

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

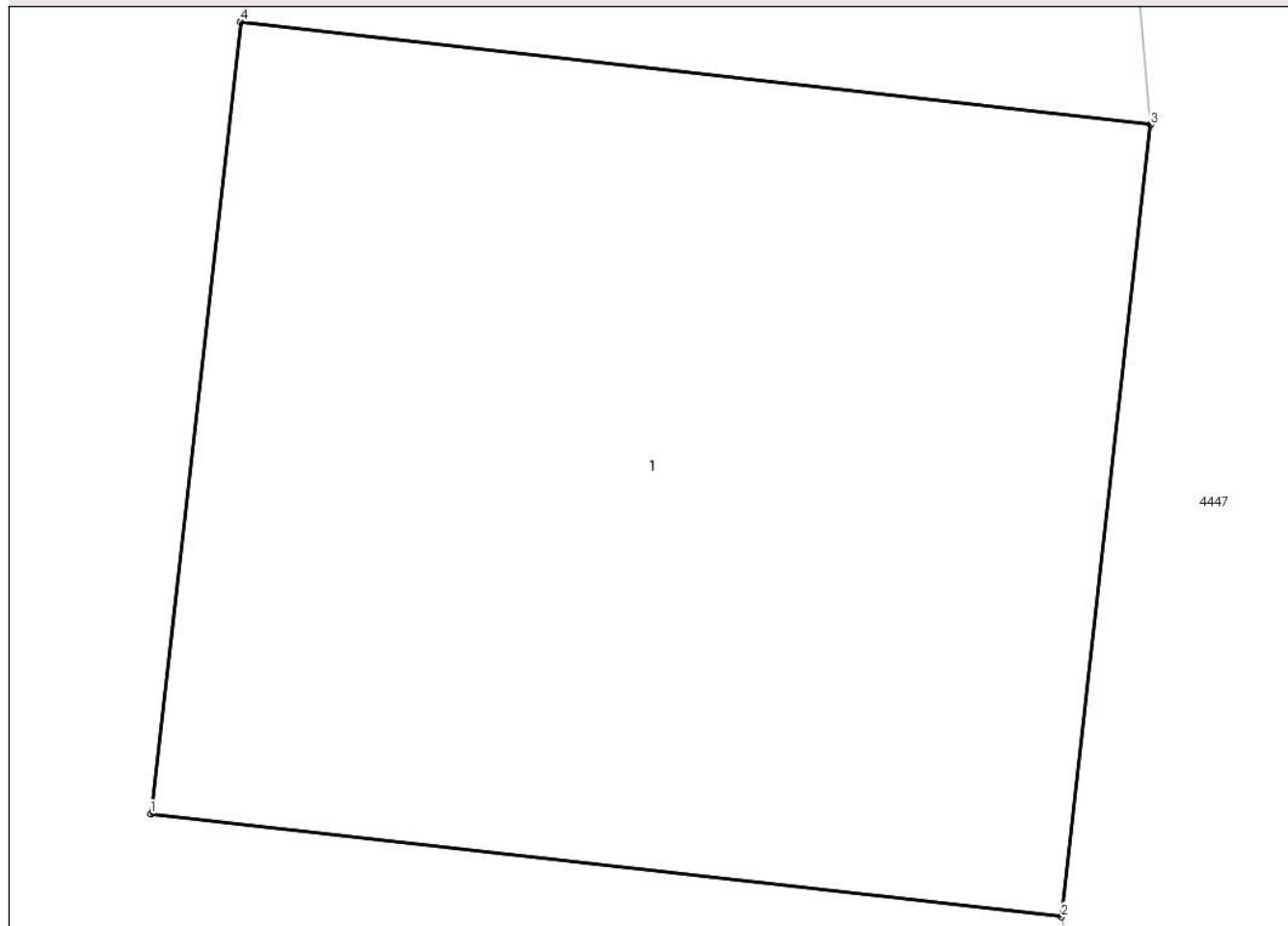
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.219,042 384.741,457	2	443.220,103 384.741,337	1.068
2	443.220,103 384.741,337	3	443.220,207 384.742,259	0.928
3	443.220,207 384.742,259	4	443.219,147 384.742,379	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.219,147 384.742,379	1	443.219,042 384.741,457	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GALICEA, CIF:2541118		

C. Partea III. SARCINI .

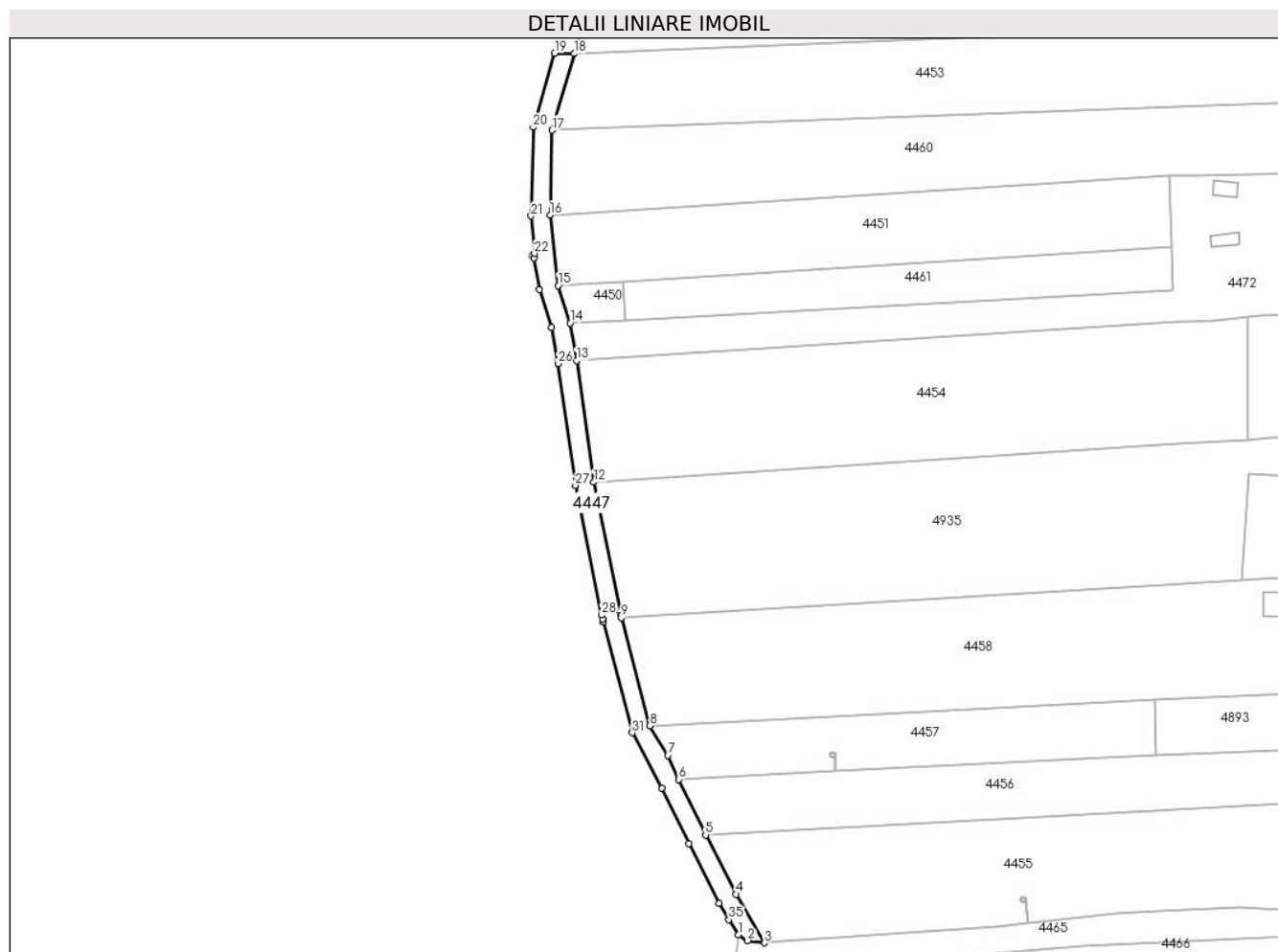
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	791	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.263,451 384.597,876	2	443.265,399 384.596,632	2.311
3	443.268,922 384.596,185	4	443.262,915 384.606,487	11.925
5	443.256,488 384.619,021	6	443.250,803 384.630,798	13.077
7	443.248,485 384.635,894	8	443.244,688 384.642,166	7.332
9	443.238,644 384.665,034	10	443.238,546 384.665,516	0.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.265,399 384.596,632	3	443.268,922 384.596,185	3.551
4	443.262,915 384.606,487	5	443.256,488 384.619,021	14.086
6	443.250,803 384.630,798	7	443.248,485 384.635,894	5.598
8	443.244,688 384.642,166	9	443.238,644 384.665,034	23.653
10	443.238,546 384.665,516	11	443.238,361 384.666,426	0.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.238,361 384.666,426	12	443.232,811 384.693,791	27.922
13	443.229,121 384.719,523	14	443.227,752 384.727,518	8.111
15	443.225,224 384.735,427	16	443.223,499 384.750,395	15.067
17	443.223,905 384.768,376	18	443.228,621 384.784,598	16.894
19	443.224,496 384.784,678	20	443.219,918 384.768,99	16.342
21	443.219,494 384.750,21	22	443.220,207 384.742,259	7.983
23	443.220,103 384.741,337	24	443.221,295 384.734,581	6.86
25	443.223,857 384.726,567	26	443.225,169 384.718,901	7.777
27	443.228,868 384.693,109	28	443.234,441 384.665,631	28.037
29	443.234,626 384.664,721	30	443.234,747 384.664,124	0.609
31	443.240,942 384.640,688	32	443.247,239 384.628,98	13.294
33	443.252,907 384.617,239	34	443.259,405 384.604,565	14.243
35	443.261,429 384.601,094	1	443.263,451 384.597,876	3.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.232,811 384.693,791	13	443.229,121 384.719,523	25.995
14	443.227,752 384.727,518	15	443.225,224 384.735,427	8.303
16	443.223,499 384.750,395	17	443.223,905 384.768,376	17.986
18	443.228,621 384.784,598	19	443.224,496 384.784,678	4.126
20	443.219,918 384.768,99	21	443.219,494 384.750,21	18.785
22	443.220,207 384.742,259	23	443.220,103 384.741,337	0.928
24	443.221,295 384.734,581	25	443.223,857 384.726,567	8.414
26	443.225,169 384.718,901	27	443.228,868 384.693,109	26.056
28	443.234,441 384.665,631	29	443.234,626 384.664,721	0.929
30	443.234,747 384.664,124	31	443.240,942 384.640,688	24.241
32	443.247,239 384.628,98	33	443.252,907 384.617,239	13.038
34	443.259,405 384.604,565	35	443.261,429 384.601,094	4.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

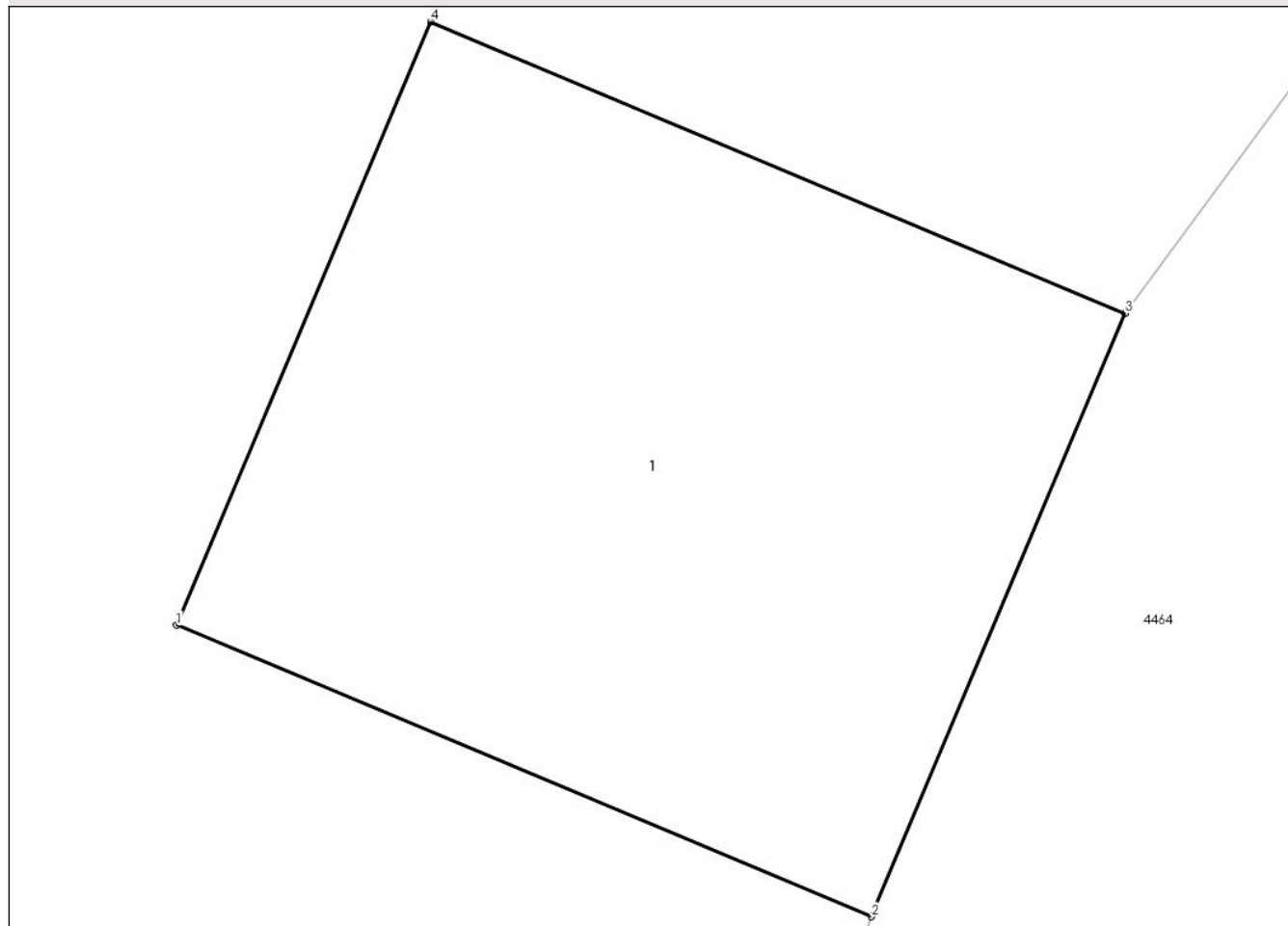
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.236,783 384.812,487	2	443.237,768 384.812,074	1.068
2	443.237,768 384.812,074	3	443.238,127 384.812,929	0.927
3	443.238,127 384.812,929	4	443.237,143 384.813,342	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.237,143 384.813,342	1	443.236,783 384.812,487	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

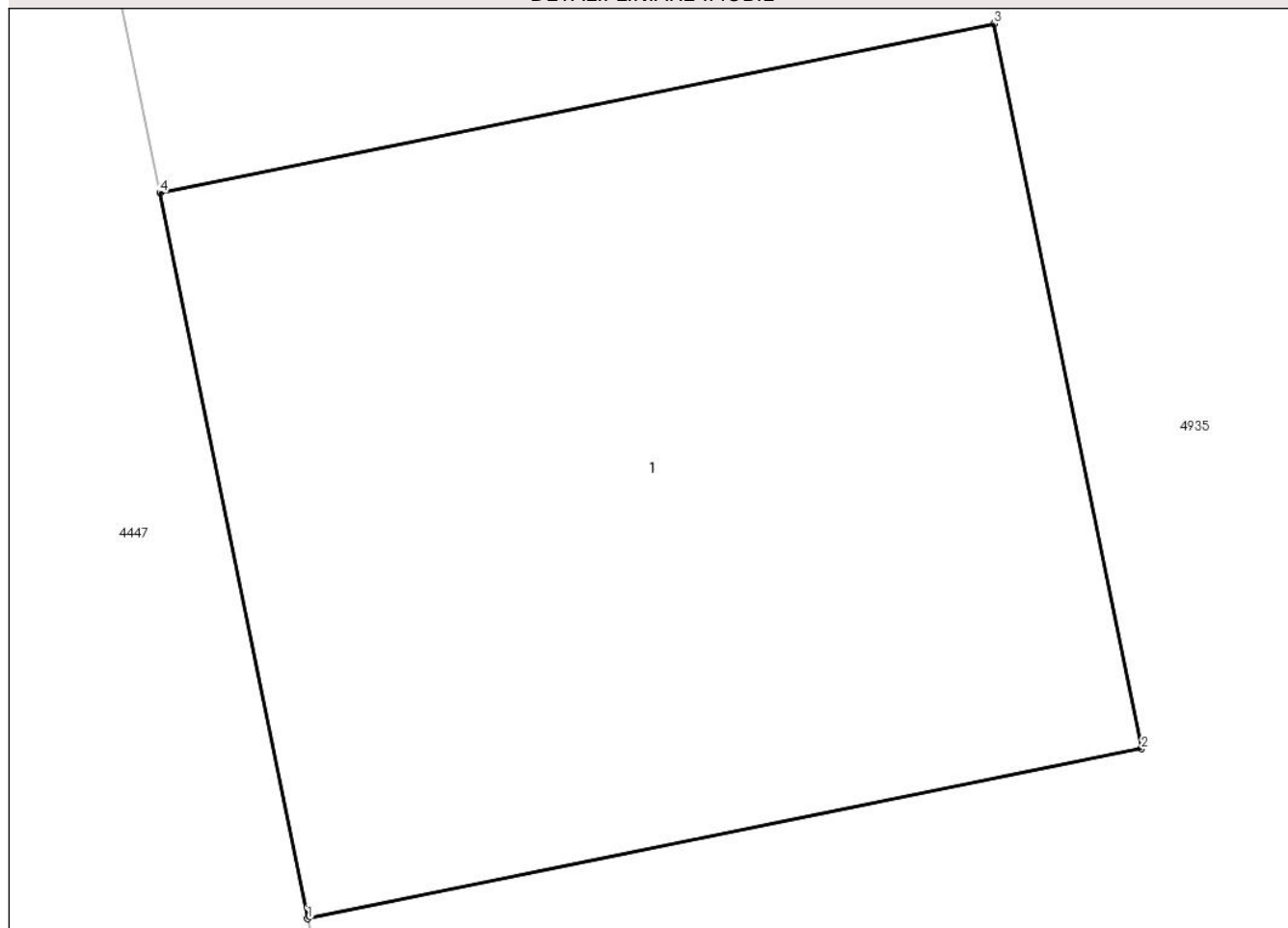
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.238,546 384.665,516	2	443.239,592 384.665,729	1.067
2	443.239,592 384.665,729	3	443.239,407 384.666,638	0.928
3	443.239,407 384.666,638	4	443.238,361 384.666,426	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.238,361 384.666,426	1	443.238,546 384.665,516	0.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		103	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

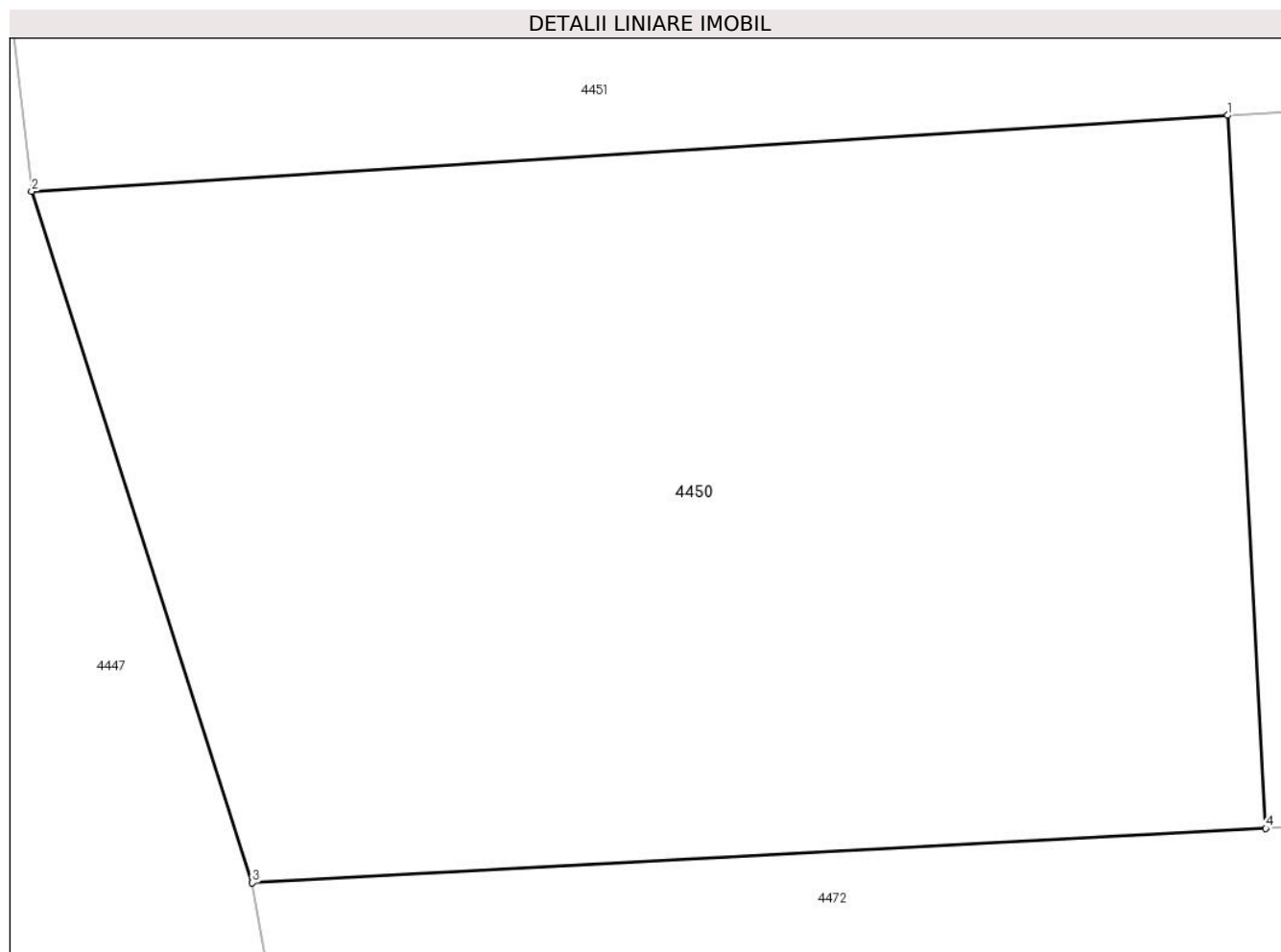
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	103	2	109/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.238,921 384.736,296	2	443.225,224 384.735,427	13.725
2	443.225,224 384.735,427	3	443.227,752 384.727,518	8.303
3	443.227,752 384.727,518	4	443.239,357 384.728,138	11.622
4	443.239,357 384.728,138	1	443.238,921 384.736,296	8.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36795	Din acte: 2.040 Masurata: 1.970	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63775 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2602, din 11/08/2022 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTU ILINCA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

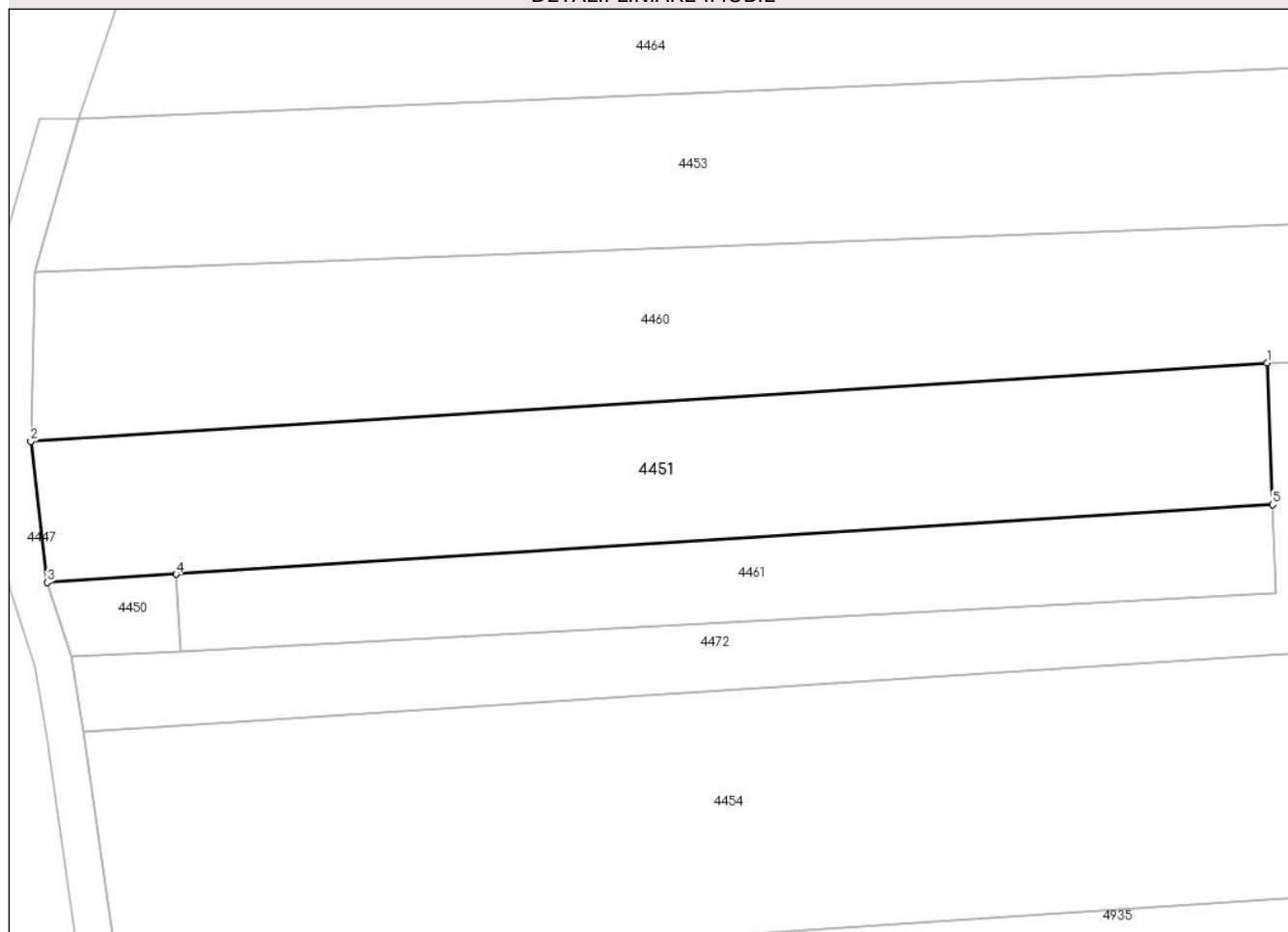
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36795	Din acte: 2.040 Masurata: 1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.970	2	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.354,721 384.758,72	2	443.223,499 384.750,395	131.486
2	443.223,499 384.750,395	3	443.225,224 384.735,427	15.067
3	443.225,224 384.735,427	4	443.238,921 384.736,296	13.725
4	443.238,921 384.736,296	5	443.355,318 384.743,68	116.631
5	443.355,318 384.743,68	1	443.354,721 384.758,72	15.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

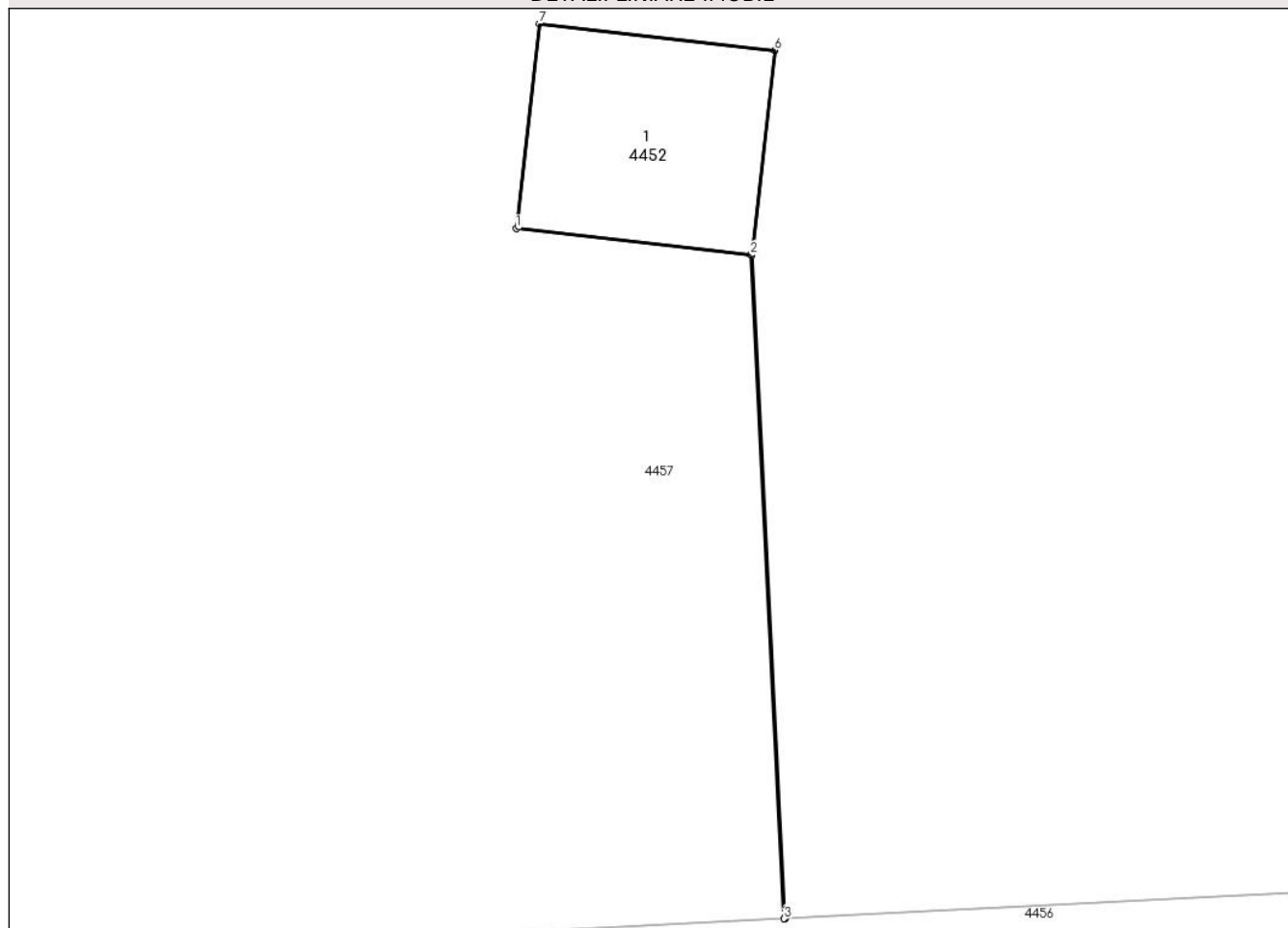
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.282,86 384.635,586	2	443.283,916 384.635,467	1.063
2	443.283,916 384.635,467	3	443.284,067 384.632,479	2.992
3	443.284,067 384.632,479	4	443.284,072 384.632,479	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.284,072 384.632,479	5	443.283,921 384.635,466	2.991
5	443.283,921 384.635,466	6	443.284,025 384.636,388	0.928
6	443.284,025 384.636,388	7	443.282,965 384.636,508	1.067
7	443.282,965 384.636,508	1	443.282,86 384.635,586	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.685	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2292, din 04/11/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE NICOLAE, LIPSA CNP; 2) TACHE ELENA, LIPSA CNP; 3) TACHE PETRE, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE PETRE, LIPSA CNP; 2) TACHE NICOLAE, LIPSA CNP; 3) TACHE ELENA, LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

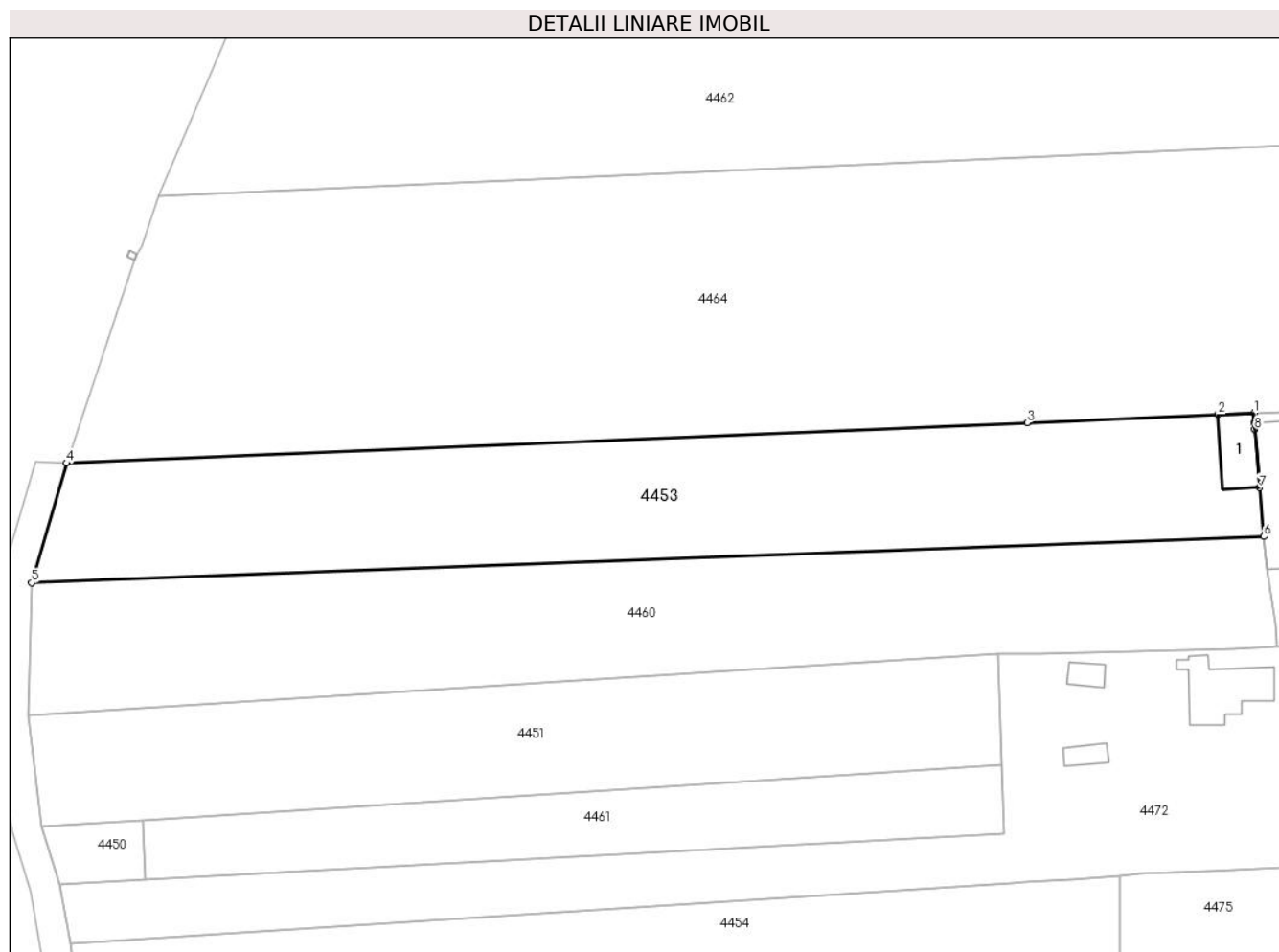
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	459	2	102	-	
2	livada	NU	1.853	2	102	-	
3	ape statatoare	NU	373	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.389,483 384.791,337	2	443.384,596 384.791,161	4.89
2	443.384,596 384.791,161	3	443.358,735 384.790,058	25.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.358,735 384.790,058	4	443.228,621 384.784,598	130.229
4	443.228,621 384.784,598	5	443.223,905 384.768,376	16.894
5	443.223,905 384.768,376	6	443.390,77 384.774,649	166.983
6	443.390,77 384.774,649	7	443.390,213 384.781,255	6.629
7	443.390,213 384.781,255	8	443.389,551 384.789,109	7.882
8	443.389,551 384.789,109	9	443.389,476 384.789,998	0.892
9	443.389,476 384.789,998	1	443.389,483 384.791,337	1.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.642	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2472, din 30/07/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHALCEA EUGENIA, LIPSA CNP;	A1
Act Notarial nr. 1519, din 19/05/2022 emis de BIN BANU CLAUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOICA LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

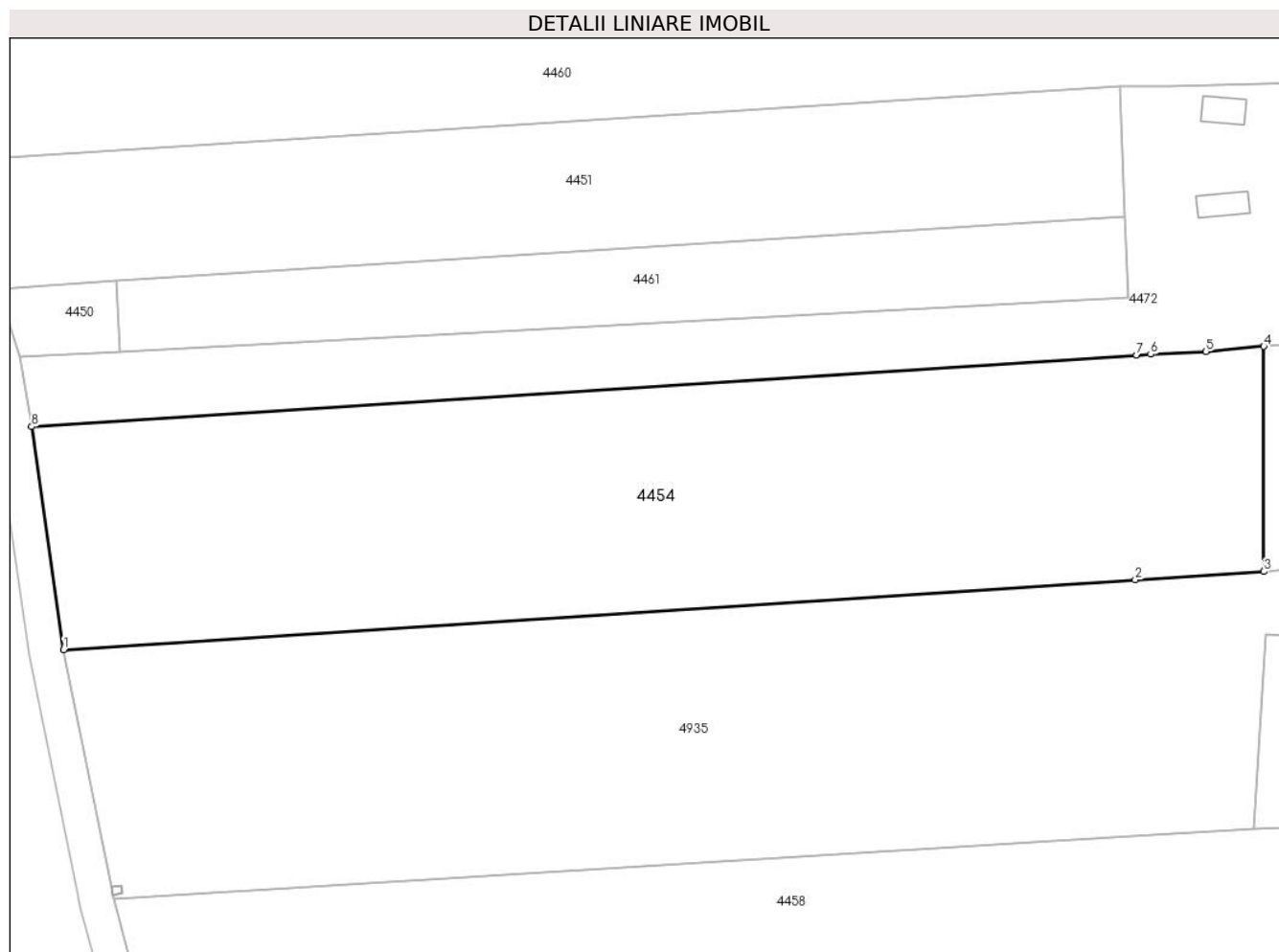
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	2	112	-	
2	arabil	NU	3.281	2	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.232,811 384.693,791	2	443.356,525 384.701,841	123.976
2	443.356,525 384.701,841	3	443.371,354 384.702,808	14.86
3	443.371,354 384.702,808	4	443.371,356 384.728,786	25.978
4	443.371,356 384.728,786	5	443.364,683 384.728,17	6.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.364,683 384.728,17	6	443.358,303 384.727,864	6.387
6	443.358,303 384.727,864	7	443.356,685 384.727,786	1.62
7	443.356,685 384.727,786	8	443.229,121 384.719,523	127.831
8	443.229,121 384.719,523	1	443.232,811 384.693,791	25.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.556 Masurata: 3.181	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2111, din 12/03/2009 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU ALEXANDRU, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

