

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Chiricesti, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35859	517	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35859-C1	Loc. Chiricesti, Str Chiricesti, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Cladire, parter;AN CONSTRUIRE 1938
A1.2	35859-C2	Loc. Chiricesti, Str Chiricesti, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, parter;AN CONSTRUIRE 1980
A1.3	35859-C3	Loc. Chiricesti, Str Chiricesti, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (wc), parter;AN CONSTRUIRE 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17894 / 07/03/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 40 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ladesti; Act Administrativ nr. 750, din 04/03/2022 emis de Primaria Ladesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LADESTI , CIF:247290, domeniu public	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA LADESTI , CIF:247290, domeniu public	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

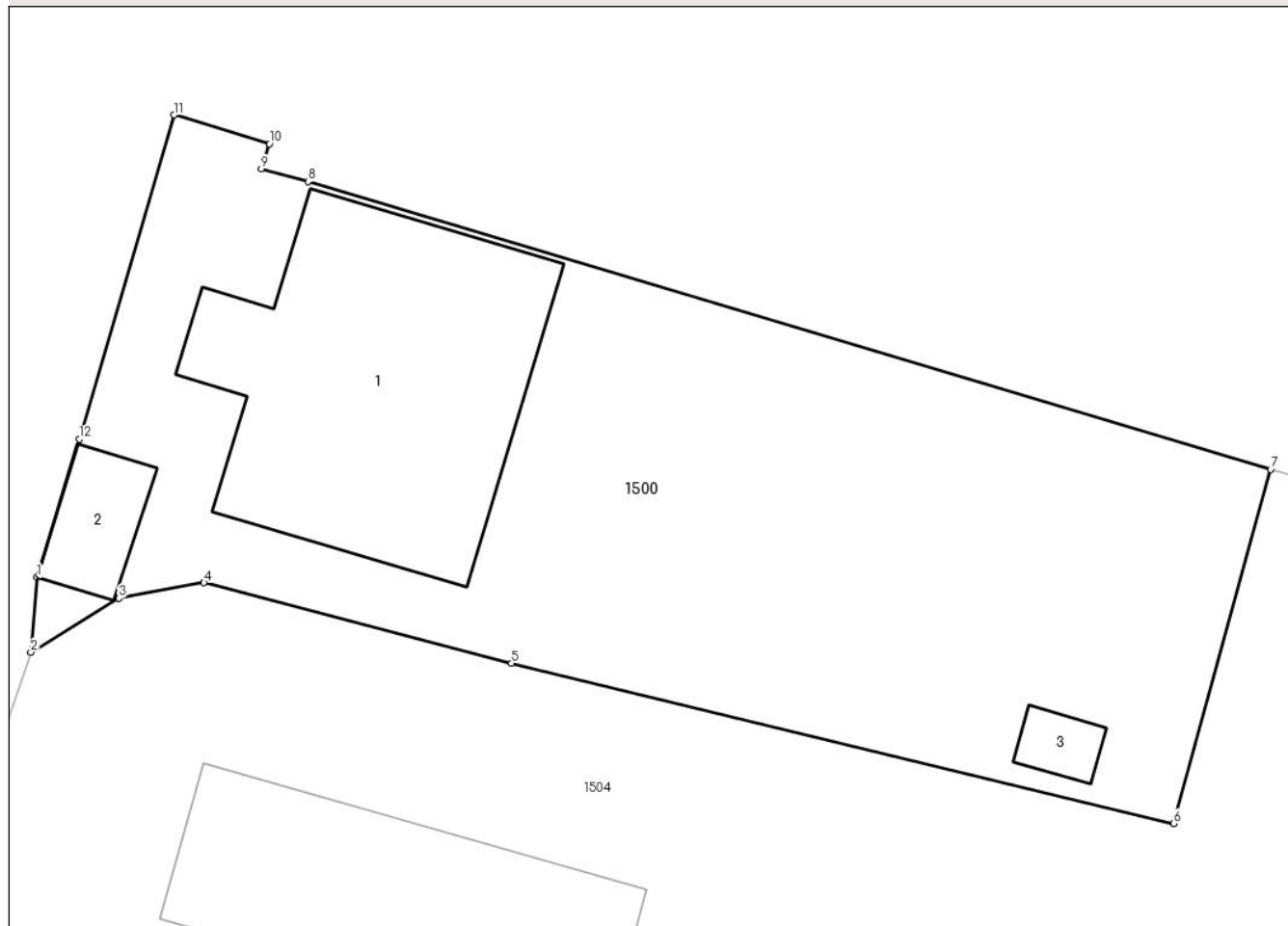
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35859	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35859-C1	construcții administrative și social culturale	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Cladire, parter; AN CONSTRUIRE 1938
A1.2	35859-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, parter; AN CONSTRUIRE 1980
A1.3	35859-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (wc), parter; AN CONSTRUIRE 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.588,273 374.932,5	2	425.588,062 374.930,009	2.5
2	425.588,062 374.930,009	3	425.590,991 374.931,803	3.435
3	425.590,991 374.931,803	4	425.593,824 374.932,321	2.88
4	425.593,824 374.932,321	5	425.604,057 374.929,642	10.578
5	425.604,057 374.929,642	6	425.626,078 374.924,311	22.657
6	425.626,078 374.924,311	7	425.629,318 374.936,083	12.21
7	425.629,318 374.936,083	8	425.597,287 374.945,66	33.432
8	425.597,287 374.945,66	9	425.595,731 374.946,085	1.613
9	425.595,731 374.946,085	10	425.595,997 374.946,918	0.874
10	425.595,997 374.946,918	11	425.592,835 374.947,877	3.304
11	425.592,835 374.947,877	12	425.589,669 374.937,094	11.238
12	425.589,669 374.937,094	1	425.588,273 374.932,5	4.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.415 Masurata: 1.728	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135/11347, din 07/11/1995 emis de CJSIPT VĂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PIȚIGOI I AUREL	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PIȚIGOI I AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

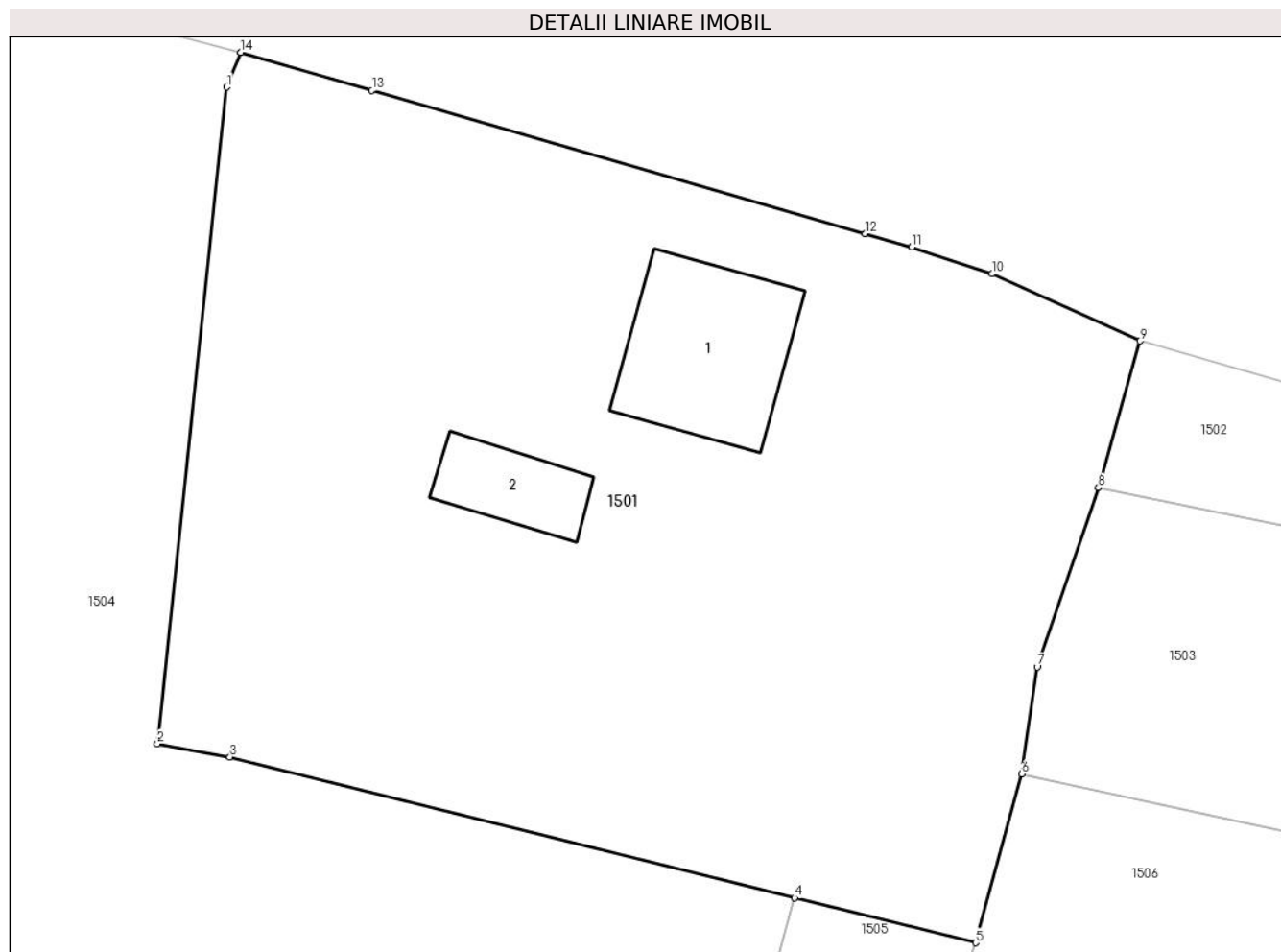
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.415 Masurata: 1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	14	176	-	
2	arabil	DA	1.044	14	177,177/1, 177/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.707,418 374.912,957	2	425.703,703 374.877,573	35.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.703,703 374.877,573	3	425.707,603 374.876,853	3.966
3	425.707,603 374.876,853	4	425.738,041 374.869,252	31.373
4	425.738,041 374.869,252	5	425.747,793 374.866,839	10.046
5	425.747,793 374.866,839	6	425.750,276 374.875,936	9.43
6	425.750,276 374.875,936	7	425.751,109 374.881,709	5.833
7	425.751,109 374.881,709	8	425.754,412 374.891,37	10.21
8	425.754,412 374.891,37	9	425.756,643 374.899,268	8.207
9	425.756,643 374.899,268	10	425.748,668 374.902,884	8.757
10	425.748,668 374.902,884	11	425.744,359 374.904,328	4.544
11	425.744,359 374.904,328	12	425.741,859 374.905,052	2.602
12	425.741,859 374.905,052	13	425.715,256 374.912,765	27.699
13	425.715,256 374.912,765	14	425.708,178 374.914,826	7.371
14	425.708,178 374.914,826	1	425.707,418 374.912,957	2.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Scolii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 630 Masurata: 345	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 748/46594, din 25/09/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMULESCU V NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

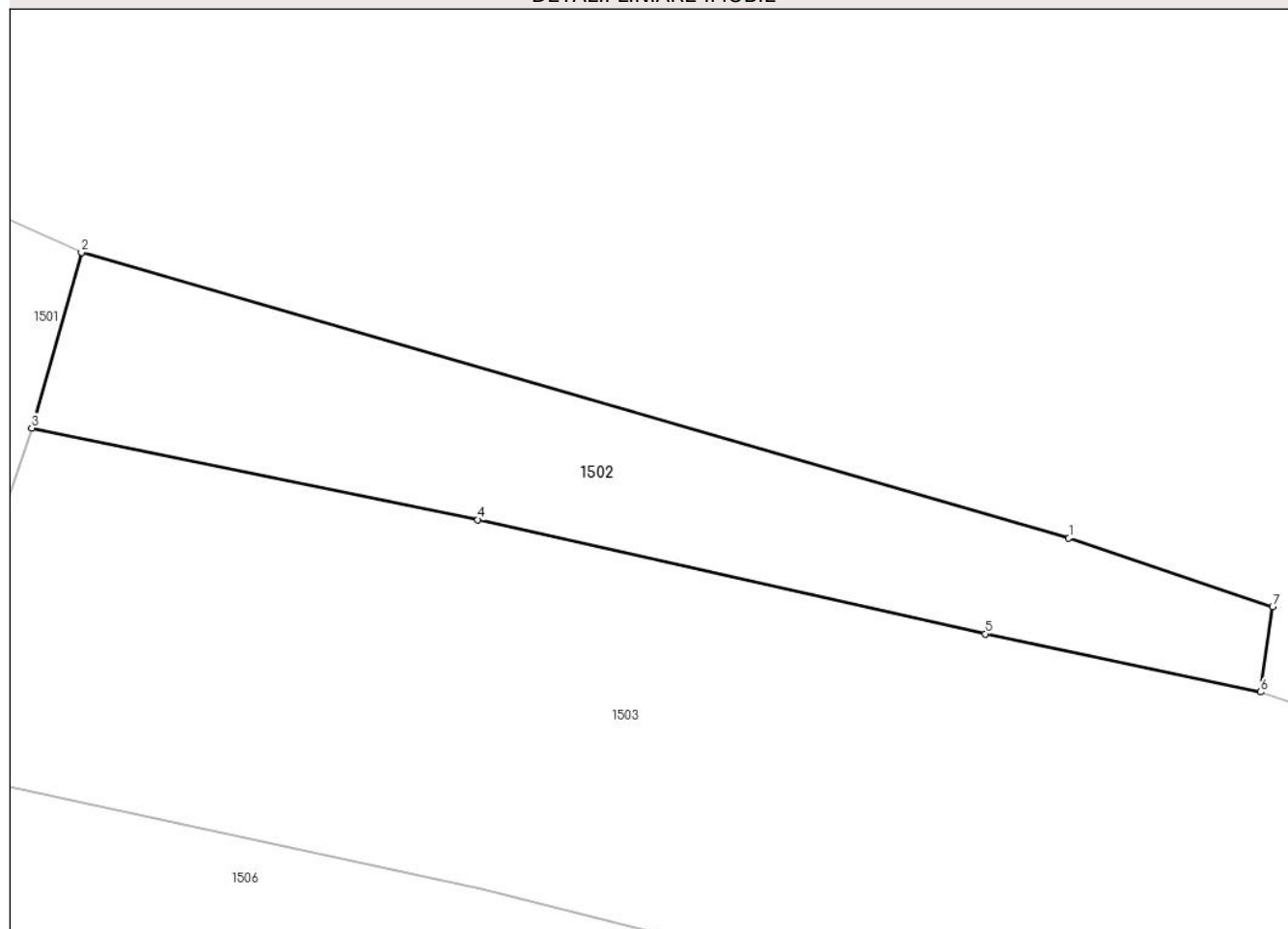
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 630 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	345	14	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.801,023 374.886,429	2	425.756,643 374.899,268	46.2
2	425.756,643 374.899,268	3	425.754,412 374.891,37	8.207
3	425.754,412 374.891,37	4	425.774,462 374.887,244	20.47
4	425.774,462 374.887,244	5	425.797,263 374.882,117	23.37
5	425.797,263 374.882,117	6	425.809,641 374.879,502	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.809,641 374.879,502	7	425.810,182 374.883,346	3.882
7	425.810,182 374.883,346	1	425.801,023 374.886,429	9.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.188	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 36 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂIUȘI ANGELA 2) PĂIUȘI MARIA 3) PIȚIGOI OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

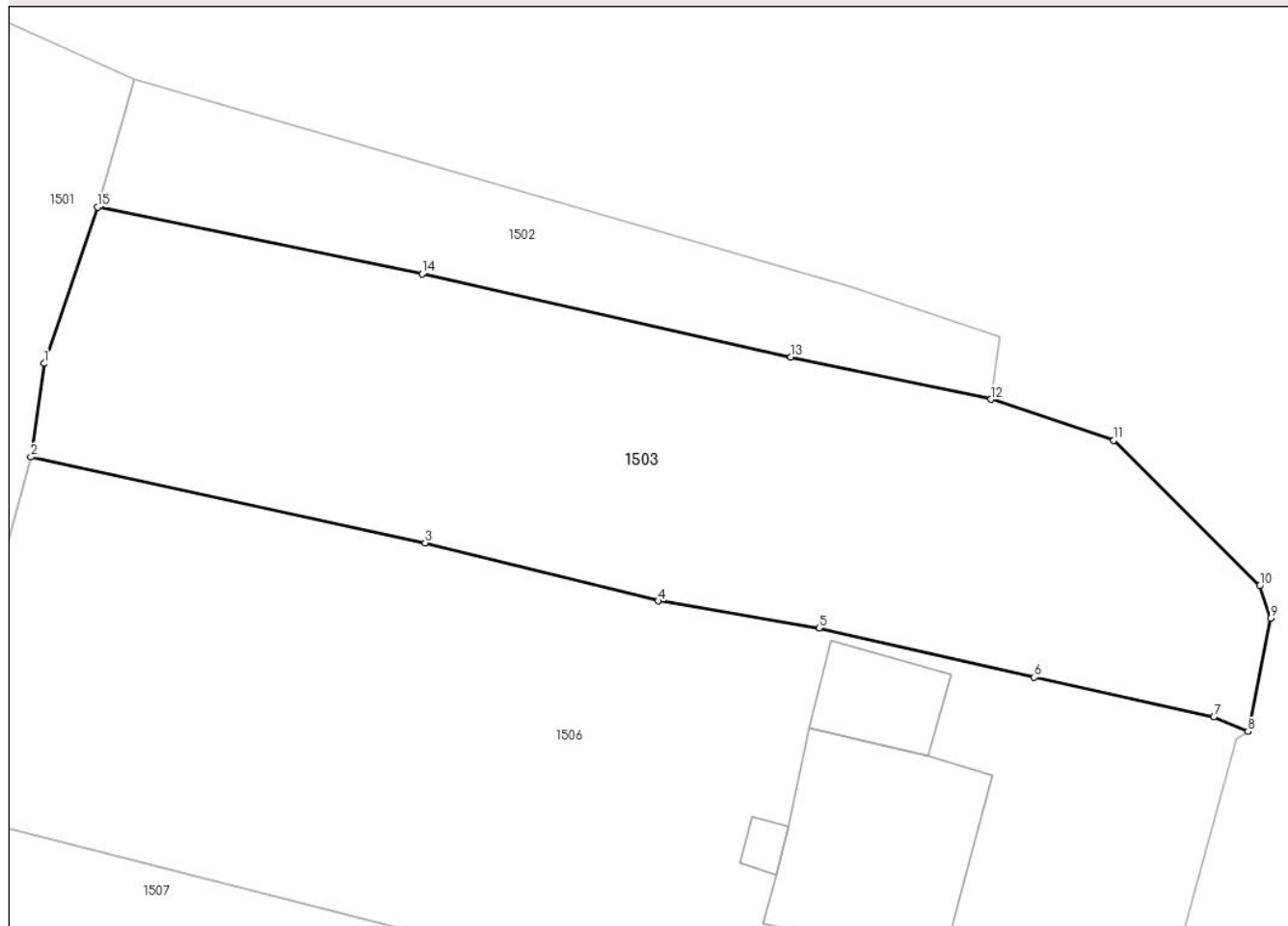
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.188	14	184/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.751,109 374.881,709	2	425.750,276 374.875,936	5.833
2	425.750,276 374.875,936	3	425.774,645 374.870,63	24.941
3	425.774,645 374.870,63	4	425.789,055 374.867,045	14.849
4	425.789,055 374.867,045	5	425.799,007 374.865,37	10.092
5	425.799,007 374.865,37	6	425.812,296 374.862,321	13.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.812,296 374.862,321	7	425.823,395 374.859,878	11.364
7	425.823,395 374.859,878	8	425.825,513 374.858,986	2.299
8	425.825,513 374.858,986	9	425.826,92 374.865,967	7.121
9	425.826,92 374.865,967	10	425.826,245 374.867,973	2.117
10	425.826,245 374.867,973	11	425.817,218 374.876,959	12.737
11	425.817,218 374.876,959	12	425.809,641 374.879,502	7.992
12	425.809,641 374.879,502	13	425.797,263 374.882,117	12.651
13	425.797,263 374.882,117	14	425.774,462 374.887,244	23.37
14	425.774,462 374.887,244	15	425.754,412 374.891,37	20.47
15	425.754,412 374.891,37	1	425.751,109 374.881,709	10.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:25

Nr. cadastral vechi:30

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Obiectiv F.N.C. Babeni-Baza de Receptie Cereale Ladesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35010	Din acte: 17.109 Masurata: 17.237	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35010-C1	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Obiectiv F. N.C. Babeni-Baza de Receptie Cereale Ladesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1498 mp; S. construita desfasurata:1498 mp; magazie cereale
A1.2	35010-C2	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Obiectiv F. N.C. Babeni-Baza de Receptie Cereale Ladesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; cabina cantar+birouri
A1.3	35010-C3	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Obiectiv F. N.C. Babeni-Baza de Receptie Cereale Ladesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; patul
A1.4	35010-C4	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Obiectiv F. N.C. Babeni-Baza de Receptie Cereale Ladesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; patul
A1.5	35010-C5	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Obiectiv F. N.C. Babeni-Baza de Receptie Cereale Ladesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; patul
A1.6	35010-C6	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Obiectiv F. N.C. Babeni-Baza de Receptie Cereale Ladesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; patul
A1.7	35010-C7	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Obiectiv F. N.C. Babeni-Baza de Receptie Cereale Ladesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; patul
A1.8	35010-C8	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Obiectiv F. N.C. Babeni-Baza de Receptie Cereale Ladesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; bazin

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31671 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 549, din 29/05/2020 emis de Notar Public Luca Viorel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FERMA FRANCESTI SRL, CIF:27137361	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FERMA FRANCESTI SRL, CIF:27137361	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

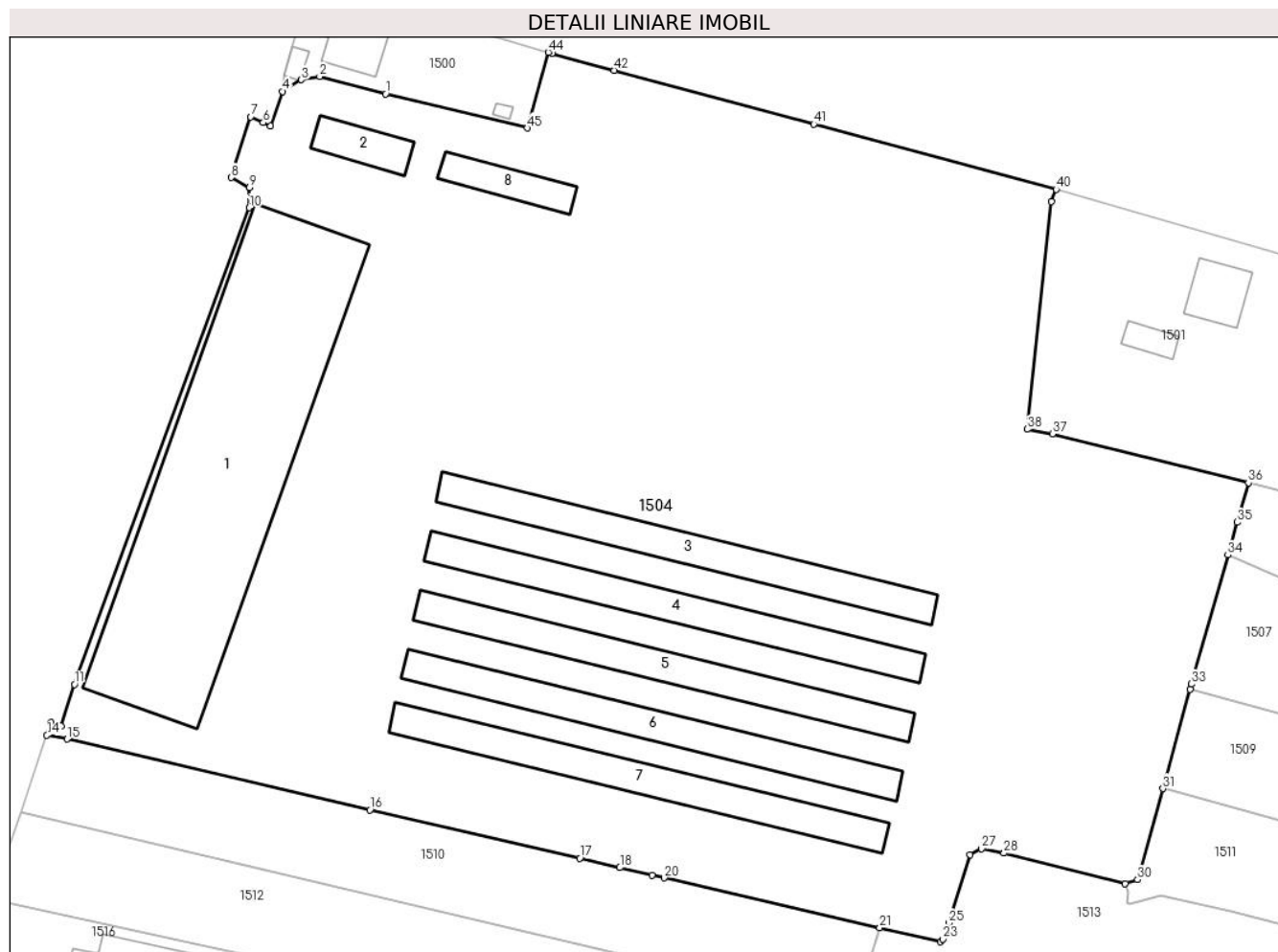
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35010	Din acte: 17.109 Masurata: 17.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.761	-	-	-	
2	arabil	NU	1.476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35010-C1	constructii anexa	1.498	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1498 mp; S. construita desfasurata:1498 mp; magazie cereale
A1.2	35010-C2	constructii administrative si social culturale	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; cabina cantar+birouri
A1.3	35010-C3	constructii anexa	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; patul
A1.4	35010-C4	constructii anexa	373	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; patul
A1.5	35010-C5	constructii anexa	372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; patul
A1.6	35010-C6	constructii anexa	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; patul
A1.7	35010-C7	constructii anexa	378	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; patul

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	35010-C8	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; bazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.604,057 374.929,642	2	425.593,824 374.932,321	10.578	2	425.593,824 374.932,321	3	425.590,991 374.931,803	2.88	3	425.590,991 374.931,803	4	425.588,062 374.930,009	3.435
4	425.588,062 374.930,009	5	425.586,21 374.924,641	5.679	5	425.586,21 374.924,641	6	425.585,045 374.925,159	1.275	6	425.585,045 374.925,159	7	425.583,099 374.926,065	2.147
7	425.583,099 374.926,065	8	425.580,056 374.916,635	9.909	8	425.580,056 374.916,635	9	425.582,925 374.915,12	3.244	9	425.582,925 374.915,12	10	425.582,907 374.911,96	3.16
10	425.582,907 374.911,96	11	425.555,751 374.837,979	78.808	11	425.555,751 374.837,979	12	425.553,666 374.831,532	6.776	12	425.553,666 374.831,532	13	425.552,12 374.832,042	1.628
13	425.552,12 374.832,042	14	425.551,463 374.830,097	2.053	14	425.551,463 374.830,097	15	425.554,614 374.829,517	3.204	15	425.554,614 374.829,517	16	425.601,609 374.818,511	48.267
16	425.601,609 374.818,511	17	425.634,205 374.810,996	33.451	17	425.634,205 374.810,996	18	425.640,434 374.809,554	6.393	18	425.640,434 374.809,554	19	425.645,419 374.808,4	5.117
19	425.645,419 374.808,4	20	425.647,319 374.807,96	1.951	20	425.647,319 374.807,96	21	425.680,783 374.800,214	34.349	21	425.680,783 374.800,214	22	425.690,186 374.798,037	9.652
22	425.690,186 374.798,037	23	425.690,596 374.798,448	0.581	23	425.690,596 374.798,448	24	425.691,129 374.799,825	1.477	24	425.691,129 374.799,825	25	425.691,491 374.800,965	1.196
25	425.691,491 374.800,965	26	425.694,85 374.811,551	11.106	26	425.694,85 374.811,551	27	425.696,617 374.812,479	1.996	27	425.696,617 374.812,479	28	425.700,104 374.811,808	3.551
28	425.700,104 374.811,808	29	425.718,907 374.807,092	19.385	29	425.718,907 374.807,092	30	425.720,861 374.807,668	2.037	30	425.720,861 374.807,668	31	425.724,773 374.821,836	14.698
31	425.724,773 374.821,836	32	425.728,955 374.837,239	15.961	32	425.728,955 374.837,239	33	425.729,185 374.838,049	0.842	33	425.729,185 374.838,049	34	425.734,868 374.858,07	20.812
34	425.734,868 374.858,07	35	425.736,313 374.863,161	5.292	35	425.736,313 374.863,161	36	425.738,041 374.869,252	6.331	36	425.738,041 374.869,252	37	425.707,603 374.876,853	31.373
37	425.707,603 374.876,853	38	425.703,703 374.877,573	3.966	38	425.703,703 374.877,573	39	425.707,418 374.912,957	35.578	39	425.707,418 374.912,957	40	425.708,178 374.914,826	2.018
40	425.708,178 374.914,826	41	425.670,559 374.924,929	38.952	41	425.670,559 374.924,929	42	425.639,574 374.933,274	32.089	42	425.639,574 374.933,274	43	425.629,883 374.935,914	10.044
43	425.629,883 374.935,914	44	425.629,318 374.936,083	0.59	44	425.629,318 374.936,083	45	425.626,078 374.924,311	12.21	45	425.626,078 374.924,311	1	425.604,057 374.929,642	22.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

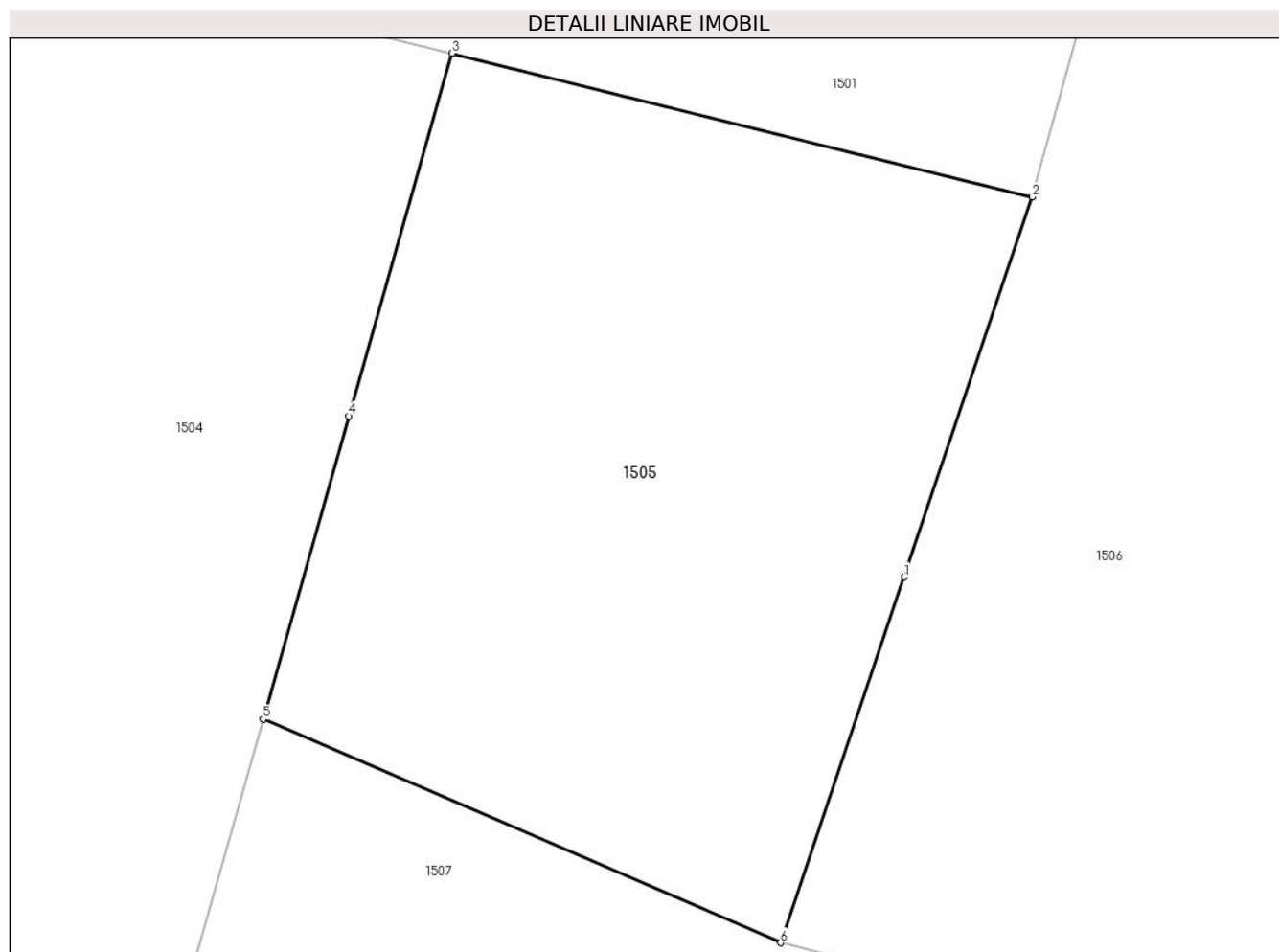
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	65	14	-	-	
2	livada	NU	56	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.745,637 374.860,46	2	425.747,793 374.866,839	6.734
2	425.747,793 374.866,839	3	425.738,041 374.869,252	10.046
3	425.738,041 374.869,252	4	425.736,313 374.863,161	6.331
4	425.736,313 374.863,161	5	425.734,868 374.858,07	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.734,868 374.858,07	6	425.743,562 374.854,319	9.468
6	425.743,562 374.854,319	1	425.745,637 374.860,46	6.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:340

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35406	Din acte: 1.704 Masurata: 1.823	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35406-C1	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ(P+1E)
A1.2	35406-C2	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ
A1.3	35406-C3	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24023 / 23/06/2008		
Act Administrativ nr. 138/11347, din 07/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 393/2008-PRIMARIA LADESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Individiziune, cota actuala 1/1 1) SCRIECIU MARIAN <i>OBSERVATII: PROVENITĂ DIN CONVERSIA CF 304</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SCRIECIU MARIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

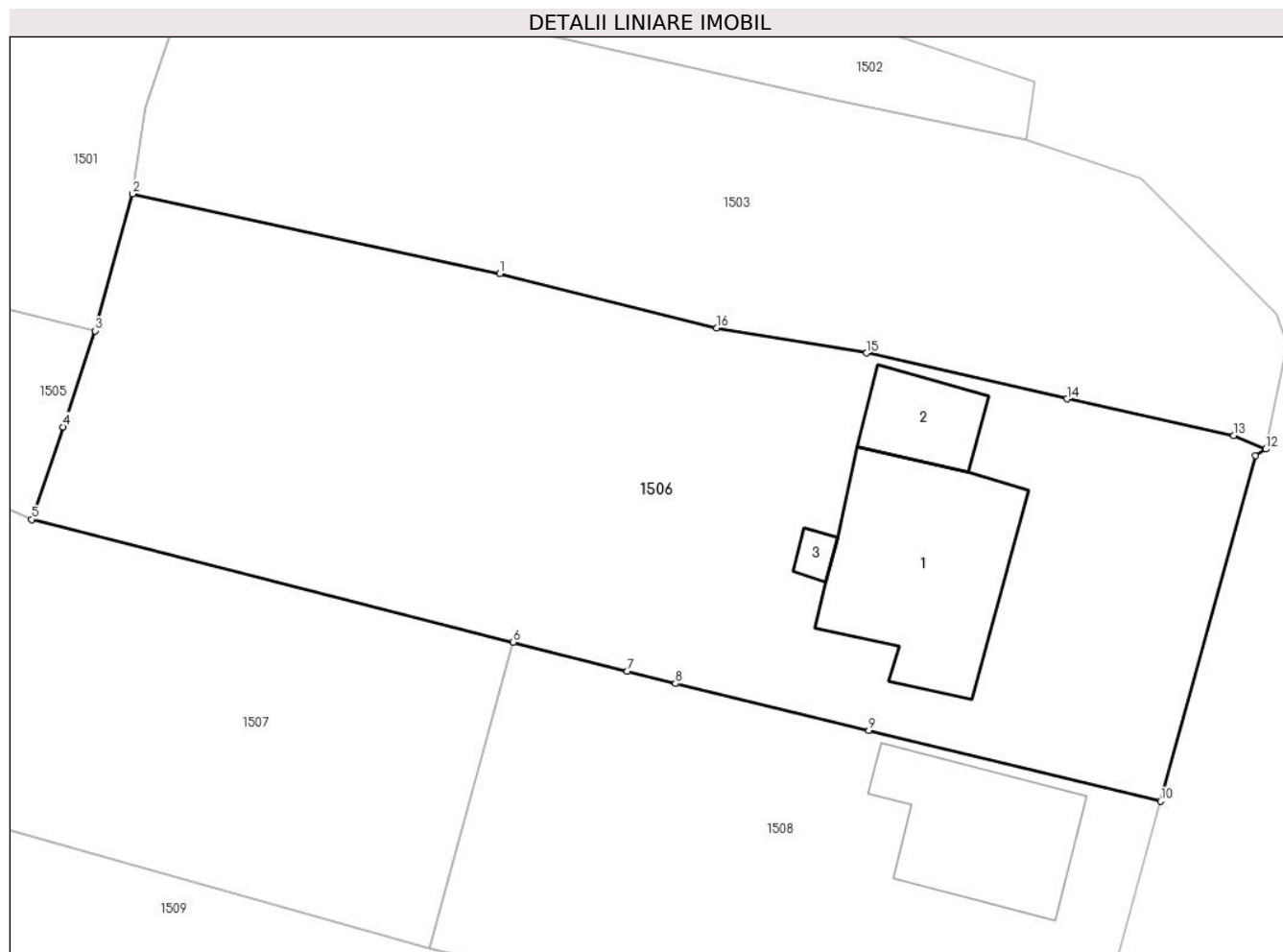
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35406	Din acte: 1.704 Masurata: 1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	887	-	-	-	
3	arabil	NU	236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35406-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ(P+1E)
A1.2	35406-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ
A1.3	35406-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.774,645 374.870,63	2	425.750,276 374.875,936	24.941
2	425.750,276 374.875,936	3	425.747,793 374.866,839	9.43
3	425.747,793 374.866,839	4	425.745,637 374.860,46	6.734
4	425.745,637 374.860,46	5	425.743,562 374.854,319	6.481
5	425.743,562 374.854,319	6	425.775,536 374.846,172	32.996
6	425.775,536 374.846,172	7	425.783,094 374.844,246	7.8
7	425.783,094 374.844,246	8	425.786,314 374.843,426	3.322
8	425.786,314 374.843,426	9	425.799,16 374.840,305	13.22
9	425.799,16 374.840,305	10	425.818,515 374.835,602	19.918
10	425.818,515 374.835,602	11	425.824,813 374.858,547	23.794
11	425.824,813 374.858,547	12	425.825,513 374.858,986	0.826
12	425.825,513 374.858,986	13	425.823,395 374.859,878	2.299
13	425.823,395 374.859,878	14	425.812,296 374.862,321	11.364
14	425.812,296 374.862,321	15	425.799,007 374.865,37	13.634
15	425.799,007 374.865,37	16	425.789,055 374.867,045	10.092
16	425.789,055 374.867,045	1	425.774,645 374.870,63	14.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		881	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

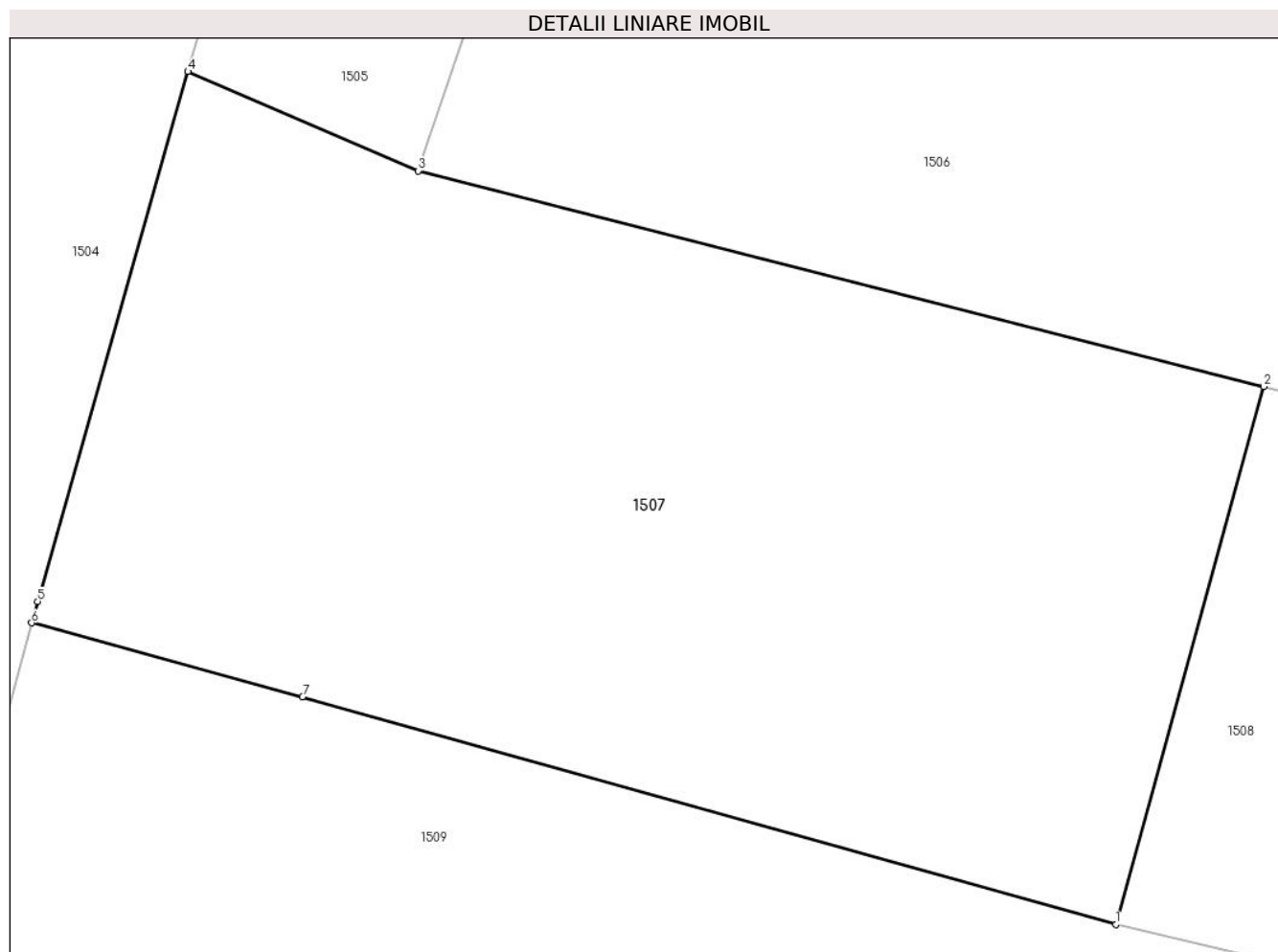
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	881	14	184/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.769,944 374.825,85	2	425.775,536 374.846,172	21.077
2	425.775,536 374.846,172	3	425.743,562 374.854,319	32.996
3	425.743,562 374.854,319	4	425.734,868 374.858,07	9.468
4	425.734,868 374.858,07	5	425.729,185 374.838,049	20.812
5	425.729,185 374.838,049	6	425.728,955 374.837,239	0.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.728,955 374.837,239	7	425.739,198 374.834,454	10.614
7	425.739,198 374.834,454	1	425.769,944 374.825,85	31.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35187	924	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35187-C1	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter construita din lemn in anul 1970, fara Certificat de performanta energetica si fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27592 / 13/07/2012		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr.836, din 26/06/2012 emis de Primaria Comunei Ladesti (Titlu de Proprietate nr.23/2317 eliberat de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCIINEA AUREL	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr.836, din 26/06/2012 emis de Primaria Comunei Ladesti (Titlu de Proprietate nr.23/2317 eliberat de Comisia Judeteana Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUCIINEA AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

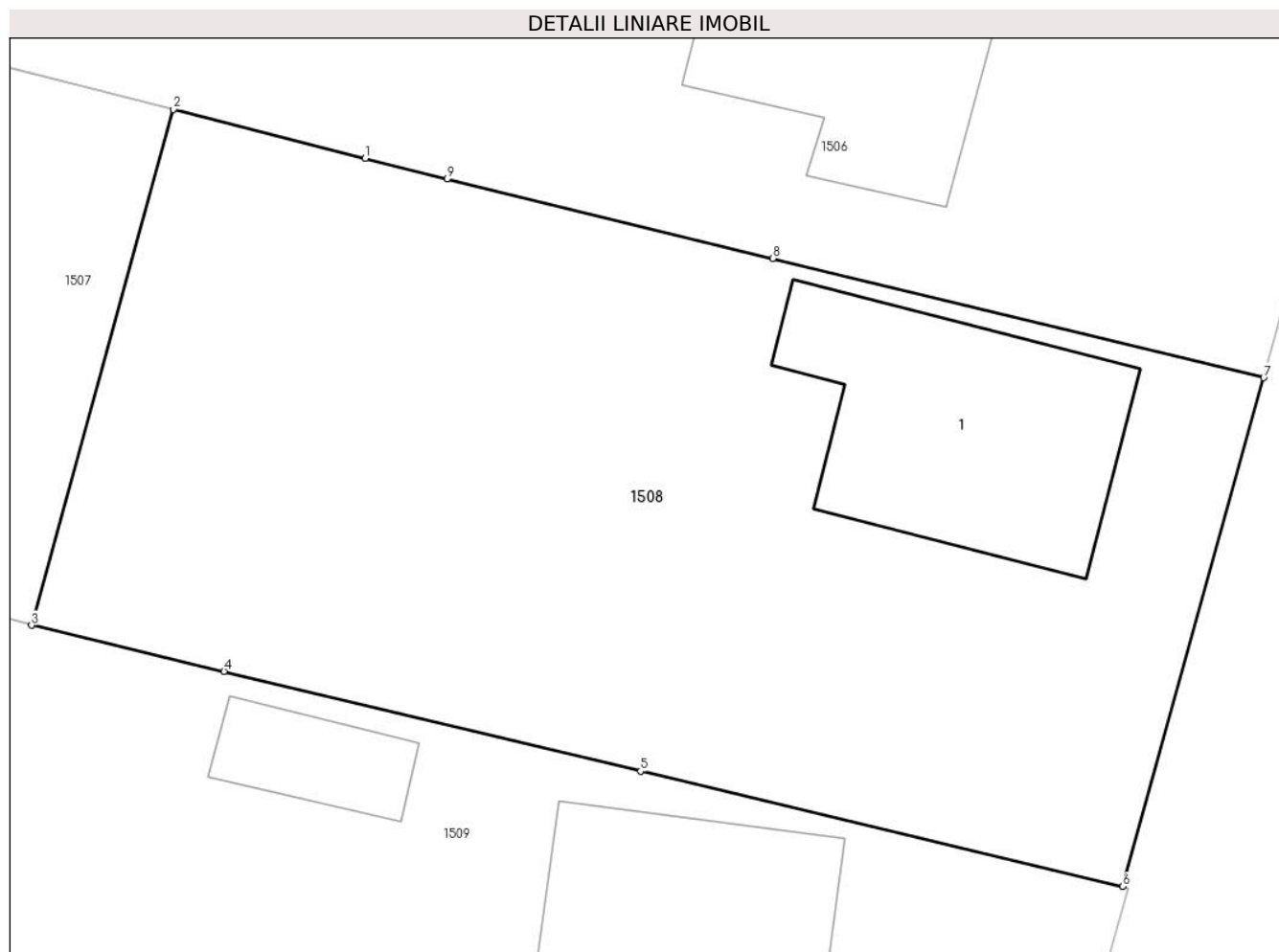
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35187	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	14	179	-	
2	vie	DA	513	14	180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35187-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter construita din lemn in anul 1970, fara Certificat de performanta energetica si fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.783,094 374.844,246	2	425.775,536 374.846,172	7.8
2	425.775,536 374.846,172	3	425.769,944 374.825,85	21.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.769,944 374.825,85	4	425.777,53 374.824,035	7.8
4	425.777,53 374.824,035	5	425.793,948 374.820,107	16.881
5	425.793,948 374.820,107	6	425.812,952 374.815,56	19.54
6	425.812,952 374.815,56	7	425.818,515 374.835,602	20.8
7	425.818,515 374.835,602	8	425.799,16 374.840,305	19.918
8	425.799,16 374.840,305	9	425.786,314 374.843,426	13.22
9	425.786,314 374.843,426	1	425.783,094 374.844,246	3.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.444 Masurata: 1.473	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DE LOCUIT (P+M)
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; TERASĂ ACOPERITĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 973/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂIUȘ GHEORGHÎȚA	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂIUȘ GHEORGHÎȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.444 Masurata: 1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	14	181	-	
2	arabil	DA	808	14	184/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DE LOCUIT (P+M)
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; TERASĂ ACOPERITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.813,198 374.815,492	2	425.812,952 374.815,56	0.255	2	425.812,952 374.815,56	3	425.793,948 374.820,107	19.54
3	425.793,948 374.820,107	4	425.777,53 374.824,035	16.881	4	425.777,53 374.824,035	5	425.769,944 374.825,85	7.8
5	425.769,944 374.825,85	6	425.739,198 374.834,454	31.928	6	425.739,198 374.834,454	7	425.728,955 374.837,239	10.614
7	425.728,955 374.837,239	8	425.724,773 374.821,836	15.961	8	425.724,773 374.821,836	9	425.747,14 374.815,646	23.207
9	425.747,14 374.815,646	10	425.771,53 374.809,017	25.275	10	425.771,53 374.809,017	11	425.770,728 374.806,054	3.07
11	425.770,728 374.806,054	12	425.772,485 374.805,707	1.79	12	425.772,485 374.805,707	13	425.780,213 374.804,184	7.877
13	425.780,213 374.804,184	14	425.785,138 374.803,213	5.02	14	425.785,138 374.803,213	15	425.789,495 374.802,415	4.429
15	425.789,495 374.802,415	16	425.792,187 374.801,82	2.757	16	425.792,187 374.801,82	17	425.796,701 374.800,79	4.63
17	425.796,701 374.800,79	18	425.807,874 374.797,976	11.522	18	425.807,874 374.797,976	19	425.809,095 374.801,716	3.934
19	425.809,095 374.801,716	20	425.808,587 374.803,561	1.914	20	425.808,587 374.803,561	21	425.809,731 374.807,713	4.307
21	425.809,731 374.807,713	22	425.811,189 374.808,679	1.749	22	425.811,189 374.808,679	1	425.813,198 374.815,492	7.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.715 Masurata: 1.712	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 377/46618, din 21/12/1999 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIBĂ ELENA 2) AMZUICĂ ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

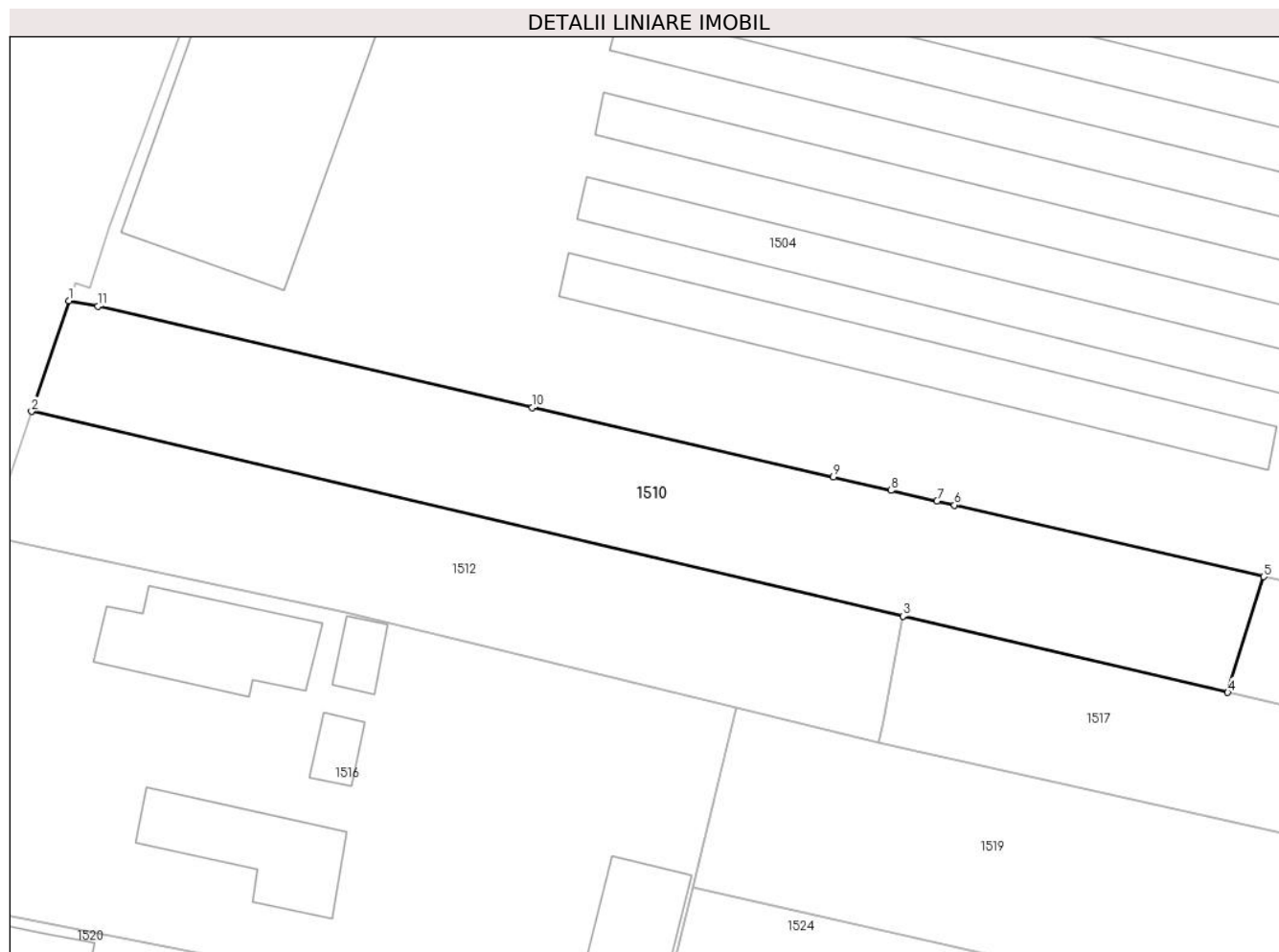
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.715 Masurata: 1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	993	17	219/3	-	
2	arabil	NU	719	17	219/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.551,463 374.830,097	2	425.547,415 374.818,107	12.655
2	425.547,415 374.818,107	3	425.641,713 374.795,937	96.869
3	425.641,713 374.795,937	4	425.676,893 374.787,666	36.139
4	425.676,893 374.787,666	5	425.680,783 374.800,214	13.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.680,783 374.800,214	6	425.647,319 374.807,96	34.349
6	425.647,319 374.807,96	7	425.645,419 374.808,4	1.951
7	425.645,419 374.808,4	8	425.640,434 374.809,554	5.117
8	425.640,434 374.809,554	9	425.634,205 374.810,996	6.393
9	425.634,205 374.810,996	10	425.601,609 374.818,511	33.451
10	425.601,609 374.818,511	11	425.554,614 374.829,517	48.267
11	425.554,614 374.829,517	1	425.551,463 374.830,097	3.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricești, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		884	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 41 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLĂESCU I AURELIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

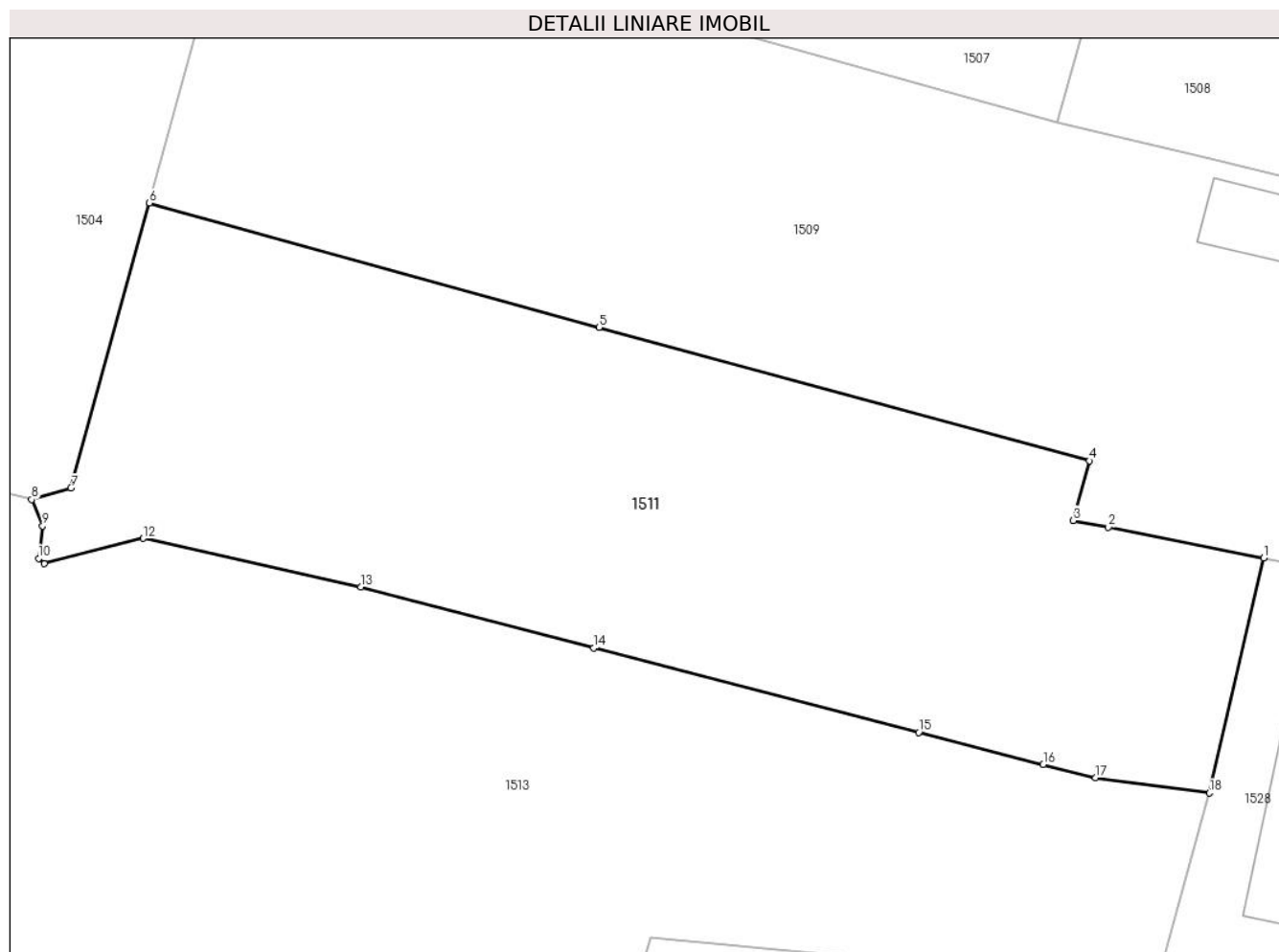
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	17	183	-	
2	arabil	NU	785	17	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.780,213 374.804,184	2	425.772,485 374.805,707	7.877
2	425.772,485 374.805,707	3	425.770,728 374.806,054	1.79
3	425.770,728 374.806,054	4	425.771,53 374.809,017	3.07
4	425.771,53 374.809,017	5	425.747,14 374.815,646	25.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.747,14 374.815,646	6	425.724,773 374.821,836	23.207
6	425.724,773 374.821,836	7	425.720,861 374.807,668	14.698
7	425.720,861 374.807,668	8	425.718,907 374.807,092	2.037
8	425.718,907 374.807,092	9	425.719,452 374.805,781	1.42
9	425.719,452 374.805,781	10	425.719,253 374.804,164	1.629
10	425.719,253 374.804,164	11	425.719,541 374.803,899	0.392
11	425.719,541 374.803,899	12	425.724,461 374.805,161	5.079
12	425.724,461 374.805,161	13	425.735,286 374.802,744	11.092
13	425.735,286 374.802,744	14	425.746,884 374.799,706	11.989
14	425.746,884 374.799,706	15	425.763,05 374.795,512	16.701
15	425.763,05 374.795,512	16	425.769,24 374.793,922	6.392
16	425.769,24 374.793,922	17	425.771,848 374.793,253	2.692
17	425.771,848 374.793,253	18	425.777,5 374.792,5	5.701
18	425.777,5 374.792,5	1	425.780,213 374.804,184	11.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.343	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 41 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLĂESCU I AURELIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	760	17	219/4	-	
2	arabil	NU	583	17	219/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.542,83 374.804,615	2	425.581,389 374.796,309	39.444
2	425.581,389 374.796,309	3	425.596,402 374.792,658	15.45
3	425.596,402 374.792,658	4	425.623,728 374.786,013	28.122
4	425.623,728 374.786,013	5	425.639,151 374.782,262	15.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.639,151 374.782,262	6	425.639,59 374.784,585	2.364
6	425.639,59 374.784,585	7	425.641,713 374.795,937	11.549
7	425.641,713 374.795,937	8	425.547,415 374.818,107	96.869
8	425.547,415 374.818,107	1	425.542,83 374.804,615	14.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.105	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 42 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂIAȘU MARIA 2) DURLICIOIU CORNEL 3) DURLICIOIU ANGEL 4) DURLICIOIU ILIE 5) DURLICIOIU GHEORGHE 6) VĂRZARU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

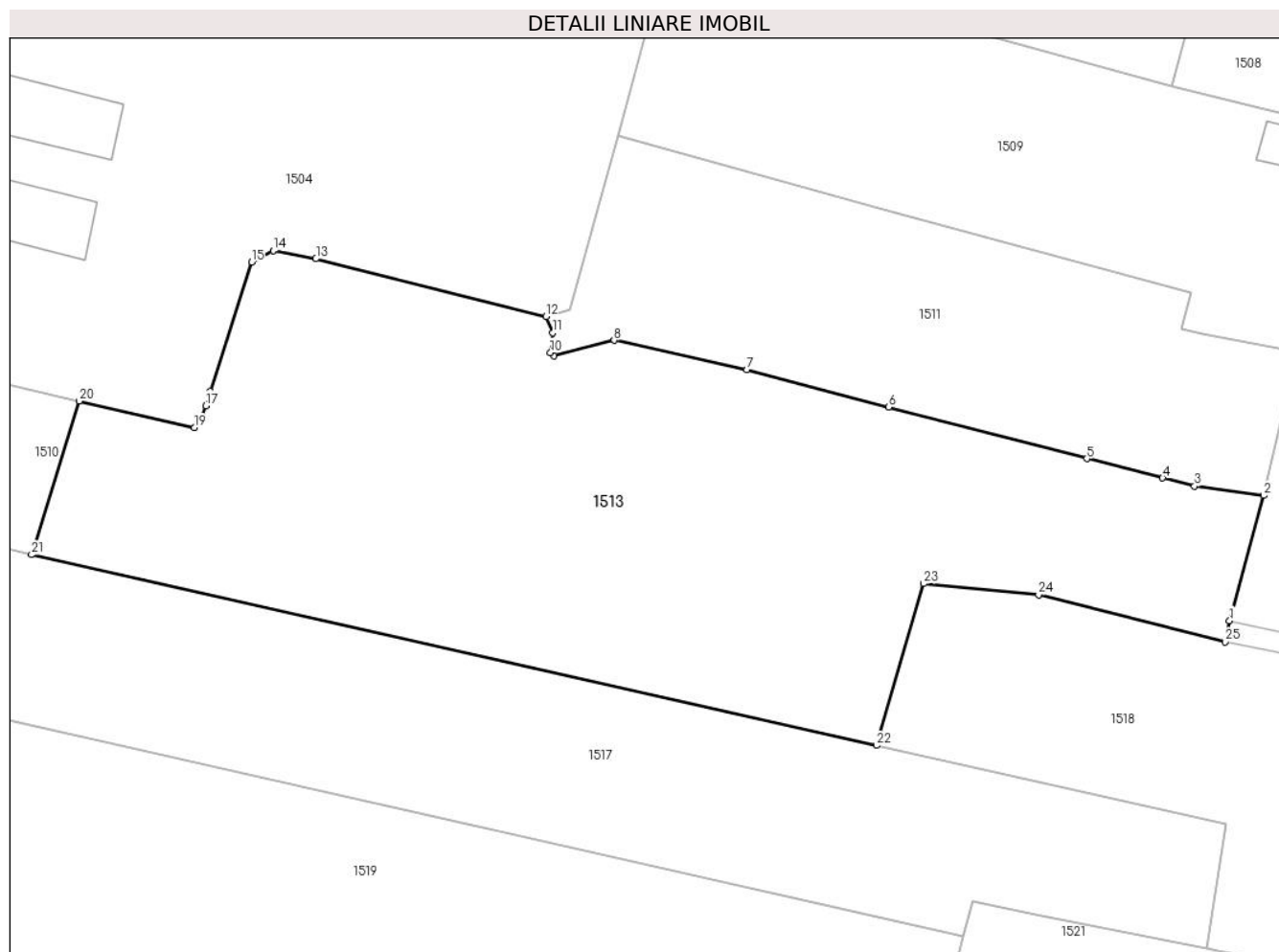
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	181	14	183/1	-	
2	arabil	NU	1.924	14,17	183/1, 219/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.774,71 374.782,281	2	425.777,5 374.792,5	10.593
3	425.771,848 374.793,253	4	425.769,24 374.793,922	2.692
5	425.763,05 374.795,512	6	425.746,884 374.799,706	16.701
7	425.735,286 374.802,744	8	425.724,461 374.805,161	11.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.777,5 374.792,5	3	425.771,848 374.793,253	5.701
4	425.769,24 374.793,922	5	425.763,05 374.795,512	6.392
6	425.746,884 374.799,706	7	425.735,286 374.802,744	11.989
8	425.724,461 374.805,161	9	425.719,541 374.803,899	5.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.719,541 374.803,899	10	425.719,253 374.804,164	0.392
11	425.719,452 374.805,781	12	425.718,907 374.807,092	1.42
13	425.700,104 374.811,808	14	425.696,617 374.812,479	3.551
15	425.694,85 374.811,551	16	425.691,491 374.800,965	11.106
17	425.691,129 374.799,825	18	425.690,596 374.798,448	1.477
19	425.690,186 374.798,037	20	425.680,783 374.800,214	9.652
21	425.676,893 374.787,666	22	425.745,877 374.772,111	70.716
23	425.749,711 374.785,303	24	425.759,124 374.784,388	9.458
25	425.774,332 374.780,552	1	425.774,71 374.782,281	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.719,253 374.804,164	11	425.719,452 374.805,781	1.629
12	425.718,907 374.807,092	13	425.700,104 374.811,808	19.385
14	425.696,617 374.812,479	15	425.694,85 374.811,551	1.996
16	425.691,491 374.800,965	17	425.691,129 374.799,825	1.196
18	425.690,596 374.798,448	19	425.690,186 374.798,037	0.581
20	425.680,783 374.800,214	21	425.676,893 374.787,666	13.136
22	425.745,877 374.772,111	23	425.749,711 374.785,303	13.737
24	425.759,124 374.784,388	25	425.774,332 374.780,552	15.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

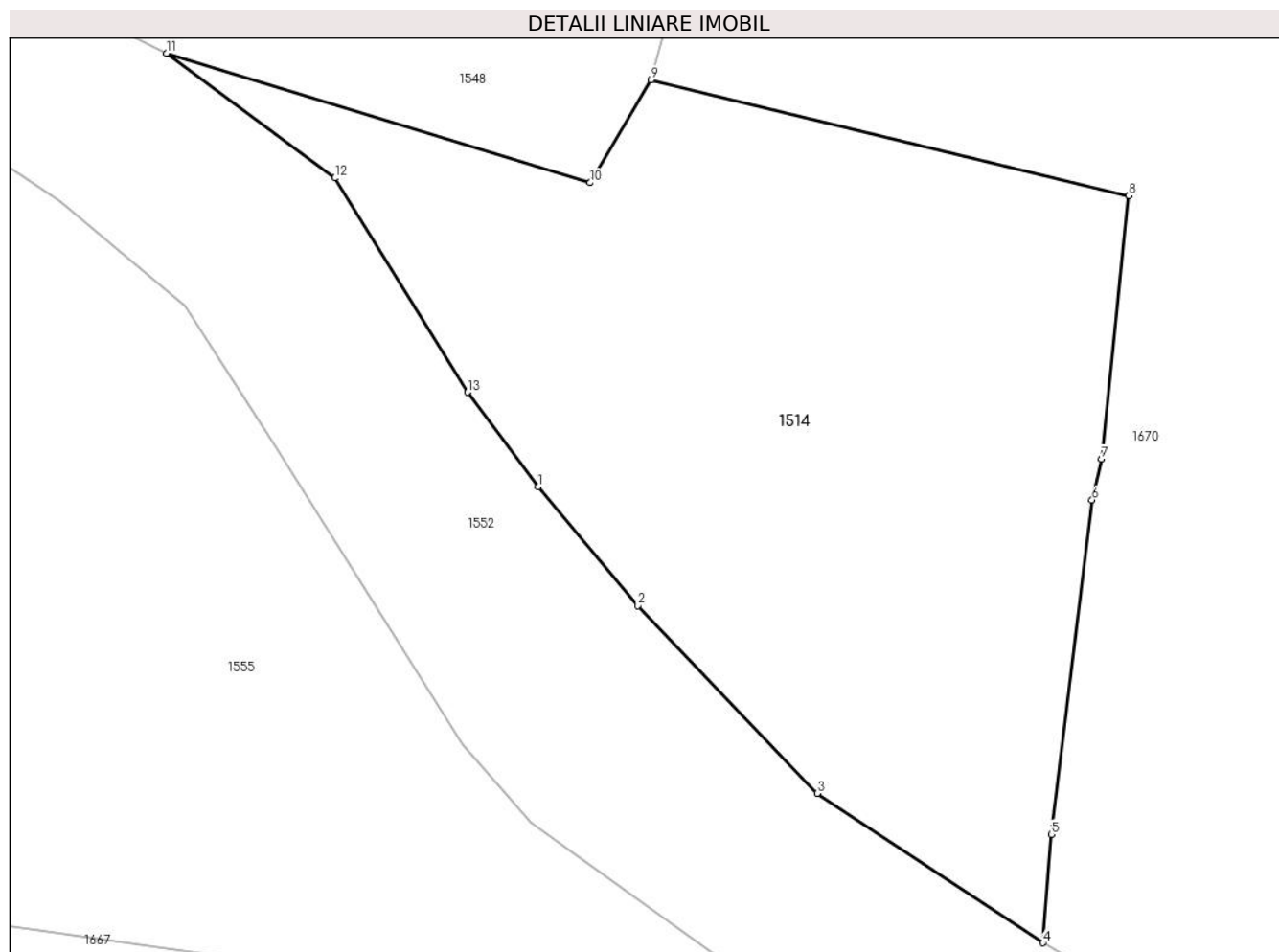
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.616,166 374.506,355	2	425.619,829 374.501,99	5.698
2	425.619,829 374.501,99	3	425.626,402 374.495,112	9.514
3	425.626,402 374.495,112	4	425.634,688 374.489,633	9.934
4	425.634,688 374.489,633	5	425.634,993 374.493,605	3.984
5	425.634,993 374.493,605	6	425.636,488 374.505,861	12.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.636,488 374.505,861	7	425.636,831 374.507,364	1.542
7	425.636,831 374.507,364	8	425.637,839 374.517,02	9.708
8	425.637,839 374.517,02	9	425.620,301 374.521,259	18.043
9	425.620,301 374.521,259	10	425.618,07 374.517,495	4.376
10	425.618,07 374.517,495	11	425.602,529 374.522,245	16.251
11	425.602,529 374.522,245	12	425.608,703 374.517,67	7.684
12	425.608,703 374.517,67	13	425.613,578 374.509,815	9.245
13	425.613,578 374.509,815	1	425.616,166 374.506,355	4.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

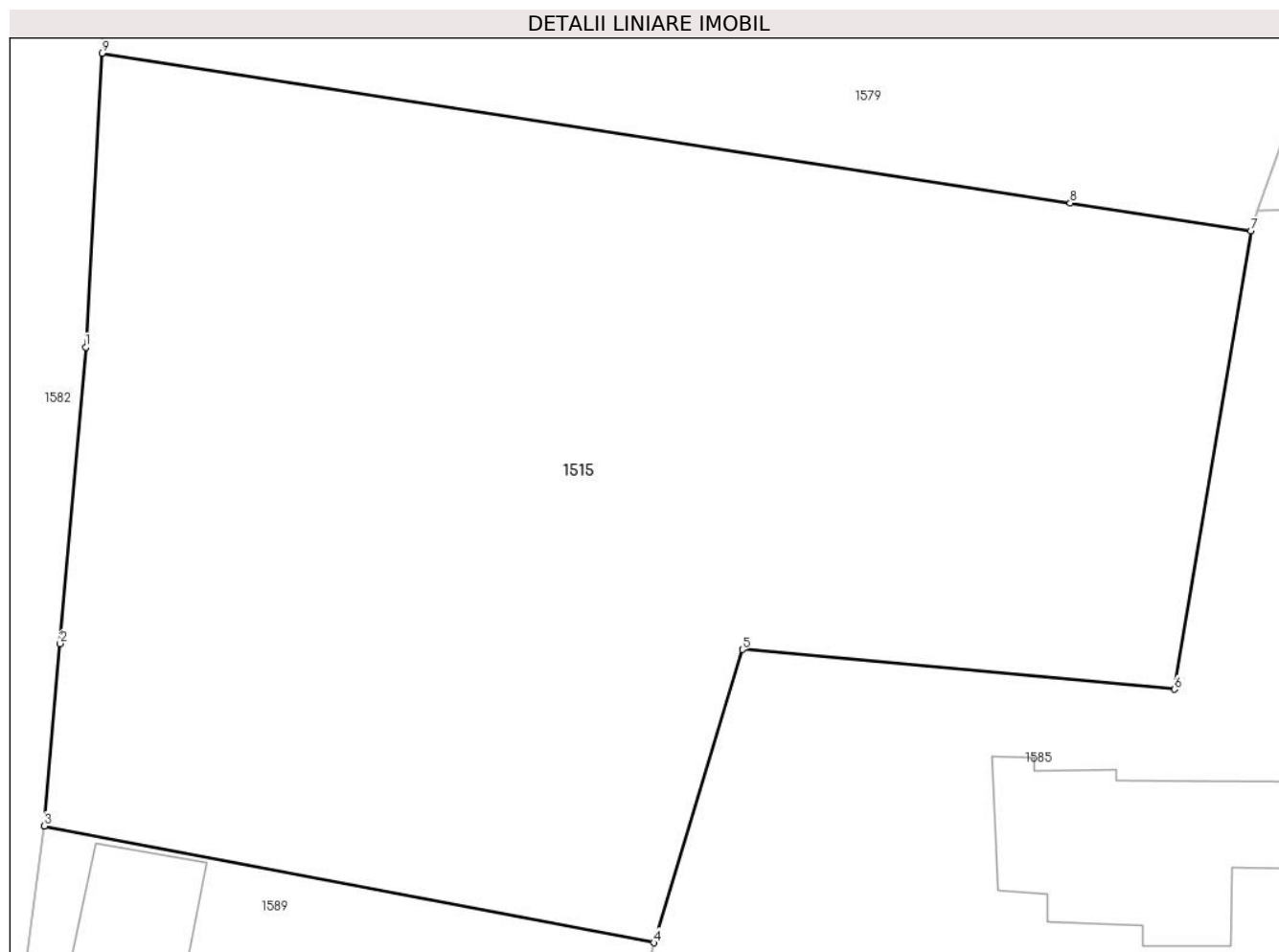
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	17	-	-	
2	arabil	NU	536	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.619,863 374.376,0	2	425.618,899 374.364,844	11.198
2	425.618,899 374.364,844	3	425.618,307 374.357,983	6.886
3	425.618,307 374.357,983	4	425.641,258 374.353,583	23.369
4	425.641,258 374.353,583	5	425.644,588 374.364,62	11.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.644,588 374.364,62	6	425.660,853 374.363,121	16.334
6	425.660,853 374.363,121	7	425.663,738 374.380,366	17.485
7	425.663,738 374.380,366	8	425.656,935 374.381,419	6.883
8	425.656,935 374.381,419	9	425.620,47 374.387,059	36.899
9	425.620,47 374.387,059	1	425.619,863 374.376,0	11.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 3.325	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita defasurata:194 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita defasurata:166 mp; BUCĂTĂRIE
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita defasurata:33 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita defasurata:35 mp; PĂTUL
A1.5		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita defasurata:166 mp; GARA]

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 9, din 02/11/2007 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BĂJAN I ANGELA	A1
Act Notarial nr. 9, din 02/11/2007 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU (Certificat de moștenitor nr. 9/02.11.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PUNGEA GH ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANGELESCU GH MARINELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BĂJAN GH ILIE	A1
Act Notarial nr. 9, din 02/11/2007 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BĂJAN I ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PUNGEA GH ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANGELESCU GH MARINELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BĂJAN GH ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 3.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.796	17	226/1, 226,225	-	
2	arabil	NU	529	17	226/1, 226,225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; BUCĂTĂRIE
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; PĂTUL
A1.5		construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; GARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.529,27 374.766,591	2	425.573,811 374.757,88	45.385
2	425.573,811 374.757,88	3	425.586,281 374.755,212	12.752
3	425.586,281 374.755,212	4	425.602,303 374.751,815	16.378
4	425.602,303 374.751,815	5	425.614,49 374.748,851	12.542
5	425.614,49 374.748,851	6	425.619,005 374.766,614	18.328
6	425.619,005 374.766,614	7	425.623,728 374.786,013	19.966
7	425.623,728 374.786,013	8	425.596,402 374.792,658	28.122
8	425.596,402 374.792,658	9	425.581,389 374.796,309	15.45
9	425.581,389 374.796,309	10	425.542,83 374.804,615	39.444
10	425.542,83 374.804,615	1	425.529,27 374.766,591	40.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 28/04/2017 emis de B.I.N MAZILU CLAUDIA-ANA (Certificat de moștenitor Nr. 67/28.04.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DURLICIOIU ILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DURLICIOIU ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

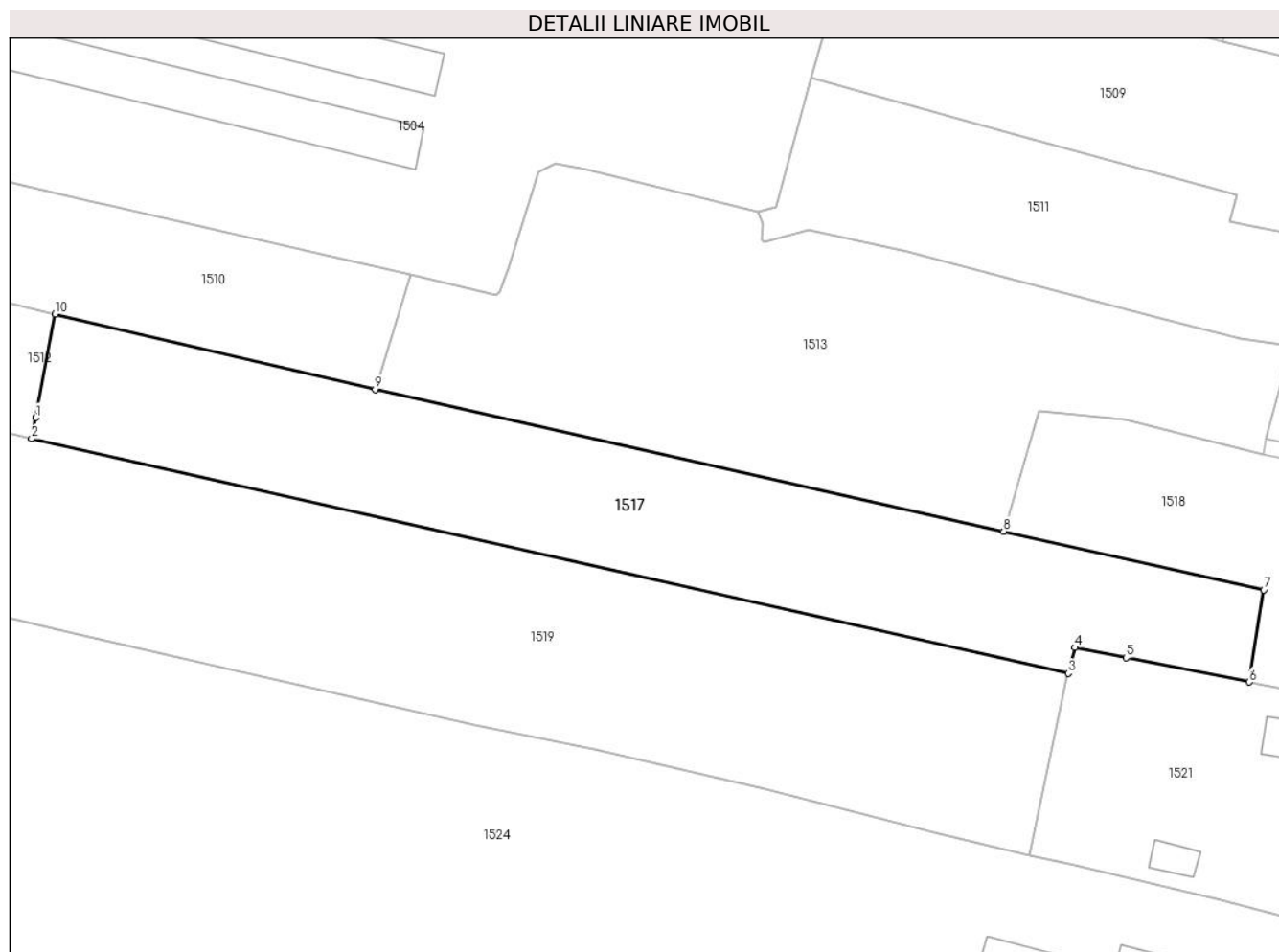
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	147	14	219/2	-	
2	arabil	NU	1.653	14	219/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.639,59 374.784,585	2	425.639,151 374.782,262	2.364
2	425.639,151 374.782,262	3	425.752,959 374.756,509	116.686
3	425.752,959 374.756,509	4	425.753,7 374.759,342	2.928
4	425.753,7 374.759,342	5	425.759,338 374.758,23	5.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.759,338 374.758,23	6	425.772,812 374.755,574	13.733
6	425.772,812 374.755,574	7	425.774,428 374.765,673	10.227
7	425.774,428 374.765,673	8	425.745,877 374.772,111	29.268
8	425.745,877 374.772,111	9	425.676,893 374.787,666	70.716
9	425.676,893 374.787,666	10	425.641,713 374.795,937	36.139
10	425.641,713 374.795,937	1	425.639,59 374.784,585	11.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 273, din 19/01/1998 emis de BNP MITROI MARIA (Contract de vânzare cumpărare 273/19.01.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LINTE MIHAI 2) LINTE MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

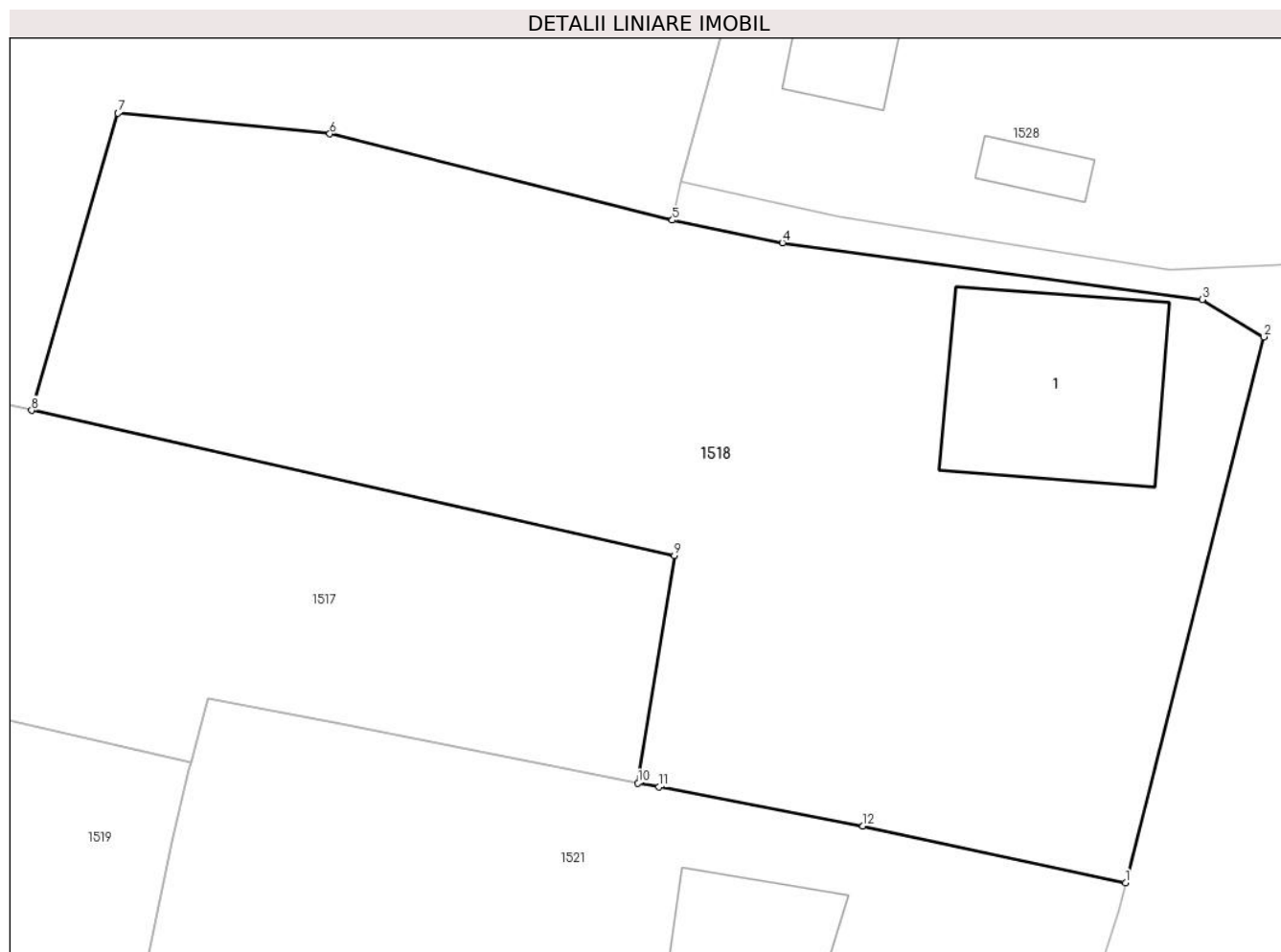
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	742	17	-	-	
2	arabil	NU	258	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.794,464 374.751,145	2	425.800,606 374.775,379	25.0
2	425.800,606 374.775,379	3	425.797,86 374.777,03	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.797,86 374.777,03	4	425.779,227 374.779,552	18.803
4	425.779,227 374.779,552	5	425.774,332 374.780,552	4.996
5	425.774,332 374.780,552	6	425.759,124 374.784,388	15.684
6	425.759,124 374.784,388	7	425.749,711 374.785,303	9.458
7	425.749,711 374.785,303	8	425.745,877 374.772,111	13.737
8	425.745,877 374.772,111	9	425.774,428 374.765,673	29.268
9	425.774,428 374.765,673	10	425.772,812 374.755,574	10.227
10	425.772,812 374.755,574	11	425.773,743 374.755,397	0.947
11	425.773,743 374.755,397	12	425.782,805 374.753,671	9.225
12	425.782,805 374.753,671	1	425.794,464 374.751,145	11.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.640	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 377/46618, din 21/12/1999 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIBĂ ELENA 2) AMZUICĂ ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

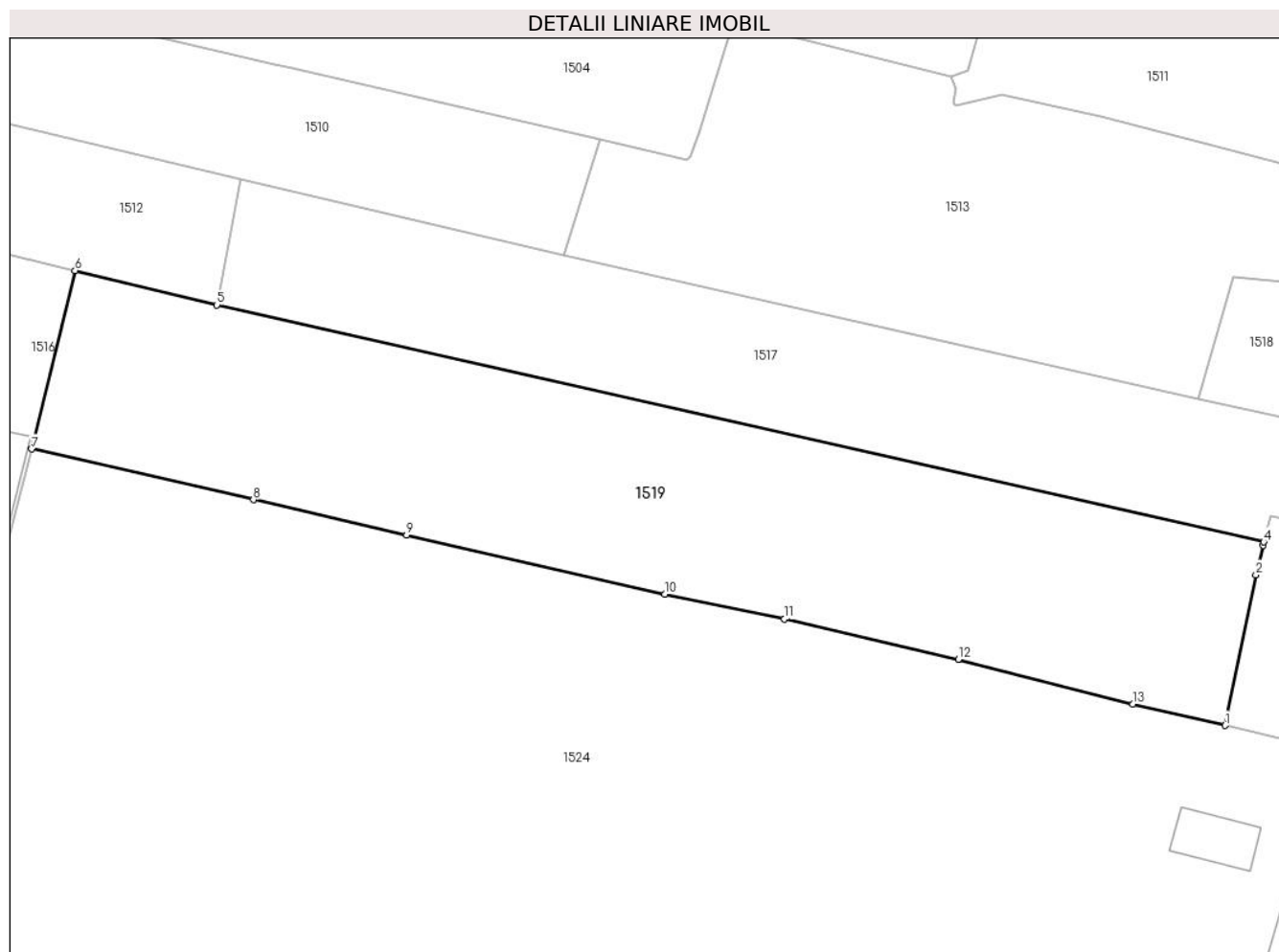
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.640	17	220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.748,754 374.736,574	2	425.752,104 374.752,958	16.723
2	425.752,104 374.752,958	3	425.752,864 374.756,144	3.275
3	425.752,864 374.756,144	4	425.752,959 374.756,509	0.377
4	425.752,959 374.756,509	5	425.639,151 374.782,262	116.686
5	425.639,151 374.782,262	6	425.623,728 374.786,013	15.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.623,728 374.786,013	7	425.619,005 374.766,614	19.966
7	425.619,005 374.766,614	8	425.643,131 374.761,105	24.747
8	425.643,131 374.761,105	9	425.659,787 374.757,27	17.092
9	425.659,787 374.757,27	10	425.687,839 374.750,851	28.777
10	425.687,839 374.750,851	11	425.700,86 374.748,137	13.301
11	425.700,86 374.748,137	12	425.719,756 374.743,77	19.394
12	425.719,756 374.743,77	13	425.738,718 374.738,908	19.575
13	425.738,718 374.738,908	1	425.748,754 374.736,574	10.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 36, Jud. Valcea, PUNCT "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35596	Din acte: 1.323 Masurata: 1.364	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35596-C1	Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 36, Jud. Valcea, PUNCT "VATRA SAT"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Locuinta, P+ 1E, AN CONSTRUIRE 2005
A1.2	35596-C2	Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 36, Jud. Valcea, PUNCT "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Anexa gospodareasca- grajd, AN CONSTRUIRE 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36923 / 12/07/2017	
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 8, din 23/12/2005 emis de Primaria Comunei Ladesti (Proces-verbal de receptie finala nr. 101 din 07.02.2013);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BAJAN ION
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr. 194/11347, din 08/08/1996 emis de Comisia Judeteana Valcea;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAJAN ION
37462 / 17/07/2017	
Act Administrativ nr. 1620, din 12/07/2017 emis de Primaria Ladesti (act administrativ nr 1605 din 29.06.2017, emis de Primaria Ladesti;act administrativ nr 3 din 23.06.2017, emis de Primaria Ladesti);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BAJAN ION

C. Partea III. SARCINI .

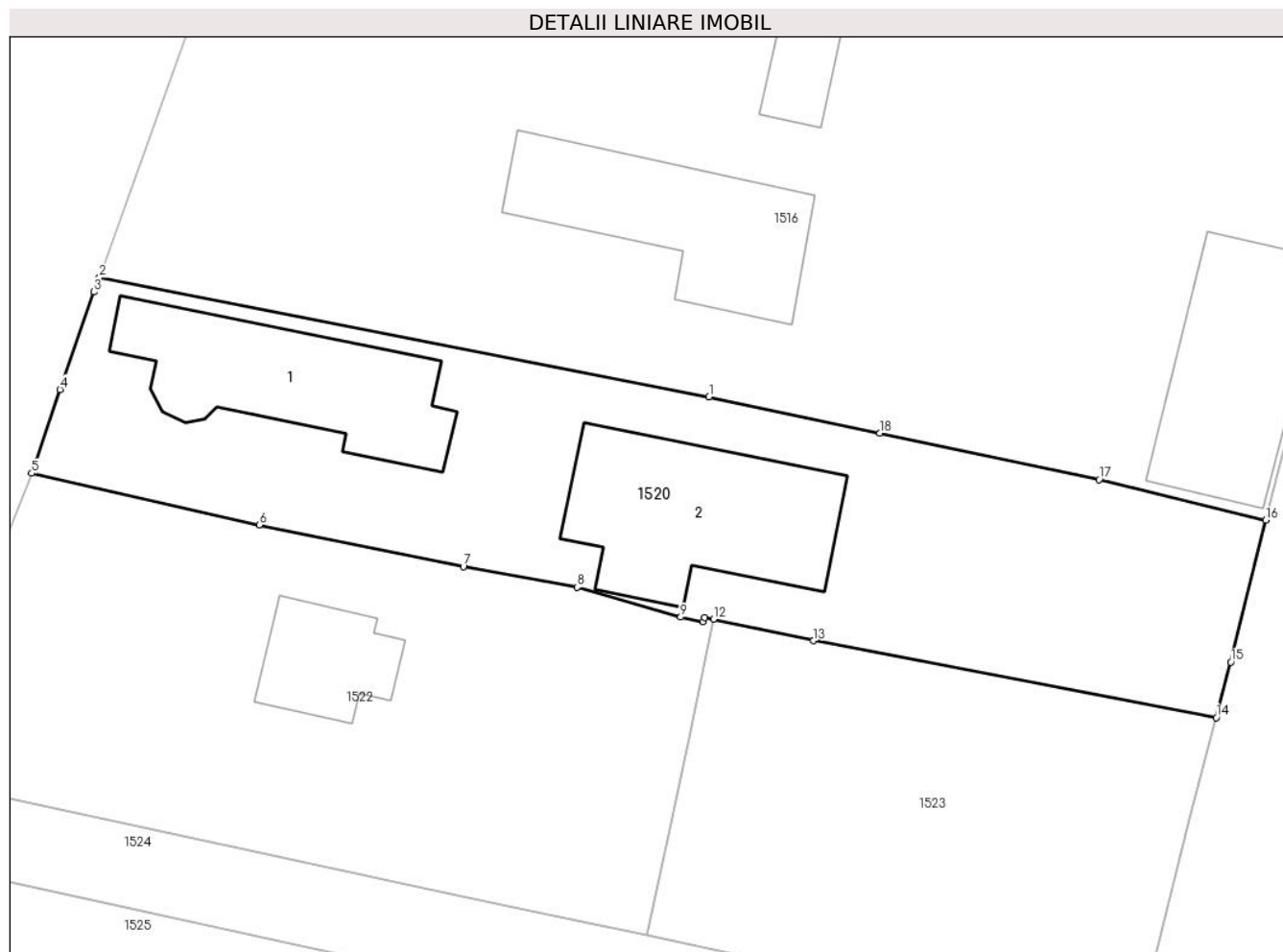
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35596	Din acte: 1.323 Masurata: 1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	17	227	-	
2	vie	NU	221	17	227/1	-	
3	arabil	NU	270	17	227/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35596-C1	construcții de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Locuinta, P+1E, AN CONSTRUIRE 2005
A1.2	35596-C2	construcții anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Anexa gospodareasca- grajd, AN CONSTRUIRE 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.573,811 374.757,88	2	425.529,27 374.766,591	45.385
2	425.529,27 374.766,591	3	425.528,87 374.765,533	1.131
3	425.528,87 374.765,533	4	425.526,39 374.758,406	7.546
4	425.526,39 374.758,406	5	425.524,312 374.752,279	6.47
5	425.524,312 374.752,279	6	425.540,941 374.748,501	17.053
6	425.540,941 374.748,501	7	425.555,855 374.745,458	15.221
7	425.555,855 374.745,458	8	425.564,156 374.743,965	8.434
8	425.564,156 374.743,965	9	425.571,729 374.741,772	7.884
9	425.571,729 374.741,772	10	425.573,36 374.741,43	1.666
10	425.573,36 374.741,43	11	425.573,497 374.741,756	0.354
11	425.573,497 374.741,756	12	425.574,126 374.741,621	0.644
12	425.574,126 374.741,621	13	425.581,446 374.740,046	7.487
13	425.581,446 374.740,046	14	425.610,87 374.734,43	29.955
14	425.610,87 374.734,43	15	425.611,937 374.738,481	4.189
15	425.611,937 374.738,481	16	425.614,49 374.748,851	10.68
16	425.614,49 374.748,851	17	425.602,303 374.751,815	12.542
17	425.602,303 374.751,815	18	425.586,281 374.755,212	16.378
18	425.586,281 374.755,212	1	425.573,811 374.757,88	12.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 980	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1956
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 28/04/2017 emis de B.I.N MAZILU CLAUDIA-ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DURLICIOIU ILIE	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 67, din 28/04/2017 emis de BIN MAZILU CLAUDIA-ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DURLICIOIU ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

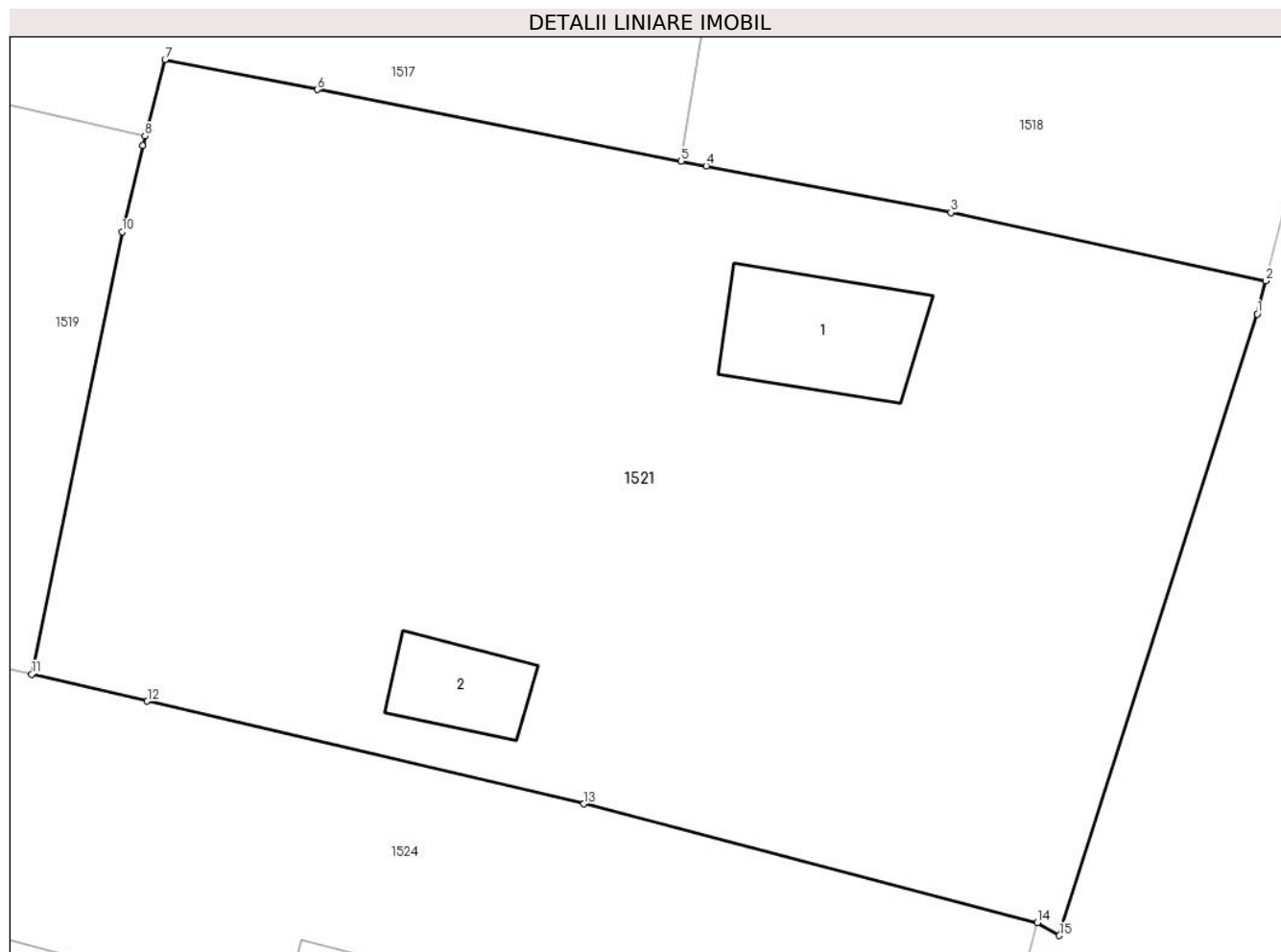
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	17	220/1	-	
2	arabil	NU	122	17	220/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1956
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.794,152 374.749,915	2	425.794,464 374.751,145	1.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.794,464 374.751,145	3	425.782,805 374.753,671	11.929
3	425.782,805 374.753,671	4	425.773,743 374.755,397	9.225
4	425.773,743 374.755,397	5	425.772,812 374.755,574	0.947
5	425.772,812 374.755,574	6	425.759,338 374.758,23	13.733
6	425.759,338 374.758,23	7	425.753,7 374.759,342	5.747
7	425.753,7 374.759,342	8	425.752,959 374.756,509	2.928
8	425.752,959 374.756,509	9	425.752,864 374.756,144	0.377
9	425.752,864 374.756,144	10	425.752,104 374.752,958	3.275
10	425.752,104 374.752,958	11	425.748,754 374.736,574	16.723
11	425.748,754 374.736,574	12	425.753,035 374.735,579	4.395
12	425.753,035 374.735,579	13	425.769,196 374.731,771	16.604
13	425.769,196 374.731,771	14	425.786,007 374.727,374	17.377
14	425.786,007 374.727,374	15	425.786,821 374.726,894	0.945
15	425.786,821 374.726,894	1	425.794,152 374.749,915	24.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:229

