DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 2.295	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117/14161, din 14/10/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA V. ILIE**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA V. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

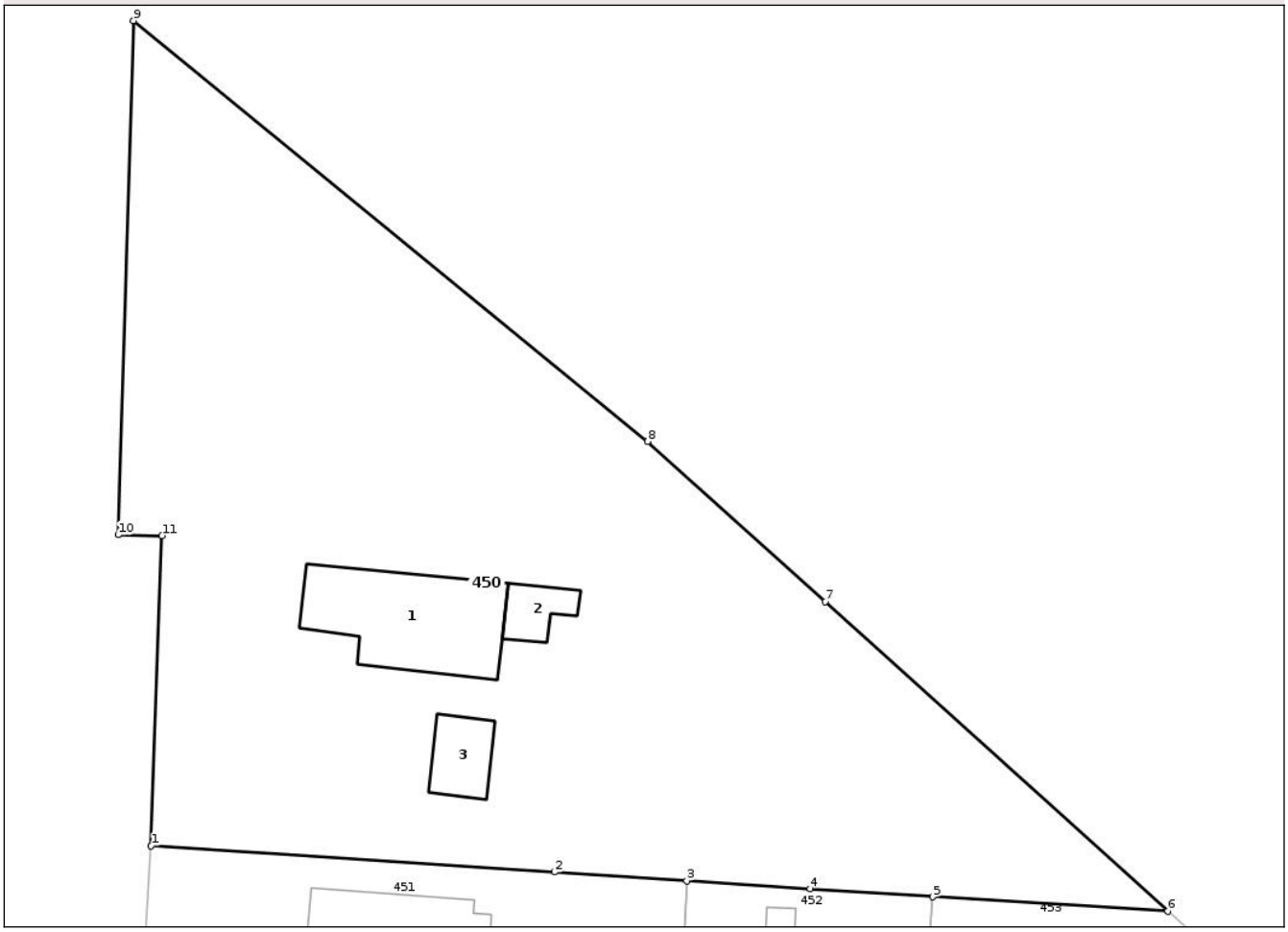
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.138 Masurata: 2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	2	43	-	
2	arabil	DA	1.274	2	41,42	-	
3	arabil	NU	272	2	41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa D+P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.693,556 380.186,448	2	439.722,857 380.184,541	29.363
2	439.722,857 380.184,541	3	439.732,485 380.183,906	9.649
3	439.732,485 380.183,906	4	439.741,438 380.183,321	8.972
4	439.741,438 380.183,321	5	439.750,357 380.182,738	8.938
5	439.750,357 380.182,738	6	439.767,446 380.181,688	17.121
6	439.767,446 380.181,688	7	439.742,533 380.204,186	33.568
7	439.742,533 380.204,186	8	439.729,631 380.215,838	17.385
8	439.729,631 380.215,838	9	439.692,272 380.246,411	48.274
9	439.692,272 380.246,411	10	439.691,157 380.209,052	37.376
10	439.691,157 380.209,052	11	439.694,344 380.208,985	3.188
11	439.694,344 380.208,985	1	439.693,556 380.186,448	22.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35009	Din acte: 703 Masurata: 697	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35009-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10606 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 381, din 09/03/2015 emis de NP. MARIN LIVIU VALENTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEICEANU NICOLAE** 2) **BLEICEANU VALENTINA**, , soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLEICEANU NICOLAE** 2) **BLEICEANU VALENTINA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35009	Din acte: 703 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	
2	arabil	DA	183	-	-	-	
3	vie	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35009-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.693,556 380.186,448	2	439.692,451 380.167,786	18.695
2	439.692,451 380.167,786	3	439.701,33 380.167,426	8.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.701,33 380.167,426	4	439.702,806 380.168,994	2.153
4	439.702,806 380.168,994	5	439.711,016 380.168,693	8.216
5	439.711,016 380.168,693	6	439.712,32 380.167,003	2.135
6	439.712,32 380.167,003	7	439.731,605 380.166,11	19.306
7	439.731,605 380.166,11	8	439.732,485 380.183,906	17.818
8	439.732,485 380.183,906	9	439.722,857 380.184,541	9.649
9	439.722,857 380.184,541	1	439.693,556 380.186,448	29.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35664	Din acte: 422 Masurata: 438	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35664-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P; construita in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
772 / 09/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 50, din 08/01/2015 emis de NP. Stan Livea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEFERIU DANIELA**, casatorita cu 2) **NEFERIU TUDOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEFERIU DANIELA**, casatorita cu 2) **NEFERIU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
772 / 09/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 50, din 08/01/2015 emis de NP. Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN MARGARETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

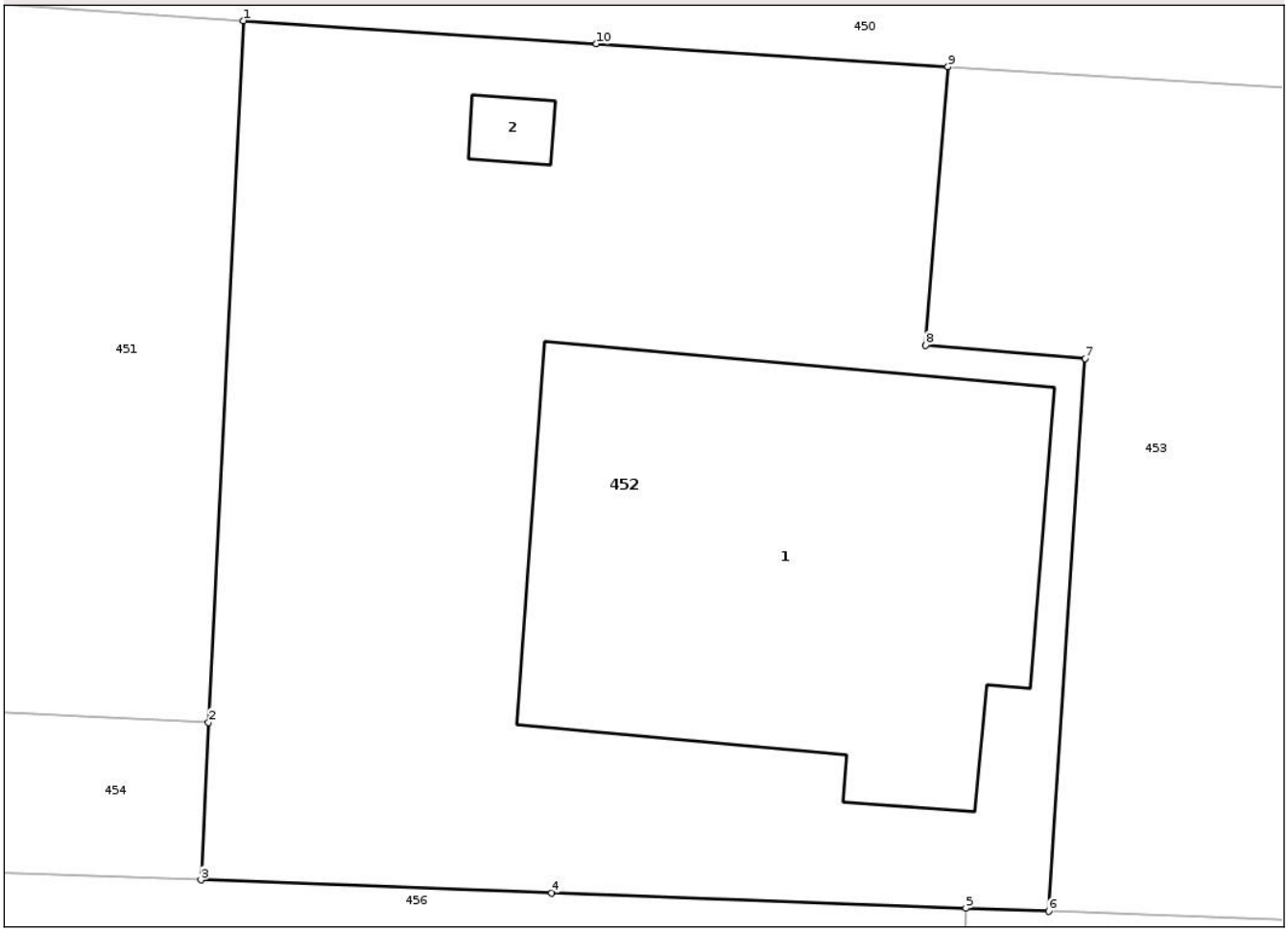
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35664	Din acte: 422 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	2	45, 48, 49, 51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35664-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P; construita in anul 2009
A1.2	35664-C2	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa P; construita in anul 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.732,485 380.183,906	2	439.731,605 380.166,11	17.818
2	439.731,605 380.166,11	3	439.731,407 380.162,114	4.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.731,407 380.162,114	4	439.740,307 380.161,785	8.906
4	439.740,307 380.161,785	5	439.750,808 380.161,398	10.508
5	439.750,808 380.161,398	6	439.752,907 380.161,321	2.1
6	439.752,907 380.161,321	7	439.753,839 380.175,341	14.051
7	439.753,839 380.175,341	8	439.749,787 380.175,671	4.065
8	439.749,787 380.175,671	9	439.750,357 380.182,738	7.09
9	439.750,357 380.182,738	10	439.741,438 380.183,321	8.938
10	439.741,438 380.183,321	1	439.732,485 380.183,906	8.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35665	578	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
773 / 09/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.50, din 08/01/2015 emis de NP. Stan Livea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEFERIU DANIELA**, casatorita cu 2) **NEFERIU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

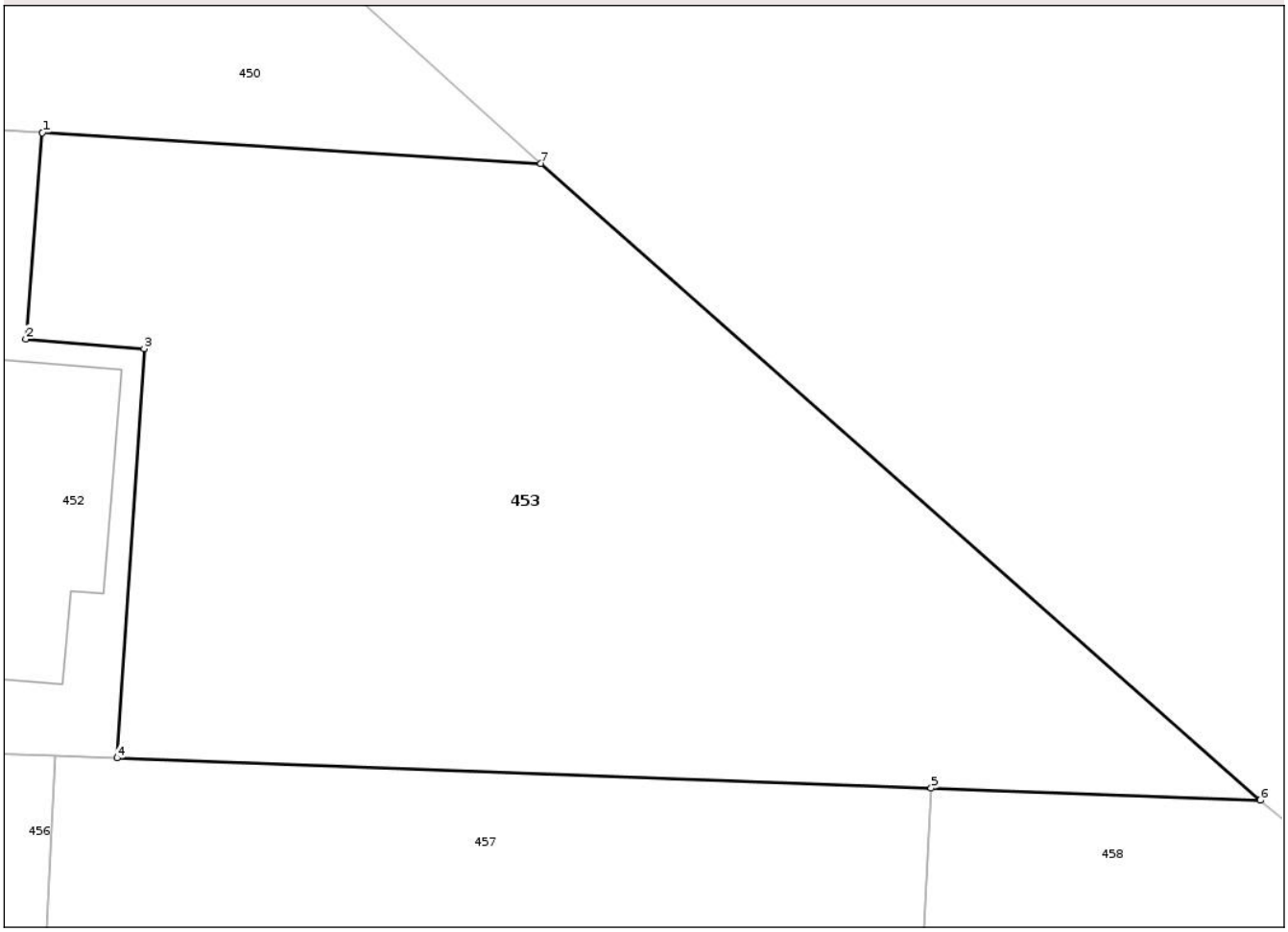
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35665	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	578	2	45, 48, 49, 51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.750,357 380.182,738	2	439.749,787 380.175,671	7.09
2	439.749,787 380.175,671	3	439.753,839 380.175,341	4.065
3	439.753,839 380.175,341	4	439.752,907 380.161,321	14.051
4	439.752,907 380.161,321	5	439.780,827 380.160,29	27.939
5	439.780,827 380.160,29	6	439.792,112 380.159,874	11.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.792,112 380.159,874	7	439.767,446 380.181,688	32.928
7	439.767,446 380.181,688	1	439.750,357 380.182,738	17.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35011	Din acte: 169 Masurata: 175	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27745 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1135, din 17/08/2009 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRACIUN MARGARETA**, - NECASATORITA	
10607 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 381, din 09/03/2015 emis de NP. MARIN LIVIU VALENTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BLEICEANU NICOLAE** 2) **BLEICEANU VALENTINA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

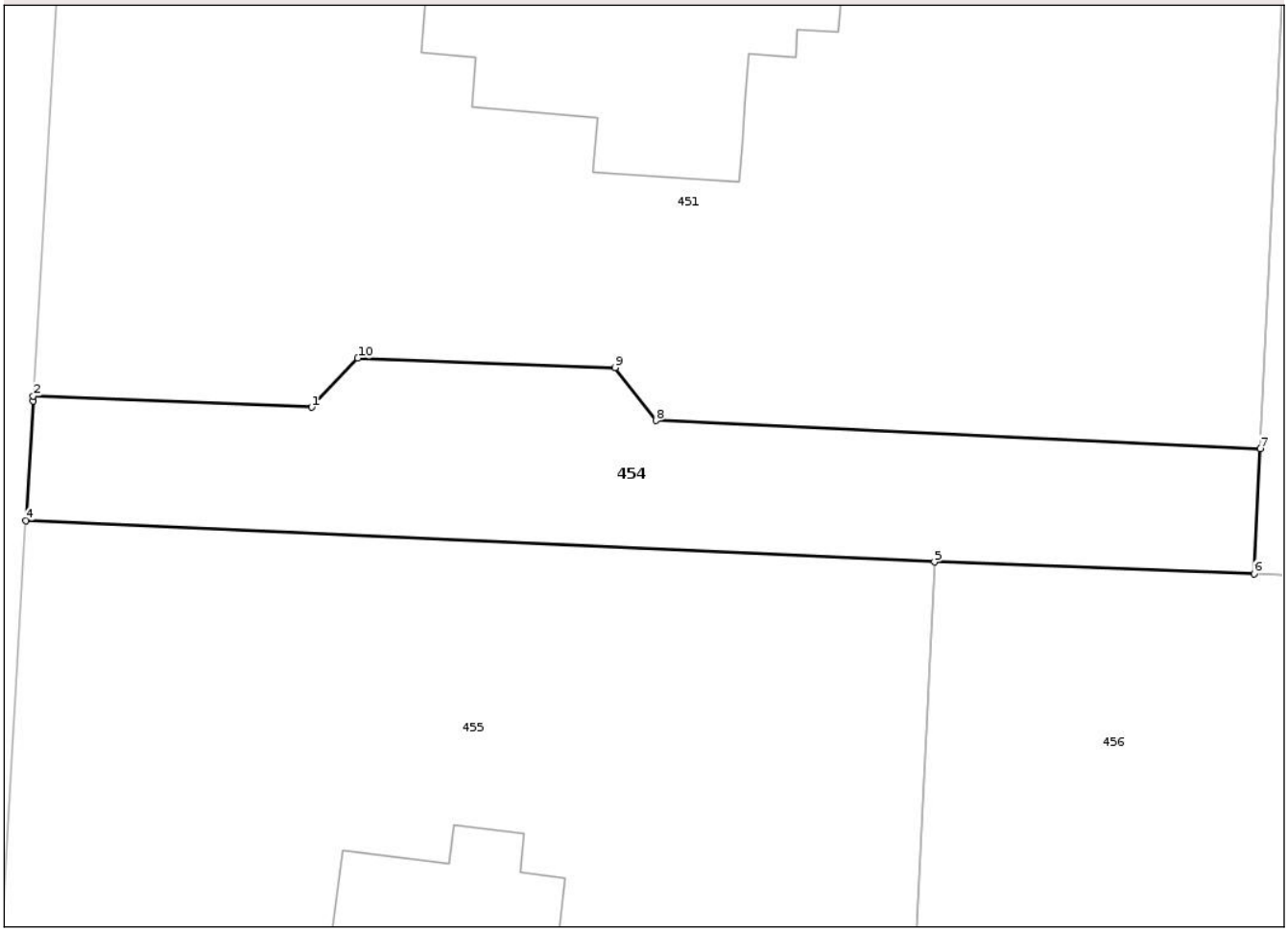
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35011	Din acte: 169 Masurata: 175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	-	-	-	
2	arabil	DA	49	-	-	-	
3	vie	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.701,33 380.167,426	2	439.692,451 380.167,786	8.886
2	439.692,451 380.167,786	3	439.692,442 380.167,626	0.16
3	439.692,442 380.167,626	4	439.692,216 380.163,806	3.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.692,216 380.163,806	5	439.721,212 380.162,49	29.026
5	439.721,212 380.162,49	6	439.731,407 380.162,114	10.202
6	439.731,407 380.162,114	7	439.731,605 380.166,11	4.001
7	439.731,605 380.166,11	8	439.712,32 380.167,003	19.306
8	439.712,32 380.167,003	9	439.711,016 380.168,693	2.135
9	439.711,016 380.168,693	10	439.702,806 380.168,994	8.216
10	439.702,806 380.168,994	1	439.701,33 380.167,426	2.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35084	801	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35084-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107822 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3087, din 21/12/2022 emis de NP SOARE ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONIMAR CUB SRL**, CIF:34441303	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONIMAR CUB SRL**, CIF:34441303	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

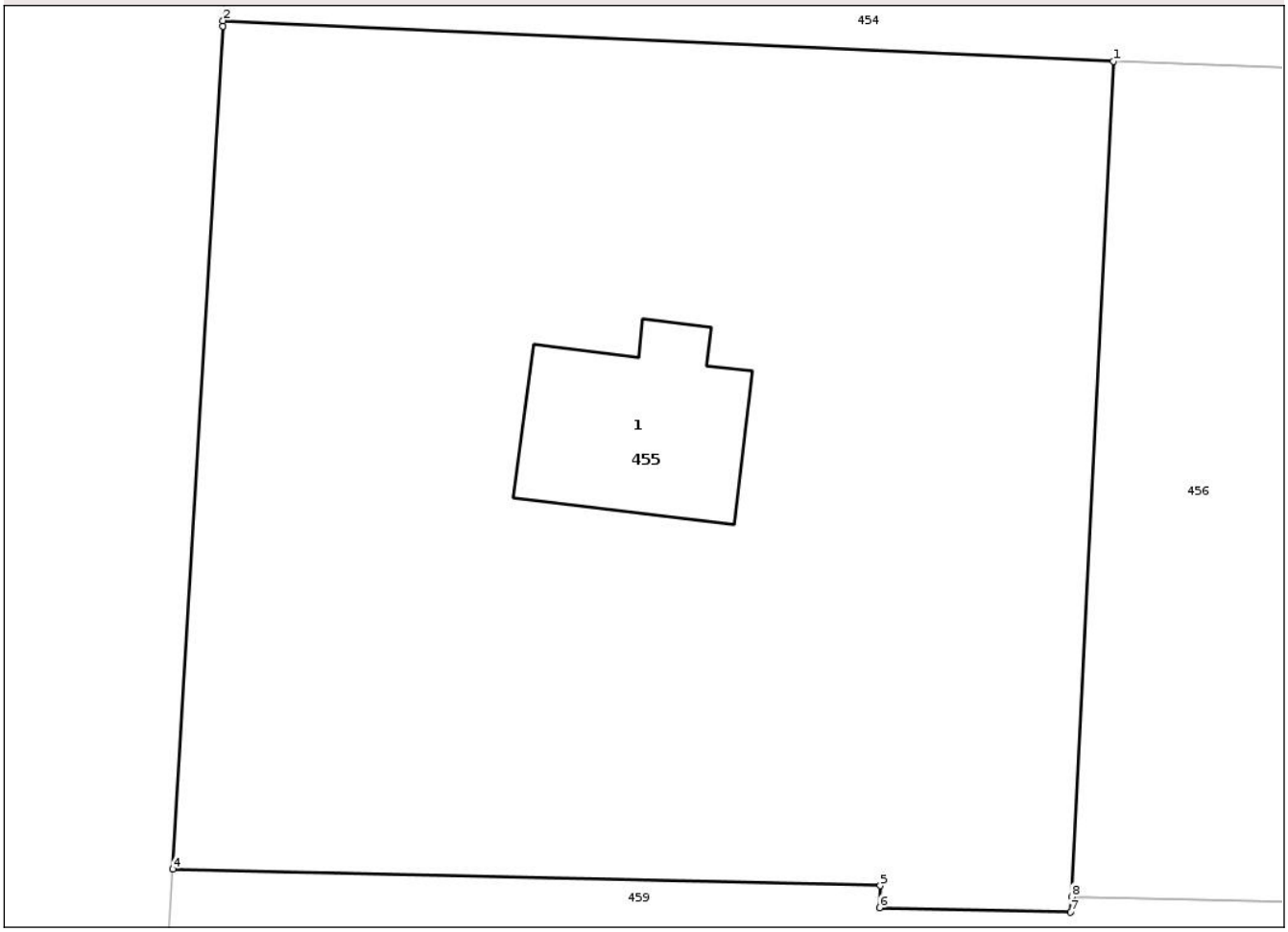
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35084	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35084-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.721,212 380.162,49	2	439.692,216 380.163,806	29.026
2	439.692,216 380.163,806	3	439.692,206 380.163,633	0.173
3	439.692,206 380.163,633	4	439.690,58 380.136,21	27.471
4	439.690,58 380.136,21	5	439.713,621 380.135,669	23.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.713,621 380.135,669	6	439.713,6 380.134,95	0.719
6	439.713,6 380.134,95	7	439.719,812 380.134,806	6.214
7	439.719,812 380.134,806	8	439.719,848 380.135,305	0.5
8	439.719,848 380.135,305	1	439.721,212 380.162,49	27.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462
Nr. cadastral vechi:540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35136	800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107823 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3087, din 21/12/2022 emis de NP SOARE ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONIMAR CUB SRL**, CIF:34441303	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

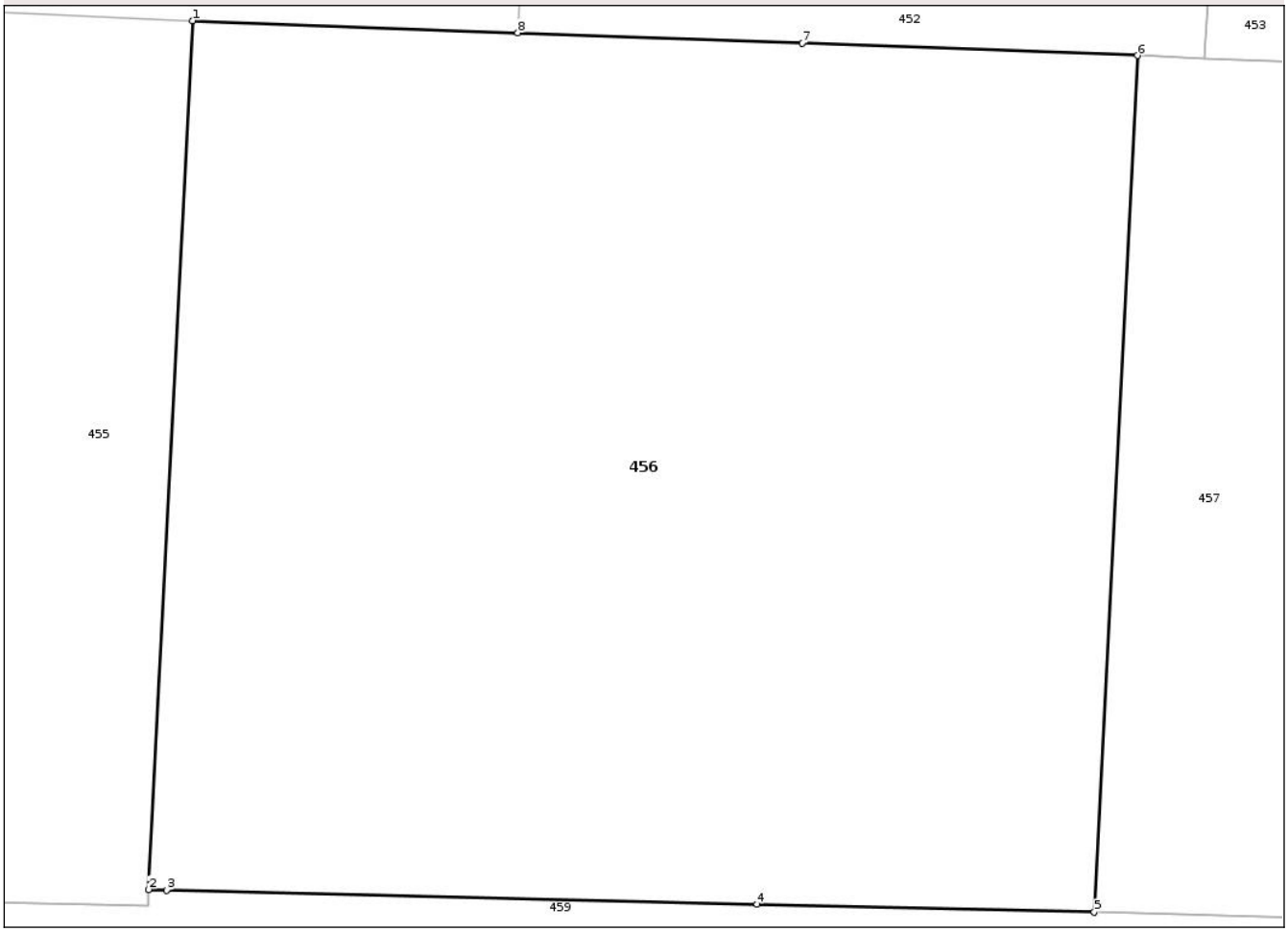
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35136	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.721,212 380.162,49	2	439.719,848 380.135,305	27.219
2	439.719,848 380.135,305	3	439.720,402 380.135,292	0.554
3	439.720,402 380.135,292	4	439.738,893 380.134,851	18.496
4	439.738,893 380.134,851	5	439.749,461 380.134,598	10.571
5	439.749,461 380.134,598	6	439.750,808 380.161,398	26.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.750,808 380.161,398	7	439.740,307 380.161,785	10.508
7	439.740,307 380.161,785	8	439.731,407 380.162,114	8.906
8	439.731,407 380.162,114	1	439.721,212 380.162,49	10.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463
Nr. cadastral vechi:541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35137	800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107824 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3087, din 21/12/2022 emis de NP SOARE ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONIMAR CUB SRL**, CIF:34441303	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

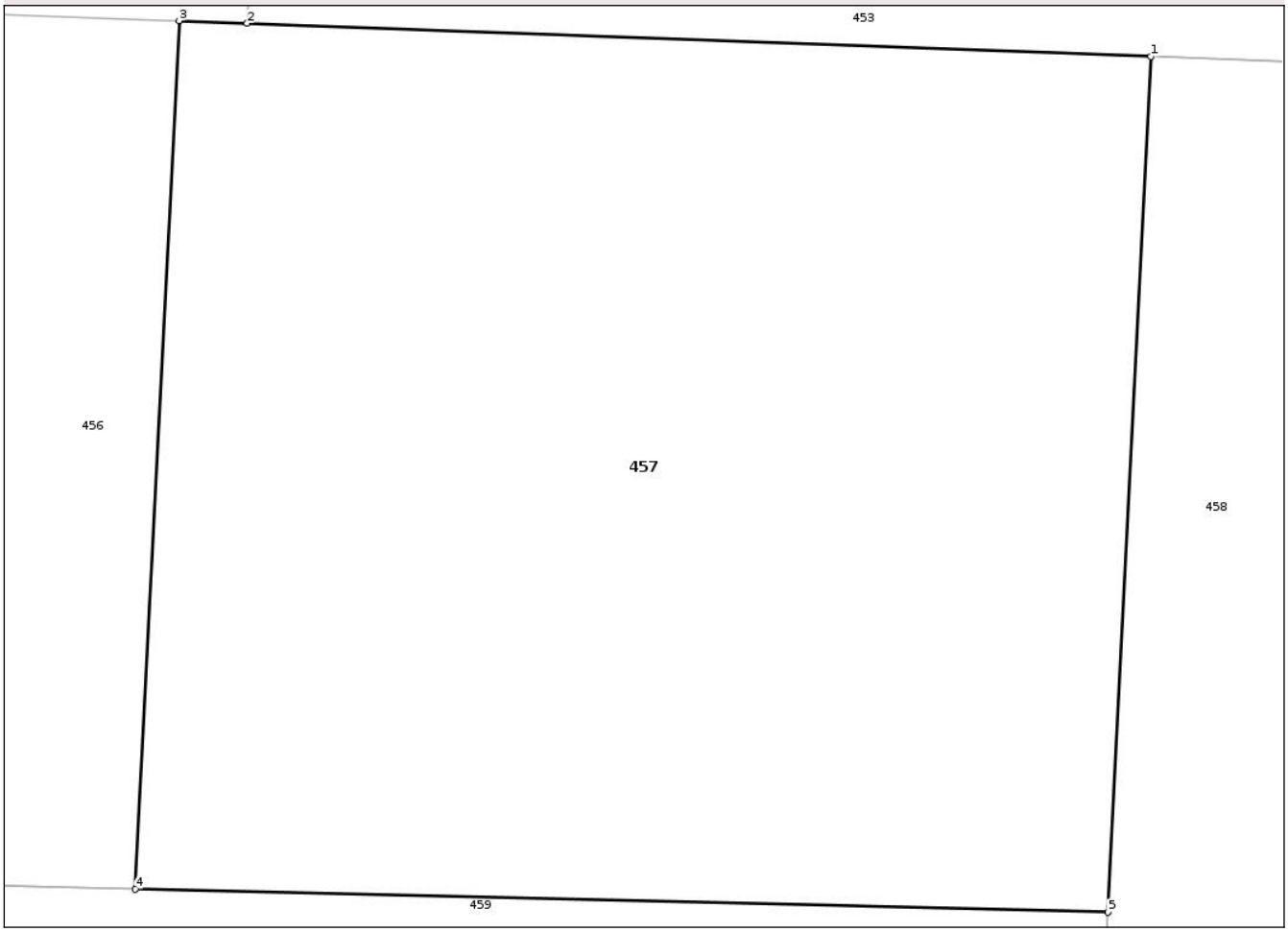
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35137	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.780,827 380.160,29	2	439.752,907 380.161,321	27.939
2	439.752,907 380.161,321	3	439.750,808 380.161,398	2.1
3	439.750,808 380.161,398	4	439.749,461 380.134,598	26.834
4	439.749,461 380.134,598	5	439.779,51 380.133,881	30.058
5	439.779,51 380.133,881	1	439.780,827 380.160,29	26.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35138	932	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107825 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3087, din 21/12/2022 emis de NP SOARE ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONIMAR CUB SRL**, CIF:34441303	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

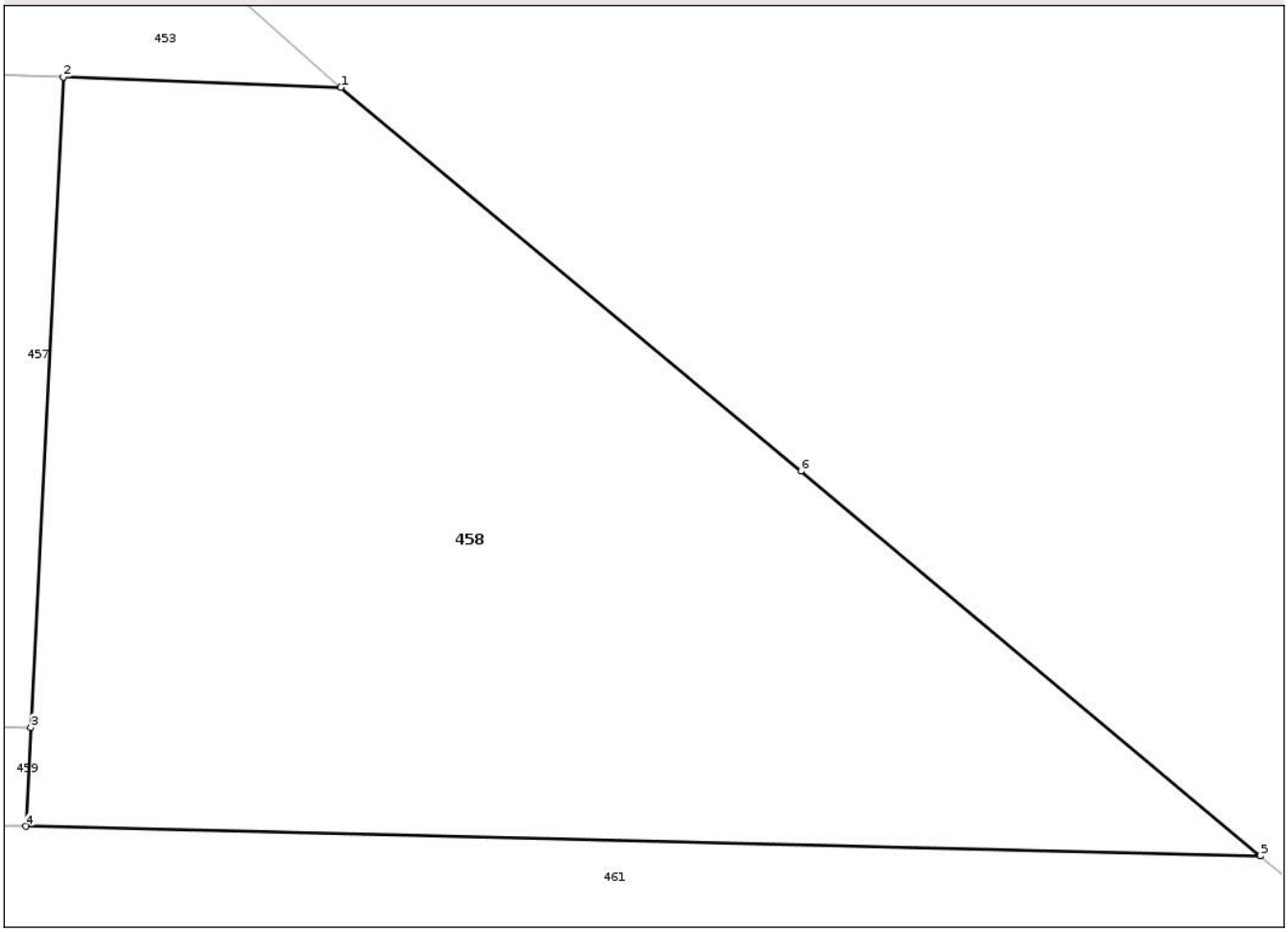
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35138	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.792,112 380.159,874	2	439.780,827 380.160,29	11.293
2	439.780,827 380.160,29	3	439.779,51 380.133,881	26.442
3	439.779,51 380.133,881	4	439.779,311 380.129,882	4.004
4	439.779,311 380.129,882	5	439.829,462 380.128,686	50.165
5	439.829,462 380.128,686	6	439.810,798 380.144,295	24.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.810,798 380.144,295	1	439.792,112 380.159,874	24.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465
Nr. cadastral vechi:543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35139	358	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107826 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3087, din 21/12/2022 emis de NP SOARE ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONIMAR CUB SRL**, CIF:34441303	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35139	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	
2	arabil	DA	238	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.690,334 380.132,005	2	439.719,657 380.131,305	29.331
2	439.719,657 380.131,305	3	439.738,683 380.130,852	19.031
3	439.738,683 380.130,852	4	439.779,311 380.129,882	40.64
4	439.779,311 380.129,882	5	439.779,51 380.133,881	4.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.779,51 380.133,881	6	439.749,461 380.134,598	30.058
6	439.749,461 380.134,598	7	439.738,893 380.134,851	10.571
7	439.738,893 380.134,851	8	439.720,402 380.135,292	18.496
8	439.720,402 380.135,292	9	439.719,848 380.135,305	0.554
9	439.719,848 380.135,305	10	439.719,812 380.134,806	0.5
10	439.719,812 380.134,806	11	439.713,6 380.134,95	6.214
11	439.713,6 380.134,95	12	439.713,621 380.135,669	0.719
12	439.713,621 380.135,669	13	439.690,58 380.136,21	23.047
13	439.690,58 380.136,21	1	439.690,334 380.132,005	4.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punct Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35520	Din acte: 1.371 Masurata: 1.366	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35520-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punct Marcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta parter,An construire:2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60855 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1063, din 18/09/2020 emis de Notar Public Ene George (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU COSTELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIMPOERU COSTELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

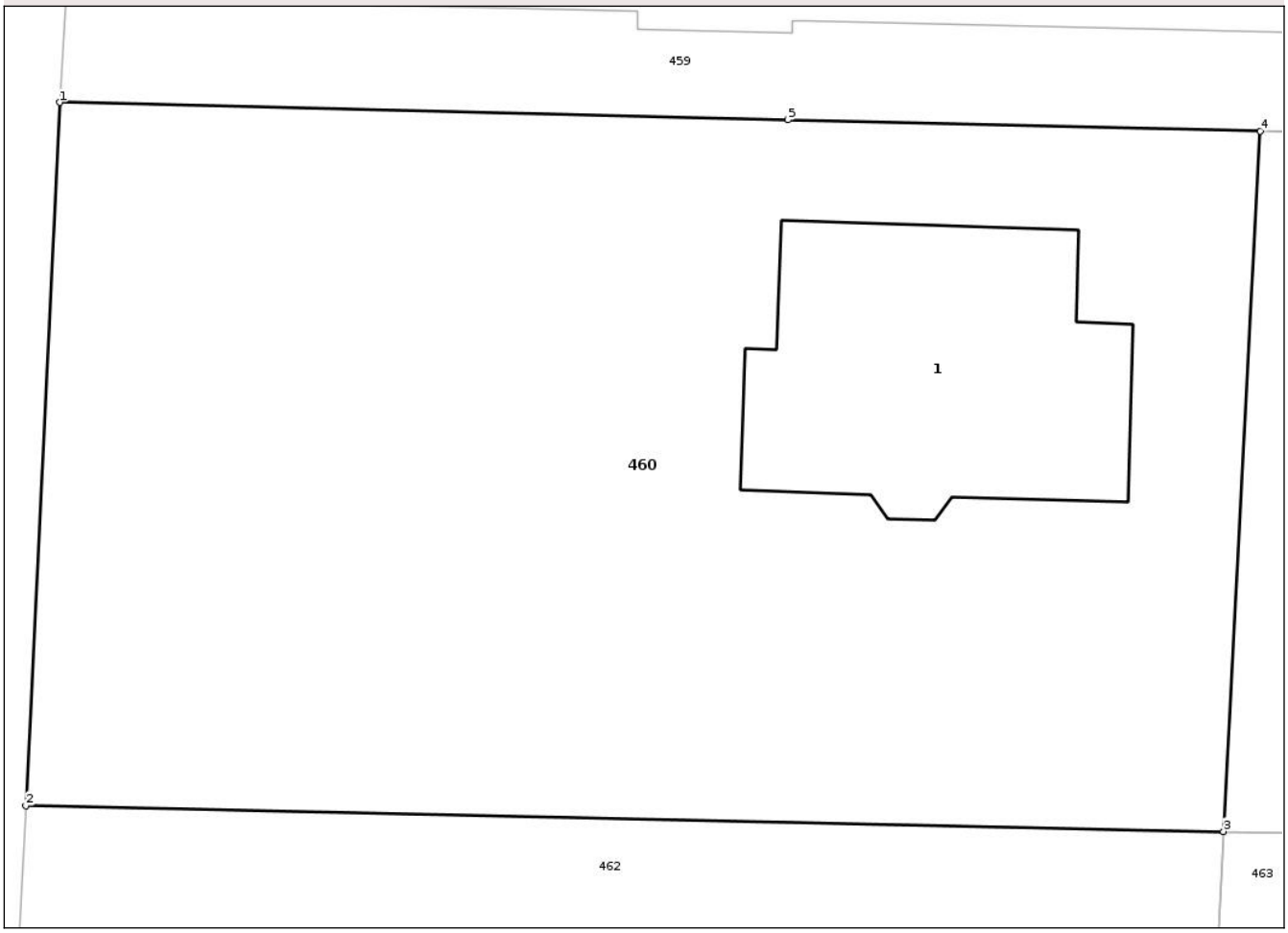
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35520	Din acte: 1.371 Masurata: 1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	8	86	-	
2	arabil	DA	706	8	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35520-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta parter,An construire:2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.690,334 380.132,005	2	439.688,966 380.103,689	28.349
2	439.688,966 380.103,689	3	439.737,202 380.102,645	48.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.737,202 380.102,645	4	439.738,683 380.130,852	28.246
4	439.738,683 380.130,852	5	439.719,657 380.131,305	19.031
5	439.719,657 380.131,305	1	439.690,334 380.132,005	29.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35522	3.059	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68166 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1524, din 25/06/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN MARIA-LUIZA** 2) **ONICĂ MARIUS-CIPRIAN**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

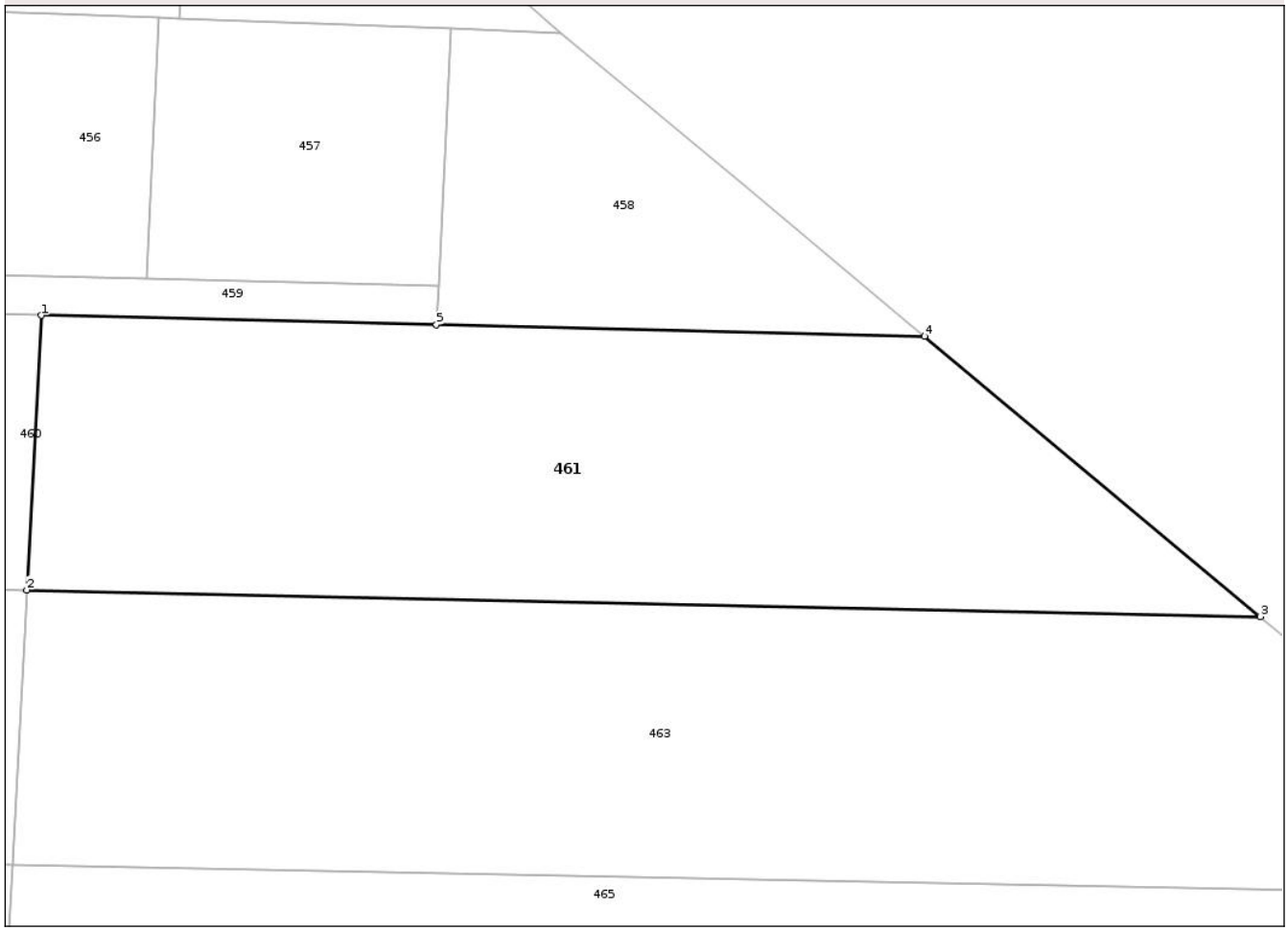
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35522	3.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.059	8	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.738,683 380.130,852	2	439.737,202 380.102,645	28.246
2	439.737,202 380.102,645	3	439.863,995 380.099,903	126.823
3	439.863,995 380.099,903	4	439.829,462 380.128,686	44.955
4	439.829,462 380.128,686	5	439.779,311 380.129,882	50.165
5	439.779,311 380.129,882	1	439.738,683 380.130,852	40.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punct Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35521	Din acte: 1.378 Masurata: 1.363	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4162 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.116, din 28/01/2014 emis de BIN Ene George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

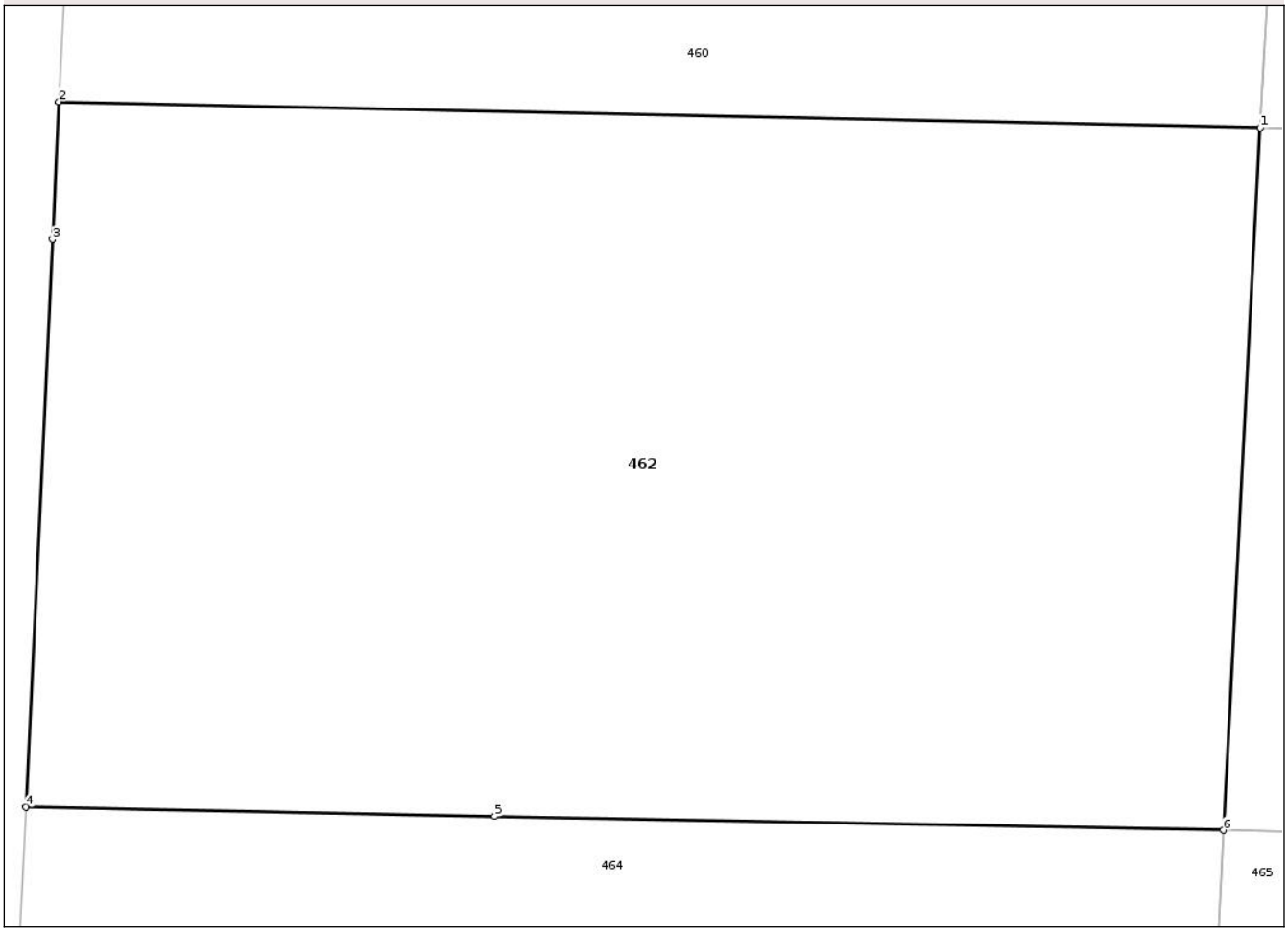
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35521	Din acte: 1.378 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	8	86	-	
2	arabil	DA	423	8	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.737,202 380.102,645	2	439.688,966 380.103,689	48.247
2	439.688,966 380.103,689	3	439.688,709 380.098,167	5.528
3	439.688,709 380.098,167	4	439.687,649 380.075,367	22.825
4	439.687,649 380.075,367	5	439.706,471 380.075,002	18.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.706,471 380.075,002	6	439.735,721 380.074,434	29.256
6	439.735,721 380.074,434	1	439.737,202 380.102,645	28.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct 'Marcea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35523	4.064	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4170 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.116, din 28/01/2014 emis de BIN Ene George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35523	4.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.064	8	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.737,202 380.102,645	2	439.735,721 380.074,434	28.25
2	439.735,721 380.074,434	3	439.892,97 380.071,383	157.279
3	439.892,97 380.071,383	4	439.898,338 380.071,279	5.369
4	439.898,338 380.071,279	5	439.863,995 380.099,903	44.708
5	439.863,995 380.099,903	1	439.737,202 380.102,645	126.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35399	2.018	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3668 / 29/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2301, din 22/06/2012 emis de Judecatoria Dragasani, dos.nr. 3461/223/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCONEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

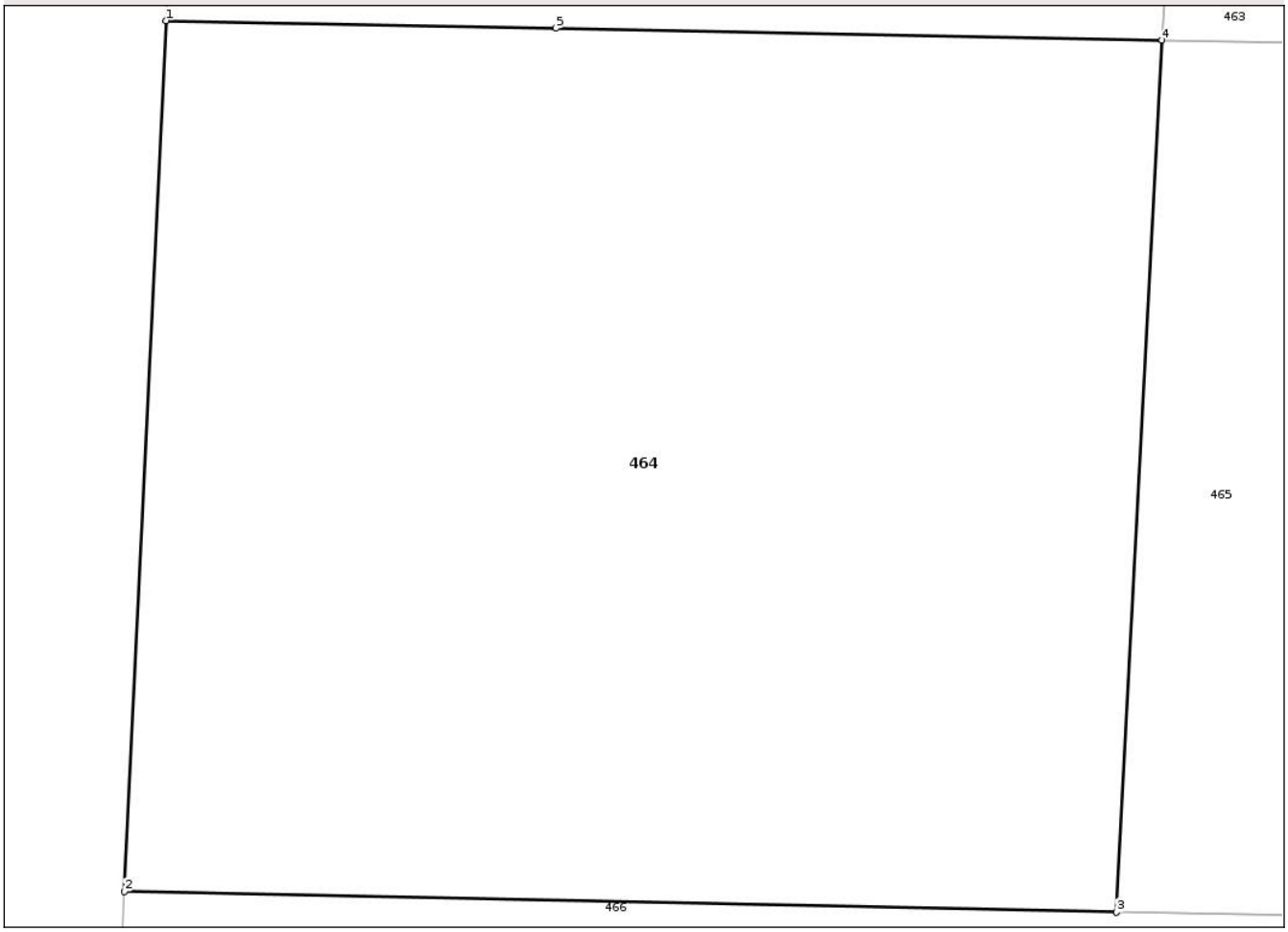
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35399	2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.018	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.687,649 380.075,367	2	439.685,63 380.033,385	42.031
2	439.685,63 380.033,385	3	439.733,513 380.032,392	47.893
3	439.733,513 380.032,392	4	439.735,721 380.074,434	42.1
4	439.735,721 380.074,434	5	439.706,471 380.075,002	29.256
5	439.706,471 380.075,002	1	439.687,649 380.075,367	18.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35415	7.387	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13480 / 26/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2301, din 22/06/2012 emis de pronuntata de JUDECATORIA DRAGASANI (ADRESA NR.450/24-01-2013 eliberata de PRIMARIA COMUNEI IONESTI; ADEVERINTA NR.494/24-01-2013 eliberata de PRIMARIA COMUNEI IONESTI; DECLARATIE- anexa 5 din 08-02-2013 intocmita de CIOCONEA IONEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCONEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

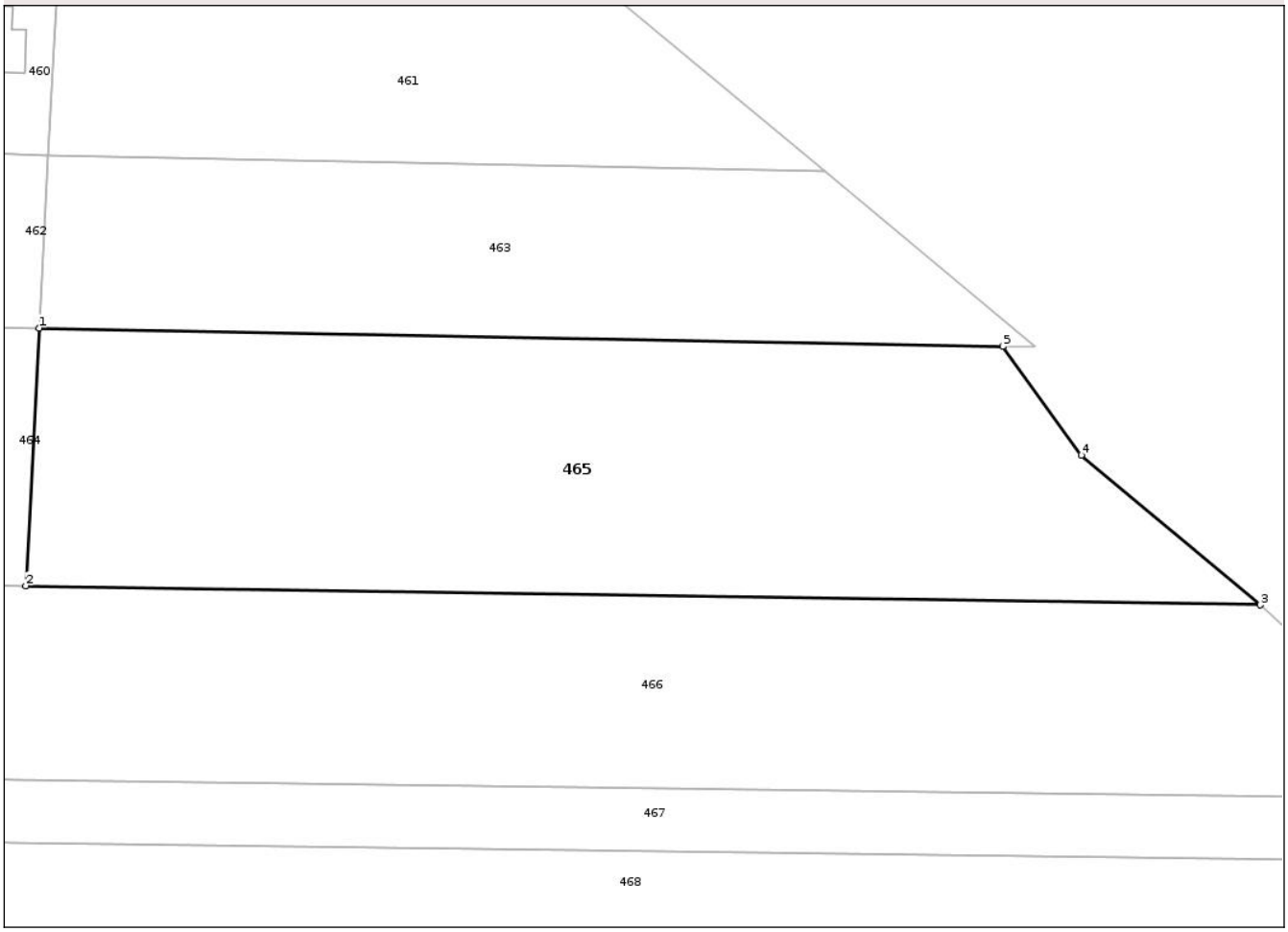
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35415	7.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.387	8	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.735,721 380.074,434	2	439.733,513 380.032,392	42.1
2	439.733,513 380.032,392	3	439.935,036 380.029,246	201.548
3	439.935,036 380.029,246	4	439.905,821 380.053,691	38.093
4	439.905,821 380.053,691	5	439.892,97 380.071,383	21.867
5	439.892,97 380.071,383	1	439.735,721 380.074,434	157.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.400	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 2301, din 22/06/2012 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIOI OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.518	8	86	-	
2	arabil	NU	6.882	8	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.733,513 380.032,392	2	439.685,63 380.033,385	47.893
2	439.685,63 380.033,385	3	439.684,14 380.001,565	31.855
3	439.684,14 380.001,565	4	439.707,972 380.001,133	23.836
4	439.707,972 380.001,133	5	439.731,854 380.000,78	23.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.731,854 380.000,78	6	439.968,712 379.997,604	236.879
6	439.968,712 379.997,604	7	439.935,036 380.029,246	46.209
7	439.935,036 380.029,246	1	439.733,513 380.032,392	201.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul La Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36693	3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2679 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27762, din 17/12/2020 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36693	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	8	50	-	
2	arabil	NU	2.485	8	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.731,854 380.000,78	2	439.707,972 380.001,133	23.885
2	439.707,972 380.001,133	3	439.684,14 380.001,565	23.836
3	439.684,14 380.001,565	4	439.681,474 380.001,565	2.666
4	439.681,474 380.001,565	5	439.681,049 379.991,33	10.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.681,049 379.991,33	6	439.731,317 379.990,553	50.274
6	439.731,317 379.990,553	7	439.980,102 379.987,217	248.807
7	439.980,102 379.987,217	8	439.968,712 379.997,604	15.415
8	439.968,712 379.997,604	1	439.731,854 380.000,78	236.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul La Ciocane

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36132	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57741 / 23/10/2017		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.25457, din 31/07/2017 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA MARCEA**, CIF:22895977	
	OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

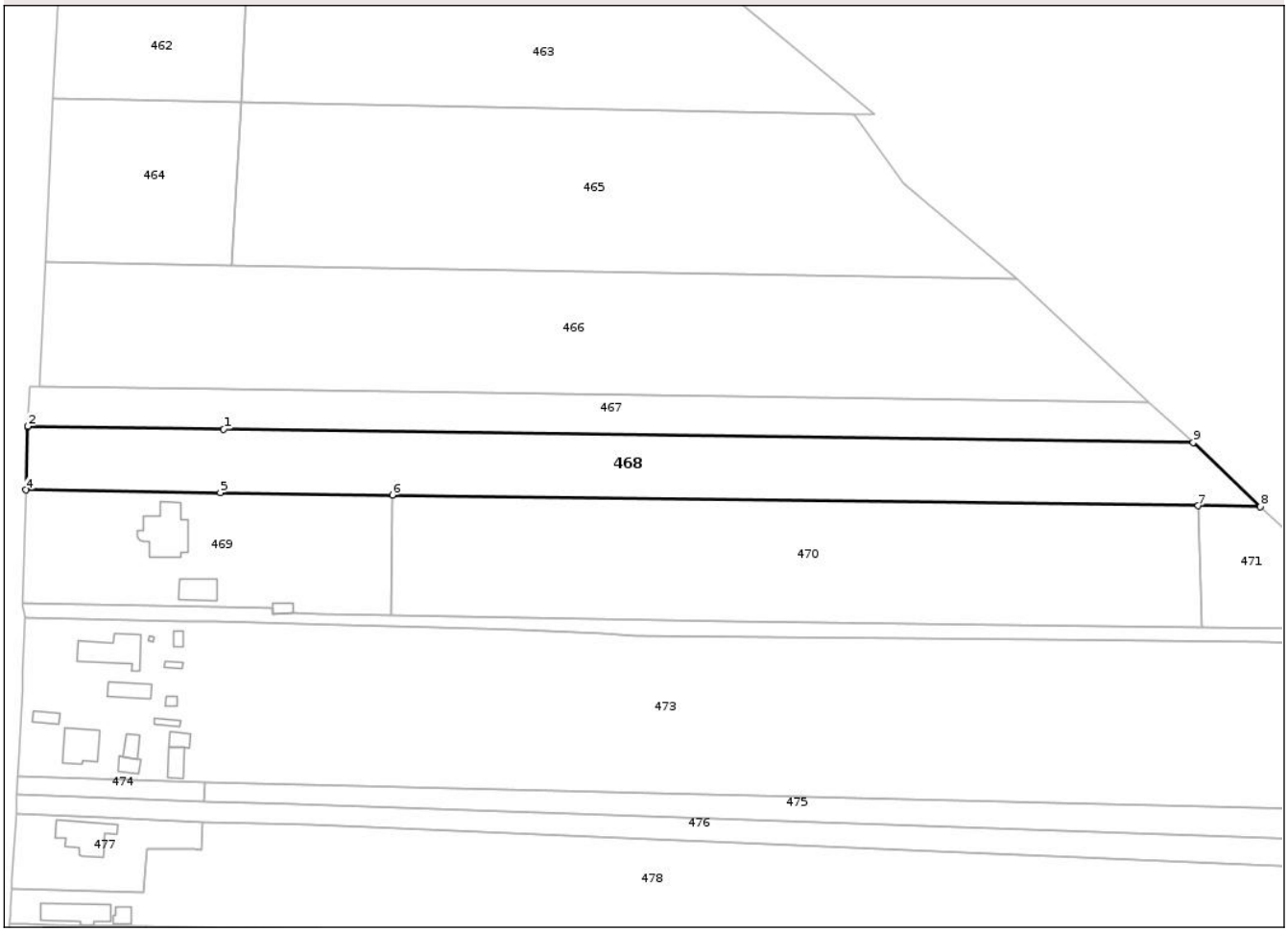
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36132	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	8	87/4/1	-	
2	arabil	NU	4.185	8	87/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.731,317 379.990,553	2	439.681,049 379.991,33	50.274
2	439.681,049 379.991,33	3	439.681,045 379.991,227	0.103
3	439.681,045 379.991,227	4	439.680,597 379.974,999	16.234
4	439.680,597 379.974,999	5	439.730,465 379.974,332	49.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.730,465 379.974,332	6	439.774,616 379.973,74	44.155
6	439.774,616 379.973,74	7	439.981,382 379.970,968	206.785
7	439.981,382 379.970,968	8	439.997,286 379.970,754	15.905
8	439.997,286 379.970,754	9	439.980,102 379.987,217	23.797
9	439.980,102 379.987,217	1	439.731,317 379.990,553	248.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. La Munteanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35366	2.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. La Munteanu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casa P+1
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. La Munteanu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. La Munteanu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1879 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 143, din 18/01/2007 emis de BNP PIRVU IOANA (Contract de Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIROIU ION MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387)	
/		
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIROIU ION MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

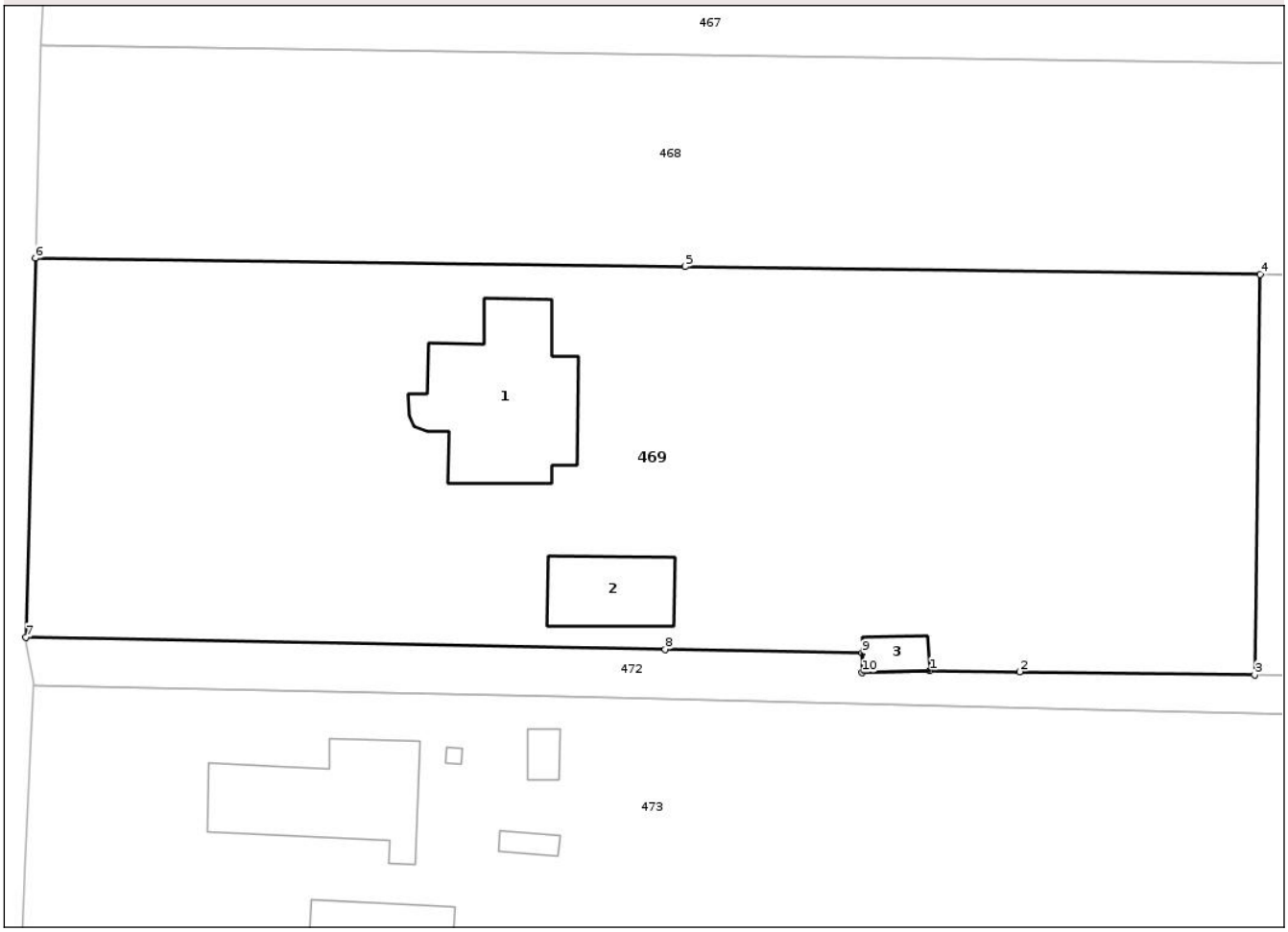
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35366	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	2	50	-	
2	arabil	DA	1.520	2	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casa P+1
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.749,271 379.943,366	2	439.756,152 379.943,274	6.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.756,152 379.943,274	3	439.774,179 379.943,033	18.029
3	439.774,179 379.943,033	4	439.774,616 379.973,74	30.71
4	439.774,616 379.973,74	5	439.730,465 379.974,332	44.155
5	439.730,465 379.974,332	6	439.680,597 379.974,999	49.872
6	439.680,597 379.974,999	7	439.679,876 379.945,924	29.084
7	439.679,876 379.945,924	8	439.728,925 379.944,99	49.058
8	439.728,925 379.944,99	9	439.744,062 379.944,702	15.14
9	439.744,062 379.944,702	10	439.744,052 379.943,243	1.459
10	439.744,052 379.943,243	1	439.749,271 379.943,366	5.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388
Nr. cadastral vechi:466

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. La Munteanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35367	6.440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1879 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 143, din 18/01/2007 emis de BNP PIRVU IOANA (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIROIU ION MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