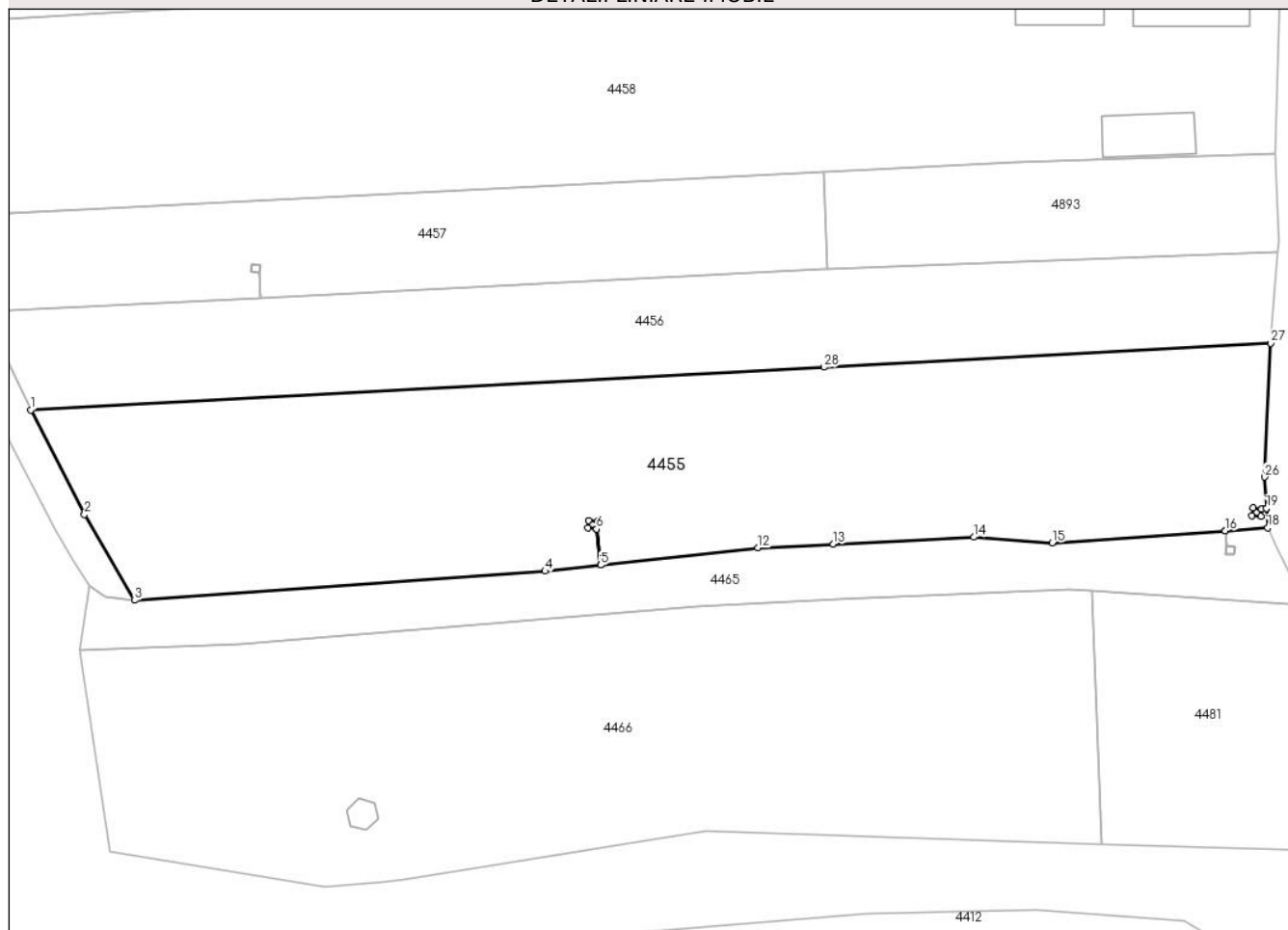
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.556 Masurata: 3.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.158	2	125/2	-	
2	arabil	NU	2.023	2	125/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.256,488 384.619,021	2	443.262,915 384.606,487	14.086
3	443.268,922 384.596,185	4	443.318,169 384.599,68	49.371
5	443.324,826 384.600,414	6	443.324,348 384.604,748	4.36
7	443.323,292 384.604,867	8	443.323,397 384.605,789	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.262,915 384.606,487	3	443.268,922 384.596,185	11.925
4	443.318,169 384.599,68	5	443.324,826 384.600,414	6.697
6	443.324,348 384.604,748	7	443.323,292 384.604,867	1.063
8	443.323,397 384.605,789	9	443.324,457 384.605,669	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.324,457 384.605,669	10	443.324,353 384.604,747	0.928
11	443.324,831 384.600,415	12	443.343,698 384.602,496	18.981
13	443.352,743 384.602,94	14	443.369,583 384.603,767	16.86
15	443.378,996 384.603,092	16	443.399,75 384.604,528	20.804
17	443.399,755 384.604,529	18	443.404,848 384.604,881	5.105
19	443.404,711 384.607,208	20	443.404,126 384.607,174	0.586
21	443.404,023 384.606,257	22	443.402,962 384.606,377	1.068
23	443.403,067 384.607,299	24	443.404,127 384.607,179	1.067
25	443.404,711 384.607,213	26	443.404,49 384.610,978	3.771
27	443.405,214 384.627,058	28	443.351,642 384.624,163	53.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.324,353 384.604,747	11	443.324,831 384.600,415	4.358
12	443.343,698 384.602,496	13	443.352,743 384.602,94	9.056
14	443.369,583 384.603,767	15	443.378,996 384.603,092	9.437
16	443.399,75 384.604,528	17	443.399,755 384.604,529	0.005
18	443.404,848 384.604,881	19	443.404,711 384.607,208	2.331
20	443.404,126 384.607,174	21	443.404,023 384.606,257	0.923
22	443.402,962 384.606,377	23	443.403,067 384.607,299	0.928
24	443.404,127 384.607,179	25	443.404,711 384.607,213	0.585
26	443.404,49 384.610,978	27	443.405,214 384.627,058	16.096
28	443.351,642 384.624,163	1	443.256,488 384.619,021	95.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.778	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

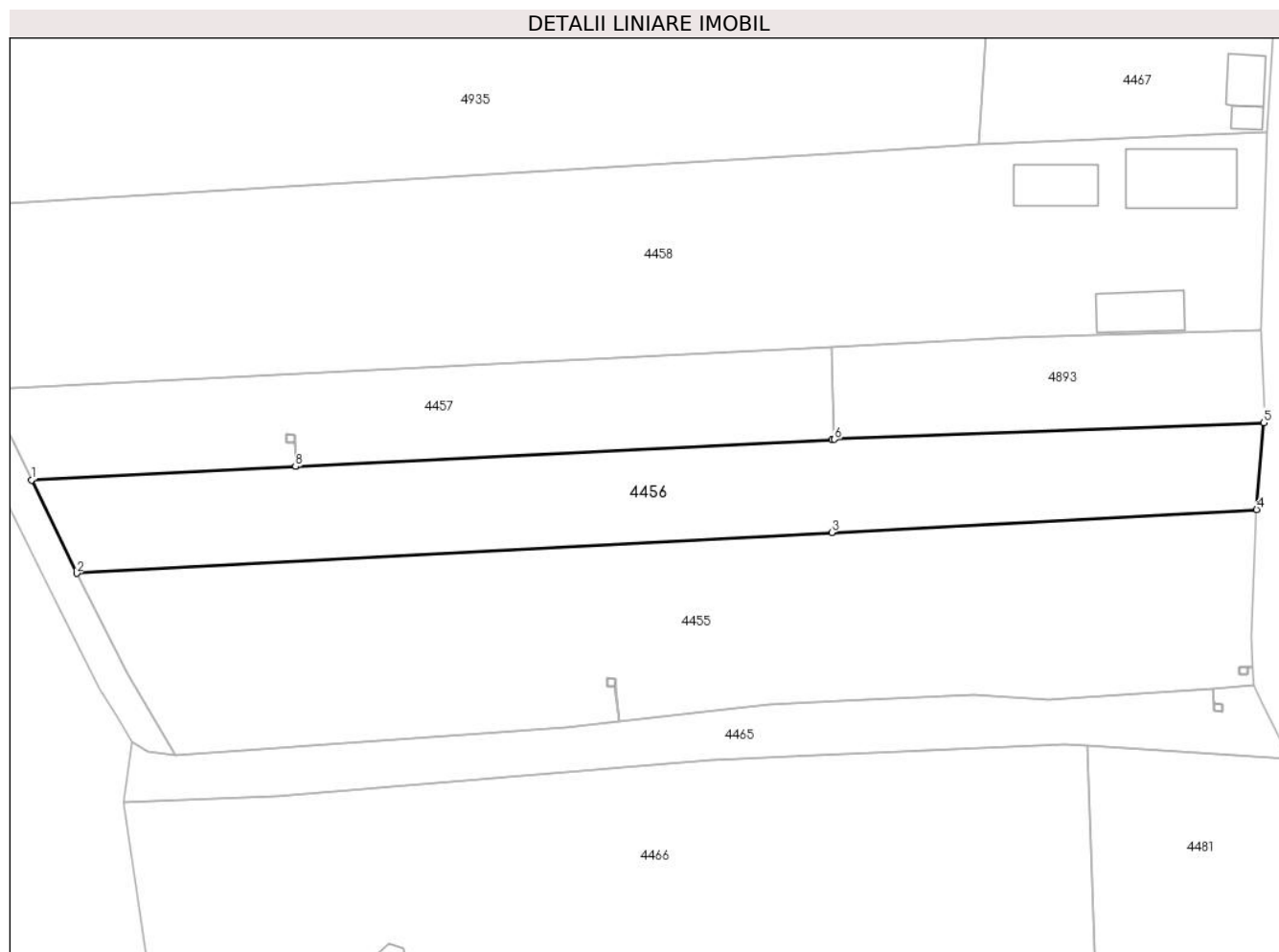
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	2	125/1	-	
2	arabil	NU	1.166	2	125/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.250,803 384.630,798	2	443.256,488 384.619,021	13.077
2	443.256,488 384.619,021	3	443.351,642 384.624,163	95.293
3	443.351,642 384.624,163	4	443.405,214 384.627,058	53.65
4	443.405,214 384.627,058	5	443.406,108 384.638,024	11.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.406,108 384.638,024	6	443.352,0 384.635,907	54.149
6	443.352,0 384.635,907	7	443.351,644 384.635,893	0.356
7	443.351,644 384.635,893	8	443.284,072 384.632,479	67.658
8	443.284,072 384.632,479	9	443.284,067 384.632,479	0.005
9	443.284,067 384.632,479	1	443.250,803 384.630,798	33.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Str. Principala, Nr. 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39851	1.213	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68798 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1732, din 07/08/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA ADRIAN-ANTON <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

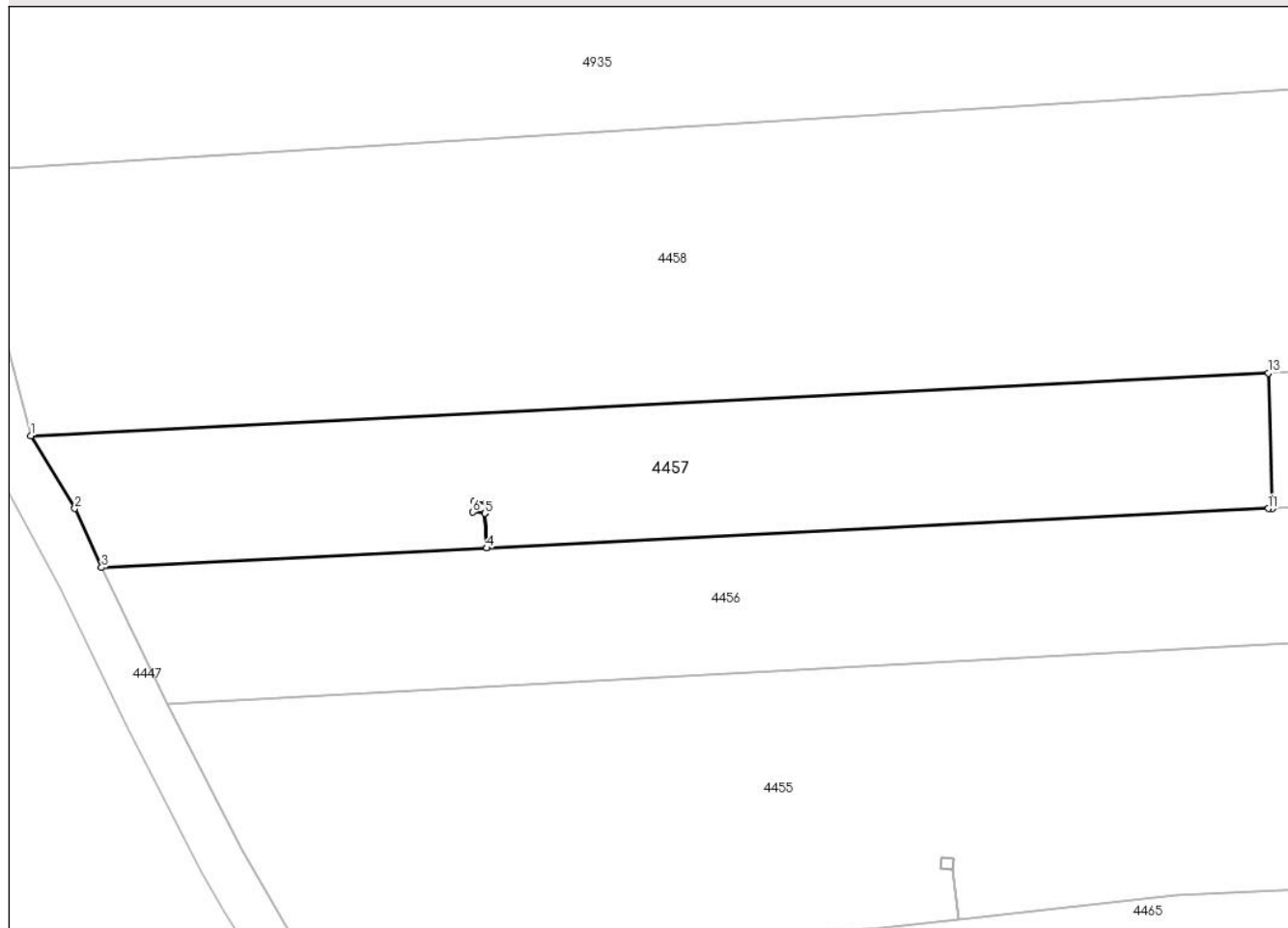
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39851	1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.213	2	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.244,688 384.642,166	2	443.248,485 384.635,894	7.332
2	443.248,485 384.635,894	3	443.250,803 384.630,798	5.598
3	443.250,803 384.630,798	4	443.284,067 384.632,479	33.306
4	443.284,067 384.632,479	5	443.283,916 384.635,467	2.992
5	443.283,916 384.635,467	6	443.282,86 384.635,586	1.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.282,86 384.635,586	7	443.282,965 384.636,508	0.928
7	443.282,965 384.636,508	8	443.284,025 384.636,388	1.067
8	443.284,025 384.636,388	9	443.283,921 384.635,466	0.928
9	443.283,921 384.635,466	10	443.284,072 384.632,479	2.991
10	443.284,072 384.632,479	11	443.351,644 384.635,893	67.658
11	443.351,644 384.635,893	12	443.352,0 384.635,907	0.356
12	443.352,0 384.635,907	13	443.351,645 384.647,593	11.691
13	443.351,645 384.647,593	1	443.244,688 384.642,166	107.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.957	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1519, din 19/05/2022 emis de BIN BANU CALUDIA-MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA IONUT-RAZVAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

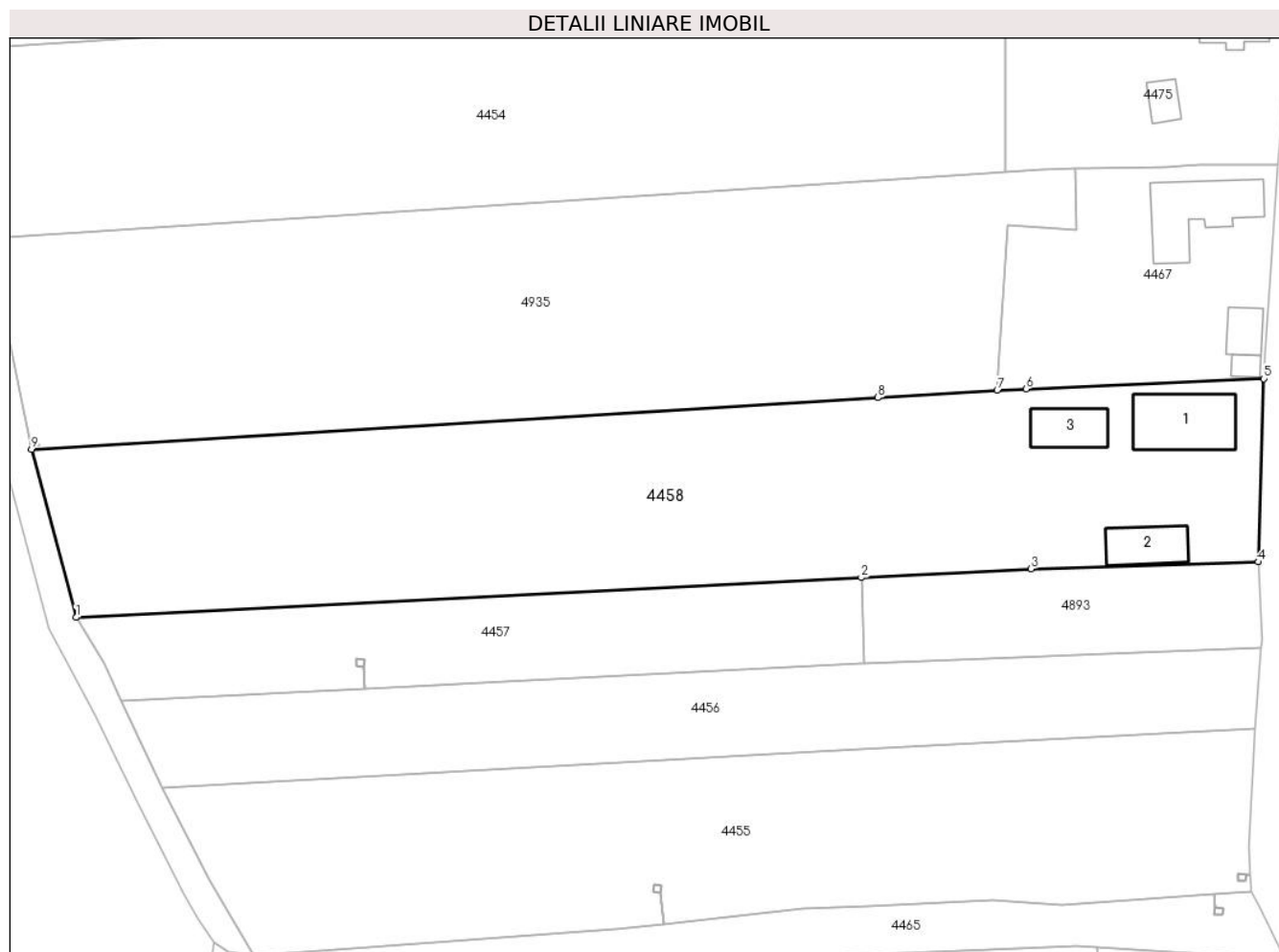
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	783	2	122	-	
2	arabil	DA	538	2	120	-	
3	arabil	NU	2.636	2	120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.244,688 384.642,166	2	443.351,645 384.647,593	107.095
2	443.351,645 384.647,593	3	443.374,79 384.648,764	23.175
3	443.374,79 384.648,764	4	443.405,762 384.649,715	30.987
4	443.405,762 384.649,715	5	443.406,482 384.674,671	24.966
5	443.406,482 384.674,671	6	443.374,106 384.673,261	32.407
6	443.374,106 384.673,261	7	443.370,163 384.673,089	3.947
7	443.370,163 384.673,089	8	443.353,925 384.672,094	16.268
8	443.353,925 384.672,094	9	443.238,644 384.665,034	115.497
9	443.238,644 384.665,034	1	443.244,688 384.642,166	23.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

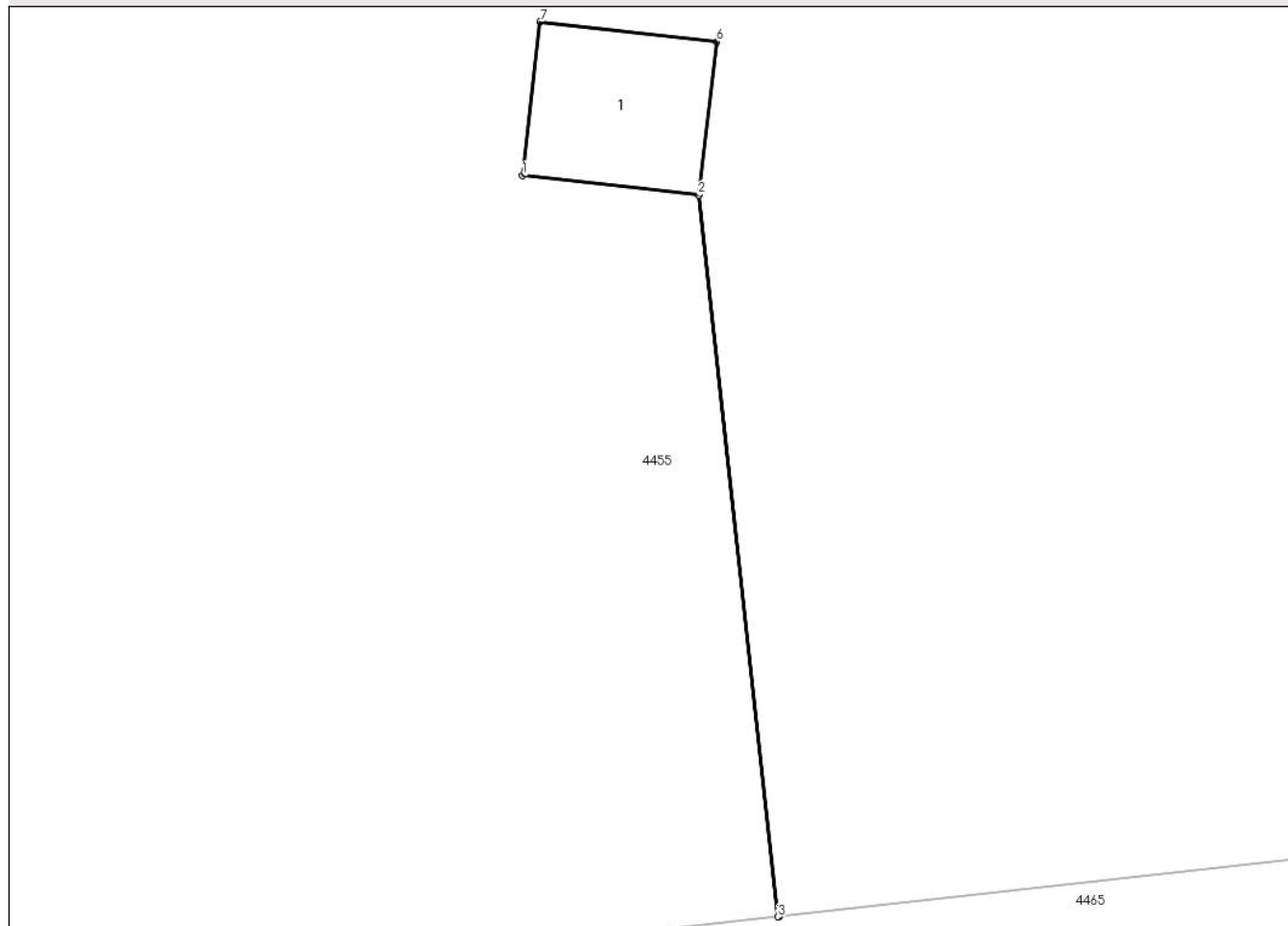
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.323,292 384.604,867	2	443.324,348 384.604,748	1.063
2	443.324,348 384.604,748	3	443.324,826 384.600,414	4.36
3	443.324,826 384.600,414	4	443.324,831 384.600,415	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.324,831 384.600,415	5	443.324,353 384.604,747	4.358
5	443.324,353 384.604,747	6	443.324,457 384.605,669	0.928
6	443.324,457 384.605,669	7	443.323,397 384.605,789	1.067
7	443.323,397 384.605,789	1	443.323,292 384.604,867	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.680	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1275/25739, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEACSU CONSTANTIN, LIPSA CNP;	

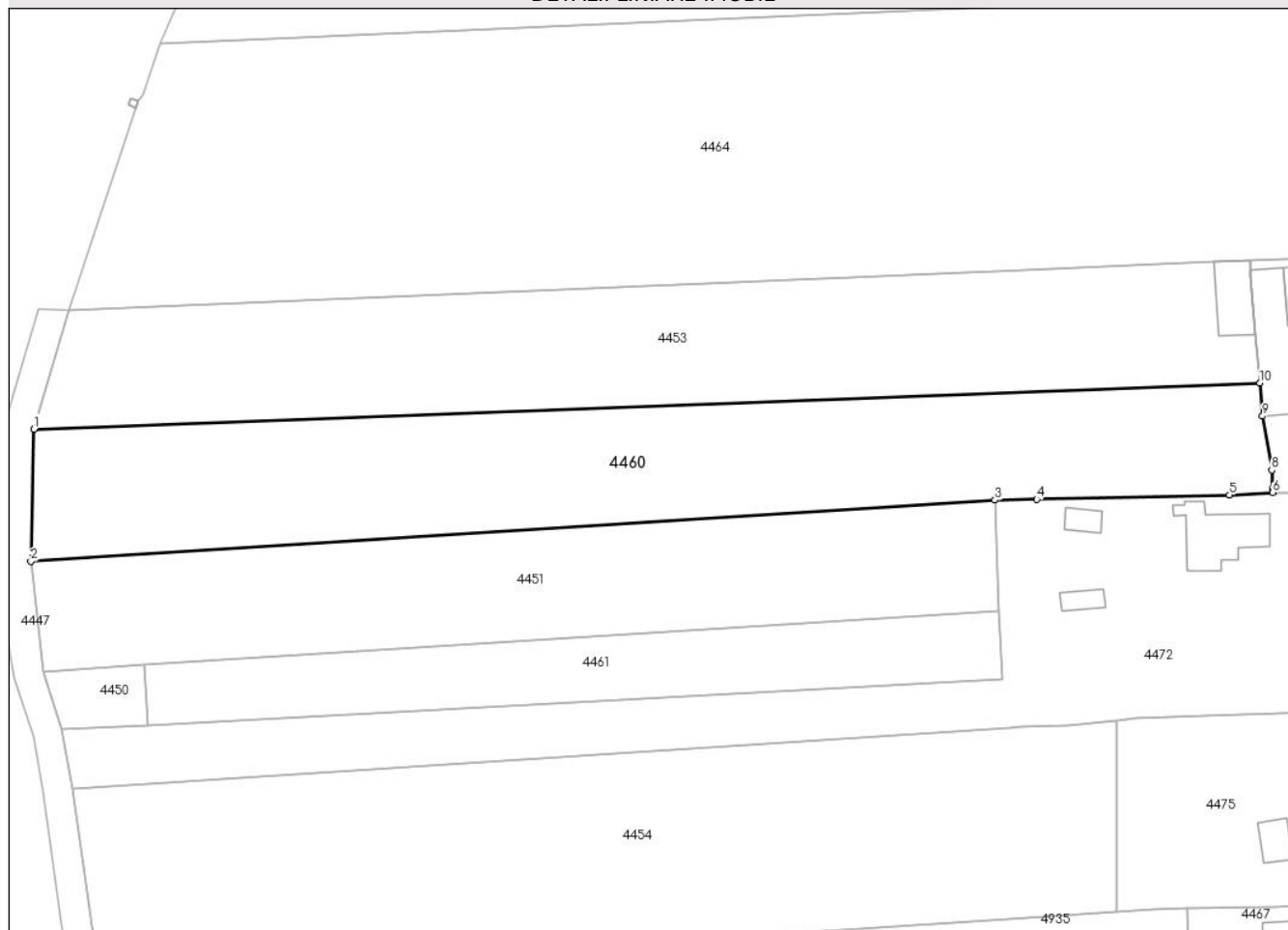
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	2	105	-	
2	arabil	NU	2.225	2	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.223,905 384.768,376	2	443.223,499 384.750,395	17.986
2	443.223,499 384.750,395	3	443.354,721 384.758,72	131.486
3	443.354,721 384.758,72	4	443.360,419 384.758,842	5.699
4	443.360,419 384.758,842	5	443.386,635 384.759,438	26.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.386,635 384.759,438	6	443.392,519 384.759,75	5.892
6	443.392,519 384.759,75	7	443.392,515 384.760,35	0.6
7	443.392,515 384.760,35	8	443.392,396 384.762,797	2.45
8	443.392,396 384.762,797	9	443.391,149 384.770,151	7.459
9	443.391,149 384.770,151	10	443.390,77 384.774,649	4.514
10	443.390,77 384.774,649	1	443.223,905 384.768,376	166.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.020	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1275/25739, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEACSU CONSTANTIN, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

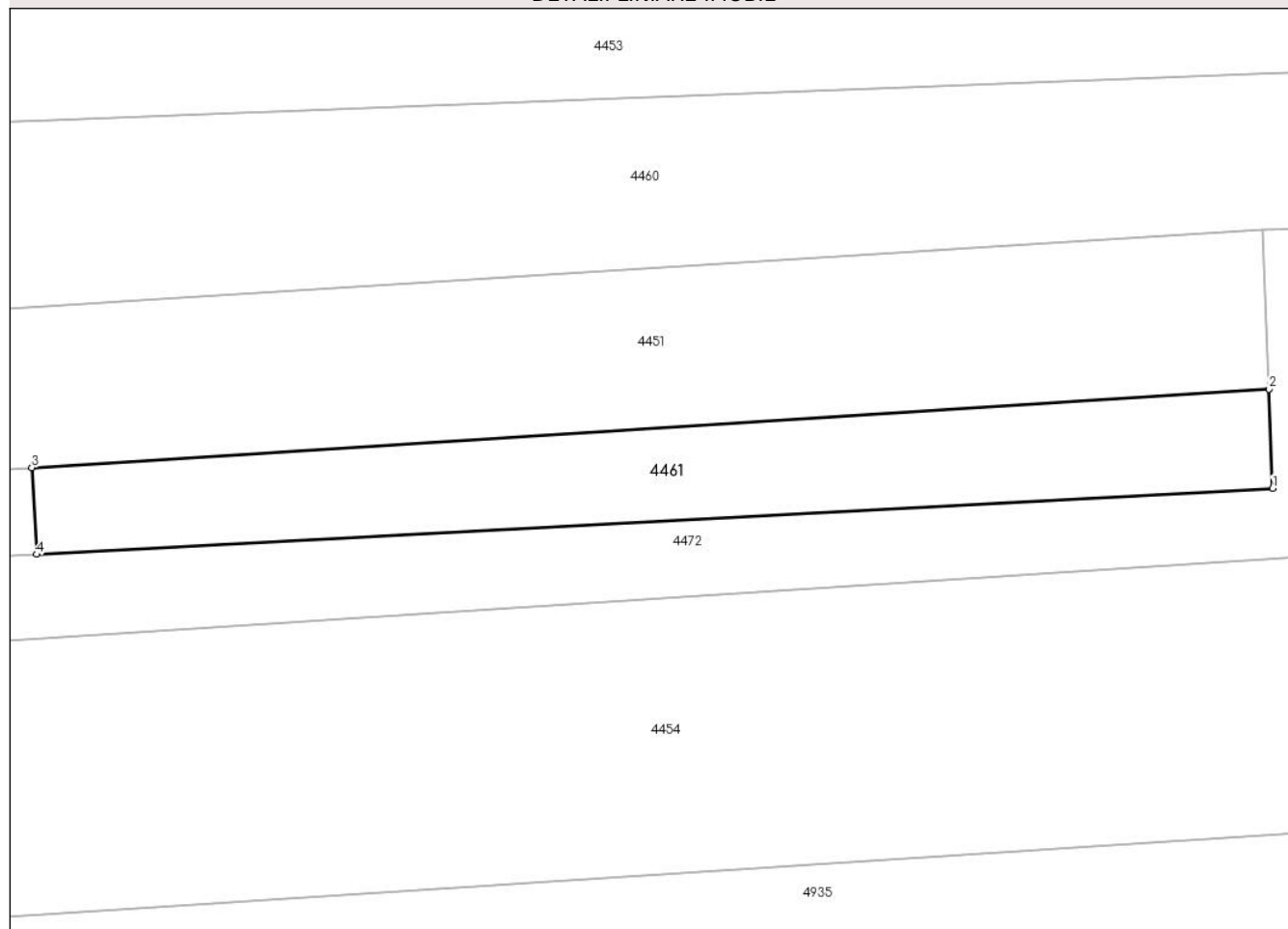
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.020	2	109/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.355,688 384.734,351	2	443.355,318 384.743,68	9.336
2	443.355,318 384.743,68	3	443.238,921 384.736,296	116.631
3	443.238,921 384.736,296	4	443.239,357 384.728,138	8.17
4	443.239,357 384.728,138	1	443.355,688 384.734,351	116.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.541 Masurata: 7.910	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4471

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 837/50668, din 25/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN T. ILIE	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN T. ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

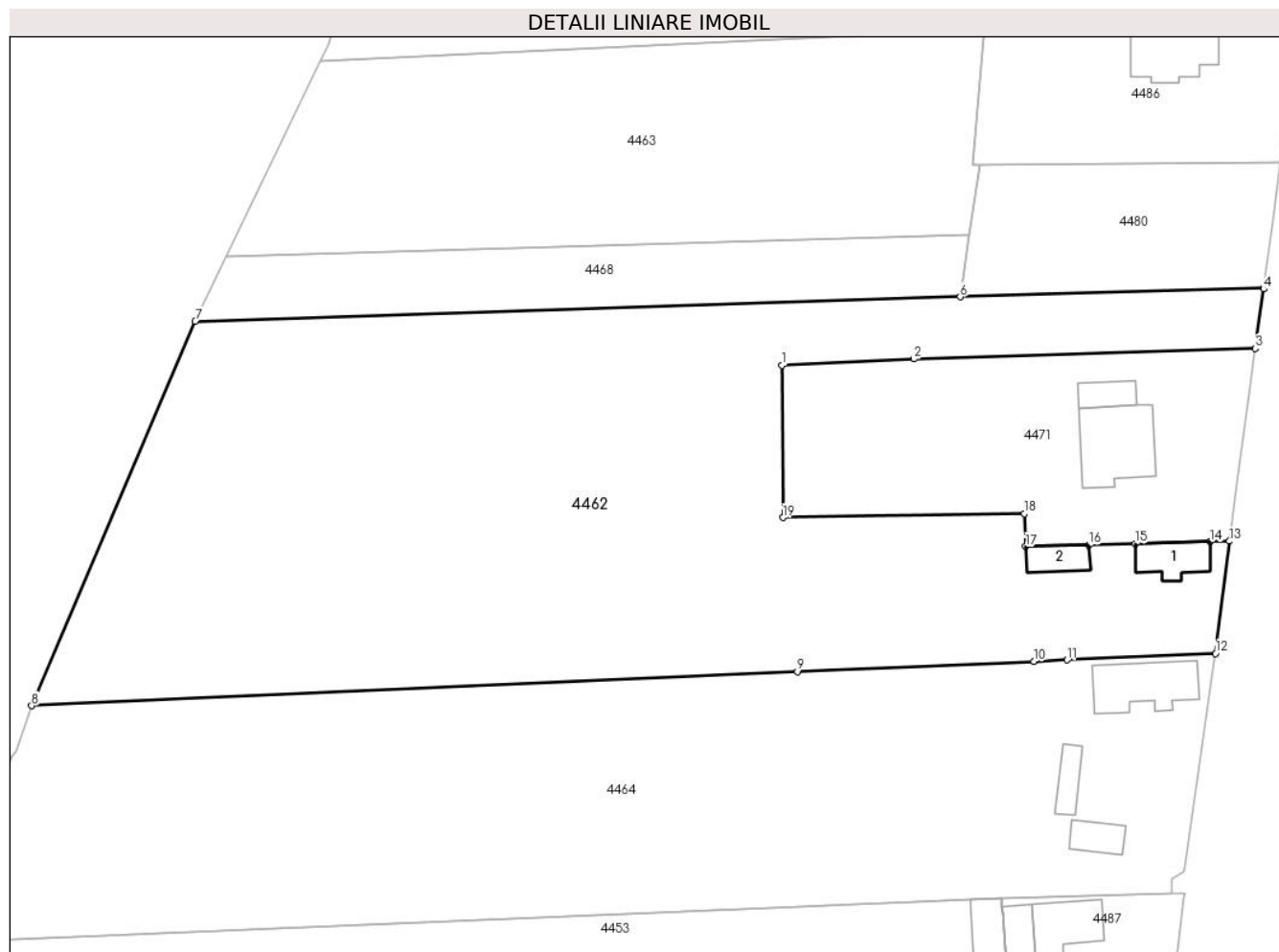
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.541 Masurata: 7.910	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4471