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală Chiricești, Nr. 34, Jud. Valcea, , Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35057	1.242	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35057-C1	Loc. Chiricesti, Str Principală Chiricești, Nr. 34, Jud. Valcea, , Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57868 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 139, din 20/10/2016 emis de NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BAJAN AGNES	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BAJAN MARGARETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GURGU SABINA-ANGELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BAJAN ADRIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BAJAN AGNES	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BAJAN MARGARETA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GURGU SABINA-ANGELA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BAJAN ADRIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 482/46570, din 12/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (act administrativ nr Autorizatia nr. 709 din 20.10.1979, emis de Consiliul Popular al Comunei Ladesti);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BAJAN AGNES	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

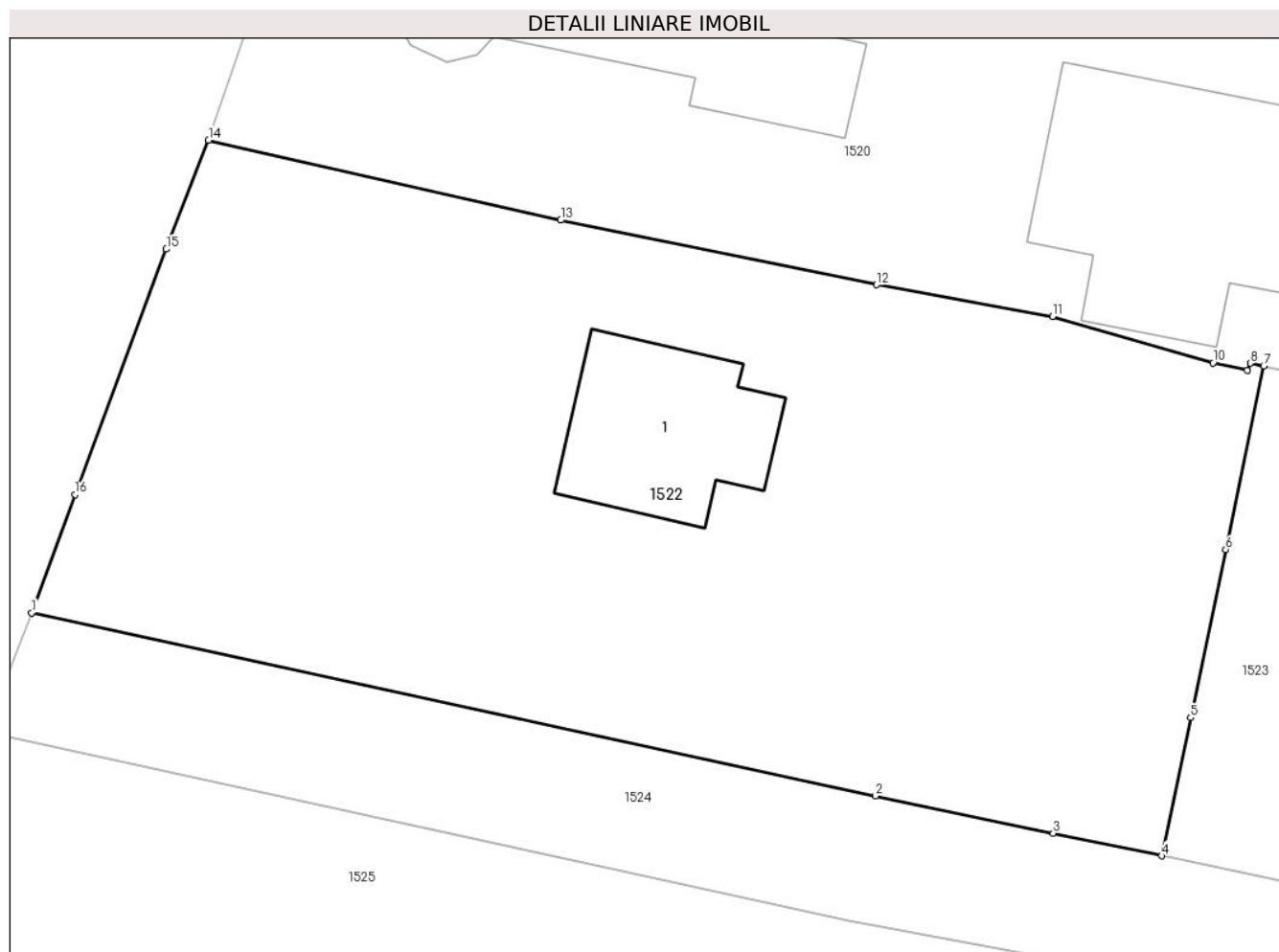
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35057	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	livada	DA	214	-	-	-	
3	arabil	DA	80	-	-	-	
4	vie	DA	77	-	-	-	
5	arabil	DA	94	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35057-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.515,961 374.729,985	2	425.555,803 374.721,346	40.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.555,803 374.721,346	3	425.564,186 374.719,59	8.565
3	425.564,186 374.719,59	4	425.569,309 374.718,516	5.235
4	425.569,309 374.718,516	5	425.570,675 374.725,035	6.661
5	425.570,675 374.725,035	6	425.572,336 374.732,963	8.1
6	425.572,336 374.732,963	7	425.574,126 374.741,621	8.841
7	425.574,126 374.741,621	8	425.573,497 374.741,756	0.644
8	425.573,497 374.741,756	9	425.573,36 374.741,43	0.354
9	425.573,36 374.741,43	10	425.571,729 374.741,772	1.666
10	425.571,729 374.741,772	11	425.564,156 374.743,965	7.884
11	425.564,156 374.743,965	12	425.555,855 374.745,458	8.434
12	425.555,855 374.745,458	13	425.540,941 374.748,501	15.221
13	425.540,941 374.748,501	14	425.524,312 374.752,279	17.053
14	425.524,312 374.752,279	15	425.522,321 374.747,135	5.516
15	425.522,321 374.747,135	16	425.518,003 374.735,565	12.349
16	425.518,003 374.735,565	1	425.515,961 374.729,985	5.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35681	Din acte: 850 Masurata: 869	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58955 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 198, din 01/08/2019 emis de NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BAJAN AGNES	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BAJAN MARGARETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GURGU SABINA-ANGELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BAJAN ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

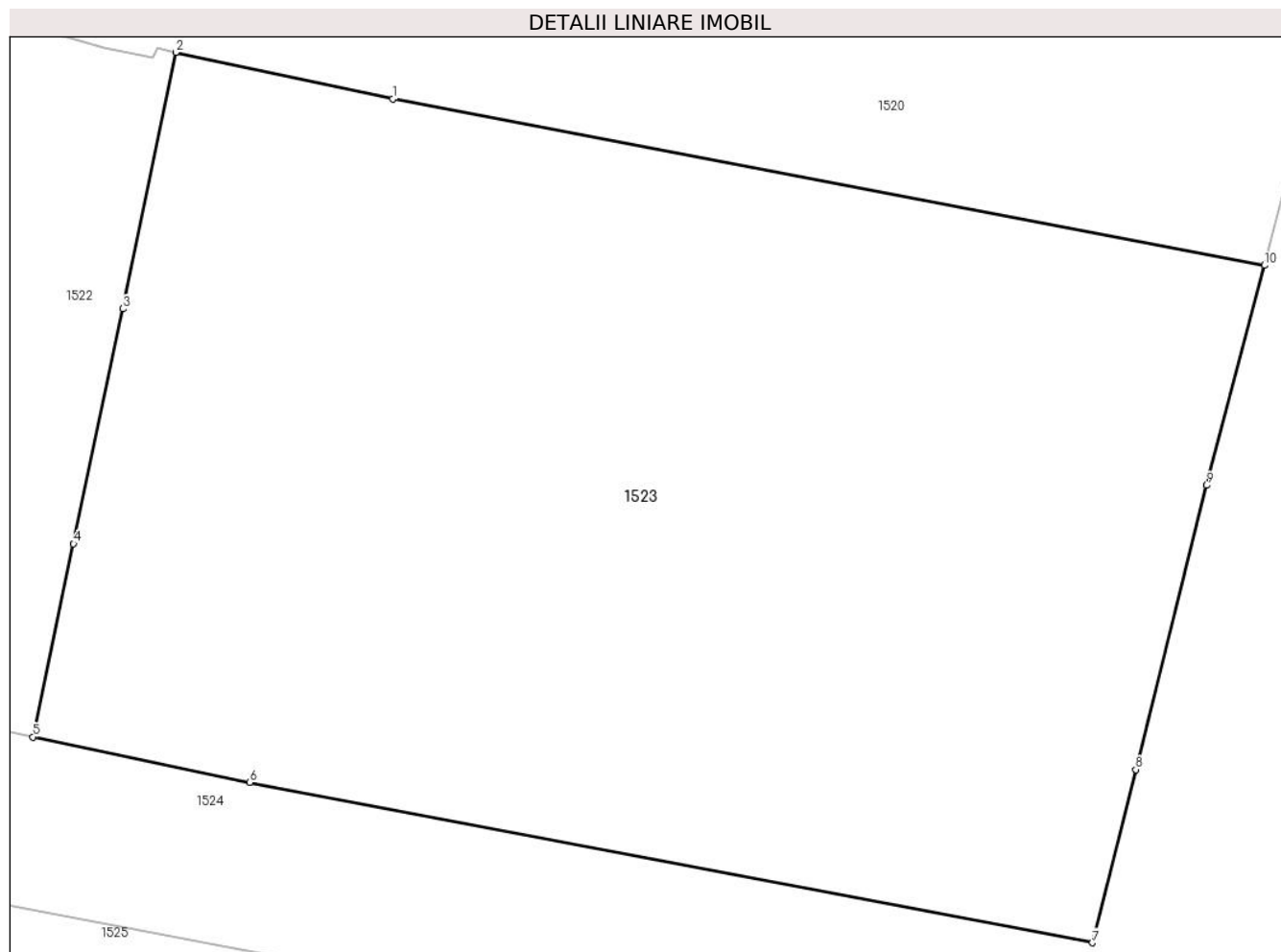
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35681	Din acte: 850 Masurata: 869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	695	17	228	-	
2	vie	NU	174	17	228/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.581,446 374.740,046	2	425.574,126 374.741,621	7.487
2	425.574,126 374.741,621	3	425.572,336 374.732,963	8.841
3	425.572,336 374.732,963	4	425.570,675 374.725,035	8.1
4	425.570,675 374.725,035	5	425.569,309 374.718,516	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.569,309 374.718,516	6	425.576,616 374.716,981	7.466
6	425.576,616 374.716,981	7	425.605,064 374.711,57	28.958
7	425.605,064 374.711,57	8	425.606,526 374.717,417	6.027
8	425.606,526 374.717,417	9	425.608,914 374.727,004	9.88
9	425.608,914 374.727,004	10	425.610,87 374.734,43	7.679
10	425.610,87 374.734,43	1	425.581,446 374.740,046	29.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35686	Din acte: 12.716 Masurata: 11.366	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35686-C1	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta, (D+P), An construire 2001
A1.2	35686-C2	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa, parter (bucatarie).An construire 2001
A1.3	35686-C3	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, parter (garaj).An construire 2001
A1.4	35686-C4	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, parter, (magazie).An construire 1970
A1.5	35686-C5	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, parter, (magazie).An construire 1972
A1.6	35686-C6	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, parter, (grajd).An construire 1969
A1.7	35686-C7	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, parter (patul).An construire 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29805 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 21311, din 29/04/2013 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂJAN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 535, din 24/04/2019 emis de Primaria Ladesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂJAN GHEORGHE 2) BĂJAN ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

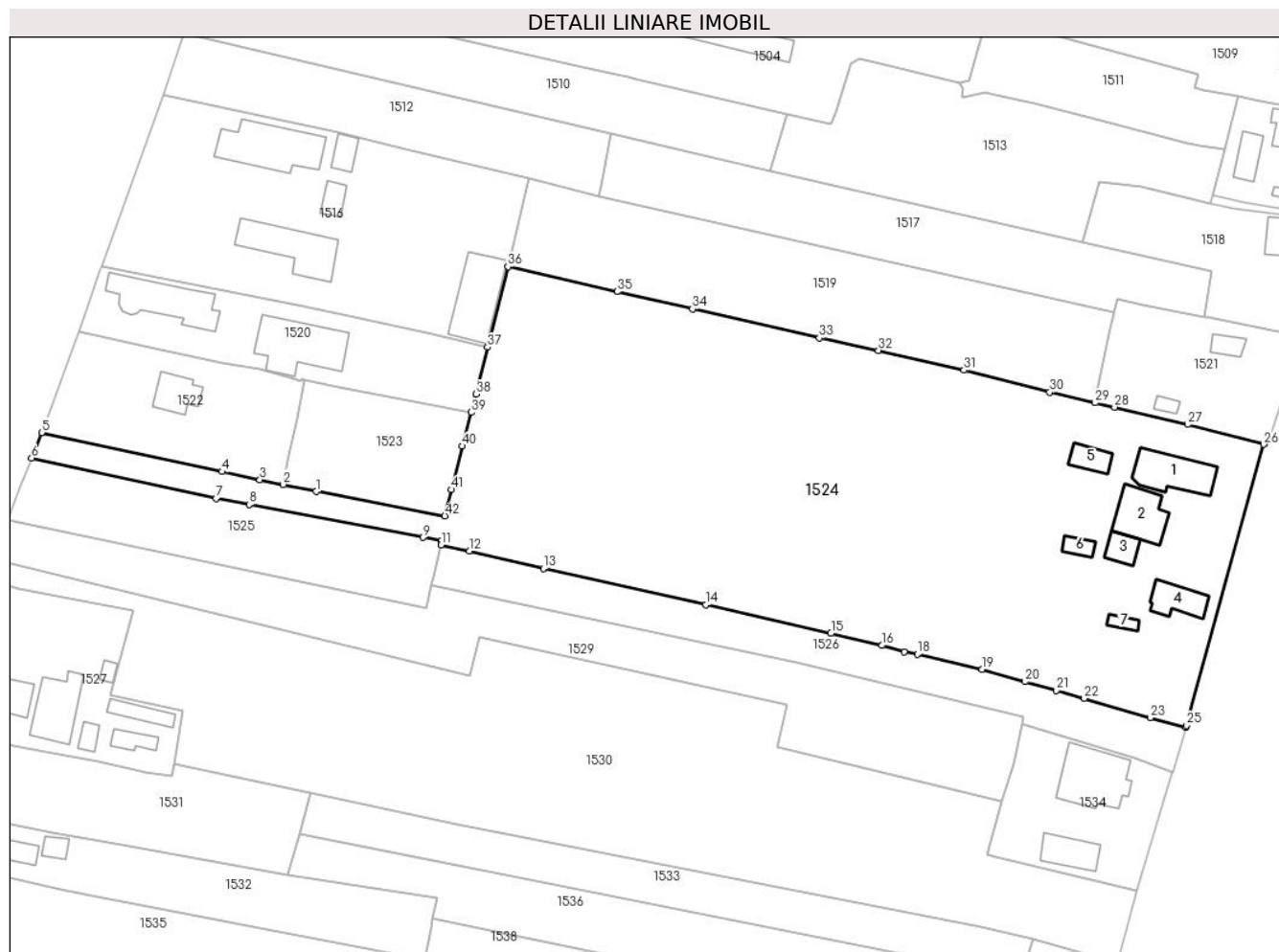
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35686	Din acte: 12.716 Masurata: 11.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.502	17	222	-	
2	vie	DA	418	17	222/3	-	
3	arabil	NU	1.418	17	222/1, 222/2, 222/4	-	
4	arabil	NU	2.743	17	222/5	-	
5	arabil	DA	294	17	222/5	-	
6	arabil	NU	3.991	17	220/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35686-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta, (D+P), An construire 2001
A1.2	35686-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa, parter (bucatarie).An construire 2001
A1.3	35686-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, parter (garaj).An construire 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35686-C4	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, parter, (magazie).An construire 1970
A1.5	35686-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, parter, (magazie).An construire 1972
A1.6	35686-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, parter, (grajd).An construire 1969
A1.7	35686-C7	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, parter (patul).An construire 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.576,616 374.716,981	2	425.569,309 374.718,516	7.466	2	425.569,309 374.718,516	3	425.564,186 374.719,59	5.235	3	425.564,186 374.719,59	4	425.555,803 374.721,346	8.565
4	425.555,803 374.721,346	5	425.515,961 374.729,985	40.768	5	425.515,961 374.729,985	6	425.513,752 374.724,358	6.045	6	425.513,752 374.724,358	7	425.554,552 374.715,478	41.755
7	425.554,552 374.715,478	8	425.561,876 374.714,091	7.454	8	425.561,876 374.714,091	9	425.600,224 374.706,83	39.03	9	425.600,224 374.706,83	10	425.604,284 374.706,061	4.132
10	425.604,284 374.706,061	11	425.604,207 374.705,144	0.92	11	425.604,207 374.705,144	12	425.610,475 374.703,826	6.405	12	425.610,475 374.703,826	13	425.626,833 374.699,997	16.8
13	425.626,833 374.699,997	14	425.662,795 374.692,011	36.838	14	425.662,795 374.692,011	15	425.690,36 374.685,645	28.291	15	425.690,36 374.685,645	16	425.701,649 374.682,968	11.602
16	425.701,649 374.682,968	17	425.706,559 374.681,583	5.102	17	425.706,559 374.681,583	18	425.709,457 374.680,995	2.957	18	425.709,457 374.680,995	19	425.723,734 374.677,673	14.658
19	425.723,734 374.677,673	20	425.733,244 374.674,993	9.88	20	425.733,244 374.674,993	21	425.740,229 374.673,025	7.257	21	425.740,229 374.673,025	22	425.746,283 374.671,269	6.304
22	425.746,283 374.671,269	23	425.760,93 374.667,022	15.25	23	425.760,93 374.667,022	24	425.768,762 374.664,876	8.121	24	425.768,762 374.664,876	25	425.768,889 374.665,31	0.452
25	425.768,889 374.665,31	26	425.786,007 374.727,374	64.381	26	425.786,007 374.727,374	27	425.769,196 374.731,771	17.377	27	425.769,196 374.731,771	28	425.753,035 374.735,579	16.604
28	425.753,035 374.735,579	29	425.748,754 374.736,574	4.395	29	425.748,754 374.736,574	30	425.738,718 374.738,908	10.304	30	425.738,718 374.738,908	31	425.719,756 374.743,77	19.575
31	425.719,756 374.743,77	32	425.700,86 374.748,137	19.394	32	425.700,86 374.748,137	33	425.687,839 374.750,851	13.301	33	425.687,839 374.750,851	34	425.659,787 374.757,27	28.777
34	425.659,787 374.757,27	35	425.643,131 374.761,105	17.092	35	425.643,131 374.761,105	36	425.619,005 374.766,614	24.747	36	425.619,005 374.766,614	37	425.614,49 374.748,851	18.328
37	425.614,49 374.748,851	38	425.611,937 374.738,481	10.68	38	425.611,937 374.738,481	39	425.610,87 374.734,43	4.189	39	425.610,87 374.734,43	40	425.608,914 374.727,004	7.679
40	425.608,914 374.727,004	41	425.606,526 374.717,417	9.88	41	425.606,526 374.717,417	42	425.605,064 374.711,57	6.027	42	425.605,064 374.711,57	1	425.576,616 374.716,981	28.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.760 Masurata: 1.350	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21311, din 29/04/2013 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂJAN D GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

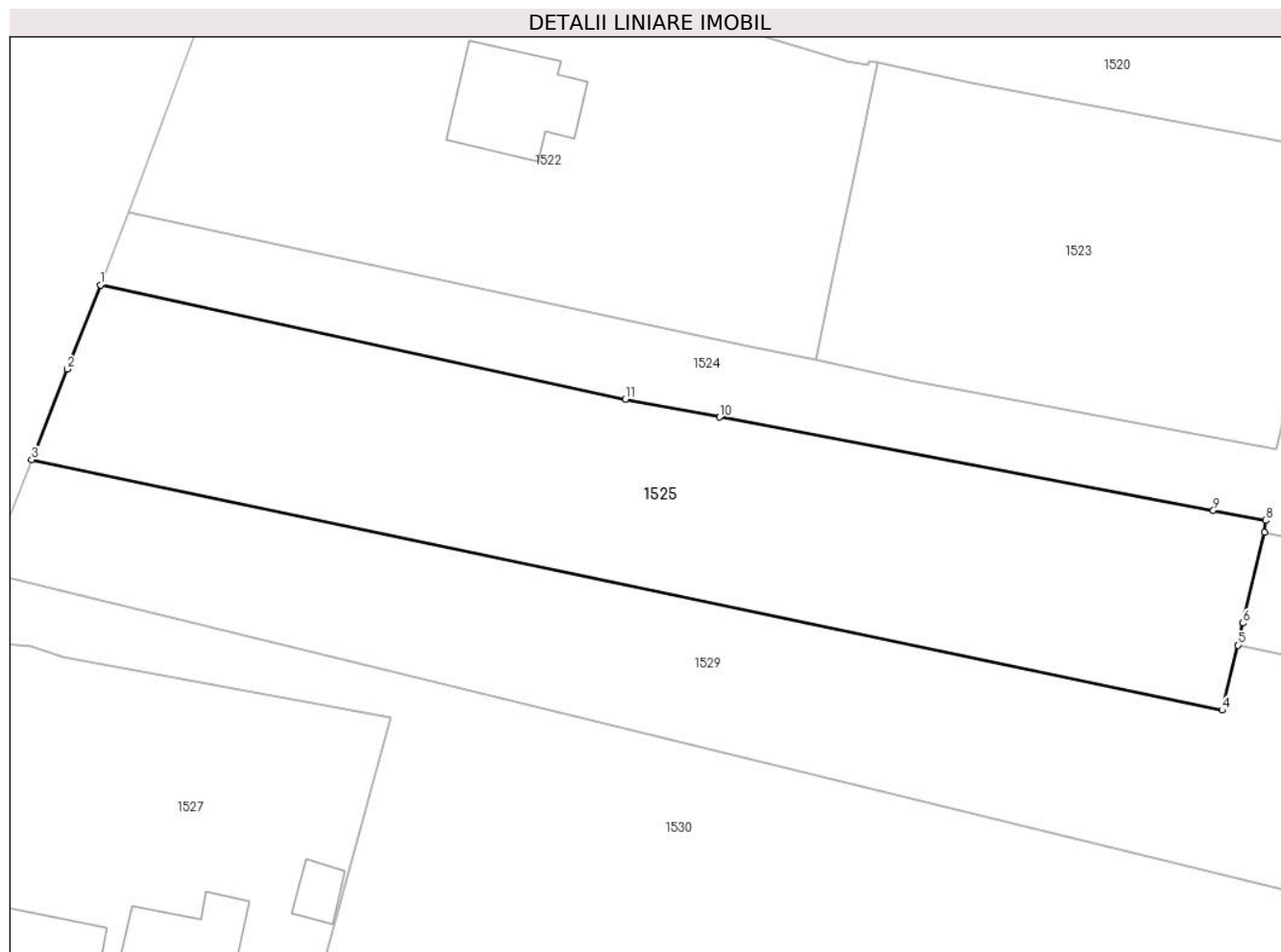
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.760 Masurata: 1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	702	17	220/7	-	
2	arabil	NU	648	17	21311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.513,752 374.724,358	2	425.511,183 374.717,812	7.032
2	425.511,183 374.717,812	3	425.508,42 374.710,775	7.56
3	425.508,42 374.710,775	4	425.600,898 374.691,325	94.501
4	425.600,898 374.691,325	5	425.602,109 374.696,382	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.602,109 374.696,382	6	425.602,517 374.698,086	1.752
6	425.602,517 374.698,086	7	425.604,207 374.705,144	7.258
7	425.604,207 374.705,144	8	425.604,284 374.706,061	0.92
8	425.604,284 374.706,061	9	425.600,224 374.706,83	4.132
9	425.600,224 374.706,83	10	425.561,876 374.714,091	39.03
10	425.561,876 374.714,091	11	425.554,552 374.715,478	7.454
11	425.554,552 374.715,478	1	425.513,752 374.724,358	41.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.454	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 40 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BĂJAN GHEORGHE	
2) BĂJAN NICOLAE	
3) BĂJAN MARIN	
4) BĂJAN ILIE	
5) UNTARU CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

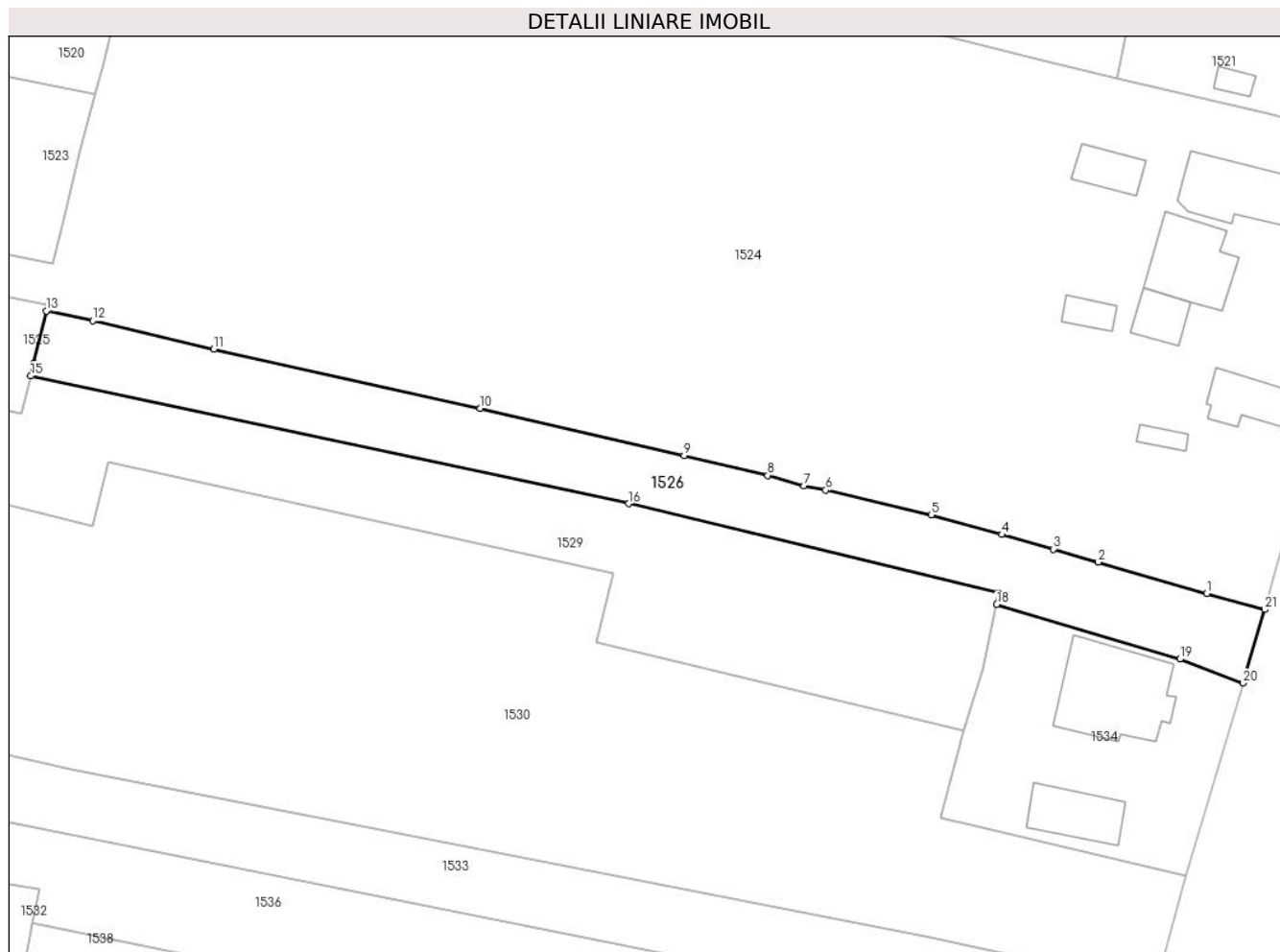
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	348	17	220/3	-	
2	arabil	NU	1.106	17	220/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.760,93 374.667,022	2	425.746,283 374.671,269	15.25
3	425.740,229 374.673,025	4	425.733,244 374.674,993	7.257
5	425.723,734 374.677,673	6	425.709,457 374.680,995	14.658
7	425.706,559 374.681,583	8	425.701,649 374.682,968	5.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.746,283 374.671,269	3	425.740,229 374.673,025	6.304
4	425.733,244 374.674,993	5	425.723,734 374.677,673	9.88
6	425.709,457 374.680,995	7	425.706,559 374.681,583	2.957
8	425.701,649 374.682,968	9	425.690,36 374.685,645	11.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.690,36 374.685,645	10	425.662,795 374.692,011	28.291
11	425.626,833 374.699,997	12	425.610,475 374.703,826	16.8
13	425.604,207 374.705,144	14	425.602,517 374.698,086	7.258
15	425.602,109 374.696,382	16	425.682,864 374.679,166	82.57
17	425.732,777 374.667,098	18	425.732,582 374.665,547	1.563
19	425.757,305 374.658,202	20	425.765,855 374.654,946	9.15
21	425.768,762 374.664,876	1	425.760,93 374.667,022	8.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.662,795 374.692,011	11	425.626,833 374.699,997	36.838
12	425.610,475 374.703,826	13	425.604,207 374.705,144	6.405
14	425.602,517 374.698,086	15	425.602,109 374.696,382	1.752
16	425.682,864 374.679,166	17	425.732,777 374.667,098	51.351
18	425.732,582 374.665,547	19	425.757,305 374.658,202	25.79
20	425.765,855 374.654,946	21	425.768,762 374.664,876	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.122 Masurata: 1.490	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE
A1.6		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PĂTUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34, din 26/04/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI VÂLCEA (ORDIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JERPEL NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JERPEL NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.122 Masurata: 1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.154	17	-	-	
2	vie	DA	336	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.5		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE
A1.6		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PĂTUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.493,359 374.671,003	2	425.490,893 374.664,186	7.249
2	425.490,893 374.664,186	3	425.528,547 374.657,242	38.289
3	425.528,547 374.657,242	4	425.537,886 374.655,129	9.576
4	425.537,886 374.655,129	5	425.538,759 374.654,932	0.894
5	425.538,759 374.654,932	6	425.544,614 374.654,255	5.894
6	425.544,614 374.654,255	7	425.545,169 374.656,892	2.695
7	425.545,169 374.656,892	8	425.547,221 374.668,533	11.82
8	425.547,221 374.668,533	9	425.531,257 374.672,144	16.367
9	425.531,257 374.672,144	10	425.536,31 374.690,712	19.243
10	425.536,31 374.690,712	11	425.510,916 374.695,446	25.832
11	425.510,916 374.695,446	12	425.508,351 374.696,287	2.699
12	425.508,351 374.696,287	13	425.501,859 374.696,799	6.512
13	425.501,859 374.696,799	1	425.493,359 374.671,003	27.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 618	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 966/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLĂESCU A DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOLĂESCU A DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	14	182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.796,701 374.800,79	2	425.792,187 374.801,82	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.792,187 374.801,82	3	425.789,495 374.802,415	2.757
3	425.789,495 374.802,415	4	425.785,138 374.803,213	4.429
4	425.785,138 374.803,213	5	425.780,213 374.804,184	5.02
5	425.780,213 374.804,184	6	425.777,5 374.792,5	11.995
6	425.777,5 374.792,5	7	425.774,71 374.782,281	10.593
7	425.774,71 374.782,281	8	425.781,729 374.780,731	7.188
8	425.781,729 374.780,731	9	425.796,427 374.778,33	14.893
9	425.796,427 374.778,33	10	425.802,335 374.778,643	5.916
10	425.802,335 374.778,643	11	425.807,874 374.797,976	20.111
11	425.807,874 374.797,976	1	425.796,701 374.800,79	11.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.906	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 979, din 28/11/2018 emis de BIN MAZILU CLAUDIA-ANA (Act de partaj voluntar succesoral parțial 979/26.11.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) OMEAG GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

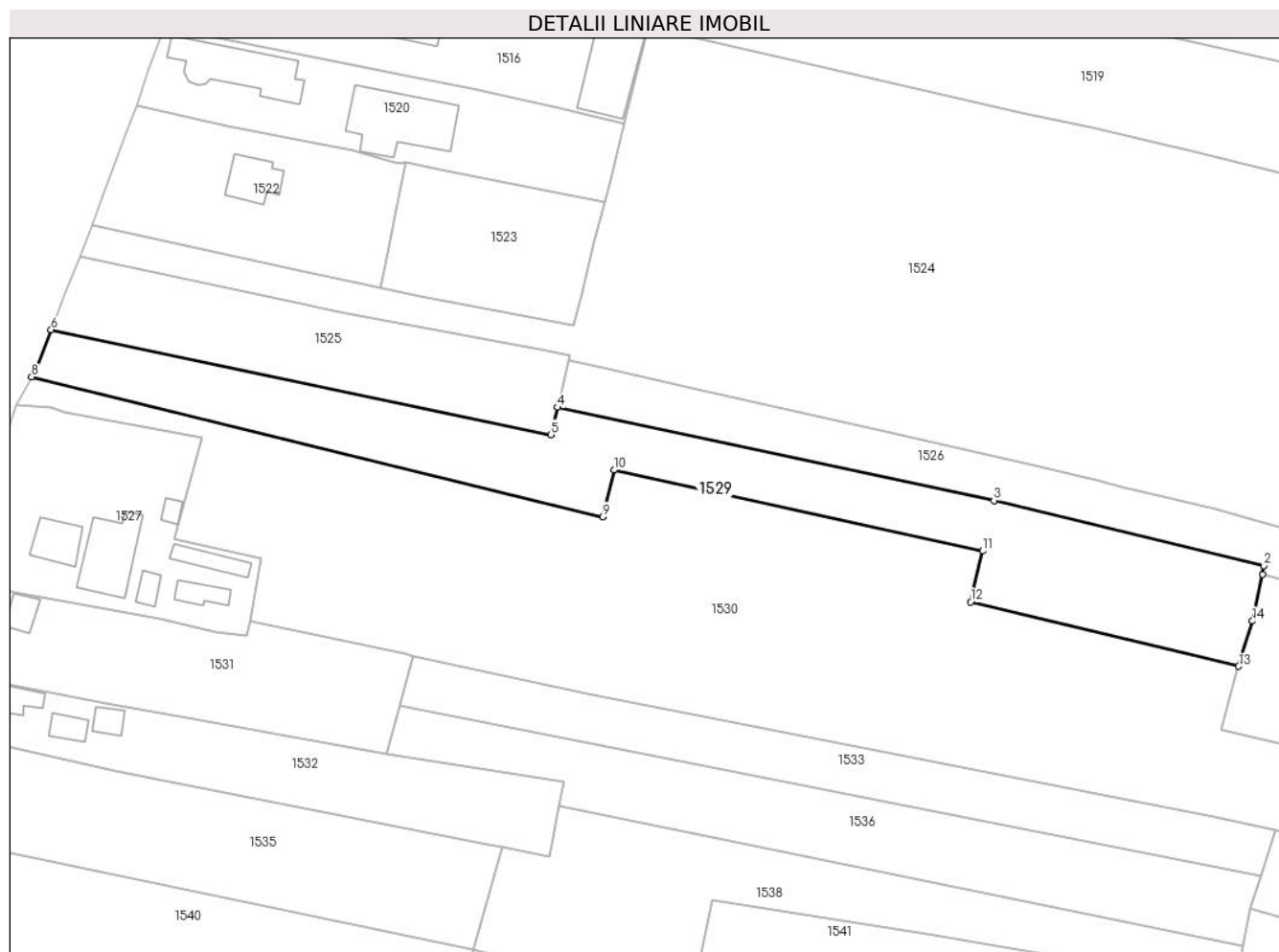
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	495	17	220/4,5,8	-	
2	arabil	DA	40	17	220/4,5,8	-	
3	arabil	NU	2.371	17	220/4,5,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.732,582 374.665,547	2	425.732,777 374.667,098	1.563
2	425.732,777 374.667,098	3	425.682,864 374.679,166	51.351
3	425.682,864 374.679,166	4	425.602,109 374.696,382	82.57
4	425.602,109 374.696,382	5	425.600,898 374.691,325	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.600,898 374.691,325	6	425.508,42 374.710,775	94.501
6	425.508,42 374.710,775	7	425.505,419 374.703,128	8.215
7	425.505,419 374.703,128	8	425.504,8 374.702,028	1.262
8	425.504,8 374.702,028	9	425.610,517 374.676,161	108.835
9	425.610,517 374.676,161	10	425.612,574 374.684,801	8.881
10	425.612,574 374.684,801	11	425.680,77 374.669,828	69.82
11	425.680,77 374.669,828	12	425.678,531 374.660,425	9.665
12	425.678,531 374.660,425	13	425.728,125 374.648,489	51.01
13	425.728,125 374.648,489	14	425.730,694 374.656,888	8.783
14	425.730,694 374.656,888	1	425.732,582 374.665,547	8.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.884 Masurata: 7.384	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1395, din 08/01/2007 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUMPANASU T ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

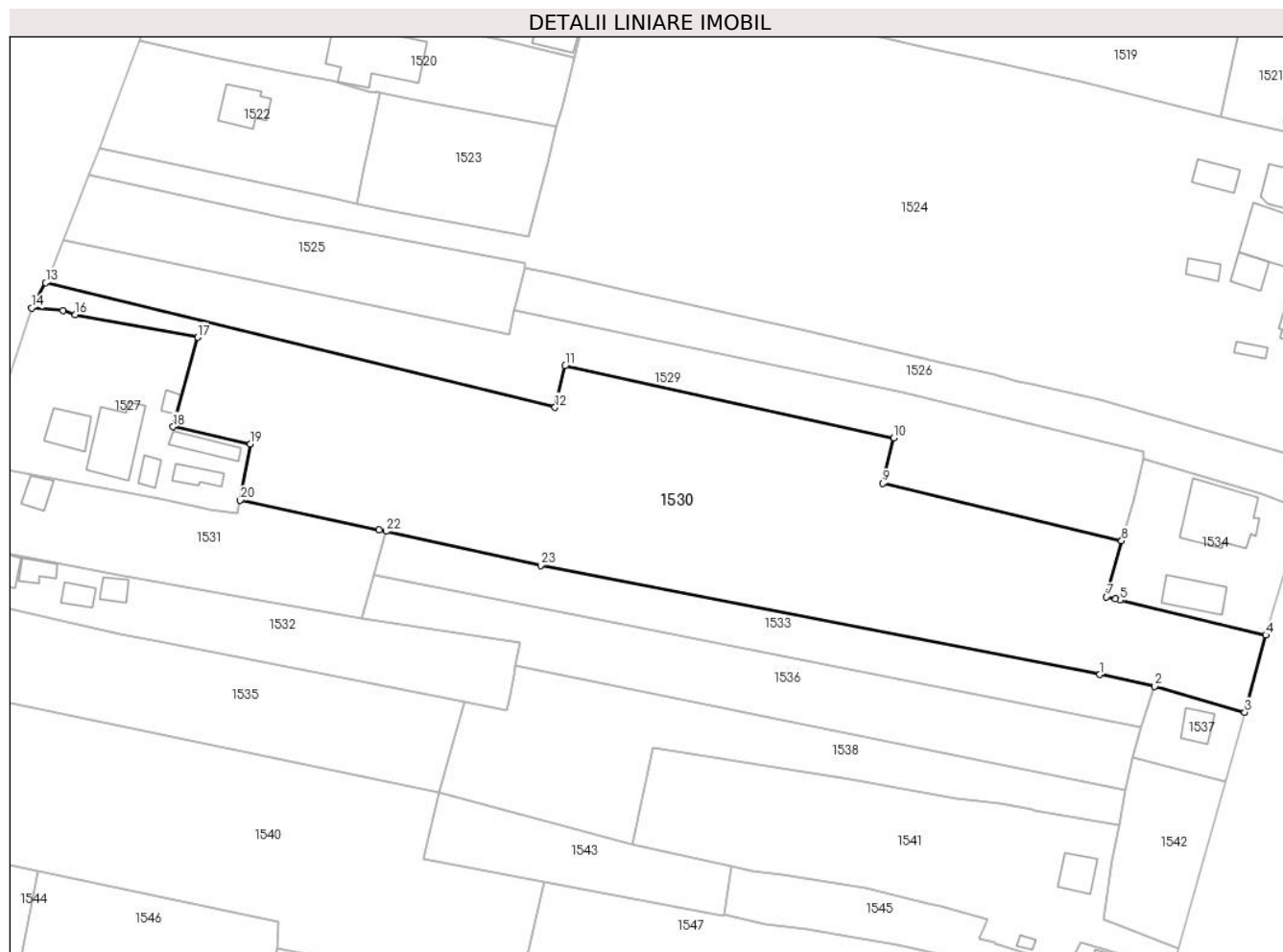
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.884 Masurata: 7.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	17	220/6,9	-	
2	arabil	NU	6.250	17	220/9	-	
3	arabil	DA	604	17	220/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.723,624 374.620,716	2	425.734,992 374.618,264	11.63
3	425.753,678 374.612,875	4	425.758,055 374.628,907	16.619
5	425.727,834 374.636,15	6	425.726,882 374.636,378	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.734,992 374.618,264	3	425.753,678 374.612,875	19.448
4	425.758,055 374.628,907	5	425.727,834 374.636,15	31.076
6	425.726,882 374.636,378	7	425.724,991 374.636,831	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	425.724,991 374.636,831	8	425.728,125 374.648,489	12.072
9	425.678,531 374.660,425	10	425.680,77 374.669,828	9.665
11	425.612,574 374.684,801	12	425.610,517 374.676,161	8.881
13	425.504,8 374.702,028	14	425.501,859 374.696,799	6.0
15	425.508,351 374.696,287	16	425.510,916 374.695,446	2.699
17	425.536,31 374.690,712	18	425.531,257 374.672,144	19.243
19	425.547,221 374.668,533	20	425.545,169 374.656,892	11.82
21	425.573,994 374.650,722	22	425.575,446 374.650,431	1.481
23	425.607,514 374.643,389	1	425.723,624 374.620,716	118.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	425.728,125 374.648,489	9	425.678,531 374.660,425	51.01
10	425.680,77 374.669,828	11	425.612,574 374.684,801	69.82
12	425.610,517 374.676,161	13	425.504,8 374.702,028	108.835
14	425.501,859 374.696,799	15	425.508,351 374.696,287	6.512
16	425.510,916 374.695,446	17	425.536,31 374.690,712	25.832
18	425.531,257 374.672,144	19	425.547,221 374.668,533	16.367
20	425.545,169 374.656,892	21	425.573,994 374.650,722	29.478
22	425.575,446 374.650,431	23	425.607,514 374.643,389	32.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 985/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VĂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTOARBĂ I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COTOARBĂ I CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

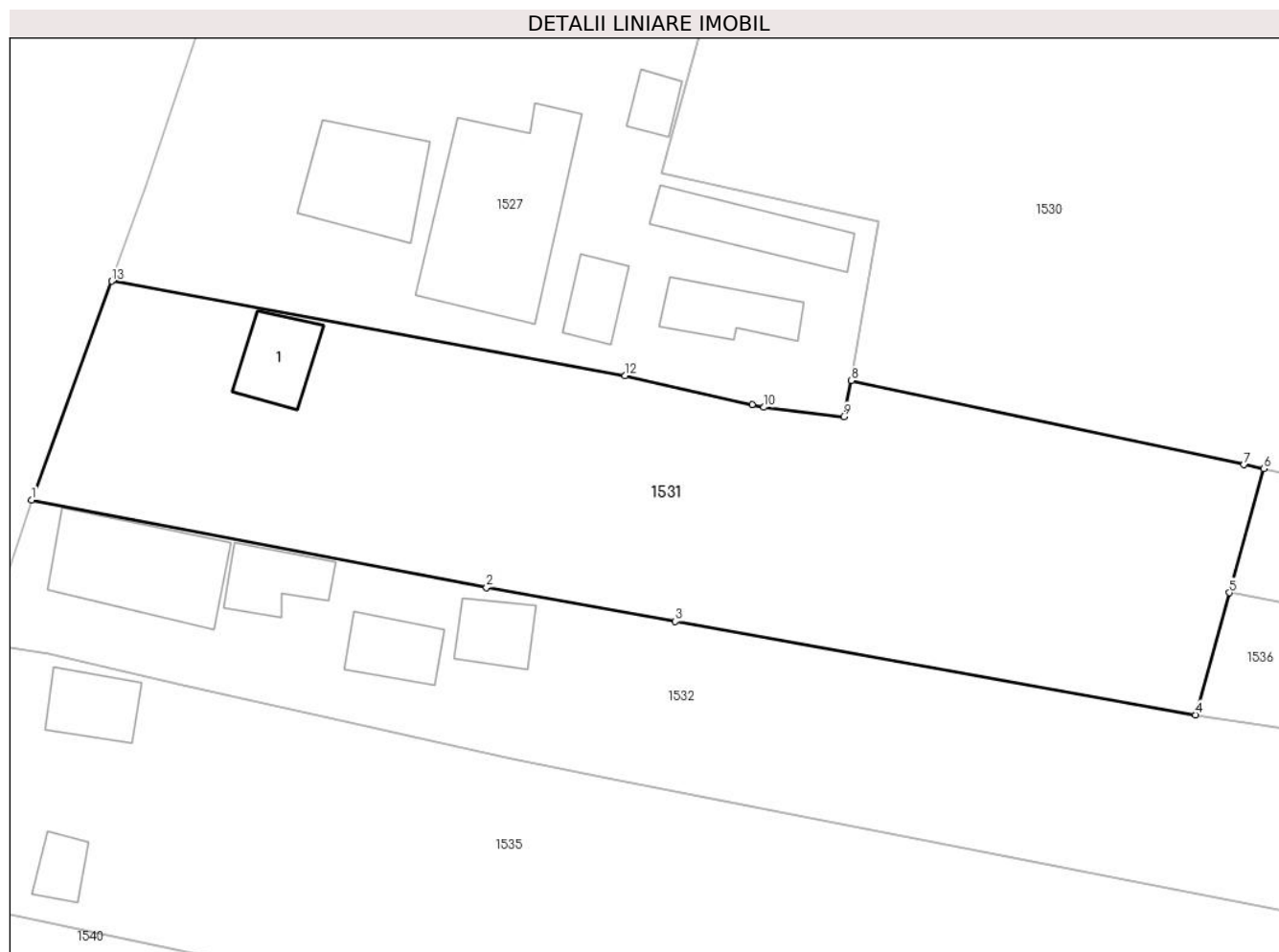
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	17	232,233	-	
2	arabil	NU	715	17	232,233	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.485,001 374.648,122	2	425.518,391 374.641,713	34.0
2	425.518,391 374.641,713	3	425.532,257 374.639,224	14.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.532,257 374.639,224	4	425.570,427 374.632,373	38.78
4	425.570,427 374.632,373	5	425.572,918 374.641,335	9.302
5	425.572,918 374.641,335	6	425.575,446 374.650,431	9.441
6	425.575,446 374.650,431	7	425.573,994 374.650,722	1.481
7	425.573,994 374.650,722	8	425.545,169 374.656,892	29.478
8	425.545,169 374.656,892	9	425.544,614 374.654,255	2.695
9	425.544,614 374.654,255	10	425.538,759 374.654,932	5.894
10	425.538,759 374.654,932	11	425.537,886 374.655,129	0.894
11	425.537,886 374.655,129	12	425.528,547 374.657,242	9.576
12	425.528,547 374.657,242	13	425.490,893 374.664,186	38.289
13	425.490,893 374.664,186	1	425.485,001 374.648,122	17.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.324 Masurata: 1.495	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA DE LOCUIT(P+M)
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; PĂTUL
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 136/11347, din 07/11/1995 emis de CJSIPT VĂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU GH NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU GH NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.324 Masurata: 1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	17	234,234/1	-	
2	arabil	NU	943	17	234/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA DE LOCUIT(P+M)
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; PĂTUL
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.481,518 374.637,602	2	425.486,271 374.636,897	4.805
2	425.486,271 374.636,897	3	425.496,12 374.634,554	10.124
3	425.496,12 374.634,554	4	425.520,27 374.629,128	24.751
4	425.520,27 374.629,128	5	425.528,138 374.627,586	8.017
5	425.528,138 374.627,586	6	425.589,142 374.615,633	62.164
6	425.589,142 374.615,633	7	425.591,789 374.615,114	2.698
7	425.591,789 374.615,114	8	425.600,558 374.613,396	8.936
8	425.600,558 374.613,396	9	425.601,182 374.616,612	3.276
9	425.601,182 374.616,612	10	425.601,95 374.620,57	4.032
10	425.601,95 374.620,57	11	425.602,348 374.622,618	2.087
11	425.602,348 374.622,618	12	425.603,244 374.627,232	4.7
12	425.603,244 374.627,232	13	425.570,427 374.632,373	33.217
13	425.570,427 374.632,373	14	425.532,257 374.639,224	38.78
14	425.532,257 374.639,224	15	425.518,391 374.641,713	14.087
15	425.518,391 374.641,713	16	425.485,001 374.648,122	34.0
16	425.485,001 374.648,122	1	425.481,518 374.637,602	11.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.460	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 374/46618, din 26/10/1999 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂRSTEA A VERGILIA 2) CUMPĂNAȘU A GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

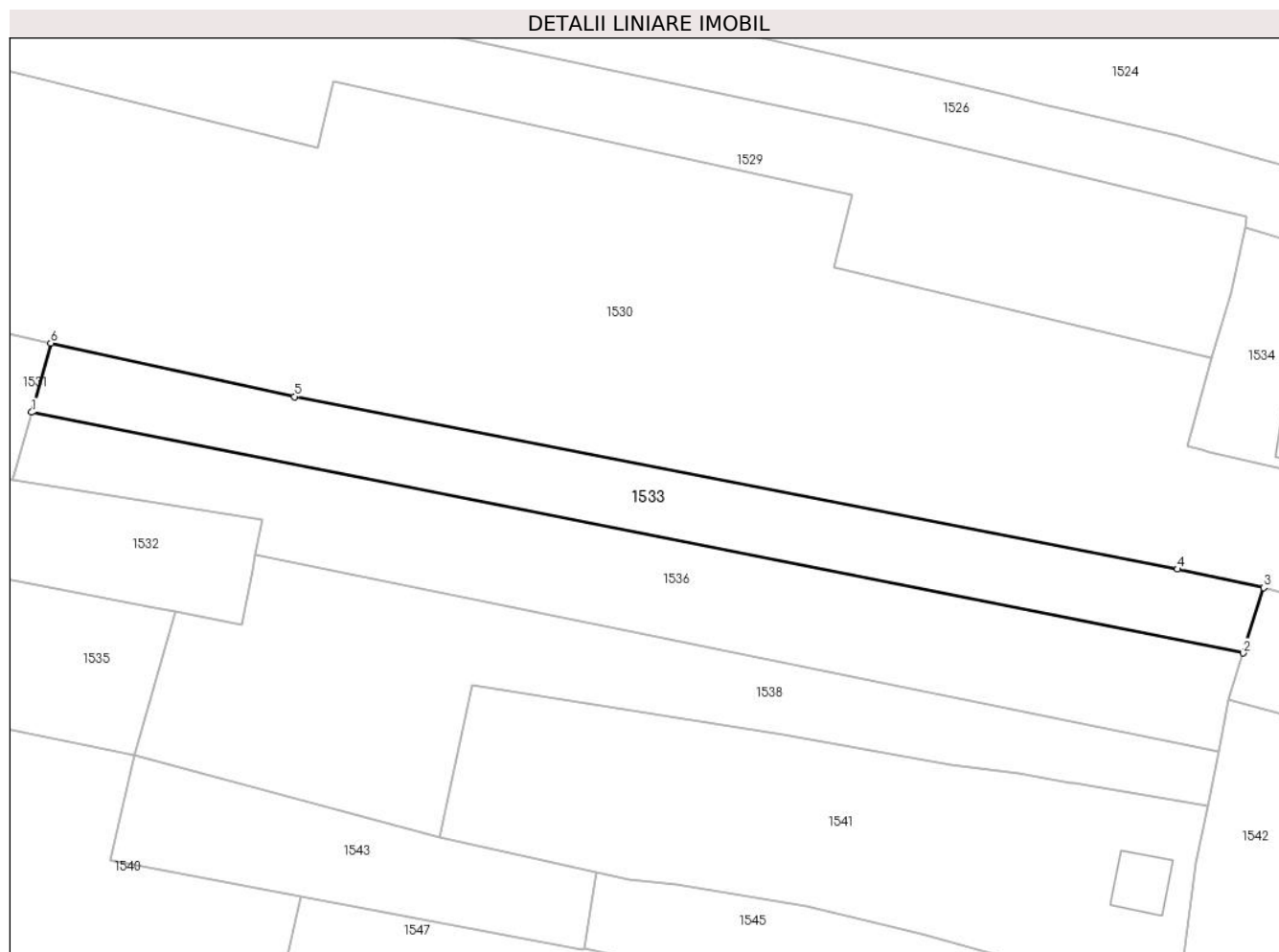
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	152	17	220/10	-	
2	arabil	NU	1.308	17	220/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.572,918 374.641,335	2	425.732,261 374.609,688	162.455
2	425.732,261 374.609,688	3	425.734,992 374.618,264	9.0
3	425.734,992 374.618,264	4	425.723,624 374.620,716	11.63
4	425.723,624 374.620,716	5	425.607,514 374.643,389	118.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.607,514 374.643,389	6	425.575,446 374.650,431	32.832
6	425.575,446 374.650,431	1	425.572,918 374.641,335	9.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		984	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Chiricesti, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

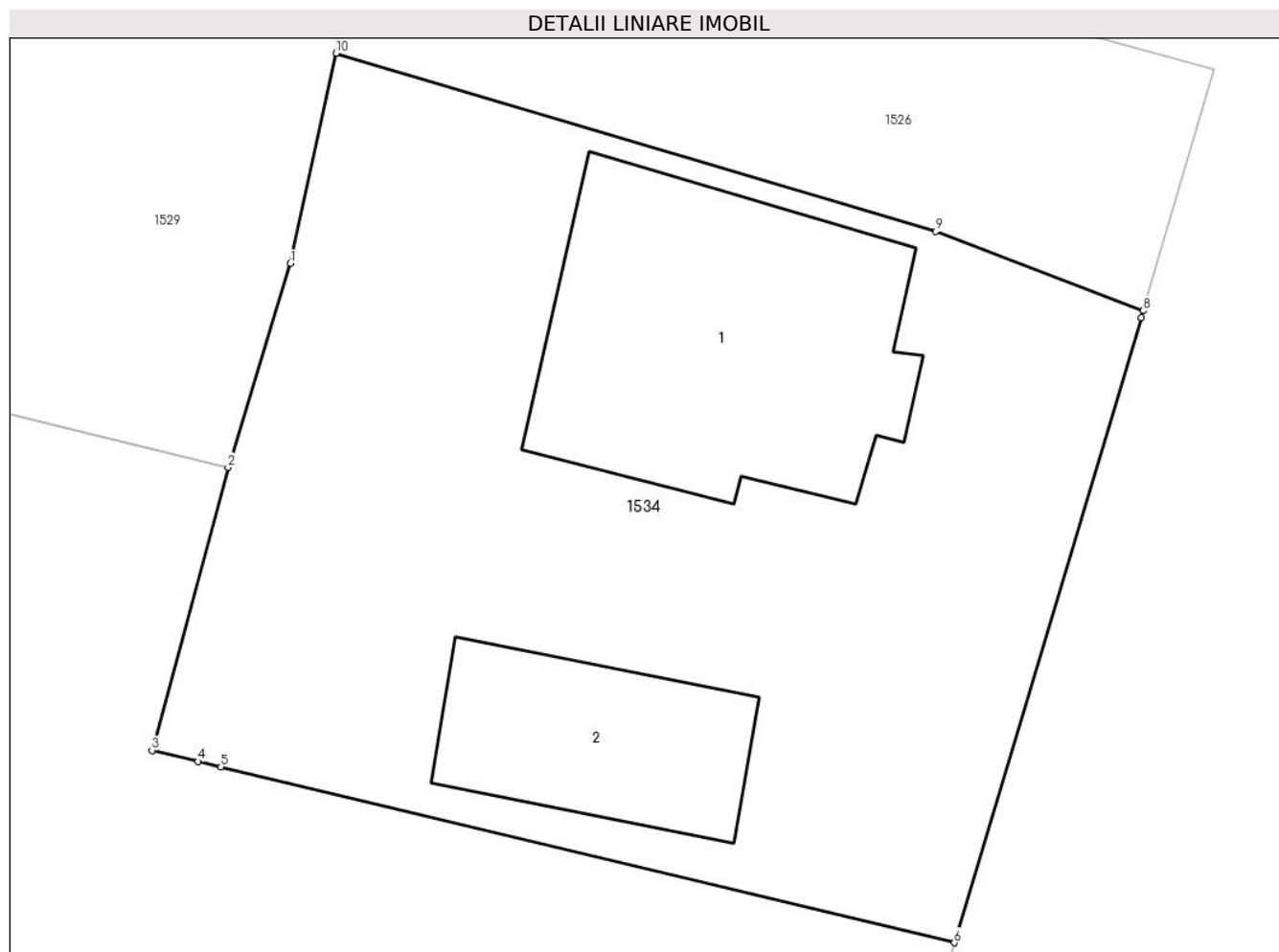
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.730,694 374.656,888	2	425.728,125 374.648,489	8.783
2	425.728,125 374.648,489	3	425.724,991 374.636,831	12.072
3	425.724,991 374.636,831	4	425.726,882 374.636,378	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.726,882 374.636,378	5	425.727,834 374.636,15	0.98
5	425.727,834 374.636,15	6	425.758,055 374.628,907	31.076
6	425.758,055 374.628,907	7	425.765,769 374.654,651	26.875
7	425.765,769 374.654,651	8	425.765,855 374.654,946	0.307
8	425.765,855 374.654,946	9	425.757,305 374.658,202	9.15
9	425.757,305 374.658,202	10	425.732,582 374.665,547	25.79
10	425.732,582 374.665,547	1	425.730,694 374.656,888	8.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.166	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1099, din 19/02/2004 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVRAM M IOANA	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AVRAM M IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

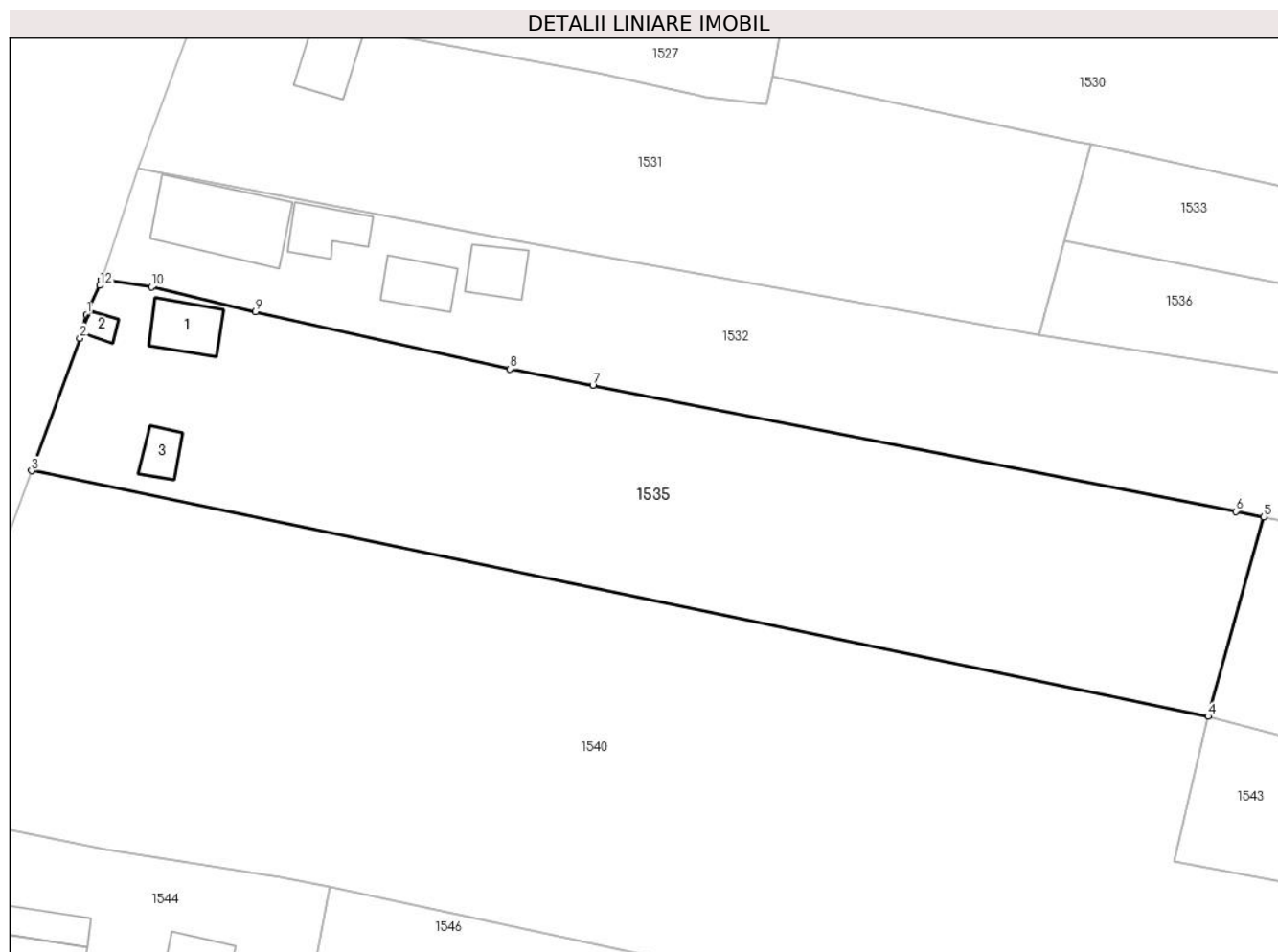
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	17	233/1,244	-	
2	arabil	NU	1.248	17	233/1,244	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.480,086 374.634,281	2	425.479,452 374.632,052	2.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.479,452 374.632,052	3	425.474,875 374.619,477	13.382
3	425.474,875 374.619,477	4	425.586,499 374.596,196	114.027
4	425.586,499 374.596,196	5	425.591,789 374.615,114	19.644
5	425.591,789 374.615,114	6	425.589,142 374.615,633	2.698
6	425.589,142 374.615,633	7	425.528,138 374.627,586	62.164
7	425.528,138 374.627,586	8	425.520,27 374.629,128	8.017
8	425.520,27 374.629,128	9	425.496,12 374.634,554	24.751
9	425.496,12 374.634,554	10	425.486,271 374.636,897	10.124
10	425.486,271 374.636,897	11	425.481,518 374.637,602	4.805
11	425.481,518 374.637,602	12	425.481,335 374.637,05	0.582
12	425.481,335 374.637,05	1	425.480,086 374.634,281	3.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.960	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 637/46811, din 31/07/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚIUCU C CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

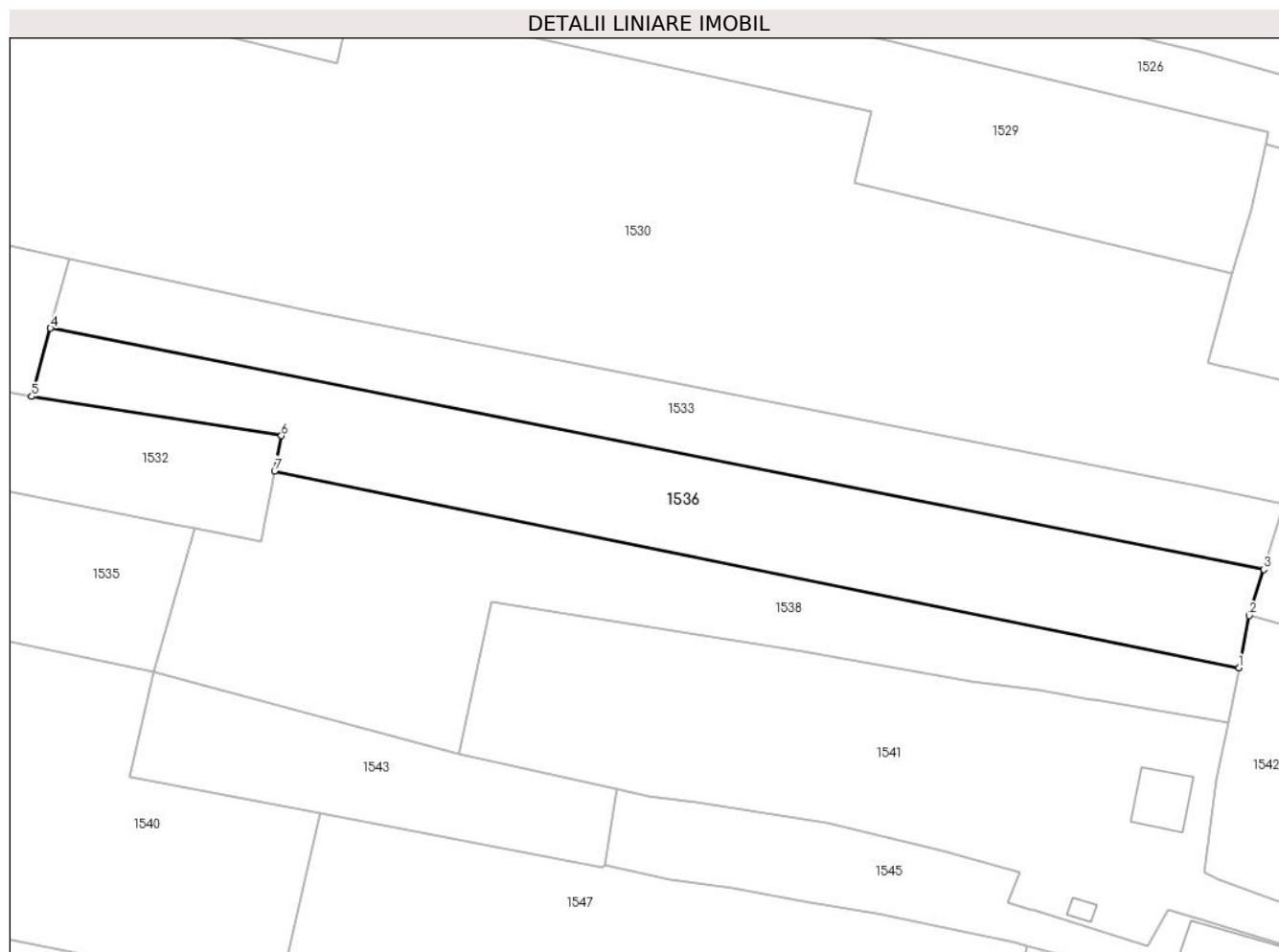
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	221	17	220/11	-	
2	arabil	NU	1.739	17	220/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.729,006 374.596,778	2	425.730,332 374.603,631	6.98
2	425.730,332 374.603,631	3	425.732,261 374.609,688	6.357
3	425.732,261 374.609,688	4	425.572,918 374.641,335	162.455
4	425.572,918 374.641,335	5	425.570,427 374.632,373	9.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.570,427 374.632,373	6	425.603,244 374.627,232	33.217
6	425.603,244 374.627,232	7	425.602,348 374.622,618	4.7
7	425.602,348 374.622,618	1	425.729,006 374.596,778	129.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 637/46811, din 31/07/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚUCU C CORNELIA	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȚUCU C CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

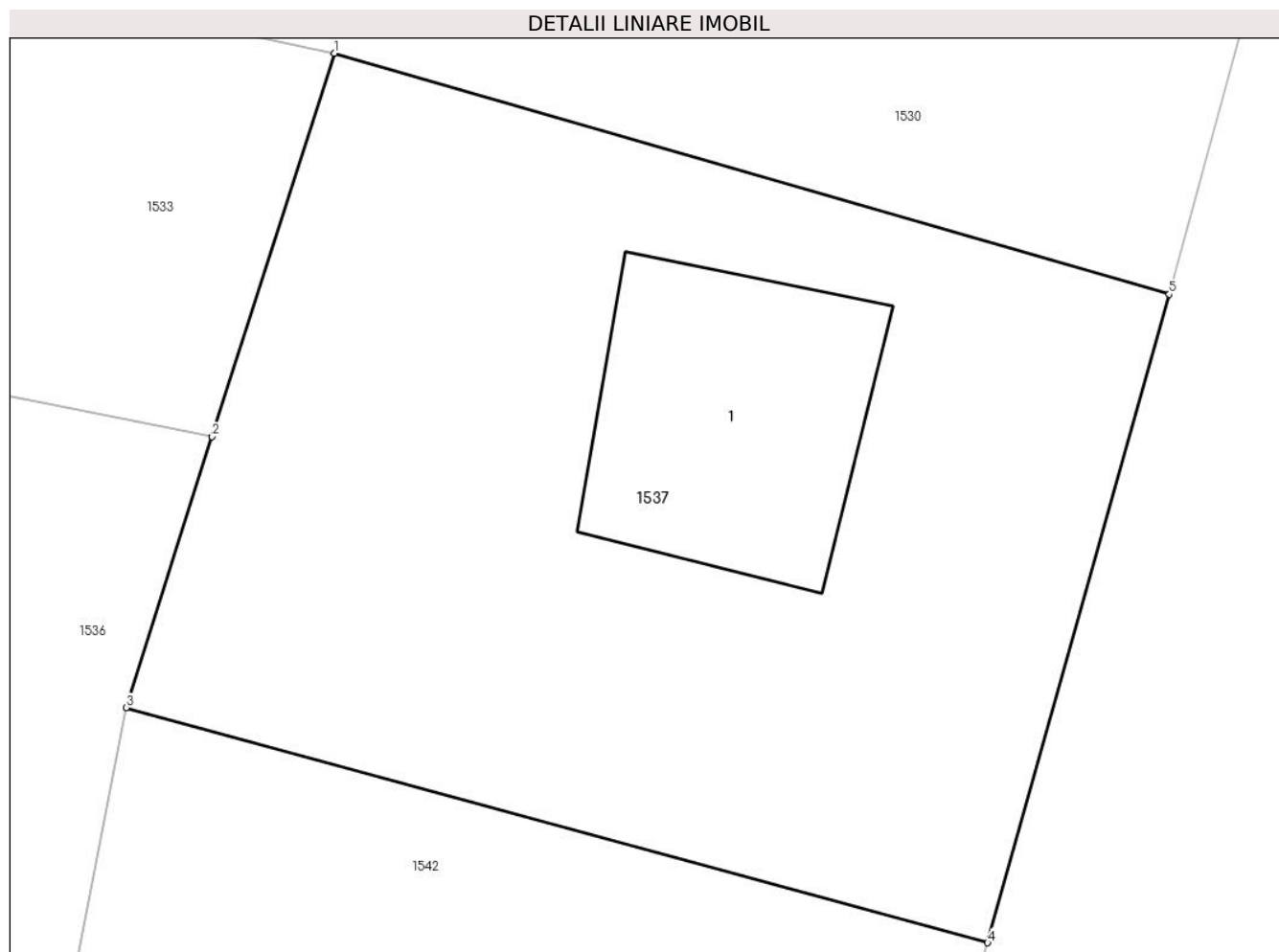
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	17	249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.734,992 374.618,264	2	425.732,261 374.609,688	9.0
2	425.732,261 374.609,688	3	425.730,332 374.603,631	6.357
3	425.730,332 374.603,631	4	425.749,612 374.598,374	19.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.749,612 374.598,374	5	425.753,678 374.612,875	15.06
5	425.753,678 374.612,875	1	425.734,992 374.618,264	19.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.049	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

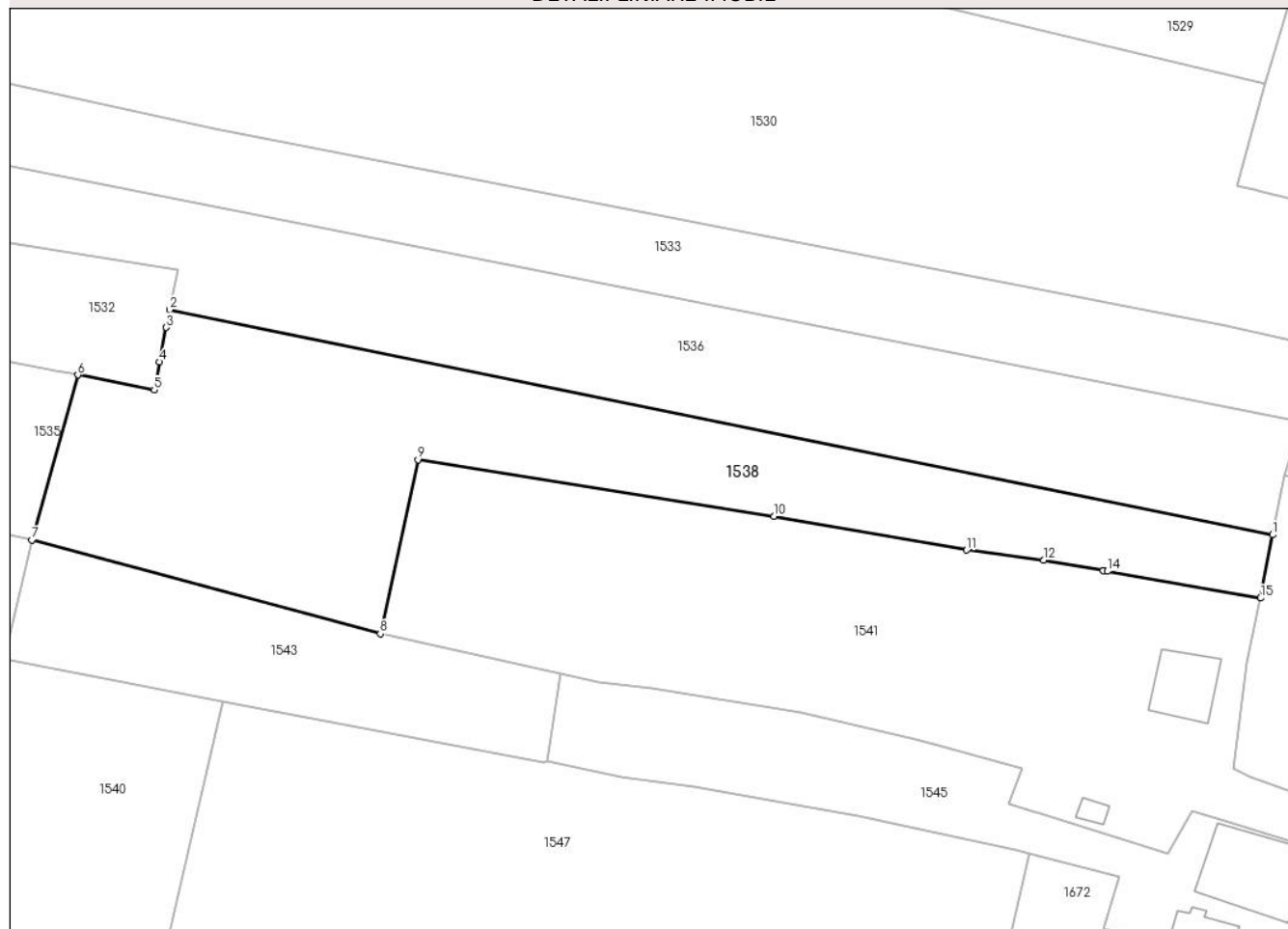
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	134	17	-	-	
2	arabil	NU	1.915	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.729,006 374.596,778	2	425.602,348 374.622,618	129.267
2	425.602,348 374.622,618	3	425.601,95 374.620,57	2.087
3	425.601,95 374.620,57	4	425.601,182 374.616,612	4.032
4	425.601,182 374.616,612	5	425.600,558 374.613,396	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.600,558 374.613,396	6	425.591,789 374.615,114	8.936
6	425.591,789 374.615,114	7	425.586,499 374.596,196	19.644
7	425.586,499 374.596,196	8	425.626,528 374.585,418	41.454
8	425.626,528 374.585,418	9	425.630,84 374.605,399	20.441
9	425.630,84 374.605,399	10	425.671,739 374.598,888	41.414
10	425.671,739 374.598,888	11	425.693,863 374.595,02	22.46
11	425.693,863 374.595,02	12	425.702,71 374.593,863	8.922
12	425.702,71 374.593,863	13	425.709,573 374.592,664	6.967
13	425.709,573 374.592,664	14	425.710,021 374.592,586	0.455
14	425.710,021 374.592,586	15	425.727,6 374.589,516	17.845
15	425.727,6 374.589,516	1	425.729,006 374.596,778	7.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.920	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 998/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOINESCU V MARIA 2) VOINESCU V ȘTEFAN 3) VOINESCU V ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

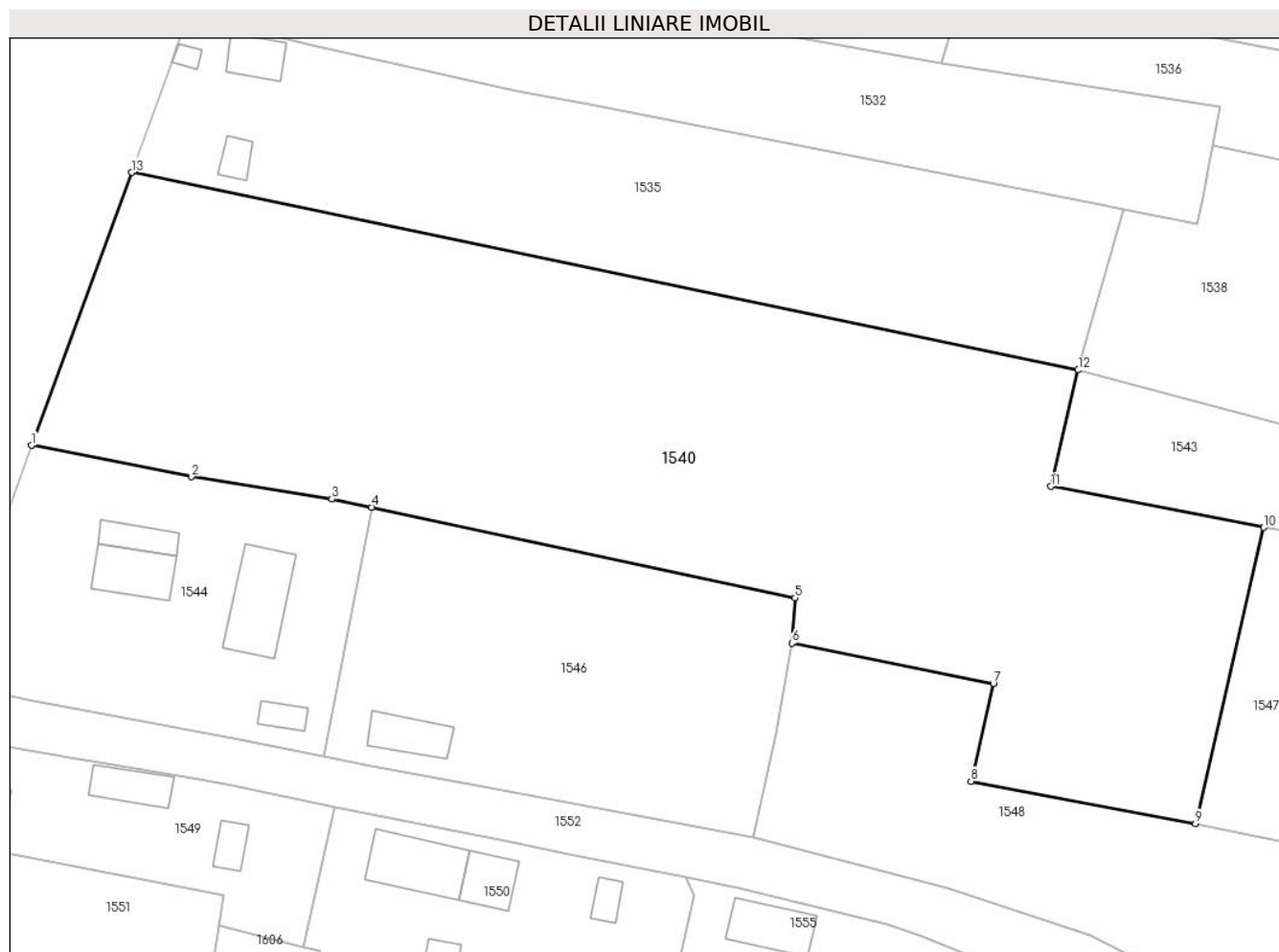
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.240	17	236	-	
2	arabil	NU	680	17	236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.463,039 374.587,311	2	425.481,892 374.583,618	19.212
2	425.481,892 374.583,618	3	425.498,468 374.580,985	16.783
3	425.498,468 374.580,985	4	425.503,17 374.580,039	4.796
4	425.503,17 374.580,039	5	425.553,083 374.569,323	51.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.553,083 374.569,323	6	425.552,742 374.563,981	5.353
6	425.552,742 374.563,981	7	425.576,485 374.559,243	24.211
7	425.576,485 374.559,243	8	425.573,852 374.547,711	11.829
8	425.573,852 374.547,711	9	425.600,33 374.542,737	26.941
9	425.600,33 374.542,737	10	425.608,387 374.577,637	35.818
10	425.608,387 374.577,637	11	425.583,276 374.582,46	25.57
11	425.583,276 374.582,46	12	425.586,499 374.596,196	14.109
12	425.586,499 374.596,196	13	425.474,875 374.619,477	114.027
13	425.474,875 374.619,477	1	425.463,039 374.587,311	34.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35194	Din acte: 2.800 Masurata: 2.405	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35194-C1	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASA; CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1950; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35194-C2	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1953, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43817 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1053, din 01/11/2012 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARSTEA SABINA, necasatorita	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARSTEA SABINA, necasatorita	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

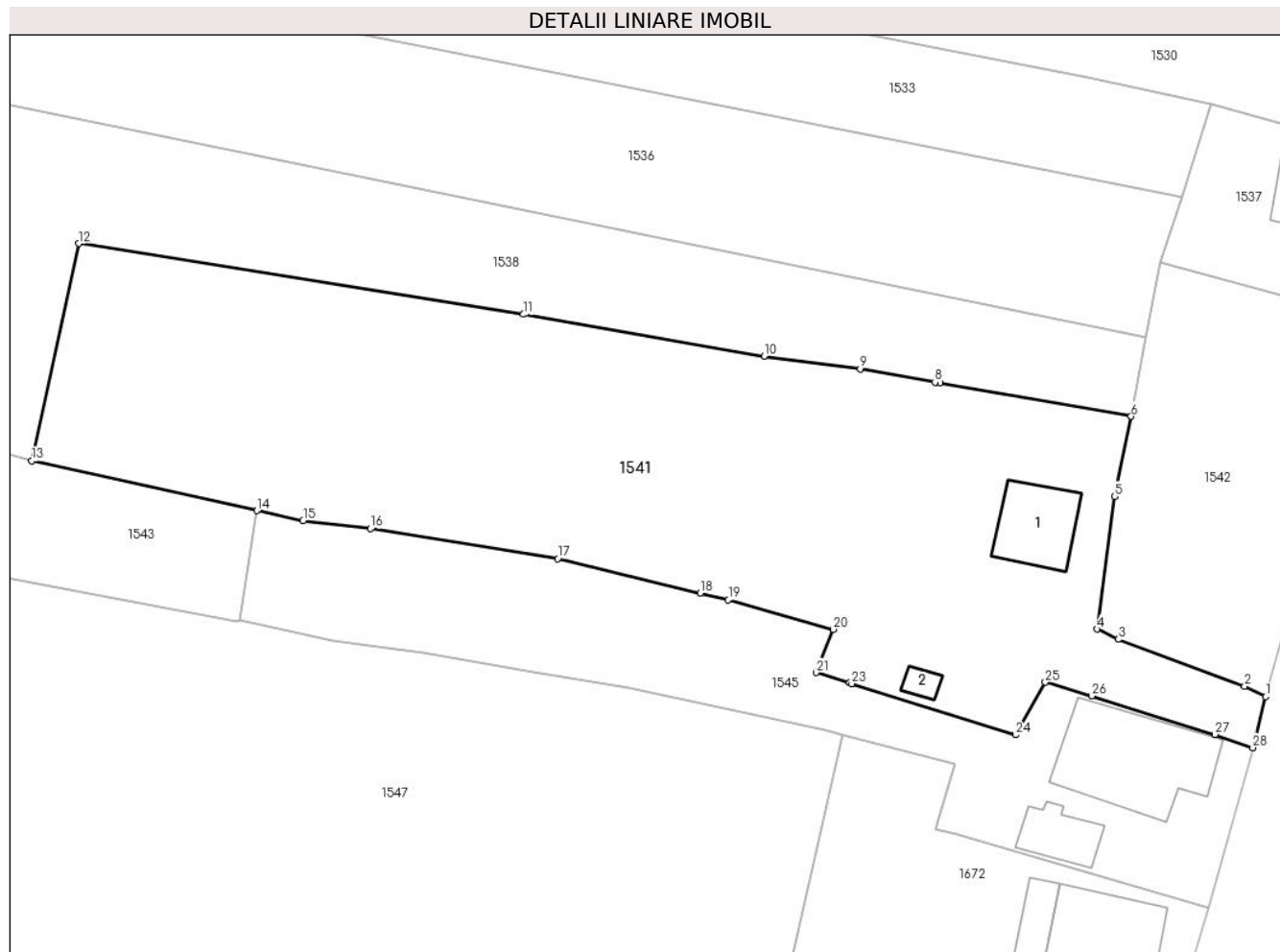
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35194	Din acte: 2.800 Masurata: 2.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	17	252	-	PUNCT "ACASA"
2	arabil	DA	143	17	252/1	-	PUNCT "ACASA"
3	arabil	NU	1.745	17	220/13	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35194-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASA; CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1950; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35194-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1953, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.739,974 374.563,752	2	425.738,035 374.564,714	2.165
3	425.726,421 374.569,018	4	425.724,455 374.569,955	2.178
5	425.726,088 374.582,159	6	425.727,6 374.589,516	7.511
7	425.710,021 374.592,586	8	425.709,573 374.592,664	0.455
9	425.702,71 374.593,863	10	425.693,863 374.595,02	8.922
11	425.671,739 374.598,888	12	425.630,84 374.605,399	41.414
13	425.626,528 374.585,418	14	425.647,244 374.580,846	21.215
15	425.651,487 374.579,909	16	425.657,683 374.579,197	6.237
17	425.674,88 374.576,422	18	425.687,991 374.573,262	13.486
19	425.690,578 374.572,639	20	425.700,207 374.569,934	10.002
21	425.698,637 374.565,964	22	425.701,706 374.565,005	3.215
23	425.701,928 374.564,936	24	425.716,991 374.560,228	15.781
25	425.719,717 374.565,07	26	425.723,981 374.563,802	4.449
27	425.735,314 374.560,279	28	425.738,782 374.559,046	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.738,035 374.564,714	3	425.726,421 374.569,018	12.386
4	425.724,455 374.569,955	5	425.726,088 374.582,159	12.313
6	425.727,6 374.589,516	7	425.710,021 374.592,586	17.845
8	425.709,573 374.592,664	9	425.702,71 374.593,863	6.967
10	425.693,863 374.595,02	11	425.671,739 374.598,888	22.46
12	425.630,84 374.605,399	13	425.626,528 374.585,418	20.441
14	425.647,244 374.580,846	15	425.651,487 374.579,909	4.345
16	425.657,683 374.579,197	17	425.674,88 374.576,422	17.419
18	425.687,991 374.573,262	19	425.690,578 374.572,639	2.661
20	425.700,207 374.569,934	21	425.698,637 374.565,964	4.269
22	425.701,706 374.565,005	23	425.701,928 374.564,936	0.233
24	425.716,991 374.560,228	25	425.719,717 374.565,07	5.557
26	425.723,981 374.563,802	27	425.735,314 374.560,279	11.868
28	425.738,782 374.559,046	1	425.739,974 374.563,752	4.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 646	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 521/25748, din 26/05/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMULESCU ILIE 2) NEMULESCU MARIA 3) EREMIA GH VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

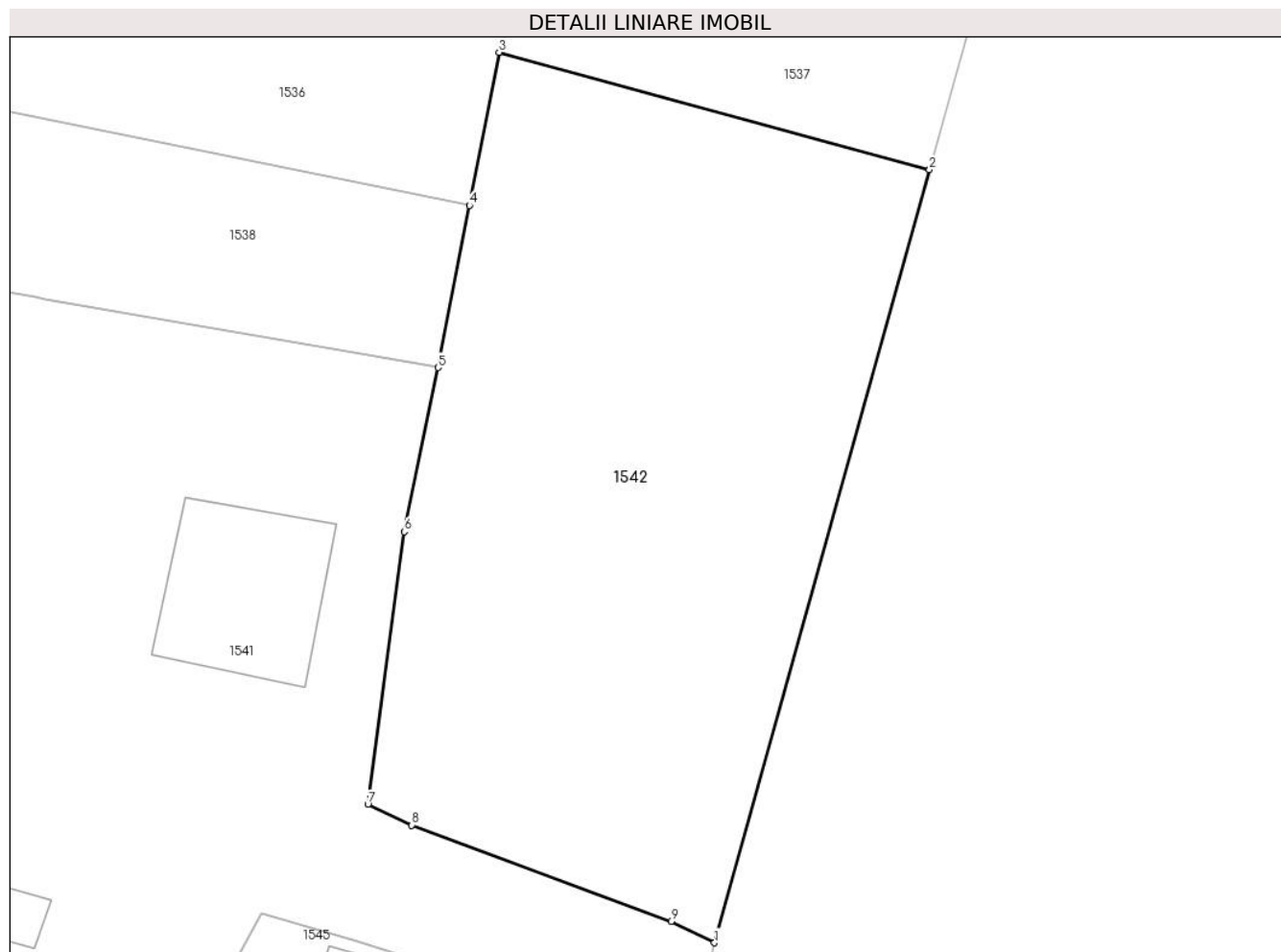
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	646	17	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.739,974 374.563,752	2	425.749,612 374.598,374	35.938
2	425.749,612 374.598,374	3	425.730,332 374.603,631	19.984
3	425.730,332 374.603,631	4	425.729,006 374.596,778	6.98
4	425.729,006 374.596,778	5	425.727,6 374.589,516	7.397
5	425.727,6 374.589,516	6	425.726,088 374.582,159	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.726,088 374.582,159	7	425.724,455 374.569,955	12.313
7	425.724,455 374.569,955	8	425.726,421 374.569,018	2.178
8	425.726,421 374.569,018	9	425.738,035 374.564,714	12.386
9	425.738,035 374.564,714	1	425.739,974 374.563,752	2.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 753	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 974/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU G NICOLAE 2) STANCIU G GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

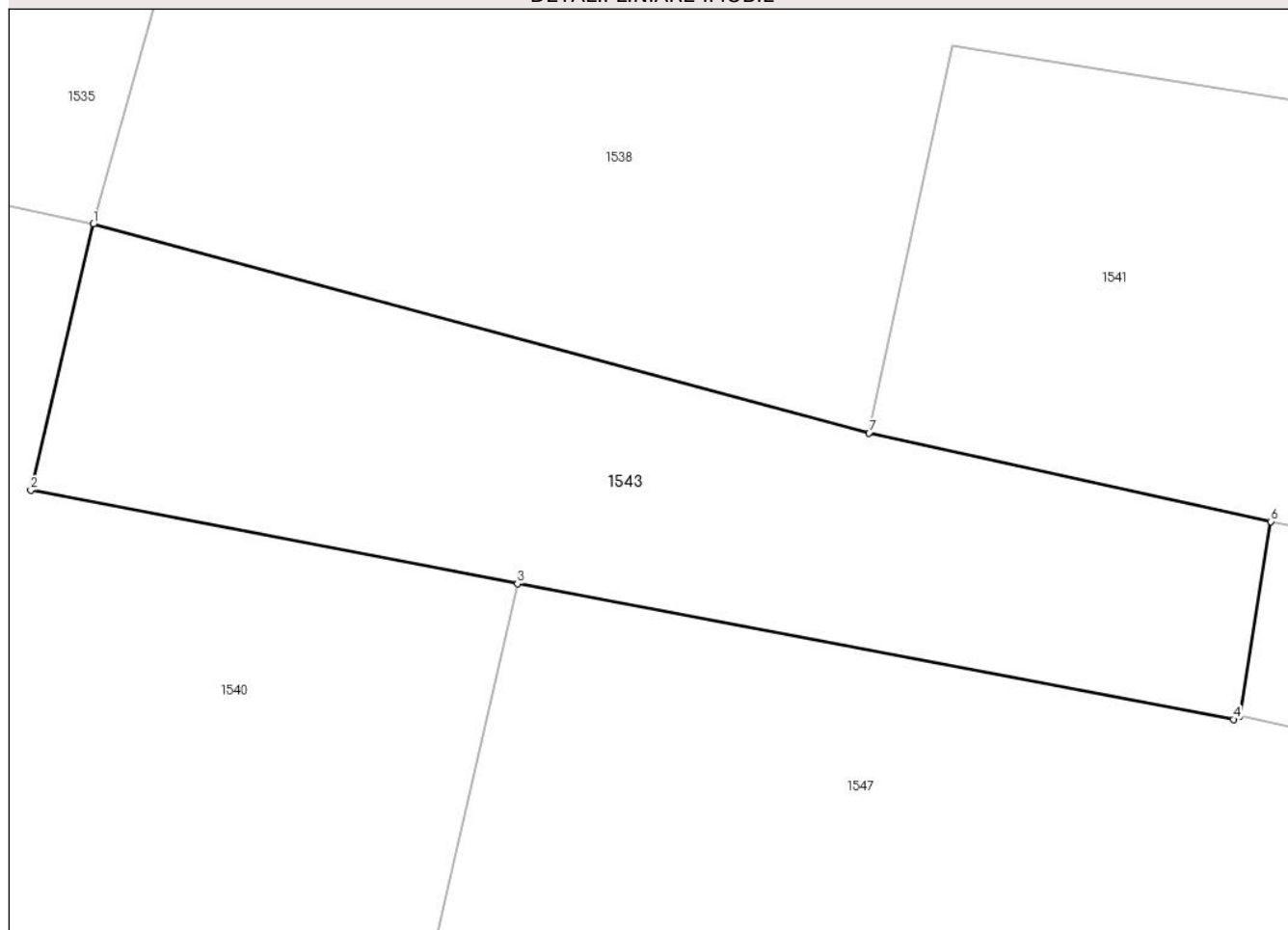
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	651	17	220/14	-	
2	arabil	NU	102	17	220/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.586,499 374.596,196	2	425.583,276 374.582,46	14.109
2	425.583,276 374.582,46	3	425.608,387 374.577,637	25.57
3	425.608,387 374.577,637	4	425.645,329 374.570,636	37.6
4	425.645,329 374.570,636	5	425.645,656 374.570,823	0.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.645,656 374.570,823	6	425.647,244 374.580,846	10.148
6	425.647,244 374.580,846	7	425.626,528 374.585,418	21.215
7	425.626,528 374.585,418	1	425.586,499 374.596,196	41.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.012 Masurata: 1.277	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1973
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1973
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3, din 30/03/2007 emis de BNP DRÂNCIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CĂRĂMIDĂ MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂRĂMIDĂ MARIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

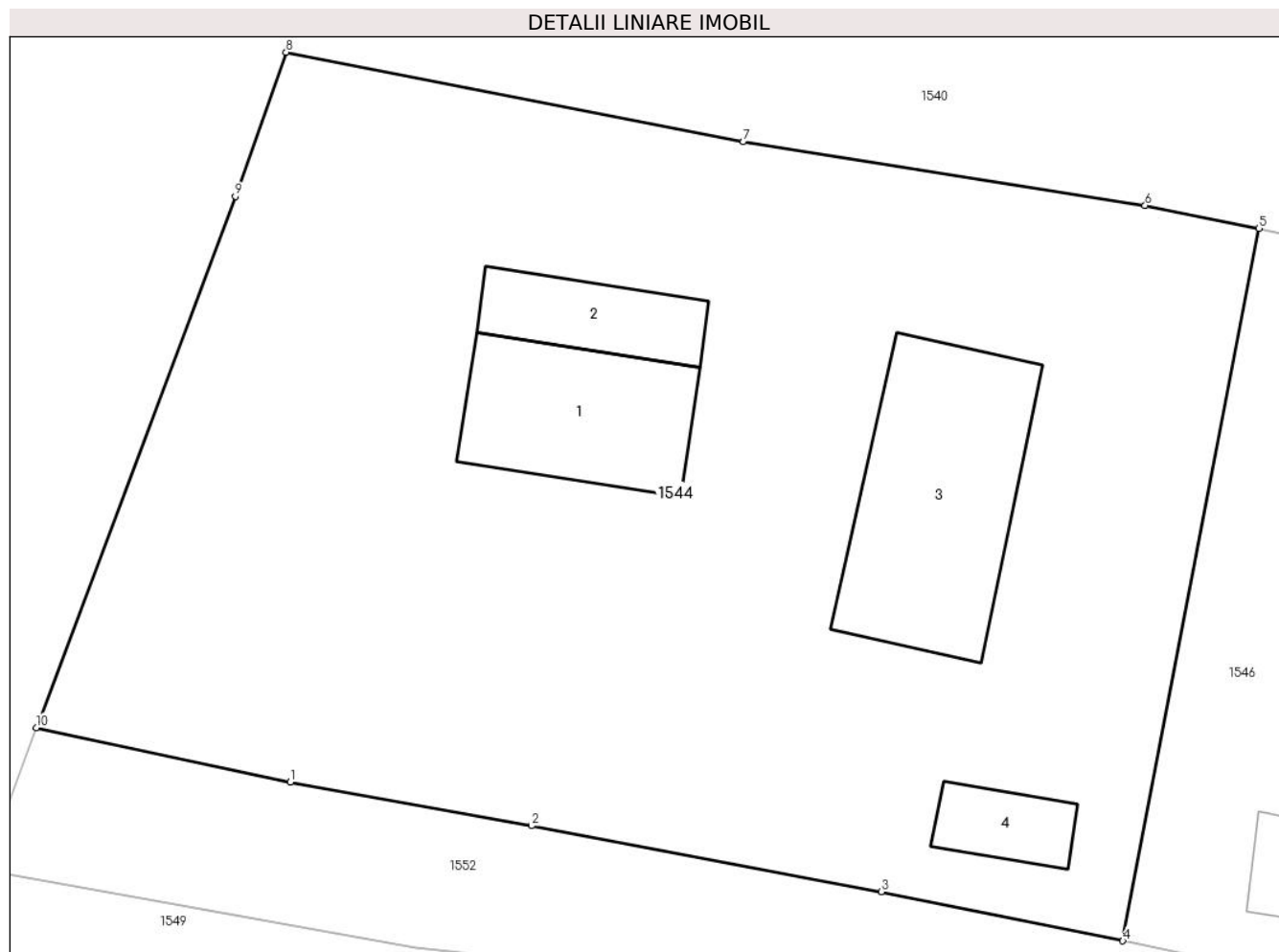
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.012 Masurata: 1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	360	17	239	-	
2	curți constructii	DA	917	17	238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1973
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1973
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.463,199 374.557,19	2	425.473,161 374.555,392	10.123
2	425.473,161 374.555,392	3	425.487,59 374.552,675	14.683
3	425.487,59 374.552,675	4	425.497,551 374.550,643	10.166
4	425.497,551 374.550,643	5	425.503,17 374.580,039	29.928
5	425.503,17 374.580,039	6	425.498,468 374.580,985	4.796
6	425.498,468 374.580,985	7	425.481,892 374.583,618	16.783
7	425.481,892 374.583,618	8	425.463,039 374.587,311	19.212
8	425.463,039 374.587,311	9	425.460,941 374.581,369	6.302
9	425.460,941 374.581,369	10	425.452,725 374.559,442	23.416
10	425.452,725 374.559,442	1	425.463,199 374.557,19	10.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		986	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Chiricesti, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

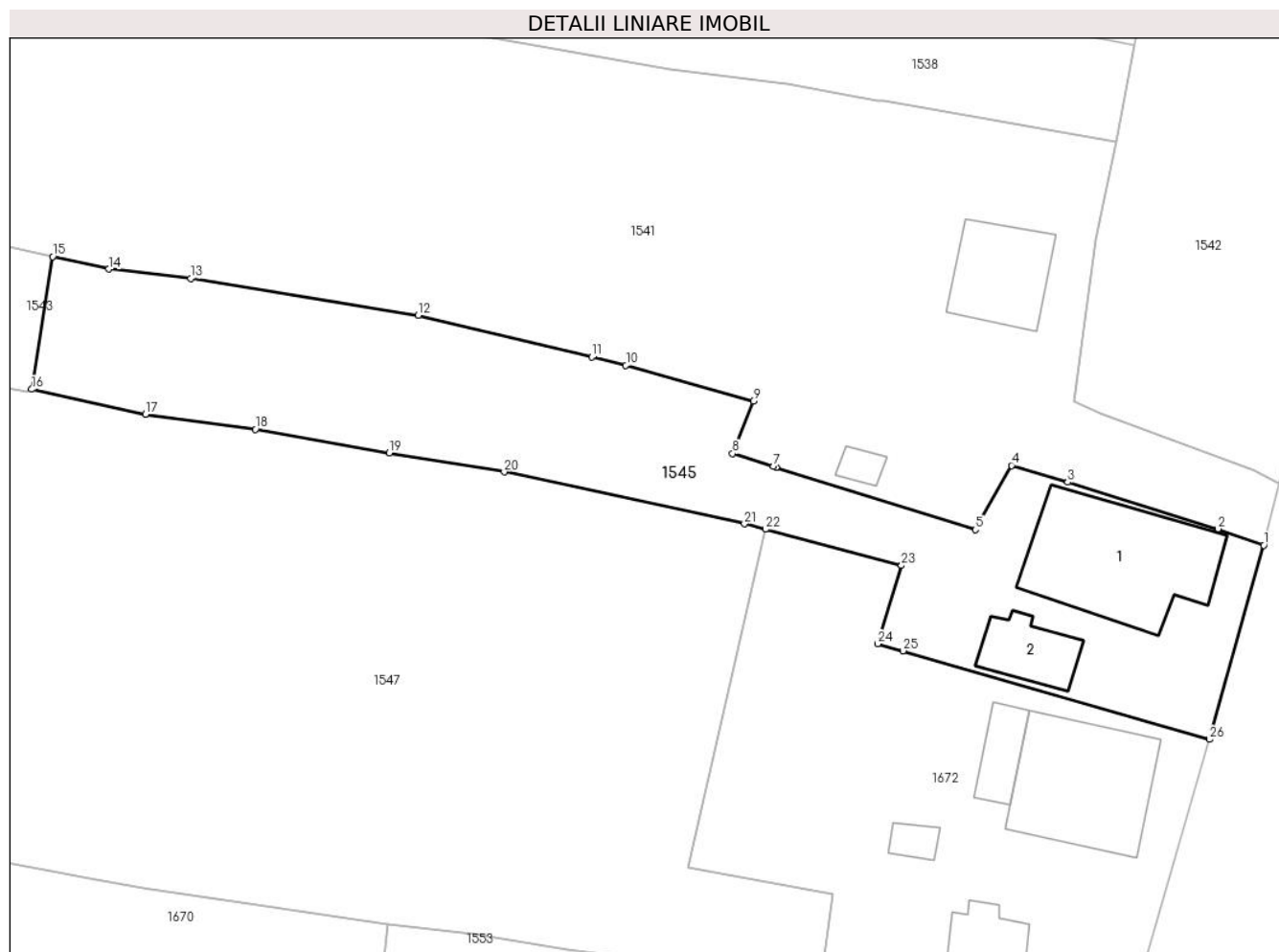
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	17	-	-	
2	arabil	NU	559	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.738,782 374.559,046	2	425.735,314 374.560,279	3.681
3	425.723,981 374.563,802	4	425.719,717 374.565,07	4.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.735,314 374.560,279	3	425.723,981 374.563,802	11.868
4	425.719,717 374.565,07	5	425.716,991 374.560,228	5.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.716,991 374.560,228	6	425.701,928 374.564,936	15.781	6	425.701,928 374.564,936	7	425.701,706 374.565,005	0.233
7	425.701,706 374.565,005	8	425.698,637 374.565,964	3.215	8	425.698,637 374.565,964	9	425.700,207 374.569,934	4.269
9	425.700,207 374.569,934	10	425.690,578 374.572,639	10.002	10	425.690,578 374.572,639	11	425.687,991 374.573,262	2.661
11	425.687,991 374.573,262	12	425.674,88 374.576,422	13.486	12	425.674,88 374.576,422	13	425.657,683 374.579,197	17.419
13	425.657,683 374.579,197	14	425.651,487 374.579,909	6.237	14	425.651,487 374.579,909	15	425.647,244 374.580,846	4.345
15	425.647,244 374.580,846	16	425.645,656 374.570,823	10.148	16	425.645,656 374.570,823	17	425.654,255 374.568,927	8.806
17	425.654,255 374.568,927	18	425.662,568 374.567,806	8.388	18	425.662,568 374.567,806	19	425.672,69 374.566,016	10.279
19	425.672,69 374.566,016	20	425.681,385 374.564,582	8.812	20	425.681,385 374.564,582	21	425.699,532 374.560,666	18.565
21	425.699,532 374.560,666	22	425.701,122 374.560,244	1.646	22	425.701,122 374.560,244	23	425.711,404 374.557,515	10.637
23	425.711,404 374.557,515	24	425.709,6 374.551,596	6.188	24	425.709,6 374.551,596	25	425.711,506 374.551,069	1.978
25	425.711,506 374.551,069	26	425.734,68 374.544,384	24.119	26	425.734,68 374.544,384	1	425.738,782 374.559,046	15.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.188 Masurata: 1.514	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; FĂNAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6, din 30/03/2007 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CĂRAMIDĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂRAMIDĂ MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

