

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

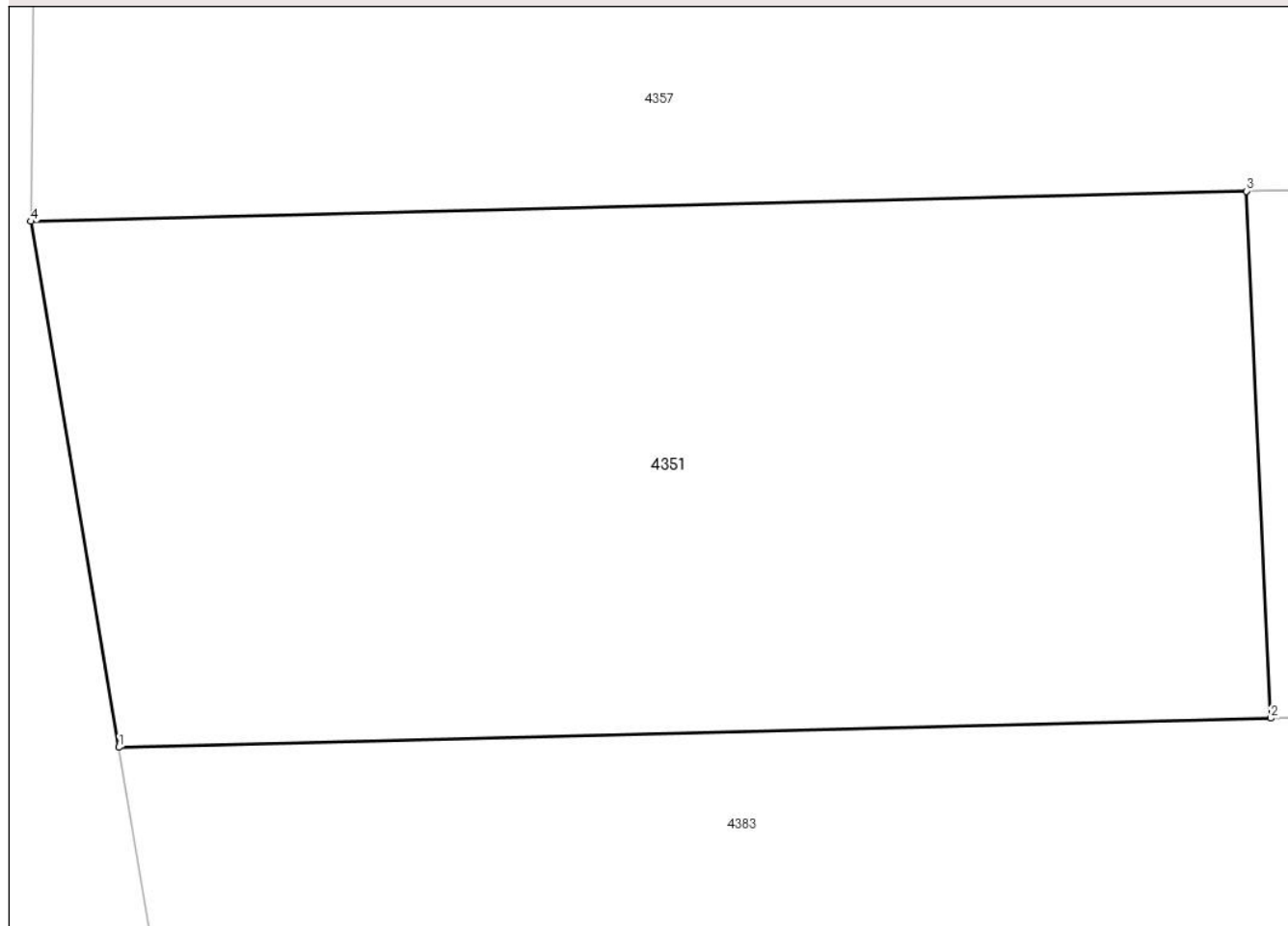
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	270	8	308/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.074,062 384.049,355	2	443.098,035 384.049,963	23.981
2	443.098,035 384.049,963	3	443.097,524 384.060,924	10.973
3	443.097,524 384.060,924	4	443.072,231 384.060,295	25.301
4	443.072,231 384.060,295	1	443.074,062 384.049,355	11.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:30

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.325 Masurata: 1.326	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1460, din 07/04/2000 emis de BNP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN CONSTANTIN 2) PAUN GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

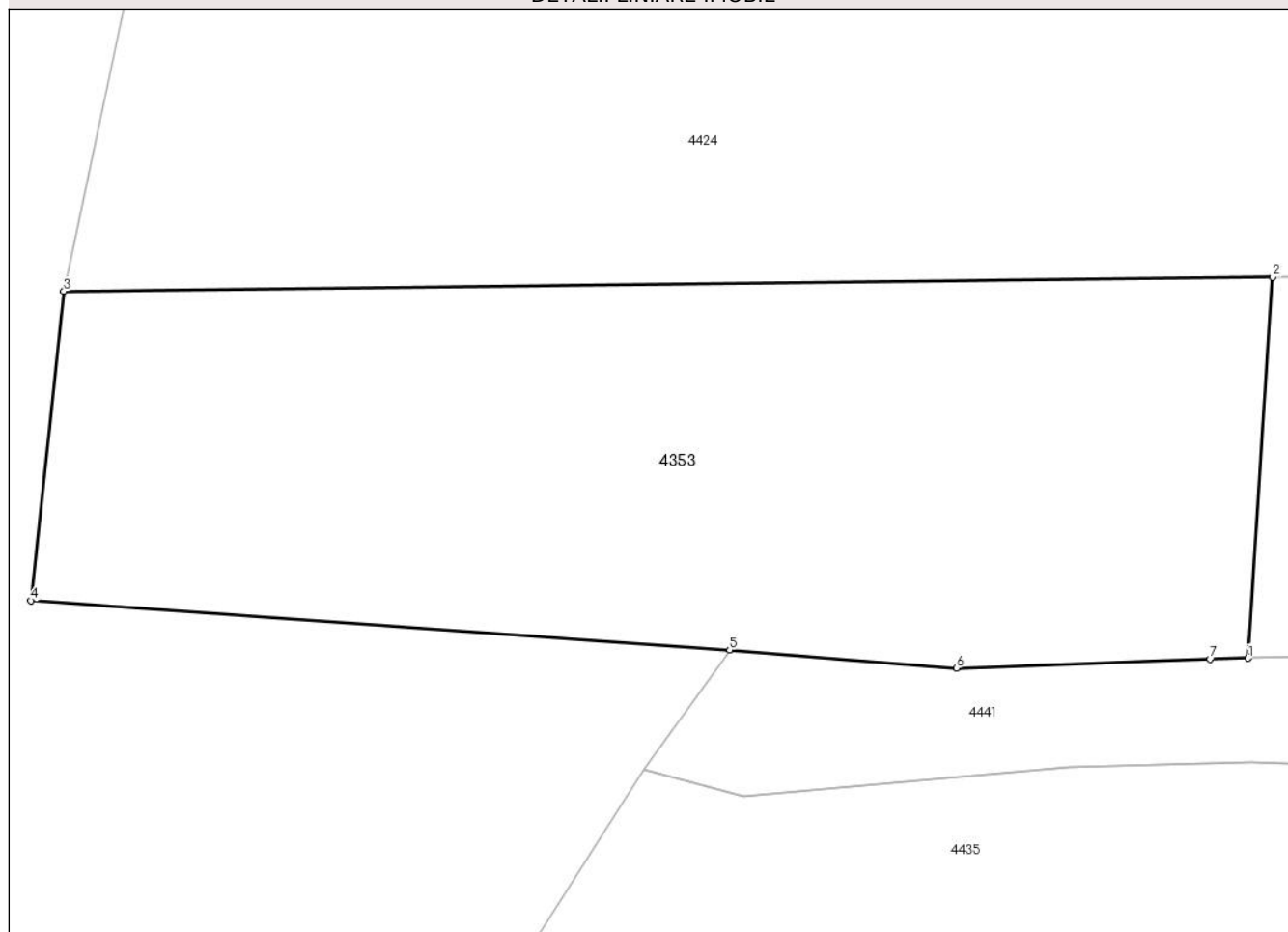
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.325 Masurata: 1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.326	55	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.129,232 384.145,891	2	443.130,587 384.166,971	21.124
2	443.130,587 384.166,971	3	443.063,679 384.166,196	66.912
3	443.063,679 384.166,196	4	443.061,852 384.149,076	17.217
4	443.061,852 384.149,076	5	443.100,526 384.146,343	38.77
5	443.100,526 384.146,343	6	443.113,094 384.145,329	12.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.113,094 384.145,329	7	443.127,122 384.145,843	14.037
7	443.127,122 384.145,843	1	443.129,232 384.145,891	2.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct. LA VARGATU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35417	1.516	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54396 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2918, din 28/12/2011 emis de BNP Banu Claudia-Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU FILIP 2) GRECU ELENA, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

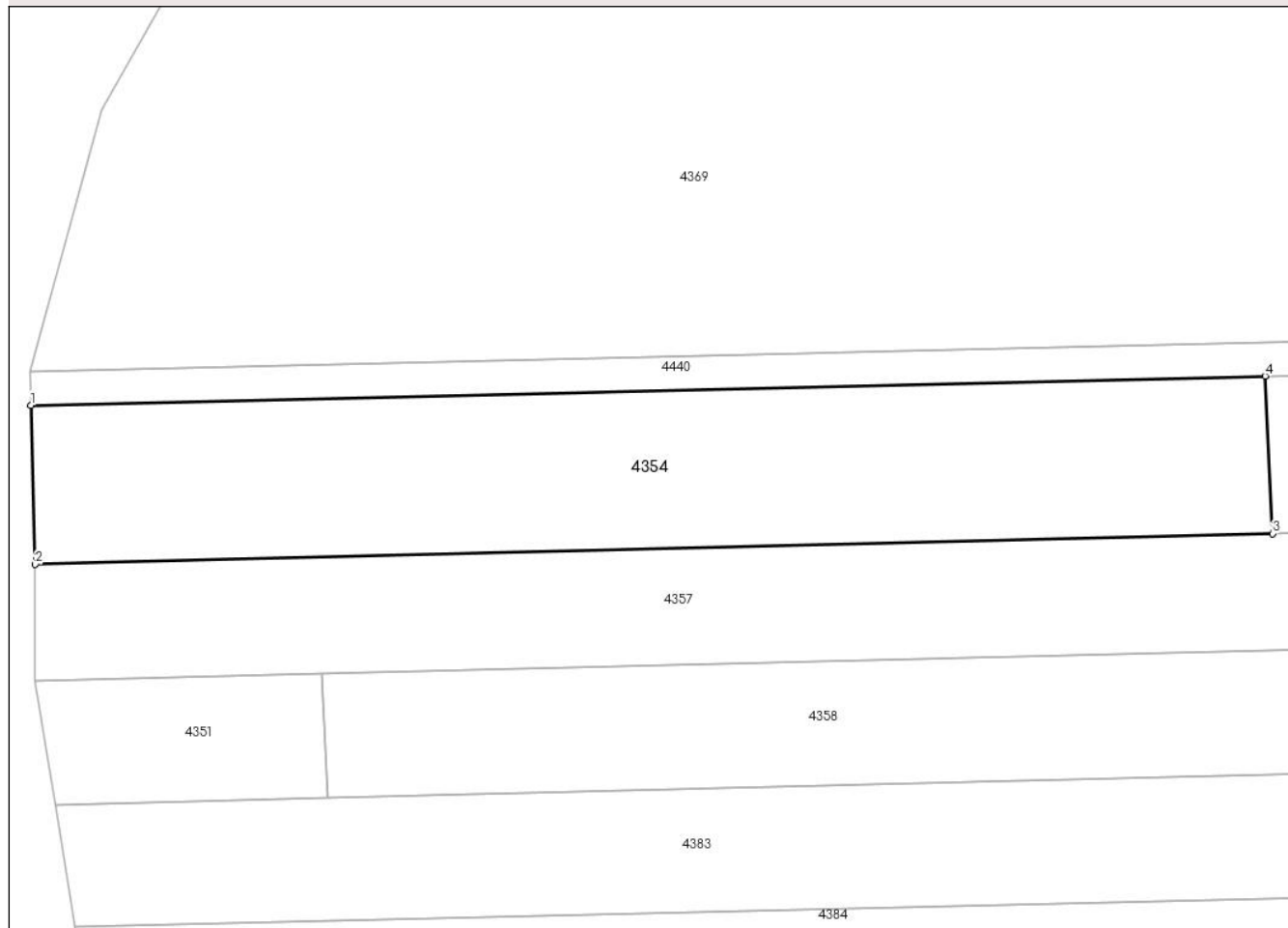
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35417	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.516	8	303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.071,934 384.084,522	2	443.072,324 384.070,528	13.999
2	443.072,324 384.070,528	3	443.181,246 384.073,232	108.956
3	443.181,246 384.073,232	4	443.180,58 384.087,082	13.866
4	443.180,58 384.087,082	1	443.071,934 384.084,522	108.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		392	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

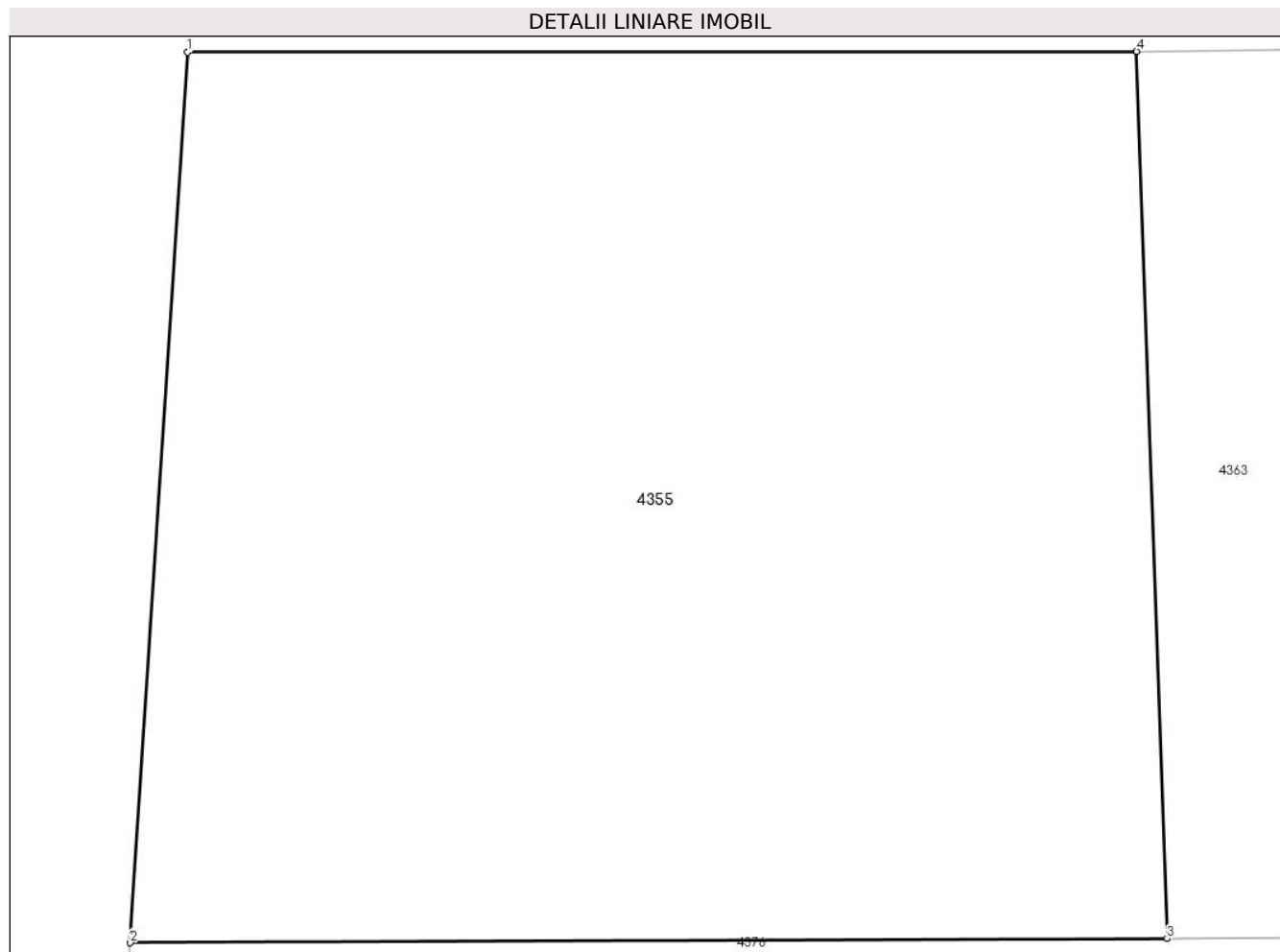
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	392	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.140,675 383.733,177	2	443.139,463 383.714,407	18.809
2	443.139,463 383.714,407	3	443.161,339 383.714,497	21.876
3	443.161,339 383.714,497	4	443.160,699 383.733,194	18.708
4	443.160,699 383.733,194	1	443.140,675 383.733,177	20.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.114	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

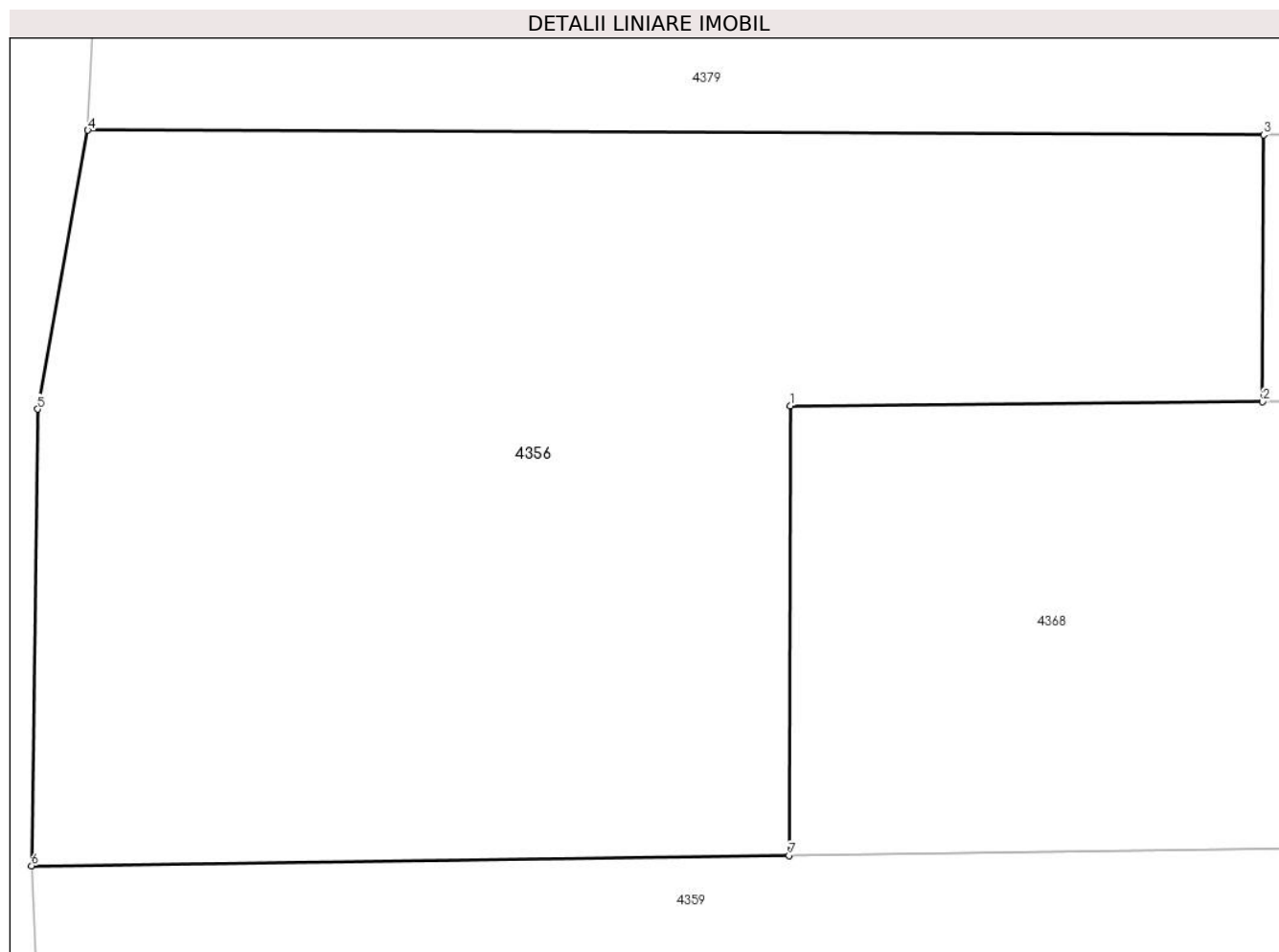
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.114	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.177,587 383.667,843	2	443.204,122 383.668,081	26.536
2	443.204,122 383.668,081	3	443.204,182 383.683,06	14.979
3	443.204,182 383.683,06	4	443.138,125 383.683,325	66.058
4	443.138,125 383.683,325	5	443.135,302 383.667,67	15.907
5	443.135,302 383.667,67	6	443.134,959 383.642,03	25.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.134,959 383.642,03	7	443.177,51 383.642,609	42.555
7	443.177,51 383.642,609	1	443.177,587 383.667,843	25.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.961 Masurata: 2.440	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4433

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 220, din 22/01/2019 emis de BIN BANU CLAUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGATU NICOLAIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

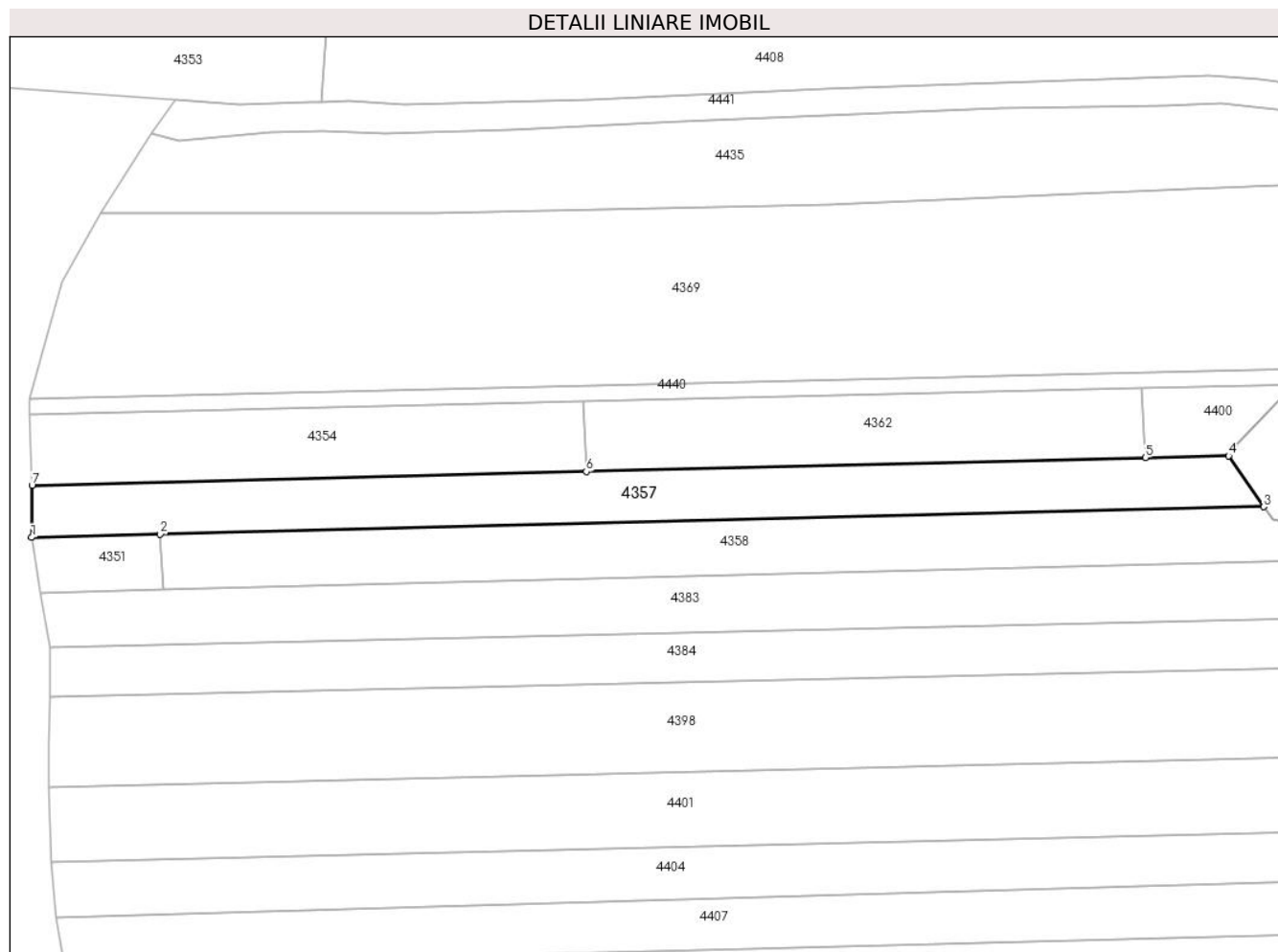
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.961 Masurata: 2.440	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4433

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.440	8	307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.072,231 384.060,295	2	443.097,524 384.060,924	25.301
2	443.097,524 384.060,924	3	443.314,399 384.066,318	216.942
3	443.314,399 384.066,318	4	443.307,511 384.076,366	12.182
4	443.307,511 384.076,366	5	443.291,128 384.075,959	16.388
5	443.291,128 384.075,959	6	443.181,246 384.073,232	109.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.181,246 384.073,232	7	443.072,324 384.070,528	108.956
7	443.072,324 384.070,528	1	443.072,231 384.060,295	10.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 130, Jud. Valcea, Pct. la Vargatu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35971	3.764	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35971-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 130, Jud. Valcea, Pct. la Vargatu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa - 91.27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22853 / 13/05/2014			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6009, din 26/10/2004 emis de BNP GUTAU MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) SPIRIDON VICTOR, LIPSA CNP; vaduv;		

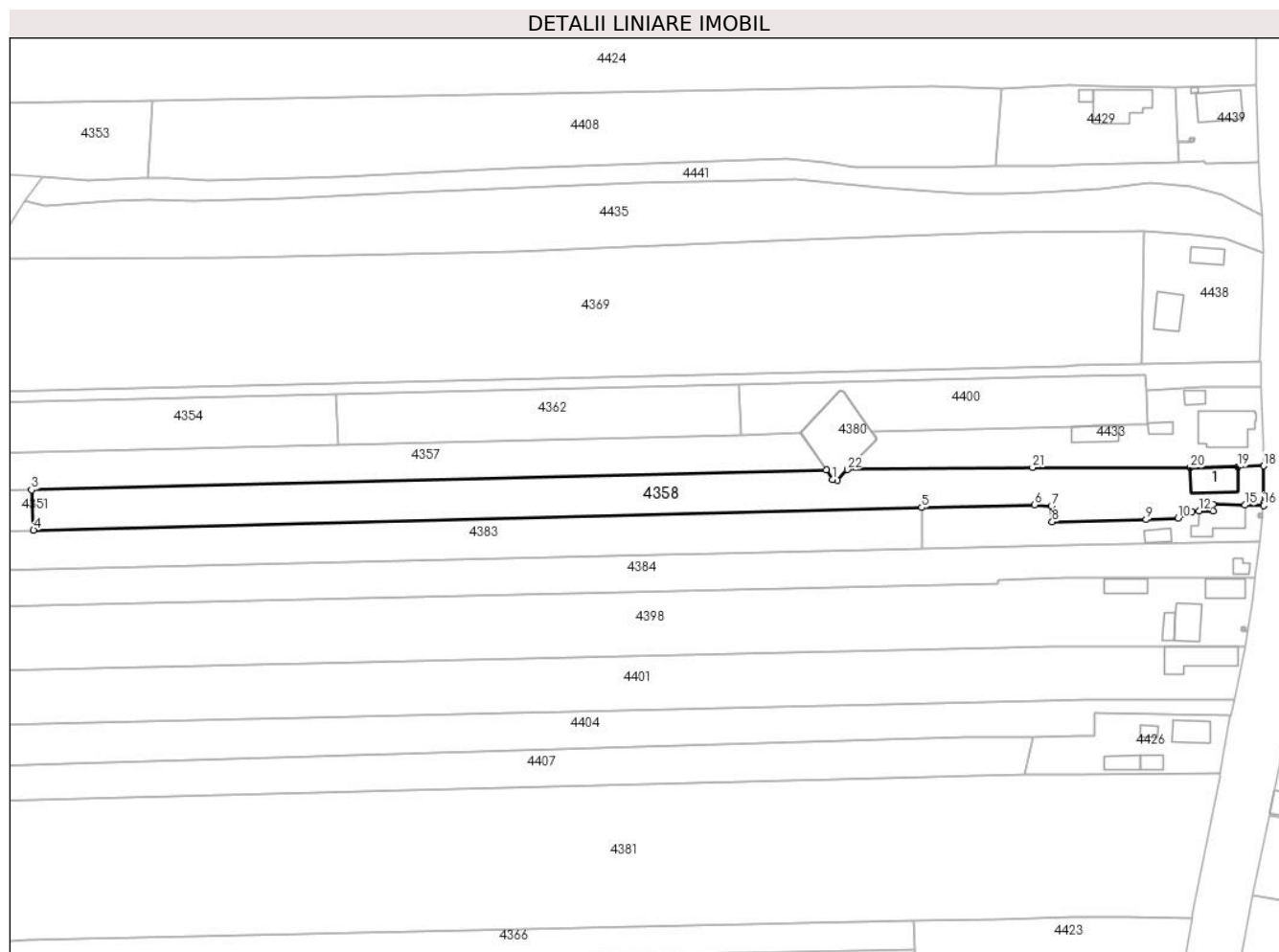
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35971	3.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	669	8	310	-	
2	arabil	NU	3.095	8	307/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35971-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa - 91.27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.316,18 384.063,721	2	443.314,399 384.066,318	3.149	2	443.314,399 384.066,318	3	443.097,524 384.060,924	216.942
3	443.097,524 384.060,924	4	443.098,035 384.049,963	10.973	4	443.098,035 384.049,963	5	443.340,455 384.056,102	242.498
5	443.340,455 384.056,102	6	443.371,262 384.056,856	30.816	6	443.371,262 384.056,856	7	443.375,85 384.056,566	4.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.375,85 384.056,566	8	443.376,07 384.052,208	4.364
9	443.401,712 384.052,828	10	443.410,449 384.053,239	8.747
11	443.414,289 384.054,941	12	443.416,153 384.055,255	1.89
13	443.420,03 384.055,201	14	443.419,998 384.056,908	1.707
15	443.428,663 384.056,77	16	443.433,729 384.056,689	5.067
17	443.433,79 384.057,37	18	443.433,8 384.067,472	10.102
19	443.426,787 384.067,245	20	443.413,79 384.066,989	13.0
21	443.370,714 384.067,056	22	443.320,145 384.066,468	50.572
23	443.317,36 384.063,56	1	443.316,18 384.063,721	1.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.376,07 384.052,208	9	443.401,712 384.052,828	25.649
10	443.410,449 384.053,239	11	443.414,289 384.054,941	4.2
12	443.416,153 384.055,255	13	443.420,03 384.055,201	3.877
14	443.419,998 384.056,908	15	443.428,663 384.056,77	8.666
16	443.433,729 384.056,689	17	443.433,79 384.057,37	0.684
18	443.433,8 384.067,472	19	443.426,787 384.067,245	7.017
20	443.413,79 384.066,989	21	443.370,714 384.067,056	43.076
22	443.320,145 384.066,468	23	443.317,36 384.063,56	4.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 176, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.520	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 176, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 176, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 168/28703, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOAICA M. ION, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOAICA M. ION, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	618	8	387,368	-	
2	arabil	NU	1.902	8	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.375,265 383.643,944	2	443.367,811 383.643,984	7.454
2	443.367,811 383.643,984	3	443.355,804 383.644,048	12.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.355,804 383.644,048	4	443.336,998 383.644,149	18.806
4	443.336,998 383.644,149	5	443.323,297 383.644,222	13.701
5	443.323,297 383.644,222	6	443.303,26 383.644,095	20.037
6	443.303,26 383.644,095	7	443.271,909 383.643,894	31.352
7	443.271,909 383.643,894	8	443.177,51 383.642,609	94.408
8	443.177,51 383.642,609	9	443.134,959 383.642,03	42.555
9	443.134,959 383.642,03	10	443.135,44 383.631,171	10.87
10	443.135,44 383.631,171	11	443.185,735 383.632,848	50.323
11	443.185,735 383.632,848	12	443.297,343 383.634,346	111.618
12	443.297,343 383.634,346	13	443.322,572 383.632,519	25.295
13	443.322,572 383.632,519	14	443.330,79 383.632,429	8.218
14	443.330,79 383.632,429	15	443.374,624 383.631,758	43.839
15	443.374,624 383.631,758	1	443.375,265 383.643,944	12.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 162, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.891	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 162, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 605/46569, din 02/06/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU I. FLOREA , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU I. FLOREA , LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

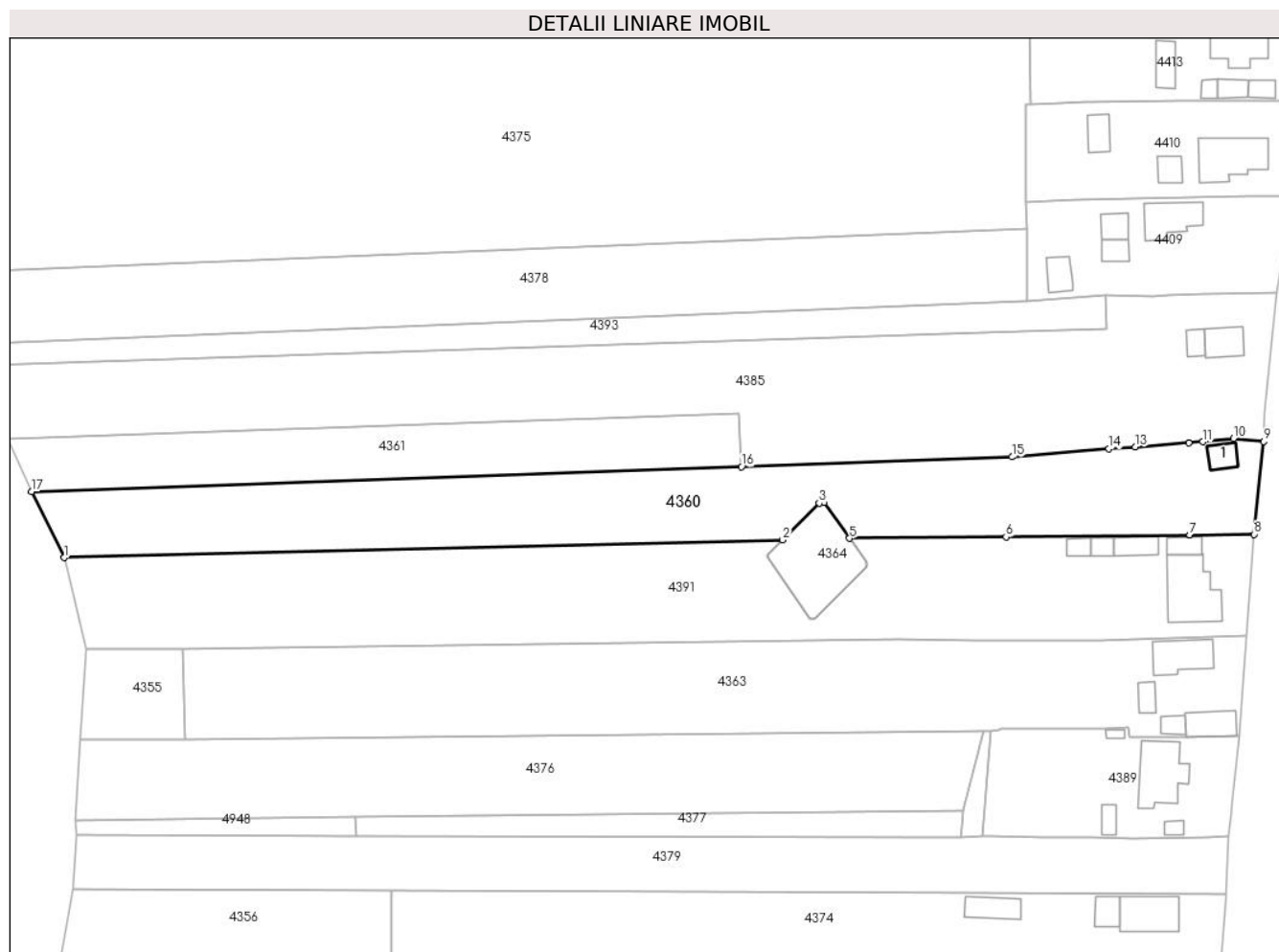
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	284	8	363	-	
2	arabil	DA	670	8	361	-	
3	arabil	NU	2.937	8	361	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.136,232 383.752,15	2	443.285,482 383.755,853	149.296
2	443.285,482 383.755,853	3	443.293,04 383.763,462	10.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.293,04 383.763,462	4	443.294,073 383.763,536	1.036
4	443.294,073 383.763,536	5	443.299,35 383.756,175	9.057
5	443.299,35 383.756,175	6	443.331,876 383.756,453	32.527
6	443.331,876 383.756,453	7	443.370,045 383.756,854	38.171
7	443.370,045 383.756,854	8	443.383,454 383.756,995	13.41
8	443.383,454 383.756,995	9	443.385,401 383.776,286	19.389
9	443.385,401 383.776,286	10	443.379,102 383.776,917	6.331
10	443.379,102 383.776,917	11	443.372,772 383.776,191	6.371
11	443.372,772 383.776,191	12	443.369,807 383.775,979	2.973
12	443.369,807 383.775,979	13	443.358,719 383.775,184	11.116
13	443.358,719 383.775,184	14	443.353,237 383.774,802	5.495
14	443.353,237 383.774,802	15	443.333,129 383.773,061	20.183
15	443.333,129 383.773,061	16	443.276,929 383.771,009	56.237
16	443.276,929 383.771,009	17	443.129,435 383.765,876	147.583
17	443.129,435 383.765,876	1	443.136,232 383.752,15	15.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.660	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 837/50668, din 25/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN T. ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

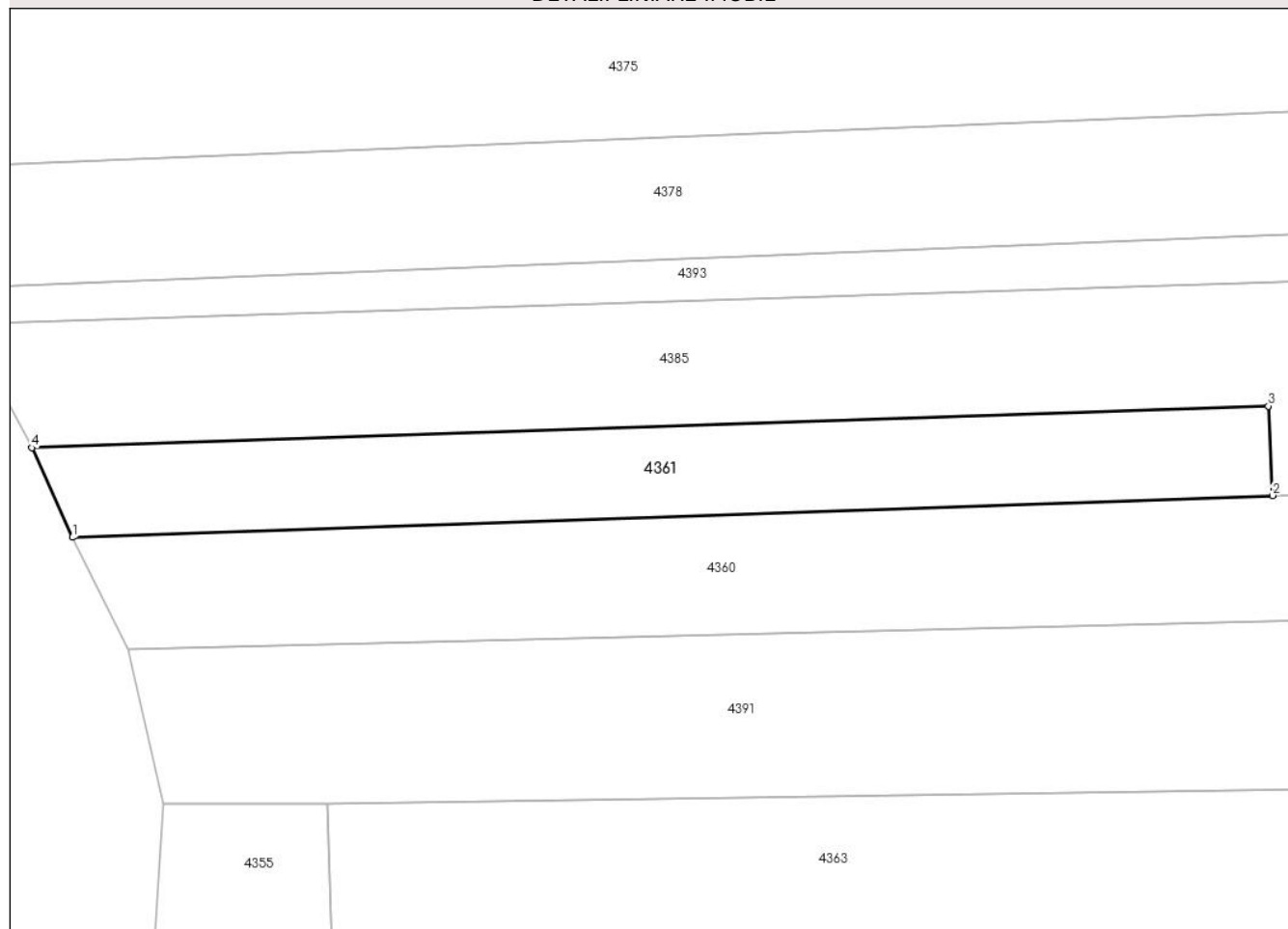
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.660	8	361/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.129,435 383.765,876	2	443.276,929 383.771,009	147.583
2	443.276,929 383.771,009	3	443.276,393 383.781,989	10.993
3	443.276,393 383.781,989	4	443.124,464 383.776,879	152.015
4	443.124,464 383.776,879	1	443.129,435 383.765,876	12.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct. LA VARGATU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35416	1.516	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54408 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2922, din 28/12/2011 emis de BNP.CLAUDIA MIHAELA BANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIANA , , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

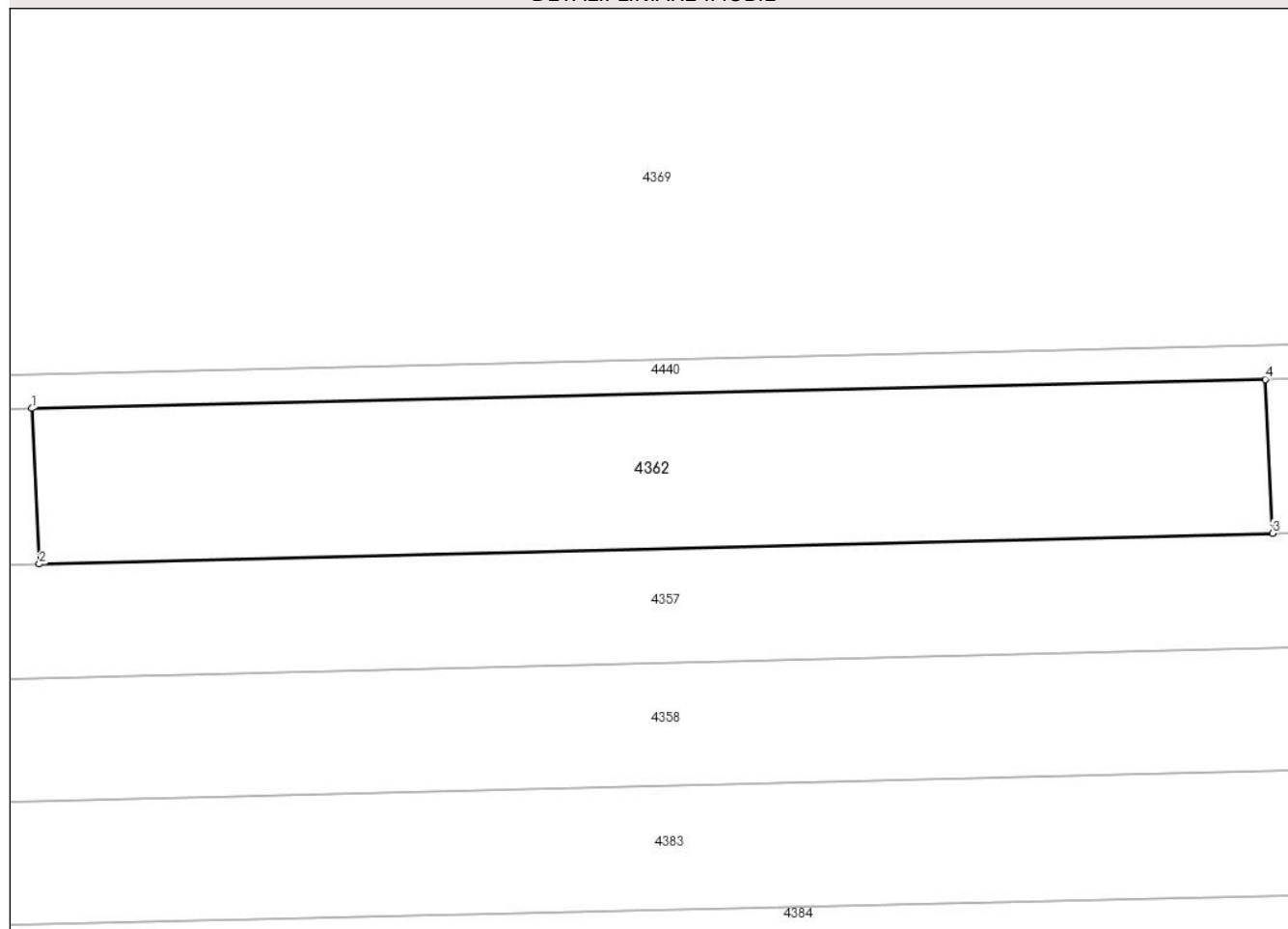
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35416	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.516	8	303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.180,58 384.087,082	2	443.181,246 384.073,232	13.866
2	443.181,246 384.073,232	3	443.291,128 384.075,959	109.916
3	443.291,128 384.075,959	4	443.290,469 384.089,67	13.727
4	443.290,469 384.089,67	1	443.180,58 384.087,082	109.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 166, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.194	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 166, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 166, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 166, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 166, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1238/51291, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURITA C. DUMITRU, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURITA C. DUMITRU, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

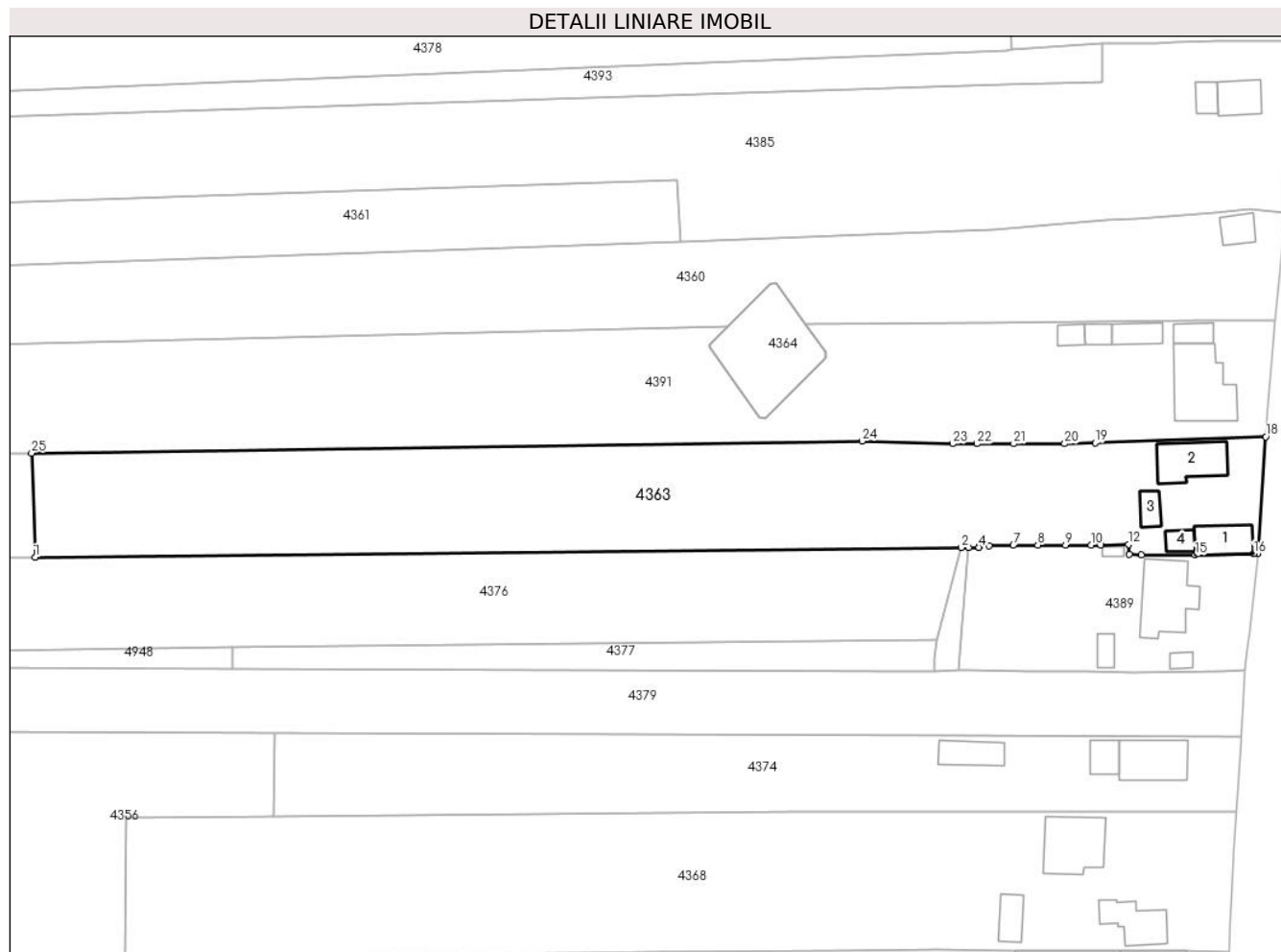
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	8	370	-	
2	vie	DA	175	8	370	-	
3	arabil	DA	137	8	370	-	
4	arabil	NU	3.192	8	370/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.161,339 383.714,497	2	443.327,301 383.716,257	165.971
3	443.328,631 383.716,272	4	443.330,489 383.716,292	1.858
5	443.330,641 383.716,612	6	443.332,285 383.716,604	1.644
7	443.336,64 383.716,654	8	443.341,015 383.716,69	4.375
9	443.345,989 383.716,677	10	443.350,583 383.716,696	4.594
11	443.352,321 383.716,732	12	443.357,322 383.716,836	5.002
13	443.357,456 383.715,01	14	443.359,55 383.714,929	2.096
15	443.369,234 383.714,894	16	443.379,74 383.715,163	10.509
17	443.380,436 383.715,156	18	443.381,872 383.736,081	20.974
19	443.351,31 383.735,032	20	443.345,849 383.734,845	5.464
21	443.336,696 383.734,845	22	443.330,131 383.734,845	6.565
23	443.325,747 383.734,845	24	443.309,525 383.735,302	16.228
25	443.160,699 383.733,194	1	443.161,339 383.714,497	18.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.327,301 383.716,257	3	443.328,631 383.716,272	1.33
4	443.330,489 383.716,292	5	443.330,641 383.716,612	0.354
6	443.332,285 383.716,604	7	443.336,64 383.716,654	4.355
8	443.341,015 383.716,69	9	443.345,989 383.716,677	4.974
10	443.350,583 383.716,696	11	443.352,321 383.716,732	1.738
12	443.357,322 383.716,836	13	443.357,456 383.715,01	1.831
14	443.359,55 383.714,929	15	443.369,234 383.714,894	9.684
16	443.379,74 383.715,163	17	443.380,436 383.715,156	0.696
18	443.381,872 383.736,081	19	443.351,31 383.735,032	30.58
20	443.345,849 383.734,845	21	443.336,696 383.734,845	9.153
22	443.330,131 383.734,845	23	443.325,747 383.734,845	4.384
24	443.309,525 383.735,302	25	443.160,699 383.733,194	148.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35932	269	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35932-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.416, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6466 / 12/02/2014			
Act Normativ nr. Hotararea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului); Anexa din 18/11/2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009; Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă CUI;		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă CUI;		A1.1
29883 / 24/06/2014			
Act Administrativ nr. Contract de concesiune a rețelei electrice de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 (; incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a rețelei electrice de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004, incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar);			
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune de catre ambele parti, pentru o redeventa de 1‰ din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA , CIF: 13328043		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

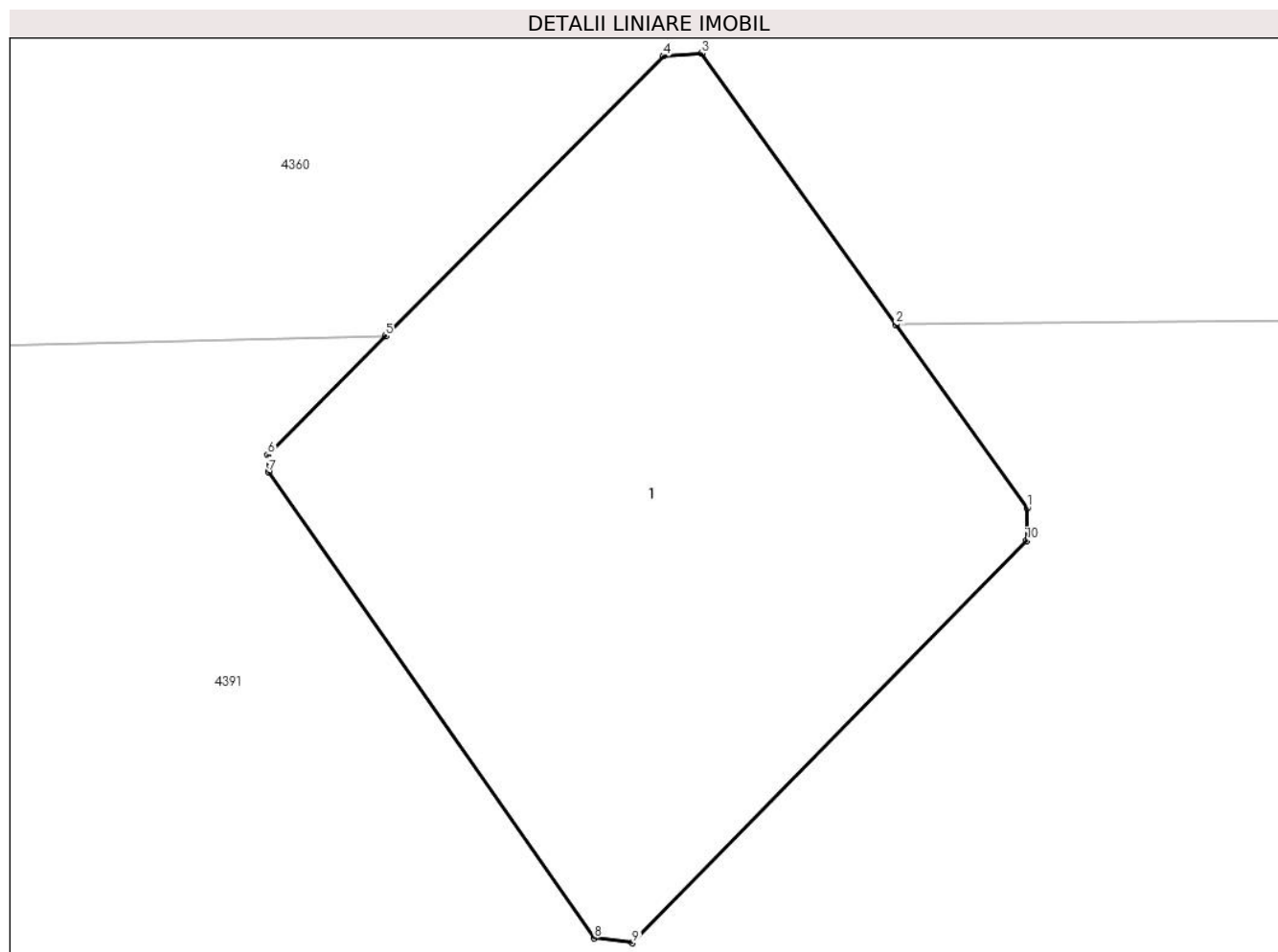
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35932	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	269	8	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35932-C1	construcții industriale și edilitare	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:269 mp; S. construită desfășurată:269 mp; LEA 400 kV s. c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.416, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.302,924 383.751,189	2	443.299,35 383.756,175	6.135
2	443.299,35 383.756,175	3	443.294,073 383.763,536	9.057
3	443.294,073 383.763,536	4	443.293,04 383.763,462	1.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.293,04 383.763,462	5	443.285,482 383.755,853	10.725
5	443.285,482 383.755,853	6	443.282,279 383.752,628	4.545
6	443.282,279 383.752,628	7	443.282,29 383.752,161	0.467
7	443.282,29 383.752,161	8	443.291,147 383.739,502	15.45
8	443.291,147 383.739,502	9	443.292,187 383.739,373	1.048
9	443.292,187 383.739,373	10	443.302,906 383.750,303	15.309
10	443.302,906 383.750,303	1	443.302,924 383.751,189	0.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.380	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21479, din 15/05/2013 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ONEA I. PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