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	512	2	89	-	
2	arabil	DA	843	2	84	-	
3	arabil	NU	6.069	2	84	-	
4	arabil	DA	486	2	85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.355,811 384.872,798	2	443.376,015 384.873,773	20.228
2	443.376,015 384.873,773	3	443.428,176 384.875,379	52.186
3	443.428,176 384.875,379	4	443.429,474 384.884,478	9.191
4	443.429,474 384.884,478	5	443.429,508 384.884,727	0.251
5	443.429,508 384.884,727	6	443.383,109 384.883,299	46.421
6	443.383,109 384.883,299	7	443.266,17 384.879,557	116.999
7	443.266,17 384.879,557	8	443.241,161 384.820,765	63.89
8	443.241,161 384.820,765	9	443.358,202 384.825,984	117.157
9	443.358,202 384.825,984	10	443.394,341 384.827,546	36.173
10	443.394,341 384.827,546	11	443.399,457 384.827,767	5.121
11	443.399,457 384.827,767	12	443.422,112 384.828,746	22.676
12	443.422,112 384.828,746	13	443.424,265 384.845,925	17.313
13	443.424,265 384.845,925	14	443.421,295 384.845,847	2.971
14	443.421,295 384.845,847	15	443.409,831 384.845,548	11.468
15	443.409,831 384.845,548	16	443.402,731 384.845,363	7.102
16	443.402,731 384.845,363	17	443.393,1 384.845,111	9.634
17	443.393,1 384.845,111	18	443.392,877 384.850,112	5.006
18	443.392,877 384.850,112	19	443.355,988 384.849,535	36.894
19	443.355,988 384.849,535	1	443.355,811 384.872,798	23.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.262	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2452, din 07/10/1996 emis de BNP VASILE POP (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOCAN ROMEO, LIPSA CNP;	
	2) CIOCAN FILOFTEIA, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	170	2	83	-	
2	arabil	NU	3.092	2	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.386,886 384.924,919	2	443.382,619 384.923,97	4.371
2	443.382,619 384.923,97	3	443.285,243 384.919,342	97.486
3	443.285,243 384.919,342	4	443.270,85 384.889,526	33.108
4	443.270,85 384.889,526	5	443.384,496 384.892,8	113.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.384,496 384.892,8	6	443.386,044 384.903,401	10.713
6	443.386,044 384.903,401	7	443.385,105 384.903,393	0.939
7	443.385,105 384.903,393	1	443.386,886 384.924,919	21.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.626	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 219/4469, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN I. CONSTANTIN , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN I. CONSTANTIN , LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

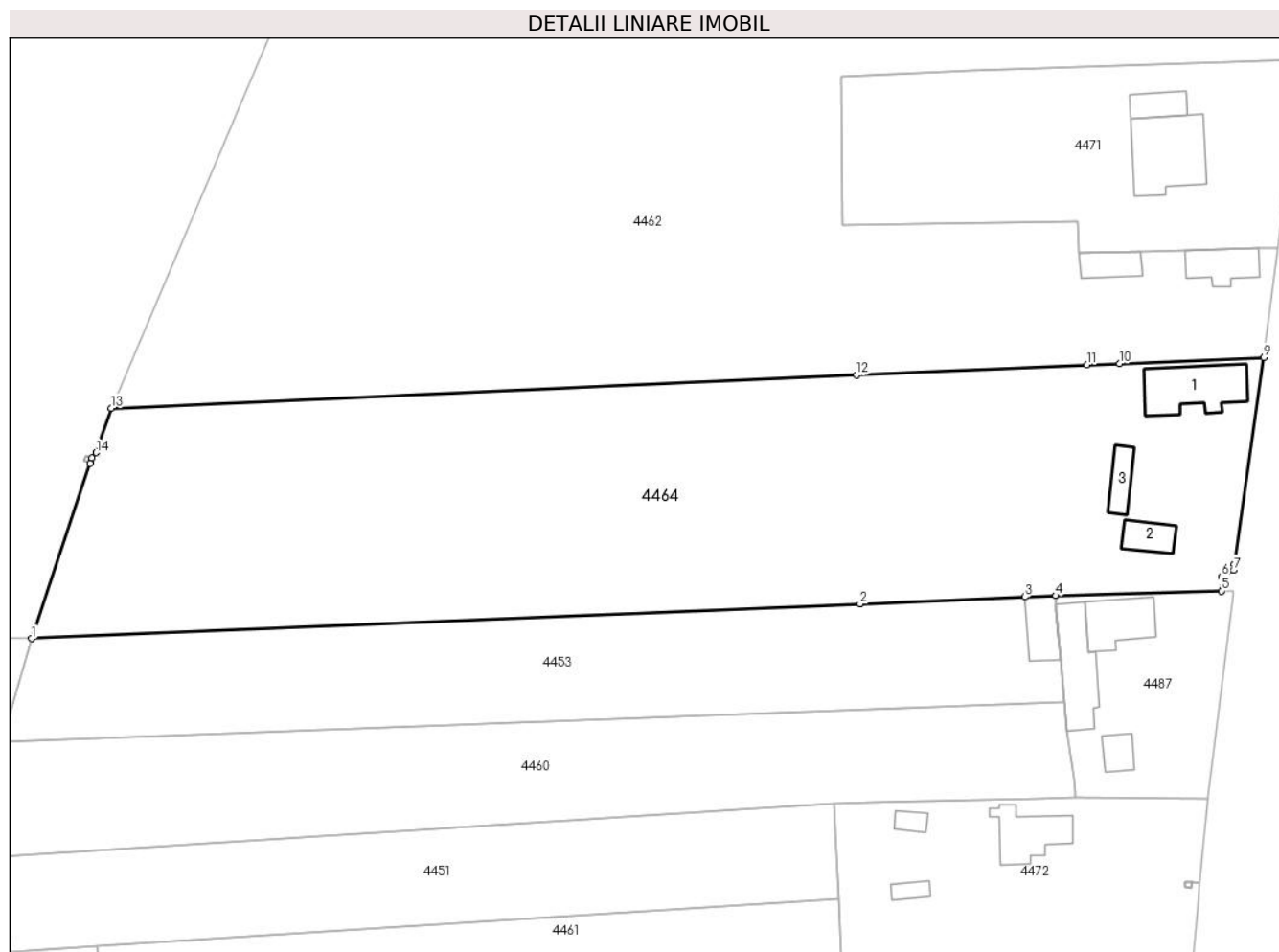
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	911	2	100	-	
2	vie	DA	248	2	100	-	
3	arabil	DA	901	2	97	-	
4	arabil	NU	4.566	2	97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.228,621 384.784,598	2	443.358,735 384.790,058	130.229
2	443.358,735 384.790,058	3	443.384,596 384.791,161	25.885
3	443.384,596 384.791,161	4	443.389,483 384.791,337	4.89
4	443.389,483 384.791,337	5	443.415,444 384.792,074	25.971
5	443.415,444 384.792,074	6	443.415,473 384.794,323	2.249
6	443.415,473 384.794,323	7	443.417,366 384.795,378	2.167
7	443.417,366 384.795,378	8	443.417,499 384.796,315	0.946
8	443.417,499 384.796,315	9	443.422,112 384.828,746	32.757
9	443.422,112 384.828,746	10	443.399,457 384.827,767	22.676
10	443.399,457 384.827,767	11	443.394,341 384.827,546	5.121
11	443.394,341 384.827,546	12	443.358,202 384.825,984	36.173
12	443.358,202 384.825,984	13	443.241,161 384.820,765	117.157
13	443.241,161 384.820,765	14	443.238,764 384.813,792	7.373
14	443.238,764 384.813,792	15	443.238,127 384.812,929	1.073
15	443.238,127 384.812,929	16	443.237,768 384.812,074	0.927
16	443.237,768 384.812,074	1	443.228,621 384.784,598	28.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Al Tineretului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36685	Din acte: 619 Masurata: 922	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4588 / 29/01/2019		
Act Administrativ nr. 24, din 30/04/2013 emis de Consiliul Local Galicea, Anexa nr.1 la HCL 24/2013;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GALICEA, CIF:2541118, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

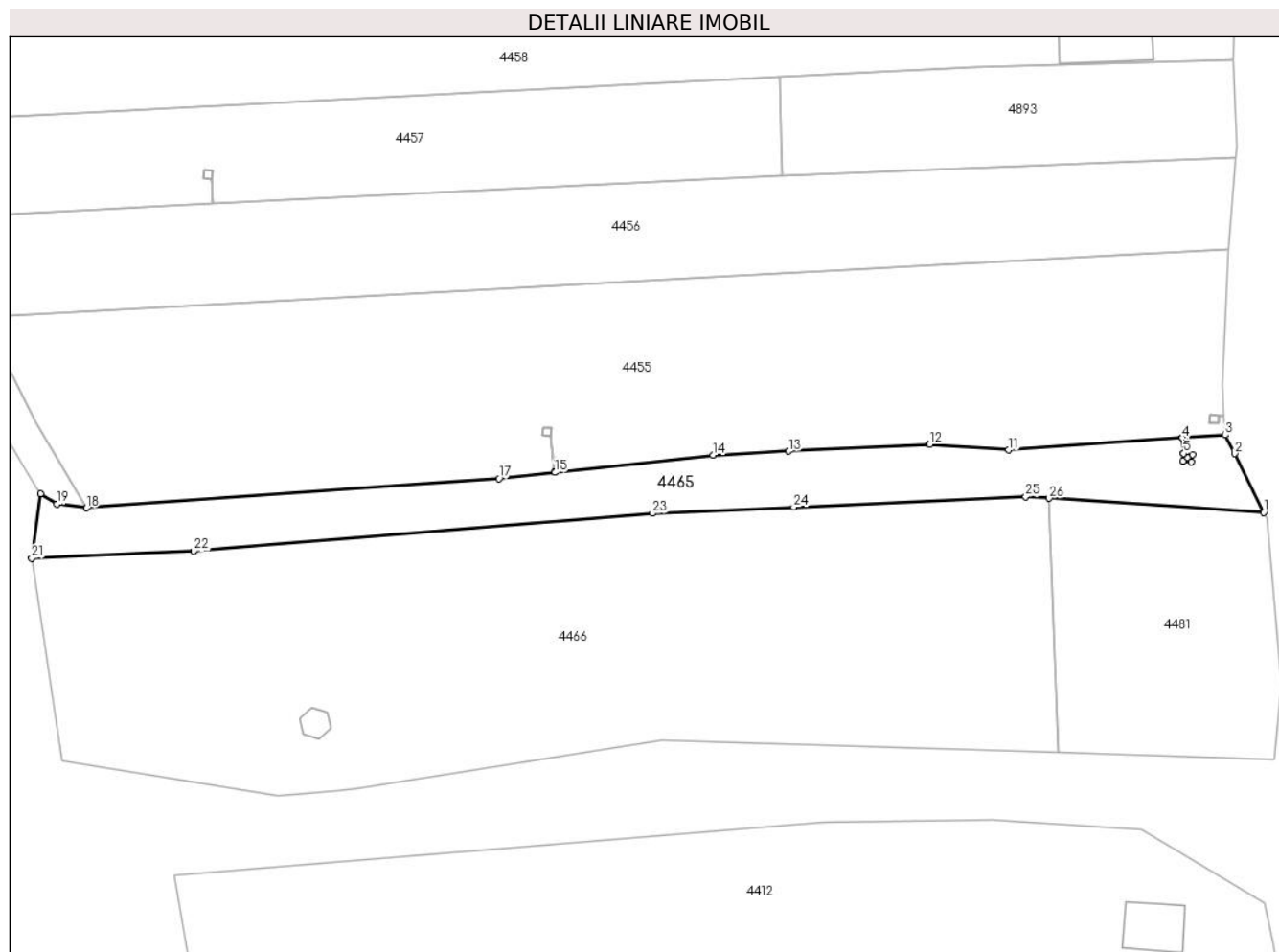
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36685	Din acte: 619 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	376	2	-	-	
2	drum	NU	546	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.409,443 384.595,644	2	443.405,959 384.602,647	7.822
3	443.404,848 384.604,881	4	443.399,755 384.604,529	5.105
5	443.399,882 384.602,69	6	443.400,937 384.602,571	1.062
7	443.400,833 384.601,649	8	443.399,772 384.601,769	1.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.405,959 384.602,647	3	443.404,848 384.604,881	2.495
4	443.399,755 384.604,529	5	443.399,882 384.602,69	1.843
6	443.400,937 384.602,571	7	443.400,833 384.601,649	0.928
8	443.399,772 384.601,769	9	443.399,877 384.602,691	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.399,877 384.602,691	10	443.399,75 384.604,528	1.841
11	443.378,996 384.603,092	12	443.369,583 384.603,767	9.437
13	443.352,743 384.602,94	14	443.343,698 384.602,496	9.056
15	443.324,831 384.600,415	16	443.324,826 384.600,414	0.005
17	443.318,169 384.599,68	18	443.268,922 384.596,185	49.371
19	443.265,399 384.596,632	20	443.263,451 384.597,876	2.311
21	443.262,385 384.590,183	22	443.281,751 384.591,006	19.383
23	443.336,5 384.595,526	24	443.353,348 384.596,272	16.865
25	443.381,041 384.597,499	26	443.383,845 384.597,316	2.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.399,75 384.604,528	11	443.378,996 384.603,092	20.804
12	443.369,583 384.603,767	13	443.352,743 384.602,94	16.86
14	443.343,698 384.602,496	15	443.324,831 384.600,415	18.981
16	443.324,826 384.600,414	17	443.318,169 384.599,68	6.697
18	443.268,922 384.596,185	19	443.265,399 384.596,632	3.551
20	443.263,451 384.597,876	21	443.262,385 384.590,183	7.767
22	443.281,751 384.591,006	23	443.336,5 384.595,526	54.935
24	443.353,348 384.596,272	25	443.381,041 384.597,499	27.72
26	443.383,845 384.597,316	1	443.409,443 384.595,644	25.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, Punctul Baza Sport

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37211	3.413	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37211-C1	Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, Punctul Baza Sport	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, Foisor, Parter, Numar de niveluri 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43219 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22270, din 09/03/2015 emis de CJPSDPAT Valcea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 3867 din 08.06.2021, emis de Primaria Comunei Galicea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA GALICEA, CIF:2541118	
/		
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) COMUNA GALICEA, CIF:2541118	

C. Partea III. SARCINI .

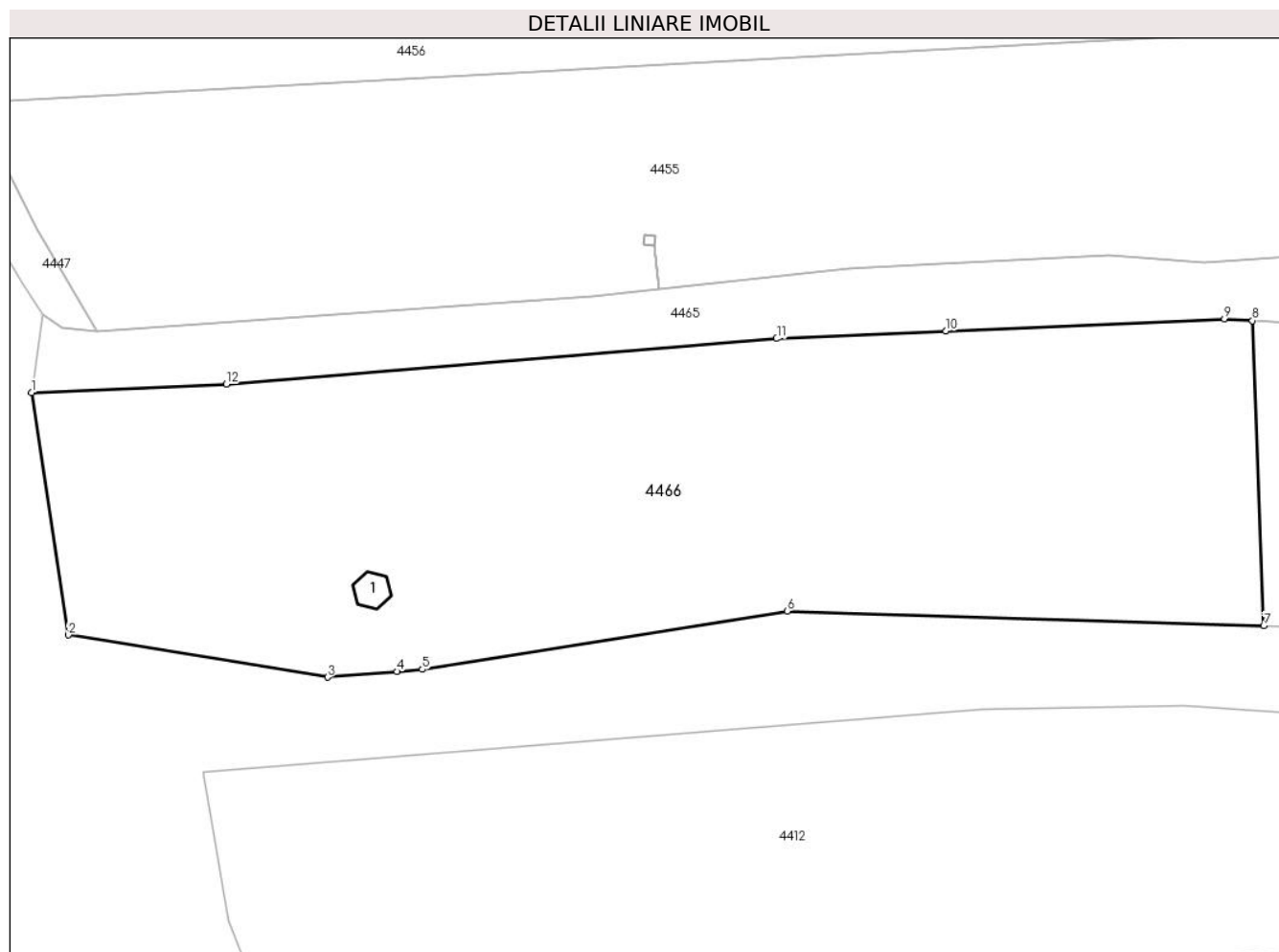
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37211	3.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.046	2	129	-	
2	arabil	NU	1.367	2	129/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37211-C1	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, Foisor, Parter, Numar de niveluri 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.262,385 384.590,183	2	443.266,044 384.566,064	24.395
2	443.266,044 384.566,064	3	443.291,829 384.561,861	26.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.291,829 384.561,861	4	443.298,719 384.562,429	6.913
4	443.298,719 384.562,429	5	443.301,255 384.562,638	2.545
5	443.301,255 384.562,638	6	443.337,535 384.568,446	36.742
6	443.337,535 384.568,446	7	443.384,959 384.566,975	47.447
7	443.384,959 384.566,975	8	443.383,845 384.597,316	30.361
8	443.383,845 384.597,316	9	443.381,041 384.597,499	2.81
9	443.381,041 384.597,499	10	443.353,348 384.596,272	27.72
10	443.353,348 384.596,272	11	443.336,5 384.595,526	16.865
11	443.336,5 384.595,526	12	443.281,751 384.591,006	54.935
12	443.281,751 384.591,006	1	443.262,385 384.590,183	19.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5515, din 23/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHALCEA MARIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 5, din 05/06/2001 emis de BNP CLAUDIA-MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHALCEA MARIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DRUGAN FILOFTEIA-DANIELA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

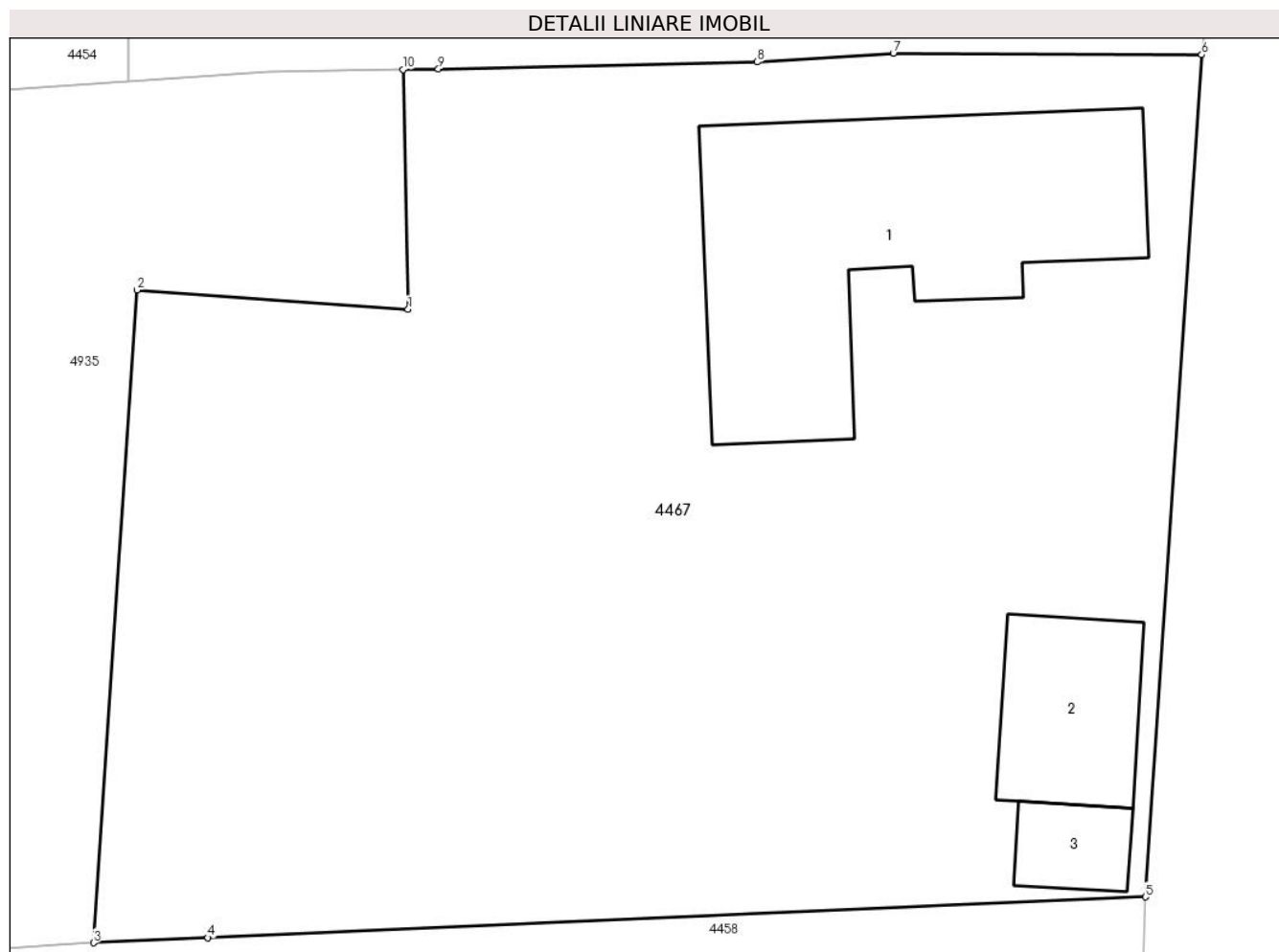
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	2	114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.381,019 384.694,946	2	443.371,66 384.695,618	9.383
2	443.371,66 384.695,618	3	443.370,163 384.673,089	22.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.370,163 384.673,089	4	443.374,106 384.673,261	3.947
4	443.374,106 384.673,261	5	443.406,482 384.674,671	32.407
5	443.406,482 384.674,671	6	443.408,424 384.703,733	29.127
6	443.408,424 384.703,733	7	443.397,777 384.703,783	10.647
7	443.397,777 384.703,783	8	443.393,079 384.703,484	4.708
8	443.393,079 384.703,484	9	443.382,066 384.703,24	11.016
9	443.382,066 384.703,24	10	443.380,844 384.703,223	1.222
10	443.380,844 384.703,223	1	443.381,019 384.694,946	8.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.112	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1530, din 05/04/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NITI D. SOFIA, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

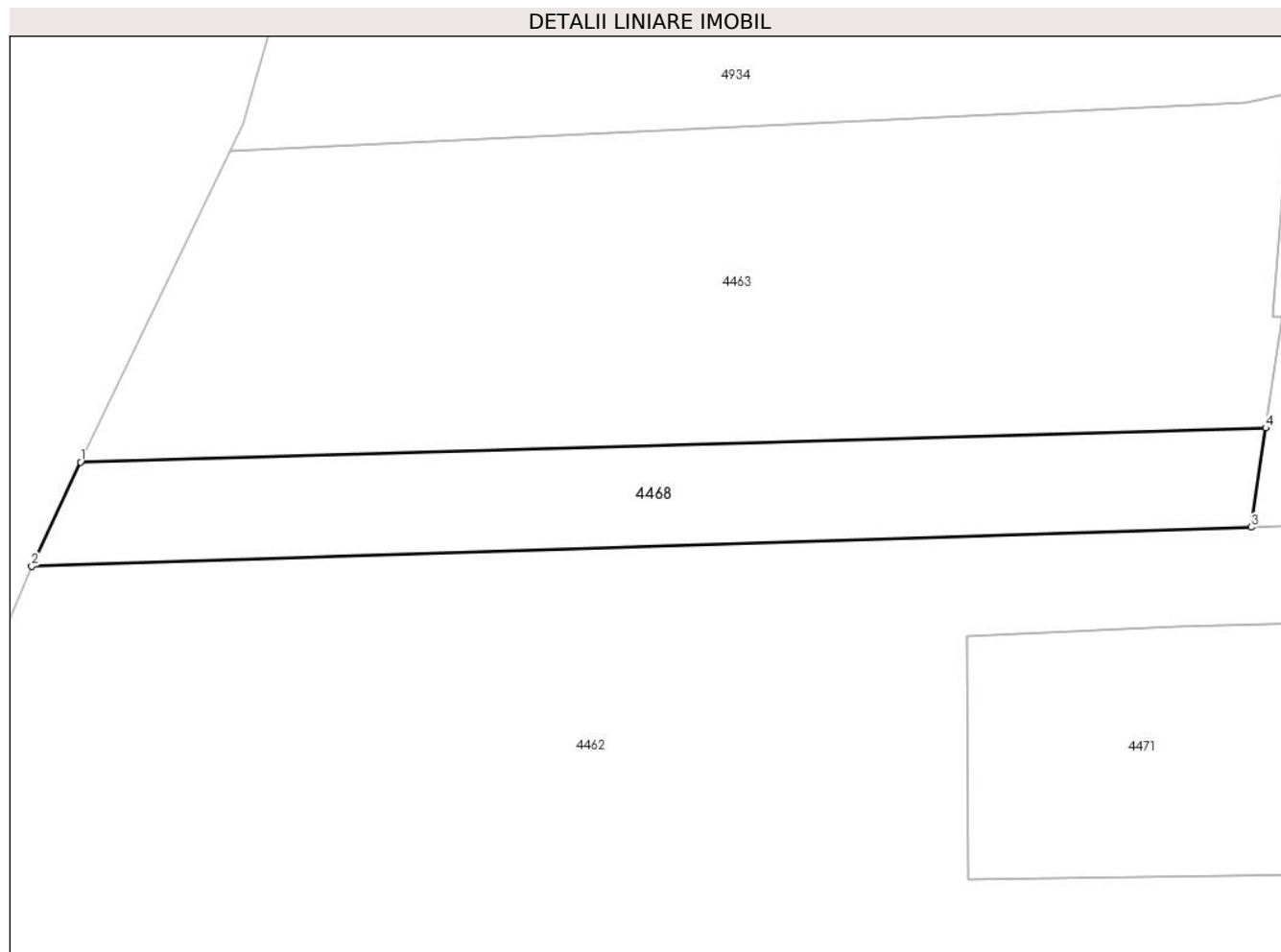
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58	2	83/1	-	
2	arabil	NU	1.054	2	83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.270,85 384.889,526	2	443.266,17 384.879,557	11.013
2	443.266,17 384.879,557	3	443.383,109 384.883,299	116.999
3	443.383,109 384.883,299	4	443.384,496 384.892,8	9.602
4	443.384,496 384.892,8	1	443.270,85 384.889,526	113.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		62	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

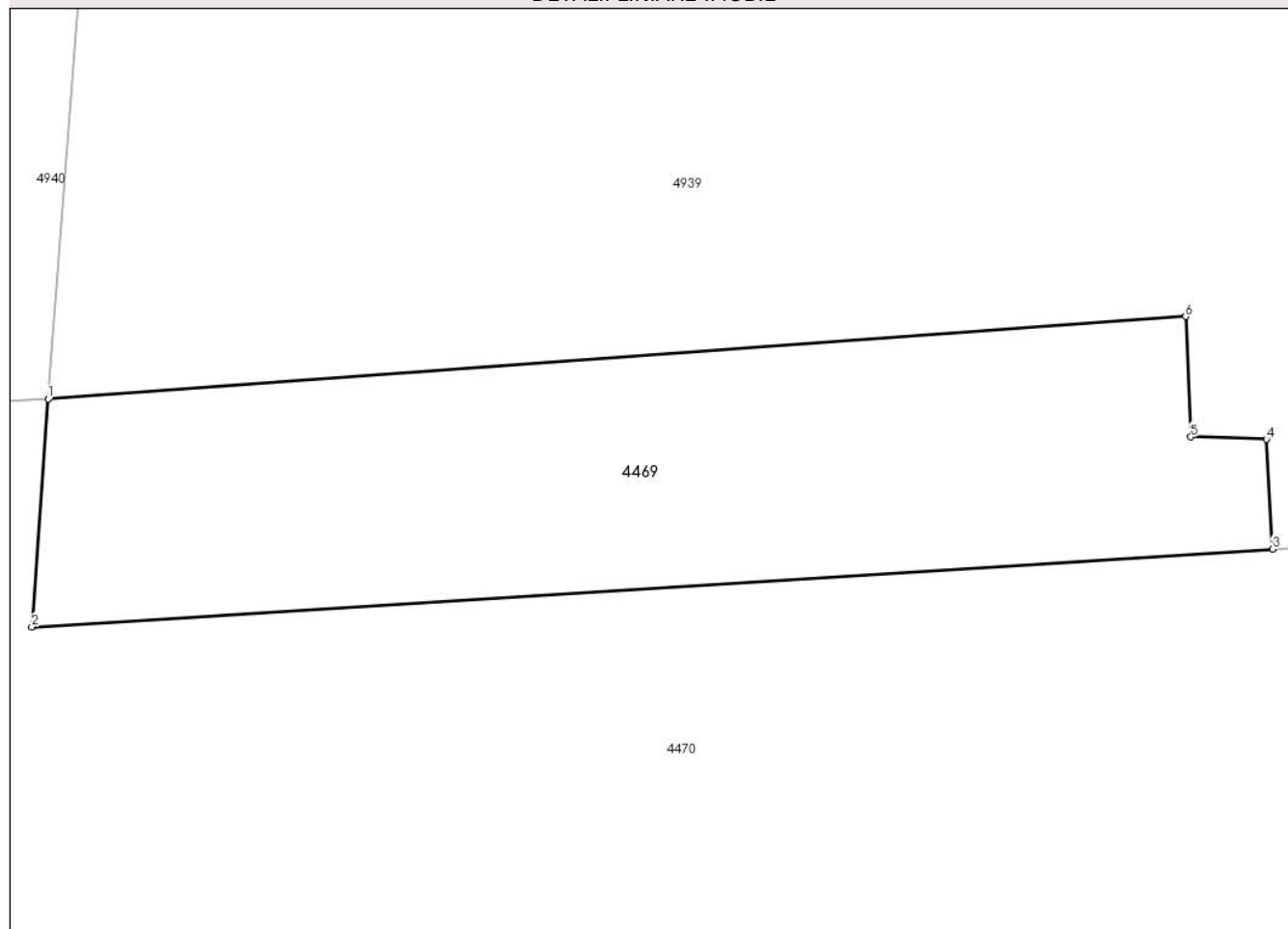
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	62	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	62	1	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.418,256 385.145,129	2	443.418,009 385.141,714	3.424
2	443.418,009 385.141,714	3	443.436,626 385.142,882	18.654
3	443.436,626 385.142,882	4	443.436,533 385.144,524	1.645
4	443.436,533 385.144,524	5	443.435,398 385.144,561	1.136
5	443.435,398 385.144,561	6	443.435,321 385.146,367	1.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.435,321 385.146,367	1	443.418,256 385.145,129	17.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.596	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 876/50668, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONTU I. GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONTU I. GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

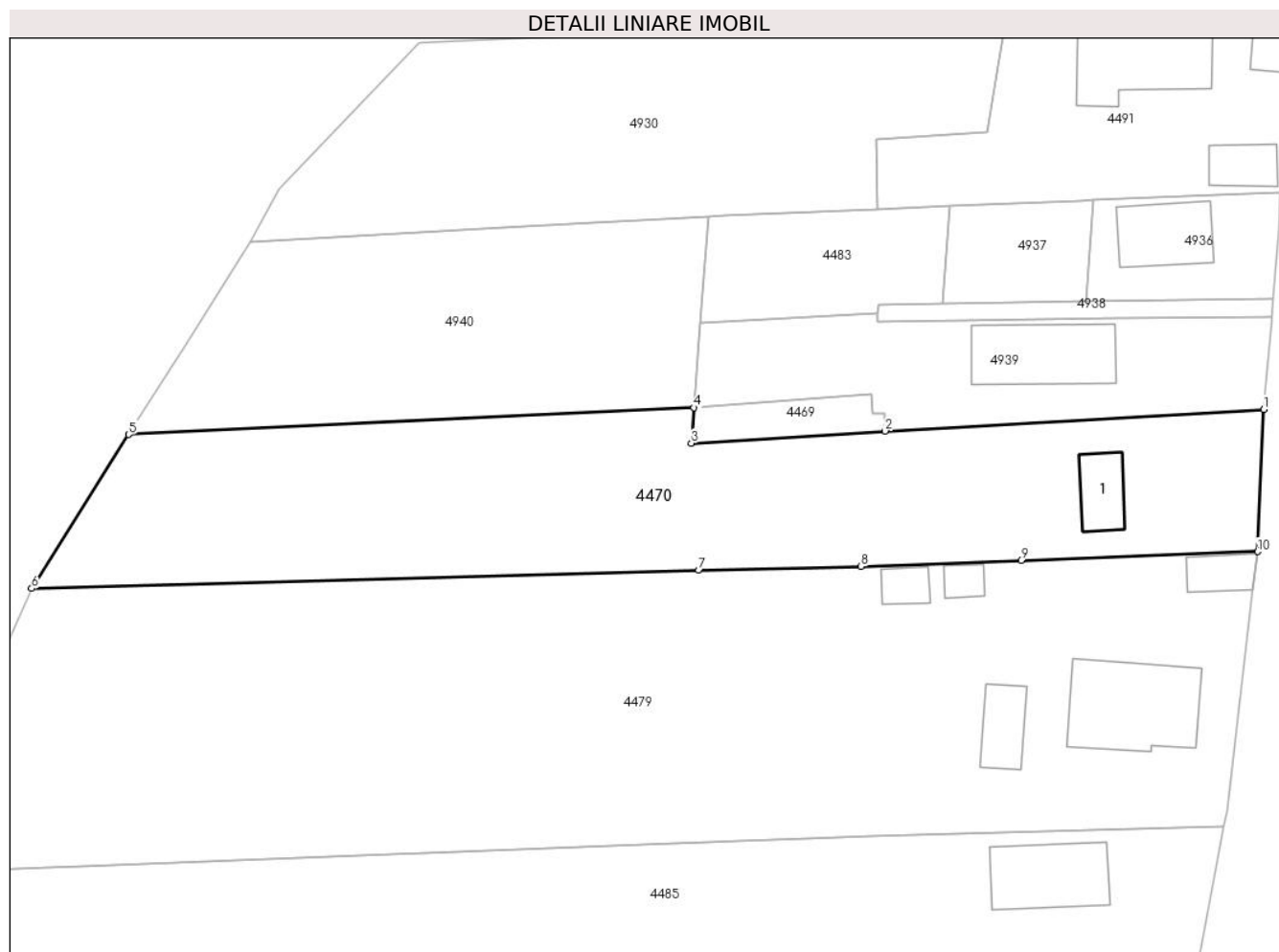
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	1	32	-	
2	arabil	DA	392	1	30	-	
3	arabil	NU	897	1	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.472,992 385.144,953	2	443.436,626 385.142,882	36.425
2	443.436,626 385.142,882	3	443.418,009 385.141,714	18.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.418,009 385.141,714	4	443.418,256 385.145,129	3.424
4	443.418,256 385.145,129	5	443.363,974 385.142,536	54.344
5	443.363,974 385.142,536	6	443.354,64 385.127,773	17.466
6	443.354,64 385.127,773	7	443.418,73 385.129,497	64.113
7	443.418,73 385.129,497	8	443.434,322 385.129,871	15.596
8	443.434,322 385.129,871	9	443.449,678 385.130,447	15.367
9	443.449,678 385.130,447	10	443.472,385 385.131,299	22.723
10	443.472,385 385.131,299	1	443.472,992 385.144,953	13.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.855	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1319, din 22/07/2020 emis de BIN STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN MARIA	A1, A1.1, A1.2