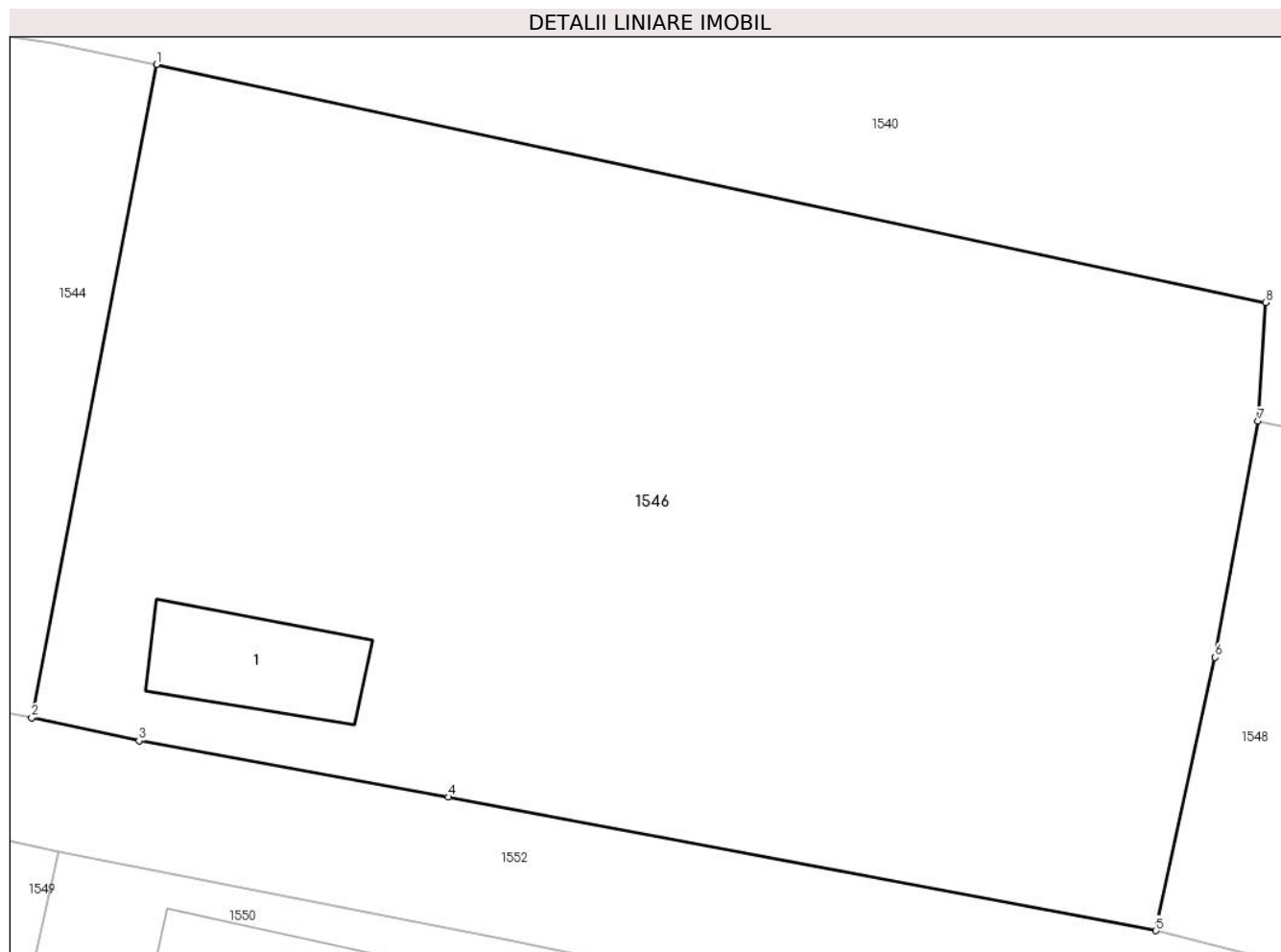
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.188 Masurata: 1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.514	17	240	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; FĂNAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.503,17 374.580,039	2	425.497,551 374.550,643	29.928
2	425.497,551 374.550,643	3	425.502,381 374.549,604	4.94
3	425.502,381 374.549,604	4	425.516,303 374.547,078	14.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.516,303 374.547,078	5	425.548,146 374.541,06	32.407
5	425.548,146 374.541,06	6	425.550,807 374.553,356	12.581
6	425.550,807 374.553,356	7	425.552,742 374.563,981	10.8
7	425.552,742 374.563,981	8	425.553,083 374.569,323	5.353
8	425.553,083 374.569,323	1	425.503,17 374.580,039	51.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.422	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 950/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂJAN GH GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

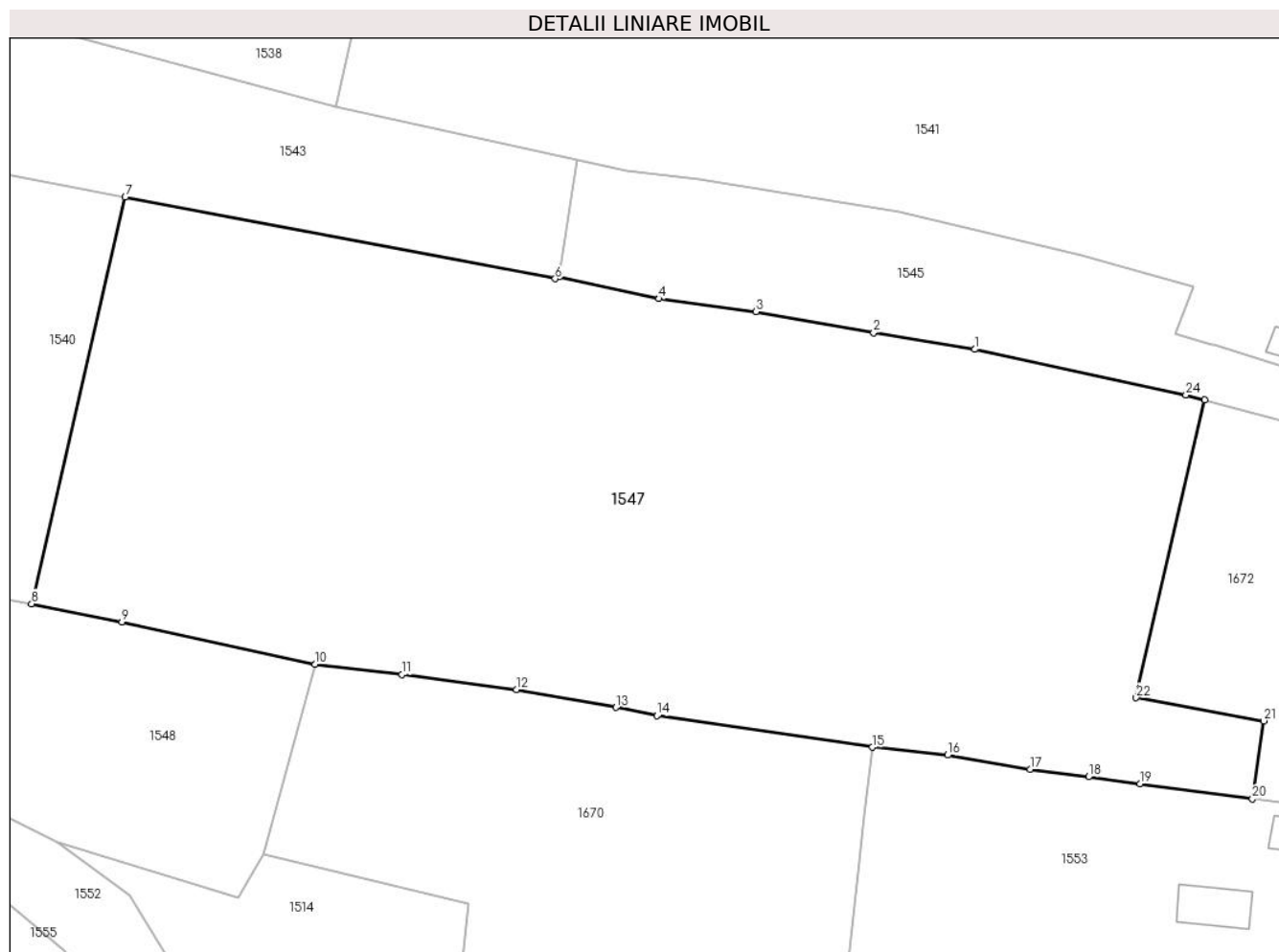
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	131	17	261	-	
2	arabil	NU	2.106	17	261	-	
3	arabil	DA	1.185	17	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.681,385 374.564,582	2	425.672,69 374.566,016	8.812
3	425.662,568 374.567,806	4	425.654,255 374.568,927	8.388
5	425.645,656 374.570,823	6	425.645,329 374.570,636	0.377
7	425.608,387 374.577,637	8	425.600,33 374.542,737	35.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.672,69 374.566,016	3	425.662,568 374.567,806	10.279
4	425.654,255 374.568,927	5	425.645,656 374.570,823	8.806
6	425.645,329 374.570,636	7	425.608,387 374.577,637	37.6
8	425.600,33 374.542,737	9	425.608,094 374.541,179	7.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.608,094 374.541,179	10	425.624,688 374.537,527	16.991	10	425.624,688 374.537,527	11	425.632,179 374.536,672	7.54
11	425.632,179 374.536,672	12	425.642,003 374.535,364	9.911	12	425.642,003 374.535,364	13	425.650,542 374.533,827	8.676
13	425.650,542 374.533,827	14	425.654,08 374.533,124	3.607	14	425.654,08 374.533,124	15	425.672,562 374.530,413	18.68
15	425.672,562 374.530,413	16	425.679,042 374.529,731	6.516	16	425.679,042 374.529,731	17	425.686,144 374.528,532	7.202
17	425.686,144 374.528,532	18	425.691,167 374.527,868	5.067	18	425.691,167 374.527,868	19	425.695,598 374.527,282	4.47
19	425.695,598 374.527,282	20	425.705,241 374.525,988	9.729	20	425.705,241 374.525,988	21	425.706,216 374.532,678	6.761
21	425.706,216 374.532,678	22	425.695,251 374.534,668	11.145	22	425.695,251 374.534,668	23	425.701,122 374.560,244	26.241
23	425.701,122 374.560,244	24	425.699,532 374.560,666	1.646	24	425.699,532 374.560,666	1	425.681,385 374.564,582	18.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.459	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 37 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOINESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

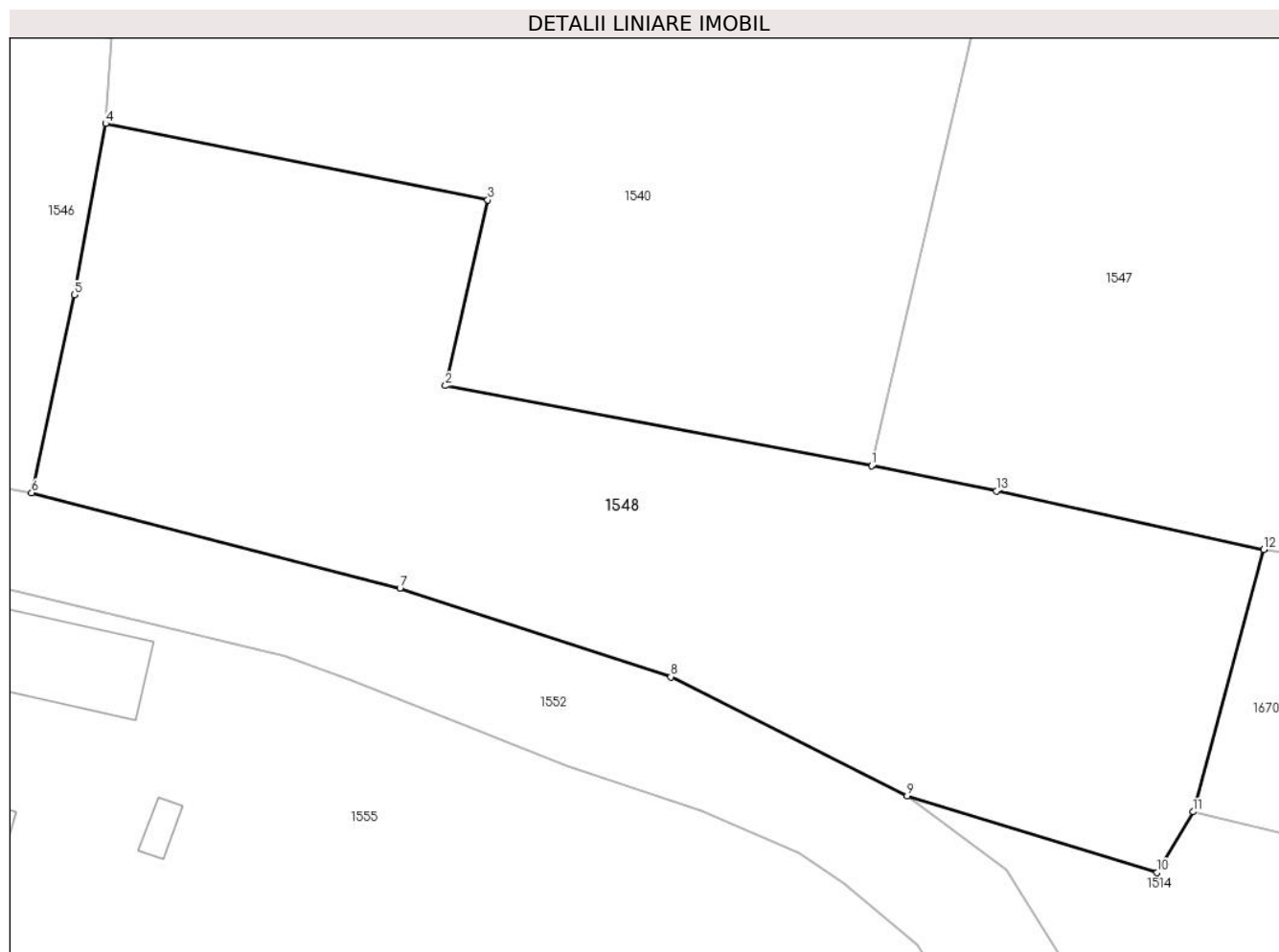
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.459	17	240/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.600,33 374.542,737	2	425.573,852 374.547,711	26.941
2	425.573,852 374.547,711	3	425.576,485 374.559,243	11.829
3	425.576,485 374.559,243	4	425.552,742 374.563,981	24.211
4	425.552,742 374.563,981	5	425.550,807 374.553,356	10.8
5	425.550,807 374.553,356	6	425.548,146 374.541,06	12.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.548,146 374.541,06	7	425.571,031 374.535,144	23.637
7	425.571,031 374.535,144	8	425.587,853 374.529,638	17.7
8	425.587,853 374.529,638	9	425.602,529 374.522,245	16.433
9	425.602,529 374.522,245	10	425.618,07 374.517,495	16.251
10	425.618,07 374.517,495	11	425.620,301 374.521,259	4.376
11	425.620,301 374.521,259	12	425.624,688 374.537,527	16.849
12	425.624,688 374.537,527	13	425.608,094 374.541,179	16.991
13	425.608,094 374.541,179	1	425.600,33 374.542,737	7.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 30, din 16/03/2009 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SAMSON I AURELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

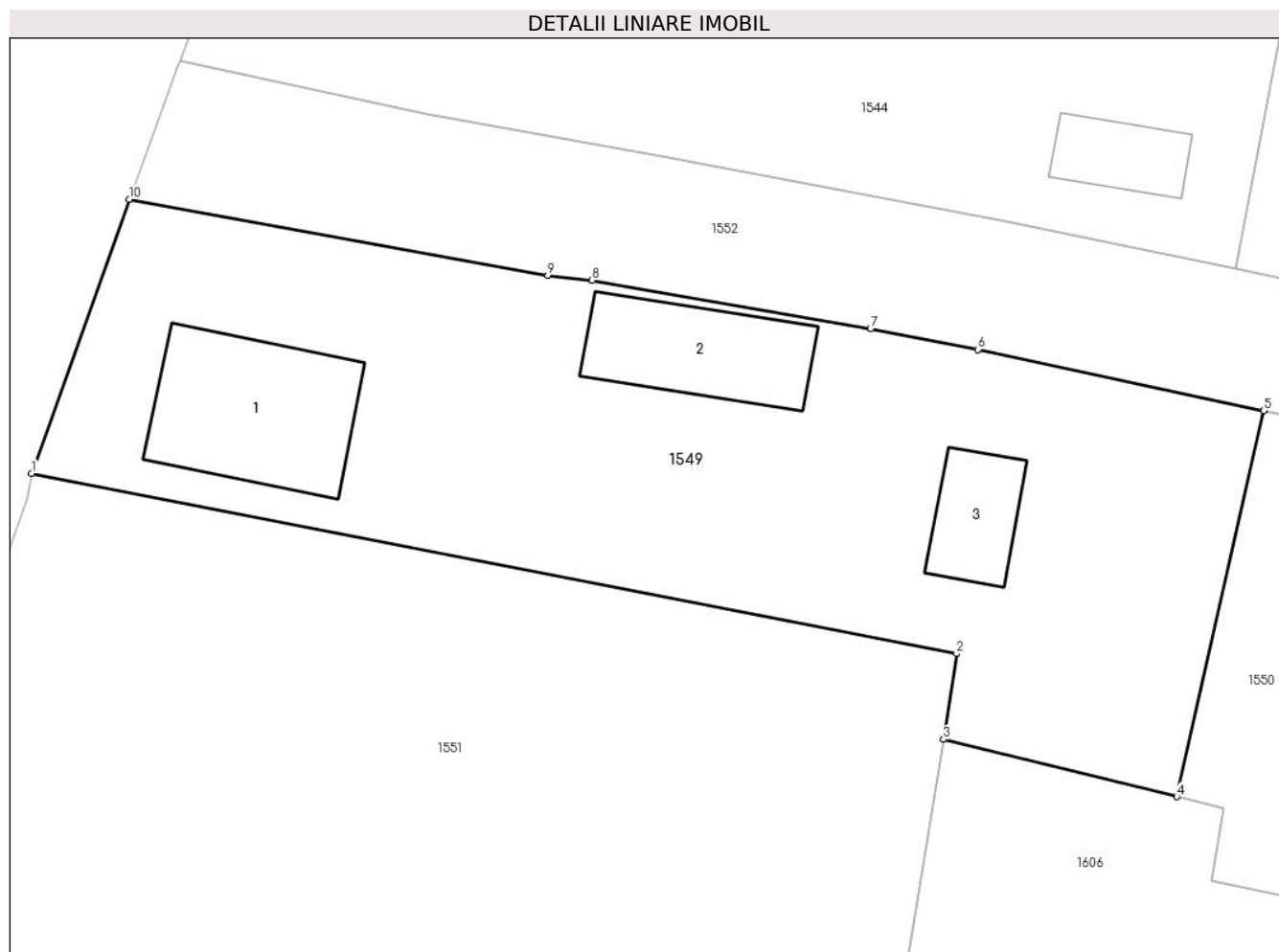
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	18	269	-	
2	vie	DA	198	18	269/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.446,428 374.541,94	2	425.485,714 374.534,292	40.023
2	425.485,714 374.534,292	3	425.485,152 374.530,659	3.677
3	425.485,152 374.530,659	4	425.495,067 374.528,219	10.211
4	425.495,067 374.528,219	5	425.498,759 374.544,605	16.797
5	425.498,759 374.544,605	6	425.486,629 374.547,197	12.404
6	425.486,629 374.547,197	7	425.482,056 374.548,078	4.657
7	425.482,056 374.548,078	8	425.470,228 374.550,138	12.006
8	425.470,228 374.550,138	9	425.468,353 374.550,345	1.886
9	425.468,353 374.550,345	10	425.450,566 374.553,577	18.078
10	425.450,566 374.553,577	1	425.446,428 374.541,94	12.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35680	880	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35680-C1	Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, (P) An construire:1985
A1.2	35680-C2	Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, (bucatarie), (P) An construire:1985
A1.3	35680-C3	Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, (grajd), (P) An construire:1987
A1.4	35680-C4	Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, (P) An construire:1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23492 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 74/2317, din 21/04/1994 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU ILIE	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 285, din 08/03/2019 emis de Primaria Comunei Ladesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35680	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	18	273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35680-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, (P) An construire:1985
A1.2	35680-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, (bucatarie), (P) An construire:1985
A1.3	35680-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, (grajd), (P) An construire:1987
A1.4	35680-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, (P) An construire:1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.495,067 374.528,219	2	425.497,05 374.527,733	2.042
2	425.497,05 374.527,733	3	425.496,543 374.524,655	3.119
3	425.496,543 374.524,655	4	425.501,332 374.523,648	4.894
4	425.501,332 374.523,648	5	425.513,602 374.521,07	12.538
5	425.513,602 374.521,07	6	425.520,845 374.519,718	7.368
6	425.520,845 374.519,718	7	425.532,774 374.517,455	12.142
7	425.532,774 374.517,455	8	425.541,1 374.515,841	8.481
8	425.541,1 374.515,841	9	425.541,682 374.518,2	2.43
9	425.541,682 374.518,2	10	425.537,894 374.519,213	3.921
10	425.537,894 374.519,213	11	425.538,16 374.520,32	1.139
11	425.538,16 374.520,32	12	425.539,622 374.527,317	7.148
12	425.539,622 374.527,317	13	425.541,215 374.534,31	7.172
13	425.541,215 374.534,31	14	425.540,152 374.536,378	2.325
14	425.540,152 374.536,378	15	425.526,338 374.539,102	14.08
15	425.526,338 374.539,102	16	425.518,971 374.540,64	7.526
16	425.518,971 374.540,64	17	425.498,759 374.544,605	20.597
17	425.498,759 374.544,605	1	425.495,067 374.528,219	16.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 950	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 90, din 17/01/1980 emis de NDS VÂLCEA (Contract de donație 80/17.01.1980);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÂNCULESCU I MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

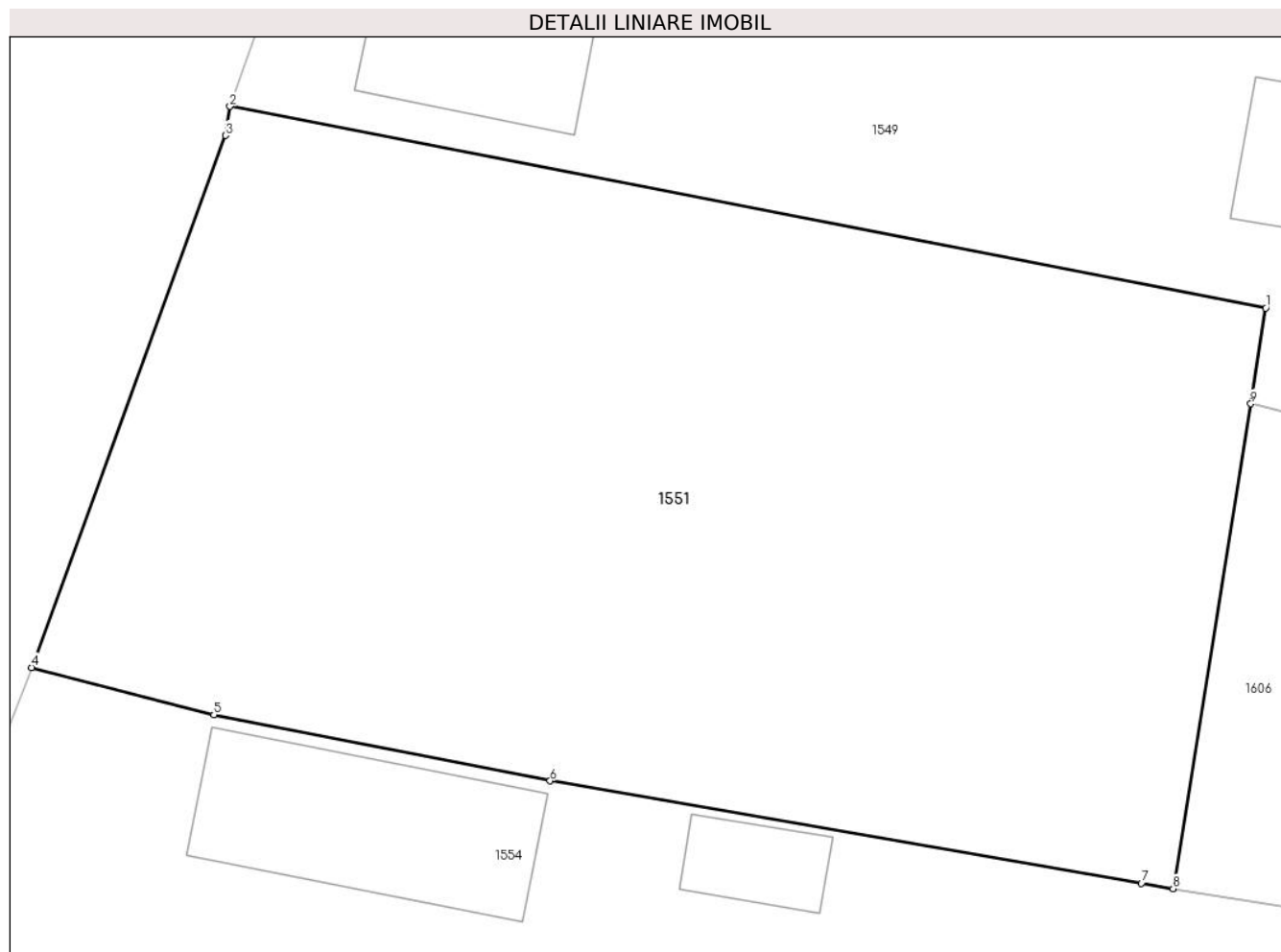
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	950	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.485,714 374.534,292	2	425.446,428 374.541,94	40.023
2	425.446,428 374.541,94	3	425.446,25 374.540,839	1.115
3	425.446,25 374.540,839	4	425.438,904 374.520,658	21.476
4	425.438,904 374.520,658	5	425.445,817 374.518,87	7.14
5	425.445,817 374.518,87	6	425.458,568 374.516,362	12.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.458,568 374.516,362	7	425.480,996 374.512,473	22.763
7	425.480,996 374.512,473	8	425.482,2 374.512,268	1.221
8	425.482,2 374.512,268	9	425.485,152 374.530,659	18.626
9	425.485,152 374.530,659	1	425.485,714 374.534,292	3.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36026	1.842	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16644 / 27/02/2024		
Act Normativ nr. M.Of. nr.281, din 25/04/2002 emis de Guvernul Romaniei (MONITORUL OFICIALHG 1362/2001HCL 26/2020 ; act administrativ nr Adeverinta nr.641 din 23.02.2024, emis de Primaria comunei Ladesti;act administrativ nr Hotararea nr.26/2020 din 30.06.2020, emis de Consiliul local al comunei Ladesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LADESTI , CIF:2541487, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

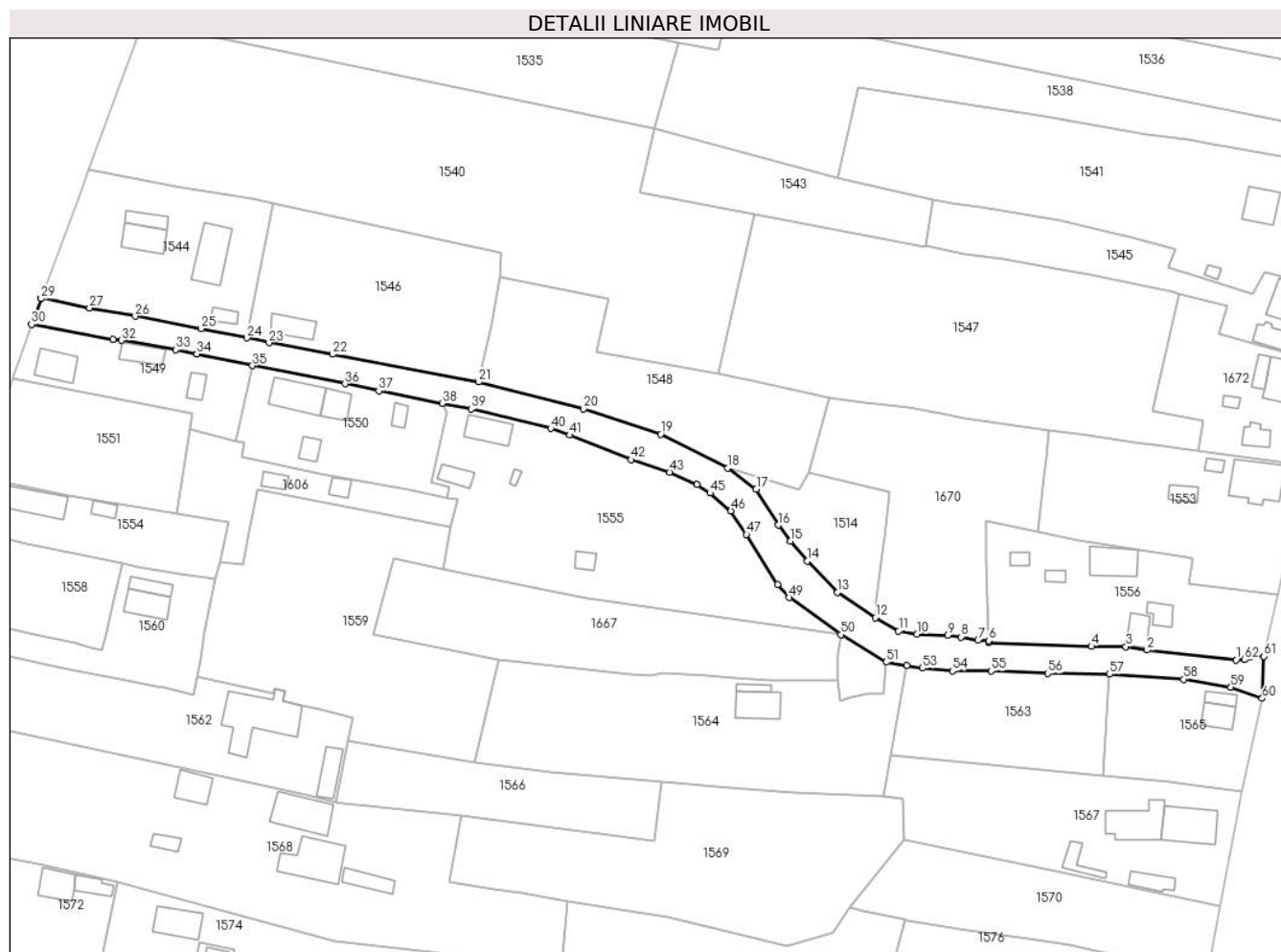
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36026	1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.713,442 374.480,434	2	425.693,955 374.482,559	19.603	2	425.693,955 374.482,559	3	425.689,343 374.483,322	4.675	3	425.689,343 374.483,322	4	425.681,844 374.483,419	7.5
4	425.681,844 374.483,419	5	425.659,521 374.484,255	22.339	5	425.659,521 374.484,255	6	425.659,44 374.484,656	0.409	6	425.659,44 374.484,656	7	425.657,104 374.484,696	2.336
7	425.657,104 374.484,696	8	425.653,4 374.485,427	3.775	8	425.653,4 374.485,427	9	425.650,476 374.485,772	2.944	9	425.650,476 374.485,772	10	425.643,859 374.486,033	6.622
10	425.643,859 374.486,033	11	425.639,754 374.486,727	4.163	11	425.639,754 374.486,727	12	425.634,688 374.489,633	5.84	12	425.634,688 374.489,633	13	425.626,402 374.495,112	9.934
13	425.626,402 374.495,112	14	425.619,829 374.501,99	9.514	14	425.619,829 374.501,99	15	425.616,166 374.506,355	5.698	15	425.616,166 374.506,355	16	425.613,578 374.509,815	4.321
16	425.613,578 374.509,815	17	425.608,703 374.517,67	9.245	17	425.608,703 374.517,67	18	425.602,529 374.522,245	7.684	18	425.602,529 374.522,245	19	425.587,853 374.529,638	16.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.587,853 374.529,638	20	425.571,031 374.535,144	17.7	20	425.571,031 374.535,144	21	425.548,146 374.541,06	23.637	21	425.548,146 374.541,06	22	425.516,303 374.547,078	32.407
22	425.516,303 374.547,078	23	425.502,381 374.549,604	14.149	23	425.502,381 374.549,604	24	425.497,551 374.550,643	4.94	24	425.497,551 374.550,643	25	425.487,59 374.552,675	10.166
25	425.487,59 374.552,675	26	425.473,161 374.555,392	14.683	26	425.473,161 374.555,392	27	425.463,199 374.557,19	10.123	27	425.463,199 374.557,19	28	425.452,725 374.559,442	10.713
28	425.452,725 374.559,442	29	425.452,645 374.559,227	0.229	29	425.452,645 374.559,227	30	425.450,566 374.553,577	6.02	30	425.450,566 374.553,577	31	425.468,353 374.550,345	18.078
31	425.468,353 374.550,345	32	425.470,228 374.550,138	1.886	32	425.470,228 374.550,138	33	425.482,056 374.548,078	12.006	33	425.482,056 374.548,078	34	425.486,629 374.547,197	4.657
34	425.486,629 374.547,197	35	425.498,759 374.544,605	12.404	35	425.498,759 374.544,605	36	425.518,971 374.540,64	20.597	36	425.518,971 374.540,64	37	425.526,338 374.539,102	7.526
37	425.526,338 374.539,102	38	425.540,152 374.536,378	14.08	38	425.540,152 374.536,378	39	425.546,52 374.535,138	6.488	39	425.546,52 374.535,138	40	425.563,891 374.530,922	17.875
40	425.563,891 374.530,922	41	425.568,024 374.529,448	4.388	41	425.568,024 374.529,448	42	425.581,45 374.524,094	14.454	42	425.581,45 374.524,094	43	425.589,771 374.521,346	8.763
43	425.589,771 374.521,346	44	425.595,819 374.518,672	6.613	44	425.595,819 374.518,672	45	425.598,609 374.516,808	3.355	45	425.598,609 374.516,808	46	425.603,191 374.512,968	5.978
46	425.603,191 374.512,968	47	425.606,583 374.507,754	6.22	47	425.606,583 374.507,754	48	425.613,406 374.496,899	12.821	48	425.613,406 374.496,899	49	425.615,932 374.494,017	3.832
49	425.615,932 374.494,017	50	425.627,154 374.485,979	13.804	50	425.627,154 374.485,979	51	425.637,021 374.479,946	11.565	51	425.637,021 374.479,946	52	425.641,504 374.479,201	4.545
52	425.641,504 374.479,201	53	425.645,027 374.478,615	3.571	53	425.645,027 374.478,615	54	425.651,549 374.478,034	6.548	54	425.651,549 374.478,034	55	425.659,984 374.477,995	8.435
55	425.659,984 374.477,995	56	425.672,396 374.477,484	12.423	56	425.672,396 374.477,484	57	425.685,849 374.477,325	13.454	57	425.685,849 374.477,325	58	425.701,984 374.476,211	16.173
58	425.701,984 374.476,211	59	425.712,305 374.474,507	10.461	59	425.712,305 374.474,507	60	425.719,126 374.472,035	7.255	60	425.719,126 374.472,035	61	425.719,488 374.481,229	9.201
61	425.719,488 374.481,229	62	425.715,316 374.480,467	4.241	62	425.715,316 374.480,467	1	425.713,442 374.480,434	1.874					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35881	Din acte: 1.280 Masurata: 1.384	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35881-C1	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa locuit P. AN CONSTRUIRE 1950
A1.2	35881-C2	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P. AN CONSTRUIRE 1960
A1.3	35881-C3	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj P. An construire:1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64578 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 194, din 24/07/2024 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VĂDUVA DAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) VĂDUVA ALEXANDRU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VĂDUVA DAN	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) VĂDUVA ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

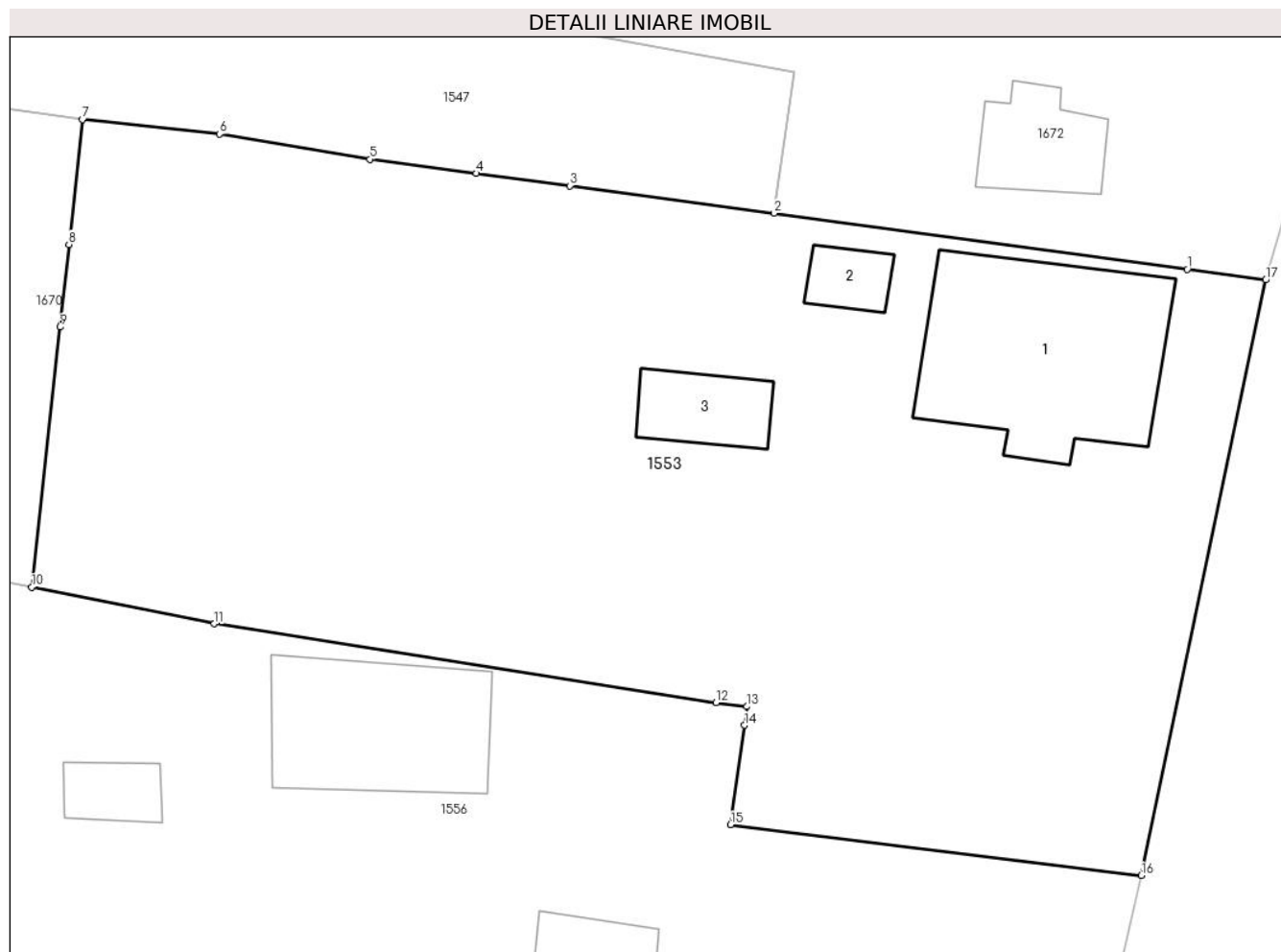
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35881	Din acte: 1.280 Masurata: 1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	17	257	-	
2	arabil	DA	817	17	258	-	
3	arabil	NU	94	17	258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35881-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa locuit P. AN CONSTRUIRE 1950
A1.2	35881-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P. AN CONSTRUIRE 1960
A1.3	35881-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj P. An construire:1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.724,766 374.523,338	2	425.705,241 374.525,988	19.704
2	425.705,241 374.525,988	3	425.695,598 374.527,282	9.729
3	425.695,598 374.527,282	4	425.691,167 374.527,868	4.47
4	425.691,167 374.527,868	5	425.686,144 374.528,532	5.067
5	425.686,144 374.528,532	6	425.679,042 374.529,731	7.202
6	425.679,042 374.529,731	7	425.672,562 374.530,413	6.516
7	425.672,562 374.530,413	8	425.671,922 374.524,514	5.934
8	425.671,922 374.524,514	9	425.671,497 374.520,605	3.932
9	425.671,497 374.520,605	10	425.670,162 374.508,32	12.357
10	425.670,162 374.508,32	11	425.678,789 374.506,587	8.799
11	425.678,789 374.506,587	12	425.702,498 374.502,867	23.999
12	425.702,498 374.502,867	13	425.703,961 374.502,679	1.475
13	425.703,961 374.502,679	14	425.703,838 374.501,797	0.891
14	425.703,838 374.501,797	15	425.703,181 374.497,094	4.749
15	425.703,181 374.497,094	16	425.722,596 374.494,694	19.563
16	425.722,596 374.494,694	17	425.728,469 374.522,832	28.744
17	425.728,469 374.522,832	1	425.724,766 374.523,338	3.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principala Chiricest, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35780	Din acte: 672 Masurata: 700	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35780-C1	Loc. Chiricesti, Str Principala Chiricest, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT, An construire:1950;
A1.2	35780-C2	Loc. Chiricesti, Str Principala Chiricest, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, An construire:1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38712 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 1243, din 20/05/2021 emis de NP Firan Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAIASU STELUTA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAIASU STELUTA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

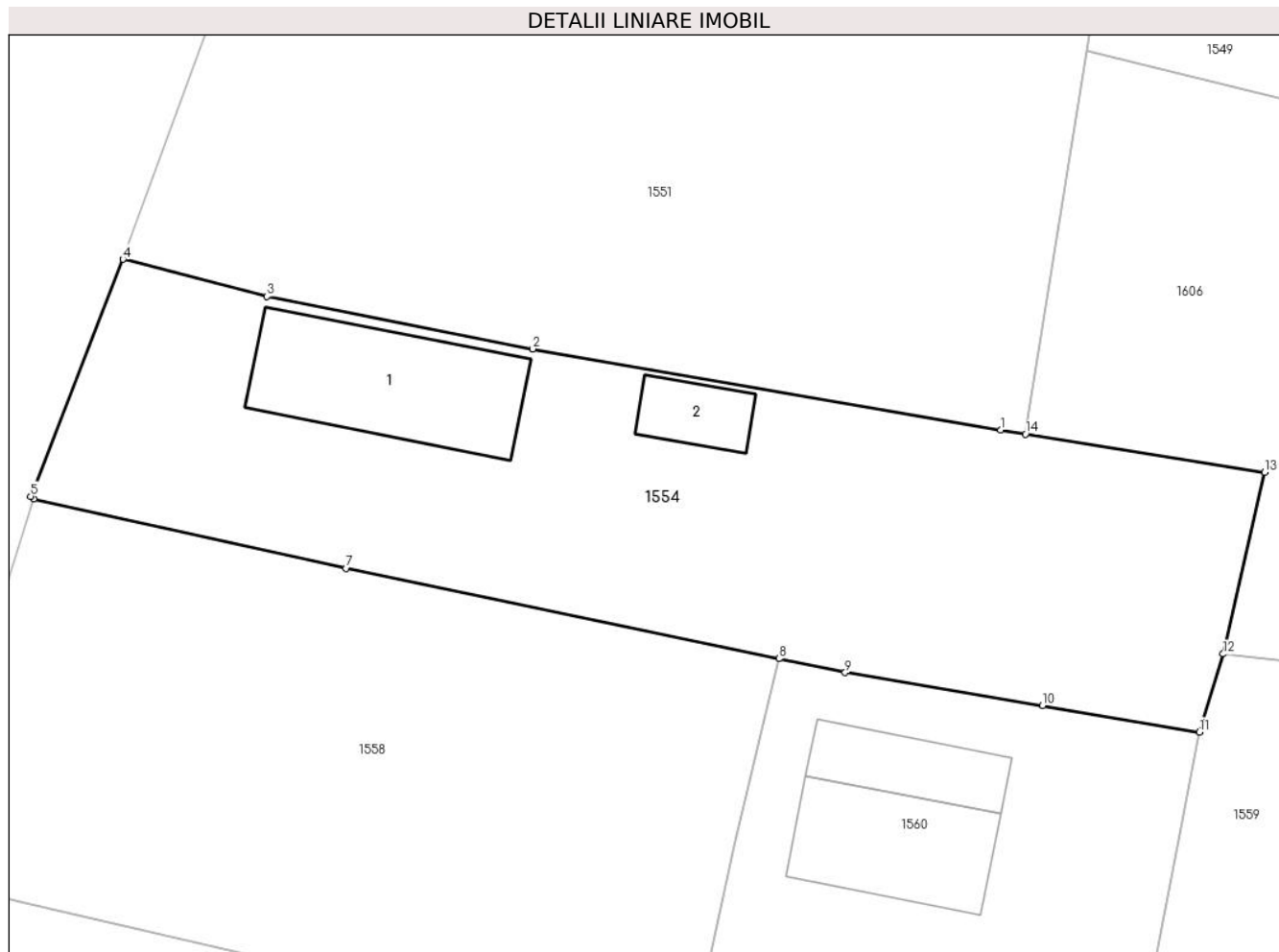
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35780	Din acte: 672 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	18	271	-	
2	arabil	DA	96	18	272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35780-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT, An construire:1950;
A1.2	35780-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, An construire:1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.480,996 374.512,473	2	425.458,568 374.516,362	22.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.458,568 374.516,362	3	425.445,817 374.518,87	12.995
3	425.445,817 374.518,87	4	425.438,904 374.520,658	7.14
4	425.438,904 374.520,658	5	425.434,484 374.509,289	12.198
5	425.434,484 374.509,289	6	425.434,642 374.509,177	0.194
6	425.434,642 374.509,177	7	425.449,617 374.505,836	15.343
7	425.449,617 374.505,836	8	425.470,37 374.501,504	21.2
8	425.470,37 374.501,504	9	425.473,546 374.500,837	3.245
9	425.473,546 374.500,837	10	425.483,011 374.499,248	9.597
10	425.483,011 374.499,248	11	425.490,528 374.497,987	7.622
11	425.490,528 374.497,987	12	425.491,665 374.501,731	3.913
12	425.491,665 374.501,731	13	425.493,664 374.510,442	8.937
13	425.493,664 374.510,442	14	425.482,2 374.512,268	11.609
14	425.482,2 374.512,268	1	425.480,996 374.512,473	1.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.278	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11282, din 21/01/2009 emis de CJSIPT VÂLCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTOARBĂ I OCTAVIAN	
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COTOARBĂ I OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

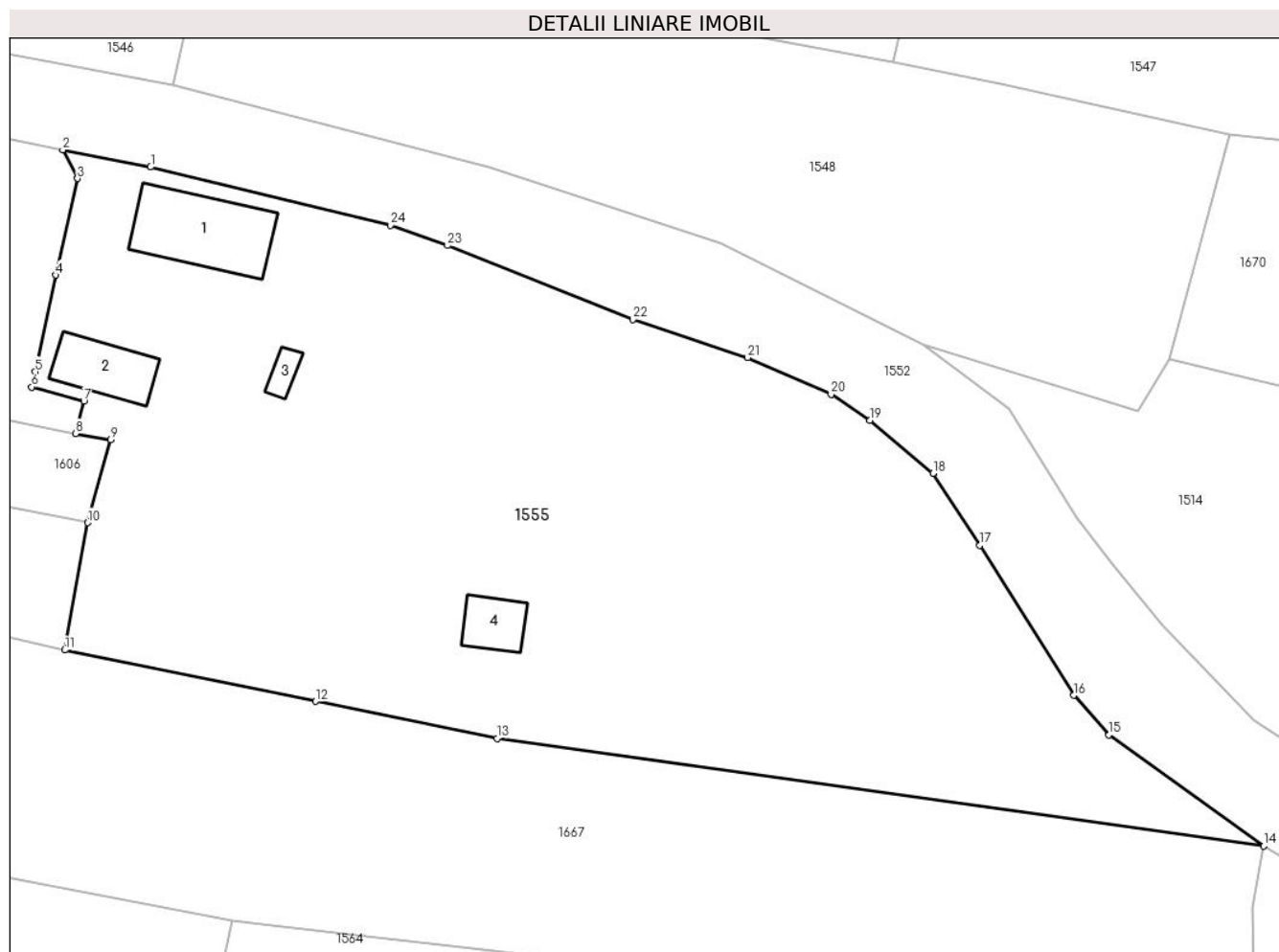
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	18	275	-	
2	vie	DA	264	18	276	-	
3	arabil	DA	1.376	18	276/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.546,52 374.535,138	2	425.540,152 374.536,378	6.488
3	425.541,215 374.534,31	4	425.539,622 374.527,317	7.172
5	425.538,16 374.520,32	6	425.537,894 374.519,213	1.139
7	425.541,682 374.518,2	8	425.541,1 374.515,841	2.43
9	425.543,627 374.515,397	10	425.541,944 374.509,395	6.234
11	425.540,288 374.500,17	12	425.558,47 374.496,455	18.558
13	425.571,616 374.493,783	14	425.627,154 374.485,979	56.084
15	425.615,932 374.494,017	16	425.613,406 374.496,899	3.832
17	425.606,583 374.507,754	18	425.603,191 374.512,968	6.22
19	425.598,609 374.516,808	20	425.595,819 374.518,672	3.355
21	425.589,771 374.521,346	22	425.581,45 374.524,094	8.763
23	425.568,024 374.529,448	24	425.563,891 374.530,922	4.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.540,152 374.536,378	3	425.541,215 374.534,31	2.325
4	425.539,622 374.527,317	5	425.538,16 374.520,32	7.148
6	425.537,894 374.519,213	7	425.541,682 374.518,2	3.921
8	425.541,1 374.515,841	9	425.543,627 374.515,397	2.566
10	425.541,944 374.509,395	11	425.540,288 374.500,17	9.373
12	425.558,47 374.496,455	13	425.571,616 374.493,783	13.414
14	425.627,154 374.485,979	15	425.615,932 374.494,017	13.804
16	425.613,406 374.496,899	17	425.606,583 374.507,754	12.821
18	425.603,191 374.512,968	19	425.598,609 374.516,808	5.978
20	425.595,819 374.518,672	21	425.589,771 374.521,346	6.613
22	425.581,45 374.524,094	23	425.568,024 374.529,448	14.454
24	425.563,891 374.530,922	1	425.546,52 374.535,138	17.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.137 Masurata: 1.290	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCĂTĂRIE
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PĂTUL
A1.5		Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; FÂNAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 681/46811, din 21/09/2002 emis de CJSIPT VĂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTOARBA N GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COTOARBA N GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.137 Masurata: 1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	17	266	-	
2	vie	DA	246	17	267	-	
3	arabil	DA	344	17	264	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCĂTĂRIE
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PĂTUL
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; FĂNAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.715,316 374.480,467	2	425.719,488 374.481,229	4.241
2	425.719,488 374.481,229	3	425.722,581 374.494,62	13.744
3	425.722,581 374.494,62	4	425.722,596 374.494,694	0.076
4	425.722,596 374.494,694	5	425.703,181 374.497,094	19.563
5	425.703,181 374.497,094	6	425.703,838 374.501,797	4.749
6	425.703,838 374.501,797	7	425.703,961 374.502,679	0.891
7	425.703,961 374.502,679	8	425.702,498 374.502,867	1.475
8	425.702,498 374.502,867	9	425.678,789 374.506,587	23.999
9	425.678,789 374.506,587	10	425.670,162 374.508,32	8.799
10	425.670,162 374.508,32	11	425.658,777 374.510,608	11.613
11	425.658,777 374.510,608	12	425.658,98 374.502,65	7.961
12	425.658,98 374.502,65	13	425.659,44 374.484,656	18.0
13	425.659,44 374.484,656	14	425.659,521 374.484,255	0.409
14	425.659,521 374.484,255	15	425.681,844 374.483,419	22.339
15	425.681,844 374.483,419	16	425.689,343 374.483,322	7.5
16	425.689,343 374.483,322	17	425.693,955 374.482,559	4.675
17	425.693,955 374.482,559	18	425.713,442 374.480,434	19.603
18	425.713,442 374.480,434	1	425.715,316 374.480,467	1.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

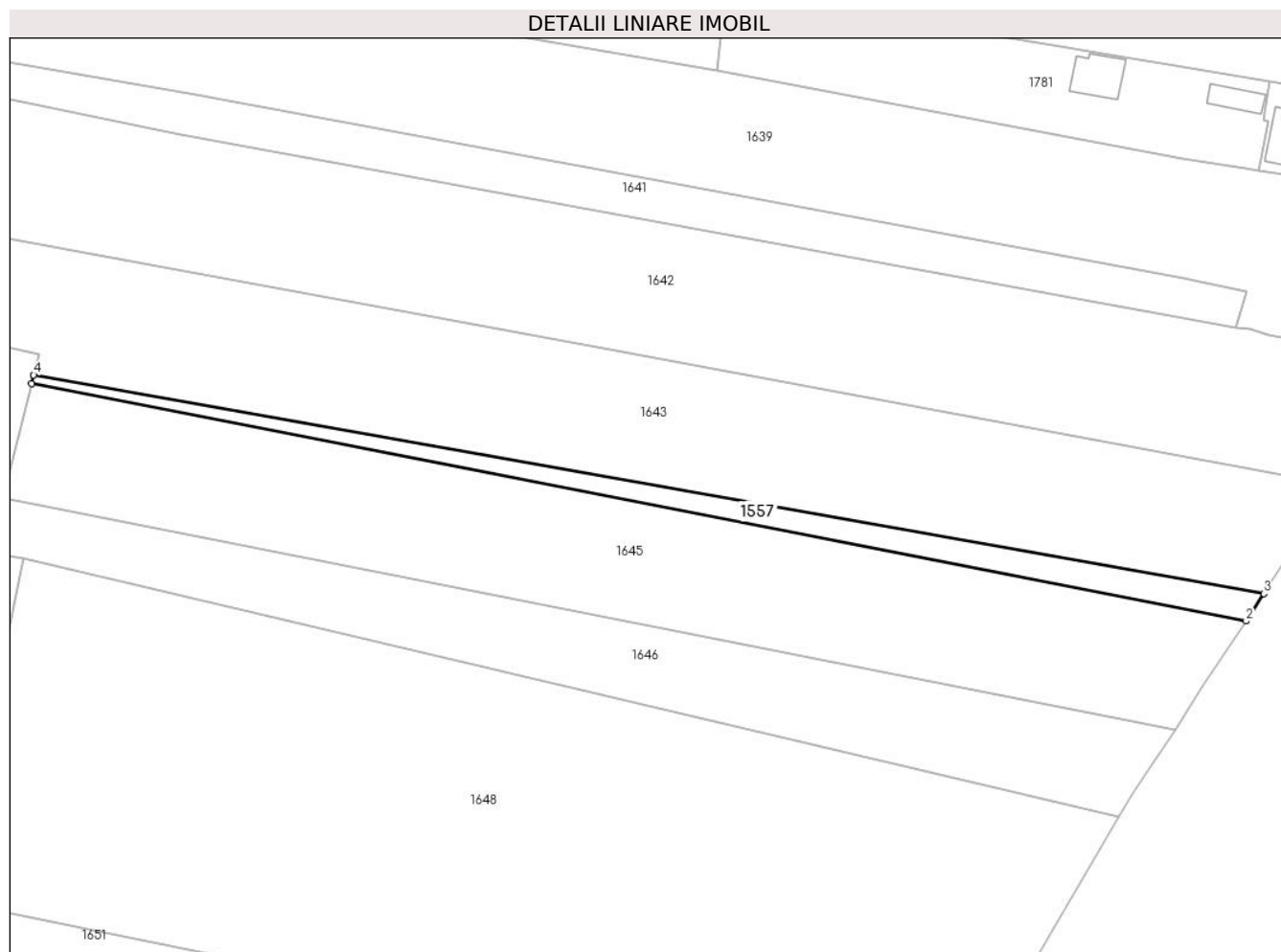
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	1	-	-	
2	arabil	NU	504	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.246,682 373.877,567	2	425.452,707 373.837,305	209.923
2	425.452,707 373.837,305	3	425.455,709 373.841,955	5.535
3	425.455,709 373.841,955	4	425.247,038 373.879,005	211.935
4	425.247,038 373.879,005	1	425.246,682 373.877,567	1.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		712	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 497/46570, din 27/04/2000 emis de CJSIPT VÂLCEA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂRAMIDĂ IN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

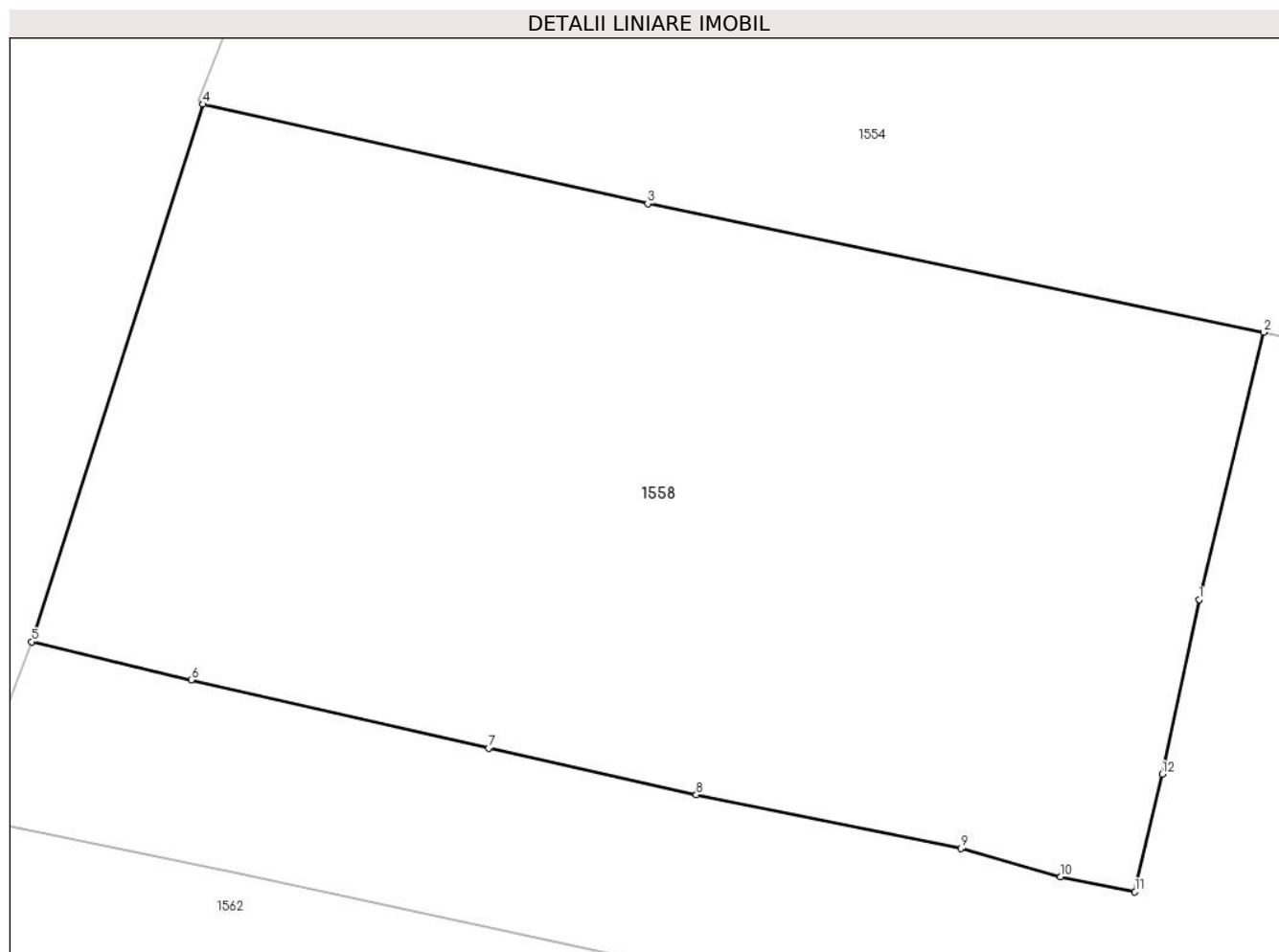
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	712	18	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.468,191 374.492,503	2	425.470,37 374.501,504	9.261
2	425.470,37 374.501,504	3	425.449,617 374.505,836	21.2
3	425.449,617 374.505,836	4	425.434,642 374.509,177	15.343
4	425.434,642 374.509,177	5	425.428,862 374.491,086	18.992
5	425.428,862 374.491,086	6	425.434,237 374.489,797	5.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.434,237 374.489,797	7	425.444,259 374.487,5	10.282
7	425.444,259 374.487,5	8	425.451,253 374.485,935	7.167
8	425.451,253 374.485,935	9	425.460,162 374.484,126	9.091
9	425.460,162 374.484,126	10	425.463,519 374.483,171	3.49
10	425.463,519 374.483,171	11	425.466,028 374.482,67	2.559
11	425.466,028 374.482,67	12	425.466,949 374.486,625	4.061
12	425.466,949 374.486,625	1	425.468,191 374.492,503	6.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "GRADINA CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36057	Din acte: 2.030 Masurata: 2.250	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50790 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 05, din 06/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC MITROI MARIA (act notarial nr 719 din 26.11.2001, emis de NOTAR PUBLIC DRANCIU CONSTANTIN (act de partaj voluntar);act administrativ nr 263/50892 din 19.05.1998, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

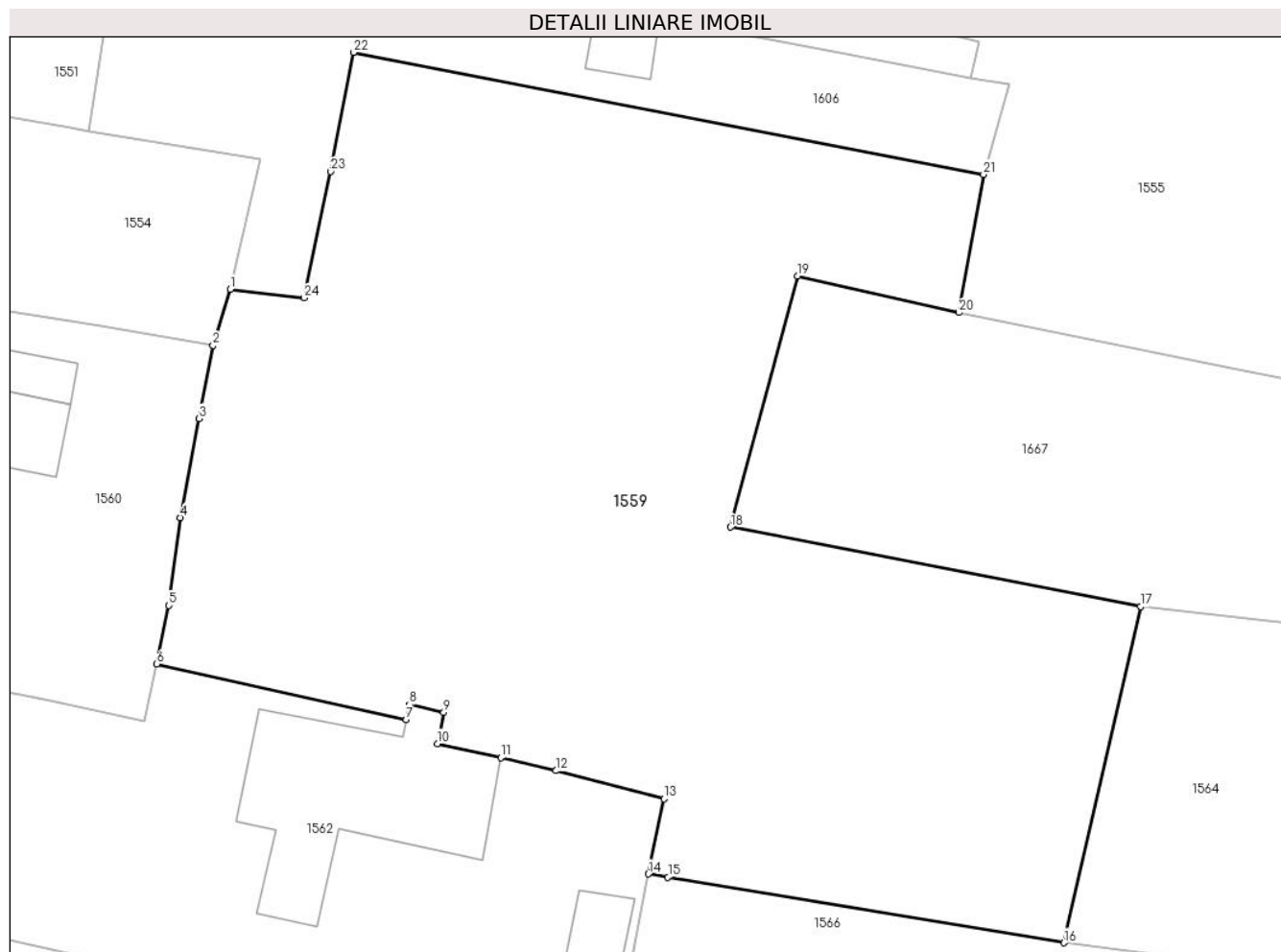
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36057	Din acte: 2.030 Masurata: 2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.855	18	274/1	-	
2	arabil	NU	395	18	274/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.491,665 374.501,731	2	425.490,528 374.497,987	3.913
3	425.489,591 374.493,098	4	425.488,324 374.486,489	6.729
5	425.487,578 374.480,634	6	425.486,765 374.476,719	3.999
7	425.503,421 374.473,006	8	425.503,638 374.474,016	1.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.490,528 374.497,987	3	425.489,591 374.493,098	4.978
4	425.488,324 374.486,489	5	425.487,578 374.480,634	5.902
6	425.486,765 374.476,719	7	425.503,421 374.473,006	17.064
8	425.503,638 374.474,016	9	425.505,92 374.473,492	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.505,92 374.473,492	10	425.505,492 374.471,406	2.13
11	425.509,72 374.470,479	12	425.513,421 374.469,605	3.803
13	425.520,626 374.467,722	14	425.519,573 374.462,718	5.114
15	425.520,877 374.462,502	16	425.547,293 374.458,121	26.777
17	425.552,427 374.480,548	18	425.525,069 374.485,858	27.869
19	425.529,548 374.502,602	20	425.540,288 374.500,17	11.012
21	425.541,944 374.509,395	22	425.499,906 374.517,537	42.819
23	425.498,389 374.509,58	24	425.496,594 374.501,158	8.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.505,492 374.471,406	11	425.509,72 374.470,479	4.329
12	425.513,421 374.469,605	13	425.520,626 374.467,722	7.447
14	425.519,573 374.462,718	15	425.520,877 374.462,502	1.321
16	425.547,293 374.458,121	17	425.552,427 374.480,548	23.007
18	425.525,069 374.485,858	19	425.529,548 374.502,602	17.333
20	425.540,288 374.500,17	21	425.541,944 374.509,395	9.373
22	425.499,906 374.517,537	23	425.498,389 374.509,58	8.1
24	425.496,594 374.501,158	1	425.491,665 374.501,731	4.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 8, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35368	759	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35368-C1	Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa, construita in anul 1957 cu fundatie din lemn, pereti din lemn, acoperis tabla.Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35368-C2	Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 8, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1965 cu fundatie din beton, pereti din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73845 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1273, din 23/08/2024 emis de Notar Public Negru Radu (act notarial nr 45 din 19.09.2024, emis de Notar Public Pop Liviu (incheiere de rectificare));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILESCU EDUARD-DANIEL OBSERVATII: cu titlu de donatie	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILESCU EDUARD-DANIEL OBSERVATII: cu titlu de donatie	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

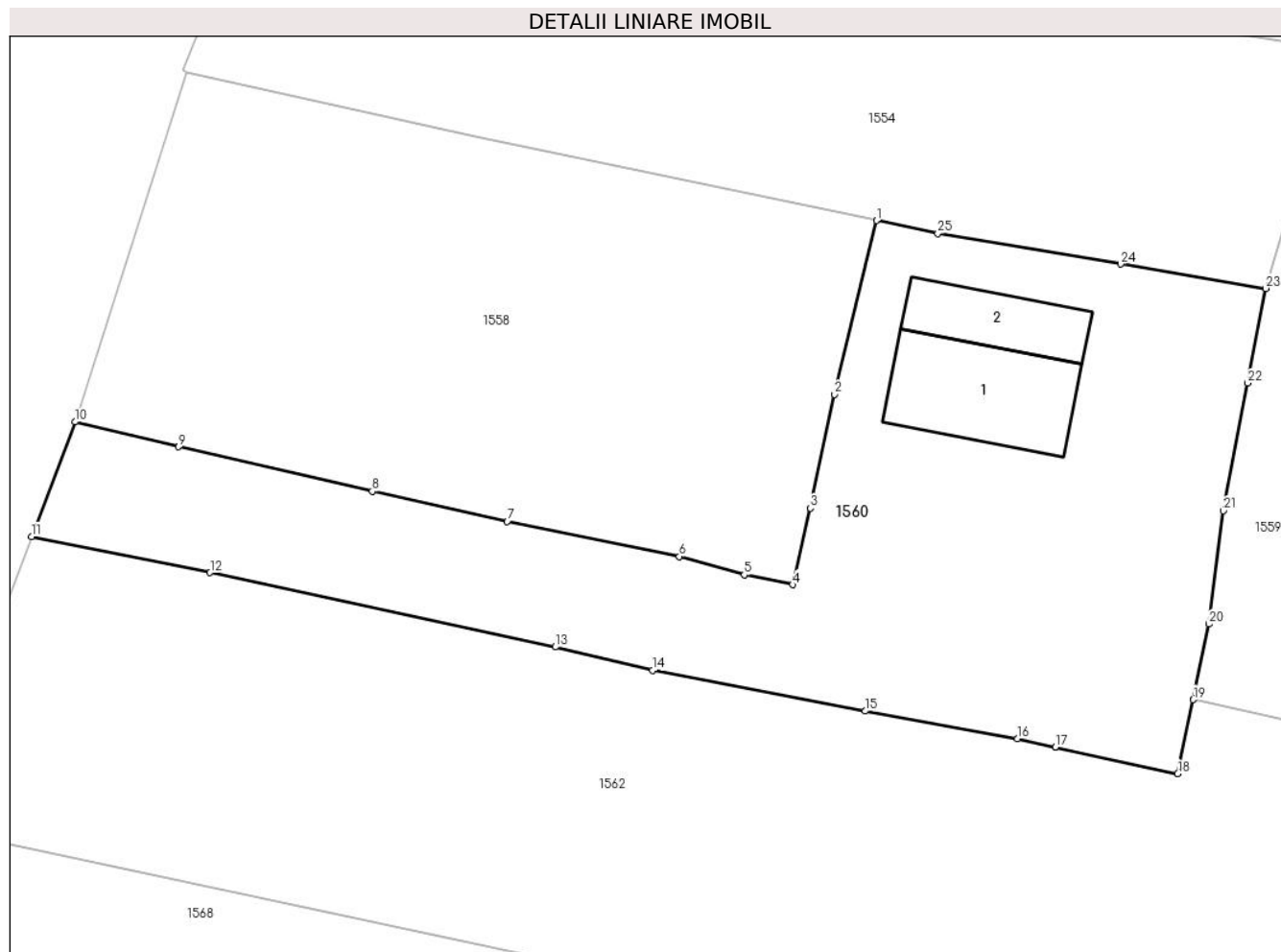
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35368	759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	18	286	-	
2	arabil	DA	74	18	286/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35368-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa, construita in anul 1957 cu fundatie din lemn, pereti din lemn, acoperis tabla.Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35368-C2	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1965 cu fundatie din beton, pereti din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.470,37 374.501,504	2	425.468,191 374.492,503	9.261
3	425.466,949 374.486,625	4	425.466,028 374.482,67	4.061
5	425.463,519 374.483,171	6	425.460,162 374.484,126	3.49
7	425.451,253 374.485,935	8	425.444,259 374.487,5	7.167
9	425.434,237 374.489,797	10	425.428,862 374.491,086	5.527
11	425.426,62 374.485,159	12	425.435,86 374.483,287	9.428
13	425.453,736 374.479,446	14	425.458,767 374.478,231	5.176
15	425.469,783 374.476,126	16	425.477,666 374.474,699	8.011
17	425.479,627 374.474,272	18	425.485,971 374.472,891	6.492
19	425.486,765 374.476,719	20	425.487,578 374.480,634	3.999
21	425.488,324 374.486,489	22	425.489,591 374.493,098	6.729
23	425.490,528 374.497,987	24	425.483,011 374.499,248	7.622
25	425.473,546 374.500,837	1	425.470,37 374.501,504	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.468,191 374.492,503	3	425.466,949 374.486,625	6.008
4	425.466,028 374.482,67	5	425.463,519 374.483,171	2.559
6	425.460,162 374.484,126	7	425.451,253 374.485,935	9.091
8	425.444,259 374.487,5	9	425.434,237 374.489,797	10.282
10	425.428,862 374.491,086	11	425.426,62 374.485,159	6.337
12	425.435,86 374.483,287	13	425.453,736 374.479,446	18.284
14	425.458,767 374.478,231	15	425.469,783 374.476,126	11.215
16	425.477,666 374.474,699	17	425.479,627 374.474,272	2.007
18	425.485,971 374.472,891	19	425.486,765 374.476,719	3.909
20	425.487,578 374.480,634	21	425.488,324 374.486,489	5.902
22	425.489,591 374.493,098	23	425.490,528 374.497,987	4.978
24	425.483,011 374.499,248	25	425.473,546 374.500,837	9.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

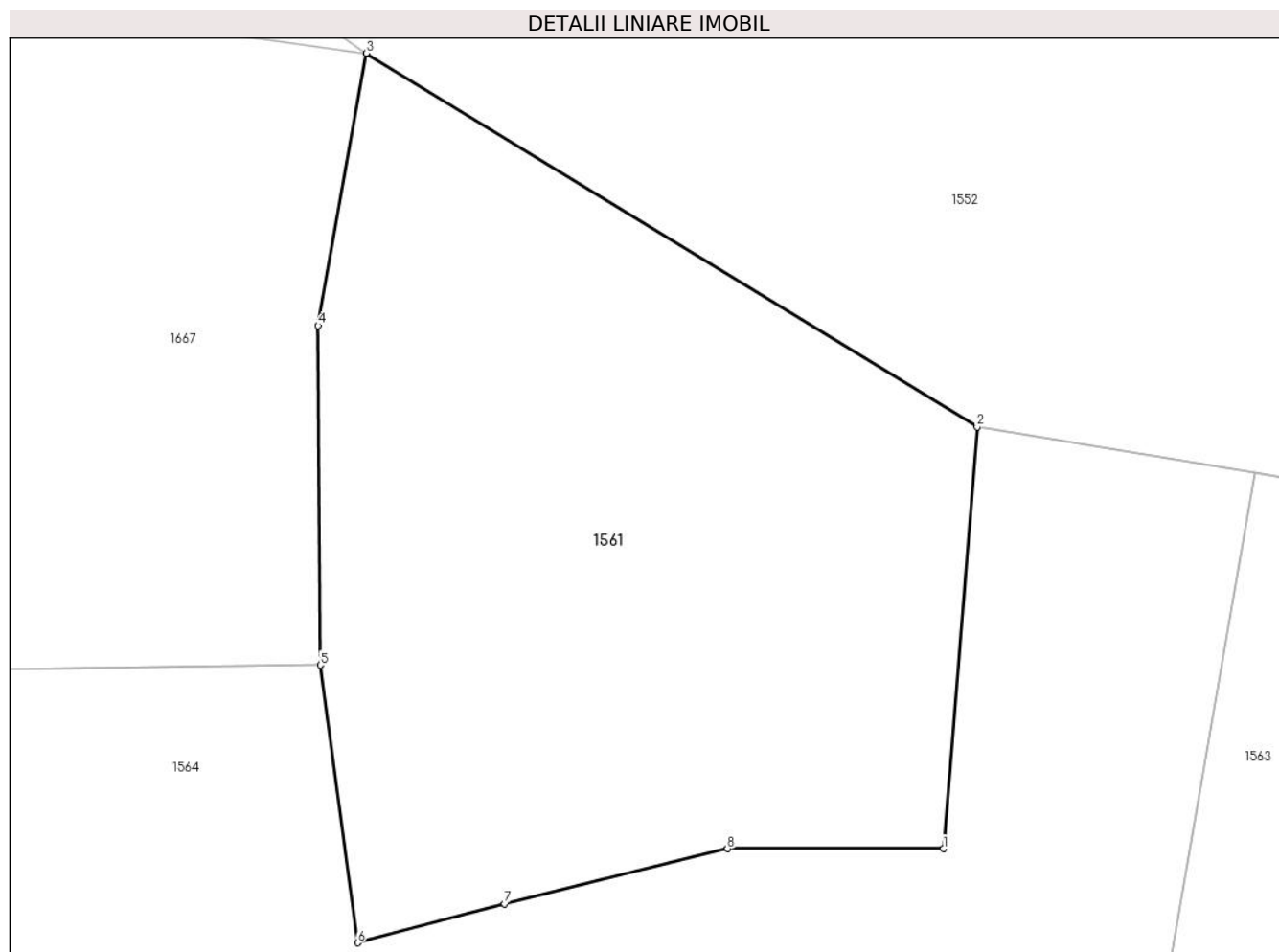
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	107	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.636,473 374.473,14	2	425.637,021 374.479,946	6.828
2	425.637,021 374.479,946	3	425.627,154 374.485,979	11.565
3	425.627,154 374.485,979	4	425.626,378 374.481,583	4.464
4	425.626,378 374.481,583	5	425.626,412 374.476,101	5.482
5	425.626,412 374.476,101	6	425.627,014 374.471,621	4.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.627,014 374.471,621	7	425.629,389 374.472,245	2.456
7	425.629,389 374.472,245	8	425.632,989 374.473,14	3.71
8	425.632,989 374.473,14	1	425.636,473 374.473,14	3.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 6, Jud. Valcea, PCT. "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35709	1.672	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35709-C1	Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 6, Jud. Valcea, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA,An construire:1997
A1.2	35709-C2	Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 6, Jud. Valcea, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA,An construire:1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10083 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 05, din 06/02/2024 emis de NP Mitroi Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

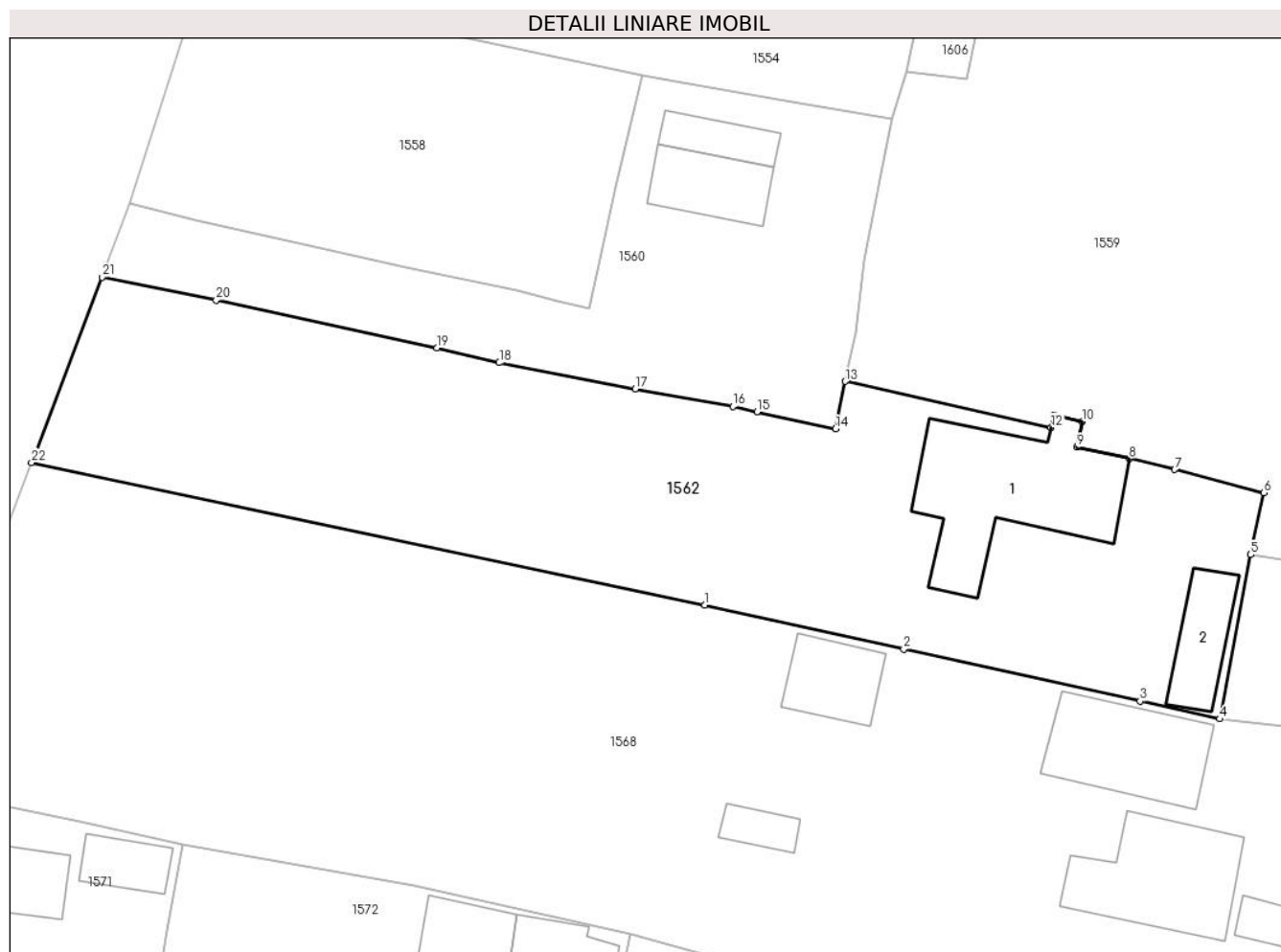
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35709	1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	18	287/1;288	-	
2	vie	DA	693	18	287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35709-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA,An construire:1997
A1.2	35709-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA,An construire:1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.475,409 374.458,654	2	425.491,494 374.455,09	16.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.491,494 374.455,09	3	425.510,614 374.450,879	19.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.510,614 374.450,879	4	425.517,054 374.449,431	6.601
5	425.519,573 374.462,718	6	425.520,626 374.467,722	5.114
7	425.513,421 374.469,605	8	425.509,72 374.470,479	3.803
9	425.505,492 374.471,406	10	425.505,92 374.473,492	2.13
11	425.503,638 374.474,016	12	425.503,421 374.473,006	1.033
13	425.486,765 374.476,719	14	425.485,971 374.472,891	3.909
15	425.479,627 374.474,272	16	425.477,666 374.474,699	2.007
17	425.469,783 374.476,126	18	425.458,767 374.478,231	11.215
19	425.453,736 374.479,446	20	425.435,86 374.483,287	18.284
21	425.426,62 374.485,159	22	425.420,931 374.470,165	16.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.517,054 374.449,431	5	425.519,573 374.462,718	13.523
6	425.520,626 374.467,722	7	425.513,421 374.469,605	7.447
8	425.509,72 374.470,479	9	425.505,492 374.471,406	4.329
10	425.505,92 374.473,492	11	425.503,638 374.474,016	2.341
12	425.503,421 374.473,006	13	425.486,765 374.476,719	17.064
14	425.485,971 374.472,891	15	425.479,627 374.474,272	6.492
16	425.477,666 374.474,699	17	425.469,783 374.476,126	8.011
18	425.458,767 374.478,231	19	425.453,736 374.479,446	5.176
20	425.435,86 374.483,287	21	425.426,62 374.485,159	9.428
22	425.420,931 374.470,165	1	425.475,409 374.458,654	55.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 882 Masurata: 934	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1300, din 21/03/2006 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎRSTESCU S EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

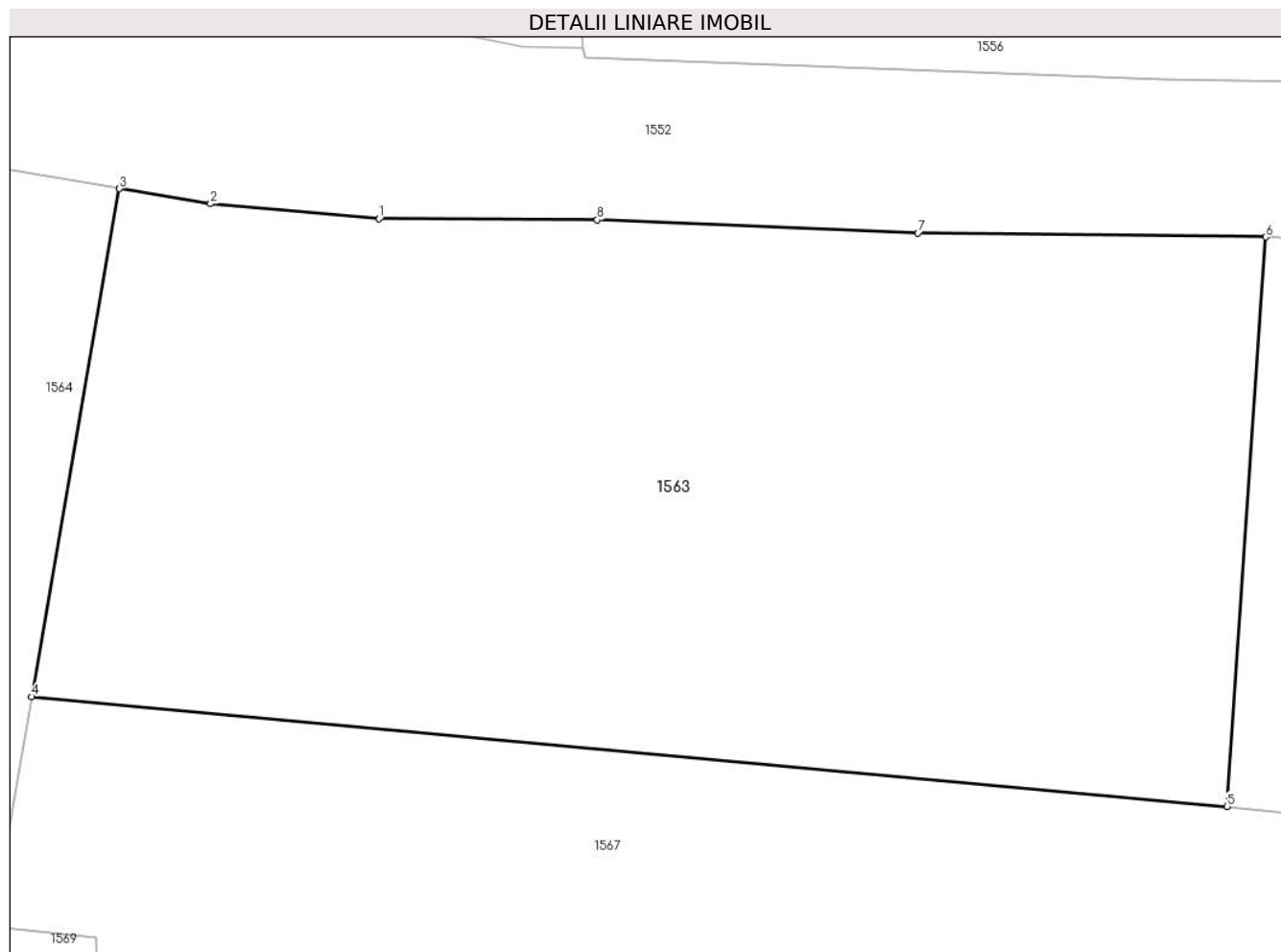
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 882 Masurata: 934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	934	1	303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.651,549 374.478,034	2	425.645,027 374.478,615	6.548
2	425.645,027 374.478,615	3	425.641,504 374.479,201	3.571
3	425.641,504 374.479,201	4	425.638,105 374.459,546	19.947
4	425.638,105 374.459,546	5	425.684,361 374.455,296	46.45
5	425.684,361 374.455,296	6	425.685,849 374.477,325	22.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.685,849 374.477,325	7	425.672,396 374.477,484	13.454
7	425.672,396 374.477,484	8	425.659,984 374.477,995	12.423
8	425.659,984 374.477,995	1	425.651,549 374.478,034	8.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, pct."CHIRICESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35703	Din acte: 2.083 Masurata: 2.101	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35703-C1	Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, pct."CHIRICESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT,An construire:1936
A1.2	35703-C2	Loc. Chiricesti, Str Armoniei, Jud. Valcea, pct."CHIRICESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE,An construire:1936

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15731 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2020 emis de NP Pop Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANDA ADRIAN-VASILE, necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANDA ADRIAN-VASILE, necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

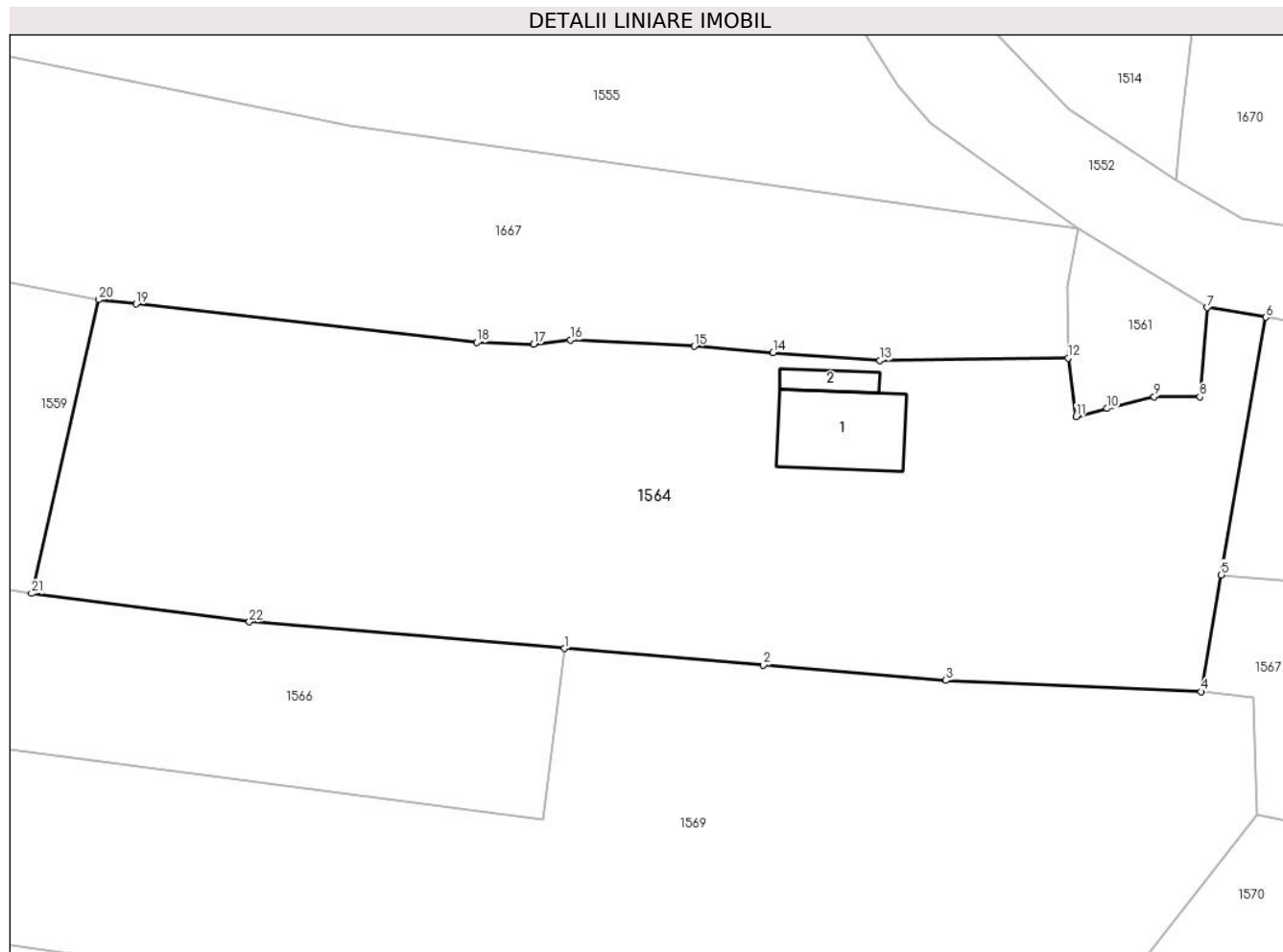
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15731 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2020 emis de NP Pop Liviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA ION-GHEORGHE 2) MANDA MELANIA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35703	Din acte: 2.083 Masurata: 2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	18	296	-	
2	arabil	DA	885	18	296	-	
3	arabil	NU	969	18	295/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35703-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT,An construire:1936
A1.2	35703-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE,An construire:1936

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.587,968 374.453,926	2	425.603,16 374.452,651	15.245
3	425.617,082 374.451,482	4	425.636,562 374.450,632	19.499
5	425.638,105 374.459,546	6	425.641,504 374.479,201	19.947
7	425.637,021 374.479,946	8	425.636,473 374.473,14	6.828
9	425.632,989 374.473,14	10	425.629,389 374.472,245	3.71
11	425.627,014 374.471,621	12	425.626,412 374.476,101	4.52
13	425.612,052 374.475,901	14	425.603,895 374.476,507	8.18
15	425.597,859 374.476,997	16	425.588,41 374.477,466	9.46
17	425.585,616 374.477,147	18	425.581,287 374.477,276	4.331
19	425.555,264 374.480,226	20	425.552,427 374.480,548	2.855
21	425.547,293 374.458,121	22	425.563,917 374.455,963	16.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.603,16 374.452,651	3	425.617,082 374.451,482	13.971
4	425.636,562 374.450,632	5	425.638,105 374.459,546	9.046
6	425.641,504 374.479,201	7	425.637,021 374.479,946	4.545
8	425.636,473 374.473,14	9	425.632,989 374.473,14	3.484
10	425.629,389 374.472,245	11	425.627,014 374.471,621	2.456
12	425.626,412 374.476,101	13	425.612,052 374.475,901	14.361
14	425.603,895 374.476,507	15	425.597,859 374.476,997	6.056
16	425.588,41 374.477,466	17	425.585,616 374.477,147	2.812
18	425.581,287 374.477,276	19	425.555,264 374.480,226	26.19
20	425.552,427 374.480,548	21	425.547,293 374.458,121	23.007
22	425.563,917 374.455,963	1	425.587,968 374.453,926	24.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 38, Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35383	714	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35383-C1	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 38, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta P construita din lemn in anul 1950
A1.2	35383-C2	Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 38, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie construita din lemn in anul 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19572 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 852, din 24/03/2020 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COLGIU FLORIN-ANDREI, necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COLGIU FLORIN-ANDREI, necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

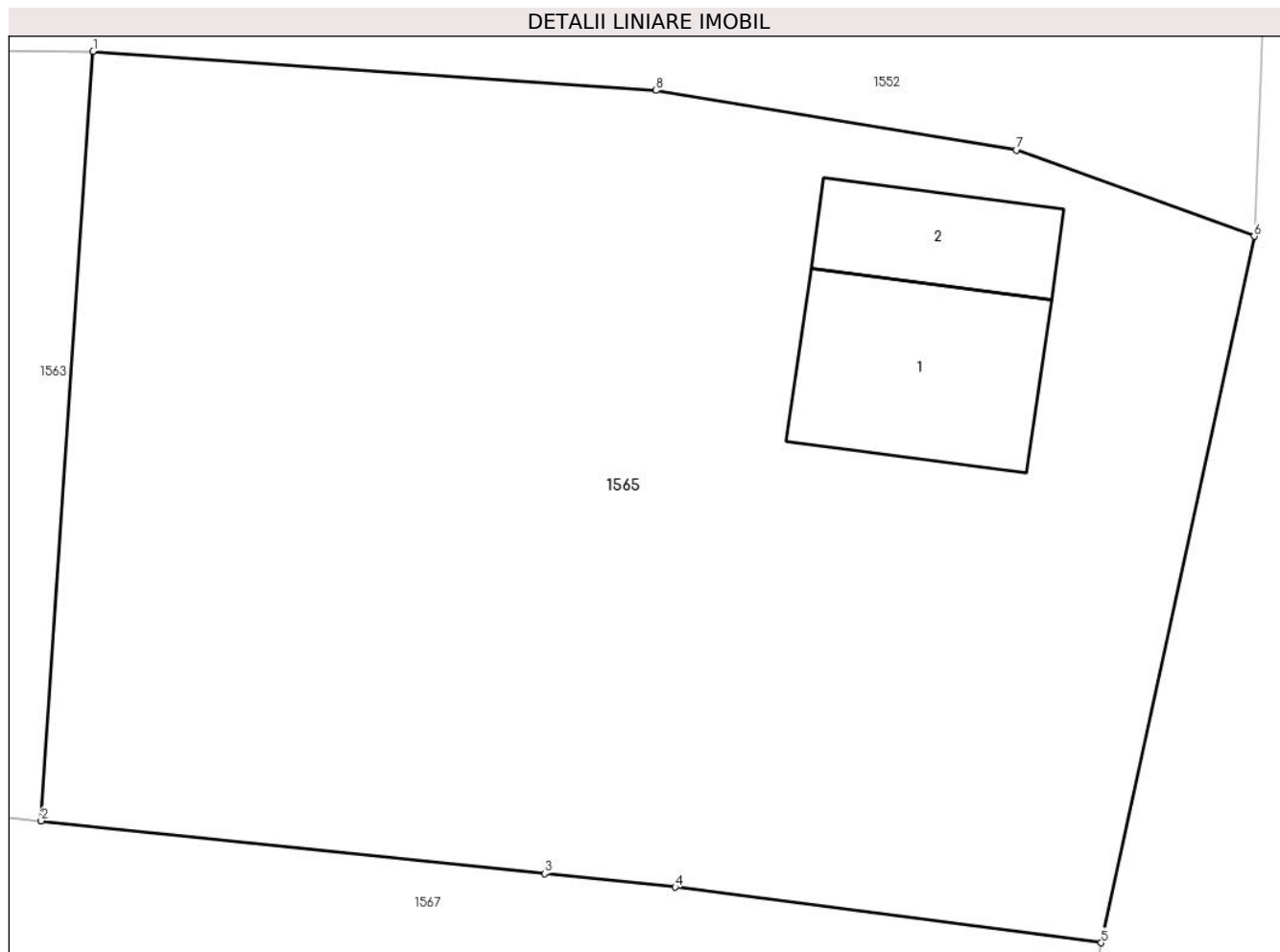
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66913 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 269/2023, din 25/07/2023 emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN (hotarare judecatoreasca nr Incheiere civila nr. 298 din 09.03.2023, emis de Judecatoria Horezu);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul COLGIU FLORIN ANDREI pentru suma de 28.213,91 lei plus 3.436 RON cheltuieli de executare 1) BANCA COOPERATISTA AJUTORUL RM VALCEA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35383	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	1	300	-	imprejmuita partial
2	arabil	DA	343	1	300, 304	-	imprejmuita partial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35383-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta P construita din lemn in anul 1950
A1.2	35383-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie construita din lemn in anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.685,849 374.477,325	2	425.684,361 374.455,296	22.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.684,361 374.455,296	3	425.698,785 374.453,789	14.503
3	425.698,785 374.453,789	4	425.702,532 374.453,397	3.767
4	425.702,532 374.453,397	5	425.714,744 374.451,807	12.315
5	425.714,744 374.451,807	6	425.719,126 374.472,035	20.697
6	425.719,126 374.472,035	7	425.712,305 374.474,507	7.255
7	425.712,305 374.474,507	8	425.701,984 374.476,211	10.461
8	425.701,984 374.476,211	1	425.685,849 374.477,325	16.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 840 Masurata: 870	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 533/25748, din 06/06/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU N DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