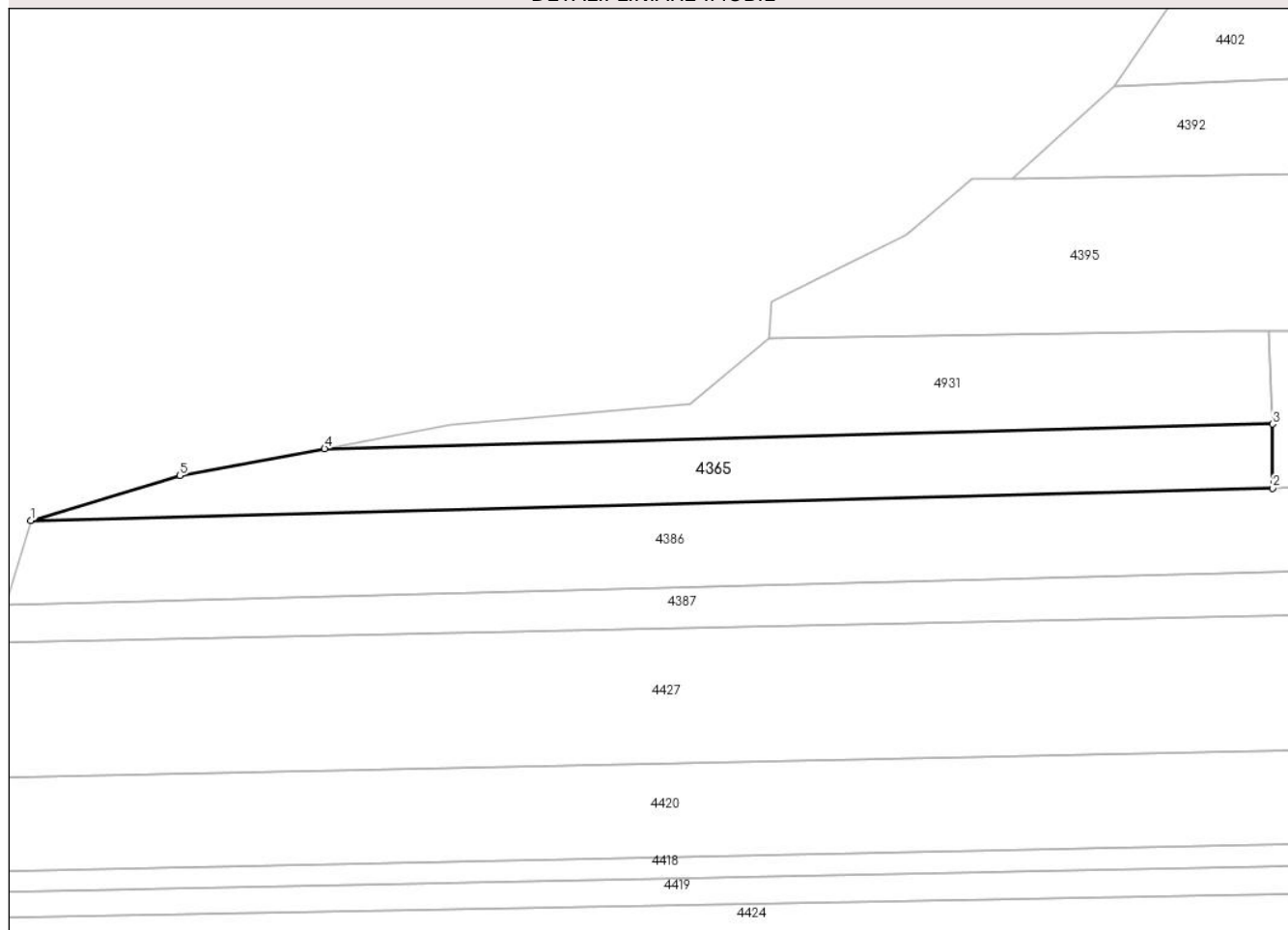
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	55	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.088,665 384.258,15	2	443.315,56 384.264,019	226.971
2	443.315,56 384.264,019	3	443.315,559 384.275,707	11.688
3	443.315,559 384.275,707	4	443.142,324 384.271,226	173.293
4	443.142,324 384.271,226	5	443.115,875 384.266,332	26.898
5	443.115,875 384.266,332	1	443.088,665 384.258,15	28.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.899	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4072, din 27/06/2008 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIA, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

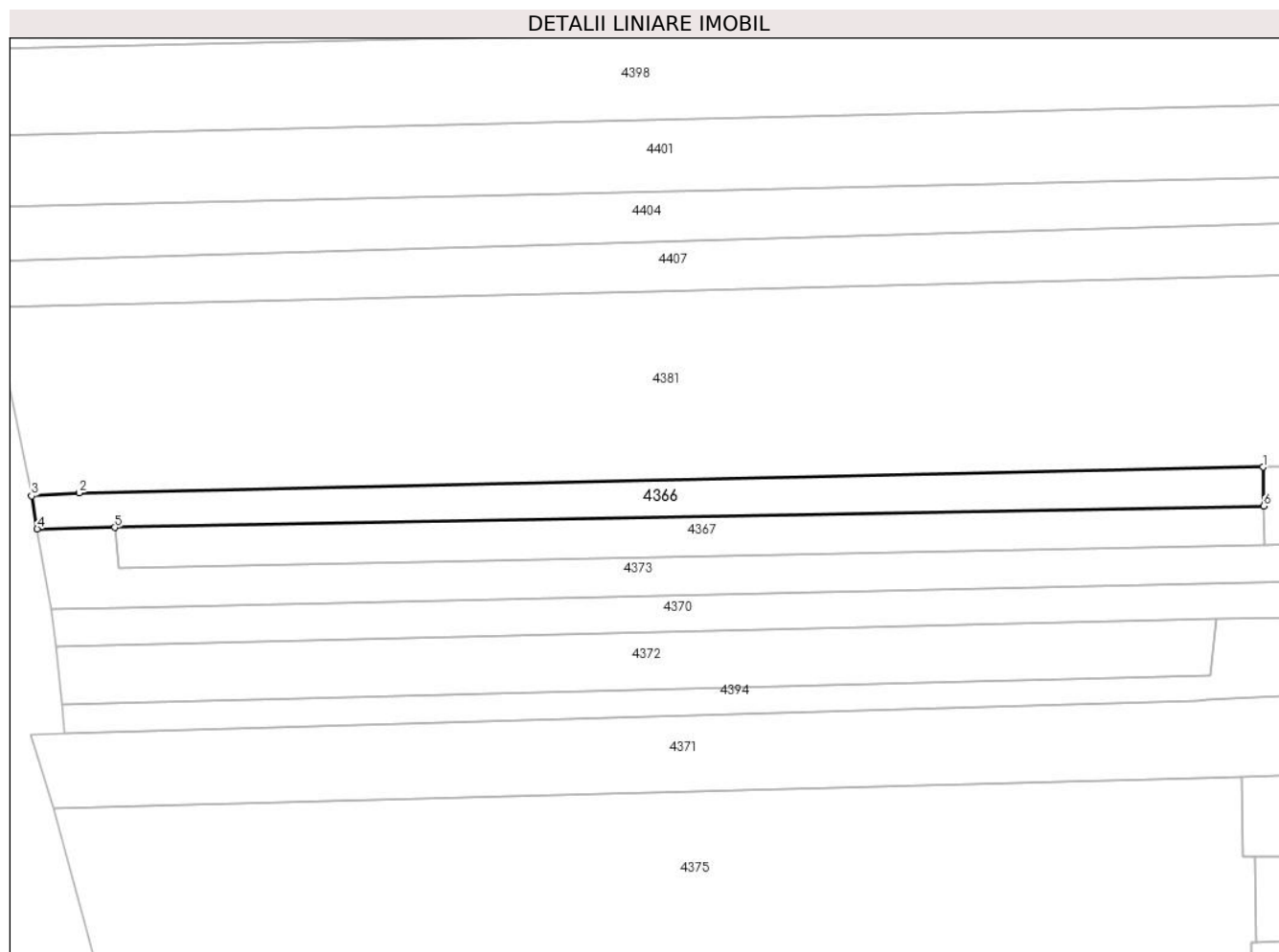
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.899	8	326	-	PARCELA 325 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.338,413 383.943,455	2	443.096,19 383.938,168	242.281
2	443.096,19 383.938,168	3	443.086,469 383.937,551	9.741
3	443.086,469 383.937,551	4	443.087,612 383.930,81	6.837
4	443.087,612 383.930,81	5	443.103,505 383.931,108	15.896
5	443.103,505 383.931,108	6	443.338,562 383.935,506	235.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.338,562 383.935,506	1	443.338,413 383.943,455	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Bratia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37423	1.896	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86867 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 760, din 25/10/2022 emis de NP Soare Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUCHIN FILOFTEIA, casatorita cu;	
	2) DUCHIN DRAGOS-IRINEL	
	OBSERVATII: cu titlu de dare in plata	

C. Partea III. SARCINI .

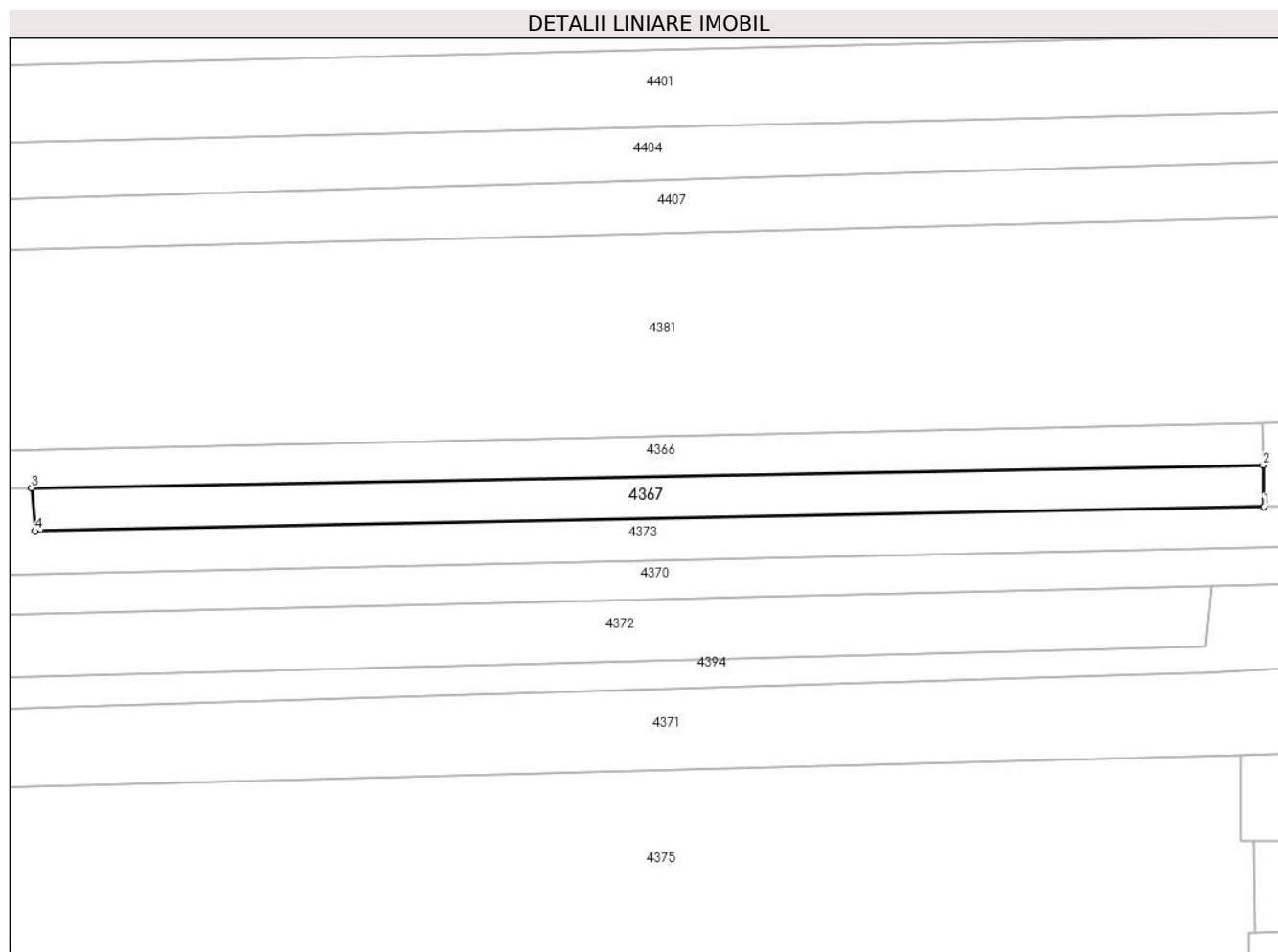
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37423	1.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.896	8	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.338,711 383.927,558	2	443.338,562 383.935,506	7.949
2	443.338,562 383.935,506	3	443.103,505 383.931,108	235.098
3	443.103,505 383.931,108	4	443.104,243 383.922,922	8.219
4	443.104,243 383.922,922	1	443.338,711 383.927,558	234.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 174, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.940	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 174, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 709/42737, din 22/03/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA I. DUMITRU, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 05/03/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 505/04.02.2009 EMIS DE PRIMARIA GALICEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA GHEORGHE, LIPSA CNP; 2) ONEA ANA, LIPSA CNP;	A1.1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA I. DUMITRU, LIPSA CNP;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

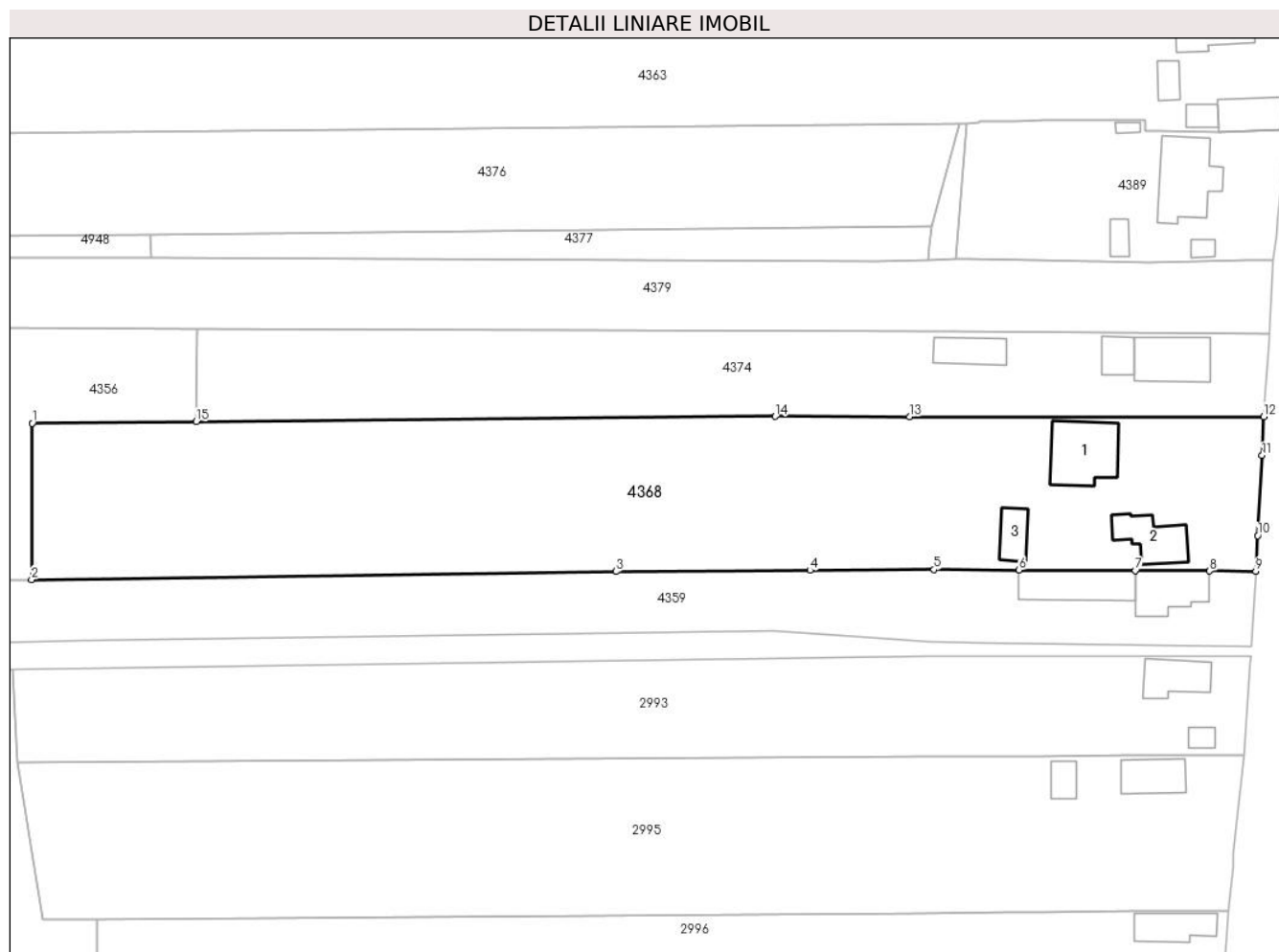
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.292	8	385	-	
2	arabil	NU	3.648	8	383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.177,587 383.667,843	2	443.177,51 383.642,609	25.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.177,51 383.642,609	3	443.271,909 383.643,894	94.408
3	443.271,909 383.643,894	4	443.303,26 383.644,095	31.352
4	443.303,26 383.644,095	5	443.323,297 383.644,222	20.037
5	443.323,297 383.644,222	6	443.336,998 383.644,149	13.701
6	443.336,998 383.644,149	7	443.355,804 383.644,048	18.806
7	443.355,804 383.644,048	8	443.367,811 383.643,984	12.007
8	443.367,811 383.643,984	9	443.375,265 383.643,944	7.454
9	443.375,265 383.643,944	10	443.375,59 383.649,689	5.754
10	443.375,59 383.649,689	11	443.376,291 383.662,62	12.95
11	443.376,291 383.662,62	12	443.376,543 383.668,892	6.277
12	443.376,543 383.668,892	13	443.319,354 383.668,87	57.189
13	443.319,354 383.668,87	14	443.297,643 383.668,922	21.711
14	443.297,643 383.668,922	15	443.204,122 383.668,081	93.525
15	443.204,122 383.668,081	1	443.177,587 383.667,843	26.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.500 Masurata: 11.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4438

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1315/100, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU MIRON, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

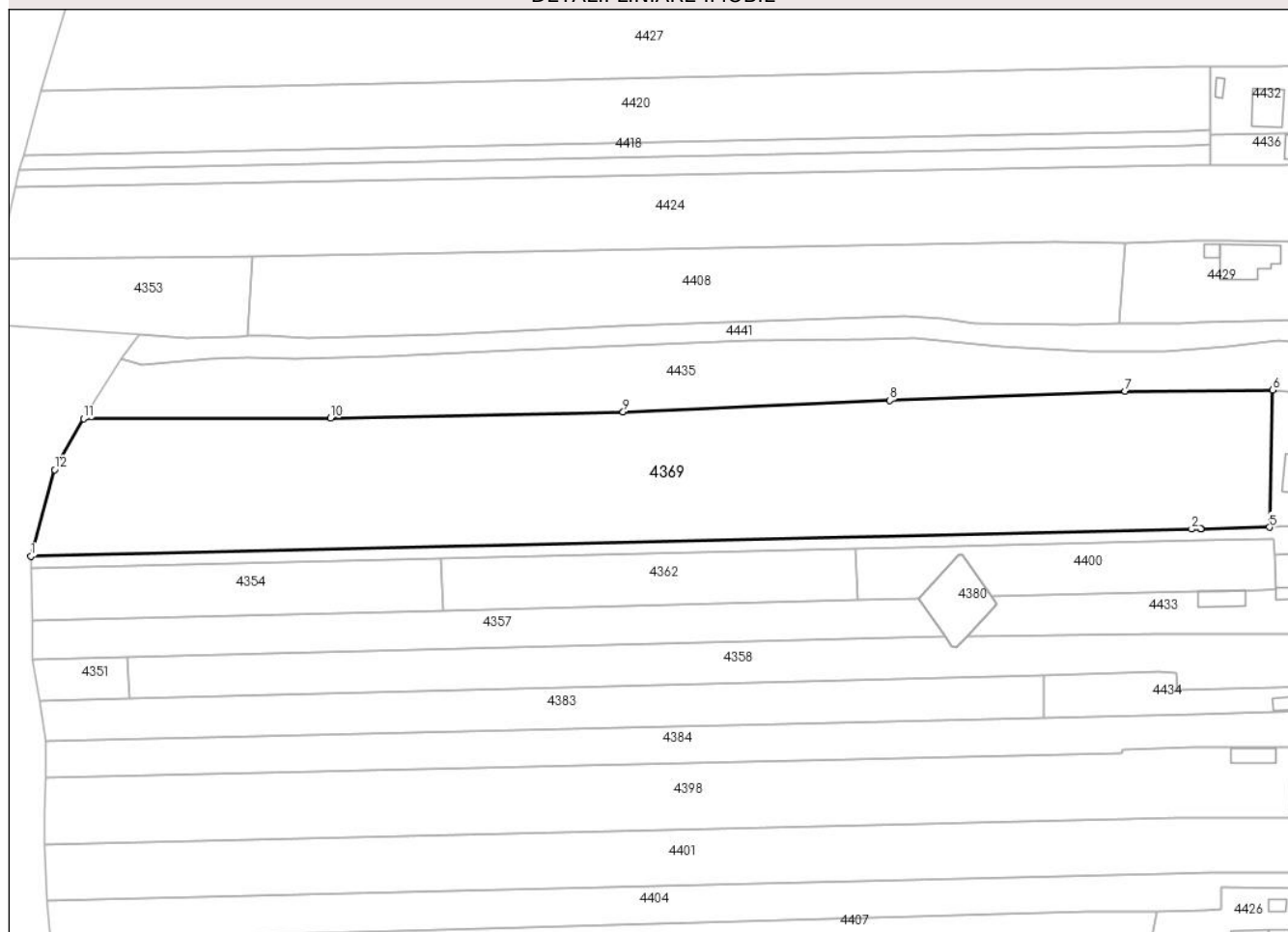
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.500 Masurata: 11.500	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4438

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.002	8	302,301	-	
2	arabil	NU	10.498	8	302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.071,851 384.087,521	2	443.379,769 384.094,771	308.003
2	443.379,769 384.094,771	3	443.382,204 384.094,828	2.436
3	443.382,204 384.094,828	4	443.382,257 384.094,829	0.053
4	443.382,257 384.094,829	5	443.400,437 384.095,258	18.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.400,437 384.095,258	6	443.401,281 384.131,61	36.362
6	443.401,281 384.131,61	7	443.362,163 384.131,303	39.119
7	443.362,163 384.131,303	8	443.299,711 384.128,865	62.5
8	443.299,711 384.128,865	9	443.228,978 384.125,745	70.802
9	443.228,978 384.125,745	10	443.151,29 384.124,137	77.705
10	443.151,29 384.124,137	11	443.085,813 384.124,043	65.477
11	443.085,813 384.124,043	12	443.078,136 384.110,533	15.539
12	443.078,136 384.110,533	1	443.071,851 384.087,521	23.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:624

Nr. cadastral vechi:734

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35665	2.365	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38488 / 24/10/2007		
Titlu Proprietate nr. 717/42737, din 25/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA MARIA , LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

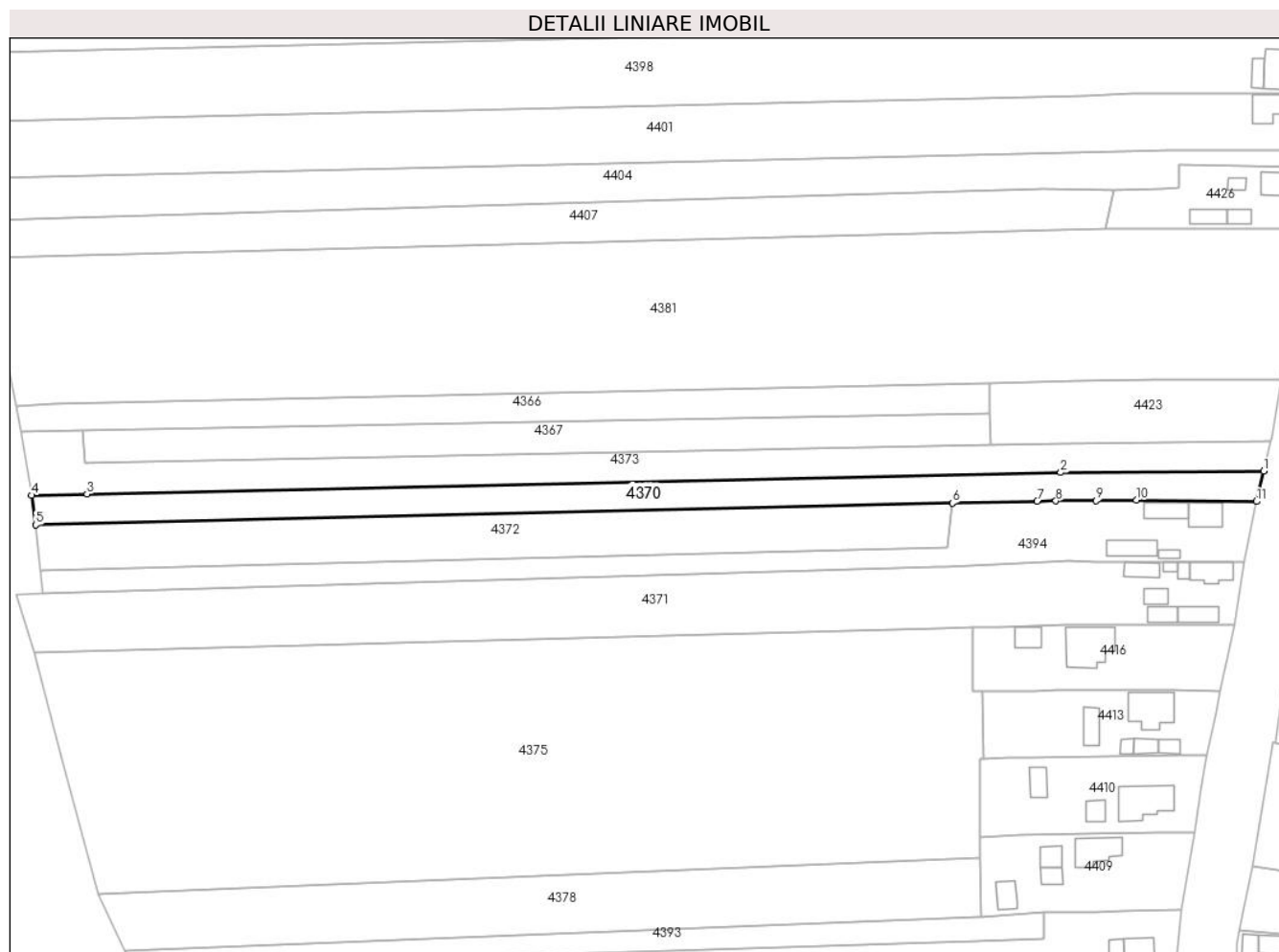
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35665	2.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.365	8	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.409,51 383.920,67	2	443.356,936 383.920,291	52.575
2	443.356,936 383.920,291	3	443.104,758 383.914,725	252.239
3	443.104,758 383.914,725	4	443.090,393 383.914,408	14.368
4	443.090,393 383.914,408	5	443.091,506 383.906,758	7.731
5	443.091,506 383.906,758	6	443.328,86 383.912,418	237.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.328,86 383.912,418	7	443.350,83 383.912,88	21.975
7	443.350,83 383.912,88	8	443.355,667 383.912,937	4.837
8	443.355,667 383.912,937	9	443.366,136 383.913,059	10.47
9	443.366,136 383.913,059	10	443.376,49 383.913,18	10.355
10	443.376,49 383.913,18	11	443.407,58 383.912,8	31.092
11	443.407,58 383.912,8	1	443.409,51 383.920,67	8.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.939	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	-C6	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	-C7	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3086, din 07/06/2005 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA FILOFTEIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA FILOFTEIA, LIPSA CNP;	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

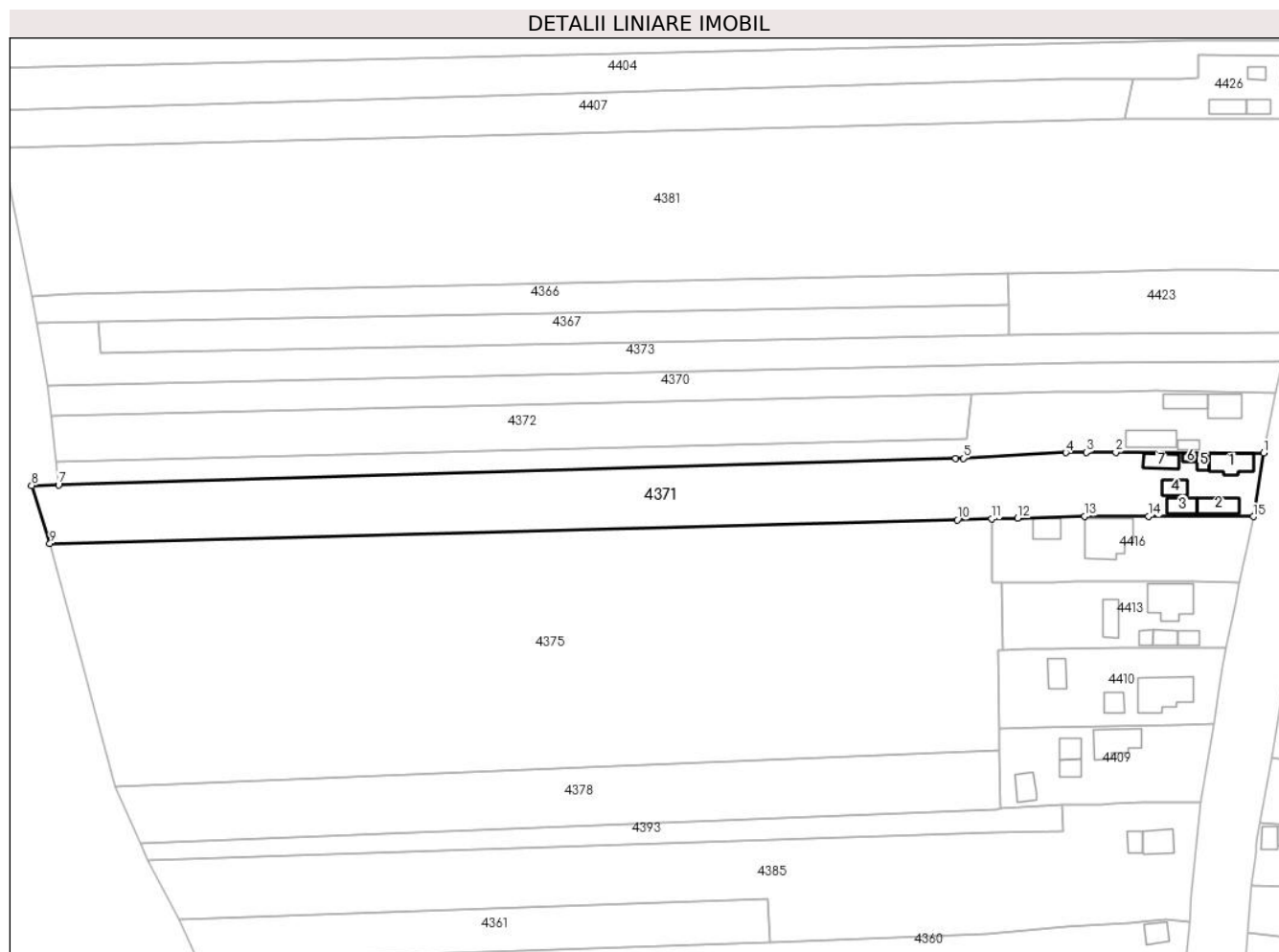
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	736	8	333	-	
2	livada	DA	280	8	334	-	
3	livada	NU	261	8	334	-	
4	arabil	NU	3.662	8	334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.404,473 383.897,176	2	443.366,27 383.897,304	38.203
2	443.366,27 383.897,304	3	443.358,686 383.897,33	7.584
3	443.358,686 383.897,33	4	443.353,321 383.897,231	5.366
4	443.353,321 383.897,231	5	443.326,886 383.895,818	26.473
5	443.326,886 383.895,818	6	443.324,923 383.895,761	1.964
6	443.324,923 383.895,761	7	443.093,254 383.888,958	231.769
7	443.093,254 383.888,958	8	443.086,291 383.888,753	6.966
8	443.086,291 383.888,753	9	443.091,033 383.873,757	15.728
9	443.091,033 383.873,757	10	443.325,313 383.879,926	234.361
10	443.325,313 383.879,926	11	443.334,177 383.880,16	8.867
11	443.334,177 383.880,16	12	443.340,966 383.880,354	6.792
12	443.340,966 383.880,354	13	443.358,244 383.880,849	17.285
13	443.358,244 383.880,849	14	443.374,701 383.880,785	16.457
14	443.374,701 383.880,785	15	443.401,805 383.880,753	27.104
15	443.401,805 383.880,753	1	443.404,473 383.897,176	16.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.756	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

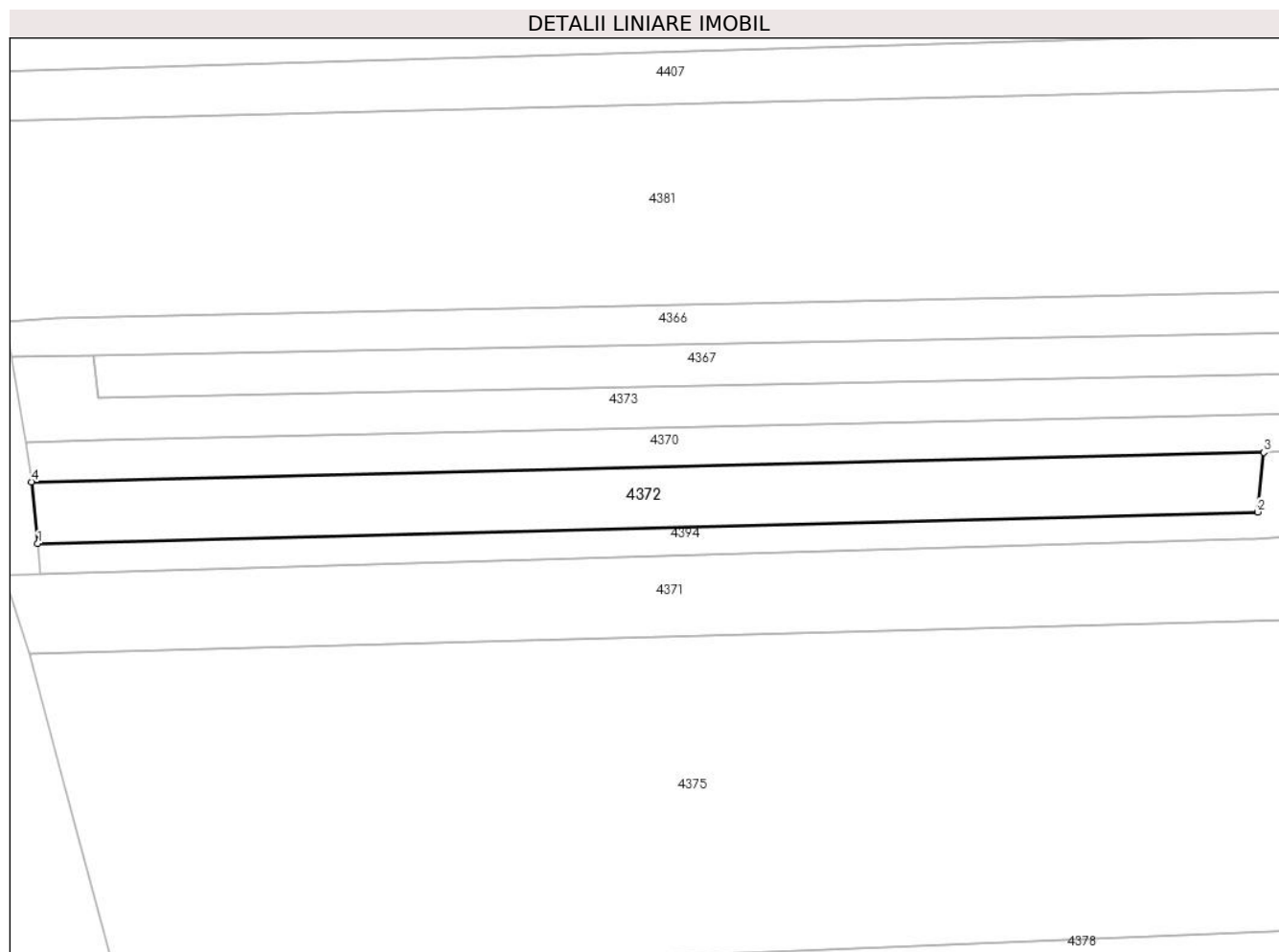
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.756	8	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.092,697 383.894,87	2	443.327,678 383.900,964	235.06
2	443.327,678 383.900,964	3	443.328,86 383.912,418	11.515
3	443.328,86 383.912,418	4	443.091,506 383.906,758	237.421
4	443.091,506 383.906,758	1	443.092,697 383.894,87	11.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.652	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

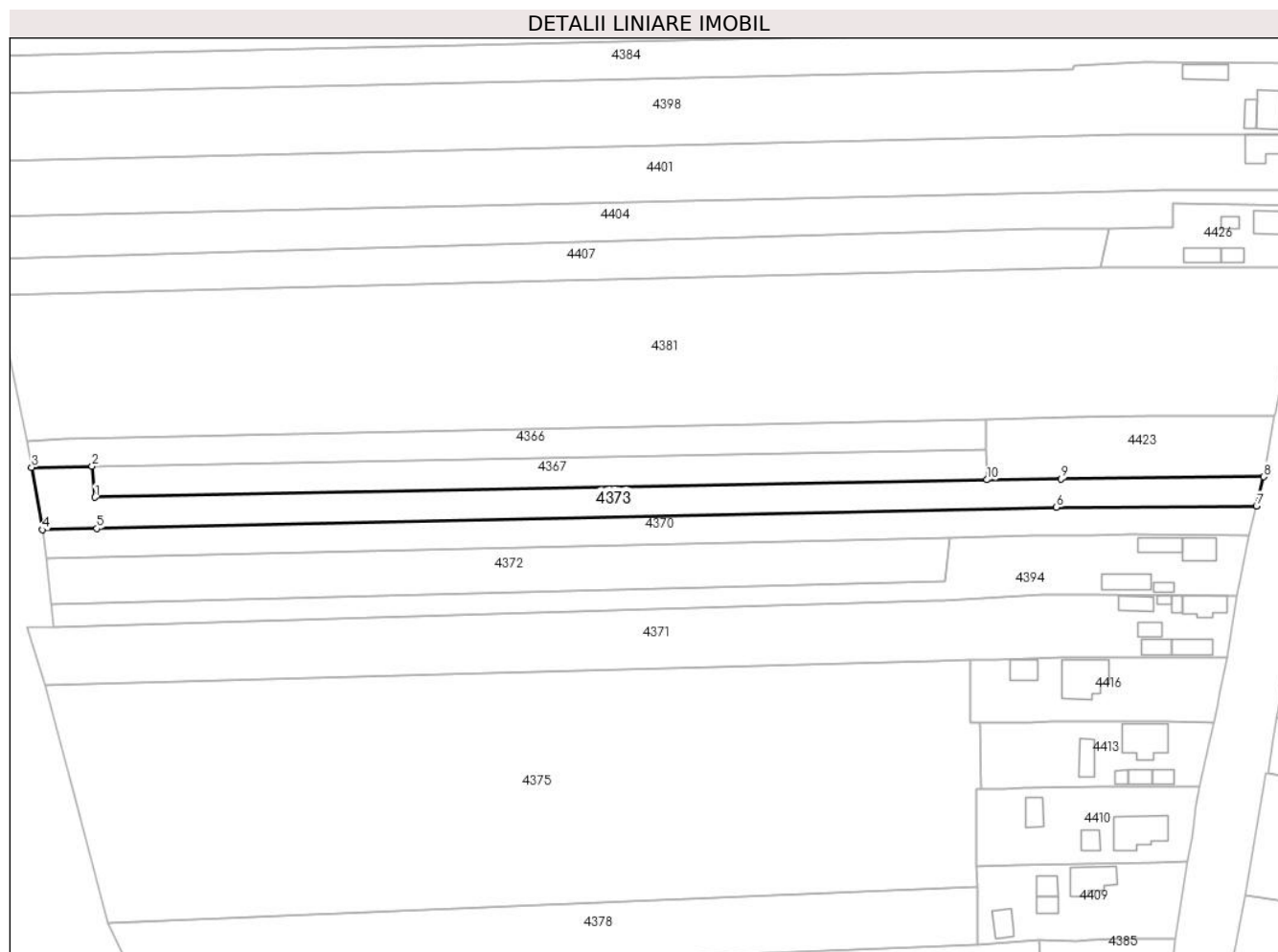
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	8	-	-	
2	arabil	NU	2.252	8	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.104,243 383.922,922	2	443.103,505 383.931,108	8.219
2	443.103,505 383.931,108	3	443.087,612 383.930,81	15.896
3	443.087,612 383.930,81	4	443.090,393 383.914,408	16.636
4	443.090,393 383.914,408	5	443.104,758 383.914,725	14.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.104,758 383.914,725	6	443.356,936 383.920,291	252.239
6	443.356,936 383.920,291	7	443.409,51 383.920,67	52.575
7	443.409,51 383.920,67	8	443.411,432 383.928,354	7.921
8	443.411,432 383.928,354	9	443.358,227 383.927,771	53.208
9	443.358,227 383.927,771	10	443.338,711 383.927,558	19.517
10	443.338,711 383.927,558	1	443.104,243 383.922,922	234.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 172, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.427	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 172, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 172, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 172, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 2562, din 04/10/2018 emis de BIN STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU GHEORGHITA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

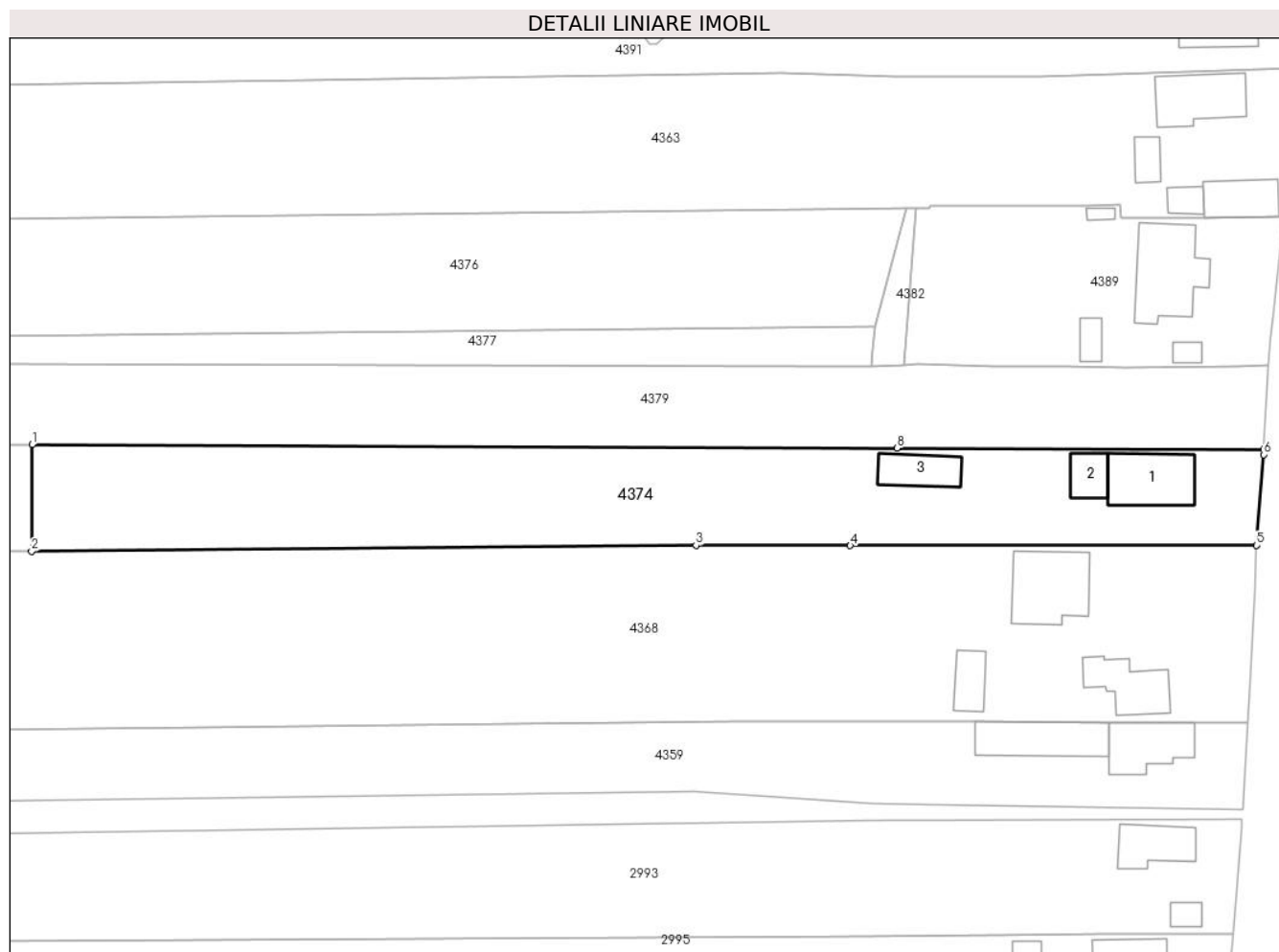
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 2562, din 04/10/2018 emis de BIN STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU PETRUTA OBSERVATII: ASUPRA SUPRAFETEI DE 413MP CC		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	713	8	380	-	
2	arabil	NU	1.714	8	382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.204,182 383.683,06	2	443.204,122 383.668,081	14.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.204,122 383.668,081	3	443.297,643 383.668,922	93.525
3	443.297,643 383.668,922	4	443.319,354 383.668,87	21.711
4	443.319,354 383.668,87	5	443.376,543 383.668,892	57.189
5	443.376,543 383.668,892	6	443.377,53 383.681,668	12.814
6	443.377,53 383.681,668	7	443.377,549 383.682,364	0.696
7	443.377,549 383.682,364	8	443.325,909 383.682,571	51.64
8	443.325,909 383.682,571	1	443.204,182 383.683,06	121.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Bratia din Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35133	Din acte: 15.000 Masurata: 14.528	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22720 / 21/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1157, din 21/02/2008 emis de JUDECATORIA RM VALCEA, DOS.NR.4035/288/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTA FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22720 / 21/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1157, din 21/02/2008 emis de JUDECATORIA RM VALCEA, DOS.NR.4035/288/2007;		
C1	Se noteaza sulta in suma de 7.500 lei in favoarea lui GEANTA CRISTIAN.	A1
C2	Se noteaza sulta in suma de 7.500 lei in favoarea lui GEANTA ADRIAN.	A1

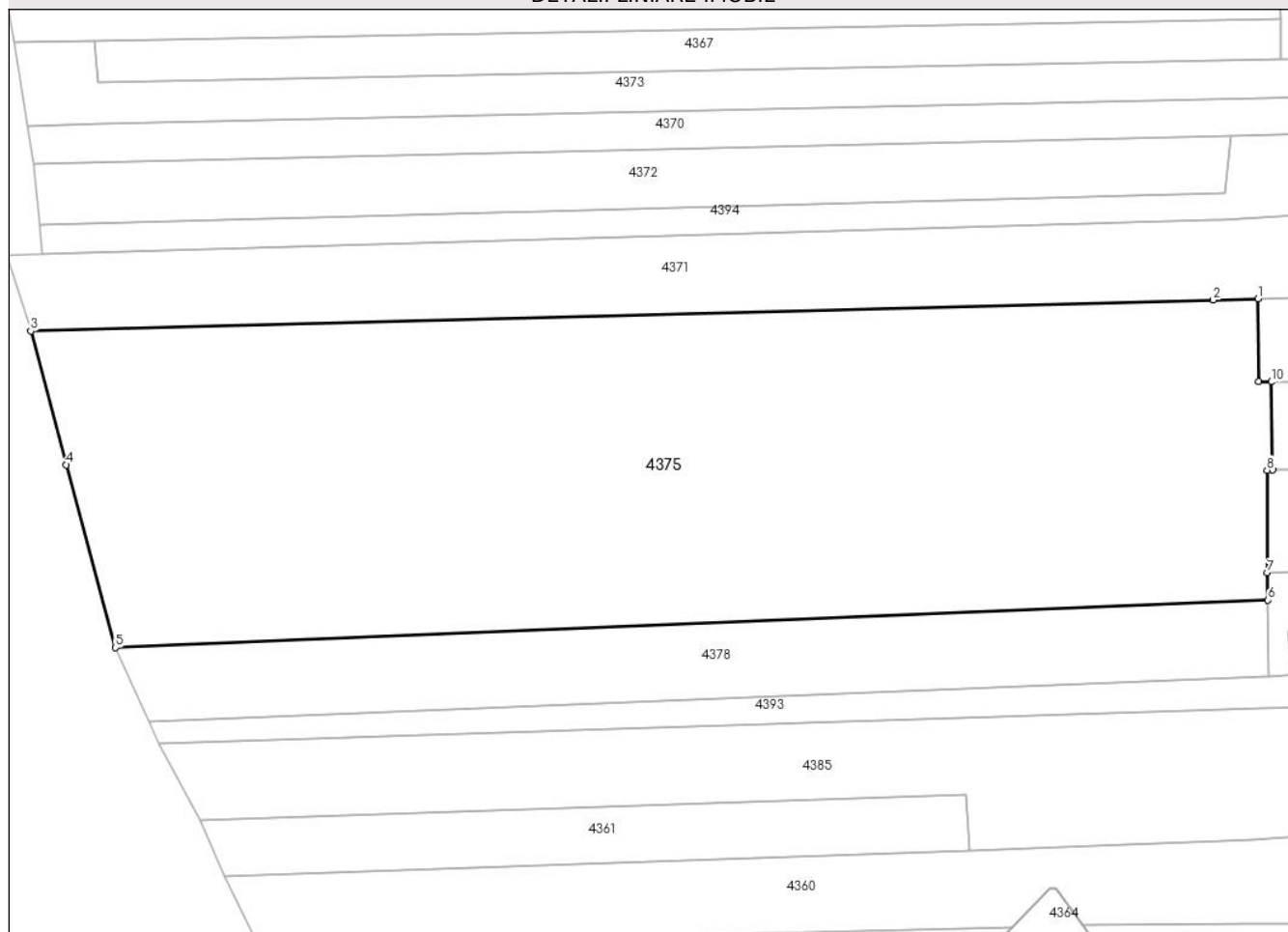
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35133	Din acte: 15.000 Masurata: 14.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.528	8	343	-	PUNCTUL BRATIA DIN DEAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	443.334,177 383.880,16	2	443.325,313 383.879,926	8.867
2	443.325,313 383.879,926	3	443.091,033 383.873,757	234.361
3	443.091,033 383.873,757	4	443.098,076 383.847,285	27.393
4	443.098,076 383.847,285	5	443.107,752 383.811,099	37.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.107,752 383.811,099	6	443.336,109 383.820,522	228.551
6	443.336,109 383.820,522	7	443.336,026 383.825,927	5.406
7	443.336,026 383.825,927	8	443.335,958 383.846,207	20.28
8	443.335,958 383.846,207	9	443.337,058 383.846,245	1.101
9	443.337,058 383.846,245	10	443.336,756 383.863,702	17.46
10	443.336,756 383.863,702	11	443.334,274 383.863,771	2.483
11	443.334,274 383.863,771	1	443.334,177 383.880,16	16.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Sat BRATIA DIN VALE, Punct Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35998	3.079	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40503 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 15, din 22/08/2014 emis de NP POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA CONSTANTIN-MADALIN, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27445 / 10/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr.1998, din 21/09/2001 emis de Tribunalul Valcea, dos.nr. 462/1997 (; Titlu de proprietate nr.531/14217/02.02.2001 emis de Comisia judeteana Valcea);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3740992 ROL 1) BADEA ELENA, LIPSA CNP;	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3740992 ROL 1) GURITA TRAIAN, LIPSA CNP;	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3740992 ROL 1) GURITA DUMITRU, LIPSA CNP;	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2832187 ROL 1) GURITA CONSTANTIN, LIPSA CNP;	A1
40503 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 15, din 22/08/2014 emis de NP POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER incesibil fara acordul nudului proprietar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA ALEXANDRU 2) CIRSTEA FLOAREA	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere 1) CARSTEA ALEXANDRU 2) CIRSTEA FLOAREA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35998	3.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.079	8	371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.327,301 383.716,257	2	443.161,339 383.714,497	165.971
2	443.161,339 383.714,497	3	443.139,463 383.714,407	21.876
3	443.139,463 383.714,407	4	443.138,632 383.697,728	16.7
4	443.138,632 383.697,728	5	443.196,687 383.698,333	58.058
5	443.196,687 383.698,333	6	443.322,824 383.699,648	126.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.322,824 383.699,648	1	443.327,301 383.716,257	17.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 170, din 04/11/2022 emis de BIN BANU CLAUDIA-MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

