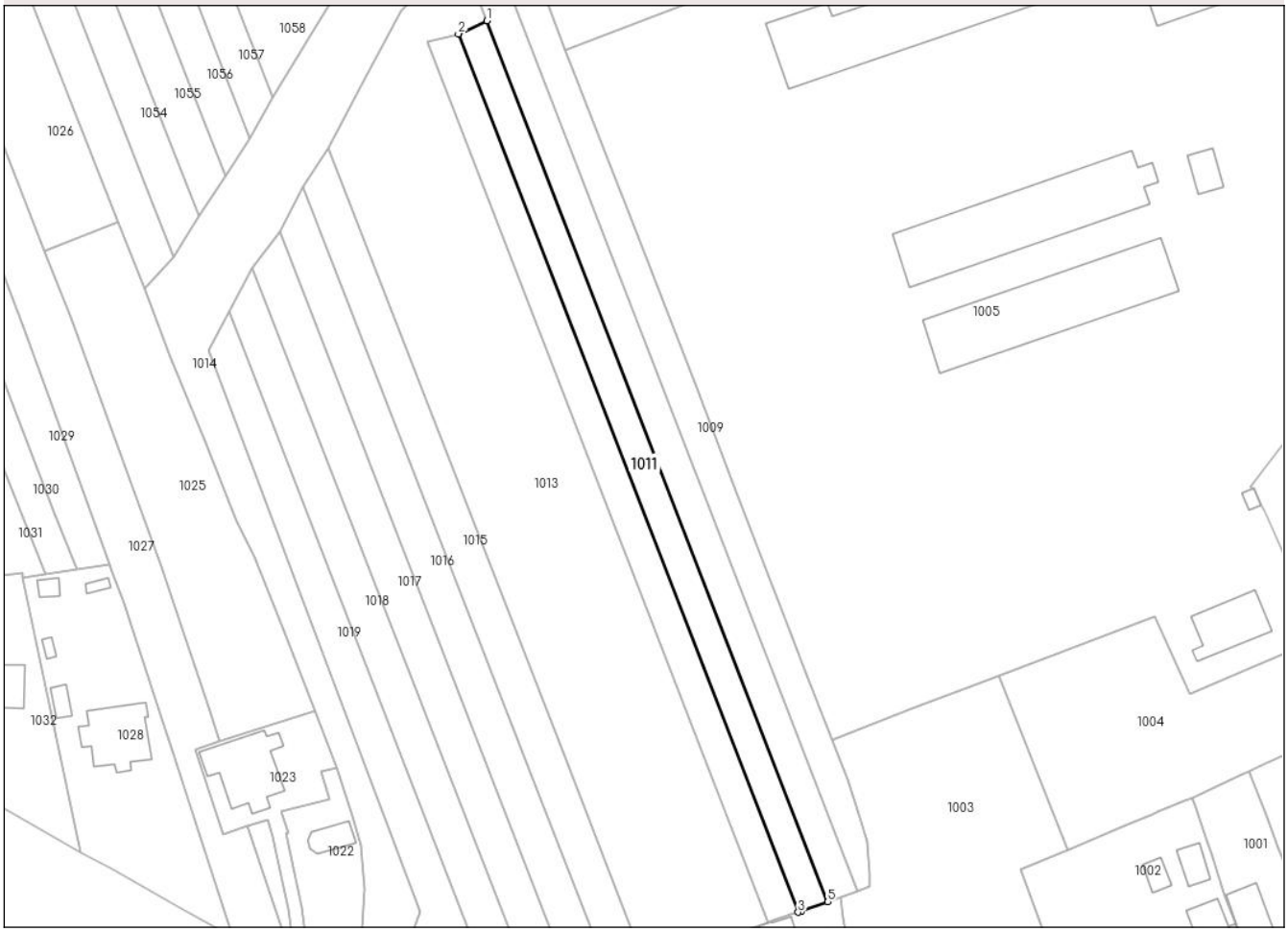
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	213	5178/10	-	
2	arabil	NU	877	213	5178/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.573,086 385.288,968	2	450.567,442 385.286,372	6.212
2	450.567,442 385.286,372	3	450.634,523 385.113,167	185.741
3	450.634,523 385.113,167	4	450.635,25 385.113,41	0.767
4	450.635,25 385.113,41	5	450.640,372 385.115,232	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.640,372 385.115,232	1	450.573,086 385.288,968	186.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2509, din 06/05/2005 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

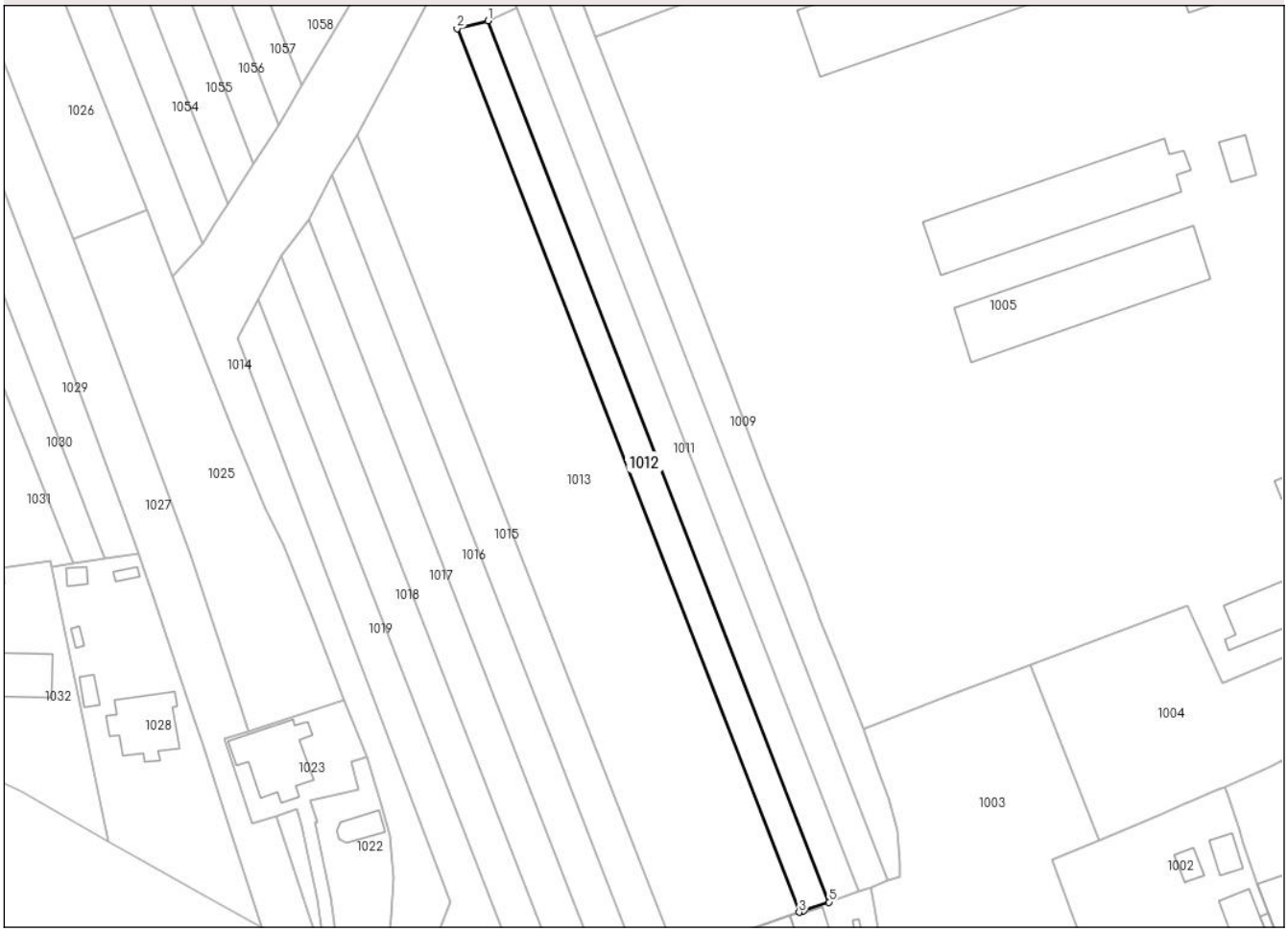
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	213	5187/11	-	
2	arabil	NU	876	213	5187/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.567,442 385.286,372	2	450.561,387 385.284,84	6.246
2	450.561,387 385.284,84	3	450.628,64 385.111,188	186.22
3	450.628,64 385.111,188	4	450.629,51 385.111,49	0.921
4	450.629,51 385.111,49	5	450.634,523 385.113,167	5.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.634,523 385.113,167	1	450.567,442 385.286,372	185.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.908	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

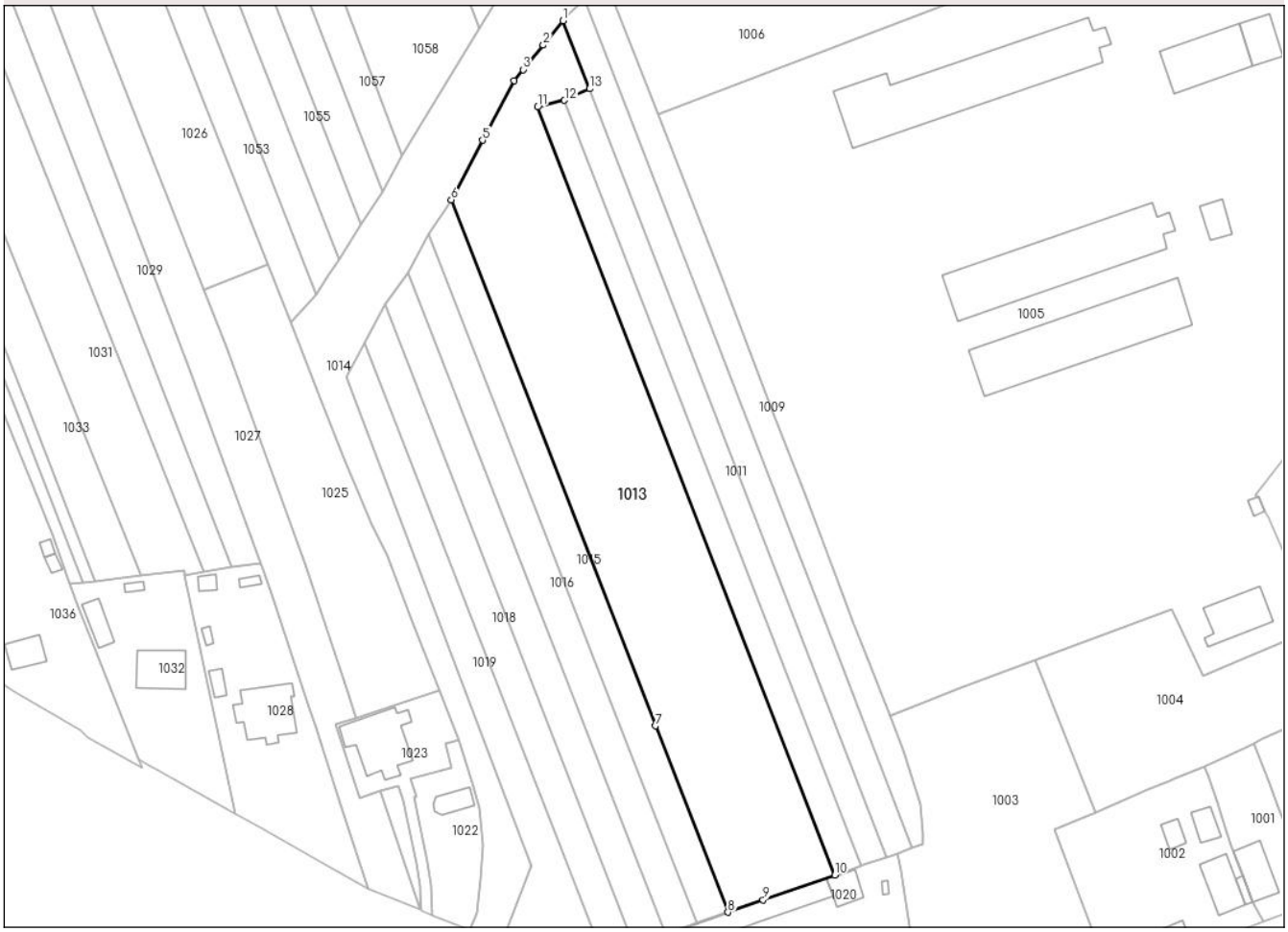
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.152	-	-	-	
2	arabil	NU	3.756	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.567,124 385.304,362	2	450.562,618 385.298,83	7.135
2	450.562,618 385.298,83	3	450.558,111 385.293,299	7.135
3	450.558,111 385.293,299	4	450.556,056 385.290,776	3.254
4	450.556,056 385.290,776	5	450.548,931 385.277,316	15.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.548,931 385.277,316	6	450.541,806 385.263,857	15.229
6	450.541,806 385.263,857	7	450.588,064 385.144,879	127.654
7	450.588,064 385.144,879	8	450.604,433 385.102,777	45.172
8	450.604,433 385.102,777	9	450.612,38 385.105,55	8.417
9	450.612,38 385.105,55	10	450.628,64 385.111,188	17.21
10	450.628,64 385.111,188	11	450.561,387 385.284,84	186.22
11	450.561,387 385.284,84	12	450.567,442 385.286,372	6.246
12	450.567,442 385.286,372	13	450.573,086 385.288,968	6.212
13	450.573,086 385.288,968	1	450.567,124 385.304,362	16.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.438	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 138, din 20/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.319	-	-	-	CANAL
2	altele	DA	307	-	-	-	CANAL
3	altele	DA	513	-	-	-	CANAL
4	altele	NU	10.299	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.084,503 386.006,084	2	451.074,009 385.974,891	32.911
4	451.054,853 385.927,916	5	451.038,705 385.896,474	35.346
7	450.999,665 385.817,588	8	450.984,055 385.788,62	32.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.074,009 385.974,891	3	451.062,9 385.944,424	32.429
5	451.038,705 385.896,474	6	451.021,13 385.861,347	39.278
8	450.984,055 385.788,62	9	450.973,047 385.767,073	24.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.062,9 385.944,424	4	451.054,853 385.927,916	18.365
6	451.021,13 385.861,347	7	450.999,665 385.817,588	48.74
9	450.973,047 385.767,073	10	450.965,065 385.755,185	14.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	450.965,065 385.755,185	11	450.951,044 385.738,047	22.143
13	450.910,945 385.687,616	14	450.905,049 385.681,033	8.837
16	450.882,028 385.656,425	17	450.860,354 385.632,465	32.309
19	450.801,935 385.571,513	20	450.795,568 385.565,005	9.104
22	450.770,122 385.536,421	23	450.760,416 385.522,29	17.143
25	450.749,722 385.506,721	26	450.750,001 385.584,476	77.755
28	450.751,45 385.736,51	29	450.750,396 385.771,938	35.443
31	450.736,954 385.842,345	32	450.728,42 385.878,939	37.577
34	450.705,906 385.974,934	35	450.688,661 385.974,391	17.254
37	450.693,373 385.962,927	38	450.696,619 385.950,873	12.483
40	450.702,957 385.932,457	41	450.697,12 385.931,545	5.908
43	450.691,539 385.930,098	44	450.689,786 385.930,479	1.794
46	450.667,702 385.943,151	47	450.660,548 385.948,47	8.915
49	450.644,127 385.959,922	50	450.635,232 385.965,153	10.319
52	450.619,332 385.973,102	53	450.613,862 385.975,687	6.051
55	450.605,532 385.971,046	56	450.629,343 385.956,679	27.81
58	450.649,244 385.951,364	59	450.669,756 385.936,775	25.171
61	450.709,44 385.910,915	62	450.712,505 385.909,101	3.561
64	450.733,52 385.814,654	65	450.739,46 385.784,859	30.382
67	450.746,031 385.756,15	68	450.747,61 385.729,063	27.132
70	450.746,985 385.692,667	71	450.745,95 385.666,784	25.904
73	450.745,993 385.615,016	74	450.745,815 385.602,029	12.988
76	450.746,182 385.569,082	77	450.746,777 385.548,377	20.714
79	450.747,396 385.525,66	80	450.747,892 385.504,055	21.61
82	450.713,708 385.469,339	83	450.691,907 385.452,849	27.335
85	450.657,363 385.412,332	86	450.623,241 385.379,039	47.673
88	450.588,466 385.454,205	89	450.615,763 385.373,995	84.727
91	450.565,526 385.329,23	92	450.561,154 385.324,218	6.65
94	450.552,479 385.309,814	95	450.548,142 385.302,612	8.408
97	450.526,169 385.265,756	98	450.521,391 385.258,32	8.838
100	450.513,924 385.246,765	101	450.511,309 385.242,466	5.032
103	450.510,558 385.222,815	104	450.517,313 385.205,989	18.131
106	450.527,326 385.183,236	107	450.532,863 385.168,952	15.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	450.951,044 385.738,047	12	450.936,07 385.716,83	25.969
14	450.905,049 385.681,033	15	450.900,339 385.675,774	7.06
17	450.860,354 385.632,465	18	450.806,64 385.576,74	77.398
20	450.795,568 385.565,005	21	450.783,126 385.553,087	17.23
23	450.760,416 385.522,29	24	450.751,092 385.508,714	16.47
26	450.750,001 385.584,476	27	450.749,559 385.639,87	55.396
29	450.750,396 385.771,938	30	450.746,809 385.790,726	19.127
32	450.728,42 385.878,939	33	450.720,174 385.915,444	37.424
35	450.688,661 385.974,391	36	450.691,447 385.962,858	11.865
38	450.696,619 385.950,873	39	450.700,636 385.938,758	12.764
41	450.697,12 385.931,545	42	450.695,334 385.930,594	2.023
44	450.689,786 385.930,479	45	450.671,161 385.940,661	21.226
47	450.660,548 385.948,47	48	450.649,259 385.956,865	14.069
50	450.635,232 385.965,153	51	450.631,944 385.967,036	3.789
53	450.613,862 385.975,687	54	450.597,128 385.975,83	16.734
56	450.629,343 385.956,679	57	450.644,196 385.952,122	15.536
59	450.669,756 385.936,775	60	450.698,573 385.917,996	34.396
62	450.712,505 385.909,101	63	450.723,165 385.861,491	48.789
65	450.739,46 385.784,859	66	450.744,458 385.763,02	22.403
68	450.747,61 385.729,063	69	450.747,402 385.716,942	12.123
71	450.745,95 385.666,784	72	450.745,655 385.640,882	25.904
74	450.745,815 385.602,029	75	450.745,628 385.588,344	13.687
77	450.746,777 385.548,377	78	450.747,277 385.530,974	17.41
80	450.747,892 385.504,055	81	450.728,239 385.486,335	26.462
83	450.691,907 385.452,849	84	450.654,976 385.418,182	50.653
86	450.623,241 385.379,039	87	450.596,364 385.456,703	82.184
89	450.615,763 385.373,995	90	450.566,557 385.326,523	68.373
92	450.561,154 385.324,218	93	450.556,891 385.317,139	8.264
95	450.548,142 385.302,612	96	450.530,778 385.273,781	33.656
98	450.521,391 385.258,32	99	450.516,313 385.250,418	9.393
101	450.511,309 385.242,466	102	450.505,45 385.236,052	8.687
104	450.517,313 385.205,989	105	450.523,714 385.190,409	16.844
107	450.532,863 385.168,952	108	450.539,102 385.152,854	17.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	450.936,07 385.716,83	13	450.910,945 385.687,616	38.532
15	450.900,339 385.675,774	16	450.882,028 385.656,425	26.64
18	450.806,64 385.576,74	19	450.801,935 385.571,513	7.032
21	450.783,126 385.553,087	22	450.770,122 385.536,421	21.139
24	450.751,092 385.508,714	25	450.749,722 385.506,721	2.418
27	450.749,559 385.639,87	28	450.751,45 385.736,51	96.658
30	450.746,809 385.790,726	31	450.736,954 385.842,345	52.551
33	450.720,174 385.915,444	34	450.705,906 385.974,934	61.177
36	450.691,447 385.962,858	37	450.693,373 385.962,927	1.927
39	450.700,636 385.938,758	40	450.702,957 385.932,457	6.715
42	450.695,334 385.930,594	43	450.691,539 385.930,098	3.827
45	450.671,161 385.940,661	46	450.667,702 385.943,151	4.262
48	450.649,259 385.956,865	49	450.644,127 385.959,922	5.973
51	450.631,944 385.967,036	52	450.619,332 385.973,102	13.995
54	450.597,128 385.975,83	55	450.605,532 385.971,046	9.67
57	450.644,196 385.952,122	58	450.649,244 385.951,364	5.105
60	450.698,573 385.917,996	61	450.709,44 385.910,915	12.971
63	450.723,165 385.861,491	64	450.733,52 385.814,654	47.968
66	450.744,458 385.763,02	67	450.746,031 385.756,15	7.048
69	450.747,402 385.716,942	70	450.746,985 385.692,667	24.278
72	450.745,655 385.640,882	73	450.745,993 385.615,016	25.868
75	450.745,628 385.588,344	76	450.746,182 385.569,082	19.269
78	450.747,277 385.530,974	79	450.747,396 385.525,66	5.316
81	450.728,239 385.486,335	82	450.713,708 385.469,339	22.361
84	450.654,976 385.418,182	85	450.657,363 385.412,332	6.318
87	450.596,364 385.456,703	88	450.588,466 385.454,205	8.283
90	450.566,557 385.326,523	91	450.565,526 385.329,23	2.896
93	450.556,891 385.317,139	94	450.552,479 385.309,814	8.551
96	450.530,778 385.273,781	97	450.526,169 385.265,756	9.255
99	450.516,313 385.250,418	100	450.513,924 385.246,765	4.366
102	450.505,45 385.236,052	103	450.510,558 385.222,815	14.188
105	450.523,714 385.190,409	106	450.527,326 385.183,236	8.031
108	450.539,102 385.152,854	109	450.543,535 385.141,7	12.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	450.543,535 385.141,7	110	450.546,568 385.132,105	10.063
110	450.546,568 385.132,105	111	450.548,258 385.126,268	6.077
111	450.548,258 385.126,268	112	450.548,874 385.117,894	8.397
112	450.548,874 385.117,894	113	450.548,465 385.110,248	7.657
113	450.548,465 385.110,248	114	450.547,556 385.102,466	7.835
114	450.547,556 385.102,466	115	450.545,901 385.098,748	4.07
115	450.545,901 385.098,748	116	450.552,598 385.094,151	8.123
116	450.552,598 385.094,151	117	450.559,923 385.113,182	20.392
117	450.559,923 385.113,182	118	450.518,179 385.223,92	118.344
118	450.518,179 385.223,92	119	450.522,188 385.231,529	8.601
119	450.522,188 385.231,529	120	450.526,757 385.240,199	9.8
120	450.526,757 385.240,199	121	450.532,142 385.247,322	8.93
121	450.532,142 385.247,322	122	450.536,778 385.256,094	9.922
122	450.536,778 385.256,094	123	450.541,806 385.263,857	9.249
123	450.541,806 385.263,857	124	450.548,931 385.277,316	15.229
124	450.548,931 385.277,316	125	450.556,056 385.290,776	15.229
125	450.556,056 385.290,776	126	450.558,111 385.293,299	3.254
126	450.558,111 385.293,299	127	450.562,618 385.298,83	7.135
127	450.562,618 385.298,83	128	450.567,124 385.304,362	7.135
128	450.567,124 385.304,362	129	450.567,617 385.304,967	0.781
129	450.567,617 385.304,967	130	450.571,878 385.309,254	6.044
130	450.571,878 385.309,254	131	450.576,577 385.314,288	6.886
131	450.576,577 385.314,288	132	450.573,485 385.322,271	8.561
132	450.573,485 385.322,271	133	450.677,232 385.423,307	144.816
133	450.677,232 385.423,307	134	450.693,772 385.439,415	23.087
134	450.693,772 385.439,415	135	450.716,62 385.462,446	32.442
135	450.716,62 385.462,446	136	450.731,663 385.478,231	21.804
136	450.731,663 385.478,231	137	450.779,829 385.534,162	73.812
137	450.779,829 385.534,162	138	450.803,225 385.561,51	35.99
138	450.803,225 385.561,51	139	450.836,114 385.598,064	49.172
139	450.836,114 385.598,064	140	450.862,908 385.626,962	39.408
140	450.862,908 385.626,962	141	450.886,889 385.653,272	35.599
141	450.886,889 385.653,272	142	450.900,267 385.670,171	21.553
142	450.900,267 385.670,171	143	450.912,602 385.685,098	19.364
143	450.912,602 385.685,098	144	450.938,42 385.715,156	39.624
144	450.938,42 385.715,156	145	450.954,232 385.735,595	25.841
145	450.954,232 385.735,595	146	450.967,727 385.751,903	21.168
146	450.967,727 385.751,903	147	450.976,349 385.765,181	15.832
147	450.976,349 385.765,181	148	450.987,472 385.787,165	24.638
148	450.987,472 385.787,165	149	451.002,402 385.815,485	32.014
149	451.002,402 385.815,485	150	451.024,654 385.859,423	49.251
150	451.024,654 385.859,423	151	451.042,455 385.894,636	39.457
151	451.042,455 385.894,636	152	451.057,886 385.925,684	34.671
152	451.057,886 385.925,684	153	451.066,5 385.943,24	19.555
153	451.066,5 385.943,24	154	451.083,375 385.981,789	42.081
154	451.083,375 385.981,789	155	451.089,699 386.006,221	25.237
155	451.089,699 386.006,221	1	451.084,503 386.006,084	5.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35785	1.275	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79782 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1496, din 12/12/2017 emis de Notar Public Manea- Andreescu Carmen- Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA MARCEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj voluntar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35785	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	213	5178/13	-	
2	arabil	NU	933	213	5178/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.604,433 385.102,777	2	450.588,064 385.144,879	45.172
2	450.588,064 385.144,879	3	450.541,806 385.263,857	127.654
3	450.541,806 385.263,857	4	450.536,778 385.256,094	9.249
4	450.536,778 385.256,094	5	450.580,135 385.144,577	119.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.580,135 385.144,577	6	450.597,348 385.100,305	47.5
6	450.597,348 385.100,305	1	450.604,433 385.102,777	7.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35736	1.228	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; s.din cf-1228,393 mp, com.N. Balcescu, T213, sat Valea Viei, T 213, P5178/5, pct.,, Stoiceni la Beci,,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79786 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1496, din 12/12/2017 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

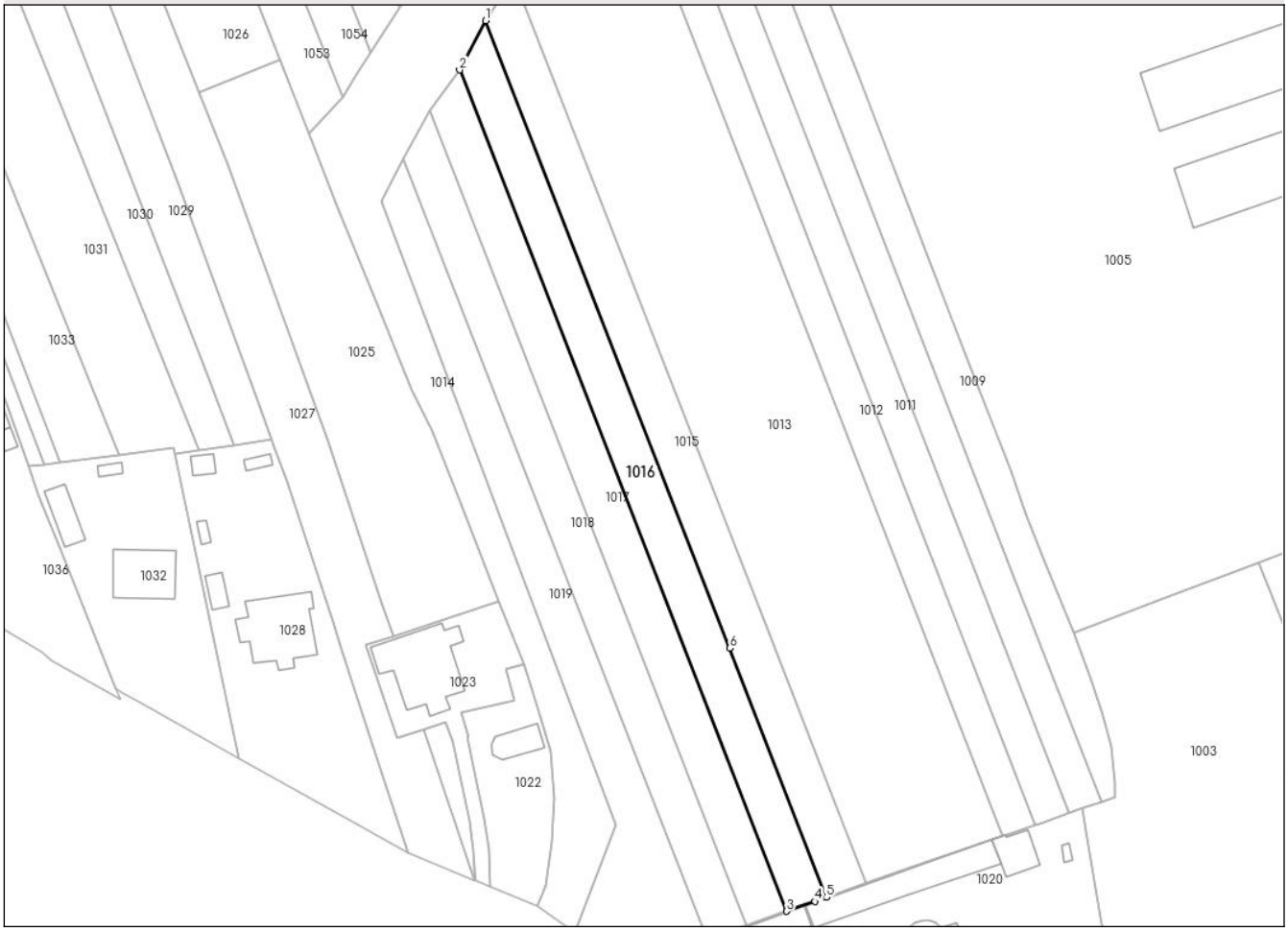
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35736	1.228	s.din cf-1228,393 mp, com.N. Balcescu, T213, sat Valea Viei, T 213, P5178/5, pct.,, Stoiceni la Beci,,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	213	5178/5	-	
2	arabil	NU	841	213	5178/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.536,778 385.256,094	2	450.532,142 385.247,322	9.922
2	450.532,142 385.247,322	3	450.590,259 385.097,839	160.383
3	450.590,259 385.097,839	4	450.595,27 385.099,58	5.304
4	450.595,27 385.099,58	5	450.597,348 385.100,305	2.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.597,348 385.100,305	6	450.580,135 385.144,577	47.5
6	450.580,135 385.144,577	1	450.536,778 385.256,094	119.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 20/04/2004 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	213	5178/15	-	
2	arabil	NU	745	213	5178/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.526,757 385.240,199	2	450.583,075 385.095,344	155.418
2	450.583,075 385.095,344	3	450.590,259 385.097,839	7.605
3	450.590,259 385.097,839	4	450.532,142 385.247,322	160.383
4	450.532,142 385.247,322	1	450.526,757 385.240,199	8.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24291, din 08/02/2016 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECSULESCU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	213	5178/16	-	
2	arabil	NU	621	213	5178/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.526,757 385.240,199	2	450.522,188 385.231,529	9.8
2	450.522,188 385.231,529	3	450.576,005 385.093,109	148.513
3	450.576,005 385.093,109	4	450.578,69 385.093,82	2.778
4	450.578,69 385.093,82	5	450.583,075 385.095,344	4.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.583,075 385.095,344	1	450.526,757 385.240,199	155.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2677, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	213	5178/18	-	
2	arabil	NU	476	213	5178/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.522,188 385.231,529	2	450.518,179 385.223,92	8.601
2	450.518,179 385.223,92	3	450.559,923 385.113,182	118.344
3	450.559,923 385.113,182	4	450.552,598 385.094,151	20.392
4	450.552,598 385.094,151	5	450.559,689 385.089,301	8.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.559,689 385.089,301	6	450.560,314 385.088,983	0.701
6	450.560,314 385.088,983	7	450.563,352 385.089,778	3.14
7	450.563,352 385.089,778	8	450.568,836 385.091,211	5.669
8	450.568,836 385.091,211	9	450.576,005 385.093,109	7.415
9	450.576,005 385.093,109	1	450.522,188 385.231,529	148.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1084

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35954	2.186	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35954-C1	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; BISERICA EDIFICATA IN 1914
A1.2	35954-C2	Loc. Predesti, Str Princpala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CAMERA MORTUARA EDIFICATA IN 1998
A1.3	35954-C3	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CANCELARIE (S+P) EDIFICATA IN 1998
A1.4	35954-C4	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; PRAZNICAR EDIFICAT IN 2010
A1.5	35954-C5	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC EDIFICAT IN 1998
A1.6	35954-C6	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE+MAGAZIE EDIFICATA IN 2010, EXTINSA IN 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15178 / 18/04/2008		
Act Administrativ nr. 6855, din 05/02/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2091/27.02.2008 emisa de Primaria Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAROHIA STOICENI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **PAROHIA STOICENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

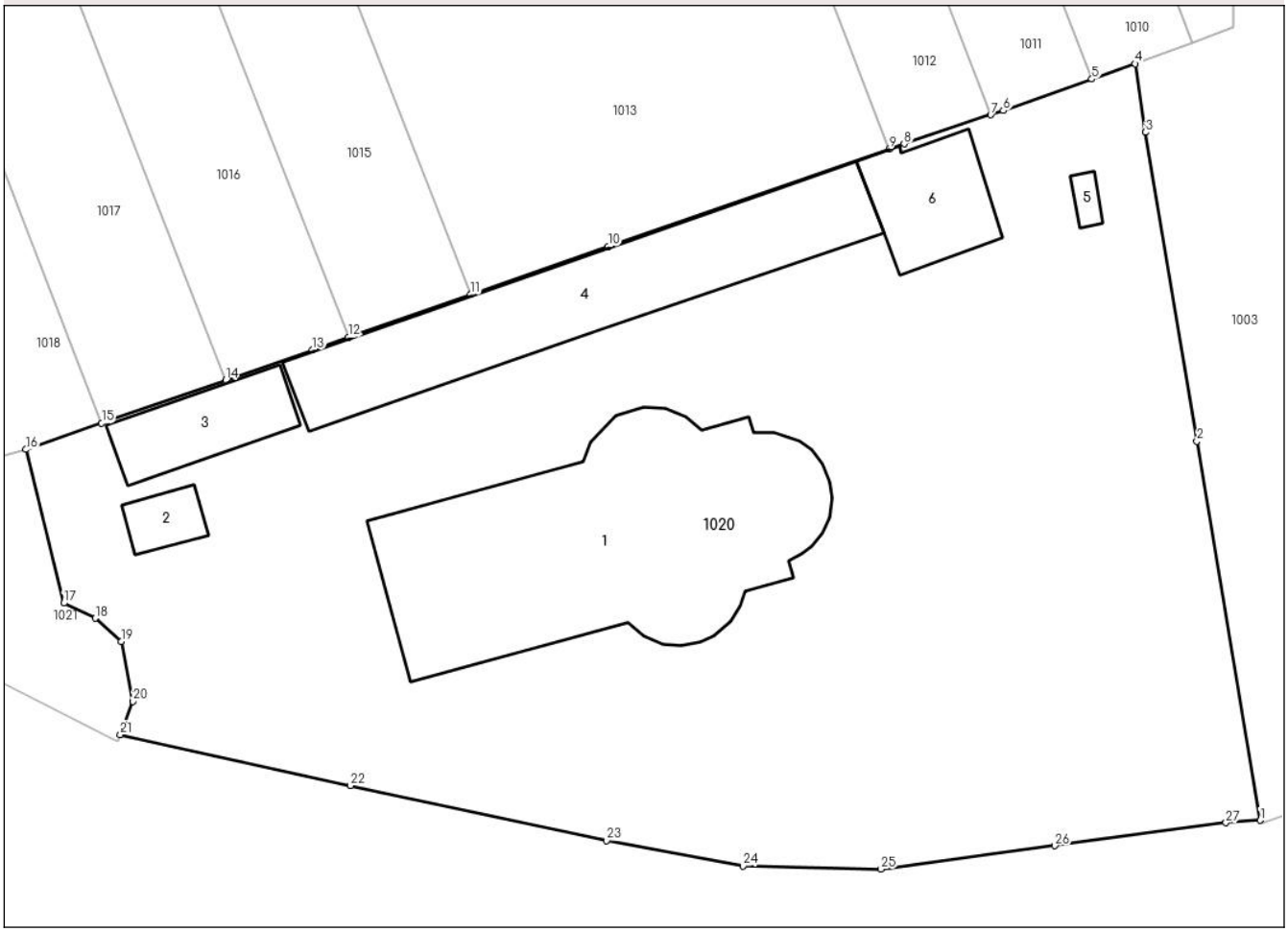
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35954	2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.186	213	5178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35954-C1	constructii administrative si social culturale	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; BISERICA EDIFICATA IN 1914
A1.2	35954-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CAMERA MORTUARA EDIFICATA IN 1998
A1.3	35954-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CANCELARIE (S+P) EDIFICATA IN 1998
A1.4	35954-C4	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; PRAZNICAR EDIFICAT IN 2010
A1.5	35954-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC EDIFICAT IN 1998
A1.6	35954-C6	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE+MAGAZIE EDIFICATA IN 2010, EXTINSA IN 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.650,12 385.072,39	2	450.646,46 385.094,3	22.214
3	450.643,49 385.112,16	4	450.642,87 385.116,12	4.008
5	450.640,372 385.115,232	6	450.635,25 385.113,41	5.436
7	450.634,523 385.113,167	8	450.629,51 385.111,49	5.286
9	450.628,64 385.111,188	10	450.612,38 385.105,55	17.21
11	450.604,433 385.102,777	12	450.597,348 385.100,305	7.504
13	450.595,27 385.099,58	14	450.590,259 385.097,839	5.304
15	450.583,075 385.095,344	16	450.578,69 385.093,82	4.643
17	450.580,88 385.084,94	18	450.582,7 385.084,07	2.017
19	450.584,2 385.082,73	20	450.584,88 385.079,26	3.536
21	450.584,15 385.077,34	22	450.597,46 385.074,39	13.633
23	450.612,3 385.071,21	24	450.620,19 385.069,74	8.026
25	450.628,18 385.069,56	26	450.638,24 385.070,92	10.152
27	450.648,13 385.072,25	1	450.650,12 385.072,39	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.646,46 385.094,3	3	450.643,49 385.112,16	18.105
4	450.642,87 385.116,12	5	450.640,372 385.115,232	2.651
6	450.635,25 385.113,41	7	450.634,523 385.113,167	0.767
8	450.629,51 385.111,49	9	450.628,64 385.111,188	0.921
10	450.612,38 385.105,55	11	450.604,433 385.102,777	8.417
12	450.597,348 385.100,305	13	450.595,27 385.099,58	2.2
14	450.590,259 385.097,839	15	450.583,075 385.095,344	7.605
16	450.578,69 385.093,82	17	450.580,88 385.084,94	9.146
18	450.582,7 385.084,07	19	450.584,2 385.082,73	2.011
20	450.584,88 385.079,26	21	450.584,15 385.077,34	2.054
22	450.597,46 385.074,39	23	450.612,3 385.071,21	15.177
24	450.620,19 385.069,74	25	450.628,18 385.069,56	7.992
26	450.638,24 385.070,92	27	450.648,13 385.072,25	9.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

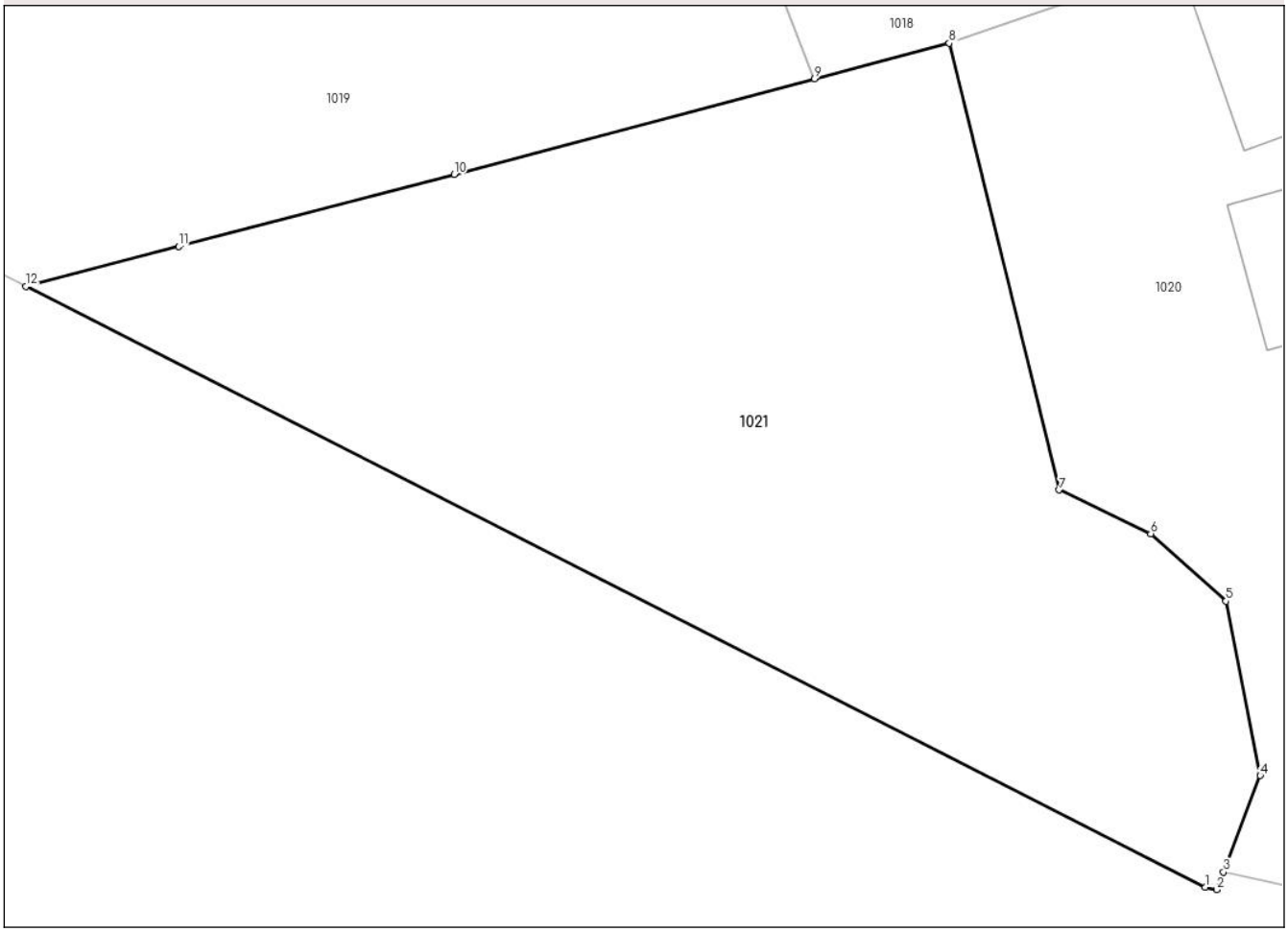
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.583,785 385.077,042	2	450.584,008 385.076,992	0.229
2	450.584,008 385.076,992	3	450.584,15 385.077,34	0.376
3	450.584,15 385.077,34	4	450.584,88 385.079,26	2.054
4	450.584,88 385.079,26	5	450.584,2 385.082,73	3.536
5	450.584,2 385.082,73	6	450.582,7 385.084,07	2.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.582,7 385.084,07	7	450.580,88 385.084,94	2.017
7	450.580,88 385.084,94	8	450.578,69 385.093,82	9.146
8	450.578,69 385.093,82	9	450.576,005 385.093,109	2.778
9	450.576,005 385.093,109	10	450.568,836 385.091,211	7.415
10	450.568,836 385.091,211	11	450.563,352 385.089,778	5.669
11	450.563,352 385.089,778	12	450.560,314 385.088,983	3.14
12	450.560,314 385.088,983	1	450.583,785 385.077,042	26.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, Punctul "Predesti La Dinca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37544	446	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37544-C1	Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI LA DINCA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINCA MIHAIL**	
22147 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 327, din 20/04/2018 emis de NP Paraschiv Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

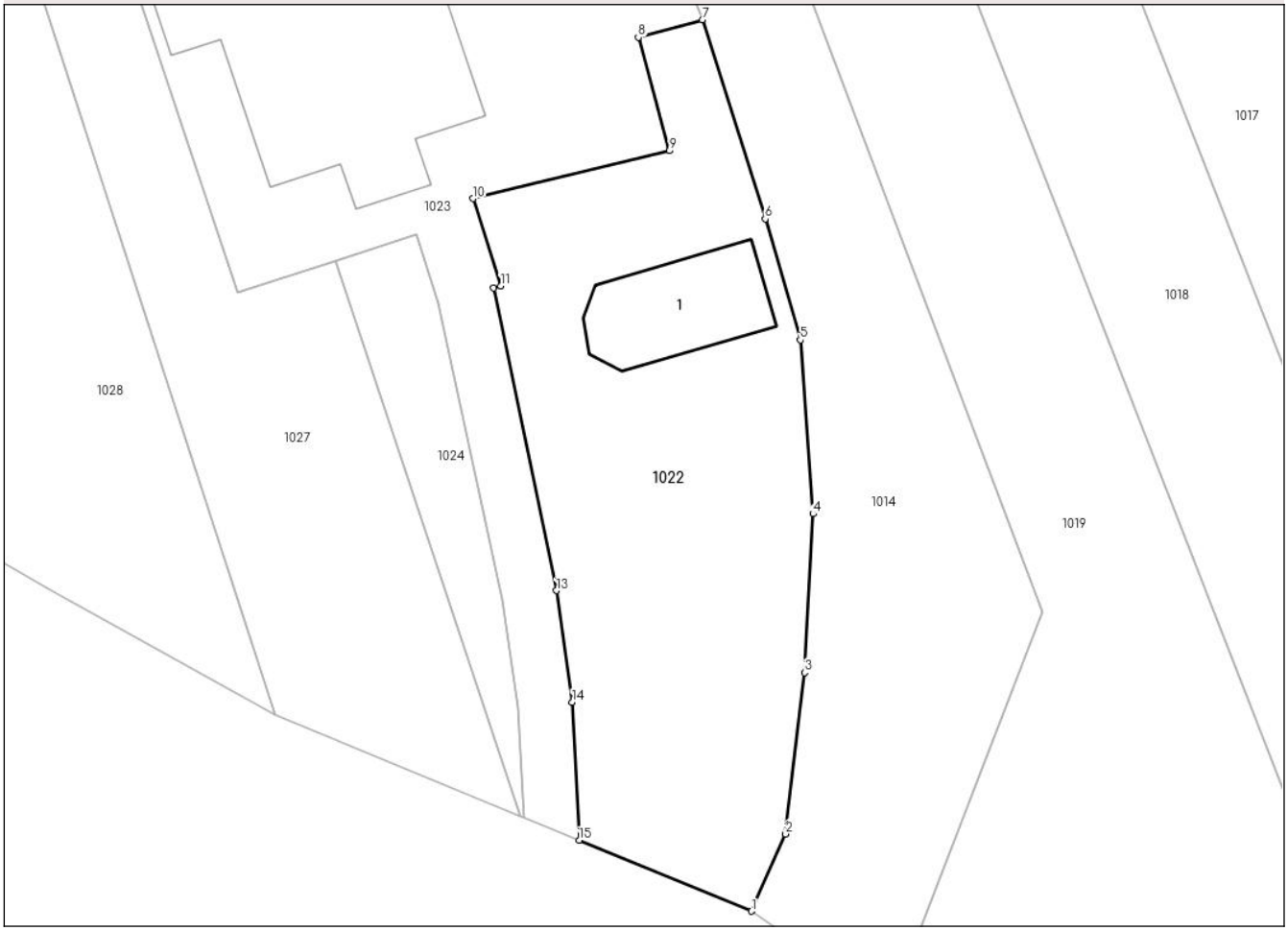
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37544	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	266	232	5380/21''	-	
2	curti constructii	DA	180	232	5380/21''	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37544-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.545,901 385.098,748	2	450.547,556 385.102,466	4.07
2	450.547,556 385.102,466	3	450.548,465 385.110,248	7.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.548,465 385.110,248	4	450.548,874 385.117,894	7.657
4	450.548,874 385.117,894	5	450.548,258 385.126,268	8.397
5	450.548,258 385.126,268	6	450.546,568 385.132,105	6.077
6	450.546,568 385.132,105	7	450.543,535 385.141,7	10.063
7	450.543,535 385.141,7	8	450.540,449 385.140,853	3.2
8	450.540,449 385.140,853	9	450.541,956 385.135,39	5.667
9	450.541,956 385.135,39	10	450.532,484 385.133,087	9.748
10	450.532,484 385.133,087	11	450.533,813 385.128,874	4.418
11	450.533,813 385.128,874	12	450.533,472 385.128,768	0.357
12	450.533,472 385.128,768	13	450.536,497 385.114,197	14.882
13	450.536,497 385.114,197	14	450.537,262 385.108,814	5.437
14	450.537,262 385.108,814	15	450.537,595 385.102,162	6.66
15	450.537,595 385.102,162	1	450.545,901 385.098,748	8.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37256	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37256-C1	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5146 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 80, din 29/01/2018 emis de Notar Public Paraschiv Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA MARIUS-LAURENTIU** 2) **DINCA ELENA MARILENA**, soti	
	OBSERVATII: nuda proprietate bun comun, cu titlu de donatie;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINCA MARIUS-LAURENTIU** 2) **DINCA ELENA MARILENA**, soti	
	OBSERVATII: nuda proprietate bun comun, cu titlu de donatie;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5146 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 80, din 29/01/2018 emis de Notar Public Paraschiv Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA MIHAIL** 2) **DINCA AURELIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

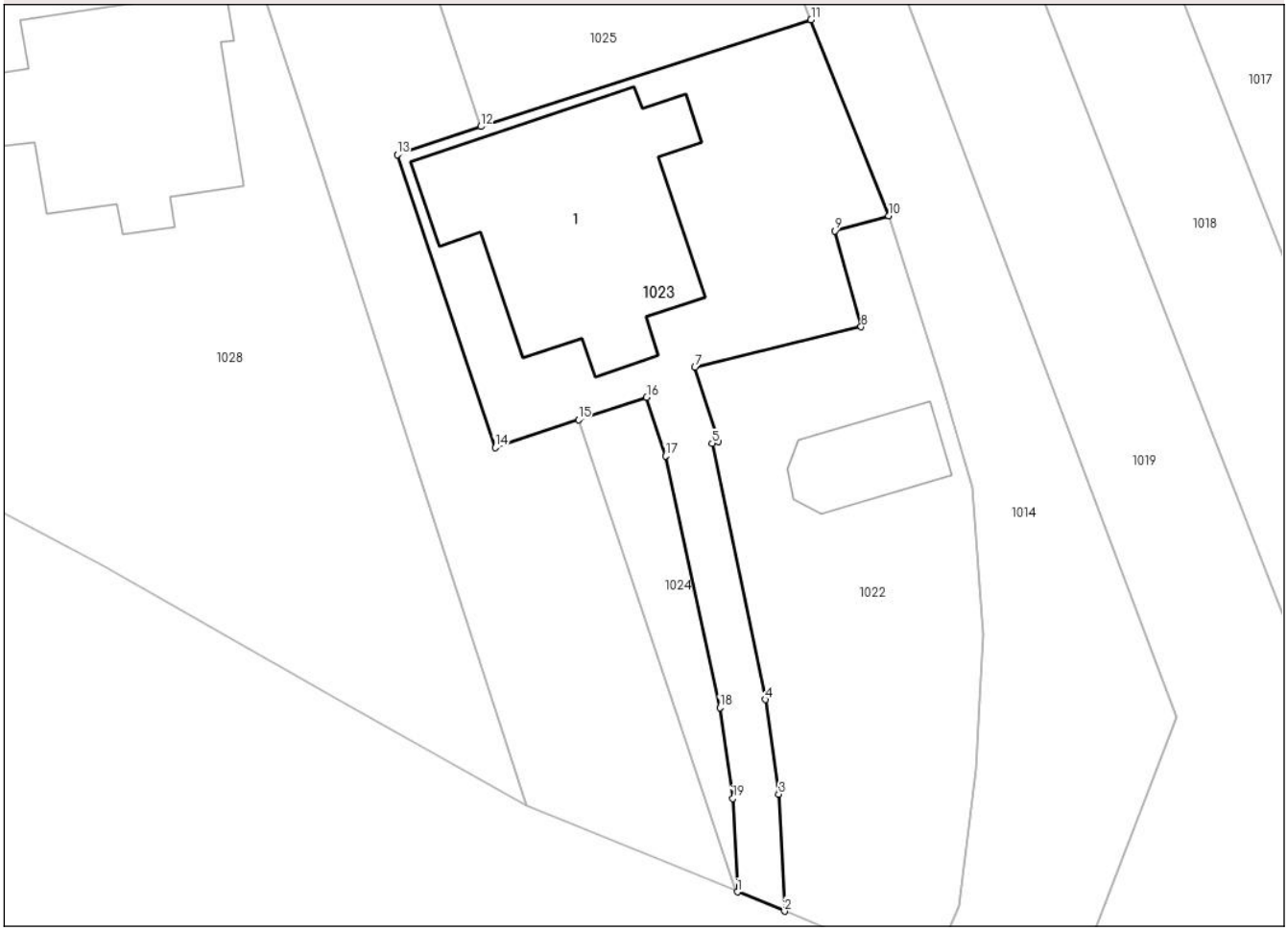
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37256	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	232	5380/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37256-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1972

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.534,917 385.103,263	2	450.537,595 385.102,162	2.895
2	450.537,595 385.102,162	3	450.537,262 385.108,814	6.66
3	450.537,262 385.108,814	4	450.536,497 385.114,197	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.536,497 385.114,197	5	450.533,472 385.128,768	14.882
5	450.533,472 385.128,768	6	450.533,813 385.128,874	0.357
6	450.533,813 385.128,874	7	450.532,484 385.133,087	4.418
7	450.532,484 385.133,087	8	450.541,956 385.135,39	9.748
8	450.541,956 385.135,39	9	450.540,449 385.140,853	5.667
9	450.540,449 385.140,853	10	450.543,535 385.141,7	3.2
10	450.543,535 385.141,7	11	450.539,102 385.152,854	12.003
11	450.539,102 385.152,854	12	450.520,311 385.146,779	19.749
12	450.520,311 385.146,779	13	450.515,547 385.145,183	5.024
13	450.515,547 385.145,183	14	450.521,12 385.128,538	17.553
14	450.521,12 385.128,538	15	450.525,861 385.130,103	4.993
15	450.525,861 385.130,103	16	450.529,74 385.131,383	4.085
16	450.529,74 385.131,383	17	450.530,817 385.128,057	3.496
17	450.530,817 385.128,057	18	450.533,915 385.113,746	14.642
18	450.533,915 385.113,746	19	450.534,651 385.108,564	5.234
19	450.534,651 385.108,564	1	450.534,917 385.103,263	5.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, Punctul "Predesti La Dinca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37536	76	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22160 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. contract de schimb nr.327, din 20/04/2018 emis de Notar Public Paraschiv Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA MIHAIL**	
	OBSERVATII: cu titlu de schimb	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

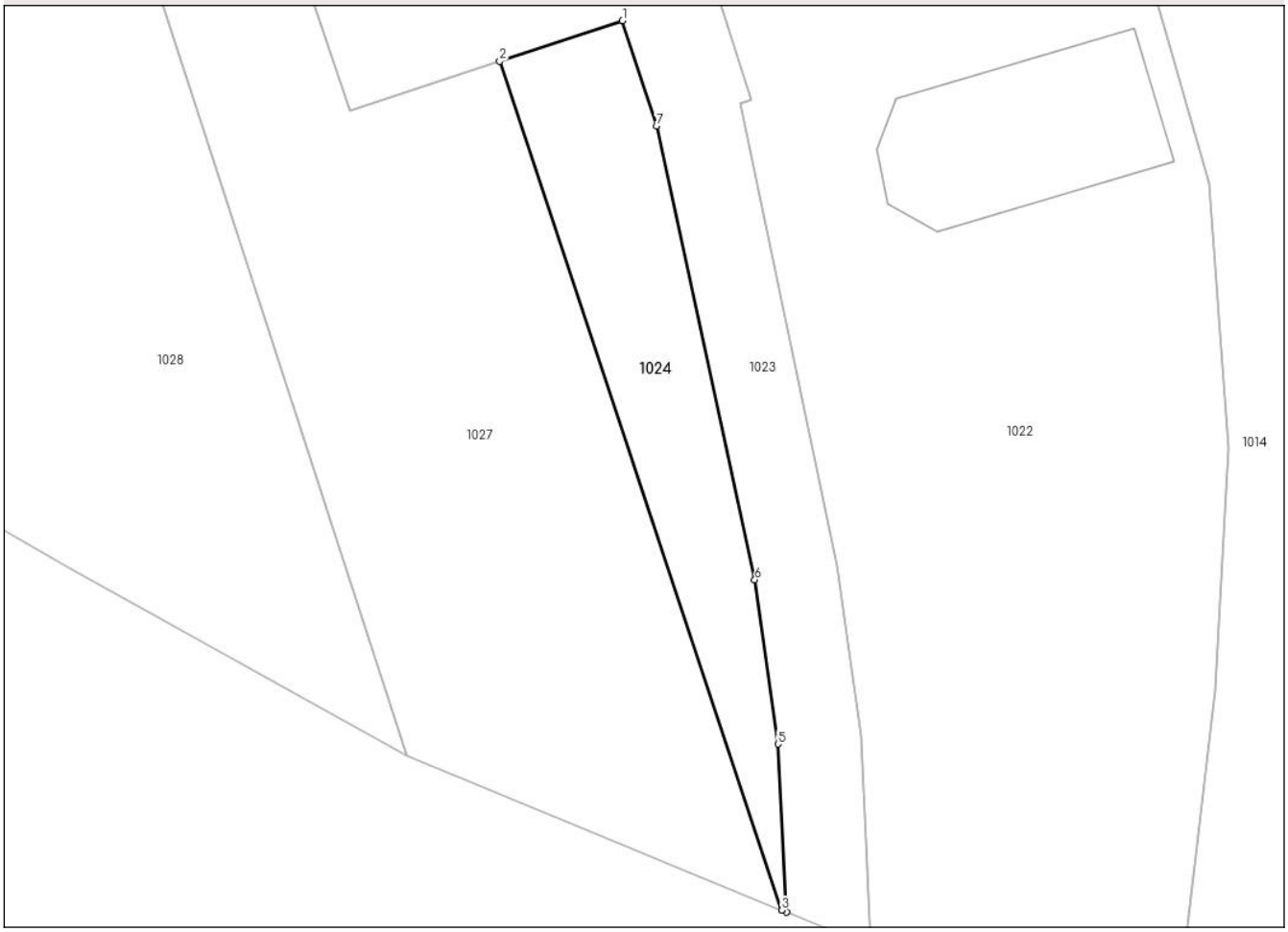
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37536	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	232	5380/21'	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.529,74 385.131,383	2	450.525,861 385.130,103	4.085
2	450.525,861 385.130,103	3	450.534,773 385.103,322	28.224
3	450.534,773 385.103,322	4	450.534,917 385.103,263	0.156
4	450.534,917 385.103,263	5	450.534,651 385.108,564	5.307
5	450.534,651 385.108,564	6	450.533,915 385.113,746	5.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.533,915 385.113,746	7	450.530,817 385.128,057	14.642
7	450.530,817 385.128,057	1	450.529,74 385.131,383	3.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI LA DINCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37533	1.765	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22153 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 327, din 20/04/2018 emis de Notar Public Dr.Paraschiv Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37533	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	232	5380/28	-	
2	livada	NU	1.032	232	5380/28'	-	
3	arabil	NU	219	232	5380/28''	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.485,777 385.243,451	2	450.490,895 385.230,439	13.982
2	450.490,895 385.230,439	3	450.508,818 385.181,35	52.259
3	450.508,818 385.181,35	4	450.518,324 385.152,755	30.134
4	450.518,324 385.152,755	5	450.520,311 385.146,779	6.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.520,311 385.146,779	6	450.539,102 385.152,854	19.749
6	450.539,102 385.152,854	7	450.532,863 385.168,952	17.265
7	450.532,863 385.168,952	8	450.527,326 385.183,236	15.32
8	450.527,326 385.183,236	9	450.523,714 385.190,409	8.031
9	450.523,714 385.190,409	10	450.517,313 385.205,989	16.844
10	450.517,313 385.205,989	11	450.510,558 385.222,815	18.131
11	450.510,558 385.222,815	12	450.505,45 385.236,052	14.188
12	450.505,45 385.236,052	13	450.500,294 385.249,161	14.087
13	450.500,294 385.249,161	1	450.485,777 385.243,451	15.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37187	2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81531 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 1331, din 10/10/2022 emis de B.I.N Holohan Diana Mihaela (act de partaj);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILP RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37187	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	232	5380/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.485,777 385.243,451	2	450.500,294 385.249,161	15.6
2	450.500,294 385.249,161	3	450.443,553 385.393,419	155.016
3	450.443,553 385.393,419	4	450.442,315 385.392,995	1.309
4	450.442,315 385.392,995	5	450.442,315 385.392,005	0.99
5	450.442,315 385.392,005	6	450.441,315 385.392,005	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.441,315 385.392,005	7	450.441,315 385.393,005	1.0
7	450.441,315 385.393,005	8	450.442,315 385.393,005	1.0
8	450.442,315 385.393,005	9	450.443,55 385.393,428	1.305
9	450.443,55 385.393,428	10	450.441,634 385.398,299	5.234
10	450.441,634 385.398,299	11	450.434,772 385.395,726	7.329
11	450.434,772 385.395,726	12	450.427,12 385.392,59	8.269
12	450.427,12 385.392,59	1	450.485,777 385.243,451	160.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37366	Din acte: 2.641 Masurata: 2.640	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5155 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 80, din 29/01/2018 emis de Paraschiv Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA MARIUS LAURENTIU** 2) **DINCA ELENA MARILENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37366	Din acte: 2.641 Masurata: 2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	232	5380/27''	-	
2	livada	DA	331	232	5380/27'	-	
3	livada	NU	444	232	5380/27'	-	
4	arabil	NU	1.497	232	5380/27'	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.525,861 385.130,103	2	450.521,12 385.128,538	4.993
2	450.521,12 385.128,538	3	450.515,547 385.145,183	17.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.515,547 385.145,183	4	450.520,311 385.146,779	5.024
4	450.520,311 385.146,779	5	450.518,324 385.152,755	6.298
5	450.518,324 385.152,755	6	450.508,818 385.181,35	30.134
6	450.508,818 385.181,35	7	450.490,895 385.230,439	52.259
7	450.490,895 385.230,439	8	450.485,777 385.243,451	13.982
8	450.485,777 385.243,451	9	450.427,12 385.392,59	160.259
9	450.427,12 385.392,59	10	450.419,911 385.389,673	7.777
10	450.419,911 385.389,673	11	450.482,074 385.227,118	174.035
11	450.482,074 385.227,118	12	450.496,479 385.187,666	42.0
12	450.496,479 385.187,666	13	450.498,642 385.181,742	6.306
13	450.498,642 385.181,742	14	450.499,156 385.180,334	1.5
14	450.499,156 385.180,334	15	450.501,417 385.174,14	6.594
15	450.501,417 385.174,14	16	450.509,61 385.149,197	26.254
16	450.509,61 385.149,197	17	450.511,195 385.144,367	5.083
17	450.511,195 385.144,367	18	450.516,741 385.127,219	18.022
18	450.516,741 385.127,219	19	450.522,922 385.108,194	20.004
19	450.522,922 385.108,194	20	450.534,773 385.103,322	12.813
20	450.534,773 385.103,322	1	450.525,861 385.130,103	28.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, Strada Principala, nr. 62.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38775	1.392	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38775-C1	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1973
A1.2	38775-C2	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1975
A1.3	38775-C3	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL EDIFICAT IN 1977
A1.4	38775-C4	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1977
A1.5	38775-C5	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET EDIFICAT IN 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12190 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52, din 21/12/2023 emis de BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RACHINA EDUARD-MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RACHINA EDUARD-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RACHINA CATALIN-GEORGICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RACHINA CATALIN-GEORGICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEAŢA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAŢA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38775	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	232	5380/19, 5380/20	-	
2	arabil	DA	476	232	5380/19, 5380/20	-	
3	arabil	DA	213	232	5380/19, 5380/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38775-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1973
A1.2	38775-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1975
A1.3	38775-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL EDIFICAT IN 1977
A1.4	38775-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1977
A1.5	38775-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET EDIFICAT IN 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.512,225 385.114,169	2	450.522,922 385.108,194	12.253
2	450.522,922 385.108,194	3	450.516,741 385.127,219	20.004
3	450.516,741 385.127,219	4	450.511,195 385.144,367	18.022
4	450.511,195 385.144,367	5	450.509,61 385.149,197	5.083
5	450.509,61 385.149,197	6	450.501,417 385.174,14	26.254
6	450.501,417 385.174,14	7	450.499,156 385.180,334	6.594
7	450.499,156 385.180,334	8	450.498,642 385.181,742	1.5
8	450.498,642 385.181,742	9	450.492,092 385.180,724	6.628
9	450.492,092 385.180,724	10	450.485,888 385.179,759	6.279
10	450.485,888 385.179,759	11	450.481,498 385.179,076	4.443
11	450.481,498 385.179,076	12	450.492,813 385.125,019	55.228
12	450.492,813 385.125,019	13	450.492,987 385.124,92	0.2
13	450.492,987 385.124,92	14	450.498,805 385.121,828	6.589
14	450.498,805 385.121,828	1	450.512,225 385.114,169	15.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	-	-	-	
2	arabil	NU	1.632	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.492,092 385.180,724	2	450.498,642 385.181,742	6.628
2	450.498,642 385.181,742	3	450.496,479 385.187,666	6.306
3	450.496,479 385.187,666	4	450.482,074 385.227,118	42.0
4	450.482,074 385.227,118	5	450.419,911 385.389,673	174.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.419,911 385.389,673	6	450.412,304 385.386,549	8.223
6	450.412,304 385.386,549	7	450.487,726 385.191,987	208.669
7	450.487,726 385.191,987	1	450.492,092 385.180,724	12.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2773, din 05/09/2005 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU P DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

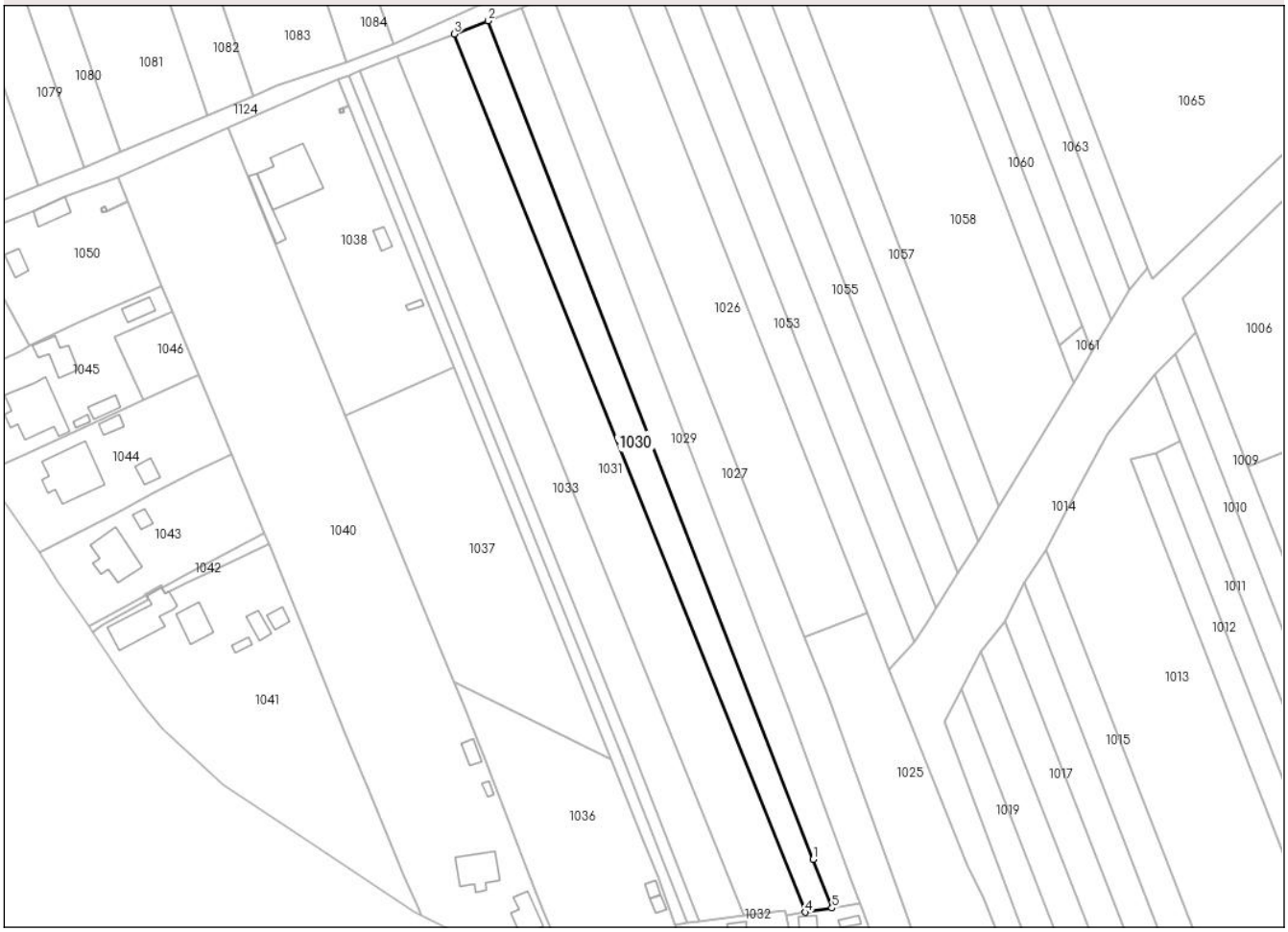
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	92	232	5380/26	-	
2	arabil	NU	1.517	232	5380/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.487,726 385.191,987	2	450.412,304 385.386,549	208.669
2	450.412,304 385.386,549	3	450.404,387 385.383,455	8.501
3	450.404,387 385.383,455	4	450.485,888 385.179,759	219.396
4	450.485,888 385.179,759	5	450.492,092 385.180,724	6.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.492,092 385.180,724	1	450.487,726 385.191,987	12.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.017	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2203, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU M ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	232	5380/25	-	
2	arabil	NU	2.706	232	5380/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.485,888 385.179,759	2	450.404,387 385.383,455	219.396
2	450.404,387 385.383,455	3	450.391,161 385.378,286	14.2
3	450.391,161 385.378,286	4	450.471,562 385.178,922	214.965
4	450.471,562 385.178,922	5	450.481,328 385.180,154	9.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.481,328 385.180,154	6	450.481,498 385.179,076	1.092
6	450.481,498 385.179,076	1	450.485,888 385.179,759	4.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.065	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1972
A1.2		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1975
A1.3		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3367, din 29/06/1990 emis de NS MARINESCU ELEONORA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSTATEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

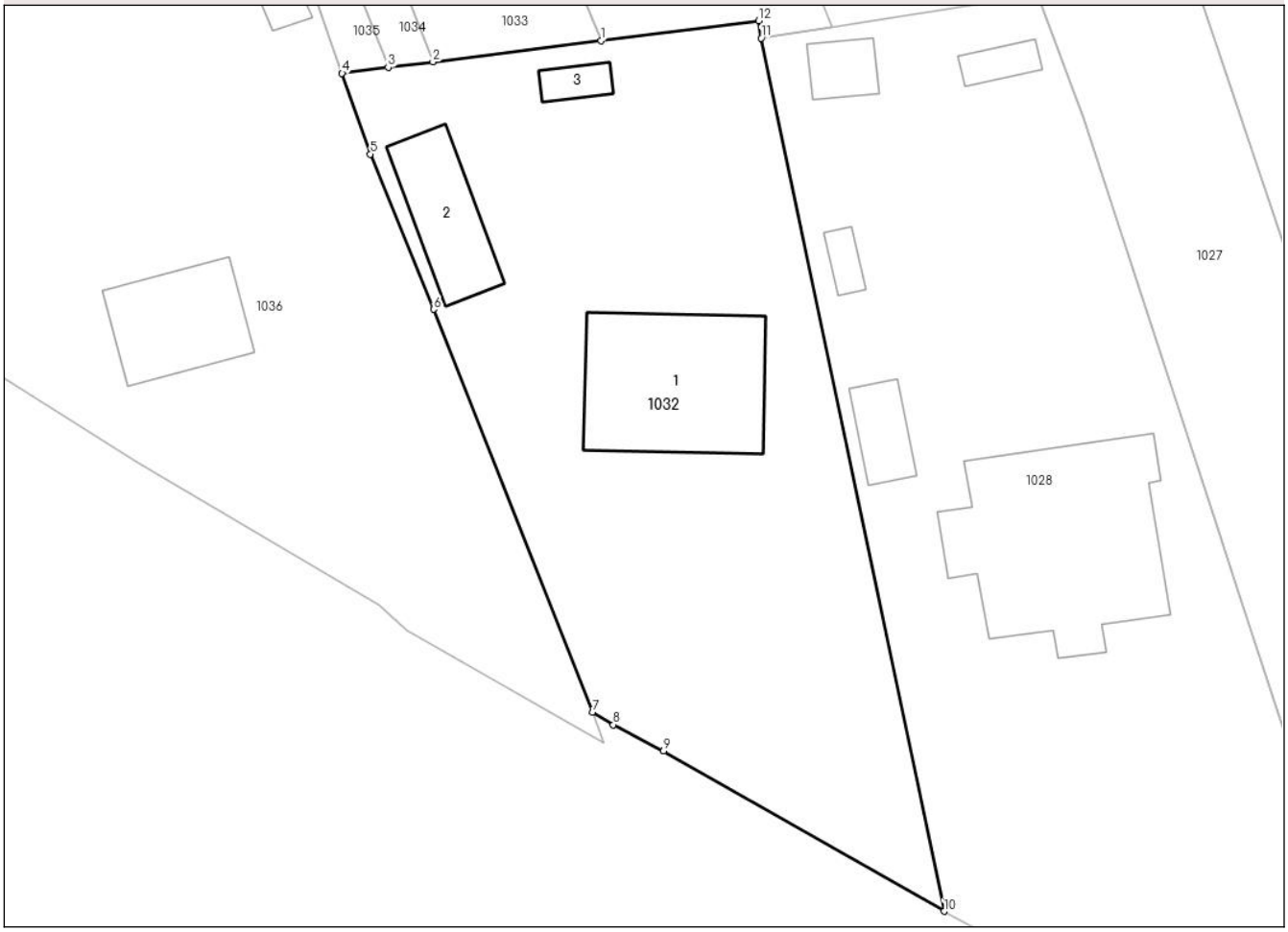
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1972
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1975
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.471,562 385.178,922	2	450.461,168 385.177,611	10.476
2	450.461,168 385.177,611	3	450.458,394 385.177,261	2.796
3	450.458,394 385.177,261	4	450.455,546 385.176,902	2.87
4	450.455,546 385.176,902	5	450.457,29 385.171,893	5.304
5	450.457,29 385.171,893	6	450.461,216 385.162,285	10.379
6	450.461,216 385.162,285	7	450.471,042 385.137,344	26.807
7	450.471,042 385.137,344	8	450.472,345 385.136,566	1.518
8	450.472,345 385.136,566	9	450.475,448 385.134,945	3.501
9	450.475,448 385.134,945	10	450.492,813 385.125,019	20.002
10	450.492,813 385.125,019	11	450.481,498 385.179,076	55.228
11	450.481,498 385.179,076	12	450.481,328 385.180,154	1.092
12	450.481,328 385.180,154	1	450.471,562 385.178,922	9.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.026	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12478, din 17/12/2012 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	232	5380/24	-	
2	arabil	NU	1.705	232	5380/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.461,168 385.177,611	2	450.471,562 385.178,922	10.476
2	450.471,562 385.178,922	3	450.391,161 385.378,286	214.965
3	450.391,161 385.378,286	4	450.382,499 385.374,9	9.3
4	450.382,499 385.374,9	5	450.445,899 385.217,178	169.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.445,899 385.217,178	1	450.461,168 385.177,611	42.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4685, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPIRLA C MARIN** DEFUNCT:Da 2) **SOPIRLA C NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	232	5380/23	-	
2	arabil	NU	479	232	5380/23'	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.461,168 385.177,611	2	450.445,899 385.217,178	42.411
2	450.445,899 385.217,178	3	450.382,499 385.374,9	169.988
3	450.382,499 385.374,9	4	450.379,937 385.373,899	2.75
4	450.379,937 385.373,899	5	450.443,341 385.216,17	169.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.443,341 385.216,17	6	450.458,394 385.177,261	41.719
6	450.458,394 385.177,261	1	450.461,168 385.177,611	2.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 580 Masurata: 574	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1920/46924, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCEA I CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **ANGHELOIU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 580 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	232	5380/22	-	
2	arabil	NU	472	232	5380/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.455,546 385.176,902	2	450.458,394 385.177,261	2.87
2	450.458,394 385.177,261	3	450.443,341 385.216,17	41.719
3	450.443,341 385.216,17	4	450.379,937 385.373,899	169.996
4	450.379,937 385.373,899	5	450.377,376 385.372,898	2.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.377,376 385.372,898	6	450.379,821 385.366,816	6.555
6	450.379,821 385.366,816	7	450.379,824 385.366,807	0.01
7	450.379,824 385.366,807	8	450.404,216 385.306,128	65.398
8	450.404,216 385.306,128	9	450.417,938 385.271,99	36.793
9	450.417,938 385.271,99	10	450.440,782 385.215,162	61.248
10	450.440,782 385.215,162	11	450.448,42 385.196,16	20.48
11	450.448,42 385.196,16	12	450.451,698 385.187,96	8.831
12	450.451,698 385.187,96	1	450.455,546 385.176,902	11.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36834	2.258	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36834-C1	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1950
A1.2	36834-C2	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET EDIFICAT IN 1999
A1.3	36834-C3	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10643 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 44, din 04/02/2022 emis de NOTAR PUBLIC BORNEA EMANOIL (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ALEXANDRU-NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 44, din 04/02/2022 emis de NOTAR PUBLIC BORNEA EMANOIL (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION ALEXANDRU-NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36834	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	232	-	-	
2	arabil	DA	1.436	232	5380/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36834-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1950
A1.2	36834-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET EDIFICAT IN 1999
A1.3	36834-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.471,777 385.135,478	2	450.471,042 385.137,344	2.006
3	450.461,216 385.162,285	4	450.457,29 385.171,893	10.379
5	450.455,546 385.176,902	6	450.451,698 385.187,96	11.709
7	450.448,42 385.196,16	8	450.440,782 385.215,162	20.48
9	450.404,309 385.233,168	10	450.406,564 385.227,887	5.742
11	450.409,622 385.220,116	12	450.411,46 385.215,889	4.609
13	450.421,669 385.188,546	14	450.423,137 385.184,791	4.032
15	450.424,749 385.180,793	16	450.427,537 385.173,877	7.457
17	450.430,197 385.167,428	18	450.434,573 385.158,035	10.362
19	450.442,851 385.152,79	20	450.457,807 385.143,963	17.367
21	450.459,526 385.142,39	1	450.471,777 385.135,478	14.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.471,042 385.137,344	3	450.461,216 385.162,285	26.807
4	450.457,29 385.171,893	5	450.455,546 385.176,902	5.304
6	450.451,698 385.187,96	7	450.448,42 385.196,16	8.831
8	450.440,782 385.215,162	9	450.404,309 385.233,168	40.675
10	450.406,564 385.227,887	11	450.409,622 385.220,116	8.351
12	450.411,46 385.215,889	13	450.421,669 385.188,546	29.187
14	450.423,137 385.184,791	15	450.424,749 385.180,793	4.311
16	450.427,537 385.173,877	17	450.430,197 385.167,428	6.976
18	450.434,573 385.158,035	19	450.442,851 385.152,79	9.8
20	450.457,807 385.143,963	21	450.459,526 385.142,39	2.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI-CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36938	2.256	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54415 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 1156, din 07/07/2013 emis de BNP STOIAN IULIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZEA ION - CATALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

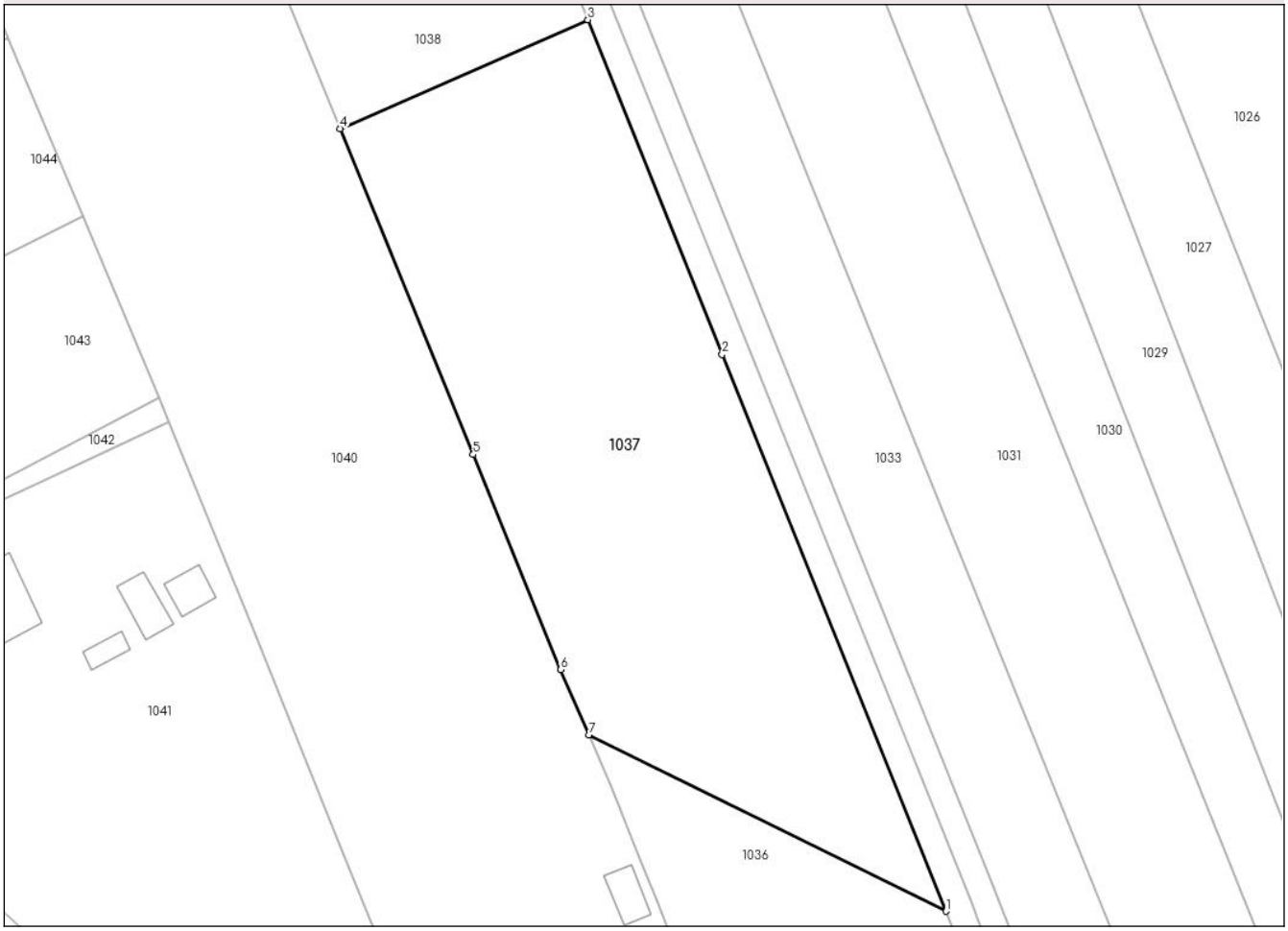
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36938	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.256	232	5380/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.440,782 385.215,162	2	450.417,938 385.271,99	61.248
2	450.417,938 385.271,99	3	450.404,216 385.306,128	36.793
3	450.404,216 385.306,128	4	450.378,935 385.295,023	27.612
4	450.378,935 385.295,023	5	450.392,511 385.261,769	35.918
5	450.392,511 385.261,769	6	450.401,464 385.239,829	23.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.401,464 385.239,829	7	450.404,309 385.233,168	7.243
7	450.404,309 385.233,168	1	450.440,782 385.215,162	40.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Delimitari, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36937	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36937-C1	Loc. Predesti, Str Delimitari, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA (D+P) EDIFICATA IN 2016
A1.2	36937-C2	Loc. Predesti, Str Delimitari, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; POLATA EDIFICATA IN 2016
A1.3	36937-C3	Loc. Predesti, Str Delimitari, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2016
A1.4	36937-C4	Loc. Predesti, Str Delimitari, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET EDIFICAT IN 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54432 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 1187, din 29/11/2013 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZEA ION** 2) **RIZEA MIHAELA**, (soti)	
79159 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 10240, din 25/11/2020 emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **RIZEA ION** 2) **RIZEA MIHAELA**, (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RIZEA ION** 2) **RIZEA MIHAELA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36937	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	232	5380/14	-	
2	arabil	DA	981	232	5380/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36937-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA (D+P) EDIFICATA IN 2016
A1.2	36937-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; POLATA EDIFICATA IN 2016
A1.3	36937-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2016
A1.4	36937-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET EDIFICAT IN 2016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.379,821 385.366,816	2	450.377,376 385.372,898	6.555
2	450.377,376 385.372,898	3	450.363,491 385.366,864	15.139
3	450.363,491 385.366,864	4	450.351,74 385.361,637	12.861
4	450.351,74 385.361,637	5	450.378,935 385.295,023	71.951
5	450.378,935 385.295,023	6	450.404,216 385.306,128	27.612
6	450.404,216 385.306,128	7	450.379,824 385.366,807	65.398
7	450.379,824 385.366,807	8	450.378,587 385.366,369	1.313
8	450.378,587 385.366,369	9	450.378,924 385.365,438	0.99
9	450.378,924 385.365,438	10	450.377,983 385.365,098	1.0
10	450.377,983 385.365,098	11	450.377,643 385.366,038	1.0
11	450.377,643 385.366,038	12	450.378,583 385.366,378	1.0
12	450.378,583 385.366,378	1	450.379,821 385.366,816	1.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

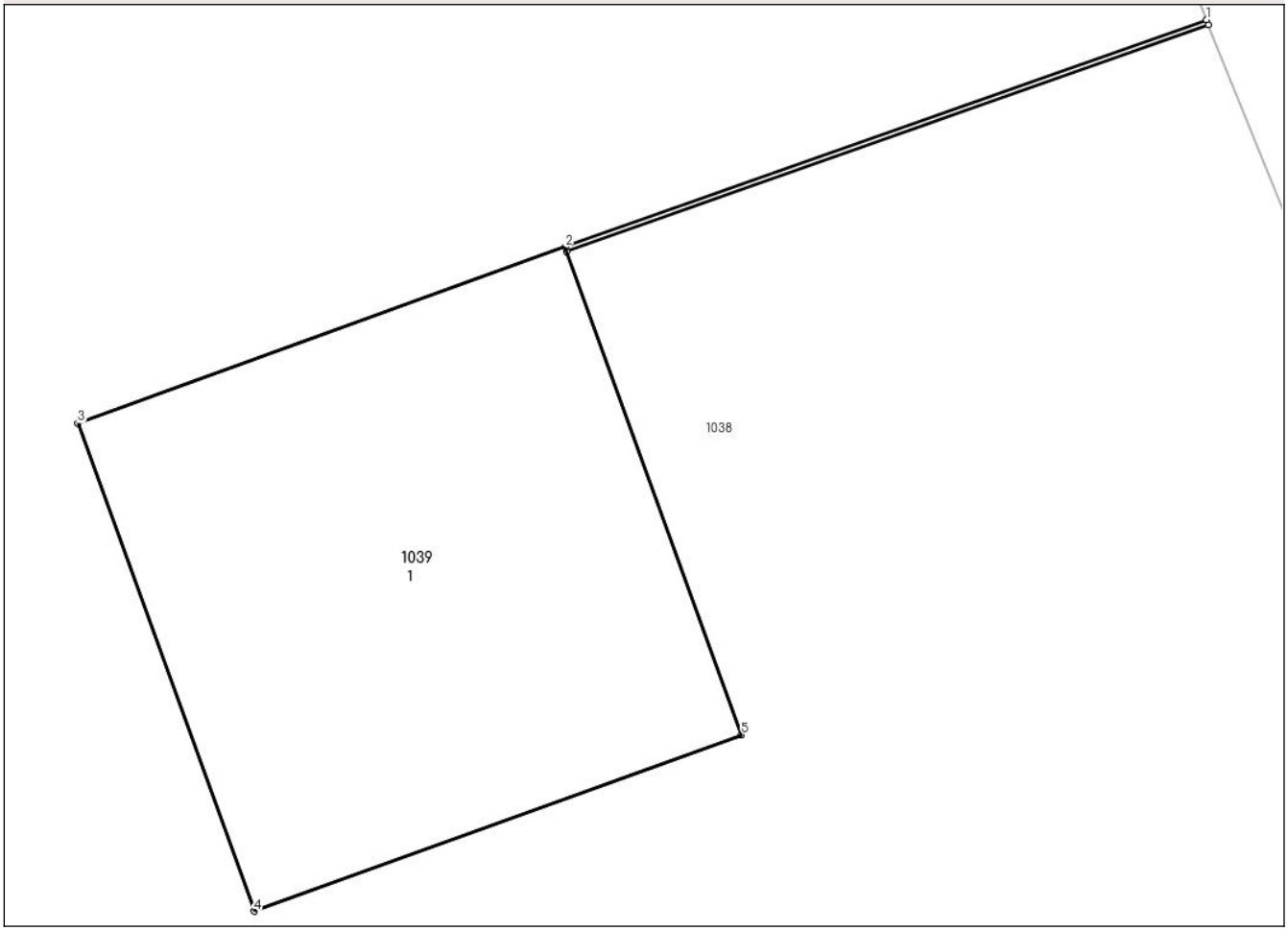
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.379,821 385.366,816	2	450.378,583 385.366,378	1.313
2	450.378,583 385.366,378	3	450.377,643 385.366,038	1.0
3	450.377,643 385.366,038	4	450.377,983 385.365,098	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.377,983 385.365,098	5	450.378,924 385.365,438	1.0
5	450.378,924 385.365,438	6	450.378,587 385.366,369	0.99
6	450.378,587 385.366,369	7	450.379,824 385.366,807	1.313
7	450.379,824 385.366,807	1	450.379,821 385.366,816	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.608 Masurata: 5.570	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1965
A1.2		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1971
A1.3		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1972
A1.4		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FANAR EDIFICAT IN 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5590, din 05/11/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONECI D CONSTANTINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ONECI D CONSTANTINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

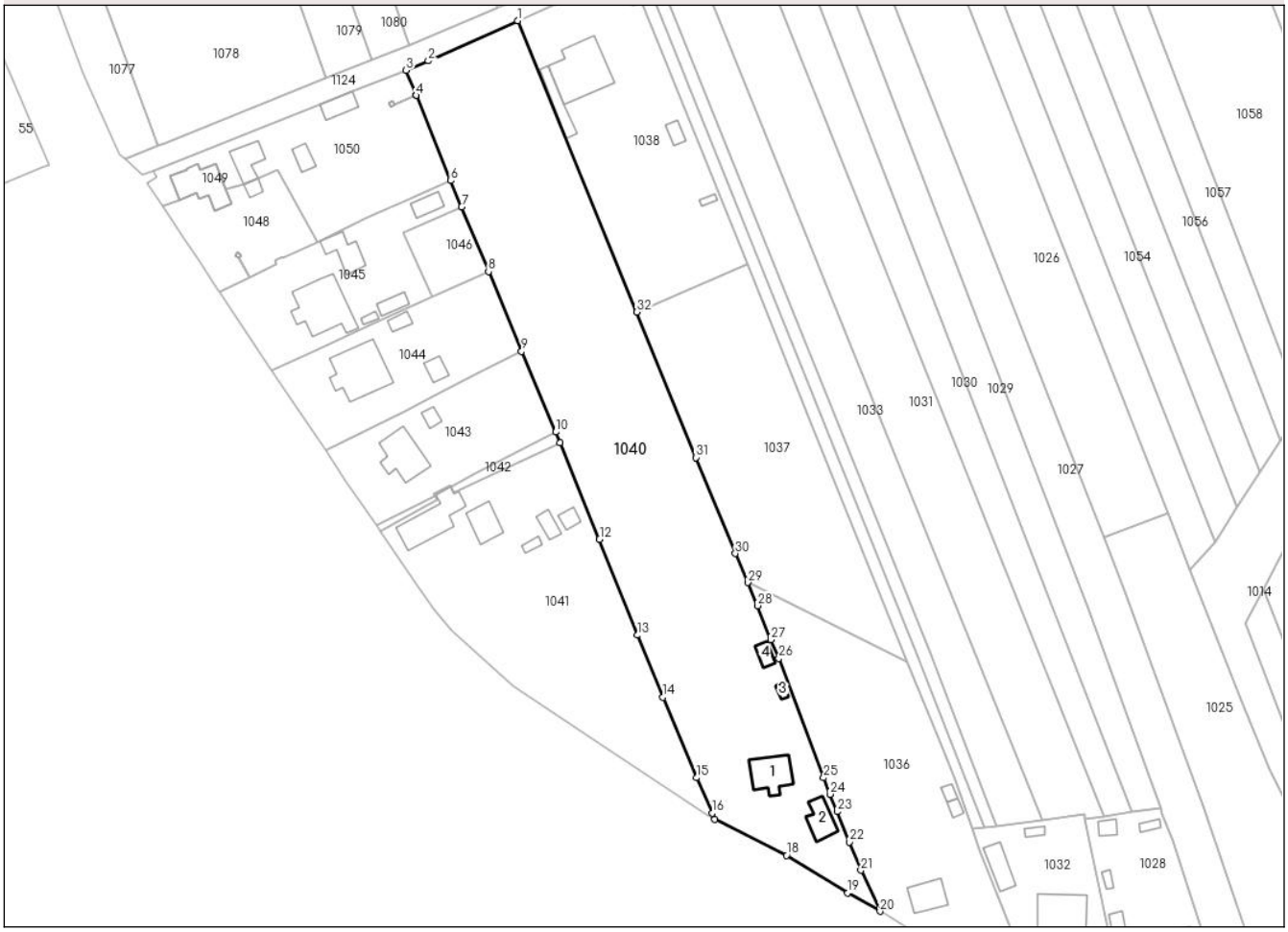
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.608 Masurata: 5.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	232	5380/15	-	
2	arabil	DA	4.558	232	5380/12; 5380/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1965
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1971
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1972
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FANAR EDIFICAT IN 1975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.351,74 385.361,637	2	450.331,28 385.352,444	22.43
3	450.326,204 385.350,282	4	450.328,511 385.344,584	6.148
5	450.328,515 385.344,574	6	450.336,414 385.325,062	21.051
7	450.338,892 385.319,094	8	450.345,044 385.304,283	16.038
9	450.352,609 385.286,069	10	450.360,393 385.267,616	20.028
11	450.361,457 385.265,093	12	450.370,425 385.243,043	23.804
13	450.379,133 385.221,146	14	450.384,944 385.206,963	15.327
15	450.392,636 385.188,544	16	450.396,179 385.180,451	8.835
17	450.396,797 385.179,038	18	450.413,16 385.170,811	18.315
19	450.427,17 385.162,242	20	450.434,573 385.158,035	8.515
21	450.430,197 385.167,428	22	450.427,537 385.173,877	6.976
23	450.424,749 385.180,793	24	450.423,137 385.184,791	4.311
25	450.421,669 385.188,546	26	450.411,46 385.215,889	29.187
27	450.409,622 385.220,116	28	450.406,564 385.227,887	8.351
29	450.404,309 385.233,168	30	450.401,464 385.239,829	7.243
31	450.392,511 385.261,769	32	450.378,935 385.295,023	35.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.331,28 385.352,444	3	450.326,204 385.350,282	5.517
4	450.328,511 385.344,584	5	450.328,515 385.344,574	0.01
6	450.336,414 385.325,062	7	450.338,892 385.319,094	6.462
8	450.345,044 385.304,283	9	450.352,609 385.286,069	19.722
10	450.360,393 385.267,616	11	450.361,457 385.265,093	2.738
12	450.370,425 385.243,043	13	450.379,133 385.221,146	23.565
14	450.384,944 385.206,963	15	450.392,636 385.188,544	19.961
16	450.396,179 385.180,451	17	450.396,797 385.179,038	1.542
18	450.413,16 385.170,811	19	450.427,17 385.162,242	16.423
20	450.434,573 385.158,035	21	450.430,197 385.167,428	10.362
22	450.427,537 385.173,877	23	450.424,749 385.180,793	7.457
24	450.423,137 385.184,791	25	450.421,669 385.188,546	4.032
26	450.411,46 385.215,889	27	450.409,622 385.220,116	4.609
28	450.406,564 385.227,887	29	450.404,309 385.233,168	5.742
30	450.401,464 385.239,829	31	450.392,511 385.261,769	23.696
32	450.378,935 385.295,023	1	450.351,74 385.361,637	71.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38762	Din acte: 2.448 Masurata: 2.555	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Terenul este parțial împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38762-C1	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 1977
A1.2	38762-C2	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1976
A1.3	38762-C3	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1977
A1.4	38762-C4	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE DIFICATA IN 2000
A1.5	38762-C5	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET EDIFICAT IN 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35002 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 82, din 12/04/2024 emis de Paraschiv Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU FLORIN** 2) **PREDESCU MARIA-ADELINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de intretinere	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PREDESCU FLORIN** 2) **PREDESCU MARIA-ADELINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35002 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 82, din 12/04/2024 emis de Paraschiv Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PREDESCU NICOLAE** 2) **PREDESCU LUCIA**, soti	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PREDESCU NICOLAE** 2) **PREDESCU LUCIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