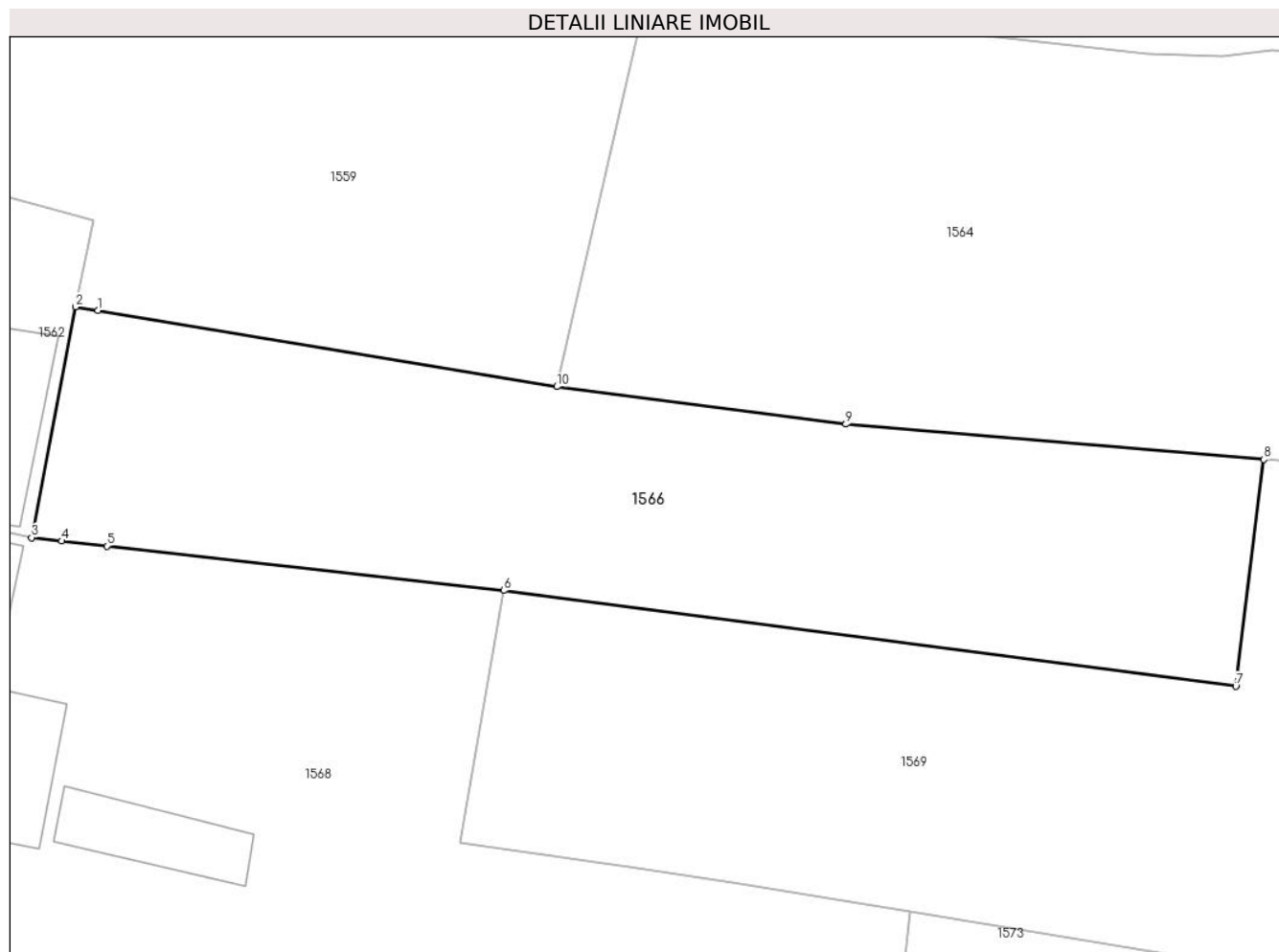
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 840 Masurata: 870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21	18	295/8	-	
2	arabil	NU	849	18	295/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.520,877 374.462,502	2	425.519,573 374.462,718	1.321
2	425.519,573 374.462,718	3	425.517,054 374.449,431	13.523
3	425.517,054 374.449,431	4	425.518,778 374.449,238	1.734
4	425.518,778 374.449,238	5	425.521,386 374.448,945	2.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.521,386 374.448,945	6	425.544,227 374.446,382	22.984
6	425.544,227 374.446,382	7	425.586,356 374.440,872	42.488
7	425.586,356 374.440,872	8	425.587,968 374.453,926	13.153
8	425.587,968 374.453,926	9	425.563,917 374.455,963	24.137
9	425.563,917 374.455,963	10	425.547,293 374.458,121	16.764
10	425.547,293 374.458,121	1	425.520,877 374.462,502	26.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 920 Masurata: 1.617	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+M)
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; PĂTUL
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34, din 26/04/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI VÂLCEA (ORDIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRMENT CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DIRMENT CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

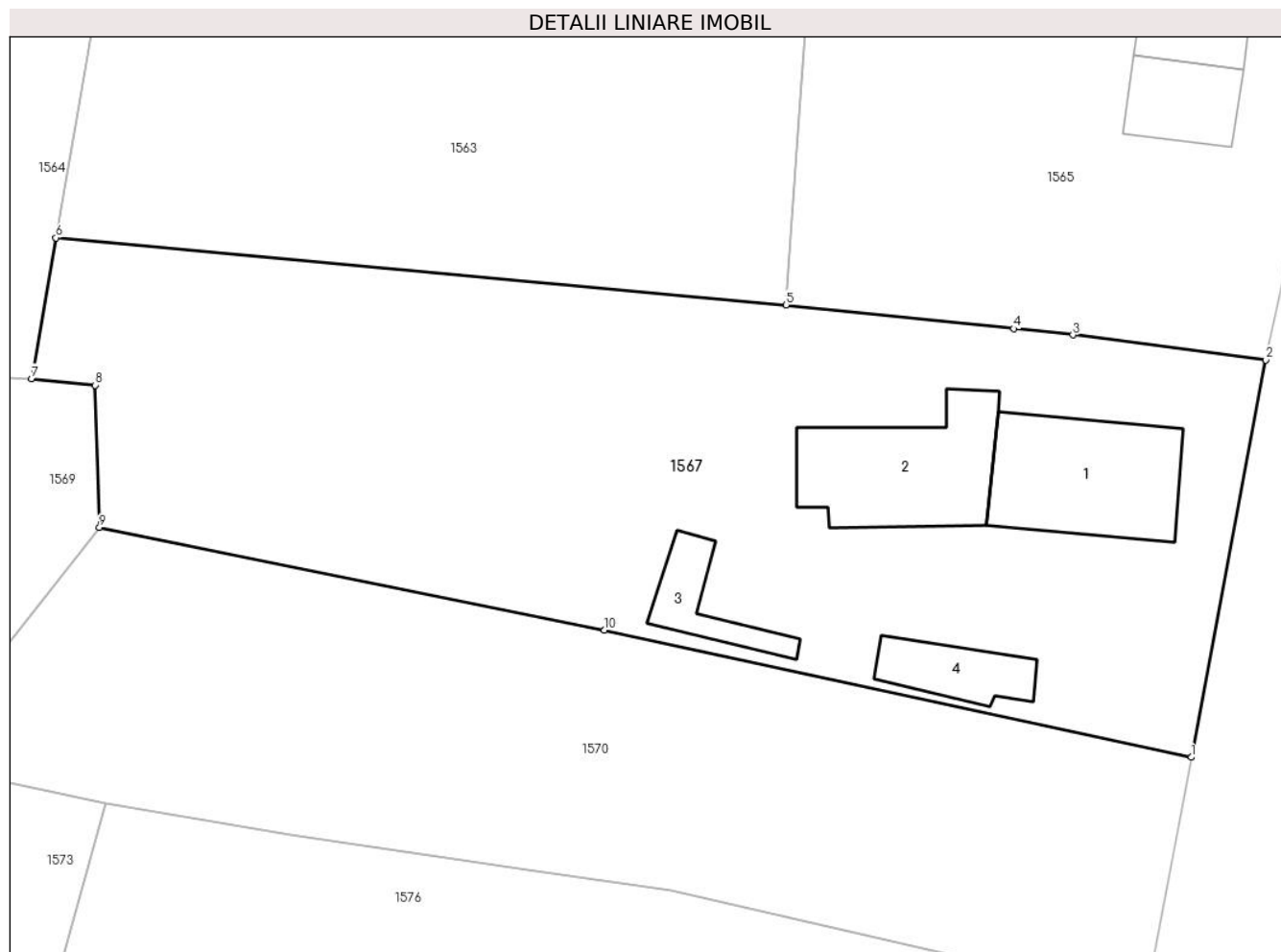
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 920 Masurata: 1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	18	-	-	
2	arabil	DA	617	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA DE LOCUIT(P+M)
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; PĂTUL
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.710,03 374.426,637	2	425.714,744 374.451,807	25.608
2	425.714,744 374.451,807	3	425.702,532 374.453,397	12.315
3	425.702,532 374.453,397	4	425.698,785 374.453,789	3.767
4	425.698,785 374.453,789	5	425.684,361 374.455,296	14.503
5	425.684,361 374.455,296	6	425.638,105 374.459,546	46.45
6	425.638,105 374.459,546	7	425.636,562 374.450,632	9.046
7	425.636,562 374.450,632	8	425.640,594 374.450,211	4.054
8	425.640,594 374.450,211	9	425.640,858 374.441,193	9.022
9	425.640,858 374.441,193	10	425.672,854 374.434,696	32.649
10	425.672,854 374.434,696	1	425.710,03 374.426,637	38.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.052	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 405/46570, din 30/06/1999 emis de CJSIPT VĂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICULESCU N GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOICULESCU N GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

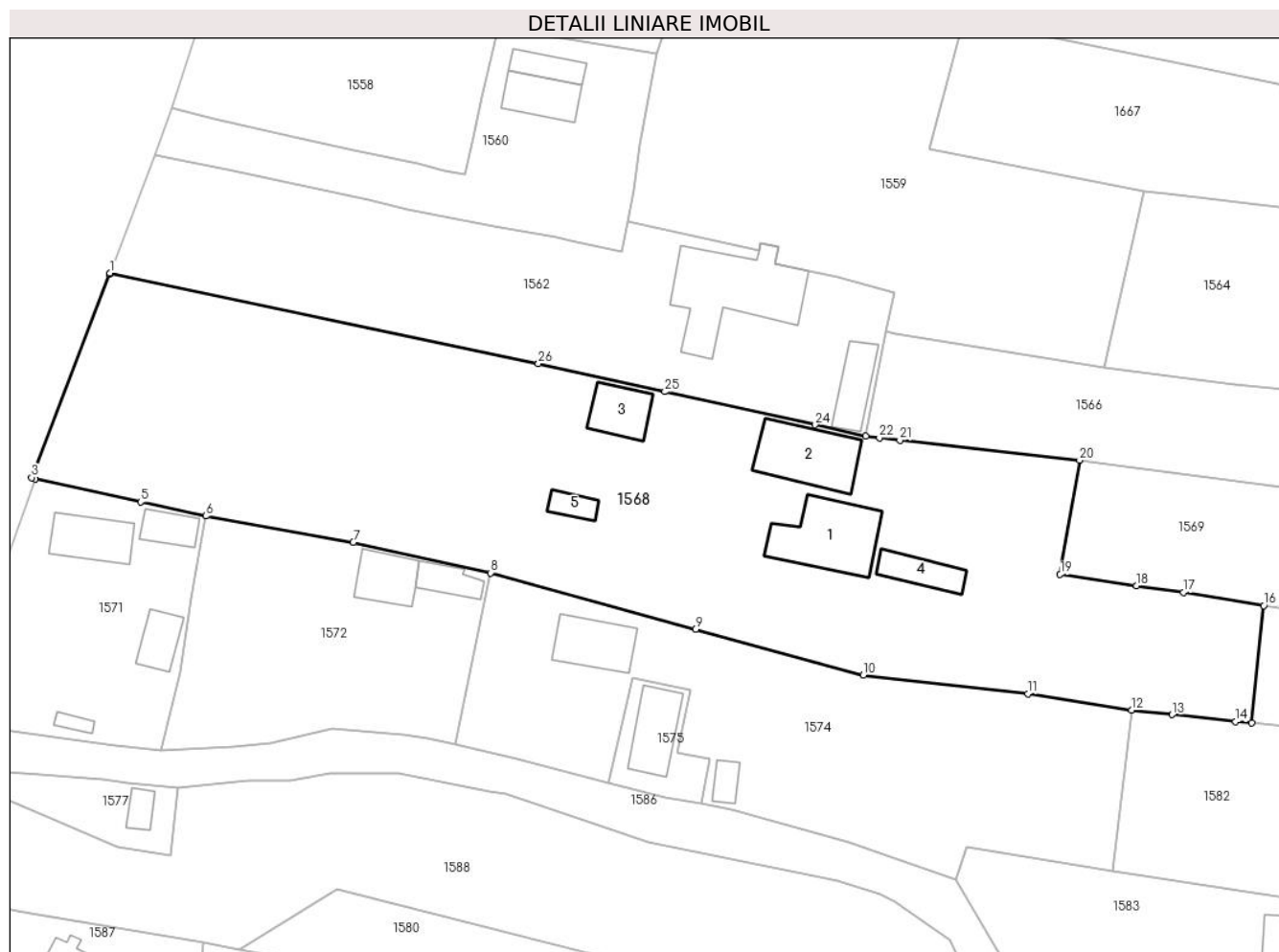
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.727	18	289,290	-	
2	arabil	DA	1.554	18	290,295/6	-	
3	arabil	DA	332	18	295/6	-	
4	arabil	NU	439	18	295/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.420,931 374.470,165	2	425.420,879 374.470,029	0.146
3	425.410,982 374.444,185	4	425.411,467 374.444,003	0.518
5	425.424,848 374.441,102	6	425.433,119 374.439,309	8.463
7	425.451,866 374.435,95	8	425.469,356 374.432,074	17.914
9	425.495,379 374.424,896	10	425.516,733 374.419,065	22.136
11	425.537,652 374.416,708	12	425.550,813 374.414,63	13.324
13	425.555,998 374.414,072	14	425.564,063 374.413,203	8.112
15	425.566,078 374.413,012	16	425.567,636 374.427,908	14.977
17	425.557,413 374.429,594	18	425.551,468 374.430,465	6.008
19	425.541,749 374.431,89	20	425.544,227 374.446,382	14.703
21	425.521,386 374.448,945	22	425.518,778 374.449,238	2.625
23	425.517,054 374.449,431	24	425.510,614 374.450,879	6.601
25	425.491,494 374.455,09	26	425.475,409 374.458,654	16.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.420,879 374.470,029	3	425.410,982 374.444,185	27.674
4	425.411,467 374.444,003	5	425.424,848 374.441,102	13.692
6	425.433,119 374.439,309	7	425.451,866 374.435,95	19.045
8	425.469,356 374.432,074	9	425.495,379 374.424,896	26.995
10	425.516,733 374.419,065	11	425.537,652 374.416,708	21.052
12	425.550,813 374.414,63	13	425.555,998 374.414,072	5.214
14	425.564,063 374.413,203	15	425.566,078 374.413,012	2.024
16	425.567,636 374.427,908	17	425.557,413 374.429,594	10.361
18	425.551,468 374.430,465	19	425.541,749 374.431,89	9.823
20	425.544,227 374.446,382	21	425.521,386 374.448,945	22.984
22	425.518,778 374.449,238	23	425.517,054 374.449,431	1.734
24	425.510,614 374.450,879	25	425.491,494 374.455,09	19.578
26	425.475,409 374.458,654	1	425.420,931 374.470,165	55.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.186 Masurata: 2.184	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 33, din 15/03/2016 emis de BIN STOIAN VASILE (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.33/15.03.2016);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COTOARBĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

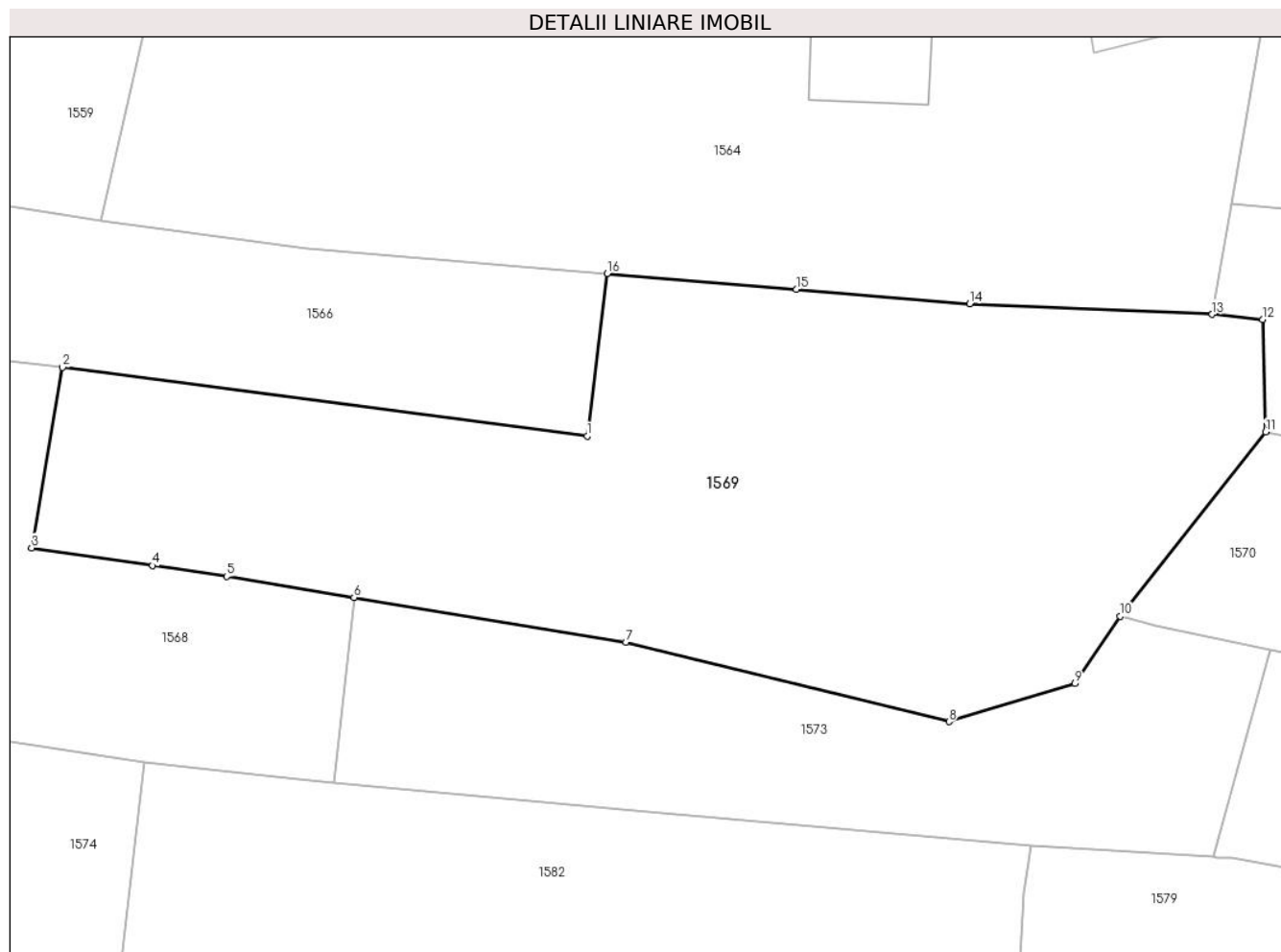
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.186 Masurata: 2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	373	18	295/7	-	
2	arabil	NU	1.811	18	295/7,301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.586,356 374.440,872	2	425.544,227 374.446,382	42.488
2	425.544,227 374.446,382	3	425.541,749 374.431,89	14.703
3	425.541,749 374.431,89	4	425.551,468 374.430,465	9.823
4	425.551,468 374.430,465	5	425.557,413 374.429,594	6.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.557,413 374.429,594	6	425.567,636 374.427,908	10.361
6	425.567,636 374.427,908	7	425.589,462 374.424,309	22.122
7	425.589,462 374.424,309	8	425.615,424 374.417,928	26.734
8	425.615,424 374.417,928	9	425.625,514 374.420,988	10.543
9	425.625,514 374.420,988	10	425.629,179 374.426,408	6.542
10	425.629,179 374.426,408	11	425.640,858 374.441,193	18.841
11	425.640,858 374.441,193	12	425.640,594 374.450,211	9.022
12	425.640,594 374.450,211	13	425.636,562 374.450,632	4.054
13	425.636,562 374.450,632	14	425.617,082 374.451,482	19.499
14	425.617,082 374.451,482	15	425.603,16 374.452,651	13.971
15	425.603,16 374.452,651	16	425.587,968 374.453,926	15.245
16	425.587,968 374.453,926	1	425.586,356 374.440,872	13.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.152 Masurata: 1.201	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 752/46594, din 25/09/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARINESCU G ELISABETA 2) COTOARBA G NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

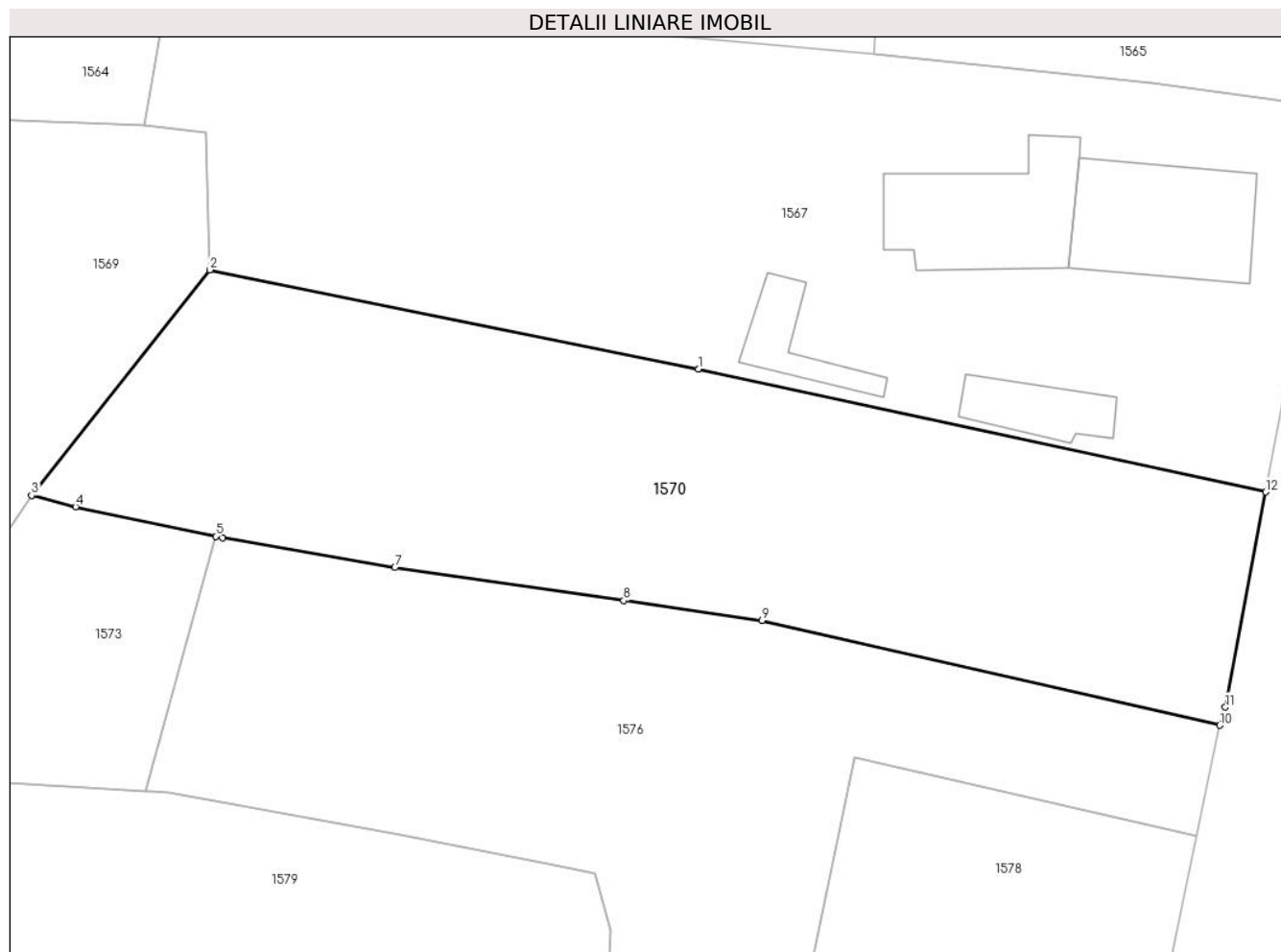
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.152 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	18	306	-	
2	arabil	NU	496	18	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.672,854 374.434,696	2	425.640,858 374.441,193	32.649
2	425.640,858 374.441,193	3	425.629,179 374.426,408	18.841
3	425.629,179 374.426,408	4	425.632,051 374.425,665	2.966
4	425.632,051 374.425,665	5	425.641,231 374.423,739	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.641,231 374.423,739	6	425.641,697 374.423,641	0.476
6	425.641,697 374.423,641	7	425.652,978 374.421,693	11.448
7	425.652,978 374.421,693	8	425.667,965 374.419,523	15.143
8	425.667,965 374.419,523	9	425.677,033 374.418,21	9.163
9	425.677,033 374.418,21	10	425.707,006 374.411,354	30.747
10	425.707,006 374.411,354	11	425.707,39 374.412,537	1.244
11	425.707,39 374.412,537	12	425.710,03 374.426,637	14.345
12	425.710,03 374.426,637	1	425.672,854 374.434,696	38.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul ,, Locul Casei ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35833	782	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35833-C1	Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul ,, Locul Casei "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, (P), An construire:1950
A1.2	35833-C2	Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul ,, Locul Casei "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(bucatarie), (P), An construire:1980
A1.3	35833-C3	Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul ,, Locul Casei "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(magazie), (P), An construire:1955
A1.4	35833-C4	Loc. Chiricesti, Str Principală ChiriceȘti, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul ,, Locul Casei "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(patul), (P), An construire:1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11414 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 145, din 11/02/2022 emis de B.I.N Gutau Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TROFIN IOANA, casatorita cu 2) TROFIN SANDU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TROFIN IOANA, casatorita cu 2) TROFIN SANDU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

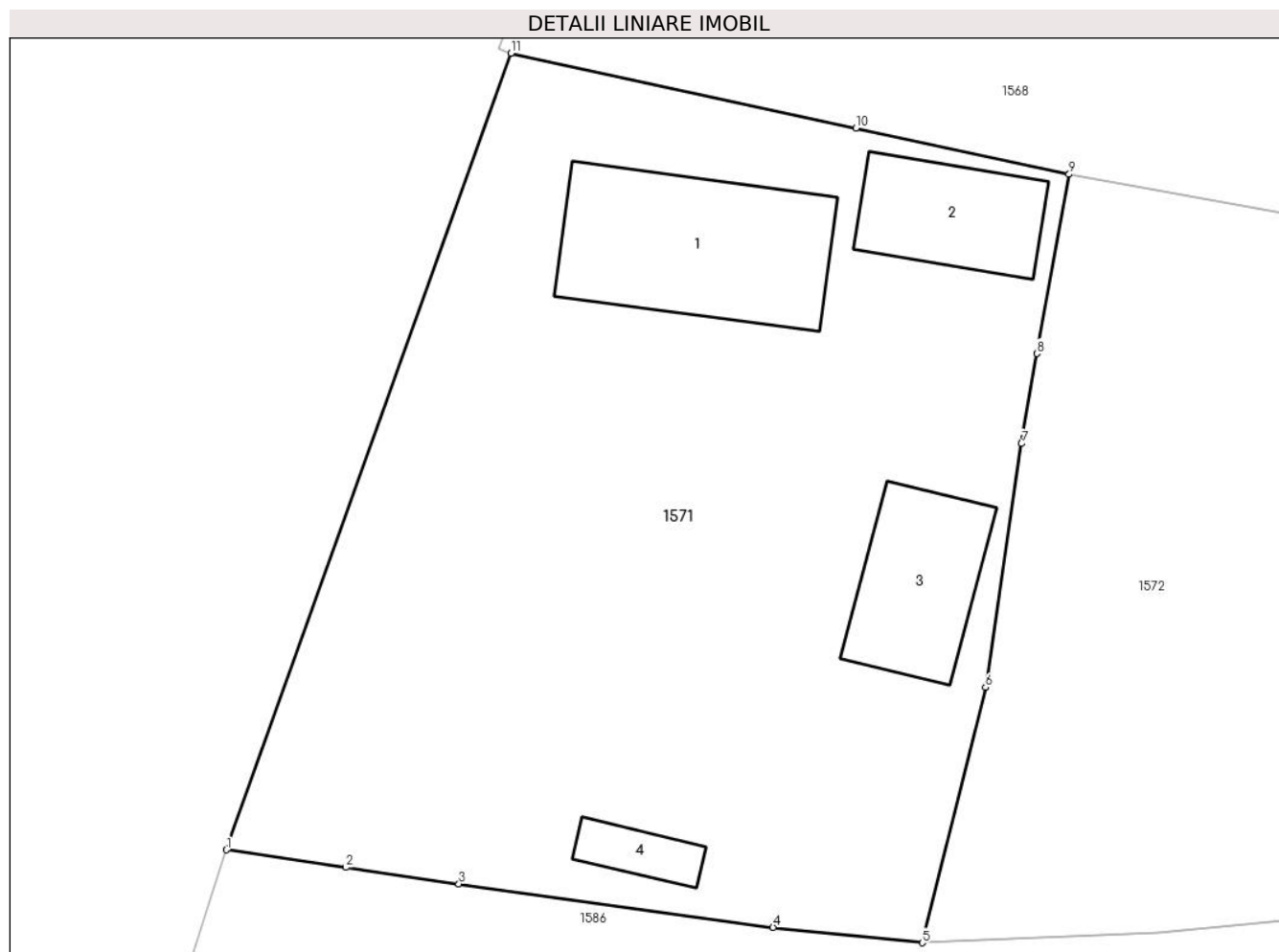
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35833	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	18	291	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35833-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, (P), An construire:1950
A1.2	35833-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (bucatarie), (P), An construire:1980
A1.3	35833-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (magazie), (P), An construire:1955
A1.4	35833-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(patul), (P), An construire:1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.400,431 374.413,126	2	425.405,066 374.412,449	4.684
2	425.405,066 374.412,449	3	425.409,453 374.411,808	4.434
3	425.409,453 374.411,808	4	425.421,639 374.410,129	12.301
4	425.421,639 374.410,129	5	425.427,422 374.409,529	5.814
5	425.427,422 374.409,529	6	425.429,876 374.419,429	10.2
6	425.429,876 374.419,429	7	425.431,275 374.428,873	9.547
7	425.431,275 374.428,873	8	425.431,876 374.432,362	3.54
8	425.431,876 374.432,362	9	425.433,119 374.439,309	7.057
9	425.433,119 374.439,309	10	425.424,848 374.441,102	8.463
10	425.424,848 374.441,102	11	425.411,467 374.444,003	13.692
11	425.411,467 374.444,003	1	425.400,431 374.413,126	32.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.178 Masurata: 932	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 9, din 27/06/2003 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU (Certificat de moștenitor 9/27.06.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CĂRĂMIDĂ D ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

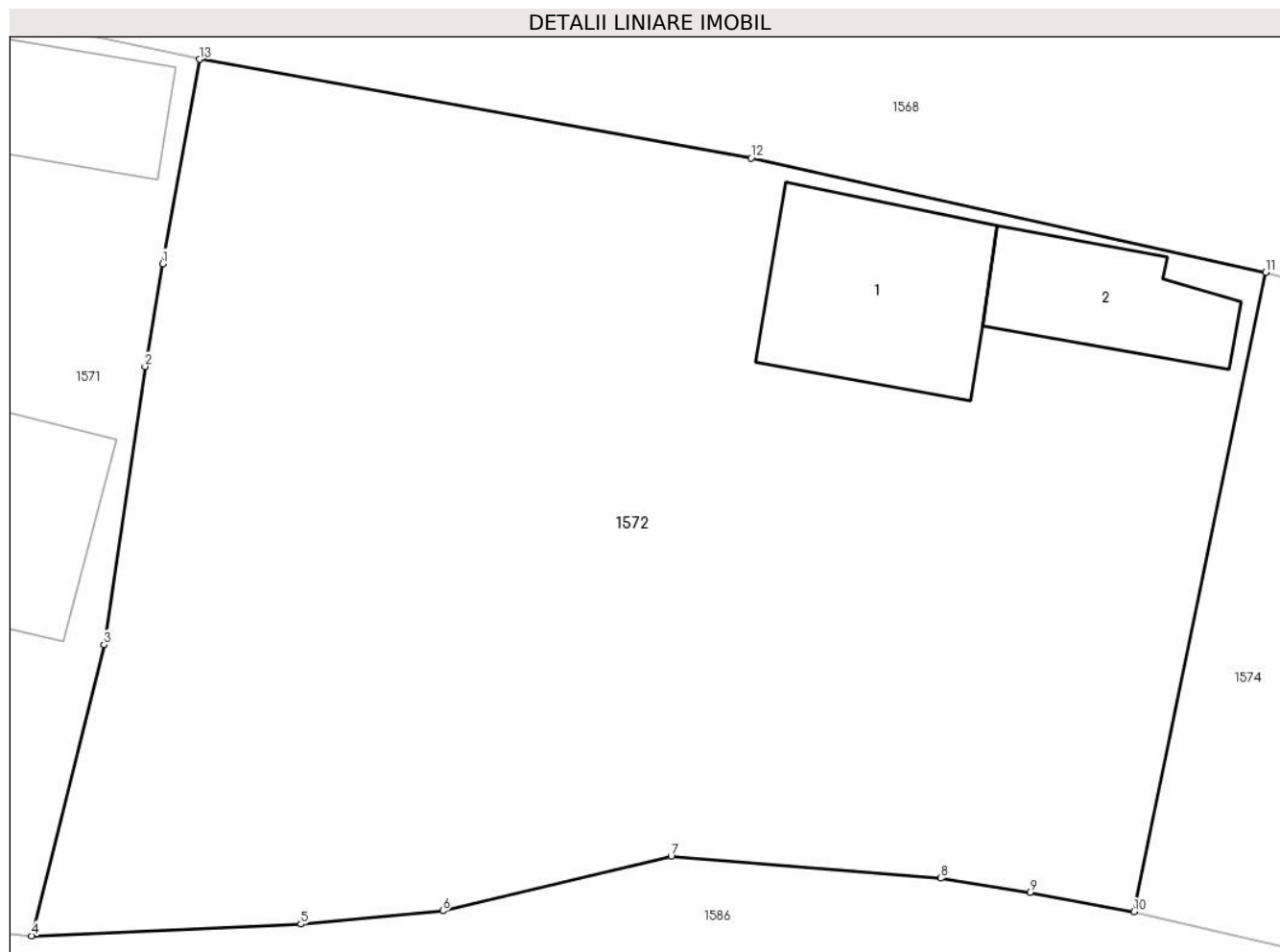
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.178 Masurata: 932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	18	293	-	
2	arabil	DA	532	18	293	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.431,876 374.432,362	2	425.431,275 374.428,873	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.431,275 374.428,873	3	425.429,876 374.419,429	9.547
3	425.429,876 374.419,429	4	425.427,422 374.409,529	10.2
4	425.427,422 374.409,529	5	425.436,567 374.409,928	9.154
5	425.436,567 374.409,928	6	425.441,391 374.410,377	4.845
6	425.441,391 374.410,377	7	425.449,152 374.412,223	7.978
7	425.449,152 374.412,223	8	425.458,315 374.411,486	9.193
8	425.458,315 374.411,486	9	425.461,343 374.411,005	3.066
9	425.461,343 374.411,005	10	425.464,885 374.410,346	3.603
10	425.464,885 374.410,346	11	425.469,356 374.432,074	22.183
11	425.469,356 374.432,074	12	425.451,866 374.435,95	17.914
12	425.451,866 374.435,95	13	425.433,119 374.439,309	19.045
13	425.433,119 374.439,309	1	425.431,876 374.432,362	7.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 860 Masurata: 970	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

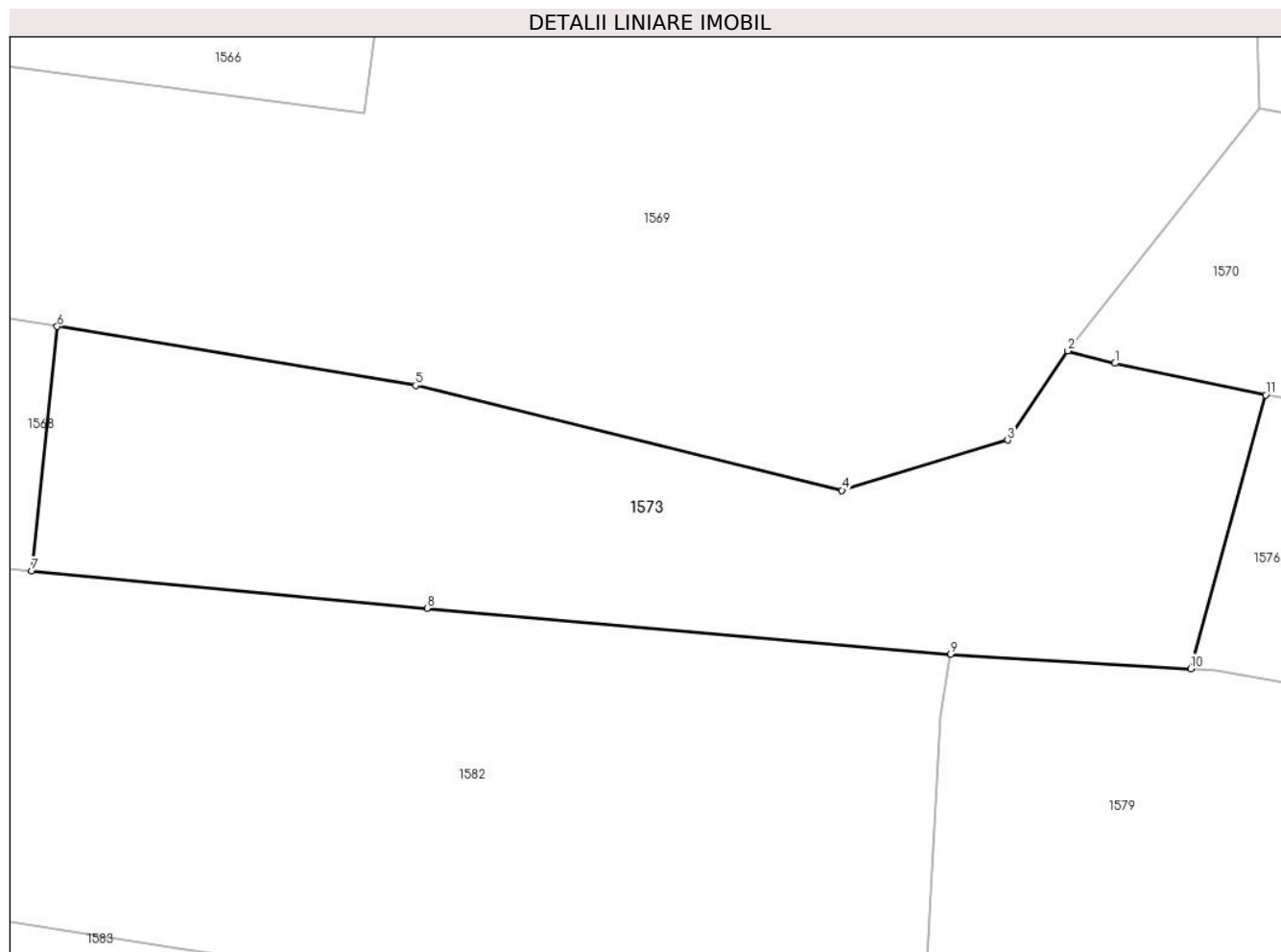
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 860 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	970	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.632,051 374.425,665	2	425.629,179 374.426,408	2.966
2	425.629,179 374.426,408	3	425.625,514 374.420,988	6.542
3	425.625,514 374.420,988	4	425.615,424 374.417,928	10.543
4	425.615,424 374.417,928	5	425.589,462 374.424,309	26.734
5	425.589,462 374.424,309	6	425.567,636 374.427,908	22.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.567,636 374.427,908	7	425.566,078 374.413,012	14.977
7	425.566,078 374.413,012	8	425.590,16 374.410,752	24.188
8	425.590,16 374.410,752	9	425.622,044 374.407,948	32.007
9	425.622,044 374.407,948	10	425.636,669 374.407,067	14.651
10	425.636,669 374.407,067	11	425.641,231 374.423,739	17.285
11	425.641,231 374.423,739	1	425.632,051 374.425,665	9.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:23/1

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35819	Din acte: 1.654 Masurata: 1.682	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35819-C1	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa de locuit, compusa din 3 camere
A1.2	35819-C2	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100592 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 176, din 28/09/2021 emis de B.I.N MAZILU CLAUDIA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GEAMĂNU DENISIA-MĂDĂLINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GEAMĂNU DENISIA-MĂDĂLINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

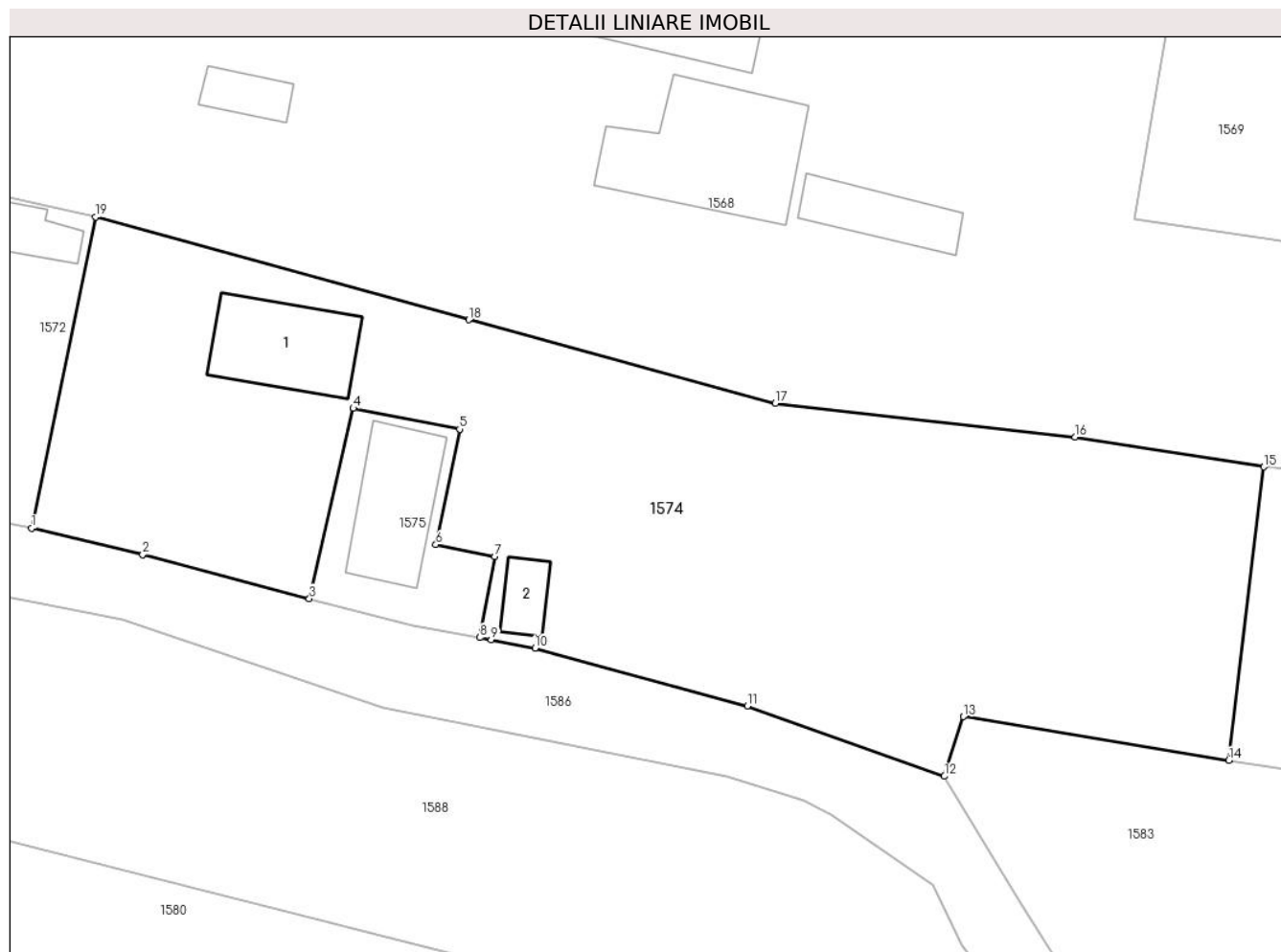
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35819	Din acte: 1.654 Masurata: 1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	-	-	-	
2	vie	DA	291	-	-	-	
3	arabil	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35819-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa de locuit, compusa din 3 camere
A1.2	35819-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.464,885 374.410,346	2	425.472,636 374.408,517	7.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.472,636 374.408,517	3	425.484,253 374.405,443	12.017
3	425.484,253 374.405,443	4	425.487,317 374.418,71	13.616
4	425.487,317 374.418,71	5	425.494,73 374.417,26	7.554
5	425.494,73 374.417,26	6	425.493,077 374.409,208	8.22
6	425.493,077 374.409,208	7	425.497,183 374.408,38	4.188
7	425.497,183 374.408,38	8	425.496,139 374.402,718	5.757
8	425.496,139 374.402,718	9	425.496,931 374.402,581	0.804
9	425.496,931 374.402,581	10	425.499,988 374.401,973	3.117
10	425.499,988 374.401,973	11	425.514,789 374.397,938	15.341
11	425.514,789 374.397,938	12	425.528,539 374.393,046	14.594
12	425.528,539 374.393,046	13	425.529,854 374.397,207	4.364
13	425.529,854 374.397,207	14	425.548,367 374.394,154	18.763
14	425.548,367 374.394,154	15	425.550,813 374.414,63	20.622
15	425.550,813 374.414,63	16	425.537,652 374.416,708	13.324
16	425.537,652 374.416,708	17	425.516,733 374.419,065	21.052
17	425.516,733 374.419,065	18	425.495,379 374.424,896	22.136
18	425.495,379 374.424,896	19	425.469,356 374.432,074	26.995
19	425.469,356 374.432,074	1	425.464,885 374.410,346	22.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164
Nr. cadastral vechi:23/2

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35453	Din acte: 120 Masurata: 132	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35453-C1	Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39719 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.678, din 25/05/2021 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JERPEL AURELIA 2) JERPEL NICOLAE, soti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JERPEL AURELIA 2) JERPEL NICOLAE, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

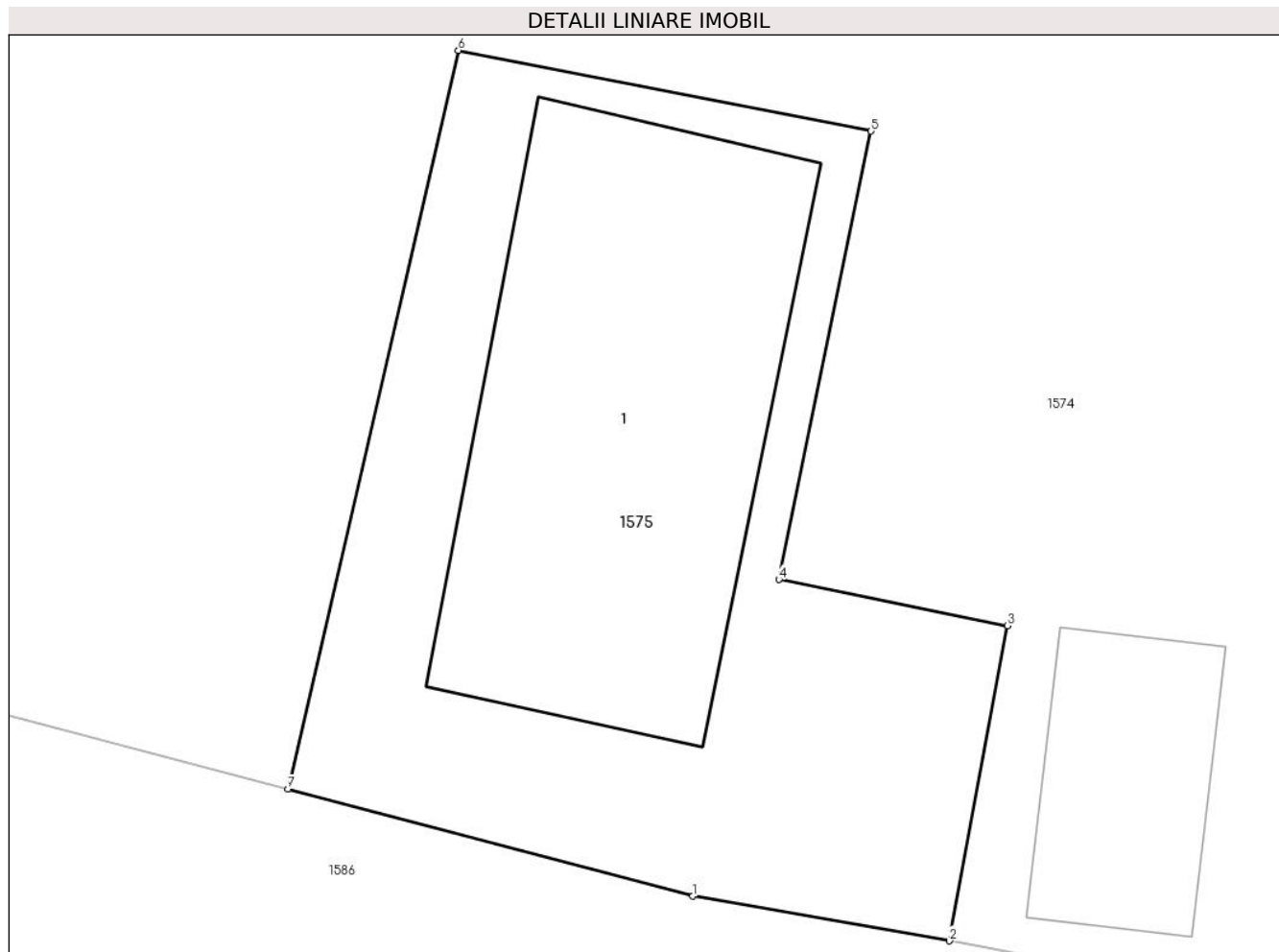
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35453	Din acte: 120 Masurata: 132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35453-C1	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.491,525 374.403,519	2	425.496,139 374.402,718	4.683
2	425.496,139 374.402,718	3	425.497,183 374.408,38	5.757
3	425.497,183 374.408,38	4	425.493,077 374.409,208	4.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.493,077 374.409,208	5	425.494,73 374.417,26	8.22
5	425.494,73 374.417,26	6	425.487,317 374.418,71	7.554
6	425.487,317 374.418,71	7	425.484,253 374.405,443	13.616
7	425.484,253 374.405,443	1	425.491,525 374.403,519	7.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, PUNCTUL IN GRADINI.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35776	1.170	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15515 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 16, din 08/01/2019 emis de B.I.N Bucsa Vlad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANDA BOGDAN-NICOLAE, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

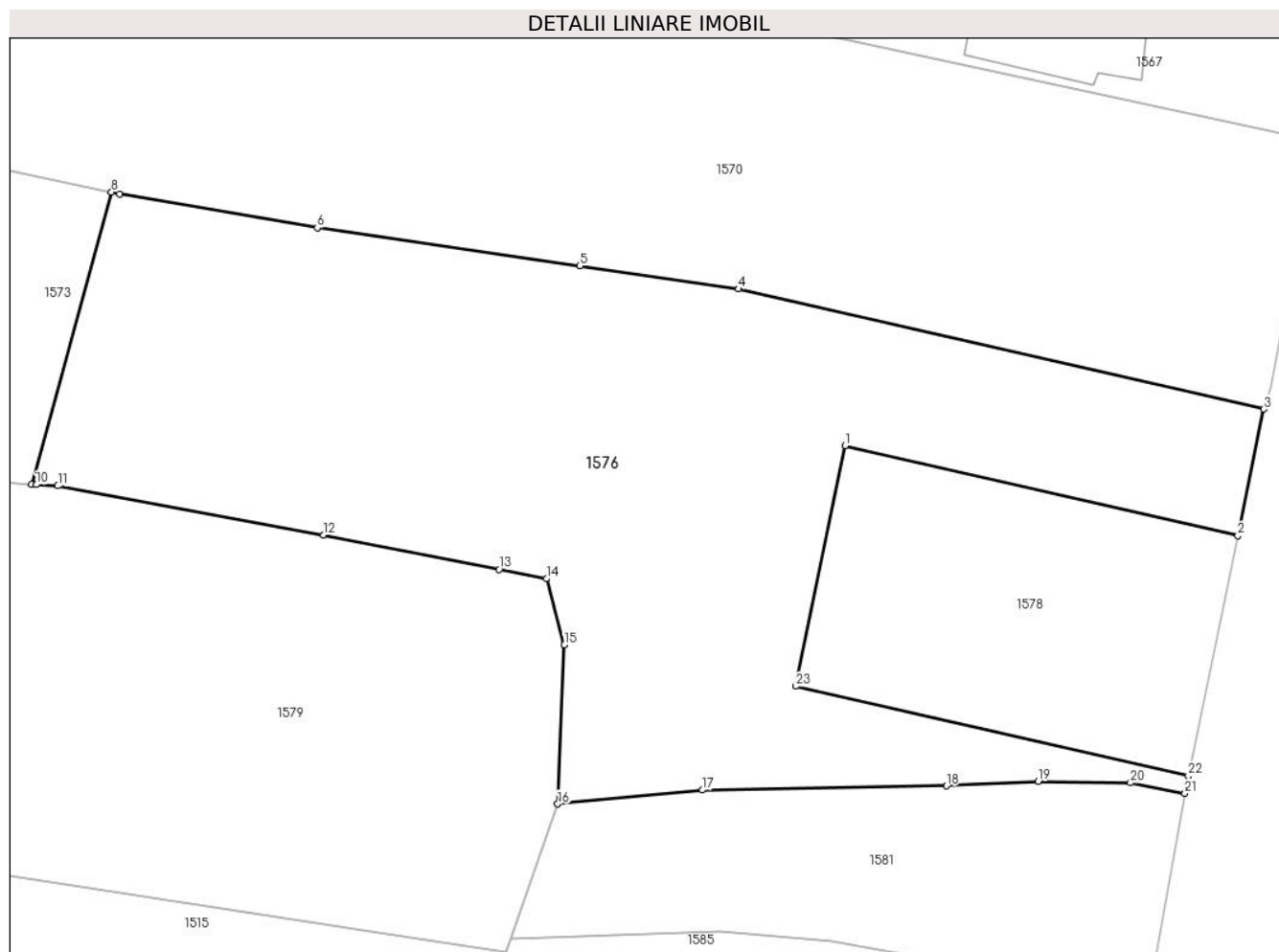
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35776	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	18 actuala 18A.	306/1	-	
2	arabil	NU	452	18 actuala 18A.	295/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.683,102 374.409,266	2	425.705,523 374.404,138	23.0
3	425.707,006 374.411,354	4	425.677,033 374.418,21	30.747
5	425.667,965 374.419,523	6	425.652,978 374.421,693	15.143
7	425.641,697 374.423,641	8	425.641,231 374.423,739	0.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.705,523 374.404,138	3	425.707,006 374.411,354	7.367
4	425.677,033 374.418,21	5	425.667,965 374.419,523	9.163
6	425.652,978 374.421,693	7	425.641,697 374.423,641	11.448
8	425.641,231 374.423,739	9	425.636,669 374.407,067	17.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.636,669 374.407,067	10	425.636,938 374.407,051	0.27
11	425.638,164 374.406,977	12	425.653,33 374.404,169	15.424
13	425.663,359 374.402,209	14	425.666,069 374.401,679	2.761
15	425.667,081 374.397,911	16	425.666,697 374.388,833	9.086
17	425.674,97 374.389,626	18	425.688,892 374.389,858	13.924
19	425.694,117 374.390,123	20	425.699,394 374.390,035	5.278
21	425.702,503 374.389,441	22	425.702,704 374.390,421	1.0
23	425.680,283 374.395,549	1	425.683,102 374.409,266	14.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.636,938 374.407,051	11	425.638,164 374.406,977	1.228
12	425.653,33 374.404,169	13	425.663,359 374.402,209	10.219
14	425.666,069 374.401,679	15	425.667,081 374.397,911	3.902
16	425.666,697 374.388,833	17	425.674,97 374.389,626	8.311
18	425.688,892 374.389,858	19	425.694,117 374.390,123	5.231
20	425.699,394 374.390,035	21	425.702,503 374.389,441	3.165
22	425.702,704 374.390,421	23	425.680,283 374.395,549	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Locul Casei ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35835	Din acte: 142 Masurata: 172	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35835-C1	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Locul Casei ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp; Anexa(grajd),parter; An construire 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11413 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.145, din 11/02/2022 emis de B.I.N Gutau Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TROFIN IOANA, casatorita cu 2) TROFIN SANDU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TROFIN IOANA, casatorita cu 2) TROFIN SANDU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

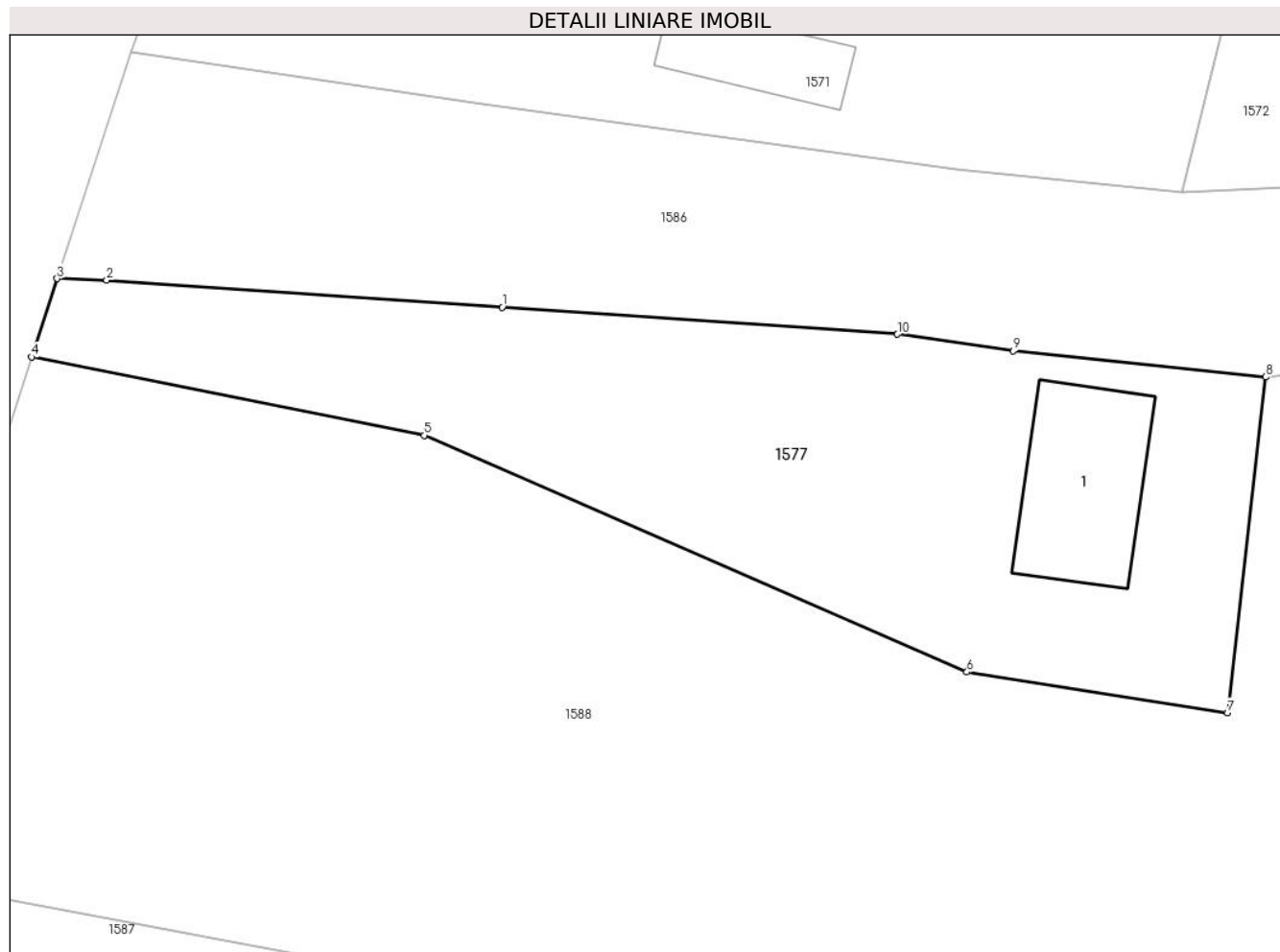
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35835	Din acte: 142 Masurata: 172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	18	291	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35835-C1	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(grajd), parter; An construire 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.409,964 374.406,584	2	425.399,81 374.407,279	10.178
2	425.399,81 374.407,279	3	425.398,54 374.407,316	1.271
3	425.398,54 374.407,316	4	425.397,885 374.405,305	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.397,885 374.405,305	5	425.407,974 374.403,292	10.288
5	425.407,974 374.403,292	6	425.421,902 374.397,214	15.196
6	425.421,902 374.397,214	7	425.428,595 374.396,172	6.774
7	425.428,595 374.396,172	8	425.429,573 374.404,791	8.674
8	425.429,573 374.404,791	9	425.423,088 374.405,461	6.52
9	425.423,088 374.405,461	10	425.420,119 374.405,888	3.0
10	425.420,119 374.405,888	1	425.409,964 374.406,584	10.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, PUNCTUL IN GRADINI.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35775	322	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15515 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 404, din 24/02/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Baiasu C Constantin , (necasatorit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

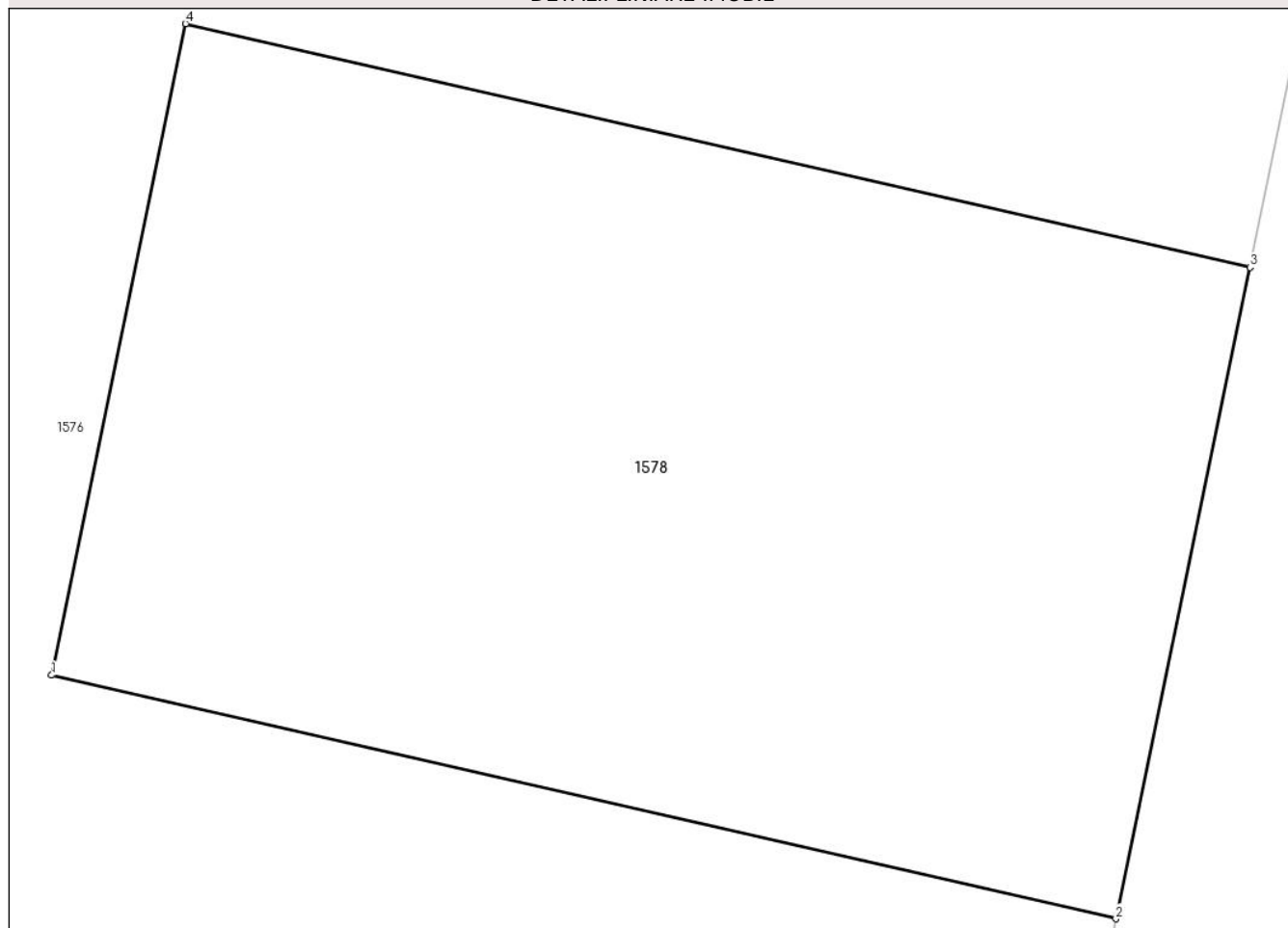
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35775	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	322	18 actuala 18A.	306/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.680,283 374.395,549	2	425.702,704 374.390,421	23.0
2	425.702,704 374.390,421	3	425.705,523 374.404,138	14.004
3	425.705,523 374.404,138	4	425.683,102 374.409,266	23.0
4	425.683,102 374.409,266	1	425.680,283 374.395,549	14.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		994	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6, din 22/02/2013 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 6/22.02.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU D ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

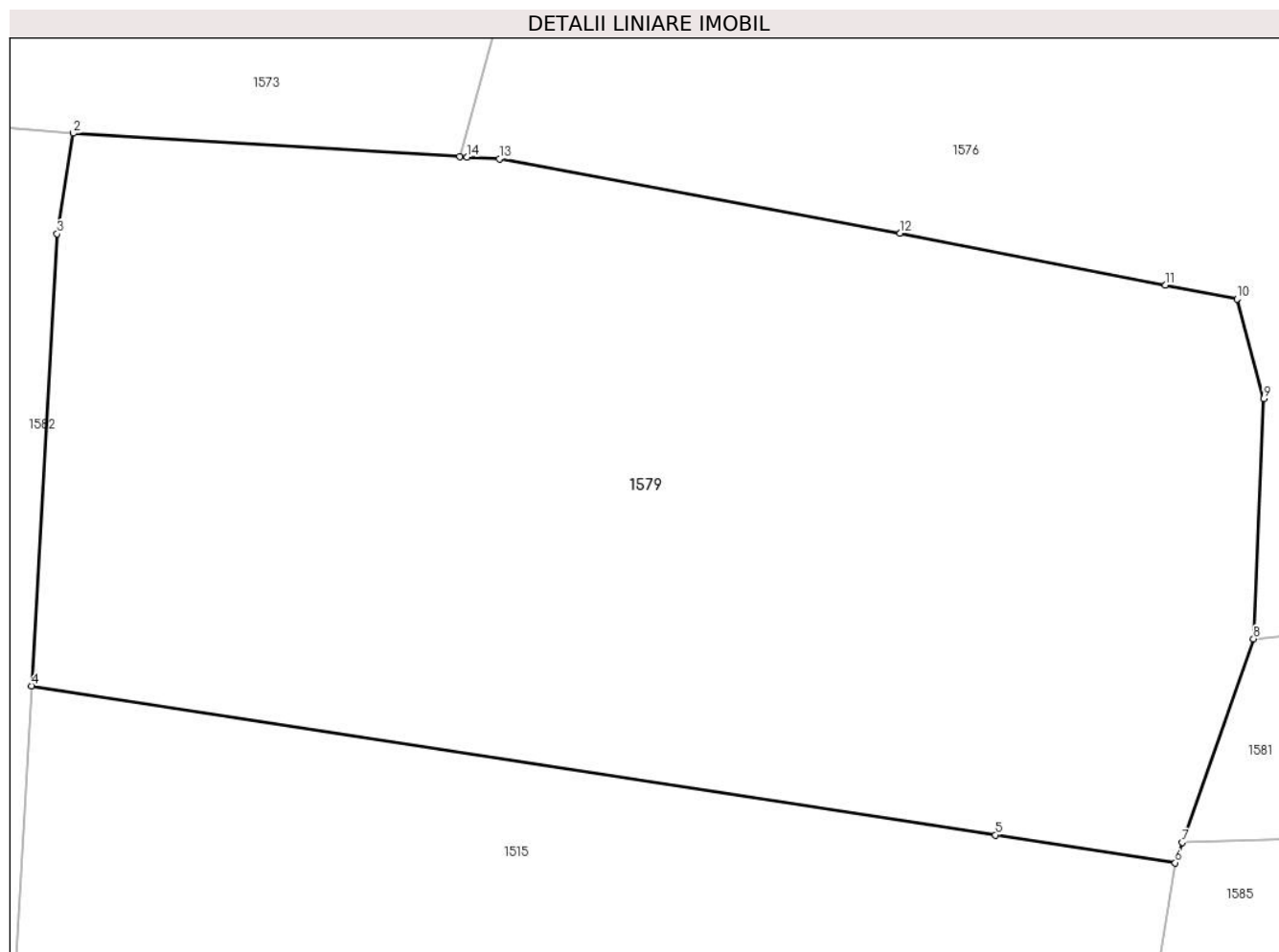
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	126	18	295/1	-	
2	arabil	NU	868	18	295/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.636,669 374.407,067	2	425.622,044 374.407,948	14.651
2	425.622,044 374.407,948	3	425.621,432 374.404,149	3.848
3	425.621,432 374.404,149	4	425.620,47 374.387,059	17.117
4	425.620,47 374.387,059	5	425.656,935 374.381,419	36.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.656,935 374.381,419	6	425.663,738 374.380,366	6.883
6	425.663,738 374.380,366	7	425.664,006 374.381,135	0.814
7	425.664,006 374.381,135	8	425.666,697 374.388,833	8.155
8	425.666,697 374.388,833	9	425.667,081 374.397,911	9.086
9	425.667,081 374.397,911	10	425.666,069 374.401,679	3.902
10	425.666,069 374.401,679	11	425.663,359 374.402,209	2.761
11	425.663,359 374.402,209	12	425.653,33 374.404,169	10.219
12	425.653,33 374.404,169	13	425.638,164 374.406,977	15.424
13	425.638,164 374.406,977	14	425.636,938 374.407,051	1.228
14	425.636,938 374.407,051	1	425.636,669 374.407,067	0.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		608	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 332/46618, din 18/03/1999 emis de CJSIPT VÂLCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂRAMIDĂ I AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

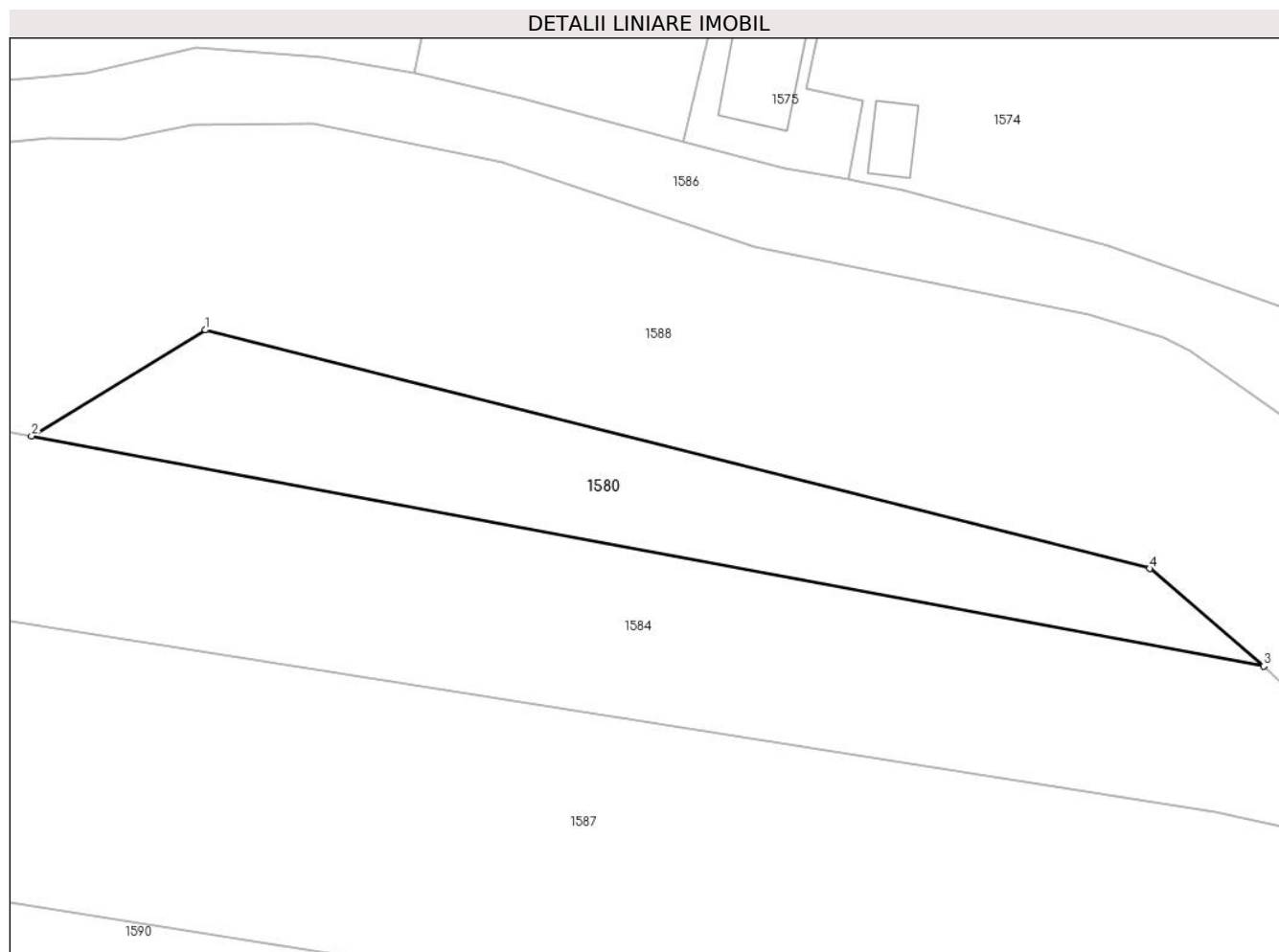
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	189	1	8/2	-	
2	arabil	NU	419	1	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.449,86 374.391,888	2	425.437,36 374.384,272	14.638
2	425.437,36 374.384,272	3	425.525,984 374.367,733	90.154
3	425.525,984 374.367,733	4	425.517,783 374.374,737	10.786
4	425.517,783 374.374,737	1	425.449,86 374.391,888	70.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 752/46594, din 25/09/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARINESCU ELISABETA 2) COTOARBA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

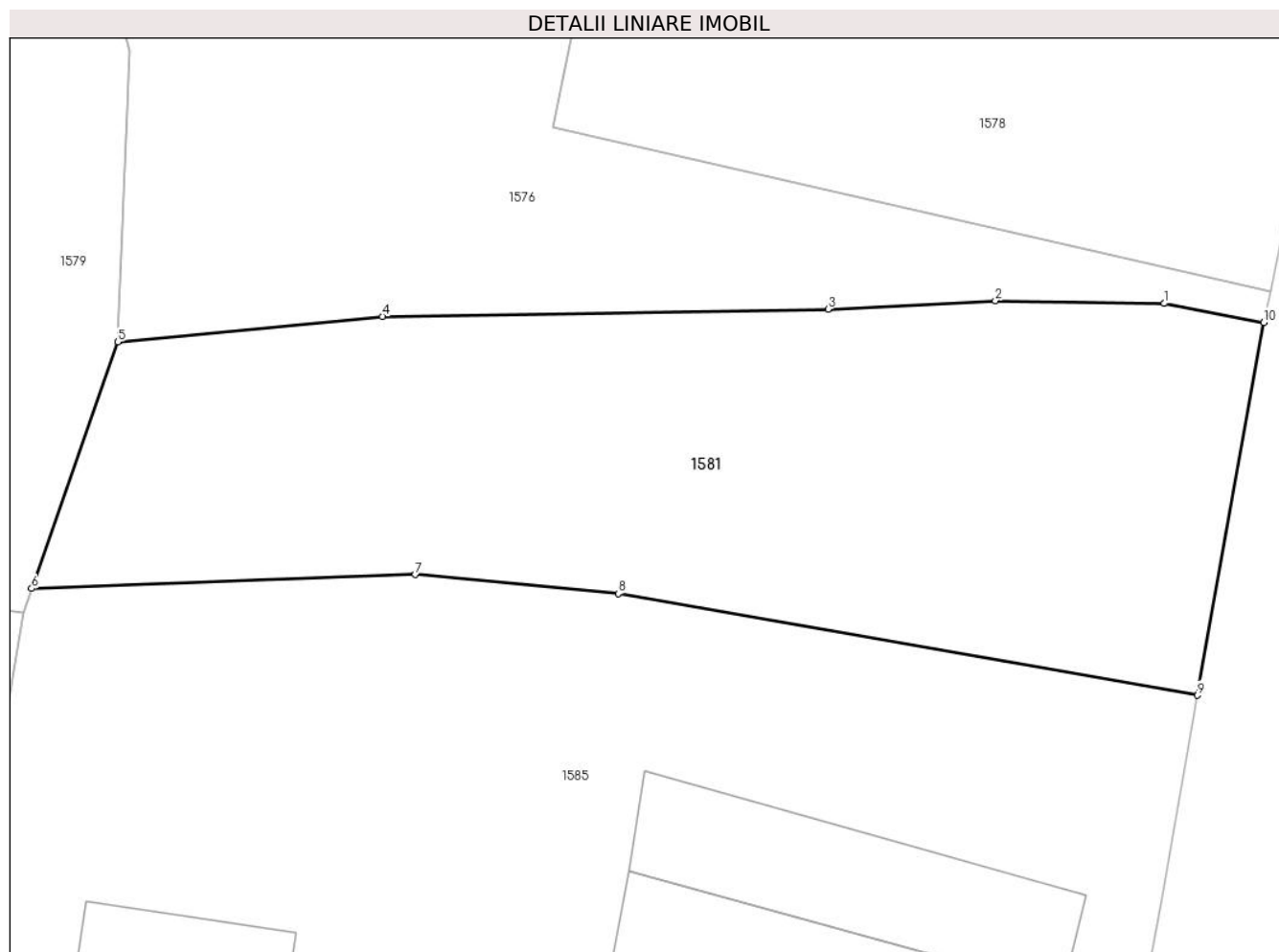
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	18	295/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.699,394 374.390,035	2	425.694,117 374.390,123	5.278
2	425.694,117 374.390,123	3	425.688,892 374.389,858	5.231
3	425.688,892 374.389,858	4	425.674,97 374.389,626	13.924
4	425.674,97 374.389,626	5	425.666,697 374.388,833	8.311
5	425.666,697 374.388,833	6	425.664,006 374.381,135	8.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.664,006 374.381,135	7	425.675,994 374.381,569	11.996
7	425.675,994 374.381,569	8	425.682,335 374.380,976	6.368
8	425.682,335 374.380,976	9	425.700,435 374.377,797	18.378
9	425.700,435 374.377,797	10	425.702,503 374.389,441	11.827
10	425.702,503 374.389,441	1	425.699,394 374.390,035	3.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35654	3.337	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35654-C1	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter si demisol. An construire:1945
A1.3	35654-C3	Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, parter.An construire:1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
840 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 15, din 08/01/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANDA BOGDAN-NICOLAE , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANDA BOGDAN-NICOLAE , necasatorit, bun propriu	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

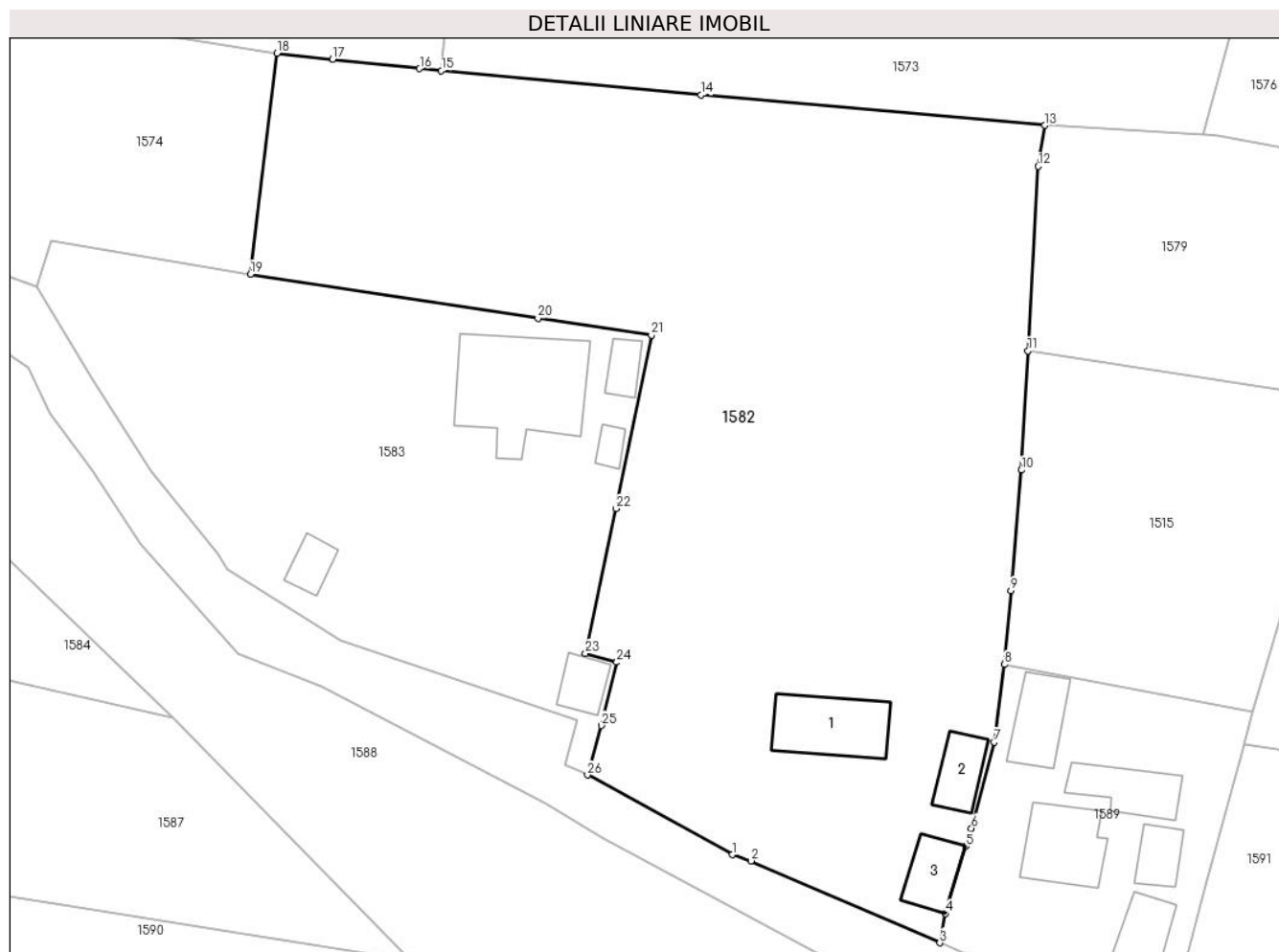
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35654	3.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	18 actuala 18A	313	-	
2	vie	DA	420	18 actuala 18A	314	-	
3	arabil	DA	1.203	18 actuala 18A	295/4	-	
4	arabil	NU	1.154	18 actuala 18A	295/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35654-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter si demisol. An construire:1945
A1.2	35654-C2	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, parter. An construire:1960
A1.3	35654-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, parter. An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.593,052 374.340,362	2	425.594,794 374.339,787	1.834
3	425.612,299 374.332,201	4	425.612,809 374.334,921	2.767
5	425.614,709 374.341,14	6	425.615,228 374.342,807	1.746
7	425.617,355 374.350,787	8	425.618,307 374.357,983	7.259
9	425.618,899 374.364,844	10	425.619,863 374.376,0	11.198
11	425.620,47 374.387,059	12	425.621,432 374.404,149	17.117
13	425.622,044 374.407,948	14	425.590,16 374.410,752	32.007
15	425.566,078 374.413,012	16	425.564,063 374.413,203	2.024
17	425.555,998 374.414,072	18	425.550,813 374.414,63	5.214
19	425.548,367 374.394,154	20	425.575,029 374.390,067	26.973
21	425.585,543 374.388,508	22	425.582,269 374.372,427	16.411
23	425.579,423 374.359,012	24	425.582,344 374.358,2	3.032
25	425.580,905 374.352,325	26	425.579,616 374.347,748	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.594,794 374.339,787	3	425.612,299 374.332,201	19.078
4	425.612,809 374.334,921	5	425.614,709 374.341,14	6.503
6	425.615,228 374.342,807	7	425.617,355 374.350,787	8.259
8	425.618,307 374.357,983	9	425.618,899 374.364,844	6.886
10	425.619,863 374.376,0	11	425.620,47 374.387,059	11.076
12	425.621,432 374.404,149	13	425.622,044 374.407,948	3.848
14	425.590,16 374.410,752	15	425.566,078 374.413,012	24.188
16	425.564,063 374.413,203	17	425.555,998 374.414,072	8.112
18	425.550,813 374.414,63	19	425.548,367 374.394,154	20.622
20	425.575,029 374.390,067	21	425.585,543 374.388,508	10.629
22	425.582,269 374.372,427	23	425.579,423 374.359,012	13.714
24	425.582,344 374.358,2	25	425.580,905 374.352,325	6.049
26	425.579,616 374.347,748	1	425.593,052 374.340,362	15.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Briculete, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.364 Masurata: 1.517	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PĂTUL
A1.5		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FÂNAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34, din 26/04/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI VÂLCEA (ORDIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRIU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRIU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

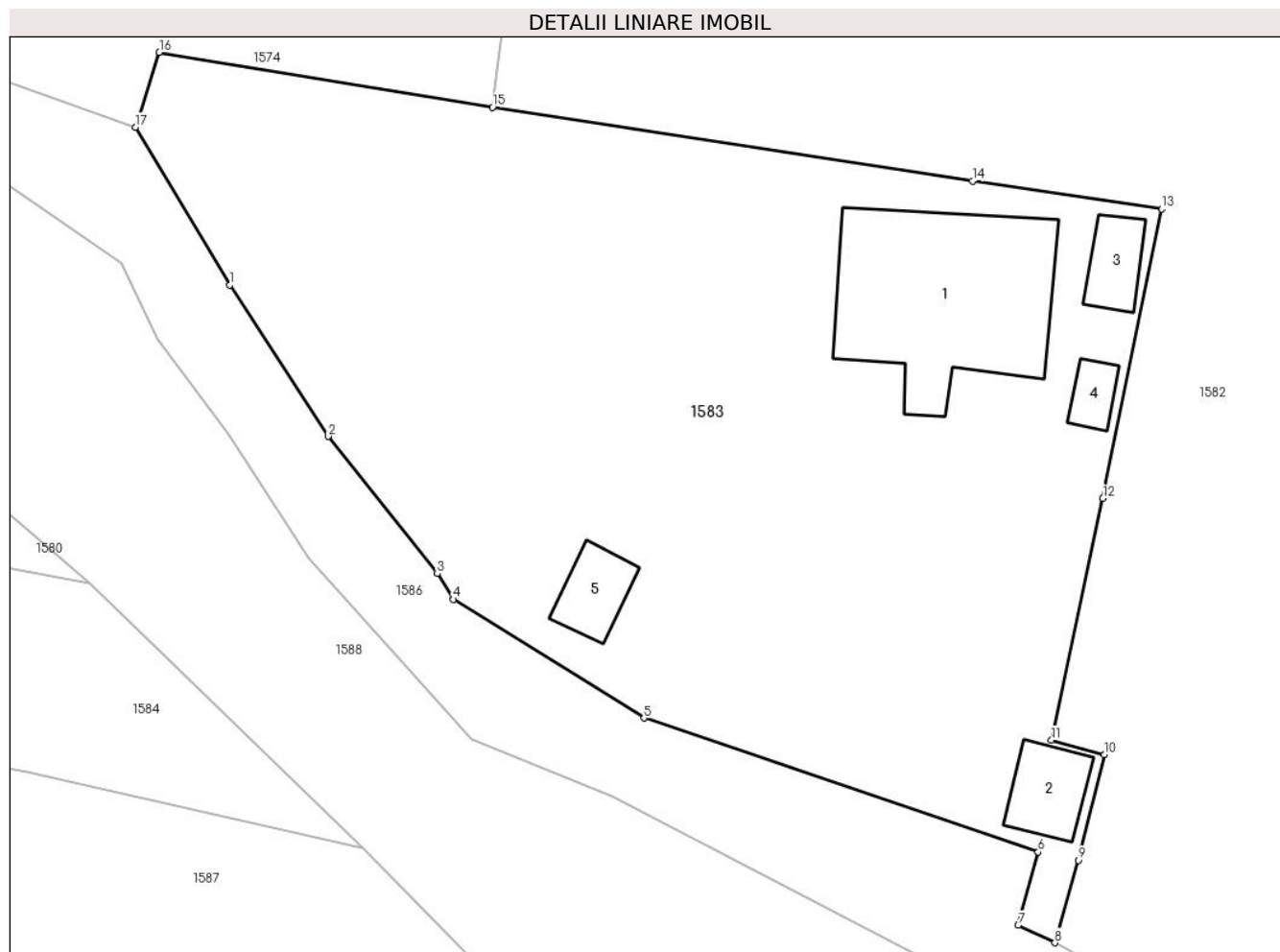
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.364 Masurata: 1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	18	-	-	
2	vie	DA	317	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PĂTUL
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FĂNAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.533,771 374.384,289	2	425.539,224 374.375,871	10.03
2	425.539,224 374.375,871	3	425.545,301 374.368,251	9.747
3	425.545,301 374.368,251	4	425.546,2 374.366,824	1.687
4	425.546,2 374.366,824	5	425.556,777 374.360,229	12.465
5	425.556,777 374.360,229	6	425.578,685 374.352,784	23.138
6	425.578,685 374.352,784	7	425.577,571 374.348,721	4.213
7	425.577,571 374.348,721	8	425.579,616 374.347,748	2.265
8	425.579,616 374.347,748	9	425.580,905 374.352,325	4.755
9	425.580,905 374.352,325	10	425.582,344 374.358,2	6.049
10	425.582,344 374.358,2	11	425.579,423 374.359,012	3.032
11	425.579,423 374.359,012	12	425.582,269 374.372,427	13.714
12	425.582,269 374.372,427	13	425.585,543 374.388,508	16.411
13	425.585,543 374.388,508	14	425.575,029 374.390,067	10.629
14	425.575,029 374.390,067	15	425.548,367 374.394,154	26.973
15	425.548,367 374.394,154	16	425.529,854 374.397,207	18.763
16	425.529,854 374.397,207	17	425.528,539 374.393,046	4.364
17	425.528,539 374.393,046	1	425.533,771 374.384,289	10.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.246	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 969/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) MARINESCU ALEXANDRU 2) MARINESCU B GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 107, din 06/12/2021 emis de BIN BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MARINESCU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

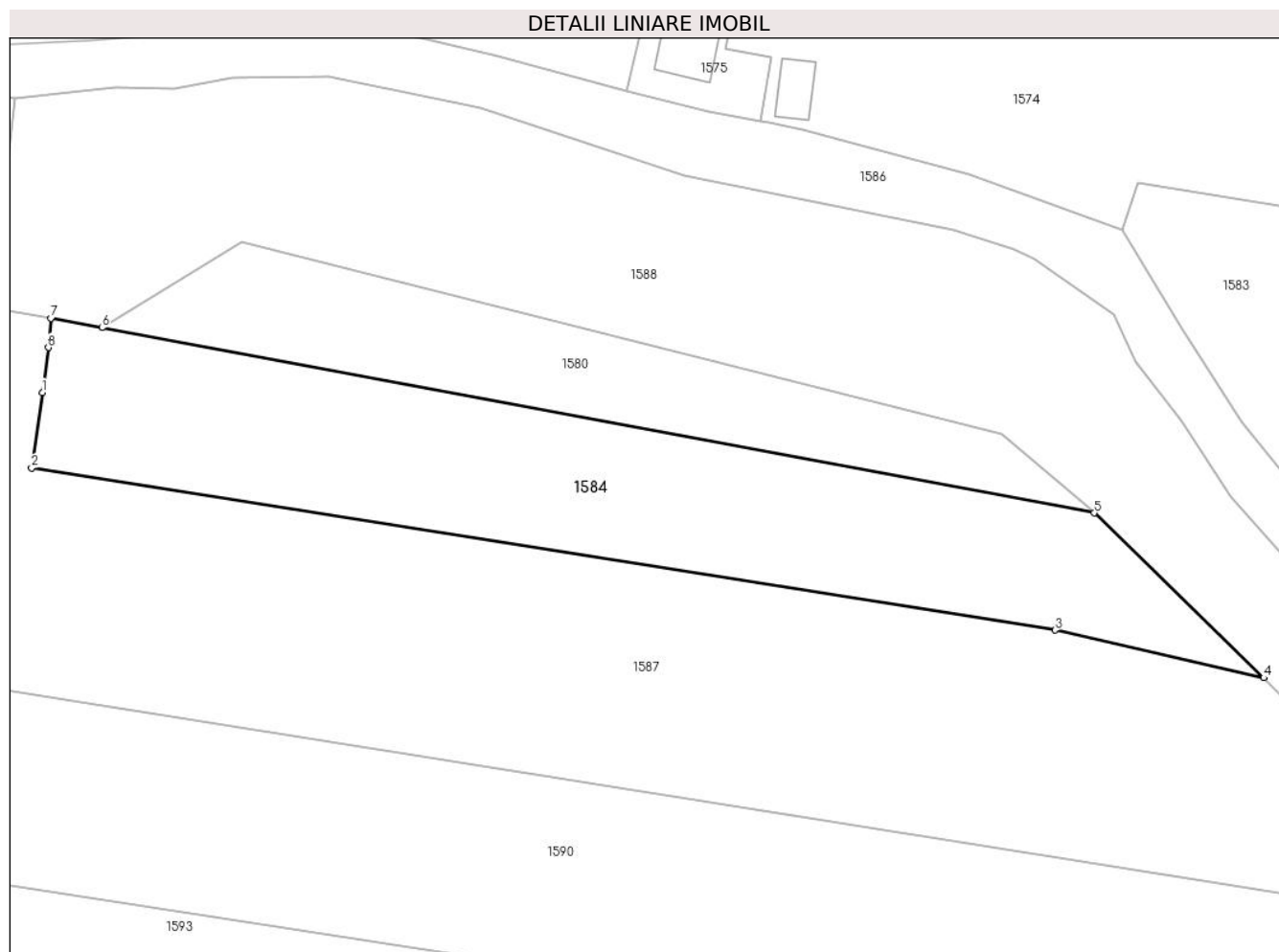
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	1	8/3	-	
2	arabil	NU	860	1	8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.432,032 374.378,496	2	425.431,068 374.371,743	6.821
2	425.431,068 374.371,743	3	425.522,499 374.357,271	92.569
3	425.522,499 374.357,271	4	425.541,139 374.353,022	19.118
4	425.541,139 374.353,022	5	425.525,984 374.367,733	21.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.525,984 374.367,733	6	425.437,36 374.384,272	90.154
6	425.437,36 374.384,272	7	425.432,797 374.385,123	4.642
7	425.432,797 374.385,123	8	425.432,572 374.382,502	2.631
8	425.432,572 374.382,502	1	425.432,032 374.378,496	4.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.108 Masurata: 1.537	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; FÂNAR
A1.5		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; MAGAZIE
A1.6		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18249, din 16/09/2011 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂJAN I IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂJAN I IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

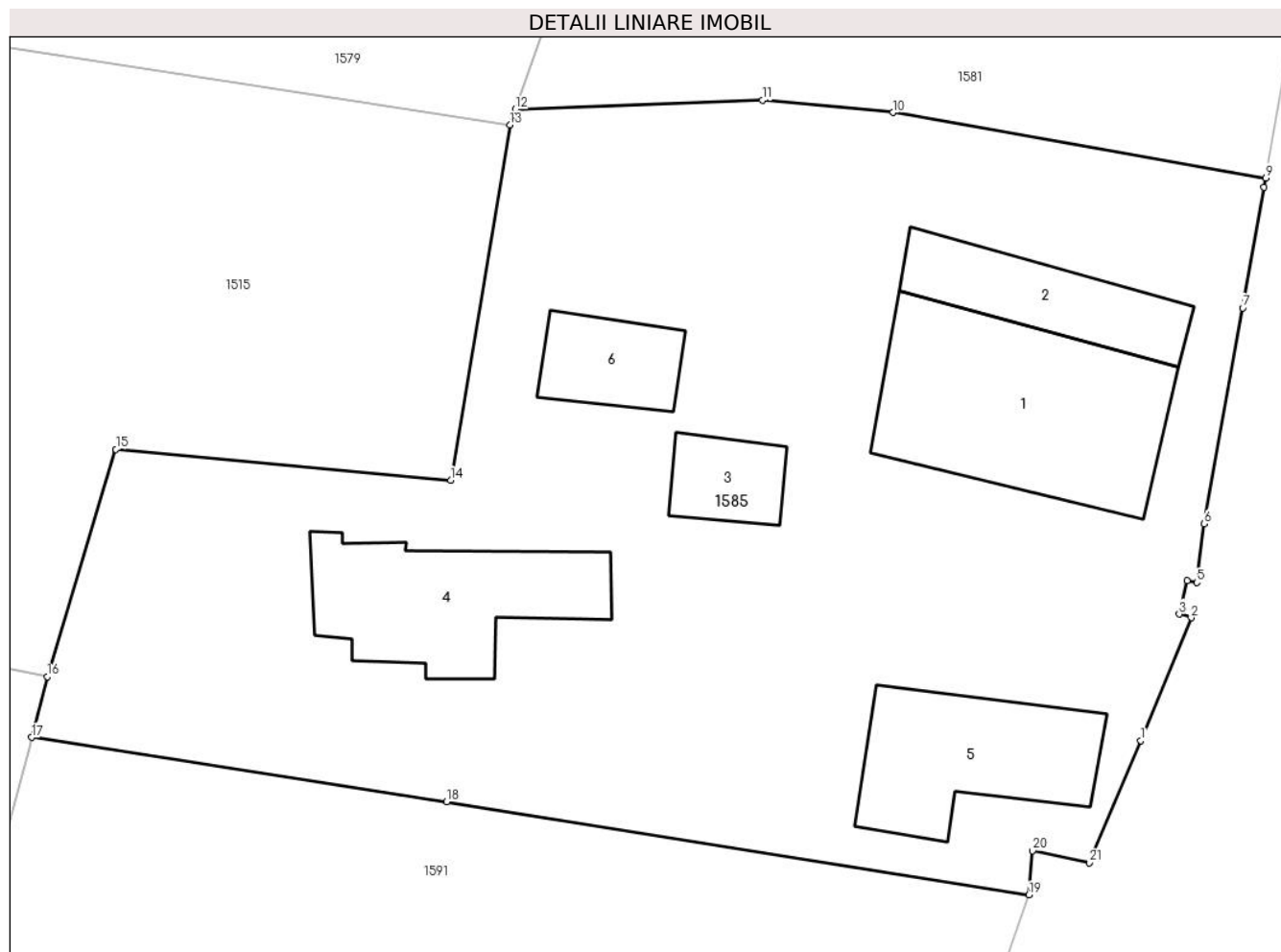
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.108 Masurata: 1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.537	18	309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; FÂNAR
A1.5		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; MAGAZIE
A1.6		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.694,369 374.350,468	2	425.696,814 374.356,441	6.454
3	425.696,238 374.356,615	4	425.696,61 374.358,233	1.66
5	425.697,086 374.358,147	6	425.697,452 374.360,994	2.87
7	425.699,315 374.371,486	8	425.700,354 374.377,338	5.943
9	425.700,435 374.377,797	10	425.682,335 374.380,976	18.378
11	425.675,994 374.381,569	12	425.664,006 374.381,135	11.996
13	425.663,738 374.380,366	14	425.660,853 374.363,121	17.485
15	425.644,588 374.364,62	16	425.641,258 374.353,583	11.529
17	425.640,502 374.350,625	18	425.660,66 374.347,499	20.399
19	425.688,94 374.342,981	20	425.689,109 374.345,122	2.148
21	425.691,879 374.344,543	1	425.694,369 374.350,468	6.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.696,814 374.356,441	3	425.696,238 374.356,615	0.602
4	425.696,61 374.358,233	5	425.697,086 374.358,147	0.484
6	425.697,452 374.360,994	7	425.699,315 374.371,486	10.657
8	425.700,354 374.377,338	9	425.700,435 374.377,797	0.466
10	425.682,335 374.380,976	11	425.675,994 374.381,569	6.368
12	425.664,006 374.381,135	13	425.663,738 374.380,366	0.814
14	425.660,853 374.363,121	15	425.644,588 374.364,62	16.334
16	425.641,258 374.353,583	17	425.640,502 374.350,625	3.053
18	425.660,66 374.347,499	19	425.688,94 374.342,981	28.638
20	425.689,109 374.345,122	21	425.691,879 374.344,543	2.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, STRADA BRICULETE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35897	1.638	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84059 / 18/10/2022	
Act Administrativ nr. 3081, din 07/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LADESTI (ADRESA PRIMARIE ; act administrativ nr 26 din 30.06.2020, emis de CONSILIU LOCAL LADESTI;act administrativ nr 1 din 31.01.2020, emis de CONSILIU LOCAL LADESTI;act normativ nr 1362 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI SI ANEXA NR. 40);	
B1 1/1	A1
1) COMUNA LADESTI , CIF:2541487, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