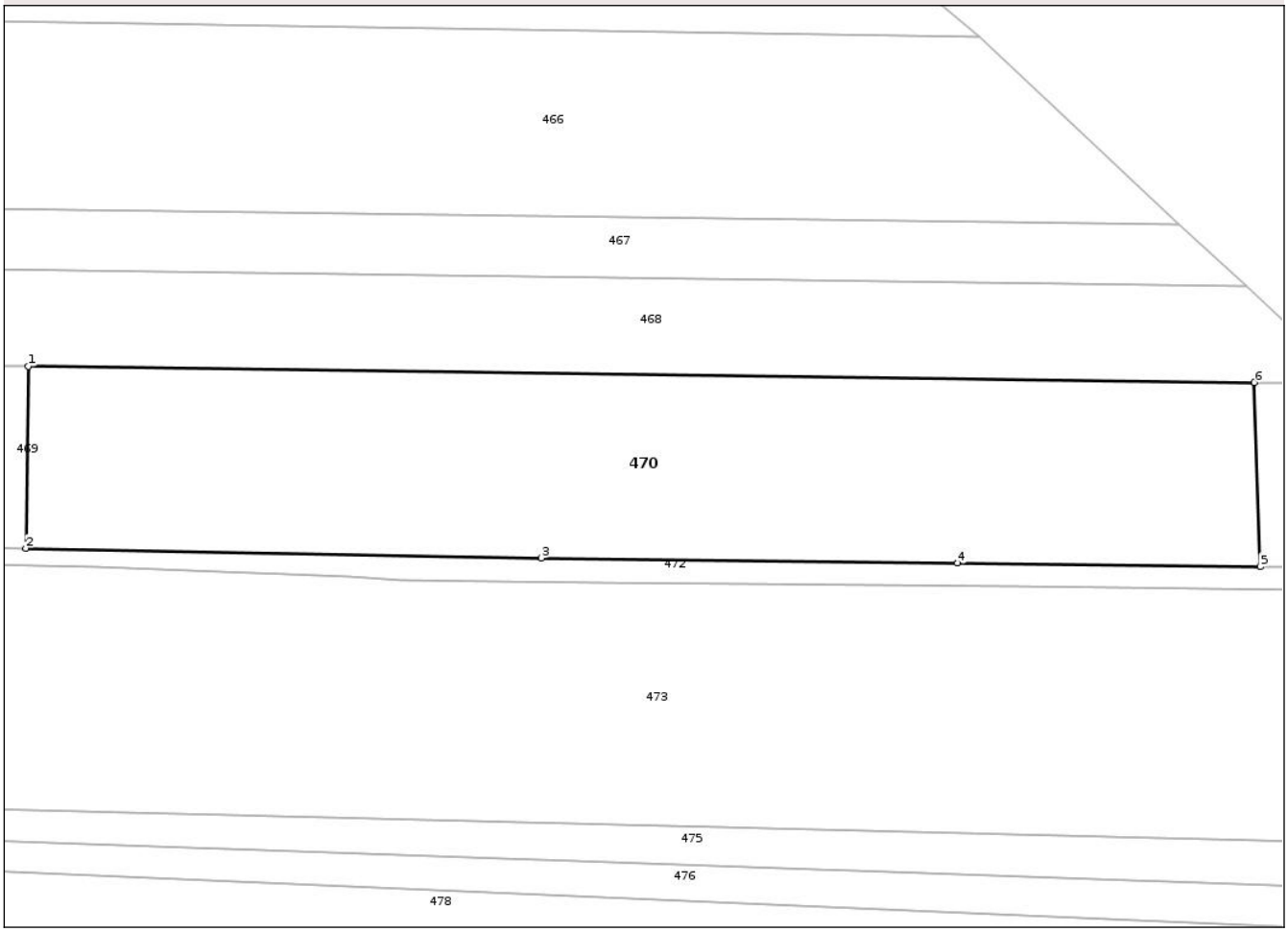
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35367	6.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.440	8	87/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.774,616 379.973,74	2	439.774,179 379.943,033	30.71
2	439.774,179 379.943,033	3	439.861,145 379.941,403	86.981
3	439.861,145 379.941,403	4	439.931,324 379.940,546	70.184
4	439.931,324 379.940,546	5	439.982,384 379.939,92	51.064
5	439.982,384 379.939,92	6	439.981,382 379.970,968	31.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.981,382 379.970,968	1	439.774,616 379.973,74	206.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

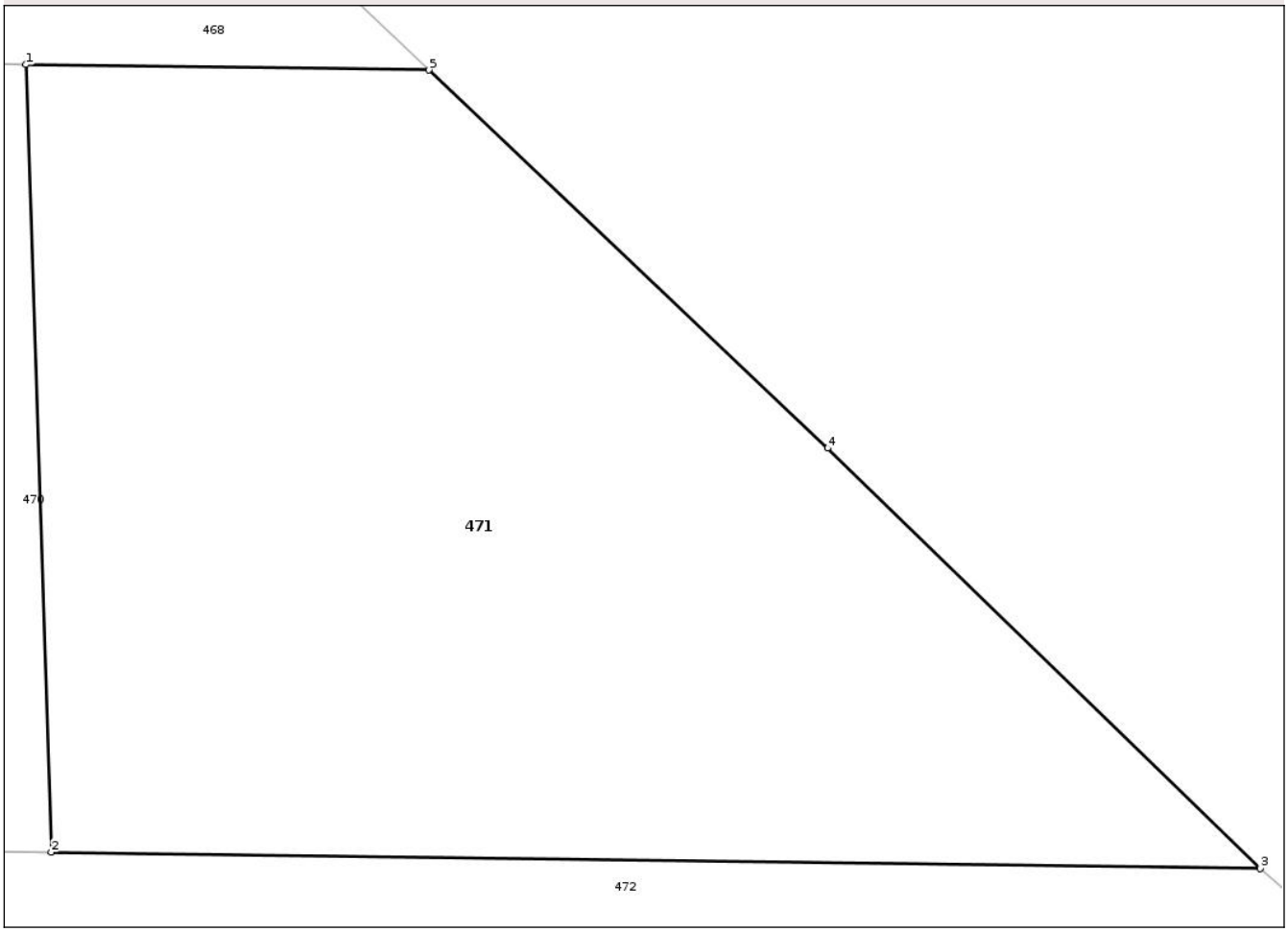
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	8	87/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.981,382 379.970,968	2	439.982,384 379.939,92	31.064
2	439.982,384 379.939,92	3	440.030,089 379.939,285	47.709
3	440.030,089 379.939,285	4	440.013,015 379.955,844	23.785
4	440.013,015 379.955,844	5	439.997,286 379.970,754	21.673
5	439.997,286 379.970,754	1	439.981,382 379.970,968	15.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

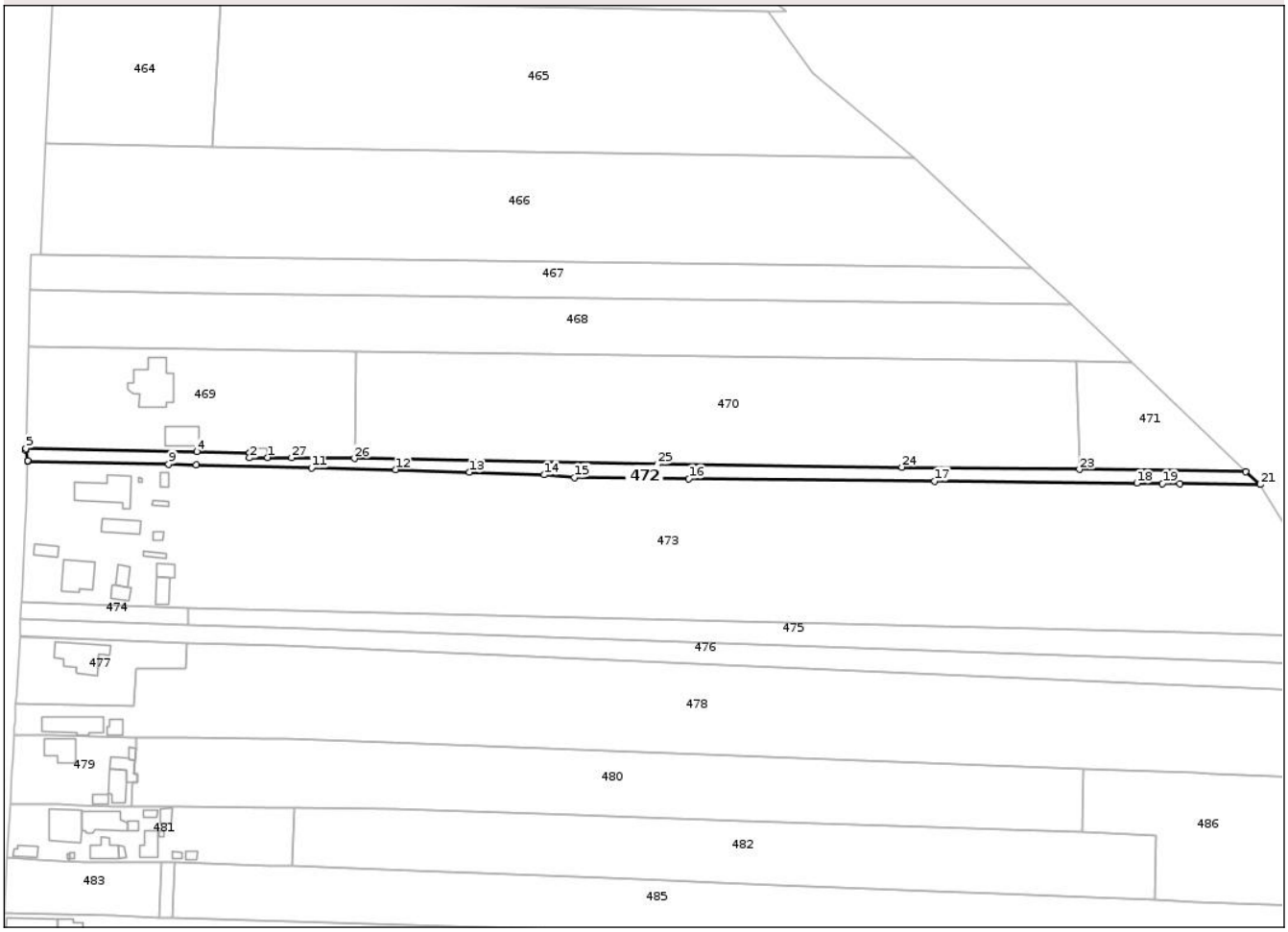
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	182	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	1.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.749,271 379.943,366	2	439.744,052 379.943,243	5.22
3	439.744,062 379.944,702	4	439.728,925 379.944,99	15.14
5	439.679,876 379.945,924	6	439.679,862 379.945,34	0.584
7	439.680,461 379.942,485	8	439.680,447 379.942,195	0.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.744,052 379.943,243	3	439.744,062 379.944,702	1.459
4	439.728,925 379.944,99	5	439.679,876 379.945,924	49.058
6	439.679,862 379.945,34	7	439.680,461 379.942,485	2.917
8	439.680,447 379.942,195	9	439.720,879 379.941,397	40.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.720,879 379.941,397	10	439.728,725 379.941,192	7.849
11	439.761,875 379.940,327	12	439.786,03 379.939,884	24.159
13	439.807,122 379.939,118	14	439.828,642 379.938,342	21.534
15	439.837,317 379.937,62	16	439.870,164 379.937,285	32.849
17	439.940,763 379.936,564	18	439.998,839 379.935,971	58.079
19	440.006,234 379.935,896	20	440.011,168 379.935,845	4.934
21	440.034,252 379.935,609	22	440.030,089 379.939,285	5.554
23	439.982,384 379.939,92	24	439.931,324 379.940,546	51.064
25	439.861,145 379.941,403	26	439.774,179 379.943,033	86.981
27	439.756,152 379.943,274	1	439.749,271 379.943,366	6.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.728,725 379.941,192	11	439.761,875 379.940,327	33.161
12	439.786,03 379.939,884	13	439.807,122 379.939,118	21.106
14	439.828,642 379.938,342	15	439.837,317 379.937,62	8.705
16	439.870,164 379.937,285	17	439.940,763 379.936,564	70.603
18	439.998,839 379.935,971	19	440.006,234 379.935,896	7.395
20	440.011,168 379.935,845	21	440.034,252 379.935,609	23.085
22	440.030,089 379.939,285	23	439.982,384 379.939,92	47.709
24	439.931,324 379.940,546	25	439.861,145 379.941,403	70.184
26	439.774,179 379.943,033	27	439.756,152 379.943,274	18.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36409	15.219	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36409-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter; An construire:1978
A1.2	36409-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC; An construire:1998
A1.3	36409-C3	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet; An construire:1980
A1.4	36409-C4	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul; An construire:1997
A1.5	36409-C5	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie+Magazie; An construire: 1978
A1.6	36409-C6	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Foisor; An construire:1999
A1.7	36409-C7	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie; An construire:1930
A1.8	36409-C8	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+1E; An construire:1987
A1.9	36409-C9	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa; An construire:1980
A1.10	36409-C10	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie+Baie; An construire:1997
A1.11	36409-C11	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul; An construire:1997
A1.12	36409-C12	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj; An construire:1997
A1.13	36409-C13	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele 'Acasa' si 'Langa Casa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie+Fanar; An construire:1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51735 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 38, din 16/03/2015 emis de BIN PIRVU IOANA (act administrativ, nr 16202 din 21.07.2010 emis de Comisia Judeteana Valcea ; act administrativ nr 20/2318 din 17.04.1994, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.5, A1.7
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3719, din 02/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI IONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.9
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3721, din 02/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI IONESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.6, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** 2) **MUNTEANU EMILIA**, SOTI	
Act Notarial nr. 27, din 20/01/1998 emis de BNP CONSTANTIN BANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**, decedat	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.8
	1) **MUNTEANU MIREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.8
	1) **TEICĂ ANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 3720, din 02/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI IONESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.8
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** 2) **TEICĂ ANA-MARIA** 3) **MUNTEANU MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

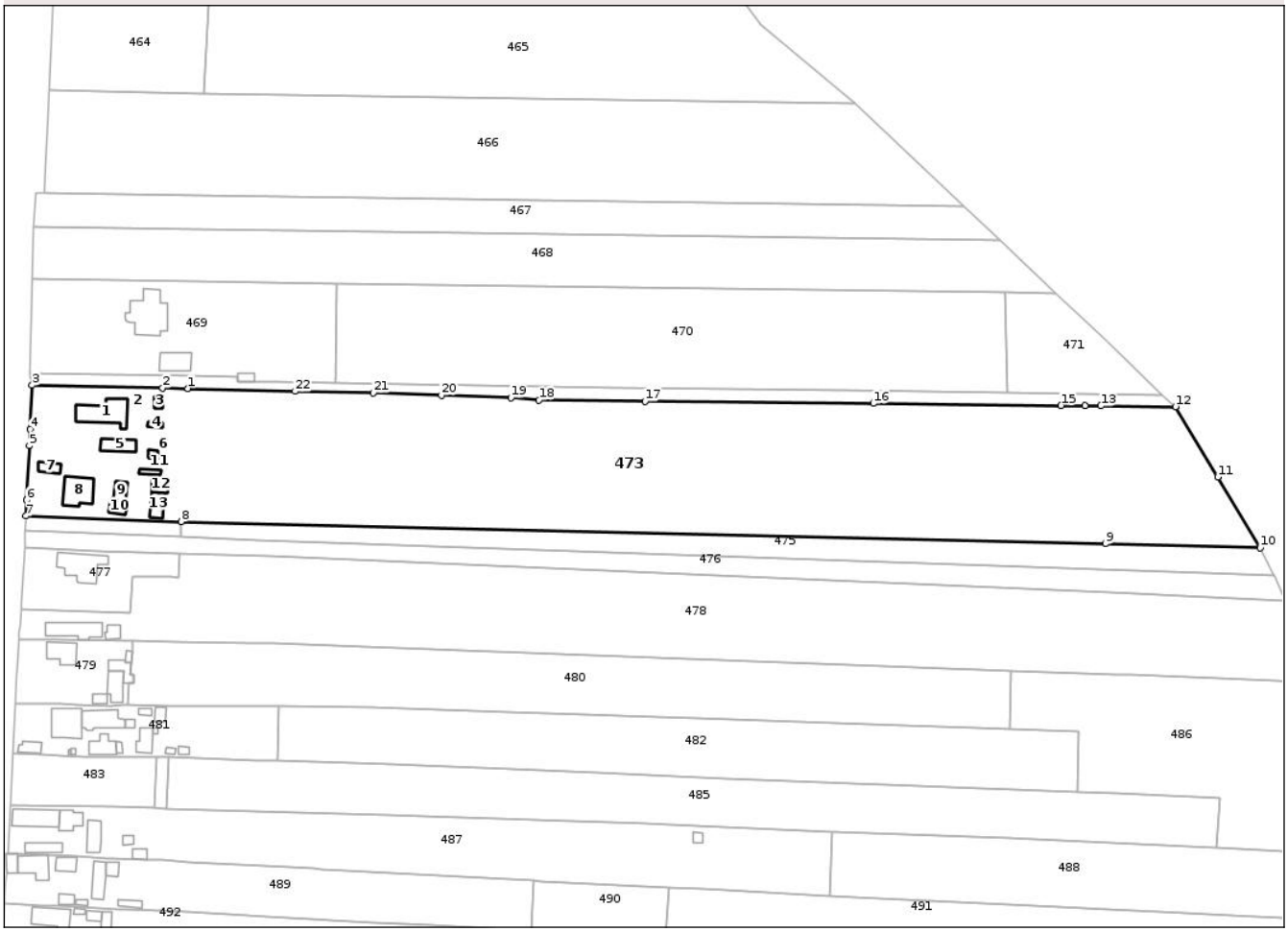
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36409	15.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.739	3 (8 cf. baza date)	56, 57, 58	-	
2	vie	DA	101	8	56/2	-	
3	arabil	DA	125	8	56/3	-	
4	vie	NU	730	8	56/2	-	
5	arabil	NU	11.001	8	56/1, 56/3	-	
6	pasune	NU	1.523	8	56/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36409-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter; An construire:1978
A1.2	36409-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC; An construire:1998
A1.3	36409-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet; An construire:1980
A1.4	36409-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul; An construire:1997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	36409-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie+Magazie; An construire:1978
A1.6	36409-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Foisor; An construire:1999
A1.7	36409-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie; An construire:1930
A1.8	36409-C8	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+1E; An construire:1987
A1.9	36409-C9	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa; An construire:1980
A1.10	36409-C10	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie+Baie; An construire:1997
A1.11	36409-C11	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul; An construire:1997
A1.12	36409-C12	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj; An construire:1997
A1.13	36409-C13	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie+Fanar; An construire:1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.728,725 379.941,192	2	439.720,879 379.941,397	7.849
3	439.680,447 379.942,195	4	439.679,785 379.928,63	13.581
5	439.679,631 379.923,551	6	439.678,799 379.906,662	16.909
7	439.678,534 379.901,777	8	439.726,567 379.900,08	48.063
9	440.012,548 379.893,174	10	440.060,503 379.892,016	47.969
11	440.047,367 379.913,805	12	440.034,252 379.935,609	25.444
13	440.011,168 379.935,845	14	440.006,234 379.935,896	4.934
15	439.998,839 379.935,971	16	439.940,763 379.936,564	58.079
17	439.870,164 379.937,285	18	439.837,317 379.937,62	32.849
19	439.828,642 379.938,342	20	439.807,122 379.939,118	21.534
21	439.786,03 379.939,884	22	439.761,875 379.940,327	24.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.720,879 379.941,397	3	439.680,447 379.942,195	40.44
4	439.679,785 379.928,63	5	439.679,631 379.923,551	5.081
6	439.678,799 379.906,662	7	439.678,534 379.901,777	4.892
8	439.726,567 379.900,08	9	440.012,548 379.893,174	286.064
10	440.060,503 379.892,016	11	440.047,367 379.913,805	25.442
12	440.034,252 379.935,609	13	440.011,168 379.935,845	23.085
14	440.006,234 379.935,896	15	439.998,839 379.935,971	7.395
16	439.940,763 379.936,564	17	439.870,164 379.937,285	70.603
18	439.837,317 379.937,62	19	439.828,642 379.938,342	8.705
20	439.807,122 379.939,118	21	439.786,03 379.939,884	21.106
22	439.761,875 379.940,327	1	439.728,725 379.941,192	33.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6056/27.10.2025, emisa de Primaria Comunei Ionesti);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	3	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.726,567 379.900,08	2	439.678,534 379.901,777	48.063
2	439.678,534 379.901,777	3	439.678,316 379.897,109	4.673
3	439.678,316 379.897,109	4	439.726,315 379.895,283	48.034
4	439.726,315 379.895,283	1	439.726,567 379.900,08	4.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

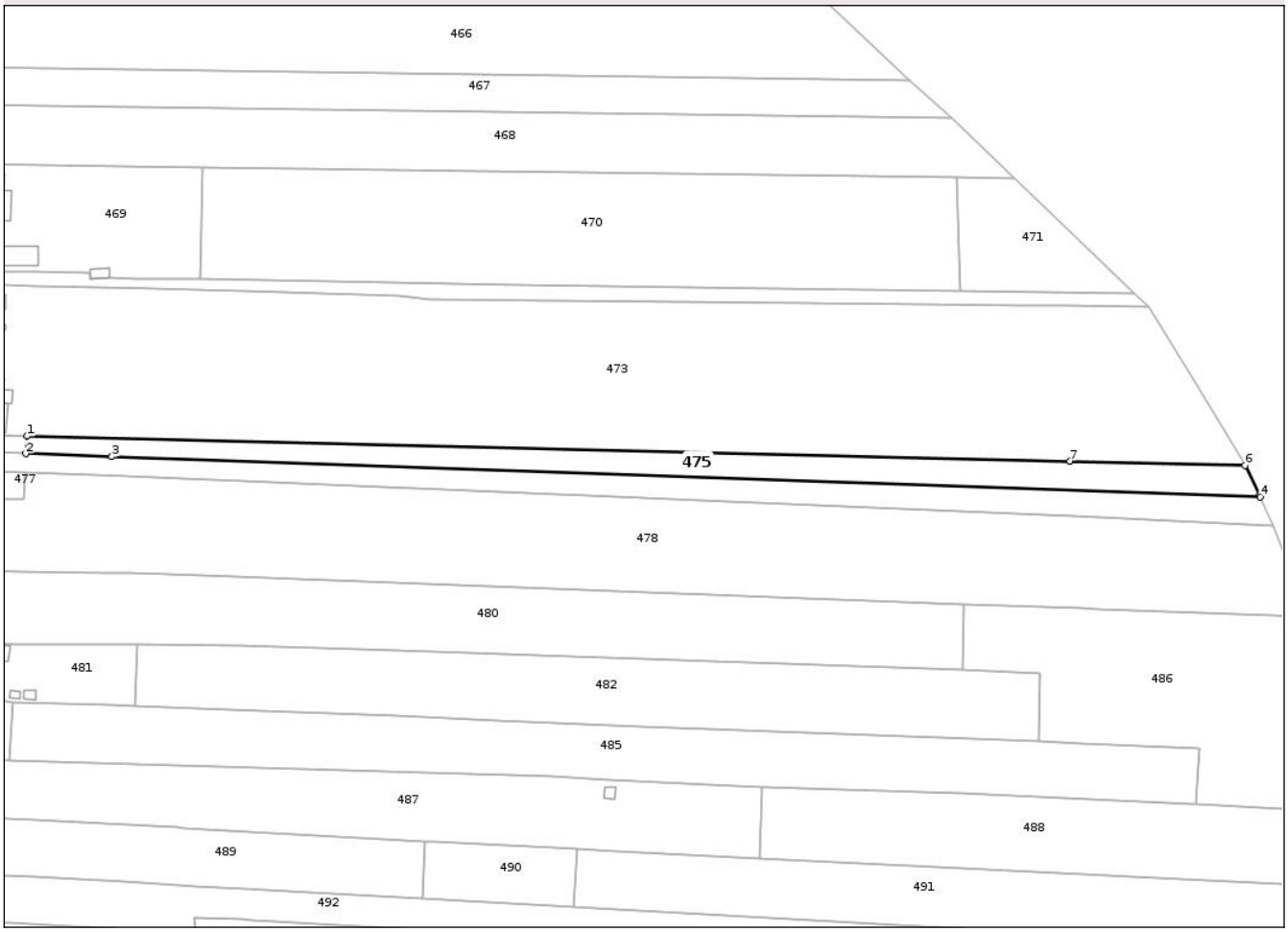
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.226	8	87/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.726,567 379.900,08	2	439.726,315 379.895,283	4.804
2	439.726,315 379.895,283	3	439.749,876 379.894,46	23.575
3	439.749,876 379.894,46	4	440.064,714 379.883,451	315.03
4	440.064,714 379.883,451	5	440.064,491 379.883,945	0.542
5	440.064,491 379.883,945	6	440.060,503 379.892,016	9.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.060,503 379.892,016	7	440.012,548 379.893,174	47.969
7	440.012,548 379.893,174	1	439.726,567 379.900,08	286.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Neata Olteanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.376	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 333/50780, din 19/12/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEJESCU M. ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6056/27.10.2025, emisa de Primaria Comunei Ionesti);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

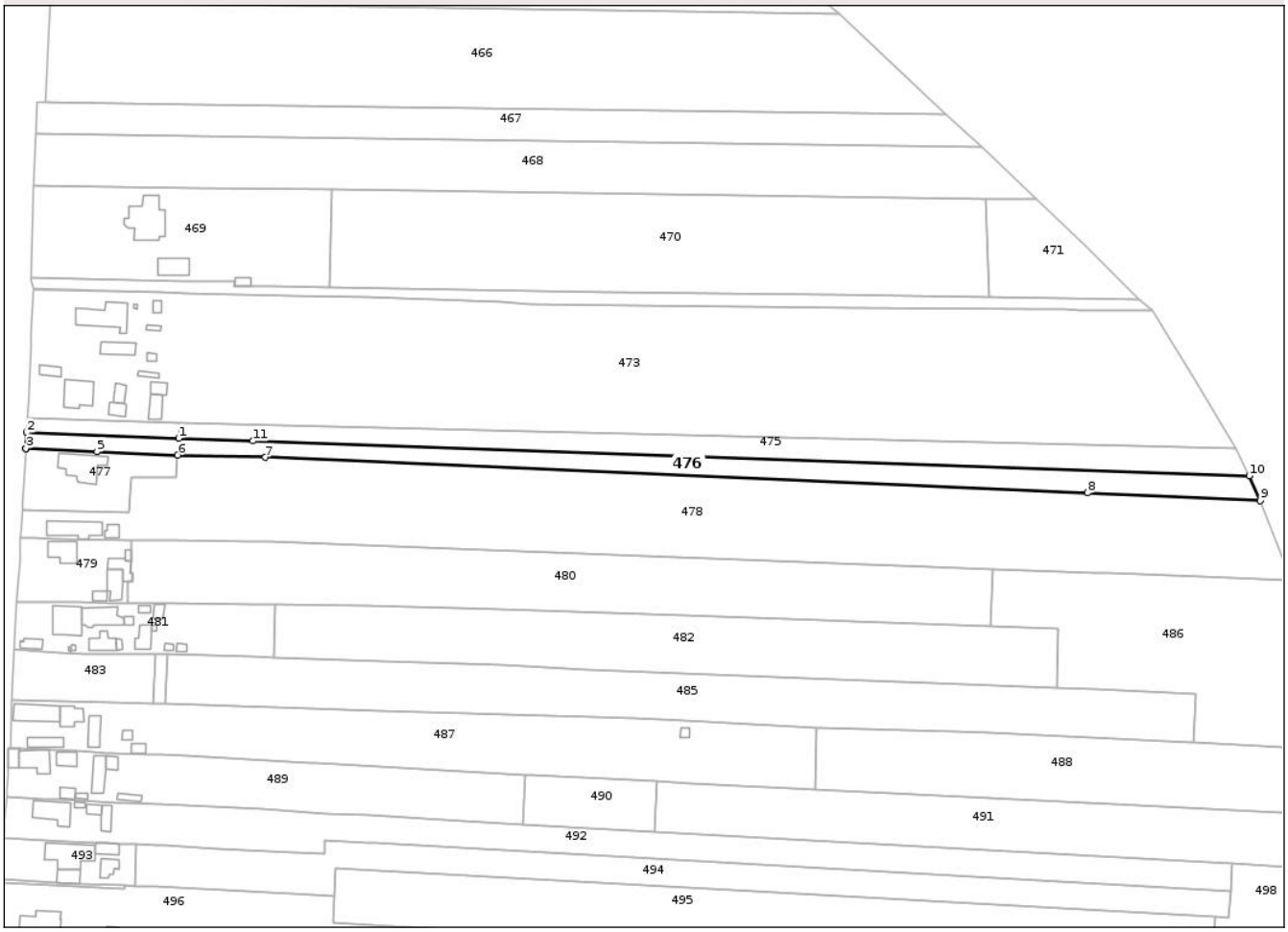
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	3	59	-	
2	arabil	NU	133	3	59	-	
3	arabil	NU	1.992	8	87/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.726,315 379.895,283	2	439.678,316 379.897,109	48.034
2	439.678,316 379.897,109	3	439.678,082 379.892,092	5.022
3	439.678,082 379.892,092	4	439.678,073 379.891,945	0.147
4	439.678,073 379.891,945	5	439.700,592 379.891,033	22.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.700,592 379.891,033	6	439.726,038 379.890,003	25.467
6	439.726,038 379.890,003	7	439.753,792 379.889,267	27.764
7	439.753,792 379.889,267	8	440.013,593 379.878,05	260.043
8	440.013,593 379.878,05	9	440.068,219 379.875,692	54.677
9	440.068,219 379.875,692	10	440.064,714 379.883,451	8.514
10	440.064,714 379.883,451	11	439.749,876 379.894,46	315.03
11	439.749,876 379.894,46	1	439.726,315 379.895,283	23.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36738	746	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36738-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa compusa din 3 camere de locuit, doua holuri, baie,camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1068 / 01/07/2002		
Act Notarial nr. 925, din 25/06/2002 emis de BNP Pirvu Ioana (Contract de Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA NICOLAE** 2) **DOBRICA VALERIA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRICA NICOLAE** 2) **DOBRICA VALERIA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1069 / 01/07/2002		
Act Notarial nr. 925, din 25/06/2002 emis de BNP Pirvu Ioana (Contract de Vânzare-Cumpărare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **RUSU GHEORGHE** 2) **RUSU MARIA CONSTANTA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

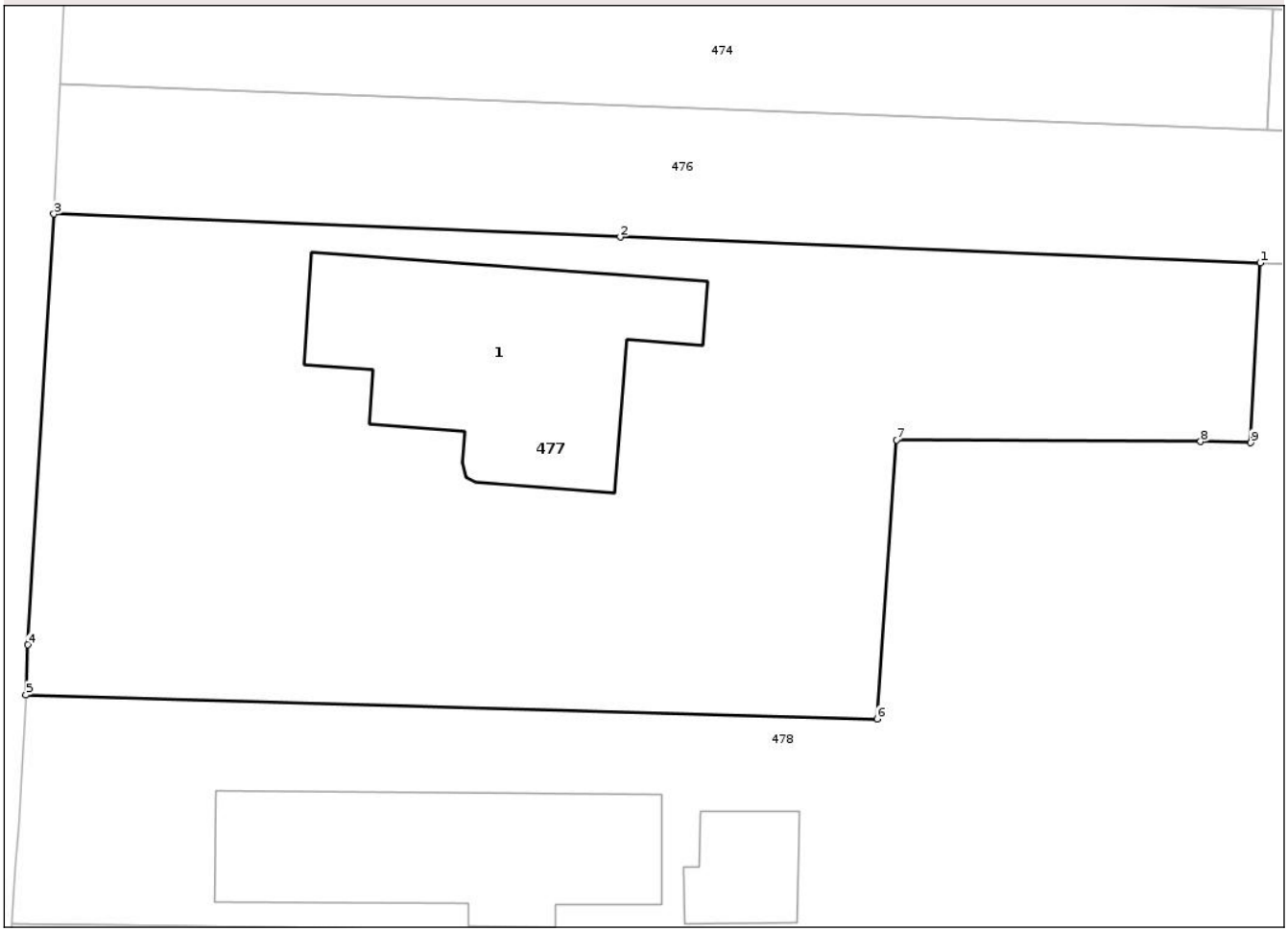
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36738	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	3	63, 63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36738-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa compusa din 3 camere de locuit, doua holuri, baie,camara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.726,038 379.890,003	2	439.700,592 379.891,033	25.467
2	439.700,592 379.891,033	3	439.678,073 379.891,945	22.537
3	439.678,073 379.891,945	4	439.677,03 379.874,837	17.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.677,03 379.874,837	5	439.676,963 379.872,837	2.001
5	439.676,963 379.872,837	6	439.710,802 379.871,894	33.852
6	439.710,802 379.871,894	7	439.711,586 379.882,971	11.105
7	439.711,586 379.882,971	8	439.723,665 379.882,906	12.079
8	439.723,665 379.882,906	9	439.725,663 379.882,861	1.999
9	439.725,663 379.882,861	1	439.726,038 379.890,003	7.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa - La Rusu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36500	9.552	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36500-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa - La Rusu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Magazie(P), An construire:1950
A1.2	36500-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa - La Rusu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cotet (P), An construire:1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11808 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 27124, din 11/02/2020 emis de CJSDPAT VÂLCEA (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 312 din 19.02.2020, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de reconstituire;	
11546 / 10/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 938, din 04/11/2022 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (act administrativ nr - din 07.02.2023, emis de UDECATORIA DRAGASANI (adresa));		
B2	Se noteaza ramanerea definitiva prin neexercitarea caii de atac a sentintei civile nr.938 din 04.11.2022, pronuntata de Judecatoria Dragasani, in dosar nr.764/223/2022, ce are ca obiect succesiune (autorii Rusu Constantin si Rusu Maria), privind pe reclamanta Rusu Maria Constanta in contradictoriu cu paratii Rusu-Toma Laurentiu Catalin si Antonescu Elena.	A1
/		
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

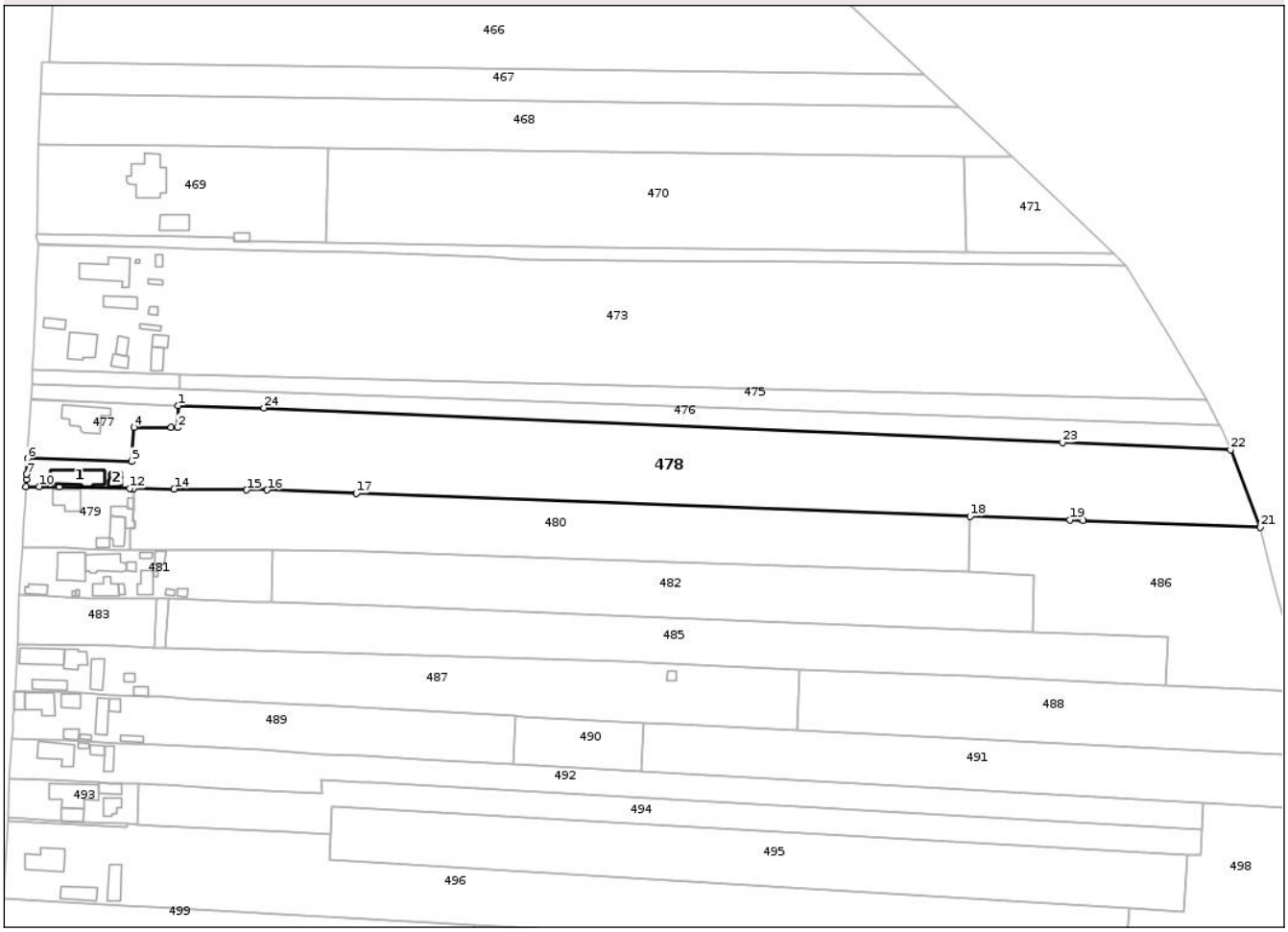
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36500	9.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	8	60	-	
2	vie	DA	283	8	60/1	-	
3	vie	NU	580	8	92/1	-	
4	arabil	NU	6.951	8	90/1, 87/9/1	-	
5	pasune	NU	1.437	8	87/9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36500-C1	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Magazie(P), An construire:1950
A1.2	36500-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cotet (P), An construire:1950

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.726,038 379.890,003	2	439.725,663 379.882,861	7.152
3	439.723,665 379.882,906	4	439.711,586 379.882,971	12.079
5	439.710,802 379.871,894	6	439.676,963 379.872,837	33.852
7	439.676,667 379.867,709	8	439.676,551 379.866,016	1.697
9	439.676,42 379.863,77	10	439.680,735 379.863,708	4.315
11	439.687,254 379.863,591	12	439.710,166 379.863,179	22.916
13	439.711,474 379.863,159	14	439.724,618 379.862,96	13.146
15	439.748,221 379.862,602	16	439.754,858 379.862,627	6.637
17	439.783,853 379.861,54	18	439.983,524 379.854,054	199.811
19	440.015,874 379.852,842	20	440.020,335 379.852,674	4.464
21	440.077,87 379.850,517	22	440.068,219 379.875,692	26.961
23	440.013,593 379.878,05	24	439.753,792 379.889,267	260.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.725,663 379.882,861	3	439.723,665 379.882,906	1.999
4	439.711,586 379.882,971	5	439.710,802 379.871,894	11.105
6	439.676,963 379.872,837	7	439.676,667 379.867,709	5.137
8	439.676,551 379.866,016	9	439.676,42 379.863,77	2.25
10	439.680,735 379.863,708	11	439.687,254 379.863,591	6.52
12	439.710,166 379.863,179	13	439.711,474 379.863,159	1.308
14	439.724,618 379.862,96	15	439.748,221 379.862,602	23.606
16	439.754,858 379.862,627	17	439.783,853 379.861,54	29.015
18	439.983,524 379.854,054	19	440.015,874 379.852,842	32.373
20	440.020,335 379.852,674	21	440.077,87 379.850,517	57.575
22	440.068,219 379.875,692	23	440.013,593 379.878,05	54.677
24	439.753,792 379.889,267	1	439.726,038 379.890,003	27.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37200	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37200-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter,An construire:1975
A1.2	37200-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie+Bucatartie parter. Sconstruita la sol = 44.27 mp, din care, 7.9 mp - terasa acoperita, An construire:1980
A1.3	37200-C3	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie vară parter, An construire: 1997
A1.4	37200-C4	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj cu magazie parter, An construire:1997
A1.5	37200-C5	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul parter, An construire:1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7520 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 198, din 06/07/2021 emis de BIN Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SERBAN MARIN COSMIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN MARIN COSMIN**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 571, din 30/01/2024 emis de Primaria Comunei Ionesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SERBAN MARIN COSMIN**	
99577 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1120, din 30/10/2024 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SERBAN MARIN COSMIN**, divortat	
	OBSERVATII: bun propriu, nuda proprietate;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SERBAN MARIN COSMIN**, divortat	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **SERBAN MARIN COSMIN**, divortat	
	OBSERVATII: bun propriu, nuda proprietate;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **SERBAN MARIN COSMIN**, divortat	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SERBAN MARIN COSMIN**, divortat	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2
	1) **SERBAN MARIN COSMIN**, divortat	
	OBSERVATII: bun propriu, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99577 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1120, din 30/10/2024 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SERBAN ANETA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ANETA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37200	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	3	67,68	-	
2	arabil	DA	220	3	66,69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37200-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, An construire:1975
A1.2	37200-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie+Bucatartie parter. Sconstruita la sol = 44.27 mp, din care, 7.9 mp - terasa acoperita, An construire:1980
A1.3	37200-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie vară parter, An construire:1997
A1.4	37200-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj cu magazie parter, An construire:1997
A1.5	37200-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul parter, An construire:1997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.711,341 379.856,568	2	439.711,397 379.860,0	3.432
2	439.711,397 379.860,0	3	439.711,474 379.863,159	3.16
3	439.711,474 379.863,159	4	439.710,166 379.863,179	1.308
4	439.710,166 379.863,179	5	439.687,254 379.863,591	22.916
5	439.687,254 379.863,591	6	439.680,735 379.863,708	6.52
6	439.680,735 379.863,708	7	439.676,42 379.863,77	4.315
7	439.676,42 379.863,77	8	439.676,093 379.856,784	6.994
8	439.676,093 379.856,784	9	439.675,811 379.852,861	3.933
9	439.675,811 379.852,861	10	439.675,289 379.843,789	9.087
10	439.675,289 379.843,789	11	439.689,544 379.843,77	14.255
11	439.689,544 379.843,77	12	439.694,5 379.843,576	4.96
12	439.694,5 379.843,576	13	439.704,804 379.843,174	10.312
13	439.704,804 379.843,174	14	439.708,19 379.843,299	3.388
14	439.708,19 379.843,299	15	439.710,172 379.843,28	1.982
15	439.710,172 379.843,28	16	439.710,323 379.850,187	6.909
16	439.710,323 379.850,187	17	439.711,76 379.850,13	1.438
17	439.711,76 379.850,13	18	439.711,947 379.852,626	2.503
18	439.711,947 379.852,626	19	439.710,926 379.852,722	1.026
19	439.710,926 379.852,722	1	439.711,341 379.856,568	3.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 336/50780, din 19/12/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

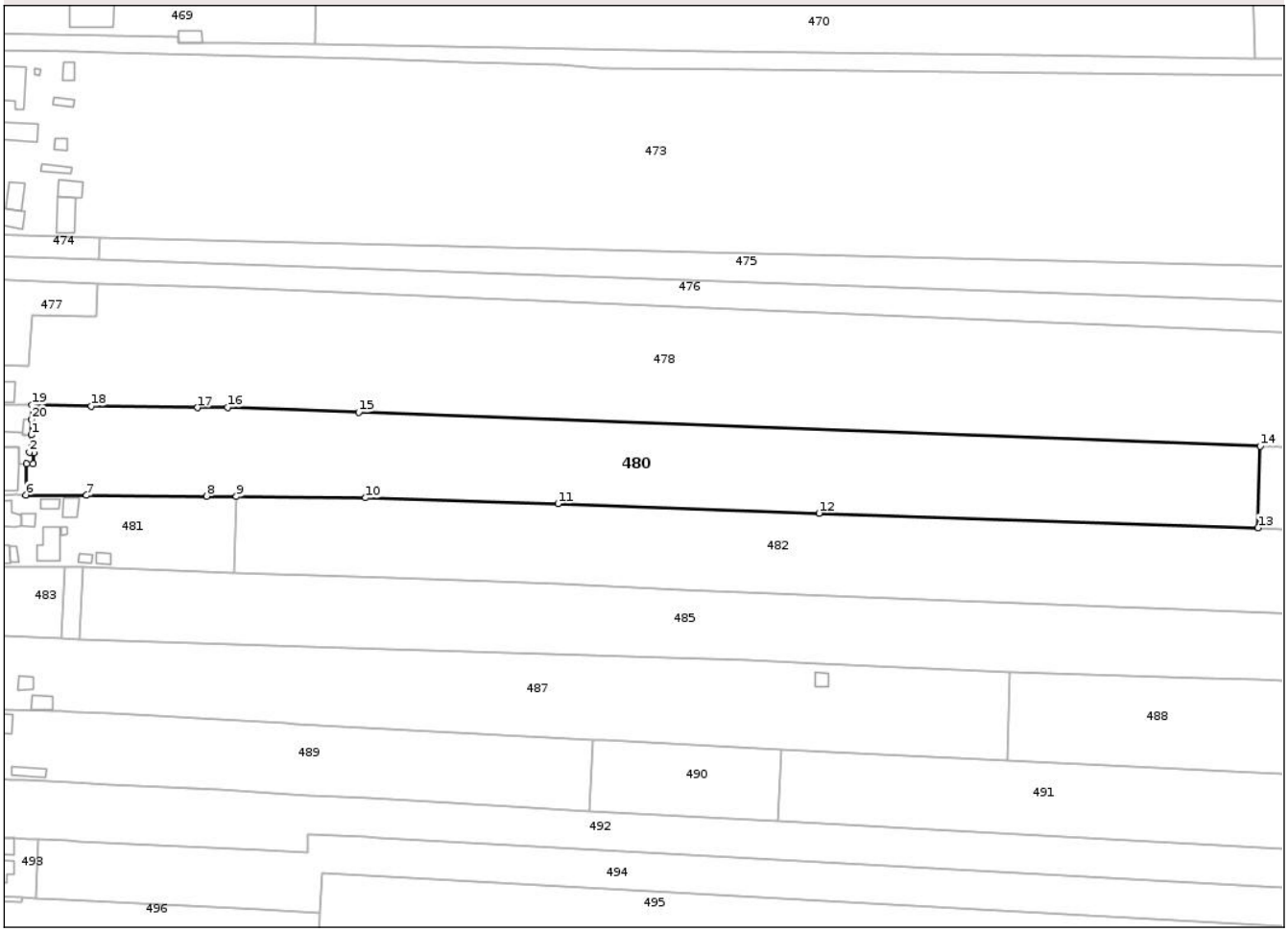
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	8	87/9/1	-	
2	arabil	NU	4.840	8	87/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.711,341 379.856,568	2	439.710,926 379.852,722	3.868
2	439.710,926 379.852,722	3	439.711,947 379.852,626	1.026
3	439.711,947 379.852,626	4	439.711,76 379.850,13	2.503
4	439.711,76 379.850,13	5	439.710,323 379.850,187	1.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.710,323 379.850,187	6	439.710,172 379.843,28	6.909
6	439.710,172 379.843,28	7	439.723,579 379.843,177	13.407
7	439.723,579 379.843,177	8	439.750,205 379.842,985	26.627
8	439.750,205 379.842,985	9	439.756,8 379.842,938	6.595
9	439.756,8 379.842,938	10	439.785,402 379.842,64	28.604
10	439.785,402 379.842,64	11	439.827,998 379.841,335	42.616
11	439.827,998 379.841,335	12	439.885,84 379.839,242	57.88
12	439.885,84 379.839,242	13	439.983,018 379.836,018	97.231
13	439.983,018 379.836,018	14	439.983,524 379.854,054	18.043
14	439.983,524 379.854,054	15	439.783,853 379.861,54	199.811
15	439.783,853 379.861,54	16	439.754,858 379.862,627	29.015
16	439.754,858 379.862,627	17	439.748,221 379.862,602	6.637
17	439.748,221 379.862,602	18	439.724,618 379.862,96	23.606
18	439.724,618 379.862,96	19	439.711,474 379.863,159	13.146
19	439.711,474 379.863,159	20	439.711,397 379.860,0	3.16
20	439.711,397 379.860,0	1	439.711,341 379.856,568	3.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37324	1.317	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37324-C1	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P+1; An construire:1978
A1.2	37324-C2	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Bucatarie+Centrala termica+Magazie parter; An construire:1998
A1.3	37324-C3	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Polata parter; An construire:1998
A1.4	37324-C4	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul parter; An construire:1996
A1.5	37324-C5	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie parter; An construire:1996
A1.6	37324-C6	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC parter; An construire:1997
A1.7	37324-C7	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd cu fanar parter; An construire: 1996
A1.8	37324-C8	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie parter; An construire:1995
A1.9	37324-C9	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P+1; An construire:1998
A1.10	37324-C10	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Hidrofor demisol; An construire:1999
A1.11	37324-C11	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Gratar parter; An construire:1999
A1.12	37324-C12	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj cu magazie P+1; An construire: 1994
A1.13	37324-C13	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Polata parter
A1.14	37324-C14	Loc. Marcea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10063 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 204, din 05/02/2025 emis de notar public Stan Livea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNACIU MARIUS-DANIEL** 2) **CORNACIU ALINA-ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **CORNACIU MARIUS-DANIEL** 2) **CORNACIU ALINA-ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.13, A1.14
	1) **CORNACIU MARIUS-DANIEL** 2) **CORNACIU ALINA-ELENA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10063 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 204, din 05/02/2025 emis de notar public Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZVIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNACIU ION** 2) **CORNACIU MARIA**, soti	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE(ABITATIE VIAGERA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **CORNACIU ION** 2) **CORNACIU MARIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37324	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	3	75	-	
2	arabil	NU	436	3	72	-	
3	vie	NU	112	3	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37324-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P+1; An construire:1978
A1.2	37324-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Bucatarie+Centrala termica+Magazie parter; An construire:1998
A1.3	37324-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Polata parter; An construire:1998
A1.4	37324-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul parter; An construire:1996
A1.5	37324-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie parter; An construire:1996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	37324-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC parter; An construire:1997
A1.7	37324-C7	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd cu fanar parter; An construire:1996
A1.8	37324-C8	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie parter; An construire:1995
A1.9	37324-C9	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P+1; An construire:1998
A1.10	37324-C10	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Hidrofor demisol; An construire:1999
A1.11	37324-C11	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Gratar parter; An construire:1999
A1.12	37324-C12	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj cu magazie P+1; An construire:1994
A1.13	37324-C13	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Polata parter
A1.14	37324-C14	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.674,342 379.828,548	2	439.683,589 379.828,003	9.263
2	439.683,589 379.828,003	3	439.688,988 379.827,637	5.411
3	439.688,988 379.827,637	4	439.696,509 379.827,305	7.528
4	439.696,509 379.827,305	5	439.702,526 379.827,274	6.017
5	439.702,526 379.827,274	6	439.710,269 379.827,27	7.743
6	439.710,269 379.827,27	7	439.718,924 379.827,331	8.655
7	439.718,924 379.827,331	8	439.720,708 379.827,343	1.784
8	439.720,708 379.827,343	9	439.722,744 379.827,273	2.037
9	439.722,744 379.827,273	10	439.749,658 379.826,347	26.93
10	439.749,658 379.826,347	11	439.756,359 379.826,117	6.705
11	439.756,359 379.826,117	12	439.756,8 379.842,938	16.827
12	439.756,8 379.842,938	13	439.750,205 379.842,985	6.595
13	439.750,205 379.842,985	14	439.723,579 379.843,177	26.627
14	439.723,579 379.843,177	15	439.710,172 379.843,28	13.407
15	439.710,172 379.843,28	16	439.708,19 379.843,299	1.982
16	439.708,19 379.843,299	17	439.704,804 379.843,174	3.388
17	439.704,804 379.843,174	18	439.694,5 379.843,576	10.312
18	439.694,5 379.843,576	19	439.689,544 379.843,77	4.96
19	439.689,544 379.843,77	20	439.675,289 379.843,789	14.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
20	439.675,289 379.843,789	1	439.674,342 379.828,548	15.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.488	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 566/25714, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNACIU D. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

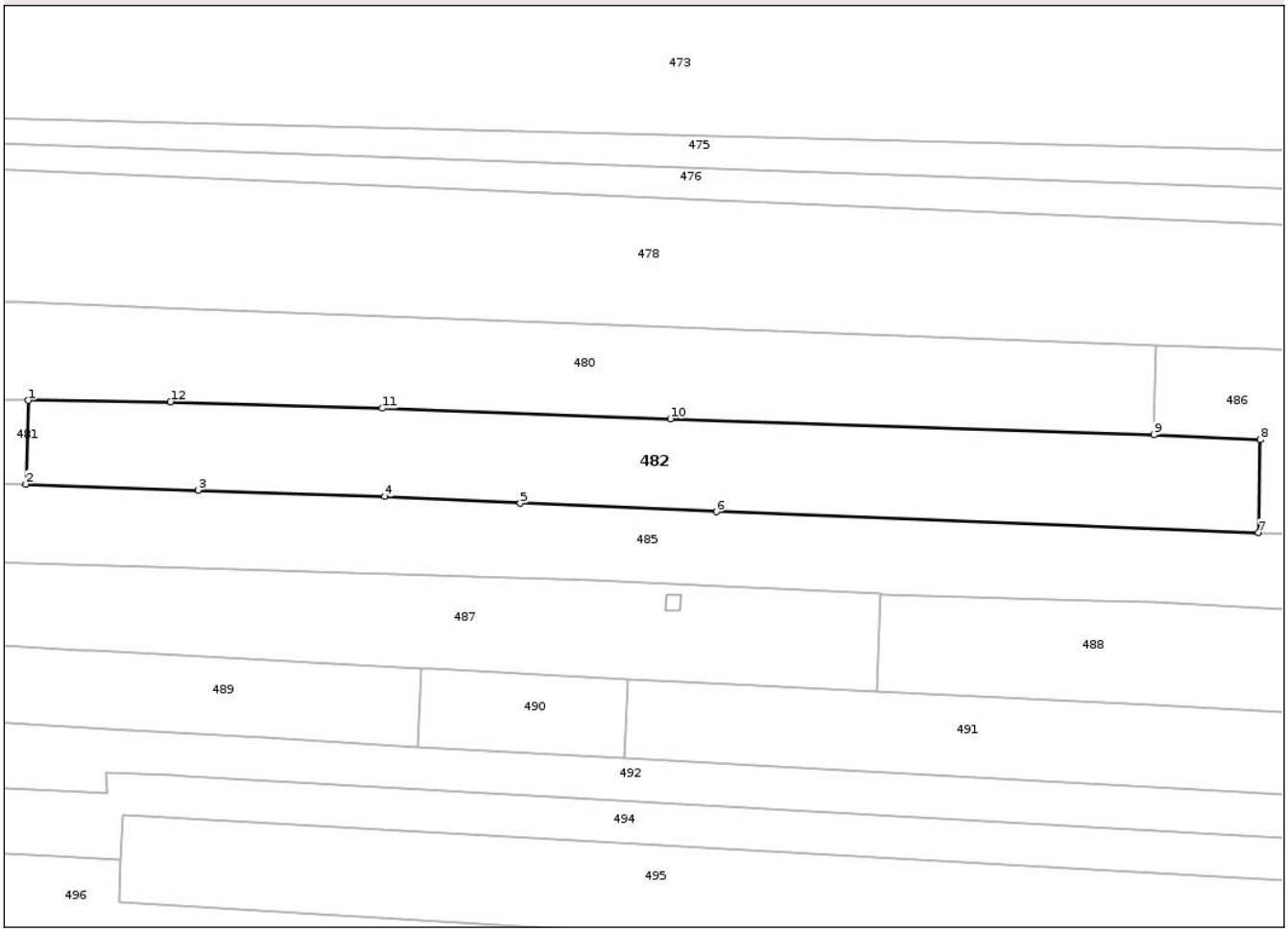
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.488	8	87/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.756,8 379.842,938	2	439.756,359 379.826,117	16.827
2	439.756,359 379.826,117	3	439.791,002 379.824,918	34.664
3	439.791,002 379.824,918	4	439.828,486 379.823,62	37.506
4	439.828,486 379.823,62	5	439.855,669 379.822,29	27.216
5	439.855,669 379.822,29	6	439.895,07 379.820,576	39.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.895,07 379.820,576	7	440.004,015 379.816,397	109.025
7	440.004,015 379.816,397	8	440.004,381 379.835,026	18.633
8	440.004,381 379.835,026	9	439.983,018 379.836,018	21.386
9	439.983,018 379.836,018	10	439.885,84 379.839,242	97.231
10	439.885,84 379.839,242	11	439.827,998 379.841,335	57.88
11	439.827,998 379.841,335	12	439.785,402 379.842,64	42.616
12	439.785,402 379.842,64	1	439.756,8 379.842,938	28.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16/2318, din 05/06/1994 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	3	76	-	
2	arabil	DA	245	3	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.674,342 379.828,548	2	439.673,693 379.812,554	16.007
2	439.673,693 379.812,554	3	439.705,105 379.812,05	31.416
3	439.705,105 379.812,05	4	439.718,102 379.811,469	13.01
4	439.718,102 379.811,469	5	439.718,924 379.827,331	15.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.718,924 379.827,331	6	439.710,269 379.827,27	8.655
6	439.710,269 379.827,27	7	439.702,526 379.827,274	7.743
7	439.702,526 379.827,274	8	439.696,509 379.827,305	6.017
8	439.696,509 379.827,305	9	439.688,988 379.827,637	7.528
9	439.688,988 379.827,637	10	439.683,589 379.828,003	5.411
10	439.683,589 379.828,003	1	439.674,342 379.828,548	9.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

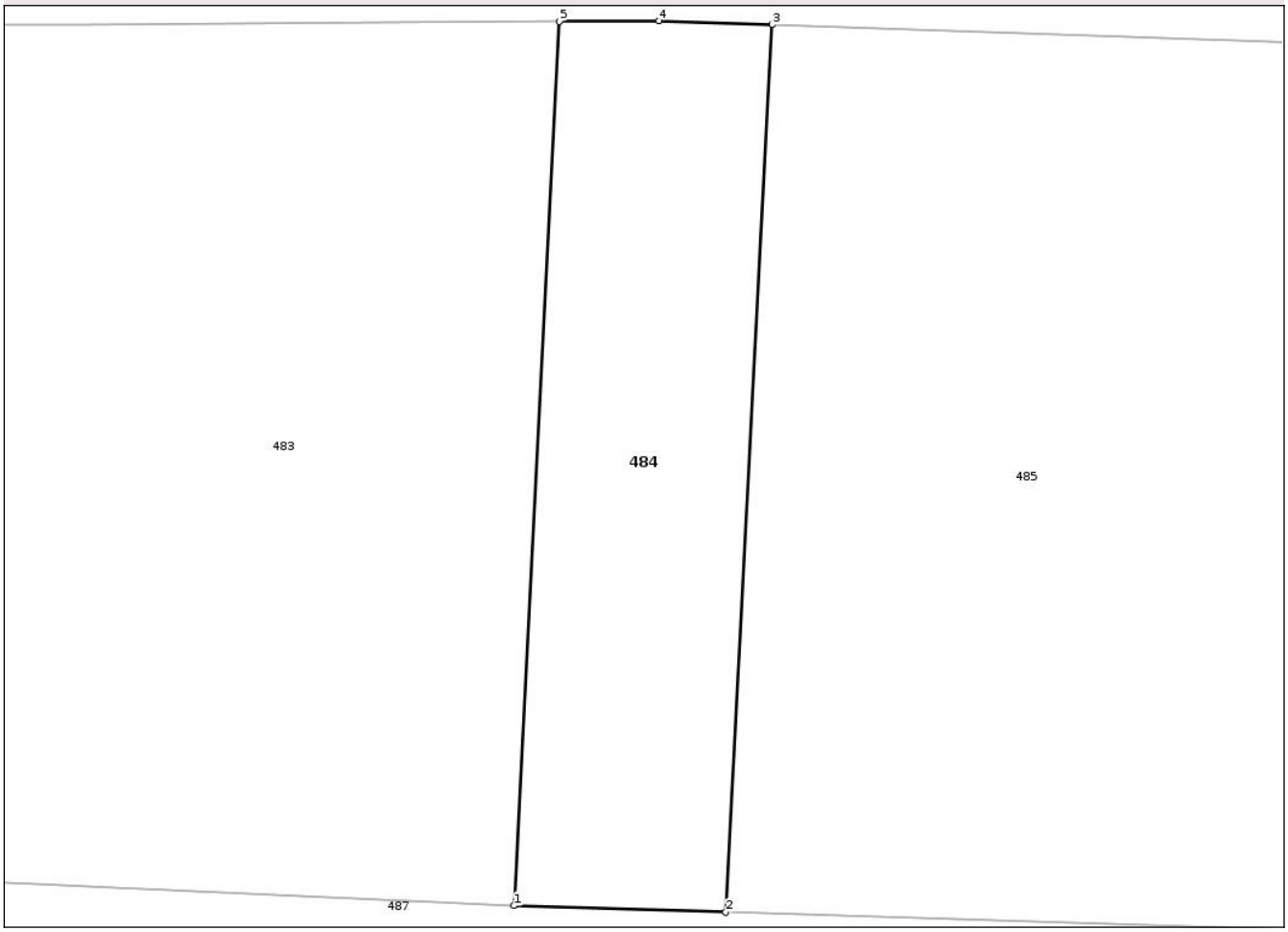
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	61	3	77/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.718,102 379.811,469	2	439.721,908 379.811,352	3.808
2	439.721,908 379.811,352	3	439.722,744 379.827,273	15.943
3	439.722,744 379.827,273	4	439.720,708 379.827,343	2.037
4	439.720,708 379.827,343	5	439.718,924 379.827,331	1.784
5	439.718,924 379.827,331	1	439.718,102 379.811,469	15.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.984	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1384, din 19/11/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

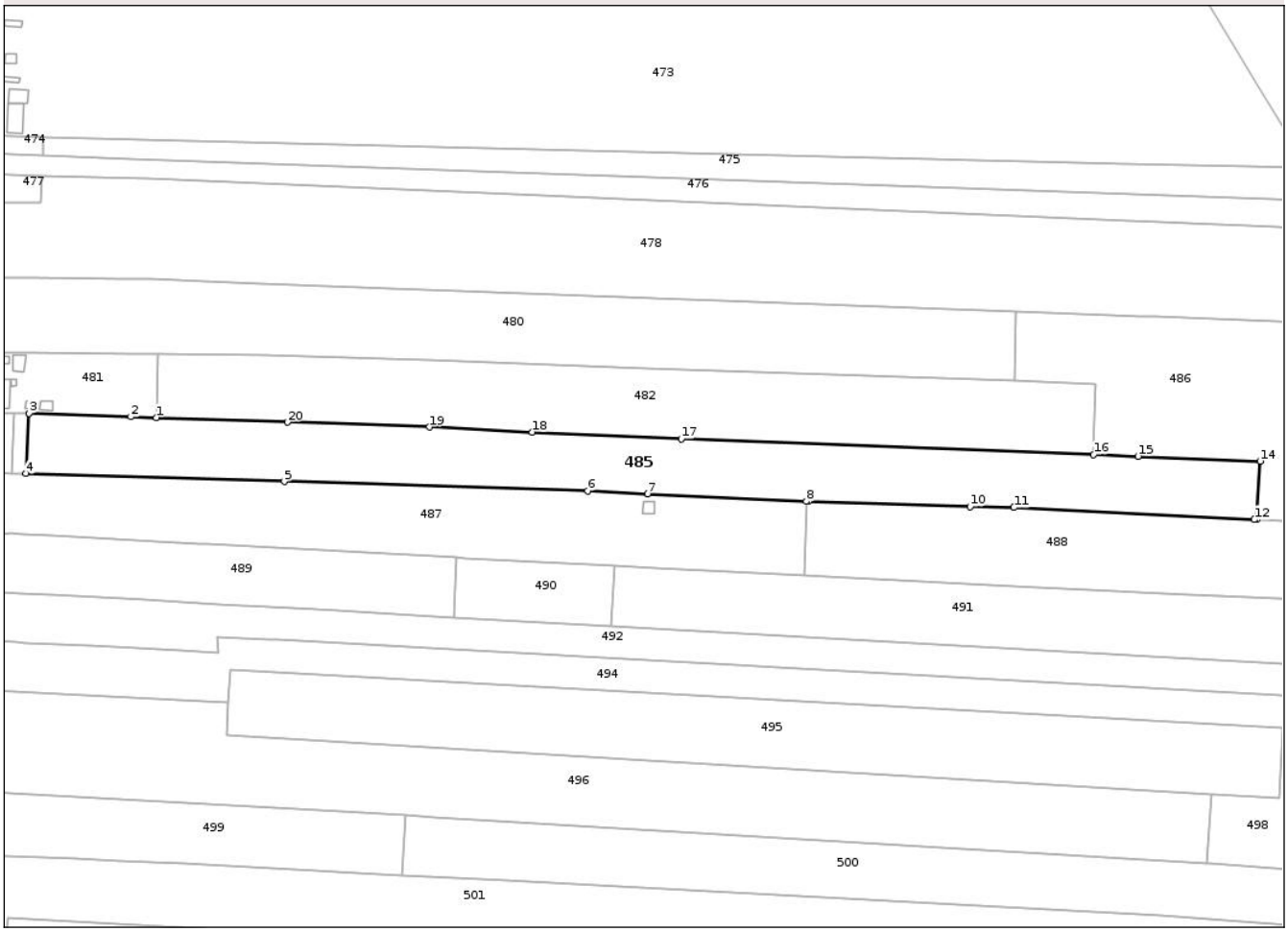
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.904	8	12	-	
2	neproductiv	NU	1.080	8	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.756,359 379.826,117	2	439.749,658 379.826,347	6.705
2	439.749,658 379.826,347	3	439.722,744 379.827,273	26.93
3	439.722,744 379.827,273	4	439.721,908 379.811,352	15.943
4	439.721,908 379.811,352	5	439.790,179 379.809,254	68.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.790,179 379.809,254	6	439.870,37 379.806,79	80.229
6	439.870,37 379.806,79	7	439.886,181 379.805,993	15.831
7	439.886,181 379.805,993	8	439.928,1 379.804,046	41.964
8	439.928,1 379.804,046	9	439.928,658 379.804,02	0.559
9	439.928,658 379.804,02	10	439.971,417 379.802,666	42.78
10	439.971,417 379.802,666	11	439.982,914 379.802,377	11.501
11	439.982,914 379.802,377	12	440.046,498 379.799,215	63.663
12	440.046,498 379.799,215	13	440.047,072 379.799,188	0.575
13	440.047,072 379.799,188	14	440.048,041 379.814,659	15.501
14	440.048,041 379.814,659	15	440.015,763 379.815,933	32.303
15	440.015,763 379.815,933	16	440.004,015 379.816,397	11.757
16	440.004,015 379.816,397	17	439.895,07 379.820,576	109.025
17	439.895,07 379.820,576	18	439.855,669 379.822,29	39.438
18	439.855,669 379.822,29	19	439.828,486 379.823,62	27.216
19	439.828,486 379.823,62	20	439.791,002 379.824,918	37.506
20	439.791,002 379.824,918	1	439.756,359 379.826,117	34.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.936	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

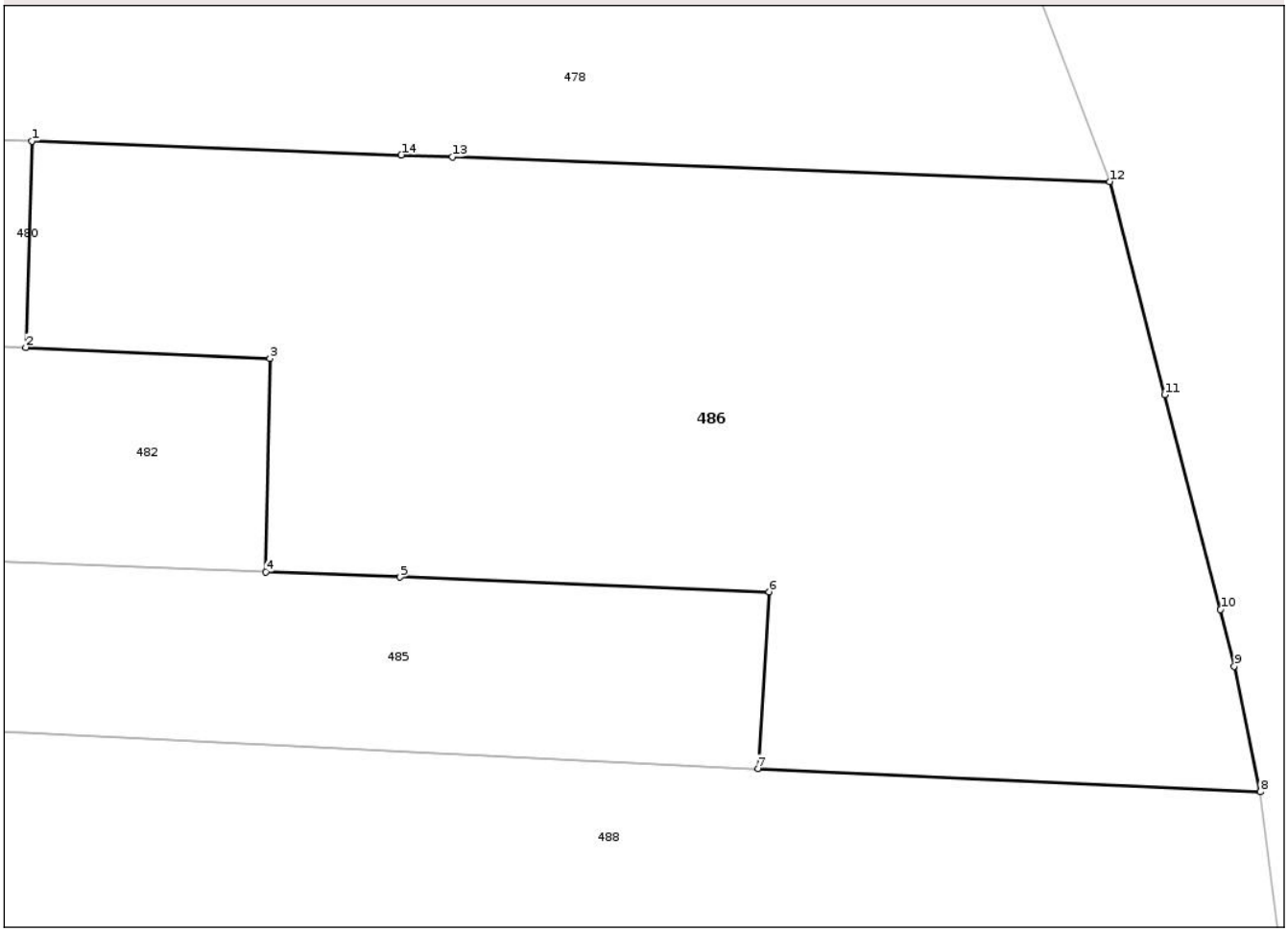
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	8	87/9/2, 87/10/1,12/2	-	
2	faneata	NU	3.096	8	87/9/2, 87/10/1,12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.983,524 379.854,054	2	439.983,018 379.836,018	18.043
2	439.983,018 379.836,018	3	440.004,381 379.835,026	21.386
3	440.004,381 379.835,026	4	440.004,015 379.816,397	18.633
4	440.004,015 379.816,397	5	440.015,763 379.815,933	11.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.015,763 379.815,933	6	440.048,041 379.814,659	32.303
6	440.048,041 379.814,659	7	440.047,072 379.799,188	15.501
7	440.047,072 379.799,188	8	440.091,03 379.797,168	44.004
8	440.091,03 379.797,168	9	440.088,773 379.808,154	11.215
9	440.088,773 379.808,154	10	440.087,548 379.813,099	5.094
10	440.087,548 379.813,099	11	440.082,663 379.831,867	19.393
11	440.082,663 379.831,867	12	440.077,87 379.850,517	19.256
12	440.077,87 379.850,517	13	440.020,335 379.852,674	57.575
13	440.020,335 379.852,674	14	440.015,874 379.852,842	4.464
14	440.015,874 379.852,842	1	439.983,524 379.854,054	32.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.525	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.4		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.5		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.6		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.7		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 197/14161, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOR I. MARIN**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ZOR I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	3	82	-	
2	arabil	DA	71	3	81	-	
3	arabil	NU	126	3	81	-	
4	vie	NU	443	3	80	-	
5	arabil	NU	3.200	8	87/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.7		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.676,118 379.797,231	2	439.685,545 379.797,087	9.428
3	439.694,409 379.796,623	4	439.703,583 379.795,937	9.2
5	439.705,394 379.795,902	6	439.715,997 379.795,481	10.611
7	439.717,872 379.795,544	8	439.721,069 379.795,371	3.202
9	439.728,839 379.794,951	10	439.767,67 379.792,853	38.888
11	439.769,848 379.792,649	12	439.835,776 379.789,158	66.02
13	439.838,04 379.788,987	14	439.877,42 379.786,948	39.433
15	439.888,19 379.786,39	16	439.927,441 379.784,462	39.298
17	439.928,1 379.804,046	18	439.886,181 379.805,993	41.964
19	439.870,37 379.806,79	20	439.790,179 379.809,254	80.229
21	439.721,908 379.811,352	22	439.718,102 379.811,469	3.808
23	439.705,105 379.812,05	24	439.673,693 379.812,554	31.416
25	439.673,072 379.797,254	1	439.676,118 379.797,231	3.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.685,545 379.797,087	3	439.694,409 379.796,623	8.876
4	439.703,583 379.795,937	5	439.705,394 379.795,902	1.811
6	439.715,997 379.795,481	7	439.717,872 379.795,544	1.876
8	439.721,069 379.795,371	9	439.728,839 379.794,951	7.781
10	439.767,67 379.792,853	11	439.769,848 379.792,649	2.188
12	439.835,776 379.789,158	13	439.838,04 379.788,987	2.27
14	439.877,42 379.786,948	15	439.888,19 379.786,39	10.784
16	439.927,441 379.784,462	17	439.928,1 379.804,046	19.595
18	439.886,181 379.805,993	19	439.870,37 379.806,79	15.831
20	439.790,179 379.809,254	21	439.721,908 379.811,352	68.303
22	439.718,102 379.811,469	23	439.705,105 379.812,05	13.01
24	439.673,693 379.812,554	25	439.673,072 379.797,254	15.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.368	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