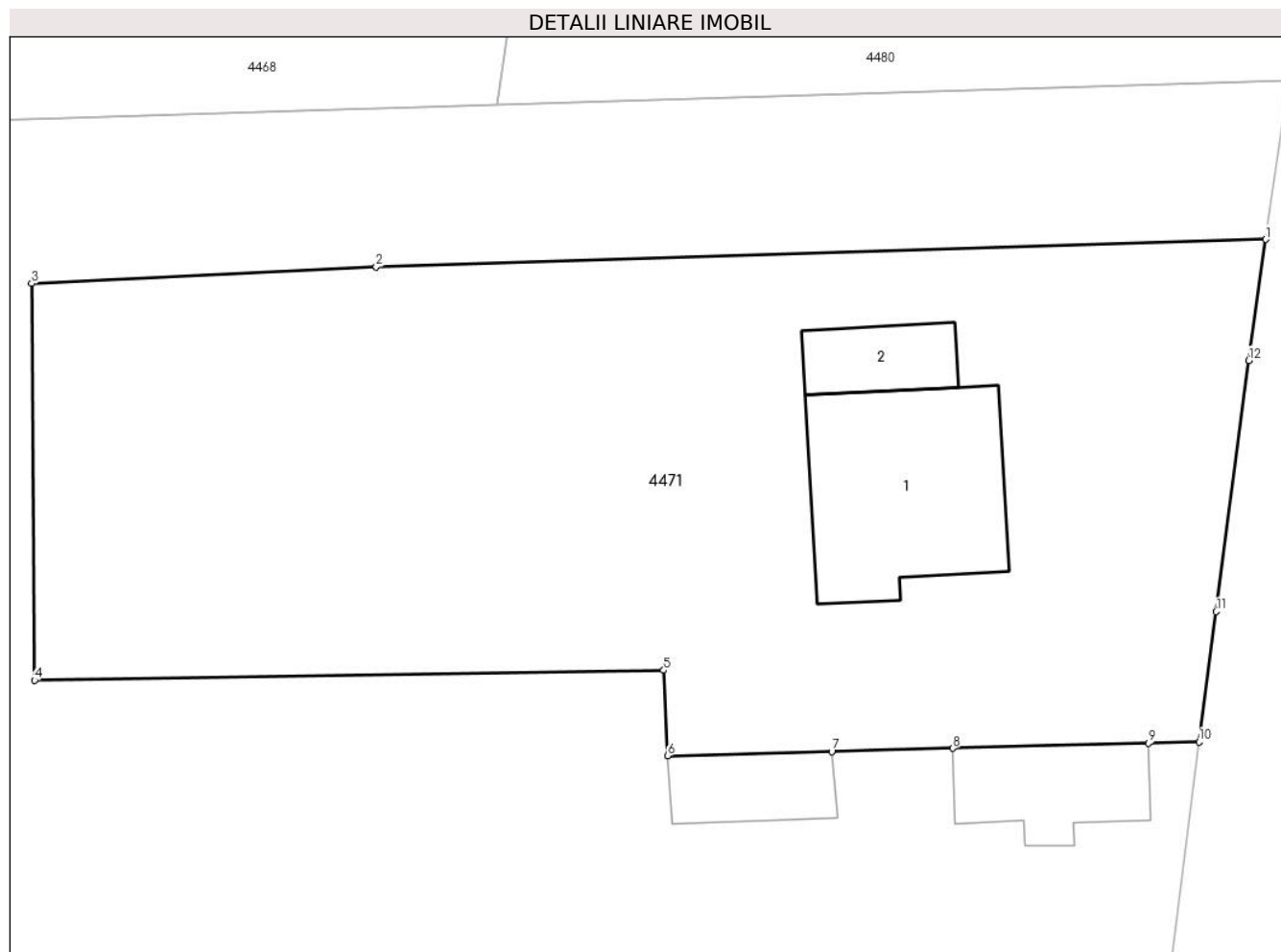
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1319, din 22/07/2020 emis de BIN STAN LIVEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN PETRICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	958	2	86	-	
2	arabil	DA	897	2	88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 204 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.428,176 384.875,379	2	443.376,015 384.873,773	52.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.376,015 384.873,773	3	443.355,811 384.872,798	20.228
3	443.355,811 384.872,798	4	443.355,988 384.849,535	23.264
4	443.355,988 384.849,535	5	443.392,877 384.850,112	36.894
5	443.392,877 384.850,112	6	443.393,1 384.845,111	5.006
6	443.393,1 384.845,111	7	443.402,731 384.845,363	9.634
7	443.402,731 384.845,363	8	443.409,831 384.845,548	7.102
8	443.409,831 384.845,548	9	443.421,295 384.845,847	11.468
9	443.421,295 384.845,847	10	443.424,265 384.845,925	2.971
10	443.424,265 384.845,925	11	443.425,261 384.853,56	7.7
11	443.425,261 384.853,56	12	443.427,182 384.868,278	14.843
12	443.427,182 384.868,278	1	443.428,176 384.875,379	7.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea, punctele ACASA, PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37225	2.640	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37225-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea, punctele ACASA, PESTE DRUM	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA (S+P); An construire:1970
A1.2	37225-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea, punctele ACASA, PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PATUL; An construire:1980
A1.3	37225-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea, punctele ACASA, PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA; An construire:1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
63774 / 12/08/2022			
Act Notarial nr. 2602, din 11/08/2022 emis de NP Banu Claudia Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTU ILINCA, necasatorita;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTU ILINCA, necasatorita;		A1.1, A1.2, A1.3

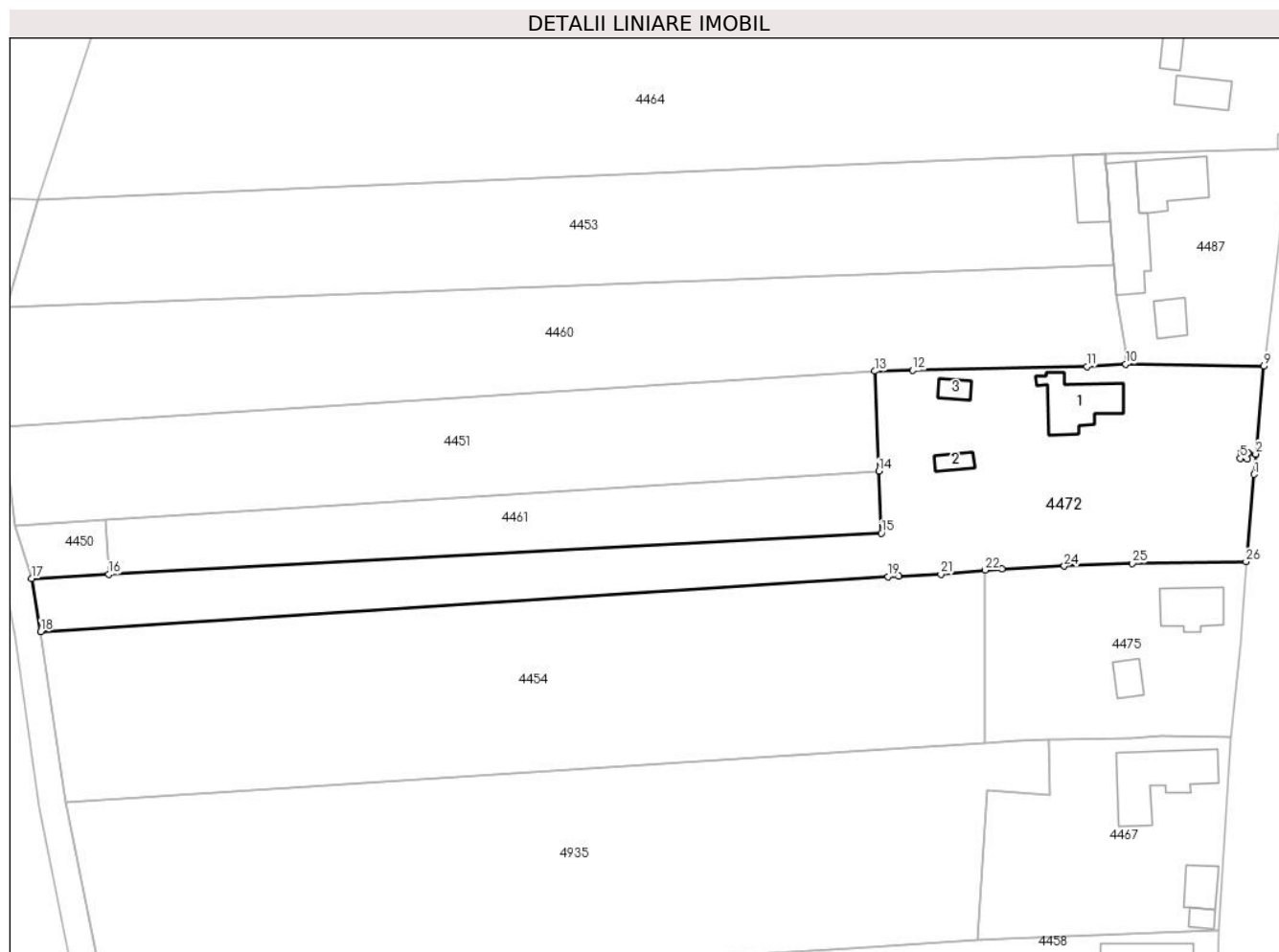
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37225	2.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	879	2	106	-	
2	arabil	DA	700	2	108	-	
3	arabil	NU	1.061	2	109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37225-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurata:81 mp; CASA (S+P); An construire:1970
A1.2	37225-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp; PATUL; An construire:1980
A1.3	37225-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp; ANEXA; An construire:1980

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.411,814 384.743,194	2	443.412,092 384.746,263	3.082
3	443.410,894 384.746,372	4	443.410,791 384.745,455	0.923
5	443.409,73 384.745,575	6	443.409,835 384.746,497	0.928
7	443.410,895 384.746,377	8	443.412,093 384.746,268	1.203
9	443.413,289 384.759,457	10	443.392,519 384.759,75	20.772
11	443.386,635 384.759,438	12	443.360,419 384.758,842	26.223
13	443.354,721 384.758,72	14	443.355,318 384.743,68	15.052
15	443.355,688 384.734,351	16	443.239,357 384.728,138	116.497
17	443.227,752 384.727,518	18	443.229,121 384.719,523	8.111
19	443.356,685 384.727,786	20	443.358,303 384.727,864	1.62
21	443.364,683 384.728,17	22	443.371,356 384.728,786	6.701
23	443.373,841 384.729,005	24	443.383,248 384.729,399	9.415
25	443.393,523 384.729,812	26	443.410,622 384.730,048	17.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.412,092 384.746,263	3	443.410,894 384.746,372	1.203
4	443.410,791 384.745,455	5	443.409,73 384.745,575	1.068
6	443.409,835 384.746,497	7	443.410,895 384.746,377	1.067
8	443.412,093 384.746,268	9	443.413,289 384.759,457	13.243
10	443.392,519 384.759,75	11	443.386,635 384.759,438	5.892
12	443.360,419 384.758,842	13	443.354,721 384.758,72	5.699
14	443.355,318 384.743,68	15	443.355,688 384.734,351	9.336
16	443.239,357 384.728,138	17	443.227,752 384.727,518	11.622
18	443.229,121 384.719,523	19	443.356,685 384.727,786	127.831
20	443.358,303 384.727,864	21	443.364,683 384.728,17	6.387
22	443.371,356 384.728,786	23	443.373,841 384.729,005	2.495
24	443.383,248 384.729,399	25	443.393,523 384.729,812	10.283
26	443.410,622 384.730,048	1	443.411,814 384.743,194	13.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	337	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.449,995 385.013,94	2	443.451,052 385.016,672	2.929
2	443.451,052 385.016,672	3	443.434,783 385.018,66	16.39
3	443.434,783 385.018,66	4	443.421,726 385.018,795	13.058
4	443.421,726 385.018,795	5	443.399,805 385.018,592	21.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.399,805 385.018,592	6	443.386,117 385.018,428	13.689
6	443.386,117 385.018,428	7	443.366,773 385.016,296	19.461
7	443.366,773 385.016,296	8	443.345,683 385.015,143	21.121
8	443.345,683 385.015,143	9	443.336,283 385.014,568	9.418
9	443.336,283 385.014,568	10	443.312,159 385.016,182	24.178
10	443.312,159 385.016,182	11	443.311,583 385.012,203	4.02
11	443.311,583 385.012,203	12	443.316,591 385.011,89	5.018
12	443.316,591 385.011,89	13	443.336,571 385.010,641	20.019
13	443.336,571 385.010,641	14	443.367,143 385.012,892	30.655
14	443.367,143 385.012,892	15	443.386,457 385.015,359	19.471
15	443.386,457 385.015,359	16	443.400,226 385.015,615	13.771
16	443.400,226 385.015,615	17	443.421,662 385.015,724	21.436
17	443.421,662 385.015,724	18	443.435,153 385.015,504	13.493
18	443.435,153 385.015,504	1	443.449,995 385.013,94	14.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.672	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2376, din 15/01/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIREA GHEORGHITA, LIPSA CNP; 2) MIREA ALEXANDRU, LIPSA CNP; 3) MIREA MARIN, LIPSA CNP; 4) TACHE IOANA, LIPSA CNP; 5) MIREA PARASCHIV, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

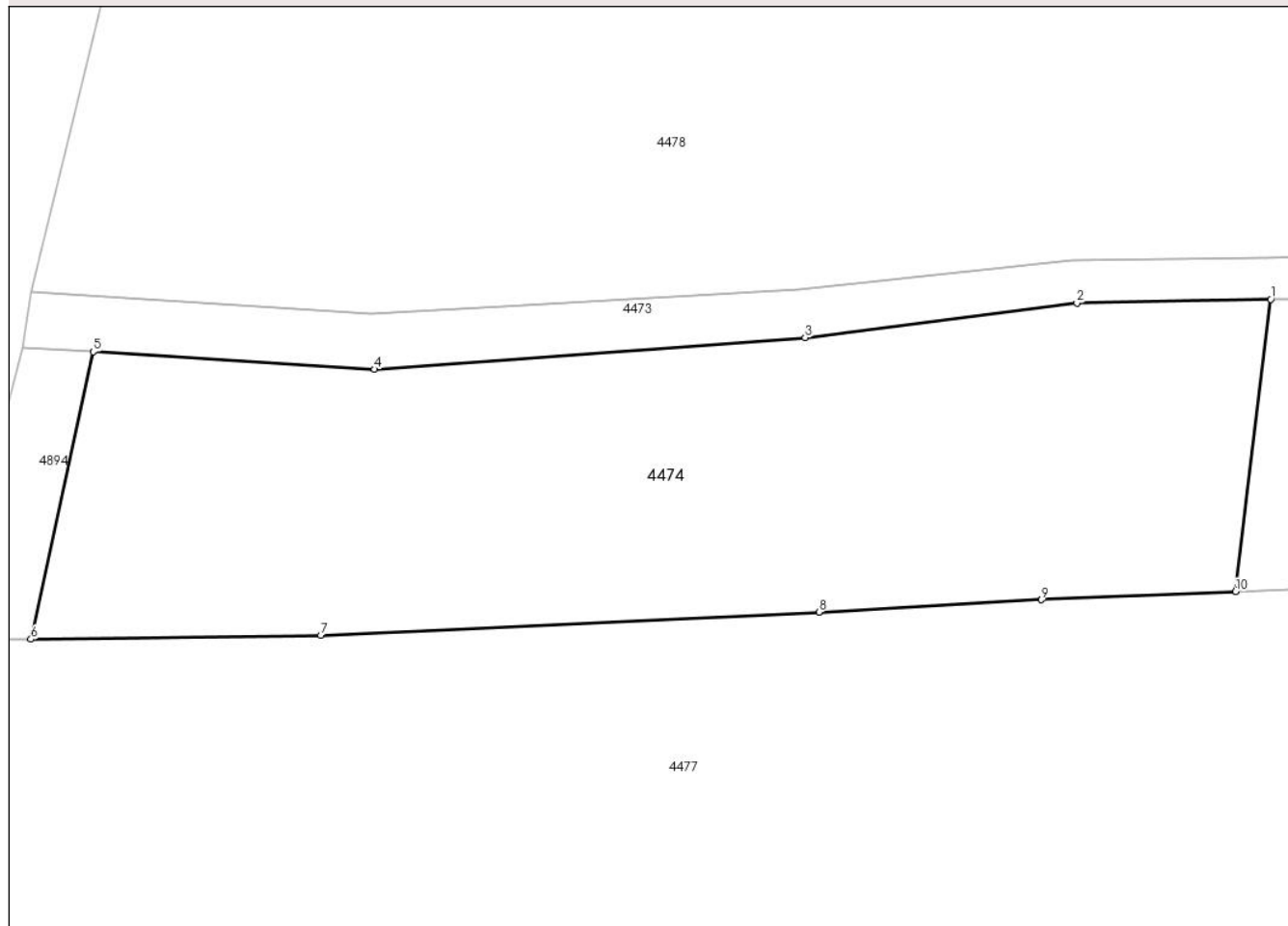
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.122	2	54	-	
2	arabil	NU	550	2	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.400,226 385.015,615	2	443.386,457 385.015,359	13.771
2	443.386,457 385.015,359	3	443.367,143 385.012,892	19.471
3	443.367,143 385.012,892	4	443.336,571 385.010,641	30.655
4	443.336,571 385.010,641	5	443.316,591 385.011,89	20.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.316,591 385.011,89	6	443.312,151 384.991,487	20.881
6	443.312,151 384.991,487	7	443.332,747 384.991,766	20.598
7	443.332,747 384.991,766	8	443.368,133 384.993,414	35.424
8	443.368,133 384.993,414	9	443.383,95 384.994,288	15.841
9	443.383,95 384.994,288	10	443.397,732 384.994,862	13.794
10	443.397,732 384.994,862	1	443.400,226 385.015,615	20.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36387	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36387-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa parter; An construire:1924
A1.2	36387-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie; An construire:1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
931 / 09/01/2017		
Act Administrativ nr. 58/2324, din 08/10/1991 emis de CJSDPAT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CISMARU NICOLAE	
	2) CISMARU MARIA, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de constituire;	
Act Administrativ nr. 8419, din 13/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CISMARU NICOLAE	
	OBSERVATII: Bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

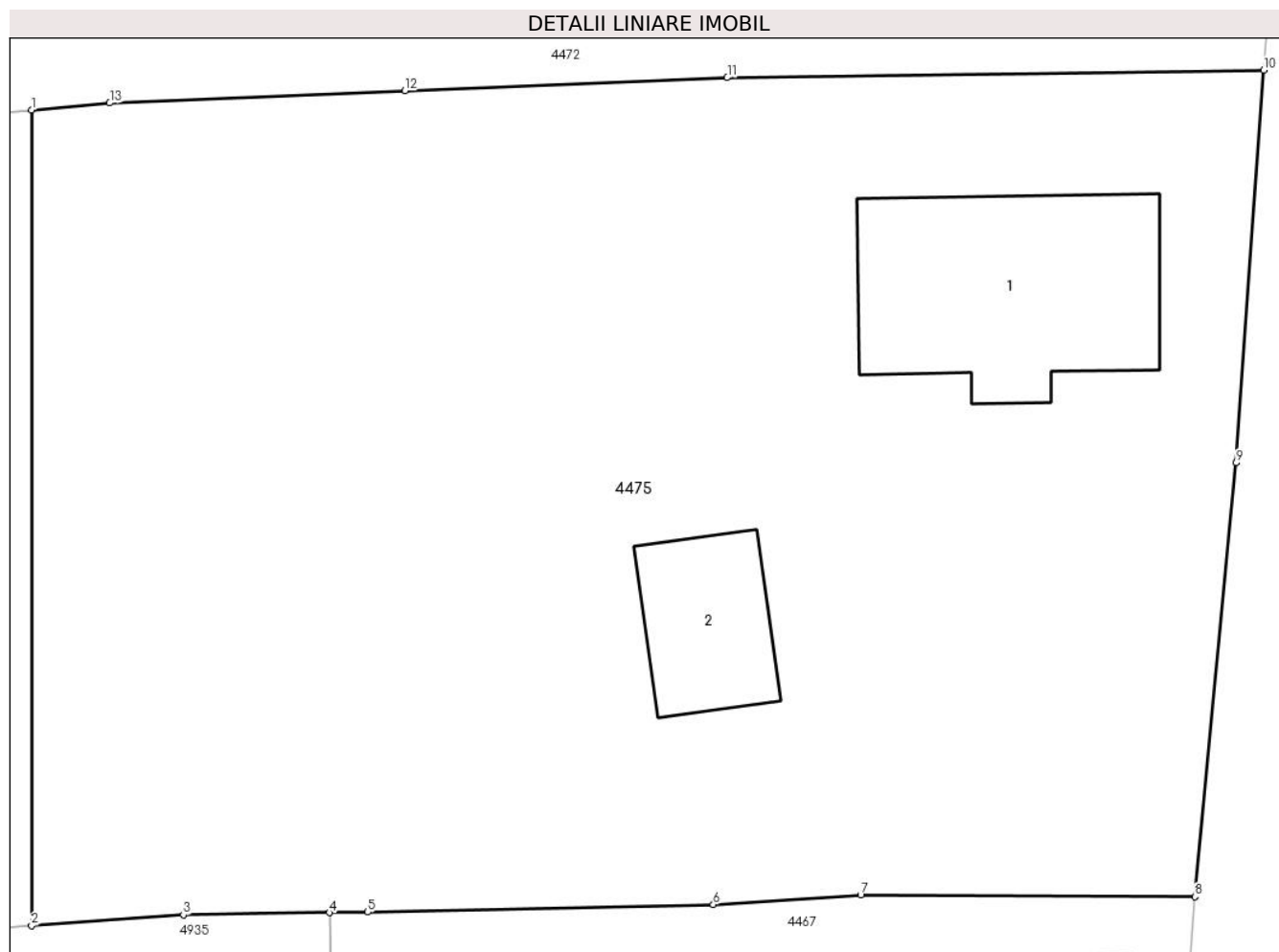
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36387	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	2	110	-	
2	arabil	DA	441	2	110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36387-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa parter; An construire:1924
A1.2	36387-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie; An construire:1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.371,356 384.728,786	2	443.371,354 384.702,808	25.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.371,354 384.702,808	3	443.376,192 384.703,157	4.851
3	443.376,192 384.703,157	4	443.380,844 384.703,223	4.652
4	443.380,844 384.703,223	5	443.382,066 384.703,24	1.222
5	443.382,066 384.703,24	6	443.393,079 384.703,484	11.016
6	443.393,079 384.703,484	7	443.397,777 384.703,783	4.708
7	443.397,777 384.703,783	8	443.408,424 384.703,733	10.647
8	443.408,424 384.703,733	9	443.409,743 384.717,545	13.875
9	443.409,743 384.717,545	10	443.410,622 384.730,048	12.534
10	443.410,622 384.730,048	11	443.393,523 384.729,812	17.101
11	443.393,523 384.729,812	12	443.383,248 384.729,399	10.283
12	443.383,248 384.729,399	13	443.373,841 384.729,005	9.415
13	443.373,841 384.729,005	1	443.371,356 384.728,786	2.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:309/2

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 52,54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.033	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 52,54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 52,54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 52,54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 578, din 03/02/2004 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBARUS F MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 578, din 03/02/2004 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAVIAGERA 1) GHEBARUS GH FLOREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

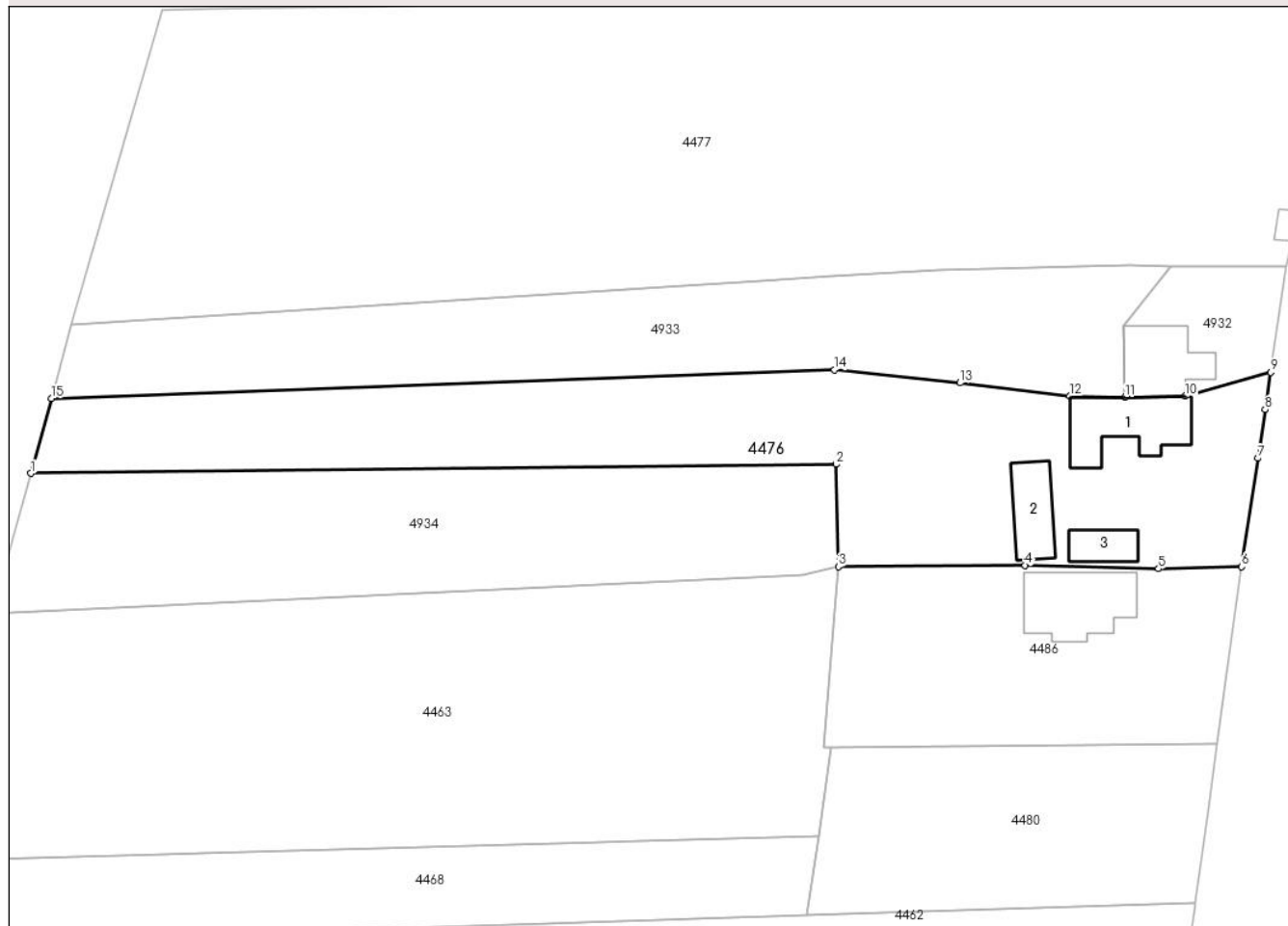
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.076	2	69	-	
2	livada	NU	448	2	68	-	
3	arabil	NU	509	2	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.290,41 384.936,067	2	443.386,638 384.937,149	96.234
2	443.386,638 384.937,149	3	443.386,886 384.924,919	12.233
3	443.386,886 384.924,919	4	443.409,207 384.925,077	22.322
4	443.409,207 384.925,077	5	443.425,135 384.924,668	15.933
5	443.425,135 384.924,668	6	443.435,072 384.924,917	9.94
6	443.435,072 384.924,917	7	443.437,045 384.937,866	13.098
7	443.437,045 384.937,866	8	443.437,876 384.943,686	5.879
8	443.437,876 384.943,686	9	443.438,54 384.948,144	4.507
9	443.438,54 384.948,144	10	443.428,309 384.945,264	10.629
10	443.428,309 384.945,264	11	443.421,115 384.945,148	7.195
11	443.421,115 384.945,148	12	443.414,565 384.945,308	6.552
12	443.414,565 384.945,308	13	443.401,425 384.946,878	13.233
13	443.401,425 384.946,878	14	443.386,41 384.948,446	15.097
14	443.386,41 384.948,446	15	443.292,88 384.944,998	93.594
15	443.292,88 384.944,998	1	443.290,41 384.936,067	9.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.005	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1131/46521, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CINCA LUCIA, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.130	2	60	-	
2	livada	NU	2.875	2	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.440,415 384.960,744	2	443.441,046 384.963,892	3.211
2	443.441,046 384.963,892	3	443.438,967 384.964,031	2.084
3	443.438,967 384.964,031	4	443.439,52 384.967,652	3.663
4	443.439,52 384.967,652	5	443.441,775 384.967,513	2.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.441,775 384.967,513	6	443.443,313 384.977,582	10.186
6	443.443,313 384.977,582	7	443.446,123 384.994,949	17.593
7	443.446,123 384.994,949	8	443.405,033 384.995,167	41.091
8	443.405,033 384.995,167	9	443.397,732 384.994,862	7.307
9	443.397,732 384.994,862	10	443.383,95 384.994,288	13.794
10	443.383,95 384.994,288	11	443.368,133 384.993,414	15.841
11	443.368,133 384.993,414	12	443.332,747 384.991,766	35.424
12	443.332,747 384.991,766	13	443.312,151 384.991,487	20.598
13	443.312,151 384.991,487	14	443.306,113 384.991,405	6.039
14	443.306,113 384.991,405	15	443.295,3 384.953,748	39.179
15	443.295,3 384.953,748	16	443.377,589 384.959,065	82.461
16	443.377,589 384.959,065	17	443.386,184 384.959,577	8.61
17	443.386,184 384.959,577	18	443.398,876 384.960,333	12.714
18	443.398,876 384.960,333	19	443.421,691 384.960,871	22.821
19	443.421,691 384.960,871	20	443.426,682 384.960,837	4.991
20	443.426,682 384.960,837	1	443.440,415 384.960,744	13.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:402

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea, sat Bratia din Vale, pct. La Predica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35111	3.142	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33643 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 1325, din 27/04/2022 emis de NP Sabau Calin-Giani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREDICA ION-IONUT , necasatorit;	
	<i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	

C. Partea III. SARCINI .

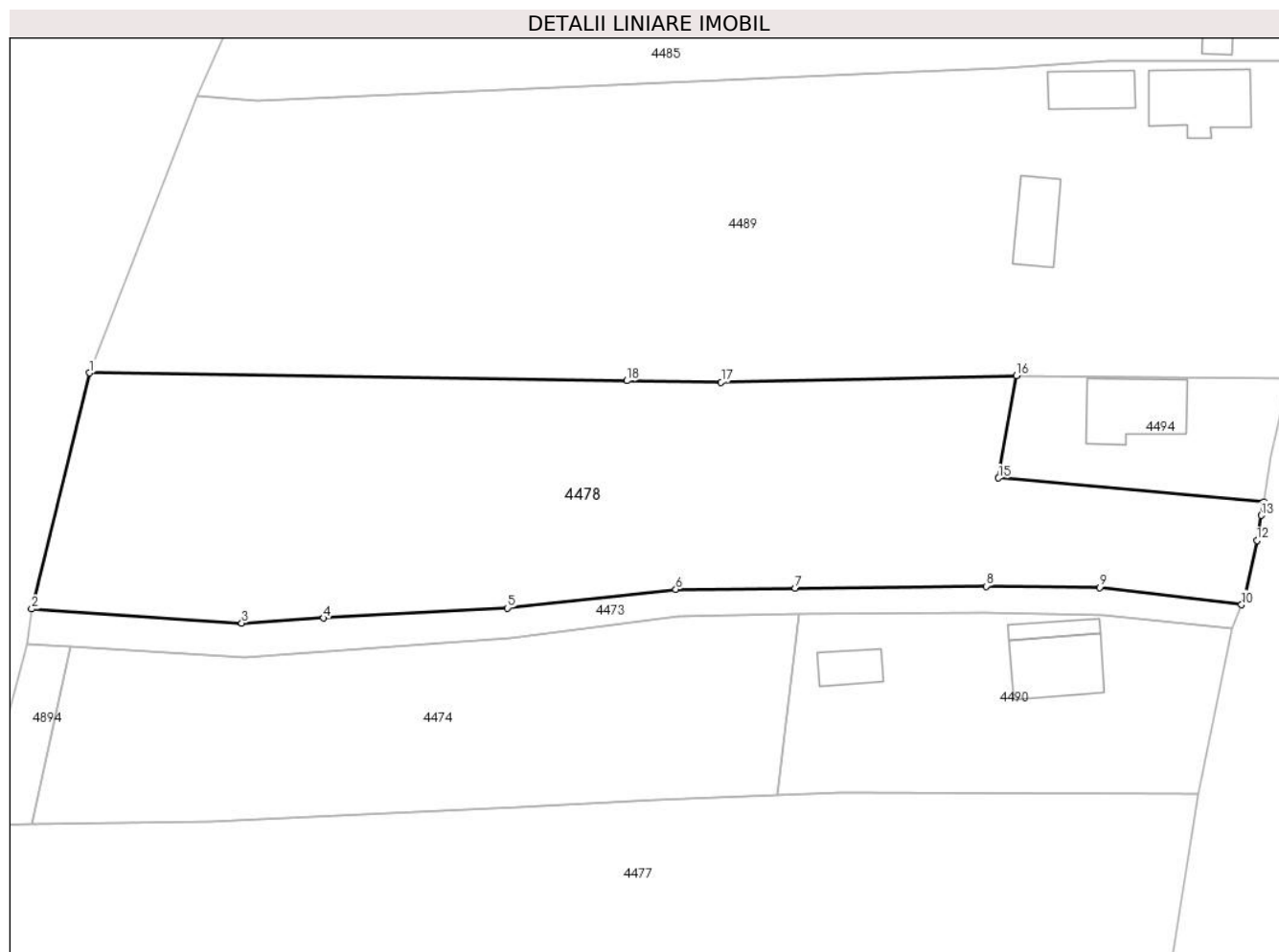
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35111	3.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.142	1	52	-	
2	arabil	NU	1.000	1	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.318,814 385.043,261	2	443.312,159 385.016,182	27.885
2	443.312,159 385.016,182	3	443.336,283 385.014,568	24.178
3	443.336,283 385.014,568	4	443.345,683 385.015,143	9.418
4	443.345,683 385.015,143	5	443.366,773 385.016,296	21.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.366,773 385.016,296	6	443.386,117 385.018,428	19.461
6	443.386,117 385.018,428	7	443.399,805 385.018,592	13.689
7	443.399,805 385.018,592	8	443.421,726 385.018,795	21.922
8	443.421,726 385.018,795	9	443.434,783 385.018,66	13.058
9	443.434,783 385.018,66	10	443.451,052 385.016,672	16.39
10	443.451,052 385.016,672	11	443.451,484 385.017,787	1.196
11	443.451,484 385.017,787	12	443.452,818 385.024,026	6.38
12	443.452,818 385.024,026	13	443.453,302 385.026,925	2.939
13	443.453,302 385.026,925	14	443.453,603 385.028,452	1.556
14	443.453,603 385.028,452	15	443.423,172 385.031,2	30.555
15	443.423,172 385.031,2	16	443.425,182 385.042,959	11.93
16	443.425,182 385.042,959	17	443.391,327 385.042,204	33.863
17	443.391,327 385.042,204	18	443.380,49 385.042,362	10.838
18	443.380,49 385.042,362	1	443.318,814 385.043,261	61.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.217	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	-C5	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 39, din 31/07/2020 emis de BIN GUTAU MARIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMENICA ION-BOGDAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMENICA ION-BOGDAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

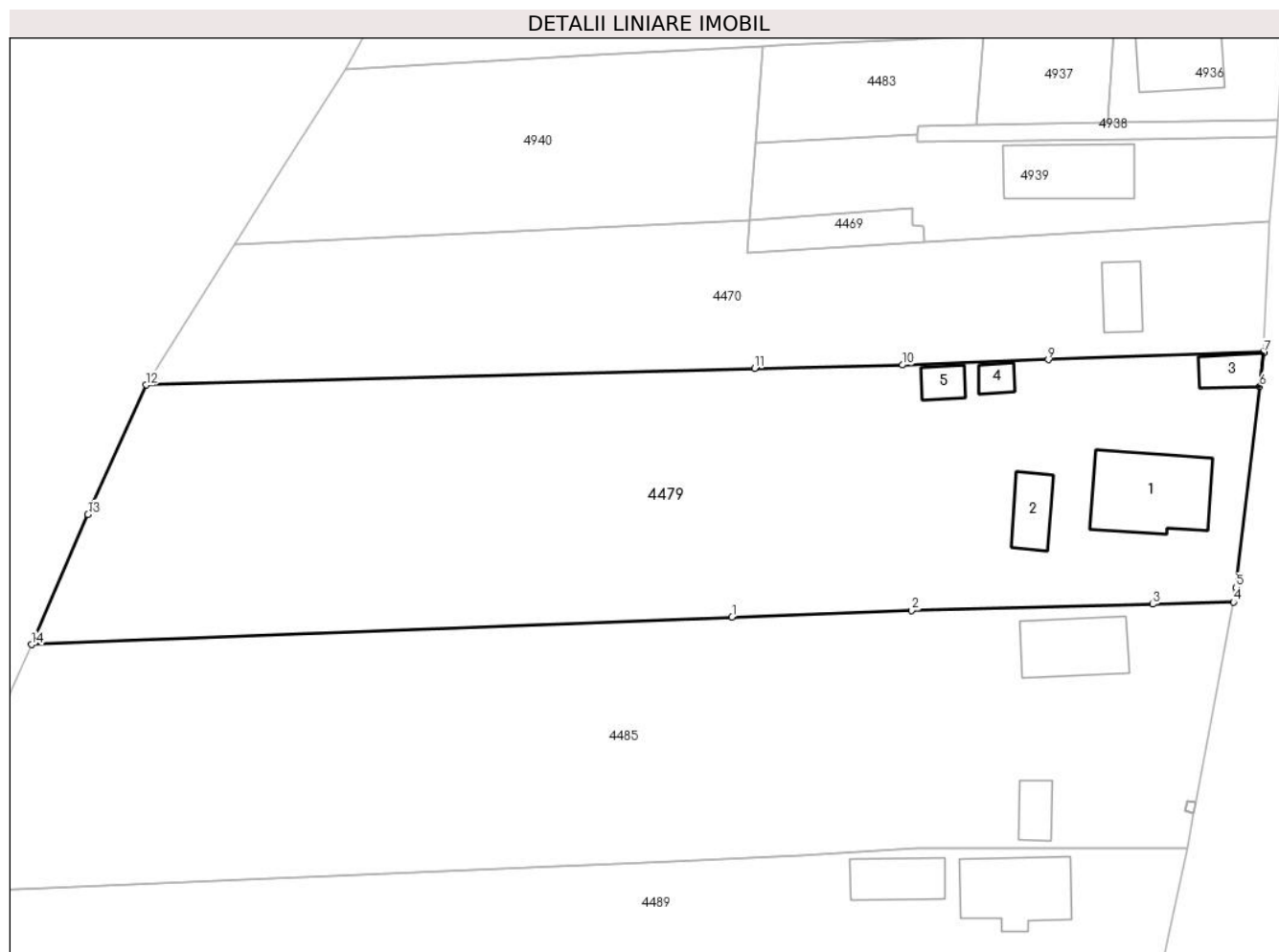
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7639, din 19/12/2019 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAVIAGERA 1) DUMENICA ANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	940	1	33	-	
2	arabil	DA	443	1	36	-	
3	arabil	NU	1.834	1	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.416,368 385.103,334	2	443.435,289 385.104,044	18.934
2	443.435,289 385.104,044	3	443.460,699 385.104,69	25.418
3	443.460,699 385.104,69	4	443.469,196 385.104,906	8.5
4	443.469,196 385.104,906	5	443.469,488 385.106,45	1.571
5	443.469,488 385.106,45	6	443.471,955 385.127,613	21.306
6	443.471,955 385.127,613	7	443.472,366 385.131,138	3.549
7	443.472,366 385.131,138	8	443.472,385 385.131,299	0.162
8	443.472,385 385.131,299	9	443.449,678 385.130,447	22.723
9	443.449,678 385.130,447	10	443.434,322 385.129,871	15.367
10	443.434,322 385.129,871	11	443.418,73 385.129,497	15.596
11	443.418,73 385.129,497	12	443.354,64 385.127,773	64.113
12	443.354,64 385.127,773	13	443.348,51 385.114,152	14.937
13	443.348,51 385.114,152	14	443.342,572 385.100,446	14.937
14	443.342,572 385.100,446	1	443.416,368 385.103,334	73.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		902	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