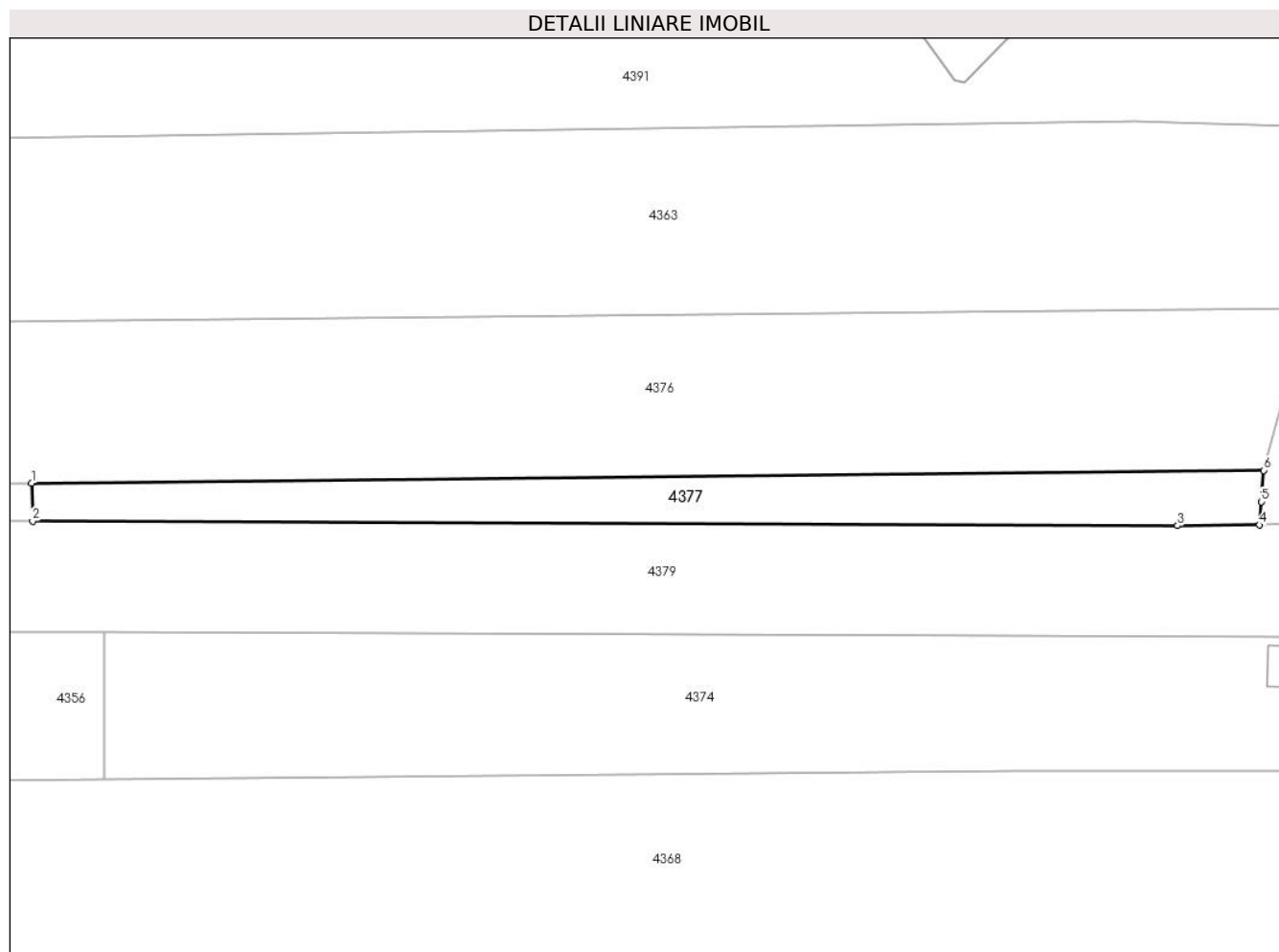
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	8	372	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.196,687 383.698,333	2	443.196,793 383.694,47	3.864
2	443.196,793 383.694,47	3	443.314,0 383.694,0	117.208
3	443.314,0 383.694,0	4	443.322,406 383.694,076	8.406
4	443.322,406 383.694,076	5	443.322,583 383.696,437	2.368
5	443.322,583 383.696,437	6	443.322,824 383.699,648	3.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.322,824 383.699,648	1	443.196,687 383.698,333	126.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.396	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1167/46521, din 28/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GEORGESCU FILOFTEIA, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

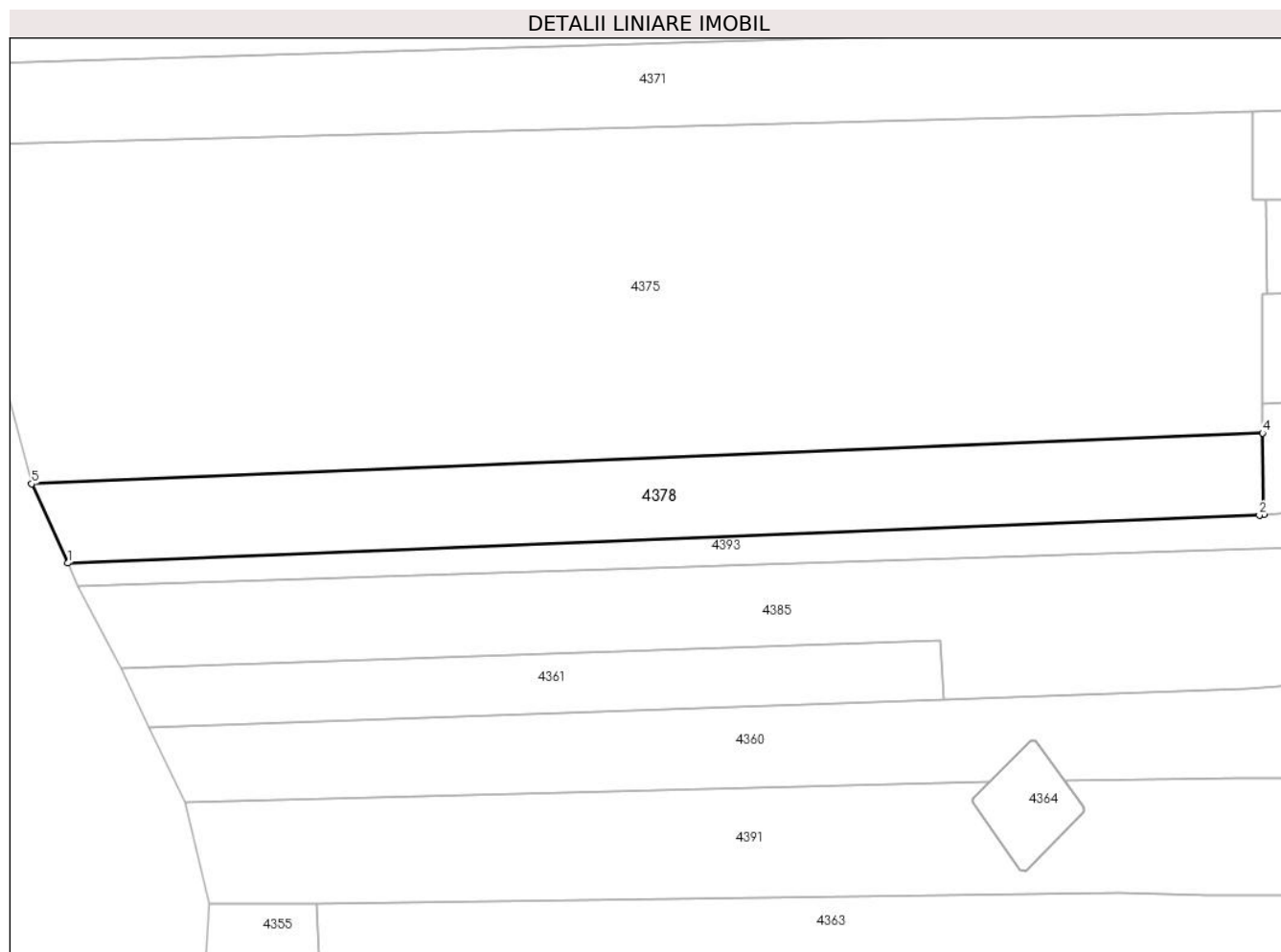
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.396	8	355/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.114,496 383.796,415	2	443.335,52 383.805,281	221.202
2	443.335,52 383.805,281	3	443.336,342 383.805,343	0.824
3	443.336,342 383.805,343	4	443.336,109 383.820,522	15.181
4	443.336,109 383.820,522	5	443.107,752 383.811,099	228.551
5	443.107,752 383.811,099	1	443.114,496 383.796,415	16.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 170, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.737	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3478, din 14/10/2022 emis de BIN BANU CLAUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU PETRUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	597	8	375	-	
2	arabil	NU	2.140	8	377	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.378,127 383.694,233	2	443.373,917 383.694,106	4.212
2	443.373,917 383.694,106	3	443.357,995 383.693,834	15.924
3	443.357,995 383.693,834	4	443.349,828 383.694,008	8.169
4	443.349,828 383.694,008	5	443.348,737 383.694,031	1.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.348,737 383.694,031	6	443.339,413 383.694,083	9.324
6	443.339,413 383.694,083	7	443.328,752 383.694,347	10.664
7	443.328,752 383.694,347	8	443.326,853 383.694,266	1.901
8	443.326,853 383.694,266	9	443.322,406 383.694,076	4.451
9	443.322,406 383.694,076	10	443.314,0 383.694,0	8.406
10	443.314,0 383.694,0	11	443.196,793 383.694,47	117.208
11	443.196,793 383.694,47	12	443.138,715 383.694,703	58.078
12	443.138,715 383.694,703	13	443.138,125 383.683,325	11.393
13	443.138,125 383.683,325	14	443.204,182 383.683,06	66.058
14	443.204,182 383.683,06	15	443.325,909 383.682,571	121.728
15	443.325,909 383.682,571	16	443.377,549 383.682,364	51.64
16	443.377,549 383.682,364	1	443.378,127 383.694,233	11.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul LA VARGATU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36003	Din acte: 268 Masurata: 267	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36003-C1	Jud. Valcea, Punctul LA VARGATU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.415, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35616 / 20/07/2015		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Anexa nr. 7-Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului), Anexa din 18.11.2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, lipsă CUI; 2) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, lipsă CUI;	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului); Anexa din 18/11/2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009; Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, Referat de admitere (dezmembrare imobil), intocmit de O.C.P.I Valcea si inregistrat in registrul general de intrare la numar de inregistrare 13474/28.03.2014, urmare a cererii nr. 10428/05.03.2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, lipsă CUI;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, lipsă CUI;	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 10433, din 05/03/2014 emis de OCPI Valcea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, lipsă CUI;	A1, A1.1
45259 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasata este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 (; incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004 incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A, in calitate de concesionar);		
B10	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune de catre ambele parti, pentru o redeventa de 1 % din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA- SA , CIF:1332	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

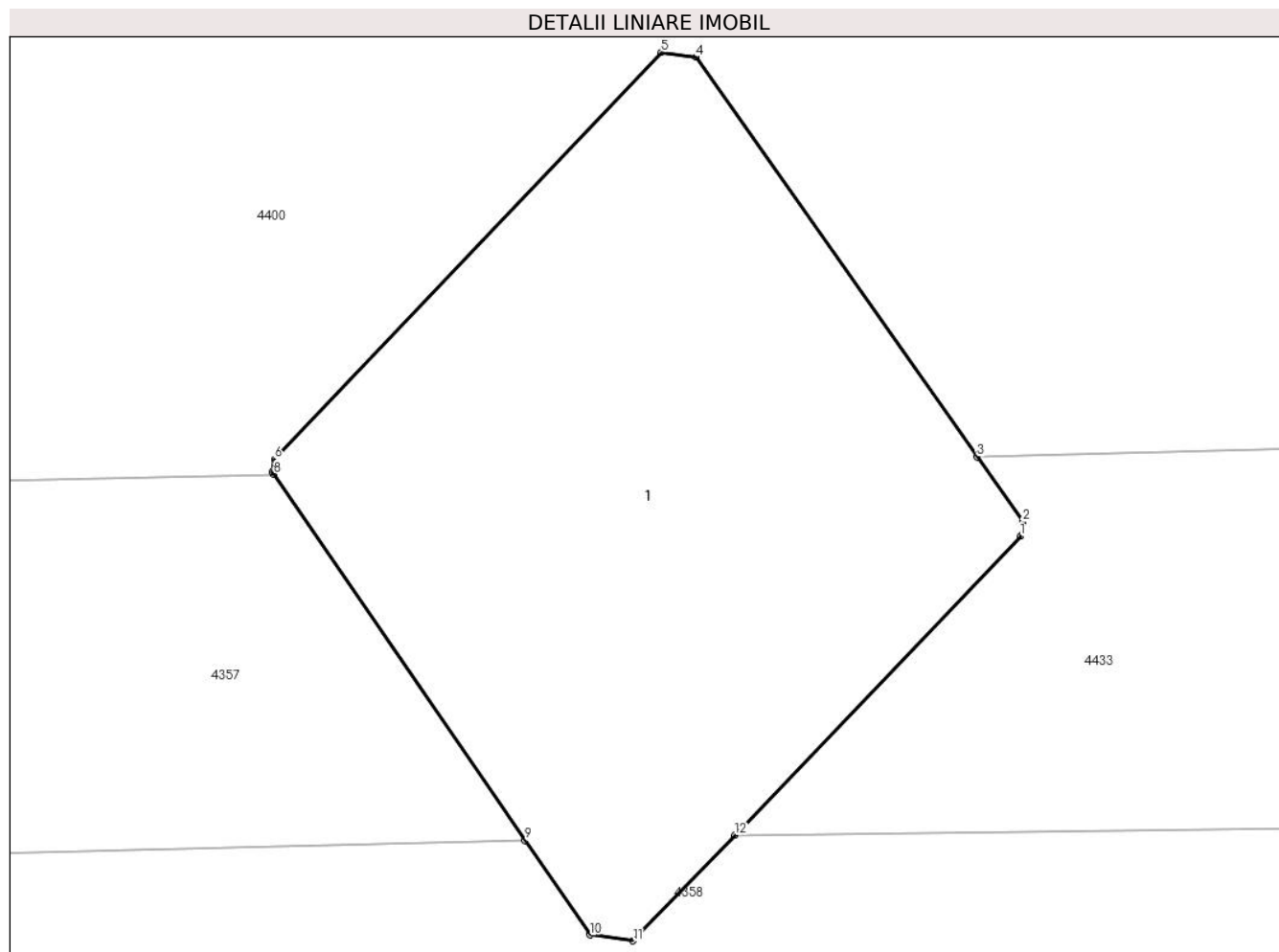
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36003	Din acte: 268 Masurata: 267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	267	8	304	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36003-C1	construcții industriale și edilitare	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; LEA 400 kV s. c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.415, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.327,995 384.074,666	2	443.328,055 384.075,06	0.399
2	443.328,055 384.075,06	3	443.326,801 384.076,845	2.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.326,801 384.076,845	4	443.319,097 384.087,809	13.4
4	443.319,097 384.087,809	5	443.318,13 384.087,951	0.977
5	443.318,13 384.087,951	6	443.307,527 384.076,771	15.408
6	443.307,527 384.076,771	7	443.307,467 384.076,43	0.346
7	443.307,467 384.076,43	8	443.307,511 384.076,366	0.078
8	443.307,511 384.076,366	9	443.314,399 384.066,318	12.182
9	443.314,399 384.066,318	10	443.316,18 384.063,721	3.149
10	443.316,18 384.063,721	11	443.317,36 384.063,56	1.191
11	443.317,36 384.063,56	12	443.320,145 384.066,468	4.026
12	443.320,145 384.066,468	1	443.327,995 384.074,666	11.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 140, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.015	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 42, din 07/10/2024 emis de SPN STAN LIVEA SI SOARE ANCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ELISABETA-NICOLETA	A1

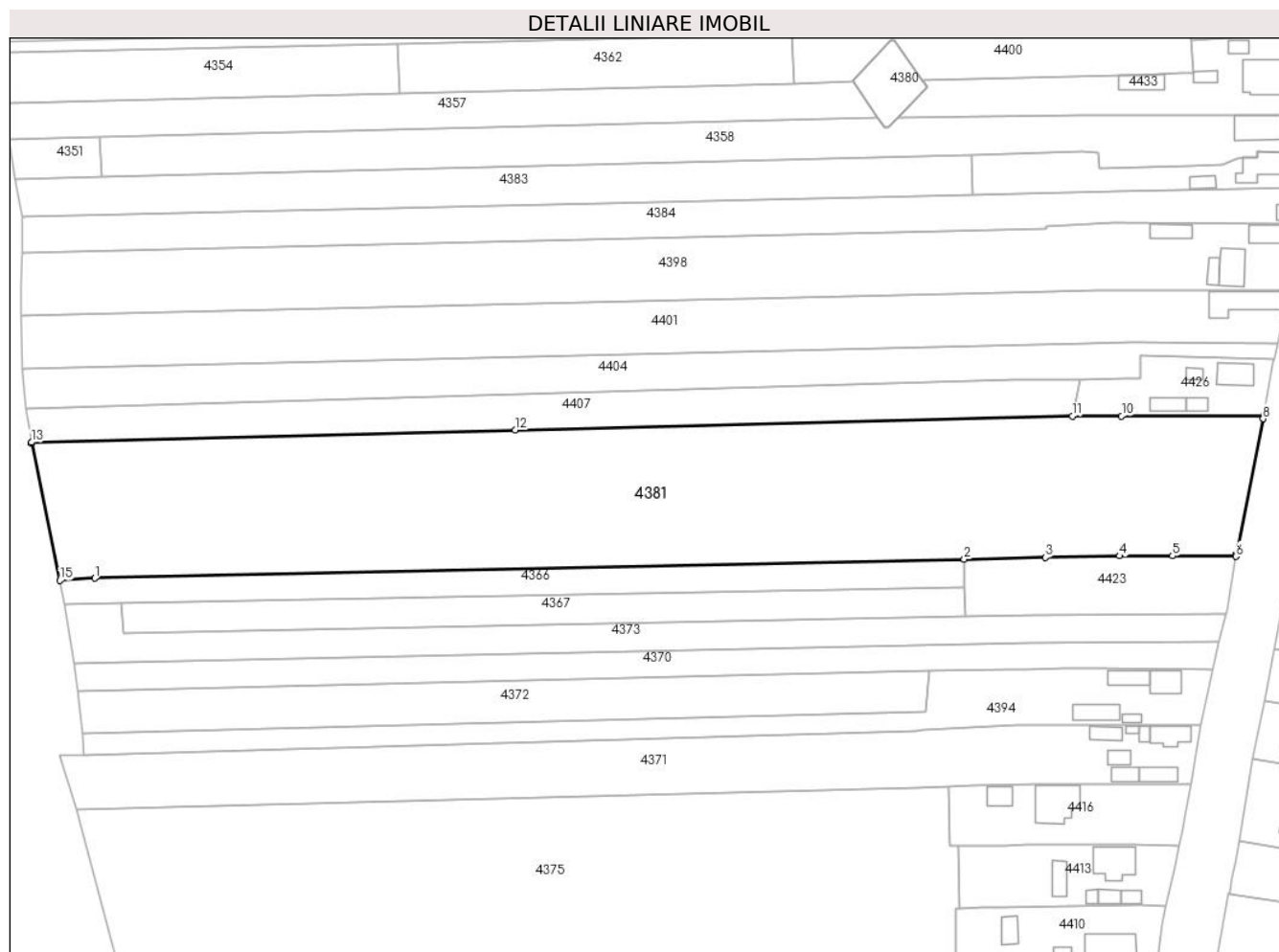
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.089	8	323,324	-	
2	arabil	NU	10.926	8	324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.096,19 383.938,168	2	443.338,413 383.943,455	242.281
2	443.338,413 383.943,455	3	443.361,017 383.943,941	22.609
3	443.361,017 383.943,941	4	443.381,76 383.944,387	20.748
4	443.381,76 383.944,387	5	443.396,467 383.944,415	14.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.396,467 383.944,415	6	443.414,249 383.944,245	17.783
6	443.414,249 383.944,245	7	443.414,403 383.945,037	0.807
7	443.414,403 383.945,037	8	443.421,739 383.982,586	38.259
8	443.421,739 383.982,586	9	443.421,899 383.983,482	0.91
9	443.421,899 383.983,482	10	443.382,32 383.983,363	39.579
10	443.382,32 383.983,363	11	443.368,568 383.983,314	13.752
11	443.368,568 383.983,314	12	443.213,352 383.979,41	155.265
12	443.213,352 383.979,41	13	443.078,595 383.976,019	134.8
13	443.078,595 383.976,019	14	443.078,646 383.975,77	0.254
14	443.078,646 383.975,77	15	443.086,469 383.937,551	39.011
15	443.086,469 383.937,551	1	443.096,19 383.938,168	9.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Sat BRATIA DIN VALE, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35993	72	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40499 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 15, din 22/08/2014 emis de N.P. POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA CONSTANTIN-MADALIN, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

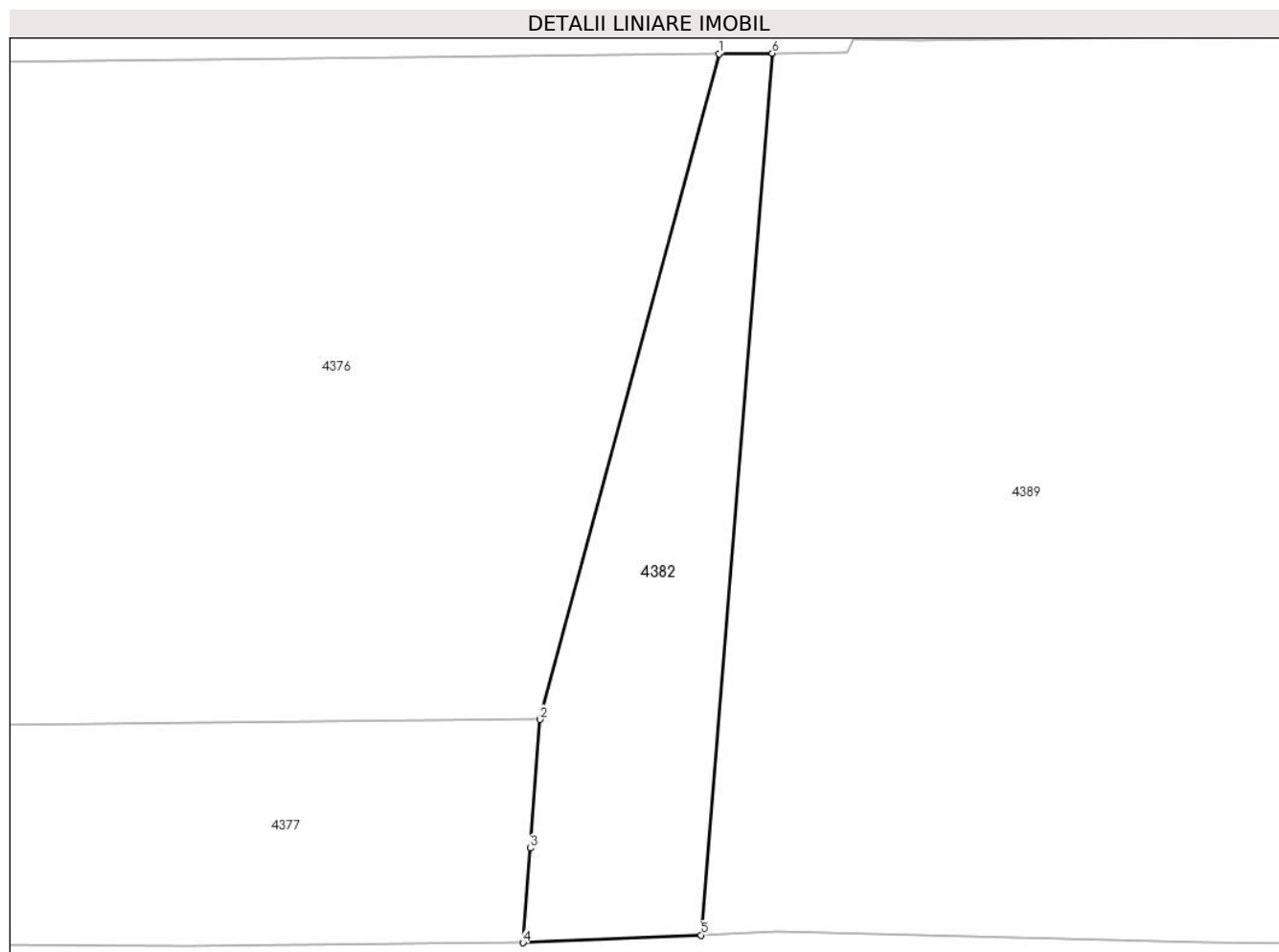
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40499 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 15, din 22/08/2014 emis de N.P. POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERINCESIBIL, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA ALEXANDRU 2) CIRSTEA FLOAREA, sotii;	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii 1) CARSTEA ALEXANDRU 2) CIRSTEA FLOAREA, sotii;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35993	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	72	8	370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.327,301 383.716,257	2	443.322,824 383.699,648	17.202
2	443.322,824 383.699,648	3	443.322,583 383.696,437	3.22
3	443.322,583 383.696,437	4	443.322,406 383.694,076	2.368
4	443.322,406 383.694,076	5	443.326,853 383.694,266	4.451
5	443.326,853 383.694,266	6	443.328,631 383.716,272	22.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.328,631 383.716,272	1	443.327,301 383.716,257	1.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.917	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA AU FOST IDENTIFICATI MAI MULTI PROPRIETARI ASUPRA IMOBILULUI TEREN - A1: COSTEA I.I. ION, COSTEA ION, COSTEA I. GHEORGHE, UDRESCU MARIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 2916MP, CONFORM TITLULUI DE PROPRIETATE NR. 15437/01.04.2010 EMIS DE CJSIPT VALCEA SI AMZULESCU ANTON-MARIUS, AMZULESCU ION-DRAGOS, ASUPRA SUPRAFETEI DE 3376MP, CONFORM ACTULUI DE PARTAJ VOLUNTAR NR, 1940/07.09.2022 EMIS DE BIN FIRAN RODICA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

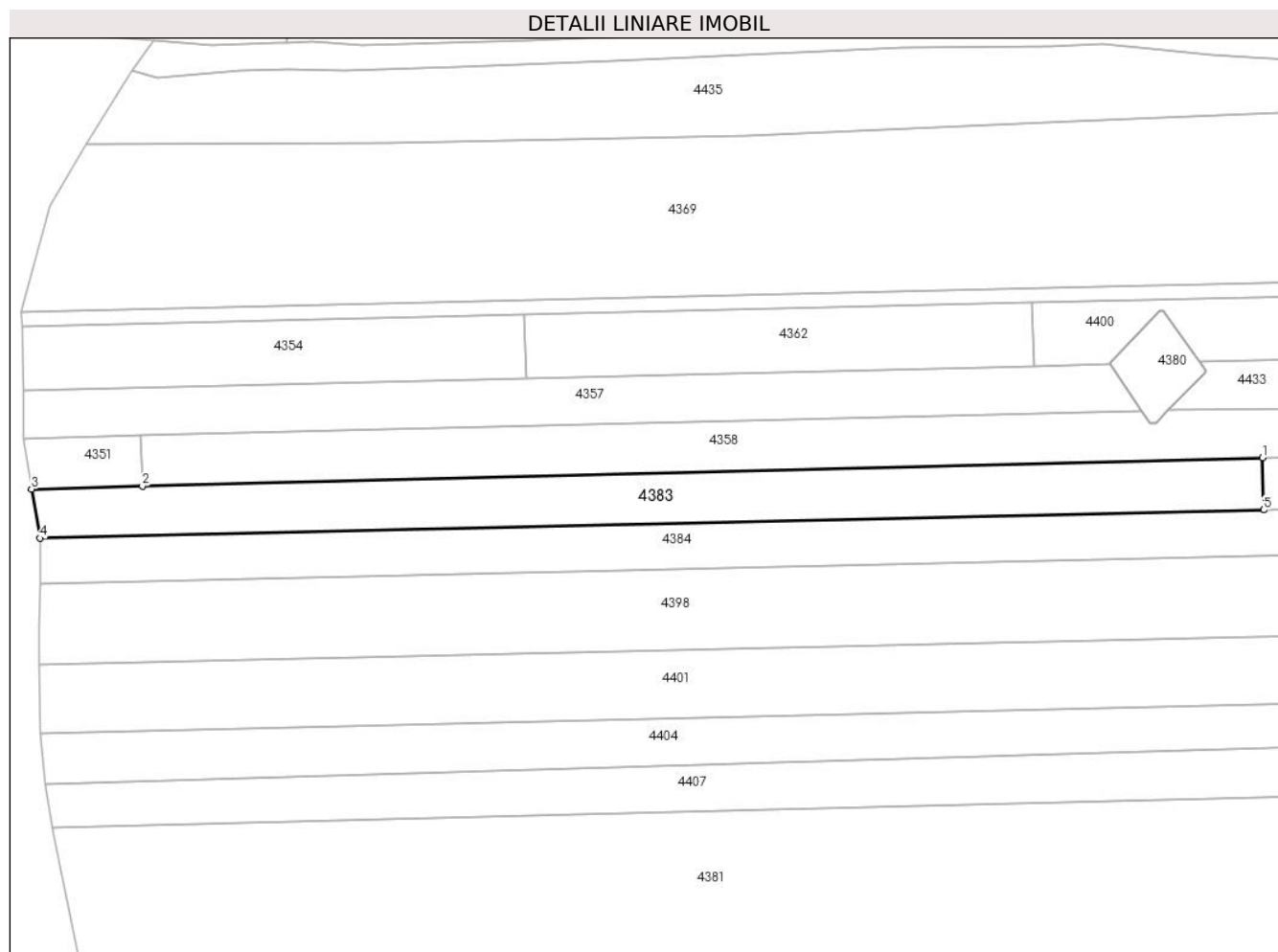
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.917	8	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.340,455 384.056,102	2	443.098,035 384.049,963	242.498
2	443.098,035 384.049,963	3	443.074,062 384.049,355	23.981
3	443.074,062 384.049,355	4	443.075,843 384.038,713	10.79
4	443.075,843 384.038,713	5	443.340,715 384.044,835	264.943
5	443.340,715 384.044,835	1	443.340,455 384.056,102	11.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.467	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 893/50668, din 10/06/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA GHEORGHITA, LIPSA CNP; 2) VARGATU ION, LIPSA CNP; 3) VARGATU N. NICOLAE, LIPSA CNP; 4) VARGATU GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGATU N. NICOLAE, LIPSA CNP; 2) COSTEA GHEORGHITA, LIPSA CNP; 3) VARGATU ION, LIPSA CNP; 4) VARGATU GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1.1

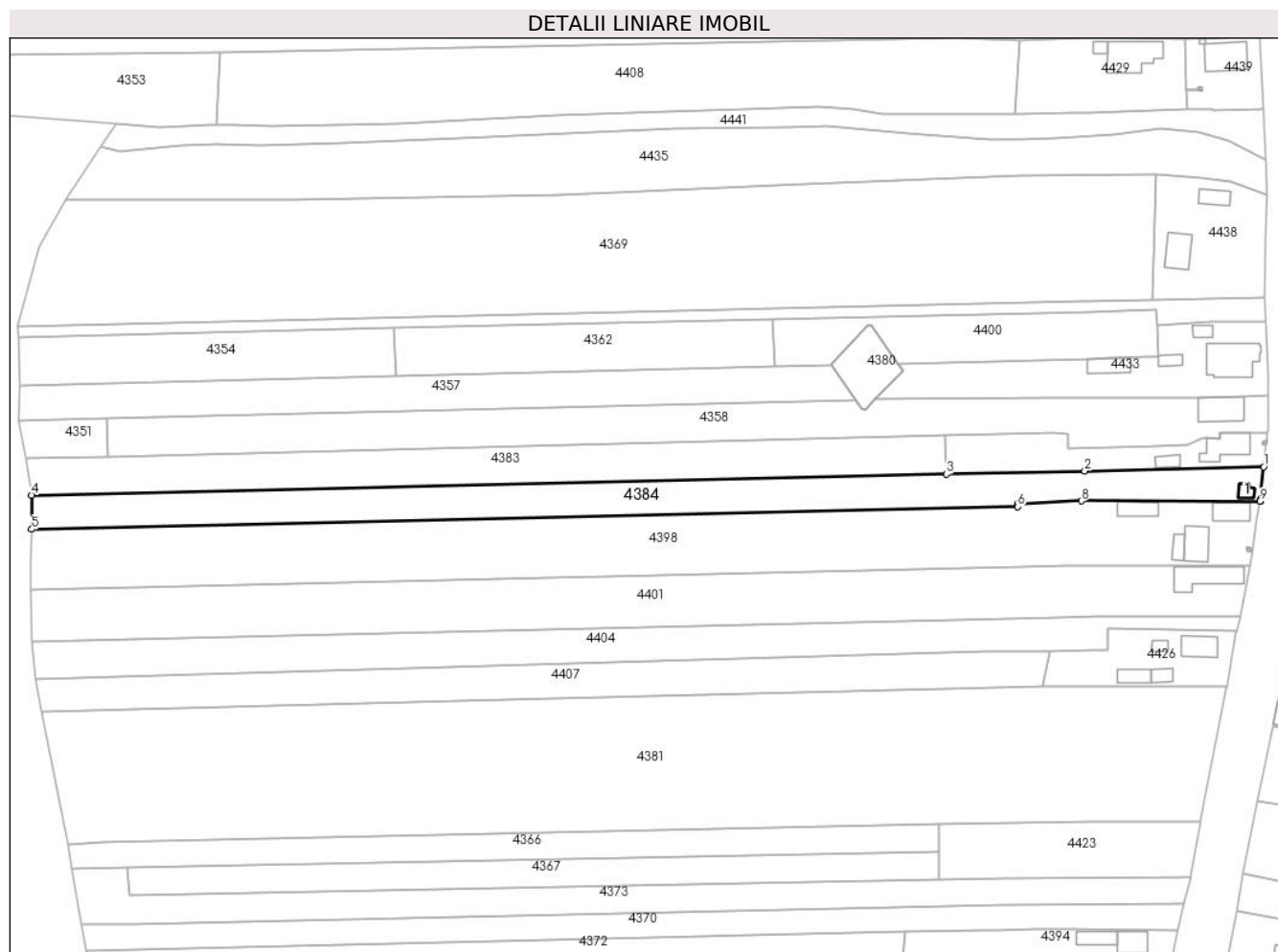
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	483	8	310	-	
2	arabil	NU	2.984	8	309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.432,63 384.046,96	2	443.380,817 384.045,763	51.827
2	443.380,817 384.045,763	3	443.340,715 384.044,835	40.113
3	443.340,715 384.044,835	4	443.075,843 384.038,713	264.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.075,843 384.038,713	5	443.075,898 384.028,858	9.855
5	443.075,898 384.028,858	6	443.361,366 384.035,437	285.544
6	443.361,366 384.035,437	7	443.361,438 384.036,327	0.893
7	443.361,438 384.036,327	8	443.379,852 384.037,088	18.43
8	443.379,852 384.037,088	9	443.431,498 384.036,947	51.646
9	443.431,498 384.036,947	10	443.431,5 384.036,96	0.013
10	443.431,5 384.036,96	11	443.431,531 384.037,235	0.277
11	443.431,531 384.037,235	1	443.432,63 384.046,96	9.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 160, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36580	5.410	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36580-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 160, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casa locuit; An construire:1972
A1.2	36580-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 160, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43264 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 1215, din 30/05/2022 emis de NOTAR PUBLIC SOARE ANCA (act de partaj voluntar);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISLARU ELENA-DANIELA <i>OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISLARU ELENA-DANIELA <i>OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISLARU ELENA-DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

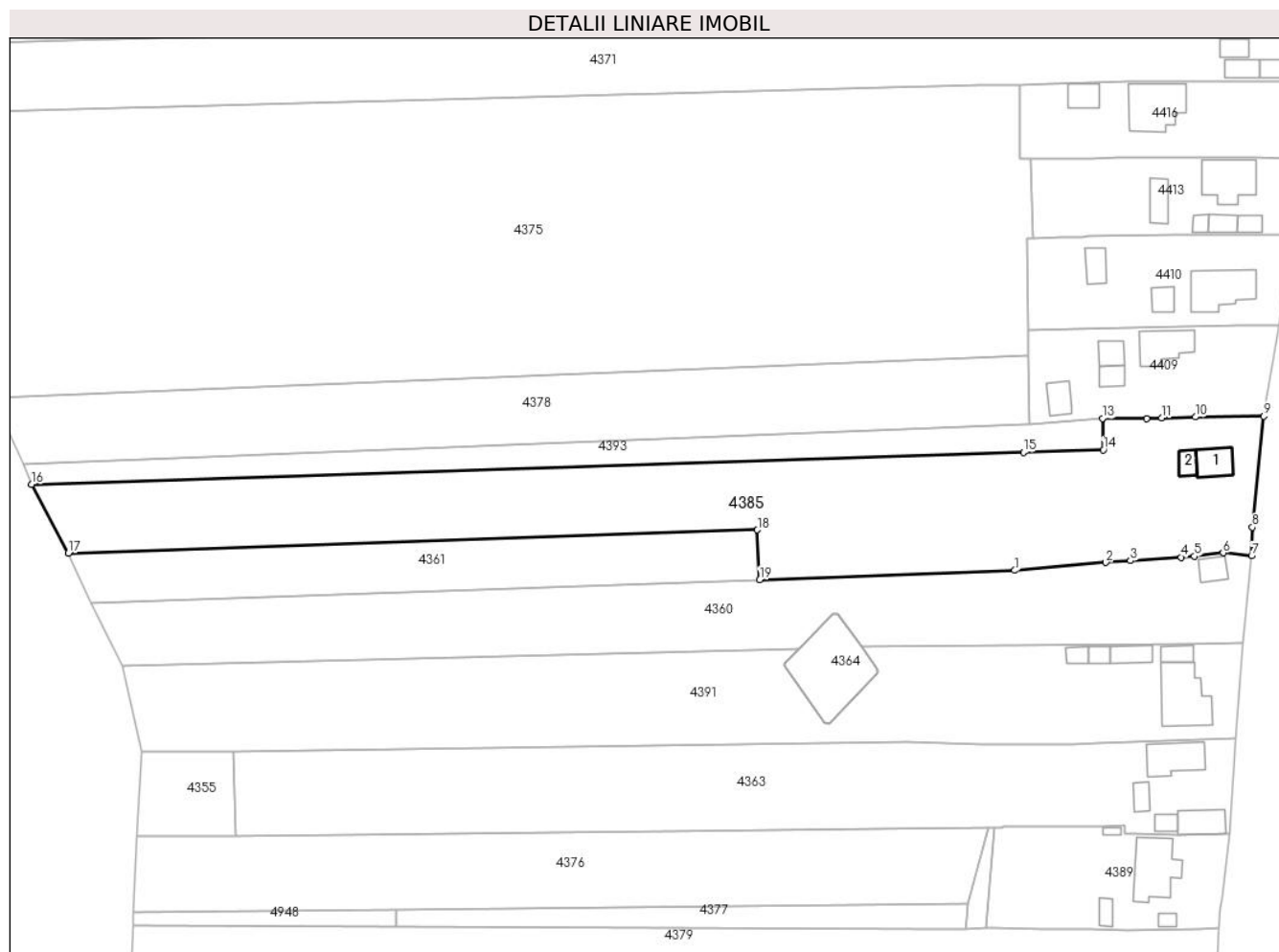
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36580	5.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.039	8	358, 356, 360, 359, 357	-	
2	arabil	DA	479	8	355/1	-	
3	arabil	NU	3.892	8	355/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36580-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casa locuit; An construire:1972
A1.2	36580-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.333,129 383.773,061	2	443.353,237 383.774,802	20.183
2	443.353,237 383.774,802	3	443.358,719 383.775,184	5.495
3	443.358,719 383.775,184	4	443.369,807 383.775,979	11.116
4	443.369,807 383.775,979	5	443.372,772 383.776,191	2.973
5	443.372,772 383.776,191	6	443.379,102 383.776,917	6.371
6	443.379,102 383.776,917	7	443.385,401 383.776,286	6.331
7	443.385,401 383.776,286	8	443.385,603 383.782,59	6.307
8	443.385,603 383.782,59	9	443.388,066 383.807,034	24.568
9	443.388,066 383.807,034	10	443.372,989 383.806,891	15.078
10	443.372,989 383.806,891	11	443.365,564 383.806,656	7.429
11	443.365,564 383.806,656	12	443.362,237 383.806,514	3.33
12	443.362,237 383.806,514	13	443.352,499 383.806,555	9.738
13	443.352,499 383.806,555	14	443.352,676 383.799,606	6.951
14	443.352,676 383.799,606	15	443.335,062 383.799,103	17.621
15	443.335,062 383.799,103	16	443.116,325 383.792,032	218.851
16	443.116,325 383.792,032	17	443.124,464 383.776,879	17.2
17	443.124,464 383.776,879	18	443.276,393 383.781,989	152.015
18	443.276,393 383.781,989	19	443.276,929 383.771,009	10.993
19	443.276,929 383.771,009	1	443.333,129 383.773,061	56.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1052/42886, din 14/07/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) LUNGU MARIETA, LIPSA CNP;	A1
Act Notarial nr. 92, din 20/08/2020 emis de BIN STAN LIVEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUNGU MARIETTA	A1

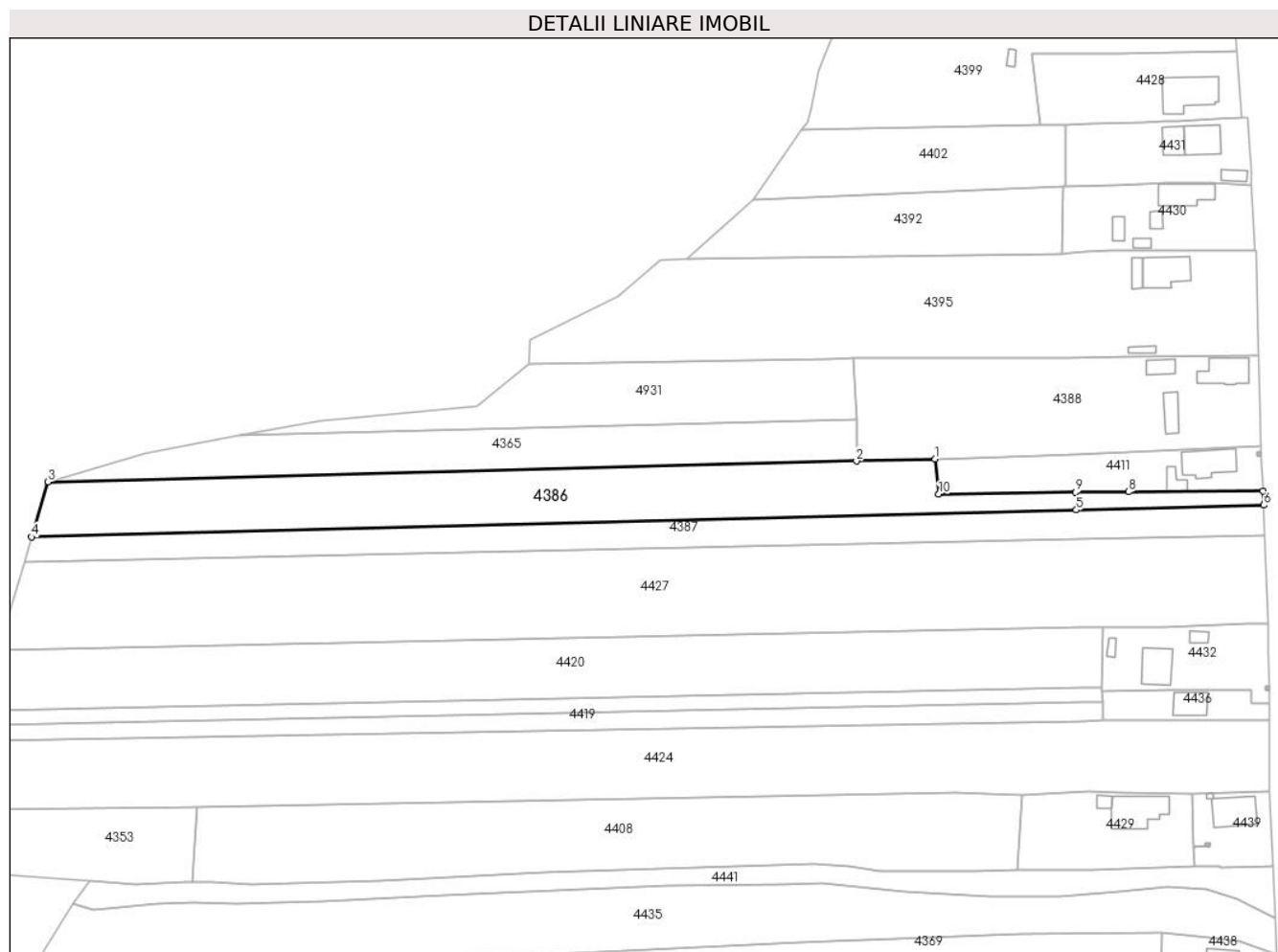
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	235	55	1/3	-	TARLA 56 IN ACT
2	arabil	NU	4.065	55	1/3	-	TARLA 56 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.337,719 384.264,592	2	443.315,56 384.264,019	22.166
2	443.315,56 384.264,019	3	443.088,665 384.258,15	226.971
3	443.088,665 384.258,15	4	443.084,019 384.242,702	16.132
4	443.084,019 384.242,702	5	443.377,312 384.250,288	293.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.377,312 384.250,288	6	443.429,93 384.251,649	52.636
6	443.429,93 384.251,649	7	443.429,743 384.255,569	3.924
7	443.429,743 384.255,569	8	443.391,985 384.255,37	37.759
8	443.391,985 384.255,37	9	443.377,14 384.255,292	14.845
9	443.377,14 384.255,292	10	443.338,747 384.254,746	38.397
10	443.338,747 384.254,746	1	443.337,719 384.264,592	9.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.678	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

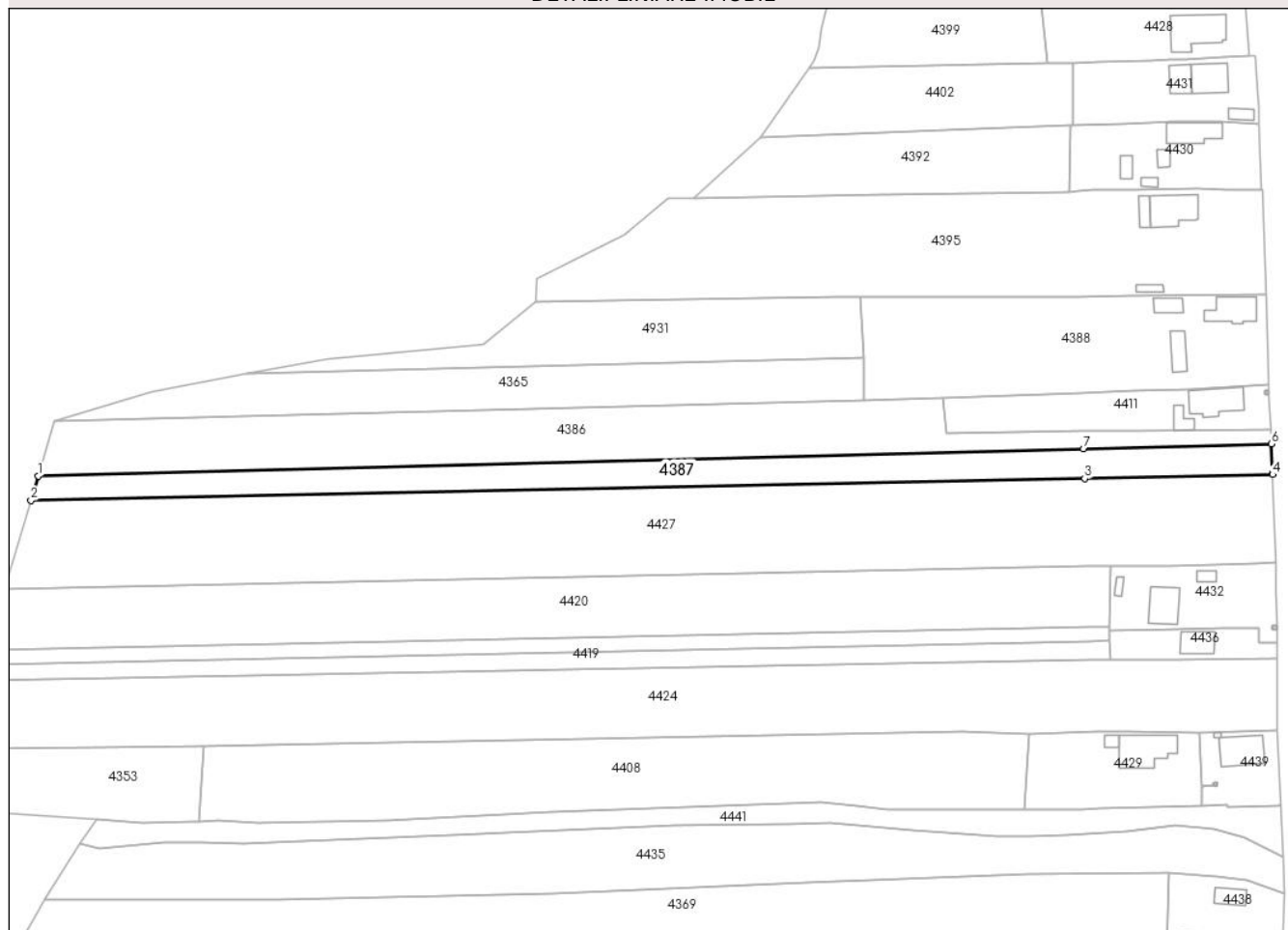
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	445	7	280/1	-	
2	arabil	NU	2.233	55	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.084,019 384.242,702	2	443.081,945 384.235,809	7.198
2	443.081,945 384.235,809	3	443.377,598 384.241,974	295.717
3	443.377,598 384.241,974	4	443.430,332 384.243,073	52.745
4	443.430,332 384.243,073	5	443.430,318 384.243,502	0.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.430,318 384.243,502	6	443.429,93 384.251,649	8.156
6	443.429,93 384.251,649	7	443.377,312 384.250,288	52.636
7	443.377,312 384.250,288	1	443.084,019 384.242,702	293.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.090	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1257, din 26/08/2011 emis de BNP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GABRIELA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1257, din 26/08/2011 emis de BNP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR GHEORGHE		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	972	7	276	-	
2	arabil	DA	417	7	277	-	
3	arabil	NU	1.701	7	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.315,559 384.275,707	2	443.315,56 384.264,019	11.688
2	443.315,56 384.264,019	3	443.337,719 384.264,592	22.166
3	443.337,719 384.264,592	4	443.376,775 384.265,901	39.078
4	443.376,775 384.265,901	5	443.391,831 384.266,471	15.067
5	443.391,831 384.266,471	6	443.407,192 384.267,052	15.372
6	443.407,192 384.267,052	7	443.429,053 384.268,144	21.888
7	443.429,053 384.268,144	8	443.428,626 384.293,47	25.33
8	443.428,626 384.293,47	9	443.391,284 384.293,165	37.343
9	443.391,284 384.293,165	10	443.374,844 384.292,998	16.441
10	443.374,844 384.292,998	11	443.322,123 384.292,801	52.721
11	443.322,123 384.292,801	12	443.314,749 384.292,773	7.374
12	443.314,749 384.292,773	1	443.315,559 384.275,707	17.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 168, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35992	1.128	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35992-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 168, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P; construită în anul 1962; Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	35992-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 168, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucătărie P; construită în anul 1962
A1.3	35992-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 168, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd+Fânar, construit în anul 1960
A1.4	35992-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 168, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Pătul construit în anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40501 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr. 15, din 22/08/2014 emis de NP. POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA CONSTANTIN-MADALIN, ,necasatorit;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA CONSTANTIN-MADALIN, ,necasatorit;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

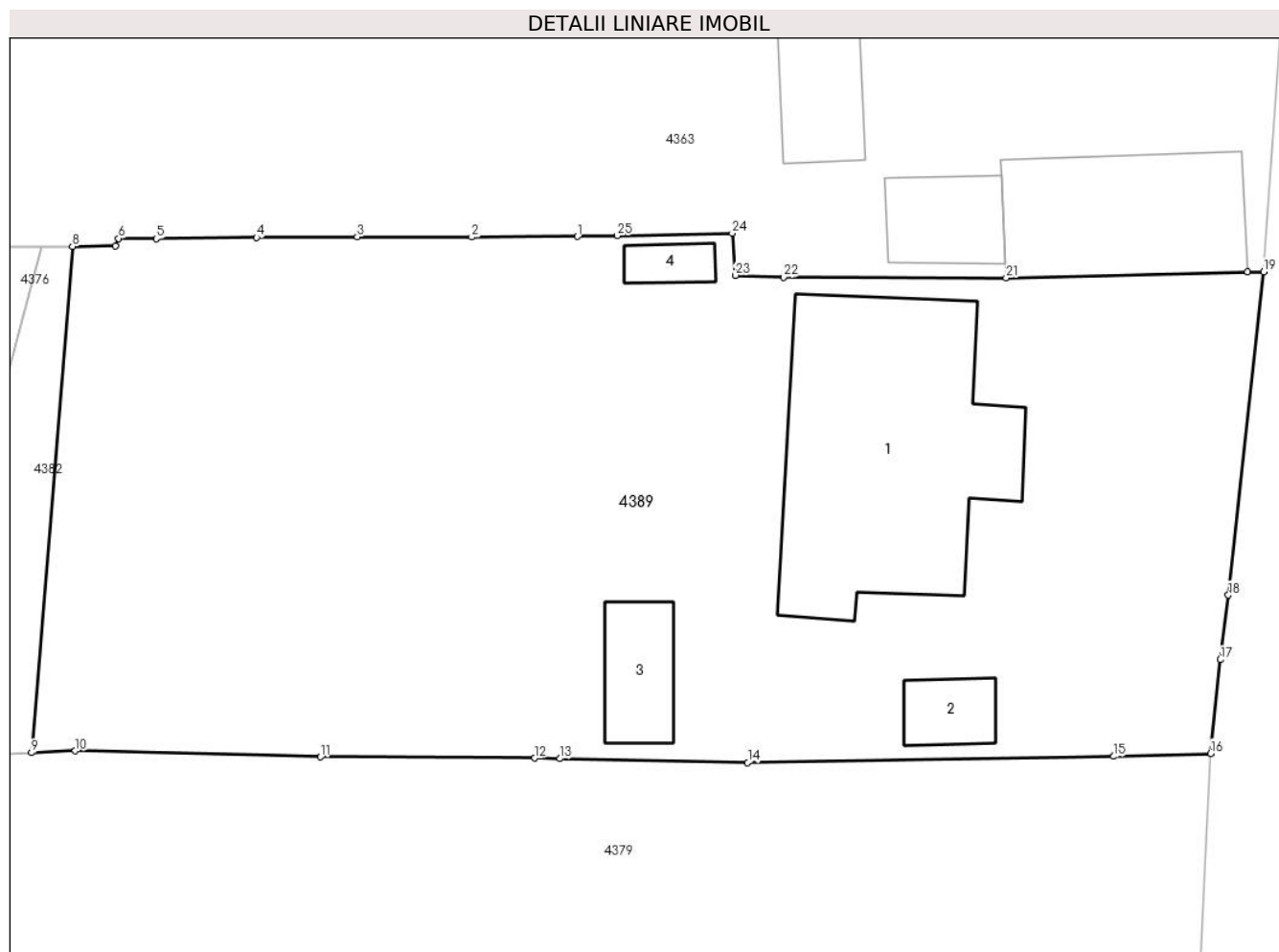
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40501 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr. 15, din 22/08/2014 emis de NP. POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) CARSTEA ALEXANDRU 2) CIRSTEA FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA ALEXANDRU 2) CIRSTEA FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35992	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	623	8	369	-	
2	arabil	DA	505	8	370	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35992-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P; construită în anul 1962; Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	35992-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucătărie P; construită în anul 1962
A1.3	35992-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd+Fănar, construit în anul 1960
A1.4	35992-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Pătul construit în anul 1962

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.350,583 383.716,696	2	443.345,989 383.716,677	4.594
3	443.341,015 383.716,69	4	443.336,64 383.716,654	4.375
5	443.332,285 383.716,604	6	443.330,641 383.716,612	1.644
7	443.330,489 383.716,292	8	443.328,631 383.716,272	1.858
9	443.326,853 383.694,266	10	443.328,752 383.694,347	1.901
11	443.339,413 383.694,083	12	443.348,737 383.694,031	9.324
13	443.349,828 383.694,008	14	443.357,995 383.693,834	8.169
15	443.373,917 383.694,106	16	443.378,127 383.694,233	4.212
17	443.378,55 383.698,309	18	443.378,896 383.701,115	2.827
19	443.380,436 383.715,156	20	443.379,74 383.715,163	0.696
21	443.369,234 383.714,894	22	443.359,55 383.714,929	9.684
23	443.357,456 383.715,01	24	443.357,322 383.716,836	1.831
25	443.352,321 383.716,732	1	443.350,583 383.716,696	1.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.345,989 383.716,677	3	443.341,015 383.716,69	4.974
4	443.336,64 383.716,654	5	443.332,285 383.716,604	4.355
6	443.330,641 383.716,612	7	443.330,489 383.716,292	0.354
8	443.328,631 383.716,272	9	443.326,853 383.694,266	22.078
10	443.328,752 383.694,347	11	443.339,413 383.694,083	10.664
12	443.348,737 383.694,031	13	443.349,828 383.694,008	1.091
14	443.357,995 383.693,834	15	443.373,917 383.694,106	15.924
16	443.378,127 383.694,233	17	443.378,55 383.698,309	4.098
18	443.378,896 383.701,115	19	443.380,436 383.715,156	14.125
20	443.379,74 383.715,163	21	443.369,234 383.714,894	10.509
22	443.359,55 383.714,929	23	443.357,456 383.715,01	2.096
24	443.357,322 383.716,836	25	443.352,321 383.716,732	5.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35967	23	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	35967-C3	Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.414A, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22836 / 13/05/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului); Anexa din 18/11/2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009; Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă CUI;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă CUI;	A1.3
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1, din 29/06/2004 (; incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A, in calitate de concesionar; Act aditional Nr. 6 din 28.03.2012 incheiat intre Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri , in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A, in calitate de concesionar, la Contract de concesiune a retelei electrice de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata Nr. 1/29.06.2004.);		
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 49 de ani si o redeventa de 1% din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice, 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA , CIF: 13328043	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

