

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.178	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

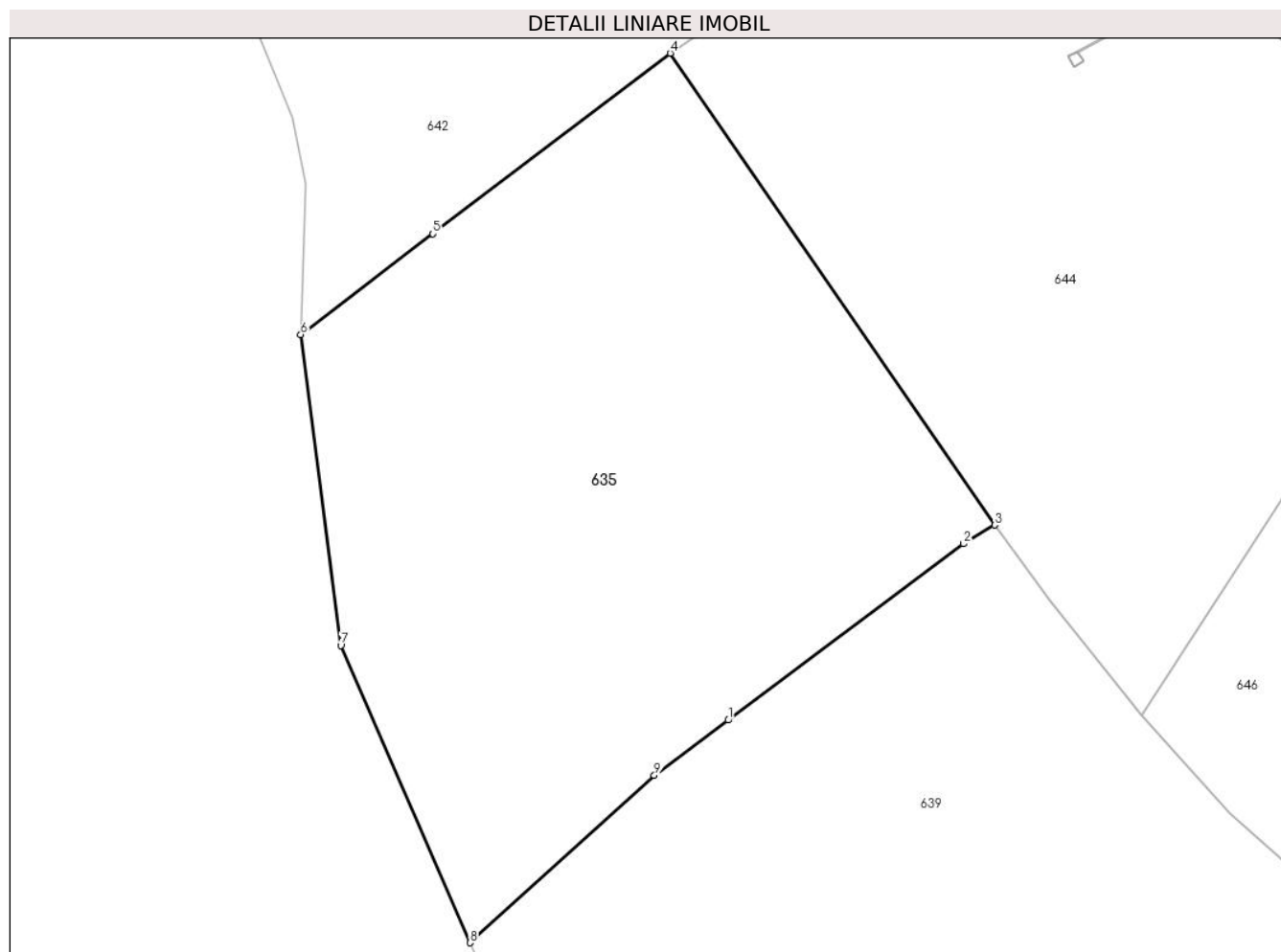
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.326	69	-	-	
2	faneata	NU	852	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.248,542 354.196,947	2	434.267,498 354.211,142	23.682
2	434.267,498 354.211,142	3	434.270,02 354.212,648	2.937
3	434.270,02 354.212,648	4	434.243,87 354.250,652	46.132
4	434.243,87 354.250,652	5	434.224,753 354.236,107	24.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.224,753 354.236,107	6	434.214,103 354.228,004	13.382
6	434.214,103 354.228,004	7	434.217,336 354.202,955	25.257
7	434.217,336 354.202,955	8	434.227,735 354.179,019	26.097
8	434.227,735 354.179,019	9	434.242,585 354.192,486	20.047
9	434.242,585 354.192,486	1	434.248,542 354.196,947	7.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CRETENI , CIF:2573870	A1
B2	SE NOTEAZA EXISTENTA MAI MULTOR PROPRIETARI ASUPRA IMOBILULUI: DRAGOMIR CRISTINA, ASUPRA SUPRAFETEI DE 1374 MP, DOBANDITA IN BAZA SENTINTEI CIVILE NR. 3648 DIN 29.11.2011, EMISA JUDECATORIA DRAGASANI - JUDETUL VALCEA SI ALEXANDRU GHEORGHE ASUPRA SUPRAFETEI DE 1374 MP DOBANDITA IN BAZA TITLULUI DE PROPRIETATE NR. 24537 DIN 17.03.2016 EMIS DE CJSDPAT VALCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

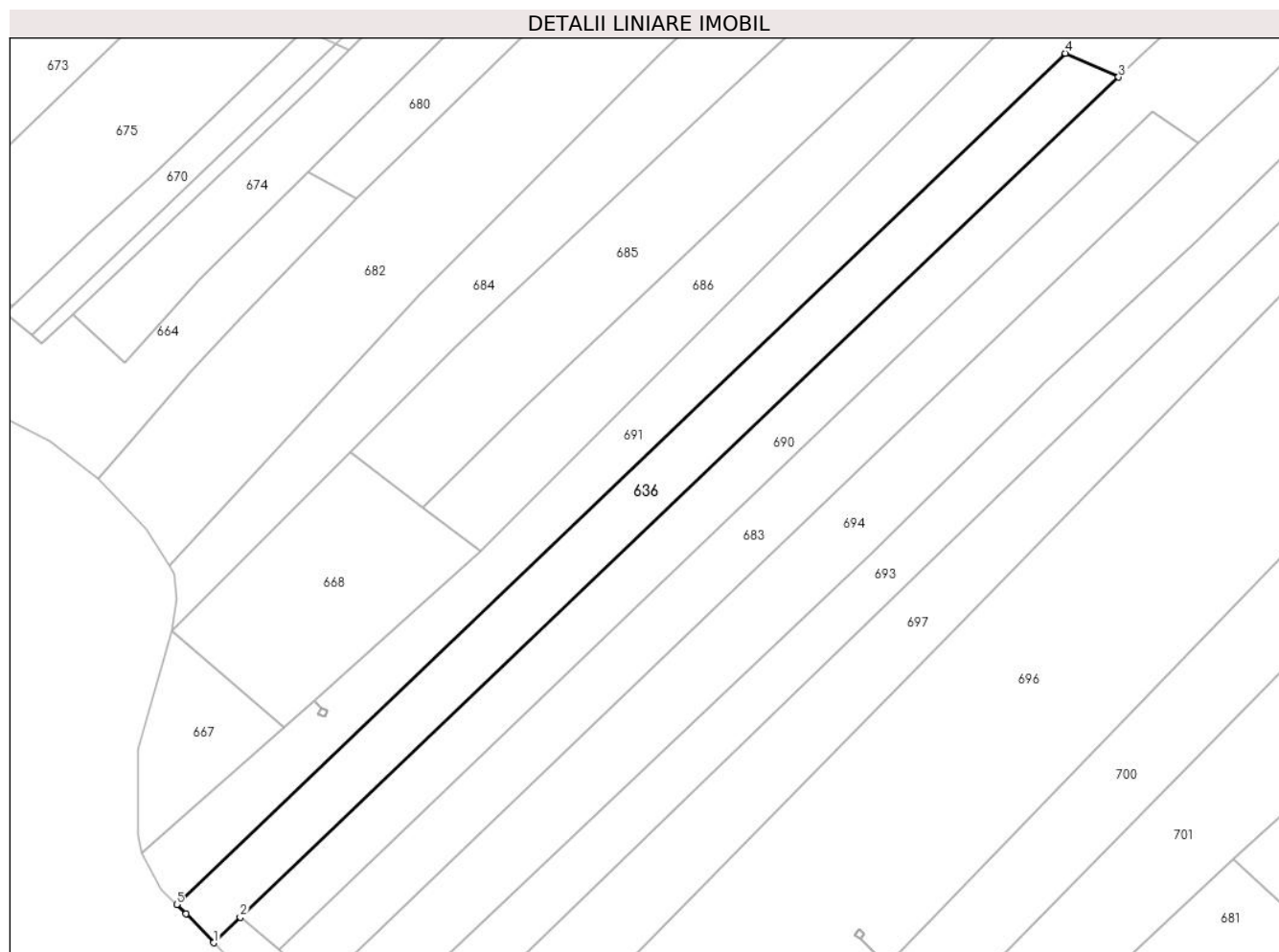
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.374	69	2169/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.437,581 354.066,619	2	434.441,393 354.070,264	5.274
2	434.441,393 354.070,264	3	434.567,644 354.190,977	174.674
3	434.567,644 354.190,977	4	434.559,988 354.194,391	8.383
4	434.559,988 354.194,391	5	434.432,244 354.072,095	176.847
5	434.432,244 354.072,095	6	434.433,598 354.070,771	1.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.433,598 354.070,771	1	434.437,581 354.066,619	5.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.028	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

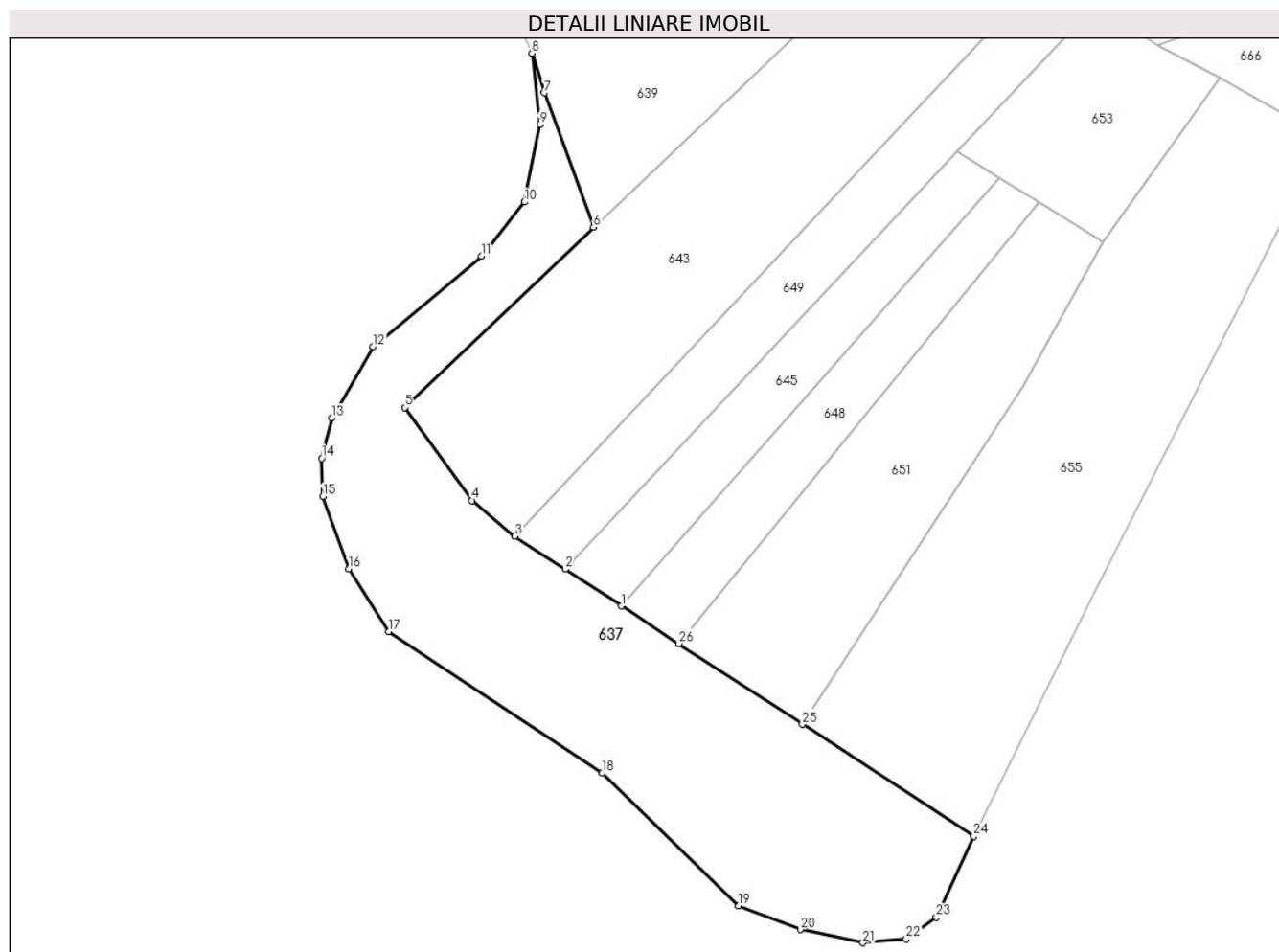
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.028	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.252,253 354.072,66	2	434.243,936 354.078,097	9.936
3	434.236,499 354.082,959	4	434.230,172 354.088,254	8.25
5	434.220,187 354.102,008	6	434.248,145 354.128,659	38.625
7	434.240,872 354.148,531	8	434.239,016 354.154,392	6.148
9	434.240,177 354.143,859	10	434.237,895 354.132,386	11.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.243,936 354.078,097	3	434.236,499 354.082,959	8.885
4	434.230,172 354.088,254	5	434.220,187 354.102,008	16.996
6	434.248,145 354.128,659	7	434.240,872 354.148,531	21.161
8	434.239,016 354.154,392	9	434.240,177 354.143,859	10.597
10	434.237,895 354.132,386	11	434.231,539 354.124,377	10.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.231,539 354.124,377	12	434.215,498 354.111,03	20.868
13	434.209,394 354.100,441	14	434.207,919 354.094,493	6.128
15	434.208,086 354.088,845	16	434.211,914 354.078,145	11.364
17	434.217,853 354.068,854	18	434.249,451 354.047,998	37.86
19	434.269,604 354.028,303	20	434.278,73 354.024,795	9.777
21	434.287,989 354.022,855	22	434.294,433 354.023,394	6.467
23	434.298,87 354.026,619	24	434.304,378 354.038,628	13.212
25	434.279,035 354.055,151	26	434.260,763 354.067,096	21.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.215,498 354.111,03	13	434.209,394 354.100,441	12.222
14	434.207,919 354.094,493	15	434.208,086 354.088,845	5.65
16	434.211,914 354.078,145	17	434.217,853 354.068,854	11.027
18	434.249,451 354.047,998	19	434.269,604 354.028,303	28.179
20	434.278,73 354.024,795	21	434.287,989 354.022,855	9.46
22	434.294,433 354.023,394	23	434.298,87 354.026,619	5.485
24	434.304,378 354.038,628	25	434.279,035 354.055,151	30.254
26	434.260,763 354.067,096	1	434.252,253 354.072,66	10.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

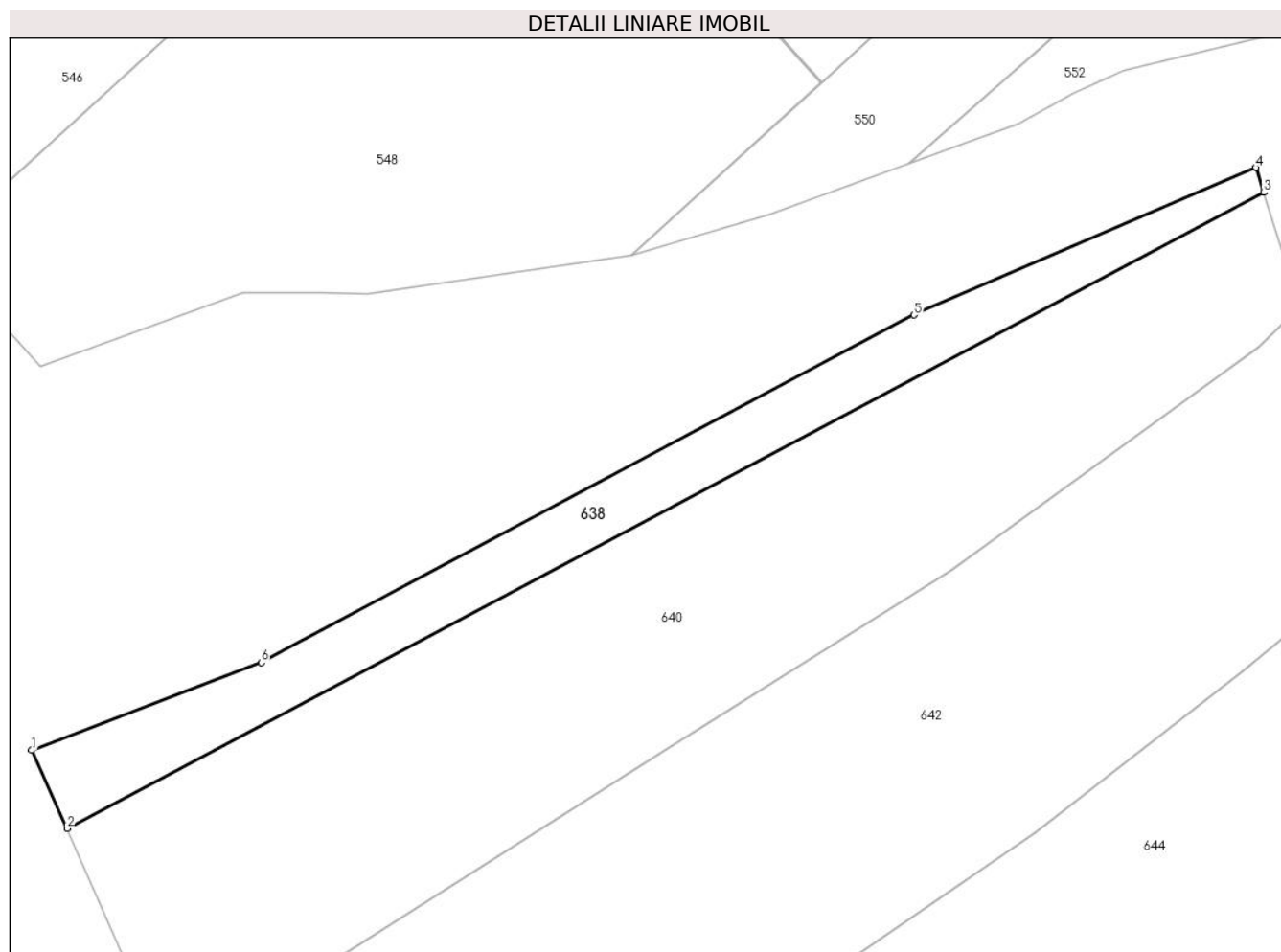
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	324	69	2169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.201,543 354.272,643	2	434.203,895 354.267,467	5.685
2	434.203,895 354.267,467	3	434.283,297 354.309,632	89.903
3	434.283,297 354.309,632	4	434.282,79 354.311,28	1.724
4	434.282,79 354.311,28	5	434.260,089 354.301,514	24.713
5	434.260,089 354.301,514	6	434.216,776 354.278,462	49.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.216,776 354.278,462	1	434.201,543 354.272,643	16.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.044	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 493, din 17/07/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOGEANU VALERIA , LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

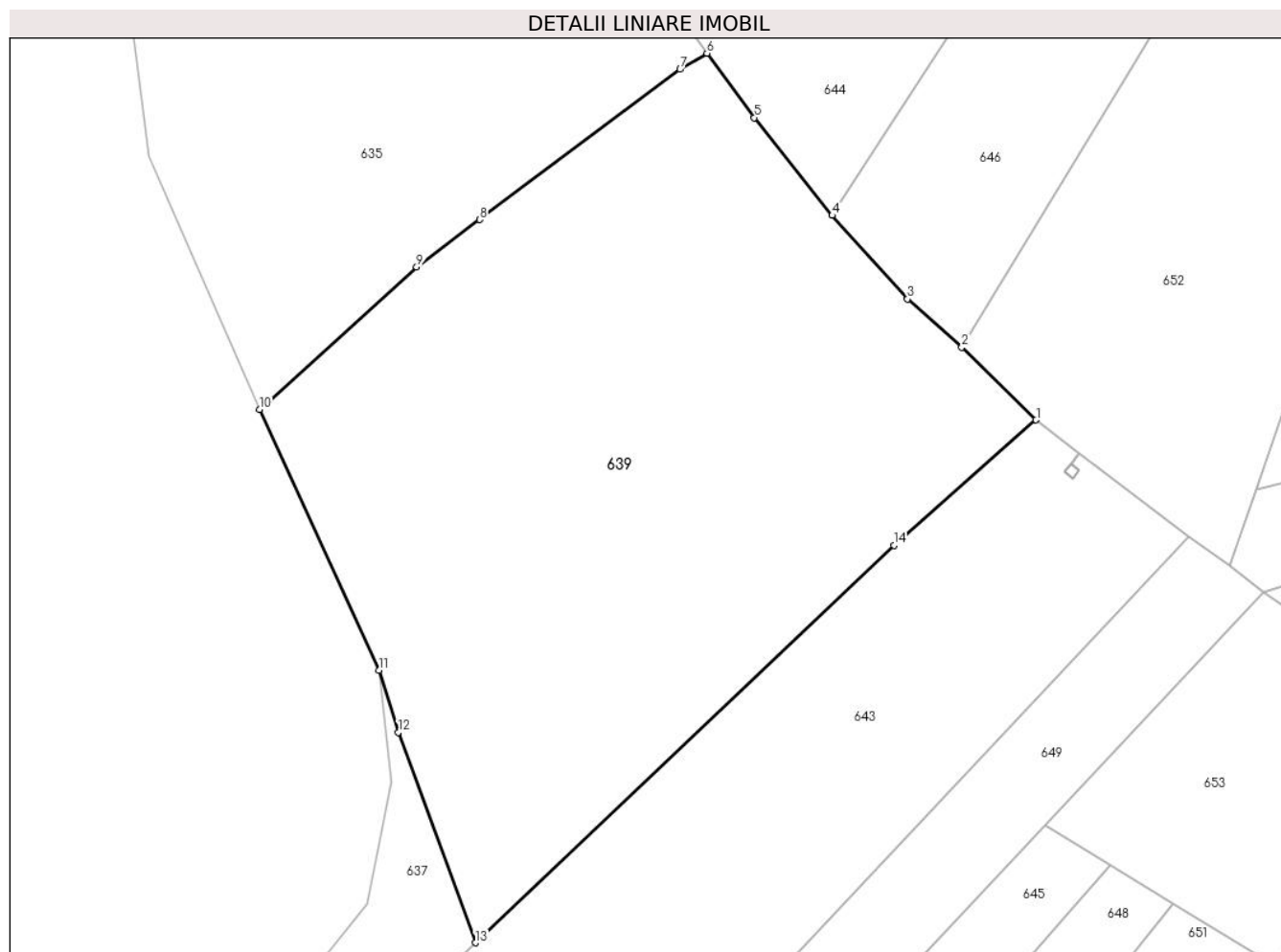
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.044	69	2169/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.301,124 354.178,017	2	434.294,105 354.184,894	9.826
2	434.294,105 354.184,894	3	434.288,976 354.189,439	6.853
3	434.288,976 354.189,439	4	434.281,855 354.197,332	10.631
4	434.281,855 354.197,332	5	434.274,507 354.206,56	11.796
5	434.274,507 354.206,56	6	434.270,02 354.212,648	7.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.270,02 354.212,648	7	434.267,498 354.211,142	2.937
7	434.267,498 354.211,142	8	434.248,542 354.196,947	23.682
8	434.248,542 354.196,947	9	434.242,585 354.192,486	7.442
9	434.242,585 354.192,486	10	434.227,735 354.179,019	20.047
10	434.227,735 354.179,019	11	434.239,016 354.154,392	27.088
11	434.239,016 354.154,392	12	434.240,872 354.148,531	6.148
12	434.240,872 354.148,531	13	434.248,145 354.128,659	21.161
13	434.248,145 354.128,659	14	434.287,68 354.166,174	54.501
14	434.287,68 354.166,174	1	434.301,124 354.178,017	17.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.187	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1086, din 01/04/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRSA GH. ION, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

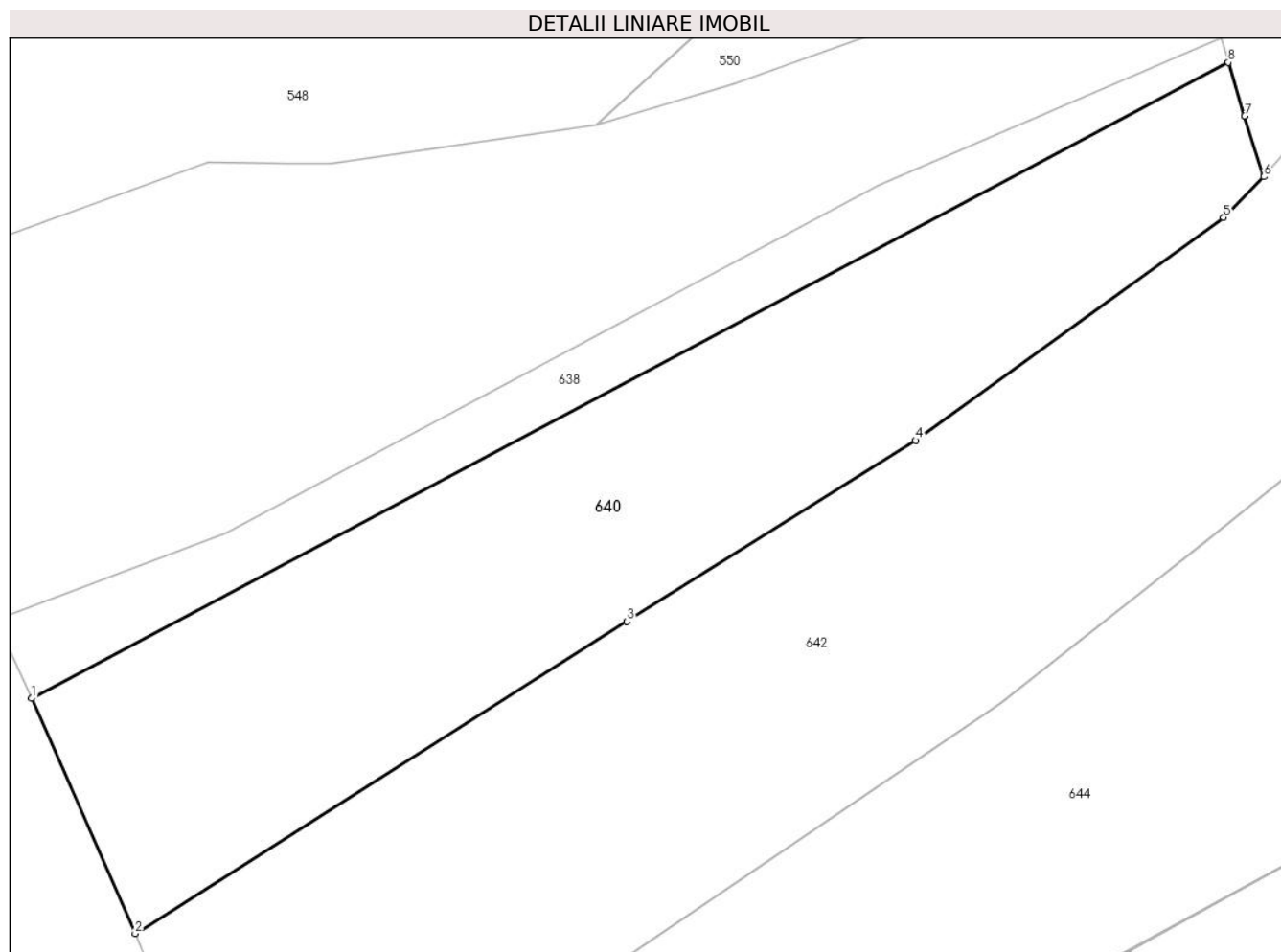
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.187	69	2169/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.203,895 354.267,467	2	434.210,771 354.251,865	17.05
2	434.210,771 354.251,865	3	434.243,384 354.272,571	38.631
3	434.243,384 354.272,571	4	434.262,545 354.284,576	22.611
4	434.262,545 354.284,576	5	434.282,984 354.299,344	25.216
5	434.282,984 354.299,344	6	434.285,651 354.302,055	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.285,651 354.302,055	7	434.284,389 354.306,087	4.225
7	434.284,389 354.306,087	8	434.283,297 354.309,632	3.709
8	434.283,297 354.309,632	1	434.203,895 354.267,467	89.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIClipsă CUI;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1.1

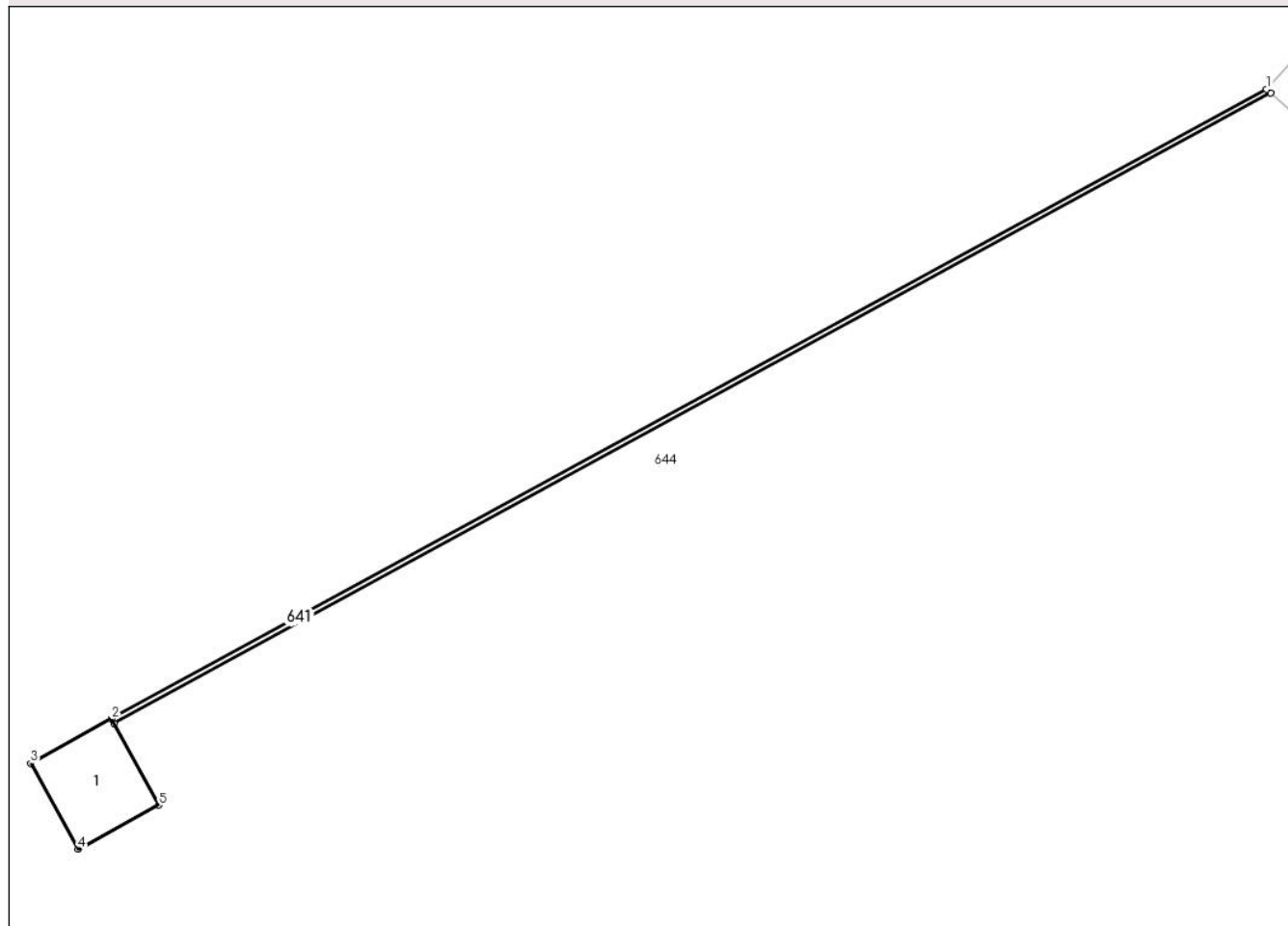
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.287,62 354.256,74	2	434.276,725 354.250,805	12.407
2	434.276,725 354.250,805	3	434.275,963 354.250,385	0.87
3	434.275,963 354.250,385	4	434.276,409 354.249,576	0.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.276,409 354.249,576	5	434.277,17 354.249,992	0.867
5	434.277,17 354.249,992	6	434.276,749 354.250,761	0.877
6	434.276,749 354.250,761	7	434.287,659 354.256,704	12.424
7	434.287,659 354.256,704	1	434.287,62 354.256,74	0.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.232	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 935, din 07/10/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CATRINA MARIN, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

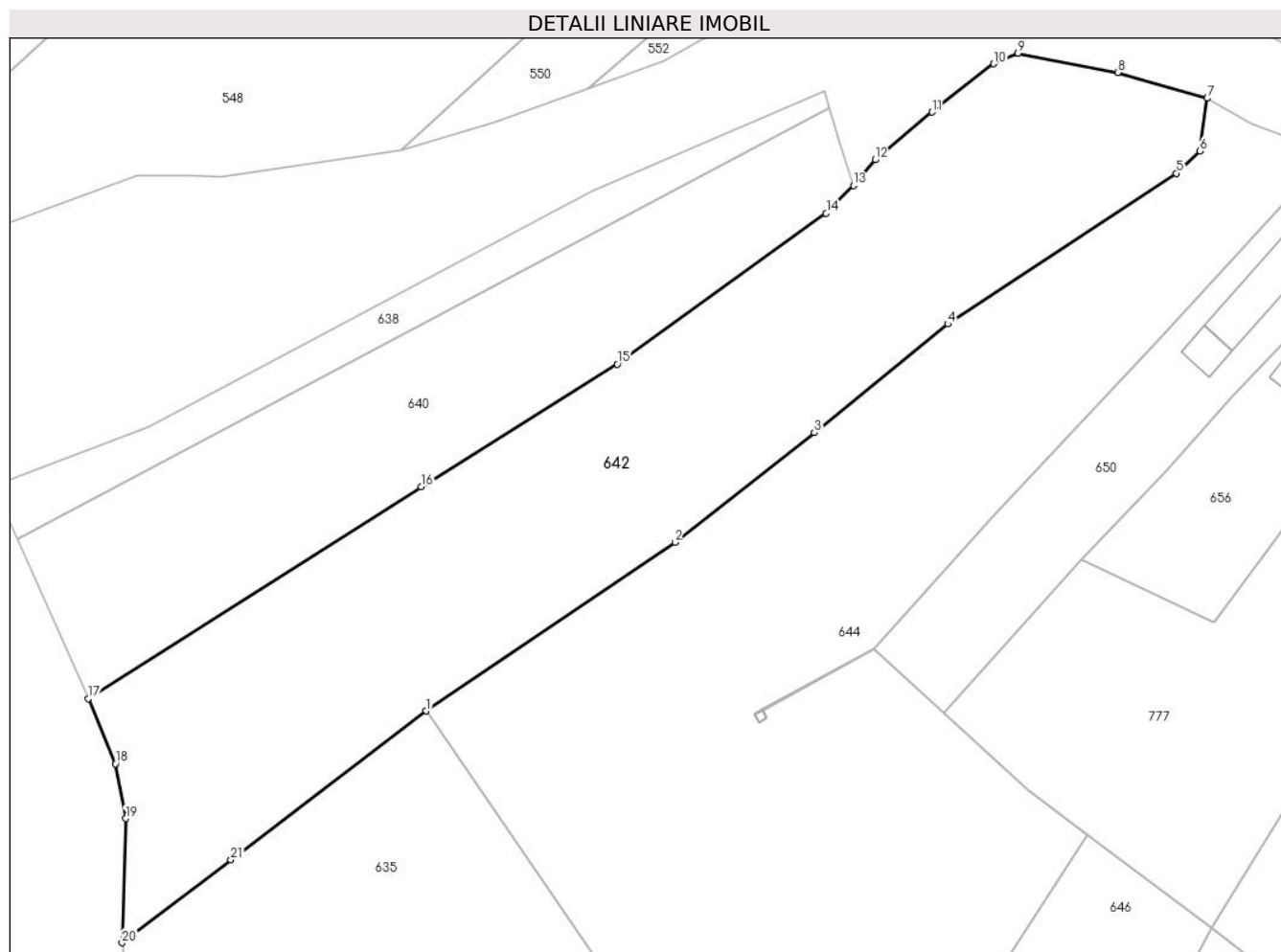
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	708	132	2169/3	-	IN ACT TARLA 69
2	arabil	NU	1.524	69	2169/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.243,87 354.250,652	2	434.268,188 354.267,164	29.394
3	434.281,824 354.277,879	4	434.294,881 354.288,501	16.832
5	434.317,249 354.303,243	6	434.319,542 354.305,42	3.162
7	434.320,28 354.310,563	8	434.311,491 354.313,073	9.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.268,188 354.267,164	3	434.281,824 354.277,879	17.342
4	434.294,881 354.288,501	5	434.317,249 354.303,243	26.789
6	434.319,542 354.305,42	7	434.320,28 354.310,563	5.196
8	434.311,491 354.313,073	9	434.301,75 354.314,971	9.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.301,75 354.314,971	10	434.299,378 354.313,936	2.588
11	434.293,332 354.309,216	12	434.287,772 354.304,551	7.258
13	434.285,651 354.302,055	14	434.282,984 354.299,344	3.803
15	434.262,545 354.284,576	16	434.243,384 354.272,571	22.611
17	434.210,771 354.251,865	18	434.213,467 354.245,498	6.914
19	434.214,466 354.240,152	20	434.214,103 354.228,004	12.153
21	434.224,753 354.236,107	1	434.243,87 354.250,652	24.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.299,378 354.313,936	11	434.293,332 354.309,216	7.67
12	434.287,772 354.304,551	13	434.285,651 354.302,055	3.275
14	434.282,984 354.299,344	15	434.262,545 354.284,576	25.216
16	434.243,384 354.272,571	17	434.210,771 354.251,865	38.631
18	434.213,467 354.245,498	19	434.214,466 354.240,152	5.439
20	434.214,103 354.228,004	21	434.224,753 354.236,107	13.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.481	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1119, din 04/04/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADA ALEXANDRINA, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

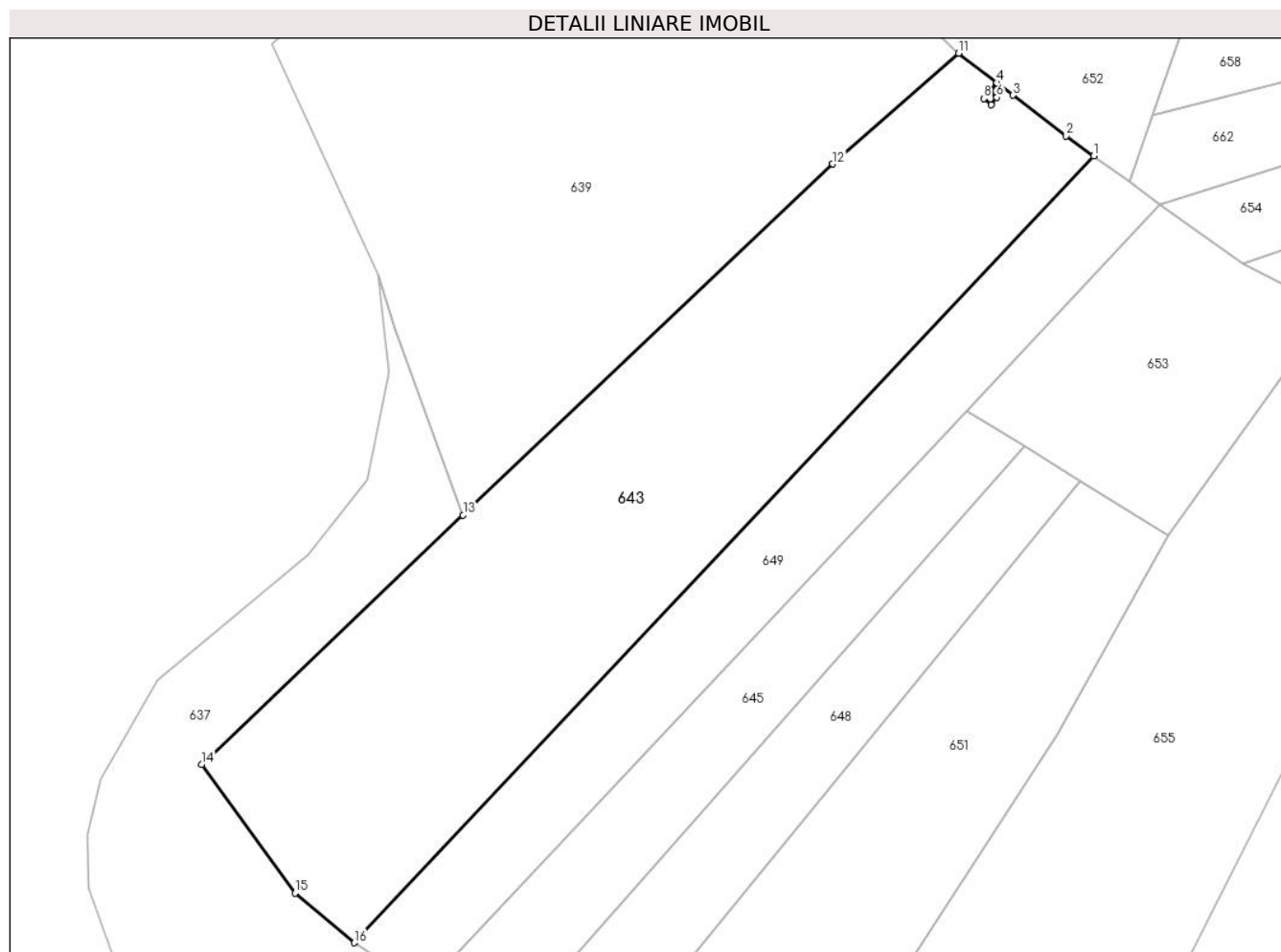
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.481	69	2169/11, 2169/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.315,583 354.167,06	2	434.312,641 354.169,158	3.613
2	434.312,641 354.169,158	3	434.306,953 354.173,54	7.18
3	434.306,953 354.173,54	4	434.305,222 354.174,87	2.183
4	434.305,222 354.174,87	5	434.304,476 354.173,898	1.225
5	434.304,476 354.173,898	6	434.305,213 354.173,293	0.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.305,213 354.173,293	7	434.304,586 354.172,526	0.991
7	434.304,586 354.172,526	8	434.303,809 354.173,162	1.004
8	434.303,809 354.173,162	9	434.304,436 354.173,928	0.99
9	434.304,436 354.173,928	10	434.305,182 354.174,9	1.225
10	434.305,182 354.174,9	11	434.301,124 354.178,017	5.117
11	434.301,124 354.178,017	12	434.287,68 354.166,174	17.916
12	434.287,68 354.166,174	13	434.248,145 354.128,659	54.501
13	434.248,145 354.128,659	14	434.220,187 354.102,008	38.625
14	434.220,187 354.102,008	15	434.230,172 354.088,254	16.996
15	434.230,172 354.088,254	16	434.236,499 354.082,959	8.25
16	434.236,499 354.082,959	1	434.315,583 354.167,06	115.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.268	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 852, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU D. VICTOR, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

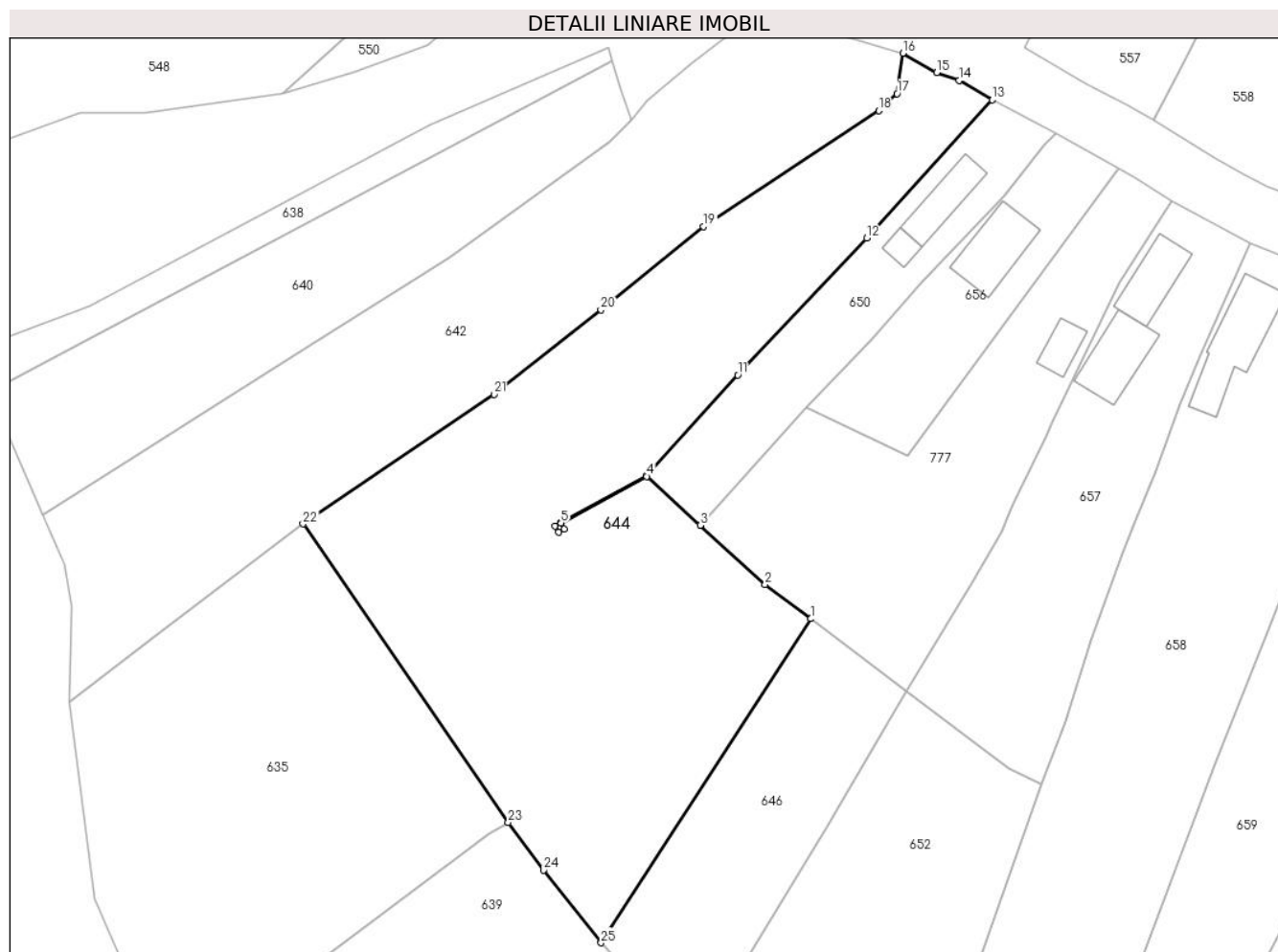
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	671	132	2169/4, 2169/7	-	IN ACT TARLA 69
2	arabil	NU	2.597	69	2169/4, 2169/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.308,571 354.238,584	2	434.302,745 354.242,946	7.278
3	434.294,492 354.250,486	4	434.287,659 354.256,704	9.239
5	434.276,749 354.250,761	6	434.277,17 354.249,992	0.877
7	434.276,409 354.249,576	8	434.275,963 354.250,385	0.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.302,745 354.242,946	3	434.294,492 354.250,486	11.179
4	434.287,659 354.256,704	5	434.276,749 354.250,761	12.424
6	434.277,17 354.249,992	7	434.276,409 354.249,576	0.867
8	434.275,963 354.250,385	9	434.276,725 354.250,805	0.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.276,725 354.250,805	10	434.287,62 354.256,74	12.407
11	434.299,245 354.269,616	12	434.315,668 354.287,029	23.936
13	434.331,686 354.304,621	14	434.327,446 354.307,078	4.9
15	434.324,63 354.308,126	16	434.320,28 354.310,563	4.986
17	434.319,542 354.305,42	18	434.317,249 354.303,243	3.162
19	434.294,881 354.288,501	20	434.281,824 354.277,879	16.832
21	434.268,188 354.267,164	22	434.243,87 354.250,652	29.394
23	434.270,02 354.212,648	24	434.274,507 354.206,56	7.563
25	434.281,855 354.197,332	1	434.308,571 354.238,584	49.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.287,62 354.256,74	11	434.299,245 354.269,616	17.347
12	434.315,668 354.287,029	13	434.331,686 354.304,621	23.792
14	434.327,446 354.307,078	15	434.324,63 354.308,126	3.005
16	434.320,28 354.310,563	17	434.319,542 354.305,42	5.196
18	434.317,249 354.303,243	19	434.294,881 354.288,501	26.789
20	434.281,824 354.277,879	21	434.268,188 354.267,164	17.342
22	434.243,87 354.250,652	23	434.270,02 354.212,648	46.132
24	434.274,507 354.206,56	25	434.281,855 354.197,332	11.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 993, din 17/03/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BEDREAGĂ I. DUMITRU , LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

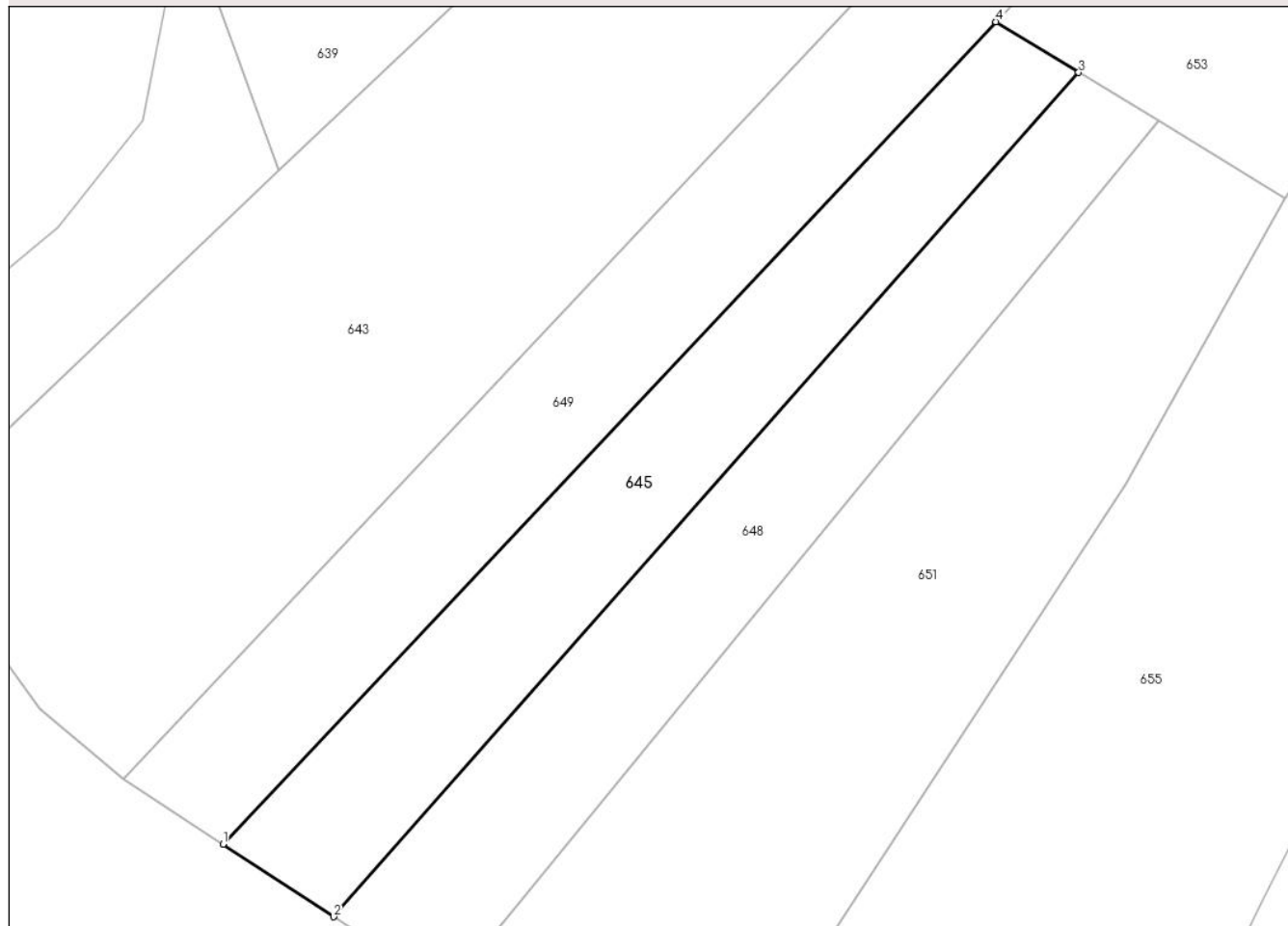
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	717	69	2169/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.243,936 354.078,097	2	434.252,253 354.072,66	9.936
2	434.252,253 354.072,66	3	434.308,143 354.135,981	84.459
3	434.308,143 354.135,981	4	434.301,94 354.139,779	7.273
4	434.301,94 354.139,779	1	434.243,936 354.078,097	84.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

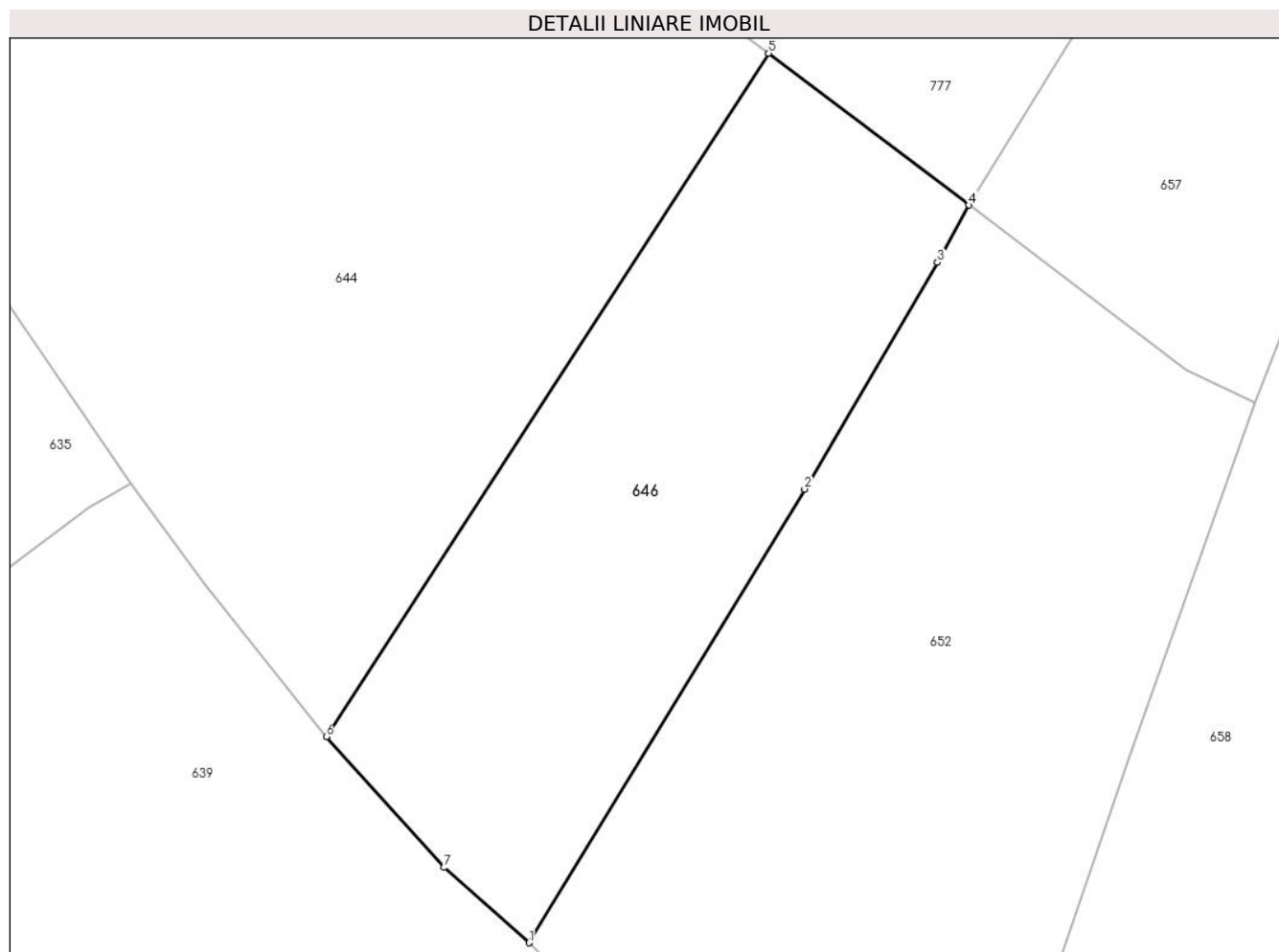
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	822	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.294,105 354.184,894	2	434.310,746 354.212,278	32.044
2	434.310,746 354.212,278	3	434.318,772 354.225,962	15.864
3	434.318,772 354.225,962	4	434.320,678 354.229,415	3.944
4	434.320,678 354.229,415	5	434.308,571 354.238,584	15.187
5	434.308,571 354.238,584	6	434.281,855 354.197,332	49.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.281,855 354.197,332	7	434.288,976 354.189,439	10.631
7	434.288,976 354.189,439	1	434.294,105 354.184,894	6.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Clipsă CUI;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1.1

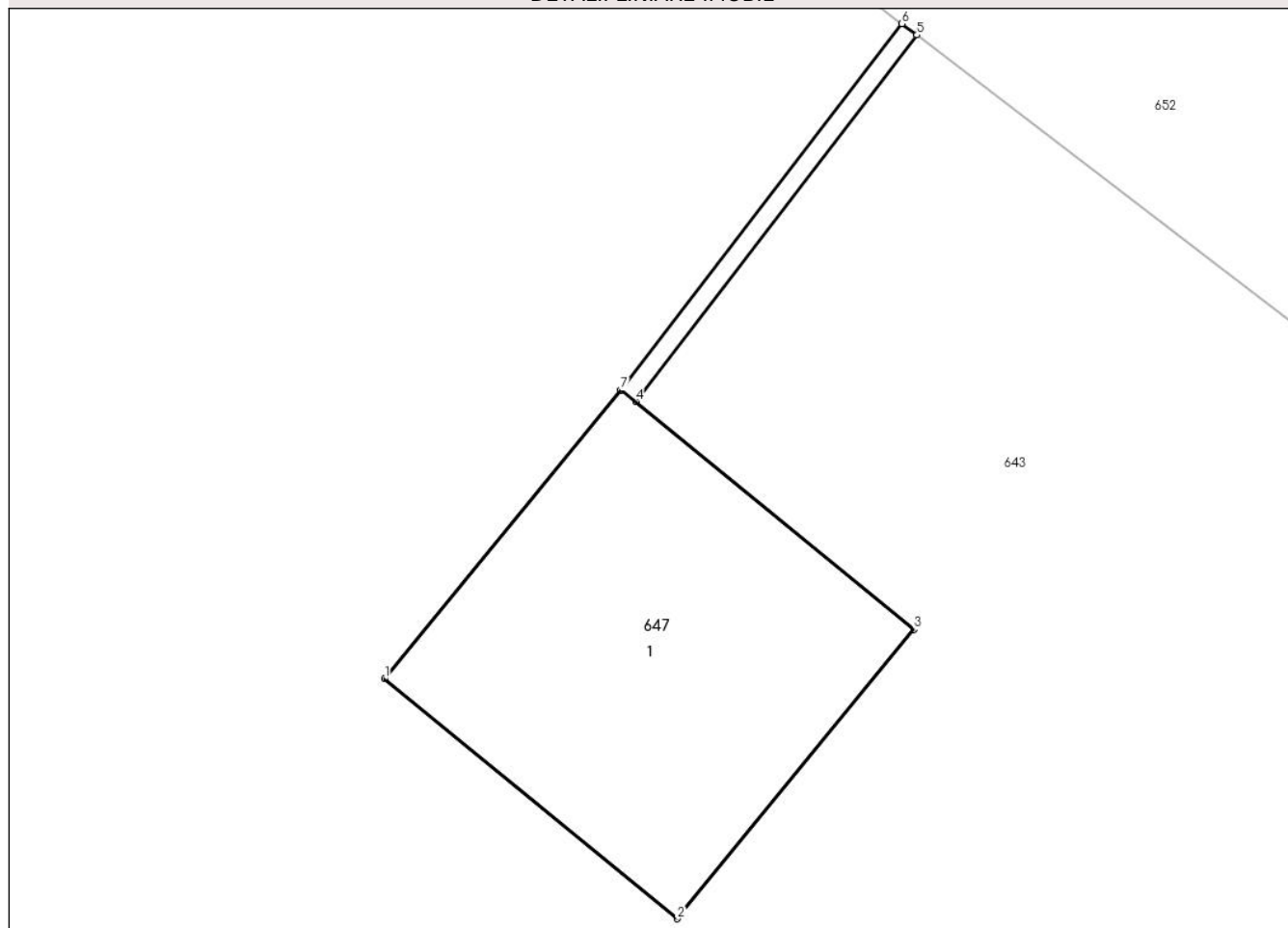
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.303,809 354.173,162	2	434.304,586 354.172,526	1.004
2	434.304,586 354.172,526	3	434.305,213 354.173,293	0.991
3	434.305,213 354.173,293	4	434.304,476 354.173,898	0.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.304,476 354.173,898	5	434.305,222 354.174,87	1.225
5	434.305,222 354.174,87	6	434.305,182 354.174,9	0.05
6	434.305,182 354.174,9	7	434.304,436 354.173,928	1.225
7	434.304,436 354.173,928	1	434.303,809 354.173,162	0.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21425, din 10/05/2013 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BEDREAGA TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

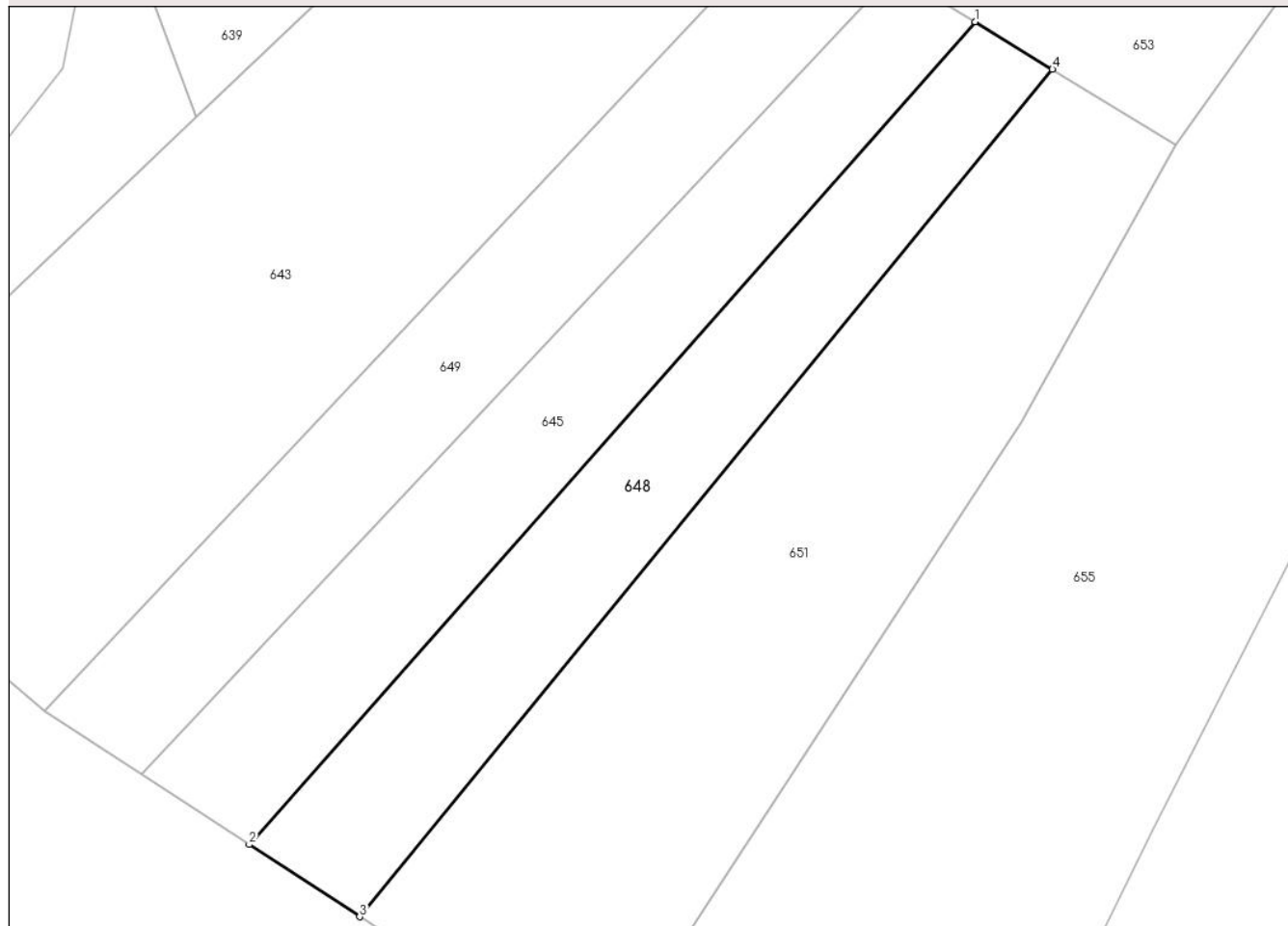
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	717	69	2169/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.308,143 354.135,981	2	434.252,253 354.072,66	84.459
2	434.252,253 354.072,66	3	434.260,763 354.067,096	10.168
3	434.260,763 354.067,096	4	434.314,113 354.132,325	84.268
4	434.314,113 354.132,325	1	434.308,143 354.135,981	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT. "CRIVINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.008	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1313, din 09/05/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARBU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

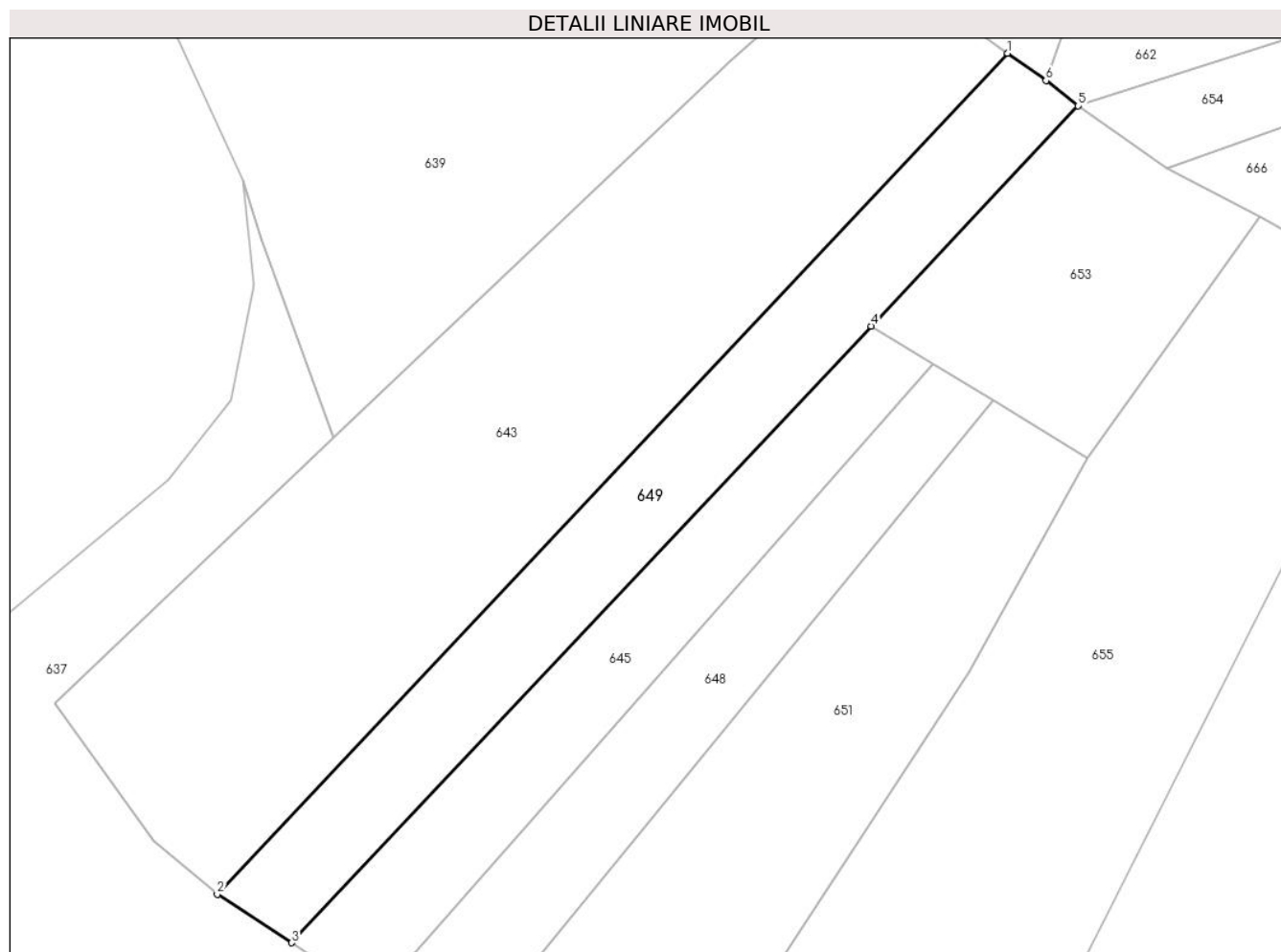
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.008	69	2169/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.315,583 354.167,06	2	434.236,499 354.082,959	115.444
2	434.236,499 354.082,959	3	434.243,936 354.078,097	8.885
3	434.243,936 354.078,097	4	434.301,94 354.139,779	84.671
4	434.301,94 354.139,779	5	434.322,649 354.161,802	30.23
5	434.322,649 354.161,802	6	434.319,422 354.164,323	4.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.319,422 354.164,323	1	434.315,583 354.167,06	4.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 23, Jud. Valcea, PCT. "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 630 Masurata: 607	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 23, Jud. Valcea, PCT. "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 23, Jud. Valcea, PCT. "VATRA SAT"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2428, din 07/10/2009 emis de JUDECATORIA DRAGASANI - JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU RODICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

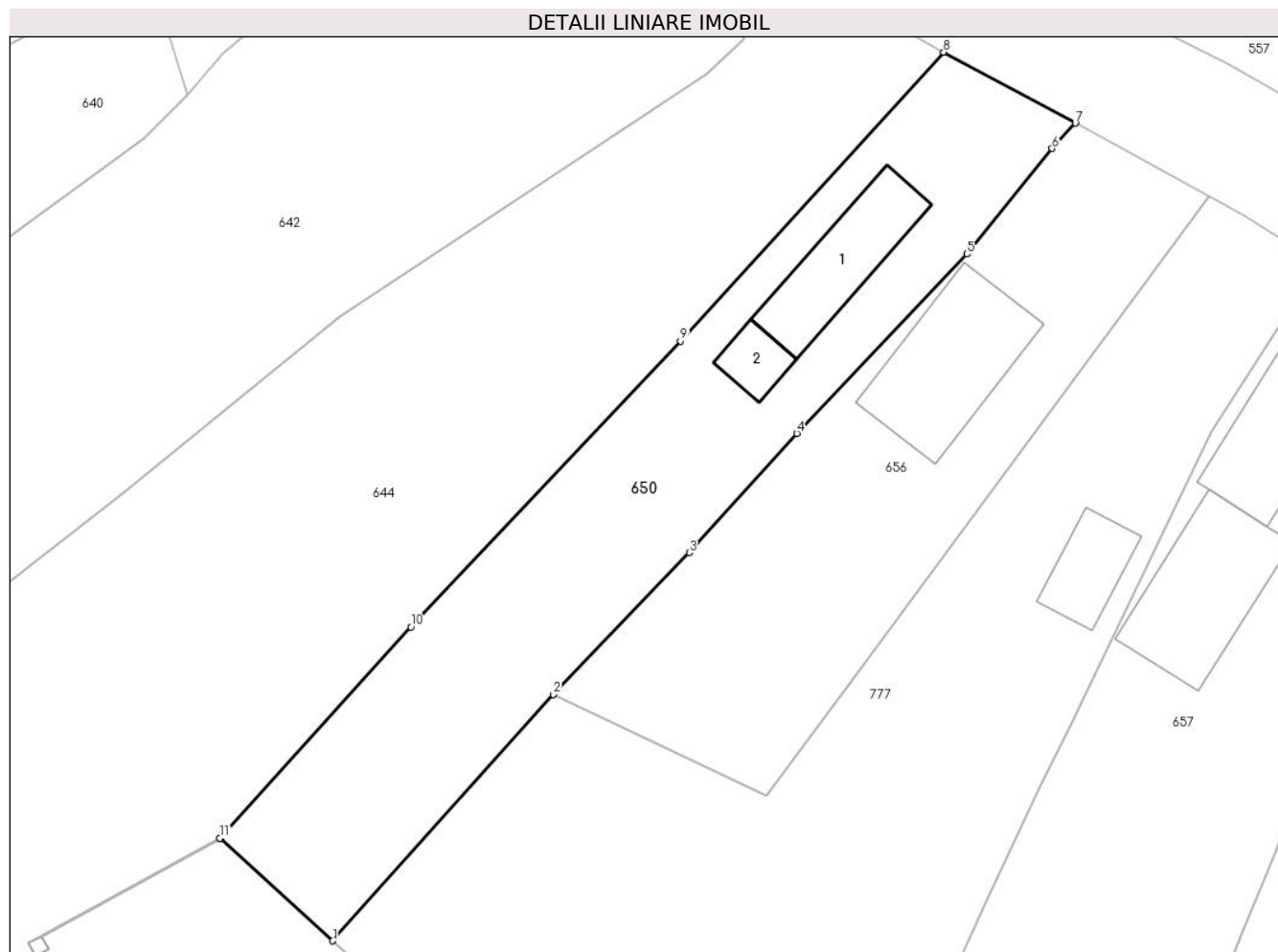
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 630 Masurata: 607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	132	1	-	
2	vie	DA	209	132	2,3	-	
3	vie	NU	173	132	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.294,492 354.250,486	2	434.307,921 354.265,501	20.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.307,921 354.265,501	3	434.316,209 354.274,139	11.971
3	434.316,209 354.274,139	4	434.322,753 354.281,404	9.778
4	434.322,753 354.281,404	5	434.333,11 354.292,333	15.057
5	434.333,11 354.292,333	6	434.338,305 354.298,758	8.262
6	434.338,305 354.298,758	7	434.339,721 354.300,297	2.091
7	434.339,721 354.300,297	8	434.331,686 354.304,621	9.125
8	434.331,686 354.304,621	9	434.315,668 354.287,029	23.792
9	434.315,668 354.287,029	10	434.299,245 354.269,616	23.936
10	434.299,245 354.269,616	11	434.287,62 354.256,74	17.347
11	434.287,62 354.256,74	12	434.287,659 354.256,704	0.053
12	434.287,659 354.256,704	1	434.294,492 354.250,486	9.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1094, din 04/04/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDREAGA ANA , LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

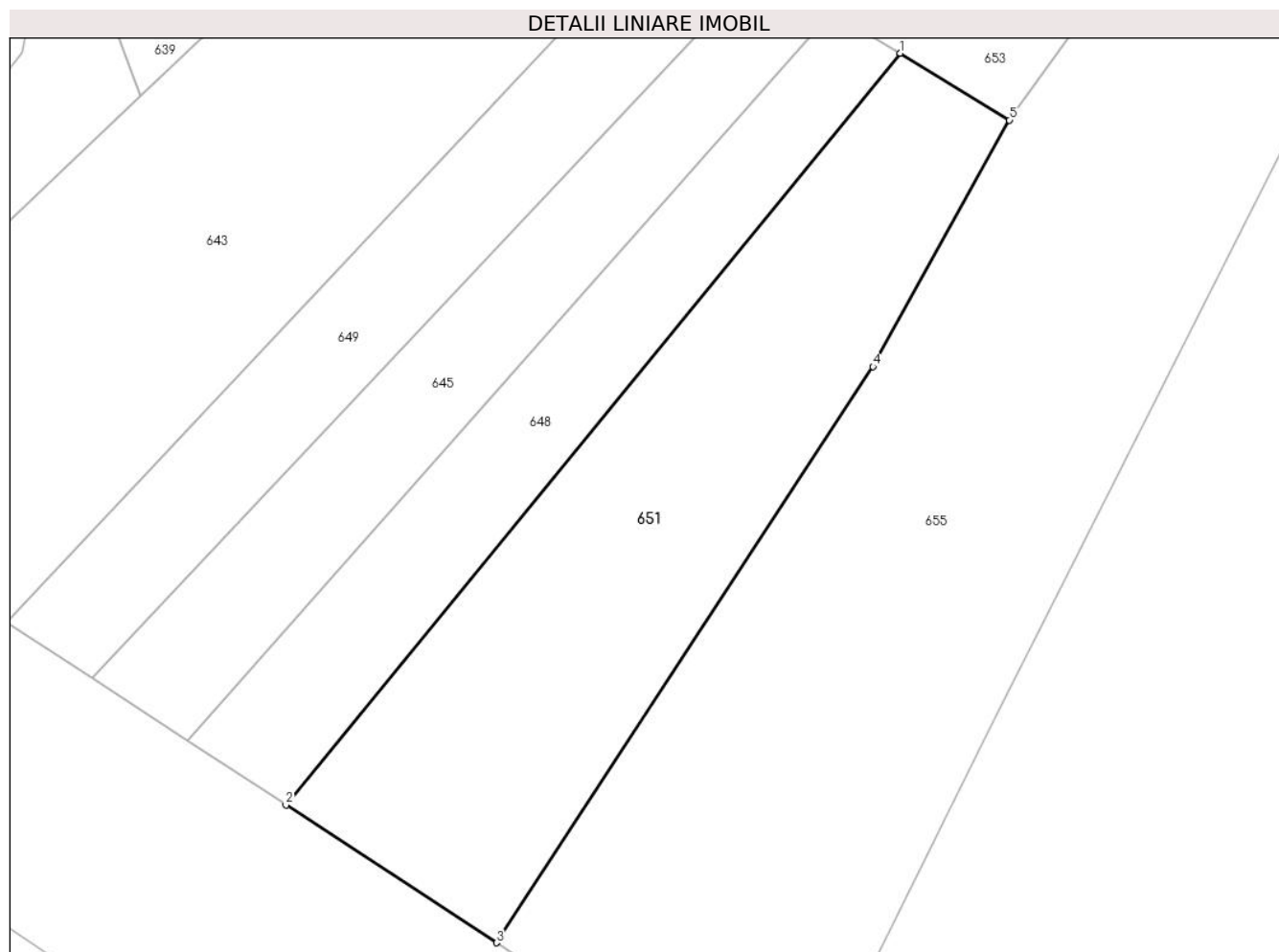
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.435	69	2169/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.314,113 354.132,325	2	434.260,763 354.067,096	84.268
2	434.260,763 354.067,096	3	434.279,035 354.055,151	21.83
3	434.279,035 354.055,151	4	434.311,734 354.105,141	59.735
4	434.311,734 354.105,141	5	434.323,587 354.126,524	24.448
5	434.323,587 354.126,524	1	434.314,113 354.132,325	11.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:95

Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Jud. Valcea, sat Streminioasa, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35092	1.405	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12496 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 1430, din 26/07/2005 emis de BNP PIRVU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLENCI ION-SILVIU , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