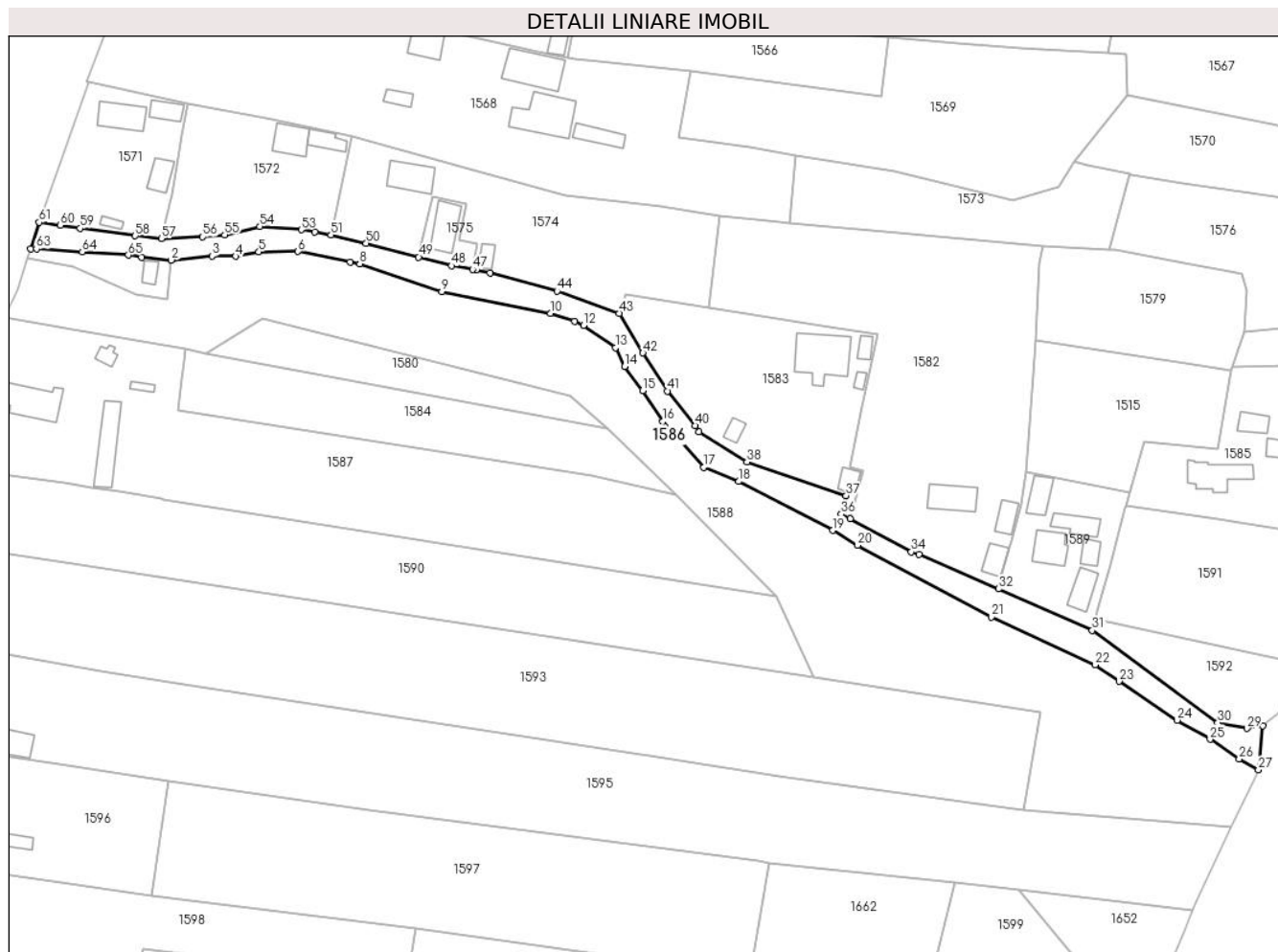
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35897	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.423,088 374.405,461	2	425.429,573 374.404,791	6.52	2	425.429,573 374.404,791	3	425.438,581 374.405,69	9.053	3	425.438,581 374.405,69	4	425.443,831 374.405,624	5.25
4	425.443,831 374.405,624	5	425.448,941 374.406,603	5.203	5	425.448,941 374.406,603	6	425.457,602 374.406,686	8.661	6	425.457,602 374.406,686	7	425.469,151 374.404,359	11.78 1
7	425.469,151 374.404,359	8	425.471,221 374.403,942	2.112	8	425.471,221 374.403,942	9	425.489,356 374.397,83	19.13 7	9	425.489,356 374.397,83	10	425.513,4 374.393,019	24.52 1
10	425.513,4 374.393,019	11	425.518,76 374.391,318	5.623	11	425.518,76 374.391,318	12	425.520,656 374.390,373	2.118	12	425.520,656 374.390,373	13	425.527,714 374.385,473	8.592
13	425.527,714 374.385,473	14	425.529,73 374.381,286	4.647	14	425.529,73 374.381,286	15	425.533,75 374.375,998	6.643	15	425.533,75 374.375,998	16	425.538,181 374.369,135	8.169
16	425.538,181 374.369,135	17	425.547,179 374.359,029	13.53 1	17	425.547,179 374.359,029	18	425.554,976 374.355,915	8.396	18	425.554,976 374.355,915	19	425.575,757 374.345,122	23.41 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.575,757 374.345,122	20	425.581,163 374.341,811	6.339	20	425.581,163 374.341,811	21	425.610,74 374.326,022	33.527	21	425.610,74 374.326,022	22	425.633,695 374.315,452	25.272
22	425.633,695 374.315,452	23	425.638,937 374.311,783	6.398	23	425.638,937 374.311,783	24	425.651,8 374.303,236	15.444	24	425.651,8 374.303,236	25	425.659,084 374.299,007	8.423
25	425.659,084 374.299,007	26	425.665,495 374.294,686	7.731	26	425.665,495 374.294,686	27	425.669,755 374.292,26	4.902	27	425.669,755 374.292,26	28	425.670,702 374.302,0	9.786
28	425.670,702 374.302,0	29	425.667,26 374.301,394	3.495	29	425.667,26 374.301,394	30	425.660,762 374.302,709	6.63	30	425.660,762 374.302,709	31	425.633,042 374.323,06	34.388
31	425.633,042 374.323,06	32	425.612,299 374.332,201	22.668	32	425.612,299 374.332,201	33	425.594,794 374.339,787	19.078	33	425.594,794 374.339,787	34	425.593,052 374.340,362	1.834
34	425.593,052 374.340,362	35	425.579,616 374.347,748	15.332	35	425.579,616 374.347,748	36	425.577,571 374.348,721	2.265	36	425.577,571 374.348,721	37	425.578,685 374.352,784	4.213
37	425.578,685 374.352,784	38	425.556,777 374.360,229	23.138	38	425.556,777 374.360,229	39	425.546,2 374.366,824	12.465	39	425.546,2 374.366,824	40	425.545,301 374.368,251	1.687
40	425.545,301 374.368,251	41	425.539,224 374.375,871	9.747	41	425.539,224 374.375,871	42	425.533,771 374.384,289	10.03	42	425.533,771 374.384,289	43	425.528,539 374.393,046	10.201
43	425.528,539 374.393,046	44	425.514,789 374.397,938	14.594	44	425.514,789 374.397,938	45	425.499,988 374.401,973	15.341	45	425.499,988 374.401,973	46	425.496,931 374.402,581	3.117
46	425.496,931 374.402,581	47	425.496,139 374.402,718	0.804	47	425.496,139 374.402,718	48	425.491,525 374.403,519	4.683	48	425.491,525 374.403,519	49	425.484,253 374.405,443	7.522
49	425.484,253 374.405,443	50	425.472,636 374.408,517	12.017	50	425.472,636 374.408,517	51	425.464,885 374.410,346	7.964	51	425.464,885 374.410,346	52	425.461,343 374.411,005	3.603
52	425.461,343 374.411,005	53	425.458,315 374.411,486	3.066	53	425.458,315 374.411,486	54	425.449,152 374.412,223	9.193	54	425.449,152 374.412,223	55	425.441,391 374.410,377	7.978
55	425.441,391 374.410,377	56	425.436,567 374.409,928	4.845	56	425.436,567 374.409,928	57	425.427,422 374.409,529	9.154	57	425.427,422 374.409,529	58	425.421,639 374.410,129	5.814
58	425.421,639 374.410,129	59	425.409,453 374.411,808	12.301	59	425.409,453 374.411,808	60	425.405,066 374.412,449	4.434	60	425.405,066 374.412,449	61	425.400,431 374.413,126	4.684
61	425.400,431 374.413,126	62	425.398,54 374.407,316	6.11	62	425.398,54 374.407,316	63	425.399,81 374.407,279	1.271	63	425.399,81 374.407,279	64	425.409,964 374.406,584	10.178
64	425.409,964 374.406,584	65	425.420,119 374.405,888	10.179	65	425.420,119 374.405,888	1	425.423,088 374.405,461	3.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36031	3.957	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36031-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA , AN CONSTRUIRE 1971
A1.2	36031-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexa, AN CONSTRUIRE 1972
A1.3	36031-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă ,AN CONSTRUIRE 1975
A1.4	36031-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă , AN CONSTRUIRE 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26284 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 03, din 18/05/2018 emis de NP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STAN ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STAN ION	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 304, din 07/03/2024 emis de Primăria Comunei Lădești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN ION	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

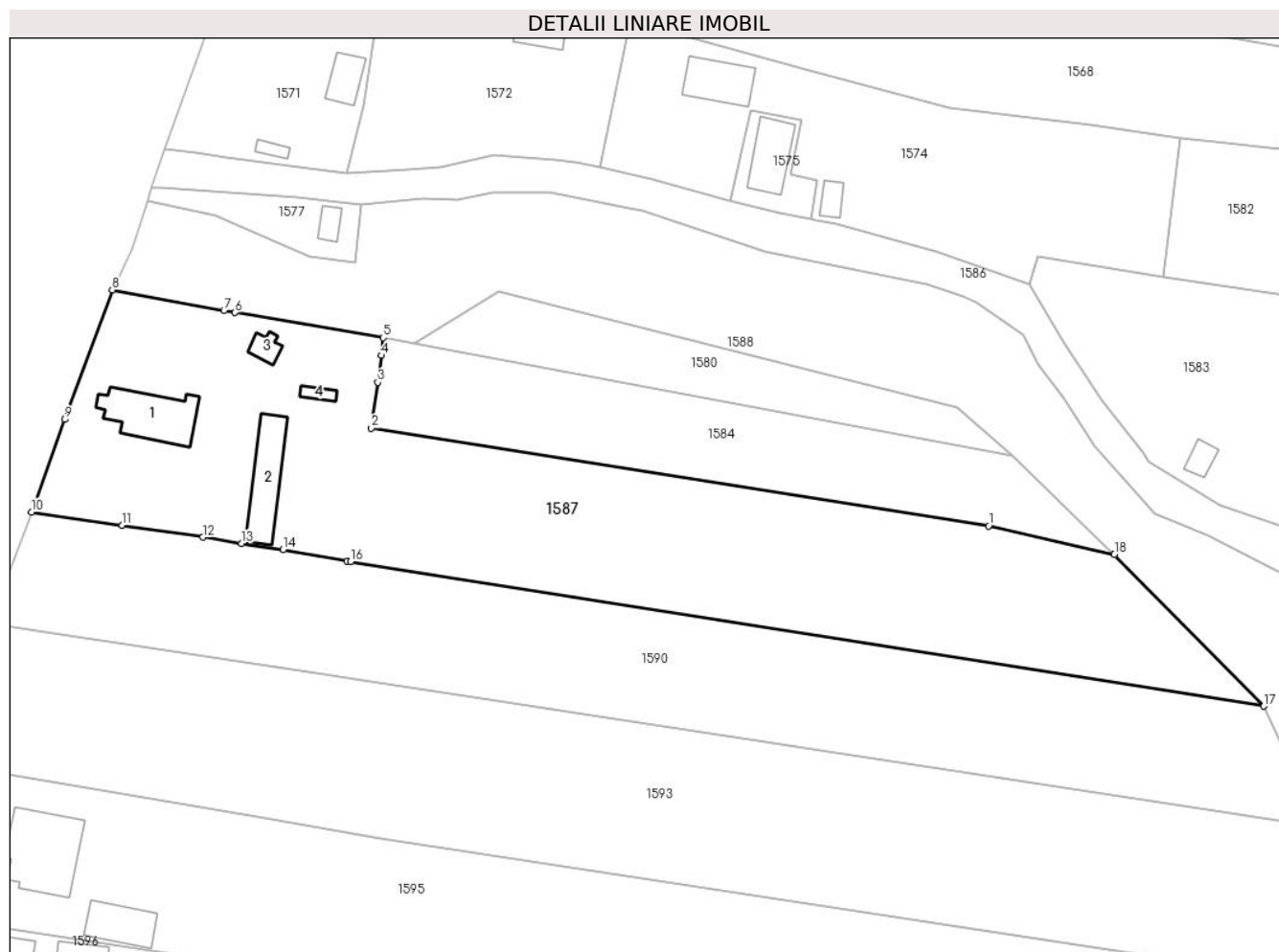
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36031	3.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	1	8/1	-	
2	arabil	DA	287	1	8/1	-	
3	vie	DA	194	1	8/1	-	
4	arabil	DA	246	1	8/4	-	
5	arabil	NU	2.414	1	8/4,8/4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36031-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA , AN CONSTRUIRE 1971
A1.2	36031-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexa, AN CONSTRUIRE 1972
A1.3	36031-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă ,AN CONSTRUIRE 1975
A1.4	36031-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă , AN CONSTRUIRE 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.522,499 374.357,271	2	425.431,068 374.371,743	92.569
2	425.431,068 374.371,743	3	425.432,032 374.378,496	6.821
3	425.432,032 374.378,496	4	425.432,572 374.382,502	4.042
4	425.432,572 374.382,502	5	425.432,797 374.385,123	2.631
5	425.432,797 374.385,123	6	425.410,875 374.388,858	22.238
6	425.410,875 374.388,858	7	425.409,219 374.389,14	1.68
7	425.409,219 374.389,14	8	425.392,662 374.392,214	16.84
8	425.392,662 374.392,214	9	425.385,612 374.373,031	20.437
9	425.385,612 374.373,031	10	425.380,721 374.359,306	14.57
10	425.380,721 374.359,306	11	425.394,161 374.357,341	13.583
11	425.394,161 374.357,341	12	425.406,118 374.355,609	12.082
12	425.406,118 374.355,609	13	425.411,832 374.354,657	5.793
13	425.411,832 374.354,657	14	425.417,976 374.353,763	6.209
14	425.417,976 374.353,763	15	425.427,454 374.352,082	9.625
15	425.427,454 374.352,082	16	425.427,969 374.351,991	0.524
16	425.427,969 374.351,991	17	425.563,256 374.330,568	136.973
17	425.563,256 374.330,568	18	425.541,139 374.353,022	31.518
18	425.541,139 374.353,022	1	425.522,499 374.357,271	19.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.408	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

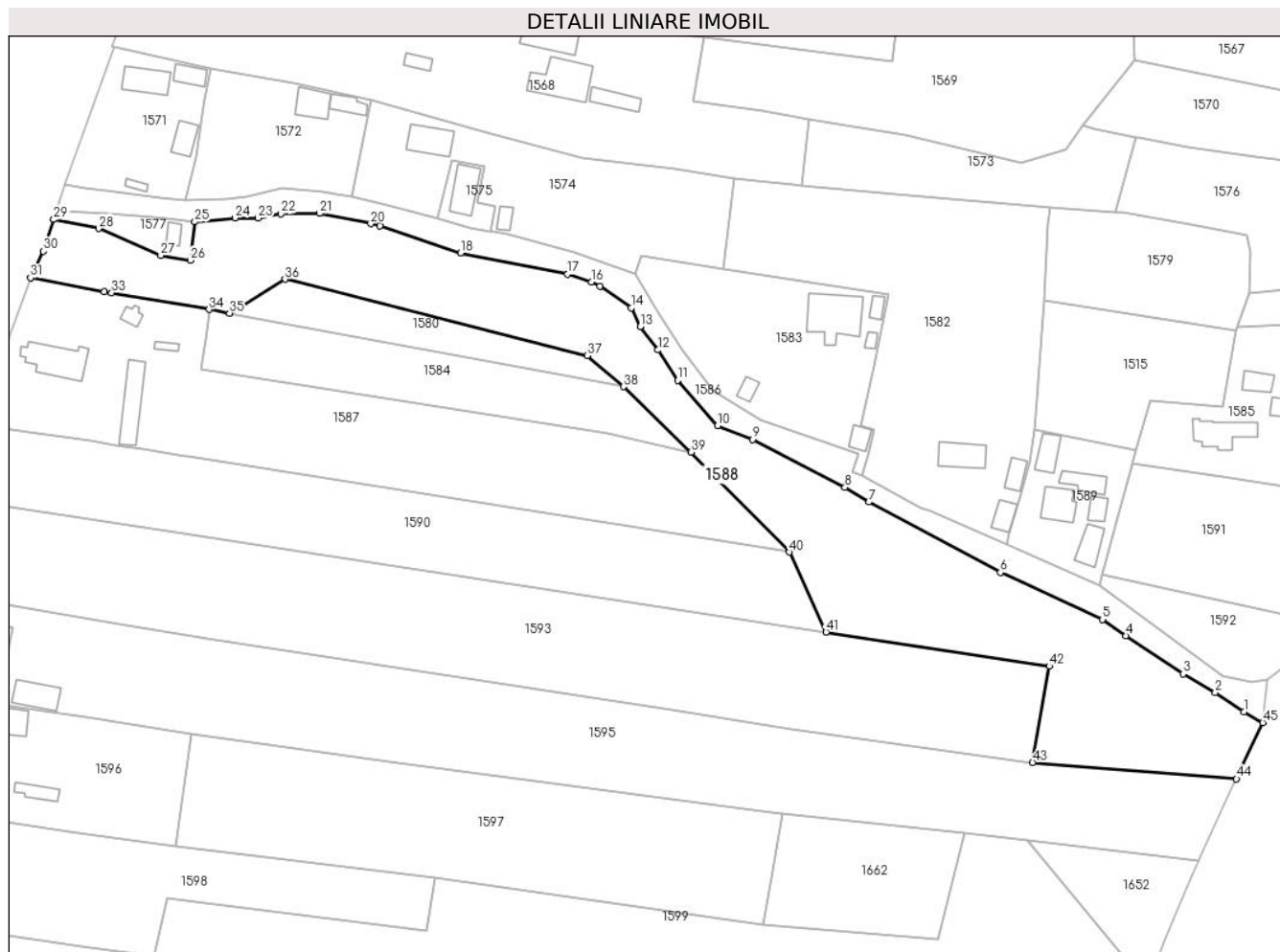
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.073	1	-	-	
2	altele	NU	2.376	1	-	-	
3	altele	DA	1.959	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.665,495 374.294,686	2	425.659,084 374.299,007	7.731
4	425.638,937 374.311,783	5	425.633,695 374.315,452	6.398
7	425.581,163 374.341,811	8	425.575,757 374.345,122	6.339
10	425.547,179 374.359,029	11	425.538,181 374.369,135	13.531
2	425.659,084 374.299,007	3	425.651,8 374.303,236	8.423
5	425.633,695 374.315,452	6	425.610,74 374.326,022	25.272
8	425.575,757 374.345,122	9	425.554,976 374.355,915	23.417
11	425.538,181 374.369,135	12	425.533,75 374.375,998	8.169
3	425.651,8 374.303,236	4	425.638,937 374.311,783	15.444
6	425.610,74 374.326,022	7	425.581,163 374.341,811	33.527
9	425.554,976 374.355,915	10	425.547,179 374.359,029	8.396
12	425.533,75 374.375,998	13	425.529,73 374.381,286	6.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	425.529,73 374.381,286	14	425.527,714 374.385,473	4.647	14	425.527,714 374.385,473	15	425.520,656 374.390,373	8.592	15	425.520,656 374.390,373	16	425.518,76 374.391,318	2.118
16	425.518,76 374.391,318	17	425.513,4 374.393,019	5.623	17	425.513,4 374.393,019	18	425.489,356 374.397,83	24.521	18	425.489,356 374.397,83	19	425.471,221 374.403,942	19.137
19	425.471,221 374.403,942	20	425.469,151 374.404,359	2.112	20	425.469,151 374.404,359	21	425.457,602 374.406,686	11.781	21	425.457,602 374.406,686	22	425.448,941 374.406,603	8.661
22	425.448,941 374.406,603	23	425.443,831 374.405,624	5.203	23	425.443,831 374.405,624	24	425.438,581 374.405,69	5.25	24	425.438,581 374.405,69	25	425.429,573 374.404,791	9.053
25	425.429,573 374.404,791	26	425.428,595 374.396,172	8.674	26	425.428,595 374.396,172	27	425.421,902 374.397,214	6.774	27	425.421,902 374.397,214	28	425.407,974 374.403,292	15.196
28	425.407,974 374.403,292	29	425.397,885 374.405,305	10.288	29	425.397,885 374.405,305	30	425.395,564 374.398,176	7.497	30	425.395,564 374.398,176	31	425.392,662 374.392,214	6.631
31	425.392,662 374.392,214	32	425.409,219 374.389,14	16.84	32	425.409,219 374.389,14	33	425.410,875 374.388,858	1.68	33	425.410,875 374.388,858	34	425.432,797 374.385,123	22.238
34	425.432,797 374.385,123	35	425.437,36 374.384,272	4.642	35	425.437,36 374.384,272	36	425.449,86 374.391,888	14.638	36	425.449,86 374.391,888	37	425.517,783 374.374,737	70.054
37	425.517,783 374.374,737	38	425.525,984 374.367,733	10.786	38	425.525,984 374.367,733	39	425.541,139 374.353,022	21.121	39	425.541,139 374.353,022	40	425.563,256 374.330,568	31.518
40	425.563,256 374.330,568	41	425.571,55 374.312,636	19.757	41	425.571,55 374.312,636	42	425.621,715 374.304,957	50.749	42	425.621,715 374.304,957	43	425.617,965 374.283,281	21.998
43	425.617,965 374.283,281	44	425.663,83 374.279,641	46.009	44	425.663,83 374.279,641	45	425.669,755 374.292,26	13.94	45	425.669,755 374.292,26	1	425.665,495 374.294,686	4.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 483 Masurata: 656	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Chiricesti, Str Briculete, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FÂNAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6, din 22/02/2013 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU (Act de partaj voluntar 6/22.02.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 483 Masurata: 656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	18	312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GRAJD
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FĂNAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.633,742 374.325,626	2	425.634,228 374.327,406	1.845
2	425.634,228 374.327,406	3	425.636,954 374.337,485	10.441
3	425.636,954 374.337,485	4	425.640,38 374.350,147	13.117
4	425.640,38 374.350,147	5	425.640,502 374.350,625	0.493
5	425.640,502 374.350,625	6	425.641,258 374.353,583	3.053
6	425.641,258 374.353,583	7	425.618,307 374.357,983	23.369
7	425.618,307 374.357,983	8	425.617,355 374.350,787	7.259
8	425.617,355 374.350,787	9	425.615,228 374.342,807	8.259
9	425.615,228 374.342,807	10	425.614,709 374.341,14	1.746
10	425.614,709 374.341,14	11	425.612,809 374.334,921	6.503
11	425.612,809 374.334,921	12	425.612,299 374.332,201	2.767
12	425.612,299 374.332,201	13	425.633,042 374.323,06	22.668
13	425.633,042 374.323,06	1	425.633,742 374.325,626	2.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.250	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 969/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) MARINESCU GHEORGHE 2) MARINESCU ALEXANDRU	A1
Act Notarial nr. 107, din 06/12/2021 emis de BIN BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MARINESCU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

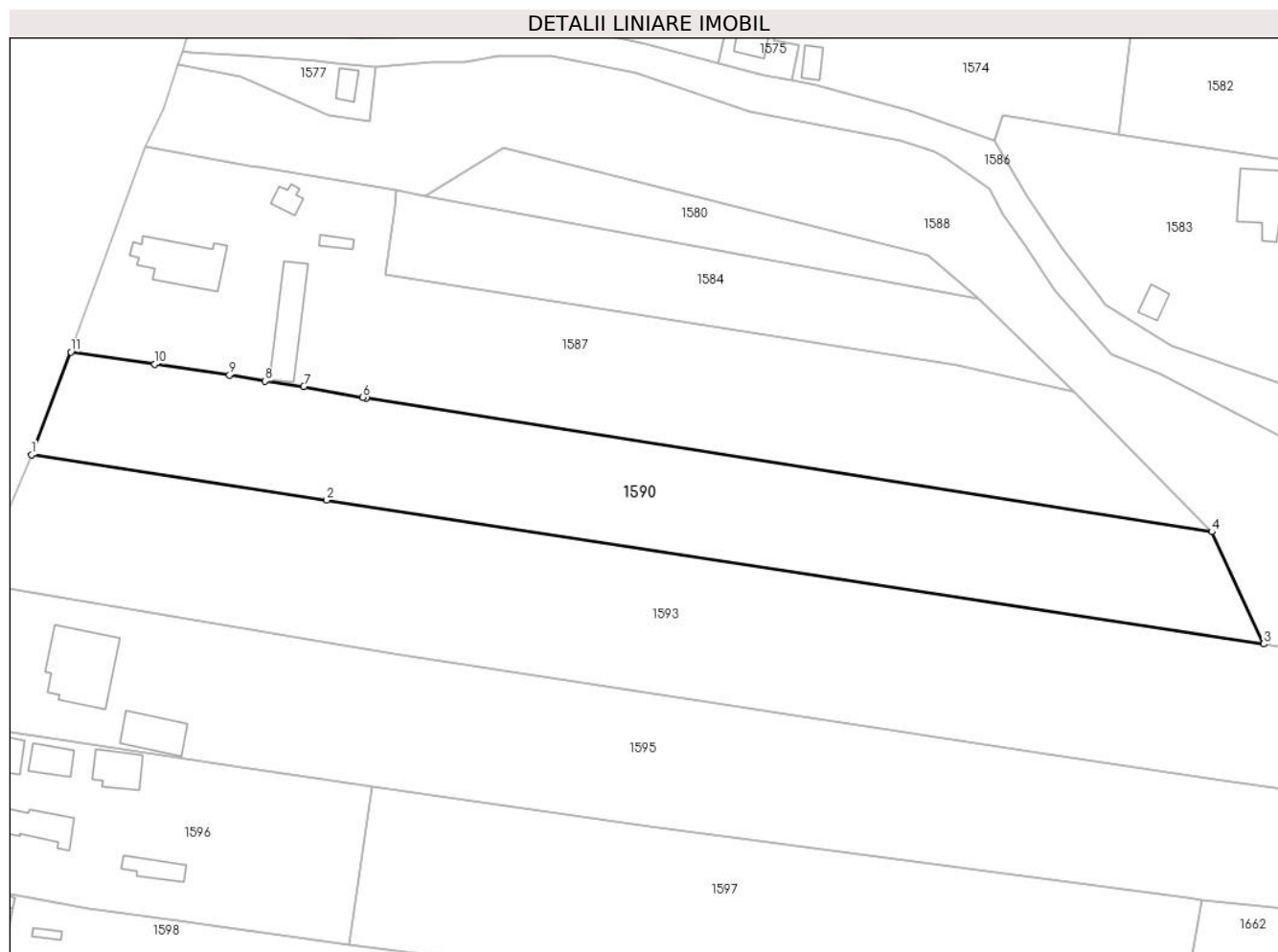
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	822	1	8/8	-	
2	arabil	NU	2.428	1	8/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.374,451 374.342,87	2	425.421,663 374.335,628	47.764
2	425.421,663 374.335,628	3	425.571,55 374.312,636	151.641
3	425.571,55 374.312,636	4	425.563,256 374.330,568	19.757
4	425.563,256 374.330,568	5	425.427,969 374.351,991	136.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.427,969 374.351,991	6	425.427,454 374.352,082	0.524
6	425.427,454 374.352,082	7	425.417,976 374.353,763	9.625
7	425.417,976 374.353,763	8	425.411,832 374.354,657	6.209
8	425.411,832 374.354,657	9	425.406,118 374.355,609	5.793
9	425.406,118 374.355,609	10	425.394,161 374.357,341	12.082
10	425.394,161 374.357,341	11	425.380,721 374.359,306	13.583
11	425.380,721 374.359,306	1	425.374,451 374.342,87	17.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea, Punctul În Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36028	Din acte: 1.320 Masurata: 1.305	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26251 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 61, din 09/03/2018 emis de N.P. Manea-Andreescu Alexandru (Titlu de Proprietate;Certificat de moștenitor;Act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STAN ION	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 03, din 18/05/2018 emis de N.P. Manea-Andreescu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) STAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

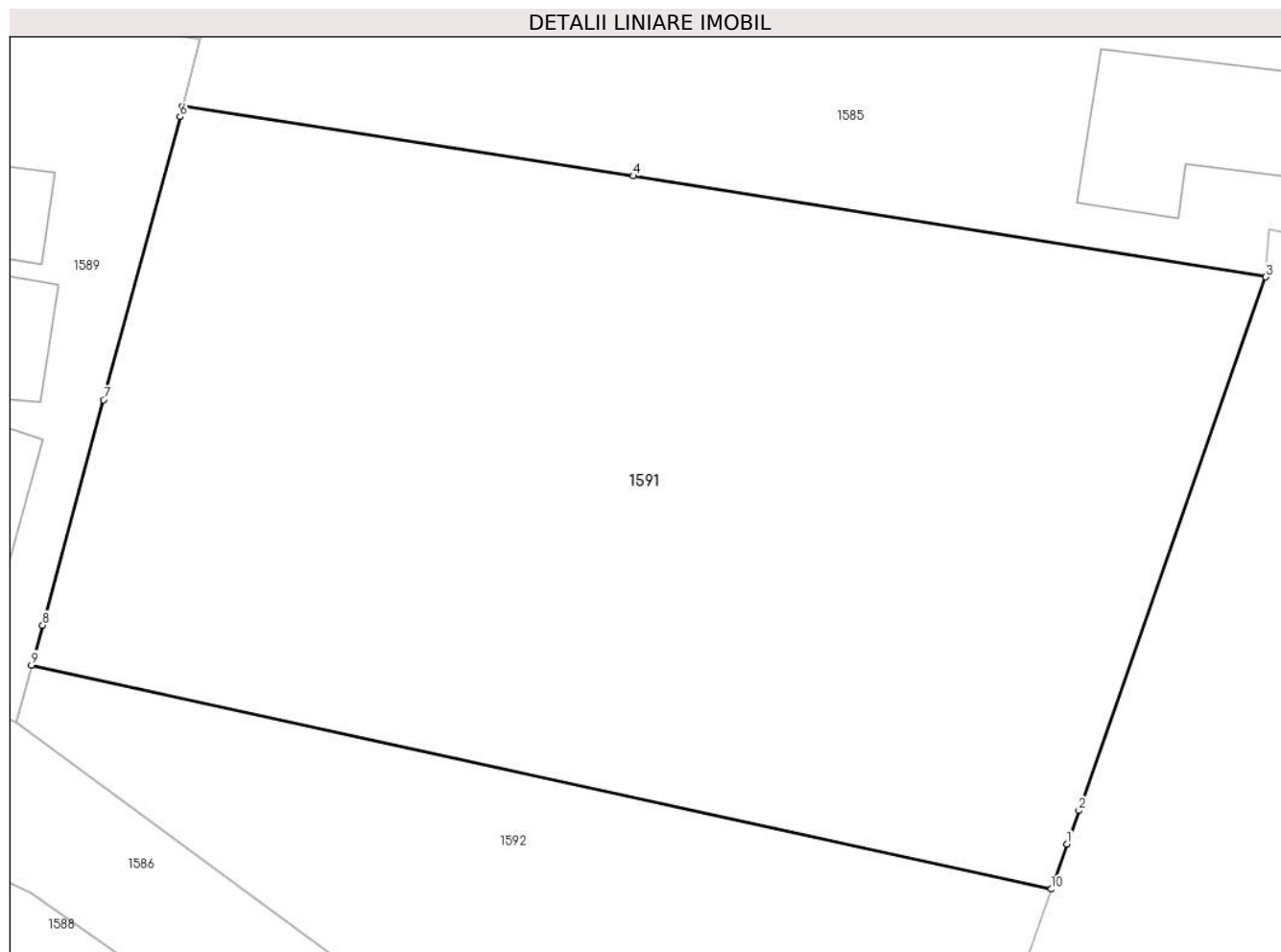
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36028	Din acte: 1.320 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.305	18	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.680,05 374.317,612	2	425.680,582 374.319,12	1.599
2	425.680,582 374.319,12	3	425.688,94 374.342,981	25.282
3	425.688,94 374.342,981	4	425.660,66 374.347,499	28.638
4	425.660,66 374.347,499	5	425.640,502 374.350,625	20.399
5	425.640,502 374.350,625	6	425.640,38 374.350,147	0.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.640,38 374.350,147	7	425.636,954 374.337,485	13.117
7	425.636,954 374.337,485	8	425.634,228 374.327,406	10.441
8	425.634,228 374.327,406	9	425.633,742 374.325,626	1.845
9	425.633,742 374.325,626	10	425.679,34 374.315,602	46.687
10	425.679,34 374.315,602	1	425.680,05 374.317,612	2.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 38 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SLABU I GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

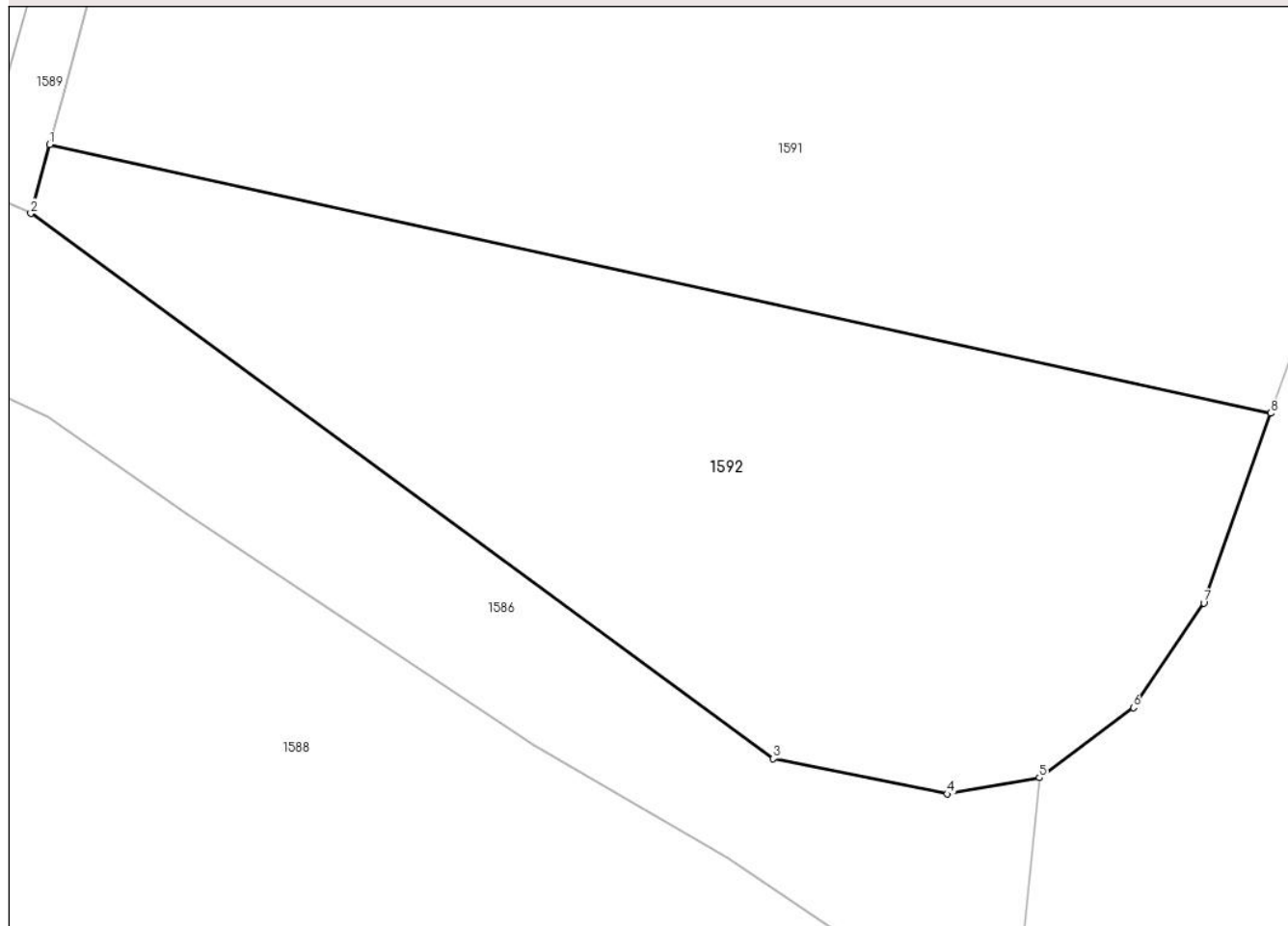
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	18	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.633,742 374.325,626	2	425.633,042 374.323,06	2.66
2	425.633,042 374.323,06	3	425.660,762 374.302,709	34.388
3	425.660,762 374.302,709	4	425.667,26 374.301,394	6.63
4	425.667,26 374.301,394	5	425.670,702 374.302,0	3.495
5	425.670,702 374.302,0	6	425.674,209 374.304,615	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.674,209 374.304,615	7	425.676,839 374.308,518	4.706
7	425.676,839 374.308,518	8	425.679,34 374.315,602	7.512
8	425.679,34 374.315,602	1	425.633,742 374.325,626	46.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.676	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 10, din 04/10/2013 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SLABU GH GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

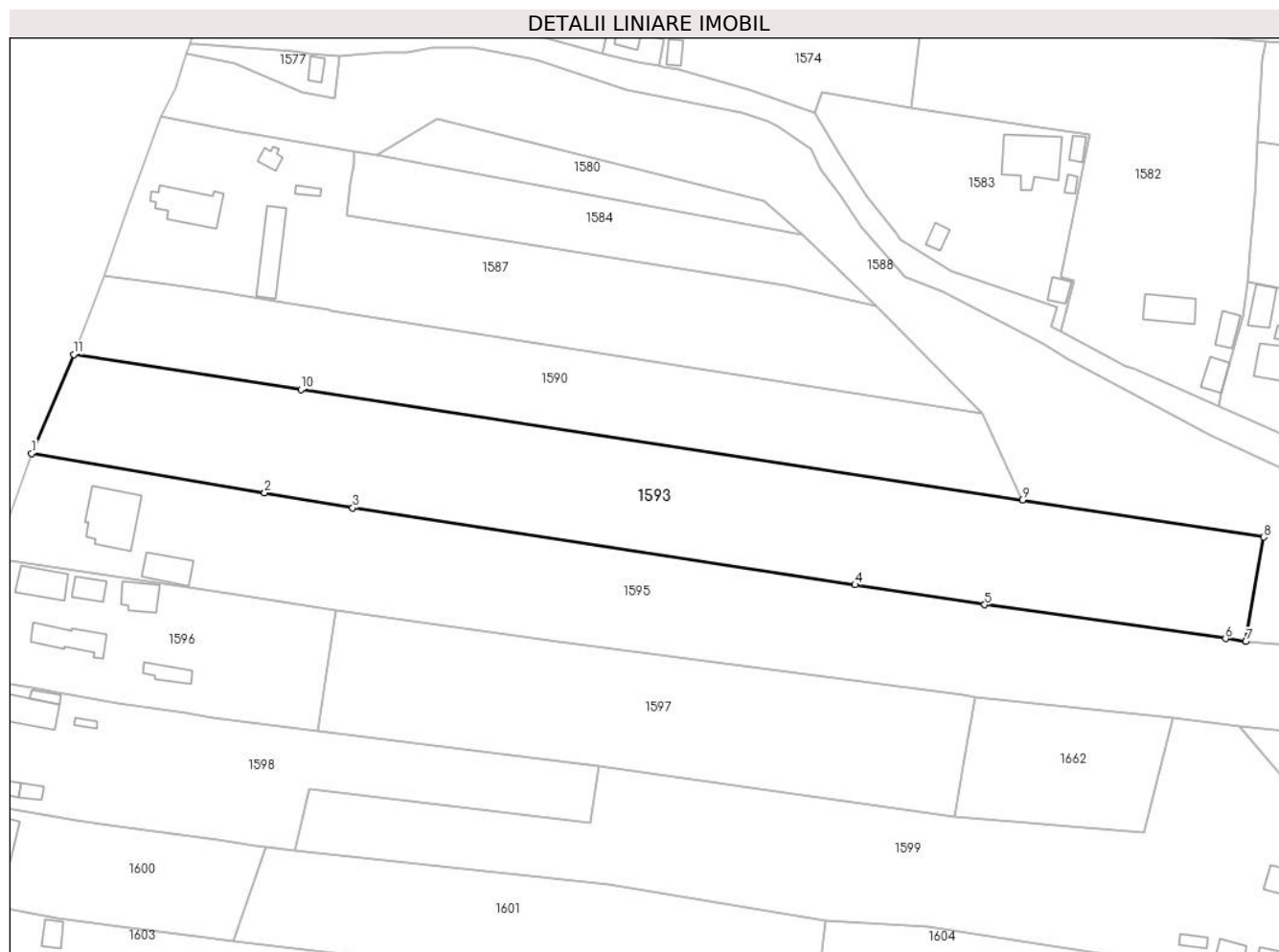
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.067	1	8/6	-	
2	arabil	NU	4.609	1	8/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.365,7 374.322,342	2	425.414,1 374.314,138	49.09
2	425.414,1 374.314,138	3	425.432,422 374.311,032	18.584
3	425.432,422 374.311,032	4	425.536,802 374.295,052	105.596
4	425.536,802 374.295,052	5	425.563,745 374.290,927	27.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.563,745 374.290,927	6	425.613,782 374.283,871	50.532
6	425.613,782 374.283,871	7	425.617,965 374.283,281	4.224
7	425.617,965 374.283,281	8	425.621,715 374.304,957	21.998
8	425.621,715 374.304,957	9	425.571,55 374.312,636	50.749
9	425.571,55 374.312,636	10	425.421,663 374.335,628	151.641
10	425.421,663 374.335,628	11	425.374,451 374.342,87	47.764
11	425.374,451 374.342,87	1	425.365,7 374.322,342	22.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 7, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35084	Din acte: 5.716 Masurata: 6.066	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35084-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 7, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	35084-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 7, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE SI GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33950 / 08/09/2010	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1115, din 20/02/2004 emis de Comisia judeteană Valcea (Certificat de mostenitor nr. 122 din 23.09.2010-BNP Stoian Vasile; Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 615 din 16.08.2010-Primaria com. Ladesti, Certificat de atestare pentru edificarea construcției nr. 591 din 05.08.2010-Primaria com. Ladesti);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUSTATEA DANA-MARIA	A1, A1.1, A1.2

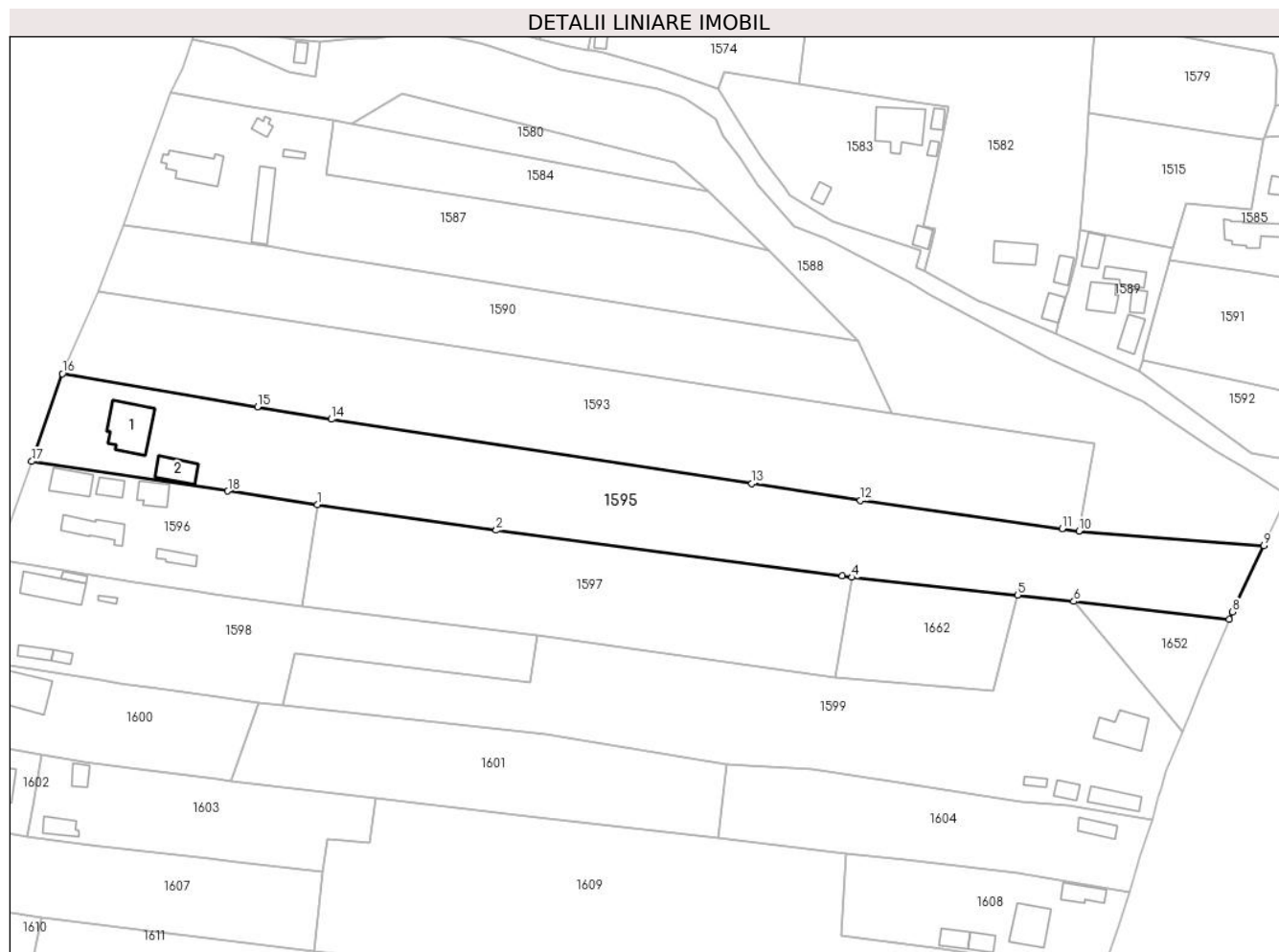
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35084	Din acte: 5.716 Masurata: 6.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.096	-	-	-	
2	arabil	NU	3.179	-	-	-	
3	livada	NU	1.287	-	-	-	
4	faneata	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35084-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	35084-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE SI GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.428,922 374.289,819	2	425.473,331 374.283,45	44.863
2	425.473,331 374.283,45	3	425.559,276 374.272,093	86.692
3	425.559,276 374.272,093	4	425.561,663 374.271,778	2.408
4	425.561,663 374.271,778	5	425.602,733 374.267,4	41.302
5	425.602,733 374.267,4	6	425.616,692 374.265,786	14.052
6	425.616,692 374.265,786	7	425.655,307 374.261,321	38.873
7	425.655,307 374.261,321	8	425.656,108 374.263,194	2.037
8	425.656,108 374.263,194	9	425.663,83 374.279,641	18.17
9	425.663,83 374.279,641	10	425.617,965 374.283,281	46.009
10	425.617,965 374.283,281	11	425.613,782 374.283,871	4.224
11	425.613,782 374.283,871	12	425.563,745 374.290,927	50.532
12	425.563,745 374.290,927	13	425.536,802 374.295,052	27.257
13	425.536,802 374.295,052	14	425.432,422 374.311,032	105.596
14	425.432,422 374.311,032	15	425.414,1 374.314,138	18.584
15	425.414,1 374.314,138	16	425.365,7 374.322,342	49.09
16	425.365,7 374.322,342	17	425.358,029 374.300,555	23.098
17	425.358,029 374.300,555	18	425.406,724 374.293,181	49.251
18	425.406,724 374.293,181	1	425.428,922 374.289,819	22.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.168 Masurata: 1.904	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; BUCĂTĂRIE
A1.5		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; FÂNAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111/11347, din 01/01/1999 emis de CJSIPT VĂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

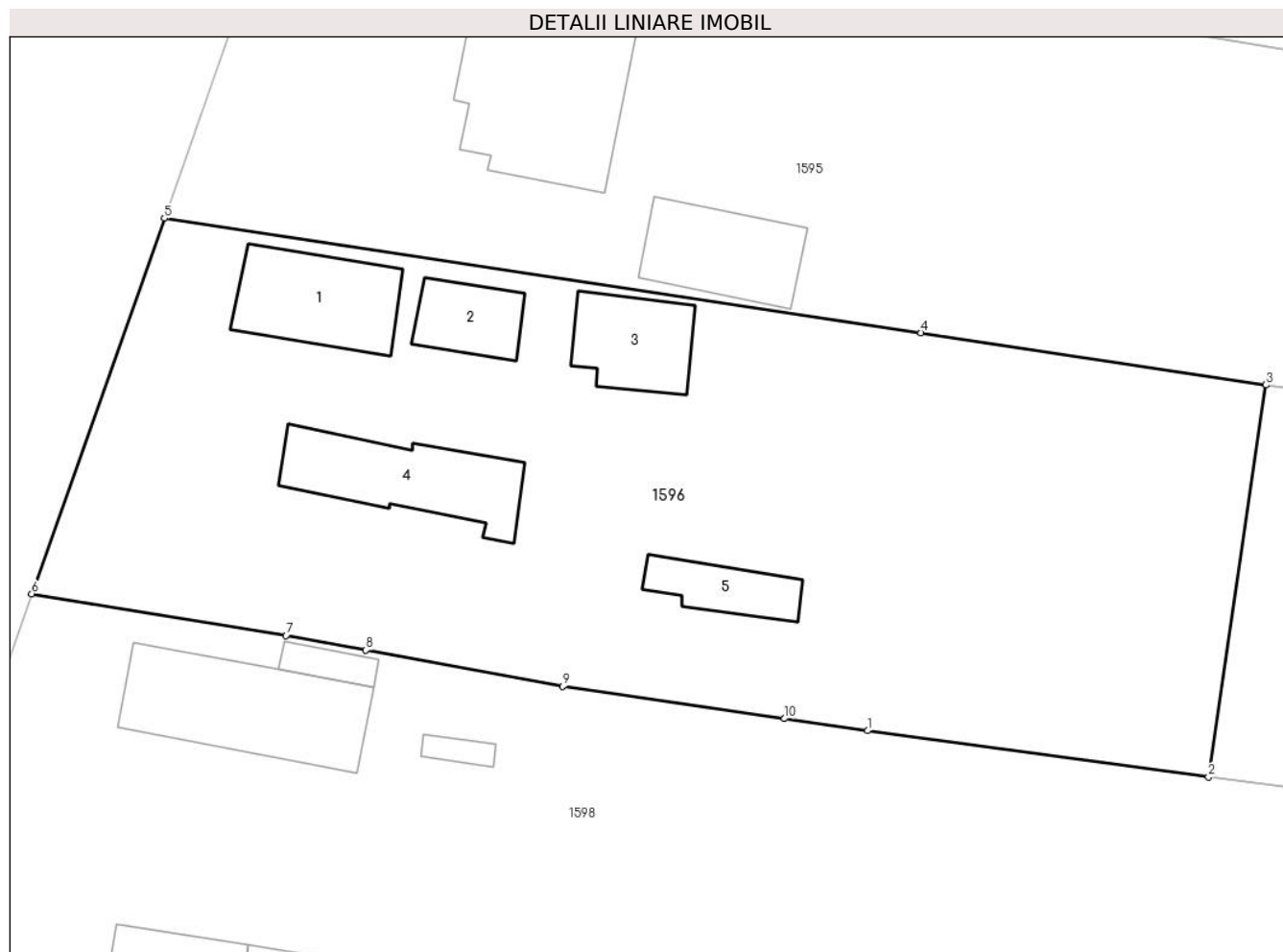
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.168 Masurata: 1.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.262	1	8/10	-	
2	arabil	NU	642	1	8/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; BUCĂTĂRIE
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; FÂNAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.403,284 374.267,563	2	425.425,242 374.264,594	22.158
2	425.425,242 374.264,594	3	425.428,922 374.289,819	25.492
3	425.428,922 374.289,819	4	425.406,724 374.293,181	22.451
4	425.406,724 374.293,181	5	425.358,029 374.300,555	49.251
5	425.358,029 374.300,555	6	425.349,477 374.276,389	25.635
6	425.349,477 374.276,389	7	425.365,867 374.273,699	16.609
7	425.365,867 374.273,699	8	425.370,999 374.272,754	5.218
8	425.370,999 374.272,754	9	425.383,659 374.270,421	12.873
9	425.383,659 374.270,421	10	425.397,936 374.268,342	14.427
10	425.397,936 374.268,342	1	425.403,284 374.267,563	5.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.329	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 386/46618, din 21/12/1999 emis de CJSIPT VÂLCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU GH SOFIA	

C. Partea III. SARCINI .

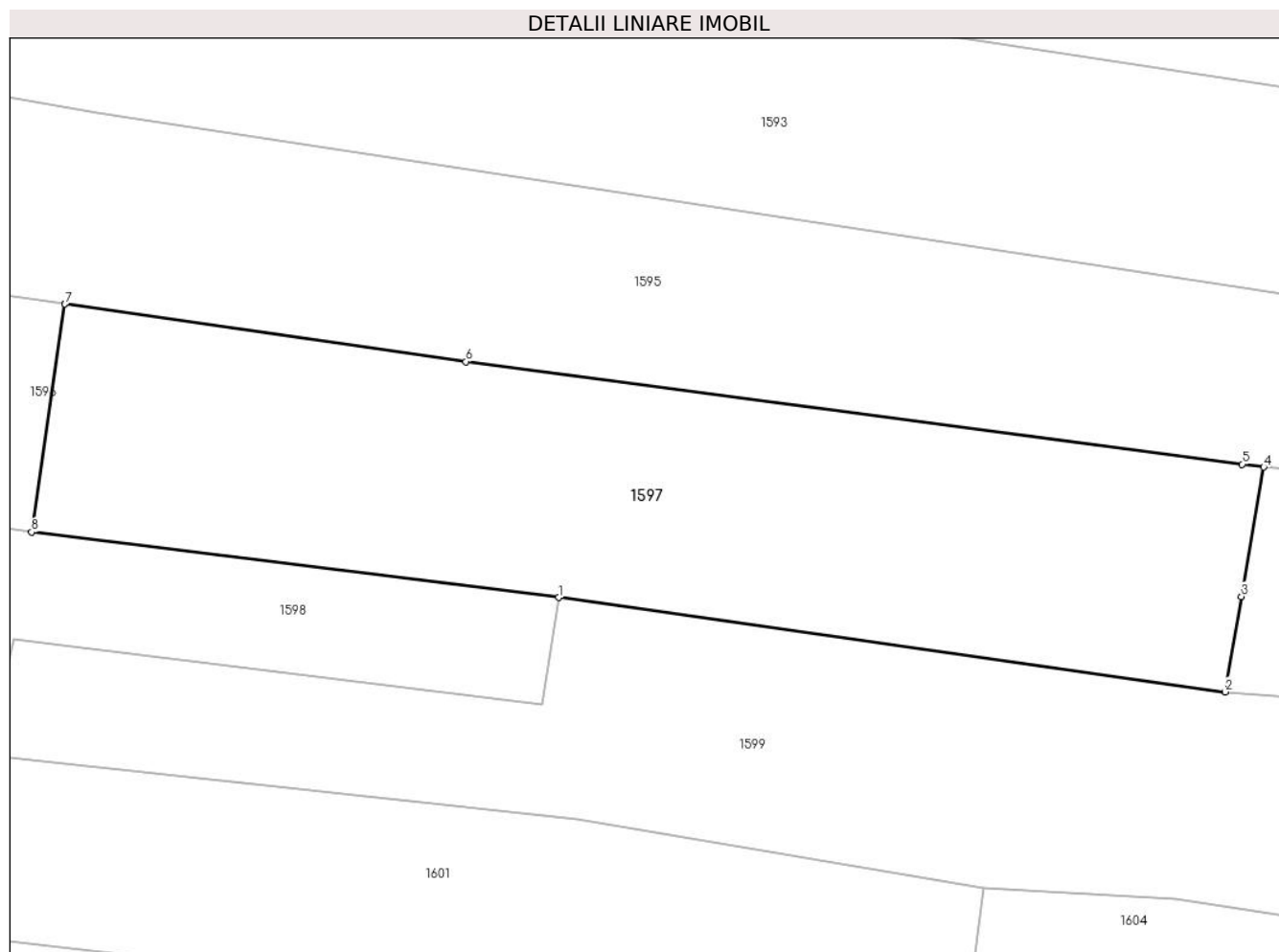
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.329	1	8/11,83/1, 8/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.483,593 374.257,346	2	425.557,381 374.246,906	74.523
2	425.557,381 374.246,906	3	425.559,198 374.257,458	10.706
3	425.559,198 374.257,458	4	425.561,663 374.271,778	14.531
4	425.561,663 374.271,778	5	425.559,276 374.272,093	2.408
5	425.559,276 374.272,093	6	425.473,331 374.283,45	86.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.473,331 374.283,45	7	425.428,922 374.289,819	44.863
7	425.428,922 374.289,819	8	425.425,242 374.264,594	25.492
8	425.425,242 374.264,594	1	425.483,593 374.257,346	58.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegest, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35988	Din acte: 2.760 Masurata: 2.700	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35988-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegest, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita defasurata:87 mp; CASA, An construire:1974
A1.2	35988-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegest, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp; Magazie, An construire:1974
A1.3	35988-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegest, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; Fanar , An construire:1975
A1.4	35988-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegest, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita defasurata:13 mp; Magazie, An construire:1980
A1.5	35988-C5	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegest, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita defasurata:7 mp; Pătul, An construire:1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107788 / 24/11/2023	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1399, din 23/11/2023 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OPRIȘIU ADRIANA	
<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	
B5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OPRIȘIU ADRIANA	
<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

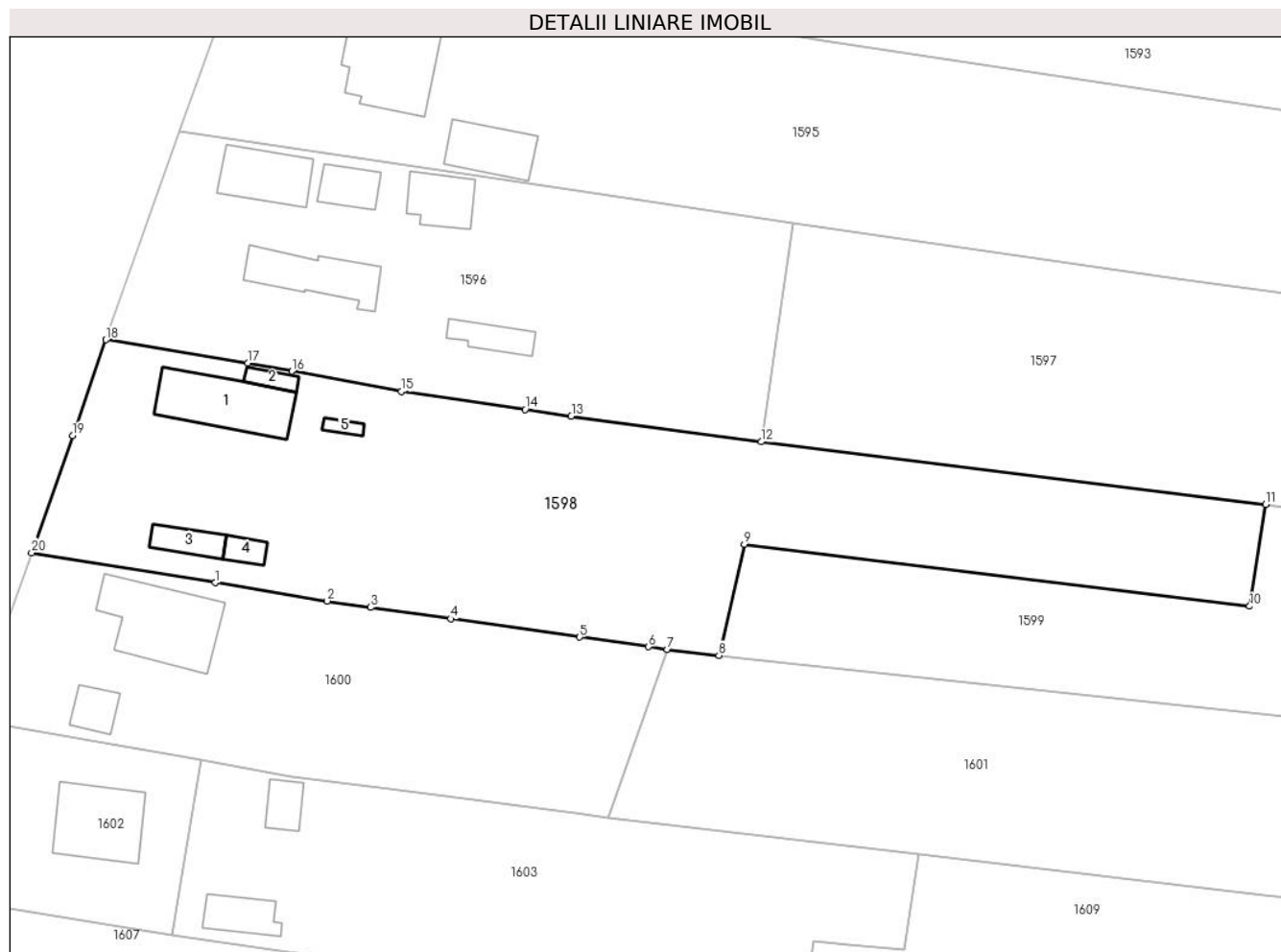
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35988	Din acte: 2.760 Masurata: 2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	887	1	9	-	
2	arabil	DA	364	1	8	-	
3	arabil	NU	1.449	1	9/3,9/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35988-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA, An construire:1974
A1.2	35988-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, An construire:1974
A1.3	35988-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Fanar , An construire:1975
A1.4	35988-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, An construire:1980
A1.5	35988-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Pătul, An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.362,117 374.248,311	2	425.375,067 374.246,196	13.121
2	425.375,067 374.246,196	3	425.380,098 374.245,444	5.087
3	425.380,098 374.245,444	4	425.389,354 374.244,134	9.349
4	425.389,354 374.244,134	5	425.404,259 374.242,024	15.053
5	425.404,259 374.242,024	6	425.412,211 374.240,894	8.032
6	425.412,211 374.240,894	7	425.414,39 374.240,585	2.201
7	425.414,39 374.240,585	8	425.420,372 374.239,904	6.021
8	425.420,372 374.239,904	9	425.423,298 374.252,752	13.177
9	425.423,298 374.252,752	10	425.481,738 374.245,583	58.878
10	425.481,738 374.245,583	11	425.483,593 374.257,346	11.908
11	425.483,593 374.257,346	12	425.425,242 374.264,594	58.799
12	425.425,242 374.264,594	13	425.403,284 374.267,563	22.158
13	425.403,284 374.267,563	14	425.397,936 374.268,342	5.405
14	425.397,936 374.268,342	15	425.383,659 374.270,421	14.427
15	425.383,659 374.270,421	16	425.370,999 374.272,754	12.873
16	425.370,999 374.272,754	17	425.365,867 374.273,699	5.218
17	425.365,867 374.273,699	18	425.349,477 374.276,389	16.609
18	425.349,477 374.276,389	19	425.345,605 374.265,31	11.736
19	425.345,605 374.265,31	20	425.340,884 374.251,779	14.331
20	425.340,884 374.251,779	1	425.362,117 374.248,311	21.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.455	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Cermegesti, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Cermegesti, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGZIE
A1.4		Loc. Cermegesti, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PĂTUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 45 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU I NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU I NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

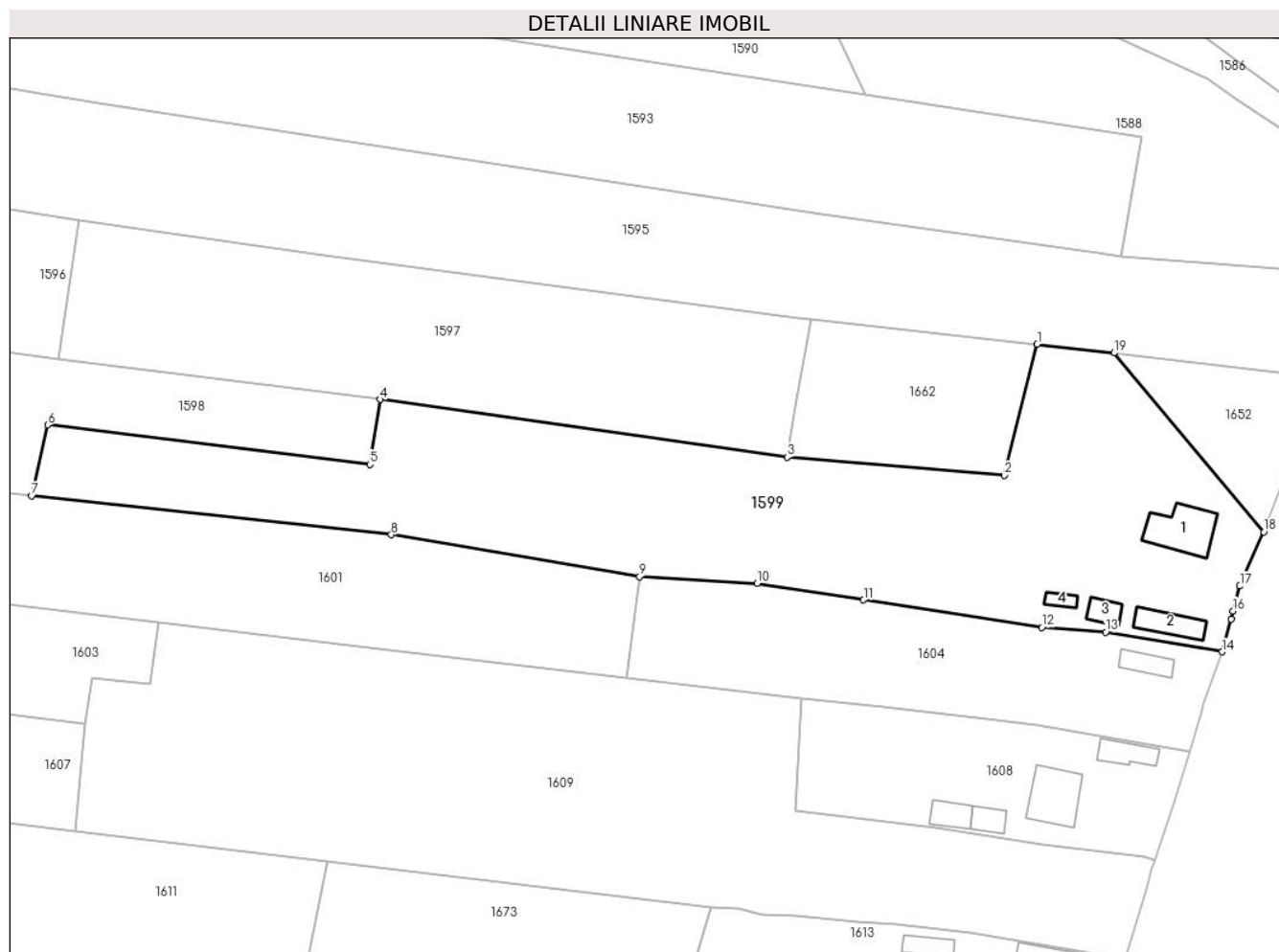
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	961	1	85	-	
2	livada	DA	542	1	85/1	-	
3	livada	NU	1.496	1	85/2	-	
4	arabil	NU	2.456	1	85/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINȚĂ
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGZIE
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PĂTUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.602,733 374.267,4	2	425.596,744 374.243,594	24.547
2	425.596,744 374.243,594	3	425.557,381 374.246,906	39.502
3	425.557,381 374.246,906	4	425.483,593 374.257,346	74.523
4	425.483,593 374.257,346	5	425.481,738 374.245,583	11.908
5	425.481,738 374.245,583	6	425.423,298 374.252,752	58.878
6	425.423,298 374.252,752	7	425.420,372 374.239,904	13.177
7	425.420,372 374.239,904	8	425.485,587 374.232,853	65.595
8	425.485,587 374.232,853	9	425.530,629 374.225,226	45.683
9	425.530,629 374.225,226	10	425.551,906 374.224,033	21.31
10	425.551,906 374.224,033	11	425.571,231 374.221,036	19.556
11	425.571,231 374.221,036	12	425.603,58 374.216,04	32.733
12	425.603,58 374.216,04	13	425.615,14 374.215,191	11.591
13	425.615,14 374.215,191	14	425.636,261 374.211,603	21.424
14	425.636,261 374.211,603	15	425.637,853 374.217,55	6.156
15	425.637,853 374.217,55	16	425.638,243 374.219,007	1.508
16	425.638,243 374.219,007	17	425.639,488 374.223,536	4.697
17	425.639,488 374.223,536	18	425.643,814 374.233,36	10.734
18	425.643,814 374.233,36	19	425.616,692 374.265,786	42.273
19	425.616,692 374.265,786	1	425.602,733 374.267,4	14.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 13, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35047	Din acte: 1.520 Masurata: 1.521	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35047-C1	Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 13, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINȚĂ, P+1
A1.2	35047-C2	Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 13, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCĂTĂRIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28110 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 1130, din 28/08/2009 emis de BNP NEGRU RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUMPANASU NICOLETA, , necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUMPANASU NICOLETA, , necasatorita	A1.2

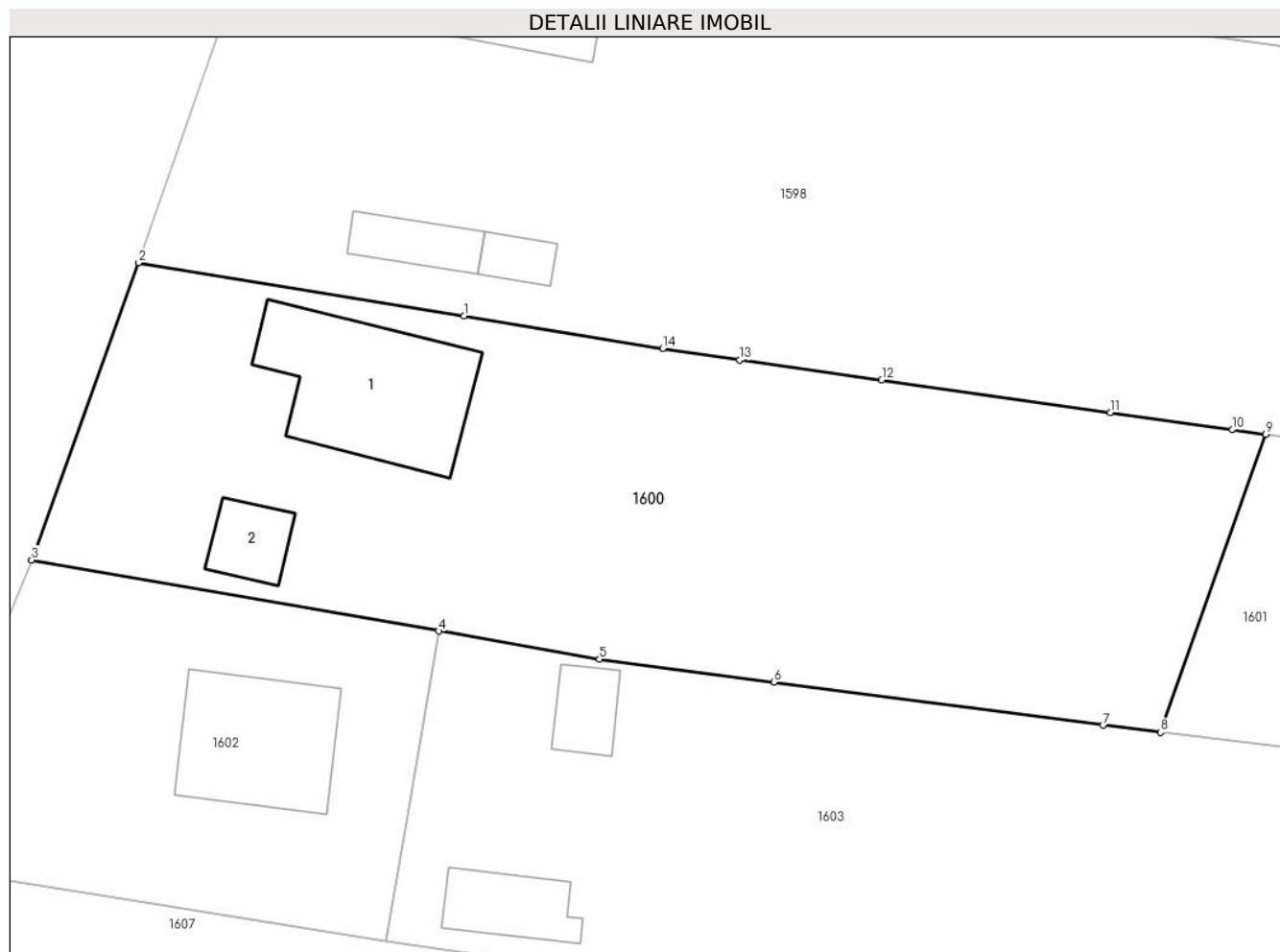
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1130, din 28/08/2009 emis de NP NEGRU RADU (CVC);		
C1	Drept de folodință viageră 1) CUMPANASU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35047	Din acte: 1.520 Masurata: 1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	1	13	-	
2	arabil	DA	782	1	10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35047-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINȚĂ, P+1
A1.2	35047-C2	construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCĂTĂRIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.362,117 374.248,311	2	425.340,884 374.251,779	21.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.340,884 374.251,779	3	425.333,92 374.232,41	20.583
3	425.333,92 374.232,41	4	425.360,482 374.227,764	26.966
4	425.360,482 374.227,764	5	425.370,949 374.225,933	10.626
5	425.370,949 374.225,933	6	425.382,312 374.224,439	11.461
6	425.382,312 374.224,439	7	425.403,792 374.221,616	21.665
7	425.403,792 374.221,616	8	425.407,529 374.221,16	3.765
8	425.407,529 374.221,16	9	425.414,39 374.240,585	20.601
9	425.414,39 374.240,585	10	425.412,211 374.240,894	2.201
10	425.412,211 374.240,894	11	425.404,259 374.242,024	8.032
11	425.404,259 374.242,024	12	425.389,354 374.244,134	15.053
12	425.389,354 374.244,134	13	425.380,098 374.245,444	9.349
13	425.380,098 374.245,444	14	425.375,067 374.246,196	5.087
14	425.375,067 374.246,196	1	425.362,117 374.248,311	13.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 46 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU NICOLAE 2) CUMPĂNAȘU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

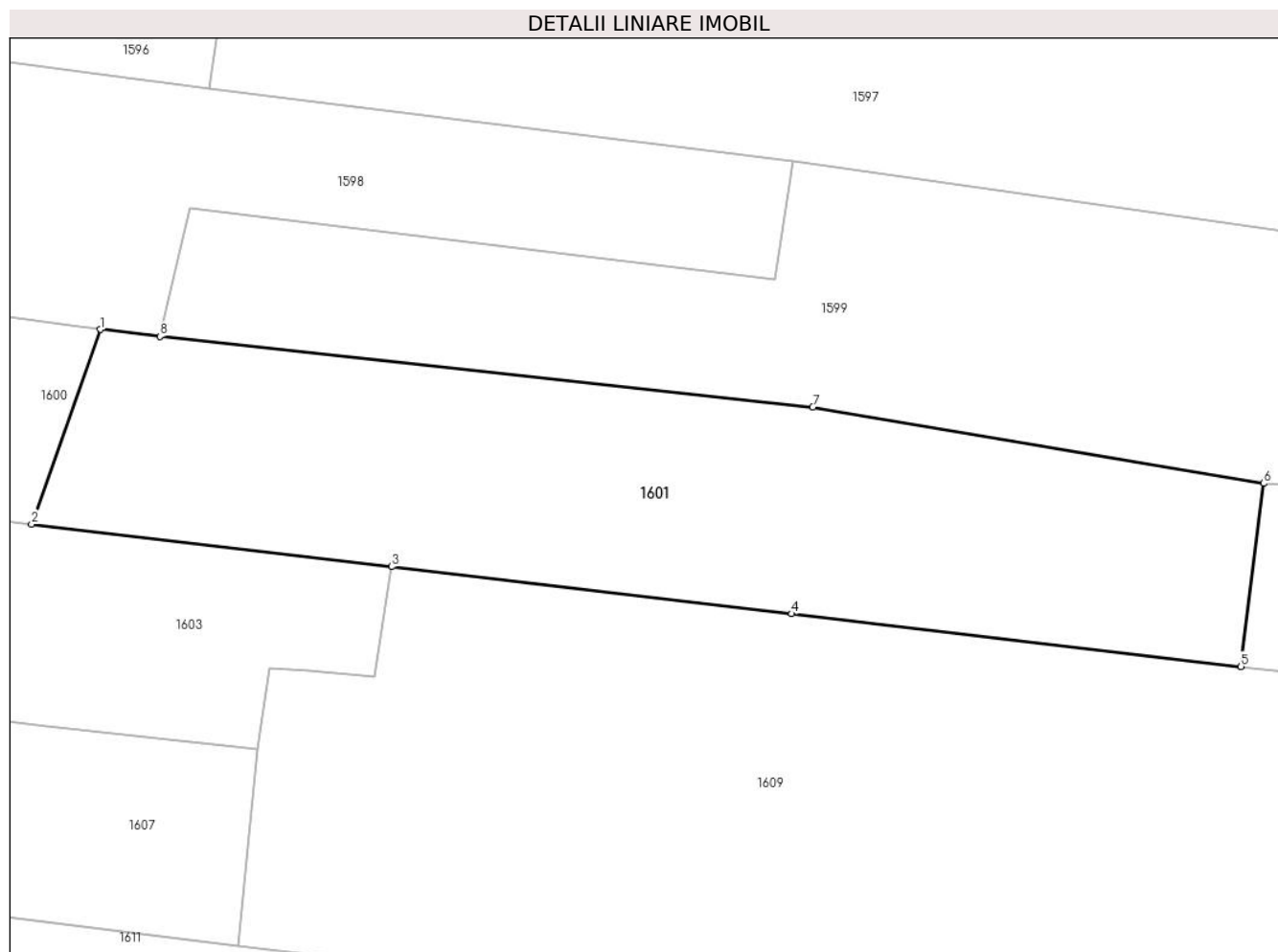
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1	10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.414,39 374.240,585	2	425.407,529 374.221,16	20.601
2	425.407,529 374.221,16	3	425.443,485 374.216,905	36.207
3	425.443,485 374.216,905	4	425.483,476 374.212,213	40.266
4	425.483,476 374.212,213	5	425.528,347 374.206,948	45.178
5	425.528,347 374.206,948	6	425.530,629 374.225,226	18.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.530,629 374.225,226	7	425.485,587 374.232,853	45.683
7	425.485,587 374.232,853	8	425.420,372 374.239,904	65.595
8	425.420,372 374.239,904	1	425.414,39 374.240,585	6.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:109

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 15, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35140	Din acte: 601 Masurata: 608	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35140-C1	Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 15, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29334 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 9, din 25/07/2012 emis de SABAU CALIN-GIANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) CIOBANU LILIANA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16 1) CIOBANU CORNELIA LUIZA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CIOBANU ANDREEA ALINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

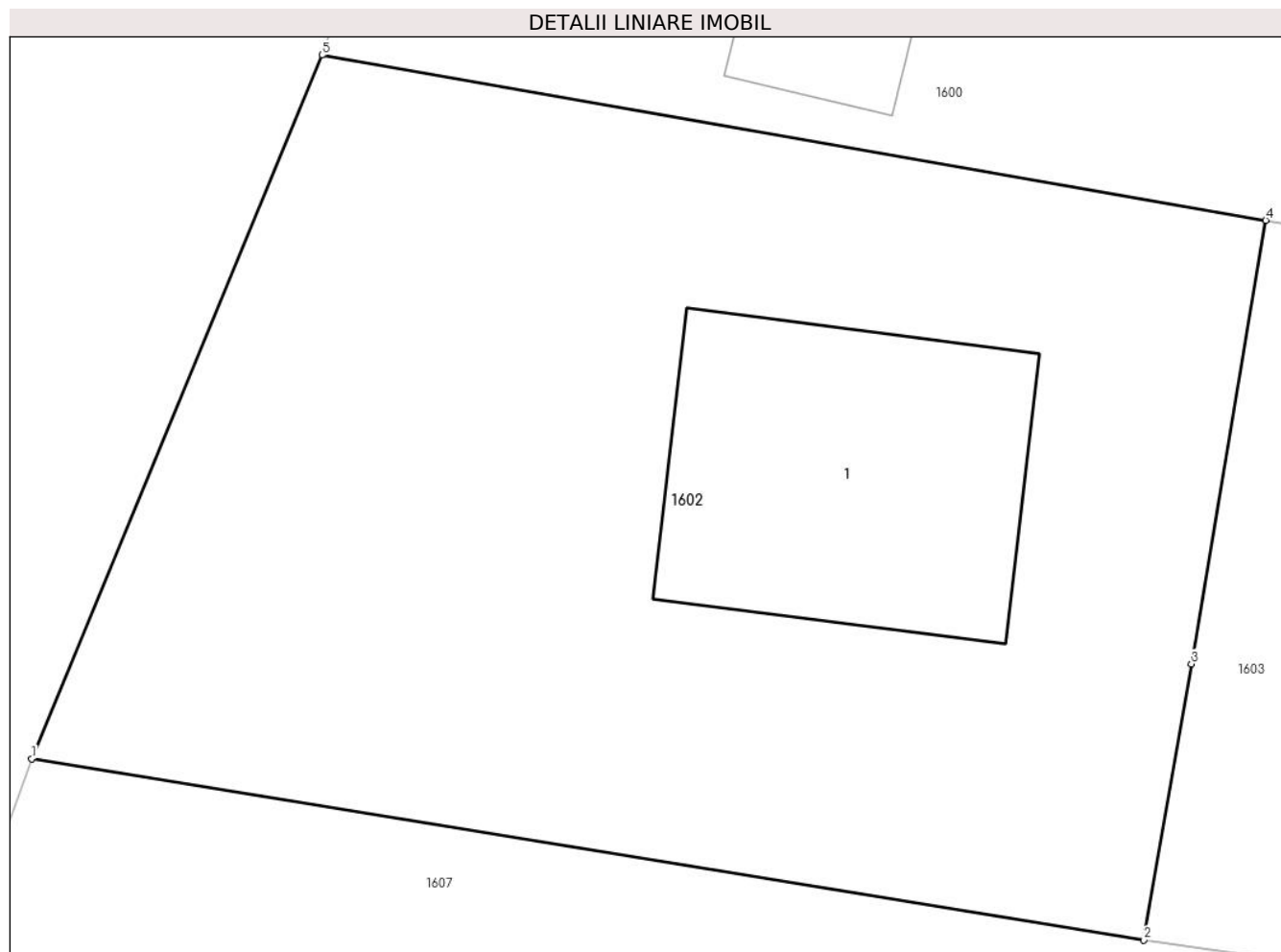
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35140	Din acte: 601 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35140-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.325,749 374.212,606	2	425.357,056 374.207,511	31.719
2	425.357,056 374.207,511	3	425.358,391 374.215,278	7.881
3	425.358,391 374.215,278	4	425.360,482 374.227,764	12.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.360,482 374.227,764	5	425.333,92 374.232,41	26.966
5	425.333,92 374.232,41	1	425.325,749 374.212,606	21.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.2		Loc. Cermegesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 956, din 16/09/2008 emis de JUDECĂTORIA HOREZU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOBANU CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU CORNEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

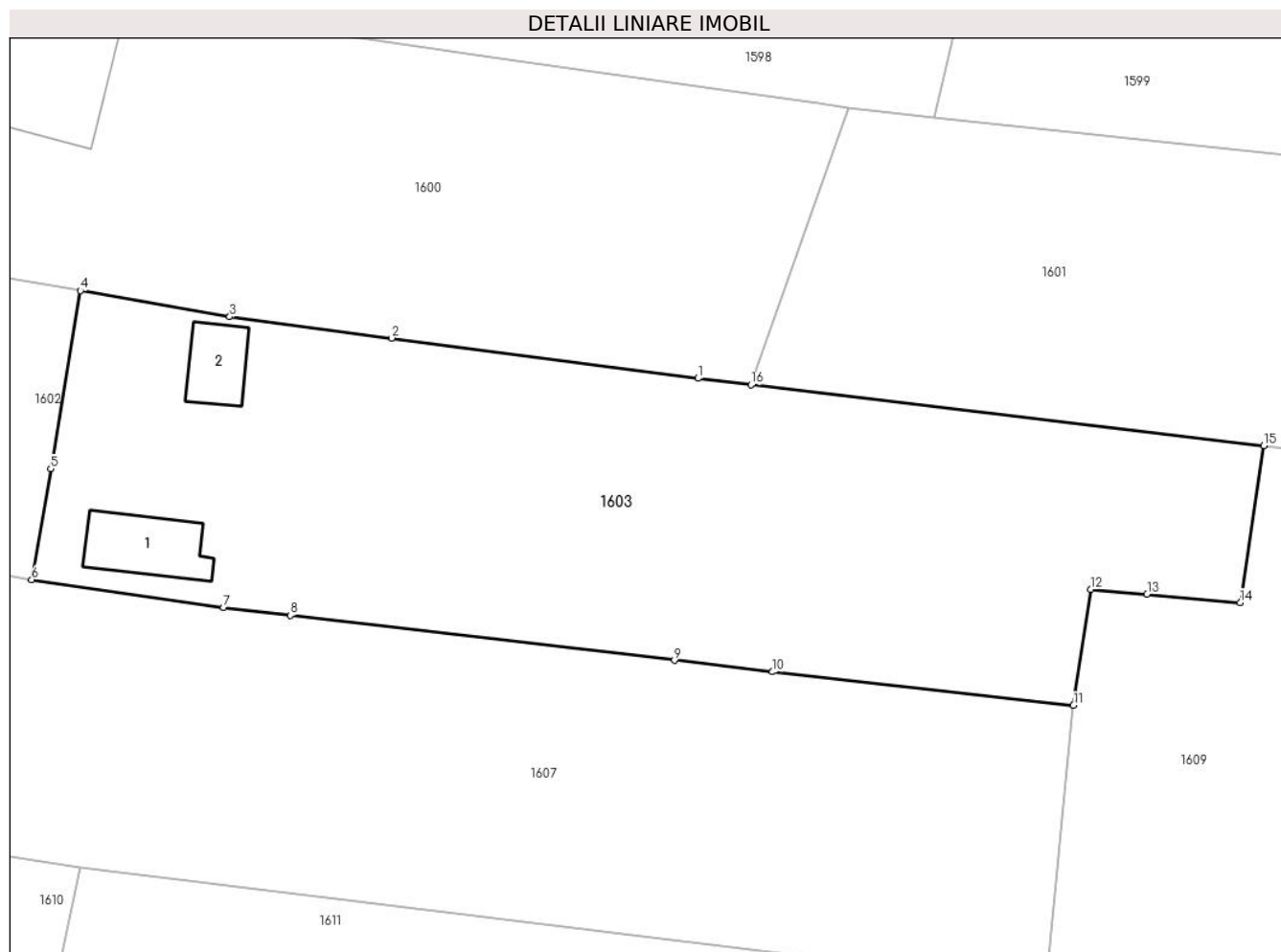
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	1	-	-	
2	arabil	NU	1.175	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.403,792 374.221,616	2	425.382,312 374.224,439	21.665
2	425.382,312 374.224,439	3	425.370,949 374.225,933	11.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.370,949 374.225,933	4	425.360,482 374.227,764	10.626
4	425.360,482 374.227,764	5	425.358,391 374.215,278	12.659
5	425.358,391 374.215,278	6	425.357,056 374.207,511	7.881
6	425.357,056 374.207,511	7	425.370,521 374.205,563	13.606
7	425.370,521 374.205,563	8	425.375,193 374.205,001	4.705
8	425.375,193 374.205,001	9	425.402,147 374.201,846	27.138
9	425.402,147 374.201,846	10	425.409,023 374.201,041	6.923
10	425.409,023 374.201,041	11	425.430,131 374.198,692	21.239
11	425.430,131 374.198,692	12	425.431,33 374.206,829	8.225
12	425.431,33 374.206,829	13	425.435,29 374.206,48	3.975
13	425.435,29 374.206,48	14	425.441,838 374.205,904	6.574
14	425.441,838 374.205,904	15	425.443,485 374.216,905	11.124
15	425.443,485 374.216,905	16	425.407,529 374.221,16	36.207
16	425.407,529 374.221,16	1	425.403,792 374.221,616	3.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.956	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

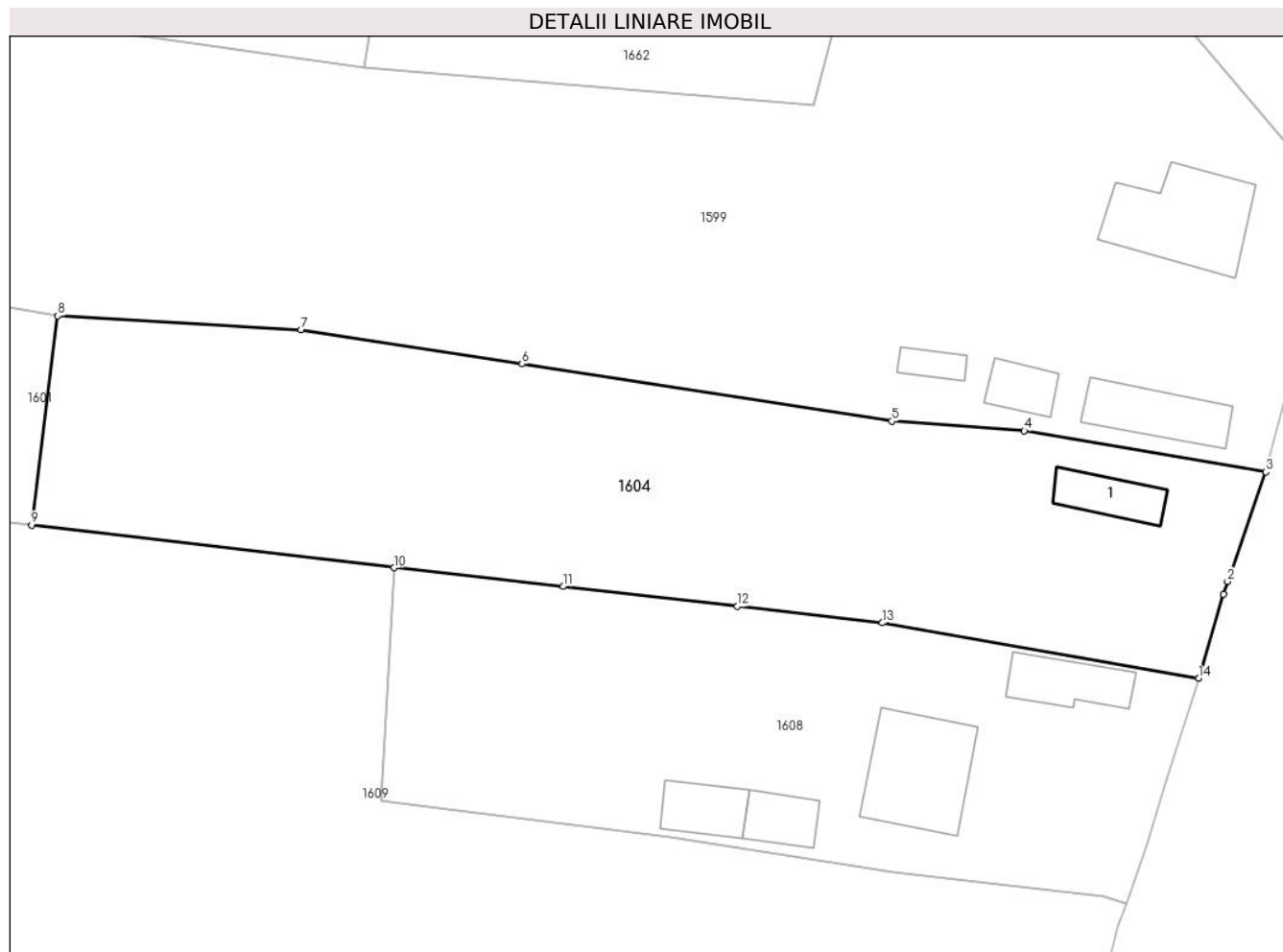
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	-	
2	arabil	DA	389	-	-	-	
3	arabil	NU	1.201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.632,588 374.200,897	2	425.632,913 374.202,034	1.183
2	425.632,913 374.202,034	3	425.636,261 374.211,603	10.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.636,261 374.211,603	4	425.615,14 374.215,191	21.424
4	425.615,14 374.215,191	5	425.603,58 374.216,04	11.591
5	425.603,58 374.216,04	6	425.571,231 374.221,036	32.733
6	425.571,231 374.221,036	7	425.551,906 374.224,033	19.556
7	425.551,906 374.224,033	8	425.530,629 374.225,226	21.31
8	425.530,629 374.225,226	9	425.528,347 374.206,948	18.42
9	425.528,347 374.206,948	10	425.560,04 374.203,229	31.911
10	425.560,04 374.203,229	11	425.574,806 374.201,591	14.857
11	425.574,806 374.201,591	12	425.590,056 374.199,857	15.347
12	425.590,056 374.199,857	13	425.602,723 374.198,416	12.75
13	425.602,723 374.198,416	14	425.630,393 374.193,579	28.089
14	425.630,393 374.193,579	1	425.632,588 374.200,897	7.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; casă
A1.2		Loc. Chiricesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

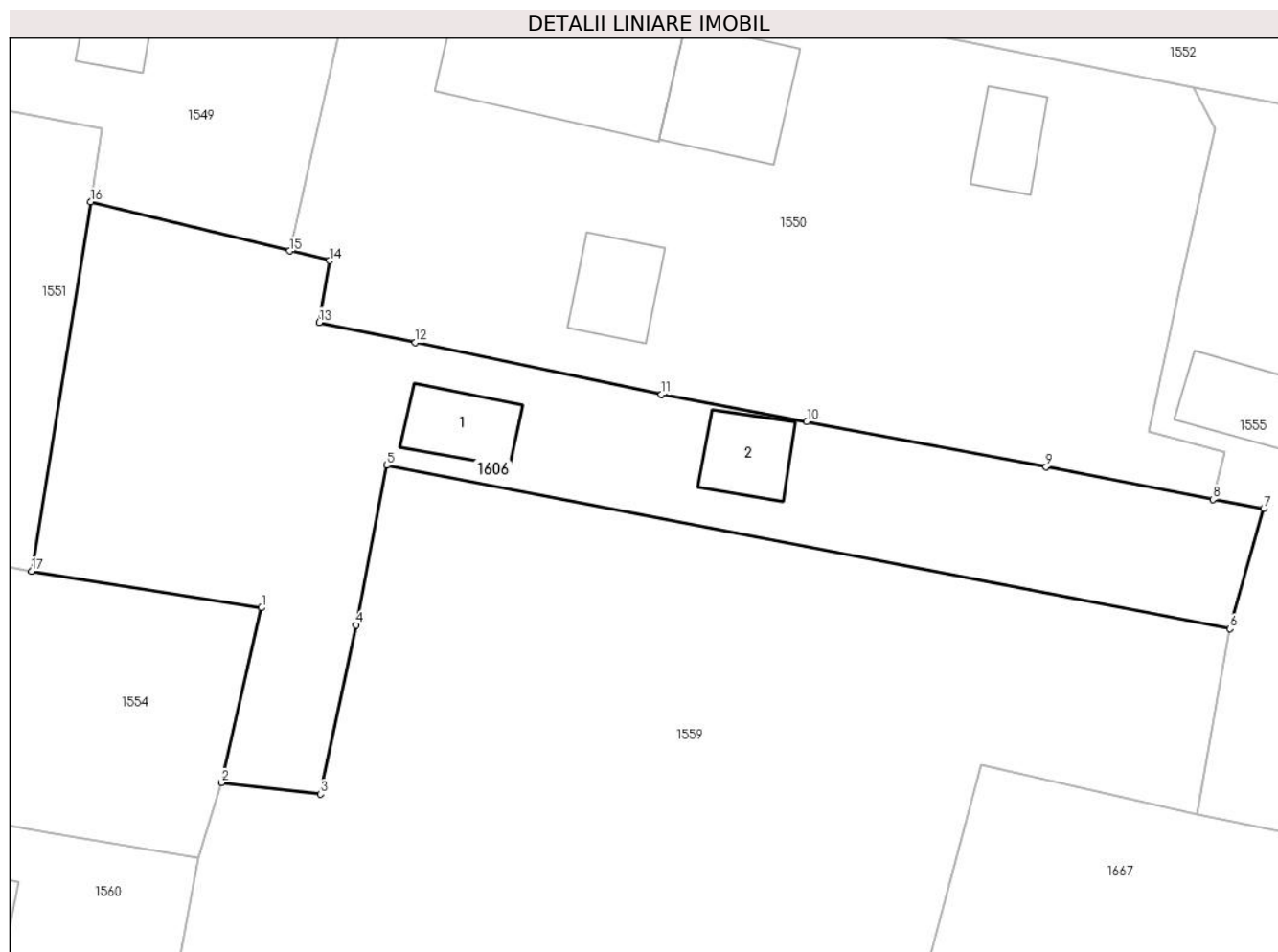
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	17	-	-	
2	arabil	DA	343	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; casă
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.493,664 374.510,442	2	425.491,665 374.501,731	8.937
2	425.491,665 374.501,731	3	425.496,594 374.501,158	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.496,594 374.501,158	4	425.498,389 374.509,58	8.611
4	425.498,389 374.509,58	5	425.499,906 374.517,537	8.1
5	425.499,906 374.517,537	6	425.541,944 374.509,395	42.819
6	425.541,944 374.509,395	7	425.543,627 374.515,397	6.234
7	425.543,627 374.515,397	8	425.541,1 374.515,841	2.566
8	425.541,1 374.515,841	9	425.532,774 374.517,455	8.481
9	425.532,774 374.517,455	10	425.520,845 374.519,718	12.142
10	425.520,845 374.519,718	11	425.513,602 374.521,07	7.368
11	425.513,602 374.521,07	12	425.501,332 374.523,648	12.538
12	425.501,332 374.523,648	13	425.496,543 374.524,655	4.894
13	425.496,543 374.524,655	14	425.497,05 374.527,733	3.119
14	425.497,05 374.527,733	15	425.495,067 374.528,219	2.042
15	425.495,067 374.528,219	16	425.485,152 374.530,659	10.211
16	425.485,152 374.530,659	17	425.482,2 374.512,268	18.626
17	425.482,2 374.512,268	1	425.493,664 374.510,442	11.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

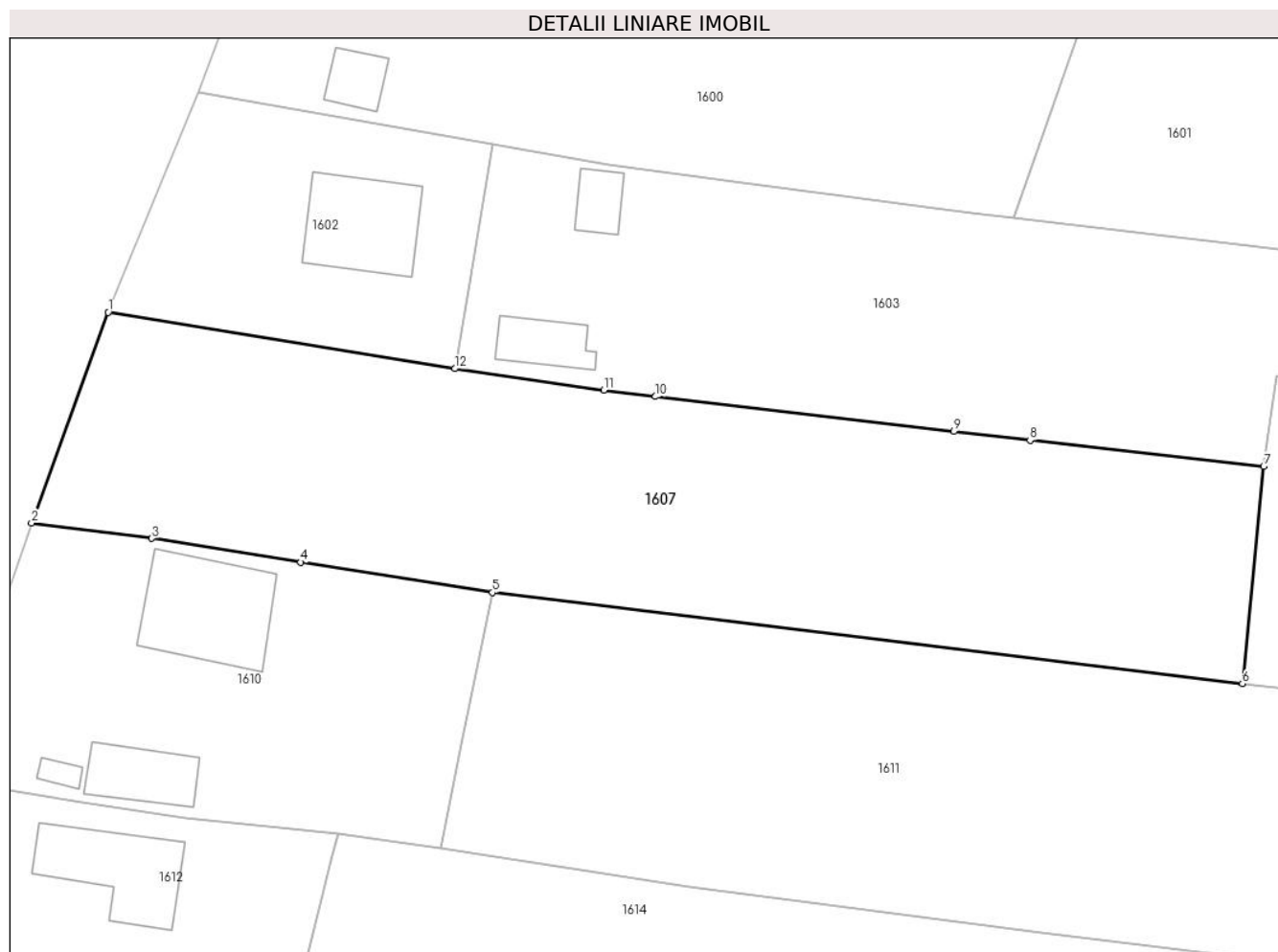
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	975	-	-	-	
2	arabil	NU	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.325,749 374.212,606	2	425.318,839 374.193,585	20.237
2	425.318,839 374.193,585	3	425.329,695 374.192,197	10.945
3	425.329,695 374.192,197	4	425.343,147 374.190,052	13.622
4	425.343,147 374.190,052	5	425.360,474 374.187,315	17.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.360,474 374.187,315	6	425.428,214 374.179,082	68.238
6	425.428,214 374.179,082	7	425.430,131 374.198,692	19.703
7	425.430,131 374.198,692	8	425.409,023 374.201,041	21.239
8	425.409,023 374.201,041	9	425.402,147 374.201,846	6.923
9	425.402,147 374.201,846	10	425.375,193 374.205,001	27.138
10	425.375,193 374.205,001	11	425.370,521 374.205,563	4.705
11	425.370,521 374.205,563	12	425.357,056 374.207,511	13.606
12	425.357,056 374.207,511	1	425.325,749 374.212,606	31.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.421	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; locuinta P+1
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; FOISOR
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; GARAJ, P+1
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 348, din 19/03/1997 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANAFU I ILIE 2) MANAFU GH VERGINICA	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANAFU I ILIE 2) MANAFU GH VERGINICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

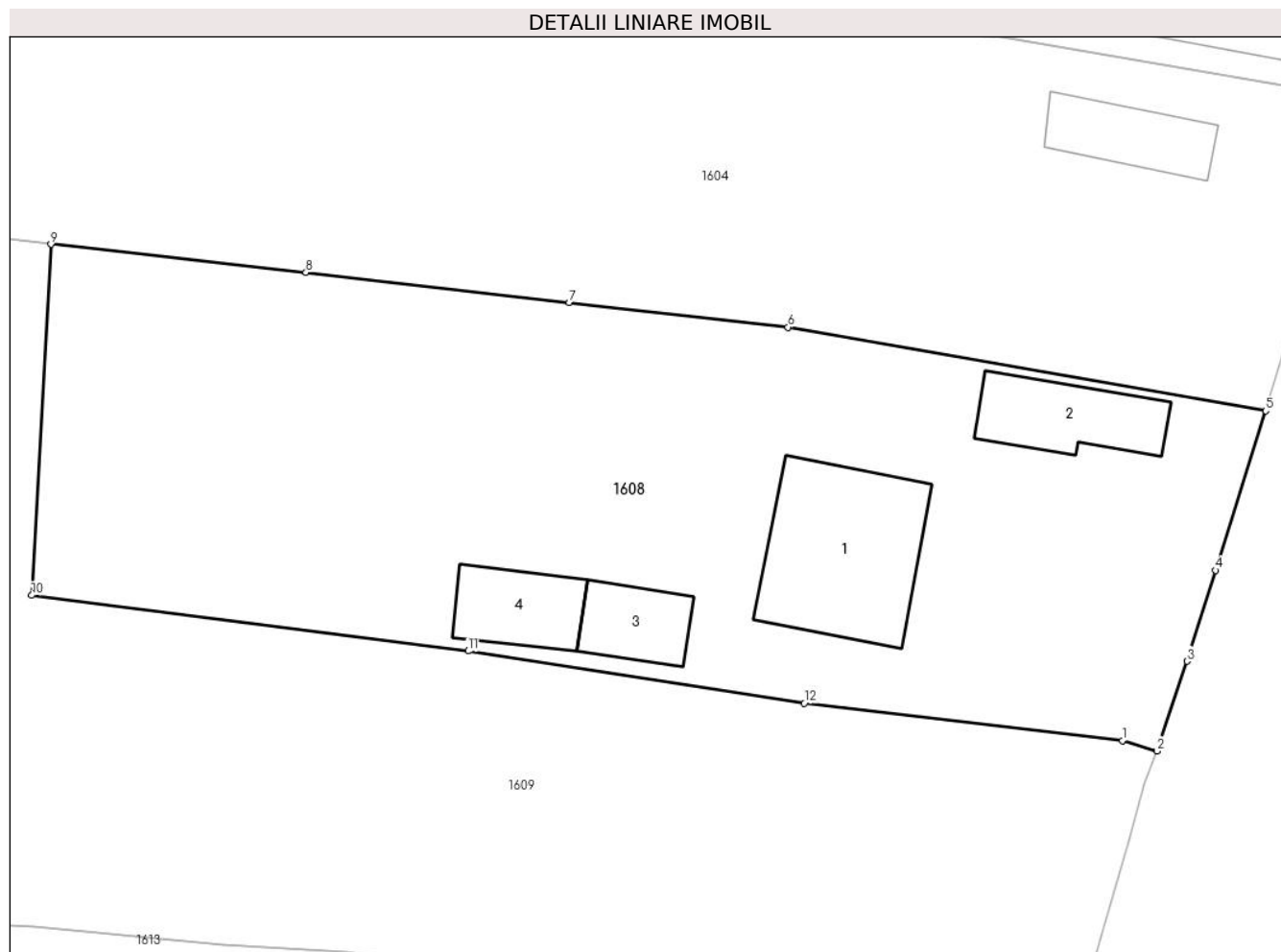
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	1	89	-	
2	arabil	DA	139	1	89	-	
3	arabil	NU	580	1	89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 18 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; locuinta P+1
A1.2		construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; FOISOR
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; GARAJ, P+1
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.622,087 374.174,476	2	425.624,11 374.173,884	2.107
2	425.624,11 374.173,884	3	425.625,838 374.179,083	5.479
3	425.625,838 374.179,083	4	425.627,474 374.184,342	5.508
4	425.627,474 374.184,342	5	425.630,393 374.193,579	9.687
5	425.630,393 374.193,579	6	425.602,723 374.198,416	28.089
6	425.602,723 374.198,416	7	425.590,056 374.199,857	12.75
7	425.590,056 374.199,857	8	425.574,806 374.201,591	15.347
8	425.574,806 374.201,591	9	425.560,04 374.203,229	14.857
9	425.560,04 374.203,229	10	425.558,922 374.182,893	20.367
10	425.558,922 374.182,893	11	425.584,198 374.179,67	25.481
11	425.584,198 374.179,67	12	425.603,672 374.176,643	19.708
12	425.603,672 374.176,643	1	425.622,087 374.174,476	18.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.150	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 945/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU T ANA	

