DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.770	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Creteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1159, din 11/08/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 759, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

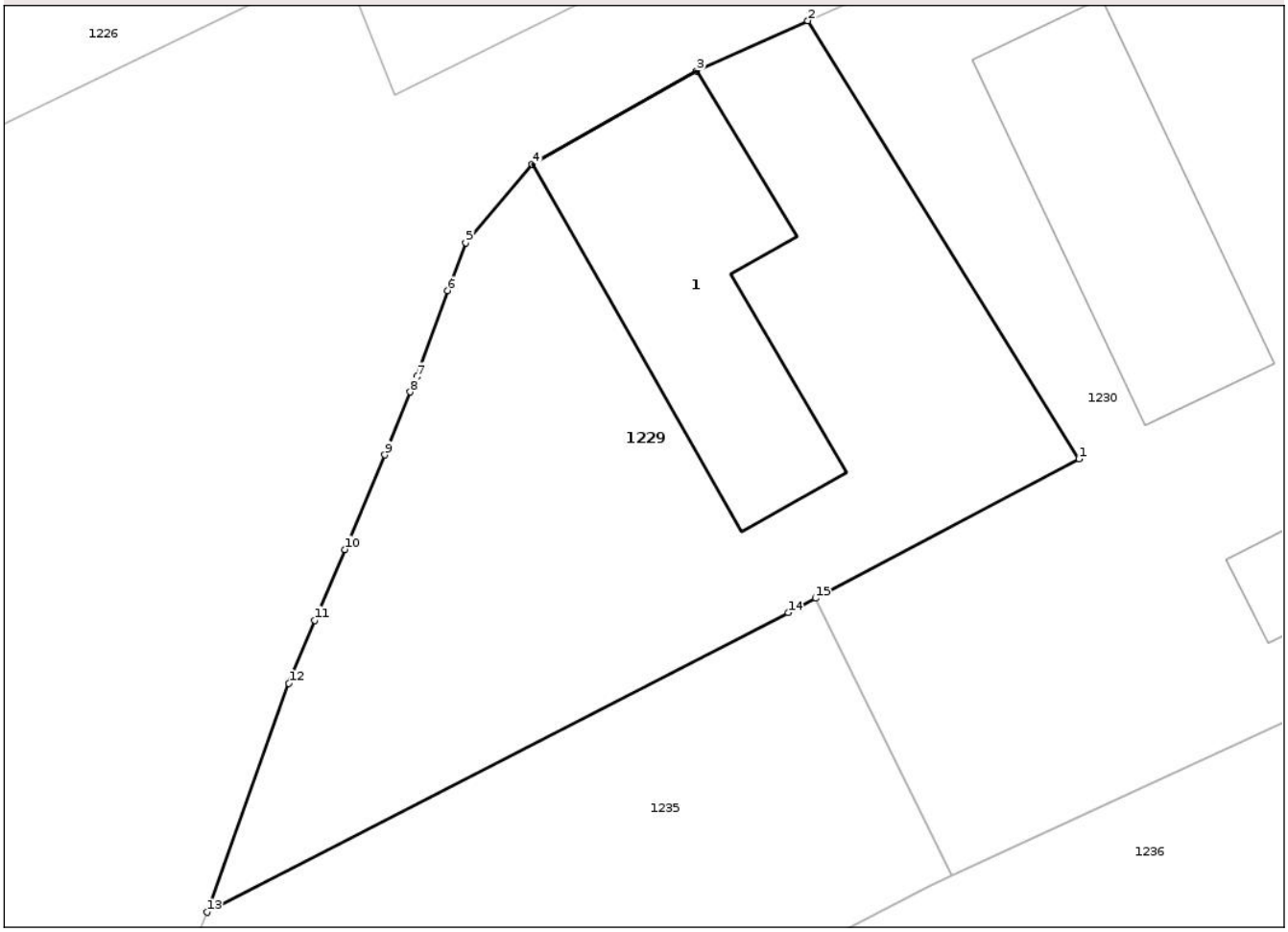
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	48	1645/40	-	
2	arabil	DA	926	48	1645/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.205,511 355.426,704	2	435.186,159 355.457,949	36.753
2	435.186,159 355.457,949	3	435.178,211 355.454,375	8.715
3	435.178,211 355.454,375	4	435.166,472 355.447,72	13.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.166,472 355.447,72	5	435.161,73 355.442,107	7.348
5	435.161,73 355.442,107	6	435.160,437 355.438,703	3.641
6	435.160,437 355.438,703	7	435.158,221 355.432,555	6.535
7	435.158,221 355.432,555	8	435.157,783 355.431,474	1.166
8	435.157,783 355.431,474	9	435.155,965 355.426,984	4.844
9	435.155,965 355.426,984	10	435.153,125 355.420,245	7.313
10	435.153,125 355.420,245	11	435.150,957 355.415,191	5.499
11	435.150,957 355.415,191	12	435.149,102 355.410,697	4.862
12	435.149,102 355.410,697	13	435.143,27 355.394,375	17.333
13	435.143,27 355.394,375	14	435.184,758 355.415,742	46.667
14	435.184,758 355.415,742	15	435.186,7 355.416,762	2.194
15	435.186,7 355.416,762	1	435.205,511 355.426,704	21.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 197, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.125	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 197, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:873 mp; S. construita desfasurata:873 mp;
A1.2	-C2	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 197, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.3	-C3	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 197, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 197, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.5	-C5	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 197, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