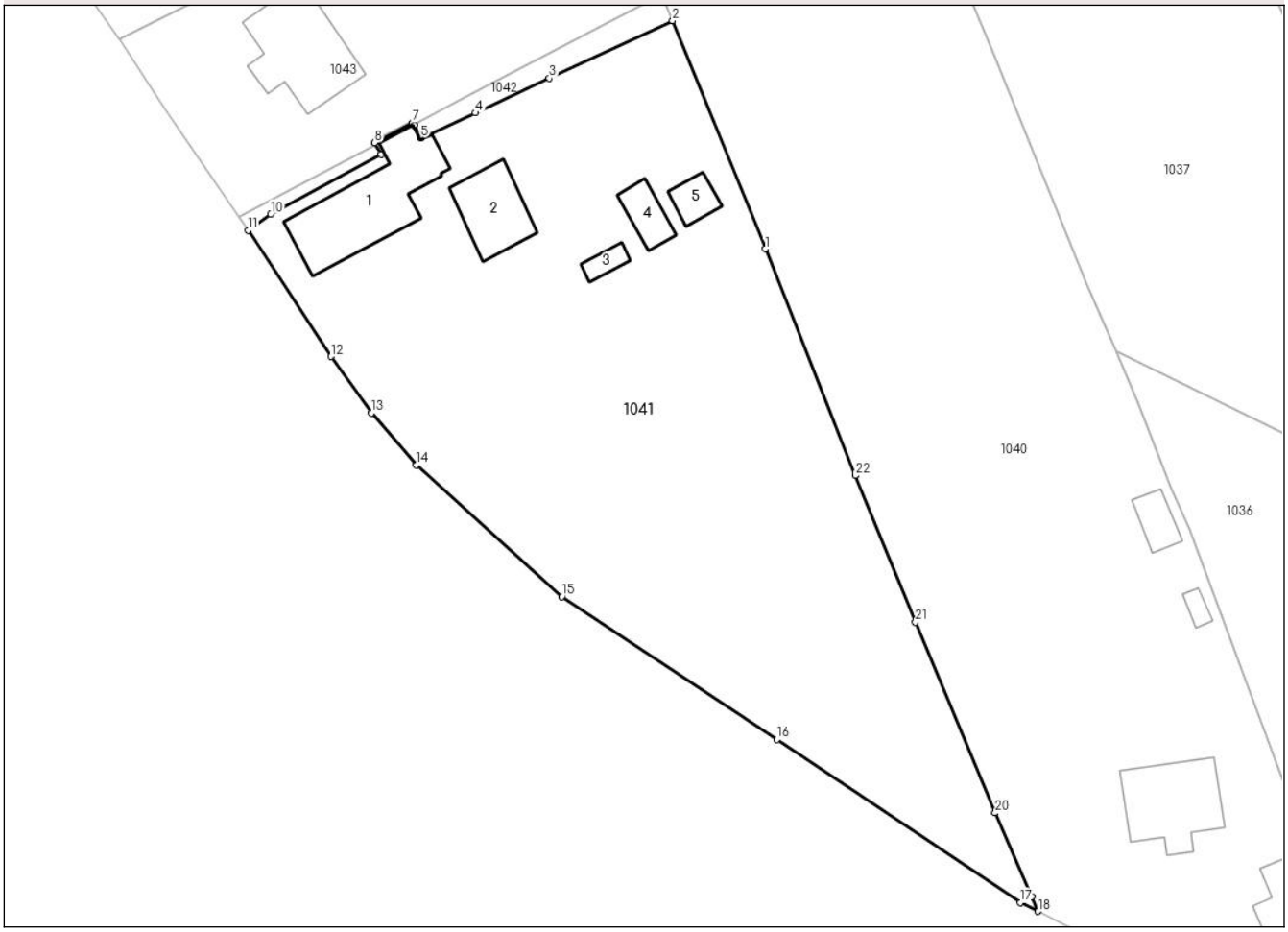
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38762	Din acte: 2.448 Masurata: 2.555	Terenul este parțial împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	232	5380/9, 5380/10, 5380/11	-	
2	arabil	DA	1.554	232	5380/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38762-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 1977
A1.2	38762-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1976
A1.3	38762-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PATUL EDIFICAT IN 1977
A1.4	38762-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE DIFICATA IN 2000
A1.5	38762-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET EDIFICAT IN 2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.370,425 385.243,043	2	450.361,457 385.265,093	23.804
3	450.349,56 385.259,529	4	450.342,405 385.256,19	7.896
5	450.337,162 385.253,744	6	450.336,516 385.254,957	1.374
7	450.336,366 385.255,238	8	450.332,69 385.253,31	4.151
9	450.333,278 385.252,189	10	450.322,649 385.246,417	12.095
11	450.320,436 385.244,83	12	450.328,474 385.232,655	14.589
13	450.332,391 385.227,201	14	450.336,703 385.222,147	6.644
15	450.350,751 385.209,438	16	450.371,543 385.195,633	24.958
17	450.395,1 385.179,892	18	450.396,797 385.179,038	1.9
19	450.396,179 385.180,451	20	450.392,636 385.188,544	8.835
21	450.384,944 385.206,963	22	450.379,133 385.221,146	15.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.361,457 385.265,093	3	450.349,56 385.259,529	13.134
4	450.342,405 385.256,19	5	450.337,162 385.253,744	5.785
6	450.336,516 385.254,957	7	450.336,366 385.255,238	0.319
8	450.332,69 385.253,31	9	450.333,278 385.252,189	1.266
10	450.322,649 385.246,417	11	450.320,436 385.244,83	2.723
12	450.328,474 385.232,655	13	450.332,391 385.227,201	6.715
14	450.336,703 385.222,147	15	450.350,751 385.209,438	18.944
16	450.371,543 385.195,633	17	450.395,1 385.179,892	28.332
18	450.396,797 385.179,038	19	450.396,179 385.180,451	1.542
20	450.392,636 385.188,544	21	450.384,944 385.206,963	19.961
22	450.379,133 385.221,146	1	450.370,425 385.243,043	23.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37074	76	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35014 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 82, din 12/04/2024 emis de Notar Public Paraschiv Elena (contract de intretinere);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU FLORIN** 2) **PREDESCU MARIA-ADELINA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35014 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 82, din 12/04/2024 emis de Notar Public Paraschiv Elena (contract de intretinere);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU NICOLAE** 2) **PREDESCU LUCIA**, soti	
Act Notarial nr. 82, din 12/04/2024 emis de Notar Public Paraschiv Elena (contract de intretinere);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **PREDESCU NICOLAE** 2) **PREDESCU LUCIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

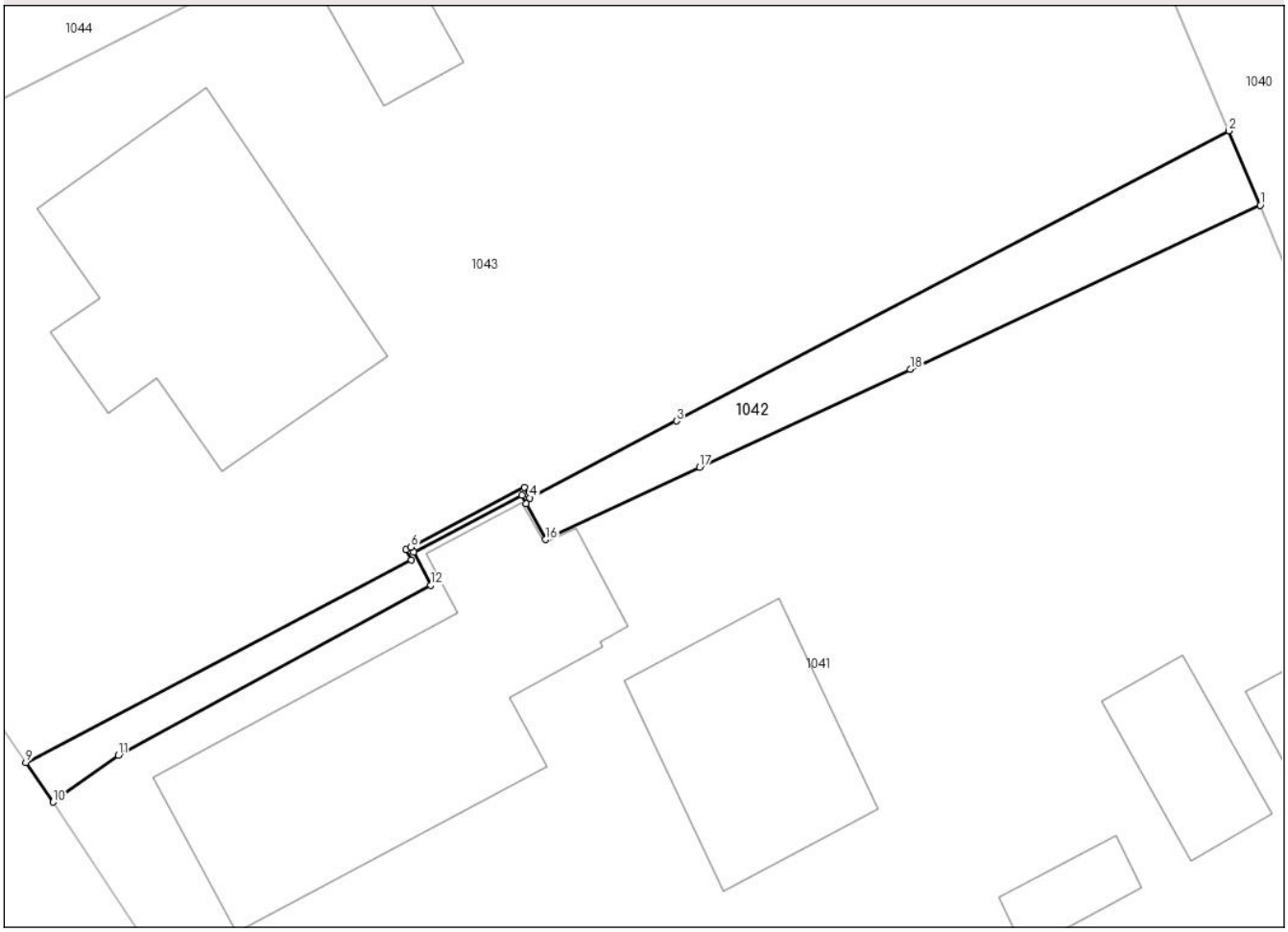
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37074	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	232	5380/8	-	
2	arabil	DA	18	232	5380/7	-	
3	arabil	DA	48	232	5380/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.361,457 385.265,093	2	450.360,393 385.267,616	2.738
2	450.360,393 385.267,616	3	450.341,615 385.257,766	21.205
3	450.341,615 385.257,766	4	450.336,637 385.255,155	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.336,637 385.255,155	5	450.336,449 385.255,507	0.399
5	450.336,449 385.255,507	6	450.332,597 385.253,487	4.35
6	450.332,597 385.253,487	7	450.332,42 385.253,394	0.2
7	450.332,42 385.253,394	8	450.332,605 385.253,04	0.399
8	450.332,605 385.253,04	9	450.319,513 385.246,172	14.784
9	450.319,513 385.246,172	10	450.320,436 385.244,83	1.629
10	450.320,436 385.244,83	11	450.322,649 385.246,417	2.723
11	450.322,649 385.246,417	12	450.333,278 385.252,189	12.095
12	450.333,278 385.252,189	13	450.332,69 385.253,31	1.266
13	450.332,69 385.253,31	14	450.336,366 385.255,238	4.151
14	450.336,366 385.255,238	15	450.336,516 385.254,957	0.319
15	450.336,516 385.254,957	16	450.337,162 385.253,744	1.374
16	450.337,162 385.253,744	17	450.342,405 385.256,19	5.785
17	450.342,405 385.256,19	18	450.349,56 385.259,529	7.896
18	450.349,56 385.259,529	1	450.361,457 385.265,093	13.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37073	973	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37073-C1	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1974
A1.2	37073-C2	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN ANUL 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57460 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 112, din 16/05/2025 emis de B.I.N Paraschiv Elena (Contract de vanzare) (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA FLORIAN** 2) **NICOLA ARGENTINA-MARIANA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLA FLORIAN** 2) **NICOLA ARGENTINA-MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

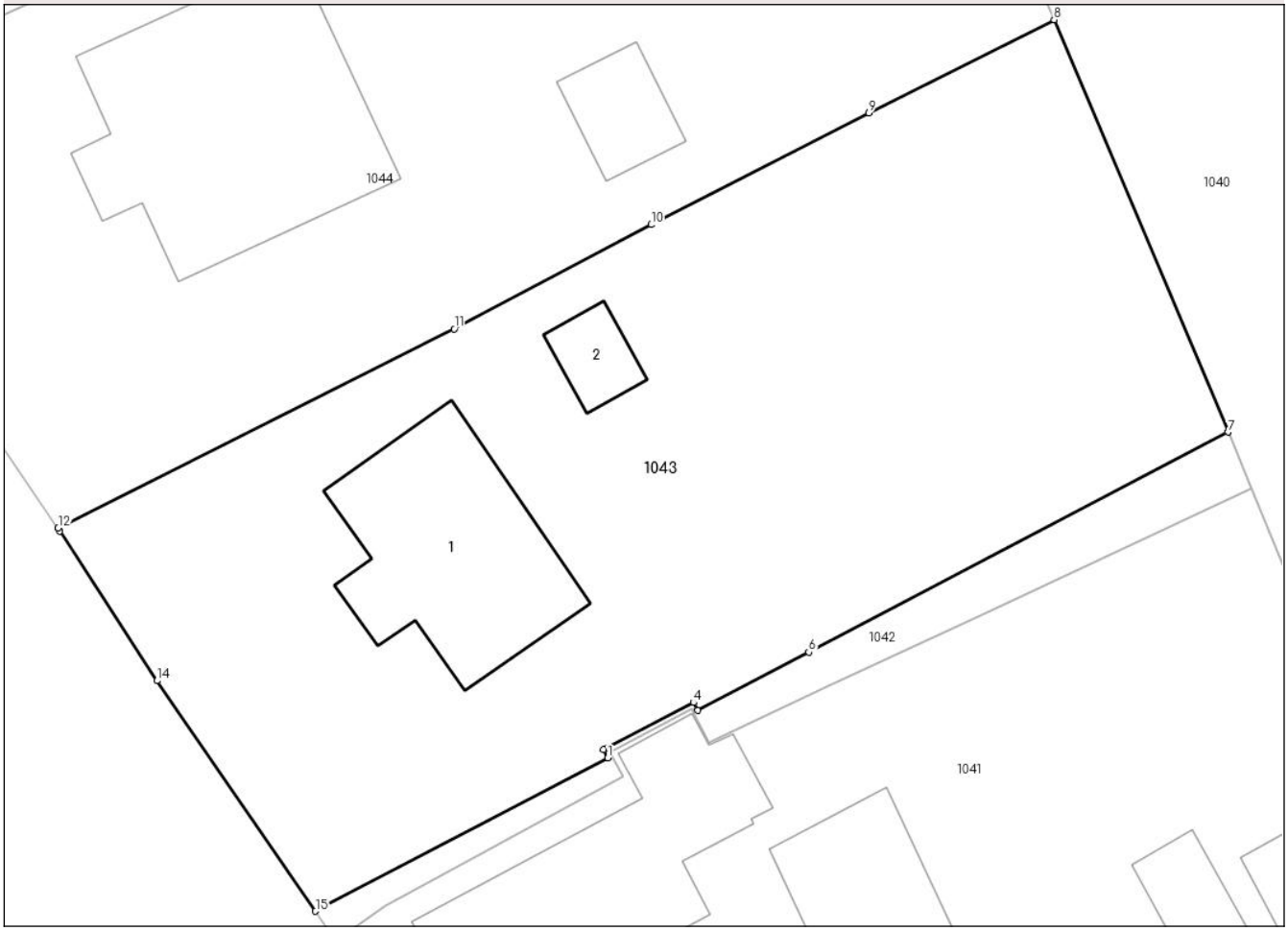
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37073	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	232	5380/8	-	
2	arabil	DA	139	232	5380/7	-	
3	arabil	DA	341	232	5380/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37073-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1974
A1.2	37073-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN ANUL 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.332,605 385.253,04	2	450.332,42 385.253,394	0.399
2	450.332,42 385.253,394	3	450.332,597 385.253,487	0.2
3	450.332,597 385.253,487	4	450.336,449 385.255,507	4.35
4	450.336,449 385.255,507	5	450.336,637 385.255,155	0.399
5	450.336,637 385.255,155	6	450.341,615 385.257,766	5.621
6	450.341,615 385.257,766	7	450.360,393 385.267,616	21.205
7	450.360,393 385.267,616	8	450.352,609 385.286,069	20.028
8	450.352,609 385.286,069	9	450.344,304 385.281,899	9.293
9	450.344,304 385.281,899	10	450.334,547 385.276,9	10.963
10	450.334,547 385.276,9	11	450.325,724 385.272,228	9.984
11	450.325,724 385.272,228	12	450.307,987 385.263,318	19.849
12	450.307,987 385.263,318	13	450.308,067 385.263,195	0.147
13	450.308,067 385.263,195	14	450.312,415 385.256,489	7.992
14	450.312,415 385.256,489	15	450.319,513 385.246,172	12.523
15	450.319,513 385.246,172	1	450.332,605 385.253,04	14.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
Nr. cadastral vechi:909

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36033	1.095	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36033-C1	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 2005, EXTINSA IN 2024
A1.2	36033-C2	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2024
A1.3	36033-C3	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41811 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2284, din 05/08/2016 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCIOIU NICOLAE** 2) **PATRASCIOIU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRASCIOIU NICOLAE** 2) **PATRASCIOIU IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36033	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36033-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 2005, EXTINSA IN 2024
A1.2	36033-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2024
A1.3	36033-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.295,306 385.281,751	2	450.307,987 385.263,318	22.373
2	450.307,987 385.263,318	3	450.325,724 385.272,228	19.849
3	450.325,724 385.272,228	4	450.334,547 385.276,9	9.984
4	450.334,547 385.276,9	5	450.344,304 385.281,899	10.963
5	450.344,304 385.281,899	6	450.352,609 385.286,069	9.293
6	450.352,609 385.286,069	7	450.345,044 385.304,283	19.722
7	450.345,044 385.304,283	8	450.344,618 385.304,093	0.467
8	450.344,618 385.304,093	9	450.332,289 385.298,551	13.517
9	450.332,289 385.298,551	10	450.320,693 385.293,338	12.714
10	450.320,693 385.293,338	11	450.304,085 385.285,611	18.318
11	450.304,085 385.285,611	12	450.295,399 385.281,794	9.488
12	450.295,399 385.281,794	1	450.295,306 385.281,751	0.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.028	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1973
A1.2		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA (D+P) EDIFICATA IN 1980
A1.3		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1975
A1.4		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FANAR EDIFICAT IN 1974
A1.5		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FANAR EDIFICAT IN 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160/14178, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU GHE EMIL**	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU GHE EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

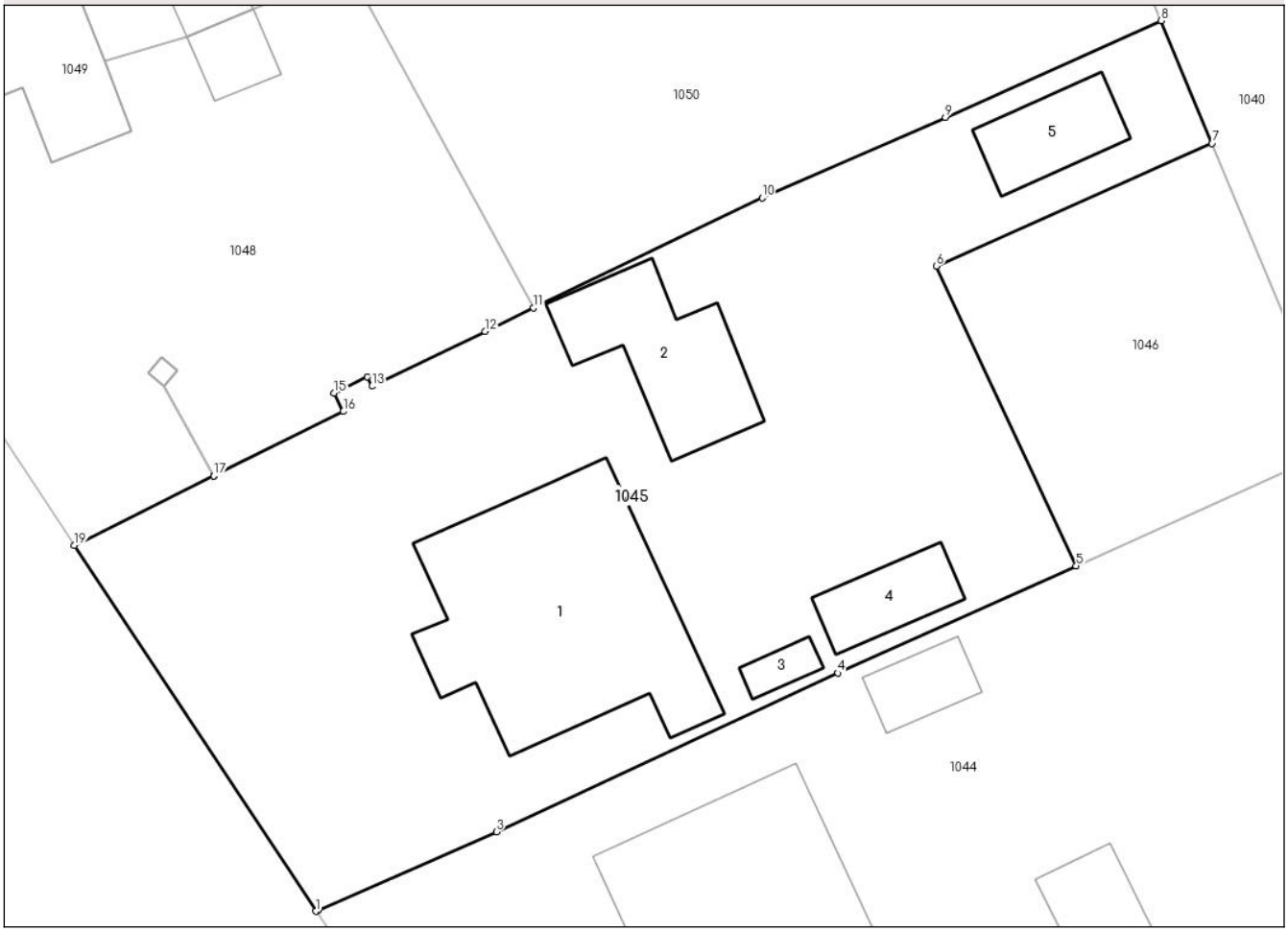
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	232	5380/3; 5380/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1973
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA (D+P) EDIFICATA IN 1980
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1975
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FANAR EDIFICAT IN 1974
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FANAR EDIFICAT IN 1974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.295,306 385.281,751	2	450.295,399 385.281,794	0.102
2	450.295,399 385.281,794	3	450.304,085 385.285,611	9.488
3	450.304,085 385.285,611	4	450.320,693 385.293,338	18.318
4	450.320,693 385.293,338	5	450.332,289 385.298,551	12.714
5	450.332,289 385.298,551	6	450.325,487 385.313,129	16.087
6	450.325,487 385.313,129	7	450.338,892 385.319,094	14.673
7	450.338,892 385.319,094	8	450.336,414 385.325,062	6.462
8	450.336,414 385.325,062	9	450.325,93 385.320,361	11.49
9	450.325,93 385.320,361	10	450.317,014 385.316,443	9.739
10	450.317,014 385.316,443	11	450.305,896 385.311,094	12.338
11	450.305,896 385.311,094	12	450.303,533 385.309,957	2.622
12	450.303,533 385.309,957	13	450.298,035 385.307,288	6.111
13	450.298,035 385.307,288	14	450.297,808 385.307,745	0.51
14	450.297,808 385.307,745	15	450.296,199 385.306,944	1.797
15	450.296,199 385.306,944	16	450.296,642 385.306,055	0.993
16	450.296,642 385.306,055	17	450.290,352 385.302,922	7.027
17	450.290,352 385.302,922	18	450.290,343 385.302,918	0.01
18	450.290,343 385.302,918	19	450.283,555 385.299,537	7.583
19	450.283,555 385.299,537	1	450.295,306 385.281,751	21.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PUT NITU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 608/50794, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU EMIL** 2) **UTA ALEXANDRINA** 3) **DUMITRESCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

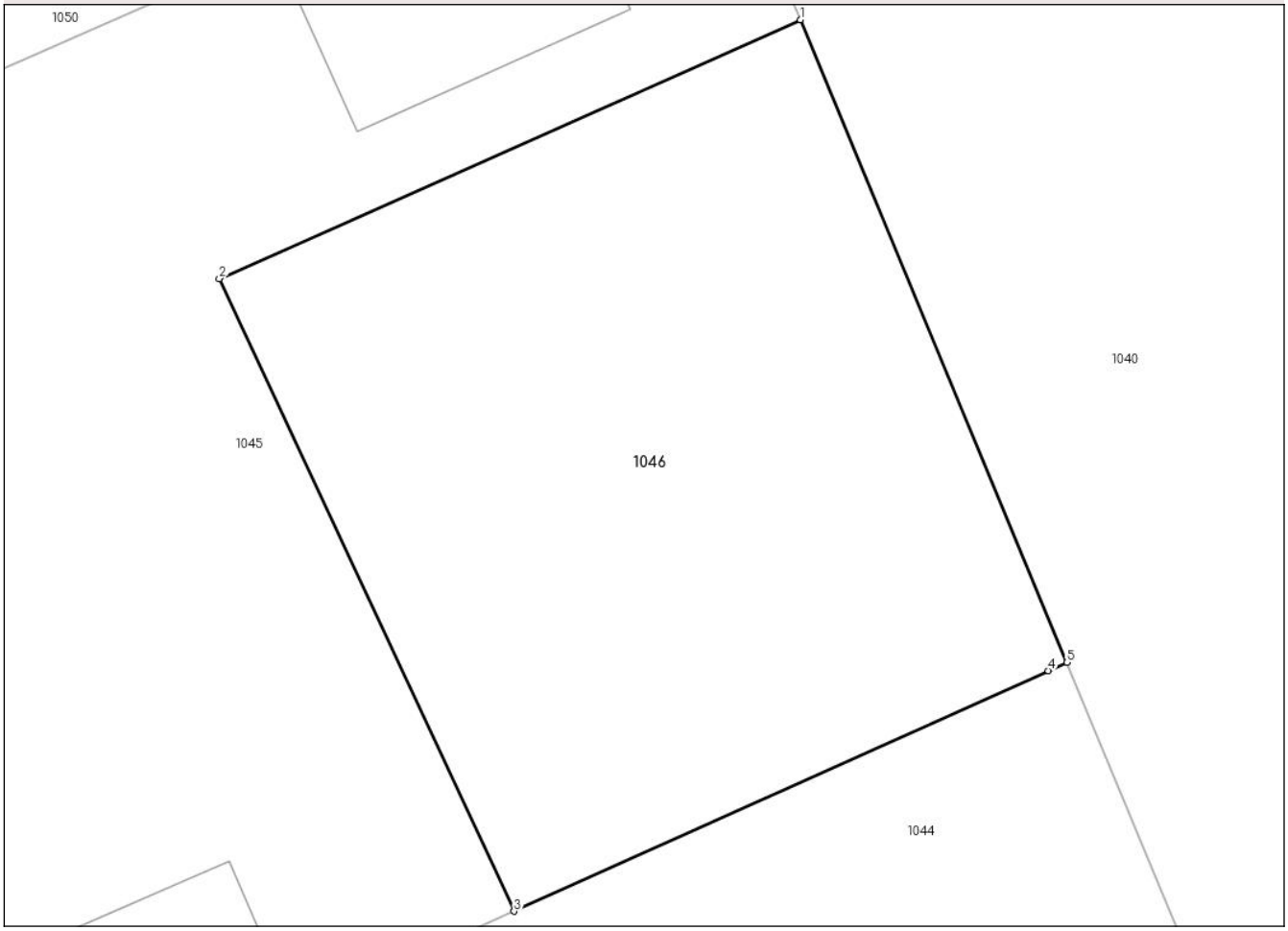
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	232	5381/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.338,892 385.319,094	2	450.325,487 385.313,129	14.673
2	450.325,487 385.313,129	3	450.332,289 385.298,551	16.087
3	450.332,289 385.298,551	4	450.344,618 385.304,093	13.517
4	450.344,618 385.304,093	5	450.345,044 385.304,283	0.467
5	450.345,044 385.304,283	1	450.338,892 385.319,094	16.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

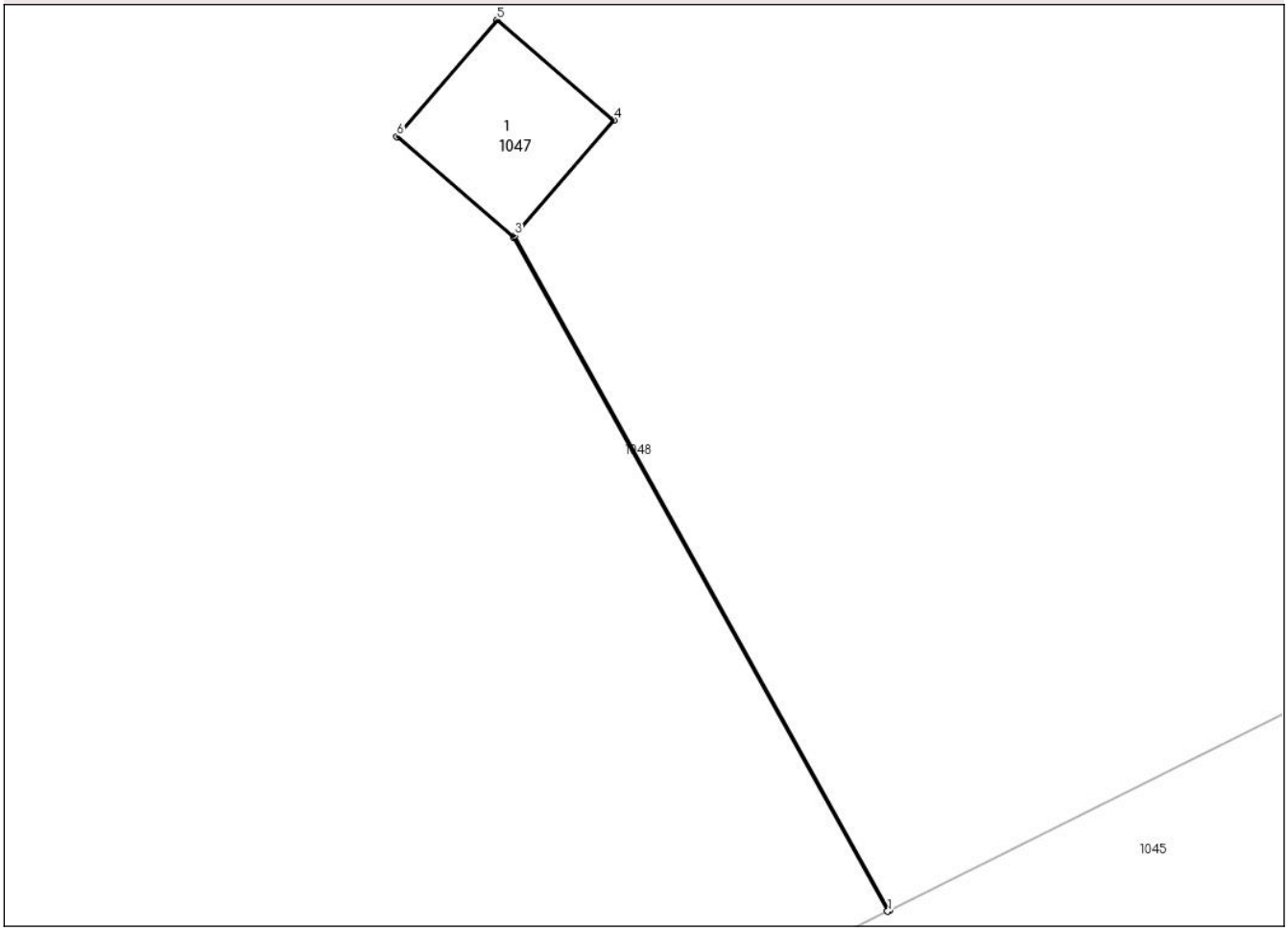
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.290,343 385.302,918	2	450.290,352 385.302,922	0.01
2	450.290,352 385.302,922	3	450.287,916 385.307,307	5.016
3	450.287,916 385.307,307	4	450.288,561 385.308,058	0.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.288,561 385.308,058	5	450.287,803 385.308,709	1.0
5	450.287,803 385.308,709	6	450.287,151 385.307,951	1.0
6	450.287,151 385.307,951	7	450.287,91 385.307,299	1.0
7	450.287,91 385.307,299	1	450.290,343 385.302,918	5.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38787	524	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38787-C1	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATRIE DE VARA EDIFICATA IN 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41969 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 1000, din 20/05/2024 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU IOANA-BIANCA**, casatorita cu 2) **ŞTEFANESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFANESCU IOANA-BIANCA**, casatorita cu 2) **ŞTEFANESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

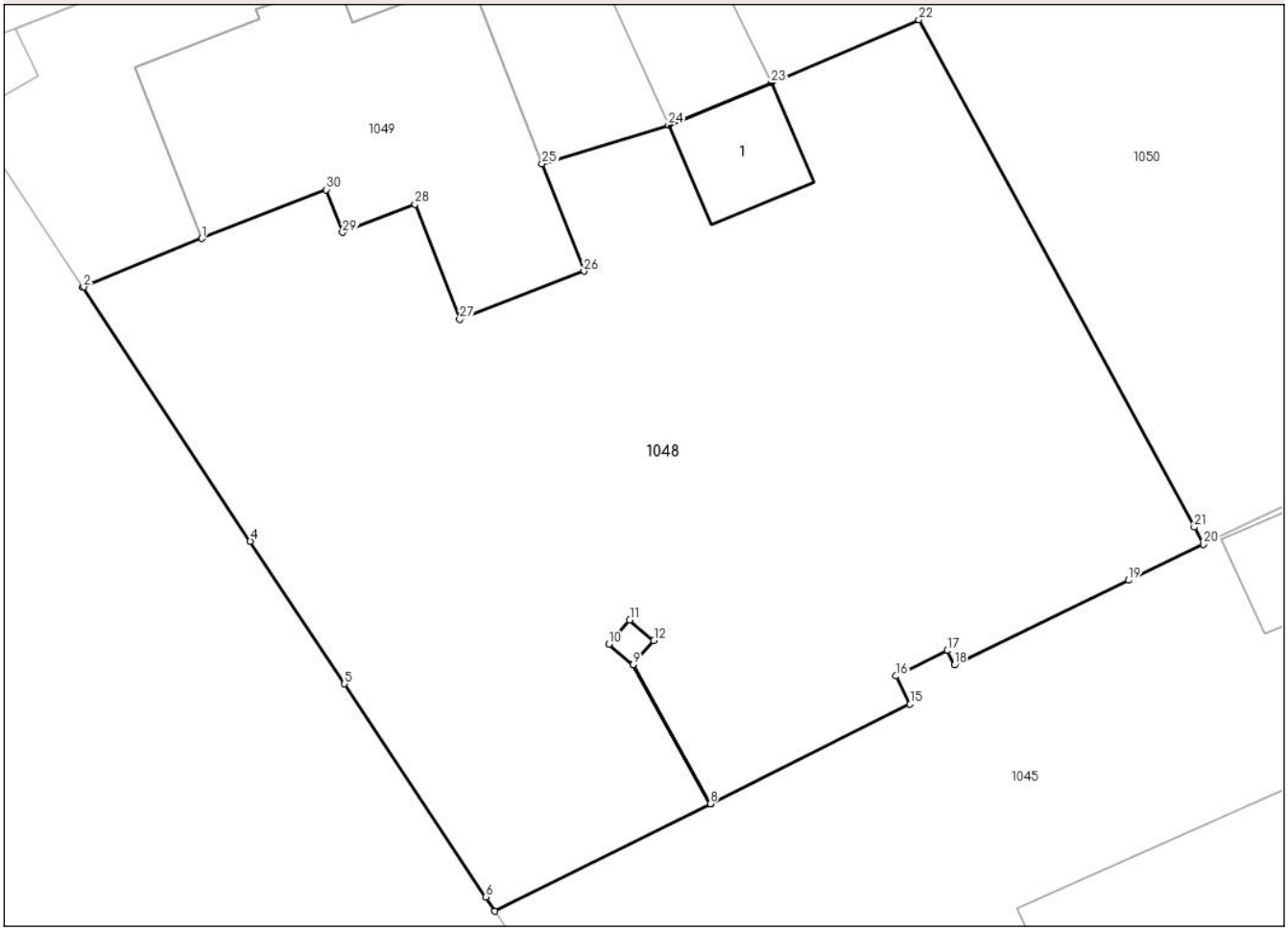
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38787	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	232	5380/1	-	
2	arabil	DA	402	232	5380/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38787-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATRIE DE VARA EDIFICATA IN 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.274,313 385.320,724	2	450.270,589 385.319,199	4.024
3	450.270,55 385.319,177	4	450.275,841 385.311,187	9.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.270,589 385.319,199	3	450.270,55 385.319,177	0.045
4	450.275,841 385.311,187	5	450.278,812 385.306,7	5.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.278,812 385.306,7	6	450.283,262 385.299,98	8.06
7	450.283,555 385.299,537	8	450.290,343 385.302,918	7.583
9	450.287,91 385.307,299	10	450.287,151 385.307,951	1.0
11	450.287,803 385.308,709	12	450.288,561 385.308,058	1.0
13	450.287,916 385.307,307	14	450.290,352 385.302,922	5.016
15	450.296,642 385.306,055	16	450.296,199 385.306,944	0.993
17	450.297,808 385.307,745	18	450.298,035 385.307,288	0.51
19	450.303,533 385.309,957	20	450.305,896 385.311,094	2.622
21	450.305,601 385.311,636	22	450.296,918 385.327,612	18.183
23	450.292,266 385.325,629	24	450.289,028 385.324,298	3.501
25	450.285,041 385.323,073	26	450.286,359 385.319,696	3.625
27	450.282,443 385.318,174	28	450.281,032 385.321,804	3.895
29	450.278,748 385.320,912	30	450.278,224 385.322,26	1.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.283,262 385.299,98	7	450.283,555 385.299,537	0.531
8	450.290,343 385.302,918	9	450.287,91 385.307,299	5.012
10	450.287,151 385.307,951	11	450.287,803 385.308,709	1.0
12	450.288,561 385.308,058	13	450.287,916 385.307,307	0.99
14	450.290,352 385.302,922	15	450.296,642 385.306,055	7.027
16	450.296,199 385.306,944	17	450.297,808 385.307,745	1.797
18	450.298,035 385.307,288	19	450.303,533 385.309,957	6.111
20	450.305,896 385.311,094	21	450.305,601 385.311,636	0.617
22	450.296,918 385.327,612	23	450.292,266 385.325,629	5.057
24	450.289,028 385.324,298	25	450.285,041 385.323,073	4.171
26	450.286,359 385.319,696	27	450.282,443 385.318,174	4.201
28	450.281,032 385.321,804	29	450.278,748 385.320,912	2.452
30	450.278,224 385.322,26	1	450.274,313 385.320,724	4.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37708	85	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 37708-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11843 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 594, din 21/02/2020 emis de BIN BANU CLAUDIA MIHAELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/85	A1
	1) **PATRASCEL IOANA-BIANCA**	
95916 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 3072, din 19/10/2023 emis de BIN BANU CLAUDIA MIHAELA (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 336/680	A1
	1) **STEFANESCU IOANA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

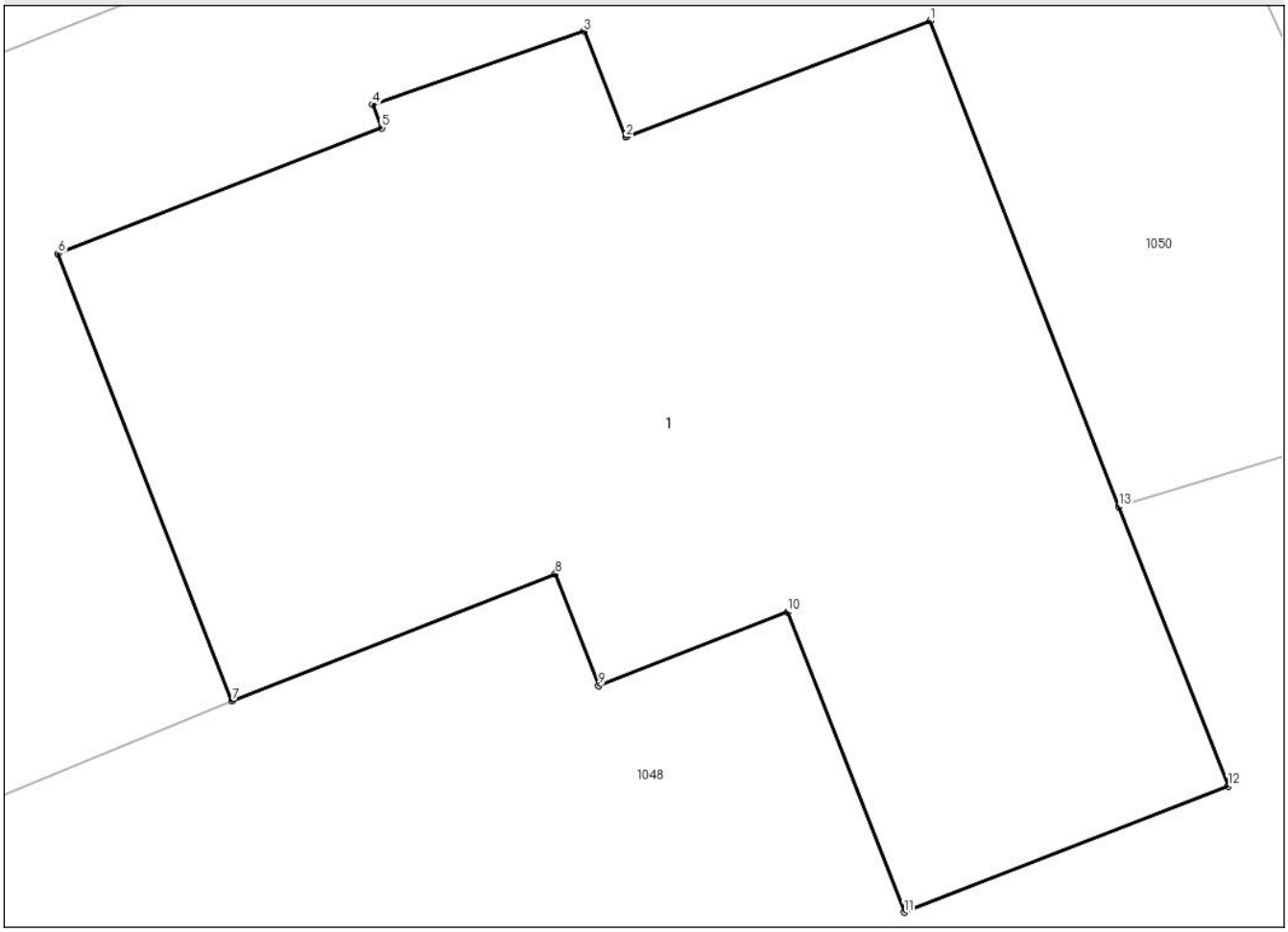
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37708	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.282,758 385.328,945	2	450.279,077 385.327,541	3.94
2	450.279,077 385.327,541	3	450.278,569 385.328,817	1.373
3	450.278,569 385.328,817	4	450.276,017 385.327,932	2.701
4	450.276,017 385.327,932	5	450.276,125 385.327,652	0.3
5	450.276,125 385.327,652	6	450.272,21 385.326,131	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.272,21 385.326,131	7	450.274,313 385.320,724	5.802
7	450.274,313 385.320,724	8	450.278,224 385.322,26	4.202
8	450.278,224 385.322,26	9	450.278,748 385.320,912	1.446
9	450.278,748 385.320,912	10	450.281,032 385.321,804	2.452
10	450.281,032 385.321,804	11	450.282,443 385.318,174	3.895
11	450.282,443 385.318,174	12	450.286,359 385.319,696	4.201
12	450.286,359 385.319,696	13	450.285,041 385.323,073	3.625
13	450.285,041 385.323,073	1	450.282,758 385.328,945	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37651	1.179	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37651-C1	Loc. Predesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1987
A1.2	37651-C2	Loc. Predesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; FANAR EDIFICAT IN 1987
A1.3	37651-C3	Loc. Predesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11842 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 594, din 21/02/2020 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRAŞCEL IOANA-BIANCA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRAŞCEL IOANA-BIANCA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PATRAŞCEL IOANA-BIANCA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

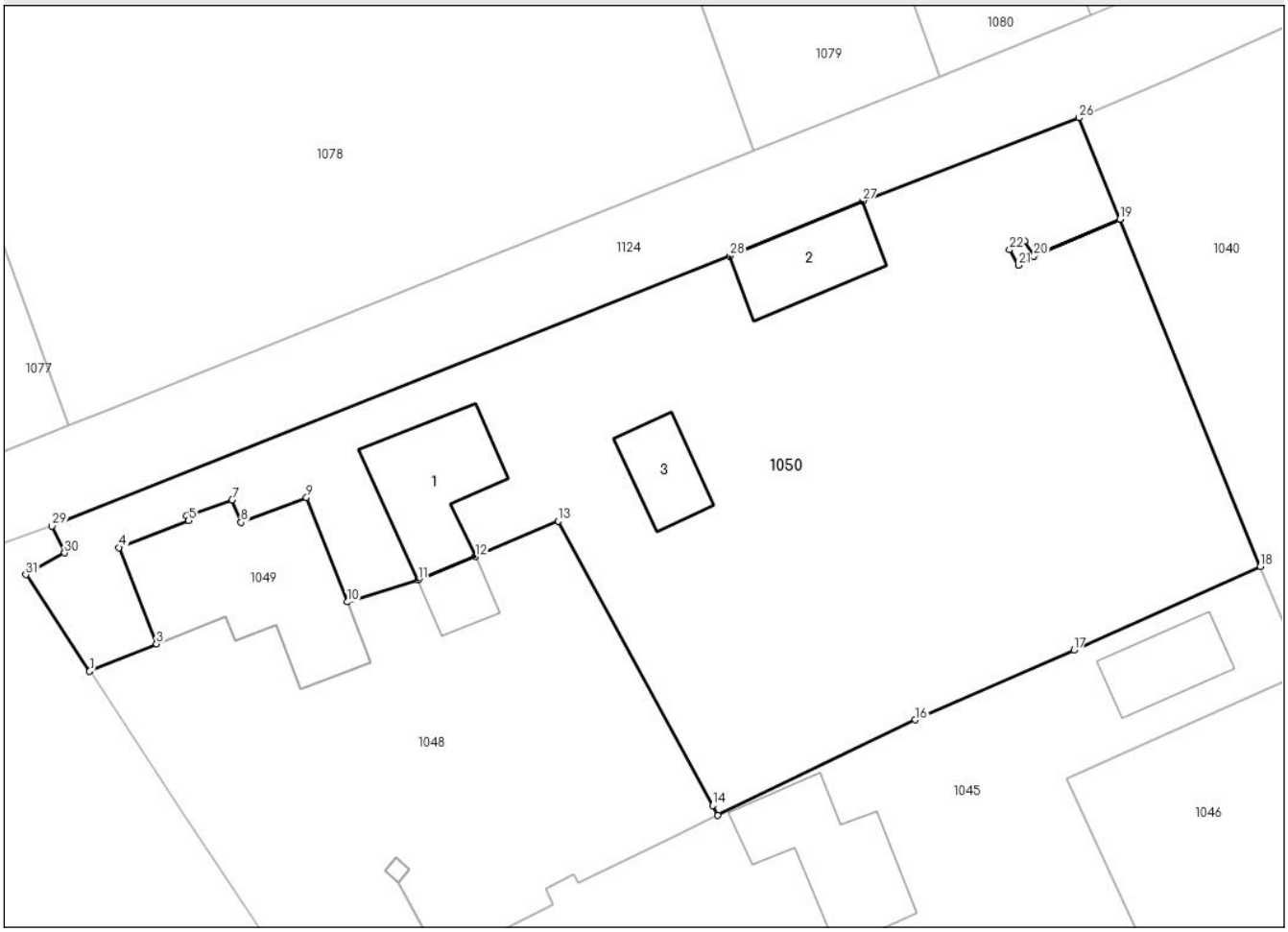
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37651	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	768	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37651-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1987
A1.2	37651-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; FANAR EDIFICAT IN 1987
A1.3	37651-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.270,55 385.319,177	2	450.270,589 385.319,199	0.045
3	450.274,313 385.320,724	4	450.272,21 385.326,131	5.802
5	450.276,125 385.327,652	6	450.276,017 385.327,932	0.3
7	450.278,569 385.328,817	8	450.279,077 385.327,541	1.373
9	450.282,758 385.328,945	10	450.285,041 385.323,073	6.3
11	450.289,028 385.324,298	12	450.292,266 385.325,629	3.501
13	450.296,918 385.327,612	14	450.305,601 385.311,636	18.183
15	450.305,896 385.311,094	16	450.317,014 385.316,443	12.338
17	450.325,93 385.320,361	18	450.336,414 385.325,062	11.49
19	450.328,515 385.344,574	20	450.323,67 385.342,499	5.27
21	450.322,804 385.342,0	22	450.322,305 385.342,867	1.0
23	450.323,171 385.343,366	24	450.323,665 385.342,508	0.99
25	450.328,511 385.344,584	26	450.326,204 385.350,282	6.148
27	450.314,053 385.345,614	28	450.306,584 385.342,51	8.088
29	450.268,439 385.327,334	30	450.269,147 385.325,827	1.665
31	450.266,969 385.324,602	1	450.270,55 385.319,177	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.270,589 385.319,199	3	450.274,313 385.320,724	4.024
4	450.272,21 385.326,131	5	450.276,125 385.327,652	4.2
6	450.276,017 385.327,932	7	450.278,569 385.328,817	2.701
8	450.279,077 385.327,541	9	450.282,758 385.328,945	3.94
10	450.285,041 385.323,073	11	450.289,028 385.324,298	4.171
12	450.292,266 385.325,629	13	450.296,918 385.327,612	5.057
14	450.305,601 385.311,636	15	450.305,896 385.311,094	0.617
16	450.317,014 385.316,443	17	450.325,93 385.320,361	9.739
18	450.336,414 385.325,062	19	450.328,515 385.344,574	21.051
20	450.323,67 385.342,499	21	450.322,804 385.342,0	1.0
22	450.322,305 385.342,867	23	450.323,171 385.343,366	1.0
24	450.323,665 385.342,508	25	450.328,511 385.344,584	5.272
26	450.326,204 385.350,282	27	450.314,053 385.345,614	13.017
28	450.306,584 385.342,51	29	450.268,439 385.327,334	41.053
30	450.269,147 385.325,827	31	450.266,969 385.324,602	2.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

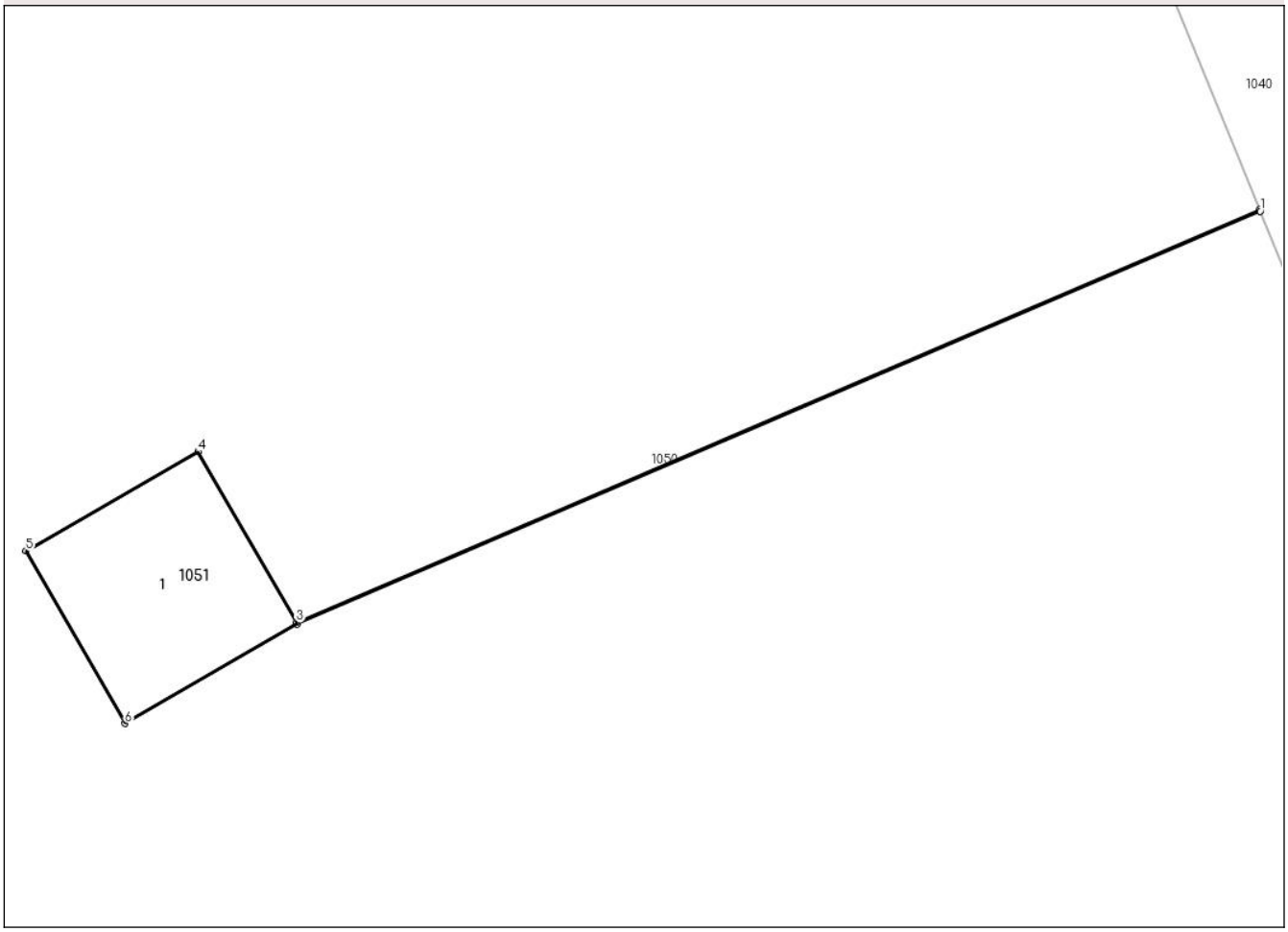
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.328,515 385.344,574	2	450.328,511 385.344,584	0.01
2	450.328,511 385.344,584	3	450.323,665 385.342,508	5.272
3	450.323,665 385.342,508	4	450.323,171 385.343,366	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.323,171 385.343,366	5	450.322,305 385.342,867	1.0
5	450.322,305 385.342,867	6	450.322,804 385.342,0	1.0
6	450.322,804 385.342,0	7	450.323,67 385.342,499	1.0
7	450.323,67 385.342,499	1	450.328,515 385.344,574	5.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

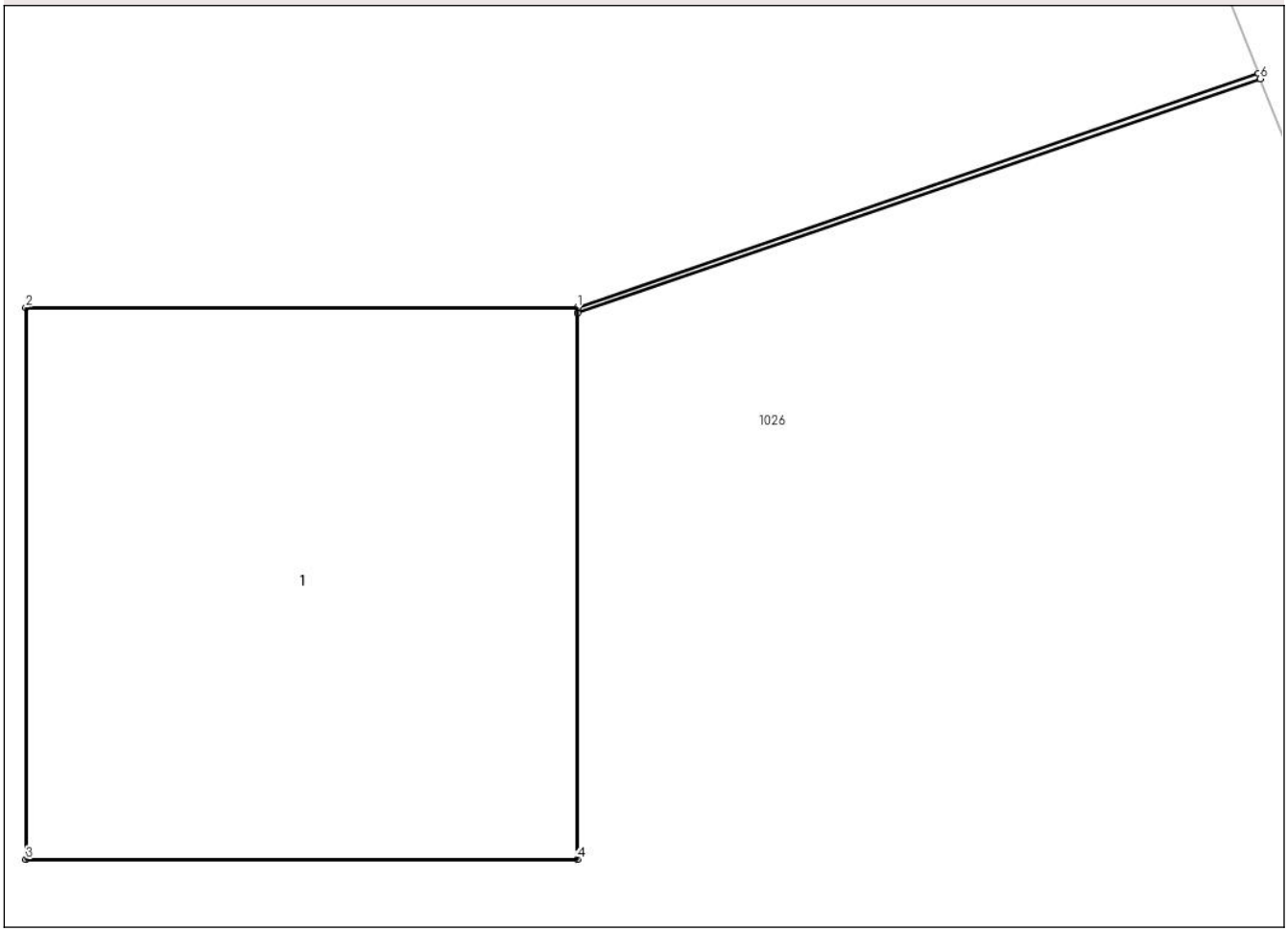
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.442,315 385.393,005	2	450.441,315 385.393,005	1.0
2	450.441,315 385.393,005	3	450.441,315 385.392,005	1.0
3	450.441,315 385.392,005	4	450.442,315 385.392,005	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.442,315 385.392,005	5	450.442,315 385.392,995	0.99
5	450.442,315 385.392,995	6	450.443,553 385.393,419	1.309
6	450.443,553 385.393,419	7	450.443,55 385.393,428	0.01
7	450.443,55 385.393,428	1	450.442,315 385.393,005	1.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CAMIN CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2677, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.345	232	5380/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.448,918 385.401,09	2	450.441,634 385.398,299	7.8
2	450.441,634 385.398,299	3	450.443,55 385.393,428	5.234
3	450.443,55 385.393,428	4	450.443,553 385.393,419	0.01
4	450.443,553 385.393,419	5	450.500,294 385.249,161	155.016
5	450.500,294 385.249,161	6	450.505,45 385.236,052	14.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.505,45 385.236,052	7	450.511,309 385.242,466	8.687
7	450.511,309 385.242,466	1	450.448,918 385.401,09	170.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.287	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24291, din 08/02/2016 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECSULESCU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

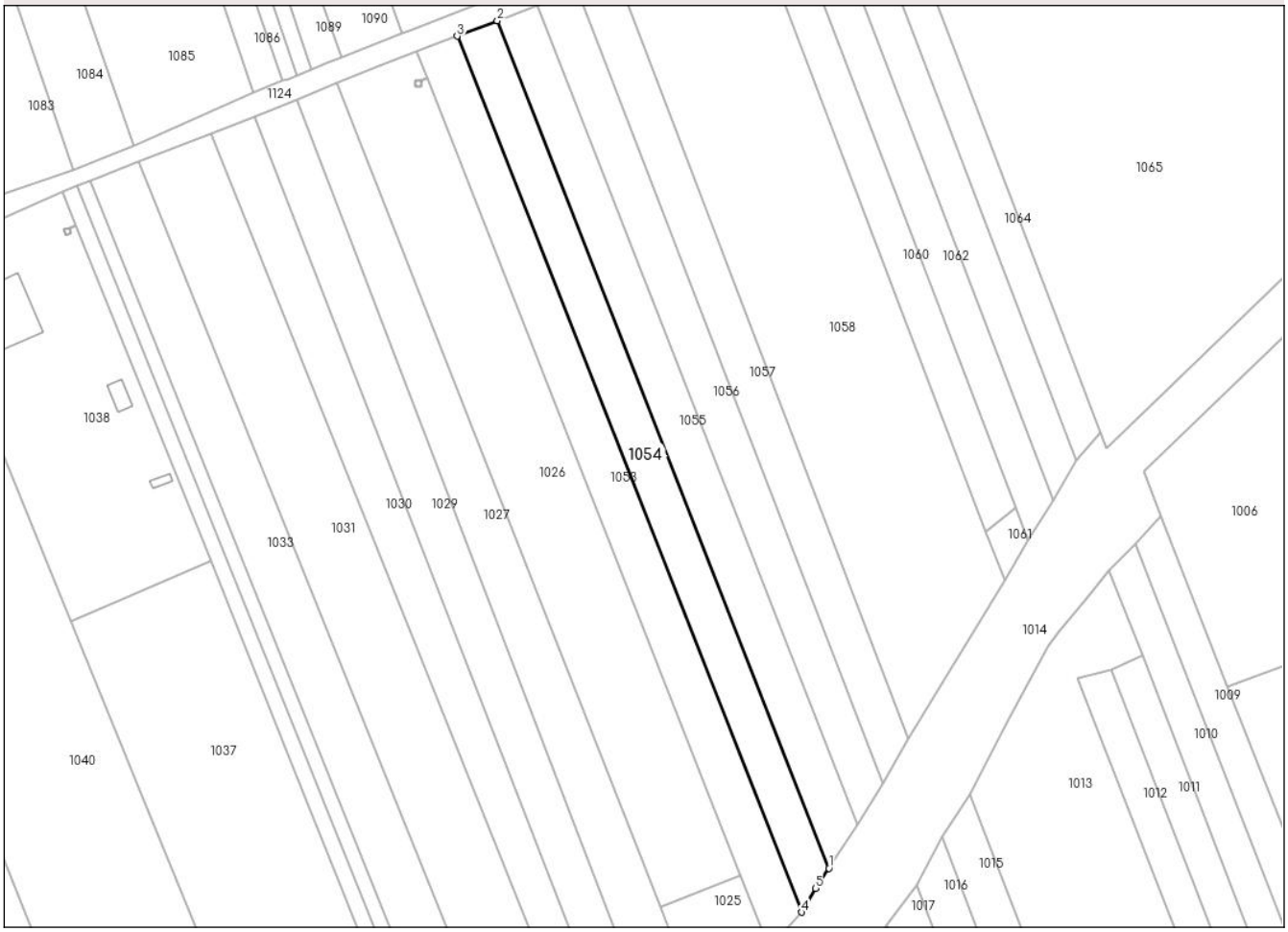
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.287	232	5380/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.516,313 385.250,418	2	450.456,201 385.403,882	164.817
2	450.456,201 385.403,882	3	450.448,918 385.401,09	7.8
3	450.448,918 385.401,09	4	450.511,309 385.242,466	170.454
4	450.511,309 385.242,466	5	450.513,924 385.246,765	5.032
5	450.513,924 385.246,765	1	450.516,313 385.250,418	4.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 20/04/2004 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.248	232	5380/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.521,391 385.258,32	2	450.463,485 385.406,674	159.254
2	450.463,485 385.406,674	3	450.456,201 385.403,882	7.8
3	450.456,201 385.403,882	4	450.516,313 385.250,418	164.817
4	450.516,313 385.250,418	1	450.521,391 385.258,32	9.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420
Nr. cadastral vechi:94

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI-LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35738	Din acte: 1.177 Masurata: 1.170	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79780 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1496, din 12/12/2017 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA MARCEL**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35738	Din acte: 1.177 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.470,768 385.409,465	2	450.463,485 385.406,674	7.8
2	450.463,485 385.406,674	3	450.521,391 385.258,32	159.254
3	450.521,391 385.258,32	4	450.526,169 385.265,756	8.838
4	450.526,169 385.265,756	1	450.470,768 385.409,465	154.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12478, din 17/12/2012 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

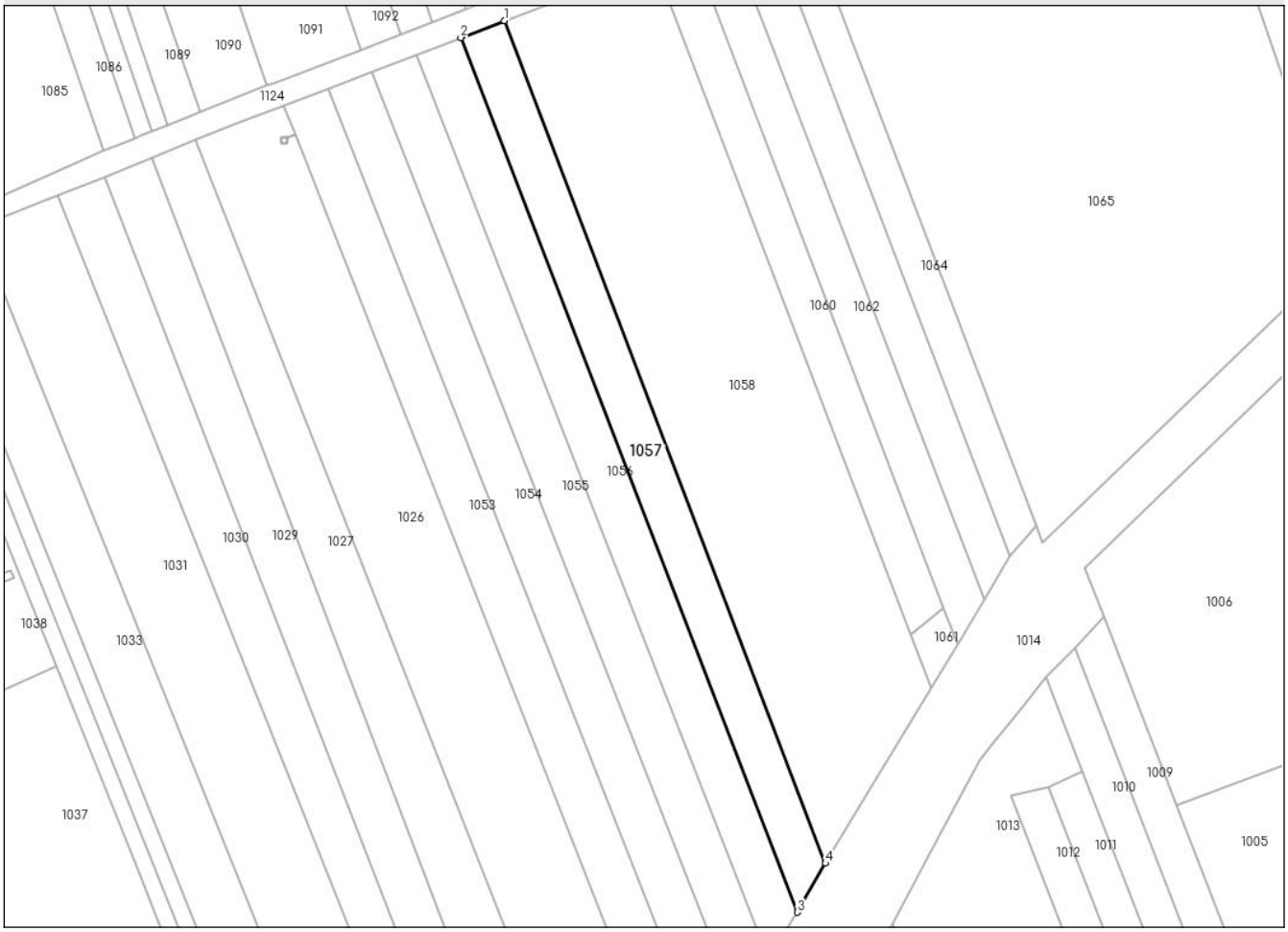
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.124	232	5380/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.477,959 385.412,221	2	450.470,768 385.409,465	7.7
2	450.470,768 385.409,465	3	450.526,169 385.265,756	154.018
3	450.526,169 385.265,756	4	450.530,778 385.273,781	9.255
4	450.530,778 385.273,781	1	450.477,959 385.412,221	148.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.651	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4690, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRILA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

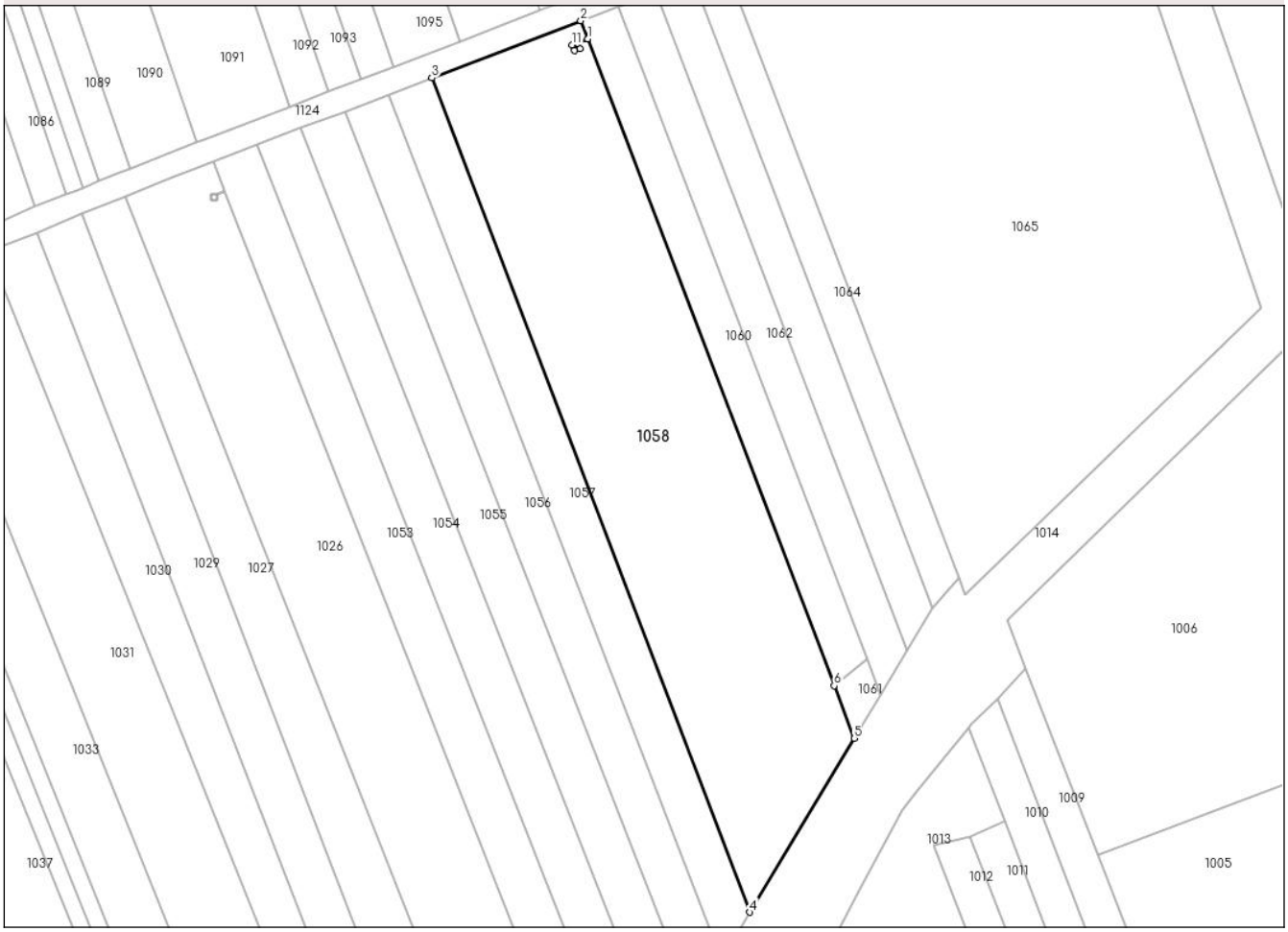
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.651	232	5380/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.503,851 385.418,696	2	450.502,704 385.421,704	3.22
2	450.502,704 385.421,704	3	450.477,959 385.412,221	26.5
3	450.477,959 385.412,221	4	450.530,778 385.273,781	148.174
4	450.530,778 385.273,781	5	450.548,142 385.302,612	33.656
5	450.548,142 385.302,612	6	450.544,802 385.311,364	9.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.544,802 385.311,364	7	450.503,855 385.418,687	114.869
7	450.503,855 385.418,687	8	450.502,201 385.418,007	1.788
8	450.502,201 385.418,007	9	450.502,557 385.417,083	0.99
9	450.502,557 385.417,083	10	450.501,624 385.416,724	1.0
10	450.501,624 385.416,724	11	450.501,264 385.417,657	1.0
11	450.501,264 385.417,657	12	450.502,198 385.418,016	1.0
12	450.502,198 385.418,016	1	450.503,851 385.418,696	1.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

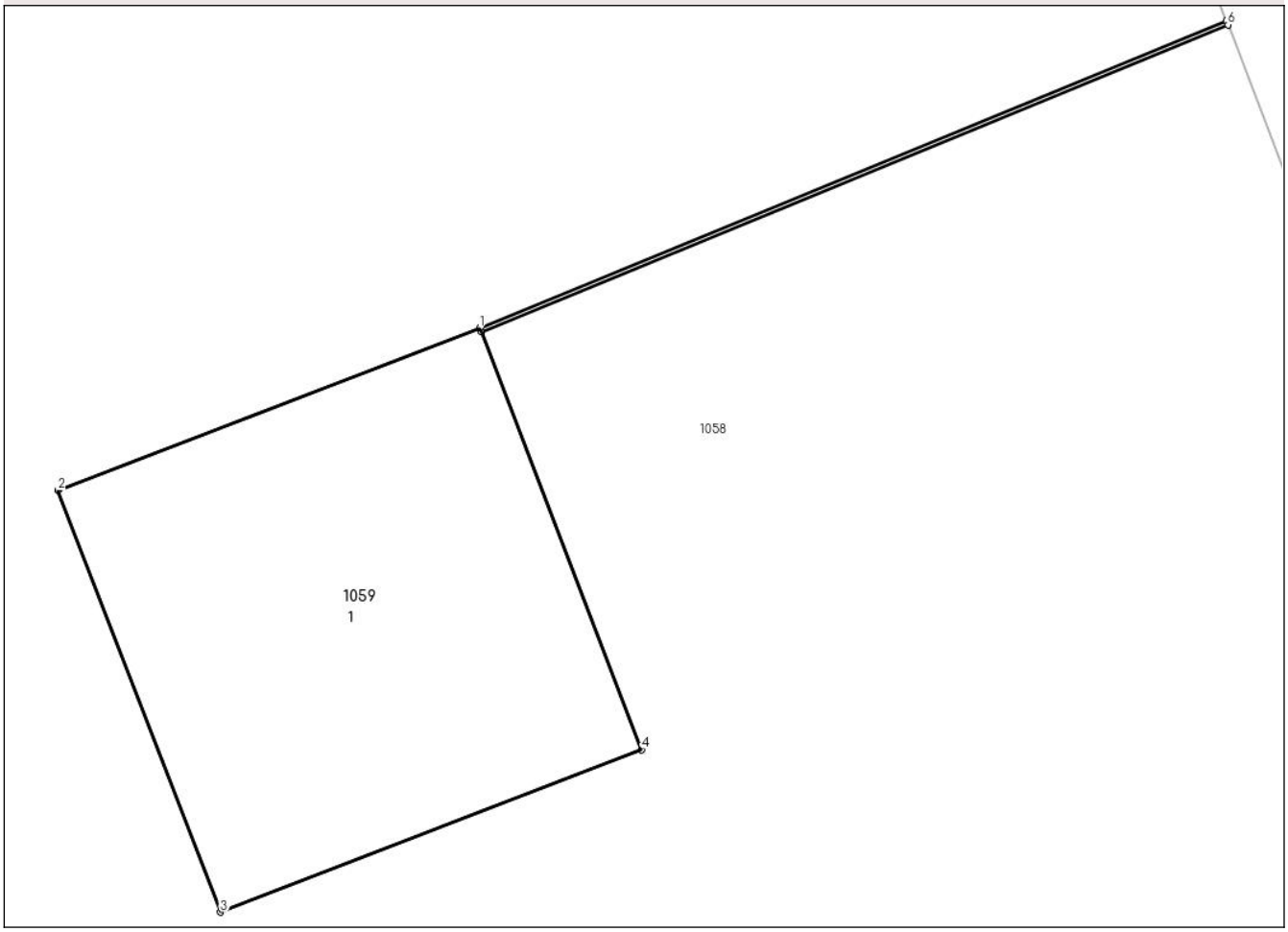
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.502,198 385.418,016	2	450.501,264 385.417,657	1.0
2	450.501,264 385.417,657	3	450.501,624 385.416,724	1.0
3	450.501,624 385.416,724	4	450.502,557 385.417,083	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.502,557 385.417,083	5	450.502,201 385.418,007	0.99
5	450.502,201 385.418,007	6	450.503,855 385.418,687	1.788
6	450.503,855 385.418,687	7	450.503,851 385.418,696	0.01
7	450.503,851 385.418,696	1	450.502,198 385.418,016	1.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2677, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

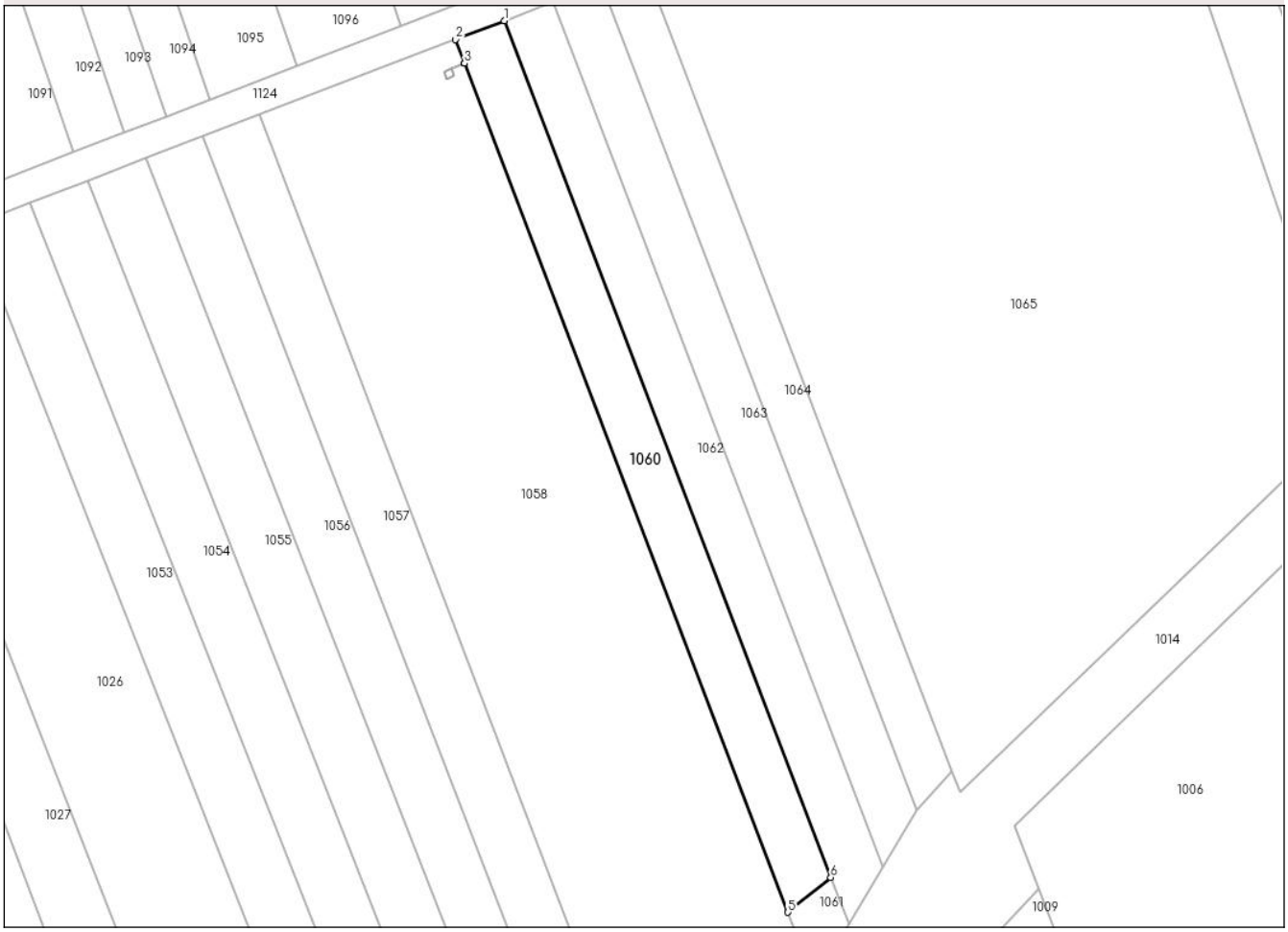
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	775	232	5380/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.508,885 385.424,073	2	450.502,704 385.421,704	6.62
2	450.502,704 385.421,704	3	450.503,851 385.418,696	3.22
3	450.503,851 385.418,696	4	450.503,855 385.418,687	0.01
4	450.503,855 385.418,687	5	450.544,802 385.311,364	114.869
5	450.544,802 385.311,364	6	450.550,217 385.315,742	6.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.550,217 385.315,742	1	450.508,885 385.424,073	115.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

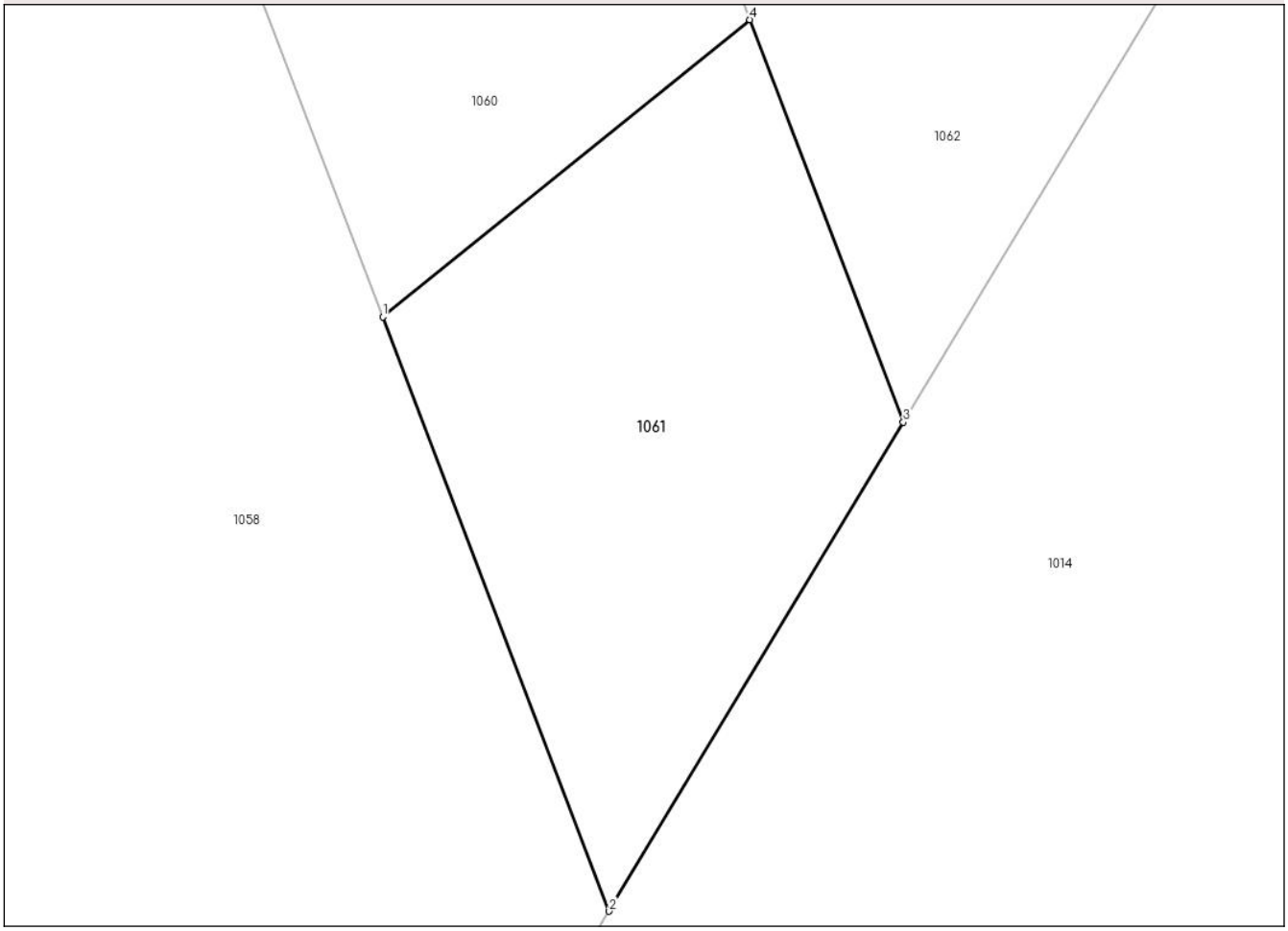
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.544,802 385.311,364	2	450.548,142 385.302,612	9.368
2	450.548,142 385.302,612	3	450.552,479 385.309,814	8.408
3	450.552,479 385.309,814	4	450.550,217 385.315,742	6.345
4	450.550,217 385.315,742	1	450.544,802 385.311,364	6.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11854, din 23/02/2009 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA GH IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

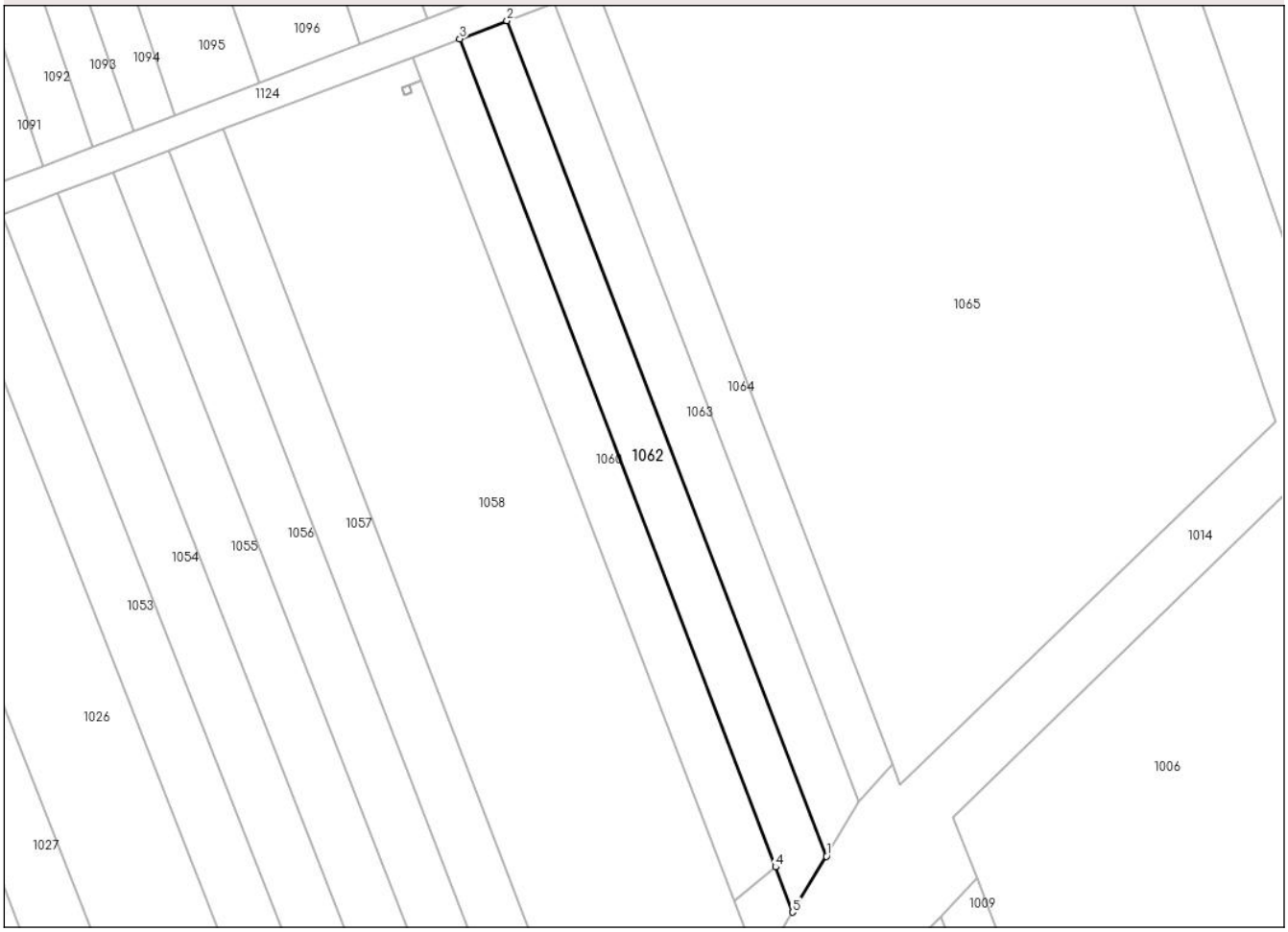
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	799	232	5380/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.556,891 385.317,139	2	450.515,067 385.426,442	117.032
2	450.515,067 385.426,442	3	450.508,885 385.424,073	6.62
3	450.508,885 385.424,073	4	450.550,217 385.315,742	115.949
4	450.550,217 385.315,742	5	450.552,479 385.309,814	6.345
5	450.552,479 385.309,814	1	450.556,891 385.317,139	8.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "SUB BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4681, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZESCU C DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

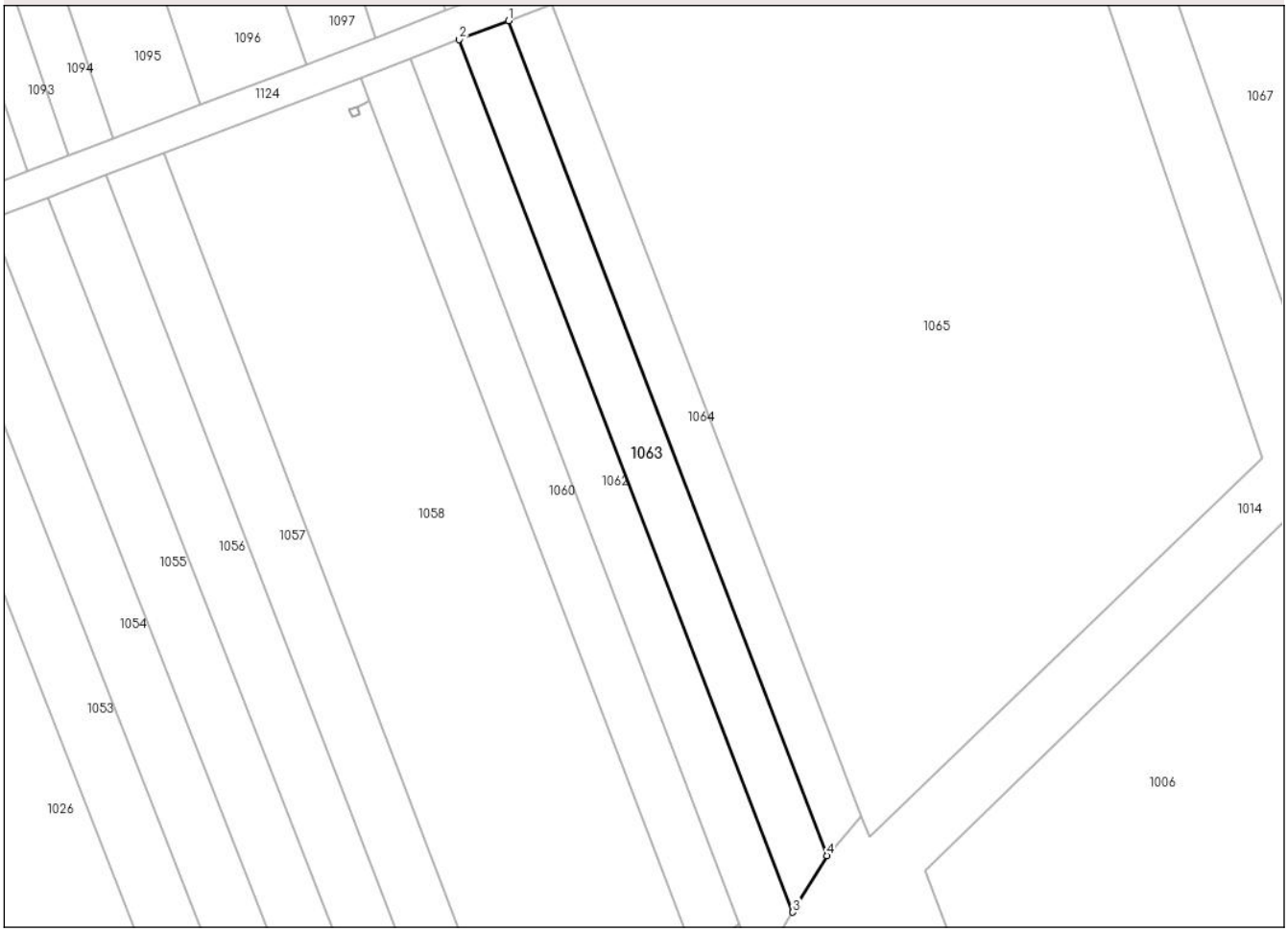
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	752	232	5380/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.521,248 385.428,812	2	450.515,067 385.426,442	6.62
2	450.515,067 385.426,442	3	450.556,891 385.317,139	117.032
3	450.556,891 385.317,139	4	450.561,154 385.324,218	8.264
4	450.561,154 385.324,218	1	450.521,248 385.428,812	111.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BECI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37277	648	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5580 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 71, din 03/02/2017 emis de POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

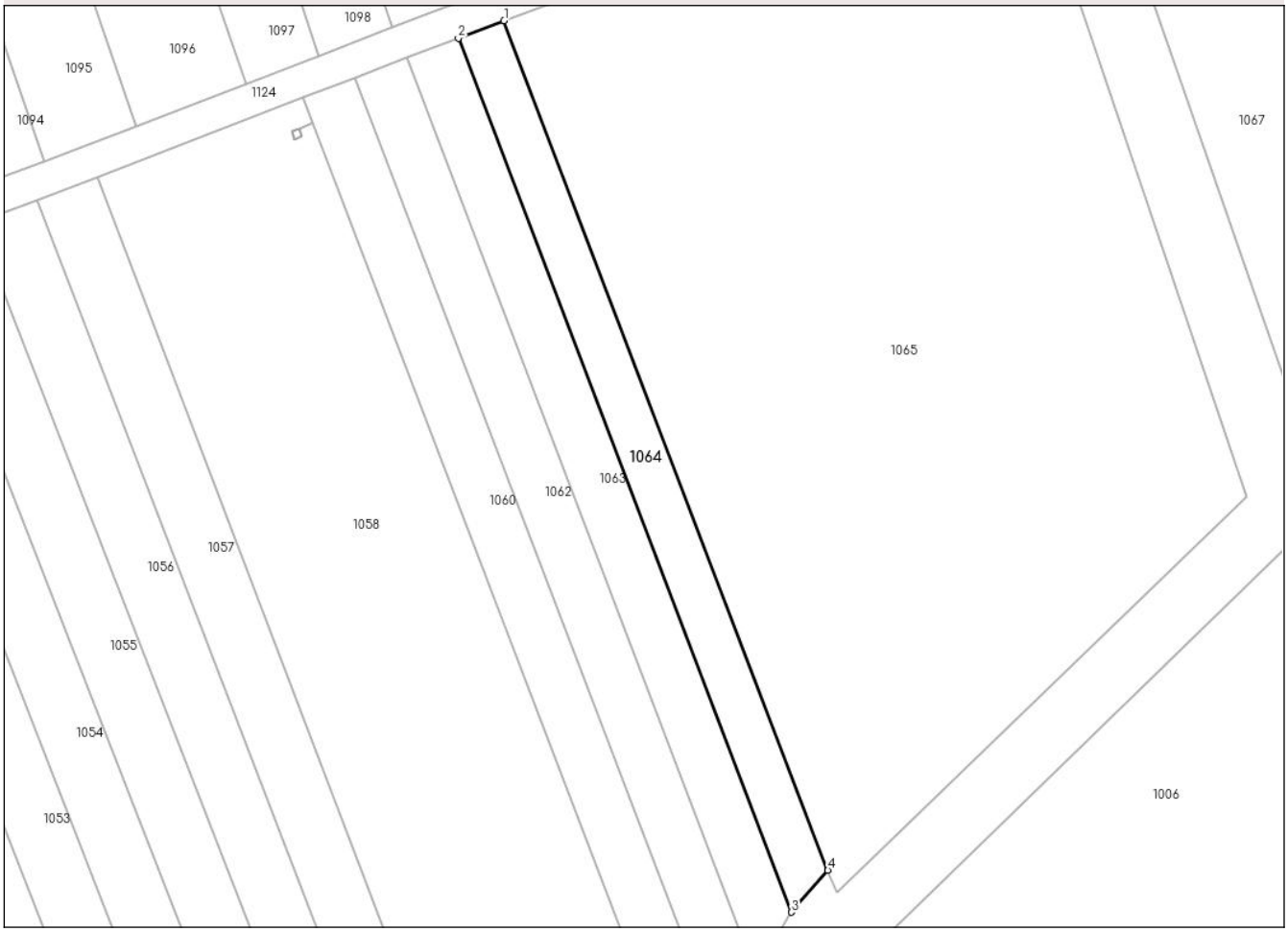
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37277	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	648	232	5380/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.526,735 385.430,9	2	450.521,248 385.428,812	5.871
2	450.521,248 385.428,812	3	450.561,154 385.324,218	111.948
3	450.561,154 385.324,218	4	450.565,526 385.329,23	6.65
4	450.565,526 385.329,23	1	450.526,735 385.430,9	108.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Sub Zootehnie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37998	6.306	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71852 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 27643, din 07/10/2020 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:2540627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