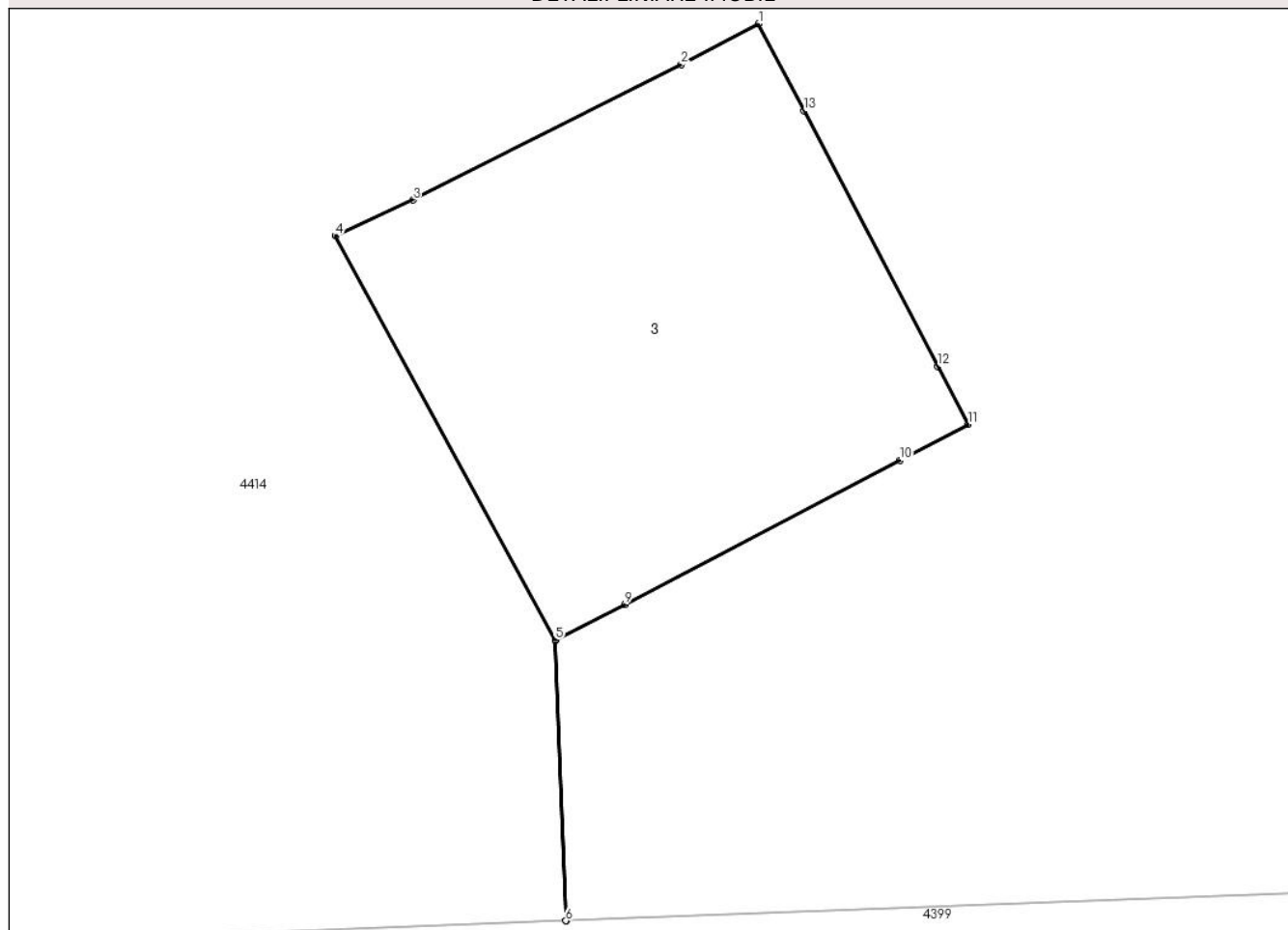
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35967	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23	7	252	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35967-C3	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.414A, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.335,391 384.399,799	2	443.334,591 384.399,38	0.903
2	443.334,591 384.399,38	3	443.331,819 384.397,98	3.105
3	443.331,819 384.397,98	4	443.331,016 384.397,609	0.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.331,016 384.397,609	5	443.333,291 384.393,442	4.748
5	443.333,291 384.393,442	6	443.333,399 384.390,544	2.9
6	443.333,399 384.390,544	7	443.333,404 384.390,544	0.005
7	443.333,404 384.390,544	8	443.333,293 384.393,437	2.895
8	443.333,293 384.393,437	9	443.334,01 384.393,805	0.806
9	443.334,01 384.393,805	10	443.336,85 384.395,293	3.206
10	443.336,85 384.395,293	11	443.337,557 384.395,664	0.798
11	443.337,557 384.395,664	12	443.337,244 384.396,262	0.675
12	443.337,244 384.396,262	13	443.335,862 384.398,899	2.977
13	443.335,862 384.398,899	1	443.335,391 384.399,799	1.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 164, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.809	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 164, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 164, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 164, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 164, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 164, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3249, din 13/09/2021 emis de BIN SABAU CALIN-GIANI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMPEANU CARMEN-IULIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

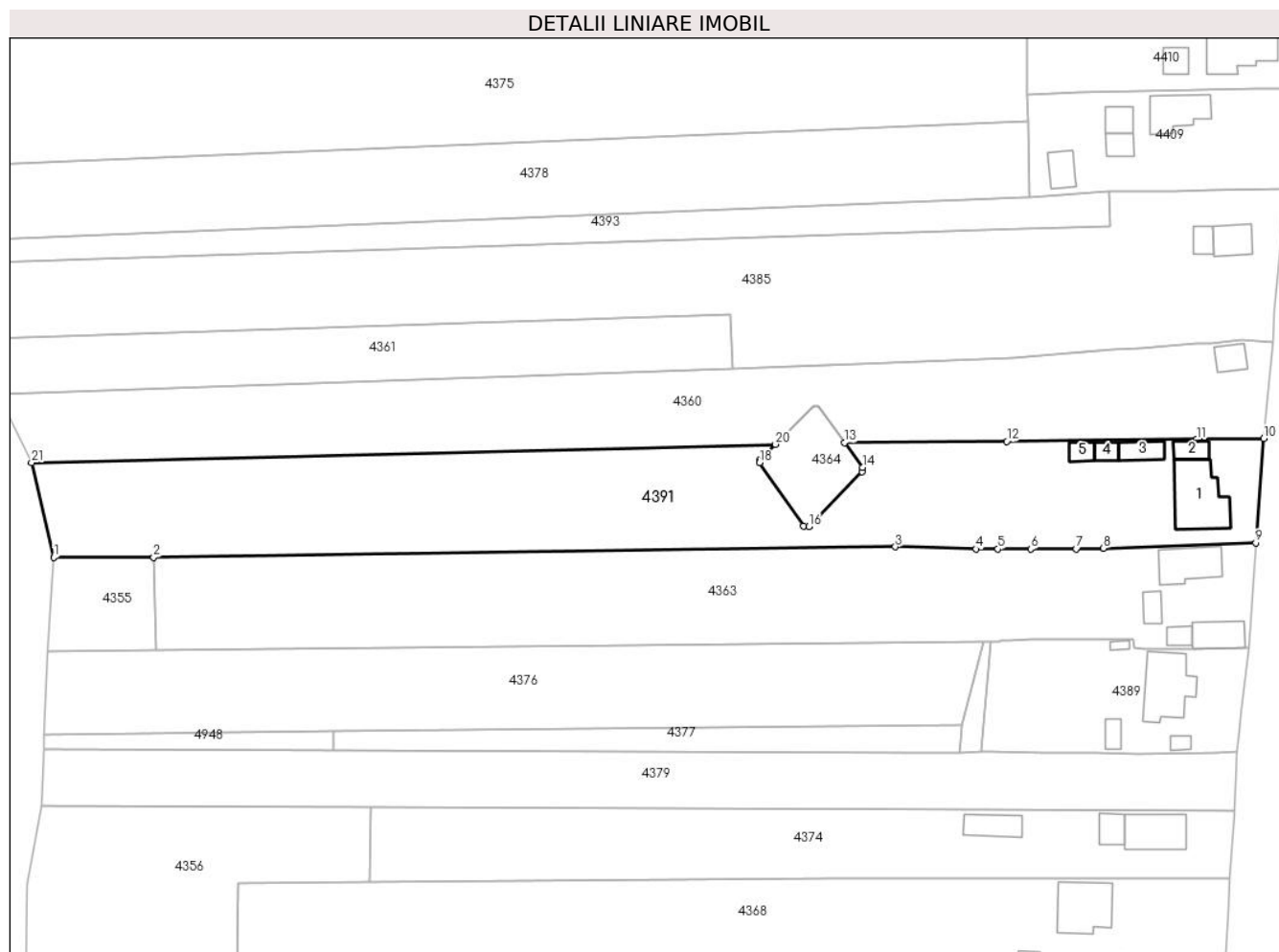
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.107	8	364	-	
2	arabil	NU	3.702	8	366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 7 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.140,675 383.733,177	2	443.160,699 383.733,194	20.024
3	443.309,525 383.735,302	4	443.325,747 383.734,845	16.228
5	443.330,131 383.734,845	6	443.336,696 383.734,845	6.565
7	443.345,849 383.734,845	8	443.351,31 383.735,032	5.464
9	443.381,872 383.736,081	10	443.383,454 383.756,995	20.974
11	443.370,045 383.756,854	12	443.331,876 383.756,453	38.171
13	443.299,35 383.756,175	14	443.302,924 383.751,189	6.135
15	443.302,906 383.750,303	16	443.292,187 383.739,373	15.309
17	443.291,147 383.739,502	18	443.282,29 383.752,161	15.45
19	443.282,279 383.752,628	20	443.285,482 383.755,853	4.545
21	443.136,232 383.752,15	1	443.140,675 383.733,177	19.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.160,699 383.733,194	3	443.309,525 383.735,302	148.841
4	443.325,747 383.734,845	5	443.330,131 383.734,845	4.384
6	443.336,696 383.734,845	7	443.345,849 383.734,845	9.153
8	443.351,31 383.735,032	9	443.381,872 383.736,081	30.58
10	443.383,454 383.756,995	11	443.370,045 383.756,854	13.41
12	443.331,876 383.756,453	13	443.299,35 383.756,175	32.527
14	443.302,924 383.751,189	15	443.302,906 383.750,303	0.886
16	443.292,187 383.739,373	17	443.291,147 383.739,502	1.048
18	443.282,29 383.752,161	19	443.282,279 383.752,628	0.467
20	443.285,482 383.755,853	21	443.136,232 383.752,15	149.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.693	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10257, din 19/11/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU C. ION, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

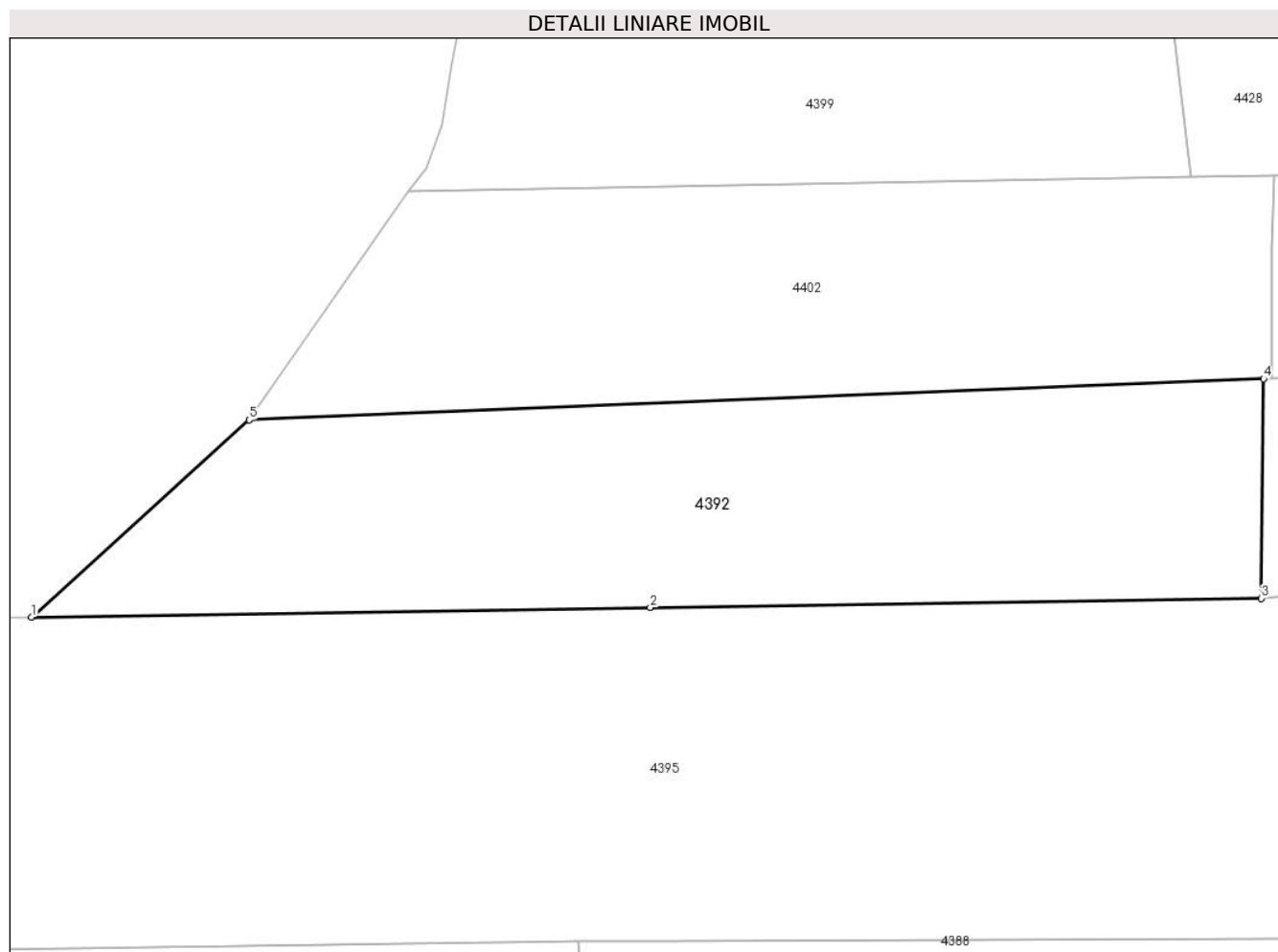
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.693	7	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.267,866 384.320,55	2	443.320,903 384.321,361	53.043
2	443.320,903 384.321,361	3	443.373,274 384.322,163	52.377
3	443.373,274 384.322,163	4	443.373,473 384.340,959	18.797
4	443.373,473 384.340,959	5	443.286,517 384.337,456	87.027
5	443.286,517 384.337,456	1	443.267,866 384.320,55	25.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, punct Bratia Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36564	1.280	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43263 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 1215, din 30/05/2022 emis de NOTAR PUBLIC SOARE ANCA (act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISLARU ELENA-DANIELA <i>OBSERVATII: cu titlu de partaj vountar</i>	A1

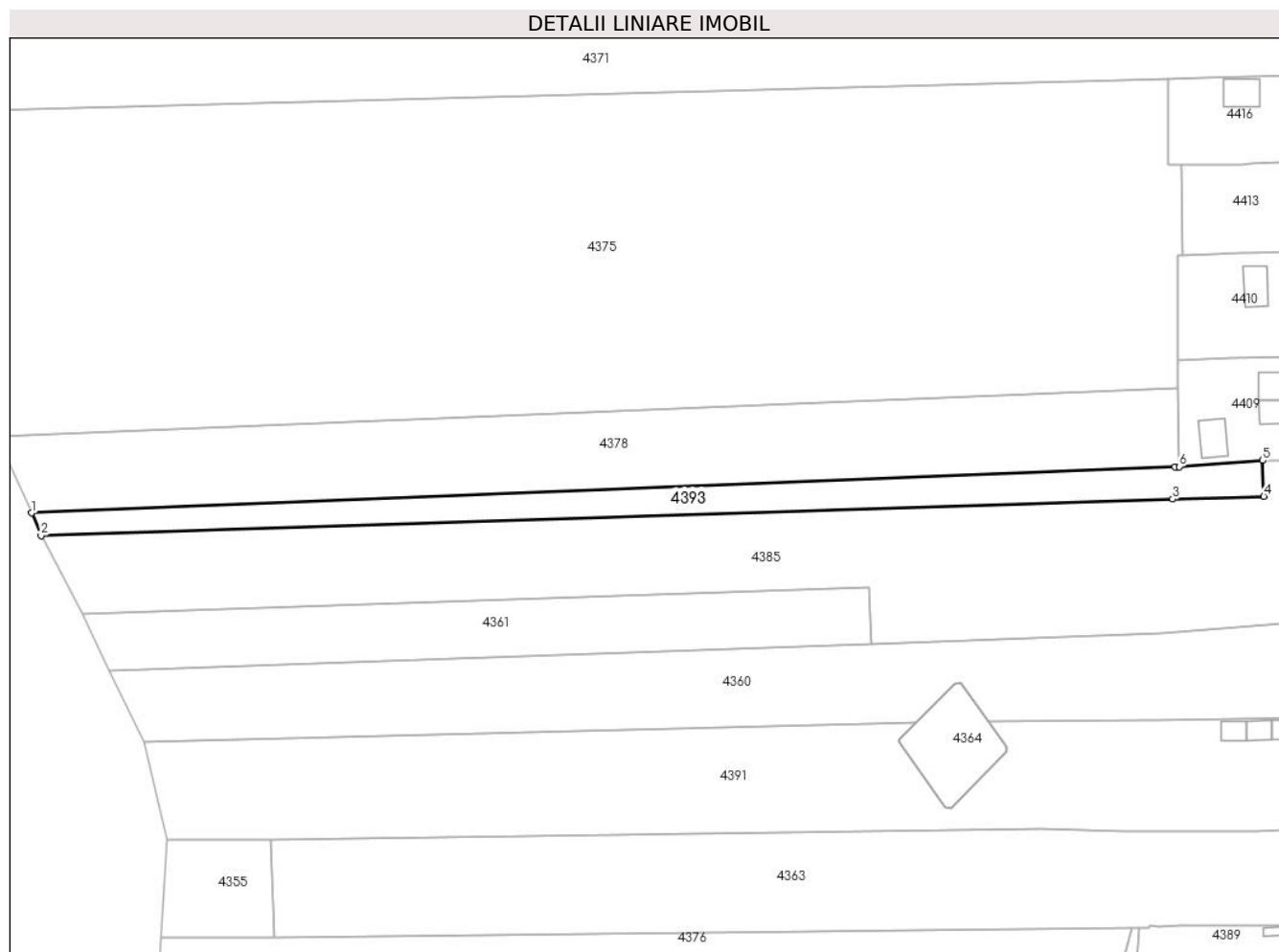
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36564	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	113	8	355	-	
2	arabil	NU	1.167	8	355,1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.114,496 383.796,415	2	443.116,325 383.792,032	4.749
2	443.116,325 383.792,032	3	443.335,062 383.799,103	218.851
3	443.335,062 383.799,103	4	443.352,676 383.799,606	17.621
4	443.352,676 383.799,606	5	443.352,499 383.806,555	6.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.352,499 383.806,555	6	443.336,342 383.805,343	16.202
6	443.336,342 383.805,343	7	443.335,52 383.805,281	0.824
7	443.335,52 383.805,281	1	443.114,496 383.796,415	221.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 146, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.534	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3321, din 10/12/2019 emis de BIN STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICA I ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

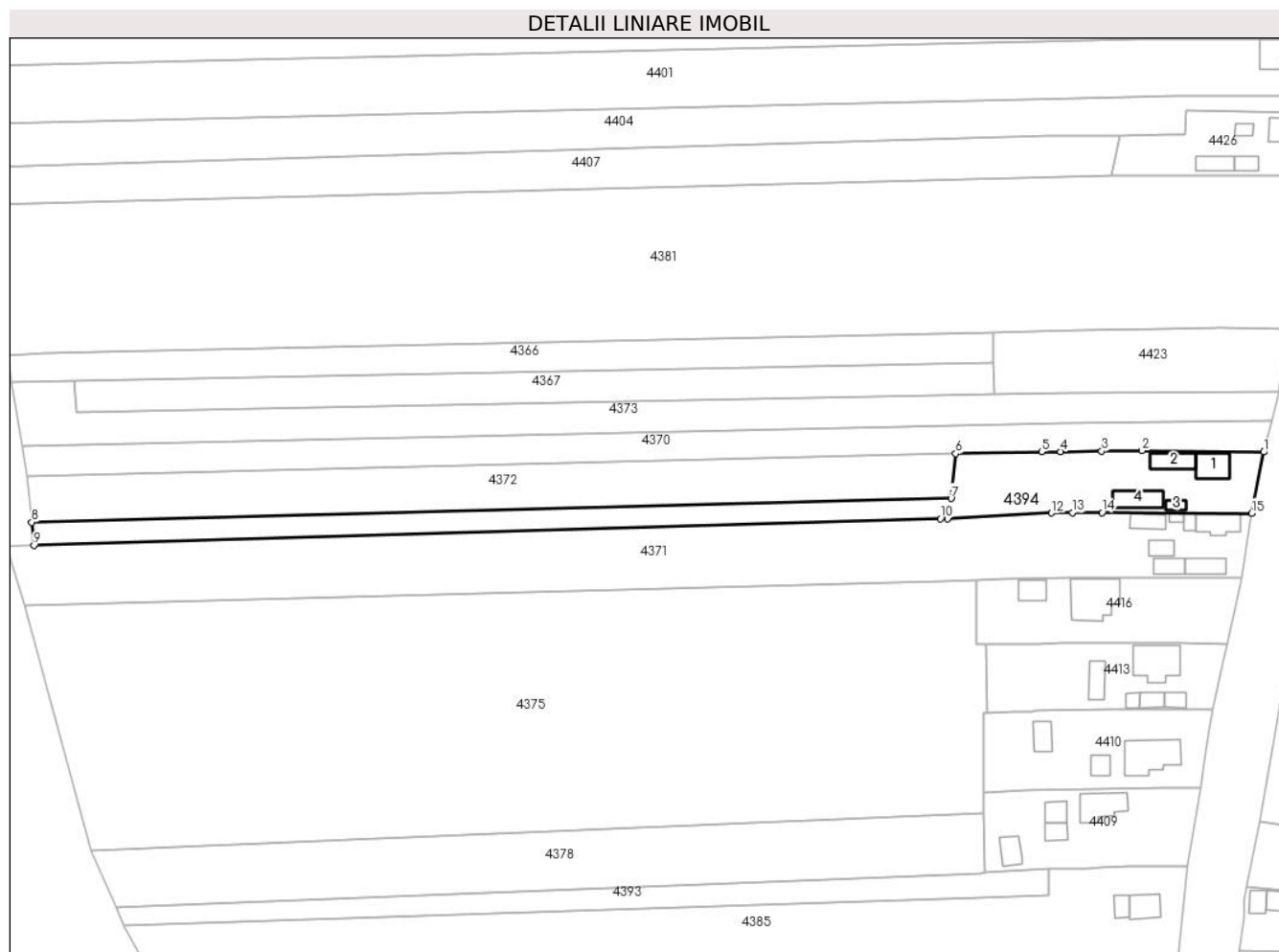
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3321, din 10/12/2019 emis de BIN STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICA IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	8	330	-	
2	arabil	DA	184	8	331	-	
3	arabil	NU	1.721	8	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.407,58 383.912,8	2	443.376,49 383.913,18	31.092
2	443.376,49 383.913,18	3	443.366,136 383.913,059	10.355
3	443.366,136 383.913,059	4	443.355,667 383.912,937	10.47
4	443.355,667 383.912,937	5	443.350,83 383.912,88	4.837
5	443.350,83 383.912,88	6	443.328,86 383.912,418	21.975
6	443.328,86 383.912,418	7	443.327,678 383.900,964	11.515
7	443.327,678 383.900,964	8	443.092,697 383.894,87	235.06
8	443.092,697 383.894,87	9	443.093,254 383.888,958	5.938
9	443.093,254 383.888,958	10	443.324,923 383.895,761	231.769
10	443.324,923 383.895,761	11	443.326,886 383.895,818	1.964
11	443.326,886 383.895,818	12	443.353,321 383.897,231	26.473
12	443.353,321 383.897,231	13	443.358,686 383.897,33	5.366
13	443.358,686 383.897,33	14	443.366,27 383.897,304	7.584
14	443.366,27 383.897,304	15	443.404,473 383.897,176	38.203
15	443.404,473 383.897,176	1	443.407,58 383.912,8	15.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:680

Nr. cadastral vechi:795

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea, sat Bratia Vale, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35241	Din acte: 5.512 Masurata: 5.449	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35241-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea, sat Bratia Vale, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa
A1.2	35241-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea, sat Bratia Vale, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	35241-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea, sat Bratia Vale, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22756 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 448, din 23/06/2010 emis de BNP IFRIM VALERICA (; Bucuresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LESAN VICTOR-ANDREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LESAN LAURA-CATALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

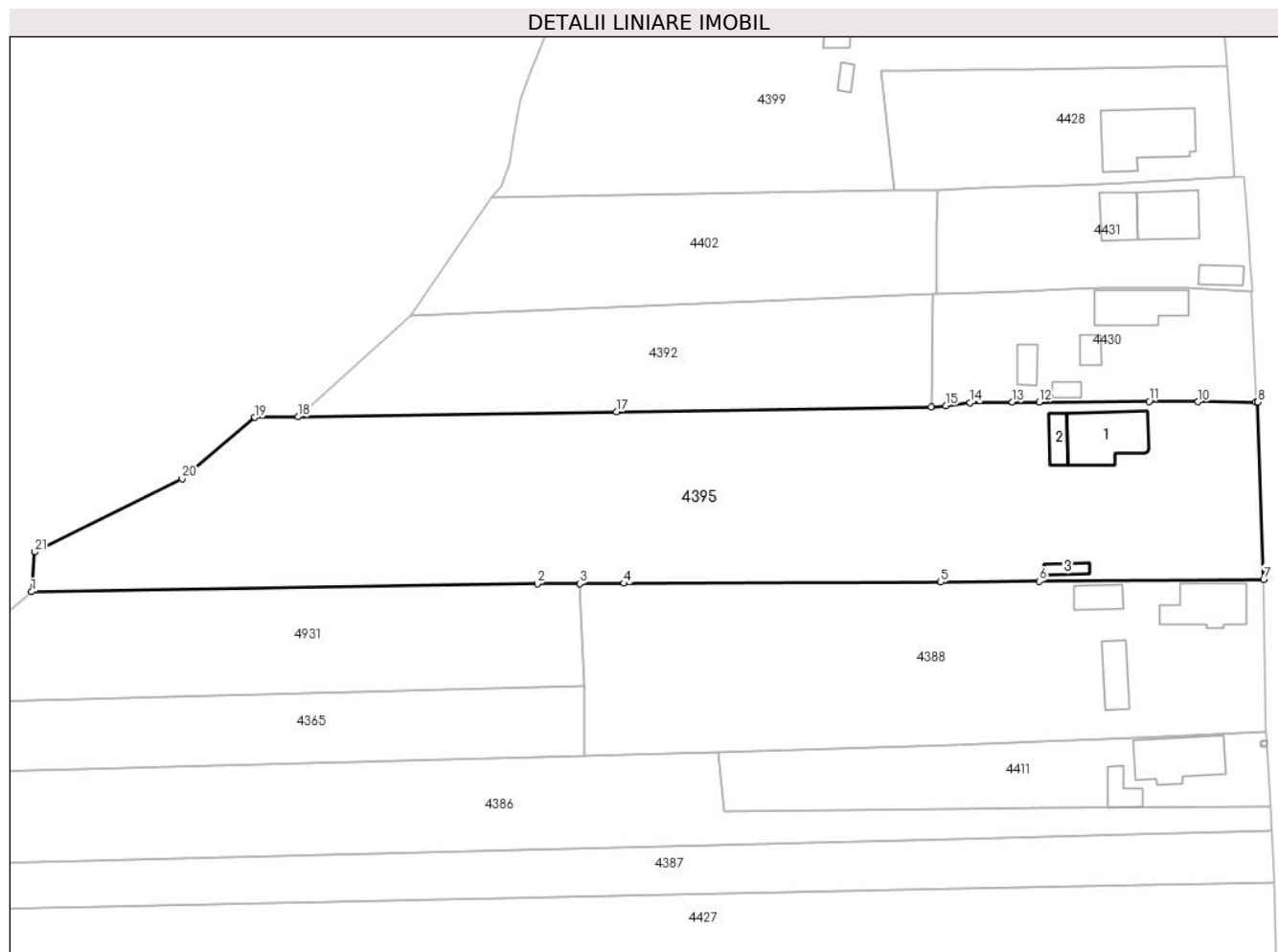
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22756 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 448, din 23/06/2010 emis de BNP IFRIM VALERICA (; Bucuresti);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) LESAN IOAN 2) LESAN ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35241	Din acte: 5.512 Masurata: 5.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.556	7	274	-	
2	arabil	NU	1.570	7	271	-	
3	livada	NU	2.323	7	271	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35241-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa
A1.2	35241-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	35241-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.223,502 384.291,404	2	443.307,706 384.292,747	84.215
3	443.314,749 384.292,773	4	443.322,123 384.292,801	7.374
5	443.374,844 384.292,998	6	443.391,284 384.293,165	16.441
7	443.428,626 384.293,47	8	443.427,667 384.322,983	29.529
9	443.427,319 384.322,989	10	443.417,718 384.323,047	9.601
11	443.409,538 384.323,116	12	443.391,284 384.323,026	18.254
13	443.386,793 384.322,966	14	443.379,778 384.322,872	7.016
15	443.375,68 384.322,425	16	443.373,274 384.322,163	2.42
17	443.320,903 384.321,361	18	443.267,866 384.320,55	53.043
19	443.260,692 384.320,44	20	443.248,563 384.310,221	15.86
21	443.224,047 384.298,033	1	443.223,502 384.291,404	6.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.307,706 384.292,747	3	443.314,749 384.292,773	7.043
4	443.322,123 384.292,801	5	443.374,844 384.292,998	52.721
6	443.391,284 384.293,165	7	443.428,626 384.293,47	37.343
8	443.427,667 384.322,983	9	443.427,319 384.322,989	0.348
10	443.417,718 384.323,047	11	443.409,538 384.323,116	8.18
12	443.391,284 384.323,026	13	443.386,793 384.322,966	4.491
14	443.379,778 384.322,872	15	443.375,68 384.322,425	4.122
16	443.373,274 384.322,163	17	443.320,903 384.321,361	52.377
18	443.267,866 384.320,55	19	443.260,692 384.320,44	7.175
20	443.248,563 384.310,221	21	443.224,047 384.298,033	27.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35999	Din acte: 22 Masurata: 23	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35999-C1	Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.414B, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35615 / 20/07/2015			
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, (; Anexa nr. 7-Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului), Anexa din 18.11.2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor natural);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă CUI;		A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului); Anexa din 18/11/2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009; Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă CUI;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă CUI;		A1.1
45260 / 04/09/2015			
Act Administrativ nr. Contract de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasata este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 (; incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004 incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A, in calitate de concesionar);			
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune de catre ambele parti, pentru o redeventa de 1 % din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA- SA , CIF:1332		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

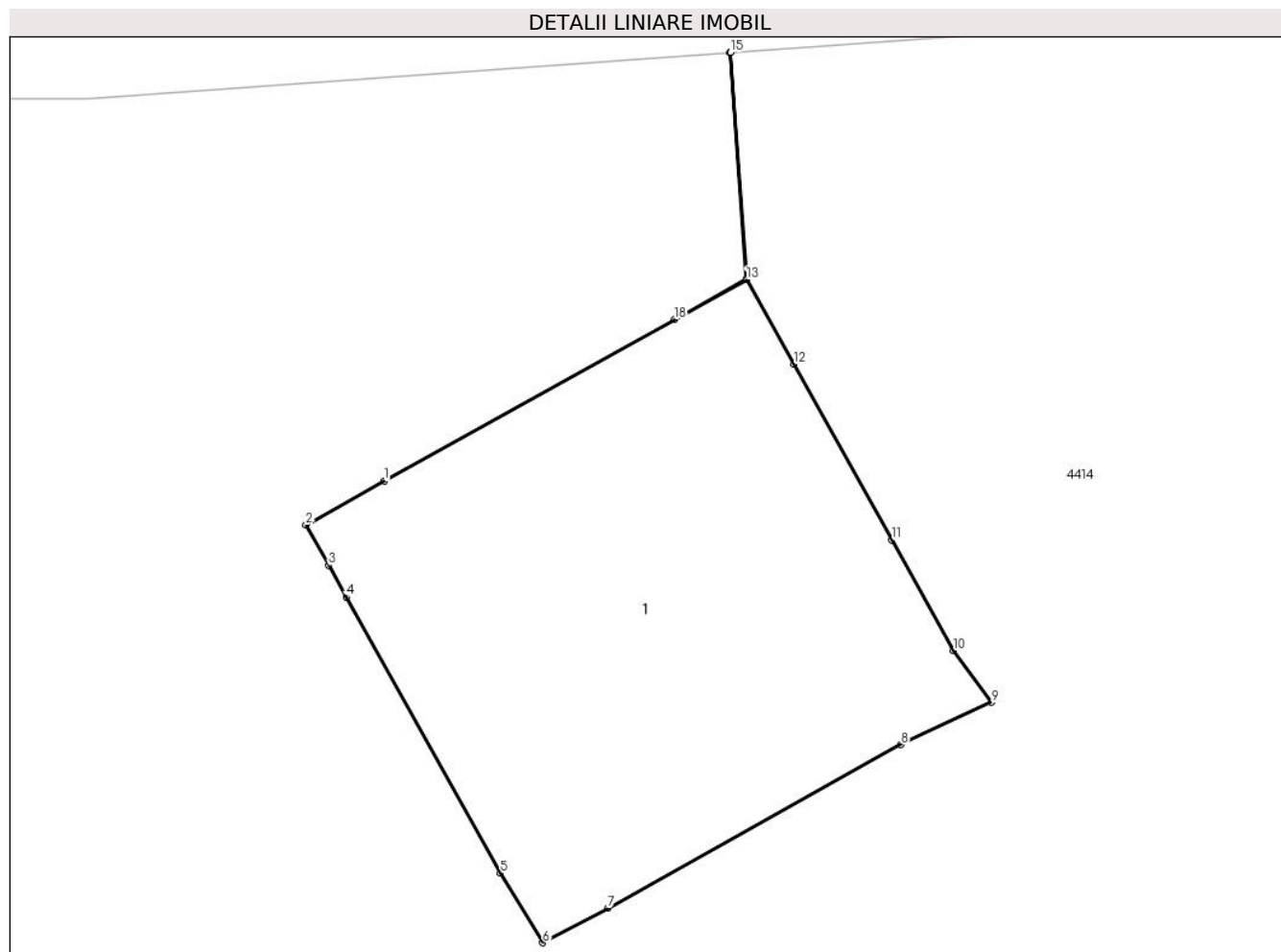
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35999	Din acte: 22 Masurata: 23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23	7	252	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35999-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.414B, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.341,647 384.402,905	2	443.340,894 384.402,484	0.863
2	443.340,894 384.402,484	3	443.341,112 384.402,092	0.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.341,112 384.402,092	4	443.341,282 384.401,788	0.348
4	443.341,282 384.401,788	5	443.342,766 384.399,129	3.045
5	443.342,766 384.399,129	6	443.343,173 384.398,46	0.783
6	443.343,173 384.398,46	7	443.343,798 384.398,792	0.708
7	443.343,798 384.398,792	8	443.346,621 384.400,368	3.233
8	443.346,621 384.400,368	9	443.347,491 384.400,774	0.96
9	443.347,491 384.400,774	10	443.347,129 384.401,274	0.617
10	443.347,129 384.401,274	11	443.346,535 384.402,338	1.219
11	443.346,535 384.402,338	12	443.345,591 384.404,03	1.938
12	443.345,591 384.404,03	13	443.345,136 384.404,845	0.933
13	443.345,136 384.404,845	14	443.345,135 384.404,851	0.006
14	443.345,135 384.404,851	15	443.344,981 384.407,032	2.186
15	443.344,981 384.407,032	16	443.344,976 384.407,031	0.005
16	443.344,976 384.407,031	17	443.345,133 384.404,85	2.187
17	443.345,133 384.404,85	18	443.344,437 384.404,461	0.797
18	443.344,437 384.404,461	1	443.341,647 384.402,905	3.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

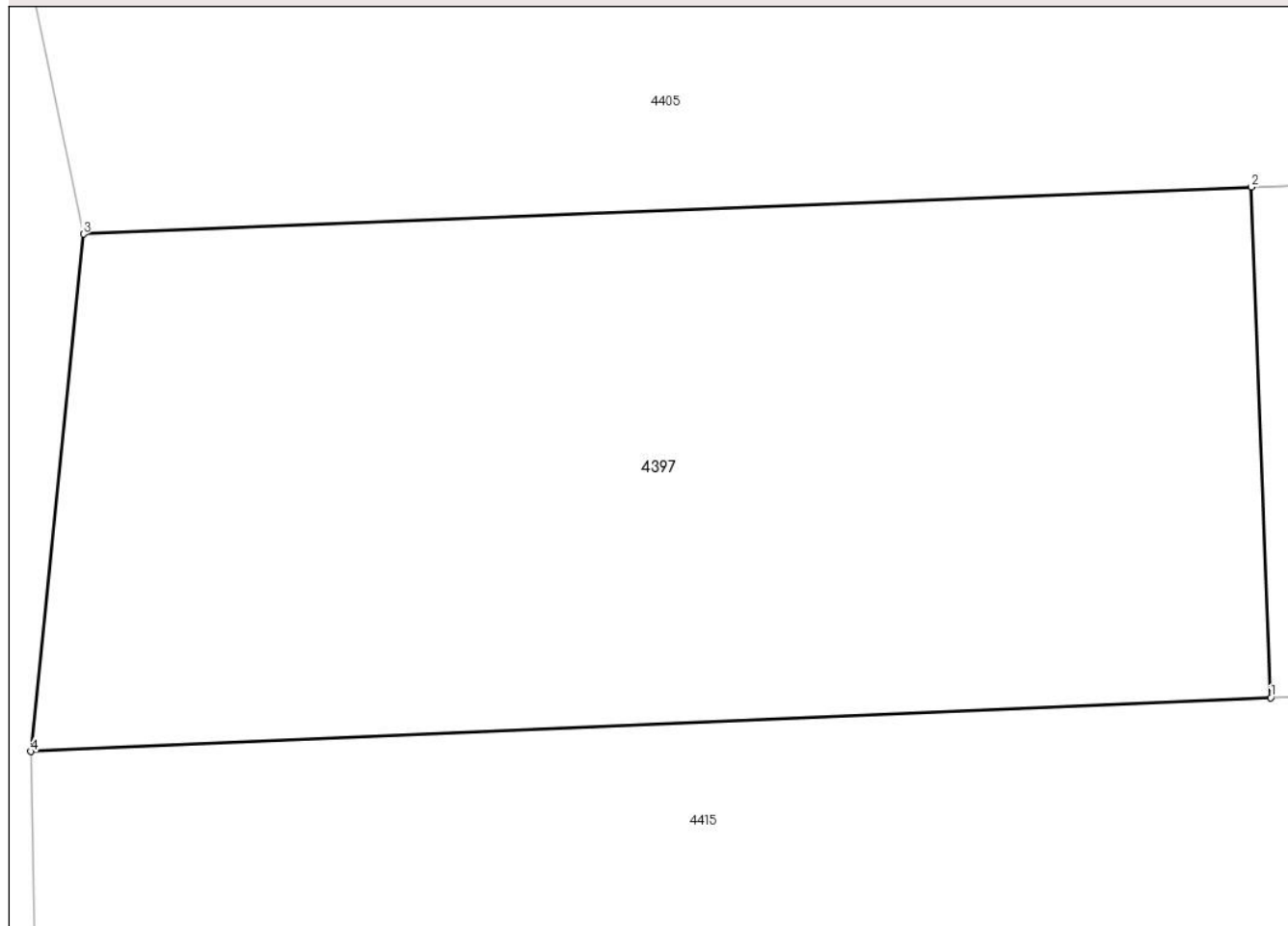
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	550	7	245	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.356,044 384.423,898	2	443.355,469 384.439,129	15.242
2	443.355,469 384.439,129	3	443.320,632 384.437,723	34.865
3	443.320,632 384.437,723	4	443.319,057 384.422,298	15.505
4	443.319,057 384.422,298	1	443.356,044 384.423,898	37.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 134, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1207/51291, din 26/11/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA CONSTANTIN , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA CONSTANTIN , LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

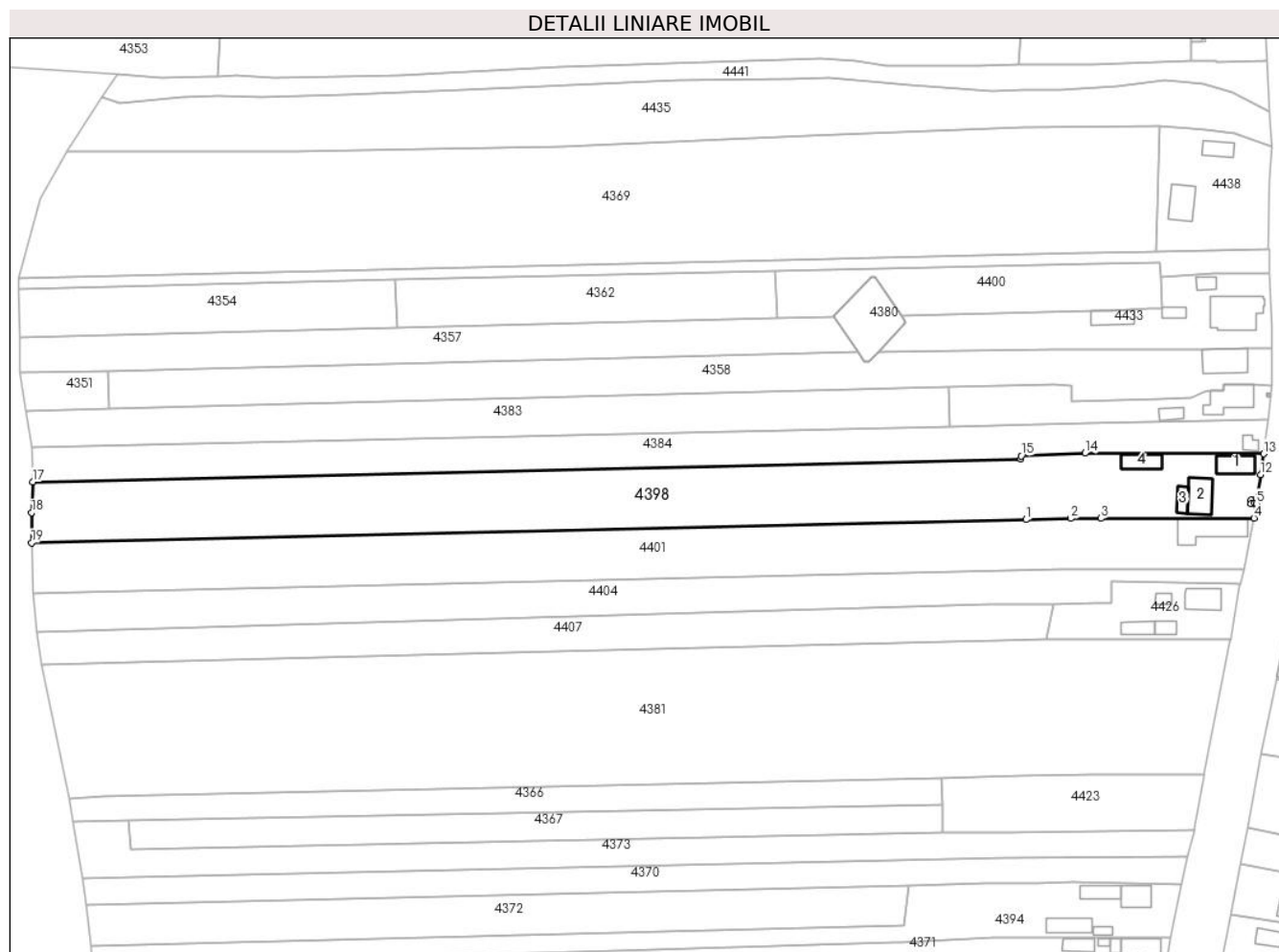
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	8	315	-	
2	arabil	NU	5.324	8	313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.362,835 384.017,933	2	443.375,776 384.018,299	12.946
2	443.375,776 384.018,299	3	443.384,53 384.018,307	8.754
3	443.384,53 384.018,307	4	443.428,702 384.018,348	44.172
4	443.428,702 384.018,348	5	443.429,342 384.022,575	4.275
5	443.429,342 384.022,575	6	443.428,89 384.022,649	0.458
6	443.428,89 384.022,649	7	443.427,825 384.022,575	1.068
7	443.427,825 384.022,575	8	443.427,76 384.023,5	0.927
8	443.427,76 384.023,5	9	443.428,825 384.023,575	1.068
9	443.428,825 384.023,575	10	443.428,89 384.022,654	0.923
10	443.428,89 384.022,654	11	443.429,343 384.022,58	0.459
11	443.429,343 384.022,58	12	443.430,597 384.030,864	8.378
12	443.430,597 384.030,864	13	443.431,498 384.036,947	6.149
13	443.431,498 384.036,947	14	443.379,852 384.037,088	51.646
14	443.379,852 384.037,088	15	443.361,438 384.036,327	18.43
15	443.361,438 384.036,327	16	443.361,366 384.035,437	0.893
16	443.361,366 384.035,437	17	443.075,898 384.028,858	285.544
17	443.075,898 384.028,858	18	443.075,604 384.019,947	8.916
18	443.075,604 384.019,947	19	443.075,594 384.011,255	8.692
19	443.075,594 384.011,255	1	443.362,835 384.017,933	287.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36977	2.715	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36977-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa P+M; An construire:1997
A1.2	36977-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; garaj+bucatarie; An construire:2000
A1.3	36977-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa parter; An construire:1965
A1.4	36977-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; grajd+fanar; An construire:1997
A1.5	36977-C5	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:24 mp; cotet+patul
A1.6	36977-C6	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie; An construire:1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84410 / 01/11/2019		
Act Administrativ nr. 1257, din 26/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR GHEORGHE OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR GHEORGHE OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	A1.2, A1.3
105697 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de grea in dosar nr 2707/288/2019, din 21/10/2021 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA;		
B3	Se noteaza litigiul in dosar nr 4597/288/2019 conexat la dosarul nr 2707/288/2019 aflate pe rolul Judecatoriei Rm. Valcea, intre numita Dinescu Dumitra si numitul Lazar Gheorghe avand ca obiect drept de superficie si pretentii	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR GHEORGHE	A1.1, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

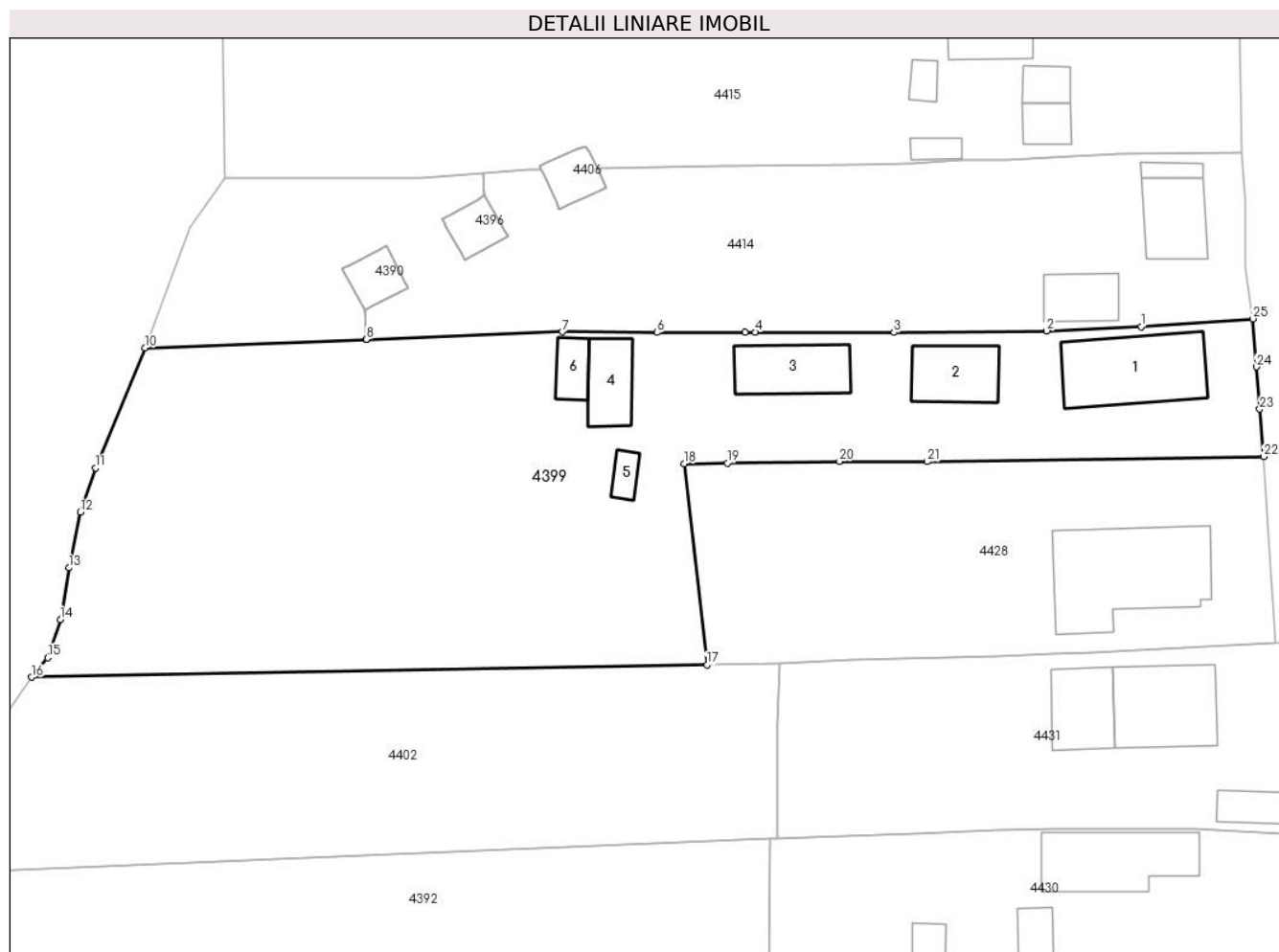
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36977	2.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	981	7	254/1	-	
2	arabil	NU	1.734	7	254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36977-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa P+M; An construire:1997
A1.2	36977-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; garaj+bucatarie; An construire:2000
A1.3	36977-C3	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa parter; An construire:1965
A1.4	36977-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; grajd+fanar; An construire:1997
A1.5	36977-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:24 mp; cotet+patul
A1.6	36977-C6	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie; An construire:1997

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.410,329 384.391,805	2	443.400,952 384.391,389	9.386
3	443.385,768 384.391,243	4	443.371,991 384.391,263	13.777
5	443.371,0 384.391,26	6	443.362,275 384.391,238	8.725
7	443.352,838 384.391,291	8	443.333,404 384.390,544	19.448
9	443.333,399 384.390,544	10	443.311,416 384.389,699	21.999
11	443.306,495 384.377,769	12	443.304,977 384.373,393	4.632
13	443.303,85 384.367,873	14	443.303,008 384.362,723	5.218
15	443.301,746 384.358,949	16	443.300,142 384.357,011	2.516
17	443.367,22 384.358,248	18	443.364,95 384.378,201	20.082
19	443.369,25 384.378,267	20	443.380,375 384.378,438	11.126
21	443.389,087 384.378,409	22	443.422,51 384.378,903	33.427
23	443.422,118 384.383,623	24	443.421,777 384.387,822	4.213
25	443.421,406 384.392,598	1	443.410,329 384.391,805	11.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.400,952 384.391,389	3	443.385,768 384.391,243	15.185
4	443.371,991 384.391,263	5	443.371,0 384.391,26	0.991
6	443.362,275 384.391,238	7	443.352,838 384.391,291	9.437
8	443.333,404 384.390,544	9	443.333,399 384.390,544	0.005
10	443.311,416 384.389,699	11	443.306,495 384.377,769	12.905
12	443.304,977 384.373,393	13	443.303,85 384.367,873	5.634
14	443.303,008 384.362,723	15	443.301,746 384.358,949	3.979
16	443.300,142 384.357,011	17	443.367,22 384.358,248	67.089
18	443.364,95 384.378,201	19	443.369,25 384.378,267	4.301
20	443.380,375 384.378,438	21	443.389,087 384.378,409	8.712
22	443.422,51 384.378,903	23	443.422,118 384.383,623	4.736
24	443.421,777 384.387,822	25	443.421,406 384.392,598	4.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, Punctul LA VARGATU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35966	1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22847 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 2921, din 28/12/2011 emis de BNP.CLAUDIA MIHAELA BANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI FLORIN , , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

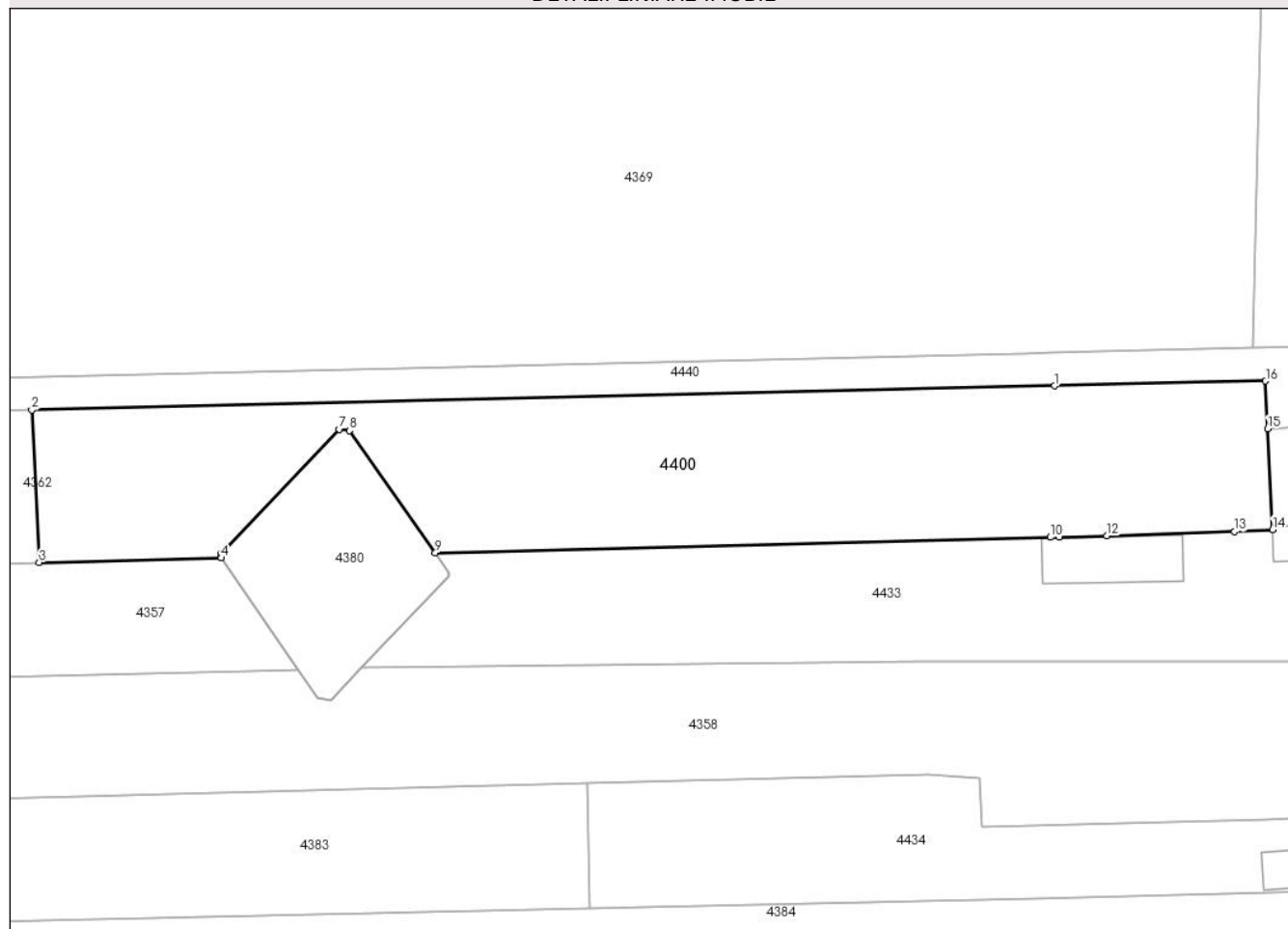
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35966	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	8	304	-	
2	arabil	NU	1.145	8	303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.382,556 384.091,837	2	443.290,469 384.089,67	92.112
2	443.290,469 384.089,67	3	443.291,128 384.075,959	13.727
3	443.291,128 384.075,959	4	443.307,511 384.076,366	16.388
4	443.307,511 384.076,366	5	443.307,467 384.076,43	0.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.307,467 384.076,43	6	443.307,527 384.076,771	0.346
6	443.307,527 384.076,771	7	443.318,13 384.087,951	15.408
7	443.318,13 384.087,951	8	443.319,097 384.087,809	0.977
8	443.319,097 384.087,809	9	443.326,801 384.076,845	13.4
9	443.326,801 384.076,845	10	443.382,197 384.078,22	55.413
10	443.382,197 384.078,22	11	443.382,995 384.078,24	0.798
11	443.382,995 384.078,24	12	443.387,297 384.078,347	4.303
12	443.387,297 384.078,347	13	443.398,776 384.078,723	11.485
13	443.398,776 384.078,723	14	443.402,212 384.078,917	3.441
14	443.402,212 384.078,917	15	443.401,776 384.087,991	9.084
15	443.401,776 384.087,991	16	443.401,57 384.092,285	4.299
16	443.401,57 384.092,285	1	443.382,556 384.091,837	19.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 136, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.173	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 136, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 523, din 13/02/2012 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (SENTINTA CIVILA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) RADUCANU GHEORGHE		
	2) RADUCANU MARIA		