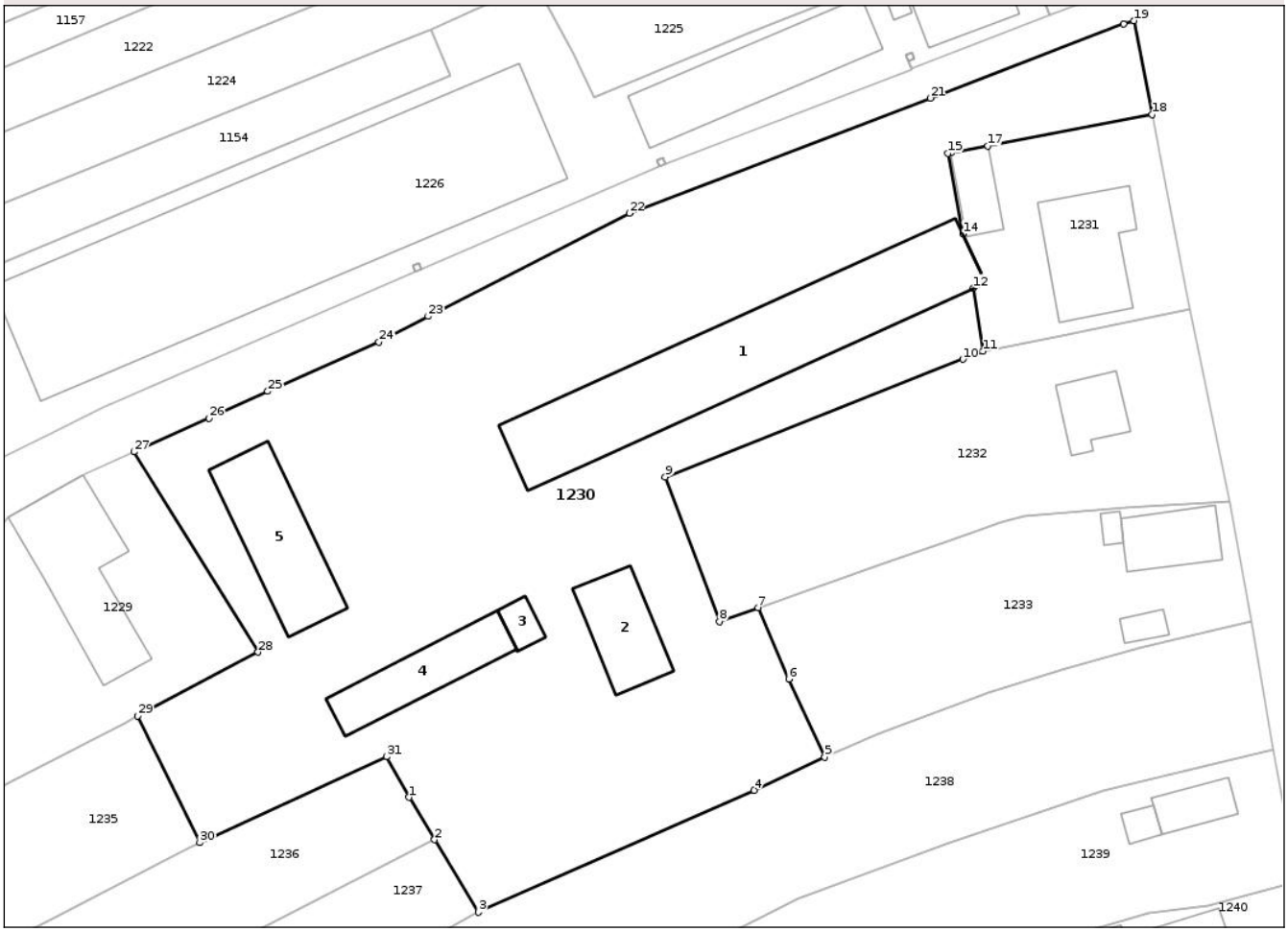
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.118	48	-	-	
2	arabil	DA	3.642	48	-	-	
3	faneata	DA	1.365	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	873	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:873 mp; S. construita desfasurata:873 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.229,053 355.404,065	2	435.233,043 355.397,454	7.722
3	435.239,882 355.386,16	4	435.282,93 355.405,179	47.062
5	435.293,971 355.410,323	6	435.288,361 355.422,512	13.418
7	435.283,56 355.433,639	8	435.277,546 355.431,466	6.395
9	435.269,104 355.454,031	10	435.315,525 355.472,375	49.914
11	435.318,693 355.473,626	12	435.317,215 355.483,465	9.949
13	435.319,041 355.484,293	14	435.315,57 355.491,947	8.404
15	435.313,165 355.504,483	16	435.313,663 355.504,575	0.506
17	435.319,47 355.505,648	18	435.345,092 355.510,58	26.092
19	435.342,297 355.525,182	20	435.340,628 355.524,698	1.738
21	435.310,431 355.513,123	22	435.263,463 355.495,148	50.29
23	435.232,069 355.479,09	24	435.224,366 355.475,081	8.684
25	435.207,035 355.467,389	26	435.197,854 355.463,209	10.088
27	435.186,159 355.457,949	28	435.205,511 355.426,704	36.753
29	435.186,7 355.416,762	30	435.196,419 355.397,027	21.998
31	435.225,572 355.410,398	1	435.229,053 355.404,065	7.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.233,043 355.397,454	3	435.239,882 355.386,16	13.203
4	435.282,93 355.405,179	5	435.293,971 355.410,323	12.18
6	435.288,361 355.422,512	7	435.283,56 355.433,639	12.119
8	435.277,546 355.431,466	9	435.269,104 355.454,031	24.092
10	435.315,525 355.472,375	11	435.318,693 355.473,626	3.406
12	435.317,215 355.483,465	13	435.319,041 355.484,293	2.005
14	435.315,57 355.491,947	15	435.313,165 355.504,483	12.765
16	435.313,663 355.504,575	17	435.319,47 355.505,648	5.905
18	435.345,092 355.510,58	19	435.342,297 355.525,182	14.867
20	435.340,628 355.524,698	21	435.310,431 355.513,123	32.339
22	435.263,463 355.495,148	23	435.232,069 355.479,09	35.262
24	435.224,366 355.475,081	25	435.207,035 355.467,389	18.961
26	435.197,854 355.463,209	27	435.186,159 355.457,949	12.823
28	435.205,511 355.426,704	29	435.186,7 355.416,762	21.277
30	435.196,419 355.397,027	31	435.225,572 355.410,398	32.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35248	1.004	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35248-C1	Loc. Creteni, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2	35248-C2	Loc. Creteni, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50974 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1069, din 06/07/2021 emis de Banu Claudia Mihaela (; (Contract de vanzare-cumparare));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANEMAR COMPANY SRL**, CIF:5565480	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 25/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 89/09.03.2023, EMIS DE PRIMARIA CRETENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANEMAR COMPANY SRL**, CIF:5565480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

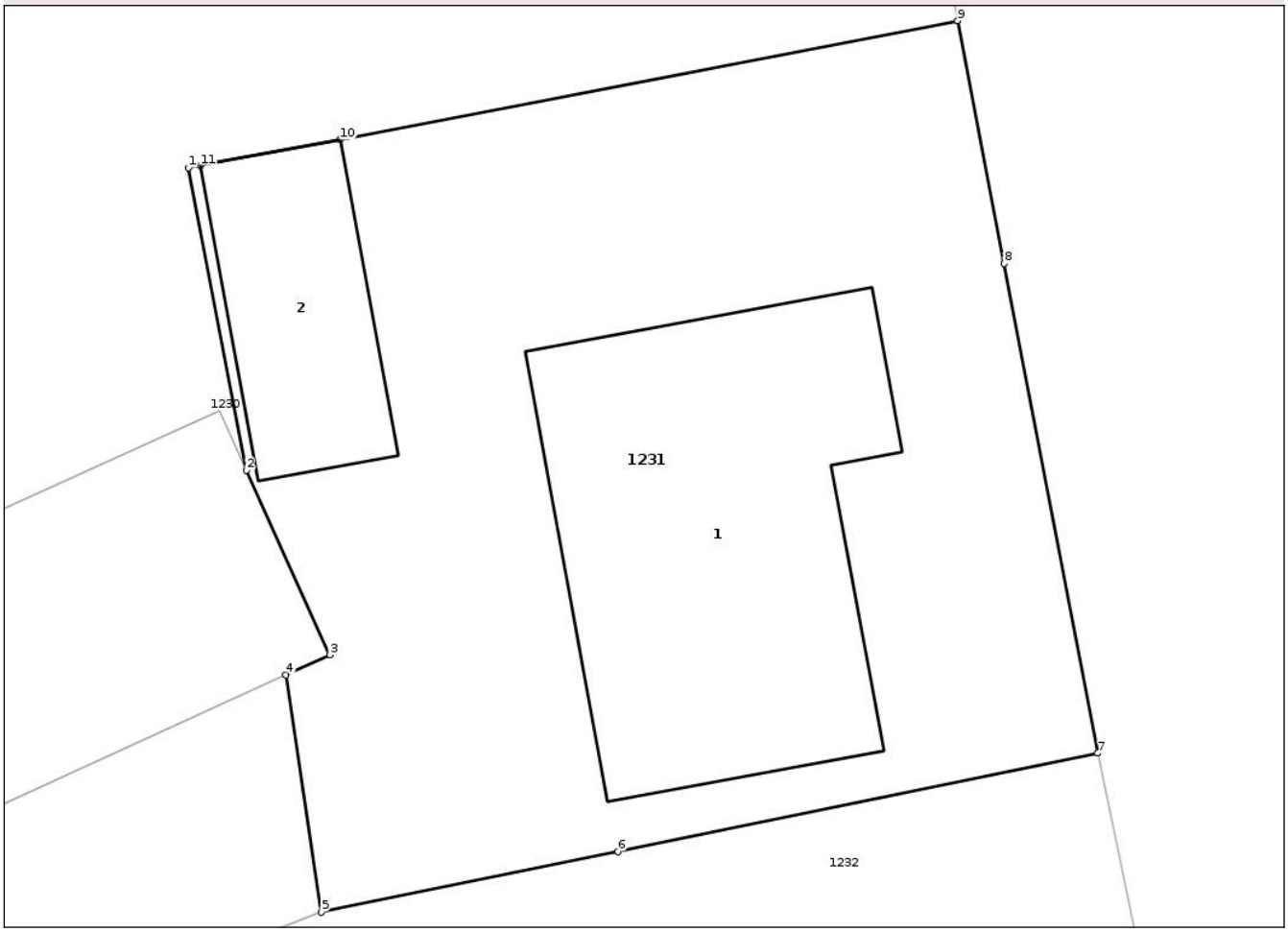
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35248	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	48	30A	-	
2	arabil	DA	580	48	30A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35248-C1	constructii industriale si edilitare	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2	35248-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.313,165 355.504,483	2	435.315,57 355.491,947	12.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.315,57 355.491,947	3	435.319,041 355.484,293	8.404
3	435.319,041 355.484,293	4	435.317,215 355.483,465	2.005
4	435.317,215 355.483,465	5	435.318,693 355.473,626	9.949
5	435.318,693 355.473,626	6	435.330,993 355.476,144	12.555
6	435.330,993 355.476,144	7	435.350,903 355.480,22	20.323
7	435.350,903 355.480,22	8	435.347,018 355.500,516	20.664
8	435.347,018 355.500,516	9	435.345,092 355.510,58	10.247
9	435.345,092 355.510,58	10	435.319,47 355.505,648	26.092
10	435.319,47 355.505,648	11	435.313,663 355.504,575	5.905
11	435.313,663 355.504,575	1	435.313,165 355.504,483	0.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 195, Jud. Valcea, pct. Circumscriptia Sanitar-Veterinara Creteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35142	2.219	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35142-C1	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 195, Jud. Valcea, pct. Circumscriptia Sanitar-Veterinara Creteni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Sediu Circumscriptia Sanitar-Veterinara Creteni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26431 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 266, din 28/03/2024 emis de B.I.N Alexandrescu Liuba Liliana (Declaratie) (; act notarial nr 203 din 07.03.2024, emis de B.I.N Alexandrescu Liuba Liliana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CMV BOTORAN ADELA SRL**, CIF:33467054	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CMV BOTORAN ADELA SRL**, CIF:33467054	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