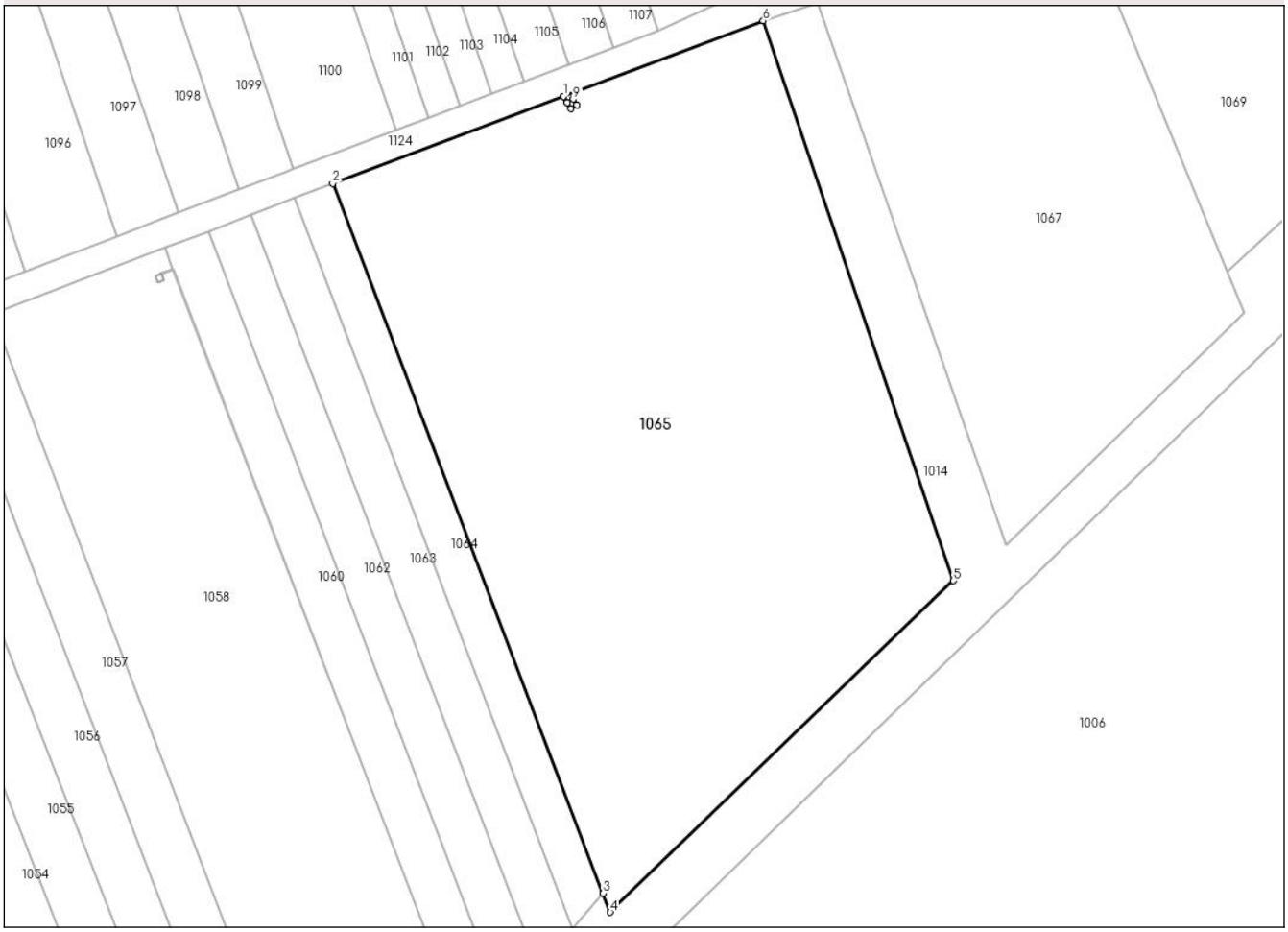
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37998	6.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.306	211	5380	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.559,834 385.443,396	2	450.526,735 385.430,9	35.379
2	450.526,735 385.430,9	3	450.565,526 385.329,23	108.819
3	450.565,526 385.329,23	4	450.566,557 385.326,523	2.896
4	450.566,557 385.326,523	5	450.615,763 385.373,995	68.373
5	450.615,763 385.373,995	6	450.588,466 385.454,205	84.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.588,466 385.454,205	7	450.559,843 385.443,399	30.595
7	450.559,843 385.443,399	8	450.560,402 385.442,463	1.09
8	450.560,402 385.442,463	9	450.561,243 385.442,985	0.99
9	450.561,243 385.442,985	10	450.561,771 385.442,135	1.0
10	450.561,771 385.442,135	11	450.560,921 385.441,608	1.0
11	450.560,921 385.441,608	12	450.560,394 385.442,458	1.0
12	450.560,394 385.442,458	1	450.559,834 385.443,396	1.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

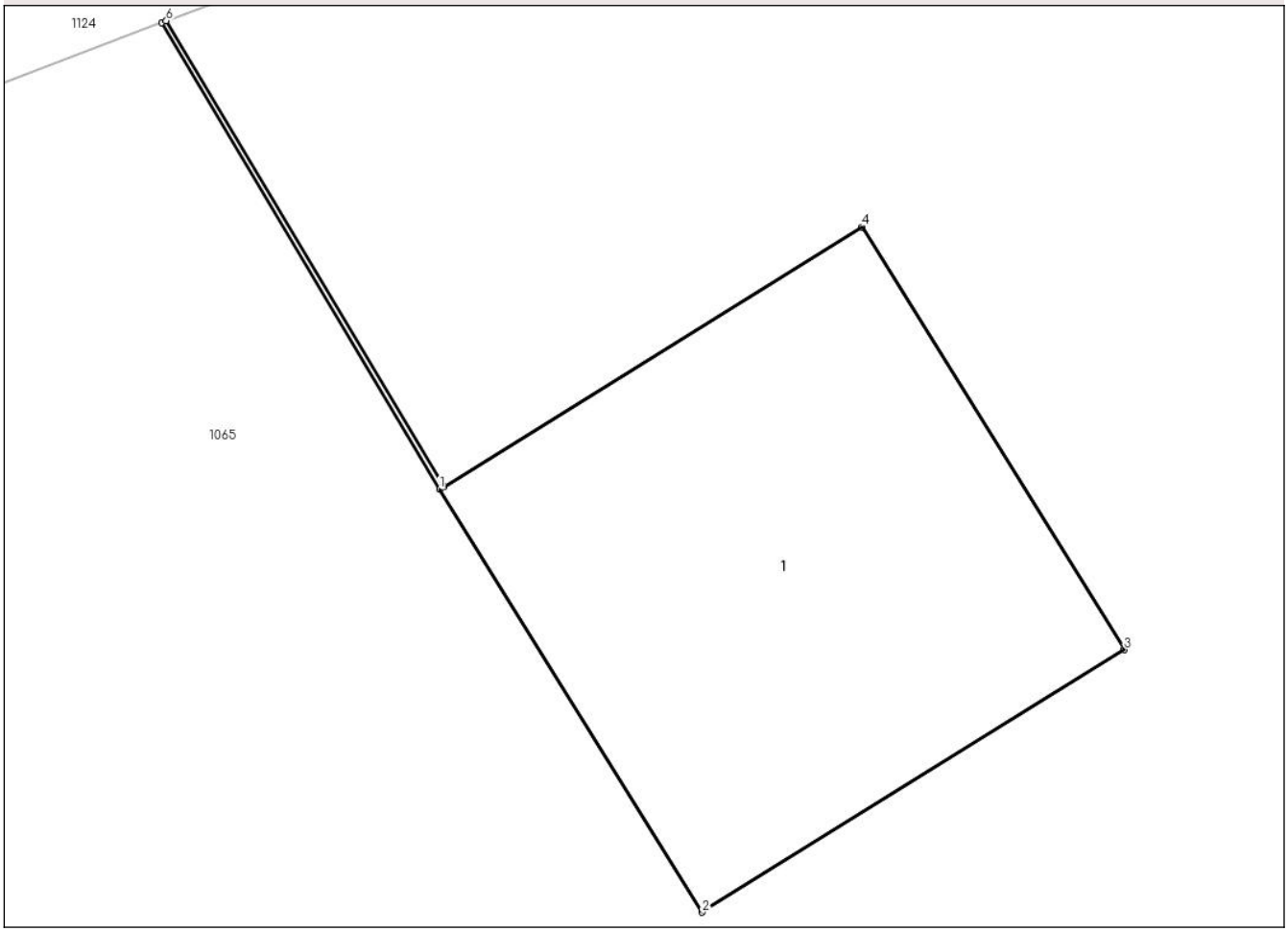
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.560,394 385.442,458	2	450.560,921 385.441,608	1.0
2	450.560,921 385.441,608	3	450.561,771 385.442,135	1.0
3	450.561,771 385.442,135	4	450.561,243 385.442,985	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.561,243 385.442,985	5	450.560,402 385.442,463	0.99
5	450.560,402 385.442,463	6	450.559,843 385.443,399	1.09
6	450.559,843 385.443,399	7	450.559,834 385.443,396	0.01
7	450.559,834 385.443,396	1	450.560,394 385.442,458	1.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Sub Zootehnie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37999	3.103	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71853 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 27643, din 07/10/2020 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:2540627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

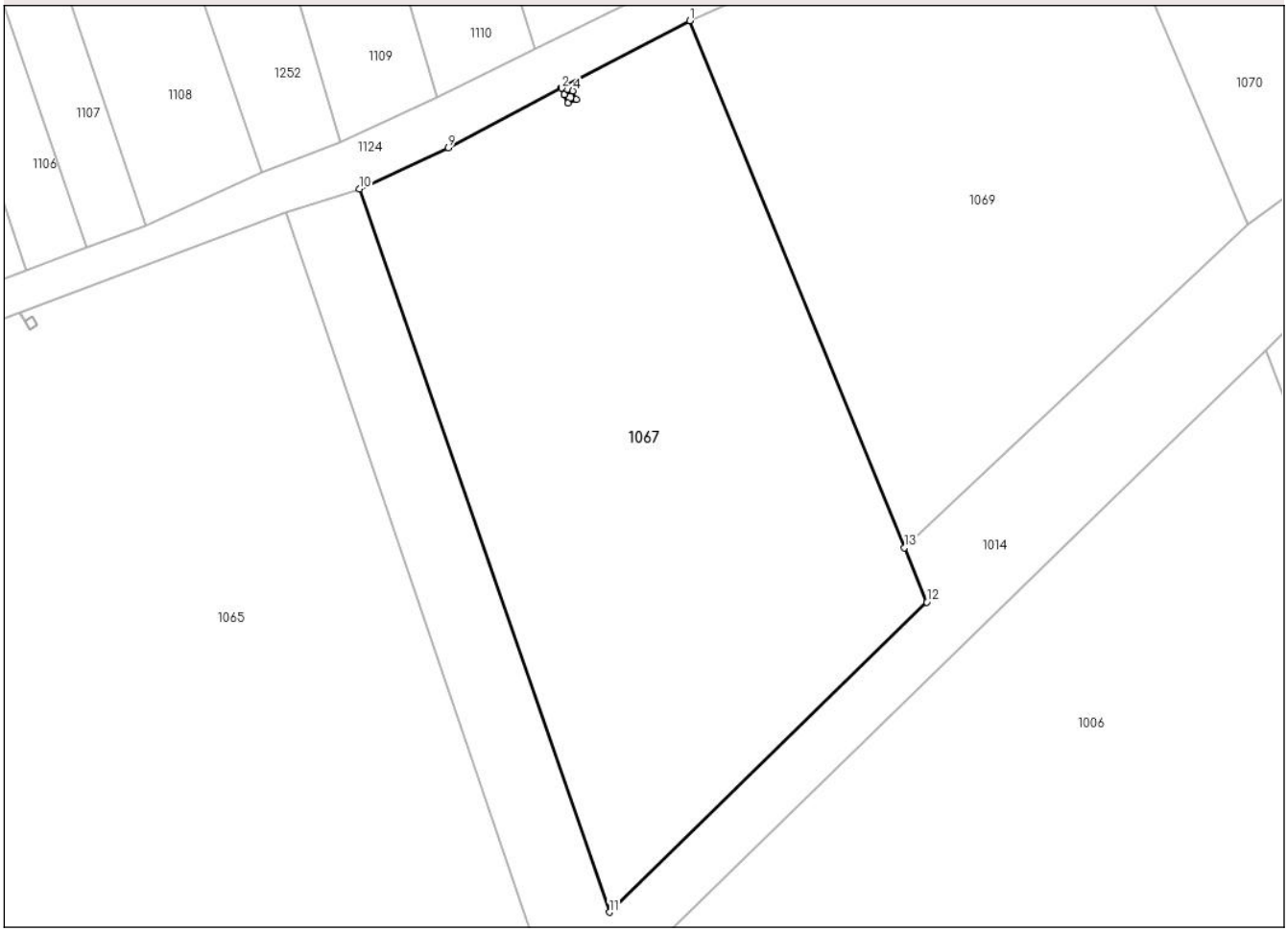
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37999	3.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.103	211	5171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.631,885 385.474,761	2	450.618,105 385.467,526	15.564
2	450.618,105 385.467,526	3	450.618,407 385.466,842	0.748
3	450.618,407 385.466,842	4	450.619,313 385.467,24	0.99
4	450.619,313 385.467,24	5	450.619,715 385.466,324	1.0
5	450.619,715 385.466,324	6	450.618,799 385.465,922	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.618,799 385.465,922	7	450.618,398 385.466,838	1.0
7	450.618,398 385.466,838	8	450.618,096 385.467,521	0.747
8	450.618,096 385.467,521	9	450.605,923 385.461,129	13.749
9	450.605,923 385.461,129	10	450.596,364 385.456,703	10.534
10	450.596,364 385.456,703	11	450.623,241 385.379,039	82.184
11	450.623,241 385.379,039	12	450.657,363 385.412,332	47.673
12	450.657,363 385.412,332	13	450.654,976 385.418,182	6.318
13	450.654,976 385.418,182	1	450.631,885 385.474,761	61.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

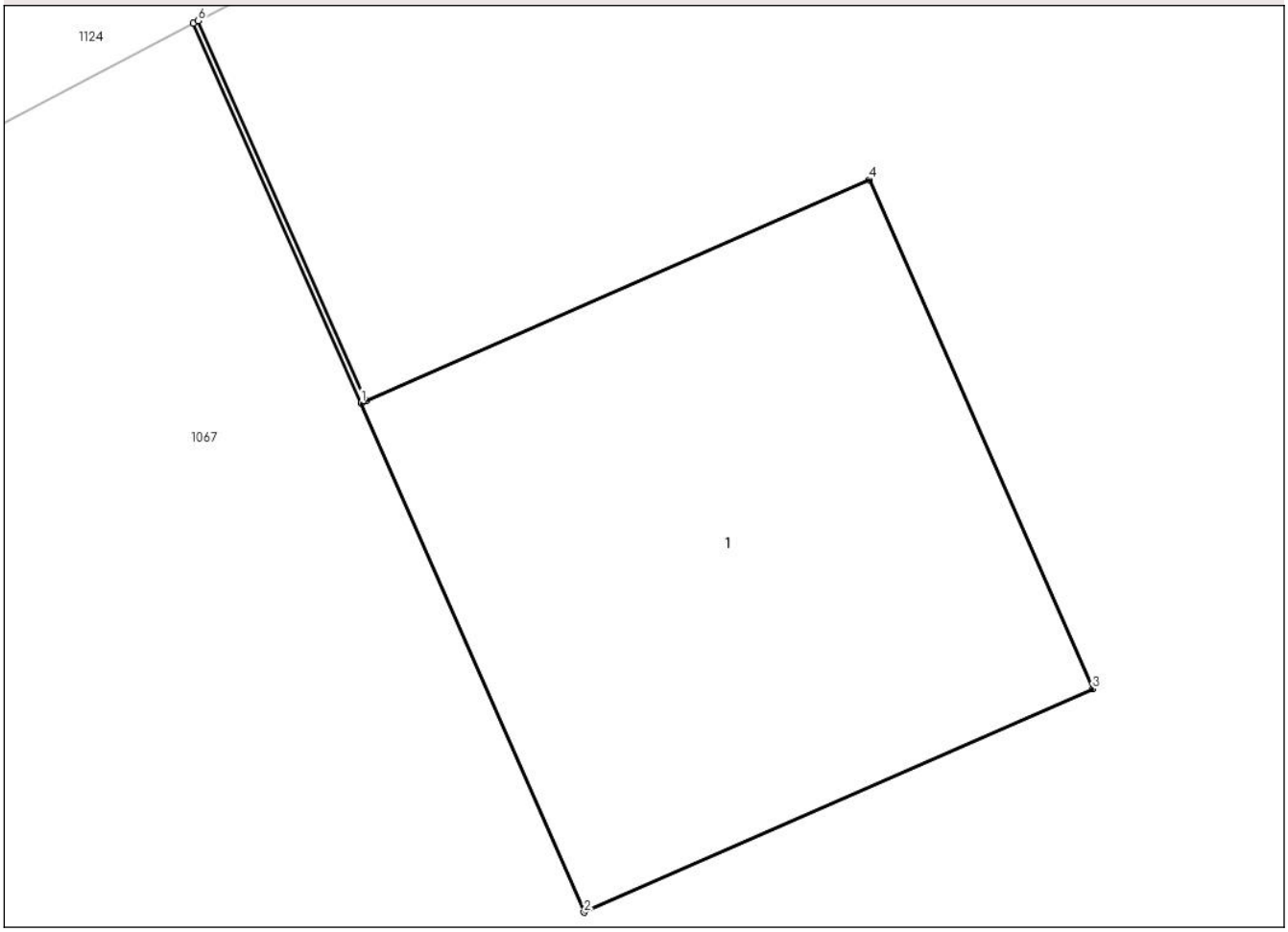
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.618,398 385.466,838	2	450.618,799 385.465,922	1.0
2	450.618,799 385.465,922	3	450.619,715 385.466,324	1.0
3	450.619,715 385.466,324	4	450.619,313 385.467,24	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.619,313 385.467,24	5	450.618,407 385.466,842	0.99
5	450.618,407 385.466,842	6	450.618,105 385.467,526	0.748
6	450.618,105 385.467,526	7	450.618,096 385.467,521	0.01
7	450.618,096 385.467,521	1	450.618,398 385.466,838	0.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35030	Din acte: 2.500 Masurata: 2.490	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121130 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 132, din 13/12/2021 emis de NP Mitroi Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOAICA GHEORGHE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

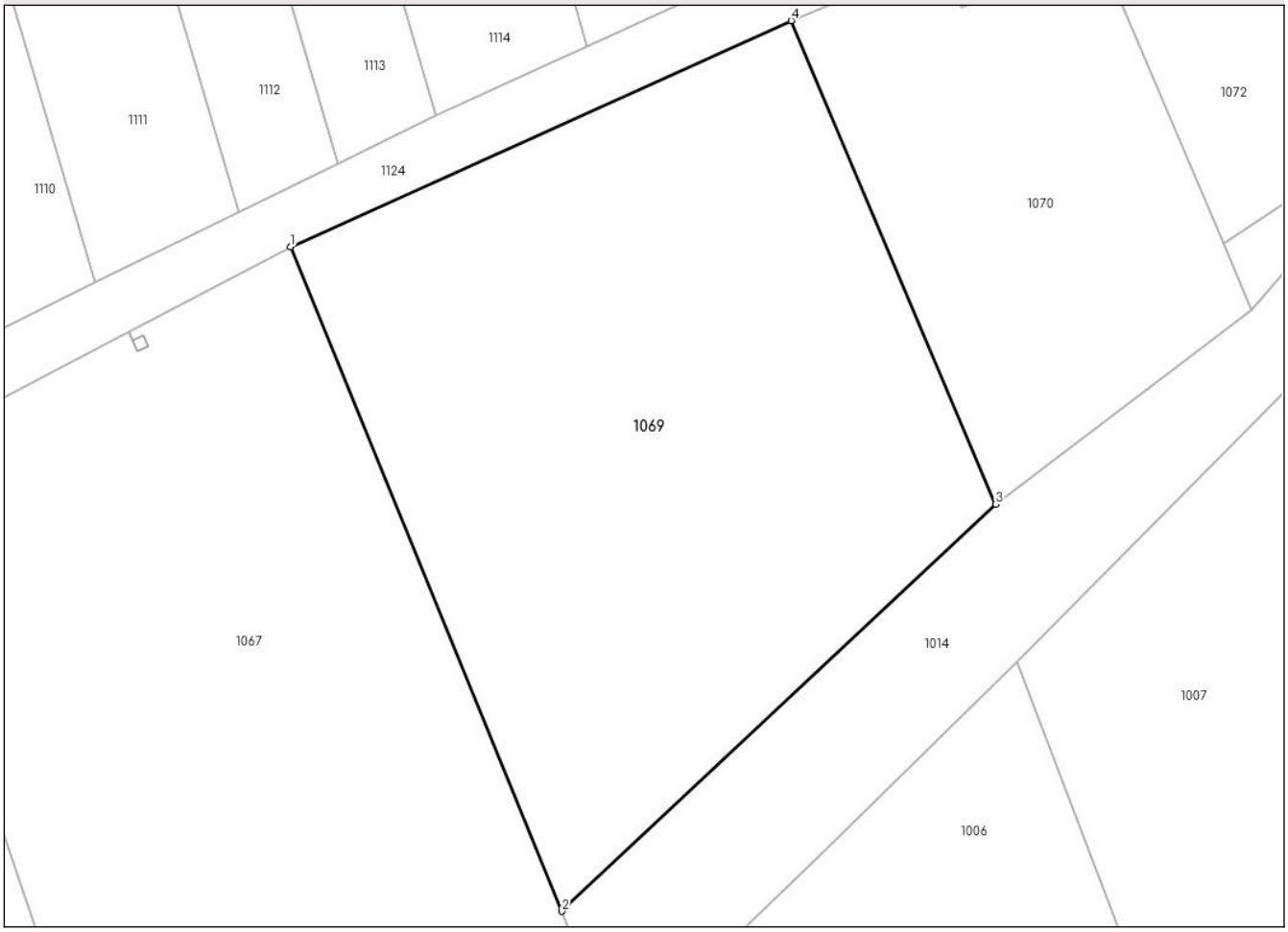
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35030	Din acte: 2.500 Masurata: 2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.490	212	5171/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.631,885 385.474,761	2	450.654,976 385.418,182	61.11
2	450.654,976 385.418,182	3	450.691,907 385.452,849	50.653
3	450.691,907 385.452,849	4	450.674,508 385.494,029	44.705
4	450.674,508 385.494,029	1	450.631,885 385.474,761	46.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "SUB ZOOTEHNIE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4681, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZESCU C DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

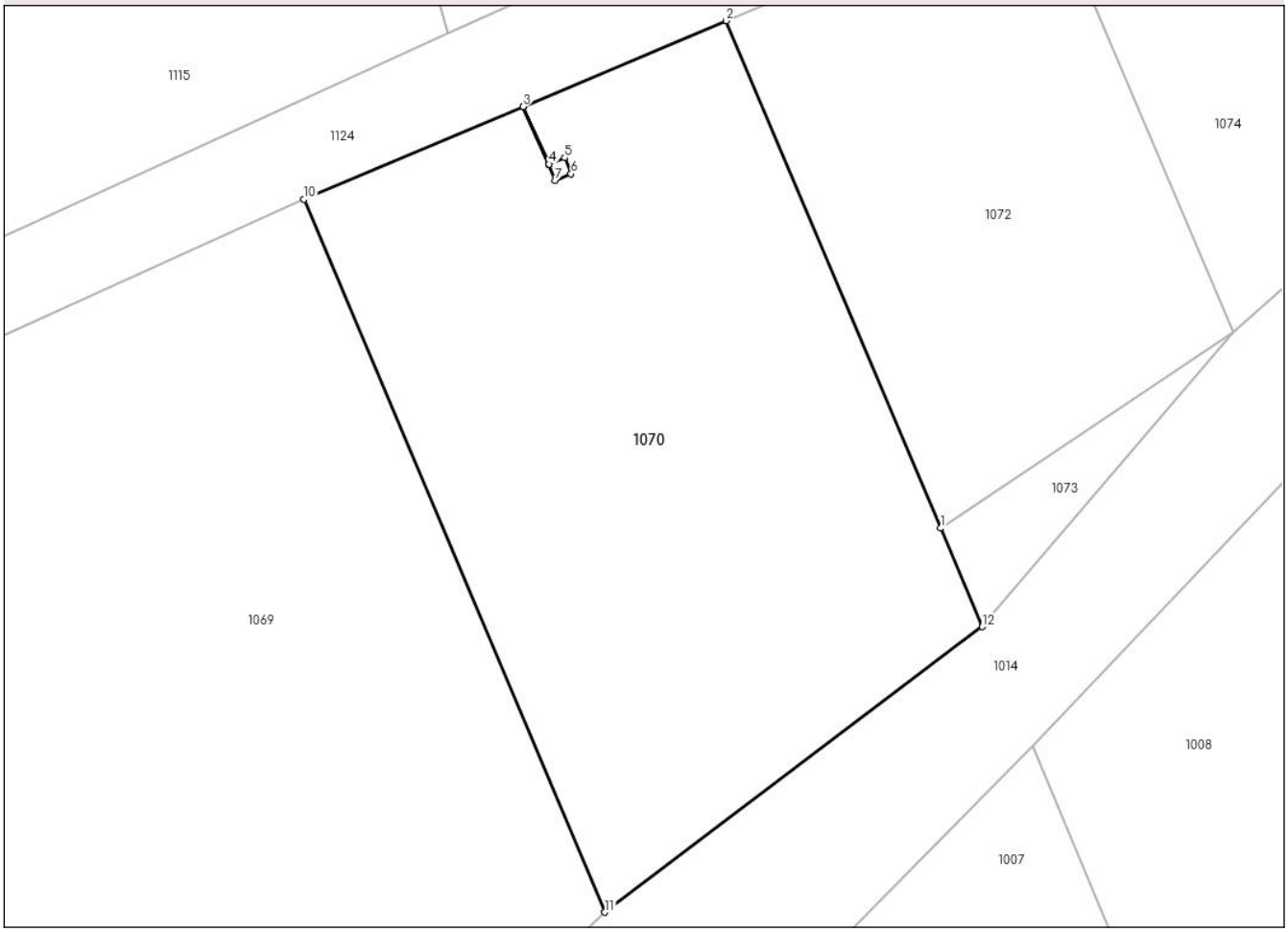
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.095	212	5171/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.711,302 385.475,033	2	450.698,918 385.504,343	31.819
2	450.698,918 385.504,343	3	450.687,172 385.499,38	12.752
3	450.687,172 385.499,38	4	450.688,659 385.496,056	3.641
4	450.688,659 385.496,056	5	450.689,578 385.496,425	0.99
5	450.689,578 385.496,425	6	450.689,95 385.495,497	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.689,95 385.495,497	7	450.689,022 385.495,124	1.0
7	450.689,022 385.495,124	8	450.688,649 385.496,052	1.0
8	450.688,649 385.496,052	9	450.687,162 385.499,376	3.641
9	450.687,162 385.499,376	10	450.674,508 385.494,029	13.738
10	450.674,508 385.494,029	11	450.691,907 385.452,849	44.705
11	450.691,907 385.452,849	12	450.713,708 385.469,339	27.335
12	450.713,708 385.469,339	1	450.711,302 385.475,033	6.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

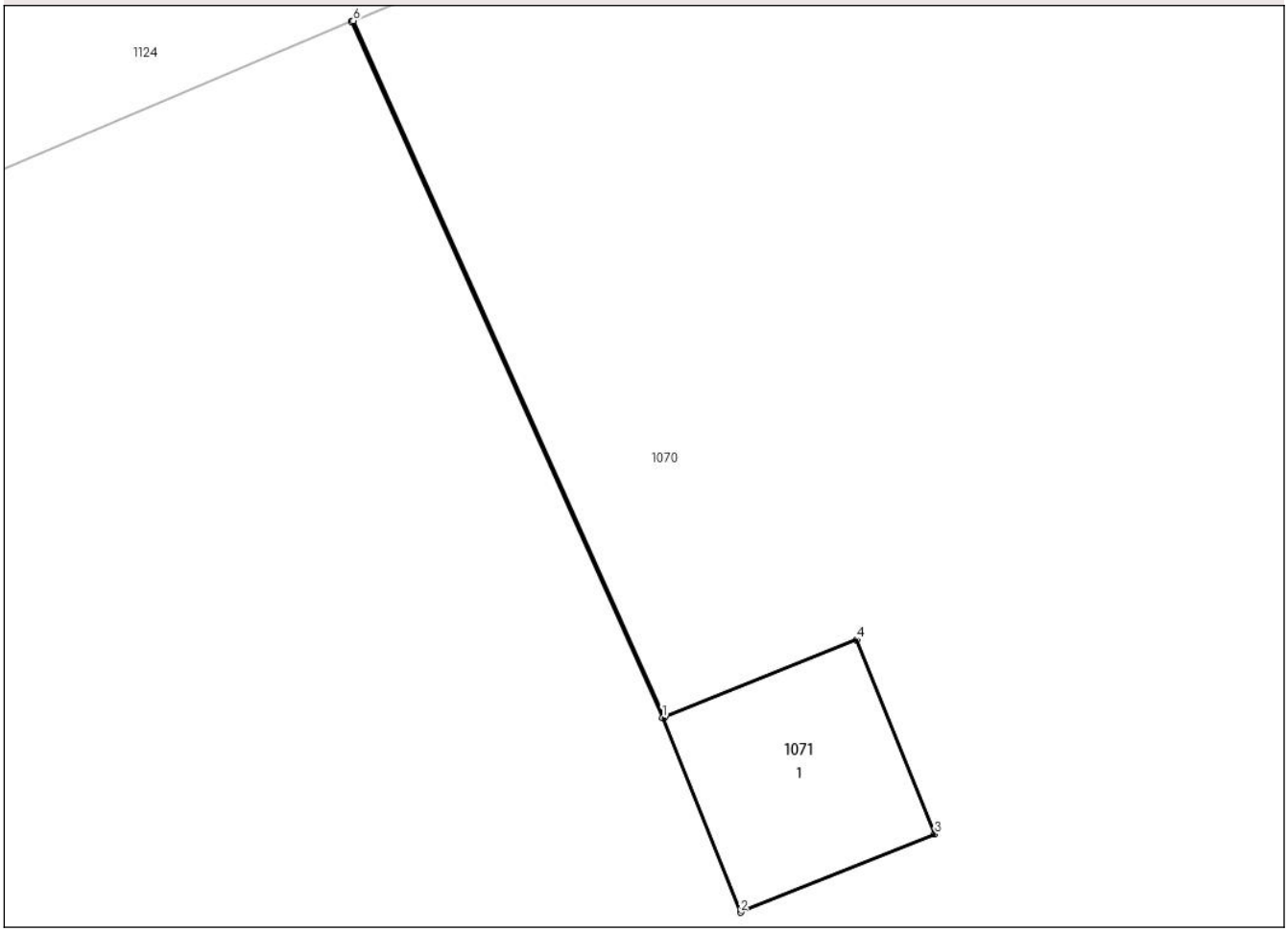
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.688,649 385.496,052	2	450.689,022 385.495,124	1.0
2	450.689,022 385.495,124	3	450.689,95 385.495,497	1.0
3	450.689,95 385.495,497	4	450.689,578 385.496,425	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.689,578 385.496,425	5	450.688,659 385.496,056	0.99
5	450.688,659 385.496,056	6	450.687,172 385.499,38	3.641
6	450.687,172 385.499,38	7	450.687,162 385.499,376	0.01
7	450.687,162 385.499,376	1	450.688,649 385.496,052	3.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LESI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5600, din 05/11/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZESCU I MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

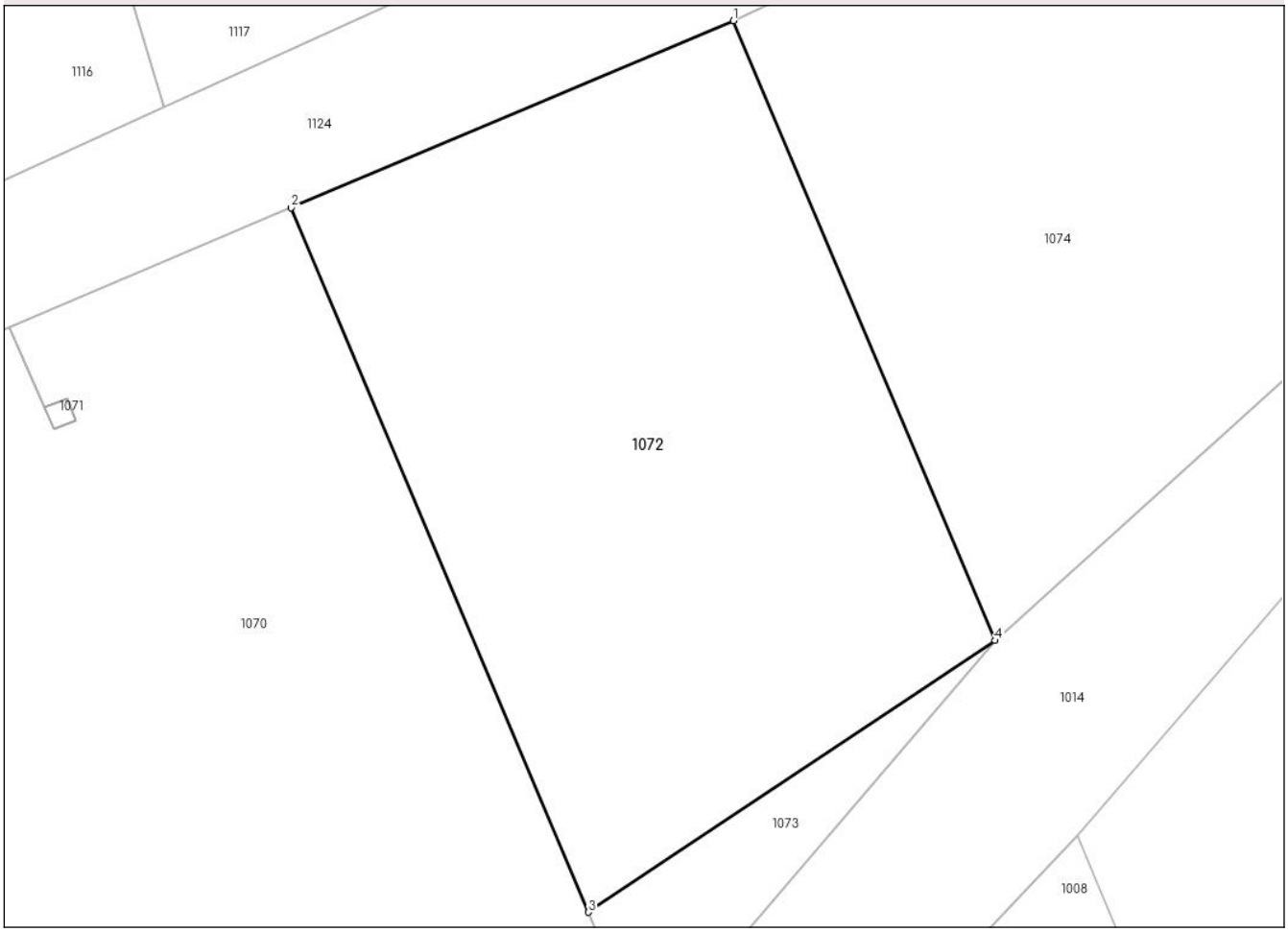
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	598	212	5171/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.717,341 385.512,127	2	450.698,918 385.504,343	20.0
2	450.698,918 385.504,343	3	450.711,302 385.475,033	31.819
3	450.711,302 385.475,033	4	450.728,239 385.486,335	20.361
4	450.728,239 385.486,335	1	450.717,341 385.512,127	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		62	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

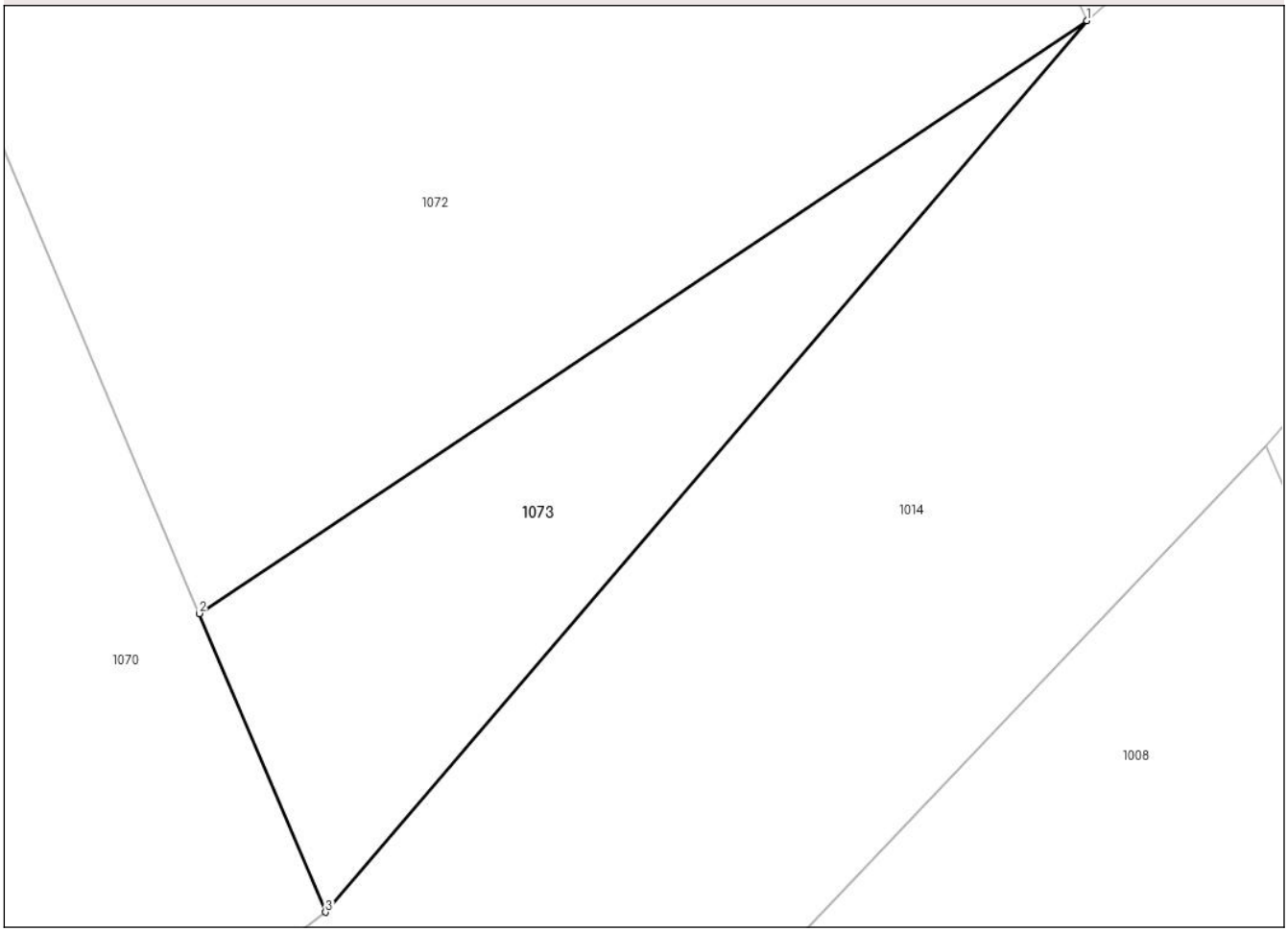
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.728,239 385.486,335	2	450.711,302 385.475,033	20.361
2	450.711,302 385.475,033	3	450.713,708 385.469,339	6.181
3	450.713,708 385.469,339	1	450.728,239 385.486,335	22.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "SALISTE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 04/01/2006 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA M DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

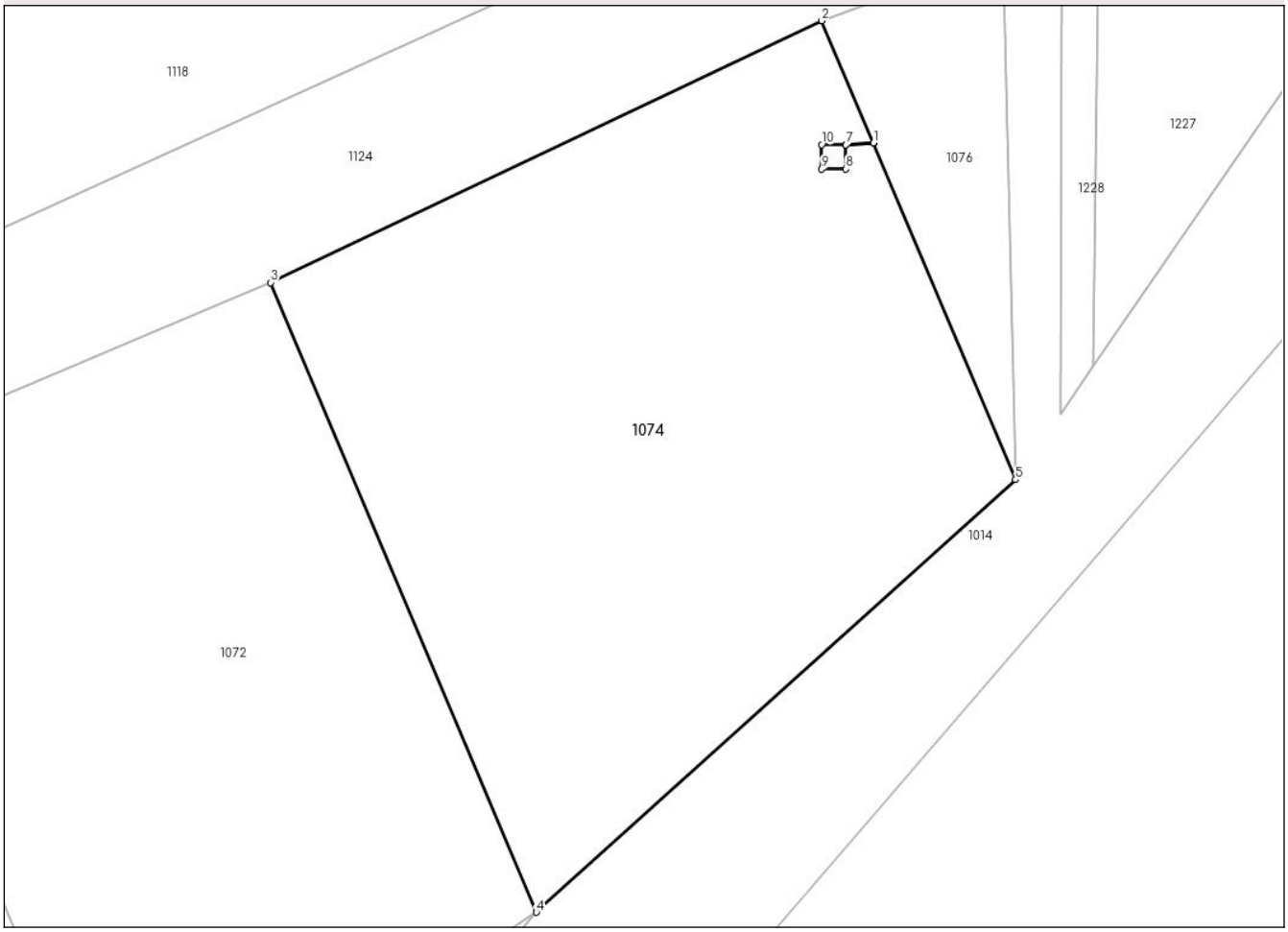
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	604	219	5171/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.742,062 385.517,851	2	450.739,95 385.522,852	5.429
2	450.739,95 385.522,852	3	450.717,341 385.512,127	25.023
3	450.717,341 385.512,127	4	450.728,239 385.486,335	28.0
4	450.728,239 385.486,335	5	450.747,892 385.504,055	26.462
5	450.747,892 385.504,055	6	450.742,066 385.517,842	14.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.742,066 385.517,842	7	450.740,932 385.517,763	1.137
7	450.740,932 385.517,763	8	450.740,932 385.516,773	0.99
8	450.740,932 385.516,773	9	450.739,932 385.516,773	1.0
9	450.739,932 385.516,773	10	450.739,932 385.517,773	1.0
10	450.739,932 385.517,773	11	450.740,932 385.517,773	1.0
11	450.740,932 385.517,773	1	450.742,062 385.517,851	1.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

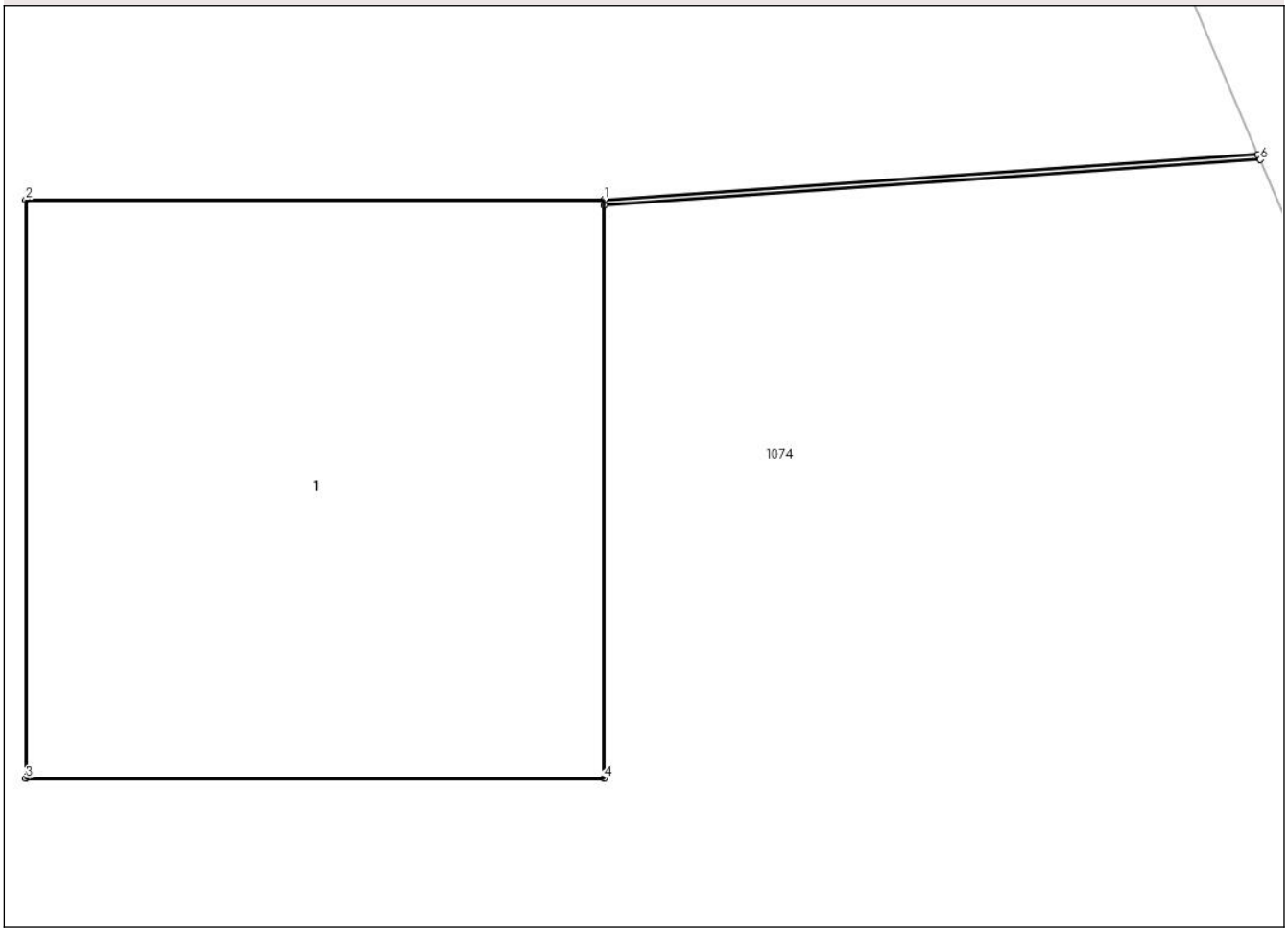
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.740,932 385.517,773	2	450.739,932 385.517,773	1.0
2	450.739,932 385.517,773	3	450.739,932 385.516,773	1.0
3	450.739,932 385.516,773	4	450.740,932 385.516,773	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.740,932 385.516,773	5	450.740,932 385.517,763	0.99
5	450.740,932 385.517,763	6	450.742,066 385.517,842	1.137
6	450.742,066 385.517,842	7	450.742,062 385.517,851	0.01
7	450.742,062 385.517,851	1	450.740,932 385.517,773	1.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

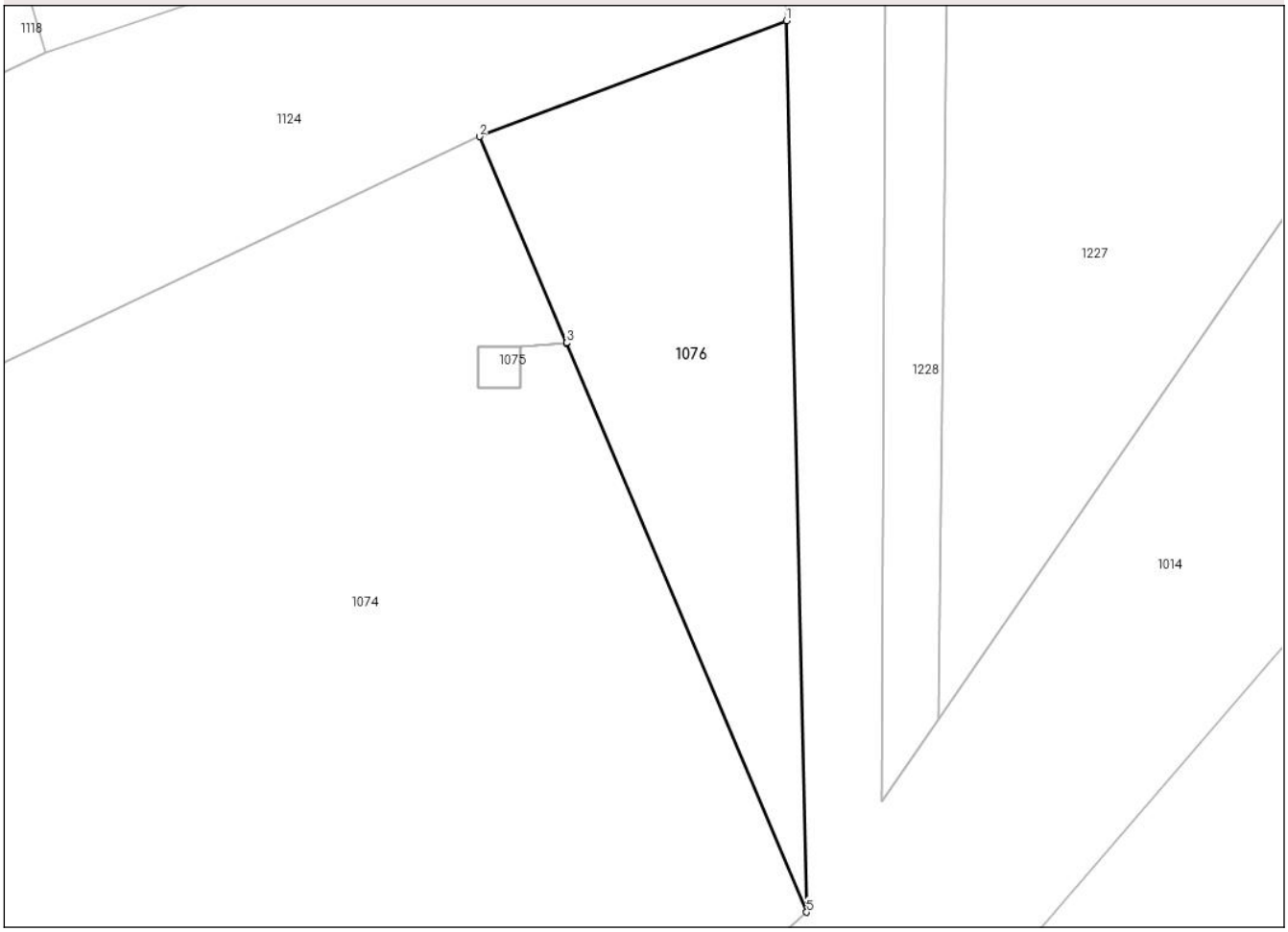
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	81	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.747,396 385.525,66	2	450.739,95 385.522,852	7.958
2	450.739,95 385.522,852	3	450.742,062 385.517,851	5.429
3	450.742,062 385.517,851	4	450.742,066 385.517,842	0.01
4	450.742,066 385.517,842	5	450.747,892 385.504,055	14.967
5	450.747,892 385.504,055	1	450.747,396 385.525,66	21.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL"HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.242	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4661, din 26/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARACINE MARIA** DEFUNCT:Da 2) **CONSTANTIN ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.242	233	5387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.185,178 385.528,803	2	450.185,504 385.528,16	0.721
2	450.185,504 385.528,16	3	450.199,846 385.493,29	37.704
3	450.199,846 385.493,29	4	450.225,044 385.423,073	74.601
4	450.225,044 385.423,073	5	450.236,467 385.392,252	32.87
5	450.236,467 385.392,252	6	450.252,213 385.349,766	45.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.252,213 385.349,766	7	450.260,708 385.331,141	20.471
7	450.260,708 385.331,141	8	450.261,936 385.329,993	1.681
8	450.261,936 385.329,993	9	450.269,376 385.332,976	8.016
9	450.269,376 385.332,976	10	450.196,453 385.532,685	212.607
10	450.196,453 385.532,685	1	450.185,178 385.528,803	11.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI - HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37636	Din acte: 8.896 Masurata: 8.897	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9644 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 1882, din 13/12/2024 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONITA GABRIELA**	
119841 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 1882, din 13/12/2024 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARINESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37636	Din acte: 8.896 Masurata: 8.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.616	232	5387/1	-	
2	livada	NU	1.281	232	5387/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.198,288 385.533,284	2	450.196,453 385.532,685	1.93
2	450.196,453 385.532,685	3	450.269,376 385.332,976	212.607
3	450.269,376 385.332,976	4	450.271,124 385.333,676	1.882
4	450.271,124 385.333,676	5	450.307,89 385.348,414	39.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.307,89 385.348,414	6	450.237,4 385.545,742	209.54
6	450.237,4 385.545,742	7	450.229,053 385.542,877	8.825
7	450.229,053 385.542,877	8	450.212,596 385.537,229	17.4
8	450.212,596 385.537,229	1	450.198,288 385.533,284	14.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.505	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2611, din 20/04/2004 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	183	233	5387/2	-	
2	livada	NU	2.322	233	5387/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.318,35 385.352,607	2	450.249,175 385.550,38	209.522
2	450.249,175 385.550,38	3	450.237,4 385.545,742	12.656
3	450.237,4 385.545,742	4	450.307,89 385.348,414	209.54
4	450.307,89 385.348,414	1	450.318,35 385.352,607	11.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT "VALEA VIEI - HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37650	1.985	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119811 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 1882, din 13/12/2024 emis de notar public Pop Liviu (act de partaj);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARINESCU NICOLAE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONIŢA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

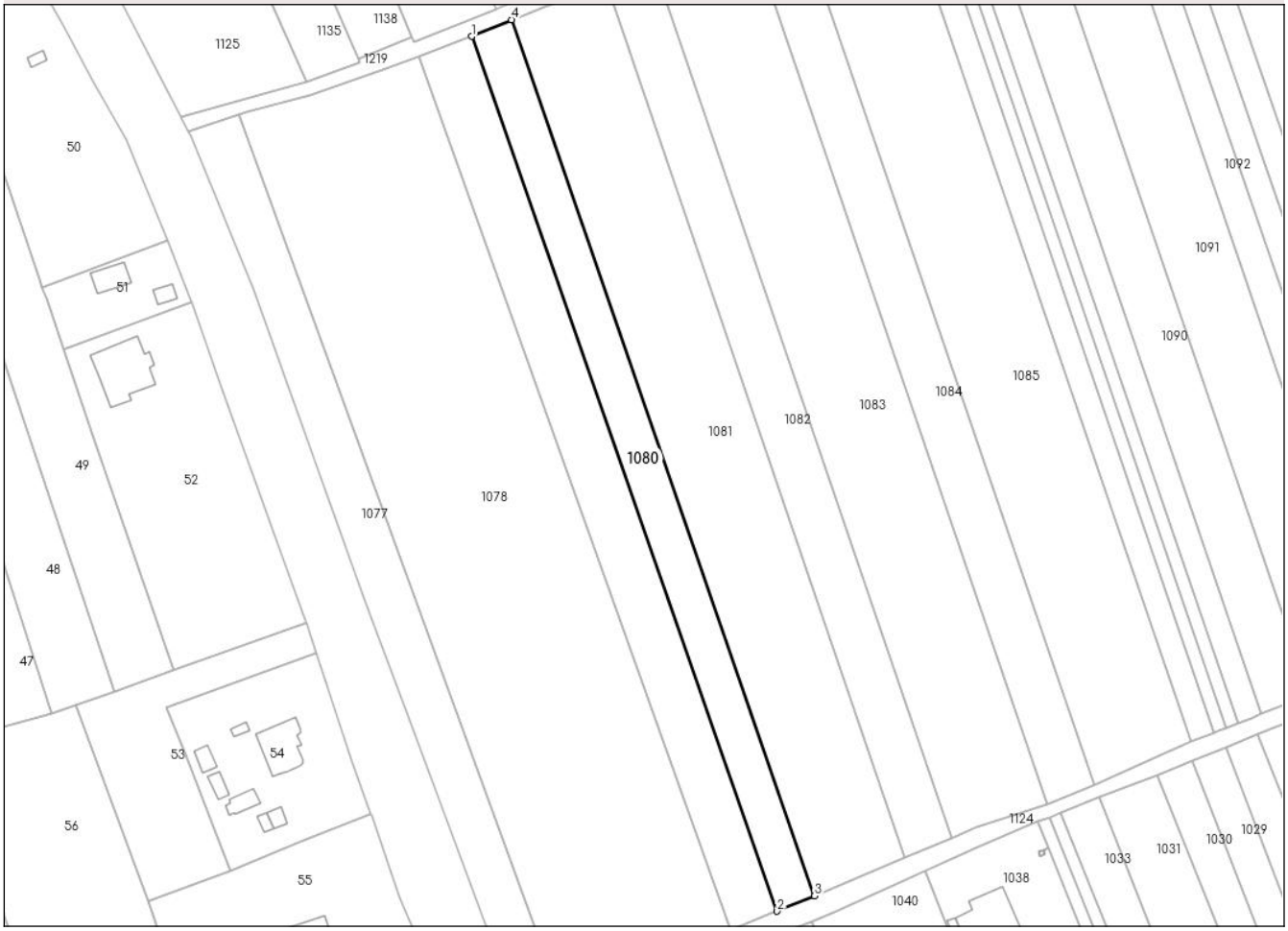
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37650	1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.985	232	5387/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.249,175 385.550,38	2	450.318,35 385.352,607	209.522
2	450.318,35 385.352,607	3	450.326,847 385.356,054	9.17
3	450.326,847 385.356,054	4	450.258,217 385.554,158	209.656
4	450.258,217 385.554,158	1	450.249,175 385.550,38	9.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.826 Masurata: 4.708	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1513/25751, din 09/11/1999 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANEOTESCU ANGELA** 2) **TOPALA ELVIRA** 3) **COMANESCU I EUGEN** 4) **COMANESCU I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

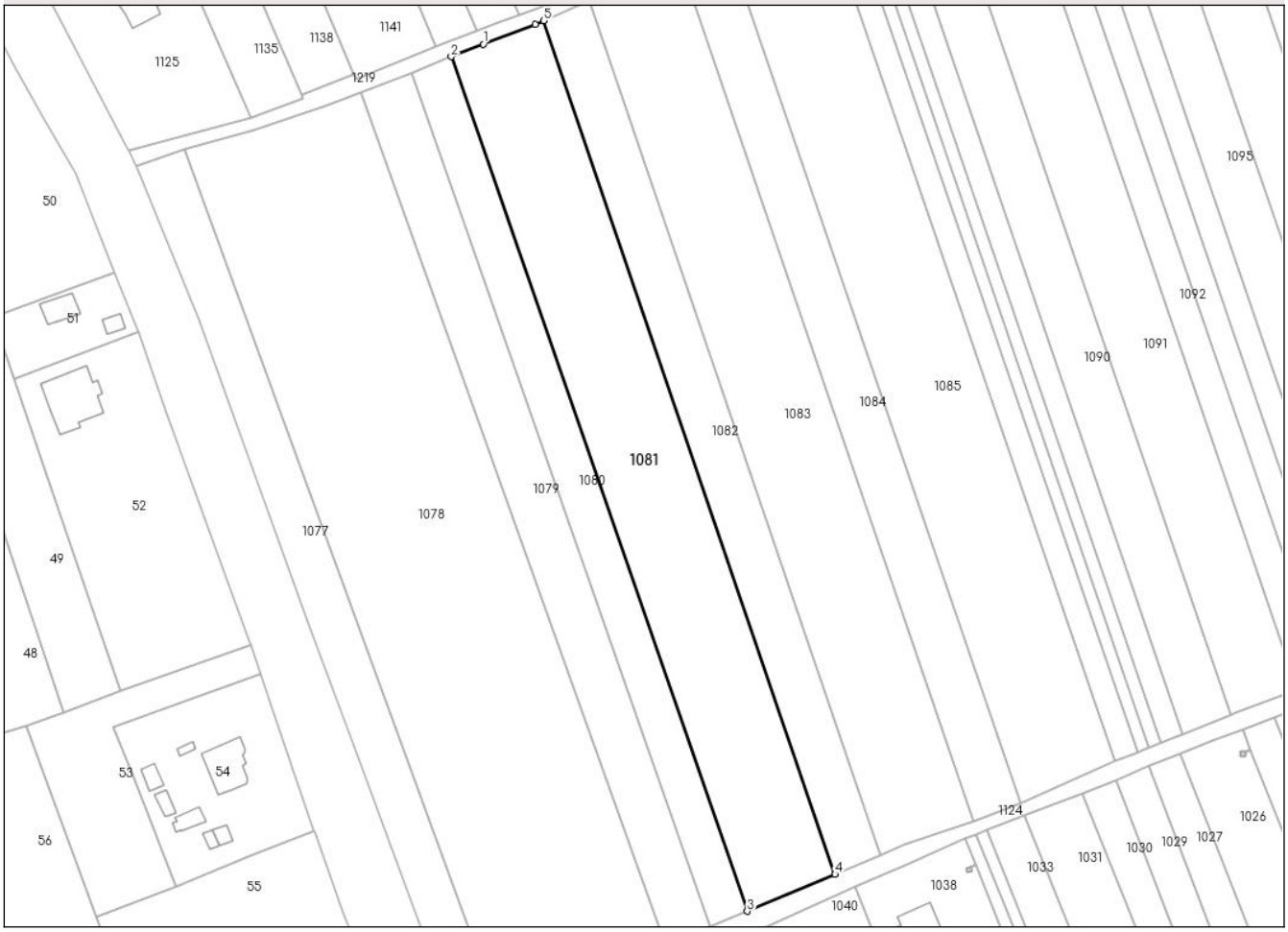
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.826 Masurata: 4.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.708	233	5387/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.265,65 385.557,045	2	450.258,217 385.554,158	7.974
2	450.258,217 385.554,158	3	450.326,847 385.356,054	209.656
3	450.326,847 385.356,054	4	450.347,171 385.364,617	22.054
4	450.347,171 385.364,617	5	450.279,652 385.562,478	209.064
5	450.279,652 385.562,478	6	450.277,684 385.561,638	2.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.277,684 385.561,638	1	450.265,65 385.557,045	12.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4662, din 26/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.405	233	5387/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.290,259 385.567,005	2	450.279,652 385.562,478	11.532
2	450.279,652 385.562,478	3	450.347,171 385.364,617	209.064
3	450.347,171 385.364,617	4	450.357,794 385.369,093	11.528
4	450.357,794 385.369,093	1	450.290,259 385.567,005	209.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.910 Masurata: 4.820	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1513/25751, din 09/11/1999 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANEOTESCU ANGELA** 2) **TOPALA ELVIRA** 3) **COMANESCU I EUGEN** 4) **COMANESCU I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

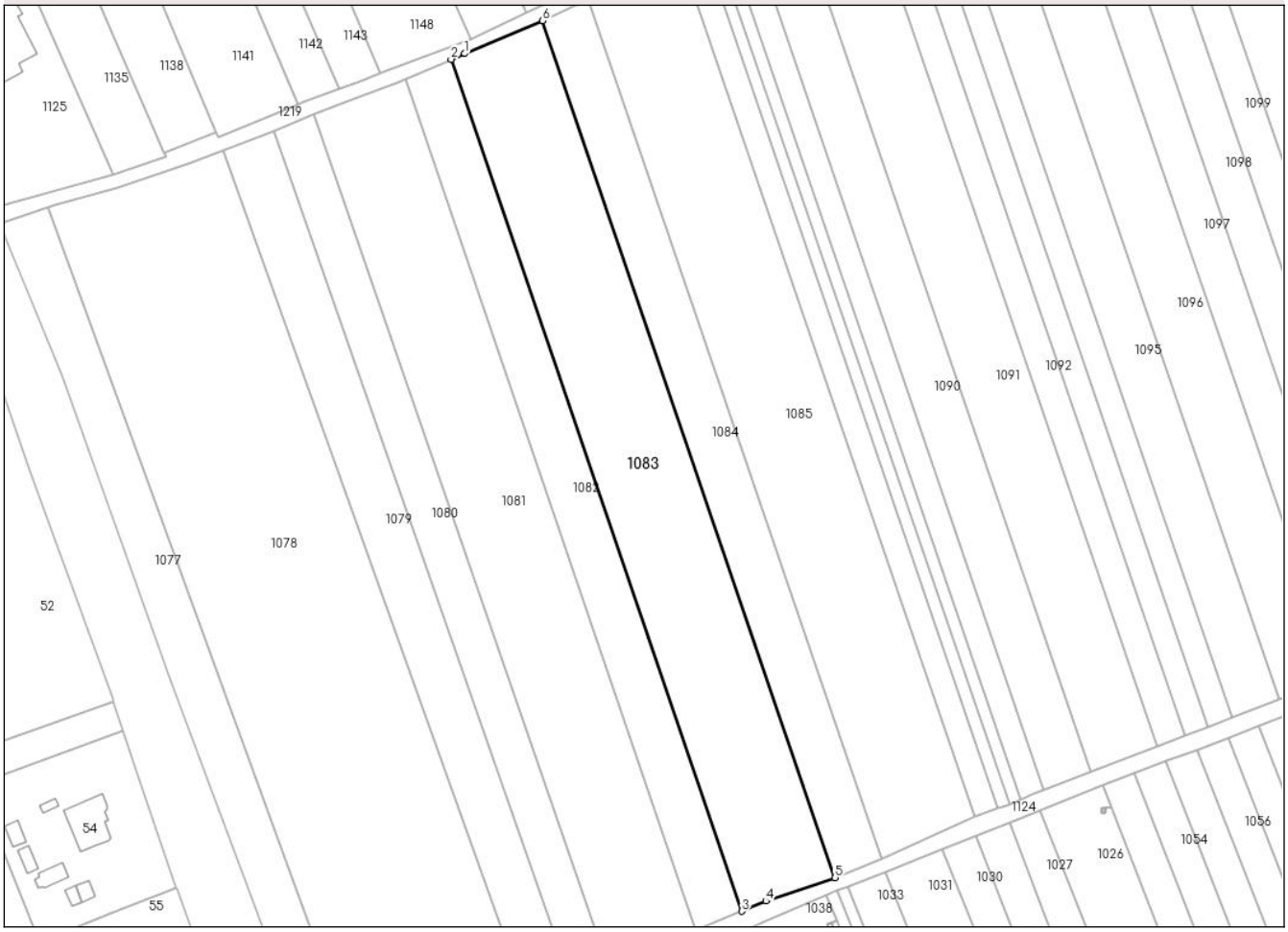
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.910 Masurata: 4.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.820	233	5387/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.293,398 385.568,345	2	450.290,259 385.567,005	3.413
2	450.290,259 385.567,005	3	450.357,794 385.369,093	209.118
3	450.357,794 385.369,093	4	450.363,406 385.371,458	6.09
4	450.363,406 385.371,458	5	450.379,437 385.376,887	16.925
5	450.379,437 385.376,887	6	450.311,498 385.575,98	210.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.311,498 385.575,98	1	450.293,398 385.568,345	19.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI DELIMITARI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37595	2.441	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66277 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 4016, din 13/11/2018 emis de Banu Claudia Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA-PATRASCU COSMIN-FLOREA-DORU** 2) **POPA-PATRASCU VALERICA-ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

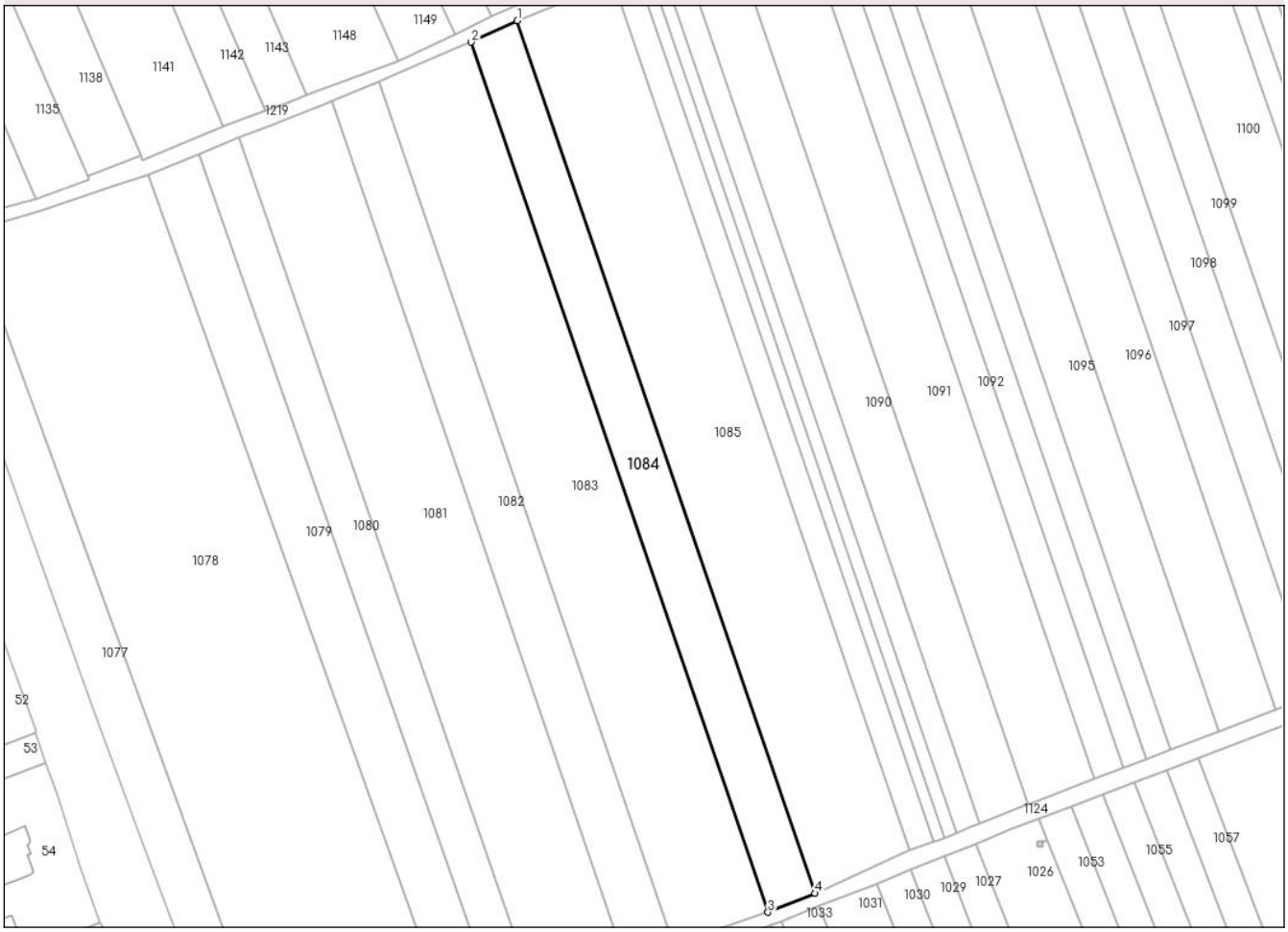
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37595	2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.441	233 - actuala 232 din baza de date	5388/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.322,064 385.580,89	2	450.311,498 385.575,98	11.652
2	450.311,498 385.575,98	3	450.379,437 385.376,887	210.366
3	450.379,437 385.376,887	4	450.390,211 385.381,19	11.601
4	450.390,211 385.381,19	1	450.322,064 385.580,89	211.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.998	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 249, din 25/02/2015 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARACINE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

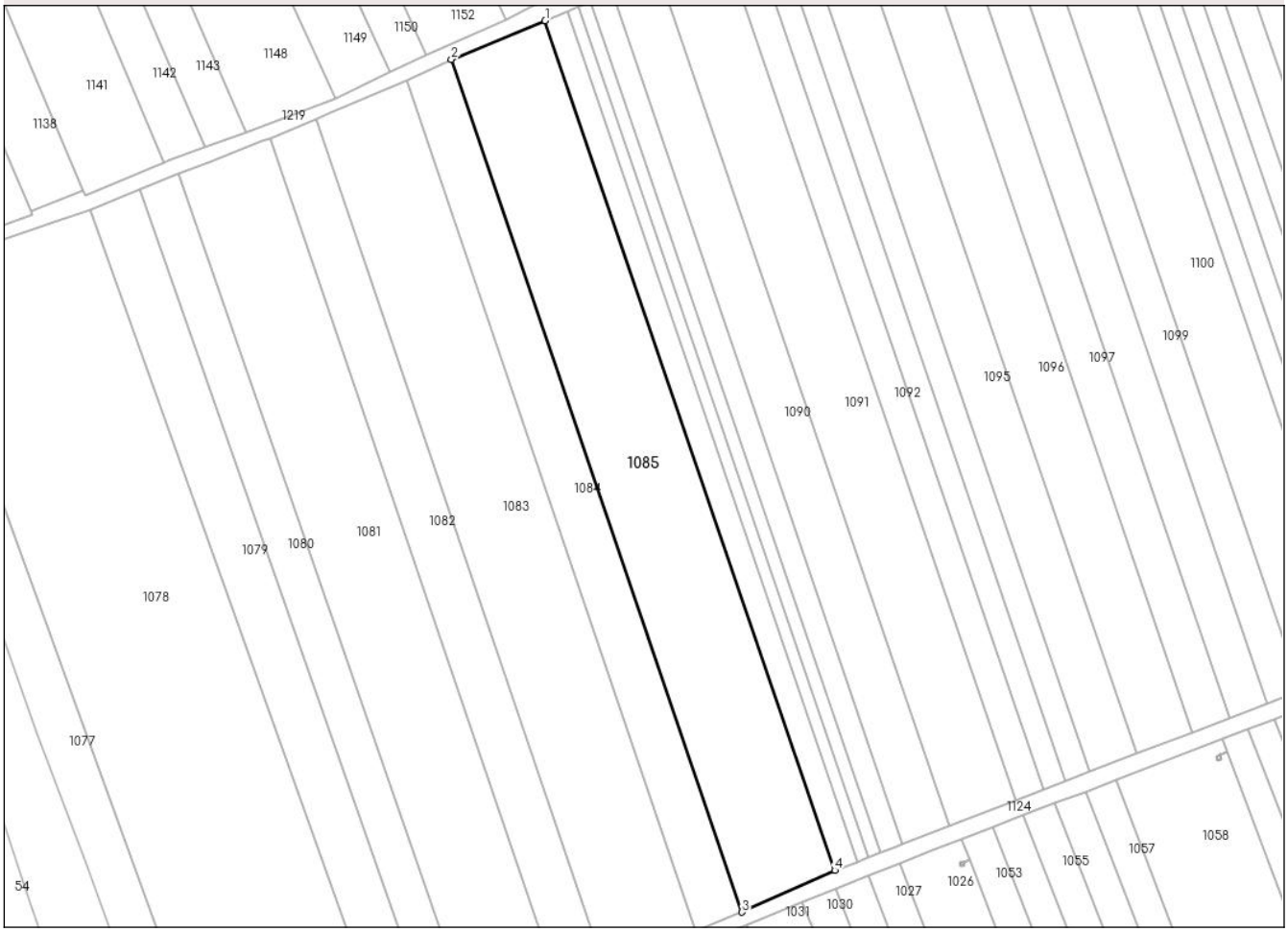
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.998	233	5380/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.344,057 385.589,921	2	450.322,064 385.580,89	23.774
2	450.322,064 385.580,89	3	450.390,211 385.381,19	211.007
3	450.390,211 385.381,19	4	450.411,945 385.390,977	23.836
4	450.411,945 385.390,977	1	450.344,057 385.589,921	210.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 161, din 14/09/2004 emis de BNP MITROI MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARACINE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

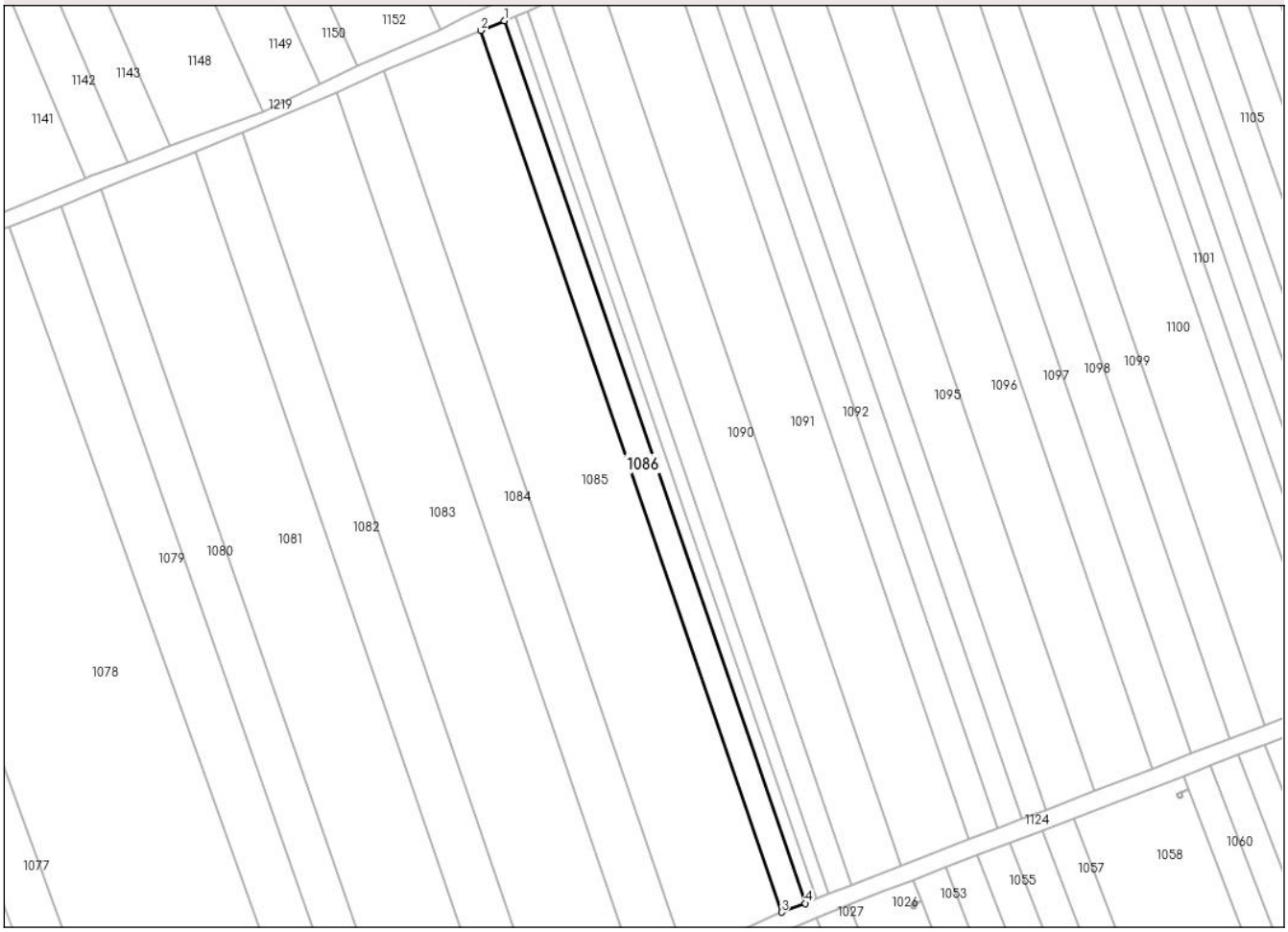
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	233	5388/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.349,333 385.592,137	2	450.344,057 385.589,921	5.723
2	450.344,057 385.589,921	3	450.411,945 385.390,977	210.209
3	450.411,945 385.390,977	4	450.417,292 385.392,966	5.705
4	450.417,292 385.392,966	1	450.349,333 385.592,137	210.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9721, din 03/11/2008 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU I O ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

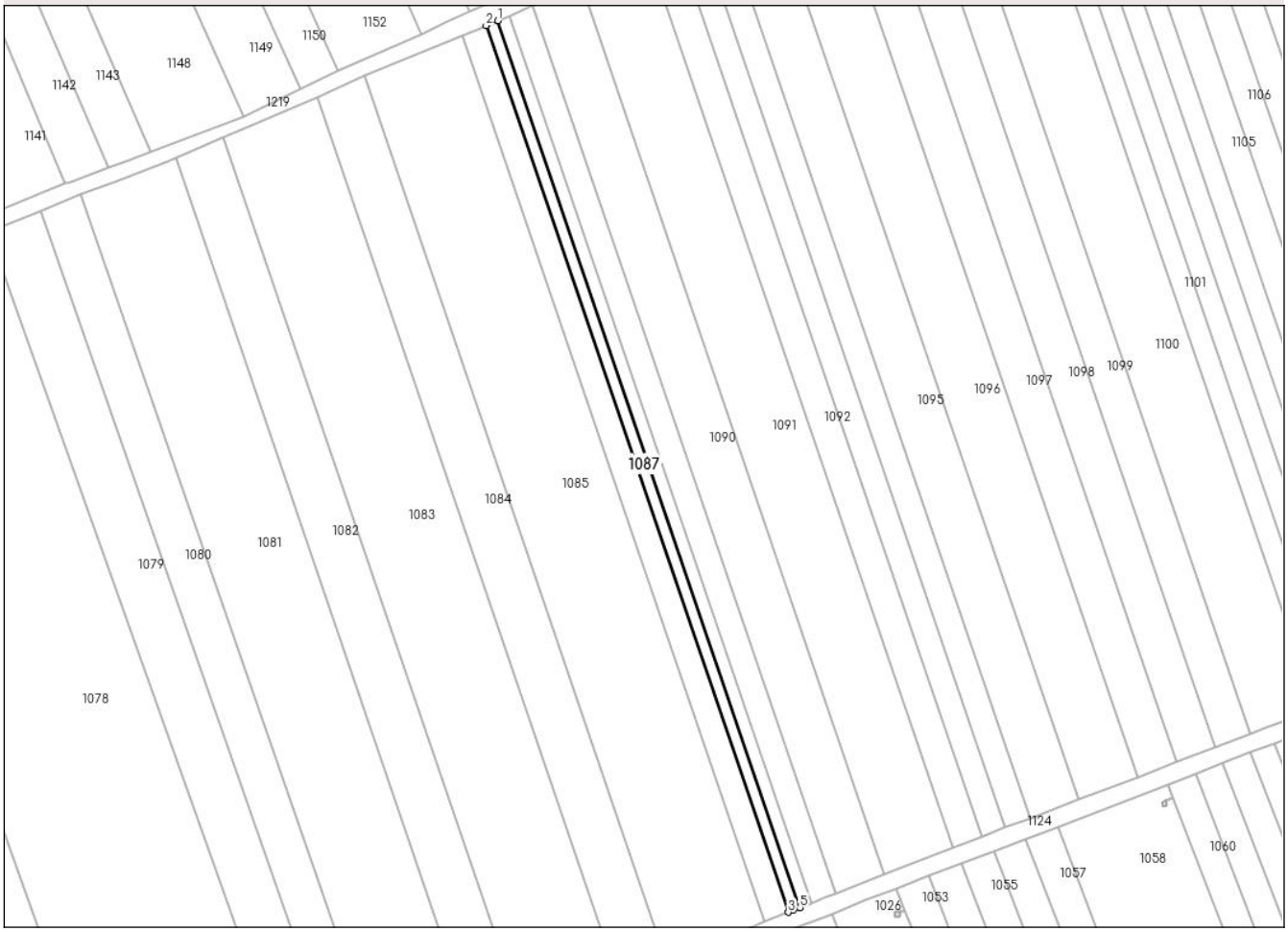
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	599	233	5388/3'	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.351,958 385.593,24	2	450.349,333 385.592,137	2.847
2	450.349,333 385.592,137	3	450.417,292 385.392,966	210.447
3	450.417,292 385.392,966	4	450.418,401 385.393,377	1.183
4	450.418,401 385.393,377	5	450.419,951 385.394,004	1.672
5	450.419,951 385.394,004	1	450.351,958 385.593,24	210.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2969, din 27/03/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU DUMITRA** 2) **PATRASCU ION** 3) **LUMINEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

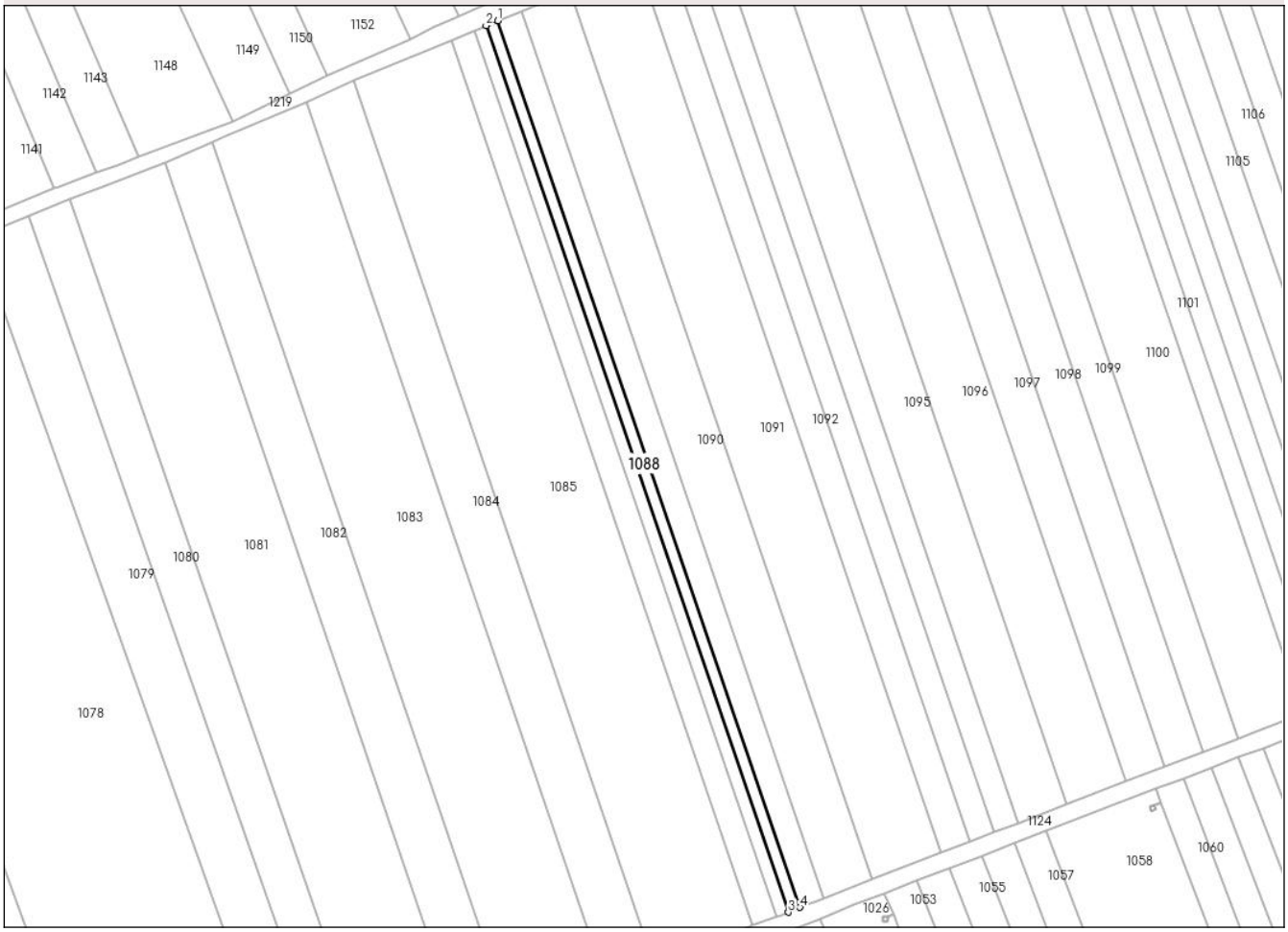
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	598	233	5388/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.354,582 385.594,341	2	450.351,958 385.593,24	2.845
2	450.351,958 385.593,24	3	450.419,951 385.394,004	210.518
3	450.419,951 385.394,004	4	450.422,592 385.395,073	2.85
4	450.422,592 385.395,073	1	450.354,582 385.594,341	210.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4674, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA GH GHEORGHE** 2) **UDREA NICOLAE** 3) **COLU IOANA** 4) **RADU IOSEFINA ANTONETA** 5) **UDREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

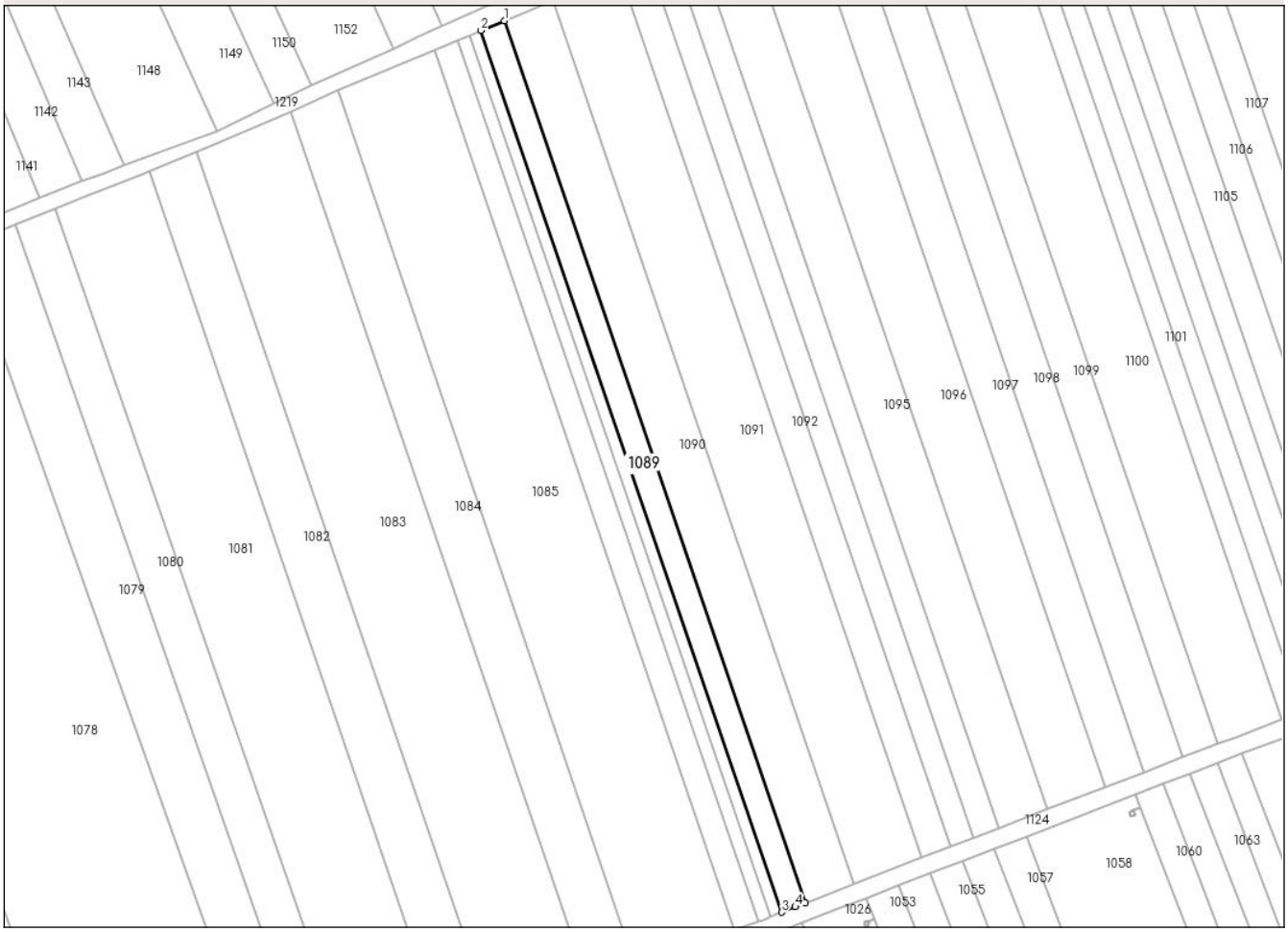
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.197	233	5388/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.359,838 385.596,549	2	450.354,582 385.594,341	5.702
2	450.354,582 385.594,341	3	450.422,592 385.395,073	210.555
3	450.422,592 385.395,073	4	450.425,638 385.396,305	3.285
4	450.425,638 385.396,305	5	450.427,873 385.397,185	2.403
5	450.427,873 385.397,185	1	450.359,838 385.596,549	210.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 84, din 11/01/2008 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCELU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

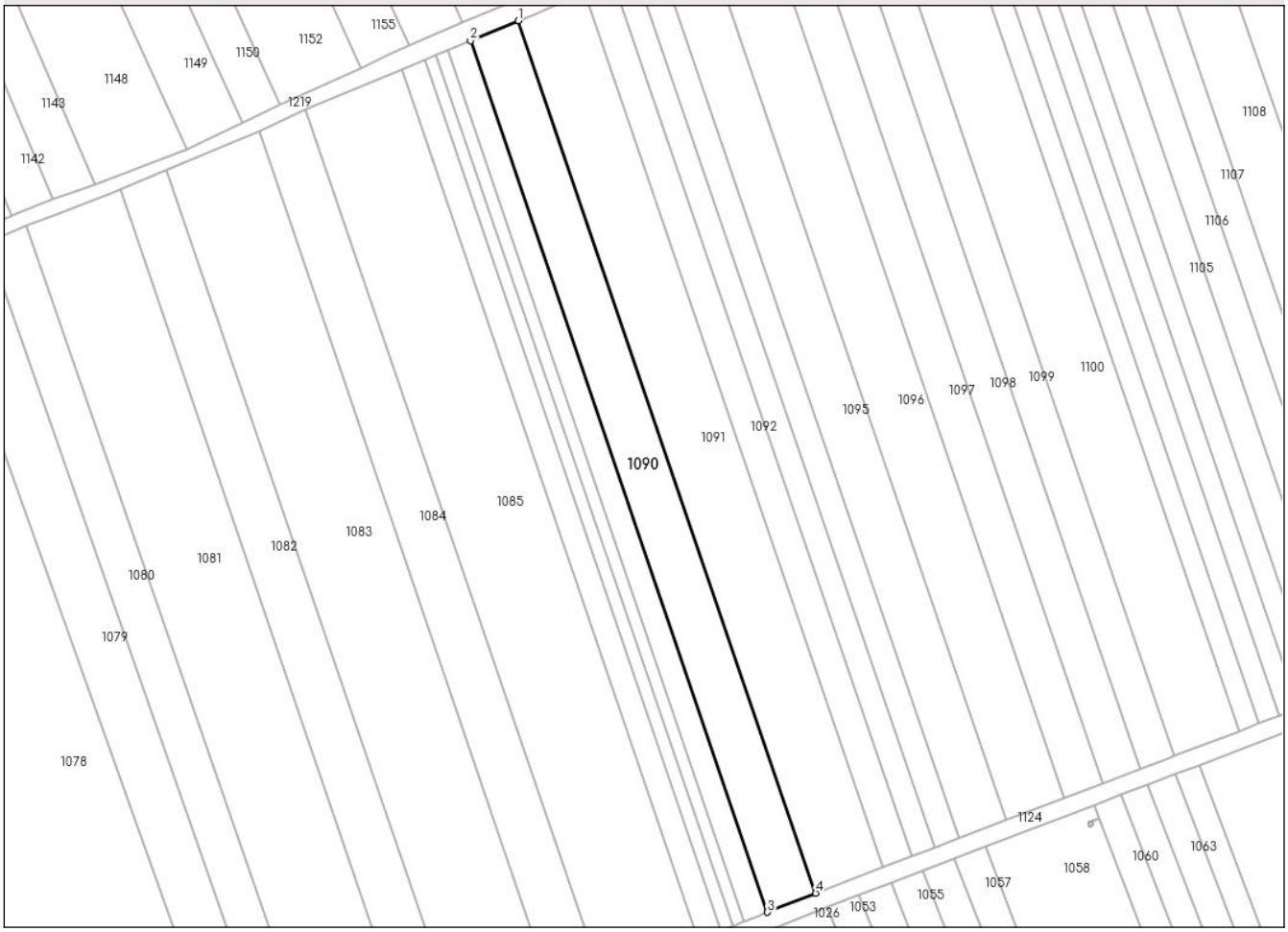
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.499	233	5388/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.370,802 385.601,154	2	450.359,838 385.596,549	11.892
2	450.359,838 385.596,549	3	450.427,873 385.397,185	210.653
3	450.427,873 385.397,185	4	450.438,913 385.401,527	11.862
4	450.438,913 385.401,527	1	450.370,802 385.601,154	210.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI- HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.486	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4230, din 12/11/1998 emis de BNP GUTAU MARIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCELU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