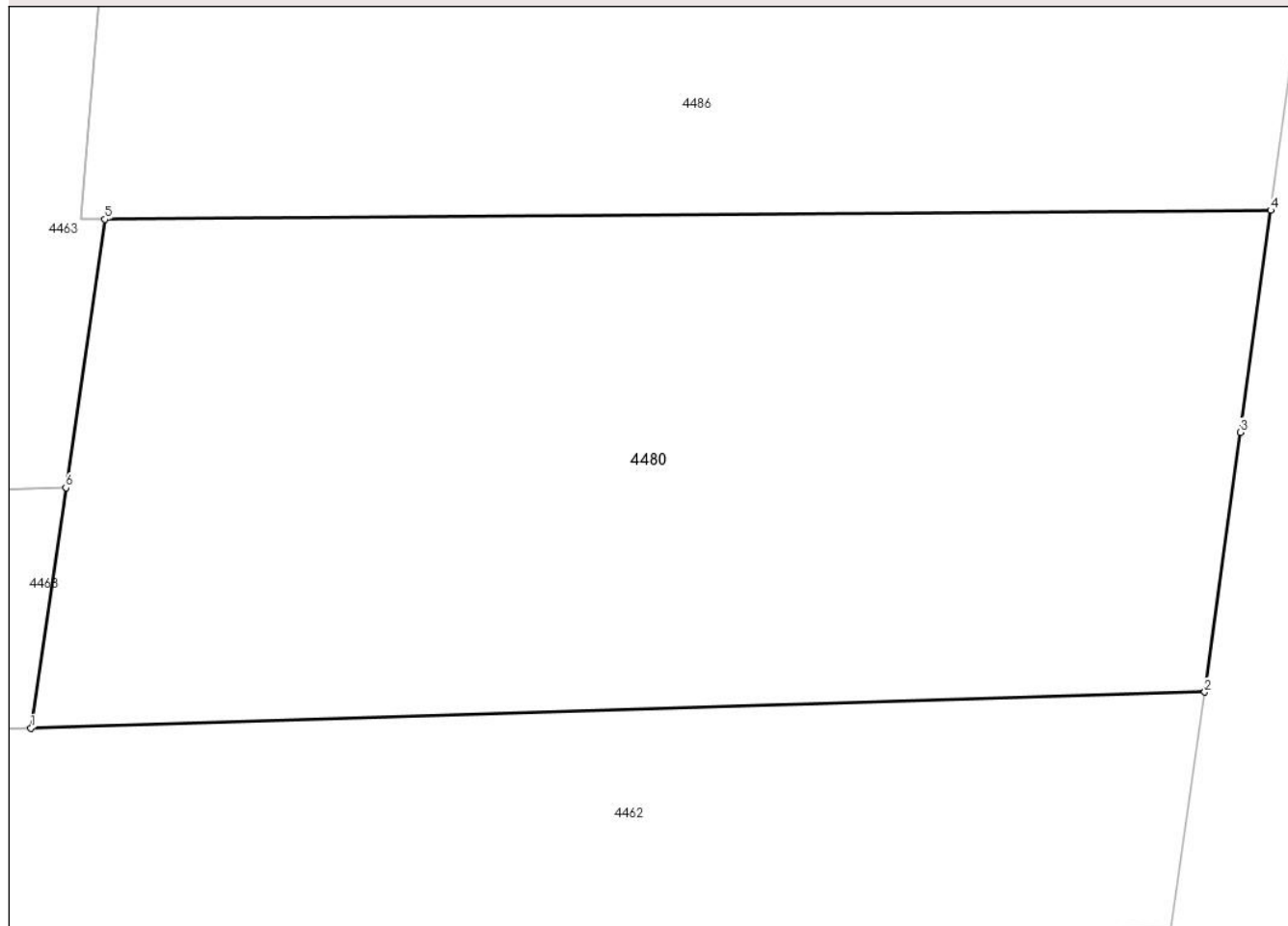
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	2	83/2,83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.383,109 384.883,299	2	443.429,508 384.884,727	46.421
2	443.429,508 384.884,727	3	443.430,918 384.894,992	10.361
3	443.430,918 384.894,992	4	443.432,118 384.903,761	8.851
4	443.432,118 384.903,761	5	443.386,044 384.903,401	46.075
5	443.386,044 384.903,401	6	443.384,496 384.892,8	10.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.384,496 384.892,8	1	443.383,109 384.883,299	9.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

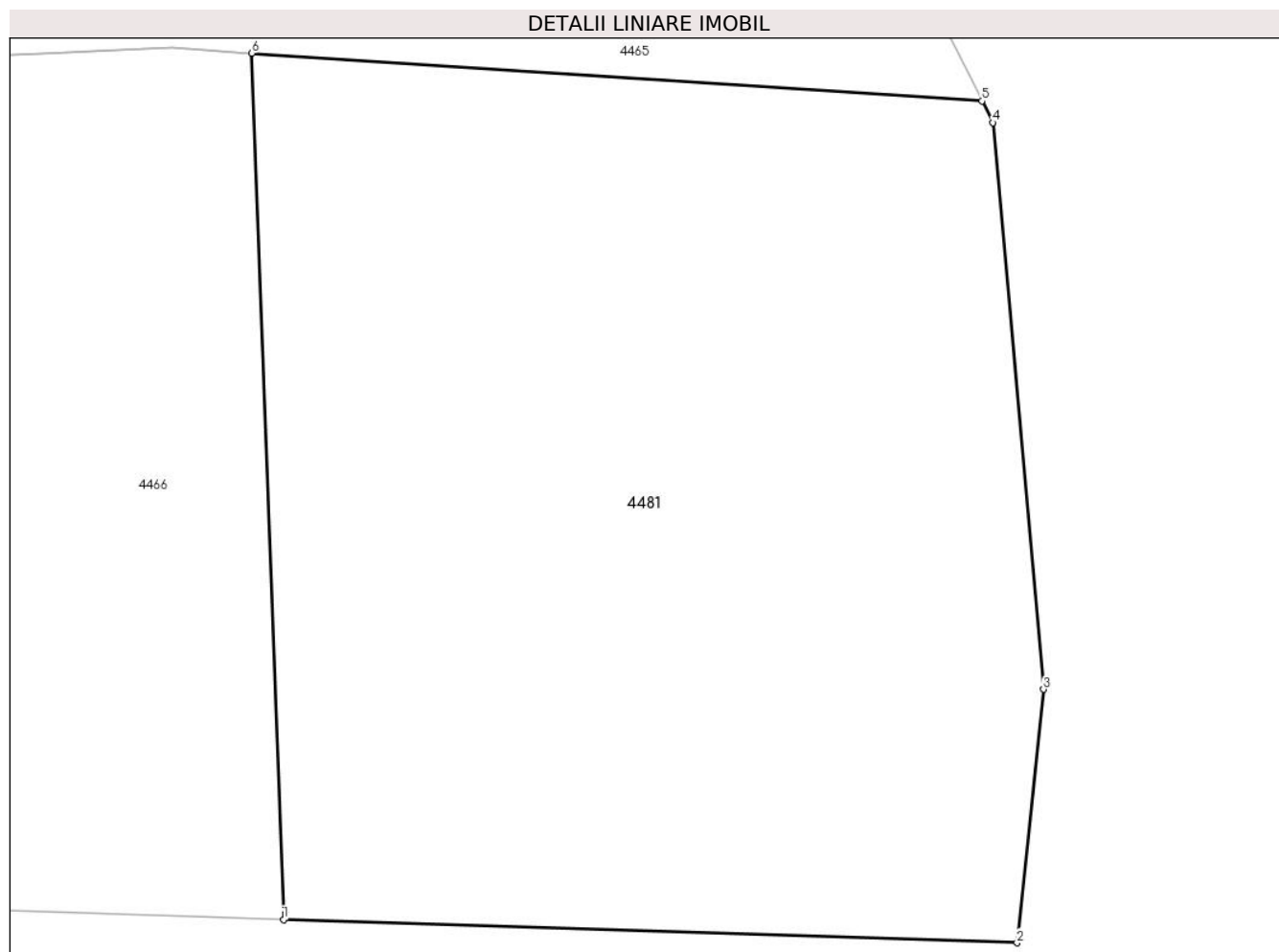
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	788	2	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.384,959 384.566,975	2	443.410,673 384.566,158	25.727
2	443.410,673 384.566,158	3	443.411,603 384.575,034	8.925
3	443.411,603 384.575,034	4	443.409,821 384.594,885	19.931
4	443.409,821 384.594,885	5	443.409,443 384.595,644	0.848
5	443.409,443 384.595,644	6	443.383,845 384.597,316	25.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.383,845 384.597,316	1	443.384,959 384.566,975	30.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

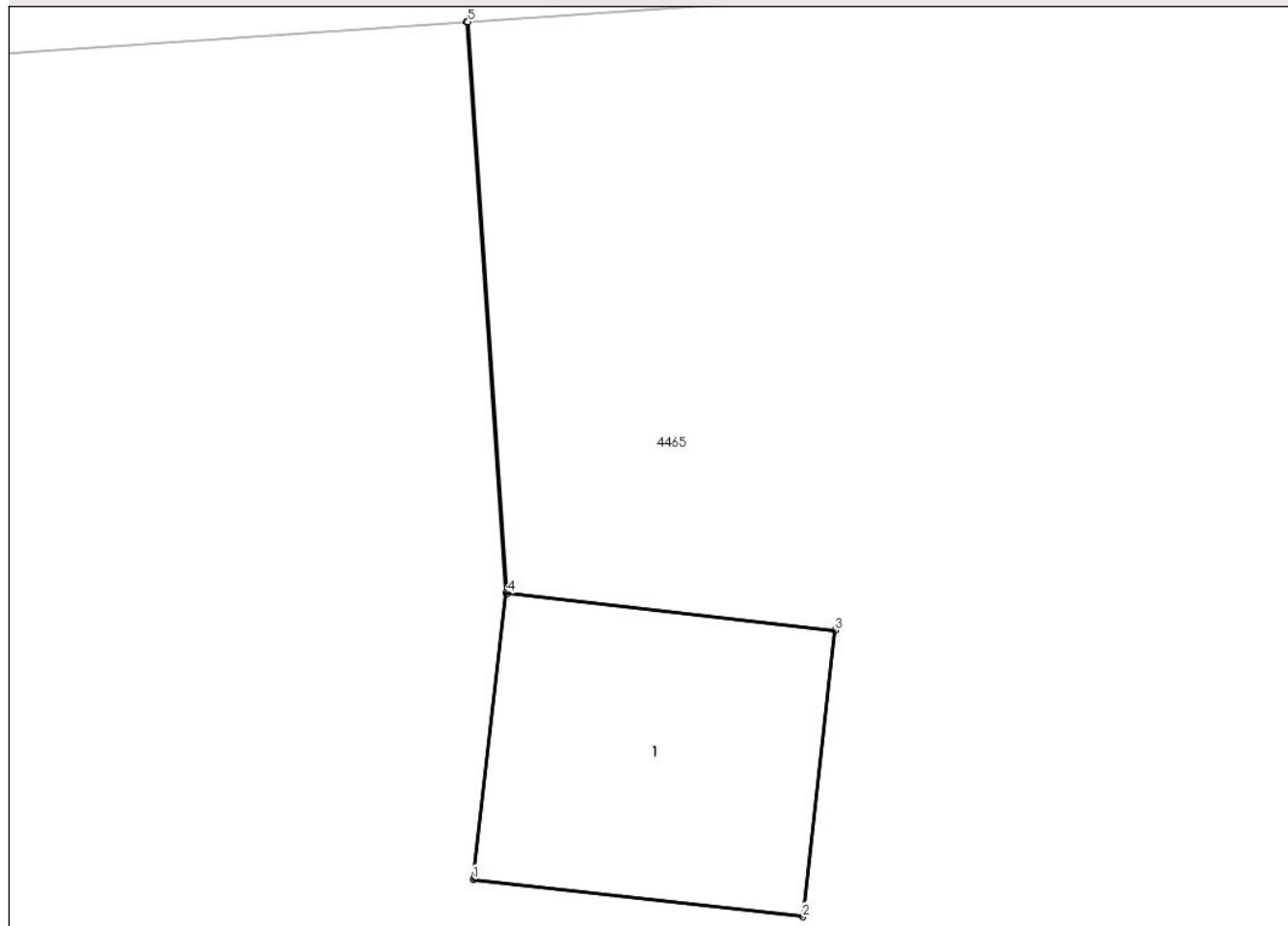
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.399,772 384.601,769	2	443.400,833 384.601,649	1.068
2	443.400,833 384.601,649	3	443.400,937 384.602,571	0.928
3	443.400,937 384.602,571	4	443.399,882 384.602,69	1.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.399,882 384.602,69	5	443.399,755 384.604,529	1.843
5	443.399,755 384.604,529	6	443.399,75 384.604,528	0.005
6	443.399,75 384.604,528	7	443.399,877 384.602,691	1.841
7	443.399,877 384.602,691	1	443.399,772 384.601,769	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Nr. 34,36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 598 Masurata: 228	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4939, 4940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1139/46521, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTATEA GHEORGHE, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da 2) BALASOIU IOANA, LIPSA CNP; 3) MUSTATEA ELISABETA DEFUNCT:Da 4) MUSTATEA NICOLAE	A1

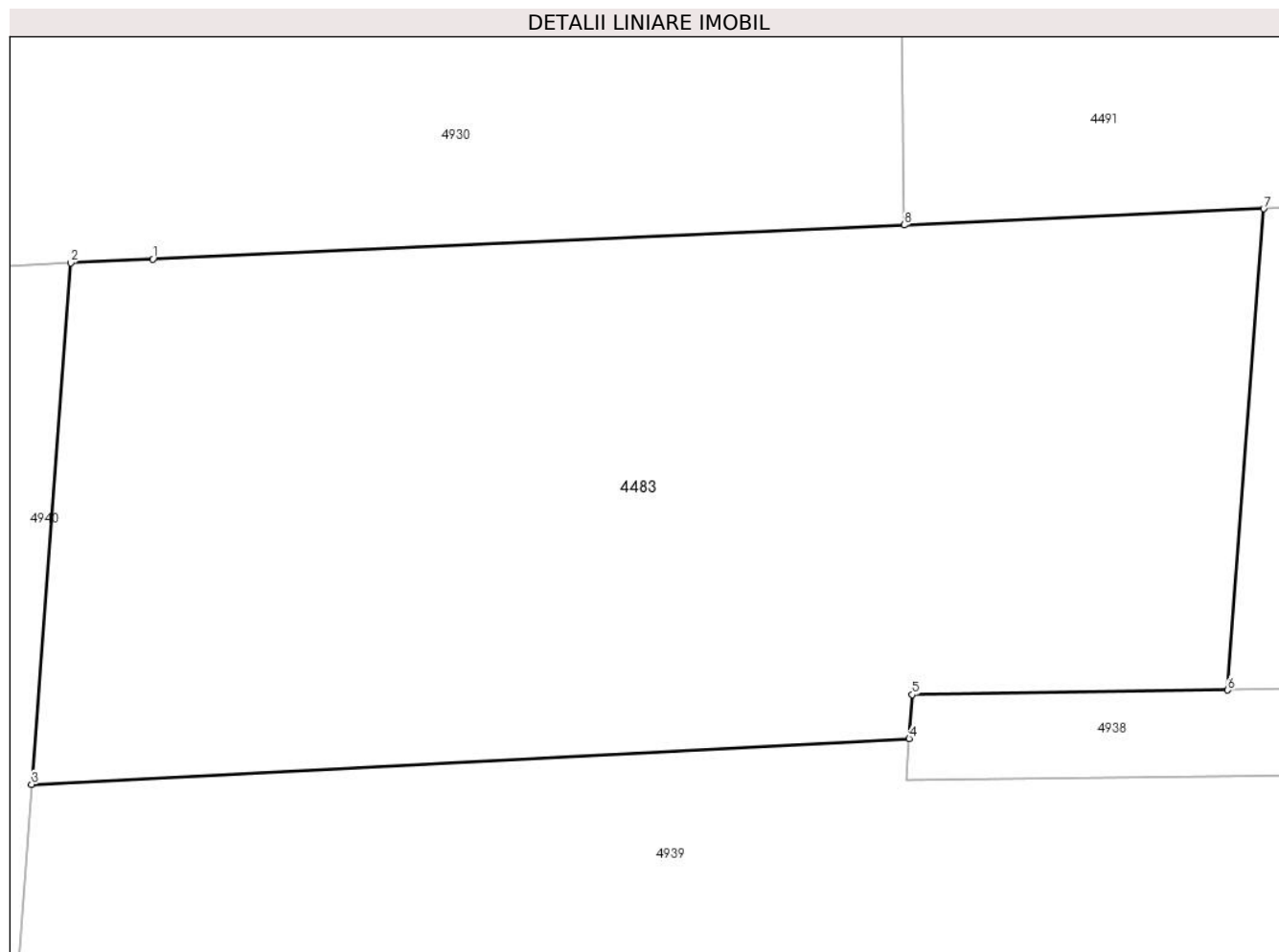
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 598 Masurata: 228	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4939, 4940

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	212	1	23	-	
2	arabil	NU	16	1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.421,224 385.163,526	2	443.419,627 385.163,453	1.599
2	443.419,627 385.163,453	3	443.418,868 385.153,307	10.174
3	443.418,868 385.153,307	4	443.435,937 385.154,199	17.092
4	443.435,937 385.154,199	5	443.436,0 385.155,051	0.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.436,0 385.155,051	6	443.442,134 385.155,143	6.135
6	443.442,134 385.155,143	7	443.442,834 385.164,507	9.39
7	443.442,834 385.164,507	8	443.435,844 385.164,19	6.997
8	443.435,844 385.164,19	1	443.421,224 385.163,526	14.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

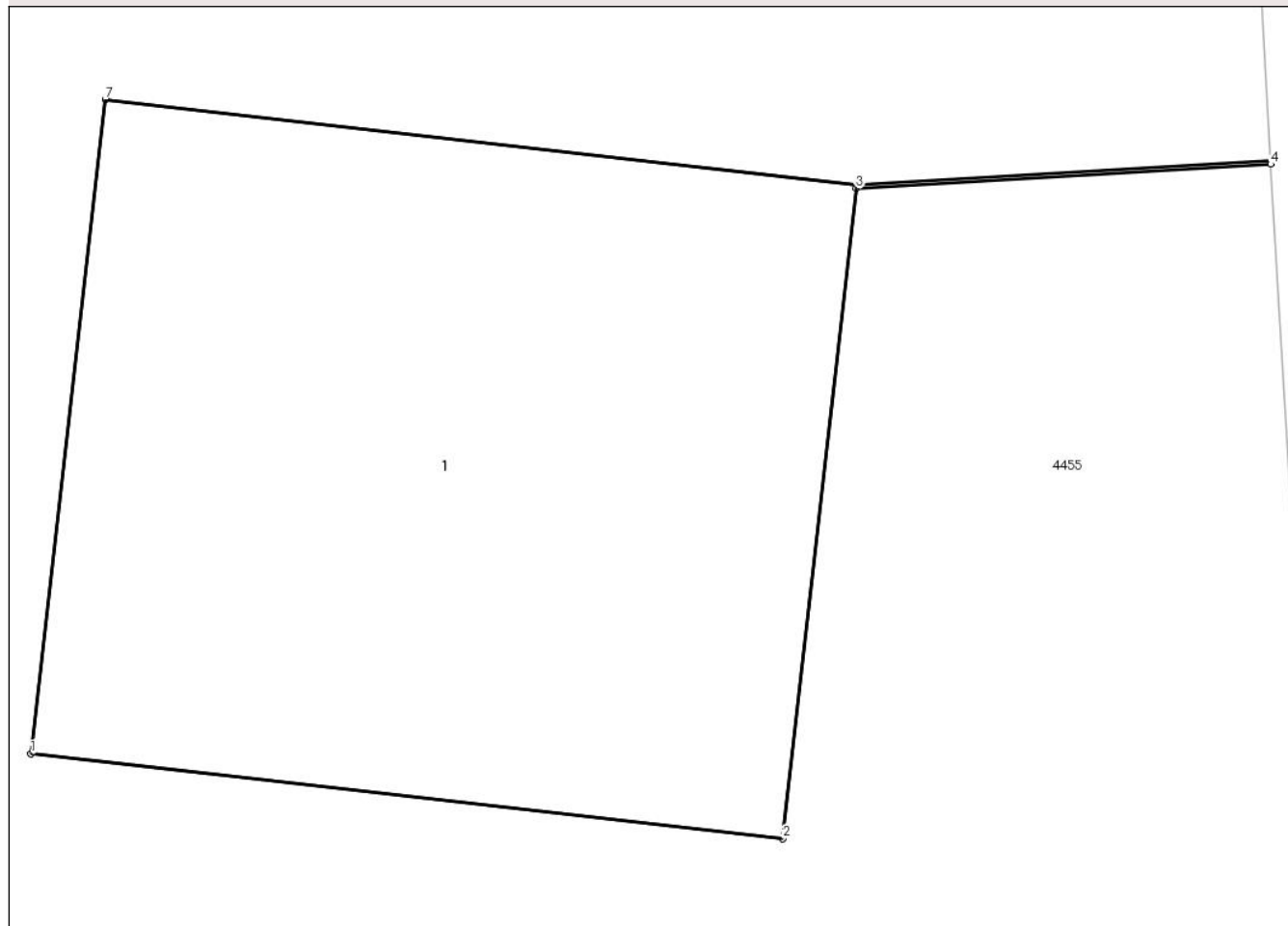
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.402,962 384.606,377	2	443.404,023 384.606,257	1.068
2	443.404,023 384.606,257	3	443.404,126 384.607,174	0.923
3	443.404,126 384.607,174	4	443.404,711 384.607,208	0.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.404,711 384.607,208	5	443.404,711 384.607,213	0.005
5	443.404,711 384.607,213	6	443.404,127 384.607,179	0.585
6	443.404,127 384.607,179	7	443.403,067 384.607,299	1.067
7	443.403,067 384.607,299	1	443.402,962 384.606,377	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37057	3.313	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37057-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă, parter; An construire:1973
A1.2	37057-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea, punct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă (Bucătărie); An construire: 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
63882 / 30/09/2020			
Act Notarial nr. 2110, din 25/09/2020 emis de Stan Livea;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROSEL CRISTINA, casatorita cu; 2) PETROSEL GHEORGHE, bun comun; OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROSEL CRISTINA, casatorita cu; 2) PETROSEL GHEORGHE, bun comun; OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

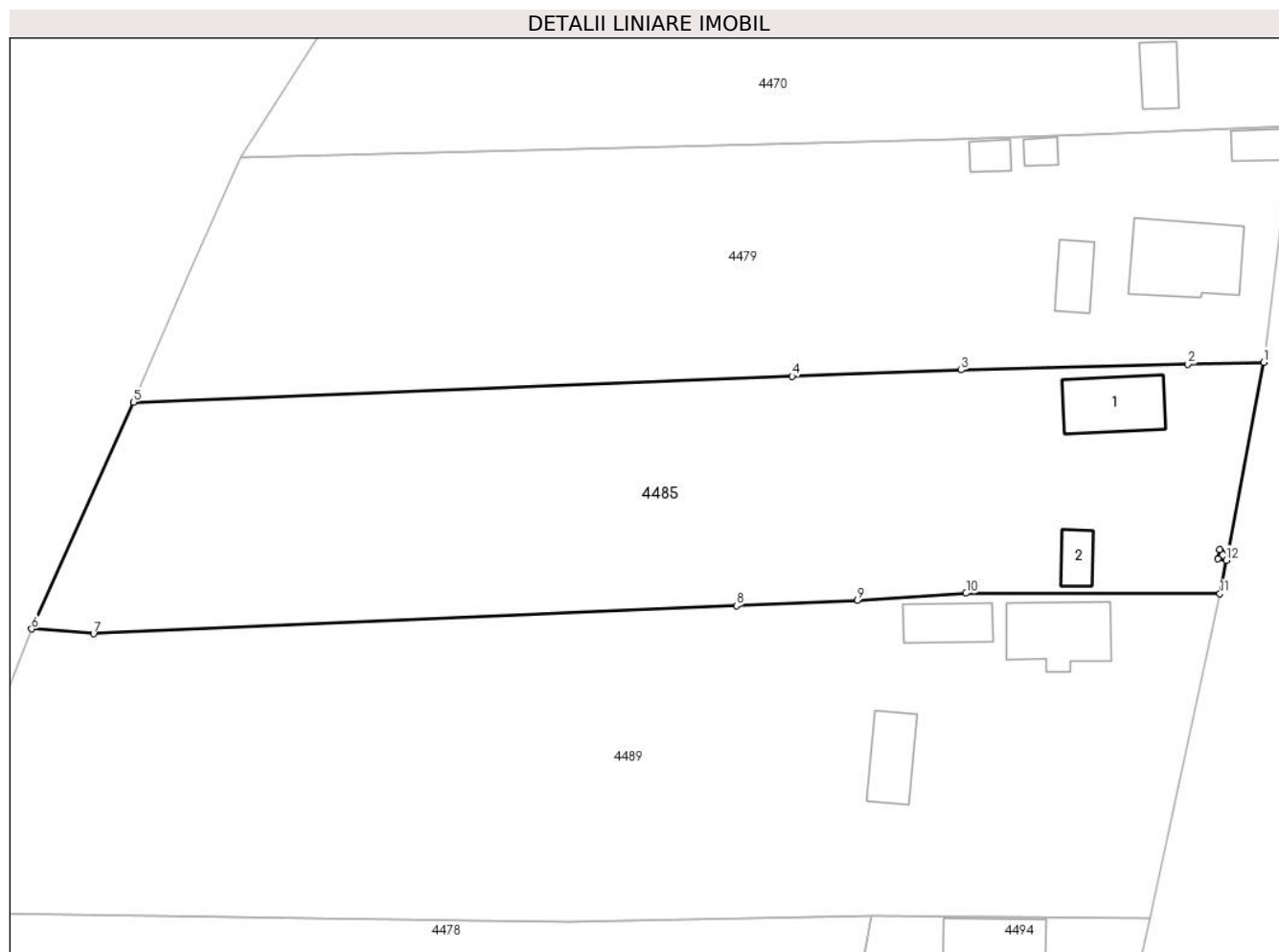
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37057	3.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	792	1	40	-	
2	arabil	DA	570	1	37	-	
3	arabil	NU	1.951	1	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37057-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă, parter; An construire:1973
A1.2	37057-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă (Bucătărie); An construire:1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.469,196 385.104,906	2	443.460,699 385.104,69	8.5
2	443.460,699 385.104,69	3	443.435,289 385.104,044	25.418
3	443.435,289 385.104,044	4	443.416,368 385.103,334	18.934
4	443.416,368 385.103,334	5	443.342,572 385.100,446	73.852
5	443.342,572 385.100,446	6	443.331,162 385.075,063	27.83
6	443.331,162 385.075,063	7	443.338,105 385.074,515	6.965
7	443.338,105 385.074,515	8	443.410,127 385.077,645	72.09
8	443.410,127 385.077,645	9	443.423,666 385.078,233	13.552
9	443.423,666 385.078,233	10	443.435,846 385.079,047	12.207
10	443.435,846 385.079,047	11	443.464,295 385.078,998	28.449
11	443.464,295 385.078,998	12	443.465,002 385.082,735	3.803
12	443.465,002 385.082,735	13	443.464,09 385.082,908	0.928
13	443.464,09 385.082,908	14	443.464,289 385.083,956	1.067
14	443.464,289 385.083,956	15	443.465,2 385.083,784	0.927
15	443.465,2 385.083,784	1	443.469,196 385.104,906	21.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115/28703, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBARUS F. GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBARUS F. GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

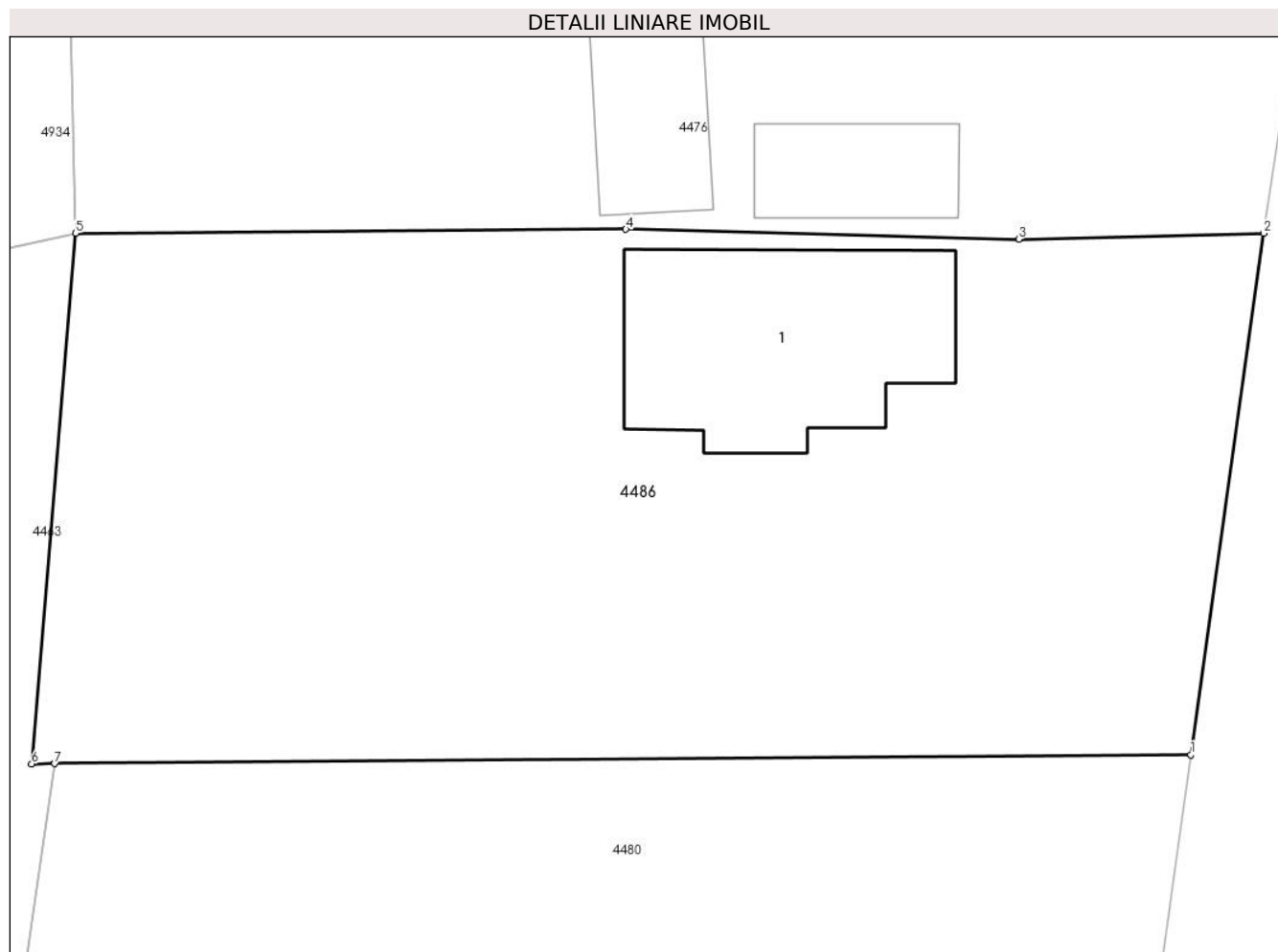
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	2	80,81,82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.432,118 384.903,761	2	443.435,072 384.924,917	21.361
2	443.435,072 384.924,917	3	443.425,135 384.924,668	9.94
3	443.425,135 384.924,668	4	443.409,207 384.925,077	15.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.409,207 384.925,077	5	443.386,886 384.924,919	22.322
5	443.386,886 384.924,919	6	443.385,105 384.903,393	21.6
6	443.385,105 384.903,393	7	443.386,044 384.903,401	0.939
7	443.386,044 384.903,401	1	443.432,118 384.903,761	46.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35396	Din acte: 800 Masurata: 789	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35396-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35396-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1998, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	35396-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BOLTARI IN ANUL 1995, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42887 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. Act de donatie aut. nr.1292, din 19/03/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 41, din 29/05/1995 (; Autorizatie de construire nr. 69/14-10-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE CONSTANTIN	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3600, din 10/10/2011 (; Certificat fiscal nr. 3604/10.10.2011 emise de PRIMARIA COMUNEI GALICEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35396	Din acte: 800 Masurata: 789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	2	103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35396-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35396-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1998, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	35396-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BOLTARI IN ANUL 1995, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.389,551 384.789,109	2	443.390,213 384.781,255	7.882
2	443.390,213 384.781,255	3	443.390,77 384.774,649	6.629
3	443.390,77 384.774,649	4	443.391,149 384.770,151	4.514
4	443.391,149 384.770,151	5	443.392,396 384.762,797	7.459
5	443.392,396 384.762,797	6	443.392,515 384.760,35	2.45
6	443.392,515 384.760,35	7	443.392,519 384.759,75	0.6
7	443.392,519 384.759,75	8	443.413,289 384.759,457	20.772
8	443.413,289 384.759,457	9	443.413,385 384.759,456	0.096
9	443.413,385 384.759,456	10	443.413,419 384.759,845	0.39
10	443.413,419 384.759,845	11	443.417,319 384.791,592	31.986
11	443.417,319 384.791,592	12	443.417,385 384.792,129	0.541
12	443.417,385 384.792,129	13	443.415,444 384.792,074	1.942
13	443.415,444 384.792,074	14	443.389,483 384.791,337	25.971
14	443.389,483 384.791,337	15	443.389,476 384.789,998	1.339
15	443.389,476 384.789,998	1	443.389,551 384.789,109	0.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

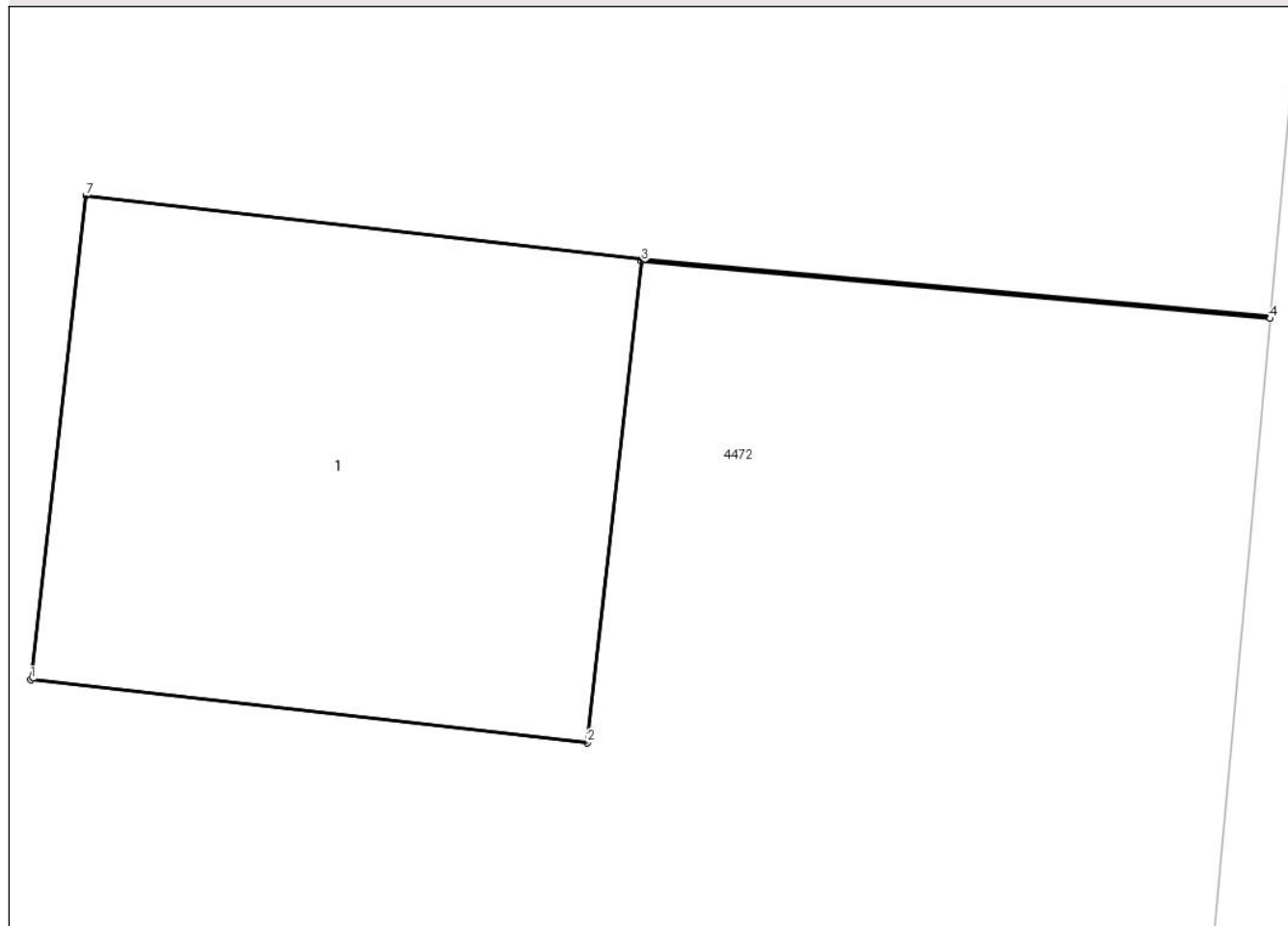
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.409,73 384.745,575	2	443.410,791 384.745,455	1.068
2	443.410,791 384.745,455	3	443.410,894 384.746,372	0.923
3	443.410,894 384.746,372	4	443.412,092 384.746,263	1.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.412,092 384.746,263	5	443.412,093 384.746,268	0.005
5	443.412,093 384.746,268	6	443.410,895 384.746,377	1.203
6	443.410,895 384.746,377	7	443.409,835 384.746,497	1.067
7	443.409,835 384.746,497	1	443.409,73 384.745,575	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.060 Masurata: 4.634	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 738/42737, din 08/04/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE CONSTANTIN, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE CONSTANTIN, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

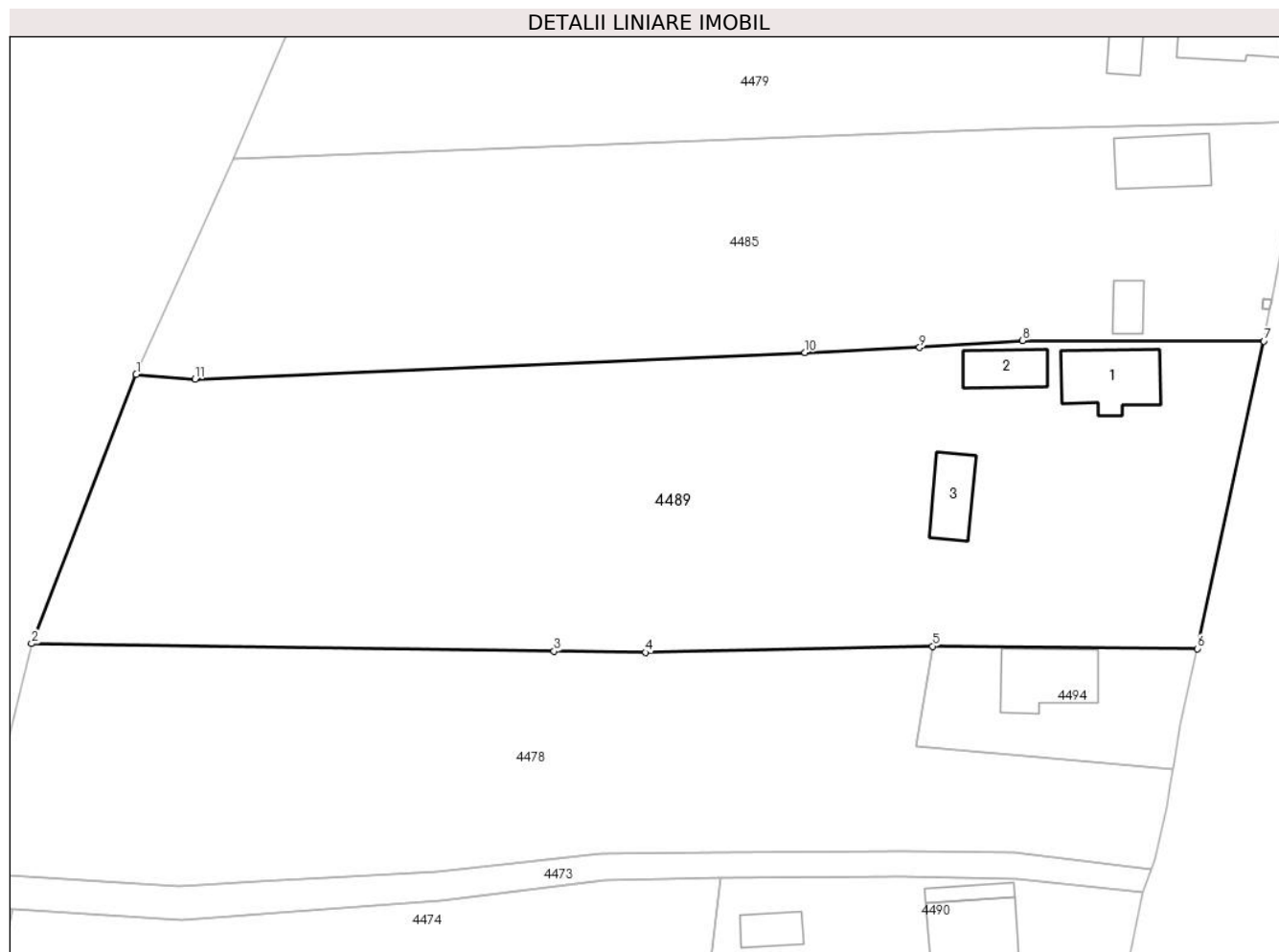
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.060 Masurata: 4.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.298	1	45	-	
2	arabil	DA	656	1	47	-	
3	arabil	NU	2.680	1	47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.331,162 385.075,063	2	443.318,814 385.043,261	34.115
2	443.318,814 385.043,261	3	443.380,49 385.042,362	61.683
3	443.380,49 385.042,362	4	443.391,327 385.042,204	10.838
4	443.391,327 385.042,204	5	443.425,182 385.042,959	33.863
5	443.425,182 385.042,959	6	443.456,43 385.042,66	31.249
6	443.456,43 385.042,66	7	443.464,295 385.078,998	37.179
7	443.464,295 385.078,998	8	443.435,846 385.079,047	28.449
8	443.435,846 385.079,047	9	443.423,666 385.078,233	12.207
9	443.423,666 385.078,233	10	443.410,127 385.077,645	13.552
10	443.410,127 385.077,645	11	443.338,105 385.074,515	72.09
11	443.338,105 385.074,515	1	443.331,162 385.075,063	6.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