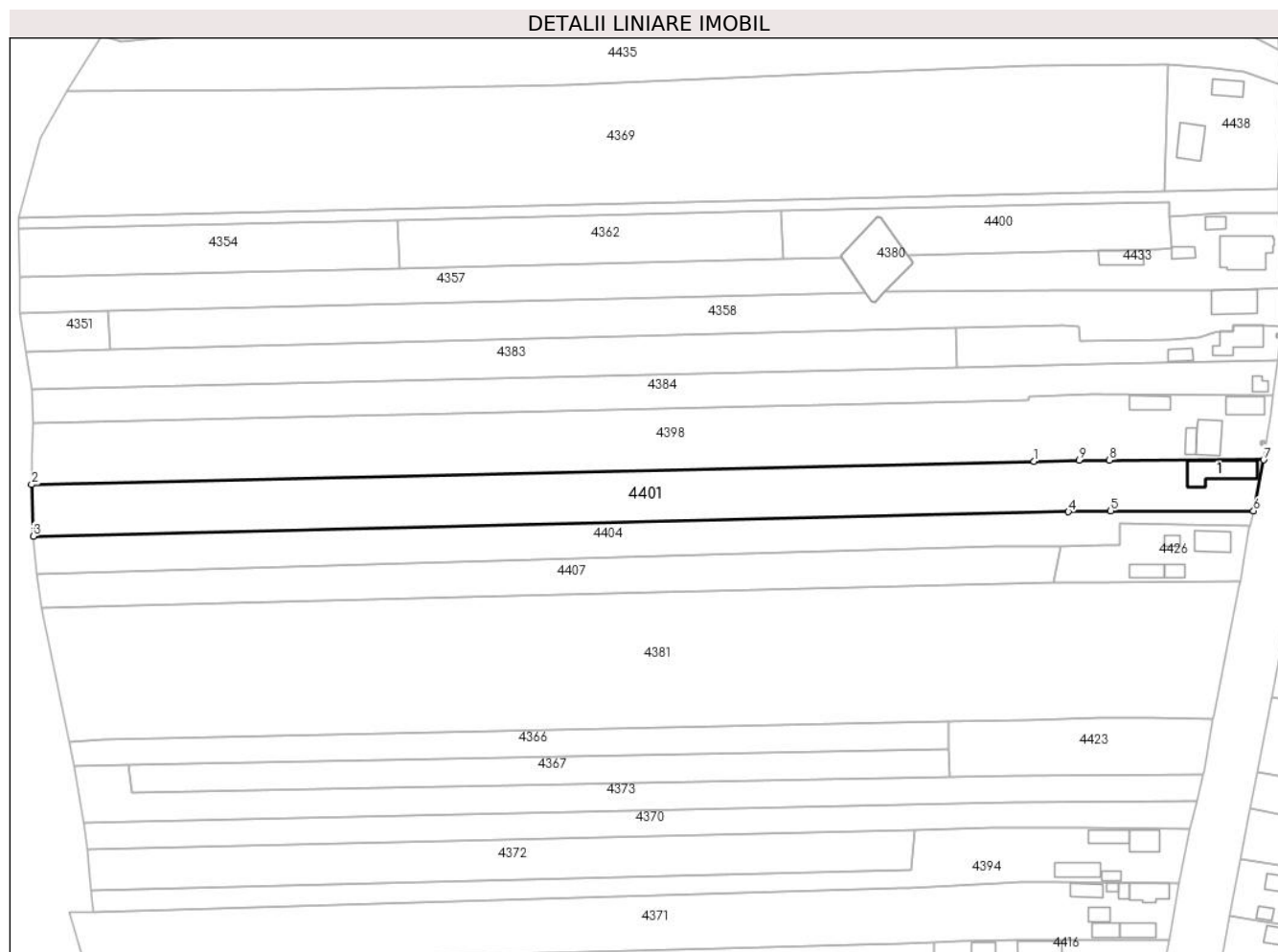
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	621	8	317,318	-	
2	arabil	DA	153	8	319	-	
3	arabil	NU	4.399	8	1/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.362,835 384.017,933	2	443.075,594 384.011,255	287.319
2	443.075,594 384.011,255	3	443.076,085 383.996,491	14.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.076,085 383.996,491	4	443.372,719 384.003,462	296.716
4	443.372,719 384.003,462	5	443.384,862 384.003,748	12.146
5	443.384,862 384.003,748	6	443.425,797 384.003,706	40.935
6	443.425,797 384.003,706	7	443.428,702 384.018,348	14.927
7	443.428,702 384.018,348	8	443.384,53 384.018,307	44.172
8	443.384,53 384.018,307	9	443.375,776 384.018,299	8.754
9	443.375,776 384.018,299	1	443.362,835 384.017,933	12.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.477	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

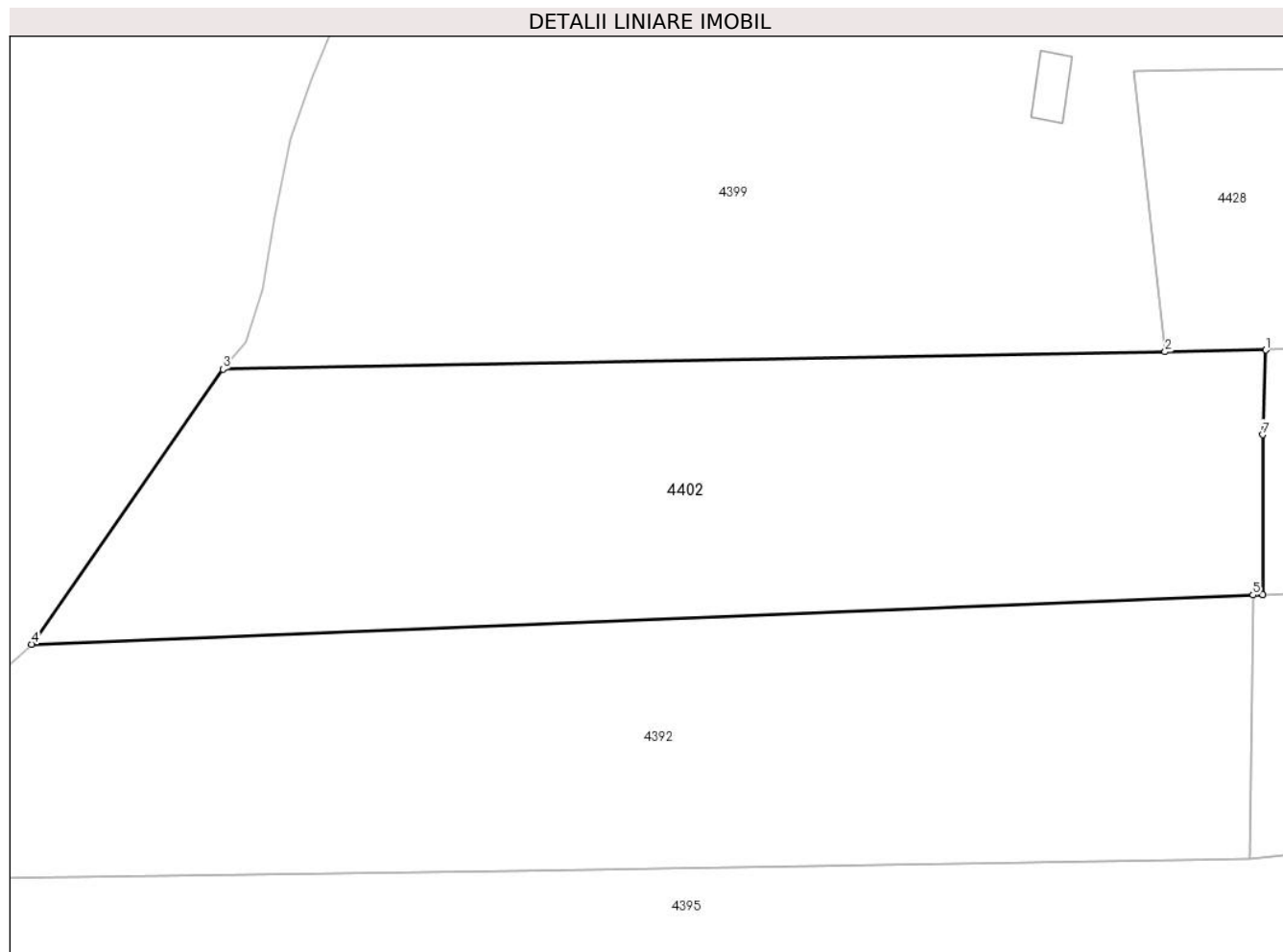
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.477	7	268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.374,388 384.358,38	2	443.367,22 384.358,248	7.169
2	443.367,22 384.358,248	3	443.300,142 384.357,011	67.089
3	443.300,142 384.357,011	4	443.286,517 384.337,456	23.834
4	443.286,517 384.337,456	5	443.373,473 384.340,959	87.027
5	443.373,473 384.340,959	6	443.374,177 384.340,98	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.374,177 384.340,98	7	443.374,159 384.352,354	11.374
7	443.374,159 384.352,354	1	443.374,388 384.358,38	6.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38743	912	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46800 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 466, din 11/05/2023 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; (Contract de vanzare-cumparare));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA IONEL-ALEXANDRU, necasatorit; OBSERVATII: bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

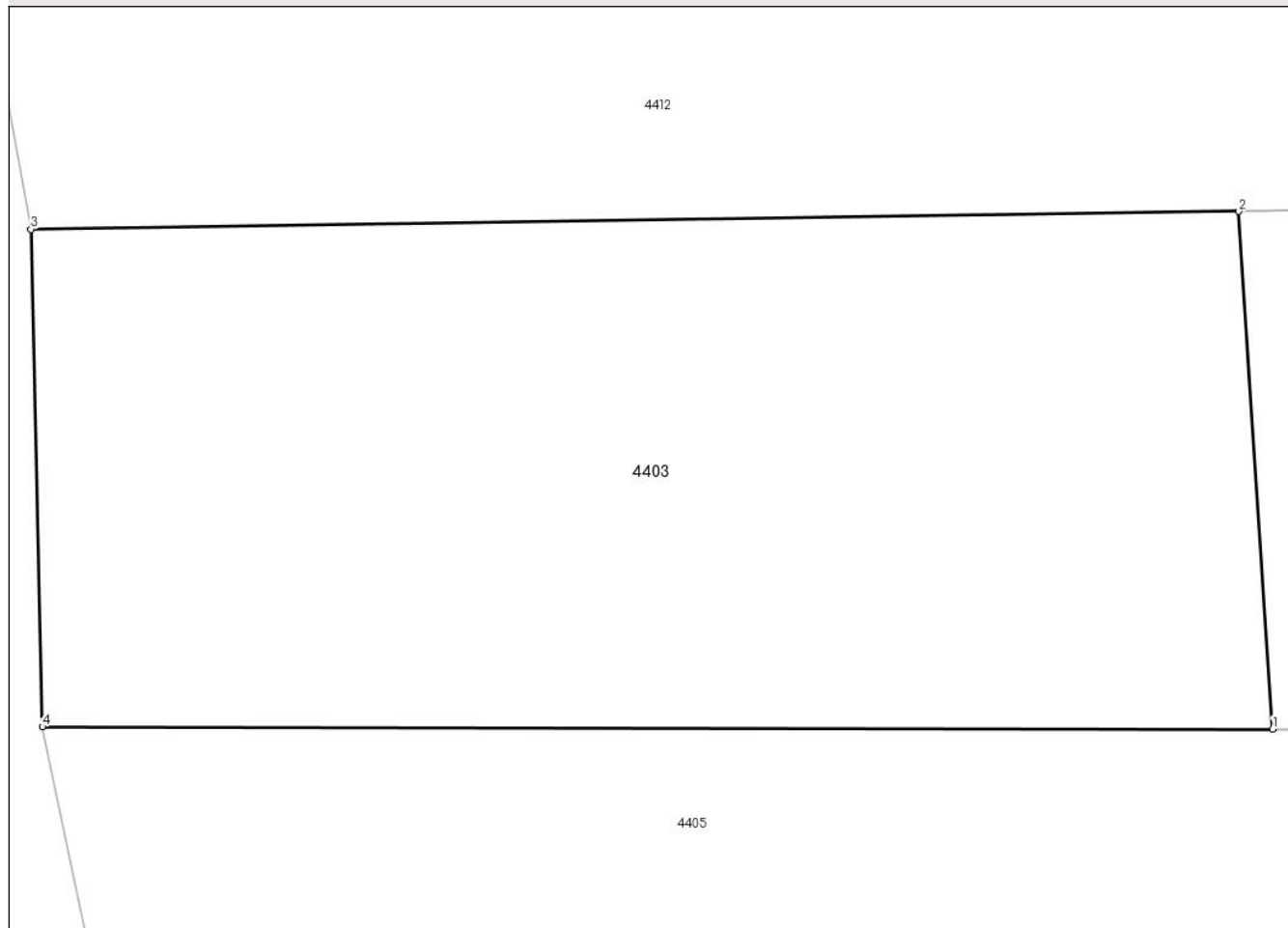
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38743	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	7	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.364,673 384.452,867	2	443.363,376 384.472,726	19.901
2	443.363,376 384.472,726	3	443.316,987 384.472,039	46.394
3	443.316,987 384.472,039	4	443.317,427 384.452,953	19.091
4	443.317,427 384.452,953	1	443.364,673 384.452,867	47.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.310	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1221/25739, din 04/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALASOIU ION, LIPSA CNP; 2) BALASOIU CONSTANTIN, LIPSA CNP; 3) TICVEANU JENICA, LIPSA CNP; 4) VLADULESCU GHEORGHITA, LIPSA CNP; 5) NEATA ELENA, LIPSA CNP; 6) BOANGAR MARIA, LIPSA CNP;	

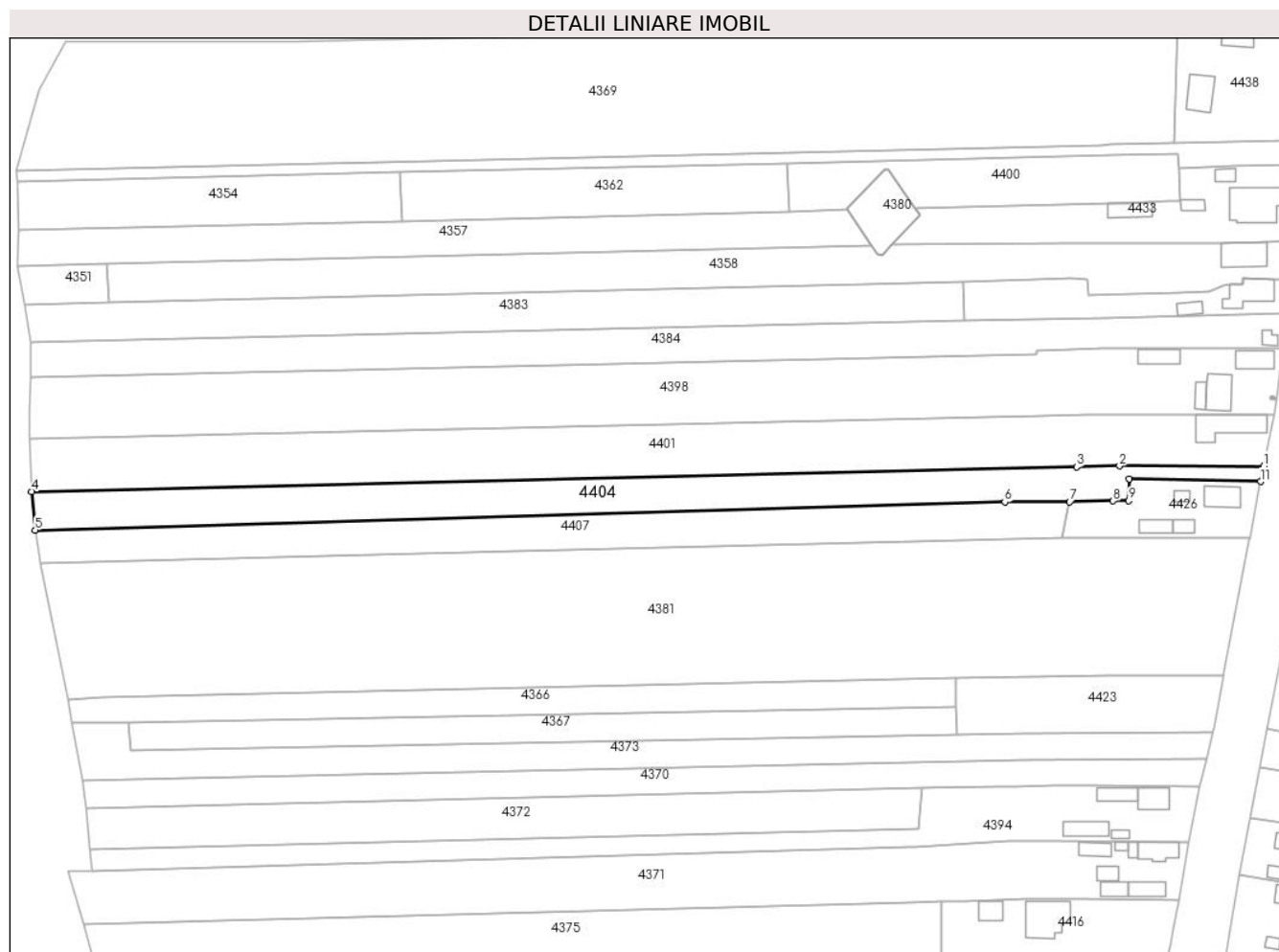
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	8	320	-	
2	arabil	NU	3.000	8	320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.425,797 384.003,706	2	443.384,862 384.003,748	40.935
2	443.384,862 384.003,748	3	443.372,719 384.003,462	12.146
3	443.372,719 384.003,462	4	443.076,085 383.996,491	296.716
4	443.076,085 383.996,491	5	443.077,118 383.985,535	11.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.077,118 383.985,535	6	443.352,286 383.993,56	275.285
6	443.352,286 383.993,56	7	443.370,675 383.993,54	18.389
7	443.370,675 383.993,54	8	443.383,04 383.993,816	12.368
8	443.383,04 383.993,816	9	443.387,497 383.993,915	4.458
9	443.387,497 383.993,915	10	443.387,619 384.000,029	6.115
10	443.387,619 384.000,029	11	443.424,862 383.999,312	37.25
11	443.424,862 383.999,312	1	443.425,797 384.003,706	4.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38744	1.325	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38744-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta_P; An construire:1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108360 / 30/12/2022		
Act Administrativ nr. 534/14217, din 29/03/2001 emis de Comisia Judeteana Valcea (; act notarial nr CM nr. 30 din 05.11.2015, emis de Notar Public Armeanu Corina-Raluca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTEANU ANGELA , cu titlu de reconstituire si mostenire; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37261/Galicea, inscrisa prin incheierea nr. 62605 din 18/08/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTEANU ANGELA , cu titlu de mostenire; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37261/Galicea, inscrisa prin incheierea nr. 62605 din 18/08/2021;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

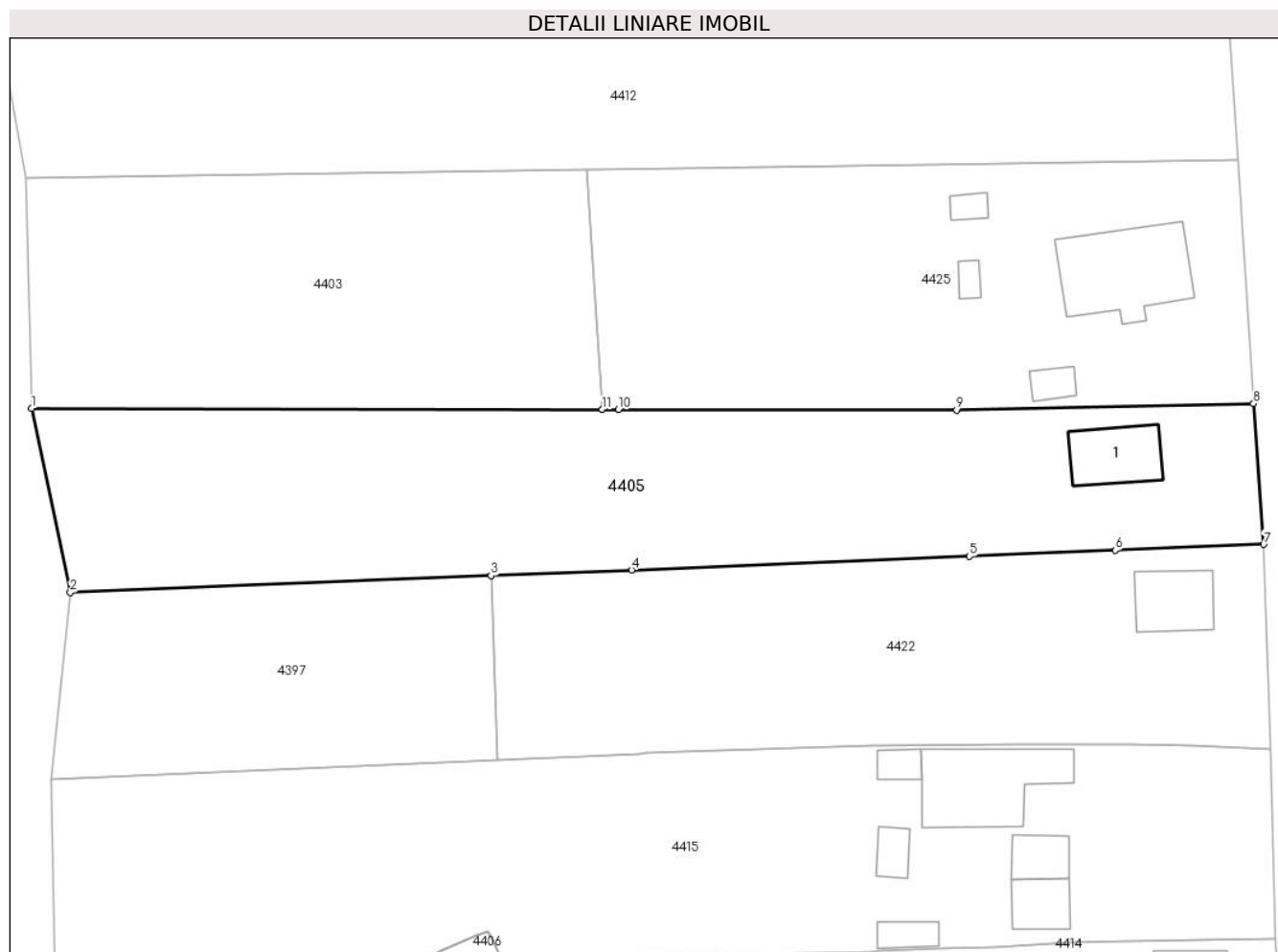
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38744	1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	7	242	-	
2	arabil	DA	355	7	239	-	
3	arabil	NU	679	7	239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38744-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta_P; An construire:1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.317,427 384.452,953	2	443.320,632 384.437,723	15.564
2	443.320,632 384.437,723	3	443.355,469 384.439,129	34.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.355,469 384.439,129	4	443.367,086 384.439,598	11.626
4	443.367,086 384.439,598	5	443.395,065 384.440,728	28.002
5	443.395,065 384.440,728	6	443.407,122 384.441,214	12.067
6	443.407,122 384.441,214	7	443.419,426 384.441,711	12.314
7	443.419,426 384.441,711	8	443.418,575 384.453,361	11.681
8	443.418,575 384.453,361	9	443.393,995 384.452,814	24.586
9	443.393,995 384.452,814	10	443.366,013 384.452,865	27.982
10	443.366,013 384.452,865	11	443.364,673 384.452,867	1.34
11	443.364,673 384.452,867	1	443.317,427 384.452,953	47.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36002	Din acte: 23 Masurata: 24	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36002-C1	Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.414C, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35614 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. act de comasare(alipire) aut.nr. 1562, din 17/07/2015 emis de BIN Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36002 a imobilului cu numarul cadastral 36002/Galicea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 35948 din cf.35948 care se sisteaza;~nr.cad.35949 din cf.35949 care se sisteaza;	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului); Anexa din 18/11/2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009; Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă CUI;	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Anexa nr. 7 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului (Ministerul Economiei si Comertului); Anexa din 18/11/2009 la Hotararea Guvernului nr. 1427/2009; Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, Refera de admitere (dezmembrare imobil) intocmit de O.C.P.I Valcea si inregistrat in registrul general de intrare sub numar de inregistrare 11340/10.03.2014, urmare a cererii nr. 10430/05.03.2014);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 35949 a imobilului cu numarul cadastral 35949/Galicea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35337 inscris in cartea funciara 35337;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă CUI;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă CUI;	A1.1
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 17370, din 03/05/2011 emis de OCPI VALCEA;		
B6	In baza art 26 1, alin. 4, din Ordinul nr. 415/16.09.2009, pentru completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, se noteaza din oficiu mentiunea imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
45261 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasata este amplasata nr. 1, din 29/06/2004 (; incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., in calitate de concesionar, Act aditional nr. 6 din 28.03.2012, la contractul de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice si a terenurilor pe care aceasta este amplasata, nr. 1 din 29.06.2004 incheiat intre Ministerul Economiei si Comertului, in calitate de concedent si Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A, in calitate de concesionar);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune de către ambele părți, pentru o redevență de 1 %% din venitul anual realizat din activitatea de transport al energiei electrice	A1, A1.1
	1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

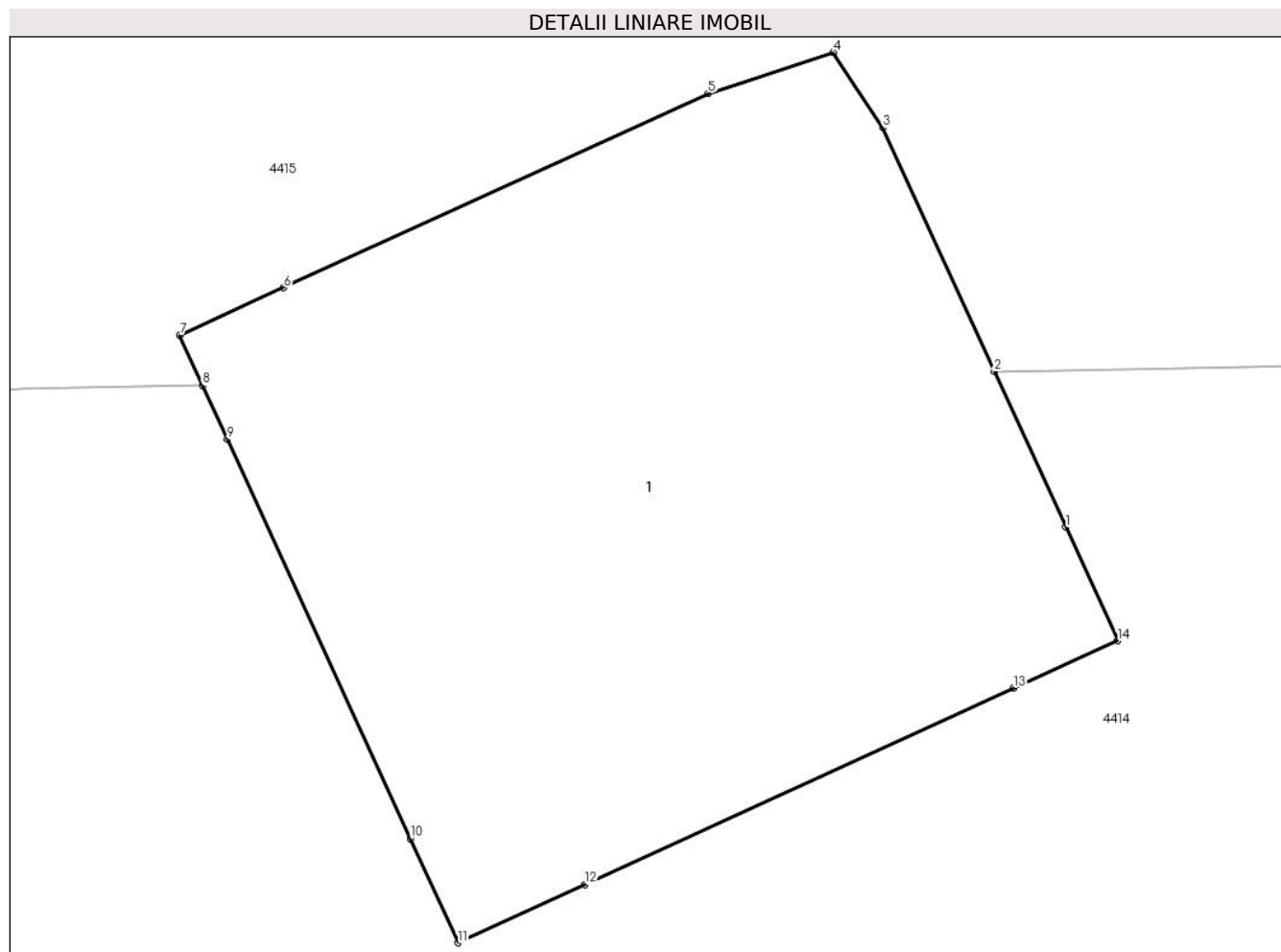
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36002	Din acte: 23 Masurata: 24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	7	252	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36002-C1	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LEA 400 kV s.c. TANTARENI-BRADU, stalp nr.414C, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.356,813 384.406,391	2	443.356,315 384.407,479	1.197
2	443.356,315 384.407,479	3	443.355,534 384.409,185	1.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.355,534 384.409,185	4	443.355,189 384.409,711	0.629
4	443.355,189 384.409,711	5	443.354,314 384.409,424	0.921
5	443.354,314 384.409,424	6	443.351,345 384.408,065	3.265
6	443.351,345 384.408,065	7	443.350,618 384.407,732	0.8
7	443.350,618 384.407,732	8	443.350,779 384.407,381	0.386
8	443.350,779 384.407,381	9	443.350,951 384.407,004	0.414
9	443.350,951 384.407,004	10	443.352,23 384.404,212	3.071
10	443.352,23 384.404,212	11	443.352,563 384.403,484	0.801
11	443.352,563 384.403,484	12	443.353,453 384.403,892	0.979
12	443.353,453 384.403,892	13	443.356,449 384.405,264	3.295
13	443.356,449 384.405,264	14	443.357,177 384.405,597	0.801
14	443.357,177 384.405,597	1	443.356,813 384.406,391	0.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, sat Bratia din Vale,pct.,,Caminul casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35927	2.954	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12509 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 345, din 14/03/2014 emis de N.P. Pop Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA CONSTANTIN , casatorit cu; 2) NEGOITA IOANA	A1
73966 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 333, din 04/12/2018 emis de Judecatoria Rm Valcea in dosar nr. 333/288/2018;		
B3	Se noteaza litigiul avand ca obiect rezolutiunea contractului autentificat sub nr. 345/14.03.2014 de Notar Public Pop Liviu, actiune formulata de reclamantii Toanta Nicolae, Toanta Maria in contradictoriu cu paratii Negoita Constantin si Negoita Ioana.	A1

C. Partea III. SARCINI

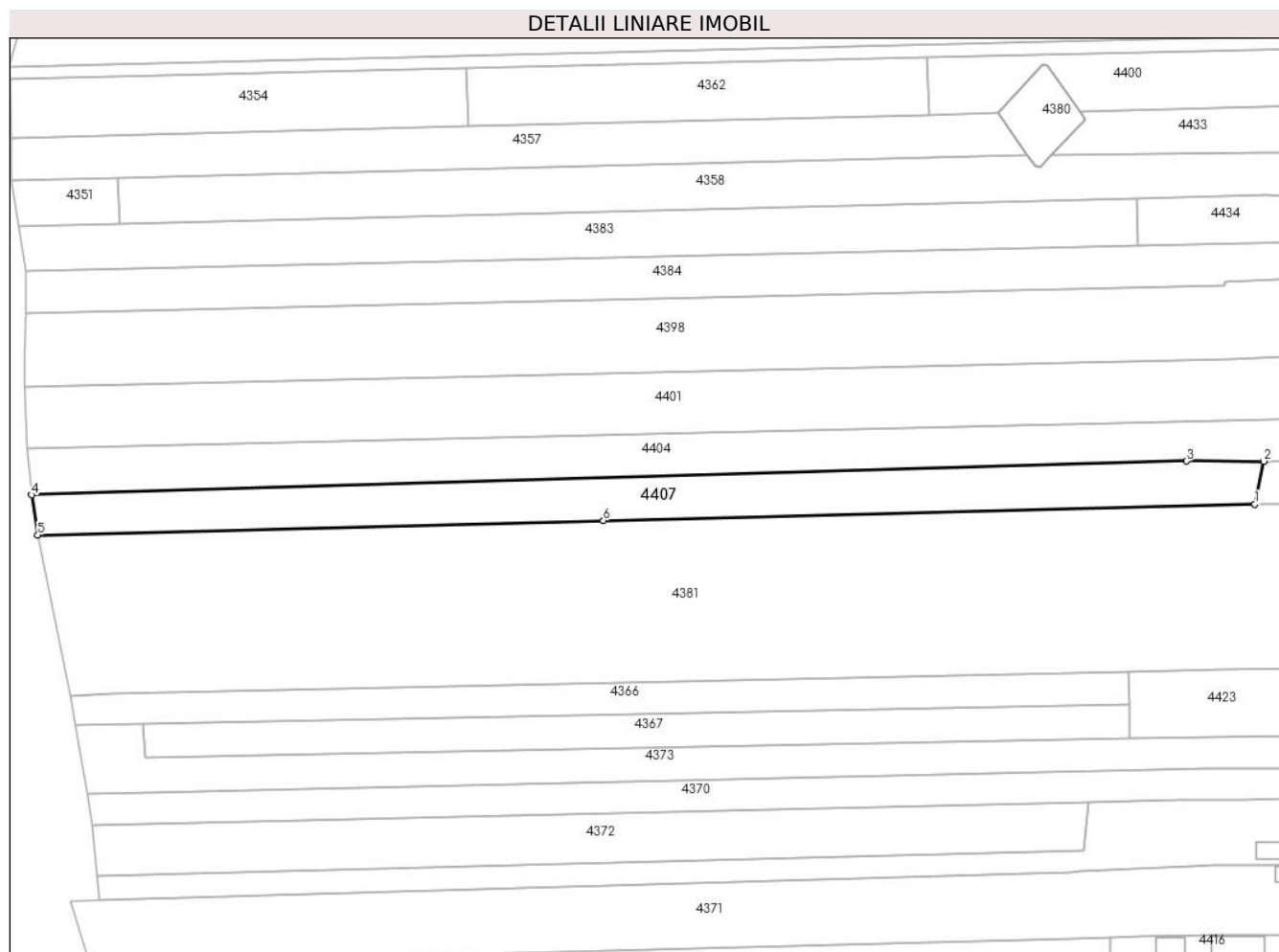
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12509 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 345, din 14/03/2014 emis de N.P. Pop Liviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, punctul 4 din Codul civil, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate. 1) TOANTA NICOLAE 2) TOANTA MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35927	2.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.954	8	322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.368,568 383.983,314	2	443.370,675 383.993,54	10.441
2	443.370,675 383.993,54	3	443.352,286 383.993,56	18.389
3	443.352,286 383.993,56	4	443.077,118 383.985,535	275.285
4	443.077,118 383.985,535	5	443.078,595 383.976,019	9.63
5	443.078,595 383.976,019	6	443.213,352 383.979,41	134.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.213,352 383.979,41	1	443.368,568 383.983,314	155.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2293, din 04/11/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU GHEORGHE, LIPSA CNP; 2) ILIESCU EUGEN, LIPSA CNP; 3) ILIESCU FLORIN, LIPSA CNP; 4) AZMAN FILOFTEIA, LIPSA CNP; 5) TOMA VIORICA, LIPSA CNP; 6) GHEBARUS ELENA, LIPSA CNP; 7) ALEXOIU MARIA, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

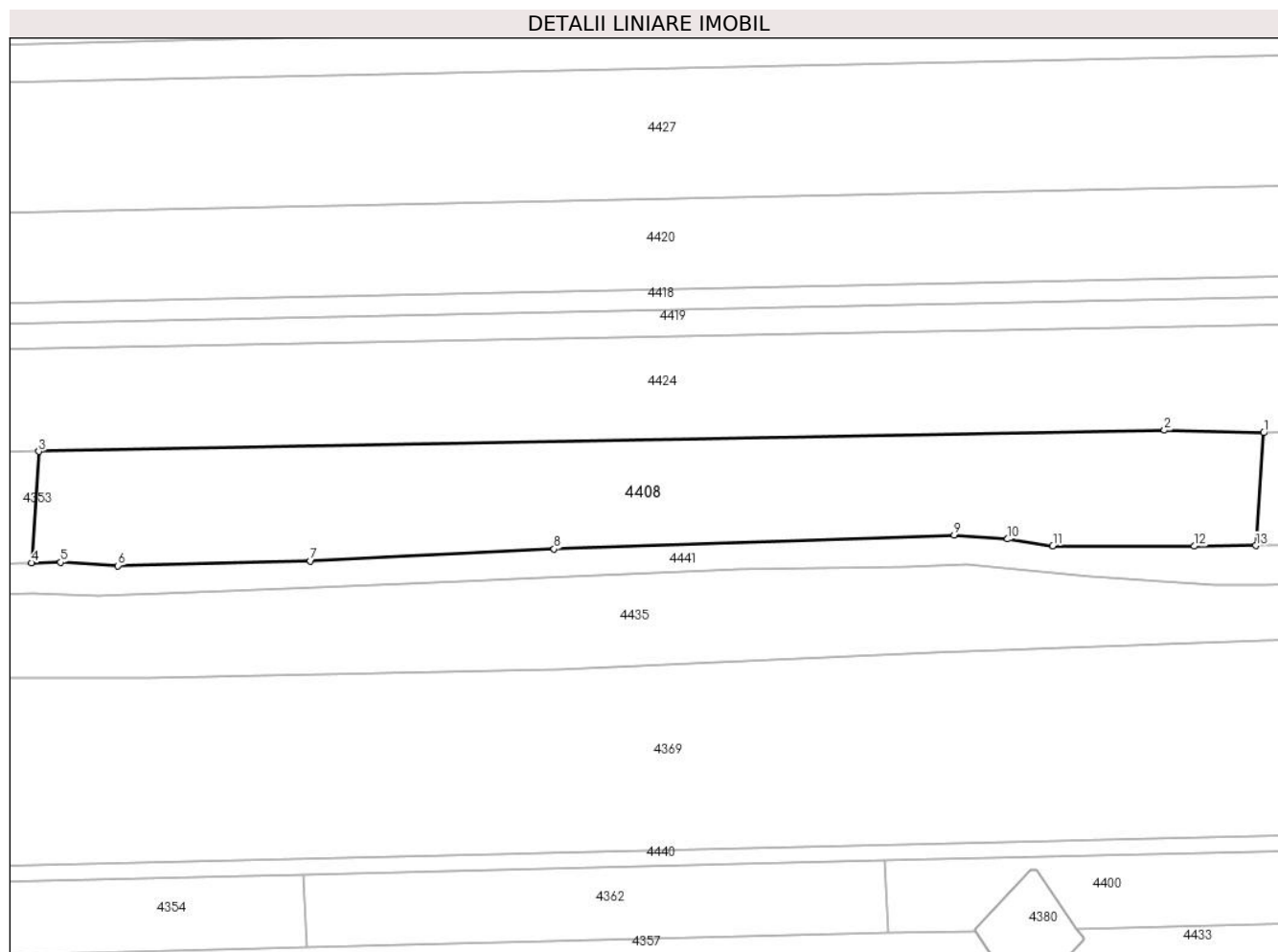
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	55	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.362,129 384.170,48	2	443.343,363 384.170,956	18.772
2	443.343,363 384.170,956	3	443.130,587 384.166,971	212.813
3	443.130,587 384.166,971	4	443.129,232 384.145,891	21.124
4	443.129,232 384.145,891	5	443.134,715 384.146,016	5.484
5	443.134,715 384.146,016	6	443.145,592 384.145,368	10.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.145,592 384.145,368	7	443.181,941 384.146,264	36.36
7	443.181,941 384.146,264	8	443.228,002 384.148,547	46.118
8	443.228,002 384.148,547	9	443.303,599 384.151,128	75.641
9	443.303,599 384.151,128	10	443.313,734 384.150,411	10.16
10	443.313,734 384.150,411	11	443.322,27 384.149,106	8.635
11	443.322,27 384.149,106	12	443.349,019 384.149,068	26.749
12	443.349,019 384.149,068	13	443.360,649 384.149,175	11.63
13	443.360,649 384.149,175	1	443.362,129 384.170,48	21.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:341

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 158, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 158, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 158, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 158, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 158, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1110, din 09/03/2006 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN REMUS-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN REMUS-CRISTIAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1110, din 09/03/2006 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTIN 2) STEFAN MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPRESENTAND OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAVOAREA LUI: 1) STEFAN MARIA 2) STEFAN CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	8	355	-	PARCELA 353 DIN ACT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.336,026 383.825,927	2	443.336,109 383.820,522	5.406
2	443.336,109 383.820,522	3	443.336,342 383.805,343	15.181
3	443.336,342 383.805,343	4	443.352,499 383.806,555	16.202
4	443.352,499 383.806,555	5	443.362,237 383.806,514	9.738
5	443.362,237 383.806,514	6	443.365,564 383.806,656	3.33
6	443.365,564 383.806,656	7	443.372,989 383.806,891	7.429
7	443.372,989 383.806,891	8	443.388,066 383.807,034	15.078
8	443.388,066 383.807,034	9	443.391,523 383.827,191	20.451
9	443.391,523 383.827,191	10	443.382,357 383.827,119	9.166
10	443.382,357 383.827,119	11	443.346,374 383.826,383	35.991
11	443.346,374 383.826,383	1	443.336,026 383.825,927	10.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 156, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.147	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 156, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 156, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 156, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 12, din 28/03/2018 emis de BIN MITROI ADINA-MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIESCU GHEORGHITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEACSU DANIELA RAMONA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIESCU REMUS-ALIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU GRATIELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILIESCU GHEORGHITA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NEACSU DANIELA RAMONA	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILIESCU REMUS-ALIN	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONESCU GRATIELA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIESCU GHEORGHITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

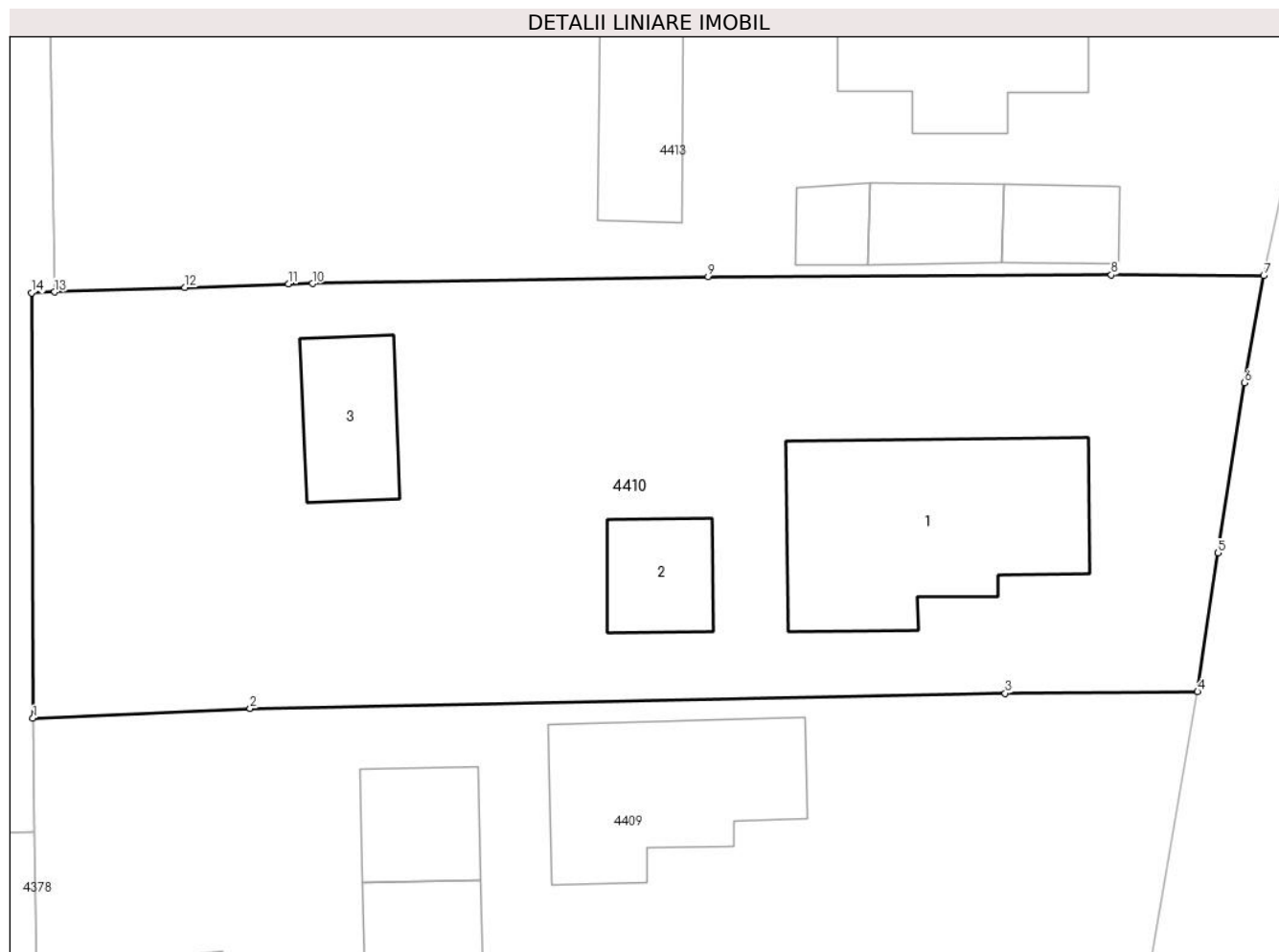
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.147	8	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.336,026 383.825,927	2	443.346,374 383.826,383	10.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.346,374 383.826,383	3	443.382,357 383.827,119	35.991
3	443.382,357 383.827,119	4	443.391,523 383.827,191	9.166
4	443.391,523 383.827,191	5	443.392,504 383.833,803	6.684
5	443.392,504 383.833,803	6	443.393,75 383.841,915	8.207
6	443.393,75 383.841,915	7	443.394,677 383.847,022	5.19
7	443.394,677 383.847,022	8	443.387,415 383.847,059	7.262
8	443.387,415 383.847,059	9	443.368,193 383.846,983	19.222
9	443.368,193 383.846,983	10	443.349,342 383.846,648	18.854
10	443.349,342 383.846,648	11	443.348,21 383.846,628	1.132
11	443.348,21 383.846,628	12	443.343,262 383.846,458	4.951
12	443.343,262 383.846,458	13	443.337,058 383.846,245	6.208
13	443.337,058 383.846,245	14	443.335,958 383.846,207	1.101
14	443.335,958 383.846,207	1	443.336,026 383.825,927	20.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 77/2324, din 17/08/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA GH. PETRE	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA GH. PETRE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

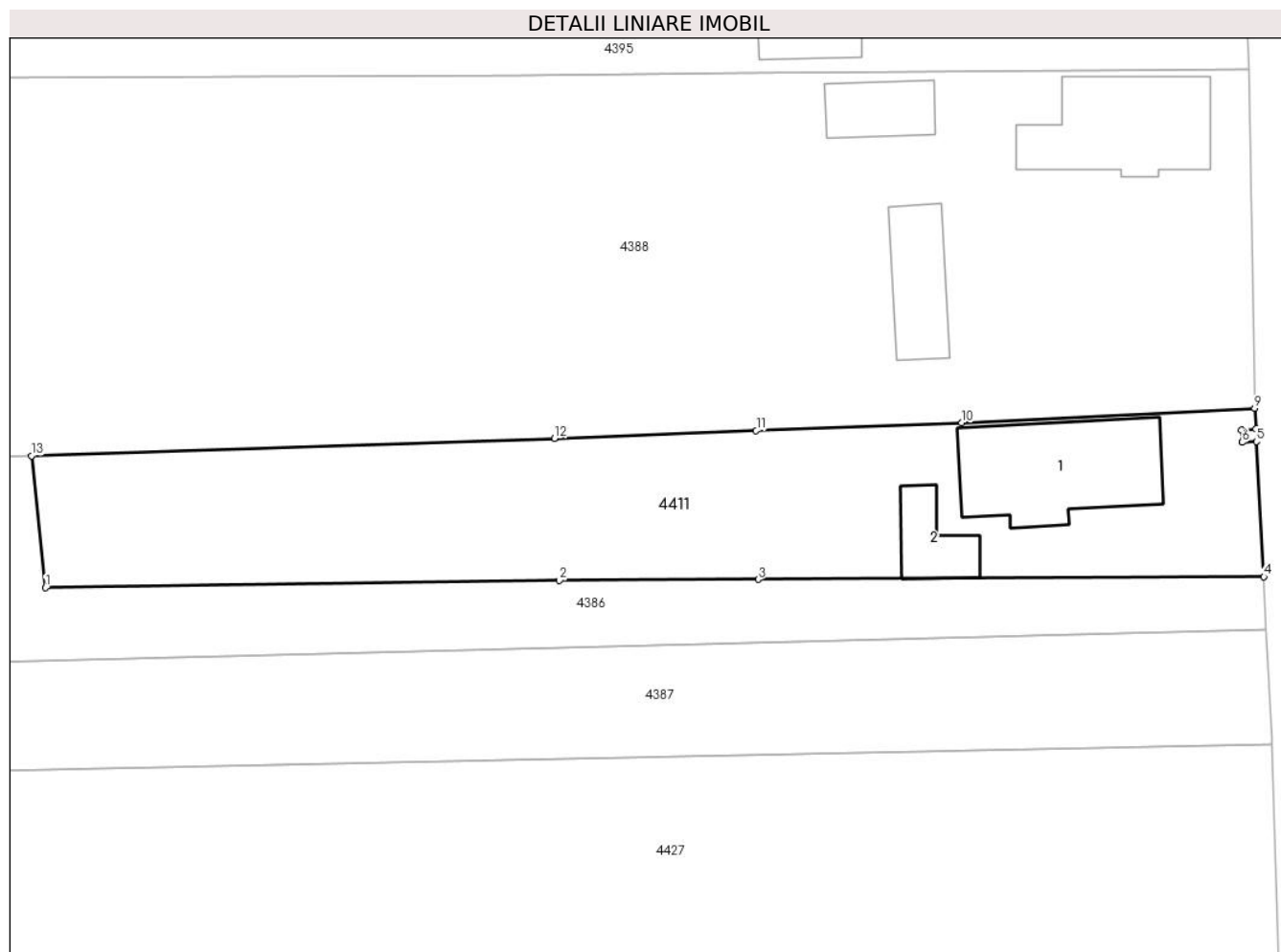
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	441	7	279	-	
2	arabil	DA	162	7	278	-	
3	arabil	NU	397	7	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.338,747 384.254,746	2	443.377,14 384.255,292	38.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.377,14 384.255,292	3	443.391,985 384.255,37	14.845
3	443.391,985 384.255,37	4	443.429,743 384.255,569	37.759
4	443.429,743 384.255,569	5	443.429,189 384.265,656	10.102
5	443.429,189 384.265,656	6	443.428,124 384.265,598	1.067
6	443.428,124 384.265,598	7	443.428,073 384.266,524	0.927
7	443.428,073 384.266,524	8	443.429,139 384.266,583	1.068
8	443.429,139 384.266,583	9	443.429,053 384.268,144	1.563
9	443.429,053 384.268,144	10	443.407,192 384.267,052	21.888
10	443.407,192 384.267,052	11	443.391,831 384.266,471	15.372
11	443.391,831 384.266,471	12	443.376,775 384.265,901	15.067
12	443.376,775 384.265,901	13	443.337,719 384.264,592	39.078
13	443.337,719 384.264,592	1	443.338,747 384.254,746	9.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.881	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