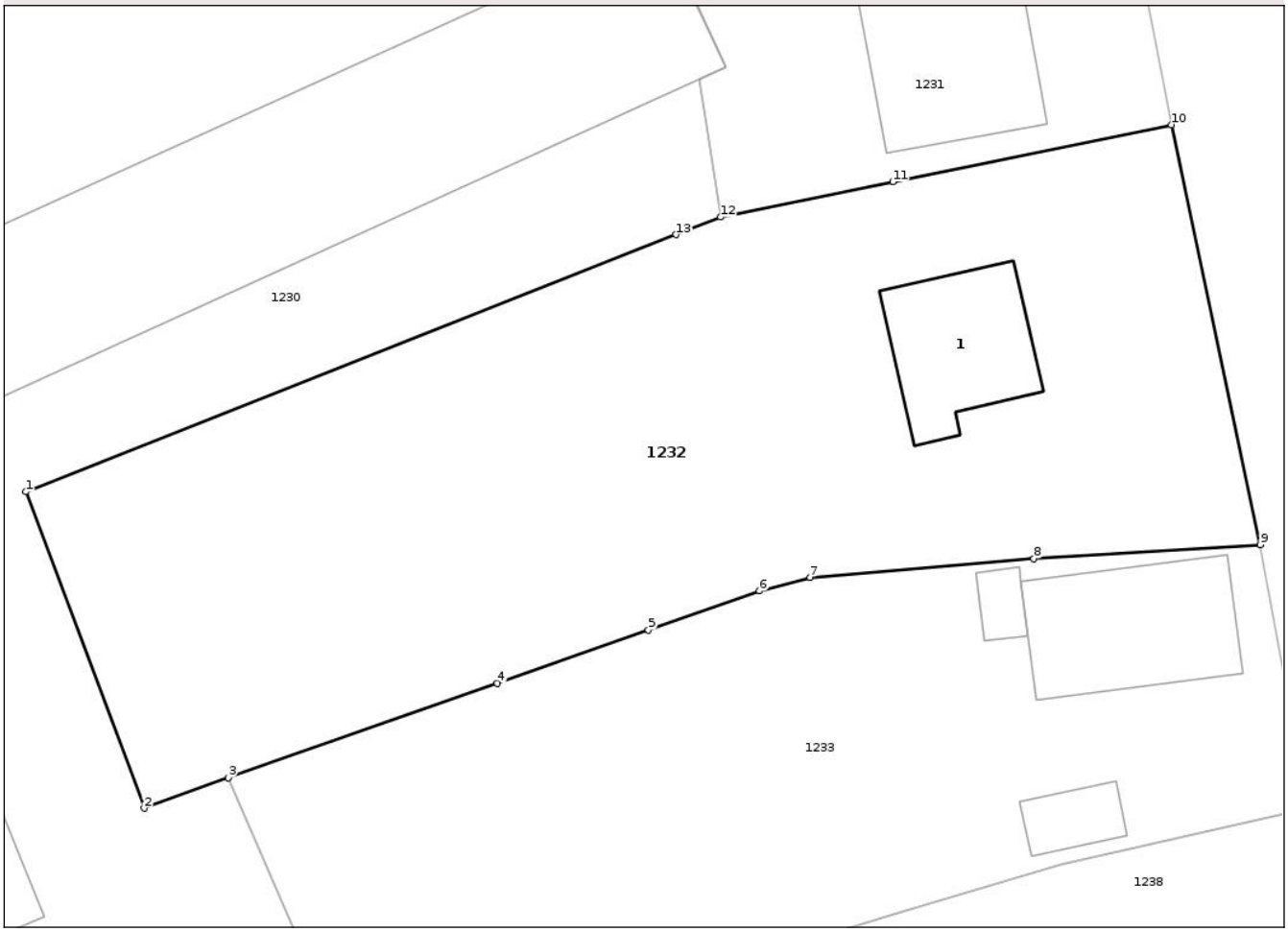
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35142	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	48	-	-	
2	arabil	DA	1.204	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35142-C1	constructii industriale si edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Sediu Circumscriptia Sanitar-Veterinara Creteni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.269,104 355.454,031	2	435.277,546 355.431,466	24.092
2	435.277,546 355.431,466	3	435.283,56 355.433,639	6.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.283,56 355.433,639	4	435.302,76 355.440,377	20.348
4	435.302,76 355.440,377	5	435.313,557 355.444,167	11.443
5	435.313,557 355.444,167	6	435.321,481 355.446,964	8.403
6	435.321,481 355.446,964	7	435.325,09 355.447,925	3.735
7	435.325,09 355.447,925	8	435.341,075 355.449,261	16.041
8	435.341,075 355.449,261	9	435.357,237 355.450,258	16.193
9	435.357,237 355.450,258	10	435.350,903 355.480,22	30.624
10	435.350,903 355.480,22	11	435.330,993 355.476,144	20.323
11	435.330,993 355.476,144	12	435.318,693 355.473,626	12.555
12	435.318,693 355.473,626	13	435.315,525 355.472,375	3.406
13	435.315,525 355.472,375	1	435.269,104 355.454,031	49.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 193, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 193, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 193, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 193, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1624, din 27/09/2006 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CORNEAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 759, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CORNEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

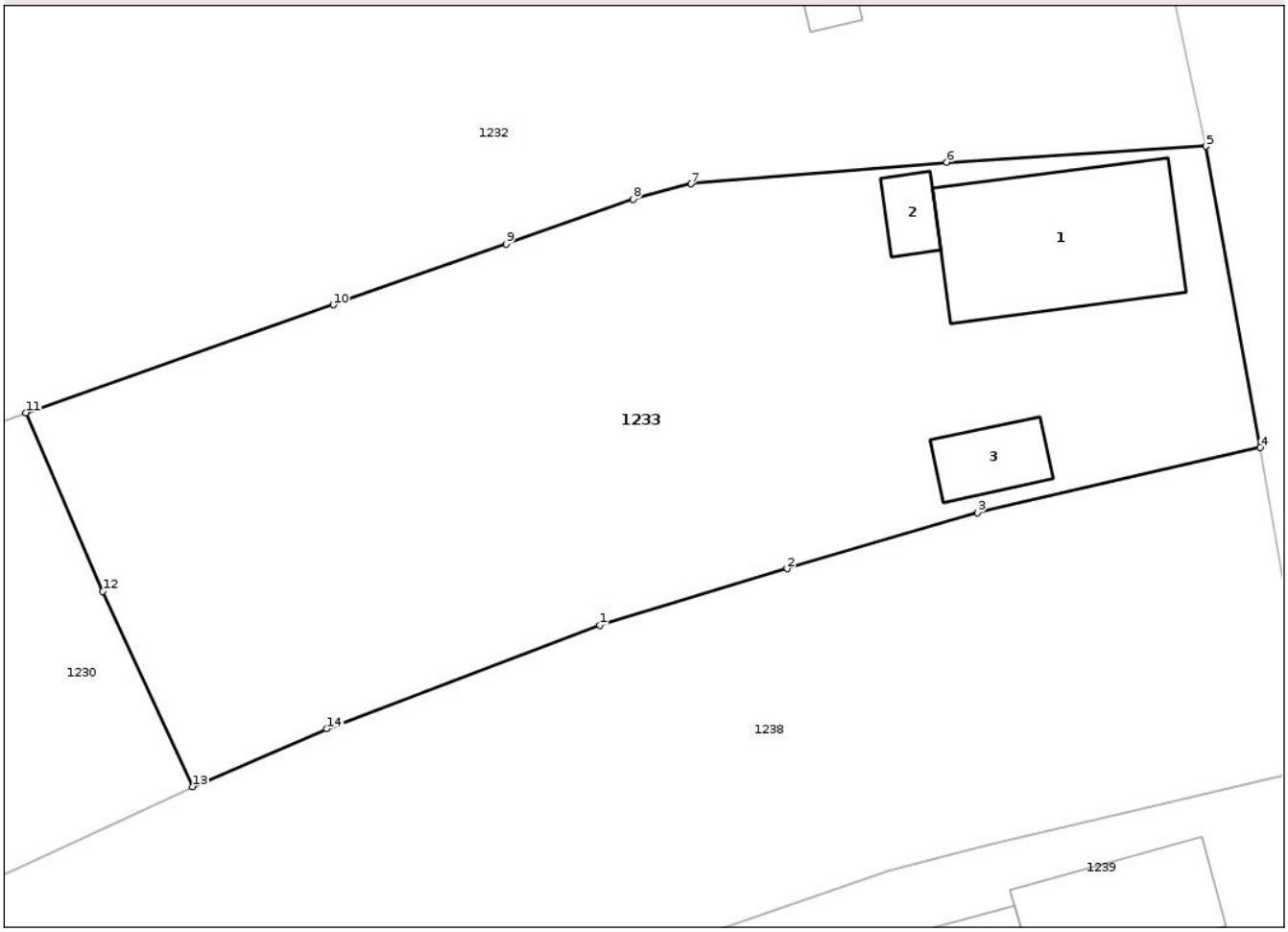
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	48	25	-	IN ACT SI TARLA 118
2	vie	DA	240	48	26	-	IN ACT SI TARLA 118
3	arabil	DA	795	48	26	-	IN ACT SI TARLA 118