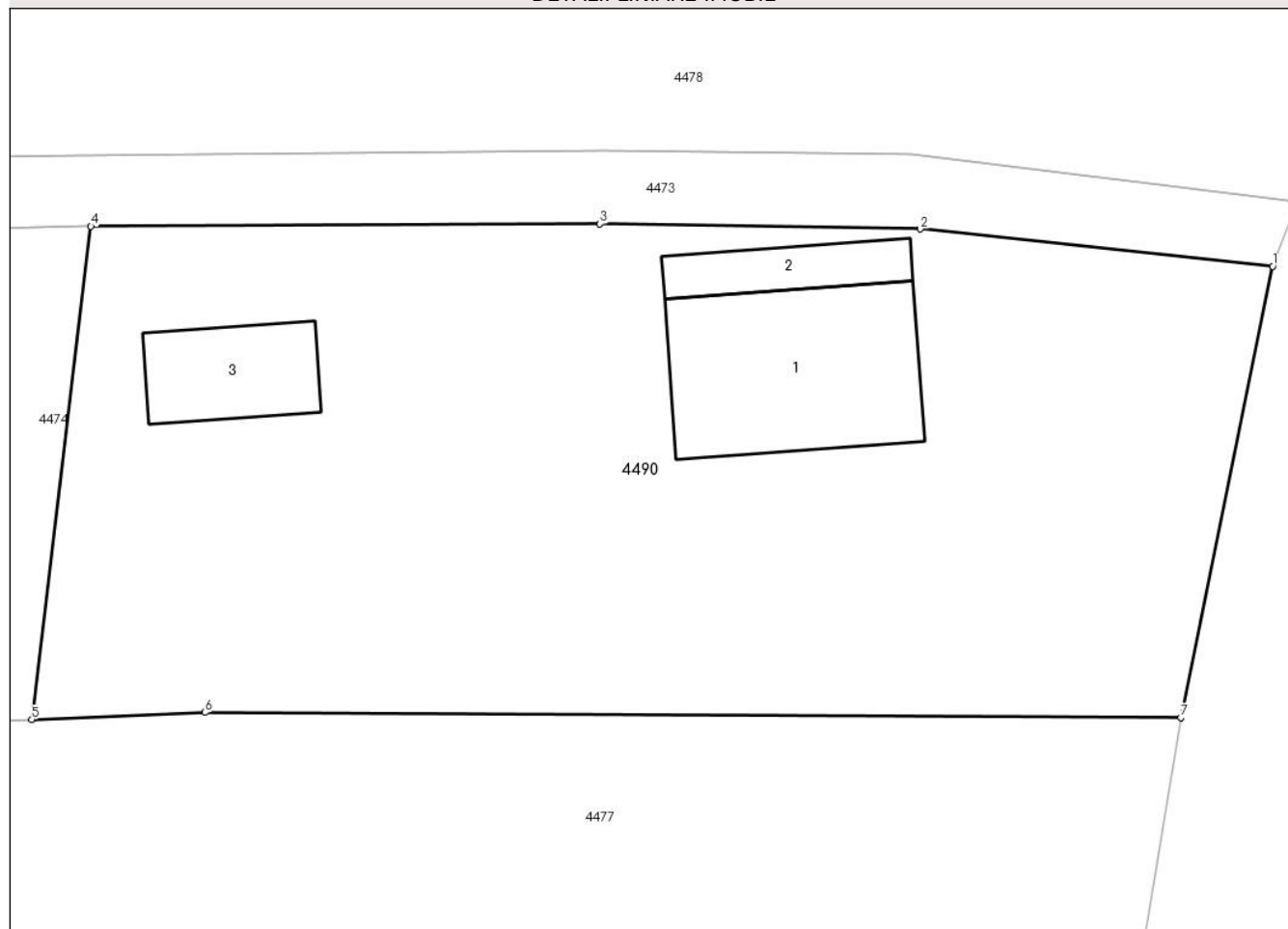
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	2	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.449,995 385.013,94	2	443.435,153 385.015,504	14.924
2	443.435,153 385.015,504	3	443.421,662 385.015,724	13.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.421,662 385.015,724	4	443.400,226 385.015,615	21.436
4	443.400,226 385.015,615	5	443.397,732 384.994,862	20.902
5	443.397,732 384.994,862	6	443.405,033 384.995,167	7.307
6	443.405,033 384.995,167	7	443.446,123 384.994,949	41.091
7	443.446,123 384.994,949	1	443.449,995 385.013,94	19.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 917 Masurata: 603	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1135/46521, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTATEA ILIE, LIPSA CNP;	A1
Act Notarial nr. 465, din 18/02/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI VALCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTATEA ION	A1.1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTATEA ILIE, LIPSA CNP; 2) MUSTATEA ION	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

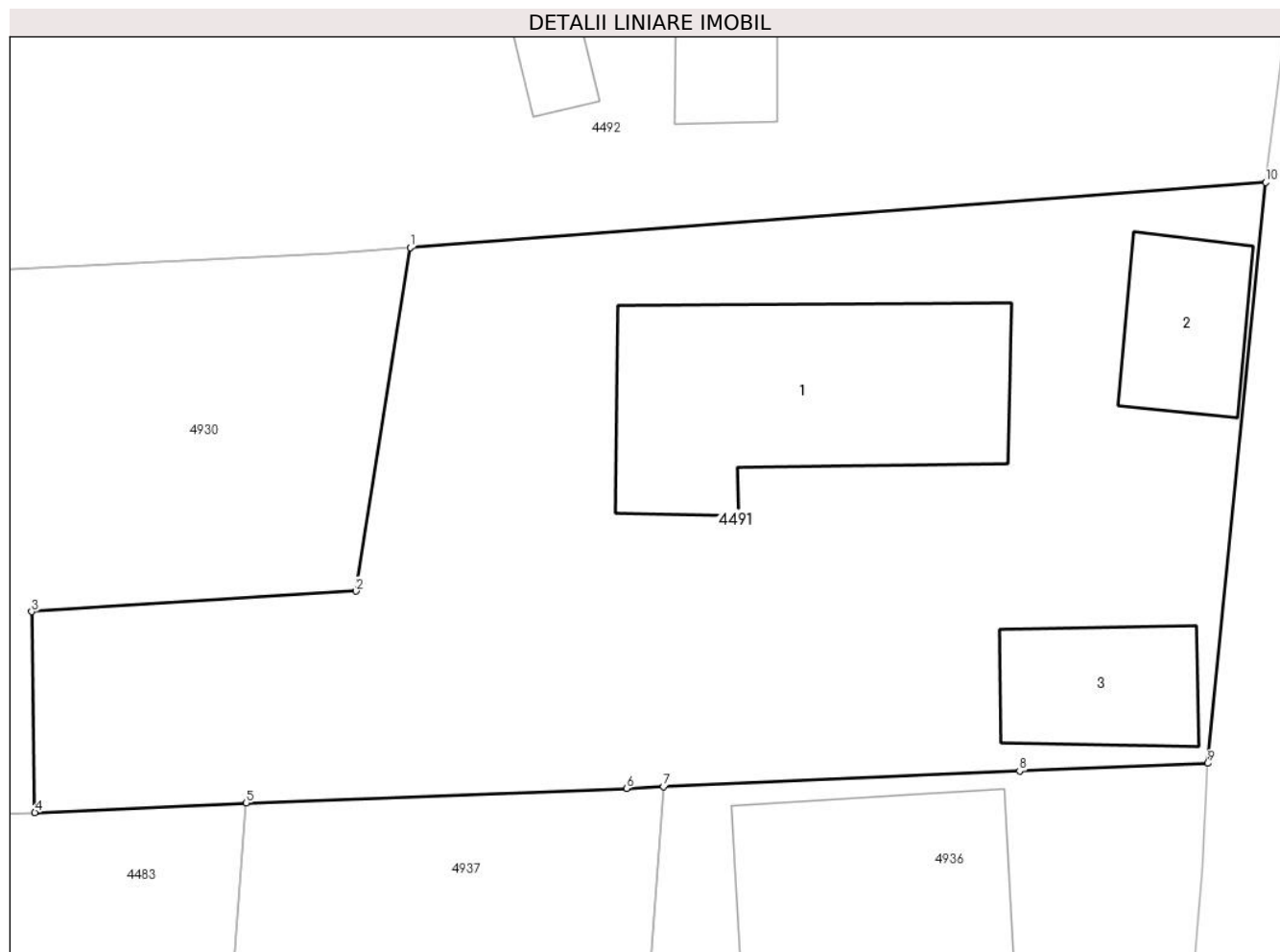
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 917 Masurata: 603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	1	17	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4492

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.448,248 385.182,866	2	443.446,452 385.171,512	11.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.446,452 385.171,512	3	443.435,739 385.170,833	10.734
3	443.435,739 385.170,833	4	443.435,844 385.164,19	6.644
4	443.435,844 385.164,19	5	443.442,834 385.164,507	6.997
5	443.442,834 385.164,507	6	443.455,404 385.164,991	12.579
6	443.455,404 385.164,991	7	443.456,622 385.165,044	1.219
7	443.456,622 385.165,044	8	443.468,392 385.165,565	11.782
8	443.468,392 385.165,565	9	443.474,606 385.165,815	6.219
9	443.474,606 385.165,815	10	443.476,528 385.185,015	19.296
10	443.476,528 385.185,015	1	443.448,248 385.182,866	28.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:517

Nr. cadastral vechi:633/2

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea, , PCT. ACASA, JUD. VALCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35229	Din acte: 1.273 Masurata: 1.329	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35229-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea, , PCT. ACASA, JUD. VALCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit in s.c. de 53,87 m.p.
A1.2	35229-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea, , PCT. ACASA, JUD. VALCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie in s.c. de 17,90 m.p.
A1.3	35229-C3	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea, , PCT. ACASA, JUD. VALCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa in s.c. de 9,50 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14612 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 196, din 22/04/2010 emis de BNP STOIAN ALIN-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU FILOFTEIA , - CASATORITA CU BARBU DUMITRU,;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

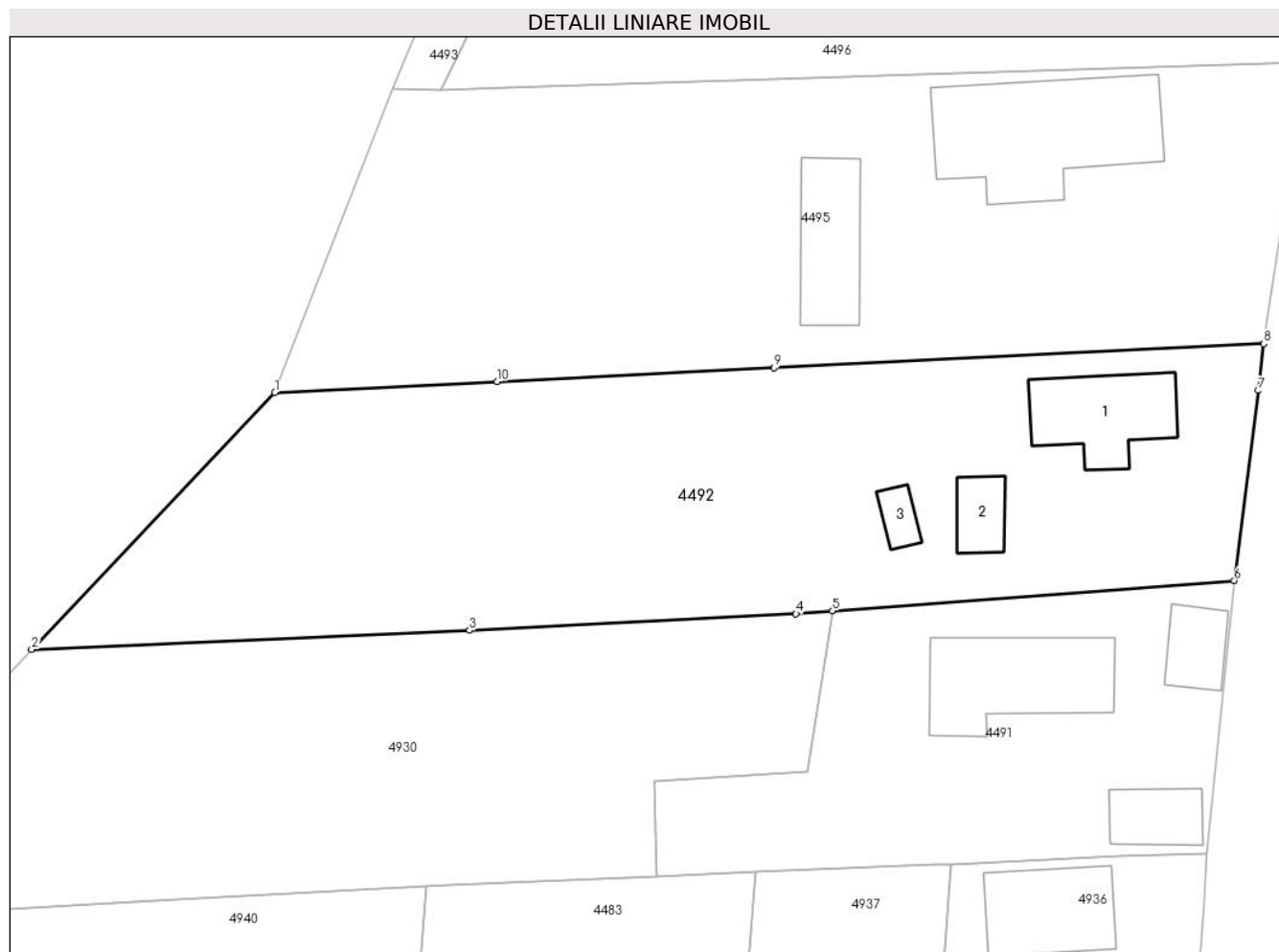
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35229	Din acte: 1.273 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	1	17	-	
2	arabil	DA	774	1	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35229-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit in s.c. de 53,87 m.p.
A1.2	35229-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie in s.c. de 17,90 m.p.
A1.3	35229-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa in s.c. de 9,50 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.408,984 385.198,257	2	443.391,85 385.180,149	24.929
2	443.391,85 385.180,149	3	443.422,685 385.181,509	30.865
3	443.422,685 385.181,509	4	443.445,67 385.182,67	23.014
4	443.445,67 385.182,67	5	443.448,248 385.182,866	2.585
5	443.448,248 385.182,866	6	443.476,528 385.185,015	28.362
6	443.476,528 385.185,015	7	443.478,235 385.198,4	13.493
7	443.478,235 385.198,4	8	443.478,61 385.201,696	3.317
8	443.478,61 385.201,696	9	443.444,126 385.199,993	34.526
9	443.444,126 385.199,993	10	443.424,635 385.199,03	19.515
10	443.424,635 385.199,03	1	443.408,984 385.198,257	15.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

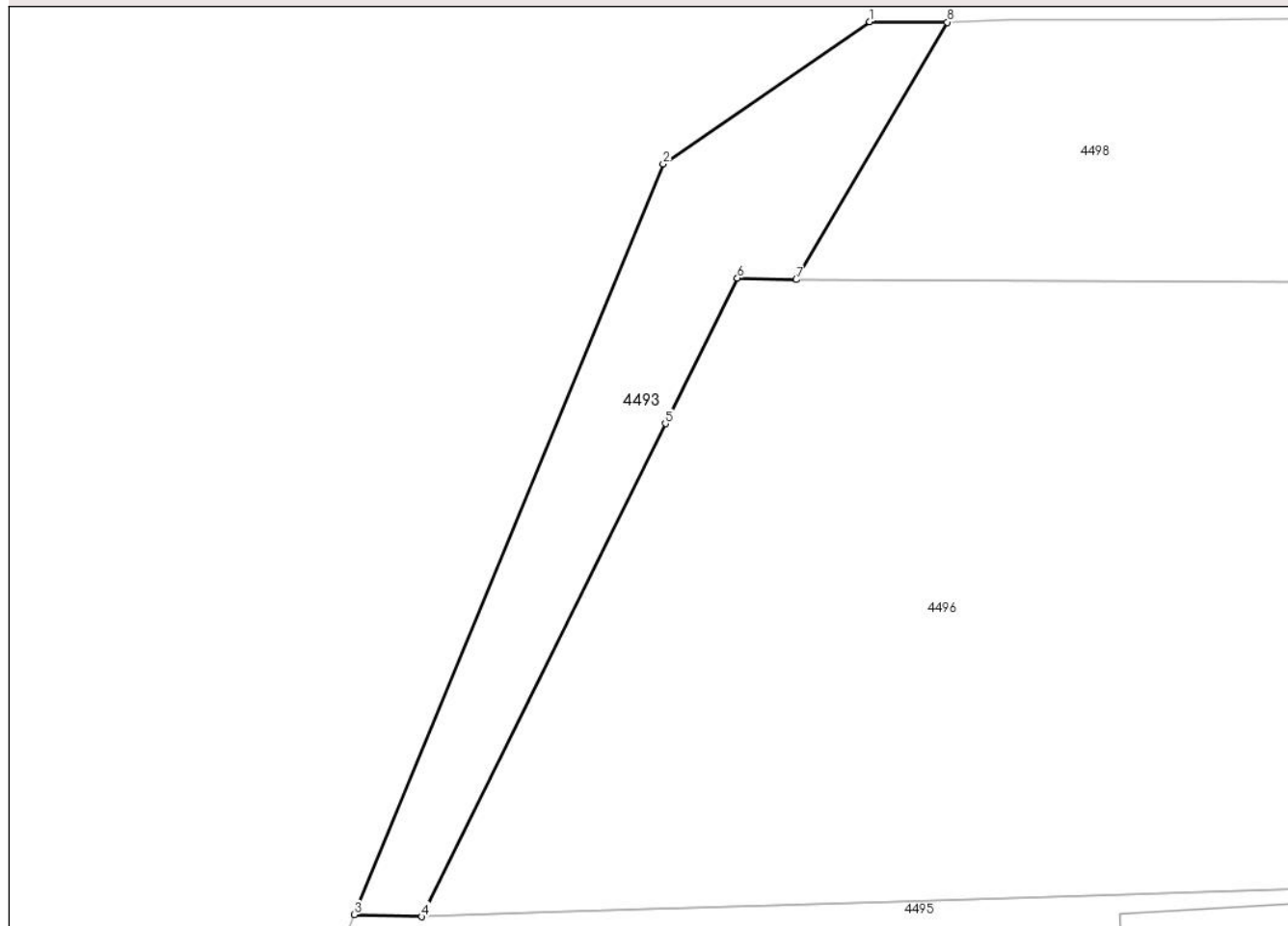
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	1	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.442,801 385.263,817	2	443.432,581 385.256,784	12.406
2	443.432,581 385.256,784	3	443.417,306 385.219,677	40.128
3	443.417,306 385.219,677	4	443.420,644 385.219,577	3.339
4	443.420,644 385.219,577	5	443.432,695 385.243,95	27.19
5	443.432,695 385.243,95	6	443.436,254 385.251,149	8.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.436,254 385.251,149	7	443.439,165 385.251,066	2.912
7	443.439,165 385.251,066	8	443.446,631 385.263,792	14.754
8	443.446,631 385.263,792	1	443.442,801 385.263,817	3.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		403	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1047/42886, din 14/07/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICA N. PETRE	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICA N. PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

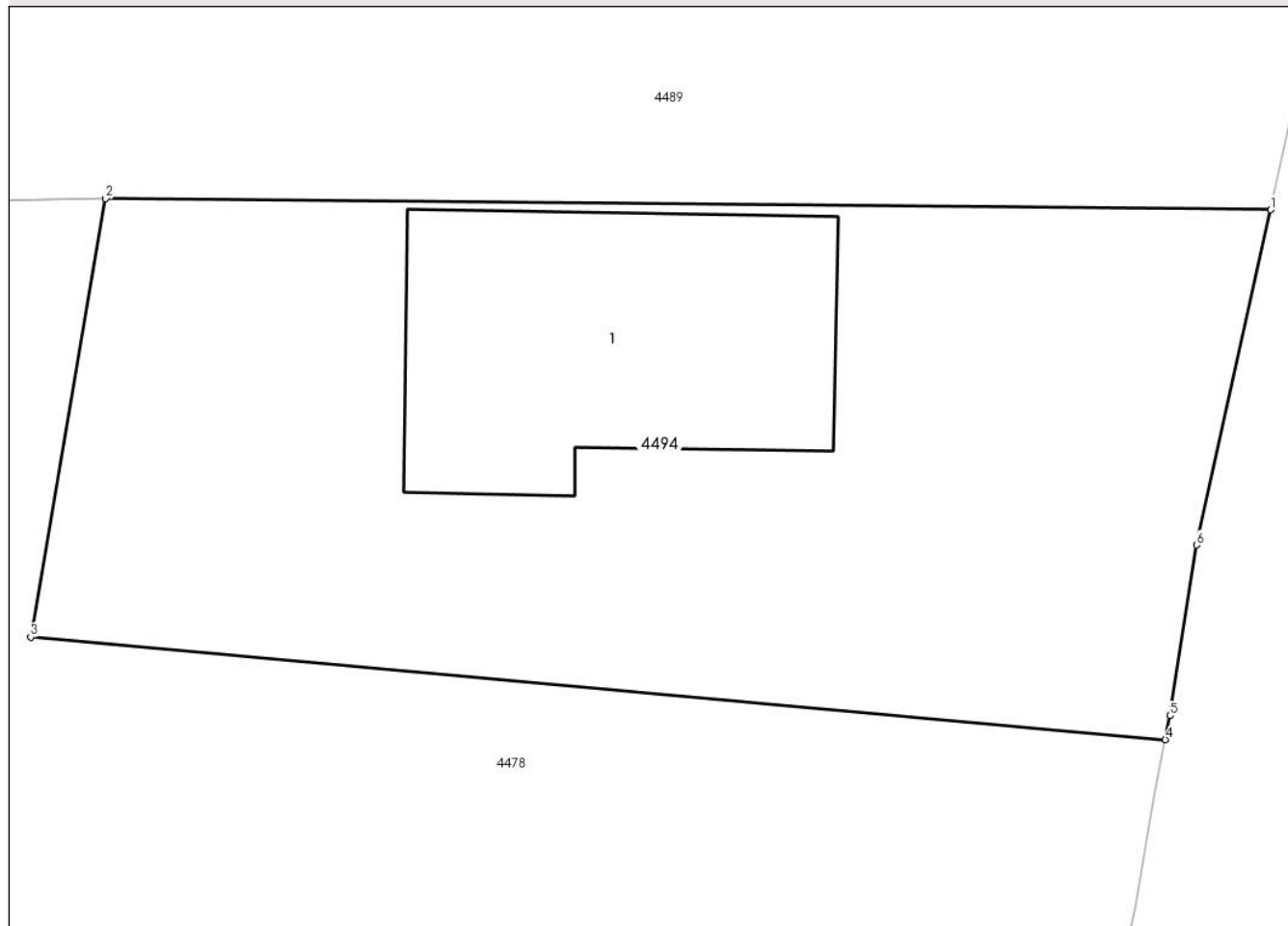
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	1	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.456,43 385.042,66	2	443.425,182 385.042,959	31.249
2	443.425,182 385.042,959	3	443.423,172 385.031,2	11.93
3	443.423,172 385.031,2	4	443.453,603 385.028,452	30.555
4	443.453,603 385.028,452	5	443.453,73 385.029,094	0.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.453,73 385.029,094	6	443.454,438 385.033,674	4.634
6	443.454,438 385.033,674	1	443.456,43 385.042,66	9.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.315 Masurata: 1.361	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3345, din 21/12/2016 emis de BIN FIRAN RODICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIMA VASILICA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIMA ALEXANDRU-COSMIN	A1, A1.1, A1.2

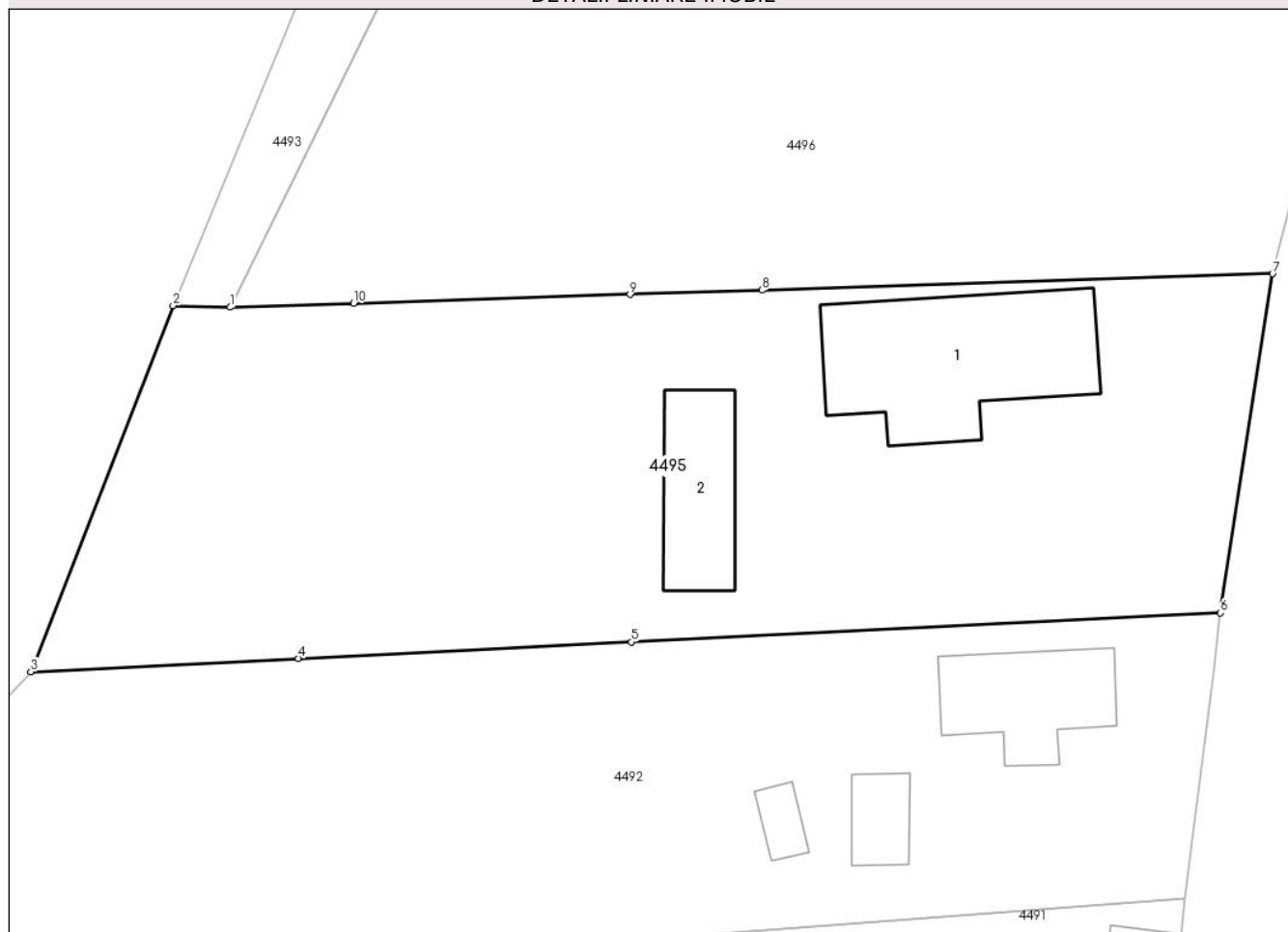
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.315 Masurata: 1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	722	1	13	-	
2	arabil	DA	370	1	15	-	
3	arabil	NU	269	1	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.420,644 385.219,577	2	443.417,306 385.219,677	3.339
2	443.417,306 385.219,677	3	443.408,984 385.198,257	22.98
3	443.408,984 385.198,257	4	443.424,635 385.199,03	15.67
4	443.424,635 385.199,03	5	443.444,126 385.199,993	19.515
5	443.444,126 385.199,993	6	443.478,61 385.201,696	34.526
6	443.478,61 385.201,696	7	443.481,656 385.221,536	20.072
7	443.481,656 385.221,536	8	443.451,775 385.220,578	29.896
8	443.451,775 385.220,578	9	443.444,052 385.220,33	7.727
9	443.444,052 385.220,33	10	443.427,863 385.219,809	16.197
10	443.427,863 385.219,809	1	443.420,644 385.219,577	7.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.721	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1130/46521, din 28/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUSCA MARIA, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

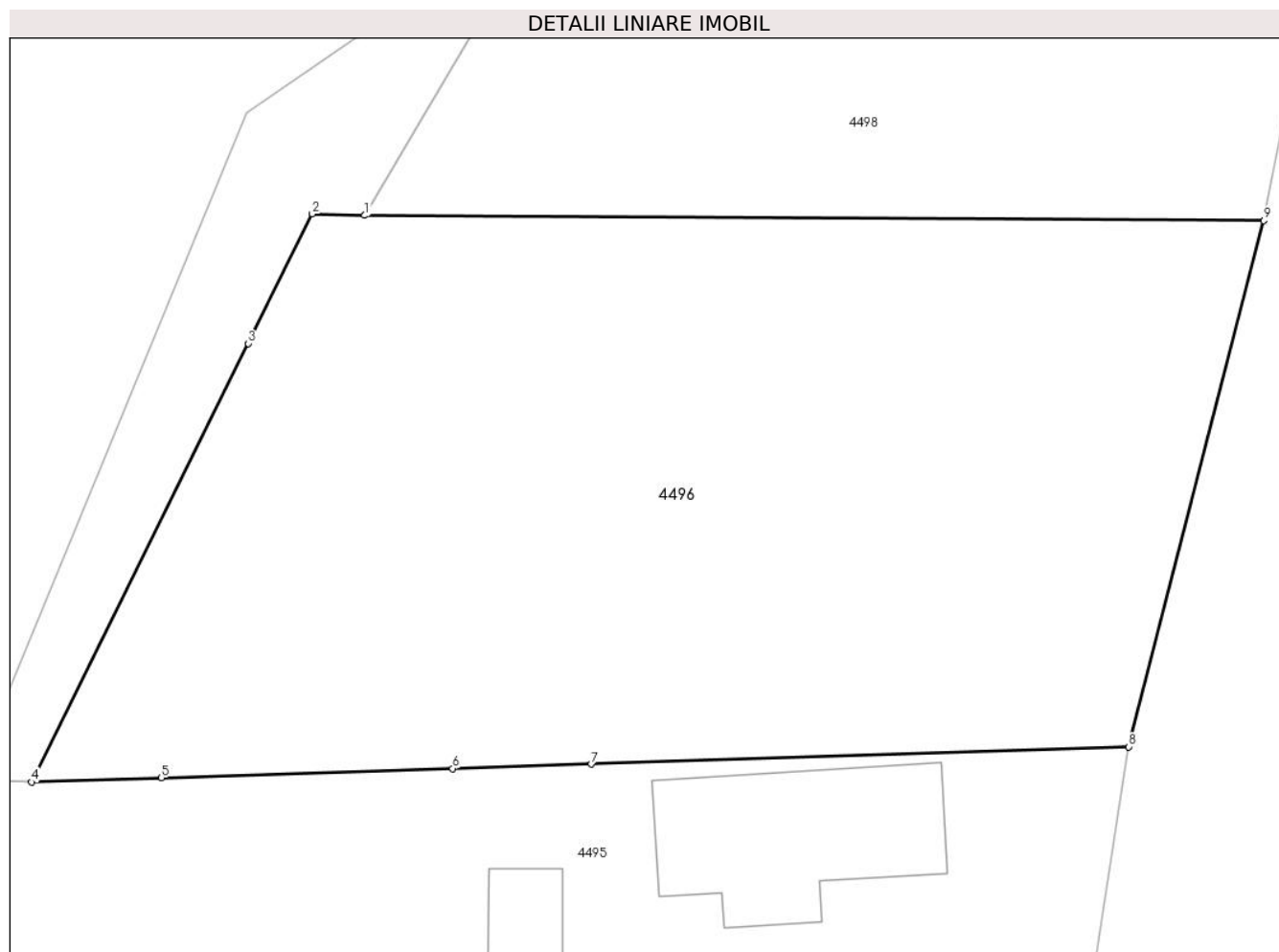
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.721	1	10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.439,165 385.251,066	2	443.436,254 385.251,149	2.912
2	443.436,254 385.251,149	3	443.432,695 385.243,95	8.031
3	443.432,695 385.243,95	4	443.420,644 385.219,577	27.19
4	443.420,644 385.219,577	5	443.427,863 385.219,809	7.223
5	443.427,863 385.219,809	6	443.444,052 385.220,33	16.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.444,052 385.220,33	7	443.451,775 385.220,578	7.727
7	443.451,775 385.220,578	8	443.481,656 385.221,536	29.896
8	443.481,656 385.221,536	9	443.489,162 385.250,781	30.193
9	443.489,162 385.250,781	1	443.439,165 385.251,066	49.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

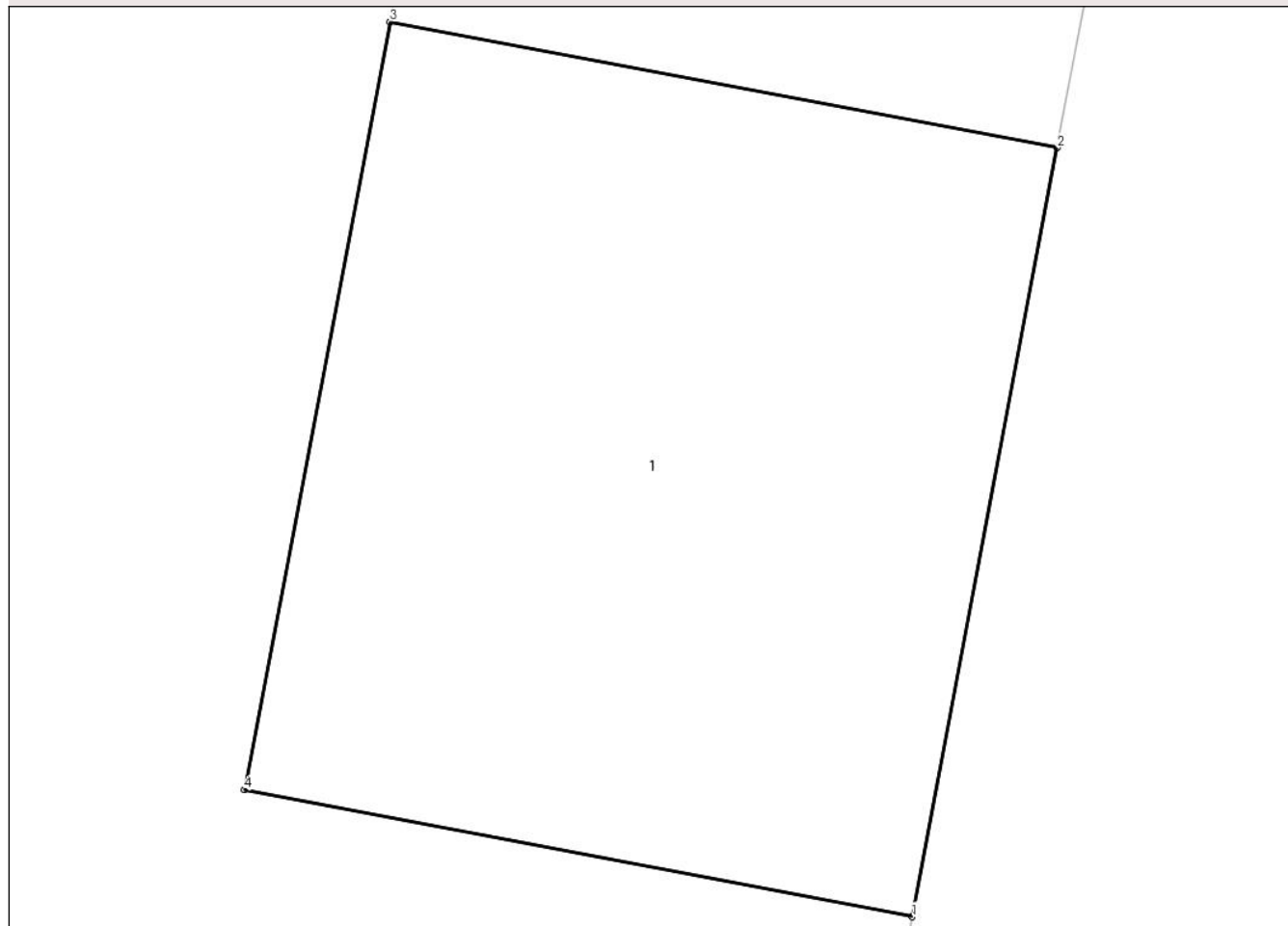
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.465,002 385.082,735	2	443.465,2 385.083,784	1.068
2	443.465,2 385.083,784	3	443.464,289 385.083,956	0.927
3	443.464,289 385.083,956	4	443.464,09 385.082,908	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.464,09 385.082,908	1	443.465,002 385.082,735	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37388	613	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43823 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 500, din 23/05/2024 emis de Notar Public Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIRLESCU MARIN	
	2) GIRLESCU ANA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