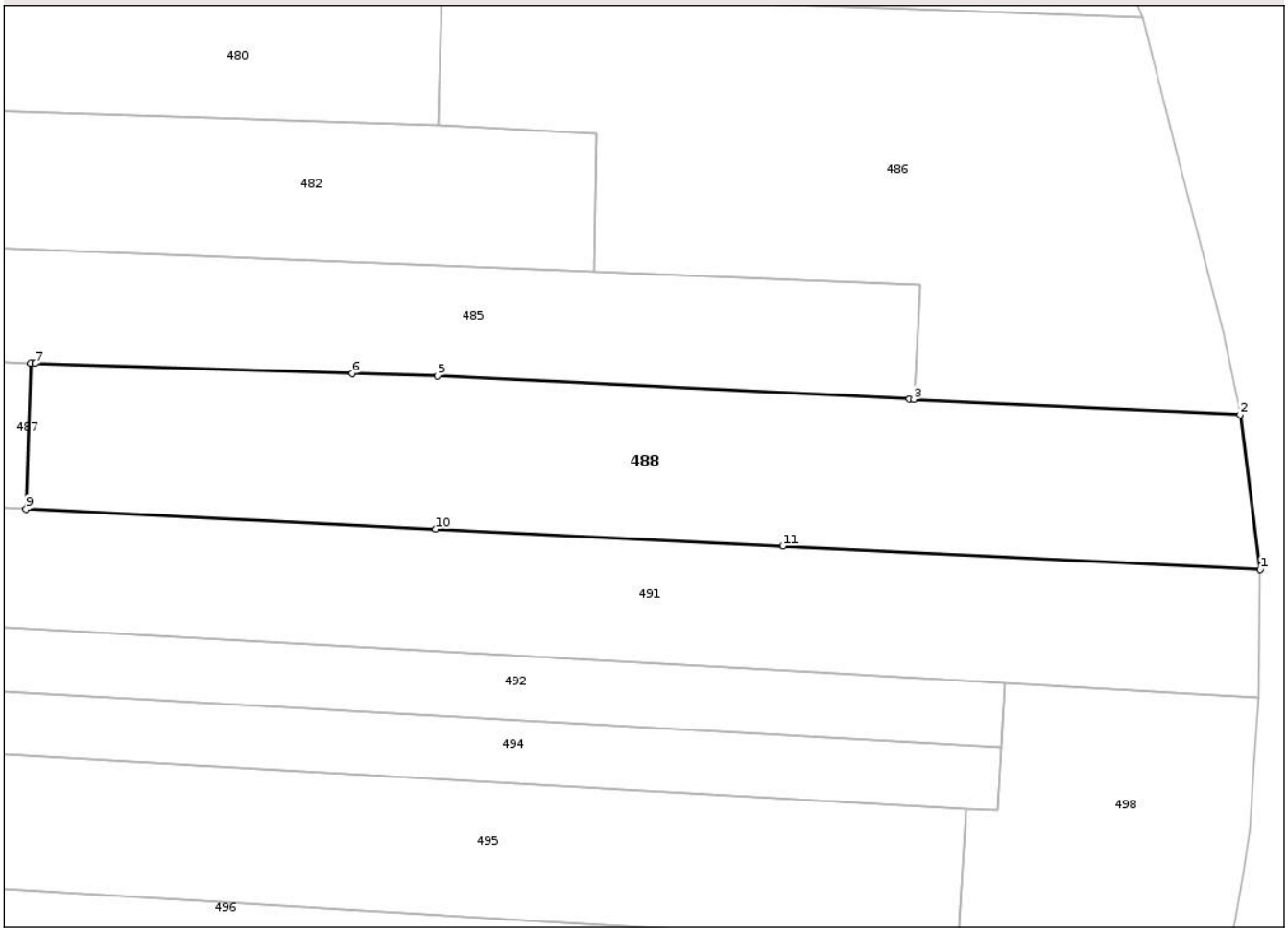
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.105	8	87/12/1	-	
2	faneata	NU	2.263	8	87/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.093,758 379.776,29	2	440.091,03 379.797,168	21.055
2	440.091,03 379.797,168	3	440.047,072 379.799,188	44.004
3	440.047,072 379.799,188	4	440.046,498 379.799,215	0.575
4	440.046,498 379.799,215	5	439.982,914 379.802,377	63.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.982,914 379.802,377	6	439.971,417 379.802,666	11.501
6	439.971,417 379.802,666	7	439.928,658 379.804,02	42.78
7	439.928,658 379.804,02	8	439.928,1 379.804,046	0.559
8	439.928,1 379.804,046	9	439.927,441 379.784,462	19.595
9	439.927,441 379.784,462	10	439.982,672 379.781,748	55.298
10	439.982,672 379.781,748	11	440.029,415 379.779,451	46.799
11	440.029,415 379.779,451	1	440.093,758 379.776,29	64.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36683	Din acte: 3.674 Masurata: 2.545	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36683-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie; An construire:1995
A1.2	36683-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter; An construire:1945
A1.3	36683-C3	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie iarna; An construire:1981
A1.4	36683-C4	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd+Magazie+Fanar; An construire:1990
A1.5	36683-C5	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd; An construire:1995
A1.6	36683-C6	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet; An construire:1990
A1.7	36683-C7	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul; An construire:1995
A1.8	36683-C8	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie vara; An construire:1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23124 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 464, din 15/03/2023 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA LAURENŢIU-ION**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **FLOREA LAURENŢIU-ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23124 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 464, din 15/03/2023 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA CARMENA** 2) **FLOREA CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36683	Din acte: 3.674 Masurata: 2.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	3 (8 cf. baza date)	83	-	
2	vie	NU	403	3 (8 cf. baza date)	85	-	
3	livada	NU	569	3 (8 cf. baza date)	84	-	
4	arabil	NU	820	8	87/13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36683-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie; An construire:1995
A1.2	36683-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter; An construire:1945
A1.3	36683-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie iarna; An construire:1981
A1.4	36683-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd+Magazie+Fanar; An construire:1990

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	36683-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd; An construire:1995
A1.6	36683-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet; An construire:1990
A1.7	36683-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul; An construire:1995
A1.8	36683-C8	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie vara; An construire:1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.676,118 379.797,231	2	439.673,072 379.797,254	3.046
3	439.672,447 379.797,259	4	439.672,541 379.791,299	5.961
5	439.672,376 379.789,085	6	439.672,061 379.784,223	4.872
7	439.671,876 379.781,97	8	439.683,939 379.781,438	12.075
9	439.688,605 379.781,24	10	439.707,0 379.780,347	18.417
11	439.709,657 379.780,211	12	439.720,245 379.779,68	10.601
13	439.728,666 379.779,282	14	439.753,129 379.778,134	24.49
15	439.772,764 379.776,888	16	439.786,216 379.776,264	13.466
17	439.804,378 379.775,206	18	439.835,024 379.773,421	30.698
19	439.835,776 379.789,158	20	439.769,848 379.792,649	66.02
21	439.767,67 379.792,853	22	439.728,839 379.794,951	38.888
23	439.721,069 379.795,371	24	439.717,872 379.795,544	3.202
25	439.715,997 379.795,481	26	439.705,394 379.795,902	10.611
27	439.703,583 379.795,937	28	439.694,409 379.796,623	9.2
29	439.685,545 379.797,087	1	439.676,118 379.797,231	9.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.673,072 379.797,254	3	439.672,447 379.797,259	0.625
4	439.672,541 379.791,299	5	439.672,376 379.789,085	2.22
6	439.672,061 379.784,223	7	439.671,876 379.781,97	2.261
8	439.683,939 379.781,438	9	439.688,605 379.781,24	4.67
10	439.707,0 379.780,347	11	439.709,657 379.780,211	2.66
12	439.720,245 379.779,68	13	439.728,666 379.779,282	8.43
14	439.753,129 379.778,134	15	439.772,764 379.776,888	19.674
16	439.786,216 379.776,264	17	439.804,378 379.775,206	18.193
18	439.835,024 379.773,421	19	439.835,776 379.789,158	15.755
20	439.769,848 379.792,649	21	439.767,67 379.792,853	2.188
22	439.728,839 379.794,951	23	439.721,069 379.795,371	7.781
24	439.717,872 379.795,544	25	439.715,997 379.795,481	1.876
26	439.705,394 379.795,902	27	439.703,583 379.795,937	1.811
28	439.694,409 379.796,623	29	439.685,545 379.797,087	8.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

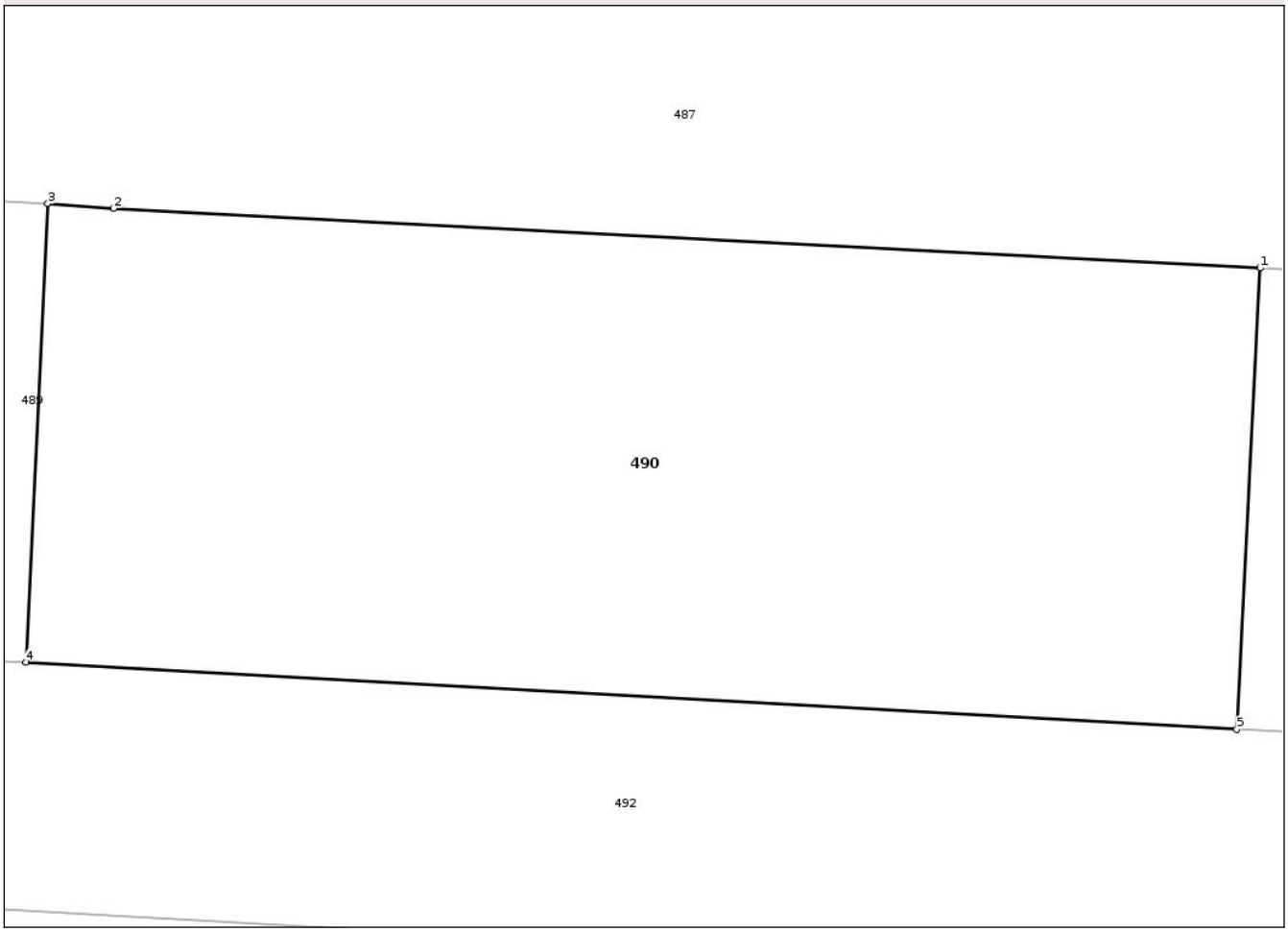
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	658	8	87/13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.877,42 379.786,948	2	439.838,04 379.788,987	39.433
2	439.838,04 379.788,987	3	439.835,776 379.789,158	2.27
3	439.835,776 379.789,158	4	439.835,024 379.773,421	15.755
4	439.835,024 379.773,421	5	439.876,617 379.771,116	41.657
5	439.876,617 379.771,116	1	439.877,42 379.786,948	15.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul 'In Lunca' si 'La Olt'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.580	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1384, din 19/11/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

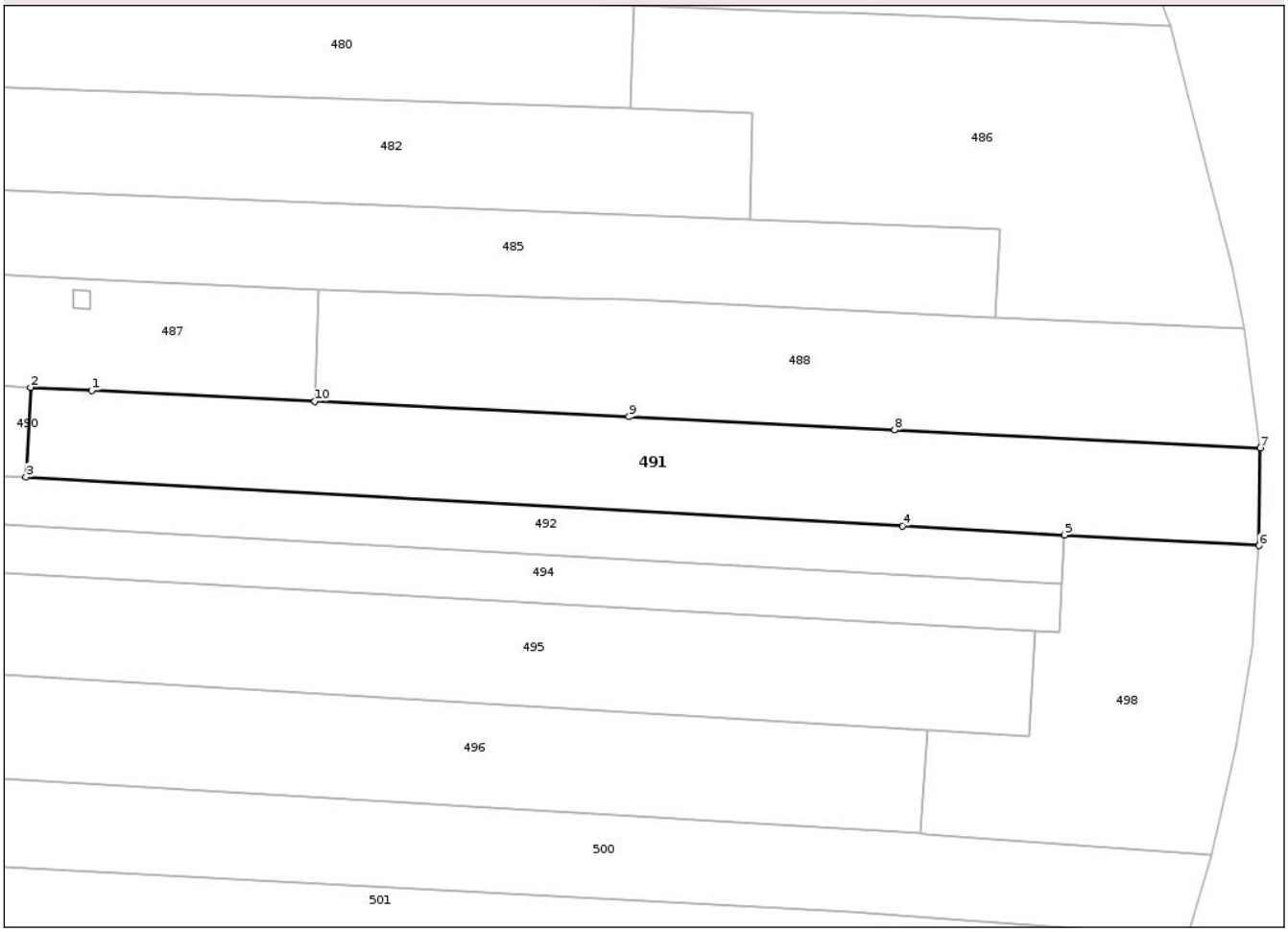
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	15	-	
2	neproductiv	NU	1.080	8	15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.888,19 379.786,39	2	439.877,42 379.786,948	10.784
2	439.877,42 379.786,948	3	439.876,617 379.771,116	15.852
3	439.876,617 379.771,116	4	440.030,858 379.762,568	154.478
4	440.030,858 379.762,568	5	440.059,345 379.760,99	28.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.059,345 379.760,99	6	440.093,52 379.759,096	34.227
6	440.093,52 379.759,096	7	440.093,758 379.776,29	17.196
7	440.093,758 379.776,29	8	440.029,415 379.779,451	64.421
8	440.029,415 379.779,451	9	439.982,672 379.781,748	46.799
9	439.982,672 379.781,748	10	439.927,441 379.784,462	55.298
10	439.927,441 379.784,462	1	439.888,19 379.786,39	39.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37249	3.764	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37249-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter; An construire:1956
A1.2	37249-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul parter; An construire:1982
A1.3	37249-C3	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie+Polata parter; An construire:1980
A1.4	37249-C4	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie+Magazie+Fanar parter; An construire:1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74205 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 704, din 28/08/2024 emis de Notar Public Munteanu Daniela Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VARZARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

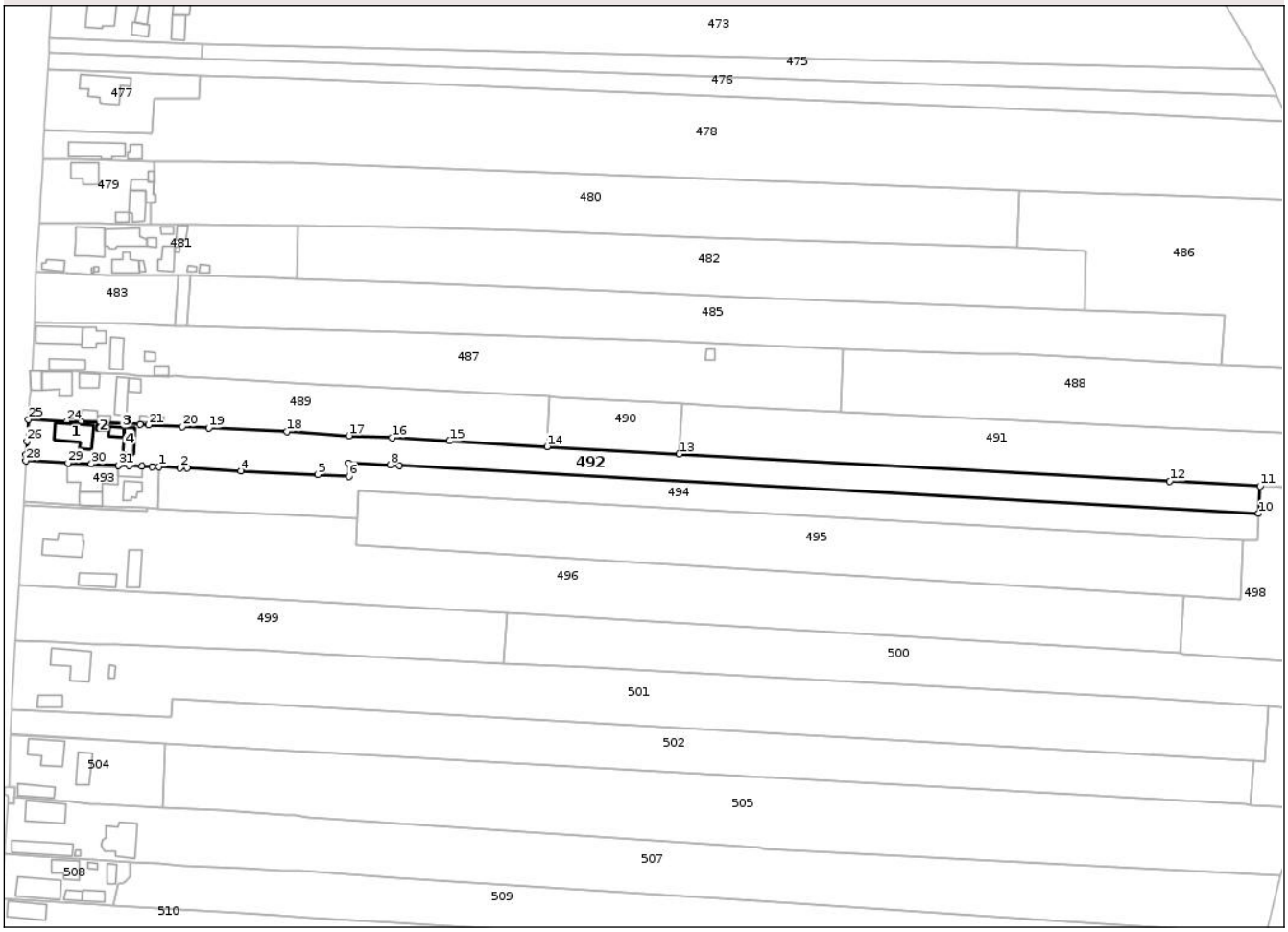
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37249	3.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	3	87	-	
2	arabil	DA	103	3	89	-	
3	vie	DA	30	3	86	-	
4	vie	NU	324	3	86	-	
5	arabil	NU	276	3,8	89,87/14	-	
6	livada	NU	196	8	87/14	-	
7	arabil	NU	2.111	8	87/14	-	
8	pasune	NU	225	8	87/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37249-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter; An construire:1956
A1.2	37249-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul parter; An construire:1982
A1.3	37249-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie+Polata parter; An construire:1980

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	37249-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie+Magazie+Fanar parter; An construire:1977

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.712,984 379.767,086	2	439.719,57 379.766,813	6.592
3	439.721,766 379.766,721	4	439.738,757 379.765,814	17.015
5	439.762,974 379.764,665	6	439.772,692 379.764,095	9.735
7	439.772,564 379.768,319	8	439.785,756 379.767,695	13.207
9	439.788,471 379.767,493	10	440.058,859 379.752,442	270.807
11	440.059,345 379.760,99	12	440.030,858 379.762,568	28.531
13	439.876,617 379.771,116	14	439.835,024 379.773,421	41.657
15	439.804,378 379.775,206	16	439.786,216 379.776,264	18.193
17	439.772,764 379.776,888	18	439.753,129 379.778,134	19.674
19	439.728,666 379.779,282	20	439.720,245 379.779,68	8.43
21	439.709,657 379.780,211	22	439.707,0 379.780,347	2.66
23	439.688,605 379.781,24	24	439.683,939 379.781,438	4.67
25	439.671,876 379.781,97	26	439.671,452 379.775,139	6.844
27	439.671,184 379.770,865	28	439.671,089 379.769,011	1.856
29	439.684,308 379.768,333	30	439.691,668 379.768,005	7.367
31	439.700,155 379.767,582	32	439.703,637 379.767,428	3.485
33	439.707,544 379.767,285	34	439.710,768 379.767,167	3.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.719,57 379.766,813	3	439.721,766 379.766,721	2.198
4	439.738,757 379.765,814	5	439.762,974 379.764,665	24.244
6	439.772,692 379.764,095	7	439.772,564 379.768,319	4.226
8	439.785,756 379.767,695	9	439.788,471 379.767,493	2.723
10	440.058,859 379.752,442	11	440.059,345 379.760,99	8.562
12	440.030,858 379.762,568	13	439.876,617 379.771,116	154.478
14	439.835,024 379.773,421	15	439.804,378 379.775,206	30.698
16	439.786,216 379.776,264	17	439.772,764 379.776,888	13.466
18	439.753,129 379.778,134	19	439.728,666 379.779,282	24.49
20	439.720,245 379.779,68	21	439.709,657 379.780,211	10.601
22	439.707,0 379.780,347	23	439.688,605 379.781,24	18.417
24	439.683,939 379.781,438	25	439.671,876 379.781,97	12.075
26	439.671,452 379.775,139	27	439.671,184 379.770,865	4.282
28	439.671,089 379.769,011	29	439.684,308 379.768,333	13.236
30	439.691,668 379.768,005	31	439.700,155 379.767,582	8.498
32	439.703,637 379.767,428	33	439.707,544 379.767,285	3.91
34	439.710,768 379.767,167	1	439.712,984 379.767,086	2.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 509 Masurata: 545	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexa P+M
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.4		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6/2318, din 09/05/1994 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU N. ION**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VARZARU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 509 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	3	88	-	
2	arabil	DA	62	3	88/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexa P+M
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.709,36 379.754,179	2	439.712,505 379.753,989	3.151
2	439.712,505 379.753,989	3	439.712,984 379.767,086	13.106
3	439.712,984 379.767,086	4	439.710,768 379.767,167	2.217
4	439.710,768 379.767,167	5	439.707,544 379.767,285	3.226
5	439.707,544 379.767,285	6	439.703,637 379.767,428	3.91
6	439.703,637 379.767,428	7	439.700,155 379.767,582	3.485
7	439.700,155 379.767,582	8	439.691,668 379.768,005	8.498
8	439.691,668 379.768,005	9	439.684,308 379.768,333	7.367
9	439.684,308 379.768,333	10	439.671,089 379.769,011	13.236
10	439.671,089 379.769,011	11	439.670,499 379.756,231	12.794
11	439.670,499 379.756,231	12	439.687,869 379.755,136	17.404
12	439.687,869 379.755,136	13	439.695,022 379.754,775	7.162
13	439.695,022 379.754,775	1	439.709,36 379.754,179	14.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37250	Din acte: 0 Masurata: 3.262	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74212 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 704, din 28/08/2024 emis de Notar Public Munteanu Daniela Ileana (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

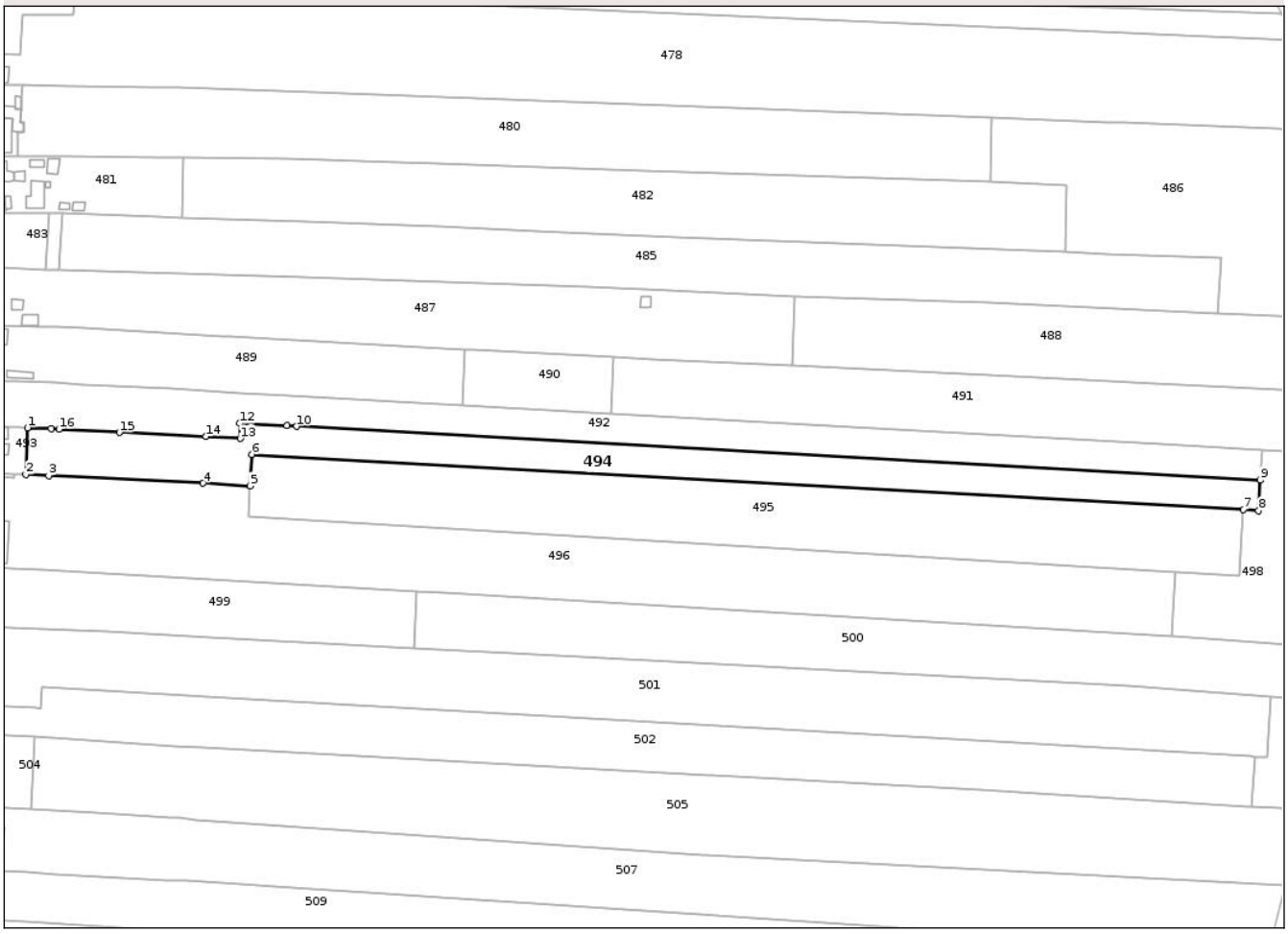
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37250	Din acte: 0 Masurata: 3.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	3	89	-	
2	arabil	NU	29	3	89	-	
3	vie	NU	541	3	89	-	
4	livada	NU	64	8	87/14	-	
5	arabil	NU	2.543	8	87/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.712,984 379.767,086	2	439.712,505 379.753,989	13.106
2	439.712,505 379.753,989	3	439.718,88 379.753,679	6.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.718,88 379.753,679	4	439.762,251 379.751,548	43.423
4	439.762,251 379.751,548	5	439.775,381 379.750,824	13.15
5	439.775,381 379.750,824	6	439.775,873 379.759,646	8.836
6	439.775,873 379.759,646	7	440.054,072 379.744,133	278.631
7	440.054,072 379.744,133	8	440.058,374 379.743,894	4.309
8	440.058,374 379.743,894	9	440.058,859 379.752,442	8.562
9	440.058,859 379.752,442	10	439.788,471 379.767,493	270.807
10	439.788,471 379.767,493	11	439.785,756 379.767,695	2.723
11	439.785,756 379.767,695	12	439.772,564 379.768,319	13.207
12	439.772,564 379.768,319	13	439.772,692 379.764,095	4.226
13	439.772,692 379.764,095	14	439.762,974 379.764,665	9.735
14	439.762,974 379.764,665	15	439.738,757 379.765,814	24.244
15	439.738,757 379.765,814	16	439.721,766 379.766,721	17.015
16	439.721,766 379.766,721	17	439.719,57 379.766,813	2.198
17	439.719,57 379.766,813	1	439.712,984 379.767,086	6.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.003	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 430/28767, din 27/06/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZARU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

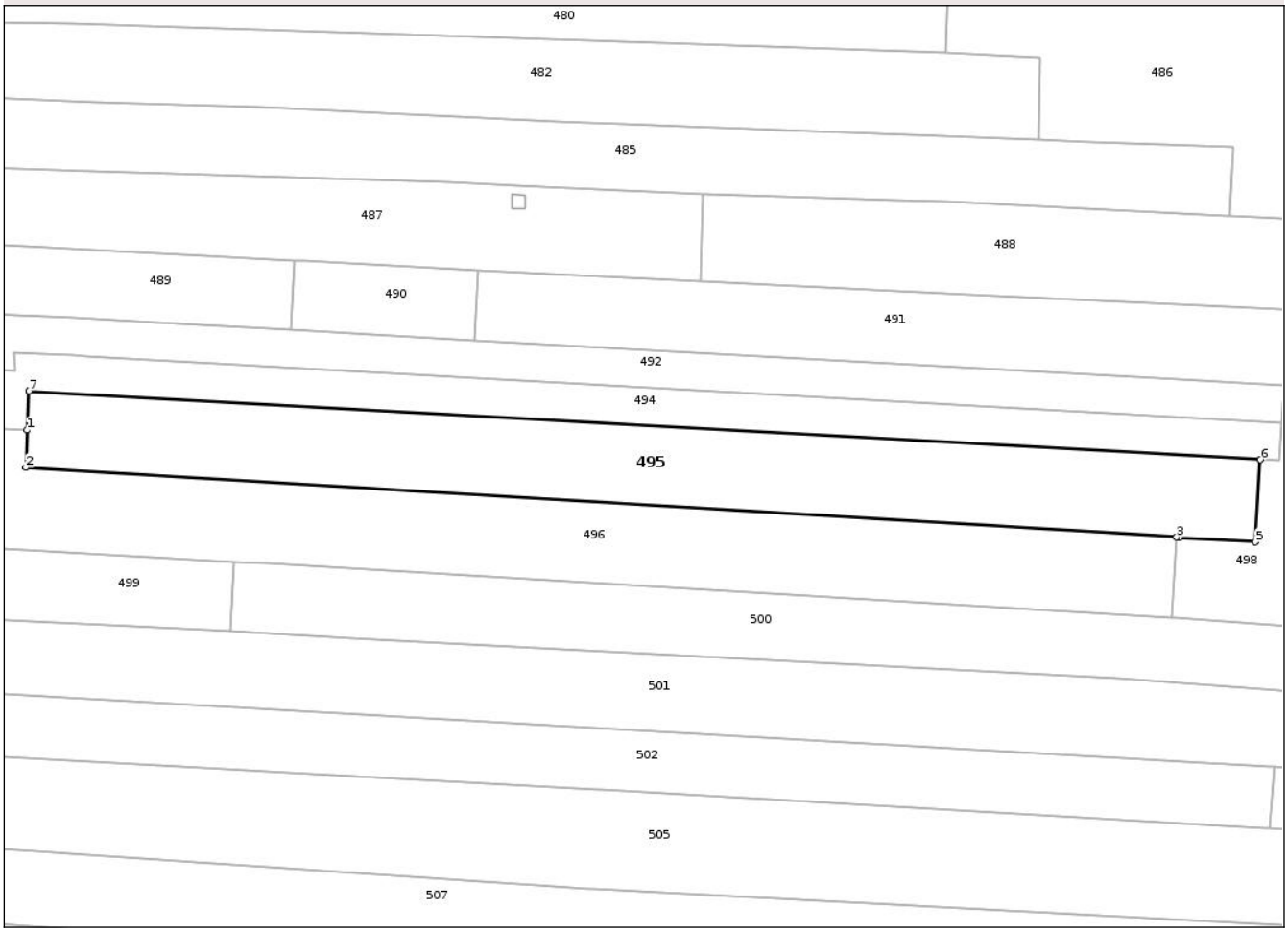
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.003	8	87/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.775,381 379.750,824	2	439.775,121 379.742,338	8.49
2	439.775,121 379.742,338	3	440.035,147 379.726,646	260.499
3	440.035,147 379.726,646	4	440.035,817 379.726,606	0.671
4	440.035,817 379.726,606	5	440.053,036 379.725,566	17.25
5	440.053,036 379.725,566	6	440.054,072 379.744,133	18.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.054,072 379.744,133	7	439.775,873 379.759,646	278.631
7	439.775,873 379.759,646	1	439.775,381 379.750,824	8.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.524	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Fanar
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 431/28767, din 27/06/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZARU C. ADAM**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂRZARU C. ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

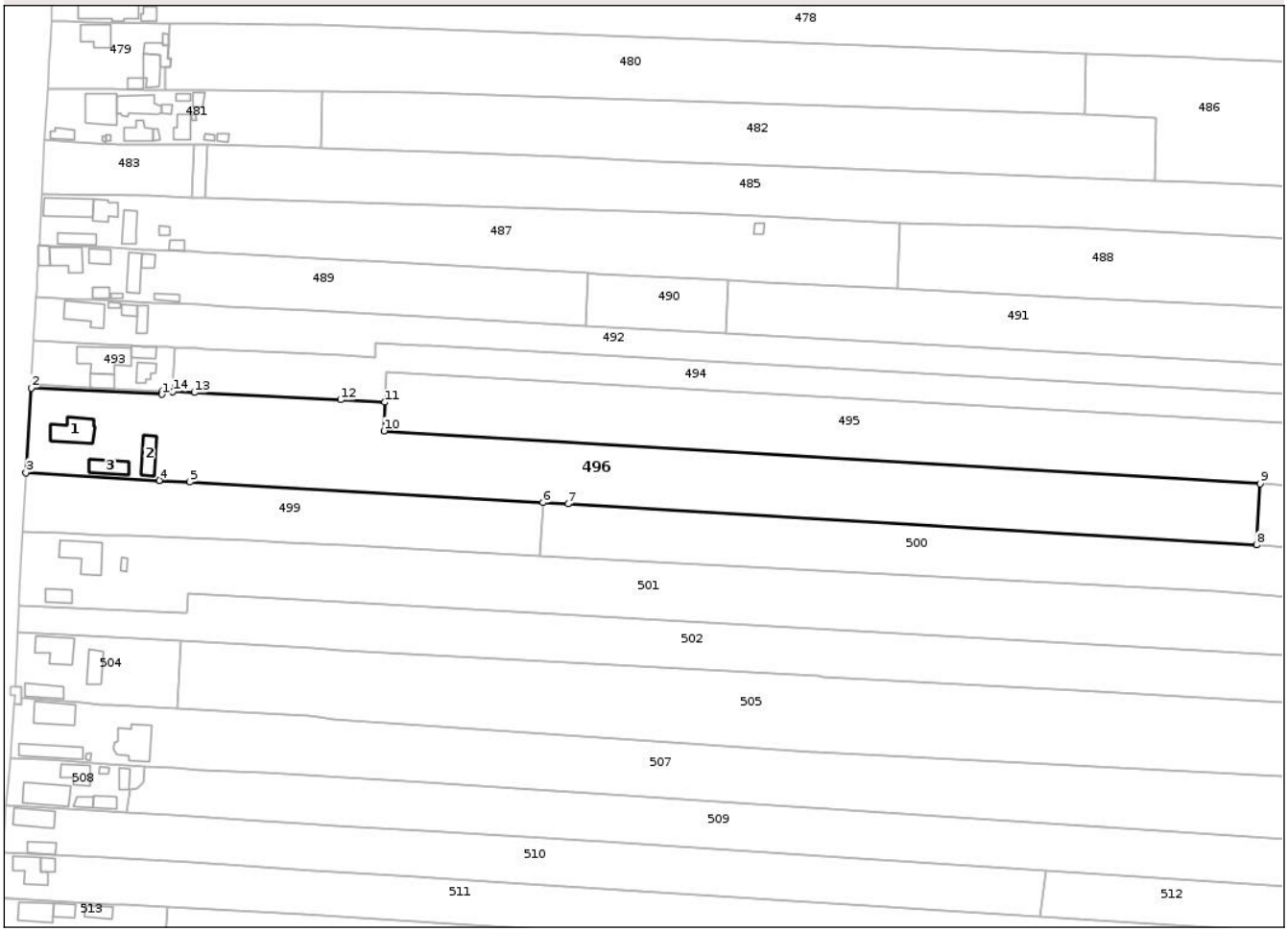
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	3	93	-	
2	arabil	DA	282	3	90,92,94	-	
3	arabil	NU	1.144	3	90,92,94	-	
4	arabil	NU	5.138	8	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Fanar
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.709,209 379.753,138	2	439.670,445 379.755,081	38.813
2	439.670,445 379.755,081	3	439.668,888 379.729,928	25.201
3	439.668,888 379.729,928	4	439.708,437 379.727,665	39.614
4	439.708,437 379.727,665	5	439.717,487 379.727,147	9.065
5	439.717,487 379.727,147	6	439.822,274 379.721,113	104.961
6	439.822,274 379.721,113	7	439.829,838 379.720,677	7.577
7	439.829,838 379.720,677	8	440.034,033 379.708,499	204.558
8	440.034,033 379.708,499	9	440.035,147 379.726,646	18.181
9	440.035,147 379.726,646	10	439.775,121 379.742,338	260.499
10	439.775,121 379.742,338	11	439.775,381 379.750,824	8.49
11	439.775,381 379.750,824	12	439.762,251 379.751,548	13.15
12	439.762,251 379.751,548	13	439.718,88 379.753,679	43.423
13	439.718,88 379.753,679	14	439.712,505 379.753,989	6.383
14	439.712,505 379.753,989	15	439.709,36 379.754,179	3.151
15	439.709,36 379.754,179	1	439.709,209 379.753,138	1.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37458	39	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
615 / 26/05/2000		
Act Notarial nr. 1115, din 25/05/2000 emis de Notar Public Munteanu Daniela-Ileana (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZARU ION** 2) **VARZARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37458	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	3	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.709,209 379.753,138	2	439.709,36 379.754,179	1.052
2	439.709,36 379.754,179	3	439.695,022 379.754,775	14.35
3	439.695,022 379.754,775	4	439.687,869 379.755,136	7.162
4	439.687,869 379.755,136	5	439.670,499 379.756,231	17.404
5	439.670,499 379.756,231	6	439.670,449 379.755,138	1.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.670,449 379.755,138	7	439.670,445 379.755,081	0.057
7	439.670,445 379.755,081	1	439.709,209 379.753,138	38.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.263	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.263	8	87/14/1, 87/15/1, 87/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.054,072 379.744,133	2	440.053,036 379.725,566	18.596
2	440.053,036 379.725,566	3	440.035,817 379.726,606	17.25
3	440.035,817 379.726,606	4	440.035,147 379.726,646	0.671
4	440.035,147 379.726,646	5	440.034,033 379.708,499	18.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.034,033 379.708,499	6	440.034,797 379.708,453	0.765
6	440.034,797 379.708,453	7	440.085,239 379.704,793	50.575
7	440.085,239 379.704,793	8	440.089,417 379.723,371	19.042
8	440.089,417 379.723,371	9	440.091,443 379.735,186	11.987
9	440.091,443 379.735,186	10	440.092,379 379.741,612	6.494
10	440.092,379 379.741,612	11	440.092,921 379.750,106	8.511
11	440.092,921 379.750,106	12	440.093,52 379.759,096	9.01
12	440.093,52 379.759,096	13	440.059,345 379.760,99	34.227
13	440.059,345 379.760,99	14	440.058,859 379.752,442	8.562
14	440.058,859 379.752,442	15	440.058,374 379.743,894	8.562
15	440.058,374 379.743,894	1	440.054,072 379.744,133	4.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Varzaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 725/46589, din 13/03/1998 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎUREANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	8	87/17	-	
2	arabil	NU	1.688	8	87/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.821,272 379.705,358	2	439.822,274 379.721,113	15.787
2	439.822,274 379.721,113	3	439.717,487 379.727,147	104.961
3	439.717,487 379.727,147	4	439.708,437 379.727,665	9.065
4	439.708,437 379.727,665	5	439.668,888 379.729,928	39.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.668,888 379.729,928	6	439.667,835 379.712,557	17.403
6	439.667,835 379.712,557	7	439.680,474 379.711,921	12.655
7	439.680,474 379.711,921	8	439.692,413 379.711,467	11.948
8	439.692,413 379.711,467	9	439.699,631 379.711,193	7.223
9	439.699,631 379.711,193	10	439.716,616 379.710,548	16.997
10	439.716,616 379.710,548	11	439.735,46 379.709,832	18.858
11	439.735,46 379.709,832	12	439.746,473 379.709,258	11.028
12	439.746,473 379.709,258	13	439.763,97 379.708,345	17.521
13	439.763,97 379.708,345	1	439.821,272 379.705,358	57.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.928	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

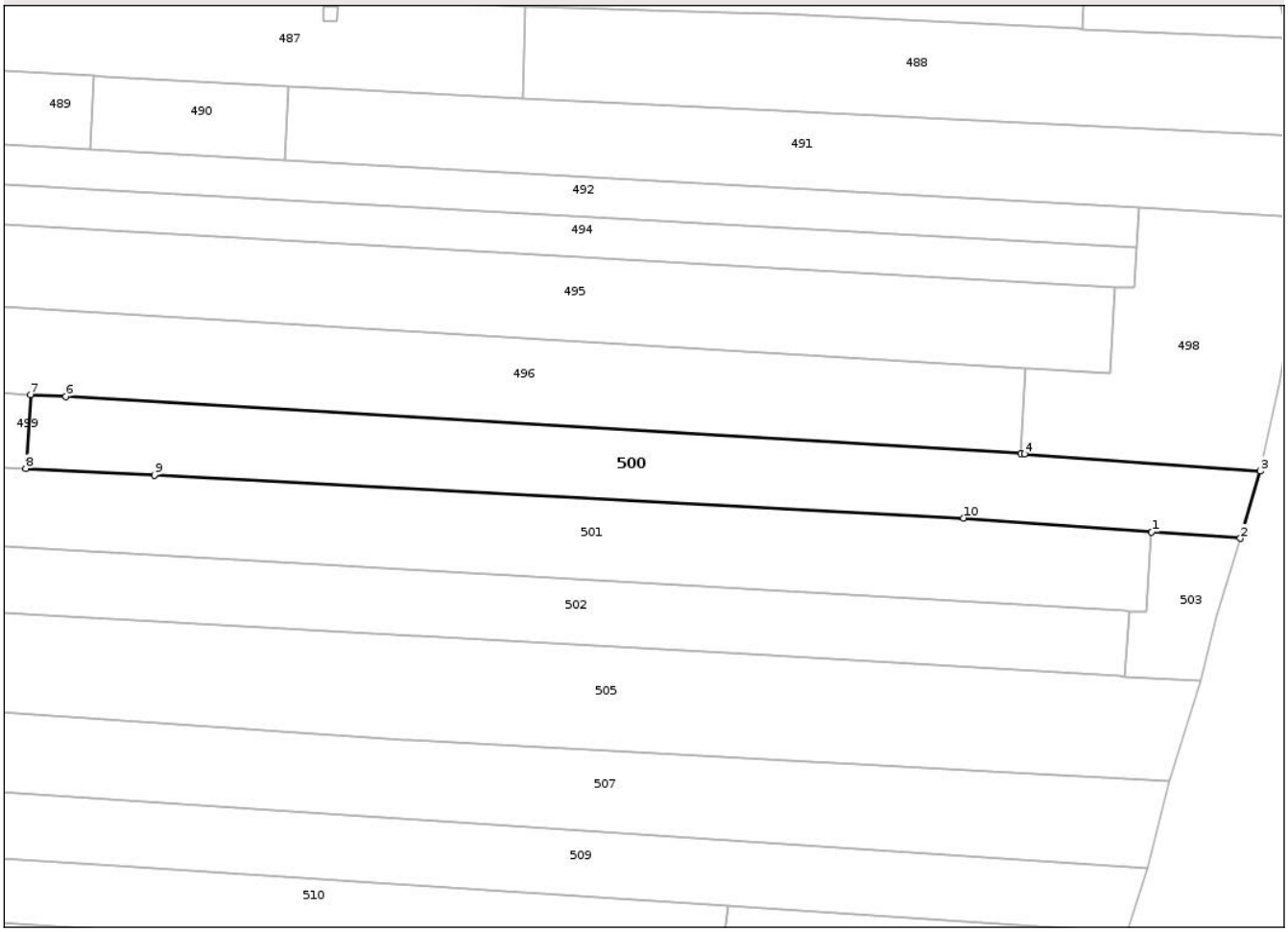
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.928	8	87/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.061,991 379.691,786	2	440.080,985 379.690,407	19.044
2	440.080,985 379.690,407	3	440.085,239 379.704,793	15.002
3	440.085,239 379.704,793	4	440.034,797 379.708,453	50.575
4	440.034,797 379.708,453	5	440.034,033 379.708,499	0.765
5	440.034,033 379.708,499	6	439.829,838 379.720,677	204.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.829,838 379.720,677	7	439.822,274 379.721,113	7.577
7	439.822,274 379.721,113	8	439.821,272 379.705,358	15.787
8	439.821,272 379.705,358	9	439.848,74 379.703,925	27.505
9	439.848,74 379.703,925	10	440.021,734 379.694,75	173.237
10	440.021,734 379.694,75	1	440.061,991 379.691,786	40.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Varzaru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.046	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Varzaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Varzaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Varzaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 609/46746, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERĂSCU NICOLAE** 2) **CHERĂSCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHERĂSCU NICOLAE** 2) **CHERĂSCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

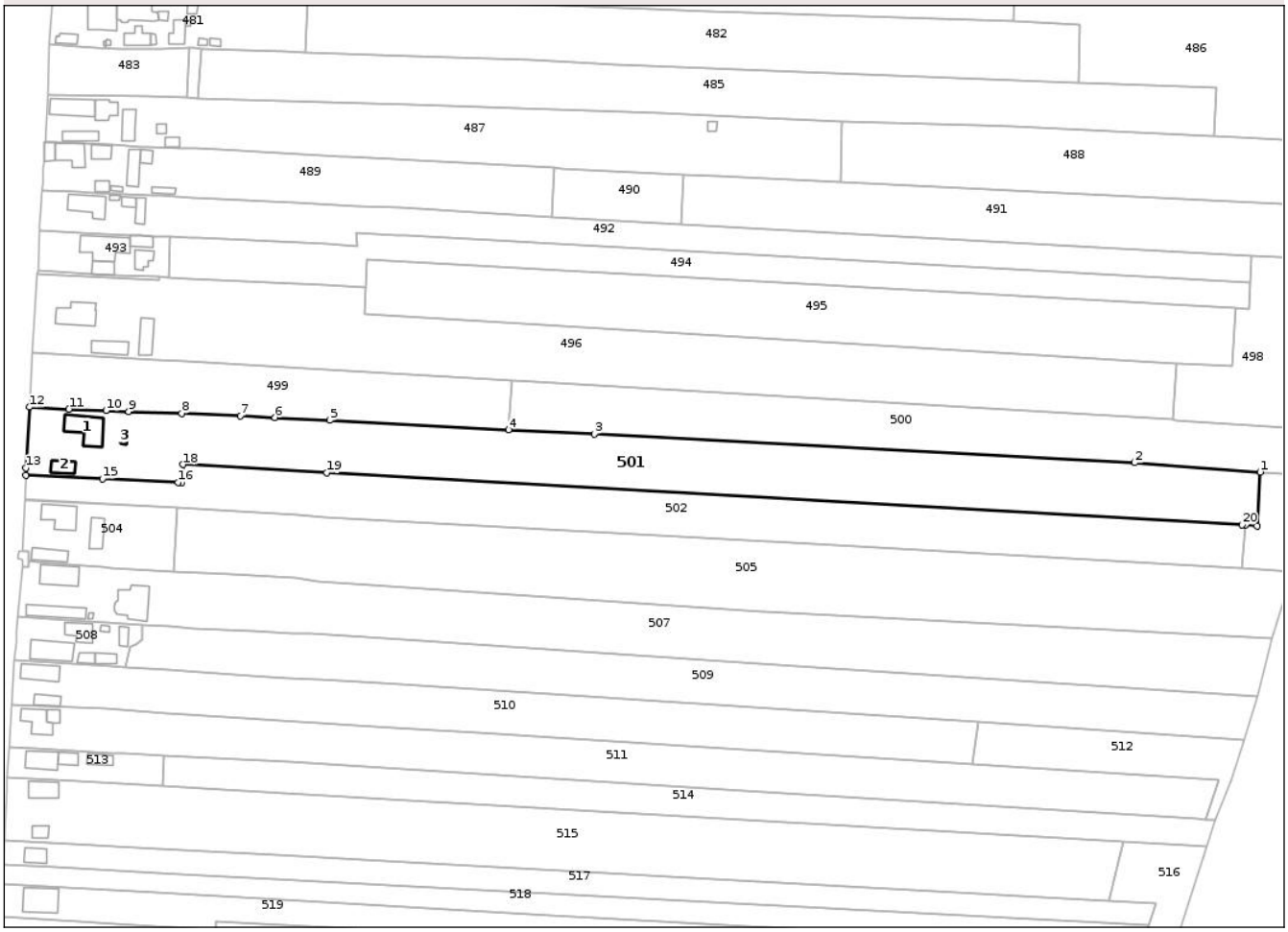
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	3	99	-	
2	arabil	DA	361	3	97	-	
3	vie	DA	173	3	96	-	
4	arabil	NU	474	3	97	-	
5	vie	NU	320	3	96	-	
6	arabil	NU	5.180	8	87/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.061,991 379.691,786	2	440.021,734 379.694,75	40.366
3	439.848,74 379.703,925	4	439.821,272 379.705,358	27.505
5	439.763,97 379.708,345	6	439.746,473 379.709,258	17.521
7	439.735,46 379.709,832	8	439.716,616 379.710,548	18.858
9	439.699,631 379.711,193	10	439.692,413 379.711,467	7.223
11	439.680,474 379.711,921	12	439.667,835 379.712,557	12.655
13	439.666,76 379.693,122	14	439.666,701 379.690,687	2.436
15	439.691,202 379.689,578	16	439.715,457 379.688,481	24.28
17	439.716,717 379.688,424	18	439.717,048 379.694,215	5.8
19	439.763,043 379.691,598	20	440.056,192 379.674,917	293.623
21	440.057,289 379.674,846	22	440.060,931 379.674,612	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.021,734 379.694,75	3	439.848,74 379.703,925	173.237
4	439.821,272 379.705,358	5	439.763,97 379.708,345	57.38
6	439.746,473 379.709,258	7	439.735,46 379.709,832	11.028
8	439.716,616 379.710,548	9	439.699,631 379.711,193	16.997
10	439.692,413 379.711,467	11	439.680,474 379.711,921	11.948
12	439.667,835 379.712,557	13	439.666,76 379.693,122	19.465
14	439.666,701 379.690,687	15	439.691,202 379.689,578	24.526
16	439.715,457 379.688,481	17	439.716,717 379.688,424	1.261
18	439.717,048 379.694,215	19	439.763,043 379.691,598	46.069
20	440.056,192 379.674,917	21	440.057,289 379.674,846	1.099
22	440.060,931 379.674,612	1	440.061,991 379.691,786	17.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35808	5.170	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29864 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 392, din 27/03/2024 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTERMEAT FOOD SRL**, CIF:43569612	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

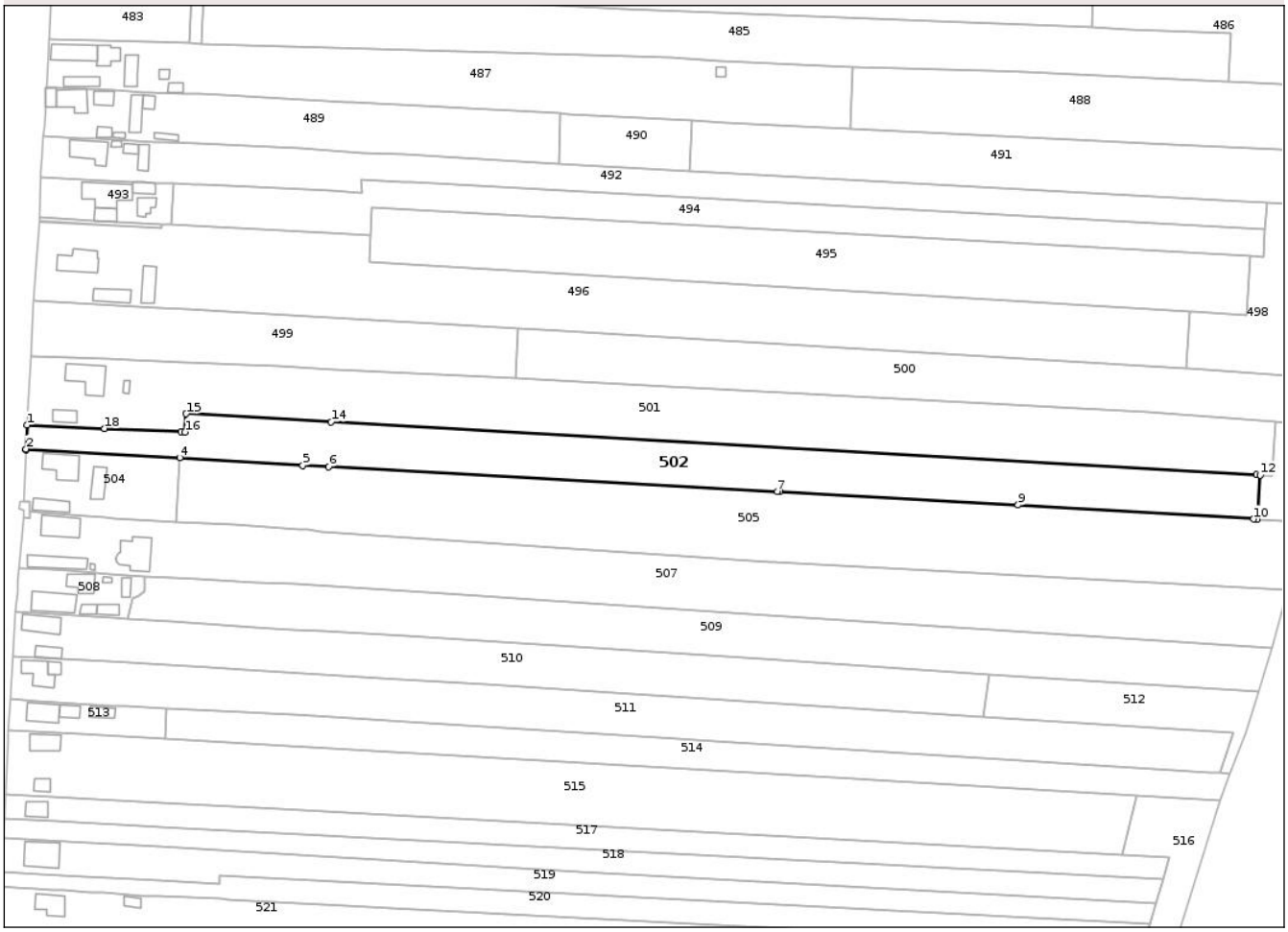
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35808	5.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	-	-	-	
2	arabil	NU	4.777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.666,701 379.690,687	2	439.666,332 379.683,083	7.613
2	439.666,332 379.683,083	3	439.666,32 379.682,786	0.297
3	439.666,32 379.682,786	4	439.715,028 379.680,305	48.771
4	439.715,028 379.680,305	5	439.754,061 379.677,921	39.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.754,061 379.677,921	6	439.762,194 379.677,424	8.148
6	439.762,194 379.677,424	7	439.904,329 379.669,593	142.351
7	439.904,329 379.669,593	8	439.905,208 379.669,545	0.88
8	439.905,208 379.669,545	9	439.980,581 379.665,393	75.487
9	439.980,581 379.665,393	10	440.055,214 379.660,95	74.765
10	440.055,214 379.660,95	11	440.056,265 379.660,887	1.053
11	440.056,265 379.660,887	12	440.057,289 379.674,846	13.997
12	440.057,289 379.674,846	13	440.056,192 379.674,917	1.099
13	440.056,192 379.674,917	14	439.763,043 379.691,598	293.623
14	439.763,043 379.691,598	15	439.717,048 379.694,215	46.069
15	439.717,048 379.694,215	16	439.716,717 379.688,424	5.8
16	439.716,717 379.688,424	17	439.715,457 379.688,481	1.261
17	439.715,457 379.688,481	18	439.691,202 379.689,578	24.28
18	439.691,202 379.689,578	1	439.666,701 379.690,687	24.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

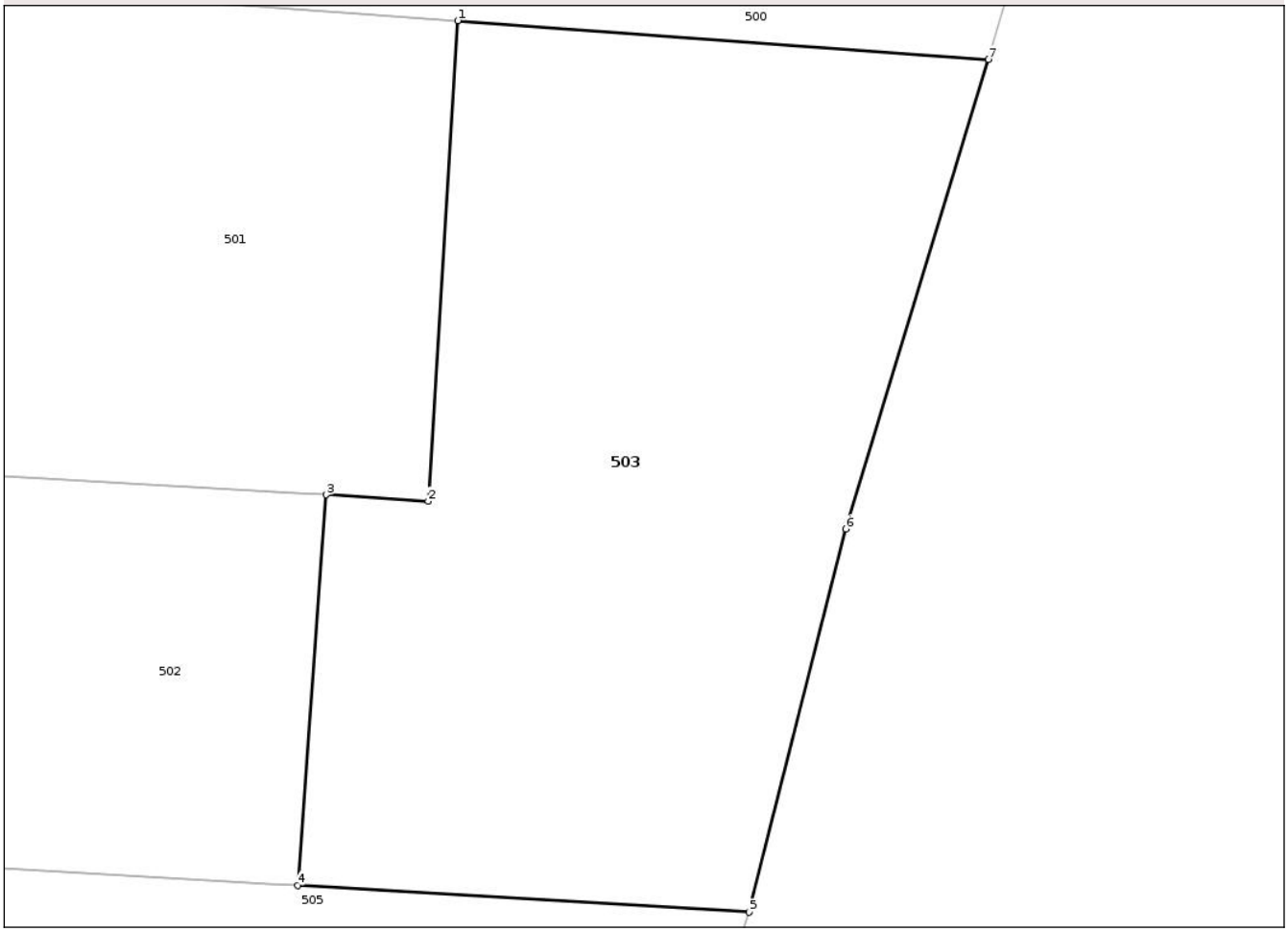
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	534	8	87/18/1, 87/19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.061,991 379.691,786	2	440.060,931 379.674,612	17.207
2	440.060,931 379.674,612	3	440.057,289 379.674,846	3.65
3	440.057,289 379.674,846	4	440.056,265 379.660,887	13.997
4	440.056,265 379.660,887	5	440.072,409 379.659,927	16.173
5	440.072,409 379.659,927	6	440.075,872 379.673,627	14.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.075,872 379.673,627	7	440.080,985 379.690,407	17.542
7	440.080,985 379.690,407	1	440.061,991 379.691,786	19.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6056/27.10.2025, emisa de Primaria Comunei Ionesti);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **CORNACIU PANTELIMON**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORNACIU PANTELIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	3	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.667,675 379.666,563	2	439.667,572 379.663,404	3.161
2	439.667,572 379.663,404	3	439.670,77 379.662,976	3.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.670,77 379.662,976	4	439.685,556 379.661,812	14.832
4	439.685,556 379.661,812	5	439.691,143 379.661,282	5.612
5	439.691,143 379.661,282	6	439.693,826 379.661,101	2.689
6	439.693,826 379.661,101	7	439.713,966 379.660,083	20.166
7	439.713,966 379.660,083	8	439.715,028 379.680,305	20.25
8	439.715,028 379.680,305	9	439.666,32 379.682,786	48.771
9	439.666,32 379.682,786	10	439.665,677 379.666,577	16.222
10	439.665,677 379.666,577	1	439.667,675 379.666,563	1.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37193	7.676	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8378 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 30726, din 22/01/2024 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNACIU ILIE** 2) **CORNACIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

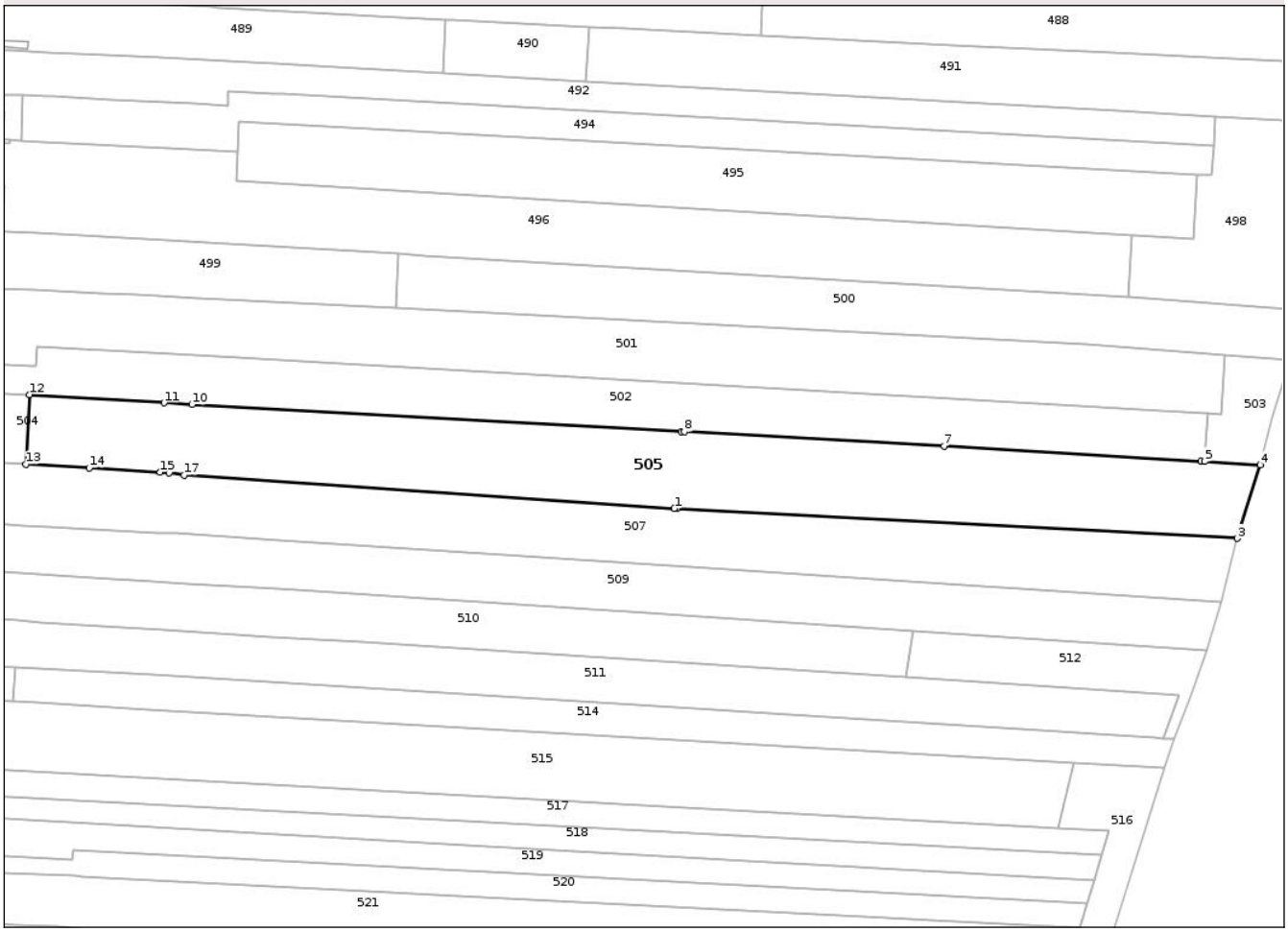
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37193	7.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	789	8	99/20/2	-	
2	arabil	NU	3.226	8	87/20/1	-	
3	pasune	NU	3.661	8	87/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.902,309 379.647,28	2	439.903,156 379.647,235	0.848
2	439.903,156 379.647,235	3	440.065,826 379.638,624	162.898
3	440.065,826 379.638,624	4	440.072,409 379.659,927	22.297
4	440.072,409 379.659,927	5	440.056,265 379.660,887	16.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.056,265 379.660,887	6	440.055,214 379.660,95	1.053
6	440.055,214 379.660,95	7	439.980,581 379.665,393	74.765
7	439.980,581 379.665,393	8	439.905,208 379.669,545	75.487
8	439.905,208 379.669,545	9	439.904,329 379.669,593	0.88
9	439.904,329 379.669,593	10	439.762,194 379.677,424	142.351
10	439.762,194 379.677,424	11	439.754,061 379.677,921	8.148
11	439.754,061 379.677,921	12	439.715,028 379.680,305	39.106
12	439.715,028 379.680,305	13	439.713,966 379.660,083	20.25
13	439.713,966 379.660,083	14	439.732,388 379.659,049	18.451
14	439.732,388 379.659,049	15	439.753,005 379.657,803	20.655
15	439.753,005 379.657,803	16	439.755,578 379.657,647	2.578
16	439.755,578 379.657,647	17	439.759,911 379.656,938	4.391
17	439.759,911 379.656,938	1	439.902,309 379.647,28	142.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Fantana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