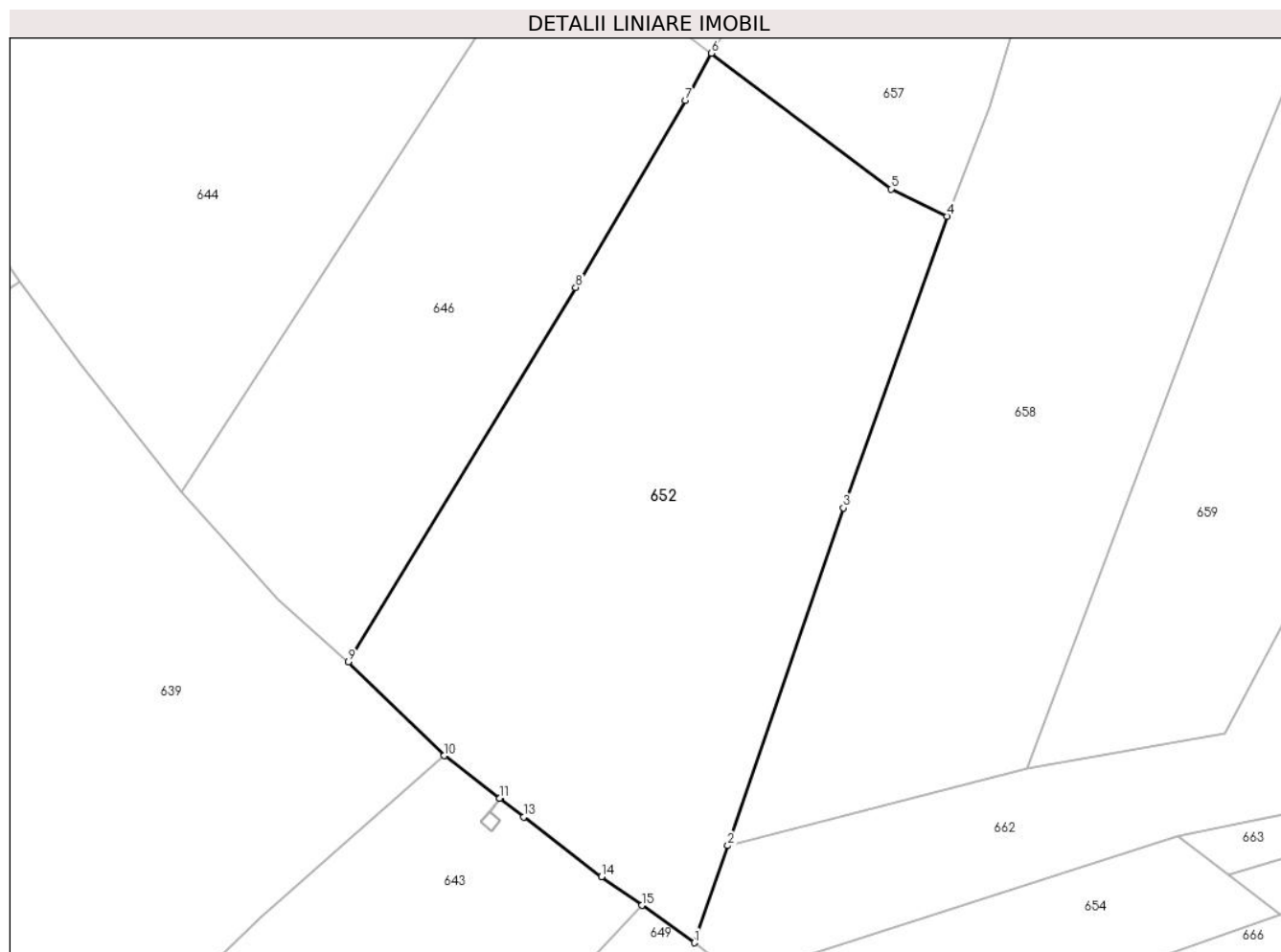
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35092	1.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.405	69	2169/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.319,422 354.164,323	2	434.321,88 354.171,433	7.523
2	434.321,88 354.171,433	3	434.330,357 354.196,134	26.115
3	434.330,357 354.196,134	4	434.337,934 354.217,492	22.662
4	434.337,934 354.217,492	5	434.333,827 354.219,482	4.564
5	434.333,827 354.219,482	6	434.320,678 354.229,415	16.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.320,678 354.229,415	7	434.318,772 354.225,962	3.944
7	434.318,772 354.225,962	8	434.310,746 354.212,278	15.864
8	434.310,746 354.212,278	9	434.294,105 354.184,894	32.044
9	434.294,105 354.184,894	10	434.301,124 354.178,017	9.826
10	434.301,124 354.178,017	11	434.305,182 354.174,9	5.117
11	434.305,182 354.174,9	12	434.305,222 354.174,87	0.05
12	434.305,222 354.174,87	13	434.306,953 354.173,54	2.183
13	434.306,953 354.173,54	14	434.312,641 354.169,158	7.18
14	434.312,641 354.169,158	15	434.315,583 354.167,06	3.613
15	434.315,583 354.167,06	1	434.319,422 354.164,323	4.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		684	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

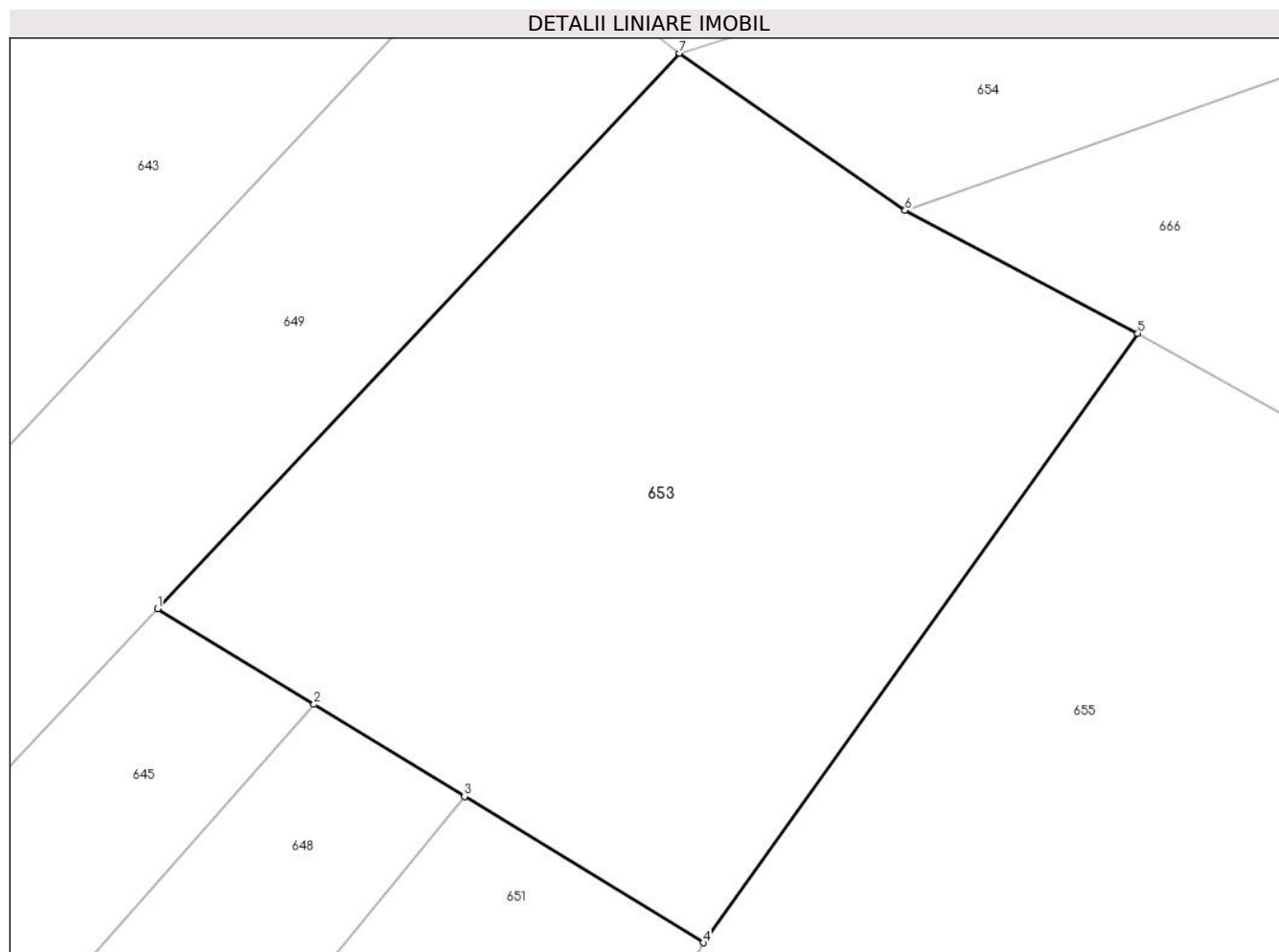
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	684	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.301,94 354.139,779	2	434.308,143 354.135,981	7.273
2	434.308,143 354.135,981	3	434.314,113 354.132,325	7.001
3	434.314,113 354.132,325	4	434.323,587 354.126,524	11.109
4	434.323,587 354.126,524	5	434.340,826 354.150,697	29.69
5	434.340,826 354.150,697	6	434.331,601 354.155,569	10.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.331,601 354.155,569	7	434.322,649 354.161,802	10.908
7	434.322,649 354.161,802	1	434.301,94 354.139,779	30.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		274	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

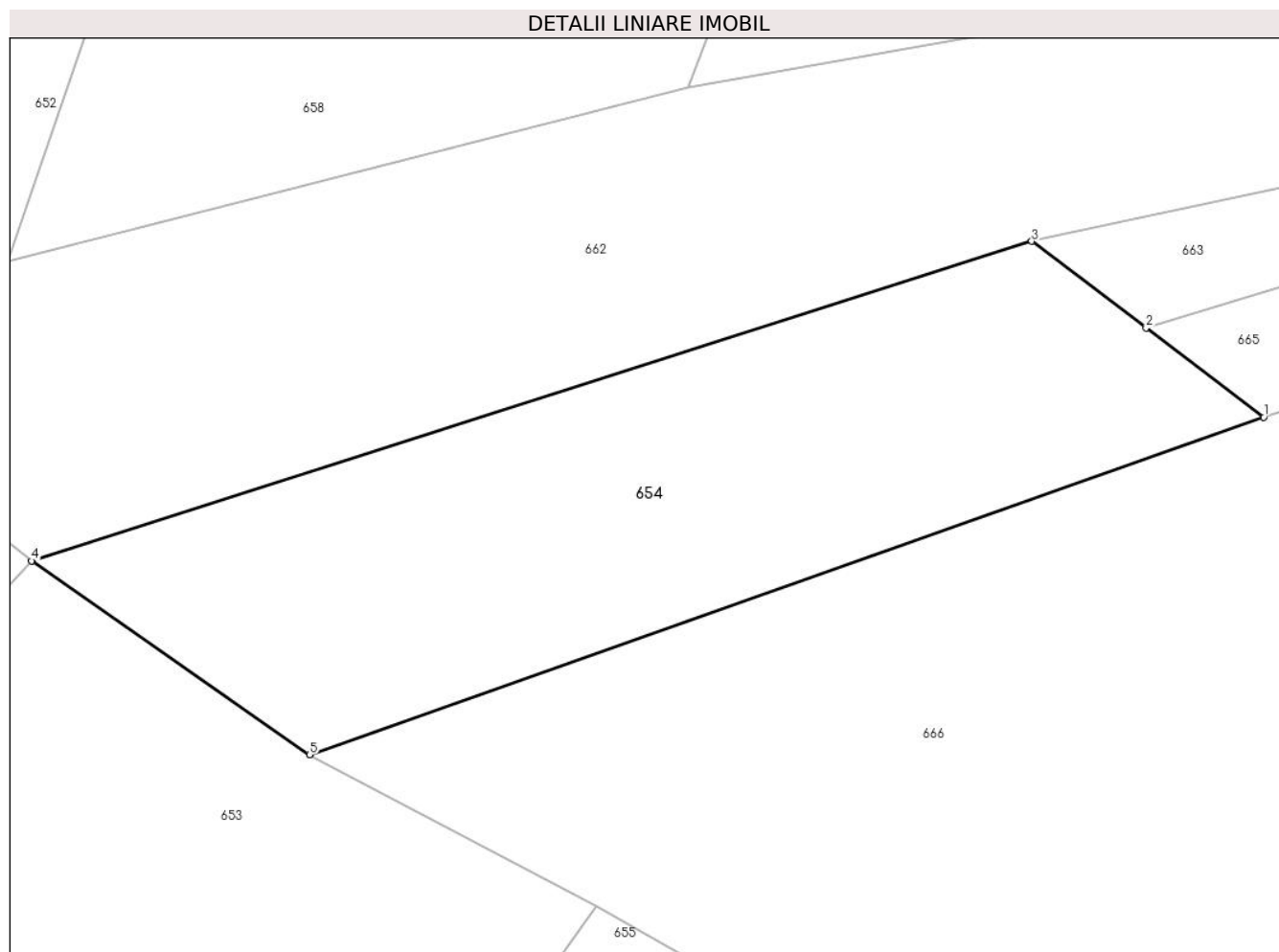
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	274	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.362,343 354.166,429	2	434.358,554 354.169,3	4.754
2	434.358,554 354.169,3	3	434.354,87 354.172,091	4.622
3	434.354,87 354.172,091	4	434.322,649 354.161,802	33.824
4	434.322,649 354.161,802	5	434.331,601 354.155,569	10.908
5	434.331,601 354.155,569	1	434.362,343 354.166,429	32.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Crivina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35527	2.763	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70969 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 941, din 09/08/2023 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CATRINA CONSTANTIN 2) CATRINA DIANA-ASINETA, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

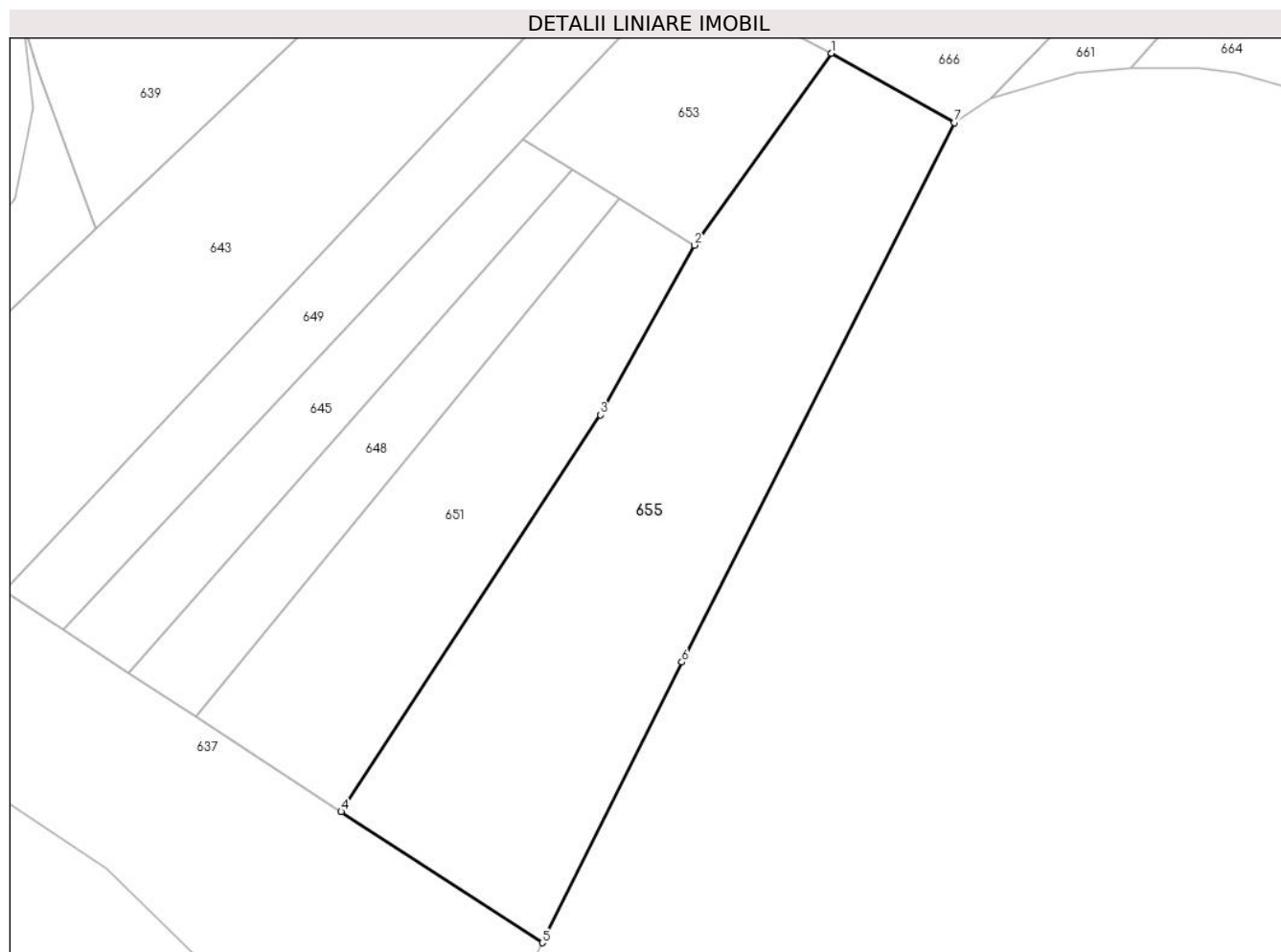
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35527	2.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.763	69	2169/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.340,826 354.150,697	2	434.323,587 354.126,524	29.69
2	434.323,587 354.126,524	3	434.311,734 354.105,141	24.448
3	434.311,734 354.105,141	4	434.279,035 354.055,151	59.735
4	434.279,035 354.055,151	5	434.304,378 354.038,628	30.254
5	434.304,378 354.038,628	6	434.321,973 354.073,983	39.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.321,973 354.073,983	7	434.356,33 354.141,97	76.175
7	434.356,33 354.141,97	1	434.340,826 354.150,697	17.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 324, din 08/11/2004 emis de BNP PIRVU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARSA ION	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARSA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	132	1	-	
2	vie	DA	135	132	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.307,921 354.265,501	2	434.320,899 354.259,351	14.361
2	434.320,899 354.259,351	3	434.325,947 354.266,19	8.5
3	434.325,947 354.266,19	4	434.347,854 354.295,866	36.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.347,854 354.295,866	5	434.339,721 354.300,297	9.262
5	434.339,721 354.300,297	6	434.338,305 354.298,758	2.091
6	434.338,305 354.298,758	7	434.333,11 354.292,333	8.262
7	434.333,11 354.292,333	8	434.322,753 354.281,404	15.057
8	434.322,753 354.281,404	9	434.316,209 354.274,139	9.778
9	434.316,209 354.274,139	1	434.307,921 354.265,501	11.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:117

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 19, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35149	1.108	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35149-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 19, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa
A1.3	35149-C3	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 19, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12496 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 1430, din 26/07/2005 emis de PIRVU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLENCI ION-SILVIU , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLENCI ION-SILVIU , necasatorit;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLENCI ION-SILVIU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

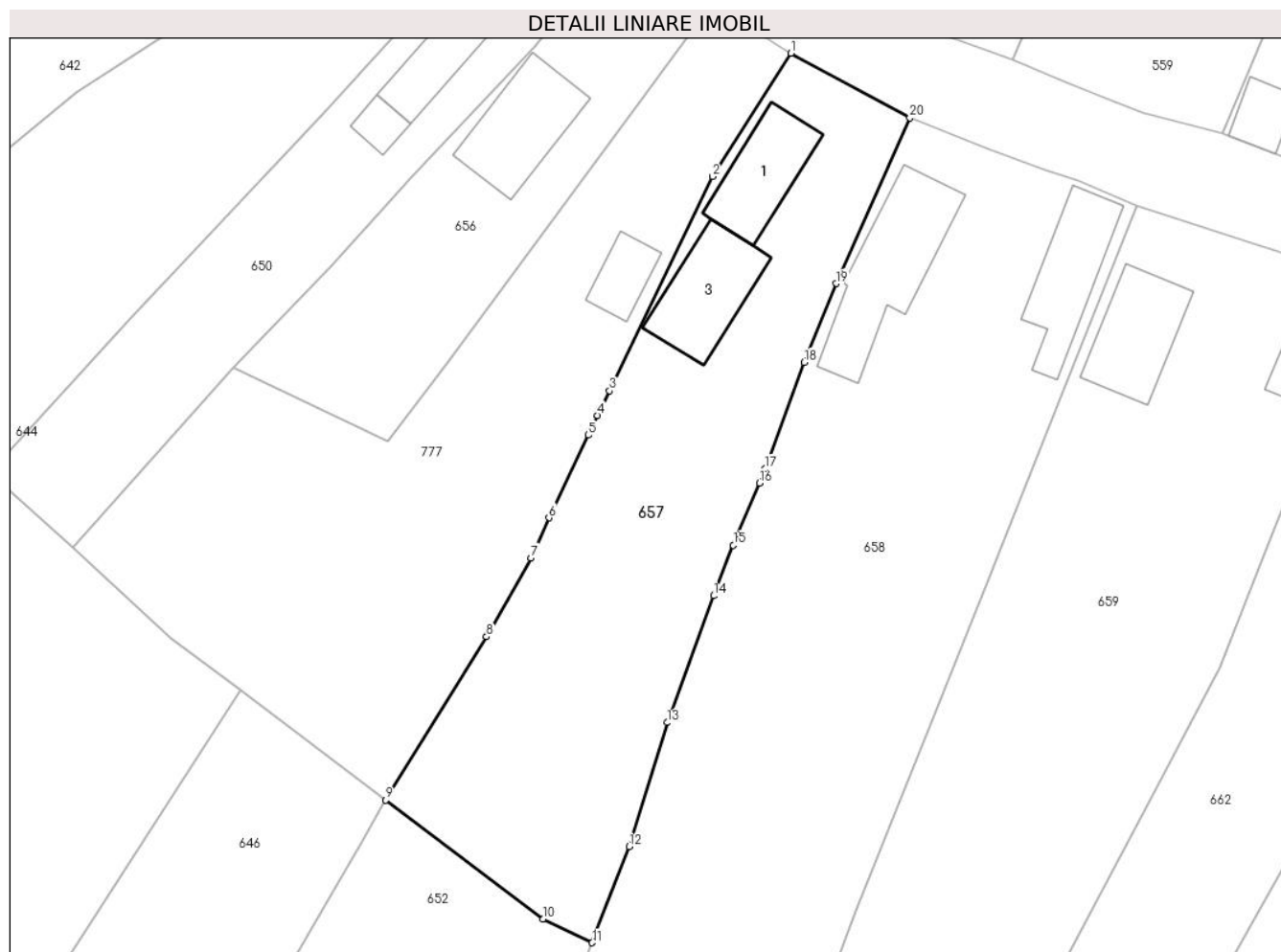
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35149	1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	418	132	6	-	
2	faneata	DA	172	132	7,8	-	
3	vie	NU	156	132	7,8	-	
4	arabil	NU	362	132	7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35149-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa
A1.3	35149-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.354,557 354.291,797	2	434.347,978 354.281,492	12.226
2	434.347,978 354.281,492	3	434.339,383 354.263,595	19.854
3	434.339,383 354.263,595	4	434.338,396 354.261,54	2.28
4	434.338,396 354.261,54	5	434.337,614 354.259,898	1.819
5	434.337,614 354.259,898	6	434.334,324 354.252,989	7.652
6	434.334,324 354.252,989	7	434.332,827 354.249,637	3.671
7	434.332,827 354.249,637	8	434.329,095 354.243,063	7.559
8	434.329,095 354.243,063	9	434.320,678 354.229,415	16.035
9	434.320,678 354.229,415	10	434.333,827 354.219,482	16.479
10	434.333,827 354.219,482	11	434.337,934 354.217,492	4.564
11	434.337,934 354.217,492	12	434.341,048 354.225,521	8.612
12	434.341,048 354.225,521	13	434.344,208 354.235,885	10.835
13	434.344,208 354.235,885	14	434.348,079 354.246,478	11.278
14	434.348,079 354.246,478	15	434.349,74 354.250,701	4.538
15	434.349,74 354.250,701	16	434.351,924 354.255,89	5.63
16	434.351,924 354.255,89	17	434.352,366 354.257,085	1.274
17	434.352,366 354.257,085	18	434.355,658 354.265,988	9.492
18	434.355,658 354.265,988	19	434.358,325 354.272,559	7.092
19	434.358,325 354.272,559	20	434.364,487 354.286,397	15.148
20	434.364,487 354.286,397	1	434.354,557 354.291,797	11.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 17, Jud. Valcea, Pct. „Vatra Sat si Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35395	Din acte: 2.418 Masurata: 2.331	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35395-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 17, Jud. Valcea, Pct. „Vatra Sat si Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; An construire:1942; Casa de locuit
A1.2	35395-C2	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 17, Jud. Valcea, Pct. „Vatra Sat si Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; An construire:1952; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56641 / 25/07/2019			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 141, din 04/08/2016 emis de Notar Public Pirvu Ioana (; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 939 din 07.10.2003, emis de Comisia Judeteana Valcea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DASCAL NATALIA-CLAUDIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEDREAGA CARMINA-CORINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DASCAL NATALIA-CLAUDIA		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEDREAGA CARMINA-CORINA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35395	Din acte: 2.418 Masurata: 2.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689	132	9	-	
2	vie	DA	30	132	11	-	
3	faneata	DA	195	132	10	-	
4	vie	NU	128	132	11	-	
5	arabil	NU	1.289	69	2169/15A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35395-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; An construire: 1942; Casa de locuit
A1.2	35395-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; An construire: 1952; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.364,487 354.286,397	2	434.358,325 354.272,559	15.148
3	434.355,658 354.265,988	4	434.352,366 354.257,085	9.492
5	434.351,924 354.255,89	6	434.349,74 354.250,701	5.63
7	434.348,079 354.246,478	8	434.344,208 354.235,885	11.278
9	434.341,048 354.225,521	10	434.337,934 354.217,492	8.612
11	434.330,357 354.196,134	12	434.321,88 354.171,433	26.115
13	434.343,815 354.177,053	14	434.359,998 354.220,145	46.031
15	434.366,966 354.237,514	16	434.371,129 354.248,085	11.361
17	434.375,175 354.258,258	18	434.383,438 354.279,037	22.362
19	434.378,483 354.281,13	20	434.375,693 354.282,084	2.949
21	434.371,078 354.283,806	1	434.364,487 354.286,397	7.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.358,325 354.272,559	3	434.355,658 354.265,988	7.092
4	434.352,366 354.257,085	5	434.351,924 354.255,89	1.274
6	434.349,74 354.250,701	7	434.348,079 354.246,478	4.538
8	434.344,208 354.235,885	9	434.341,048 354.225,521	10.835
10	434.337,934 354.217,492	11	434.330,357 354.196,134	22.662
12	434.321,88 354.171,433	13	434.343,815 354.177,053	22.644
14	434.359,998 354.220,145	15	434.366,966 354.237,514	18.715
16	434.371,129 354.248,085	17	434.375,175 354.258,258	10.948
18	434.383,438 354.279,037	19	434.378,483 354.281,13	5.379
20	434.375,693 354.282,084	21	434.371,078 354.283,806	4.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.055 Masurata: 1.902	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1258, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDREAGA I. TRAIAN, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDREAGA I. TRAIAN, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

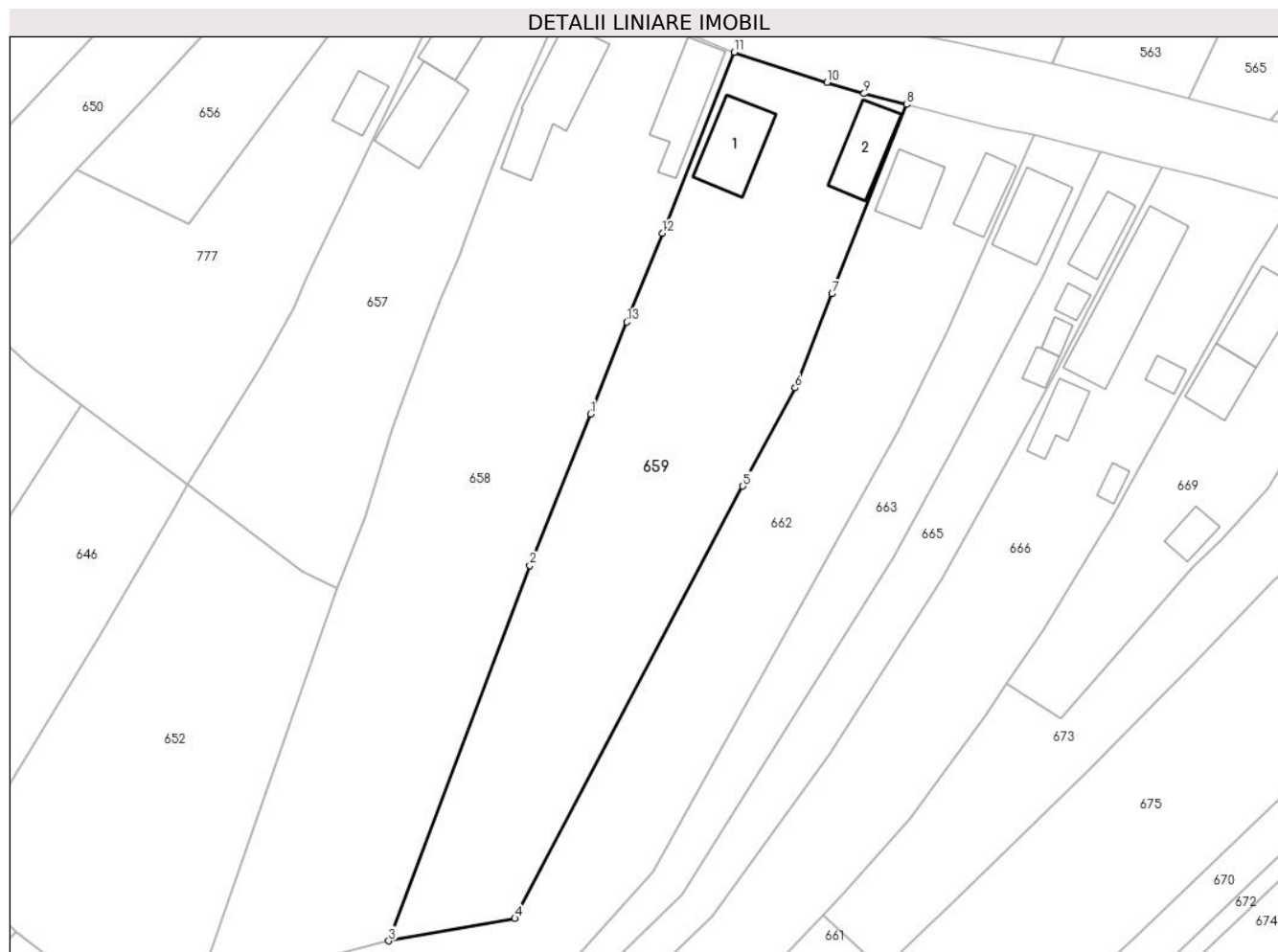
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.055 Masurata: 1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	132	9	-	
2	faneata	DA	475	132	14,15	-	
3	faneata	NU	958	69	2169/14A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.366,966 354.237,514	2	434.359,998 354.220,145	18.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.359,998 354.220,145	3	434.343,815 354.177,053	46.031
3	434.343,815 354.177,053	4	434.358,274 354.179,629	14.687
4	434.358,274 354.179,629	5	434.384,429 354.229,234	56.078
5	434.384,429 354.229,234	6	434.390,432 354.240,506	12.771
6	434.390,432 354.240,506	7	434.394,678 354.251,323	11.62
7	434.394,678 354.251,323	8	434.403,202 354.273,037	23.327
8	434.403,202 354.273,037	9	434.398,338 354.274,284	5.021
9	434.398,338 354.274,284	10	434.394,071 354.275,584	4.461
10	434.394,071 354.275,584	11	434.383,438 354.279,037	11.18
11	434.383,438 354.279,037	12	434.375,175 354.258,258	22.362
12	434.375,175 354.258,258	13	434.371,129 354.248,085	10.948
13	434.371,129 354.248,085	1	434.366,966 354.237,514	11.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

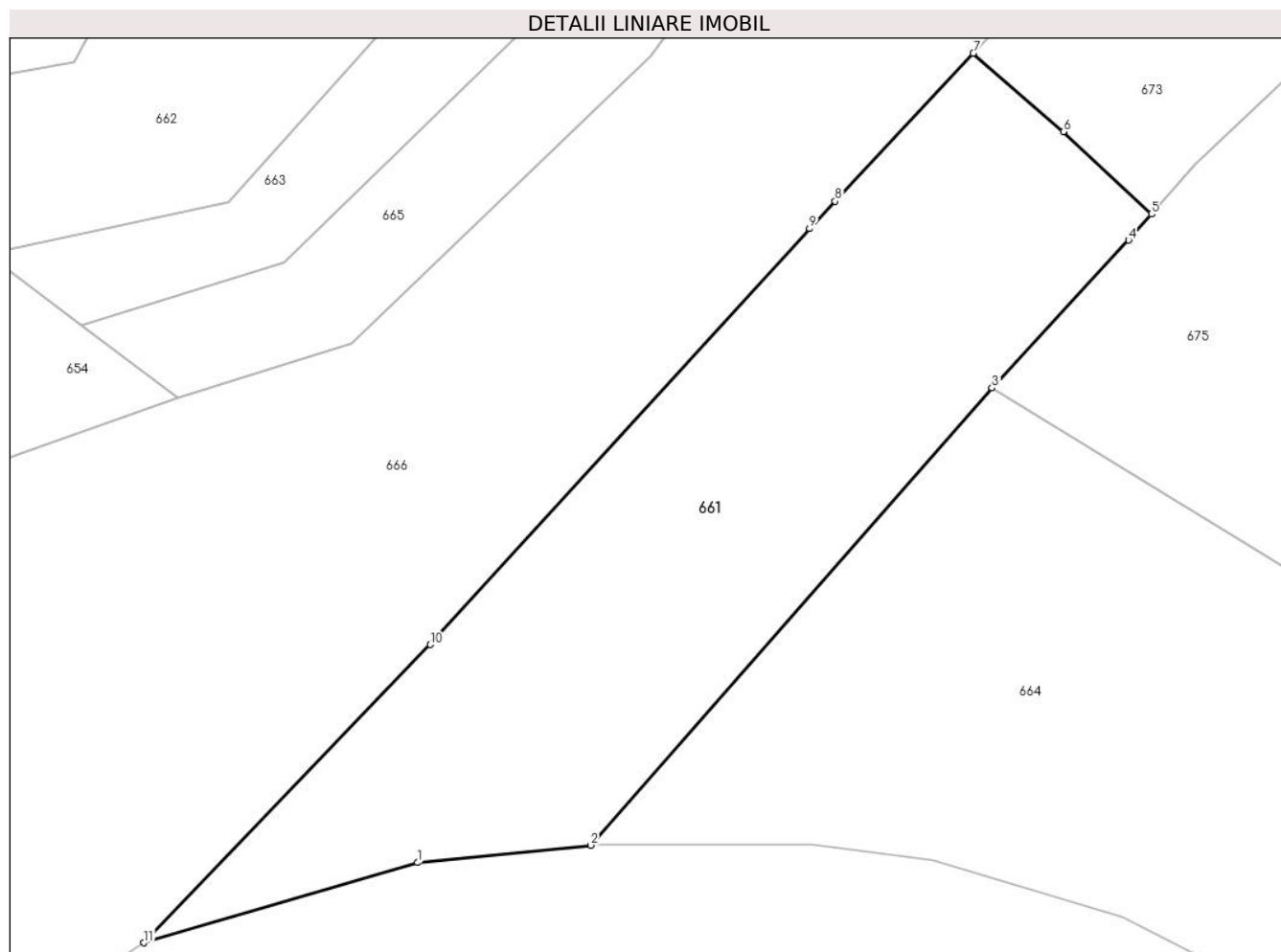
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.397,142 354.176,892	7	434.393,597 354.179,975	4.698
7	434.393,597 354.179,975	8	434.388,16 354.174,161	7.96
8	434.388,16 354.174,161	9	434.387,157 354.173,089	1.468
9	434.387,157 354.173,089	10	434.372,251 354.156,755	22.113
10	434.372,251 354.156,755	11	434.361,009 354.145,044	16.234
11	434.361,009 354.145,044	1	434.371,75 354.148,191	11.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.822 Masurata: 1.669	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 998, din 10/05/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ȘTEFAN, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ȘTEFAN, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.822 Masurata: 1.669	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	343	132	16	-	
2	faneata	DA	327	69	2169/15, 2169/15B, 2169/16	-	
3	faneata	NU	999	69	2169/15, 2169/15B, 2169/16	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.403,202 354.273,037	2	434.394,678 354.251,323	23.327
2	434.394,678 354.251,323	3	434.390,432 354.240,506	11.62
3	434.390,432 354.240,506	4	434.384,429 354.229,234	12.771
4	434.384,429 354.229,234	5	434.358,274 354.179,629	56.078
5	434.358,274 354.179,629	6	434.343,815 354.177,053	14.687
6	434.343,815 354.177,053	7	434.321,88 354.171,433	22.644
7	434.321,88 354.171,433	8	434.319,422 354.164,323	7.523
8	434.319,422 354.164,323	9	434.322,649 354.161,802	4.095
9	434.322,649 354.161,802	10	434.354,87 354.172,091	33.824
10	434.354,87 354.172,091	11	434.364,312 354.174,116	9.657
11	434.364,312 354.174,116	12	434.374,071 354.185,057	14.661
12	434.374,071 354.185,057	13	434.395,719 354.223,882	44.452
13	434.395,719 354.223,882	14	434.402,193 354.235,49	13.291
14	434.402,193 354.235,49	15	434.407,852 354.247,063	12.882
15	434.407,852 354.247,063	16	434.417,92 354.269,554	24.642
16	434.417,92 354.269,554	17	434.413,407 354.270,422	4.596
17	434.413,407 354.270,422	1	434.403,202 354.273,037	10.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Valcea, PunctulAcasa si Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35345	689	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35345-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Valcea, PunctulAcasa si Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; An construire:1960; Casa de locuit. Parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33160 / 12/06/2018			
Act Notarial nr. 1927, din 11/06/2018 emis de Banu Claudia Mihaela;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINA CONSTANTIN , casatorit cu; 2) CATRINA DIANA-ASINETA , bun comun; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINA CONSTANTIN , casatorit cu; 2) CATRINA DIANA-ASINETA , bun comun; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35345	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	272	132	17,18	-	
2	vie	DA	88	69	2169/17, 2169/17a, 2169/17b	-	
3	vie	NU	329	69	2169/17, 2169/17a, 2169/17b	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35345-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; An construire: 1960; Casa de locuit. Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.408,295 354.233,138	2	434.418,796 354.253,174	22.621
2	434.418,796 354.253,174	3	434.423,664 354.263,844	11.728
3	434.423,664 354.263,844	4	434.425,52 354.267,573	4.165
4	434.425,52 354.267,573	5	434.424,798 354.267,76	0.746
5	434.424,798 354.267,76	6	434.417,92 354.269,554	7.108
6	434.417,92 354.269,554	7	434.407,852 354.247,063	24.642
7	434.407,852 354.247,063	8	434.402,193 354.235,49	12.882
8	434.402,193 354.235,49	9	434.395,719 354.223,882	13.291
9	434.395,719 354.223,882	10	434.374,071 354.185,057	44.452
10	434.374,071 354.185,057	11	434.364,312 354.174,116	14.661
11	434.364,312 354.174,116	12	434.354,87 354.172,091	9.657
12	434.354,87 354.172,091	13	434.358,554 354.169,3	4.622
13	434.358,554 354.169,3	14	434.366,493 354.171,749	8.308
14	434.366,493 354.171,749	15	434.377,387 354.182,365	15.211
15	434.377,387 354.182,365	16	434.401,694 354.221,049	45.687
16	434.401,694 354.221,049	1	434.408,295 354.233,138	13.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.012	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

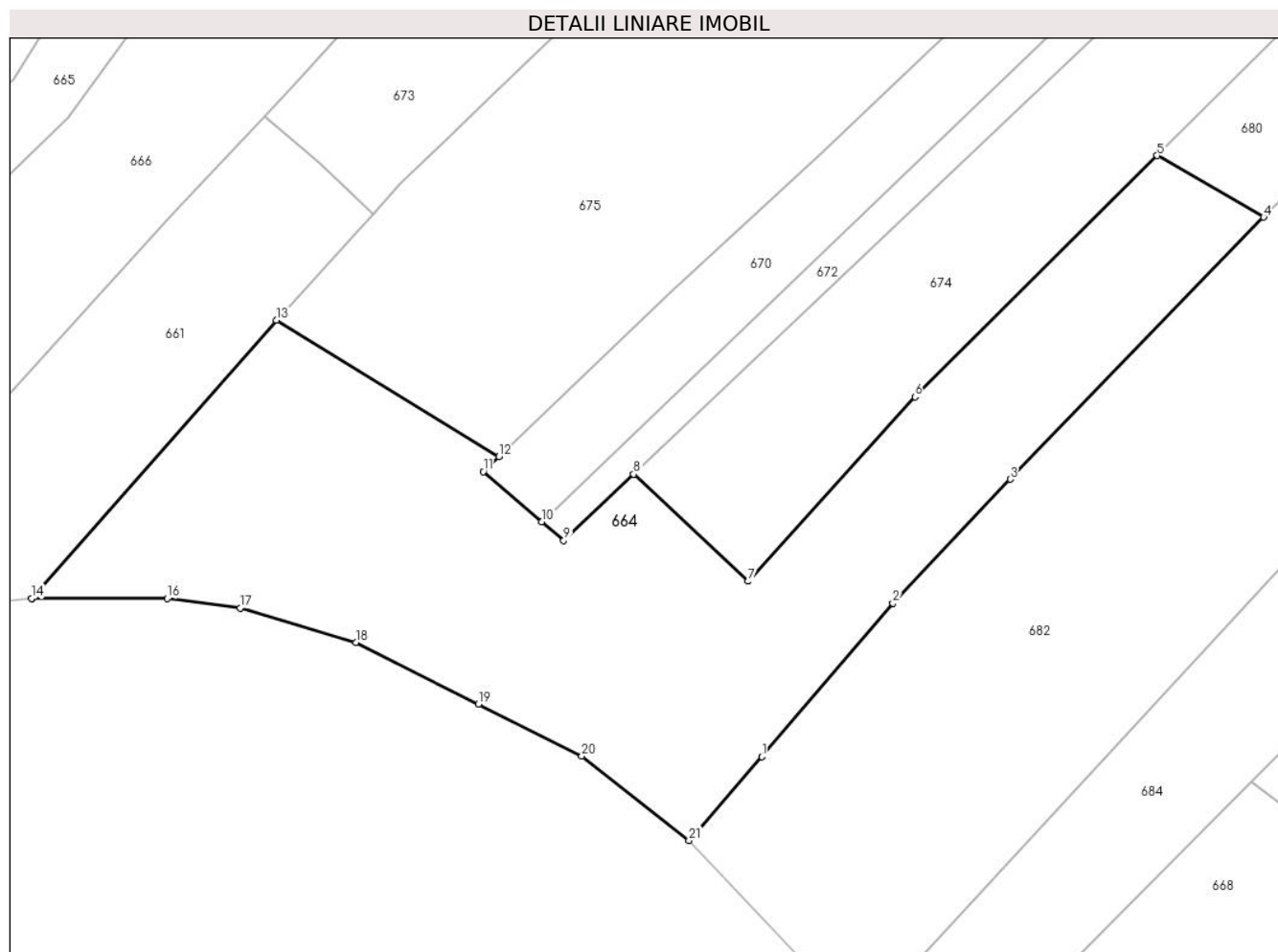
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	371	69	-	-	
2	faneata	NU	641	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.425,642 354.138,688	2	434.434,079 354.148,59	13.009
3	434.441,652 354.156,568	4	434.457,996 354.173,445	23.494
5	434.451,124 354.177,42	6	434.435,514 354.161,881	22.026
7	434.424,754 354.149,993	8	434.417,371 354.156,897	10.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.434,079 354.148,59	3	434.441,652 354.156,568	11.0
4	434.457,996 354.173,445	5	434.451,124 354.177,42	7.939
6	434.435,514 354.161,881	7	434.424,754 354.149,993	16.034
8	434.417,371 354.156,897	9	434.412,874 354.152,625	6.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.412,874 354.152,625	10	434.411,445 354.153,838	1.874
11	434.407,685 354.157,052	12	434.408,69 354.158,018	1.394
13	434.394,331 354.166,825	14	434.378,561 354.148,877	23.892
15	434.378,619 354.148,883	16	434.387,292 354.148,879	8.673
17	434.392,015 354.148,269	18	434.399,464 354.146,062	7.769
19	434.407,359 354.142,072	20	434.414,035 354.138,736	7.463
21	434.420,945 354.133,296	1	434.425,642 354.138,688	7.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.411,445 354.153,838	11	434.407,685 354.157,052	4.946
12	434.408,69 354.158,018	13	434.394,331 354.166,825	16.845
14	434.378,561 354.148,877	15	434.378,619 354.148,883	0.058
16	434.387,292 354.148,879	17	434.392,015 354.148,269	4.762
18	434.399,464 354.146,062	19	434.407,359 354.142,072	8.846
20	434.414,035 354.138,736	21	434.420,945 354.133,296	8.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Valcea, PunctulAcasa si Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35346	689	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35346-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Valcea, PunctulAcasa si Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; An construire:1960; Bucatarie. Parter.
A1.2	35346-C2	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Valcea, PunctulAcasa si Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; An construire:1960; Cotet. Parter.
A1.3	35346-C3	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Valcea, PunctulAcasa si Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire:1960; Patul. Parter.
A1.4	35346-C4	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Valcea, PunctulAcasa si Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; An construire:1960; Magazie. Parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33159 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1926, din 11/06/2018 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (; Contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINA CONSTANTIN, casatorit cu; 2) CATRINA DIANA-ASINETA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINA CONSTANTIN, casatorit cu; 2) CATRINA DIANA-ASINETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

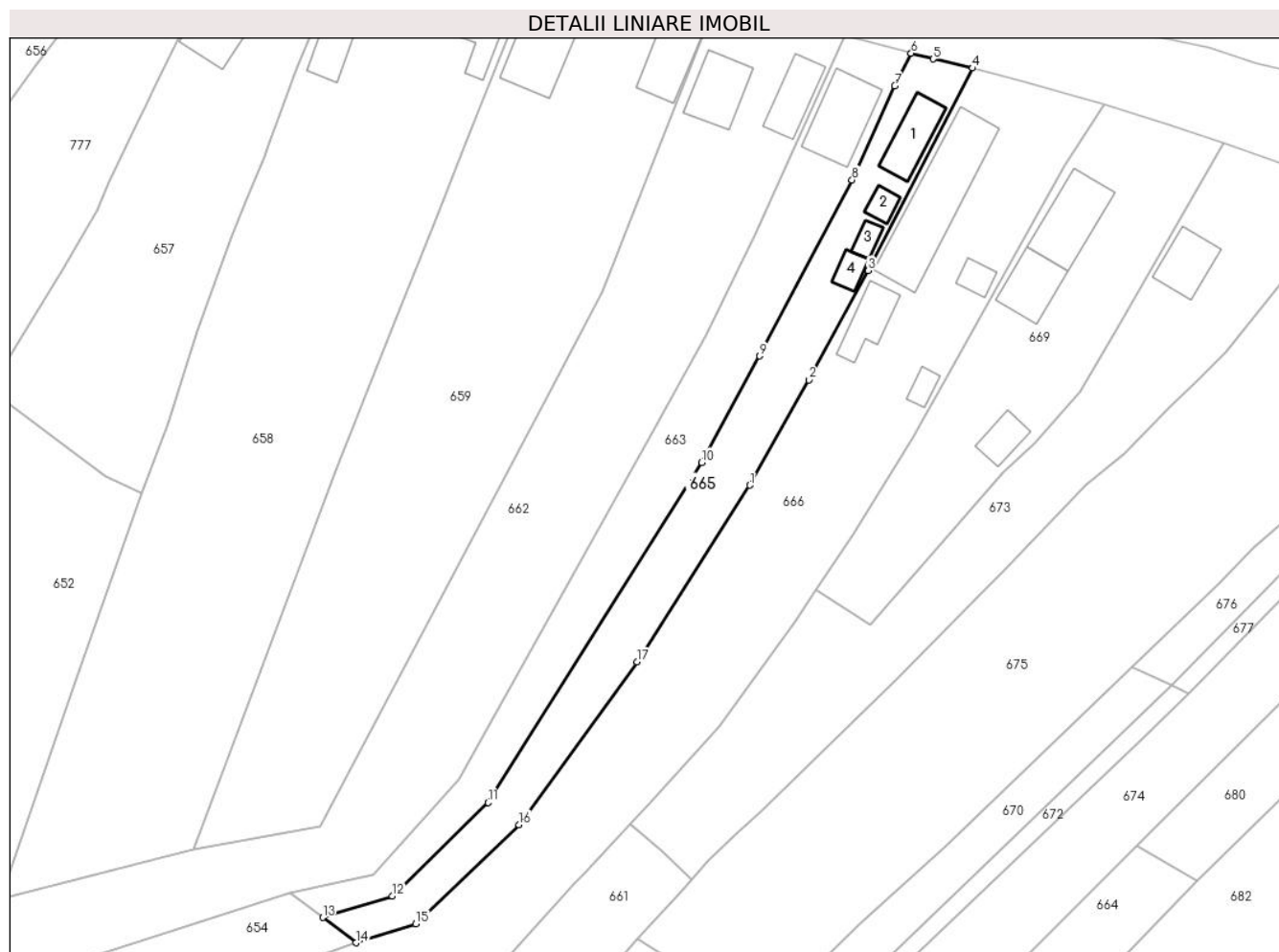
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35346	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	255	132	17,18	-	
2	vie	DA	84	69	2169/17, 2169/17a, 2169/17b	-	
3	vie	NU	350	69	2169/17, 2169/17a, 2169/17b	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35346-C1	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; An construire: 1960; Bucatarie. Parter.
A1.2	35346-C2	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; An construire: 1960; Cotet. Parter.
A1.3	35346-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 1960; Patul. Parter.
A1.4	35346-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; An construire: 1960; Magazie. Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.407,159 354.218,458	2	434.413,868 354.230,426	13.72
2	434.413,868 354.230,426	3	434.420,627 354.242,877	14.167
3	434.420,627 354.242,877	4	434.432,519 354.265,884	25.899
4	434.432,519 354.265,884	5	434.428,029 354.266,923	4.609
5	434.428,029 354.266,923	6	434.425,52 354.267,573	2.592
6	434.425,52 354.267,573	7	434.423,664 354.263,844	4.165
7	434.423,664 354.263,844	8	434.418,796 354.253,174	11.728
8	434.418,796 354.253,174	9	434.408,295 354.233,138	22.621
9	434.408,295 354.233,138	10	434.401,694 354.221,049	13.774
10	434.401,694 354.221,049	11	434.377,387 354.182,365	45.687
11	434.377,387 354.182,365	12	434.366,493 354.171,749	15.211
12	434.366,493 354.171,749	13	434.358,554 354.169,3	8.308
13	434.358,554 354.169,3	14	434.362,343 354.166,429	4.754
14	434.362,343 354.166,429	15	434.369,146 354.168,562	7.13
15	434.369,146 354.168,562	16	434.380,899 354.179,853	16.298
16	434.380,899 354.179,853	17	434.394,32 354.198,365	22.865
17	434.394,32 354.198,365	1	434.407,159 354.218,458	23.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 9, Jud. Valcea, punct ACASA, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35358	2.062	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35358-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 9, Jud. Valcea, punct ACASA, VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.2	35358-C2	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 9, Jud. Valcea, punct ACASA, VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie
A1.3	35358-C3	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 9, Jud. Valcea, punct ACASA, VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie vara
A1.4	35358-C4	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 9, Jud. Valcea, punct ACASA, VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48040 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 26056, din 09/08/2018 emis de CJPSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 941/SC din 21.08.2018, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35358	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	132	19	-	IN ACT TARLA 69
2	vie	DA	178	132	20	-	IN ACT TARLA 69
3	vie	NU	315	69	2169/18	-	
4	arabil	NU	241	69	2169/22	-	
5	faneata	NU	740	69	2169/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35358-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.2	35358-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie
A1.3	35358-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie vara
A1.4	35358-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.356,33 354.141,97	2	434.361,009 354.145,044	5.598
3	434.372,251 354.156,755	4	434.387,157 354.173,089	22.113
5	434.388,16 354.174,161	6	434.393,597 354.179,975	7.96
7	434.395,691 354.182,214	8	434.403,664 354.191,057	11.907
9	434.412,303 354.202,994	10	434.414,682 354.206,528	4.26
11	434.418,95 354.212,868	12	434.425,789 354.224,01	13.073
13	434.426,662 354.225,512	14	434.429,628 354.230,818	6.079
15	434.443,023 354.254,789	16	434.447,518 354.261,827	8.351
17	434.437,749 354.264,528	18	434.432,519 354.265,884	5.403
19	434.420,627 354.242,877	20	434.413,868 354.230,426	14.167
21	434.407,159 354.218,458	22	434.394,32 354.198,365	23.845
23	434.380,899 354.179,853	24	434.369,146 354.168,562	16.298
25	434.362,343 354.166,429	26	434.331,601 354.155,569	32.604
27	434.340,826 354.150,697	1	434.356,33 354.141,97	17.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.361,009 354.145,044	3	434.372,251 354.156,755	16.234
4	434.387,157 354.173,089	5	434.388,16 354.174,161	1.468
6	434.393,597 354.179,975	7	434.395,691 354.182,214	3.066
8	434.403,664 354.191,057	9	434.412,303 354.202,994	14.735
10	434.414,682 354.206,528	11	434.418,95 354.212,868	7.643
12	434.425,789 354.224,01	13	434.426,662 354.225,512	1.737
14	434.429,628 354.230,818	15	434.443,023 354.254,789	27.46
16	434.447,518 354.261,827	17	434.437,749 354.264,528	10.136
18	434.432,519 354.265,884	19	434.420,627 354.242,877	25.899
20	434.413,868 354.230,426	21	434.407,159 354.218,458	13.72
22	434.394,32 354.198,365	23	434.380,899 354.179,853	22.865
24	434.369,146 354.168,562	25	434.362,343 354.166,429	7.13
26	434.331,601 354.155,569	27	434.340,826 354.150,697	10.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

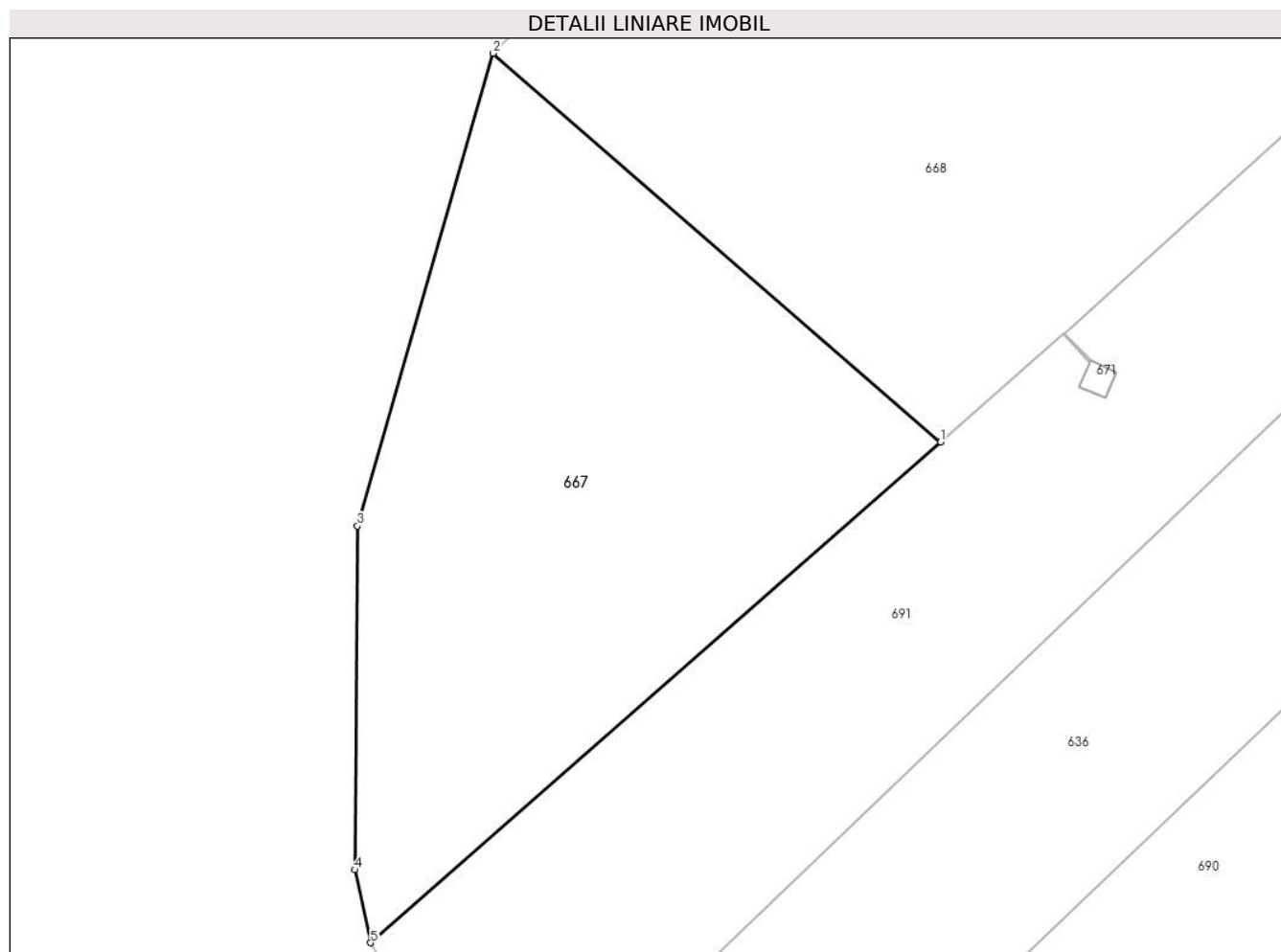
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	330	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.447,63 354.097,501	2	434.431,597 354.111,424	21.235
2	434.431,597 354.111,424	3	434.426,737 354.094,495	17.613
3	434.426,737 354.094,495	4	434.426,653 354.082,183	12.312
4	434.426,653 354.082,183	5	434.427,214 354.079,573	2.67
5	434.427,214 354.079,573	1	434.447,63 354.097,501	27.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1001, din 10/05/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU ELENA , LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

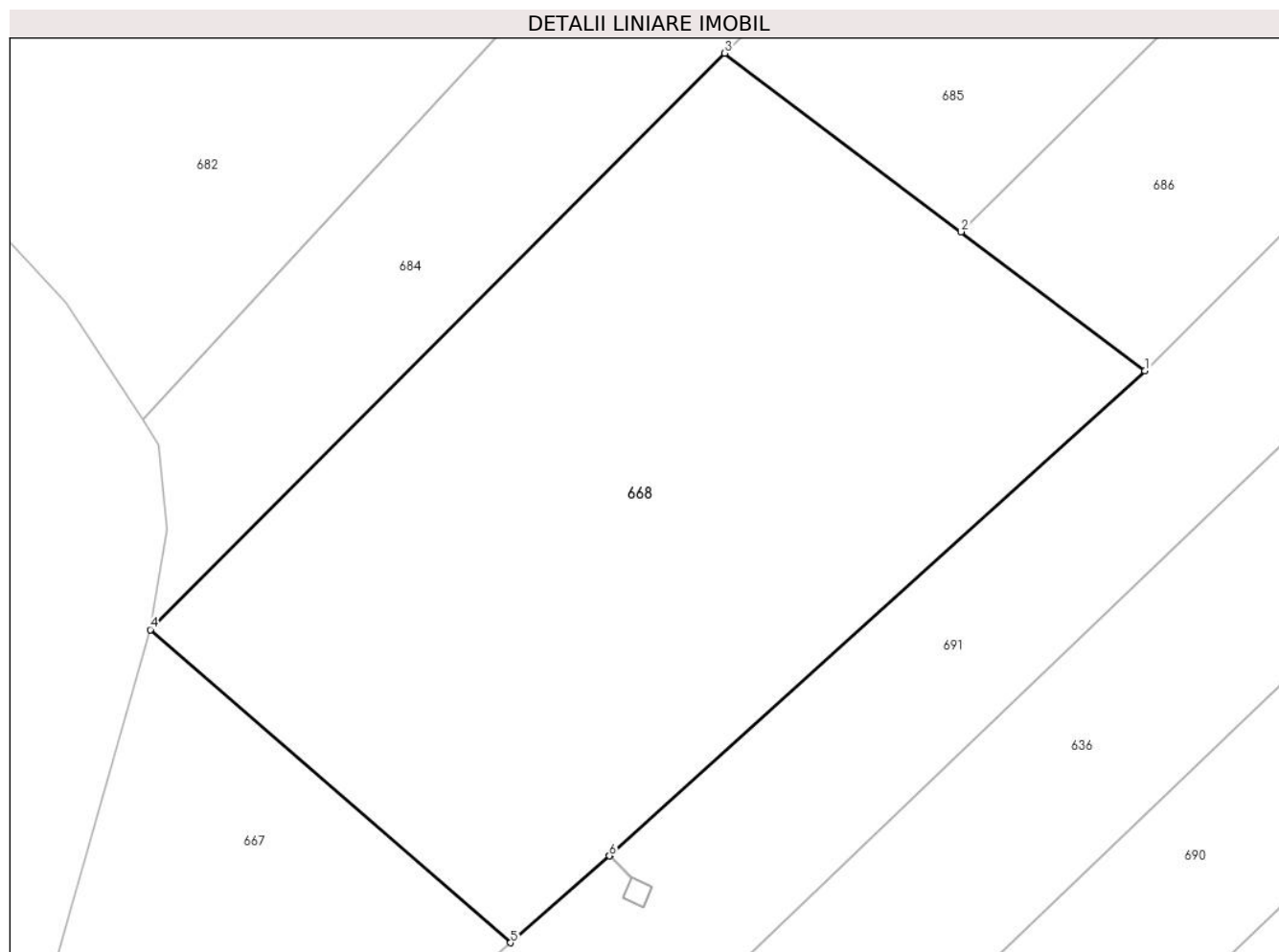
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	822	69	2169/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.475,859 354.122,944	2	434.467,679 354.129,121	10.25
2	434.467,679 354.129,121	3	434.457,161 354.137,063	13.18
3	434.457,161 354.137,063	4	434.431,597 354.111,424	36.206
4	434.431,597 354.111,424	5	434.447,63 354.097,501	21.235
5	434.447,63 354.097,501	6	434.452,027 354.101,361	5.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.452,027 354.101,361	7	434.452,063 354.101,396	0.05
7	434.452,063 354.101,396	1	434.475,859 354.122,944	32.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 941, din 07/10/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MARIN , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MARIN , LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

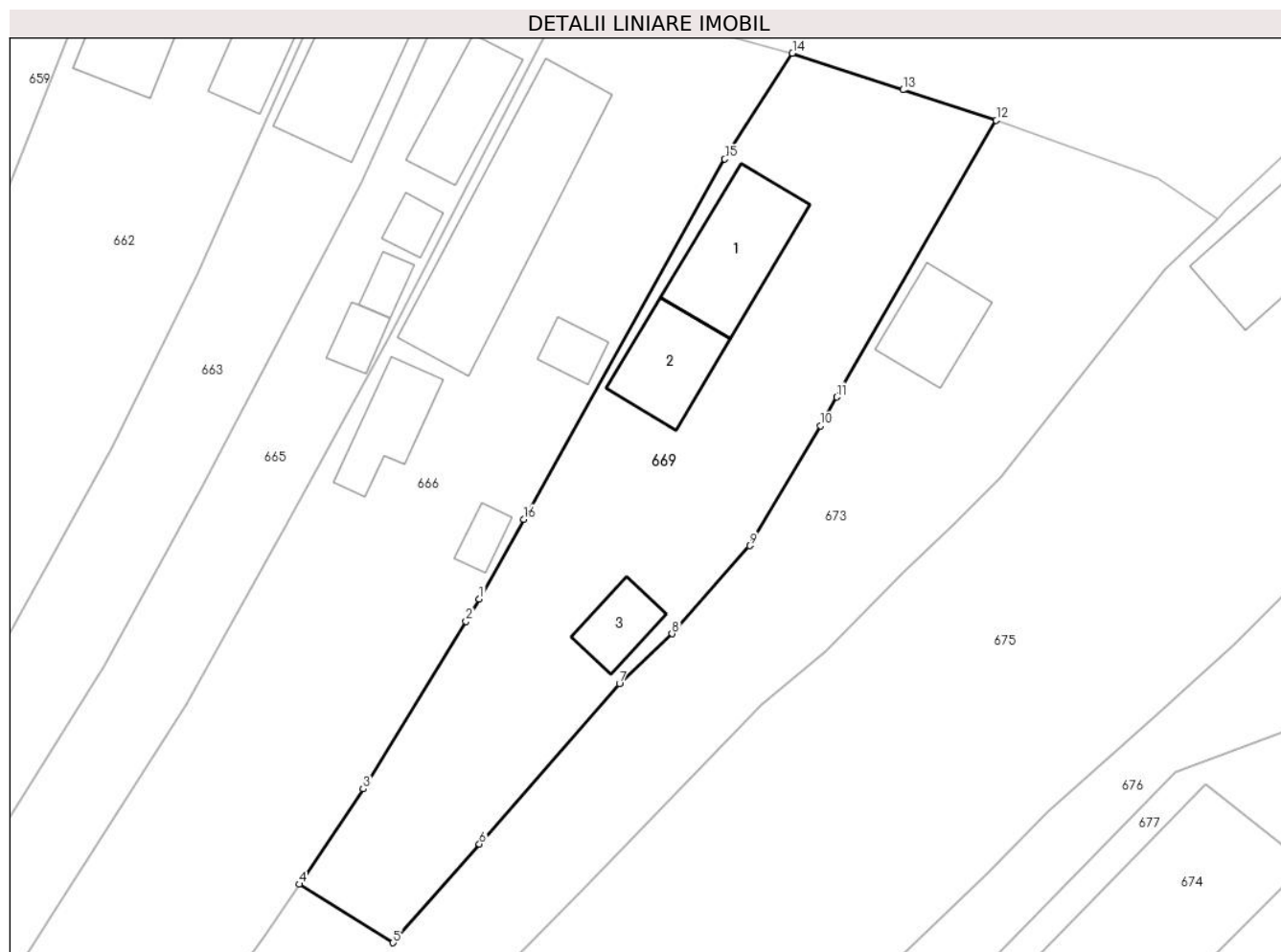
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	132	21	-	
2	arabil	DA	139	132	22	-	
3	arabil	NU	64	69	2169/19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.426,662 354.225,512	2	434.425,789 354.224,01	1.737
2	434.425,789 354.224,01	3	434.418,95 354.212,868	13.073
3	434.418,95 354.212,868	4	434.414,682 354.206,528	7.643
4	434.414,682 354.206,528	5	434.420,926 354.202,63	7.361
5	434.420,926 354.202,63	6	434.426,681 354.209,203	8.736
6	434.426,681 354.209,203	7	434.436,013 354.219,86	14.165
7	434.436,013 354.219,86	8	434.439,509 354.223,196	4.832
8	434.439,509 354.223,196	9	434.444,677 354.229,057	7.814
9	434.444,677 354.229,057	10	434.449,399 354.237,028	9.265
10	434.449,399 354.237,028	11	434.450,477 354.238,949	2.203
11	434.450,477 354.238,949	12	434.461,093 354.257,36	21.252
12	434.461,093 354.257,36	13	434.454,882 354.259,389	6.534
13	434.454,882 354.259,389	14	434.447,518 354.261,827	7.757
14	434.447,518 354.261,827	15	434.443,023 354.254,789	8.351
15	434.443,023 354.254,789	16	434.429,628 354.230,818	27.46
16	434.429,628 354.230,818	1	434.426,662 354.225,512	6.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, sat Streminoasa, nr. 162, pct., Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35113	283	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46057 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 1744, din 04/10/2013 emis de Notar Public Pirvu Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU MARIAN 2) PATRU CORINA-ELENA, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

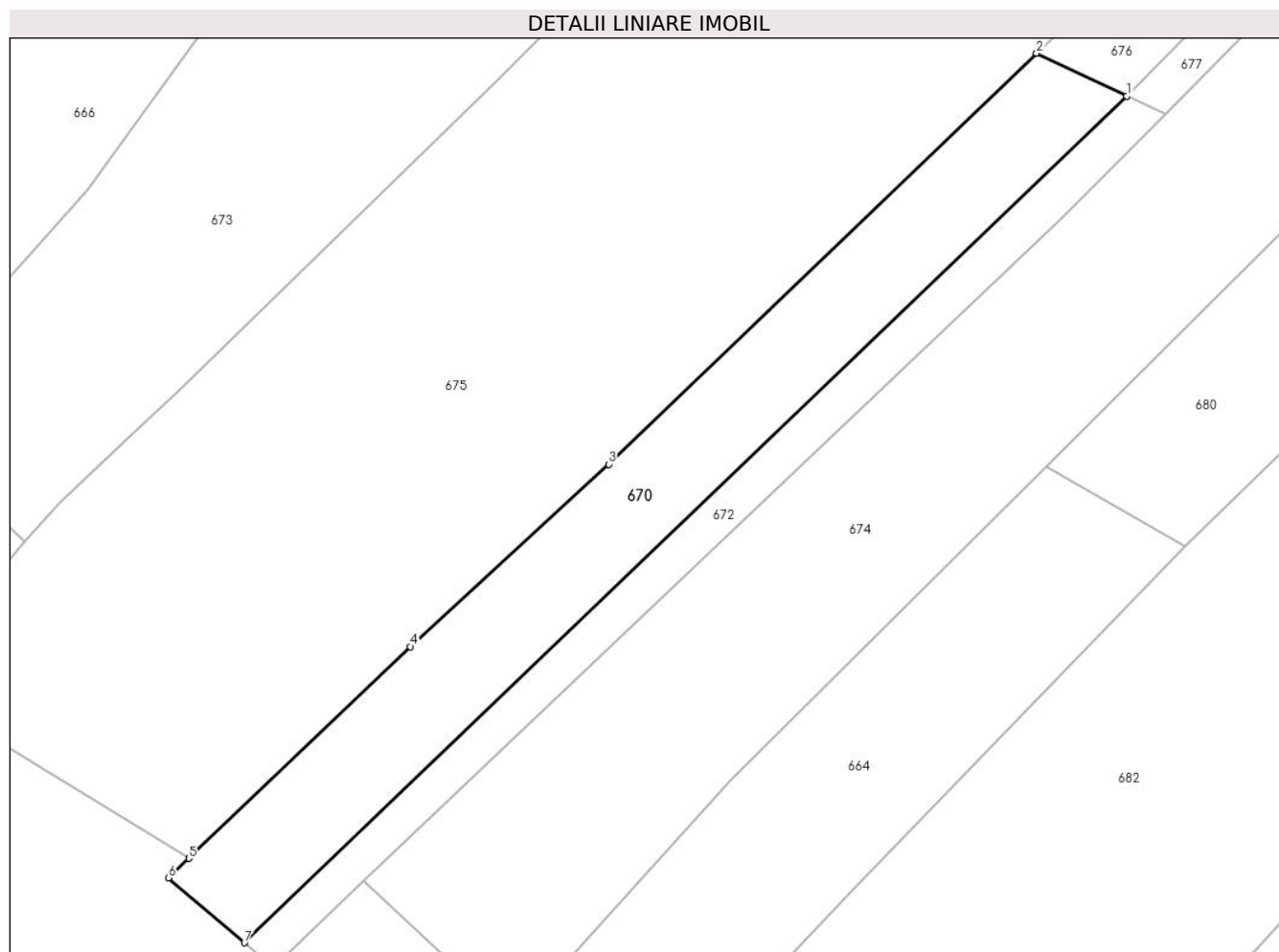
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35113	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	283	69	2169/31A, 2169/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.455,125 354.195,717	2	434.450,65 354.197,839	4.953
2	434.450,65 354.197,839	3	434.429,47 354.177,507	29.36
3	434.429,47 354.177,507	4	434.419,651 354.168,487	13.333
4	434.419,651 354.168,487	5	434.408,69 354.158,018	15.157
5	434.408,69 354.158,018	6	434.407,685 354.157,052	1.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.407,685 354.157,052	7	434.411,445 354.153,838	4.946
7	434.411,445 354.153,838	1	434.455,125 354.195,717	60.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Clipsă CUI;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1.1

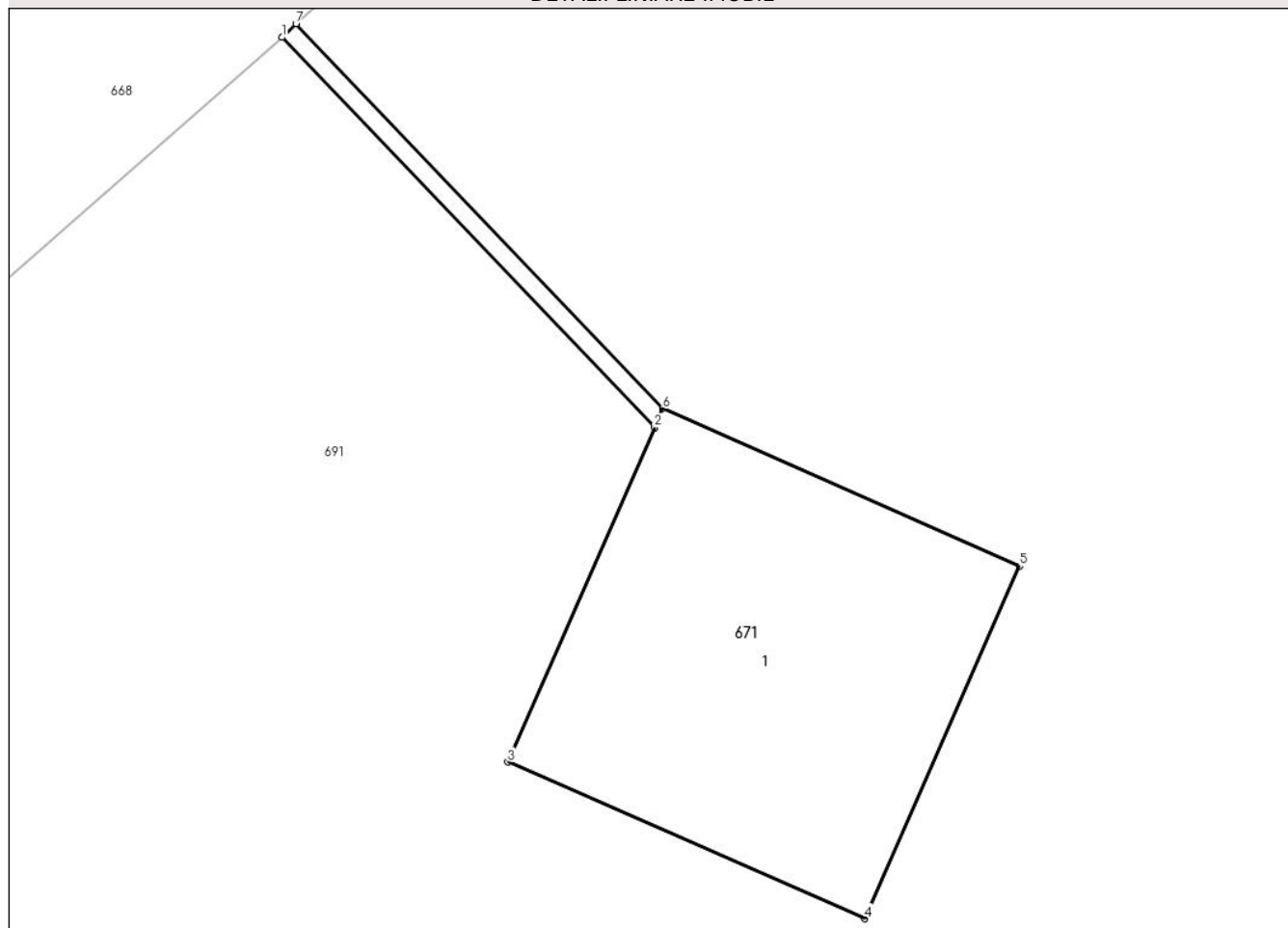
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.452,027 354.101,361	2	434.452,986 354.100,357	1.388
2	434.452,986 354.100,357	3	434.452,608 354.099,496	0.94
3	434.452,608 354.099,496	4	434.453,528 354.099,093	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.453,528 354.099,093	5	434.453,926 354.100,0	0.99
5	434.453,926 354.100,0	6	434.453,007 354.100,406	1.005
6	434.453,007 354.100,406	7	434.452,063 354.101,396	1.368
7	434.452,063 354.101,396	1	434.452,027 354.101,361	0.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, sat Streminoasa, nr. 162, punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35111	121	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46048 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 1745, din 04/10/2013 emis de NP PIRVU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PATRU MARIAN, casatorit cu; 2) PATRU CORINA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

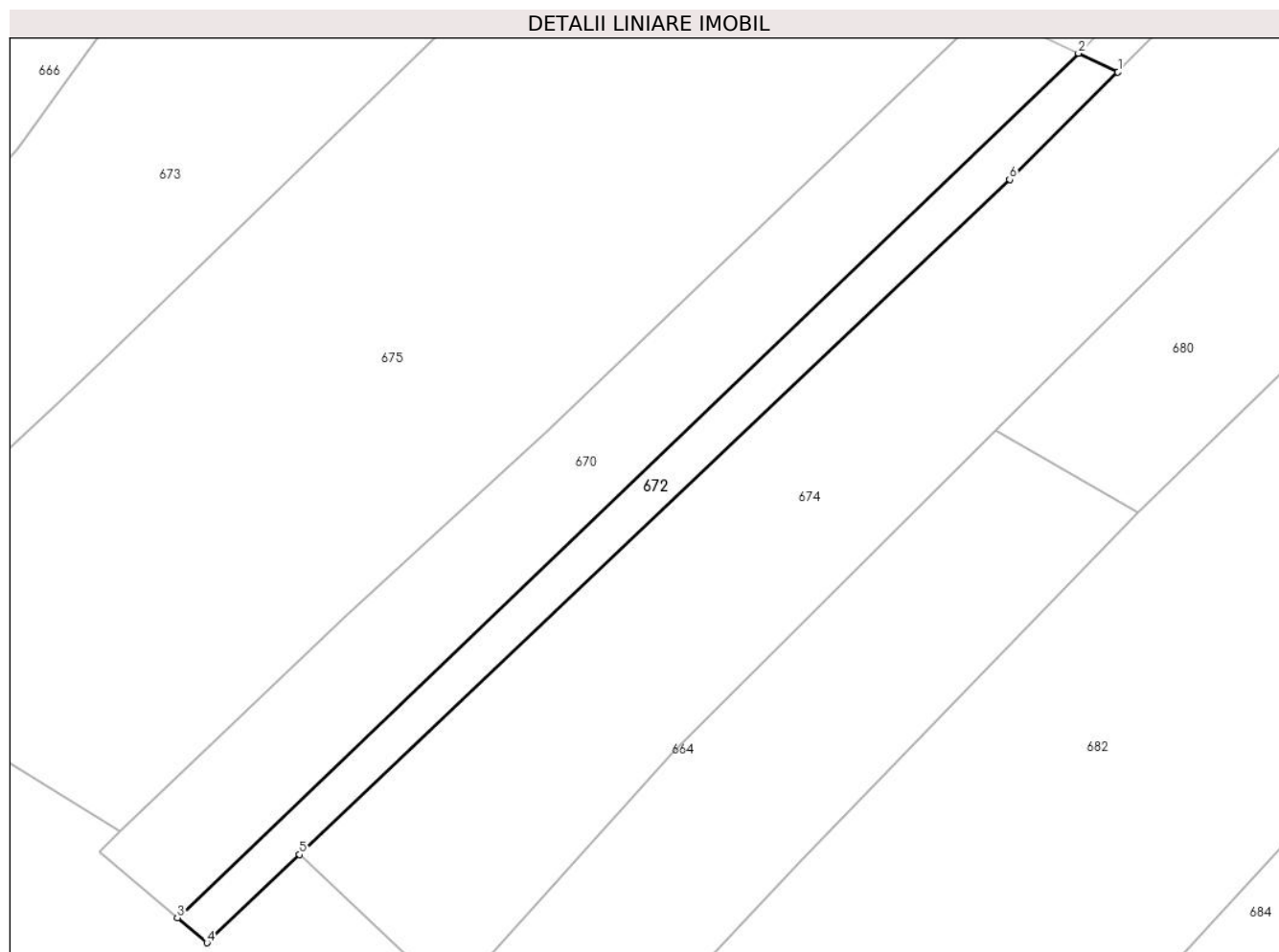
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35111	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	121	69	2169/31A, 2169/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.457,045 354.194,807	2	434.455,125 354.195,717	2.125
2	434.455,125 354.195,717	3	434.411,445 354.153,838	60.513
3	434.411,445 354.153,838	4	434.412,874 354.152,625	1.874
4	434.412,874 354.152,625	5	434.417,371 354.156,897	6.203
5	434.417,371 354.156,897	6	434.451,794 354.189,599	47.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.451,794 354.189,599	1	434.457,045 354.194,807	7.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6093, din 27/11/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGA FLOAREA , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGA FLOAREA , LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	330	132	23	-	
2	arabil	DA	302	132	24	-	
3	arabil	NU	450	69	2169/20, 2169/20A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.400,591 354.173,659	2	434.402,311 354.175,608	2.599
3	434.405,669 354.178,793	4	434.408,313 354.181,302	3.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.402,311 354.175,608	3	434.405,669 354.178,793	4.628
4	434.408,313 354.181,302	5	434.424,025 354.196,562	21.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.424,025 354.196,562	6	434.433,395 354.206,02	13.314
7	434.436,004 354.208,653	8	434.445,46 354.218,498	13.651
9	434.449,774 354.222,053	10	434.454,94 354.227,334	7.388
11	434.458,146 354.230,393	12	434.461,35 354.233,59	4.526
13	434.472,291 354.247,38	14	434.475,82 354.250,811	4.922
15	434.471,828 354.253,513	16	434.461,093 354.257,36	11.403
17	434.450,477 354.238,949	18	434.449,399 354.237,028	2.203
19	434.444,677 354.229,057	20	434.439,509 354.223,196	7.814
21	434.436,013 354.219,86	22	434.426,681 354.209,203	14.165
23	434.420,926 354.202,63	24	434.414,682 354.206,528	7.361
25	434.412,303 354.202,994	26	434.403,664 354.191,057	14.735
27	434.395,691 354.182,214	28	434.393,597 354.179,975	3.066
29	434.397,142 354.176,892	1	434.400,591 354.173,659	4.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.433,395 354.206,02	7	434.436,004 354.208,653	3.707
8	434.445,46 354.218,498	9	434.449,774 354.222,053	5.59
10	434.454,94 354.227,334	11	434.458,146 354.230,393	4.431
12	434.461,35 354.233,59	13	434.472,291 354.247,38	17.603
14	434.475,82 354.250,811	15	434.471,828 354.253,513	4.82
16	434.461,093 354.257,36	17	434.450,477 354.238,949	21.252
18	434.449,399 354.237,028	19	434.444,677 354.229,057	9.265
20	434.439,509 354.223,196	21	434.436,013 354.219,86	4.832
22	434.426,681 354.209,203	23	434.420,926 354.202,63	8.736
24	434.414,682 354.206,528	25	434.412,303 354.202,994	4.26
26	434.403,664 354.191,057	27	434.395,691 354.182,214	11.907
28	434.393,597 354.179,975	29	434.397,142 354.176,892	4.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, Punctul Crivina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35526	697	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70998 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 942, din 09/08/2023 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU MARIAN 2) PATRU CORINA-ELENA , sotii; <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