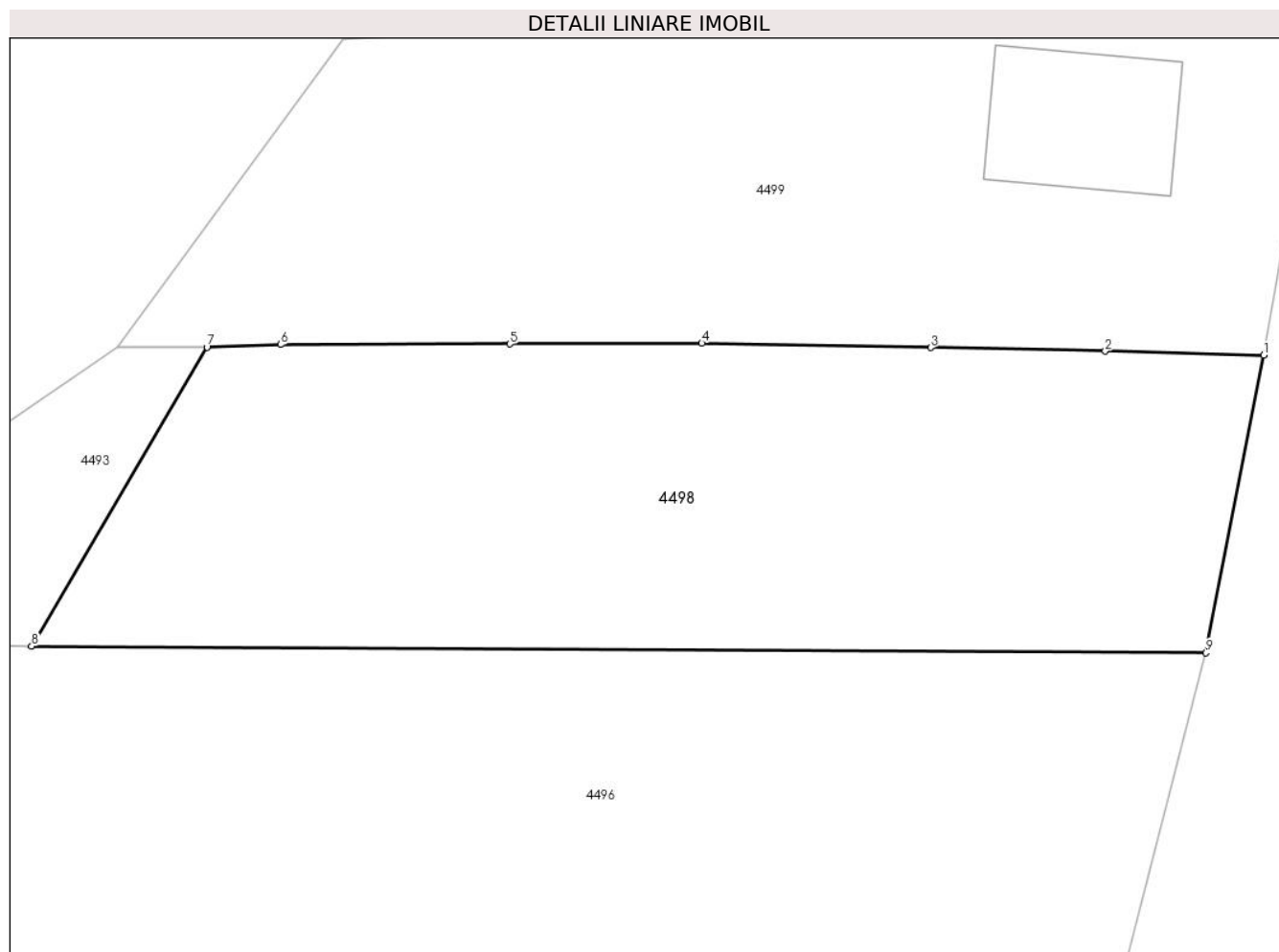
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37388	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	613	1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.491,63 385.263,442	2	443.484,885 385.263,617	6.747
2	443.484,885 385.263,617	3	443.477,453 385.263,769	7.434
3	443.477,453 385.263,769	4	443.467,7 385.263,961	9.755
4	443.467,7 385.263,961	5	443.459,531 385.263,926	8.169
5	443.459,531 385.263,926	6	443.449,762 385.263,903	9.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.449,762 385.263,903	7	443.446,631 385.263,792	3.133
7	443.446,631 385.263,792	8	443.439,165 385.251,066	14.754
8	443.439,165 385.251,066	9	443.489,162 385.250,781	49.998
9	443.489,162 385.250,781	1	443.491,63 385.263,442	12.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 136/28703, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRTA ANA , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 5031, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GALICEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRTA ANA , LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

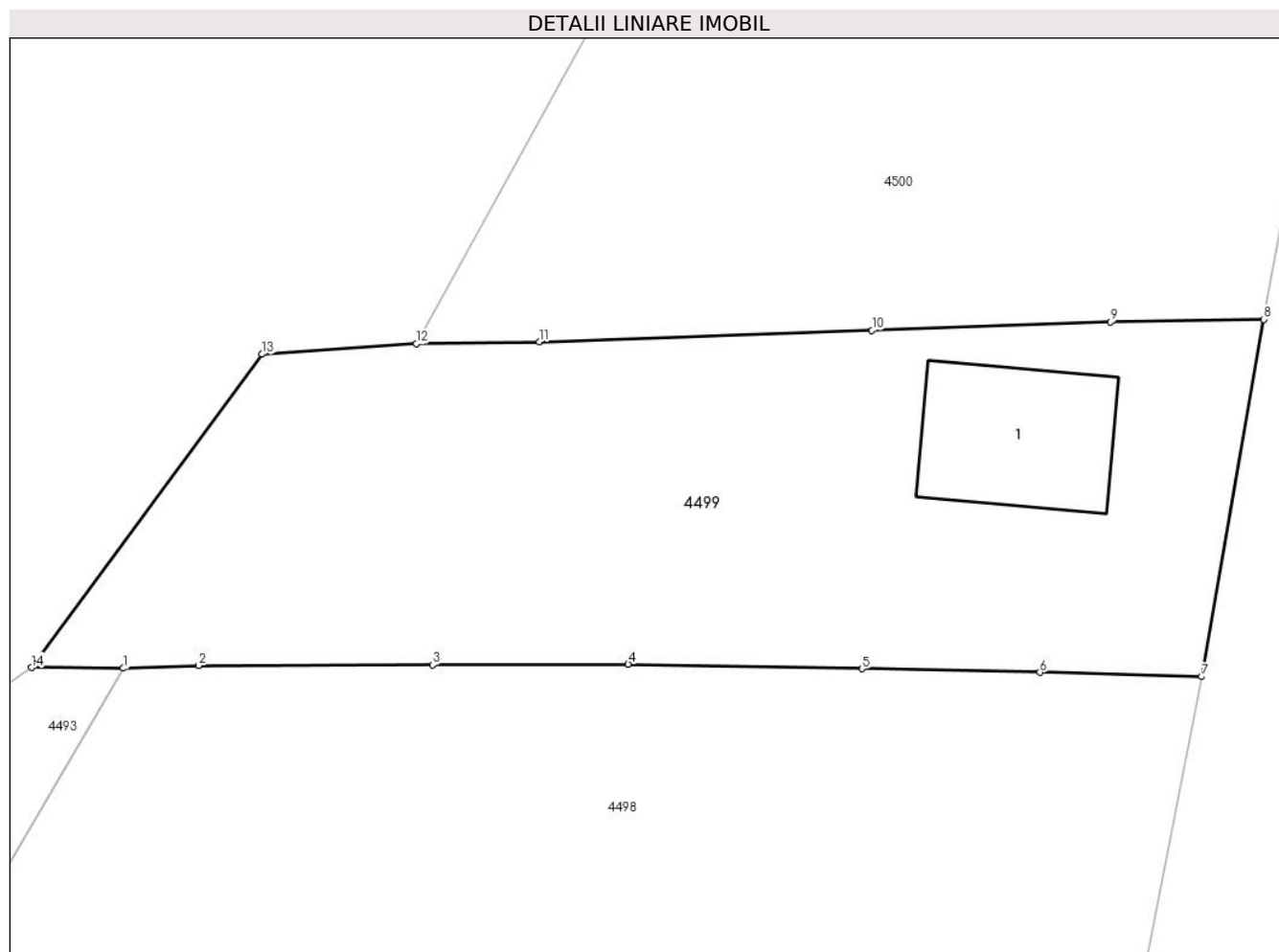
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	222	1	8	-	
2	arabil	DA	404	1	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.446,631 385.263,792	2	443.449,762 385.263,903	3.133
2	443.449,762 385.263,903	3	443.459,531 385.263,926	9.769
3	443.459,531 385.263,926	4	443.467,7 385.263,961	8.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.467,7 385.263,961	5	443.477,453 385.263,769	9.755
5	443.477,453 385.263,769	6	443.484,885 385.263,617	7.434
6	443.484,885 385.263,617	7	443.491,63 385.263,442	6.747
7	443.491,63 385.263,442	8	443.494,22 385.278,339	15.12
8	443.494,22 385.278,339	9	443.487,831 385.278,233	6.39
9	443.487,831 385.278,233	10	443.477,871 385.277,889	9.966
10	443.477,871 385.277,889	11	443.463,986 385.277,409	13.893
11	443.463,986 385.277,409	12	443.458,856 385.277,32	5.131
12	443.458,856 385.277,32	13	443.452,421 385.276,887	6.45
13	443.452,421 385.276,887	14	443.442,801 385.263,817	16.229
14	443.442,801 385.263,817	1	443.446,631 385.263,792	3.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:663

Nr. cadastral vechi:782

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36283	Din acte: 482 Masurata: 490	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20821 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 866, din 22/04/2016 emis de N.P. Gutau Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA OVIDIU-MARIAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

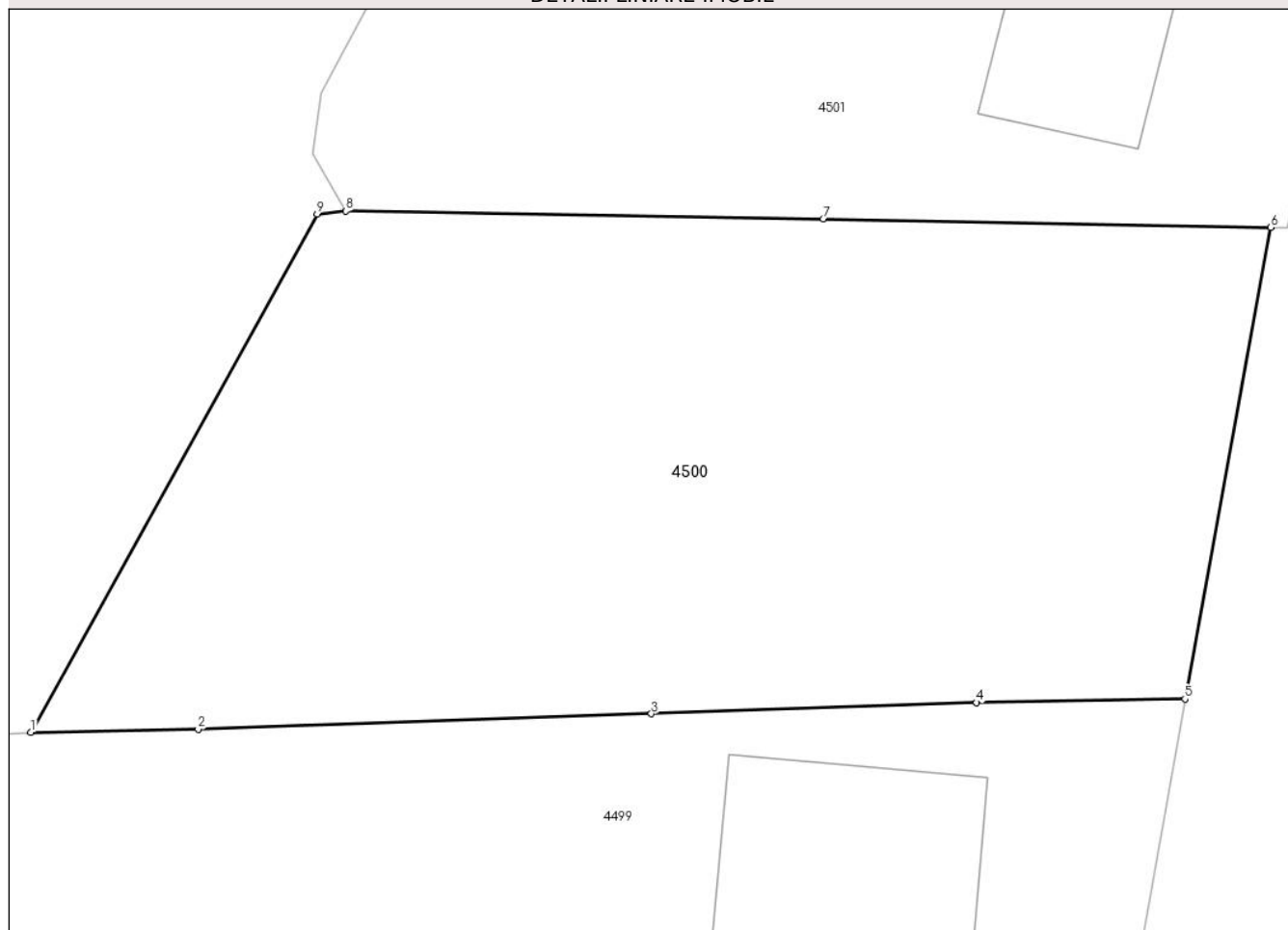
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36283	Din acte: 482 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.458,856 385.277,32	2	443.463,986 385.277,409	5.131
2	443.463,986 385.277,409	3	443.477,871 385.277,889	13.893
3	443.477,871 385.277,889	4	443.487,831 385.278,233	9.966
4	443.487,831 385.278,233	5	443.494,22 385.278,339	6.39
5	443.494,22 385.278,339	6	443.496,85 385.292,792	14.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.496,85 385.292,792	7	443.483,135 385.293,057	13.718
7	443.483,135 385.293,057	8	443.468,506 385.293,294	14.631
8	443.468,506 385.293,294	9	443.467,629 385.293,202	0.882
9	443.467,629 385.293,202	1	443.458,856 385.277,32	18.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36005	908	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36005-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C 1_Casă (Suprafață construită desfășurată= 39 mp), edificată în anul 1975, din cărămidă, acoperită cu tablă. Nu are Certificat de performanță energetică. Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33726 / 16/07/2014			
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 808, din 15/07/2014 emis de NP Negru Radu;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) GEORGESCU DANIEL-MARIUS 2) GEORGESCU IZABELA-DANIELA, sotii;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) GEORGESCU DANIEL-MARIUS 2) GEORGESCU IZABELA-DANIELA, sotii;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

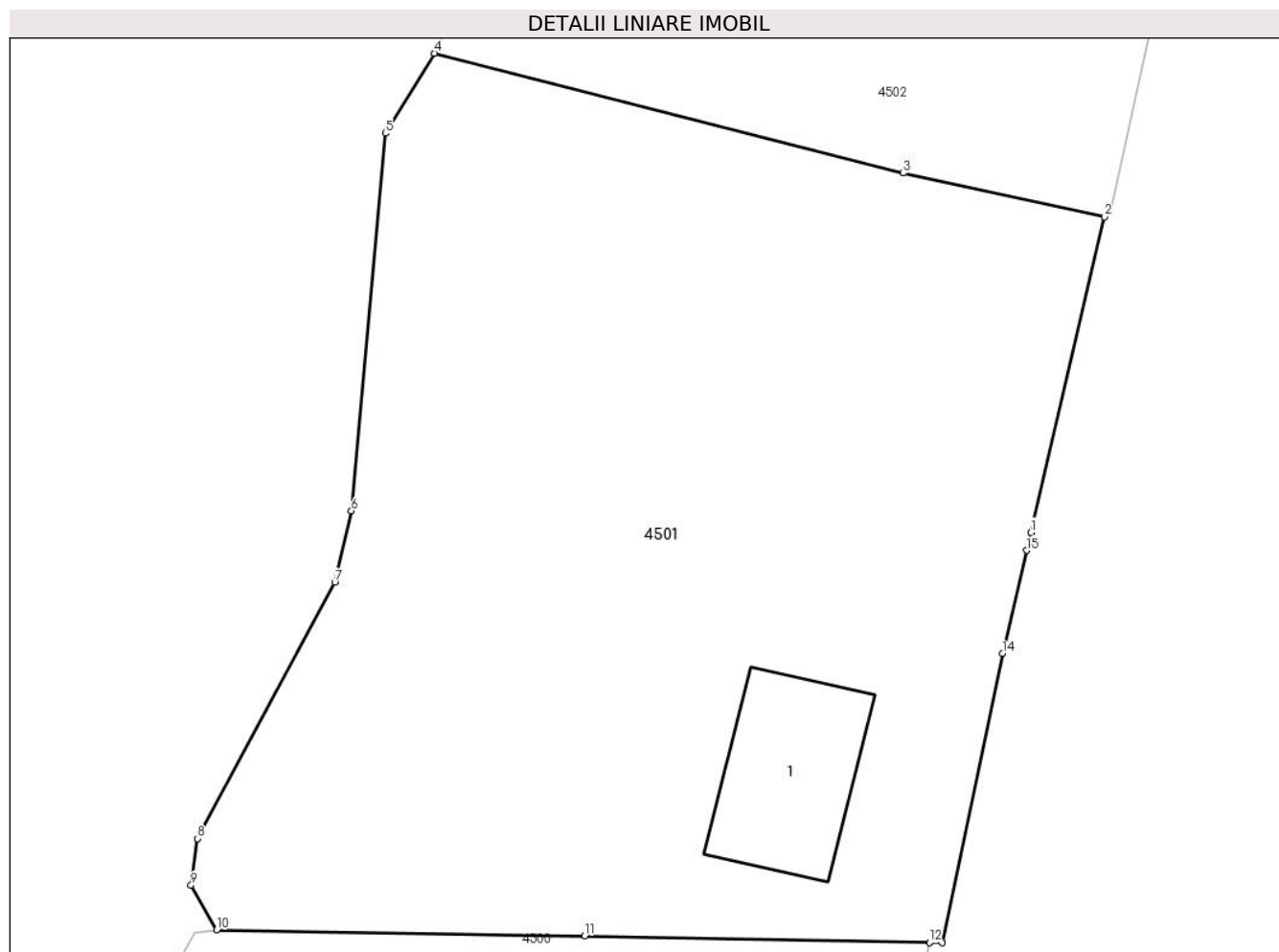
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36005	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	1	4	-	
2	arabil	DA	671	1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36005-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C 1_Casă (Suprafață construită desfășurată= 39 mp), edificată în anul 1975, din cărămidă, acoperită cu tablă. Nu are Certificat de performanță energetică. Nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.500,878 385.309,088	2	443.503,802 385.321,632	12.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.503,802 385.321,632	3	443.495,799 385.323,365	8.188
3	443.495,799 385.323,365	4	443.477,161 385.328,129	19.237
4	443.477,161 385.328,129	5	443.475,23 385.324,947	3.722
5	443.475,23 385.324,947	6	443.473,867 385.309,946	15.063
6	443.473,867 385.309,946	7	443.473,205 385.307,1	2.922
7	443.473,205 385.307,1	8	443.467,745 385.296,924	11.548
8	443.467,745 385.296,924	9	443.467,493 385.295,067	1.874
9	443.467,493 385.295,067	10	443.468,506 385.293,294	2.042
10	443.468,506 385.293,294	11	443.483,135 385.293,057	14.631
11	443.483,135 385.293,057	12	443.496,85 385.292,792	13.718
12	443.496,85 385.292,792	13	443.497,367 385.292,782	0.517
13	443.497,367 385.292,782	14	443.499,757 385.304,277	11.741
14	443.499,757 385.304,277	15	443.500,711 385.308,373	4.206
15	443.500,711 385.308,373	1	443.500,878 385.309,088	0.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		842	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2292, din 04/11/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TACHE NICOLAE, LIPSA CNP;	
	2) TACHE ELENA, LIPSA CNP;	
	3) TACHE PETRE, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

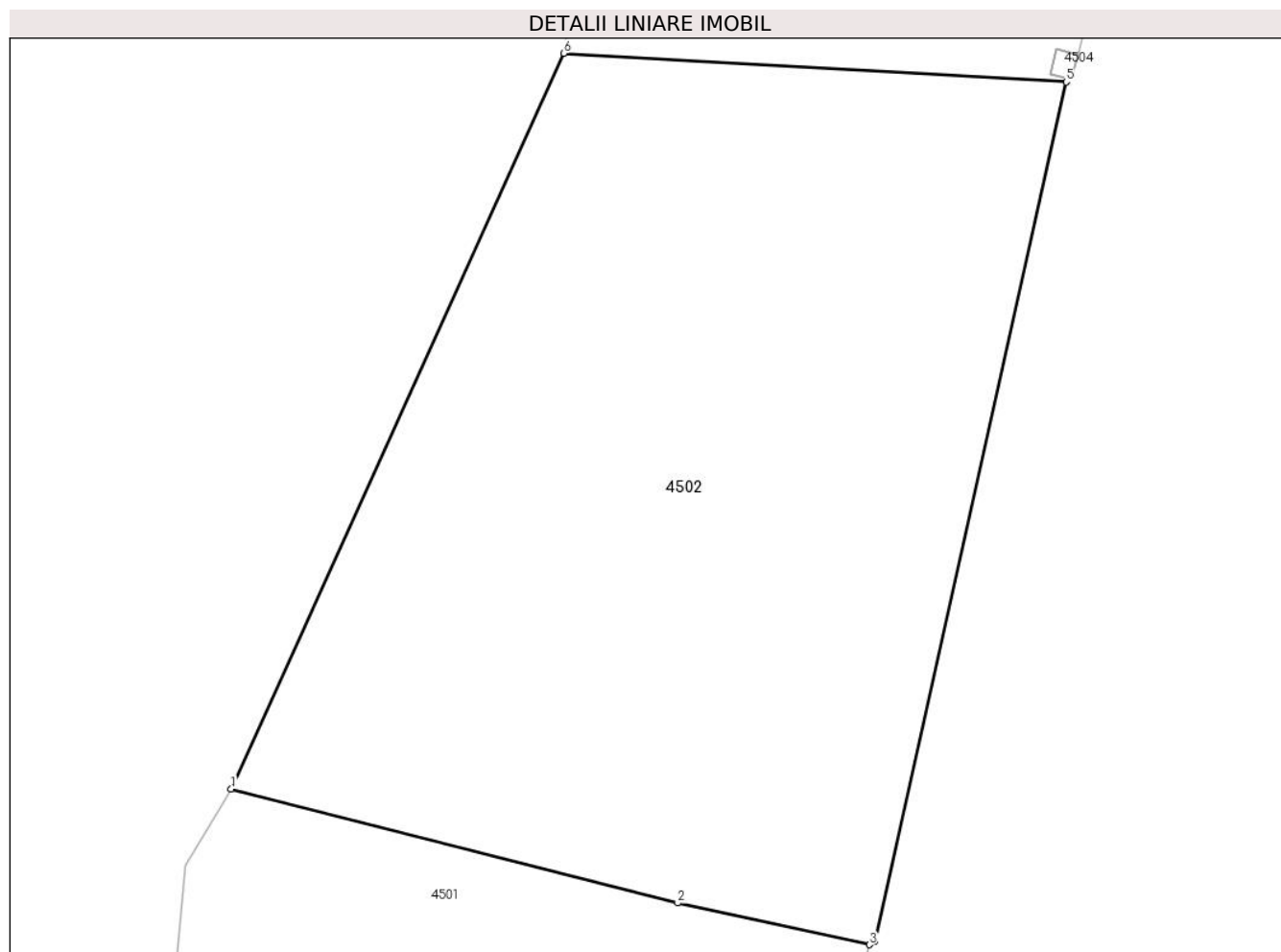
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	842	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.477,161 385.328,129	2	443.495,799 385.323,365	19.237
2	443.495,799 385.323,365	3	443.503,802 385.321,632	8.188
3	443.503,802 385.321,632	4	443.504,035 385.321,798	0.286
4	443.504,035 385.321,798	5	443.512,015 385.357,612	36.692
5	443.512,015 385.357,612	6	443.491,036 385.358,8	21.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.491,036 385.358,8	1	443.477,161 385.328,129	33.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.309	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

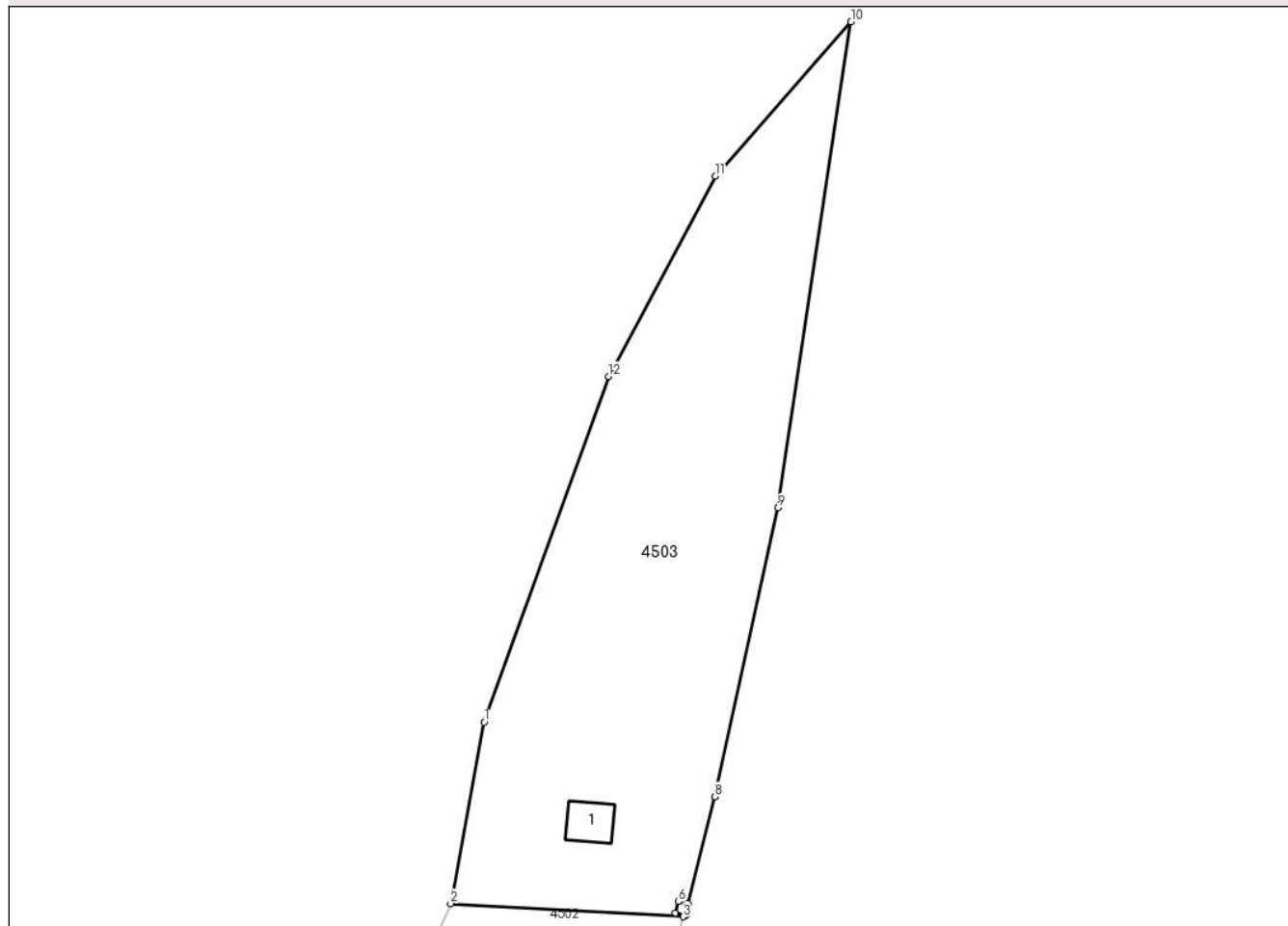
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	1	1	-	
2	arabil	DA	1.013	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.494,076 385.375,166	2	443.491,036 385.358,8	16.646
2	443.491,036 385.358,8	3	443.512,015 385.357,612	21.013
3	443.512,015 385.357,612	4	443.512,24 385.357,717	0.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.512,24 385.357,717	5	443.511,339 385.357,939	0.928
5	443.511,339 385.357,939	6	443.511,593 385.358,975	1.067
6	443.511,593 385.358,975	7	443.512,494 385.358,754	0.928
7	443.512,494 385.358,754	8	443.514,865 385.368,429	9.961
8	443.514,865 385.368,429	9	443.520,58 385.394,497	26.687
9	443.520,58 385.394,497	10	443.527,182 385.438,358	44.355
10	443.527,182 385.438,358	11	443.514,94 385.424,419	18.552
11	443.514,94 385.424,419	12	443.505,292 385.406,366	20.469
12	443.505,292 385.406,366	1	443.494,076 385.375,166	33.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

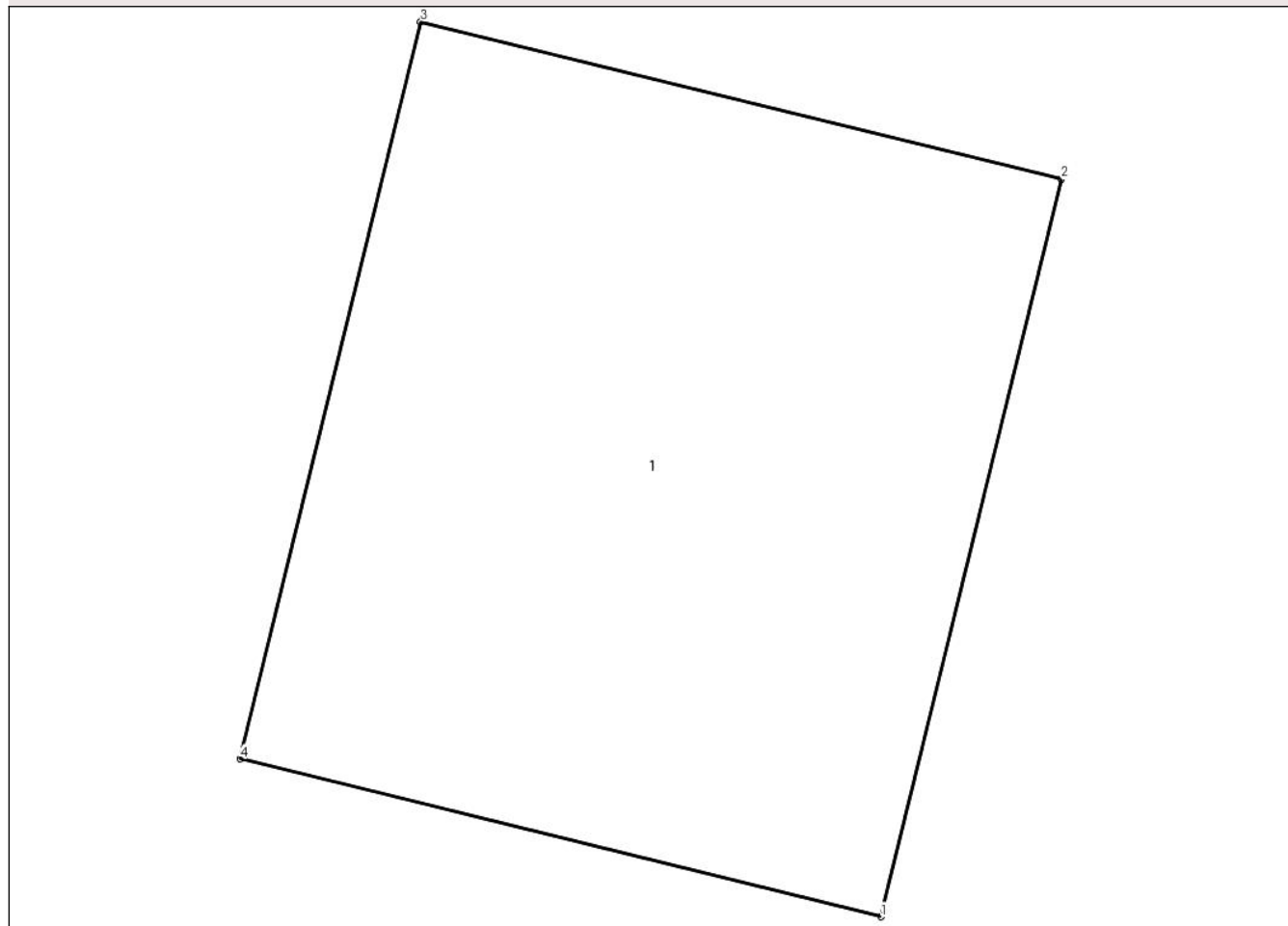
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.512,24 385.357,717	2	443.512,494 385.358,754	1.068
2	443.512,494 385.358,754	3	443.511,593 385.358,975	0.928
3	443.511,593 385.358,975	4	443.511,339 385.357,939	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.511,339 385.357,939	1	443.512,24 385.357,717	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea, Str. Principala, Nr. 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39850	641	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40518 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr.959, din 15/05/2024 emis de notar public Banu Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA ADRIAN-ANTON 2) CRISTEA ELENA-IZABELA, sotii; OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39850	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	2	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.405,762 384.649,715	2	443.374,79 384.648,764	30.987
2	443.374,79 384.648,764	3	443.351,645 384.647,593	23.175
3	443.351,645 384.647,593	4	443.352,0 384.635,907	11.691
4	443.352,0 384.635,907	5	443.406,108 384.638,024	54.149
5	443.406,108 384.638,024	6	443.406,206 384.639,232	1.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.406,206 384.639,232	1	443.405,762 384.649,715	10.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		114	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

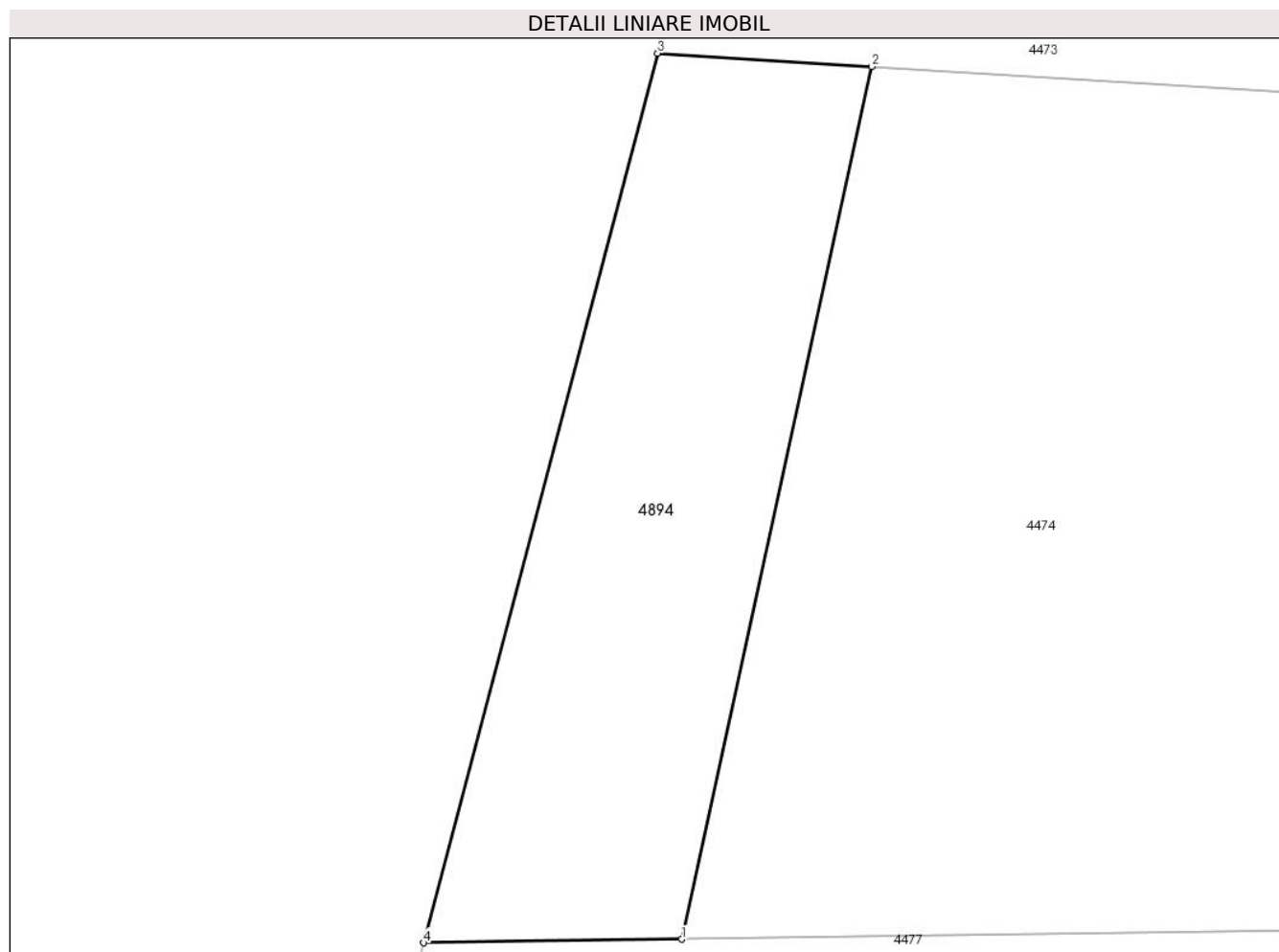
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	114	2	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.312,151 384.991,487	2	443.316,591 385.011,89	20.881
2	443.316,591 385.011,89	3	443.311,583 385.012,203	5.018
3	443.311,583 385.012,203	4	443.306,113 384.991,405	21.505
4	443.306,113 384.991,405	1	443.312,151 384.991,487	6.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 73, din 27/04/2021 emis de SPN FIRAN ALEXANDRU-FLORIN SI FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUSTATEA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NISTOR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