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 21 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.319,402 355.420,389	2	435.331,079 355.423,919	12.199
2	435.331,079 355.423,919	3	435.342,988 355.427,417	12.412
3	435.342,988 355.427,417	4	435.360,637 355.431,468	18.108
4	435.360,637 355.431,468	5	435.357,237 355.450,258	19.095
5	435.357,237 355.450,258	6	435.341,075 355.449,261	16.193
6	435.341,075 355.449,261	7	435.325,09 355.447,925	16.041
7	435.325,09 355.447,925	8	435.321,481 355.446,964	3.735
8	435.321,481 355.446,964	9	435.313,557 355.444,167	8.403
9	435.313,557 355.444,167	10	435.302,76 355.440,377	11.443
10	435.302,76 355.440,377	11	435.283,56 355.433,639	20.348
11	435.283,56 355.433,639	12	435.288,361 355.422,512	12.119
12	435.288,361 355.422,512	13	435.293,971 355.410,323	13.418
13	435.293,971 355.410,323	14	435.302,356 355.413,924	9.126
14	435.302,356 355.413,924	1	435.319,402 355.420,389	18.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Jud. Valcea, Punctul La Dispensar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36093	1.358	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74282 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 3, din 15/03/2019 emis de Notar Public Tomescu Ileana (; (certificat de mostenitor suplimentar) act administrativ nr 25386 din 28.06.2017, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR (titlu de proprietate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU SMARANDA-JEANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU ALEXANDRU-NICOLAE**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU CRISTINA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RIVINIUS ADNANA VICTORIA**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

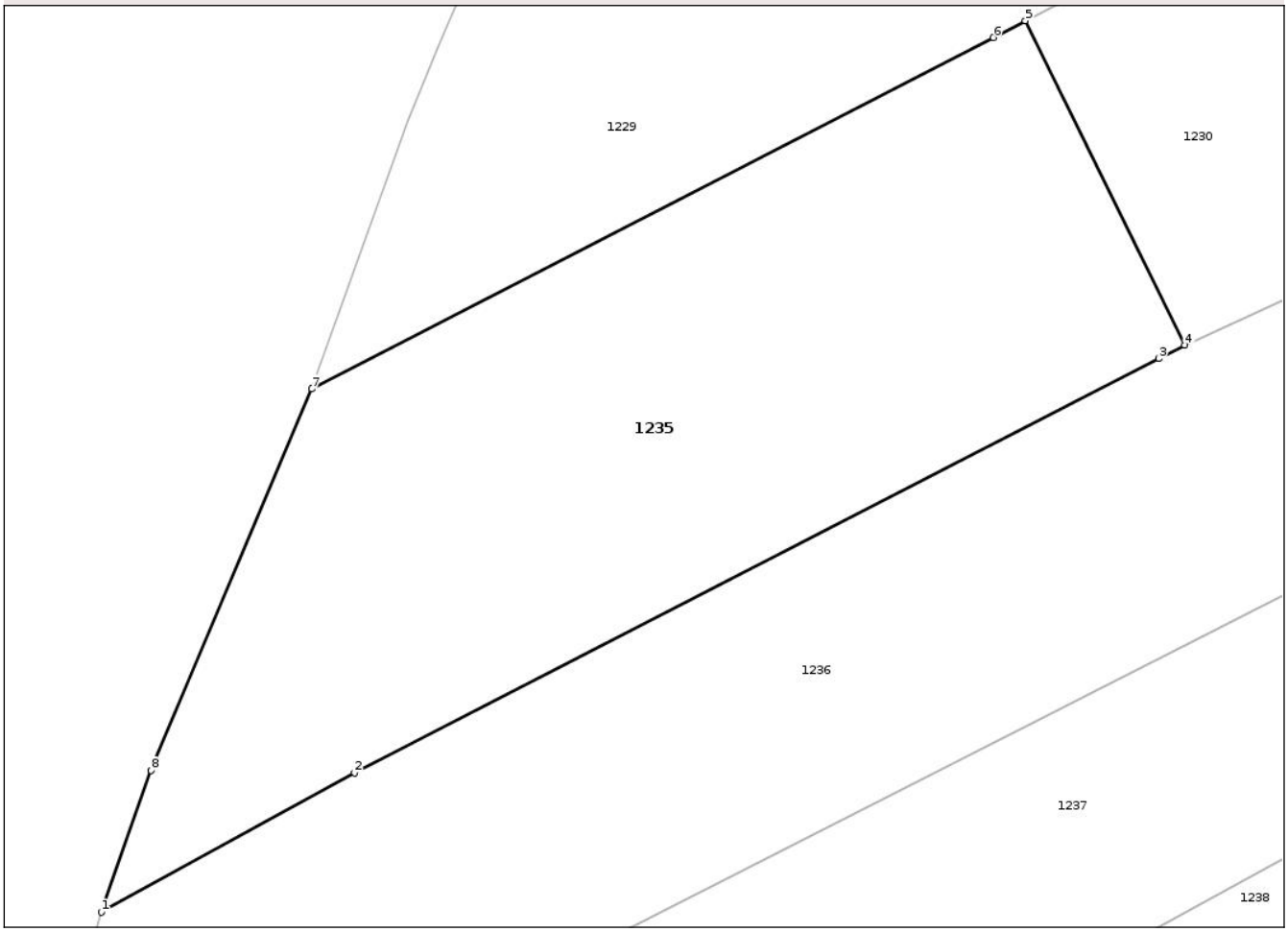
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36093	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.358	48	37/1	-	IN ACT TARLA 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.130,448 355.362,55	2	435.145,871 355.371,036	17.603
2	435.145,871 355.371,036	3	435.194,814 355.396,216	55.04
3	435.194,814 355.396,216	4	435.196,419 355.397,027	1.798
4	435.196,419 355.397,027	5	435.186,7 355.416,762	21.998
5	435.186,7 355.416,762	6	435.184,758 355.415,742	2.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.184,758 355.415,742	7	435.143,27 355.394,375	46.667
7	435.143,27 355.394,375	8	435.133,487 355.371,164	25.188
8	435.133,487 355.371,164	1	435.130,448 355.362,55	9.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15679, din 05/05/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