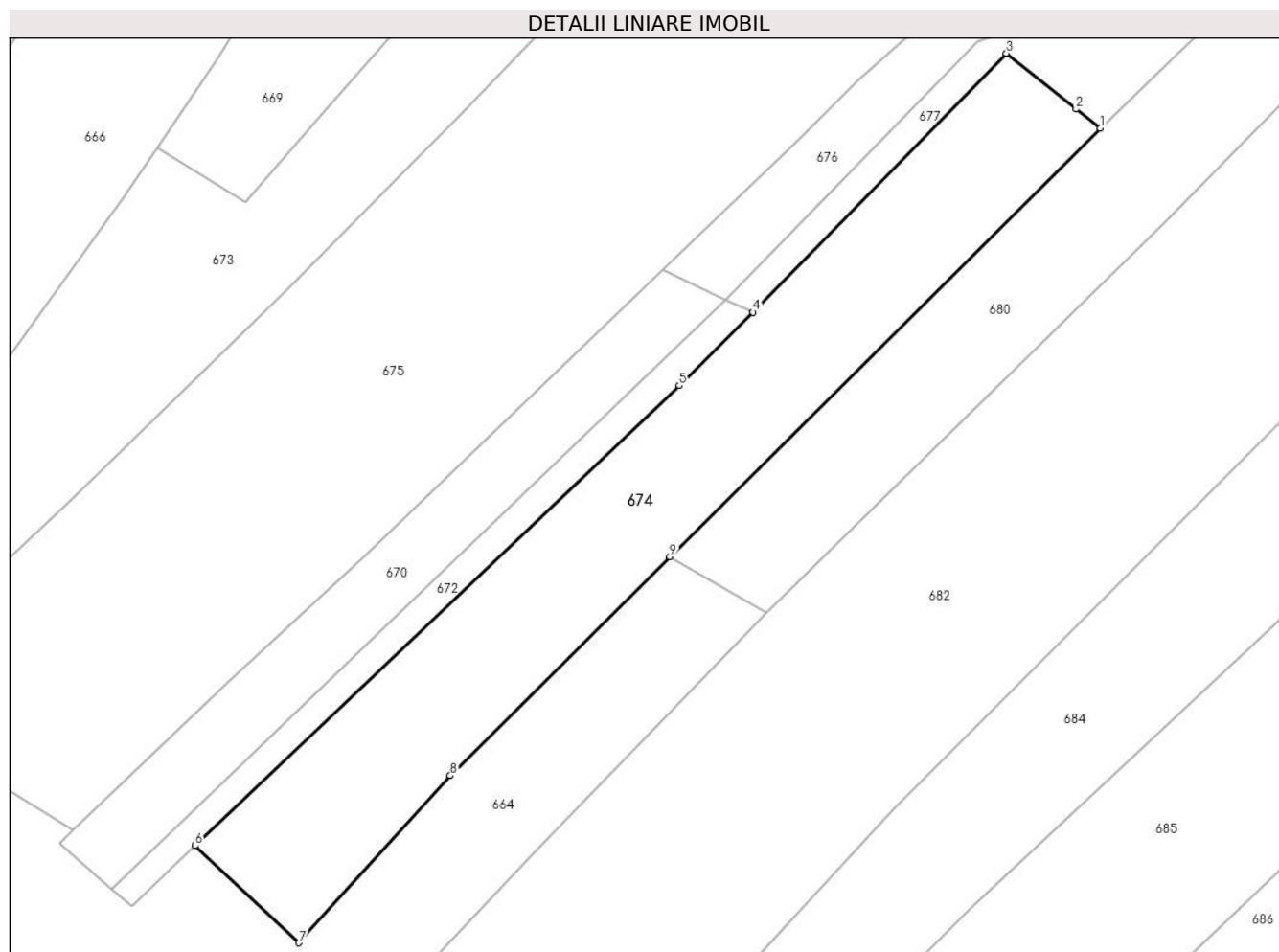
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35526	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	111	69	2169/33/1	-	
2	arabil	NU	586	69	2169/33, 2169/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.481,73 354.207,885	2	434.480,019 354.209,254	2.191
2	434.480,019 354.209,254	3	434.475,063 354.213,219	6.347
3	434.475,063 354.213,219	4	434.457,045 354.194,807	25.761
4	434.457,045 354.194,807	5	434.451,794 354.189,599	7.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.451,794 354.189,599	6	434.417,371 354.156,897	47.48
6	434.417,371 354.156,897	7	434.424,754 354.149,993	10.108
7	434.424,754 354.149,993	8	434.435,514 354.161,881	16.034
8	434.435,514 354.161,881	9	434.451,124 354.177,42	22.026
9	434.451,124 354.177,42	1	434.481,73 354.207,885	43.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35368	Din acte: 2.423 Masurata: 2.421	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35368-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; An construire:1943; Casa de locuit, regim P
A1.2	35368-C2	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SATULUI, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; An construire:1982; Bucatarie+Magazie+Garaj, regim P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
92424 / 06/12/2019			
Act Notarial nr. 3291, din 05/12/2019 emis de Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARANESCU FLOAREA , necasatorita; <i>OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARANESCU FLOAREA , necasatorita; <i>OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.</i>		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

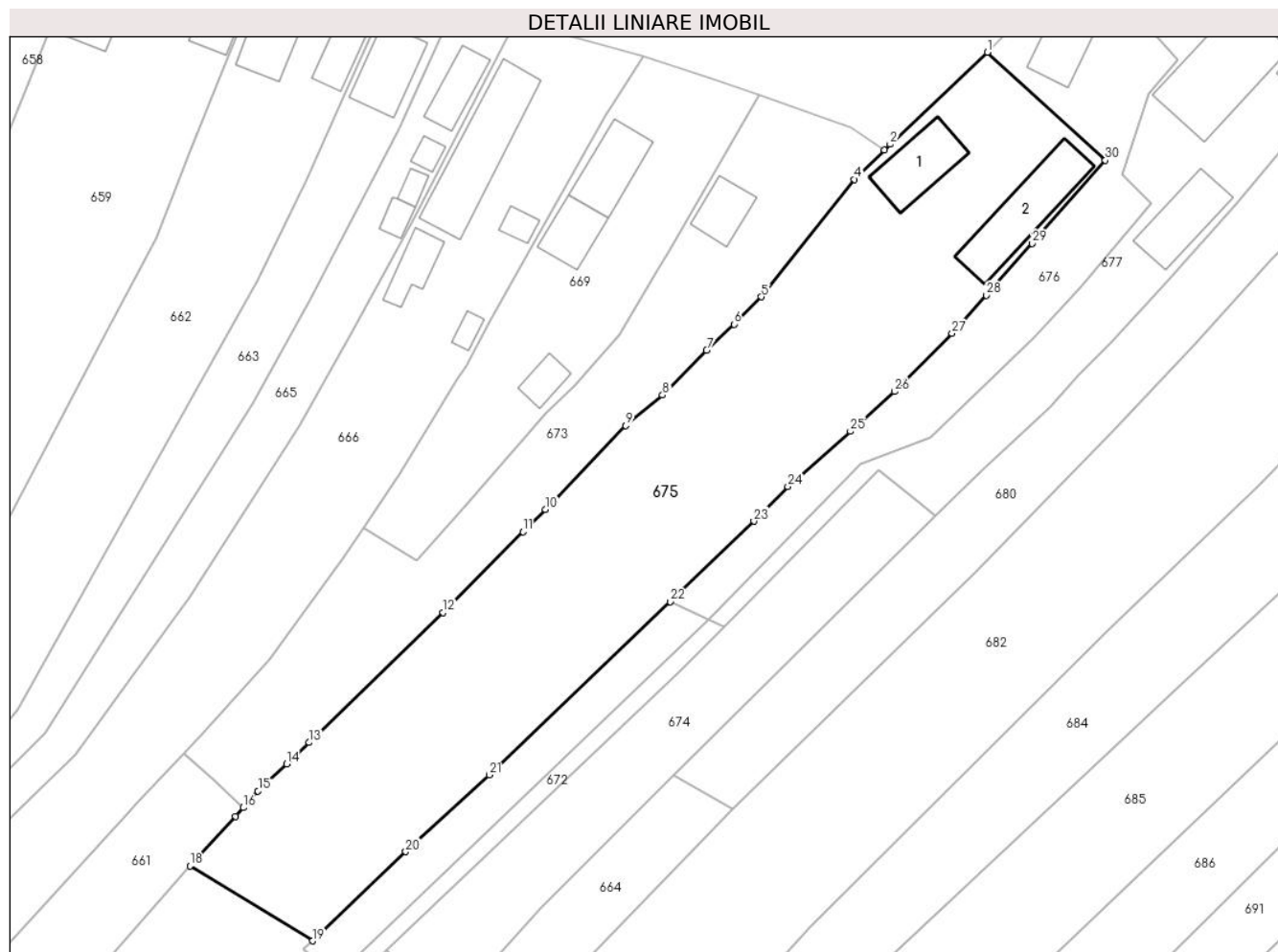
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35368	Din acte: 2.423 Masurata: 2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	132	27A,29	-	
2	vie	DA	582	69	2169/28, 2169/29	-	
3	arabil	NU	714	69	2169/28, 2169/30	-	
4	faneata	NU	267	69	2169/29, 2169/30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35368-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; An construire: 1943; Casa de locuit, regim P
A1.2	35368-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; An construire: 1982; Bucatarie+Magazie+Garaj, regim P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.487,907 354.262,3	2	434.476,472 354.251,495	15.732
3	434.475,82 354.250,811	4	434.472,291 354.247,38	4.922
5	434.461,35 354.233,59	6	434.458,146 354.230,393	4.526
7	434.454,94 354.227,334	8	434.449,774 354.222,053	7.388
9	434.445,46 354.218,498	10	434.436,004 354.208,653	13.651
11	434.433,395 354.206,02	12	434.424,025 354.196,562	13.314
13	434.408,313 354.181,302	14	434.405,669 354.178,793	3.645
15	434.402,311 354.175,608	16	434.400,591 354.173,659	2.599
17	434.399,692 354.172,64	18	434.394,331 354.166,825	7.909
19	434.408,69 354.158,018	20	434.419,651 354.168,487	15.157
21	434.429,47 354.177,507	22	434.450,65 354.197,839	29.36
23	434.460,505 354.207,27	24	434.464,483 354.211,323	5.679
25	434.471,81 354.217,82	26	434.476,99 354.222,487	6.972
27	434.483,745 354.229,306	28	434.487,764 354.233,792	6.023
29	434.493,124 354.239,873	30	434.501,725 354.249,628	13.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.476,472 354.251,495	3	434.475,82 354.250,811	0.945
4	434.472,291 354.247,38	5	434.461,35 354.233,59	17.603
6	434.458,146 354.230,393	7	434.454,94 354.227,334	4.431
8	434.449,774 354.222,053	9	434.445,46 354.218,498	5.59
10	434.436,004 354.208,653	11	434.433,395 354.206,02	3.707
12	434.424,025 354.196,562	13	434.408,313 354.181,302	21.903
14	434.405,669 354.178,793	15	434.402,311 354.175,608	4.628
16	434.400,591 354.173,659	17	434.399,692 354.172,64	1.359
18	434.394,331 354.166,825	19	434.408,69 354.158,018	16.845
20	434.419,651 354.168,487	21	434.429,47 354.177,507	13.333
22	434.450,65 354.197,839	23	434.460,505 354.207,27	13.641
24	434.464,483 354.211,323	25	434.471,81 354.217,82	9.793
26	434.476,99 354.222,487	27	434.483,745 354.229,306	9.598
28	434.487,764 354.233,792	29	434.493,124 354.239,873	8.106
30	434.501,725 354.249,628	1	434.487,907 354.262,3	18.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 1, Jud. Valcea, pct., „Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35112	709	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35112-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 1, Jud. Valcea, pct., „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1959,nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46058 / 11/10/2013			
Act Notarial nr. 1744, din 04/10/2013 emis de Notar Public Pirvu Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU MARIAN 2) PATRU CORINA-ELENA, sotii;		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU MARIAN 2) PATRU CORINA-ELENA, sotii;		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

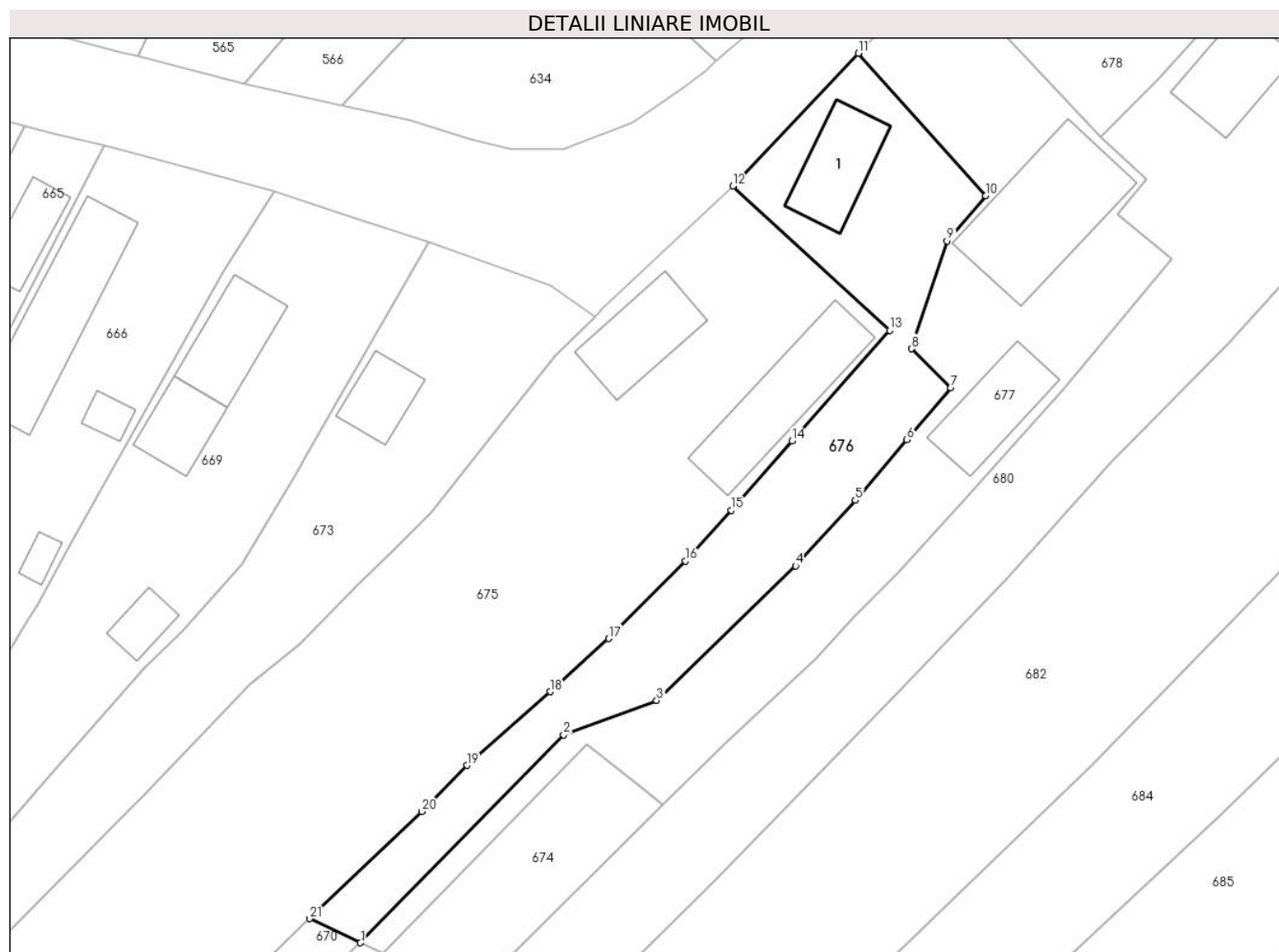
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35112	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	377	132	27	-	
2	arabil	DA	332	69,132	30,2169/31, 2169/31A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35112-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1959,nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.455,125 354.195,717	2	434.473,01 354.214,012	25.585
3	434.481,206 354.217,043	4	434.493,43 354.228,895	17.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.473,01 354.214,012	3	434.481,206 354.217,043	8.738
4	434.493,43 354.228,895	5	434.498,711 354.234,655	7.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.498,711 354.234,655	6	434.503,237 354.239,99	6.996
7	434.507,106 354.244,552	8	434.503,652 354.247,995	4.877
9	434.506,778 354.257,476	10	434.510,179 354.261,464	5.241
11	434.498,988 354.274,004	12	434.487,907 354.262,3	16.117
13	434.501,725 354.249,628	14	434.493,124 354.239,873	13.005
15	434.487,764 354.233,792	16	434.483,745 354.229,306	6.023
17	434.476,99 354.222,487	18	434.471,81 354.217,82	6.972
19	434.464,483 354.211,323	20	434.460,505 354.207,27	5.679
21	434.450,65 354.197,839	1	434.455,125 354.195,717	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.503,237 354.239,99	7	434.507,106 354.244,552	5.982
8	434.503,652 354.247,995	9	434.506,778 354.257,476	9.983
10	434.510,179 354.261,464	11	434.498,988 354.274,004	16.807
12	434.487,907 354.262,3	13	434.501,725 354.249,628	18.749
14	434.493,124 354.239,873	15	434.487,764 354.233,792	8.106
16	434.483,745 354.229,306	17	434.476,99 354.222,487	9.598
18	434.471,81 354.217,82	19	434.464,483 354.211,323	9.793
20	434.460,505 354.207,27	21	434.450,65 354.197,839	13.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 1, Jud. Valcea, pct., „Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35110	920	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	35110-C4	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 1, Jud. Valcea, pct., „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.5	35110-C5	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Nr. 1, Jud. Valcea, pct., „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46049 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 1745, din 04/10/2013 emis de NP PIRVU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU MARIAN, casatorit cu; 2) PATRU CORINA-ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU MARIAN 2) PATRU CORINA-ELENA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

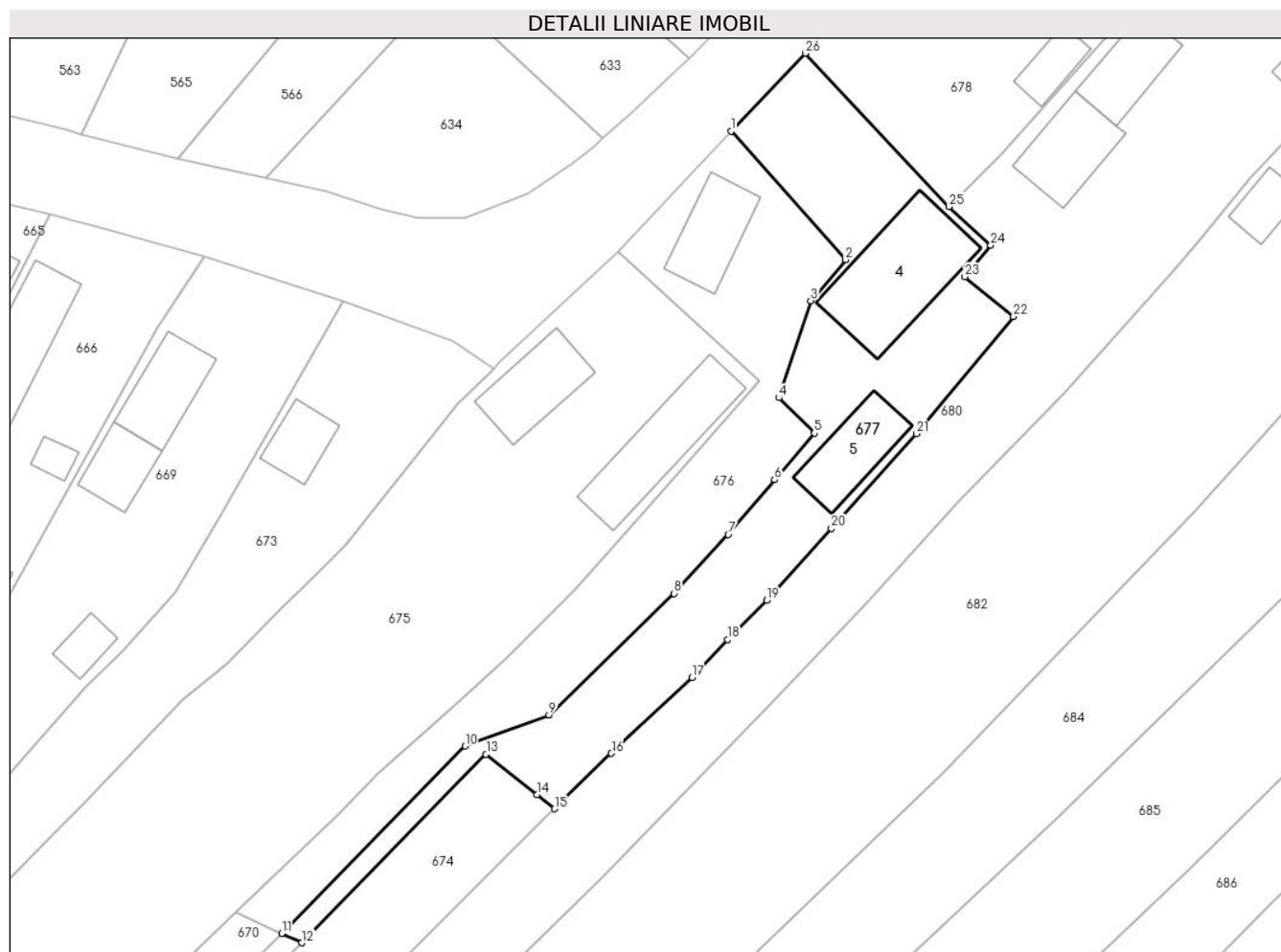
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35110	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	132	27	-	
2	faneata	DA	105	69,132	30,2169/31	-	
3	vie	DA	230	132	30,30A, 2169/31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35110-C4	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.5	35110-C5	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.498,988 354.274,004	2	434.510,179 354.261,464	16.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.510,179 354.261,464	3	434.506,778 354.257,476	5.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	434.506,778 354.257,476	4	434.503,652 354.247,995	9.983
5	434.507,106 354.244,552	6	434.503,237 354.239,99	5.982
7	434.498,711 354.234,655	8	434.493,43 354.228,895	7.815
9	434.481,206 354.217,043	10	434.473,01 354.214,012	8.738
11	434.455,125 354.195,717	12	434.457,045 354.194,807	2.125
13	434.475,063 354.213,219	14	434.480,019 354.209,254	6.347
15	434.481,73 354.207,885	16	434.487,305 354.213,305	7.775
17	434.495,188 354.220,683	18	434.498,653 354.224,397	5.079
19	434.502,488 354.228,24	20	434.508,785 354.235,252	9.424
21	434.517,072 354.244,478	22	434.526,572 354.255,918	14.87
23	434.521,821 354.259,809	24	434.524,351 354.262,887	3.984
25	434.520,267 354.266,654	26	434.506,236 354.281,615	20.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	434.503,652 354.247,995	5	434.507,106 354.244,552	4.877
6	434.503,237 354.239,99	7	434.498,711 354.234,655	6.996
8	434.493,43 354.228,895	9	434.481,206 354.217,043	17.026
10	434.473,01 354.214,012	11	434.455,125 354.195,717	25.585
12	434.457,045 354.194,807	13	434.475,063 354.213,219	25.761
14	434.480,019 354.209,254	15	434.481,73 354.207,885	2.191
16	434.487,305 354.213,305	17	434.495,188 354.220,683	10.797
18	434.498,653 354.224,397	19	434.502,488 354.228,24	5.429
20	434.508,785 354.235,252	21	434.517,072 354.244,478	12.401
22	434.526,572 354.255,918	23	434.521,821 354.259,809	6.141
24	434.524,351 354.262,887	25	434.520,267 354.266,654	5.556
26	434.506,236 354.281,615	1	434.498,988 354.274,004	10.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35528	Din acte: 758 Masurata: 724	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35528-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; An construire:1976; Casa de locuit parter
A1.2	35528-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire:1976; Anexa
A1.3	35528-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire:1976; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45822 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 126, din 10/12/2024 emis de Notar Public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian, (; in Dosar nr. 168/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 127, din 10/12/2024 emis de Notar Public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian, (; in Dosar nr. 169/2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MORARU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MORARU ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

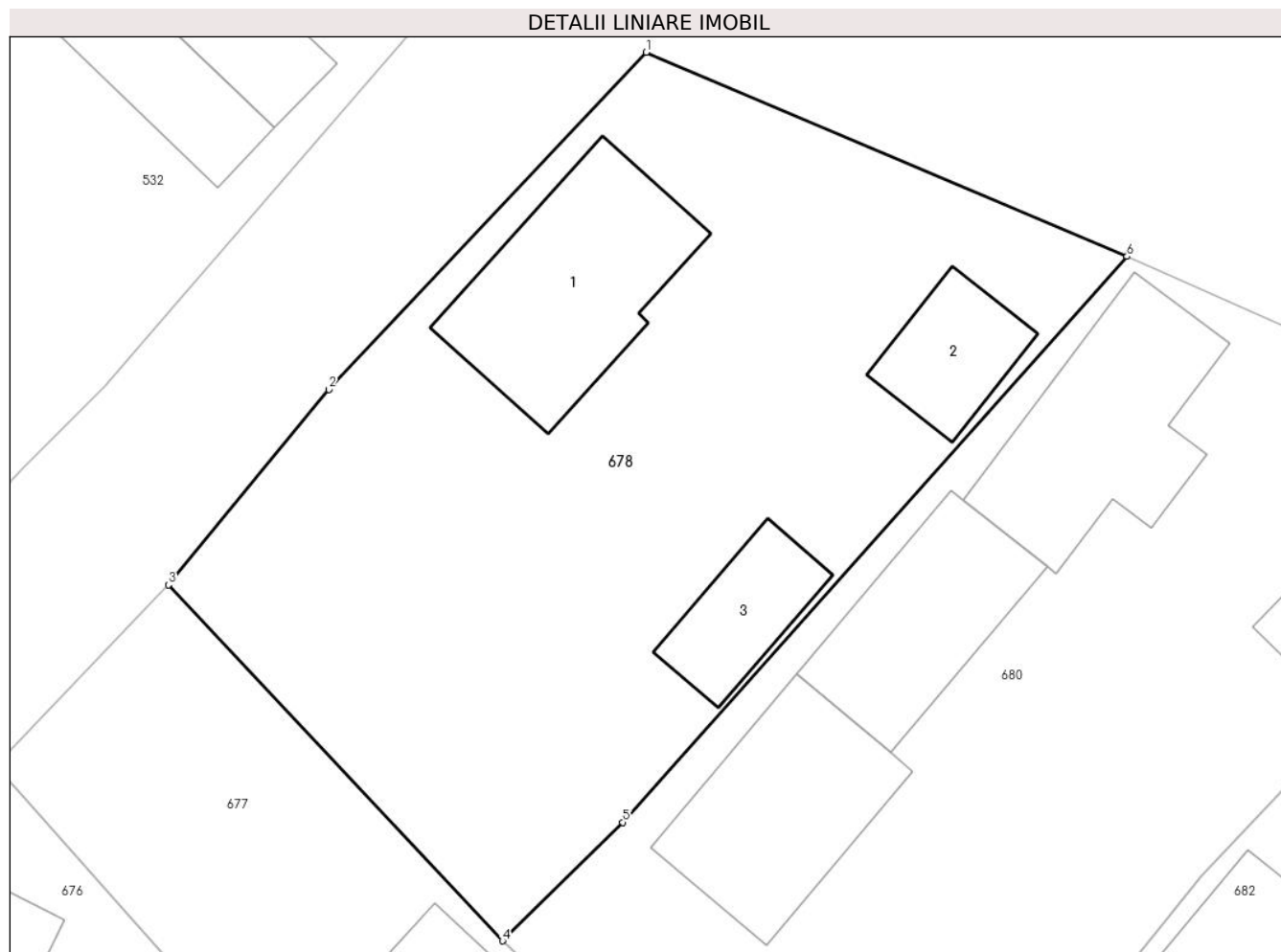
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35528	Din acte: 758 Masurata: 724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	132	26	-	IN ACT TARLA 69

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35528-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; An construire: 1976; Casa de locuit parter
A1.2	35528-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire: 1976; Anexa
A1.3	35528-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire: 1976; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.526,306 354.303,996	2	434.512,973 354.289,824	19.458
2	434.512,973 354.289,824	3	434.506,236 354.281,615	10.62
3	434.506,236 354.281,615	4	434.520,267 354.266,654	20.511
4	434.520,267 354.266,654	5	434.525,316 354.271,637	7.094
5	434.525,316 354.271,637	6	434.546,503 354.295,419	31.851
6	434.546,503 354.295,419	1	434.526,306 354.303,996	21.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Clipsă CUI;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1.1

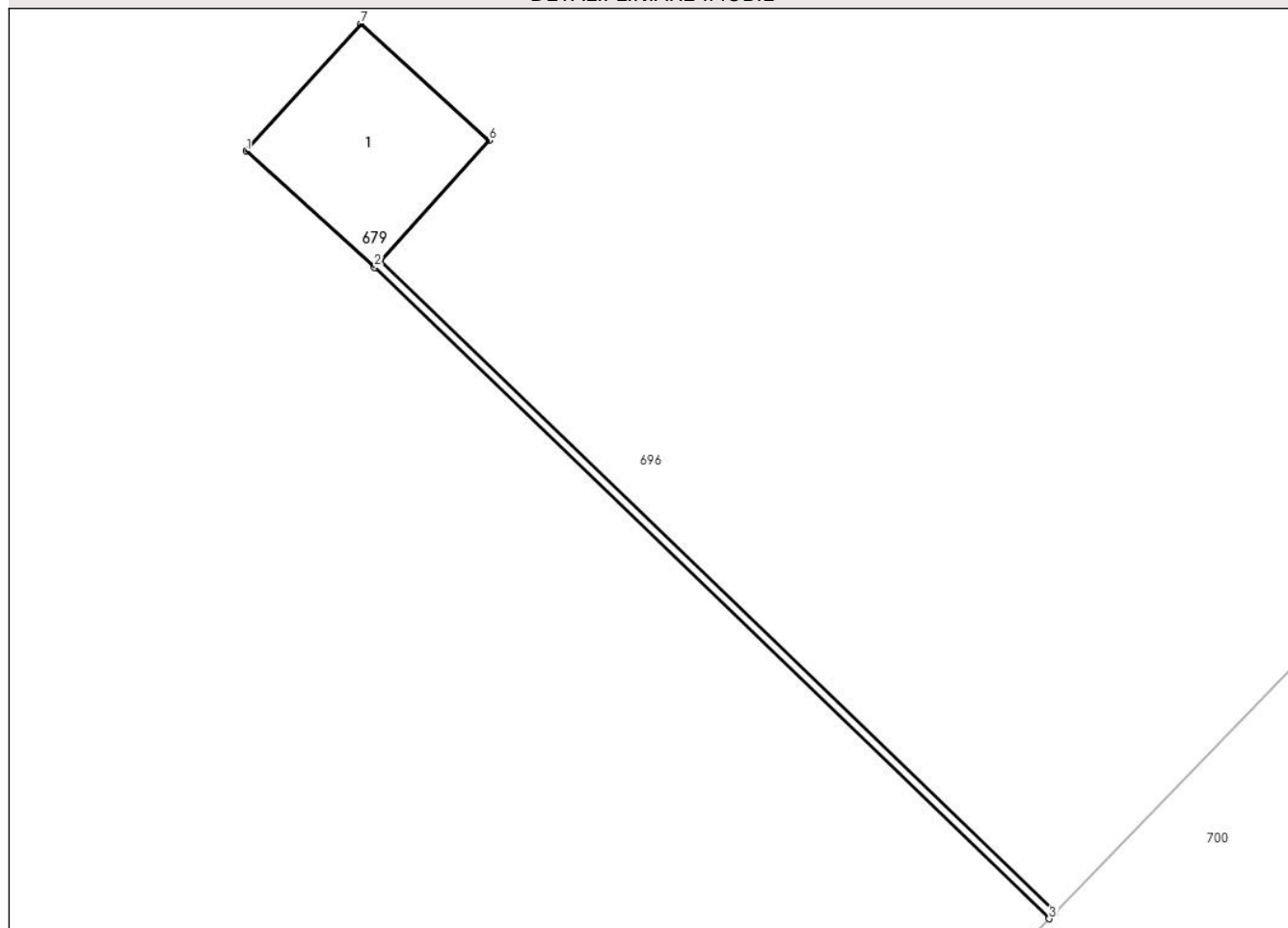
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.529,721 354.067,791	2	434.530,466 354.067,117	1.005
2	434.530,466 354.067,117	3	434.534,378 354.063,342	5.436
3	434.534,378 354.063,342	4	434.534,413 354.063,378	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.534,413 354.063,378	5	434.530,5 354.067,153	5.437
5	434.530,5 354.067,153	6	434.531,13 354.067,851	0.94
6	434.531,13 354.067,851	7	434.530,388 354.068,528	1.004
7	434.530,388 354.068,528	1	434.529,721 354.067,791	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 177, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.739	Sector cadastral:43 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 177, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 177, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 177, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	-C4	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 177, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	-C5	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 177, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 121, din 26/02/2024 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/36, cota initiala 12/36 1) MORARU NICOLAE, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36 1) MARICA ELEONOR, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36 1) MARICA NICOLAE, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36 1) DUNCA LEONARD, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36 1) DUNCA DANIELA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNCA DANIELA, LIPSA CNP; 2) DUNCA LEONARD, LIPSA CNP; 3) MARICA NICOLAE, LIPSA CNP; 4) MARICA ELEONOR, LIPSA CNP; 5) MORARU NICOLAE, LIPSA CNP;	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

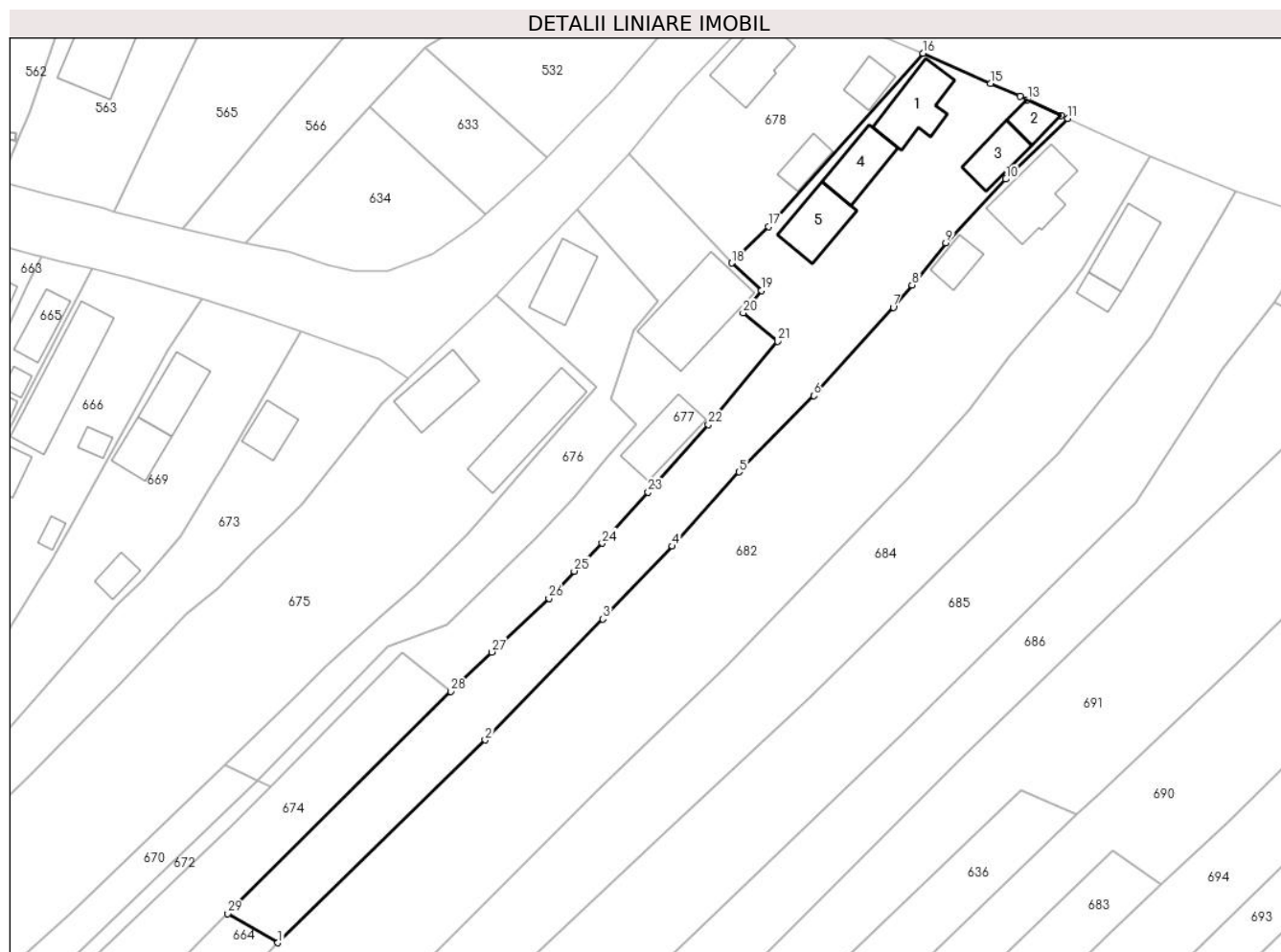
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	132	-	-	
2	arabil	DA	510	132	-	-	
3	vie	NU	485	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 61 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.457,996 354.173,445	2	434.486,423 354.201,239	39.757
3	434.502,607 354.217,843	4	434.512,118 354.227,83	13.791
5	434.521,273 354.238,002	6	434.531,522 354.248,461	14.644
7	434.542,432 354.260,591	8	434.545,007 354.263,644	3.994
9	434.549,633 354.269,418	10	434.557,886 354.278,16	12.022
11	434.566,345 354.286,498	12	434.565,498 354.286,887	0.932
13	434.560,818 354.289,035	14	434.559,827 354.289,49	1.09
15	434.555,781 354.291,257	16	434.546,503 354.295,419	10.169
17	434.525,316 354.271,637	18	434.520,267 354.266,654	7.094
19	434.524,351 354.262,887	20	434.521,821 354.259,809	3.984
21	434.526,572 354.255,918	22	434.517,072 354.244,478	14.87
23	434.508,785 354.235,252	24	434.502,488 354.228,24	9.424
25	434.498,653 354.224,397	26	434.495,188 354.220,683	5.079
27	434.487,305 354.213,305	28	434.481,73 354.207,885	7.775
29	434.451,124 354.177,42	1	434.457,996 354.173,445	7.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.486,423 354.201,239	3	434.502,607 354.217,843	23.187
4	434.512,118 354.227,83	5	434.521,273 354.238,002	13.685
6	434.531,522 354.248,461	7	434.542,432 354.260,591	16.315
8	434.545,007 354.263,644	9	434.549,633 354.269,418	7.399
10	434.557,886 354.278,16	11	434.566,345 354.286,498	11.878
12	434.565,498 354.286,887	13	434.560,818 354.289,035	5.149
14	434.559,827 354.289,49	15	434.555,781 354.291,257	4.415
16	434.546,503 354.295,419	17	434.525,316 354.271,637	31.851
18	434.520,267 354.266,654	19	434.524,351 354.262,887	5.556
20	434.521,821 354.259,809	21	434.526,572 354.255,918	6.141
22	434.517,072 354.244,478	23	434.508,785 354.235,252	12.401
24	434.502,488 354.228,24	25	434.498,653 354.224,397	5.429
26	434.495,188 354.220,683	27	434.487,305 354.213,305	10.797
28	434.481,73 354.207,885	29	434.451,124 354.177,42	43.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.023	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

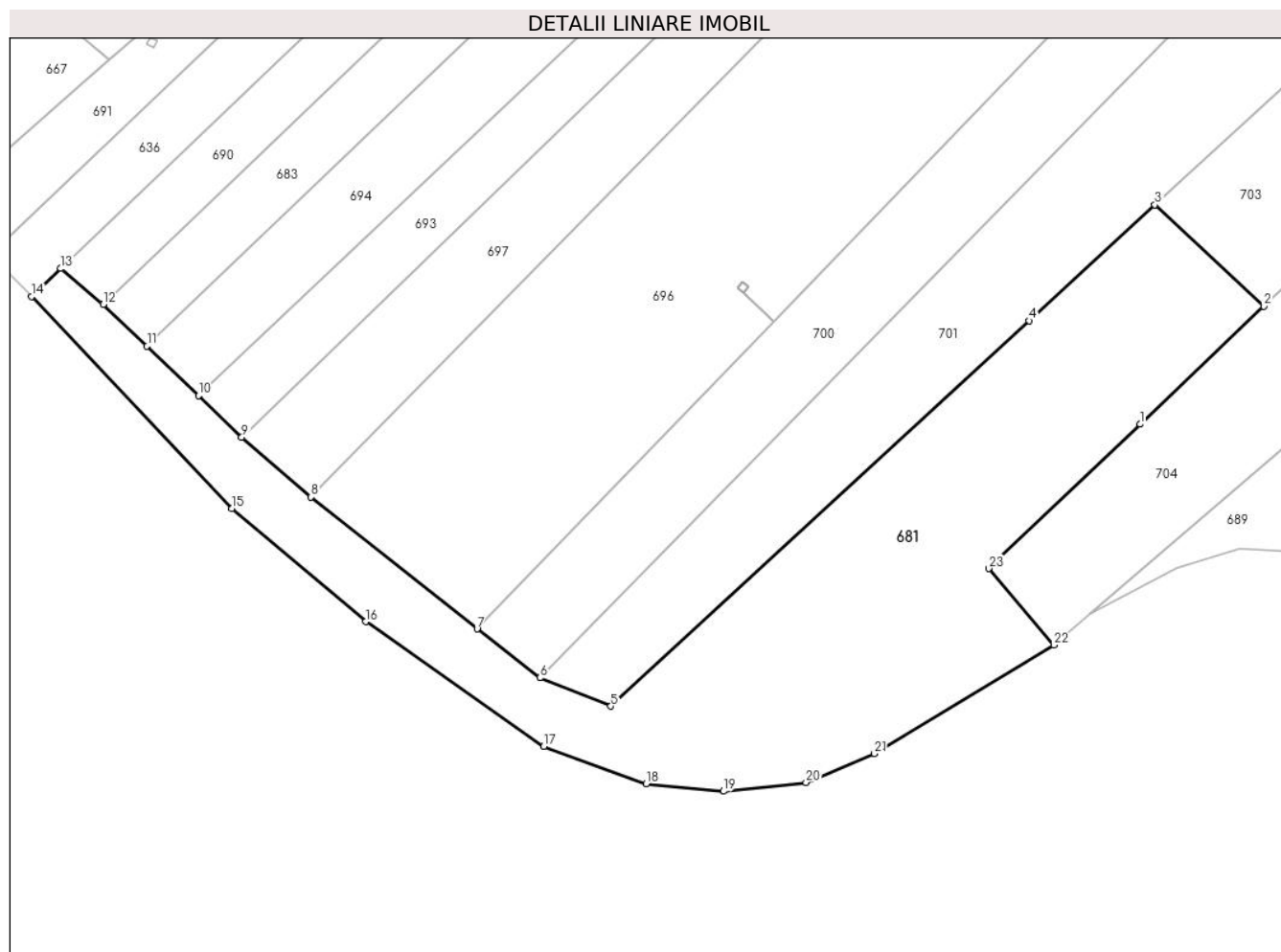
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.737	69	2169/56	-	
2	faneata	NU	1.286	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.582,243 354.049,968	2	434.598,389 354.065,345	22.297
3	434.584,174 354.078,587	4	434.567,758 354.063,463	22.321
5	434.513,179 354.013,177	6	434.503,935 354.016,891	9.962
7	434.495,73 354.023,269	8	434.474,043 354.040,47	27.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	434.598,389 354.065,345	3	434.584,174 354.078,587	19.427
4	434.567,758 354.063,463	5	434.513,179 354.013,177	74.213
6	434.503,935 354.016,891	7	434.495,73 354.023,269	10.392
8	434.474,043 354.040,47	9	434.465,003 354.048,288	11.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.465,003 354.048,288	10	434.459,36 354.053,696	7.816
11	434.452,644 354.060,138	12	434.446,941 354.065,607	7.902
13	434.441,393 354.070,264	14	434.437,581 354.066,619	5.274
15	434.463,703 354.038,98	16	434.481,186 354.024,223	22.878
17	434.504,422 354.007,963	18	434.517,789 354.003,093	14.227
19	434.527,87 354.002,091	20	434.538,651 354.003,253	10.843
21	434.547,579 354.007,01	22	434.570,997 354.021,156	27.359
23	434.562,468 354.031,137	1	434.582,243 354.049,968	27.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.459,36 354.053,696	11	434.452,644 354.060,138	9.306
12	434.446,941 354.065,607	13	434.441,393 354.070,264	7.243
14	434.437,581 354.066,619	15	434.463,703 354.038,98	38.03
16	434.481,186 354.024,223	17	434.504,422 354.007,963	28.36
18	434.517,789 354.003,093	19	434.527,87 354.002,091	10.131
20	434.538,651 354.003,253	21	434.547,579 354.007,01	9.686
22	434.570,997 354.021,156	23	434.562,468 354.031,137	13.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 175, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.497	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 175, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 175, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 852, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU D. VICTOR, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU D. VICTOR, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

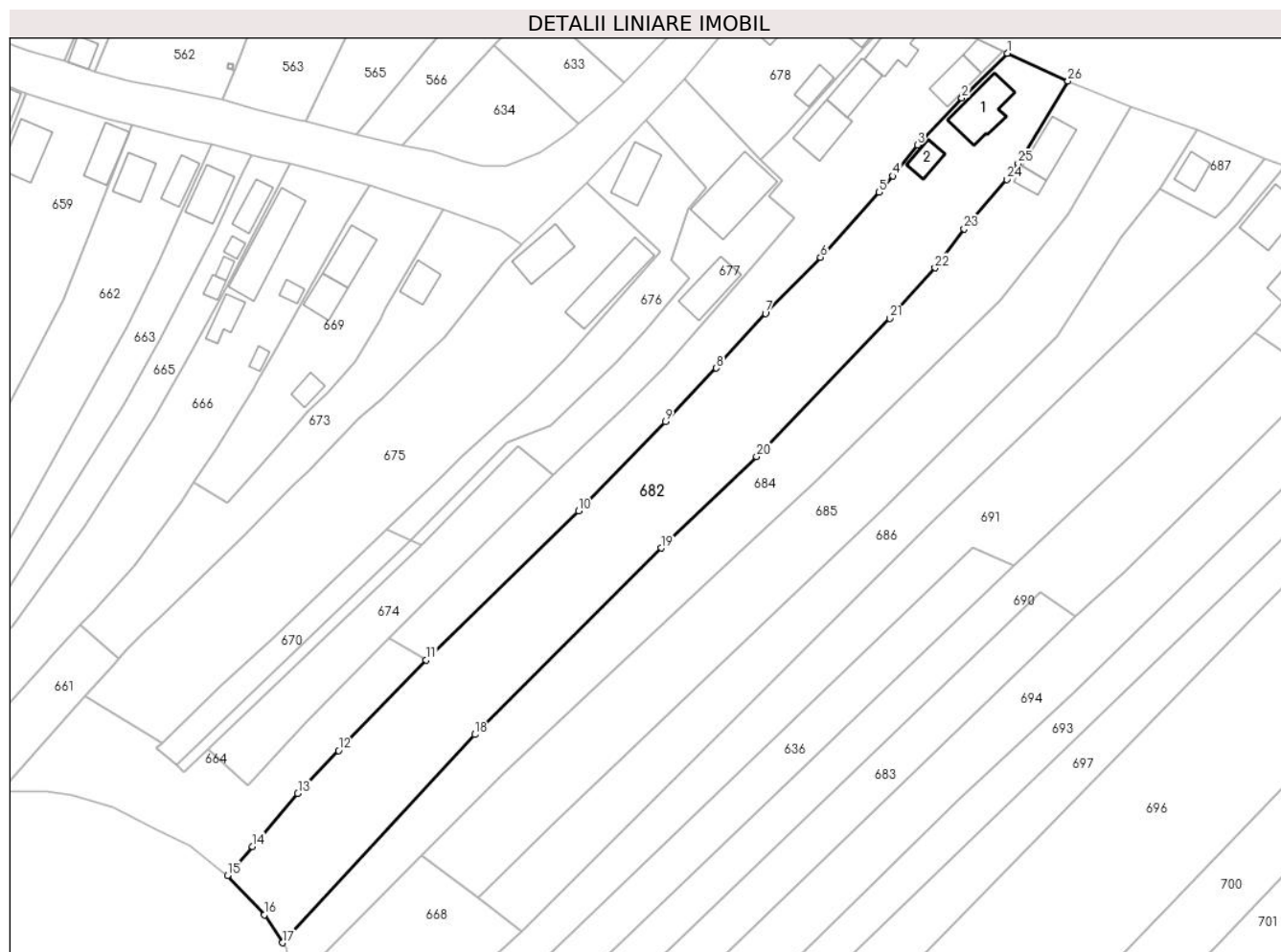
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	132	31	-	
2	arabil	DA	1.023	132	33,34	-	
3	arabil	NU	1.977	69	2169/36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.566,345 354.286,498	2	434.557,886 354.278,16	11.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.557,886 354.278,16	3	434.549,633 354.269,418	12.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	434.549,633 354.269,418	4	434.545,007 354.263,644	7.399
5	434.542,432 354.260,591	6	434.531,522 354.248,461	16.315
7	434.521,273 354.238,002	8	434.512,118 354.227,83	13.685
9	434.502,607 354.217,843	10	434.486,423 354.201,239	23.187
11	434.457,996 354.173,445	12	434.441,652 354.156,568	23.494
13	434.434,079 354.148,59	14	434.425,642 354.138,688	13.009
15	434.420,945 354.133,296	16	434.427,847 354.125,963	10.07
17	434.431,261 354.120,756	18	434.467,065 354.159,564	52.801
19	434.501,811 354.194,299	20	434.519,611 354.211,336	24.639
21	434.544,432 354.237,091	22	434.552,901 354.246,507	12.664
23	434.558,308 354.253,79	24	434.566,26 354.263,005	12.172
25	434.568,37 354.265,973	26	434.577,681 354.281,324	17.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	434.545,007 354.263,644	5	434.542,432 354.260,591	3.994
6	434.531,522 354.248,461	7	434.521,273 354.238,002	14.644
8	434.512,118 354.227,83	9	434.502,607 354.217,843	13.791
10	434.486,423 354.201,239	11	434.457,996 354.173,445	39.757
12	434.441,652 354.156,568	13	434.434,079 354.148,59	11.0
14	434.425,642 354.138,688	15	434.420,945 354.133,296	7.151
16	434.427,847 354.125,963	17	434.431,261 354.120,756	6.226
18	434.467,065 354.159,564	19	434.501,811 354.194,299	49.13
20	434.519,611 354.211,336	21	434.544,432 354.237,091	35.769
22	434.552,901 354.246,507	23	434.558,308 354.253,79	9.071
24	434.566,26 354.263,005	25	434.568,37 354.265,973	3.642
26	434.577,681 354.281,324	1	434.566,345 354.286,498	12.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.379	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 669/50913, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IDITA ION, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

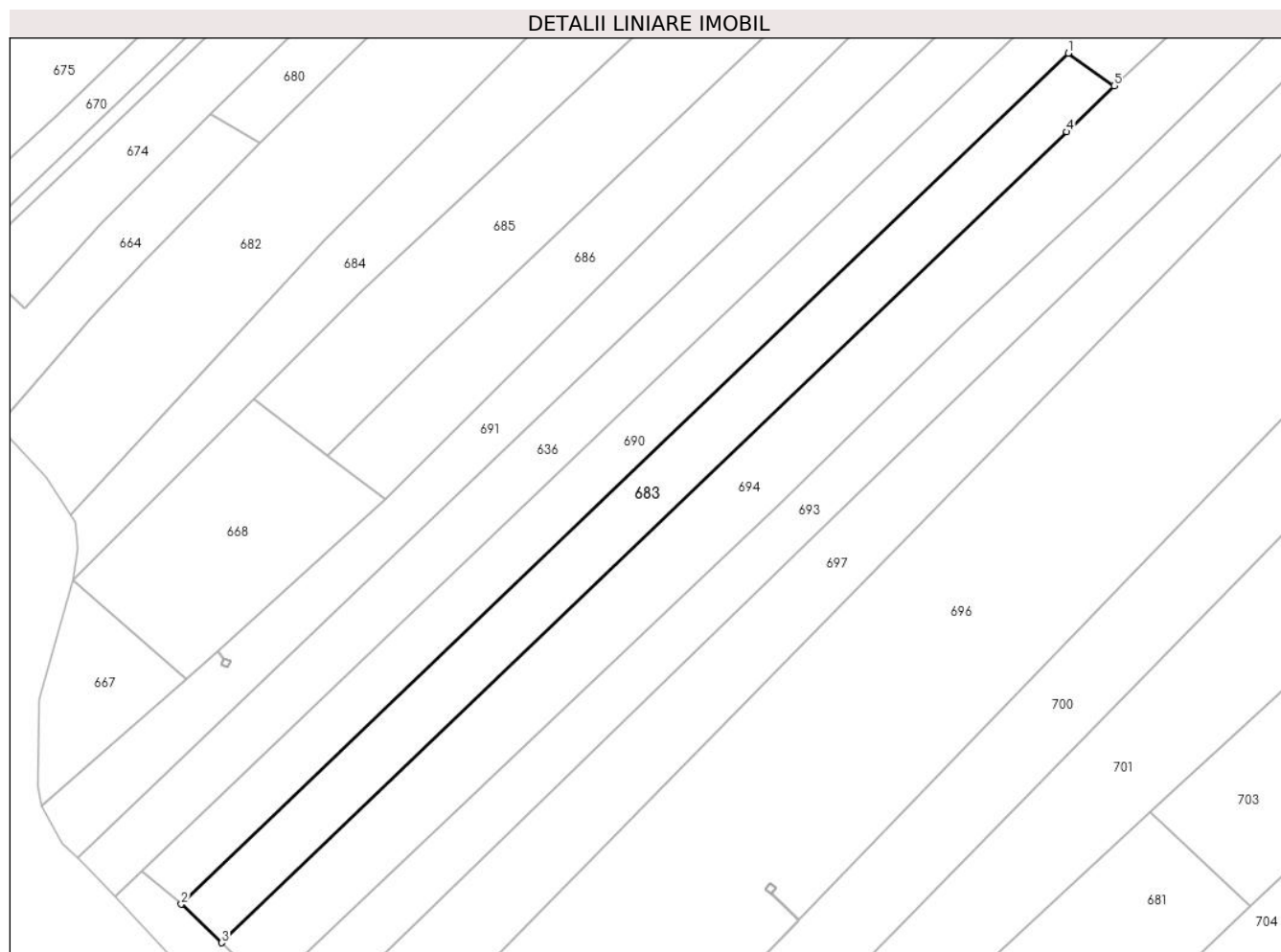
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.379	69	2169/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.572,588 354.186,083	2	434.446,941 354.065,607	174.074
2	434.446,941 354.065,607	3	434.452,644 354.060,138	7.902
3	434.452,644 354.060,138	4	434.572,388 354.174,946	165.89
4	434.572,388 354.174,946	5	434.579,084 354.181,488	9.361
5	434.579,084 354.181,488	1	434.572,588 354.186,083	7.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 173, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.333	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 173, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 173, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1313, din 09/05/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARBU MARIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.589,379 354.276,506	2	434.577,681 354.281,324	12.651
2	434.577,681 354.281,324	3	434.568,37 354.265,973	17.954
3	434.568,37 354.265,973	4	434.566,26 354.263,005	3.642
4	434.566,26 354.263,005	5	434.558,308 354.253,79	12.172
5	434.558,308 354.253,79	6	434.552,901 354.246,507	9.071
6	434.552,901 354.246,507	7	434.544,432 354.237,091	12.664
7	434.544,432 354.237,091	8	434.519,611 354.211,336	35.769
8	434.519,611 354.211,336	9	434.501,811 354.194,299	24.639
9	434.501,811 354.194,299	10	434.467,065 354.159,564	49.13
10	434.467,065 354.159,564	11	434.431,261 354.120,756	52.801
11	434.431,261 354.120,756	12	434.431,973 354.119,627	1.335
12	434.431,973 354.119,627	13	434.432,326 354.115,906	3.738
13	434.432,326 354.115,906	14	434.431,597 354.111,424	4.541
14	434.431,597 354.111,424	15	434.457,161 354.137,063	36.206
15	434.457,161 354.137,063	16	434.472,476 354.152,424	21.691
16	434.472,476 354.152,424	17	434.511,502 354.188,902	53.42
17	434.511,502 354.188,902	18	434.530,886 354.207,022	26.534
18	434.530,886 354.207,022	19	434.565,136 354.240,49	47.887
19	434.565,136 354.240,49	20	434.577,78 354.256,555	20.444
20	434.577,78 354.256,555	1	434.589,379 354.276,506	23.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 171, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.439	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 578/42740, din 01/07/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA VASILICHIA, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

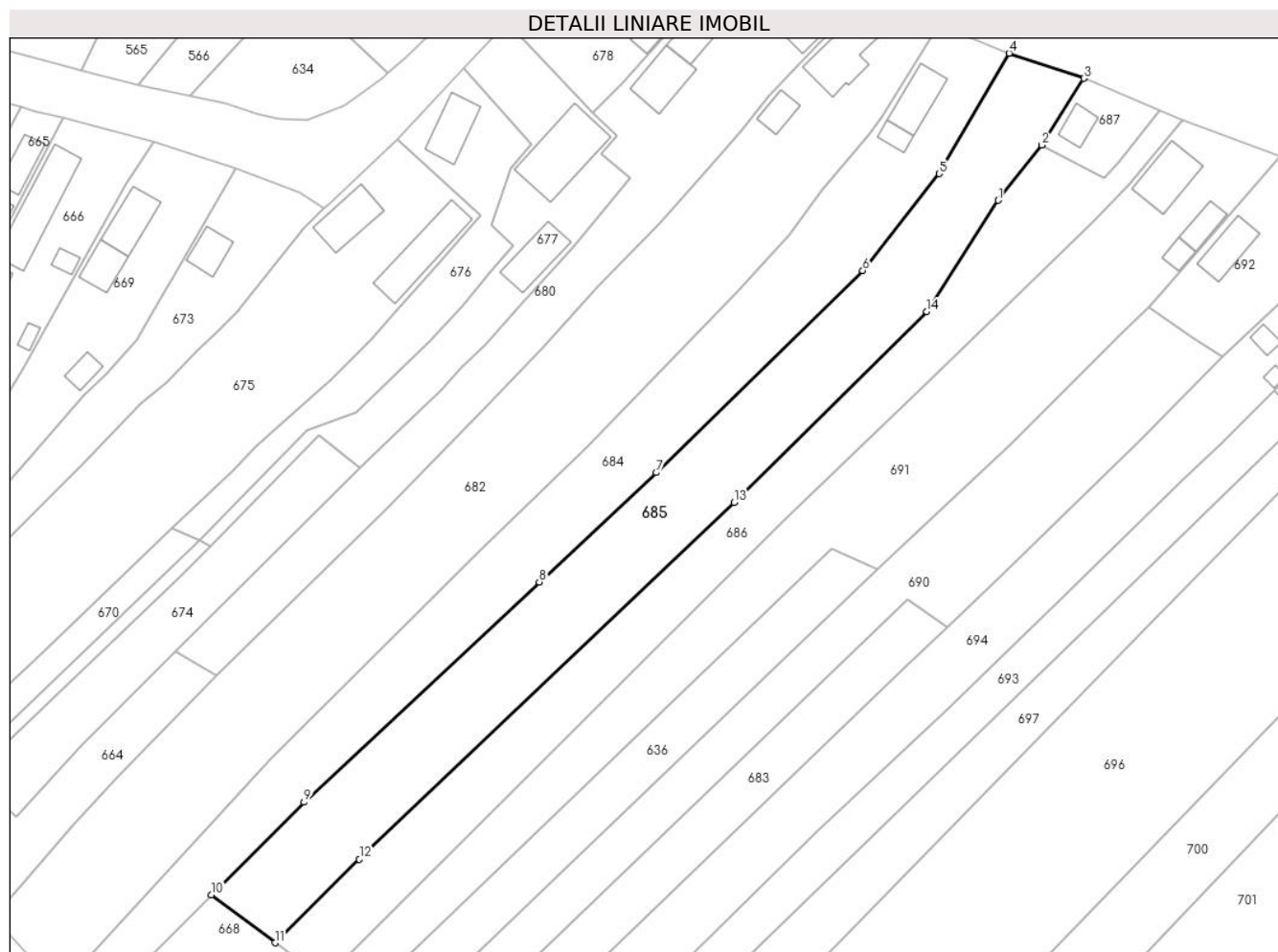
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.107	132	40	-	
2	arabil	NU	1.332	69	2169/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.587,568 354.252,145	2	434.594,788 354.261,297	11.657
2	434.594,788 354.261,297	3	434.601,769 354.272,346	13.07
3	434.601,769 354.272,346	4	434.589,379 354.276,506	13.07
4	434.589,379 354.276,506	5	434.577,78 354.256,555	23.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.577,78 354.256,555	6	434.565,136 354.240,49	20.444
6	434.565,136 354.240,49	7	434.530,886 354.207,022	47.887
7	434.530,886 354.207,022	8	434.511,502 354.188,902	26.534
8	434.511,502 354.188,902	9	434.472,476 354.152,424	53.42
9	434.472,476 354.152,424	10	434.457,161 354.137,063	21.691
10	434.457,161 354.137,063	11	434.467,679 354.129,121	13.18
11	434.467,679 354.129,121	12	434.481,656 354.142,974	19.679
12	434.481,656 354.142,974	13	434.543,793 354.202,091	85.766
13	434.543,793 354.202,091	14	434.575,73 354.233,69	44.927
14	434.575,73 354.233,69	1	434.587,568 354.252,145	21.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 167, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.834	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	850	132	45	-	
2	arabil	NU	984	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.605,106 354.255,908	2	434.594,788 354.261,297	11.641
2	434.594,788 354.261,297	3	434.587,568 354.252,145	11.657
3	434.587,568 354.252,145	4	434.575,73 354.233,69	21.925
4	434.575,73 354.233,69	5	434.543,793 354.202,091	44.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.543,793 354.202,091	6	434.481,656 354.142,974	85.766
6	434.481,656 354.142,974	7	434.467,679 354.129,121	19.679
7	434.467,679 354.129,121	8	434.475,859 354.122,944	10.25
8	434.475,859 354.122,944	9	434.552,027 354.198,932	107.591
9	434.552,027 354.198,932	10	434.576,711 354.222,77	34.315
10	434.576,711 354.222,77	11	434.595,974 354.241,333	26.752
11	434.595,974 354.241,333	12	434.603,307 354.248,612	10.332
12	434.603,307 354.248,612	13	434.609,33 354.254,899	8.706
13	434.609,33 354.254,899	14	434.610,335 354.255,959	1.461
14	434.610,335 354.255,959	15	434.618,199 354.265,469	12.34
15	434.618,199 354.265,469	16	434.614,276 354.266,94	4.19
16	434.614,276 354.266,94	17	434.607,615 354.258,396	10.834
17	434.607,615 354.258,396	1	434.605,106 354.255,908	3.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 169, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 169, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1001, din 10/05/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU ELENA , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU ELENA , LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

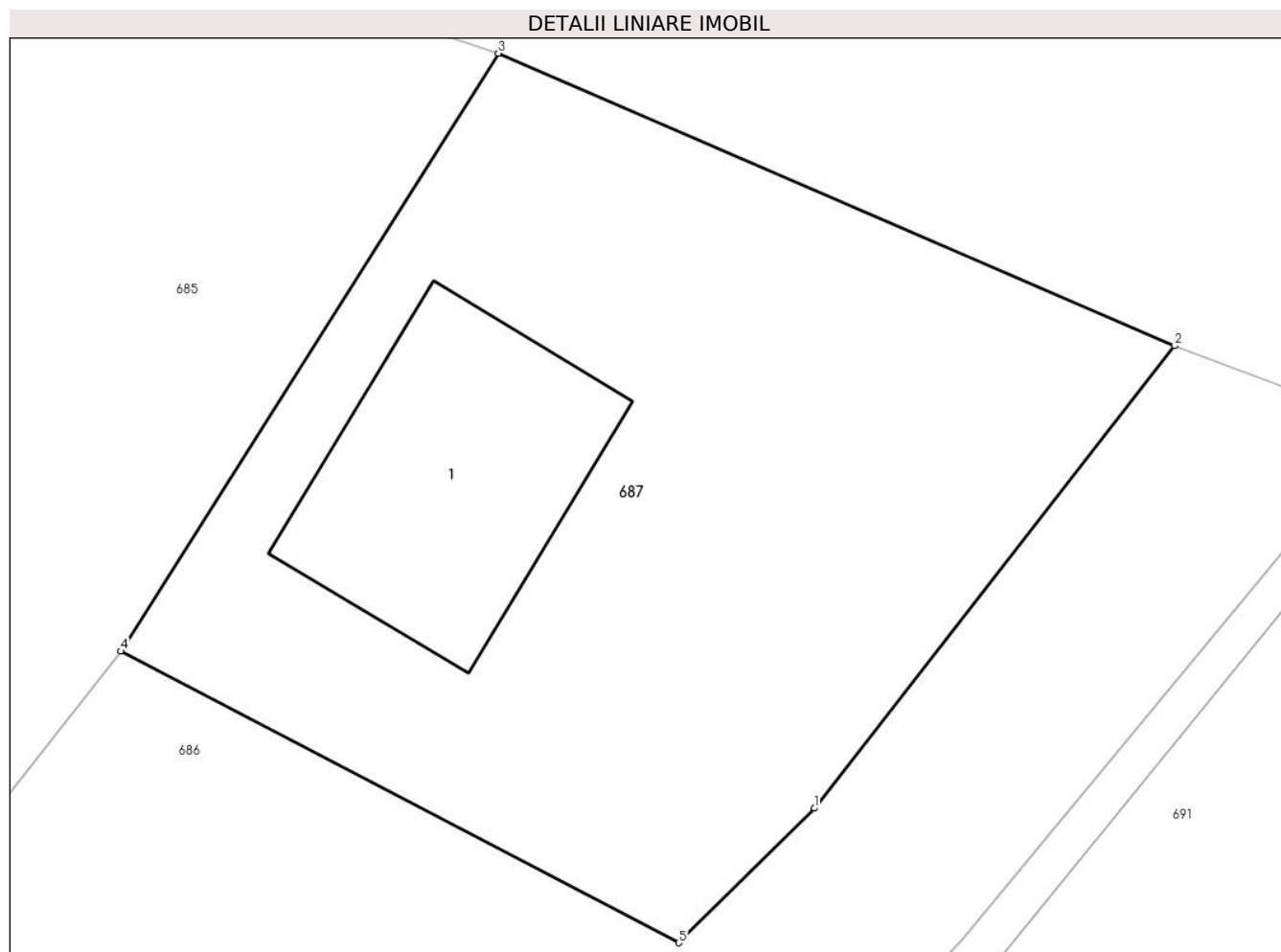
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	172	132	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.607,615 354.258,396	2	434.614,276 354.266,94	10.834
2	434.614,276 354.266,94	3	434.601,769 354.272,346	13.625
3	434.601,769 354.272,346	4	434.594,788 354.261,297	13.07
4	434.594,788 354.261,297	5	434.605,106 354.255,908	11.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.605,106 354.255,908	1	434.607,615 354.258,396	3.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Clipsă CUI;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1.1

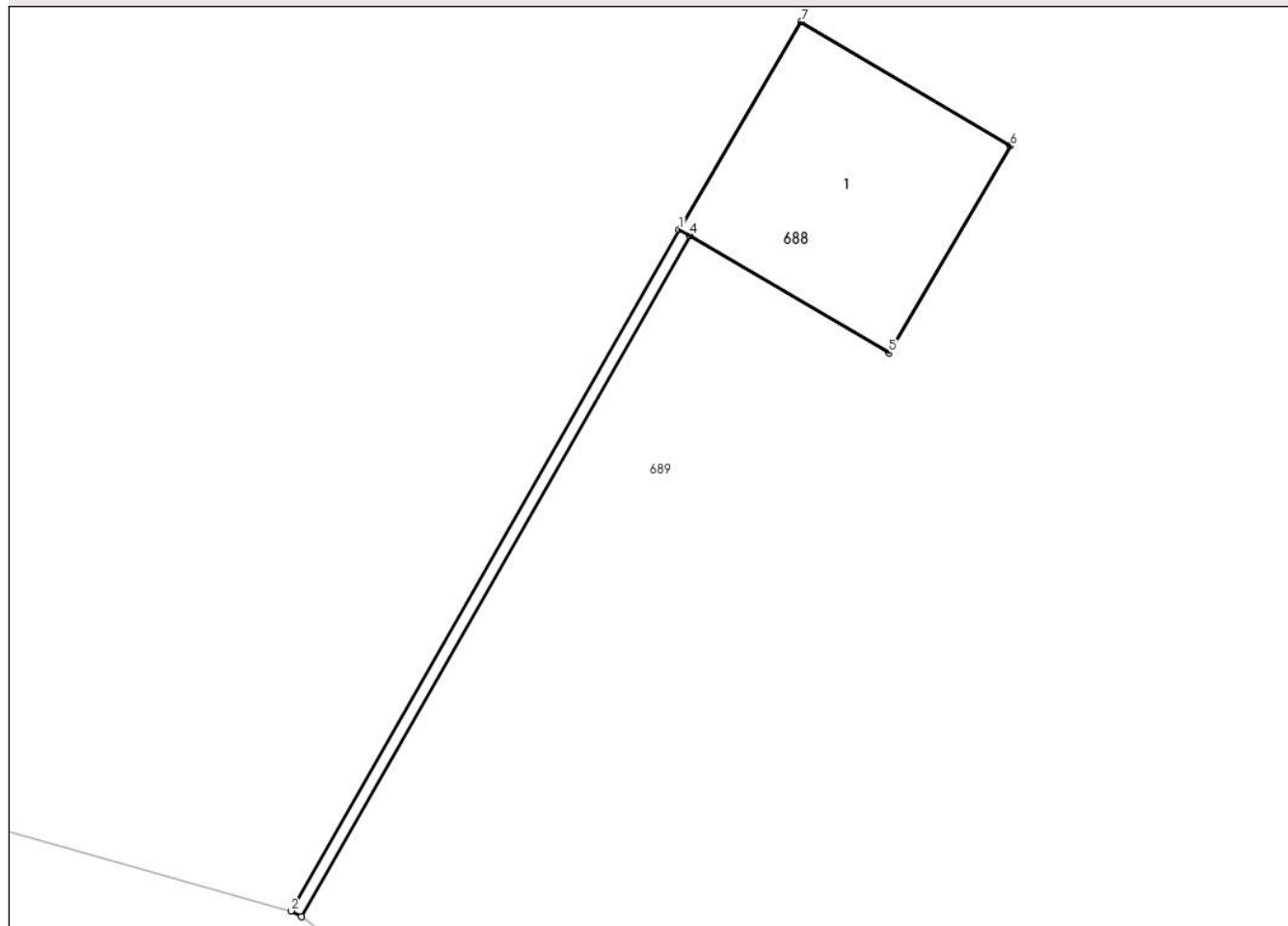
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.607,541 354.034,949	2	434.605,94 354.032,139	3.234
2	434.605,94 354.032,139	3	434.605,984 354.032,115	0.05
3	434.605,984 354.032,115	4	434.607,585 354.034,924	3.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.607,585 354.034,924	5	434.608,407 354.034,44	0.954
5	434.608,407 354.034,44	6	434.608,909 354.035,293	0.99
6	434.608,909 354.035,293	7	434.608,045 354.035,805	1.004
7	434.608,045 354.035,805	1	434.607,541 354.034,949	0.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		543	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

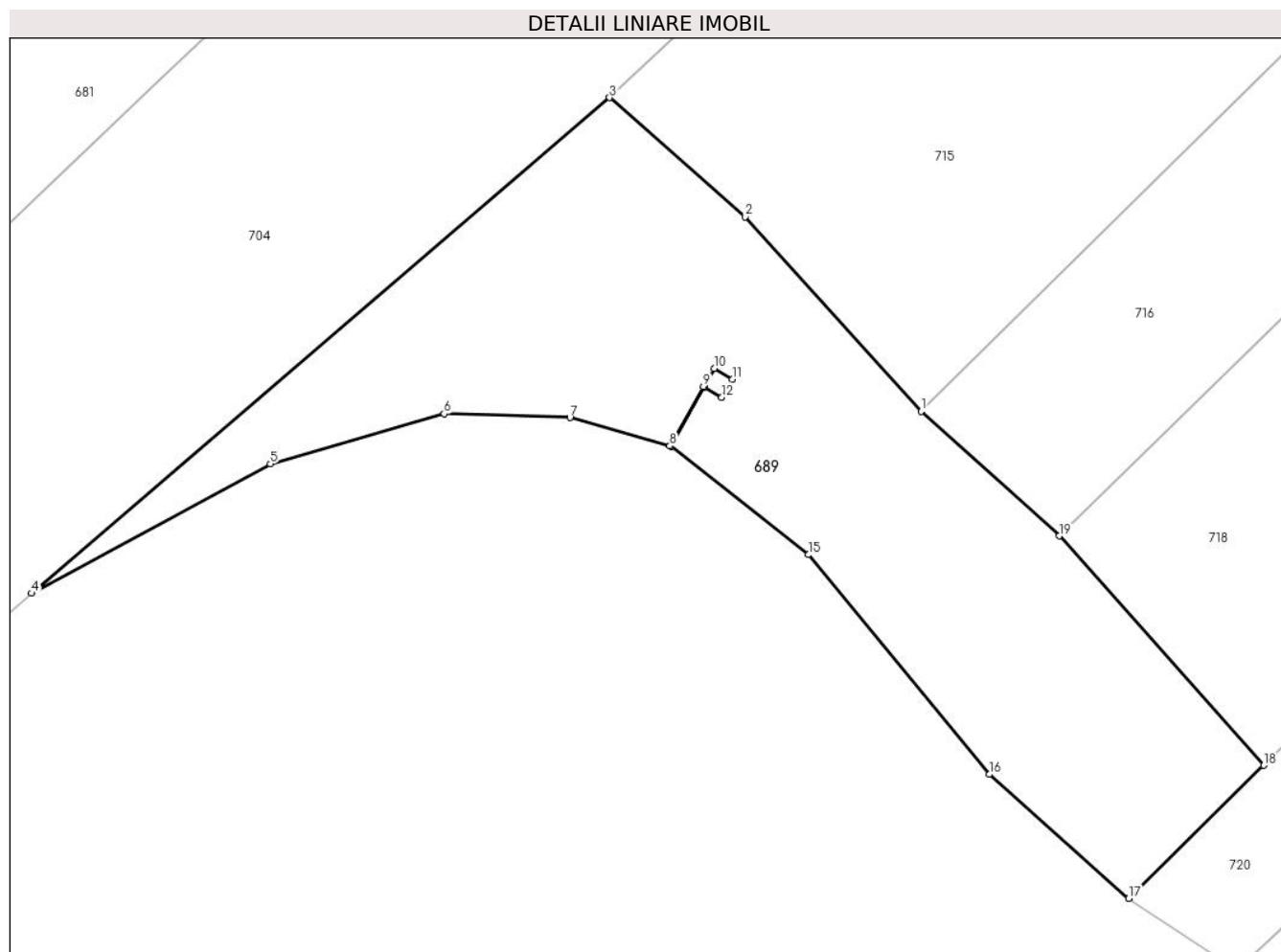
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	543	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.617,873 354.033,776	2	434.609,529 354.043,007	12.443
2	434.609,529 354.043,007	3	434.603,082 354.048,657	8.572
3	434.603,082 354.048,657	4	434.575,659 354.025,152	36.118
4	434.575,659 354.025,152	5	434.586,987 354.031,281	12.88
5	434.586,987 354.031,281	6	434.595,231 354.033,667	8.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.595,231 354.033,667	7	434.601,208 354.033,475	5.98
7	434.601,208 354.033,475	8	434.605,94 354.032,139	4.917
8	434.605,94 354.032,139	9	434.607,541 354.034,949	3.234
9	434.607,541 354.034,949	10	434.608,045 354.035,805	0.993
10	434.608,045 354.035,805	11	434.608,909 354.035,293	1.004
11	434.608,909 354.035,293	12	434.608,407 354.034,44	0.99
12	434.608,407 354.034,44	13	434.607,585 354.034,924	0.954
13	434.607,585 354.034,924	14	434.605,984 354.032,115	3.233
14	434.605,984 354.032,115	15	434.612,515 354.026,978	8.309
15	434.612,515 354.026,978	16	434.621,099 354.016,559	13.5
16	434.621,099 354.016,559	17	434.627,717 354.010,677	8.854
17	434.627,717 354.010,677	18	434.634,131 354.016,987	8.998
18	434.634,131 354.016,987	19	434.624,414 354.027,864	14.585
19	434.624,414 354.027,864	1	434.617,873 354.033,776	8.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.169	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 762, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUSE N. SILVIA, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