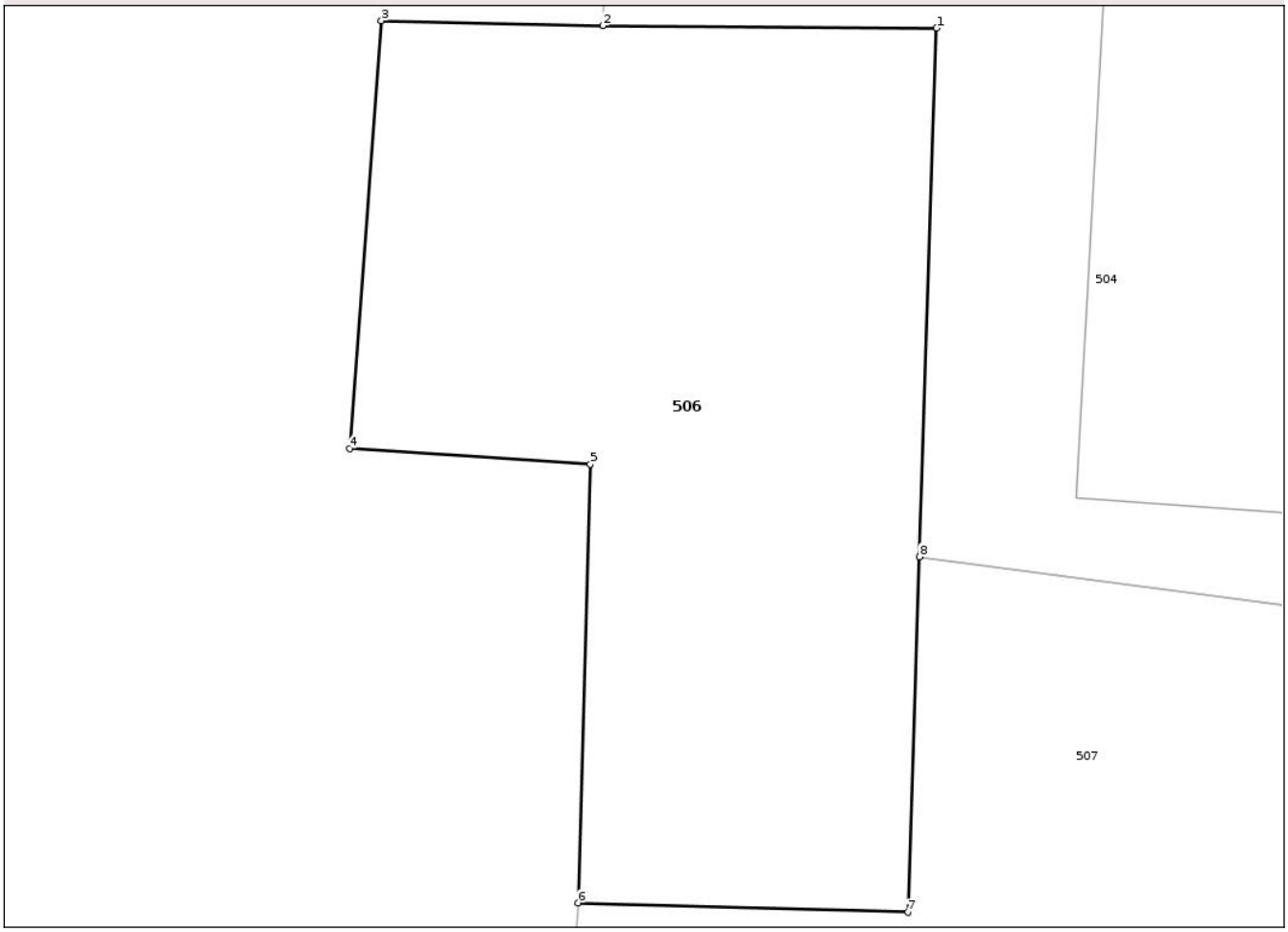
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	Fantana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.667,675 379.666,563	2	439.665,677 379.666,577	1.998
2	439.665,677 379.666,577	3	439.664,353 379.666,607	1.324
3	439.664,353 379.666,607	4	439.664,162 379.664,05	2.564
4	439.664,162 379.664,05	5	439.665,604 379.663,956	1.445
5	439.665,604 379.663,956	6	439.665,53 379.661,335	2.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.665,53 379.661,335	7	439.667,503 379.661,279	1.974
7	439.667,503 379.661,279	8	439.667,572 379.663,404	2.126
8	439.667,572 379.663,404	1	439.667,675 379.666,563	3.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele Acasa si Langa casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.047 Masurata: 6.958	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele Acasa si Langa casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele Acasa si Langa casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele Acasa si Langa casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa P+M
A1.4		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctele Acasa si Langa casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341/2024, din 18/12/2024 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNACIU MARIAN**	
Act Notarial nr. 1280, din 29/05/2025 emis de NP BANU CLAUDIA-MIHAELA (Act de partaj voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORNACIU MARIAN**	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1280, din 29/05/2025 emis de NP BANU CLAUDIA-MIHAELA (Act de partaj voluntar);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORNACIU MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

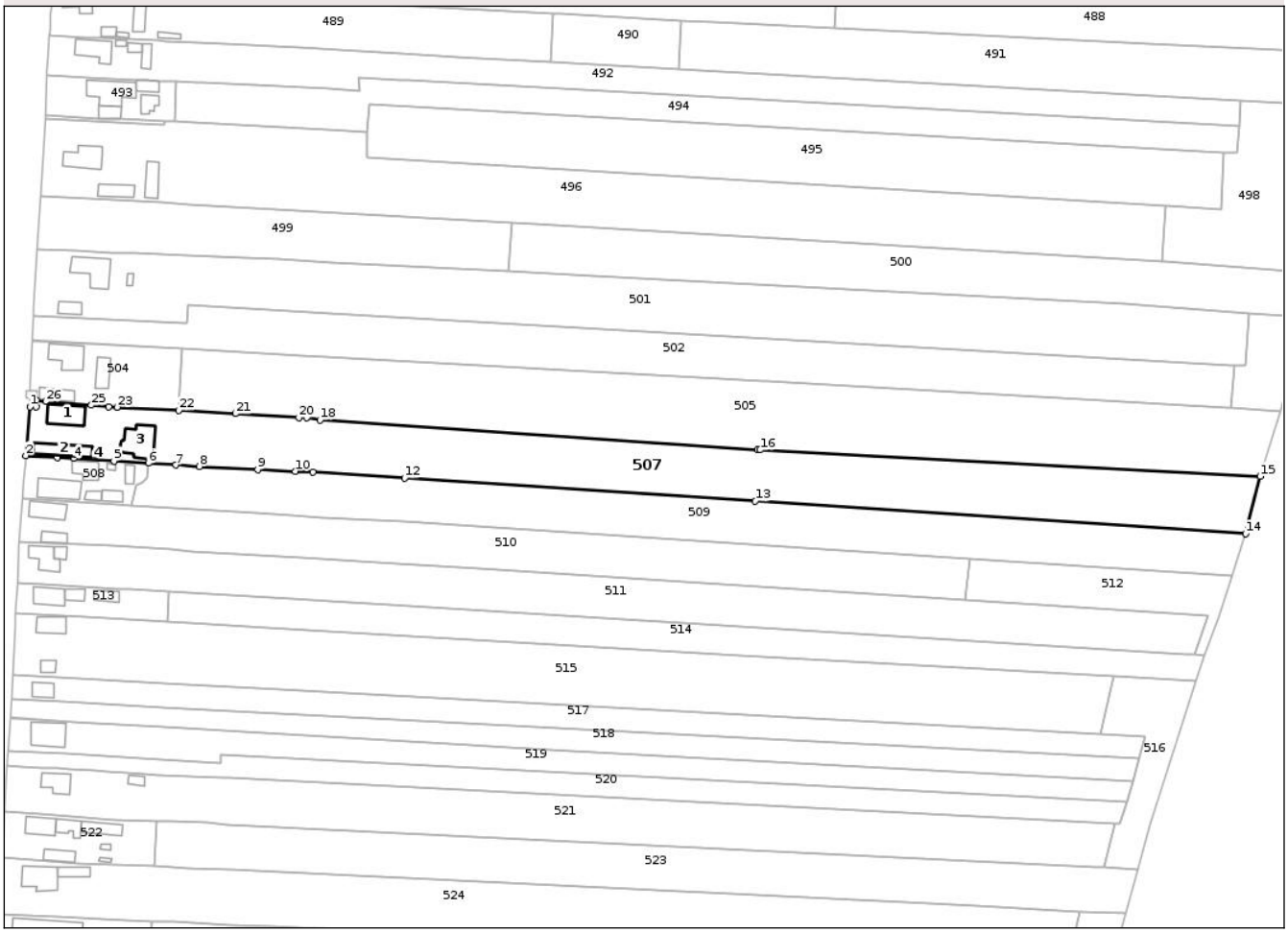
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.047 Masurata: 6.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	3	105	-	
2	vie	NU	183	3	106	-	
3	arabil	NU	632	3	106/1	-	
4	arabil	NU	5.285	8	106/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa P+M
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.665,53 379.661,335	2	439.664,23 379.645,411	15.977
3	439.674,401 379.644,823	4	439.679,691 379.644,467	5.302
5	439.692,882 379.643,652	6	439.704,055 379.642,895	11.199
7	439.713,035 379.642,345	8	439.720,696 379.641,875	7.675
9	439.739,627 379.640,91	10	439.751,918 379.640,267	12.308
11	439.757,619 379.640,073	12	439.787,411 379.638,108	29.857
13	439.901,552 379.630,555	14	440.061,094 379.620,005	159.89
15	440.065,826 379.638,624	16	439.903,156 379.647,235	162.898
17	439.902,309 379.647,28	18	439.759,911 379.656,938	142.725
19	439.755,578 379.657,647	20	439.753,005 379.657,803	2.578
21	439.732,388 379.659,049	22	439.713,966 379.660,083	18.451
23	439.693,826 379.661,101	24	439.691,143 379.661,282	2.689
25	439.685,556 379.661,812	26	439.670,77 379.662,976	14.832
27	439.667,572 379.663,404	28	439.667,503 379.661,279	2.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.664,23 379.645,411	3	439.674,401 379.644,823	10.188
4	439.679,691 379.644,467	5	439.692,882 379.643,652	13.216
6	439.704,055 379.642,895	7	439.713,035 379.642,345	8.997
8	439.720,696 379.641,875	9	439.739,627 379.640,91	18.956
10	439.751,918 379.640,267	11	439.757,619 379.640,073	5.704
12	439.787,411 379.638,108	13	439.901,552 379.630,555	114.391
14	440.061,094 379.620,005	15	440.065,826 379.638,624	19.211
16	439.903,156 379.647,235	17	439.902,309 379.647,28	0.848
18	439.759,911 379.656,938	19	439.755,578 379.657,647	4.391
20	439.753,005 379.657,803	21	439.732,388 379.659,049	20.655
22	439.713,966 379.660,083	23	439.693,826 379.661,101	20.166
24	439.691,143 379.661,282	25	439.685,556 379.661,812	5.612
26	439.670,77 379.662,976	27	439.667,572 379.663,404	3.227
28	439.667,503 379.661,279	1	439.665,53 379.661,335	1.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36630	530	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36630-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta (P+1E); An construire:2000
A1.2	36630-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta (P); An construire:1970
A1.3	36630-C3	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul (P); An construire:1983
A1.4	36630-C4	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd+Coteţ (P); An construire:1991
A1.5	36630-C5	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd+Fânar+Magazie (P); An construire:1969
A1.6	36630-C6	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Perdea; An construire:1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63390 / 29/09/2020		
Act Administrativ nr. 27549, din 26/08/2020 emis de Comisia Judeteana Valcea (act administrativ nr 1292/SC din 24.09.2020, emis de OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARACINE AUREL**	
	OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	
20205 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1641, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI IONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MARACINE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

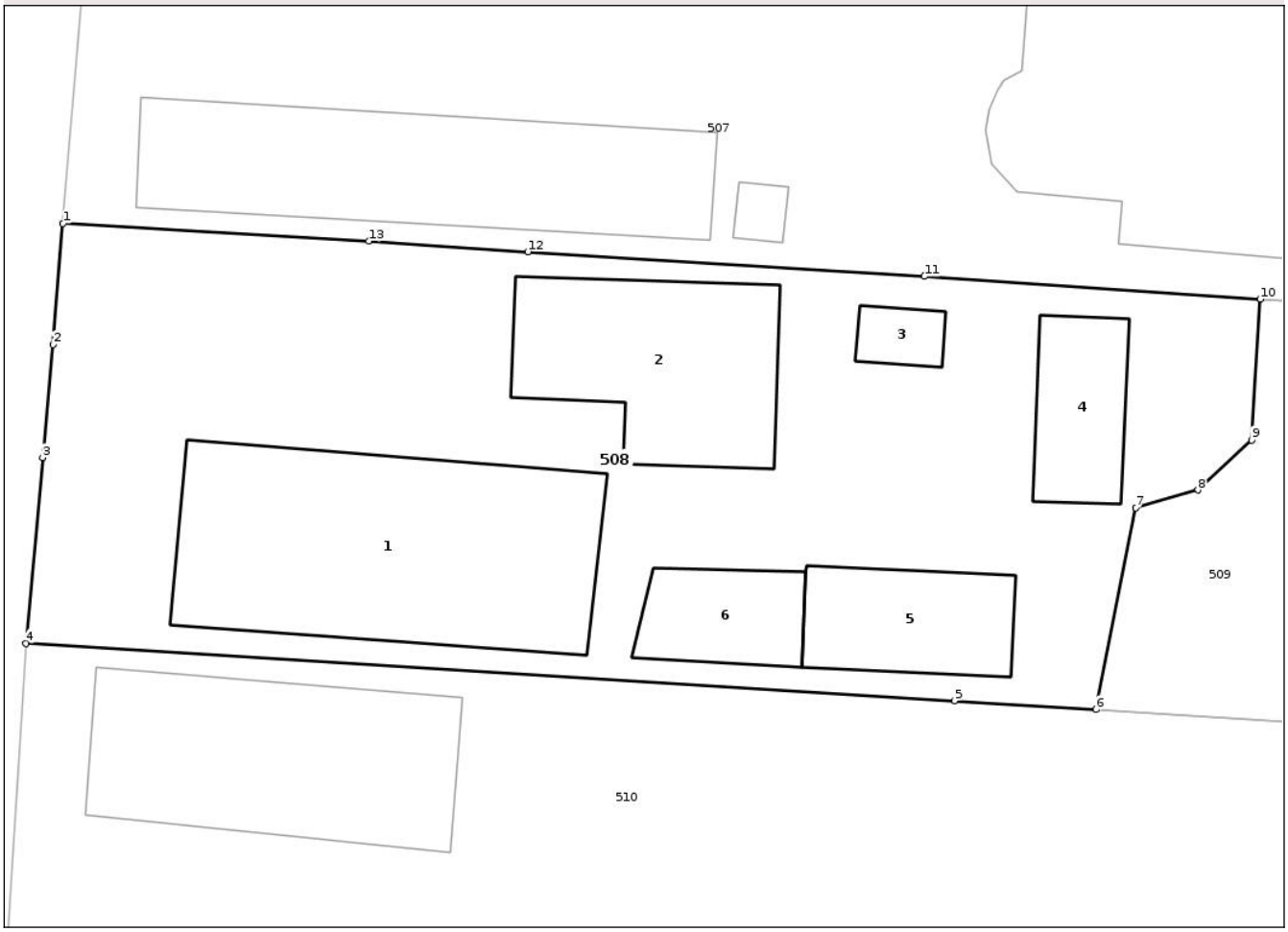
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36630	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	8	109/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36630-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta (P+1E); An construire:2000
A1.2	36630-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta (P); An construire:1970
A1.3	36630-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul (P); An construire:1983
A1.4	36630-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd+Coteț (P); An construire:1991
A1.5	36630-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd+Fânar+Magazie (P); An construire:1969
A1.6	36630-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Perdea; An construire:1996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.664,23 379.645,411	2	439.663,891 379.641,383	4.042
2	439.663,891 379.641,383	3	439.663,55 379.637,634	3.764
3	439.663,55 379.637,634	4	439.662,994 379.631,462	6.197
4	439.662,994 379.631,462	5	439.693,882 379.629,55	30.947
5	439.693,882 379.629,55	6	439.698,595 379.629,258	4.722
6	439.698,595 379.629,258	7	439.699,92 379.635,965	6.837
7	439.699,92 379.635,965	8	439.701,975 379.636,554	2.138
8	439.701,975 379.636,554	9	439.703,77 379.638,209	2.442
9	439.703,77 379.638,209	10	439.704,055 379.642,895	4.695
10	439.704,055 379.642,895	11	439.692,882 379.643,652	11.199
11	439.692,882 379.643,652	12	439.679,691 379.644,467	13.216
12	439.679,691 379.644,467	13	439.674,401 379.644,823	5.302
13	439.674,401 379.644,823	1	439.664,23 379.645,411	10.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ”Acasa-Langa Casa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36225	5.039	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27813 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 538/25714, din 28/08/1996 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP.VALCEA (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARACINE AUREL**	
48321 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 102/2018, din 16/08/2018 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARACINE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

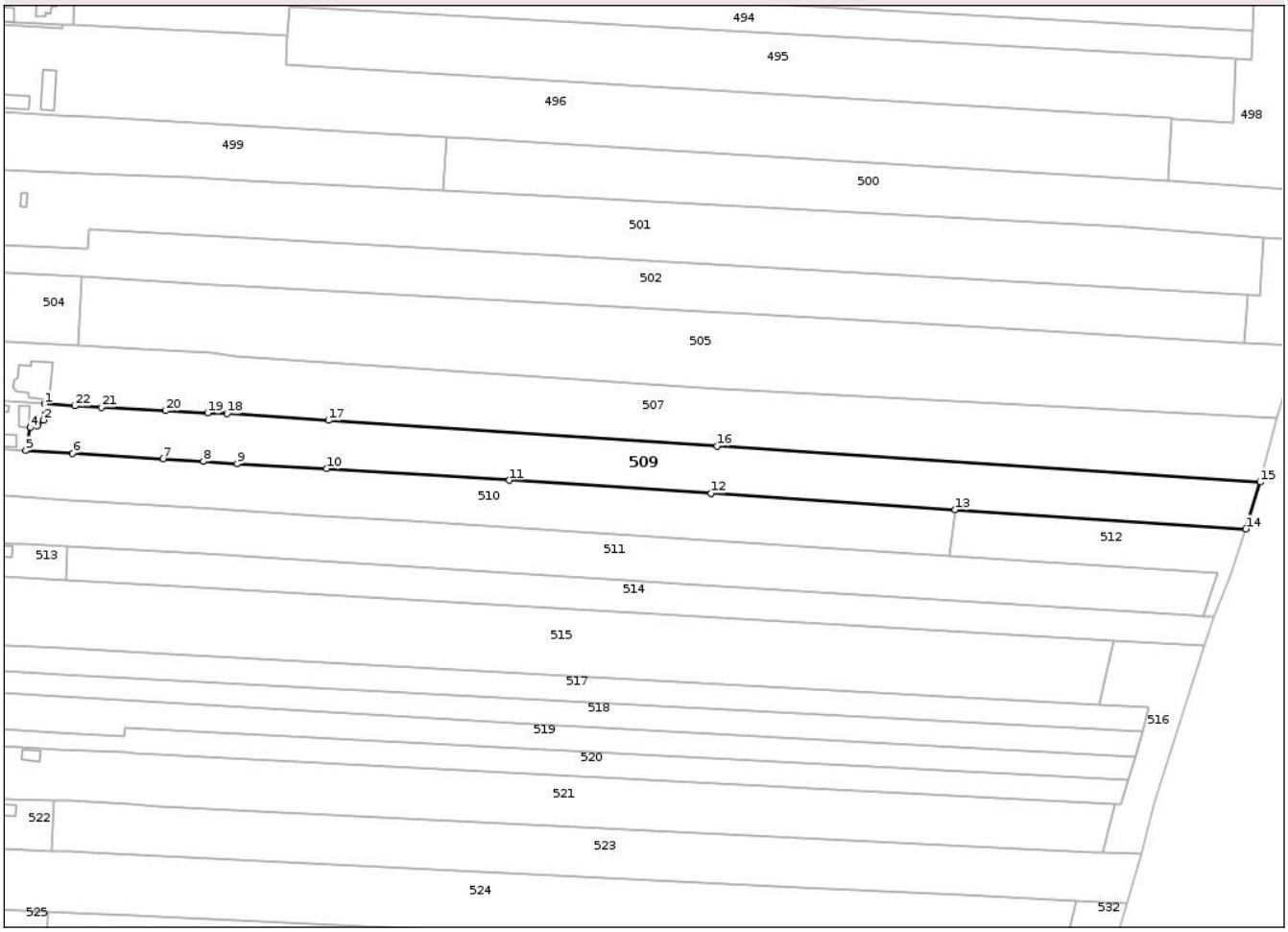
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36225	5.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	158	3	109	-	
2	arabil	NU	373	3	108	-	
3	vie	NU	686	3	107	-	
4	arabil	NU	1.599	8	87/22	-	
5	pasune	NU	2.223	8	87/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.704,055 379.642,895	2	439.703,77 379.638,209	4.695
3	439.701,975 379.636,554	4	439.699,92 379.635,965	2.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.703,77 379.638,209	3	439.701,975 379.636,554	2.442
4	439.699,92 379.635,965	5	439.698,595 379.629,258	6.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.698,595 379.629,258	6	439.712,303 379.628,409	13.734
7	439.738,832 379.626,766	8	439.750,785 379.626,025	11.976
9	439.760,615 379.625,371	10	439.786,933 379.623,93	26.357
11	439.840,616 379.620,523	12	439.899,846 379.616,658	59.356
13	439.971,539 379.611,878	14	440.056,842 379.606,255	85.488
15	440.061,094 379.620,005	16	439.901,552 379.630,555	159.89
17	439.787,411 379.638,108	18	439.757,619 379.640,073	29.857
19	439.751,918 379.640,267	20	439.739,627 379.640,91	12.308
21	439.720,696 379.641,875	22	439.713,035 379.642,345	7.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.712,303 379.628,409	7	439.738,832 379.626,766	26.58
8	439.750,785 379.626,025	9	439.760,615 379.625,371	9.852
10	439.786,933 379.623,93	11	439.840,616 379.620,523	53.791
12	439.899,846 379.616,658	13	439.971,539 379.611,878	71.852
14	440.056,842 379.606,255	15	440.061,094 379.620,005	14.392
16	439.901,552 379.630,555	17	439.787,411 379.638,108	114.391
18	439.757,619 379.640,073	19	439.751,918 379.640,267	5.704
20	439.739,627 379.640,91	21	439.720,696 379.641,875	18.956
22	439.713,035 379.642,345	1	439.704,055 379.642,895	8.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.250	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1700, din 22/01/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU F. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORESCU F. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

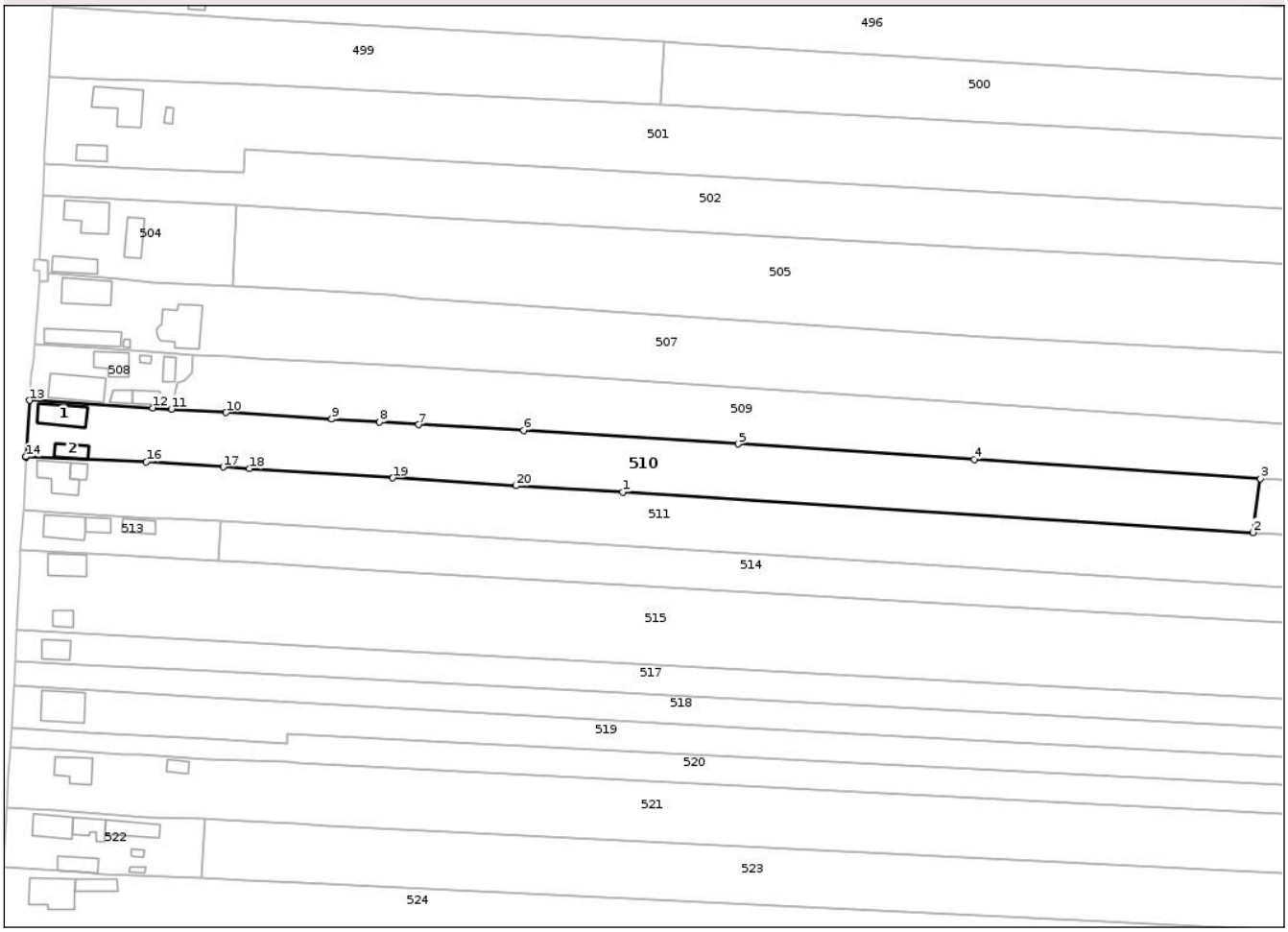
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	3	111	-	
2	arabil	DA	256	3	112,113	-	
3	arabil	NU	504	3	112,113	-	
4	arabil	NU	3.066	8	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.811,693 379.608,508	2	439.969,65 379.598,355	158.283
2	439.969,65 379.598,355	3	439.971,539 379.611,878	13.654
3	439.971,539 379.611,878	4	439.899,846 379.616,658	71.852
4	439.899,846 379.616,658	5	439.840,616 379.620,523	59.356
5	439.840,616 379.620,523	6	439.786,933 379.623,93	53.791
6	439.786,933 379.623,93	7	439.760,615 379.625,371	26.357
7	439.760,615 379.625,371	8	439.750,785 379.626,025	9.852
8	439.750,785 379.626,025	9	439.738,832 379.626,766	11.976
9	439.738,832 379.626,766	10	439.712,303 379.628,409	26.58
10	439.712,303 379.628,409	11	439.698,595 379.629,258	13.734
11	439.698,595 379.629,258	12	439.693,882 379.629,55	4.722
12	439.693,882 379.629,55	13	439.662,994 379.631,462	30.947
13	439.662,994 379.631,462	14	439.662,125 379.617,37	14.119
14	439.662,125 379.617,37	15	439.662,123 379.617,315	0.055
15	439.662,123 379.617,315	16	439.692,306 379.616,077	30.208
16	439.692,306 379.616,077	17	439.711,588 379.614,793	19.325
17	439.711,588 379.614,793	18	439.718,189 379.614,353	6.616
18	439.718,189 379.614,353	19	439.754,088 379.612,051	35.973
19	439.754,088 379.612,051	20	439.784,956 379.610,072	30.931
20	439.784,956 379.610,072	1	439.811,693 379.608,508	26.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.110	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 569/25714, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNACIU M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORNACIU M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

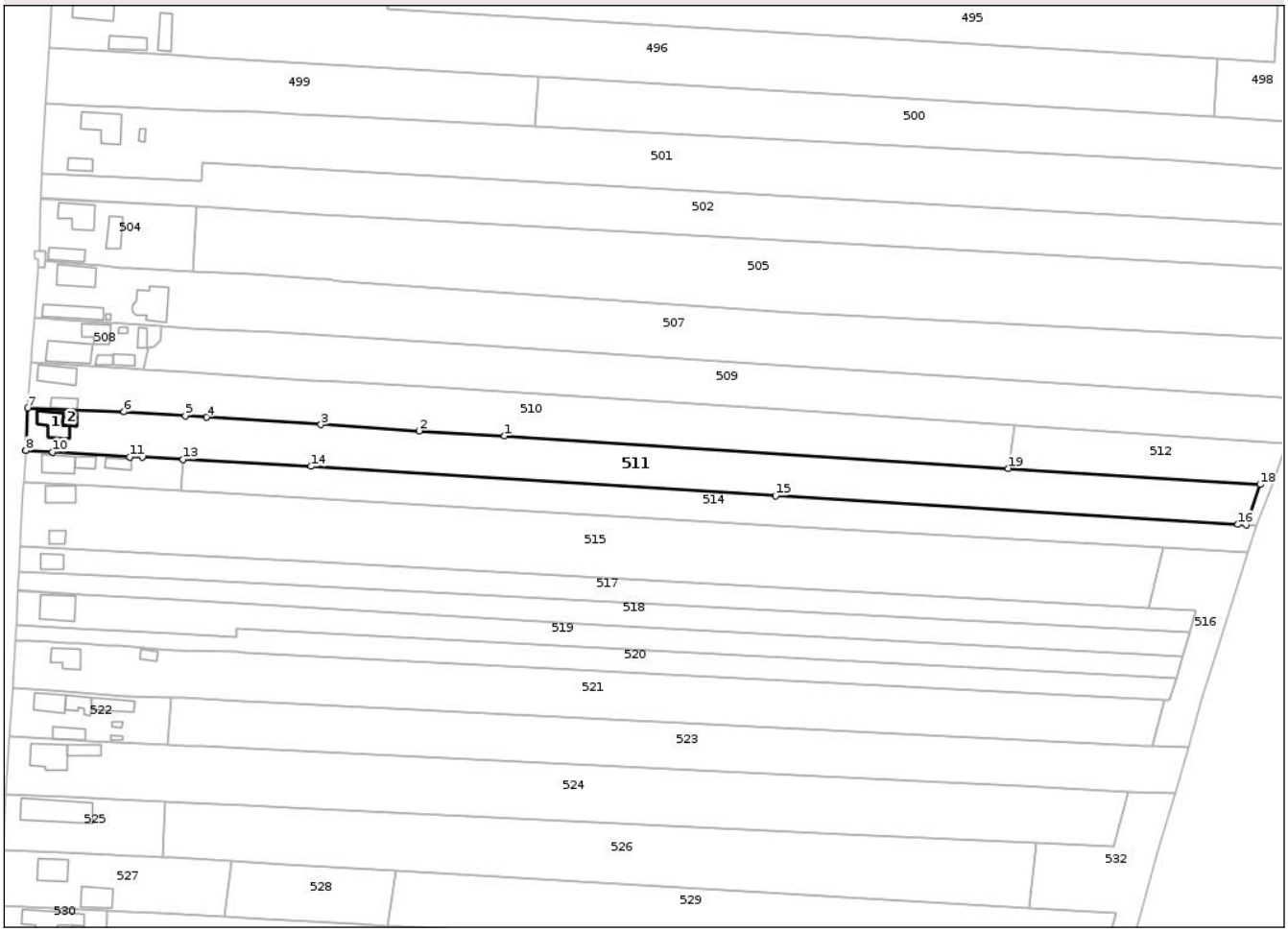
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	3	116	-	
2	arabil	DA	269	3	114,115	-	
3	arabil	NU	557	3	114,115	-	
4	arabil	NU	3.873	8	87/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.811,693 379.608,508	2	439.784,956 379.610,072	26.783
2	439.784,956 379.610,072	3	439.754,088 379.612,051	30.931
3	439.754,088 379.612,051	4	439.718,189 379.614,353	35.973
4	439.718,189 379.614,353	5	439.711,588 379.614,793	6.616
5	439.711,588 379.614,793	6	439.692,306 379.616,077	19.325
6	439.692,306 379.616,077	7	439.662,123 379.617,315	30.208
7	439.662,123 379.617,315	8	439.661,566 379.603,964	13.363
8	439.661,566 379.603,964	9	439.661,561 379.603,907	0.057
9	439.661,561 379.603,907	10	439.669,922 379.603,447	8.374
10	439.669,922 379.603,447	11	439.694,106 379.601,89	24.234
11	439.694,106 379.601,89	12	439.698,104 379.601,805	3.999
12	439.698,104 379.601,805	13	439.710,872 379.601,139	12.785
13	439.710,872 379.601,139	14	439.750,999 379.598,975	40.185
14	439.750,999 379.598,975	15	439.896,703 379.589,84	145.99
15	439.896,703 379.589,84	16	440.041,643 379.580,752	145.225
16	440.041,643 379.580,752	17	440.044,375 379.580,581	2.737
17	440.044,375 379.580,581	18	440.048,67 379.593,276	13.402
18	440.048,67 379.593,276	19	439.969,65 379.598,355	79.183
19	439.969,65 379.598,355	1	439.811,693 379.608,508	158.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

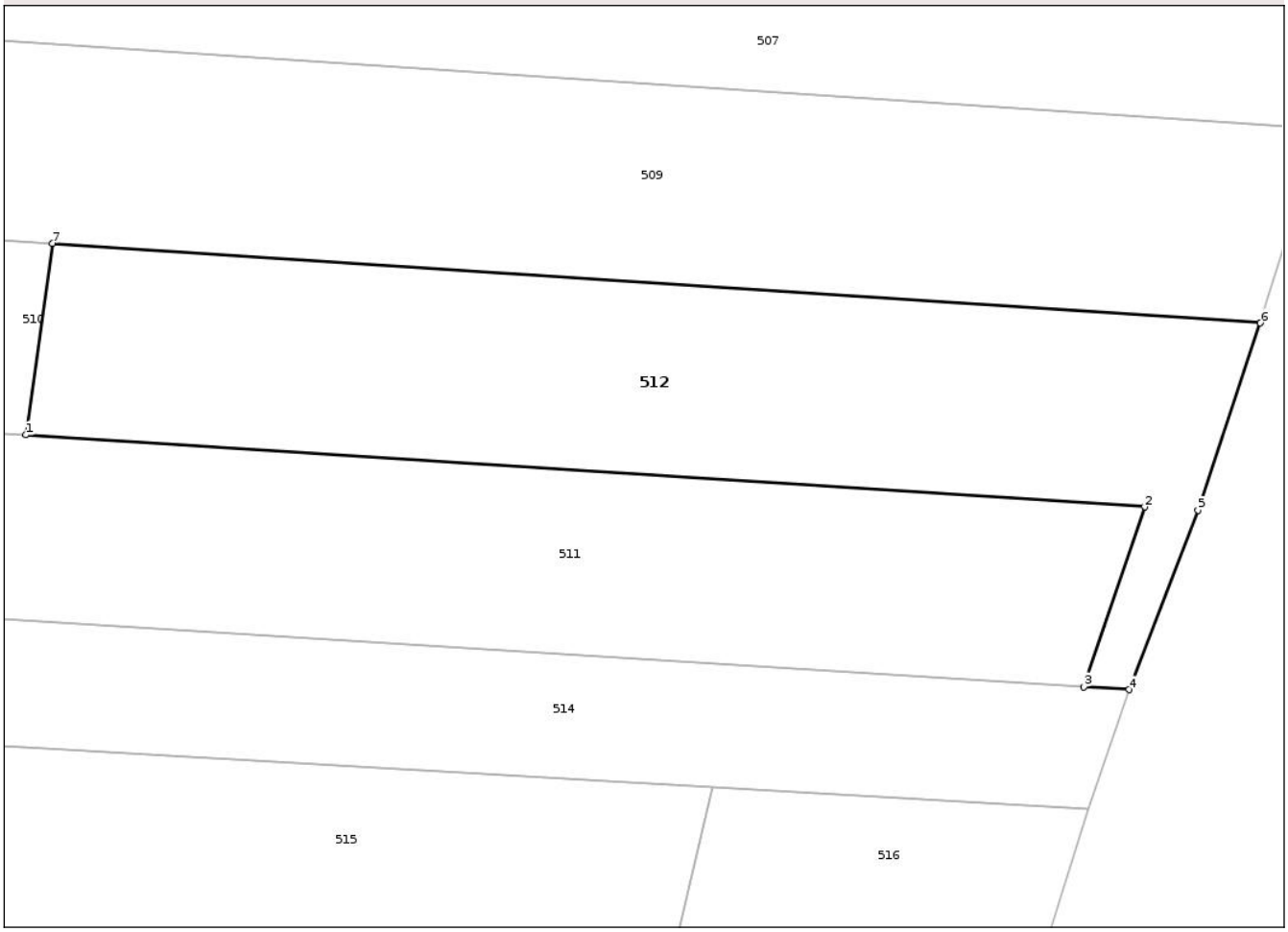
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.186	8	87/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.969,65 379.598,355	2	440.048,67 379.593,276	79.183
2	440.048,67 379.593,276	3	440.044,375 379.580,581	13.402
3	440.044,375 379.580,581	4	440.047,573 379.580,381	3.204
4	440.047,573 379.580,381	5	440.052,447 379.593,033	13.558
5	440.052,447 379.593,033	6	440.056,842 379.606,255	13.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.056,842 379.606,255	7	439.971,539 379.611,878	85.488
7	439.971,539 379.611,878	1	439.969,65 379.598,355	13.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6056/27.10.2025, emisa de Primaria Comunei Ionesti);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **CORNACIU PANTELIMON**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORNACIU PANTELIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

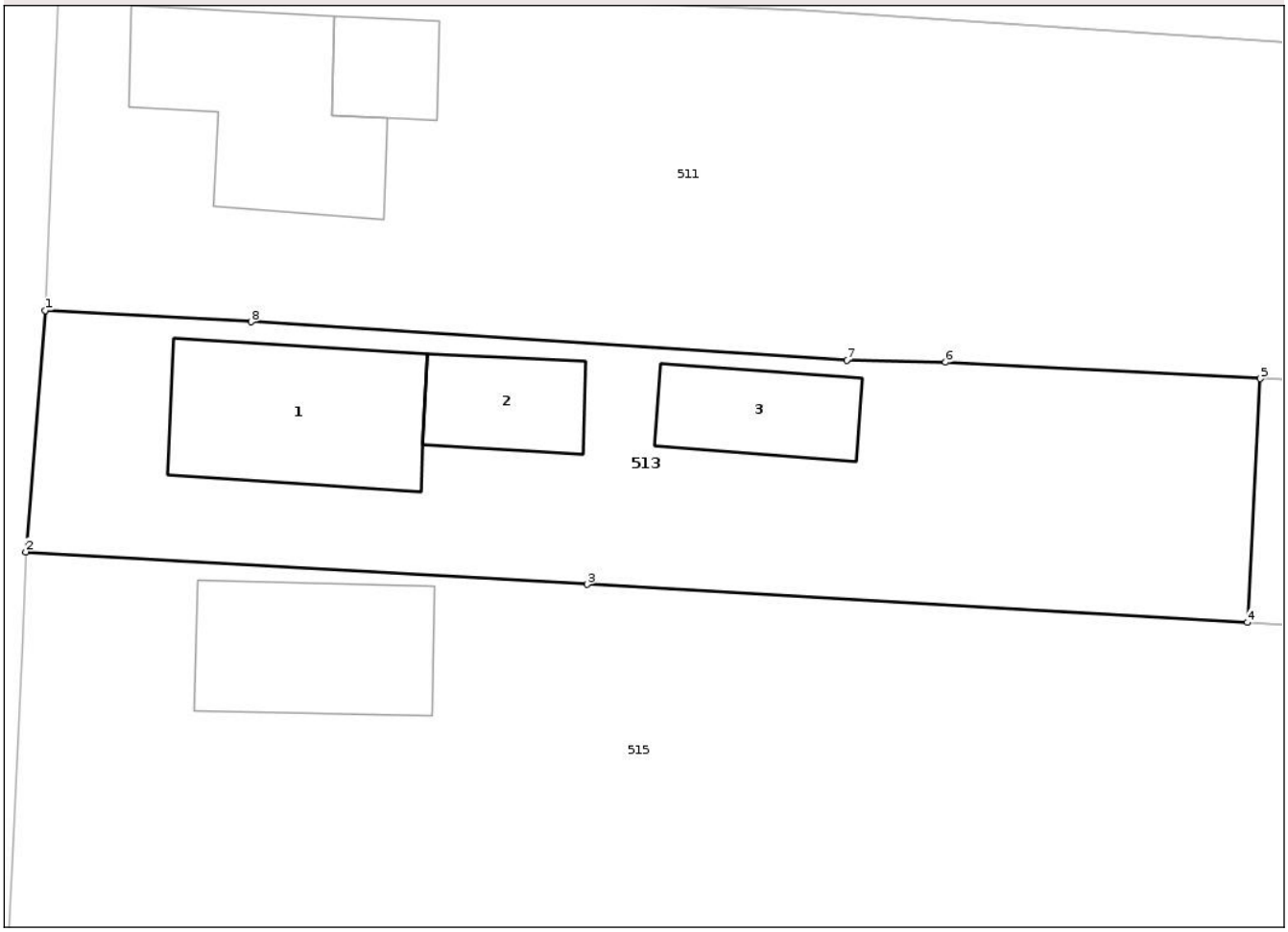
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	3	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.661,561 379.603,907	2	439.660,787 379.594,116	9.822
2	439.660,787 379.594,116	3	439.683,558 379.592,801	22.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.683,558 379.592,801	4	439.710,352 379.591,253	26.839
4	439.710,352 379.591,253	5	439.710,872 379.601,139	9.9
5	439.710,872 379.601,139	6	439.698,104 379.601,805	12.785
6	439.698,104 379.601,805	7	439.694,106 379.601,89	3.999
7	439.694,106 379.601,89	8	439.669,922 379.603,447	24.234
8	439.669,922 379.603,447	1	439.661,561 379.603,907	8.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.161	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

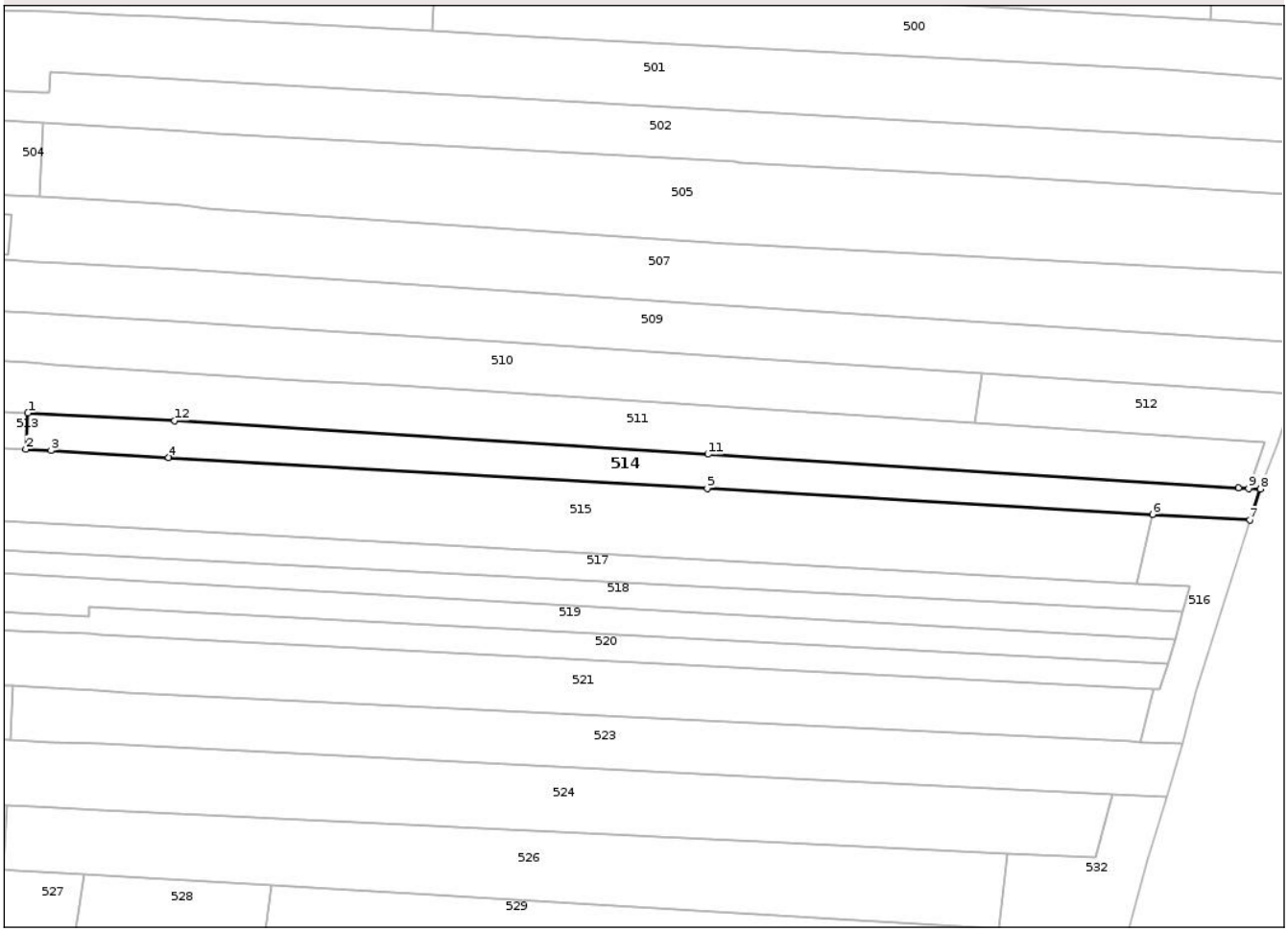
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.817	-	-	-	
2	faneata	NU	1.344	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.710,872 379.601,139	2	439.710,352 379.591,253	9.9
2	439.710,352 379.591,253	3	439.717,249 379.590,854	6.909
3	439.717,249 379.590,854	4	439.749,356 379.588,999	32.161
4	439.749,356 379.588,999	5	439.896,481 379.580,5	147.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.896,481 379.580,5	6	440.018,112 379.573,473	121.834
6	440.018,112 379.573,473	7	440.044,717 379.571,936	26.649
7	440.044,717 379.571,936	8	440.047,573 379.580,381	8.915
8	440.047,573 379.580,381	9	440.044,375 379.580,581	3.204
9	440.044,375 379.580,581	10	440.041,643 379.580,752	2.737
10	440.041,643 379.580,752	11	439.896,703 379.589,84	145.225
11	439.896,703 379.589,84	12	439.750,999 379.598,975	145.99
12	439.750,999 379.598,975	1	439.710,872 379.601,139	40.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa si Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.985	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa si Marcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa si Marcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 339/50780, din 19/12/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢOIU N. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIŢOIU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

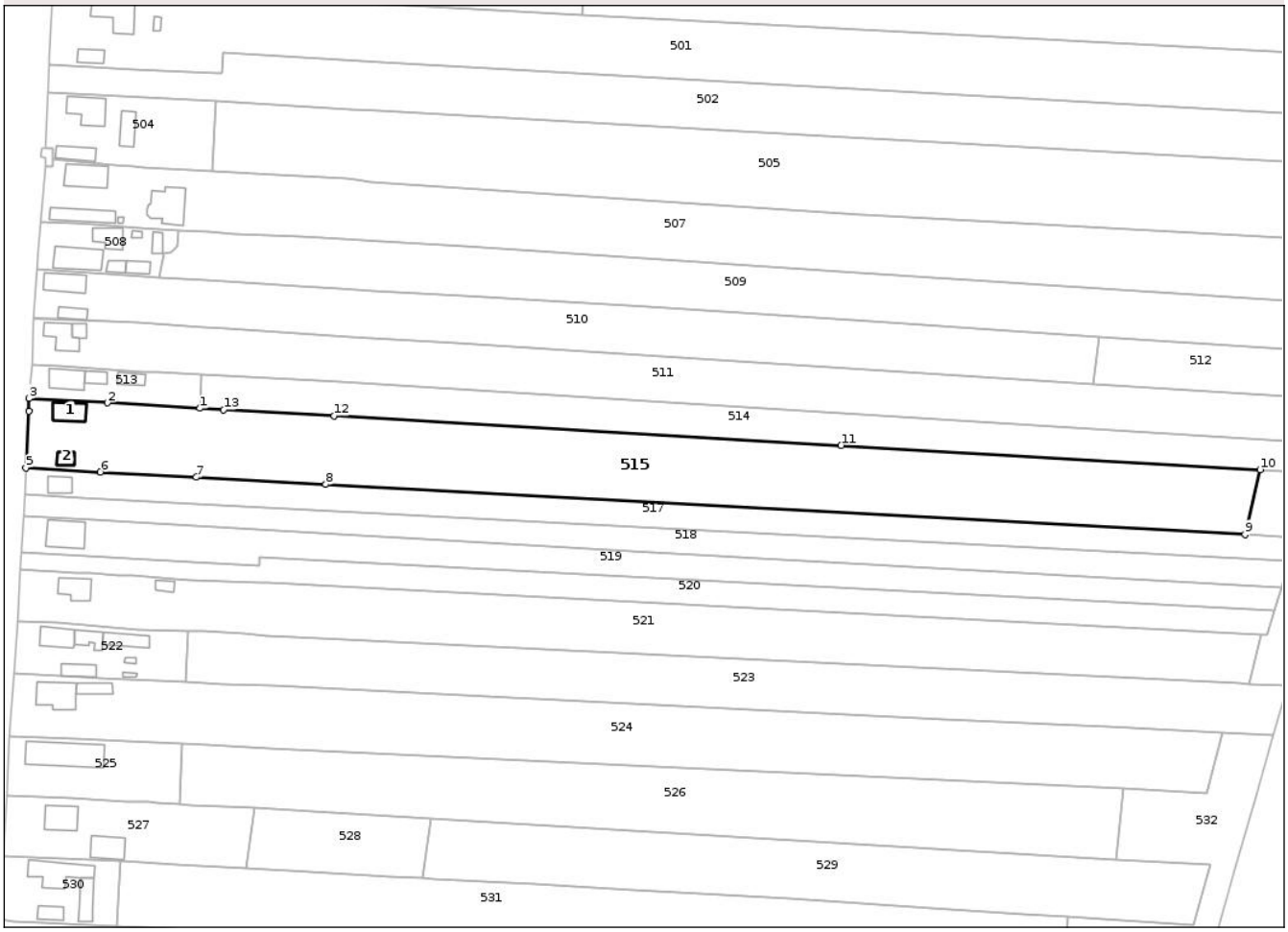
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	3	123	-	
2	vie	DA	379	3	121	-	
3	arabil	DA	170	3	122, 124	-	
4	vie	NU	91	3	121	-	
5	arabil	NU	675	3	120	-	
6	arabil	NU	5.222	8	87/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.710,352 379.591,253	2	439.683,558 379.592,801	26.839
2	439.683,558 379.592,801	3	439.660,787 379.594,116	22.809
3	439.660,787 379.594,116	4	439.660,673 379.590,361	3.757
4	439.660,673 379.590,361	5	439.659,864 379.573,938	16.443
5	439.659,864 379.573,938	6	439.681,522 379.572,76	21.69
6	439.681,522 379.572,76	7	439.709,302 379.571,249	27.821
7	439.709,302 379.571,249	8	439.746,923 379.569,202	37.677
8	439.746,923 379.569,202	9	440.013,678 379.554,649	267.152
9	440.013,678 379.554,649	10	440.018,112 379.573,473	19.339
10	440.018,112 379.573,473	11	439.896,481 379.580,5	121.834
11	439.896,481 379.580,5	12	439.749,356 379.588,999	147.37
12	439.749,356 379.588,999	13	439.717,249 379.590,854	32.161
13	439.717,249 379.590,854	1	439.710,352 379.591,253	6.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

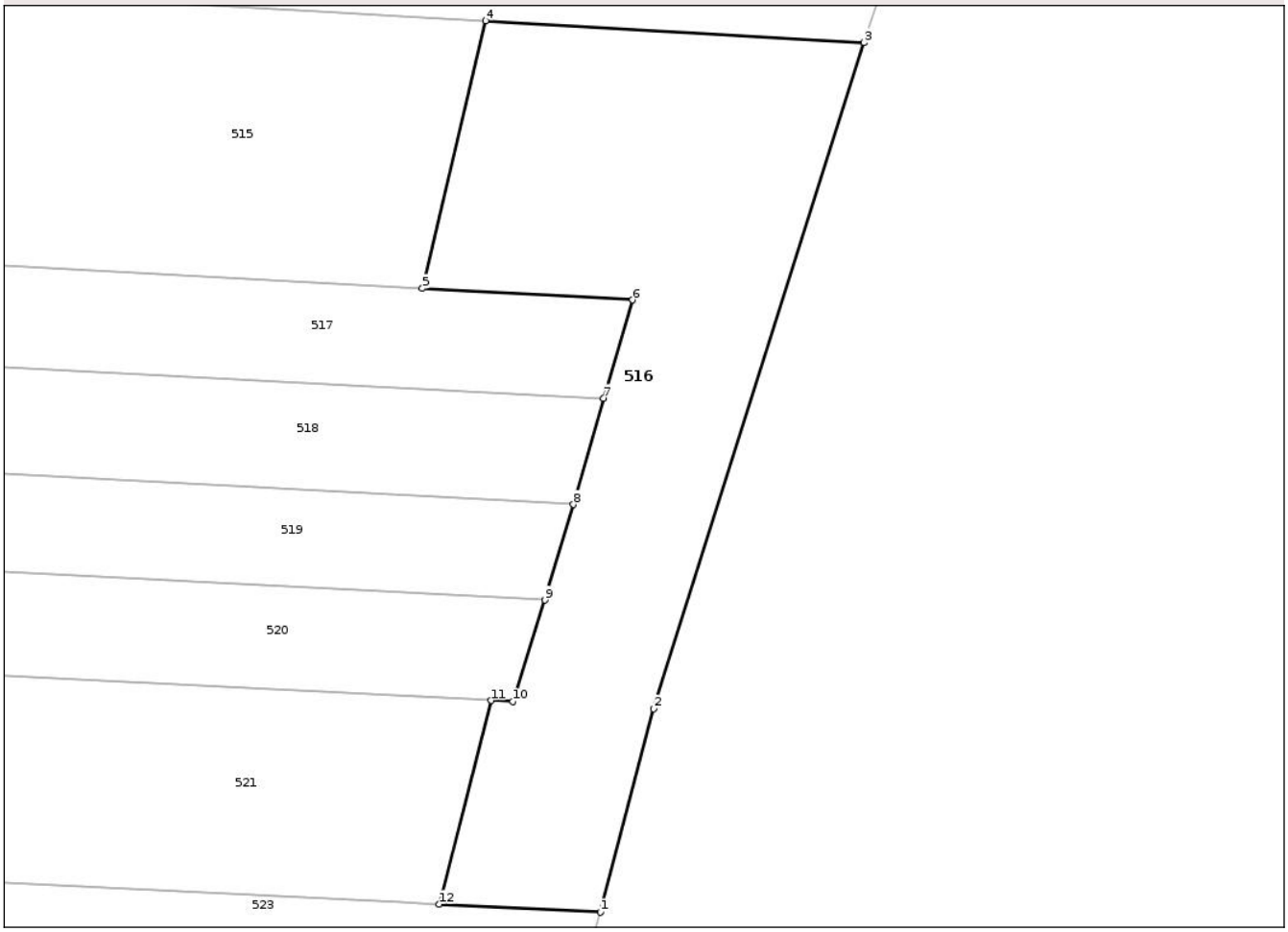
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	946	8	87/25/1, 87/26/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.026,198 379.510,812	2	440.029,924 379.525,106	14.772
2	440.029,924 379.525,106	3	440.044,717 379.571,936	49.111
3	440.044,717 379.571,936	4	440.018,112 379.573,473	26.649
4	440.018,112 379.573,473	5	440.013,678 379.554,649	19.339
5	440.013,678 379.554,649	6	440.028,447 379.553,843	14.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.028,447 379.553,843	7	440.026,418 379.546,932	7.203
7	440.026,418 379.546,932	8	440.024,295 379.539,473	7.755
8	440.024,295 379.539,473	9	440.022,29 379.532,747	7.018
9	440.022,29 379.532,747	10	440.020,024 379.525,615	7.483
10	440.020,024 379.525,615	11	440.018,493 379.525,694	1.533
11	440.018,493 379.525,694	12	440.014,862 379.511,366	14.781
12	440.014,862 379.511,366	1	440.026,198 379.510,812	11.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.729	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1968, din 07/09/2007 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNACIU PANTELIMON** 2) **CORNACIU ILIE** 3) **CORNACIU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORNACIU PANTELIMON** 2) **CORNACIU ILIE** 3) **CORNACIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

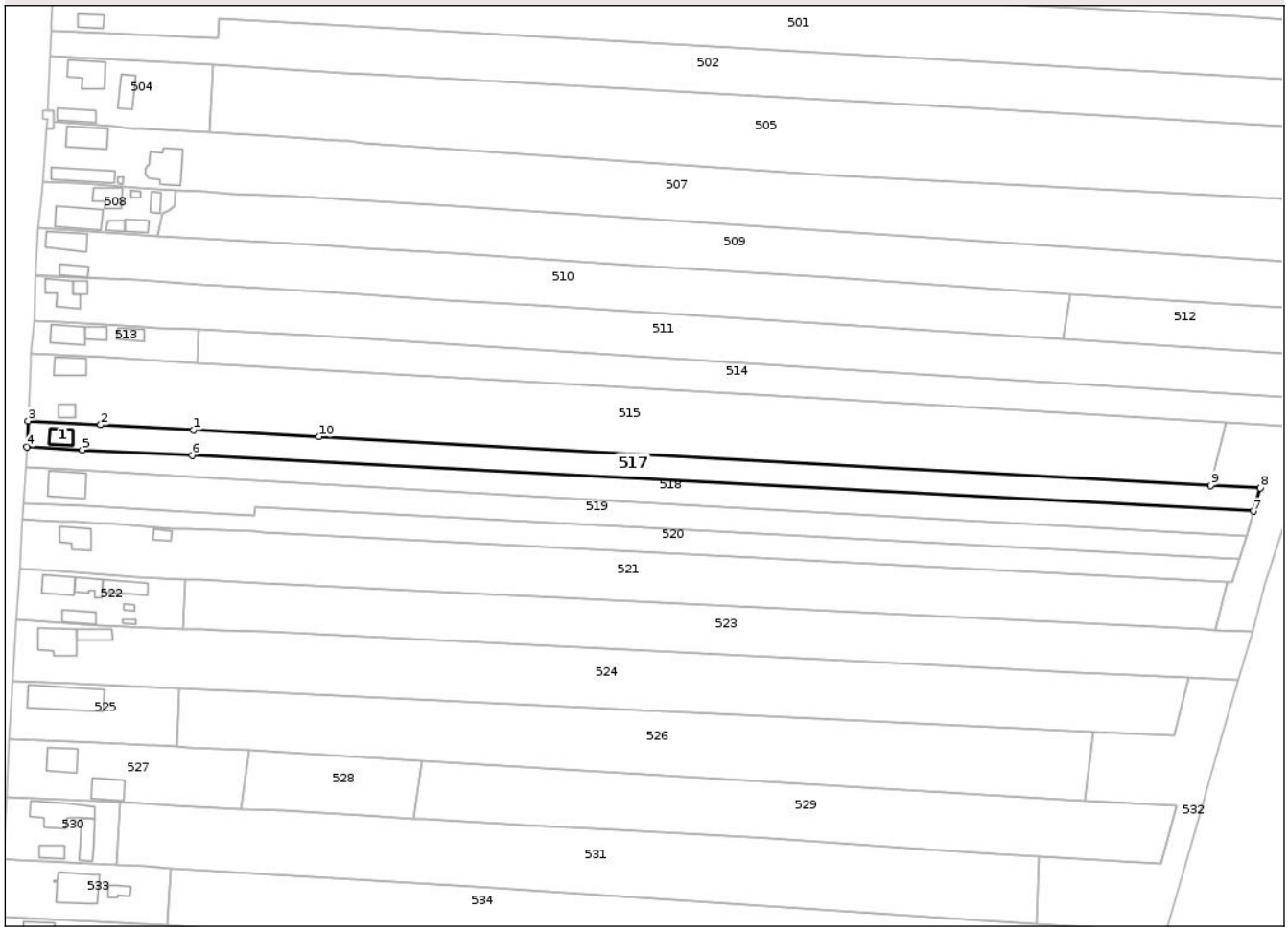
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	3	125	-	
2	arabil	DA	235	3	126,128	-	
3	arabil	NU	2.345	8	87/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.709,302 379.571,249	2	439.681,522 379.572,76	27.821
2	439.681,522 379.572,76	3	439.659,864 379.573,938	21.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.659,864 379.573,938	4	439.659,48 379.566,147	7.8
4	439.659,48 379.566,147	5	439.676,048 379.565,279	16.591
5	439.676,048 379.565,279	6	439.708,898 379.563,559	32.895
6	439.708,898 379.563,559	7	440.026,418 379.546,932	317.955
7	440.026,418 379.546,932	8	440.028,447 379.553,843	7.203
8	440.028,447 379.553,843	9	440.013,678 379.554,649	14.791
9	440.013,678 379.554,649	10	439.746,923 379.569,202	267.152
10	439.746,923 379.569,202	1	439.709,302 379.571,249	37.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.568	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1968, din 07/09/2007 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODÎLCĂ GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

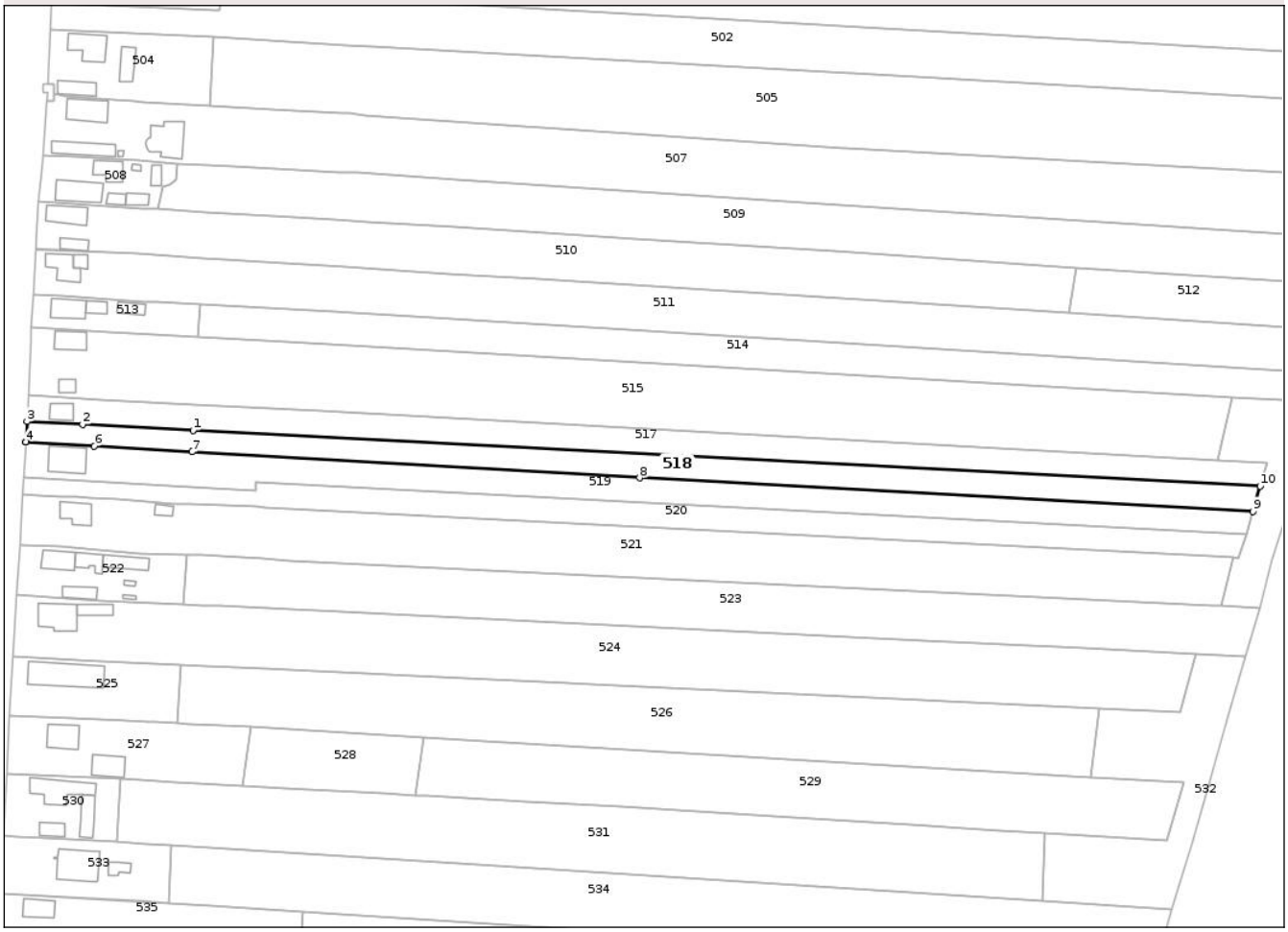
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	3	125,126,128	-	
2	arabil	NU	2.258	8	87/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.708,898 379.563,559	2	439.676,048 379.565,279	32.895
2	439.676,048 379.565,279	3	439.659,48 379.566,147	16.591
3	439.659,48 379.566,147	4	439.659,184 379.560,13	6.024
4	439.659,184 379.560,13	5	439.659,179 379.560,04	0.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.659,179 379.560,04	6	439.679,506 379.558,858	20.361
6	439.679,506 379.558,858	7	439.708,563 379.557,167	29.106
7	439.708,563 379.557,167	8	439.841,721 379.549,422	133.383
8	439.841,721 379.549,422	9	440.024,295 379.539,473	182.845
9	440.024,295 379.539,473	10	440.026,418 379.546,932	7.755
10	440.026,418 379.546,932	1	439.708,898 379.563,559	317.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.883	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1968, din 07/09/2007 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICĂ PETRIA**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRICĂ PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

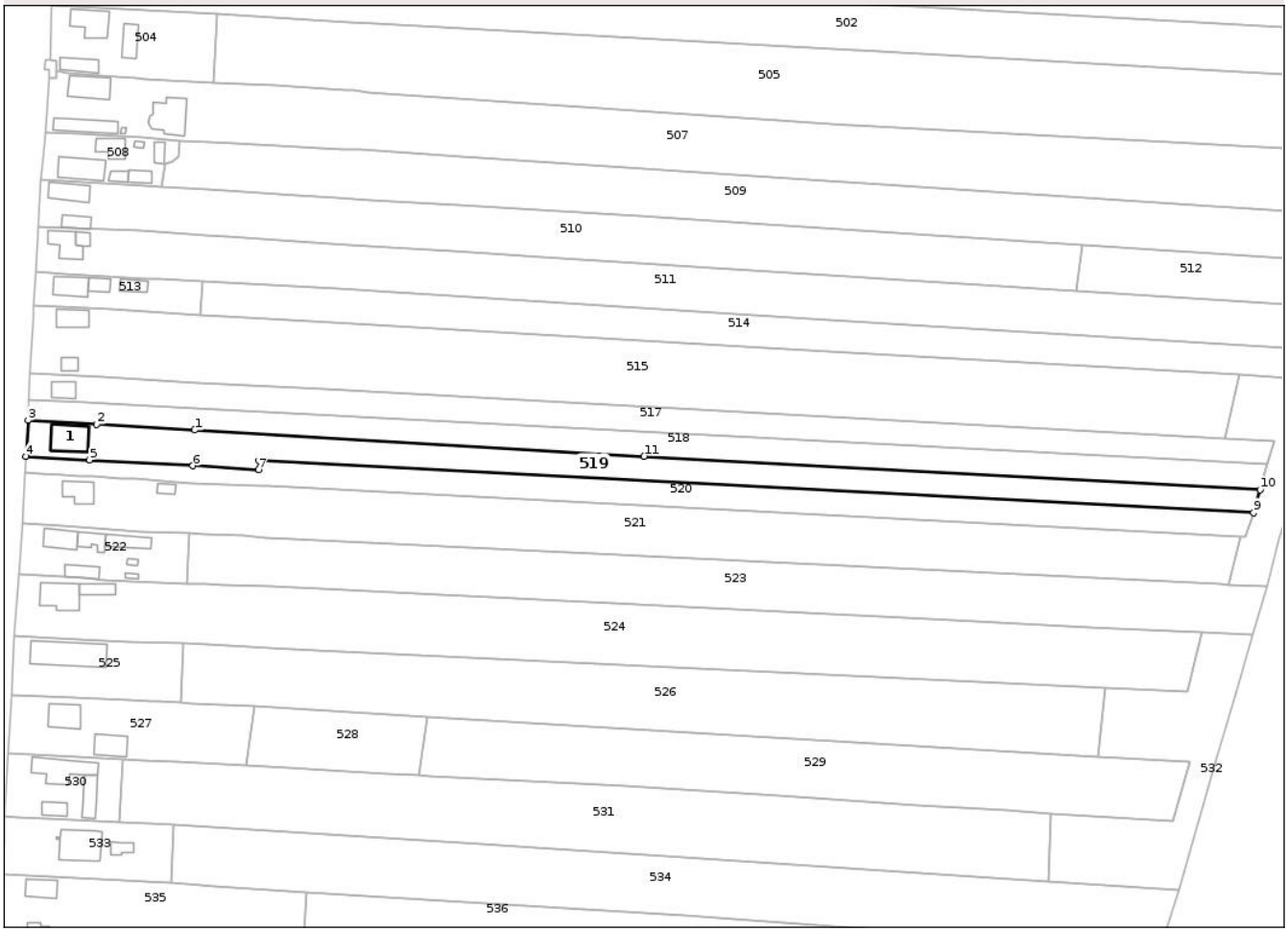
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	3	125	-	
2	arabil	DA	317	3	126,128	-	
3	arabil	NU	2.357	8	87/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.708,563 379.557,167	2	439.679,506 379.558,858	29.106
2	439.679,506 379.558,858	3	439.659,179 379.560,04	20.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.659,179 379.560,04	4	439.658,533 379.549,403	10.657
4	439.658,533 379.549,403	5	439.677,407 379.548,331	18.904
5	439.677,407 379.548,331	6	439.708,008 379.546,592	30.65
6	439.708,008 379.546,592	7	439.727,481 379.545,485	19.504
7	439.727,481 379.545,485	8	439.727,661 379.548,073	2.594
8	439.727,661 379.548,073	9	440.022,29 379.532,747	295.027
9	440.022,29 379.532,747	10	440.024,295 379.539,473	7.018
10	440.024,295 379.539,473	11	439.841,721 379.549,422	182.845
11	439.841,721 379.549,422	1	439.708,563 379.557,167	133.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1968, din 07/09/2007 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

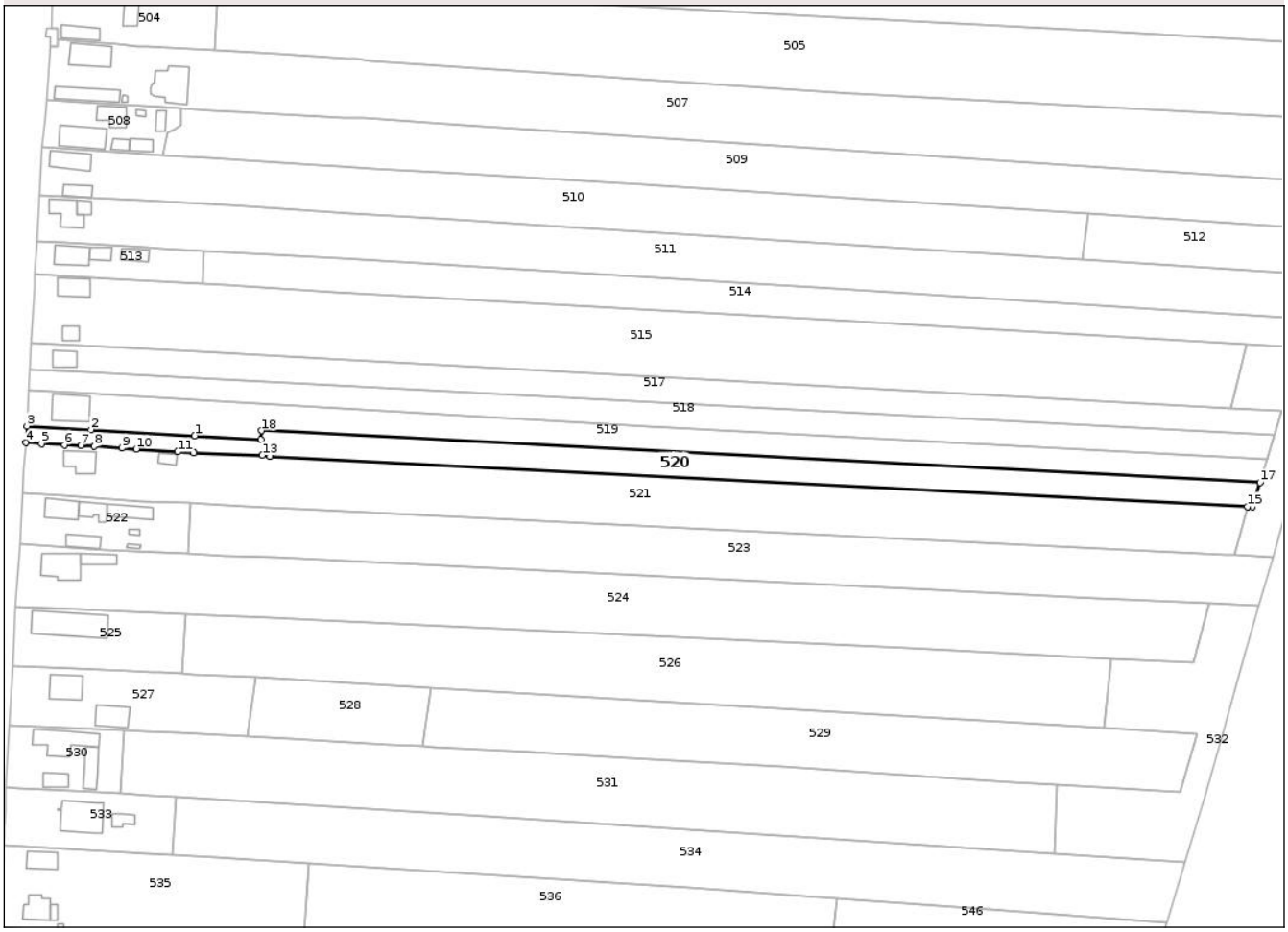
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	3	125	-	
2	arabil	DA	157	3	126,128	-	
3	arabil	NU	2.247	-	87/26/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.708,008 379.546,592	2	439.677,407 379.548,331	30.65
2	439.677,407 379.548,331	3	439.658,533 379.549,403	18.904
3	439.658,533 379.549,403	4	439.658,237 379.544,528	4.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.658,237 379.544,528	5	439.662,817 379.544,206	4.591
5	439.662,817 379.544,206	6	439.669,581 379.543,915	6.77
6	439.669,581 379.543,915	7	439.674,508 379.543,659	4.934
7	439.674,508 379.543,659	8	439.678,38 379.543,457	3.877
8	439.678,38 379.543,457	9	439.686,551 379.542,938	8.187
9	439.686,551 379.542,938	10	439.690,782 379.542,677	4.239
10	439.690,782 379.542,677	11	439.703,01 379.541,82	12.258
11	439.703,01 379.541,82	12	439.707,74 379.541,489	4.742
12	439.707,74 379.541,489	13	439.727,942 379.540,827	20.213
13	439.727,942 379.540,827	14	439.730,185 379.540,539	2.261
14	439.730,185 379.540,539	15	440.018,493 379.525,694	288.69
15	440.018,493 379.525,694	16	440.020,024 379.525,615	1.533
16	440.020,024 379.525,615	17	440.022,29 379.532,747	7.483
17	440.022,29 379.532,747	18	439.727,661 379.548,073	295.027
18	439.727,661 379.548,073	19	439.727,481 379.545,485	2.594
19	439.727,481 379.545,485	1	439.708,008 379.546,592	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35996	5.358	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35996-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1980
A1.3	35996-C3	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie parter edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19542 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 42, din 05/04/2018 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU ELENA-LAURA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **PIRVU ELENA-LAURA**	
61574 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 42, din 10/08/2021 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU-NICULESCU LUIGI-RADU**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **UNGUREANU-NICULESCU LUIGI-RADU**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