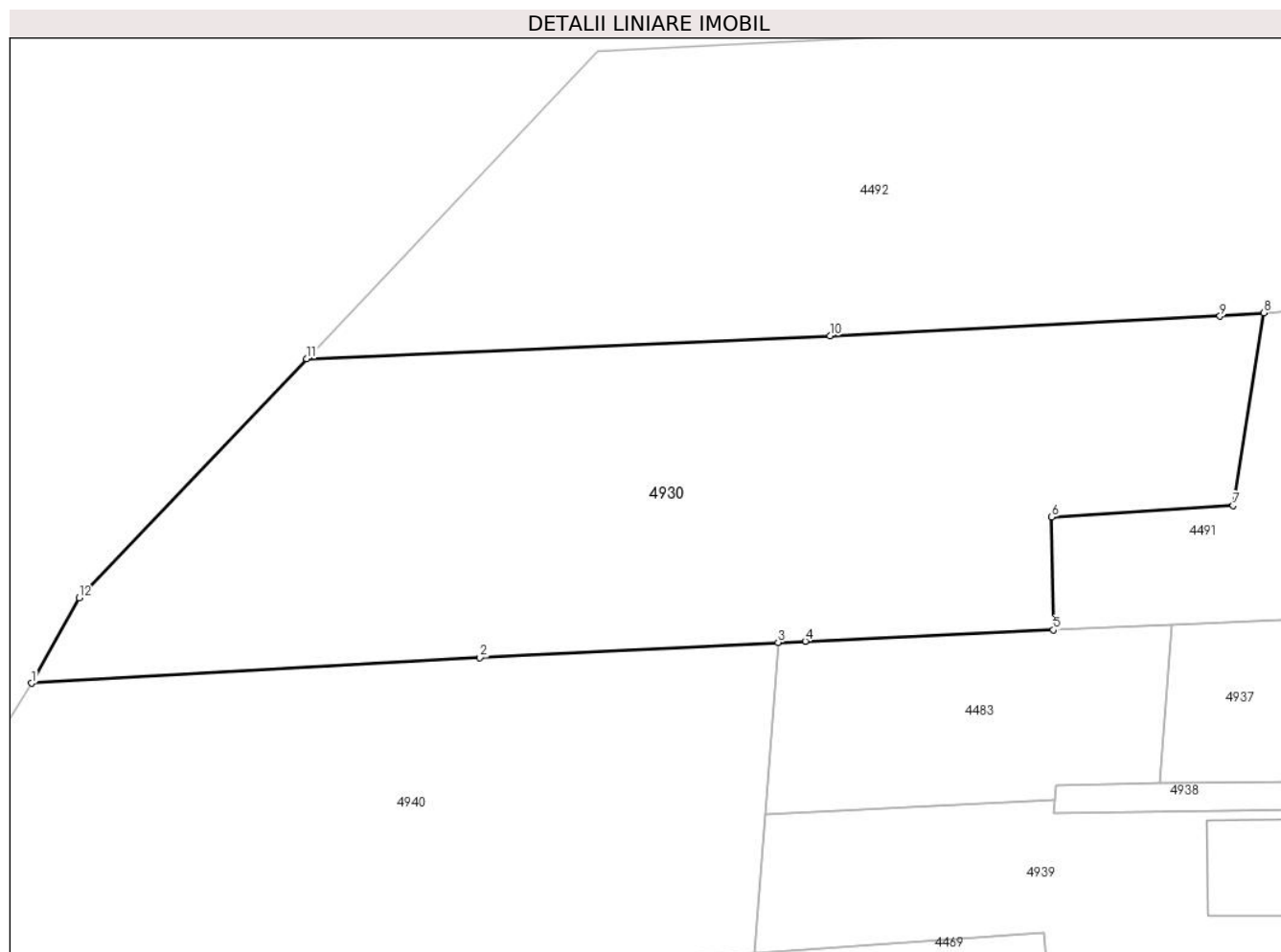
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	1	16	-	
2	arabil	NU	702	1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.375,627 385.161,048	2	443.402,04 385.162,56	26.456
2	443.402,04 385.162,56	3	443.419,627 385.163,453	17.61
3	443.419,627 385.163,453	4	443.421,224 385.163,526	1.599
4	443.421,224 385.163,526	5	443.435,844 385.164,19	14.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.435,844 385.164,19	6	443.435,739 385.170,833	6.644
6	443.435,739 385.170,833	7	443.446,452 385.171,512	10.734
7	443.446,452 385.171,512	8	443.448,248 385.182,866	11.495
8	443.448,248 385.182,866	9	443.445,67 385.182,67	2.585
9	443.445,67 385.182,67	10	443.422,685 385.181,509	23.014
10	443.422,685 385.181,509	11	443.391,85 385.180,149	30.865
11	443.391,85 385.180,149	12	443.378,418 385.166,073	19.456
12	443.378,418 385.166,073	1	443.375,627 385.161,048	5.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:310

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 549, din 10/05/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHEBARUS FLOREA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CHEBARUS FLOREA	A1.1
Act Notarial nr. 548, din 10/05/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHEBARUS FLOREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

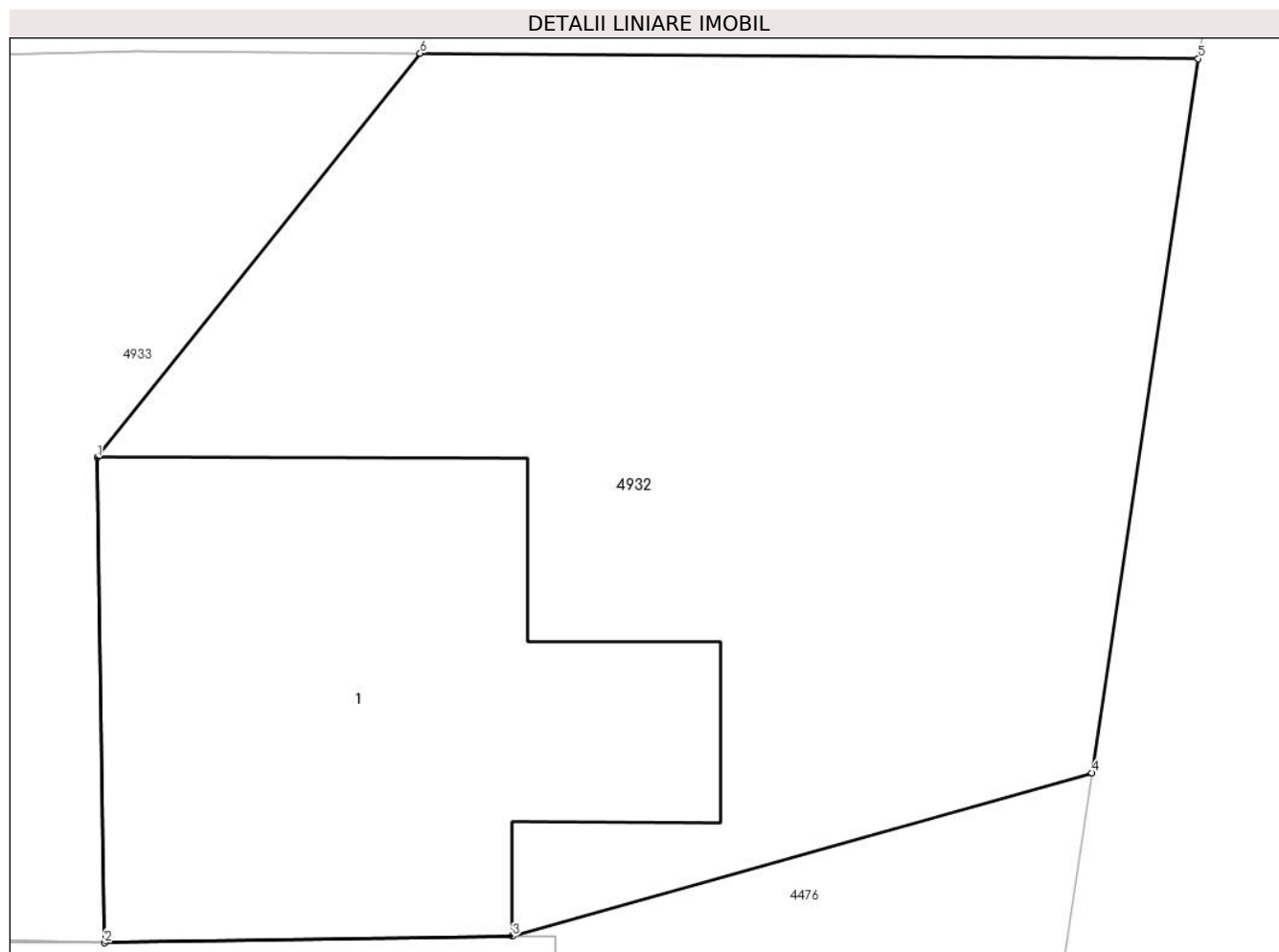
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	2	69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.420,98 384.953,707	2	443.421,115 384.945,148	8.56
2	443.421,115 384.945,148	3	443.428,309 384.945,264	7.195
3	443.428,309 384.945,264	4	443.438,54 384.948,144	10.629
4	443.438,54 384.948,144	5	443.440,415 384.960,744	12.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.440,415 384.960,744	6	443.426,682 384.960,837	13.733
6	443.426,682 384.960,837	1	443.420,98 384.953,707	9.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:309/3

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.080 Masurata: 1.411	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4476 SI 4934

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 835/50668, din 25/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBARUS FLOREA 2) DOGARU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

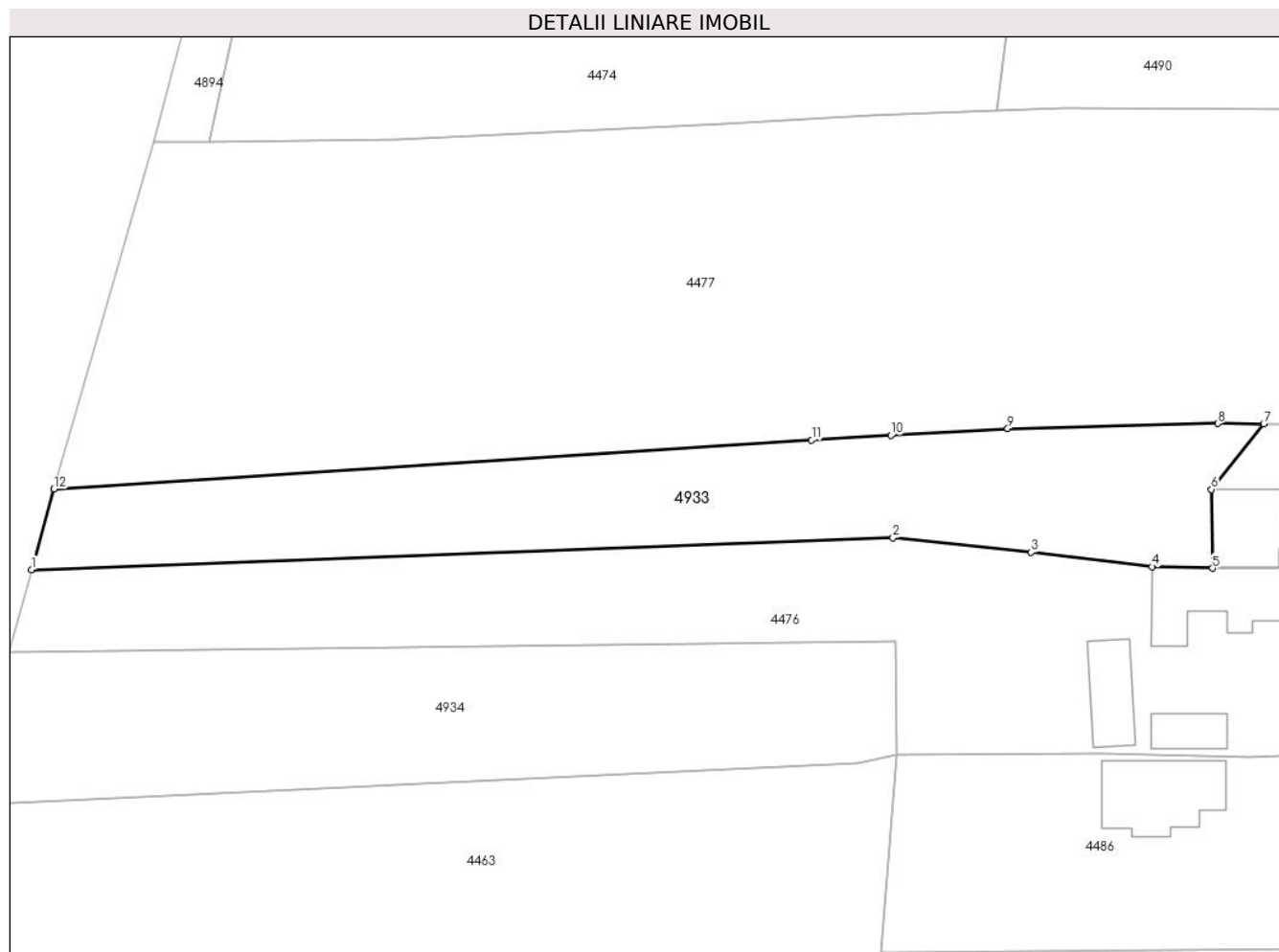
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.080 Masurata: 1.411	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4476 SI 4934

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	2	69	-	
2	arabil	NU	913	2	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.292,88 384.944,998	2	443.386,41 384.948,446	93.594
2	443.386,41 384.948,446	3	443.401,425 384.946,878	15.097
3	443.401,425 384.946,878	4	443.414,565 384.945,308	13.233
4	443.414,565 384.945,308	5	443.421,115 384.945,148	6.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.421,115 384.945,148	6	443.420,98 384.953,707	8.56
6	443.420,98 384.953,707	7	443.426,682 384.960,837	9.13
7	443.426,682 384.960,837	8	443.421,691 384.960,871	4.991
8	443.421,691 384.960,871	9	443.398,876 384.960,333	22.821
9	443.398,876 384.960,333	10	443.386,184 384.959,577	12.714
10	443.386,184 384.959,577	11	443.377,589 384.959,065	8.61
11	443.377,589 384.959,065	12	443.295,3 384.953,748	82.461
12	443.295,3 384.953,748	1	443.292,88 384.944,998	9.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:309/1

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.080 Masurata: 1.457	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4933 SI 4476.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 835/50668, din 25/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEBARUS FLOREA 2) DOGARU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

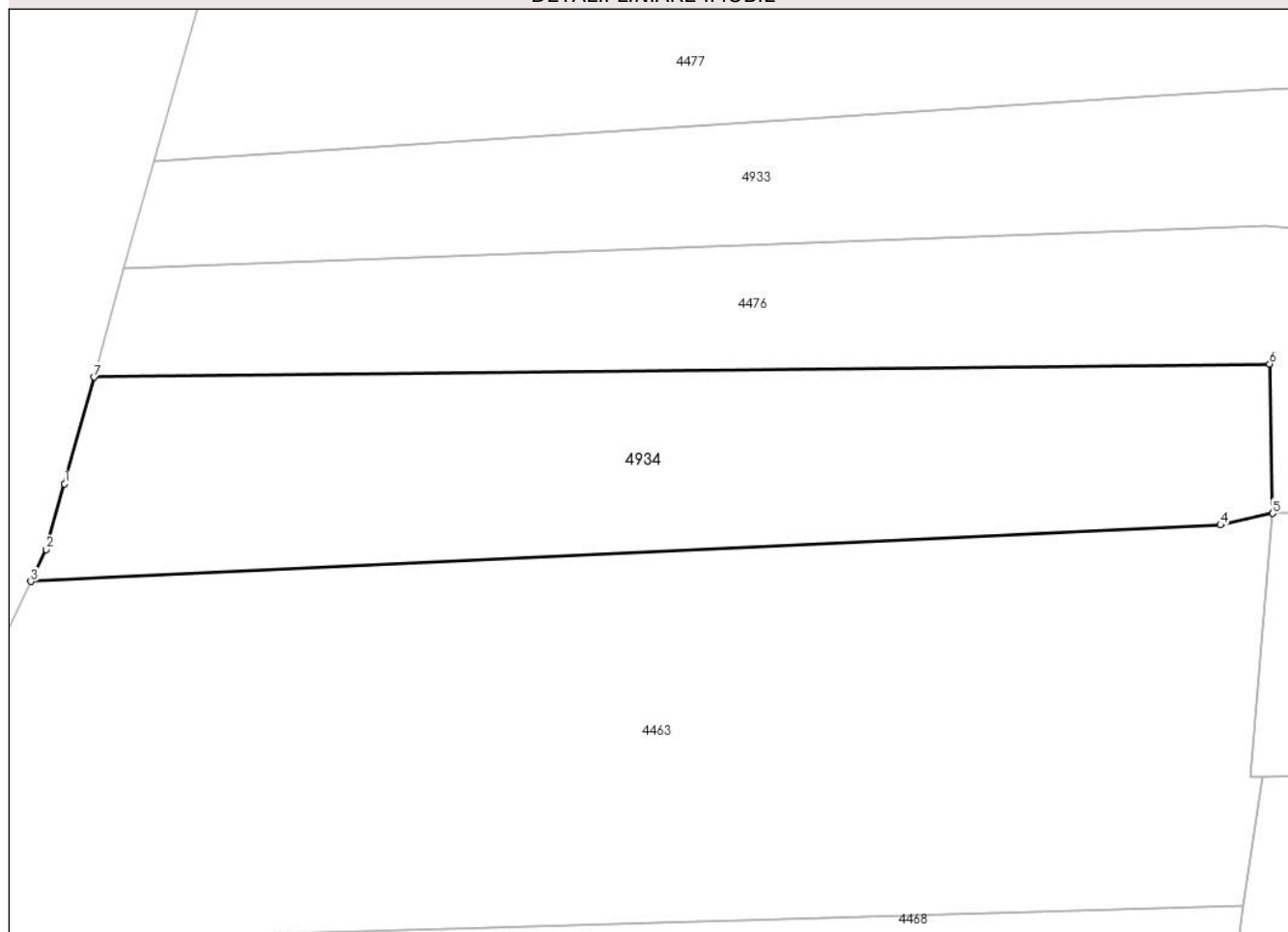
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.080 Masurata: 1.457	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE AFLA LA ID 4933 SI 4476.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.457	2	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.287,997 384.927,339	2	443.286,51 384.921,964	5.577
2	443.286,51 384.921,964	3	443.285,243 384.919,342	2.912
3	443.285,243 384.919,342	4	443.382,619 384.923,97	97.486
4	443.382,619 384.923,97	5	443.386,886 384.924,919	4.371
5	443.386,886 384.924,919	6	443.386,638 384.937,149	12.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.386,638 384.937,149	7	443.290,41 384.936,067	96.234
7	443.290,41 384.936,067	1	443.287,997 384.927,339	9.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.049	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1244/25739, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) IONESCU LUCIA, LIPSA CNP; 2) ANDRONIE MARIN, LIPSA CNP;	A1
Act Notarial nr. 20, din 25/02/2019 emis de BIN BANU CLAUDIA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) ANDRONIE MARIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) IONESCU LUCIA	A1
Act Notarial nr. 21, din 25/09/2019 emis de BIN BANU CLAUDIA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) MIHALCEA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRUGAN FILOFTEIA-DANIELA	A1
Act Notarial nr. 22, din 25/09/2019 emis de BIN BANU CLAUDIA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLAE ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	2	116	-	
2	arabil	NU	3.512	2	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.371,354 384.702,808	2	443.356,525 384.701,841	14.86
2	443.356,525 384.701,841	3	443.232,811 384.693,791	123.976
3	443.232,811 384.693,791	4	443.238,361 384.666,426	27.922
4	443.238,361 384.666,426	5	443.239,407 384.666,638	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.239,407 384.666,638	6	443.239,592 384.665,729	0.928
6	443.239,592 384.665,729	7	443.238,546 384.665,516	1.067
7	443.238,546 384.665,516	8	443.238,644 384.665,034	0.492
8	443.238,644 384.665,034	9	443.353,925 384.672,094	115.497
9	443.353,925 384.672,094	10	443.370,163 384.673,089	16.268
10	443.370,163 384.673,089	11	443.371,66 384.695,618	22.579
11	443.371,66 384.695,618	12	443.381,019 384.694,946	9.383
12	443.381,019 384.694,946	13	443.380,844 384.703,223	8.279
13	443.380,844 384.703,223	14	443.376,192 384.703,157	4.652
14	443.376,192 384.703,157	1	443.371,354 384.702,808	4.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 34,36, Jud. Valcea, Punctul „Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41244	179	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41244-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Nr. 34,36, Jud. Valcea, Punctul „Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53.3 mp; Clădire de locuit (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65048 / 26/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1342, din 12/09/1994 emis de Tribunalul Valcea in dosar nr.545/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTATEA NICOLAE	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4237, din 03/10/2006 emis de Judecătoria Râmnicu Vâlcea in dosar nr. 7244/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTATEA NICOLAE 2) MUSTATEA ELENA, defuncta;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

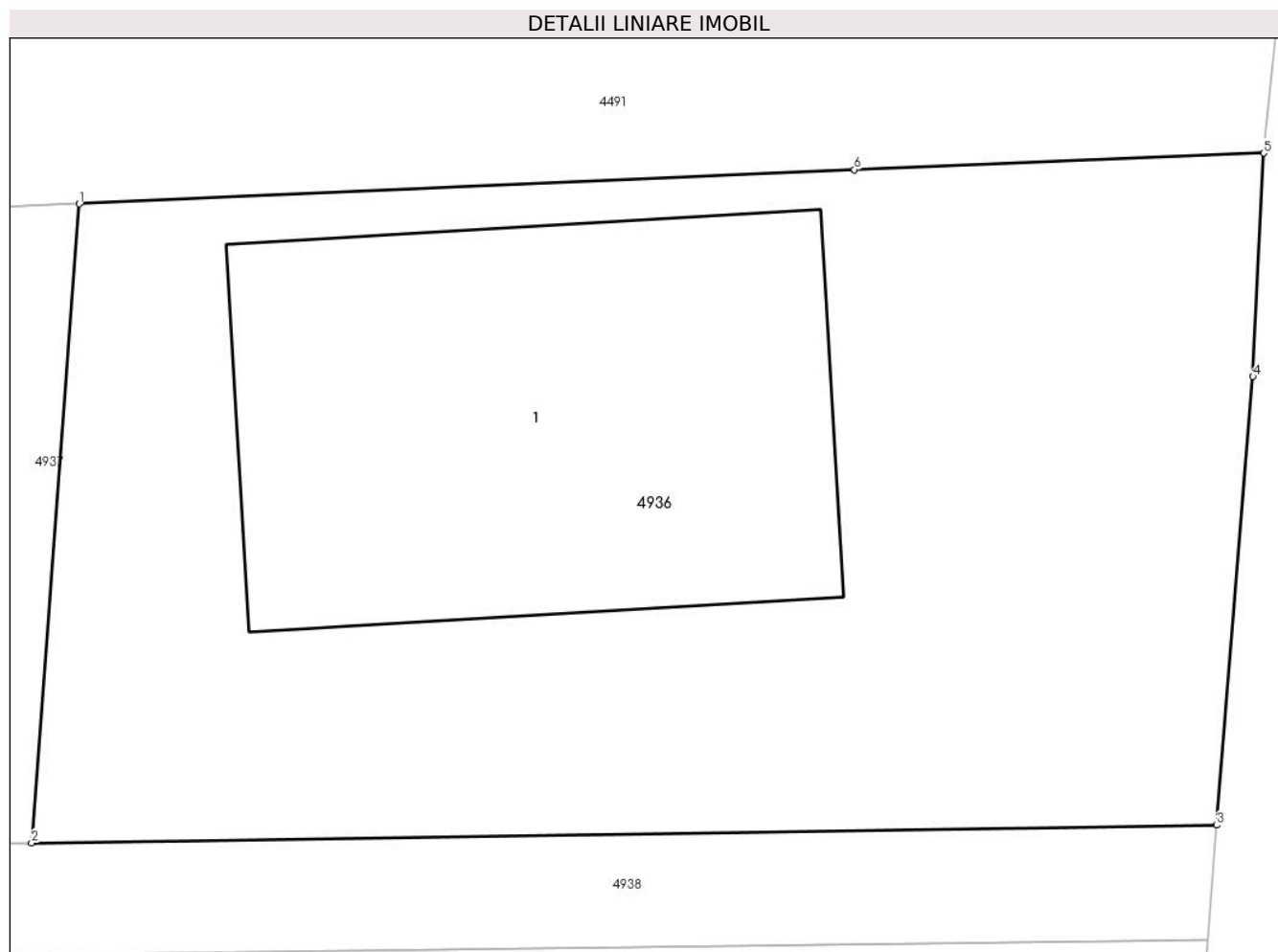
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41244	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	179	1	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41244-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53.3 mp; Clădire de locuit (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.456,622 385.165,044	2	443.455,897 385.155,349	9.722
2	443.455,897 385.155,349	3	443.473,895 385.155,617	18.0
3	443.473,895 385.155,617	4	443.474,443 385.162,426	6.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.474,443 385.162,426	5	443.474,606 385.165,815	3.393
5	443.474,606 385.165,815	6	443.468,392 385.165,565	6.219
6	443.468,392 385.165,565	1	443.456,622 385.165,044	11.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Jud. Valcea, Punctul „Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41260	131	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61238 / 15/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr 1342, din 12/09/1994 emis de Tribunalul Vâlcea, dosar nr 545/1994 (; Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASOIU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

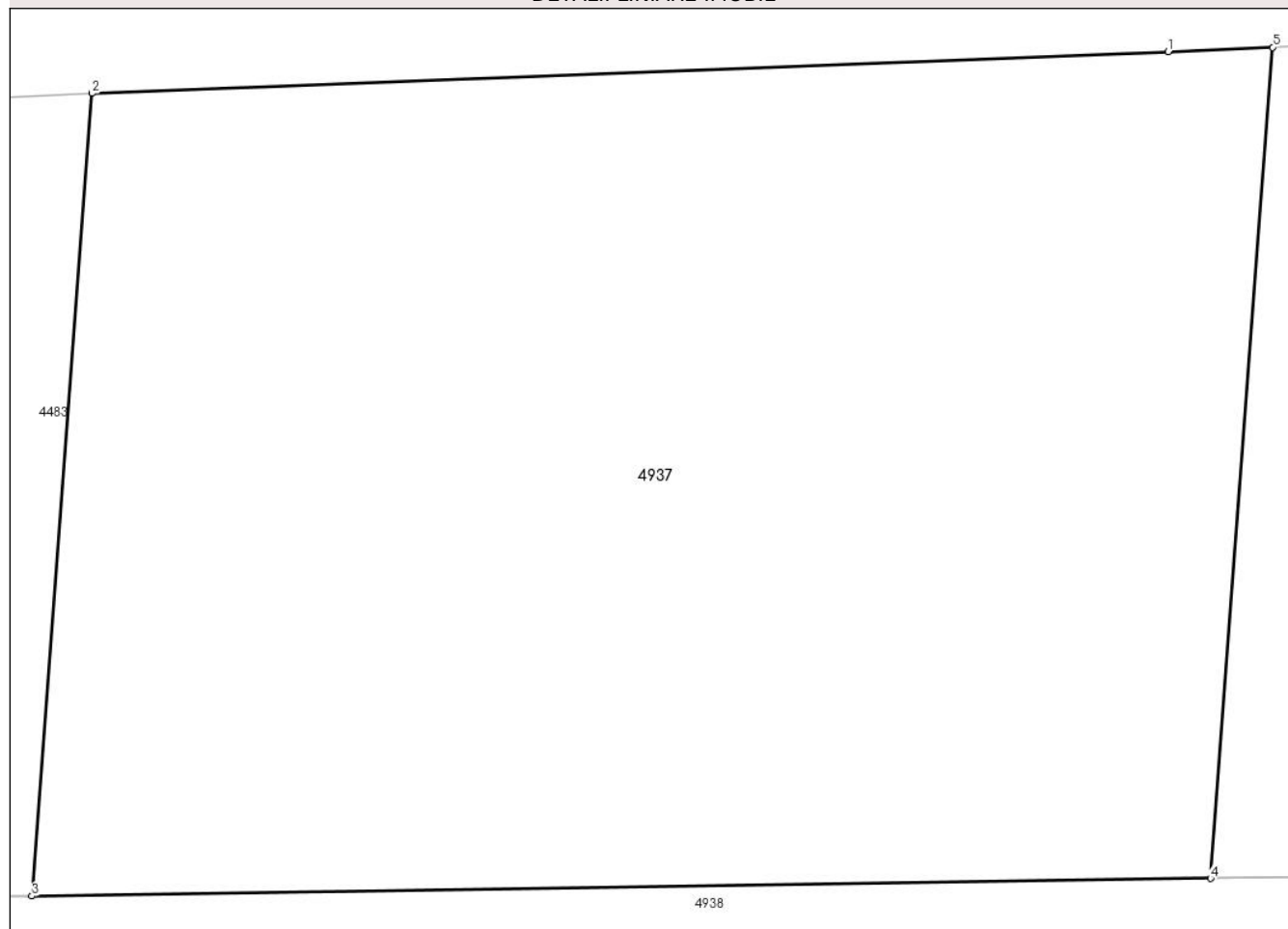
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41260	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	131	1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.455,404 385.164,991	2	443.442,834 385.164,507	12.579
2	443.442,834 385.164,507	3	443.442,134 385.155,143	9.39
3	443.442,134 385.155,143	4	443.455,897 385.155,349	13.765
4	443.455,897 385.155,349	5	443.456,622 385.165,044	9.722
5	443.456,622 385.165,044	1	443.455,404 385.164,991	1.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea, Punctul „Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41245	Din acte: 96 Masurata: 65	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64984 / 26/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr 1342, din 12/09/1994 emis de Tribunalul Vâlcea, dosar nr 545/1994 (; Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALASOIU IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUSTATEA ELISAVETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41245	Din acte: 96 Masurata: 65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	65	1	25,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.455,897 385.155,349	2	443.442,134 385.155,143	13.765
2	443.442,134 385.155,143	3	443.436,0 385.155,051	6.135
3	443.436,0 385.155,051	4	443.435,937 385.154,199	0.854
4	443.435,937 385.154,199	5	443.435,875 385.153,38	0.821
5	443.435,875 385.153,38	6	443.459,231 385.153,686	23.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.459,231 385.153,686	7	443.473,755 385.153,876	14.525
7	443.473,755 385.153,876	8	443.473,895 385.155,617	1.747
8	443.473,895 385.155,617	1	443.455,897 385.155,349	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea, Punctul „Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41268	Din acte: 1.000 Masurata: 502	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41268-C1	Loc. Bratia Din Vale, Str Principala, Jud. Valcea, Punctul „Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78.3 mp; Clădire de locuit (P); An construire: 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
78858 / 10/09/2024			
Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului nr 52, din 24/07/1992 emis de Prefectura Judetului Valcea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTATEA NICOLAE		A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 4986, din 23/07/2024 emis de Primaria Comunei Galicea (; ; Adeverinta; PAD vizat Primarie; Plan de incadrare in tarla; Anexa nr. 20);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTATEA NICOLAE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

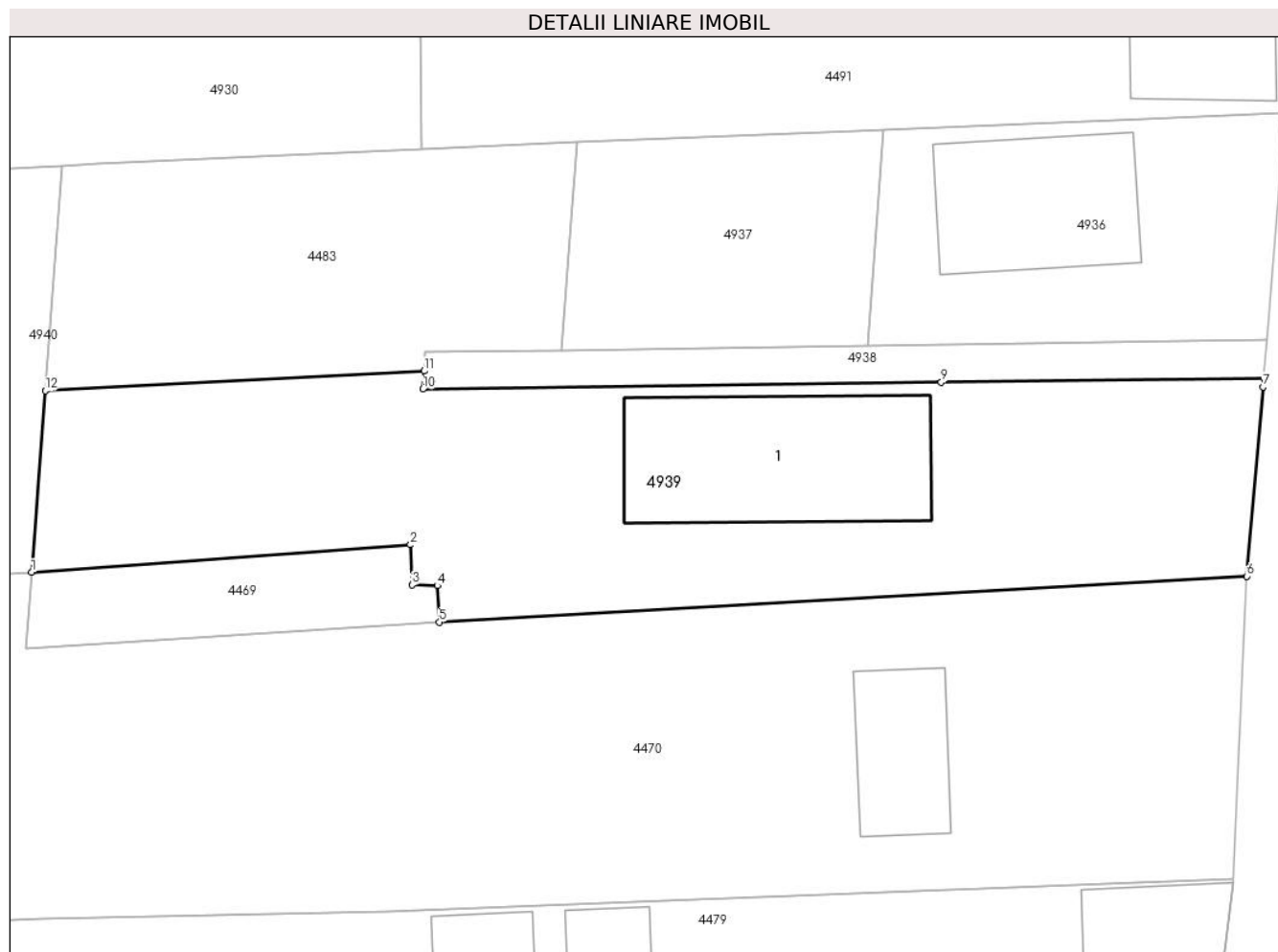
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41268	Din acte: 1.000 Masurata: 502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	1	28	-	
2	arabil	DA	69	1	28	-	
3	arabil	NU	13	1	23	-	„Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.”

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41268-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78.3 mp; Clădire de locuit (P); An construire:1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.418,256 385.145,129	2	443.435,321 385.146,367	17.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.435,321 385.146,367	3	443.435,398 385.144,561	1.808
3	443.435,398 385.144,561	4	443.436,533 385.144,524	1.136
4	443.436,533 385.144,524	5	443.436,626 385.142,882	1.645
5	443.436,626 385.142,882	6	443.472,992 385.144,953	36.425
6	443.472,992 385.144,953	7	443.473,723 385.153,481	8.559
7	443.473,723 385.153,481	8	443.473,755 385.153,876	0.396
8	443.473,755 385.153,876	9	443.459,231 385.153,686	14.525
9	443.459,231 385.153,686	10	443.435,875 385.153,38	23.358
10	443.435,875 385.153,38	11	443.435,937 385.154,199	0.821
11	443.435,937 385.154,199	12	443.418,868 385.153,307	17.092
12	443.418,868 385.153,307	1	443.418,256 385.145,129	8.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul „Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41234	Din acte: 1.123 Masurata: 890	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61815 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1139/46521, din 27/09/2002 emis de CJPSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTATEA GHEORGHE, LIPSA CNP; 2) BALASOIU IOANA 3) MUSTATEA ELISAVETA 4) MUSTATEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

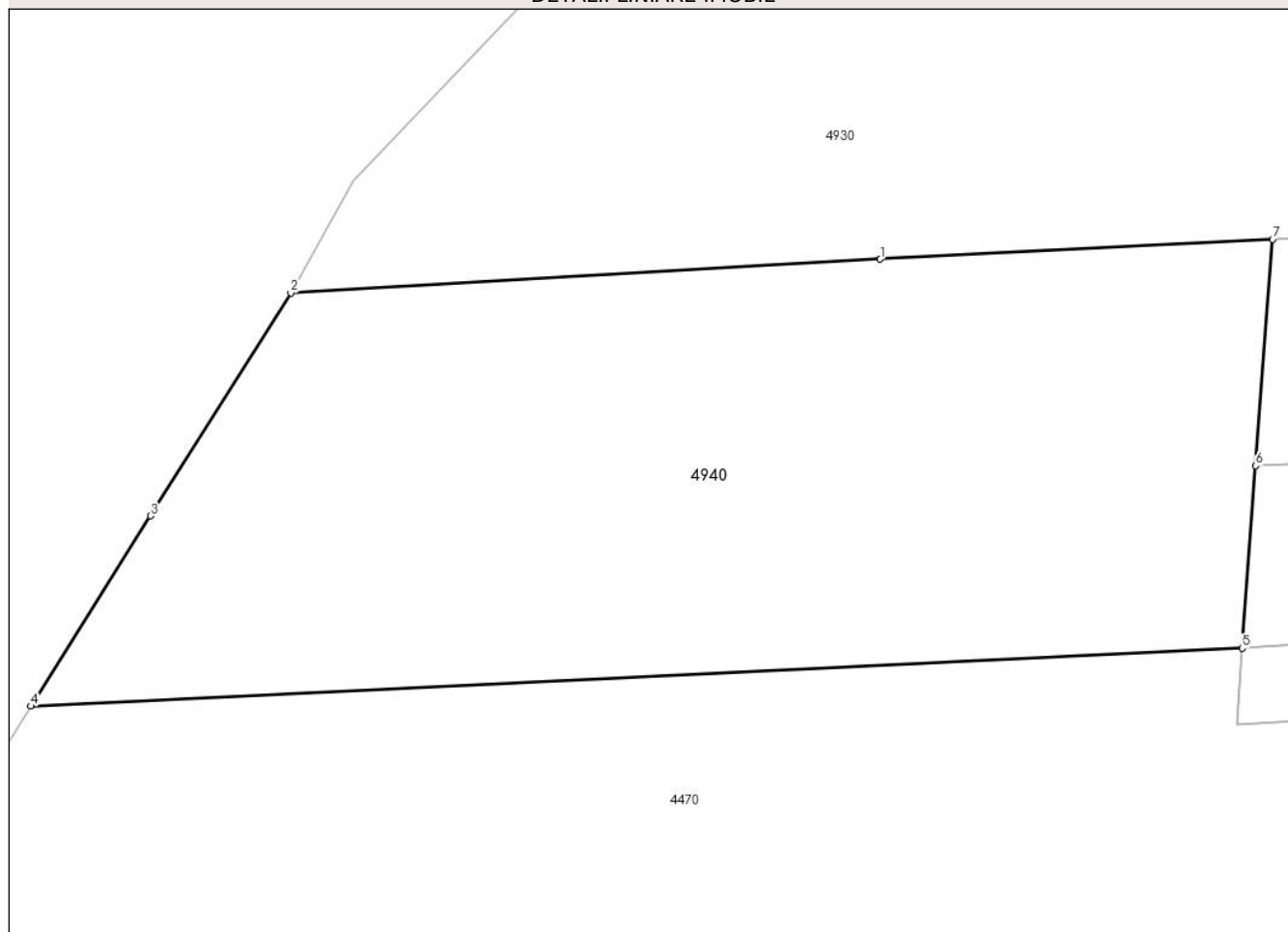
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41234	Din acte: 1.123 Masurata: 890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	464	1	29	-	
2	arabil	NU	426	1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.402,04 385.162,56	2	443.375,627 385.161,048	26.456
2	443.375,627 385.161,048	3	443.369,341 385.151,062	11.8
3	443.369,341 385.151,062	4	443.363,974 385.142,536	10.075
4	443.363,974 385.142,536	5	443.418,256 385.145,129	54.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.418,256 385.145,129	6	443.418,868 385.153,307	8.201
6	443.418,868 385.153,307	7	443.419,627 385.163,453	10.174
7	443.419,627 385.163,453	1	443.402,04 385.162,56	17.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