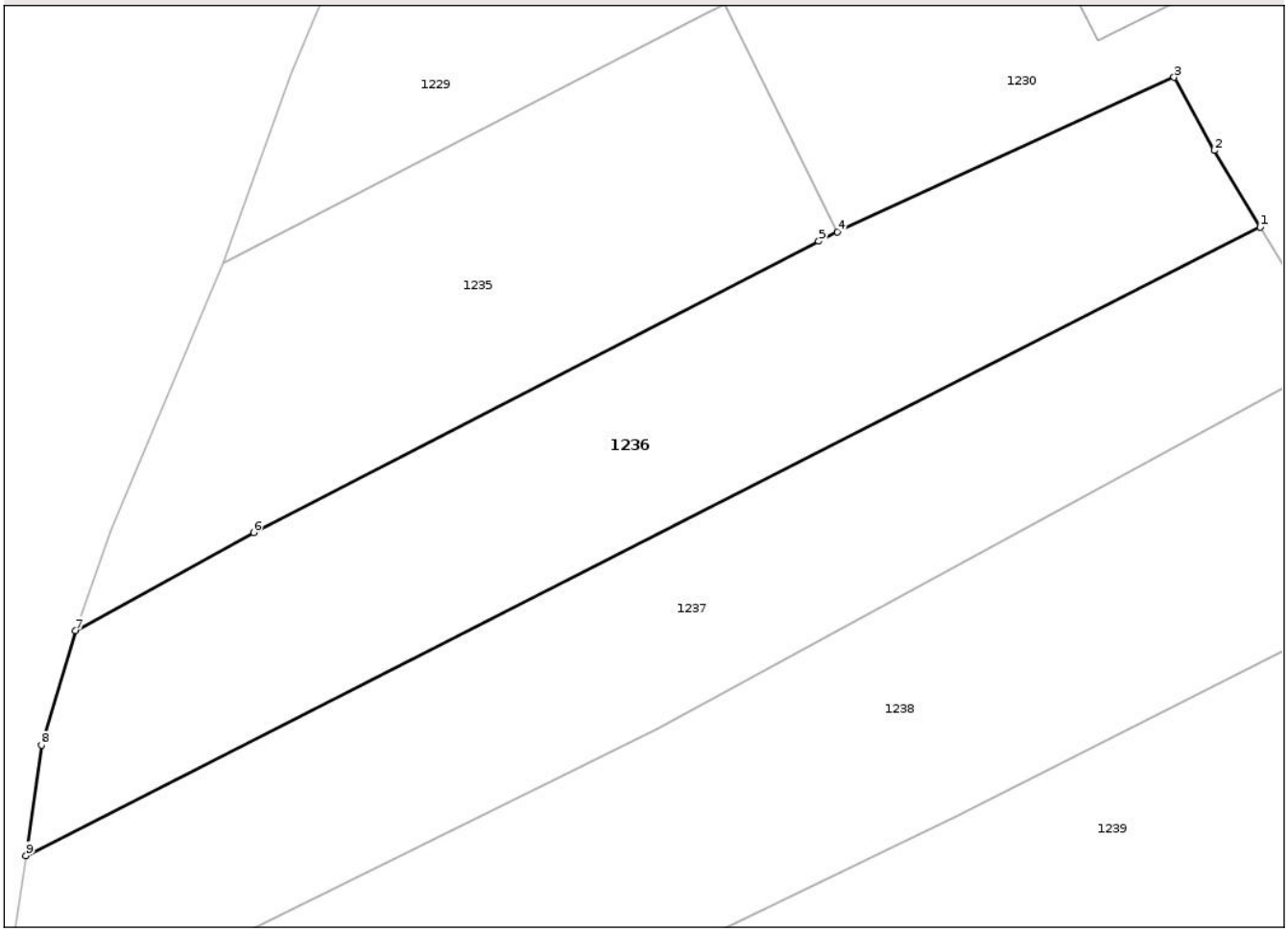
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	48	1645/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.233,043 355.397,454	2	435.229,053 355.404,065	7.722
2	435.229,053 355.404,065	3	435.225,572 355.410,398	7.227
3	435.225,572 355.410,398	4	435.196,419 355.397,027	32.073
4	435.196,419 355.397,027	5	435.194,814 355.396,216	1.798
5	435.194,814 355.396,216	6	435.145,871 355.371,036	55.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.145,871 355.371,036	7	435.130,448 355.362,55	17.603
7	435.130,448 355.362,55	8	435.127,52 355.352,637	10.336
8	435.127,52 355.352,637	9	435.126,164 355.343,087	9.646
9	435.126,164 355.343,087	1	435.233,043 355.397,454	119.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1111, din 04/04/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU IOANA**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

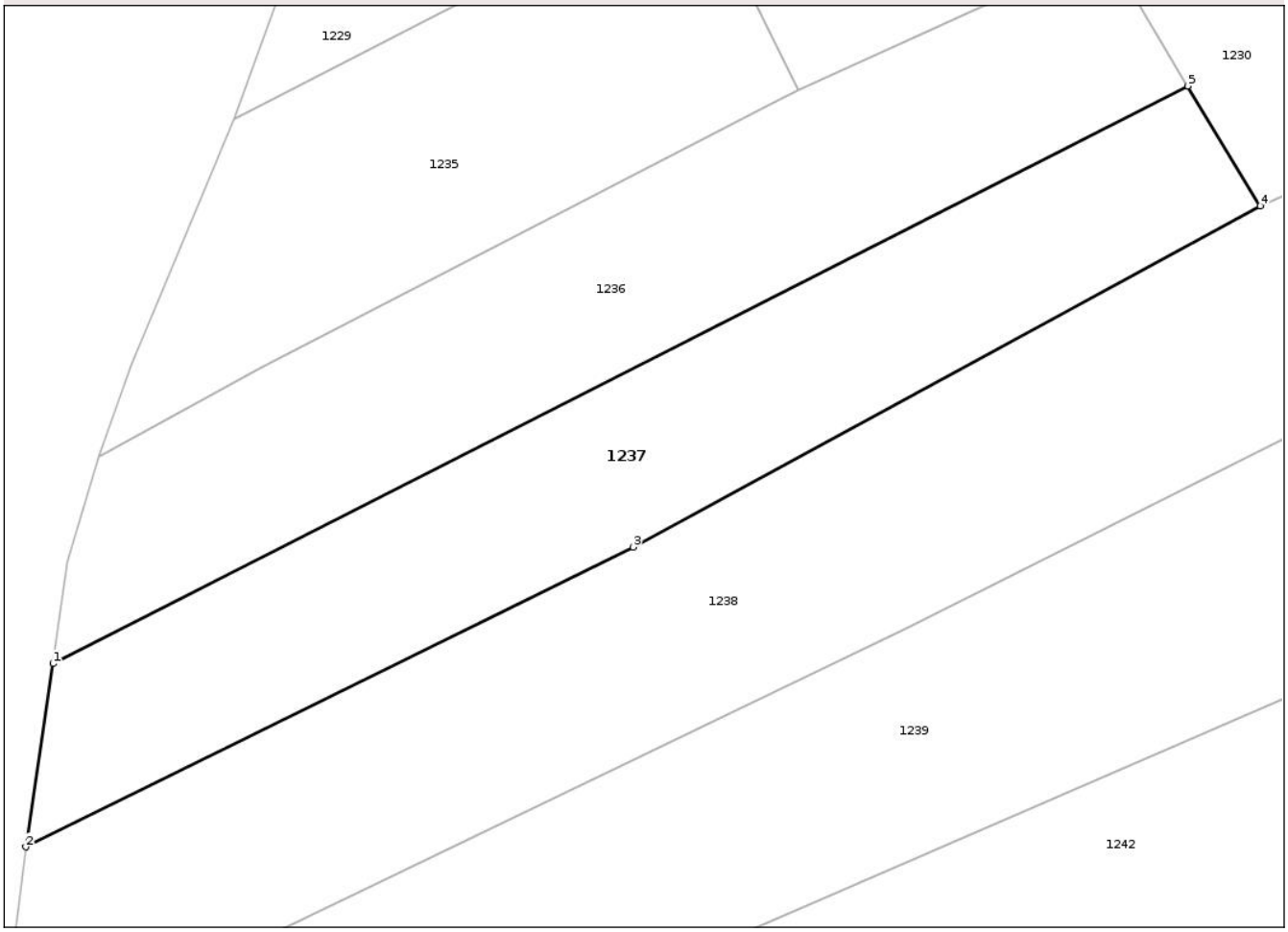
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	48	1645/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.126,164 355.343,087	2	435.123,611 355.325,838	17.437
2	435.123,611 355.325,838	3	435.180,804 355.354,05	63.773
3	435.180,804 355.354,05	4	435.239,882 355.386,16	67.24
4	435.239,882 355.386,16	5	435.233,043 355.397,454	13.203
5	435.233,043 355.397,454	1	435.126,164 355.343,087	119.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 191, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.011	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1138, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINUT VASILE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.011	48	27,1645/50	-	IN ACT SI TARLA 110

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.123,611 355.325,838	2	435.122,087 355.313,684	12.249
2	435.122,087 355.313,684	3	435.122,197 355.305,884	7.801
3	435.122,197 355.305,884	4	435.206,785 355.346,519	93.842
4	435.206,785 355.346,519	5	435.289,832 355.388,395	93.008
5	435.289,832 355.388,395	6	435.313,534 355.396,889	25.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.313,534 355.396,889	7	435.337,469 355.405,051	25.288
7	435.337,469 355.405,051	8	435.343,56 355.406,681	6.305
8	435.343,56 355.406,681	9	435.364,032 355.411,515	21.035
9	435.364,032 355.411,515	10	435.360,637 355.431,468	20.24
10	435.360,637 355.431,468	11	435.342,988 355.427,417	18.108
11	435.342,988 355.427,417	12	435.331,079 355.423,919	12.412
12	435.331,079 355.423,919	13	435.319,402 355.420,389	12.199
13	435.319,402 355.420,389	14	435.302,356 355.413,924	18.231
14	435.302,356 355.413,924	15	435.293,971 355.410,323	9.126
15	435.293,971 355.410,323	16	435.282,93 355.405,179	12.18
16	435.282,93 355.405,179	17	435.239,882 355.386,16	47.062
17	435.239,882 355.386,16	18	435.180,804 355.354,05	67.24
18	435.180,804 355.354,05	1	435.123,611 355.325,838	63.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 189, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 189, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 189, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 735, din 24/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE T. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 759, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE T. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