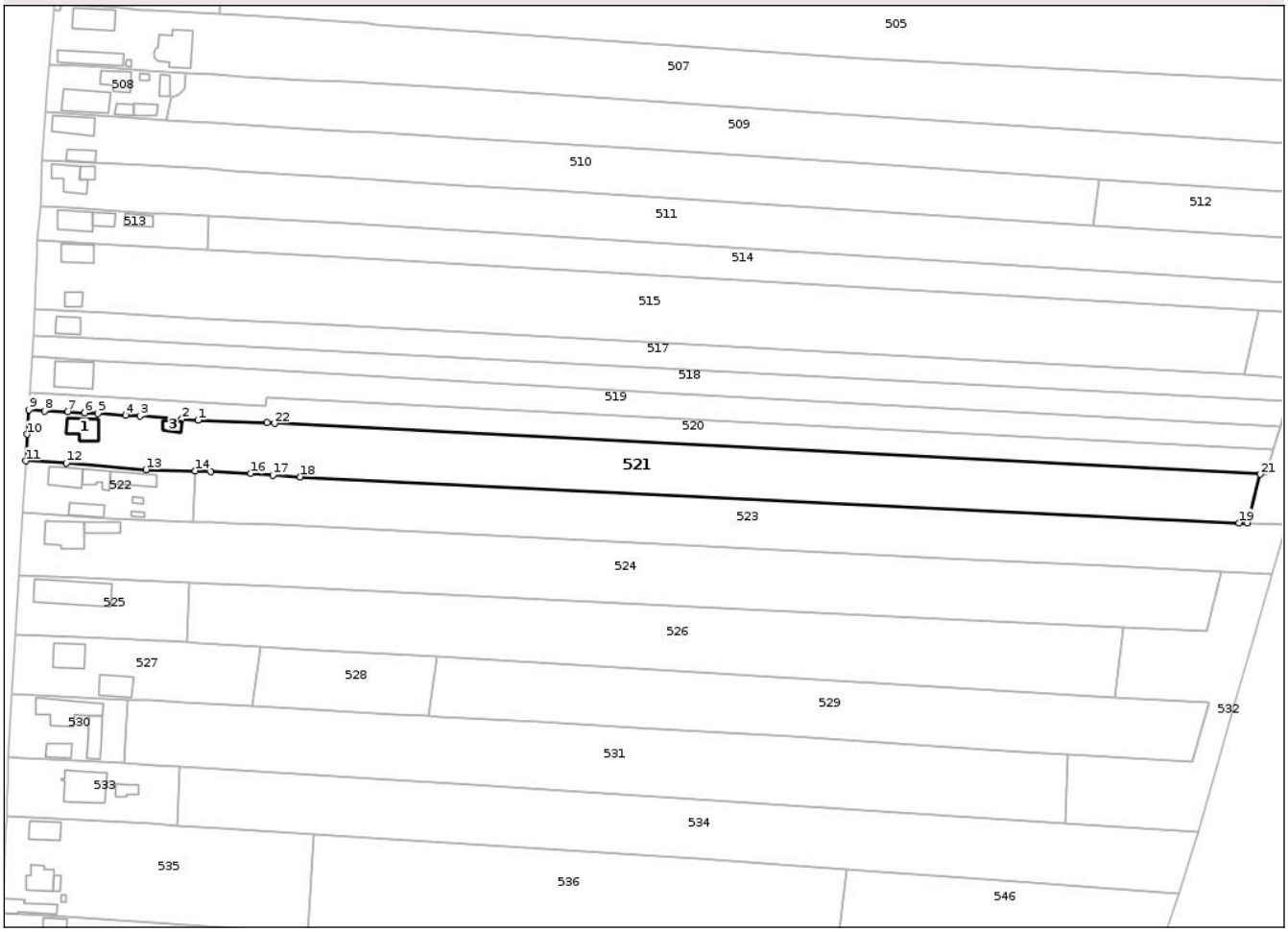
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35996	5.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	3 (8 conform baza de date)	130	-	
2	arabil	DA	107	3 (8 conform baza de date)	131	-	
3	arabil	NU	4.607	8	87/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35996-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1980
A1.3	35996-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie parter edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.707,74 379.541,489	2	439.703,01 379.541,82	4.742
3	439.690,782 379.542,677	4	439.686,551 379.542,938	4.239
5	439.678,38 379.543,457	6	439.674,508 379.543,659	3.877
7	439.669,581 379.543,915	8	439.662,817 379.544,206	6.77
9	439.658,237 379.544,528	10	439.657,743 379.537,356	7.189
11	439.657,391 379.529,588	12	439.669,23 379.529,002	11.853
13	439.692,562 379.527,057	14	439.706,96 379.526,648	14.404
15	439.711,391 379.526,508	16	439.723,214 379.525,918	11.838
17	439.729,615 379.525,404	18	439.737,678 379.524,915	8.078
19	440.012,224 379.511,495	20	440.014,862 379.511,366	2.641
21	440.018,493 379.525,694	22	439.730,185 379.540,539	288.69
23	439.727,942 379.540,827	1	439.707,74 379.541,489	20.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.703,01 379.541,82	3	439.690,782 379.542,677	12.258
4	439.686,551 379.542,938	5	439.678,38 379.543,457	8.187
6	439.674,508 379.543,659	7	439.669,581 379.543,915	4.934
8	439.662,817 379.544,206	9	439.658,237 379.544,528	4.591
10	439.657,743 379.537,356	11	439.657,391 379.529,588	7.776
12	439.669,23 379.529,002	13	439.692,562 379.527,057	23.413
14	439.706,96 379.526,648	15	439.711,391 379.526,508	4.433
16	439.723,214 379.525,918	17	439.729,615 379.525,404	6.422
18	439.737,678 379.524,915	19	440.012,224 379.511,495	274.874
20	440.014,862 379.511,366	21	440.018,493 379.525,694	14.781
22	439.730,185 379.540,539	23	439.727,942 379.540,827	2.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, punctul ACASA+LA MARCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35466	745	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35466-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, punctul ACASA+LA MARCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-CONSTRUITA IN 1959 DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	35466-C3	Loc. Marcea, Jud. Valcea, punctul ACASA+LA MARCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD+FANAR-CONSTRUIT IN 1972 DIN LEMN SI BOLTARI, ACOPERIT CU TIGLA
A1.4	35466-C4	Loc. Marcea, Jud. Valcea, punctul ACASA+LA MARCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE-CONSTRUITA IN 2002 DIN BOLTARI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.5	35466-C5	Loc. Marcea, Jud. Valcea, punctul ACASA+LA MARCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PATUL-CONSTRUIT IN 1997 DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.6	35466-C6	Loc. Marcea, Jud. Valcea, punctul ACASA+LA MARCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; PATUL-CONSTRUIT IN 1990 DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35554 / 08/08/2013		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 8/2318, din 17/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (certificat de mostenitor nr. 23/31.07.2008, emis de BNP IULIAN STOIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ION**	
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4354, din 29/07/2013 emis de primaria comunei Ionesti (certificat de atestare fiscala nr. 4359/29.07.2013 emisa de primaria comunei Ionesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ION**	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 27, din 29/08/2002 emis de primaria comunei Ionesti (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3789/01.09.2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANGHEL ION**	
/		
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5, A1.6
	1) **ANGHEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35466	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	3	134, 135	-	
2	arabil	DA	151	3; 8	134; 87/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35466-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-CONSTRUITA IN 1959 DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35466-C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-CONSTRUITA IN 2007 DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA
A1.3	35466-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD+FANAR-CONSTRUIT IN 1972 DIN LEMN SI BOLTARI, ACOPERIT CU TIGLA
A1.4	35466-C4	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE-CONSTRUITA IN 2002 DIN BOLTARI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.5	35466-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PATUL-CONSTRUIT IN 1997 DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.6	35466-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; PATUL-CONSTRUIT IN 1990 DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.706,18 379.511,78	2	439.706,96 379.526,648	14.888
2	439.706,96 379.526,648	3	439.692,562 379.527,057	14.404
3	439.692,562 379.527,057	4	439.669,23 379.529,002	23.413
4	439.669,23 379.529,002	5	439.657,391 379.529,588	11.853
5	439.657,391 379.529,588	6	439.656,5 379.514,53	15.084
6	439.656,5 379.514,53	7	439.676,117 379.513,263	19.658
7	439.676,117 379.513,263	8	439.681,4 379.512,879	5.297
8	439.681,4 379.512,879	1	439.706,18 379.511,78	24.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT MARCEA, PUNCTUL LA MARCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35467	4.616	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35555 / 08/08/2013		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 1644, din 20/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (certificat de mostenitor nr. 23/31.07.2008 emis de BNP IULIAN STOIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

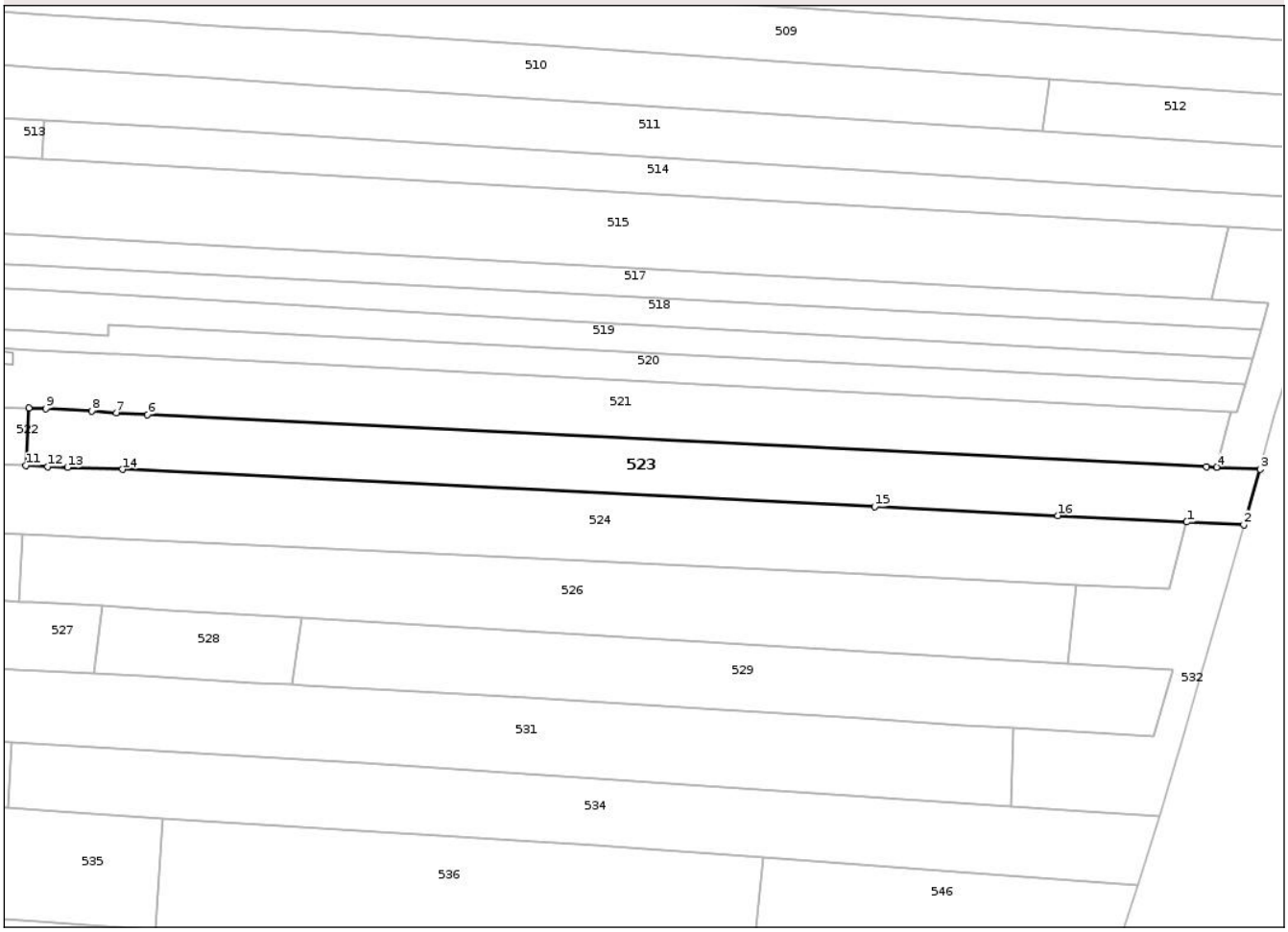
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35467	4.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	8	87/19	-	
2	padure	NU	816	8	87/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.007,158 379.497,159	2	440.021,956 379.496,428	14.816
2	440.021,956 379.496,428	3	440.026,198 379.510,812	14.996
3	440.026,198 379.510,812	4	440.014,862 379.511,366	11.35
4	440.014,862 379.511,366	5	440.012,224 379.511,495	2.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.012,224 379.511,495	6	439.737,678 379.524,915	274.874
6	439.737,678 379.524,915	7	439.729,615 379.525,404	8.078
7	439.729,615 379.525,404	8	439.723,214 379.525,918	6.422
8	439.723,214 379.525,918	9	439.711,391 379.526,508	11.838
9	439.711,391 379.526,508	10	439.706,96 379.526,648	4.433
10	439.706,96 379.526,648	11	439.706,18 379.511,78	14.888
11	439.706,18 379.511,78	12	439.711,881 379.511,518	5.707
12	439.711,881 379.511,518	13	439.716,968 379.511,284	5.092
13	439.716,968 379.511,284	14	439.731,258 379.510,797	14.298
14	439.731,258 379.510,797	15	439.926,26 379.501,158	195.24
15	439.926,26 379.501,158	16	439.973,775 379.498,809	47.573
16	439.973,775 379.498,809	1	440.007,158 379.497,159	33.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.231	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa P+1
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 251/11356, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISMANA PETRE**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISMANA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

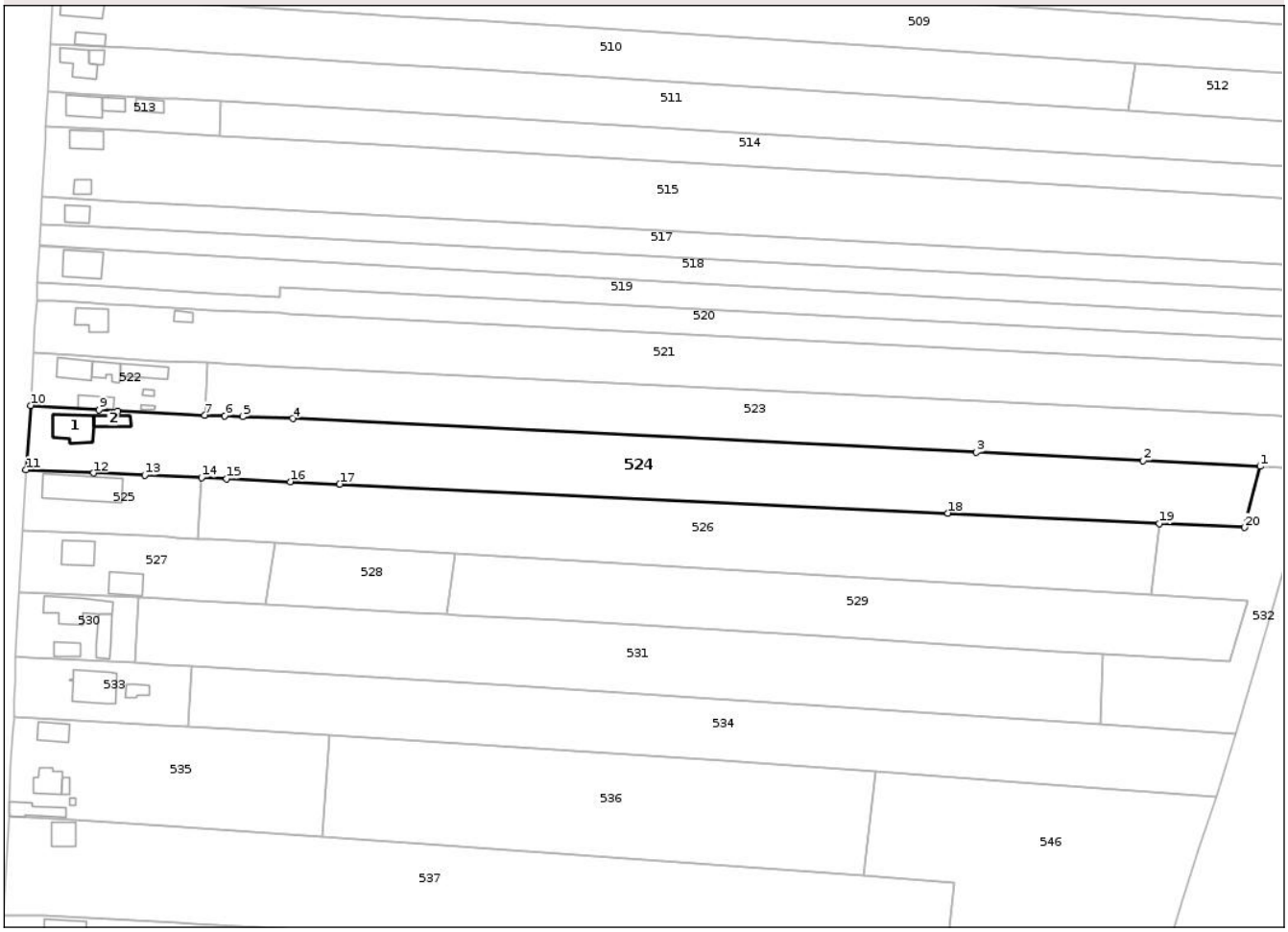
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	3	137	-	
2	arabil	DA	544	3	138,139,139/1	-	
3	arabil	NU	452	3	138,139,139/1	-	
4	arabil	NU	4.879	8	87/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa P+1
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.007,158 379.497,159	2	439.973,775 379.498,809	33.424
2	439.973,775 379.498,809	3	439.926,26 379.501,158	47.573
3	439.926,26 379.501,158	4	439.731,258 379.510,797	195.24
4	439.731,258 379.510,797	5	439.716,968 379.511,284	14.298
5	439.716,968 379.511,284	6	439.711,881 379.511,518	5.092
6	439.711,881 379.511,518	7	439.706,18 379.511,78	5.707
7	439.706,18 379.511,78	8	439.681,4 379.512,879	24.804
8	439.681,4 379.512,879	9	439.676,117 379.513,263	5.297
9	439.676,117 379.513,263	10	439.656,5 379.514,53	19.658
10	439.656,5 379.514,53	11	439.655,194 379.496,169	18.407
11	439.655,194 379.496,169	12	439.674,505 379.495,293	19.331
12	439.674,505 379.495,293	13	439.689,058 379.494,632	14.568
13	439.689,058 379.494,632	14	439.705,244 379.493,949	16.2
14	439.705,244 379.493,949	15	439.712,465 379.493,645	7.227
15	439.712,465 379.493,645	16	439.730,583 379.492,783	18.138
16	439.730,583 379.492,783	17	439.744,684 379.492,111	14.117
17	439.744,684 379.492,111	18	439.918,065 379.483,859	173.577
18	439.918,065 379.483,859	19	439.978,344 379.480,938	60.35
19	439.978,344 379.480,938	20	440.002,755 379.479,755	24.44
20	440.002,755 379.479,755	1	440.007,158 379.497,159	17.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35586	866	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35586-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Anexa gospodareasca parter, construita din b.c.a., acoperita cu tabla, compusa din trei incaperi, grup sanitar si o terasa, edificata in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27889 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1596, din 11/06/2014 emis de BIN Firan Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **OSMAN CORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSMAN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **OSMAN CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26916 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. Adresa, din 19/02/2025 emis de B.E.J. Emilia Mateecu (dosar de executare nr. 354/2001; hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr. 1444 din 17.03.2021, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, dosar nr. 2629/288/2021);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea OSMAN CORINA pentru sumele de 18.295,37 CHF si 4.063,19 lei, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

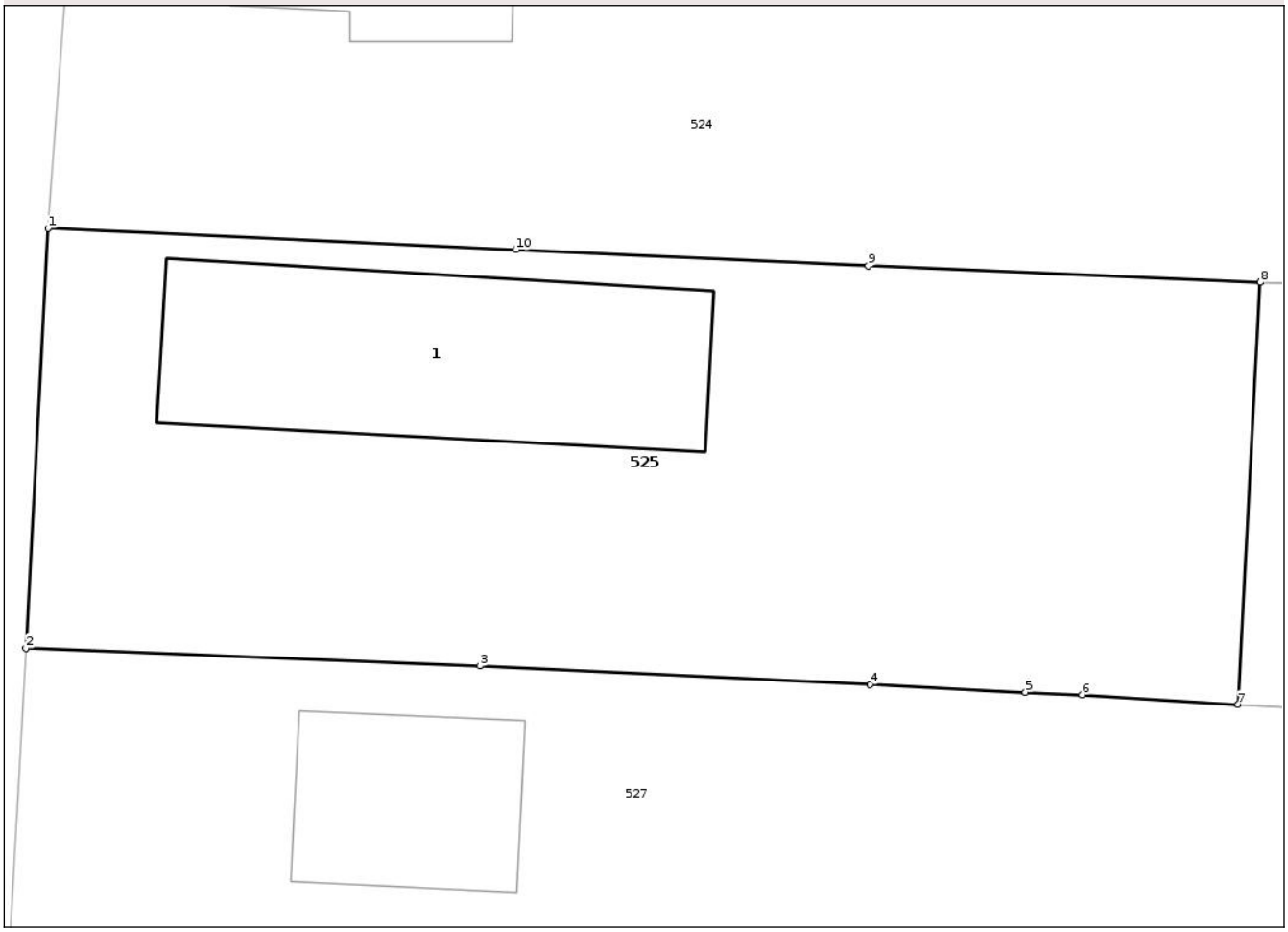
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35586	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	3	142,143,144	-	
2	arabil	DA	265	3	142,143,144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35586-C1	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Anexa gospodareasca parter, construita din b. c.a., acoperita cu tabla, compusa din trei incaperi, grup sanitar si o terasa, edificata in anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.655,194 379.496,169	2	439.654,277 379.478,859	17.334
2	439.654,277 379.478,859	3	439.673,026 379.478,119	18.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.673,026 379.478,119	4	439.689,132 379.477,349	16.124
4	439.689,132 379.477,349	5	439.695,55 379.477,042	6.425
5	439.695,55 379.477,042	6	439.697,886 379.476,934	2.338
6	439.697,886 379.476,934	7	439.704,329 379.476,532	6.456
7	439.704,329 379.476,532	8	439.705,244 379.493,949	17.441
8	439.705,244 379.493,949	9	439.689,058 379.494,632	16.2
9	439.689,058 379.494,632	10	439.674,505 379.495,293	14.568
10	439.674,505 379.495,293	1	439.655,194 379.496,169	19.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul ACASA- LANGA CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35588	5.172	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27890 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1596, din 11/06/2014 emis de BIN Firan Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **OSMAN CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

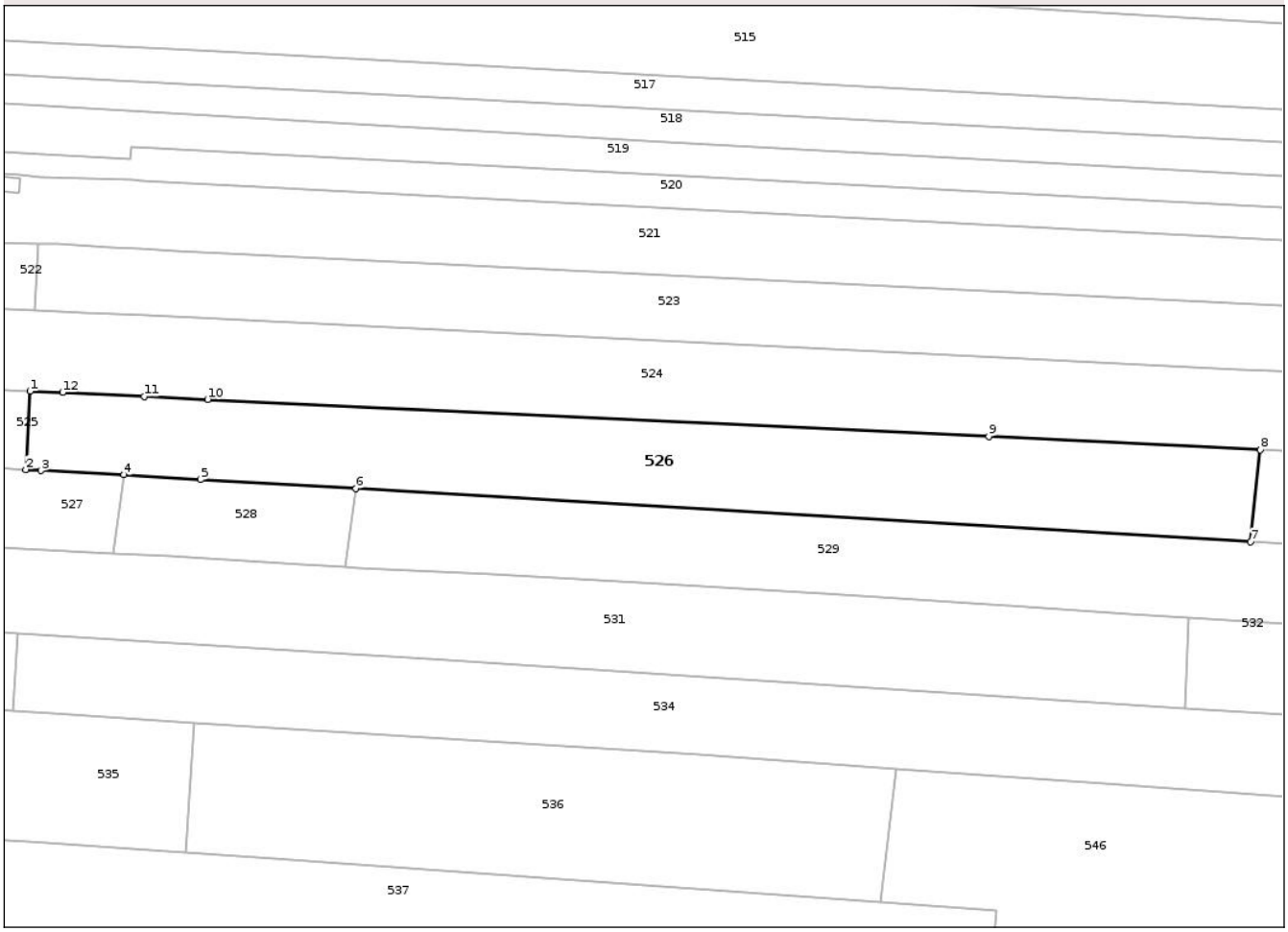
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35588	5.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	690	3	142,143	-	
2	arabil	NU	4.482	8	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.705,244 379.493,949	2	439.704,329 379.476,532	17.441
2	439.704,329 379.476,532	3	439.707,634 379.476,326	3.311
3	439.707,634 379.476,326	4	439.726,123 379.475,366	18.514
4	439.726,123 379.475,366	5	439.743,093 379.474,358	17.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.743,093 379.474,358	6	439.777,58 379.472,311	34.548
6	439.777,58 379.472,311	7	439.976,155 379.460,519	198.925
7	439.976,155 379.460,519	8	439.978,344 379.480,938	20.536
8	439.978,344 379.480,938	9	439.918,065 379.483,859	60.35
9	439.918,065 379.483,859	10	439.744,684 379.492,111	173.577
10	439.744,684 379.492,111	11	439.730,583 379.492,783	14.117
11	439.730,583 379.492,783	12	439.712,465 379.493,645	18.138
12	439.712,465 379.493,645	1	439.705,244 379.493,949	7.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. In Lot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.190 Masurata: 1.250	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. In Lot	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa P+1
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. In Lot	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1793, din 20/08/1999 emis de NP DANIELA-ILEANA MUNTEANU (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢA CONSTANTIN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIŢA CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.190 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	3	145	-	
2	arabil	DA	140	3	145	-	
3	arabil	NU	369	3	145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa P+1
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.653,349 379.461,35	2	439.687,22 379.459,855	33.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.687,22 379.459,855	3	439.693,37 379.459,53	6.159
3	439.693,37 379.459,53	4	439.703,409 379.459,001	10.053
4	439.703,409 379.459,001	5	439.723,662 379.457,932	20.281
5	439.723,662 379.457,932	6	439.726,123 379.475,366	17.607
6	439.726,123 379.475,366	7	439.707,634 379.476,326	18.514
7	439.707,634 379.476,326	8	439.704,329 379.476,532	3.311
8	439.704,329 379.476,532	9	439.697,886 379.476,934	6.456
9	439.697,886 379.476,934	10	439.695,55 379.477,042	2.338
10	439.695,55 379.477,042	11	439.689,132 379.477,349	6.425
11	439.689,132 379.477,349	12	439.673,026 379.478,119	16.124
12	439.673,026 379.478,119	13	439.654,277 379.478,859	18.764
13	439.654,277 379.478,859	1	439.653,349 379.461,35	17.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul In Lot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35952	900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32232 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 16/06/2017 emis de Notar Public Stan Livea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN GHEORGHE** 2) **OSMAN CORINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

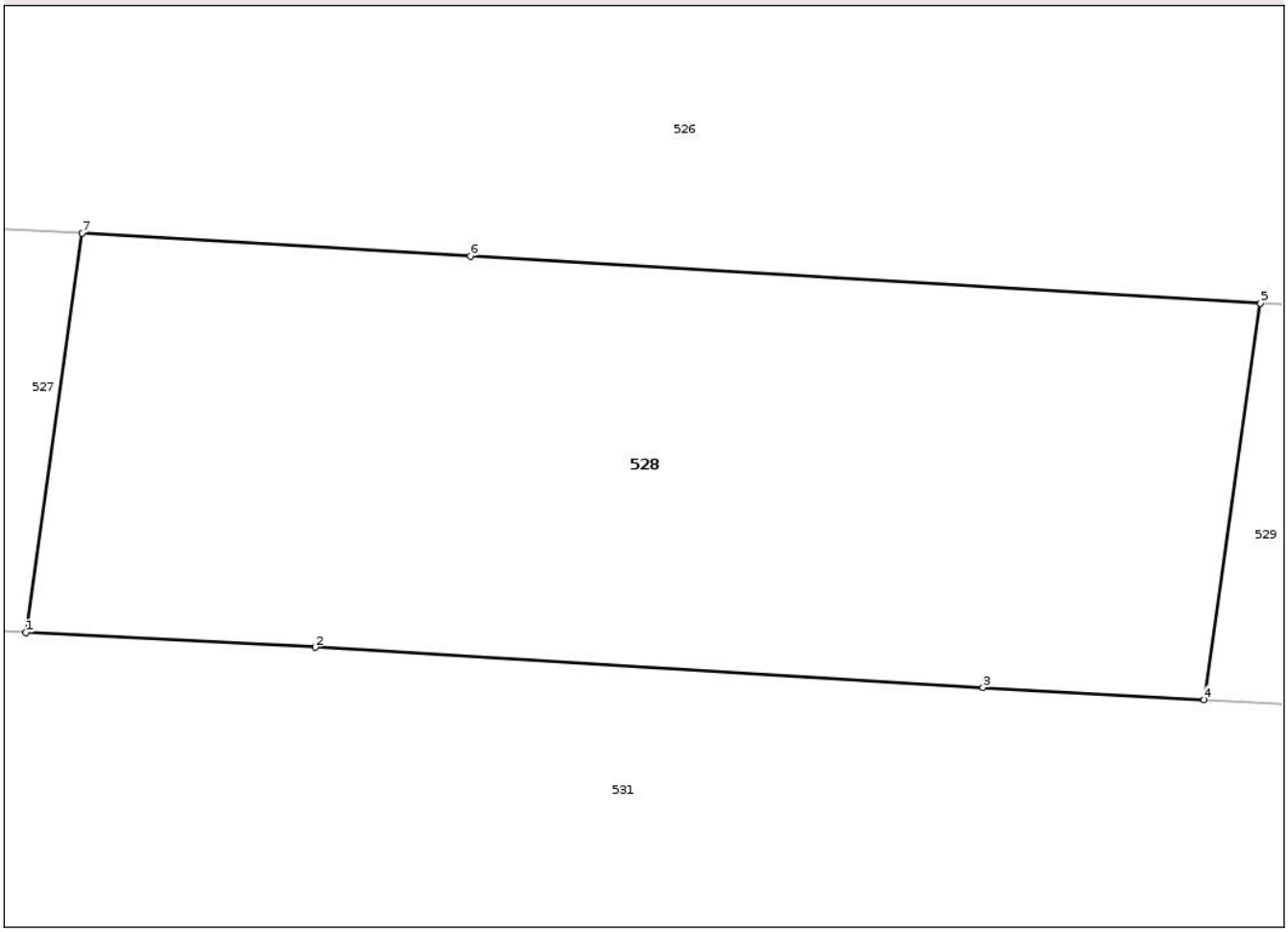
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35952	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	8 (fosta 3)	145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.723,662 379.457,932	2	439.736,295 379.457,291	12.649
2	439.736,295 379.457,291	3	439.765,468 379.455,539	29.226
3	439.765,468 379.455,539	4	439.775,137 379.455,001	9.684
4	439.775,137 379.455,001	5	439.777,58 379.472,311	17.482
5	439.777,58 379.472,311	6	439.743,093 379.474,358	34.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.743,093 379.474,358	7	439.726,123 379.475,366	17.0
7	439.726,123 379.475,366	1	439.723,662 379.457,932	17.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul In Lot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35953	3.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32228 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 1103, din 16/06/2017 emis de Stan Livea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **OSMAN CORINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7772 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de garantie imobiliara aut. nr. 422, din 07/02/2020 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 EUR, rang I, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECSENESCU DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

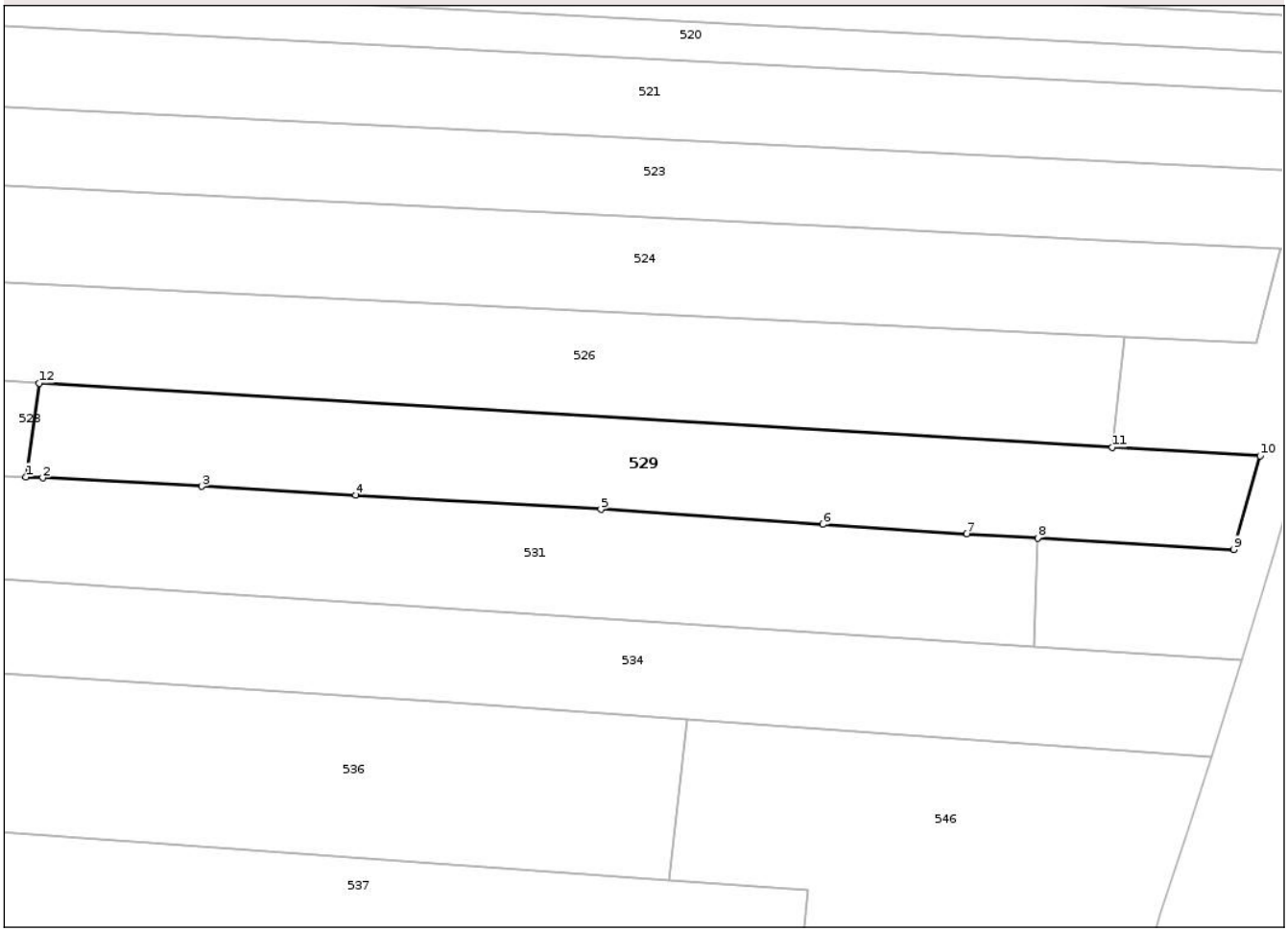
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35953	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	8	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.775,137 379.455,001	2	439.778,262 379.454,827	3.13
2	439.778,262 379.454,827	3	439.807,704 379.453,265	29.483
3	439.807,704 379.453,265	4	439.836,173 379.451,672	28.514
4	439.836,173 379.451,672	5	439.881,533 379.449,01	45.438
5	439.881,533 379.449,01	6	439.922,608 379.446,255	41.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.922,608 379.446,255	7	439.949,186 379.444,52	26.635
7	439.949,186 379.444,52	8	439.962,317 379.443,739	13.154
8	439.962,317 379.443,739	9	439.998,583 379.441,582	36.33
9	439.998,583 379.441,582	10	440.003,51 379.458,895	18.0
10	440.003,51 379.458,895	11	439.976,155 379.460,519	27.403
11	439.976,155 379.460,519	12	439.777,58 379.472,311	198.925
12	439.777,58 379.472,311	1	439.775,137 379.455,001	17.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35187	632	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35187-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa
A1.2	35187-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.3	35187-C3	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12870 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.639, din 01/04/2011 emis de BNP. CERBEANU IULIA-MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACANA MARIAN** 2) **CRACANA ANA-MARIA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

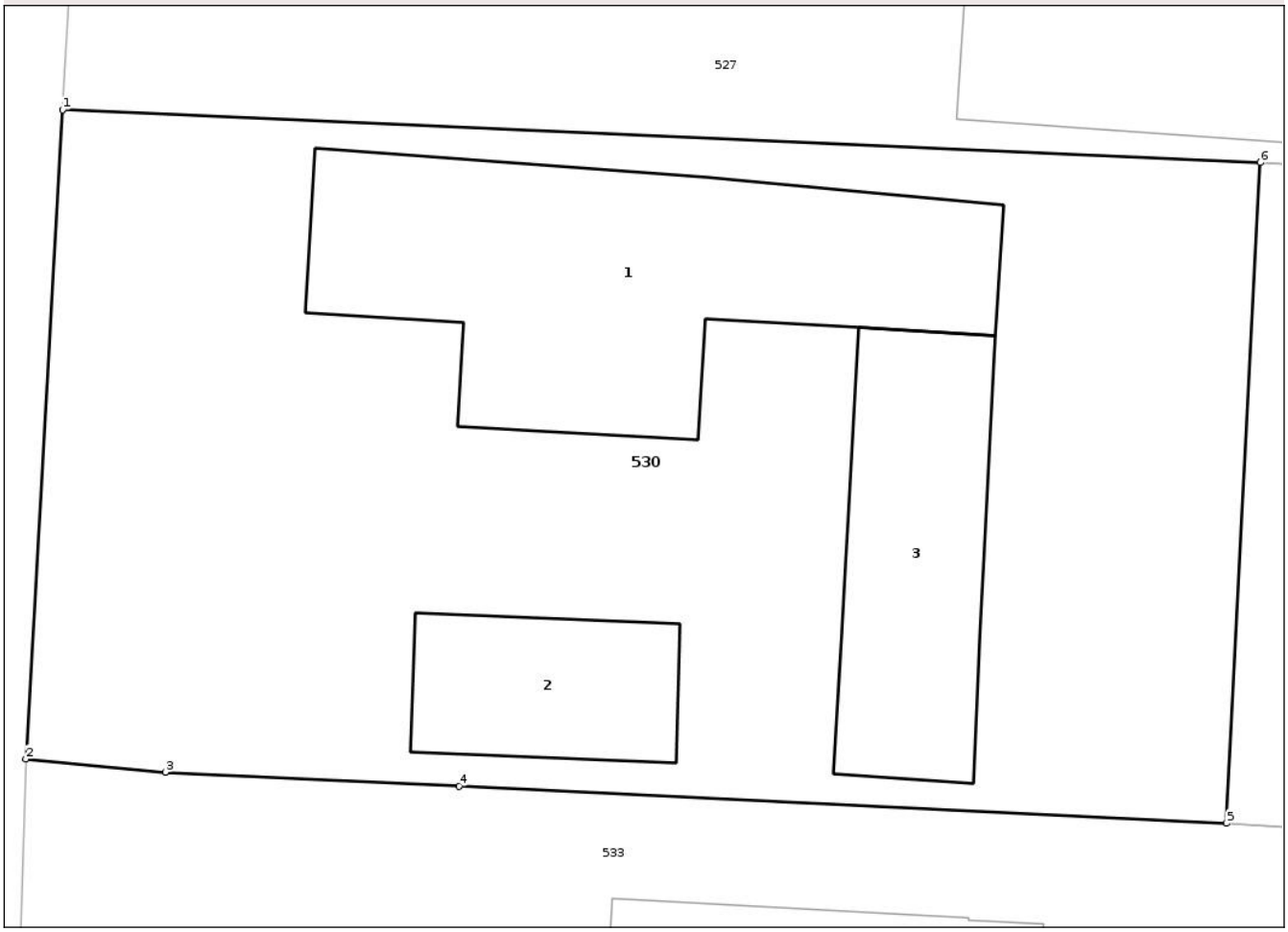
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35187	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	3	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35187-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa
A1.2	35187-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.3	35187-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.653,349 379.461,35	2	439.652,313 379.443,009	18.37
2	439.652,313 379.443,009	3	439.656,255 379.442,638	3.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.656,255 379.442,638	4	439.664,563 379.442,238	8.318
4	439.664,563 379.442,238	5	439.686,271 379.441,194	21.733
5	439.686,271 379.441,194	6	439.687,22 379.459,855	18.685
6	439.687,22 379.459,855	1	439.653,349 379.461,35	33.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 764/46589, din 12/06/1998 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOIŢA GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

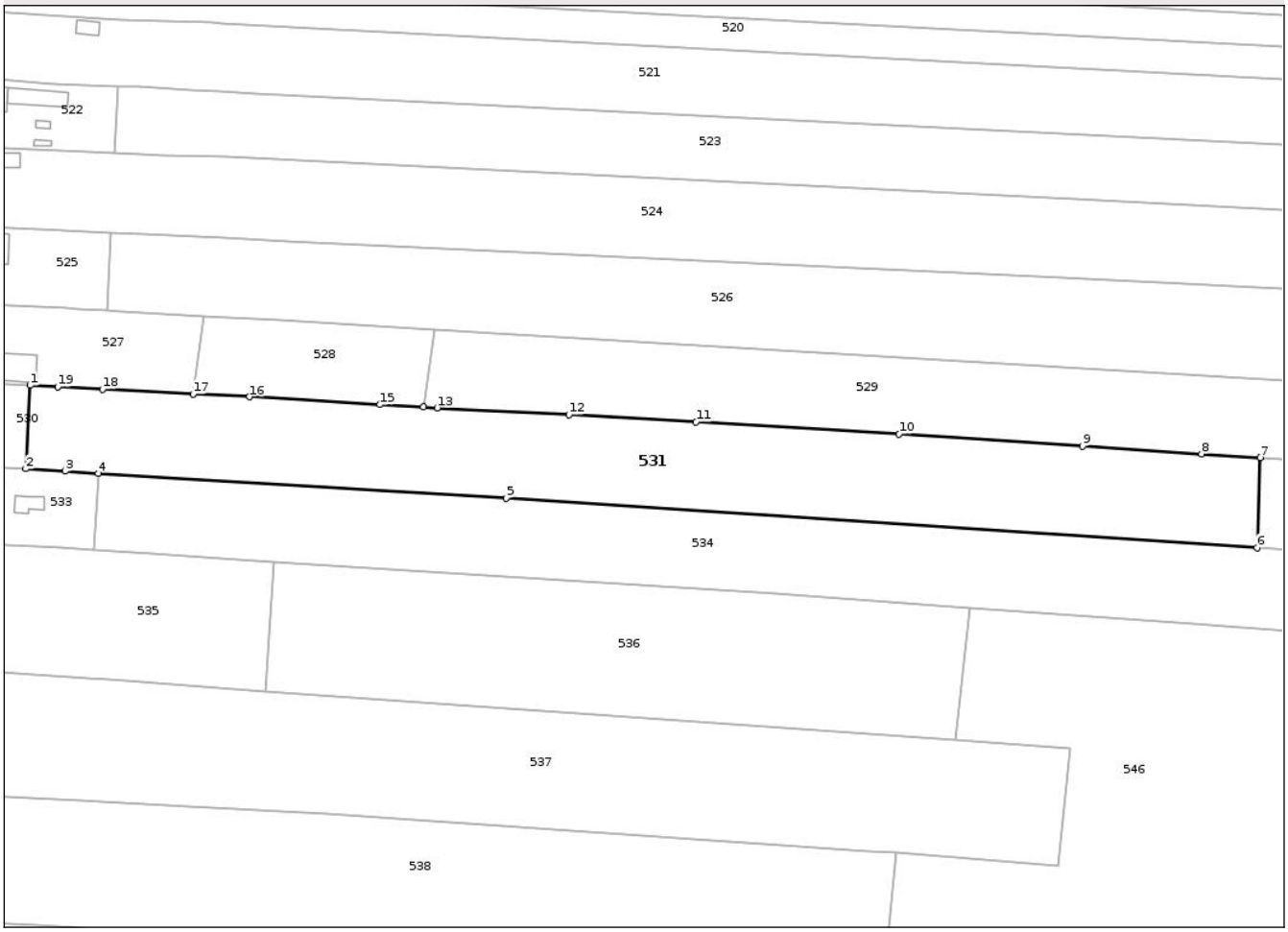
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	8	87/33	-	
2	arabil	NU	5.096	8	87/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.687,22 379.459,855	2	439.686,271 379.441,194	18.685
2	439.686,271 379.441,194	3	439.695,025 379.440,661	8.77
3	439.695,025 379.440,661	4	439.702,422 379.440,211	7.411
4	439.702,422 379.440,211	5	439.793,631 379.434,63	91.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.793,631 379.434,63	6	439.961,619 379.423,591	168.35
6	439.961,619 379.423,591	7	439.962,317 379.443,739	20.16
7	439.962,317 379.443,739	8	439.949,186 379.444,52	13.154
8	439.949,186 379.444,52	9	439.922,608 379.446,255	26.635
9	439.922,608 379.446,255	10	439.881,533 379.449,01	41.167
10	439.881,533 379.449,01	11	439.836,173 379.451,672	45.438
11	439.836,173 379.451,672	12	439.807,704 379.453,265	28.514
12	439.807,704 379.453,265	13	439.778,262 379.454,827	29.483
13	439.778,262 379.454,827	14	439.775,137 379.455,001	3.13
14	439.775,137 379.455,001	15	439.765,468 379.455,539	9.684
15	439.765,468 379.455,539	16	439.736,295 379.457,291	29.226
16	439.736,295 379.457,291	17	439.723,662 379.457,932	12.649
17	439.723,662 379.457,932	18	439.703,409 379.459,001	20.281
18	439.703,409 379.459,001	19	439.693,37 379.459,53	10.053
19	439.693,37 379.459,53	1	439.687,22 379.459,855	6.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.987	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.987	8	87/31/1, 87/32/1, 87/33/1, 87/37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.007,158 379.497,159	2	440.002,755 379.479,755	17.952
2	440.002,755 379.479,755	3	439.978,344 379.480,938	24.44
3	439.978,344 379.480,938	4	439.976,155 379.460,519	20.536
4	439.976,155 379.460,519	5	440.003,51 379.458,895	27.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.003,51 379.458,895	6	439.998,583 379.441,582	18.0
6	439.998,583 379.441,582	7	439.962,317 379.443,739	36.33
7	439.962,317 379.443,739	8	439.961,619 379.423,591	20.16
8	439.961,619 379.423,591	9	440.000,207 379.421,056	38.671
9	440.000,207 379.421,056	10	440.006,031 379.441,005	20.782
10	440.006,031 379.441,005	11	440.011,131 379.458,475	18.199
11	440.011,131 379.458,475	12	440.016,909 379.479,069	21.389
12	440.016,909 379.479,069	13	440.021,956 379.496,428	18.078
13	440.021,956 379.496,428	1	440.007,158 379.497,159	14.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, PUNCTUL LA COSTICA CALUGARU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35618	858	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35618-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, PUNCTUL LA COSTICA CALUGARU	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P + 1E; An construire:2020
A1.2	35618-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, PUNCTUL LA COSTICA CALUGARU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie+Foisor; An construire:2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12302 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 344, din 10/03/2017 emis de Notar Public Bornea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALOIU SILVIU** 2) **HALOIU CAMELIA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
63450 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. 4507, din 13/08/2021 emis de Primaria Comunei Ionesti (certificat de atestare a edificarii constructiei;act administrativ nr 4508 din 13.08.2021, emis de Primaria Comunei Ionesti (certificat de atestare a edificarii constructiei));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HALOIU SILVIU** 2) **HALOIU CAMELIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de construire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

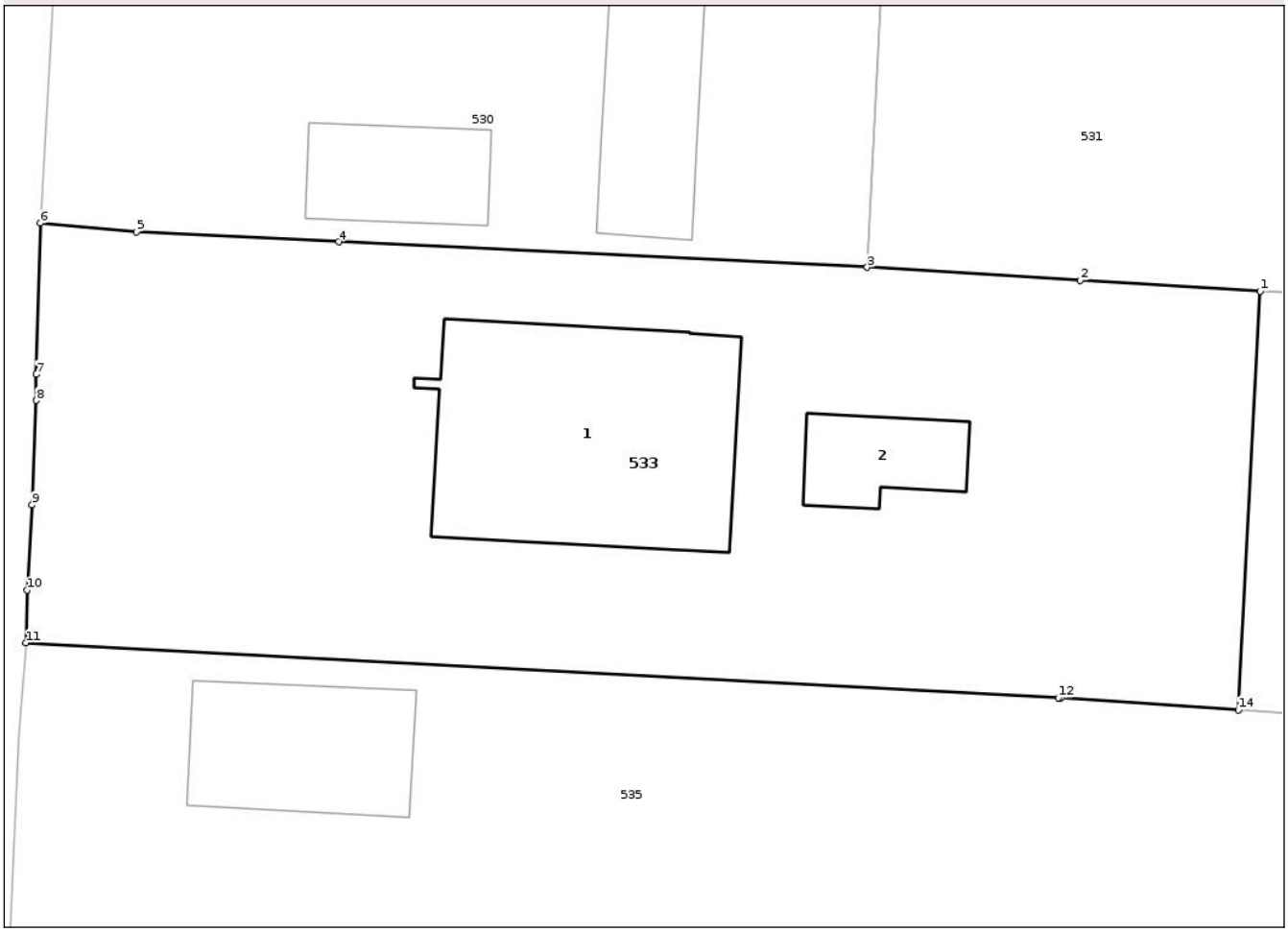
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35618	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	3	150	-	
2	arabil	DA	127	3	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35618-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P + 1E; An construire:2020
A1.2	35618-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie+Foisor; An construire:2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.702,422 379.440,211	2	439.695,025 379.440,661	7.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.695,025 379.440,661	3	439.686,271 379.441,194	8.77
3	439.686,271 379.441,194	4	439.664,563 379.442,238	21.733
4	439.664,563 379.442,238	5	439.656,255 379.442,638	8.318
5	439.656,255 379.442,638	6	439.652,313 379.443,009	3.959
6	439.652,313 379.443,009	7	439.652,132 379.436,8	6.212
7	439.652,132 379.436,8	8	439.652,135 379.435,731	1.069
8	439.652,135 379.435,731	9	439.651,957 379.431,445	4.29
9	439.651,957 379.431,445	10	439.651,762 379.427,941	3.509
10	439.651,762 379.427,941	11	439.651,71 379.425,779	2.163
11	439.651,71 379.425,779	12	439.694,125 379.423,526	42.475
12	439.694,125 379.423,526	13	439.694,232 379.423,52	0.107
13	439.694,232 379.423,52	14	439.701,52 379.423,032	7.304
14	439.701,52 379.423,032	1	439.702,422 379.440,211	17.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL LA COSTICA CALUGARU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35619	5.187	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12301 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 344, din 10/03/2017 emis de Notar Public Bornea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALOIU SILVIU** 2) **HALOIU CAMELIA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

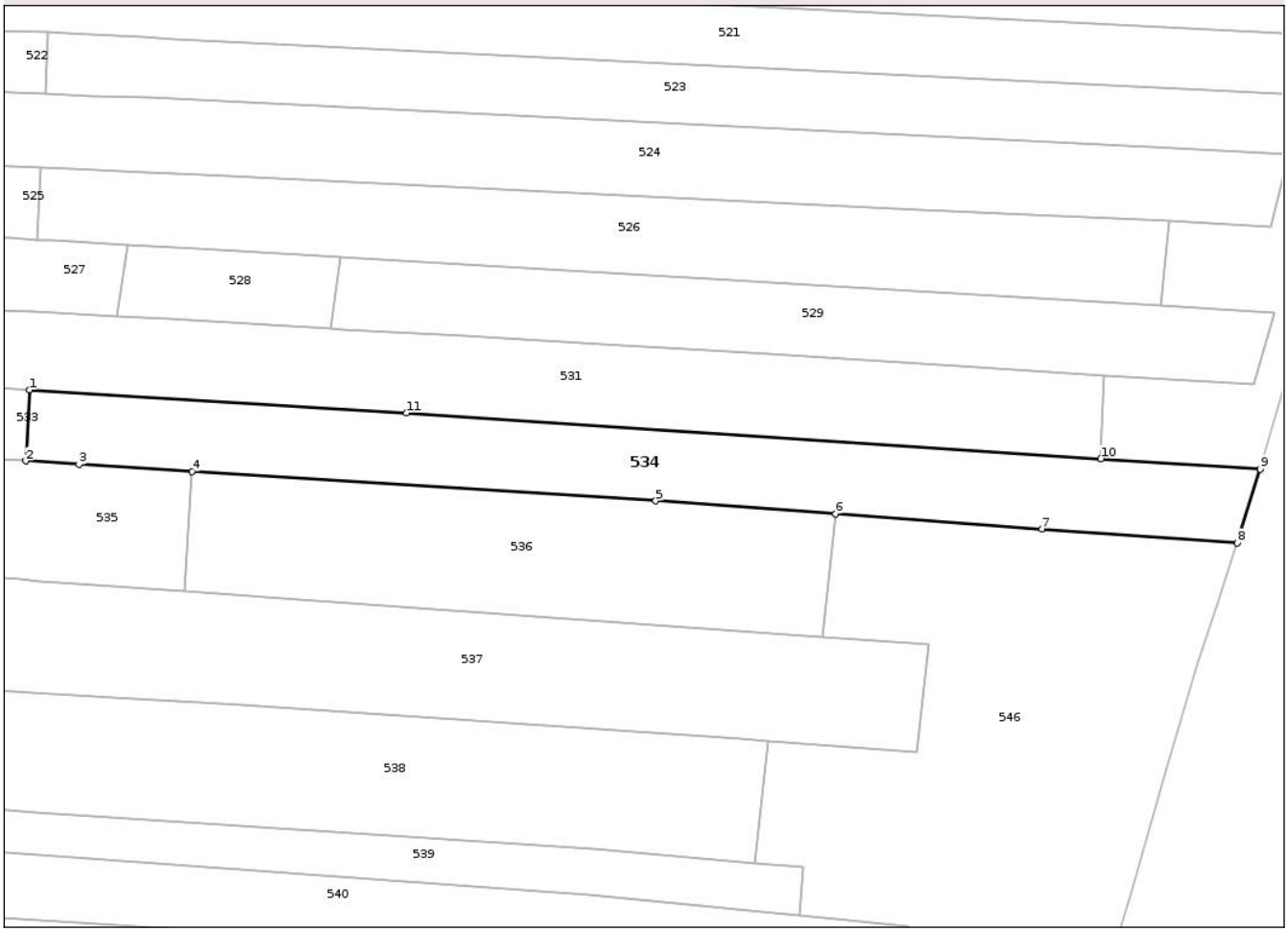
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35619	5.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.187	3 si 8	150 si 87/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.702,422 379.440,211	2	439.701,52 379.423,032	17.203
2	439.701,52 379.423,032	3	439.714,344 379.422,184	12.852
3	439.714,344 379.422,184	4	439.741,663 379.420,461	27.373
4	439.741,663 379.420,461	5	439.853,928 379.413,382	112.488
5	439.853,928 379.413,382	6	439.897,471 379.410,229	43.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.897,471 379.410,229	7	439.947,403 379.406,614	50.063
7	439.947,403 379.406,614	8	439.994,621 379.403,195	47.342
8	439.994,621 379.403,195	9	440.000,207 379.421,056	18.714
9	440.000,207 379.421,056	10	439.961,619 379.423,591	38.671
10	439.961,619 379.423,591	11	439.793,631 379.434,63	168.35
11	439.793,631 379.434,63	1	439.702,422 379.440,211	91.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.574	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa
A1.4		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.5		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 390/50780, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU GHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CĂLUGĂRU GHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	152	-	
2	vie	DA	141	3	153,154/1	-	
3	arabil	DA	278	3	154,155	-	
4	vie	NU	130	3	153	-	
5	arabil	NU	1.025	3	154,155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.650,595 379.401,613	2	439.650,312 379.397,549	4.074
2	439.650,312 379.397,549	3	439.668,649 379.396,497	18.367
3	439.668,649 379.396,497	4	439.700,016 379.394,374	31.439
4	439.700,016 379.394,374	5	439.704,928 379.394,042	4.923
5	439.704,928 379.394,042	6	439.739,851 379.391,557	35.011
6	439.739,851 379.391,557	7	439.741,663 379.420,461	28.961
7	439.741,663 379.420,461	8	439.714,344 379.422,184	27.373
8	439.714,344 379.422,184	9	439.701,52 379.423,032	12.852
9	439.701,52 379.423,032	10	439.694,232 379.423,52	7.304
10	439.694,232 379.423,52	11	439.694,125 379.423,526	0.107
11	439.694,125 379.423,526	12	439.651,71 379.425,779	42.475
12	439.651,71 379.425,779	13	439.651,683 379.425,068	0.712
13	439.651,683 379.425,068	14	439.651,433 379.422,034	3.044
14	439.651,433 379.422,034	15	439.650,975 379.412,341	9.704
15	439.650,975 379.412,341	1	439.650,595 379.401,613	10.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul In Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.593	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 707/47052, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU CONSTANTIN** 2) **CĂLUGĂRU MARIA** 3) **CĂLUGĂRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.593	8	187/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.759,352 379.390,17	2	439.894,168 379.380,531	135.16
2	439.894,168 379.380,531	3	439.897,471 379.410,229	29.881
3	439.897,471 379.410,229	4	439.853,928 379.413,382	43.657
4	439.853,928 379.413,382	5	439.741,663 379.420,461	112.488
5	439.741,663 379.420,461	6	439.739,851 379.391,557	28.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.739,851 379.391,557	1	439.759,352 379.390,17	19.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.155	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 338/50780, din 19/12/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUGARU GHE GHEORGHIȚA**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLUGARU GHE GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

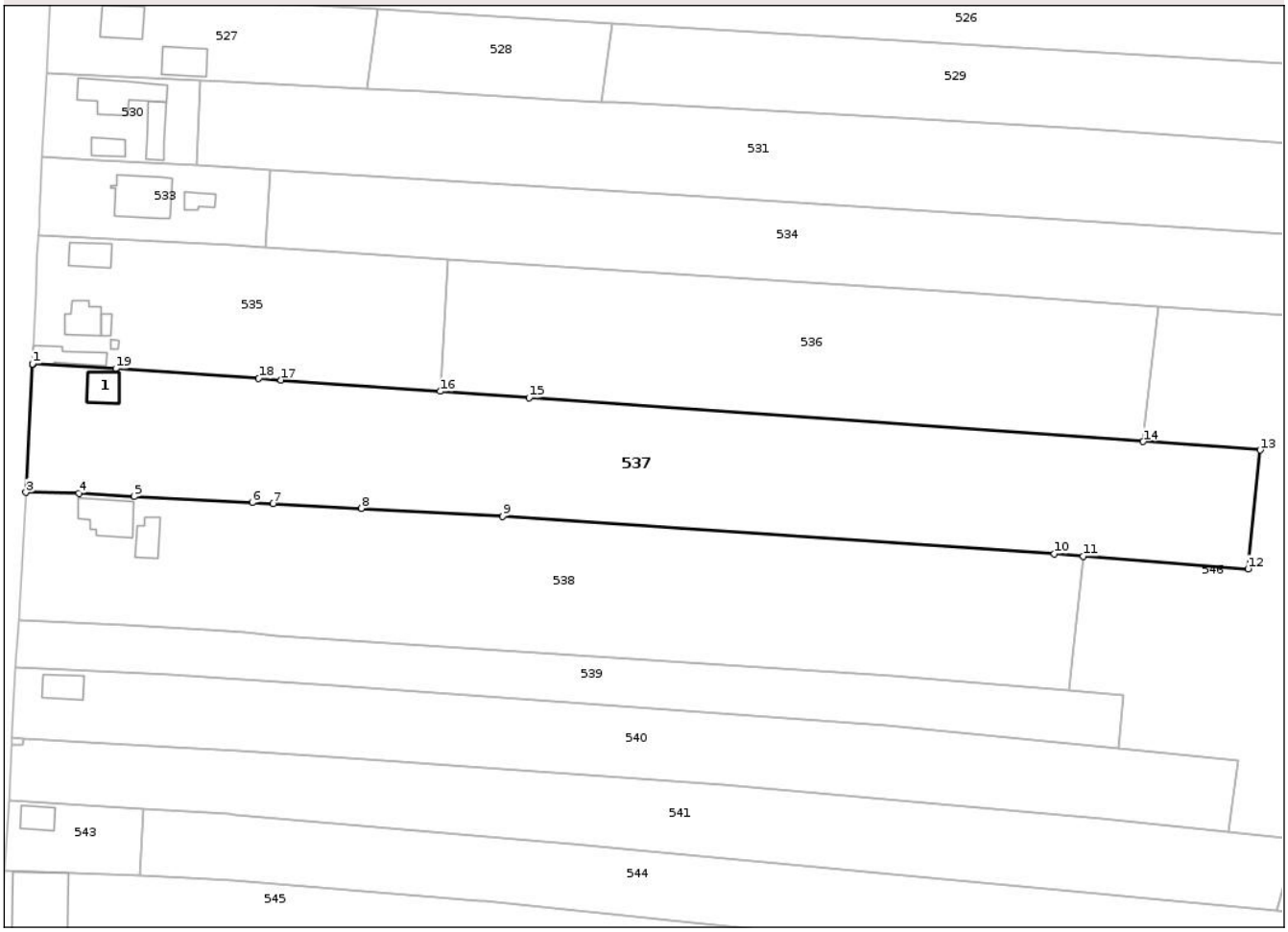
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	3	157	-	
2	vie	DA	125	3	160	-	
3	arabil	DA	611	3	156,158,160 /1,161	-	
4	arabil	NU	1.066	3	161	-	
5	vie	NU	156	3	160	-	
6	arabil	NU	4.593	8	87/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.650,312 379.397,549	2	439.650,308 379.397,492	0.057
2	439.650,308 379.397,492	3	439.648,898 379.369,397	28.13
3	439.648,898 379.369,397	4	439.660,536 379.369,226	11.639
4	439.660,536 379.369,226	5	439.672,696 379.368,511	12.181
5	439.672,696 379.368,511	6	439.698,587 379.367,165	25.926
6	439.698,587 379.367,165	7	439.703,201 379.366,925	4.62
7	439.703,201 379.366,925	8	439.722,514 379.365,876	19.341
8	439.722,514 379.365,876	9	439.753,609 379.364,165	31.142
9	439.753,609 379.364,165	10	439.874,664 379.355,891	121.337
10	439.874,664 379.355,891	11	439.881,04 379.355,404	6.395
11	439.881,04 379.355,404	12	439.917,173 379.352,611	36.241
12	439.917,173 379.352,611	13	439.919,874 379.378,693	26.221
13	439.919,874 379.378,693	14	439.894,168 379.380,531	25.772
14	439.894,168 379.380,531	15	439.759,352 379.390,17	135.16
15	439.759,352 379.390,17	16	439.739,851 379.391,557	19.55
16	439.739,851 379.391,557	17	439.704,928 379.394,042	35.011
17	439.704,928 379.394,042	18	439.700,016 379.394,374	4.923
18	439.700,016 379.394,374	19	439.668,649 379.396,497	31.439
19	439.668,649 379.396,497	1	439.650,312 379.397,549	18.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.729	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 250/11356, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIȚA P ELENA**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIȚA P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

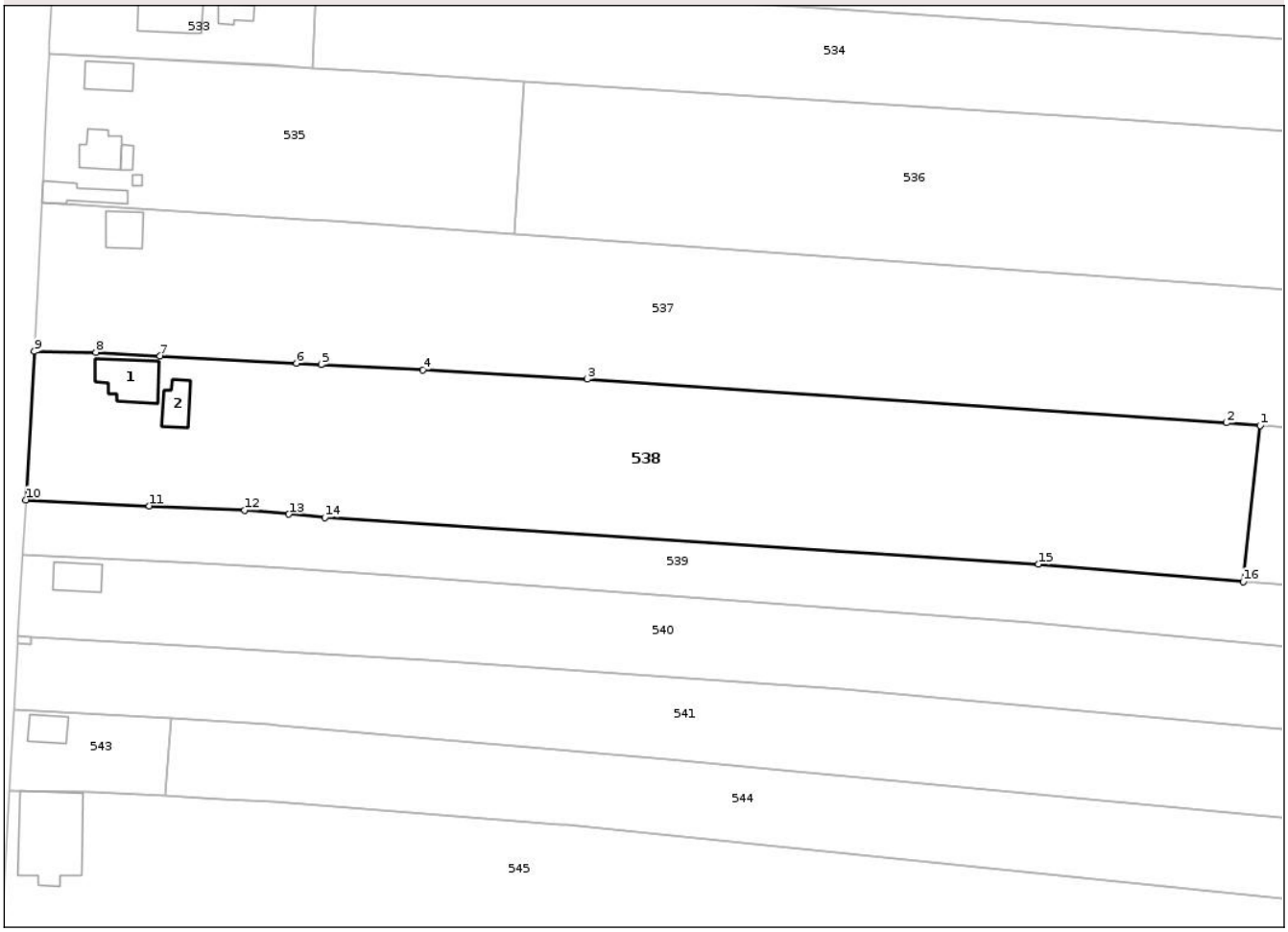
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	3	165	-	
2	arabil	DA	783	3	163, 165	-	
3	vie	DA	130	3	162	-	
4	vie	NU	276	3	162	-	
5	arabil	NU	840	3	163	-	
6	arabil	NU	4.200	8	87/39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.881,04 379.355,404	2	439.874,664 379.355,891	6.395
2	439.874,664 379.355,891	3	439.753,609 379.364,165	121.337
3	439.753,609 379.364,165	4	439.722,514 379.365,876	31.142
4	439.722,514 379.365,876	5	439.703,201 379.366,925	19.341
5	439.703,201 379.366,925	6	439.698,587 379.367,165	4.62
6	439.698,587 379.367,165	7	439.672,696 379.368,511	25.926
7	439.672,696 379.368,511	8	439.660,536 379.369,226	12.181
8	439.660,536 379.369,226	9	439.648,898 379.369,397	11.639
9	439.648,898 379.369,397	10	439.647,3 379.341,328	28.114
10	439.647,3 379.341,328	11	439.670,688 379.340,19	23.416
11	439.670,688 379.340,19	12	439.688,759 379.339,369	18.09
12	439.688,759 379.339,369	13	439.697,089 379.338,628	8.363
13	439.697,089 379.338,628	14	439.703,908 379.338,022	6.846
14	439.703,908 379.338,022	15	439.839,042 379.329,151	135.425
15	439.839,042 379.329,151	16	439.877,808 379.325,886	38.903
16	439.877,808 379.325,886	1	439.881,04 379.355,404	29.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Ionesti-Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 15/04/2014 emis de NP ȘIMONESCU DIACONU NICOLAE (Certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE EDUARD-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