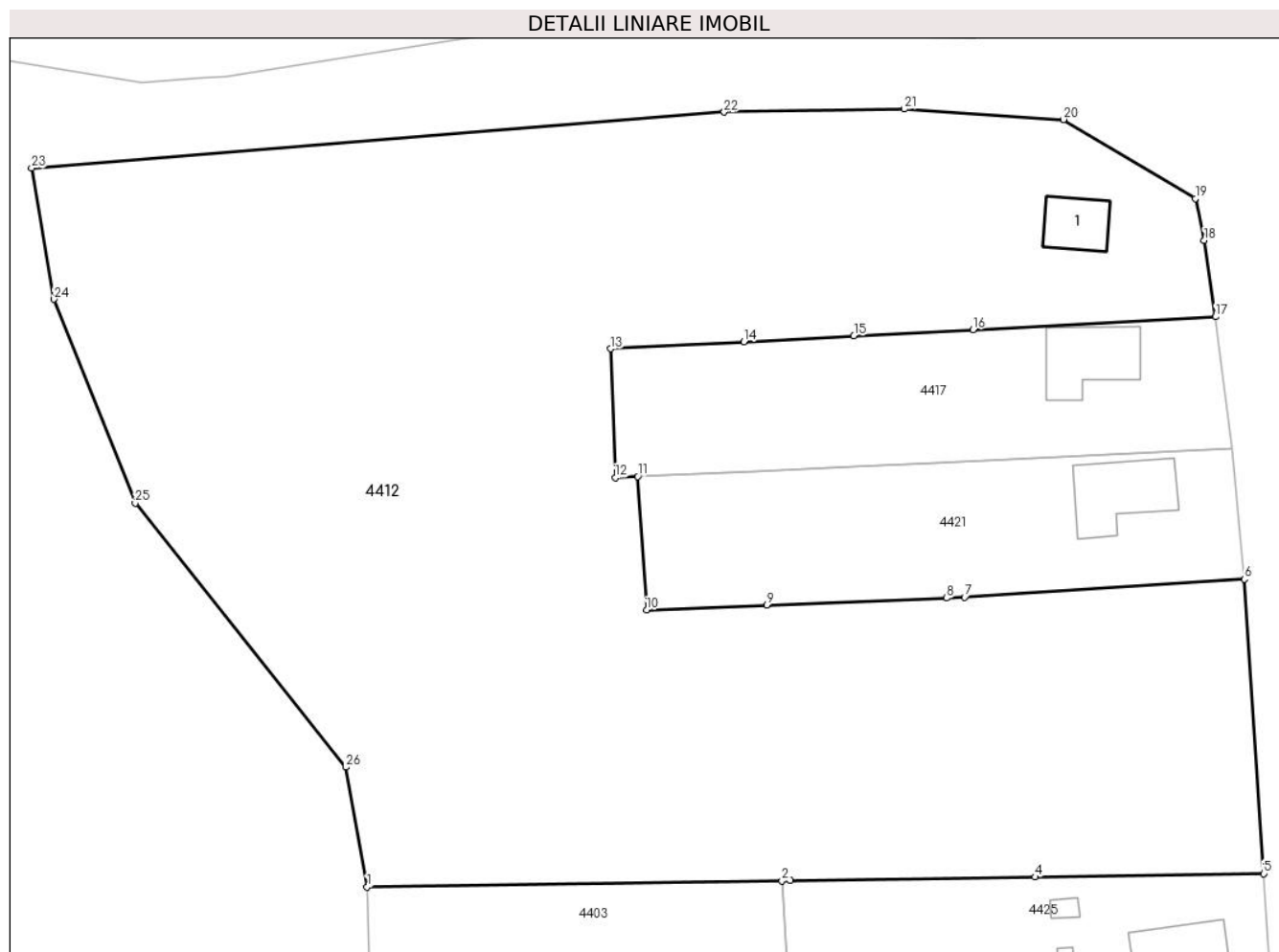
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	7	228/1	-	
2	arabil	DA	579	7	-	-	
3	arabil	NU	4.997	7	228,230,232, 233,235	-	
4	arabil	DA	1.690	7	228,230,232, 233,235	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.316,987 384.472,039	2	443.363,376 384.472,726	46.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.363,376 384.472,726	3	443.364,319 384.472,74	0.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	443.364,319 384.472,74	4	443.391,693 384.473,146	27.377
5	443.417,259 384.473,525	6	443.415,098 384.506,427	32.973
7	443.383,792 384.504,407	8	443.381,8 384.504,328	1.994
9	443.361,669 384.503,525	10	443.348,232 384.502,989	13.448
11	443.347,252 384.517,912	12	443.344,738 384.517,795	2.517
13	443.344,215 384.532,185	14	443.359,134 384.532,974	14.94
15	443.371,419 384.533,624	16	443.384,754 384.534,329	13.354
17	443.411,879 384.535,764	18	443.410,61 384.544,295	8.625
19	443.409,607 384.548,968	20	443.394,877 384.557,796	17.173
21	443.377,046 384.558,976	22	443.356,926 384.558,633	20.123
23	443.279,468 384.552,373	24	443.281,958 384.537,709	14.874
25	443.291,043 384.514,923	26	443.314,583 384.485,434	37.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	443.391,693 384.473,146	5	443.417,259 384.473,525	25.569
6	443.415,098 384.506,427	7	443.383,792 384.504,407	31.371
8	443.381,8 384.504,328	9	443.361,669 384.503,525	20.147
10	443.348,232 384.502,989	11	443.347,252 384.517,912	14.955
12	443.344,738 384.517,795	13	443.344,215 384.532,185	14.4
14	443.359,134 384.532,974	15	443.371,419 384.533,624	12.302
16	443.384,754 384.534,329	17	443.411,879 384.535,764	27.163
18	443.410,61 384.544,295	19	443.409,607 384.548,968	4.779
20	443.394,877 384.557,796	21	443.377,046 384.558,976	17.87
22	443.356,926 384.558,633	23	443.279,468 384.552,373	77.711
24	443.281,958 384.537,709	25	443.291,043 384.514,923	24.53
26	443.314,583 384.485,434	1	443.316,987 384.472,039	13.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35991	Din acte: 1.038 Masurata: 1.019	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35991-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, PCT.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN 1970, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ANERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	35991-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; FANAR DIN LEMN SI ZIDARIE, ACOPERIT CU TABLA, EDIFICAT IN 1975
A1.3	35991-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN 1981
A1.4	35991-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN 1981
A1.5	35991-C5	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78278 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 2555, din 13/11/2020 emis de Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU IULIAN, casatorit cu; 2) LUPU VASILICA OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU IULIAN, casatorit cu; 2) LUPU VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78278 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 2555, din 13/11/2020 emis de Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VORNICU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35991	Din acte: 1.038 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	799	8	345	-	
2	arabil	DA	86	8	344	-	
3	arabil	NU	134	8	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35991-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN 1970, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ANERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	35991-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; FANAR DIN LEMN SI ZIDARIE, ACOPERIT CU TABLA, EDIFICAT IN 1975
A1.3	35991-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN 1981

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35991-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN 1981
A1.5	35991-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.394,677 383.847,022	2	443.397,111 383.858,391	11.627
2	443.397,111 383.858,391	3	443.398,279 383.863,844	5.577
3	443.398,279 383.863,844	4	443.385,784 383.864,025	12.496
4	443.385,784 383.864,025	5	443.385,011 383.864,027	0.773
5	443.385,011 383.864,027	6	443.371,776 383.864,062	13.235
6	443.371,776 383.864,062	7	443.355,68 383.864,055	16.096
7	443.355,68 383.864,055	8	443.350,0 383.863,794	5.686
8	443.350,0 383.863,794	9	443.348,375 383.863,72	1.627
9	443.348,375 383.863,72	10	443.340,964 383.863,709	7.411
10	443.340,964 383.863,709	11	443.336,756 383.863,702	4.208
11	443.336,756 383.863,702	12	443.337,058 383.846,245	17.46
12	443.337,058 383.846,245	13	443.343,262 383.846,458	6.208
13	443.343,262 383.846,458	14	443.348,21 383.846,628	4.951
14	443.348,21 383.846,628	15	443.349,342 383.846,648	1.132
15	443.349,342 383.846,648	16	443.368,193 383.846,983	18.854
16	443.368,193 383.846,983	17	443.387,415 383.847,059	19.222
17	443.387,415 383.847,059	1	443.394,677 383.847,022	7.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35969	1.692	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35969-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	35969-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	35969-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22836 / 13/05/2014		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2145, din 25/09/2003 emis de BN Pop Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLIU MARIA , soti; 2) FLIU MIHAI	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLIU MIHAI 2) FLIU MARIA , soti;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35969	1.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	7	250	-	
2	arabil	DA	984	7	252	-	
3	arabil	NU	393	7	252	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35969-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	35969-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	35969-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	443.319,33 384.406,586	2	443.315,806 384.401,609	6.098	2	443.315,806 384.401,609	3	443.311,416 384.389,699	12.693	3	443.311,416 384.389,699	4	443.333,399 384.390,544	21.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	443.333,399 384.390,544	5	443.333,291 384.393,442	2.9	5	443.333,291 384.393,442	6	443.331,016 384.397,609	4.748	6	443.331,016 384.397,609	7	443.331,819 384.397,98	0.885
7	443.331,819 384.397,98	8	443.334,591 384.399,38	3.105	8	443.334,591 384.399,38	9	443.335,391 384.399,799	0.903	9	443.335,391 384.399,799	10	443.335,862 384.398,899	1.016
10	443.335,862 384.398,899	11	443.337,244 384.396,262	2.977	11	443.337,244 384.396,262	12	443.337,557 384.395,664	0.675	12	443.337,557 384.395,664	13	443.336,85 384.395,293	0.798
13	443.336,85 384.395,293	14	443.334,01 384.393,805	3.206	14	443.334,01 384.393,805	15	443.333,293 384.393,437	0.806	15	443.333,293 384.393,437	16	443.333,404 384.390,544	2.895
16	443.333,404 384.390,544	17	443.352,838 384.391,291	19.44 8	17	443.352,838 384.391,291	18	443.362,275 384.391,238	9.437	18	443.362,275 384.391,238	19	443.371,0 384.391,26	8.725
19	443.371,0 384.391,26	20	443.371,991 384.391,263	0.991	20	443.371,991 384.391,263	21	443.385,768 384.391,243	13.77 7	21	443.385,768 384.391,243	22	443.400,952 384.391,389	15.18 5
22	443.400,952 384.391,389	23	443.410,329 384.391,805	9.386	23	443.410,329 384.391,805	24	443.421,406 384.392,598	11.10 5	24	443.421,406 384.392,598	25	443.420,731 384.397,672	5.119
25	443.420,731 384.397,672	26	443.420,659 384.404,308	6.636	26	443.420,659 384.404,308	27	443.420,35 384.409,117	4.819	27	443.420,35 384.409,117	28	443.408,076 384.408,91	12.27 6
28	443.408,076 384.408,91	29	443.403,53 384.408,757	4.549	29	443.403,53 384.408,757	30	443.397,138 384.408,336	6.406	30	443.397,138 384.408,336	31	443.392,622 384.408,3	4.516
31	443.392,622 384.408,3	32	443.387,463 384.408,044	5.165	32	443.387,463 384.408,044	33	443.387,094 384.408,026	0.369	33	443.387,094 384.408,026	34	443.381,764 384.407,931	5.331
34	443.381,764 384.407,931	35	443.369,667 384.407,716	12.09 9	35	443.369,667 384.407,716	36	443.368,878 384.407,702	0.789	36	443.368,878 384.407,702	37	443.356,315 384.407,479	12.56 5
37	443.356,315 384.407,479	38	443.356,813 384.406,391	1.197	38	443.356,813 384.406,391	39	443.357,177 384.405,597	0.873	39	443.357,177 384.405,597	40	443.356,449 384.405,264	0.801
40	443.356,449 384.405,264	41	443.353,453 384.403,892	3.295	41	443.353,453 384.403,892	42	443.352,563 384.403,484	0.979	42	443.352,563 384.403,484	43	443.352,23 384.404,212	0.801
43	443.352,23 384.404,212	44	443.350,951 384.407,004	3.071	44	443.350,951 384.407,004	45	443.350,779 384.407,381	0.414	45	443.350,779 384.407,381	46	443.349,501 384.407,358	1.278
46	443.349,501 384.407,358	47	443.344,981 384.407,032	4.532	47	443.344,981 384.407,032	48	443.345,135 384.404,851	2.186	48	443.345,135 384.404,851	49	443.345,136 384.404,845	0.006
49	443.345,136 384.404,845	50	443.345,591 384.404,03	0.933	50	443.345,591 384.404,03	51	443.346,535 384.402,338	1.938	51	443.346,535 384.402,338	52	443.347,129 384.401,274	1.219
52	443.347,129 384.401,274	53	443.347,491 384.400,774	0.617	53	443.347,491 384.400,774	54	443.346,621 384.400,368	0.96	54	443.346,621 384.400,368	55	443.343,798 384.398,792	3.233
55	443.343,798 384.398,792	56	443.343,173 384.398,46	0.708	56	443.343,173 384.398,46	57	443.342,766 384.399,129	0.783	57	443.342,766 384.399,129	58	443.341,282 384.401,788	3.045
58	443.341,282 384.401,788	59	443.341,112 384.402,092	0.348	59	443.341,112 384.402,092	60	443.340,894 384.402,484	0.449	60	443.340,894 384.402,484	61	443.341,647 384.402,905	0.863
61	443.341,647 384.402,905	62	443.344,437 384.404,461	3.195	62	443.344,437 384.404,461	63	443.345,133 384.404,85	0.797	63	443.345,133 384.404,85	64	443.344,976 384.407,031	2.187
64	443.344,976 384.407,031	65	443.338,802 384.406,586	6.19	65	443.338,802 384.406,586	66	443.327,819 384.406,59	10.98 3	66	443.327,819 384.406,59	1	443.319,33 384.406,586	8.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35950	1.655	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35950-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; bucatarie
A1.3	35950-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; bucatarie
A1.4	35950-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; patul
A1.5	35950-C5	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; cotet
A1.6	35950-C6	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.7	35950-C7	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22848 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.878, din 14/06/2011 emis de STAN LIVEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICA FILOFTEIA , LIPSA CNP; 2) PREDICA ION , LIPSA CNP; CNP INCORECT: 169121384181;	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICA ION , LIPSA CNP; CNP INCORECT: 169121384181; 2) PREDICA FILOFTEIA , LIPSA CNP;	A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

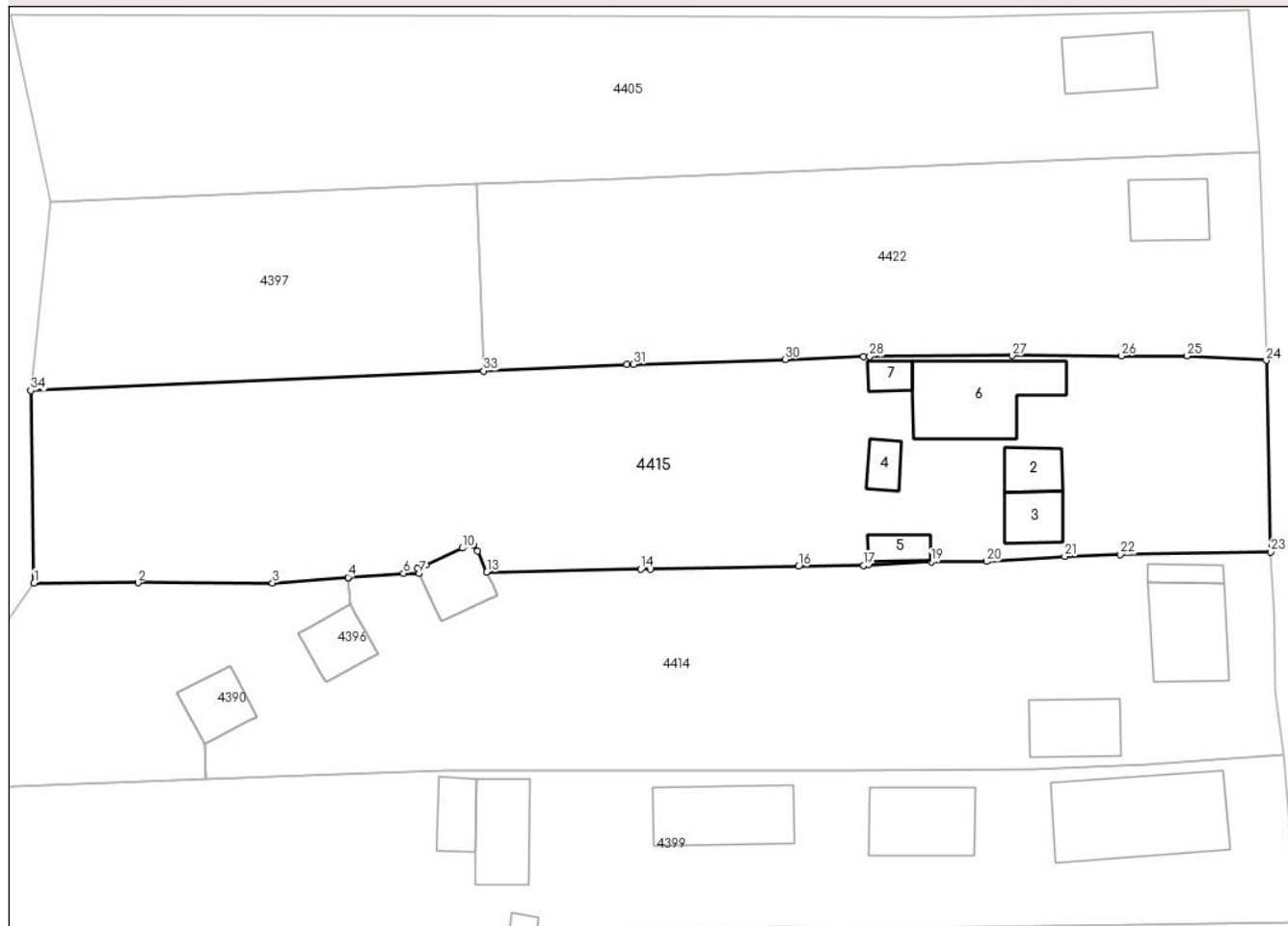
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35950	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	7	248	-	
2	arabil	DA	206	7	246	-	
3	arabil	NU	806	7	246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35950-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; bucatarie
A1.3	35950-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; bucatarie
A1.4	35950-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; patul
A1.5	35950-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; cotet
A1.6	35950-C6	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.7	35950-C7	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.319,33 384.406,586	2	443.327,819 384.406,59	8.489
3	443.338,802 384.406,586	4	443.344,976 384.407,031	6.19
5	443.344,981 384.407,032	6	443.349,501 384.407,358	4.532
7	443.350,779 384.407,381	8	443.350,618 384.407,732	0.386
9	443.351,345 384.408,065	10	443.354,314 384.409,424	3.265
11	443.355,189 384.409,711	12	443.355,534 384.409,185	0.629
13	443.356,315 384.407,479	14	443.368,878 384.407,702	12.565
15	443.369,667 384.407,716	16	443.381,764 384.407,931	12.099
17	443.387,094 384.408,026	18	443.387,463 384.408,044	0.369
19	443.392,622 384.408,3	20	443.397,138 384.408,336	4.516
21	443.403,53 384.408,757	22	443.408,076 384.408,91	4.549
23	443.420,35 384.409,117	24	443.419,994 384.424,755	15.642
25	443.413,498 384.425,109	26	443.408,142 384.425,122	5.356
27	443.399,227 384.425,143	28	443.387,589 384.425,06	11.638
29	443.387,076 384.425,043	30	443.380,697 384.424,832	6.382
31	443.368,315 384.424,423	32	443.367,755 384.424,404	0.56
33	443.356,044 384.423,898	34	443.319,057 384.422,298	37.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.327,819 384.406,59	3	443.338,802 384.406,586	10.983
4	443.344,976 384.407,031	5	443.344,981 384.407,032	0.005
6	443.349,501 384.407,358	7	443.350,779 384.407,381	1.278
8	443.350,618 384.407,732	9	443.351,345 384.408,065	0.8
10	443.354,314 384.409,424	11	443.355,189 384.409,711	0.921
12	443.355,534 384.409,185	13	443.356,315 384.407,479	1.876
14	443.368,878 384.407,702	15	443.369,667 384.407,716	0.789
16	443.381,764 384.407,931	17	443.387,094 384.408,026	5.331
18	443.387,463 384.408,044	19	443.392,622 384.408,3	5.165
20	443.397,138 384.408,336	21	443.403,53 384.408,757	6.406
22	443.408,076 384.408,91	23	443.420,35 384.409,117	12.276
24	443.419,994 384.424,755	25	443.413,498 384.425,109	6.506
26	443.408,142 384.425,122	27	443.399,227 384.425,143	8.915
28	443.387,589 384.425,06	29	443.387,076 384.425,043	0.513
30	443.380,697 384.424,832	31	443.368,315 384.424,423	12.389
32	443.367,755 384.424,404	33	443.356,044 384.423,898	11.722
34	443.319,057 384.422,298	1	443.319,33 384.406,586	15.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 150, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.103	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125/28703, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU T. GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU T. GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	8	341	-	
2	arabil	DA	320	8	342	-	
3	arabil	NU	111	8	342	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.336,756 383.863,702	2	443.340,964 383.863,709	4.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.340,964 383.863,709	3	443.348,375 383.863,72	7.411
3	443.348,375 383.863,72	4	443.350,0 383.863,794	1.627
4	443.350,0 383.863,794	5	443.355,68 383.864,055	5.686
5	443.355,68 383.864,055	6	443.371,776 383.864,062	16.096
6	443.371,776 383.864,062	7	443.385,011 383.864,027	13.235
7	443.385,011 383.864,027	8	443.385,784 383.864,025	0.773
8	443.385,784 383.864,025	9	443.398,279 383.863,844	12.496
9	443.398,279 383.863,844	10	443.399,208 383.868,087	4.344
10	443.399,208 383.868,087	11	443.400,079 383.872,064	4.071
11	443.400,079 383.872,064	12	443.401,805 383.880,753	8.859
12	443.401,805 383.880,753	13	443.374,701 383.880,785	27.104
13	443.374,701 383.880,785	14	443.358,244 383.880,849	16.457
14	443.358,244 383.880,849	15	443.340,966 383.880,354	17.285
15	443.340,966 383.880,354	16	443.334,177 383.880,16	6.792
16	443.334,177 383.880,16	17	443.334,274 383.863,771	16.389
17	443.334,274 383.863,771	1	443.336,756 383.863,702	2.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 59/2324, din 17/08/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICEANU GH. MARIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICEANU GH. MARIN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

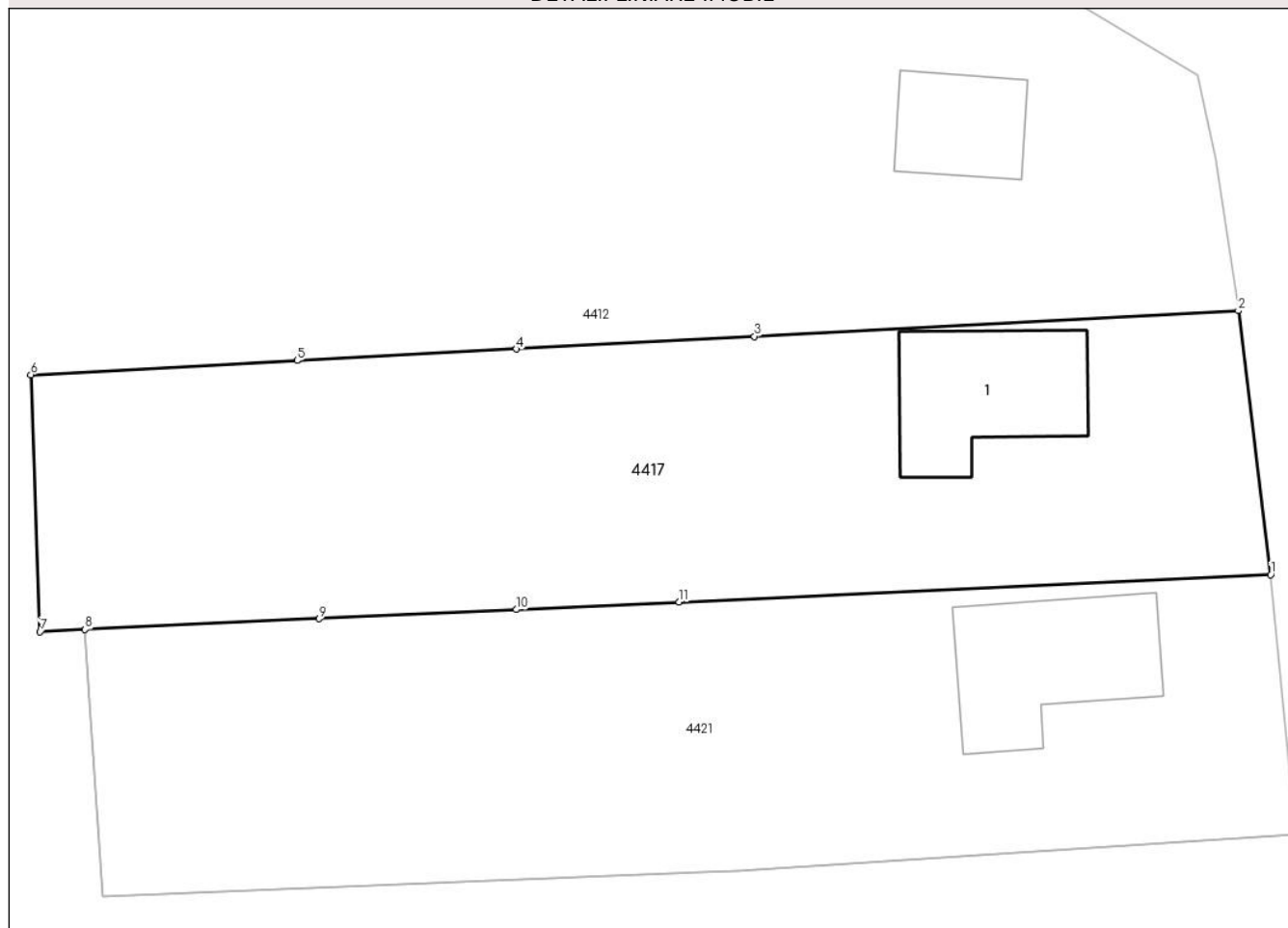
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	7	232	-	
2	arabil	DA	170	7	232	-	
3	arabil	NU	221	7	232	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.413,692 384.520,989	2	443.411,879 384.535,764	14.886
2	443.411,879 384.535,764	3	443.384,754 384.534,329	27.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.384,754 384.534,329	4	443.371,419 384.533,624	13.354
4	443.371,419 384.533,624	5	443.359,134 384.532,974	12.302
5	443.359,134 384.532,974	6	443.344,215 384.532,185	14.94
6	443.344,215 384.532,185	7	443.344,738 384.517,795	14.4
7	443.344,738 384.517,795	8	443.347,252 384.517,912	2.517
8	443.347,252 384.517,912	9	443.360,379 384.518,52	13.141
9	443.360,379 384.518,52	10	443.371,425 384.519,031	11.058
10	443.371,425 384.519,031	11	443.380,539 384.519,453	9.124
11	443.380,539 384.519,453	1	443.413,692 384.520,989	33.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 89, din 02/10/2015 emis de BIN BANU CLAUDIA-MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SITOIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

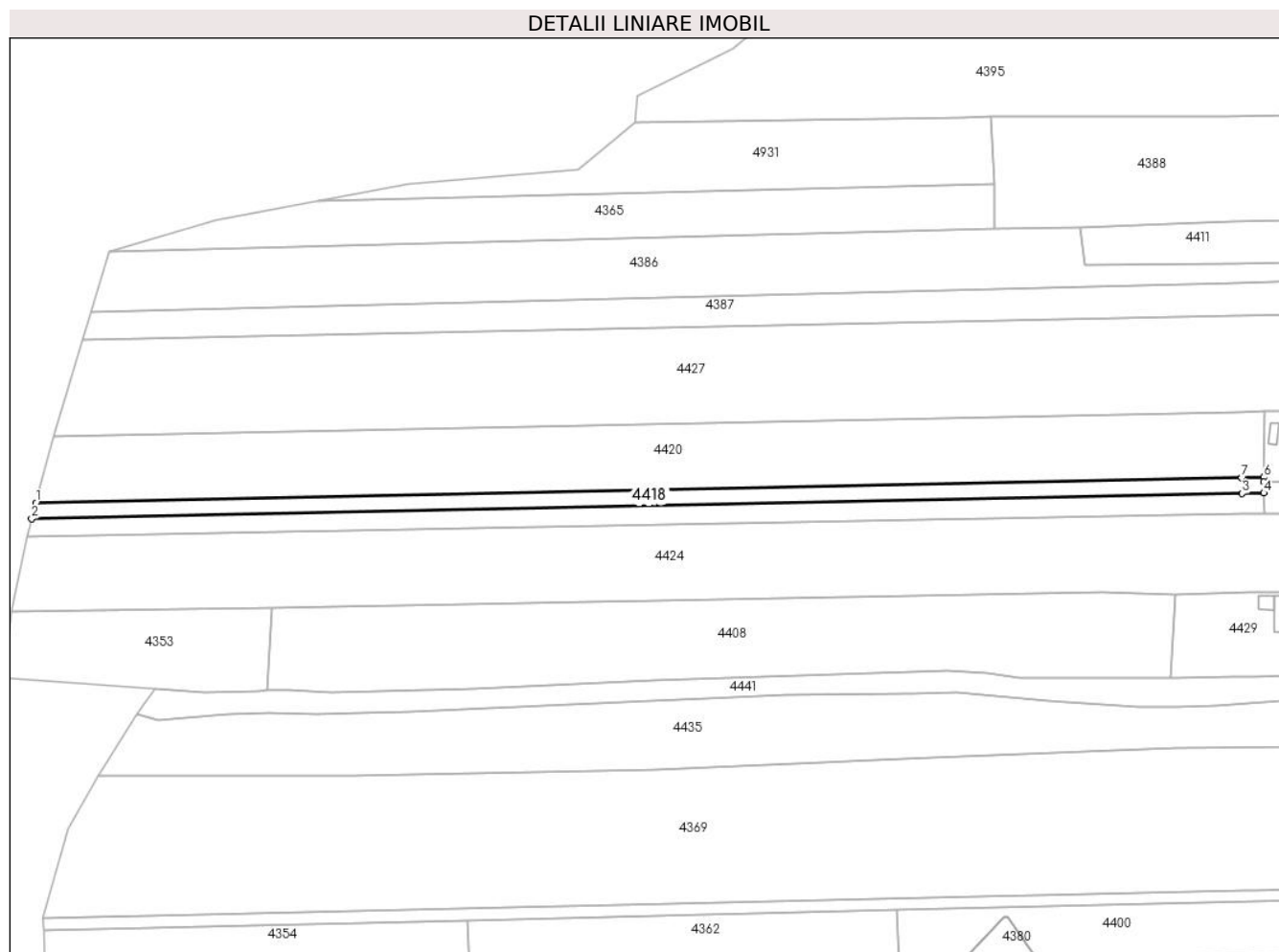
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22	55	1/7	-	
2	arabil	NU	1.228	55	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.069,926 384.193,918	2	443.068,863 384.189,931	4.126
2	443.068,863 384.189,931	3	443.379,126 384.196,4	310.33
3	443.379,126 384.196,4	4	443.384,651 384.196,515	5.526
4	443.384,651 384.196,515	5	443.384,607 384.199,349	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.384,607 384.199,349	6	443.384,616 384.200,48	1.131
6	443.384,616 384.200,48	7	443.378,994 384.200,363	5.623
7	443.378,994 384.200,363	1	443.069,926 384.193,918	309.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.562	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4072, din 27/06/2008 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU GHEORGHITA	A1

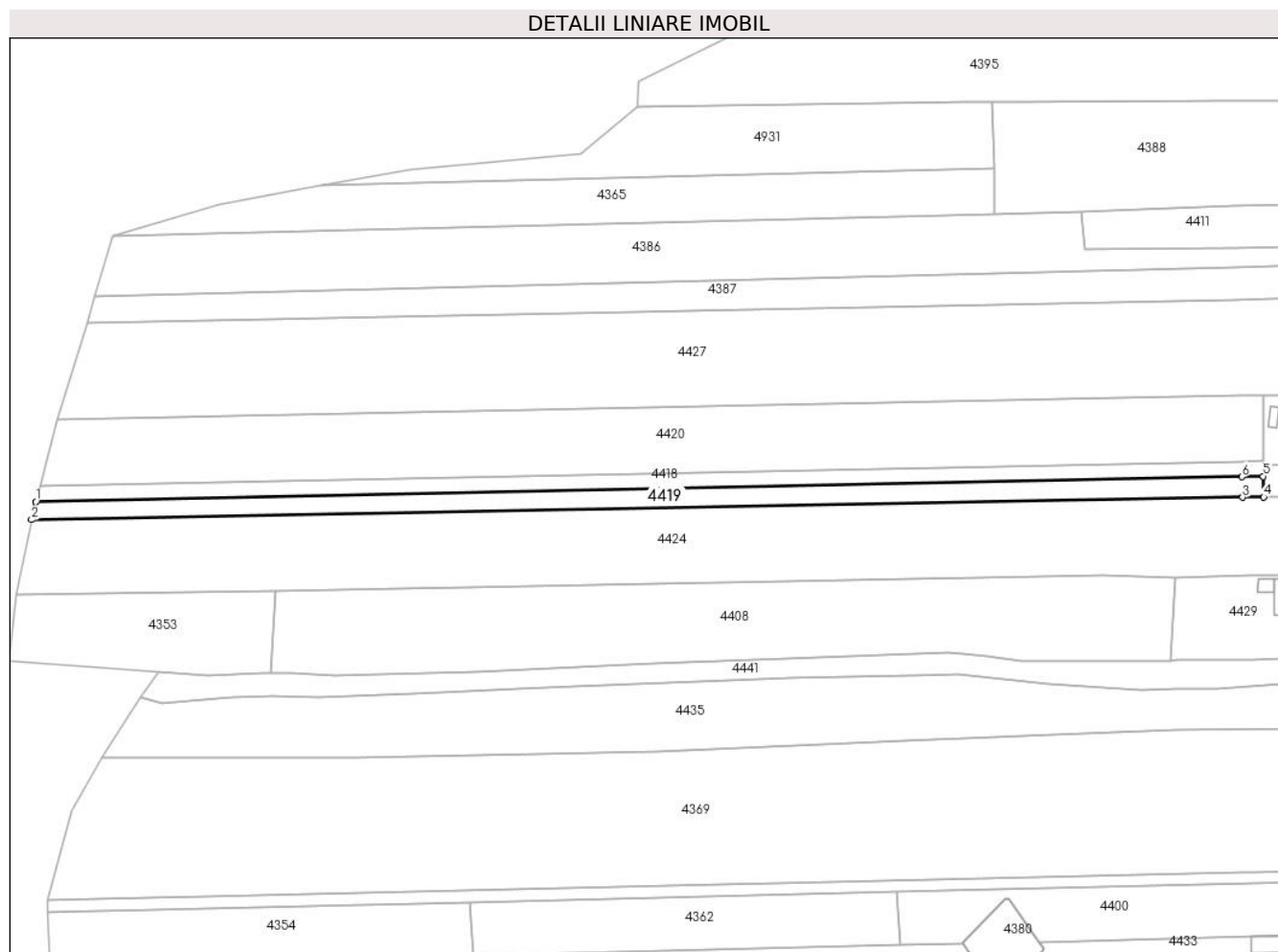
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29	55	287/1	-	
2	arabil	NU	1.533	55	287/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.068,863 384.189,931	2	443.067,737 384.185,348	4.719
2	443.067,737 384.185,348	3	443.379,302 384.191,102	311.618
3	443.379,302 384.191,102	4	443.384,732 384.191,204	5.431
4	443.384,732 384.191,204	5	443.384,651 384.196,515	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.384,651 384.196,515	6	443.379,126 384.196,4	5.526
6	443.379,126 384.196,4	1	443.068,863 384.189,931	310.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, PUNCTUL BRATIA VALE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35253	Din acte: 5.514 Masurata: 5.295	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40123 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 501, din 21/10/2010 emis de BNP MARIN LIVIU VALENTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAMTU GHEORGHE, sot; 2) NEAMTU ELVIRA, sotie;	A1

C. Partea III. SARCINI .

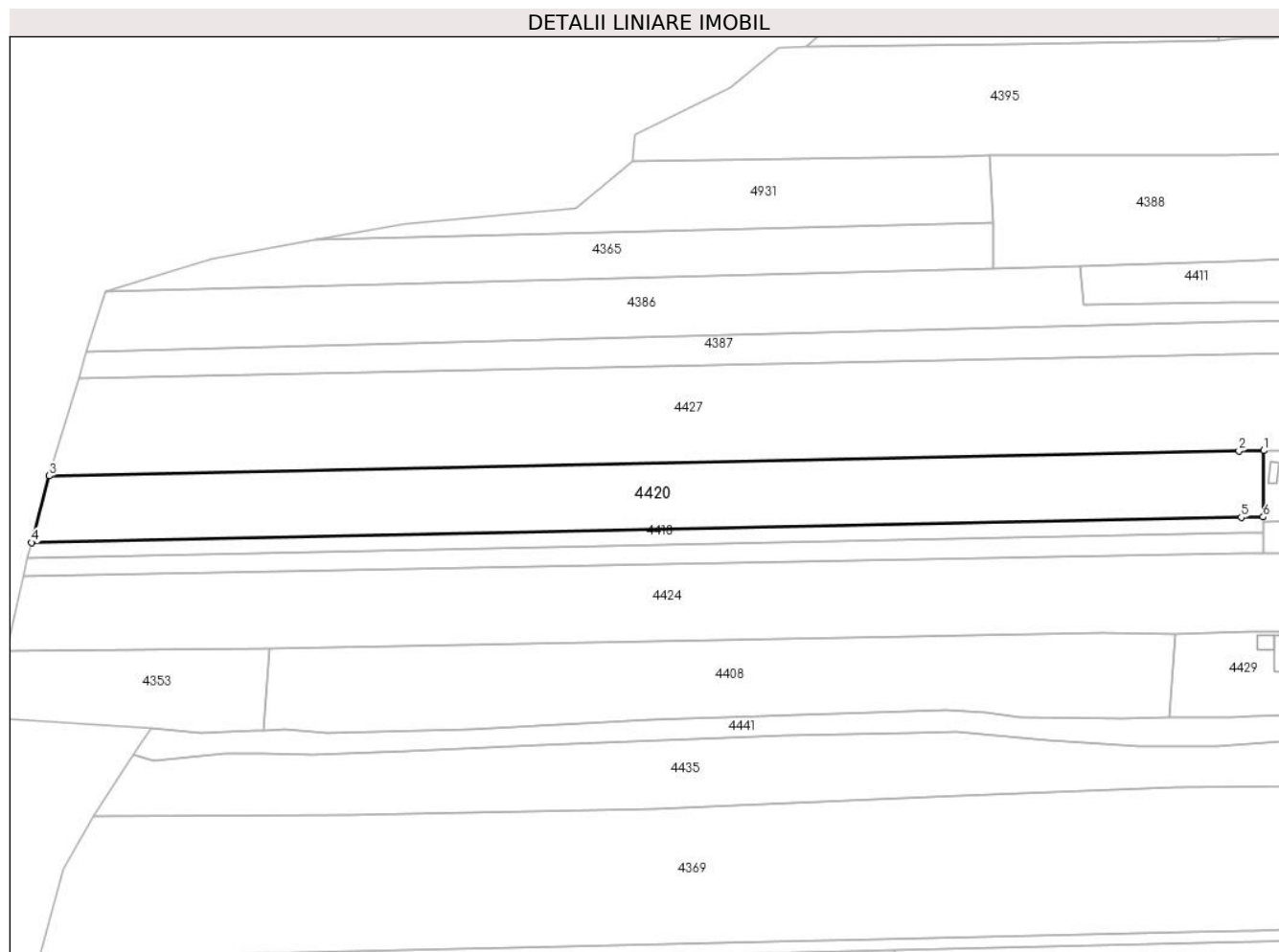
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35253	Din acte: 5.514 Masurata: 5.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	7	283	-	
2	arabil	NU	5.194	7	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.384,756 384.217,428	2	443.378,432 384.217,296	6.325
2	443.378,432 384.217,296	3	443.074,471 384.210,958	304.027
3	443.074,471 384.210,958	4	443.069,926 384.193,918	17.636
4	443.069,926 384.193,918	5	443.378,994 384.200,363	309.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.378,994 384.200,363	6	443.384,616 384.200,48	5.623
6	443.384,616 384.200,48	1	443.384,756 384.217,428	16.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 563, din 07/03/2022 emis de SPN STAN LIVEA SI SOARE ANICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 563, din 07/03/2022 emis de SPN STAN LIVEA SI SOARE ANICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	7	236	-	
2	arabil	DA	304	7	236	-	
3	arabil	NU	200	7	236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.347,252 384.517,912	2	443.348,232 384.502,989	14.955
2	443.348,232 384.502,989	3	443.361,669 384.503,525	13.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.361,669 384.503,525	4	443.381,8 384.504,328	20.147
4	443.381,8 384.504,328	5	443.383,792 384.504,407	1.994
5	443.383,792 384.504,407	6	443.415,098 384.506,427	31.371
6	443.415,098 384.506,427	7	443.413,692 384.520,989	14.63
7	443.413,692 384.520,989	8	443.380,539 384.519,453	33.189
8	443.380,539 384.519,453	9	443.371,425 384.519,031	9.124
9	443.371,425 384.519,031	10	443.360,379 384.518,52	11.058
10	443.360,379 384.518,52	1	443.347,252 384.517,912	13.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116/28703, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXOIU ION, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXOIU ION, LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

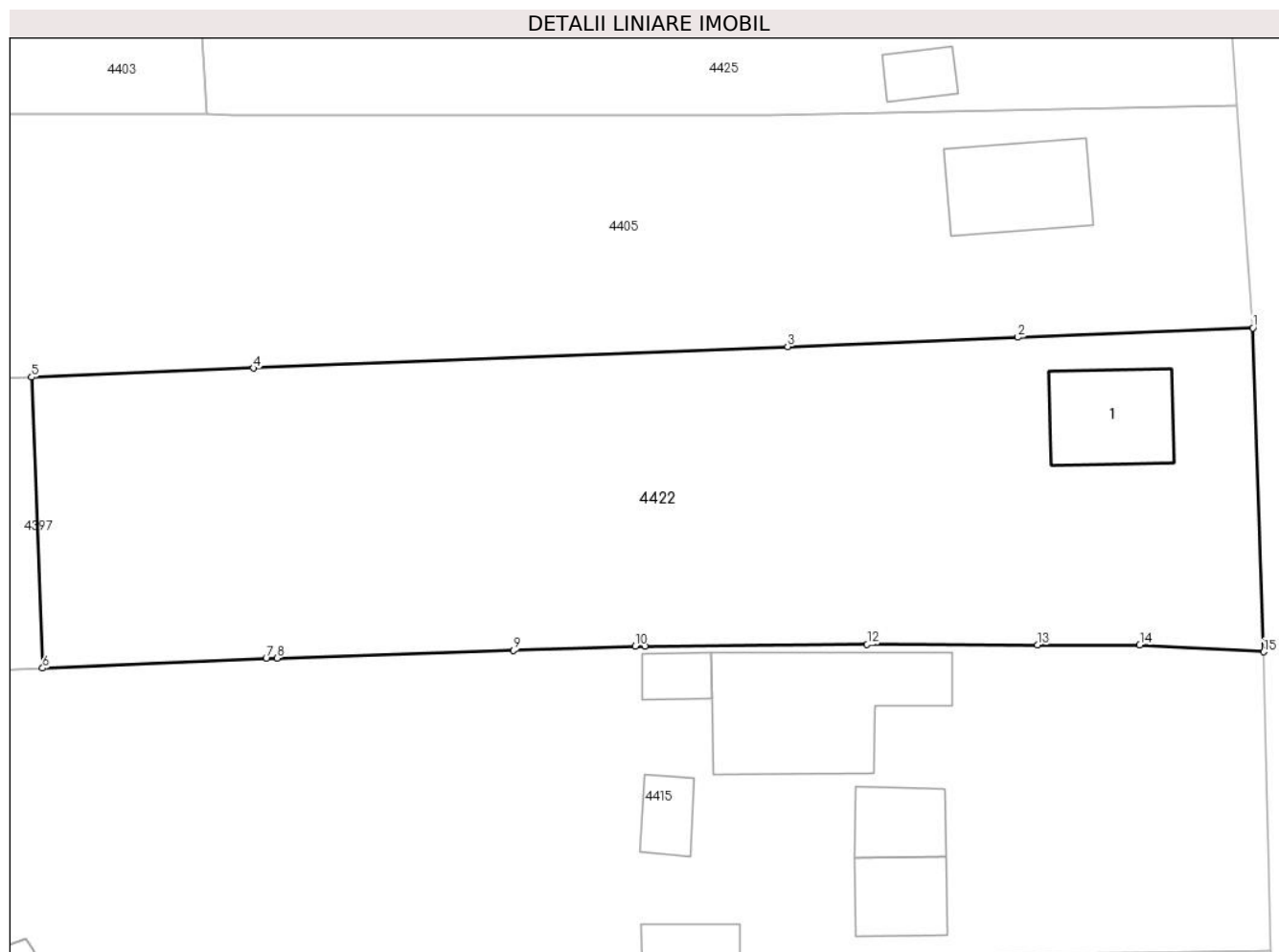
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	199	7	243	-	
2	arabil	DA	619	7	244	-	
3	arabil	NU	182	7	244	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.419,426 384.441,711	2	443.407,122 384.441,214	12.314
2	443.407,122 384.441,214	3	443.395,065 384.440,728	12.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.395,065 384.440,728	4	443.367,086 384.439,598	28.002
4	443.367,086 384.439,598	5	443.355,469 384.439,129	11.626
5	443.355,469 384.439,129	6	443.356,044 384.423,898	15.242
6	443.356,044 384.423,898	7	443.367,755 384.424,404	11.722
7	443.367,755 384.424,404	8	443.368,315 384.424,423	0.56
8	443.368,315 384.424,423	9	443.380,697 384.424,832	12.389
9	443.380,697 384.424,832	10	443.387,076 384.425,043	6.382
10	443.387,076 384.425,043	11	443.387,589 384.425,06	0.513
11	443.387,589 384.425,06	12	443.399,227 384.425,143	11.638
12	443.399,227 384.425,143	13	443.408,142 384.425,122	8.915
13	443.408,142 384.425,122	14	443.413,498 384.425,109	5.356
14	443.413,498 384.425,109	15	443.419,994 384.424,755	6.506
15	443.419,994 384.424,755	1	443.419,426 384.441,711	16.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 142, Jud. Valcea, Strada Principală, nr. 142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37435	1.199	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85090 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2515, din 17/10/2022 emis de SOARE ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUCHIN DRAGOS-IRINEL	
	2) DUCHIN FILOFTEIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

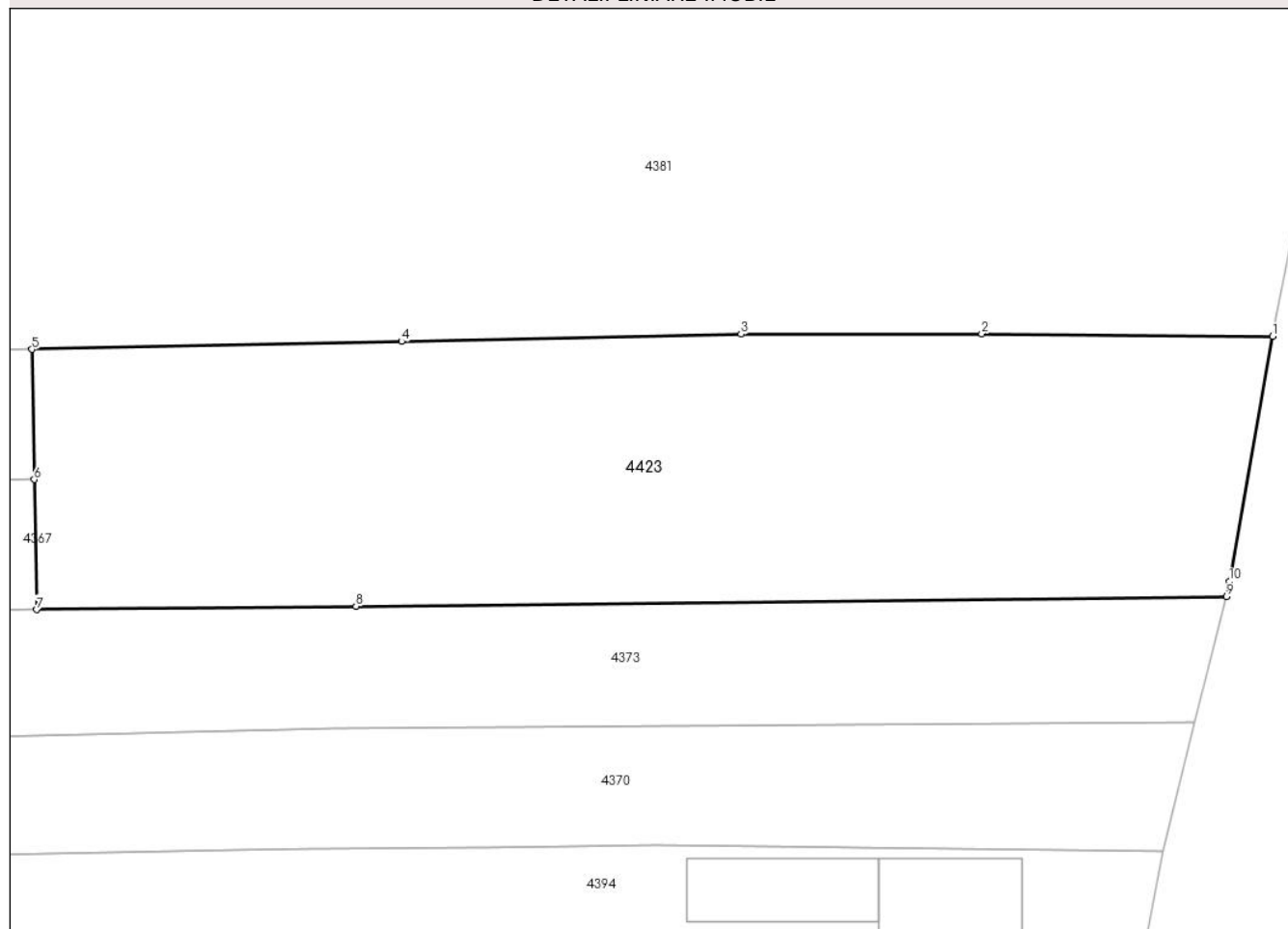
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37435	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	862	8	325,326	-	
2	arabil	NU	337	8	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.414,249 383.944,245	2	443.396,467 383.944,415	17.783
2	443.396,467 383.944,415	3	443.381,76 383.944,387	14.707
3	443.381,76 383.944,387	4	443.361,017 383.943,941	20.748
4	443.361,017 383.943,941	5	443.338,413 383.943,455	22.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.338,413 383.943,455	6	443.338,562 383.935,506	7.95
6	443.338,562 383.935,506	7	443.338,711 383.927,558	7.949
7	443.338,711 383.927,558	8	443.358,227 383.927,771	19.517
8	443.358,227 383.927,771	9	443.411,432 383.928,354	53.208
9	443.411,432 383.928,354	10	443.411,597 383.929,288	0.948
10	443.411,597 383.929,288	1	443.414,249 383.944,245	15.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.186	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2770, din 06/06/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) ILIESCU GHEORGHE, LIPSA CNP; 2) RUIU EUGENIA, LIPSA CNP; 3) BRANESCU MARIA, LIPSA CNP; 4) ILIESCU FLOREA, LIPSA CNP;	A1
Act Notarial nr. 12, din 28/03/2018 emis de BIN MITROI ADINA-MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) ILIESCU GHEORGHITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) NEACSU DANIELA RAMONA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) ILIESCU REMUS-ALIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) IONESCU GRATIELA	A1

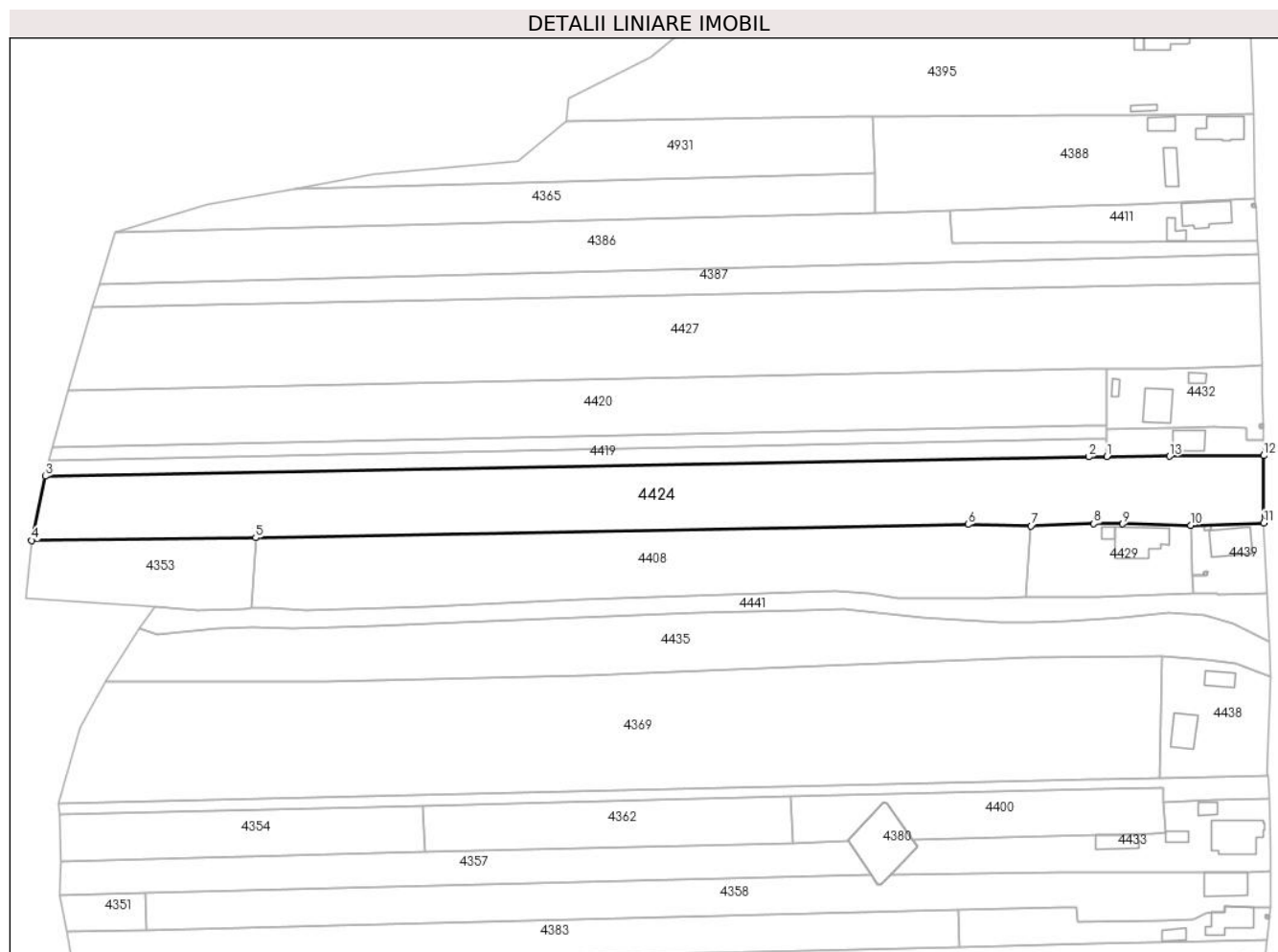
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.146	7	86	-	
2	arabil	NU	6.040	55	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.384,732 384.191,204	2	443.379,302 384.191,102	5.431
2	443.379,302 384.191,102	3	443.067,737 384.185,348	311.618
3	443.067,737 384.185,348	4	443.063,679 384.166,196	19.577
4	443.063,679 384.166,196	5	443.130,587 384.166,971	66.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.130,587 384.166,971	6	443.343,363 384.170,956	212.813
6	443.343,363 384.170,956	7	443.362,129 384.170,48	18.772
7	443.362,129 384.170,48	8	443.380,856 384.171,189	18.74
8	443.380,856 384.171,189	9	443.389,52 384.171,095	8.665
9	443.389,52 384.171,095	10	443.409,814 384.170,705	20.298
10	443.409,814 384.170,705	11	443.431,58 384.171,342	21.775
11	443.431,58 384.171,342	12	443.431,602 384.191,482	20.14
12	443.431,602 384.191,482	13	443.403,486 384.191,315	28.116
13	443.403,486 384.191,315	1	443.384,732 384.191,204	18.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38742	1.088	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38742-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta_P
A1.2	38742-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie_P
A1.3	38742-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul_P
A1.4	38742-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet_P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108360 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 1448, din 29/12/2022 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38742 a imobilului cu numarul cadastral 38742 / UAT Galicea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37261 inscris in cartea funciara 37261;	A1
Act Notarial nr. 1449, din 29/12/2022 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA IONEL-ALEXANDRU, necasatorit, cu titlu de cumparare;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA IONEL-ALEXANDRU, necasatorit, cu titlu de cumparare;	A1.1
16686 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 16686, din 27/02/2023 emis de BĂLTEANU ANGELA (; (cerere indreptare eroare materiala));		
B8	Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca prin incheierea nr. 108360 din 30.12.2022, in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietate asupra constructiilor C2, C3 si C4 in favoarea lui Udrea Ionel-Alexandru, desi prin contractul de vanzare cumparare aut. sub nr.1449 din 29.12.2022 de Notar Public Firan Alexandru-Florin s-a mentionat ca cele 3 constructii C2, C3 si C4 nu fac obiectul vanzarii.	A1.2, A1.3, A1.4
18355 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CY, nr. 643229, din 17/08/2020 emis de Primaria Orasului Babeni;		
B9	Se noteaza calitatea de bunuri comune a constructiilor C2, C3, C4, de sub A1.2, A1.3, A1.4, dobandite in timpul casatoriei de catre proprietarii de sub B4.	A1.2, A1.3, A1.4
46791 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 465, din 11/05/2023 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA IONEL-ALEXANDRU, necasatorit; OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