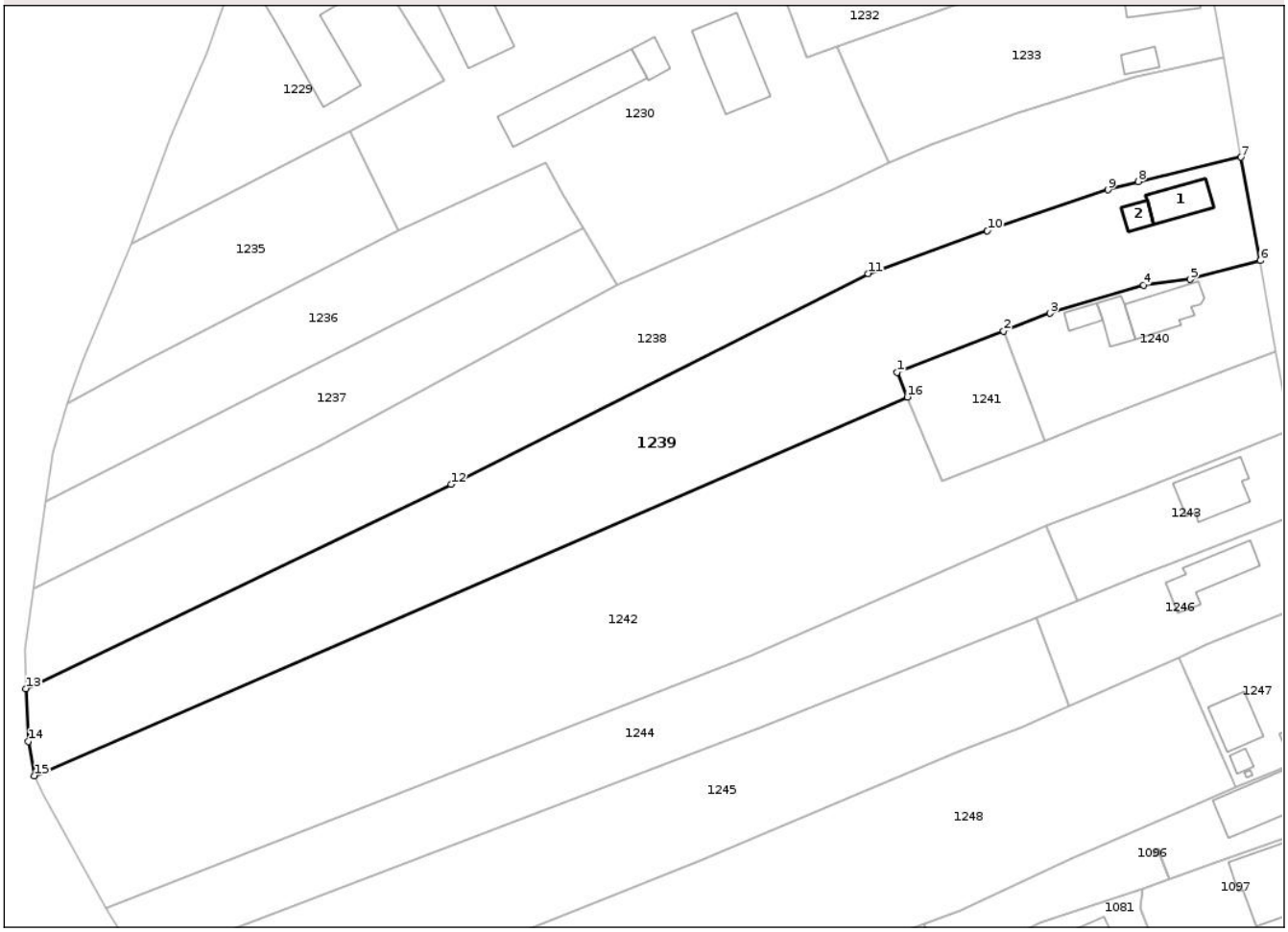
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	48	28	-	IN ACT TARLA 118
2	arabil	DA	1.022	48	29,30	-	IN ACT TARLA 118
3	arabil	DA	3.853	48	1645/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.295,538 355.368,777	2	435.316,771 355.376,966	22.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.316,771 355.376,966	3	435.325,984 355.380,505	9.869
3	435.325,984 355.380,505	4	435.344,58 355.386,055	19.407
4	435.344,58 355.386,055	5	435.353,897 355.387,25	9.393
5	435.353,897 355.387,25	6	435.367,827 355.390,967	14.417
6	435.367,827 355.390,967	7	435.364,032 355.411,515	20.896
7	435.364,032 355.411,515	8	435.343,56 355.406,681	21.035
8	435.343,56 355.406,681	9	435.337,469 355.405,051	6.305
9	435.337,469 355.405,051	10	435.313,534 355.396,889	25.288
10	435.313,534 355.396,889	11	435.289,832 355.388,395	25.178
11	435.289,832 355.388,395	12	435.206,785 355.346,519	93.008
12	435.206,785 355.346,519	13	435.122,197 355.305,884	93.842
13	435.122,197 355.305,884	14	435.122,739 355.295,377	10.521
14	435.122,739 355.295,377	15	435.123,893 355.288,598	6.877
15	435.123,893 355.288,598	16	435.297,553 355.363,881	189.276
16	435.297,553 355.363,881	1	435.295,538 355.368,777	5.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 187, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.088	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 187, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 187, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 187, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71/14168, din 12/01/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU P. VICTOR**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 759, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORESCU P. VICTOR**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

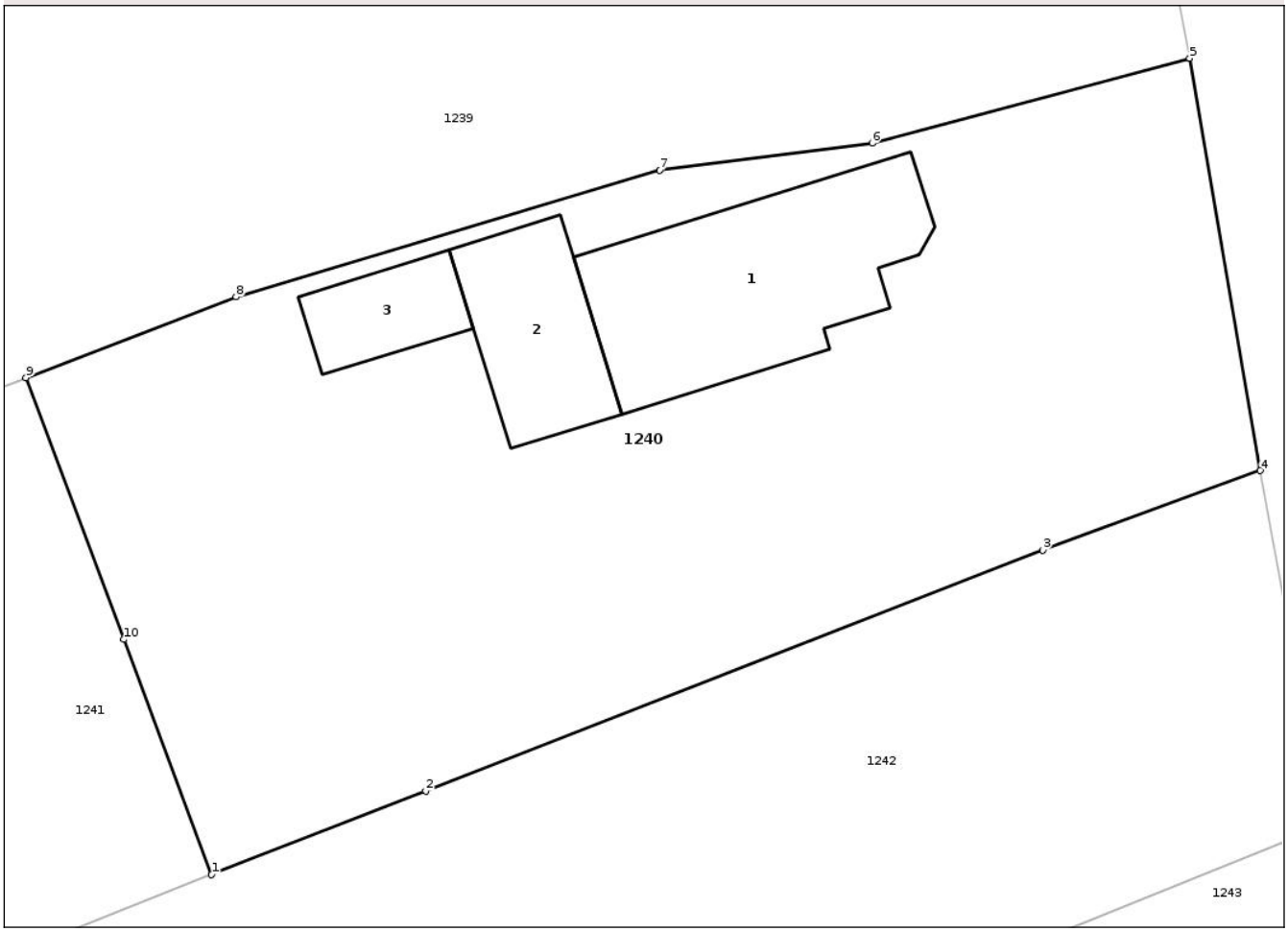
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	48	40	-	IN ACT TARLA 115
2	vie	DA	108	48	41,42	-	IN ACT TARLA 115