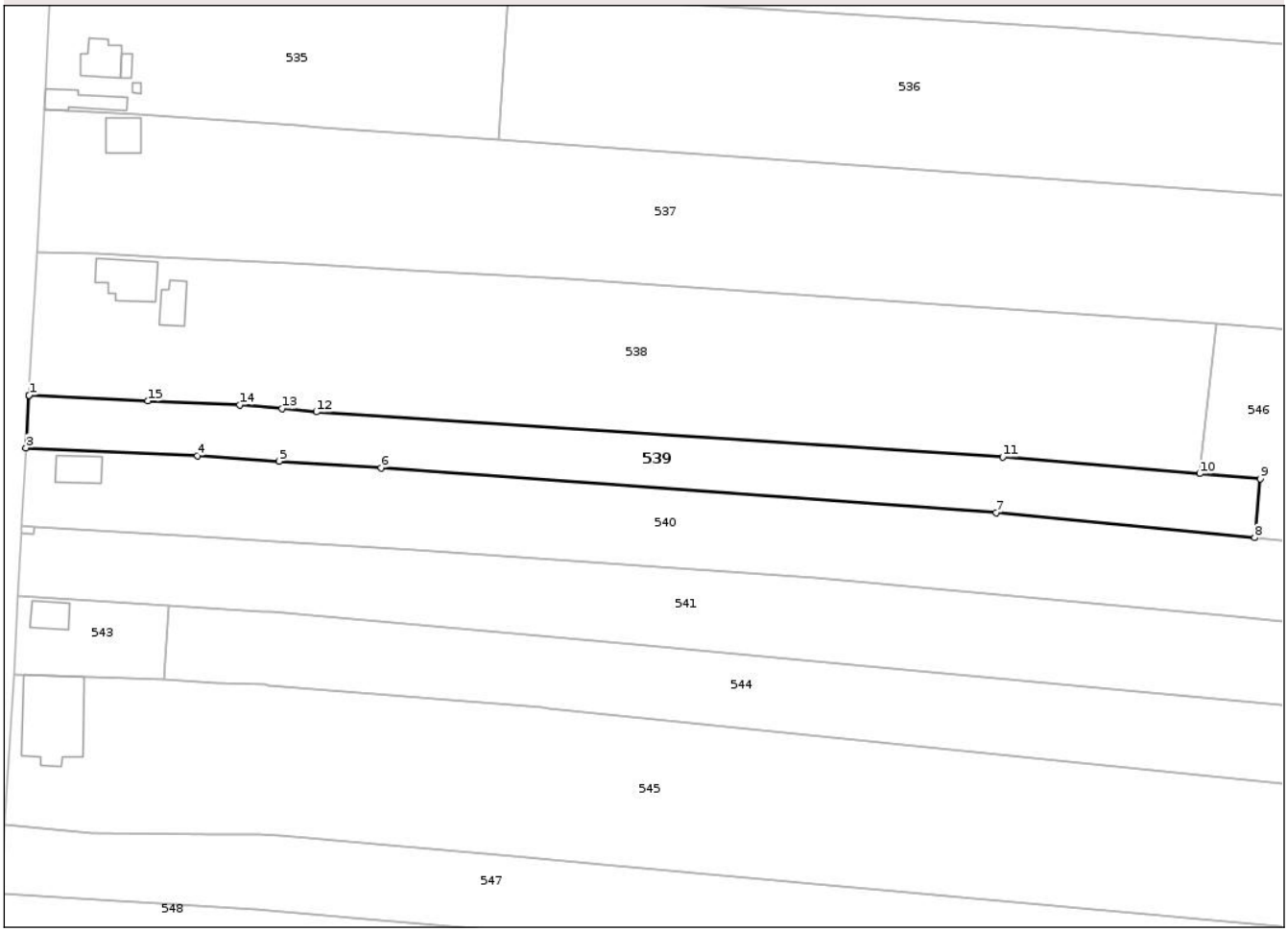
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	3	167	-	
2	arabil	NU	382	3	167	-	
3	arabil	NU	1.690	8	87/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.647,3 379.341,328	2	439.647,297 379.341,275	0.053
2	439.647,297 379.341,275	3	439.646,696 379.330,972	10.321
3	439.646,696 379.330,972	4	439.680,444 379.329,377	33.786
4	439.680,444 379.329,377	5	439.696,549 379.328,337	16.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.696,549 379.328,337	6	439.716,657 379.327,038	20.15
6	439.716,657 379.327,038	7	439.837,738 379.318,183	121.404
7	439.837,738 379.318,183	8	439.888,66 379.313,243	51.161
8	439.888,66 379.313,243	9	439.889,74 379.324,881	11.688
9	439.889,74 379.324,881	10	439.877,808 379.325,886	11.974
10	439.877,808 379.325,886	11	439.839,042 379.329,151	38.903
11	439.839,042 379.329,151	12	439.703,908 379.338,022	135.425
12	439.703,908 379.338,022	13	439.697,089 379.338,628	6.846
13	439.697,089 379.338,628	14	439.688,759 379.339,369	8.363
14	439.688,759 379.339,369	15	439.670,688 379.340,19	18.09
15	439.670,688 379.340,19	1	439.647,3 379.341,328	23.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.201	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1489/1, din 14/06/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EBRAŞU ION** 2) **VÎLCEANU FILOFTEA** 3) **EBRAŞU PETRE** 4) **CREANGĂ MARIA** 5) **EBRAŞU NICOLAE** 6) **DORE GHEORGHIŢA**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EBRAŞU ION** 2) **VÎLCEANU FILOFTEA** 3) **EBRAŞU PETRE** 4) **CREANGĂ MARIA** 5) **EBRAŞU NICOLAE** 6) **DORE GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

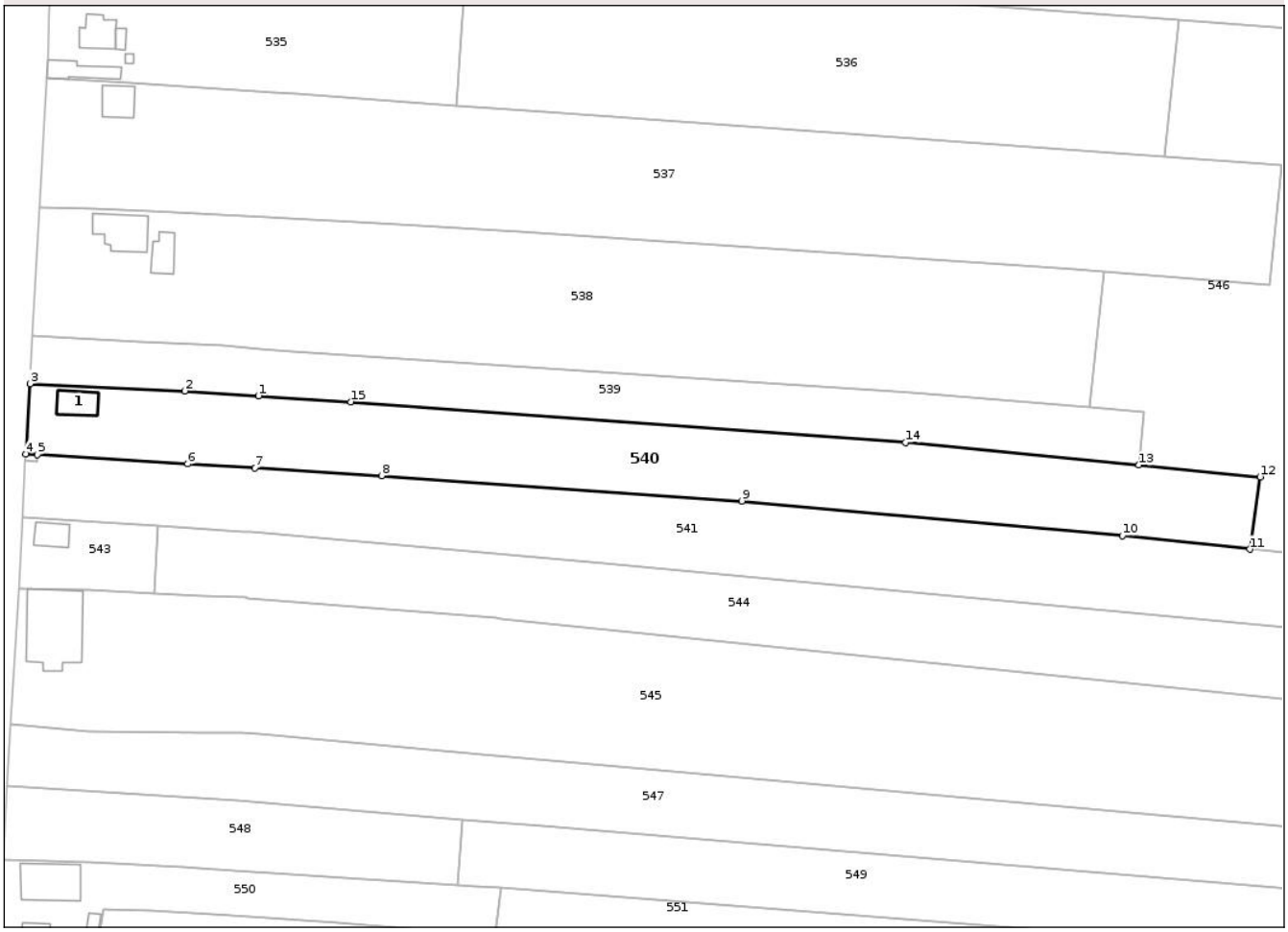
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	3	169	-	
2	vie	DA	113	3	171/1	-	
3	arabil	DA	345	3	171/2,171/3	-	
4	vie	NU	18	3	171/1	-	
5	arabil	NU	754	3	171/2,171/3	-	
6	arabil	NU	2.646	8	87/39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.696,549 379.328,337	2	439.680,444 379.329,377	16.139
2	439.680,444 379.329,377	3	439.646,696 379.330,972	33.786
3	439.646,696 379.330,972	4	439.645,801 379.315,634	15.364
4	439.645,801 379.315,634	5	439.648,324 379.315,479	2.528
5	439.648,324 379.315,479	6	439.681,082 379.313,474	32.819
6	439.681,082 379.313,474	7	439.695,722 379.312,592	14.667
7	439.695,722 379.312,592	8	439.723,424 379.310,922	27.752
8	439.723,424 379.310,922	9	439.802,025 379.305,413	78.794
9	439.802,025 379.305,413	10	439.885,029 379.297,869	83.346
10	439.885,029 379.297,869	11	439.912,845 379.294,895	27.975
11	439.912,845 379.294,895	12	439.915,105 379.310,677	15.943
12	439.915,105 379.310,677	13	439.888,66 379.313,243	26.569
13	439.888,66 379.313,243	14	439.837,738 379.318,183	51.161
14	439.837,738 379.318,183	15	439.716,657 379.327,038	121.404
15	439.716,657 379.327,038	1	439.696,549 379.328,337	20.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV 98, din 22/04/1994 emis de Primaria Comunei Ionesti (Act Administrativ - Hotararea nr. 58 din 14.10.1991 emisa de Prefectura Judetului Valcea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

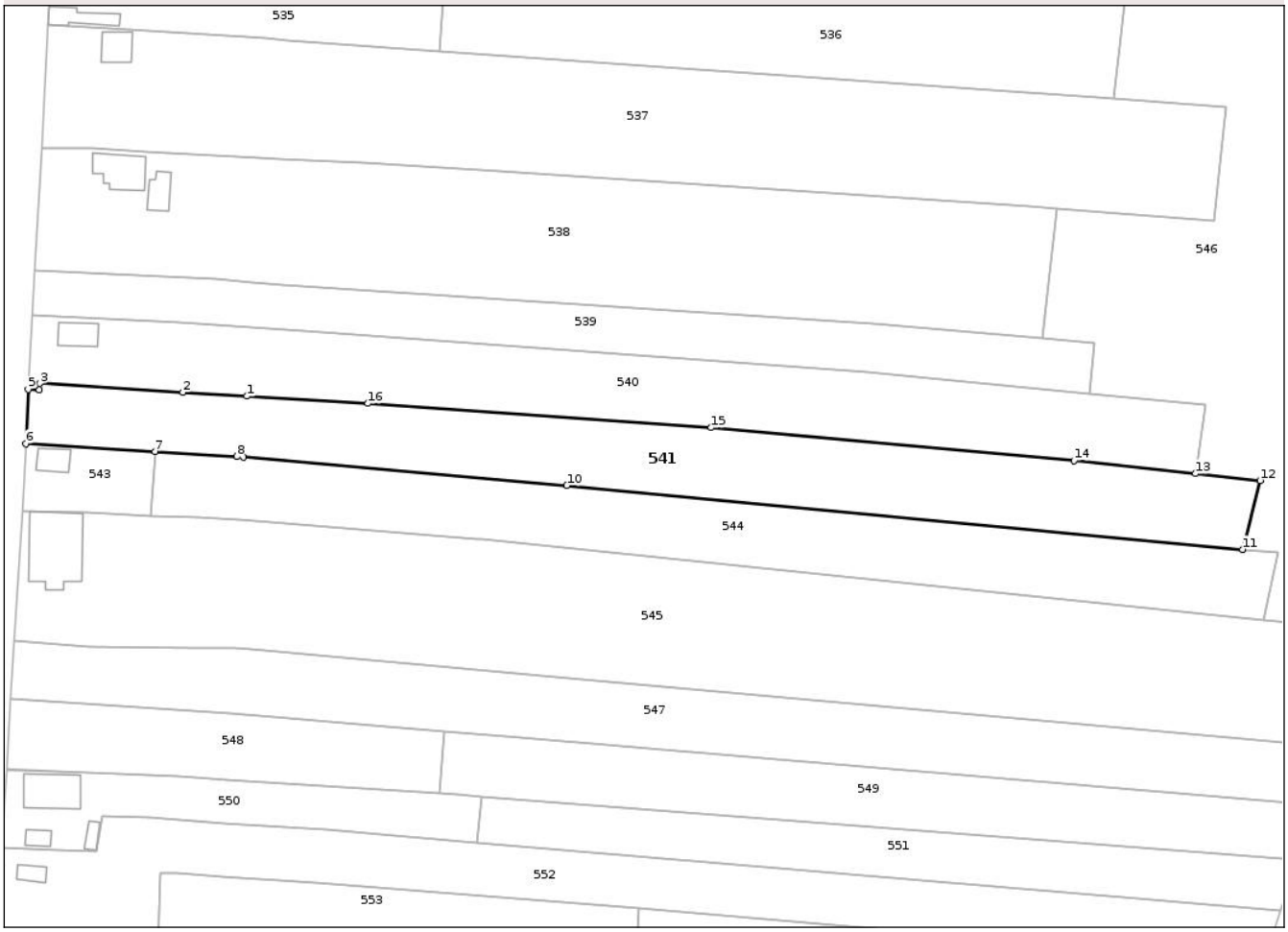
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	3	172	-	
2	arabil	NU	3.658	8	87/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.695,722 379.312,592	2	439.681,082 379.313,474	14.667
2	439.681,082 379.313,474	3	439.648,324 379.315,479	32.819
3	439.648,324 379.315,479	4	439.648,253 379.314,054	1.427
4	439.648,253 379.314,054	5	439.645,701 379.314,144	2.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.645,701 379.314,144	6	439.645,165 379.301,73	12.426
6	439.645,165 379.301,73	7	439.674,733 379.299,932	29.623
7	439.674,733 379.299,932	8	439.693,425 379.298,795	18.727
8	439.693,425 379.298,795	9	439.694,99 379.298,658	1.571
9	439.694,99 379.298,658	10	439.768,965 379.292,168	74.259
10	439.768,965 379.292,168	11	439.923,651 379.277,569	155.373
11	439.923,651 379.277,569	12	439.927,689 379.293,308	16.249
12	439.927,689 379.293,308	13	439.912,845 379.294,895	14.929
13	439.912,845 379.294,895	14	439.885,029 379.297,869	27.975
14	439.885,029 379.297,869	15	439.802,025 379.305,413	83.346
15	439.802,025 379.305,413	16	439.723,424 379.310,922	78.794
16	439.723,424 379.310,922	1	439.695,722 379.312,592	27.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Fantana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

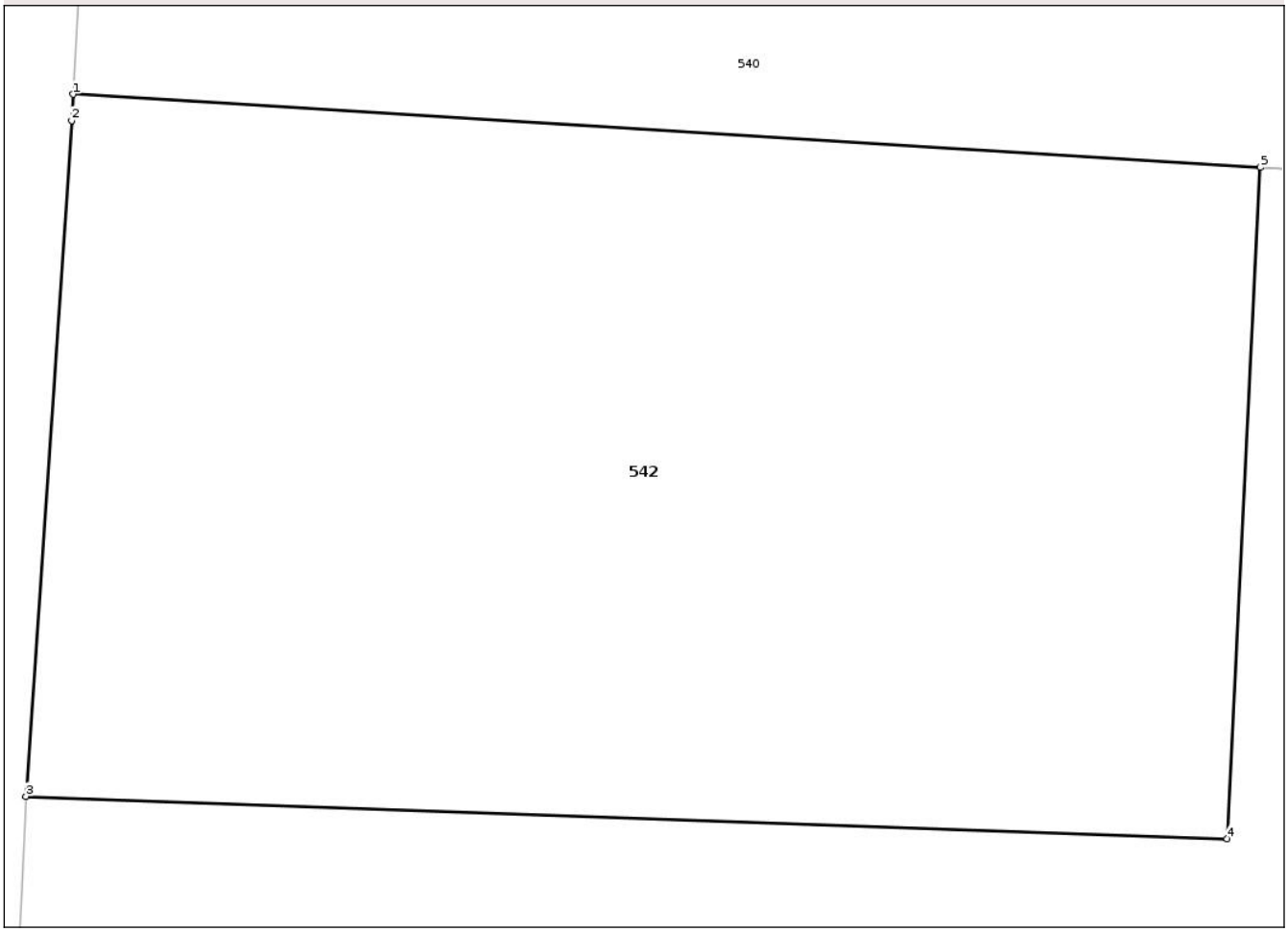
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	Fantana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.645,801 379.315,634	2	439.645,798 379.315,578	0.056
2	439.645,798 379.315,578	3	439.645,701 379.314,144	1.437
3	439.645,701 379.314,144	4	439.648,253 379.314,054	2.554
4	439.648,253 379.314,054	5	439.648,324 379.315,479	1.427
5	439.648,324 379.315,479	1	439.645,801 379.315,634	2.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 422 Masurata: 442	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 441/28767, din 27/06/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICU AURELIA**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASNICU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

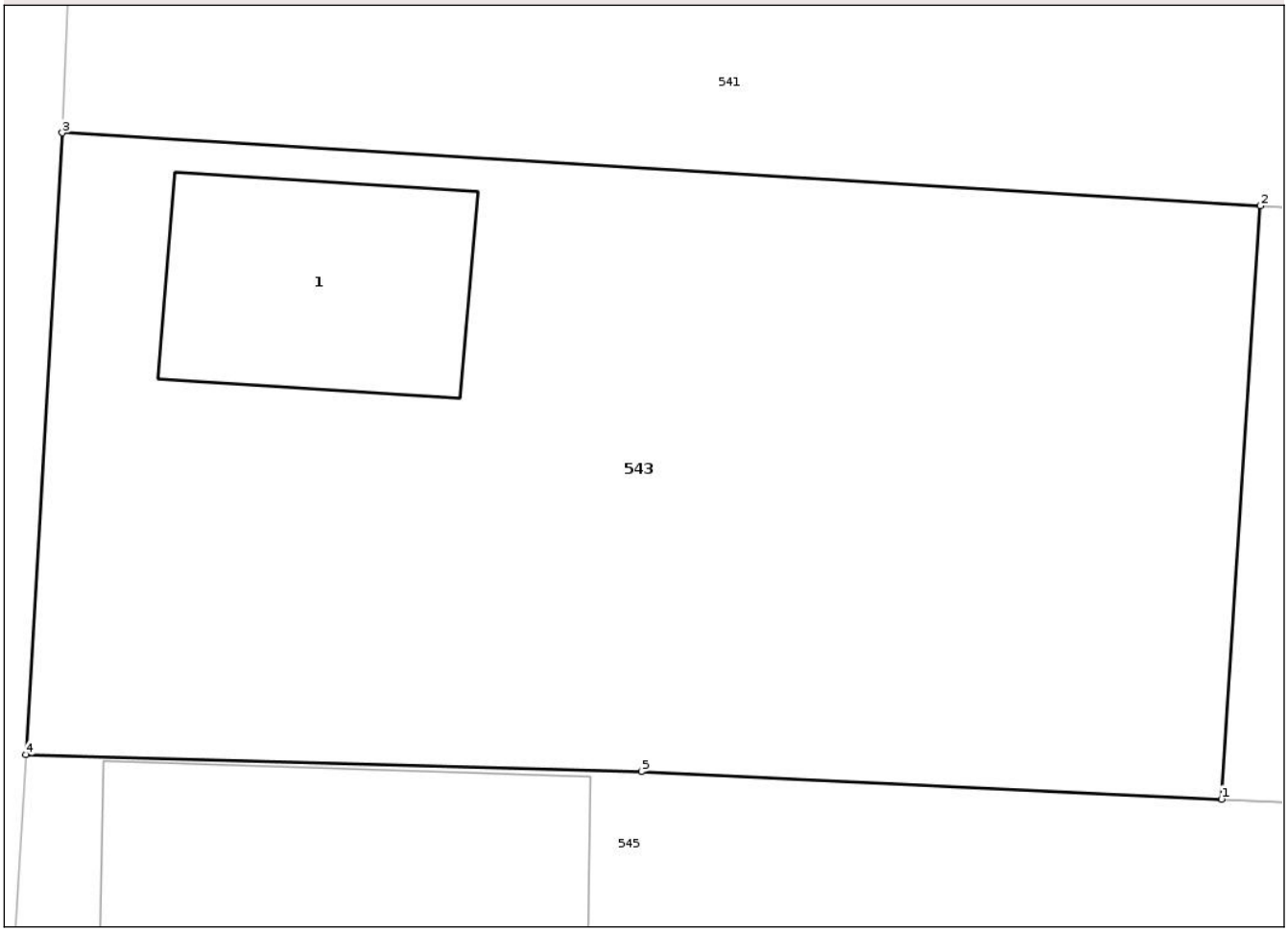
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 422 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	3	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.673,777 379.285,291	2	439.674,733 379.299,932	14.672
2	439.674,733 379.299,932	3	439.645,165 379.301,73	29.623
3	439.645,165 379.301,73	4	439.644,269 379.286,382	15.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.644,269 379.286,382	5	439.659,458 379.285,967	15.195
5	439.659,458 379.285,967	1	439.673,777 379.285,291	14.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Marcea Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.780	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 717/47052, din 19/11/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

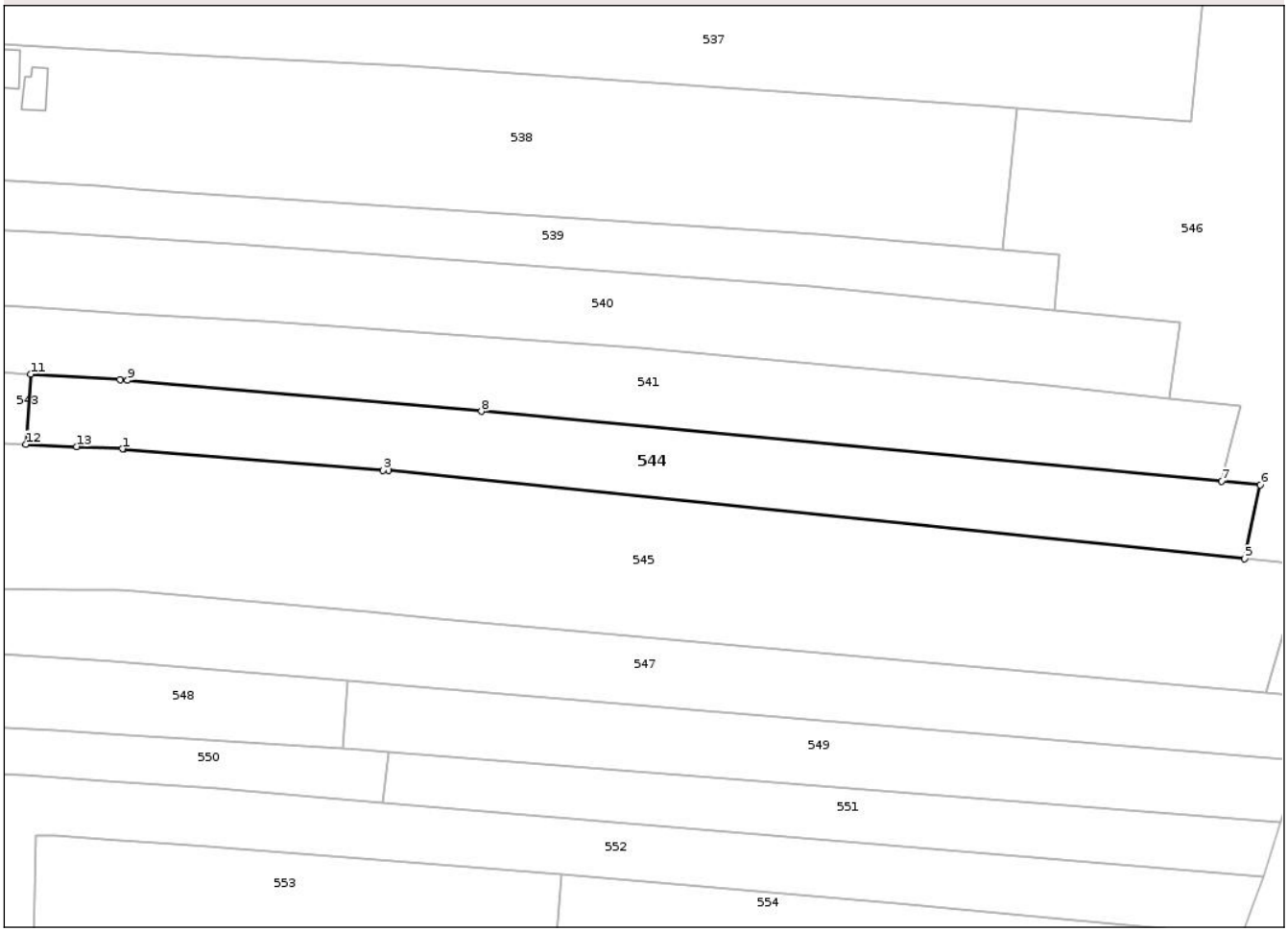
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	8	87/41	-	
2	arabil	NU	3.484	8	87/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.693,969 379.284,338	2	439.694,237 379.284,316	0.269
2	439.694,237 379.284,316	3	439.748,433 379.279,903	54.375
3	439.748,433 379.279,903	4	439.749,565 379.279,786	1.138
4	439.749,565 379.279,786	5	439.928,511 379.261,398	179.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.928,511 379.261,398	6	439.931,742 379.276,806	15.743
6	439.931,742 379.276,806	7	439.923,651 379.277,569	8.127
7	439.923,651 379.277,569	8	439.768,965 379.292,168	155.373
8	439.768,965 379.292,168	9	439.694,99 379.298,658	74.259
9	439.694,99 379.298,658	10	439.693,425 379.298,795	1.571
10	439.693,425 379.298,795	11	439.674,733 379.299,932	18.727
11	439.674,733 379.299,932	12	439.673,777 379.285,291	14.672
12	439.673,777 379.285,291	13	439.684,399 379.284,79	10.634
13	439.684,399 379.284,79	1	439.693,969 379.284,338	9.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:212

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 15/05/2001 emis de NP ION HOLOHAN (Certificat de Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU ELVIRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU MARIA-DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

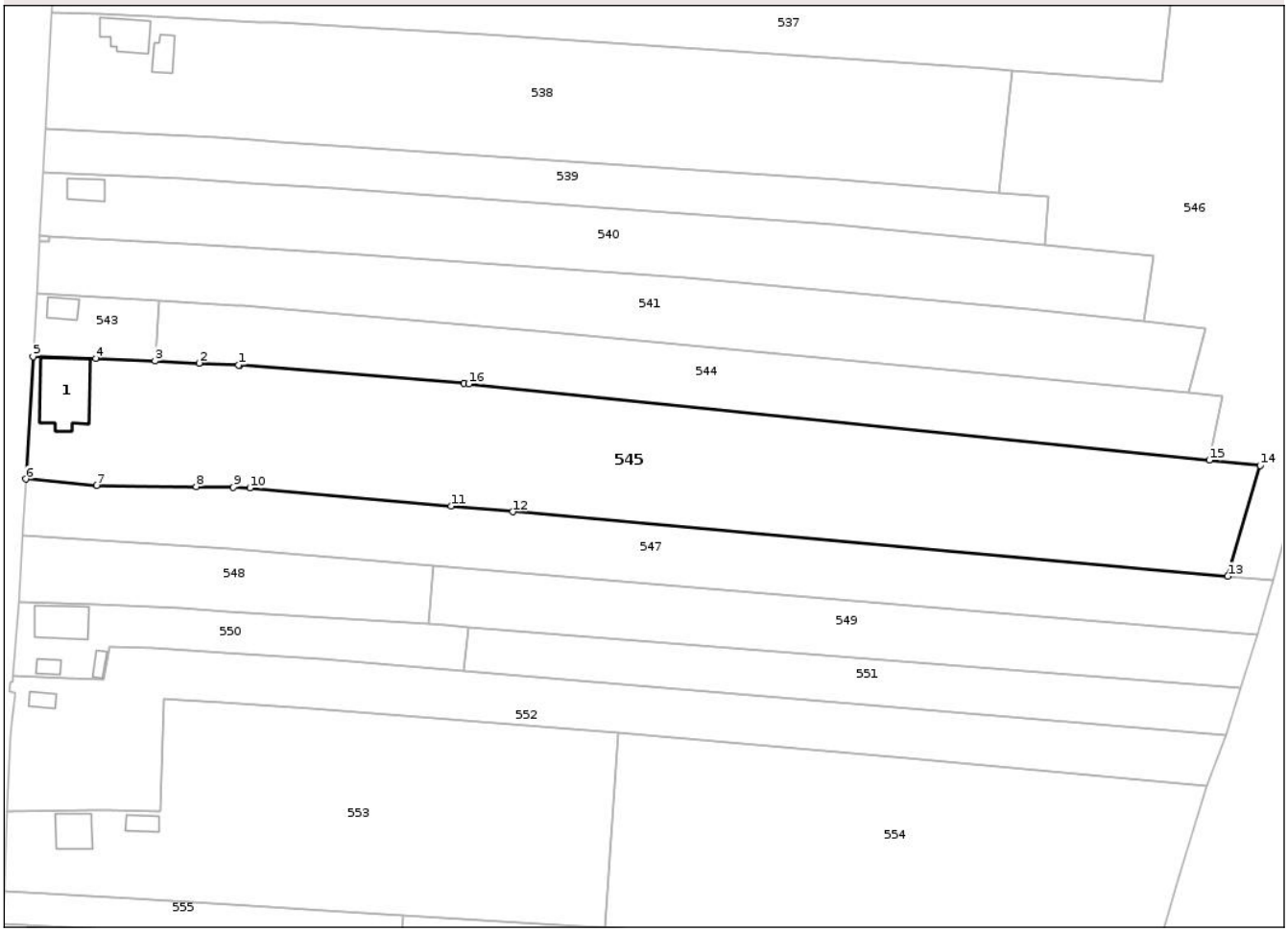
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	3	176	-	
2	arabil	DA	279	3	177	-	
3	arabil	NU	1.600	3	177	-	
4	arabil	NU	5.442	8	87/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.693,969 379.284,338	2	439.684,399 379.284,79	9.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.684,399 379.284,79	3	439.673,777 379.285,291	10.634
3	439.673,777 379.285,291	4	439.659,458 379.285,967	14.335
4	439.659,458 379.285,967	5	439.644,269 379.286,382	15.195
5	439.644,269 379.286,382	6	439.642,557 379.256,814	29.618
6	439.642,557 379.256,814	7	439.659,63 379.255,246	17.145
7	439.659,63 379.255,246	8	439.683,737 379.254,993	24.108
8	439.683,737 379.254,993	9	439.692,693 379.254,9	8.956
9	439.692,693 379.254,9	10	439.696,694 379.254,678	4.007
10	439.696,694 379.254,678	11	439.745,308 379.250,29	48.812
11	439.745,308 379.250,29	12	439.760,198 379.248,946	14.951
12	439.760,198 379.248,946	13	439.932,963 379.233,352	173.467
13	439.932,963 379.233,352	14	439.940,829 379.260,133	27.912
14	439.940,829 379.260,133	15	439.928,511 379.261,398	12.383
15	439.928,511 379.261,398	16	439.749,565 379.279,786	179.888
16	439.749,565 379.279,786	17	439.748,433 379.279,903	1.138
17	439.748,433 379.279,903	18	439.694,237 379.284,316	54.375
18	439.694,237 379.284,316	1	439.693,969 379.284,338	0.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.203	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

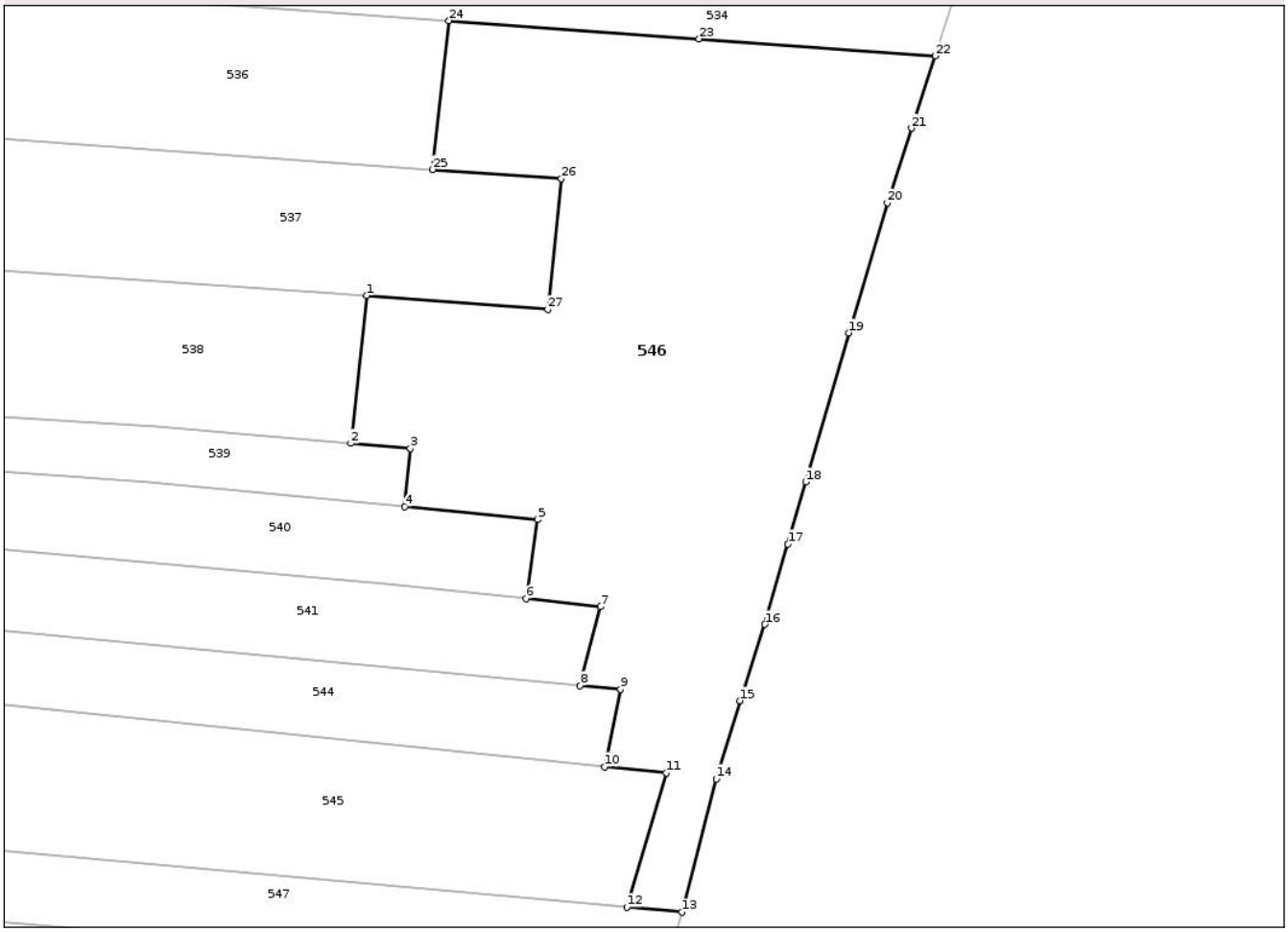
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.699	8	87/35/1, 87/36/1, 87/37/1, 87/38/1, 87/39/1, 87/40/1	-	87/41/1,87/42/1
2	faneata	NU	2.504	8	87/35/1, 87/36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.881,04 379.355,404	2	439.877,808 379.325,886	29.694
3	439.889,74 379.324,881	4	439.888,66 379.313,243	11.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.877,808 379.325,886	3	439.889,74 379.324,881	11.974
4	439.888,66 379.313,243	5	439.915,105 379.310,677	26.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.915,105 379.310,677	6	439.912,845 379.294,895	15.943
7	439.927,689 379.293,308	8	439.923,651 379.277,569	16.249
9	439.931,742 379.276,806	10	439.928,511 379.261,398	15.743
11	439.940,829 379.260,133	12	439.932,963 379.233,352	27.912
13	439.943,946 379.232,36	14	439.950,849 379.258,971	27.492
15	439.955,622 379.274,552	16	439.960,543 379.289,796	16.019
17	439.965,148 379.305,822	18	439.968,713 379.318,229	12.909
19	439.977,36 379.347,953	20	439.984,984 379.373,879	27.024
21	439.989,856 379.388,78	22	439.994,621 379.403,195	15.182
23	439.947,403 379.406,614	24	439.897,471 379.410,229	50.063
25	439.894,168 379.380,531	26	439.919,874 379.378,693	25.772
27	439.917,173 379.352,611	1	439.881,04 379.355,404	36.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.912,845 379.294,895	7	439.927,689 379.293,308	14.929
8	439.923,651 379.277,569	9	439.931,742 379.276,806	8.127
10	439.928,511 379.261,398	11	439.940,829 379.260,133	12.383
12	439.932,963 379.233,352	13	439.943,946 379.232,36	11.028
14	439.950,849 379.258,971	15	439.955,622 379.274,552	16.296
16	439.960,543 379.289,796	17	439.965,148 379.305,822	16.674
18	439.968,713 379.318,229	19	439.977,36 379.347,953	30.956
20	439.984,984 379.373,879	21	439.989,856 379.388,78	15.677
22	439.994,621 379.403,195	23	439.947,403 379.406,614	47.342
24	439.897,471 379.410,229	25	439.894,168 379.380,531	29.881
26	439.919,874 379.378,693	27	439.917,173 379.352,611	26.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul La Munteanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.238	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 547/25714, din 28/08/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU C. DUMITRU** 2) **MIHĂILESCU C. ION** 3) **PĂNOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

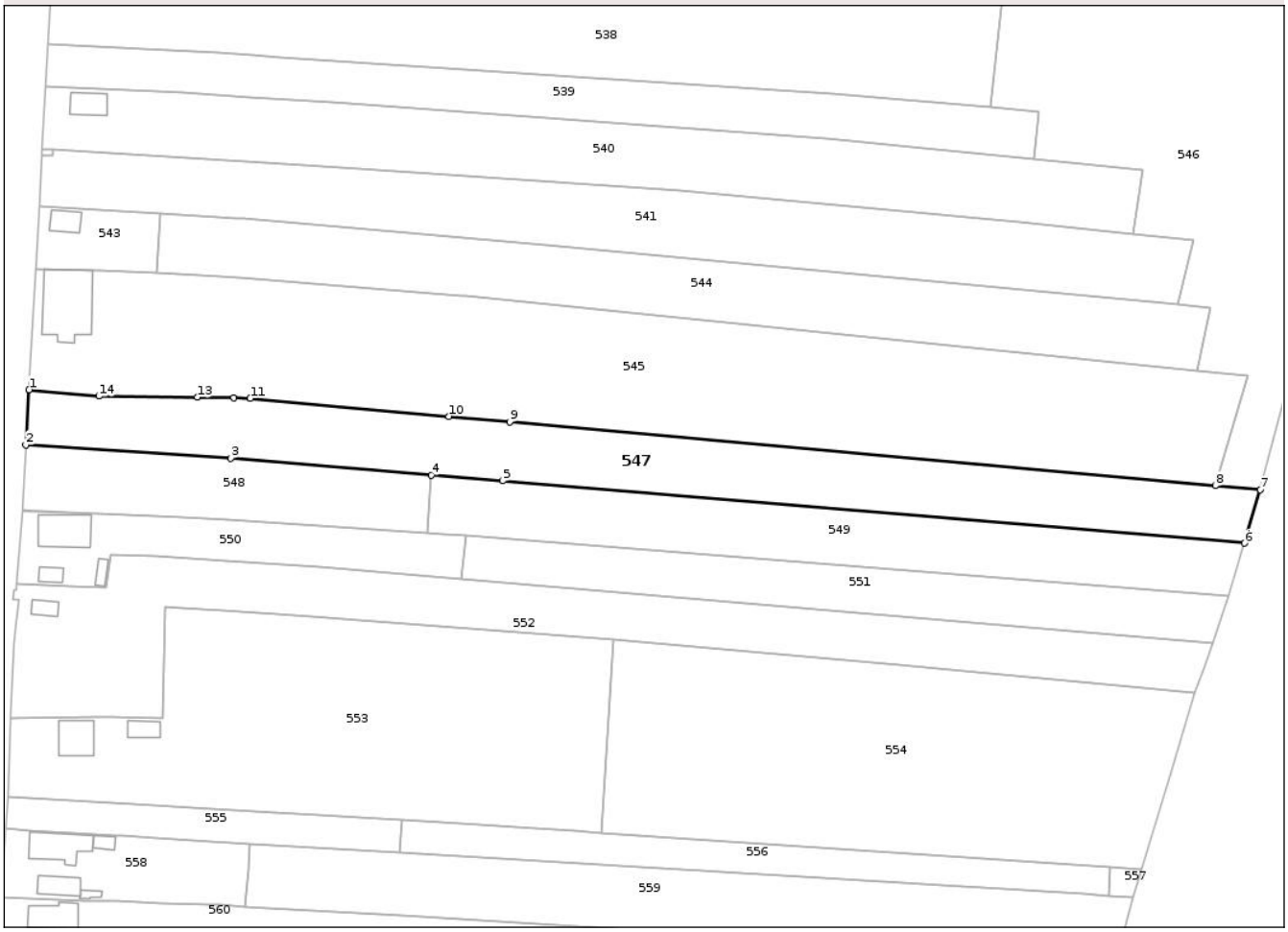
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	3	178	-	
2	arabil	NU	992	3	178	-	
3	arabil	NU	2.558	8	87/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.642,557 379.256,814	2	439.641,776 379.243,329	13.508
2	439.641,776 379.243,329	3	439.691,916 379.240,096	50.244
3	439.691,916 379.240,096	4	439.741,011 379.235,972	49.268
4	439.741,011 379.235,972	5	439.758,471 379.234,508	17.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.758,471 379.234,508	6	439.940,077 379.219,28	182.243
6	439.940,077 379.219,28	7	439.943,946 379.232,36	13.64
7	439.943,946 379.232,36	8	439.932,963 379.233,352	11.028
8	439.932,963 379.233,352	9	439.760,198 379.248,946	173.467
9	439.760,198 379.248,946	10	439.745,308 379.250,29	14.951
10	439.745,308 379.250,29	11	439.696,694 379.254,678	48.812
11	439.696,694 379.254,678	12	439.692,693 379.254,9	4.007
12	439.692,693 379.254,9	13	439.683,737 379.254,993	8.956
13	439.683,737 379.254,993	14	439.659,63 379.255,246	24.108
14	439.659,63 379.255,246	1	439.642,557 379.256,814	17.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul La Munteanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37414	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75095 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 319, din 22/11/2024 emis de NP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ DANIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

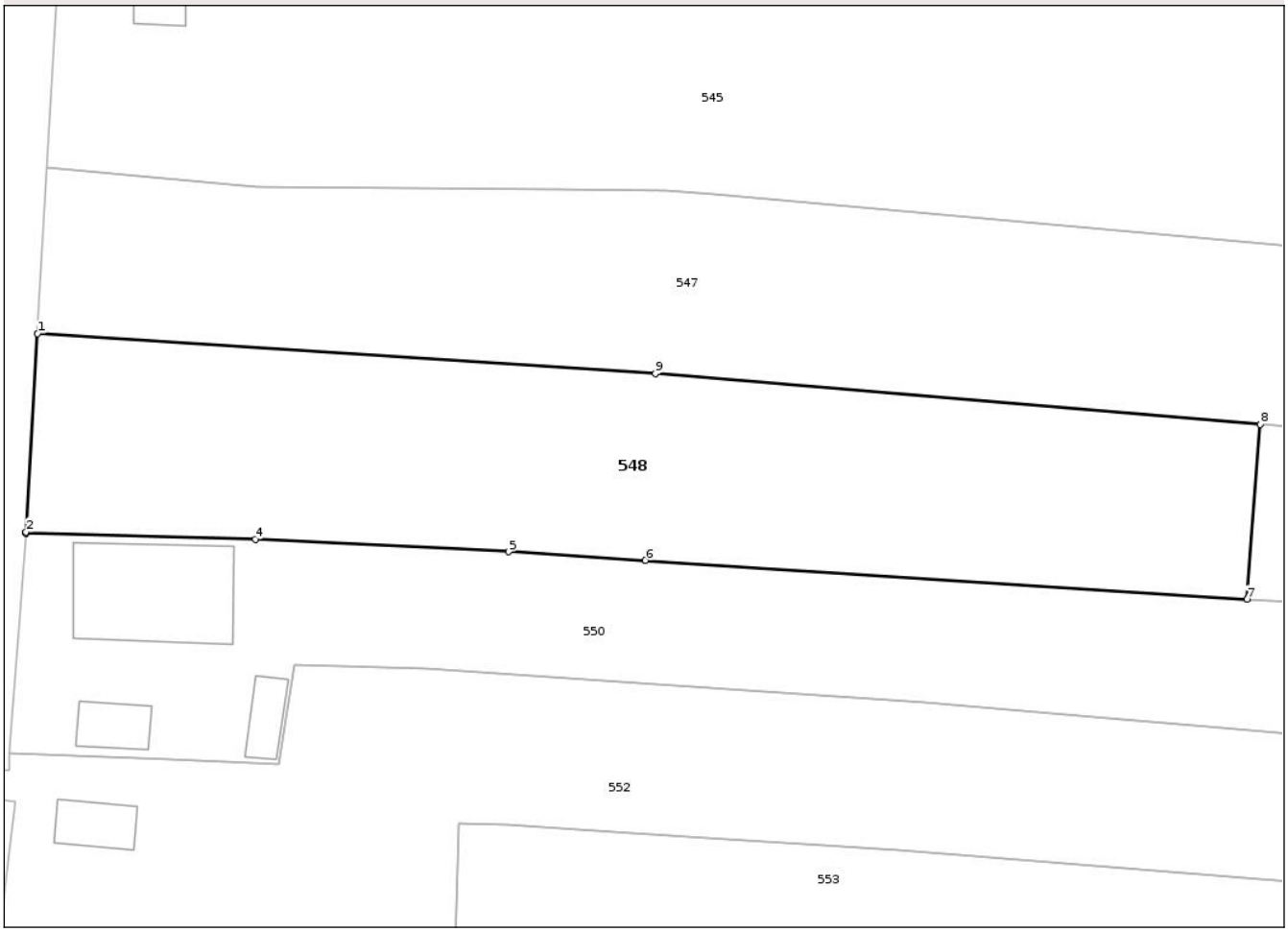
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37414	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	3	178/1	-	
2	arabil	NU	721	3	178/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.641,776 379.243,329	2	439.640,845 379.227,254	16.102
2	439.640,845 379.227,254	3	439.640,838 379.227,156	0.098
3	439.640,838 379.227,156	4	439.659,449 379.226,654	18.618
4	439.659,449 379.226,654	5	439.680,025 379.225,66	20.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.680,025 379.225,66	6	439.691,12 379.224,946	11.118
6	439.691,12 379.224,946	7	439.739,952 379.221,803	48.933
7	439.739,952 379.221,803	8	439.741,011 379.235,972	14.209
8	439.741,011 379.235,972	9	439.691,916 379.240,096	49.268
9	439.691,916 379.240,096	1	439.641,776 379.243,329	50.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul La Munteanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1205/51312, din 18/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRABETE MARIA** 2) **STAICU PARASCHIVA** 3) **ZAMFIR VASILE** 4) **CIUCĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

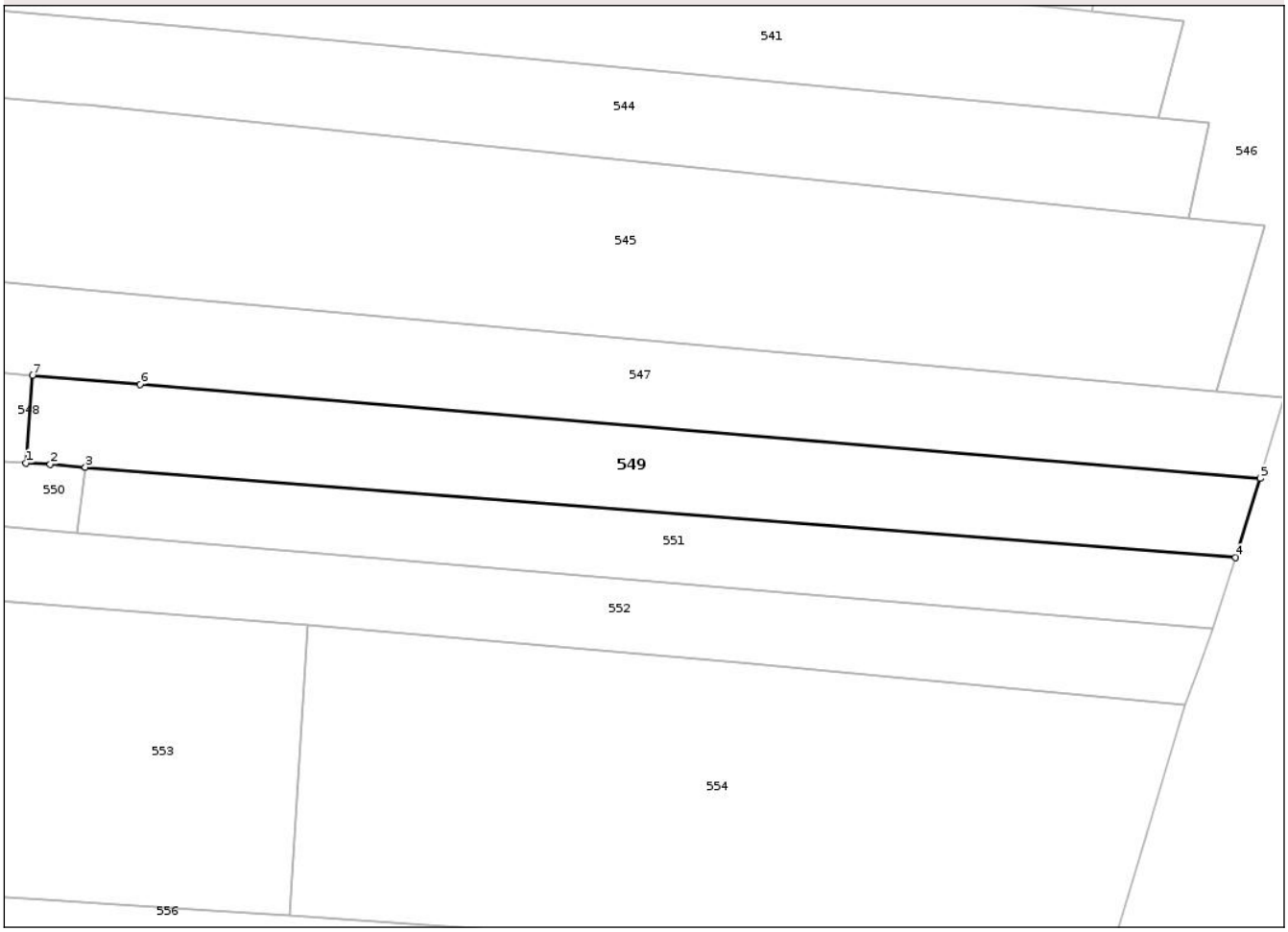
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8	87/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.739,952 379.221,803	2	439.743,89 379.221,55	3.946
2	439.743,89 379.221,55	3	439.749,592 379.221,103	5.719
3	439.749,592 379.221,103	4	439.936,059 379.206,476	187.04
4	439.936,059 379.206,476	5	439.940,077 379.219,28	13.42
5	439.940,077 379.219,28	6	439.758,471 379.234,508	182.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.758,471 379.234,508	7	439.741,011 379.235,972	17.521
7	439.741,011 379.235,972	1	439.739,952 379.221,803	14.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa P+1
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4048, din 07/10/1997 emis de NP CONSTANTIN BANU (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUNESCU GHEORGHE** 2) **CRĂCIUNESCU LUCICA**, soti	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRĂCIUNESCU GHEORGHE** 2) **CRĂCIUNESCU LUCICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

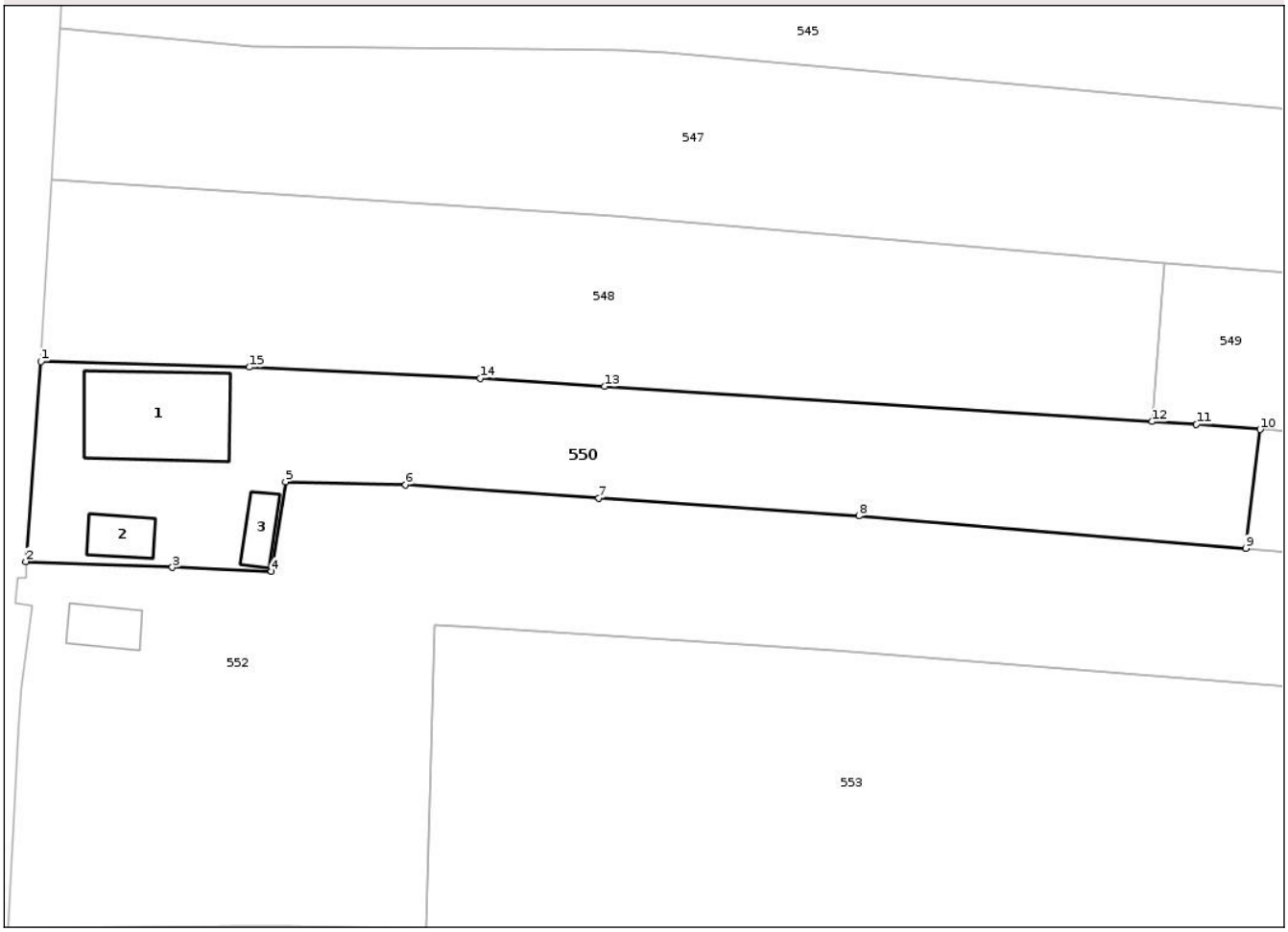
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	3	181	-	
2	arabil	DA	252	3	179	-	
3	arabil	NU	596	3	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.640,838 379.227,156	2	439.639,497 379.209,331	17.875
2	439.639,497 379.209,331	3	439.652,549 379.208,815	13.062
3	439.652,549 379.208,815	4	439.661,389 379.208,465	8.847
4	439.661,389 379.208,465	5	439.662,653 379.216,444	8.078
5	439.662,653 379.216,444	6	439.673,363 379.216,161	10.714
6	439.673,363 379.216,161	7	439.690,598 379.214,992	17.275
7	439.690,598 379.214,992	8	439.713,787 379.213,419	23.242
8	439.713,787 379.213,419	9	439.748,286 379.210,51	34.621
9	439.748,286 379.210,51	10	439.749,592 379.221,103	10.673
10	439.749,592 379.221,103	11	439.743,89 379.221,55	5.719
11	439.743,89 379.221,55	12	439.739,952 379.221,803	3.946
12	439.739,952 379.221,803	13	439.691,12 379.224,946	48.933
13	439.691,12 379.224,946	14	439.680,025 379.225,66	11.118
14	439.680,025 379.225,66	15	439.659,449 379.226,654	20.6
15	439.659,449 379.226,654	1	439.640,838 379.227,156	18.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.085	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 567/25714, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREZEANU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

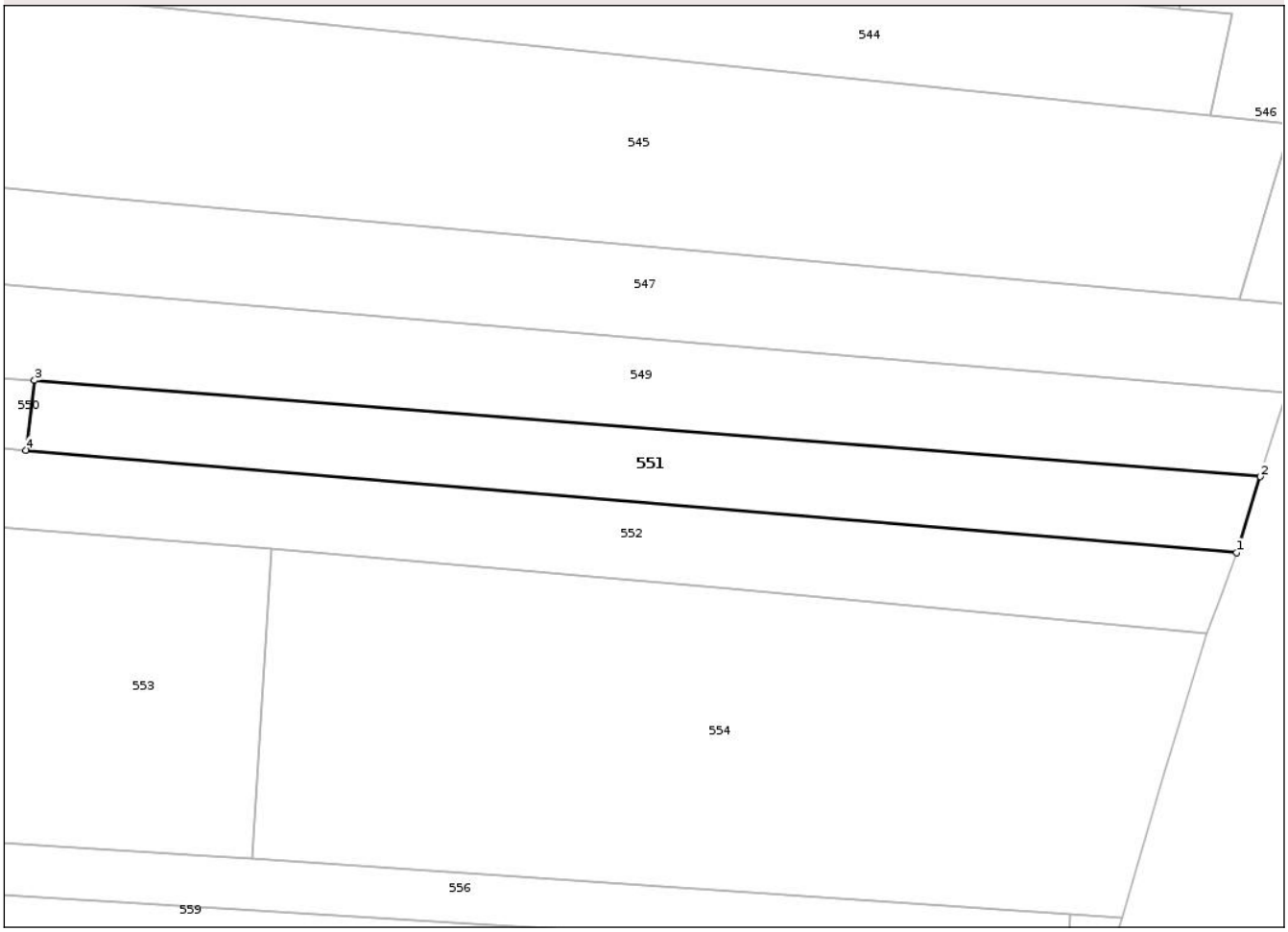
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.085	8	87/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.932,446 379.194,968	2	439.936,059 379.206,476	12.062
2	439.936,059 379.206,476	3	439.749,592 379.221,103	187.04
3	439.749,592 379.221,103	4	439.748,286 379.210,51	10.673
4	439.748,286 379.210,51	1	439.932,446 379.194,968	184.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.366	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

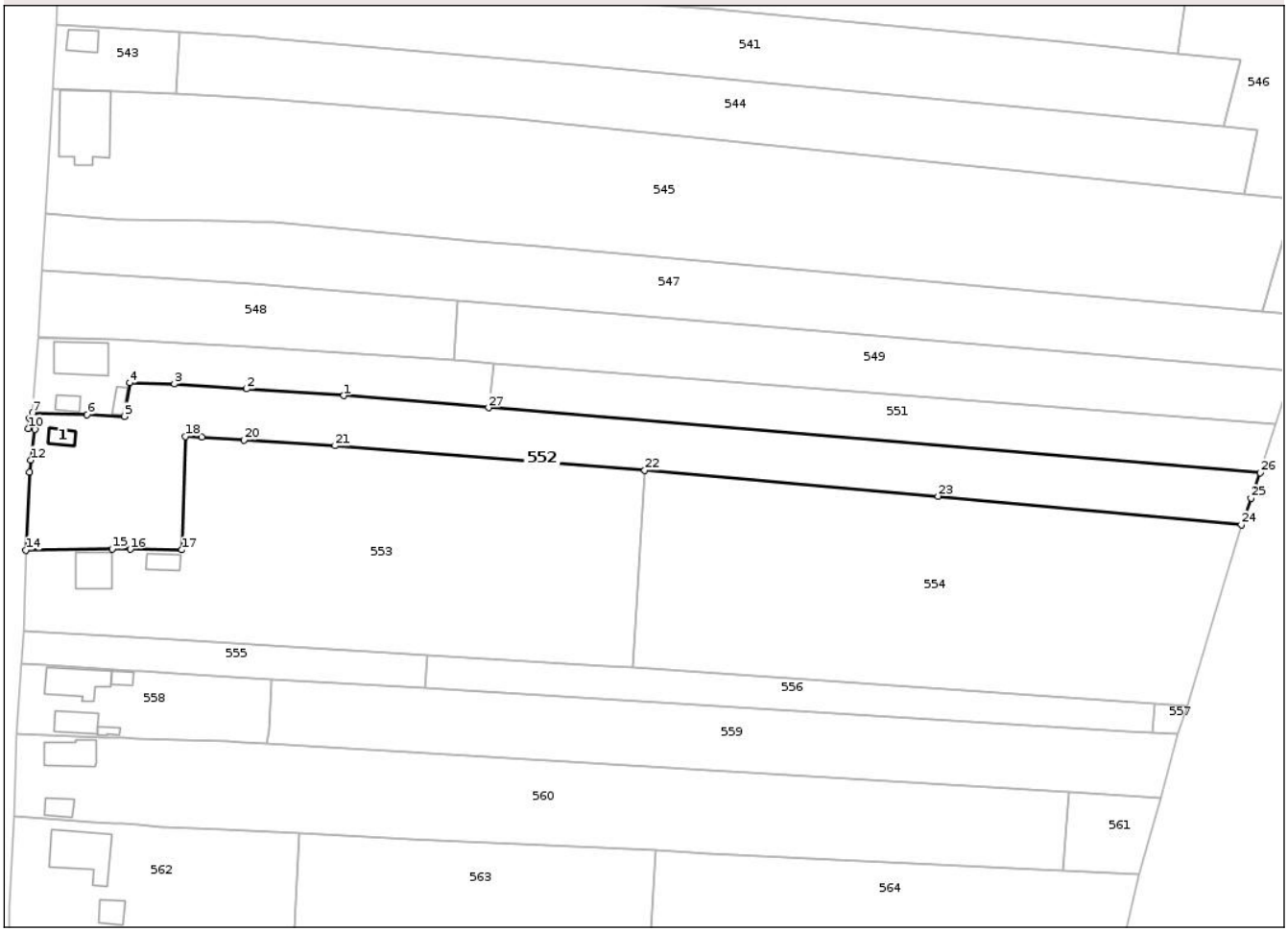
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	3	182	-	
2	livada	DA	915	3	183	-	
3	arabil	DA	346	3	184	-	
4	arabil	NU	2.903	8	87/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.713,787 379.213,419	2	439.690,598 379.214,992	23.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.690,598 379.214,992	3	439.673,363 379.216,161	17.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.673,363 379.216,161	4	439.662,653 379.216,444	10.714
5	439.661,389 379.208,465	6	439.652,549 379.208,815	8.847
7	439.639,497 379.209,331	8	439.639,496 379.207,919	1.412
9	439.638,801 379.207,926	10	439.638,547 379.205,577	2.363
11	439.640,017 379.205,387	12	439.639,128 379.198,043	7.398
13	439.638,845 379.195,14	14	439.637,917 379.176,582	18.581
15	439.658,47 379.176,853	16	439.662,81 379.176,793	4.34
17	439.675,165 379.176,622	18	439.675,949 379.203,659	27.048
19	439.679,921 379.203,502	20	439.689,96 379.202,844	10.061
21	439.711,665 379.201,422	22	439.785,589 379.195,584	74.154
23	439.855,579 379.189,416	24	439.927,95 379.182,642	72.687
25	439.930,268 379.188,911	26	439.932,446 379.194,968	6.437
27	439.748,286 379.210,51	1	439.713,787 379.213,419	34.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.662,653 379.216,444	5	439.661,389 379.208,465	8.078
6	439.652,549 379.208,815	7	439.639,497 379.209,331	13.062
8	439.639,496 379.207,919	9	439.638,801 379.207,926	0.695
10	439.638,547 379.205,577	11	439.640,017 379.205,387	1.482
12	439.639,128 379.198,043	13	439.638,845 379.195,14	2.917
14	439.637,917 379.176,582	15	439.658,47 379.176,853	20.555
16	439.662,81 379.176,793	17	439.675,165 379.176,622	12.356
18	439.675,949 379.203,659	19	439.679,921 379.203,502	3.975
20	439.689,96 379.202,844	21	439.711,665 379.201,422	21.752
22	439.785,589 379.195,584	23	439.855,579 379.189,416	70.261
24	439.927,95 379.182,642	25	439.930,268 379.188,911	6.684
26	439.932,446 379.194,968	27	439.748,286 379.210,51	184.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 392/50780, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA I. ILIE**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	3	189	-	
2	vie	DA	140	3	188	-	
3	arabil	DA	711	3	186,187,191	-	
4	vie	NU	331	3	188	-	
5	arabil	NU	1.656	3	186,187,191	-	
6	arabil	NU	2.597	8	87/47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.637,917 379.176,582	2	439.637,899 379.176,212	0.37
2	439.637,899 379.176,212	3	439.637,315 379.157,231	18.99
3	439.637,315 379.157,231	4	439.668,237 379.155,628	30.964
4	439.668,237 379.155,628	5	439.687,418 379.154,436	19.218
5	439.687,418 379.154,436	6	439.733,753 379.151,557	46.424
6	439.733,753 379.151,557	7	439.776,269 379.148,893	42.599
7	439.776,269 379.148,893	8	439.782,617 379.148,495	6.36
8	439.782,617 379.148,495	9	439.785,589 379.195,584	47.183
9	439.785,589 379.195,584	10	439.711,665 379.201,422	74.154
10	439.711,665 379.201,422	11	439.689,96 379.202,844	21.752
11	439.689,96 379.202,844	12	439.679,921 379.203,502	10.061
12	439.679,921 379.203,502	13	439.675,949 379.203,659	3.975
13	439.675,949 379.203,659	14	439.675,165 379.176,622	27.048
14	439.675,165 379.176,622	15	439.662,81 379.176,793	12.356
15	439.662,81 379.176,793	16	439.658,47 379.176,853	4.34
16	439.658,47 379.176,853	1	439.637,917 379.176,582	20.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul La Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.302	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18336, din 05/10/2011 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU PETRE** 2) **POPESCU NICOLAE** 3) **MIHĂESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