C. Partea III. SARCINI .

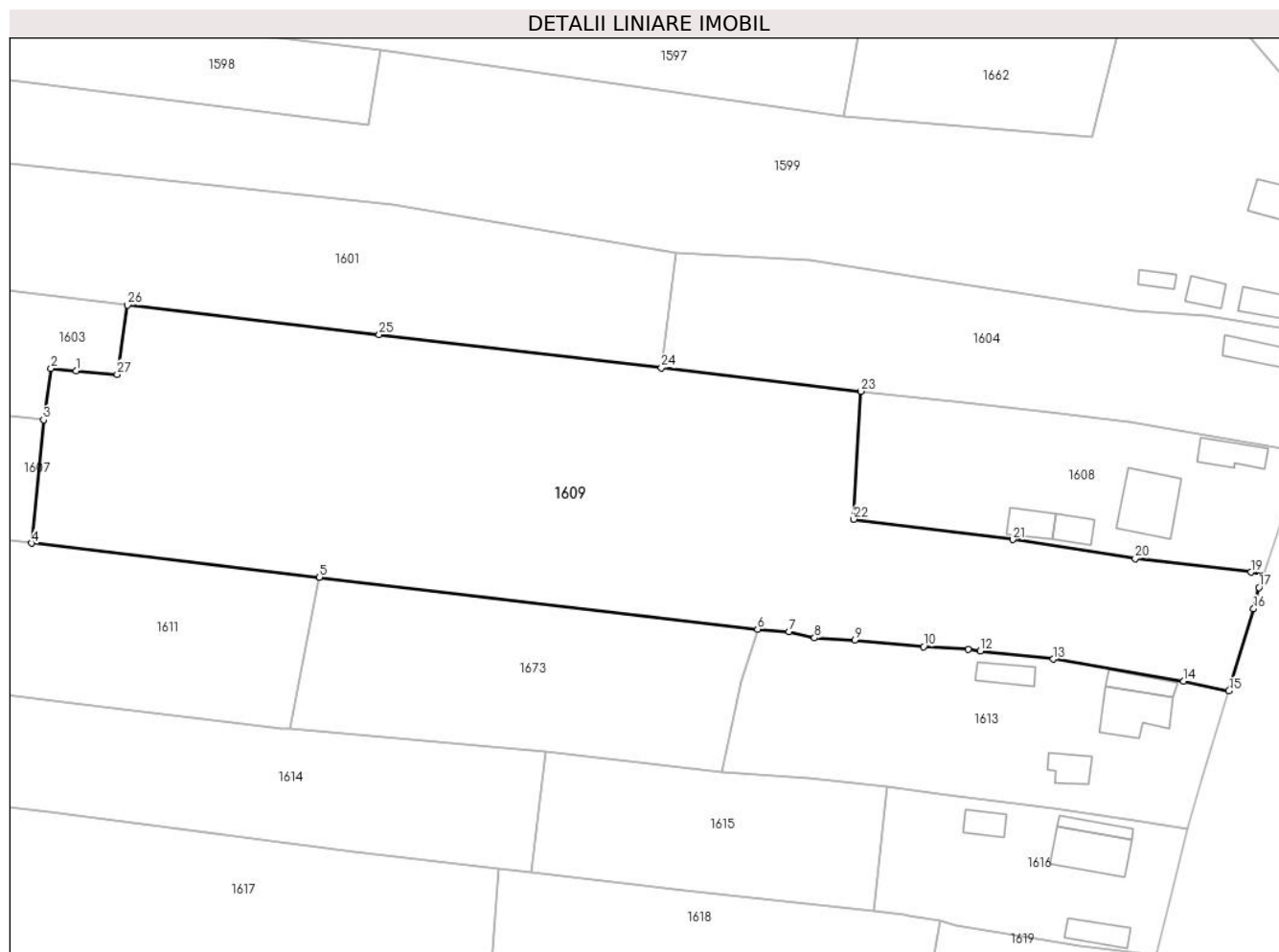
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	734	1	90	-	
2	arabil	NU	5.416	1	90,91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.435,29 374.206,48	2	425.431,33 374.206,829	3.975
3	425.430,131 374.198,692	4	425.428,214 374.179,082	19.703
5	425.473,975 374.173,677	6	425.543,635 374.165,425	70.147
7	425.548,615 374.165,033	8	425.552,686 374.164,042	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.431,33 374.206,829	3	425.430,131 374.198,692	8.225
4	425.428,214 374.179,082	5	425.473,975 374.173,677	46.08
6	425.543,635 374.165,425	7	425.548,615 374.165,033	4.996
8	425.552,686 374.164,042	9	425.559,076 374.163,714	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.559,076 374.163,714	10	425.570,021 374.162,654	10.997
11	425.577,154 374.162,233	12	425.579,055 374.161,948	1.923
13	425.590,634 374.160,662	14	425.611,36 374.157,182	21.016
15	425.618,583 374.155,61	16	425.622,502 374.168,655	13.621
17	425.623,355 374.172,038	18	425.624,11 374.173,884	1.994
19	425.622,087 374.174,476	20	425.603,672 374.176,643	18.543
21	425.584,198 374.179,67	22	425.558,922 374.182,893	25.481
23	425.560,04 374.203,229	24	425.528,347 374.206,948	31.911
25	425.483,476 374.212,213	26	425.443,485 374.216,905	40.266
27	425.441,838 374.205,904	1	425.435,29 374.206,48	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.570,021 374.162,654	11	425.577,154 374.162,233	7.145
12	425.579,055 374.161,948	13	425.590,634 374.160,662	11.65
14	425.611,36 374.157,182	15	425.618,583 374.155,61	7.392
16	425.622,502 374.168,655	17	425.623,355 374.172,038	3.489
18	425.624,11 374.173,884	19	425.622,087 374.174,476	2.107
20	425.603,672 374.176,643	21	425.584,198 374.179,67	19.708
22	425.558,922 374.182,893	23	425.560,04 374.203,229	20.367
24	425.528,347 374.206,948	25	425.483,476 374.212,213	45.178
26	425.443,485 374.216,905	27	425.441,838 374.205,904	11.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 1.055	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; FÂNAR
A1.4		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PĂTUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 145/11347, din 07/11/1995 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DUȚICĂ I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUȚICĂ I CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

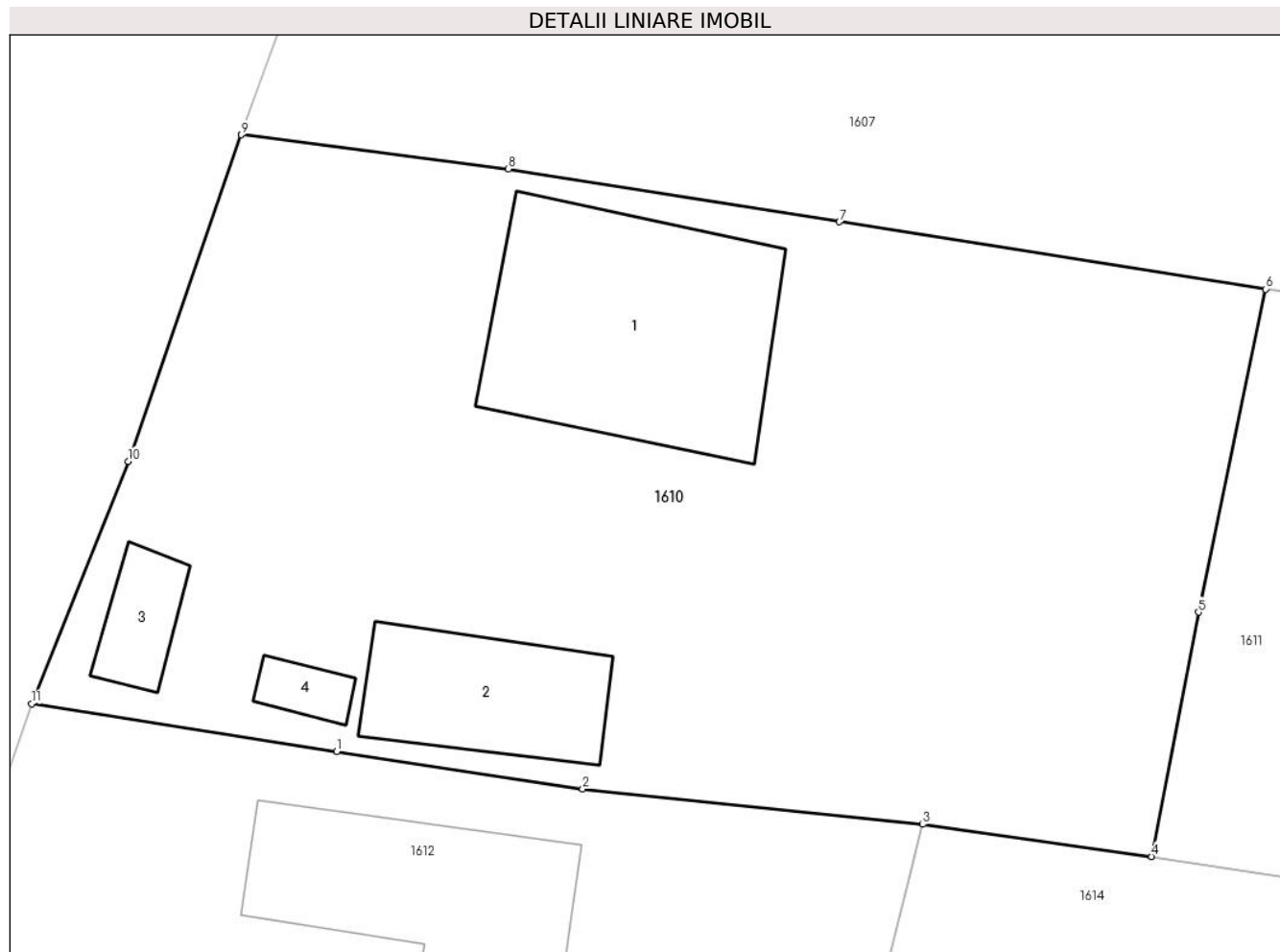
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.020 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	1	16,15/1	-	
2	arabil	DA	243	1	15/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; FÂNAR
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PĂTUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.322,723 374.168,531	2	425.332,717 374.167,0	10.111
2	425.332,717 374.167,0	3	425.346,542 374.165,568	13.899
3	425.346,542 374.165,568	4	425.355,844 374.164,262	9.393
4	425.355,844 374.164,262	5	425.357,74 374.174,191	10.109
5	425.357,74 374.174,191	6	425.360,474 374.187,315	13.406
6	425.360,474 374.187,315	7	425.343,147 374.190,052	17.542
7	425.343,147 374.190,052	8	425.329,695 374.192,197	13.622
8	425.329,695 374.192,197	9	425.318,839 374.193,585	10.945
9	425.318,839 374.193,585	10	425.314,243 374.180,32	14.039
10	425.314,243 374.180,32	11	425.310,323 374.170,472	10.6
11	425.310,323 374.170,472	1	425.322,723 374.168,531	12.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.120 Masurata: 2.784	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1230, din 14/01/2005 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUTICA ILINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.120 Masurata: 2.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	145	1	15	-	
2	arabil	NU	2.639	1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.357,74 374.174,191	2	425.355,844 374.164,262	10.109
2	425.355,844 374.164,262	3	425.378,199 374.160,752	22.63
3	425.378,199 374.160,752	4	425.410,072 374.156,637	32.138
4	425.410,072 374.156,637	5	425.433,285 374.153,795	23.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.433,285 374.153,795	6	425.467,915 374.149,69	34.873
6	425.467,915 374.149,69	7	425.469,219 374.149,574	1.309
7	425.469,219 374.149,574	8	425.473,975 374.173,677	24.568
8	425.473,975 374.173,677	9	425.428,214 374.179,082	46.08
9	425.428,214 374.179,082	10	425.360,474 374.187,315	68.238
10	425.360,474 374.187,315	1	425.357,74 374.174,191	13.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești1, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 780 Masurata: 687	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești1, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ (ruina)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 195/11347, din 08/08/1996 emis de CJSIPT VĂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GĂGEANU I GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GĂGEANU I GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

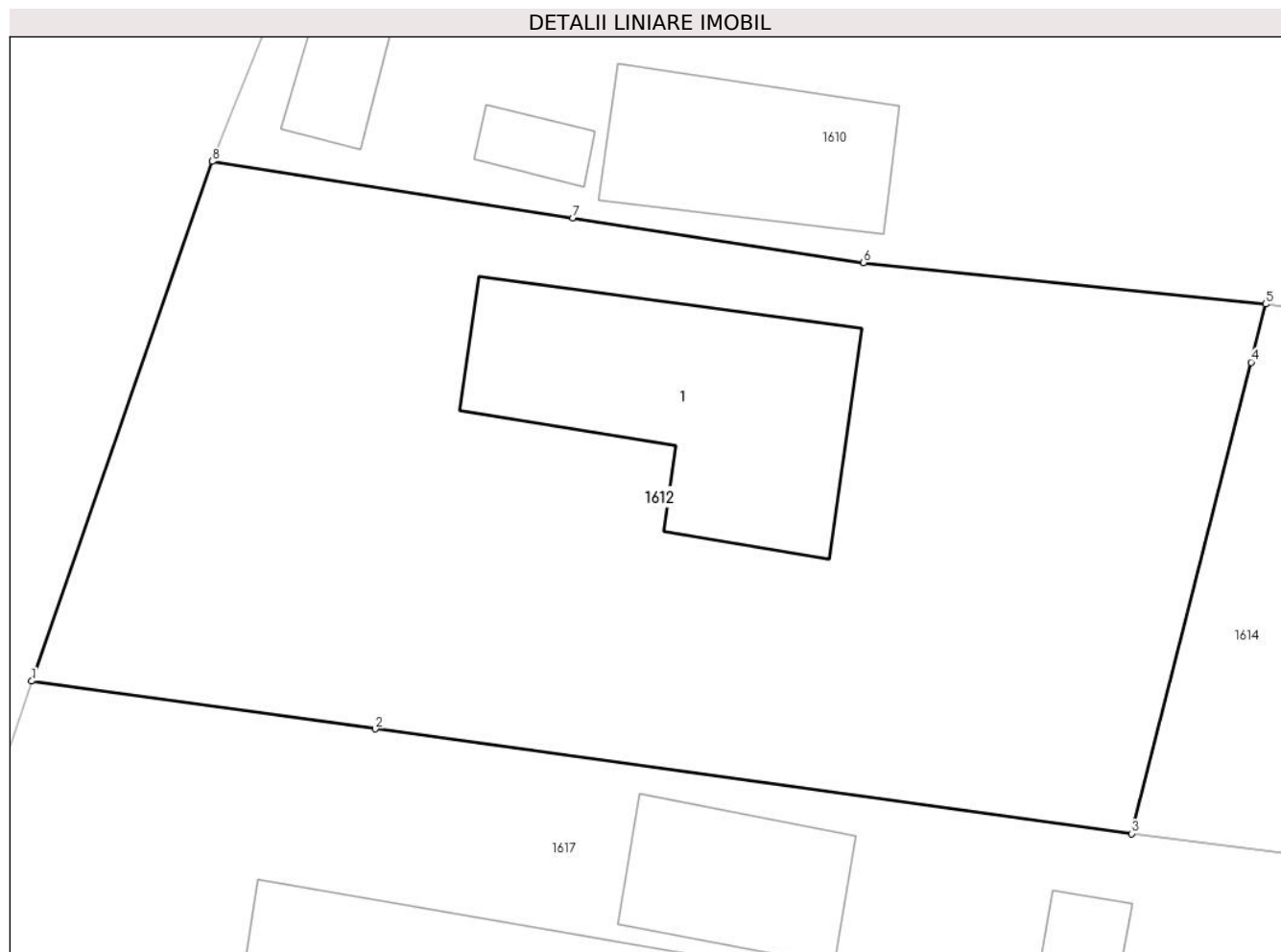
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 780 Masurata: 687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	1	17	-	
2	arabil	DA	394	1	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ (ruina)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.304,113 374.152,607	2	425.315,929 374.150,966	11.93
2	425.315,929 374.150,966	3	425.341,937 374.147,367	26.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.341,937 374.147,367	4	425.346,037 374.163,57	16.713
4	425.346,037 374.163,57	5	425.346,542 374.165,568	2.062
5	425.346,542 374.165,568	6	425.332,717 374.167,0	13.899
6	425.332,717 374.167,0	7	425.322,723 374.168,531	10.111
7	425.322,723 374.168,531	8	425.310,323 374.170,472	12.551
8	425.310,323 374.170,472	1	425.304,113 374.152,607	18.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii , Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.765 Masurata: 1.734	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Bisericii , Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Bisericii , Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Bisericii , Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJDI
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Bisericii , Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 173/11347, din 07/11/1995 emis de CJSIPT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DUȚICĂ VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUȚICĂ VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

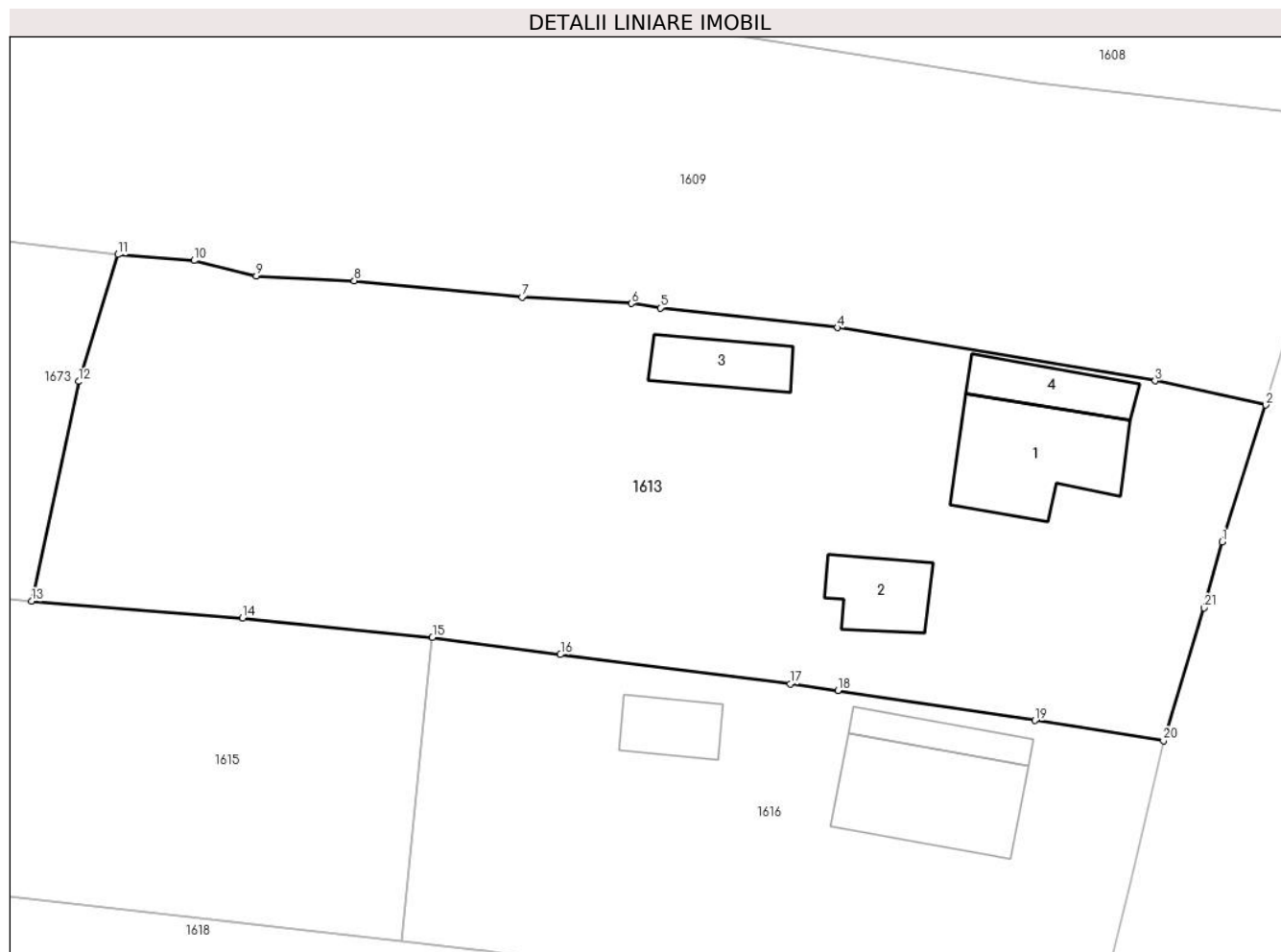
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.765 Masurata: 1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	928	1	92	-	
2	arabil	NU	806	1	92/1,93/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJDI
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.615,727 374.146,671	2	425.618,583 374.155,61	9.384
3	425.611,36 374.157,182	4	425.590,634 374.160,662	21.016
5	425.579,055 374.161,948	6	425.577,154 374.162,233	1.923
7	425.570,021 374.162,654	8	425.559,076 374.163,714	10.997
9	425.552,686 374.164,042	10	425.548,615 374.165,033	4.19
11	425.543,635 374.165,425	12	425.541,07 374.157,141	8.672
13	425.538,011 374.142,794	14	425.551,784 374.141,706	13.816
15	425.564,175 374.140,44	16	425.572,539 374.139,314	8.44
17	425.587,538 374.137,402	18	425.590,657 374.136,976	3.148
19	425.603,508 374.135,009	20	425.611,904 374.133,702	8.497
21	425.614,565 374.142,358	1	425.615,727 374.146,671	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.618,583 374.155,61	3	425.611,36 374.157,182	7.392
4	425.590,634 374.160,662	5	425.579,055 374.161,948	11.65
6	425.577,154 374.162,233	7	425.570,021 374.162,654	7.145
8	425.559,076 374.163,714	9	425.552,686 374.164,042	6.398
10	425.548,615 374.165,033	11	425.543,635 374.165,425	4.996
12	425.541,07 374.157,141	13	425.538,011 374.142,794	14.67
14	425.551,784 374.141,706	15	425.564,175 374.140,44	12.455
16	425.572,539 374.139,314	17	425.587,538 374.137,402	15.121
18	425.590,657 374.136,976	19	425.603,508 374.135,009	13.0
20	425.611,904 374.133,702	21	425.614,565 374.142,358	9.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35879	3.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46798 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 953, din 24/05/2023 emis de NP Gutau Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTICA GHEORGHE 2) DUTICA NICOLITA, soti <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35879	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	235	1	17/1	-	
2	arabil	NU	2.765	1	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.502,493 374.127,322	2	425.507,66 374.126,71	5.203
2	425.507,66 374.126,71	3	425.509,873 374.145,934	19.351
3	425.509,873 374.145,934	4	425.469,219 374.149,574	40.817
4	425.469,219 374.149,574	5	425.467,915 374.149,69	1.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.467,915 374.149,69	6	425.433,285 374.153,795	34.873
6	425.433,285 374.153,795	7	425.410,072 374.156,637	23.386
7	425.410,072 374.156,637	8	425.378,199 374.160,752	32.138
8	425.378,199 374.160,752	9	425.355,844 374.164,262	22.63
9	425.355,844 374.164,262	10	425.346,542 374.165,568	9.393
10	425.346,542 374.165,568	11	425.346,037 374.163,57	2.062
11	425.346,037 374.163,57	12	425.341,937 374.147,367	16.713
12	425.341,937 374.147,367	13	425.353,555 374.145,917	11.708
13	425.353,555 374.145,917	14	425.393,787 374.140,771	40.559
14	425.393,787 374.140,771	15	425.431,128 374.136,364	37.6
15	425.431,128 374.136,364	16	425.479,557 374.130,04	48.84
16	425.479,557 374.130,04	1	425.502,493 374.127,322	23.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36068	1.069	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75280 / 02/09/2024	
Act Administrativ nr. 31460, din 19/08/2024 emis de CJSIPT VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUTICA NISTOR	
OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	

C. Partea III. SARCINI .

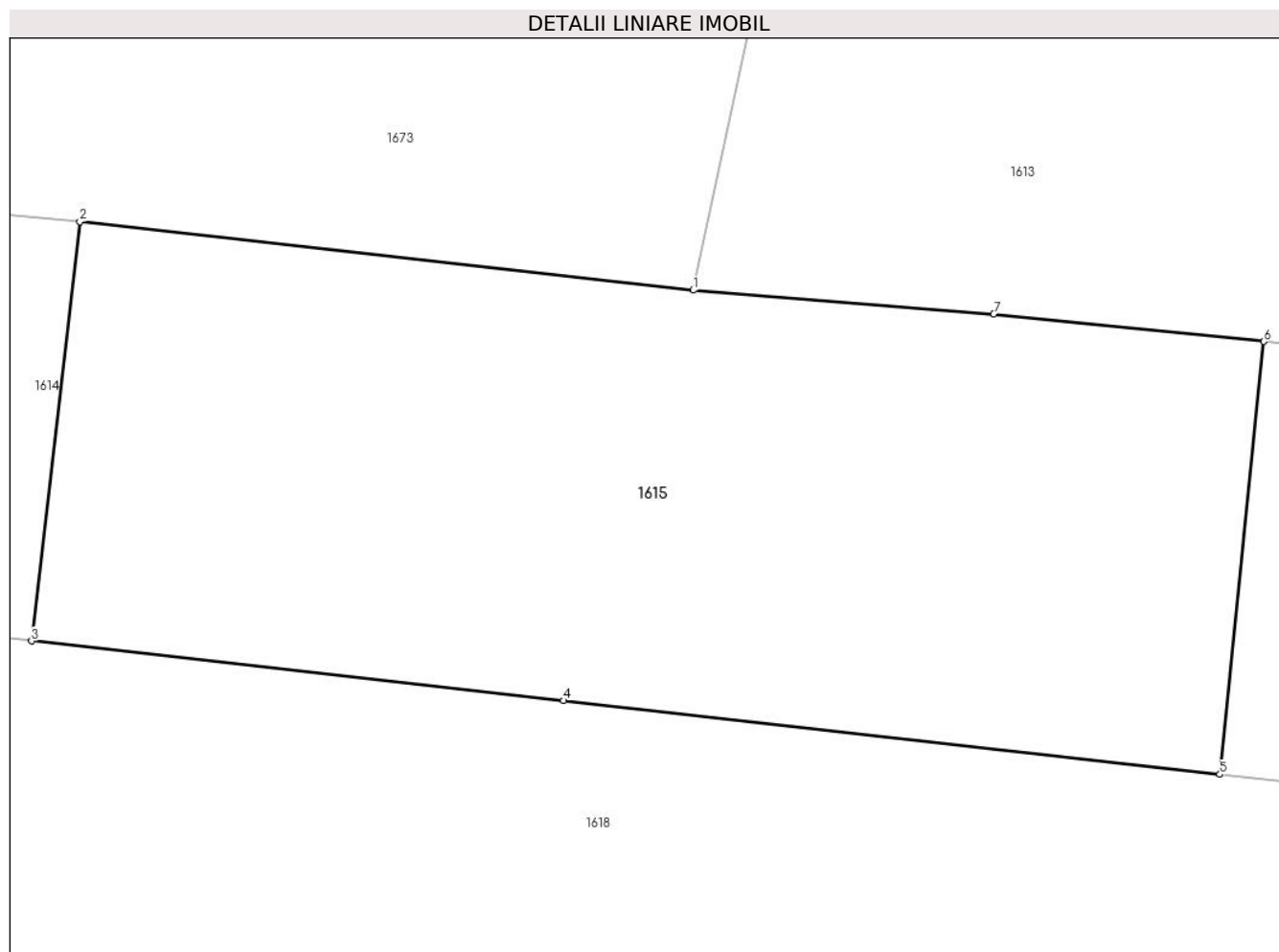
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36068	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.069	1	93/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.538,011 374.142,794	2	425.509,873 374.145,934	28.313
2	425.509,873 374.145,934	3	425.507,66 374.126,71	19.351
3	425.507,66 374.126,71	4	425.532,059 374.123,984	24.551
4	425.532,059 374.123,984	5	425.562,16 374.120,601	30.29
5	425.562,16 374.120,601	6	425.564,175 374.140,44	19.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.564,175 374.140,44	7	425.551,784 374.141,706	12.455
7	425.551,784 374.141,706	1	425.538,011 374.142,794	13.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35706	Din acte: 920 Masurata: 962	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35706-C1	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, parter, An construire:1925
A1.2	35706-C2	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (bucatarie), parter. An construire:1970
A1.3	35706-C3	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (bucatarie), parter. An construire:1970
A1.4	35706-C4	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, parter. An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96374 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 649, din 31/05/1995 emis de NP DRANCIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTICA NISTOR 2) DUȚICĂ GHEORGHÎȚA, SOTI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTICA NISTOR 2) DUȚICĂ GHEORGHÎȚA, SOTI	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1472, din 12/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LADESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUȚICĂ GHEORGHÎȚA 2) DUTICA NISTOR., SOTI	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

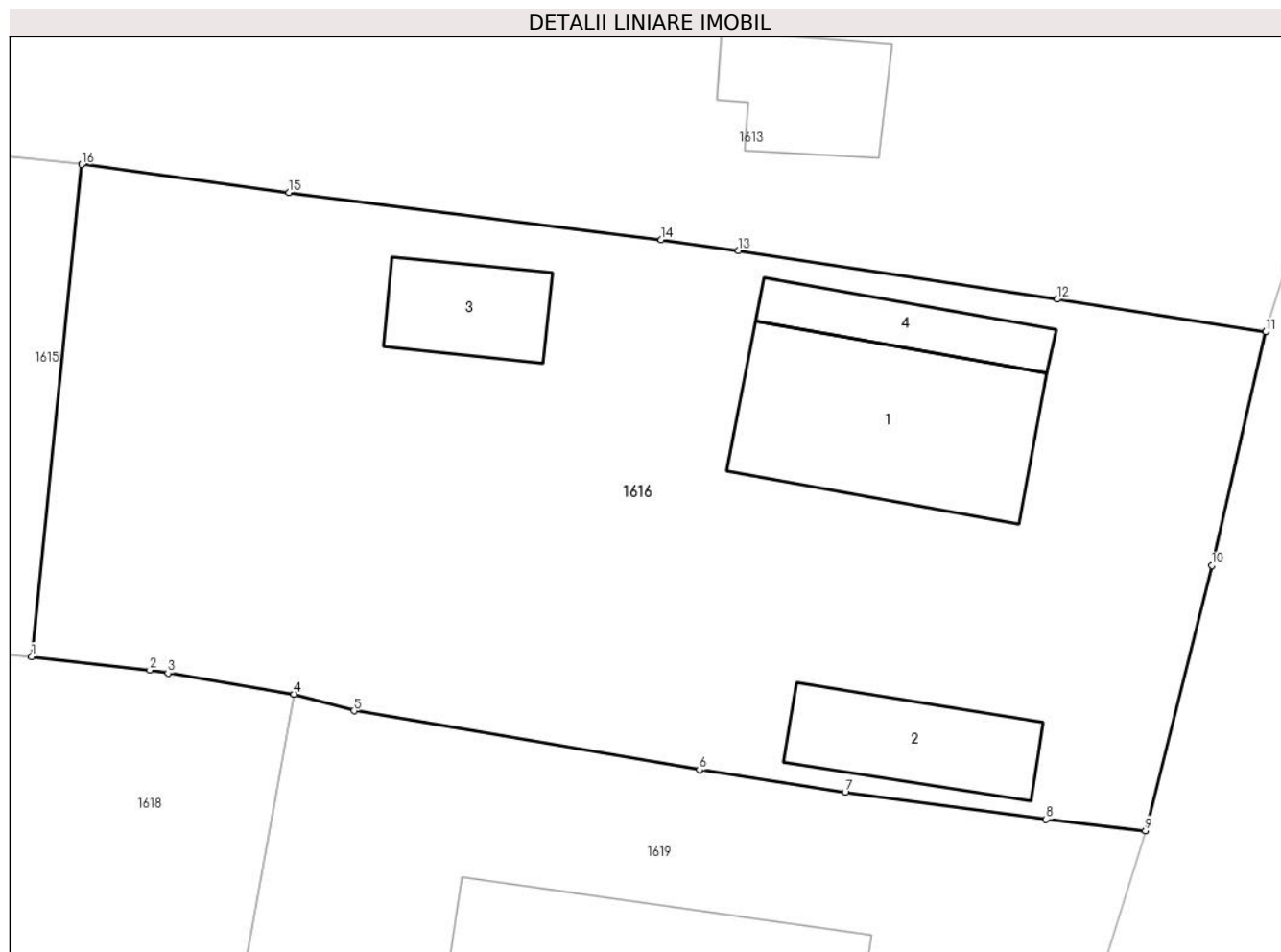
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35706	Din acte: 920 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	837	1	96	-	
2	arabil	NU	125	1	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35706-C1	construcţii de locuinţe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, parter, An construire:1925
A1.2	35706-C2	construcţii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (bucatarie), parter. An construire:1970
A1.3	35706-C3	construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (bucatarie), parter. An construire:1970
A1.4	35706-C4	construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, parter. An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.562,16 374.120,601	2	425.566,923 374.120,065	4.793
2	425.566,923 374.120,065	3	425.567,654 374.119,944	0.741
3	425.567,654 374.119,944	4	425.572,738 374.119,1	5.154
4	425.572,738 374.119,1	5	425.575,154 374.118,426	2.508
5	425.575,154 374.118,426	6	425.589,078 374.116,046	14.126
6	425.589,078 374.116,046	7	425.594,95 374.115,134	5.942
7	425.594,95 374.115,134	8	425.603,049 374.114,053	8.171
8	425.603,049 374.114,053	9	425.607,061 374.113,596	4.038
9	425.607,061 374.113,596	10	425.609,726 374.124,281	11.012
10	425.609,726 374.124,281	11	425.611,904 374.133,702	9.67
11	425.611,904 374.133,702	12	425.603,508 374.135,009	8.497
12	425.603,508 374.135,009	13	425.590,657 374.136,976	13.0
13	425.590,657 374.136,976	14	425.587,538 374.137,402	3.148
14	425.587,538 374.137,402	15	425.572,539 374.139,314	15.121
15	425.572,539 374.139,314	16	425.564,175 374.140,44	8.44
16	425.564,175 374.140,44	1	425.562,16 374.120,601	19.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35783	6.346	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35783-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCIUNȚĂ,An construire:1967
A1.2	35783-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCĂTĂRIE,,An construire:1969
A1.4	35783-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PĂTUL,An construire:1972
A1.5	35783-C5	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE,An construire:1970
A1.6	35783-C6	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD,An construire:1975
A1.7	35783-C7	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE,An construire:1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53410 / 15/07/2021	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 774, din 14/07/2021 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTICA LUCIAN EUGEN 2) DUTICA LILIANA-MARIA, soti
/	
Act Notarial nr. 774, din 14/07/2021 emis de NP MARIN LIVIU VALENTIN (CVC);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTICA LUCIAN EUGEN 2) DUTICA LILIANA-MARIA, soti

C. Partea III. SARCINI .

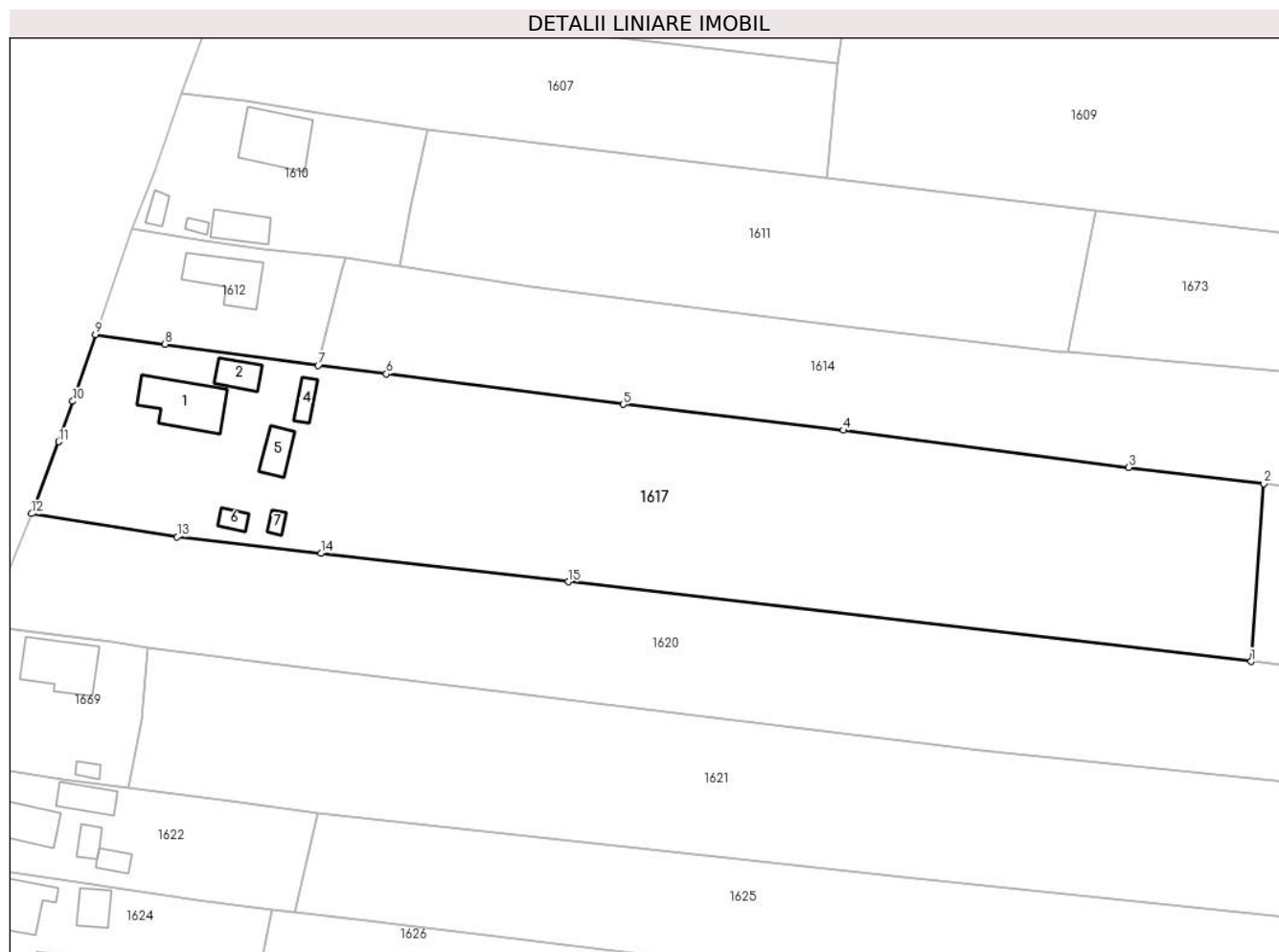
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35783	6.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	1	18	-	
2	arabil	DA	160	1	18	-	
3	livada	DA	361	1	18	-	
4	arabil	DA	288	1	20/1	-	
5	arabil	NU	4.772	1	20/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35783-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCIUNȚA,An construire:1967
A1.2	35783-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCĂTĂRIE,,An construire:1969
A1.4	35783-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PĂTUL,An construire:1972
A1.5	35783-C5	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE,An construire:1970
A1.6	35783-C6	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD,An construire:1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	35783-C7	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE,An construire:1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.500,34 374.097,121	2	425.502,493 374.127,322	30.277
2	425.502,493 374.127,322	3	425.479,557 374.130,04	23.097
3	425.479,557 374.130,04	4	425.431,128 374.136,364	48.84
4	425.431,128 374.136,364	5	425.393,787 374.140,771	37.6
5	425.393,787 374.140,771	6	425.353,555 374.145,917	40.559
6	425.353,555 374.145,917	7	425.341,937 374.147,367	11.708
7	425.341,937 374.147,367	8	425.315,929 374.150,966	26.255
8	425.315,929 374.150,966	9	425.304,113 374.152,607	11.93
9	425.304,113 374.152,607	10	425.300,283 374.141,279	11.958
10	425.300,283 374.141,279	11	425.297,922 374.134,415	7.259
11	425.297,922 374.134,415	12	425.293,3 374.122,205	13.056
12	425.293,3 374.122,205	13	425.318,029 374.118,264	25.041
13	425.318,029 374.118,264	14	425.342,405 374.115,472	24.535
14	425.342,405 374.115,472	15	425.384,415 374.110,641	42.287
15	425.384,415 374.110,641	1	425.500,34 374.097,121	116.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.480 Masurata: 2.111	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 48, din 04/05/2007 emis de BNP Constantin Dranciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MAZILU i SAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

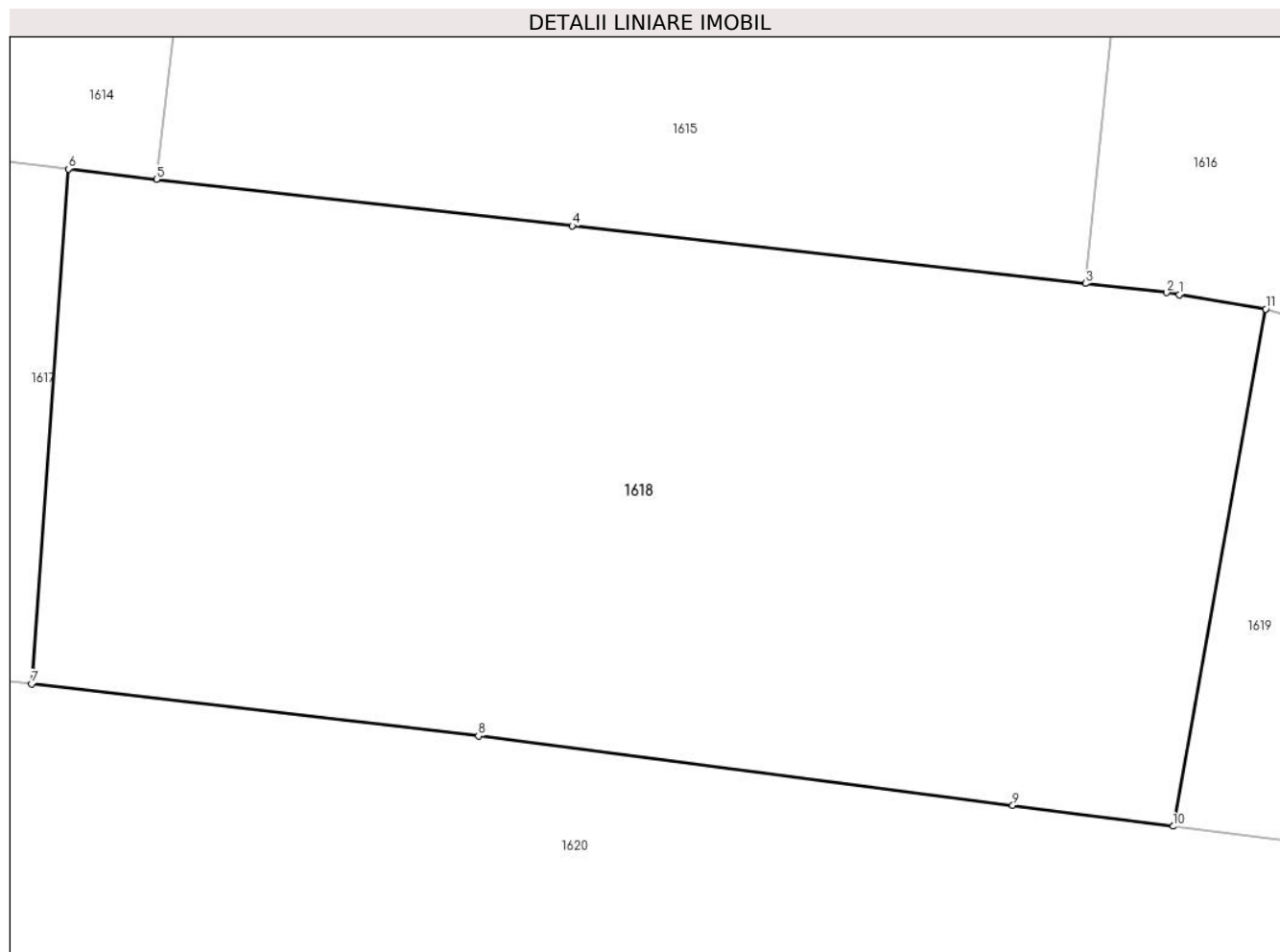
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.480 Masurata: 2.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	1	98	-	
2	arabil	NU	1.911	1	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.567,654 374.119,944	2	425.566,923 374.120,065	0.741
2	425.566,923 374.120,065	3	425.562,16 374.120,601	4.793
3	425.562,16 374.120,601	4	425.532,059 374.123,984	30.29
4	425.532,059 374.123,984	5	425.507,66 374.126,71	24.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.507,66 374.126,71	6	425.502,493 374.127,322	5.203
6	425.502,493 374.127,322	7	425.500,34 374.097,121	30.277
7	425.500,34 374.097,121	8	425.526,556 374.094,059	26.394
8	425.526,556 374.094,059	9	425.557,9 374.089,982	31.608
9	425.557,9 374.089,982	10	425.567,309 374.088,758	9.488
10	425.567,309 374.088,758	11	425.572,738 374.119,1	30.824
11	425.572,738 374.119,1	1	425.567,654 374.119,944	5.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Valcea, Punctul „Acasa”.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35756	1.000	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35756-C1	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Valcea, Punctul „Acasa”.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (D+P).An construire:1975
A1.2	35756-C2	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Valcea, Punctul „Acasa”.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (patul), (P).An construire:1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86270 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr.2802, din 21/12/2020 emis de NP Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAZILU SABIN-COZMIN 2) MAZILU VERONICA, sotii	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAZILU SABIN-COZMIN 2) MAZILU VERONICA, sotii	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

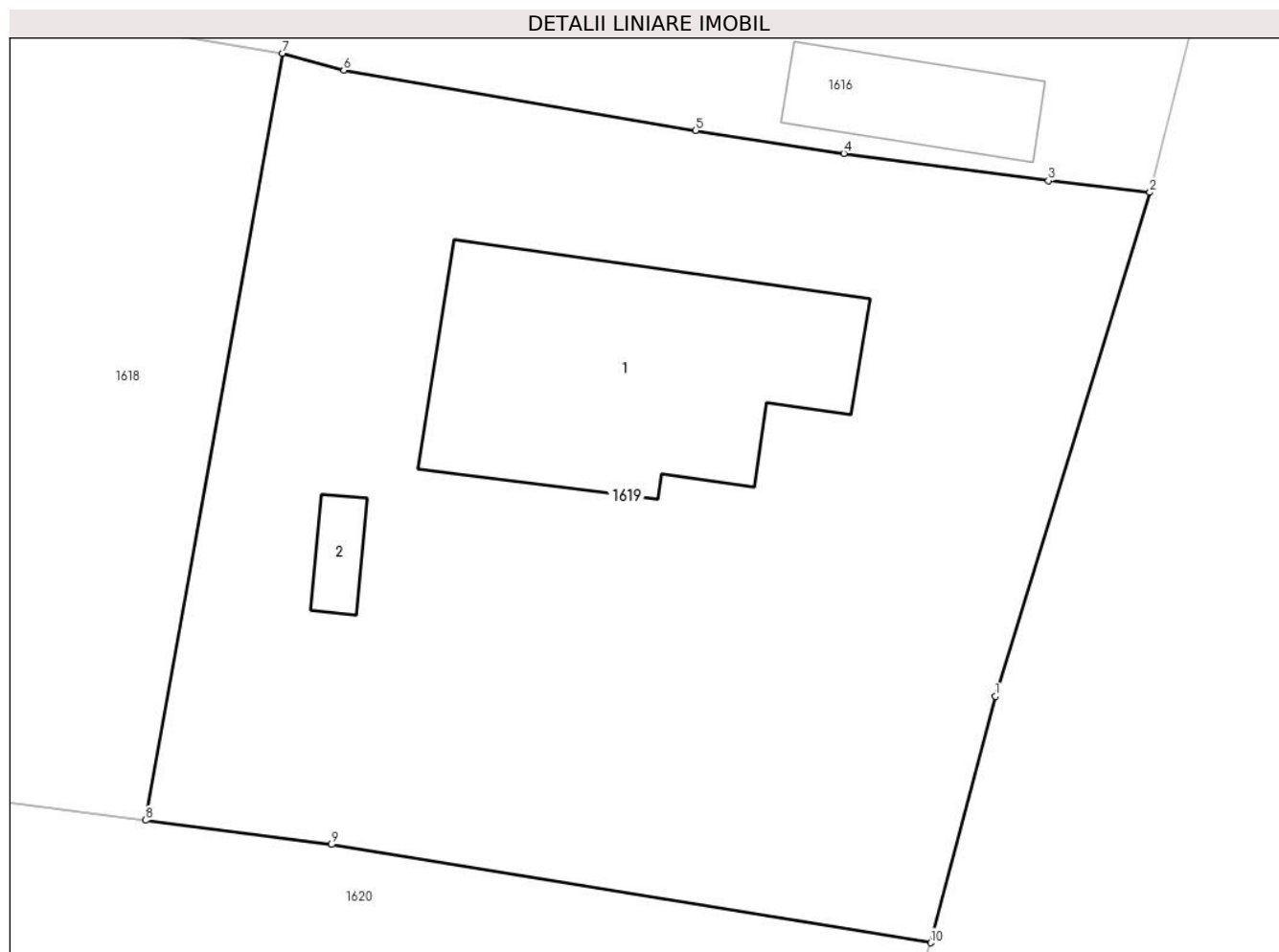
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86270 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr.2802, din 21/12/2020 emis de NP Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU SAVIAN	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in scopul garantarii obligatiei de intretinere 1) MAZILU SAVIAN	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35756	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	1	97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35756-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:133 mp; S. construită desfășurată:145 mp; Locuința (D+P).An construire:1975
A1.2	35756-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; Anexa (patul), (P).An construire:1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.600,946 374.093,66	2	425.607,061 374.113,596	20.853
2	425.607,061 374.113,596	3	425.603,049 374.114,053	4.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.603,049 374.114,053	4	425.594,95 374.115,134	8.171
4	425.594,95 374.115,134	5	425.589,078 374.116,046	5.942
5	425.589,078 374.116,046	6	425.575,154 374.118,426	14.126
6	425.575,154 374.118,426	7	425.572,738 374.119,1	2.508
7	425.572,738 374.119,1	8	425.567,309 374.088,758	30.824
8	425.567,309 374.088,758	9	425.574,662 374.087,801	7.415
9	425.574,662 374.087,801	10	425.598,383 374.083,916	24.037
10	425.598,383 374.083,916	1	425.600,946 374.093,66	10.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, Punctul ,, La Bala".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35773	6.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
100786 / 05/10/2021	
Act Notarial nr. 2256, din 29/09/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BĂJAN NICUSOR , casatorit cu	
2) BĂJAN MARIA	
<i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	

C. Partea III. SARCINI .

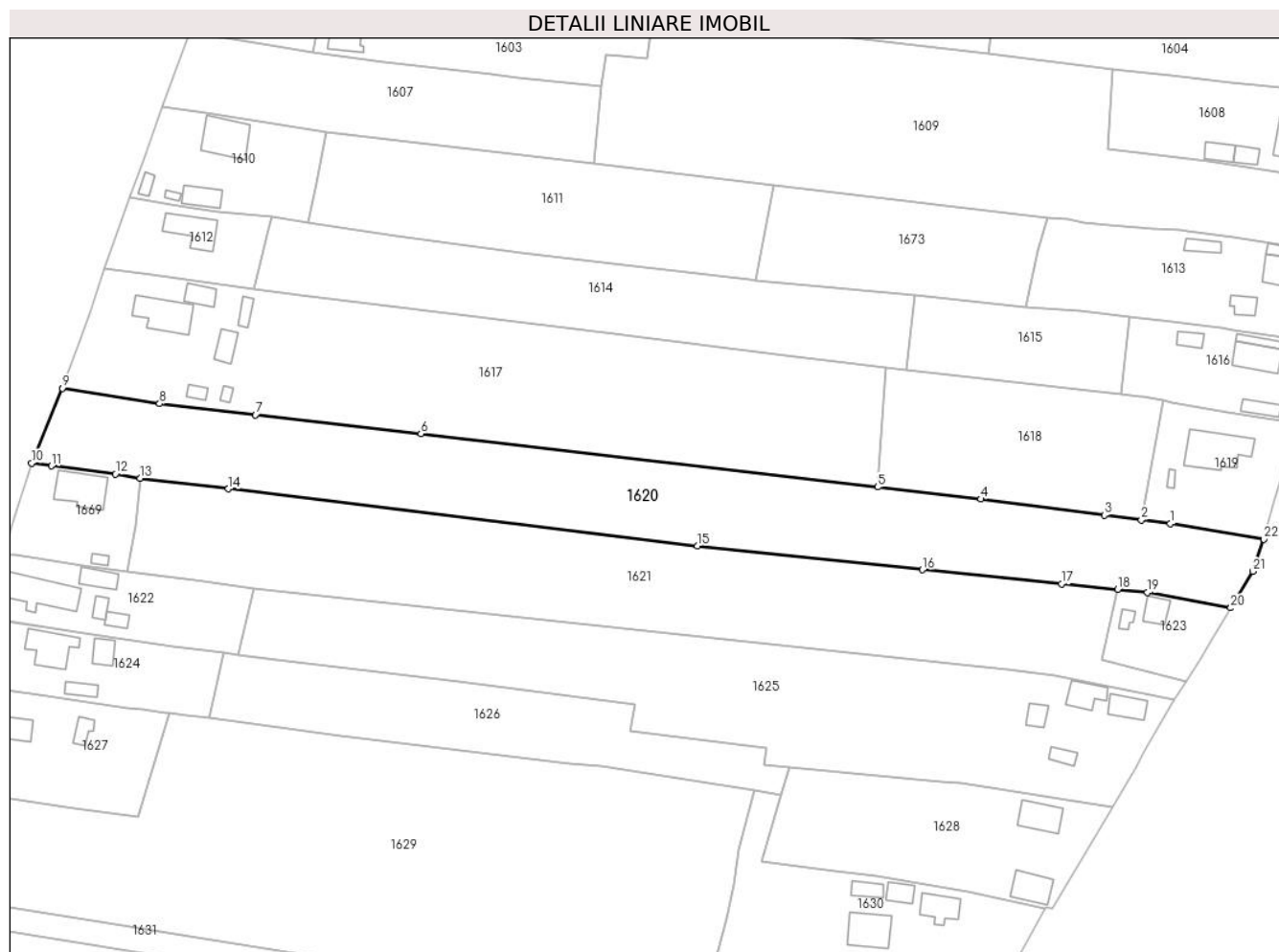
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35773	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	784	1	20	-	
2	arabil	NU	4.240	1	20	-	
3	arabil	DA	976	1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.574,662 374.087,801	2	425.567,309 374.088,758	7.415
3	425.557,9 374.089,982	4	425.526,556 374.094,059	31.608
5	425.500,34 374.097,121	6	425.384,415 374.110,641	116.711
7	425.342,405 374.115,472	8	425.318,029 374.118,264	24.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.567,309 374.088,758	3	425.557,9 374.089,982	9.488
4	425.526,556 374.094,059	5	425.500,34 374.097,121	26.394
6	425.384,415 374.110,641	7	425.342,405 374.115,472	42.287
8	425.318,029 374.118,264	9	425.293,3 374.122,205	25.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.293,3 374.122,205	10	425.285,535 374.103,2	20.53
11	425.290,562 374.102,46	12	425.306,821 374.100,422	16.386
13	425.313,1 374.099,376	14	425.335,51 374.096,644	22.576
15	425.454,568 374.082,132	16	425.511,73 374.076,124	57.477
17	425.547,042 374.072,557	18	425.561,249 374.071,122	14.279
19	425.568,874 374.070,352	20	425.589,995 374.066,466	21.476
21	425.595,599 374.075,721	22	425.598,383 374.083,916	8.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.285,535 374.103,2	11	425.290,562 374.102,46	5.081
12	425.306,821 374.100,422	13	425.313,1 374.099,376	6.366
14	425.335,51 374.096,644	15	425.454,568 374.082,132	119.939
16	425.511,73 374.076,124	17	425.547,042 374.072,557	35.492
18	425.561,249 374.071,122	19	425.568,874 374.070,352	7.664
20	425.589,995 374.066,466	21	425.595,599 374.075,721	10.819
22	425.598,383 374.083,916	1	425.574,662 374.087,801	24.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.940	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19881, din 29/08/2012 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) CĂRĂMIDĂ CORNEL 2) NEGOIȚĂ ELENA	A1
Act Notarial nr. 45, din 29/05/2015 emis de BIN MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CĂRĂMIDĂ MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

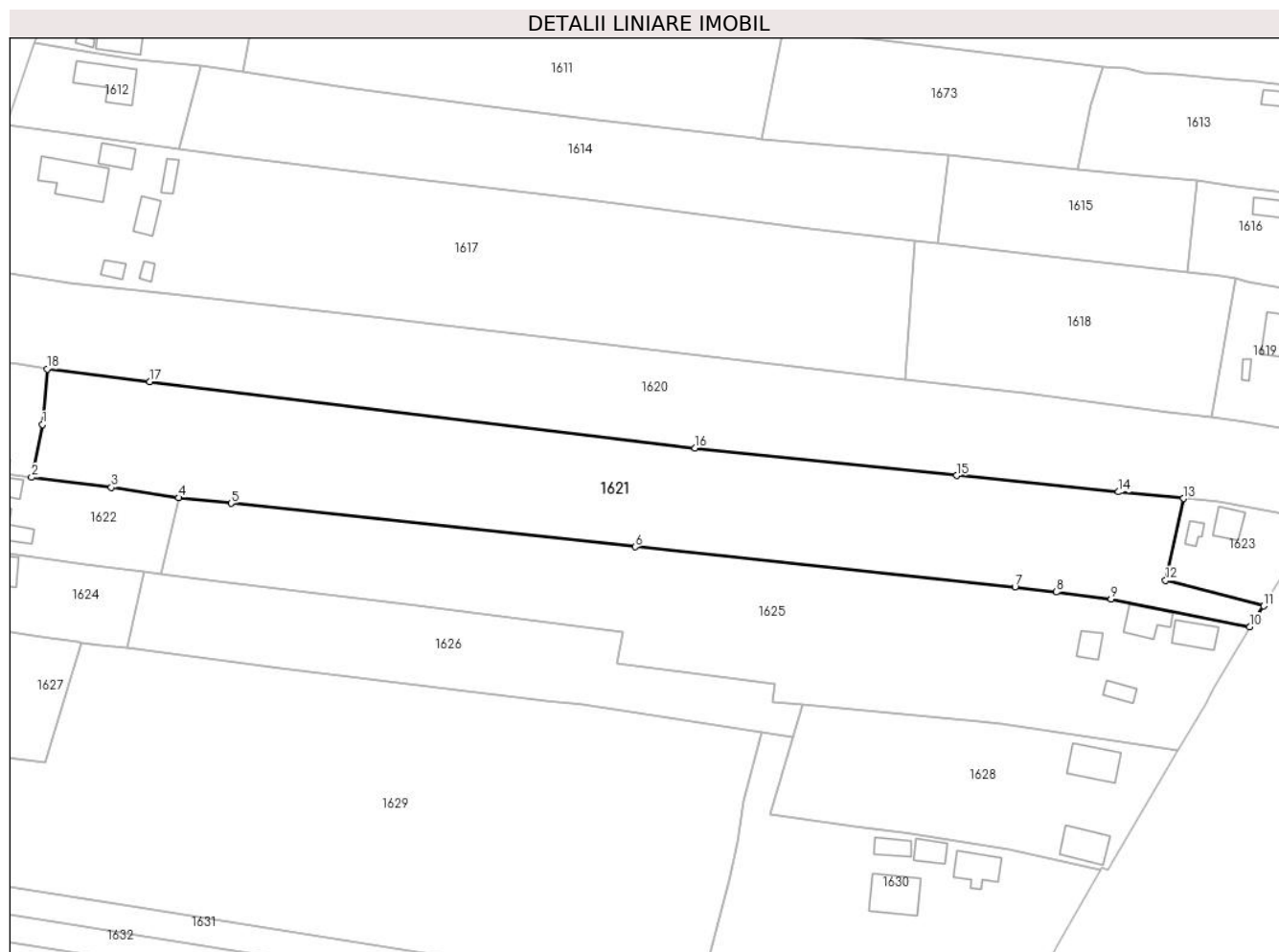
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	1	21/1	-	
2	arabil	DA	562	1	21/2	-	
3	arabil	NU	4.907	1	21/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.312,078 374.087,244	2	425.309,694 374.075,752	11.736
2	425.309,694 374.075,752	3	425.327,085 374.073,534	17.531
3	425.327,085 374.073,534	4	425.341,825 374.071,3	14.908
4	425.341,825 374.071,3	5	425.353,23 374.070,073	11.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.353,23 374.070,073	6	425.441,5 374.060,578	88.779
6	425.441,5 374.060,578	7	425.524,441 374.051,818	83.402
7	425.524,441 374.051,818	8	425.533,466 374.050,701	9.094
8	425.533,466 374.050,701	9	425.545,427 374.049,186	12.056
9	425.545,427 374.049,186	10	425.575,73 374.043,093	30.91
10	425.575,73 374.043,093	11	425.578,758 374.047,658	5.478
11	425.578,758 374.047,658	12	425.557,346 374.053,233	22.126
12	425.557,346 374.053,233	13	425.561,249 374.071,122	18.31
13	425.561,249 374.071,122	14	425.547,042 374.072,557	14.279
14	425.547,042 374.072,557	15	425.511,73 374.076,124	35.492
15	425.511,73 374.076,124	16	425.454,568 374.082,132	57.477
16	425.454,568 374.082,132	17	425.335,51 374.096,644	119.939
17	425.335,51 374.096,644	18	425.313,1 374.099,376	22.576
18	425.313,1 374.099,376	1	425.312,078 374.087,244	12.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 1.117	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA, EDIFICATA IN ANUL 1995
A1.2		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; grajd,EDIFICATA IN ANUL 1989
A1.3		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie,EDIFICATA IN ANUL 1985
A1.4		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; pățul,EDIFICATA IN ANUL 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 212, din 03/08/2023 emis de BIN PETRESCU ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DROAȘCĂ A EDUARD-CIPRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DROAȘCĂ MARIO-FELIX	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) DROAȘCĂ A EDUARD-CIPRIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

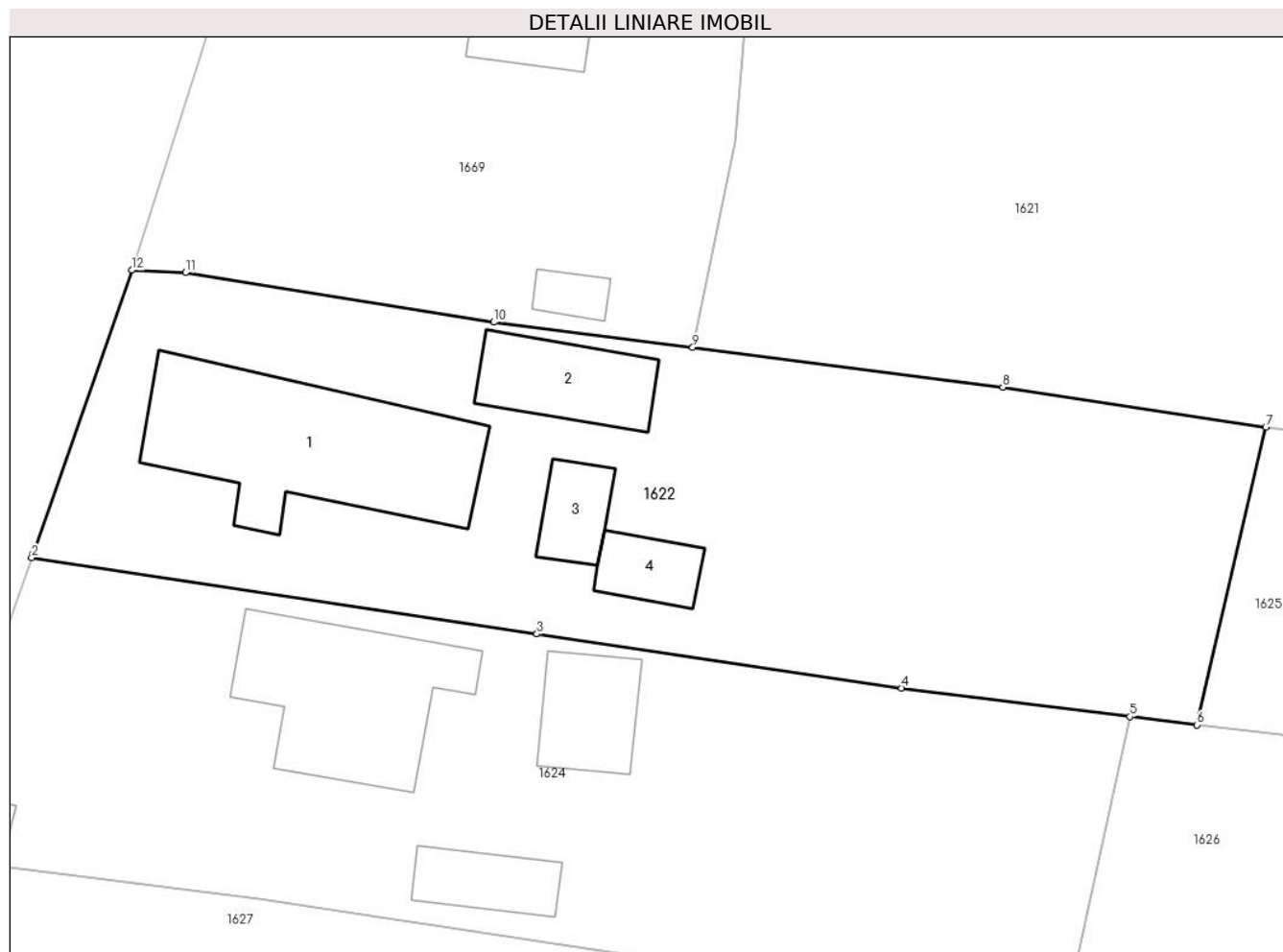
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.020 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	1	23,24	-	
2	vie	DA	223	1	23	-	
3	vie	NU	273	1	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA, EDIFICATA IN ANUL 1995
A1.2		construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; grajd,EDIFICATA IN ANUL 1989
A1.3		construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie, EDIFICATA IN ANUL 1985
A1.4		construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; pățul,EDIFICATA IN ANUL 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.272,703 374.064,172	2	425.272,628 374.063,962	0.223
2	425.272,628 374.063,962	3	425.300,954 374.059,69	28.646
3	425.300,954 374.059,69	4	425.321,393 374.056,666	20.661
4	425.321,393 374.056,666	5	425.334,199 374.055,052	12.907
5	425.334,199 374.055,052	6	425.337,963 374.054,595	3.792
6	425.337,963 374.054,595	7	425.341,825 374.071,3	17.145
7	425.341,825 374.071,3	8	425.327,085 374.073,534	14.908
8	425.327,085 374.073,534	9	425.309,694 374.075,752	17.531
9	425.309,694 374.075,752	10	425.298,546 374.077,175	11.239
10	425.298,546 374.077,175	11	425.281,256 374.079,947	17.51
11	425.281,256 374.079,947	12	425.278,249 374.080,082	3.01
12	425.278,249 374.080,082	1	425.272,703 374.064,172	16.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuință
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

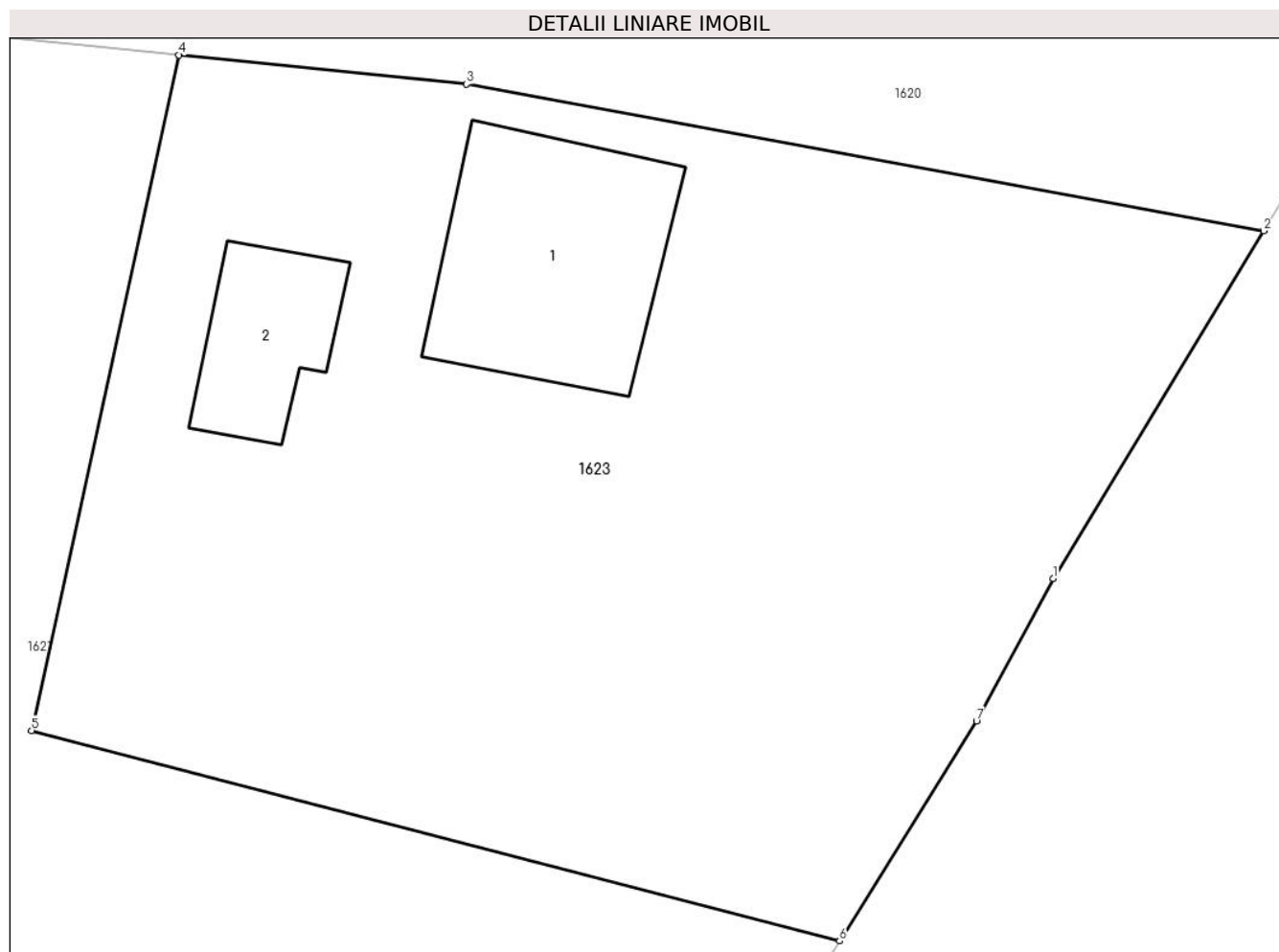
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuință
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.584,412 374.057,257	2	425.589,995 374.066,466	10.769
2	425.589,995 374.066,466	3	425.568,874 374.070,352	21.476
3	425.568,874 374.070,352	4	425.561,249 374.071,122	7.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.561,249 374.071,122	5	425.557,346 374.053,233	18.31
5	425.557,346 374.053,233	6	425.578,758 374.047,658	22.126
6	425.578,758 374.047,658	7	425.582,38 374.053,488	6.864
7	425.582,38 374.053,488	1	425.584,412 374.057,257	4.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală CermegestU+Feffști, Nr. 31, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35791	1.080	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35791-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 31, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+1E);
A1.2	35791-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 31, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (bucarie), parter;
A1.3	35791-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 31, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa , parter;
A1.4	35791-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală Cermegesti, Nr. 31, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (garaj), parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
67415 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.136, din 30/07/2024 emis de Notar Public MAZILU CLAUDIA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) SAVIC MARIA-LIVIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BULEU IOAN-CRISTIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BULEU TEODOR-CIPRIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
95420 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 3182, din 16/10/2024 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVIC MARIA-LIVIA <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32 1) SAVIC MARIA-LIVIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

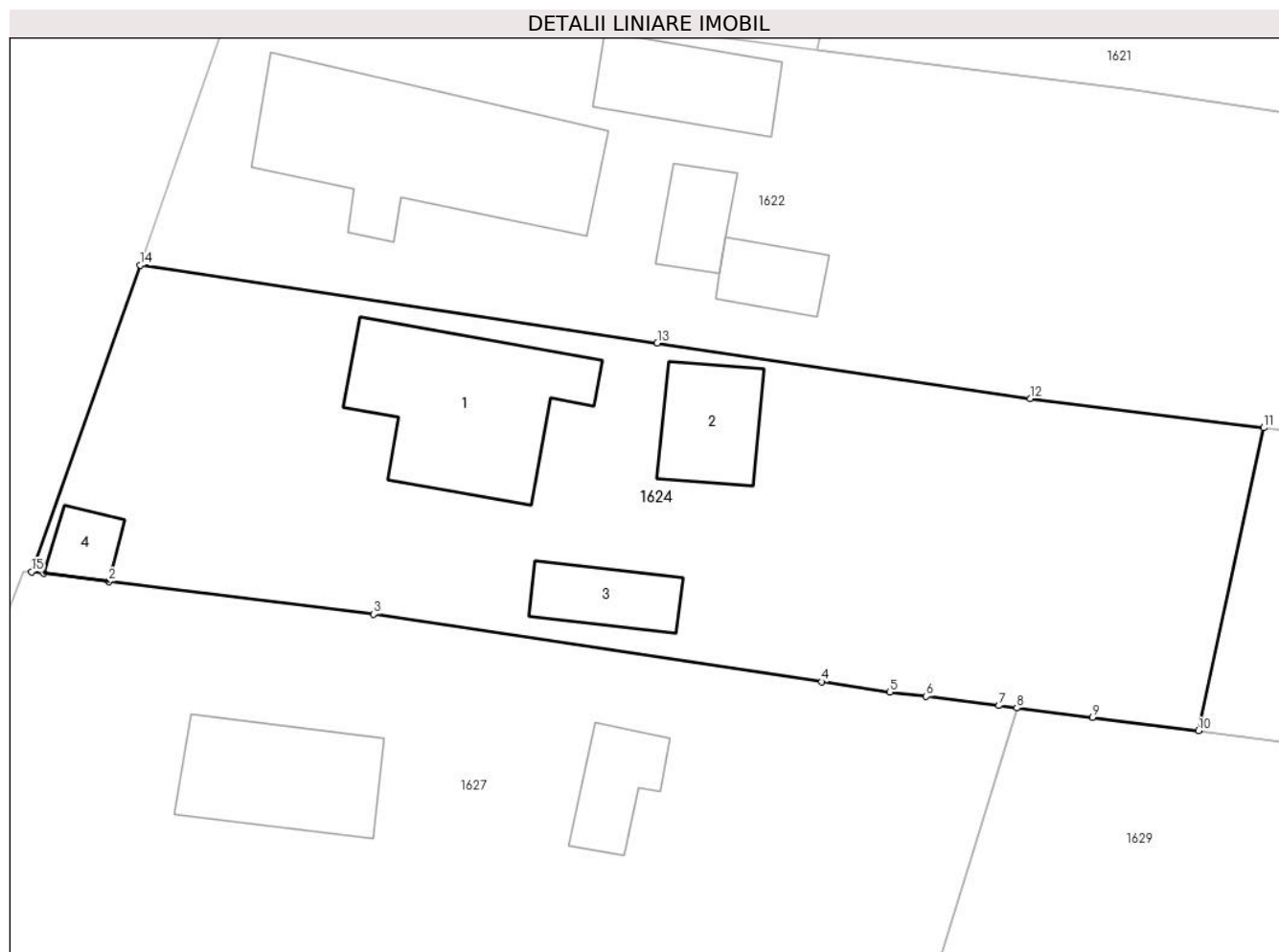
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35791	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	845	1	25	-	
2	arabil	NU	235	1	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35791-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+1E);
A1.2	35791-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (bucatarie), parter;
A1.3	35791-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa , parter;
A1.4	35791-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (garaj), parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.267,333 374.047,081	2	425.270,898 374.046,641	3.592
2	425.270,898 374.046,641	3	425.285,409 374.044,848	14.621
3	425.285,409 374.044,848	4	425.309,961 374.041,147	24.83
4	425.309,961 374.041,147	5	425.313,712 374.040,582	3.793
5	425.313,712 374.040,582	6	425.315,69 374.040,343	1.992
6	425.315,69 374.040,343	7	425.319,688 374.039,838	4.03
7	425.319,688 374.039,838	8	425.320,661 374.039,716	0.981
8	425.320,661 374.039,716	9	425.324,804 374.039,193	4.175
9	425.324,804 374.039,193	10	425.330,615 374.038,459	5.858
10	425.330,615 374.038,459	11	425.334,199 374.055,052	16.976
11	425.334,199 374.055,052	12	425.321,393 374.056,666	12.907
12	425.321,393 374.056,666	13	425.300,954 374.059,69	20.661
13	425.300,954 374.059,69	14	425.272,628 374.063,962	28.646
14	425.272,628 374.063,962	15	425.266,661 374.047,164	17.826
15	425.266,661 374.047,164	1	425.267,333 374.047,081	0.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.049 Masurata: 5.564	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21316, din 29/04/2013 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DROAȘCĂ SAVIAN	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DROAȘCĂ SAVIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

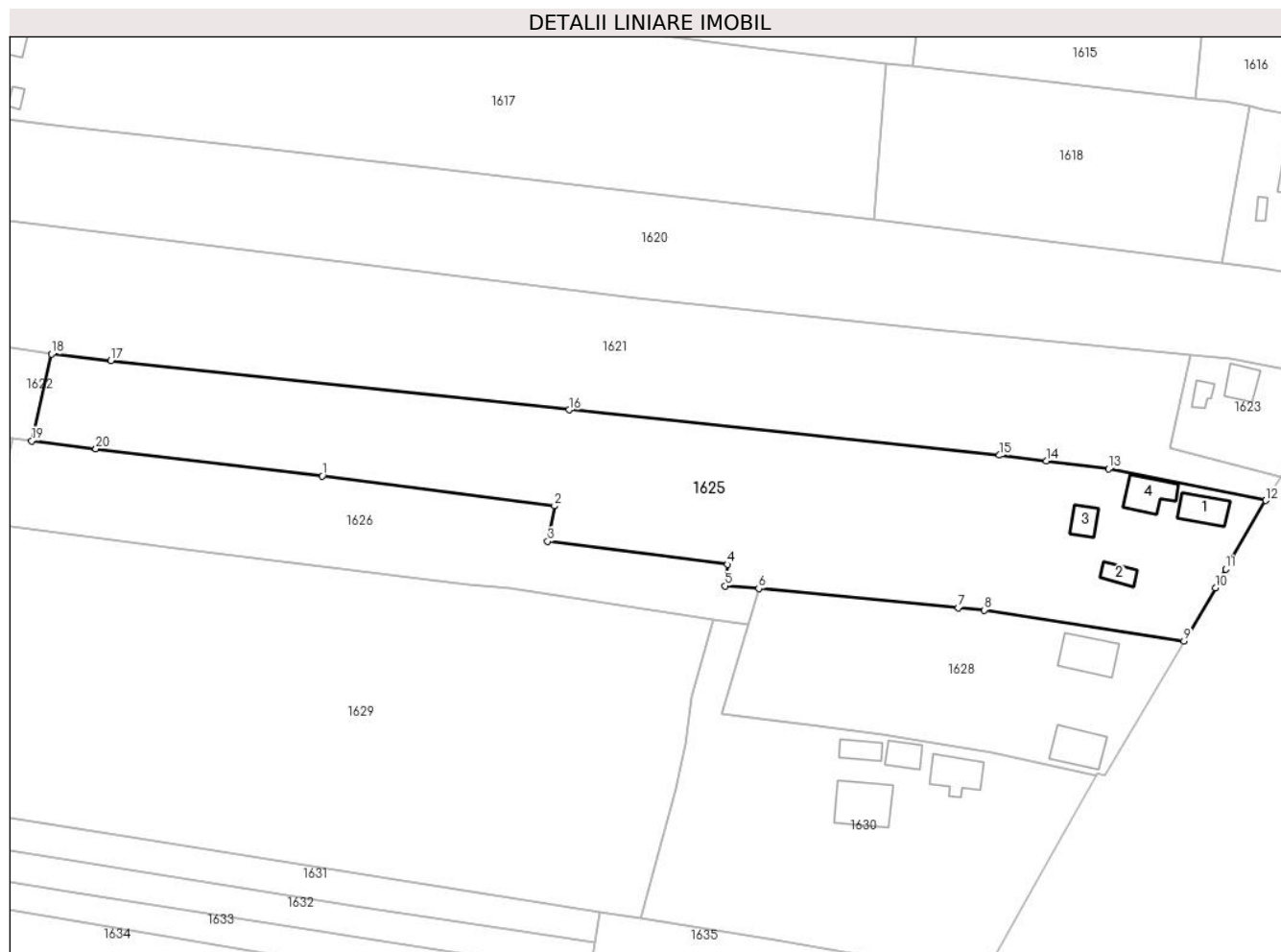
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.049 Masurata: 5.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	1	103	-	
2	arabil	DA	556	1	103/1,2	-	
3	arabil	NU	4.256	1	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.393,912 374.047,808	2	425.438,703 374.042,053	45.159
2	425.438,703 374.042,053	3	425.437,4 374.035,214	6.962
3	425.437,4 374.035,214	4	425.472,048 374.030,783	34.93
4	425.472,048 374.030,783	5	425.471,543 374.026,643	4.171
5	425.471,543 374.026,643	6	425.478,055 374.026,15	6.531
6	425.478,055 374.026,15	7	425.516,502 374.022,478	38.622
7	425.516,502 374.022,478	8	425.521,509 374.022,0	5.03
8	425.521,509 374.022,0	9	425.559,985 374.016,035	38.936
9	425.559,985 374.016,035	10	425.566,012 374.026,273	11.88
10	425.566,012 374.026,273	11	425.567,999 374.029,91	4.144
11	425.567,999 374.029,91	12	425.575,73 374.043,093	15.283
12	425.575,73 374.043,093	13	425.545,427 374.049,186	30.91
13	425.545,427 374.049,186	14	425.533,466 374.050,701	12.056
14	425.533,466 374.050,701	15	425.524,441 374.051,818	9.094
15	425.524,441 374.051,818	16	425.441,5 374.060,578	83.402
16	425.441,5 374.060,578	17	425.353,23 374.070,073	88.779
17	425.353,23 374.070,073	18	425.341,825 374.071,3	11.471
18	425.341,825 374.071,3	19	425.337,963 374.054,595	17.145
19	425.337,963 374.054,595	20	425.350,355 374.053,092	12.483
20	425.350,355 374.053,092	1	425.393,912 374.047,808	43.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul „, La Bocea ”.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35792	2.220	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67414 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.136, din 30/07/2024 emis de Notar Public MAZILU CLAUDIA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) SAVIC MARIA-LIVIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BULEU IOAN-CRISTIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BULEU TEODOR-CIPRIAN	A1
95421 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 3182, din 16/10/2024 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) SAVIC MARIA-LIVIA <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

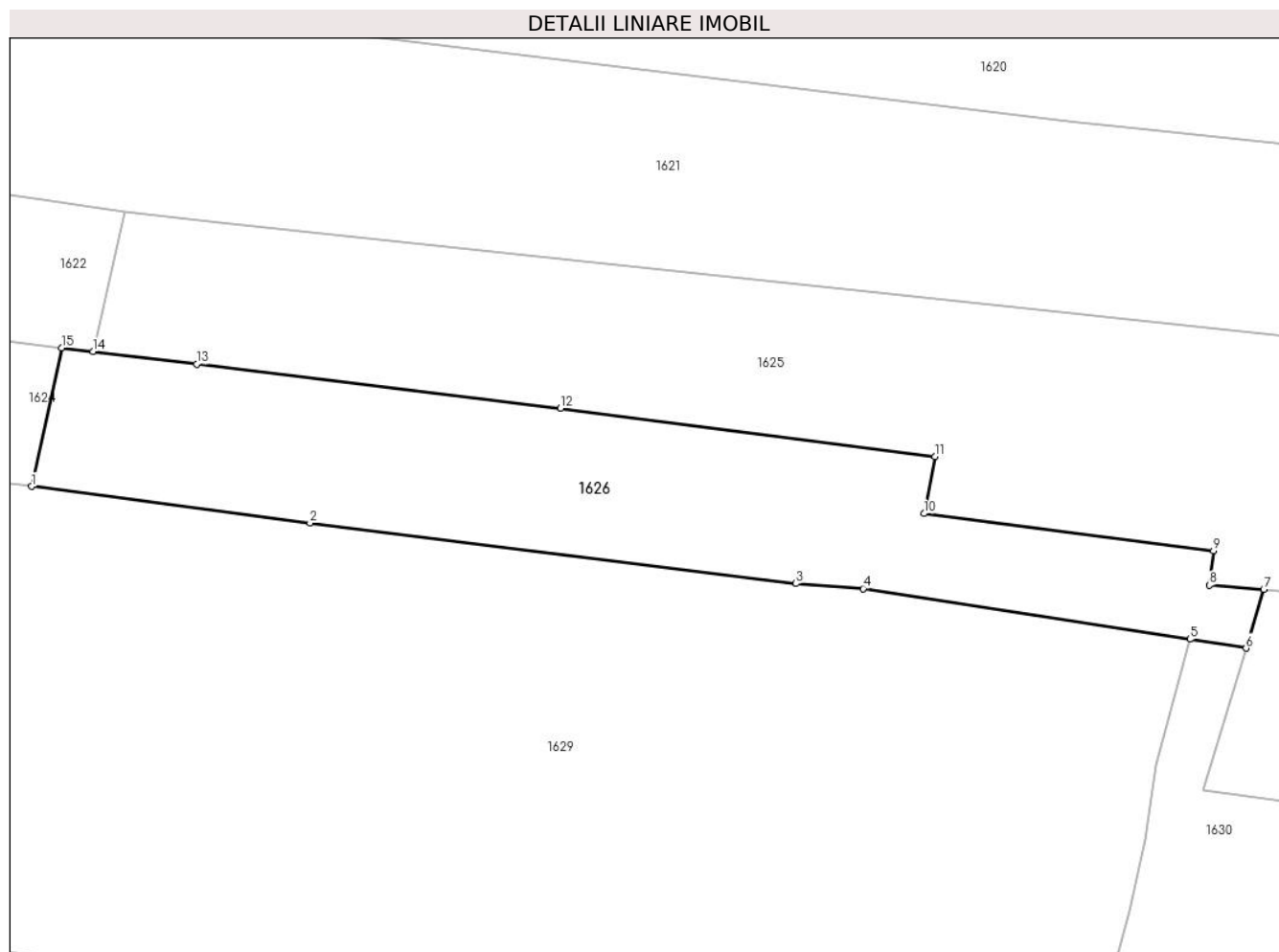
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35792	2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.817	1	25/1	-	
2	livada	NU	403	1	25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.330,615 374.038,459	2	425.363,925 374.034,1	33.594
2	425.363,925 374.034,1	3	425.422,079 374.026,848	58.605
3	425.422,079 374.026,848	4	425.430,111 374.026,24	8.055
4	425.430,111 374.026,24	5	425.469,214 374.020,201	39.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.469,214 374.020,201	6	425.475,952 374.019,11	6.826
6	425.475,952 374.019,11	7	425.478,055 374.026,15	7.348
7	425.478,055 374.026,15	8	425.471,543 374.026,643	6.531
8	425.471,543 374.026,643	9	425.472,048 374.030,783	4.171
9	425.472,048 374.030,783	10	425.437,4 374.035,214	34.93
10	425.437,4 374.035,214	11	425.438,703 374.042,053	6.962
11	425.438,703 374.042,053	12	425.393,912 374.047,808	45.159
12	425.393,912 374.047,808	13	425.350,355 374.053,092	43.876
13	425.350,355 374.053,092	14	425.337,963 374.054,595	12.483
14	425.337,963 374.054,595	15	425.334,199 374.055,052	3.792
15	425.334,199 374.055,052	1	425.330,615 374.038,459	16.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.512	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT, AN CONSTRUIRE 1978
A1.2		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; grajd,AN CONSTRUIRE 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 35, din 15/02/2021 emis de BIN PETRESCU ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUTICA FLORIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

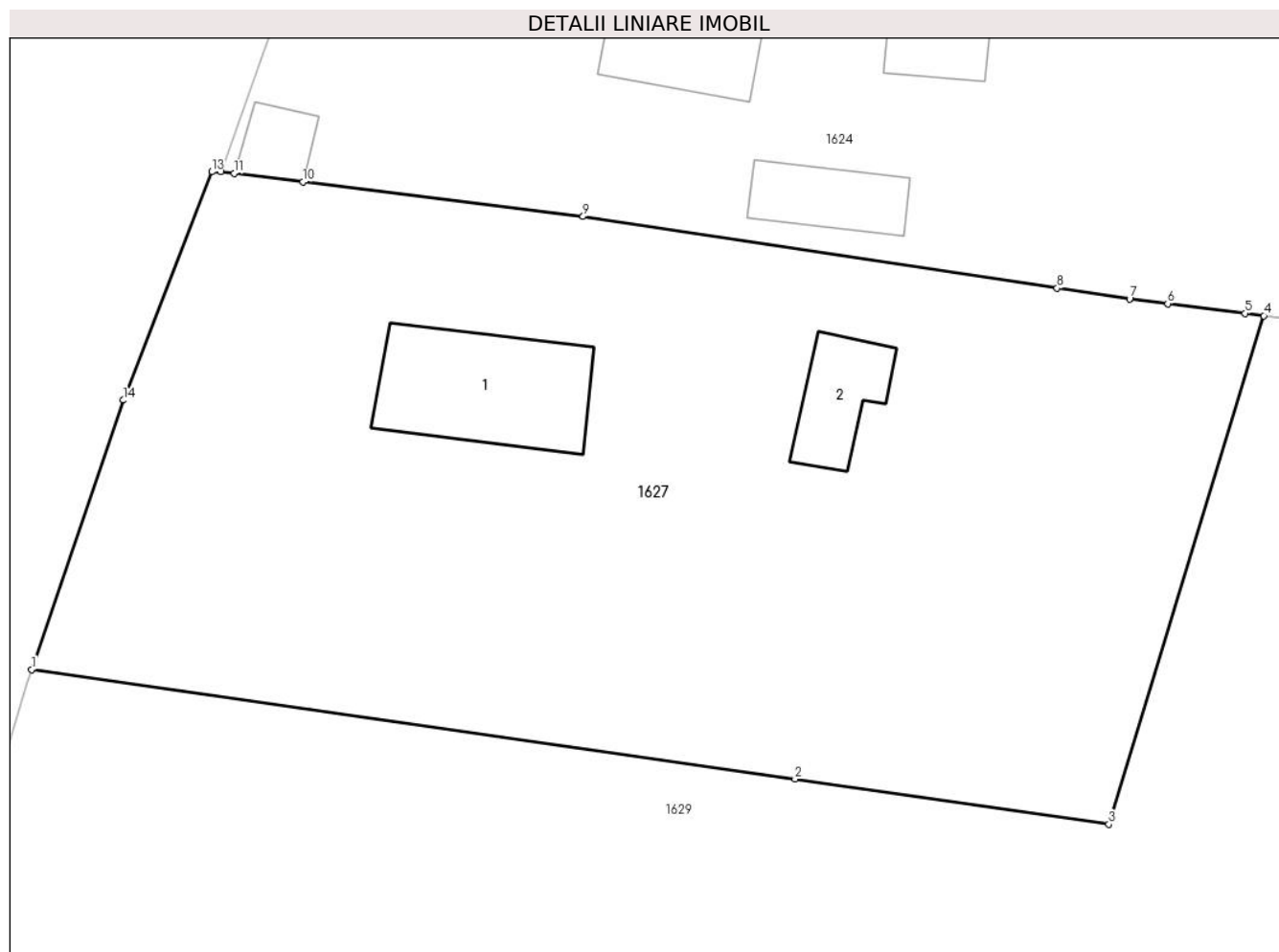
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	1	27	-	
2	vie	DA	638	1	28/1,29	-	
3	arabil	NU	174	1	28/1,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT, AN CONSTRUIRE 1978
A1.2		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; grajd,AN CONSTRUIRE 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.256,854 374.021,406	2	425.296,388 374.015,735	39.939
2	425.296,388 374.015,735	3	425.312,637 374.013,404	16.415
3	425.312,637 374.013,404	4	425.320,661 374.039,716	27.508
4	425.320,661 374.039,716	5	425.319,688 374.039,838	0.981
5	425.319,688 374.039,838	6	425.315,69 374.040,343	4.03
6	425.315,69 374.040,343	7	425.313,712 374.040,582	1.992
7	425.313,712 374.040,582	8	425.309,961 374.041,147	3.793
8	425.309,961 374.041,147	9	425.285,409 374.044,848	24.83
9	425.285,409 374.044,848	10	425.270,898 374.046,641	14.621
10	425.270,898 374.046,641	11	425.267,333 374.047,081	3.592
11	425.267,333 374.047,081	12	425.266,661 374.047,164	0.677
12	425.266,661 374.047,164	13	425.266,196 374.047,16	0.465
13	425.266,196 374.047,16	14	425.261,616 374.035,348	12.669
14	425.261,616 374.035,348	1	425.256,854 374.021,406	14.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Valcea, pct "La Milas"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35225	Din acte: 2.070 Masurata: 2.076	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35225-C1	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Valcea, pct "La Milas"	Nr. niveluri:142; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	35225-C2	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Valcea, pct "La Milas"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34466 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 937, din 01/09/2008 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAJAN NICUSOR , casatorit cu 2) BAJAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BAJAN NICUSOR , casatorit cu 2) BAJAN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

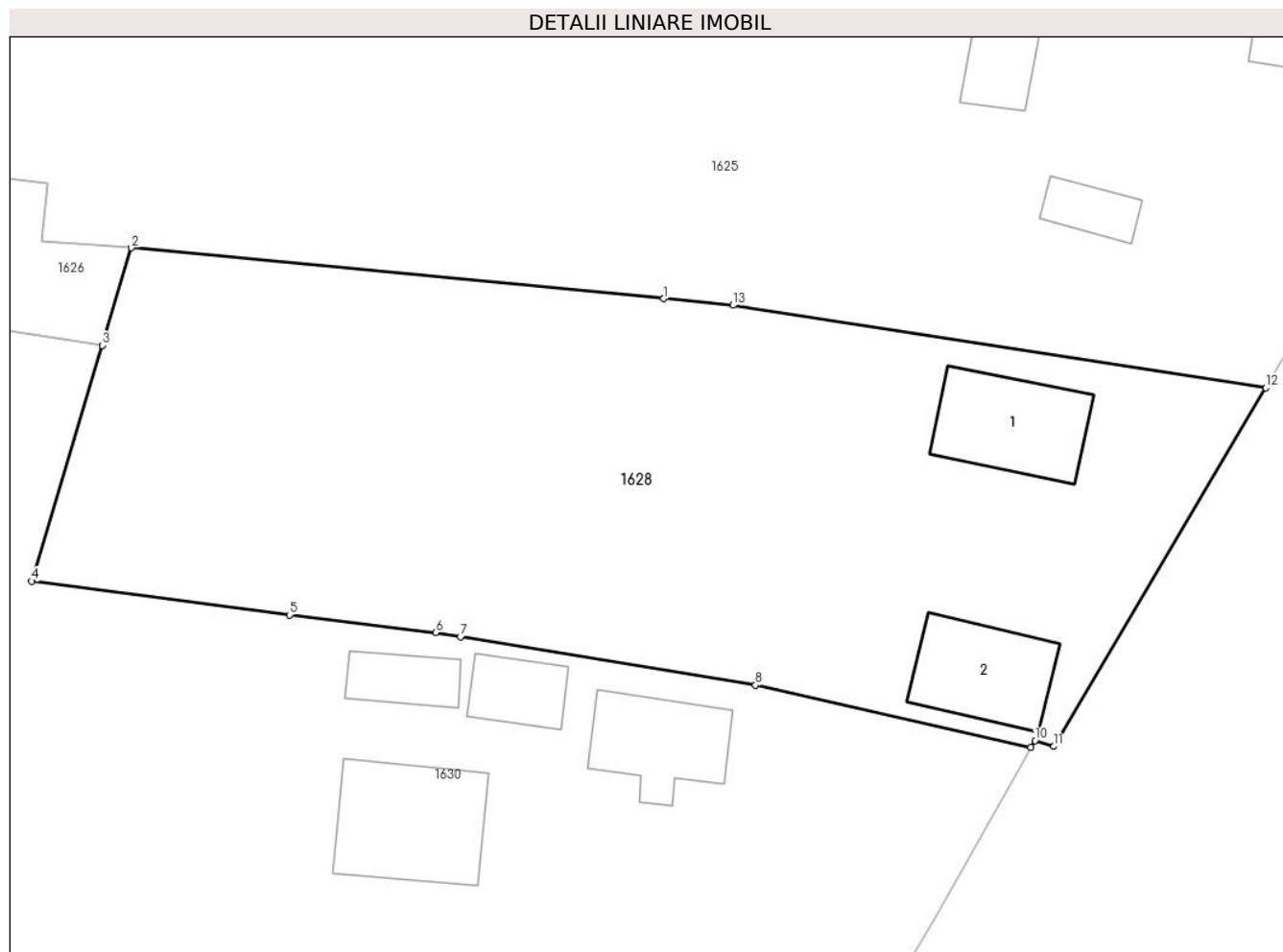
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35225	Din acte: 2.070 Masurata: 2.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	NU	625	-	-	-	
3	arabil	NU	751	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35225-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:142; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	35225-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.516,502 374.022,478	2	425.478,055 374.026,15	38.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.478,055 374.026,15	3	425.475,952 374.019,11	7.348
3	425.475,952 374.019,11	4	425.470,864 374.002,078	17.776
4	425.470,864 374.002,078	5	425.489,493 373.999,644	18.787
5	425.489,493 373.999,644	6	425.500,035 373.998,372	10.618
6	425.500,035 373.998,372	7	425.501,834 373.998,076	1.823
7	425.501,834 373.998,076	8	425.523,139 373.994,574	21.591
8	425.523,139 373.994,574	9	425.543,023 373.990,085	20.384
9	425.543,023 373.990,085	10	425.543,317 373.990,564	0.562
10	425.543,317 373.990,564	11	425.544,663 373.990,149	1.409
11	425.544,663 373.990,149	12	425.559,985 374.016,035	30.081
12	425.559,985 374.016,035	13	425.521,509 374.022,0	38.936
13	425.521,509 374.022,0	1	425.516,502 374.022,478	5.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.220	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 35, din 15/02/2021 emis de BIN PETRESCU ANDREEA-MIHAELA (Certificat de mostenitor succesiv nr. 35/15.02.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUTICA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

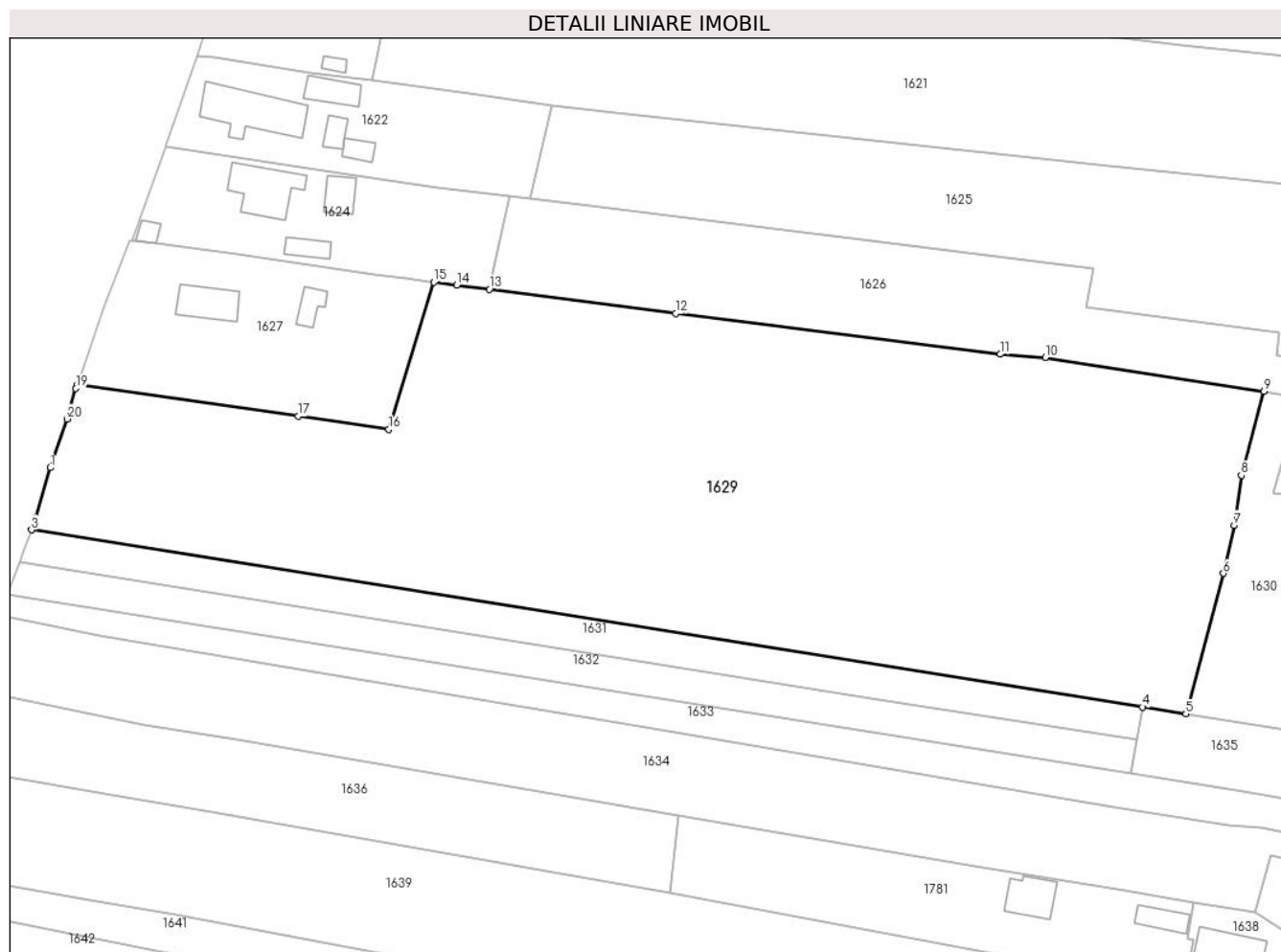
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.319	1	110	-	
2	arabil	NU	8.901	1	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.252,057 374.006,531	2	425.249,479 373.997,489	9.402
2	425.249,479 373.997,489	3	425.248,702 373.995,418	2.211
3	425.248,702 373.995,418	4	425.447,518 373.963,737	201.324
4	425.447,518 373.963,737	5	425.455,239 373.962,524	7.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.455,239 373.962,524	6	425.461,989 373.987,632	26.0
6	425.461,989 373.987,632	7	425.463,874 373.996,237	8.809
7	425.463,874 373.996,237	8	425.465,211 374.005,165	9.027
8	425.465,211 374.005,165	9	425.469,214 374.020,201	15.56
9	425.469,214 374.020,201	10	425.430,111 374.026,24	39.566
10	425.430,111 374.026,24	11	425.422,079 374.026,848	8.055
11	425.422,079 374.026,848	12	425.363,925 374.034,1	58.605
12	425.363,925 374.034,1	13	425.330,615 374.038,459	33.594
13	425.330,615 374.038,459	14	425.324,804 374.039,193	5.858
14	425.324,804 374.039,193	15	425.320,661 374.039,716	4.175
15	425.320,661 374.039,716	16	425.312,637 374.013,404	27.508
16	425.312,637 374.013,404	17	425.296,388 374.015,735	16.415
17	425.296,388 374.015,735	18	425.256,854 374.021,406	39.939
18	425.256,854 374.021,406	19	425.256,613 374.020,701	0.745
19	425.256,613 374.020,701	20	425.255,025 374.015,249	5.679
20	425.255,025 374.015,249	1	425.252,057 374.006,531	9.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.179 Masurata: 3.193	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ, AN 1978
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD, AN 1972
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCĂTĂRIE
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 35, din 15/02/2021 emis de BIN PETRESCU ANDREEA-MIHAELA (Certificat de mostenitor succesiv nr. 35/15.02.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUTICA FLORIN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUTICA FLORIN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