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.324,92 355.355,183	2	435.334,308 355.358,844	10.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.334,308 355.358,844	3	435.361,387 355.369,403	29.065
3	435.361,387 355.369,403	4	435.370,929 355.372,895	10.161
4	435.370,929 355.372,895	5	435.367,827 355.390,967	18.336
5	435.367,827 355.390,967	6	435.353,897 355.387,25	14.417
6	435.353,897 355.387,25	7	435.344,58 355.386,055	9.393
7	435.344,58 355.386,055	8	435.325,984 355.380,505	19.407
8	435.325,984 355.380,505	9	435.316,771 355.376,966	9.869
9	435.316,771 355.376,966	10	435.321,063 355.365,492	12.25
10	435.321,063 355.365,492	1	435.324,92 355.355,183	11.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Jud. Valcea, Punct La Florescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35354	522	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70937 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 207, din 23/10/2020 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA ADINA -LILIANA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORESCU GABRIEL**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

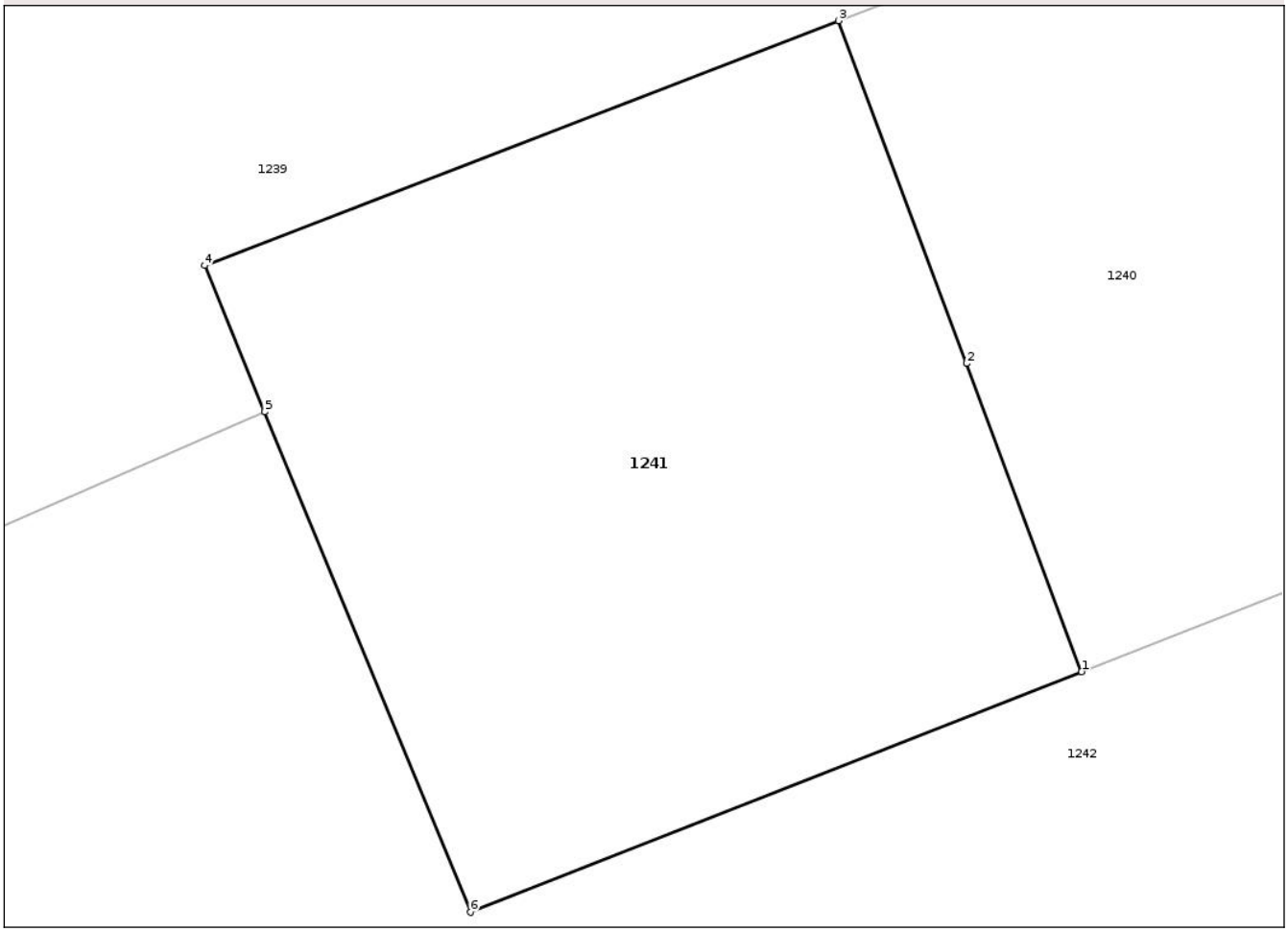
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35354	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	522	48	35	-	IN ACT TARLA 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.324,92 355.355,183	2	435.321,063 355.365,492	11.007
2	435.321,063 355.365,492	3	435.316,771 355.376,966	12.25
3	435.316,771 355.376,966	4	435.295,538 355.368,777	22.757
4	435.295,538 355.368,777	5	435.297,553 355.363,881	5.294
5	435.297,553 355.363,881	6	435.304,445 355.347,132	18.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.304,445 355.347,132	1	435.324,92 355.355,183	22.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 185, Jud. Valcea, Punctul La Florescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36088	7.313	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74368 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 3, din 15/03/2019 emis de SPN TOMESCU si ASOCIATII ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU SMARANDA-JEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU ALEXANDRU-NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU CRISTINA-GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RIVINIUS ADNANA VICTORIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