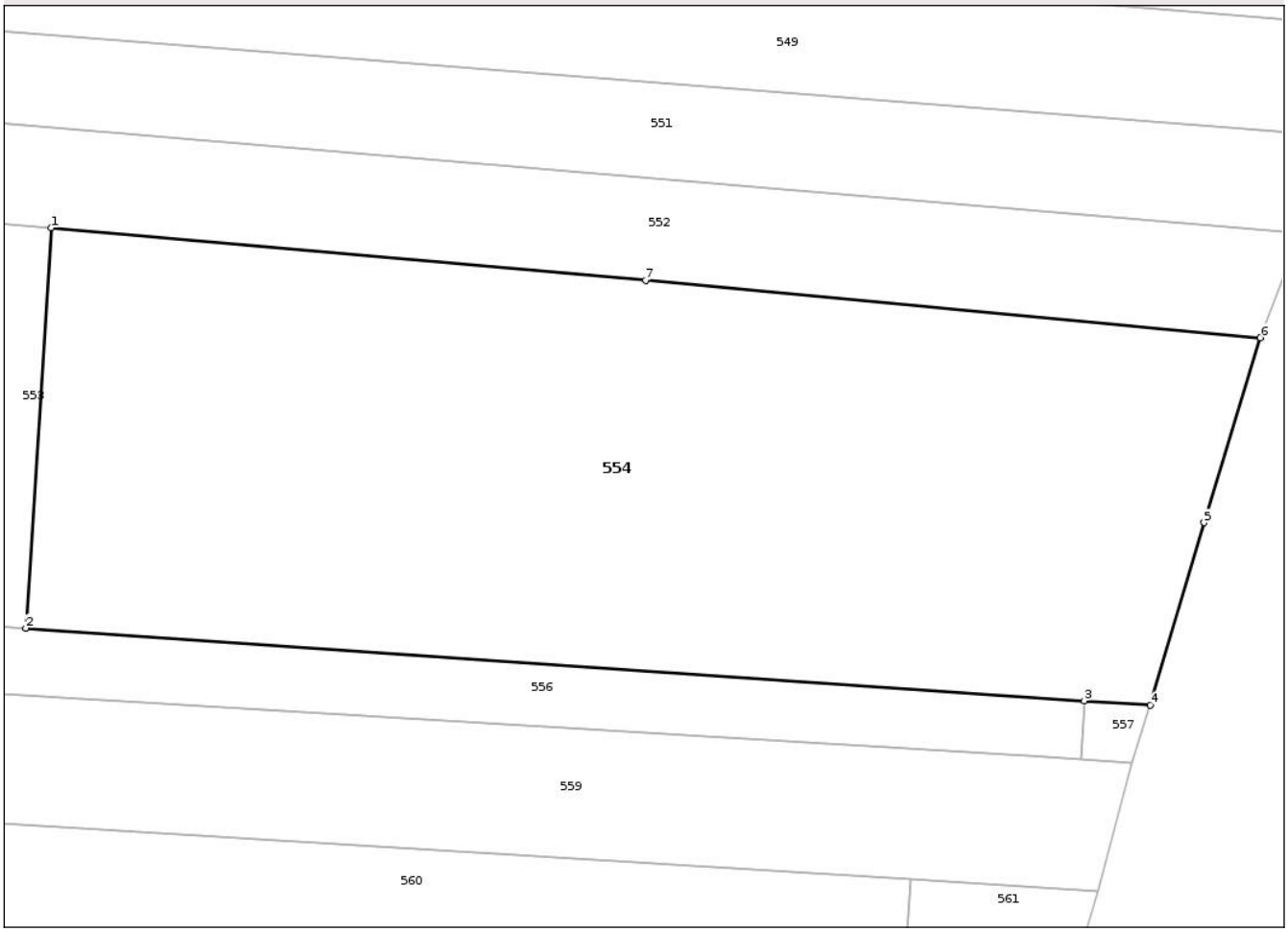
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.302	8	87/189/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.785,589 379.195,584	2	439.782,617 379.148,495	47.183
2	439.782,617 379.148,495	3	439.907,216 379.139,956	124.891
3	439.907,216 379.139,956	4	439.914,974 379.139,424	7.776
4	439.914,974 379.139,424	5	439.921,331 379.160,889	22.387
5	439.921,331 379.160,889	6	439.927,95 379.182,642	22.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.927,95 379.182,642	7	439.855,579 379.189,416	72.687
7	439.855,579 379.189,416	1	439.785,589 379.195,584	70.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351
Nr. cadastral vechi:431

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. In sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35194	770	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22286 / 21/08/2006		
Act Administrativ nr. 595/25714, din 18/03/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351)	
31459 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 121, din 23/04/2021 emis de Notar public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRSTEA CONSTANTIN CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35194	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	399	3	192,193	-	
2	vie	NU	211	3	192,193	-	
3	arabil	NU	160	3	192,193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.637,315 379.157,231	2	439.636,712 379.149,453	7.801
2	439.636,712 379.149,453	3	439.642,643 379.149,098	5.942
3	439.642,643 379.149,098	4	439.663,767 379.147,899	21.158
4	439.663,767 379.147,899	5	439.665,488 379.147,79	1.724

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.665,488 379.147,79	6	439.673,363 379.147,291	7.891
6	439.673,363 379.147,291	7	439.686,998 379.146,427	13.662
7	439.686,998 379.146,427	8	439.696,585 379.145,82	9.606
8	439.696,585 379.145,82	9	439.733,149 379.143,607	36.631
9	439.733,149 379.143,607	10	439.733,753 379.151,557	7.973
10	439.733,753 379.151,557	11	439.687,418 379.154,436	46.424
11	439.687,418 379.154,436	12	439.668,237 379.155,628	19.218
12	439.668,237 379.155,628	1	439.637,315 379.157,231	30.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352
Nr. cadastral vechi:432

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul In Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36748	1.309	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22287 / 21/08/2006		
Act Administrativ nr. 595/25714, din 18/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA DUMITRU** 2) **BALASA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

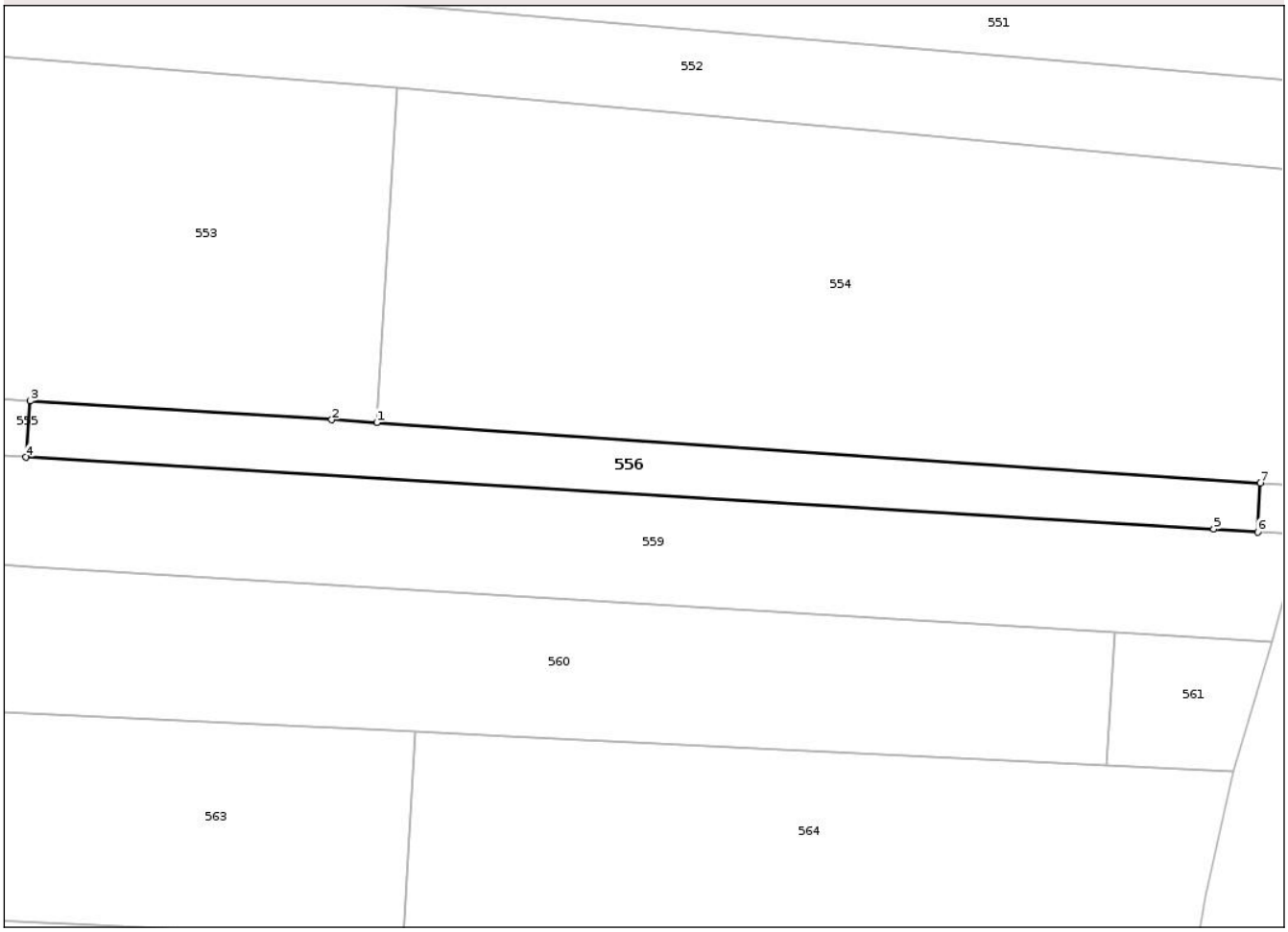
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36748	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.309	8	87/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.782,617 379.148,495	2	439.776,269 379.148,893	6.36
2	439.776,269 379.148,893	3	439.733,753 379.151,557	42.599
3	439.733,753 379.151,557	4	439.733,149 379.143,607	7.973
4	439.733,149 379.143,607	5	439.900,663 379.133,464	167.821
5	439.900,663 379.133,464	6	439.906,832 379.133,072	6.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.906,832 379.133,072	7	439.907,216 379.139,956	6.895
7	439.907,216 379.139,956	1	439.782,617 379.148,495	124.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

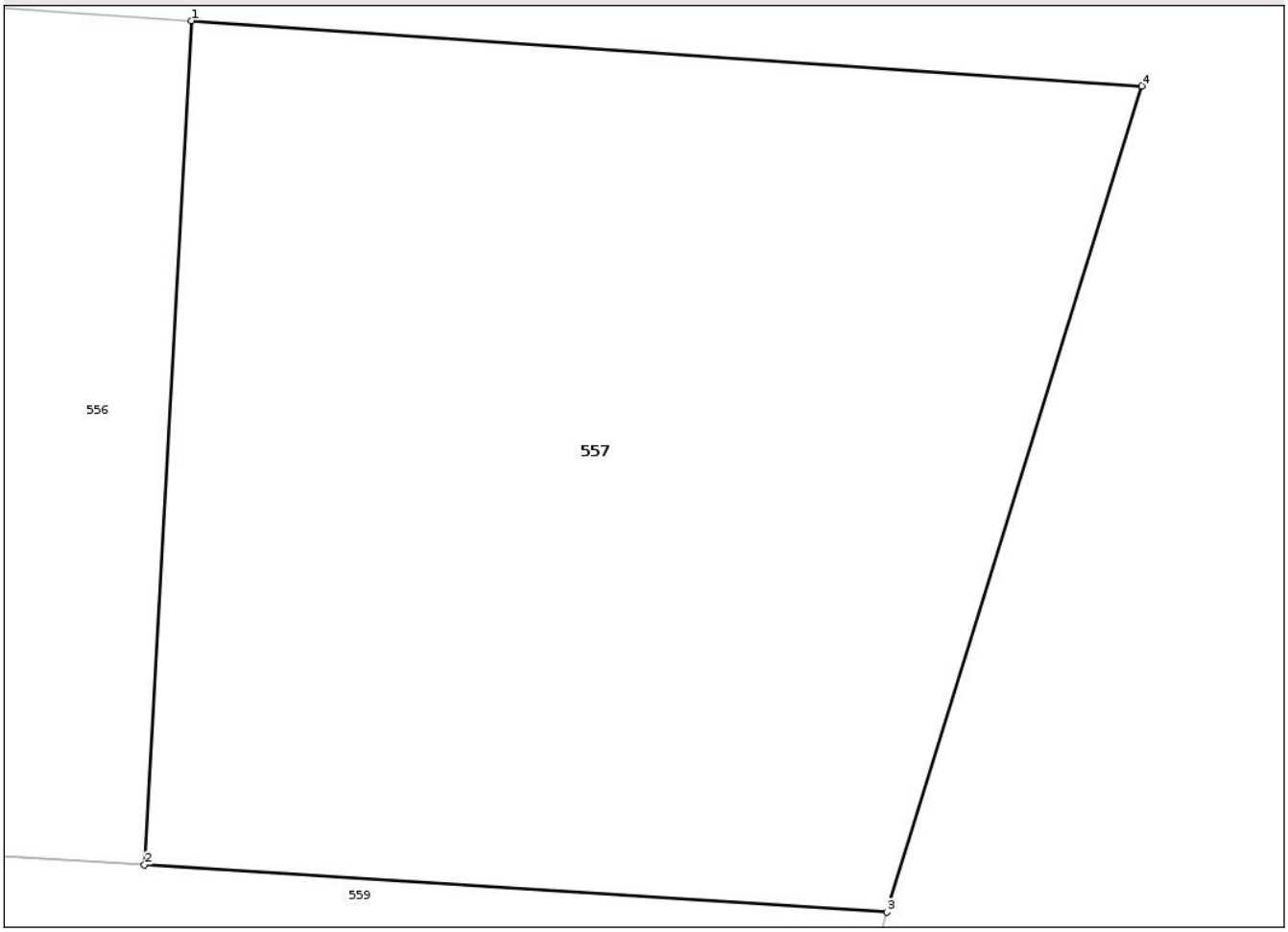
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	48	8	87/48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.907,216 379.139,956	2	439.906,832 379.133,072	6.895
2	439.906,832 379.133,072	3	439.912,895 379.132,687	6.075
3	439.912,895 379.132,687	4	439.914,974 379.139,424	7.05
4	439.914,974 379.139,424	1	439.907,216 379.139,956	7.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:22

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35116	965	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35116-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA CU DOUA CAMERE,BUCATARIE SI SALA
A1.2	35116-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA P+M; An construire:2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18 / 13/01/1999		
Act Normativ nr. 51, din 12/01/1999 emis de B.N.P. Poenaru Elena Camelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUDE VALERICA**, casatorit cu 2) **DUDE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)	
21716 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 12/05/1999 emis de PRIMARIA IONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUDE VALERICA** 2) **DUDE ELENA**, SOTI	
36694 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. 3621, din 10/07/2017 emis de COMUNA IONESTI (act administrativ nr 3620 din 10.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IONESTI;act administrativ nr 27 din 21.07.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI IONESTI);		
B3	Se noteaza actualizare informatii cadastrale in sensul extinderii constructieib C2, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUDE VALERICA** 2) **DUDE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35116	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	3	197	-	
2	arabil	DA	491	3	195,196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35116-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA CU DOUA CAMERE,BUCATARIE SI SALA
A1.2	35116-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA P+M; An construire:2010
A1.3	35116-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara; An construire:2011
A1.4	35116-C4	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet+patul; An construire:2011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.696,585 379.145,82	2	439.686,998 379.146,427	9.606
2	439.686,998 379.146,427	3	439.673,363 379.147,291	13.662
3	439.673,363 379.147,291	4	439.665,488 379.147,79	7.891
4	439.665,488 379.147,79	5	439.663,767 379.147,899	1.724
5	439.663,767 379.147,899	6	439.642,643 379.149,098	21.158
6	439.642,643 379.149,098	7	439.636,712 379.149,453	5.942
7	439.636,712 379.149,453	8	439.635,703 379.132,677	16.806
8	439.635,703 379.132,677	9	439.656,305 379.131,947	20.615
9	439.656,305 379.131,947	10	439.661,375 379.131,77	5.073
10	439.661,375 379.131,77	11	439.664,361 379.131,668	2.988
11	439.664,361 379.131,668	12	439.674,549 379.131,319	10.194
12	439.674,549 379.131,319	13	439.686,184 379.130,93	11.642
13	439.686,184 379.130,93	14	439.689,553 379.130,817	3.371
14	439.689,553 379.130,817	15	439.695,402 379.130,412	5.863
15	439.695,402 379.130,412	16	439.695,803 379.133,639	3.252
16	439.695,803 379.133,639	17	439.696,328 379.139,486	5.871
17	439.696,328 379.139,486	1	439.696,585 379.145,82	6.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1659, din 18/05/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCIUMARU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

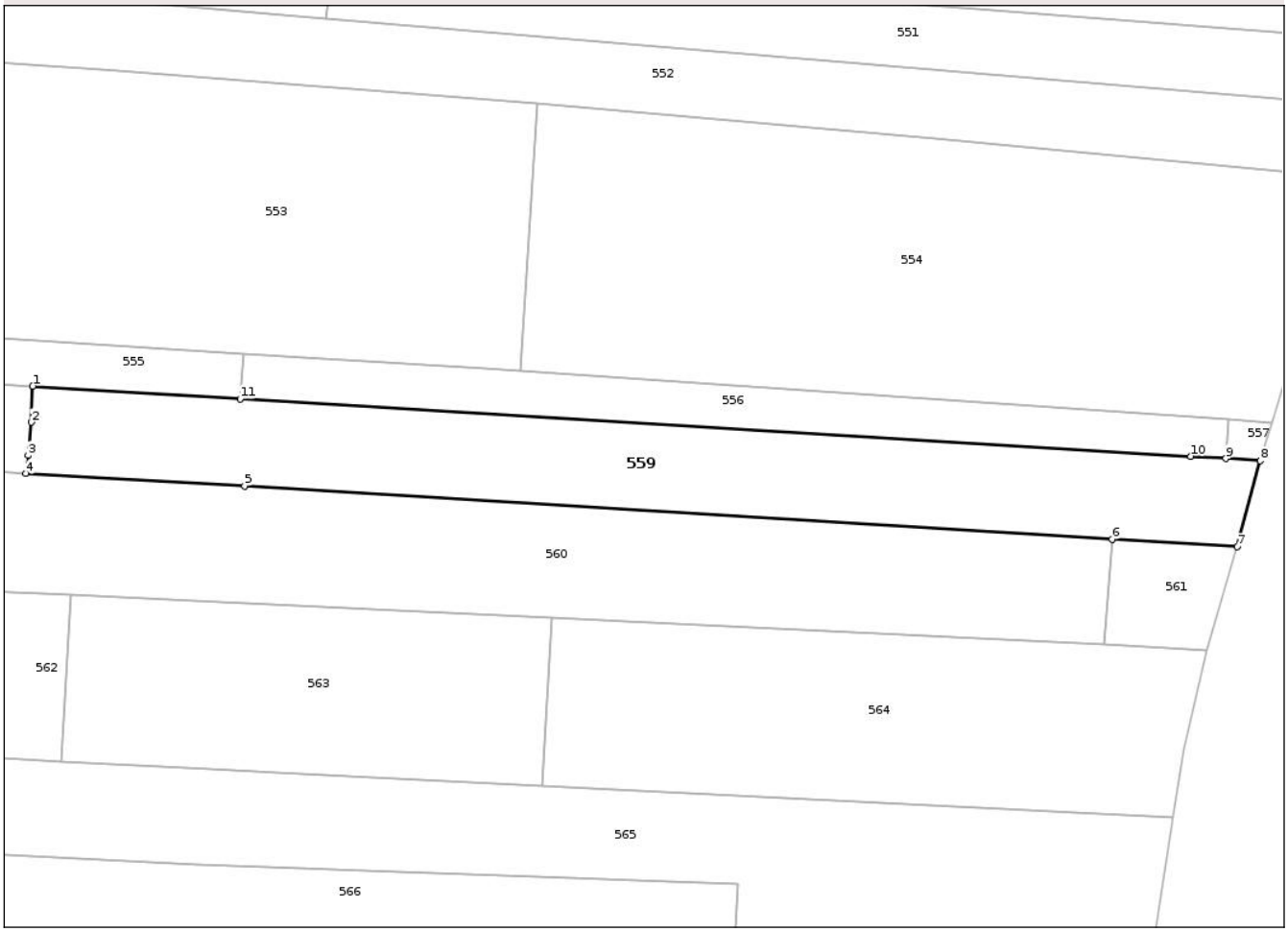
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	8	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.696,585 379.145,82	2	439.696,328 379.139,486	6.339
2	439.696,328 379.139,486	3	439.695,803 379.133,639	5.871
3	439.695,803 379.133,639	4	439.695,402 379.130,412	3.252
4	439.695,402 379.130,412	5	439.733,946 379.128,248	38.605
5	439.733,946 379.128,248	6	439.886,759 379.118,905	153.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.886,759 379.118,905	7	439.908,846 379.117,554	22.128
7	439.908,846 379.117,554	8	439.912,895 379.132,687	15.665
8	439.912,895 379.132,687	9	439.906,832 379.133,072	6.075
9	439.906,832 379.133,072	10	439.900,663 379.133,464	6.181
10	439.900,663 379.133,464	11	439.733,149 379.143,607	167.821
11	439.733,149 379.143,607	1	439.696,585 379.145,82	36.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.030	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 651/46746, din 19/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTEA C. ION II**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBOTEA C. ION II**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

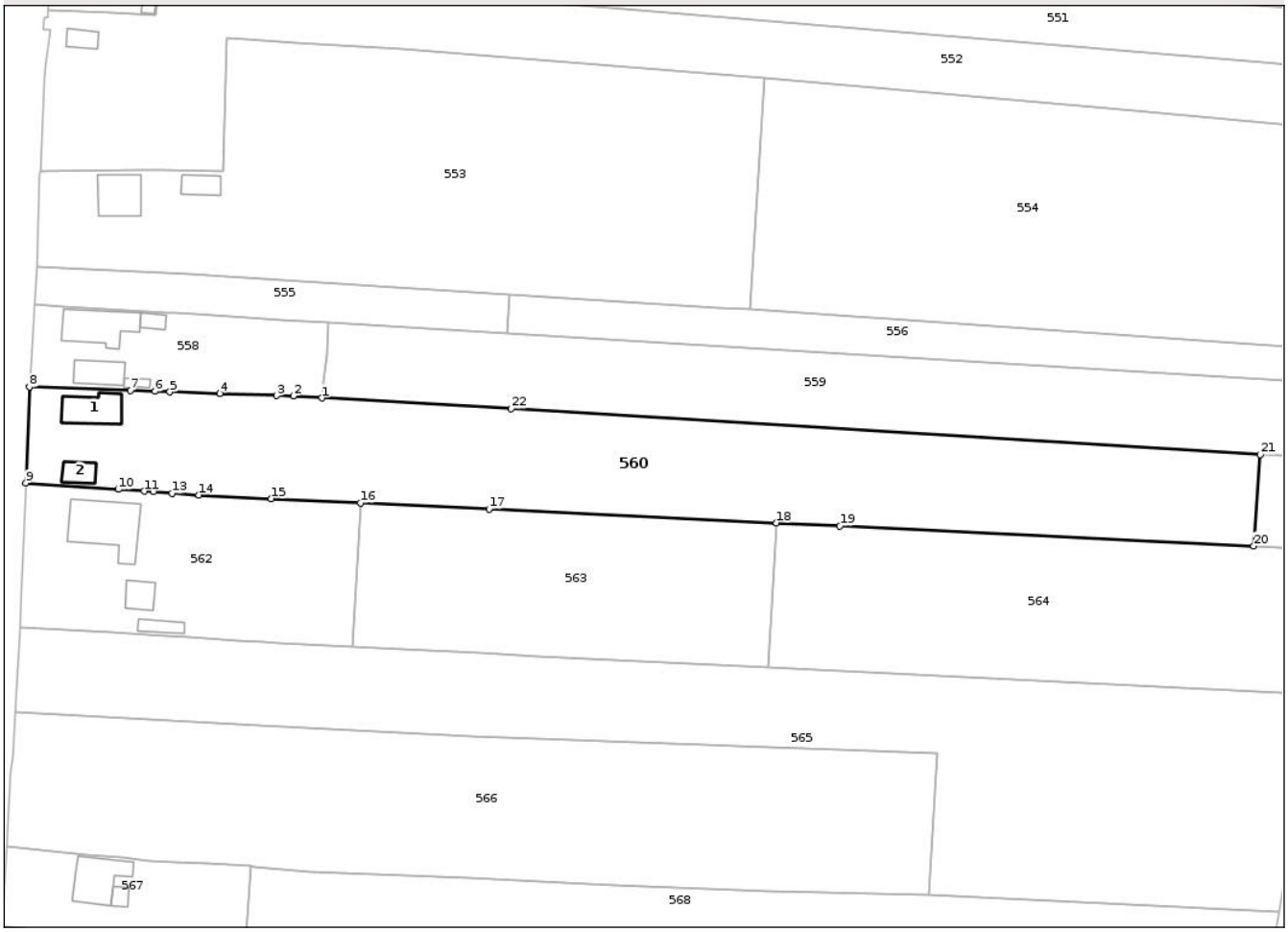
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	3	198	-	
2	vie	DA	102	3	199	-	
3	arabil	DA	212	3	200	-	
4	vie	NU	171	3	199	-	
5	arabil	NU	791	3	200	-	
6	arabil	NU	3.041	18	87/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.695,402 379.130,412	2	439.689,553 379.130,817	5.863
3	439.686,184 379.130,93	4	439.674,549 379.131,319	11.642
5	439.664,361 379.131,668	6	439.661,375 379.131,77	2.988
7	439.656,305 379.131,947	8	439.635,703 379.132,677	20.615
9	439.635,017 379.113,108	10	439.653,85 379.111,801	18.878
11	439.659,147 379.111,433	12	439.660,995 379.111,302	1.853
13	439.664,832 379.111,03	14	439.670,28 379.110,644	5.462
15	439.685,082 379.109,931	16	439.703,245 379.109,056	18.184
17	439.729,468 379.107,793	18	439.788,086 379.104,97	58.686
19	439.801,036 379.104,346	20	439.885,447 379.100,28	84.509
21	439.886,759 379.118,905	22	439.733,946 379.128,248	153.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.689,553 379.130,817	3	439.686,184 379.130,93	3.371
4	439.674,549 379.131,319	5	439.664,361 379.131,668	10.194
6	439.661,375 379.131,77	7	439.656,305 379.131,947	5.073
8	439.635,703 379.132,677	9	439.635,017 379.113,108	19.581
10	439.653,85 379.111,801	11	439.659,147 379.111,433	5.31
12	439.660,995 379.111,302	13	439.664,832 379.111,03	3.847
14	439.670,28 379.110,644	15	439.685,082 379.109,931	14.819
16	439.703,245 379.109,056	17	439.729,468 379.107,793	26.253
18	439.788,086 379.104,97	19	439.801,036 379.104,346	12.965
20	439.885,447 379.100,28	21	439.886,759 379.118,905	18.671
22	439.733,946 379.128,248	1	439.695,402 379.130,412	38.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

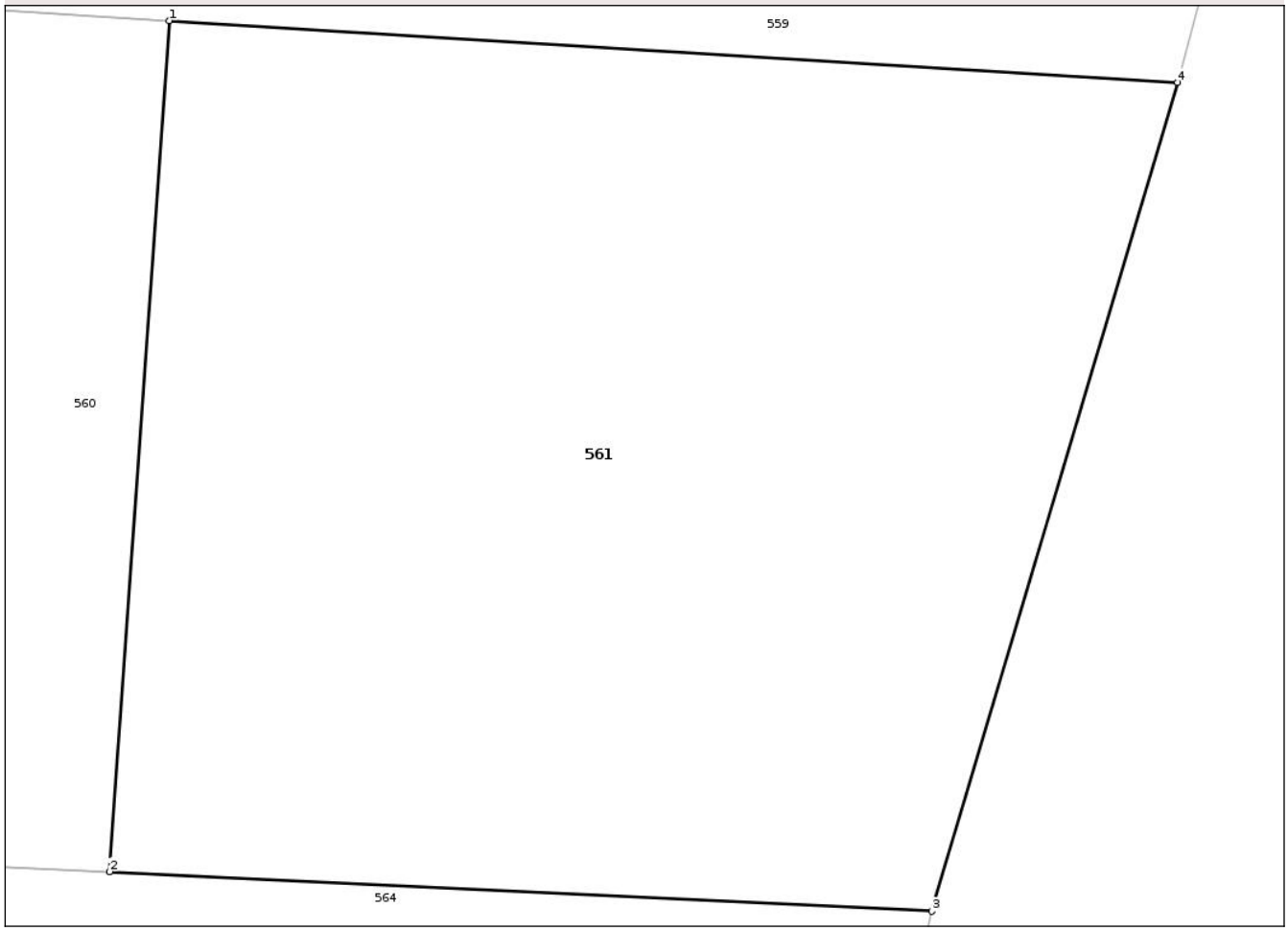
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	372	8	87/50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.886,759 379.118,905	2	439.885,447 379.100,28	18.671
2	439.885,447 379.100,28	3	439.903,461 379.099,414	18.035
3	439.903,461 379.099,414	4	439.908,846 379.117,554	18.922
4	439.908,846 379.117,554	1	439.886,759 379.118,905	22.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.993	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 218/11356-fara data, din 01/01/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNACIU M. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORNACIU M. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

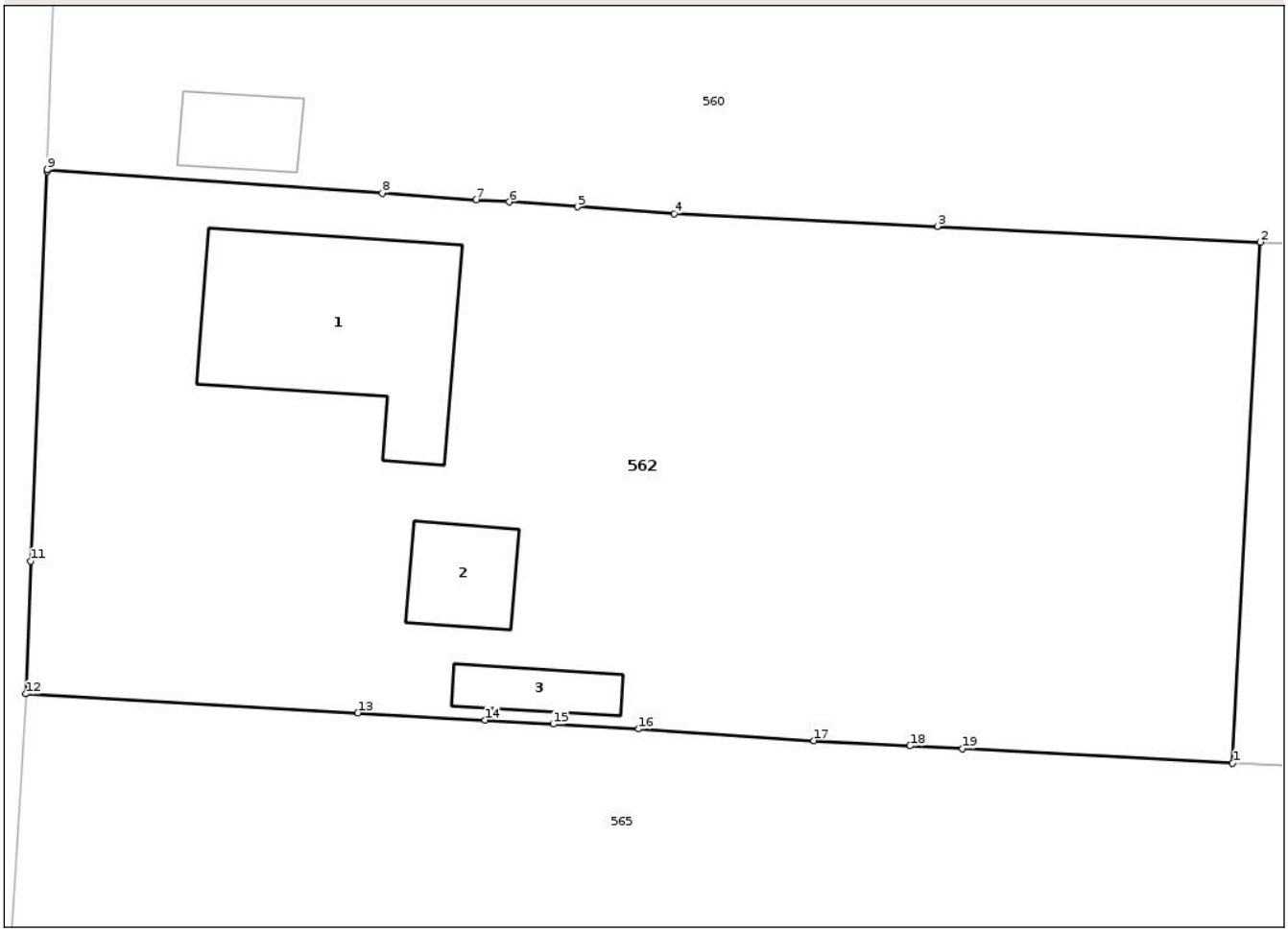
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	3	203	-	
2	arabil	DA	209	3	202	-	
3	livada	DA	112	3	201	-	
4	arabil	DA	588	3	204/1,204/2	-	
5	arabil	NU	532	3	204/2,204/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa P+M
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.701,695 379.079,78	2	439.703,245 379.109,056	29.317
2	439.703,245 379.109,056	3	439.685,082 379.109,931	18.184
3	439.685,082 379.109,931	4	439.670,28 379.110,644	14.819
4	439.670,28 379.110,644	5	439.664,832 379.111,03	5.462
5	439.664,832 379.111,03	6	439.660,995 379.111,302	3.847
6	439.660,995 379.111,302	7	439.659,147 379.111,433	1.853
7	439.659,147 379.111,433	8	439.653,85 379.111,801	5.31
8	439.653,85 379.111,801	9	439.635,017 379.113,108	18.878
9	439.635,017 379.113,108	10	439.635,014 379.113,01	0.098
10	439.635,014 379.113,01	11	439.634,076 379.091,126	21.904
11	439.634,076 379.091,126	12	439.633,811 379.083,669	7.462
12	439.633,811 379.083,669	13	439.652,486 379.082,598	18.706
13	439.652,486 379.082,598	14	439.659,634 379.082,188	7.16
14	439.659,634 379.082,188	15	439.663,475 379.081,968	3.847
15	439.663,475 379.081,968	16	439.668,288 379.081,692	4.821
16	439.668,288 379.081,692	17	439.678,139 379.081,039	9.873
17	439.678,139 379.081,039	18	439.683,549 379.080,741	5.418
18	439.683,549 379.080,741	19	439.686,5 379.080,578	2.955
19	439.686,5 379.080,578	1	439.701,695 379.079,78	15.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul La Neata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1656, din 28/09/2006 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNACIU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

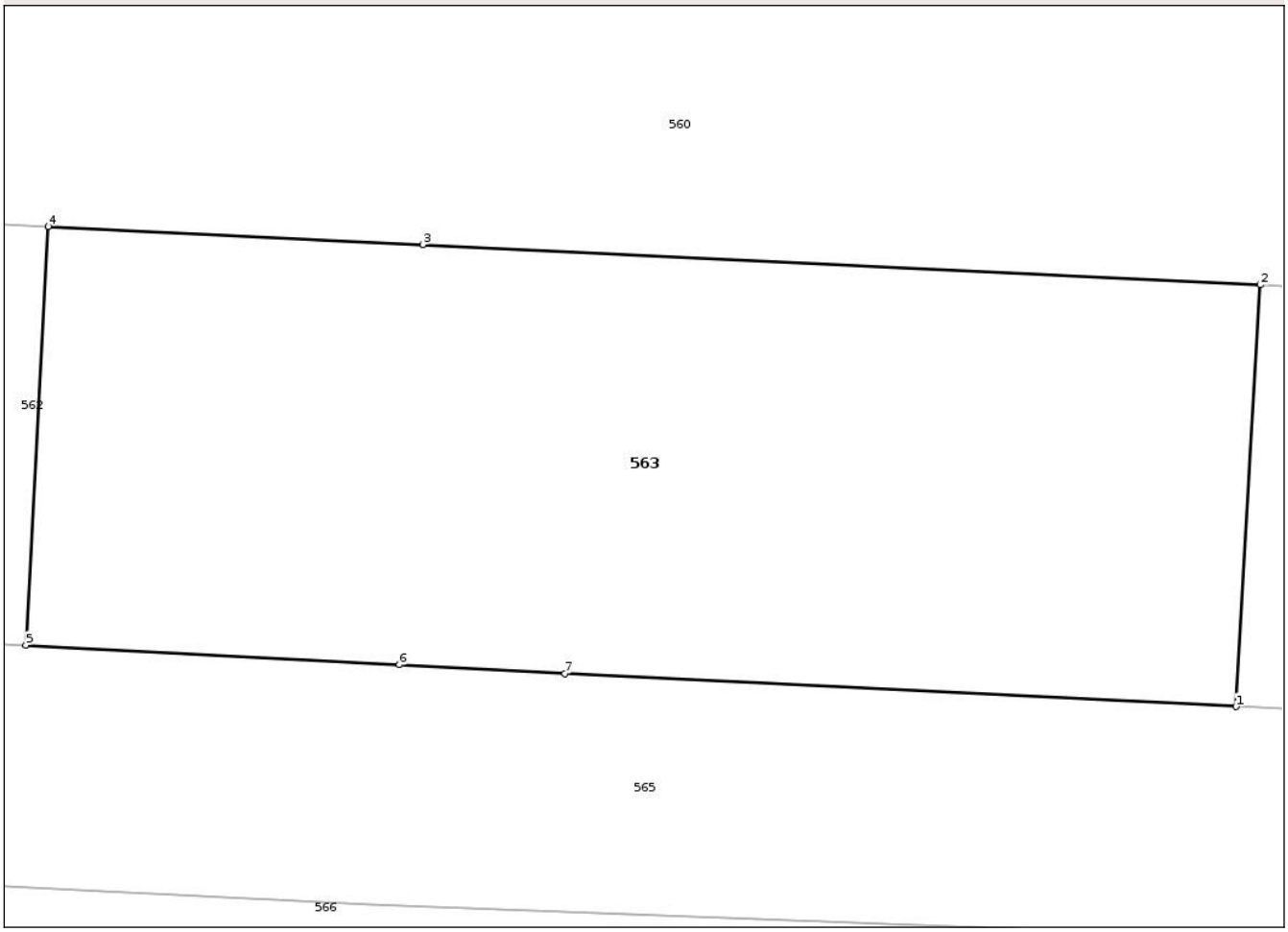
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	770	3	204/4	-	
2	arabil	NU	1.730	8	87/51/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.786,388 379.075,491	2	439.788,086 379.104,97	29.528
2	439.788,086 379.104,97	3	439.729,468 379.107,793	58.686
3	439.729,468 379.107,793	4	439.703,245 379.109,056	26.253
4	439.703,245 379.109,056	5	439.701,695 379.079,78	29.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.701,695 379.079,78	6	439.727,834 379.078,408	26.175
6	439.727,834 379.078,408	7	439.739,432 379.077,799	11.614
7	439.739,432 379.077,799	1	439.786,388 379.075,491	47.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul La Neata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1656, din 28/09/2006 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNACIU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.350	18	292	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.897,483 379.069,985	2	439.899,469 379.081,881	12.061
2	439.899,469 379.081,881	3	439.903,461 379.099,414	17.982
3	439.903,461 379.099,414	4	439.885,447 379.100,28	18.035
4	439.885,447 379.100,28	5	439.801,036 379.104,346	84.509
5	439.801,036 379.104,346	6	439.788,086 379.104,97	12.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.788,086 379.104,97	7	439.786,388 379.075,491	29.528
7	439.786,388 379.075,491	1	439.897,483 379.069,985	111.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.412	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

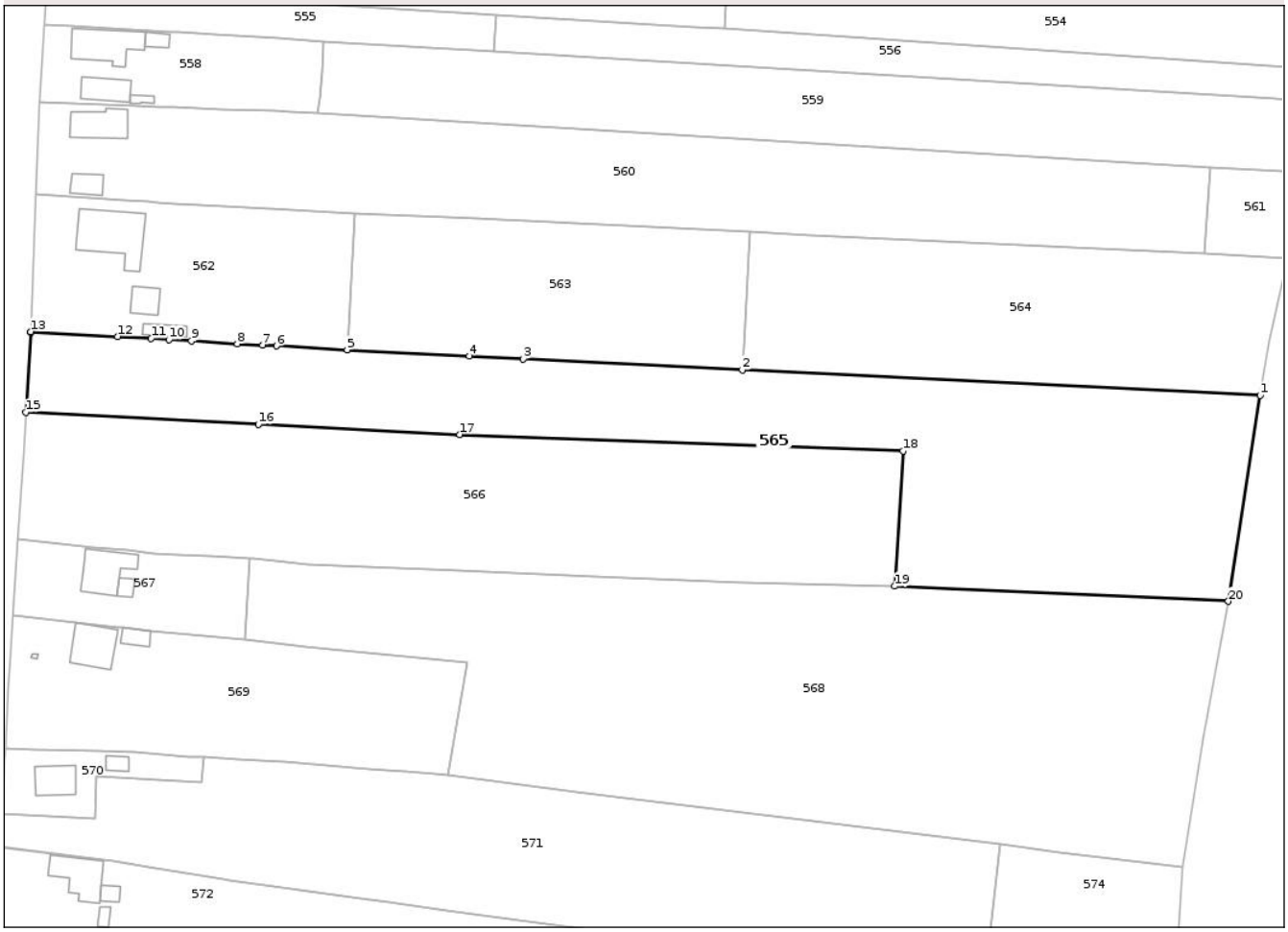
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	3	208,209,205, 207	-	
2	arabil	NU	5.557	8	87/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.897,483 379.069,985	2	439.786,388 379.075,491	111.231
2	439.786,388 379.075,491	3	439.739,432 379.077,799	47.013
3	439.739,432 379.077,799	4	439.727,834 379.078,408	11.614
4	439.727,834 379.078,408	5	439.701,695 379.079,78	26.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.701,695 379.079,78	6	439.686,5 379.080,578	15.216
6	439.686,5 379.080,578	7	439.683,549 379.080,741	2.955
7	439.683,549 379.080,741	8	439.678,139 379.081,039	5.418
8	439.678,139 379.081,039	9	439.668,288 379.081,692	9.873
9	439.668,288 379.081,692	10	439.663,475 379.081,968	4.821
10	439.663,475 379.081,968	11	439.659,634 379.082,188	3.847
11	439.659,634 379.082,188	12	439.652,486 379.082,598	7.16
12	439.652,486 379.082,598	13	439.633,811 379.083,669	18.706
13	439.633,811 379.083,669	14	439.633,803 379.083,432	0.237
14	439.633,803 379.083,432	15	439.632,783 379.066,385	17.077
15	439.632,783 379.066,385	16	439.682,661 379.063,833	49.943
16	439.682,661 379.063,833	17	439.725,792 379.061,626	43.187
17	439.725,792 379.061,626	18	439.820,891 379.058,116	95.164
18	439.820,891 379.058,116	19	439.819,071 379.029,137	29.036
19	439.819,071 379.029,137	20	439.890,63 379.025,879	71.633
20	439.890,63 379.025,879	1	439.897,483 379.069,985	44.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35247	5.463	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119423 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 1434, din 24/10/2025 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AANICĂI ELENA-ANDRADA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35247	5.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	-	-	-	
2	arabil	NU	4.046	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.632,783 379.066,385	2	439.632,247 379.057,419	8.982
2	439.632,247 379.057,419	3	439.631,986 379.054,05	3.379
3	439.631,986 379.054,05	4	439.631,025 379.039,151	14.93
4	439.631,025 379.039,151	5	439.647,287 379.037,406	16.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.647,287 379.037,406	6	439.654,593 379.036,782	7.333
6	439.654,593 379.036,782	7	439.660,113 379.036,203	5.55
7	439.660,113 379.036,203	8	439.665,156 379.035,951	5.049
8	439.665,156 379.035,951	9	439.672,159 379.035,601	7.012
9	439.672,159 379.035,601	10	439.680,884 379.035,029	8.744
10	439.680,884 379.035,029	11	439.681,628 379.034,98	0.746
11	439.681,628 379.034,98	12	439.693,108 379.033,827	11.538
12	439.693,108 379.033,827	13	439.725,582 379.032,537	32.5
13	439.725,582 379.032,537	14	439.754,817 379.031,267	29.263
14	439.754,817 379.031,267	15	439.786,492 379.029,892	31.705
15	439.786,492 379.029,892	16	439.819,071 379.029,137	32.588
16	439.819,071 379.029,137	17	439.820,891 379.058,116	29.036
17	439.820,891 379.058,116	18	439.725,792 379.061,626	95.164
18	439.725,792 379.061,626	19	439.682,661 379.063,833	43.187
19	439.682,661 379.063,833	1	439.632,783 379.066,385	49.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6056/27.10.2025, emisa de Primaria Comunei Ionesti);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **MIHĂILESCU CONSTANTIN-MARIUS** 2) **MIHĂILESCU ION**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHĂILESCU CONSTANTIN-MARIUS** 2) **MIHĂILESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

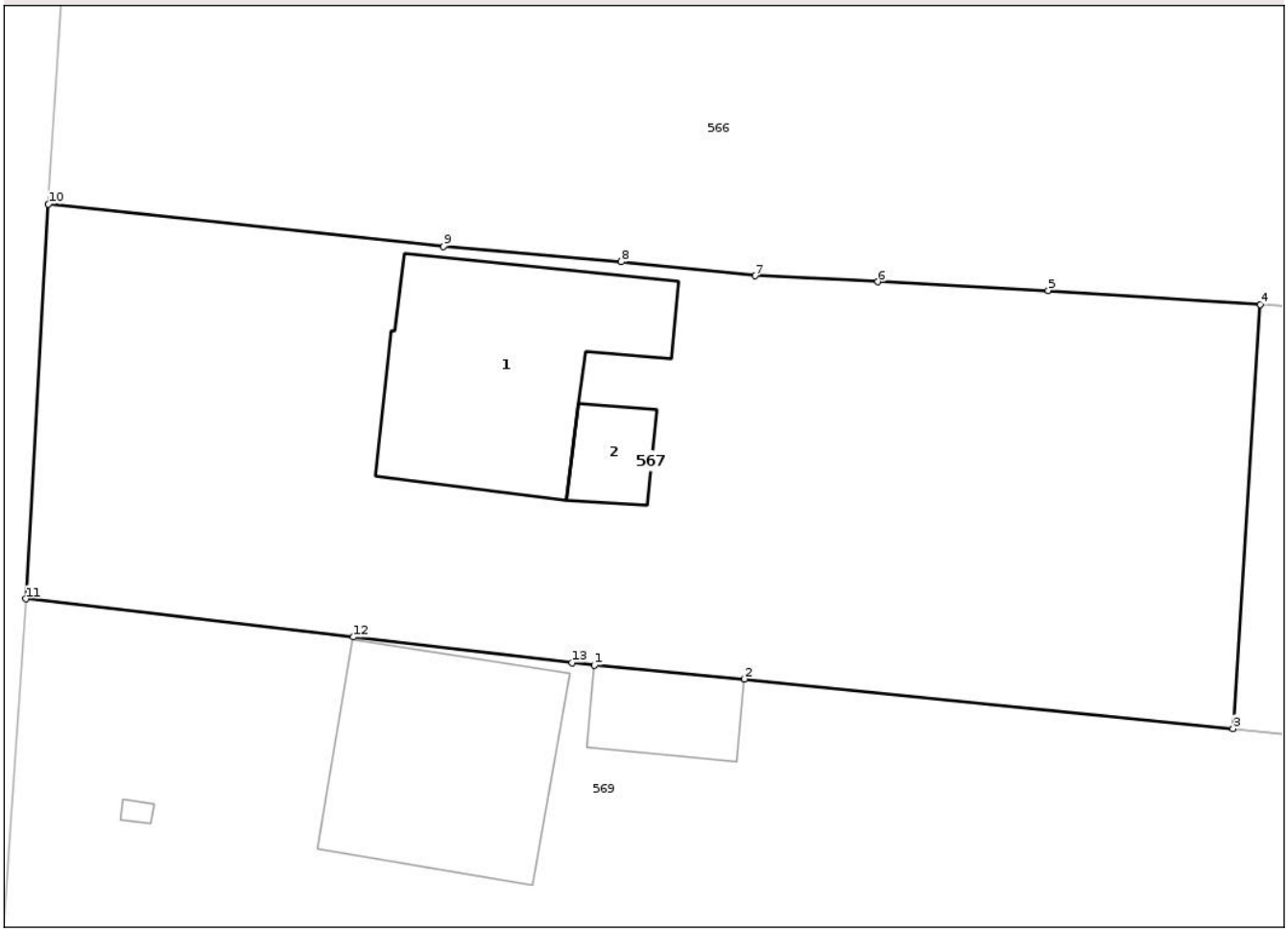
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	4	214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.653,49 379.020,199	2	439.659,655 379.019,631	6.191
2	439.659,655 379.019,631	3	439.679,767 379.017,579	20.216
3	439.679,767 379.017,579	4	439.680,884 379.035,029	17.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.680,884 379.035,029	5	439.672,159 379.035,601	8.744
5	439.672,159 379.035,601	6	439.665,156 379.035,951	7.012
6	439.665,156 379.035,951	7	439.660,113 379.036,203	5.049
7	439.660,113 379.036,203	8	439.654,593 379.036,782	5.55
8	439.654,593 379.036,782	9	439.647,287 379.037,406	7.333
9	439.647,287 379.037,406	10	439.631,025 379.039,151	16.355
10	439.631,025 379.039,151	11	439.630,099 379.022,921	16.256
11	439.630,099 379.022,921	12	439.643,573 379.021,353	13.565
12	439.643,573 379.021,353	13	439.652,567 379.020,307	9.055
13	439.652,567 379.020,307	1	439.653,49 379.020,199	0.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.002	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

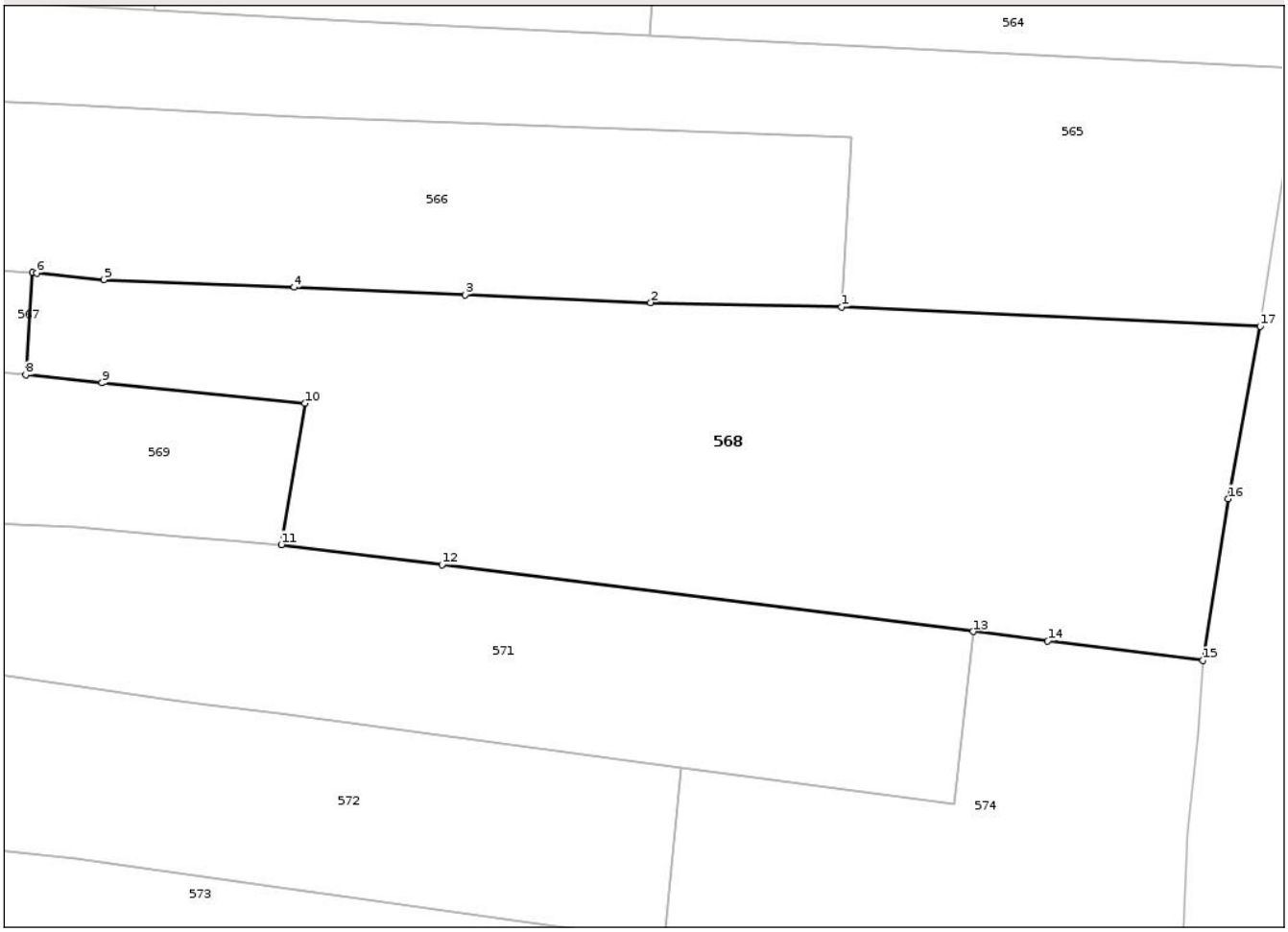
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.070	8	-	-	
2	faneata	NU	6.932	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.819,071 379.029,137	2	439.786,492 379.029,892	32.588
2	439.786,492 379.029,892	3	439.754,817 379.031,267	31.705
3	439.754,817 379.031,267	4	439.725,582 379.032,537	29.263
4	439.725,582 379.032,537	5	439.693,108 379.033,827	32.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.693,108 379.033,827	6	439.681,628 379.034,98	11.538
6	439.681,628 379.034,98	7	439.680,884 379.035,029	0.746
7	439.680,884 379.035,029	8	439.679,767 379.017,579	17.486
8	439.679,767 379.017,579	9	439.692,753 379.016,226	13.056
9	439.692,753 379.016,226	10	439.727,411 379.012,717	34.835
10	439.727,411 379.012,717	11	439.723,402 378.988,613	24.435
11	439.723,402 378.988,613	12	439.750,863 378.985,17	27.676
12	439.750,863 378.985,17	13	439.841,616 378.973,792	91.463
13	439.841,616 378.973,792	14	439.854,341 378.972,196	12.825
14	439.854,341 378.972,196	15	439.880,869 378.968,87	26.736
15	439.880,869 378.968,87	16	439.885,168 378.996,436	27.899
16	439.885,168 378.996,436	17	439.890,63 379.025,879	29.945
17	439.890,63 379.025,879	1	439.819,071 379.029,137	71.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ”La Marcea”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36158	2.496	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36158-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ”La Marcea”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Fanar; An construire:1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81044 / 19/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2769, din 20/09/2012 emis de Judecatoria Dragasani in dosar nr. 1905/223/2012;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU MARIN-ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 6952, din 14/12/2017 emis de Primaria Com. Ionesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU MARIN**, defunct	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36158	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	4 (8 cf. baza date)	215	-	
2	arabil	DA	431	4 (8 cf. baza date)	215	-	
3	neproductiv	DA	211	4 (8 cf. baza date)	215	-	
4	livada	DA	161	4 (8 cf. baza date)	215	-	
5	arabil	DA	514	4 (8 cf. baza date)	215	-	
6	arabil	NU	522	4 (8 cf. baza date)	215	-	
7	neproductiv	NU	202	4 (8 cf. baza date)	215	-	
8	arabil	NU	434	4 (8 cf. baza date)	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36158-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Fanar; An construire:1984
A1.3	36158-C3	constructii anexa	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Gratar zidit; An construire:2015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.653,49 379.020,199	2	439.652,567 379.020,307	0.929
3	439.643,573 379.021,353	4	439.630,099 379.022,921	13.565
5	439.629,514 379.014,312	6	439.629,262 379.010,614	3.707
7	439.629,041 379.007,163	8	439.628,408 378.994,362	12.817
9	439.634,786 378.994,146	10	439.647,838 378.993,731	13.059
11	439.656,243 378.993,508	12	439.667,658 378.992,682	11.445
13	439.670,821 378.992,513	14	439.678,137 378.992,122	7.326
15	439.688,289 378.991,579	16	439.706,115 378.989,98	17.898
17	439.714,17 378.989,343	18	439.723,402 378.988,613	9.261
19	439.727,411 379.012,717	20	439.692,753 379.016,226	34.835
21	439.679,767 379.017,579	22	439.659,655 379.019,631	20.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.652,567 379.020,307	3	439.643,573 379.021,353	9.055
4	439.630,099 379.022,921	5	439.629,514 379.014,312	8.629
6	439.629,262 379.010,614	7	439.629,041 379.007,163	3.458
8	439.628,408 378.994,362	9	439.634,786 378.994,146	6.382
10	439.647,838 378.993,731	11	439.656,243 378.993,508	8.408
12	439.667,658 378.992,682	13	439.670,821 378.992,513	3.168
14	439.678,137 378.992,122	15	439.688,289 378.991,579	10.167
16	439.706,115 378.989,98	17	439.714,17 378.989,343	8.08
18	439.723,402 378.988,613	19	439.727,411 379.012,717	24.435
20	439.692,753 379.016,226	21	439.679,767 379.017,579	13.056
22	439.659,655 379.019,631	1	439.653,49 379.020,199	6.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6056/27.10.2025, emisa de Primaria Comunei Ionesti);		
B2	Se noteaza posesia faptica, in favoarea lui:	A1
	1) **TIȚA ION**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIȚA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

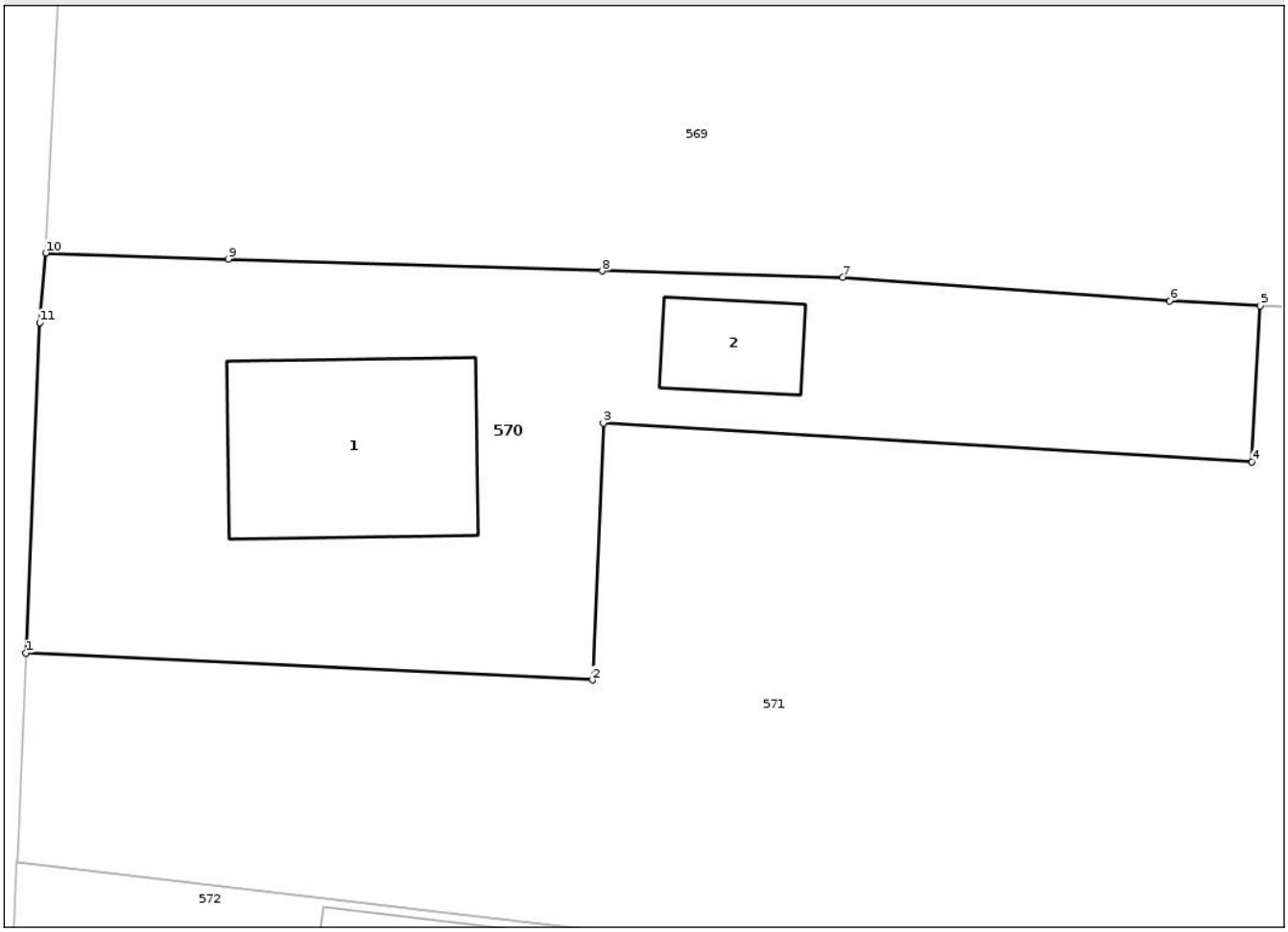
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	4	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.627,715 378.980,398	2	439.647,498 378.979,463	19.805
2	439.647,498 378.979,463	3	439.647,878 378.988,428	8.973
3	439.647,878 378.988,428	4	439.670,529 378.987,08	22.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.670,529 378.987,08	5	439.670,821 378.992,513	5.441
5	439.670,821 378.992,513	6	439.667,658 378.992,682	3.168
6	439.667,658 378.992,682	7	439.656,243 378.993,508	11.445
7	439.656,243 378.993,508	8	439.647,838 378.993,731	8.408
8	439.647,838 378.993,731	9	439.634,786 378.994,146	13.059
9	439.634,786 378.994,146	10	439.628,408 378.994,362	6.382
10	439.628,408 378.994,362	11	439.628,2 378.991,934	2.437
11	439.628,2 378.991,934	1	439.627,715 378.980,398	11.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Vatra casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.464	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj 183, din 10/02/2021 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERĂSCU EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERĂSCU VIOREL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	4	217,218	-	
2	arabil	NU	962	4	217,218	-	
3	arabil	NU	3.737	18	305/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.678,137 378.992,122	2	439.670,821 378.992,513	7.326
3	439.670,529 378.987,08	4	439.647,878 378.988,428	22.691
5	439.647,498 378.979,463	6	439.627,715 378.980,398	19.805
7	439.627,416 378.973,261	8	439.627,408 378.973,105	0.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.670,821 378.992,513	3	439.670,529 378.987,08	5.441
4	439.647,878 378.988,428	5	439.647,498 378.979,463	8.973
6	439.627,715 378.980,398	7	439.627,416 378.973,261	7.143
8	439.627,408 378.973,105	9	439.651,436 378.970,27	24.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.651,436 378.970,27	10	439.660,452 378.968,696	9.152
11	439.675,021 378.966,389	12	439.676,475 378.966,181	1.469
13	439.704,665 378.962,156	14	439.710,714 378.961,353	6.102
15	439.722,924 378.959,733	16	439.791,766 378.950,598	69.445
17	439.815,049 378.947,508	18	439.838,294 378.944,424	23.449
19	439.841,616 378.973,792	20	439.750,863 378.985,17	91.463
21	439.723,402 378.988,613	22	439.714,17 378.989,343	9.261
23	439.706,115 378.989,98	24	439.688,289 378.991,579	17.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.660,452 378.968,696	11	439.675,021 378.966,389	14.751
12	439.676,475 378.966,181	13	439.704,665 378.962,156	28.476
14	439.710,714 378.961,353	15	439.722,924 378.959,733	12.317
16	439.791,766 378.950,598	17	439.815,049 378.947,508	23.487
18	439.838,294 378.944,424	19	439.841,616 378.973,792	29.555
20	439.750,863 378.985,17	21	439.723,402 378.988,613	27.676
22	439.714,17 378.989,343	23	439.706,115 378.989,98	8.08
24	439.688,289 378.991,579	1	439.678,137 378.992,122	10.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.915	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588/25714, din 01/04/2010 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERĂSCU I.M. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHERĂSCU I.M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

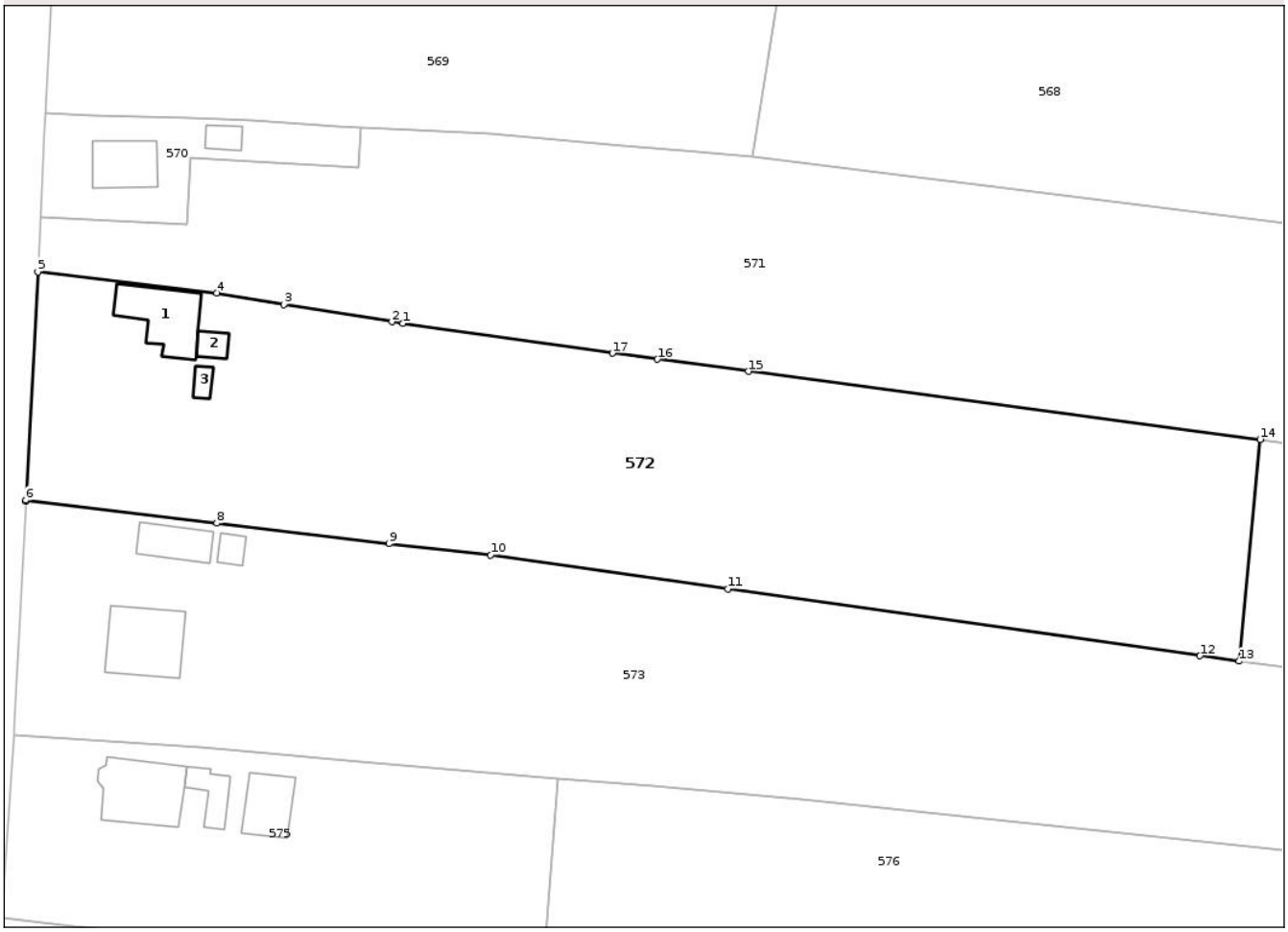
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	4	219	-	
2	arabil	DA	522	4	222	-	
3	arabil	NU	1.359	4	222	-	
4	arabil	NU	2.056	18	305/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.676,475 378.966,181	2	439.675,021 378.966,389	1.469
2	439.675,021 378.966,389	3	439.660,452 378.968,696	14.751
3	439.660,452 378.968,696	4	439.651,436 378.970,27	9.152
4	439.651,436 378.970,27	5	439.627,408 378.973,105	24.195
5	439.627,408 378.973,105	6	439.625,797 378.942,441	30.706
6	439.625,797 378.942,441	7	439.625,791 378.942,319	0.122
7	439.625,791 378.942,319	8	439.651,442 378.939,339	25.824
8	439.651,442 378.939,339	9	439.674,58 378.936,581	23.302
9	439.674,58 378.936,581	10	439.688,292 378.935,039	13.798
10	439.688,292 378.935,039	11	439.720,207 378.930,518	32.234
11	439.720,207 378.930,518	12	439.783,678 378.921,526	64.105
12	439.783,678 378.921,526	13	439.788,912 378.920,804	5.284
13	439.788,912 378.920,804	14	439.791,766 378.950,598	29.93
14	439.791,766 378.950,598	15	439.722,924 378.959,733	69.445
15	439.722,924 378.959,733	16	439.710,714 378.961,353	12.317
16	439.710,714 378.961,353	17	439.704,665 378.962,156	6.102
17	439.704,665 378.962,156	1	439.676,475 378.966,181	28.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:67

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35029	6.432	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa P+M
A1.4		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.5		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
959 / 05/09/2000		
Act Notarial nr. 1531/2000, din 01/01/2000 emis de BNP.ION HOLOHAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHE NICOLAE** 2) **GHERGHE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84)	
/		
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHERGHE NICOLAE** 2) **GHERGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