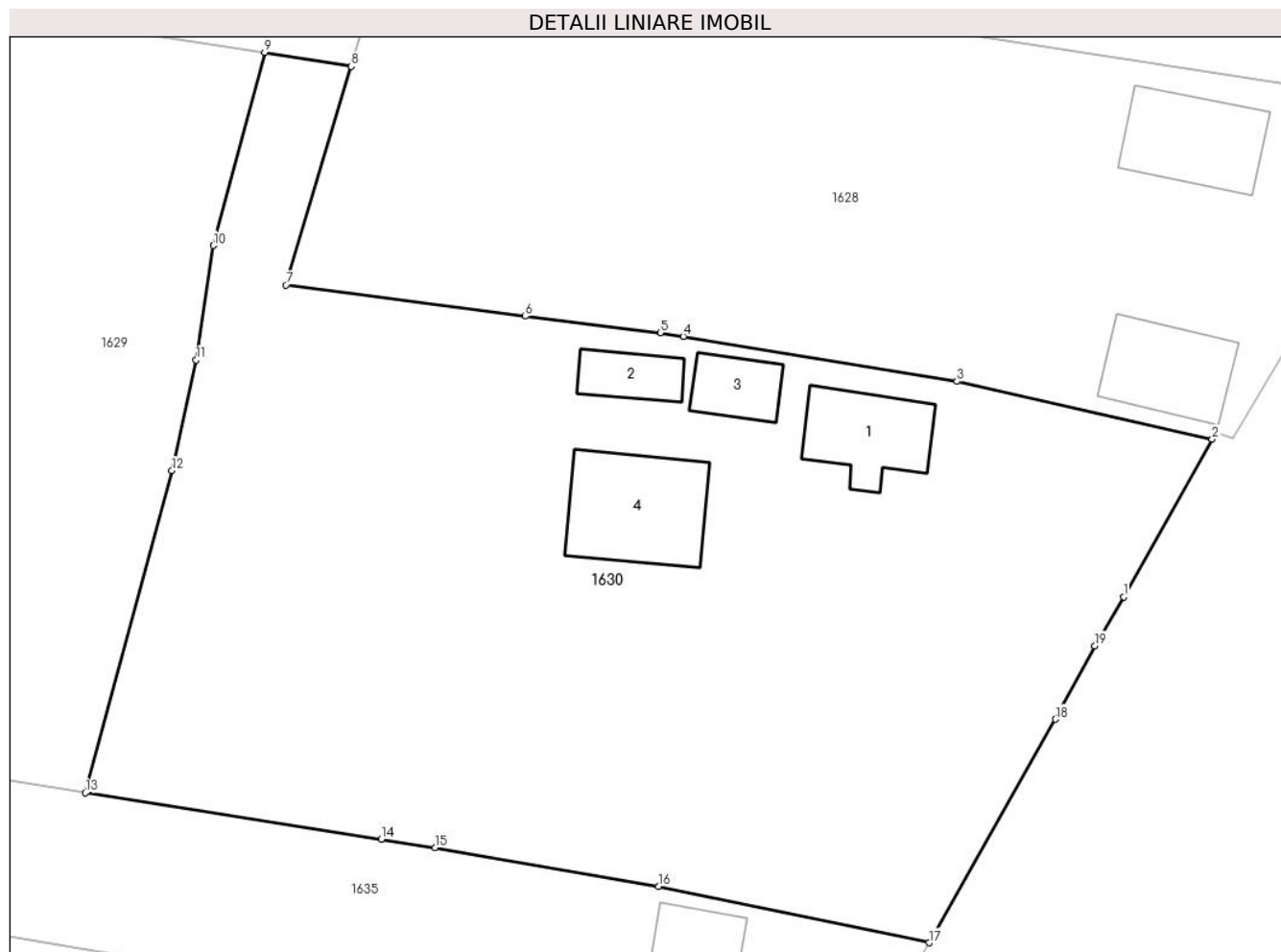
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.179 Masurata: 3.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	1	108	-	
2	vie	DA	981	1	109	-	
3	arabil	NU	1.189	1	109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ, AN 1978
A1.2		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD, AN 1972
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCĂTĂRIE
A1.4		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.536,125 373.977,791	2	425.543,023 373.990,085	14.097
2	425.543,023 373.990,085	3	425.523,139 373.994,574	20.384
3	425.523,139 373.994,574	4	425.501,834 373.998,076	21.591
4	425.501,834 373.998,076	5	425.500,035 373.998,372	1.823
5	425.500,035 373.998,372	6	425.489,493 373.999,644	10.618
6	425.489,493 373.999,644	7	425.470,864 374.002,078	18.787
7	425.470,864 374.002,078	8	425.475,952 374.019,11	17.776
8	425.475,952 374.019,11	9	425.469,214 374.020,201	6.826
9	425.469,214 374.020,201	10	425.465,211 374.005,165	15.56
10	425.465,211 374.005,165	11	425.463,874 373.996,237	9.027
11	425.463,874 373.996,237	12	425.461,989 373.987,632	8.809
12	425.461,989 373.987,632	13	425.455,239 373.962,524	26.0
13	425.455,239 373.962,524	14	425.478,287 373.958,901	23.331
14	425.478,287 373.958,901	15	425.482,494 373.958,24	4.259
15	425.482,494 373.958,24	16	425.499,903 373.955,22	17.669
16	425.499,903 373.955,22	17	425.520,969 373.950,841	21.516
17	425.520,969 373.950,841	18	425.530,814 373.968,253	20.003
18	425.530,814 373.968,253	19	425.533,898 373.973,983	6.507
19	425.533,898 373.973,983	1	425.536,125 373.977,791	4.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 943/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGU D GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

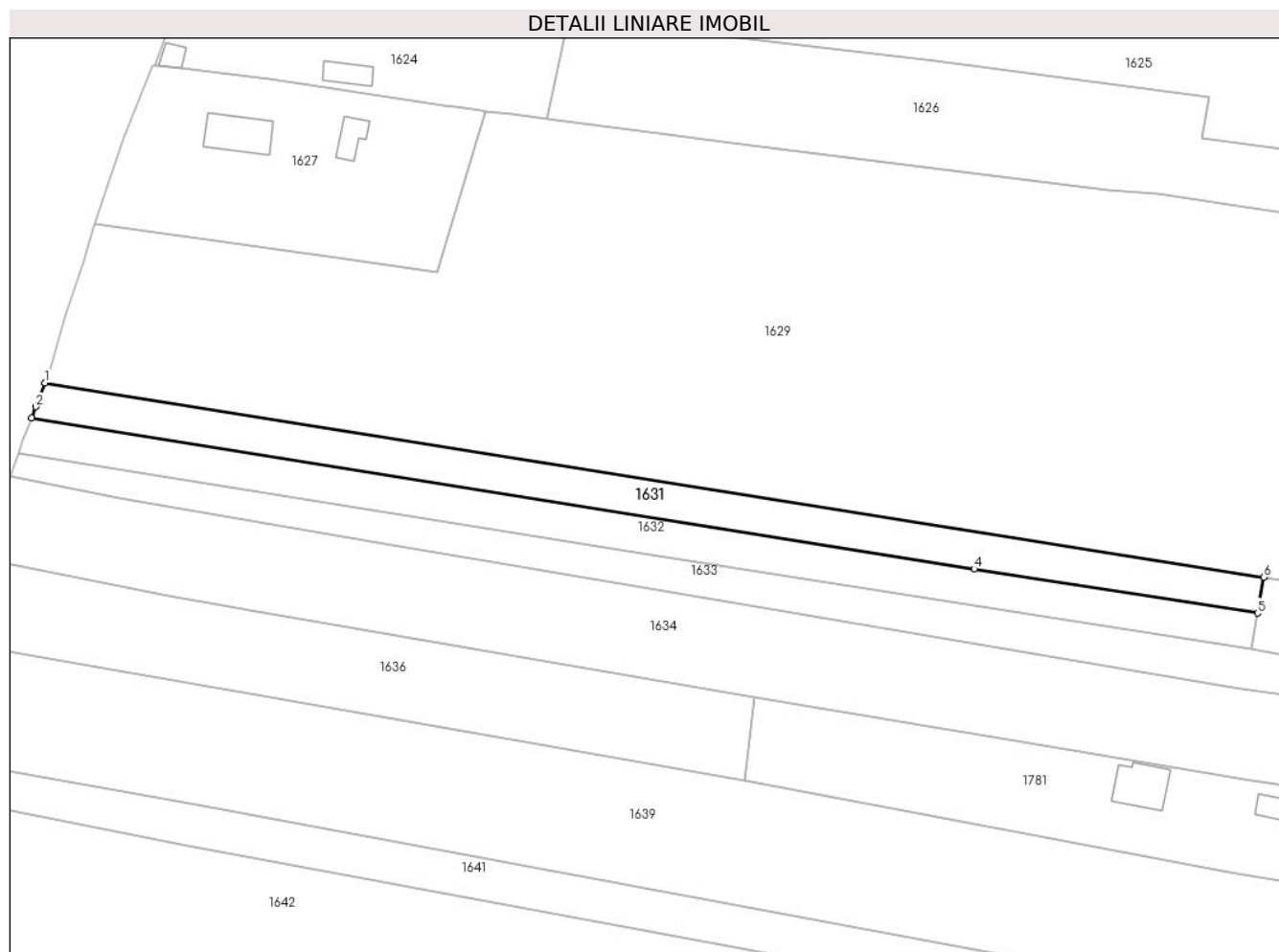
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	1	117/28/4	-	
2	arabil	NU	926	1	117/28/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.248,702 373.995,418	2	425.247,243 373.991,528	4.156
2	425.247,243 373.991,528	3	425.246,541 373.989,655	2.0
3	425.246,541 373.989,655	4	425.400,263 373.965,076	155.675
4	425.400,263 373.965,076	5	425.446,488 373.957,872	46.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.446,488 373.957,872	6	425.447,518 373.963,737	5.955
6	425.447,518 373.963,737	1	425.248,702 373.995,418	201.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PUNCTUL „ LA GIGE”.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35691	1.216	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70412 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.718, din 11/09/2019 emis de Notar public Popescu Dinu Miruna Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAMPELT IUSTIN 2) RAMPELT MARIA , soti <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
35691	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	1	28/2	-	
2	arabil	NU	928	1	28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.244,394 373.983,929	2	425.344,896 373.967,821	101.785
2	425.344,896 373.967,821	3	425.445,45 373.951,962	101.797
3	425.445,45 373.951,962	4	425.446,488 373.957,872	6.0
4	425.446,488 373.957,872	5	425.400,263 373.965,076	46.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.400,263 373.965,076	6	425.246,541 373.989,655	155.675
6	425.246,541 373.989,655	7	425.245,096 373.985,803	4.114
7	425.245,096 373.985,803	1	425.244,394 373.983,929	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.460	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 26, din 12/02/2009 emis de BNP VASILE STOIAN (Certificat de moștenitor 26/12.02.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CĂRĂMIDĂ I MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

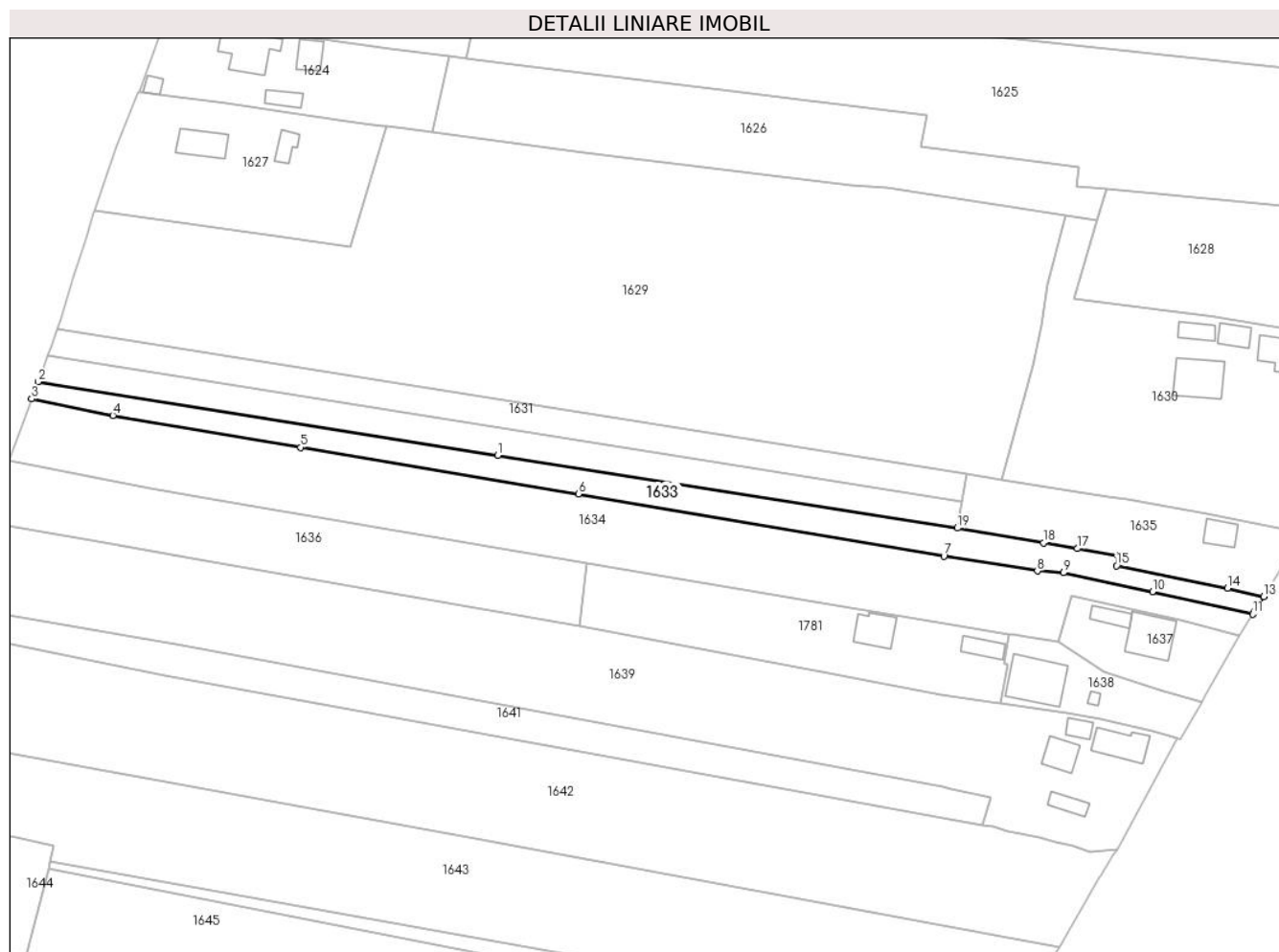
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	1	28/3	-	
2	arabil	DA	289	1	28/3	-	
3	arabil	NU	971	1	28/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.344,896 373.967,821	2	425.244,394 373.983,929	101.785
2	425.244,394 373.983,929	3	425.242,996 373.980,203	3.98
3	425.242,996 373.980,203	4	425.260,799 373.976,566	18.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.260,799 373.976,566	5	425.301,878 373.969,592	41.666
5	425.301,878 373.969,592	6	425.362,561 373.959,417	61.531
6	425.362,561 373.959,417	7	425.442,463 373.945,825	81.05
7	425.442,463 373.945,825	8	425.462,903 373.942,608	20.692
8	425.462,903 373.942,608	9	425.468,645 373.942,189	5.757
9	425.468,645 373.942,189	10	425.488,102 373.938,08	19.886
10	425.488,102 373.938,08	11	425.510,01 373.933,152	22.455
11	425.510,01 373.933,152	12	425.510,433 373.933,826	0.796
12	425.510,433 373.933,826	13	425.512,424 373.936,998	3.745
13	425.512,424 373.936,998	14	425.504,468 373.938,836	8.166
14	425.504,468 373.938,836	15	425.480,252 373.943,718	24.703
15	425.480,252 373.943,718	16	425.480,682 373.945,958	2.281
16	425.480,682 373.945,958	17	425.471,656 373.947,496	9.156
17	425.471,656 373.947,496	18	425.464,255 373.948,757	7.508
18	425.464,255 373.948,757	19	425.445,45 373.951,962	19.076
19	425.445,45 373.951,962	1	425.344,896 373.967,821	101.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.260 Masurata: 3.551	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7593, din 09/04/2008 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STĂNECI I VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

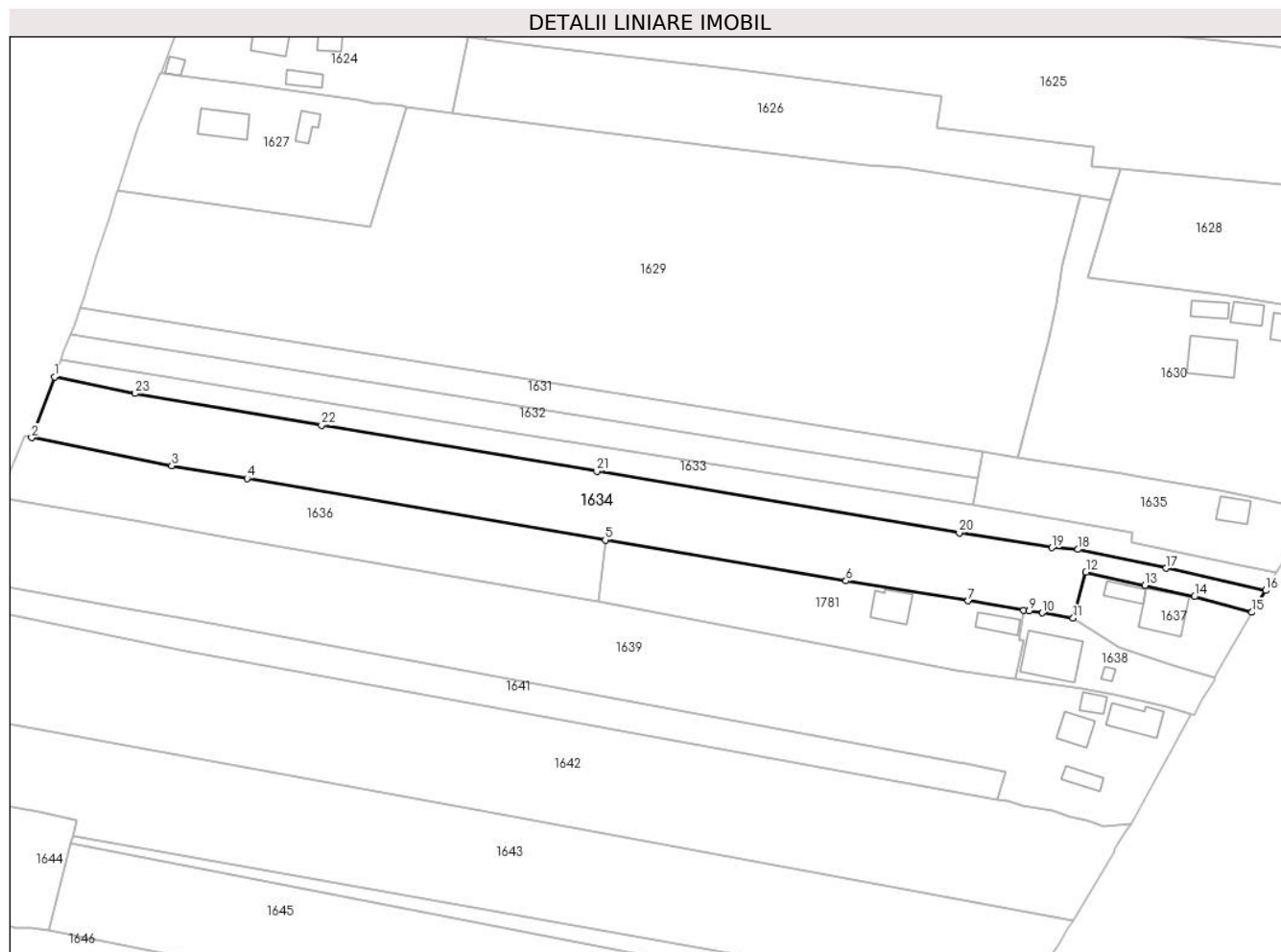
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.260 Masurata: 3.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	261	1	114	-	
2	arabil	NU	2.606	1	114	-	
3	vie	DA	684	1	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.242,996 373.980,203	2	425.237,981 373.966,848	14.266
3	425.268,85 373.960,616	4	425.285,461 373.957,846	16.84
5	425.364,427 373.944,264	6	425.417,486 373.935,25	53.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.237,981 373.966,848	3	425.268,85 373.960,616	31.492
4	425.285,461 373.957,846	5	425.364,427 373.944,264	80.126
6	425.417,486 373.935,25	7	425.444,387 373.930,855	27.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	425.444,387 373.930,855	8	425.456,681 373.928,847	12.456
9	425.457,842 373.928,657	10	425.460,702 373.928,19	2.898
11	425.467,558 373.927,045	12	425.470,387 373.937,205	10.546
13	425.483,411 373.934,278	14	425.494,289 373.931,783	11.16
15	425.507,001 373.928,359	16	425.510,01 373.933,152	5.659
17	425.488,102 373.938,08	18	425.468,645 373.942,189	19.886
19	425.462,903 373.942,608	20	425.442,463 373.945,825	20.692
21	425.362,561 373.959,417	22	425.301,878 373.969,592	61.531
23	425.260,799 373.976,566	1	425.242,996 373.980,203	18.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	425.456,681 373.928,847	9	425.457,842 373.928,657	1.176
10	425.460,702 373.928,19	11	425.467,558 373.927,045	6.952
12	425.470,387 373.937,205	13	425.483,411 373.934,278	13.348
14	425.494,289 373.931,783	15	425.507,001 373.928,359	13.165
16	425.510,01 373.933,152	17	425.488,102 373.938,08	22.455
18	425.468,645 373.942,189	19	425.462,903 373.942,608	5.757
20	425.442,463 373.945,825	21	425.362,561 373.959,417	81.05
22	425.301,878 373.969,592	23	425.260,799 373.976,566	41.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Valcea, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35707	975	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35707-C1	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Valcea, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta , An construire:1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11797 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27114, din 11/02/2020 emis de CJSIPT VÂLCEA (act administrativ nr Referat nr. 309/SC/19.02.2020, inregistrat in R.G.I sub nr., 11797 din 24.02.2020, emis de OCPI VALCEA;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 6638 din 04.02.2020, emis de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUȚICĂ ADRIAN 2) DUTICA MARIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUȚICĂ ADRIAN 2) DUTICA MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35707	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	1	12	-	
2	arabil	NU	350	1	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35707-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta , An construire:1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.499,903 373.955,22	2	425.482,494 373.958,24	17.669
2	425.482,494 373.958,24	3	425.478,287 373.958,901	4.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.478,287 373.958,901	4	425.455,239 373.962,524	23.331
4	425.455,239 373.962,524	5	425.447,518 373.963,737	7.816
5	425.447,518 373.963,737	6	425.446,488 373.957,872	5.955
6	425.446,488 373.957,872	7	425.445,45 373.951,962	6.0
7	425.445,45 373.951,962	8	425.464,255 373.948,757	19.076
8	425.464,255 373.948,757	9	425.471,656 373.947,496	7.508
9	425.471,656 373.947,496	10	425.480,682 373.945,958	9.156
10	425.480,682 373.945,958	11	425.480,252 373.943,718	2.281
11	425.480,252 373.943,718	12	425.504,468 373.938,836	24.703
12	425.504,468 373.938,836	13	425.512,424 373.936,998	8.166
13	425.512,424 373.936,998	14	425.520,969 373.950,841	16.268
14	425.520,969 373.950,841	1	425.499,903 373.955,22	21.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:241

Adresa: Loc. Cermegești, Jud. Valcea, pct. "In Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35252	1.805	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19093 / 31/10/2005		
Act Notarial nr. 41, din 28/10/2005 emis de BNP DRANCIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE I ELENA , casatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 191)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

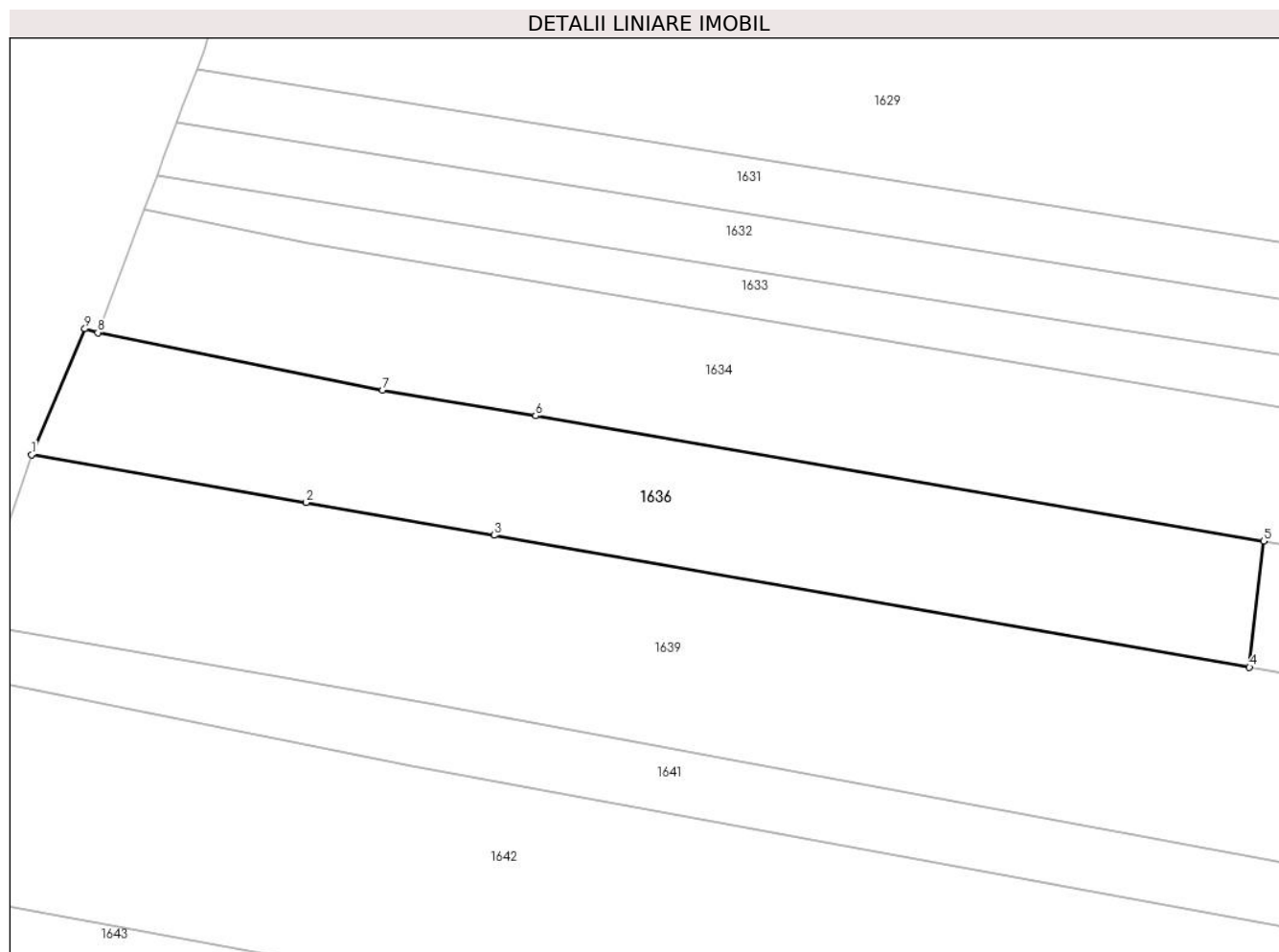
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35252	1.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	692	1	172/2	-	
2	arabil	NU	1.113	1	172/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.230,796 373.953,645	2	425.260,579 373.948,449	30.233
2	425.260,579 373.948,449	3	425.280,947 373.944,895	20.676
3	425.280,947 373.944,895	4	425.362,877 373.930,599	83.168
4	425.362,877 373.930,599	5	425.364,427 373.944,264	13.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.364,427 373.944,264	6	425.285,461 373.957,846	80.126
6	425.285,461 373.957,846	7	425.268,85 373.960,616	16.84
7	425.268,85 373.960,616	8	425.237,981 373.966,848	31.492
8	425.237,981 373.966,848	9	425.236,585 373.967,269	1.458
9	425.236,585 373.967,269	1	425.230,796 373.953,645	14.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35014	Din acte: 494 Masurata: 521	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35014-C1	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ
A1.2	35014-C2	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCĂTĂRIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12978 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. Contract de donatie 287, din 27/04/2009 emis de DRINCIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAMPELT HA IUSTIN <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RAMPELT HA IUSTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

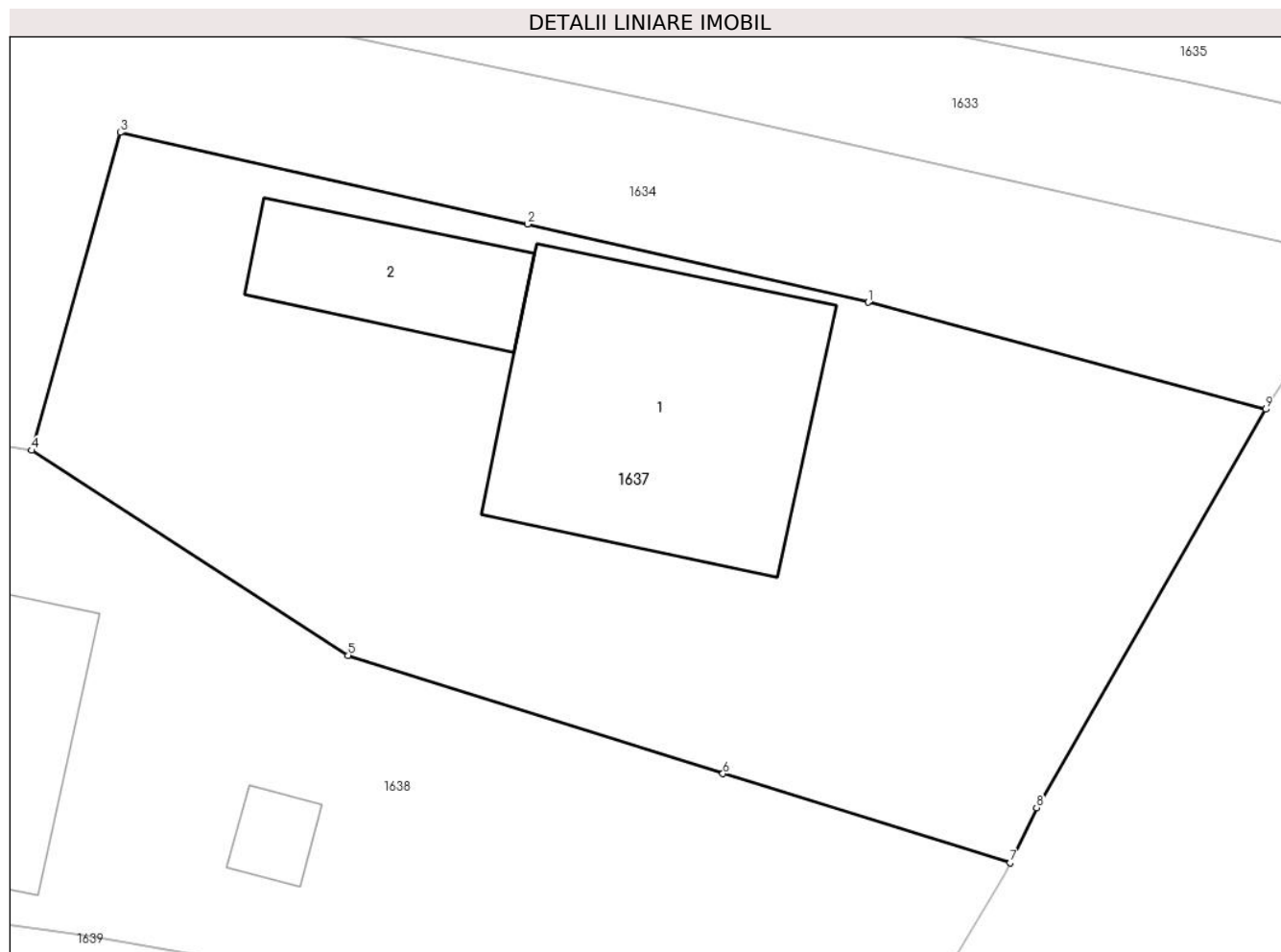
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35014	Din acte: 494 Masurata: 521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	1	115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35014-C1	construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ
A1.2	35014-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCĂTĂRIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.494,289 373.931,783	2	425.483,411 373.934,278	11.16
2	425.483,411 373.934,278	3	425.470,387 373.937,205	13.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.470,387 373.937,205	4	425.467,558 373.927,045	10.546
4	425.467,558 373.927,045	5	425.477,671 373.920,498	12.047
5	425.477,671 373.920,498	6	425.489,652 373.916,714	12.565
6	425.489,652 373.916,714	7	425.498,837 373.913,873	9.614
7	425.498,837 373.913,873	8	425.499,676 373.915,626	1.943
8	425.499,676 373.915,626	9	425.507,001 373.928,359	14.69
9	425.507,001 373.928,359	1	425.494,289 373.931,783	13.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11, din 26/01/2009 emis de BNP Constantin Dranciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PETRE I ELENA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRE I ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

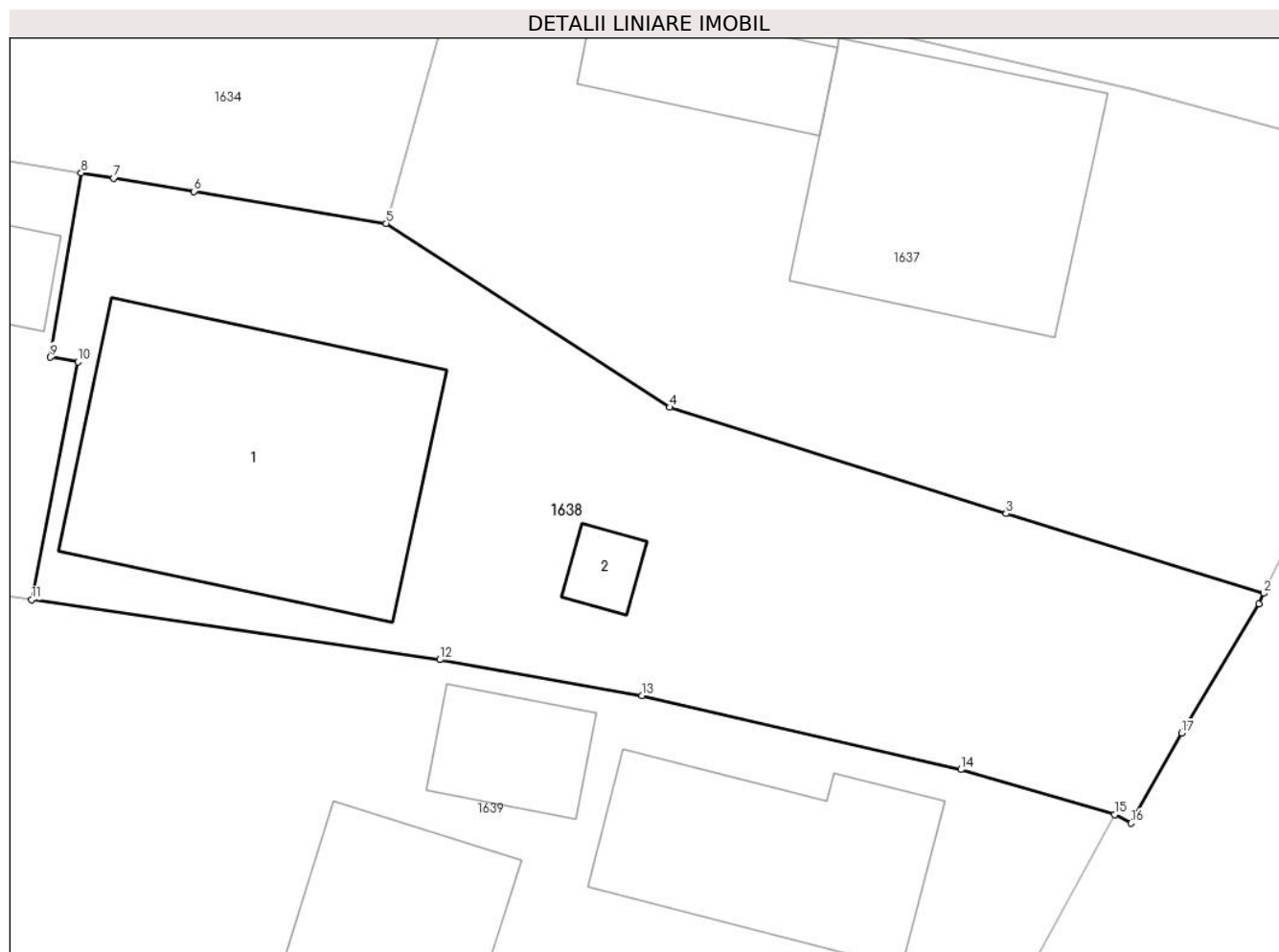
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	1	115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.498,654 373.913,491	2	425.498,837 373.913,873	0.423
2	425.498,837 373.913,873	3	425.489,652 373.916,714	9.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.489,652 373.916,714	4	425.477,671 373.920,498	12.565
4	425.477,671 373.920,498	5	425.467,558 373.927,045	12.047
5	425.467,558 373.927,045	6	425.460,702 373.928,19	6.952
6	425.460,702 373.928,19	7	425.457,842 373.928,657	2.898
7	425.457,842 373.928,657	8	425.456,681 373.928,847	1.176
8	425.456,681 373.928,847	9	425.455,586 373.922,283	6.655
9	425.455,586 373.922,283	10	425.456,566 373.922,114	0.994
10	425.456,566 373.922,114	11	425.454,914 373.913,638	8.635
11	425.454,914 373.913,638	12	425.469,464 373.911,505	14.705
12	425.469,464 373.911,505	13	425.476,674 373.910,23	7.322
13	425.476,674 373.910,23	14	425.488,04 373.907,594	11.668
14	425.488,04 373.907,594	15	425.493,52 373.905,99	5.71
15	425.493,52 373.905,99	16	425.494,111 373.905,683	0.666
16	425.494,111 373.905,683	17	425.495,914 373.908,887	3.676
17	425.495,914 373.908,887	1	425.498,654 373.913,491	5.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Valcea, Punctul „Acasa, In Tarina”.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35713	Din acte: 5.366 Masurata: 5.477	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35713-C1	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Valcea, Punctul „Acasa, In Tarina”.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita defasurata:63 mp; Locuinta, parter, An construire:1957
A1.2	35713-C2	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Valcea, Punctul „Acasa, In Tarina”.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita defasurata:43 mp; bucatarie, An construire:1960
A1.3	35713-C3	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Valcea, Punctul „Acasa, In Tarina”.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita defasurata:27 mp; grajd,An construire:1980
A1.4	35713-C4	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita defasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25202 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 846, din 27/04/2020 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU MARIUS <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU MARIUS <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUSU MARIUS	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

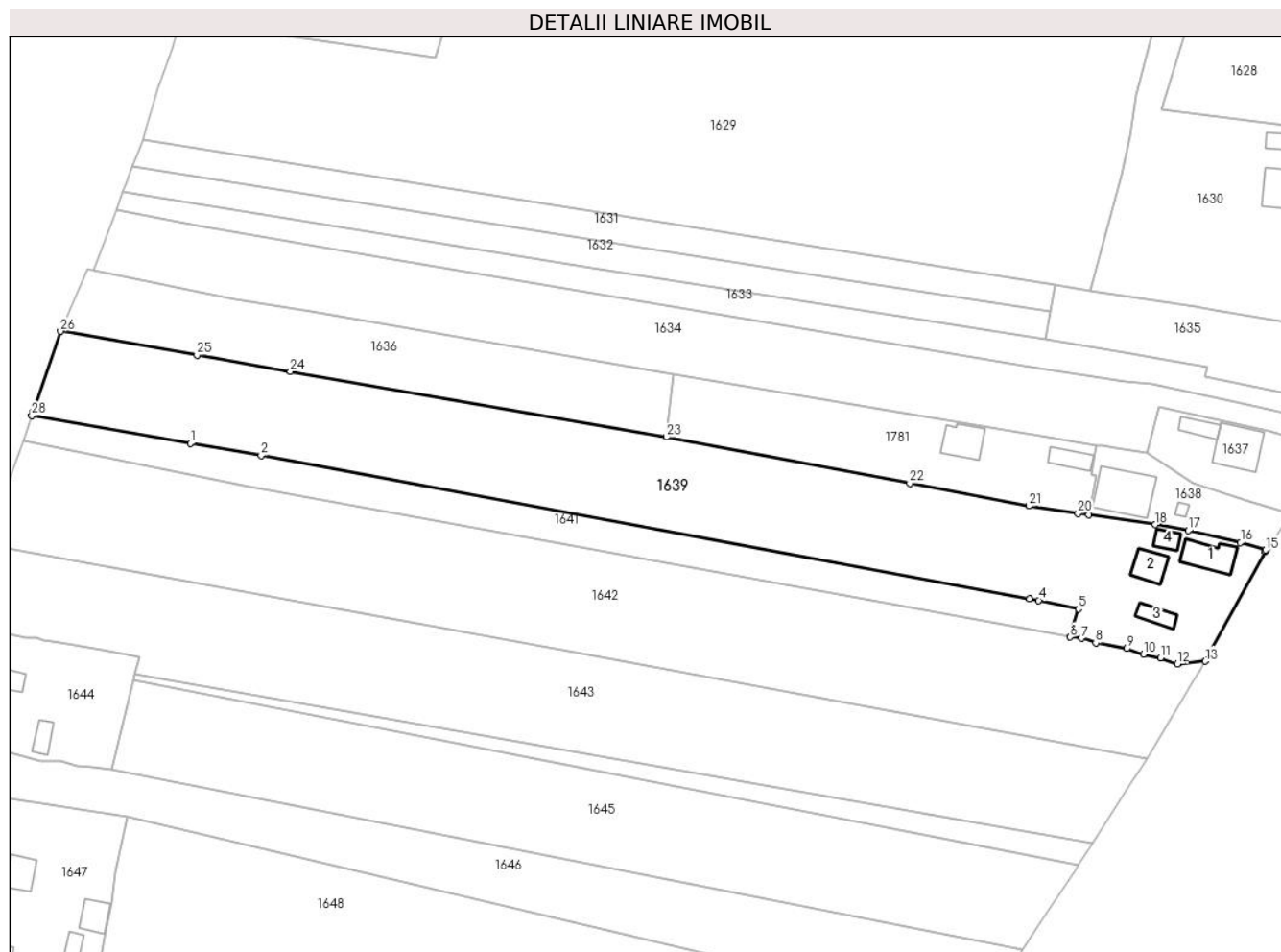
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35713	Din acte: 5.366 Masurata: 5.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.082	1	116;116/1	-	
2	arabil	NU	3.420	1	115/1	-	
3	arabil	DA	975	1	115/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35713-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, parter, An construire:1957
A1.2	35713-C2	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; bucatarie, An construire:1960
A1.3	35713-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; grajd, An construire:1980
A1.4	35713-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.259,119 373.929,24	2	425.274,554 373.926,554	15.667
3	425.442,076 373.895,366	4	425.444,026 373.895,002	1.983
5	425.452,696 373.893,128	6	425.450,918 373.886,997	6.383
7	425.453,306 373.886,732	8	425.456,468 373.885,716	3.322
9	425.463,199 373.884,509	10	425.466,868 373.883,294	3.865
11	425.470,631 373.882,496	12	425.474,256 373.881,171	3.859
13	425.480,356 373.881,745	14	425.493,352 373.905,68	27.236
15	425.493,52 373.905,99	16	425.488,04 373.907,594	5.71
17	425.476,674 373.910,23	18	425.469,464 373.911,505	7.322
19	425.454,914 373.913,638	20	425.452,618 373.913,944	2.317
21	425.441,872 373.915,58	22	425.415,932 373.920,542	26.41
23	425.362,877 373.930,599	24	425.280,947 373.944,895	83.168
25	425.260,579 373.948,449	26	425.230,796 373.953,645	30.233
27	425.224,786 373.935,982	28	425.224,533 373.935,26	0.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.274,554 373.926,554	3	425.442,076 373.895,366	170.4
4	425.444,026 373.895,002	5	425.452,696 373.893,128	8.871
6	425.450,918 373.886,997	7	425.453,306 373.886,732	2.402
8	425.456,468 373.885,716	9	425.463,199 373.884,509	6.838
10	425.466,868 373.883,294	11	425.470,631 373.882,496	3.847
12	425.474,256 373.881,171	13	425.480,356 373.881,745	6.127
14	425.493,352 373.905,68	15	425.493,52 373.905,99	0.353
16	425.488,04 373.907,594	17	425.476,674 373.910,23	11.668
18	425.469,464 373.911,505	19	425.454,914 373.913,638	14.705
20	425.452,618 373.913,944	21	425.441,872 373.915,58	10.87
22	425.415,932 373.920,542	23	425.362,877 373.930,599	54.0
24	425.280,947 373.944,895	25	425.260,579 373.948,449	20.676
26	425.230,796 373.953,645	27	425.224,786 373.935,982	18.657
28	425.224,533 373.935,26	1	425.259,119 373.929,24	35.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.560	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 982/900, din 21/12/2002 emis de CJSIPT VÂLCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNGOCI I NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

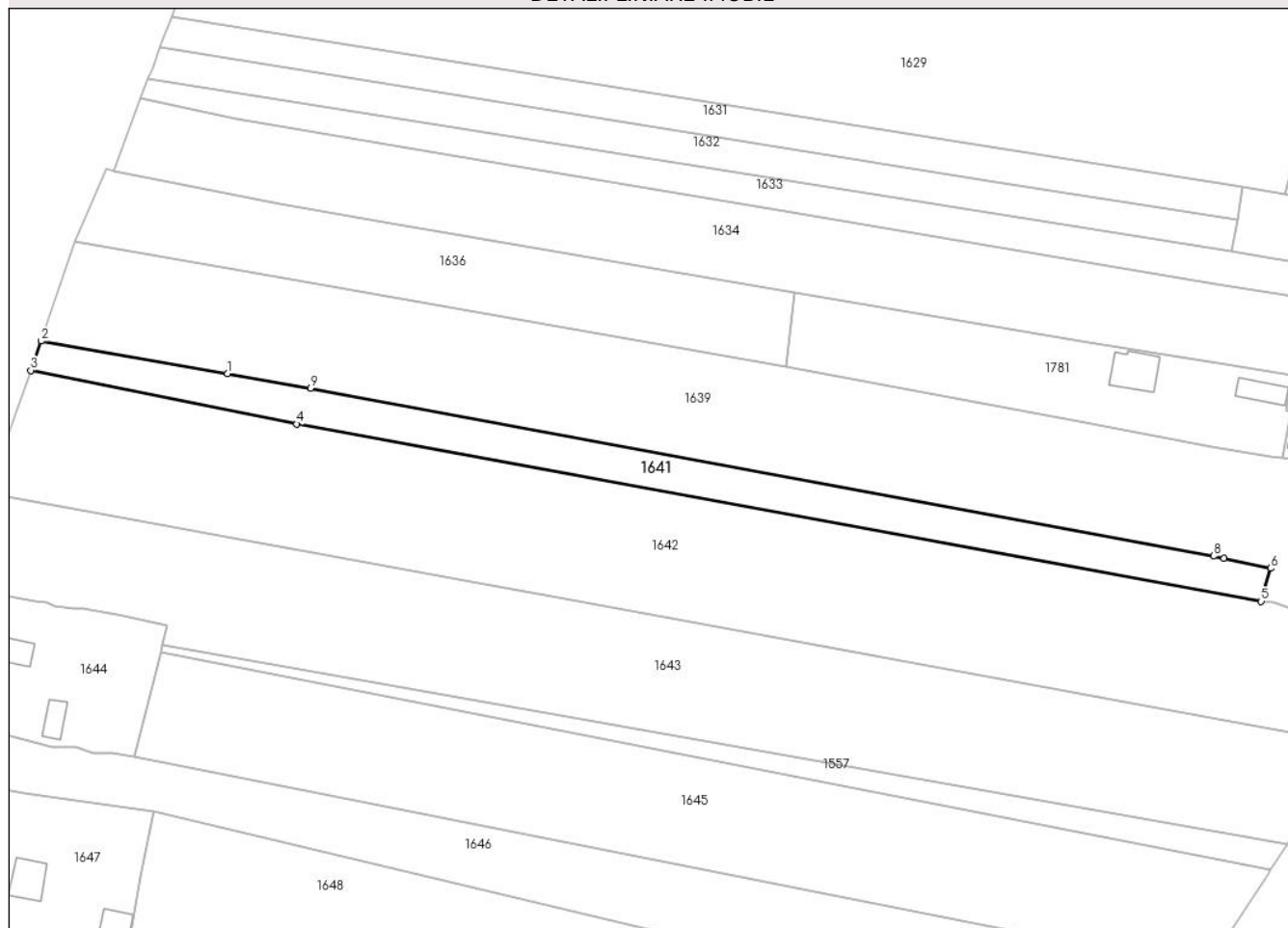
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	323	1	115/3	-	
2	arabil	DA	76	1	115/3	-	
3	arabil	NU	1.161	1	115/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.259,119 373.929,24	2	425.224,533 373.935,26	35.106
2	425.224,533 373.935,26	3	425.222,626 373.929,828	5.756
3	425.222,626 373.929,828	4	425.271,973 373.919,869	50.341
4	425.271,973 373.919,869	5	425.450,918 373.886,997	181.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.450,918 373.886,997	6	425.452,696 373.893,128	6.383
6	425.452,696 373.893,128	7	425.444,026 373.895,002	8.871
7	425.444,026 373.895,002	8	425.442,076 373.895,366	1.983
8	425.442,076 373.895,366	9	425.274,554 373.926,554	170.4
9	425.274,554 373.926,554	1	425.259,119 373.929,24	15.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.952	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 7 din 10.04.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU N GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

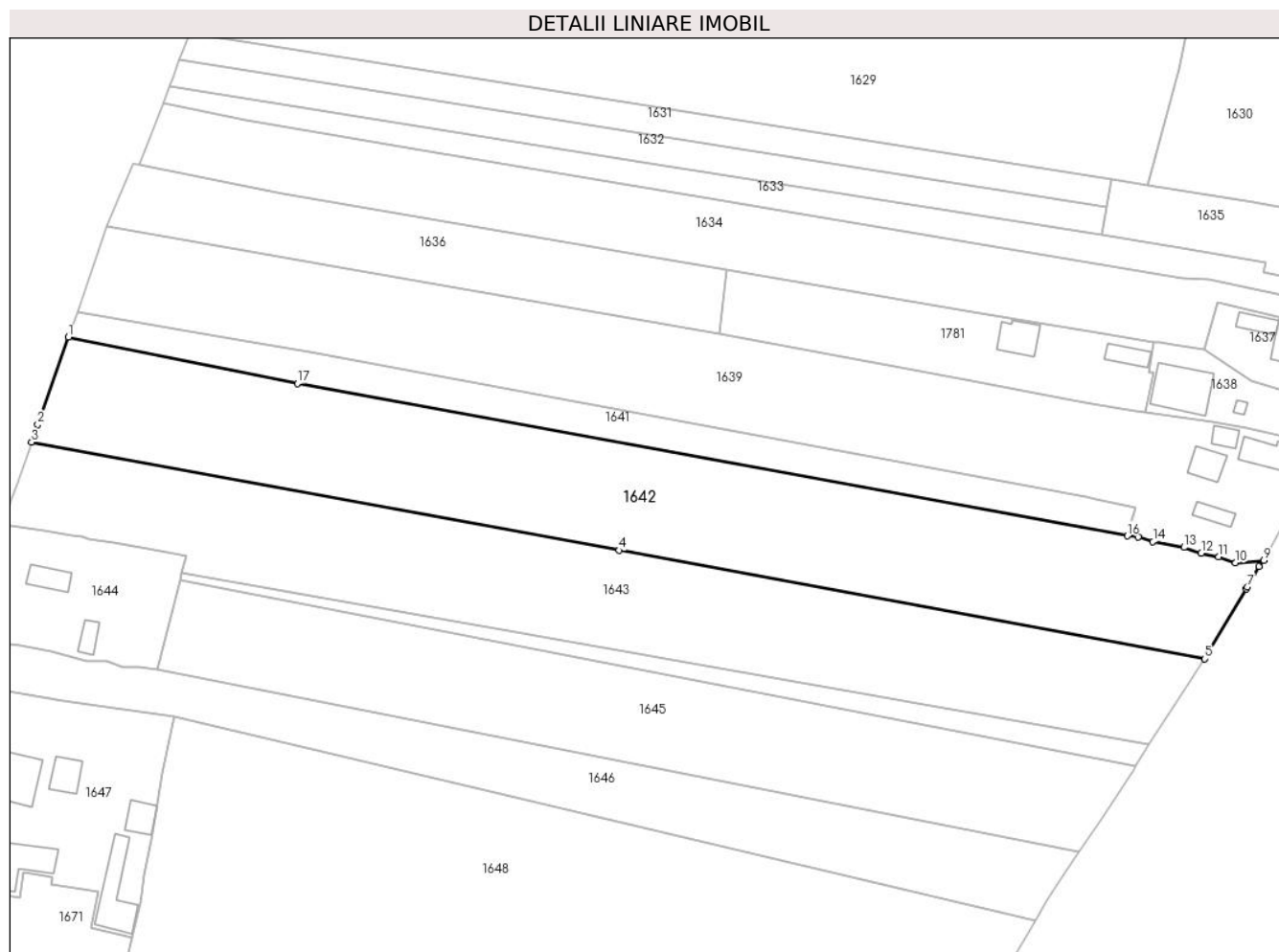
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.181	1	115/4	-	
2	arabil	NU	3.820	1	115/4	-	
3	arabil	DA	951	1	115/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.222,626 373.929,828	2	425.216,023 373.911,014	19.939
2	425.216,023 373.911,014	3	425.214,679 373.907,182	4.061
3	425.214,679 373.907,182	4	425.341,392 373.883,891	128.836
4	425.341,392 373.883,891	5	425.467,666 373.860,481	128.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.467,666 373.860,481	6	425.476,523 373.875,582	17.507
6	425.476,523 373.875,582	7	425.476,778 373.876,01	0.498
7	425.476,778 373.876,01	8	425.479,367 373.880,345	5.05
8	425.479,367 373.880,345	9	425.480,356 373.881,745	1.714
9	425.480,356 373.881,745	10	425.474,256 373.881,171	6.127
10	425.474,256 373.881,171	11	425.470,631 373.882,496	3.859
11	425.470,631 373.882,496	12	425.466,868 373.883,294	3.847
12	425.466,868 373.883,294	13	425.463,199 373.884,509	3.865
13	425.463,199 373.884,509	14	425.456,468 373.885,716	6.838
14	425.456,468 373.885,716	15	425.453,306 373.886,732	3.322
15	425.453,306 373.886,732	16	425.450,918 373.886,997	2.402
16	425.450,918 373.886,997	17	425.271,973 373.919,869	181.94
17	425.271,973 373.919,869	1	425.222,626 373.929,828	50.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.272	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1138, din 10/05/2004 emis de CJSIPT VÂLCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIESCU D ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

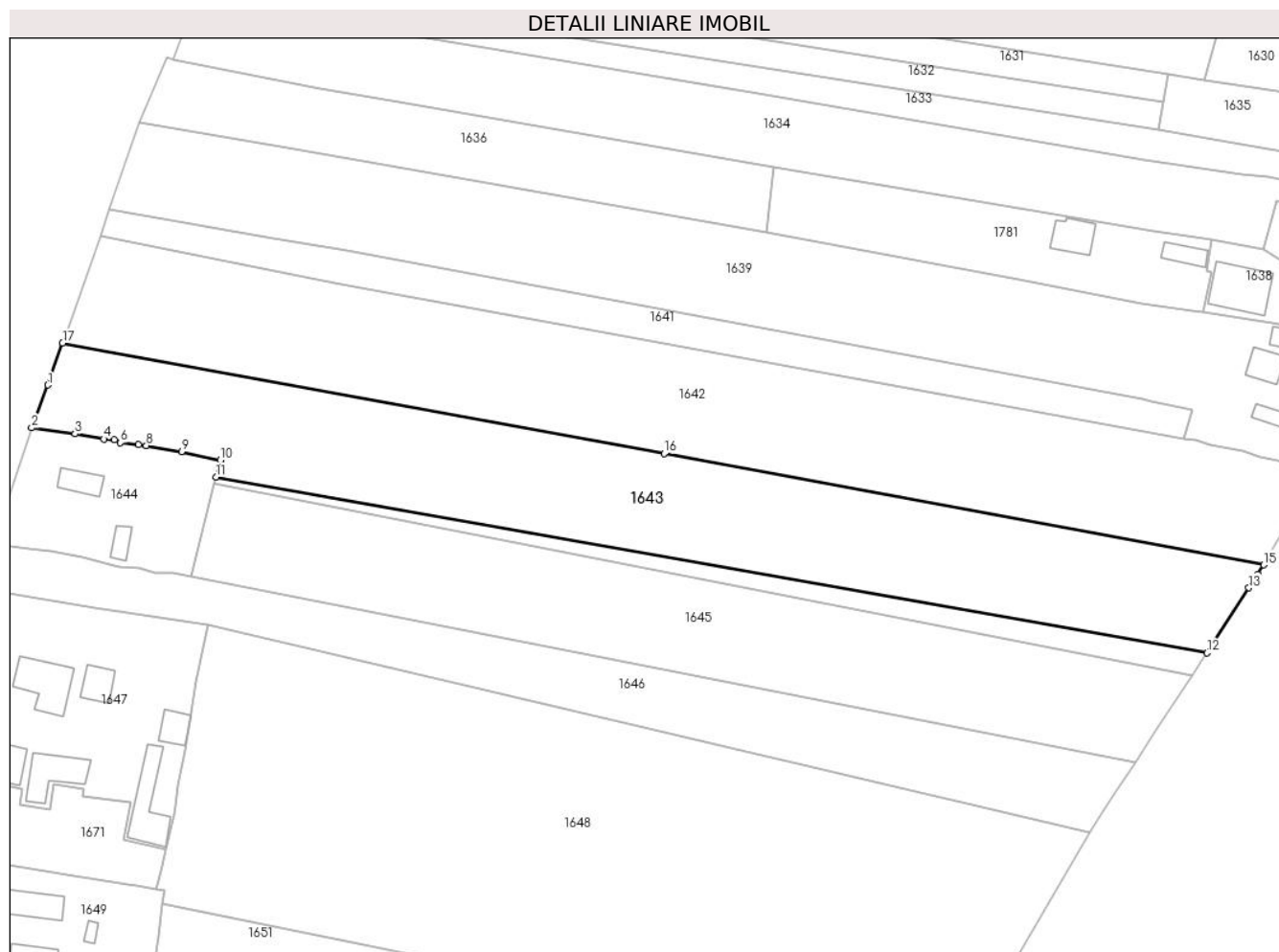
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	1	115/5	-	
2	arabil	DA	844	1	115/5	-	
3	arabil	NU	3.463	1	115/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.211,586 373.898,37	2	425.208,16 373.889,344	9.654
2	425.208,16 373.889,344	3	425.217,297 373.888,076	9.225
3	425.217,297 373.888,076	4	425.223,358 373.886,979	6.16
4	425.223,358 373.886,979	5	425.225,605 373.886,77	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.225,605 373.886,77	6	425.226,859 373.886,196	1.379
6	425.226,859 373.886,196	7	425.230,678 373.885,752	3.844
7	425.230,678 373.885,752	8	425.232,312 373.885,621	1.64
8	425.232,312 373.885,621	9	425.239,765 373.884,348	7.561
9	425.239,765 373.884,348	10	425.247,913 373.882,542	8.346
10	425.247,913 373.882,542	11	425.247,038 373.879,005	3.644
11	425.247,038 373.879,005	12	425.455,709 373.841,955	211.935
12	425.455,709 373.841,955	13	425.464,55 373.855,653	16.303
13	425.464,55 373.855,653	14	425.466,351 373.858,443	3.321
14	425.466,351 373.858,443	15	425.467,666 373.860,481	2.426
15	425.467,666 373.860,481	16	425.341,392 373.883,891	128.426
16	425.341,392 373.883,891	17	425.214,679 373.907,182	128.836
17	425.214,679 373.907,182	1	425.211,586 373.898,37	9.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principala Cermegesti, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.053	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principala Cermegesti, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; locuință
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principala Cermegesti, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 66, din 18/12/2017 emis de BIN CERBEANU IULIA-MONICA (Certificat de moștenitor 66/18.12.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CĂRĂMIDĂ ELEONORA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CĂRĂMIDĂ LUCIAN-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

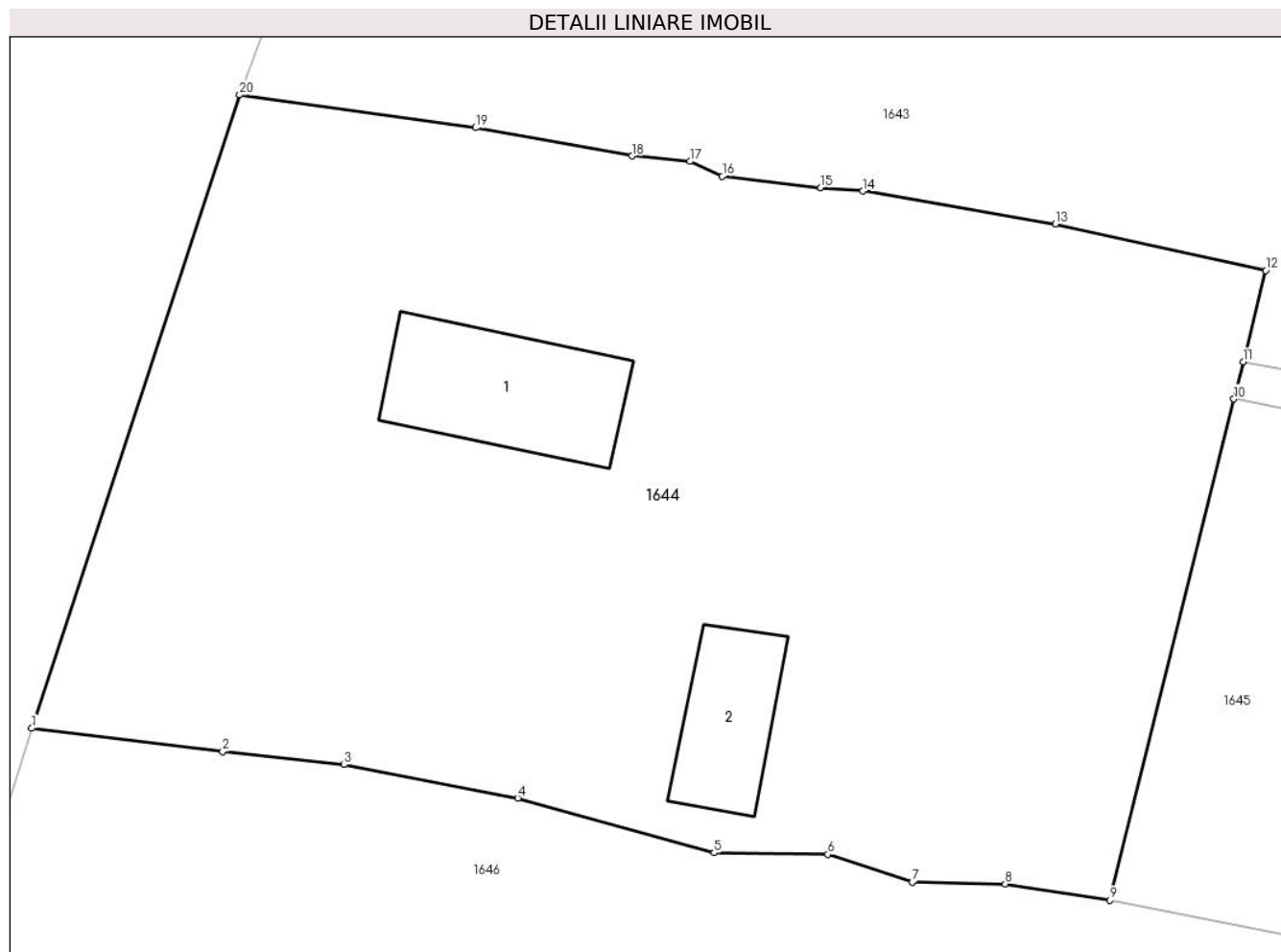
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	115	62	-	
2	arabil	DA	253	115	62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; locuință
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.200,104 373.864,808	2	425.207,505 373.863,911	7.455
2	425.207,505 373.863,911	3	425.212,192 373.863,404	4.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.212,192 373.863,404	4	425.218,938 373.862,107	6.87
4	425.218,938 373.862,107	5	425.226,539 373.859,986	7.891
5	425.226,539 373.859,986	6	425.230,951 373.859,924	4.412
6	425.230,951 373.859,924	7	425.234,213 373.858,848	3.435
7	425.234,213 373.858,848	8	425.237,823 373.858,785	3.611
8	425.237,823 373.858,785	9	425.241,877 373.858,152	4.103
9	425.241,877 373.858,152	10	425.246,682 373.877,567	20.0
10	425.246,682 373.877,567	11	425.247,038 373.879,005	1.482
11	425.247,038 373.879,005	12	425.247,913 373.882,542	3.644
12	425.247,913 373.882,542	13	425.239,765 373.884,348	8.346
13	425.239,765 373.884,348	14	425.232,312 373.885,621	7.561
14	425.232,312 373.885,621	15	425.230,678 373.885,752	1.64
15	425.230,678 373.885,752	16	425.226,859 373.886,196	3.844
16	425.226,859 373.886,196	17	425.225,605 373.886,77	1.379
17	425.225,605 373.886,77	18	425.223,358 373.886,979	2.257
18	425.223,358 373.886,979	19	425.217,297 373.888,076	6.16
19	425.217,297 373.888,076	20	425.208,16 373.889,344	9.225
20	425.208,16 373.889,344	1	425.200,104 373.864,808	25.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.160	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 66, din 18/12/2017 emis de BIN CERBEANU IULIA-MONICA (Certificat de moștenitor 66/18.12.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CĂRĂMIDĂ ELEONORA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CĂRĂMIDĂ LUCIAN-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

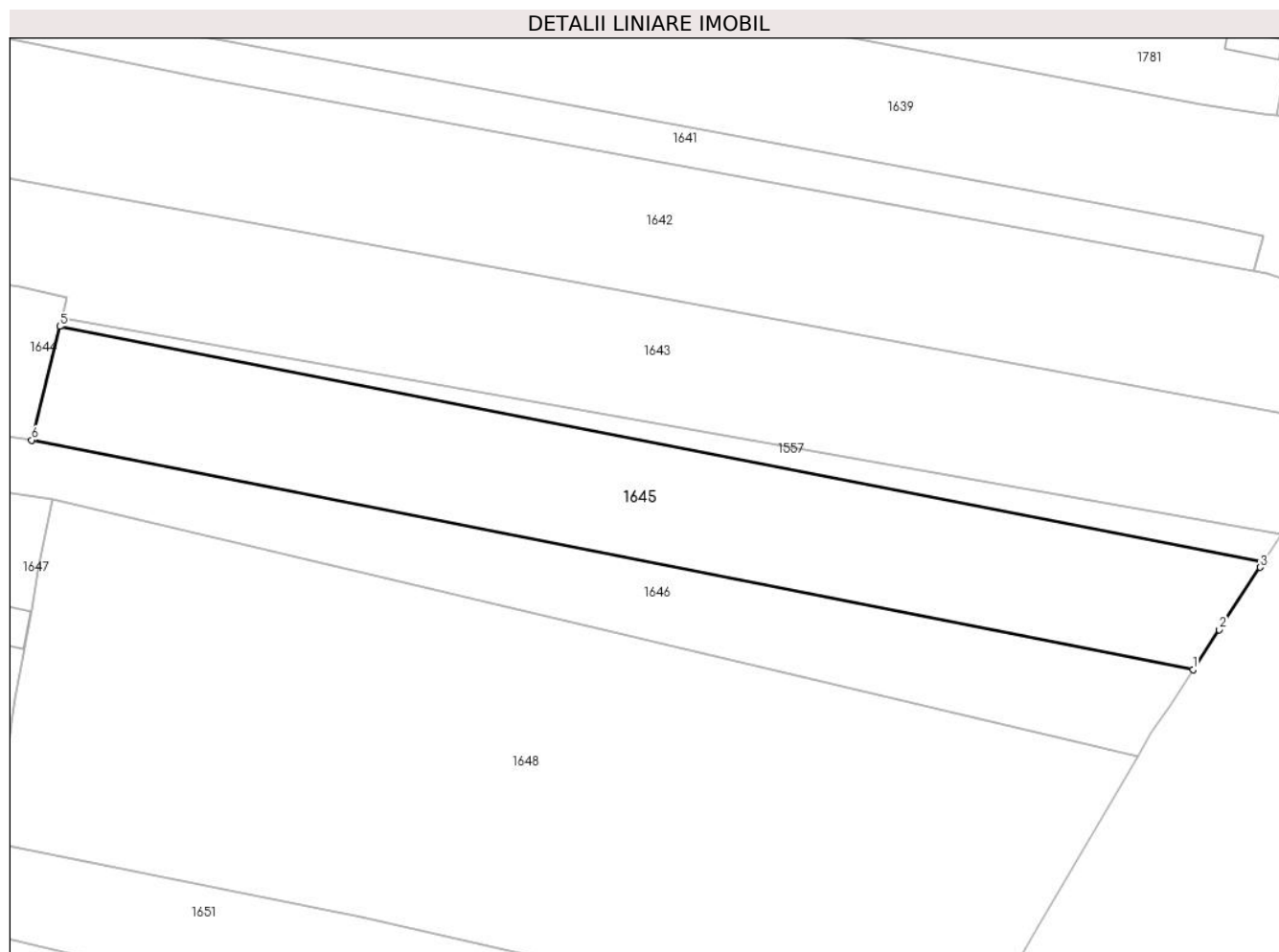
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	182	1	62/1	-	TARLA 115 ÎN ACT
2	arabil	NU	3.176	1	62/1	-	TARLA 115 ÎN ACT
3	arabil	DA	802	1	62/1	-	TARLA 115 ÎN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.440,623 373.818,928	2	425.445,108 373.825,741	8.156
2	425.445,108 373.825,741	3	425.452,118 373.836,392	12.751
3	425.452,118 373.836,392	4	425.452,707 373.837,305	1.086
4	425.452,707 373.837,305	5	425.246,682 373.877,567	209.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.246,682 373.877,567	6	425.241,877 373.858,152	20.0
6	425.241,877 373.858,152	1	425.440,623 373.818,928	202.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.976	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 26, din 12/02/2009 emis de BNP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CĂRĂMIDĂ I MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

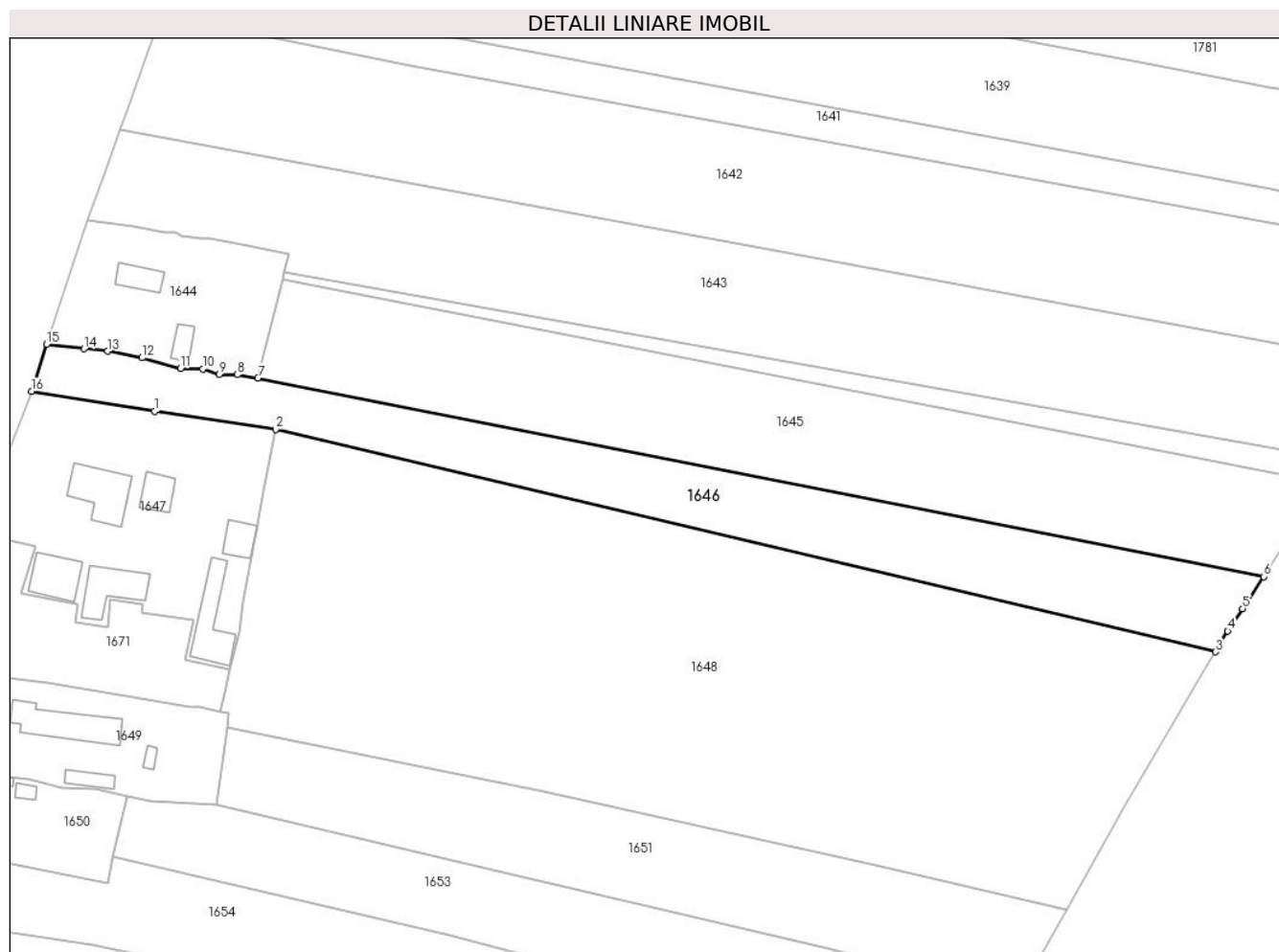
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487	1	63/1	-	
2	arabil	DA	605	1	63/1	-	
3	arabil	NU	1.884	1	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.221,406 373.851,525	2	425.245,356 373.847,963	24.214
2	425.245,356 373.847,963	3	425.431,112 373.804,056	190.874
3	425.431,112 373.804,056	4	425.433,52 373.808,136	4.738
4	425.433,52 373.808,136	5	425.436,452 373.812,591	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.436,452 373.812,591	6	425.440,623 373.818,928	7.587
6	425.440,623 373.818,928	7	425.241,877 373.858,152	202.58
7	425.241,877 373.858,152	8	425.237,823 373.858,785	4.103
8	425.237,823 373.858,785	9	425.234,213 373.858,848	3.611
9	425.234,213 373.858,848	10	425.230,951 373.859,924	3.435
10	425.230,951 373.859,924	11	425.226,539 373.859,986	4.412
11	425.226,539 373.859,986	12	425.218,938 373.862,107	7.891
12	425.218,938 373.862,107	13	425.212,192 373.863,404	6.87
13	425.212,192 373.863,404	14	425.207,505 373.863,911	4.715
14	425.207,505 373.863,911	15	425.200,104 373.864,808	7.455
15	425.200,104 373.864,808	16	425.197,143 373.855,458	9.808
16	425.197,143 373.855,458	1	425.221,406 373.851,525	24.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 2.050	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE
A1.6		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34, din 26/04/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI VÂLCEA (ORDIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JERPEL ILIE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JERPEL ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

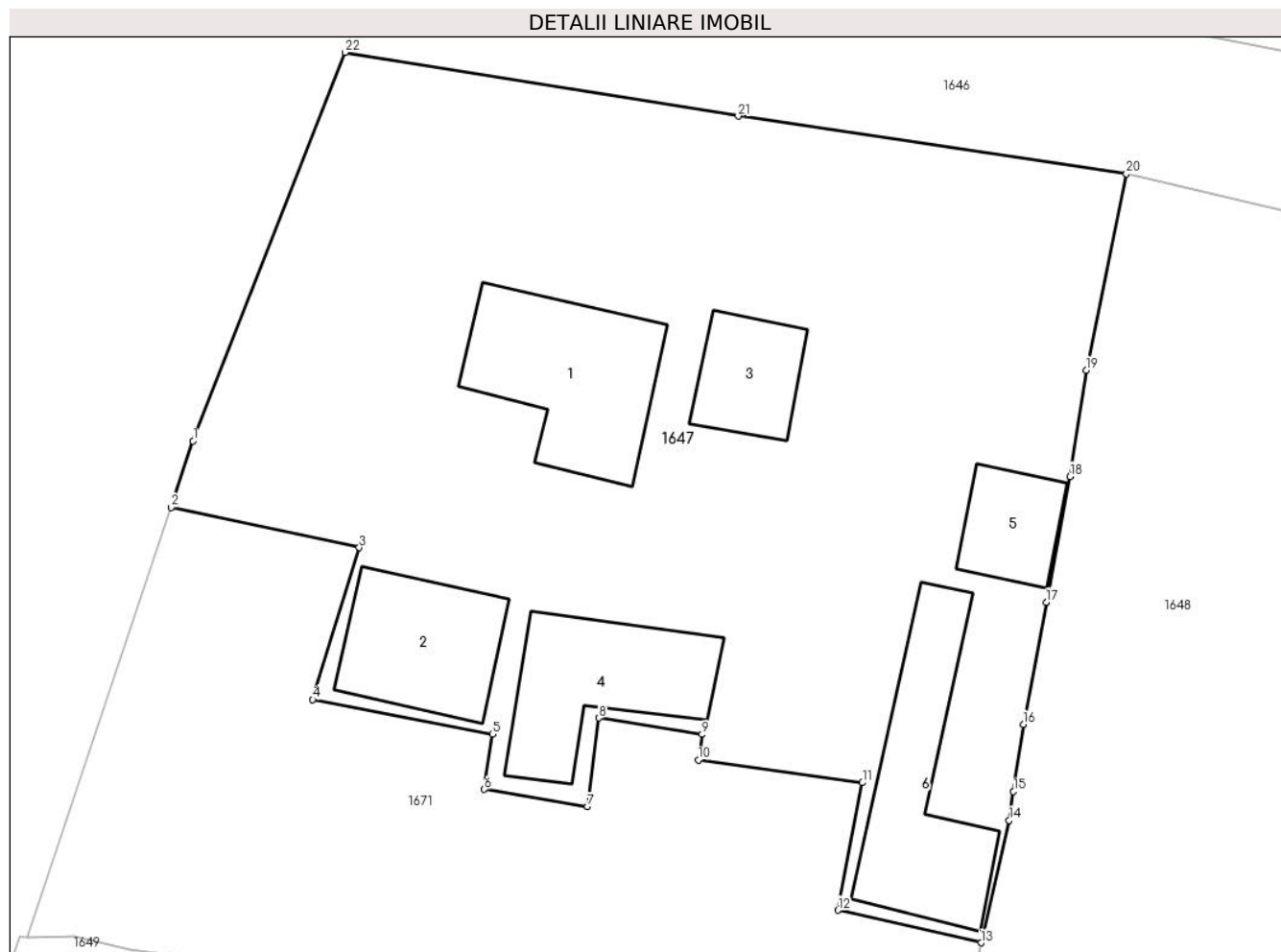
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.350 Masurata: 2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	1	-	-	
2	arabil	DA	550	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE
A1.6		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.187,772 373.831,483	2	425.186,403 373.827,388	4.318
3	425.198,02 373.824,909	4	425.195,15 373.815,526	9.813
5	425.206,229 373.813,394	6	425.205,738 373.809,989	3.44
7	425.212,107 373.808,926	8	425.212,802 373.814,394	5.512
9	425.219,18 373.813,382	10	425.218,948 373.811,8	1.598
11	425.229,064 373.810,404	12	425.227,564 373.802,537	8.009
13	425.236,378 373.800,53	14	425.238,118 373.808,083	7.751
15	425.238,381 373.809,867	16	425.238,994 373.814,011	4.189
17	425.240,412 373.821,534	18	425.241,875 373.829,296	7.899
19	425.242,876 373.835,856	20	425.245,356 373.847,963	12.358
21	425.221,406 373.851,525	22	425.197,143 373.855,458	24.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.186,403 373.827,388	3	425.198,02 373.824,909	11.879
4	425.195,15 373.815,526	5	425.206,229 373.813,394	11.282
6	425.205,738 373.809,989	7	425.212,107 373.808,926	6.457
8	425.212,802 373.814,394	9	425.219,18 373.813,382	6.457
10	425.218,948 373.811,8	11	425.229,064 373.810,404	10.212
12	425.227,564 373.802,537	13	425.236,378 373.800,53	9.039
14	425.238,118 373.808,083	15	425.238,381 373.809,867	1.803
16	425.238,994 373.814,011	17	425.240,412 373.821,534	7.655
18	425.241,875 373.829,296	19	425.242,876 373.835,856	6.637
20	425.245,356 373.847,963	21	425.221,406 373.851,525	24.214
22	425.197,143 373.855,458	1	425.187,772 373.831,483	25.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.370	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1027/46394, din 13/03/2003 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA 2) STĂNCIULESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

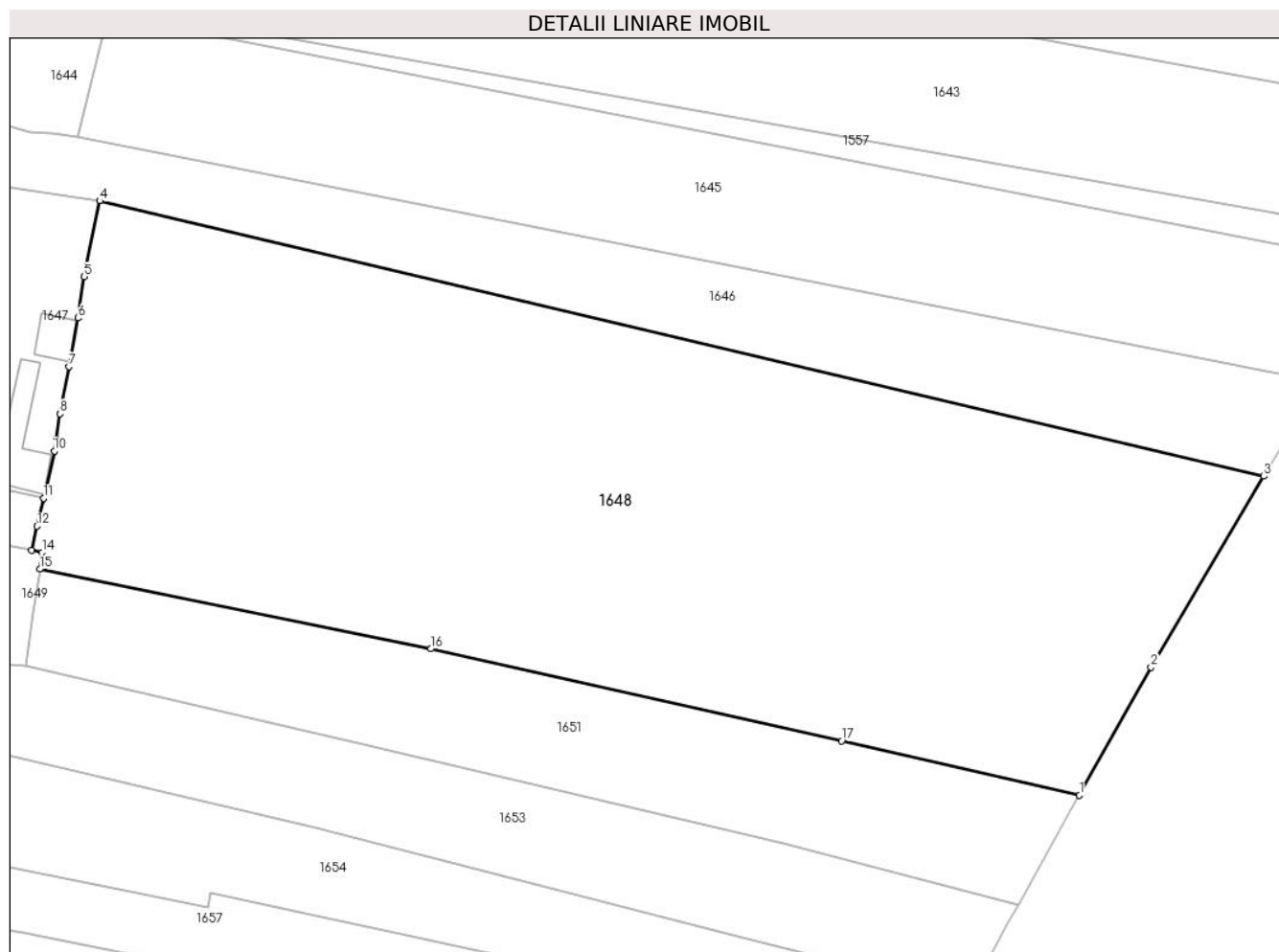
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.137	1	66	-	
2	arabil	NU	8.233	1	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.401,696 373.753,207	2	425.413,136 373.773,591	23.375
2	425.413,136 373.773,591	3	425.431,112 373.804,056	35.373
3	425.431,112 373.804,056	4	425.245,356 373.847,963	190.874
4	425.245,356 373.847,963	5	425.242,876 373.835,856	12.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.242,876 373.835,856	6	425.241,875 373.829,296	6.637
6	425.241,875 373.829,296	7	425.240,412 373.821,534	7.899
7	425.240,412 373.821,534	8	425.238,994 373.814,011	7.655
8	425.238,994 373.814,011	9	425.238,381 373.809,867	4.189
9	425.238,381 373.809,867	10	425.238,118 373.808,083	1.803
10	425.238,118 373.808,083	11	425.236,378 373.800,53	7.751
11	425.236,378 373.800,53	12	425.235,356 373.796,095	4.551
12	425.235,356 373.796,095	13	425.234,469 373.792,242	3.954
13	425.234,469 373.792,242	14	425.236,153 373.791,904	1.718
14	425.236,153 373.791,904	15	425.235,773 373.789,237	2.693
15	425.235,773 373.789,237	16	425.298,203 373.776,536	63.709
16	425.298,203 373.776,536	17	425.363,723 373.761,838	67.148
17	425.363,723 373.761,838	1	425.401,696 373.753,207	38.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.364 Masurata: 1.195	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34, din 26/04/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI VÂLCEA (ORDIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRĂMESCU GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AVRĂMESCU GABRIEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.364 Masurata: 1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	1	-	-	
2	arabil	DA	331	1	-	-	
3	arabil	NU	212	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.196,844 373.778,902	2	425.203,215 373.777,264	6.579
3	425.209,745 373.776,964	4	425.216,084 373.775,635	6.477
5	425.217,266 373.775,414	6	425.220,47 373.774,686	3.286
7	425.233,577 373.773,835	8	425.234,776 373.782,241	8.491
9	425.235,773 373.789,237	10	425.236,153 373.791,904	2.693
11	425.234,469 373.792,242	12	425.230,335 373.793,072	4.217
13	425.228,367 373.793,215	14	425.226,89 373.793,452	1.496
15	425.217,129 373.795,017	16	425.200,352 373.797,933	17.029
17	425.183,847 373.800,074	18	425.180,462 373.800,9	3.485
19	425.177,522 373.800,834	20	425.177,11 373.800,907	0.418
21	425.170,341 373.782,029	1	425.196,844 373.778,902	26.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.203,215 373.777,264	3	425.209,745 373.776,964	6.537
4	425.216,084 373.775,635	5	425.217,266 373.775,414	1.203
6	425.220,47 373.774,686	7	425.233,577 373.773,835	13.134
8	425.234,776 373.782,241	9	425.235,773 373.789,237	7.067
10	425.236,153 373.791,904	11	425.234,469 373.792,242	1.718
12	425.230,335 373.793,072	13	425.228,367 373.793,215	1.973
14	425.226,89 373.793,452	15	425.217,129 373.795,017	9.885
16	425.200,352 373.797,933	17	425.183,847 373.800,074	16.643
18	425.180,462 373.800,9	19	425.177,522 373.800,834	2.94
20	425.177,11 373.800,907	21	425.170,341 373.782,029	20.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 65, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 672 Masurata: 775	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7, din 29/06/2006 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) UNTARIU GH IULIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 80, din 25/04/2024 emis de B.I.N MAZILU CLAUDIA-ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NEDELUCU MARIAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 113, din 02/08/2024 emis de NP Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MIHĂILĂ DORINA-EMILIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) NEDELUCU MIHAI	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64 1) NEDELUCU GHEORGHÎȚA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEDELUCU MARIAN 2) MIHĂILĂ DORINA-EMILIA 3) NEDELUCU MIHAI 4) NEDELUCU GHEORGHÎȚA 5) UNTARIU GH IULIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

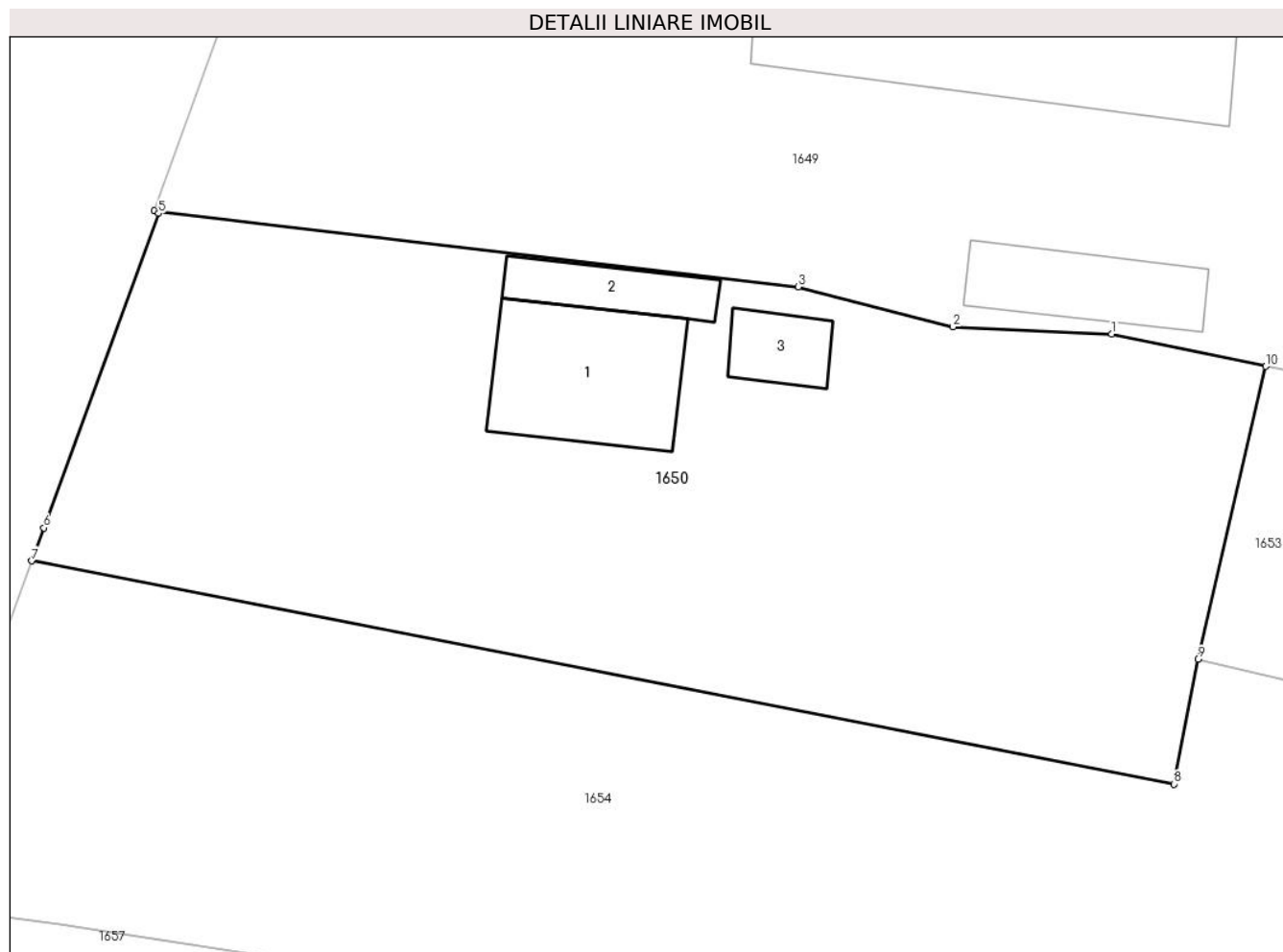
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 672 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	1	69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.209,745 373.776,964	2	425.203,215 373.777,264	6.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.203,215 373.777,264	3	425.196,844 373.778,902	6.579
3	425.196,844 373.778,902	4	425.170,341 373.782,029	26.686
4	425.170,341 373.782,029	5	425.170,52 373.781,928	0.206
5	425.170,52 373.781,928	6	425.165,796 373.768,992	13.772
6	425.165,796 373.768,992	7	425.165,298 373.767,63	1.45
7	425.165,298 373.767,63	8	425.212,294 373.758,445	47.885
8	425.212,294 373.758,445	9	425.213,292 373.763,58	5.231
9	425.213,292 373.763,58	10	425.216,084 373.775,635	12.374
10	425.216,084 373.775,635	1	425.209,745 373.776,964	6.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.898	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 34 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRĂMESCU BENONE 2) AVRĂMESCU GHEORGHE 3) AVRĂMESCU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

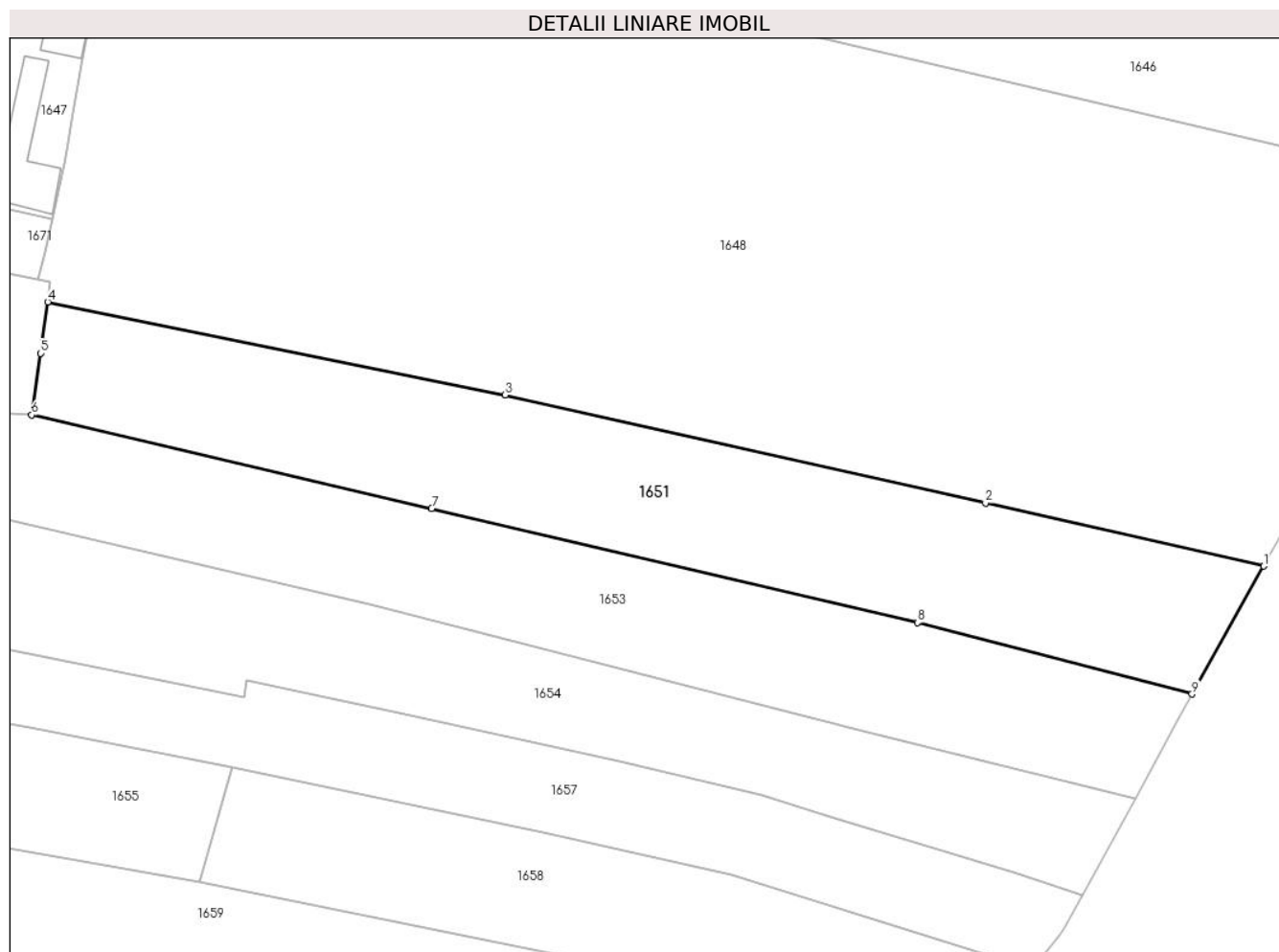
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	729	1	67/1	-	
2	arabil	NU	2.169	1	67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.401,696 373.753,207	2	425.363,723 373.761,838	38.942
2	425.363,723 373.761,838	3	425.298,203 373.776,536	67.148
3	425.298,203 373.776,536	4	425.235,773 373.789,237	63.709
4	425.235,773 373.789,237	5	425.234,776 373.782,241	7.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.234,776 373.782,241	6	425.233,577 373.773,835	8.491
6	425.233,577 373.773,835	7	425.288,176 373.761,08	56.069
7	425.288,176 373.761,08	8	425.354,464 373.745,519	68.091
8	425.354,464 373.745,519	9	425.391,907 373.735,767	38.692
9	425.391,907 373.735,767	1	425.401,696 373.753,207	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		562	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

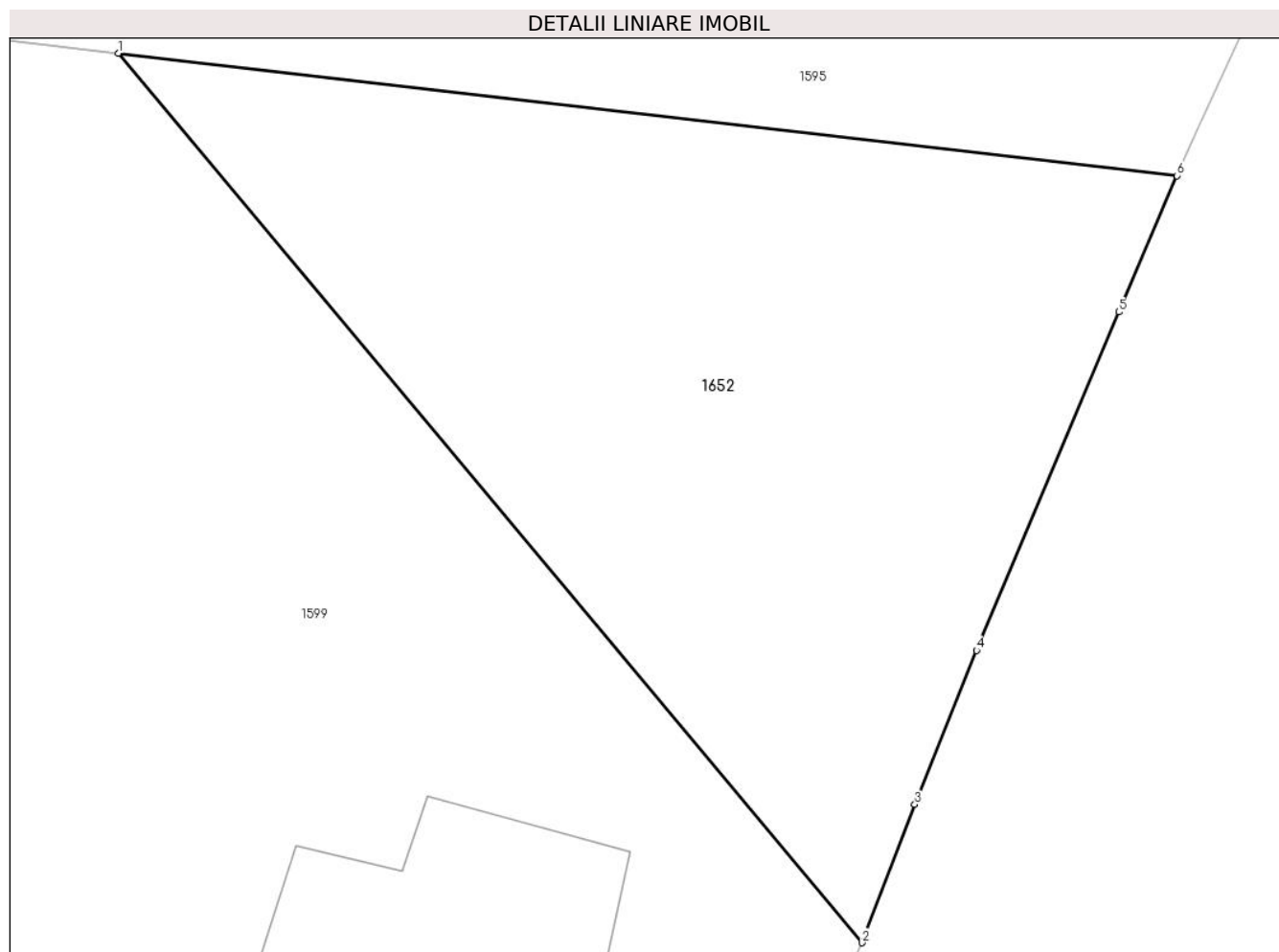
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.616,692 374.265,786	2	425.643,814 374.233,36	42.273
2	425.643,814 374.233,36	3	425.645,742 374.238,403	5.399
3	425.645,742 374.238,403	4	425.647,991 374.244,021	6.051
4	425.647,991 374.244,021	5	425.653,184 374.256,353	13.381
5	425.653,184 374.256,353	6	425.655,307 374.261,321	5.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.655,307 374.261,321	1	425.616,692 374.265,786	38.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.688	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8266, din 03/07/2008 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) ȚUCU PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 79, din 25/04/2024 emis de B.I.N MAZILU CLAUDIA-ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) UNTARIU GH IULIANA	A1
Act Notarial nr. 80, din 25/04/2024 emis de B.I.N MAZILU CLAUDIA-ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) NEDELUCU MARIAN	A1
Act Notarial nr. 113, din 02/08/2024 emis de NP Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128 1) MIHĂILĂ DORINA-EMILIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128 1) NEDELUCU MIHAI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/128 1) NEDELUCU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	1	68	-	
2	arabil	DA	612	1	68	-	
3	arabil	NU	2.028	1	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.390,282 373.732,871	2	425.391,907 373.735,767	3.32
2	425.391,907 373.735,767	3	425.354,464 373.745,519	38.692
3	425.354,464 373.745,519	4	425.288,176 373.761,08	68.091
4	425.288,176 373.761,08	5	425.233,577 373.773,835	56.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.233,577 373.773,835	6	425.220,47 373.774,686	13.134
6	425.220,47 373.774,686	7	425.217,266 373.775,414	3.286
7	425.217,266 373.775,414	8	425.216,084 373.775,635	1.203
8	425.216,084 373.775,635	9	425.213,292 373.763,58	12.374
9	425.213,292 373.763,58	10	425.279,724 373.748,047	68.223
10	425.279,724 373.748,047	11	425.346,306 373.730,838	68.77
11	425.346,306 373.730,838	12	425.384,144 373.721,524	38.968
12	425.384,144 373.721,524	1	425.390,282 373.732,871	12.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.150	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 39 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COLGIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