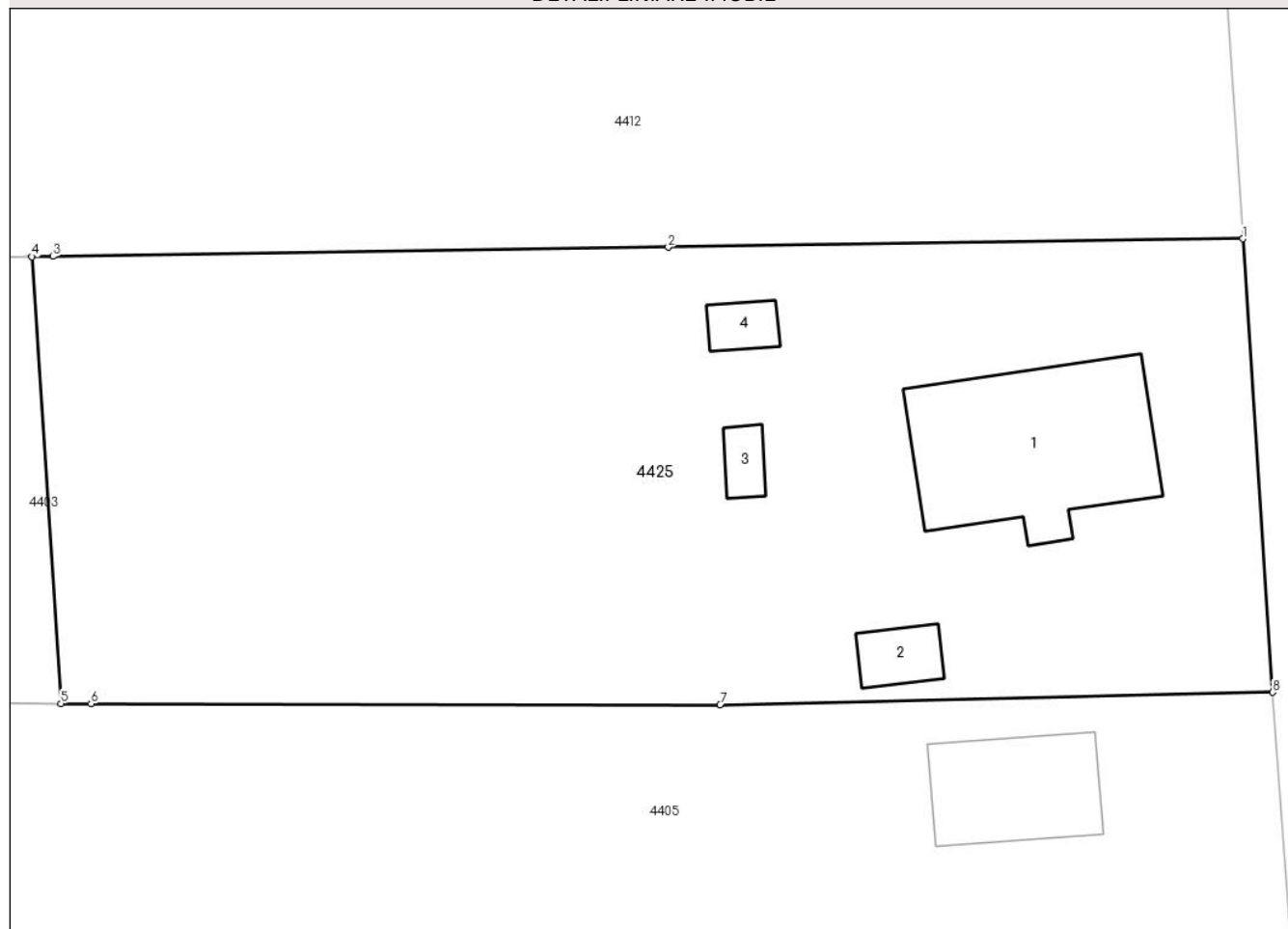
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38742	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	7	242	-	
2	arabil	DA	579	7	239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38742-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta_P
A1.2	38742-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie P
A1.3	38742-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul P
A1.4	38742-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,259 384.473,525	2	443.391,693 384.473,146	25.569
2	443.391,693 384.473,146	3	443.364,319 384.472,74	27.377
3	443.364,319 384.472,74	4	443.363,376 384.472,726	0.943
4	443.363,376 384.472,726	5	443.364,673 384.452,867	19.901
5	443.364,673 384.452,867	6	443.366,013 384.452,865	1.34
6	443.366,013 384.452,865	7	443.393,995 384.452,814	27.982
7	443.393,995 384.452,814	8	443.418,575 384.453,361	24.586
8	443.418,575 384.453,361	1	443.417,259 384.473,525	20.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea, pct.,Caminul casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35926	767	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35926-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea, pct.,Caminul casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1967,nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35926-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea, pct.,Caminul casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj construit din boltari in anul 1997.
A1.3	35926-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea, pct.,Caminul casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd+fanar construit din boltari in anul 1997.
A1.4	35926-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 138, Jud. Valcea, pct.,Caminul casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara construita din lemn in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12680 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere aut.nr.345, din 14/03/2014 emis de NP Pop Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA CONSTANTIN , sot; 2) NEGOITA IOANA , sotie;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA CONSTANTIN , sot; 2) NEGOITA IOANA , sotie;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
73966 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 333, din 04/12/2018 emis de Judecatoria Rm Valcea in dosar nr.333/288/2018;		
B4	Se noteaza litigiul avand ca obiect rezolutiunea contractului autentificat sub nr. 345/14.03.2014 de Notar Public Pop Liviu, actiune formulata de reclamantii Toanta Nicolae, Toanta Maria in contradictoriu cu paratii Negoita Constantin si Negoita Ioana.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

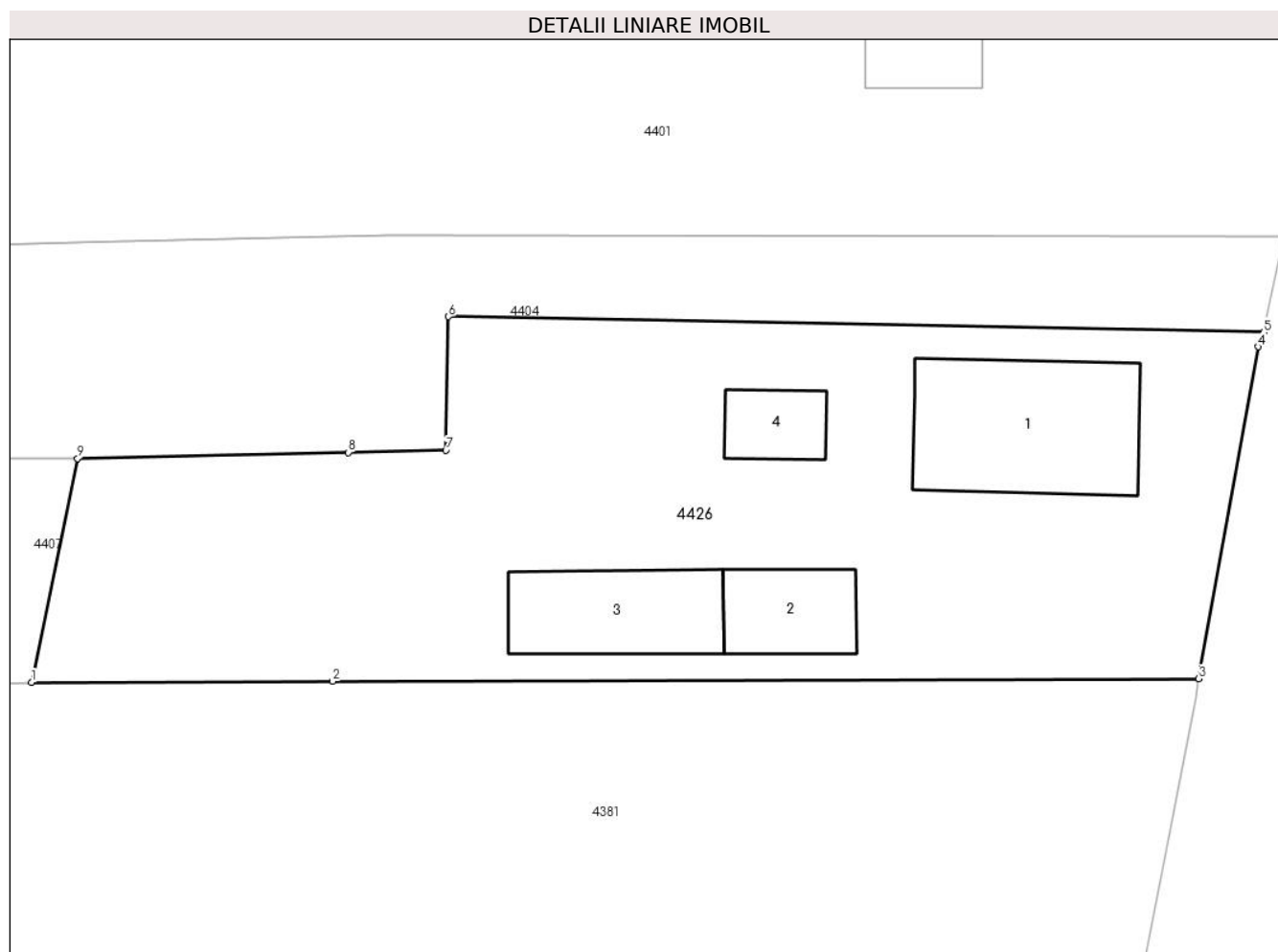
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12680 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere aut.nr.345, din 14/03/2014 emis de NP Pop Liviu;		
C1	drept de abitare viagera in favoarea vanzatorilor 1) TOANTA NICOLAE 2) TOANTA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 LE in scopul garantarii obligatiei de intretinere in favoarea 1) TOANTA NICOLAE 2) TOANTA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35926	767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	632	8	321	-	
2	arabil	DA	135	8	322	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35926-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurată:62 mp; Casa de locuit construită din caramida în anul 1967, nu detine certificat de performanță energetică.
A1.2	35926-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Garaj construit din boltari în anul 1997.
A1.3	35926-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurată:37 mp; Grajd+fanar construit din boltari în anul 1997.
A1.4	35926-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; Bucătărie de vară construită din lemn în anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.368,568 383.983,314	2	443.382,32 383.983,363	13.752
2	443.382,32 383.983,363	3	443.421,899 383.983,482	39.579
3	443.421,899 383.983,482	4	443.424,606 383.998,647	15.405
4	443.424,606 383.998,647	5	443.424,862 383.999,312	0.713
5	443.424,862 383.999,312	6	443.387,619 384.000,029	37.25
6	443.387,619 384.000,029	7	443.387,497 383.993,915	6.115
7	443.387,497 383.993,915	8	443.383,04 383.993,816	4.458
8	443.383,04 383.993,816	9	443.370,675 383.993,54	12.368
9	443.370,675 383.993,54	1	443.368,568 383.983,314	10.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.716	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1283/25739, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHERGHITESCU I. ION, LIPSA CNP;	

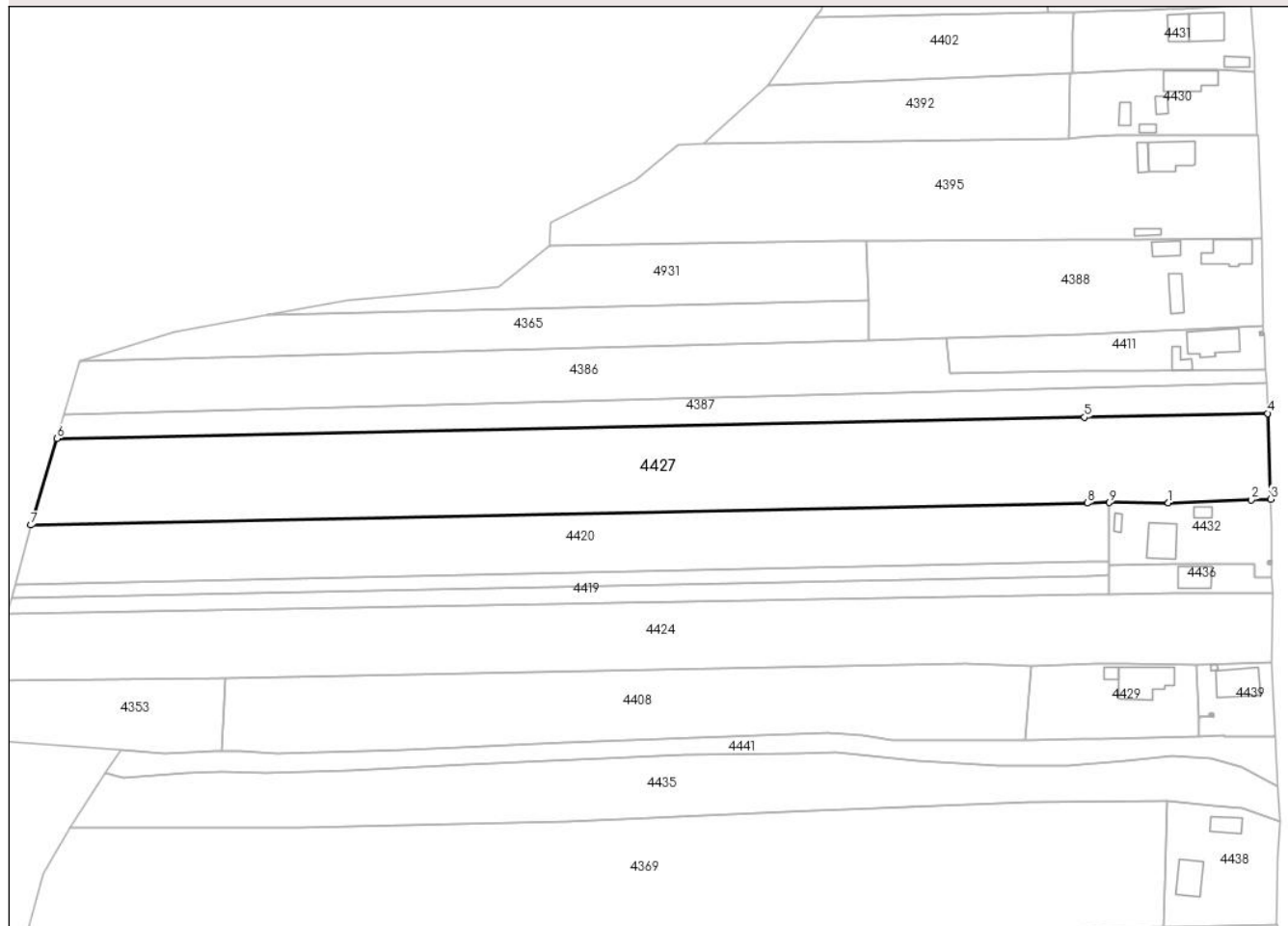
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.312	7	280/2	-	
2	arabil	NU	7.404	7	280/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.401,727 384.217,296	2	443.425,543 384.218,27	23.836
2	443.425,543 384.218,27	3	443.431,156 384.218,405	5.615
3	443.431,156 384.218,405	4	443.430,332 384.243,073	24.682
4	443.430,332 384.243,073	5	443.377,598 384.241,974	52.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.377,598 384.241,974	6	443.081,945 384.235,809	295.717
6	443.081,945 384.235,809	7	443.074,471 384.210,958	25.951
7	443.074,471 384.210,958	8	443.378,432 384.217,296	304.027
8	443.378,432 384.217,296	9	443.384,756 384.217,428	6.325
9	443.384,756 384.217,428	1	443.401,727 384.217,296	16.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 785, din 01/03/2012 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ELENA-ROXANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

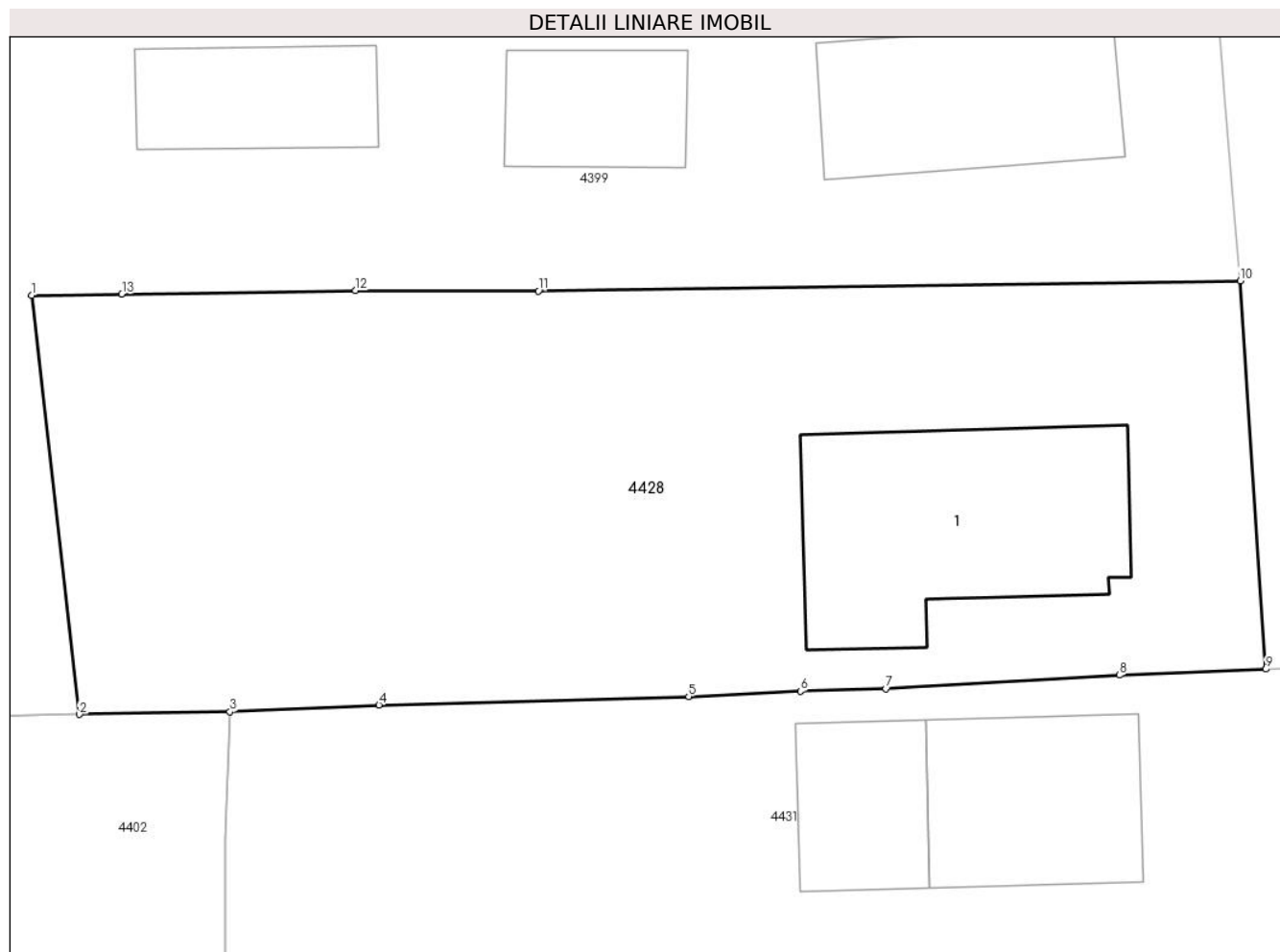
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	7	260	-	
2	arabil	DA	525	7	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.364,95 384.378,201	2	443.367,22 384.358,248	20.082
2	443.367,22 384.358,248	3	443.374,388 384.358,38	7.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.374,388 384.358,38	4	443.381,496 384.358,697	7.115
4	443.381,496 384.358,697	5	443.396,246 384.359,105	14.756
5	443.396,246 384.359,105	6	443.401,574 384.359,356	5.334
6	443.401,574 384.359,356	7	443.405,644 384.359,465	4.071
7	443.405,644 384.359,465	8	443.416,762 384.360,115	11.137
8	443.416,762 384.360,115	9	443.423,732 384.360,403	6.976
9	443.423,732 384.360,403	10	443.422,51 384.378,903	18.54
10	443.422,51 384.378,903	11	443.389,087 384.378,409	33.427
11	443.389,087 384.378,409	12	443.380,375 384.378,438	8.712
12	443.380,375 384.378,438	13	443.369,25 384.378,267	11.126
13	443.369,25 384.378,267	1	443.364,95 384.378,201	4.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Oltului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Oltului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Oltului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2355, din 02/12/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU F. MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU F. MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

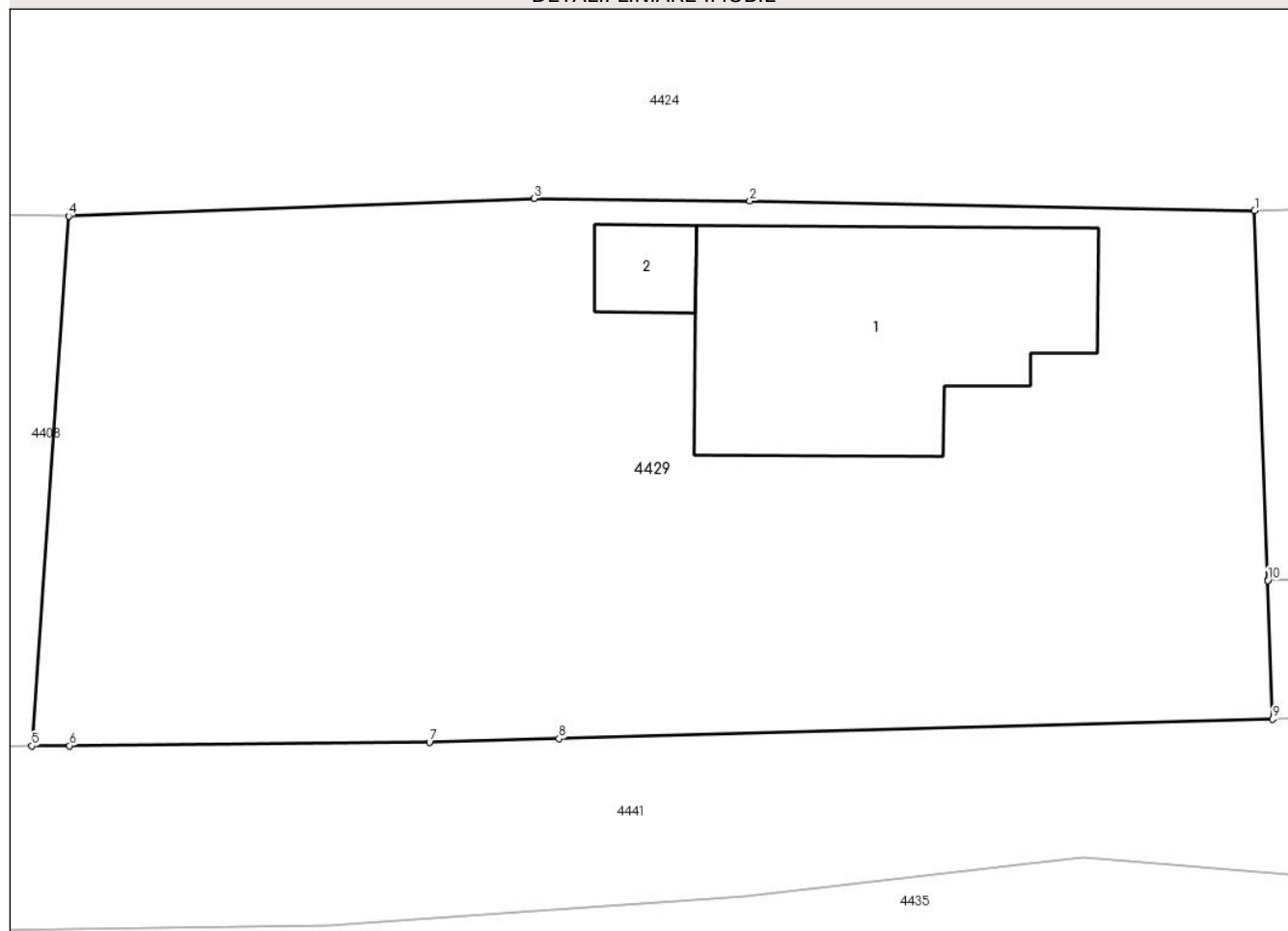
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	7	292	-	
2	arabil	DA	430	7	291	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.409,814 384.170,705	2	443.389,52 384.171,095	20.298
2	443.389,52 384.171,095	3	443.380,856 384.171,189	8.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.380,856 384.171,189	4	443.362,129 384.170,48	18.74
4	443.362,129 384.170,48	5	443.360,649 384.149,175	21.356
5	443.360,649 384.149,175	6	443.362,166 384.149,189	1.517
6	443.362,166 384.149,189	7	443.376,635 384.149,323	14.47
7	443.376,635 384.149,323	8	443.381,848 384.149,467	5.215
8	443.381,848 384.149,467	9	443.410,538 384.150,258	28.701
9	443.410,538 384.150,258	10	443.410,341 384.155,832	5.577
10	443.410,341 384.155,832	11	443.410,34 384.155,837	0.005
11	443.410,34 384.155,837	1	443.409,814 384.170,705	14.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37243	1.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37243-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă, (P)
A1.2	37243-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucătărie
A1.3	37243-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Fănar
A1.4	37243-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Pătul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58733 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 114/28703, din 01/01/1990 emis de Comisia Judeteana Valcea (; (data in care a fost emis titlul de proprietate nu este mentionata in inscrist));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU PETRE	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4483, din 28/07/2021 emis de Primaria Comunei Galicea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU PETRE 2) TOMESCU FLOAREA, sotii; OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

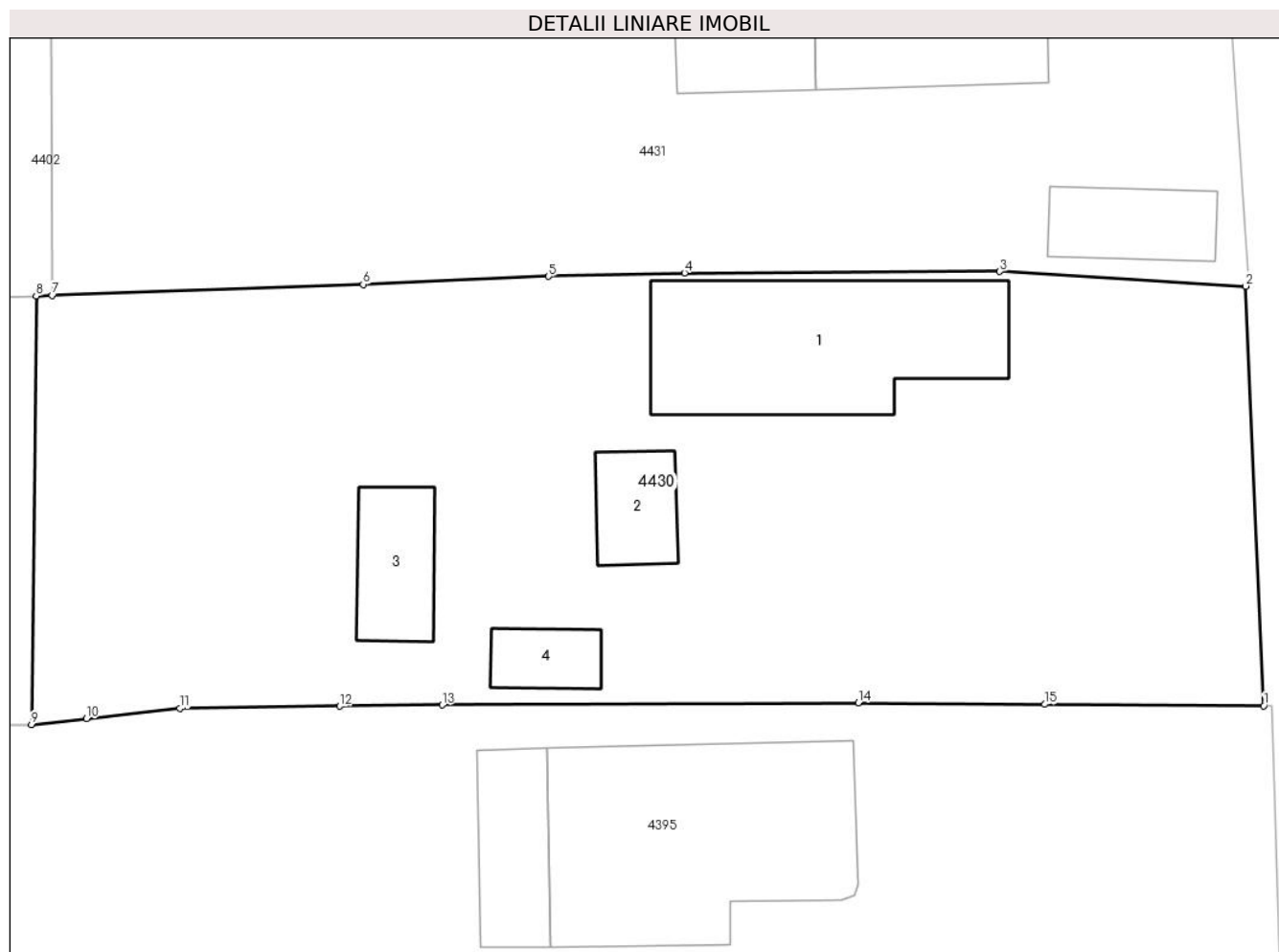
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37243	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	7	267,269	-	
2	arabil	DA	314	7	267,269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37243-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă, (P)
A1.2	37243-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucătărie
A1.3	37243-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Fânar
A1.4	37243-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Pătul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.427,319 384.322,989	2	443.426,519 384.341,379	18.407
2	443.426,519 384.341,379	3	443.415,74 384.342,026	10.798
3	443.415,74 384.342,026	4	443.401,919 384.341,957	13.821
4	443.401,919 384.341,957	5	443.395,955 384.341,808	5.966
5	443.395,955 384.341,808	6	443.387,815 384.341,46	8.147
6	443.387,815 384.341,46	7	443.374,177 384.340,98	13.646
7	443.374,177 384.340,98	8	443.373,473 384.340,959	0.704
8	443.373,473 384.340,959	9	443.373,274 384.322,163	18.797
9	443.373,274 384.322,163	10	443.375,68 384.322,425	2.42
10	443.375,68 384.322,425	11	443.379,778 384.322,872	4.122
11	443.379,778 384.322,872	12	443.386,793 384.322,966	7.016
12	443.386,793 384.322,966	13	443.391,284 384.323,026	4.491
13	443.391,284 384.323,026	14	443.409,538 384.323,116	18.254
14	443.409,538 384.323,116	15	443.417,718 384.323,047	8.18
15	443.417,718 384.323,047	1	443.427,319 384.322,989	9.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36594	Din acte: 939 Masurata: 917	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36594-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa locuit
A1.2	36594-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa
A1.3	36594-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15107 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 481, din 02/03/2020 emis de Firan Rodica (; Act de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU NICOLAE-ALIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU NICOLAE-ALIN	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU NICOLAE-ALIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36594	Din acte: 939 Masurata: 917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	536	7	260,261	-	
2	arabil	DA	381	7	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36594-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa locuit
A1.2	36594-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa
A1.3	36594-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.374,388 384.358,38	2	443.374,159 384.352,354	6.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.374,159 384.352,354	3	443.374,177 384.340,98	11.374
3	443.374,177 384.340,98	4	443.387,815 384.341,46	13.646
4	443.387,815 384.341,46	5	443.395,955 384.341,808	8.147
5	443.395,955 384.341,808	6	443.401,919 384.341,957	5.966
6	443.401,919 384.341,957	7	443.415,74 384.342,026	13.821
7	443.415,74 384.342,026	8	443.426,519 384.341,379	10.798
8	443.426,519 384.341,379	9	443.426,691 384.341,407	0.174
9	443.426,691 384.341,407	10	443.426,359 384.346,095	4.7
10	443.426,359 384.346,095	11	443.426,086 384.349,964	3.879
11	443.426,086 384.349,964	12	443.425,345 384.360,442	10.504
12	443.425,345 384.360,442	13	443.423,732 384.360,403	1.613
13	443.423,732 384.360,403	14	443.416,762 384.360,115	6.976
14	443.416,762 384.360,115	15	443.405,644 384.359,465	11.137
15	443.405,644 384.359,465	16	443.401,574 384.359,356	4.071
16	443.401,574 384.359,356	17	443.396,246 384.359,105	5.334
17	443.396,246 384.359,105	18	443.381,496 384.358,697	14.756
18	443.381,496 384.358,697	1	443.374,388 384.358,38	7.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36370	856	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36370-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa, parter
A1.2	36370-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	36370-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36644 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1262, din 06/07/2017 emis de Stan Livea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36370 a imobilului cu numarul cadastral 36370/Galicea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36307 inscris in cartea funciara 36307;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1460, din 07/04/2000 emis de NP Gutau Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN CONSTANTIN , LIPSA CNP; 2) PAUN GHEORGHITA , LIPSA CNP; sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36307/Galicea, inscrisa prin incheierea nr. 3795 din 07/04/2000;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN CONSTANTIN , LIPSA CNP; 2) PAUN GHEORGHITA , LIPSA CNP; sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36307/Galicea, inscrisa prin incheierea nr. 3795 din 07/04/2000;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5612, din 12/07/2016 emis de Primaria Comunei Galicea (; act administrativ nr 6118 din 09.08.2016, emis de Primaria Comunei Galicea;act administrativ nr FN din 10.06.2010, emis de OCPI VALCEA;act notarial nr 1399 din 11.07.2016, emis de BNP GUTAU MARIANA;act administrativ nr 16 din 25.06.2008, emis de Primaria Comunei Galicea;act administrativ nr 5577 din 11.07.2016, emis de Primaria Comunei Galicea;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 37182 din 14.07.2016, emis de -);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobilul de sub A1, respectiv: repositionare, modificare suprafata, inscriere constructii, actualizare categorii de folosinta, conform documentatiei cadastrale avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 37182 din 14.07.2016, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36307/Galicea, inscrisa prin incheierea nr. 37182 din 14/07/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

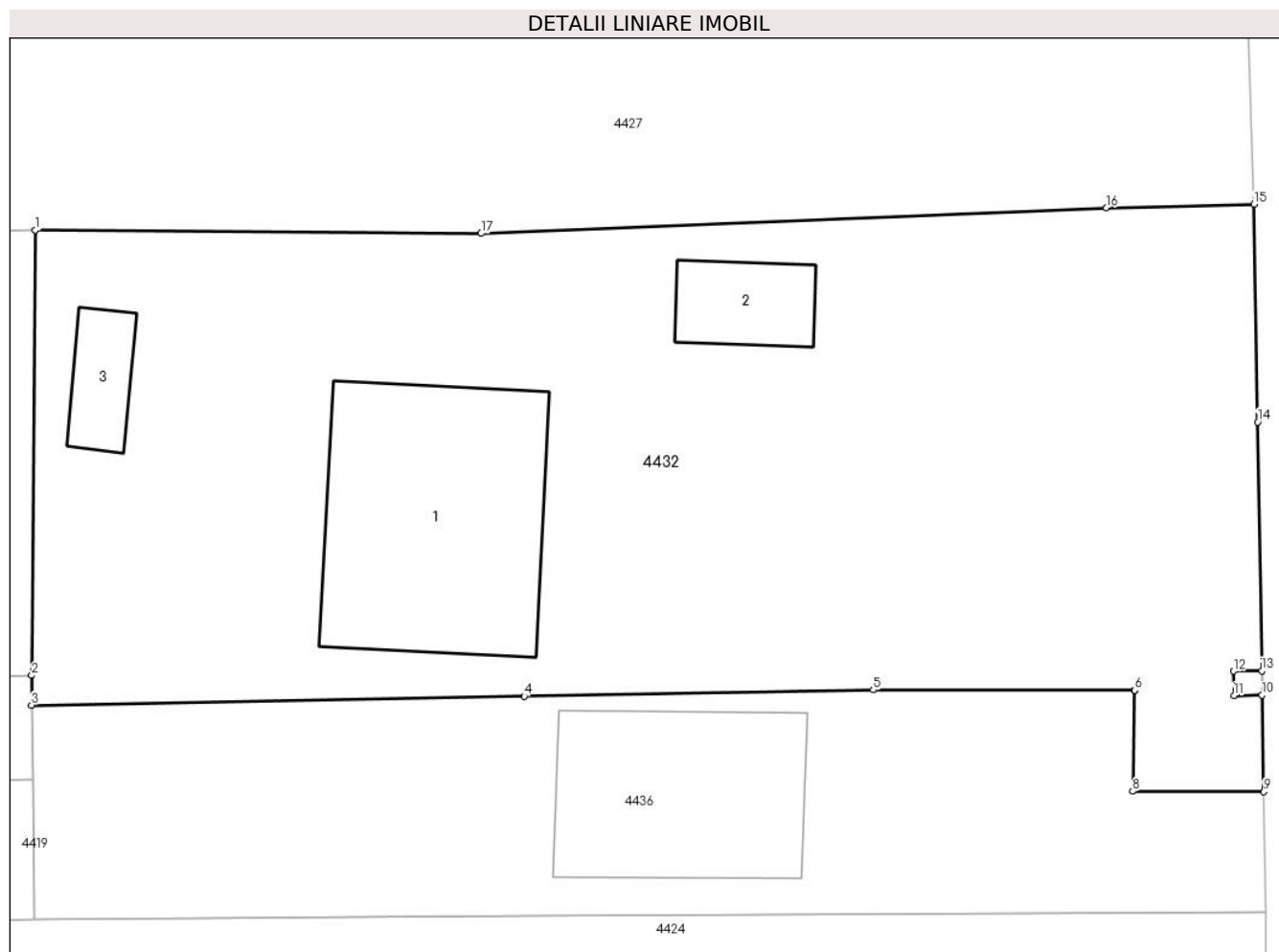
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36370	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	7	284,285	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36370-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa, parter
A1.2	36370-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	36370-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.384,756 384.217,428	2	443.384,616 384.200,48	16.949
2	443.384,616 384.200,48	3	443.384,607 384.199,349	1.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.384,607 384.199,349	4	443.403,365 384.199,687	18.761
4	443.403,365 384.199,687	5	443.416,656 384.199,927	13.293
5	443.416,656 384.199,927	6	443.426,622 384.199,91	9.966
6	443.426,622 384.199,91	7	443.426,622 384.199,909	0.001
7	443.426,622 384.199,909	8	443.426,532 384.196,071	3.839
8	443.426,532 384.196,071	9	443.431,526 384.196,053	4.994
9	443.431,526 384.196,053	10	443.431,465 384.199,729	3.677
10	443.431,465 384.199,729	11	443.430,398 384.199,711	1.067
11	443.430,398 384.199,711	12	443.430,382 384.200,639	0.928
12	443.430,382 384.200,639	13	443.431,45 384.200,656	1.068
13	443.431,45 384.200,656	14	443.431,293 384.210,123	9.468
14	443.431,293 384.210,123	15	443.431,156 384.218,405	8.283
15	443.431,156 384.218,405	16	443.425,543 384.218,27	5.615
16	443.425,543 384.218,27	17	443.401,727 384.217,296	23.836
17	443.401,727 384.217,296	1	443.384,756 384.217,428	16.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.961 Masurata: 1.521	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4357

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 220, din 22/01/2019 emis de BIN BANU CLAUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGATU NICOLAIE		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGATU NICOLAIE		A1.3, A1.4

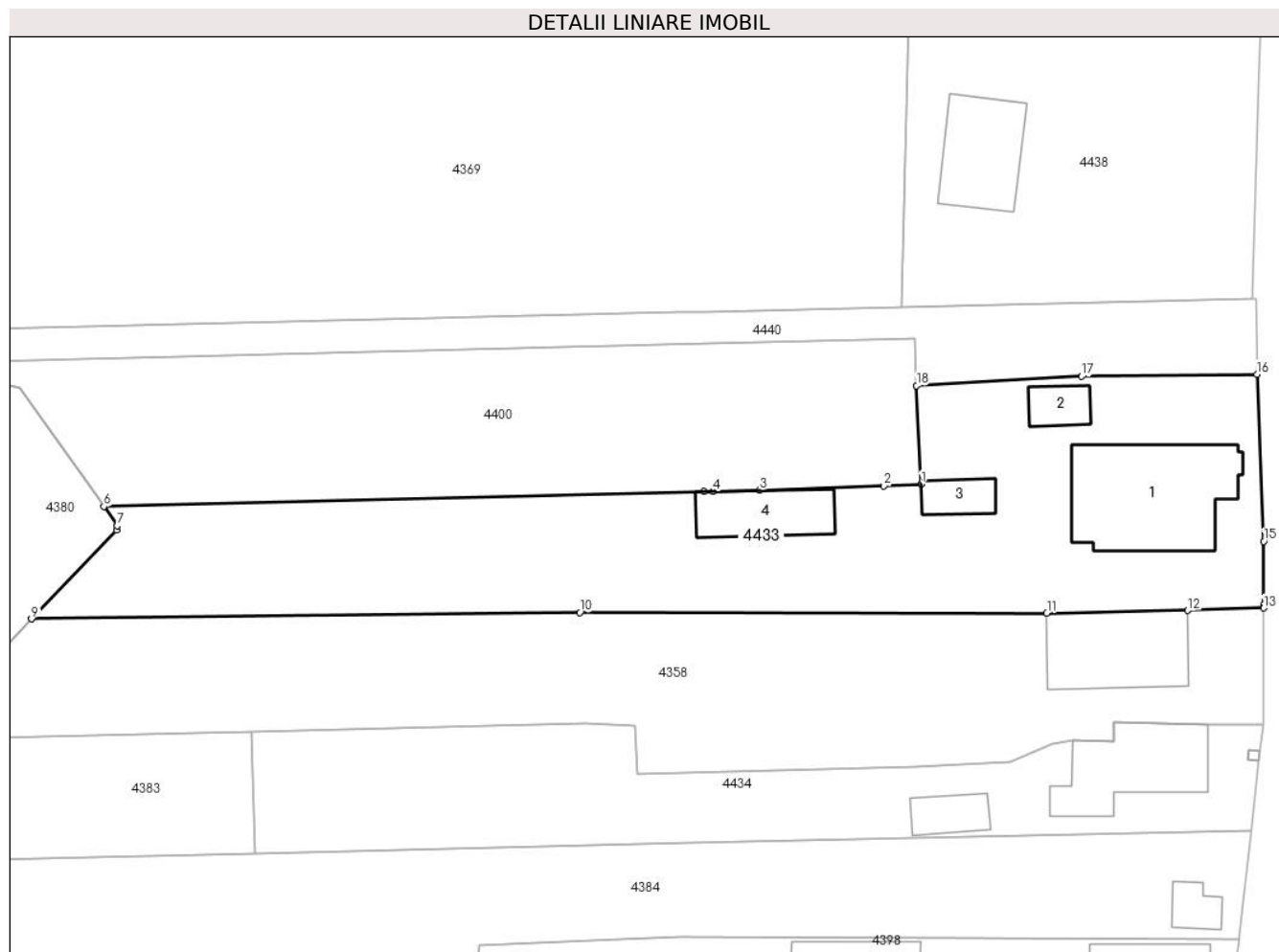
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.961 Masurata: 1.521	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4357

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	8	306	-	
2	arabil	NU	612	8	307	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.402,212 384.078,917	2	443.398,776 384.078,723	3.441
2	443.398,776 384.078,723	3	443.387,297 384.078,347	11.485
3	443.387,297 384.078,347	4	443.382,995 384.078,24	4.303
4	443.382,995 384.078,24	5	443.382,197 384.078,22	0.798
5	443.382,197 384.078,22	6	443.326,801 384.076,845	55.413
6	443.326,801 384.076,845	7	443.328,055 384.075,06	2.181
7	443.328,055 384.075,06	8	443.327,995 384.074,666	0.399
8	443.327,995 384.074,666	9	443.320,145 384.066,468	11.35
9	443.320,145 384.066,468	10	443.370,714 384.067,056	50.572
10	443.370,714 384.067,056	11	443.413,79 384.066,989	43.076
11	443.413,79 384.066,989	12	443.426,787 384.067,245	13.0
12	443.426,787 384.067,245	13	443.433,8 384.067,472	7.017
13	443.433,8 384.067,472	14	443.433,8 384.067,75	0.278
14	443.433,8 384.067,75	15	443.433,796 384.073,617	5.867
15	443.433,796 384.073,617	16	443.433,166 384.089,039	15.435
16	443.433,166 384.089,039	17	443.417,011 384.088,854	16.156
17	443.417,011 384.088,854	18	443.401,776 384.087,991	15.259
18	443.401,776 384.087,991	1	443.402,212 384.078,917	9.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 132, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.751 Masurata: 835	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4383

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1940, din 07/09/2022 emis de BIN FIRAN RODICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AMZULESCU ANTON-MARIUS		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AMZULESCU ION-DRAGOS		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

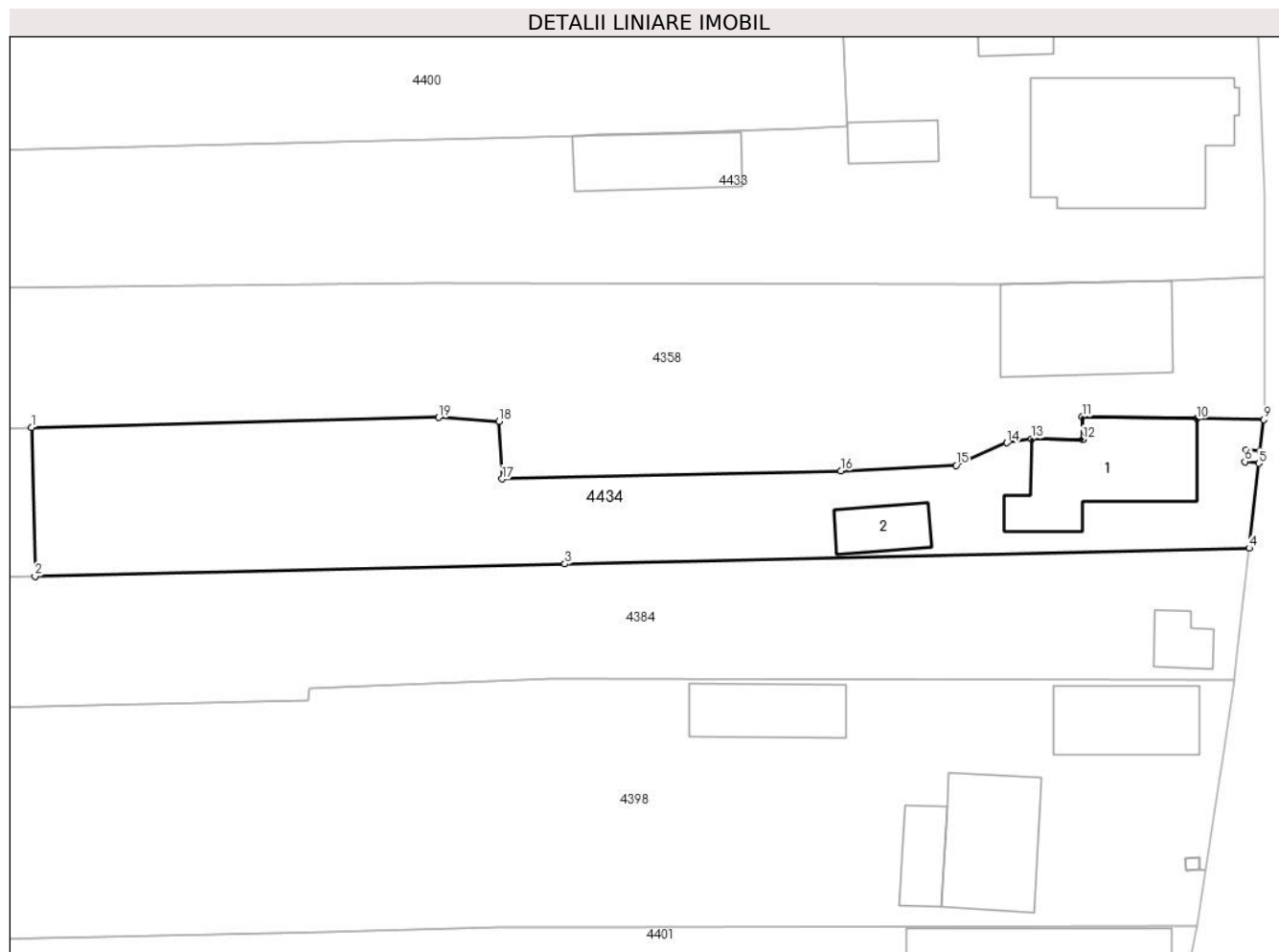
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1940, din 07/09/2022 emis de BIN FIRAN RODICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);			
C1	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE PE O PERIOADA DE 10 ANI INCEPAND CU 07.09.2022, FARA ACORDUL COPARTAJANTEI PROTEASA STEFANA.		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.751 Masurata: 835	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4383

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	8	310/1	-	
2	arabil	NU	433	8	308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.340,455 384.056,102	2	443.340,715 384.044,835	11.27
2	443.340,715 384.044,835	3	443.380,817 384.045,763	40.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.380,817 384.045,763	4	443.432,63 384.046,96	51.827
4	443.432,63 384.046,96	5	443.433,356 384.053,389	6.47
5	443.433,356 384.053,389	6	443.432,295 384.053,509	1.068
6	443.432,295 384.053,509	7	443.432,4 384.054,431	0.928
7	443.432,4 384.054,431	8	443.433,46 384.054,311	1.067
8	443.433,46 384.054,311	9	443.433,729 384.056,689	2.393
9	443.433,729 384.056,689	10	443.428,663 384.056,77	5.067
10	443.428,663 384.056,77	11	443.419,998 384.056,908	8.666
11	443.419,998 384.056,908	12	443.420,03 384.055,201	1.707
12	443.420,03 384.055,201	13	443.416,153 384.055,255	3.877
13	443.416,153 384.055,255	14	443.414,289 384.054,941	1.89
14	443.414,289 384.054,941	15	443.410,449 384.053,239	4.2
15	443.410,449 384.053,239	16	443.401,712 384.052,828	8.747
16	443.401,712 384.052,828	17	443.376,07 384.052,208	25.649
17	443.376,07 384.052,208	18	443.375,85 384.056,566	4.364
18	443.375,85 384.056,566	19	443.371,262 384.056,856	4.597
19	443.371,262 384.056,856	1	443.340,455 384.056,102	30.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.119	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

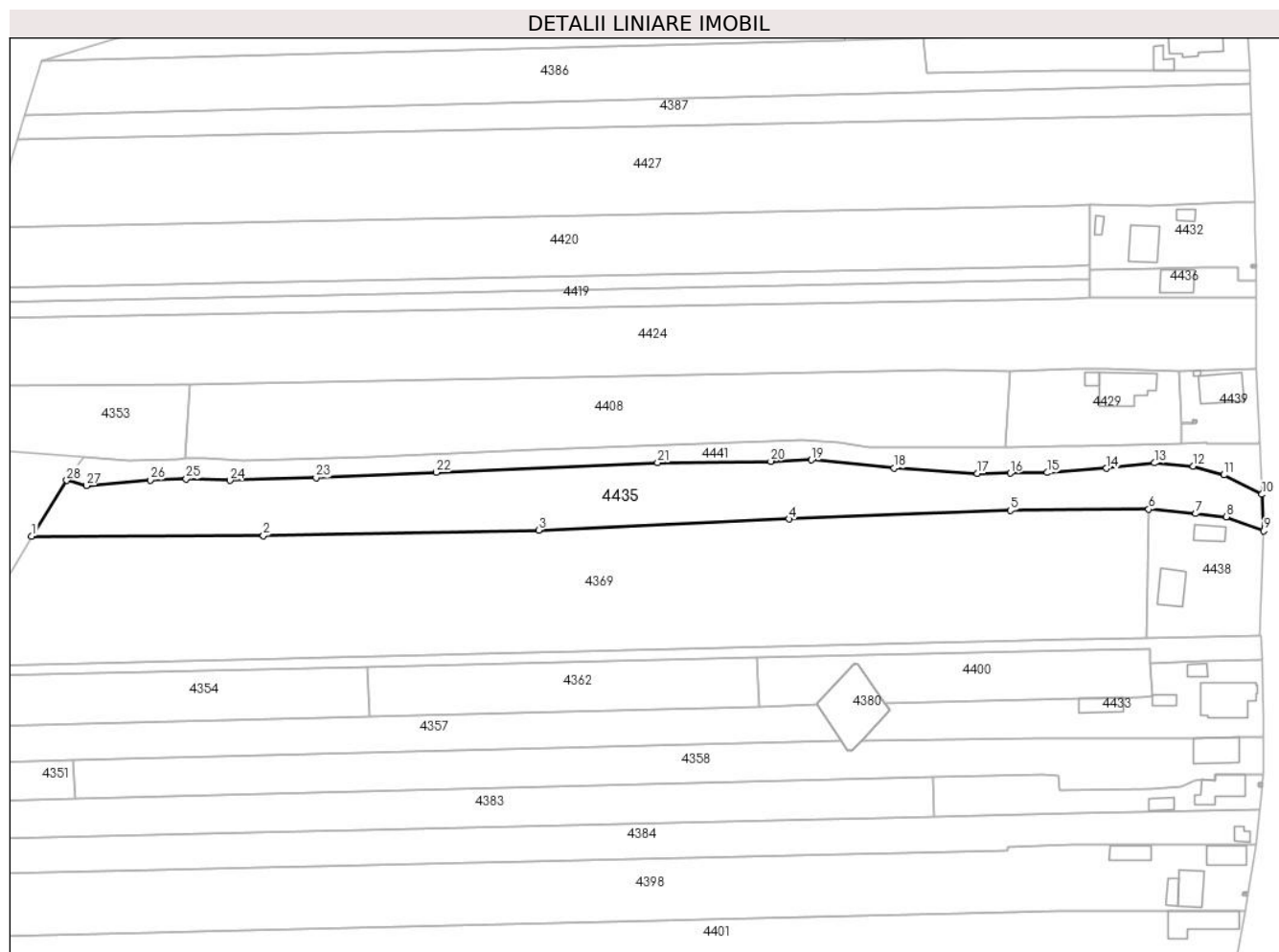
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	836	-	299	-	
2	ape curgătoare	NU	4.283	-	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.085,813 384.124,043	2	443.151,29 384.124,137	65.477
3	443.228,978 384.125,745	4	443.299,711 384.128,865	70.802
5	443.362,163 384.131,303	6	443.401,281 384.131,61	39.119
7	443.414,555 384.130,4	8	443.423,188 384.129,486	8.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.151,29 384.124,137	3	443.228,978 384.125,745	77.705
4	443.299,711 384.128,865	5	443.362,163 384.131,303	62.5
6	443.401,281 384.131,61	7	443.414,555 384.130,4	13.329
8	443.423,188 384.129,486	9	443.433,732 384.125,551	11.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.433,732 384.125,551	10	443.433,227 384.135,816	10.277
11	443.422,517 384.141,304	12	443.413,82 384.143,811	9.051
13	443.402,911 384.144,678	14	443.389,354 384.143,148	13.643
15	443.372,626 384.141,949	16	443.362,165 384.141,82	10.462
17	443.352,878 384.141,705	18	443.329,419 384.143,262	23.511
19	443.306,001 384.145,532	20	443.294,564 384.145,164	11.443
21	443.262,593 384.144,771	22	443.200,045 384.142,049	62.607
23	443.166,154 384.140,532	24	443.141,827 384.139,768	24.339
25	443.129,448 384.140,127	26	443.119,302 384.139,859	10.15
27	443.101,272 384.138,266	28	443.095,77 384.139,757	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.433,227 384.135,816	11	443.422,517 384.141,304	12.034
12	443.413,82 384.143,811	13	443.402,911 384.144,678	10.943
14	443.389,354 384.143,148	15	443.372,626 384.141,949	16.771
16	443.362,165 384.141,82	17	443.352,878 384.141,705	9.288
18	443.329,419 384.143,262	19	443.306,001 384.145,532	23.528
20	443.294,564 384.145,164	21	443.262,593 384.144,771	31.973
22	443.200,045 384.142,049	23	443.166,154 384.140,532	33.925
24	443.141,827 384.139,768	25	443.129,448 384.140,127	12.384
26	443.119,302 384.139,859	27	443.101,272 384.138,266	18.1
28	443.095,77 384.139,757	1	443.085,813 384.124,043	18.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36371	374	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36371-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa, P+M,An construire 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36644 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1262, din 06/07/2017 emis de Stan Livea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36371 a imobilului cu numarul cadastral 36371/Galicea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36307 inscris in cartea funciara 36307;	A1
Act Notarial nr. 1263, din 06/07/2017 emis de Stan Livea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN DORIN-CRISTIAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN DORIN-CRISTIAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17771 / 13/03/2020			
Act Administrativ nr. 719/2015, din 03/03/2020 emis de BEJ IORDACHE ION (; , Incheiere nr. 719/26.11.2015-Bej Iordache Ion);			
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 3440,21 lei (2748,36 lei-creanta si 691,85 lei-cheltuieli de executare silita), 1) KRUK S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CNP;		A1, A1.1