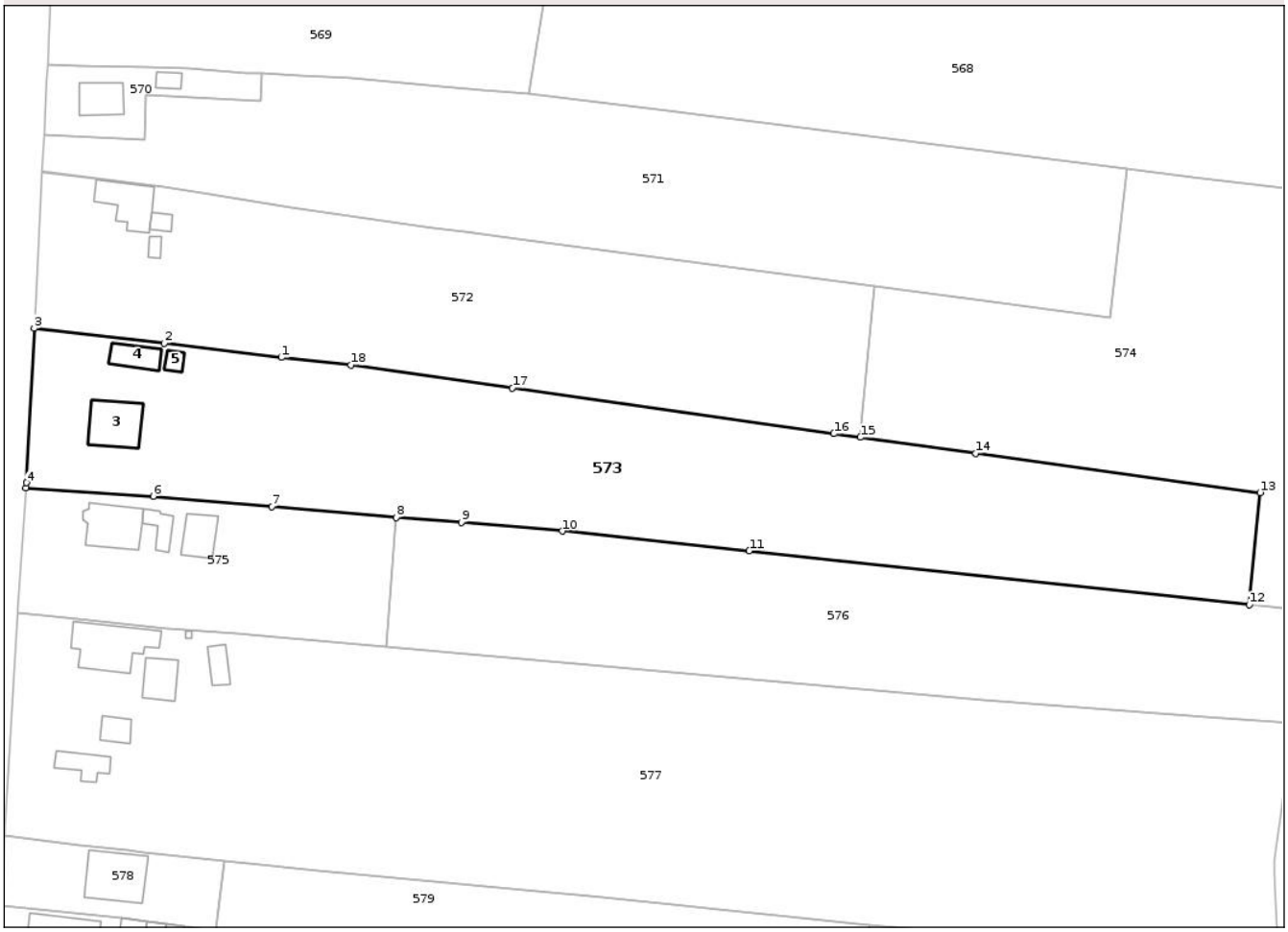
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35029	6.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	4	224	-	
2	arabil	DA	546	4	223	-	
3	arabil	NU	4.948	8	292/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa P+M
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.674,58 378.936,581	2	439.651,442 378.939,339	23.302
2	439.651,442 378.939,339	3	439.625,791 378.942,319	25.824
3	439.625,791 378.942,319	4	439.624,271 378.911,866	30.491
4	439.624,271 378.911,866	5	439.624,17 378.910,843	1.028
5	439.624,17 378.910,843	6	439.649,295 378.909,188	25.179
6	439.649,295 378.909,188	7	439.672,695 378.907,138	23.49
7	439.672,695 378.907,138	8	439.697,264 378.904,99	24.663
8	439.697,264 378.904,99	9	439.710,162 378.904,056	12.932
9	439.710,162 378.904,056	10	439.730,059 378.902,337	19.971
10	439.730,059 378.902,337	11	439.766,984 378.898,435	37.131
11	439.766,984 378.898,435	12	439.865,651 378.887,828	99.236
12	439.865,651 378.887,828	13	439.867,837 378.909,913	22.193
13	439.867,837 378.909,913	14	439.811,679 378.917,662	56.69
14	439.811,679 378.917,662	15	439.788,912 378.920,804	22.983
15	439.788,912 378.920,804	16	439.783,678 378.921,526	5.284
16	439.783,678 378.921,526	17	439.720,207 378.930,518	64.105
17	439.720,207 378.930,518	18	439.688,292 378.935,039	32.234
18	439.688,292 378.935,039	1	439.674,58 378.936,581	13.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.022	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

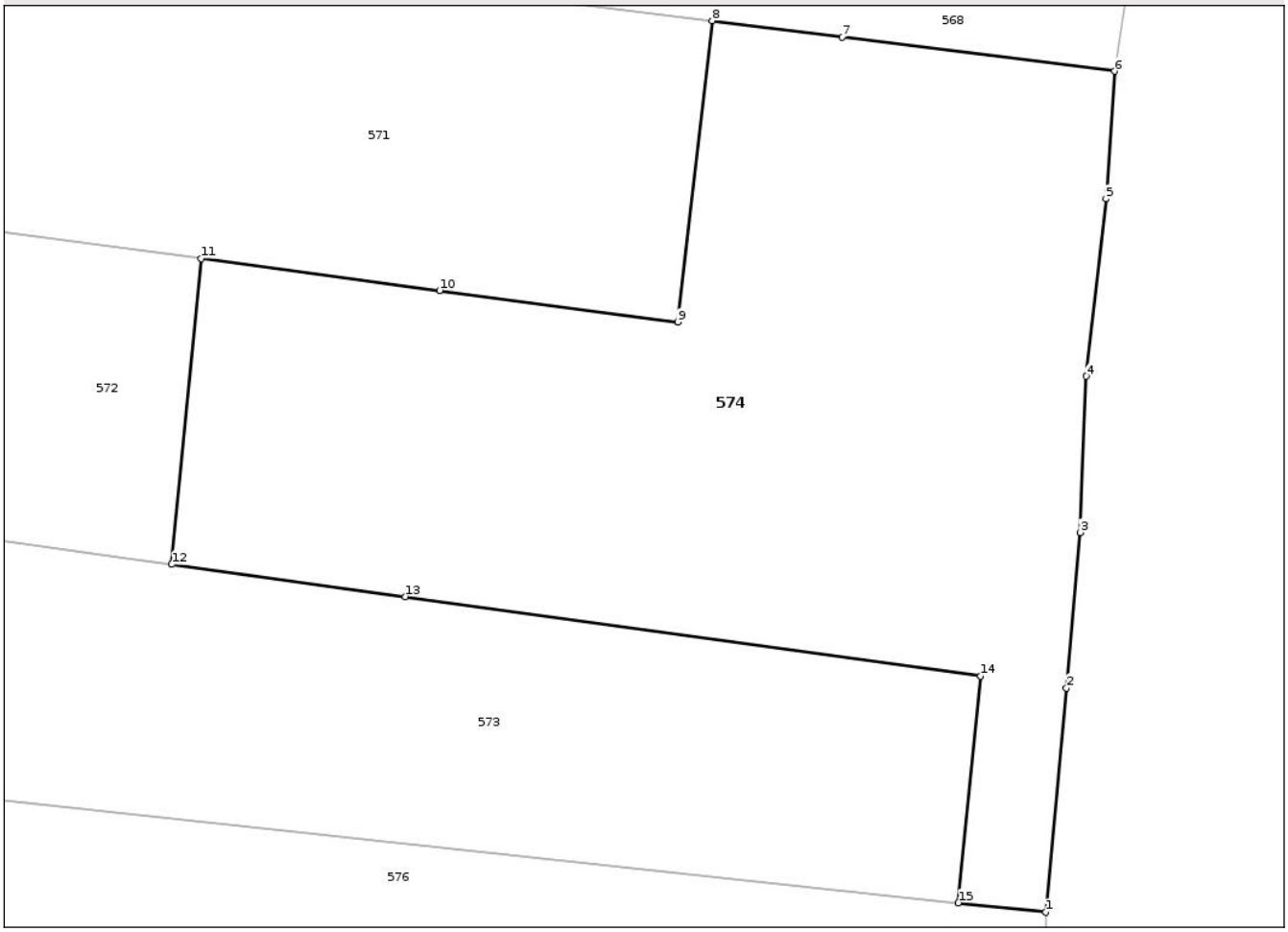
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.065	-	-	-	
2	faneata	NU	2.957	-	305/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.874,175 378.886,912	2	439.876,199 378.908,759	21.941
2	439.876,199 378.908,759	3	439.877,512 378.923,924	15.222
3	439.877,512 378.923,924	4	439.878,117 378.939,139	15.227
4	439.878,117 378.939,139	5	439.880,059 378.956,437	17.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.880,059 378.956,437	6	439.880,869 378.968,87	12.459
6	439.880,869 378.968,87	7	439.854,341 378.972,196	26.736
7	439.854,341 378.972,196	8	439.841,616 378.973,792	12.825
8	439.841,616 378.973,792	9	439.838,294 378.944,424	29.555
9	439.838,294 378.944,424	10	439.815,049 378.947,508	23.449
10	439.815,049 378.947,508	11	439.791,766 378.950,598	23.487
11	439.791,766 378.950,598	12	439.788,912 378.920,804	29.93
12	439.788,912 378.920,804	13	439.811,679 378.917,662	22.983
13	439.811,679 378.917,662	14	439.867,837 378.909,913	56.69
14	439.867,837 378.909,913	15	439.865,651 378.887,828	22.193
15	439.865,651 378.887,828	1	439.874,175 378.886,912	8.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul La Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35041	1.860	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36580 / 02/09/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.7, din 29/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI IONESTI (si Autorizatie de Construire nr. 13/29-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI IONESTI;);		
B1	se noteaza Autorizatia de Construire nr.7 din 29.04.2011 eliberata de Primaria Comunei Ionesti si Autorizatie de Construire nr.13 din 29.07.2009 eliberata de Primaria Comunei Ionesti;	A1
36584 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1250, din 26/08/2011 emis de BNP STAN LIVEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **ROMAN IOANA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35041	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	4	225	-	
2	arabil	DA	795	4	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa P+M
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.672,695 378.907,138	2	439.649,295 378.909,188	23.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.649,295 378.909,188	3	439.624,17 378.910,843	25.179
3	439.624,17 378.910,843	4	439.622,609 378.887,194	23.7
4	439.622,609 378.887,194	5	439.622,545 378.886,255	0.941
5	439.622,545 378.886,255	6	439.632,17 378.885,155	9.688
6	439.632,17 378.885,155	7	439.652,221 378.883,074	20.159
7	439.652,221 378.883,074	8	439.665,682 378.882,216	13.488
8	439.665,682 378.882,216	9	439.671,07 378.881,771	5.406
9	439.671,07 378.881,771	10	439.695,363 378.879,586	24.391
10	439.695,363 378.879,586	11	439.697,264 378.904,99	25.475
11	439.697,264 378.904,99	1	439.672,695 378.907,138	24.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul La Marcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37278	4.402	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69265 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 74, din 15/03/2024 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (certificat de mostenitor; act administrativ nr 1685 din 01.09.2006, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **CHERASCU MARIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DICU MARIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TUPITA FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROMAN IOANA-ILEANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CHERASCU ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

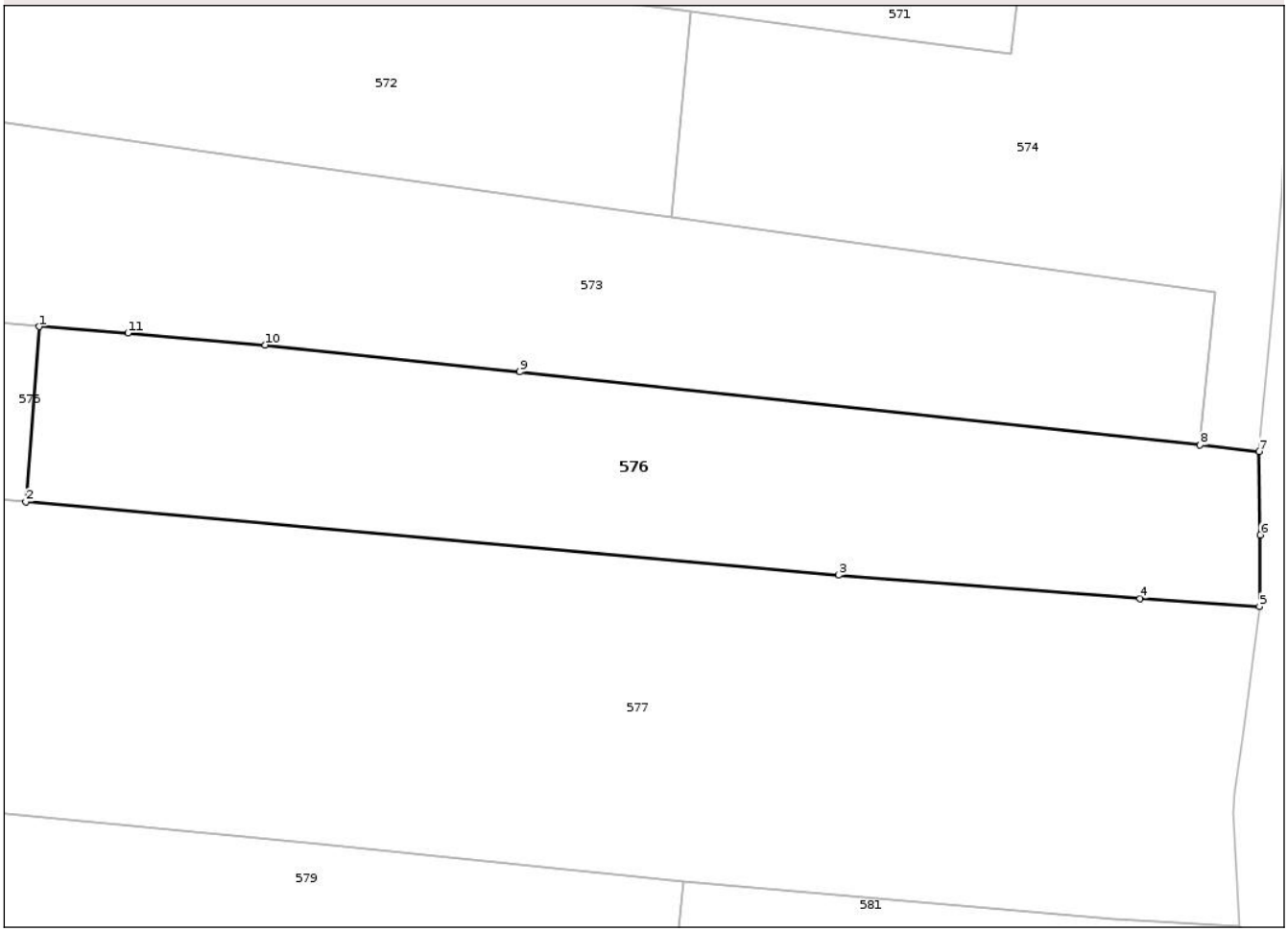
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37278	4.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	113	8	87/2	-	
2	arabil	NU	4.289	8	87/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.697,264 378.904,99	2	439.695,363 378.879,586	25.475
2	439.695,363 378.879,586	3	439.813,225 378.868,989	118.337
3	439.813,225 378.868,989	4	439.856,94 378.865,589	43.847
4	439.856,94 378.865,589	5	439.874,268 378.864,467	17.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.874,268 378.864,467	6	439.874,373 378.874,798	10.332
6	439.874,373 378.874,798	7	439.874,175 378.886,912	12.116
7	439.874,175 378.886,912	8	439.865,651 378.887,828	8.573
8	439.865,651 378.887,828	9	439.766,984 378.898,435	99.236
9	439.766,984 378.898,435	10	439.730,059 378.902,337	37.131
10	439.730,059 378.902,337	11	439.710,162 378.904,056	19.971
11	439.710,162 378.904,056	1	439.697,264 378.904,99	12.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36178	Din acte: 10.600 Masurata: 11.470	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36178-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter; An construire:1973
A1.2	36178-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter; An construire:1979
A1.3	36178-C3	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC; An construire:1979
A1.4	36178-C4	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd+Fanar; An construire:1994
A1.5	36178-C5	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie vara; An construire:1994
A1.6	36178-C6	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul ” Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie+Garaj+Fanar; An construire:1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72380 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 2410, din 23/10/2020 emis de NP Stan Livea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERĂSCU ION-VALENTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CHERĂSCU ION-VALENTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72380 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 2410, din 23/10/2020 emis de NP Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CHERĂSCU ION** 2) **CHERĂSCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36178	Din acte: 10.600 Masurata: 11.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	4 (8 cf. baza date)	229	-	
2	arabil	DA	139	4 (8 cf. baza date)	229	-	
3	livada	DA	82	4 (8 cf. baza date)	229	-	
4	vie	DA	395	4 (8 cf. baza date)	234	-	
5	arabil	DA	661	18 (8 cf. baza date)	305/6	-	
6	arabil	NU	8.846	18 (8 cf. baza date)	305/6	-	
7	neproductiv	NU	466	18 (8 cf. baza date)	305/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36178-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter; An construire:1973
A1.2	36178-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter; An construire:1979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	36178-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC; An construire:1979
A1.4	36178-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd+Fanar; An construire:1994
A1.5	36178-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie vara; An construire:1994
A1.6	36178-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie+Garaj+Fanar; An construire:1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.695,363 378.879,586	2	439.671,07 378.881,771	24.391
3	439.665,682 378.882,216	4	439.652,221 378.883,074	13.488
5	439.632,17 378.885,155	6	439.622,545 378.886,255	9.688
7	439.620,021 378.842,225	8	439.634,63 378.840,494	14.711
9	439.644,206 378.839,359	10	439.647,341 378.839,02	3.153
11	439.663,374 378.837,287	12	439.668,191 378.836,806	4.841
13	439.681,797 378.835,449	14	439.737,976 378.830,045	56.438
15	439.790,788 378.824,624	16	439.853,095 378.819,08	62.553
17	439.871,339 378.818,2	18	439.870,524 378.834,572	16.392
19	439.870,62 378.837,469	20	439.871,906 378.845,811	8.441
21	439.874,268 378.864,467	22	439.856,94 378.865,589	17.364
23	439.813,225 378.868,989	1	439.695,363 378.879,586	118.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.671,07 378.881,771	3	439.665,682 378.882,216	5.406
4	439.652,221 378.883,074	5	439.632,17 378.885,155	20.159
6	439.622,545 378.886,255	7	439.620,021 378.842,225	44.102
8	439.634,63 378.840,494	9	439.644,206 378.839,359	9.643
10	439.647,341 378.839,02	11	439.663,374 378.837,287	16.126
12	439.668,191 378.836,806	13	439.681,797 378.835,449	13.674
14	439.737,976 378.830,045	15	439.790,788 378.824,624	53.089
16	439.853,095 378.819,08	17	439.871,339 378.818,2	18.265
18	439.870,524 378.834,572	19	439.870,62 378.837,469	2.899
20	439.871,906 378.845,811	21	439.874,268 378.864,467	18.805
22	439.856,94 378.865,589	23	439.813,225 378.868,989	43.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35197	585	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17514 / 04/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1213, din 23/04/2010 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOINESCU GHEORGHE-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

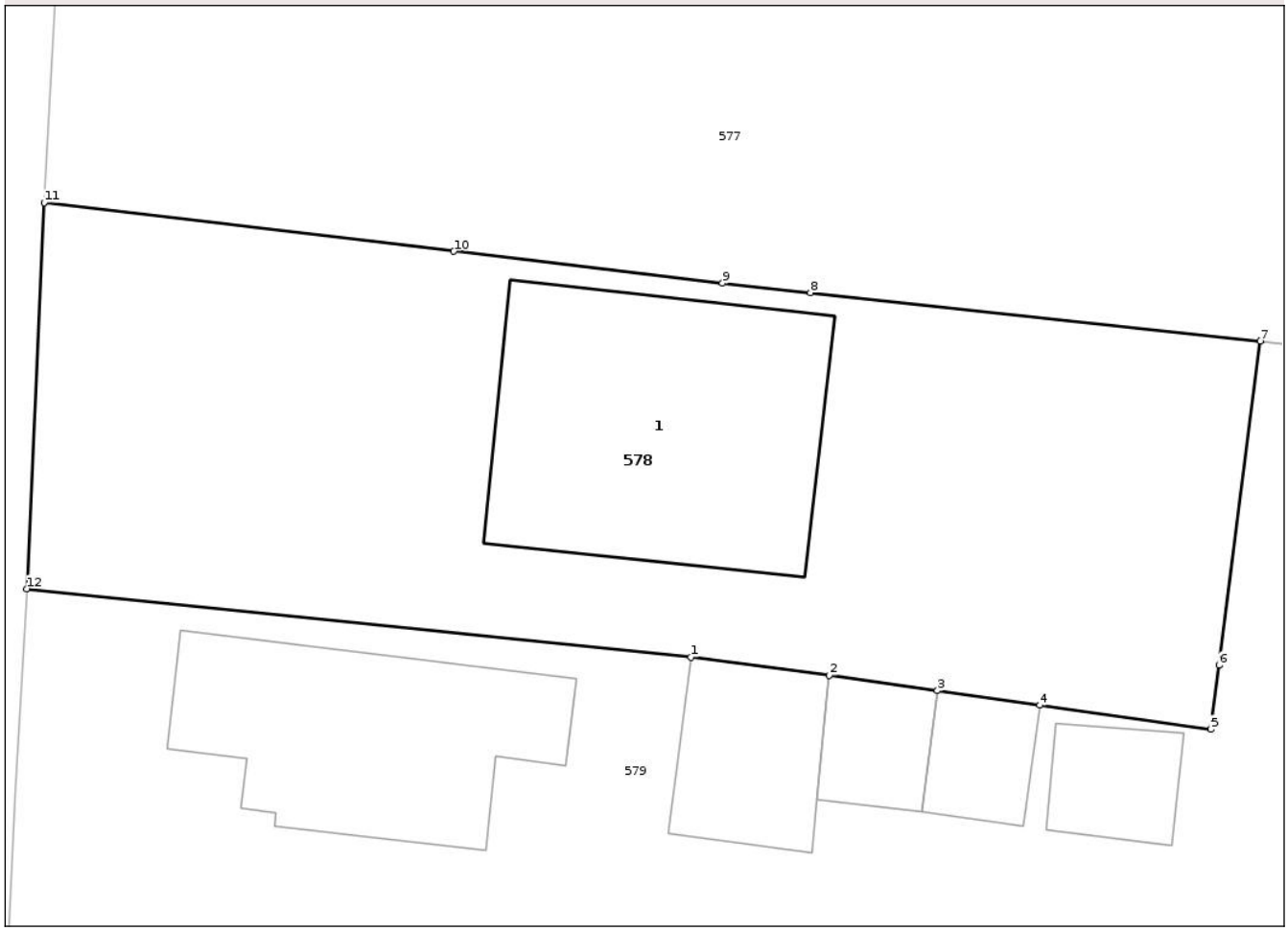
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35197	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	4	237	-	
2	vie	DA	253	4	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.643,076 378.826,043	2	439.648,011 378.825,382	4.979
2	439.648,011 378.825,382	3	439.651,866 378.824,839	3.893
3	439.651,866 378.824,839	4	439.655,515 378.824,326	3.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.655,515 378.824,326	5	439.661,614 378.823,467	6.159
5	439.661,614 378.823,467	6	439.661,904 378.825,747	2.298
6	439.661,904 378.825,747	7	439.663,374 378.837,287	11.633
7	439.663,374 378.837,287	8	439.647,341 378.839,02	16.126
8	439.647,341 378.839,02	9	439.644,206 378.839,359	3.153
9	439.644,206 378.839,359	10	439.634,63 378.840,494	9.643
10	439.634,63 378.840,494	11	439.620,021 378.842,225	14.711
11	439.620,021 378.842,225	12	439.619,407 378.828,475	13.764
12	439.619,407 378.828,475	1	439.643,076 378.826,043	23.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36982	5.224	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36982-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter; An construire:1999
A1.2	36982-C2	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta; An construire:1996
A1.3	36982-C3	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie cu beci ; An construire:1999
A1.4	36982-C4	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Polata ; An construire:1999
A1.5	36982-C5	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet ; An construire:1992
A1.6	36982-C6	Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:10 mp; WC cu fosa - D+P ; An construire: 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57841 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 488, din 27/05/2025 emis de Stan Livea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOINESCU CONSTANTIN-ROBERT**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STOINESCU CONSTANTIN-ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57841 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 488, din 27/05/2025 emis de Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOINESCU GHEORGHE** 2) **STOINESCU MARIA**	
C2	Se inscrie drept de abitatie viagera asupra constructiilor C1, C2, C3, C4, C5 si C6,	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STOINESCU GHEORGHE** 2) **STOINESCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36982	5.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	4	236	-	
2	vie	DA	129	4	236	-	
3	arabil	DA	157	4	236	-	
4	arabil	NU	4.190	18	305/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36982-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter; An construire:1999
A1.2	36982-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta; An construire:1996
A1.3	36982-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie cu beci ; An construire:1999
A1.4	36982-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Polata ; An construire:1999
A1.5	36982-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet ; An construire:1992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	36982-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:10 mp; WC cu fosa - D+P ; An construire:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.643,076 378.826,043	2	439.619,407 378.828,475	23.794
3	439.618,981 378.821,08	4	439.618,777 378.816,407	4.677
5	439.618,66 378.814,762	6	439.618,331 378.808,576	6.195
7	439.636,943 378.806,447	8	439.640,726 378.805,859	3.828
9	439.644,854 378.805,532	10	439.658,93 378.804,016	14.157
11	439.666,039 378.803,203	12	439.672,222 378.802,495	6.223
13	439.677,167 378.801,971	14	439.711,553 378.798,253	34.586
15	439.773,643 378.791,804	16	439.787,349 378.790,38	13.78
17	439.790,788 378.824,624	18	439.737,976 378.830,045	53.089
19	439.681,797 378.835,449	20	439.668,191 378.836,806	13.674
21	439.663,374 378.837,287	22	439.661,904 378.825,747	11.633
23	439.661,614 378.823,467	24	439.655,515 378.824,326	6.159
25	439.651,866 378.824,839	26	439.648,011 378.825,382	3.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.619,407 378.828,475	3	439.618,981 378.821,08	7.407
4	439.618,777 378.816,407	5	439.618,66 378.814,762	1.649
6	439.618,331 378.808,576	7	439.636,943 378.806,447	18.733
8	439.640,726 378.805,859	9	439.644,854 378.805,532	4.141
10	439.658,93 378.804,016	11	439.666,039 378.803,203	7.155
12	439.672,222 378.802,495	13	439.677,167 378.801,971	4.973
14	439.711,553 378.798,253	15	439.773,643 378.791,804	62.424
16	439.787,349 378.790,38	17	439.790,788 378.824,624	34.416
18	439.737,976 378.830,045	19	439.681,797 378.835,449	56.438
20	439.668,191 378.836,806	21	439.663,374 378.837,287	4.841
22	439.661,904 378.825,747	23	439.661,614 378.823,467	2.298
24	439.655,515 378.824,326	25	439.651,866 378.824,839	3.685
26	439.648,011 378.825,382	1	439.643,076 378.826,043	4.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35663	3.461	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35663-C1	Loc. Marcea, Jud. Valcea, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P
A1.4	35663-C4	Loc. Marcea, Jud. Valcea, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+M; An construire:2012
A1.5	35663-C5	Loc. Marcea, Jud. Valcea, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie cu garaj P; An construire: 2015
A1.6	35663-C6	Loc. Marcea, Jud. Valcea, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Polata P
A1.8	35663-C8	Loc. Marcea, Jud. Valcea, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet P
A1.9	35663-C9	Loc. Marcea, Jud. Valcea, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
550 / 08/04/2002		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 542, din 05/04/2002 emis de NP PIRVU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODAGIU NICOLAE**, casatorit cu 2) **ODAGIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ODAGIU NICOLAE**, casatorit cu 2) **ODAGIU MARIA**	
78877 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 5898, din 28/08/2023 emis de Primaria Comunei Ionesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ODAGIU MARIA** 2) **ODAGIU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 5933, din 29/08/2023 emis de Primaria Comunei Ionesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ODAGIU MARIA** 2) **ODAGIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.8, A1.9
	1) **ODAGIU MARIA** 2) **ODAGIU NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

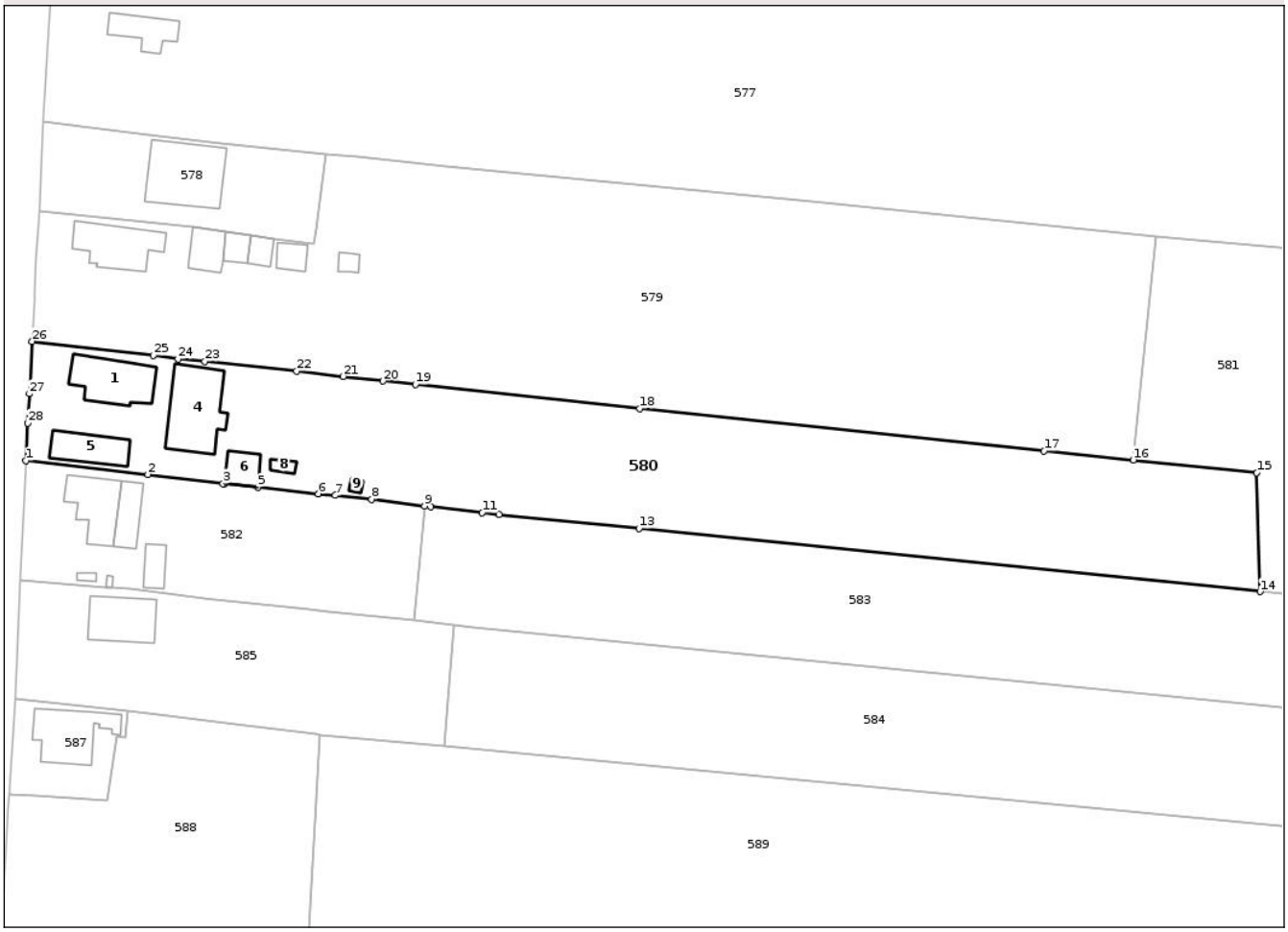
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35663	3.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	
2	arabil	DA	80	-	-	-	
3	vie	DA	36	-	-	-	
4	vie	NU	41	-	-	-	
5	arabil	NU	2.544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35663-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P
A1.4	35663-C4	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+M; An construire:2012
A1.5	35663-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie cu garaj P; An construire:2015
A1.6	35663-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Polata P
A1.8	35663-C8	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet P
A1.9	35663-C9	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.617,376 378.790,302	2	439.636,079 378.788,175	18.824
3	439.647,639 378.786,768	4	439.647,888 378.786,737	0.251
5	439.652,945 378.786,203	6	439.662,277 378.785,218	9.384
7	439.664,87 378.784,944	8	439.670,459 378.784,354	5.62
9	439.678,559 378.783,331	10	439.679,54 378.783,207	0.989
11	439.687,432 378.782,335	12	439.690,017 378.782,05	2.601
13	439.711,479 378.779,892	14	439.806,841 378.770,211	95.852
15	439.806,304 378.788,411	16	439.787,349 378.790,38	19.057
17	439.773,643 378.791,804	18	439.711,553 378.798,253	62.424
19	439.677,167 378.801,971	20	439.672,222 378.802,495	4.973
21	439.666,039 378.803,203	22	439.658,93 378.804,016	7.155
23	439.644,854 378.805,532	24	439.640,726 378.805,859	4.141
25	439.636,943 378.806,447	26	439.618,331 378.808,576	18.733
27	439.617,919 378.800,536	28	439.617,669 378.796,03	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.636,079 378.788,175	3	439.647,639 378.786,768	11.645
4	439.647,888 378.786,737	5	439.652,945 378.786,203	5.085
6	439.662,277 378.785,218	7	439.664,87 378.784,944	2.607
8	439.670,459 378.784,354	9	439.678,559 378.783,331	8.164
10	439.679,54 378.783,207	11	439.687,432 378.782,335	7.94
12	439.690,017 378.782,05	13	439.711,479 378.779,892	21.57
14	439.806,841 378.770,211	15	439.806,304 378.788,411	18.208
16	439.787,349 378.790,38	17	439.773,643 378.791,804	13.78
18	439.711,553 378.798,253	19	439.677,167 378.801,971	34.586
20	439.672,222 378.802,495	21	439.666,039 378.803,203	6.223
22	439.658,93 378.804,016	23	439.644,854 378.805,532	14.157
24	439.640,726 378.805,859	25	439.636,943 378.806,447	3.828
26	439.618,331 378.808,576	27	439.617,919 378.800,536	8.051
28	439.617,669 378.796,03	1	439.617,376 378.790,302	5.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.451	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

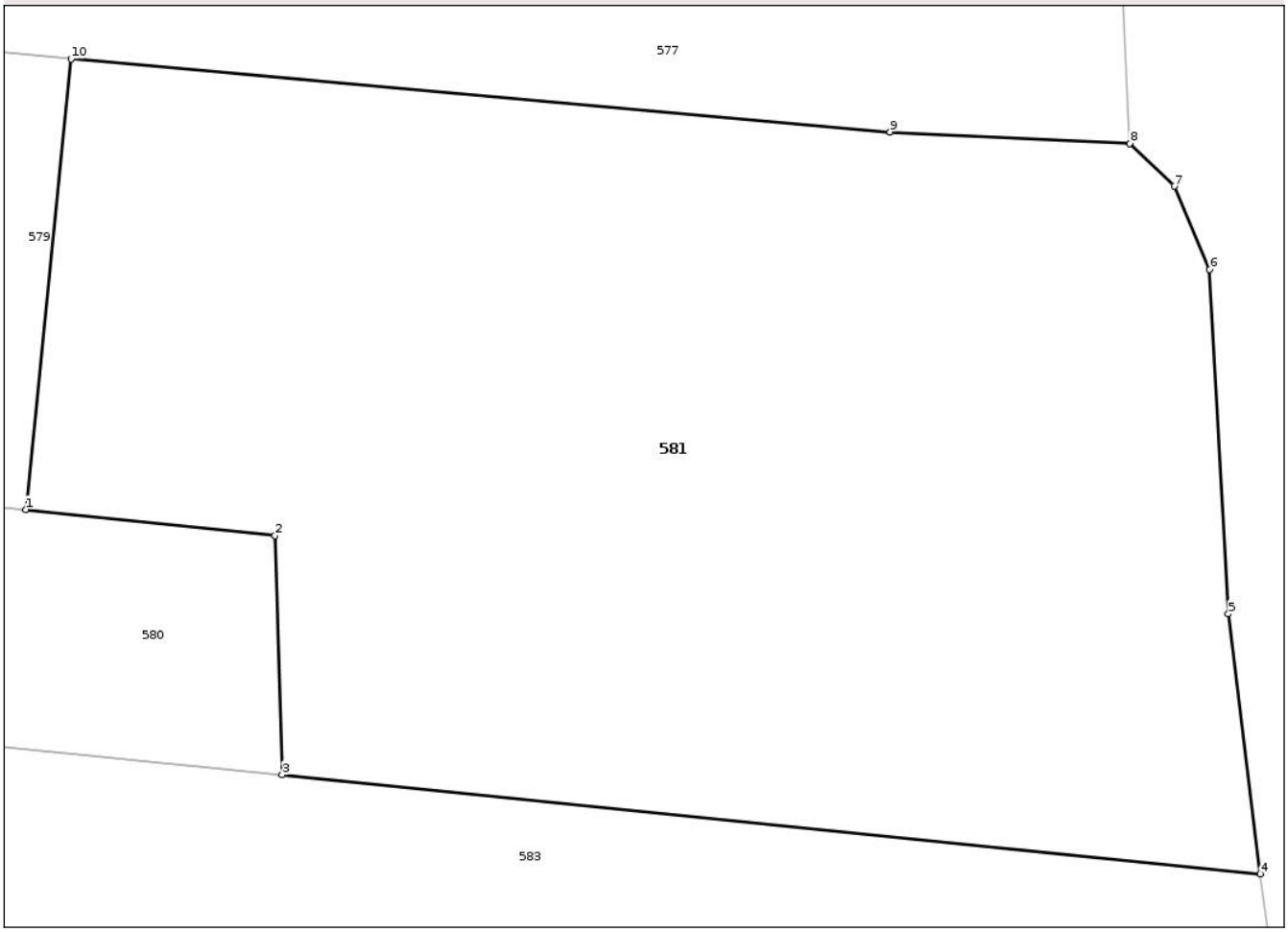
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.451	18	305/9, 305/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.787,349 378.790,38	2	439.806,304 378.788,411	19.057
2	439.806,304 378.788,411	3	439.806,841 378.770,211	18.208
3	439.806,841 378.770,211	4	439.881,251 378.762,686	74.79
4	439.881,251 378.762,686	5	439.878,836 378.782,451	19.912
5	439.878,836 378.782,451	6	439.877,412 378.808,629	26.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.877,412 378.808,629	7	439.874,735 378.814,953	6.867
7	439.874,735 378.814,953	8	439.871,339 378.818,2	4.698
8	439.871,339 378.818,2	9	439.853,095 378.819,08	18.265
9	439.853,095 378.819,08	10	439.790,788 378.824,624	62.553
10	439.790,788 378.824,624	1	439.787,349 378.790,38	34.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa
A1.2		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.4		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa
A1.5		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121/14161, din 05/06/1994 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODAGIU N. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ODAGIU N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

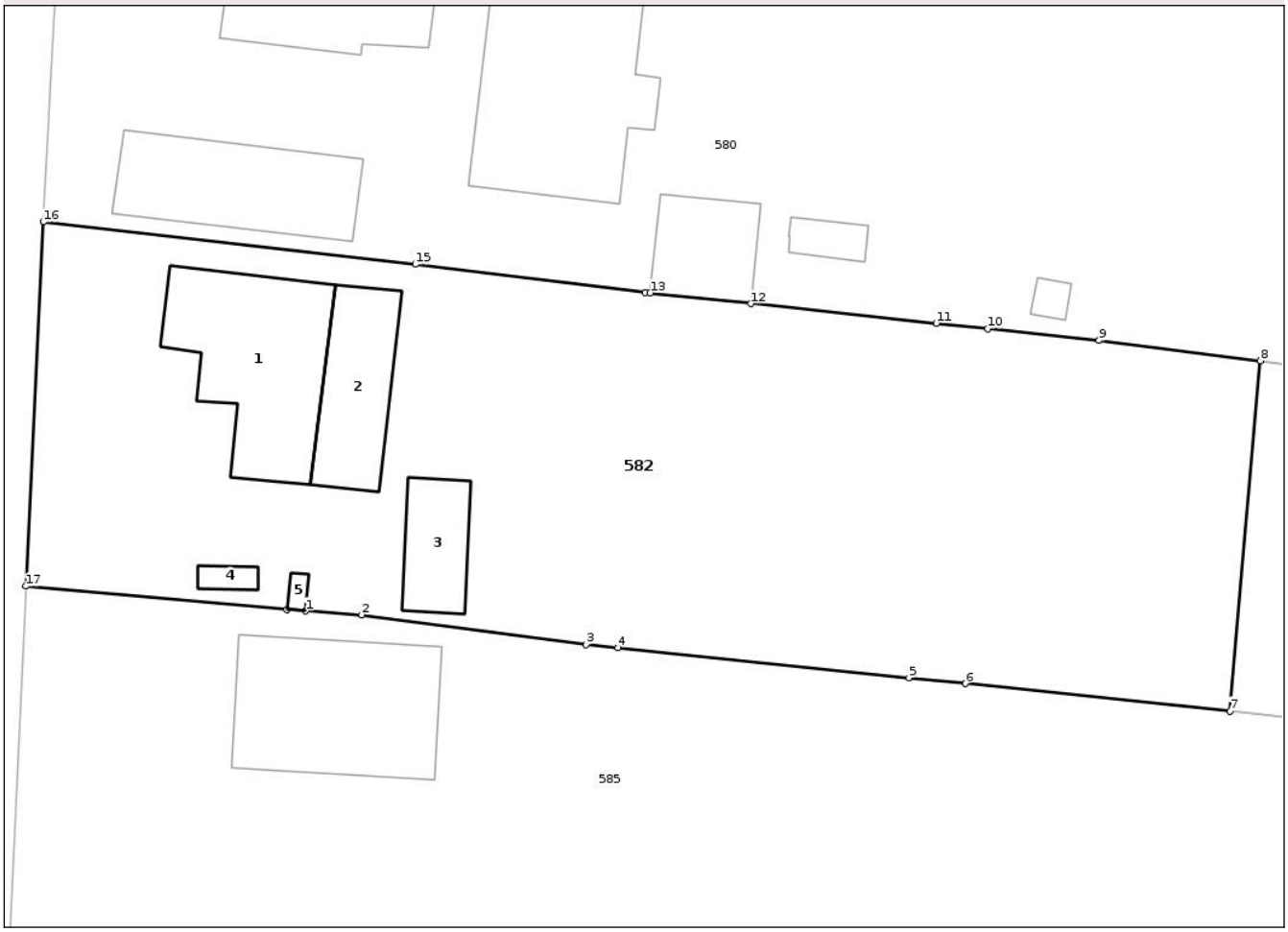
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	4	245	-	
2	vie	DA	263	4	246	-	
3	arabil	DA	49	4	247	-	
4	arabil	NU	241	4	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.630,569 378.770,764	2	439.633,388 378.770,576	2.825
2	439.633,388 378.770,576	3	439.644,673 378.769,088	11.383
3	439.644,673 378.769,088	4	439.646,266 378.768,924	1.601
4	439.646,266 378.768,924	5	439.660,907 378.767,414	14.719
5	439.660,907 378.767,414	6	439.663,729 378.767,123	2.837
6	439.663,729 378.767,123	7	439.677,043 378.765,749	13.385
7	439.677,043 378.765,749	8	439.678,559 378.783,331	17.647
8	439.678,559 378.783,331	9	439.670,459 378.784,354	8.164
9	439.670,459 378.784,354	10	439.664,87 378.784,944	5.62
10	439.664,87 378.784,944	11	439.662,277 378.785,218	2.607
11	439.662,277 378.785,218	12	439.652,945 378.786,203	9.384
12	439.652,945 378.786,203	13	439.647,888 378.786,737	5.085
13	439.647,888 378.786,737	14	439.647,639 378.786,768	0.251
14	439.647,639 378.786,768	15	439.636,079 378.788,175	11.645
15	439.636,079 378.788,175	16	439.617,376 378.790,302	18.824
16	439.617,376 378.790,302	17	439.616,499 378.772,011	18.312
17	439.616,499 378.772,011	18	439.629,616 378.770,829	13.17
18	439.629,616 378.770,829	1	439.630,569 378.770,764	0.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.567	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 459, din 25/06/2015 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODAGIU N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

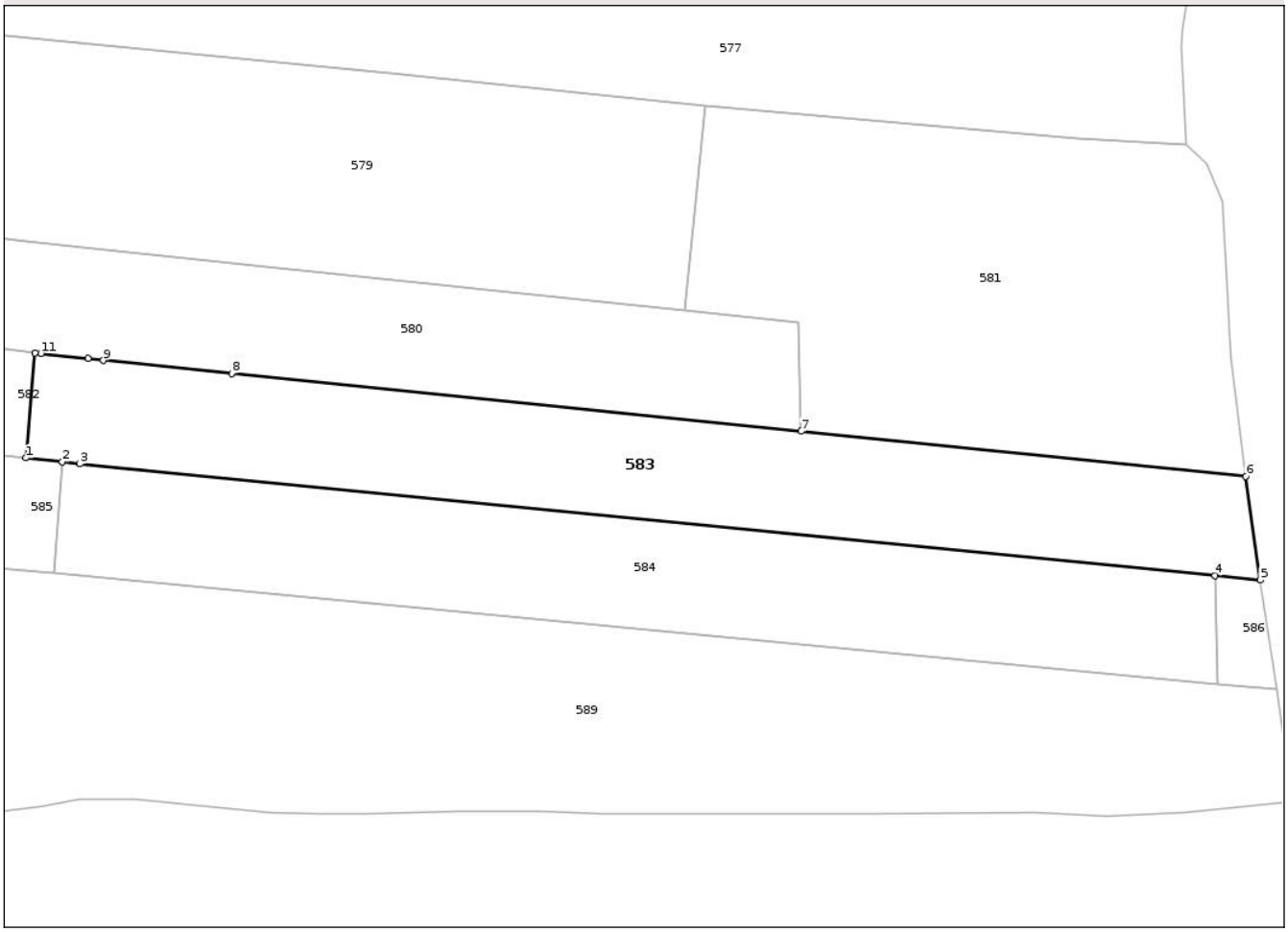
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.567	18	305/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.677,043 378.765,749	2	439.683,118 378.765,079	6.112
2	439.683,118 378.765,079	3	439.686,06 378.764,754	2.96
3	439.686,06 378.764,754	4	439.876,078 378.746,056	190.936
4	439.876,078 378.746,056	5	439.883,651 378.745,311	7.61
5	439.883,651 378.745,311	6	439.881,251 378.762,686	17.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.881,251 378.762,686	7	439.806,841 378.770,211	74.79
7	439.806,841 378.770,211	8	439.711,479 378.779,892	95.852
8	439.711,479 378.779,892	9	439.690,017 378.782,05	21.57
9	439.690,017 378.782,05	10	439.687,432 378.782,335	2.601
10	439.687,432 378.782,335	11	439.679,54 378.783,207	7.94
11	439.679,54 378.783,207	12	439.678,559 378.783,331	0.989
12	439.678,559 378.783,331	1	439.677,043 378.765,749	17.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.567	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 459, din 25/06/2015 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU ION-GABRIEL** 2) **MIHĂILESCU DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

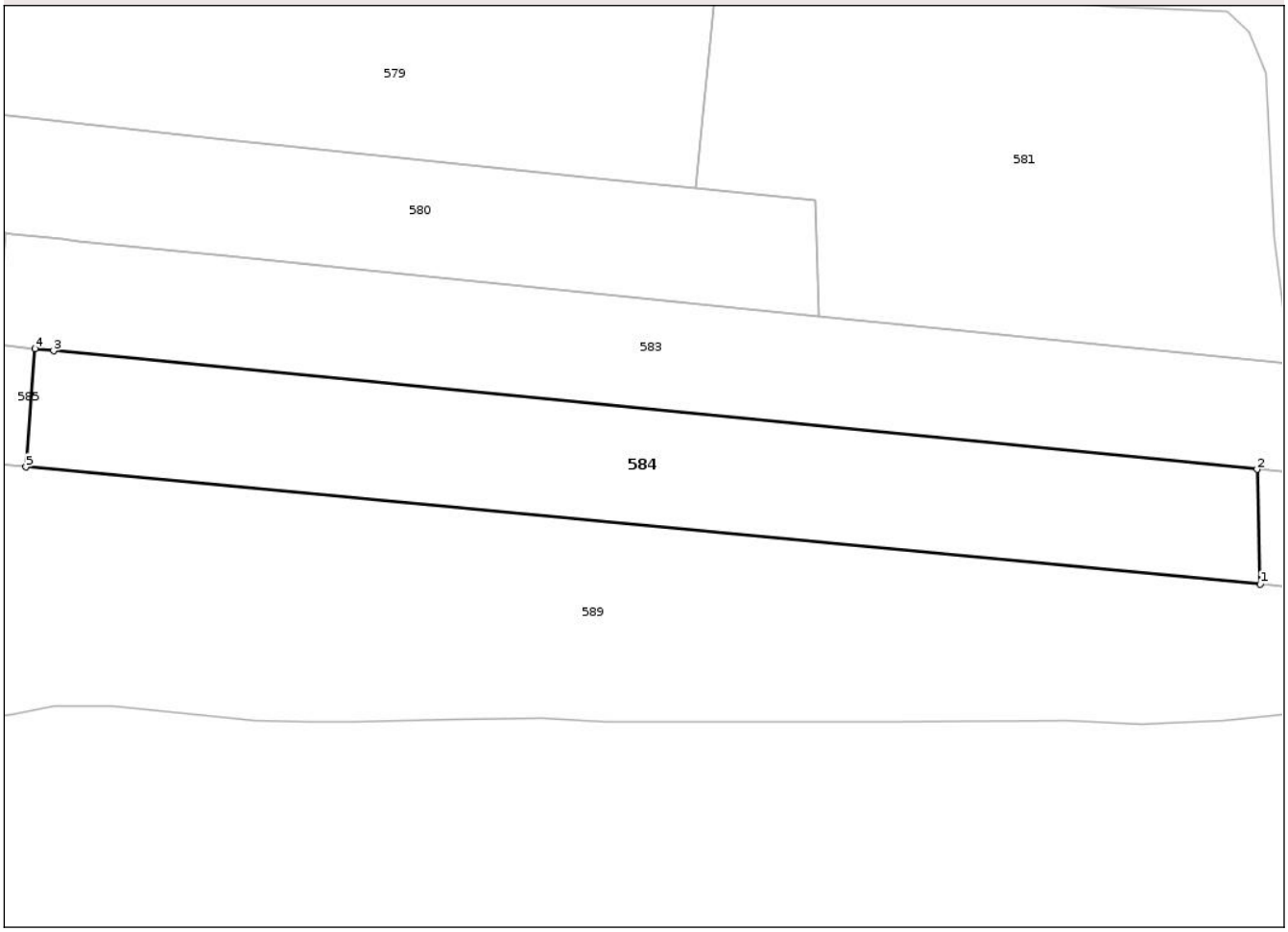
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.567	18	305/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.876,559 378.727,962	2	439.876,078 378.746,056	18.1
2	439.876,078 378.746,056	3	439.686,06 378.764,754	190.936
3	439.686,06 378.764,754	4	439.683,118 378.765,079	2.96
4	439.683,118 378.765,079	5	439.681,687 378.746,442	18.692
5	439.681,687 378.746,442	1	439.876,559 378.727,962	195.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.242	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Marcea, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120/14161-fara data, din 01/01/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODAGIU PETRIA**	
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ODAGIU PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	4	250	-	
2	arabil	DA	518	4	249	-	
3	arabil	NU	364	4	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.630,569 378.770,764	2	439.629,616 378.770,829	0.955
2	439.629,616 378.770,829	3	439.616,499 378.772,011	13.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.616,499 378.772,011	4	439.615,692 378.753,73	18.299
4	439.615,692 378.753,73	5	439.632,97 378.751,845	17.381
5	439.632,97 378.751,845	6	439.636,111 378.751,502	3.16
6	439.636,111 378.751,502	7	439.652,676 378.749,55	16.68
7	439.652,676 378.749,55	8	439.662,027 378.748,306	9.433
8	439.662,027 378.748,306	9	439.662,521 378.748,259	0.496
9	439.662,521 378.748,259	10	439.681,687 378.746,442	19.252
10	439.681,687 378.746,442	11	439.683,118 378.765,079	18.692
11	439.683,118 378.765,079	12	439.677,043 378.765,749	6.112
12	439.677,043 378.765,749	13	439.663,729 378.767,123	13.385
13	439.663,729 378.767,123	14	439.660,907 378.767,414	2.837
14	439.660,907 378.767,414	15	439.646,266 378.768,924	14.719
15	439.646,266 378.768,924	16	439.644,673 378.769,088	1.601
16	439.644,673 378.769,088	17	439.633,388 378.770,576	11.383
17	439.633,388 378.770,576	1	439.630,569 378.770,764	2.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

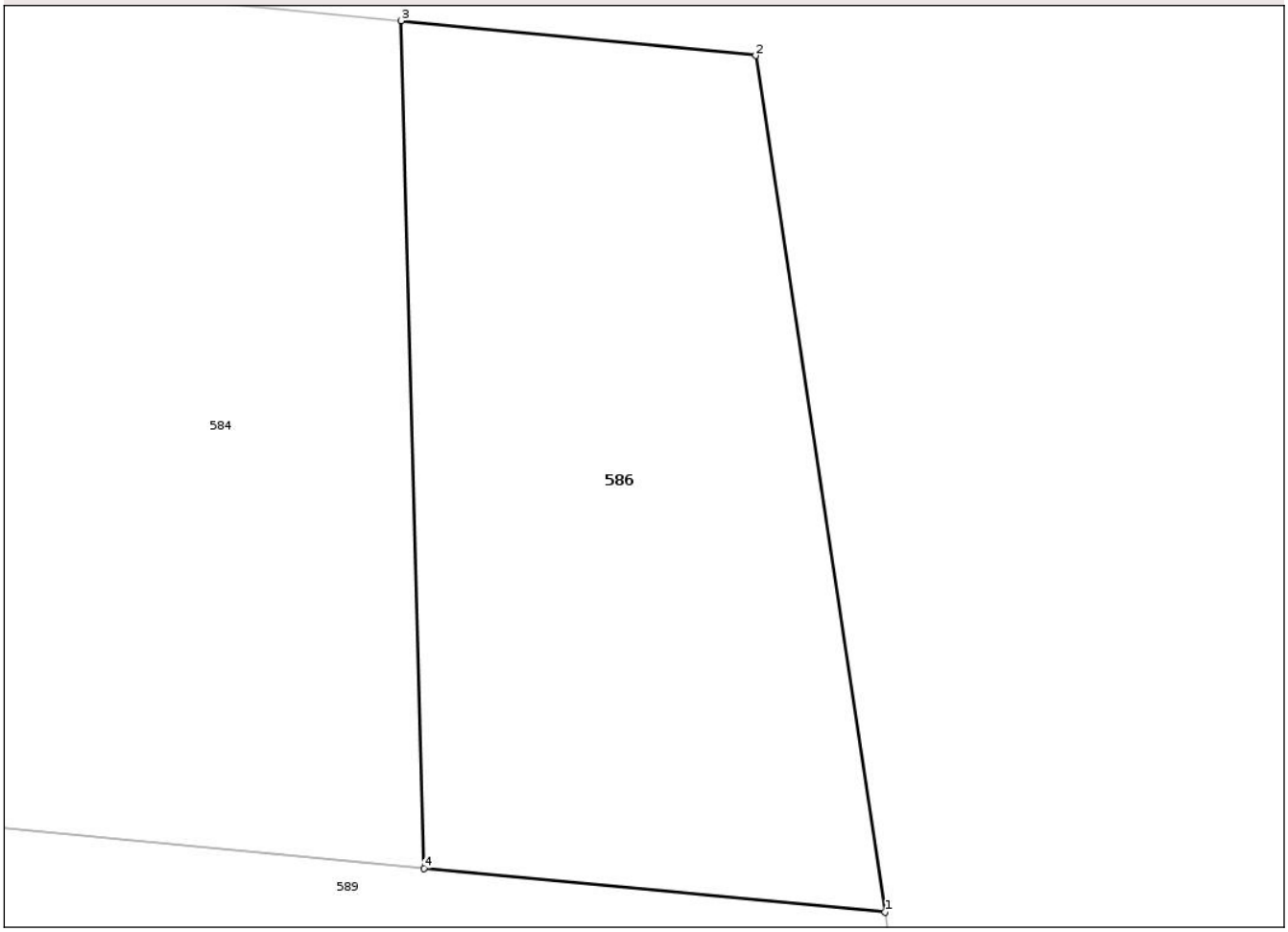
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	157	18	305/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.886,411 378.727,028	2	439.883,651 378.745,311	18.49
2	439.883,651 378.745,311	3	439.876,078 378.746,056	7.61
3	439.876,078 378.746,056	4	439.876,559 378.727,962	18.1
4	439.876,559 378.727,962	1	439.886,411 378.727,028	9.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37064	228	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33099 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. HG 1362 DIN 2001, din 01/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA NR.38-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOM PUBLIC AL COMUNEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IONESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35731/Ionesti, inscrisa prin incheierea nr. 27397 din 05/10/2006; (provenita din conversia CF 368)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

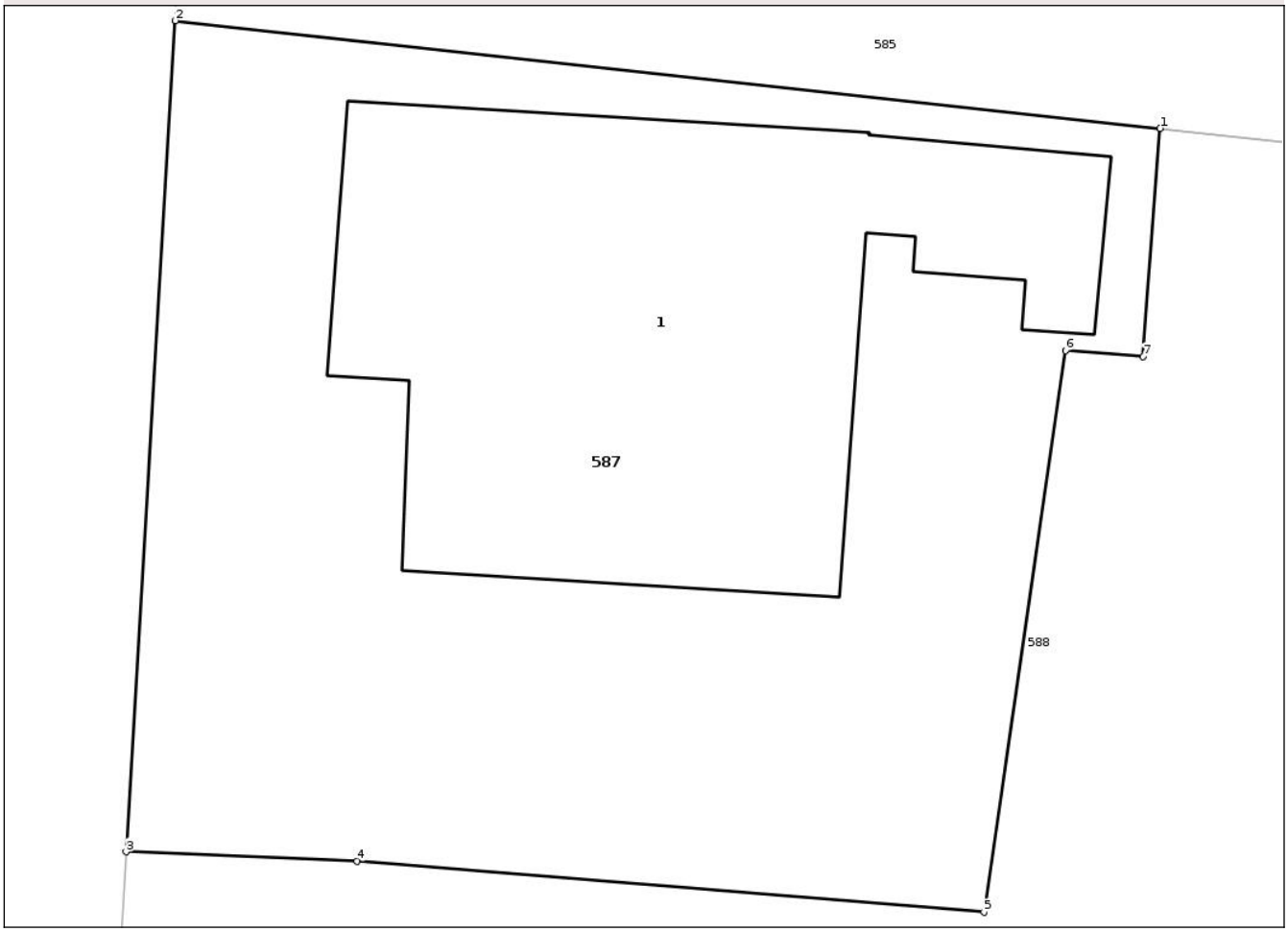
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37064	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Dispensar cu grup sanitar P, SAC = 110.5 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.632,97 378.751,845	2	439.615,692 378.753,73	17.381
2	439.615,692 378.753,73	3	439.614,826 378.739,164	14.592
3	439.614,826 378.739,164	4	439.618,882 378.738,996	4.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.618,882 378.738,996	5	439.629,88 378.738,104	11.034
5	439.629,88 378.738,104	6	439.631,311 378.747,951	9.95
6	439.631,311 378.747,951	7	439.632,671 378.747,841	1.364
7	439.632,671 378.747,841	1	439.632,97 378.751,845	4.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37065	1.932	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101011 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 50, din 31/10/2023 emis de Consiliul Local Ionesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
15882 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 128, din 16/02/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	In baza HG nr 128/2024 privind inscrierea unui imobil in inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului si darea acestuia in administarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta 'General Magheru' al judetului Valcea, se noteaza apartenenta la domeniu public al Statului Roman.	A1
19177 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 1334, din 29/02/2024 emis de Comuna Ionesti (incheiat intre Comuna Ionesti si ISU 'General Magheru' al jud. Valcea,inregistrat la ISU sub nr. 1635058/29.02.2024 in baza HG nr. 128/16. 02.2024 ;act administrativ nr 1335 din 29.02.2024, emis de incheiat intre Comuna Ionesti si ISU 'General Magheru' al jud. Valcea, inregistrat la ISU sub nr. 1635059/29.02.2024);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA 'GENERAL MAGHERU' VALCEA**, CIF:2649536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

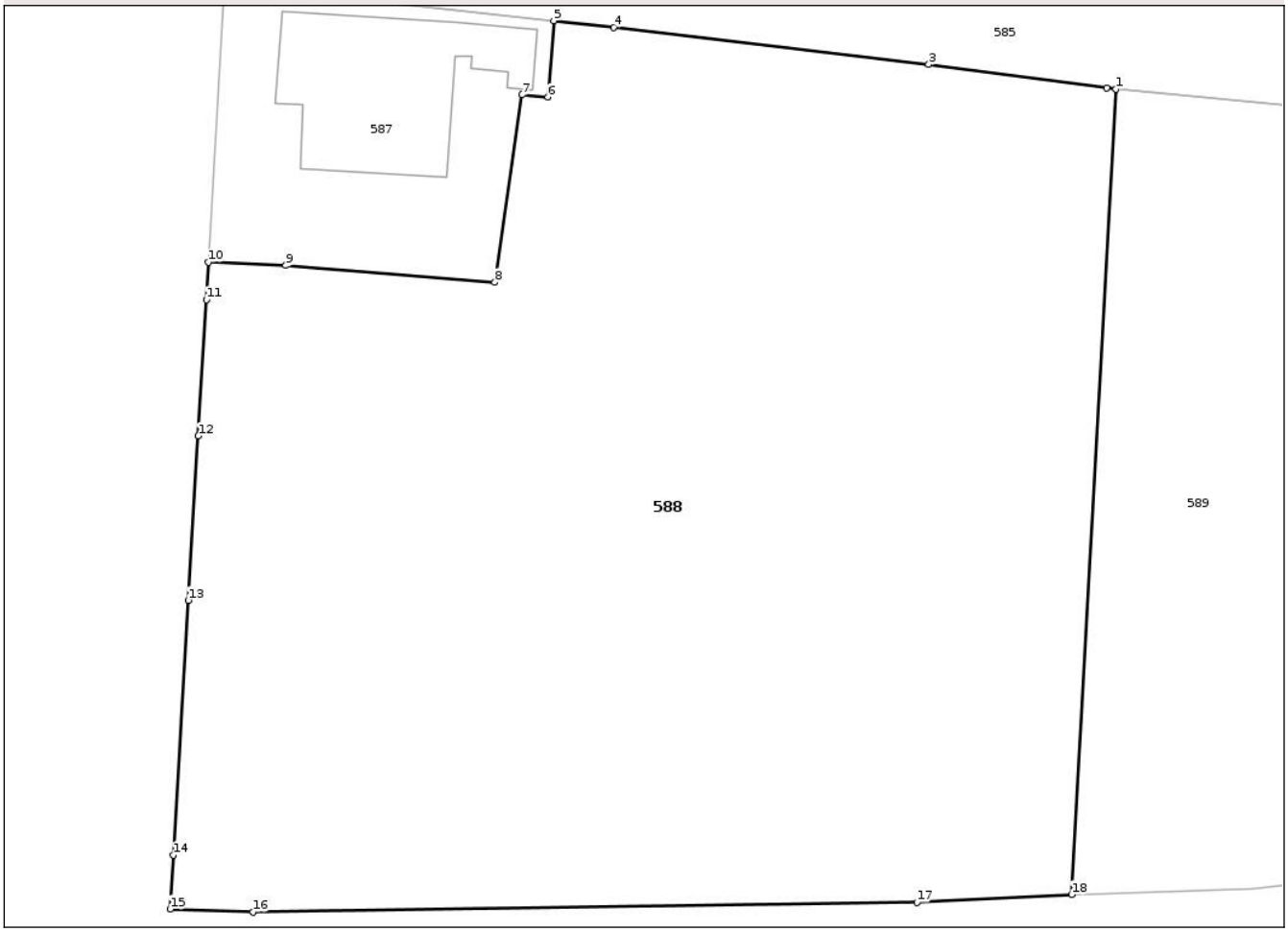
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37065	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.932	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.662,521 378.748,259	2	439.662,027 378.748,306	0.496
2	439.662,027 378.748,306	3	439.652,676 378.749,55	9.433
3	439.652,676 378.749,55	4	439.636,111 378.751,502	16.68
4	439.636,111 378.751,502	5	439.632,97 378.751,845	3.16
5	439.632,97 378.751,845	6	439.632,671 378.747,841	4.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.632,671 378.747,841	7	439.631,311 378.747,951	1.364
7	439.631,311 378.747,951	8	439.629,88 378.738,104	9.95
8	439.629,88 378.738,104	9	439.618,882 378.738,996	11.034
9	439.618,882 378.738,996	10	439.614,826 378.739,164	4.059
10	439.614,826 378.739,164	11	439.614,71 378.737,202	1.965
11	439.614,71 378.737,202	12	439.614,285 378.730,046	7.169
12	439.614,285 378.730,046	13	439.613,772 378.721,42	8.641
13	439.613,772 378.721,42	14	439.612,978 378.708,056	13.388
14	439.612,978 378.708,056	15	439.612,809 378.705,213	2.848
15	439.612,809 378.705,213	16	439.617,159 378.705,049	4.353
16	439.617,159 378.705,049	17	439.652,063 378.705,562	34.908
17	439.652,063 378.705,562	18	439.660,19 378.705,974	8.137
18	439.660,19 378.705,974	1	439.662,521 378.748,259	42.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.995	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

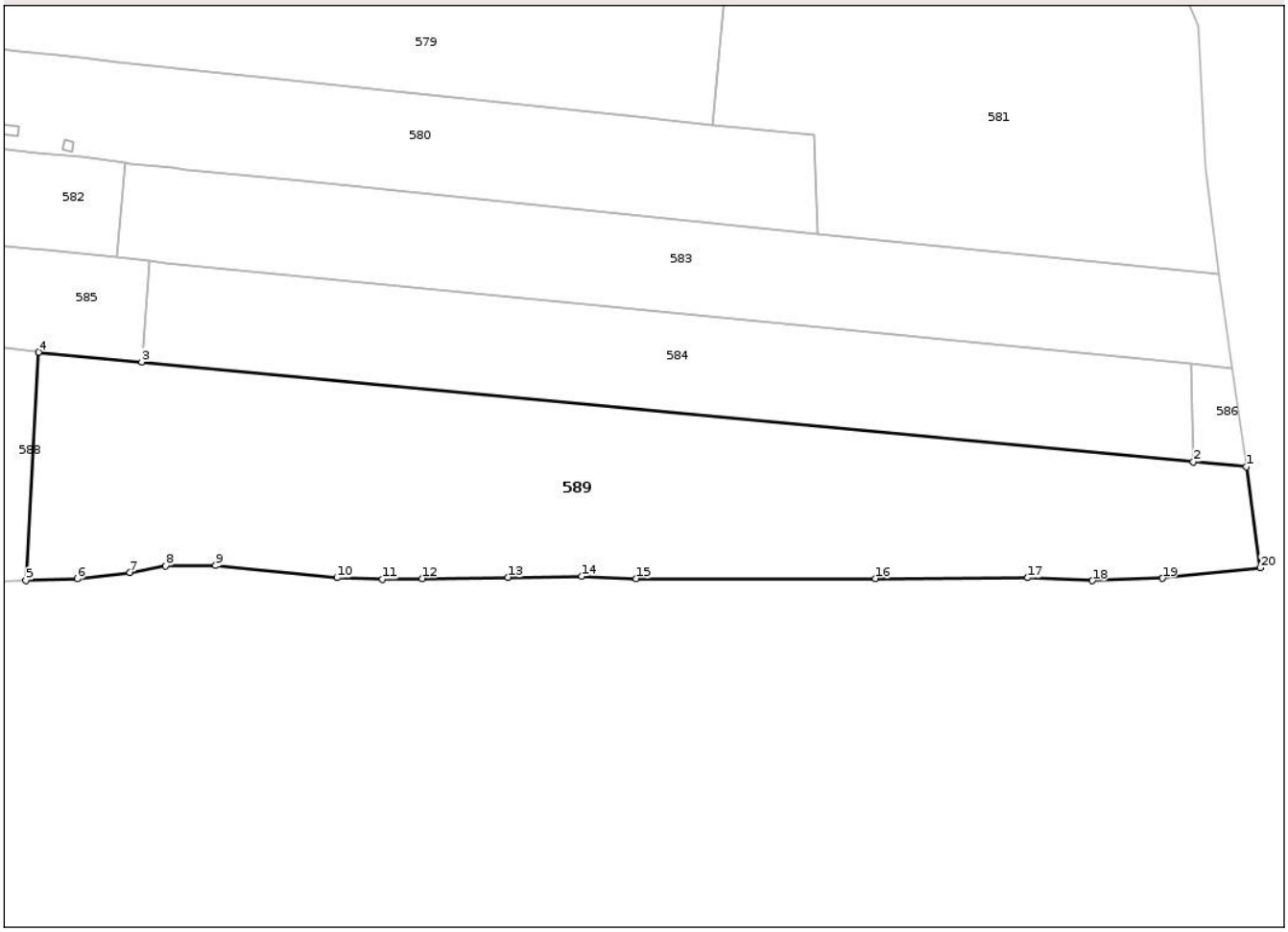
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.995	18	305/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.886,411 378.727,028	2	439.876,559 378.727,962	9.896
2	439.876,559 378.727,962	3	439.681,687 378.746,442	195.746
3	439.681,687 378.746,442	4	439.662,521 378.748,259	19.252
4	439.662,521 378.748,259	5	439.660,19 378.705,974	42.349
5	439.660,19 378.705,974	6	439.669,7 378.706,304	9.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.669,7 378.706,304	7	439.679,504 378.707,446	9.87
7	439.679,504 378.707,446	8	439.686,093 378.708,72	6.711
8	439.686,093 378.708,72	9	439.695,354 378.708,762	9.261
9	439.695,354 378.708,762	10	439.717,848 378.706,509	22.607
10	439.717,848 378.706,509	11	439.726,286 378.706,244	8.442
11	439.726,286 378.706,244	12	439.733,652 378.706,341	7.367
12	439.733,652 378.706,341	13	439.749,57 378.706,564	15.92
13	439.749,57 378.706,564	14	439.763,201 378.706,75	13.632
14	439.763,201 378.706,75	15	439.773,315 378.706,341	10.122
15	439.773,315 378.706,341	16	439.817,633 378.706,34	44.318
16	439.817,633 378.706,34	17	439.845,905 378.706,495	28.272
17	439.845,905 378.706,495	18	439.857,866 378.705,927	11.974
18	439.857,866 378.705,927	19	439.870,852 378.706,371	12.994
19	439.870,852 378.706,371	20	439.888,963 378.708,323	18.216
20	439.888,963 378.708,323	1	439.886,411 378.727,028	18.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018