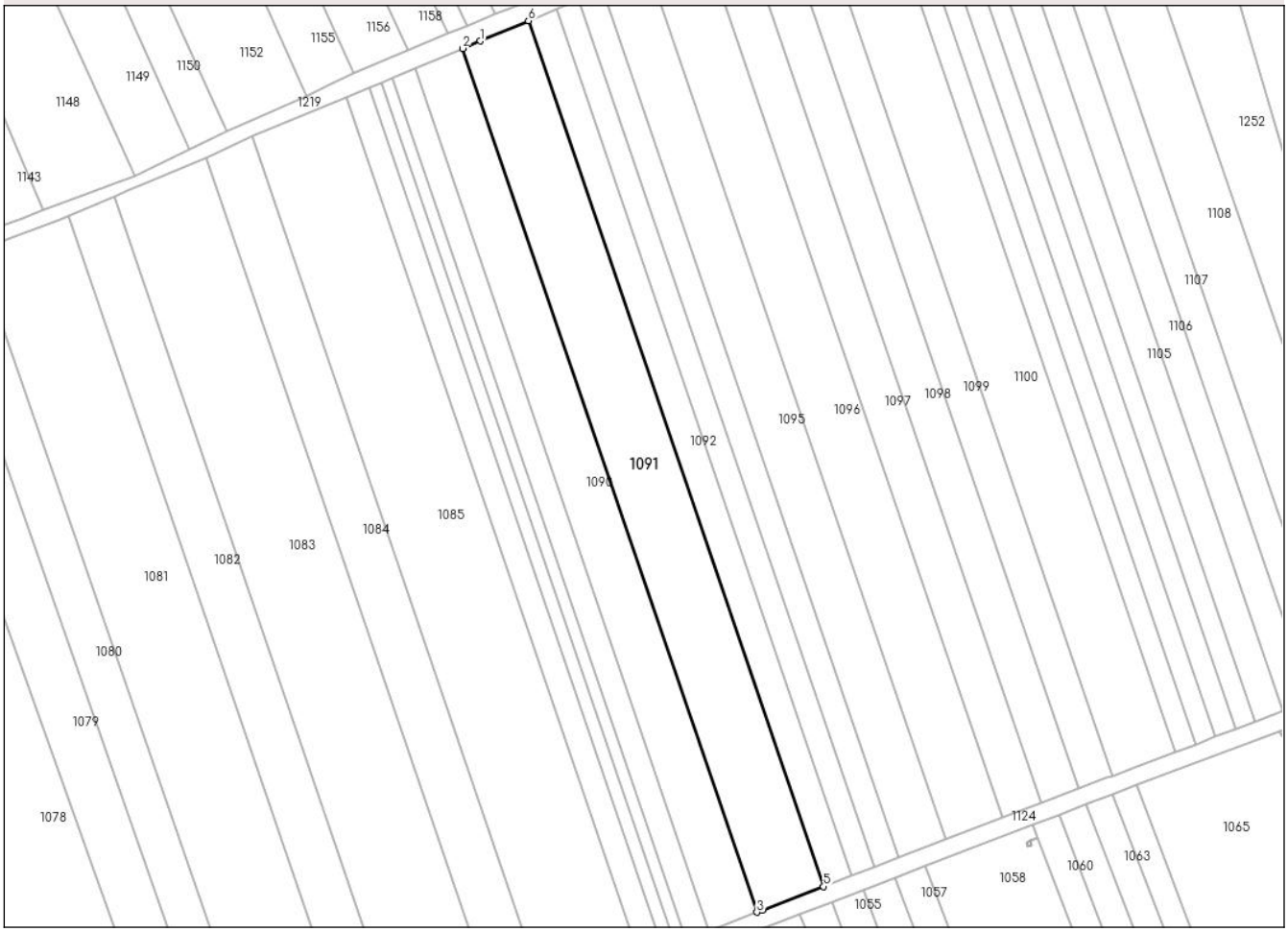
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.486	233	5388/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.374,857 385.602,856	2	450.370,802 385.601,154	4.398
2	450.370,802 385.601,154	3	450.438,913 385.401,527	210.926
3	450.438,913 385.401,527	4	450.440,186 385.402,028	1.368
4	450.440,186 385.402,028	5	450.454,344 385.407,454	15.162
5	450.454,344 385.407,454	6	450.386,048 385.607,567	211.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.386,048 385.607,567	1	450.374,857 385.602,856	12.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16419, din 13/08/2010 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECSULESCU I DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

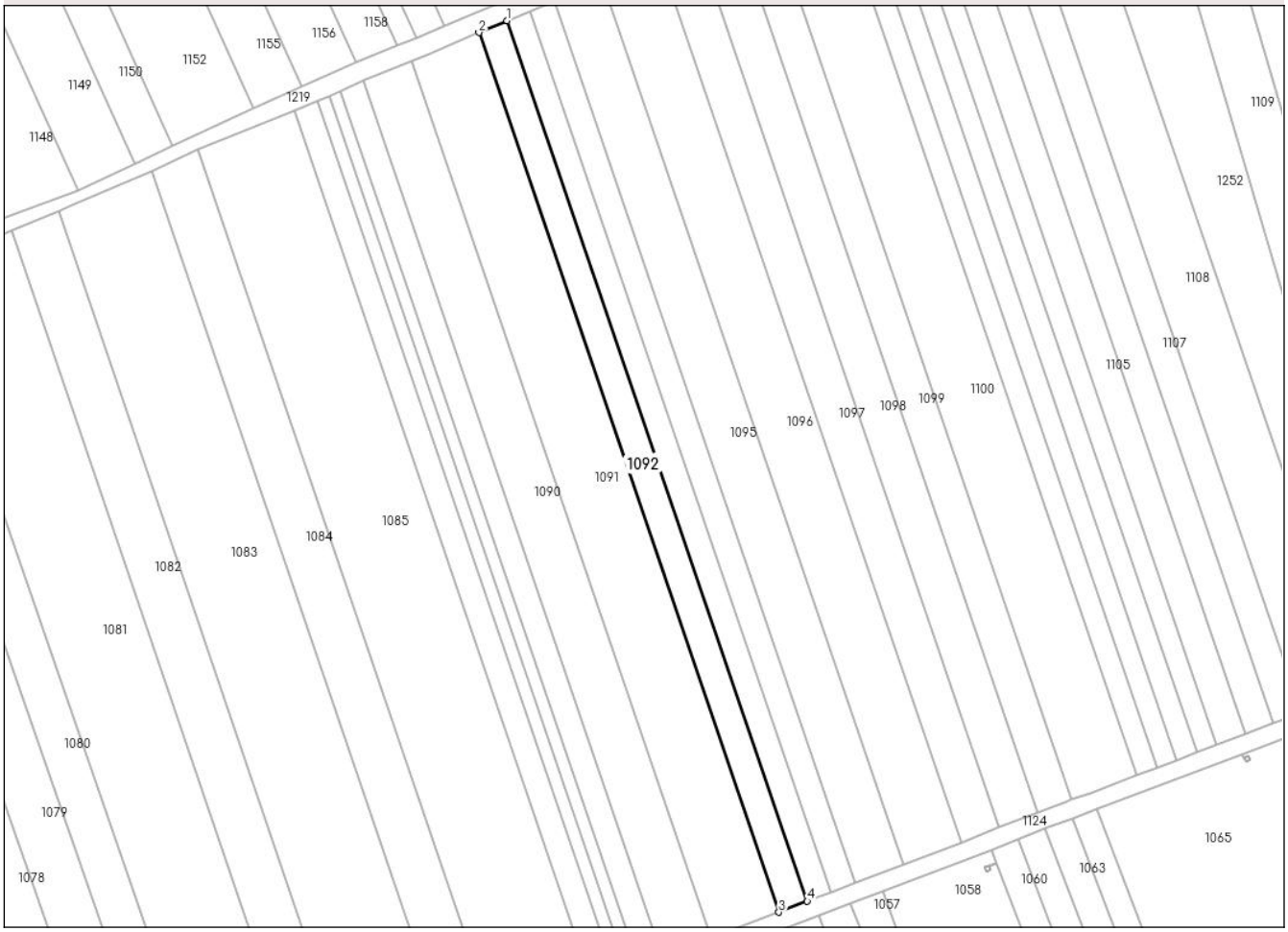
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	233	5388/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.392,47 385.610,27	2	450.386,048 385.607,567	6.967
2	450.386,048 385.607,567	3	450.454,344 385.407,454	211.447
3	450.454,344 385.407,454	4	450.460,835 385.409,941	6.951
4	450.460,835 385.409,941	1	450.392,47 385.610,27	211.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1510/25751, din 09/11/1999 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OBOGEANU I AURELIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

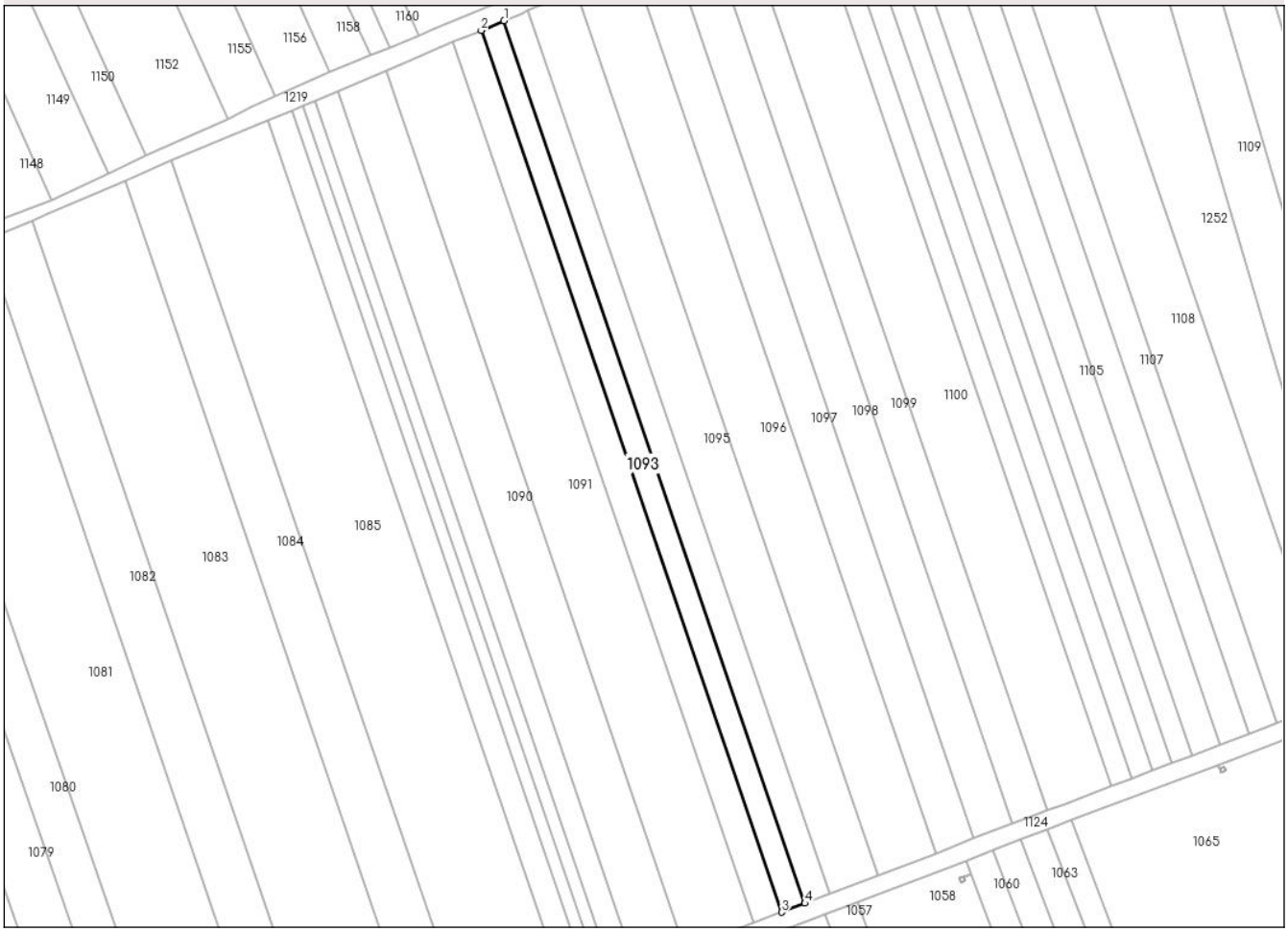
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.197	233	5388/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.397,69 385.612,467	2	450.392,47 385.610,27	5.664
2	450.392,47 385.610,27	3	450.460,835 385.409,941	211.673
3	450.460,835 385.409,941	4	450.466,119 385.411,967	5.659
4	450.466,119 385.411,967	1	450.397,69 385.612,467	211.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.249	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7883, din 19/11/2002 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

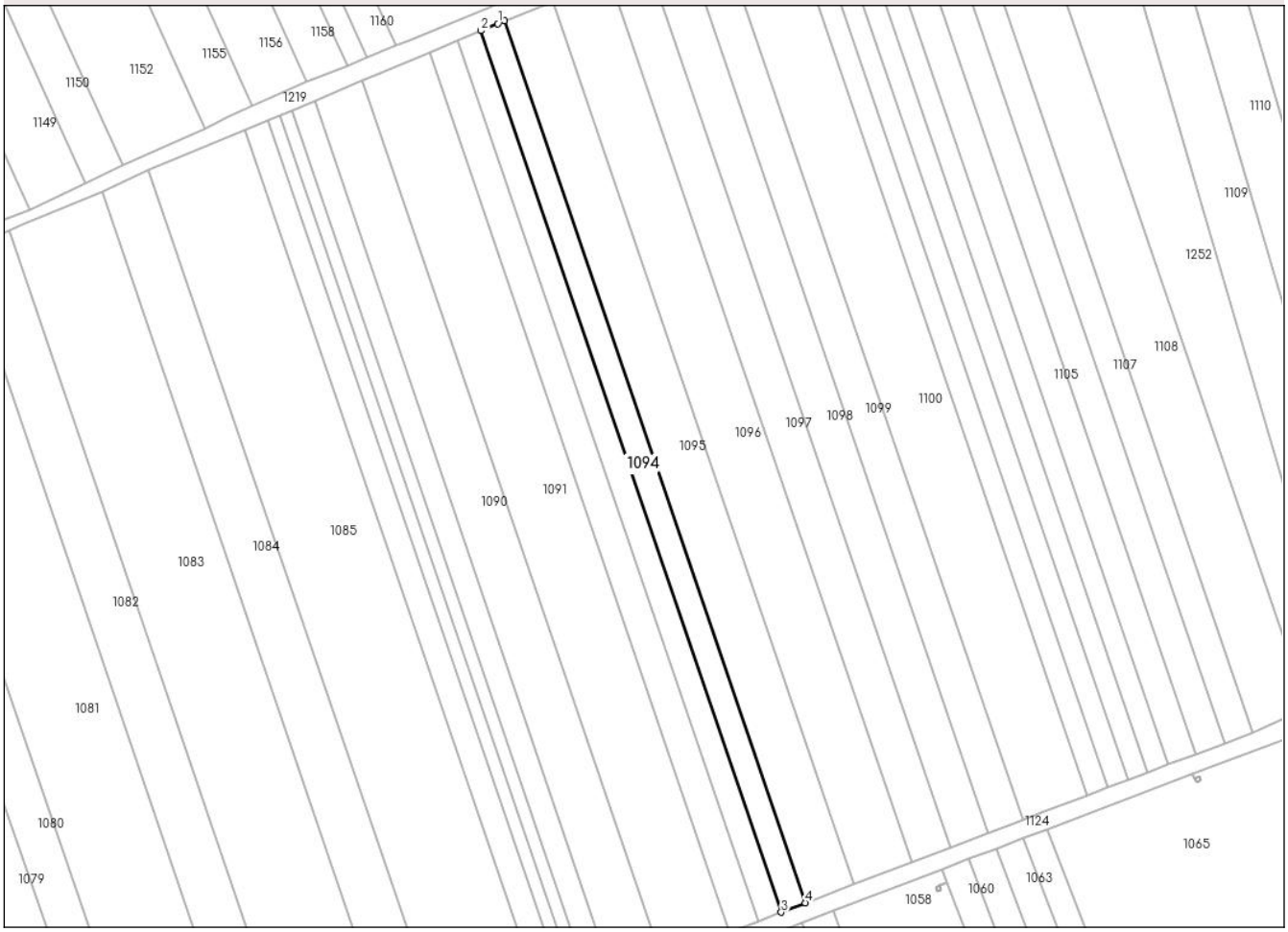
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.249	233	5388/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.401,543 385.614,09	2	450.397,69 385.612,467	4.181
2	450.397,69 385.612,467	3	450.466,119 385.411,967	211.856
3	450.466,119 385.411,967	4	450.471,623 385.414,076	5.894
4	450.471,623 385.414,076	5	450.403,141 385.614,762	212.049
5	450.403,141 385.614,762	1	450.401,543 385.614,09	1.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4675, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU CONSTANTIN** 2) **DINCA ARINTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

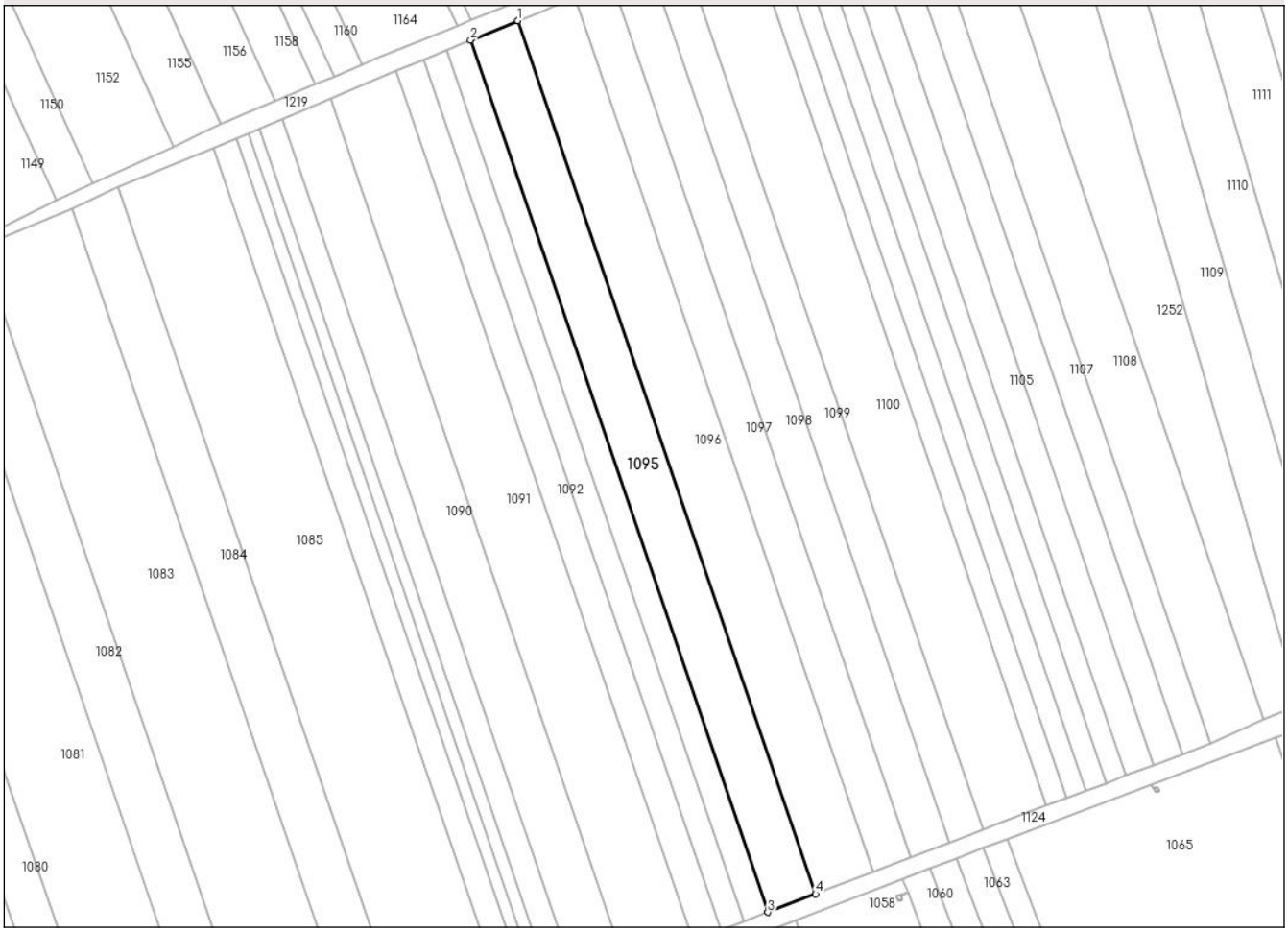
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.499	233	5388/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.414,073 385.619,202	2	450.403,141 385.614,762	11.799
2	450.403,141 385.614,762	3	450.471,623 385.414,076	212.049
3	450.471,623 385.414,076	4	450.482,63 385.418,295	11.788
4	450.482,63 385.418,295	1	450.414,073 385.619,202	212.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.003	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5, din 13/02/2023 emis de BIN POPESCU DINU MIRUNA-LAVINIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

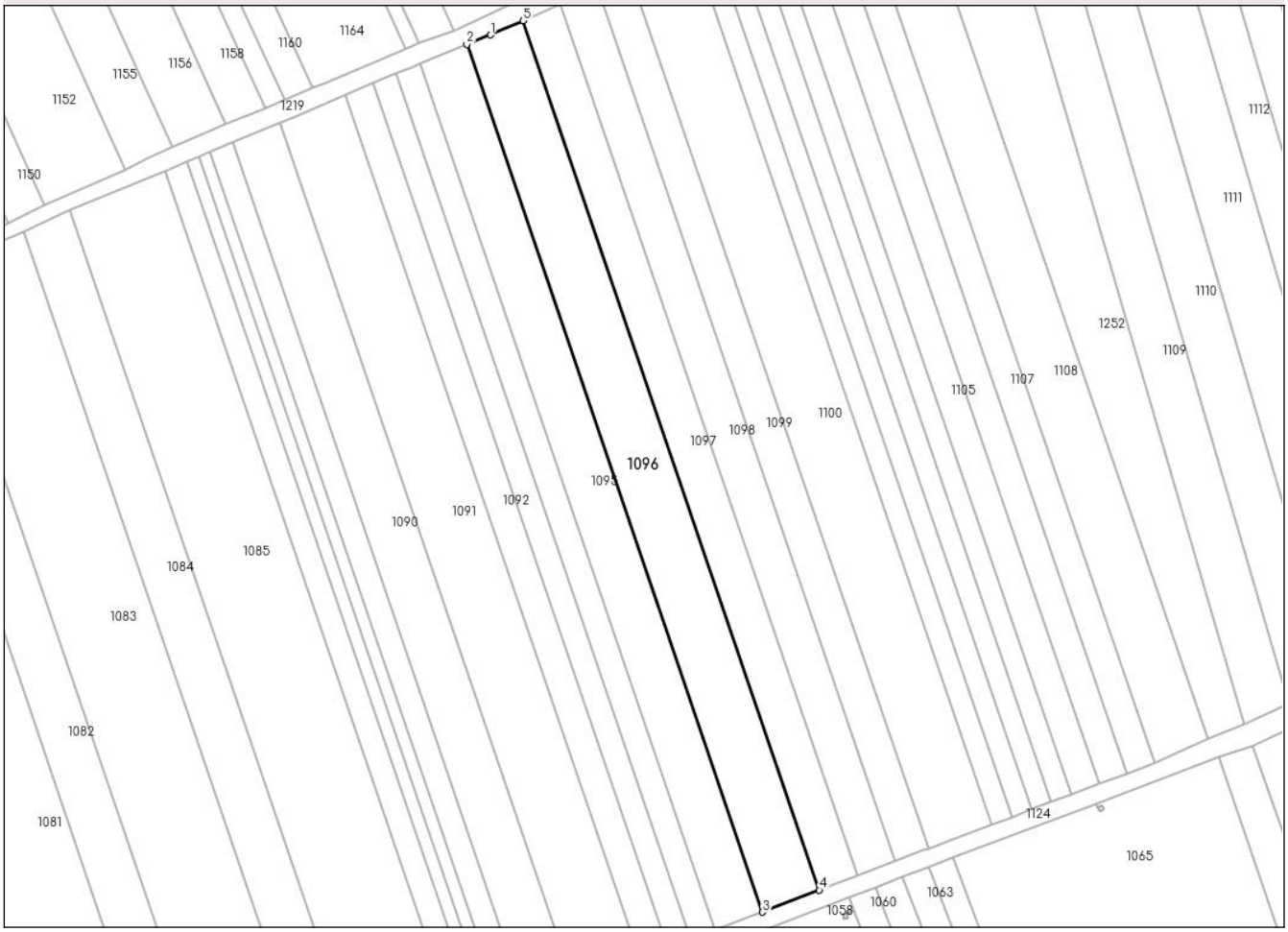
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.003	233	5388/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.419,558 385.621,43	2	450.414,073 385.619,202	5.921
2	450.414,073 385.619,202	3	450.482,63 385.418,295	212.282
3	450.482,63 385.418,295	4	450.495,839 385.423,357	14.145
4	450.495,839 385.423,357	5	450.427,126 385.624,707	212.752
5	450.427,126 385.624,707	1	450.419,558 385.621,43	8.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI - HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1310/14215, din 19/05/1999 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE I GH CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

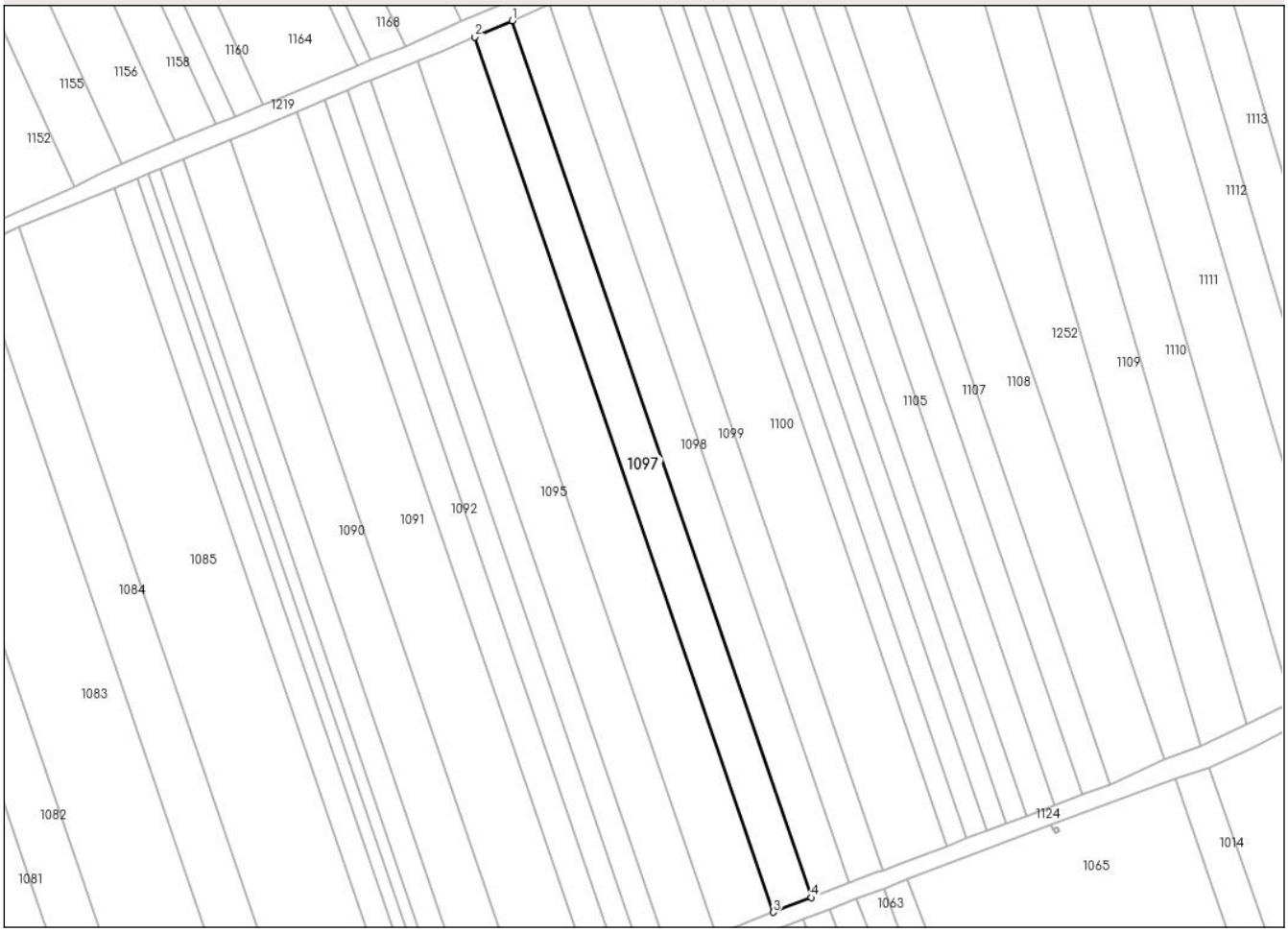
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.995	233	5388/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.435,752 385.628,443	2	450.427,126 385.624,707	9.4
2	450.427,126 385.624,707	3	450.495,839 385.423,357	212.752
3	450.495,839 385.423,357	4	450.504,589 385.426,711	9.371
4	450.504,589 385.426,711	1	450.435,752 385.628,443	213.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "DELIMITARI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 797/42728, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU I NICULINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

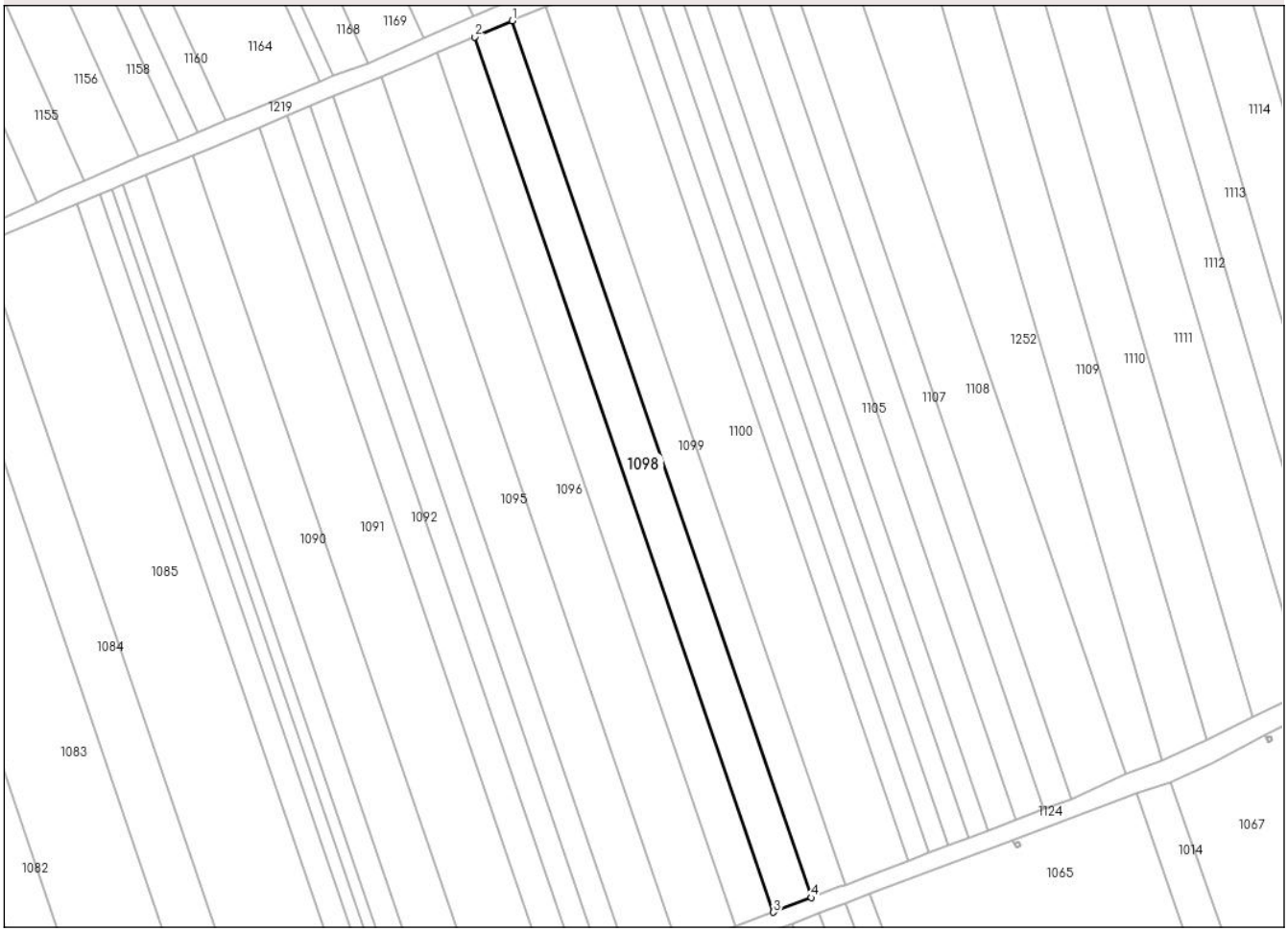
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.995	233	5388/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.444,36 385.632,171	2	450.435,752 385.628,443	9.38
2	450.435,752 385.628,443	3	450.504,589 385.426,711	213.154
3	450.504,589 385.426,711	4	450.513,326 385.430,059	9.357
4	450.513,326 385.430,059	1	450.444,36 385.632,171	213.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:448

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36525	1.785	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2285 / 22/07/1999		
Act Notarial nr. 1657, din 21/07/1999 emis de BNP FIRAN RODICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **TRAISTARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

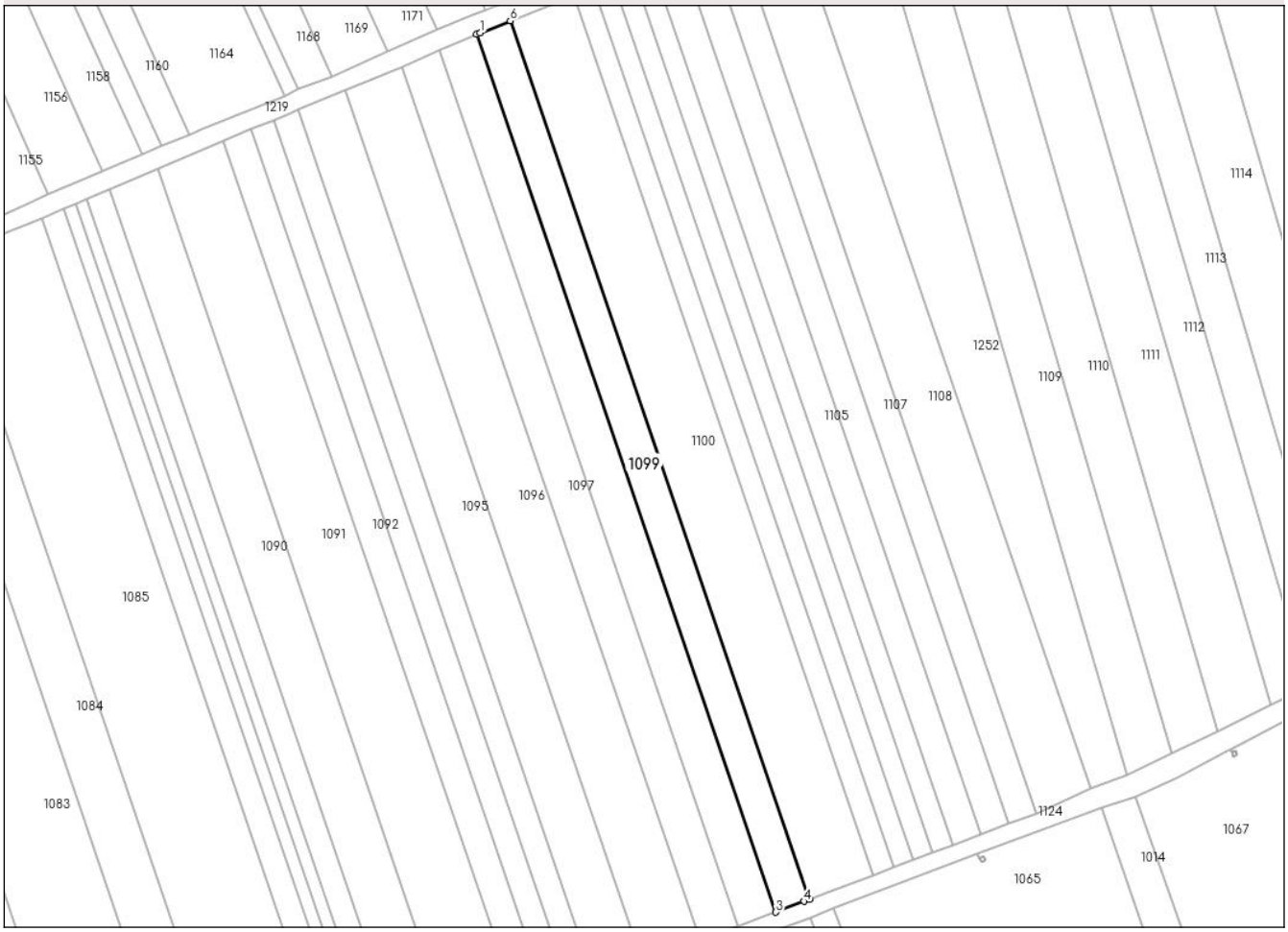
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36525	1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.785	233	5388/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.445,231 385.632,548	2	450.444,36 385.632,171	0.95
2	450.444,36 385.632,171	3	450.513,326 385.430,059	213.554
3	450.513,326 385.430,059	4	450.519,821 385.432,548	6.956
4	450.519,821 385.432,548	5	450.521,139 385.433,05	1.41
5	450.521,139 385.433,05	6	450.452,117 385.635,3	213.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.452,117 385.635,3	1	450.445,231 385.632,548	7.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36618	3.359	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47192 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2092, din 12/12/2008 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU CONSTANTIN** 2) **PREDESCU IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

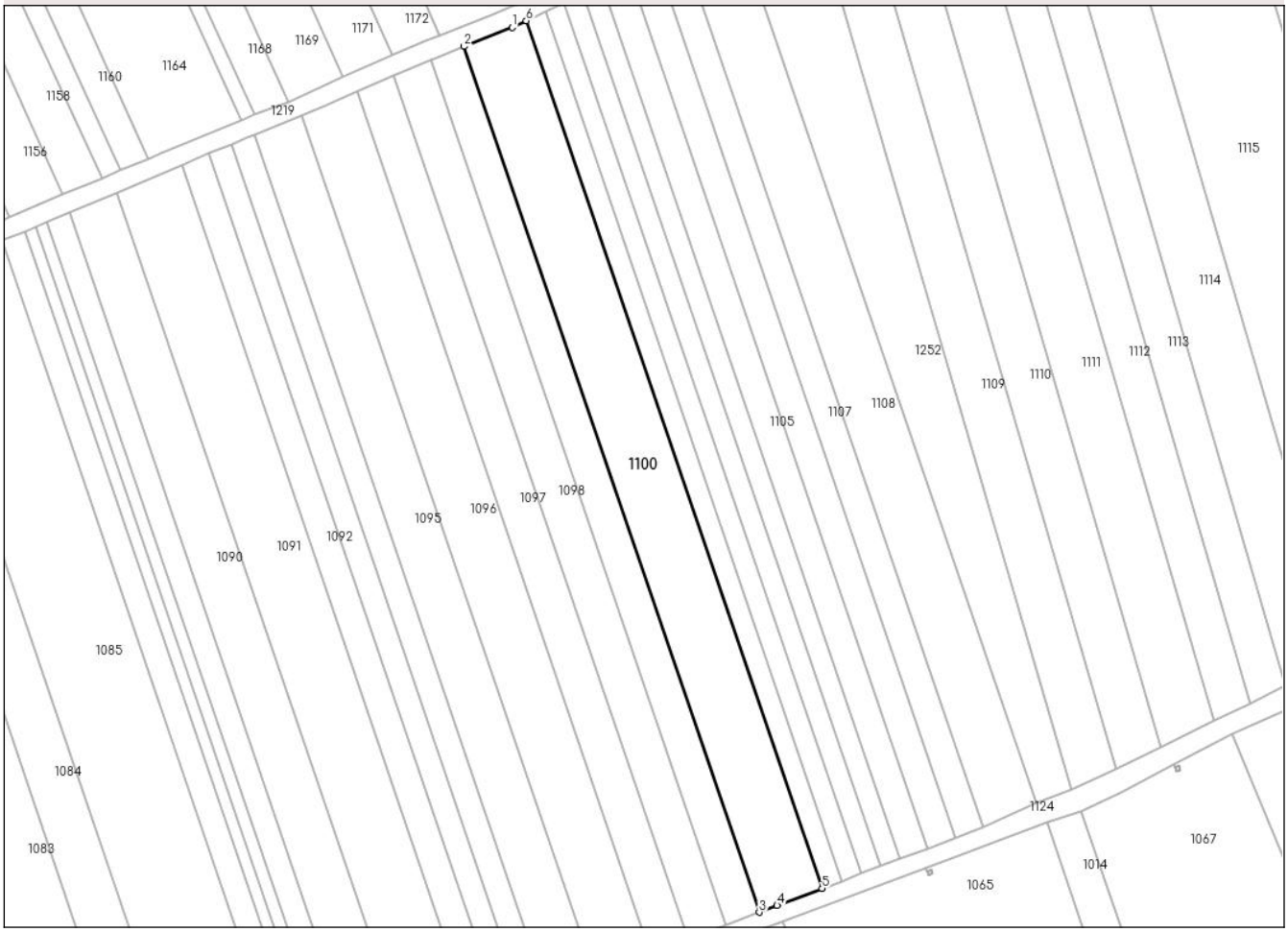
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36618	3.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.463,344 385.639,788	2	450.452,117 385.635,3	12.091
2	450.452,117 385.635,3	3	450.521,139 385.433,05	213.704
3	450.521,139 385.433,05	4	450.525,317 385.434,64	4.471
4	450.525,317 385.434,64	5	450.535,84 385.438,613	11.248
5	450.535,84 385.438,613	6	450.466,66 385.641,312	214.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.466,66 385.641,312	1	450.463,344 385.639,788	3.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "DELIMITARI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5694, din 09/11/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU I ION** 2) **NANIA I MARIA** 3) **OPRESCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

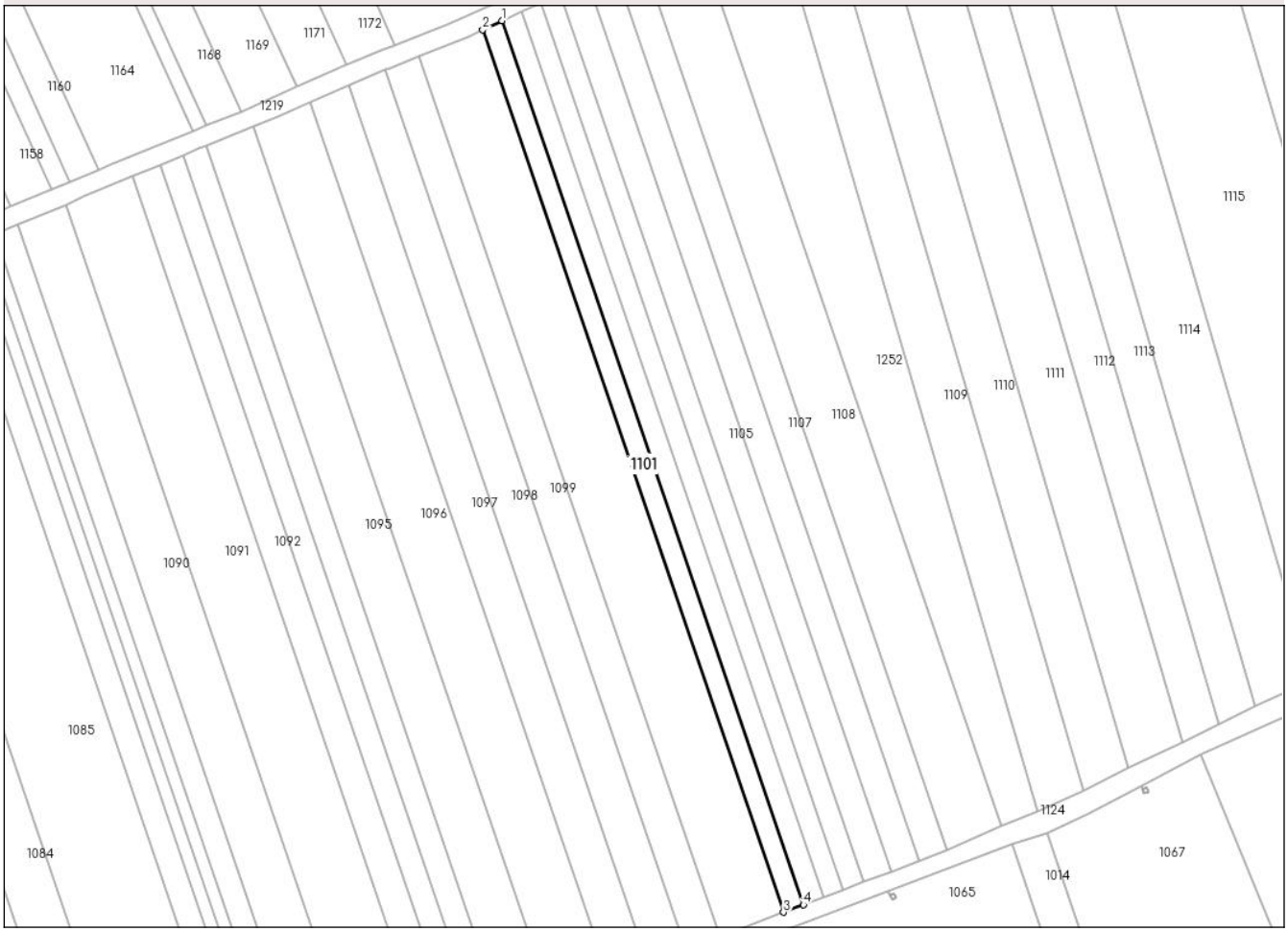
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	233	5388/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.471,136 385.643,368	2	450.466,66 385.641,312	4.926
2	450.466,66 385.641,312	3	450.535,84 385.438,613	214.179
3	450.535,84 385.438,613	4	450.540,427 385.440,344	4.902
4	450.540,427 385.440,344	1	450.471,136 385.643,368	214.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4677, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU JOITA** DEFUNCT:Da 2) **ION D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

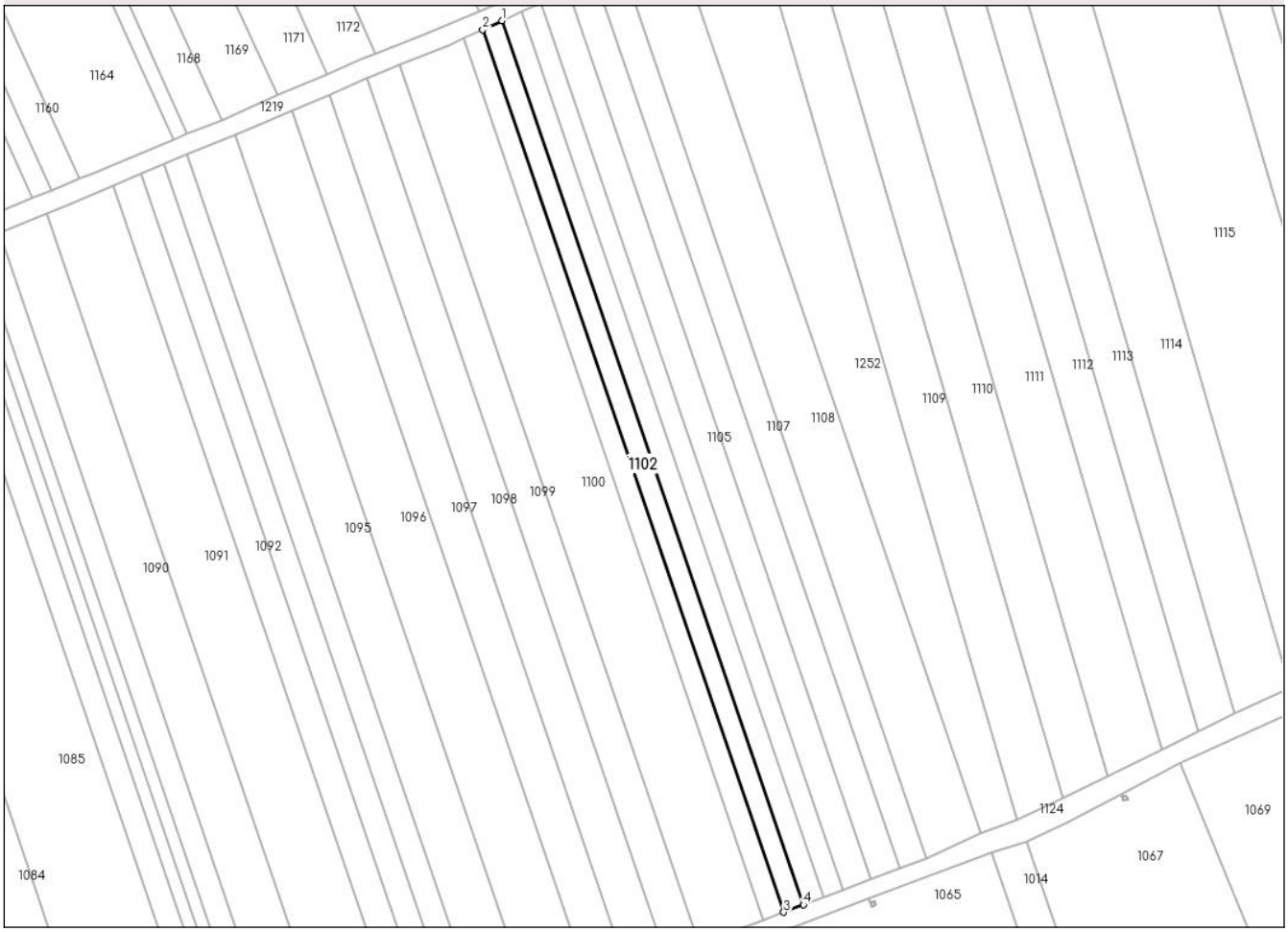
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	233	5388/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.475,604 385.645,421	2	450.471,136 385.643,368	4.916
2	450.471,136 385.643,368	3	450.540,427 385.440,344	214.523
3	450.540,427 385.440,344	4	450.545,005 385.442,072	4.893
4	450.545,005 385.442,072	1	450.475,604 385.645,421	214.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI - HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 752/42728, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU M MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

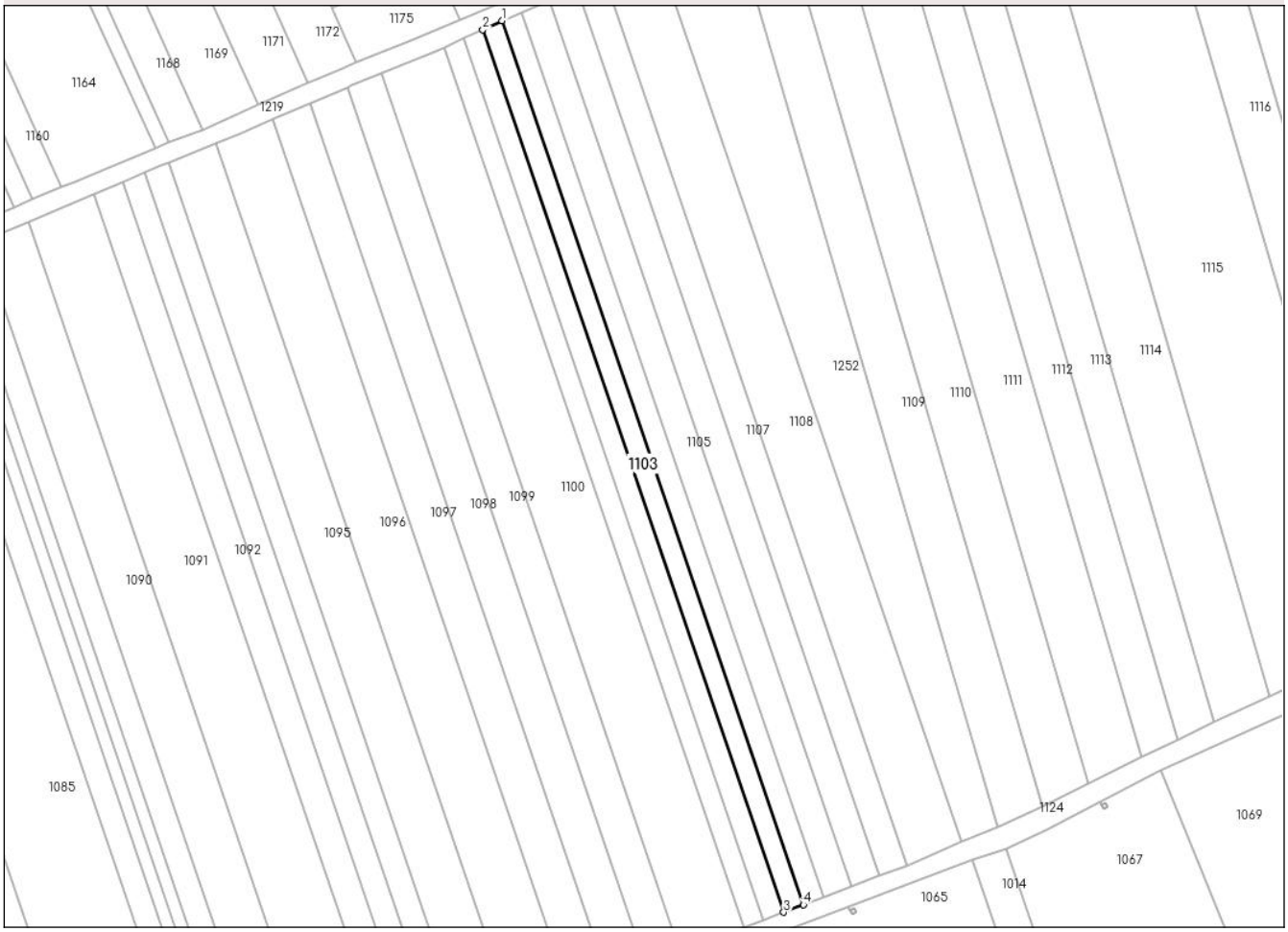
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	233	5388/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.480,067 385.647,469	2	450.475,604 385.645,421	4.911
2	450.475,604 385.645,421	3	450.545,005 385.442,072	214.865
3	450.545,005 385.442,072	4	450.549,572 385.443,797	4.883
4	450.549,572 385.443,797	1	450.480,067 385.647,469	215.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

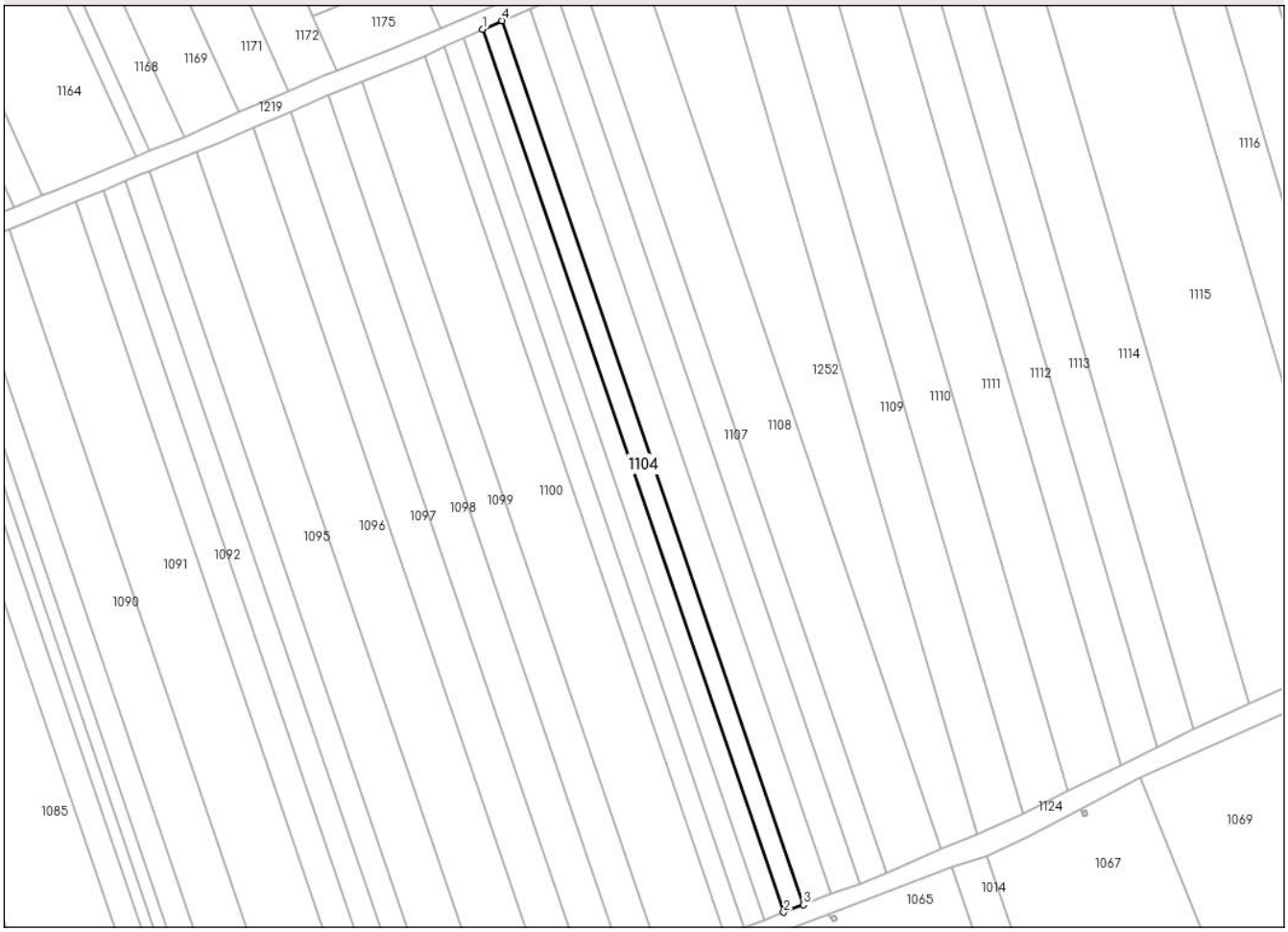
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.480,067 385.647,469	2	450.549,572 385.443,797	215.205
2	450.549,572 385.443,797	3	450.554,14 385.445,522	4.883
3	450.554,14 385.445,522	4	450.484,56 385.649,384	215.409
4	450.484,56 385.649,384	1	450.480,067 385.647,469	4.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.491	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 21/12/2023 emis de BIN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEATA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RACHINA CATALIN-GEORGICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RACHINA EDUARD MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

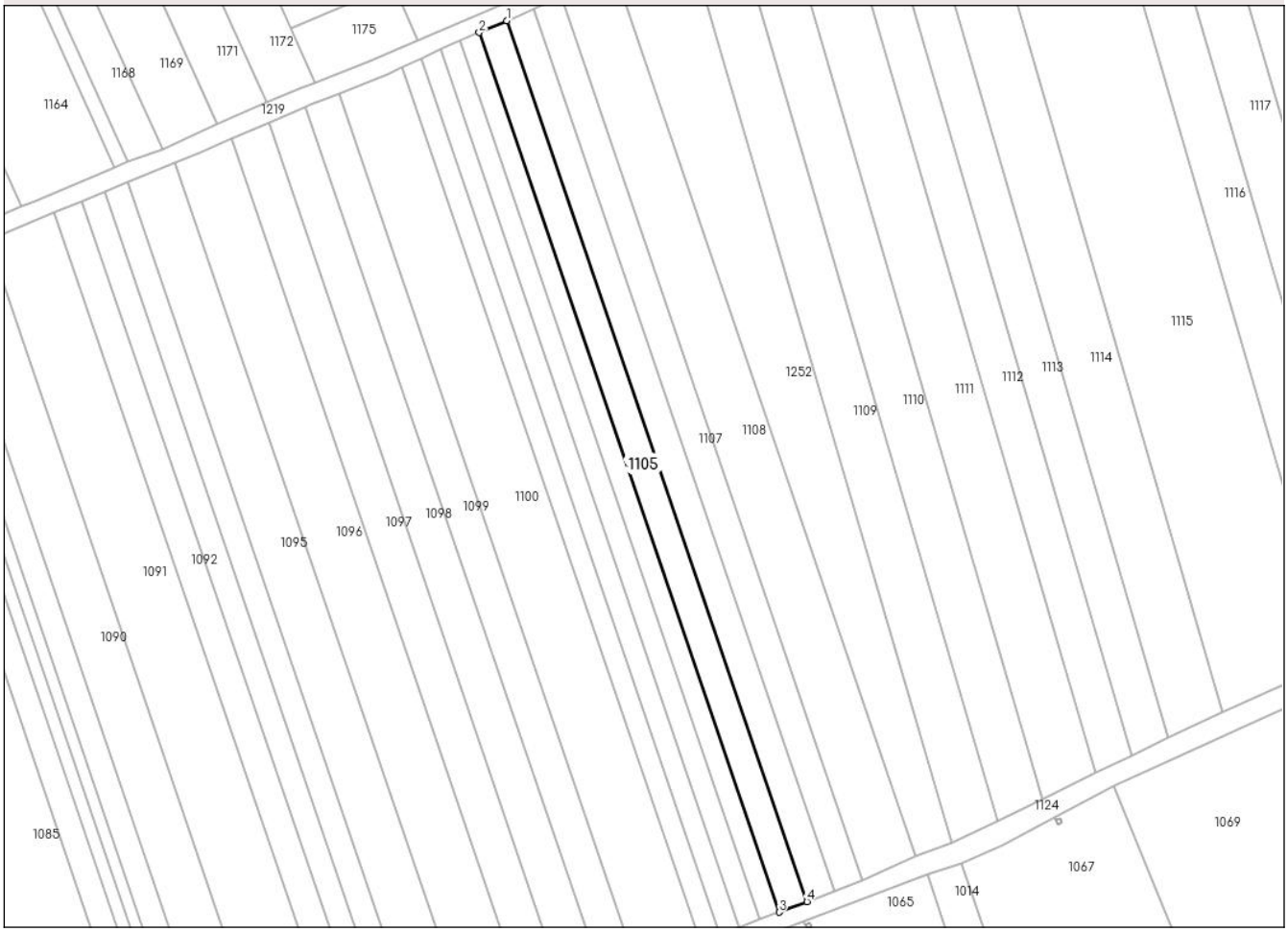
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.491	233	5388/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.490,942 385.652,103	2	450.484,56 385.649,384	6.937
2	450.484,56 385.649,384	3	450.554,14 385.445,522	215.409
3	450.554,14 385.445,522	4	450.560,618 385.447,967	6.924
4	450.560,618 385.447,967	1	450.490,942 385.652,103	215.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.491	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5738, din 23/10/2008 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

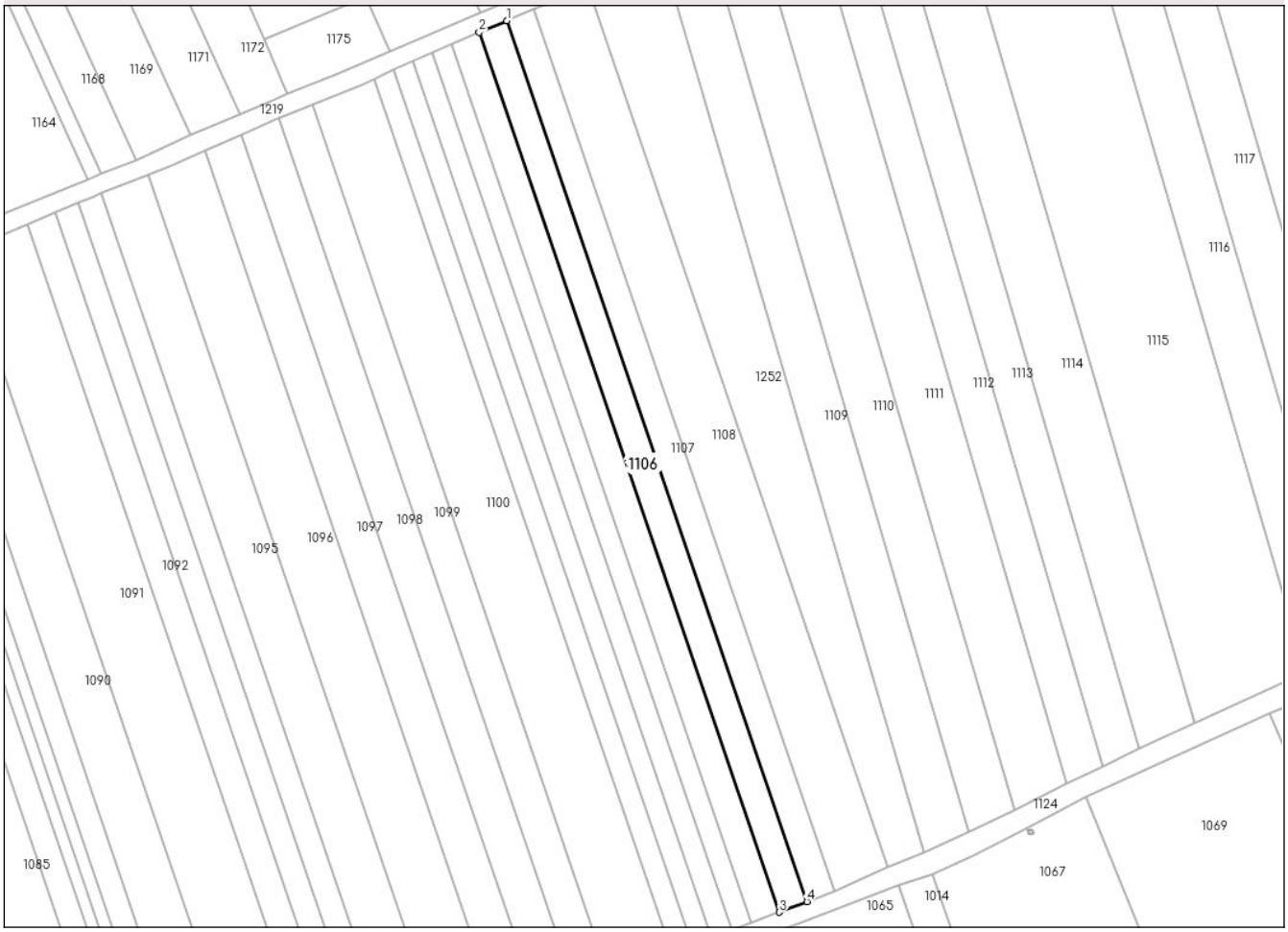
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.497,314 385.654,819	2	450.490,942 385.652,103	6.926
2	450.490,942 385.652,103	3	450.560,618 385.447,967	215.7
3	450.560,618 385.447,967	4	450.567,086 385.450,409	6.914
4	450.567,086 385.450,409	1	450.497,314 385.654,819	215.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2970, din 27/03/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAVOEANU F IOAN I**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

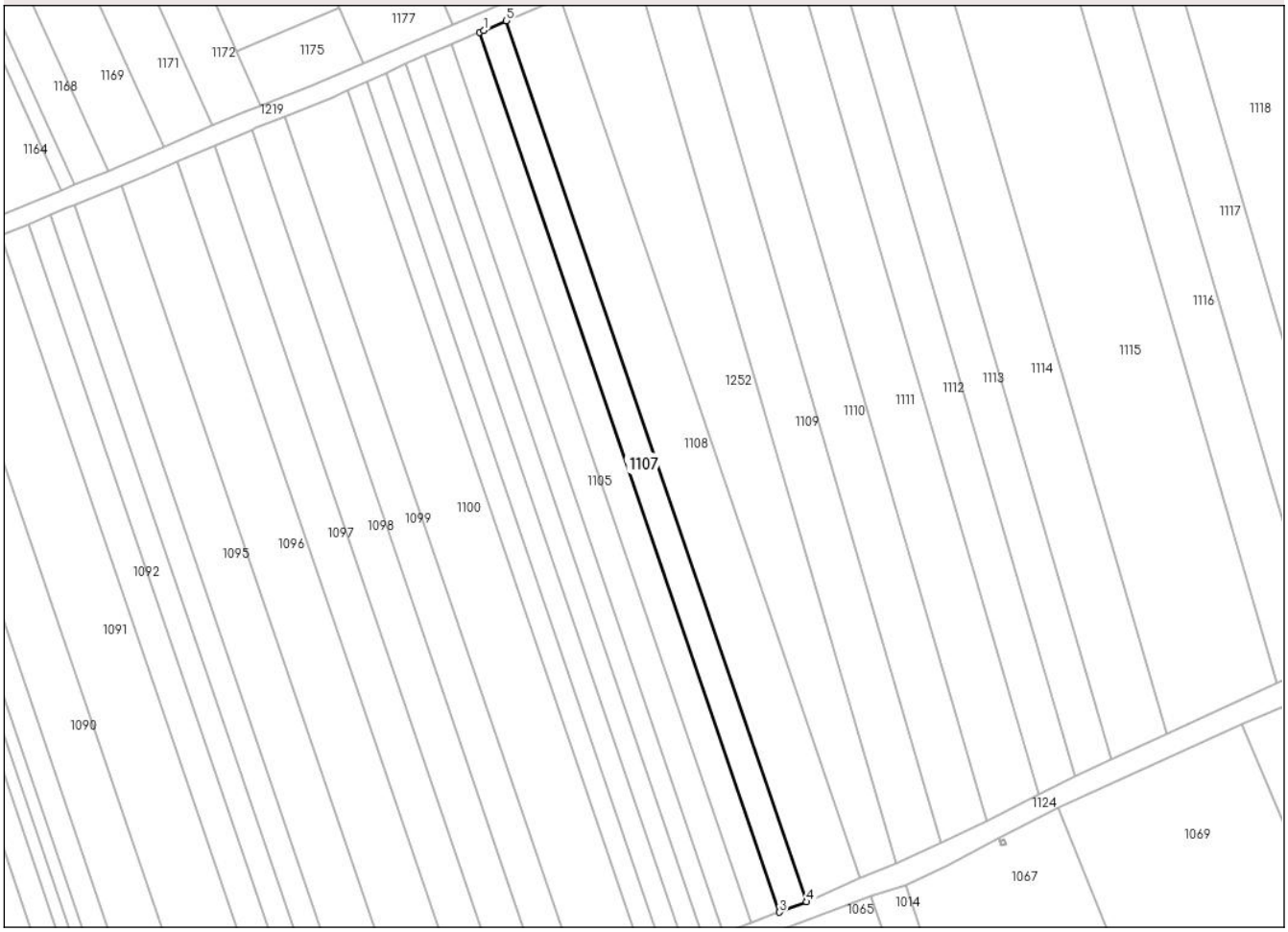
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	233	5388/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.498,364 385.655,266	2	450.497,314 385.654,819	1.142
2	450.497,314 385.654,819	3	450.567,086 385.450,409	215.989
3	450.567,086 385.450,409	4	450.573,451 385.452,812	6.804
4	450.573,451 385.452,812	5	450.503,588 385.657,49	216.273
5	450.503,588 385.657,49	1	450.498,364 385.655,266	5.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI - HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.940	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1312, din 19/05/1999 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAVOIANU GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

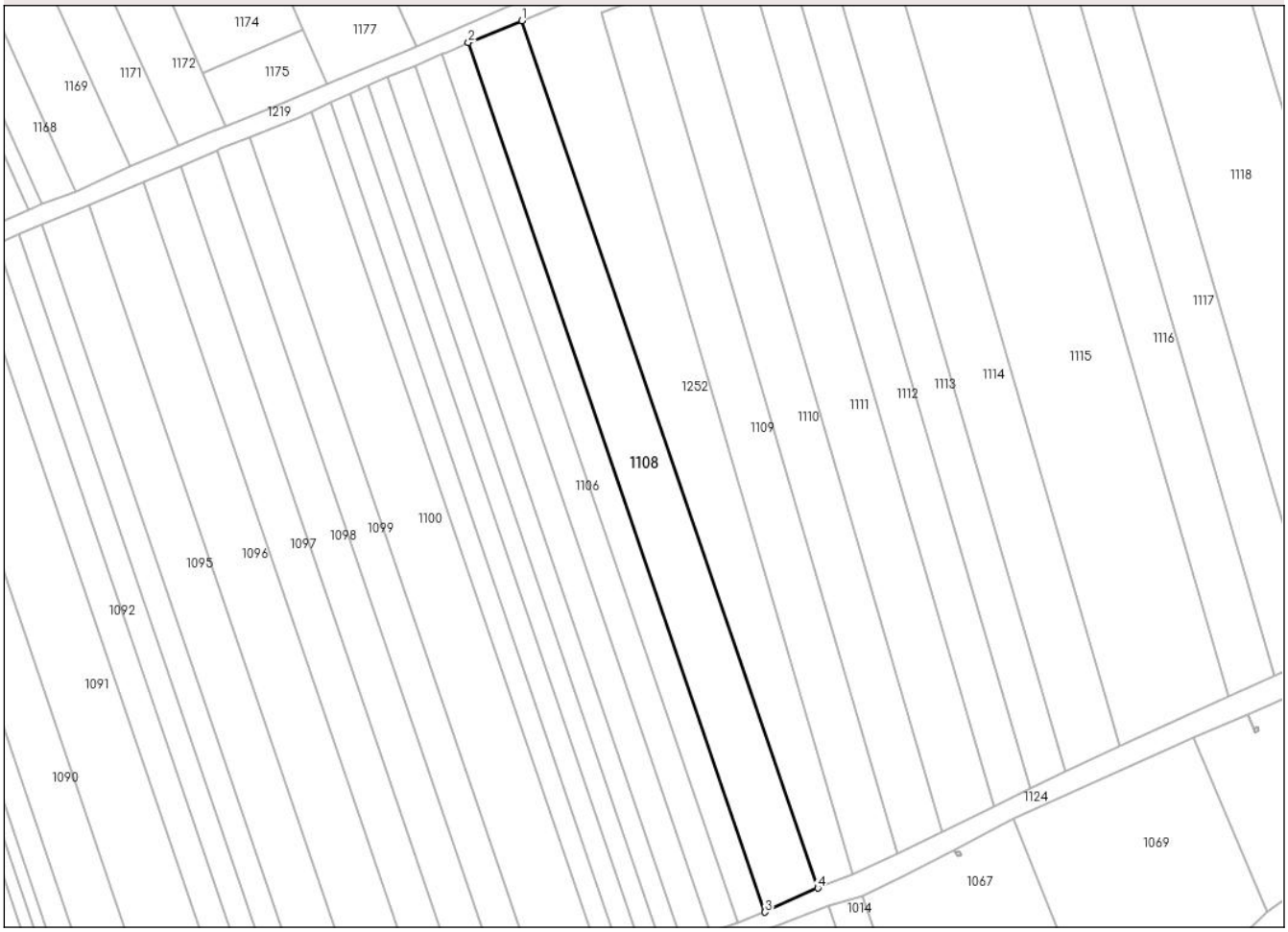
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.940	233	5388/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.516,207 385.662,657	2	450.503,588 385.657,49	13.635
2	450.503,588 385.657,49	3	450.573,451 385.452,812	216.273
3	450.573,451 385.452,812	4	450.585,903 385.458,468	13.676
4	450.585,903 385.458,468	1	450.516,207 385.662,657	215.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI - HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36472	2.412	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11239 / 20/09/2002		
Act Notarial nr. 1910, din 17/09/2002 emis de BNP ION HOLOHAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA DUMITRU**, casatorit cu 2) **PETRIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

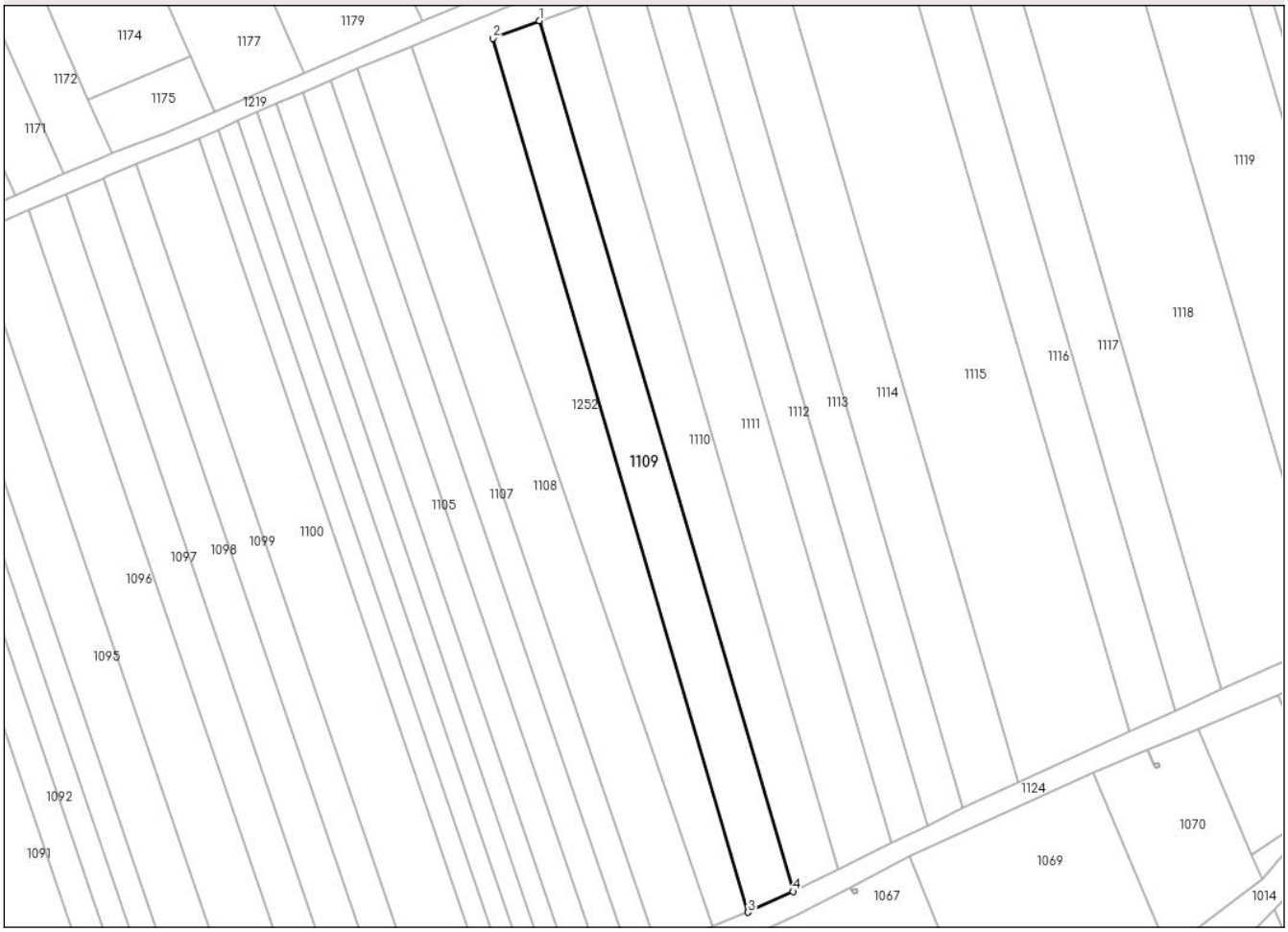
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36472	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.545,809 385.668,672	2	450.535,018 385.664,611	11.53
2	450.535,018 385.664,611	3	450.594,287 385.461,713	211.377
3	450.594,287 385.461,713	4	450.604,724 385.466,545	11.501
4	450.604,724 385.466,545	1	450.545,809 385.668,672	210.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "MOSTEANCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36629	2.415	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5144 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 185, din 06/02/2013 emis de BNP.ENE GEORGE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANESCU STELIAN**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

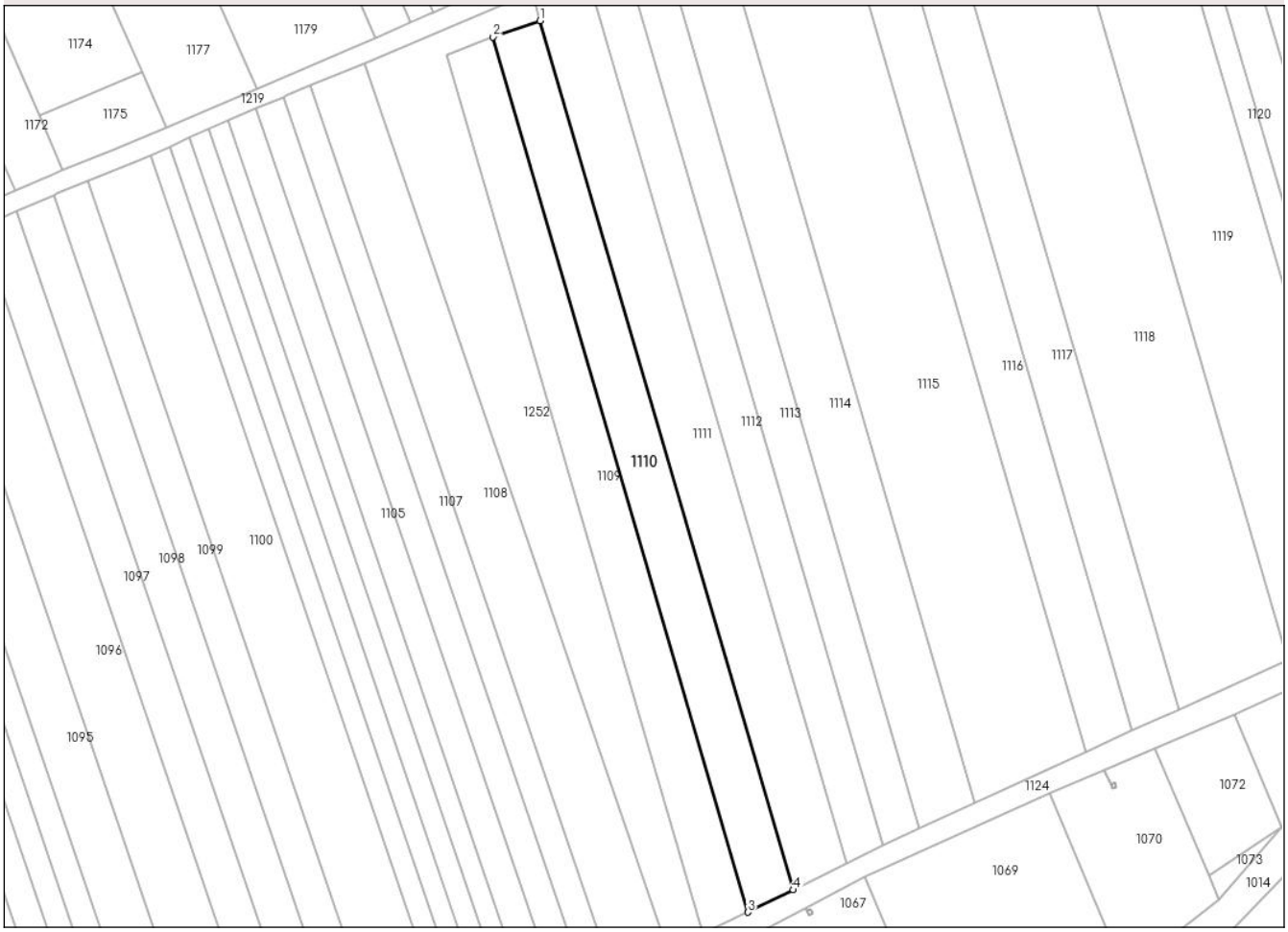
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36629	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.415	211	5196/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.556,722 385.672,408	2	450.545,809 385.668,672	11.535
2	450.545,809 385.668,672	3	450.604,724 385.466,545	210.538
3	450.604,724 385.466,545	4	450.615,198 385.471,707	11.677
4	450.615,198 385.471,707	1	450.556,722 385.672,408	209.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.898	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11854, din 23/02/2009 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAICA GH IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

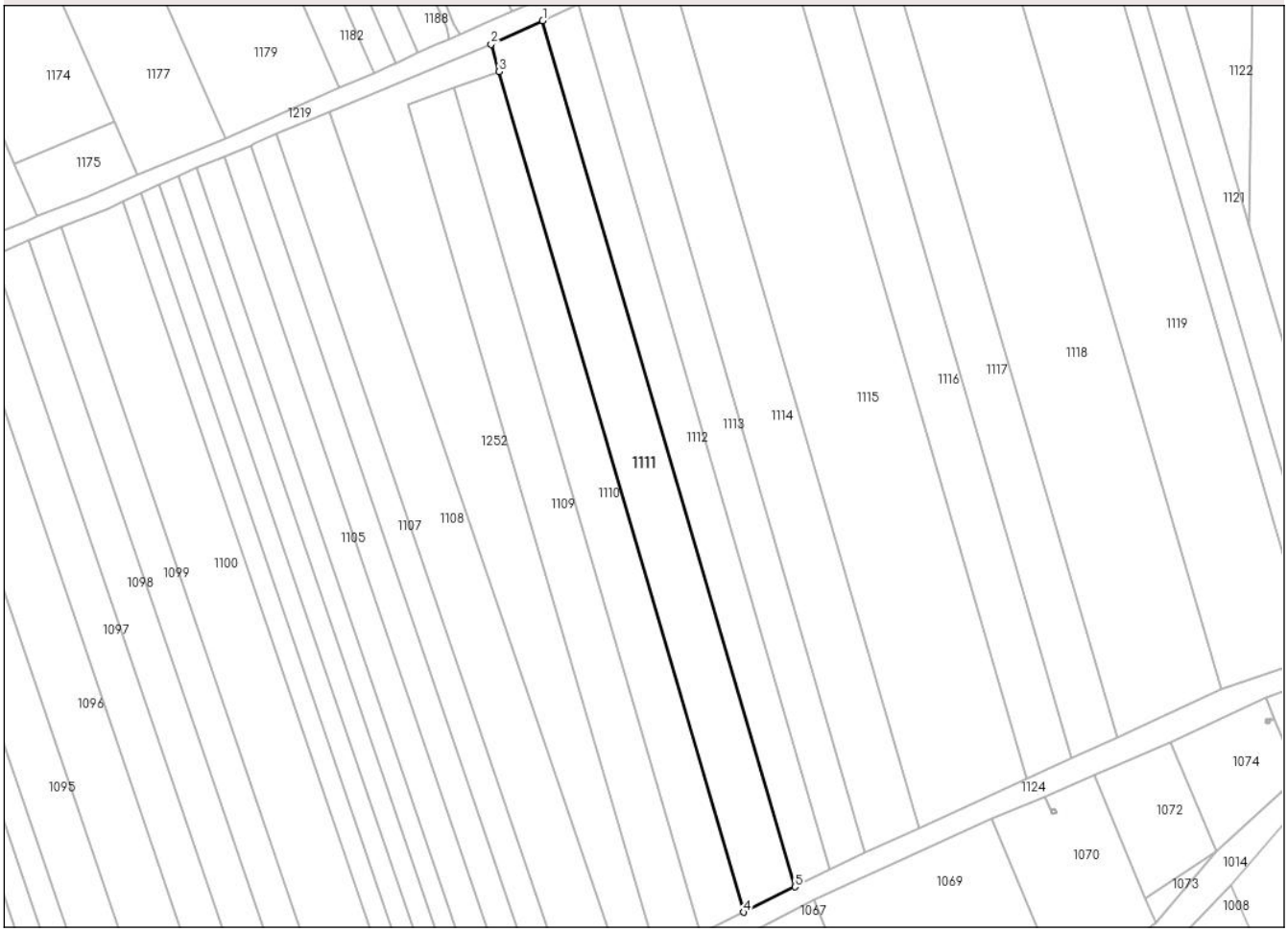
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.898	211	5169/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.567,149 385.684,566	2	450.554,821 385.678,932	13.554
2	450.554,821 385.678,932	3	450.556,722 385.672,408	6.795
3	450.556,722 385.672,408	4	450.615,198 385.471,707	209.047
4	450.615,198 385.471,707	5	450.627,47 385.477,743	13.675
5	450.627,47 385.477,743	1	450.567,149 385.684,566	215.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/42728, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMOCAN C IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

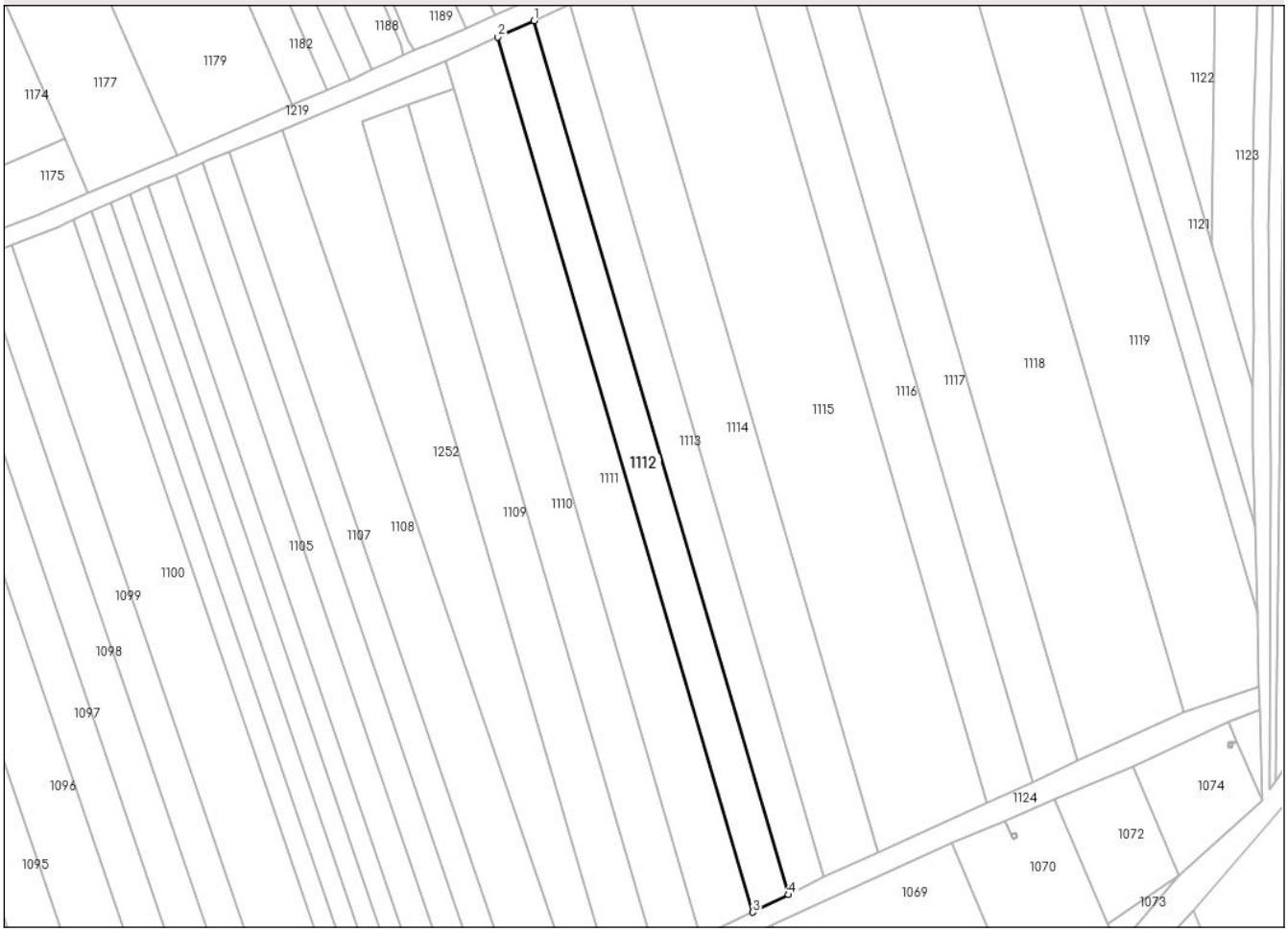
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.995	211	5169/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.575,724 385.688,388	2	450.567,149 385.684,566	9.388
2	450.567,149 385.684,566	3	450.627,47 385.477,743	215.441
3	450.627,47 385.477,743	4	450.635,882 385.481,88	9.375
4	450.635,882 385.481,88	1	450.575,724 385.688,388	215.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2715, din 18/02/2005 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

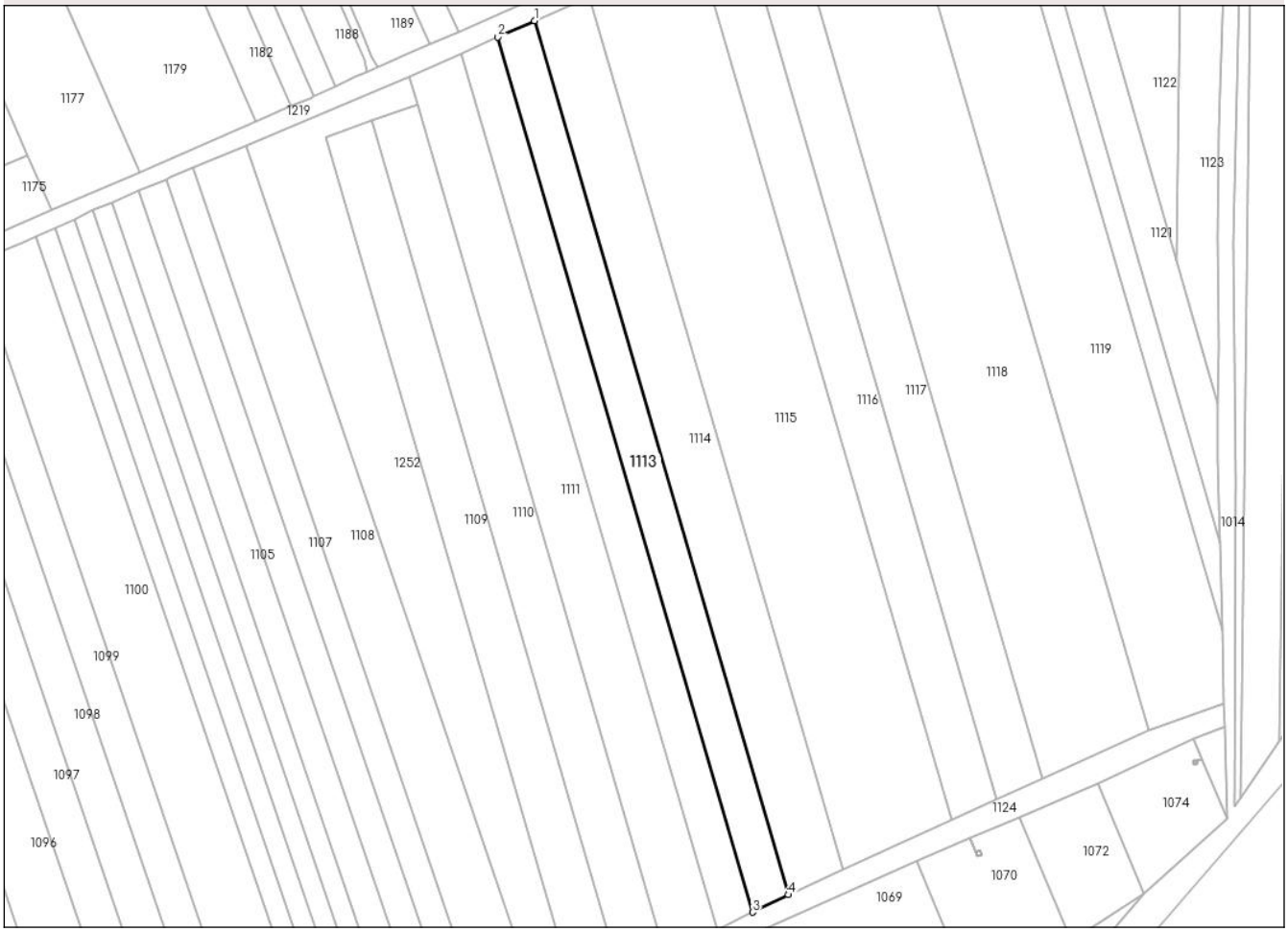
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.995	211	5169/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.584,354 385.692,235	2	450.575,724 385.688,388	9.448
2	450.575,724 385.688,388	3	450.635,882 385.481,88	215.092
3	450.635,882 385.481,88	4	450.644,267 385.486,005	9.345
4	450.644,267 385.486,005	1	450.584,354 385.692,235	214.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37176	3.003	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40308 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 591, din 13/08/2015 emis de NP Popescu Dinu Miruna-Lavinia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37176	3.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.003	211	5169/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.597,309 385.697,802	2	450.584,354 385.692,235	14.1
2	450.584,354 385.692,235	3	450.644,267 385.486,005	214.757
3	450.644,267 385.486,005	4	450.657,133 385.491,879	14.143
4	450.657,133 385.491,879	1	450.597,309 385.697,802	214.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37261	5.985	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33915 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 815, din 13/06/2018 emis de B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU GHEORGHE-MARCEL**, casatorit cu 2) **BUNESCU CARMEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37261	5.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.985	211	5169/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.613,021 385.704,555	2	450.597,309 385.697,802	17.102
2	450.597,309 385.697,802	3	450.657,133 385.491,879	214.437
3	450.657,133 385.491,879	4	450.682,834 385.503,611	28.252
4	450.682,834 385.503,611	5	450.623,212 385.708,84	213.714
5	450.623,212 385.708,84	1	450.613,021 385.704,555	11.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2523, din 30/06/2003 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONU C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.499	211	5169/8'	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.634,062 385.713,404	2	450.623,212 385.708,84	11.77
2	450.623,212 385.708,84	3	450.682,834 385.503,611	213.714
3	450.682,834 385.503,611	4	450.693,602 385.508,527	11.837
4	450.693,602 385.508,527	1	450.634,062 385.713,404	213.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "IN HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2527, din 30/06/2003 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONU C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