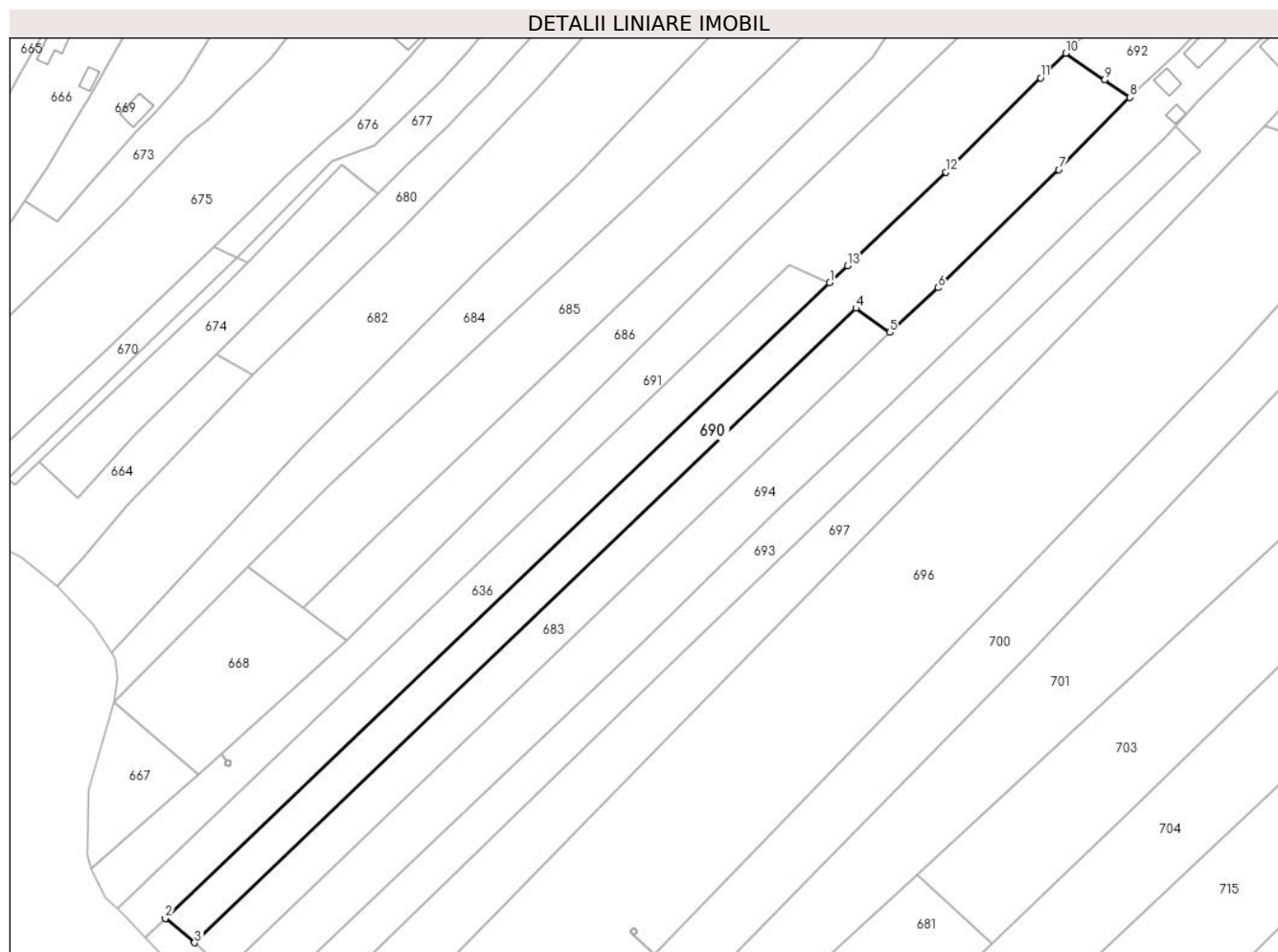
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	448	132	49	-	
2	arabil	DA	356	132	49	-	
3	vie	NU	43	69	2169/47	-	
4	arabil	NU	1.322	69	2169/46, 2169/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.567,644 354.190,977	2	434.441,393 354.070,264	174.674
2	434.441,393 354.070,264	3	434.446,941 354.065,607	7.243
3	434.446,941 354.065,607	4	434.572,588 354.186,083	174.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.572,588 354.186,083	5	434.579,084 354.181,488	7.957
5	434.579,084 354.181,488	6	434.588,225 354.189,97	12.47
6	434.588,225 354.189,97	7	434.611,165 354.212,385	32.073
7	434.611,165 354.212,385	8	434.624,704 354.226,129	19.293
8	434.624,704 354.226,129	9	434.619,854 354.229,452	5.879
9	434.619,854 354.229,452	10	434.612,478 354.234,505	8.941
10	434.612,478 354.234,505	11	434.607,728 354.229,828	6.666
11	434.607,728 354.229,828	12	434.589,745 354.211,886	25.403
12	434.589,745 354.211,886	13	434.571,021 354.194,173	25.775
13	434.571,021 354.194,173	1	434.567,644 354.190,977	4.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 165, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.284 Masurata: 2.910	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 636

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 165, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 165, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 165, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3648, din 29/11/2011 emis de JUDECATORIA DRAGASANI - JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR CRISTINA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

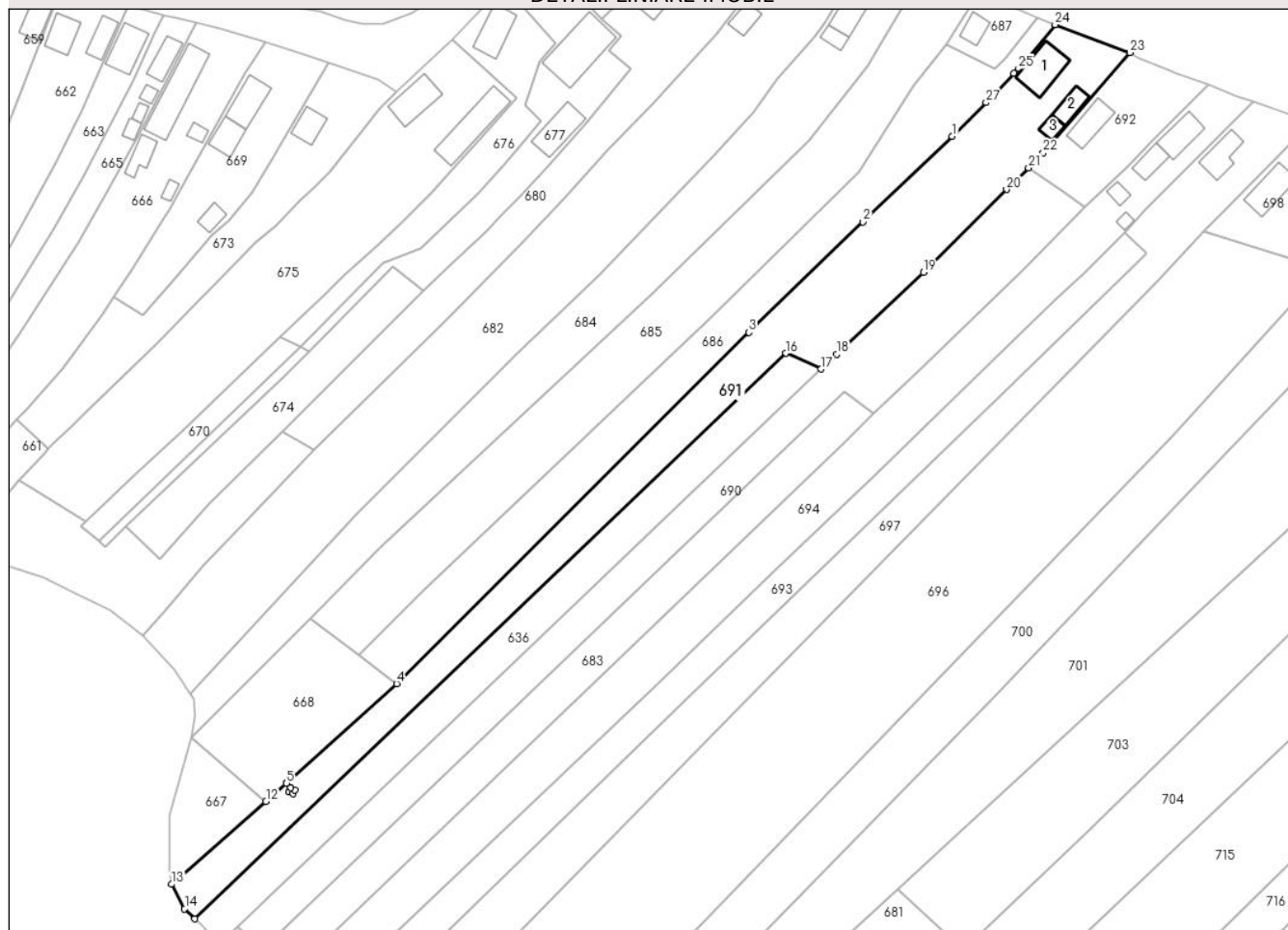
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.284 Masurata: 2.910	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 636

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	589	132	46	-	
2	arabil	DA	435	132	47	-	
3	vie	DA	504	132	48	-	
4	arabil	NU	1.382	69	2169/43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.595,974 354.241,333	2	434.576,711 354.222,77	26.752
3	434.552,027 354.198,932	4	434.475,859 354.122,944	107.591
5	434.452,063 354.101,396	6	434.453,007 354.100,406	1.368
7	434.453,926 354.100,0	8	434.453,528 354.099,093	0.99
9	434.452,608 354.099,496	10	434.452,986 354.100,357	0.94
11	434.452,027 354.101,361	12	434.447,63 354.097,501	5.851
13	434.427,214 354.079,573	14	434.430,046 354.074,244	6.035
15	434.432,244 354.072,095	16	434.559,988 354.194,391	176.847
17	434.567,644 354.190,977	18	434.571,021 354.194,173	4.65
19	434.589,745 354.211,886	20	434.607,728 354.229,828	25.403
21	434.612,478 354.234,505	22	434.615,651 354.237,733	4.526
23	434.634,408 354.259,392	24	434.618,199 354.265,469	17.311
25	434.610,335 354.255,959	26	434.609,33 354.254,899	1.461
27	434.603,307 354.248,612	1	434.595,974 354.241,333	10.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.576,711 354.222,77	3	434.552,027 354.198,932	34.315
4	434.475,859 354.122,944	5	434.452,063 354.101,396	32.102
6	434.453,007 354.100,406	7	434.453,926 354.100,0	1.005
8	434.453,528 354.099,093	9	434.452,608 354.099,496	1.004
10	434.452,986 354.100,357	11	434.452,027 354.101,361	1.388
12	434.447,63 354.097,501	13	434.427,214 354.079,573	27.17
14	434.430,046 354.074,244	15	434.432,244 354.072,095	3.074
16	434.559,988 354.194,391	17	434.567,644 354.190,977	8.383
18	434.571,021 354.194,173	19	434.589,745 354.211,886	25.775
20	434.607,728 354.229,828	21	434.612,478 354.234,505	6.666
22	434.615,651 354.237,733	23	434.634,408 354.259,392	28.652
24	434.618,199 354.265,469	25	434.610,335 354.255,959	12.34
26	434.609,33 354.254,899	27	434.603,307 354.248,612	8.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 163, Jud. Valcea, PCT. "VATRA SATULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 431 Masurata: 555	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 163, Jud. Valcea, PCT. "VATRA SATULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 29/01/2014 emis de JUDECATORIA DRAGASANI - JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSE SILVIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

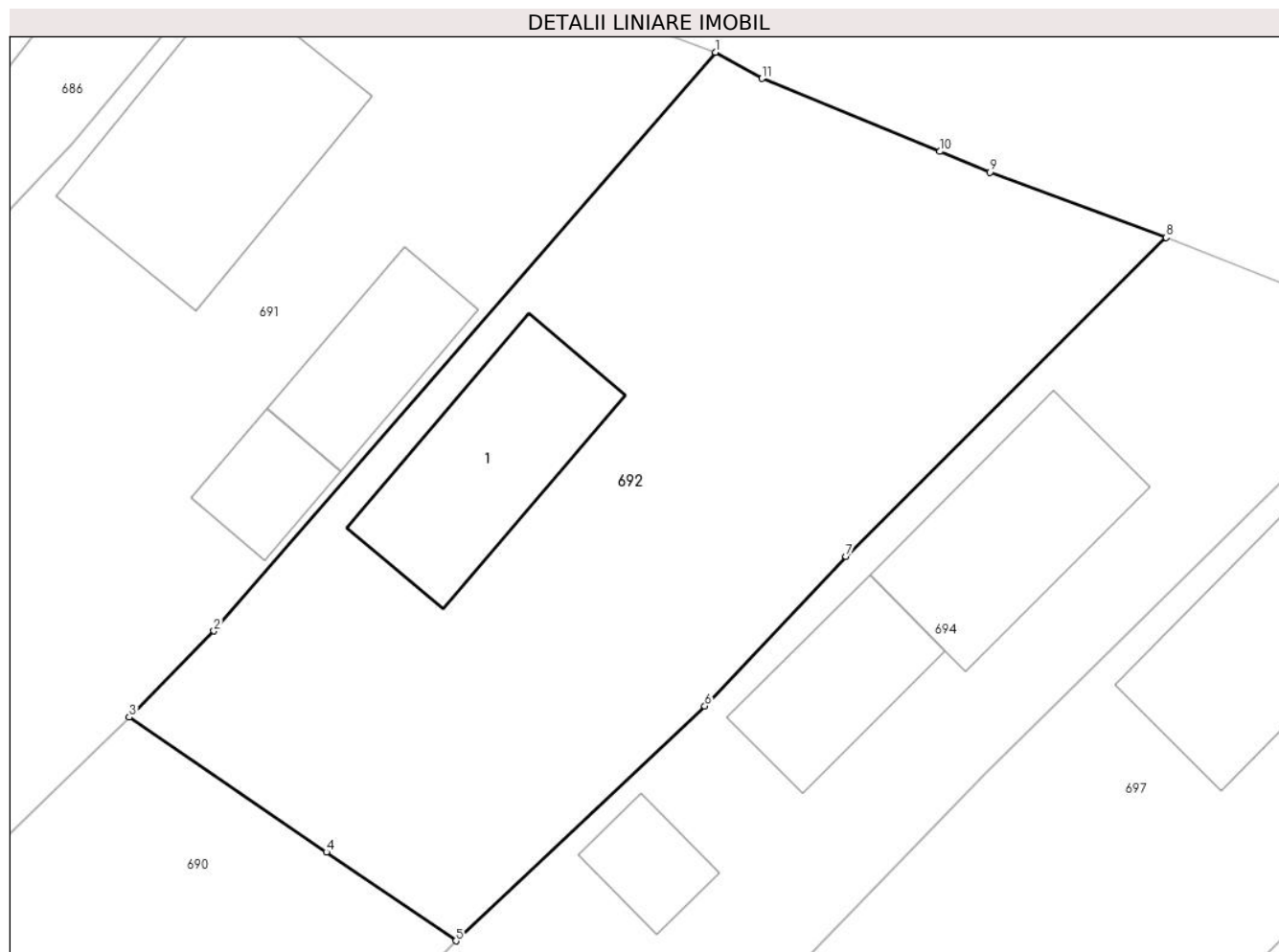
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 431 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	132	52	-	
2	faneata	DA	227	132	52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.634,408 354.259,392	2	434.615,651 354.237,733	28.652
2	434.615,651 354.237,733	3	434.612,478 354.234,505	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.612,478 354.234,505	4	434.619,854 354.229,452	8.941
4	434.619,854 354.229,452	5	434.624,704 354.226,129	5.879
5	434.624,704 354.226,129	6	434.634,016 354.234,919	12.805
6	434.634,016 354.234,919	7	434.639,303 354.240,523	7.704
7	434.639,303 354.240,523	8	434.651,279 354.252,462	16.91
8	434.651,279 354.252,462	9	434.644,684 354.254,905	7.033
9	434.644,684 354.254,905	10	434.642,819 354.255,68	2.02
10	434.642,819 354.255,68	11	434.636,15 354.258,409	7.206
11	434.636,15 354.258,409	1	434.634,408 354.259,392	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.659	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 905, din 18/07/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ION, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

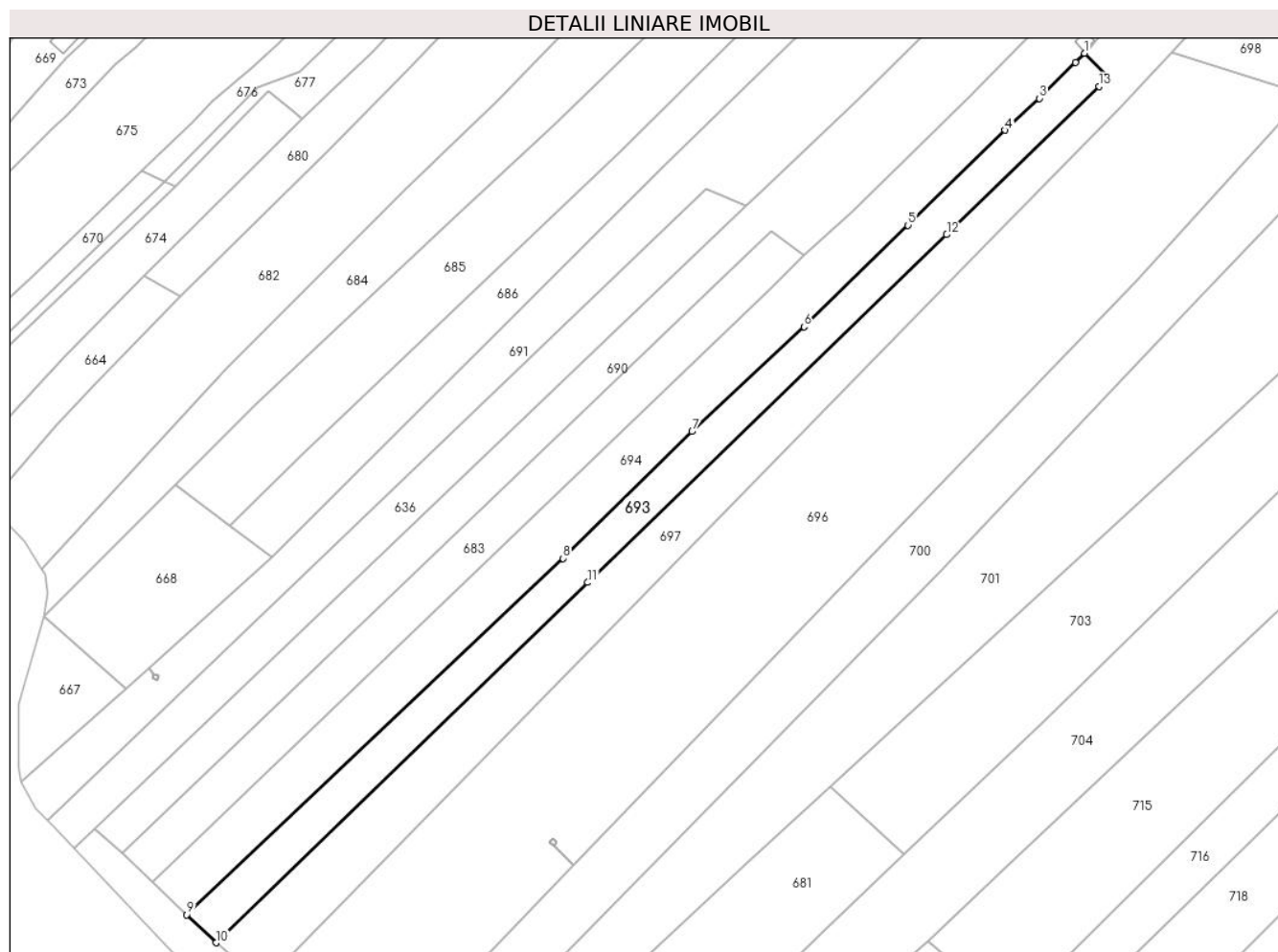
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	300	132	55A	-	
2	vie	NU	632	69	2169/51A	-	IN ACT TARLA 73
3	arabil	NU	727	69	2169/51A	-	IN ACT TARLA 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.633,38 354.220,617	2	434.631,604 354.218,836	2.515
2	434.631,604 354.218,836	3	434.624,643 354.211,879	9.842
3	434.624,643 354.211,879	4	434.618,005 354.205,713	9.06
4	434.618,005 354.205,713	5	434.599,16 354.187,299	26.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.599,16 354.187,299	6	434.579,021 354.167,62	28.157
6	434.579,021 354.167,62	7	434.557,321 354.147,355	29.691
7	434.557,321 354.147,355	8	434.532,322 354.122,752	35.075
8	434.532,322 354.122,752	9	434.459,36 354.053,696	100.46
9	434.459,36 354.053,696	10	434.465,003 354.048,288	7.816
10	434.465,003 354.048,288	11	434.537,075 354.118,081	100.327
11	434.537,075 354.118,081	12	434.606,661 354.185,467	96.866
12	434.606,661 354.185,467	13	434.636,252 354.214,152	41.212
13	434.636,252 354.214,152	14	434.638,022 354.215,95	2.523
14	434.638,022 354.215,95	1	434.633,38 354.220,617	6.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 161, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35464	2.687	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35464-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 161, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; An construire:1967; Locuinta (P)
A1.2	35464-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 161, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; An construire:1999; Anexa (P)
A1.3	35464-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 161, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; An construire:1980; Bucatarie (P)
A1.4	35464-C4	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 161, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; An construire:1975; Magazie (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12572 / 17/02/2022			
Act Notarial nr. 16, din 16/02/2022 emis de Notar Public Dinca Georgiana Roxana (; in dosar nr. 23/2022, conexat la dosar nr. 22/2022);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MUNTEANU VASILE, cu titlu de mostenire;		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VASILE, cu titlu de mostenire;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MUNTEANU VASILE, cu titlu de mostenire;		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

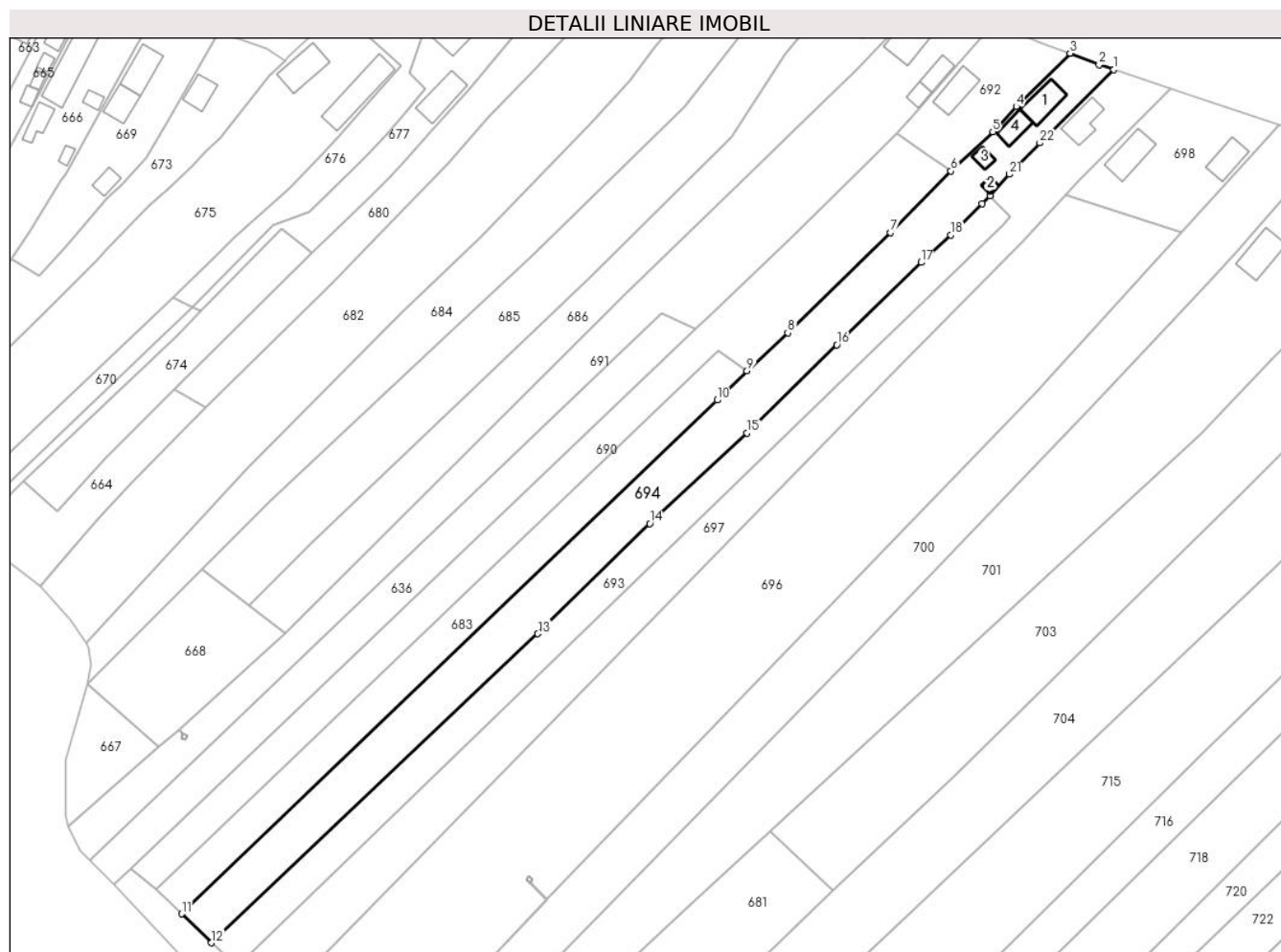
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35464	2.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	132	54	-	IN ACT TARLA 69
2	arabil	DA	189	132	53	-	IN ACT TARLA 69
3	vie	DA	279	132	53/1	-	IN ACT TARLA 69
4	vie	NU	243	69	2169/50/1	-	
5	arabil	NU	1.598	69	2169/50/1, 2169/50/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35464-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; An construire: 1967; Locuința (P)
A1.2	35464-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; An construire: 1999; Anexa (P)
A1.3	35464-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; An construire: 1980; Bucatarie (P)
A1.4	35464-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; An construire: 1975; Magazin (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.661,111 354.248,776	2	434.657,804 354.249,857	3.479
3	434.651,279 354.252,462	4	434.639,303 354.240,523	16.91
5	434.634,016 354.234,919	6	434.624,704 354.226,129	12.805
7	434.611,165 354.212,385	8	434.588,225 354.189,97	32.073
9	434.579,084 354.181,488	10	434.572,388 354.174,946	9.361
11	434.452,644 354.060,138	12	434.459,36 354.053,696	9.306
13	434.532,322 354.122,752	14	434.557,321 354.147,355	35.075
15	434.579,021 354.167,62	16	434.599,16 354.187,299	28.157
17	434.618,005 354.205,713	18	434.624,643 354.211,879	9.06
19	434.631,604 354.218,836	20	434.633,38 354.220,617	2.515
21	434.637,768 354.225,425	22	434.644,544 354.232,42	9.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.657,804 354.249,857	3	434.651,279 354.252,462	7.026
4	434.639,303 354.240,523	5	434.634,016 354.234,919	7.704
6	434.624,704 354.226,129	7	434.611,165 354.212,385	19.293
8	434.588,225 354.189,97	9	434.579,084 354.181,488	12.47
10	434.572,388 354.174,946	11	434.452,644 354.060,138	165.89
12	434.459,36 354.053,696	13	434.532,322 354.122,752	100.46
14	434.557,321 354.147,355	15	434.579,021 354.167,62	29.691
16	434.599,16 354.187,299	17	434.618,005 354.205,713	26.348
18	434.624,643 354.211,879	19	434.631,604 354.218,836	9.842
20	434.633,38 354.220,617	21	434.637,768 354.225,425	6.509
22	434.644,544 354.232,42	1	434.661,111 354.248,776	23.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

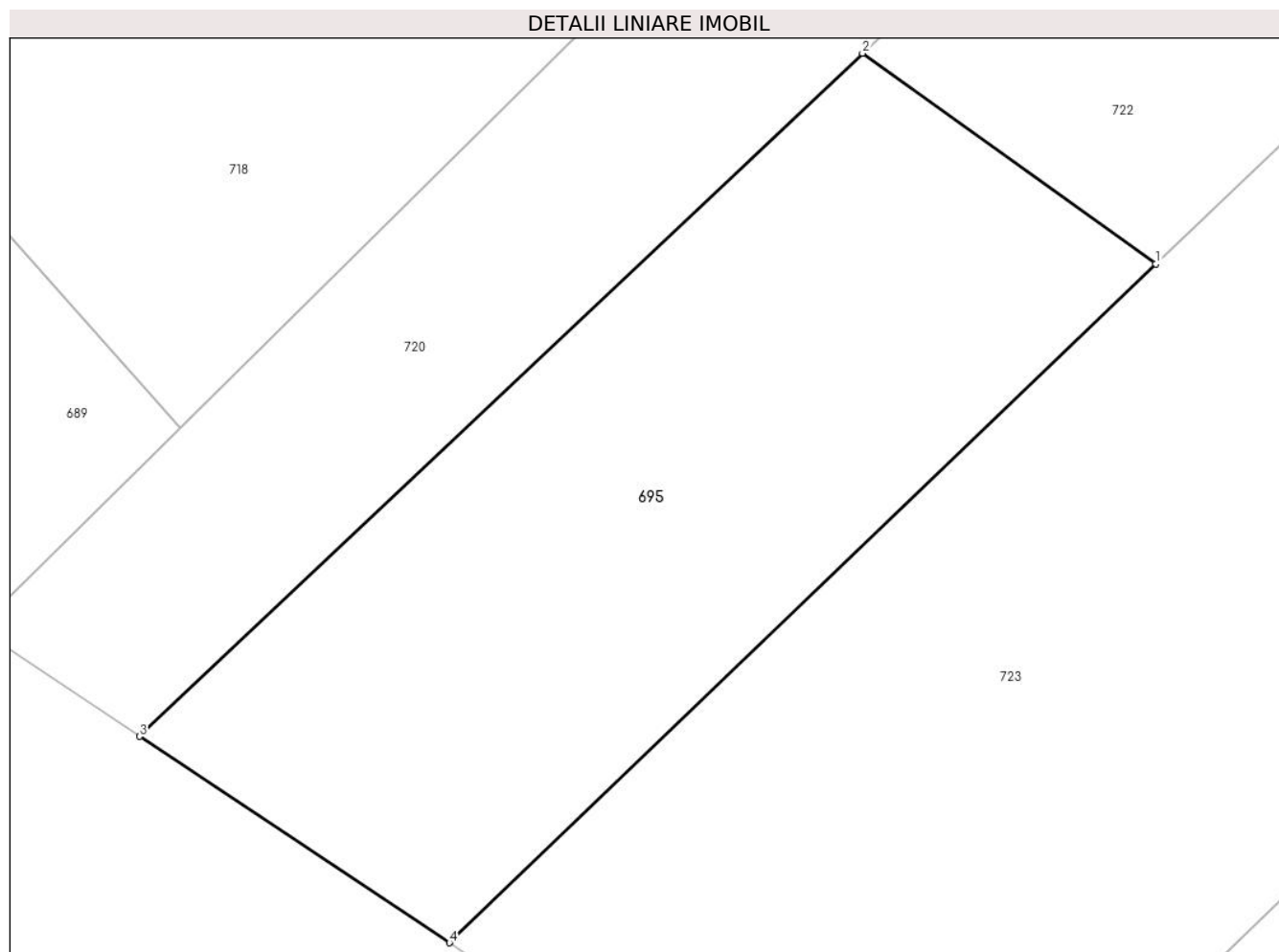
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	352	69	2169/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.664,883 354.022,156	2	434.655,636 354.028,792	11.382
2	434.655,636 354.028,792	3	434.632,839 354.007,27	31.351
3	434.632,839 354.007,27	4	434.642,614 354.000,765	11.742
4	434.642,614 354.000,765	1	434.664,883 354.022,156	30.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35476	6.776	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47804 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. 28147, din 17/06/2021 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGEANU MARIN , LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

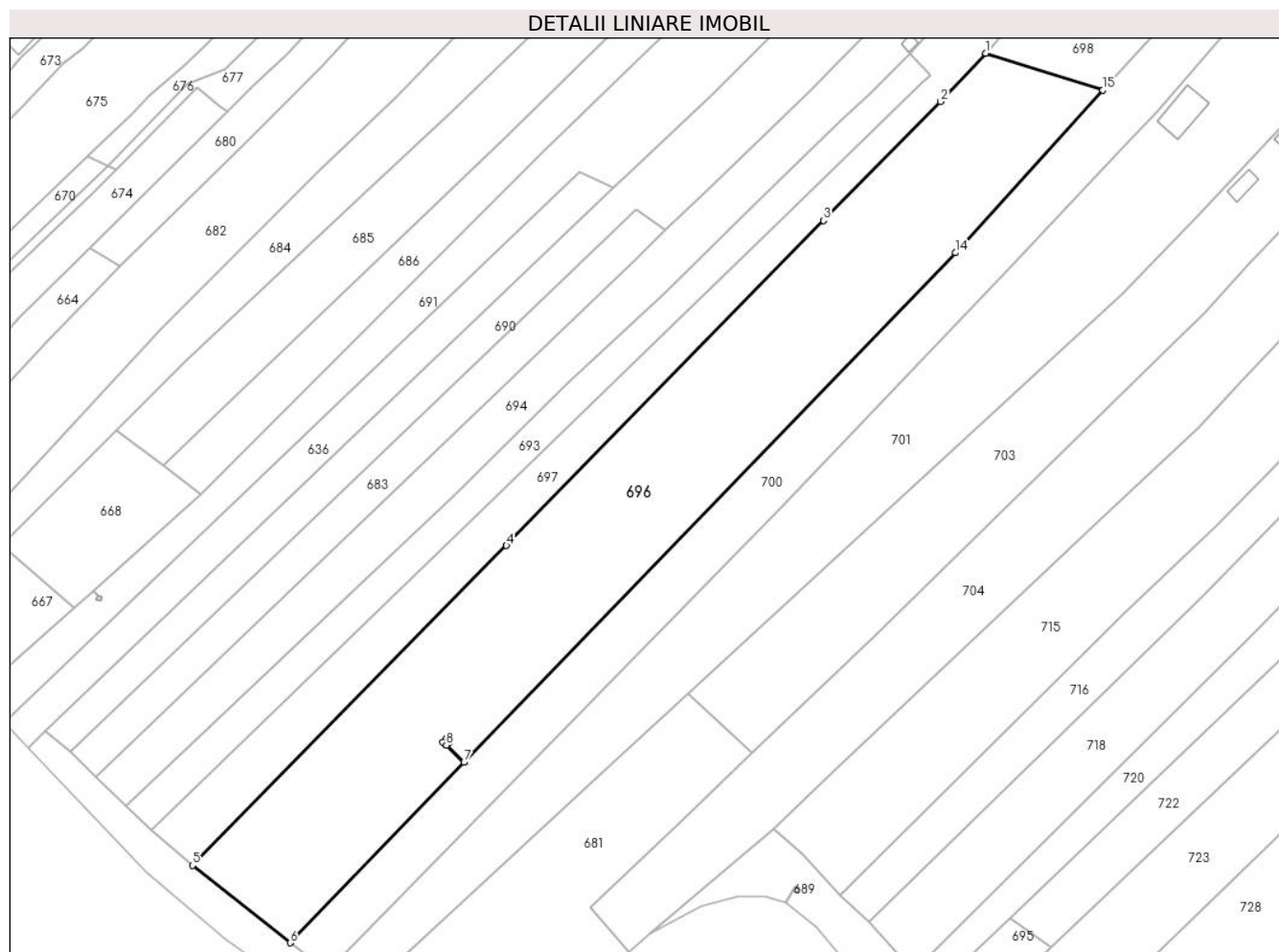
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35476	6.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.268	132	57	-	
2	arabil	NU	5.508	69	2169/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.650,243 354.220,754	2	434.640,284 354.210,014	14.647
2	434.640,284 354.210,014	3	434.614,273 354.183,607	37.066
3	434.614,273 354.183,607	4	434.543,819 354.111,45	100.848
4	434.543,819 354.111,45	5	434.474,043 354.040,47	99.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.474,043 354.040,47	6	434.495,73 354.023,269	27.68
6	434.495,73 354.023,269	7	434.534,378 354.063,342	55.673
7	434.534,378 354.063,342	8	434.530,466 354.067,117	5.436
8	434.530,466 354.067,117	9	434.529,721 354.067,791	1.005
9	434.529,721 354.067,791	10	434.530,388 354.068,528	0.994
10	434.530,388 354.068,528	11	434.531,13 354.067,851	1.004
11	434.531,13 354.067,851	12	434.530,5 354.067,153	0.94
12	434.530,5 354.067,153	13	434.534,413 354.063,378	5.437
13	434.534,413 354.063,378	14	434.643,525 354.176,462	157.141
14	434.643,525 354.176,462	15	434.676,306 354.212,556	48.758
15	434.676,306 354.212,556	1	434.650,243 354.220,754	27.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 159, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.641	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 159, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

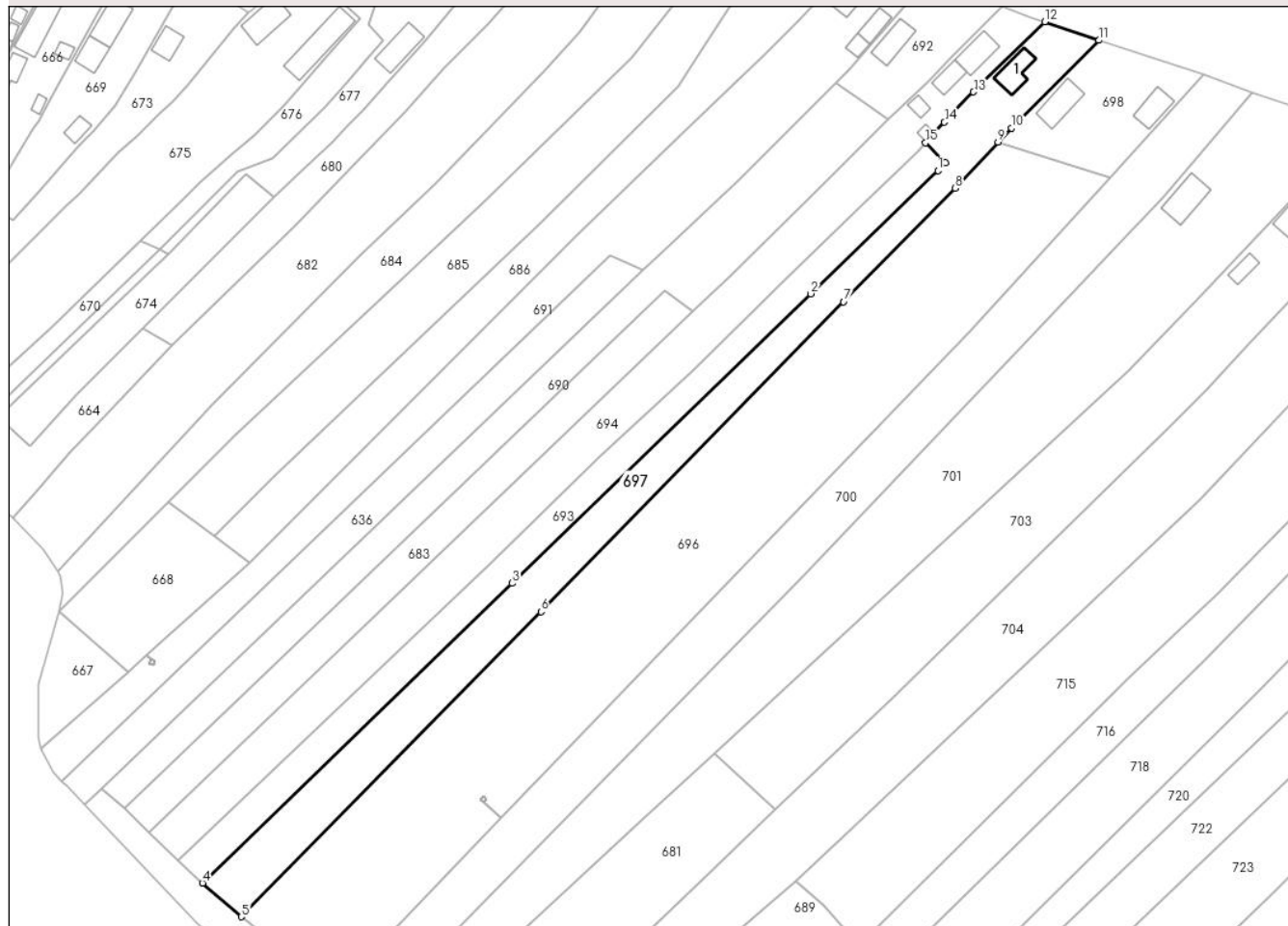
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	429	132	-	-	
2	vie	DA	346	132	-	-	
3	vie	NU	798	69	-	-	
4	arabil	NU	1.068	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.636,252 354.214,152	2	434.606,661 354.185,467	41.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.606,661 354.185,467	3	434.537,075 354.118,081	96.866
3	434.537,075 354.118,081	4	434.465,003 354.048,288	100.327
4	434.465,003 354.048,288	5	434.474,043 354.040,47	11.952
5	434.474,043 354.040,47	6	434.543,819 354.111,45	99.533
6	434.543,819 354.111,45	7	434.614,273 354.183,607	100.848
7	434.614,273 354.183,607	8	434.640,284 354.210,014	37.066
8	434.640,284 354.210,014	9	434.650,243 354.220,754	14.647
9	434.650,243 354.220,754	10	434.653,408 354.224,024	4.551
10	434.653,408 354.224,024	11	434.673,769 354.244,458	28.846
11	434.673,769 354.244,458	12	434.661,111 354.248,776	13.374
12	434.661,111 354.248,776	13	434.644,544 354.232,42	23.281
13	434.644,544 354.232,42	14	434.637,768 354.225,425	9.739
14	434.637,768 354.225,425	15	434.633,38 354.220,617	6.509
15	434.633,38 354.220,617	16	434.638,022 354.215,95	6.582
16	434.638,022 354.215,95	1	434.636,252 354.214,152	2.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:59

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 157, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 157, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 157, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 654/50913, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGEANU IOANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGEANU IOANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

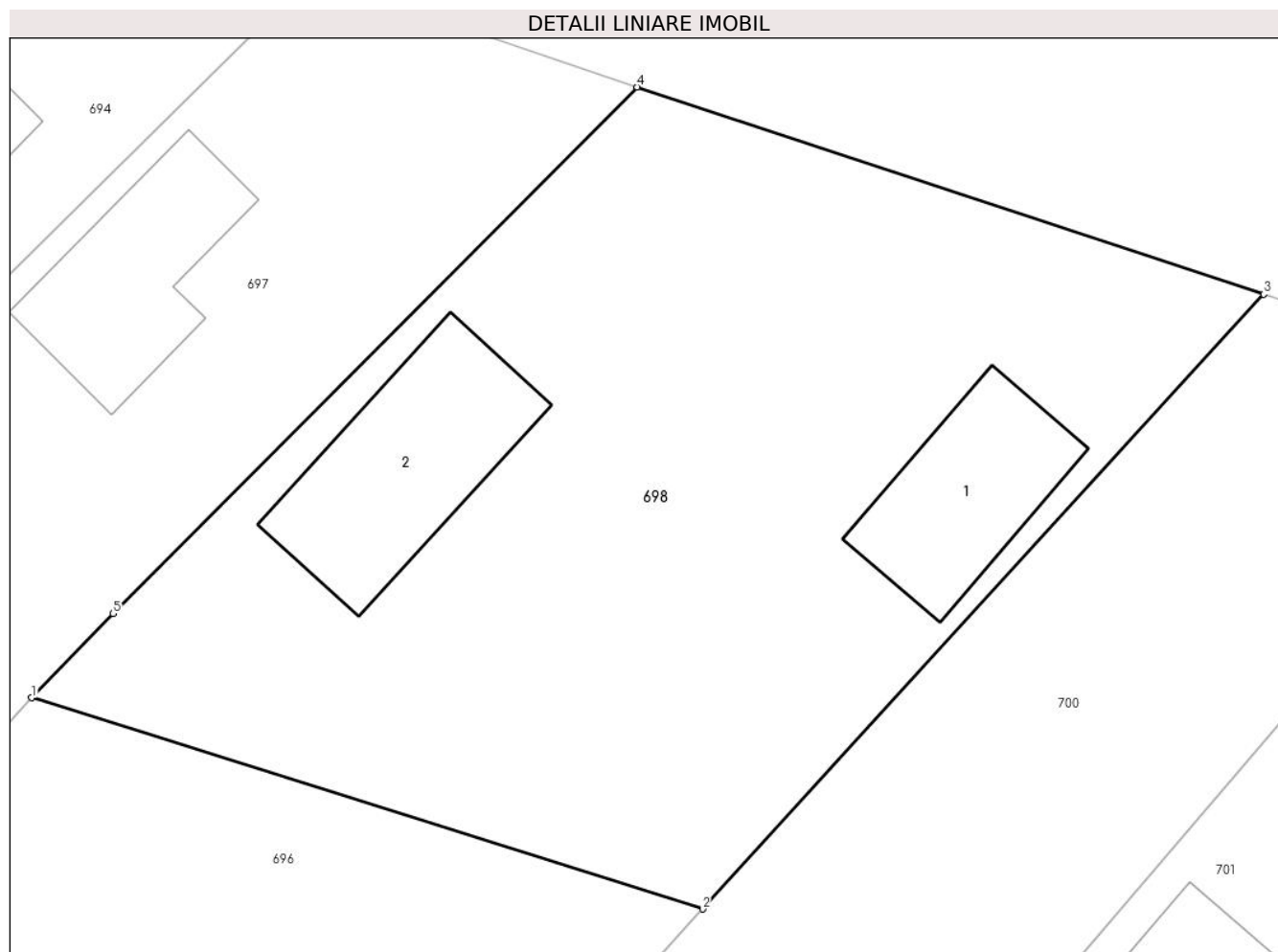
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	784	132	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.650,243 354.220,754	2	434.676,306 354.212,556	27.322
2	434.676,306 354.212,556	3	434.698,1 354.236,421	32.319
3	434.698,1 354.236,421	4	434.673,769 354.244,458	25.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.673,769 354.244,458	5	434.653,408 354.224,024	28.846
5	434.653,408 354.224,024	1	434.650,243 354.220,754	4.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIClipsă CUI;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1.1

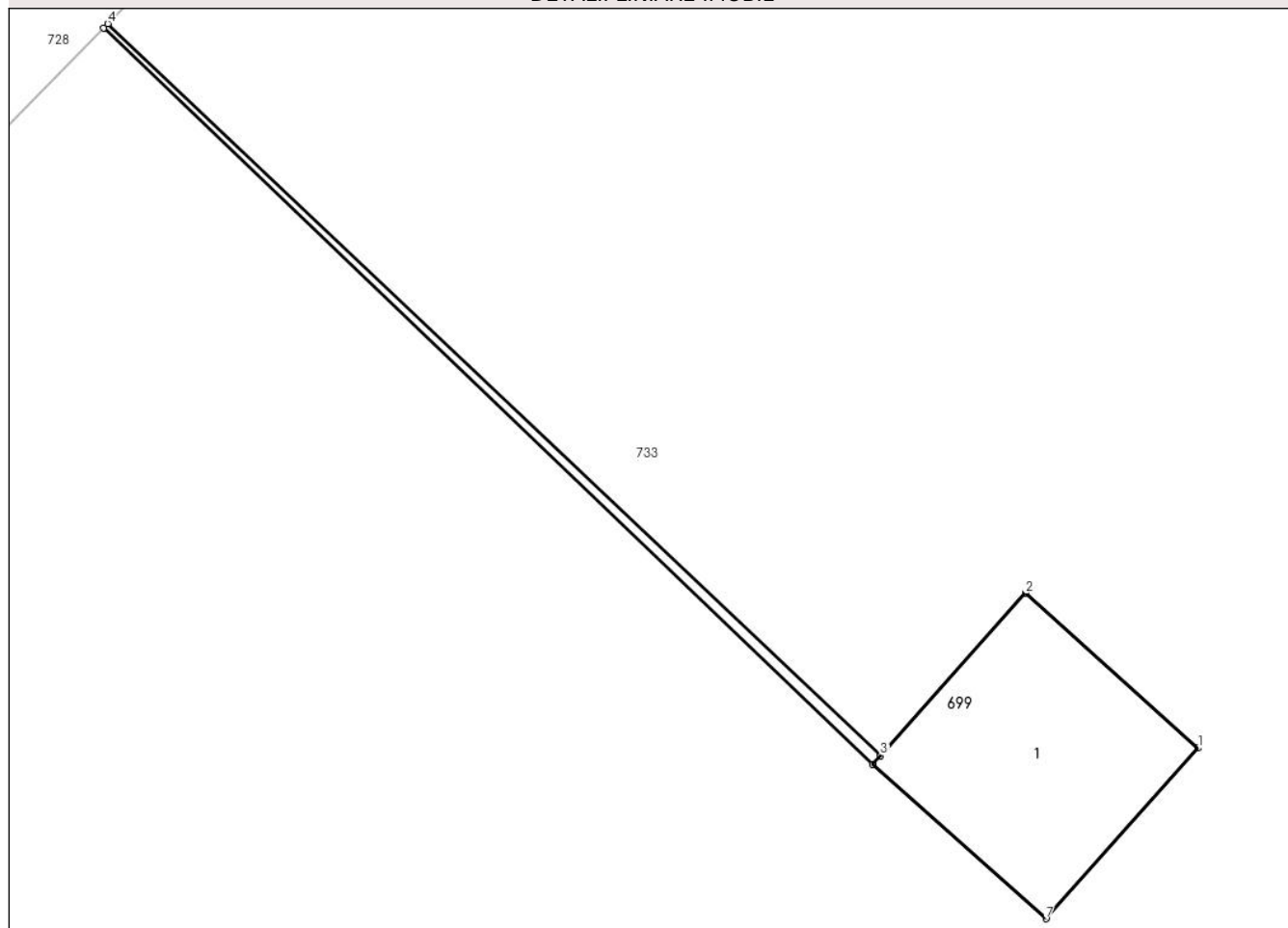
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.680,93 353.970,178	2	434.680,183 353.970,848	1.003
2	434.680,183 353.970,848	3	434.679,555 353.970,144	0.943
3	434.679,555 353.970,144	4	434.676,207 353.973,314	4.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.676,207 353.973,314	5	434.676,188 353.973,294	0.028
5	434.676,188 353.973,294	6	434.679,521 353.970,107	4.611
6	434.679,521 353.970,107	7	434.680,271 353.969,439	1.004
7	434.680,271 353.969,439	1	434.680,93 353.970,178	0.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 155, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.316	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25762, din 19/12/2017 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRASINEANU EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

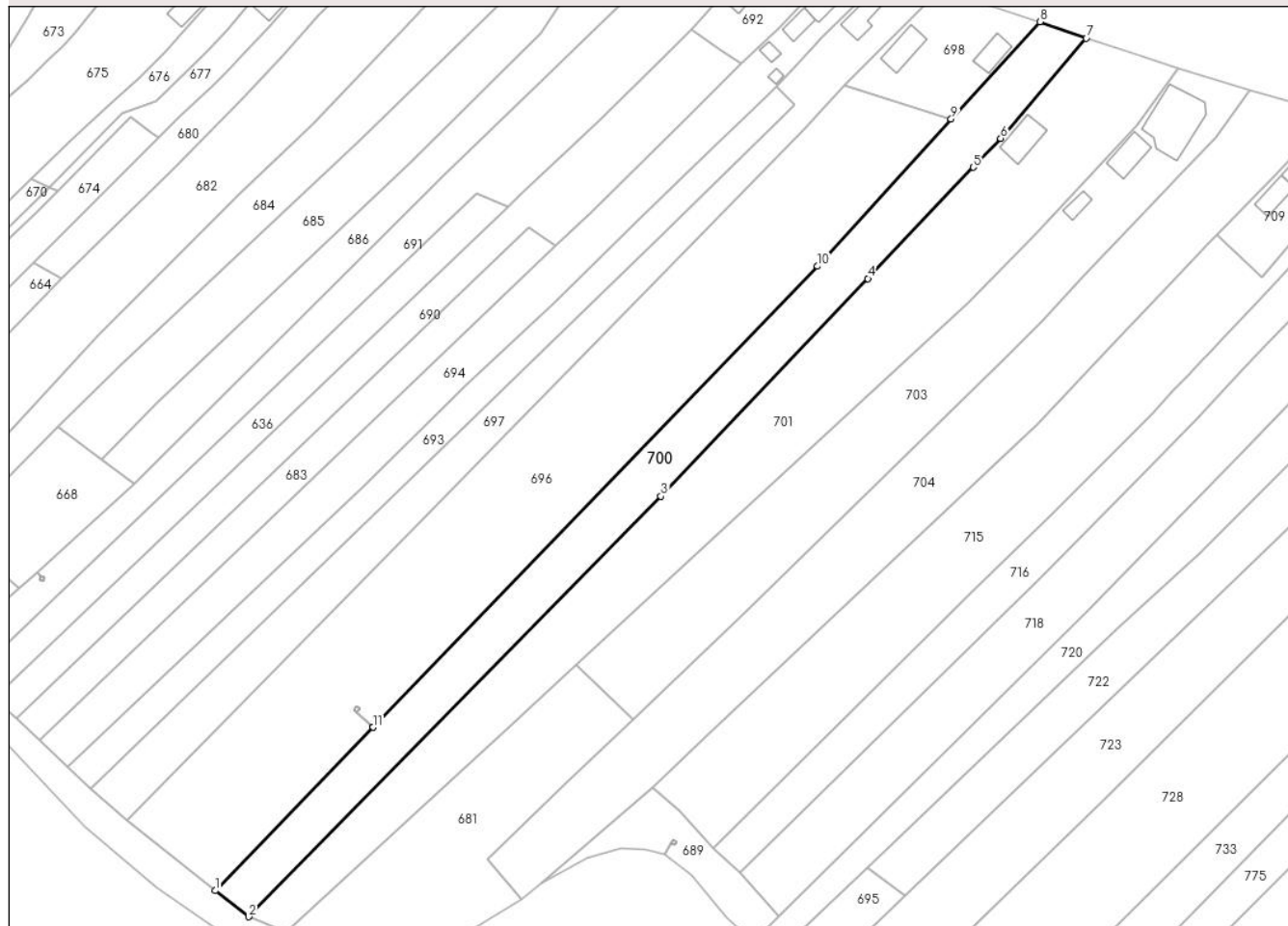
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	939	132	59	-	IN ACT TARLA 69
2	arabil	NU	2.377	69	2169/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.495,73 354.023,269	2	434.503,935 354.016,891	10.392
2	434.503,935 354.016,891	3	434.605,068 354.120,042	144.458
3	434.605,068 354.120,042	4	434.655,891 354.173,441	73.719
4	434.655,891 354.173,441	5	434.681,786 354.200,744	37.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.681,786 354.200,744	6	434.688,463 354.207,784	9.703
6	434.688,463 354.207,784	7	434.709,489 354.232,384	32.361
7	434.709,489 354.232,384	8	434.698,1 354.236,421	12.083
8	434.698,1 354.236,421	9	434.676,306 354.212,556	32.319
9	434.676,306 354.212,556	10	434.643,525 354.176,462	48.758
10	434.643,525 354.176,462	11	434.534,413 354.063,378	157.141
11	434.534,413 354.063,378	12	434.534,378 354.063,342	0.05
12	434.534,378 354.063,342	1	434.495,73 354.023,269	55.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 153, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 153, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

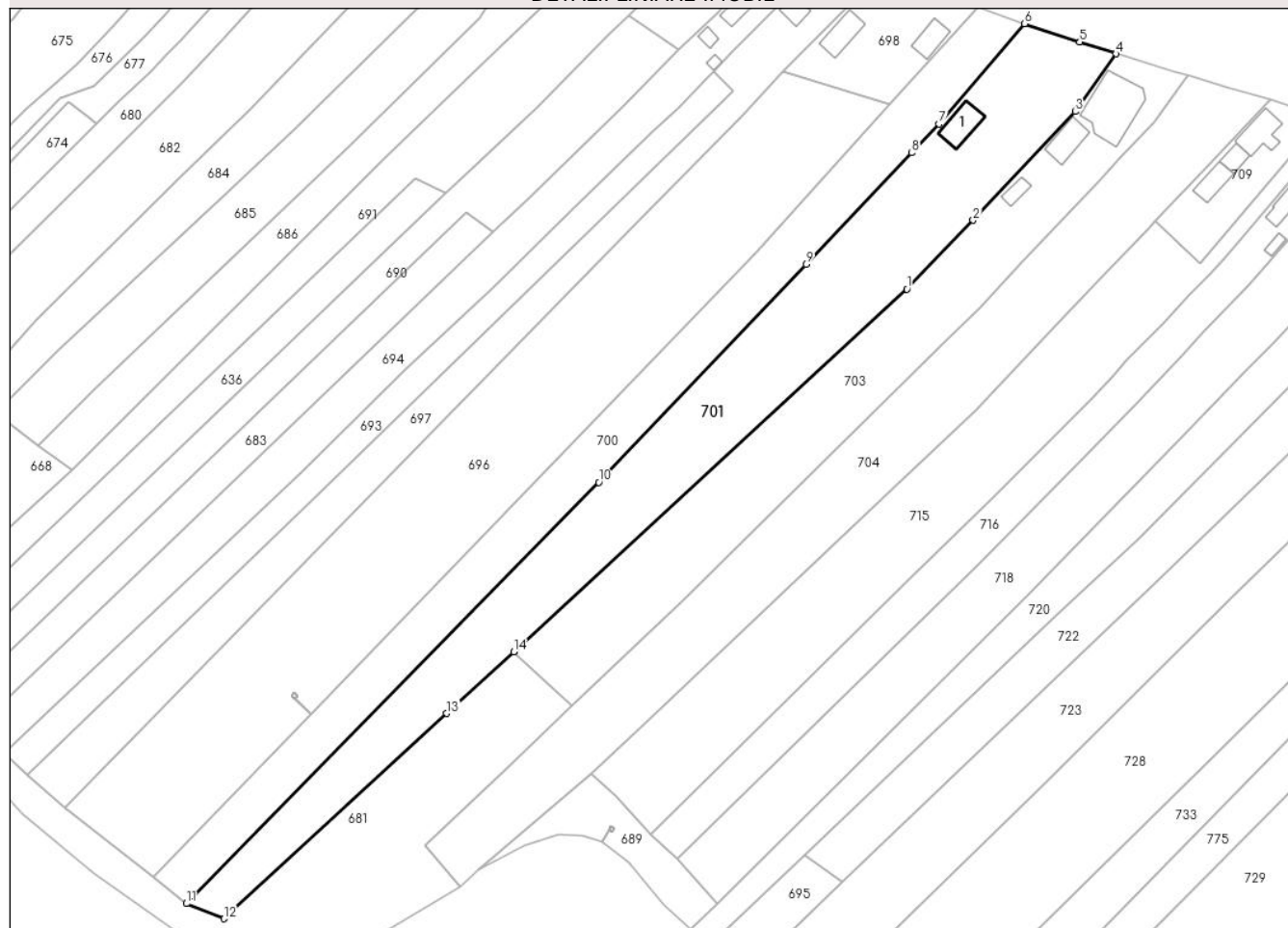
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	573	132	61	-	
2	faneata	DA	1.191	132	61	-	
3	arabil	NU	3.336	69	2169/55	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.680,581 354.167,409	2	434.696,847 354.184,262	23.422
2	434.696,847 354.184,262	3	434.721,912 354.210,871	36.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.721,912 354.210,871	4	434.731,923 354.225,004	17.319
4	434.731,923 354.225,004	5	434.723,022 354.227,888	9.357
5	434.723,022 354.227,888	6	434.709,489 354.232,384	14.26
6	434.709,489 354.232,384	7	434.688,463 354.207,784	32.361
7	434.688,463 354.207,784	8	434.681,786 354.200,744	9.703
8	434.681,786 354.200,744	9	434.655,891 354.173,441	37.63
9	434.655,891 354.173,441	10	434.605,068 354.120,042	73.719
10	434.605,068 354.120,042	11	434.503,935 354.016,891	144.458
11	434.503,935 354.016,891	12	434.513,179 354.013,177	9.962
12	434.513,179 354.013,177	13	434.567,758 354.063,463	74.213
13	434.567,758 354.063,463	14	434.584,174 354.078,587	22.321
14	434.584,174 354.078,587	1	434.680,581 354.167,409	131.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.152	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

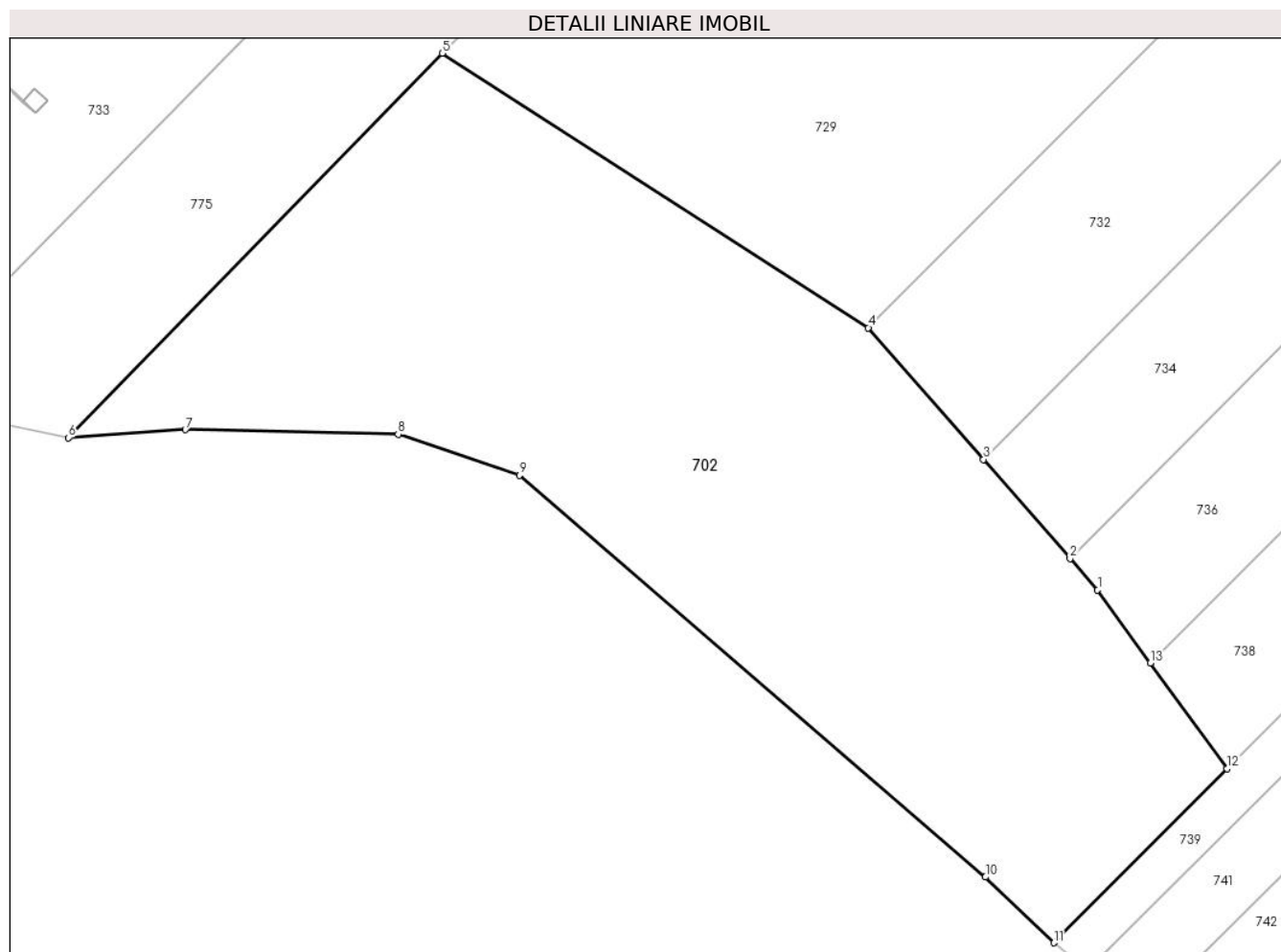
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.152	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.740,575 353.942,382	2	434.739,011 353.944,17	2.376
2	434.739,011 353.944,17	3	434.734,097 353.949,793	7.468
3	434.734,097 353.949,793	4	434.727,563 353.957,268	9.928
4	434.727,563 353.957,268	5	434.703,359 353.972,848	28.785
5	434.703,359 353.972,848	6	434.682,126 353.951,023	30.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.682,126 353.951,023	7	434.688,772 353.951,481	6.662
7	434.688,772 353.951,481	8	434.700,854 353.951,217	12.085
8	434.700,854 353.951,217	9	434.707,737 353.948,89	7.266
9	434.707,737 353.948,89	10	434.734,206 353.926,091	34.934
10	434.734,206 353.926,091	11	434.738,102 353.922,363	5.392
11	434.738,102 353.922,363	12	434.747,932 353.932,245	13.939
12	434.747,932 353.932,245	13	434.743,582 353.938,239	7.406
13	434.743,582 353.938,239	1	434.740,575 353.942,382	5.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 151, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.650	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 151, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 151, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 151, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2114, din 20/09/2007 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

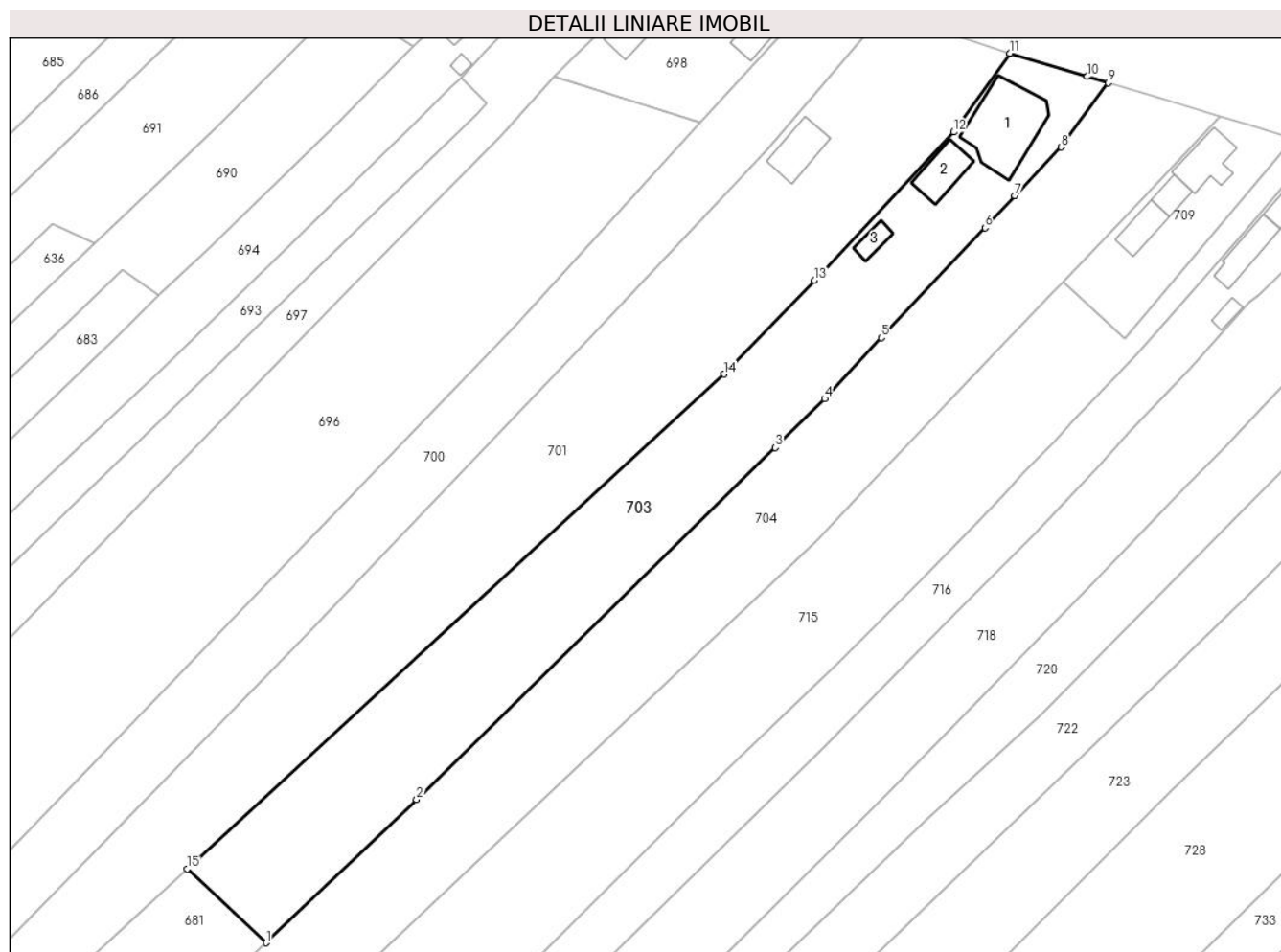
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	657	132	62	-	
2	faneata	DA	280	132	64	-	
3	vie	DA	307	132	63	-	
4	arabil	NU	2.406	69	2169/56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 132 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.598,389 354.065,345	2	434.625,401 354.091,07	37.302
2	434.625,401 354.091,07	3	434.689,803 354.154,216	90.194
3	434.689,803 354.154,216	4	434.698,736 354.162,975	12.511
4	434.698,736 354.162,975	5	434.708,868 354.173,945	14.933
5	434.708,868 354.173,945	6	434.727,483 354.193,685	27.133
6	434.727,483 354.193,685	7	434.732,873 354.199,446	7.889
7	434.732,873 354.199,446	8	434.741,193 354.208,146	12.038
8	434.741,193 354.208,146	9	434.749,681 354.219,671	14.313
9	434.749,681 354.219,671	10	434.745,846 354.220,815	4.002
10	434.745,846 354.220,815	11	434.731,923 354.225,004	14.54
11	434.731,923 354.225,004	12	434.721,912 354.210,871	17.319
12	434.721,912 354.210,871	13	434.696,847 354.184,262	36.555
13	434.696,847 354.184,262	14	434.680,581 354.167,409	23.422
14	434.680,581 354.167,409	15	434.584,174 354.078,587	131.086
15	434.584,174 354.078,587	1	434.598,389 354.065,345	19.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 149, Jud. Valcea, Pct., Vatra sat si pct., Acasa;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35057	4.370	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30660 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 1405, din 07/07/2011 emis de BNP Pirvu Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OBROTIN CONSTANTA	
	2) OBROTIN POMPILEAN, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

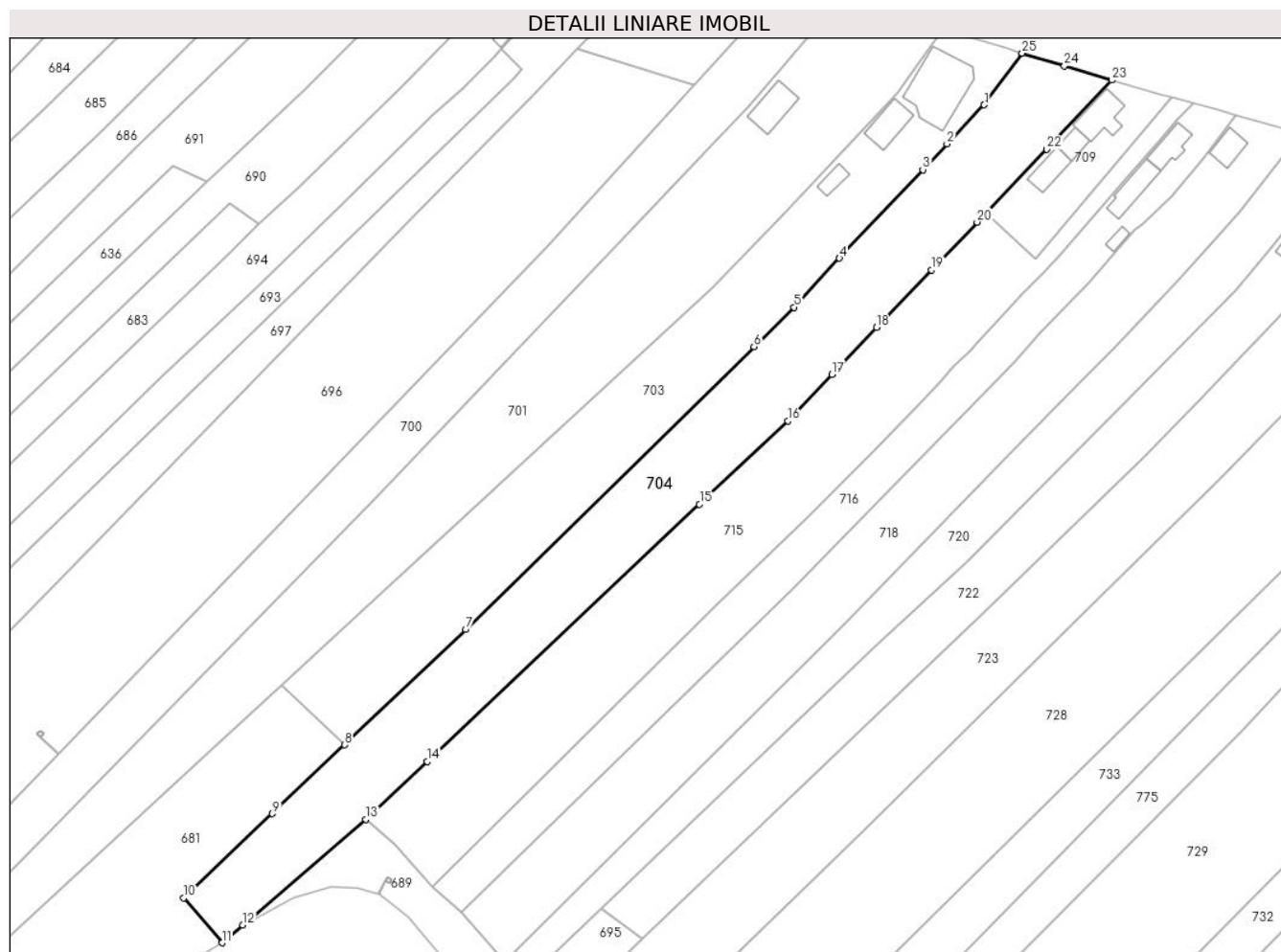
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35057	4.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	132	65	-	
2	livada	DA	624	132	66,67	-	
3	livada	NU	222	69	2169/57	-	
4	arabil	NU	2.844	69	2169/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.741,193 354.208,146	2	434.732,873 354.199,446	12.038
3	434.727,483 354.193,685	4	434.708,868 354.173,945	27.133
5	434.698,736 354.162,975	6	434.689,803 354.154,216	12.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.732,873 354.199,446	3	434.727,483 354.193,685	7.889
4	434.708,868 354.173,945	5	434.698,736 354.162,975	14.933
6	434.689,803 354.154,216	7	434.625,401 354.091,07	90.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	434.625,401 354.091,07	8	434.598,389 354.065,345	37.302
9	434.582,243 354.049,968	10	434.562,468 354.031,137	27.307
11	434.570,997 354.021,156	12	434.575,659 354.025,152	6.14
13	434.603,082 354.048,657	14	434.616,797 354.061,588	18.85
15	434.677,625 354.119,006	16	434.697,382 354.137,652	27.166
17	434.707,214 354.148,003	18	434.717,161 354.158,474	14.442
19	434.729,408 354.171,296	20	434.739,635 354.181,98	14.79
21	434.741,626 354.184,061	22	434.755,18 354.198,221	19.601
23	434.769,633 354.213,689	24	434.759,114 354.216,857	10.986
25	434.749,681 354.219,671	1	434.741,193 354.208,146	14.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	434.598,389 354.065,345	9	434.582,243 354.049,968	22.297
10	434.562,468 354.031,137	11	434.570,997 354.021,156	13.129
12	434.575,659 354.025,152	13	434.603,082 354.048,657	36.118
14	434.616,797 354.061,588	15	434.677,625 354.119,006	83.647
16	434.697,382 354.137,652	17	434.707,214 354.148,003	14.276
18	434.717,161 354.158,474	19	434.729,408 354.171,296	17.731
20	434.739,635 354.181,98	21	434.741,626 354.184,061	2.88
22	434.755,18 354.198,221	23	434.769,633 354.213,689	21.17
24	434.759,114 354.216,857	25	434.749,681 354.219,671	9.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Clipsă CUI;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1.1

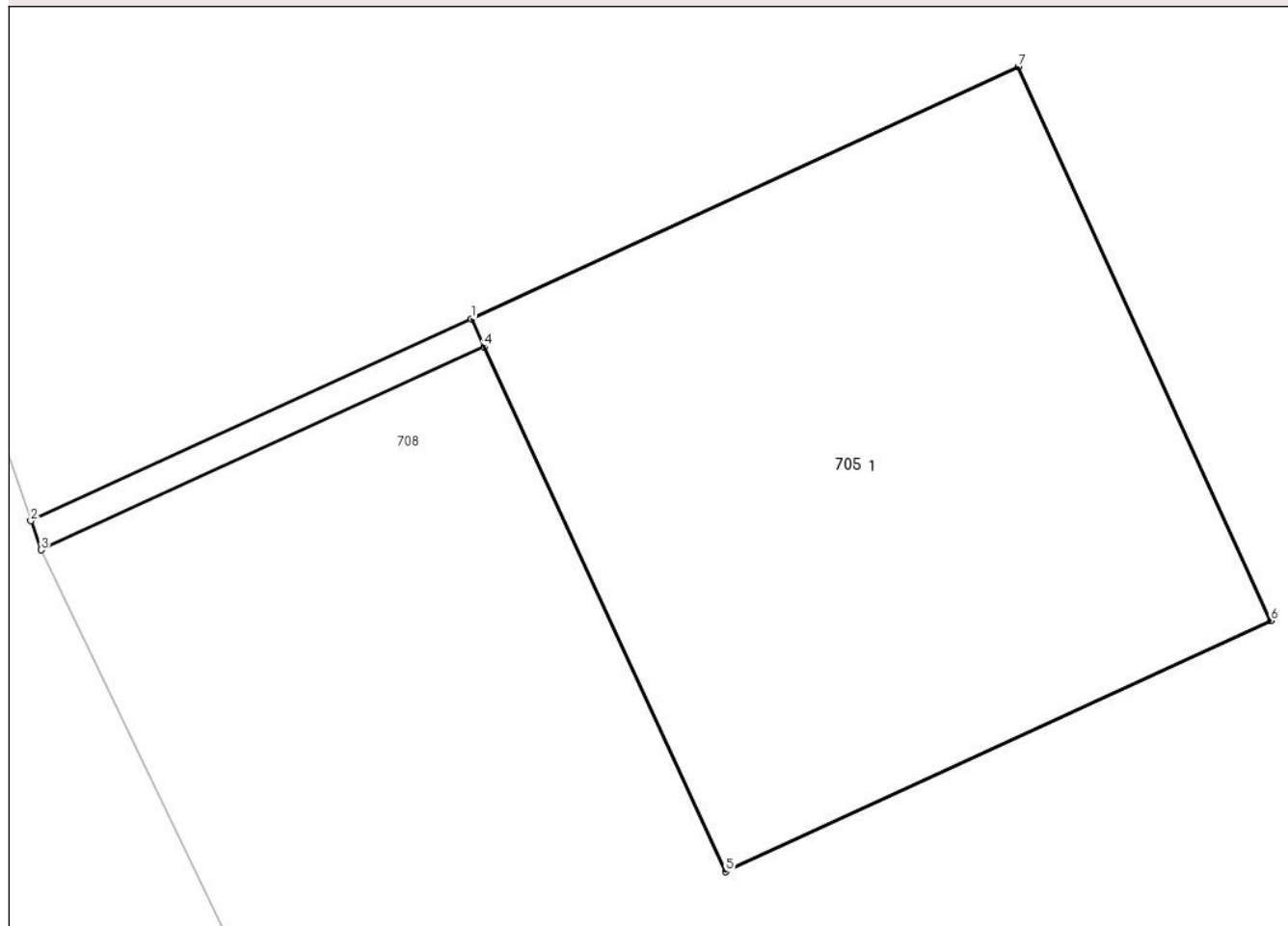
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.750,895 353.905,635	2	434.750,168 353.905,302	0.8
2	434.750,168 353.905,302	3	434.750,185 353.905,254	0.051
3	434.750,185 353.905,254	4	434.750,916 353.905,589	0.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.750,916 353.905,589	5	434.751,315 353.904,723	0.953
5	434.751,315 353.904,723	6	434.752,215 353.905,137	0.991
6	434.752,215 353.905,137	7	434.751,798 353.906,051	1.005
7	434.751,798 353.906,051	1	434.750,895 353.905,635	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