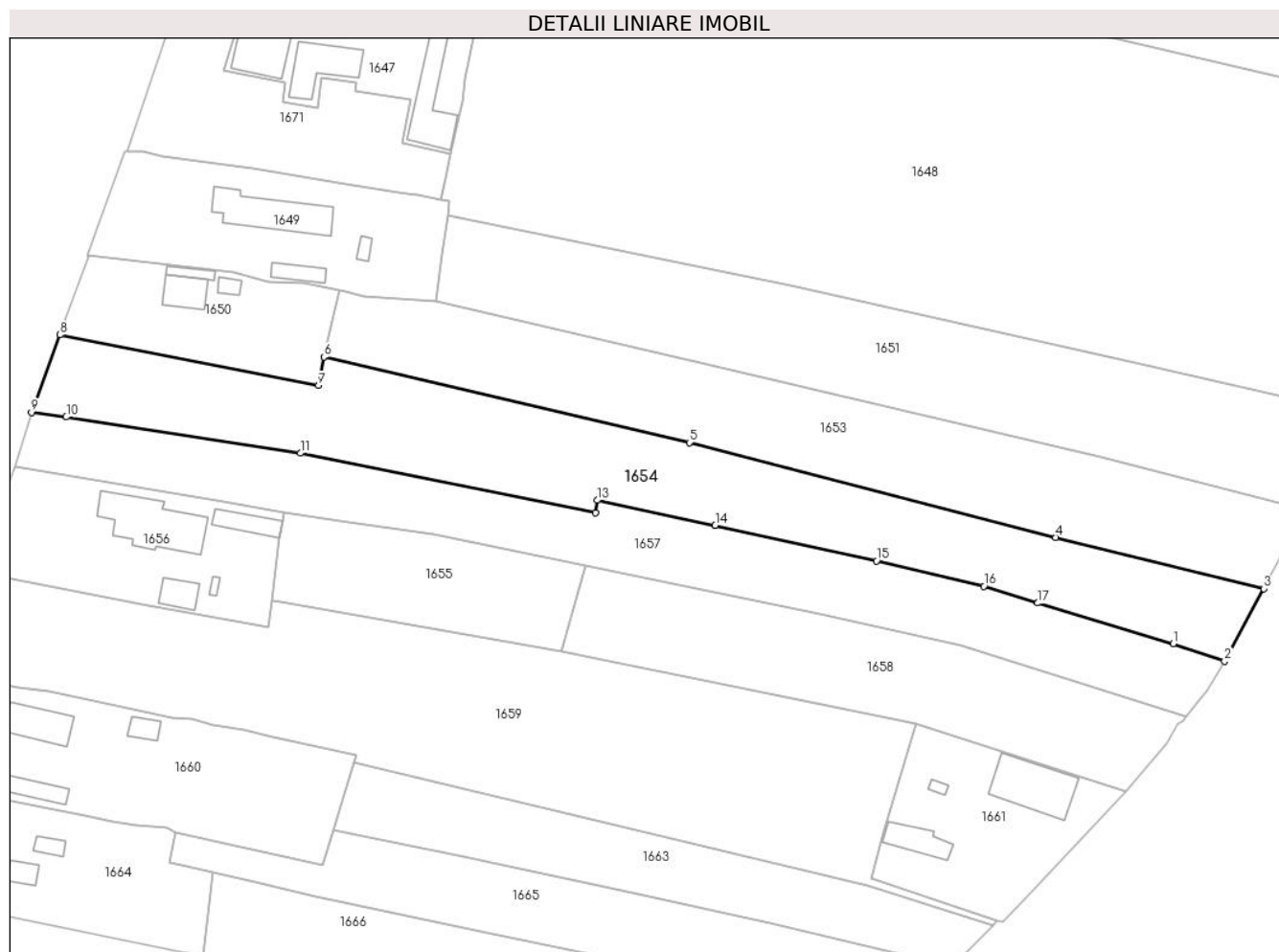
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	706	1	71	-	
2	arabil	NU	1.909	1	71	-	
3	arabil	DA	535	1	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.367,662 373.711,507	2	425.377,008 373.708,33	9.872
2	425.377,008 373.708,33	3	425.384,144 373.721,524	15.0
3	425.384,144 373.721,524	4	425.346,306 373.730,838	38.968
4	425.346,306 373.730,838	5	425.279,724 373.748,047	68.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.279,724 373.748,047	6	425.213,292 373.763,58	68.223
6	425.213,292 373.763,58	7	425.212,294 373.758,445	5.231
7	425.212,294 373.758,445	8	425.165,298 373.767,63	47.885
8	425.165,298 373.767,63	9	425.160,153 373.753,54	15.0
9	425.160,153 373.753,54	10	425.166,452 373.752,693	6.356
10	425.166,452 373.752,693	11	425.209,032 373.746,124	43.084
11	425.209,032 373.746,124	12	425.262,646 373.735,312	54.693
12	425.262,646 373.735,312	13	425.262,984 373.737,569	2.282
13	425.262,984 373.737,569	14	425.284,423 373.732,986	21.924
14	425.284,423 373.732,986	15	425.313,748 373.726,569	30.018
15	425.313,748 373.726,569	16	425.333,251 373.721,944	20.045
16	425.333,251 373.721,944	17	425.343,08 373.718,899	10.289
17	425.343,08 373.718,899	1	425.367,662 373.711,507	25.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21533, din 20/05/2013 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚUCU N D GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

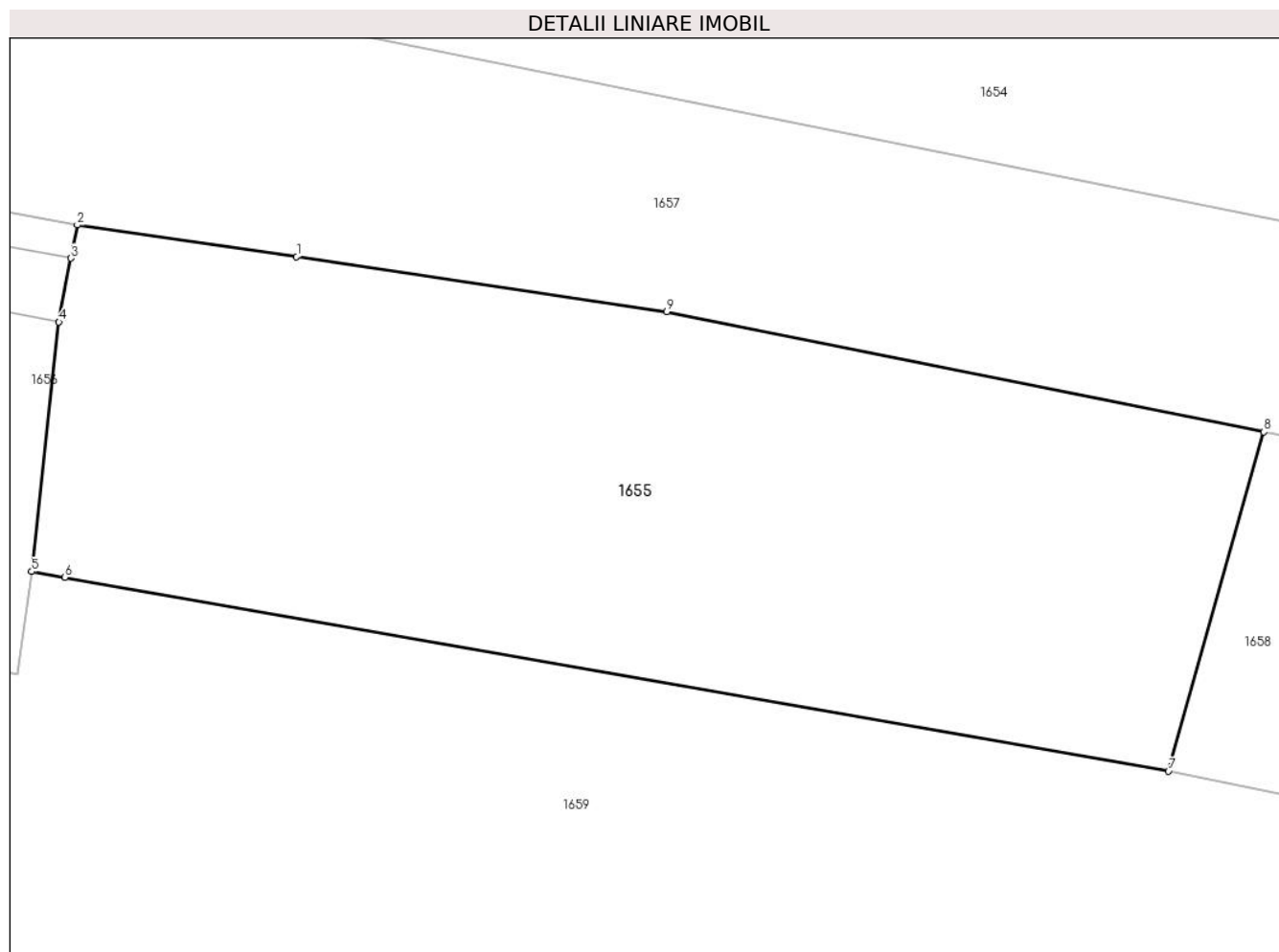
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	1	74	-	
2	arabil	NU	868	1	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.216,155 373.733,849	2	425.206,015 373.735,313	10.245
2	425.206,015 373.735,313	3	425.205,724 373.733,777	1.563
3	425.205,724 373.733,777	4	425.205,171 373.730,829	2.999
4	425.205,171 373.730,829	5	425.203,906 373.719,305	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.203,906 373.719,305	6	425.205,451 373.719,034	1.569
6	425.205,451 373.719,034	7	425.256,468 373.710,089	51.795
7	425.256,468 373.710,089	8	425.260,875 373.725,758	16.276
8	425.260,875 373.725,758	9	425.233,262 373.731,302	28.164
9	425.233,262 373.731,302	1	425.216,155 373.733,849	17.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală , Nr. 71, Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35166	1.074	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35166-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală , Nr. 71, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta construita din caramida in anul 1970,;fara Certificat de performanta energetica si fara lift.;
A1.2	35166-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală , Nr. 71, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie construita din caramida in anul 1970;
A1.3	35166-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală , Nr. 71, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Fanar construit din caramida in anul 1970;
A1.4	35166-C4	Loc. Cermegesti, Str Principală , Nr. 71, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; patul construit din lemn in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11796 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1, din 20/01/2012 emis de BNP Constantin Dranciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUICU ELEONORA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUICU ELEONORA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 252, din 13/03/2012 emis de Primaria Comunei Ladesti (Certificat de atestare fiscala nr. 252 din 13.03.2012 emis de Primaria Comunei Ladesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUICU ELEONORA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

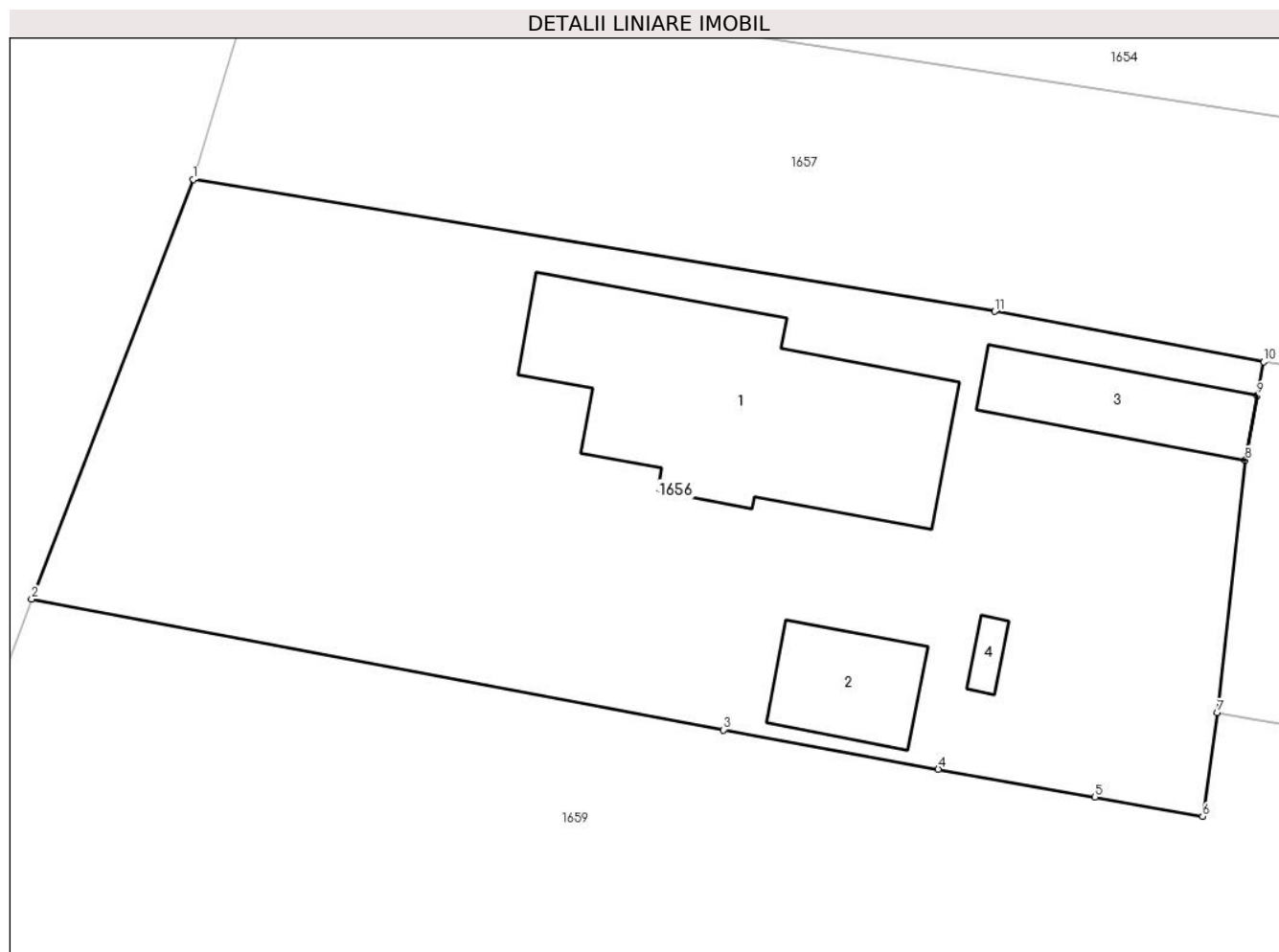
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35166	1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.074	3	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35166-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:141 mp; S. construită desfășurată:141 mp; Locuința construită din cărămidă în anul 1970;fara Certificat de performanță energetică și fara lift.;
A1.2	35166-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Bucătărie construită din cărămidă în anul 1970;
A1.3	35166-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Fanar construit din cărămidă în anul 1970;
A1.4	35166-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; patul construit din lemn în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.157,13 373.743,633	2	425.149,759 373.724,492	20.511
2	425.149,759 373.724,492	3	425.181,353 373.718,521	32.154
3	425.181,353 373.718,521	4	425.191,156 373.716,731	9.965
4	425.191,156 373.716,731	5	425.198,311 373.715,45	7.268
5	425.198,311 373.715,45	6	425.203,225 373.714,571	4.992
6	425.203,225 373.714,571	7	425.203,906 373.719,305	4.783
7	425.203,906 373.719,305	8	425.205,171 373.730,829	11.593
8	425.205,171 373.730,829	9	425.205,724 373.733,777	2.999
9	425.205,724 373.733,777	10	425.206,015 373.735,313	1.563
10	425.206,015 373.735,313	11	425.193,726 373.737,618	12.503
11	425.193,726 373.737,618	1	425.157,13 373.743,633	37.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.436	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1027/46394, din 13/03/2003 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA 2) STĂNCIULESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

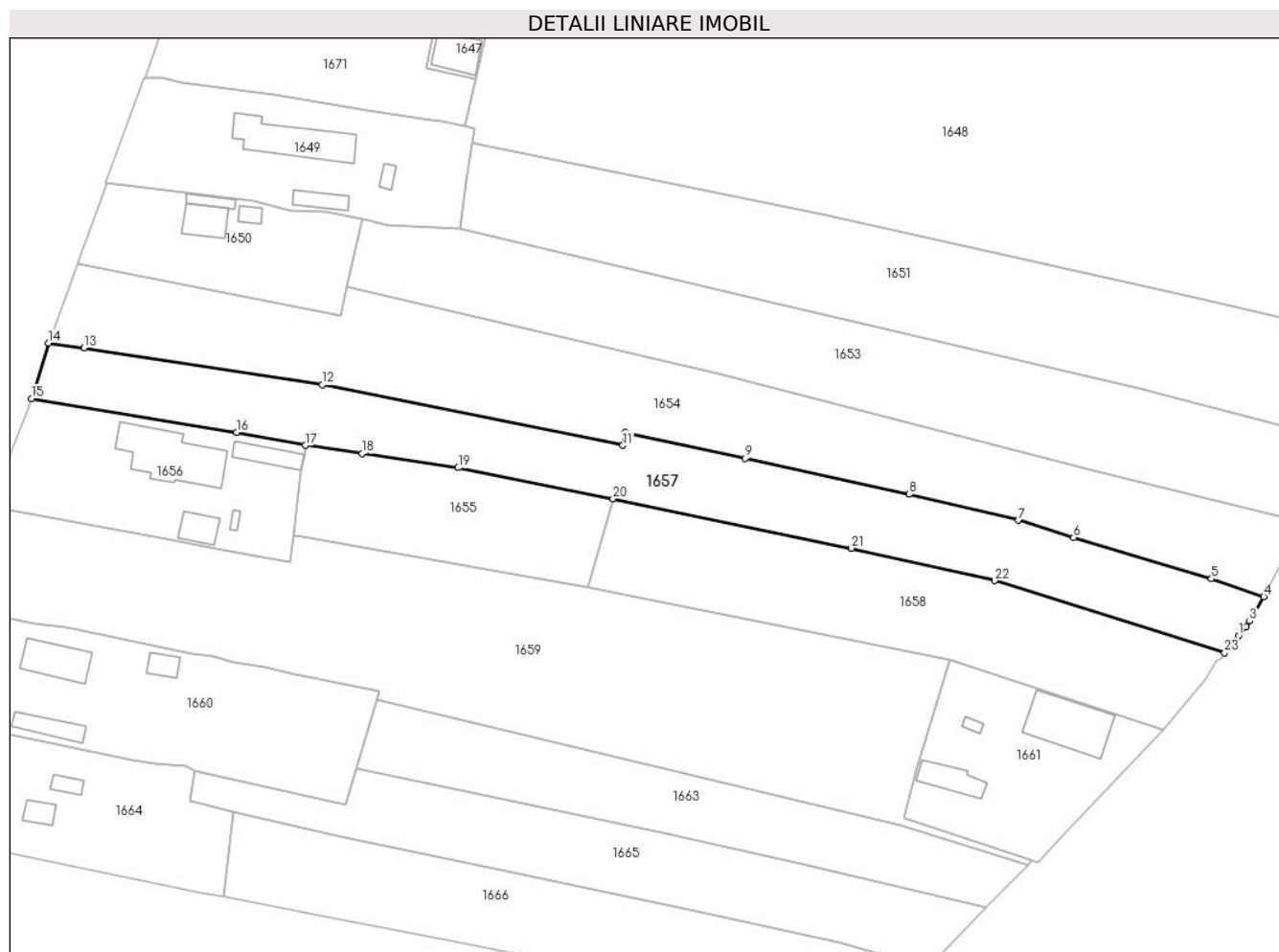
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	553	1	71/1	-	
2	arabil	DA	498	1	71/1	-	
3	arabil	NU	1.385	1	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.372,483 373.701,336	2	425.373,851 373.702,98	2.139
3	425.374,486 373.703,957	4	425.377,008 373.708,33	5.048
5	425.367,662 373.711,507	6	425.343,08 373.718,899	25.669
7	425.333,251 373.721,944	8	425.313,748 373.726,569	20.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.373,851 373.702,98	3	425.374,486 373.703,957	1.165
4	425.377,008 373.708,33	5	425.367,662 373.711,507	9.872
6	425.343,08 373.718,899	7	425.333,251 373.721,944	10.289
8	425.313,748 373.726,569	9	425.284,423 373.732,986	30.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.284,423 373.732,986	10	425.262,984 373.737,569	21.924
11	425.262,646 373.735,312	12	425.209,032 373.746,124	54.693
13	425.166,452 373.752,693	14	425.160,153 373.753,54	6.356
15	425.157,13 373.743,633	16	425.193,726 373.737,618	37.087
17	425.206,015 373.735,313	18	425.216,155 373.733,849	10.245
19	425.233,262 373.731,302	20	425.260,875 373.725,758	28.164
21	425.303,433 373.716,97	22	425.329,013 373.711,172	26.228
23	425.370,033 373.698,296	1	425.372,483 373.701,336	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.262,984 373.737,569	11	425.262,646 373.735,312	2.282
12	425.209,032 373.746,124	13	425.166,452 373.752,693	43.084
14	425.160,153 373.753,54	15	425.157,13 373.743,633	10.358
16	425.193,726 373.737,618	17	425.206,015 373.735,313	12.503
18	425.216,155 373.733,849	19	425.233,262 373.731,302	17.295
20	425.260,875 373.725,758	21	425.303,433 373.716,97	43.456
22	425.329,013 373.711,172	23	425.370,033 373.698,296	42.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 35 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUȚICĂ N PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

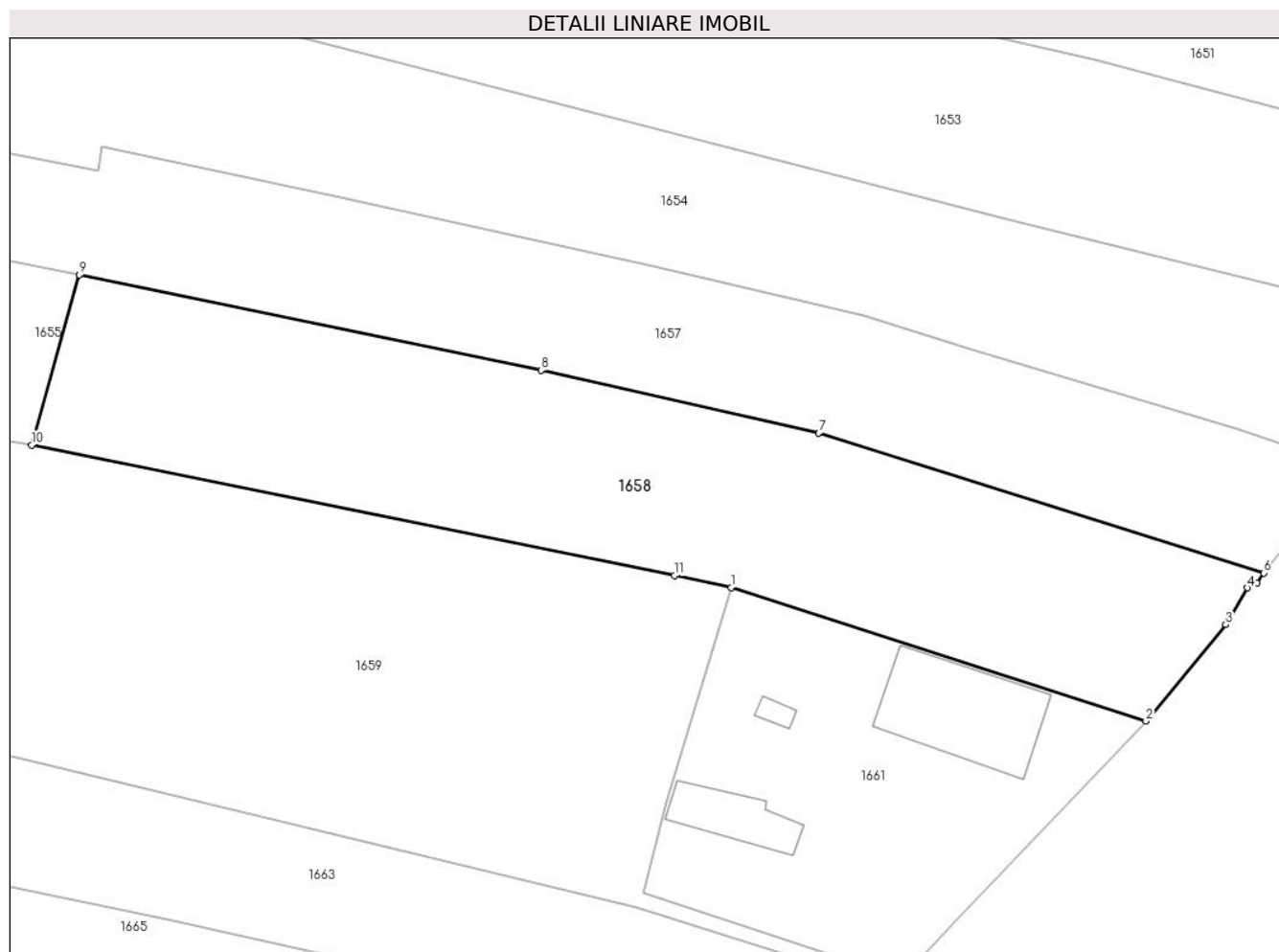
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	712	1	74/1	-	
2	arabil	NU	1.048	1	74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.320,938 373.696,958	2	425.359,172 373.684,649	40.167
2	425.359,172 373.684,649	3	425.366,538 373.693,545	11.55
3	425.366,538 373.693,545	4	425.368,517 373.696,922	3.914
4	425.368,517 373.696,922	5	425.369,406 373.697,369	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.369,406 373.697,369	6	425.370,033 373.698,296	1.119
6	425.370,033 373.698,296	7	425.329,013 373.711,172	42.994
7	425.329,013 373.711,172	8	425.303,433 373.716,97	26.228
8	425.303,433 373.716,97	9	425.260,875 373.725,758	43.456
9	425.260,875 373.725,758	10	425.256,468 373.710,089	16.276
10	425.256,468 373.710,089	11	425.315,707 373.698,051	60.45
11	425.315,707 373.698,051	1	425.320,938 373.696,958	5.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.390	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/08/1991 emis de CJFF VALCEA (PV de punere in posesie nr. 47 din 28.05.2024, emis de Comuna Lădești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUȚICĂ ELENA 2) POPA MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

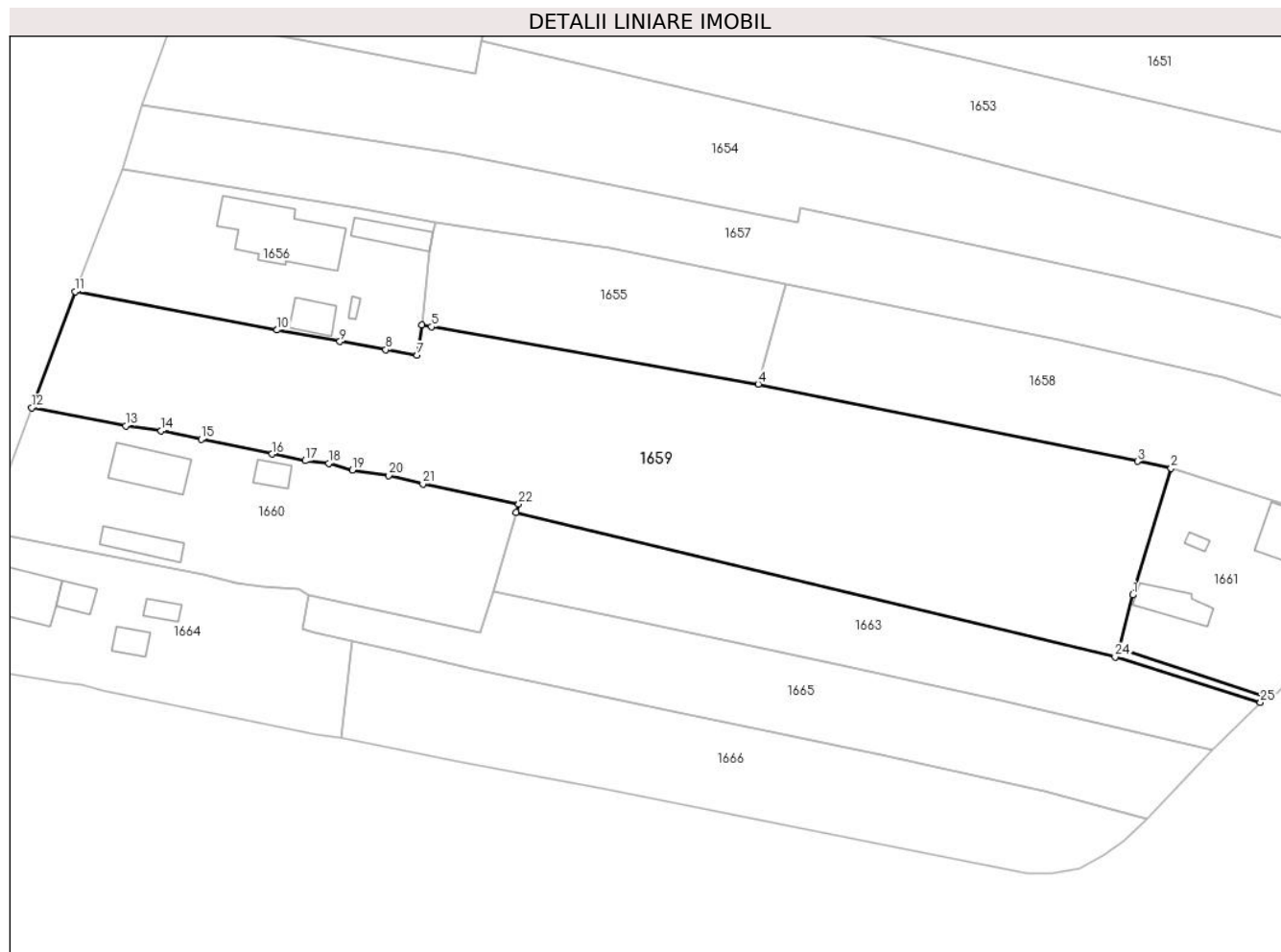
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.993	1	76	-	
2	arabil	NU	2.397	1	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.314,932 373.677,198	2	425.320,938 373.696,958	20.653
3	425.315,707 373.698,051	4	425.256,468 373.710,089	60.45
5	425.205,451 373.719,034	6	425.203,906 373.719,305	1.569
7	425.203,225 373.714,571	8	425.198,311 373.715,45	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.320,938 373.696,958	3	425.315,707 373.698,051	5.344
4	425.256,468 373.710,089	5	425.205,451 373.719,034	51.795
6	425.203,906 373.719,305	7	425.203,225 373.714,571	4.783
8	425.198,311 373.715,45	9	425.191,156 373.716,731	7.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.191,156 373.716,731	10	425.181,353 373.718,521	9.965
11	425.149,759 373.724,492	12	425.143,012 373.706,387	19.321
13	425.157,72 373.703,578	14	425.163,246 373.702,789	5.583
15	425.169,491 373.701,498	16	425.180,549 373.699,165	11.302
17	425.185,717 373.698,125	18	425.189,413 373.697,73	3.717
19	425.193,074 373.696,654	20	425.198,804 373.695,836	5.789
21	425.204,117 373.694,515	22	425.219,087 373.691,36	15.299
23	425.218,706 373.690,047	24	425.312,196 373.667,539	96.161
25	425.334,911 373.660,42	26	425.335,728 373.661,229	1.15
27	425.312,845 373.668,812	1	425.314,932 373.677,198	8.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.181,353 373.718,521	11	425.149,759 373.724,492	32.154
12	425.143,012 373.706,387	13	425.157,72 373.703,578	14.974
14	425.163,246 373.702,789	15	425.169,491 373.701,498	6.377
16	425.180,549 373.699,165	17	425.185,717 373.698,125	5.271
18	425.189,413 373.697,73	19	425.193,074 373.696,654	3.815
20	425.198,804 373.695,836	21	425.204,117 373.694,515	5.474
22	425.219,087 373.691,36	23	425.218,706 373.690,047	1.367
24	425.312,196 373.667,539	25	425.334,911 373.660,42	23.804
26	425.335,728 373.661,229	27	425.312,845 373.668,812	24.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.613	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112/11347, din 01/01/1999 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ȚUCU BENONE	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȚUCU BENONE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

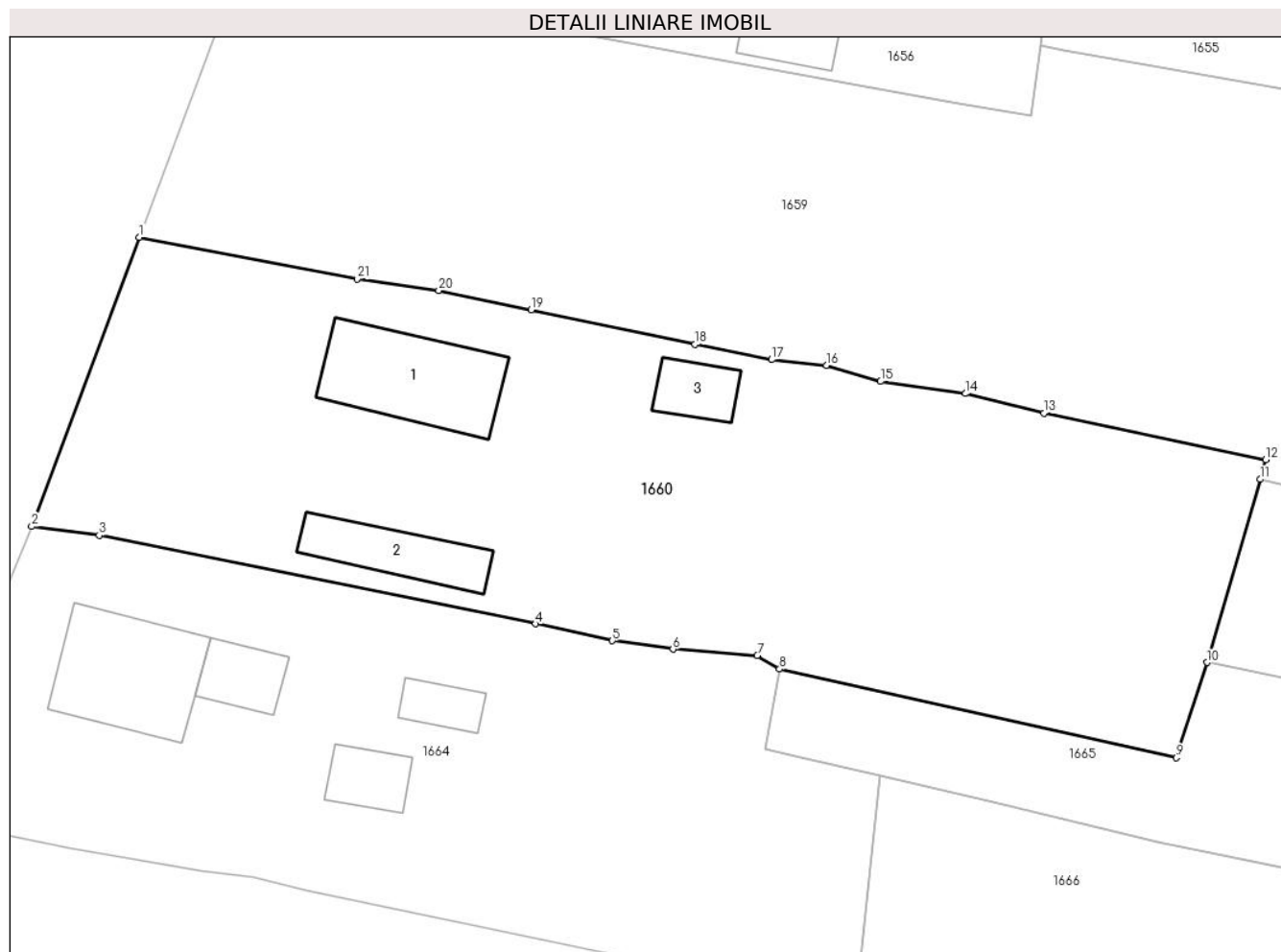
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	1	77	-	Tarlaua 3 gresita in TP
2	arabil	DA	400	1	77/2	-	Tarlaua 3 gresita in TP
3	vie	DA	413	1	77/1	-	Tarlaua 3 gresita in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.143,012 373.706,387	2	425.135,75 373.686,865	20.829
3	425.140,311 373.686,264	4	425.169,786 373.680,289	30.074
5	425.174,965 373.679,148	6	425.179,059 373.678,578	4.133
7	425.184,754 373.678,152	8	425.186,255 373.677,237	1.757
9	425.213,053 373.671,243	10	425.215,123 373.677,68	6.762
11	425.218,706 373.690,047	12	425.219,087 373.691,36	1.367
13	425.204,117 373.694,515	14	425.198,804 373.695,836	5.474
15	425.193,074 373.696,654	16	425.189,413 373.697,73	3.815
17	425.185,717 373.698,125	18	425.180,549 373.699,165	5.271
19	425.169,491 373.701,498	20	425.163,246 373.702,789	6.377
21	425.157,72 373.703,578	1	425.143,012 373.706,387	14.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.135,75 373.686,865	3	425.140,311 373.686,264	4.6
4	425.169,786 373.680,289	5	425.174,965 373.679,148	5.304
6	425.179,059 373.678,578	7	425.184,754 373.678,152	5.712
8	425.186,255 373.677,237	9	425.213,053 373.671,243	27.46
10	425.215,123 373.677,68	11	425.218,706 373.690,047	12.876
12	425.219,087 373.691,36	13	425.204,117 373.694,515	15.299
14	425.198,804 373.695,836	15	425.193,074 373.696,654	5.789
16	425.189,413 373.697,73	17	425.185,717 373.698,125	3.717
18	425.180,549 373.699,165	19	425.169,491 373.701,498	11.302
20	425.163,246 373.702,789	21	425.157,72 373.703,578	5.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35024	Din acte: 954 Masurata: 963	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35024-C1	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA
A1.2	35024-C2	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL
A1.3	35024-C3	Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; SOPRU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24039 / 31/07/2009	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.871, din 30/07/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MANDA MIHAELA-SIMONA	
2) MANDA ILIE, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

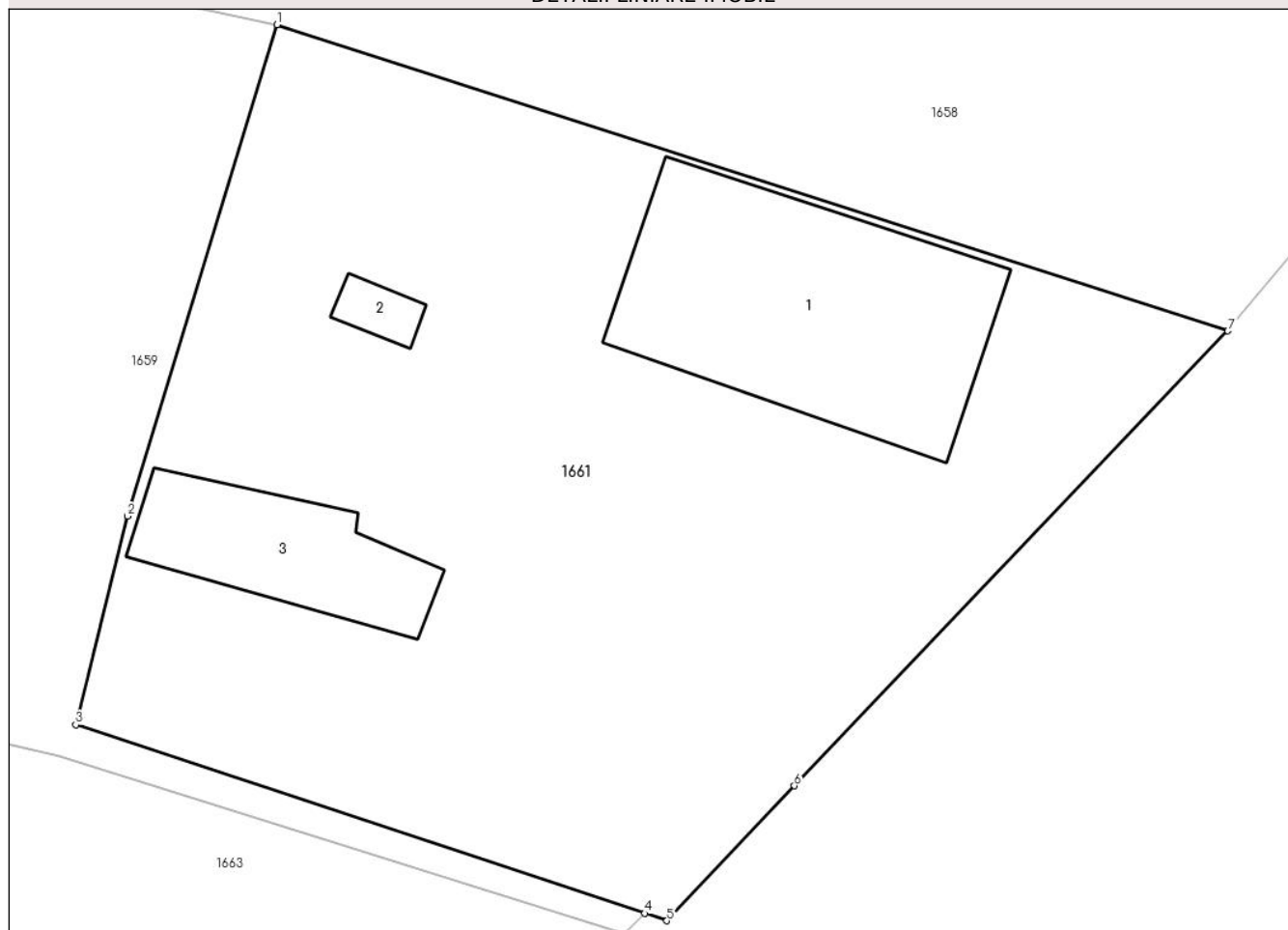
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35024	Din acte: 954 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	1	76/1	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	224	1	76/1	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35024-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA
A1.2	35024-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL
A1.3	35024-C3	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; SOPRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.320,938 373.696,958	2	425.314,932 373.677,198	20.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.314,932 373.677,198	3	425.312,845 373.668,812	8.642
3	425.312,845 373.668,812	4	425.335,728 373.661,229	24.107
4	425.335,728 373.661,229	5	425.336,618 373.660,934	0.937
5	425.336,618 373.660,934	6	425.341,739 373.666,358	7.46
6	425.341,739 373.666,358	7	425.359,172 373.684,649	25.268
7	425.359,172 373.684,649	1	425.320,938 373.696,958	40.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

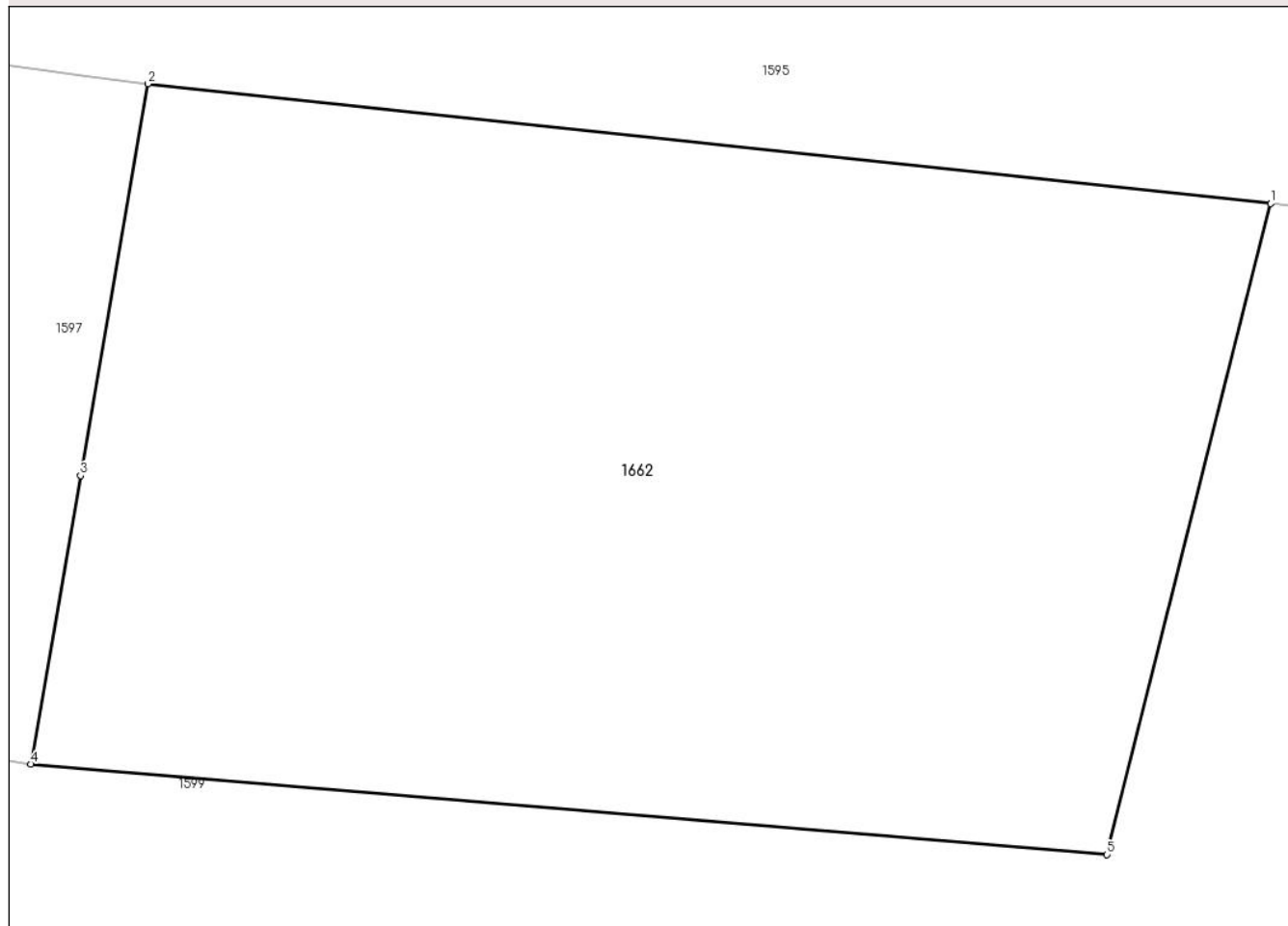
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	999	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.602,733 374.267,4	2	425.561,663 374.271,778	41.302
2	425.561,663 374.271,778	3	425.559,198 374.257,458	14.531
3	425.559,198 374.257,458	4	425.557,381 374.246,906	10.706
4	425.557,381 374.246,906	5	425.596,744 374.243,594	39.502
5	425.596,744 374.243,594	1	425.602,733 374.267,4	24.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.322	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 760, din 28/11/2016 emis de BIN Mazilu Claudia-Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CUMPĂNAȘU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

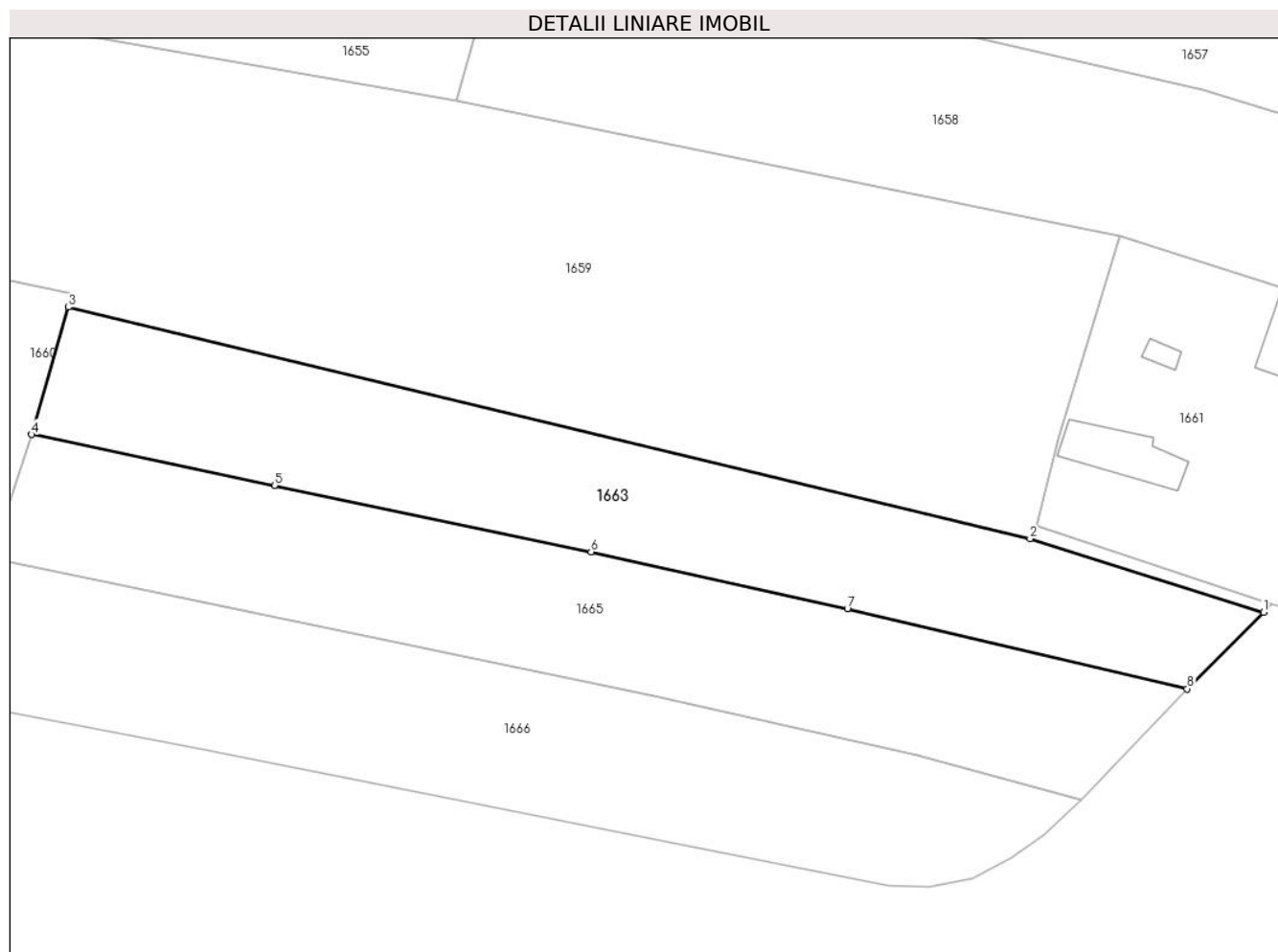
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.322	1	78/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.334,911 373.660,42	2	425.312,196 373.667,539	23.804
2	425.312,196 373.667,539	3	425.218,706 373.690,047	96.161
3	425.218,706 373.690,047	4	425.215,123 373.677,68	12.876
4	425.215,123 373.677,68	5	425.238,728 373.672,735	24.117
5	425.238,728 373.672,735	6	425.269,515 373.666,283	31.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.269,515 373.666,283	7	425.294,425 373.660,764	25.514
7	425.294,425 373.660,764	8	425.327,462 373.652,965	33.945
8	425.327,462 373.652,965	1	425.334,911 373.660,42	10.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.247	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA,An construire 1978
A1.2		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie
A1.3		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd si fanar, An construire 1983
A1.4		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 29/05/2015 emis de BIN MITROI MARIA (Act Notarial nr. 44 din 29.05.2015 emis de BIN Mitroi Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CĂRĂMIDĂ MARGARETA	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂRĂMIDĂ MARGARETA	A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

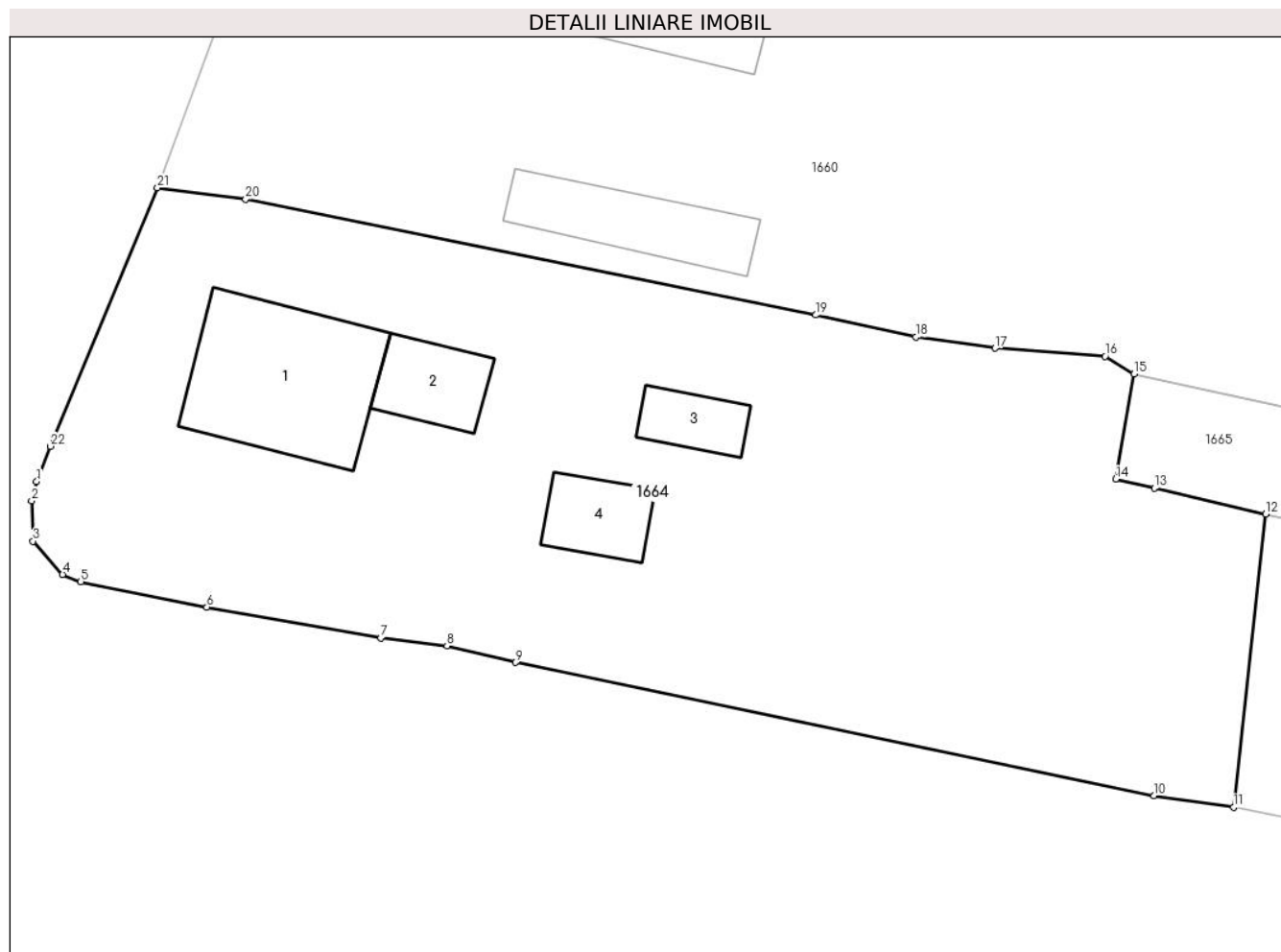
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	1	79	-	
2	arabil	DA	527	1	77/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA, An construire 1978
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd si fanar, An construire 1983
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.129,509 373.671,685	2	425.129,249 373.670,684	1.034
3	425.129,322 373.668,596	4	425.130,845 373.666,87	2.302
5	425.131,795 373.666,504	6	425.138,311 373.665,184	6.648
7	425.147,309 373.663,601	8	425.150,723 373.663,185	3.439
9	425.154,259 373.662,322	10	425.187,291 373.655,446	33.74
11	425.191,392 373.654,837	12	425.193,059 373.670,007	15.262
13	425.187,297 373.671,341	14	425.185,308 373.671,802	2.042
15	425.186,255 373.677,237	16	425.184,754 373.678,152	1.757
17	425.179,059 373.678,578	18	425.174,965 373.679,148	4.133
19	425.169,786 373.680,289	20	425.140,311 373.686,264	30.074
21	425.135,75 373.686,865	22	425.130,217 373.673,506	14.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.129,249 373.670,684	3	425.129,322 373.668,596	2.089
4	425.130,845 373.666,87	5	425.131,795 373.666,504	1.018
6	425.138,311 373.665,184	7	425.147,309 373.663,601	9.136
8	425.150,723 373.663,185	9	425.154,259 373.662,322	3.64
10	425.187,291 373.655,446	11	425.191,392 373.654,837	4.146
12	425.193,059 373.670,007	13	425.187,297 373.671,341	5.914
14	425.185,308 373.671,802	15	425.186,255 373.677,237	5.517
16	425.184,754 373.678,152	17	425.179,059 373.678,578	5.712
18	425.174,965 373.679,148	19	425.169,786 373.680,289	5.304
20	425.140,311 373.686,264	21	425.135,75 373.686,865	4.6
22	425.130,217 373.673,506	1	425.129,509 373.671,685	1.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, PCT TARINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35022	1.548	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103099 / 09/11/2023	
Act Notarial nr. 1324, din 08/11/2023 emis de NP MAZILU CLAUDIA ANA (contract de vanzare);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BITLAN ROBERTINO-CIPRIAN , necasatorit
	<i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>

C. Partea III. SARCINI .

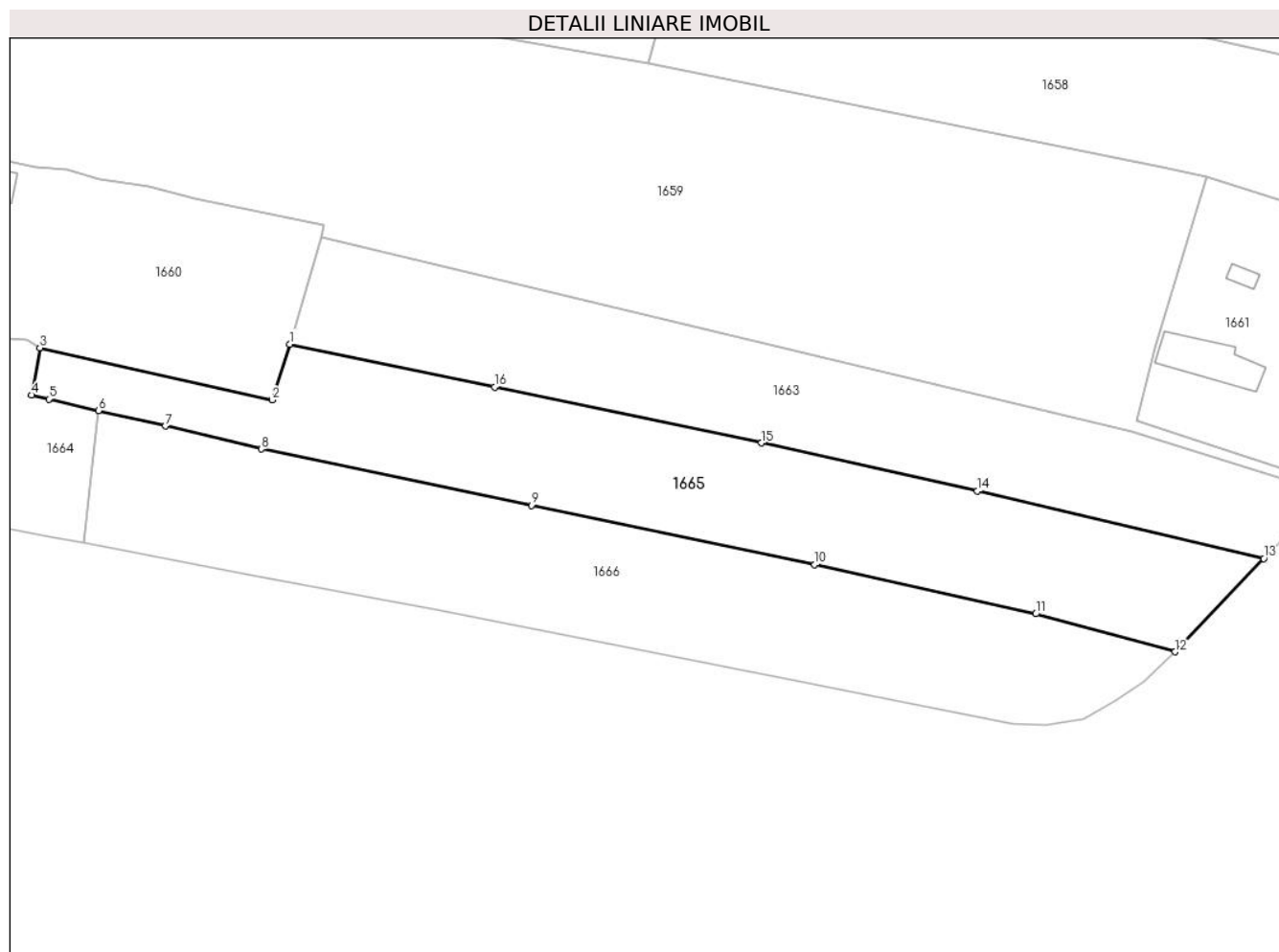
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35022	1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.548	1	78/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.215,123 373.677,68	2	425.213,053 373.671,243	6.762
2	425.213,053 373.671,243	3	425.186,255 373.677,237	27.46
3	425.186,255 373.677,237	4	425.185,308 373.671,802	5.517
4	425.185,308 373.671,802	5	425.187,297 373.671,341	2.042
5	425.187,297 373.671,341	6	425.193,059 373.670,007	5.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.193,059 373.670,007	7	425.200,739 373.668,229	7.883
7	425.200,739 373.668,229	8	425.211,839 373.665,573	11.413
8	425.211,839 373.665,573	9	425.242,961 373.659,07	31.794
9	425.242,961 373.659,07	10	425.275,658 373.652,238	33.403
10	425.275,658 373.652,238	11	425.301,169 373.646,576	26.132
11	425.301,169 373.646,576	12	425.317,206 373.642,189	16.626
12	425.317,206 373.642,189	13	425.327,462 373.652,965	14.876
13	425.327,462 373.652,965	14	425.294,425 373.660,764	33.945
14	425.294,425 373.660,764	15	425.269,515 373.666,283	25.514
15	425.269,515 373.666,283	16	425.238,728 373.672,735	31.456
16	425.238,728 373.672,735	1	425.215,123 373.677,68	24.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Bisericii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.372 Masurata: 1.677	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 29/05/2015 emis de BIN MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CĂRĂMIDĂ MARGARETA	A1
Act Administrativ nr. 19881, din 29/08/2012 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) CĂRĂMIDĂ CORNEL 2) NEGOIȚĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

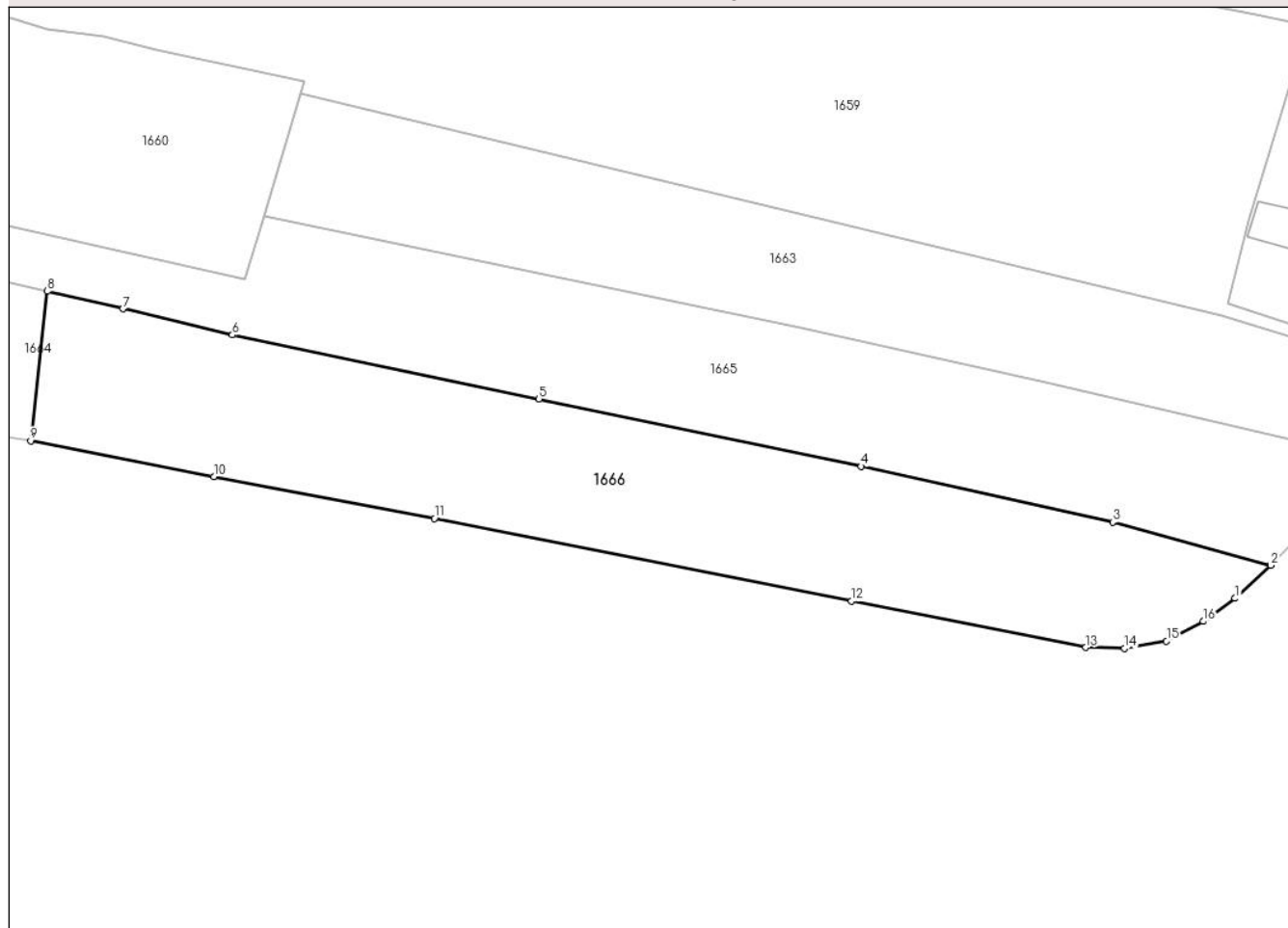
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.372 Masurata: 1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.677	1	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.313,596 373.638,831	2	425.317,206 373.642,189	4.93
2	425.317,206 373.642,189	3	425.301,169 373.646,576	16.626
3	425.301,169 373.646,576	4	425.275,658 373.652,238	26.132
4	425.275,658 373.652,238	5	425.242,961 373.659,07	33.403
5	425.242,961 373.659,07	6	425.211,839 373.665,573	31.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.211,839 373.665,573	7	425.200,739 373.668,229	11.413
7	425.200,739 373.668,229	8	425.193,059 373.670,007	7.883
8	425.193,059 373.670,007	9	425.191,392 373.654,837	15.262
9	425.191,392 373.654,837	10	425.209,965 373.651,194	18.927
10	425.209,965 373.651,194	11	425.232,33 373.646,942	22.766
11	425.232,33 373.646,942	12	425.274,679 373.638,569	43.169
12	425.274,679 373.638,569	13	425.298,453 373.633,846	24.239
13	425.298,453 373.633,846	14	425.302,381 373.633,769	3.929
14	425.302,381 373.633,769	15	425.306,63 373.634,508	4.313
15	425.306,63 373.634,508	16	425.310,348 373.636,5	4.218
16	425.310,348 373.636,5	1	425.313,596 373.638,831	3.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 1.468	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 232, din 29/05/2015 emis de BNP Constantin Dranciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

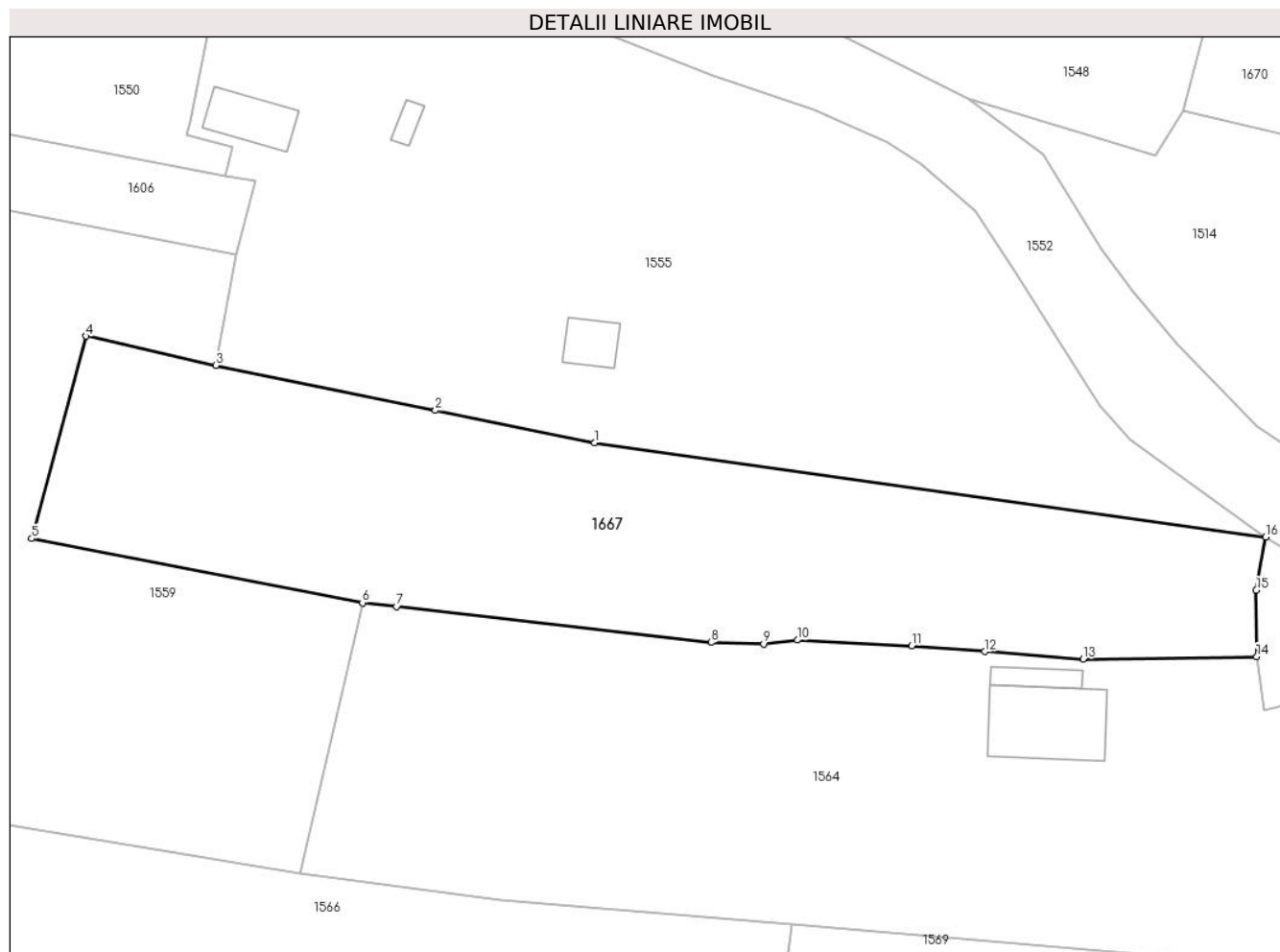
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.015	18	276/2	-	
2	arabil	NU	453	18	276/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.571,616 374.493,783	2	425.558,47 374.496,455	13.414
2	425.558,47 374.496,455	3	425.540,288 374.500,17	18.558
3	425.540,288 374.500,17	4	425.529,548 374.502,602	11.012
4	425.529,548 374.502,602	5	425.525,069 374.485,858	17.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.525,069 374.485,858	6	425.552,427 374.480,548	27.869
6	425.552,427 374.480,548	7	425.555,264 374.480,226	2.855
7	425.555,264 374.480,226	8	425.581,287 374.477,276	26.19
8	425.581,287 374.477,276	9	425.585,616 374.477,147	4.331
9	425.585,616 374.477,147	10	425.588,41 374.477,466	2.812
10	425.588,41 374.477,466	11	425.597,859 374.476,997	9.46
11	425.597,859 374.476,997	12	425.603,895 374.476,507	6.056
12	425.603,895 374.476,507	13	425.612,052 374.475,901	8.18
13	425.612,052 374.475,901	14	425.626,412 374.476,101	14.361
14	425.626,412 374.476,101	15	425.626,378 374.481,583	5.482
15	425.626,378 374.481,583	16	425.627,154 374.485,979	4.464
16	425.627,154 374.485,979	1	425.571,616 374.493,783	56.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Cermegești, Str Principală Cermegești, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15, din 10/08/2012 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FLORICA MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

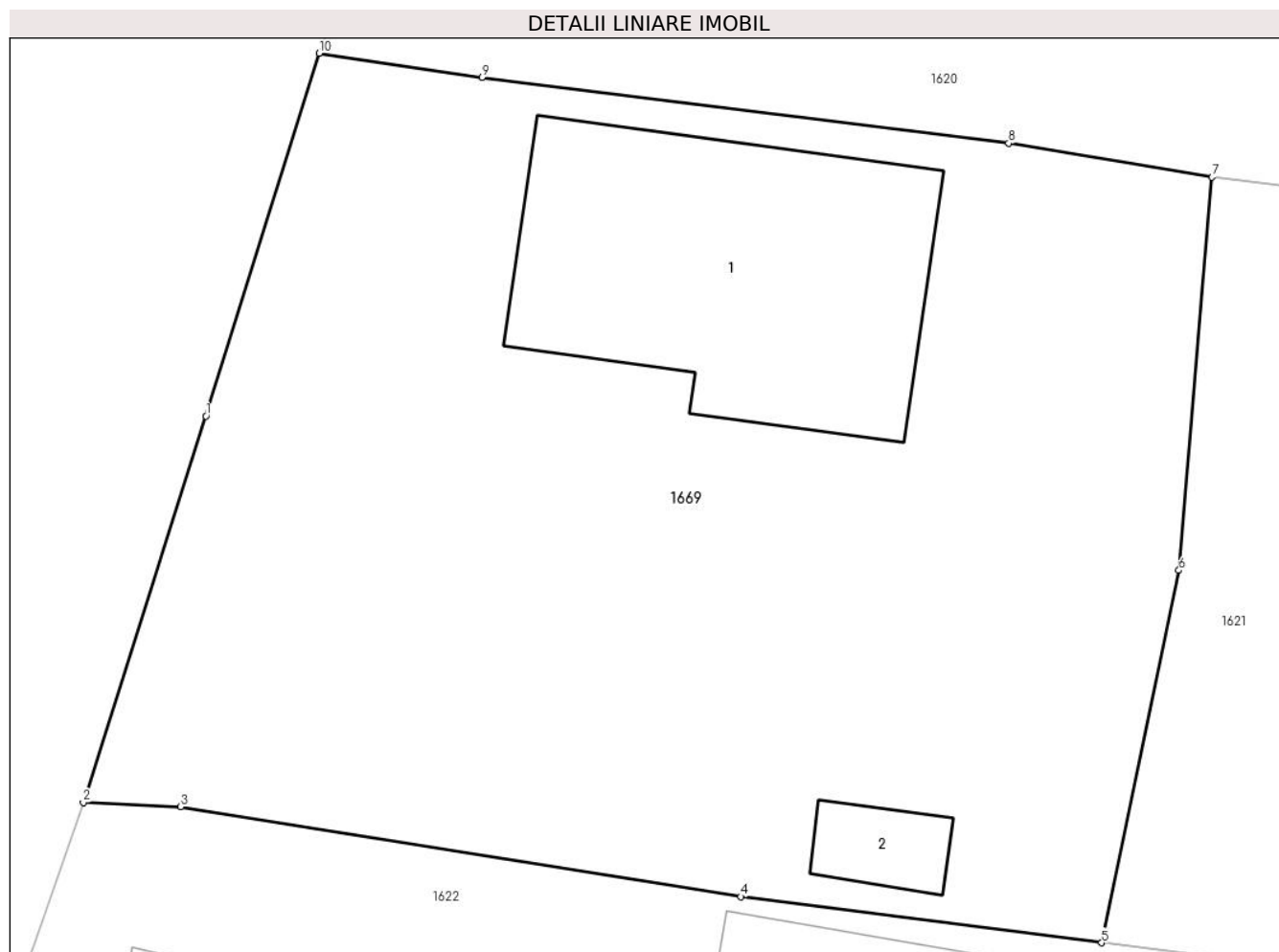
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa P+M
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.282,031 374.092,008	2	425.278,249 374.080,082	12.511
2	425.278,249 374.080,082	3	425.281,256 374.079,947	3.01
3	425.281,256 374.079,947	4	425.298,546 374.077,175	17.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.298,546 374.077,175	5	425.309,694 374.075,752	11.239
5	425.309,694 374.075,752	6	425.312,078 374.087,244	11.736
6	425.312,078 374.087,244	7	425.313,1 374.099,376	12.175
7	425.313,1 374.099,376	8	425.306,821 374.100,422	6.366
8	425.306,821 374.100,422	9	425.290,562 374.102,46	16.386
9	425.290,562 374.102,46	10	425.285,535 374.103,2	5.081
10	425.285,535 374.103,2	1	425.282,031 374.092,008	11.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiricesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 639 Masurata: 1.624	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 752/46594, din 25/09/2002 emis de CJSIPT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARINESCU ELISABETA 2) COTOARBA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

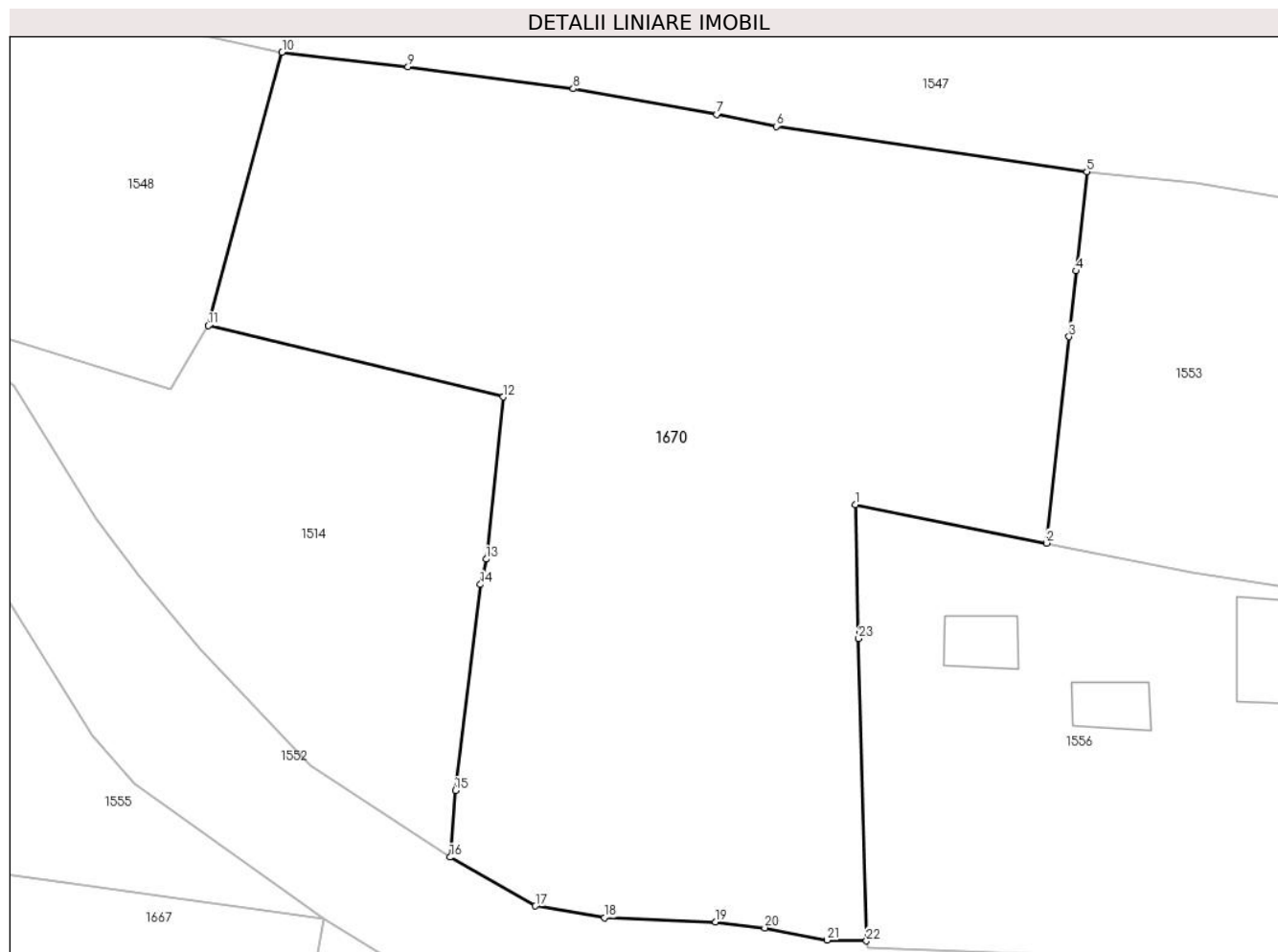
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 639 Masurata: 1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.507	17	262,262/2	-	
2	arabil	NU	117	17	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.658,777 374.510,608	2	425.670,162 374.508,32	11.613
3	425.671,497 374.520,605	4	425.671,922 374.524,514	3.932
5	425.672,562 374.530,413	6	425.654,08 374.533,124	18.68
7	425.650,542 374.533,827	8	425.642,003 374.535,364	8.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.670,162 374.508,32	3	425.671,497 374.520,605	12.357
4	425.671,922 374.524,514	5	425.672,562 374.530,413	5.934
6	425.654,08 374.533,124	7	425.650,542 374.533,827	3.607
8	425.642,003 374.535,364	9	425.632,179 374.536,672	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.632,179 374.536,672	10	425.624,688 374.537,527	7.54
11	425.620,301 374.521,259	12	425.637,839 374.517,02	18.043
13	425.636,831 374.507,364	14	425.636,488 374.505,861	1.542
15	425.634,993 374.493,605	16	425.634,688 374.489,633	3.984
17	425.639,754 374.486,727	18	425.643,859 374.486,033	4.163
19	425.650,476 374.485,772	20	425.653,4 374.485,427	2.944
21	425.657,104 374.484,696	22	425.659,44 374.484,656	2.336
23	425.658,98 374.502,65	1	425.658,777 374.510,608	7.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.624,688 374.537,527	11	425.620,301 374.521,259	16.849
12	425.637,839 374.517,02	13	425.636,831 374.507,364	9.708
14	425.636,488 374.505,861	15	425.634,993 374.493,605	12.347
16	425.634,688 374.489,633	17	425.639,754 374.486,727	5.84
18	425.643,859 374.486,033	19	425.650,476 374.485,772	6.622
20	425.653,4 374.485,427	21	425.657,104 374.484,696	3.775
22	425.659,44 374.484,656	23	425.658,98 374.502,65	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.512 Masurata: 984	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1027/46394, din 13/03/2003 emis de CJSIPT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA 2) STĂNCIULESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

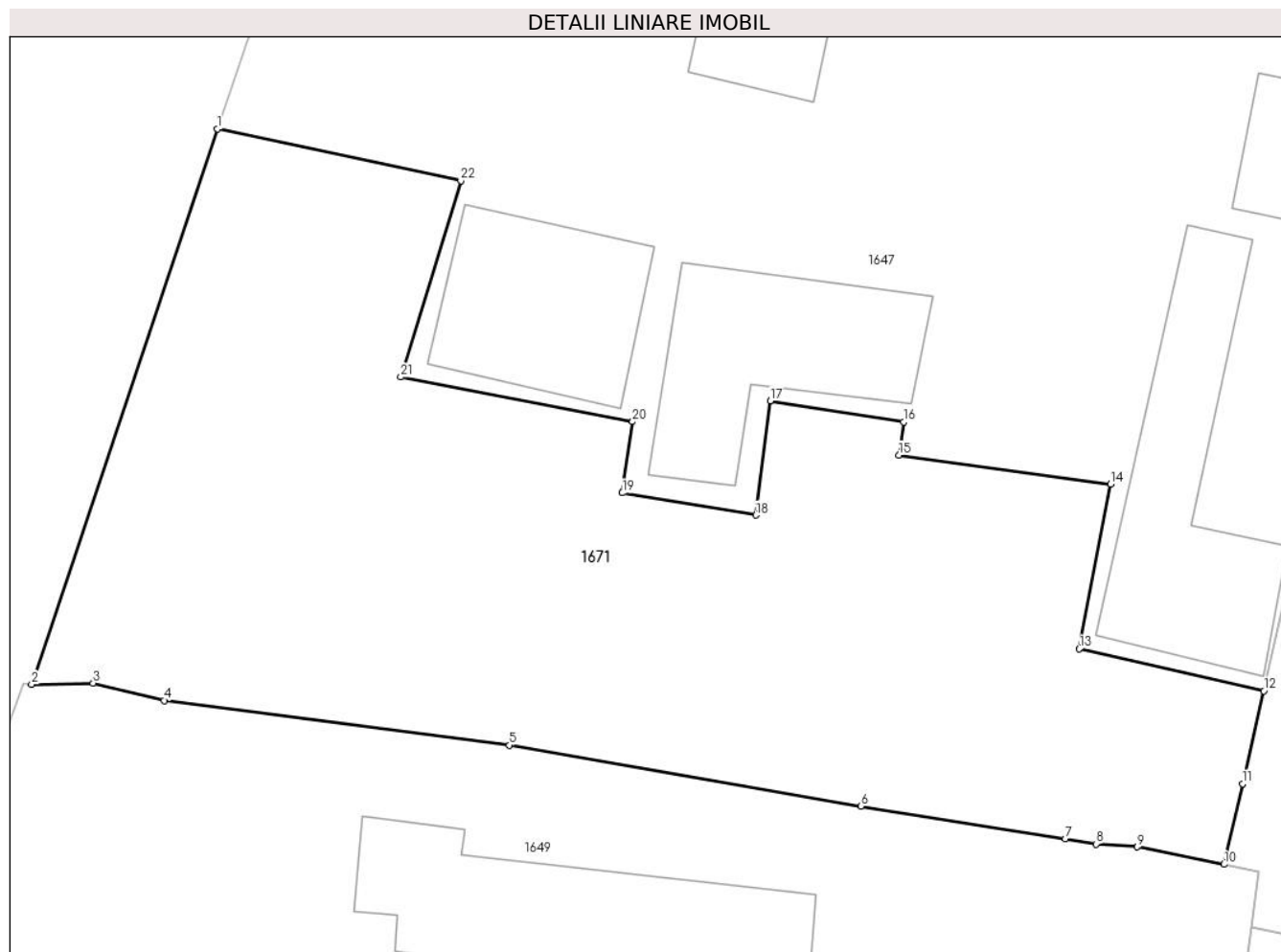
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.512 Masurata: 984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	922	1	66/1	-	
2	arabil	NU	62	1	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.186,403 373.827,388	2	425.177,522 373.800,834	28.0
3	425.180,462 373.800,9	4	425.183,847 373.800,074	3.485
5	425.200,352 373.797,933	6	425.217,129 373.795,017	17.029
7	425.226,89 373.793,452	8	425.228,367 373.793,215	1.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.177,522 373.800,834	3	425.180,462 373.800,9	2.94
4	425.183,847 373.800,074	5	425.200,352 373.797,933	16.643
6	425.217,129 373.795,017	7	425.226,89 373.793,452	9.885
8	425.228,367 373.793,215	9	425.230,335 373.793,072	1.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.230,335 373.793,072	10	425.234,469 373.792,242	4.217
11	425.235,356 373.796,095	12	425.236,378 373.800,53	4.551
13	425.227,564 373.802,537	14	425.229,064 373.810,404	8.009
15	425.218,948 373.811,8	16	425.219,18 373.813,382	1.598
17	425.212,802 373.814,394	18	425.212,107 373.808,926	5.512
19	425.205,738 373.809,989	20	425.206,229 373.813,394	3.44
21	425.195,15 373.815,526	22	425.198,02 373.824,909	9.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.234,469 373.792,242	11	425.235,356 373.796,095	3.954
12	425.236,378 373.800,53	13	425.227,564 373.802,537	9.039
14	425.229,064 373.810,404	15	425.218,948 373.811,8	10.212
16	425.219,18 373.813,382	17	425.212,802 373.814,394	6.457
18	425.212,107 373.808,926	19	425.205,738 373.809,989	6.457
20	425.206,229 373.813,394	21	425.195,15 373.815,526	11.282
22	425.198,02 373.824,909	1	425.186,403 373.827,388	11.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 341, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 572 Masurata: 873	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 341, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita defasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 341, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita defasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 341, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita defasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Chiricesti, Str Școlii, Nr. 341, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 196/11347, din 08/08/1996 emis de CJSIPT VĂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂJAN GH ION	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂJAN GH ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

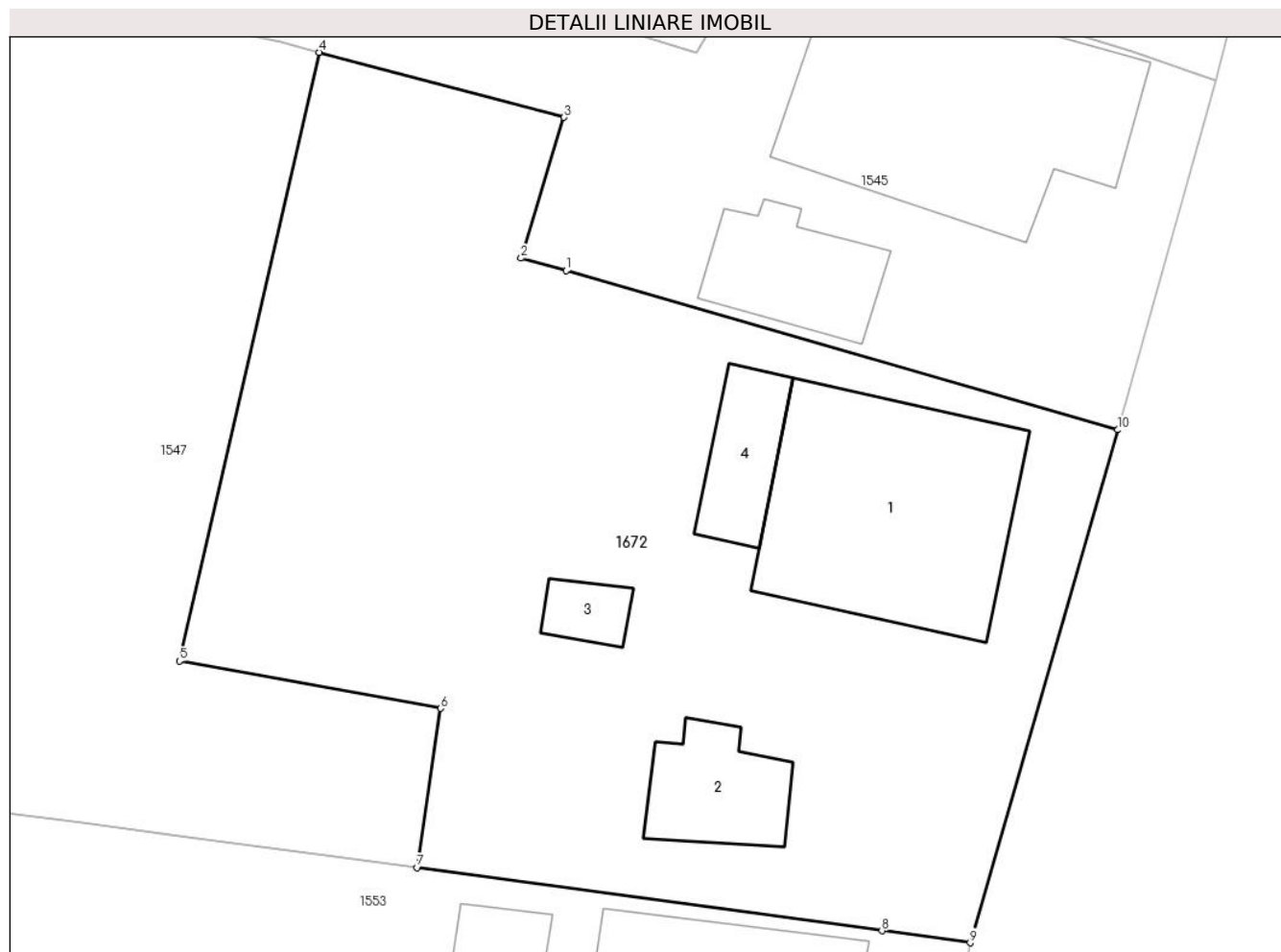
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 572 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	17	256	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.711,506 374.551,069	2	425.709,6 374.551,596	1.978
2	425.709,6 374.551,596	3	425.711,404 374.557,515	6.188
3	425.711,404 374.557,515	4	425.701,122 374.560,244	10.637
4	425.701,122 374.560,244	5	425.695,251 374.534,668	26.241
5	425.695,251 374.534,668	6	425.706,216 374.532,678	11.145
6	425.706,216 374.532,678	7	425.705,241 374.525,988	6.761
7	425.705,241 374.525,988	8	425.724,766 374.523,338	19.704
8	425.724,766 374.523,338	9	425.728,469 374.522,832	3.738
9	425.728,469 374.522,832	10	425.734,68 374.544,384	22.429
10	425.734,68 374.544,384	1	425.711,506 374.551,069	24.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36069	1.638	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75278 / 02/09/2024	
Act Administrativ nr. 31461, din 19/08/2024 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUȚICĂ VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

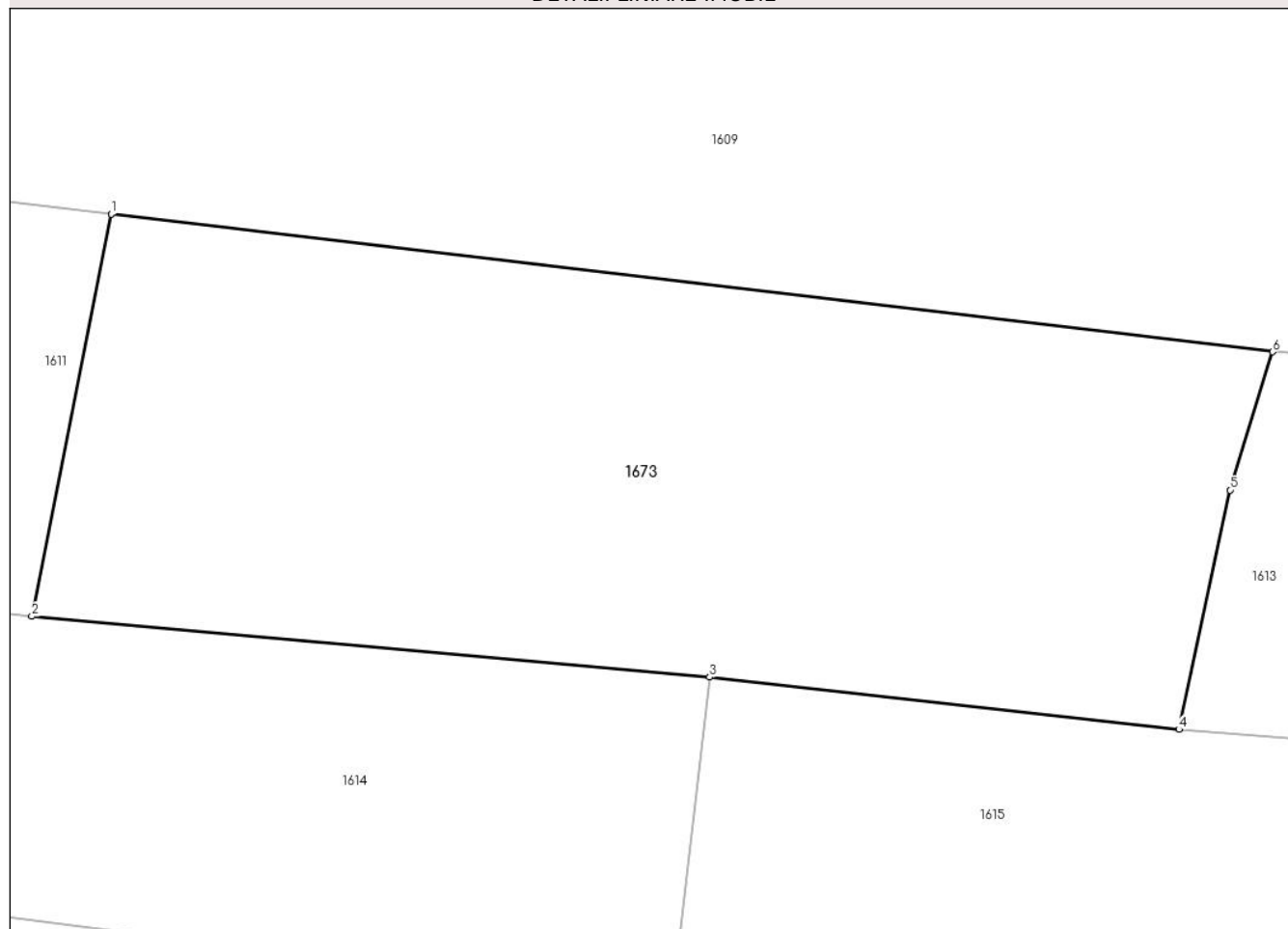
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36069	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.638	1	93/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.473,975 374.173,677	2	425.469,219 374.149,574	24.568
2	425.469,219 374.149,574	3	425.509,873 374.145,934	40.817
3	425.509,873 374.145,934	4	425.538,011 374.142,794	28.313
4	425.538,011 374.142,794	5	425.541,07 374.157,141	14.67
5	425.541,07 374.157,141	6	425.543,635 374.165,425	8.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.543,635 374.165,425	1	425.473,975 374.173,677	70.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.372	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.2		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11, din 26/01/2009 emis de BNP Constantin Dranciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SOACHETE I AUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PETRE I ELENA	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 04/09/2024 emis de COMUNA LĂDEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRE I ELENA 2) SOACHETE I AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

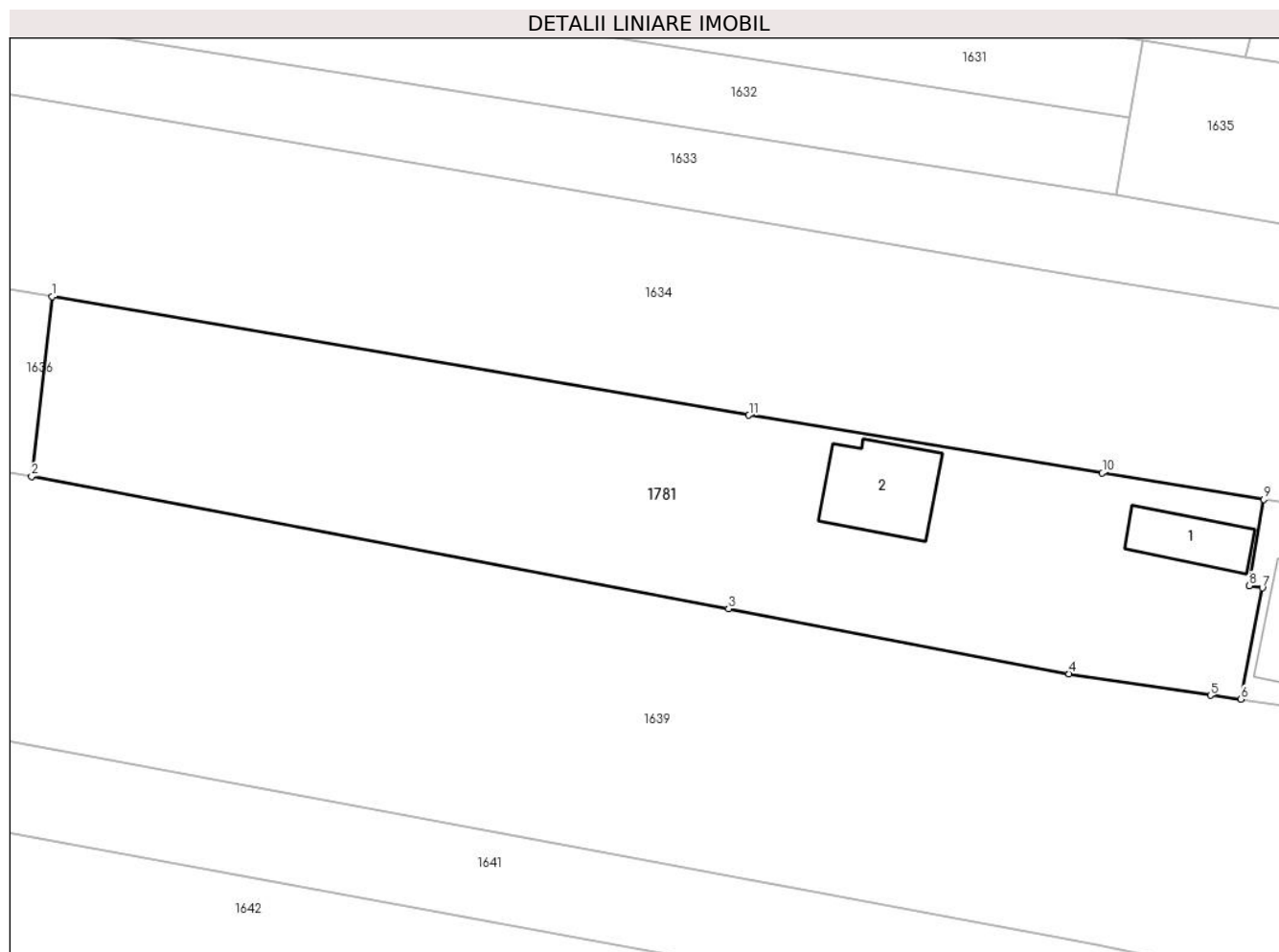
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.372	1	117/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.364,427 373.944,264	2	425.362,877 373.930,599	13.753
2	425.362,877 373.930,599	3	425.415,932 373.920,542	54.0
3	425.415,932 373.920,542	4	425.441,872 373.915,58	26.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.441,872 373.915,58	5	425.452,618 373.913,944	10.87
5	425.452,618 373.913,944	6	425.454,914 373.913,638	2.317
6	425.454,914 373.913,638	7	425.456,566 373.922,114	8.635
7	425.456,566 373.922,114	8	425.455,586 373.922,283	0.994
8	425.455,586 373.922,283	9	425.456,681 373.928,847	6.655
9	425.456,681 373.928,847	10	425.444,387 373.930,855	12.456
10	425.444,387 373.930,855	11	425.417,486 373.935,25	27.258
11	425.417,486 373.935,25	1	425.364,427 373.944,264	53.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