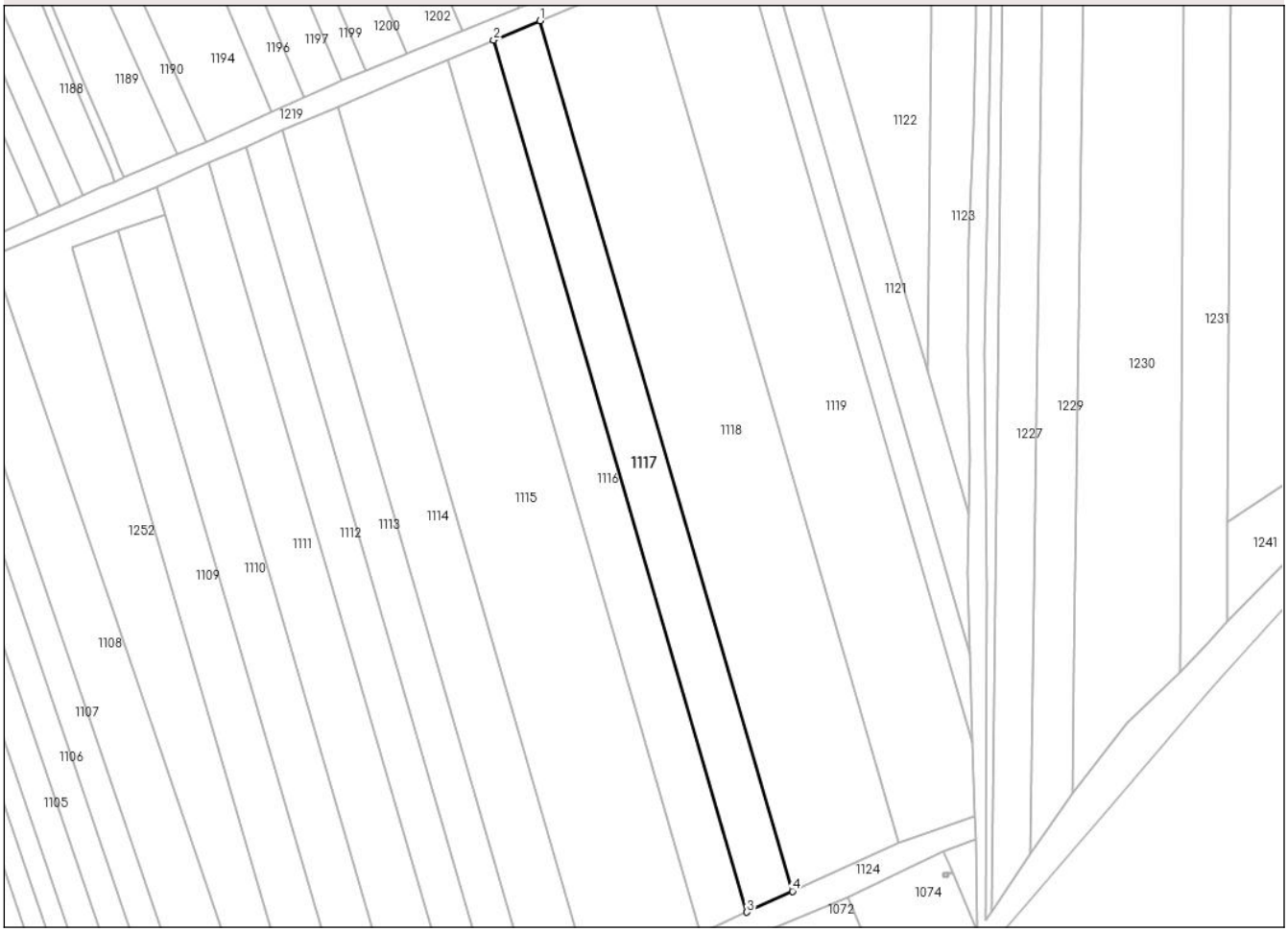
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.499	211	5169/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.644,95 385.717,984	2	450.634,062 385.713,404	11.813
2	450.634,062 385.713,404	3	450.693,602 385.508,527	213.354
3	450.693,602 385.508,527	4	450.704,372 385.513,443	11.839
4	450.704,372 385.513,443	1	450.644,95 385.717,984	212.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Harti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35811	5.796	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67483 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 3672, din 14/12/2016 emis de Banu Claudia Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA-PATRASCU COSMIN-FLOREA-DORU**, casatorit cu 2) **POPA-PATRASCU VALERICA-ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

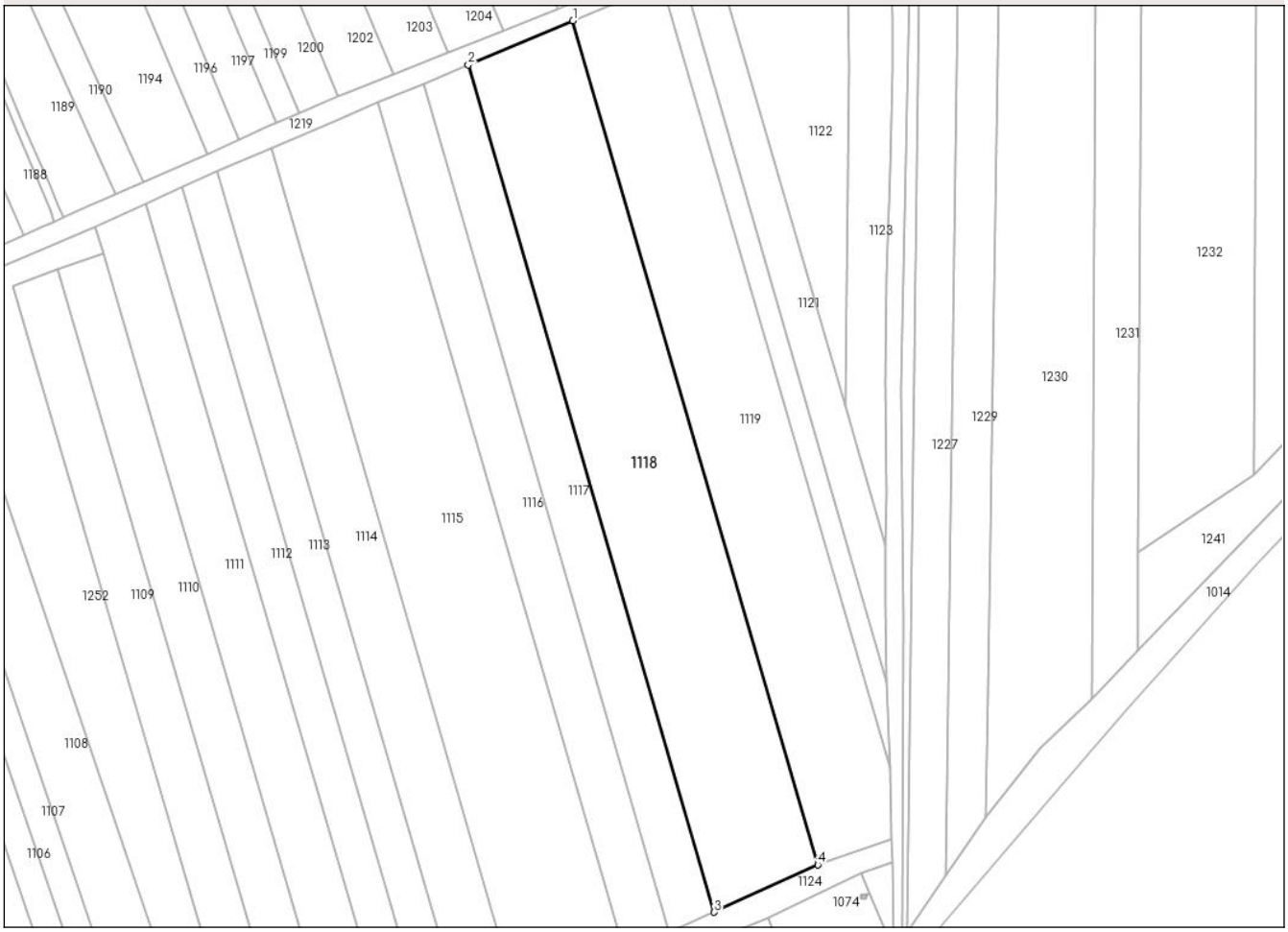
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35811	5.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.796	211	5169/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.670,242 385.728,65	2	450.644,95 385.717,984	27.449
2	450.644,95 385.717,984	3	450.704,372 385.513,443	212.998
3	450.704,372 385.513,443	4	450.729,438 385.524,886	27.554
4	450.729,438 385.524,886	1	450.670,242 385.728,65	212.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5694, din 09/11/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU I ION** 2) **NANIA I MARIA** 3) **OPRESCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

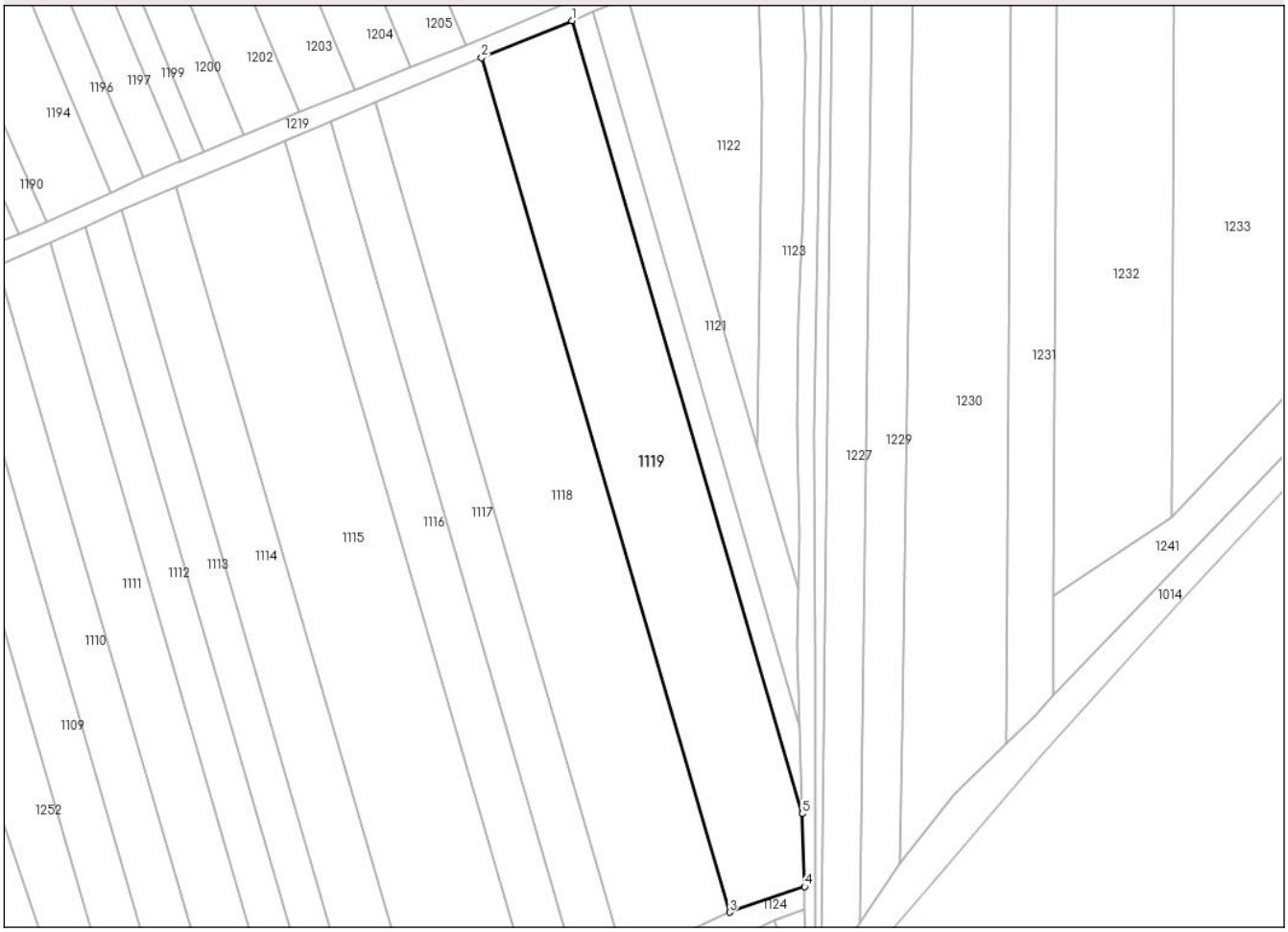
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	211	5169/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.691,81 385.737,46	2	450.670,242 385.728,65	23.297
2	450.670,242 385.728,65	3	450.729,438 385.524,886	212.188
3	450.729,438 385.524,886	4	450.747,277 385.530,974	18.849
4	450.747,277 385.530,974	5	450.746,777 385.548,377	17.41
5	450.746,777 385.548,377	1	450.691,81 385.737,46	196.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21413, din 10/05/2013 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NANIA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

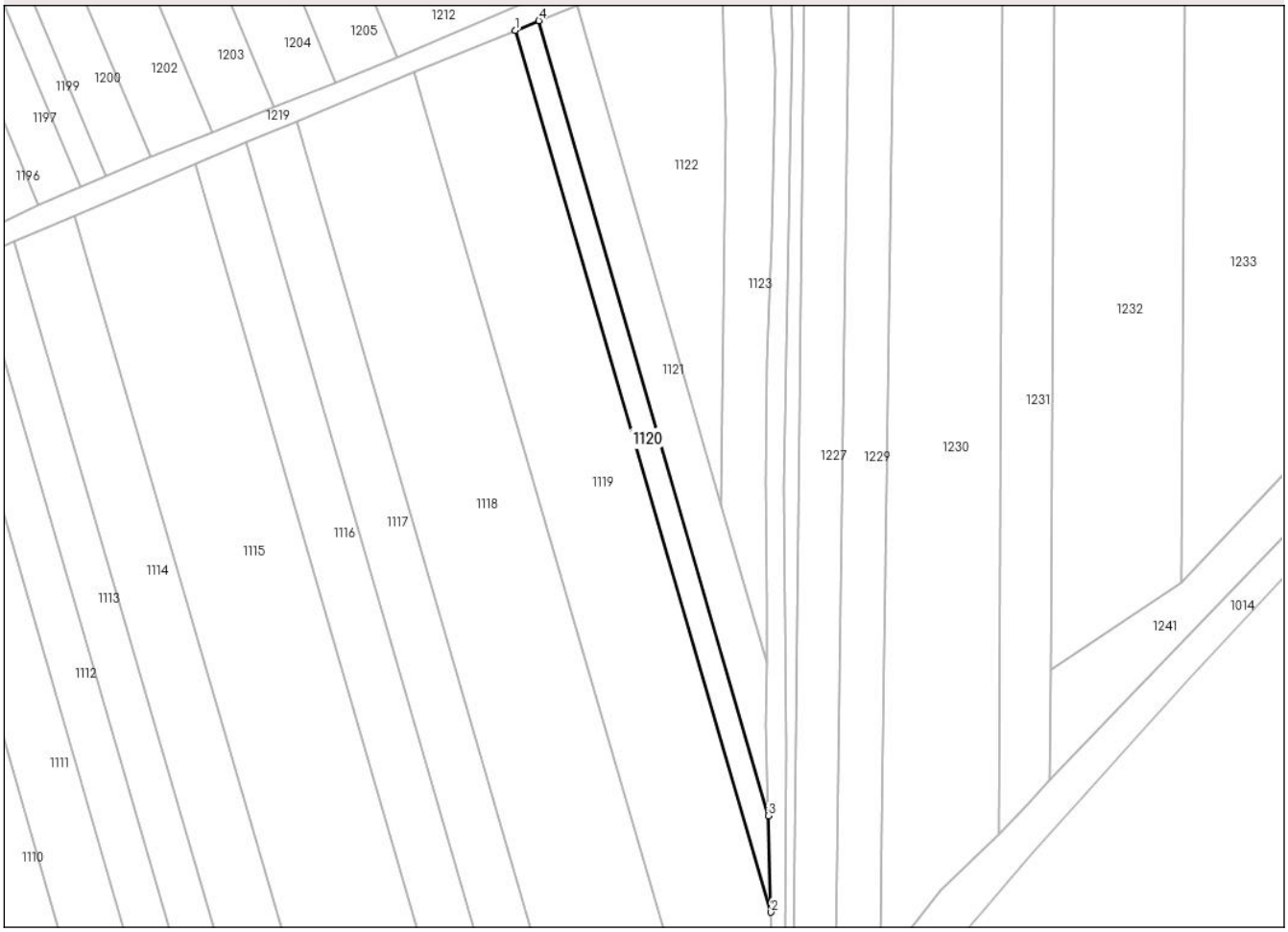
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	211	5169/11'	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.691,81 385.737,46	2	450.746,777 385.548,377	196.91
2	450.746,777 385.548,377	3	450.746,182 385.569,082	20.714
3	450.746,182 385.569,082	4	450.696,927 385.739,55	177.441
4	450.696,927 385.739,55	1	450.691,81 385.737,46	5.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1912/46924, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

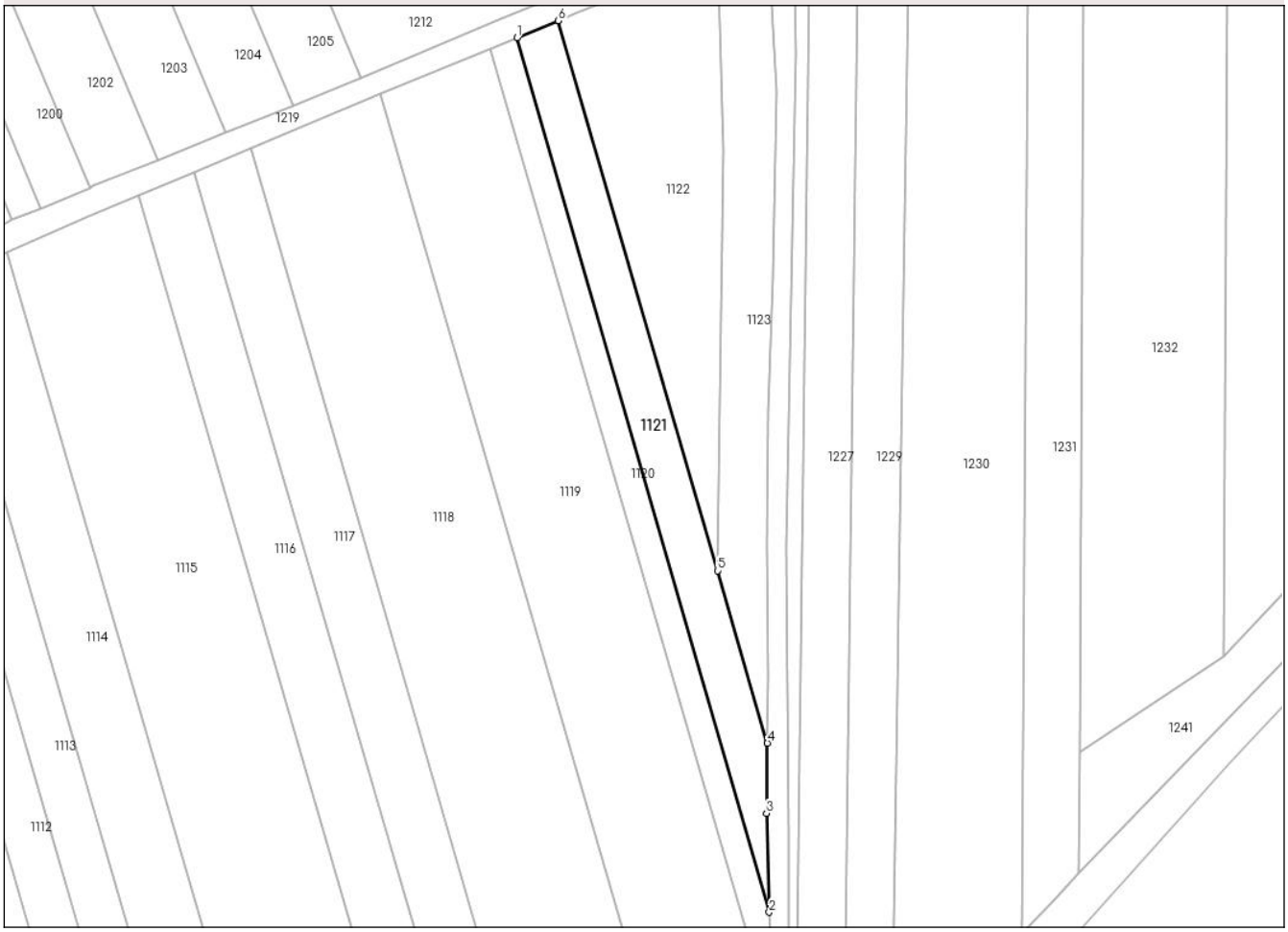
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.413	211	5169/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.696,927 385.739,55	2	450.746,182 385.569,082	177.441
2	450.746,182 385.569,082	3	450.745,628 385.588,344	19.269
3	450.745,628 385.588,344	4	450.745,815 385.602,029	13.687
4	450.745,815 385.602,029	5	450.736,082 385.635,648	35.0
5	450.736,082 385.635,648	6	450.705,039 385.742,863	111.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.705,039 385.742,863	1	450.696,927 385.739,55	8.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5694, din 09/11/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU I ION** 2) **NANIA I MARIA** 3) **OPRESCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

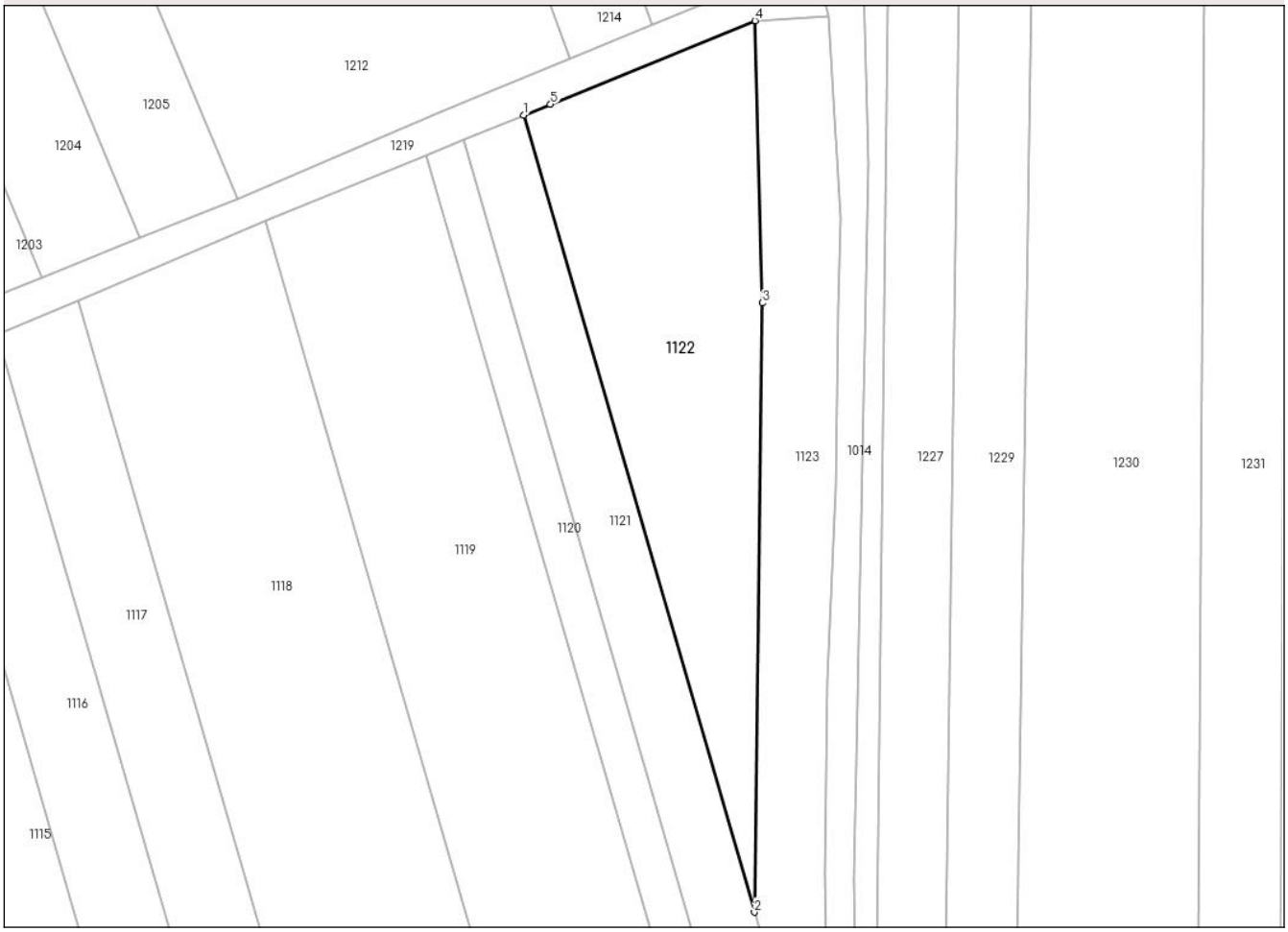
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.925	211	5169/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.705,039 385.742,863	2	450.736,082 385.635,648	111.618
2	450.736,082 385.635,648	3	450.737,126 385.717,625	81.984
3	450.737,126 385.717,625	4	450.736,176 385.755,582	37.968
4	450.736,176 385.755,582	5	450.708,608 385.744,321	29.78
5	450.708,608 385.744,321	1	450.705,039 385.742,863	3.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.736,176 385.755,582	2	450.737,126 385.717,625	37.968
2	450.737,126 385.717,625	3	450.736,082 385.635,648	81.984
3	450.736,082 385.635,648	4	450.745,815 385.602,029	35.0
4	450.745,815 385.602,029	5	450.745,993 385.615,016	12.988
5	450.745,993 385.615,016	6	450.745,655 385.640,882	25.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.745,655 385.640,882	7	450.745,95 385.666,784	25.904
7	450.745,95 385.666,784	8	450.746,985 385.692,667	25.904
8	450.746,985 385.692,667	9	450.747,402 385.716,942	24.278
9	450.747,402 385.716,942	10	450.747,61 385.729,063	12.123
10	450.747,61 385.729,063	11	450.746,031 385.756,15	27.132
11	450.746,031 385.756,15	1	450.736,176 385.755,582	9.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.426	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:2540627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	575	-	-	-	DRUM TARLA
2	drum	NU	1.851	-	-	-	DRUM TARLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.261,936 385.329,993	2	450.265,749 385.326,429	5.219
4	450.306,584 385.342,51	5	450.314,053 385.345,614	8.088
7	450.331,28 385.352,444	8	450.351,74 385.361,637	22.43
10	450.377,376 385.372,898	11	450.379,937 385.373,899	2.75
13	450.391,161 385.378,286	14	450.404,387 385.383,455	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.265,749 385.326,429	3	450.268,439 385.327,334	2.838
5	450.314,053 385.345,614	6	450.326,204 385.350,282	13.017
8	450.351,74 385.361,637	9	450.363,491 385.366,864	12.861
11	450.379,937 385.373,899	12	450.382,499 385.374,9	2.75
14	450.404,387 385.383,455	15	450.412,304 385.386,549	8.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.268,439 385.327,334	4	450.306,584 385.342,51	41.053
6	450.326,204 385.350,282	7	450.331,28 385.352,444	5.517
9	450.363,491 385.366,864	10	450.377,376 385.372,898	15.139
12	450.382,499 385.374,9	13	450.391,161 385.378,286	9.3
15	450.412,304 385.386,549	16	450.419,911 385.389,673	8.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.419,911 385.389,673	17	450.427,12 385.392,59	7.777
17	450.427,12 385.392,59	18	450.434,772 385.395,726	8.269
18	450.434,772 385.395,726	19	450.441,634 385.398,299	7.329
19	450.441,634 385.398,299	20	450.448,918 385.401,09	7.8
20	450.448,918 385.401,09	21	450.456,201 385.403,882	7.8
21	450.456,201 385.403,882	22	450.463,485 385.406,674	7.8
22	450.463,485 385.406,674	23	450.470,768 385.409,465	7.8
23	450.470,768 385.409,465	24	450.477,959 385.412,221	7.7
24	450.477,959 385.412,221	25	450.502,704 385.421,704	26.5
25	450.502,704 385.421,704	26	450.508,885 385.424,073	6.62
26	450.508,885 385.424,073	27	450.515,067 385.426,442	6.62
27	450.515,067 385.426,442	28	450.521,248 385.428,812	6.62
28	450.521,248 385.428,812	29	450.526,735 385.430,9	5.871
29	450.526,735 385.430,9	30	450.559,834 385.443,396	35.379
30	450.559,834 385.443,396	31	450.559,843 385.443,399	0.01
31	450.559,843 385.443,399	32	450.588,466 385.454,205	30.595
32	450.588,466 385.454,205	33	450.596,364 385.456,703	8.283
33	450.596,364 385.456,703	34	450.605,923 385.461,129	10.534
34	450.605,923 385.461,129	35	450.618,096 385.467,521	13.749
35	450.618,096 385.467,521	36	450.618,105 385.467,526	0.01
36	450.618,105 385.467,526	37	450.631,885 385.474,761	15.564
37	450.631,885 385.474,761	38	450.674,508 385.494,029	46.776
38	450.674,508 385.494,029	39	450.687,162 385.499,376	13.738
39	450.687,162 385.499,376	40	450.687,172 385.499,38	0.01
40	450.687,172 385.499,38	41	450.698,918 385.504,343	12.752
41	450.698,918 385.504,343	42	450.717,341 385.512,127	20.0
42	450.717,341 385.512,127	43	450.739,95 385.522,852	25.023
43	450.739,95 385.522,852	44	450.747,396 385.525,66	7.958
44	450.747,396 385.525,66	45	450.747,277 385.530,974	5.316
45	450.747,277 385.530,974	46	450.729,438 385.524,886	18.849
46	450.729,438 385.524,886	47	450.704,372 385.513,443	27.554
47	450.704,372 385.513,443	48	450.693,602 385.508,527	11.839
48	450.693,602 385.508,527	49	450.682,834 385.503,611	11.837
49	450.682,834 385.503,611	50	450.657,133 385.491,879	28.252
50	450.657,133 385.491,879	51	450.644,267 385.486,005	14.143
51	450.644,267 385.486,005	52	450.635,882 385.481,88	9.345
52	450.635,882 385.481,88	53	450.627,47 385.477,743	9.375
53	450.627,47 385.477,743	54	450.615,198 385.471,707	13.675
54	450.615,198 385.471,707	55	450.604,724 385.466,545	11.677
55	450.604,724 385.466,545	56	450.594,287 385.461,713	11.501
56	450.594,287 385.461,713	57	450.585,903 385.458,468	8.99
57	450.585,903 385.458,468	58	450.573,451 385.452,812	13.676
58	450.573,451 385.452,812	59	450.567,086 385.450,409	6.804
59	450.567,086 385.450,409	60	450.560,618 385.447,967	6.914
60	450.560,618 385.447,967	61	450.554,14 385.445,522	6.924
61	450.554,14 385.445,522	62	450.549,572 385.443,797	4.883
62	450.549,572 385.443,797	63	450.545,005 385.442,072	4.883
63	450.545,005 385.442,072	64	450.540,427 385.440,344	4.893
64	450.540,427 385.440,344	65	450.535,84 385.438,613	4.902
65	450.535,84 385.438,613	66	450.525,317 385.434,64	11.248
66	450.525,317 385.434,64	67	450.521,139 385.433,05	4.471
67	450.521,139 385.433,05	68	450.519,821 385.432,548	1.41
68	450.519,821 385.432,548	69	450.513,326 385.430,059	6.956
69	450.513,326 385.430,059	70	450.504,589 385.426,711	9.357
70	450.504,589 385.426,711	71	450.495,839 385.423,357	9.371
71	450.495,839 385.423,357	72	450.482,63 385.418,295	14.145
72	450.482,63 385.418,295	73	450.471,623 385.414,076	11.788
73	450.471,623 385.414,076	74	450.466,119 385.411,967	5.894
74	450.466,119 385.411,967	75	450.460,835 385.409,941	5.659
75	450.460,835 385.409,941	76	450.454,344 385.407,454	6.951
76	450.454,344 385.407,454	77	450.440,186 385.402,028	15.162
77	450.440,186 385.402,028	78	450.438,913 385.401,527	1.368
78	450.438,913 385.401,527	79	450.427,873 385.397,185	11.862
79	450.427,873 385.397,185	80	450.425,638 385.396,305	2.403
80	450.425,638 385.396,305	81	450.422,592 385.395,073	3.285
81	450.422,592 385.395,073	82	450.419,951 385.394,004	2.85
82	450.419,951 385.394,004	83	450.418,401 385.393,377	1.672
83	450.418,401 385.393,377	84	450.417,292 385.392,966	1.183
84	450.417,292 385.392,966	85	450.411,945 385.390,977	5.705
85	450.411,945 385.390,977	86	450.390,211 385.381,19	23.836
86	450.390,211 385.381,19	87	450.379,437 385.376,887	11.601
87	450.379,437 385.376,887	88	450.363,406 385.371,458	16.925
88	450.363,406 385.371,458	89	450.357,794 385.369,093	6.09
89	450.357,794 385.369,093	90	450.347,171 385.364,617	11.528
90	450.347,171 385.364,617	91	450.326,847 385.356,054	22.054
91	450.326,847 385.356,054	92	450.318,35 385.352,607	9.17
92	450.318,35 385.352,607	93	450.307,89 385.348,414	11.269
93	450.307,89 385.348,414	94	450.271,124 385.333,676	39.611
94	450.271,124 385.333,676	95	450.269,376 385.332,976	1.882
95	450.269,376 385.332,976	1	450.261,936 385.329,993	8.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37783	2.149	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37783-C1	Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:347 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1396 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 1311, din 18/12/2015 emis de NP Bornea Gheorghe (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADUVA DUMITRU DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VADUVA DUMITRU DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37783	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.149	233	5386/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37783-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:347 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.183,679 385.604,729	2	450.152,593 385.591,761	33.682
2	450.152,593 385.591,761	3	450.157,429 385.582,336	10.593
3	450.157,429 385.582,336	4	450.183,185 385.532,725	55.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.183,185 385.532,725	5	450.183,404 385.532,294	0.484
5	450.183,404 385.532,294	6	450.211,709 385.540,096	29.361
6	450.211,709 385.540,096	7	450.186,024 385.599,32	64.554
7	450.186,024 385.599,32	8	450.185,577 385.600,35	1.123
8	450.185,577 385.600,35	1	450.183,679 385.604,729	4.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, Punctul"La Net "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37782	370	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37782-C1	Loc. Predesti, Jud. Valcea, Punctul"La Net "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1396 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 7, din 10/01/2020 emis de Notar Public Bornea Emanoil (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ION-LAURENTIU** 2) **FLORESCU IULIANA MARIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU ION-LAURENTIU** 2) **FLORESCU IULIANA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

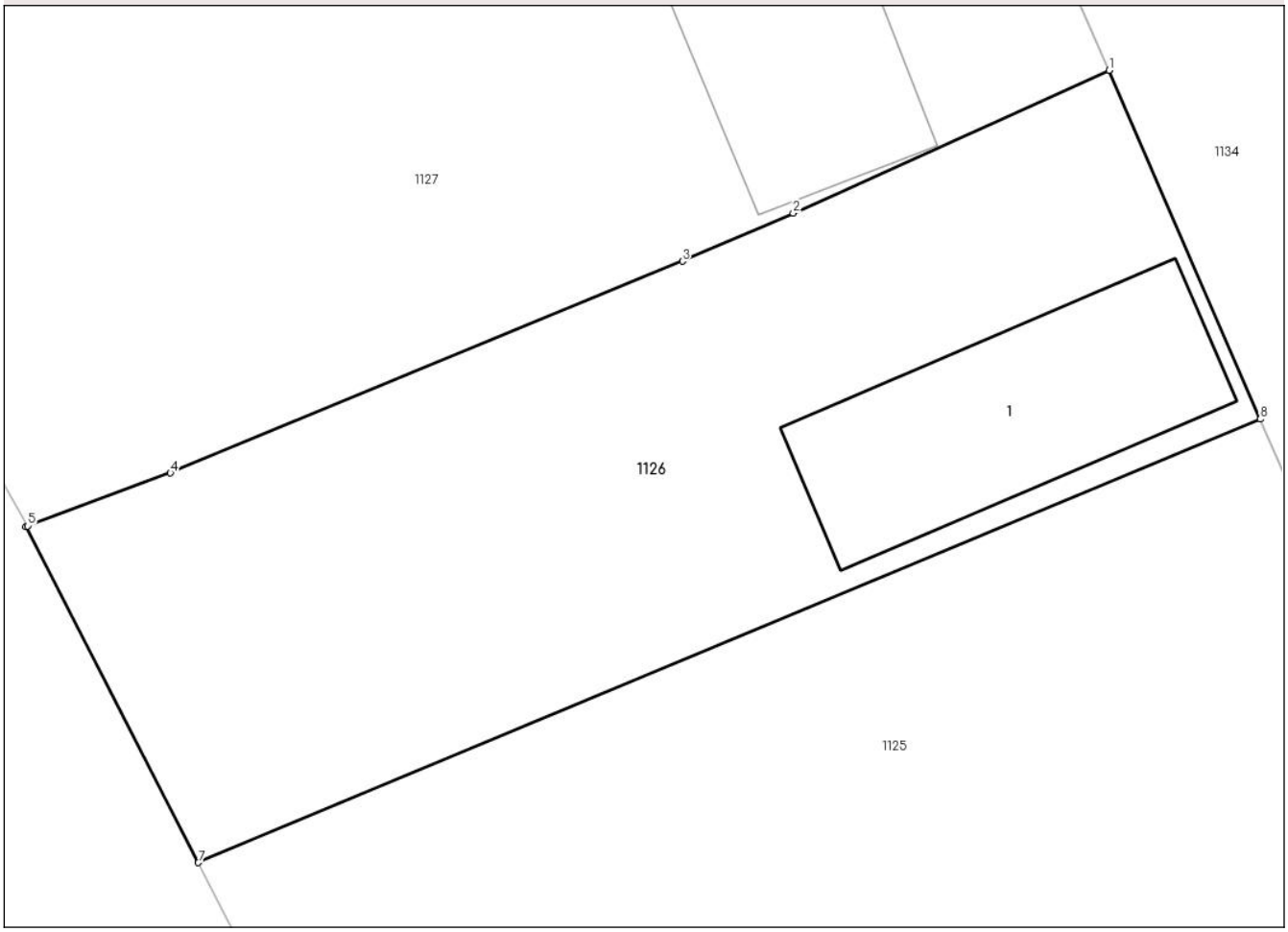
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37782	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	233	5386/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37782-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.179,253 385.614,936	2	450.170,007 385.610,753	10.148
2	450.170,007 385.610,753	3	450.166,763 385.609,351	3.534
3	450.166,763 385.609,351	4	450.151,778 385.603,159	16.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.151,778 385.603,159	5	450.147,597 385.601,611	4.458
5	450.147,597 385.601,611	6	450.147,548 385.601,593	0.052
6	450.147,548 385.601,593	7	450.152,593 385.591,761	11.051
7	450.152,593 385.591,761	8	450.183,679 385.604,729	33.682
8	450.183,679 385.604,729	1	450.179,253 385.614,936	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.032 Masurata: 1.065	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1980
A1.2		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 2015
A1.3		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1982
A1.4		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 161/14178, din 19/11/1994 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU I ION**	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLORESCU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

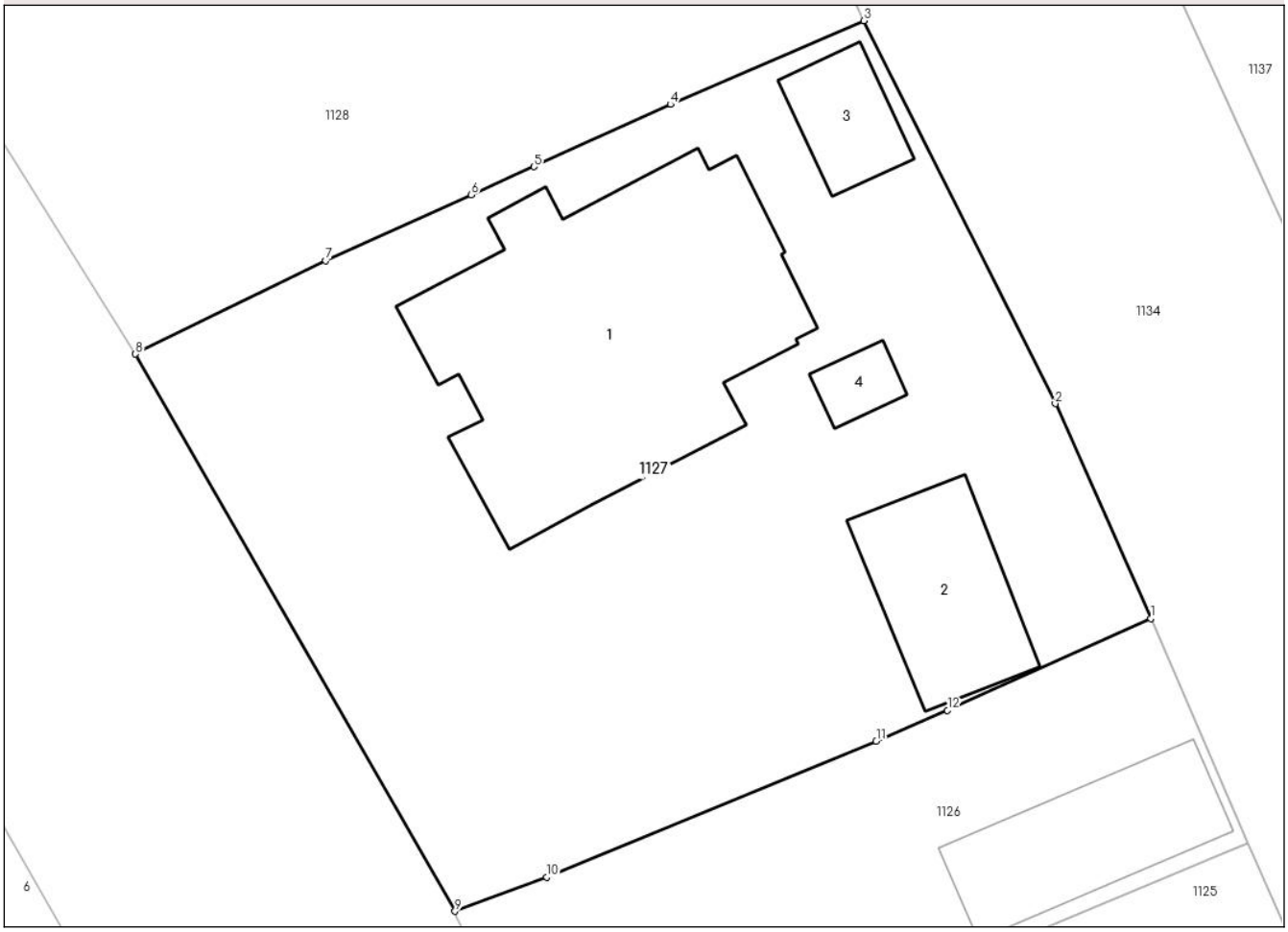
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.032 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	233	5386/5; 5386/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1980
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 2015
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1982
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1981

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.179,253 385.614,936	2	450.174,913 385.624,707	10.691
2	450.174,913 385.624,707	3	450.166,192 385.642,136	19.489
3	450.166,192 385.642,136	4	450.157,401 385.638,33	9.58
4	450.157,401 385.638,33	5	450.151,187 385.635,493	6.831
5	450.151,187 385.635,493	6	450.148,339 385.634,212	3.123
6	450.148,339 385.634,212	7	450.141,719 385.631,209	7.269
7	450.141,719 385.631,209	8	450.133,057 385.626,968	9.644
8	450.133,057 385.626,968	9	450.147,597 385.601,611	29.23
9	450.147,597 385.601,611	10	450.151,778 385.603,159	4.458
10	450.151,778 385.603,159	11	450.166,763 385.609,351	16.214
11	450.166,763 385.609,351	12	450.170,007 385.610,753	3.534
12	450.170,007 385.610,753	1	450.179,253 385.614,936	10.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 882	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1980
A1.2		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1981
A1.3		Loc. Predesti, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162/14178, din 08/10/1991 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TINCA D IOANA**	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TINCA D IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

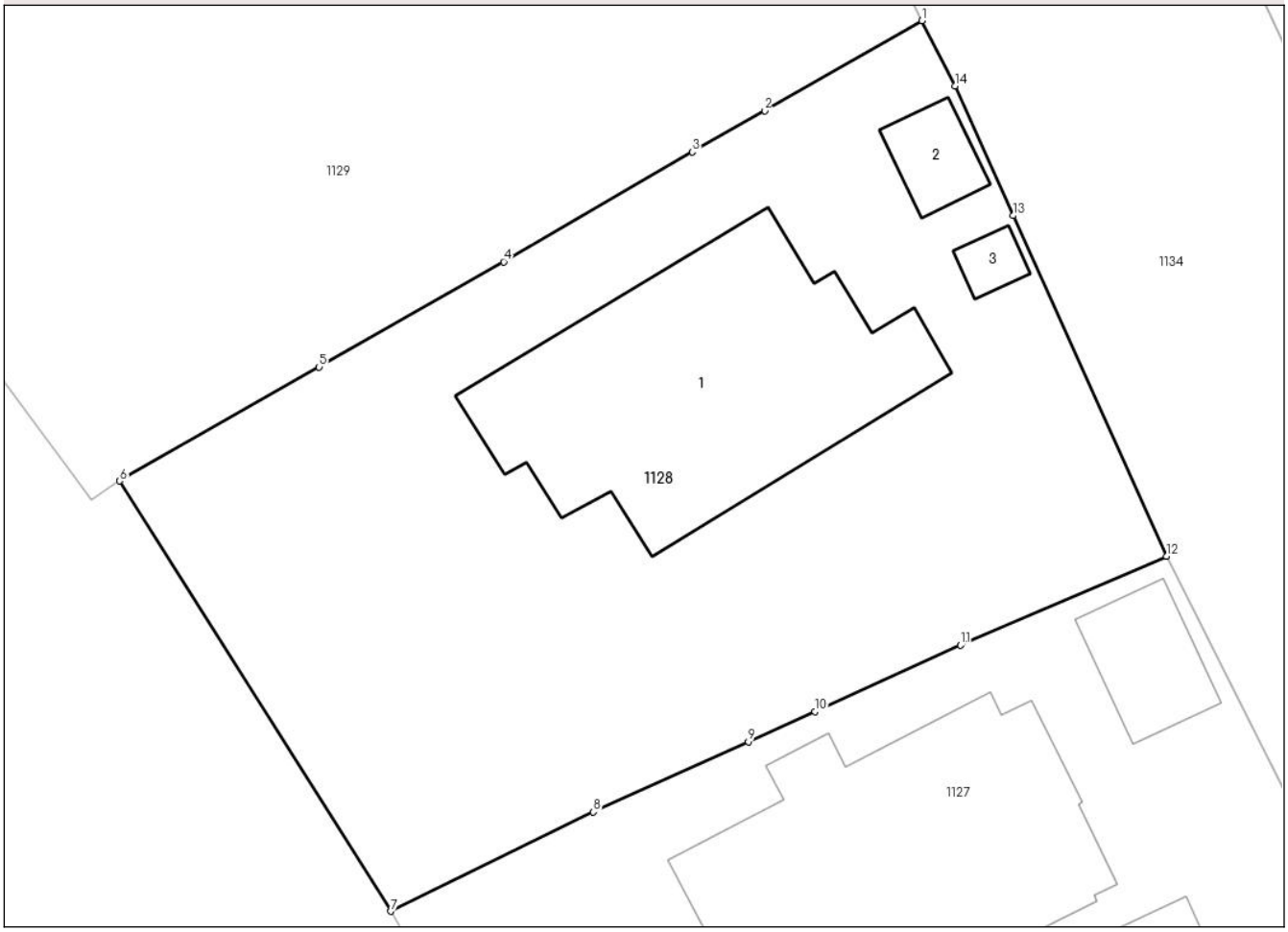
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	233	5386/4; 5386/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1980
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1981
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.155,756 385.665,008	2	450.149,03 385.661,167	7.746
2	450.149,03 385.661,167	3	450.145,939 385.659,402	3.559
3	450.145,939 385.659,402	4	450.137,881 385.654,71	9.324
4	450.137,881 385.654,71	5	450.130,004 385.650,217	9.068
5	450.130,004 385.650,217	6	450.121,491 385.645,348	9.807
6	450.121,491 385.645,348	7	450.133,057 385.626,968	21.716
7	450.133,057 385.626,968	8	450.141,719 385.631,209	9.644
8	450.141,719 385.631,209	9	450.148,339 385.634,212	7.269
9	450.148,339 385.634,212	10	450.151,187 385.635,493	3.123
10	450.151,187 385.635,493	11	450.157,401 385.638,33	6.831
11	450.157,401 385.638,33	12	450.166,192 385.642,136	9.58
12	450.166,192 385.642,136	13	450.159,649 385.656,679	15.947
13	450.159,649 385.656,679	14	450.157,165 385.662,222	6.074
14	450.157,165 385.662,222	1	450.155,756 385.665,008	3.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.577	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4674, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA GH GHEORGHE** 2) **UDREA NICOLAE** 3) **COLU IOANA** 4) **RADU IOSEFINA ANTONETA** 5) **UDREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

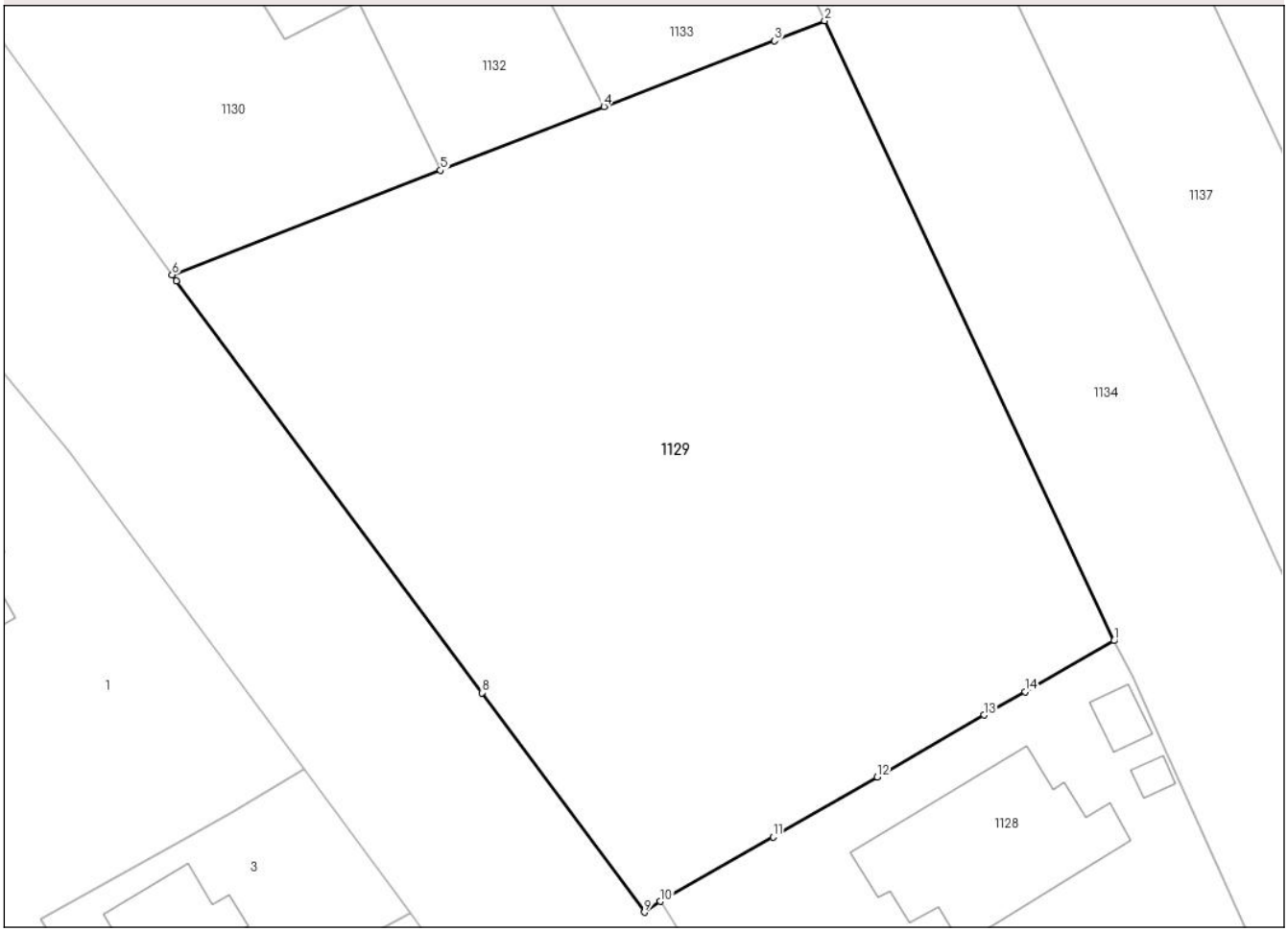
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.577	233	5386/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.155,756 385.665,008	2	450.133,902 385.711,778	51.624
2	450.133,902 385.711,778	3	450.130,118 385.710,273	4.072
3	450.130,118 385.710,273	4	450.117,231 385.705,294	13.815
4	450.117,231 385.705,294	5	450.104,896 385.700,496	13.236
5	450.104,896 385.700,496	6	450.084,628 385.692,613	21.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.084,628 385.692,613	7	450.084,958 385.692,161	0.56
7	450.084,958 385.692,161	8	450.108,018 385.661,076	38.705
8	450.108,018 385.661,076	9	450.120,294 385.644,526	20.606
9	450.120,294 385.644,526	10	450.121,491 385.645,348	1.452
10	450.121,491 385.645,348	11	450.130,004 385.650,217	9.807
11	450.130,004 385.650,217	12	450.137,881 385.654,71	9.068
12	450.137,881 385.654,71	13	450.145,939 385.659,402	9.324
13	450.145,939 385.659,402	14	450.149,03 385.661,167	3.559
14	450.149,03 385.661,167	1	450.155,756 385.665,008	7.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.141	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5218, din 07/10/2008 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.141	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.051,508 385.738,491	2	450.055,175 385.732,916	6.673
2	450.055,175 385.732,916	3	450.084,628 385.692,613	49.918
3	450.084,628 385.692,613	4	450.104,896 385.700,496	21.747
4	450.104,896 385.700,496	5	450.098,665 385.713,185	14.136
5	450.098,665 385.713,185	6	450.093,178 385.710,367	6.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.093,178 385.710,367	7	450.085,215 385.723,26	15.154
7	450.085,215 385.723,26	8	450.079,01 385.733,659	12.109
8	450.079,01 385.733,659	9	450.070,868 385.747,27	15.86
9	450.070,868 385.747,27	10	450.055,238 385.740,225	17.144
10	450.055,238 385.740,225	1	450.051,508 385.738,491	4.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 81, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 357 Masurata: 346	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1194, din 24/04/1997 emis de BNP VASILE POP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENI GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 357 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1959

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.079,708 385.751,841	2	450.070,868 385.747,27	9.952
2	450.070,868 385.747,27	3	450.079,01 385.733,659	15.86
3	450.079,01 385.733,659	4	450.085,215 385.723,26	12.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.085,215 385.723,26	5	450.093,178 385.710,367	15.154
5	450.093,178 385.710,367	6	450.098,665 385.713,185	6.168
6	450.098,665 385.713,185	7	450.086,798 385.736,986	26.595
7	450.086,798 385.736,986	8	450.085,917 385.738,894	2.102
8	450.085,917 385.738,894	9	450.080,22 385.750,81	13.208
9	450.080,22 385.750,81	1	450.079,708 385.751,841	1.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771
Nr. cadastral vechi:1054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35244	Din acte: 859 Masurata: 786	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35244-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 2020
A1.2	35244-C2	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITU IONUT** 2) **NITU NICOLETA-MIHAELA**, ,soti	
4271 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager aut nr. 336, din 08/02/2010 emis de BNP MITROI MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU IONUT** 2) **NITU NICOLETA-MIHAELA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4271 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager aut nr. 336, din 08/02/2010 emis de BNP MITROI MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITU ION** 2) **NITU ELISABETA**, ,soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35244	Din acte: 859 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35244-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 2020
A1.2	35244-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.079,708 385.751,841	2	450.080,22 385.750,81	1.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.080,22 385.750,81	3	450.085,917 385.738,894	13.208
3	450.085,917 385.738,894	4	450.086,798 385.736,986	2.102
4	450.086,798 385.736,986	5	450.098,665 385.713,185	26.595
5	450.098,665 385.713,185	6	450.104,896 385.700,496	14.136
6	450.104,896 385.700,496	7	450.117,231 385.705,294	13.236
7	450.117,231 385.705,294	8	450.113,306 385.712,939	8.594
8	450.113,306 385.712,939	9	450.105,318 385.730,475	19.27
9	450.105,318 385.730,475	10	450.098,684 385.745,04	16.005
10	450.098,684 385.745,04	11	450.092,472 385.757,585	13.998
11	450.092,472 385.757,585	1	450.079,708 385.751,841	13.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.013 Masurata: 1.006	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 1979
A1.2		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FANAR EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55/14212, din 19/11/1994 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU I ION II** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU I ION II** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.013 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	233	5385/11	-	
2	arabil	DA	498	233	5385/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 1979
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FANAR EDIFICAT IN 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.092,472 385.757,585	2	450.098,684 385.745,04	13.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.098,684 385.745,04	3	450.105,318 385.730,475	16.005
3	450.105,318 385.730,475	4	450.113,306 385.712,939	19.27
4	450.113,306 385.712,939	5	450.117,231 385.705,294	8.594
5	450.117,231 385.705,294	6	450.130,118 385.710,273	13.815
6	450.130,118 385.710,273	7	450.133,902 385.711,778	4.072
7	450.133,902 385.711,778	8	450.130,541 385.718,969	7.938
8	450.130,541 385.718,969	9	450.122,028 385.735,068	18.211
9	450.122,028 385.735,068	10	450.120,859 385.737,103	2.347
10	450.120,859 385.737,103	11	450.113,302 385.753,154	17.741
11	450.113,302 385.753,154	12	450.110,676 385.758,844	6.267
12	450.110,676 385.758,844	13	450.107,756 385.764,618	6.47
13	450.107,756 385.764,618	1	450.092,472 385.757,585	16.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Str Predresti, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.422 Masurata: 2.501	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predresti, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1945
A1.2		Loc. Predesti, Str Predresti, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1970
A1.3		Loc. Predesti, Str Predresti, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1970
A1.4		Loc. Predesti, Str Predresti, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; FANAR EDIFICAT IN 1946
A1.5		Loc. Predesti, Str Predresti, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL EDIFICAT IN 1947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1274/46451, din 19/03/1999 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAULEA GH ION**	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NAULEA GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.422 Masurata: 2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	233	5386/14	-	
2	arabil	DA	881	233	5386/15	-	
3	livada	DA	951	233	5386/16	-	
4	arabil	NU	222	233	5386/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1945
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1970
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1970
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; FANAR EDIFICAT IN 1946
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL EDIFICAT IN 1947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.120,442 385.770,798	2	450.107,756 385.764,618	14.111
3	450.110,676 385.758,844	4	450.113,302 385.753,154	6.267
5	450.120,859 385.737,103	6	450.122,028 385.735,068	2.347
7	450.130,541 385.718,969	8	450.133,902 385.711,778	7.938
9	450.155,756 385.665,008	10	450.157,165 385.662,222	3.122
11	450.159,649 385.656,679	12	450.166,192 385.642,136	15.947
13	450.174,913 385.624,707	14	450.179,253 385.614,936	10.691
15	450.183,679 385.604,729	16	450.185,577 385.600,35	4.772
17	450.197,671 385.605,217	18	450.195,252 385.610,801	6.085
19	450.190,4 385.621,54	20	450.167,793 385.671,576	54.906
21	450.161,897 385.684,547	22	450.147,07 385.716,022	34.792
23	450.141,191 385.728,501	24	450.135,519 385.740,541	13.309
25	450.130,51 385.751,174	26	450.128,354 385.755,703	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.107,756 385.764,618	3	450.110,676 385.758,844	6.47
4	450.113,302 385.753,154	5	450.120,859 385.737,103	17.741
6	450.122,028 385.735,068	7	450.130,541 385.718,969	18.211
8	450.133,902 385.711,778	9	450.155,756 385.665,008	51.624
10	450.157,165 385.662,222	11	450.159,649 385.656,679	6.074
12	450.166,192 385.642,136	13	450.174,913 385.624,707	19.489
14	450.179,253 385.614,936	15	450.183,679 385.604,729	11.125
16	450.185,577 385.600,35	17	450.197,671 385.605,217	13.036
18	450.195,252 385.610,801	19	450.190,4 385.621,54	11.785
20	450.167,793 385.671,576	21	450.161,897 385.684,547	14.248
22	450.147,07 385.716,022	23	450.141,191 385.728,501	13.794
24	450.135,519 385.740,541	25	450.130,51 385.751,174	11.754
26	450.128,354 385.755,703	1	450.120,442 385.770,798	17.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1669/51353, din 11/04/2000 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAULEA GH STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	858	233	5386/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.185,577 385.600,35	2	450.186,024 385.599,32	1.123
2	450.186,024 385.599,32	3	450.211,709 385.540,096	64.554
3	450.211,709 385.540,096	4	450.223,967 385.544,504	13.026
4	450.223,967 385.544,504	5	450.223,651 385.545,234	0.795
5	450.223,651 385.545,234	6	450.197,671 385.605,217	65.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.197,671 385.605,217	1	450.185,577 385.600,35	13.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36993	810	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36993-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA (P+M) EDIFICATA IN 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14316 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 6, din 15/03/2018 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIBARU ELENA-IULIANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Notarial nr. 6, din 15/03/2018 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIBARU ELENA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36993	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	233	5386/18	-	
2	arabil	DA	157	233	5386/18	-	
3	arabil	DA	160	233	5386/18	-	
4	arabil	DA	183	233	5386/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36993-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA (P+M) EDIFICATA IN 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.120,442 385.770,798	2	450.128,354 385.755,703	17.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.128,354 385.755,703	3	450.130,51 385.751,174	5.016
3	450.130,51 385.751,174	4	450.135,519 385.740,541	11.754
4	450.135,519 385.740,541	5	450.141,191 385.728,501	13.309
5	450.141,191 385.728,501	6	450.147,07 385.716,022	13.794
6	450.147,07 385.716,022	7	450.159,015 385.722,191	13.444
7	450.159,015 385.722,191	8	450.153,371 385.734,327	13.384
8	450.153,371 385.734,327	9	450.152,358 385.736,505	2.402
9	450.152,358 385.736,505	10	450.151,97 385.737,29	0.876
10	450.151,97 385.737,29	11	450.150,678 385.739,902	2.914
11	450.150,678 385.739,902	12	450.147,585 385.746,157	6.978
12	450.147,585 385.746,157	13	450.147,152 385.747,034	0.978
13	450.147,152 385.747,034	14	450.145,716 385.750,049	3.34
14	450.145,716 385.750,049	15	450.142,929 385.755,678	6.281
15	450.142,929 385.755,678	16	450.132,9 385.776,497	23.109
16	450.132,9 385.776,497	17	450.128,513 385.774,508	4.817
17	450.128,513 385.774,508	18	450.124,935 385.772,863	3.938
18	450.124,935 385.772,863	1	450.120,442 385.770,798	4.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36994	1.411	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14319 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 6, din 15/03/2018 emis de notar public Manea Andreescu Carmen Mirela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIBARU ELENA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36994	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.411	233	5386/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.159,015 385.722,191	2	450.147,07 385.716,022	13.444
2	450.147,07 385.716,022	3	450.161,897 385.684,547	34.792
3	450.161,897 385.684,547	4	450.167,793 385.671,576	14.248
4	450.167,793 385.671,576	5	450.190,4 385.621,54	54.906
5	450.190,4 385.621,54	6	450.203,113 385.627,48	14.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.203,113 385.627,48	7	450.173,749 385.690,51	69.534
7	450.173,749 385.690,51	1	450.159,015 385.722,191	34.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI DELIMITARI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1041/46699, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE I GHEORGHE** 2) **NICOLAE I CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	376	233	5386/19	-	
2	livada	NU	748	233	5386/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.190,4 385.621,54	2	450.195,252 385.610,801	11.785
2	450.195,252 385.610,801	3	450.197,671 385.605,217	6.085
3	450.197,671 385.605,217	4	450.223,651 385.545,234	65.368
4	450.223,651 385.545,234	5	450.235,717 385.550,149	13.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.235,717 385.550,149	6	450.217,305 385.593,819	47.392
6	450.217,305 385.593,819	7	450.203,113 385.627,48	36.531
7	450.203,113 385.627,48	1	450.190,4 385.621,54	14.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35409	1.090	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35409-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA (D+P) EDIFICATA IN 1982
A1.2	35409-C2	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ EDIFICAT IN 1990
A1.3	35409-C3	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1986
A1.4	35409-C4	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1983
A1.5	35409-C5	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; FANAR EDIFICAT IN 1985
A1.6	35409-C6	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1983
A1.7	35409-C7	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; PATUL EDFICAT IN 1983
A1.8	35409-C8	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34254 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 310, din 19/04/2019 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ION** 2) **CHIRITA FLORENTINA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CHIRITA ION** 2) **CHIRITA FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34254 / 19/04/2019		
Act Normativ nr. 310, din 19/04/2019 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SANDU GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SANDU GEORGETA**	
64695 / 18/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3414, din 19/06/2019 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (act administrativ nr 2221/2019 din 13.06.2025, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C4	Se noteaza urmarire silita imobiliara asupra cotei debitoarei Chirita Florentina pentru recuperarea sumei de 4822.93 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35409	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	233	5386/21	-	
2	arabil	DA	338	233	5386/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35409-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA (D+P) EDIFICATA IN 1982
A1.2	35409-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ EDIFICAT IN 1990
A1.3	35409-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1986
A1.4	35409-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1983
A1.5	35409-C5	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; FANAR EDIFICAT IN 1985
A1.6	35409-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	35409-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; PATUL EDFICAT IN 1983
A1.8	35409-C8	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1985

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.152,606 385.786,159	2	450.132,9 385.776,497	21.947
2	450.132,9 385.776,497	3	450.142,929 385.755,678	23.109
3	450.142,929 385.755,678	4	450.145,716 385.750,049	6.281
4	450.145,716 385.750,049	5	450.147,152 385.747,034	3.34
5	450.147,152 385.747,034	6	450.147,585 385.746,157	0.978
6	450.147,585 385.746,157	7	450.150,678 385.739,902	6.978
7	450.150,678 385.739,902	8	450.151,97 385.737,29	2.914
8	450.151,97 385.737,29	9	450.155,6 385.738,945	3.989
9	450.155,6 385.738,945	10	450.156,345 385.737,311	1.796
10	450.156,345 385.737,311	11	450.160,706 385.739,3	4.793
11	450.160,706 385.739,3	12	450.160,068 385.740,699	1.538
12	450.160,068 385.740,699	13	450.174,289 385.747,259	15.661
13	450.174,289 385.747,259	14	450.174,056 385.747,725	0.521
14	450.174,056 385.747,725	15	450.171,505 385.753,331	6.159
15	450.171,505 385.753,331	16	450.170,414 385.755,729	2.635
16	450.170,414 385.755,729	17	450.168,633 385.759,371	4.054
17	450.168,633 385.759,371	18	450.167,85 385.760,942	1.755
18	450.167,85 385.760,942	19	450.158,214 385.779,983	21.34
19	450.158,214 385.779,983	20	450.154,88 385.787,274	8.017
20	450.154,88 385.787,274	1	450.152,606 385.786,159	2.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.846 Masurata: 3.921	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2203, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU M ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.846 Masurata: 3.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	388	233	5386/22	-	
2	livada	NU	3.533	233	5386/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.155,6 385.738,945	2	450.151,97 385.737,29	3.989
2	450.151,97 385.737,29	3	450.152,358 385.736,505	0.876
3	450.152,358 385.736,505	4	450.153,371 385.734,327	2.402
4	450.153,371 385.734,327	5	450.159,015 385.722,191	13.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.159,015 385.722,191	6	450.173,749 385.690,51	34.94
6	450.173,749 385.690,51	7	450.203,113 385.627,48	69.534
7	450.203,113 385.627,48	8	450.217,305 385.593,819	36.531
8	450.217,305 385.593,819	9	450.235,726 385.601,608	20.0
9	450.235,726 385.601,608	10	450.240,331 385.603,555	4.999
10	450.240,331 385.603,555	11	450.196,244 385.702,637	108.448
11	450.196,244 385.702,637	12	450.183,806 385.728,324	28.54
12	450.183,806 385.728,324	13	450.179,304 385.737,577	10.29
13	450.179,304 385.737,577	14	450.175,583 385.744,747	8.078
14	450.175,583 385.744,747	15	450.174,289 385.747,259	2.826
15	450.174,289 385.747,259	16	450.160,068 385.740,699	15.661
16	450.160,068 385.740,699	17	450.160,706 385.739,3	1.538
17	450.160,706 385.739,3	18	450.156,345 385.737,311	4.793
18	450.156,345 385.737,311	1	450.155,6 385.738,945	1.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "IN HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1920/46924, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCEA I CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **ANGHELOIU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

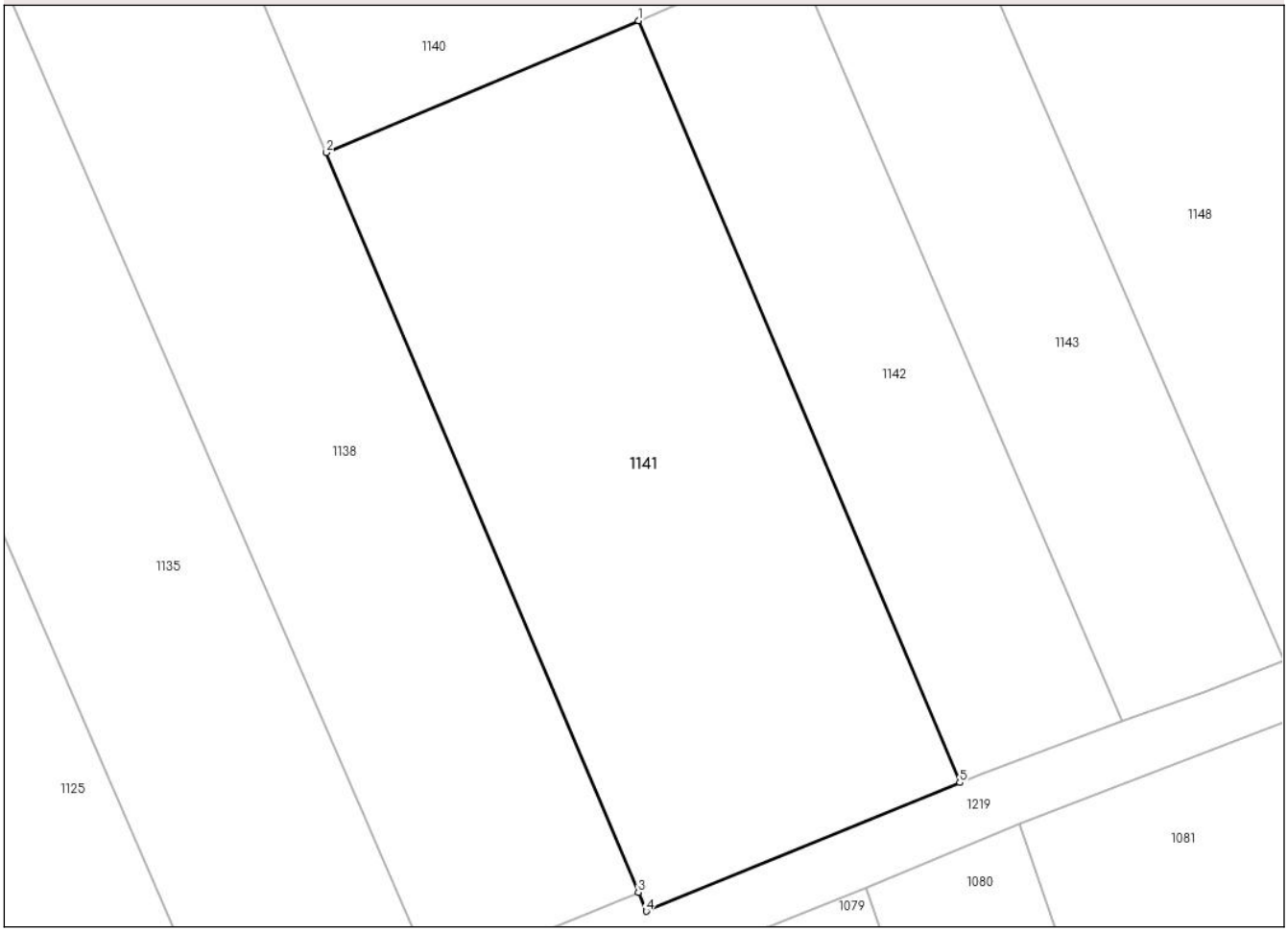
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	974	233	5386/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.235,726 385.601,608	2	450.217,305 385.593,819	20.0
2	450.217,305 385.593,819	3	450.235,717 385.550,149	47.392
3	450.235,717 385.550,149	4	450.236,191 385.549,025	1.22
4	450.236,191 385.549,025	5	450.254,696 385.556,615	20.001
5	450.254,696 385.556,615	1	450.235,726 385.601,608	48.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "DELIMITARI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 496	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2500, din 19/05/2003 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPIRLA ILEANA** 2) **VLASCEANU PETRE** 3) **SOPIRLA ION** 4) **NICOLAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

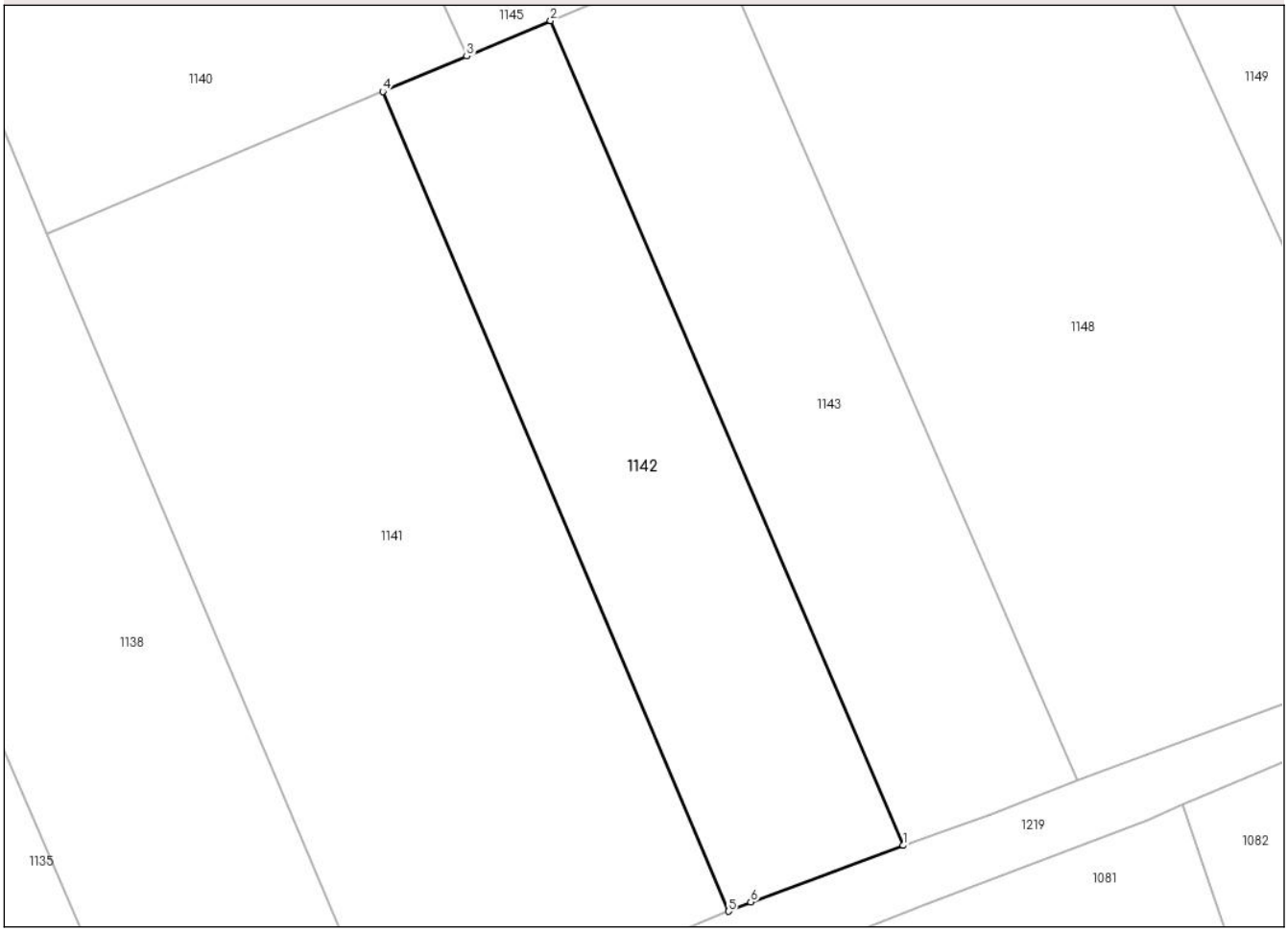
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	496	233	5386/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.264,296 385.560,231	2	450.244,935 385.605,502	49.237
2	450.244,935 385.605,502	3	450.240,331 385.603,555	4.999
3	450.240,331 385.603,555	4	450.235,726 385.601,608	4.999
4	450.235,726 385.601,608	5	450.254,696 385.556,615	48.828
5	450.254,696 385.556,615	6	450.255,926 385.557,12	1.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.255,926 385.557,12	1	450.264,296 385.560,231	8.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI-STOICENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 621/50794, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCHINTELE M ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	233	5386/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.273,871 385.563,79	2	450.254,141 385.609,394	49.689
2	450.254,141 385.609,394	3	450.252,306 385.608,618	1.993
3	450.252,306 385.608,618	4	450.244,935 385.605,502	8.002
4	450.244,935 385.605,502	5	450.264,296 385.560,231	49.237
5	450.264,296 385.560,231	6	450.269,124 385.561,976	5.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.269,124 385.561,976	1	450.273,871 385.563,79	5.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.234 Masurata: 1.248	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1968
A1.2		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1971
A1.3		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; FANAR EDIFICAT IN 1970
A1.4		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET EDIFICAT IN 1980
A1.5		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 157/14178, din 13/02/1995 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZESCU GH MARIN**	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RIZESCU GH MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.234 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	233	5386/23	-	
2	arabil	DA	152	233	5386/24	-	
3	arabil	NU	436	233	5386/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1968
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1971
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; FANAR EDIFICAT IN 1970
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET EDIFICAT IN 1980
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.154,88 385.787,274	2	450.158,214 385.779,983	8.017
2	450.158,214 385.779,983	3	450.167,85 385.760,942	21.34
3	450.167,85 385.760,942	4	450.168,633 385.759,371	1.755
4	450.168,633 385.759,371	5	450.170,414 385.755,729	4.054
5	450.170,414 385.755,729	6	450.171,505 385.753,331	2.635
6	450.171,505 385.753,331	7	450.174,056 385.747,725	6.159
7	450.174,056 385.747,725	8	450.174,289 385.747,259	0.521
8	450.174,289 385.747,259	9	450.175,583 385.744,747	2.826
9	450.175,583 385.744,747	10	450.179,304 385.737,577	8.078
10	450.179,304 385.737,577	11	450.183,806 385.728,324	10.29
11	450.183,806 385.728,324	12	450.196,244 385.702,637	28.54
12	450.196,244 385.702,637	13	450.207,468 385.708,261	12.554
13	450.207,468 385.708,261	14	450.192,879 385.739,249	34.25
14	450.192,879 385.739,249	15	450.167,235 385.793,722	60.207
15	450.167,235 385.793,722	1	450.154,88 385.787,274	13.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "SUB RIZESCU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.390	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/46451, din 11/12/1998 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCSAN I DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.390	233	5386/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.252,306 385.608,618	2	450.207,468 385.708,261	109.267
2	450.207,468 385.708,261	3	450.196,244 385.702,637	12.554
3	450.196,244 385.702,637	4	450.240,331 385.603,555	108.448
4	450.240,331 385.603,555	5	450.244,935 385.605,502	4.999
5	450.244,935 385.605,502	1	450.252,306 385.608,618	8.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 67, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37626	Din acte: 1.332 Masurata: 1.350	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37626-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA EDIFCATA IN 1975
A1.2	37626-C2	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1995
A1.3	37626-C3	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1975
A1.4	37626-C4	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1995
A1.5	37626-C5	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ EDIFICAT IN 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52414 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. 156/14178, din 05/05/1995 emis de Comisia Judeteana Valcea (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANESCU STELIAN**	
Act Administrativ nr. 9344, din 10/09/2018 emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANESCU STELIAN** 2) **BANESCU IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37626	Din acte: 1.332 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	233	5386/25	-	
2	arabil	NU	495	233	5386/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37626-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA EDIFCATA IN 1975
A1.2	37626-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1995
A1.3	37626-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1975
A1.4	37626-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1995
A1.5	37626-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ EDIFICAT IN 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.167,235 385.793,722	2	450.192,879 385.739,249	60.207
2	450.192,879 385.739,249	3	450.207,468 385.708,261	34.25
3	450.207,468 385.708,261	4	450.218,475 385.713,744	12.297
4	450.218,475 385.713,744	5	450.220,445 385.714,725	2.201
5	450.220,445 385.714,725	6	450.205,683 385.745,741	34.35
6	450.205,683 385.745,741	7	450.179,838 385.799,998	60.098
7	450.179,838 385.799,998	8	450.167,371 385.793,793	13.926
8	450.167,371 385.793,793	1	450.167,235 385.793,722	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VALEA VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21414, din 10/05/2013 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU N MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

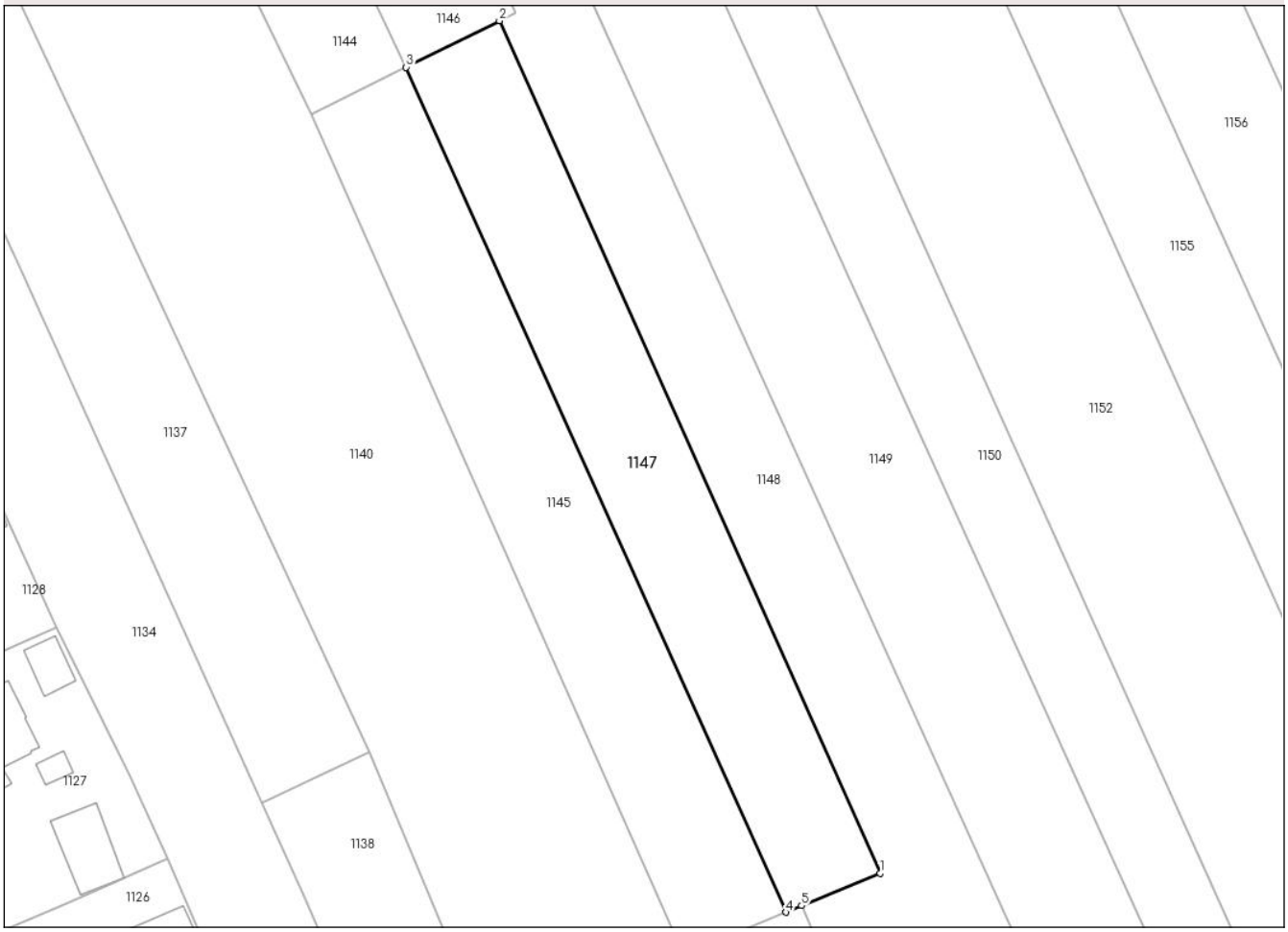
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.332	233	5386/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.263,39 385.613,213	2	450.218,475 385.713,744	110.108
2	450.218,475 385.713,744	3	450.207,468 385.708,261	12.297
3	450.207,468 385.708,261	4	450.252,306 385.608,618	109.267
4	450.252,306 385.608,618	5	450.254,141 385.609,394	1.993
5	450.254,141 385.609,394	1	450.263,39 385.613,213	10.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.141	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2204, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPIRLA C MARIN** 2) **SOPIRLA C NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	233	5386/27	-	
2	arabil	NU	290	233	5386/27	-	
3	livada	NU	2.346	233	5386/44; 5386/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.187,4 385.803,689	2	450.179,838 385.799,998	8.415
2	450.179,838 385.799,998	3	450.205,683 385.745,741	60.098
3	450.205,683 385.745,741	4	450.220,445 385.714,725	34.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.220,445 385.714,725	5	450.218,475 385.713,744	2.201
5	450.218,475 385.713,744	6	450.263,39 385.613,213	110.108
6	450.263,39 385.613,213	7	450.254,141 385.609,394	10.007
7	450.254,141 385.609,394	8	450.273,871 385.563,79	49.689
8	450.273,871 385.563,79	9	450.294,89 385.571,602	22.424
9	450.294,89 385.571,602	10	450.228,301 385.718,614	161.39
10	450.228,301 385.718,614	11	450.218,023 385.739,359	23.152
11	450.218,023 385.739,359	12	450.213,164 385.749,534	11.276
12	450.213,164 385.749,534	13	450.208,163 385.760,005	11.604
13	450.208,163 385.760,005	14	450.200,167 385.776,748	18.554
14	450.200,167 385.776,748	15	450.194,812 385.788,482	12.898
15	450.194,812 385.788,482	1	450.187,4 385.803,689	16.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI CC", "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38479	3.599	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22718 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 71, din 07/10/2019 emis de BIN Stoian Iulian (act notarial nr Certificat de mostenitor nr 34 din 30.05.2018, emis de BIN Bornea Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAMIDARU-CONSTANTINESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38479	3.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	233	5386/28	-	
2	arabil	DA	164	233	5386/29, 5386/30	-	
3	arabil	NU	487	233	5386/30, 5386/31	-	
4	livada	NU	2.291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38479-C1	constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2	38479-C2	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Camin Hidrofor
A1.3	38479-C3	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Terasa acoperita
A1.4	38479-C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie
A1.5	38479-C5	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie
A1.6	38479-C6	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	38479-C7	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj
A1.8	38479-C8	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd+Magazie+Beci+Fanar D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.199,33 385.809,689	2	450.187,4 385.803,689	13.354
2	450.187,4 385.803,689	3	450.194,812 385.788,482	16.917
3	450.194,812 385.788,482	4	450.200,167 385.776,748	12.898
4	450.200,167 385.776,748	5	450.208,163 385.760,005	18.554
5	450.208,163 385.760,005	6	450.213,164 385.749,534	11.604
6	450.213,164 385.749,534	7	450.218,023 385.739,359	11.276
7	450.218,023 385.739,359	8	450.228,301 385.718,614	23.152
8	450.228,301 385.718,614	9	450.294,89 385.571,602	161.39
9	450.294,89 385.571,602	10	450.307,721 385.577,822	14.26
10	450.307,721 385.577,822	11	450.240,844 385.725,118	161.767
11	450.240,844 385.725,118	12	450.230,135 385.746,934	24.303
12	450.230,135 385.746,934	13	450.225,731 385.755,906	9.995
13	450.225,731 385.755,906	14	450.220,442 385.766,679	12.001
14	450.220,442 385.766,679	15	450.213,983 385.779,839	14.66
15	450.213,983 385.779,839	16	450.207,876 385.792,28	13.859
16	450.207,876 385.792,28	17	450.202,391 385.803,454	12.448
17	450.202,391 385.803,454	1	450.199,33 385.809,689	6.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI LA POPA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35324	2.048	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77988 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 71, din 07/10/2019 emis de Stoian Iulian (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CARAMIDARU-CONSTANTINESCU GABRIELA**	
47870 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 34, din 30/05/2018 emis de Bornea Gheorghe (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **CARAMIDARU-CONSTANTINESCU GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CARAMIDARU-CONSTANTINESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35324	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	233	5386/46	-	
2	livada	DA	65	233	5386/46	-	
3	livada	NU	1.737	233	5386/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35324-C1	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA
A1.2	35324-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.3	35324-C3	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL
A1.4	35324-C4	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; FANAR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.204,231 385.811,897	2	450.204,13 385.812,111	0.237
2	450.204,13 385.812,111	3	450.199,33 385.809,689	5.376
3	450.199,33 385.809,689	4	450.202,391 385.803,454	6.946
4	450.202,391 385.803,454	5	450.207,876 385.792,28	12.448
5	450.207,876 385.792,28	6	450.213,983 385.779,839	13.859
6	450.213,983 385.779,839	7	450.220,442 385.766,679	14.66
7	450.220,442 385.766,679	8	450.225,731 385.755,906	12.001
8	450.225,731 385.755,906	9	450.230,135 385.746,934	9.995
9	450.230,135 385.746,934	10	450.240,844 385.725,118	24.303
10	450.240,844 385.725,118	11	450.307,721 385.577,822	161.767
11	450.307,721 385.577,822	12	450.316,129 385.581,899	9.344
12	450.316,129 385.581,899	13	450.249,637 385.729,488	161.876
13	450.249,637 385.729,488	14	450.245,572 385.727,56	4.499
14	450.245,572 385.727,56	15	450.232,728 385.754,239	29.61
15	450.232,728 385.754,239	16	450.230,607 385.758,379	4.652
16	450.230,607 385.758,379	17	450.225,069 385.769,19	12.147
17	450.225,069 385.769,19	18	450.223,117 385.773,0	4.281
18	450.223,117 385.773,0	19	450.220,093 385.778,903	6.632
19	450.220,093 385.778,903	20	450.212,403 385.794,559	17.443
20	450.212,403 385.794,559	1	450.204,231 385.811,897	19.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630
Nr. cadastral vechi:933

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36041	965	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36041-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1973
A1.2	36041-C2	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; COPERTINA EDIFICATA IN 1973
A1.3	36041-C3	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BECI EDIFICAT IN 1975
A1.4	36041-C4	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL EDIFICAT IN 1974
A1.5	36041-C5	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; COTET EDIFICAT IN 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19551 / 19/06/2007		
Act Administrativ nr. 222/28761, din 17/12/1999 emis de Comisia Judeteana Valcea (autorizatie de construire nr. 22/27.12.2006 emisa de Primaria Nicolae Balcescu, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4275/07.06.2007 emis de Primaria Nicolae Balcescu; Nr. 22339/11.06.2008- act de dezmembrare aut. nr. 801/10.06.2008- BNP MITROI DAN MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONECI M GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ONECI M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36041	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	-	-	-	
2	arabil	DA	84	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36041-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1973
A1.2	36041-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; COPERTINA EDIFICATA IN 1973
A1.3	36041-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BECI EDIFICAT IN 1975
A1.4	36041-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL EDIFICAT IN 1974
A1.5	36041-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; COTET EDIFICAT IN 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.204,231 385.811,897	2	450.212,403 385.794,559	19.167
2	450.212,403 385.794,559	3	450.220,093 385.778,903	17.443
3	450.220,093 385.778,903	4	450.223,117 385.773,0	6.632
4	450.223,117 385.773,0	5	450.242,743 385.782,838	21.954
5	450.242,743 385.782,838	6	450.224,033 385.822,114	43.505
6	450.224,033 385.822,114	7	450.222,257 385.821,197	1.999
7	450.222,257 385.821,197	1	450.204,231 385.811,897	20.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.592	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4661, din 26/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARACINE MARIA** DEFUNCT:Da 2) **CONSTANTIN ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	233	5386/37	-	
2	arabil	NU	872	233	5386/37'	-	
3	livada	NU	3.319	233	5386/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.267,972 385.738,611	2	450.245,789 385.784,327	50.813
2	450.245,789 385.784,327	3	450.245,439 385.784,154	0.39
3	450.245,439 385.784,154	4	450.242,743 385.782,838	3.0
4	450.242,743 385.782,838	5	450.223,117 385.773,0	21.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.223,117 385.773,0	6	450.225,069 385.769,19	4.281
6	450.225,069 385.769,19	7	450.230,607 385.758,379	12.147
7	450.230,607 385.758,379	8	450.232,728 385.754,239	4.652
8	450.232,728 385.754,239	9	450.245,572 385.727,56	29.61
9	450.245,572 385.727,56	10	450.249,637 385.729,488	4.499
10	450.249,637 385.729,488	11	450.316,129 385.581,899	161.876
11	450.316,129 385.581,899	12	450.334,823 385.590,226	20.464
12	450.334,823 385.590,226	1	450.267,972 385.738,611	162.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35227	Din acte: 1.116 Masurata: 1.139	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35227-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1965
A1.2	35227-C2	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ATELIER EDIFICAT IN 1965
A1.3	35227-C3	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1970
A1.4	35227-C4	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970
A1.5	35227-C5	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FANAR EDIFICAT IN 1966
A1.6	35227-C6	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 2017
A1.7	35227-C7	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2257 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. 802, din 10/06/2008 emis de BNP.DAN MIHAI MITROI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE CECILIA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. 7714, din 29/09/2008 emis de Primaria comunei Nicolae Balcescu (hotarare judecatoreasca nr. 1059.20-02-2007 emis de JUD. RM. VALCEA; act administrativ nr. 746.12-01-2009 emis de OCPI VALCEA; act notarial nr. 3092.30-10-2009 emis de BNP Banu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.5
	1) **ILIE ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 3212, din 11/11/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ILIE CECILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **ILIE CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35227	Din acte: 1.116 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35227-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1965
A1.2	35227-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ATELIER EDIFICAT IN 1965
A1.3	35227-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1970
A1.4	35227-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970
A1.5	35227-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FANAR EDIFICAT IN 1966
A1.6	35227-C6	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 2017
A1.7	35227-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.250,375 385.835,068	2	450.250,183 385.834,969	0.216
2	450.250,183 385.834,969	3	450.240,577 385.830,273	10.692
3	450.240,577 385.830,273	4	450.237,93 385.828,979	2.946
4	450.237,93 385.828,979	5	450.226,91 385.823,593	12.266
5	450.226,91 385.823,593	6	450.226,7 385.823,49	0.234
6	450.226,7 385.823,49	7	450.224,033 385.822,114	3.001
7	450.224,033 385.822,114	8	450.242,743 385.782,838	43.505
8	450.242,743 385.782,838	9	450.245,439 385.784,154	3.0
9	450.245,439 385.784,154	10	450.243,064 385.789,14	5.523
10	450.243,064 385.789,14	11	450.250,692 385.792,774	8.45
11	450.250,692 385.792,774	12	450.255,517 385.795,072	5.344
12	450.255,517 385.795,072	13	450.261,133 385.797,747	6.221
13	450.261,133 385.797,747	14	450.266,16 385.799,823	5.439
14	450.266,16 385.799,823	15	450.266,909 385.800,158	0.821
15	450.266,909 385.800,158	16	450.265,003 385.804,283	4.544
16	450.265,003 385.804,283	17	450.254,788 385.825,987	23.988
17	450.254,788 385.825,987	1	450.250,375 385.835,068	10.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.454	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11857, din 23/02/2009 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