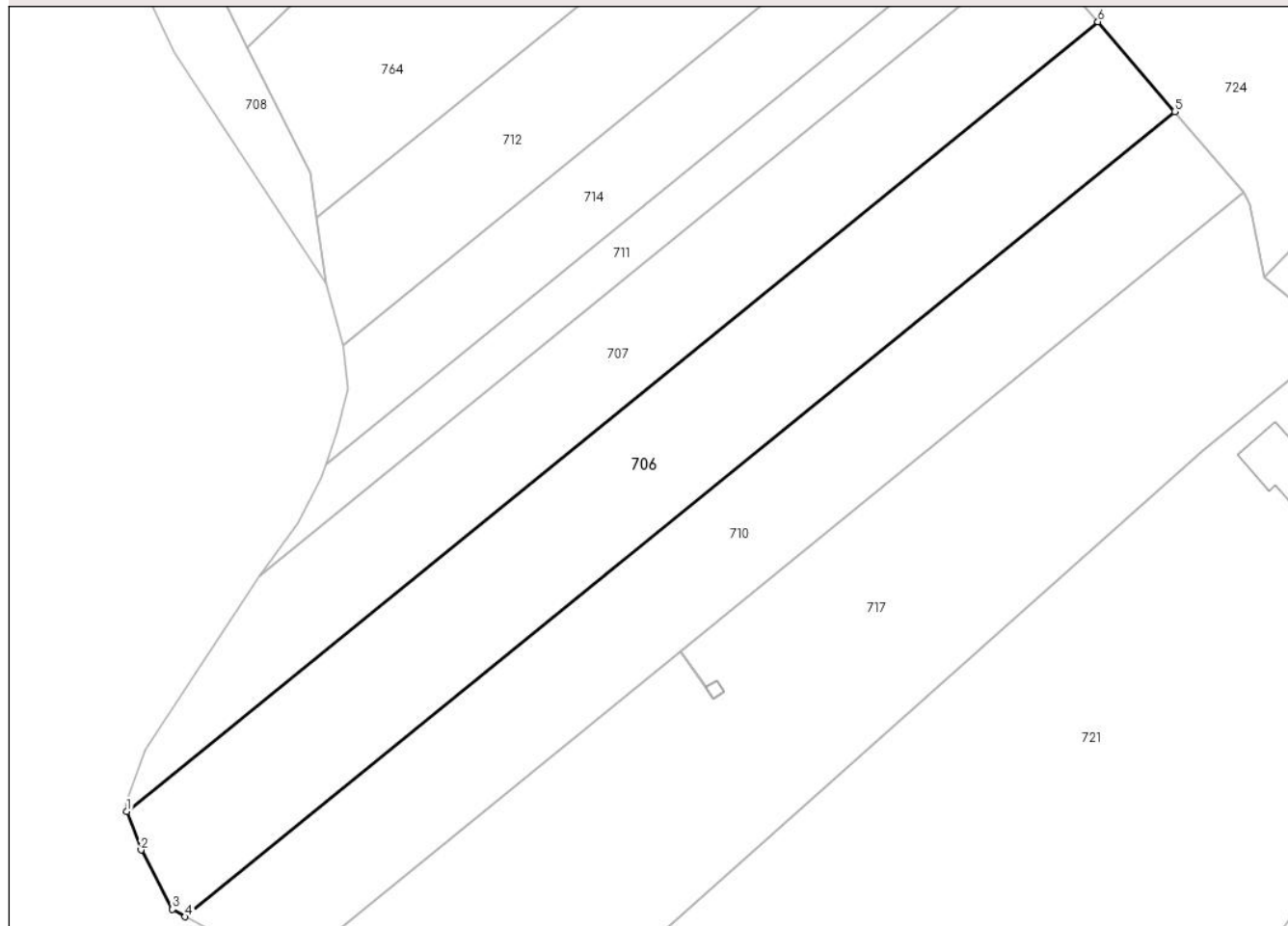
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	836	69	2169/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.749,0 353.843,669	2	434.750,046 353.840,788	3.065
2	434.750,046 353.840,788	3	434.752,398 353.836,359	5.015
3	434.752,398 353.836,359	4	434.753,341 353.835,804	1.094
4	434.753,341 353.835,804	5	434.827,209 353.895,876	95.211
5	434.827,209 353.895,876	6	434.821,487 353.902,585	8.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.821,487 353.902,585	1	434.749,0 353.843,669	93.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14020, din 26/05/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA VASILE , LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

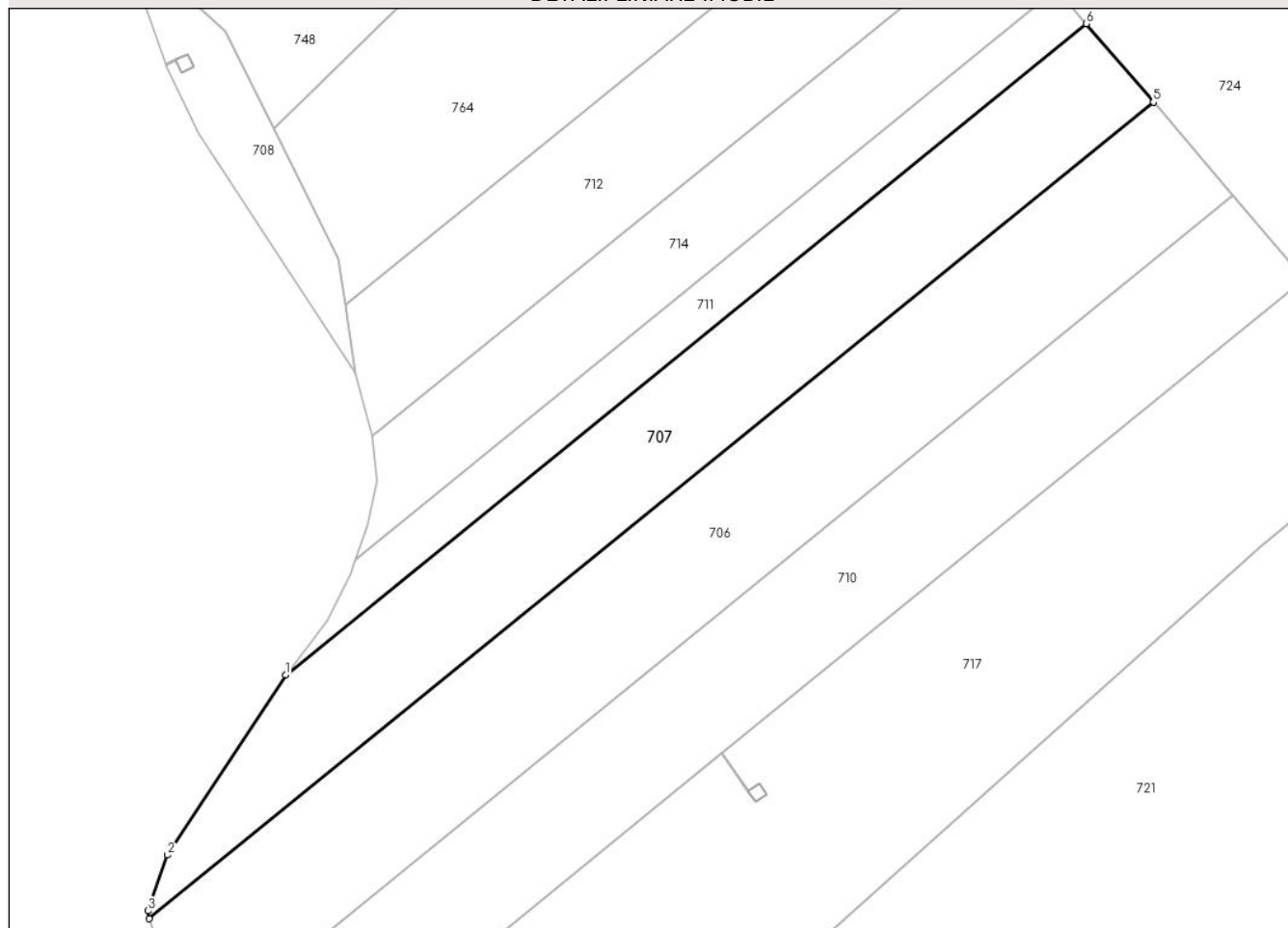
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	636	69	2169/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.758,845 353.861,248	2	434.750,32 353.848,262	15.534
2	434.750,32 353.848,262	3	434.748,929 353.844,242	4.254
3	434.748,929 353.844,242	4	434.749,0 353.843,669	0.577
4	434.749,0 353.843,669	5	434.821,487 353.902,585	93.41
5	434.821,487 353.902,585	6	434.816,657 353.908,244	7.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.816,657 353.908,244	1	434.758,845 353.861,248	74.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

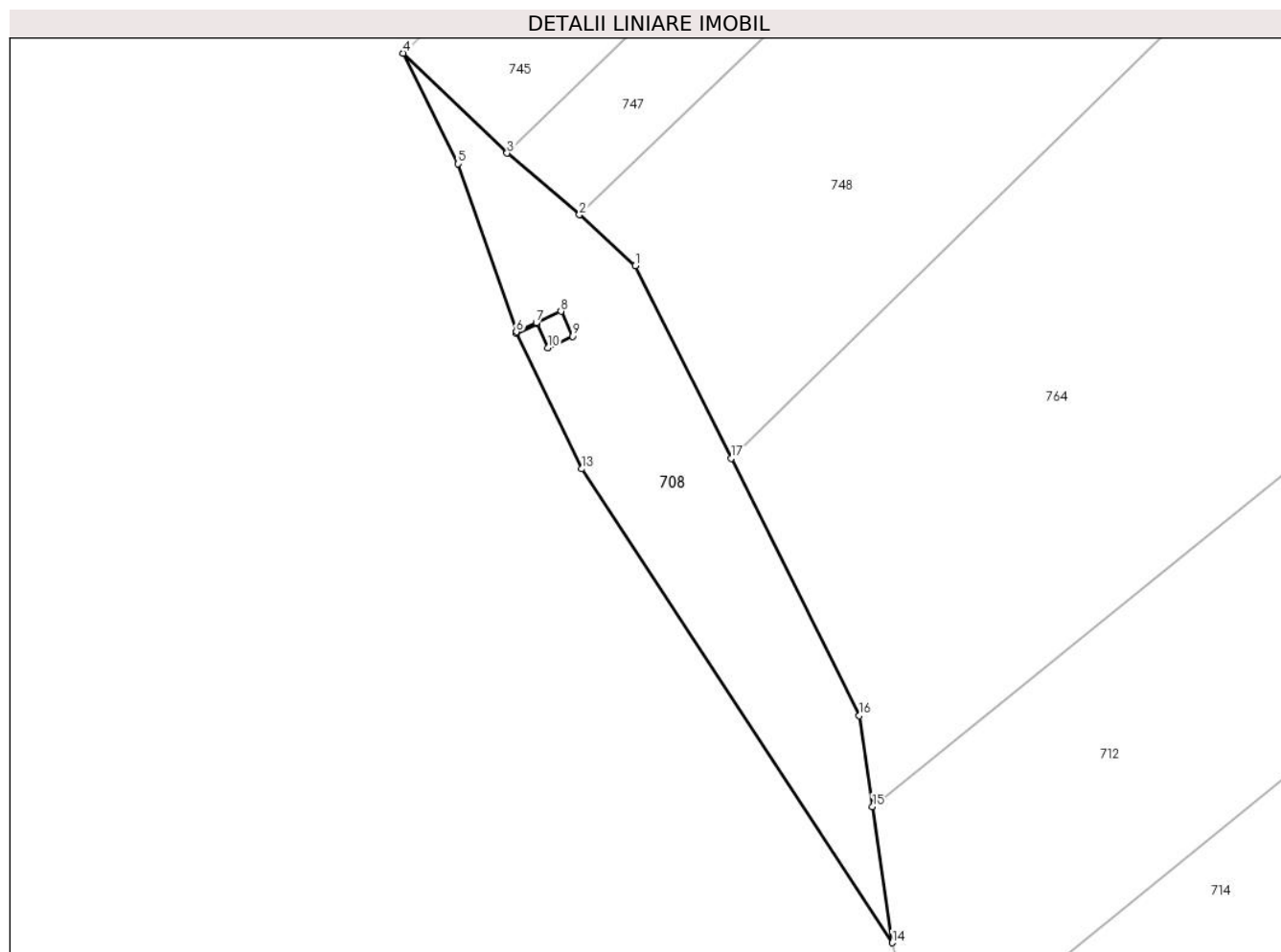
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	120	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.754,503 353.907,714	2	434.752,468 353.909,571	2.755
2	434.752,468 353.909,571	3	434.749,83 353.911,815	3.463
3	434.749,83 353.911,815	4	434.746,046 353.915,46	5.254
4	434.746,046 353.915,46	5	434.748,051 353.911,43	4.501
5	434.748,051 353.911,43	6	434.750,168 353.905,302	6.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.750,168 353.905,302	7	434.750,895 353.905,635	0.8
7	434.750,895 353.905,635	8	434.751,798 353.906,051	0.994
8	434.751,798 353.906,051	9	434.752,215 353.905,137	1.005
9	434.752,215 353.905,137	10	434.751,315 353.904,723	0.991
10	434.751,315 353.904,723	11	434.750,916 353.905,589	0.953
11	434.750,916 353.905,589	12	434.750,185 353.905,254	0.804
12	434.750,185 353.905,254	13	434.752,561 353.900,306	5.489
13	434.752,561 353.900,306	14	434.763,878 353.883,031	20.652
14	434.763,878 353.883,031	15	434.763,162 353.887,993	5.013
15	434.763,162 353.887,993	16	434.762,683 353.891,313	3.354
16	434.762,683 353.891,313	17	434.758,006 353.900,691	10.48
17	434.758,006 353.900,691	1	434.754,503 353.907,714	7.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 147, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		605	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 147, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 147, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 147, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17085, din 02/11/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDREAGA I. VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDREAGA I. VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

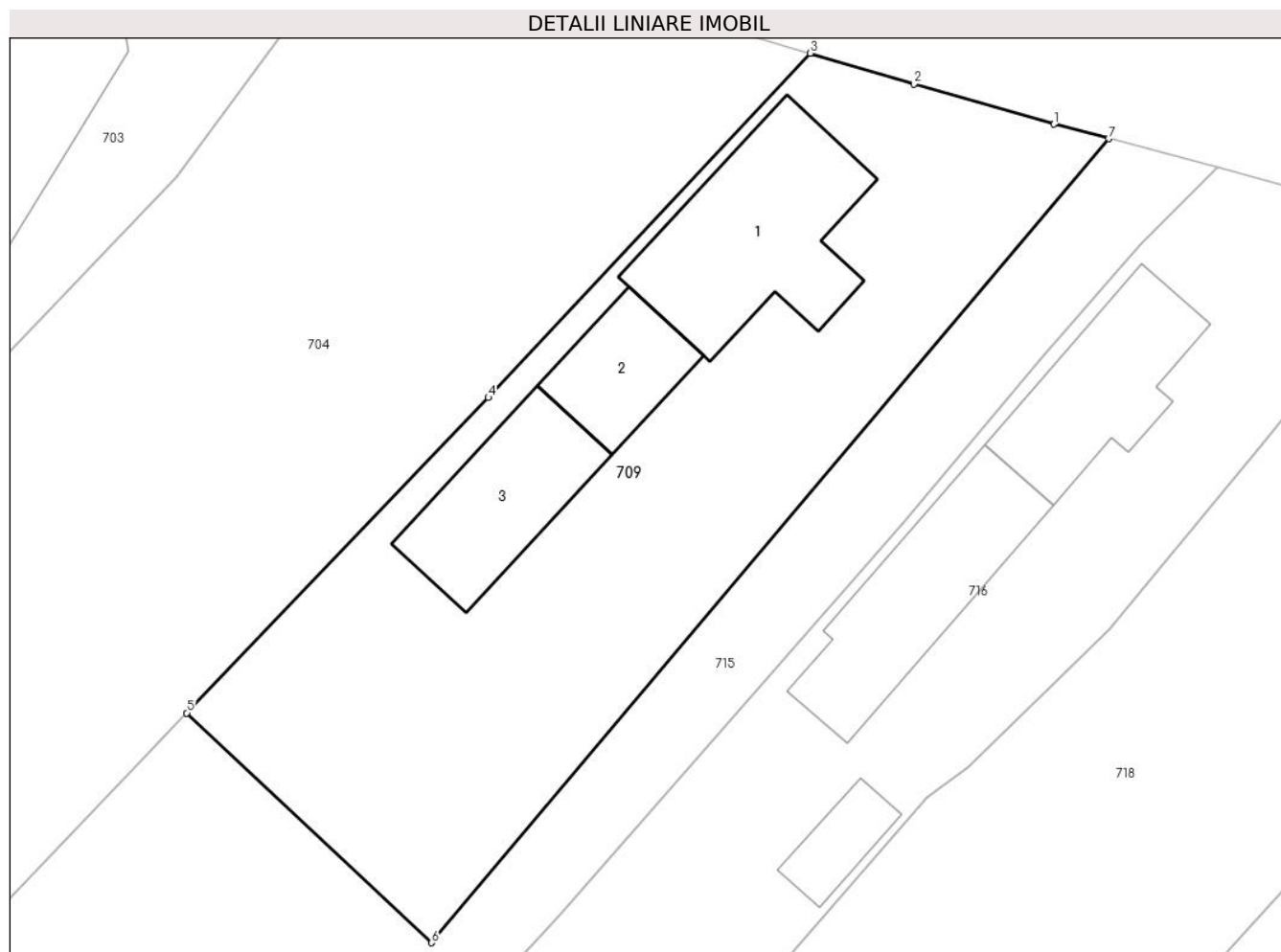
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	132	68A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.780,588 354.210,498	2	434.774,296 354.212,309	6.547
2	434.774,296 354.212,309	3	434.769,633 354.213,689	4.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.769,633 354.213,689	4	434.755,18 354.198,221	21.17
4	434.755,18 354.198,221	5	434.741,626 354.184,061	19.601
5	434.741,626 354.184,061	6	434.752,63 354.173,74	15.087
6	434.752,63 354.173,74	7	434.783,047 354.209,851	47.214
7	434.783,047 354.209,851	1	434.780,588 354.210,498	2.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT. "CRIVINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111/2017, din 28/04/2017 emis de BIN PIRVU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADEA CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

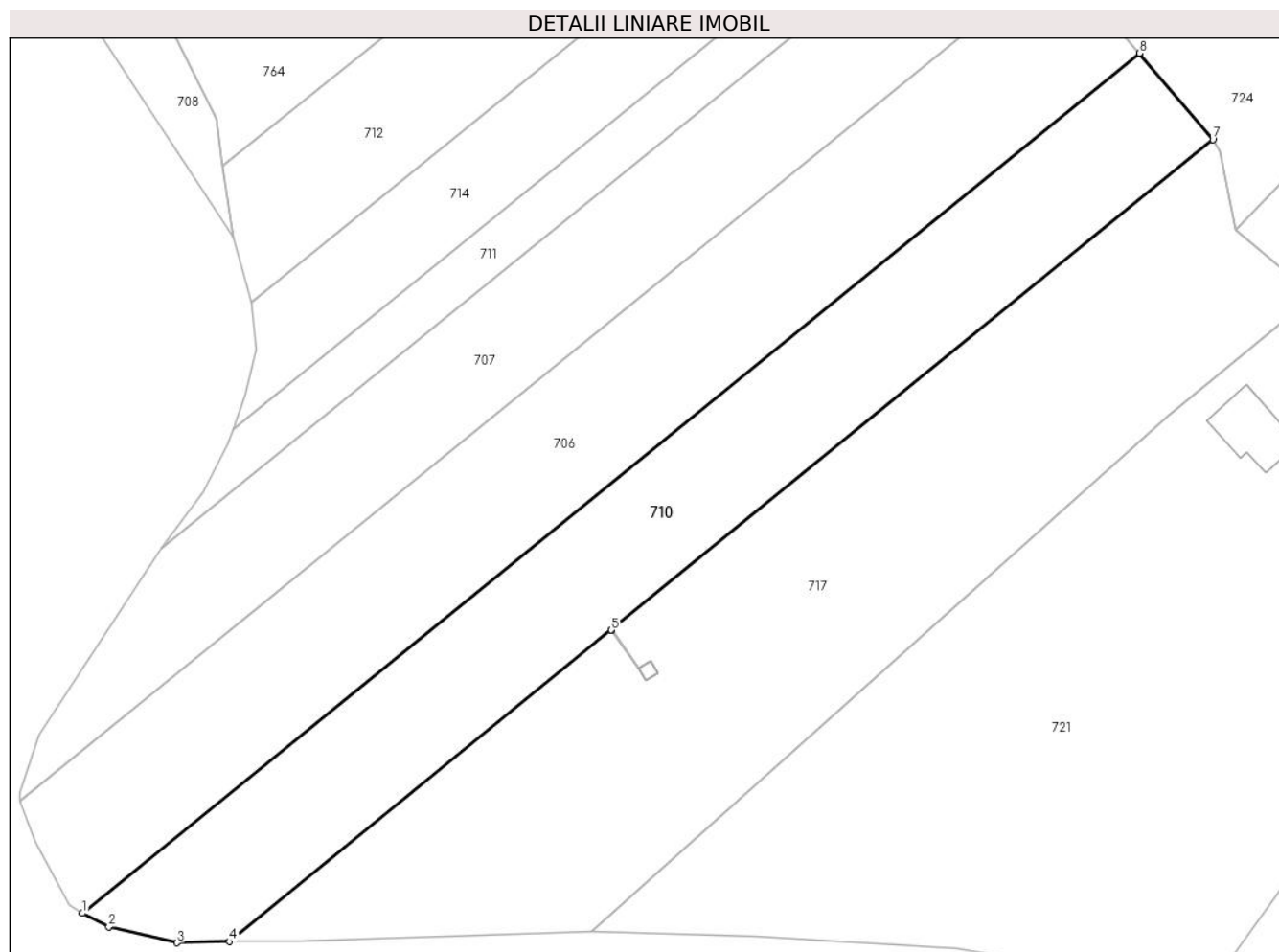
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	738	69	2169/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.753,341 353.835,804	2	434.755,177 353.834,863	2.063
2	434.755,177 353.834,863	3	434.759,953 353.833,742	4.906
3	434.759,953 353.833,742	4	434.763,624 353.833,831	3.672
4	434.763,624 353.833,831	5	434.790,313 353.855,583	34.43
5	434.790,313 353.855,583	6	434.790,352 353.855,614	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.790,352 353.855,614	7	434.832,352 353.889,845	54.183
7	434.832,352 353.889,845	8	434.827,209 353.895,876	7.926
8	434.827,209 353.895,876	1	434.753,341 353.835,804	95.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 960, din 14/01/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COSTACHE IULIANA, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

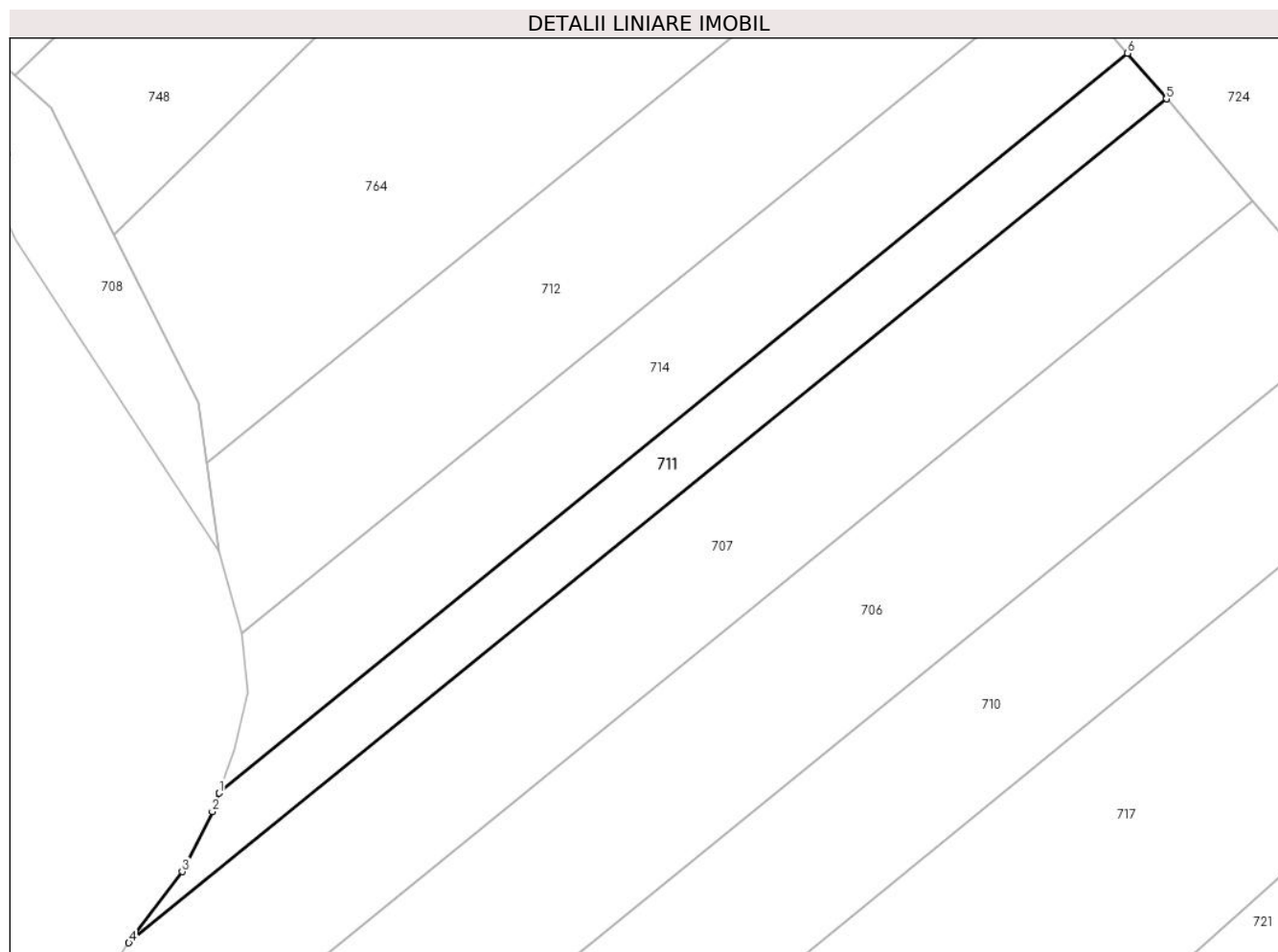
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	229	69	2169/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.763,856 353.869,584	2	434.763,491 353.868,546	1.1
2	434.763,491 353.868,546	3	434.761,813 353.865,211	3.733
3	434.761,813 353.865,211	4	434.758,845 353.861,248	4.951
4	434.758,845 353.861,248	5	434.816,657 353.908,244	74.504
5	434.816,657 353.908,244	6	434.814,502 353.910,784	3.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.814,502 353.910,784	1	434.763,856 353.869,584	65.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.826,503 353.929,146	6	434.823,544 353.932,328	4.345
6	434.823,544 353.932,328	7	434.825,669 353.934,084	2.757
7	434.825,669 353.934,084	8	434.934,964 354.055,166	163.114
8	434.934,964 354.055,166	9	434.979,85 354.103,073	65.649
9	434.979,85 354.103,073	10	434.977,029 354.106,38	4.347
10	434.977,029 354.106,38	11	434.966,135 354.095,395	15.471
11	434.966,135 354.095,395	12	434.933,051 354.056,862	50.787
12	434.933,051 354.056,862	13	434.865,403 353.981,843	101.015
13	434.865,403 353.981,843	14	434.820,935 353.934,768	64.757
14	434.820,935 353.934,768	15	434.763,162 353.887,993	74.335
15	434.763,162 353.887,993	1	434.763,878 353.883,031	5.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 07/10/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOBANU MARIN, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

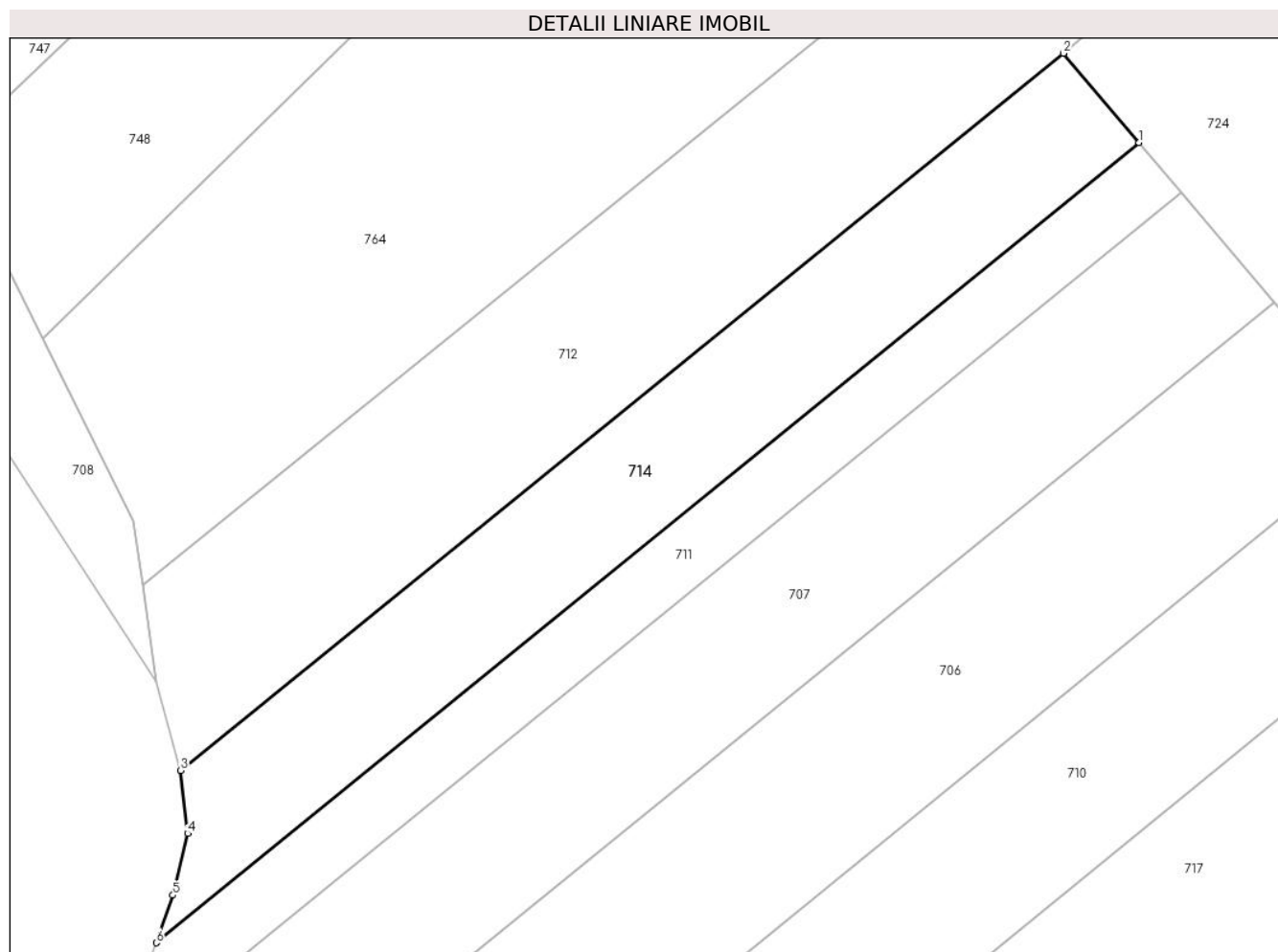
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	371	69	2169/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.814,502 353.910,784	2	434.810,61 353.915,386	6.027
2	434.810,61 353.915,386	3	434.765,119 353.878,463	58.59
3	434.765,119 353.878,463	4	434.765,469 353.875,215	3.267
4	434.765,469 353.875,215	5	434.764,717 353.872,037	3.266
5	434.764,717 353.872,037	6	434.763,856 353.869,584	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.763,856 353.869,584	1	434.814,502 353.910,784	65.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.788 Masurata: 3.909	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2842, din 21/10/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDREAGA VASILE, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

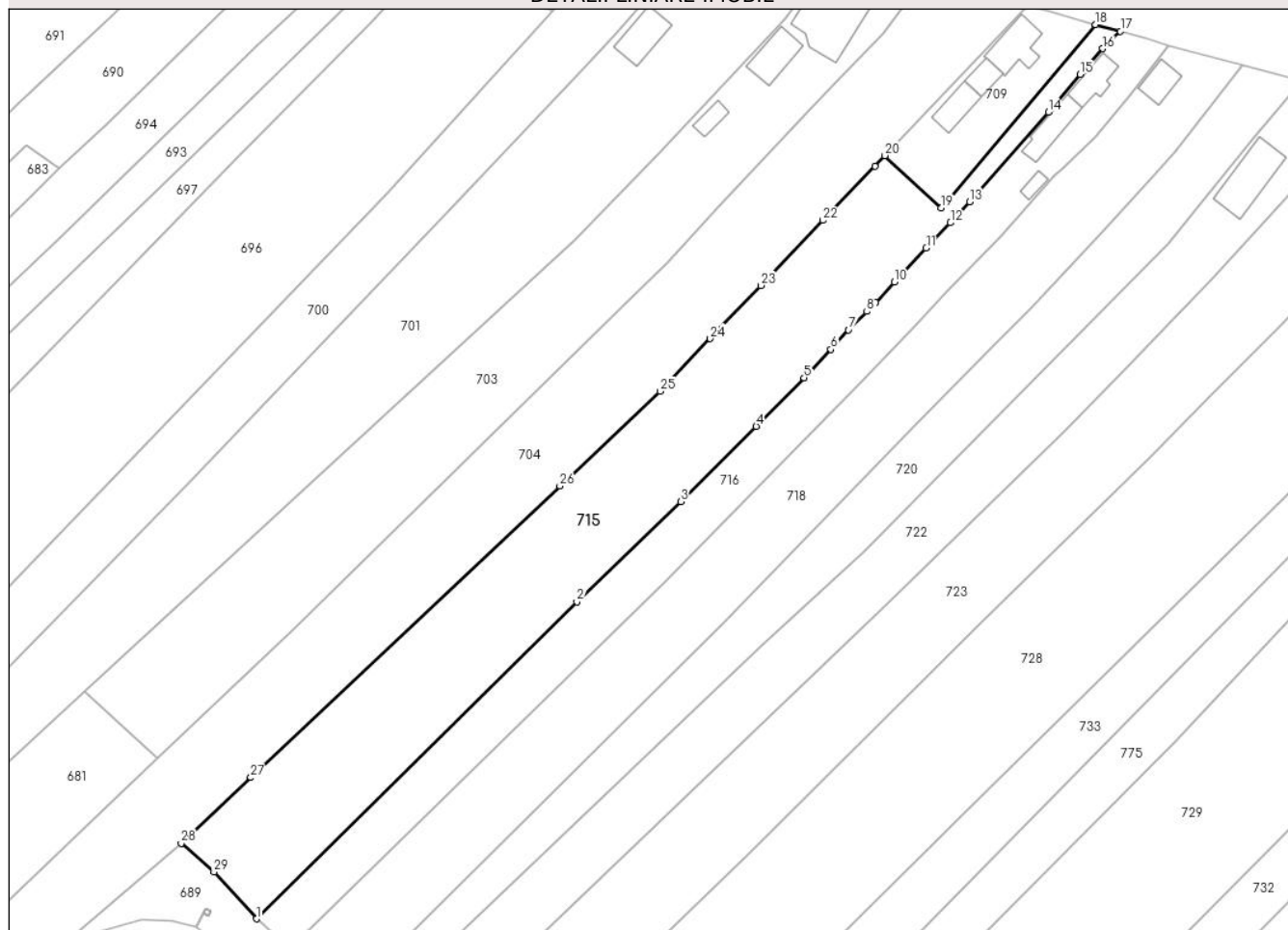
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.788 Masurata: 3.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	508	132	68,69,70	-	
2	arabil	DA	239	132	68,69,70	-	
3	arabil	NU	3.162	69	2169/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.617,873 354.033,776	2	434.680,989 354.096,187	88.762
3	434.701,396 354.115,908	4	434.716,271 354.130,739	21.005
5	434.725,707 354.140,315	6	434.730,992 354.145,9	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	434.680,989 354.096,187	3	434.701,396 354.115,908	28.379
4	434.716,271 354.130,739	5	434.725,707 354.140,315	13.444
6	434.730,992 354.145,9	7	434.734,449 354.149,74	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	434.734,449 354.149,74	8	434.738,058 354.153,367	5.117
9	434.739,795 354.155,126	10	434.743,454 354.159,156	5.443
11	434.749,735 354.165,833	12	434.754,501 354.170,814	6.894
13	434.758,327 354.174,966	14	434.773,79 354.192,592	23.447
15	434.780,041 354.200,032	16	434.784,499 354.205,113	6.759
17	434.787,963 354.208,557	18	434.783,047 354.209,851	5.083
19	434.752,63 354.173,74	20	434.741,626 354.184,061	15.087
21	434.739,635 354.181,98	22	434.729,408 354.171,296	14.79
23	434.717,161 354.158,474	24	434.707,214 354.148,003	14.442
25	434.697,382 354.137,652	26	434.677,625 354.119,006	27.166
27	434.616,797 354.061,588	28	434.603,082 354.048,657	18.85
29	434.609,529 354.043,007	1	434.617,873 354.033,776	12.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	434.738,058 354.153,367	9	434.739,795 354.155,126	2.472
10	434.743,454 354.159,156	11	434.749,735 354.165,833	9.167
12	434.754,501 354.170,814	13	434.758,327 354.174,966	5.646
14	434.773,79 354.192,592	15	434.780,041 354.200,032	9.717
16	434.784,499 354.205,113	17	434.787,963 354.208,557	4.885
18	434.783,047 354.209,851	19	434.752,63 354.173,74	47.214
20	434.741,626 354.184,061	21	434.739,635 354.181,98	2.88
22	434.729,408 354.171,296	23	434.717,161 354.158,474	17.731
24	434.707,214 354.148,003	25	434.697,382 354.137,652	14.276
26	434.677,625 354.119,006	27	434.616,797 354.061,588	83.647
28	434.603,082 354.048,657	29	434.609,529 354.043,007	8.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 145, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36092	2.232	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36092-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 145, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, P; An construire:1965;
A1.2	36092-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 145, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, P; An construire:1965;
A1.3	36092-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 145, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P; An construire:1965;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73060 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 49, din 01/03/2022 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian (; act administrativ nr 1263 din 28.08.2007, emis de Comisia judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREAZU GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREAZU GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.698,473 354.100,267	2	434.722,404 354.124,698	34.199
3	434.736,569 354.138,994	4	434.747,971 354.150,947	16.519
5	434.753,455 354.157,03	6	434.764,415 354.168,256	15.689
7	434.774,871 354.180,248	8	434.776,746 354.181,623	2.325
9	434.783,065 354.187,807	10	434.790,072 354.196,258	10.978
11	434.797,488 354.205,739	12	434.793,176 354.207,108	4.524
13	434.787,963 354.208,557	14	434.784,499 354.205,113	4.885
15	434.780,041 354.200,032	16	434.773,79 354.192,592	9.717
17	434.758,327 354.174,966	18	434.754,501 354.170,814	5.646
19	434.749,735 354.165,833	20	434.743,454 354.159,156	9.167
21	434.739,795 354.155,126	22	434.738,058 354.153,367	2.472
23	434.734,449 354.149,74	24	434.730,992 354.145,9	5.167
25	434.725,707 354.140,315	26	434.716,271 354.130,739	13.444
27	434.701,396 354.115,908	28	434.680,989 354.096,187	28.379
29	434.617,873 354.033,776	30	434.624,414 354.027,864	8.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.722,404 354.124,698	3	434.736,569 354.138,994	20.125
4	434.747,971 354.150,947	5	434.753,455 354.157,03	8.19
6	434.764,415 354.168,256	7	434.774,871 354.180,248	15.91
8	434.776,746 354.181,623	9	434.783,065 354.187,807	8.841
10	434.790,072 354.196,258	11	434.797,488 354.205,739	12.037
12	434.793,176 354.207,108	13	434.787,963 354.208,557	5.411
14	434.784,499 354.205,113	15	434.780,041 354.200,032	6.759
16	434.773,79 354.192,592	17	434.758,327 354.174,966	23.447
18	434.754,501 354.170,814	19	434.749,735 354.165,833	6.894
20	434.743,454 354.159,156	21	434.739,795 354.155,126	5.443
22	434.738,058 354.153,367	23	434.734,449 354.149,74	5.117
24	434.730,992 354.145,9	25	434.725,707 354.140,315	7.689
26	434.716,271 354.130,739	27	434.701,396 354.115,908	21.005
28	434.680,989 354.096,187	29	434.617,873 354.033,776	88.762
30	434.624,414 354.027,864	1	434.698,473 354.100,267	103.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT. "CRIVINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.090	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3316, din 12/12/2007 emis de JUDECATORIA DRAGASANI - JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA FLORIN, LIPSA CNP; 2) LICA ANDRONICA-MARIA, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

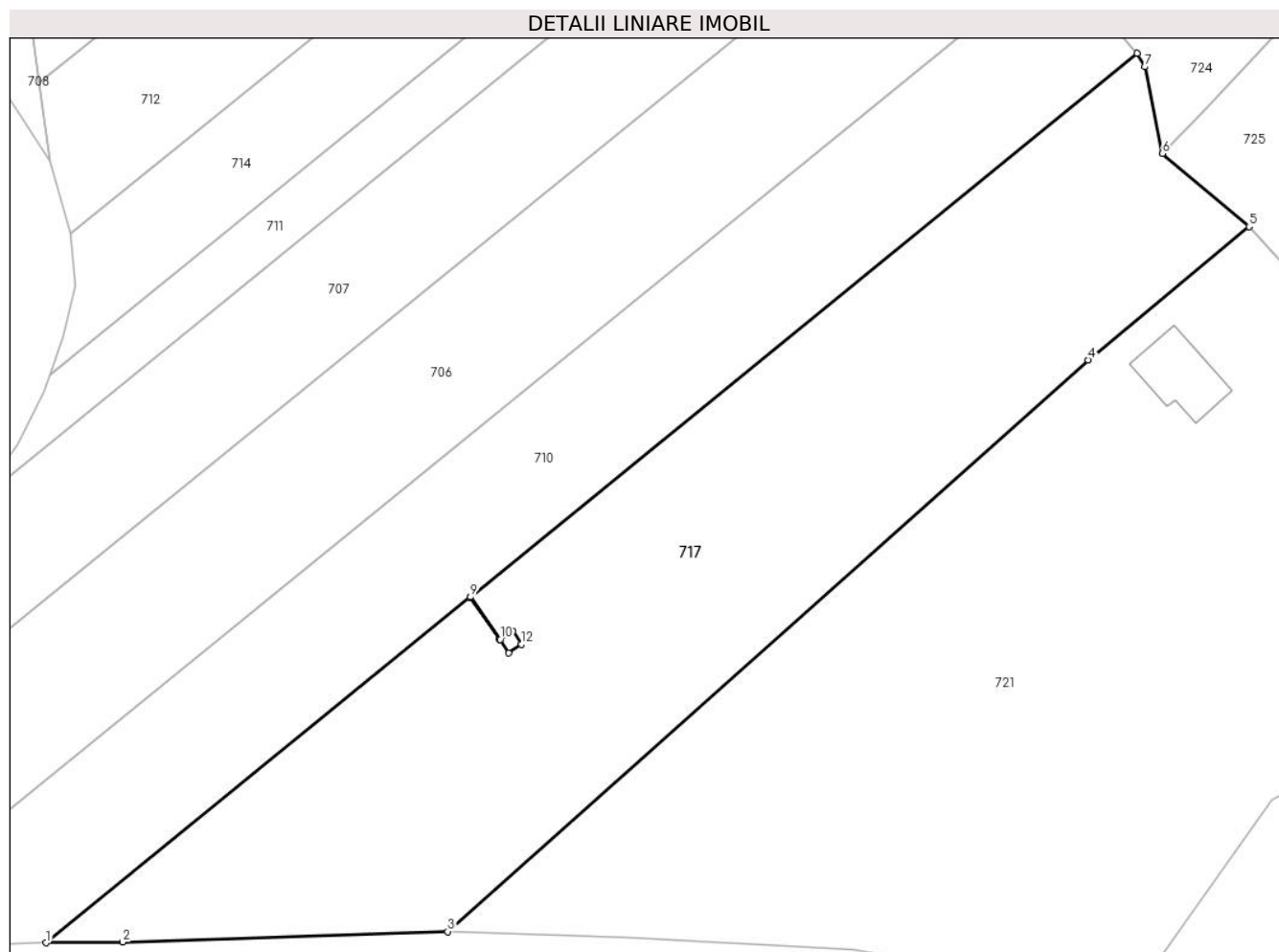
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.090	69	2169/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.763,624 353.833,831	2	434.768,432 353.833,882	4.808
2	434.768,432 353.833,882	3	434.788,913 353.834,54	20.492
3	434.788,913 353.834,54	4	434.829,26 353.870,537	54.071
4	434.829,26 353.870,537	5	434.839,409 353.878,933	13.172
5	434.839,409 353.878,933	6	434.833,951 353.883,529	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.833,951 353.883,529	7	434.832,849 353.888,993	5.574
7	434.832,849 353.888,993	8	434.832,352 353.889,845	0.986
8	434.832,352 353.889,845	9	434.790,352 353.855,614	54.183
9	434.790,352 353.855,614	10	434.792,234 353.852,936	3.273
10	434.792,234 353.852,936	11	434.793,021 353.853,458	0.944
11	434.793,021 353.853,458	12	434.793,573 353.852,619	1.004
12	434.793,573 353.852,619	13	434.792,748 353.852,072	0.99
13	434.792,748 353.852,072	14	434.792,193 353.852,908	1.003
14	434.792,193 353.852,908	15	434.790,313 353.855,583	3.27
15	434.790,313 353.855,583	1	434.763,624 353.833,831	34.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 143, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.543	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 143, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 500, din 18/07/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BERCU GH. ANA , LIPSA CNP;	
Act Notarial nr. 373/994, din 19/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BERCU GH. ANA , LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

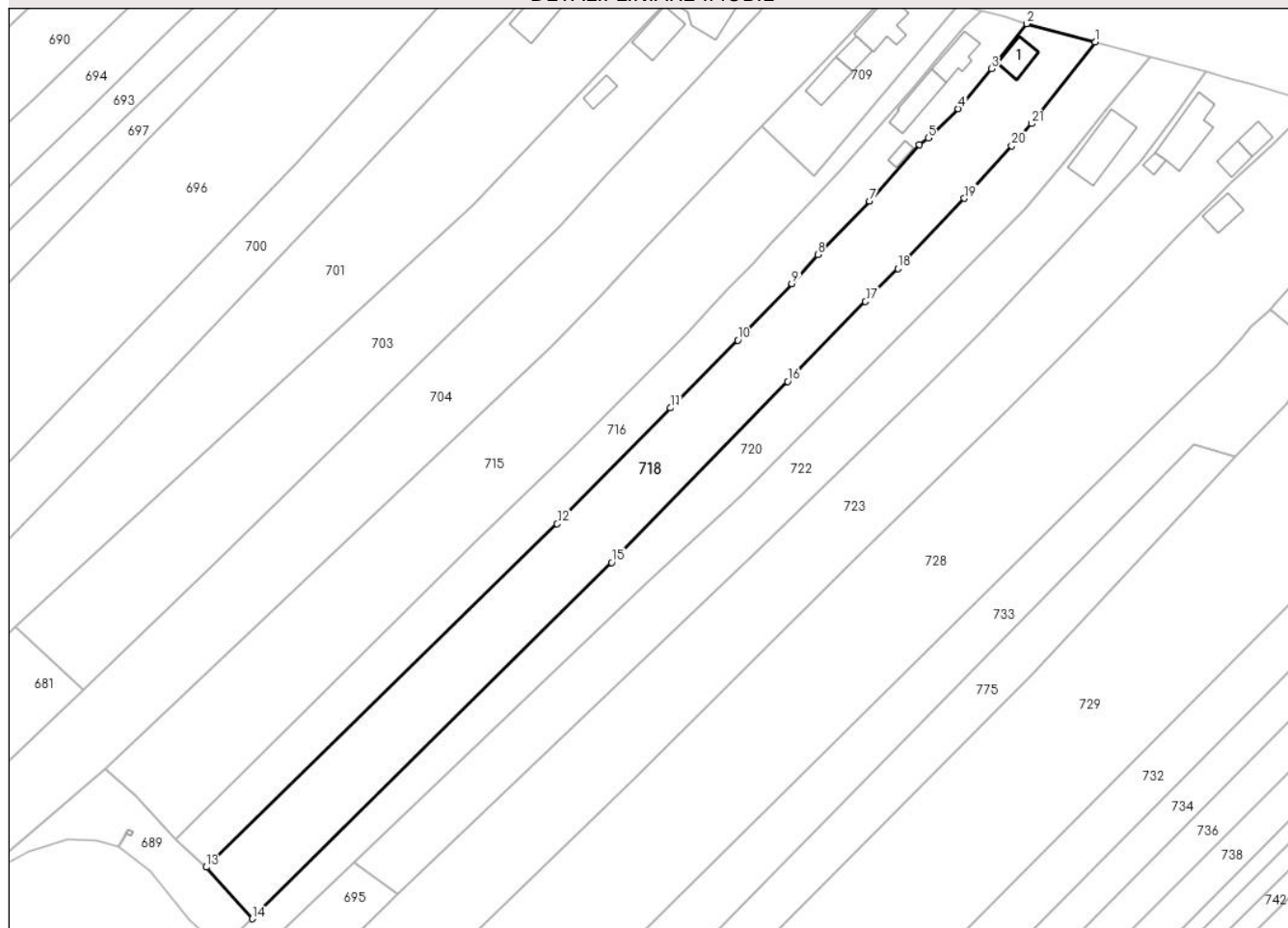
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	132	80	-	
2	arabil	DA	679	132	80A,82,83	-	
3	arabil	NU	2.511	69	2169/60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.811,98 354.201,851	2	434.797,488 354.205,739	15.004
3	434.790,072 354.196,258	4	434.783,065 354.187,807	10.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.797,488 354.205,739	3	434.790,072 354.196,258	12.037
4	434.783,065 354.187,807	5	434.776,746 354.181,623	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.776,746 354.181,623	6	434.774,871 354.180,248	2.325
7	434.764,415 354.168,256	8	434.753,455 354.157,03	15.689
9	434.747,971 354.150,947	10	434.736,569 354.138,994	16.519
11	434.722,404 354.124,698	12	434.698,473 354.100,267	34.199
13	434.624,414 354.027,864	14	434.634,131 354.016,987	14.585
15	434.709,941 354.092,095	16	434.747,09 354.130,321	53.304
17	434.763,511 354.147,151	18	434.770,325 354.154,136	9.758
19	434.784,37 354.168,914	20	434.794,372 354.180,0	14.931
21	434.798,58 354.184,663	1	434.811,98 354.201,851	21.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.774,871 354.180,248	7	434.764,415 354.168,256	15.91
8	434.753,455 354.157,03	9	434.747,971 354.150,947	8.19
10	434.736,569 354.138,994	11	434.722,404 354.124,698	20.125
12	434.698,473 354.100,267	13	434.624,414 354.027,864	103.571
14	434.634,131 354.016,987	15	434.709,941 354.092,095	106.716
16	434.747,09 354.130,321	17	434.763,511 354.147,151	23.514
18	434.770,325 354.154,136	19	434.784,37 354.168,914	20.388
20	434.794,372 354.180,0	21	434.798,58 354.184,663	6.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Clipsă CUI;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1.1

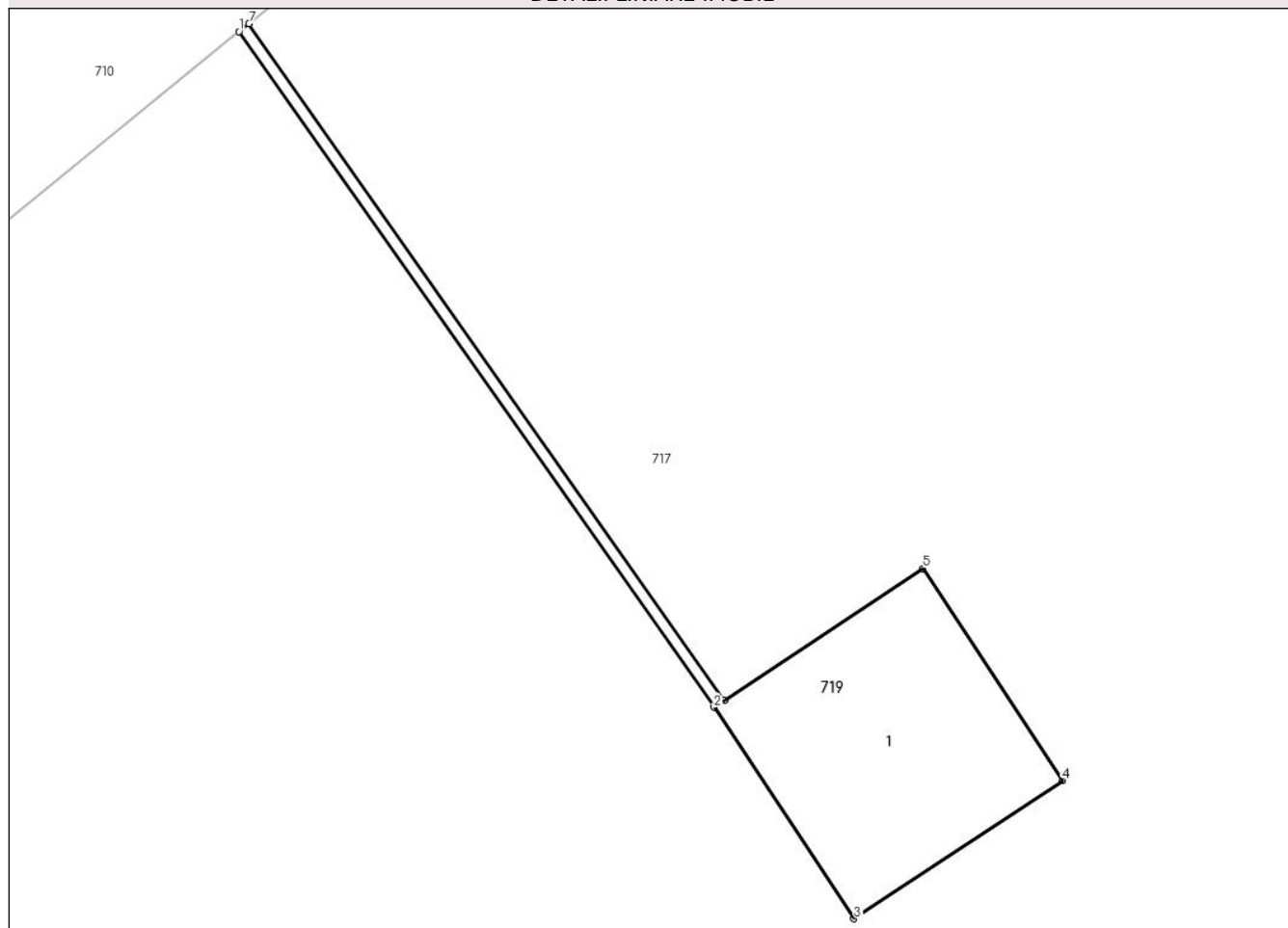
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.790,313 353.855,583	2	434.792,193 353.852,908	3.27
2	434.792,193 353.852,908	3	434.792,748 353.852,072	1.003
3	434.792,748 353.852,072	4	434.793,573 353.852,619	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.793,573 353.852,619	5	434.793,021 353.853,458	1.004
5	434.793,021 353.853,458	6	434.792,234 353.852,936	0.944
6	434.792,234 353.852,936	7	434.790,352 353.855,614	3.273
7	434.790,352 353.855,614	1	434.790,313 353.855,583	0.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 139,141, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.380	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

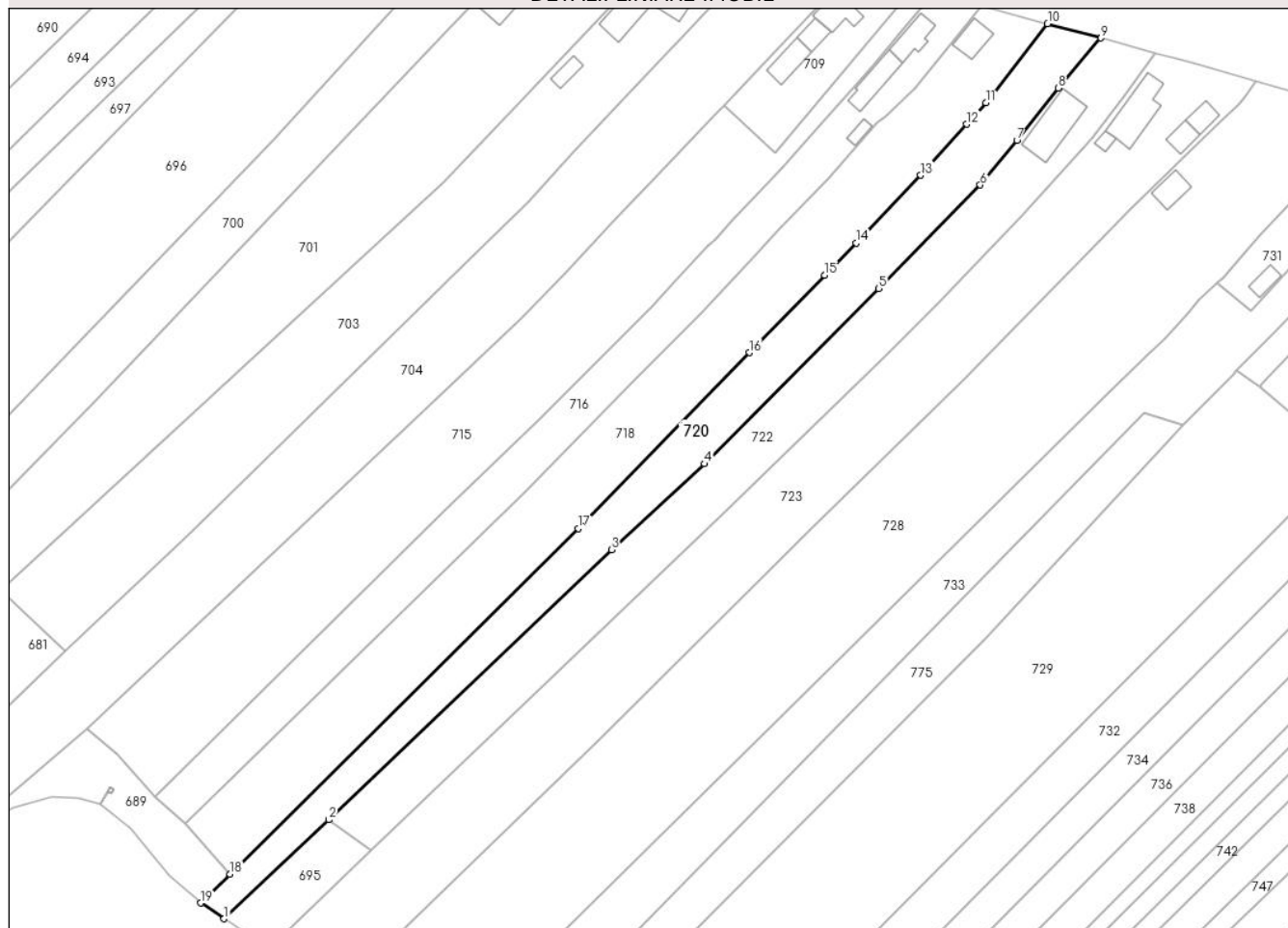
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	775	132	84	-	
2	arabil	NU	1.605	69	2169/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.632,839 354.007,27	2	434.655,636 354.028,792	31.351
2	434.655,636 354.028,792	3	434.717,085 354.087,506	84.99
3	434.717,085 354.087,506	4	434.737,374 354.106,151	27.555
4	434.737,374 354.106,151	5	434.775,235 354.144,287	53.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.775,235 354.144,287	6	434.797,334 354.166,796	31.544
6	434.797,334 354.166,796	7	434.805,317 354.176,491	12.559
7	434.805,317 354.176,491	8	434.814,302 354.187,827	14.465
8	434.814,302 354.187,827	9	434.823,605 354.198,733	14.335
9	434.823,605 354.198,733	10	434.811,98 354.201,851	12.036
10	434.811,98 354.201,851	11	434.798,58 354.184,663	21.794
11	434.798,58 354.184,663	12	434.794,372 354.180,0	6.281
12	434.794,372 354.180,0	13	434.784,37 354.168,914	14.931
13	434.784,37 354.168,914	14	434.770,325 354.154,136	20.388
14	434.770,325 354.154,136	15	434.763,511 354.147,151	9.758
15	434.763,511 354.147,151	16	434.747,09 354.130,321	23.514
16	434.747,09 354.130,321	17	434.709,941 354.092,095	53.304
17	434.709,941 354.092,095	18	434.634,131 354.016,987	106.716
18	434.634,131 354.016,987	19	434.627,717 354.010,677	8.998
19	434.627,717 354.010,677	1	434.632,839 354.007,27	6.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.586	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

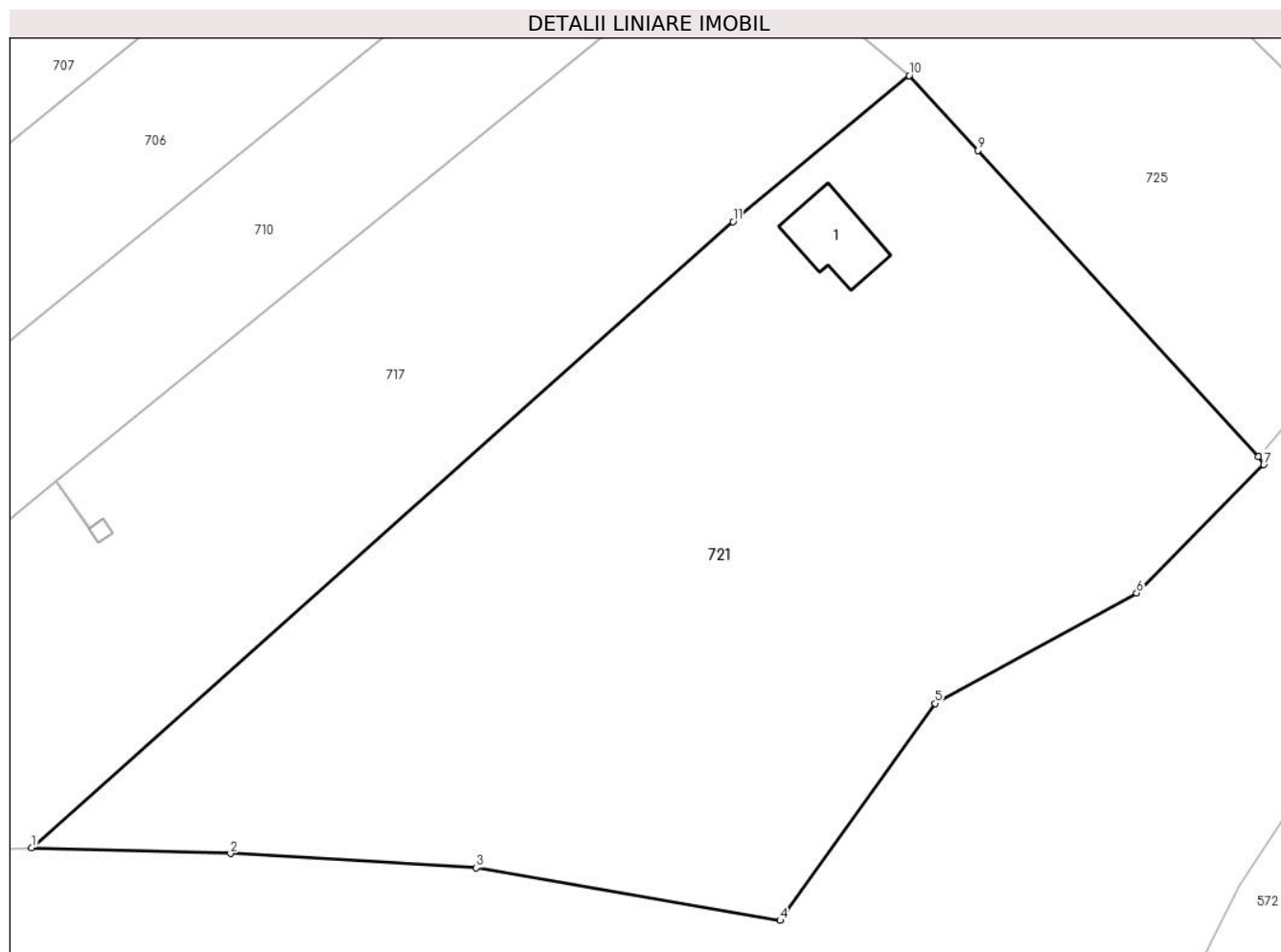
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	364	69	-	-	
2	faneata	NU	1.222	69	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.788,913 353.834,54	2	434.800,358 353.834,197	11.45
2	434.800,358 353.834,197	3	434.814,499 353.833,387	14.164
3	434.814,499 353.833,387	4	434.831,981 353.830,347	17.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.831,981 353.830,347	5	434.840,881 353.842,838	15.337
5	434.840,881 353.842,838	6	434.852,488 353.849,181	13.227
6	434.852,488 353.849,181	7	434.859,804 353.856,552	10.385
7	434.859,804 353.856,552	8	434.859,501 353.857,026	0.563
8	434.859,501 353.857,026	9	434.843,339 353.874,613	23.885
9	434.843,339 353.874,613	10	434.839,409 353.878,933	5.84
10	434.839,409 353.878,933	11	434.829,26 353.870,537	13.172
11	434.829,26 353.870,537	1	434.788,913 353.834,54	54.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 137, Jud. Valcea, pct. „Vatra Satului, Acasa Magazin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35446	2.723	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35446-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 137, Jud. Valcea, pct. „Vatra Satului, Acasa Magazin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; An construire:1970; Magazin Streminoasa, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4751 / 22/01/2021			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3701, din 05/12/2011 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (; act administrativ nr 11997 din 26.02.2009, emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;hotarare judecatoreasca nr 838 din 25.04.2014, emis de JUDECATORIA DRAGASANI;actiune in instanta nr INCHEIERE din 11.06.2015, emis de JUDECATORIA DRAGASANI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDREAGA MIHAI		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDREAGA MIHAI		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

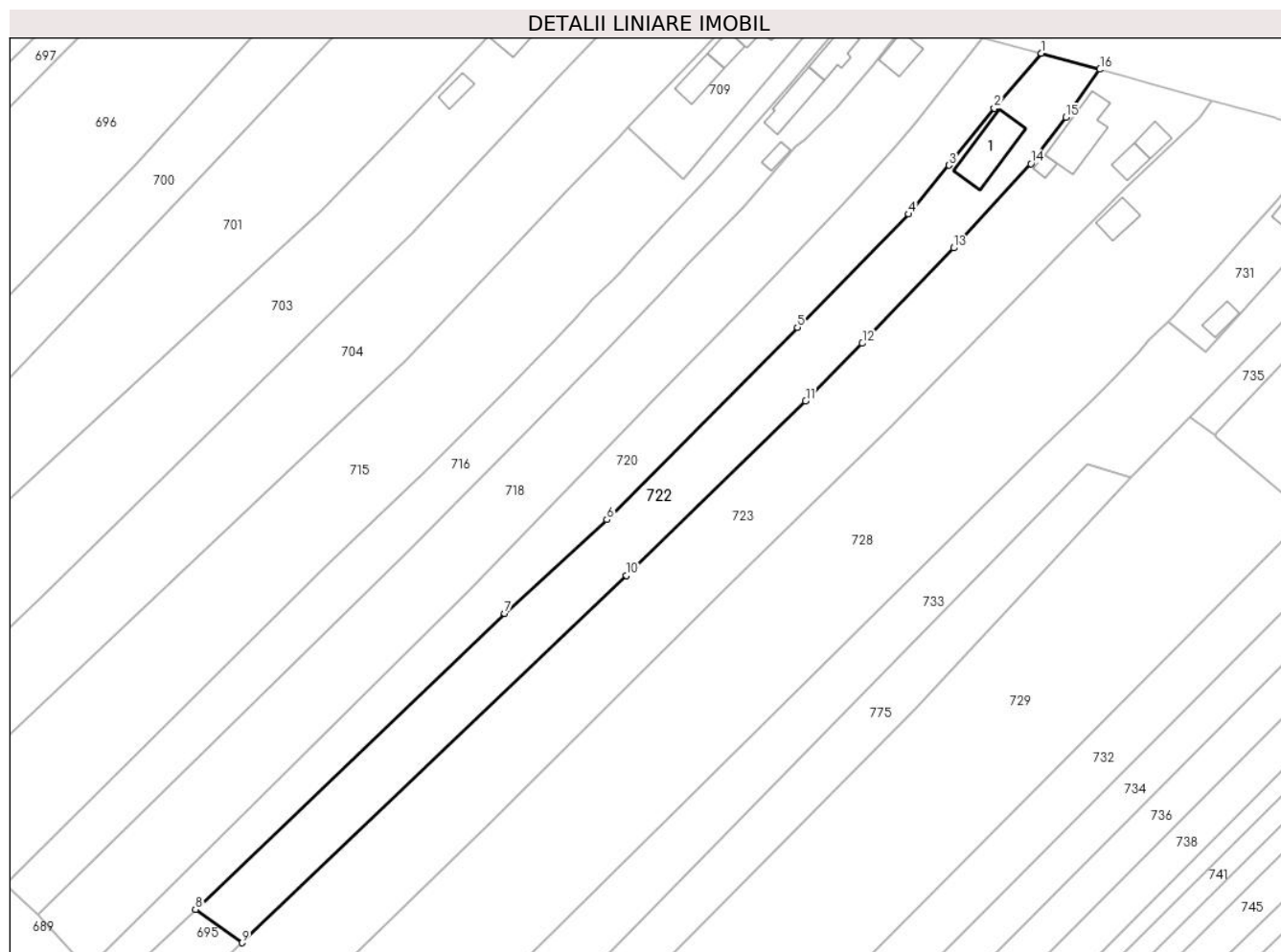
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35446	2.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	132	87A	-	
2	arabil	DA	325	132	95	-	
3	arabil	NU	1.879	69	2169/62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35446-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; An construire: 1970; Magazin Streminoasa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.823,605 354.198,733	2	434.814,302 354.187,827	14.335
2	434.814,302 354.187,827	3	434.805,317 354.176,491	14.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.805,317 354.176,491	4	434.797,334 354.166,796	12.559
4	434.797,334 354.166,796	5	434.775,235 354.144,287	31.544
5	434.775,235 354.144,287	6	434.737,374 354.106,151	53.738
6	434.737,374 354.106,151	7	434.717,085 354.087,506	27.555
7	434.717,085 354.087,506	8	434.655,636 354.028,792	84.99
8	434.655,636 354.028,792	9	434.664,883 354.022,156	11.382
9	434.664,883 354.022,156	10	434.741,226 354.095,032	105.542
10	434.741,226 354.095,032	11	434.776,861 354.129,71	49.723
11	434.776,861 354.129,71	12	434.788,126 354.141,138	16.047
12	434.788,126 354.141,138	13	434.806,228 354.160,088	26.207
13	434.806,228 354.160,088	14	434.821,587 354.176,812	22.707
14	434.821,587 354.176,812	15	434.828,523 354.186,01	11.52
15	434.828,523 354.186,01	16	434.835,325 354.195,54	11.708
16	434.835,325 354.195,54	1	434.823,605 354.198,733	12.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 133, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35572	4.609	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35572-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 133, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; An construire:1985; Casa de locuit
A1.2	35572-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 133, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; An construire:1970; Bucatarie
A1.3	35572-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 133, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire:1964; Casa de locuit
A1.4	35572-C4	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 133, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire:1960; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
99297 / 30/10/2023			
Act Notarial nr. 236, din 26/10/2023 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) AVRAM MIHAELA OBSERVATII: cu titlu de mostenire	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BEDREAGA MIHAIL OBSERVATII: cu titlu de mostenire	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM MIHAELA OBSERVATII: cu titlu de mostenire	A1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEDREAGA MIHAIL OBSERVATII: cu titlu de mostenire	A1	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) AVRAM MIHAELA OBSERVATII: cu titlu de mostenire	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BEDREAGA MIHAIL OBSERVATII: cu titlu de mostenire	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

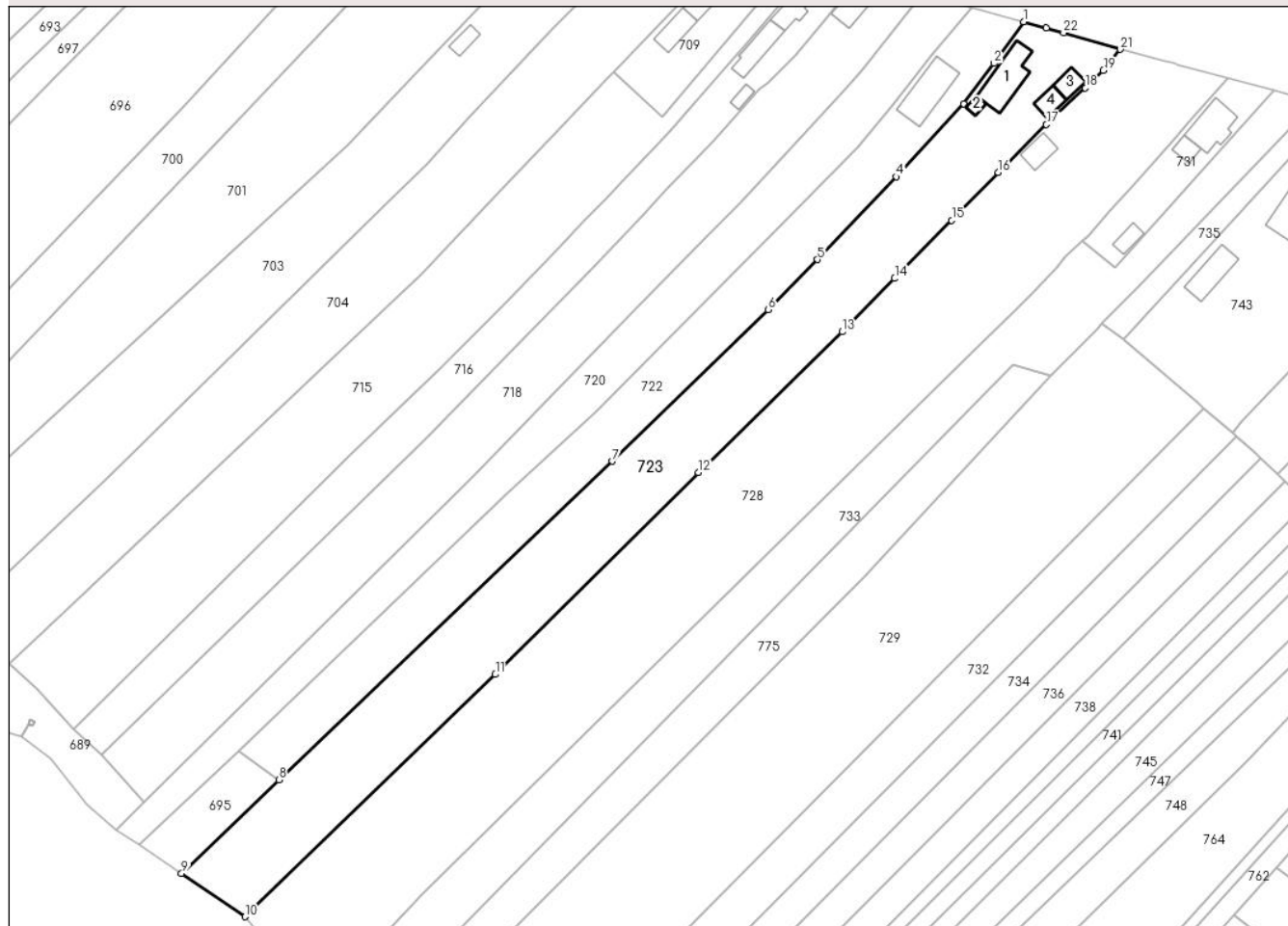
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35572	4.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900	132	89	-	IN ACT TARLA 69
2	vie	DA	356	132	88	-	IN ACT TARLA 69
3	vie	NU	260	69	88/1	-	
4	arabil	NU	3.093	69	2169/63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35572-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; An construire: 1985; Casa de locuit
A1.2	35572-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; An construire: 1970; Bucatarie
A1.3	35572-C3	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire: 1964; Casa de locuit
A1.4	35572-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire: 1960; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.835,325 354.195,54	2	434.828,523 354.186,01	11.708
3	434.821,587 354.176,812	4	434.806,228 354.160,088	22.707
5	434.788,126 354.141,138	6	434.776,861 354.129,71	16.047
7	434.741,226 354.095,032	8	434.664,883 354.022,156	105.542
9	434.642,614 354.000,765	10	434.657,119 353.990,823	17.585
11	434.714,426 354.046,26	12	434.760,904 354.092,428	65.511
13	434.793,847 354.124,616	14	434.805,822 354.136,815	17.094
15	434.818,886 354.150,124	16	434.829,47 354.161,092	15.242
17	434.840,545 354.172,029	18	434.849,438 354.180,409	12.219
19	434.853,6 354.184,412	20	434.854,999 354.185,941	2.072
21	434.857,39 354.189,234	22	434.844,491 354.192,994	13.436
23	434.840,546 354.194,08	1	434.835,325 354.195,54	5.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.828,523 354.186,01	3	434.821,587 354.176,812	11.52
4	434.806,228 354.160,088	5	434.788,126 354.141,138	26.207
6	434.776,861 354.129,71	7	434.741,226 354.095,032	49.723
8	434.664,883 354.022,156	9	434.642,614 354.000,765	30.879
10	434.657,119 353.990,823	11	434.714,426 354.046,26	79.733
12	434.760,904 354.092,428	13	434.793,847 354.124,616	46.058
14	434.805,822 354.136,815	15	434.818,886 354.150,124	18.649
16	434.829,47 354.161,092	17	434.840,545 354.172,029	15.565
18	434.849,438 354.180,409	19	434.853,6 354.184,412	5.775
20	434.854,999 354.185,941	21	434.857,39 354.189,234	4.069
22	434.844,491 354.192,994	23	434.840,546 354.194,08	4.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 30, Jud. Valcea, PunctAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35501	1.669	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35501-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 30, Jud. Valcea, PunctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, regim P,edificata in anul 1960.
A1.2	35501-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 30, Jud. Valcea, PunctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bucatarie, regim P,edificata in anul 1960.
A1.3	35501-C3	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 30, Jud. Valcea, PunctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112640 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 123, din 15/01/2016 emis de B.I.N PIRVU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CATALIN-MARIAN 2) VASILE IONELA , , soti; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35257/Creteni, inscrisa prin incheierea nr. 2961 din 25/01/2016; bun comun</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE IONELA , , soti; 2) VASILE CATALIN-MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35257/Creteni, inscrisa prin incheierea nr. 2961 din 25/01/2016; bun comun</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CATALIN-MARIAN 2) VASILE IONELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