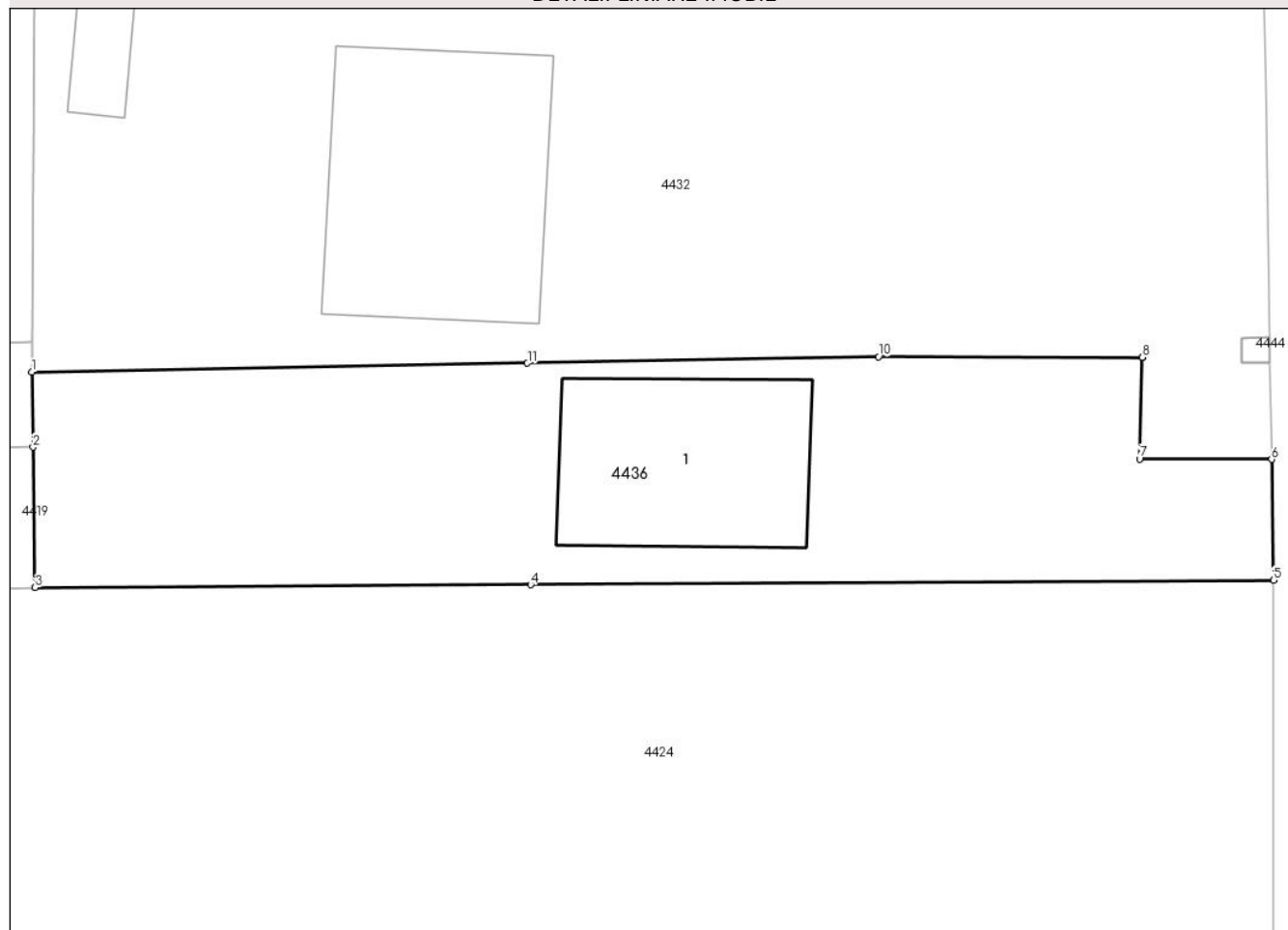
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36371	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	7	284,285	-	
2	arabil	DA	155	7	284,285	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36371-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa, P+M,An construire 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.384,607 384.199,349	2	443.384,651 384.196,515	2.834
2	443.384,651 384.196,515	3	443.384,732 384.191,204	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.384,732 384.191,204	4	443.403,486 384.191,315	18.754
4	443.403,486 384.191,315	5	443.431,602 384.191,482	28.116
5	443.431,602 384.191,482	6	443.431,526 384.196,053	4.572
6	443.431,526 384.196,053	7	443.426,532 384.196,071	4.994
7	443.426,532 384.196,071	8	443.426,622 384.199,909	3.839
8	443.426,622 384.199,909	9	443.426,622 384.199,91	0.001
9	443.426,622 384.199,91	10	443.416,656 384.199,927	9.966
10	443.416,656 384.199,927	11	443.403,365 384.199,687	13.293
11	443.403,365 384.199,687	1	443.384,607 384.199,349	18.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

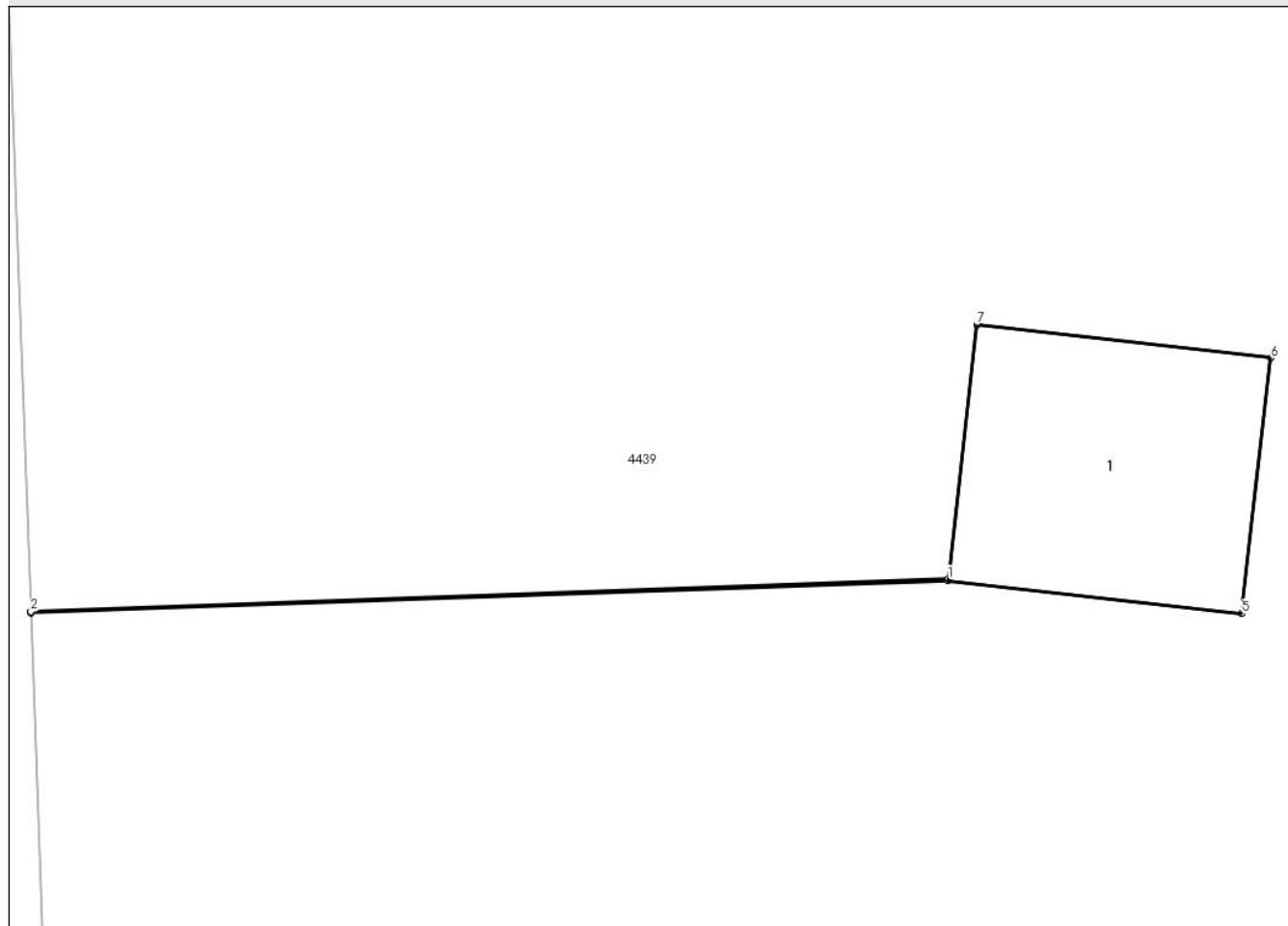
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.413,648 384.155,954	2	443.410,34 384.155,837	3.31
2	443.410,34 384.155,837	3	443.410,341 384.155,832	0.005
3	443.410,341 384.155,832	4	443.413,647 384.155,949	3.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.413,647 384.155,949	5	443.414,707 384.155,829	1.067
5	443.414,707 384.155,829	6	443.414,811 384.156,751	0.928
6	443.414,811 384.156,751	7	443.413,751 384.156,871	1.067
7	443.413,751 384.156,871	1	443.413,648 384.155,954	0.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 126, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38740	1.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38740-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă, (P)
A1.2	38740-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Fânar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
85034 / 25/09/2023			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 2499, din 22/09/2023 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA ADELA <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA ADELA <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2	

C. Partea III. SARCINI .

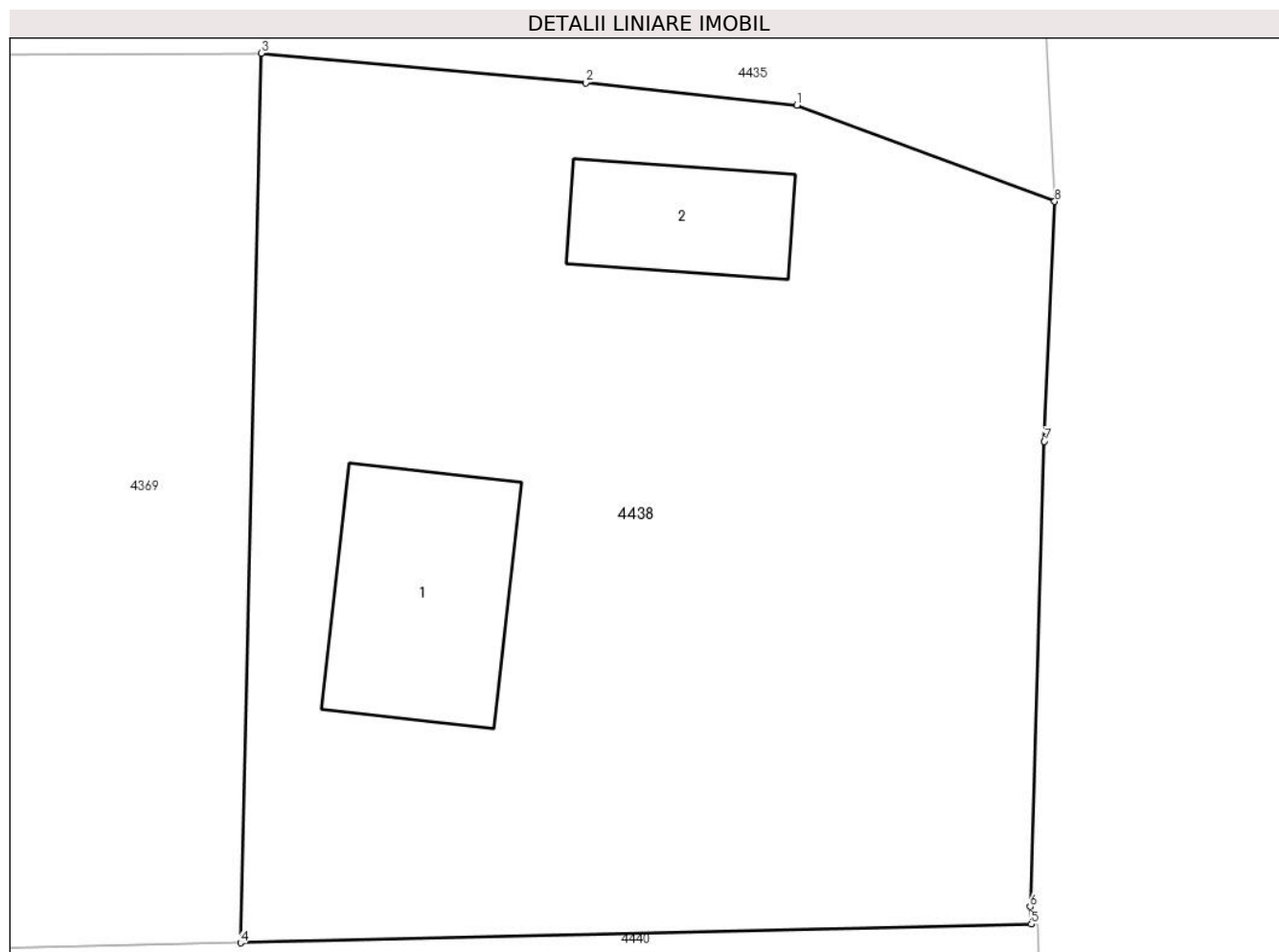
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38740	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	8	300,301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38740-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă, (P)
A1.2	38740-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	443.423,188 384.129,486	2	443.414,555 384.130,4	8.681
2	443.414,555 384.130,4	3	443.401,281 384.131,61	13.329
3	443.401,281 384.131,61	4	443.400,437 384.095,258	36.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.400,437 384.095,258	5	443.432,776 384.096,02	32.348
5	443.432,776 384.096,02	6	443.432,731 384.096,734	0.715
6	443.432,731 384.096,734	7	443.433,313 384.115,752	19.027
7	443.433,313 384.115,752	8	443.433,732 384.125,551	9.808
8	443.433,732 384.125,551	1	443.423,188 384.129,486	11.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		454	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 655, din 17/03/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU FL EUGENIU DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU FL EUGENIU DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

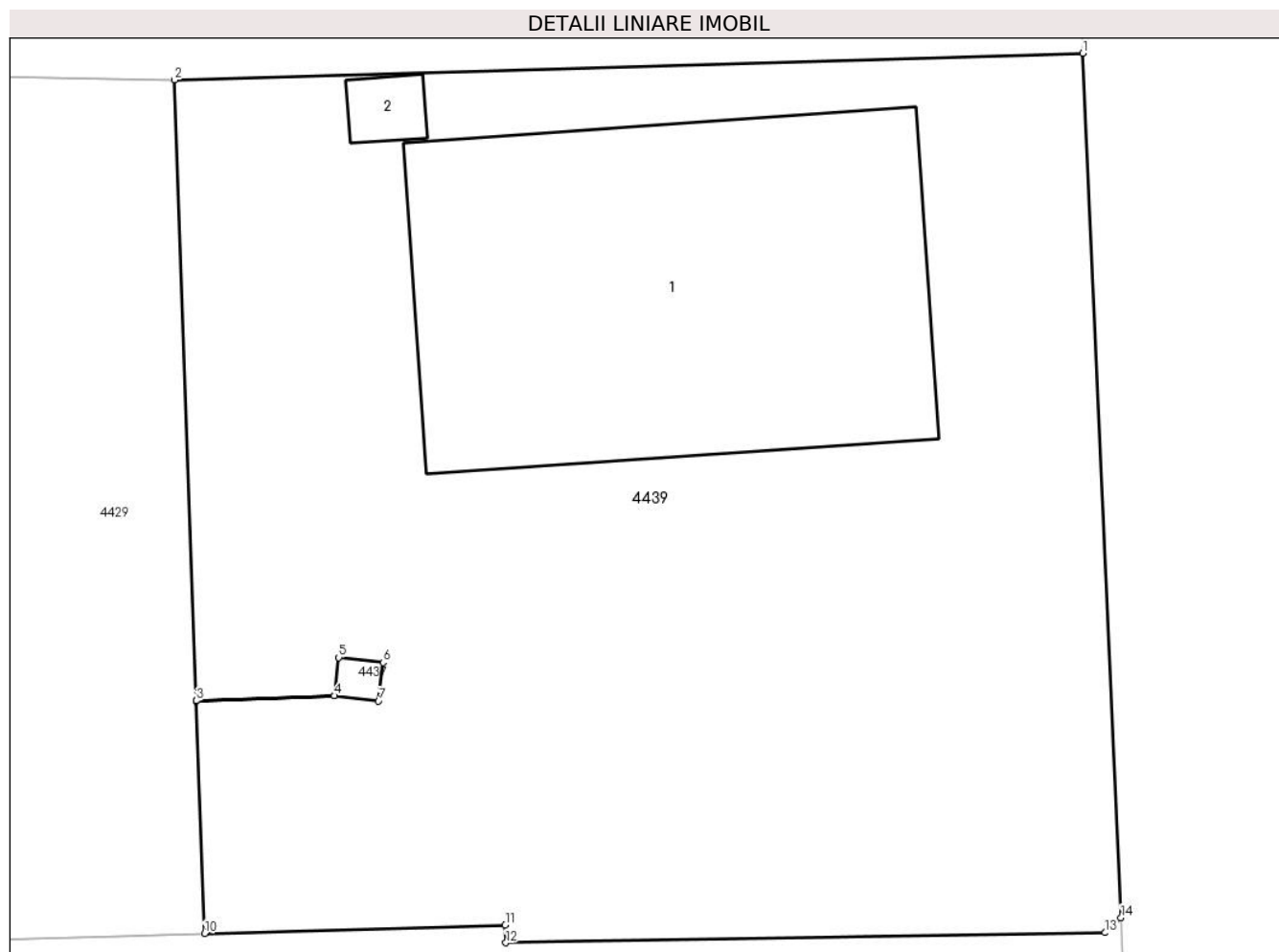
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	7	293	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.431,58 384.171,342	2	443.409,814 384.170,705	21.775
2	443.409,814 384.170,705	3	443.410,34 384.155,837	14.877
3	443.410,34 384.155,837	4	443.413,648 384.155,954	3.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.413,648 384.155,954	5	443.413,751 384.156,871	0.923
5	443.413,751 384.156,871	6	443.414,811 384.156,751	1.067
6	443.414,811 384.156,751	7	443.414,707 384.155,829	0.928
7	443.414,707 384.155,829	8	443.413,647 384.155,949	1.067
8	443.413,647 384.155,949	9	443.410,341 384.155,832	3.308
9	443.410,341 384.155,832	10	443.410,538 384.150,258	5.577
10	443.410,538 384.150,258	11	443.417,742 384.150,46	7.207
11	443.417,742 384.150,46	12	443.417,756 384.150,039	0.421
12	443.417,756 384.150,039	13	443.432,117 384.150,281	14.363
13	443.432,117 384.150,281	14	443.432,497 384.150,638	0.521
14	443.432,497 384.150,638	1	443.431,58 384.171,342	20.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea, pct. LA VARGATU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35414	1.208	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54389 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 2917, din 28/12/2011 emis de BNP.CLAUDIA MIHAELA BANU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35414 a imobilului cu numarul cadastral 35414/Galicea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35401 inscris in cartea funciara 35401;	A1
54397 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2918, din 28/12/2011 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRECU FILIP 2) GRECU ELENA, soti;	A1
54405 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2921, din 28/12/2011 emis de BNP.CLAUDIA MIHAELA BANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MAFTEI FLORIN, , necasatorit;	A1
54409 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut .nr. 2922, din 28/12/2011 emis de BNP.CLAUDIA MIHAELA BANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STEFAN MARIANA, , necasatorita;	A1

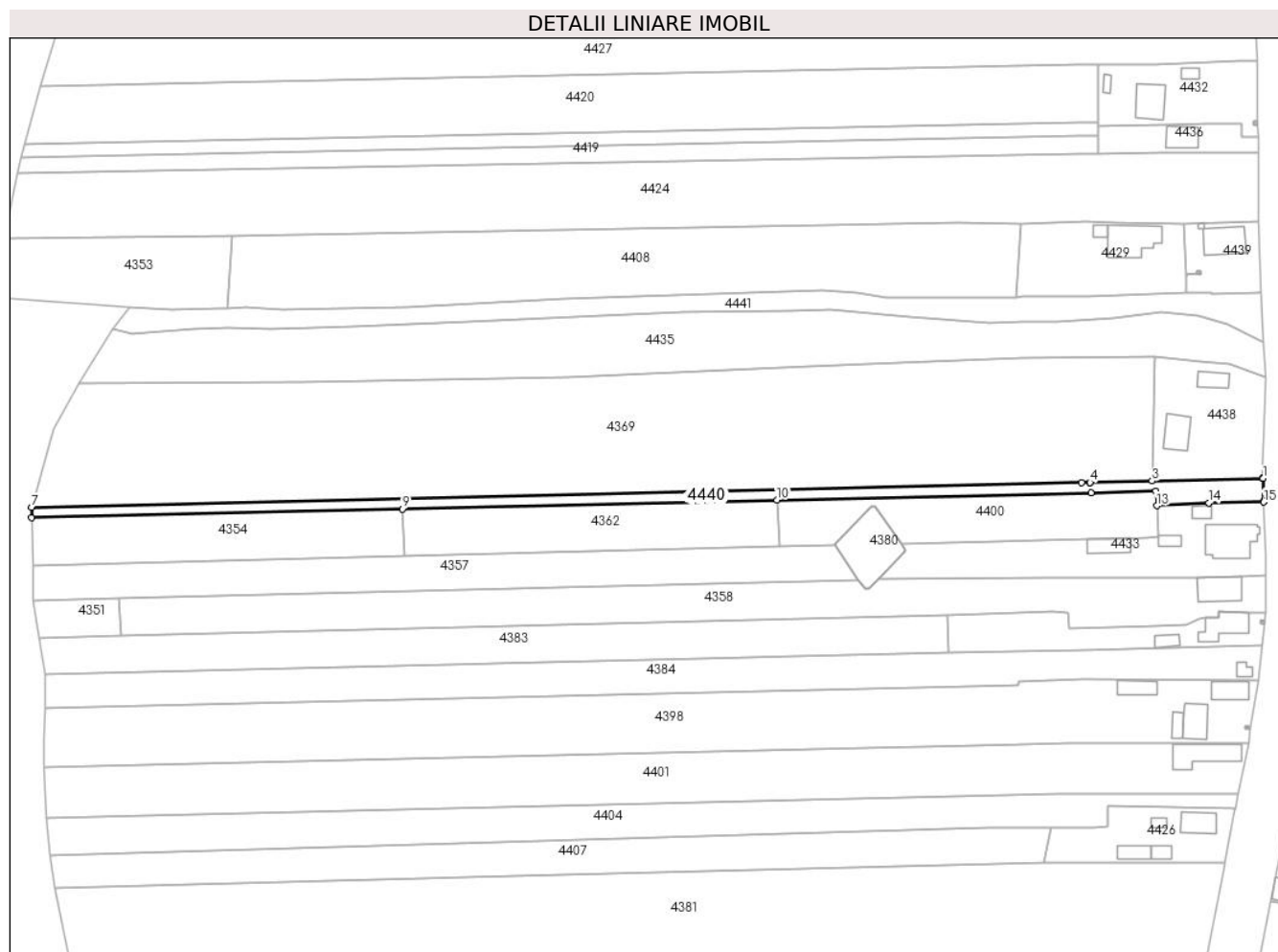
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35414	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	8	304	-	
2	arabil	NU	931	8	303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.433,051 384.096,026	2	443.432,776 384.096,02	0.275
2	443.432,776 384.096,02	3	443.400,437 384.095,258	32.348
3	443.400,437 384.095,258	4	443.382,257 384.094,829	18.185
4	443.382,257 384.094,829	5	443.382,204 384.094,828	0.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.382,204 384.094,828	6	443.379,769 384.094,771	2.436
6	443.379,769 384.094,771	7	443.071,851 384.087,521	308.003
7	443.071,851 384.087,521	8	443.071,934 384.084,522	3.0
8	443.071,934 384.084,522	9	443.180,58 384.087,082	108.676
9	443.180,58 384.087,082	10	443.290,469 384.089,67	109.919
10	443.290,469 384.089,67	11	443.382,556 384.091,837	92.112
11	443.382,556 384.091,837	12	443.401,57 384.092,285	19.019
12	443.401,57 384.092,285	13	443.401,776 384.087,991	4.299
13	443.401,776 384.087,991	14	443.417,011 384.088,854	15.259
14	443.417,011 384.088,854	15	443.433,166 384.089,039	16.156
15	443.433,166 384.089,039	16	443.433,162 384.089,359	0.32
16	443.433,162 384.089,359	1	443.433,051 384.096,026	6.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Oltului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36696	Din acte: 1.491 Masurata: 2.014	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29327 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 24, din 30/04/2013 emis de Consiliul local al comunei Galicea, (; Anexa nr. I la HCL-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Galicea,act administrativ nr 2903 din 04.04.2024, emis de Primaria comunei Galicea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GALICEA , CIF:2541118, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

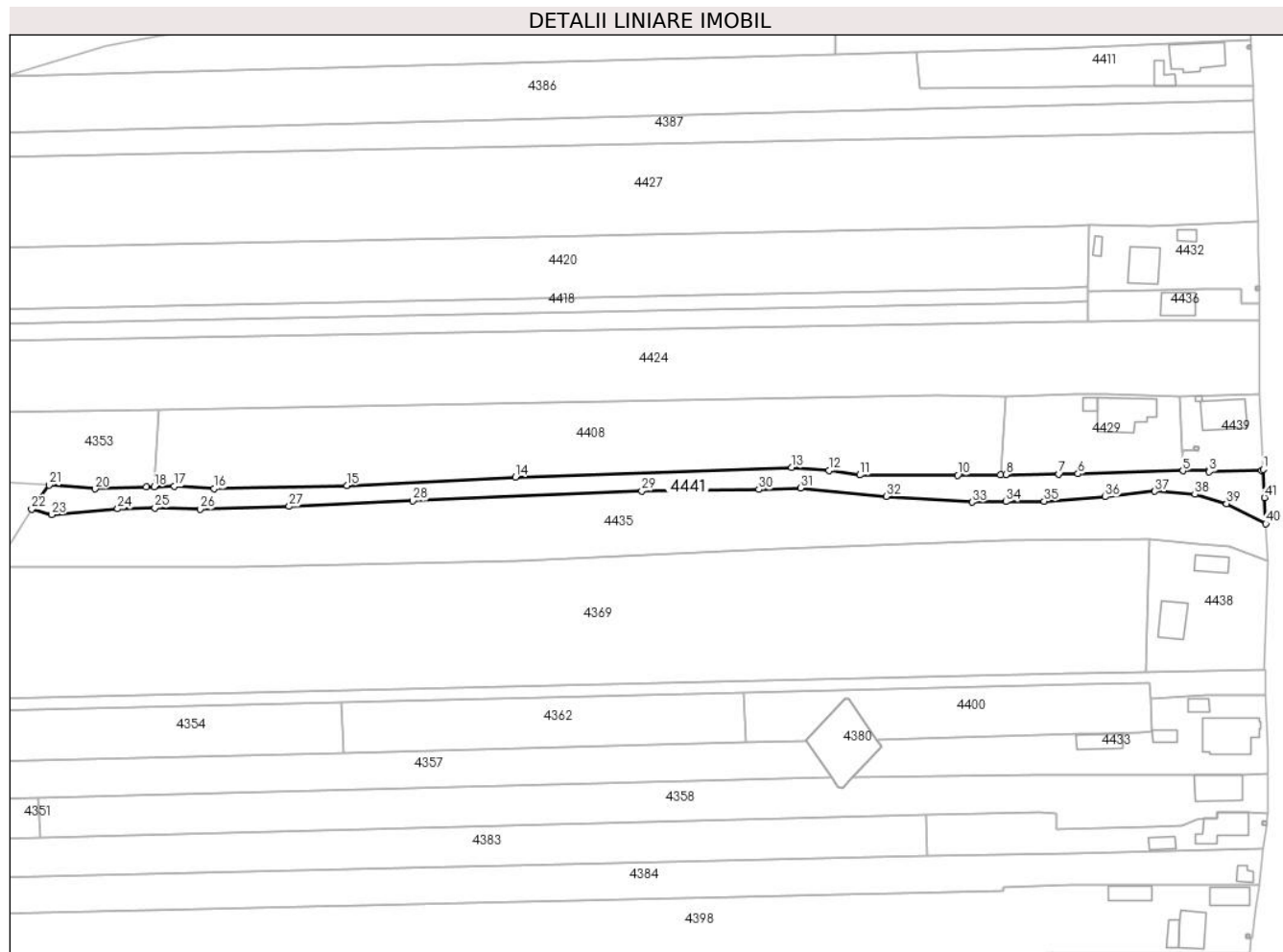
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36696	Din acte: 1.491 Masurata: 2.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	524	-	-	-	
2	drum	NU	1.490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	443.432,497 384.150,638	2	443.432,117 384.150,281	0.521	2	443.432,117 384.150,281	3	443.417,756 384.150,039	14.363	3	443.417,756 384.150,039	4	443.417,742 384.150,46	0.421
4	443.417,742 384.150,46	5	443.410,538 384.150,258	7.207	5	443.410,538 384.150,258	6	443.381,848 384.149,467	28.701	6	443.381,848 384.149,467	7	443.376,635 384.149,323	5.215
7	443.376,635 384.149,323	8	443.362,166 384.149,189	14.47	8	443.362,166 384.149,189	9	443.360,649 384.149,175	1.517	9	443.360,649 384.149,175	10	443.349,019 384.149,068	11.63
10	443.349,019 384.149,068	11	443.322,27 384.149,106	26.749	11	443.322,27 384.149,106	12	443.313,734 384.150,411	8.635	12	443.313,734 384.150,411	13	443.303,599 384.151,128	10.16
13	443.303,599 384.151,128	14	443.228,002 384.148,547	75.641	14	443.228,002 384.148,547	15	443.181,941 384.146,264	46.118	15	443.181,941 384.146,264	16	443.145,592 384.145,368	36.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	443.145,592 384.145,368	17	443.134,715 384.146,016	10.89 6	17	443.134,715 384.146,016	18	443.129,232 384.145,891	5.484	18	443.129,232 384.145,891	19	443.127,122 384.145,843	2.111
19	443.127,122 384.145,843	20	443.113,094 384.145,329	14.03 7	20	443.113,094 384.145,329	21	443.100,526 384.146,343	12.60 9	21	443.100,526 384.146,343	22	443.095,77 384.139,757	8.124
22	443.095,77 384.139,757	23	443.101,272 384.138,266	5.7	23	443.101,272 384.138,266	24	443.119,302 384.139,859	18.1	24	443.119,302 384.139,859	25	443.129,448 384.140,127	10.15
25	443.129,448 384.140,127	26	443.141,827 384.139,768	12.38 4	26	443.141,827 384.139,768	27	443.166,154 384.140,532	24.33 9	27	443.166,154 384.140,532	28	443.200,045 384.142,049	33.92 5
28	443.200,045 384.142,049	29	443.262,593 384.144,771	62.60 7	29	443.262,593 384.144,771	30	443.294,564 384.145,164	31.97 3	30	443.294,564 384.145,164	31	443.306,001 384.145,532	11.44 3
31	443.306,001 384.145,532	32	443.329,419 384.143,262	23.52 8	32	443.329,419 384.143,262	33	443.352,878 384.141,705	23.51 1	33	443.352,878 384.141,705	34	443.362,165 384.141,82	9.288
34	443.362,165 384.141,82	35	443.372,626 384.141,949	10.46 2	35	443.372,626 384.141,949	36	443.389,354 384.143,148	16.77 1	36	443.389,354 384.143,148	37	443.402,911 384.144,678	13.64 3
37	443.402,911 384.144,678	38	443.413,82 384.143,811	10.94 3	38	443.413,82 384.143,811	39	443.422,517 384.141,304	9.051	39	443.422,517 384.141,304	40	443.433,227 384.135,816	12.03 4
40	443.433,227 384.135,816	41	443.432,875 384.142,965	7.158	41	443.432,875 384.142,965	1	443.432,497 384.150,638	7.682					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

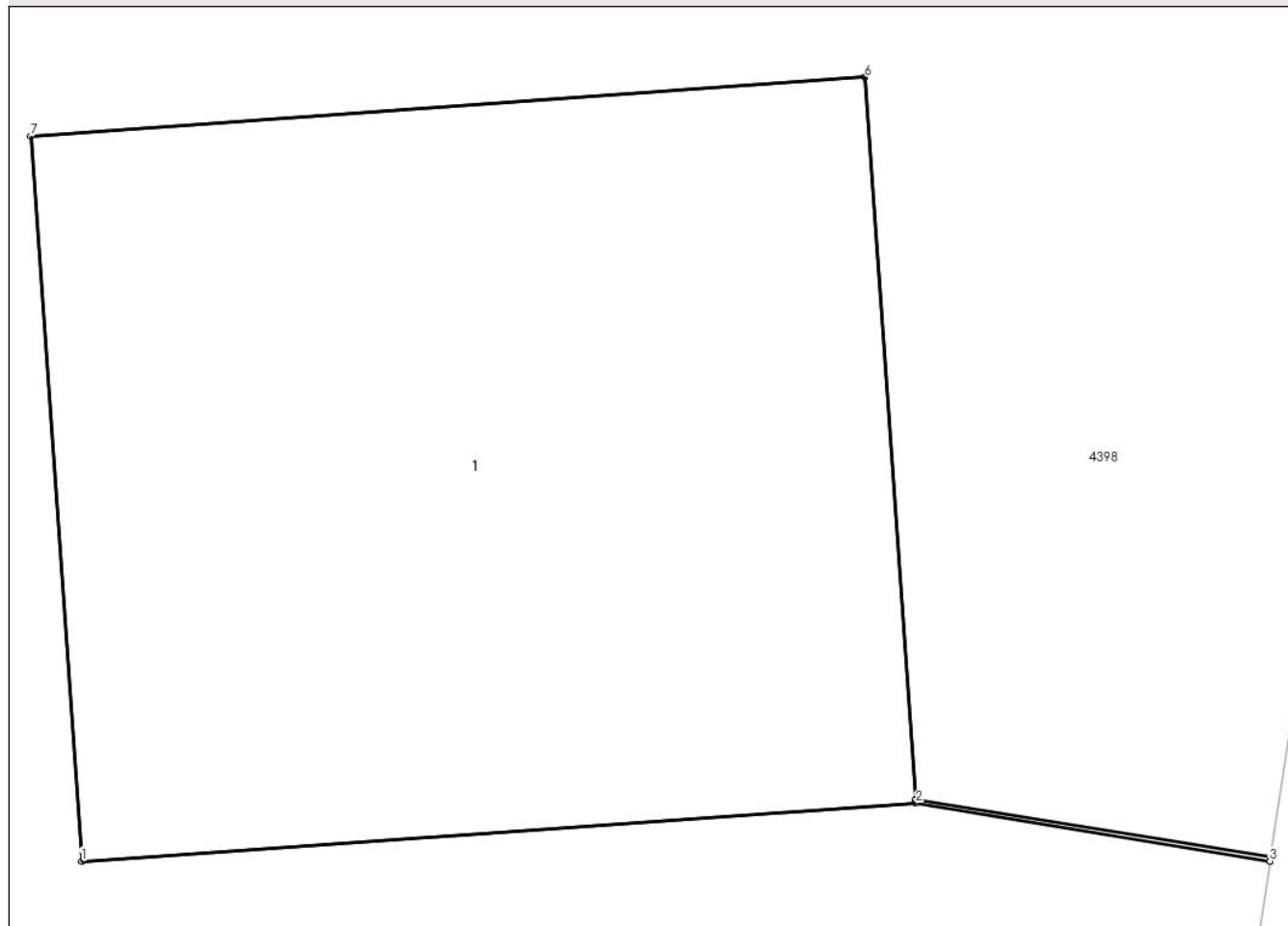
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	8	315	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.427,825 384.022,575	2	443.428,89 384.022,649	1.068
2	443.428,89 384.022,649	3	443.429,342 384.022,575	0.458
3	443.429,342 384.022,575	4	443.429,343 384.022,58	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.429,343 384.022,58	5	443.428,89 384.022,654	0.459
5	443.428,89 384.022,654	6	443.428,825 384.023,575	0.923
6	443.428,825 384.023,575	7	443.427,76 384.023,5	1.068
7	443.427,76 384.023,5	1	443.427,825 384.022,575	0.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

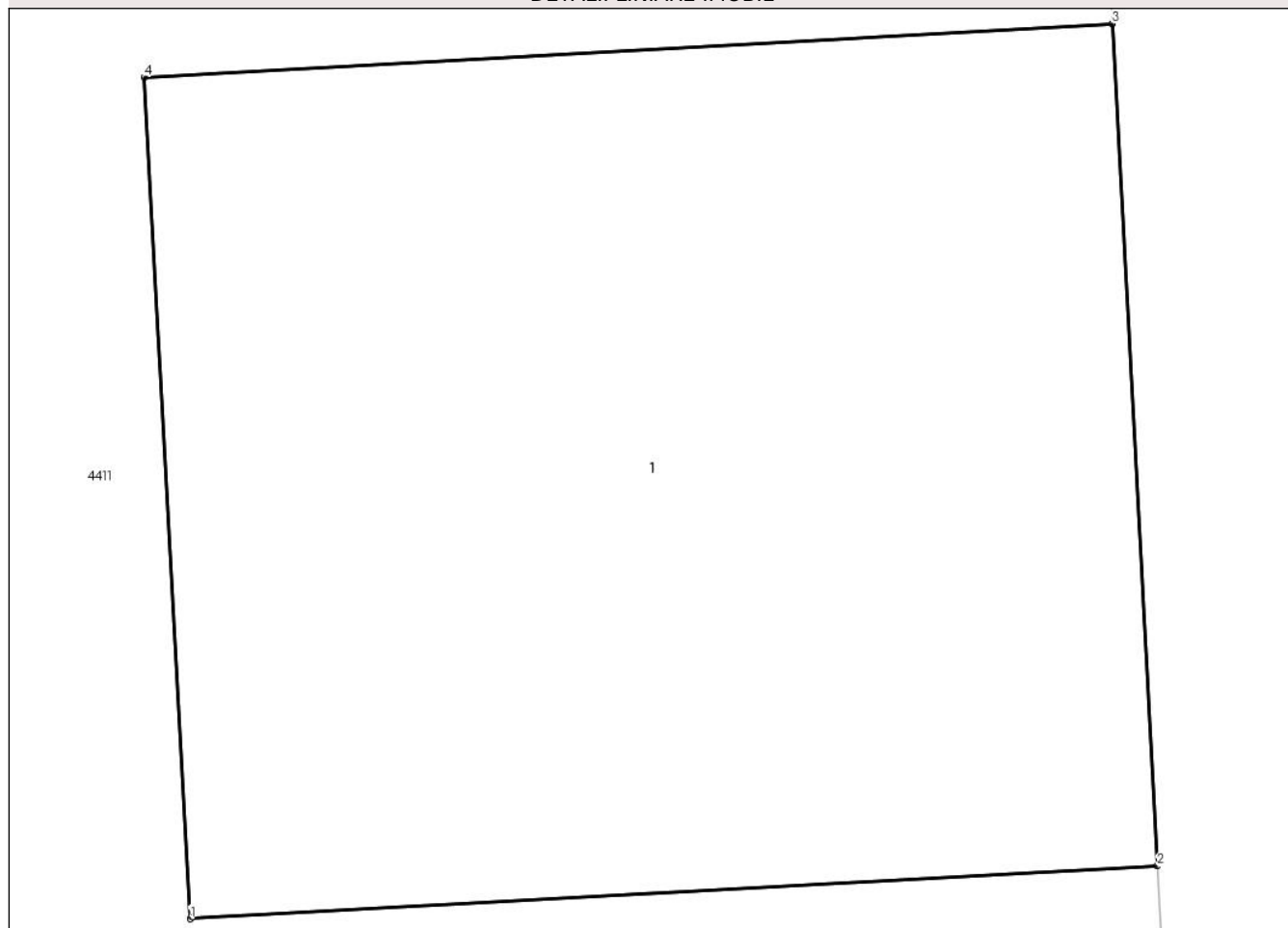
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.428,124 384.265,598	2	443.429,189 384.265,656	1.067
2	443.429,189 384.265,656	3	443.429,139 384.266,583	0.928
3	443.429,139 384.266,583	4	443.428,073 384.266,524	1.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.428,073 384.266,524	1	443.428,124 384.265,598	0.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

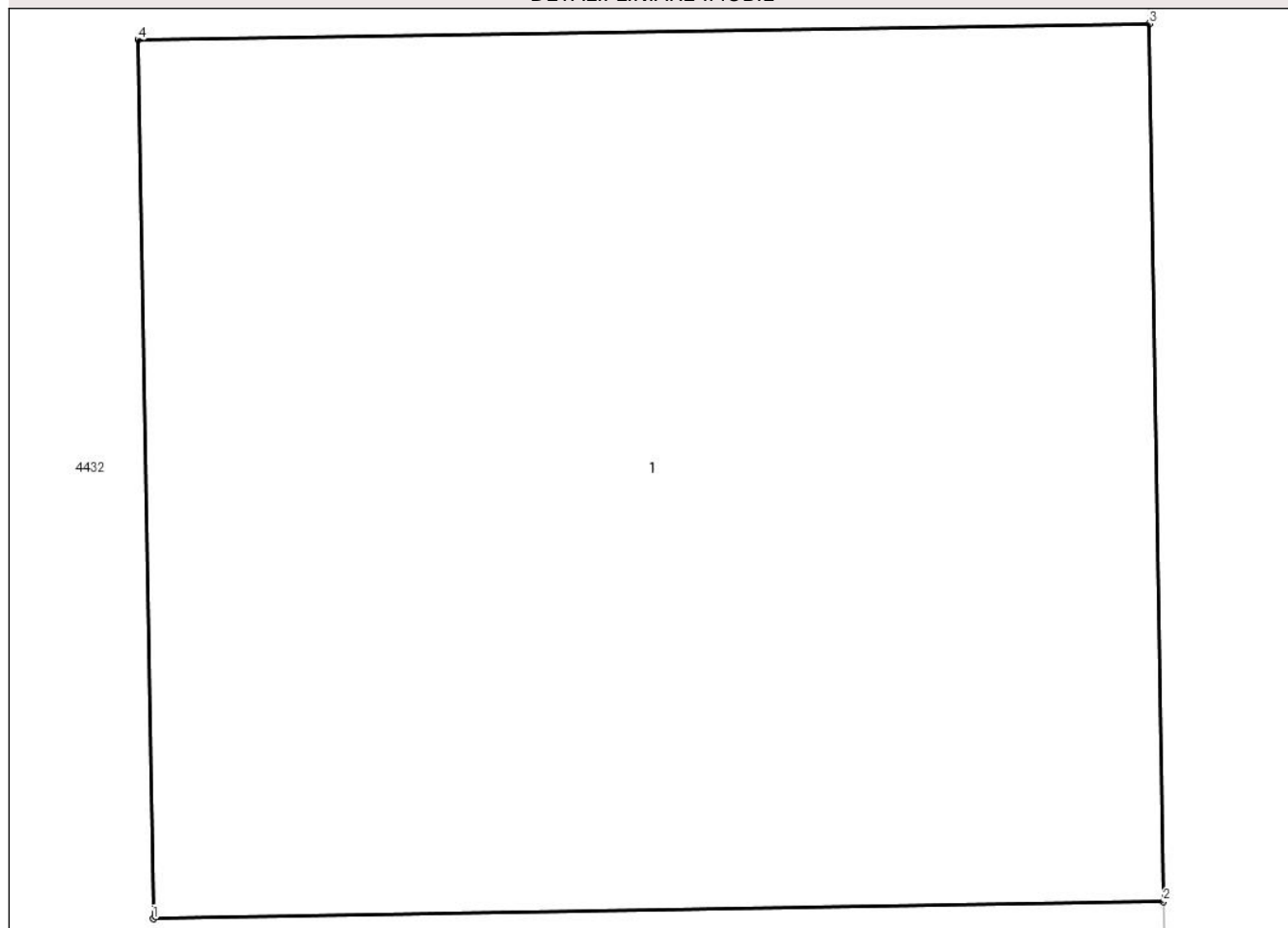
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.430,398 384.199,711	2	443.431,465 384.199,729	1.067
2	443.431,465 384.199,729	3	443.431,45 384.200,656	0.927
3	443.431,45 384.200,656	4	443.430,382 384.200,639	1.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.430,382 384.200,639	1	443.430,398 384.199,711	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

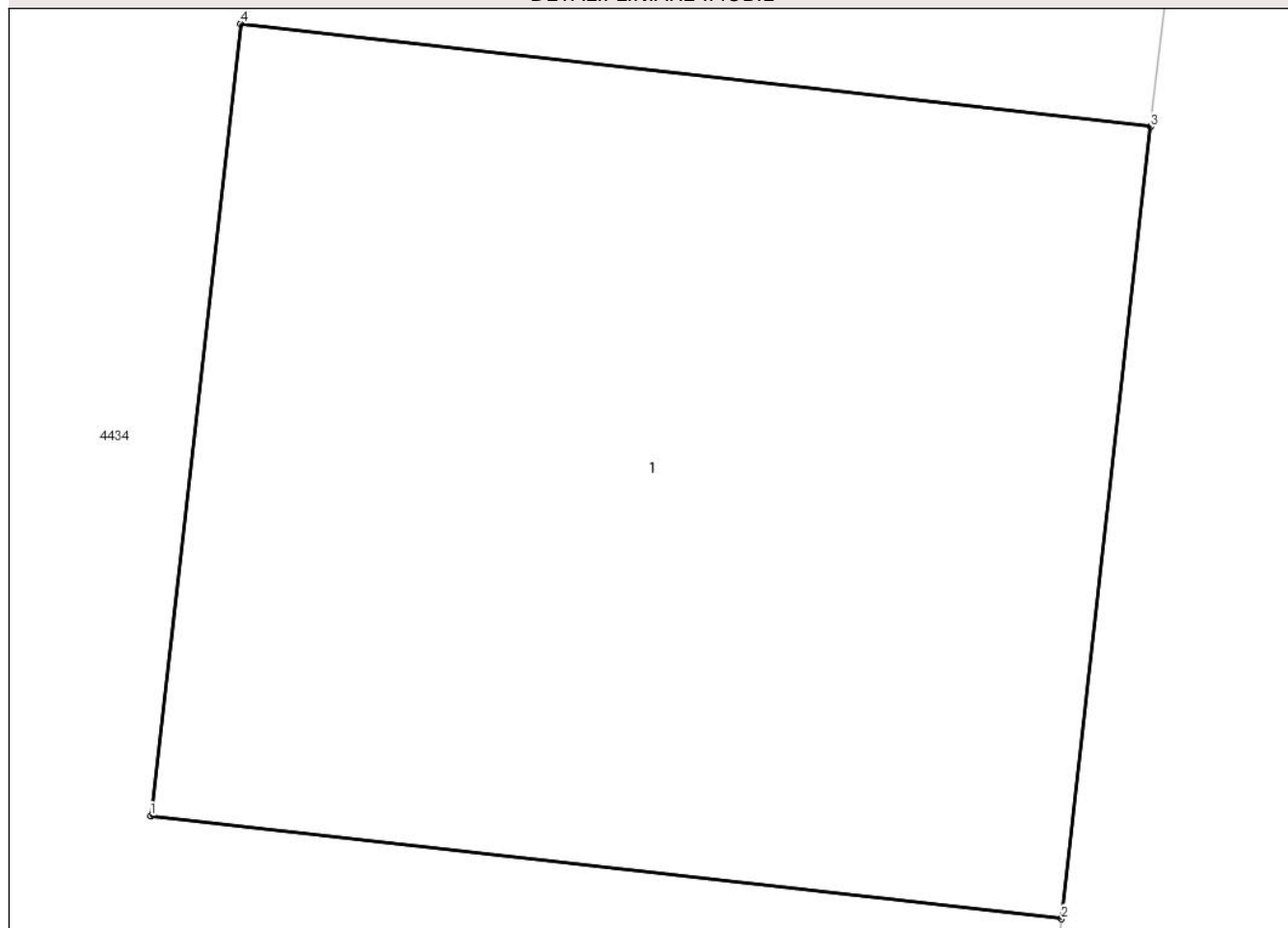
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	8	310/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.432,295 384.053,509	2	443.433,356 384.053,389	1.068
2	443.433,356 384.053,389	3	443.433,46 384.054,311	0.928
3	443.433,46 384.054,311	4	443.432,4 384.054,431	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.432,4 384.054,431	1	443.432,295 384.053,509	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.057	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1257, din 26/08/2011 emis de BNP STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU GABRIELA	
	2) LAZAR GHEORGHE	
	3) LAZAR GHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

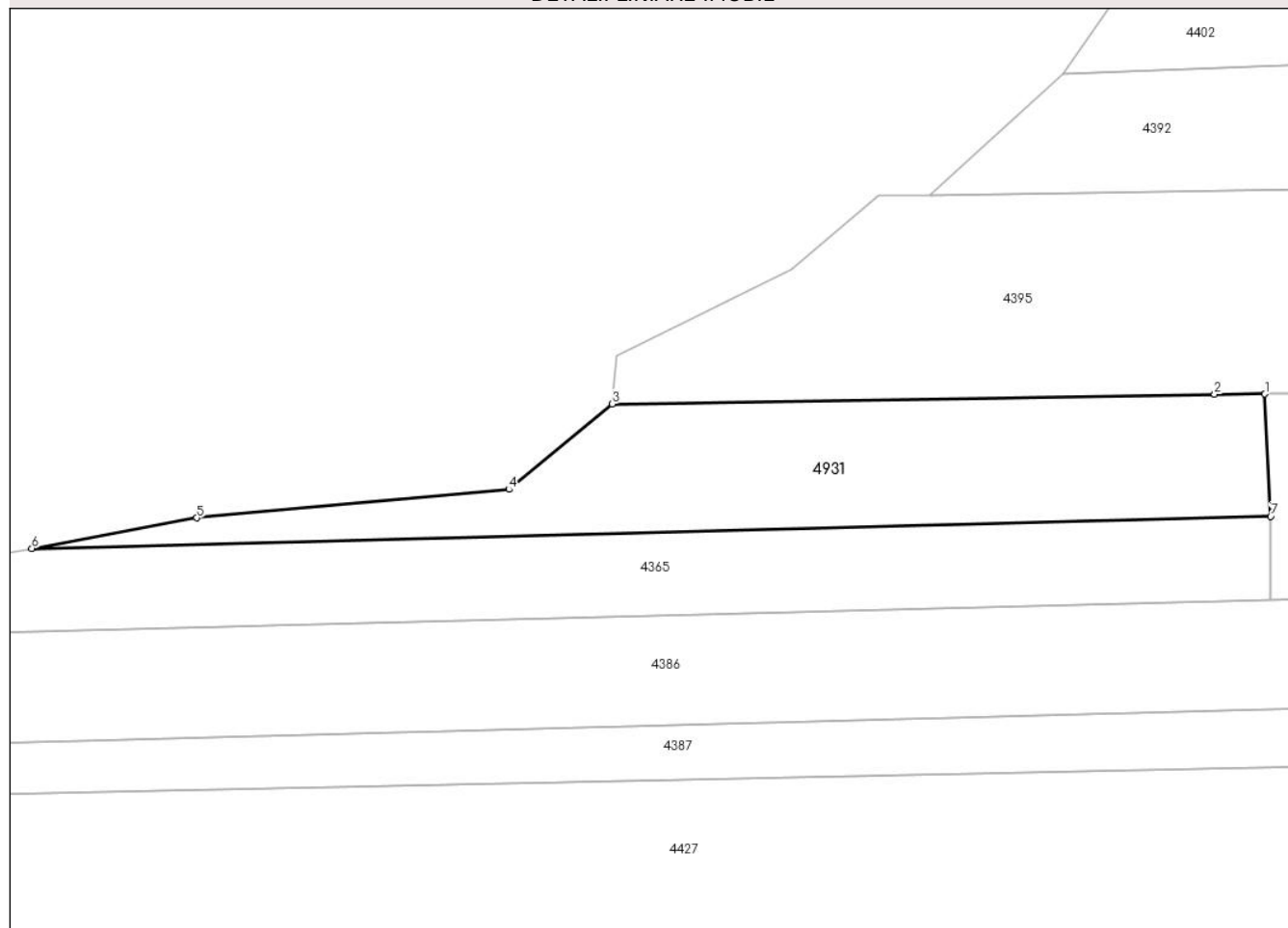
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.057	55	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.314,749 384.292,773	2	443.307,706 384.292,747	7.043
2	443.307,706 384.292,747	3	443.223,502 384.291,404	84.215
3	443.223,502 384.291,404	4	443.209,025 384.279,457	18.77
4	443.209,025 384.279,457	5	443.165,371 384.275,49	43.834
5	443.165,371 384.275,49	6	443.142,324 384.271,226	23.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.142,324 384.271,226	7	443.315,559 384.275,707	173.293
7	443.315,559 384.275,707	1	443.314,749 384.292,773	17.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

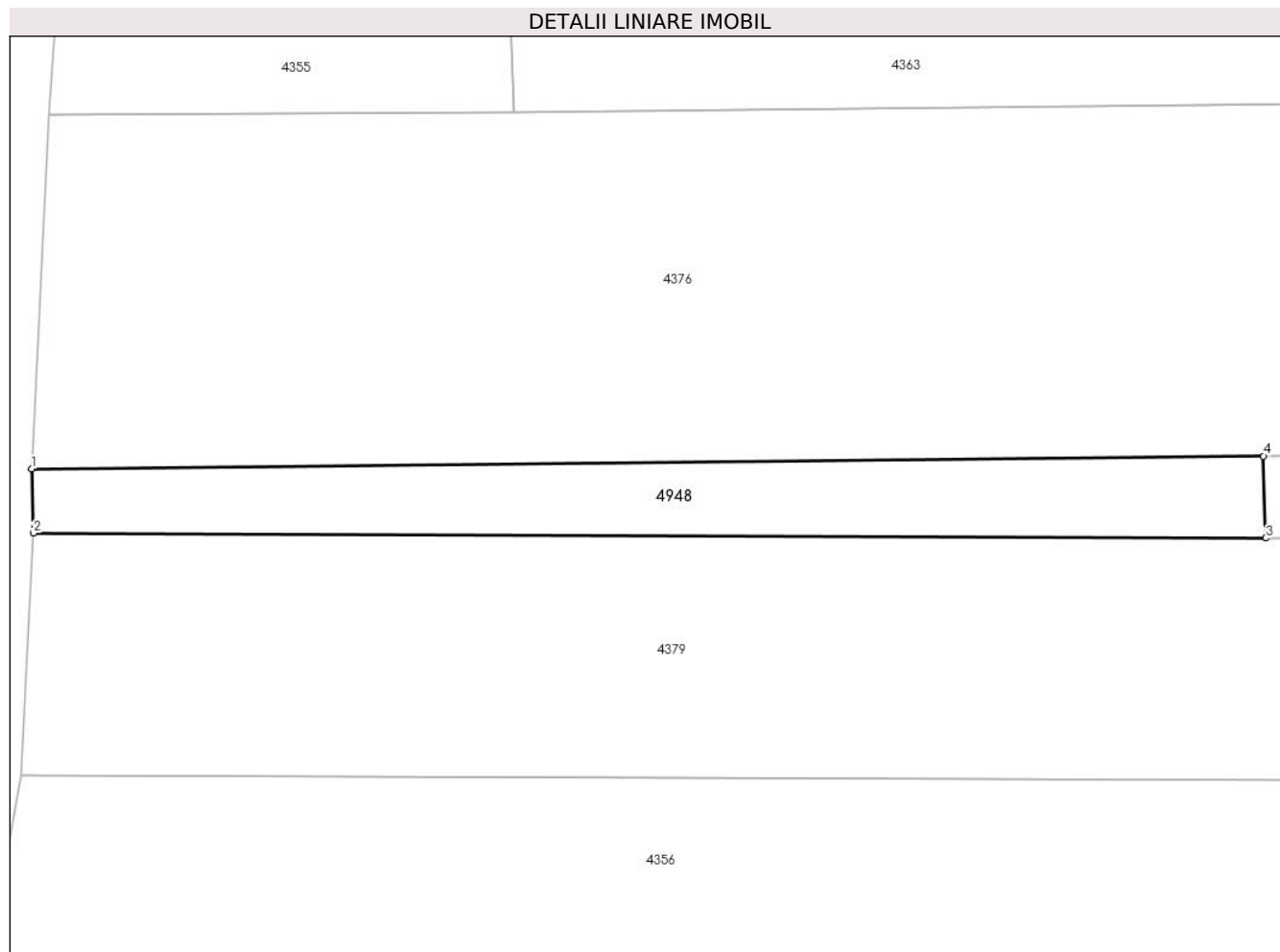
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	8	372/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.138,632 383.697,728	2	443.138,715 383.694,703	3.026
2	443.138,715 383.694,703	3	443.196,793 383.694,47	58.078
3	443.196,793 383.694,47	4	443.196,687 383.698,333	3.864
4	443.196,687 383.698,333	1	443.138,632 383.697,728	58.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