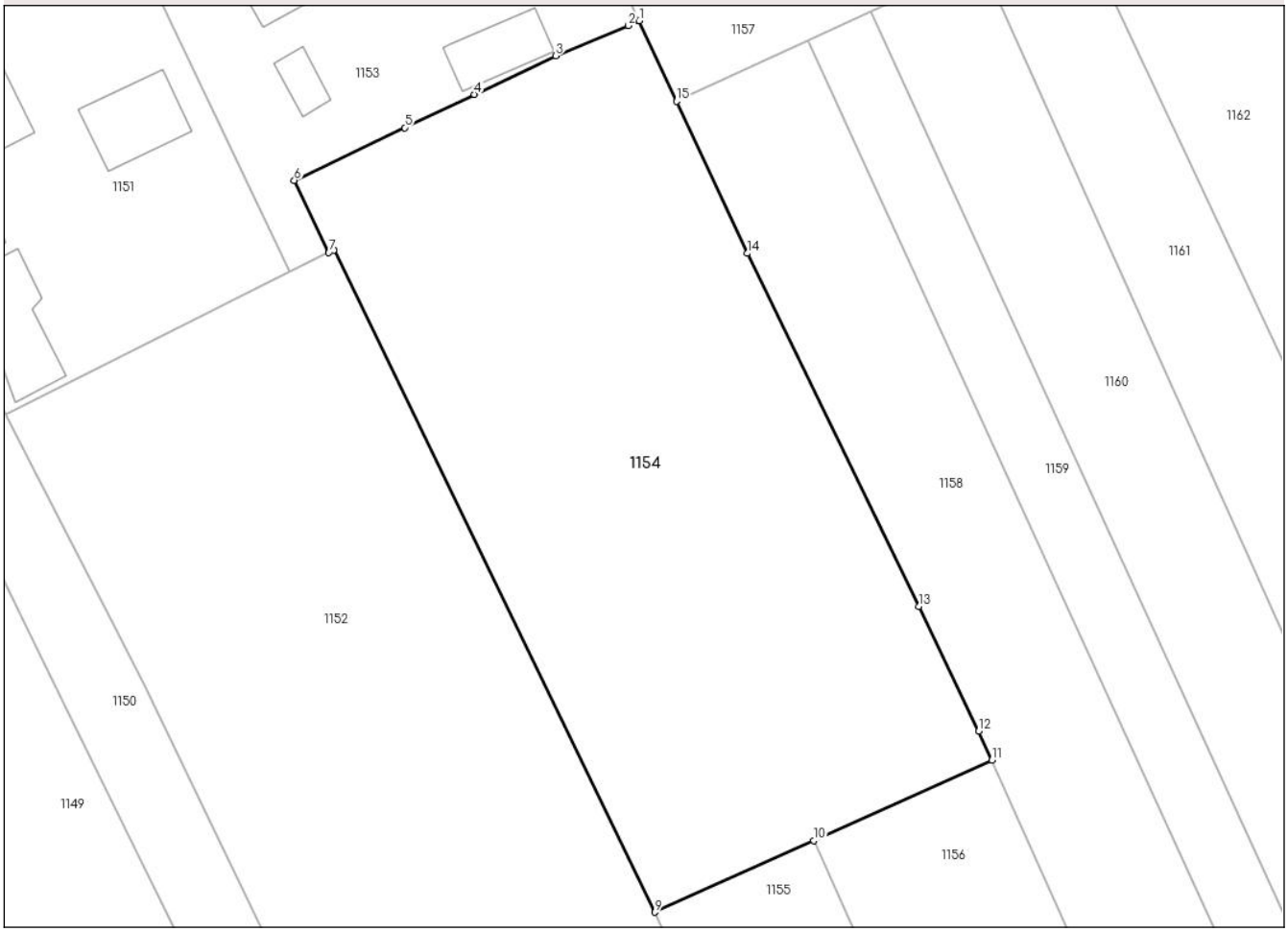
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	506	233	5386/35	-	
2	livada	NU	948	233	5386/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.266,909 385.800,158	2	450.266,16 385.799,823	0.821
2	450.266,16 385.799,823	3	450.261,133 385.797,747	5.439
3	450.261,133 385.797,747	4	450.255,517 385.795,072	6.221
4	450.255,517 385.795,072	5	450.250,692 385.792,774	5.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.250,692 385.792,774	6	450.243,064 385.789,14	8.45
6	450.243,064 385.789,14	7	450.245,439 385.784,154	5.523
7	450.245,439 385.784,154	8	450.245,789 385.784,327	0.39
8	450.245,789 385.784,327	9	450.267,972 385.738,611	50.813
9	450.267,972 385.738,611	10	450.278,975 385.743,548	12.06
10	450.278,975 385.743,548	11	450.291,272 385.749,102	13.493
11	450.291,272 385.749,102	12	450.290,371 385.751,108	2.2
12	450.290,371 385.751,108	13	450.286,212 385.759,728	9.571
13	450.286,212 385.759,728	14	450.274,379 385.784,098	27.091
14	450.274,379 385.784,098	15	450.269,473 385.794,61	11.6
15	450.269,473 385.794,61	1	450.266,909 385.800,158	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HATIS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 10/05/2018 emis de BIN HOLOHAN DIANA-MIHAELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	233	35/5386	-	
2	livada	NU	1.000	233	36/5386	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.278,975 385.743,548	2	450.267,972 385.738,611	12.06
2	450.267,972 385.738,611	3	450.334,823 385.590,226	162.749
3	450.334,823 385.590,226	4	450.340,246 385.592,953	6.07
4	450.340,246 385.592,953	5	450.345,724 385.595,389	5.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.345,724 385.595,389	1	450.278,975 385.743,548	162.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.194	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 872/14205, din 01/10/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDRESCU GH IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.194	233	5386/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.291,272 385.749,102	2	450.278,975 385.743,548	13.493
2	450.278,975 385.743,548	3	450.345,724 385.595,389	162.5
3	450.345,724 385.595,389	4	450.358,088 385.600,794	13.494
4	450.358,088 385.600,794	1	450.291,272 385.749,102	162.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39053	990	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39053-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1966
A1.2	39053-C2	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1968
A1.3	39053-C3	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL EDIFICAT IN 1992
A1.4	39053-C4	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FANAR EDIFICAT IN 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47134 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 571/50776, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCIOACA MARIA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 3746, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCIOACA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39053	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	233	5386/51, 5386/53, 5386/55	-	
2	arabil	DA	78	233	5386/52	-	
3	arabil	DA	280	233	5386/54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39053-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1966
A1.2	39053-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1968
A1.3	39053-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL EDIFICAT IN 1992
A1.4	39053-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FANAR EDIFICAT IN 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.274,959 385.834,275	2	450.269,73 385.845,081	12.005
2	450.269,73 385.845,081	3	450.263,957 385.842,094	6.5
3	450.263,957 385.842,094	4	450.250,375 385.835,068	15.292
4	450.250,375 385.835,068	5	450.254,788 385.825,987	10.097
5	450.254,788 385.825,987	6	450.265,003 385.804,283	23.988
6	450.265,003 385.804,283	7	450.266,909 385.800,158	4.544
7	450.266,909 385.800,158	8	450.269,473 385.794,61	6.112
8	450.269,473 385.794,61	9	450.278,594 385.798,822	10.046
9	450.278,594 385.798,822	10	450.282,933 385.800,826	4.78
10	450.282,933 385.800,826	11	450.289,518 385.803,868	7.253
11	450.289,518 385.803,868	12	450.280,642 385.822,531	20.666
12	450.280,642 385.822,531	1	450.274,959 385.834,275	13.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.048	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24749, din 11/07/2016 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONECI D DUMITRU** 2) **ONECI D ION** 3) **ONECI D GHEORGHE** 4) **ONECI D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	233	5386/80	-	
2	arabil	NU	1.931	233	5386/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.278,594 385.798,822	2	450.269,473 385.794,61	10.046
2	450.269,473 385.794,61	3	450.274,379 385.784,098	11.6
3	450.274,379 385.784,098	4	450.286,212 385.759,728	27.091
4	450.286,212 385.759,728	5	450.290,371 385.751,108	9.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.290,371 385.751,108	6	450.291,272 385.749,102	2.2
6	450.291,272 385.749,102	7	450.358,088 385.600,794	162.663
7	450.358,088 385.600,794	8	450.367,41 385.604,556	10.053
8	450.367,41 385.604,556	1	450.278,594 385.798,822	213.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	-	-	-	
2	arabil	NU	968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.282,933 385.800,826	2	450.278,594 385.798,822	4.78
2	450.278,594 385.798,822	3	450.367,41 385.604,556	213.606
3	450.367,41 385.604,556	4	450.371,826 385.606,39	4.782
4	450.371,826 385.606,39	1	450.282,933 385.800,826	213.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.623	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2500, din 19/05/2003 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPIRLA ILEANA** 2) **VLASCEANU PETRE** 3) **SOPIRLA ION** 4) **NICOLAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	88	233	5386/82	-	
2	livada	NU	1.535	233	5386/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.352,122 385.666,807	2	450.290,501 385.804,44	150.798
2	450.290,501 385.804,44	3	450.289,518 385.803,868	1.138
3	450.289,518 385.803,868	4	450.282,933 385.800,826	7.253
4	450.282,933 385.800,826	5	450.371,826 385.606,39	213.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.371,826 385.606,39	6	450.378,291 385.609,074	7.0
6	450.378,291 385.609,074	1	450.352,122 385.666,807	63.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	-	-	-	
2	arabil	NU	1.185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.290,501 385.804,44	2	450.352,122 385.666,807	150.798
2	450.352,122 385.666,807	3	450.360,768 385.670,753	9.504
3	450.360,768 385.670,753	4	450.296,72 385.808,058	151.508
4	450.296,72 385.808,058	1	450.290,501 385.804,44	7.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14850, din 18/01/2010 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCU I IOAN** 2) **TITU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	233	5386/83	-	
2	arabil	NU	1.495	233	5386/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.299,184 385.809,491	2	450.296,72 385.808,058	2.85
2	450.296,72 385.808,058	3	450.360,768 385.670,753	151.508
3	450.360,768 385.670,753	4	450.370,359 385.675,13	10.543
4	450.370,359 385.675,13	5	450.306,187 385.812,71	151.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.306,187 385.812,71	1	450.299,184 385.809,491	7.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.601	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1966
A1.2		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1970
A1.3		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; FANAR EDIFICAT IN 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1912/46924, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE C ION**	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	233	5386/59; 5386/60; 5386/57; 5386/61; 5386/56; 5386/58	-	
2	arabil	DA	33	233	5386/62	-	
3	livada	NU	567	233	5386/83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1966
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1970
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; FANAR EDIFICAT IN 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.289,5 385.855,062	2	450.269,73 385.845,081	22.147
2	450.269,73 385.845,081	3	450.274,959 385.834,275	12.005
3	450.274,959 385.834,275	4	450.280,642 385.822,531	13.047
4	450.280,642 385.822,531	5	450.289,518 385.803,868	20.666
5	450.289,518 385.803,868	6	450.290,501 385.804,44	1.138
6	450.290,501 385.804,44	7	450.296,72 385.808,058	7.195
7	450.296,72 385.808,058	8	450.299,184 385.809,491	2.85
8	450.299,184 385.809,491	9	450.306,187 385.812,71	7.707
9	450.306,187 385.812,71	10	450.370,359 385.675,13	151.81
10	450.370,359 385.675,13	11	450.373,498 385.676,562	3.45
11	450.373,498 385.676,562	12	450.334,163 385.763,304	95.244
12	450.334,163 385.763,304	13	450.318,473 385.795,327	35.66
13	450.318,473 385.795,327	14	450.311,279 385.810,125	16.454
14	450.311,279 385.810,125	15	450.309,322 385.814,151	4.476
15	450.309,322 385.814,151	16	450.308,458 385.815,927	1.975
16	450.308,458 385.815,927	17	450.307,475 385.817,904	2.208
17	450.307,475 385.817,904	18	450.299,076 385.834,874	18.935
18	450.299,076 385.834,874	19	450.293,9 385.845,706	12.005
19	450.293,9 385.845,706	1	450.289,5 385.855,062	10.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 05/01/1993 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINTE AURICA** 2) **GIUBOIU VIORICA** 3) **PATRASCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.400,04 385.618,032	2	450.373,498 385.676,562	64.268
2	450.373,498 385.676,562	3	450.370,359 385.675,13	3.45
3	450.370,359 385.675,13	4	450.360,768 385.670,753	10.543
4	450.360,768 385.670,753	5	450.352,122 385.666,807	9.504
5	450.352,122 385.666,807	6	450.378,291 385.609,074	63.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.378,291 385.609,074	7	450.381,364 385.610,35	3.327
7	450.381,364 385.610,35	1	450.400,04 385.618,032	20.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1963
A1.2		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1966
A1.3		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; FANAR EDIFICAT IN 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 574/50776, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE I VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE I VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	233	5386/64; 5386/66; 5386/67	-	
2	arabil	DA	175	233	5386/55; 5386/53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1963
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1966
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; FANAR EDIFICAT IN 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.289,5 385.855,062	2	450.293,9 385.845,706	10.339
2	450.293,9 385.845,706	3	450.299,076 385.834,874	12.005
3	450.299,076 385.834,874	4	450.307,475 385.817,904	18.935
4	450.307,475 385.817,904	5	450.308,458 385.815,927	2.208
5	450.308,458 385.815,927	6	450.309,322 385.814,151	1.975
6	450.309,322 385.814,151	7	450.311,279 385.810,125	4.476
7	450.311,279 385.810,125	8	450.329,149 385.819,28	20.078
8	450.329,149 385.819,28	9	450.325,409 385.827,131	8.697
9	450.325,409 385.827,131	10	450.322,64 385.832,873	6.375
10	450.322,64 385.832,873	11	450.321,184 385.835,664	3.148
11	450.321,184 385.835,664	12	450.318,98 385.840,29	5.124
12	450.318,98 385.840,29	13	450.319,205 385.840,394	0.248
13	450.319,205 385.840,394	14	450.315,157 385.849,227	9.716
14	450.315,157 385.849,227	15	450.314,801 385.849,064	0.392
15	450.314,801 385.849,064	16	450.312,069 385.854,799	6.352
16	450.312,069 385.854,799	17	450.307,844 385.864,476	10.559
17	450.307,844 385.864,476	18	450.306,296 385.864,087	1.596
18	450.306,296 385.864,087	1	450.289,5 385.855,062	19.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.352 Masurata: 1.320	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11857, din 23/02/2009 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

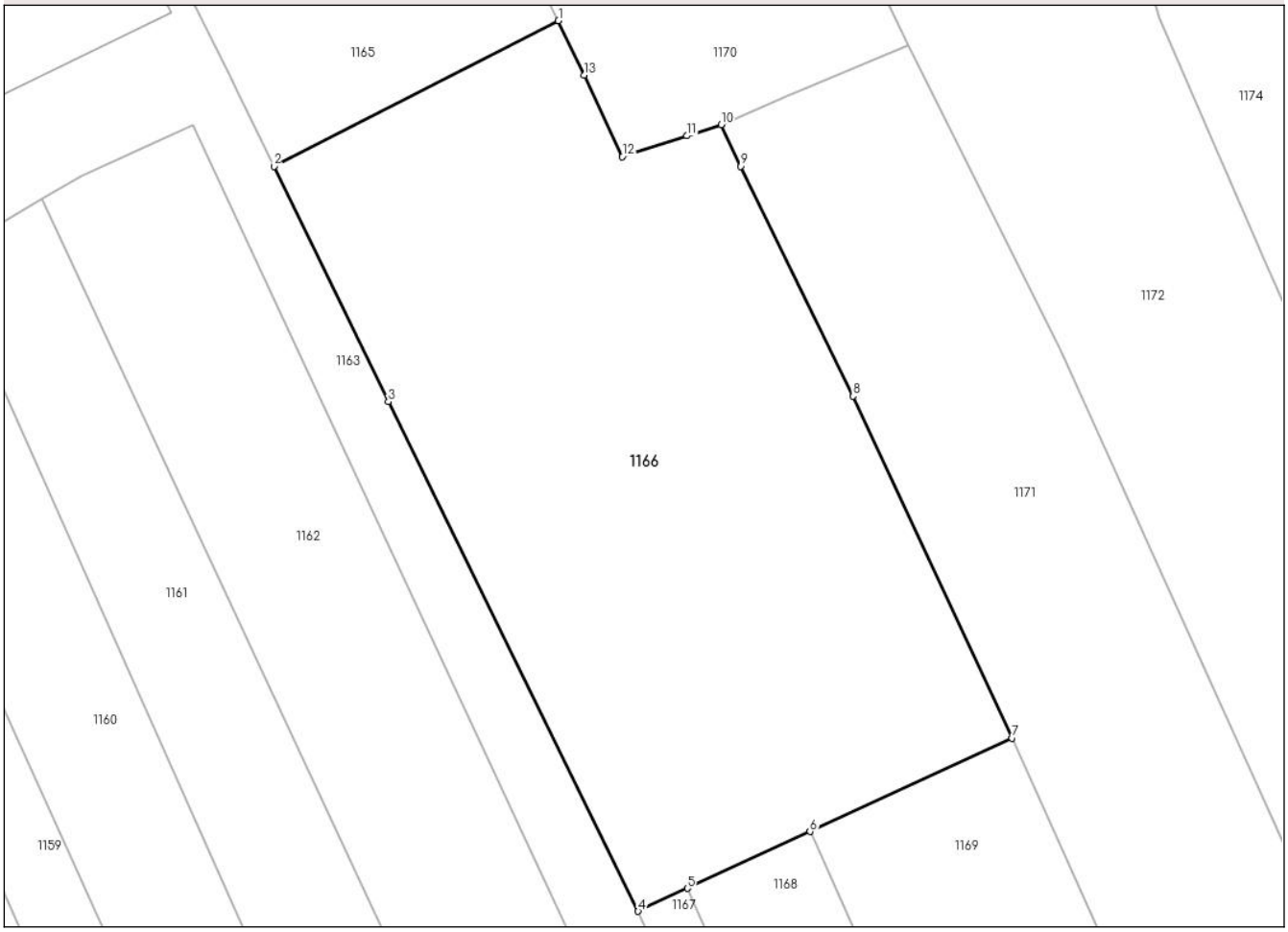
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.352 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	85	233	5386/67'	-	
2	livada	NU	1.235	233	5386/67'	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.329,149 385.819,28	2	450.311,279 385.810,125	20.078
2	450.311,279 385.810,125	3	450.318,473 385.795,327	16.454
3	450.318,473 385.795,327	4	450.334,163 385.763,304	35.66
4	450.334,163 385.763,304	5	450.337,254 385.764,736	3.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.337,254 385.764,736	6	450.344,967 385.768,31	8.5
6	450.344,967 385.768,31	7	450.357,67 385.774,195	14.0
7	450.357,67 385.774,195	8	450.347,687 385.795,689	23.699
8	450.347,687 385.795,689	9	450.340,616 385.810,132	16.081
9	450.340,616 385.810,132	10	450.339,381 385.812,733	2.879
10	450.339,381 385.812,733	11	450.337,231 385.812,04	2.259
11	450.337,231 385.812,04	12	450.333,16 385.810,726	4.278
12	450.333,16 385.810,726	13	450.330,779 385.815,857	5.657
13	450.330,779 385.815,857	1	450.329,149 385.819,28	3.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4732, din 28/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	543	233	5386/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.403,128 385.619,472	2	450.337,254 385.764,736	159.503
2	450.337,254 385.764,736	3	450.334,163 385.763,304	3.407
3	450.334,163 385.763,304	4	450.373,498 385.676,562	95.244
4	450.373,498 385.676,562	5	450.400,04 385.618,032	64.268
5	450.400,04 385.618,032	1	450.403,128 385.619,472	3.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI LA BORCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.516 Masurata: 1.359	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 755/42728, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.516 Masurata: 1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.359	233	5386/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.411,132 385.622,402	2	450.344,967 385.768,31	160.209
2	450.344,967 385.768,31	3	450.337,254 385.764,736	8.5
3	450.337,254 385.764,736	4	450.403,128 385.619,472	159.503
4	450.403,128 385.619,472	1	450.411,132 385.622,402	8.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.380 Masurata: 2.243	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1990/46924, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

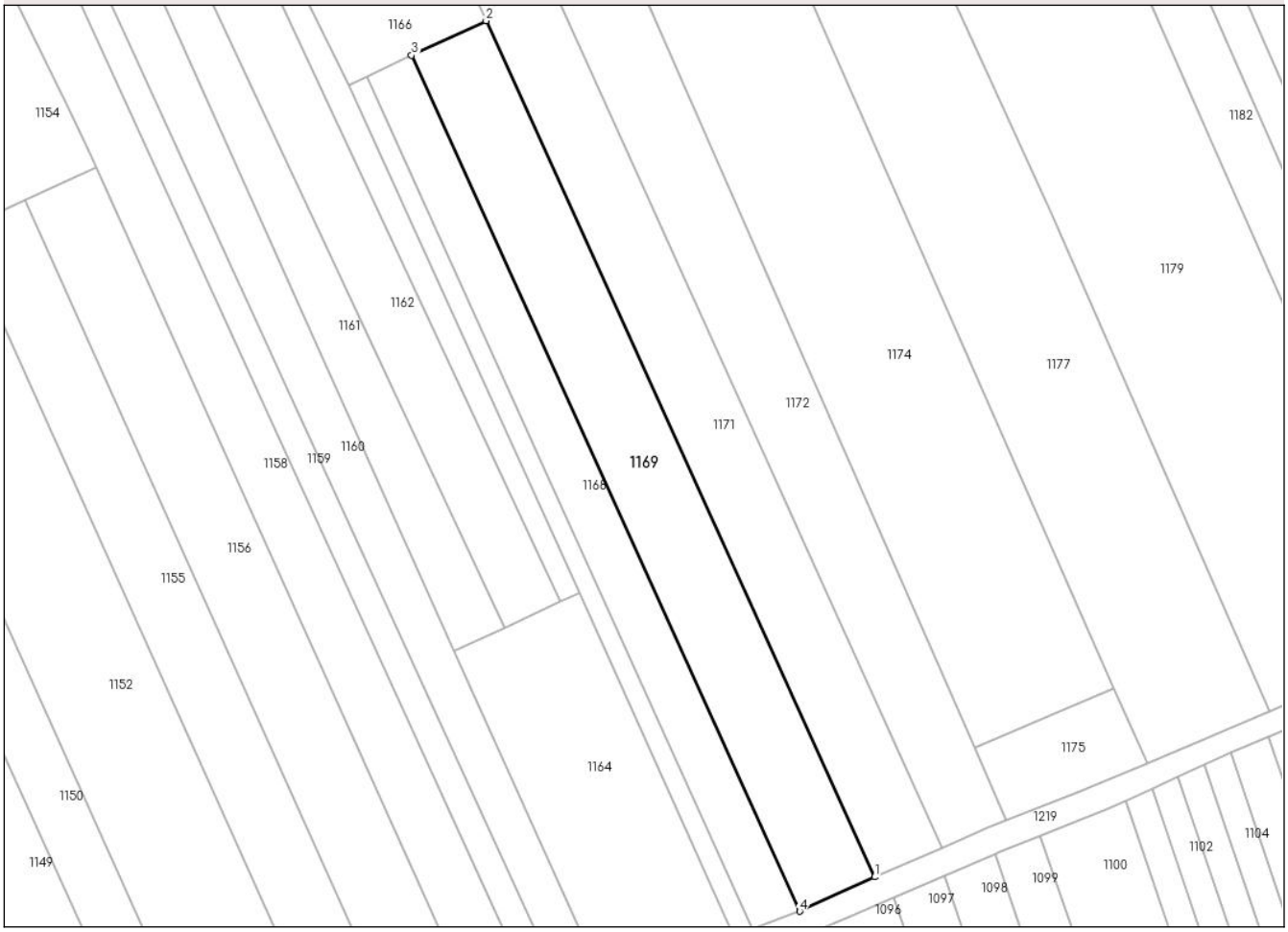
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.380 Masurata: 2.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.243	233	5386/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.423,855 385.628,244	2	450.357,67 385.774,195	160.257
2	450.357,67 385.774,195	3	450.344,967 385.768,31	14.0
3	450.344,967 385.768,31	4	450.411,132 385.622,402	160.209
4	450.411,132 385.622,402	1	450.423,855 385.628,244	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37059	Din acte: 1.169 Masurata: 1.168	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37059-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1965, EXTINSA IN 2020
A1.2	37059-C2	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ+BECI (D+P) EDIFICAT IN 1999
A1.3	37059-C3	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1965
A1.4	37059-C4	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET EDIFICAT IN 1999
A1.5	37059-C5	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1999
A1.6	37059-C6	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET EDIFICAT IN 1999
A1.7	37059-C7	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC EDIFICAT IN 1999
A1.8	37059-C8	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CAMERA TEHNICA EDIFICATA IN 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39038 / 18/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2344, din 07/03/2013 emis de JUDECATORIA RM VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU VICTORIA** 2) **PATRASCU GHEORGHE**, defunct	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8546, din 18/09/2012 emis de JUDECATORIA RM VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PATRASCU GHEORGHE PAUL**	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.8
	1) **PATRASCU GHEORGHE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39038 / 18/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8546, din 18/09/2012 emis de JUDECATORIA RM VALCEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **PATRASCU VICTORIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37059	Din acte: 1.169 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	233	5386/68	-	
2	arabil	DA	411	233	5386/69	-	
3	vie	DA	176	233	5386/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37059-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1965, EXTINSA IN 2020
A1.2	37059-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ+BECI (D+P) EDIFICAT IN 1999
A1.3	37059-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN 1965
A1.4	37059-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET EDIFICAT IN 1999
A1.5	37059-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	37059-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET EDIFICAT IN 1999
A1.7	37059-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC EDIFICAT IN 1999
A1.8	37059-C8	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CAMERA TEHNICA EDIFICATA IN 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.325,643 385.873,283	2	450.307,844 385.864,476	19.859
3	450.312,069 385.854,799	4	450.314,801 385.849,064	6.352
5	450.315,157 385.849,227	6	450.319,205 385.840,394	9.716
7	450.318,98 385.840,29	8	450.321,184 385.835,664	5.124
9	450.322,64 385.832,873	10	450.325,409 385.827,131	6.375
11	450.329,149 385.819,28	12	450.330,779 385.815,857	3.791
13	450.333,16 385.810,726	14	450.337,231 385.812,04	4.278
15	450.339,381 385.812,733	16	450.343,728 385.814,581	4.724
17	450.351,135 385.817,73	18	450.347,538 385.825,347	8.424
19	450.342,507 385.835,592	20	450.337,799 385.845,18	10.682
21	450.337,206 385.846,555	22	450.329,511 385.864,397	19.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.307,844 385.864,476	3	450.312,069 385.854,799	10.559
4	450.314,801 385.849,064	5	450.315,157 385.849,227	0.392
6	450.319,205 385.840,394	7	450.318,98 385.840,29	0.248
8	450.321,184 385.835,664	9	450.322,64 385.832,873	3.148
10	450.325,409 385.827,131	11	450.329,149 385.819,28	8.697
12	450.330,779 385.815,857	13	450.333,16 385.810,726	5.657
14	450.337,231 385.812,04	15	450.339,381 385.812,733	2.259
16	450.343,728 385.814,581	17	450.351,135 385.817,73	8.049
18	450.347,538 385.825,347	19	450.342,507 385.835,592	11.414
20	450.337,799 385.845,18	21	450.337,206 385.846,555	1.497
22	450.329,511 385.864,397	1	450.325,643 385.873,283	9.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.578	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7883, din 19/11/2002 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.578	233	5386/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.360,721 385.798,585	2	450.351,135 385.817,73	21.411
2	450.351,135 385.817,73	3	450.343,728 385.814,581	8.049
3	450.343,728 385.814,581	4	450.339,381 385.812,733	4.724
4	450.339,381 385.812,733	5	450.340,616 385.810,132	2.879
5	450.340,616 385.810,132	6	450.347,687 385.795,689	16.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.347,687 385.795,689	7	450.357,67 385.774,195	23.699
7	450.357,67 385.774,195	8	450.423,855 385.628,244	160.257
8	450.423,855 385.628,244	9	450.435,337 385.633,186	12.501
9	450.435,337 385.633,186	1	450.360,721 385.798,585	181.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.633 Masurata: 3.566	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA (S+P) EDIFICATA IN 1961
A1.2		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; FANAR EDIFICAT IN 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14466, din 14/01/2010 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

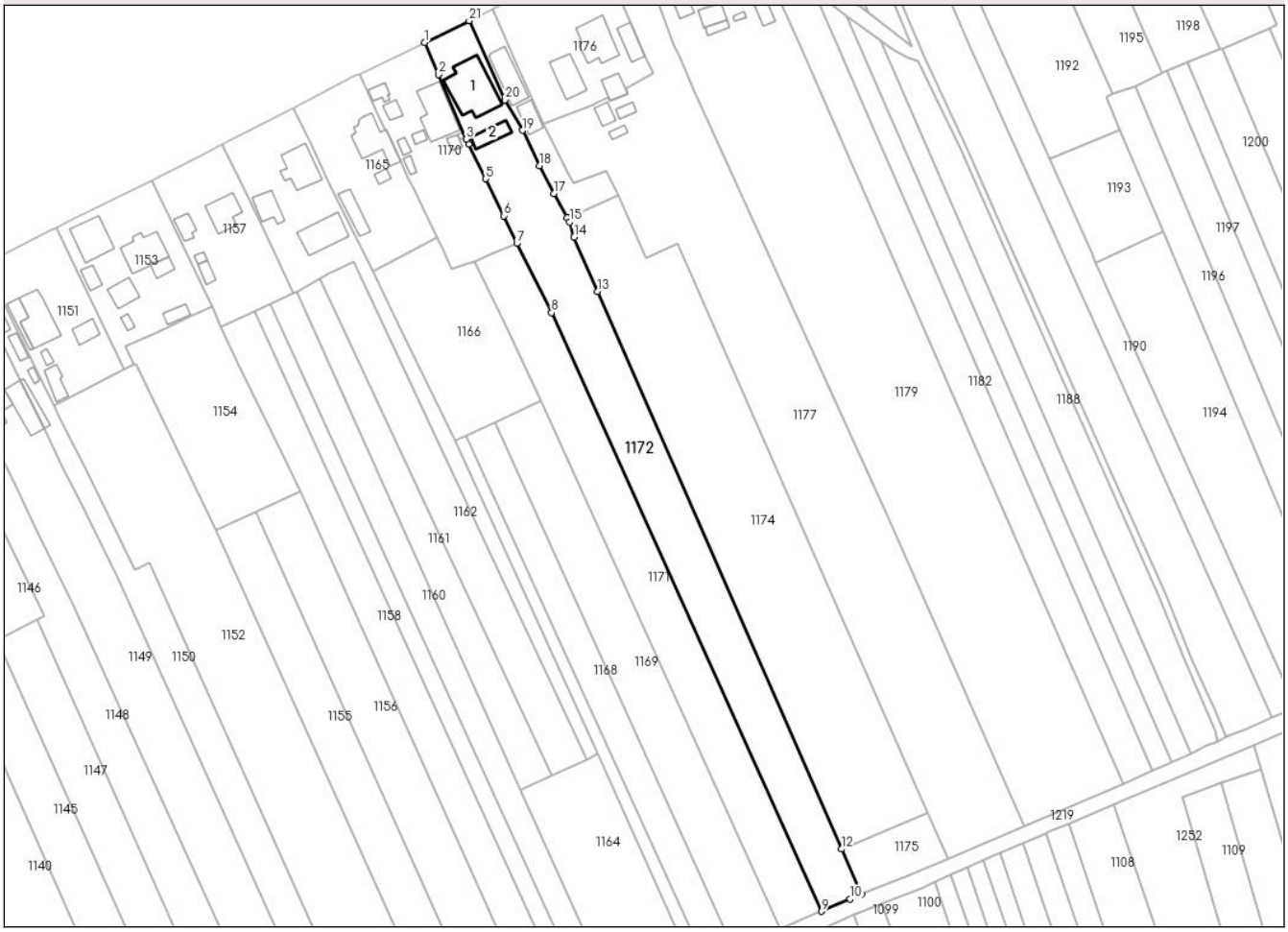
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.633 Masurata: 3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	233	5386/70	-	
2	arabil	DA	421	233	5386/70'	-	
3	arabil	NU	572	233	5386/70'	-	
4	livada	NU	2.096	233	5389/90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA (S+P) EDIFICATA IN 1961
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; FANAR EDIFICAT IN 1962

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.325,643 385.873,283	2	450.329,511 385.864,397	9.691
3	450.337,206 385.846,555	4	450.337,799 385.845,18	1.497
5	450.342,507 385.835,592	6	450.347,538 385.825,347	11.414
7	450.351,135 385.817,73	8	450.360,721 385.798,585	21.411
9	450.435,337 385.633,186	10	450.443,27 385.636,602	8.637
11	450.446,401 385.637,834	12	450.440,904 385.650,386	13.704
13	450.373,465 385.804,381	14	450.366,964 385.819,432	16.395
15	450.365,708 385.823,628	16	450.365,03 385.824,848	1.396
17	450.361,33 385.831,498	18	450.357,406 385.839,18	8.626
19	450.352,674 385.848,916	20	450.347,836 385.857,402	9.769
21	450.337,962 385.879,259	1	450.325,643 385.873,283	13.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.329,511 385.864,397	3	450.337,206 385.846,555	19.431
4	450.337,799 385.845,18	5	450.342,507 385.835,592	10.682
6	450.347,538 385.825,347	7	450.351,135 385.817,73	8.424
8	450.360,721 385.798,585	9	450.435,337 385.633,186	181.45
10	450.443,27 385.636,602	11	450.446,401 385.637,834	3.364
12	450.440,904 385.650,386	13	450.373,465 385.804,381	168.114
14	450.366,964 385.819,432	15	450.365,708 385.823,628	4.38
16	450.365,03 385.824,848	17	450.361,33 385.831,498	7.61
18	450.357,406 385.839,18	19	450.352,674 385.848,916	10.825
20	450.347,836 385.857,402	21	450.337,962 385.879,259	23.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35286	474	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35286-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA GOSPODAREASCA EDIFICATA IN 2012
A1.2	35286-C2	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35060 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1178, din 14/09/2010 emis de BNP STOIAN IULIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA CONSTANTIN**, sot 2) **PETRIA VASILICA**, sotie	
10794 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1440, din 01/03/2016 emis de Primaria Nicolae Balcescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRIA CONSTANTIN** 2) **PETRIA VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRIA CONSTANTIN**, sot 2) **PETRIA VASILICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35286	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	233	5386/71	-	
2	arabil	DA	183	233	5386/71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35286-C1	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA GOSPODAREASCA EDIFICATA IN 2012
A1.2	35286-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.344,32 385.882,42	2	450.337,962 385.879,259	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.337,962 385.879,259	3	450.347,836 385.857,402	23.984
3	450.347,836 385.857,402	4	450.352,674 385.848,916	9.769
4	450.352,674 385.848,916	5	450.357,406 385.839,18	10.825
5	450.357,406 385.839,18	6	450.361,33 385.831,498	8.626
6	450.361,33 385.831,498	7	450.365,03 385.824,848	7.61
7	450.365,03 385.824,848	8	450.379,249 385.831,193	15.571
8	450.379,249 385.831,193	9	450.375,948 385.837,86	7.44
9	450.375,948 385.837,86	10	450.366,976 385.834,229	9.679
10	450.366,976 385.834,229	11	450.365,485 385.836,796	2.969
11	450.365,485 385.836,796	12	450.362,412 385.842,78	6.727
12	450.362,412 385.842,78	13	450.358,598 385.850,82	8.899
13	450.358,598 385.850,82	14	450.351,24 385.867,07	17.838
14	450.351,24 385.867,07	1	450.344,32 385.882,42	16.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI CC HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.706	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1208/46451, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU D CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

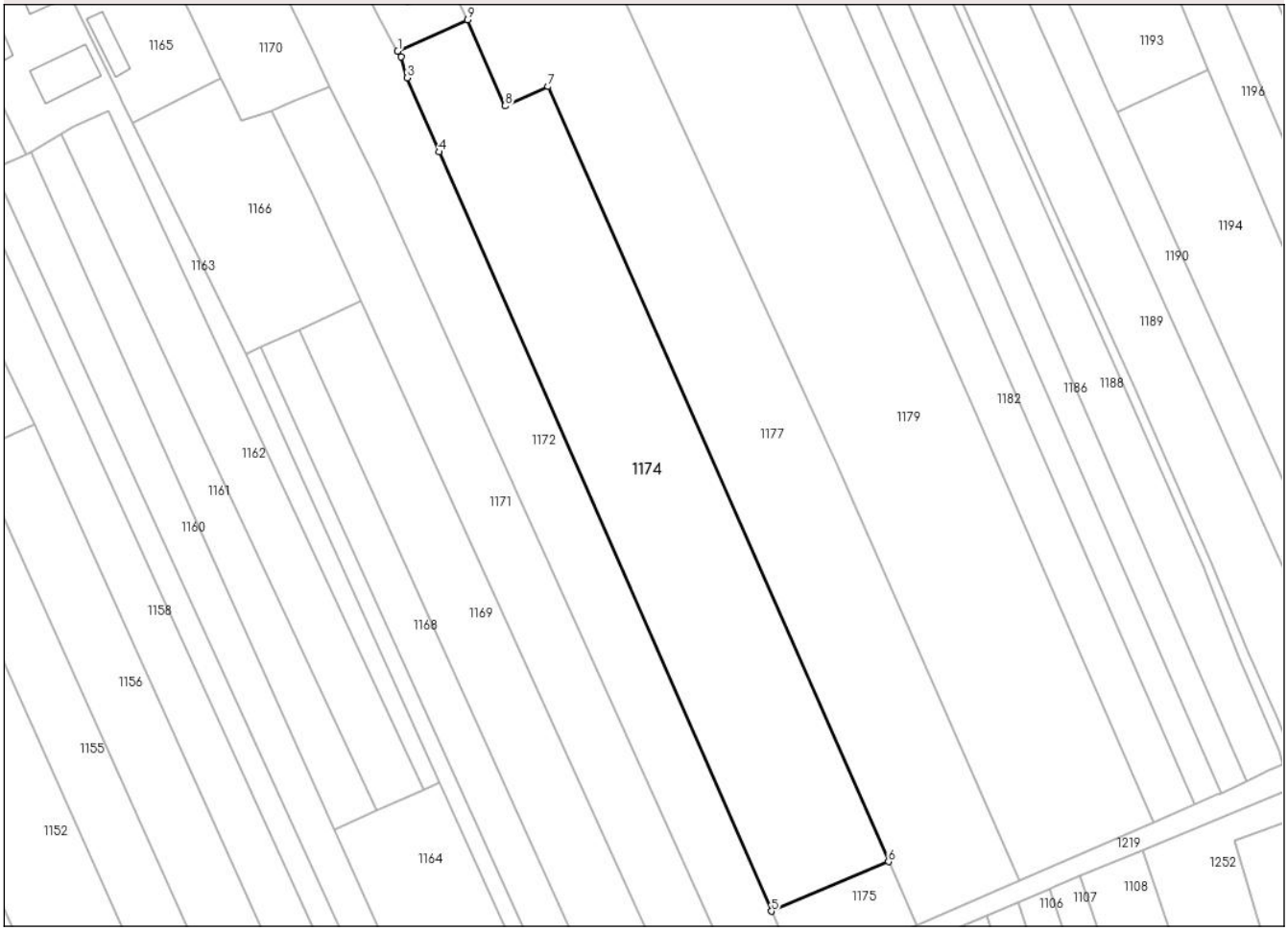
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	302	233	5386/92	-	
2	livada	NU	4.404	233	5386/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.365,03 385.824,848	2	450.365,708 385.823,628	1.396
2	450.365,708 385.823,628	3	450.366,964 385.819,432	4.38
3	450.366,964 385.819,432	4	450.373,465 385.804,381	16.395
4	450.373,465 385.804,381	5	450.440,904 385.650,386	168.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.440,904 385.650,386	6	450.464,662 385.660,449	25.802
6	450.464,662 385.660,449	7	450.395,567 385.817,64	171.707
7	450.395,567 385.817,64	8	450.386,867 385.813,732	9.537
8	450.386,867 385.813,732	9	450.379,249 385.831,193	19.05
9	450.379,249 385.831,193	1	450.365,03 385.824,848	15.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

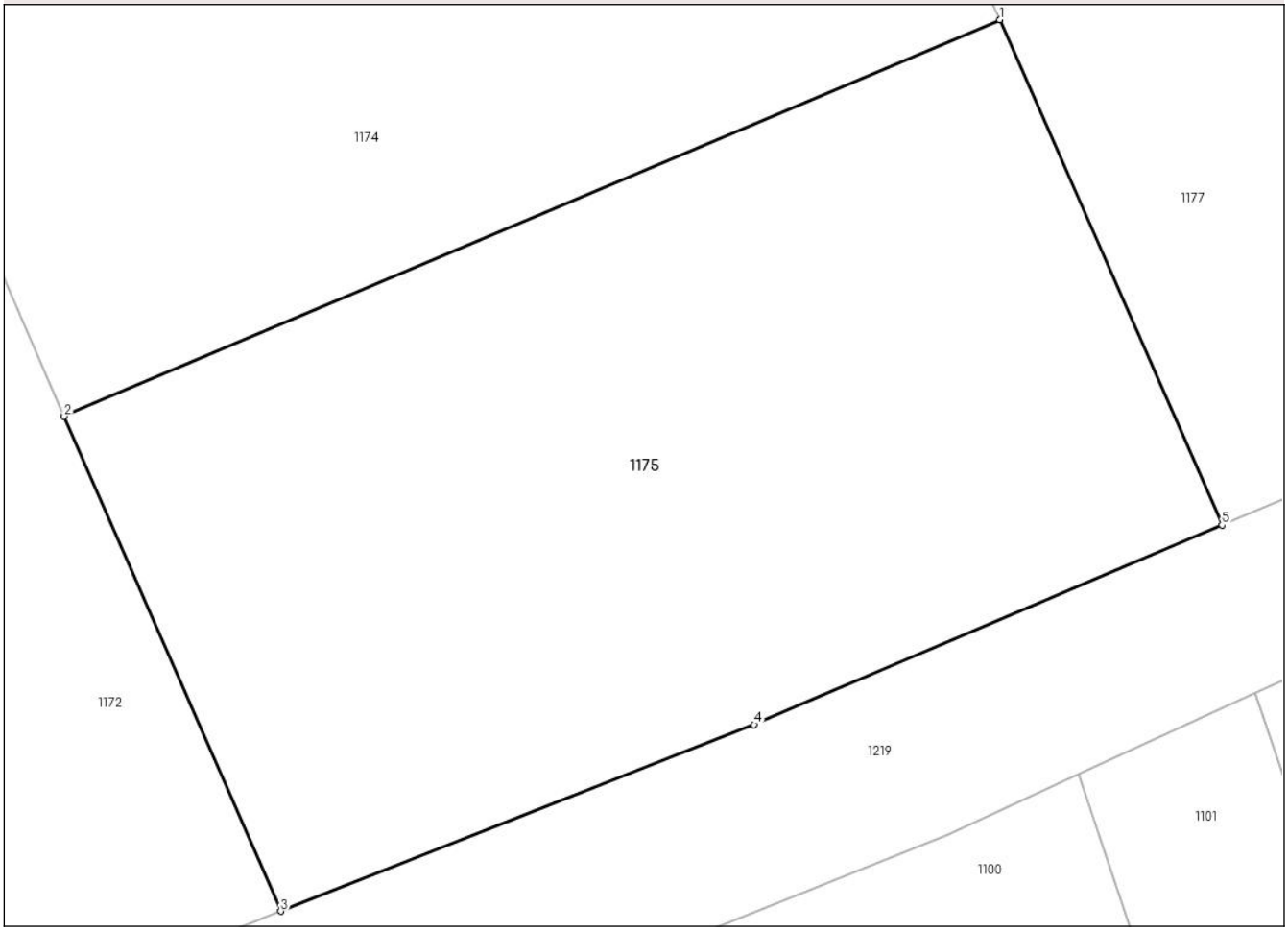
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.464,662 385.660,449	2	450.440,904 385.650,386	25.802
2	450.440,904 385.650,386	3	450.446,401 385.637,834	13.704
3	450.446,401 385.637,834	4	450.458,429 385.642,567	12.926
4	450.458,429 385.642,567	5	450.470,308 385.647,631	12.913
5	450.470,308 385.647,631	1	450.464,662 385.660,449	14.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:882

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36037	1.250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36037-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 2010
A1.2	36037-C2	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1964
A1.3	36037-C3	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2016
A1.4	36037-C4	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ EDIFICAT IN 2016
A1.6	36037-C6	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (D+P) EDIFICATA IN 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14115 / 11/05/2007		
Act Administrativ nr. 466/28707, din 12/05/1995 emis de Comisia Judeteana Valcea (contract de vanzare cumparare aut. nr. 4680/18.09.1990- Notariatul de Stat Judetean Valcea, certificate de atestare a edificarii constructiei nr. 3613/05.05.2007, nr. 3614/05.05.2007, nr. 3615/05.05.2007, nr. 3616/05.05.2007 emise de Primaria Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi convention, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA ION**, casatorit cu 2) **COSTEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA ION**, casatorit cu 2) **COSTEA ELENA**	
Act Notarial nr. 466/28707, din 12/05/1995 emis de Comisia Judeteana Valcea (contract de vanzare cumparare aut. nr. 4680/18.09.1990- Notariatul de Stat Judetean Valcea, certificate de atestare a edificarii constructiei nr. 3613/05.05.2007, nr. 3614/05.05.2007, nr. 3615/05.05.2007, nr. 3616/05.05.2007 emise de Primaria Nicolae Balcescu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTEA ION**, casatorit cu 2) **COSTEA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **COSTEA ION**, casatorit cu 2) **COSTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

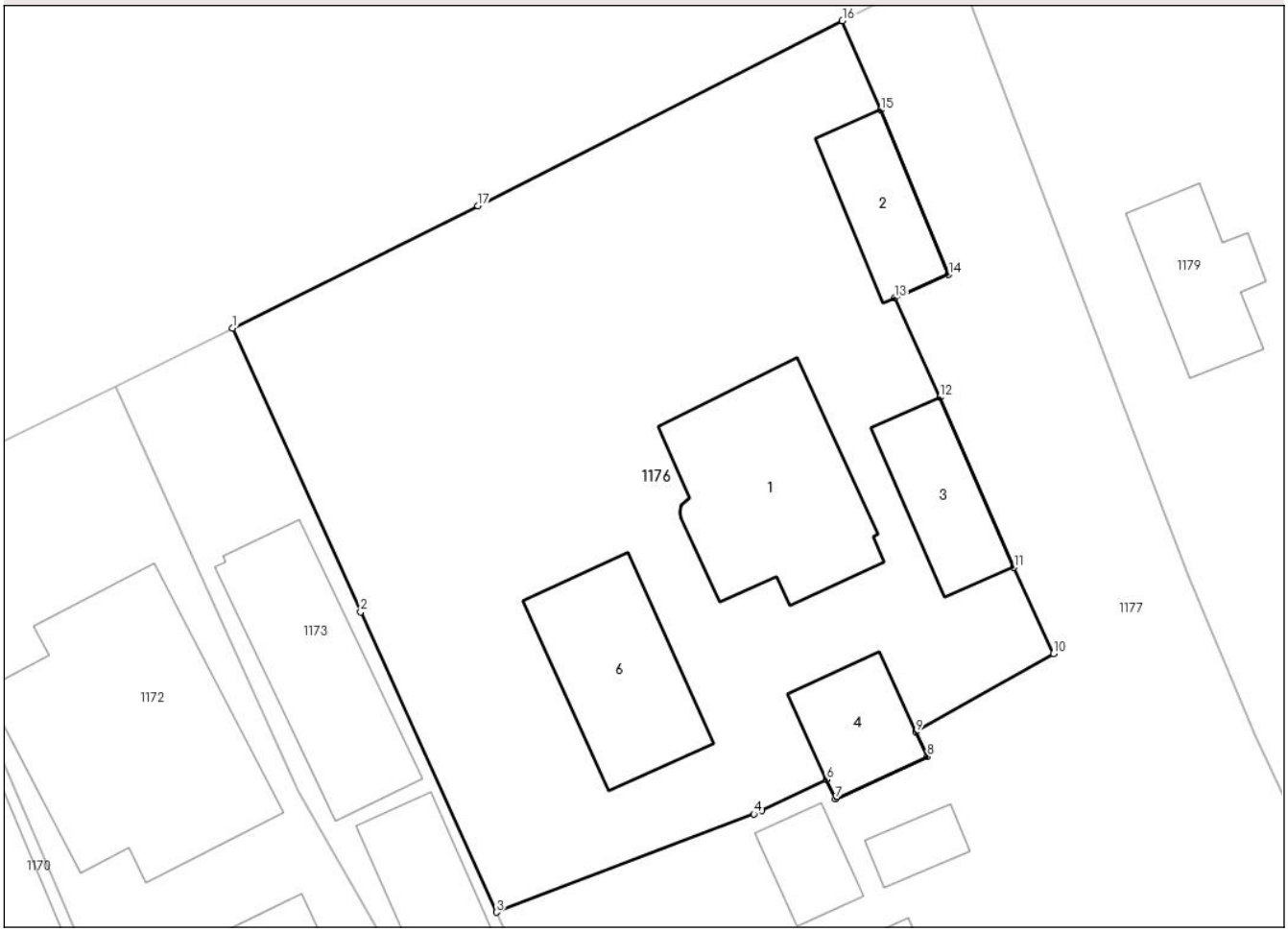
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36037	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36037-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 2010
A1.2	36037-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GRAJD EDIFICAT IN 1964
A1.3	36037-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2016
A1.4	36037-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ EDIFICAT IN 2016
A1.6	36037-C6	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (D+P) EDIFICATA IN 2012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.344,32 385.882,42	2	450.351,24 385.867,07	16.838
2	450.351,24 385.867,07	3	450.358,598 385.850,82	17.838
3	450.358,598 385.850,82	4	450.372,54 385.856,14	14.923
4	450.372,54 385.856,14	5	450.372,96 385.856,33	0.461
5	450.372,96 385.856,33	6	450.376,493 385.857,998	3.907
6	450.376,493 385.857,998	7	450.376,979 385.856,944	1.161
7	450.376,979 385.856,944	8	450.381,943 385.859,232	5.466
8	450.381,943 385.859,232	9	450.381,326 385.860,57	1.474
9	450.381,326 385.860,57	10	450.388,768 385.864,812	8.566
10	450.388,768 385.864,812	11	450.386,636 385.869,474	5.127
11	450.386,636 385.869,474	12	450.382,622 385.878,68	10.043
12	450.382,622 385.878,68	13	450.380,161 385.884,05	5.907
13	450.380,161 385.884,05	14	450.383,1 385.885,32	3.202
14	450.383,1 385.885,32	15	450.379,42 385.894,23	9.64
15	450.379,42 385.894,23	16	450.377,344 385.899,059	5.257
16	450.377,344 385.899,059	17	450.357,6 385.889,05	22.136
17	450.357,6 385.889,05	1	450.344,32 385.882,42	14.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.042	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PATUL EDIFICAT IN 2000
A1.2		Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ EDIFICAT IN 2005
A1.3		Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET EDIFICAT IN 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5799, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR. 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCIOACA CONSTANTIN** 2) **VOICA CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCIOACA CONSTANTIN** 2) **VOICA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	233	5386/75	-	
2	arabil	DA	443	233	5386/75'	-	
3	arabil	NU	5.136	233	5386/76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PATUL EDIFICAT IN 2000
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ EDIFICAT IN 2005
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET EDIFICAT IN 2007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.464,662 385.660,449	2	450.470,308 385.647,631	14.006
3	450.491,23 385.656,552	4	450.453,903 385.741,578	92.859
5	450.399,728 385.860,373	6	450.396,1 385.868,99	9.35
7	450.394,7 385.872,59	8	450.383,46 385.902,16	31.634
9	450.377,344 385.899,059	10	450.379,42 385.894,23	5.257
11	450.383,1 385.885,32	12	450.380,161 385.884,05	3.202
13	450.382,622 385.878,68	14	450.386,636 385.869,474	10.043
15	450.388,768 385.864,812	16	450.381,326 385.860,57	8.566
17	450.381,943 385.859,232	18	450.376,979 385.856,944	5.466
19	450.376,493 385.857,998	20	450.372,96 385.856,33	3.907
21	450.372,54 385.856,14	22	450.358,598 385.850,82	14.923
23	450.362,412 385.842,78	24	450.365,485 385.836,796	6.727
25	450.366,976 385.834,229	26	450.375,948 385.837,86	9.679
27	450.379,249 385.831,193	28	450.386,867 385.813,732	19.05
29	450.395,567 385.817,64	1	450.464,662 385.660,449	171.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.470,308 385.647,631	3	450.491,23 385.656,552	22.745
4	450.453,903 385.741,578	5	450.399,728 385.860,373	130.565
6	450.396,1 385.868,99	7	450.394,7 385.872,59	3.863
8	450.383,46 385.902,16	9	450.377,344 385.899,059	6.857
10	450.379,42 385.894,23	11	450.383,1 385.885,32	9.64
12	450.380,161 385.884,05	13	450.382,622 385.878,68	5.907
14	450.386,636 385.869,474	15	450.388,768 385.864,812	5.127
16	450.381,326 385.860,57	17	450.381,943 385.859,232	1.474
18	450.376,979 385.856,944	19	450.376,493 385.857,998	1.161
20	450.372,96 385.856,33	21	450.372,54 385.856,14	0.461
22	450.358,598 385.850,82	23	450.362,412 385.842,78	8.899
24	450.365,485 385.836,796	25	450.366,976 385.834,229	2.969
26	450.375,948 385.837,86	27	450.379,249 385.831,193	7.44
28	450.386,867 385.813,732	29	450.395,567 385.817,64	9.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.023	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1959
A1.2		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1969
A1.3		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1972
A1.4		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1996
A1.5		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; FANAR EDIFICAT IN 1972
A1.6		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1208/46451, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU D CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POPESCU D CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.383,46 385.902,16	2	450.394,7 385.872,59	31.634
2	450.394,7 385.872,59	3	450.396,1 385.868,99	3.863
3	450.396,1 385.868,99	4	450.399,728 385.860,373	9.35
4	450.399,728 385.860,373	5	450.453,903 385.741,578	130.565
5	450.453,903 385.741,578	6	450.491,23 385.656,552	92.859
6	450.491,23 385.656,552	7	450.518,597 385.668,438	29.836
7	450.518,597 385.668,438	8	450.481,383 385.753,513	92.858
8	450.481,383 385.753,513	9	450.429,206 385.872,731	130.136
9	450.429,206 385.872,731	10	450.424,614 385.883,055	11.299
10	450.424,614 385.883,055	11	450.418,957 385.897,148	15.186
11	450.418,957 385.897,148	12	450.405,218 385.901,756	14.491
12	450.405,218 385.901,756	13	450.401,238 385.903,067	4.19
13	450.401,238 385.903,067	14	450.393,229 385.905,333	8.323
14	450.393,229 385.905,333	1	450.383,46 385.902,16	10.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI CC"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 150 Masurata: 139	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1208/46451, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU D CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

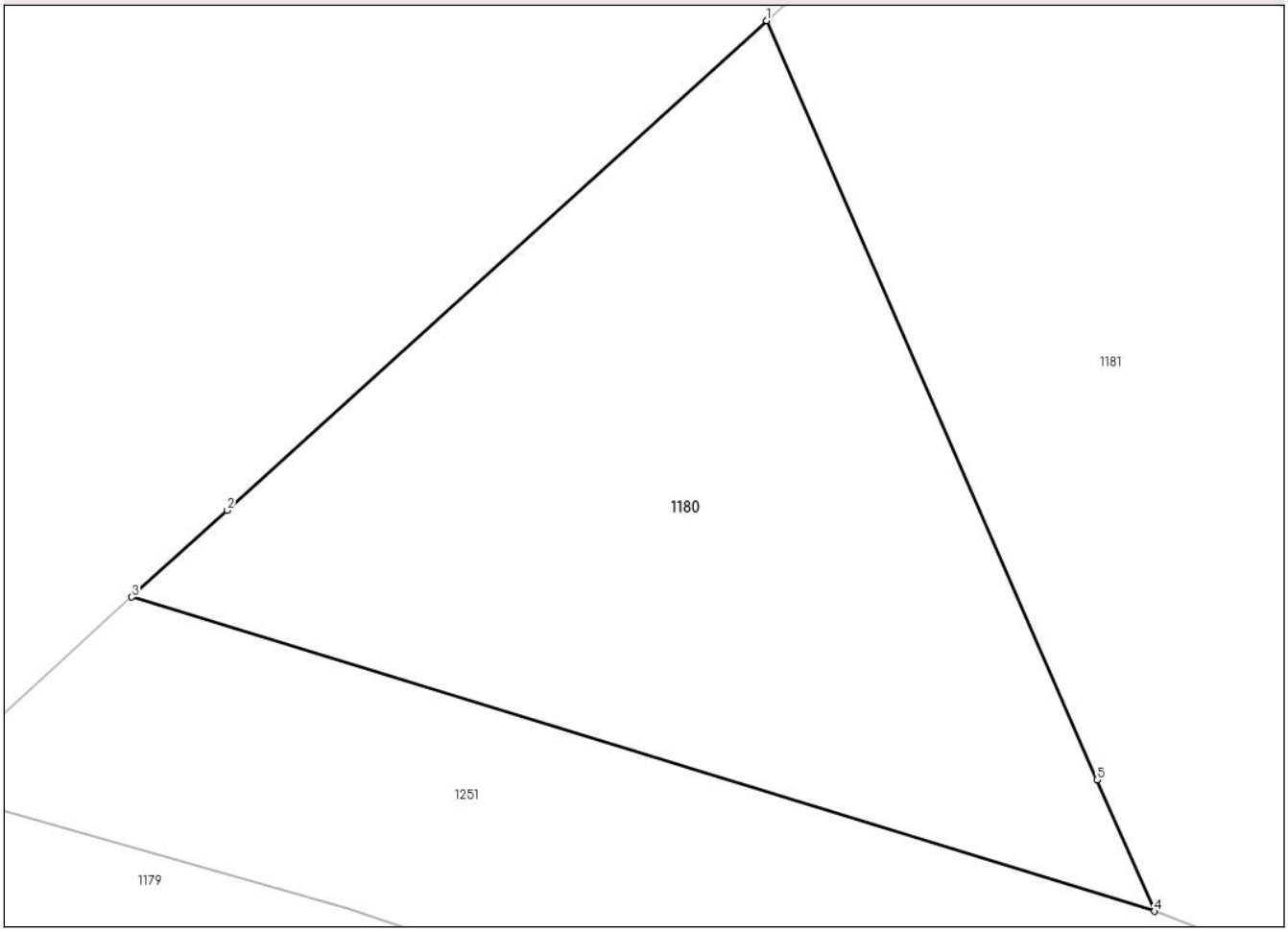
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 150 Masurata: 139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	233	5386/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.409,108 385.919,755	2	450.398,974 385.910,551	13.69
2	450.398,974 385.910,551	3	450.397,181 385.908,922	2.423
3	450.397,181 385.908,922	4	450.416,399 385.903,019	20.105
4	450.416,399 385.903,019	5	450.415,323 385.905,488	2.694
5	450.415,323 385.905,488	1	450.409,108 385.919,755	15.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobilul are o suprafata totala de 2475 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1182

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16156, din 16/07/2010 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU CONSTANTIN** 2) **DINCA ARINTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

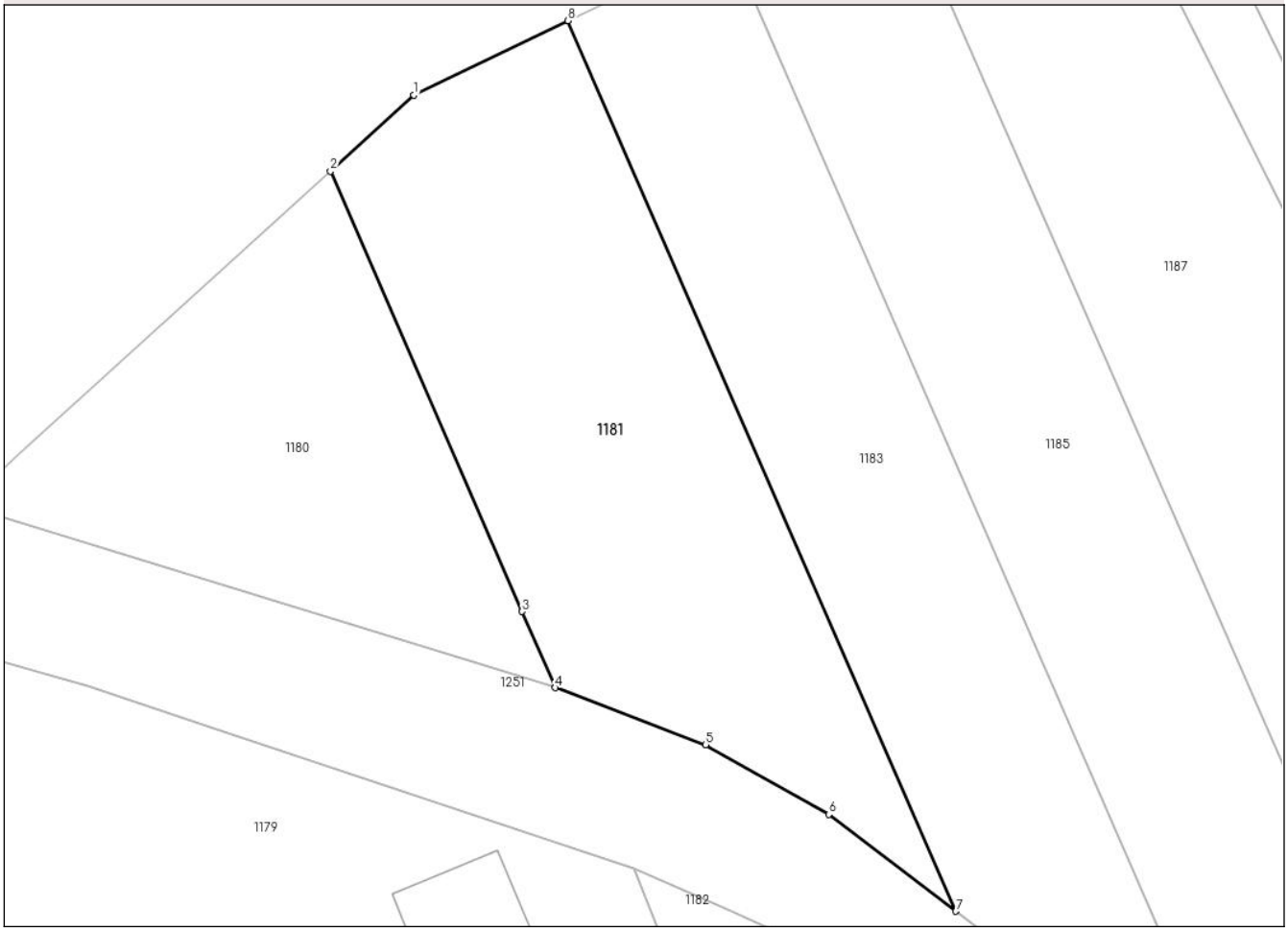
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	Imobilul are o suprafata totala de 2475 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1182

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	211	5168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.411,818 385.922,216	2	450.409,108 385.919,755	3.661
2	450.409,108 385.919,755	3	450.415,323 385.905,488	15.561
3	450.415,323 385.905,488	4	450.416,399 385.903,019	2.694
4	450.416,399 385.903,019	5	450.421,268 385.901,172	5.207
5	450.421,268 385.901,172	6	450.425,255 385.898,91	4.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.425,255 385.898,91	7	450.429,371 385.895,777	5.173
7	450.429,371 385.895,777	8	450.416,802 385.924,627	31.469
8	450.416,802 385.924,627	1	450.411,818 385.922,216	5.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.242	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobilul are o suprafata totala de 2475 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1181.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16156, din 16/07/2010 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU CONSTANTIN** 2) **DINCA ARINTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.242	Imobilul are o suprafata totala de 2475 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1181.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	211	5168	-	
2	arabil	NU	2.041	211	5168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.422,074 385.895,808	2	450.418,957 385.897,148	3.393
2	450.418,957 385.897,148	3	450.424,614 385.883,055	15.186
3	450.424,614 385.883,055	4	450.429,206 385.872,731	11.299
4	450.429,206 385.872,731	5	450.481,383 385.753,513	130.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.481,383 385.753,513	6	450.518,597 385.668,438	92.858
6	450.518,597 385.668,438	7	450.526,852 385.672,024	9.0
7	450.526,852 385.672,024	8	450.432,463 385.888,681	236.325
8	450.432,463 385.888,681	9	450.426,605 385.893,729	7.733
9	450.426,605 385.893,729	1	450.422,074 385.895,808	4.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobilul are o suprafata totala de 1595 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1184.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 693/50794, din 30/10/1996 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU I CORNELIA** 2) **IONESCU C CORNEL IOAN** 3) **IONESCU C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

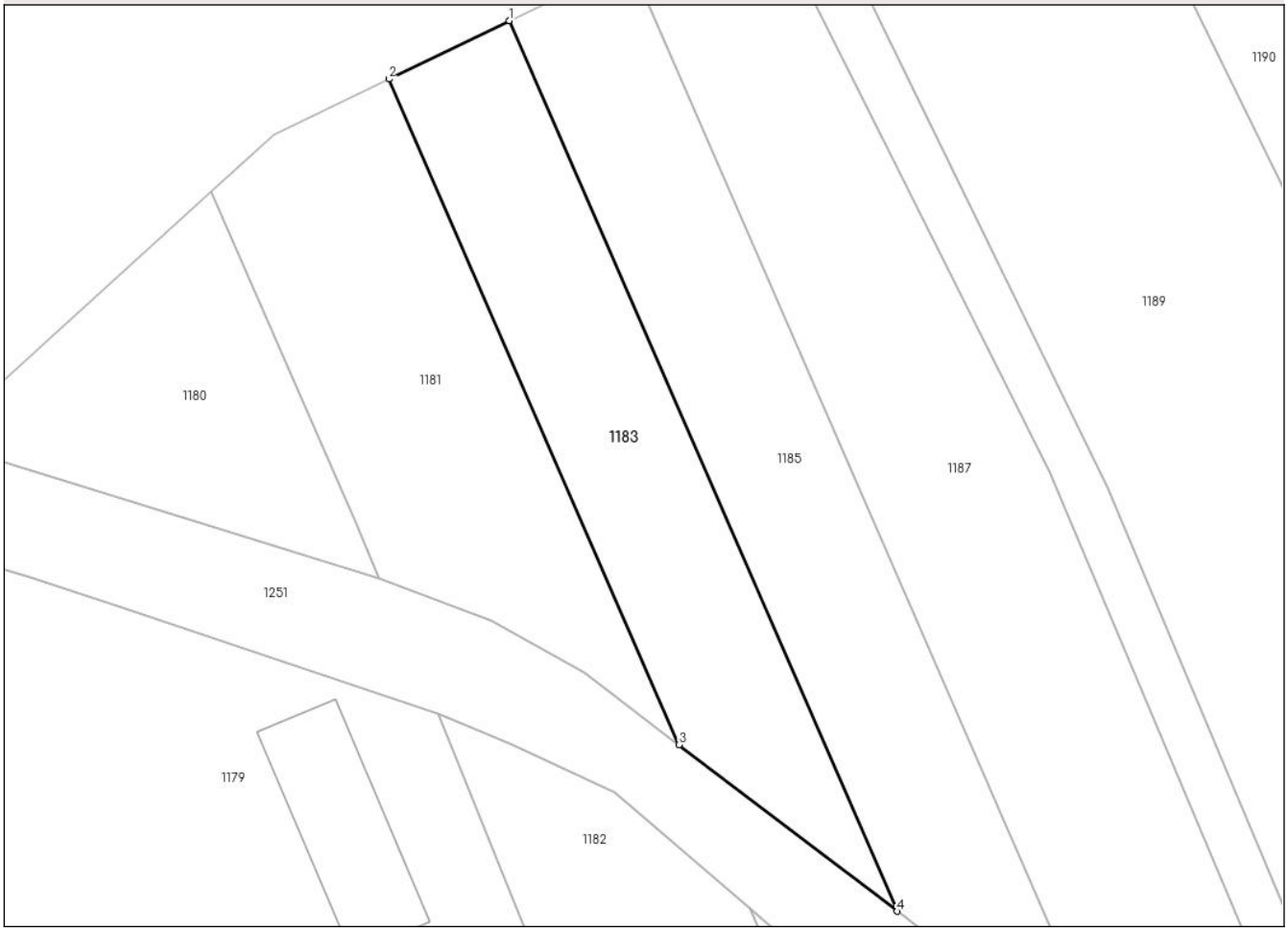
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	Imobilul are o suprafata totala de 1595 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1184.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	213	211	5168/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.422,028 385.927,155	2	450.416,802 385.924,627	5.805
2	450.416,802 385.924,627	3	450.429,371 385.895,777	31.469
3	450.429,371 385.895,777	4	450.438,837 385.888,572	11.896
4	450.438,837 385.888,572	1	450.422,028 385.927,155	42.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobilul are o suprafata totala de 1595 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1183.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 693/50794, din 30/10/1996 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU I CORNELIA** 2) **IONESCU C ALEXANDRU** 3) **IONESCU C CORNEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	Imobilul are o suprafata totala de 1595 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1183.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	43	211	5168/2	-	
2	livada	NU	1.294	211	5168/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.437,7 385.884,168	2	450.432,463 385.888,681	6.913
2	450.432,463 385.888,681	3	450.526,852 385.672,024	236.325
3	450.526,852 385.672,024	4	450.531,315 385.673,962	4.866
4	450.531,315 385.673,962	5	450.532,16 385.674,361	0.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.532,16 385.674,361	6	450.442,309 385.880,601	224.963
6	450.442,309 385.880,601	1	450.437,7 385.884,168	5.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI - HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobilul are o suprafata totala de 1595 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1186.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 687/50794, din 30/10/1996 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

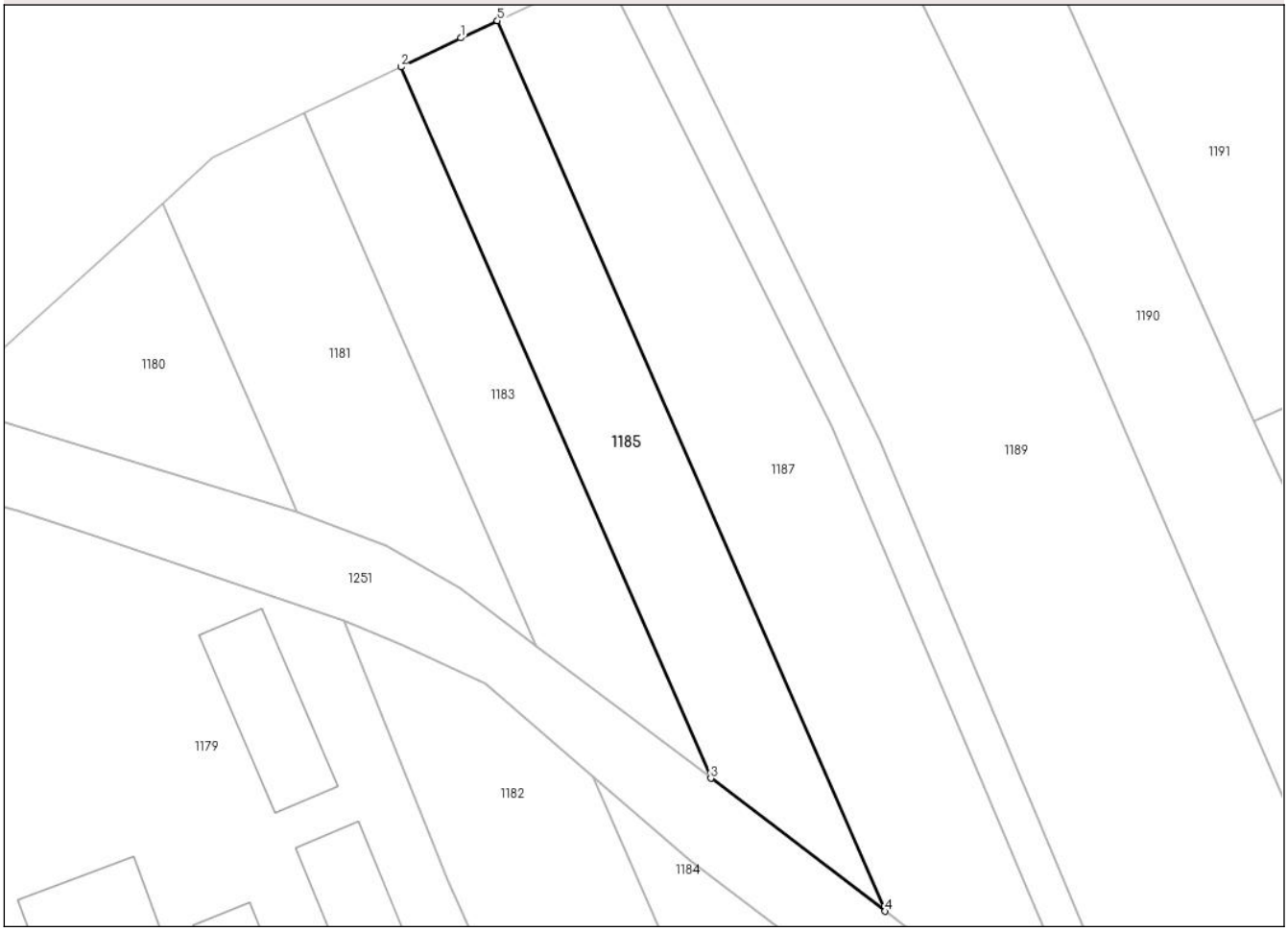
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	Imobilul are o suprafata totala de 1595 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1186.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	275	211	5168/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.425,272 385.928,725	2	450.422,028 385.927,155	3.604
2	450.422,028 385.927,155	3	450.438,837 385.888,572	42.086
3	450.438,837 385.888,572	4	450.448,302 385.881,367	11.896
4	450.448,302 385.881,367	5	450.427,262 385.929,661	52.678
5	450.427,262 385.929,661	1	450.425,272 385.928,725	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI - HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobilul are o suprafata totala de 1595 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1185.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 687/50794, din 30/10/1996 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	Imobilul are o suprafata totala de 1595 mp, diferenta de suprafata se regaseste peste canal la ID 1185.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.275	211	5168/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.445,62 385.878,039	2	450.442,309 385.880,601	4.186
2	450.442,309 385.880,601	3	450.532,16 385.674,361	224.963
3	450.532,16 385.674,361	4	450.537,41 385.676,834	5.803
4	450.537,41 385.676,834	5	450.451,54 385.873,936	214.995
5	450.451,54 385.873,936	1	450.445,62 385.878,039	7.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI SCOALA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobilul are o suprafata totala de 2475 mp, diferenta se regaseste peste canal la ID 1188

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2960, din 26/03/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD I DUMITRU** 2) **VLAD I GHEORGHE** 3) **VLAD I MARIN** 4) **MARUNTELU I DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

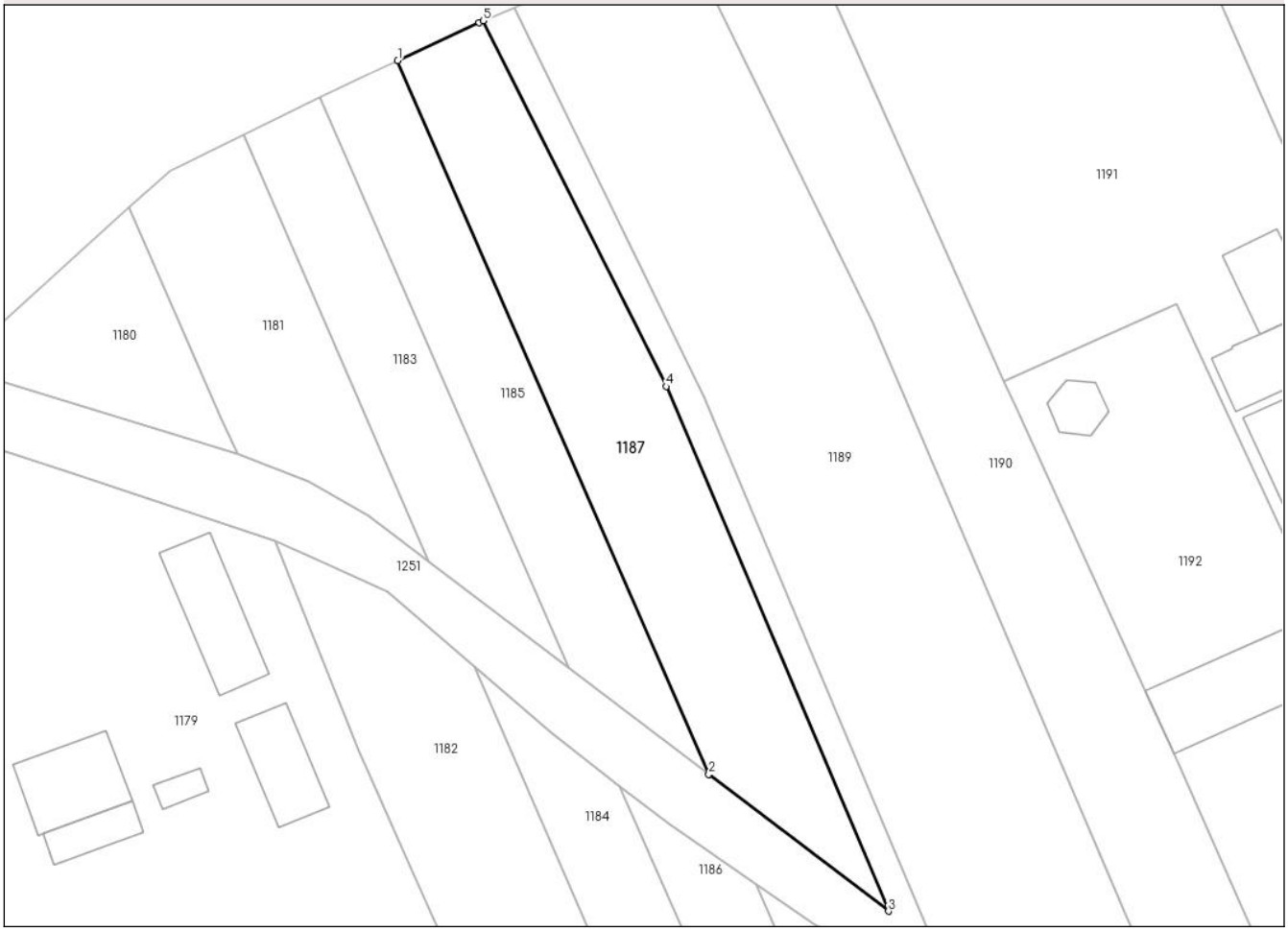
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	Imobilul are o suprafata totala de 2475 mp, diferenta se regaseste peste canal la ID 1188

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	388	211	5168/3	-	
2	livada	NU	53	211	5168/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.427,262 385.929,661	2	450.448,302 385.881,367	52.678
2	450.448,302 385.881,367	3	450.460,463 385.872,11	15.283
3	450.460,463 385.872,11	4	450.445,42 385.907,608	38.554
4	450.445,42 385.907,608	5	450.433,041 385.932,36	27.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.433,041 385.932,36	6	450.432,759 385.932,245	0.305
6	450.432,759 385.932,245	1	450.427,262 385.929,661	6.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI SCOALA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.812	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobilul are o suprafata totala de 2475 mp, diferenta se regaseste peste canal la ID 1187

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2960, din 26/03/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD I DUMITRU** 2) **VLAD I GHEORGHE** 3) **VLAD I MARIN** 4) **MARUNTELU I DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.812	Imobilul are o suprafata totala de 2475 mp, diferenta se regaseste peste canal la ID 1187

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.812	211	5168/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.455,433 385.871,237	2	450.451,54 385.873,936	4.737
2	450.451,54 385.873,936	3	450.537,41 385.676,834	214.995
3	450.537,41 385.676,834	4	450.541,875 385.678,938	4.936
4	450.541,875 385.678,938	5	450.544,769 385.680,199	3.156
5	450.544,769 385.680,199	6	450.544,083 385.682,91	2.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.544,083 385.682,91	7	450.535,734 385.702,329	21.138
7	450.535,734 385.702,329	8	450.528,516 385.720,35	19.413
8	450.528,516 385.720,35	9	450.512,854 385.755,888	38.836
9	450.512,854 385.755,888	10	450.496,081 385.793,42	41.109
10	450.496,081 385.793,42	11	450.483,771 385.821,235	30.417
11	450.483,771 385.821,235	12	450.473,682 385.844,033	24.931
12	450.473,682 385.844,033	13	450.462,096 385.868,257	26.852
13	450.462,096 385.868,257	14	450.459,056 385.869,28	3.207
14	450.459,056 385.869,28	1	450.455,433 385.871,237	4.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI - HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 751/42728, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA C MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	656	211	5168/5	-	
2	livada	NU	2.844	211	5168/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.435,129 385.933,206	2	450.447,954 385.906,926	29.242
2	450.447,954 385.906,926	3	450.463,661 385.869,483	40.604
3	450.463,661 385.869,483	4	450.475,345 385.844,412	27.66
4	450.475,345 385.844,412	5	450.485,419 385.821,784	24.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.485,419 385.821,784	6	450.497,696 385.794,136	30.251
6	450.497,696 385.794,136	7	450.514,482 385.756,707	41.021
7	450.514,482 385.756,707	8	450.530,316 385.720,95	39.106
8	450.530,316 385.720,95	9	450.537,93 385.702,488	19.97
9	450.537,93 385.702,488	10	450.543,752 385.689,312	14.405
10	450.543,752 385.689,312	11	450.545,983 385.683,595	6.137
11	450.545,983 385.683,595	12	450.547,265 385.681,287	2.64
12	450.547,265 385.681,287	13	450.553,142 385.683,848	6.411
13	450.553,142 385.683,848	14	450.559,726 385.686,679	7.166
14	450.559,726 385.686,679	15	450.476,469 385.872,046	203.206
15	450.476,469 385.872,046	16	450.459,345 385.912,086	43.548
16	450.459,345 385.912,086	17	450.447,729 385.935,903	26.498
17	450.447,729 385.935,903	18	450.447,473 385.936,428	0.584
18	450.447,473 385.936,428	19	450.447,231 385.936,297	0.275
19	450.447,231 385.936,297	20	450.446,179 385.938,609	2.54
20	450.446,179 385.938,609	1	450.435,129 385.933,206	12.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "BUCEAG"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16156, din 16/07/2010 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU CONSTANTIN** 2) **DINCA ARINTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	211	5168/6	-	
2	arabil	NU	1.623	211	5168/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.447,729 385.935,903	2	450.459,345 385.912,086	26.498
2	450.459,345 385.912,086	3	450.476,469 385.872,046	43.548
3	450.476,469 385.872,046	4	450.559,726 385.686,679	203.206
4	450.559,726 385.686,679	5	450.566,436 385.689,579	7.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.566,436 385.689,579	6	450.511,133 385.812,402	134.699
6	450.511,133 385.812,402	7	450.509,959 385.815,01	2.861
7	450.509,959 385.815,01	8	450.502,981 385.830,576	17.058
8	450.502,981 385.830,576	9	450.498,389 385.840,899	11.298
9	450.498,389 385.840,899	10	450.479,76 385.882,774	45.832
10	450.479,76 385.882,774	11	450.477,861 385.887,011	4.643
11	450.477,861 385.887,011	12	450.469,051 385.906,267	21.176
12	450.469,051 385.906,267	13	450.468,305 385.907,936	1.828
13	450.468,305 385.907,936	14	450.454,36 385.939,131	34.17
14	450.454,36 385.939,131	15	450.452,631 385.938,336	1.902
15	450.452,631 385.938,336	1	450.447,729 385.935,903	5.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:811/1

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36219	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36219-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 2007
A1.2	36219-C2	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ EDIFICAT IN 2007
A1.3	36219-C3	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 2020
A1.4	36219-C4	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32161 / 17/11/2006		
Act Notarial nr. 4418, din 16/11/2006 emis de BNP MITROI MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU DANIELA**, casatorita cu 2) **CIOCAN MARCEL**	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULESCU DANIELA**, casatorita cu 2) **CIOCAN MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

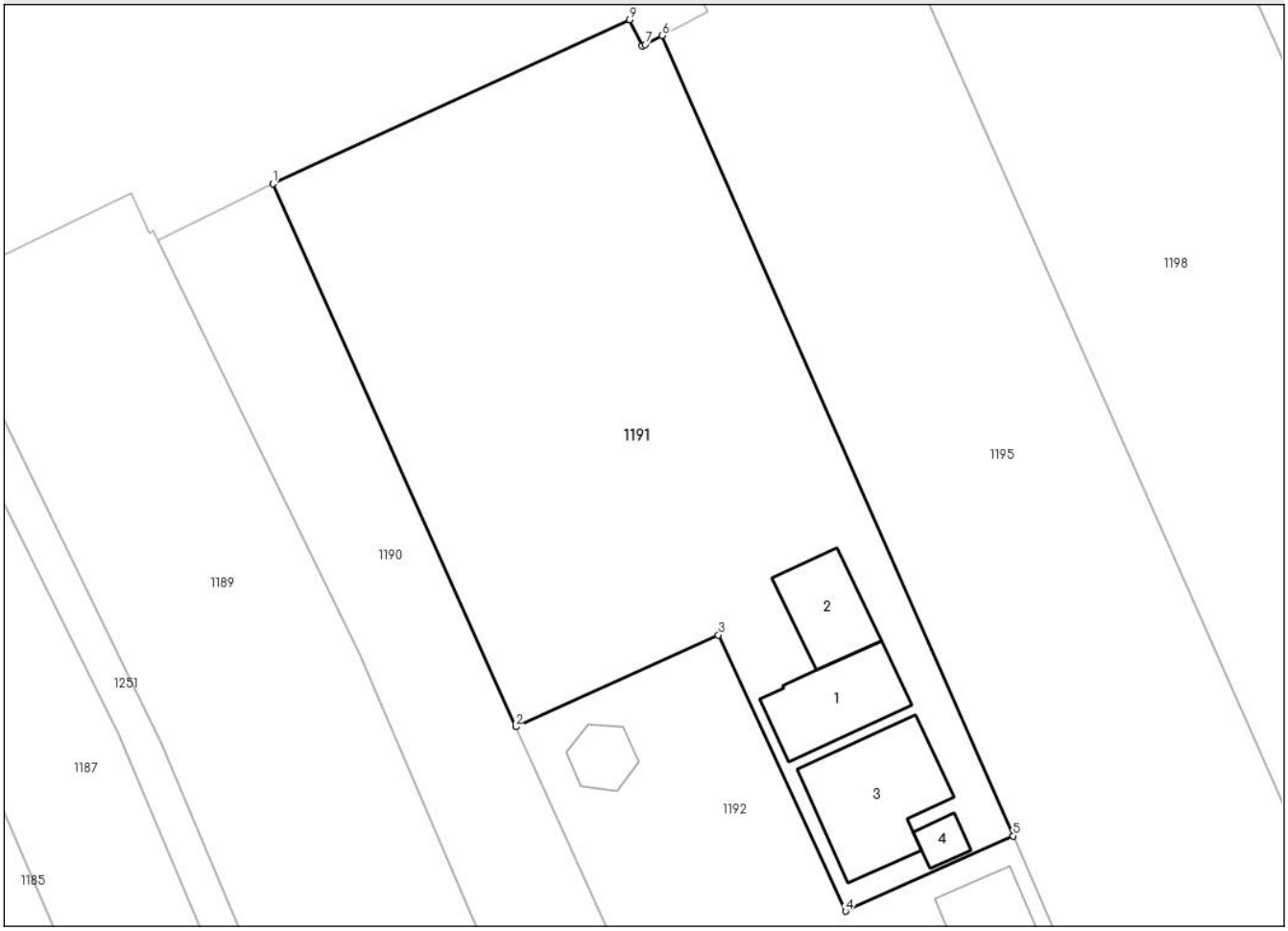
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36219	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36219-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA (P+1E) EDIFICATA IN 2007
A1.2	36219-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ EDIFICAT IN 2007
A1.3	36219-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 2020
A1.4	36219-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.454,36 385.939,131	2	450.468,305 385.907,936	34.17
2	450.468,305 385.907,936	3	450.479,961 385.913,21	12.794
3	450.479,961 385.913,21	4	450.487,277 385.897,341	17.474
4	450.487,277 385.897,341	5	450.496,908 385.901,672	10.56
5	450.496,908 385.901,672	6	450.476,742 385.947,642	50.199
6	450.476,742 385.947,642	7	450.475,76 385.947,127	1.109
7	450.475,76 385.947,127	8	450.475,571 385.947,052	0.203
8	450.475,571 385.947,052	9	450.474,866 385.948,557	1.662
9	450.474,866 385.948,557	1	450.454,36 385.939,131	22.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI - PLOSTINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37451	1.516	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37451-C1	Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI - PLOSTINA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; FOISOR EDIFICAT IN 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42835 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 1349, din 09/08/2017 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU DANIELA** 2) **CIOCAN MARCEL**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICULESCU DANIELA** 2) **CIOCAN MARCEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

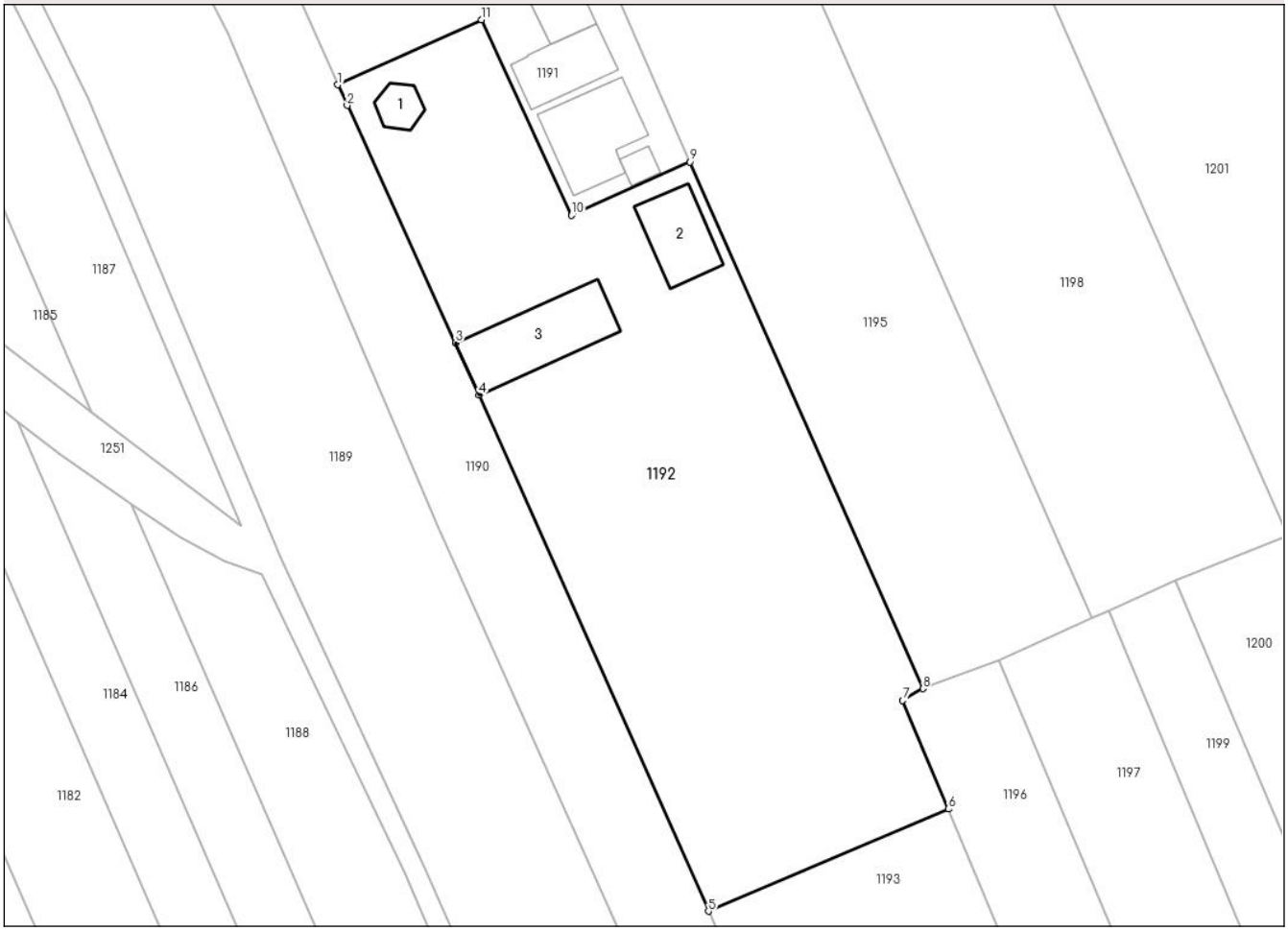
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37451	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	211	5168/7	-	
2	livada	NU	1.324	211	5168/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37451-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; FOISOR EDIFICAT IN 2007
A1.2	37451-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA EDFICATA IN 2023
A1.3	37451-C3	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA EDFICATA IN 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.468,305 385.907,936	2	450.469,051 385.906,267	1.828
2	450.469,051 385.906,267	3	450.477,861 385.887,011	21.176
3	450.477,861 385.887,011	4	450.479,76 385.882,774	4.643
4	450.479,76 385.882,774	5	450.498,389 385.840,899	45.832
5	450.498,389 385.840,899	6	450.517,859 385.849,187	21.16
6	450.517,859 385.849,187	7	450.514,171 385.857,989	9.543
7	450.514,171 385.857,989	8	450.515,807 385.858,947	1.896
8	450.515,807 385.858,947	9	450.496,908 385.901,672	46.718
9	450.496,908 385.901,672	10	450.487,277 385.897,341	10.56
10	450.487,277 385.897,341	11	450.479,961 385.913,21	17.474
11	450.479,961 385.913,21	1	450.468,305 385.907,936	12.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

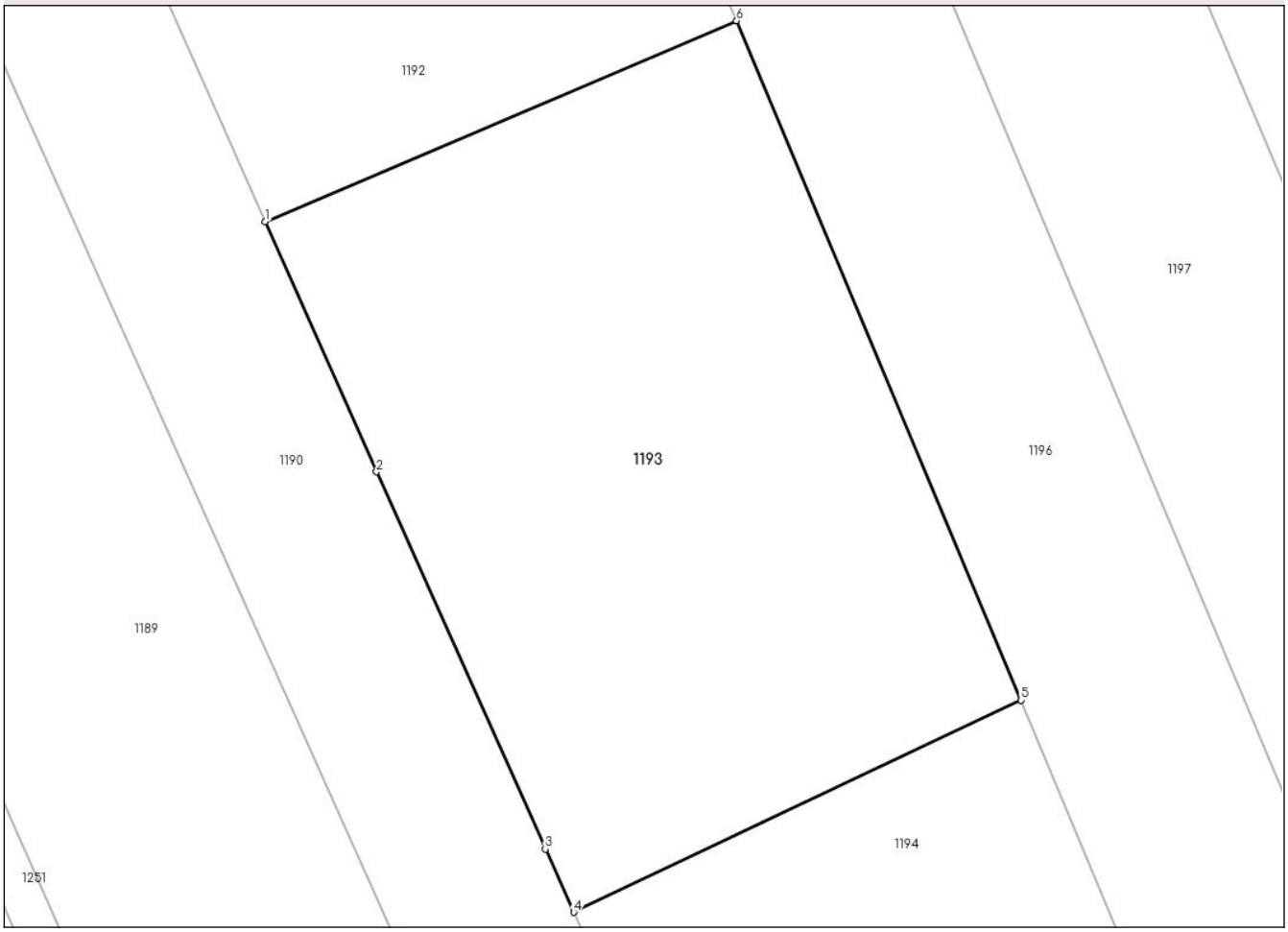
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	641	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.498,389 385.840,899	2	450.502,981 385.830,576	11.298
2	450.502,981 385.830,576	3	450.509,959 385.815,01	17.058
3	450.509,959 385.815,01	4	450.511,133 385.812,402	2.861
4	450.511,133 385.812,402	5	450.529,604 385.821,152	20.438
5	450.529,604 385.821,152	6	450.517,859 385.849,187	30.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.517,859 385.849,187	1	450.498,389 385.840,899	21.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI - HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37452	2.516	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42835 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 1350, din 09/08/2017 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERESEANU ILIE** 2) **HERESEANU NOEMI-ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37452	2.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.516	211	5168/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.511,133 385.812,402	2	450.566,436 385.689,579	134.699
2	450.566,436 385.689,579	3	450.581,837 385.696,47	16.873
3	450.581,837 385.696,47	4	450.529,604 385.821,152	135.18
4	450.529,604 385.821,152	1	450.511,133 385.812,402	20.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI SUB SANT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14850, din 18/01/2010 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCU I IOAN** 2) **TITU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