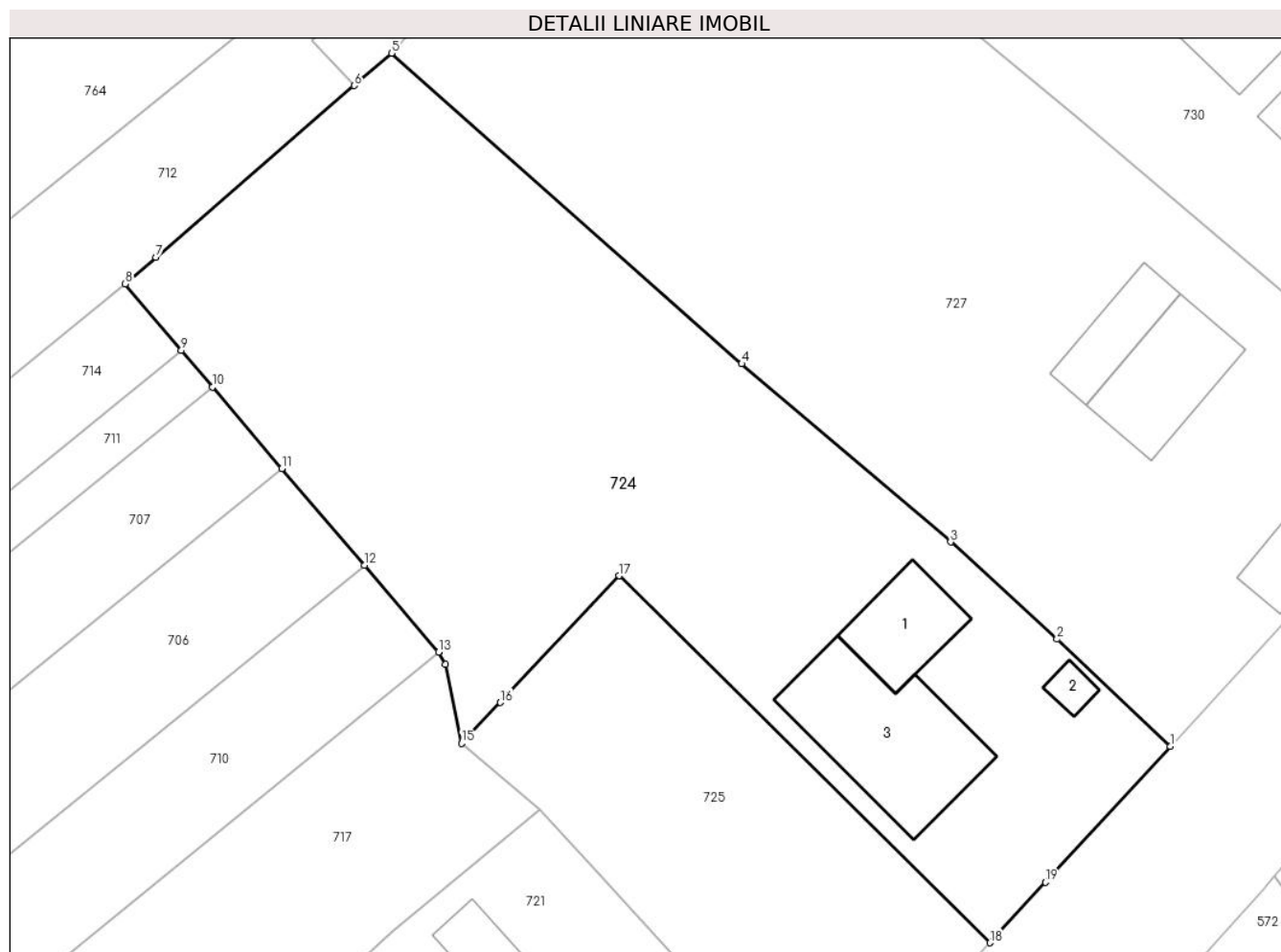
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35501	1.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	713	132	148	-	
2	arabil	DA	956	132	147,149,150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35501-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, regim P, edificata in anul 1960.
A1.2	35501-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bucatarie, regim P, edificata in anul 1960.
A1.3	35501-C3	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.883,149 353.883,322	2	434.875,284 353.890,742	10.813
2	434.875,284 353.890,742	3	434.867,902 353.897,491	10.002
3	434.867,902 353.897,491	4	434.853,4 353.909,848	19.053
4	434.853,4 353.909,848	5	434.829,1 353.931,394	32.476
5	434.829,1 353.931,394	6	434.826,503 353.929,146	3.435
6	434.826,503 353.929,146	7	434.812,74 353.917,23	18.205
7	434.812,74 353.917,23	8	434.810,61 353.915,386	2.817
8	434.810,61 353.915,386	9	434.814,502 353.910,784	6.027
9	434.814,502 353.910,784	10	434.816,657 353.908,244	3.331
10	434.816,657 353.908,244	11	434.821,487 353.902,585	7.44
11	434.821,487 353.902,585	12	434.827,209 353.895,876	8.818
12	434.827,209 353.895,876	13	434.832,352 353.889,845	7.926
13	434.832,352 353.889,845	14	434.832,849 353.888,993	0.986
14	434.832,849 353.888,993	15	434.833,951 353.883,529	5.574
15	434.833,951 353.883,529	16	434.836,653 353.886,353	3.908
16	434.836,653 353.886,353	17	434.844,906 353.895,146	12.059
17	434.844,906 353.895,146	18	434.870,644 353.869,683	36.205
18	434.870,644 353.869,683	19	434.874,492 353.873,88	5.694
19	434.874,492 353.873,88	1	434.883,149 353.883,322	12.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Jud. Valcea, PunctAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35502	584	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112640 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 1519, din 15/11/2021 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian (; (Contract de vanzare));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU MARIANA, necasatorita; OBSERVATII: bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

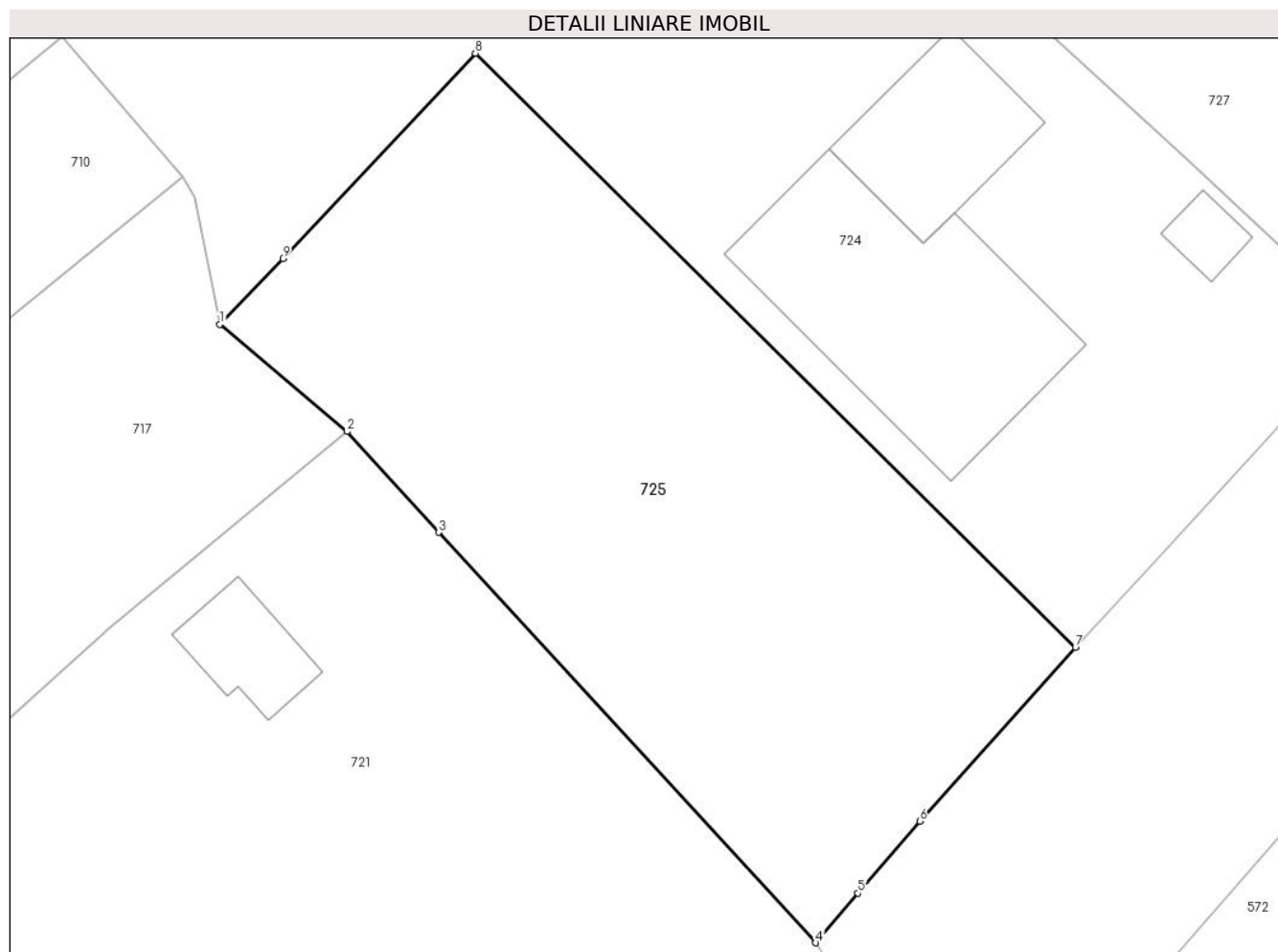
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35502	584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	584	132	147,149,150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.833,951 353.883,529	2	434.839,409 353.878,933	7.135
2	434.839,409 353.878,933	3	434.843,339 353.874,613	5.84
3	434.843,339 353.874,613	4	434.859,501 353.857,026	23.885
4	434.859,501 353.857,026	5	434.861,32 353.859,149	2.796
5	434.861,32 353.859,149	6	434.863,964 353.862,234	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.863,964 353.862,234	7	434.870,644 353.869,683	10.005
7	434.870,644 353.869,683	8	434.844,906 353.895,146	36.205
8	434.844,906 353.895,146	9	434.836,653 353.886,353	12.059
9	434.836,653 353.886,353	1	434.833,951 353.883,529	3.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.088 Masurata: 2.031	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3316, din 12/12/2007 emis de JUDECATORIA DRAGASANI - JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA FLORIN, LIPSA CNP; 2) LICA ANDRONICA-MARIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

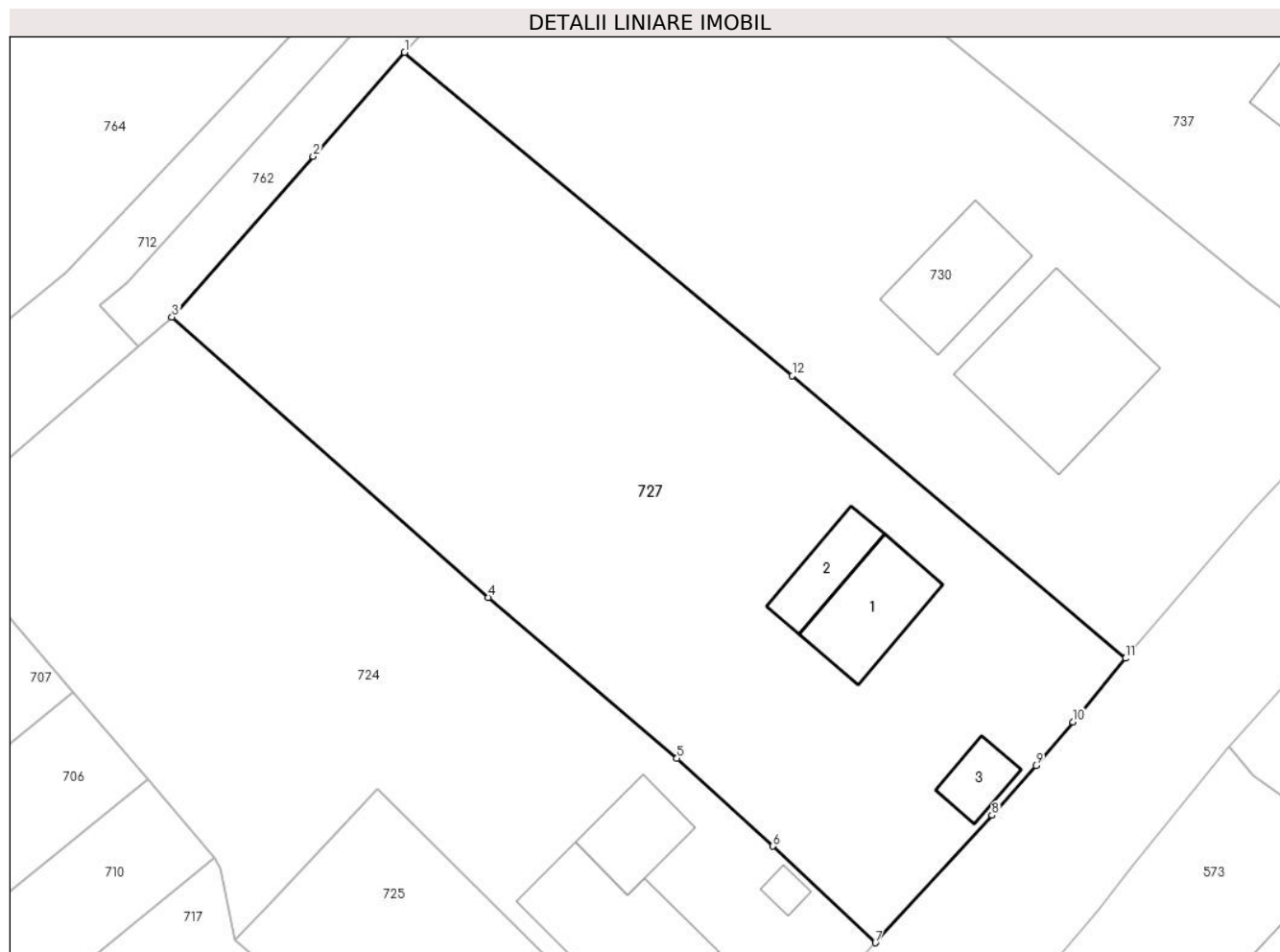
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.088 Masurata: 2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.042	132	144	-	
2	vie	DA	585	132	145,146	-	
3	livada	DA	404	132	145,146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.846,976 353.951,73	2	434.839,942 353.943,729	10.653
2	434.839,942 353.943,729	3	434.829,1 353.931,394	16.423
3	434.829,1 353.931,394	4	434.853,4 353.909,848	32.476
4	434.853,4 353.909,848	5	434.867,902 353.897,491	19.053
5	434.867,902 353.897,491	6	434.875,284 353.890,742	10.002
6	434.875,284 353.890,742	7	434.883,149 353.883,322	10.813
7	434.883,149 353.883,322	8	434.892,104 353.893,123	13.276
8	434.892,104 353.893,123	9	434.895,491 353.896,933	5.098
9	434.895,491 353.896,933	10	434.898,327 353.900,294	4.398
10	434.898,327 353.900,294	11	434.902,358 353.905,176	6.331
11	434.902,358 353.905,176	12	434.876,775 353.926,88	33.549
12	434.876,775 353.926,88	1	434.846,976 353.951,73	38.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 129,131, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.099	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 129,131, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

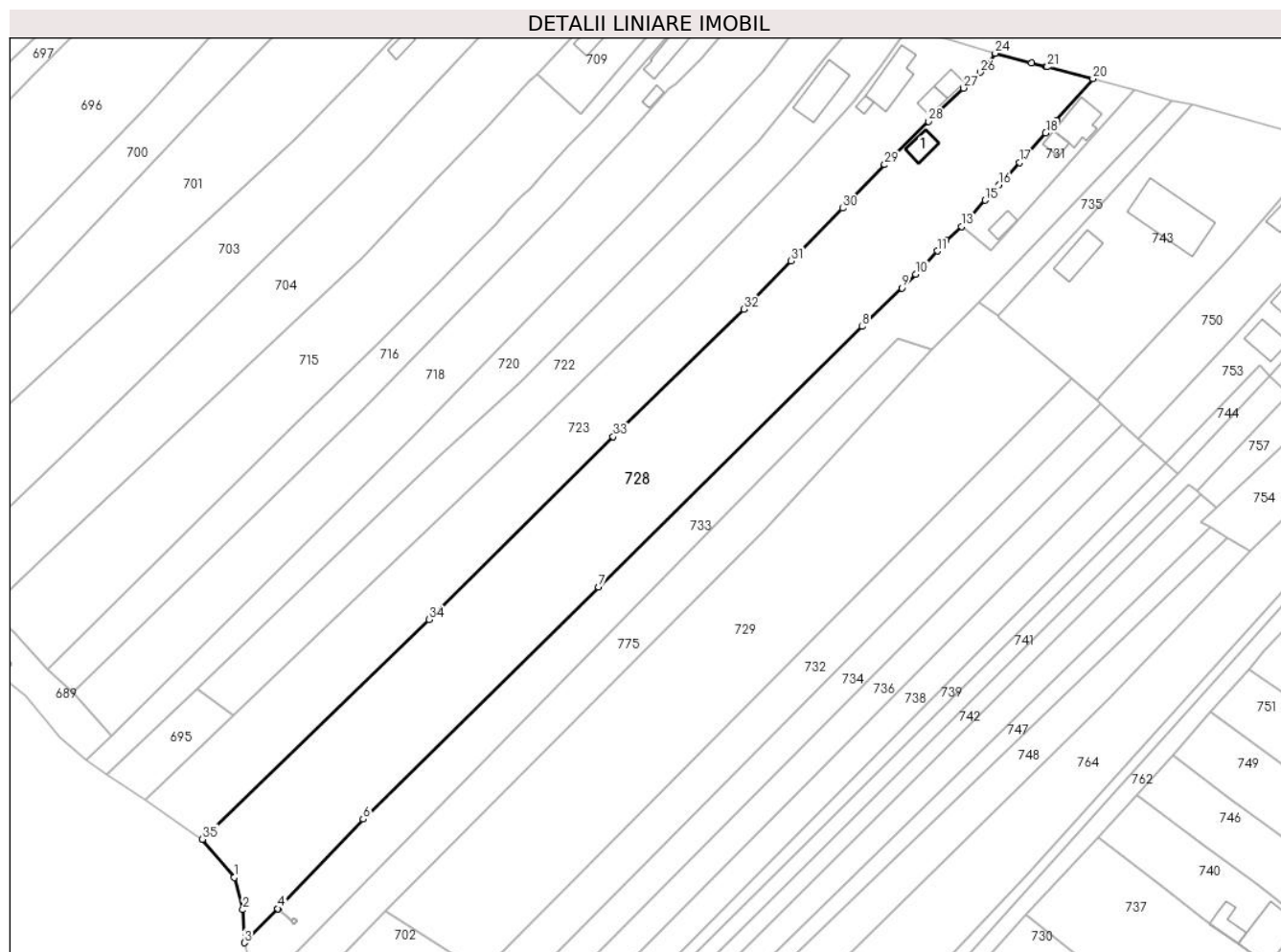
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	132	90	-	
2	faneata	DA	1.236	132	90	-	
3	arabil	NU	5.361	69	2169/64	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.665,118 353.981,166	2	434.667,312 353.973,008	8.448
3	434.667,681 353.964,667	4	434.676,188 353.973,294	12.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.667,312 353.973,008	3	434.667,681 353.964,667	8.349
4	434.676,188 353.973,294	5	434.676,207 353.973,314	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.676,207 353.973,314	6	434.697,737 353.995,881	31.19
7	434.757,162 354.054,458	8	434.823,818 354.120,243	93.652
9	434.833,818 354.129,977	10	434.837,35 354.133,415	4.929
11	434.842,795 354.139,292	12	434.844,975 354.141,897	3.397
13	434.848,879 354.145,528	14	434.850,082 354.146,667	1.657
15	434.854,877 354.152,095	16	434.858,345 354.155,987	5.213
17	434.863,588 354.161,656	18	434.870,14 354.169,125	9.936
19	434.872,786 354.172,261	20	434.882,083 354.182,793	14.048
21	434.870,548 354.185,784	22	434.870,258 354.185,86	0.3
23	434.866,593 354.186,821	24	434.857,39 354.189,234	9.514
25	434.854,999 354.185,941	26	434.853,6 354.184,412	2.072
27	434.849,438 354.180,409	28	434.840,545 354.172,029	12.219
29	434.829,47 354.161,092	30	434.818,886 354.150,124	15.242
31	434.805,822 354.136,815	32	434.793,847 354.124,616	17.094
33	434.760,904 354.092,428	34	434.714,426 354.046,26	65.511
35	434.657,119 353.990,823	1	434.665,118 353.981,166	12.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.697,737 353.995,881	7	434.757,162 354.054,458	83.442
8	434.823,818 354.120,243	9	434.833,818 354.129,977	13.955
10	434.837,35 354.133,415	11	434.842,795 354.139,292	8.012
12	434.844,975 354.141,897	13	434.848,879 354.145,528	5.332
14	434.850,082 354.146,667	15	434.854,877 354.152,095	7.243
16	434.858,345 354.155,987	17	434.863,588 354.161,656	7.722
18	434.870,14 354.169,125	19	434.872,786 354.172,261	4.103
20	434.882,083 354.182,793	21	434.870,548 354.185,784	11.916
22	434.870,258 354.185,86	23	434.866,593 354.186,821	3.789
24	434.857,39 354.189,234	25	434.854,999 354.185,941	4.069
26	434.853,6 354.184,412	27	434.849,438 354.180,409	5.775
28	434.840,545 354.172,029	29	434.829,47 354.161,092	15.565
30	434.818,886 354.150,124	31	434.805,822 354.136,815	18.649
32	434.793,847 354.124,616	33	434.760,904 354.092,428	46.058
34	434.714,426 354.046,26	35	434.657,119 353.990,823	79.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.085	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 528/42740, din 13/05/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU I. ANA, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

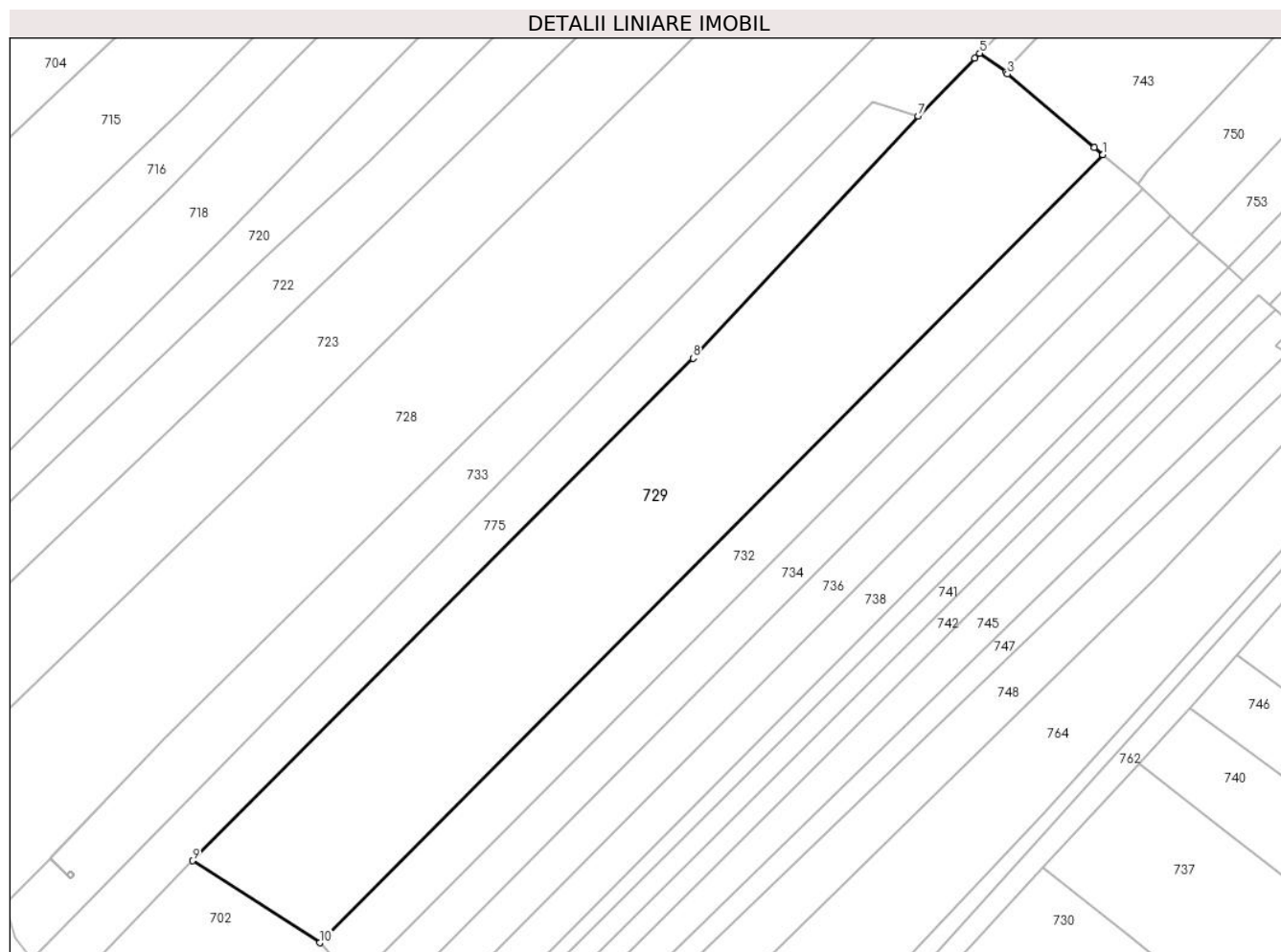
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.085	69	2169/65, 2169/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.876,643 354.107,157	2	434.875,007 354.108,552	2.15
2	434.875,007 354.108,552	3	434.858,477 354.122,501	21.629
3	434.858,477 354.122,501	4	434.858,233 354.122,882	0.452
4	434.858,233 354.122,882	5	434.853,161 354.126,439	6.195
5	434.853,161 354.126,439	6	434.852,232 354.125,478	1.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.852,232 354.125,478	7	434.841,464 354.114,484	15.389
7	434.841,464 354.114,484	8	434.798,62 354.068,431	62.901
8	434.798,62 354.068,431	9	434.703,359 353.972,848	134.947
9	434.703,359 353.972,848	10	434.727,563 353.957,268	28.785
10	434.727,563 353.957,268	1	434.876,643 354.107,157	211.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 26, Jud. Valcea, Punctul Vatra satului-acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35418	Din acte: 2.092 Masurata: 1.998	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35418-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 26, Jud. Valcea, Punctul Vatra satului-acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; An construire:2019; Cladire de locuit, P
A1.2	35418-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 26, Jud. Valcea, Punctul Vatra satului-acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; An construire:2019; Cladire anexa-magazie, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31412 / 03/06/2020		
Actiune In Instanta nr. Sentinta Civila nr. 637/2014 in dosar nr. 3503/223/2013, din 28/03/2014 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FISTOGEANU MARIA-MIHAELA 2) FISTOGEANU MIHAI, (soti);	A1
51313 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. Referat de admitere (dezmembrare imobil) 50395/14.08.2020, inregistrat in R.G.I sub nr. 51313, din 19/08/2020 emis de OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru;		
B2	In baza Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 50395/14.08.2020, inregistrat in R.G.I sub nr. 51313 din 19.08.2020 emis de OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru, se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului descris si identificat la punctul A1 cu numar cadastral 35418 in doua imobile cu urmatoarele numere cadastrale: 1) 35427 situat in Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, Punctul Vatra satului-acasa, UAT Creteni avand suprafata măsurată 1055 mp; 2) 35428 situat in Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, Punctul Vatra satului-acasa, UAT Creteni avand suprafata măsurată 936 mp;	A1
/		
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FISTOGEANU MARIA-MIHAELA 2) FISTOGEANU MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

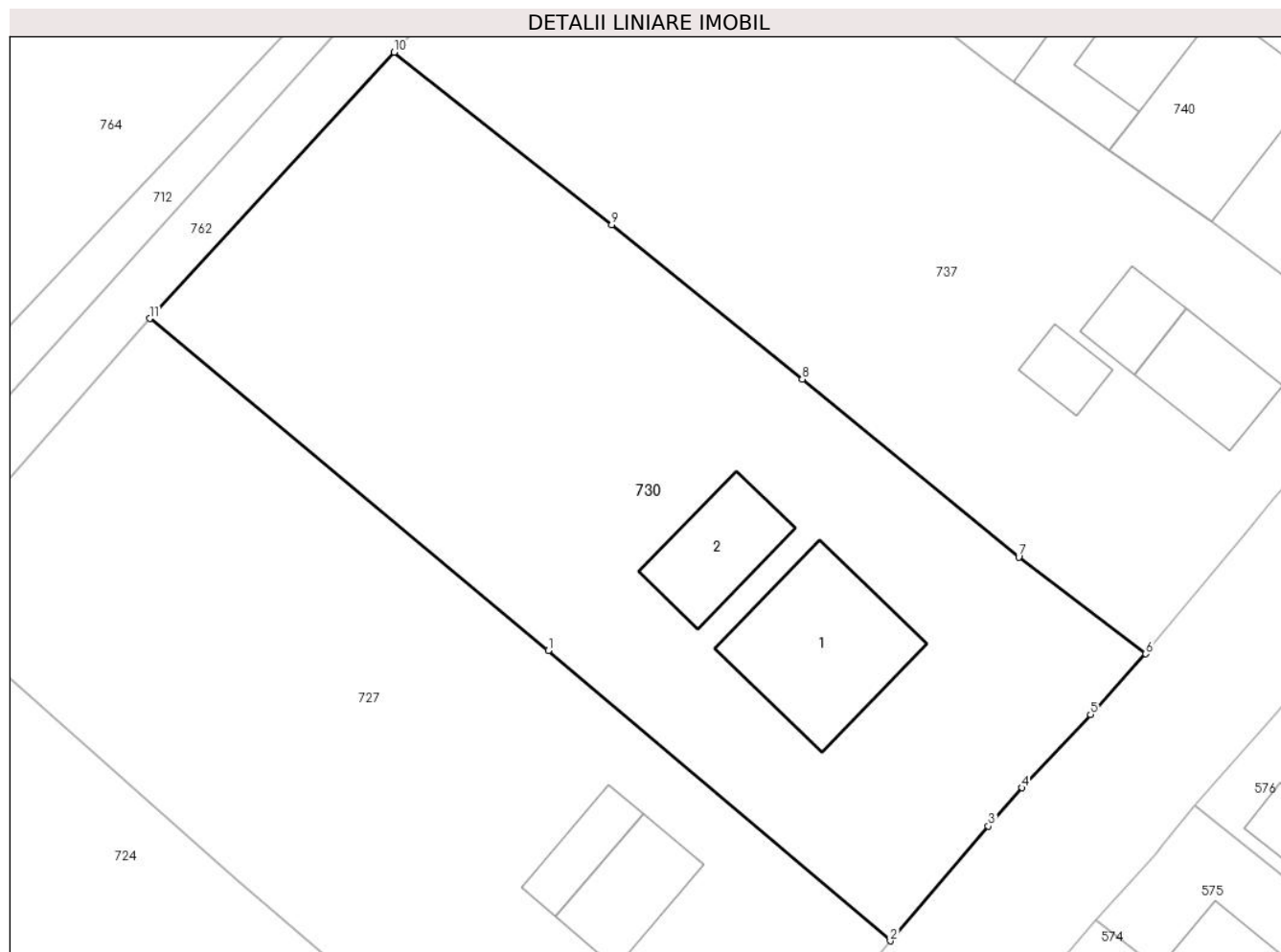
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35418	Din acte: 2.092 Masurata: 1.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	132	141	-	
2	arabil	DA	1.069	132	142,143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35418-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; An construire: 2019; Cladire de locuit, P
A1.2	35418-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; An construire: 2019; Cladire anexa-magazie, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.876,775 353.926,88	2	434.902,358 353.905,176	33.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.902,358 353.905,176	3	434.909,678 353.913,759	11.281
3	434.909,678 353.913,759	4	434.912,176 353.916,628	3.804
4	434.912,176 353.916,628	5	434.917,322 353.922,114	7.522
5	434.917,322 353.922,114	6	434.921,454 353.926,645	6.132
6	434.921,454 353.926,645	7	434.911,958 353.933,897	11.948
7	434.911,958 353.933,897	8	434.895,771 353.947,181	20.94
8	434.895,771 353.947,181	9	434.881,526 353.958,755	18.354
9	434.881,526 353.958,755	10	434.865,261 353.971,644	20.753
10	434.865,261 353.971,644	11	434.846,976 353.951,73	27.035
11	434.846,976 353.951,73	1	434.876,775 353.926,88	38.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 127, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 22/08/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTOERU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTOERU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

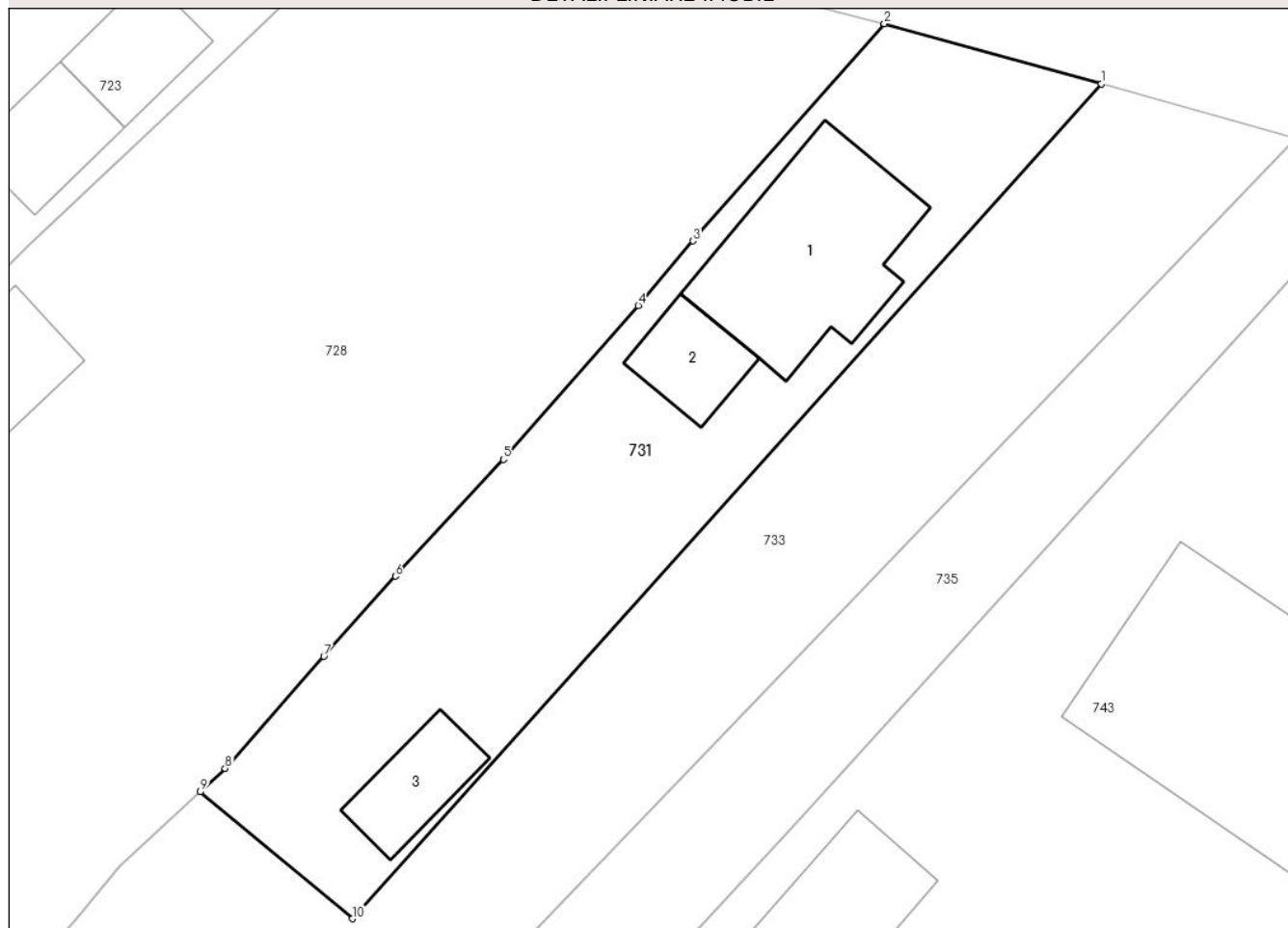
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	132	93A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.892,608 354.179,867	2	434.882,083 354.182,793	10.924
2	434.882,083 354.182,793	3	434.872,786 354.172,261	14.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.872,786 354.172,261	4	434.870,14 354.169,125	4.103
4	434.870,14 354.169,125	5	434.863,588 354.161,656	9.936
5	434.863,588 354.161,656	6	434.858,345 354.155,987	7.722
6	434.858,345 354.155,987	7	434.854,877 354.152,095	5.213
7	434.854,877 354.152,095	8	434.850,082 354.146,667	7.243
8	434.850,082 354.146,667	9	434.848,879 354.145,528	1.657
9	434.848,879 354.145,528	10	434.856,263 354.139,371	9.614
10	434.856,263 354.139,371	1	434.892,608 354.179,867	54.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT. "LA SCOALA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.101	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 99, din 08/04/2024 emis de BIN CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

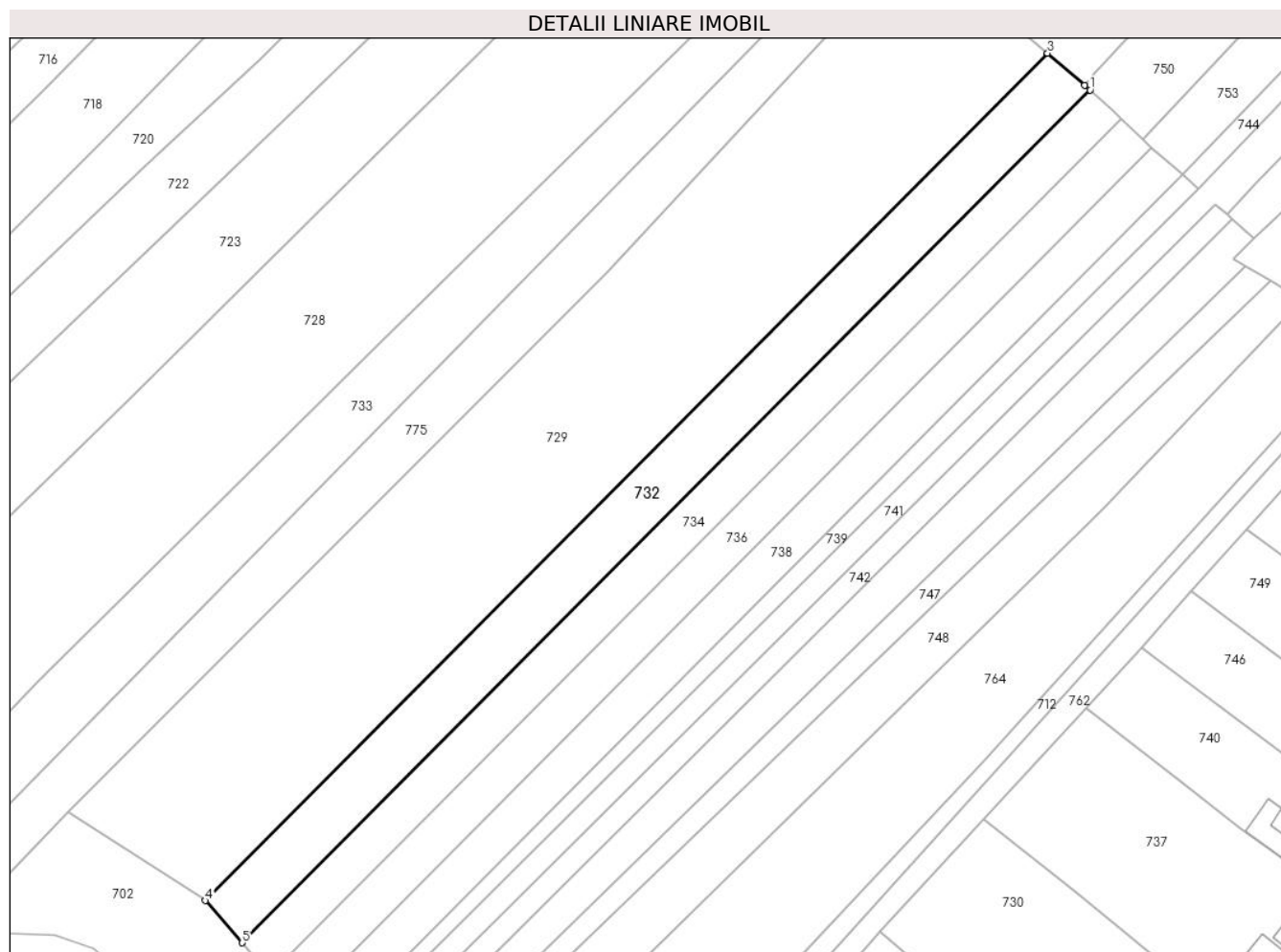
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.101	69	2169/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.884,16 354.100,669	2	434.883,253 354.101,519	1.243
2	434.883,253 354.101,519	3	434.876,643 354.107,157	8.688
3	434.876,643 354.107,157	4	434.727,563 353.957,268	211.404
4	434.727,563 353.957,268	5	434.734,097 353.949,793	9.928
5	434.734,097 353.949,793	1	434.884,16 354.100,669	212.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.282	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1411, din 10/05/2010 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTOERU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

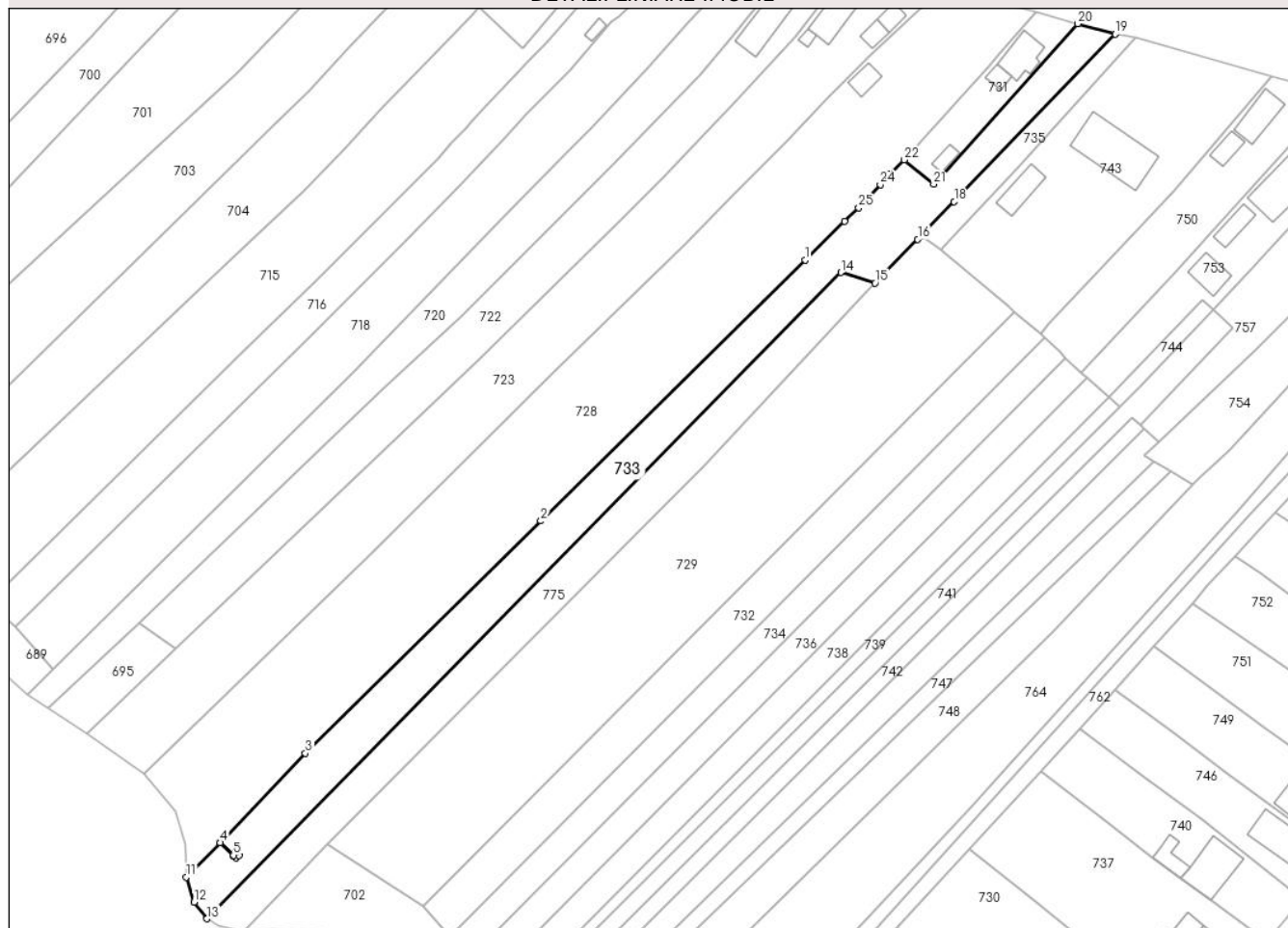
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	438	132	93	-	
2	vie	DA	286	132	91,92	-	
3	vie	NU	242	69	91,92	-	
4	arabil	NU	2.316	69	2169/65, 2169/66, 2169/67, 2169/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.823,818 354.120,243	2	434.757,162 354.054,458	93.652
3	434.697,737 353.995,881	4	434.676,207 353.973,314	31.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.757,162 354.054,458	3	434.697,737 353.995,881	83.442
4	434.676,207 353.973,314	5	434.679,555 353.970,144	4.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	434.679,555 353.970,144	6	434.680,183 353.970,848	0.943
7	434.680,93 353.970,178	8	434.680,271 353.969,439	0.99
9	434.679,521 353.970,107	10	434.676,188 353.973,294	4.611
11	434.667,681 353.964,667	12	434.669,637 353.958,326	6.636
13	434.672,903 353.954,154	14	434.832,914 354.117,116	228.386
15	434.841,464 354.114,484	16	434.852,232 354.125,478	15.389
17	434.853,161 354.126,439	18	434.861,432 354.134,988	11.895
19	434.902,085 354.177,228	20	434.892,608 354.179,867	9.838
21	434.856,263 354.139,371	22	434.848,879 354.145,528	9.614
23	434.844,975 354.141,897	24	434.842,795 354.139,292	3.397
25	434.837,35 354.133,415	26	434.833,818 354.129,977	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	434.680,183 353.970,848	7	434.680,93 353.970,178	1.003
8	434.680,271 353.969,439	9	434.679,521 353.970,107	1.004
10	434.676,188 353.973,294	11	434.667,681 353.964,667	12.116
12	434.669,637 353.958,326	13	434.672,903 353.954,154	5.298
14	434.832,914 354.117,116	15	434.841,464 354.114,484	8.946
16	434.852,232 354.125,478	17	434.853,161 354.126,439	1.337
18	434.861,432 354.134,988	19	434.902,085 354.177,228	58.625
20	434.892,608 354.179,867	21	434.856,263 354.139,371	54.414
22	434.848,879 354.145,528	23	434.844,975 354.141,897	5.332
24	434.842,795 354.139,292	25	434.837,35 354.133,415	8.012
26	434.833,818 354.129,977	1	434.823,818 354.120,243	13.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POMANA VASILE, LIPSA CNP;	
	2) BADEA GH. ION, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

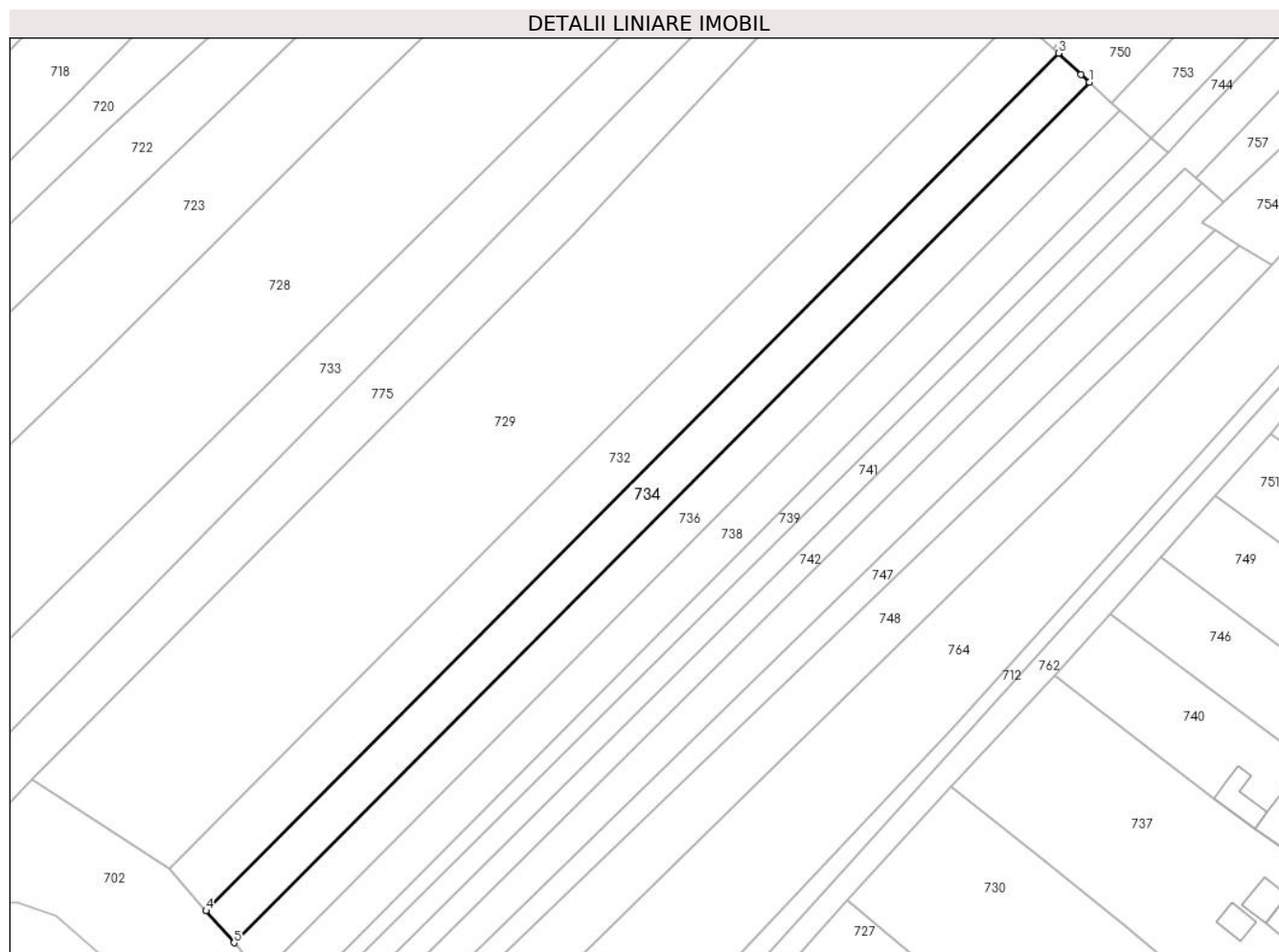
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.588	69	2169/71, 2169,72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.889,592 354.095,566	2	434.888,132 354.096,942	2.006
2	434.888,132 354.096,942	3	434.884,16 354.100,669	5.447
3	434.884,16 354.100,669	4	434.734,097 353.949,793	212.797
4	434.734,097 353.949,793	5	434.739,011 353.944,17	7.468
5	434.739,011 353.944,17	1	434.889,592 354.095,566	213.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

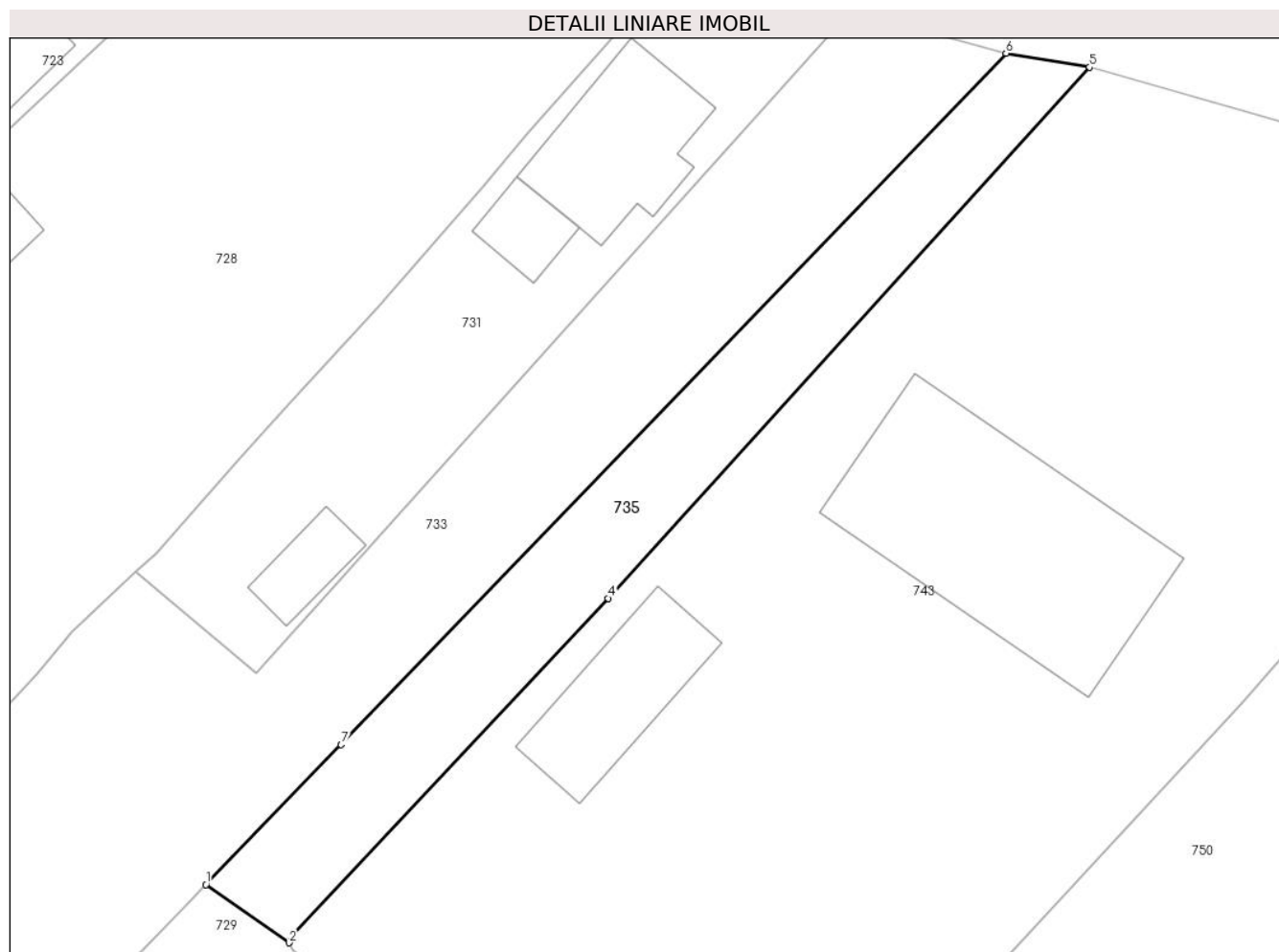
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	376	132	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.853,161 354.126,439	2	434.858,233 354.122,882	6.195
2	434.858,233 354.122,882	3	434.858,394 354.123,308	0.455
3	434.858,394 354.123,308	4	434.877,75 354.143,931	28.284
4	434.877,75 354.143,931	5	434.907,175 354.176,369	43.796
5	434.907,175 354.176,369	6	434.902,085 354.177,228	5.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.902,085 354.177,228	7	434.861,432 354.134,988	58.625
7	434.861,432 354.134,988	1	434.853,161 354.126,439	11.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.589	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 339/43022, din 05/05/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPRIȚA P. MARIA, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

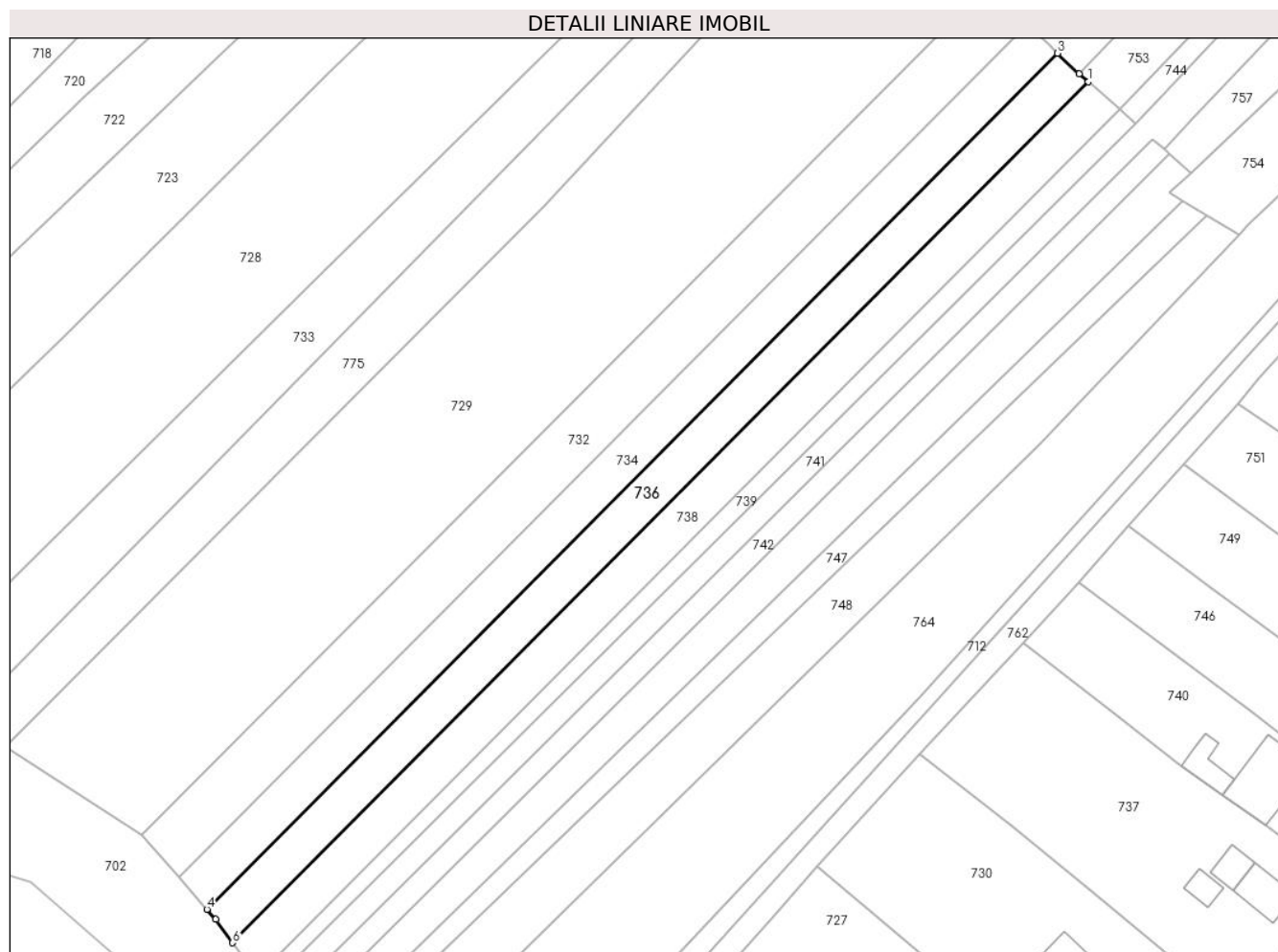
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.589	69	2169/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.895,041 354.090,518	2	434.893,422 354.091,956	2.165
2	434.893,422 354.091,956	3	434.889,592 354.095,566	5.263
3	434.889,592 354.095,566	4	434.739,011 353.944,17	213.531
4	434.739,011 353.944,17	5	434.740,575 353.942,382	2.376
5	434.740,575 353.942,382	6	434.743,582 353.938,239	5.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.743,582 353.938,239	1	434.895,041 354.090,518	214.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 24, Jud. Valcea, PCT. "VATRA SATULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.049 Masurata: 1.968	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 24, Jud. Valcea, PCT. "VATRA SATULUI"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 24, Jud. Valcea, PCT. "VATRA SATULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 24, Jud. Valcea, PCT. "VATRA SATULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 111/2017, din 28/04/2017 emis de BIN PIRVU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADEA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

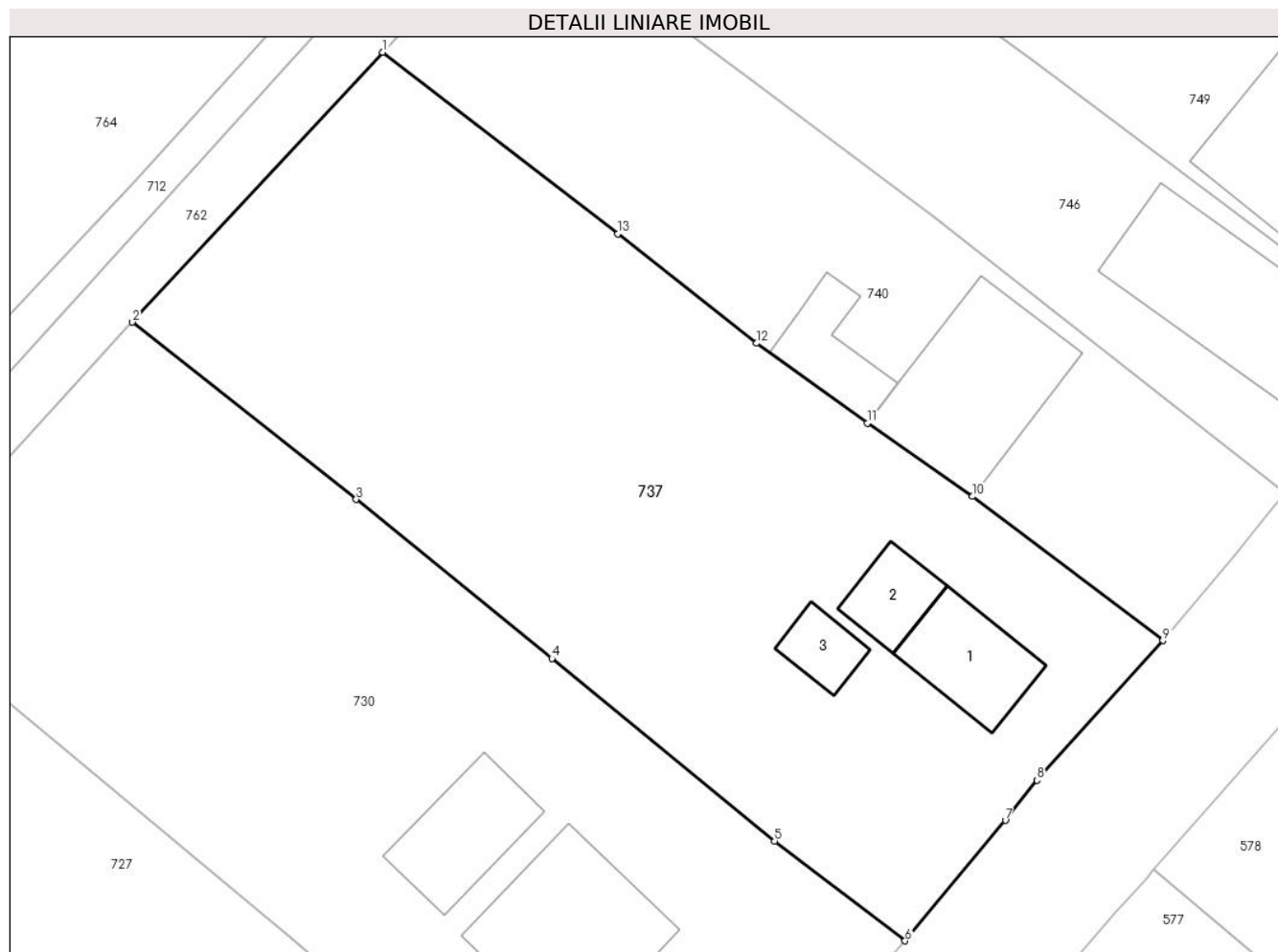
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.049 Masurata: 1.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	978	132	139	-	
2	arabil	DA	990	132	139,140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.883,452 353.991,283	2	434.865,261 353.971,644	26.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.865,261 353.971,644	3	434.881,526 353.958,755	20.753
3	434.881,526 353.958,755	4	434.895,771 353.947,181	18.354
4	434.895,771 353.947,181	5	434.911,958 353.933,897	20.94
5	434.911,958 353.933,897	6	434.921,454 353.926,645	11.948
6	434.921,454 353.926,645	7	434.928,741 353.935,414	11.402
7	434.928,741 353.935,414	8	434.931,045 353.938,332	3.718
8	434.931,045 353.938,332	9	434.940,197 353.948,49	13.673
9	434.940,197 353.948,49	10	434.926,36 353.958,976	17.361
10	434.926,36 353.958,976	11	434.918,722 353.964,316	9.32
11	434.918,722 353.964,316	12	434.910,652 353.970,119	9.94
12	434.910,652 353.970,119	13	434.900,558 353.978,066	12.847
13	434.900,558 353.978,066	1	434.883,452 353.991,283	21.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

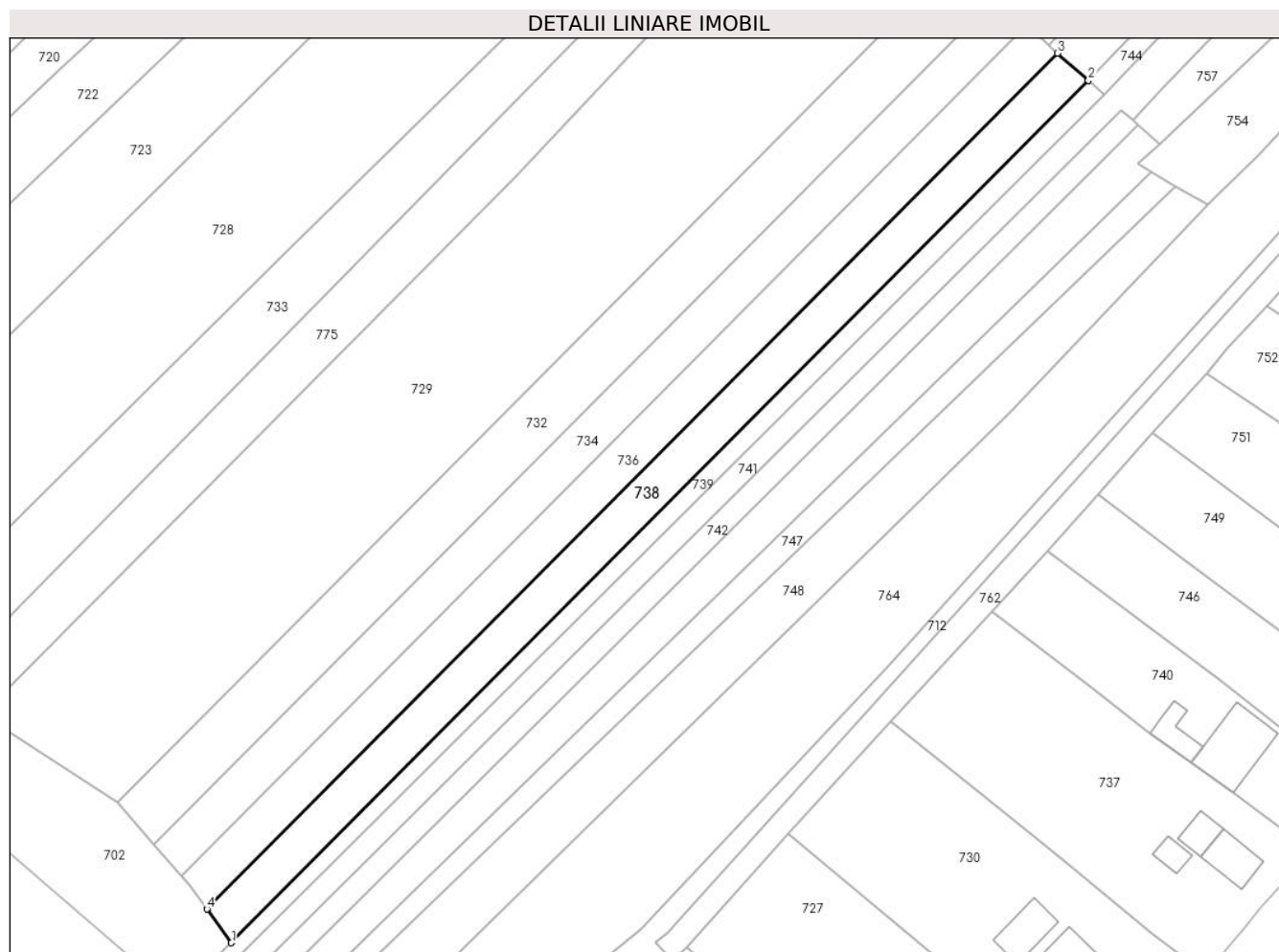
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.576	69	2169/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.747,932 353.932,245	2	434.900,515 354.085,655	216.371
2	434.900,515 354.085,655	3	434.895,041 354.090,518	7.322
3	434.895,041 354.090,518	4	434.743,582 353.938,239	214.776
4	434.743,582 353.938,239	1	434.747,932 353.932,245	7.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:110

Nr. cadastral vechi:132

Adresa: Jud. Valcea, sat Streminoasa, pct. La Casaiala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35096	720	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10058 / 20/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 1635, din 19/04/2006 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GHEORGHE OVIDIU 2) PETRESCU FELICIA, LIPSA CNP; soti; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110)	A1

C. Partea III. SARCINI .

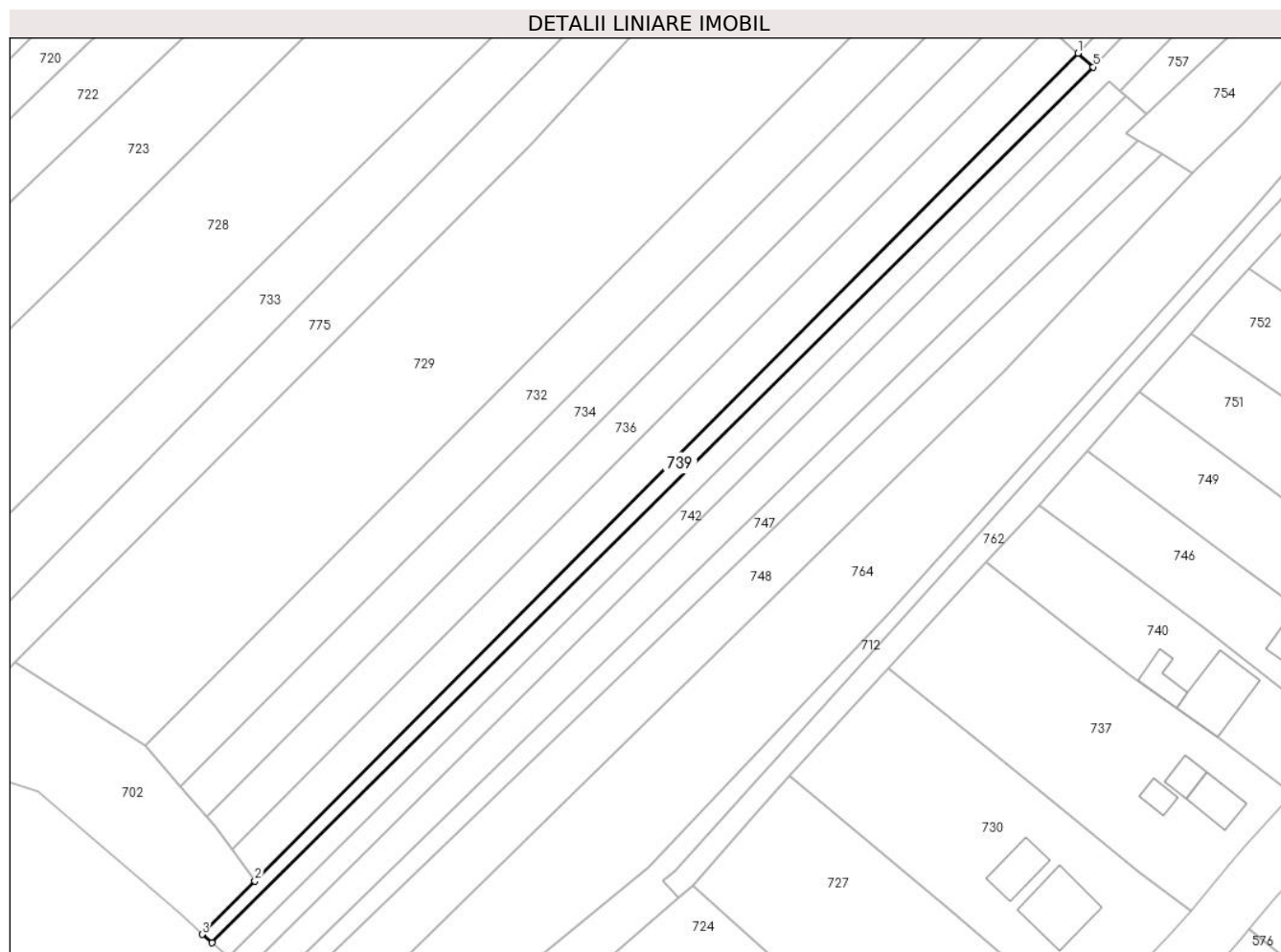
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35096	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	720	69	2169/75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.900,515 354.085,655	2	434.747,932 353.932,245	216.371
2	434.747,932 353.932,245	3	434.738,102 353.922,363	13.939
3	434.738,102 353.922,363	4	434.739,996 353.920,83	2.437
4	434.739,996 353.920,83	5	434.903,385 354.083,105	230.281
5	434.903,385 354.083,105	1	434.900,515 354.085,655	3.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 961 Masurata: 1.032	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91/14168, din 24/01/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FISTOGEANU MARIN, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FISTOGEANU MARIN, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

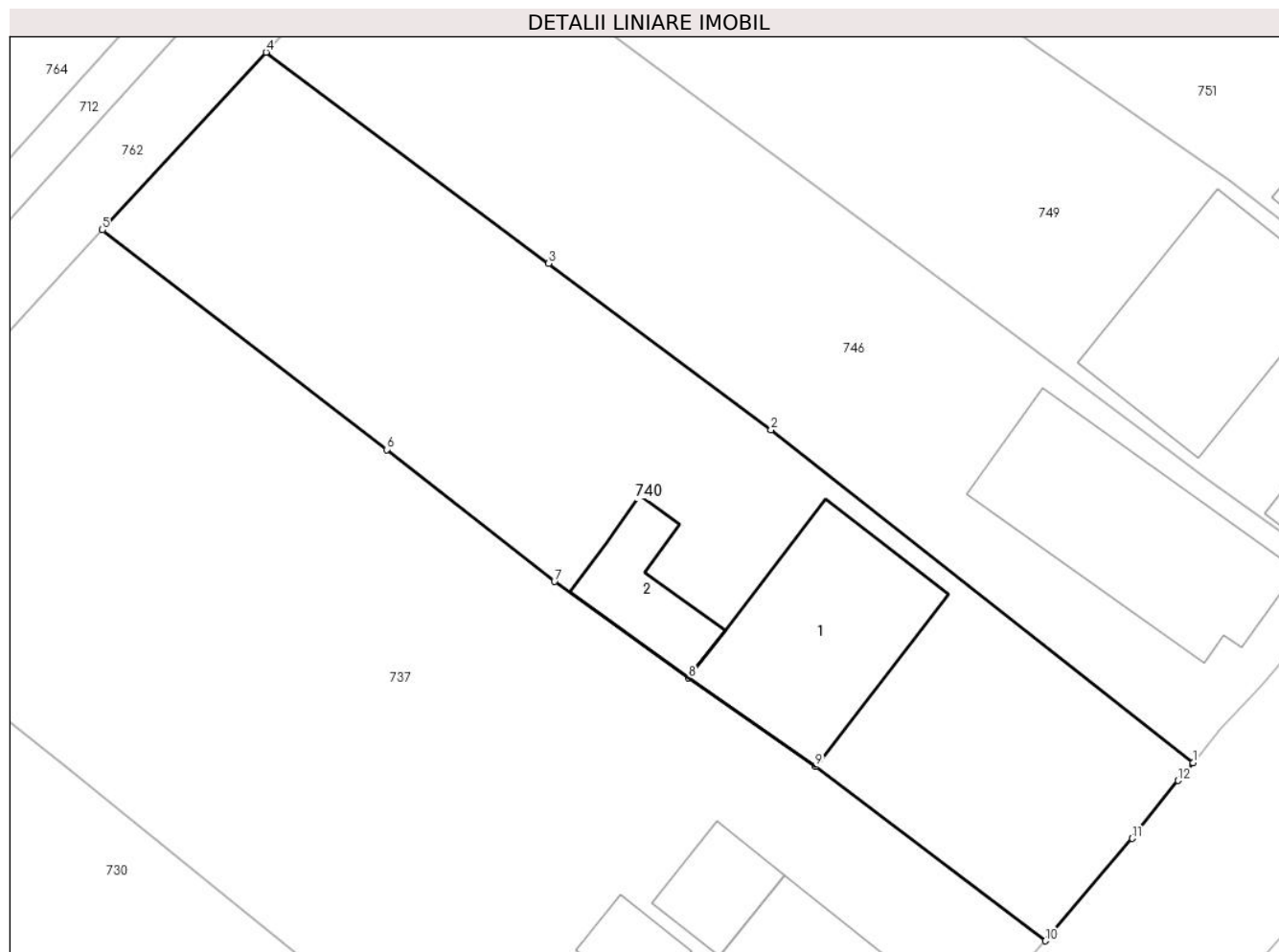
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 961 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	718	132	123	-	
2	arabil	DA	314	132	123,124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.949,068 353.959,222	2	434.923,683 353.979,254	32.337
2	434.923,683 353.979,254	3	434.910,3 353.989,263	16.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.910,3 353.989,263	4	434.893,3 354.001,979	21.23
4	434.893,3 354.001,979	5	434.883,452 353.991,283	14.539
5	434.883,452 353.991,283	6	434.900,558 353.978,066	21.617
6	434.900,558 353.978,066	7	434.910,652 353.970,119	12.847
7	434.910,652 353.970,119	8	434.918,722 353.964,316	9.94
8	434.918,722 353.964,316	9	434.926,36 353.958,976	9.32
9	434.926,36 353.958,976	10	434.940,197 353.948,49	17.361
10	434.940,197 353.948,49	11	434.945,418 353.954,659	8.082
11	434.945,418 353.954,659	12	434.948,18 353.958,142	4.445
12	434.948,18 353.958,142	1	434.949,068 353.959,222	1.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:106

Nr. cadastral vechi:129

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, pct Acasa si Streminoasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35121	1.148	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14678 / 07/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2324, din 06/06/2006 emis de BNP Gutau Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GHEORGHE-OVIDIU, casatorit cu; 2) PETRESCU FELICIA, LIPSA CNP; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	A1

C. Partea III. SARCINI .

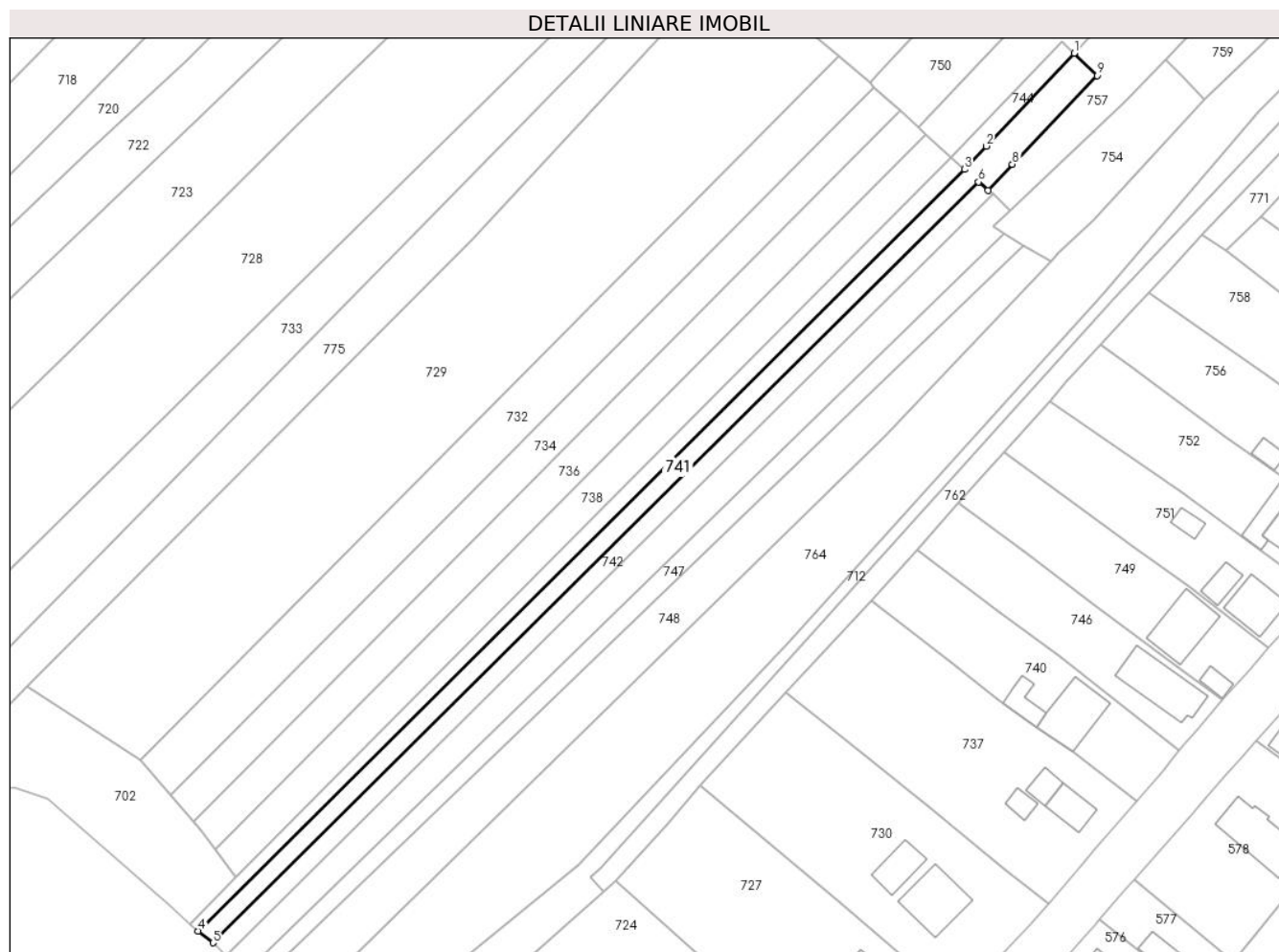
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35121	1.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	229	132	2169/76, 2169/78	-	IN ACT TARLA 69
2	arabil	NU	919	69	2169/76, 2169/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.926,734 354.107,846	2	434.908,031 354.088,044	27.238
2	434.908,031 354.088,044	3	434.903,385 354.083,105	6.781
3	434.903,385 354.083,105	4	434.739,996 353.920,83	230.281
4	434.739,996 353.920,83	5	434.743,098 353.918,305	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.743,098 353.918,305	6	434.906,354 354.080,401	230.06
6	434.906,354 354.080,401	7	434.908,397 354.078,652	2.689
7	434.908,397 354.078,652	8	434.913,579 354.084,162	7.564
8	434.913,579 354.084,162	9	434.931,624 354.103,074	26.14
9	434.931,624 354.103,074	1	434.926,734 354.107,846	6.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