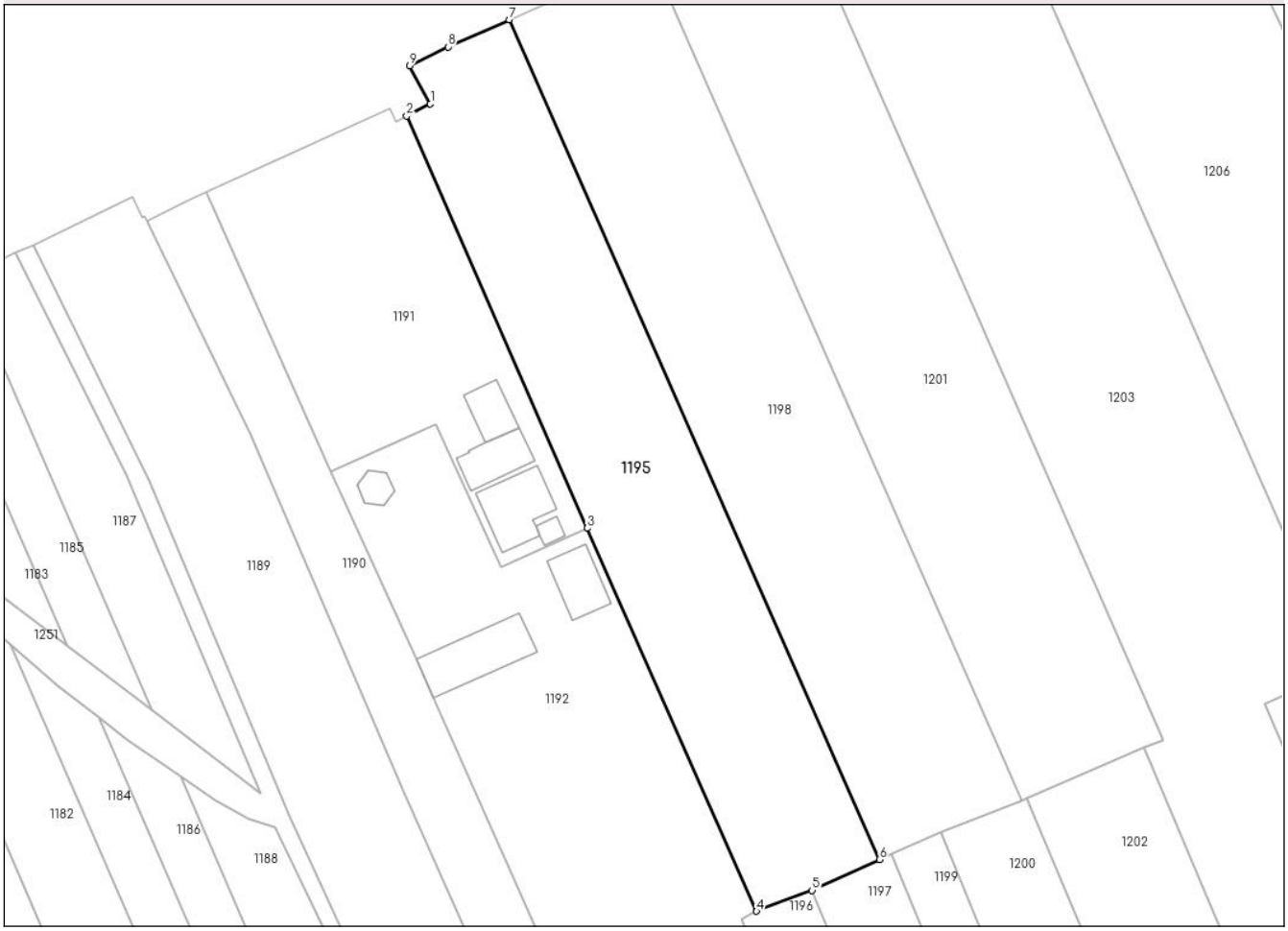
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	211	5168/9	-	
2	arabil	NU	747	211	5168/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.479,386 385.949,03	2	450.476,742 385.947,642	2.986
2	450.476,742 385.947,642	3	450.496,908 385.901,672	50.199
3	450.496,908 385.901,672	4	450.515,807 385.858,947	46.718
4	450.515,807 385.858,947	5	450.522,011 385.861,273	6.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.522,011 385.861,273	6	450.529,54 385.864,689	8.268
6	450.529,54 385.864,689	7	450.488,195 385.958,391	102.418
7	450.488,195 385.958,391	8	450.481,366 385.955,362	7.471
8	450.481,366 385.955,362	9	450.477,051 385.953,257	4.801
9	450.477,051 385.953,257	1	450.479,386 385.949,03	4.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI LA STEGARU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 755/42728, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

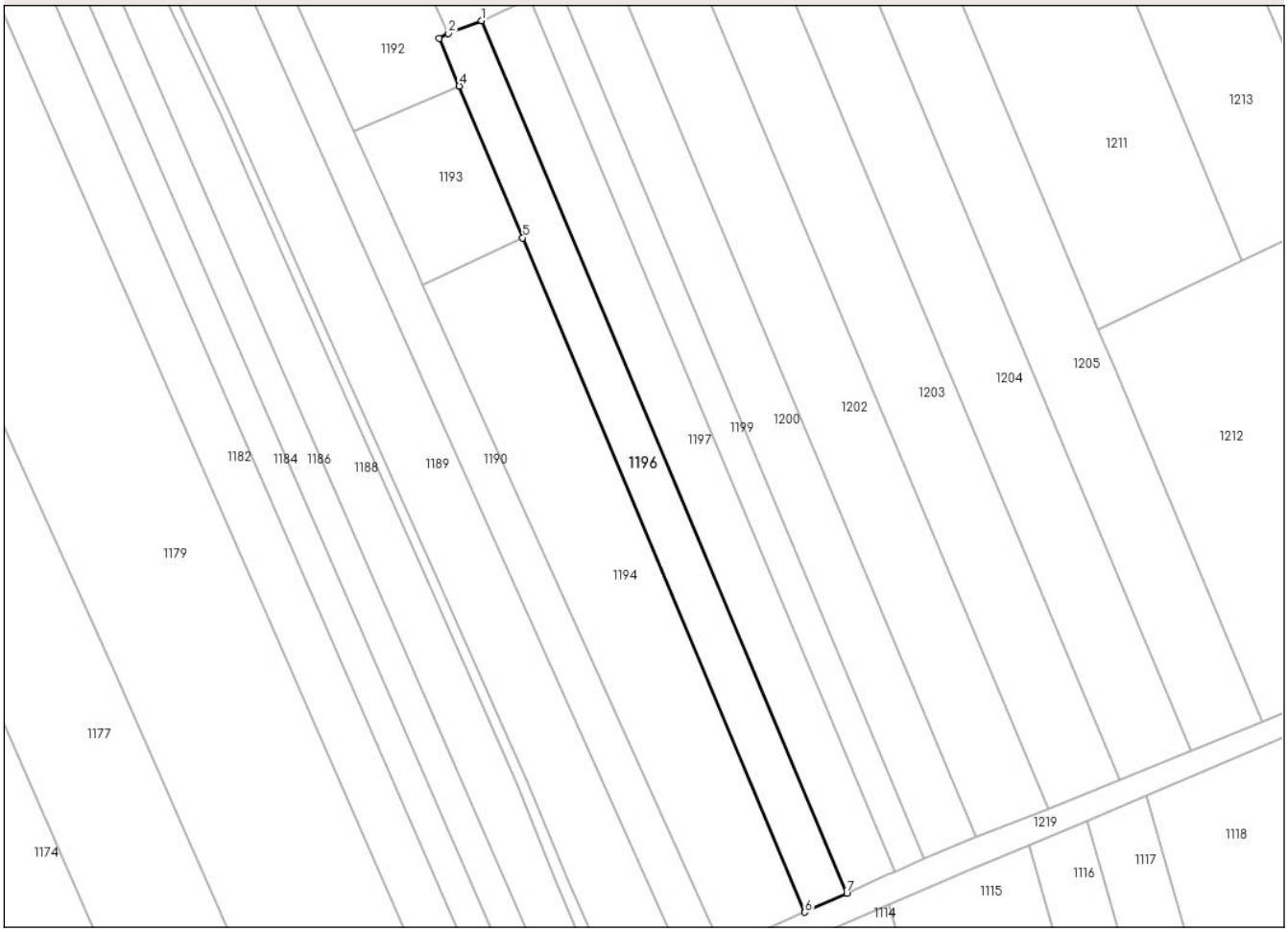
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.488	211	5168/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.522,011 385.861,273	2	450.515,807 385.858,947	6.626
2	450.515,807 385.858,947	3	450.514,171 385.857,989	1.896
3	450.514,171 385.857,989	4	450.517,859 385.849,187	9.543
4	450.517,859 385.849,187	5	450.529,604 385.821,152	30.397
5	450.529,604 385.821,152	6	450.581,837 385.696,47	135.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.581,837 385.696,47	7	450.589,575 385.699,996	8.504
7	450.589,575 385.699,996	1	450.522,011 385.861,273	174.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL ""STOICENI LA TRAISTARU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 810/14.205, din 18/07/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLANGAR D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.700	211	5168/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.598,436 385.704,012	2	450.530,873 385.865,294	174.861
2	450.530,873 385.865,294	3	450.529,54 385.864,689	1.463
3	450.529,54 385.864,689	4	450.522,011 385.861,273	8.268
4	450.522,011 385.861,273	5	450.589,575 385.699,996	174.858
5	450.589,575 385.699,996	6	450.597,215 385.703,501	8.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.597,215 385.703,501	1	450.598,436 385.704,012	1.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI SANT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.767	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 931, din 19/10/2011 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

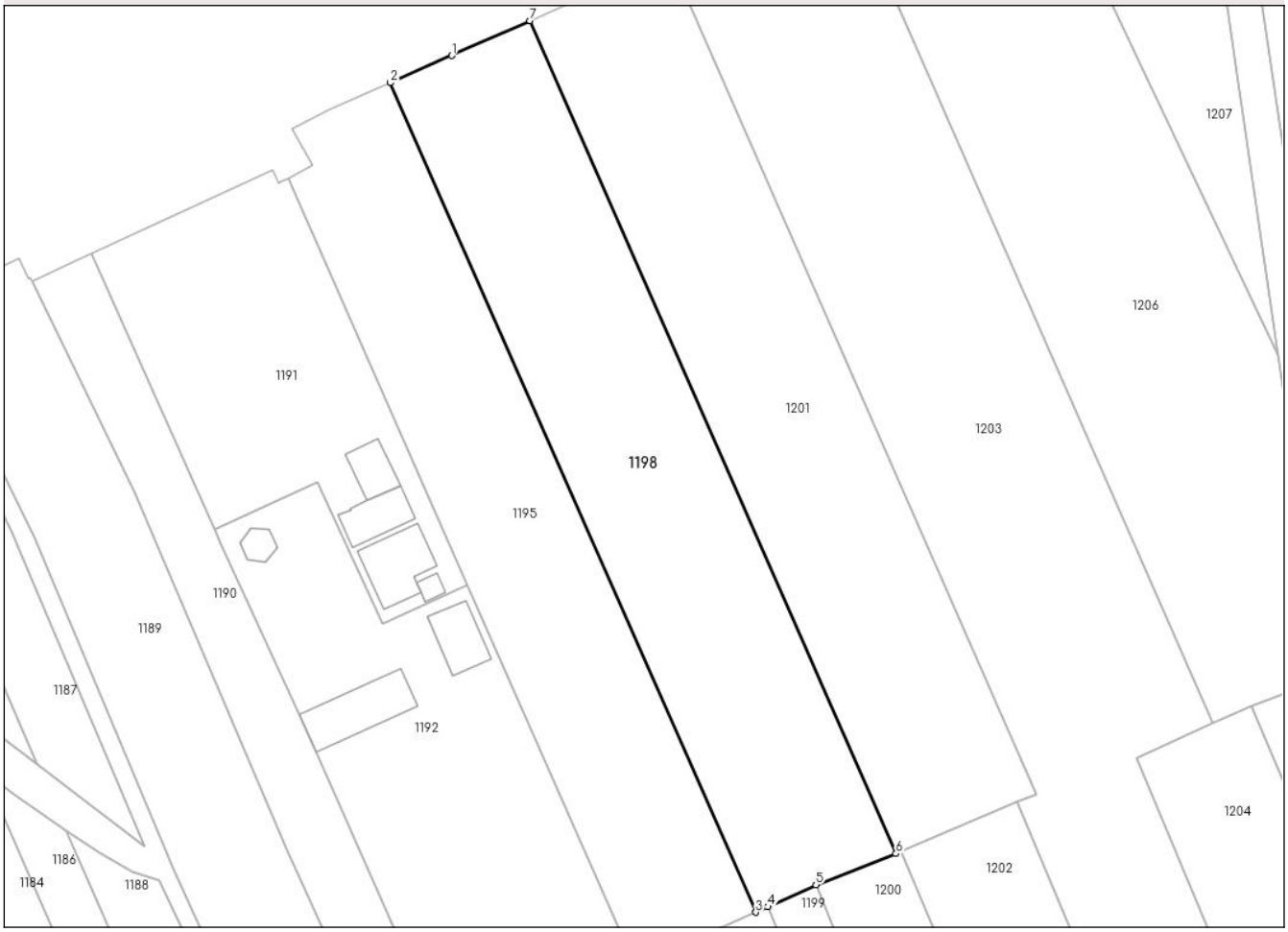
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	211	5168/14	-	
2	arabil	NU	873	211	5168/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.495,152 385.961,476	2	450.488,195 385.958,391	7.61
2	450.488,195 385.958,391	3	450.529,54 385.864,689	102.418
3	450.529,54 385.864,689	4	450.530,873 385.865,294	1.463
4	450.530,873 385.865,294	5	450.536,339 385.867,773	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.536,339 385.867,773	6	450.545,391 385.871,32	9.722
6	450.545,391 385.871,32	7	450.504,011 385.965,404	102.782
7	450.504,011 385.965,404	1	450.495,152 385.961,476	9.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "TRAISTARU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1276/46451, din 19/03/1999 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZ I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.050	211	5168/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.536,339 385.867,773	2	450.530,873 385.865,294	6.002
2	450.530,873 385.865,294	3	450.598,436 385.704,012	174.861
3	450.598,436 385.704,012	4	450.603,97 385.706,33	6.0
4	450.603,97 385.706,33	1	450.536,339 385.867,773	175.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "IN PLOSTINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4687, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAVOIANU F IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.817	211	5168/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.613,554 385.710,343	2	450.546,013 385.871,564	174.796
2	450.546,013 385.871,564	3	450.545,391 385.871,32	0.668
3	450.545,391 385.871,32	4	450.536,339 385.867,773	9.722
4	450.536,339 385.867,773	5	450.603,97 385.706,33	175.037
5	450.603,97 385.706,33	1	450.613,554 385.710,343	10.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, Punctul "Stoiceni-Sant"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37718	1.767	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50590 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1710, din 03/07/2019 emis de Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGANARU ION**, casatorit cu 2) **JUGANARU MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37718	1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	211	5168/14	-	
2	arabil	NU	887	211	5168/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.511,261 385.968,62	2	450.504,011 385.965,404	7.932
2	450.504,011 385.965,404	3	450.545,391 385.871,32	102.782
3	450.545,391 385.871,32	4	450.546,013 385.871,564	0.668
4	450.546,013 385.871,564	5	450.559,137 385.877,24	14.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.559,137 385.877,24	6	450.561,243 385.878,002	2.24
6	450.561,243 385.878,002	7	450.520,552 385.970,798	101.326
7	450.520,552 385.970,798	1	450.511,261 385.968,62	9.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "IN PLOSTINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.502	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11857, din 23/02/2009 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

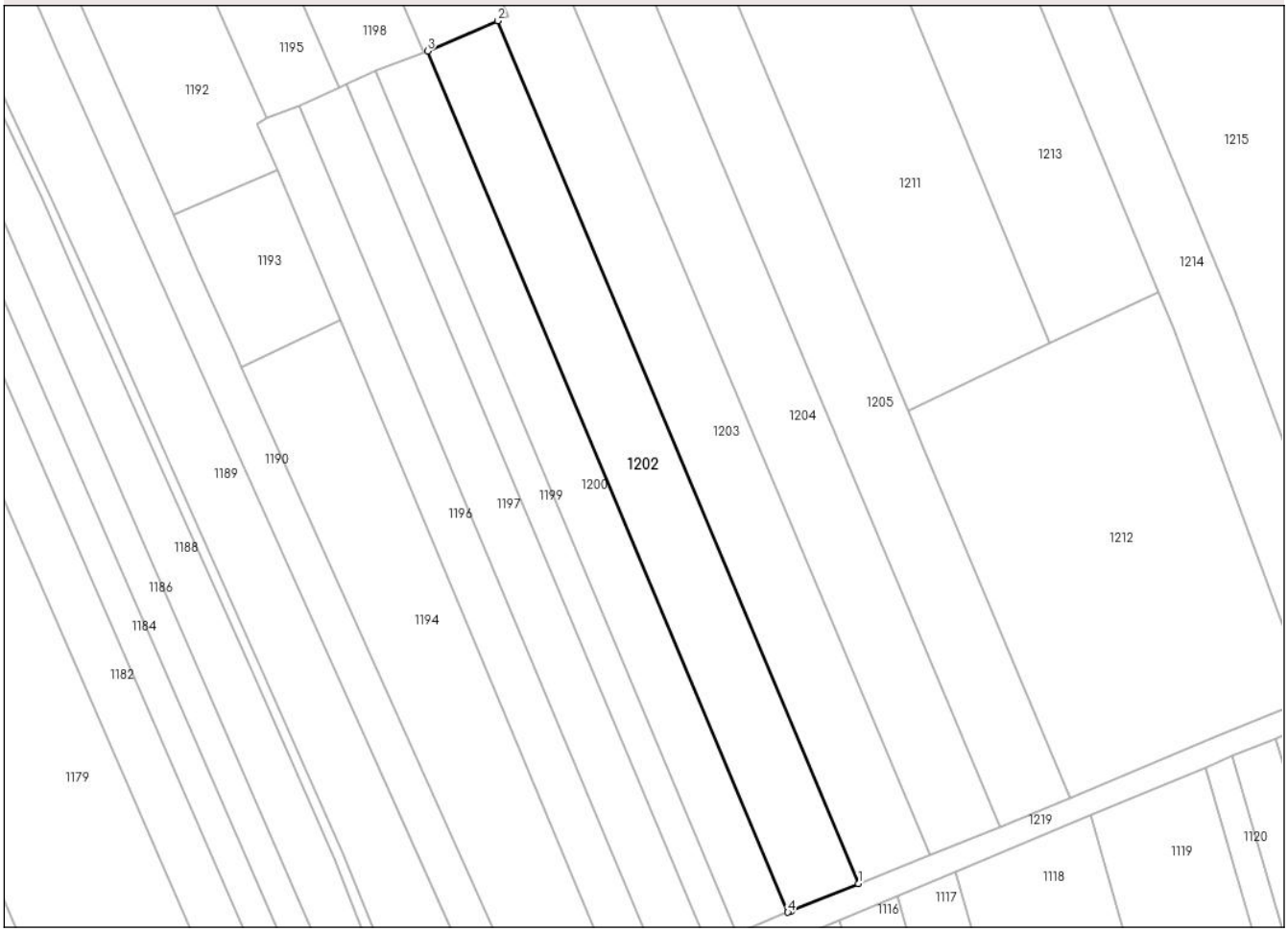
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.502	211	5168/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.626,828 385.715,673	2	450.559,137 385.877,24	175.174
2	450.559,137 385.877,24	3	450.546,013 385.871,564	14.299
3	450.546,013 385.871,564	4	450.613,554 385.710,343	174.796
4	450.613,554 385.710,343	5	450.614,243 385.710,632	0.747
5	450.614,243 385.710,632	1	450.626,828 385.715,673	13.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI SANT", "PLOSTINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.652	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1990/46924, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.068	211	5168/15	-	
2	livada	NU	3.584	211	5168/15; 5168/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.541,303 385.975,662	2	450.520,552 385.970,798	21.313
2	450.520,552 385.970,798	3	450.561,243 385.878,002	101.326
3	450.561,243 385.878,002	4	450.559,137 385.877,24	2.24
4	450.559,137 385.877,24	5	450.626,828 385.715,673	175.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.626,828 385.715,673	6	450.640,104 385.720,991	14.301
6	450.640,104 385.720,991	7	450.572,604 385.882,121	174.697
7	450.572,604 385.882,121	8	450.581,258 385.886,023	9.493
8	450.581,258 385.886,023	9	450.541,856 385.975,753	98.001
9	450.541,856 385.975,753	1	450.541,303 385.975,662	0.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PLOSTINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 869/14205, din 01/10/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINESCU D ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	211	5168/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.653,372 385.726,306	2	450.585,632 385.887,99	175.301
2	450.585,632 385.887,99	3	450.581,258 385.886,023	4.796
3	450.581,258 385.886,023	4	450.572,604 385.882,121	9.493
4	450.572,604 385.882,121	5	450.640,104 385.720,991	174.697
5	450.640,104 385.720,991	1	450.653,372 385.726,306	14.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PLOSTINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.488	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5694, din 09/11/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU I ION** 2) **NANIA I MARIA** 3) **OPRESCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

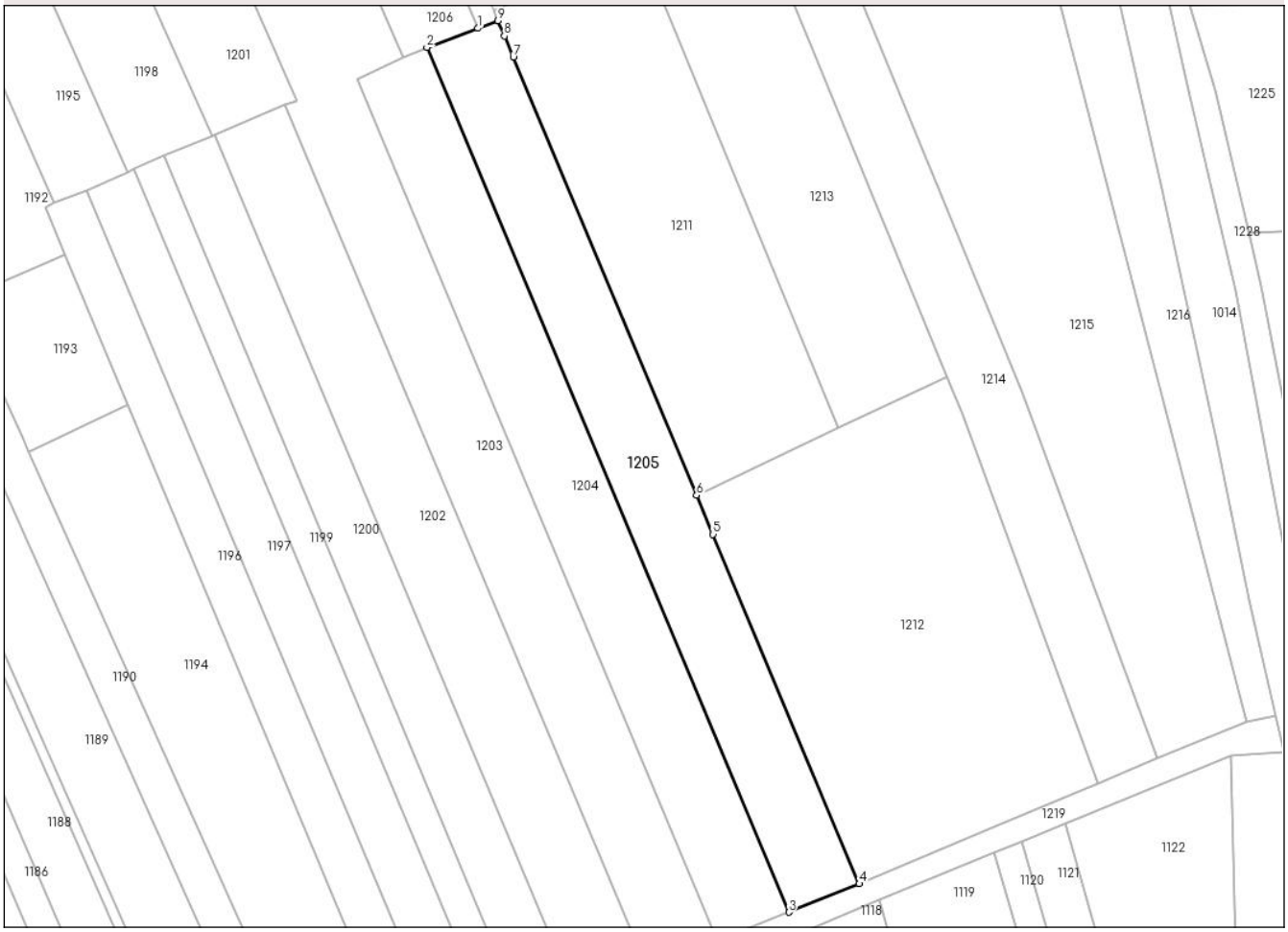
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.488	211	5168/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.595,205 385.891,585	2	450.585,632 385.887,99	10.226
2	450.585,632 385.887,99	3	450.653,372 385.726,306	175.301
3	450.653,372 385.726,306	4	450.666,563 385.731,609	14.218
4	450.666,563 385.731,609	5	450.639,179 385.796,954	70.851
5	450.639,179 385.796,954	6	450.636,116 385.804,26	7.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.636,116 385.804,26	7	450.601,802 385.886,14	88.779
7	450.601,802 385.886,14	8	450.600,144 385.890,125	4.316
8	450.600,144 385.890,125	9	450.598,952 385.892,992	3.105
9	450.598,952 385.892,992	1	450.595,205 385.891,585	4.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "SUB SANT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11857, din 23/02/2009 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.120	211	5168/15	-	
2	livada	NU	880	211	5168/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.588,63 385.927,581	2	450.565,466 385.976,464	54.093
2	450.565,466 385.976,464	3	450.552,938 385.977,583	12.578
3	450.552,938 385.977,583	4	450.541,856 385.975,753	11.233
4	450.541,856 385.975,753	5	450.581,258 385.886,023	98.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.581,258 385.886,023	6	450.585,632 385.887,99	4.796
6	450.585,632 385.887,99	7	450.595,205 385.891,585	10.226
7	450.595,205 385.891,585	8	450.593,243 385.896,303	5.11
8	450.593,243 385.896,303	9	450.590,492 385.914,918	18.817
9	450.590,492 385.914,918	1	450.588,63 385.927,581	12.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.581,653 385.975,017	2	450.565,466 385.976,464	16.251
2	450.565,466 385.976,464	3	450.588,63 385.927,581	54.093
3	450.588,63 385.927,581	1	450.581,653 385.975,017	47.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:2540627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

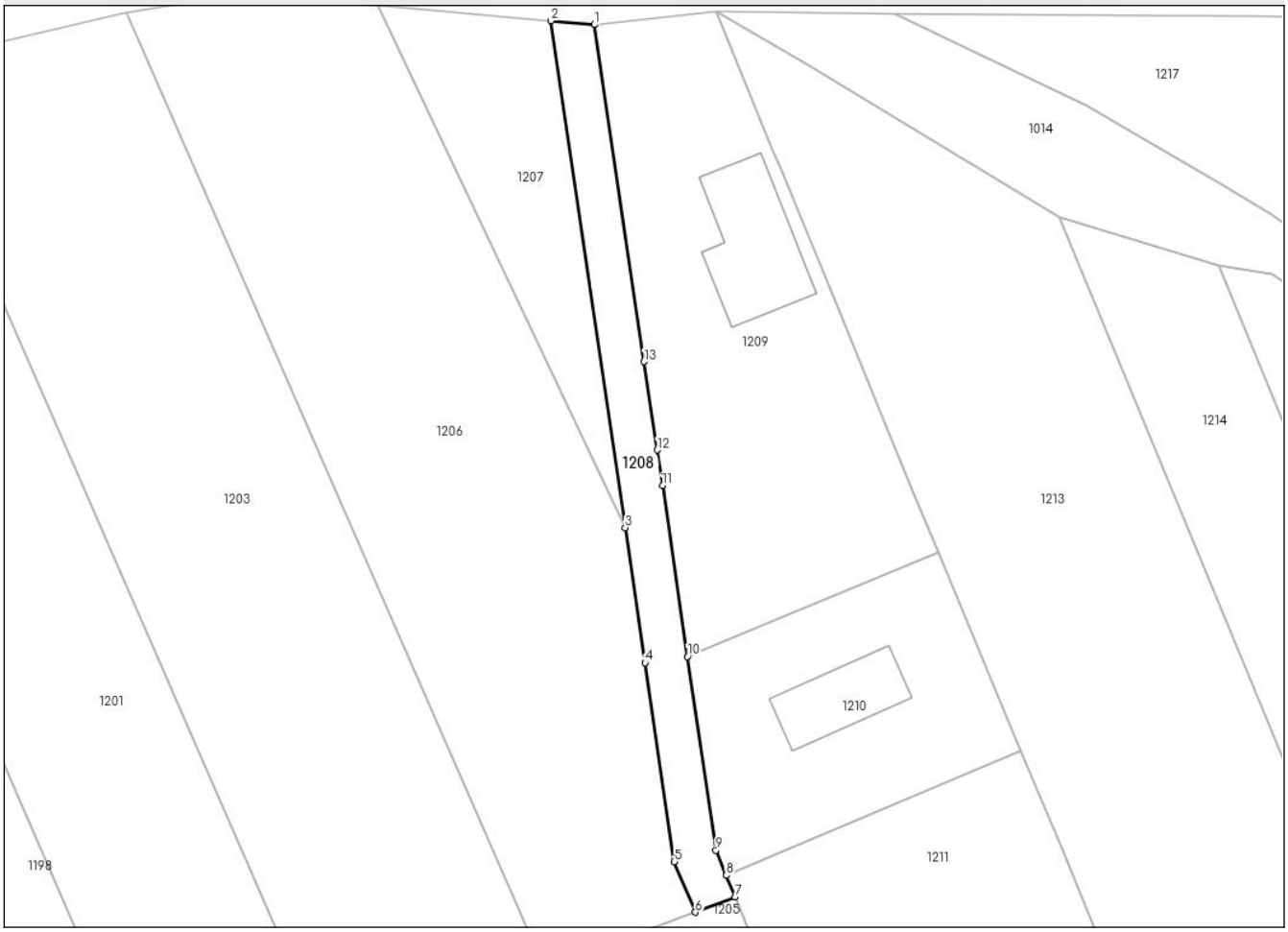
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	175	-	-	-	
2	drum	NU	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.585,75 385.974,651	2	450.581,653 385.975,017	4.113
2	450.581,653 385.975,017	3	450.588,63 385.927,581	47.946
3	450.588,63 385.927,581	4	450.590,492 385.914,918	12.799
4	450.590,492 385.914,918	5	450.593,243 385.896,303	18.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.593,243 385.896,303	6	450.595,205 385.891,585	5.11
6	450.595,205 385.891,585	7	450.598,952 385.892,992	4.002
7	450.598,952 385.892,992	8	450.598,106 385.895,028	2.205
8	450.598,106 385.895,028	9	450.597,127 385.897,38	2.548
9	450.597,127 385.897,38	10	450.594,449 385.915,502	18.319
10	450.594,449 385.915,502	11	450.592,117 385.931,514	16.181
11	450.592,117 385.931,514	12	450.591,632 385.934,84	3.361
12	450.591,632 385.934,84	13	450.590,385 385.943,105	8.359
13	450.590,385 385.943,105	1	450.585,75 385.974,651	31.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38463	1.037	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38463-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2125 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 12623, din 14/12/2022 emis de Primaria Com. Nicolae Balcescu (hotarare judecatoreasca nr 3766 din 06.05.1997, emis de Judecatoria Rm. Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU MARIN-MIHAI** 2) **TRAISTARU MARIA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRAISTARU MARIN-MIHAI** 2) **TRAISTARU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2125 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 1754/2014, din 26/10/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN ;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare, privind pe debitorul TRAISTARU MARIN MIHAI, pentru suma de 7067 Ron, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: - SARCINA TRANSCRISA DIN RTI SUB NR. 60678/2017	
Act Administrativ nr. 1754/2014, din 26/10/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare, asupra terenului de sub A1, privind pe debitorul TRAISTARU MARIN MIHAI, pentru suma de 7066 Ron, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **SECAPITAL SARL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: SARCINA TRANSCRISA DIN RTI SUB NR. 60674/2017.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

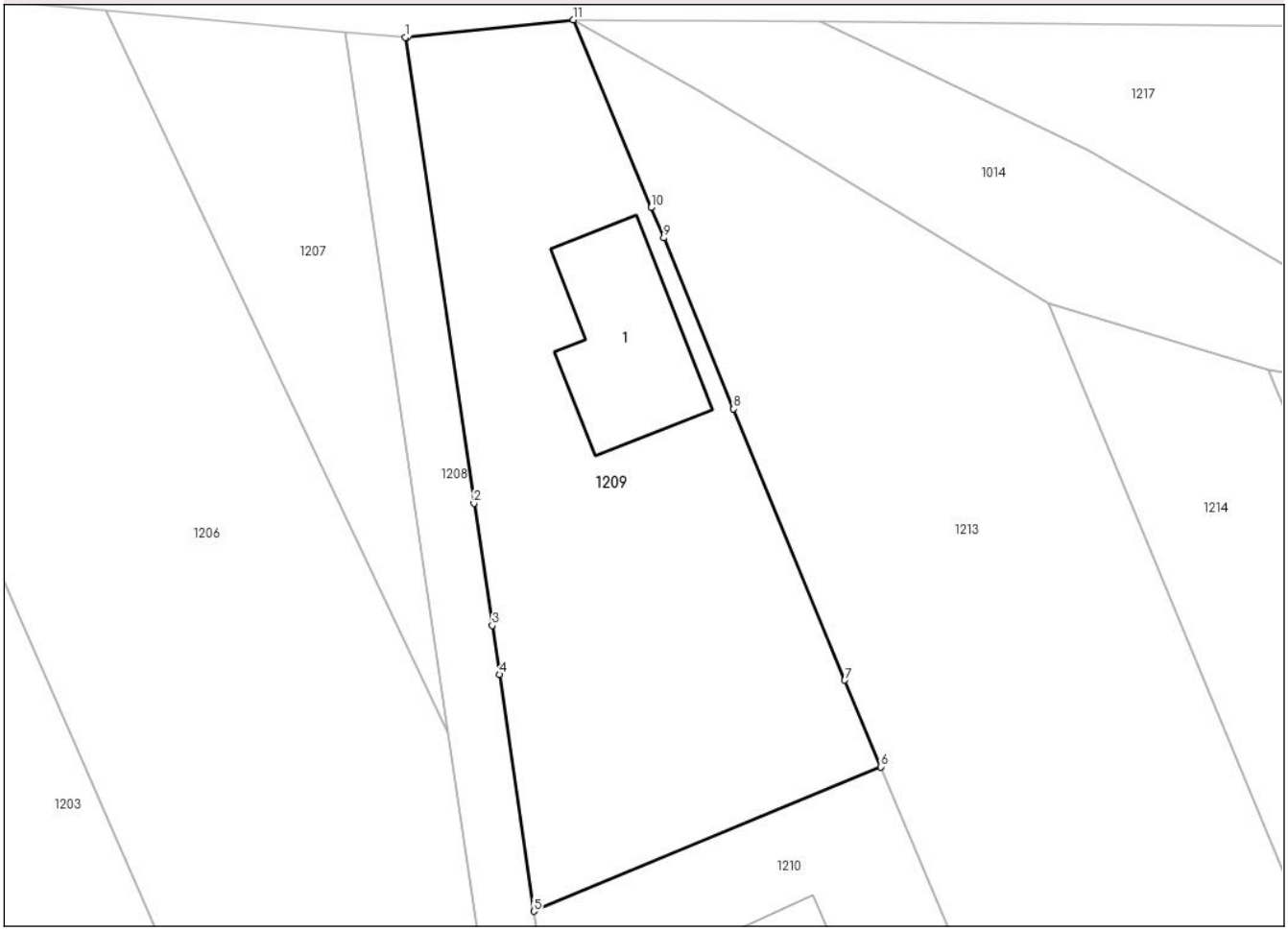
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38463	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	211	5168/21	-	
2	arabil	DA	319	211	5168/21	-	
3	arabil	NU	267	211	5168/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38463-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.585,75 385.974,651	2	450.590,385 385.943,105	31.885
2	450.590,385 385.943,105	3	450.591,632 385.934,84	8.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.591,632 385.934,84	4	450.592,117 385.931,514	3.361
4	450.592,117 385.931,514	5	450.594,449 385.915,502	16.181
5	450.594,449 385.915,502	6	450.617,939 385.925,273	25.441
6	450.617,939 385.925,273	7	450.615,504 385.931,137	6.349
7	450.615,504 385.931,137	8	450.607,98 385.949,498	19.843
8	450.607,98 385.949,498	9	450.603,239 385.961,066	12.502
9	450.603,239 385.961,066	10	450.602,385 385.963,12	2.224
10	450.602,385 385.963,12	11	450.597,128 385.975,83	13.754
11	450.597,128 385.975,83	12	450.585,861 385.974,641	11.33
12	450.585,861 385.974,641	1	450.585,75 385.974,651	0.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

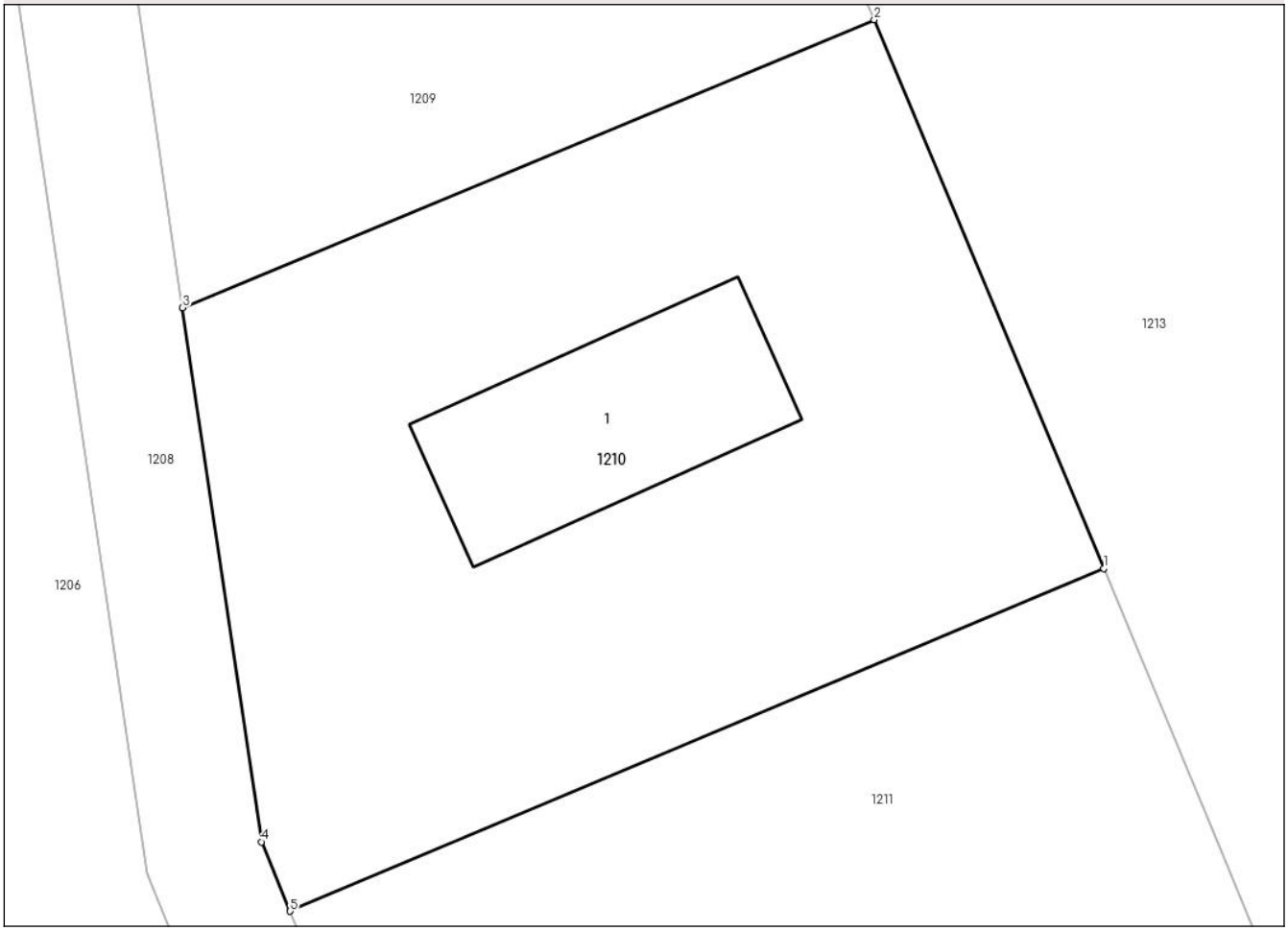
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.625,73 385.906,659	2	450.617,939 385.925,273	20.179
2	450.617,939 385.925,273	3	450.594,449 385.915,502	25.441
3	450.594,449 385.915,502	4	450.597,127 385.897,38	18.319
4	450.597,127 385.897,38	5	450.598,106 385.895,028	2.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.598,106 385.895,028	1	450.625,73 385.906,659	29.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI HARTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7883, din 19/11/2002 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

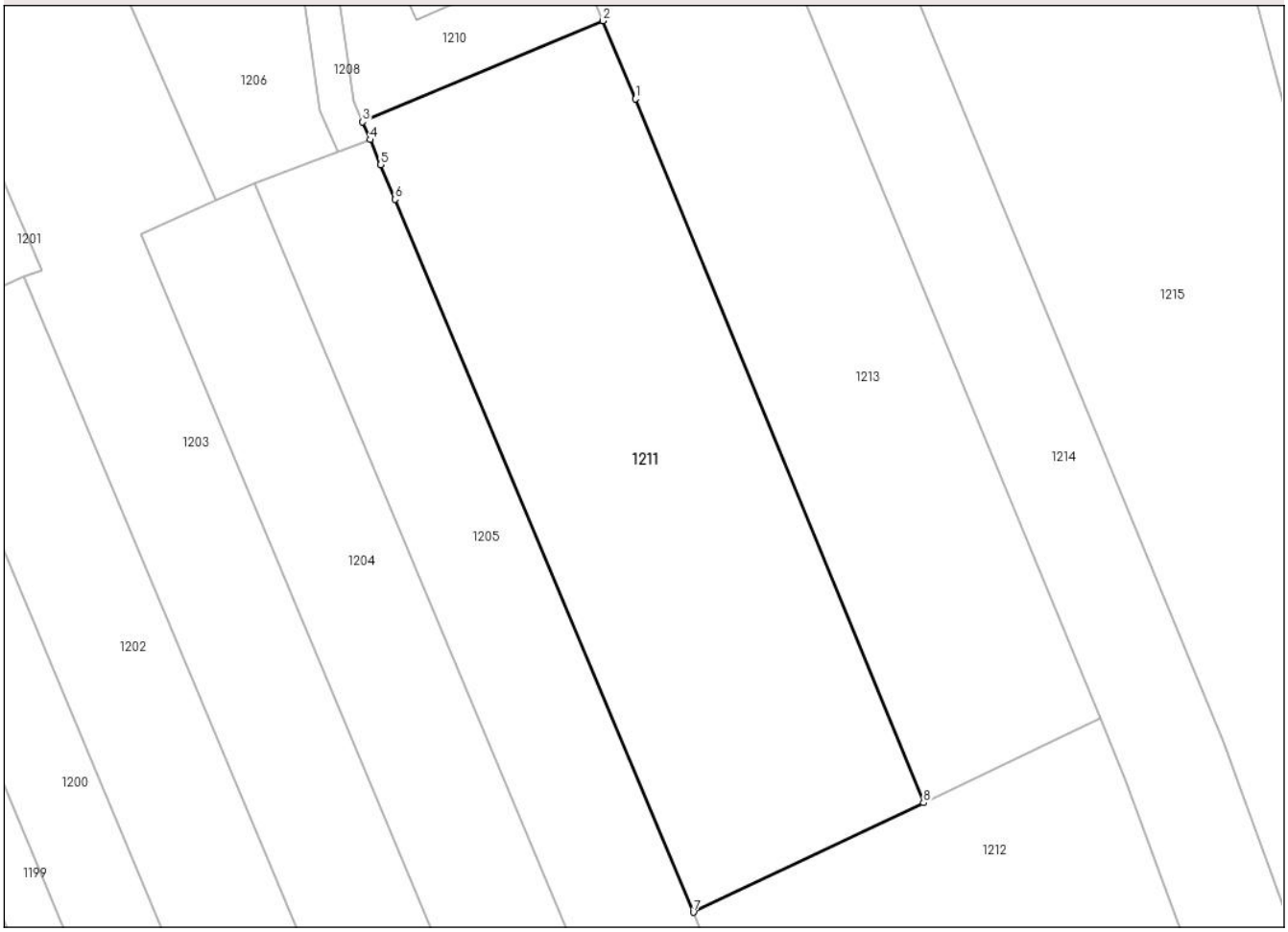
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	211	5168/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.629,489 385.897,679	2	450.625,73 385.906,659	9.735
2	450.625,73 385.906,659	3	450.598,106 385.895,028	29.974
3	450.598,106 385.895,028	4	450.598,952 385.892,992	2.205
4	450.598,952 385.892,992	5	450.600,144 385.890,125	3.105
5	450.600,144 385.890,125	6	450.601,802 385.886,14	4.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.601,802 385.886,14	7	450.636,116 385.804,26	88.779
7	450.636,116 385.804,26	8	450.662,593 385.816,832	29.31
8	450.662,593 385.816,832	1	450.629,489 385.897,679	87.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PLOSTINA PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.013	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21049, din 18/04/2013 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA C ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

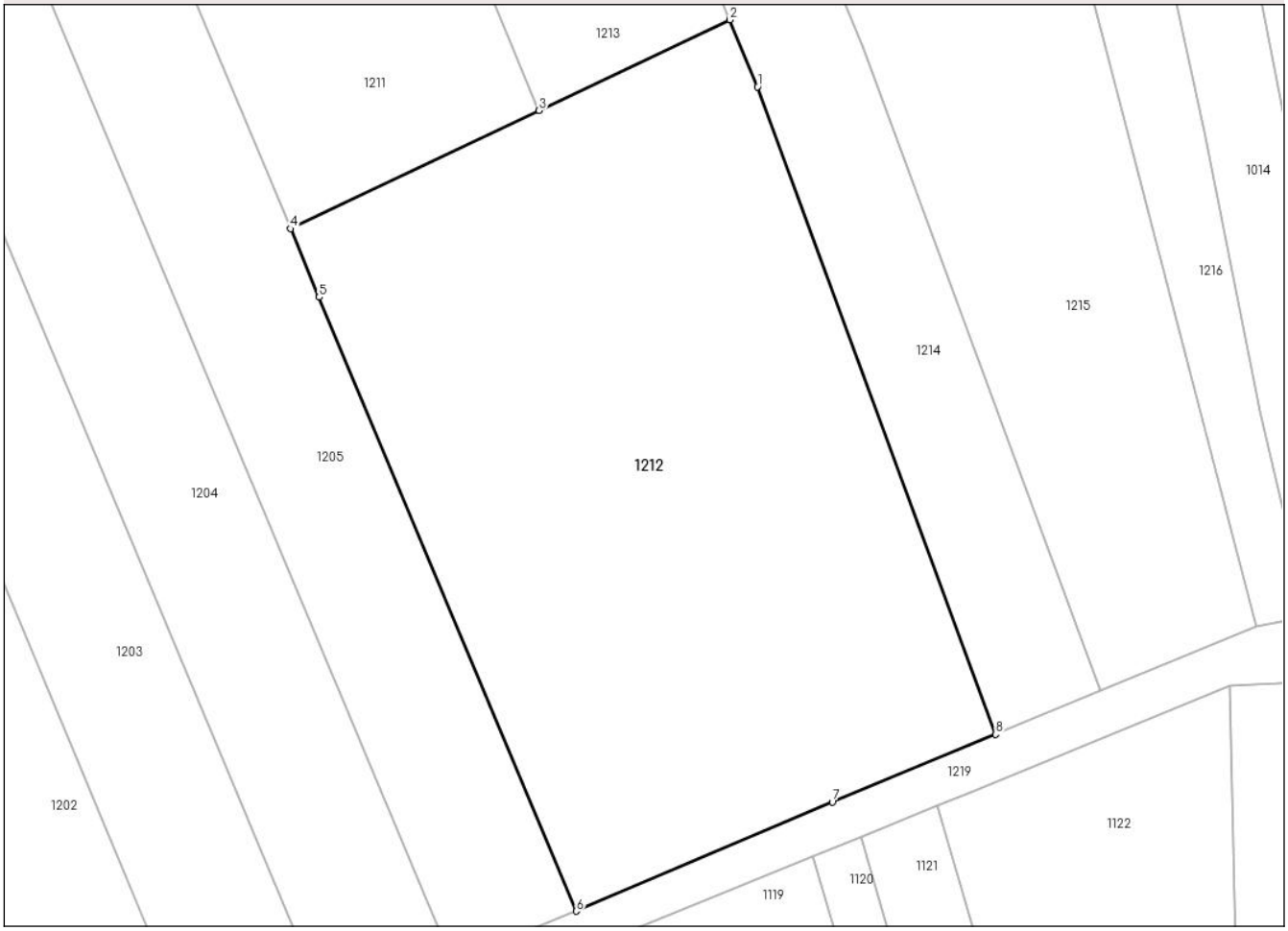
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.013	211	5168/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.685,87 385.819,357	2	450.682,934 385.826,49	7.714
2	450.682,934 385.826,49	3	450.662,593 385.816,832	22.517
3	450.662,593 385.816,832	4	450.636,116 385.804,26	29.31
4	450.636,116 385.804,26	5	450.639,179 385.796,954	7.922
5	450.639,179 385.796,954	6	450.666,563 385.731,609	70.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.666,563 385.731,609	7	450.693,848 385.743,235	29.658
7	450.693,848 385.743,235	8	450.711,258 385.750,443	18.843
8	450.711,258 385.750,443	1	450.685,87 385.819,357	73.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PLOSTINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.510	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24749, din 11/07/2016 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONECI D DUMITRU** 2) **ONECI D ION** 3) **ONECI D GHEORGHE** 4) **ONECI D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

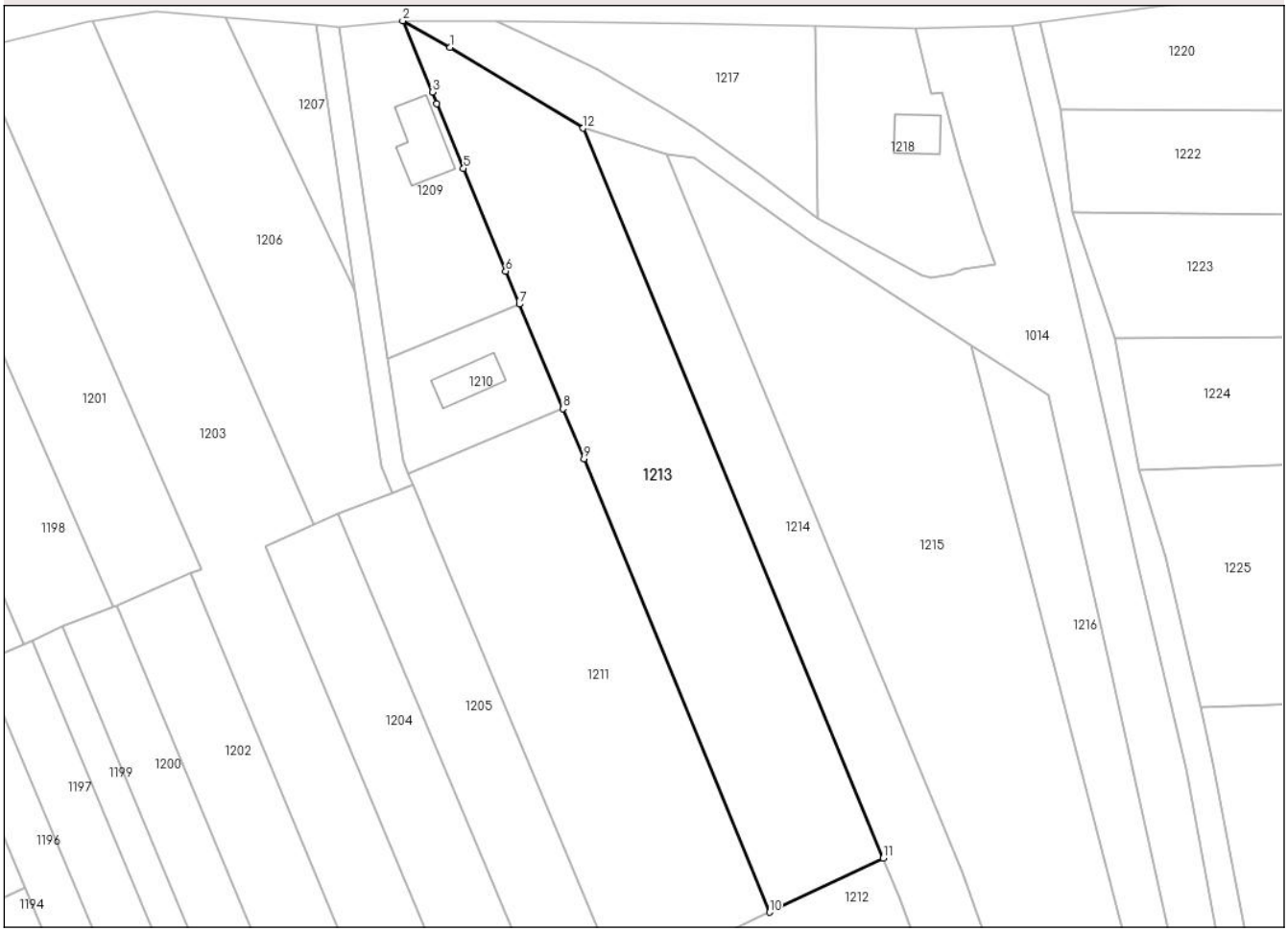
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	862	211	5168/23	-	
2	arabil	NU	2.648	211	5168/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.605,532 385.971,046	2	450.597,128 385.975,83	9.67
2	450.597,128 385.975,83	3	450.602,385 385.963,12	13.754
3	450.602,385 385.963,12	4	450.603,239 385.961,066	2.224
4	450.603,239 385.961,066	5	450.607,98 385.949,498	12.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.607,98 385.949,498	6	450.615,504 385.931,137	19.843
6	450.615,504 385.931,137	7	450.617,939 385.925,273	6.349
7	450.617,939 385.925,273	8	450.625,73 385.906,659	20.179
8	450.625,73 385.906,659	9	450.629,489 385.897,679	9.735
9	450.629,489 385.897,679	10	450.662,593 385.816,832	87.362
10	450.662,593 385.816,832	11	450.682,934 385.826,49	22.517
11	450.682,934 385.826,49	12	450.629,343 385.956,679	140.788
12	450.629,343 385.956,679	1	450.605,532 385.971,046	27.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.604	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2715, din 18/02/2005 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	308	211	5163	-	
2	livada	NU	2.296	211	5163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.644,196 385.952,122	2	450.629,343 385.956,679	15.536
2	450.629,343 385.956,679	3	450.682,934 385.826,49	140.788
3	450.682,934 385.826,49	4	450.685,87 385.819,357	7.714
4	450.685,87 385.819,357	5	450.711,258 385.750,443	73.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.711,258 385.750,443	6	450.722,354 385.755,036	12.009
6	450.722,354 385.755,036	7	450.697,052 385.823,716	73.192
7	450.697,052 385.823,716	1	450.644,196 385.952,122	138.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA OPRESCU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.319	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/42728, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMOCAN C IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	324	210	5162	-	
2	livada	NU	4.995	210	5162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.644,196 385.952,122	2	450.697,052 385.823,716	138.859
2	450.697,052 385.823,716	3	450.722,354 385.755,036	73.192
3	450.722,354 385.755,036	4	450.738,985 385.761,922	18.0
4	450.738,985 385.761,922	5	450.698,573 385.917,996	161.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.698,573 385.917,996	6	450.669,756 385.936,775	34.396
6	450.669,756 385.936,775	7	450.649,244 385.951,364	25.171
7	450.649,244 385.951,364	1	450.644,196 385.952,122	5.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

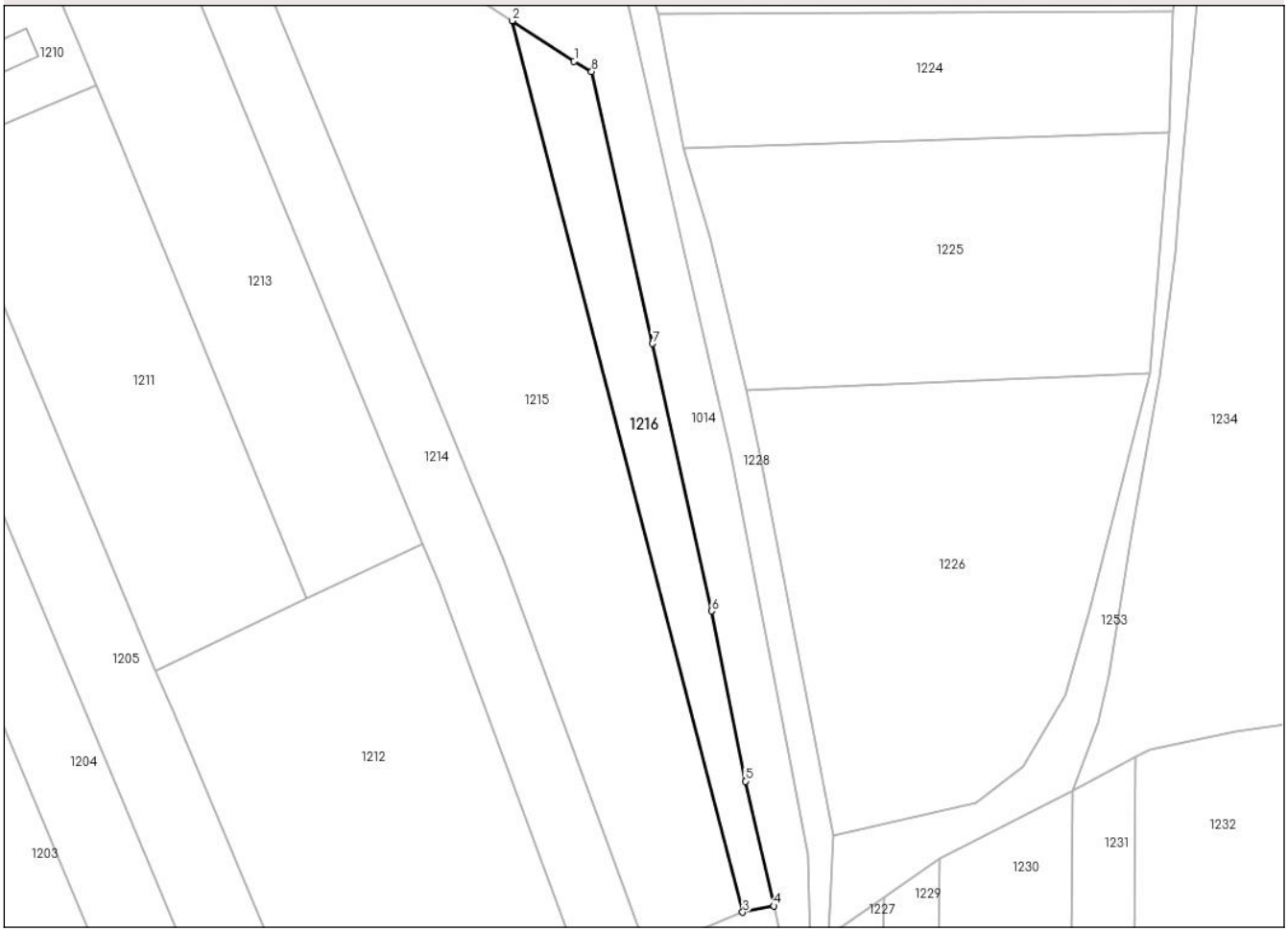
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.709,44 385.910,915	2	450.698,573 385.917,996	12.971
2	450.698,573 385.917,996	3	450.738,985 385.761,922	161.222
3	450.738,985 385.761,922	4	450.744,458 385.763,02	5.583
4	450.744,458 385.763,02	5	450.739,46 385.784,859	22.403
5	450.739,46 385.784,859	6	450.733,52 385.814,654	30.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.733,52 385.814,654	7	450.723,165 385.861,491	47.968
7	450.723,165 385.861,491	8	450.712,505 385.909,101	48.789
8	450.712,505 385.909,101	1	450.709,44 385.910,915	3.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

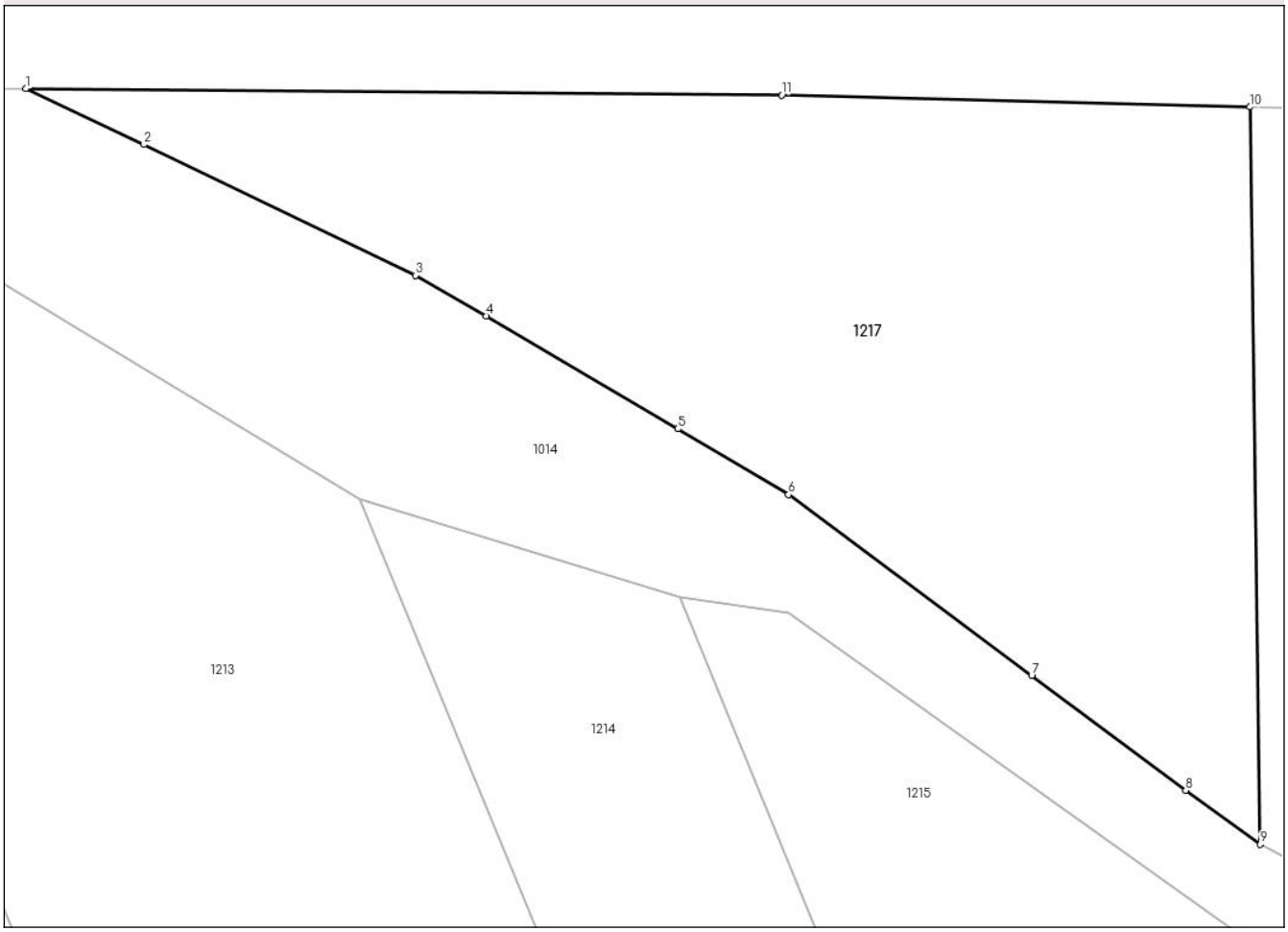
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.613,862 385.975,687	2	450.619,332 385.973,102	6.051
2	450.619,332 385.973,102	3	450.631,944 385.967,036	13.995
3	450.631,944 385.967,036	4	450.635,232 385.965,153	3.789
4	450.635,232 385.965,153	5	450.644,127 385.959,922	10.319
5	450.644,127 385.959,922	6	450.649,259 385.956,865	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.649,259 385.956,865	7	450.660,548 385.948,47	14.069
7	450.660,548 385.948,47	8	450.667,702 385.943,151	8.915
8	450.667,702 385.943,151	9	450.671,161 385.940,661	4.262
9	450.671,161 385.940,661	10	450.670,69 385.974,842	34.184
10	450.670,69 385.974,842	11	450.648,952 385.975,388	21.745
11	450.648,952 385.975,388	1	450.613,862 385.975,687	35.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/42728, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMOCAN C IOANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOMOCAN C IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

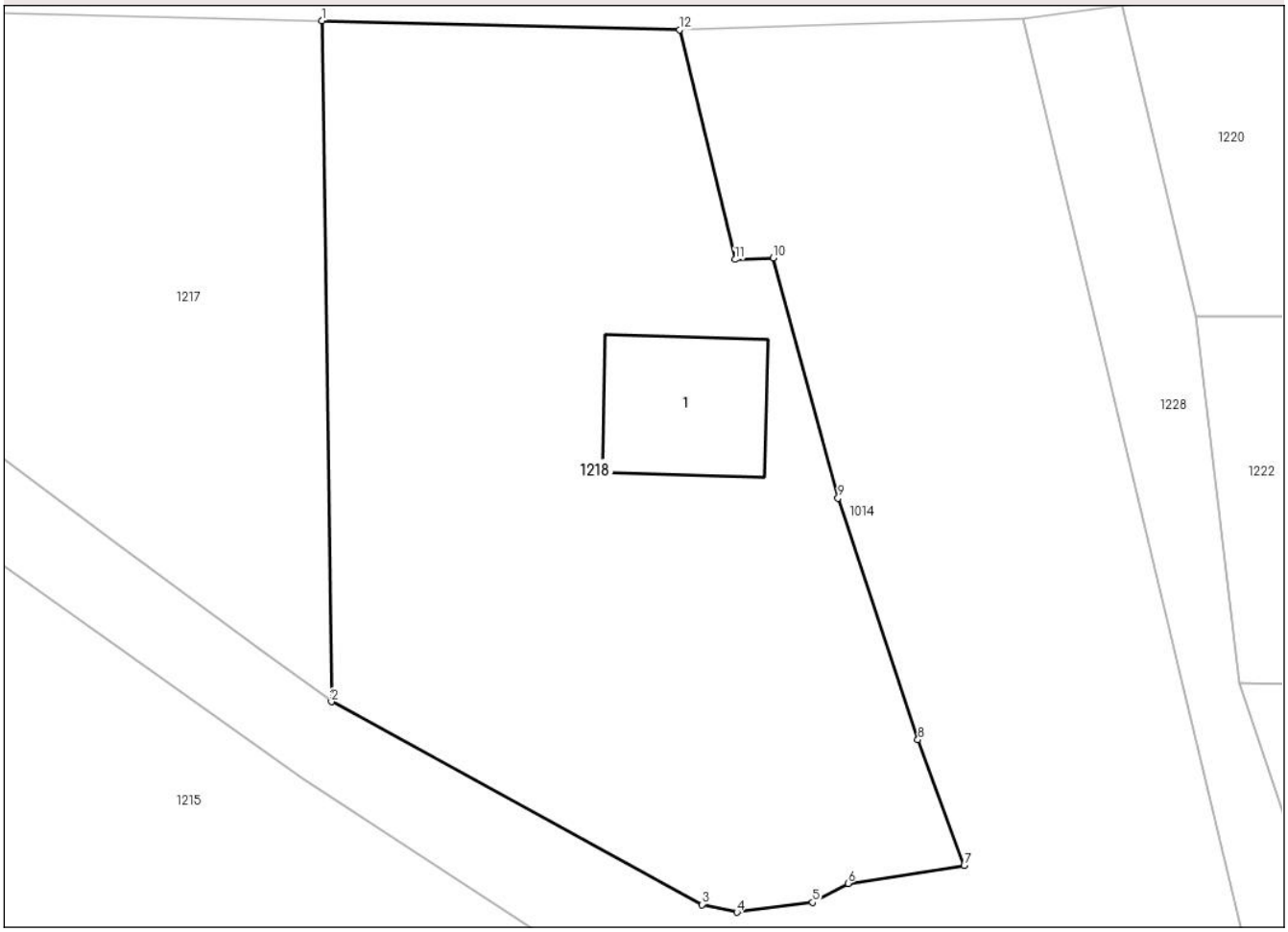
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	210	5160	-	
2	arabil	DA	700	210	5160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.670,69 385.974,842	2	450.671,161 385.940,661	34.184
2	450.671,161 385.940,661	3	450.689,786 385.930,479	21.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.689,786 385.930,479	4	450.691,539 385.930,098	1.794
4	450.691,539 385.930,098	5	450.695,334 385.930,594	3.827
5	450.695,334 385.930,594	6	450.697,12 385.931,545	2.023
6	450.697,12 385.931,545	7	450.702,957 385.932,457	5.908
7	450.702,957 385.932,457	8	450.700,636 385.938,758	6.715
8	450.700,636 385.938,758	9	450.696,619 385.950,873	12.764
9	450.696,619 385.950,873	10	450.693,373 385.962,927	12.483
10	450.693,373 385.962,927	11	450.691,447 385.962,858	1.927
11	450.691,447 385.962,858	12	450.688,661 385.974,391	11.865
12	450.688,661 385.974,391	1	450.670,69 385.974,842	17.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.579	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:2540627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

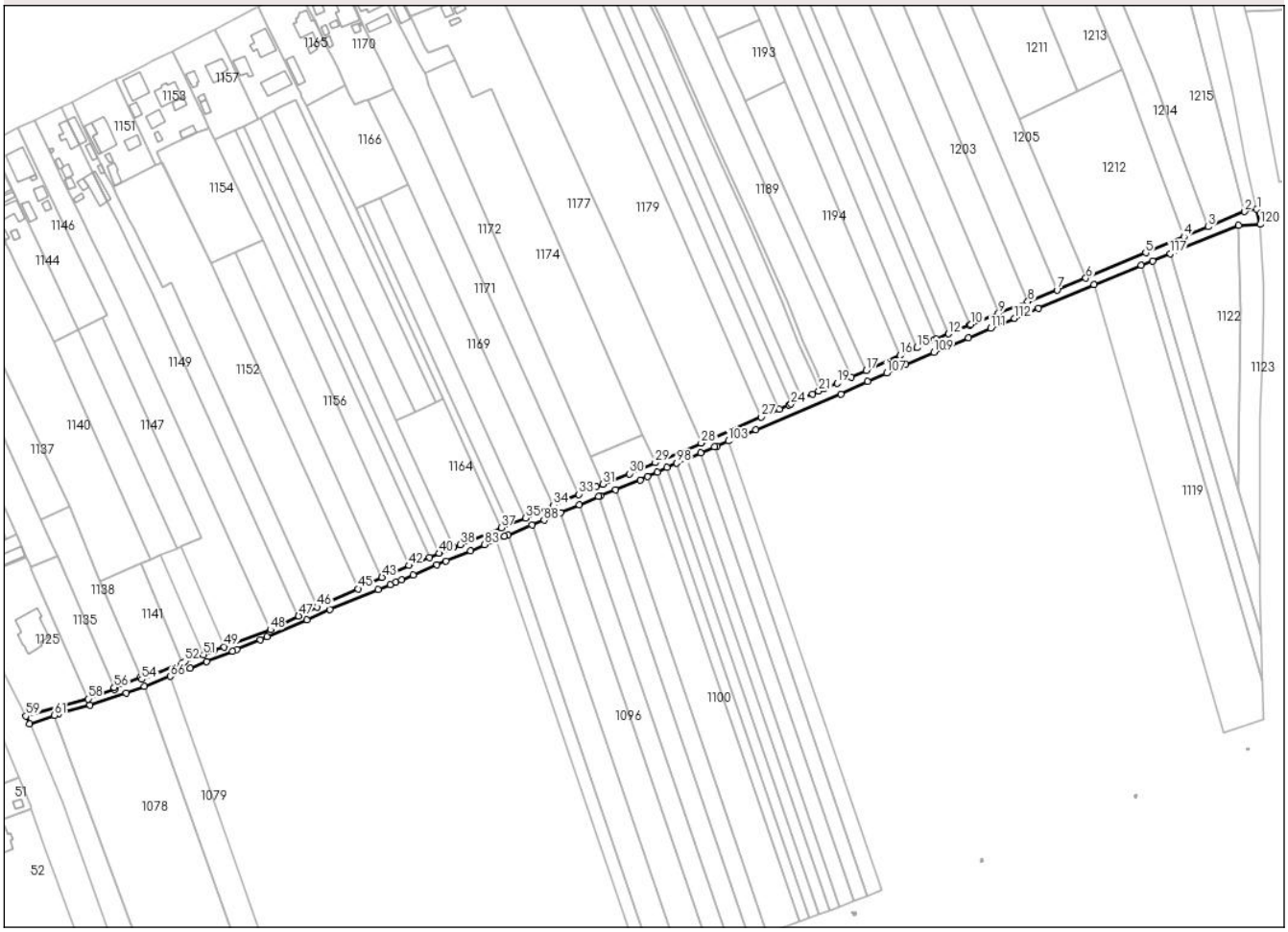
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	151	-	-	-	
2	drum	NU	2.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.744,458 385.763,02	2	450.738,985 385.761,922	5.583
4	450.711,258 385.750,443	5	450.693,848 385.743,235	18.843
7	450.653,372 385.726,306	8	450.640,104 385.720,991	14.293
10	450.614,243 385.710,632	11	450.613,554 385.710,343	0.747
13	450.598,436 385.704,012	14	450.597,215 385.703,501	1.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.738,985 385.761,922	3	450.722,354 385.755,036	18.0
5	450.693,848 385.743,235	6	450.666,563 385.731,609	29.658
8	450.640,104 385.720,991	9	450.626,828 385.715,673	14.301
11	450.613,554 385.710,343	12	450.603,97 385.706,33	10.39
14	450.597,215 385.703,501	15	450.589,575 385.699,996	8.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.722,354 385.755,036	4	450.711,258 385.750,443	12.009
6	450.666,563 385.731,609	7	450.653,372 385.726,306	14.218
9	450.626,828 385.715,673	10	450.614,243 385.710,632	13.558
12	450.603,97 385.706,33	13	450.598,436 385.704,012	6.0
15	450.589,575 385.699,996	16	450.581,837 385.696,47	8.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.581,837 385.696,47	17	450.566,436 385.689,579	16.873
19	450.553,142 385.683,848	20	450.547,265 385.681,287	6.411
22	450.541,875 385.678,938	23	450.537,41 385.676,834	4.936
25	450.531,315 385.673,962	26	450.526,852 385.672,024	4.866
28	450.491,23 385.656,552	29	450.470,308 385.647,631	22.745
31	450.446,401 385.637,834	32	450.443,27 385.636,602	3.364
34	450.423,855 385.628,244	35	450.411,132 385.622,402	14.0
37	450.400,04 385.618,032	38	450.381,364 385.610,35	20.194
40	450.371,826 385.606,39	41	450.367,41 385.604,556	4.782
43	450.345,724 385.595,389	44	450.340,246 385.592,953	5.995
46	450.316,129 385.581,899	47	450.307,721 385.577,822	9.344
49	450.273,871 385.563,79	50	450.269,124 385.561,976	5.081
52	450.255,926 385.557,12	53	450.254,696 385.556,615	1.33
55	450.235,717 385.550,149	56	450.223,651 385.545,234	13.029
58	450.211,709 385.540,096	59	450.183,404 385.532,294	29.361
61	450.196,453 385.532,685	62	450.198,288 385.533,284	1.93
64	450.229,053 385.542,877	65	450.237,4 385.545,742	8.825
67	450.258,217 385.554,158	68	450.265,65 385.557,045	7.974
70	450.279,652 385.562,478	71	450.290,259 385.567,005	11.532
73	450.311,498 385.575,98	74	450.322,064 385.580,89	11.652
76	450.349,333 385.592,137	77	450.351,958 385.593,24	2.847
79	450.359,838 385.596,549	80	450.370,802 385.601,154	11.892
82	450.386,048 385.607,567	83	450.392,47 385.610,27	6.967
85	450.401,543 385.614,09	86	450.403,141 385.614,762	1.733
88	450.419,558 385.621,43	89	450.427,126 385.624,707	8.247
91	450.444,36 385.632,171	92	450.445,231 385.632,548	0.95
94	450.463,344 385.639,788	95	450.466,66 385.641,312	3.649
97	450.475,604 385.645,421	98	450.480,067 385.647,469	4.911
100	450.490,942 385.652,103	101	450.497,314 385.654,819	6.926
103	450.503,588 385.657,49	104	450.516,207 385.662,657	13.635
106	450.567,149 385.684,566	107	450.575,724 385.688,388	9.388
109	450.597,309 385.697,802	110	450.613,021 385.704,555	17.102
112	450.634,062 385.713,404	113	450.644,95 385.717,984	11.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	450.566,436 385.689,579	18	450.559,726 385.686,679	7.31
20	450.547,265 385.681,287	21	450.544,769 385.680,199	2.723
23	450.537,41 385.676,834	24	450.532,16 385.674,361	5.803
26	450.526,852 385.672,024	27	450.518,597 385.668,438	9.0
29	450.470,308 385.647,631	30	450.458,429 385.642,567	12.913
32	450.443,27 385.636,602	33	450.435,337 385.633,186	8.637
35	450.411,132 385.622,402	36	450.403,128 385.619,472	8.524
38	450.381,364 385.610,35	39	450.378,291 385.609,074	3.327
41	450.367,41 385.604,556	42	450.358,088 385.600,794	10.053
44	450.340,246 385.592,953	45	450.334,823 385.590,226	6.07
47	450.307,721 385.577,822	48	450.294,89 385.571,602	14.26
50	450.269,124 385.561,976	51	450.264,296 385.560,231	5.133
53	450.254,696 385.556,615	54	450.236,191 385.549,025	20.001
56	450.223,651 385.545,234	57	450.223,967 385.544,504	0.795
59	450.183,404 385.532,294	60	450.185,178 385.528,803	3.915
62	450.198,288 385.533,284	63	450.212,596 385.537,229	14.842
65	450.237,4 385.545,742	66	450.249,175 385.550,38	12.656
68	450.265,65 385.557,045	69	450.277,684 385.561,638	12.881
71	450.290,259 385.567,005	72	450.293,398 385.568,345	3.413
74	450.322,064 385.580,89	75	450.344,057 385.589,921	23.774
77	450.351,958 385.593,24	78	450.354,582 385.594,341	2.845
80	450.370,802 385.601,154	81	450.374,857 385.602,856	4.398
83	450.392,47 385.610,27	84	450.397,69 385.612,467	5.664
86	450.403,141 385.614,762	87	450.414,073 385.619,202	11.799
89	450.427,126 385.624,707	90	450.435,752 385.628,443	9.4
92	450.445,231 385.632,548	93	450.452,117 385.635,3	7.415
95	450.466,66 385.641,312	96	450.471,136 385.643,368	4.926
98	450.480,067 385.647,469	99	450.484,56 385.649,384	4.884
101	450.497,314 385.654,819	102	450.498,364 385.655,266	1.142
104	450.516,207 385.662,657	105	450.554,821 385.678,932	41.904
107	450.575,724 385.688,388	108	450.584,354 385.692,235	9.448
110	450.613,021 385.704,555	111	450.623,212 385.708,84	11.055
113	450.644,95 385.717,984	114	450.670,242 385.728,65	27.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	450.559,726 385.686,679	19	450.553,142 385.683,848	7.166
21	450.544,769 385.680,199	22	450.541,875 385.678,938	3.156
24	450.532,16 385.674,361	25	450.531,315 385.673,962	0.935
27	450.518,597 385.668,438	28	450.491,23 385.656,552	29.836
30	450.458,429 385.642,567	31	450.446,401 385.637,834	12.926
33	450.435,337 385.633,186	34	450.423,855 385.628,244	12.501
36	450.403,128 385.619,472	37	450.400,04 385.618,032	3.407
39	450.378,291 385.609,074	40	450.371,826 385.606,39	7.0
42	450.358,088 385.600,794	43	450.345,724 385.595,389	13.494
45	450.334,823 385.590,226	46	450.316,129 385.581,899	20.464
48	450.294,89 385.571,602	49	450.273,871 385.563,79	22.424
51	450.264,296 385.560,231	52	450.255,926 385.557,12	8.93
54	450.236,191 385.549,025	55	450.235,717 385.550,149	1.22
57	450.223,967 385.544,504	58	450.211,709 385.540,096	13.026
60	450.185,178 385.528,803	61	450.196,453 385.532,685	11.925
63	450.212,596 385.537,229	64	450.229,053 385.542,877	17.4
66	450.249,175 385.550,38	67	450.258,217 385.554,158	9.799
69	450.277,684 385.561,638	70	450.279,652 385.562,478	2.14
72	450.293,398 385.568,345	73	450.311,498 385.575,98	19.645
75	450.344,057 385.589,921	76	450.349,333 385.592,137	5.723
78	450.354,582 385.594,341	79	450.359,838 385.596,549	5.702
81	450.374,857 385.602,856	82	450.386,048 385.607,567	12.142
84	450.397,69 385.612,467	85	450.401,543 385.614,09	4.181
87	450.414,073 385.619,202	88	450.419,558 385.621,43	5.921
90	450.435,752 385.628,443	91	450.444,36 385.632,171	9.38
93	450.452,117 385.635,3	94	450.463,344 385.639,788	12.091
96	450.471,136 385.643,368	97	450.475,604 385.645,421	4.916
99	450.484,56 385.649,384	100	450.490,942 385.652,103	6.937
102	450.498,364 385.655,266	103	450.503,588 385.657,49	5.678
105	450.554,821 385.678,932	106	450.567,149 385.684,566	13.554
108	450.584,354 385.692,235	109	450.597,309 385.697,802	14.1
111	450.623,212 385.708,84	112	450.634,062 385.713,404	11.77
114	450.670,242 385.728,65	115	450.691,81 385.737,46	23.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	450.691,81 385.737,46	116	450.696,927 385.739,55	5.528
118	450.708,608 385.744,321	119	450.736,176 385.755,582	29.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	450.696,927 385.739,55	117	450.705,039 385.742,863	8.763
119	450.736,176 385.755,582	120	450.746,031 385.756,15	9.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	450.705,039 385.742,863	118	450.708,608 385.744,321	3.854
120	450.746,031 385.756,15	1	450.744,458 385.763,02	7.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.976 Masurata: 1.594	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 752/42728, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

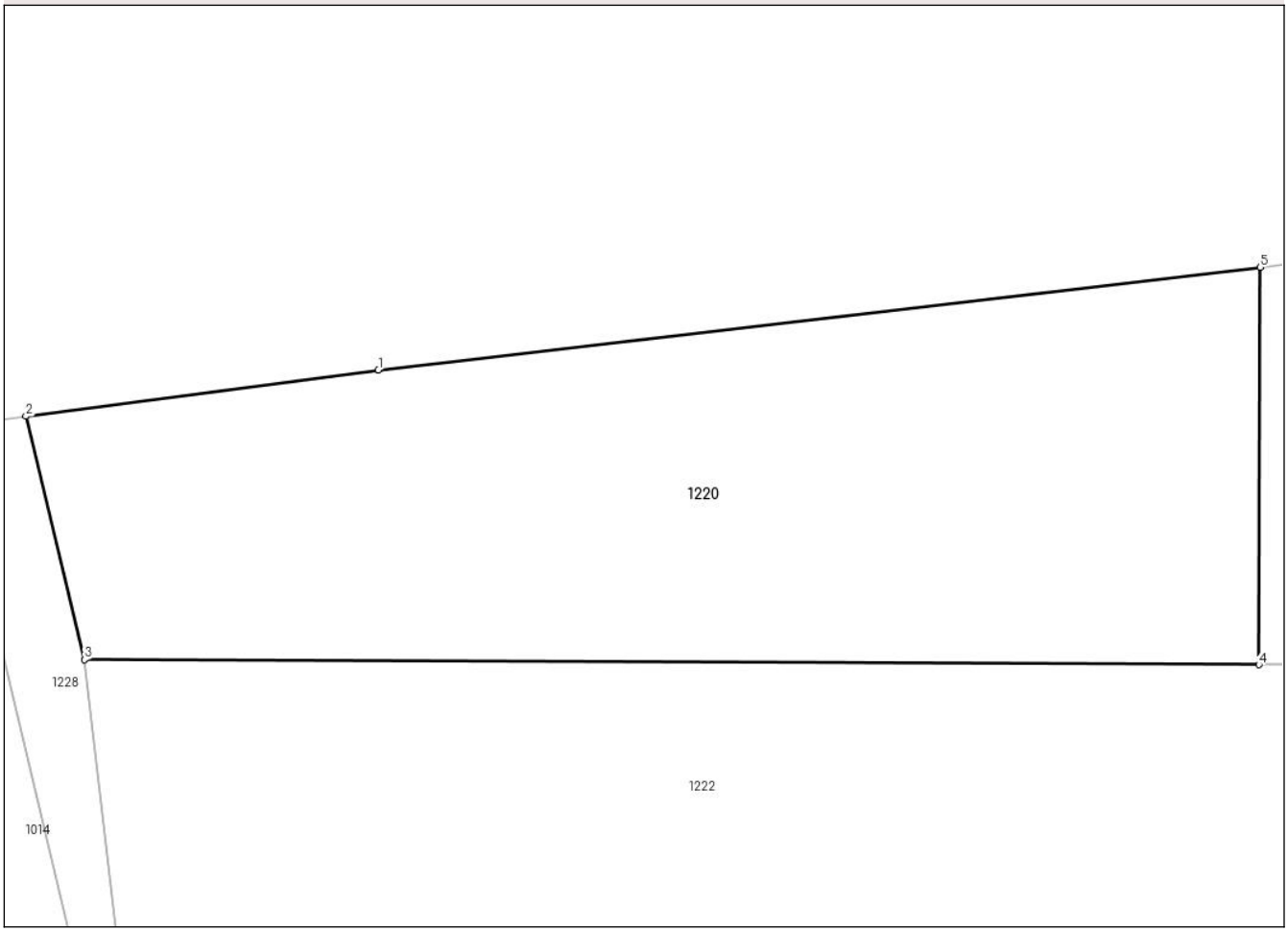
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.976 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.594	209	5158/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.733,419 385.978,547	2	450.710,891 385.975,589	22.722
2	450.710,891 385.975,589	3	450.714,622 385.960,03	16.0
3	450.714,622 385.960,03	4	450.789,695 385.959,71	75.073
4	450.789,695 385.959,71	5	450.789,774 385.985,11	25.401
5	450.789,774 385.985,11	1	450.733,419 385.978,547	56.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 806 Masurata: 860	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA (P+M) EDIFICATA IN 1998
A1.2		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3252, din 09/09/1997 emis de BNP Mitroi Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

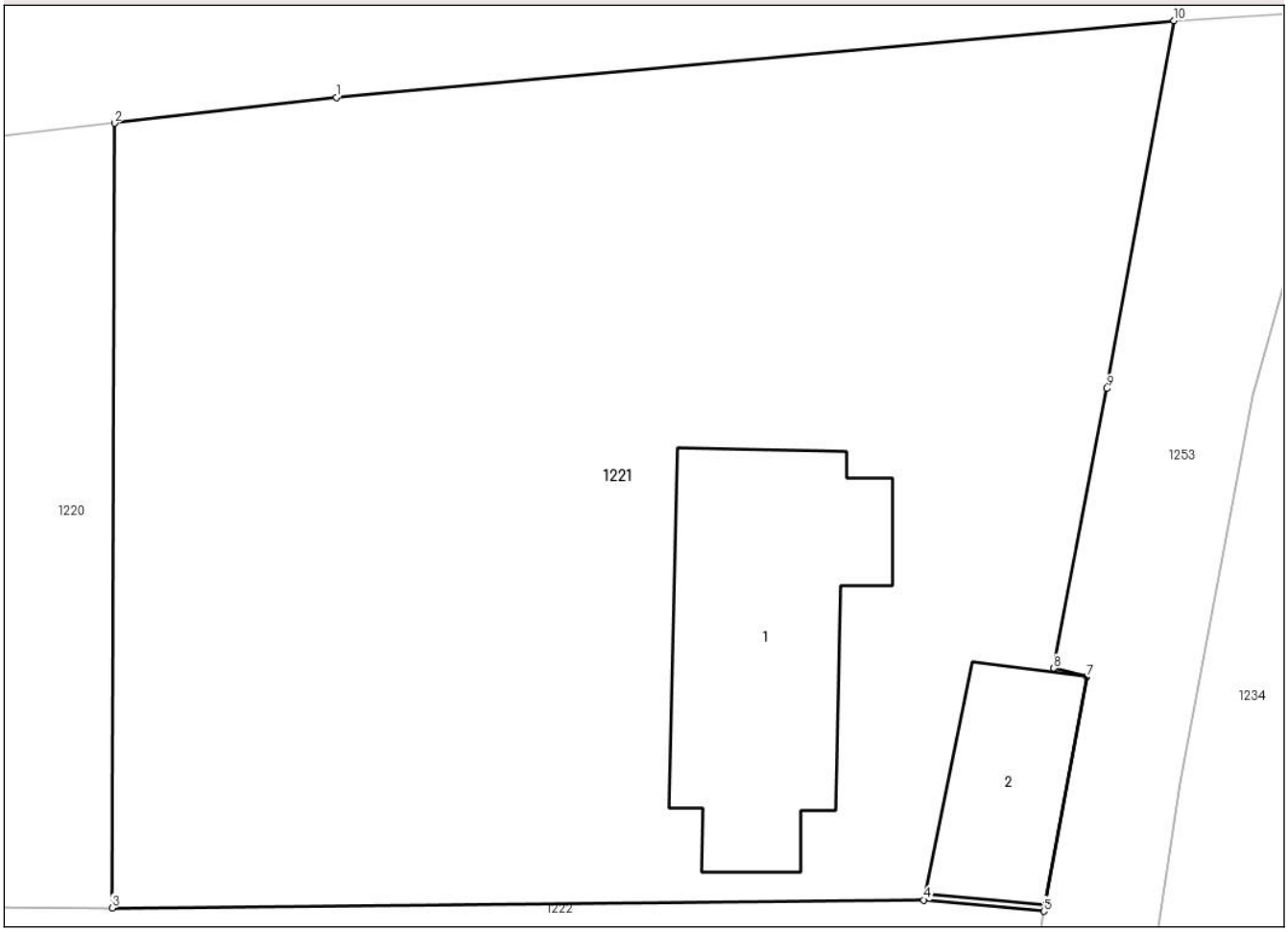
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 806 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA (P+M) EDIFICATA IN 1998
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.796,951 385.985,946	2	450.789,774 385.985,11	7.225
2	450.789,774 385.985,11	3	450.789,695 385.959,71	25.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.789,695 385.959,71	4	450.815,973 385.959,964	26.279
4	450.815,973 385.959,964	5	450.819,854 385.959,6	3.898
5	450.819,854 385.959,6	6	450.819,901 385.959,798	0.204
6	450.819,901 385.959,798	7	450.821,247 385.967,19	7.514
7	450.821,247 385.967,19	8	450.820,181 385.967,462	1.1
8	450.820,181 385.967,462	9	450.821,903 385.976,519	9.219
9	450.821,903 385.976,519	10	450.824,074 385.988,428	12.105
10	450.824,074 385.988,428	1	450.796,951 385.985,946	27.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA OPRESCU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.928	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21414, din 10/05/2013 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU N MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

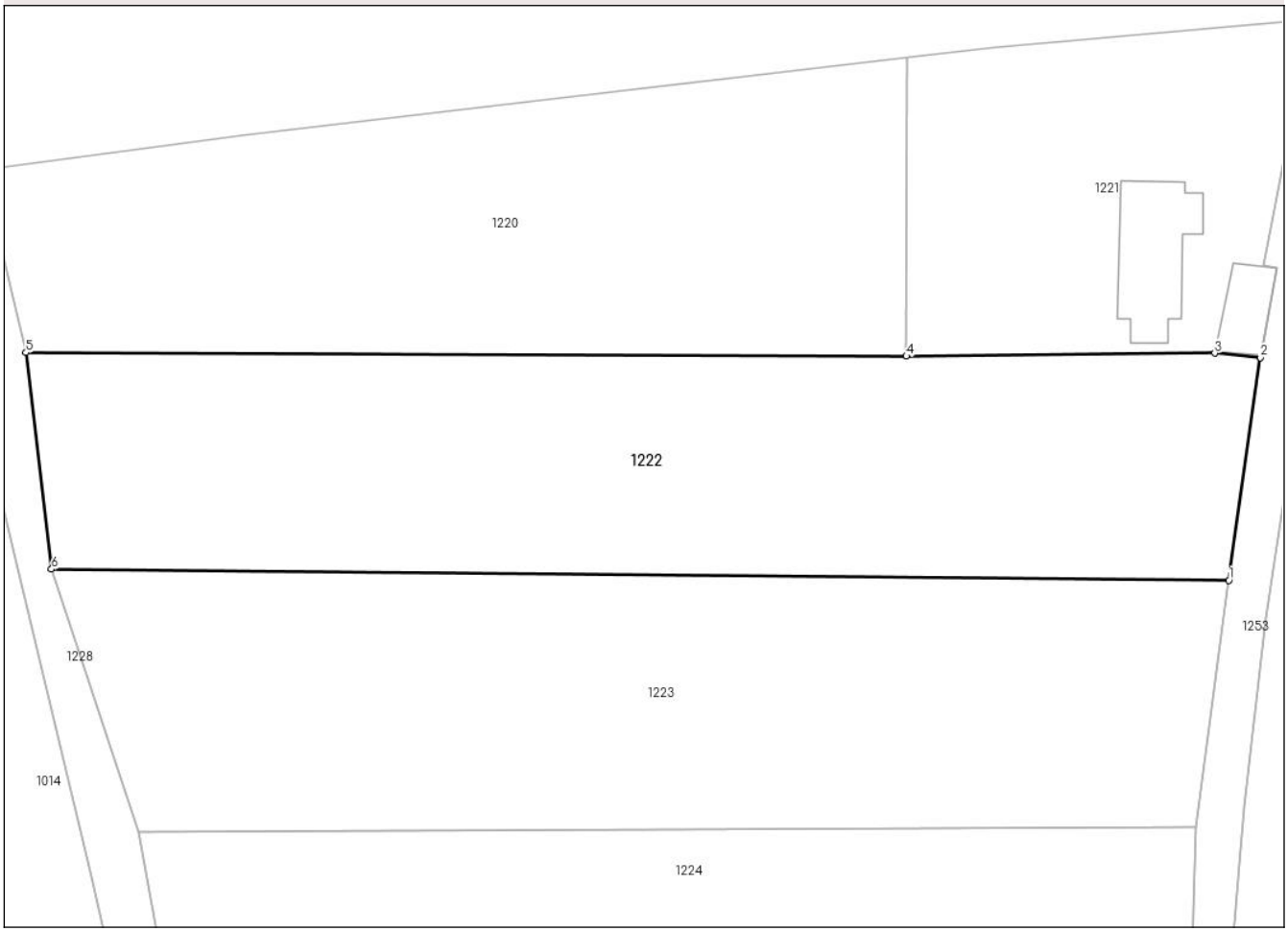
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.928	209	5158/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.817,162 385.940,625	2	450.819,854 385.959,6	19.165
2	450.819,854 385.959,6	3	450.815,973 385.959,964	3.898
3	450.815,973 385.959,964	4	450.789,695 385.959,71	26.279
4	450.789,695 385.959,71	5	450.714,622 385.960,03	75.073
5	450.714,622 385.960,03	6	450.716,811 385.941,575	18.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.716,811 385.941,575	1	450.817,162 385.940,625	100.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA OPRESCU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.068	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14466, din 14/01/2010 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

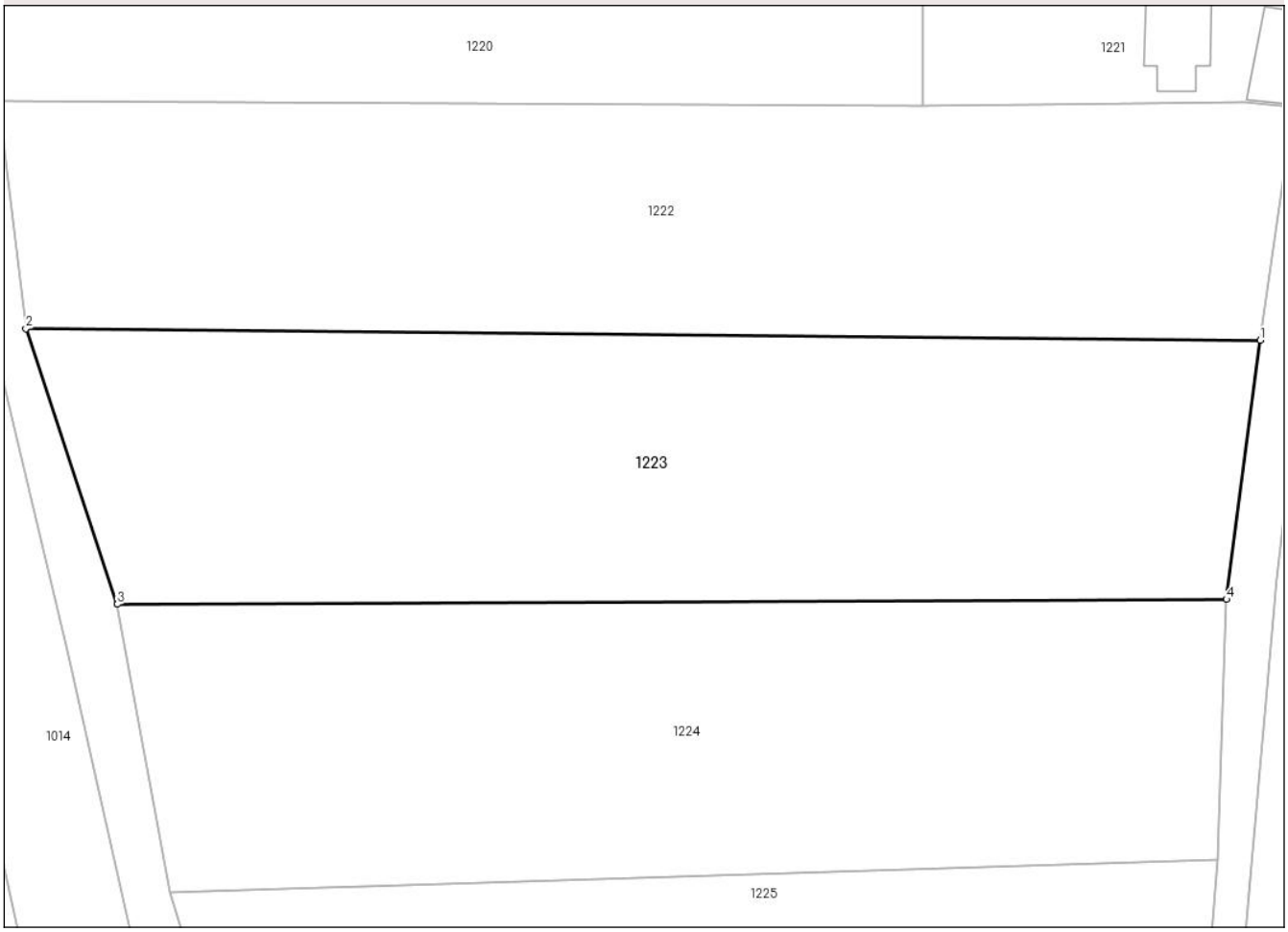
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	779	209	5158/3	-	
2	livada	NU	1.289	209	5158/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.817,162 385.940,625	2	450.716,811 385.941,575	100.356
2	450.716,811 385.941,575	3	450.724,247 385.919,187	23.59
3	450.724,247 385.919,187	4	450.814,417 385.919,579	90.171
4	450.814,417 385.919,579	1	450.817,162 385.940,625	21.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA OPRESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21049, din 18/04/2013 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA C ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