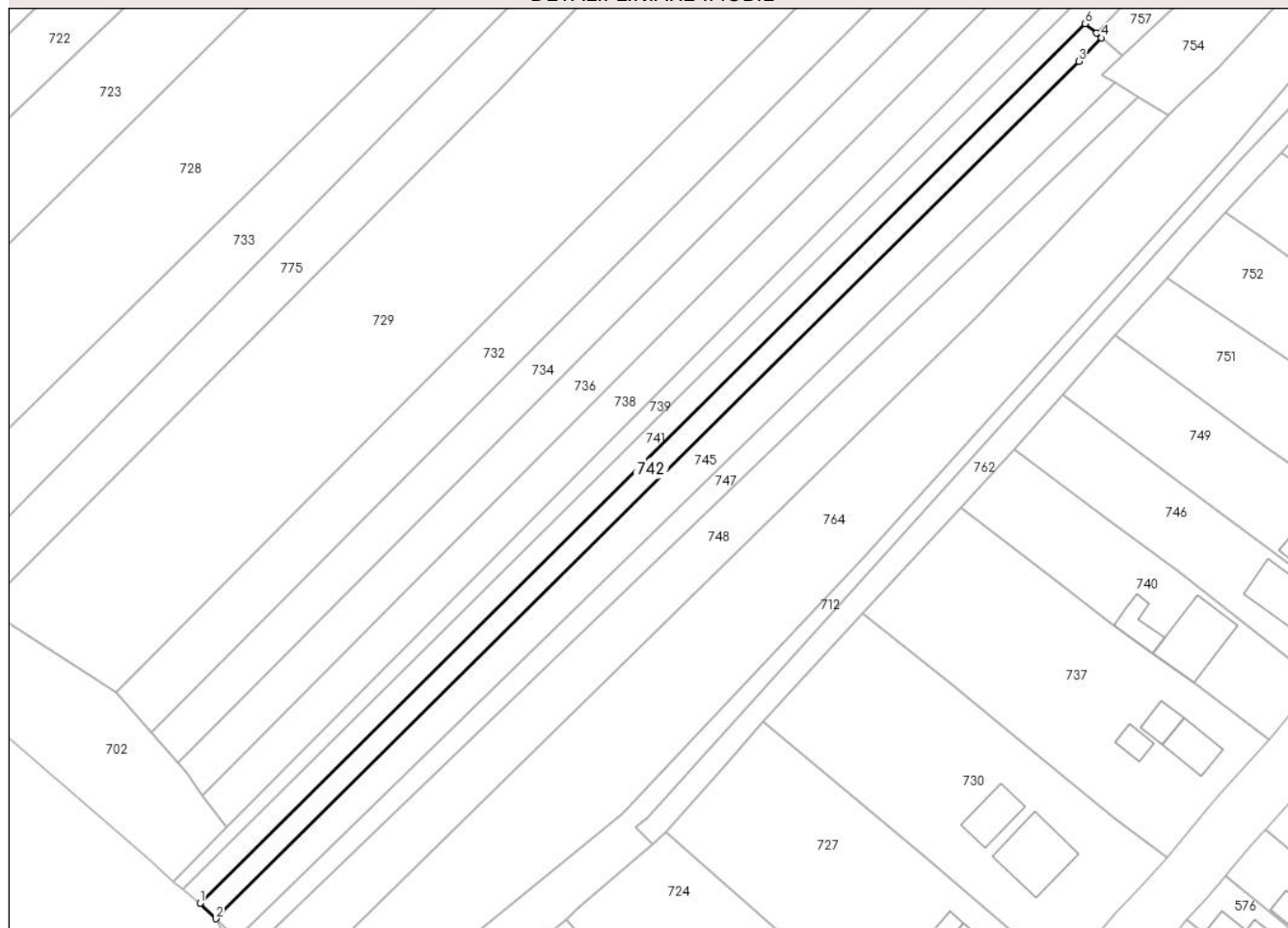
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	940	69	2169/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.743,098 353.918,305	2	434.746,046 353.915,46	4.097
2	434.746,046 353.915,46	3	434.905,142 354.073,456	224.219
3	434.905,142 354.073,456	4	434.909,379 354.077,786	6.058
4	434.909,379 354.077,786	5	434.908,397 354.078,652	1.309
5	434.908,397 354.078,652	6	434.906,354 354.080,401	2.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.906,354 354.080,401	1	434.743,098 353.918,305	230.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 125, Jud. Valcea, TEREN SC STREMINOASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35537	Din acte: 2.669 Masurata: 2.621	Sector cadastral:43 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35537-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 125, Jud. Valcea, TEREN SC STREMINOASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; An construire:1967; Scoala Steminoasa-P
A1.2	35537-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 125, Jud. Valcea, TEREN SC STREMINOASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; An construire:1970; Gradinita Streminoasa-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28882 / 11/04/2022		
Act Normativ nr. HG nr 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI-anexa nr 25 (; -inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Creteni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CRETENI , CIF:2573870 <i>OBSERVATII: Domeniu public;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 1770, din 05/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (; act normativ nr HG nr 1362 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI-anexa nr 25-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Creteni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CRETENI , CIF:2573870 <i>OBSERVATII: domeniu public;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

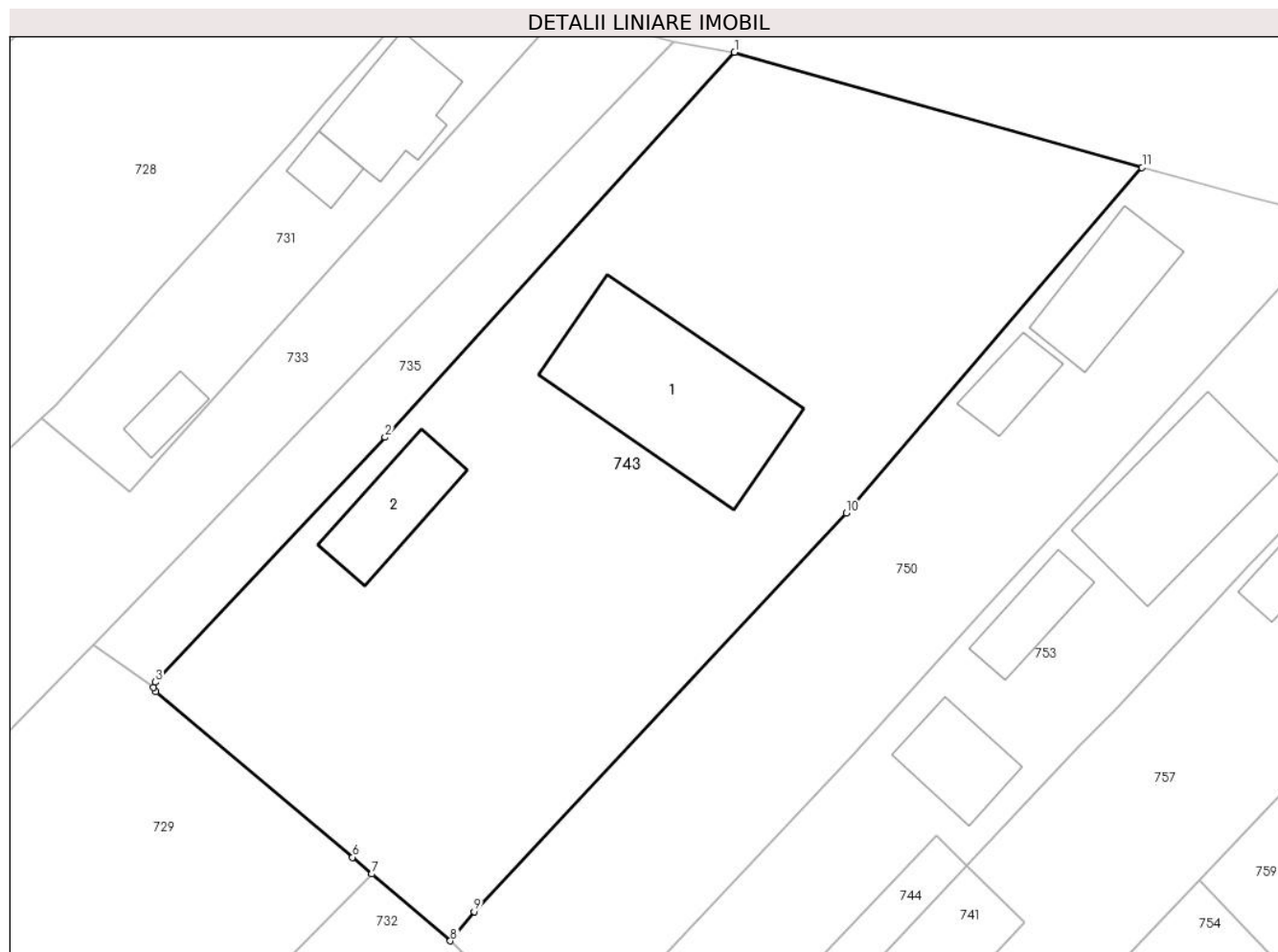
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35537	Din acte: 2.669 Masurata: 2.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.621	132	94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35537-C1	construcții administrative și social culturale	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; An construire: 1967; Scoala Steminoasa-P
A1.2	35537-C2	construcții administrative și social culturale	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; An construire: 1970; Gradinita Stremioasa-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.907,175 354.176,369	2	434.877,75 354.143,931	43.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.877,75 354.143,931	3	434.858,394 354.123,308	28.284
3	434.858,394 354.123,308	4	434.858,233 354.122,882	0.455
4	434.858,233 354.122,882	5	434.858,477 354.122,501	0.452
5	434.858,477 354.122,501	6	434.875,007 354.108,552	21.629
6	434.875,007 354.108,552	7	434.876,643 354.107,157	2.15
7	434.876,643 354.107,157	8	434.883,253 354.101,519	8.688
8	434.883,253 354.101,519	9	434.885,258 354.103,979	3.174
9	434.885,258 354.103,979	10	434.916,585 354.137,557	45.922
10	434.916,585 354.137,557	11	434.941,503 354.166,662	38.315
11	434.941,503 354.166,662	1	434.907,175 354.176,369	35.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109

Nr. cadastral vechi:131

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, pct. La Casaiala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35095	Din acte: 92 Masurata: 127	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10058 / 20/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 1635, din 19/04/2006 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GHEORGHE OVIDIU 2) PETRESCU FELICIA, LIPSA CNP; soti; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)	A1

C. Partea III. SARCINI .

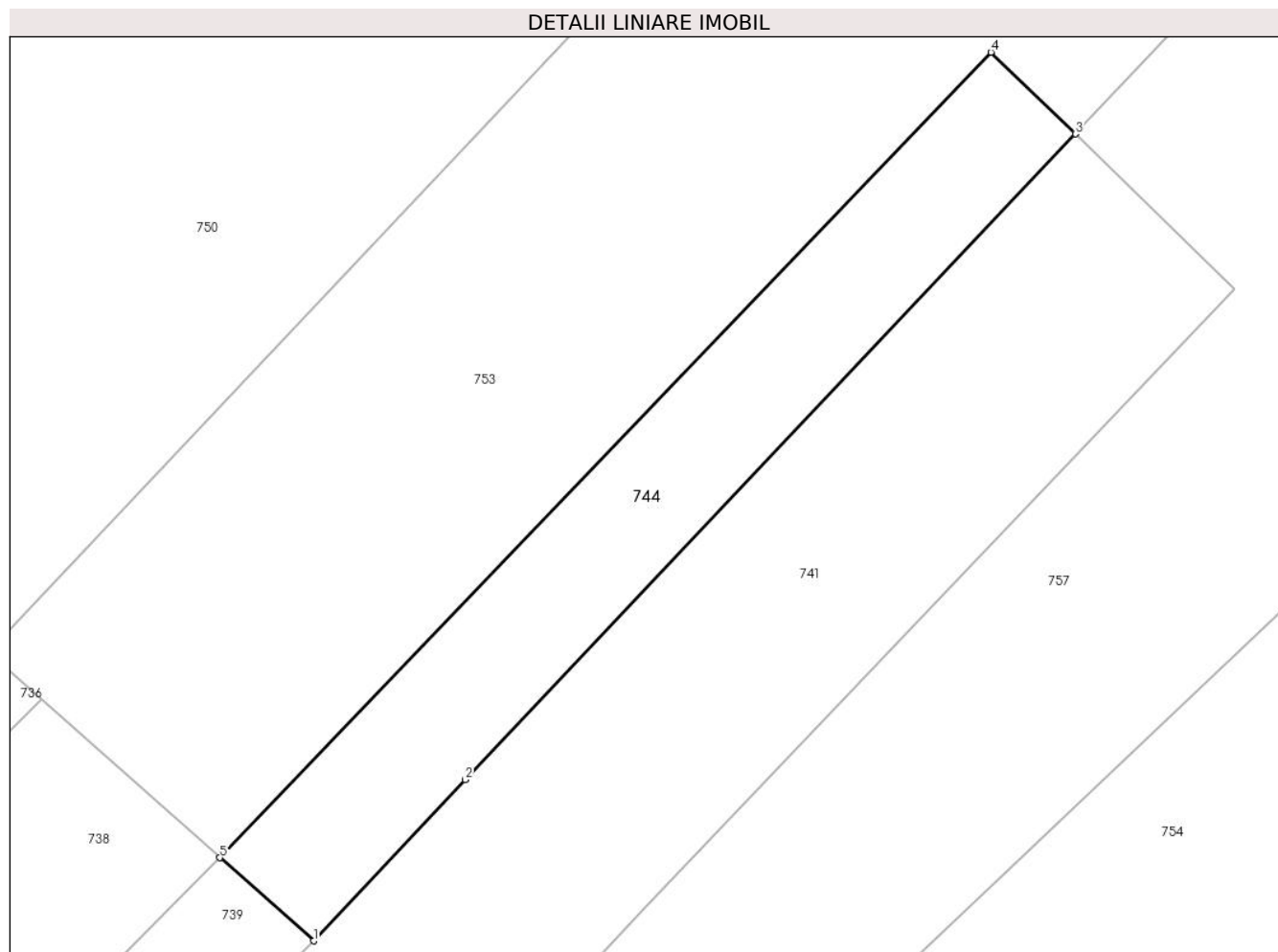
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35095	Din acte: 92 Masurata: 127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	127	132	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.903,385 354.083,105	2	434.908,031 354.088,044	6.781
2	434.908,031 354.088,044	3	434.926,734 354.107,846	27.238
3	434.926,734 354.107,846	4	434.924,145 354.110,351	3.602
4	434.924,145 354.110,351	5	434.900,515 354.085,655	34.18
5	434.900,515 354.085,655	1	434.903,385 354.083,105	3.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.457	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 845, din 19/11/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADA ION, LIPSA CNP;	
	2) RADA ARITINA, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.457	69	2169/82	-	IN ACT TARLA 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.909,379 354.077,786	2	434.905,142 354.073,456	6.058
2	434.905,142 354.073,456	3	434.746,046 353.915,46	224.219
3	434.746,046 353.915,46	4	434.749,83 353.911,815	5.254
4	434.749,83 353.911,815	5	434.911,737 354.069,495	226.002
5	434.911,737 354.069,495	6	434.909,446 354.070,865	2.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.909,446 354.070,865	7	434.913,195 354.074,419	5.166
7	434.913,195 354.074,419	1	434.909,379 354.077,786	5.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FISTOGEANU ELENA-SIMONA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FISTOGEANU ELENA-SIMONA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

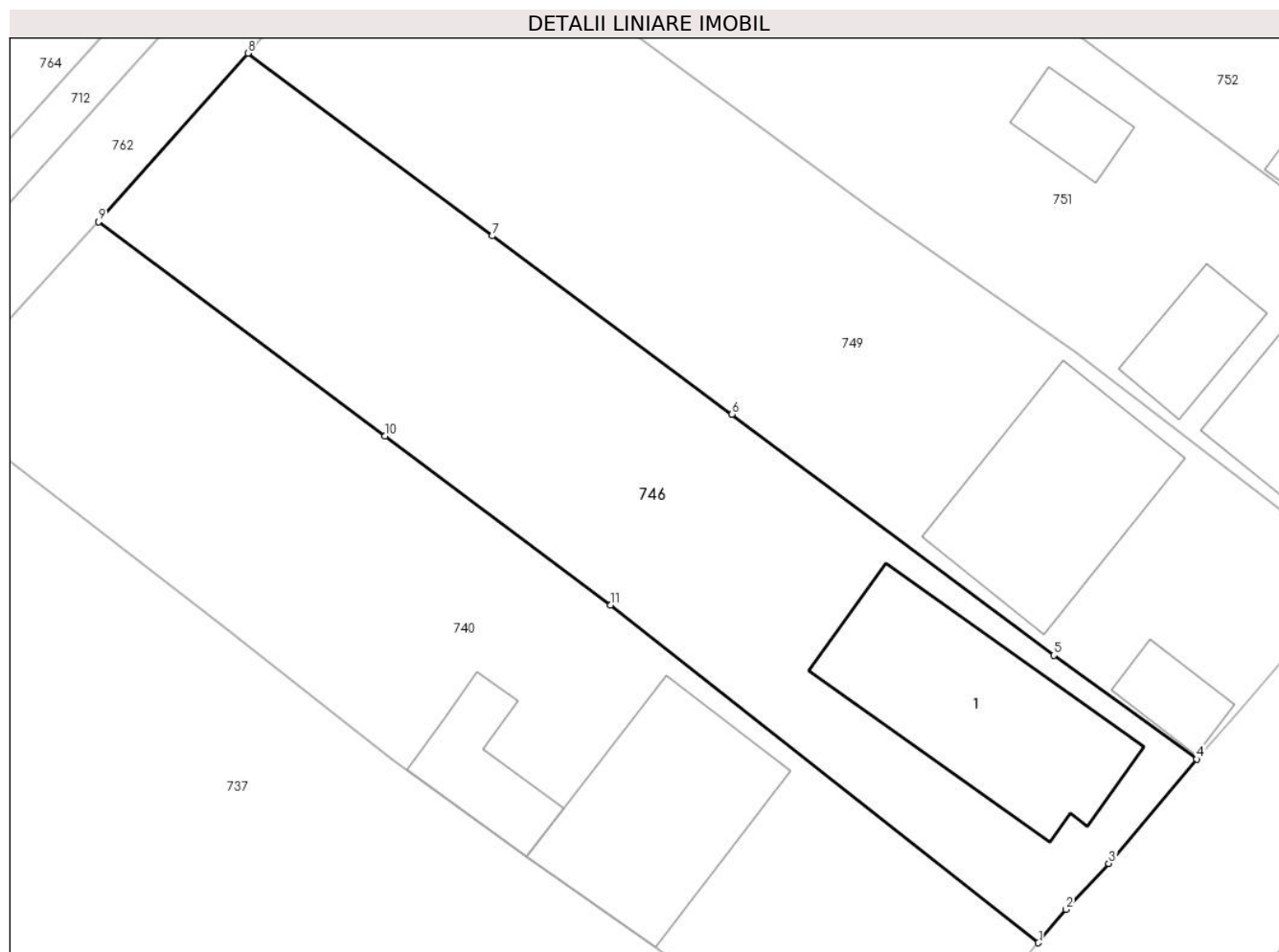
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	132	-	-	
2	arabil	DA	262	132	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.949,068 353.959,222	2	434.950,698 353.961,204	2.566
2	434.950,698 353.961,204	3	434.953,243 353.963,932	3.731
3	434.953,243 353.963,932	4	434.958,47 353.970,107	8.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.958,47 353.970,107	5	434.949,988 353.976,264	10.481
5	434.949,988 353.976,264	6	434.930,888 353.990,552	23.853
6	434.930,888 353.990,552	7	434.916,669 354.001,137	17.726
7	434.916,669 354.001,137	8	434.902,162 354.011,966	18.103
8	434.902,162 354.011,966	9	434.893,3 354.001,979	13.352
9	434.893,3 354.001,979	10	434.910,3 353.989,263	21.23
10	434.910,3 353.989,263	11	434.923,683 353.979,254	16.712
11	434.923,683 353.979,254	1	434.949,068 353.959,222	32.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 07/10/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOBANU MARIN, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

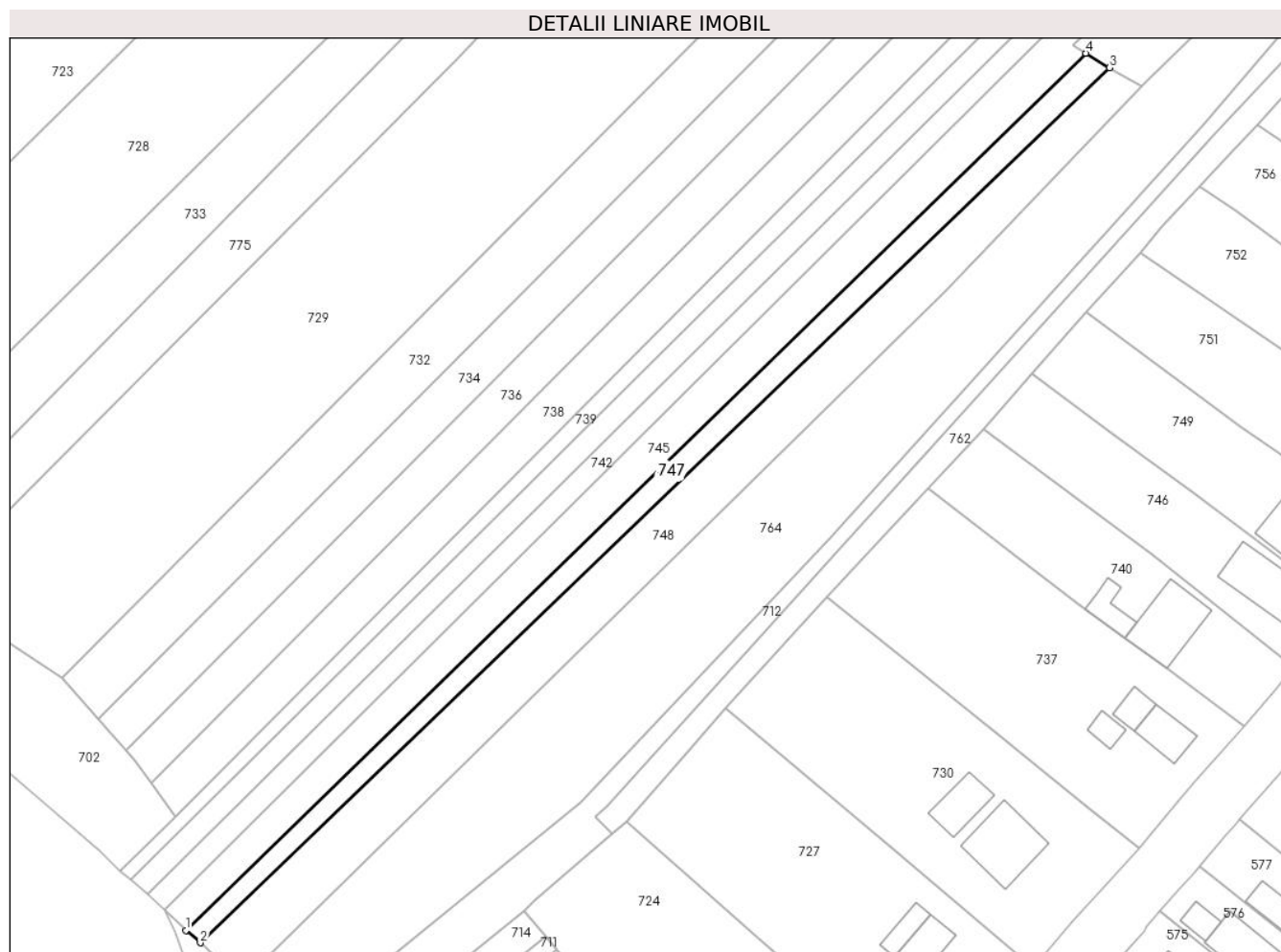
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	940	69	2169/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.749,83 353.911,815	2	434.752,468 353.909,571	3.463
2	434.752,468 353.909,571	3	434.916,052 354.066,914	226.973
3	434.916,052 354.066,914	4	434.911,737 354.069,495	5.028
4	434.911,737 354.069,495	1	434.749,83 353.911,815	226.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.057	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1155, din 11/08/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BEREANU SILVIU, LIPSA CNP; 2) BEREANU MARIN, LIPSA CNP; 3) BEREANU DUMITRU, LIPSA CNP; 4) BEREANU DIONISIE, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

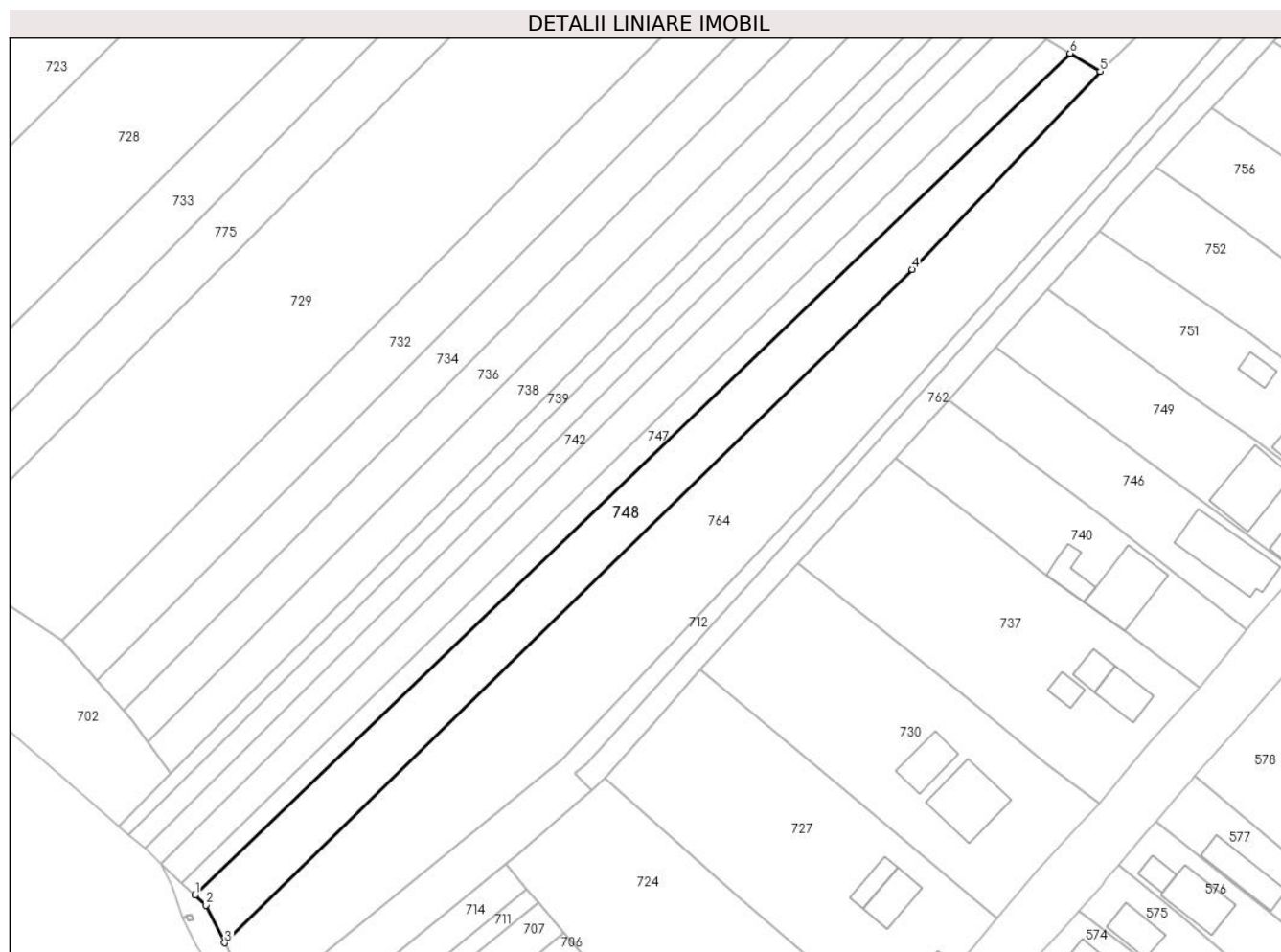
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.057	69	2169/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.752,468 353.909,571	2	434.754,503 353.907,714	2.755
2	434.754,503 353.907,714	3	434.758,006 353.900,691	7.848
3	434.758,006 353.900,691	4	434.886,514 354.026,549	179.874
4	434.886,514 354.026,549	5	434.921,717 354.063,525	51.054
5	434.921,717 354.063,525	6	434.916,052 354.066,914	6.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.916,052 354.066,914	1	434.752,468 353.909,571	226.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:21

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35216	Din acte: 1.029 Masurata: 1.038	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35216-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; An construire:1975; Casa de locuit, P
A1.2	35216-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; An construire:2020; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
623 / 26/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.2620, din 25/05/2000 emis de BNP Ruscu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CATRINA OVIDIU, casatorit cu;	
	2) CATRINA ELENA-MIHAELA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CATRINA OVIDIU, casatorit cu;	
	2) CATRINA ELENA-MIHAELA	
11176 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.281, din 07/02/2020 emis de Primaria comunei Creteni (; act administrativ nr Adeverinta nr.289 din 07.02.2020, emis de Primaria comunei Creteni; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.11176 din 20.02.2020, emis de OCPI Valcea;act administrativ nr Adeverinta nr.375 din 17.02.2020, emis de Primaria comunei Creteni;act notarial nr Declaratie aut.nr.170 din 18.02.2020, emis de Notar Public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) CATRINA OVIDIU	

C. Partea III. SARCINI

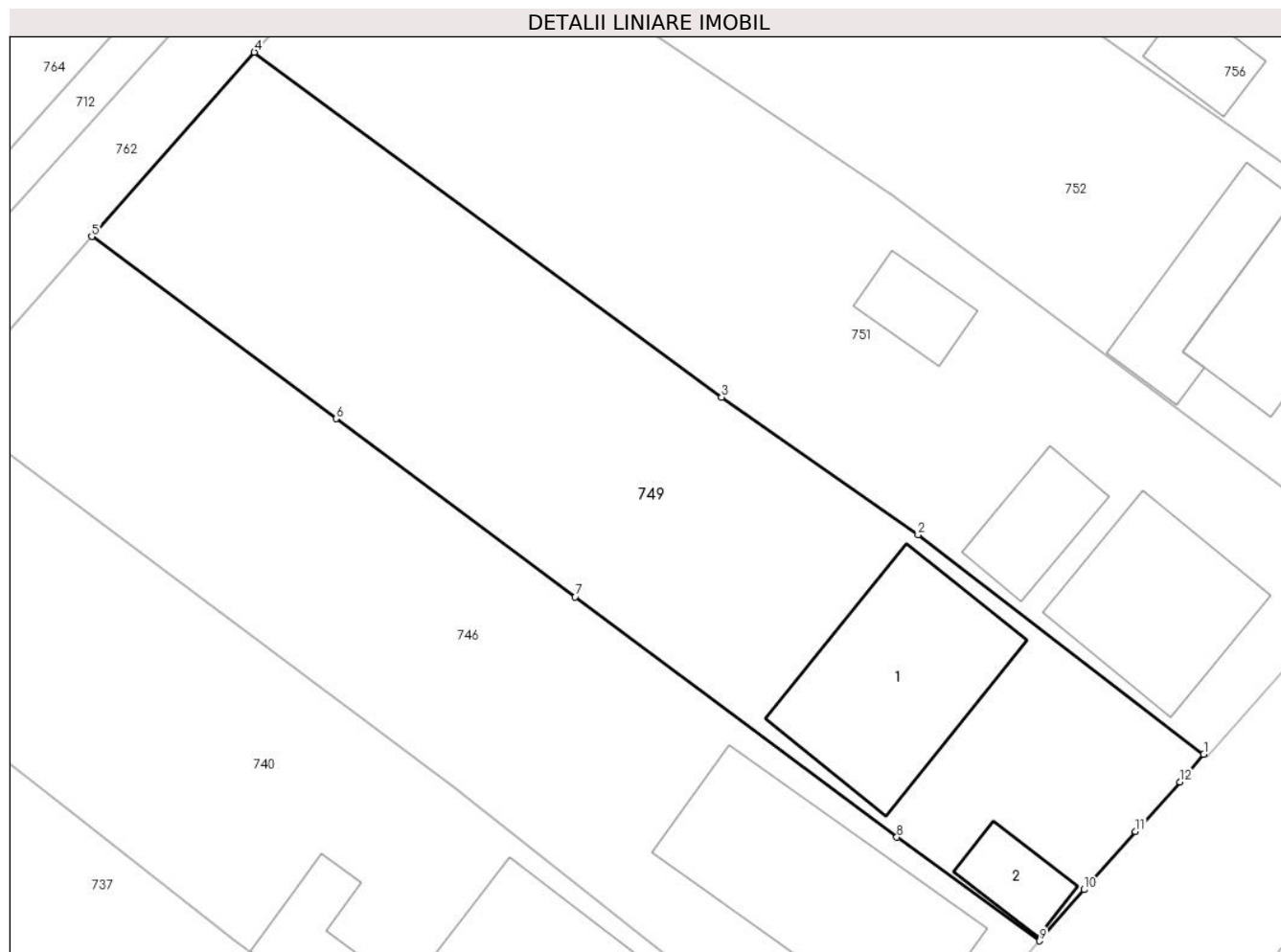
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
623 / 26/05/2000			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT.NR.2620, din 25/05/2000 emis de BNP Ruscu Rodica;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000000 LElin scopul garantarii obligatiei de intretinere in favoarea 1) CATRINA ELENA , LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35216	Din acte: 1.029 Masurata: 1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	523	132	112	-	
2	arabil	DA	515	132	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35216-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; An construire: 1975; Casa de locuit, P
A1.2	35216-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; An construire: 2020; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.968,22 353.981,195	2	434.951,254 353.994,231	21.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.951,254 353.994,231	3	434.939,574 354.002,417	14.263
3	434.939,574 354.002,417	4	434.911,824 354.022,917	34.501
4	434.911,824 354.022,917	5	434.902,162 354.011,966	14.604
5	434.902,162 354.011,966	6	434.916,669 354.001,137	18.103
6	434.916,669 354.001,137	7	434.930,888 353.990,552	17.726
7	434.930,888 353.990,552	8	434.949,988 353.976,264	23.853
8	434.949,988 353.976,264	9	434.958,47 353.970,107	10.481
9	434.958,47 353.970,107	10	434.961,117 353.973,149	4.032
10	434.961,117 353.973,149	11	434.964,159 353.976,609	4.607
11	434.964,159 353.976,609	12	434.966,817 353.979,555	3.968
12	434.966,817 353.979,555	1	434.968,22 353.981,195	2.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 123, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36112	Din acte: 1.268 Masurata: 1.324	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36112-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 123, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Regim de înălțime - P;
A1.2	36112-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 123, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Regim de înălțime - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
112694 / 02/12/2024			
Act Administrativ nr. 96/14168, din 24/01/1996 emis de CJSDPAT (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FISTOGEANU NICOLAE <i>OBSERVATII: cu titlu de constituire</i>		A1
Act Administrativ nr. 5007, din 17/09/2024 emis de Primaria Comunei Creteni (; (certificat de atestare fiscala));			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FISTOGEANU NICOLAE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

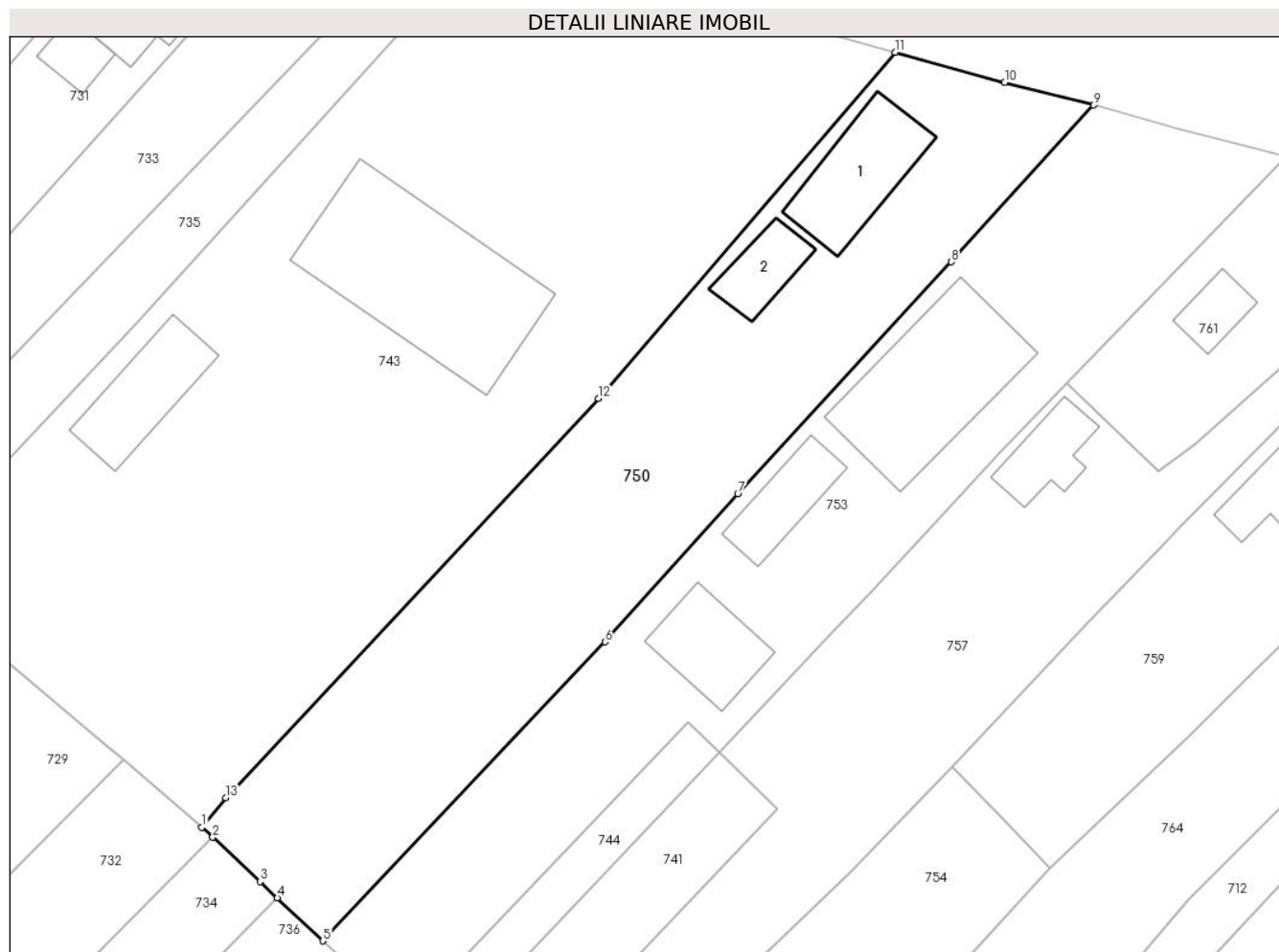
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36112	Din acte: 1.268 Masurata: 1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	132	73	-	
2	arabil	DA	714	132	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36112-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Regim de înălțime - P;
A1.2	36112-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.883,253 354.101,519	2	434.884,16 354.100,669	1.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.884,16 354.100,669	3	434.888,132 354.096,942	5.447
3	434.888,132 354.096,942	4	434.889,592 354.095,566	2.006
4	434.889,592 354.095,566	5	434.893,422 354.091,956	5.263
5	434.893,422 354.091,956	6	434.917,122 354.117,101	34.554
6	434.917,122 354.117,101	7	434.928,293 354.129,521	16.705
7	434.928,293 354.129,521	8	434.946,211 354.149,048	26.502
8	434.946,211 354.149,048	9	434.958,179 354.162,222	17.799
9	434.958,179 354.162,222	10	434.950,722 354.164,13	7.697
10	434.950,722 354.164,13	11	434.941,503 354.166,662	9.56
11	434.941,503 354.166,662	12	434.916,585 354.137,557	38.315
12	434.916,585 354.137,557	13	434.885,258 354.103,979	45.922
13	434.885,258 354.103,979	1	434.883,253 354.101,519	3.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.085 Masurata: 1.068	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2026, din 16/06/1997 emis de NP CONSTANTIN BANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARCADIA DANUT, LIPSA CNP; 2) CARCADIA ELENA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARCADIA ELENA, LIPSA CNP; 2) CARCADIA DANUT, LIPSA CNP;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

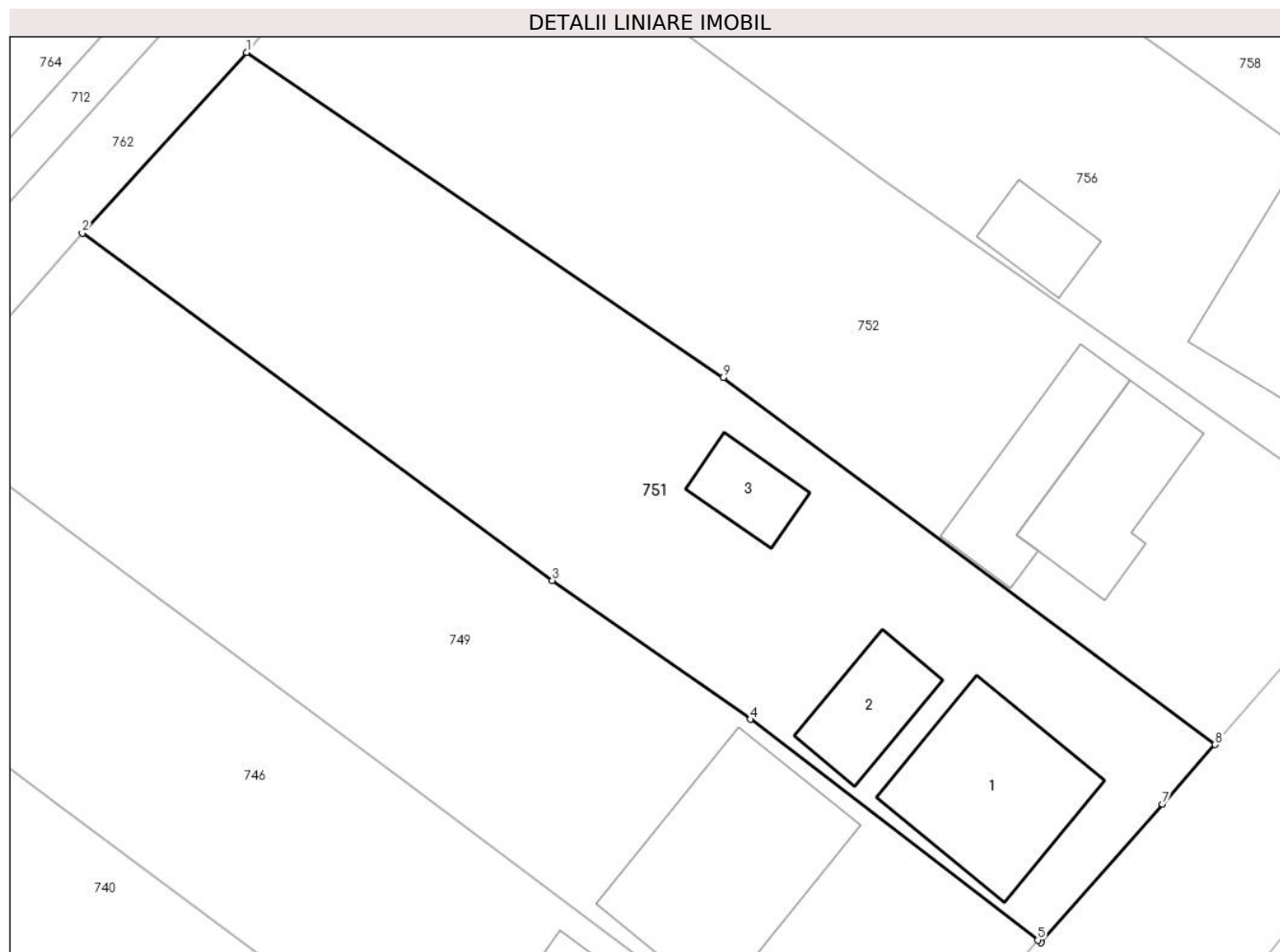
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.085 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	132	134	-	
2	arabil	DA	513	132	135,136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.921,536 354.033,582	2	434.911,824 354.022,917	14.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.911,824 354.022,917	3	434.939,574 354.002,417	34.501
3	434.939,574 354.002,417	4	434.951,254 353.994,231	14.263
4	434.951,254 353.994,231	5	434.968,22 353.981,195	21.396
5	434.968,22 353.981,195	6	434.968,425 353.981,037	0.259
6	434.968,425 353.981,037	7	434.975,588 353.989,224	10.878
7	434.975,588 353.989,224	8	434.978,69 353.992,732	4.683
8	434.978,69 353.992,732	9	434.949,667 354.014,406	36.223
9	434.949,667 354.014,406	1	434.921,536 354.033,582	34.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.093	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90/14168, din 24/01/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARCADIA FLOAREA, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARCADIA FLOAREA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

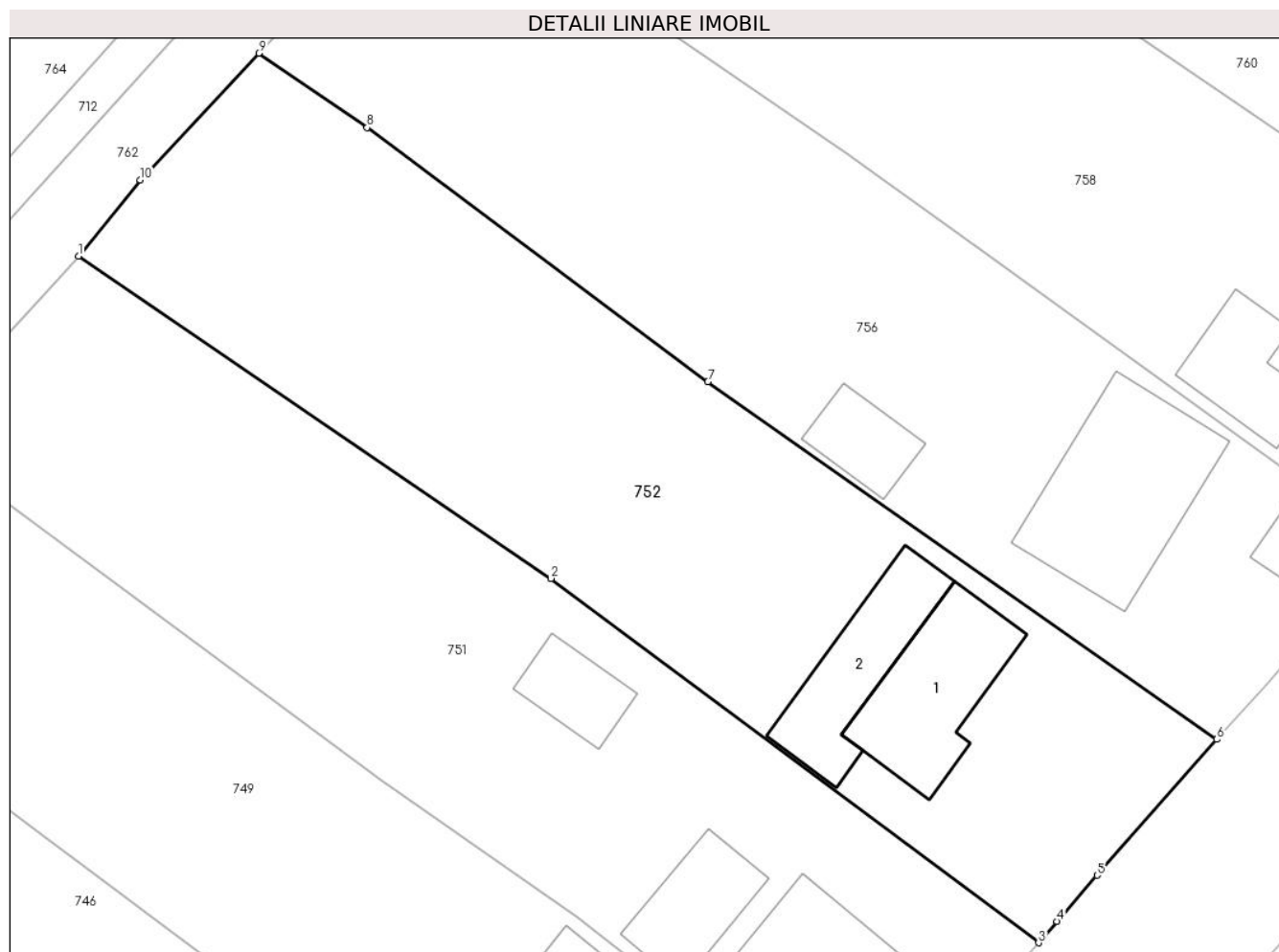
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	132	112	-	
2	arabil	DA	526	132	113,114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.921,536 354.033,582	2	434.949,667 354.014,406	34.045
2	434.949,667 354.014,406	3	434.978,69 353.992,732	36.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.978,69 353.992,732	4	434.979,787 353.994,013	1.687
4	434.979,787 353.994,013	5	434.982,172 353.996,753	3.633
5	434.982,172 353.996,753	6	434.989,307 354.004,829	10.776
6	434.989,307 354.004,829	7	434.959,005 354.026,112	37.029
7	434.959,005 354.026,112	8	434.938,715 354.041,218	25.296
8	434.938,715 354.041,218	9	434.932,268 354.045,647	7.822
9	434.932,268 354.045,647	10	434.925,205 354.038,116	10.325
10	434.925,205 354.038,116	1	434.921,536 354.033,582	5.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 121, Jud. Valcea, pct.Vatra satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35043	Din acte: 1.178 Masurata: 1.239	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35043-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 121, Jud. Valcea, pct.Vatra satului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.2	35043-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 121, Jud. Valcea, pct.Vatra satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	35043-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 121, Jud. Valcea, pct.Vatra satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1171 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 33, din 06/01/2011 emis de BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGOCI ION-MIHAI, necasatorit;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGOCI ION-MIHAI, necasatorit;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

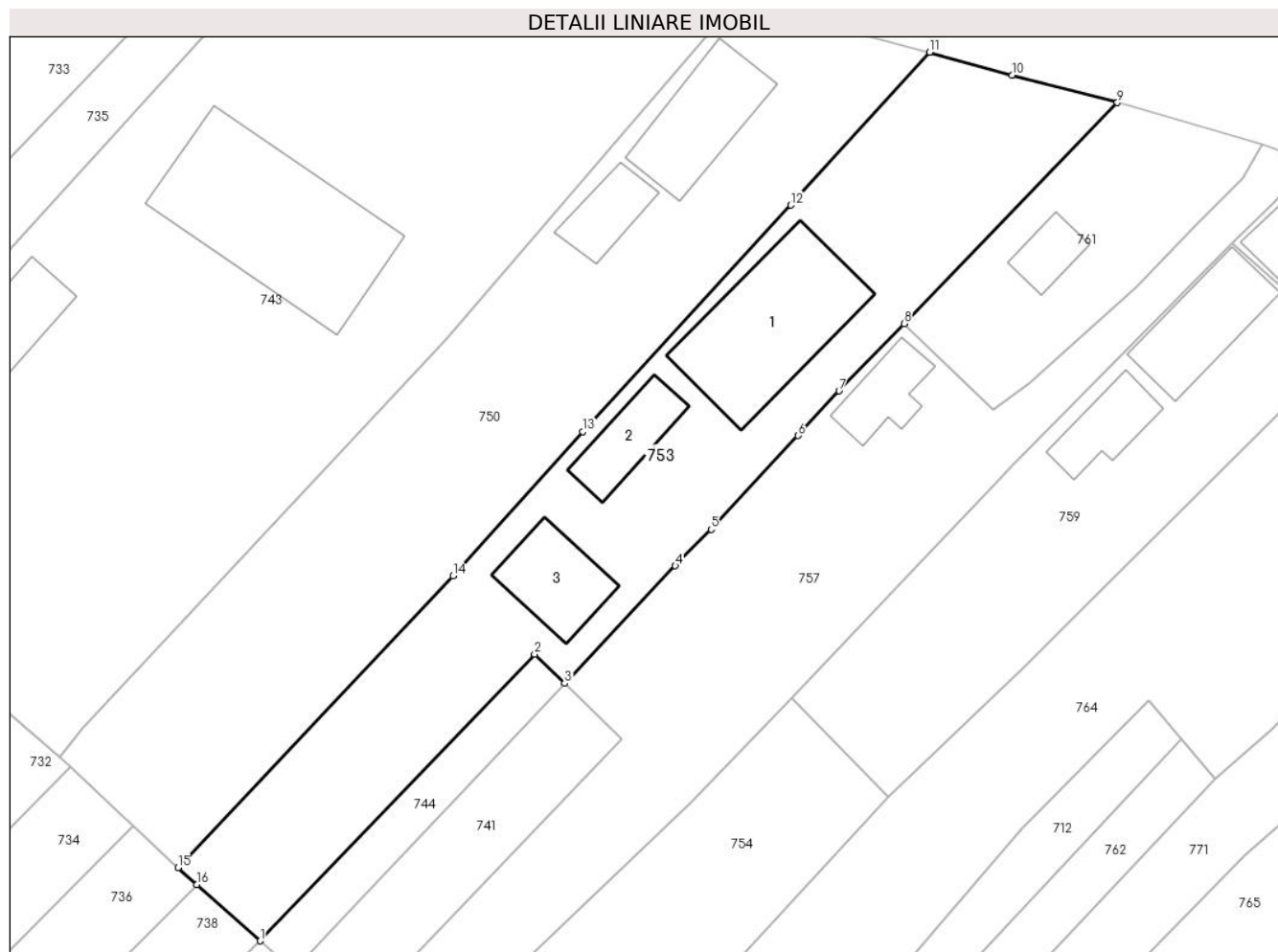
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35043	Din acte: 1.178 Masurata: 1.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	132	75	-	
2	livada	DA	330	132	76	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35043-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.2	35043-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	35043-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.900,515 354.085,655	2	434.924,145 354.110,351	34.18
2	434.924,145 354.110,351	3	434.926,734 354.107,846	3.602
3	434.926,734 354.107,846	4	434.936,269 354.117,974	13.91
4	434.936,269 354.117,974	5	434.939,346 354.121,104	4.389
5	434.939,346 354.121,104	6	434.946,823 354.129,202	11.022
6	434.946,823 354.129,202	7	434.950,369 354.133,042	5.227
7	434.950,369 354.133,042	8	434.955,975 354.138,852	8.074
8	434.955,975 354.138,852	9	434.974,345 354.157,887	26.454
9	434.974,345 354.157,887	10	434.965,292 354.160,263	9.36
10	434.965,292 354.160,263	11	434.958,179 354.162,222	7.378
11	434.958,179 354.162,222	12	434.946,211 354.149,048	17.799
12	434.946,211 354.149,048	13	434.928,293 354.129,521	26.502
13	434.928,293 354.129,521	14	434.917,122 354.117,101	16.705
14	434.917,122 354.117,101	15	434.893,422 354.091,956	34.554
15	434.893,422 354.091,956	16	434.895,041 354.090,518	2.165
16	434.895,041 354.090,518	1	434.900,515 354.085,655	7.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

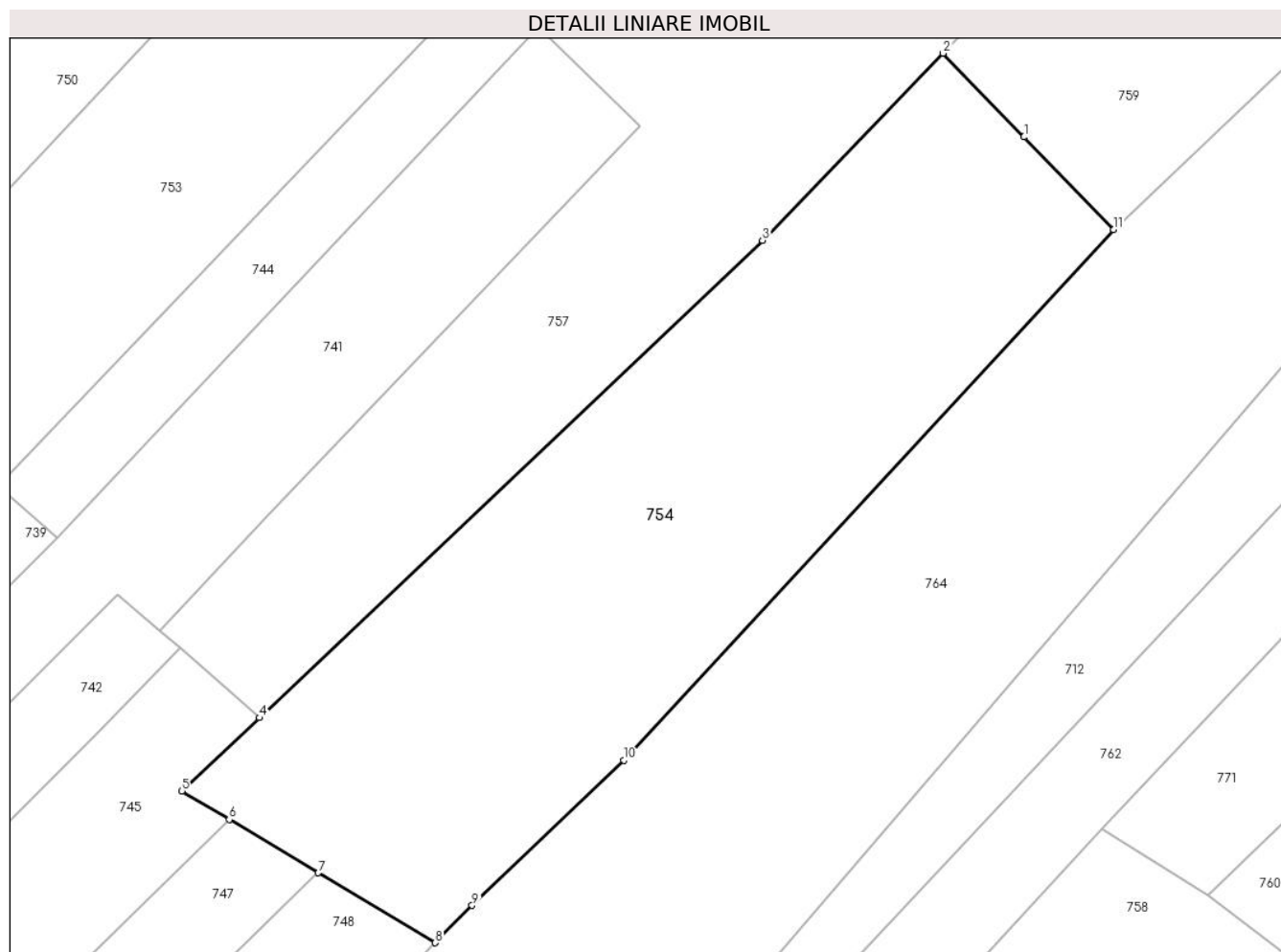
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	286	132	2169/80, 2169/81	-	
2	arabil	DA	299	132	2169/80, 2169/81	-	
3	arabil	NU	53	69	2169/80, 2169/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.950,236 354.102,533	2	434.946,316 354.106,585	5.638
2	434.946,316 354.106,585	3	434.937,567 354.097,525	12.595
3	434.937,567 354.097,525	4	434.913,195 354.074,419	33.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.913,195 354.074,419	5	434.909,446 354.070,865	5.166
5	434.909,446 354.070,865	6	434.911,737 354.069,495	2.669
6	434.911,737 354.069,495	7	434.916,052 354.066,914	5.028
7	434.916,052 354.066,914	8	434.921,717 354.063,525	6.601
8	434.921,717 354.063,525	9	434.923,5 354.065,329	2.536
9	434.923,5 354.065,329	10	434.930,84 354.072,36	10.164
10	434.930,84 354.072,36	11	434.954,571 354.098,052	34.975
11	434.954,571 354.098,052	1	434.950,236 354.102,533	6.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:90

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 12, Jud. Valcea, pct."Vatra Satului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35171	1.082	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35171-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 12, Jud. Valcea, pct."Vatra Satului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa
A1.2	35171-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 12, Jud. Valcea, pct."Vatra Satului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa
A1.3	35171-C3	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 12, Jud. Valcea, pct."Vatra Satului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2361 / 14/12/2004		
Act Notarial nr. 3087, din 14/12/2004 emis de BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ION 2) STANCIU ECATERINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ION 2) STANCIU ECATERINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

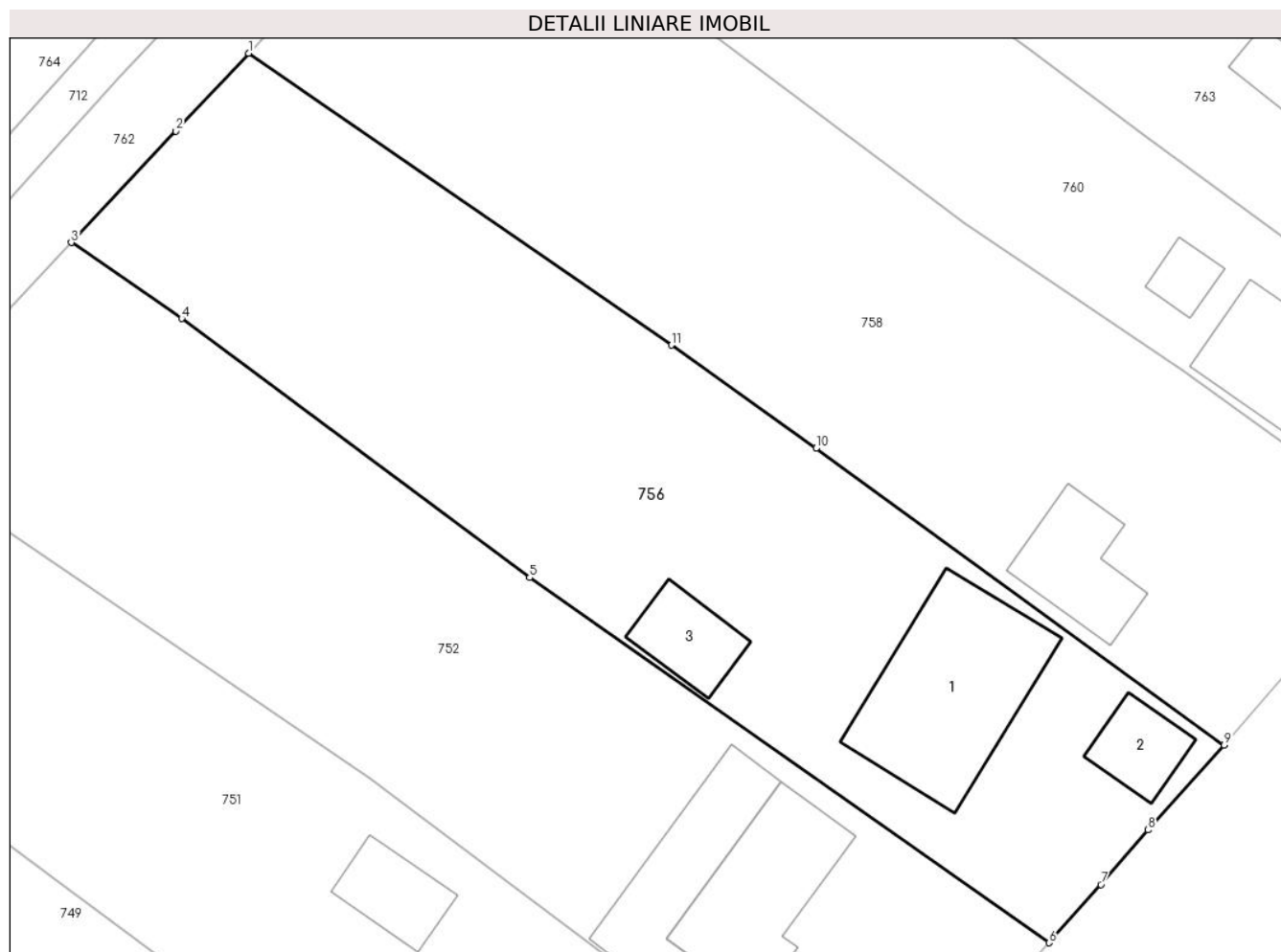
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35171	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	132	129	-	
2	arabil	DA	357	132	130	-	
3	livada	DA	125	132	130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35171-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa
A1.2	35171-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa
A1.3	35171-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.942,609 354.056,686	2	434.938,363 354.052,153	6.211
2	434.938,363 354.052,153	3	434.932,268 354.045,647	8.915
3	434.932,268 354.045,647	4	434.938,715 354.041,218	7.822
4	434.938,715 354.041,218	5	434.959,005 354.026,112	25.296
5	434.959,005 354.026,112	6	434.989,307 354.004,829	37.029
6	434.989,307 354.004,829	7	434.992,334 354.008,22	4.546
7	434.992,334 354.008,22	8	434.995,082 354.011,403	4.205
8	434.995,082 354.011,403	9	434.999,531 354.016,362	6.662
9	434.999,531 354.016,362	10	434.975,719 354.033,65	29.426
10	434.975,719 354.033,65	11	434.967,273 354.039,671	10.372
11	434.967,273 354.039,671	1	434.942,609 354.056,686	29.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 117, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.008	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUICA SILVIU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUICA SILVIU		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	132	-	-	
2	vie	DA	441	132	-	-	
3	arabil	DA	245	132	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.946,316 354.106,585	2	434.957,582 354.118,572	16.45
3	434.963,869 354.125,066	4	434.965,422 354.126,77	2.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.957,582 354.118,572	3	434.963,869 354.125,066	9.039
4	434.965,422 354.126,77	5	434.984,251 354.145,764	26.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.984,251 354.145,764	6	434.987,869 354.149,332	5.081
7	434.990,849 354.152,76	8	434.988,288 354.153,798	2.763
9	434.986,769 354.154,243	10	434.985,148 354.151,371	3.298
11	434.980,952 354.147,174	12	434.976,034 354.142,007	7.133
13	434.966,739 354.133,752	14	434.963,637 354.131,424	3.878
15	434.955,975 354.138,852	16	434.950,369 354.133,042	8.074
17	434.946,823 354.129,202	18	434.939,346 354.121,104	11.022
19	434.936,269 354.117,974	20	434.926,734 354.107,846	13.91
21	434.931,624 354.103,074	22	434.913,579 354.084,162	26.14
23	434.908,397 354.078,652	24	434.909,379 354.077,786	1.309
25	434.913,195 354.074,419	26	434.937,567 354.097,525	33.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.987,869 354.149,332	7	434.990,849 354.152,76	4.542
8	434.988,288 354.153,798	9	434.986,769 354.154,243	1.583
10	434.985,148 354.151,371	11	434.980,952 354.147,174	5.935
12	434.976,034 354.142,007	13	434.966,739 354.133,752	12.431
14	434.963,637 354.131,424	15	434.955,975 354.138,852	10.672
16	434.950,369 354.133,042	17	434.946,823 354.129,202	5.227
18	434.939,346 354.121,104	19	434.936,269 354.117,974	4.389
20	434.926,734 354.107,846	21	434.931,624 354.103,074	6.833
22	434.913,579 354.084,162	23	434.908,397 354.078,652	7.564
24	434.909,379 354.077,786	25	434.913,195 354.074,419	5.089
26	434.937,567 354.097,525	1	434.946,316 354.106,585	12.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.125	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCU VIORICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCU VIORICA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

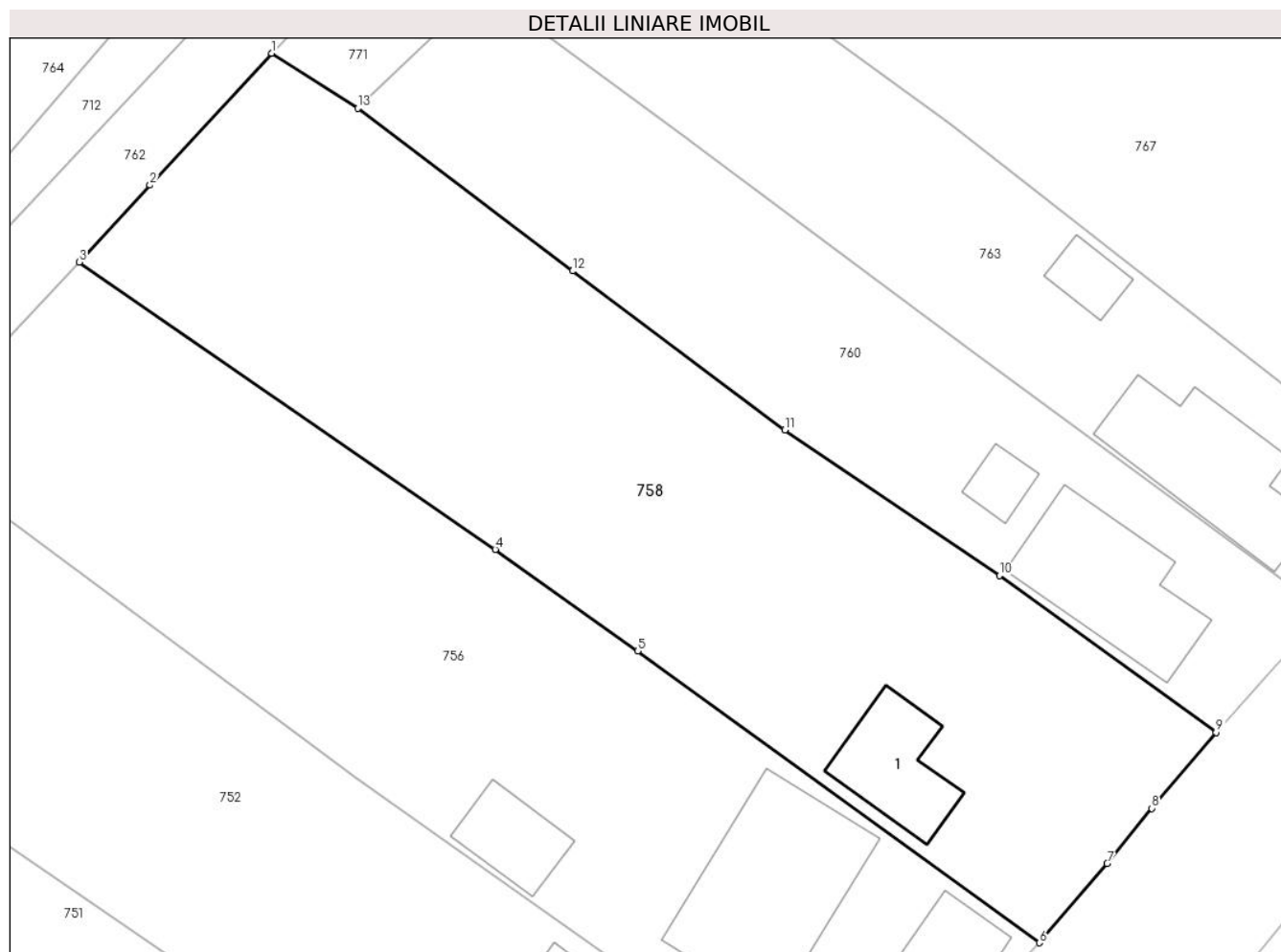
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	488	132	127	-	
2	faneata	DA	637	132	128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.953,998 354.069,061	2	434.946,804 354.061,244	10.624
2	434.946,804 354.061,244	3	434.942,609 354.056,686	6.195
3	434.942,609 354.056,686	4	434.967,273 354.039,671	29.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.967,273 354.039,671	5	434.975,719 354.033,65	10.372
5	434.975,719 354.033,65	6	434.999,531 354.016,362	29.426
6	434.999,531 354.016,362	7	435.003,55 354.021,05	6.175
7	435.003,55 354.021,05	8	435.006,193 354.024,323	4.207
8	435.006,193 354.024,323	9	435.010,004 354.028,824	5.898
9	435.010,004 354.028,824	10	434.997,152 354.038,124	15.864
10	434.997,152 354.038,124	11	434.984,436 354.046,748	15.365
11	434.984,436 354.046,748	12	434.971,844 354.056,161	15.721
12	434.971,844 354.056,161	13	434.959,13 354.065,8	15.955
13	434.959,13 354.065,8	1	434.953,998 354.069,061	6.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, PCT VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35453	705	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35453-C1	Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, PCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; An construire:1974; Casa de locuit, P
A1.2	35453-C2	Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, PCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire:1992; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20656 / 18/03/2021			
Act Notarial nr. 399, din 17/03/2021 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU NICOLAE OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU NICOLAE OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

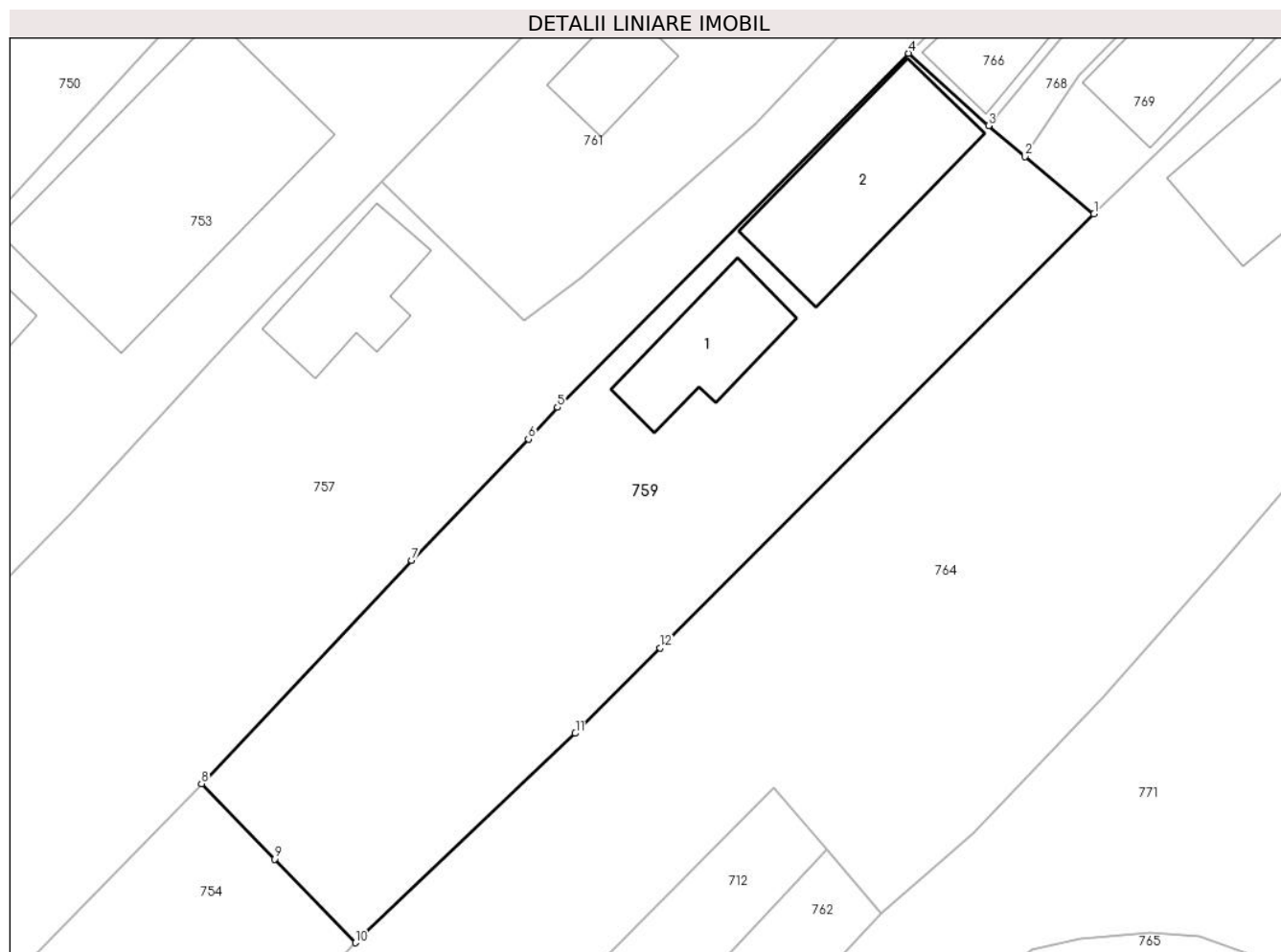
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35453	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	132	86	-	
2	arabil	DA	202	132	86/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35453-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; An construire: 1974; Casa de locuit, P
A1.2	35453-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire: 1992; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.994,217 354.137,153	2	434.990,515 354.140,22	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.990,515 354.140,22	3	434.988,557 354.141,88	2.567
3	434.988,557 354.141,88	4	434.984,251 354.145,764	5.799
4	434.984,251 354.145,764	5	434.965,422 354.126,77	26.745
5	434.965,422 354.126,77	6	434.963,869 354.125,066	2.306
6	434.963,869 354.125,066	7	434.957,582 354.118,572	9.039
7	434.957,582 354.118,572	8	434.946,316 354.106,585	16.45
8	434.946,316 354.106,585	9	434.950,236 354.102,533	5.638
9	434.950,236 354.102,533	10	434.954,571 354.098,052	6.235
10	434.954,571 354.098,052	11	434.966,379 354.109,283	16.296
11	434.966,379 354.109,283	12	434.970,916 354.113,858	6.443
12	434.970,916 354.113,858	1	434.994,217 354.137,153	32.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 630	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 95/14168, din 24/01/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIN	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