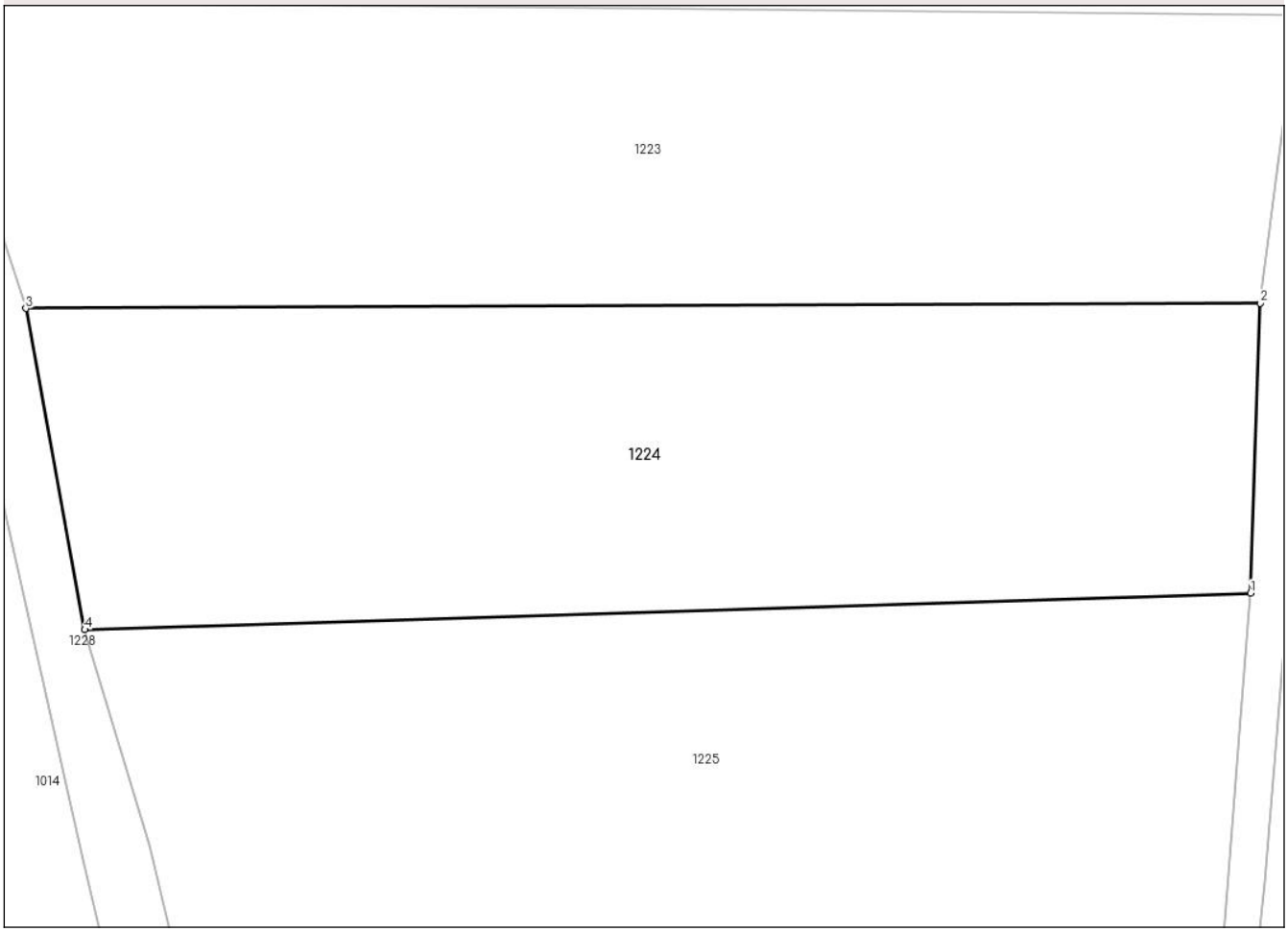
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.958	209	5158/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.813,7 385.898,414	2	450.814,417 385.919,579	21.176
2	450.814,417 385.919,579	3	450.724,247 385.919,187	90.171
3	450.724,247 385.919,187	4	450.728,546 385.895,748	23.83
4	450.728,546 385.895,748	1	450.813,7 385.898,414	85.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA OPRESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.294	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4677, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR.65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU JOITA** DEFUNCT:Da 2) **ION D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

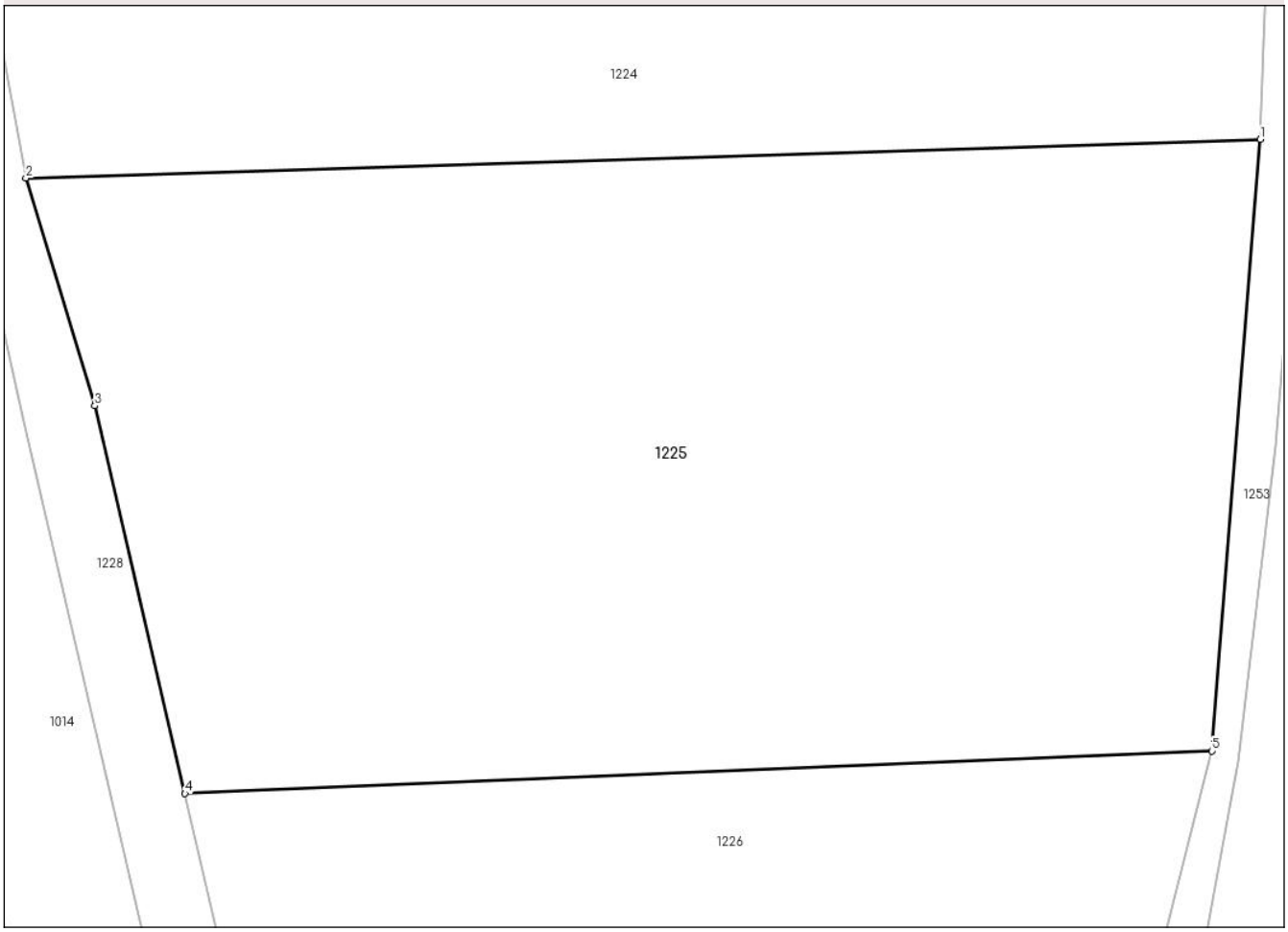
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.294	209	5158/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.813,7 385.898,414	2	450.728,546 385.895,748	85.195
2	450.728,546 385.895,748	3	450.733,294 385.880,058	16.393
3	450.733,294 385.880,058	4	450.739,527 385.853,329	27.446
4	450.739,527 385.853,329	5	450.810,358 385.856,265	70.892
5	450.810,358 385.856,265	1	450.813,7 385.898,414	42.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND V. VIEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.960	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5694, din 09/11/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU I ION** 2) **NANIA I MARIA** 3) **OPRESCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.960	209	5158/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.810,358 385.856,265	2	450.739,527 385.853,329	70.892
2	450.739,527 385.853,329	3	450.741,847 385.843,382	10.215
3	450.741,847 385.843,382	4	450.754,828 385.775,386	69.223
4	450.754,828 385.775,386	5	450.779,893 385.781,002	25.686
5	450.779,893 385.781,002	6	450.788,142 385.787,487	10.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.788,142 385.787,487	7	450.795,507 385.799,868	14.406
7	450.795,507 385.799,868	8	450.799,671 385.814,788	15.49
8	450.799,671 385.814,788	1	450.810,358 385.856,265	42.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2970, din 27/03/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAVOIANU F IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

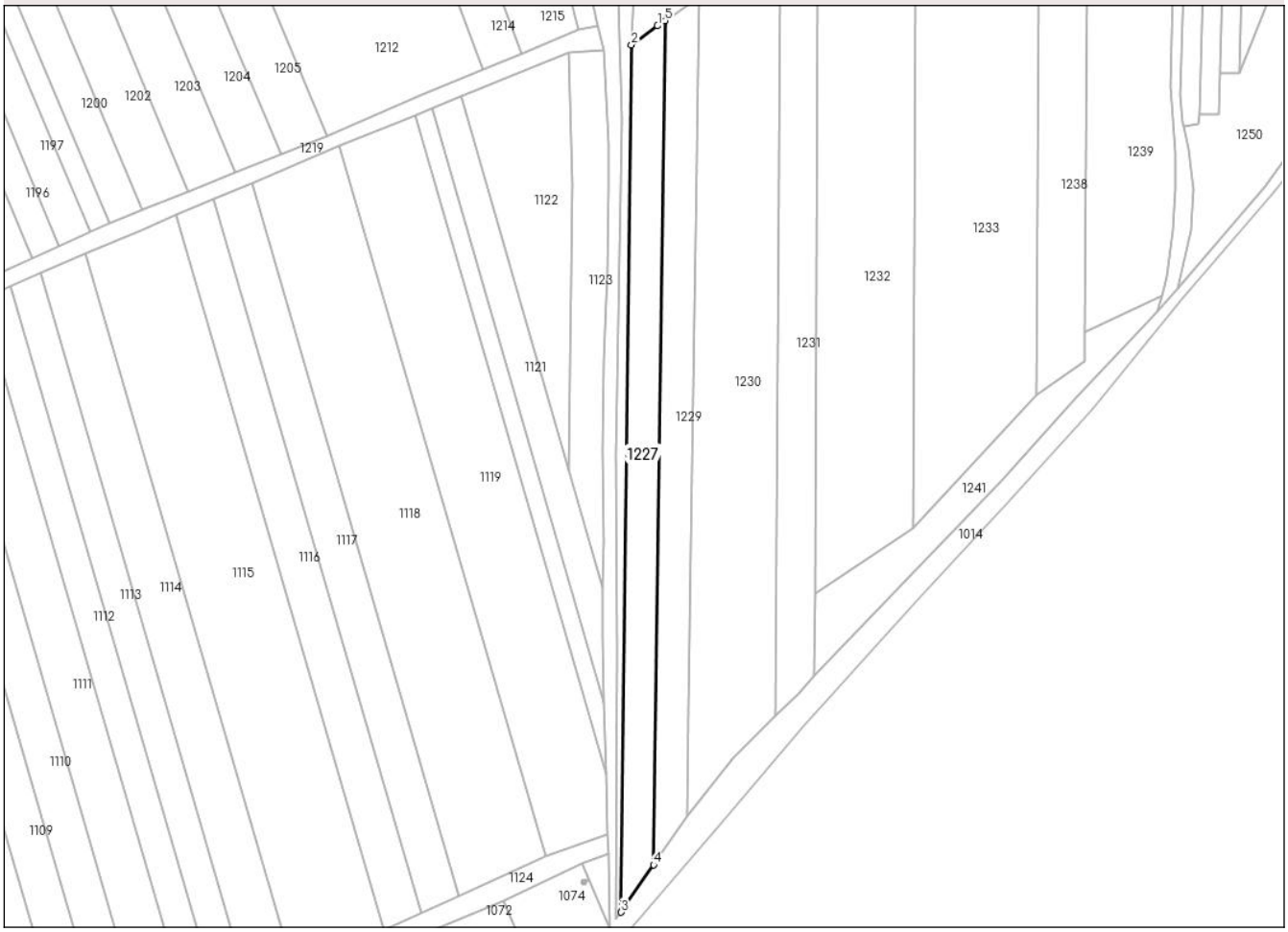
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	209	5359/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.761,547 385.763,138	2	450.754,042 385.757,685	9.276
2	450.754,042 385.757,685	3	450.751,092 385.508,714	248.989
3	450.751,092 385.508,714	4	450.760,416 385.522,29	16.47
4	450.760,416 385.522,29	5	450.763,703 385.764,603	242.335
5	450.763,703 385.764,603	1	450.761,547 385.763,138	2.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:2540627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	194	-	-	-	
2	drum	NU	1.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.710,891 385.975,589	2	450.705,906 385.974,934	5.028
3	450.720,174 385.915,444	4	450.728,42 385.878,939	37.424
5	450.736,954 385.842,345	6	450.746,809 385.790,726	52.551
7	450.750,396 385.771,938	8	450.751,45 385.736,51	35.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.705,906 385.974,934	3	450.720,174 385.915,444	61.177
4	450.728,42 385.878,939	5	450.736,954 385.842,345	37.577
6	450.746,809 385.790,726	7	450.750,396 385.771,938	19.127
8	450.751,45 385.736,51	9	450.749,559 385.639,87	96.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.749,559 385.639,87	10	450.750,001 385.584,476	55.396
11	450.749,722 385.506,721	12	450.751,092 385.508,714	2.418
13	450.754,042 385.757,685	14	450.754,828 385.775,386	17.718
15	450.741,847 385.843,382	16	450.739,527 385.853,329	10.215
17	450.733,294 385.880,058	18	450.728,546 385.895,748	16.393
19	450.724,247 385.919,187	20	450.716,811 385.941,575	23.59
21	450.714,622 385.960,03	1	450.710,891 385.975,589	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.750,001 385.584,476	11	450.749,722 385.506,721	77.755
12	450.751,092 385.508,714	13	450.754,042 385.757,685	248.989
14	450.754,828 385.775,386	15	450.741,847 385.843,382	69.223
16	450.739,527 385.853,329	17	450.733,294 385.880,058	27.446
18	450.728,546 385.895,748	19	450.724,247 385.919,187	23.83
20	450.716,811 385.941,575	21	450.714,622 385.960,03	18.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1312/14215, din 19/05/1999 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAVOIANU GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

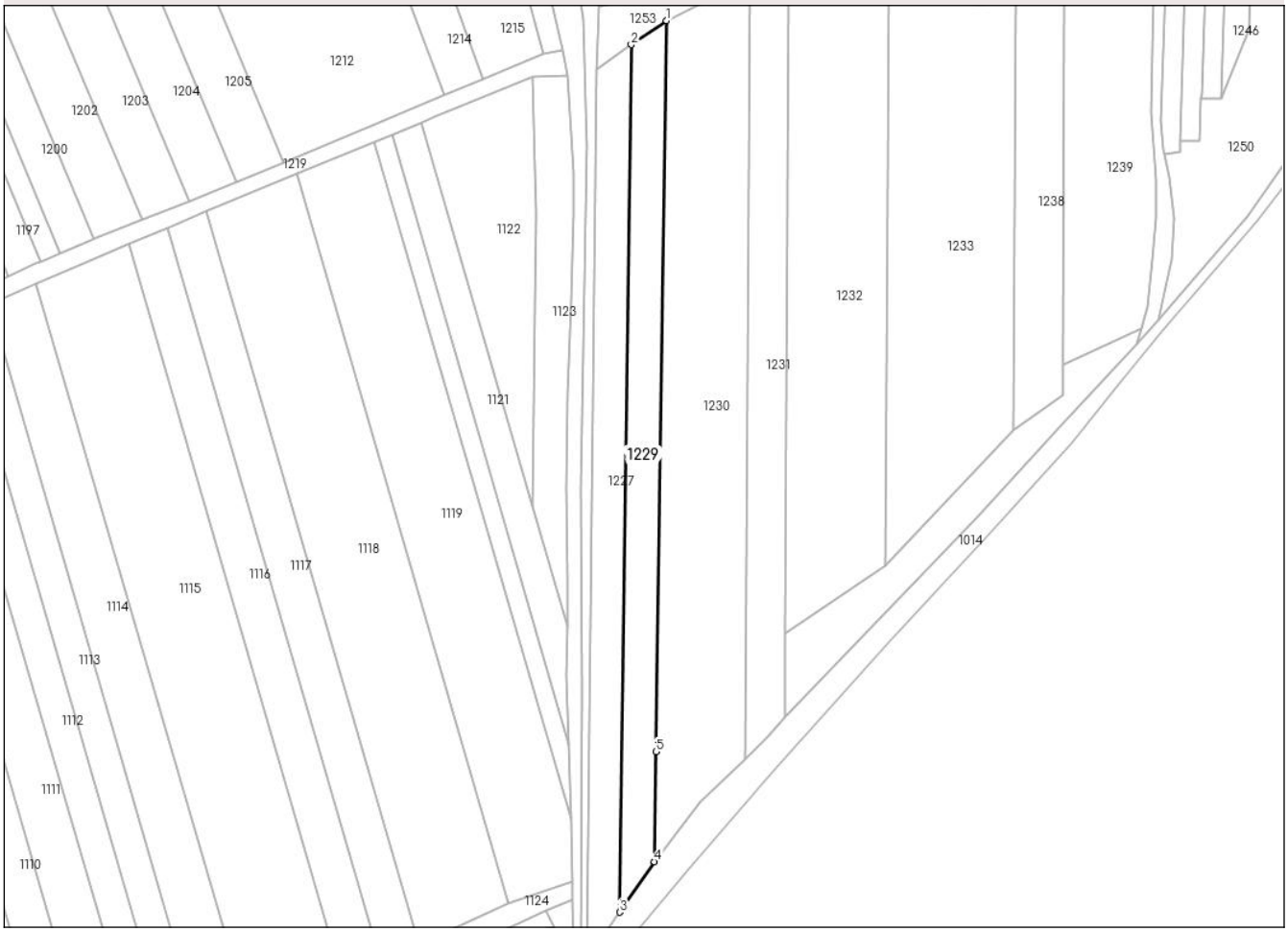
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	209	5159/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.773,574 385.771,309	2	450.763,703 385.764,603	11.933
2	450.763,703 385.764,603	3	450.760,416 385.522,29	242.335
3	450.760,416 385.522,29	4	450.770,122 385.536,421	17.143
4	450.770,122 385.536,421	5	450.770,573 385.567,121	30.703
5	450.770,573 385.567,121	1	450.773,574 385.771,309	204.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:519

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36409	5.436	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9097 / 05/08/2004		
Act Notarial nr. 631, din 03/08/2004 emis de BNP Poenaru Elena Camelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

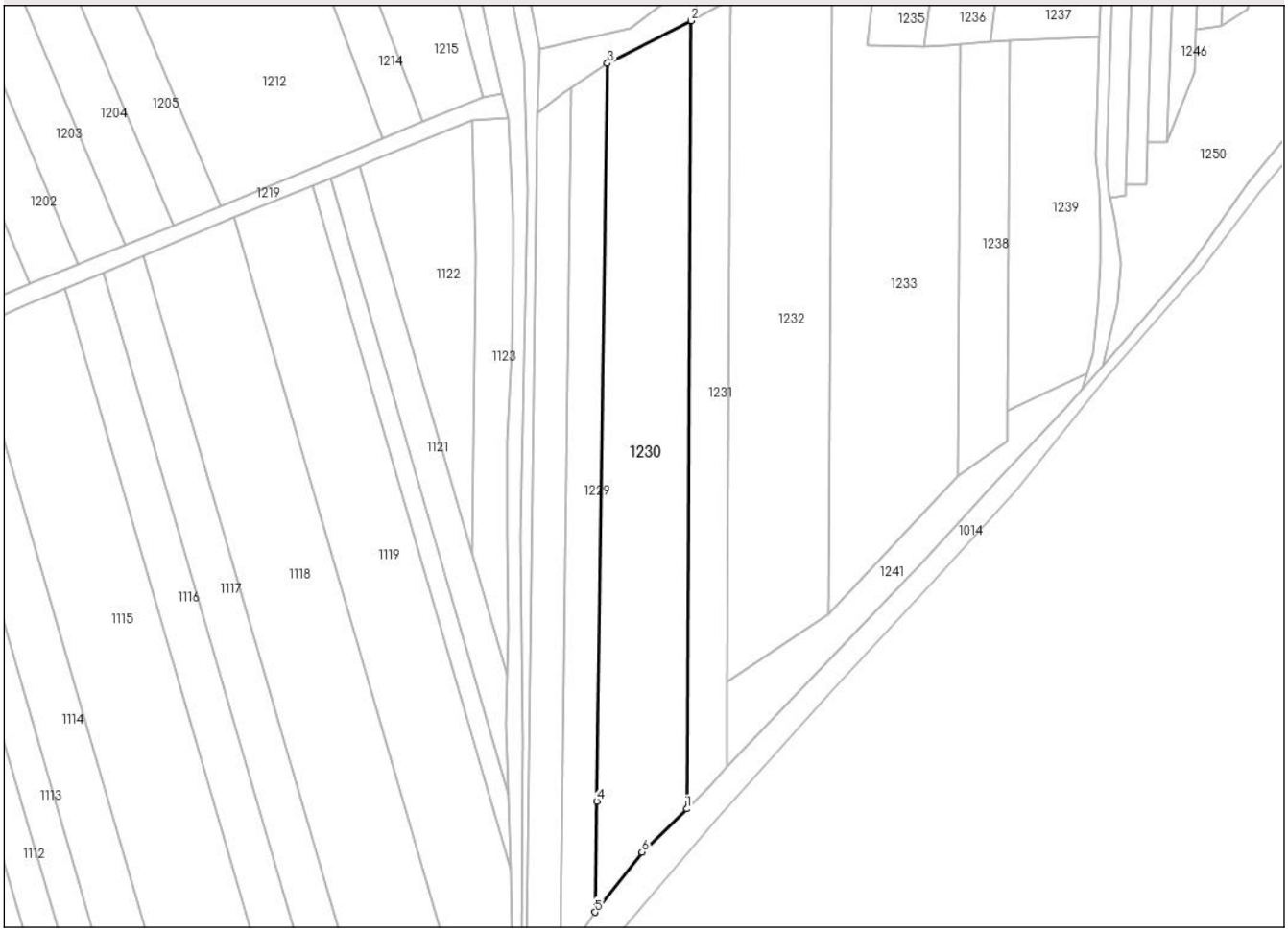
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36409	5.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.795,568 385.565,005	2	450.796,78 385.783,083	218.081
2	450.796,78 385.783,083	3	450.773,574 385.771,309	26.022
3	450.773,574 385.771,309	4	450.770,573 385.567,121	204.21
4	450.770,573 385.567,121	5	450.770,122 385.536,421	30.703
5	450.770,122 385.536,421	6	450.783,126 385.553,087	21.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.783,126 385.553,087	1	450.795,568 385.565,005	17.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "NEMTESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35581	2.369	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33160 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 1340, din 22/08/2012 emis de BNP MITROI DAN MIHAI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEPEA ION**, casatorit cu 2) **LEPEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

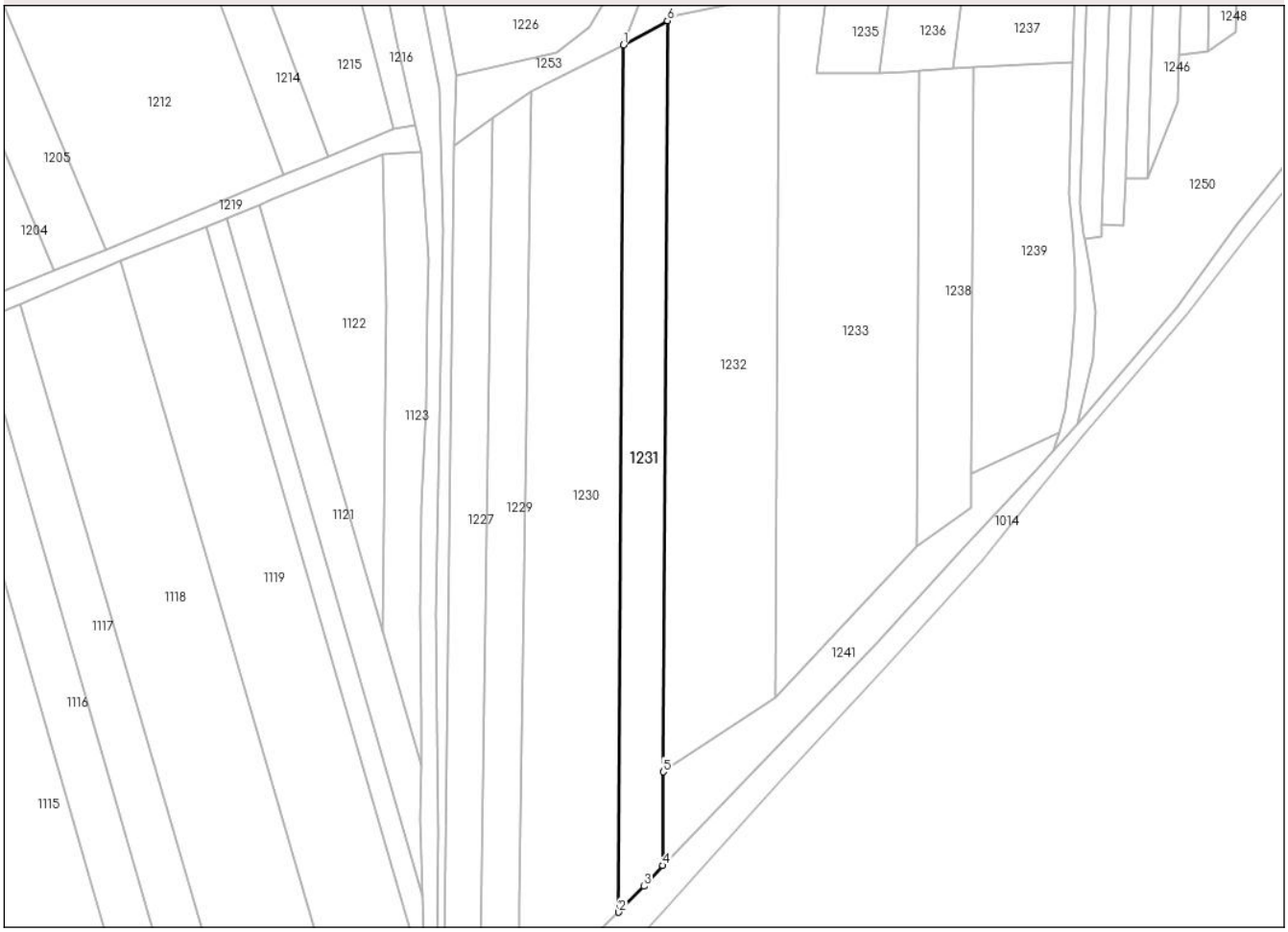
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35581	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.369	209	5159/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.796,78 385.783,083	2	450.795,568 385.565,005	218.081
2	450.795,568 385.565,005	3	450.801,935 385.571,513	9.104
3	450.801,935 385.571,513	4	450.806,64 385.576,74	7.032
4	450.806,64 385.576,74	5	450.806,765 385.600,288	23.548
5	450.806,765 385.600,288	6	450.807,814 385.789,146	188.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.807,814 385.789,146	1	450.796,78 385.783,083	12.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.124	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21415, din 10/05/2013 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.124	209	5159/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.810,358 385.790,41	2	450.807,814 385.789,146	2.84
2	450.807,814 385.789,146	3	450.806,765 385.600,288	188.861
3	450.806,765 385.600,288	4	450.834,87 385.619,05	33.792
4	450.834,87 385.619,05	5	450.835,847 385.794,994	175.947
5	450.835,847 385.794,994	6	450.825,334 385.793,623	10.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.825,334 385.793,623	1	450.810,358 385.790,41	15.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.108	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 555/50776, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA C ARINTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

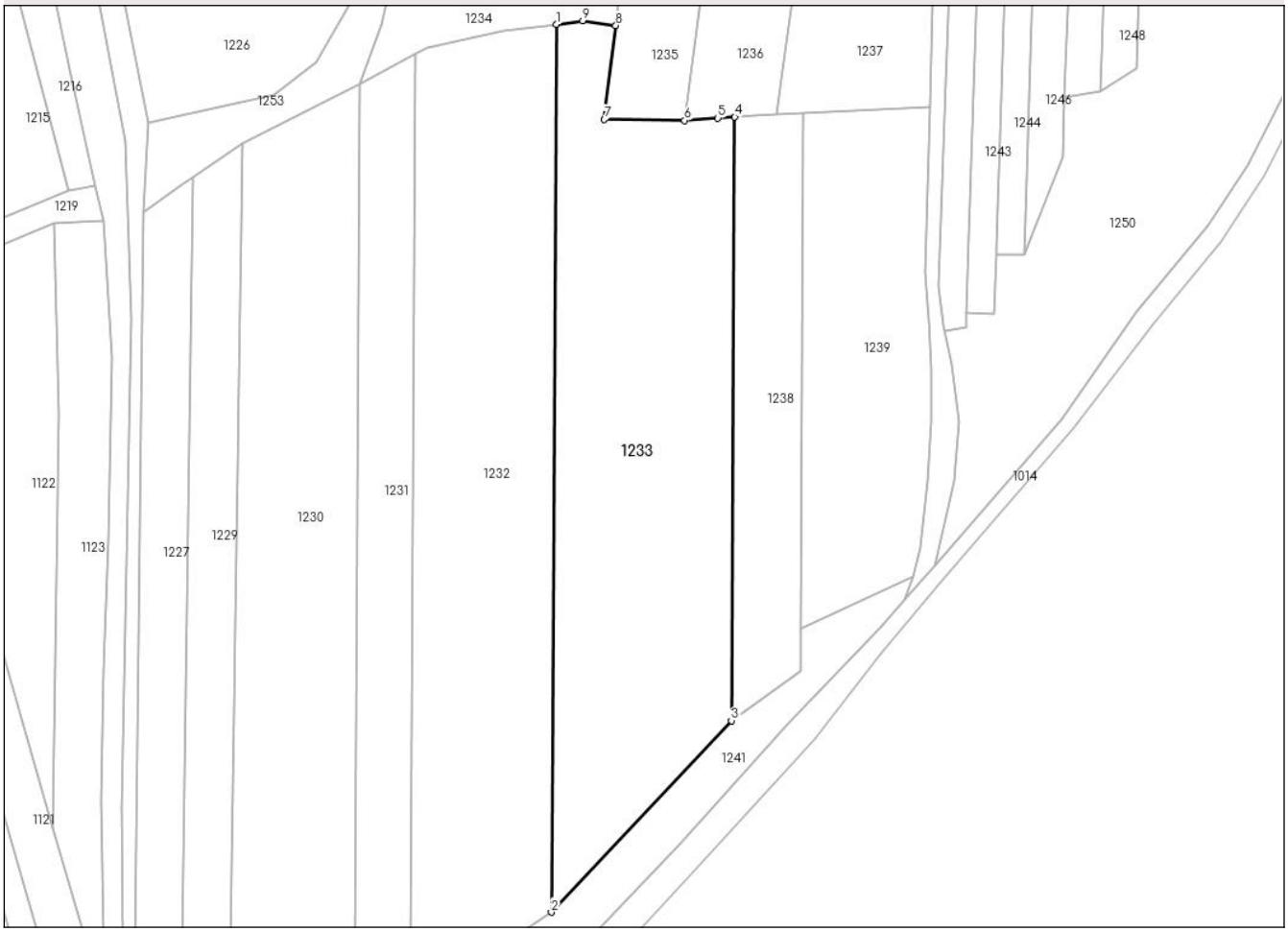
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.108	209	5159/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.835,847 385.794,994	2	450.834,87 385.619,05	175.947
2	450.834,87 385.619,05	3	450.870,581 385.657,013	52.12
3	450.870,581 385.657,013	4	450.871,246 385.776,63	119.619
4	450.871,246 385.776,63	5	450.867,897 385.776,394	3.357
5	450.867,897 385.776,394	6	450.861,276 385.775,927	6.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.861,276 385.775,927	7	450.845,386 385.776,109	15.891
7	450.845,386 385.776,109	8	450.847,647 385.794,756	18.784
8	450.847,647 385.794,756	9	450.841,112 385.795,681	6.6
9	450.841,112 385.795,681	1	450.835,847 385.794,994	5.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.858 Masurata: 8.654	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (D+P) EDIFICATA IN 1997
A1.2		Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1752/14286, din 25/04/2001 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORI N FLOREA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLORI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

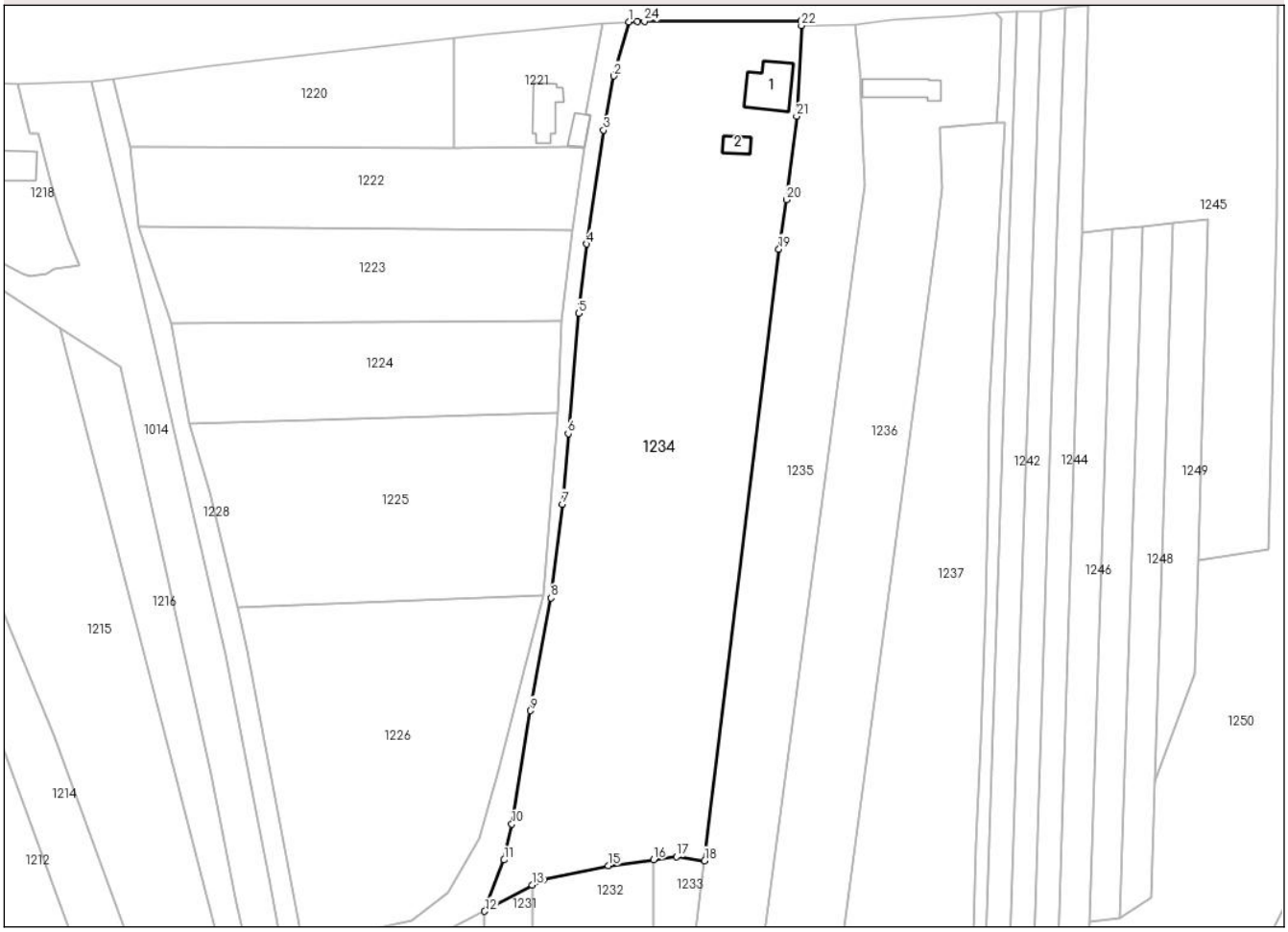
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.858 Masurata: 8.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	209	5159/2	-	
2	arabil	DA	1.167	209	5159/2	-	
3	livada	NU	6.553	209	5159/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (D+P) EDIFICATA IN 1997
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.830,091 385.988,797	2	450.826,613 385.976,298	12.974
3	450.824,267 385.963,774	4	450.820,374 385.937,432	26.628
5	450.818,536 385.921,363	6	450.816,086 385.893,577	27.894
7	450.814,784 385.877,26	8	450.812,159 385.855,557	21.862
9	450.807,315 385.829,486	10	450.803,062 385.803,221	26.607
11	450.801,235 385.794,953	12	450.796,78 385.783,083	12.679
13	450.807,814 385.789,146	14	450.810,358 385.790,41	2.84
15	450.825,334 385.793,623	16	450.835,847 385.794,994	10.603
17	450.841,112 385.795,681	18	450.847,647 385.794,756	6.6
19	450.864,807 385.936,269	20	450.866,613 385.947,693	11.566
21	450.868,925 385.966,947	22	450.870,038 385.987,966	21.048
23	450.869,98 385.989,076	24	450.833,725 385.988,927	36.255
25	450.832,087 385.988,92	1	450.830,091 385.988,797	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.826,613 385.976,298	3	450.824,267 385.963,774	12.742
4	450.820,374 385.937,432	5	450.818,536 385.921,363	16.174
6	450.816,086 385.893,577	7	450.814,784 385.877,26	16.369
8	450.812,159 385.855,557	9	450.807,315 385.829,486	26.517
10	450.803,062 385.803,221	11	450.801,235 385.794,953	8.467
12	450.796,78 385.783,083	13	450.807,814 385.789,146	12.59
14	450.810,358 385.790,41	15	450.825,334 385.793,623	15.316
16	450.835,847 385.794,994	17	450.841,112 385.795,681	5.309
18	450.847,647 385.794,756	19	450.864,807 385.936,269	142.55
20	450.866,613 385.947,693	21	450.868,925 385.966,947	19.392
22	450.870,038 385.987,966	23	450.869,98 385.989,076	1.112
24	450.833,725 385.988,927	25	450.832,087 385.988,92	1.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.545 Masurata: 3.519	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2306/51387, din 17/12/2002 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALSAN I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.545 Masurata: 3.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	209	5159/15	-	
2	arabil	NU	2.805	209	5159/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.882,464 385.988,276	2	450.870,038 385.987,966	12.43
2	450.870,038 385.987,966	3	450.868,925 385.966,947	21.048
3	450.868,925 385.966,947	4	450.866,613 385.947,693	19.392
4	450.866,613 385.947,693	5	450.864,807 385.936,269	11.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.864,807 385.936,269	6	450.847,647 385.794,756	142.55
6	450.847,647 385.794,756	7	450.845,386 385.776,109	18.784
7	450.845,386 385.776,109	8	450.861,276 385.775,927	15.891
8	450.861,276 385.775,927	9	450.882,793 385.937,303	162.804
9	450.882,793 385.937,303	10	450.884,628 385.951,065	13.884
10	450.884,628 385.951,065	11	450.884,009 385.962,825	11.776
11	450.884,009 385.962,825	12	450.883,549 385.977,591	14.773
12	450.883,549 385.977,591	1	450.882,464 385.988,276	10.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35433	Din acte: 4.266 Masurata: 4.222	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35433-C1	Loc. Predesti, Str Predesti, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; FANAR EDFICAT IN 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7069 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 181, din 22/02/2011 emis de B.N.P. STOIAN ALIN MARIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE GHEORGHE**, casatorit cu 2) **NEAGOE LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35433	Din acte: 4.266 Masurata: 4.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	209	5159/17	-	
2	arabil	DA	465	209	5159/18	-	
3	livada	NU	2.929	209	5159/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35433-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; FANAR EDFICAT IN 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.890,952 385.989,132	2	450.882,464 385.988,276	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.882,464 385.988,276	3	450.883,549 385.977,591	10.74
3	450.883,549 385.977,591	4	450.884,009 385.962,825	14.773
4	450.884,009 385.962,825	5	450.884,628 385.951,065	11.776
5	450.884,628 385.951,065	6	450.882,793 385.937,303	13.884
6	450.882,793 385.937,303	7	450.861,276 385.775,927	162.804
7	450.861,276 385.775,927	8	450.867,897 385.776,394	6.637
8	450.867,897 385.776,394	9	450.871,246 385.776,63	3.357
9	450.871,246 385.776,63	10	450.879,608 385.777,219	8.383
10	450.879,608 385.777,219	11	450.901,107 385.938,464	162.672
11	450.901,107 385.938,464	12	450.902,697 385.950,392	12.034
12	450.902,697 385.950,392	13	450.901,943 385.964,356	13.984
13	450.901,943 385.964,356	14	450.915,302 385.965,496	13.408
14	450.915,302 385.965,496	15	450.915,637 385.973,203	7.714
15	450.915,637 385.973,203	16	450.916,343 385.989,472	16.284
16	450.916,343 385.989,472	17	450.914,762 385.990,877	2.115
17	450.914,762 385.990,877	18	450.905,754 385.990,217	9.032
18	450.905,754 385.990,217	19	450.895,236 385.989,446	10.546
19	450.895,236 385.989,446	1	450.890,952 385.989,132	4.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "IN CRING"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.937	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21415, din 10/05/2013 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	318	209	5159/19	-	
2	livada	NU	3.619	209	5159/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.901,943 385.964,356	2	450.902,697 385.950,392	13.984
2	450.902,697 385.950,392	3	450.901,107 385.938,464	12.034
3	450.901,107 385.938,464	4	450.879,608 385.777,219	162.672
4	450.879,608 385.777,219	5	450.884,9 385.777,473	5.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.884,9 385.777,473	6	450.909,882 385.778,671	25.011
6	450.909,882 385.778,671	7	450.910,453 385.798,636	19.973
7	450.910,453 385.798,636	8	450.911,488 385.822,392	23.779
8	450.911,488 385.822,392	9	450.912,544 385.853,578	31.204
9	450.912,544 385.853,578	10	450.913,199 385.877,341	23.772
10	450.913,199 385.877,341	11	450.913,545 385.900,066	22.728
11	450.913,545 385.900,066	12	450.915,275 385.930,284	30.267
12	450.915,275 385.930,284	13	450.917,145 385.965,501	35.266
13	450.917,145 385.965,501	14	450.915,302 385.965,496	1.843
14	450.915,302 385.965,496	1	450.901,943 385.964,356	13.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.573	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1256/46451, din 11/12/1998 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

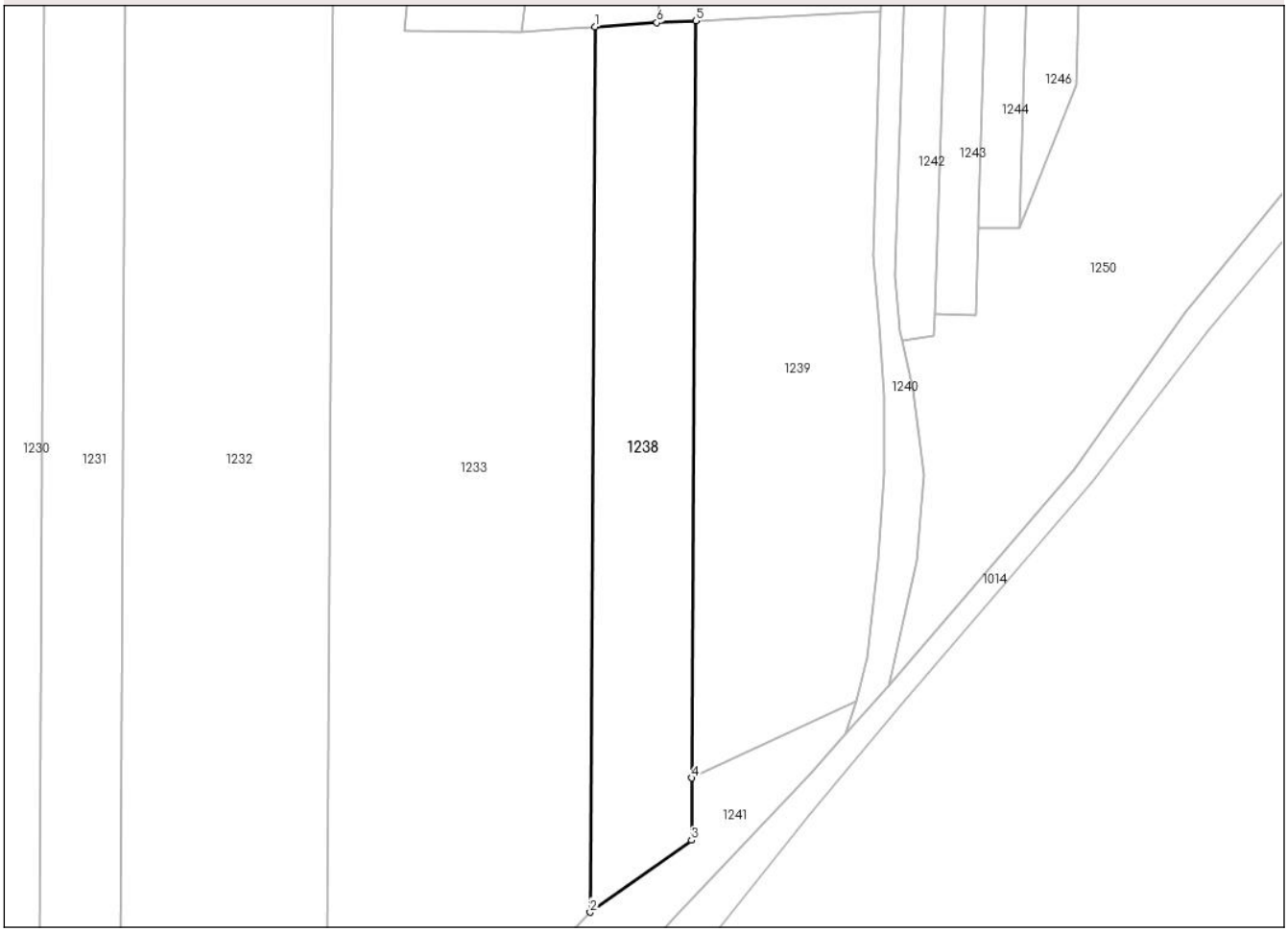
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.573	209	5159/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.871,246 385.776,63	2	450.870,581 385.657,013	119.619
2	450.870,581 385.657,013	3	450.884,285 385.666,739	16.805
3	450.884,285 385.666,739	4	450.884,332 385.675,146	8.407
4	450.884,332 385.675,146	5	450.884,9 385.777,473	102.329
5	450.884,9 385.777,473	6	450.879,608 385.777,219	5.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.879,608 385.777,219	1	450.871,246 385.776,63	8.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CROITOR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.407	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 24/08/2011 emis de BNP STOIAN IULIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.407	209	5159/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.909,882 385.778,671	2	450.884,9 385.777,473	25.011
2	450.884,9 385.777,473	3	450.884,332 385.675,146	102.329
3	450.884,332 385.675,146	4	450.906,518 385.685,472	24.472
4	450.906,518 385.685,472	5	450.908,087 385.691,327	6.061
5	450.908,087 385.691,327	6	450.909,516 385.704,467	13.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.909,516 385.704,467	7	450.910,275 385.716,236	11.793
7	450.910,275 385.716,236	8	450.910,301 385.726,745	10.509
8	450.910,301 385.726,745	9	450.909,7 385.736,432	9.706
9	450.909,7 385.736,432	10	450.908,94 385.745,683	9.282
10	450.908,94 385.745,683	1	450.909,882 385.778,671	33.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:2540627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	145	-	-	-	
2	drum	NU	845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.919,967 385.991,296	2	450.914,762 385.990,877	5.222
3	450.916,343 385.989,472	4	450.915,637 385.973,203	16.284
5	450.915,302 385.965,496	6	450.917,145 385.965,501	1.843
7	450.915,275 385.930,284	8	450.913,545 385.900,066	30.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.914,762 385.990,877	3	450.916,343 385.989,472	2.115
4	450.915,637 385.973,203	5	450.915,302 385.965,496	7.714
6	450.917,145 385.965,501	7	450.915,275 385.930,284	35.266
8	450.913,545 385.900,066	9	450.913,199 385.877,341	22.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.913,199 385.877,341	10	450.912,544 385.853,578	23.772
11	450.911,488 385.822,392	12	450.910,453 385.798,636	23.779
13	450.909,882 385.778,671	14	450.908,94 385.745,683	33.001
15	450.909,7 385.736,432	16	450.910,301 385.726,745	9.706
17	450.910,275 385.716,236	18	450.909,516 385.704,467	11.793
19	450.908,087 385.691,327	20	450.906,518 385.685,472	6.061
21	450.905,049 385.681,033	22	450.910,945 385.687,616	8.837
23	450.914,836 385.704,476	24	450.915,667 385.716,142	11.696
25	450.914,223 385.727,592	26	450.912,801 385.734,174	6.734
27	450.912,52 385.735,476	28	450.911,768 385.743,124	7.685
29	450.918,37 385.942,95	1	450.919,967 385.991,296	48.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.912,544 385.853,578	11	450.911,488 385.822,392	31.204
12	450.910,453 385.798,636	13	450.909,882 385.778,671	19.973
14	450.908,94 385.745,683	15	450.909,7 385.736,432	9.282
16	450.910,301 385.726,745	17	450.910,275 385.716,236	10.509
18	450.909,516 385.704,467	19	450.908,087 385.691,327	13.218
20	450.906,518 385.685,472	21	450.905,049 385.681,033	4.676
22	450.910,945 385.687,616	23	450.914,836 385.704,476	17.303
24	450.915,667 385.716,142	25	450.914,223 385.727,592	11.541
26	450.912,801 385.734,174	27	450.912,52 385.735,476	1.332
28	450.911,768 385.743,124	29	450.918,37 385.942,95	199.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

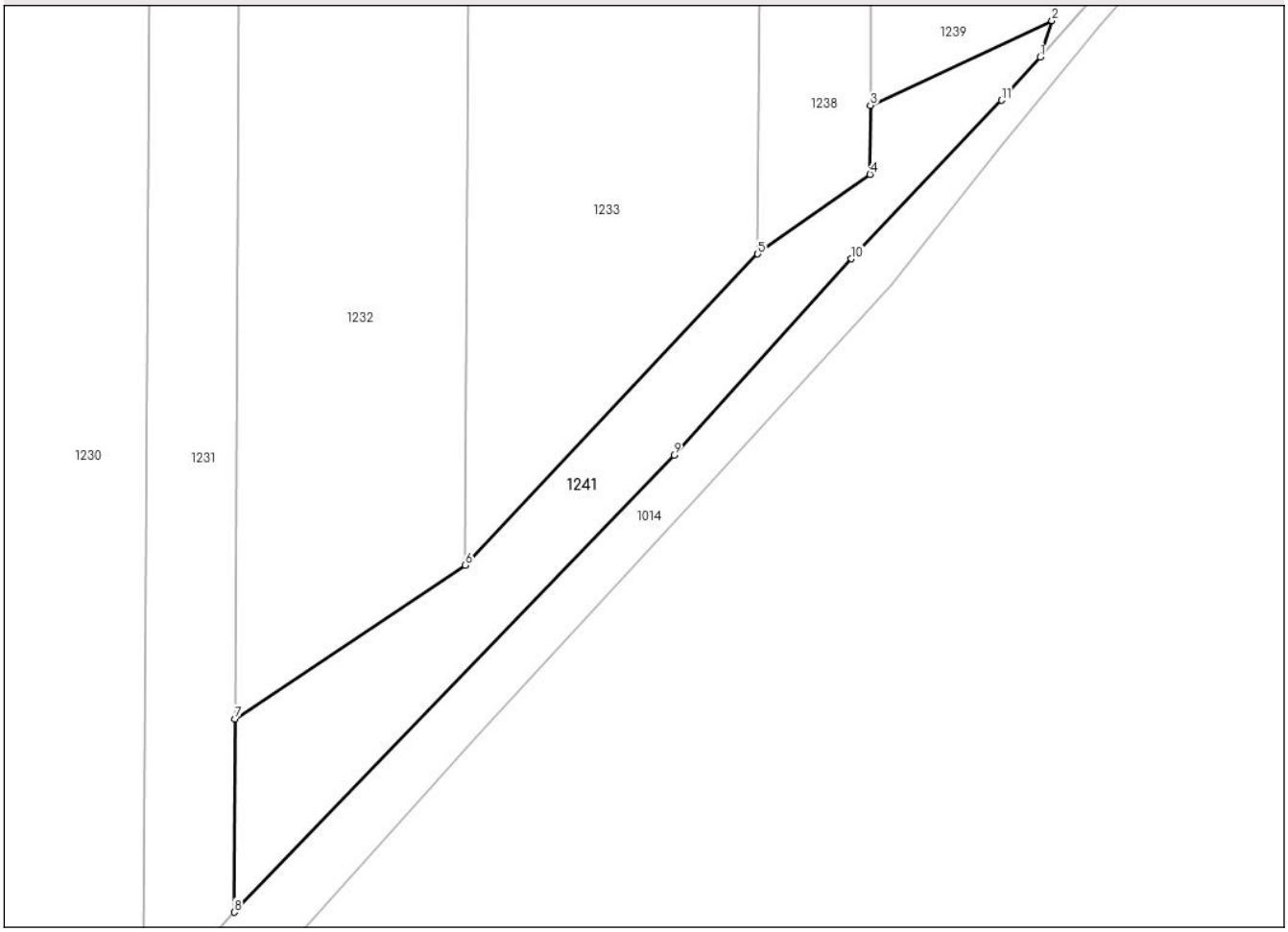
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.349	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.905,049 385.681,033	2	450.906,518 385.685,472	4.676
2	450.906,518 385.685,472	3	450.884,332 385.675,146	24.472
3	450.884,332 385.675,146	4	450.884,285 385.666,739	8.407
4	450.884,285 385.666,739	5	450.870,581 385.657,013	16.805
5	450.870,581 385.657,013	6	450.834,87 385.619,05	52.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.834,87 385.619,05	7	450.806,765 385.600,288	33.792
7	450.806,765 385.600,288	8	450.806,64 385.576,74	23.548
8	450.806,64 385.576,74	9	450.860,354 385.632,465	77.398
9	450.860,354 385.632,465	10	450.882,028 385.656,425	32.309
10	450.882,028 385.656,425	11	450.900,339 385.675,774	26.64
11	450.900,339 385.675,774	1	450.905,049 385.681,033	7.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, Punctul "Prund"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35606	1.423	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33161 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 1340, din 22/08/2012 emis de BNP MITROI DAN MIHAI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEPEA ION**, casatorit cu 2) **LEPEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

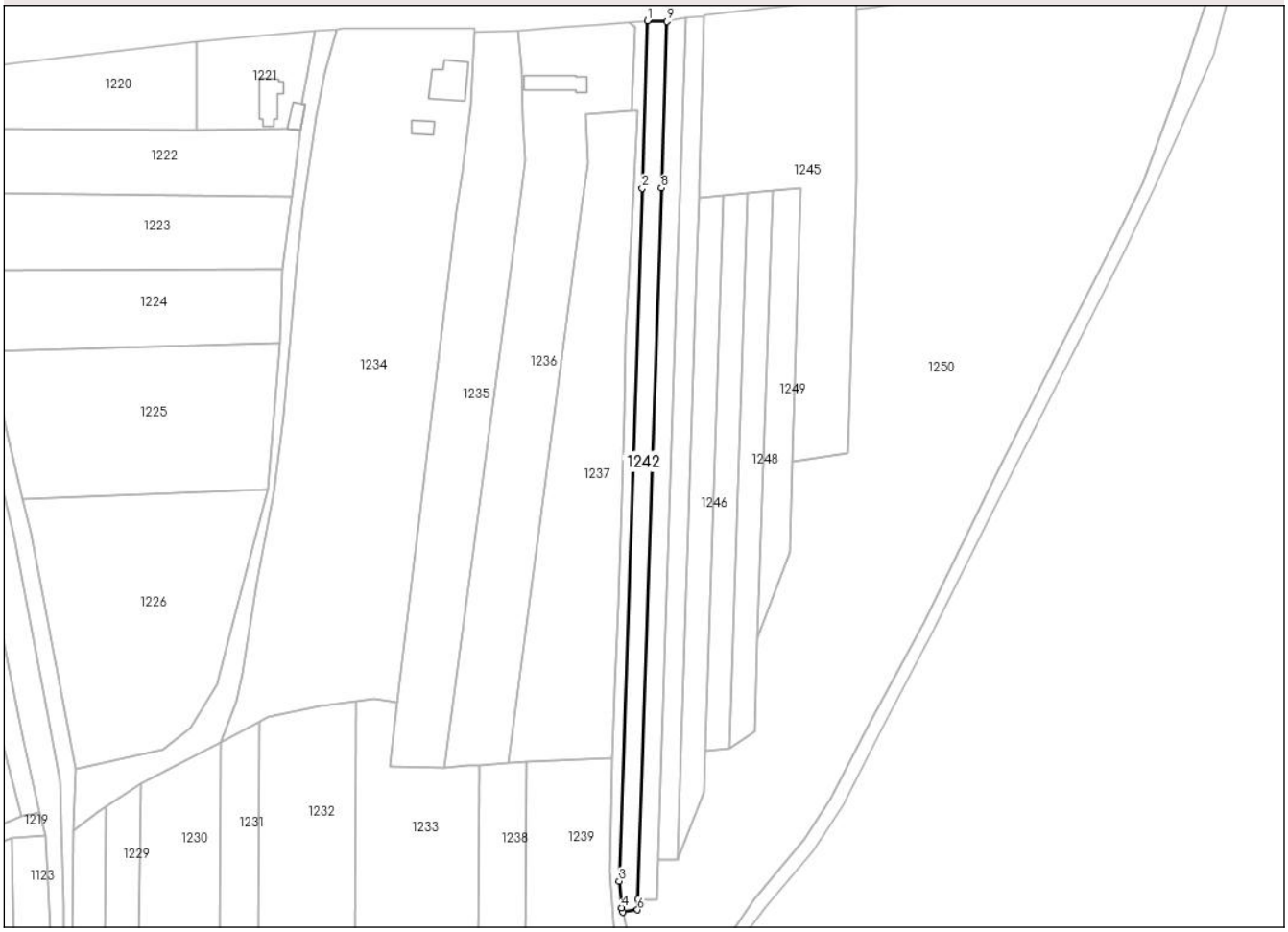
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35606	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	209	5159/21	-	
2	arabil	NU	1.155	209	5159/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.919,967 385.991,296	2	450.918,37 385.942,95	48.372
2	450.918,37 385.942,95	3	450.911,768 385.743,124	199.935
3	450.911,768 385.743,124	4	450.912,52 385.735,476	7.685
4	450.912,52 385.735,476	5	450.912,801 385.734,174	1.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.912,801 385.734,174	6	450.917,057 385.734,854	4.31
6	450.917,057 385.734,854	7	450.917,157 385.737,878	3.026
7	450.917,157 385.737,878	8	450.923,938 385.943,086	205.32
8	450.923,938 385.943,086	9	450.925,524 385.991,112	48.052
9	450.925,524 385.991,112	1	450.919,967 385.991,296	5.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI PRUND"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4689, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (HCJ NR 65 DIN 08.10.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

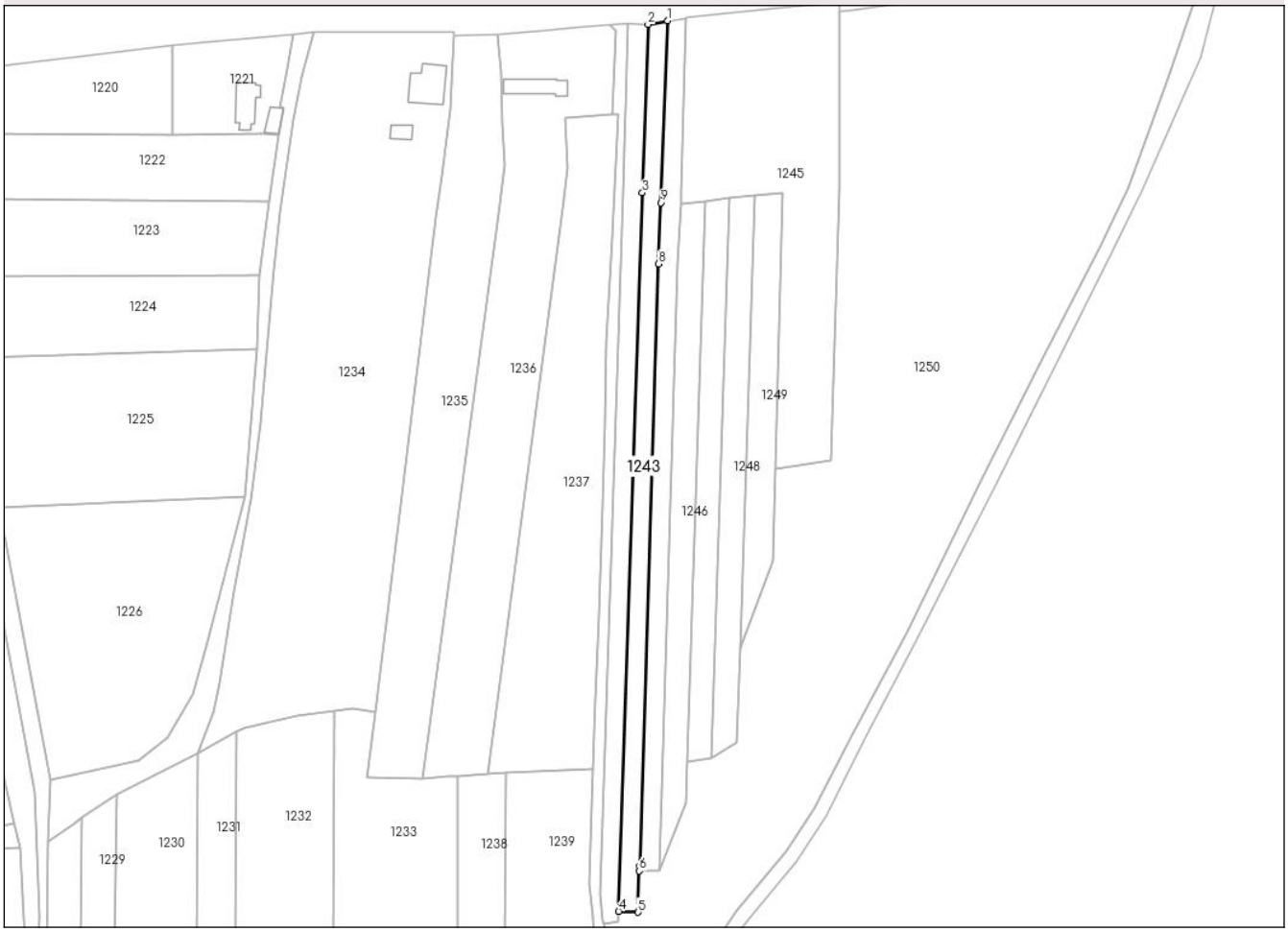
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	209	5159/22	-	
2	arabil	NU	1.114	209	5159/22'	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.931,123 385.992,194	2	450.925,524 385.991,112	5.703
2	450.925,524 385.991,112	3	450.923,938 385.943,086	48.052
3	450.923,938 385.943,086	4	450.917,157 385.737,878	205.32
4	450.917,157 385.737,878	5	450.922,703 385.737,654	5.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.922,703 385.737,654	6	450.923,1 385.749,438	11.791
6	450.923,1 385.749,438	7	450.923,144 385.750,74	1.303
7	450.923,144 385.750,74	8	450.928,553 385.922,771	172.116
8	450.928,553 385.922,771	9	450.929,2 385.940,246	17.487
9	450.929,2 385.940,246	1	450.931,123 385.992,194	51.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea, Punct "Stoiceni Fanar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35424	1.351	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7074 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 181, din 22/02/2011 emis de B.N.P. STOIAN ALIN MARIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GHEORGHE**, casatorit cu 2) **NEAGOE LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

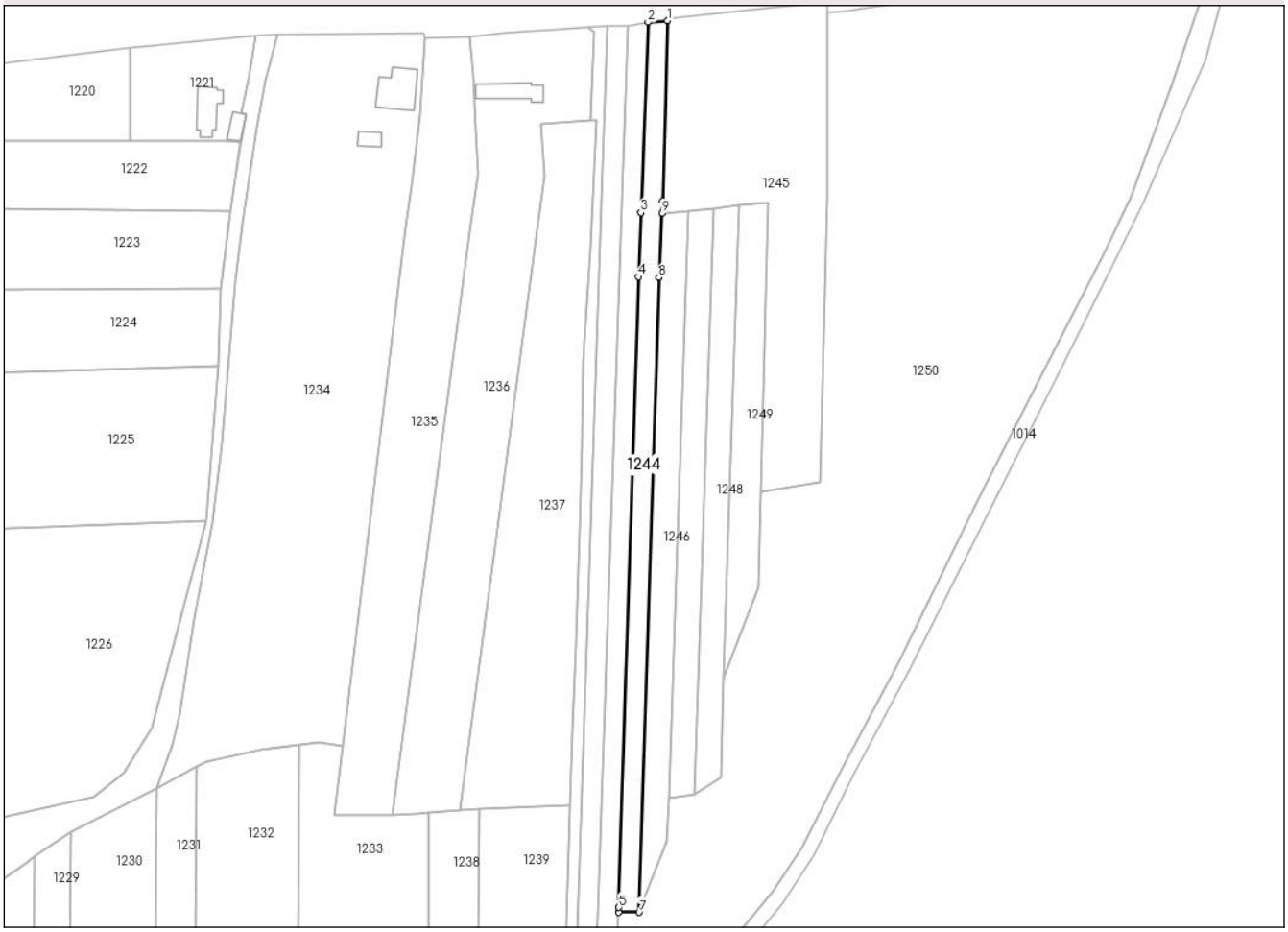
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35424	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	270	209	5159/23	-	
2	livada	NU	1.081	209	5159/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.936,409 385.992,619	2	450.931,123 385.992,194	5.303
2	450.931,123 385.992,194	3	450.929,2 385.940,246	51.984
3	450.929,2 385.940,246	4	450.928,553 385.922,771	17.487
4	450.928,553 385.922,771	5	450.923,144 385.750,74	172.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.923,144 385.750,74	6	450.923,1 385.749,438	1.303
6	450.923,1 385.749,438	7	450.928,669 385.749,434	5.57
7	450.928,669 385.749,434	8	450.934,109 385.922,581	173.233
8	450.934,109 385.922,581	9	450.934,95 385.940,05	17.489
9	450.934,95 385.940,05	10	450.935,04 385.943,36	3.311
10	450.935,04 385.943,36	1	450.936,409 385.992,619	49.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586
Nr. cadastral vechi:863

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36210	3.607	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87380 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1246, din 29/09/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza) (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSOI ELENA-ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36210	3.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.247	209	5159/24	-	
2	arabil	NU	1.360	209	5159/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.936,42 385.993,03	2	450.936,409 385.992,619	0.411
2	450.936,409 385.992,619	3	450.935,04 385.943,36	49.278
3	450.935,04 385.943,36	4	450.934,95 385.940,05	3.311
4	450.934,95 385.940,05	5	450.941,98 385.940,76	7.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.941,98 385.940,76	6	450.949,0 385.941,49	7.058
6	450.949,0 385.941,49	7	450.956,03 385.942,21	7.067
7	450.956,03 385.942,21	8	450.964,05 385.943,01	8.06
8	450.964,05 385.943,01	9	450.961,86 385.864,24	78.8
9	450.961,86 385.864,24	10	450.977,94 385.866,68	16.264
10	450.977,94 385.866,68	11	450.980,1 385.944,65	78.0
11	450.980,1 385.944,65	12	450.980,11 385.946,83	2.18
12	450.980,11 385.946,83	13	450.980,176 385.994,772	47.942
13	450.980,176 385.994,772	14	450.980,18 385.997,65	2.878
14	450.980,18 385.997,65	1	450.936,42 385.993,03	44.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "STOICENI CRANGUL LINII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7883, din 19/11/2002 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

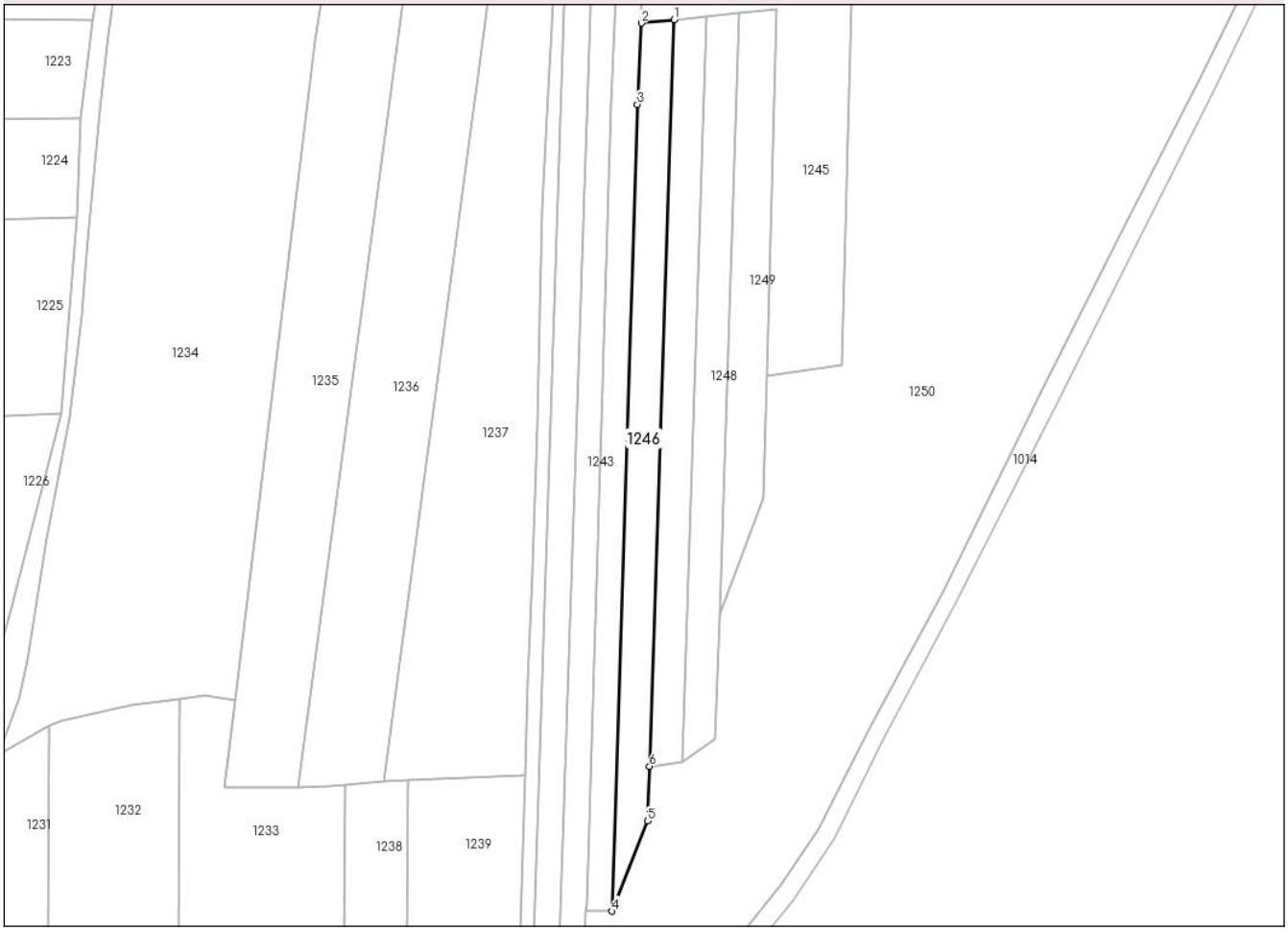
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.295	209	5159/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.941,98 385.940,76	2	450.934,95 385.940,05	7.066
2	450.934,95 385.940,05	3	450.934,109 385.922,581	17.489
3	450.934,109 385.922,581	4	450.928,669 385.749,434	173.233
4	450.928,669 385.749,434	5	450.936,311 385.768,789	20.809
5	450.936,311 385.768,789	6	450.936,699 385.780,546	11.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.936,699 385.780,546	1	450.941,98 385.940,76	160.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "PREDESTI LA NEAGOE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1752/14286, din 25/04/2001 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORI N FLOREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

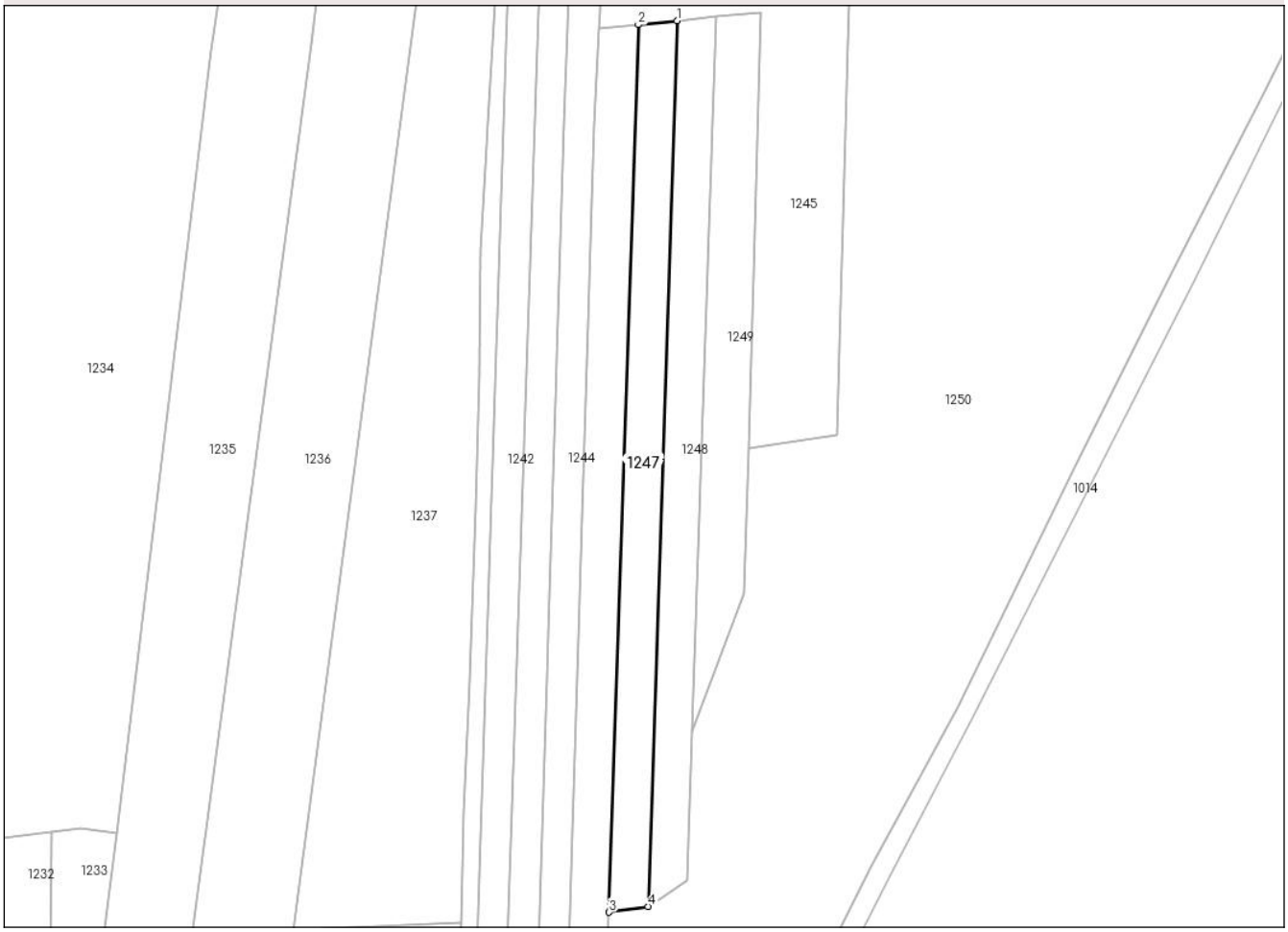
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	209	5159/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.949,0 385.941,49	2	450.941,98 385.940,76	7.058
2	450.941,98 385.940,76	3	450.936,699 385.780,546	160.301
3	450.936,699 385.780,546	4	450.943,735 385.781,577	7.111
4	450.943,735 385.781,577	1	450.949,0 385.941,49	160.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRANGUL LINII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5694, din 09/11/2007 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU I ION** 2) **NANIA I MARIA** 3) **OPRESCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

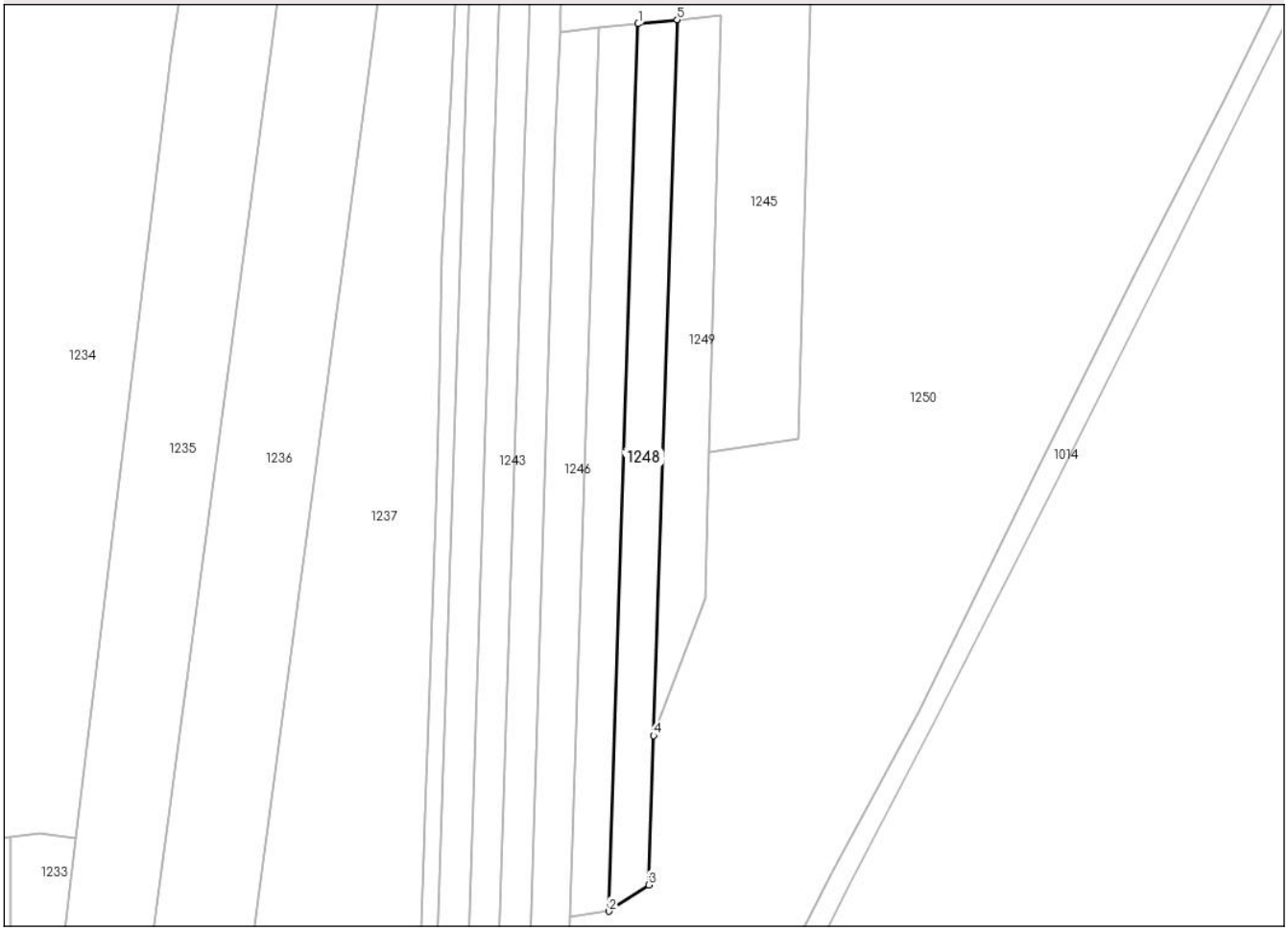
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.106	209	5159/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.949,0 385.941,49	2	450.943,735 385.781,577	160.0
2	450.943,735 385.781,577	3	450.950,896 385.786,317	8.587
3	450.950,896 385.786,317	4	450.951,782 385.813,225	26.923
4	450.951,782 385.813,225	5	450.956,03 385.942,21	129.055
5	450.956,03 385.942,21	1	450.949,0 385.941,49	7.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRINGUL LINII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14466, din 14/01/2010 emis de CJPSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	970	209	5159/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.964,05 385.943,01	2	450.956,03 385.942,21	8.06
2	450.956,03 385.942,21	3	450.951,782 385.813,225	129.055
3	450.951,782 385.813,225	4	450.961,131 385.838,01	26.489
4	450.961,131 385.838,01	5	450.961,86 385.864,24	26.24
5	450.961,86 385.864,24	1	450.964,05 385.943,01	78.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.696	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5786, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.726	-	-	-	
2	arabil	NU	11.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.980,176 385.994,772	2	450.980,11 385.946,83	47.942
3	450.980,1 385.944,65	4	450.977,94 385.866,68	78.0
5	450.961,86 385.864,24	6	450.961,131 385.838,01	26.24
7	450.951,782 385.813,225	8	450.950,896 385.786,317	26.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.980,11 385.946,83	3	450.980,1 385.944,65	2.18
4	450.977,94 385.866,68	5	450.961,86 385.864,24	16.264
6	450.961,131 385.838,01	7	450.951,782 385.813,225	26.489
8	450.950,896 385.786,317	9	450.943,735 385.781,577	8.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.943,735 385.781,577	10	450.936,699 385.780,546	7.111
11	450.936,311 385.768,789	12	450.928,669 385.749,434	20.809
13	450.923,1 385.749,438	14	450.922,703 385.737,654	11.791
15	450.917,157 385.737,878	16	450.917,057 385.734,854	3.026
17	450.912,801 385.734,174	18	450.914,223 385.727,592	6.734
19	450.915,667 385.716,142	20	450.914,836 385.704,476	11.696
21	450.910,945 385.687,616	22	450.936,07 385.716,83	38.532
23	450.951,044 385.738,047	24	450.965,065 385.755,185	22.143
25	450.973,047 385.767,073	26	450.984,055 385.788,62	24.196
27	450.999,665 385.817,588	28	451.021,13 385.861,347	48.74
29	451.038,705 385.896,474	30	451.054,853 385.927,916	35.346
31	451.062,9 385.944,424	32	451.074,009 385.974,891	32.429
33	451.084,503 386.006,084	34	451.054,577 386.004,558	29.965
35	451.019,413 386.000,483	36	450.984,227 385.995,114	35.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.936,699 385.780,546	11	450.936,311 385.768,789	11.764
12	450.928,669 385.749,434	13	450.923,1 385.749,438	5.57
14	450.922,703 385.737,654	15	450.917,157 385.737,878	5.551
16	450.917,057 385.734,854	17	450.912,801 385.734,174	4.31
18	450.914,223 385.727,592	19	450.915,667 385.716,142	11.541
20	450.914,836 385.704,476	21	450.910,945 385.687,616	17.303
22	450.936,07 385.716,83	23	450.951,044 385.738,047	25.969
24	450.965,065 385.755,185	25	450.973,047 385.767,073	14.319
26	450.984,055 385.788,62	27	450.999,665 385.817,588	32.906
28	451.021,13 385.861,347	29	451.038,705 385.896,474	39.278
30	451.054,853 385.927,916	31	451.062,9 385.944,424	18.365
32	451.074,009 385.974,891	33	451.084,503 386.006,084	32.911
34	451.054,577 386.004,558	35	451.019,413 386.000,483	35.399
36	450.984,227 385.995,114	1	450.980,176 385.994,772	4.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 138, din 20/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	247	-	-	-	CANAL
2	altele	DA	109	-	-	-	CANAL
3	altele	NU	485	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.397,181 385.908,922	2	450.393,229 385.905,333	5.338
4	450.405,218 385.901,756	5	450.418,957 385.897,148	14.491
7	450.426,605 385.893,729	8	450.432,463 385.888,681	7.733
10	450.442,309 385.880,601	11	450.445,62 385.878,039	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.393,229 385.905,333	3	450.401,238 385.903,067	8.323
5	450.418,957 385.897,148	6	450.422,074 385.895,808	3.393
8	450.432,463 385.888,681	9	450.437,7 385.884,168	6.913
11	450.445,62 385.878,039	12	450.451,54 385.873,936	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.401,238 385.903,067	4	450.405,218 385.901,756	4.19
6	450.422,074 385.895,808	7	450.426,605 385.893,729	4.985
9	450.437,7 385.884,168	10	450.442,309 385.880,601	5.828
12	450.451,54 385.873,936	13	450.455,433 385.871,237	4.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	450.455,433 385.871,237	14	450.459,056 385.869,28	4.118
16	450.473,682 385.844,033	17	450.483,771 385.821,235	24.931
19	450.512,854 385.755,888	20	450.528,516 385.720,35	38.836
22	450.544,083 385.682,91	23	450.544,769 385.680,199	2.797
25	450.545,983 385.683,595	26	450.543,752 385.689,312	6.137
28	450.530,316 385.720,95	29	450.514,482 385.756,707	39.106
31	450.485,419 385.821,784	32	450.475,345 385.844,412	24.769
34	450.447,954 385.906,926	35	450.435,129 385.933,206	29.242
37	450.445,42 385.907,608	38	450.460,463 385.872,11	38.554
40	450.438,837 385.888,572	41	450.429,371 385.895,777	11.896
43	450.421,268 385.901,172	44	450.416,399 385.903,019	5.207
14	450.459,056 385.869,28	15	450.462,096 385.868,257	3.207
17	450.483,771 385.821,235	18	450.496,081 385.793,42	30.417
20	450.528,516 385.720,35	21	450.535,734 385.702,329	19.413
23	450.544,769 385.680,199	24	450.547,265 385.681,287	2.723
26	450.543,752 385.689,312	27	450.537,93 385.702,488	14.405
29	450.514,482 385.756,707	30	450.497,696 385.794,136	41.021
32	450.475,345 385.844,412	33	450.463,661 385.869,483	27.66
35	450.435,129 385.933,206	36	450.433,041 385.932,36	2.253
38	450.460,463 385.872,11	39	450.448,302 385.881,367	15.283
41	450.429,371 385.895,777	42	450.425,255 385.898,91	5.173
44	450.416,399 385.903,019	1	450.397,181 385.908,922	20.105
15	450.462,096 385.868,257	16	450.473,682 385.844,033	26.852
18	450.496,081 385.793,42	19	450.512,854 385.755,888	41.109
21	450.535,734 385.702,329	22	450.544,083 385.682,91	21.138
24	450.547,265 385.681,287	25	450.545,983 385.683,595	2.64
27	450.537,93 385.702,488	28	450.530,316 385.720,95	19.97
30	450.497,696 385.794,136	31	450.485,419 385.821,784	30.251
33	450.463,661 385.869,483	34	450.447,954 385.906,926	40.604
36	450.433,041 385.932,36	37	450.445,42 385.907,608	27.674
39	450.448,302 385.881,367	40	450.438,837 385.888,572	11.896
42	450.425,255 385.898,91	43	450.421,268 385.901,172	4.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.127	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 138, din 20/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

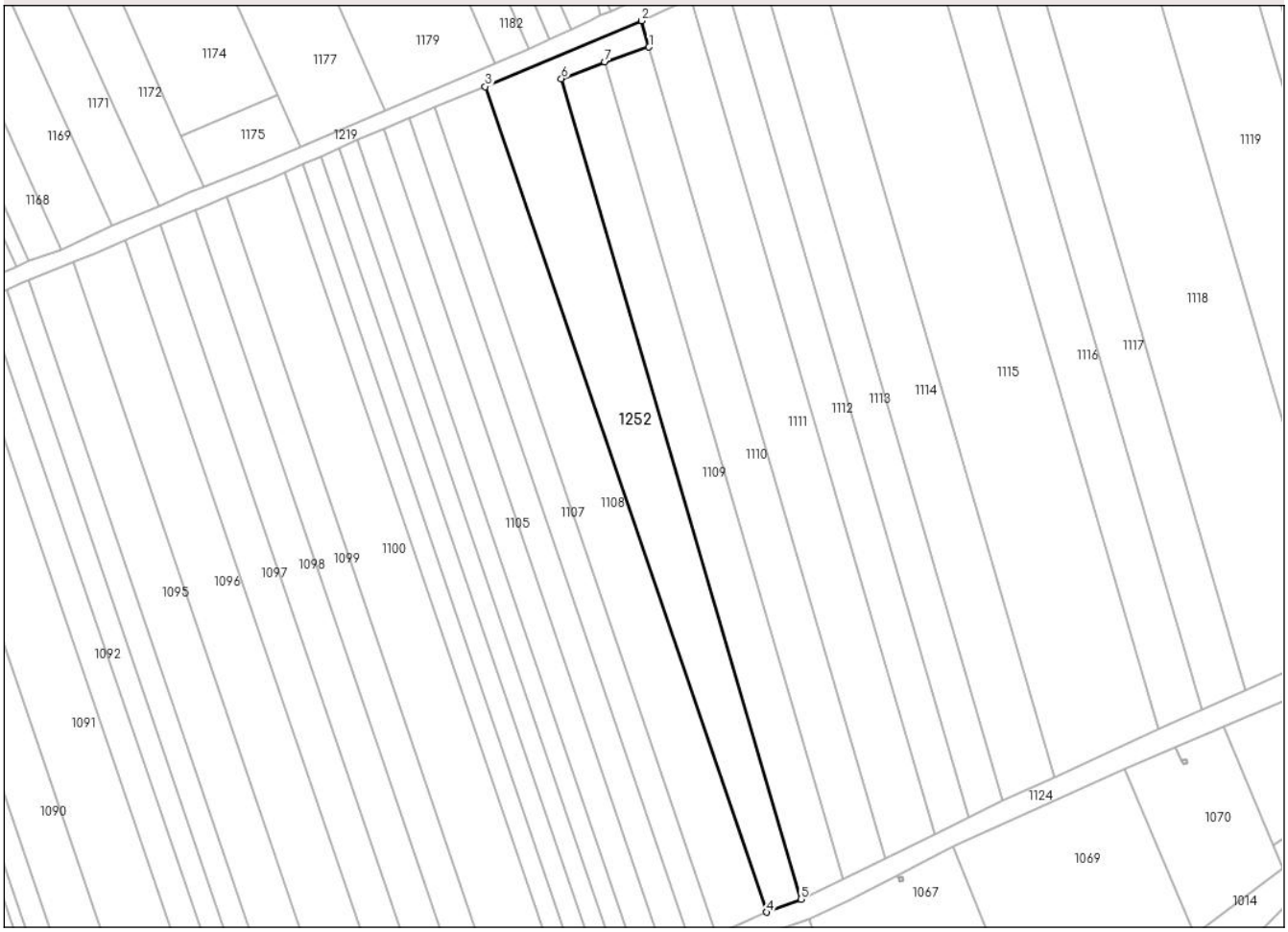
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	3.127	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.556,722 385.672,408	2	450.554,821 385.678,932	6.795
2	450.554,821 385.678,932	3	450.516,207 385.662,657	41.904
3	450.516,207 385.662,657	4	450.585,903 385.458,468	215.757
4	450.585,903 385.458,468	5	450.594,287 385.461,713	8.99
5	450.594,287 385.461,713	6	450.535,018 385.664,611	211.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.535,018 385.664,611	7	450.545,809 385.668,672	11.53
7	450.545,809 385.668,672	1	450.556,722 385.672,408	11.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Predesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Normativ nr. 138, din 20/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	216	-	-	-	CANAL
2	altele	NU	1.008	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.779,893 385.781,002	2	450.754,828 385.775,386	25.686
3	450.754,042 385.757,685	4	450.761,547 385.763,138	9.276
5	450.763,703 385.764,603	6	450.773,574 385.771,309	11.933
7	450.796,78 385.783,083	8	450.801,235 385.794,953	12.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.754,828 385.775,386	3	450.754,042 385.757,685	17.718
4	450.761,547 385.763,138	5	450.763,703 385.764,603	2.607
6	450.773,574 385.771,309	7	450.796,78 385.783,083	26.022
8	450.801,235 385.794,953	9	450.803,062 385.803,221	8.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.803,062 385.803,221	10	450.807,315 385.829,486	26.607
11	450.812,159 385.855,557	12	450.814,784 385.877,26	21.862
13	450.816,086 385.893,577	14	450.818,536 385.921,363	27.894
15	450.820,374 385.937,432	16	450.824,267 385.963,774	26.628
17	450.826,613 385.976,298	18	450.830,091 385.988,797	12.974
19	450.824,074 385.988,428	20	450.821,903 385.976,519	12.105
21	450.820,181 385.967,462	22	450.821,247 385.967,19	1.1
23	450.819,901 385.959,798	24	450.819,854 385.959,6	0.204
25	450.817,162 385.940,625	26	450.814,417 385.919,579	21.224
27	450.813,7 385.898,414	28	450.810,358 385.856,265	42.281
29	450.799,671 385.814,788	30	450.795,507 385.799,868	15.49
31	450.788,142 385.787,487	1	450.779,893 385.781,002	10.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.807,315 385.829,486	11	450.812,159 385.855,557	26.517
12	450.814,784 385.877,26	13	450.816,086 385.893,577	16.369
14	450.818,536 385.921,363	15	450.820,374 385.937,432	16.174
16	450.824,267 385.963,774	17	450.826,613 385.976,298	12.742
18	450.830,091 385.988,797	19	450.824,074 385.988,428	6.028
20	450.821,903 385.976,519	21	450.820,181 385.967,462	9.219
22	450.821,247 385.967,19	23	450.819,901 385.959,798	7.514
24	450.819,854 385.959,6	25	450.817,162 385.940,625	19.165
26	450.814,417 385.919,579	27	450.813,7 385.898,414	21.176
28	450.810,358 385.856,265	29	450.799,671 385.814,788	42.832
30	450.795,507 385.799,868	31	450.788,142 385.787,487	14.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**