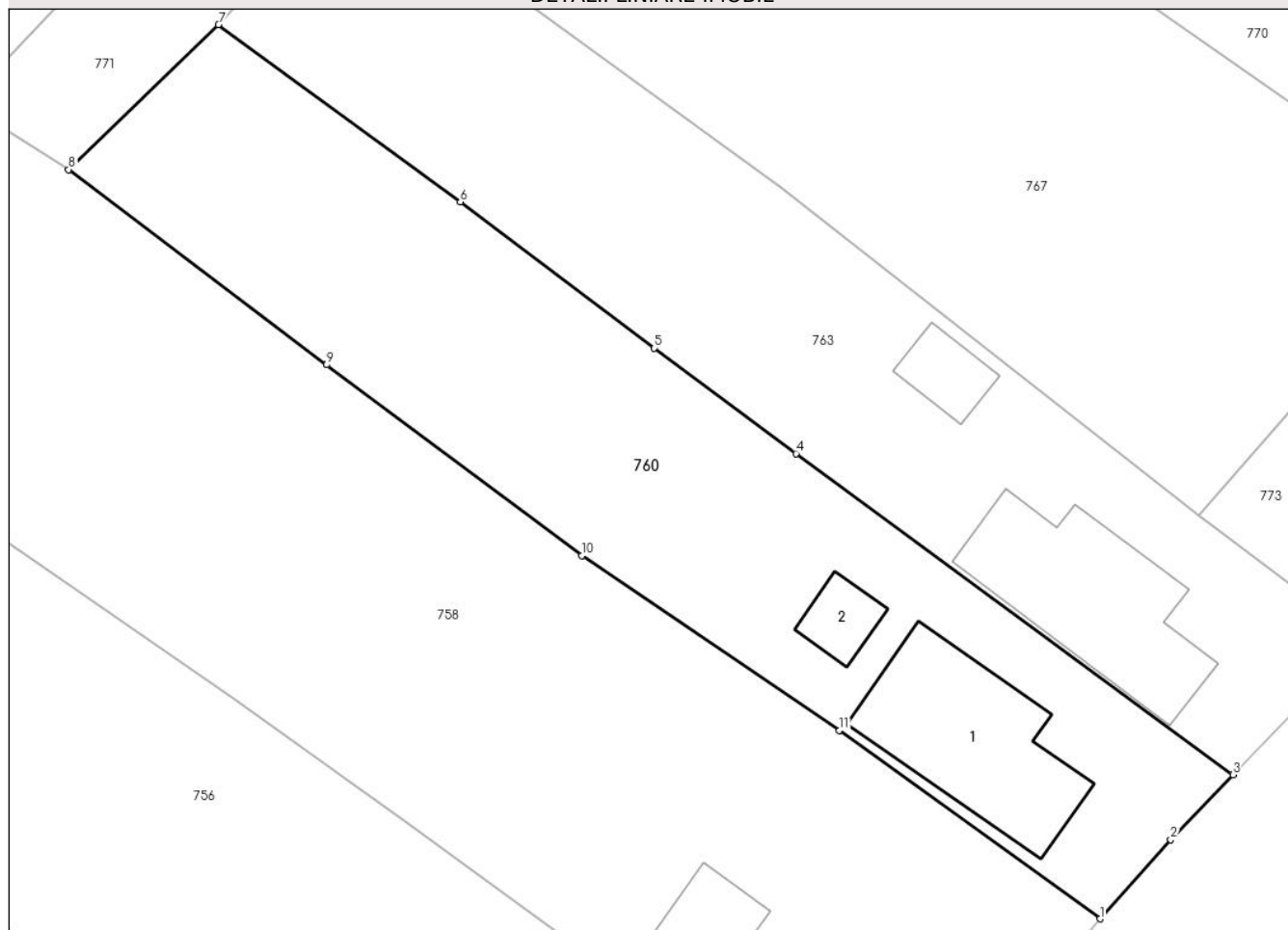
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	132	106	-	
2	vie	DA	221	132	107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.010,004 354.028,824	2	435.013,493 354.032,734	5.24
2	435.013,493 354.032,734	3	435.016,557 354.035,936	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.016,557 354.035,936	4	434.995,005 354.051,784	26.752
4	434.995,005 354.051,784	5	434.988,012 354.056,988	8.717
5	434.988,012 354.056,988	6	434.978,449 354.064,206	11.981
6	434.978,449 354.064,206	7	434.966,514 354.072,954	14.798
7	434.966,514 354.072,954	8	434.959,13 354.065,8	10.281
8	434.959,13 354.065,8	9	434.971,844 354.056,161	15.955
9	434.971,844 354.056,161	10	434.984,436 354.046,748	15.721
10	434.984,436 354.046,748	11	434.997,152 354.038,124	15.365
11	434.997,152 354.038,124	1	435.010,004 354.028,824	15.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107

Nr. cadastral vechi:128

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 119, Jud. Valcea, punctul Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35123	Din acte: 400 Masurata: 351	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35123-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 119, Jud. Valcea, punctul Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42178 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1424, din 19/08/2015 emis de B.I.N PIRVU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUNGA VIOLETA, , necasatorita;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

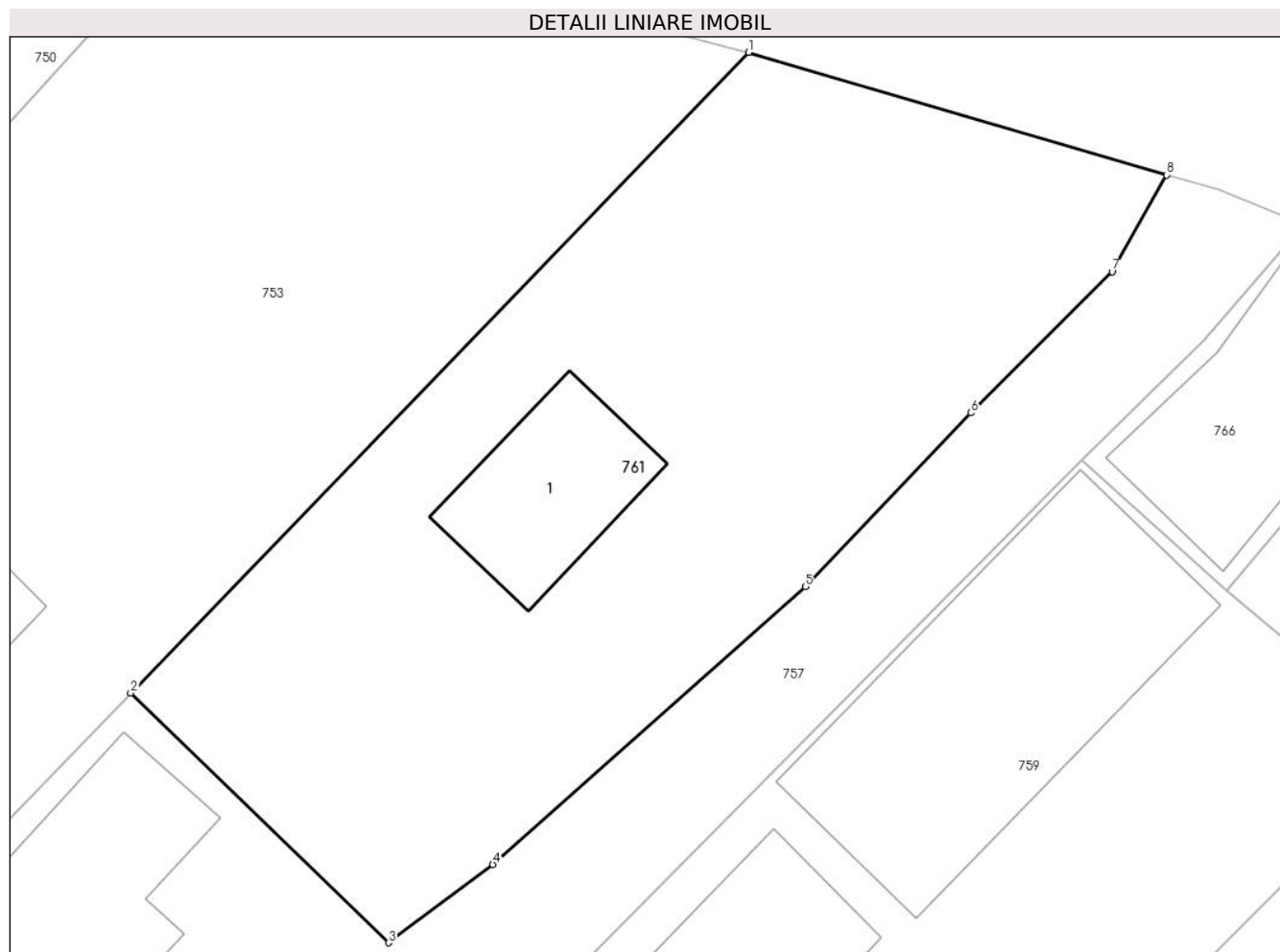
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35123	Din acte: 400 Masurata: 351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	132	97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35123-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.974,345 354.157,887	2	434.955,975 354.138,852	26.454
2	434.955,975 354.138,852	3	434.963,637 354.131,424	10.672
3	434.963,637 354.131,424	4	434.966,739 354.133,752	3.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.966,739 354.133,752	5	434.976,034 354.142,007	12.431
5	434.976,034 354.142,007	6	434.980,952 354.147,174	7.133
6	434.980,952 354.147,174	7	434.985,148 354.151,371	5.935
7	434.985,148 354.151,371	8	434.986,769 354.154,243	3.298
8	434.986,769 354.154,243	1	434.974,345 354.157,887	12.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 07/10/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOBANU MARIN, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

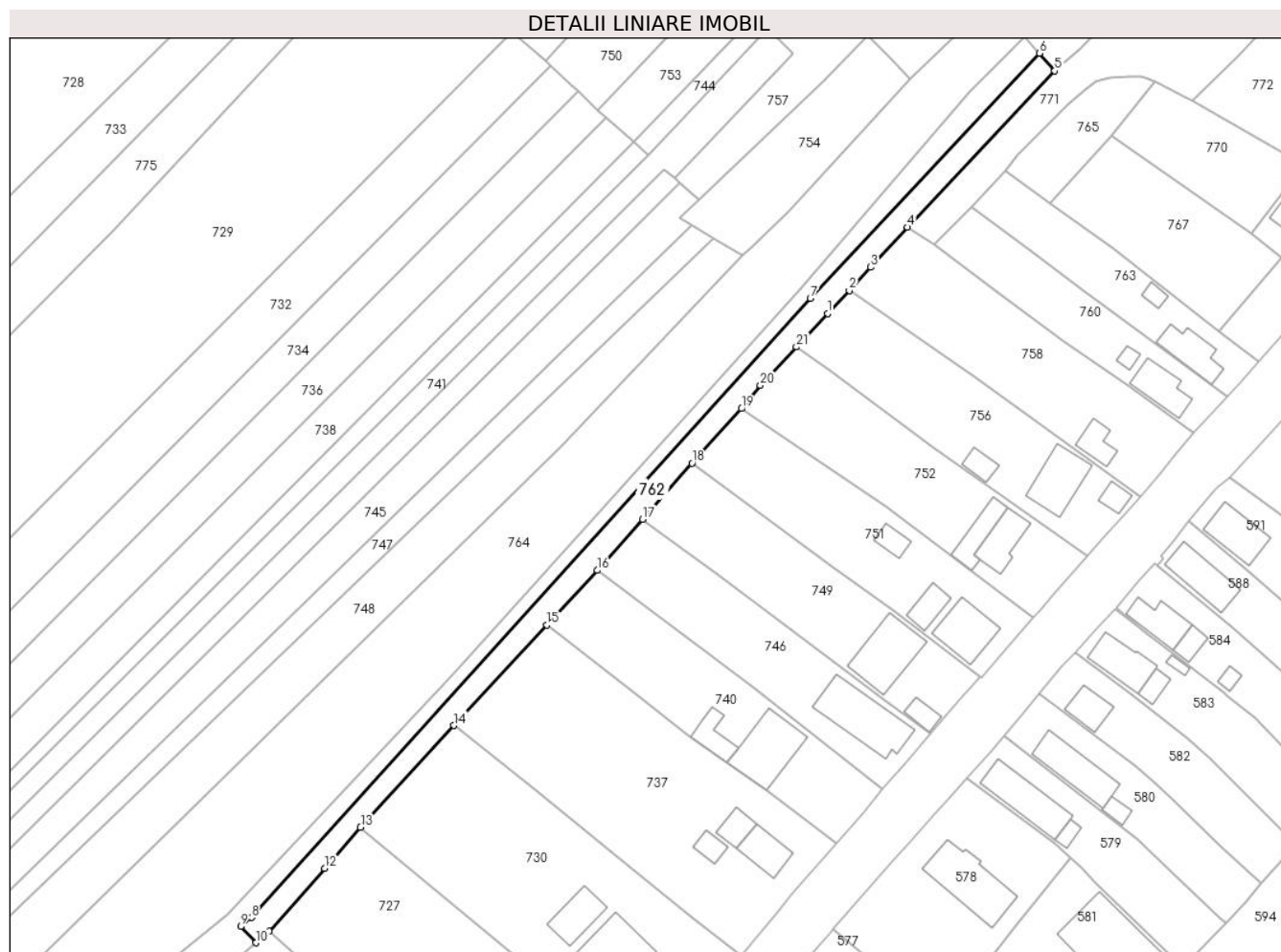
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	291	132	2169/83	-	IN ACT TARLA 69
2	arabil	NU	725	69	2169/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.938,363 354.052,153	2	434.942,609 354.056,686	6.211
3	434.946,804 354.061,244	4	434.953,998 354.069,061	10.624
5	434.982,796 354.099,619	6	434.979,85 354.103,073	4.54
7	434.934,964 354.055,166	8	434.825,669 353.934,084	163.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	434.942,609 354.056,686	3	434.946,804 354.061,244	6.195
4	434.953,998 354.069,061	5	434.982,796 354.099,619	41.989
6	434.979,85 354.103,073	7	434.934,964 354.055,166	65.649
8	434.825,669 353.934,084	9	434.823,544 353.932,328	2.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.823,544 353.932,328	10	434.826,503 353.929,146	4.345
11	434.829,1 353.931,394	12	434.839,942 353.943,729	16.423
13	434.846,976 353.951,73	14	434.865,261 353.971,644	27.035
15	434.883,452 353.991,283	16	434.893,3 354.001,979	14.539
17	434.902,162 354.011,966	18	434.911,824 354.022,917	14.604
19	434.921,536 354.033,582	20	434.925,205 354.038,116	5.833
21	434.932,268 354.045,647	1	434.938,363 354.052,153	8.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.826,503 353.929,146	11	434.829,1 353.931,394	3.435
12	434.839,942 353.943,729	13	434.846,976 353.951,73	10.653
14	434.865,261 353.971,644	15	434.883,452 353.991,283	26.769
16	434.893,3 354.001,979	17	434.902,162 354.011,966	13.352
18	434.911,824 354.022,917	19	434.921,536 354.033,582	14.424
20	434.925,205 354.038,116	21	434.932,268 354.045,647	10.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 553 Masurata: 604	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24346, din 11/02/2016 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GH. AUREL	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GH. AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

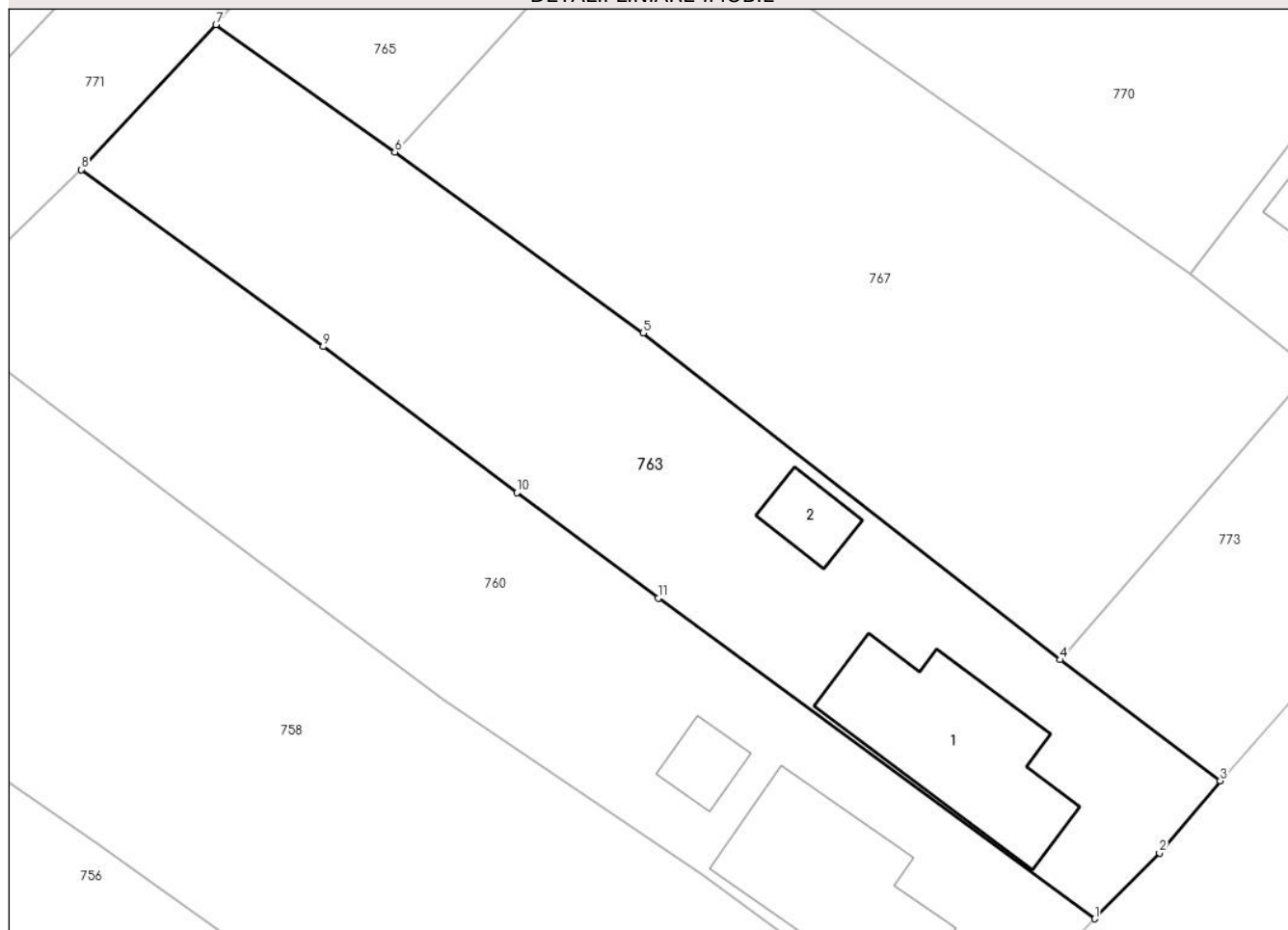
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 553 Masurata: 604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	132	104	-	
2	vie	DA	261	132	105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.016,557 354.035,936	2	435.019,753 354.039,194	4.564
2	435.019,753 354.039,194	3	435.022,747 354.042,754	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.022,747 354.042,754	4	435.014,858 354.048,732	9.898
4	435.014,858 354.048,732	5	434.994,253 354.064,88	26.179
5	434.994,253 354.064,88	6	434.981,992 354.073,82	15.174
6	434.981,992 354.073,82	7	434.973,153 354.080,112	10.85
7	434.973,153 354.080,112	8	434.966,514 354.072,954	9.763
8	434.966,514 354.072,954	9	434.978,449 354.064,206	14.798
9	434.978,449 354.064,206	10	434.988,012 354.056,988	11.981
10	434.988,012 354.056,988	11	434.995,005 354.051,784	8.717
11	434.995,005 354.051,784	1	435.016,557 354.035,936	26.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.527	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 960, din 14/01/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE IULIANA , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE IULIANA , LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.865,403 353.981,843	2	434.933,051 354.056,862	101.015
3	434.966,135 354.095,395	4	434.977,029 354.106,38	15.471
5	434.979,85 354.103,073	6	434.982,796 354.099,619	4.54
7	434.987,693 354.103,926	8	434.994,724 354.111,208	10.122
9	435.001,113 354.118,48	10	435.006,676 354.124,971	8.549
11	435.015,616 354.134,787	12	435.024,993 354.143,402	12.734
13	435.015,545 354.146,065	14	435.006,226 354.148,806	9.714
15	434.994,217 354.137,153	16	434.970,916 354.113,858	32.948
17	434.966,379 354.109,283	18	434.954,571 354.098,052	16.296
19	434.930,84 354.072,36	20	434.923,5 354.065,329	10.164
21	434.921,717 354.063,525	22	434.886,514 354.026,549	51.054
23	434.758,006 353.900,691	24	434.762,683 353.891,313	10.48
25	434.763,162 353.887,993	26	434.820,935 353.934,768	74.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.933,051 354.056,862	3	434.966,135 354.095,395	50.787
4	434.977,029 354.106,38	5	434.979,85 354.103,073	4.347
6	434.982,796 354.099,619	7	434.987,693 354.103,926	6.522
8	434.994,724 354.111,208	9	435.001,113 354.118,48	9.68
10	435.006,676 354.124,971	11	435.015,616 354.134,787	13.277
12	435.024,993 354.143,402	13	435.015,545 354.146,065	9.816
14	435.006,226 354.148,806	15	434.994,217 354.137,153	16.733
16	434.970,916 354.113,858	17	434.966,379 354.109,283	6.443
18	434.954,571 354.098,052	19	434.930,84 354.072,36	34.975
20	434.923,5 354.065,329	21	434.921,717 354.063,525	2.536
22	434.886,514 354.026,549	23	434.758,006 353.900,691	179.874
24	434.762,683 353.891,313	25	434.763,162 353.887,993	3.354
26	434.820,935 353.934,768	1	434.865,403 353.981,843	64.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1182, din 17/08/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PIRVULESCU STEFAN, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

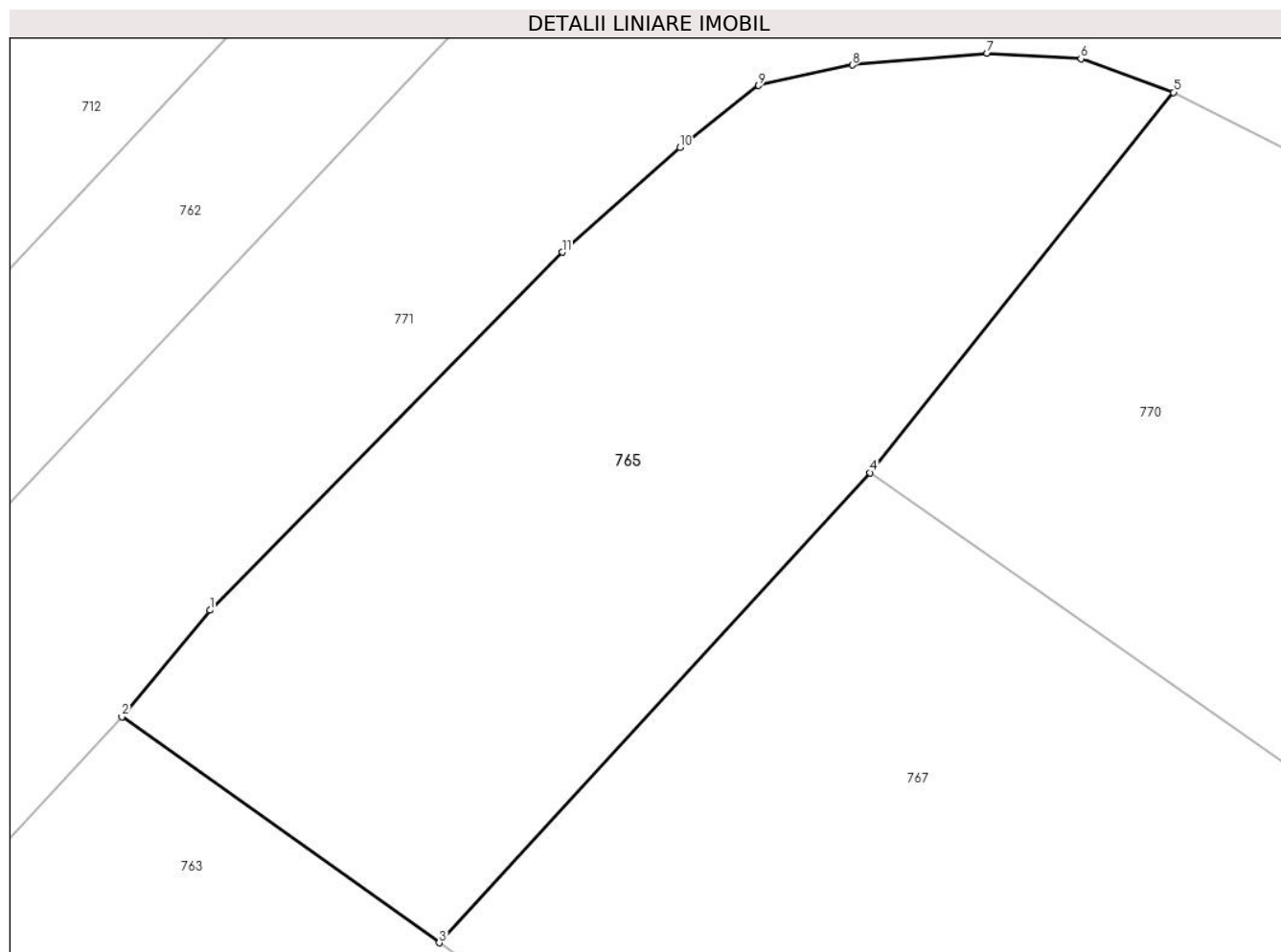
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	132	108A,110A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.975,605 354.083,076	2	434.973,153 354.080,112	3.847
2	434.973,153 354.080,112	3	434.981,992 354.073,82	10.85
3	434.981,992 354.073,82	4	434.993,99 354.086,903	17.752
4	434.993,99 354.086,903	5	435.002,442 354.097,489	13.546
5	435.002,442 354.097,489	6	434.999,862 354.098,422	2.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.999,862 354.098,422	7	434.997,249 354.098,576	2.618
7	434.997,249 354.098,576	8	434.993,497 354.098,25	3.766
8	434.993,497 354.098,25	9	434.990,886 354.097,679	2.673
9	434.990,886 354.097,679	10	434.988,696 354.095,952	2.789
10	434.988,696 354.095,952	11	434.985,414 354.093,037	4.39
11	434.985,414 354.093,037	1	434.975,605 354.083,076	13.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Jud. Valcea, PCT VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35454	59	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35454-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Jud. Valcea, PCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie, P; An construire:1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20656 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 399, din 17/03/2021 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU CARMEN, soti; OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU CARMEN, soti; OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	A1.1
111057 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 320, din 25/11/2024 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CĂLDĂRARU CARMEN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CĂLDĂRARU CARMEN	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CALDARARU FLORIN-CLAUDIU	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CALDARARU FLORIN-CLAUDIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

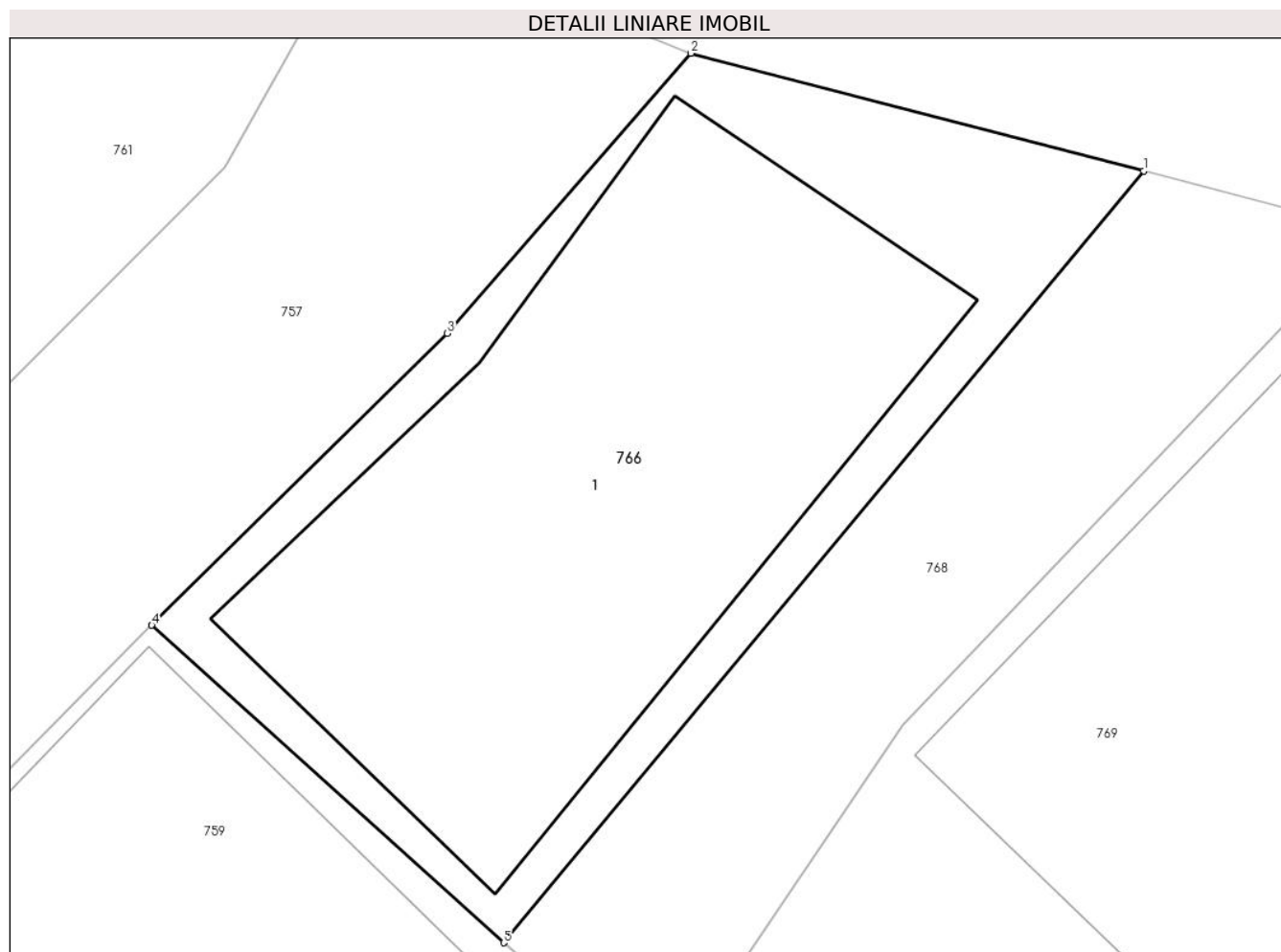
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35454	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	59	132	86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35454-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie, P; An construire:1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.996,39 354.151,322	2	434.990,849 354.152,76	5.725
2	434.990,849 354.152,76	3	434.987,869 354.149,332	4.542
3	434.987,869 354.149,332	4	434.984,251 354.145,764	5.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.984,251 354.145,764	5	434.988,557 354.141,88	5.799
5	434.988,557 354.141,88	1	434.996,39 354.151,322	12.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, PunctAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35259	752	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70256 / 30/12/2016			
Act Notarial nr. 2375, din 22/12/2016 emis de Notar Public Pirvu Ioana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DANCIU GHEORGHE		
	2) DANCIU MARCELA , soti;		
	OBSERVATII: bun comun		

C. Partea III. SARCINI

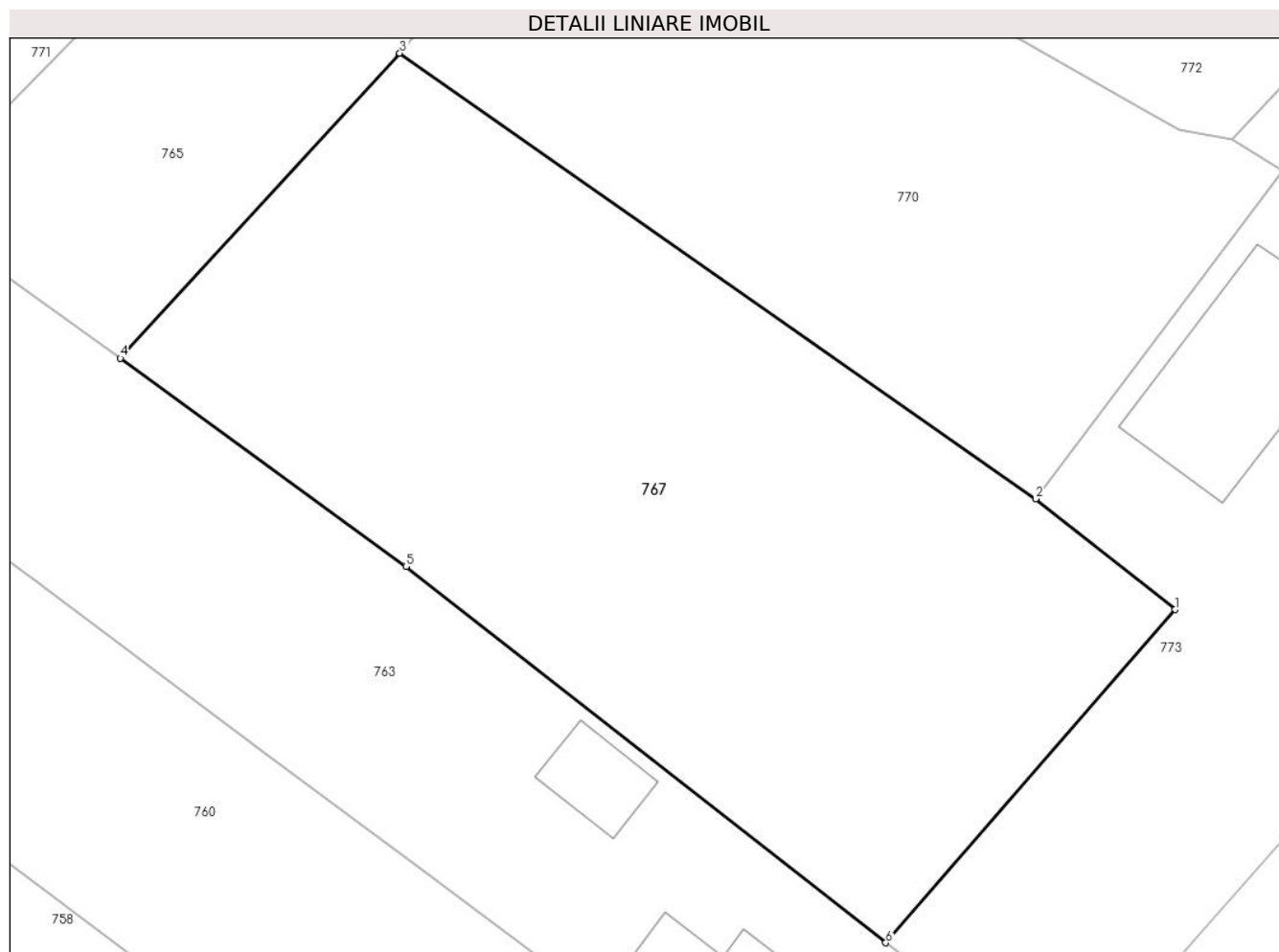
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25784 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. Adresa emisa in Dosar executare nr. 5891/2022, din 17/03/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare pentru suma de 9256,73 lei ,reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, privind pe debitorul Danciu Gheorghe 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999, lipsă CUI;	A1
23458 / 20/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 146, din 29/01/2024 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (; act administrativ nr 62/2024 din 20.03.2024, emis de BEJ GATEJESCU BOGDAN);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare pentru suma de 16.918 lei, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare silita 1) GHIDAN VICTOR , LIPSA CNP;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35259	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	752	132	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.027,277 354.063,032	2	435.021,288 354.067,781	7.643
2	435.021,288 354.067,781	3	434.993,99 354.086,903	33.329
3	434.993,99 354.086,903	4	434.981,992 354.073,82	17.752
4	434.981,992 354.073,82	5	434.994,253 354.064,88	15.174
5	434.994,253 354.064,88	6	435.014,858 354.048,732	26.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.014,858 354.048,732	1	435.027,277 354.063,032	18.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 115, Jud. Valcea, PCT VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35455	30	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20656 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 399, din 17/03/2021 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) CALDARARU NICOLAE	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
111064 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 320, din 25/11/2024 emis de Notar Public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian (; (certificat de mostenitor));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) CALDARARU CARMEN	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) CALDARARU FLORIN-CLAUDIU	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

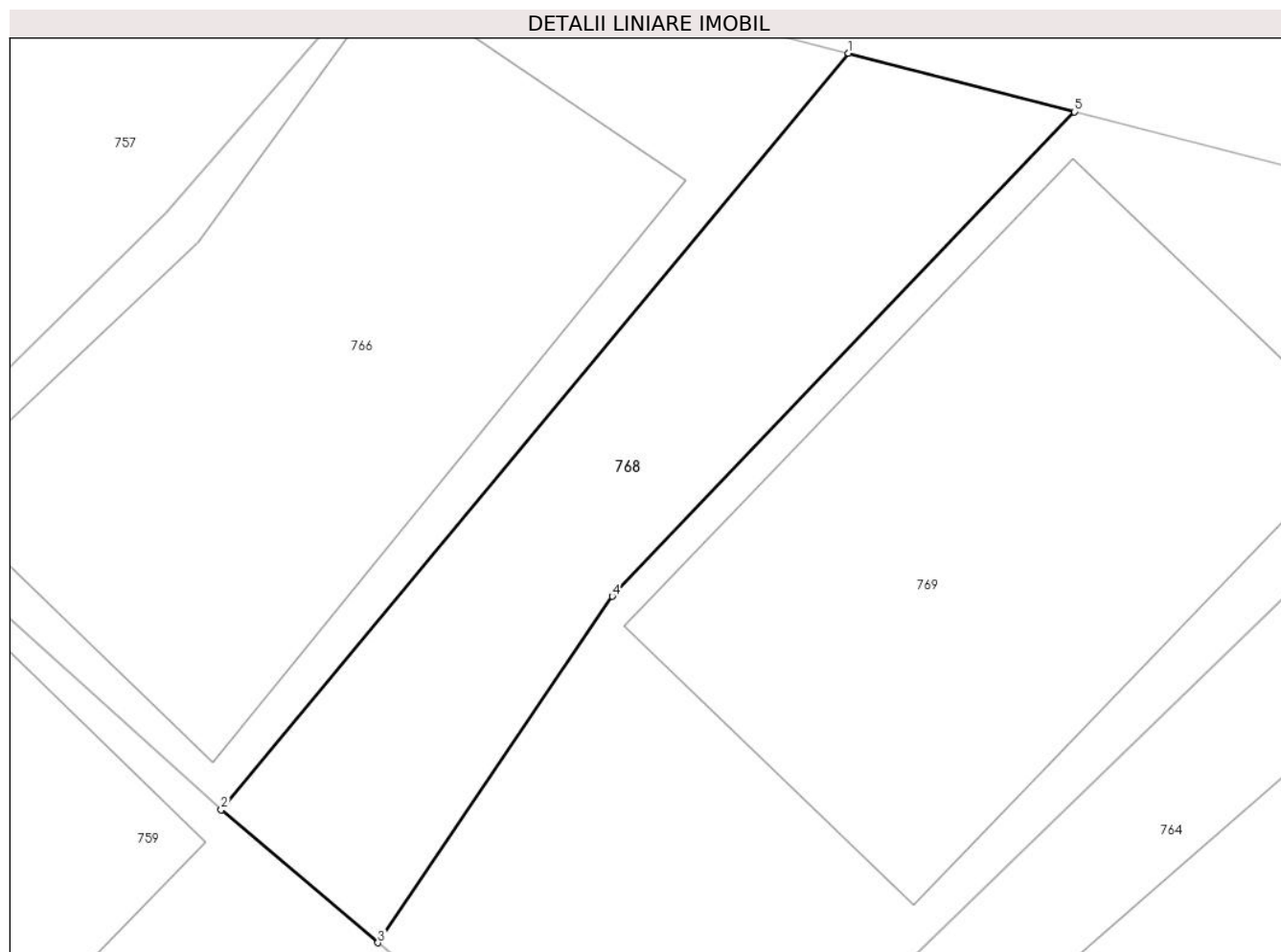
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35455	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	132	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.996,39 354.151,322	2	434.988,557 354.141,88	12.268
2	434.988,557 354.141,88	3	434.990,515 354.140,22	2.567
3	434.990,515 354.140,22	4	434.993,441 354.144,544	5.221
4	434.993,441 354.144,544	5	434.999,209 354.150,591	8.357
5	434.999,209 354.150,591	1	434.996,39 354.151,322	2.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Jud. Valcea, PCT VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35456	88	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35456-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Jud. Valcea, PCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20656 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 399, din 17/03/2021 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU CARMEN OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU CARMEN OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	A1.1
111061 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor cu partaj succesoral partial nr. 320/2024, din 25/11/2024 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (; , in Dosar nr. 426/2024);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CĂLDĂRARU CARMEN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CĂLDĂRARU CARMEN	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CĂLDĂRARU FLORIN-CLAUDIU	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CĂLDĂRARU FLORIN-CLAUDIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

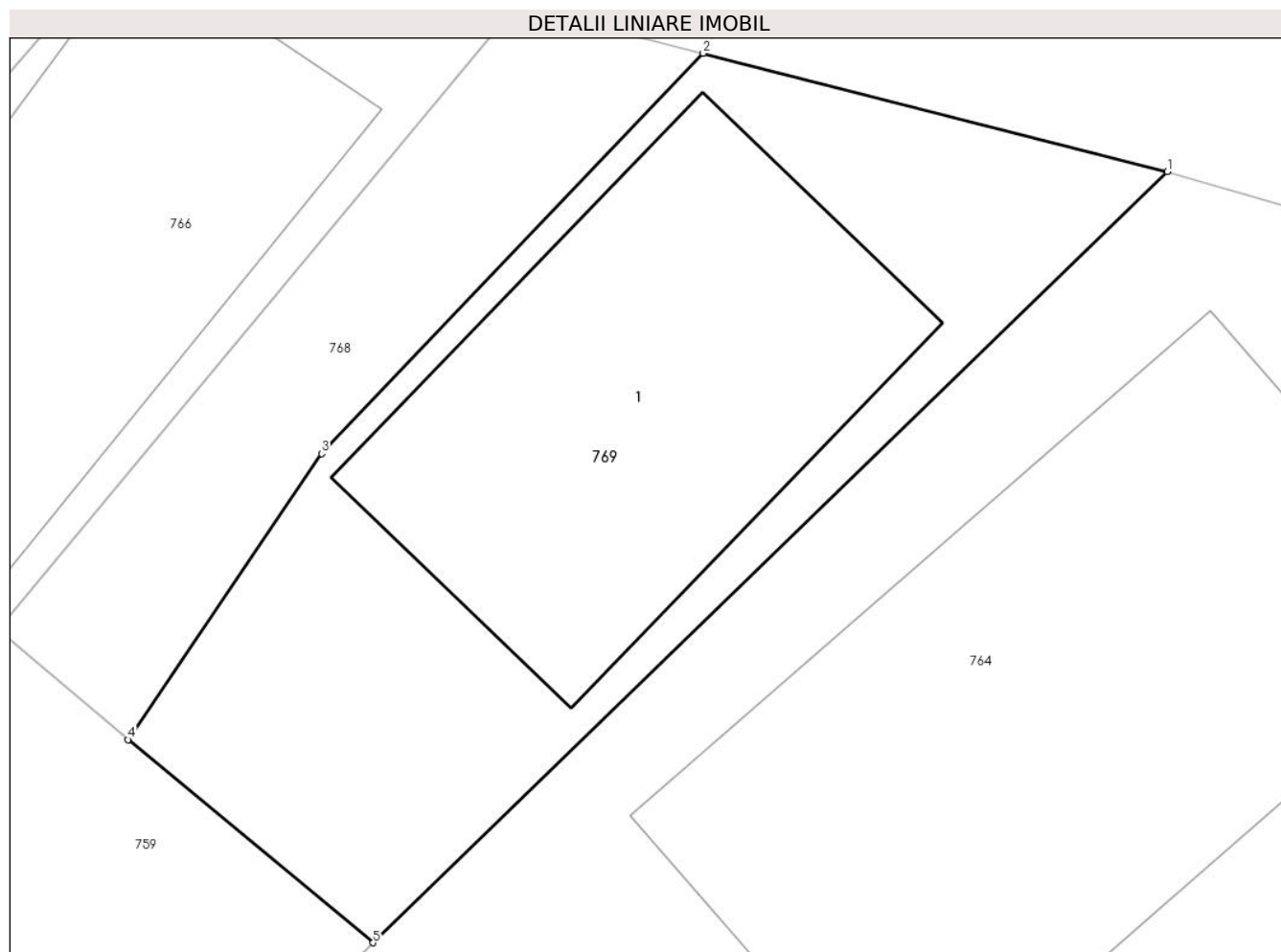
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35456	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	88	132	86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35456-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.006,226 354.148,806	2	434.999,209 354.150,591	7.24
2	434.999,209 354.150,591	3	434.993,441 354.144,544	8.357
3	434.993,441 354.144,544	4	434.990,515 354.140,22	5.221
4	434.990,515 354.140,22	5	434.994,217 354.137,153	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.994,217 354.137,153	1	435.006,226 354.148,806	16.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35258	512	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10620 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 147, din 14/02/2020 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU IONUȚ-COSTINEL 2) DANCIU SINICA-MARIA, SOTI;	A1

C. Partea III. SARCINI

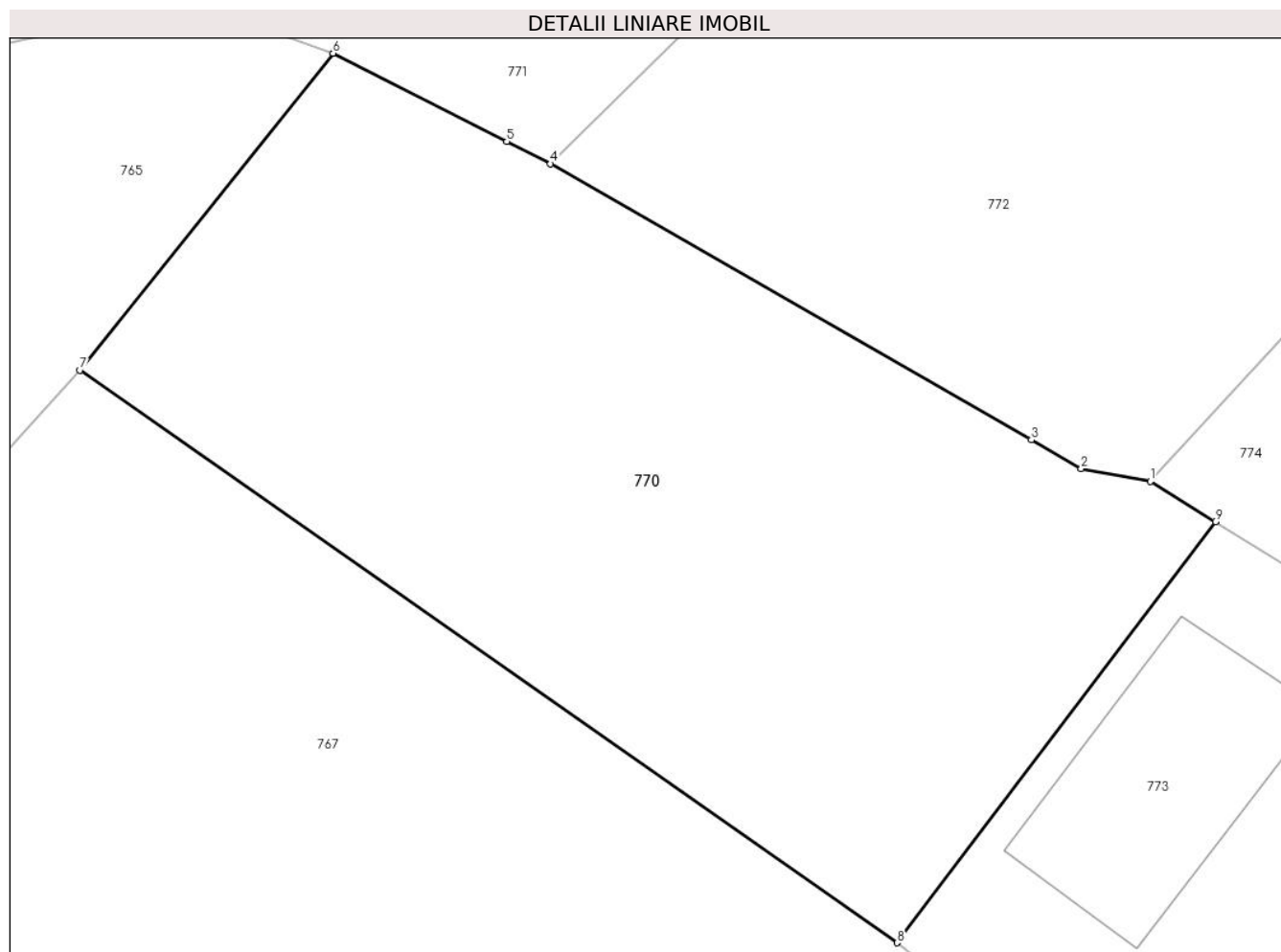
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2383 / 12/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 852, din 15/09/2023 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (; act administrativ nr 2206 din 18.12.2023, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare pentru suma de 5.440,32 lei, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare silita, privind pe debitoarea DANCIU SINICA-MARIA, la cererea creditoarea: 1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CIF:99999999999999, lipsă CUI;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35258	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	512	132	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.029,752 354.083,192	2	435.027,447 354.083,619	2.344
2	435.027,447 354.083,619	3	435.025,78 354.084,575	1.922
3	435.025,78 354.084,575	4	435.009,71 354.093,797	18.528
4	435.009,71 354.093,797	5	435.008,249 354.094,539	1.639
5	435.008,249 354.094,539	6	435.002,442 354.097,489	6.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.002,442 354.097,489	7	434.993,99 354.086,903	13.546
7	434.993,99 354.086,903	8	435.021,288 354.067,781	33.329
8	435.021,288 354.067,781	9	435.031,927 354.081,843	17.633
9	435.031,927 354.081,843	1	435.029,752 354.083,192	2.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 109, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat Steminoasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35375	1.625	Sector cadastral:43 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35375-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 109, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat Steminoasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:216 mp; An construire:1998; CASA DE LOCUIT, P+1E
A1.2	35375-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 109, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat Steminoasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; An construire:1990; ATELIER
A1.3	35375-C3	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 109, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat Steminoasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; An construire:1978; WC
A1.4	35375-C4	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 109, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat Steminoasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An construire:1979; GARAJ
A1.5	35375-C5	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 109, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat Steminoasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire:1979; BUCATARIE
A1.6	35375-C6	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 109, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat Steminoasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:159 mp; An construire:1978; CASA DE LOCUIT, P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64014 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 72, din 09/01/1996 emis de Notar Public de Stat Banu Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU OCTAVIAN 2) CIOBANU TUDORITA, sotii; OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU OCTAVIAN 2) CIOBANU TUDORITA, sotii; OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 4051, din 13/12/2018 emis de Primaria Comunei Creteni (; certificat de atestare fiscala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU OCTAVIAN 2) CIOBANU TUDORITA, sotii; OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

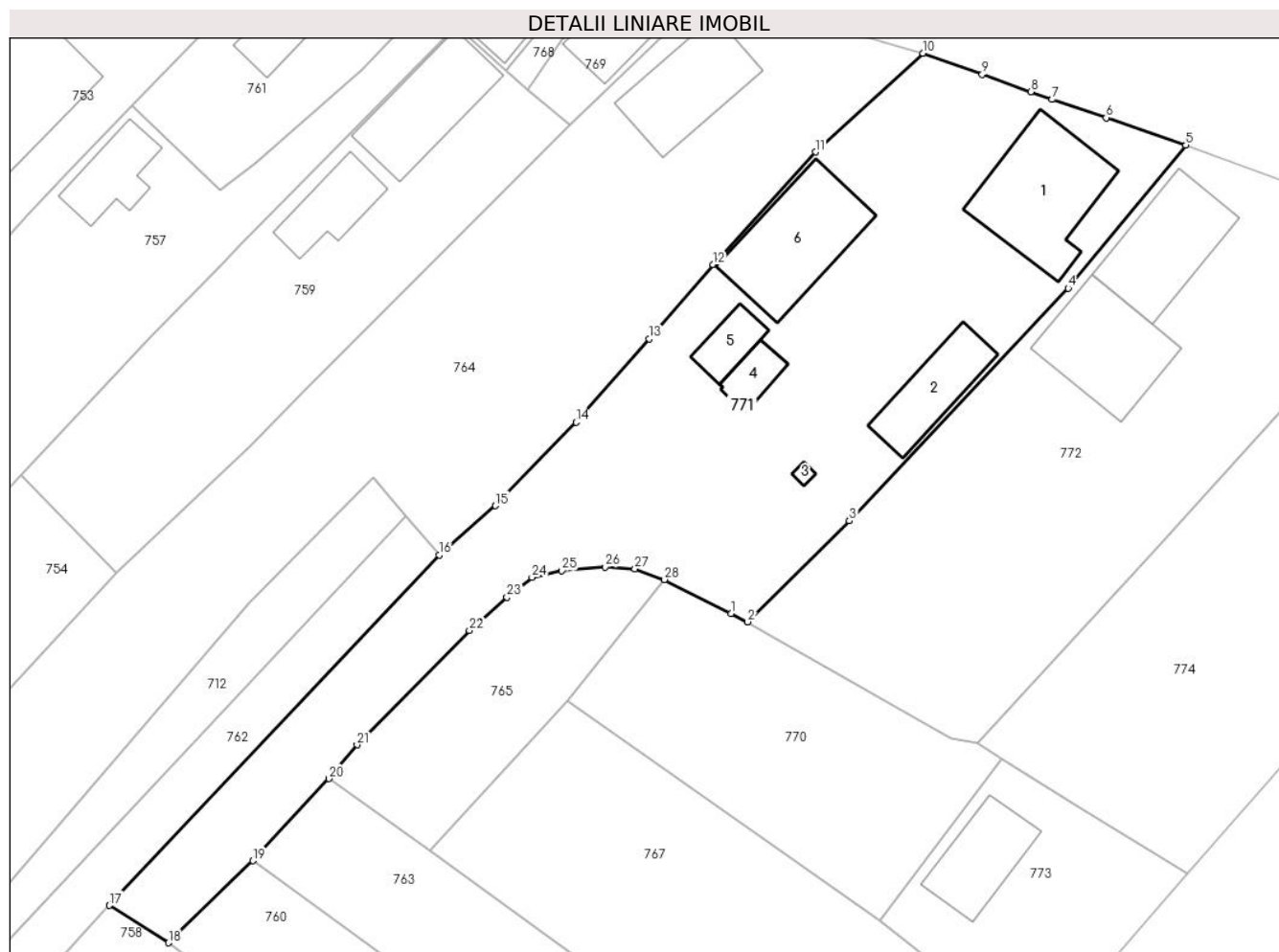
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35375	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.076	132	101	-	
2	arabil	DA	244	132	102,104	-	
3	vie	DA	305	132	2169/83A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35375-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:216 mp; An construire: 1998; CASA DE LOCUIT, P+1E
A1.2	35375-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; An construire: 1990; ATELIER
A1.3	35375-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; An construire: 1978; WC
A1.4	35375-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An construire: 1979; GARAJ
A1.5	35375-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire: 1979; BUCATARIE
A1.6	35375-C6	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:159 mp; An construire: 1978; CASA DE LOCUIT, P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.008,249 354.094,539	2	435.009,71 354.093,797	1.639
3	435.018,586 354.102,608	4	435.037,68 354.122,912	27.872
5	435.047,957 354.135,379	6	435.041,012 354.137,771	7.345
7	435.036,305 354.139,375	8	435.034,416 354.140,038	2.002
9	435.030,178 354.141,54	10	435.024,993 354.143,402	5.509
11	435.015,616 354.134,787	12	435.006,676 354.124,971	13.277
13	435.001,113 354.118,48	14	434.994,724 354.111,208	9.68
15	434.987,693 354.103,926	16	434.982,796 354.099,619	6.522
17	434.953,998 354.069,061	18	434.959,13 354.065,8	6.08
19	434.966,514 354.072,954	20	434.973,153 354.080,112	9.763
21	434.975,605 354.083,076	22	434.985,414 354.093,037	13.98
23	434.988,696 354.095,952	24	434.990,886 354.097,679	2.789
25	434.993,497 354.098,25	26	434.997,249 354.098,576	3.766
27	434.999,862 354.098,422	28	435.002,442 354.097,489	2.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.009,71 354.093,797	3	435.018,586 354.102,608	12.507
4	435.037,68 354.122,912	5	435.047,957 354.135,379	16.157
6	435.041,012 354.137,771	7	435.036,305 354.139,375	4.973
8	435.034,416 354.140,038	9	435.030,178 354.141,54	4.496
10	435.024,993 354.143,402	11	435.015,616 354.134,787	12.734
12	435.006,676 354.124,971	13	435.001,113 354.118,48	8.549
14	434.994,724 354.111,208	15	434.987,693 354.103,926	10.122
16	434.982,796 354.099,619	17	434.953,998 354.069,061	41.989
18	434.959,13 354.065,8	19	434.966,514 354.072,954	10.281
20	434.973,153 354.080,112	21	434.975,605 354.083,076	3.847
22	434.985,414 354.093,037	23	434.988,696 354.095,952	4.39
24	434.990,886 354.097,679	25	434.993,497 354.098,25	2.673
26	434.997,249 354.098,576	27	434.999,862 354.098,422	2.618
28	435.002,442 354.097,489	1	435.008,249 354.094,539	6.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 117, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.253 Masurata: 1.247	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	Loc. Streminoasa, Str Principala, Nr. 117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 944, din 07/10/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEIASI ELENA , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEIASI ELENA , LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

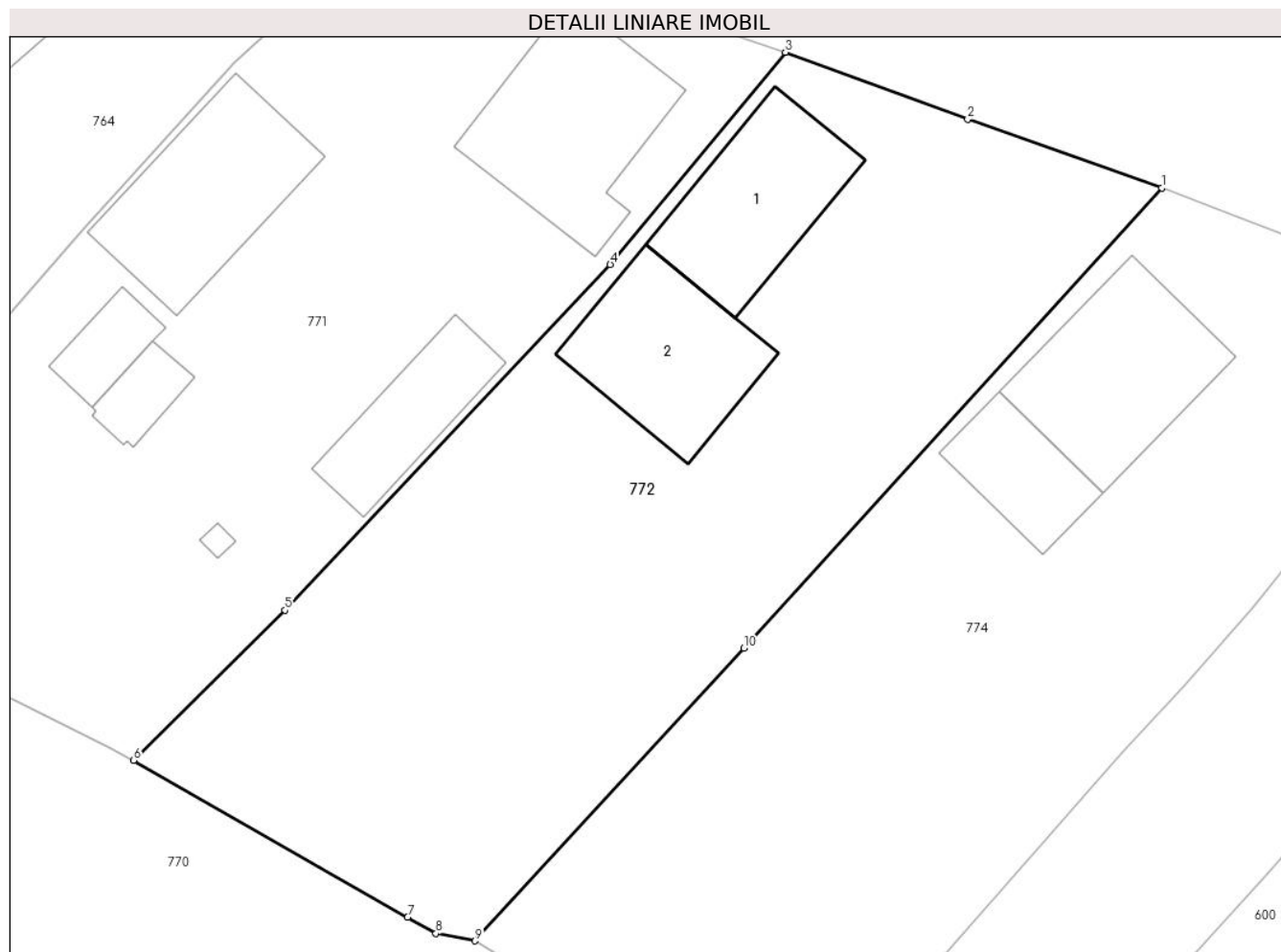
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.253 Masurata: 1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	132	109	-	
2	faneata	DA	197	132	108,110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.070,055 354.127,417	2	435.058,662 354.131,458	12.088
2	435.058,662 354.131,458	3	435.047,957 354.135,379	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.047,957 354.135,379	4	435.037,68 354.122,912	16.157
4	435.037,68 354.122,912	5	435.018,586 354.102,608	27.872
5	435.018,586 354.102,608	6	435.009,71 354.093,797	12.507
6	435.009,71 354.093,797	7	435.025,78 354.084,575	18.528
7	435.025,78 354.084,575	8	435.027,447 354.083,619	1.922
8	435.027,447 354.083,619	9	435.029,752 354.083,192	2.344
9	435.029,752 354.083,192	10	435.045,523 354.100,392	23.336
10	435.045,523 354.100,392	1	435.070,055 354.127,417	36.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 4, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35260	528	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35260-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 4, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, regim P,edificata in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10619 / 19/02/2020			
Act Notarial nr. 147, din 14/02/2020 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU IONUȚ-COSTINEL 2) DANCIU SINICA-MARIA, SOTI;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU IONUȚ-COSTINEL 2) DANCIU SINICA-MARIA, SOTI;		A1.1

C. Partea III. SARCINI

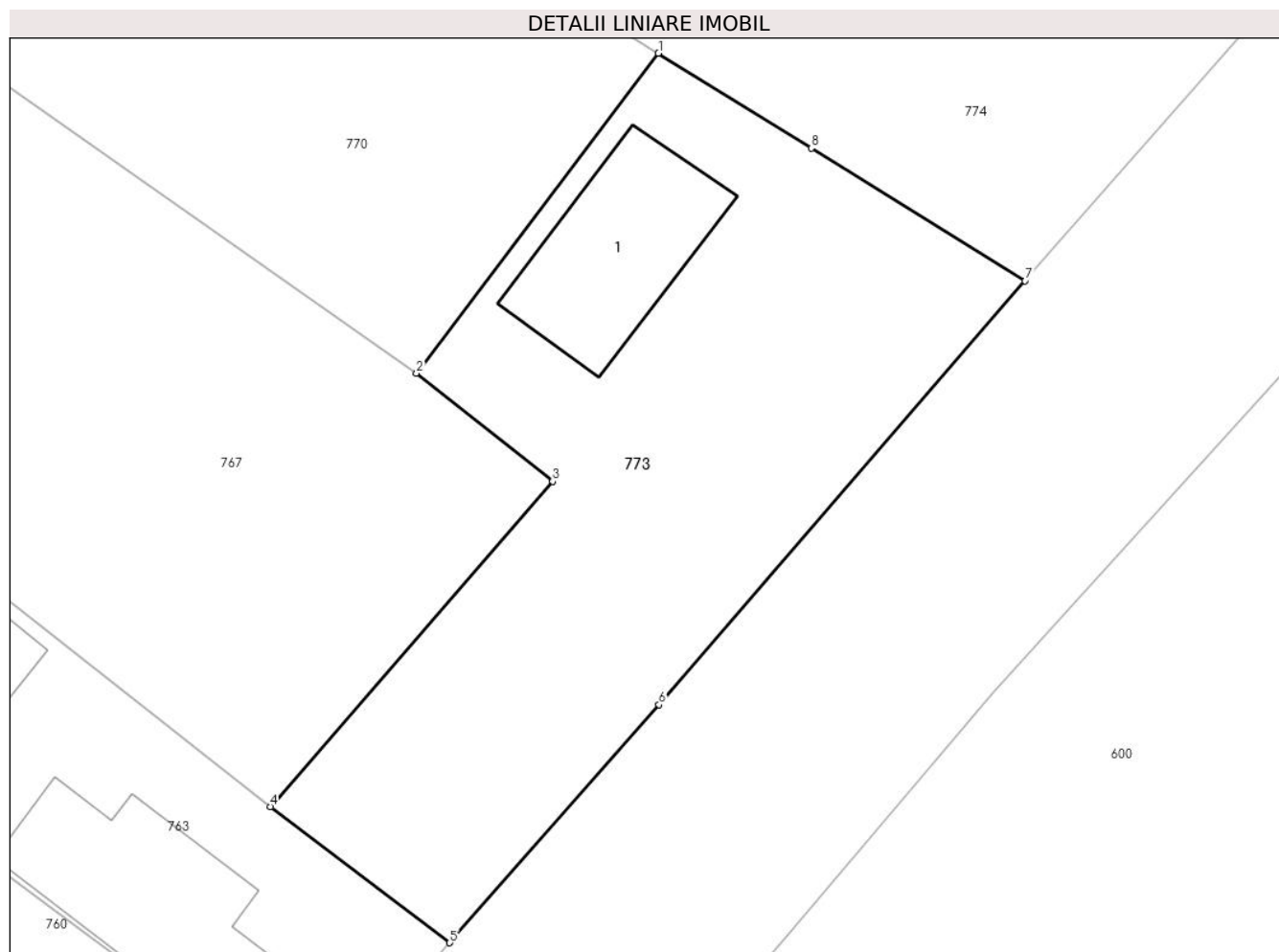
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2392 / 12/01/2024			
Act Administrativ nr. Adresa emisa in dosar de executare nr. 2206/2023, din 18/12/2023 emis de BEJ Emilia Mateescu (; in scris sub semnatura privata nr Incheiere nr. 852 din 15.09.2023, emis de Judecatoria Dragasani, dosar nr.2571/223/2023);			
C1	In baza Adresei emisa in dosar de executare nr. 2206/2023 din 18.12.2023, emisa de BEJ Emilia Mateescu si a Incheierii nr. 852 din 15.09.2023, pronuntata de Judecatoria Dragasani, dosar nr. 2571/223/2023, se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea DANCIU SINICA MARIA pentru suma de 5.440,32 Lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea 1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CIF:21939587		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35260	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	132	125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35260-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, regim P,edificata in anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.031,927 354.081,843	2	435.021,288 354.067,781	17.633
2	435.021,288 354.067,781	3	435.027,277 354.063,032	7.643
3	435.027,277 354.063,032	4	435.014,858 354.048,732	18.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.014,858 354.048,732	5	435.022,747 354.042,754	9.898
5	435.022,747 354.042,754	6	435.031,953 354.053,216	13.936
6	435.031,953 354.053,216	7	435.048,051 354.071,843	24.619
7	435.048,051 354.071,843	8	435.038,647 354.077,675	11.066
8	435.038,647 354.077,675	1	435.031,927 354.081,843	7.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36091	Din acte: 1.277 Masurata: 1.266	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36091-C1	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Regim de înălțime - P
A1.2	36091-C2	Loc. Streminoasa, Str Melodiilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Regim de înălțime - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84889 / 24/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3726, din 17/12/2008 emis de Judecatoria Dragasani in dosar nr. 4585/223/2008 (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDURASCU FLORIN-DANIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 4080, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDURASCU FLORIN-DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

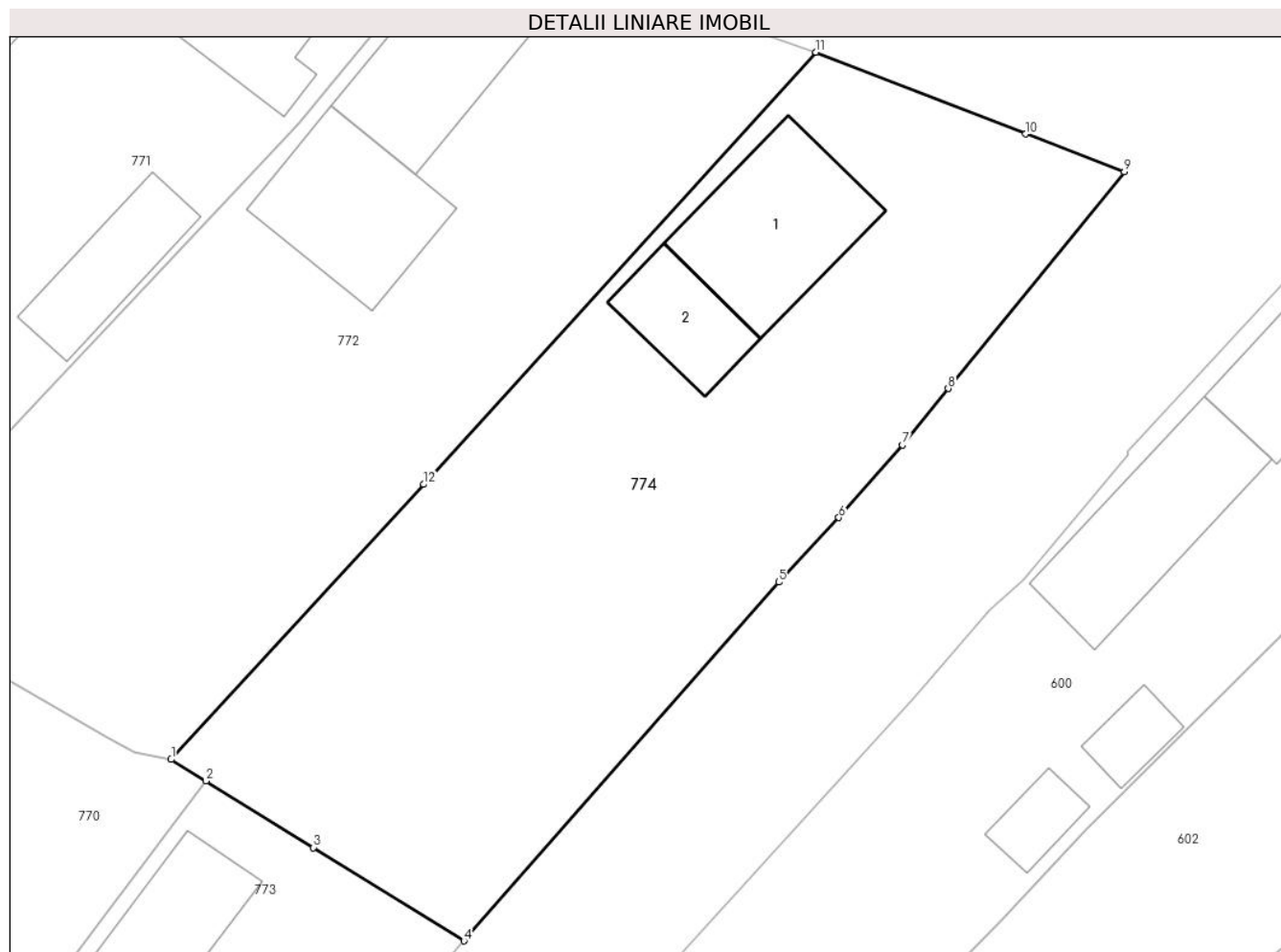
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36091	Din acte: 1.277 Masurata: 1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	132	105	-	
2	vie	DA	591	132	105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36091-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Regim de înălțime - P
A1.2	36091-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.029,752 354.083,192	2	435.031,927 354.081,843	2.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.031,927 354.081,843	3	435.038,647 354.077,675	7.908
3	435.038,647 354.077,675	4	435.048,051 354.071,843	11.066
4	435.048,051 354.071,843	5	435.067,728 354.094,282	29.844
5	435.067,728 354.094,282	6	435.071,487 354.098,316	5.514
6	435.071,487 354.098,316	7	435.075,468 354.102,856	6.038
7	435.075,468 354.102,856	8	435.078,324 354.106,383	4.538
8	435.078,324 354.106,383	9	435.089,327 354.119,947	17.466
9	435.089,327 354.119,947	10	435.083,175 354.122,31	6.59
10	435.083,175 354.122,31	11	435.070,055 354.127,417	14.079
11	435.070,055 354.127,417	12	435.045,523 354.100,392	36.499
12	435.045,523 354.100,392	1	435.029,752 354.083,192	23.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT. "STREMINOASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.057	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1411, din 10/05/2010 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOARA VIORICA, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

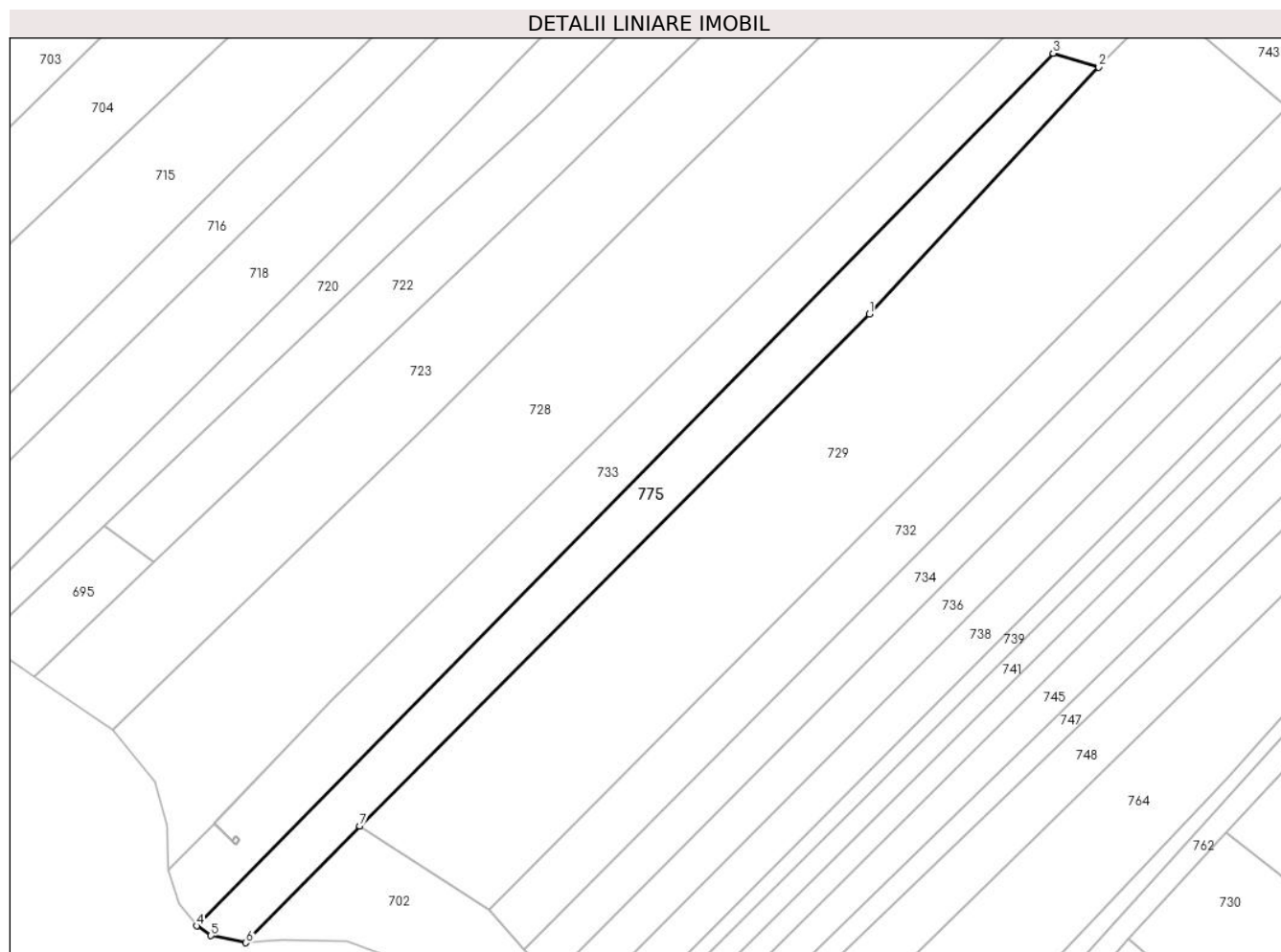
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.057	69	2169/65, 2169/66, 2169/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.798,62 354.068,431	2	434.841,464 354.114,484	62.901
2	434.841,464 354.114,484	3	434.832,914 354.117,116	8.946
3	434.832,914 354.117,116	4	434.672,903 353.954,154	228.386
4	434.672,903 353.954,154	5	434.675,587 353.952,359	3.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.675,587 353.952,359	6	434.682,126 353.951,023	6.674
6	434.682,126 353.951,023	7	434.703,359 353.972,848	30.449
7	434.703,359 353.972,848	1	434.798,62 354.068,431	134.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.232	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Streminoasa, Str Moraresti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

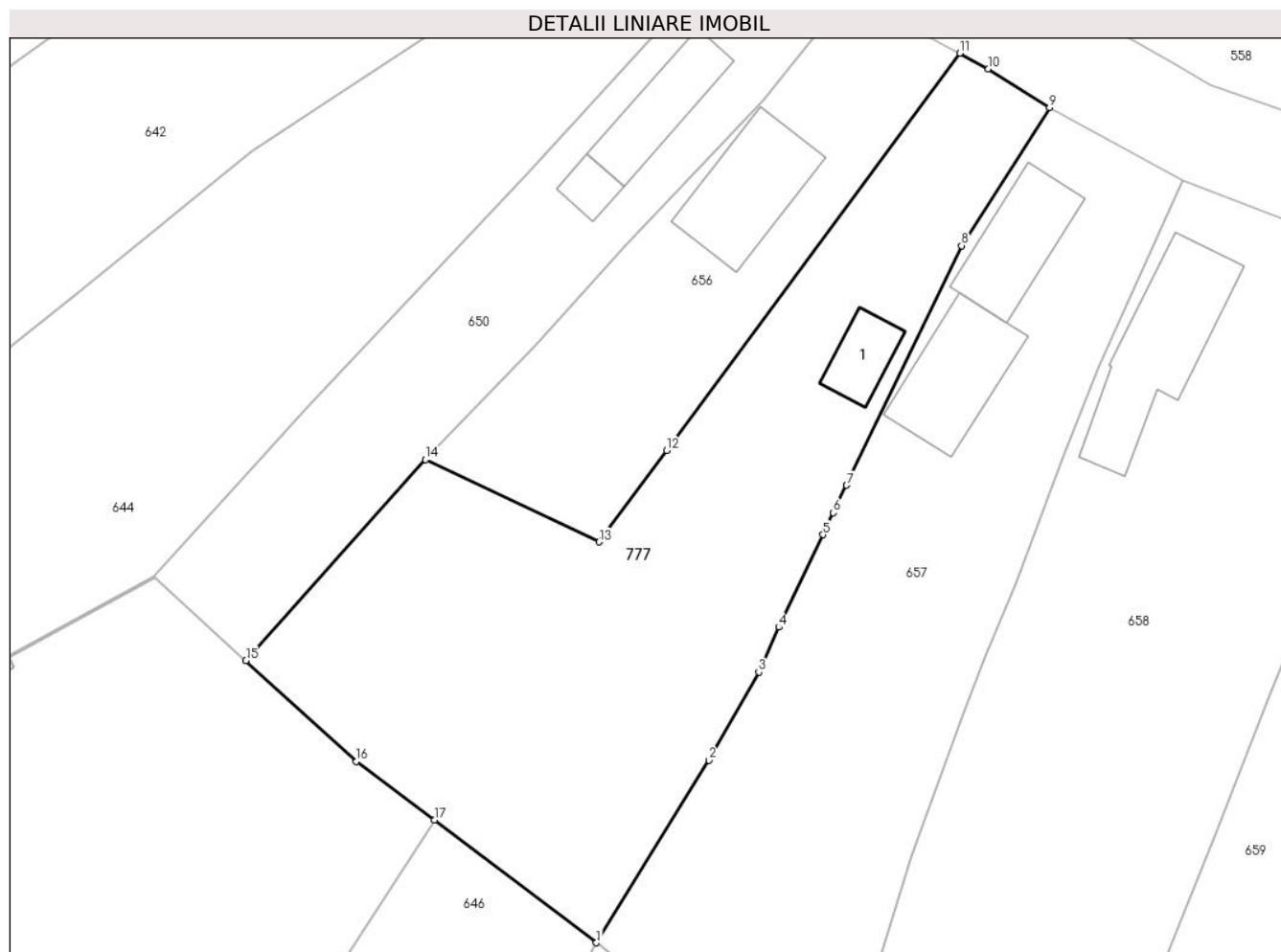
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	132	4	-	
2	faneata	DA	110	132	5	-	
3	faneata	NU	478	132	5	-	
4	vie	NU	275	132	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.320,678 354.229,415	2	434.329,095 354.243,063	16.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.329,095 354.243,063	3	434.332,827 354.249,637	7.559
3	434.332,827 354.249,637	4	434.334,324 354.252,989	3.671
4	434.334,324 354.252,989	5	434.337,614 354.259,898	7.652
5	434.337,614 354.259,898	6	434.338,396 354.261,54	1.819
6	434.338,396 354.261,54	7	434.339,383 354.263,595	2.28
7	434.339,383 354.263,595	8	434.347,978 354.281,492	19.854
8	434.347,978 354.281,492	9	434.354,557 354.291,797	12.226
9	434.354,557 354.291,797	10	434.349,997 354.294,698	5.405
10	434.349,997 354.294,698	11	434.347,854 354.295,866	2.441
11	434.347,854 354.295,866	12	434.325,947 354.266,19	36.886
12	434.325,947 354.266,19	13	434.320,899 354.259,351	8.5
13	434.320,899 354.259,351	14	434.307,921 354.265,501	14.361
14	434.307,921 354.265,501	15	434.294,492 354.250,486	20.144
15	434.294,492 354.250,486	16	434.302,745 354.242,946	11.179
16	434.302,745 354.242,946	17	434.308,571 354.238,584	7.278
17	434.308,571 354.238,584	1	434.320,678 354.229,415	15.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