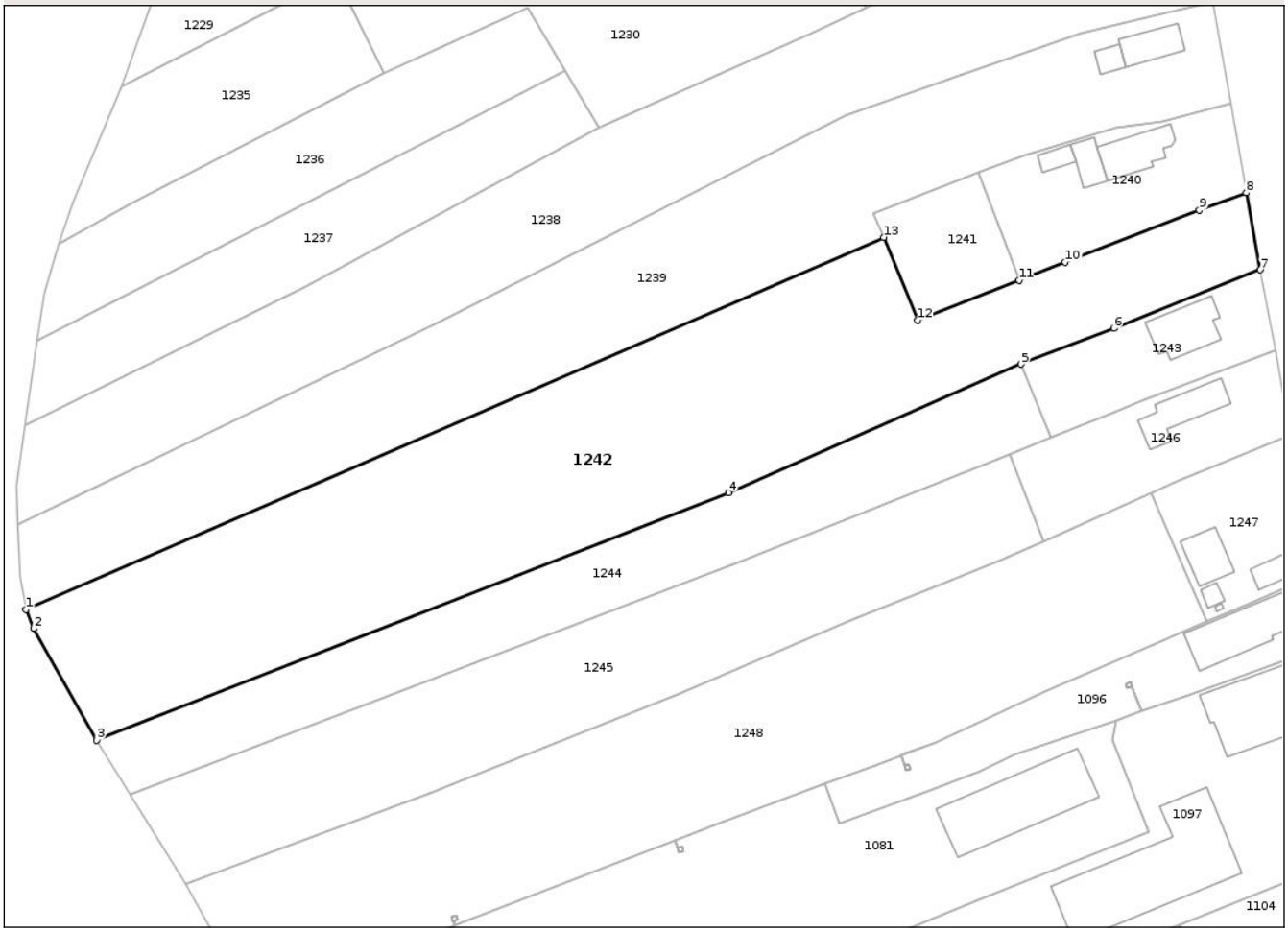
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36088	7.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.313	48	37	-	IN ACT TARLA 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.123,893 355.288,598	2	435.125,537 355.284,76	4.175
2	435.125,537 355.284,76	3	435.138,215 355.262,189	25.888
3	435.138,215 355.262,189	4	435.266,163 355.312,226	137.384
4	435.266,163 355.312,226	5	435.325,274 355.338,245	64.584
5	435.325,274 355.338,245	6	435.344,123 355.345,441	20.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.344,123 355.345,441	7	435.373,753 355.357,323	31.924
7	435.373,753 355.357,323	8	435.370,929 355.372,895	15.826
8	435.370,929 355.372,895	9	435.361,387 355.369,403	10.161
9	435.361,387 355.369,403	10	435.334,308 355.358,844	29.065
10	435.334,308 355.358,844	11	435.324,92 355.355,183	10.077
11	435.324,92 355.355,183	12	435.304,445 355.347,132	22.001
12	435.304,445 355.347,132	13	435.297,553 355.363,881	18.112
13	435.297,553 355.363,881	1	435.123,893 355.288,598	189.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 183, Jud. Valcea, Punctul VATRA SATULUI - ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35014	803	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35014-C1	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 183, Jud. Valcea, Punctul VATRA SATULUI - ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15036 / 22/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316, din 09/02/2010 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ LUCIAN** 2) **DINCĂ ELENA-MAGDALENA**, soti;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ LUCIAN** 2) **DINCĂ ELENA-MAGDALENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

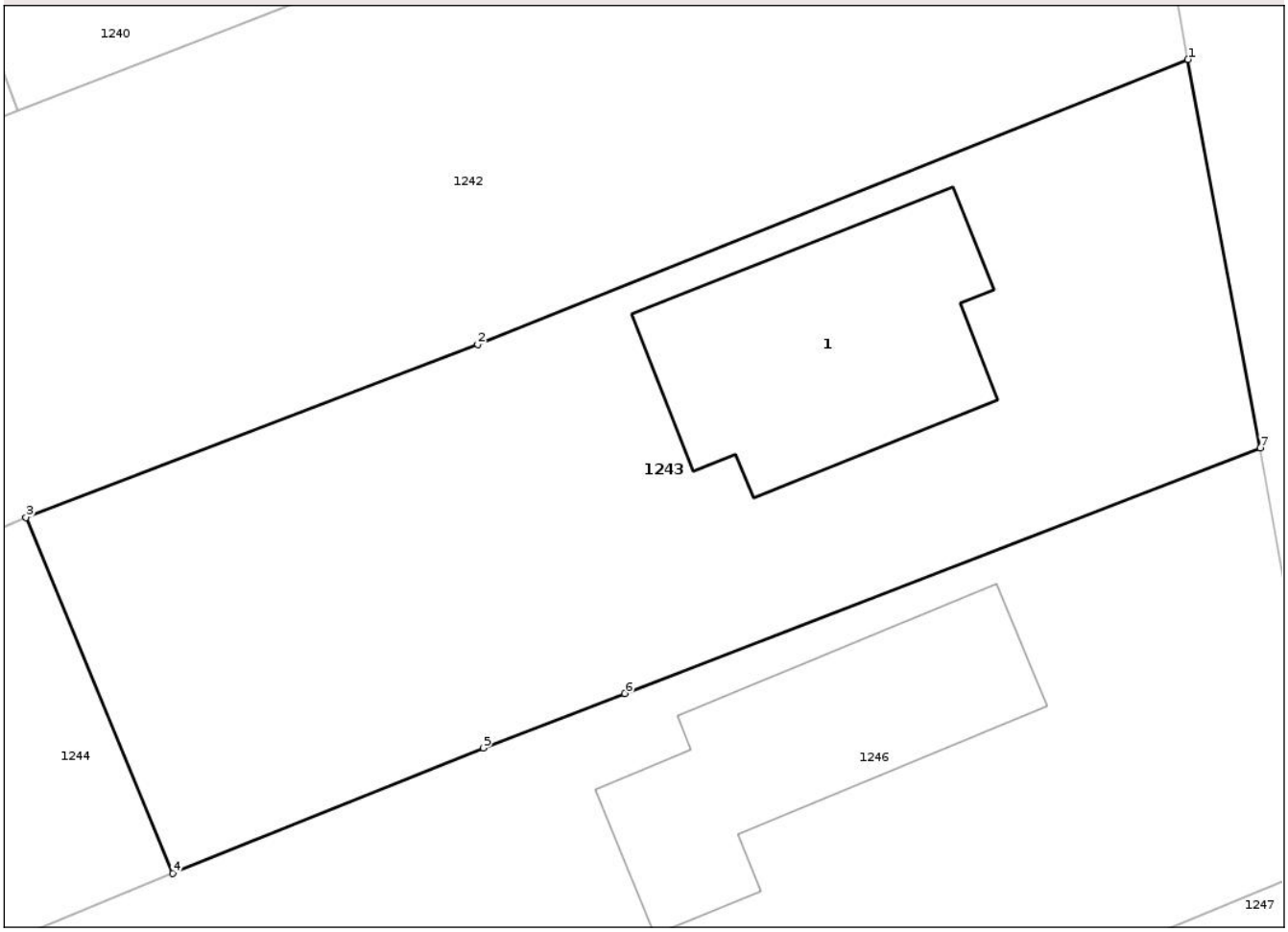
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35014	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	48	38	-	IN ACT TARLA 118
2	arabil	DA	321	48	39,40	-	IN ACT TARLA 118

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35014-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.373,753 355.357,323	2	435.344,123 355.345,441	31.924
2	435.344,123 355.345,441	3	435.325,274 355.338,245	20.176
3	435.325,274 355.338,245	4	435.331,389 355.323,403	16.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.331,389 355.323,403	5	435.344,365 355.328,632	13.99
5	435.344,365 355.328,632	6	435.350,262 355.330,907	6.321
6	435.350,262 355.330,907	7	435.376,769 355.341,135	28.412
7	435.376,769 355.341,135	1	435.373,753 355.357,323	16.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.784	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 436/48023, din 27/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILNEI M ILIE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

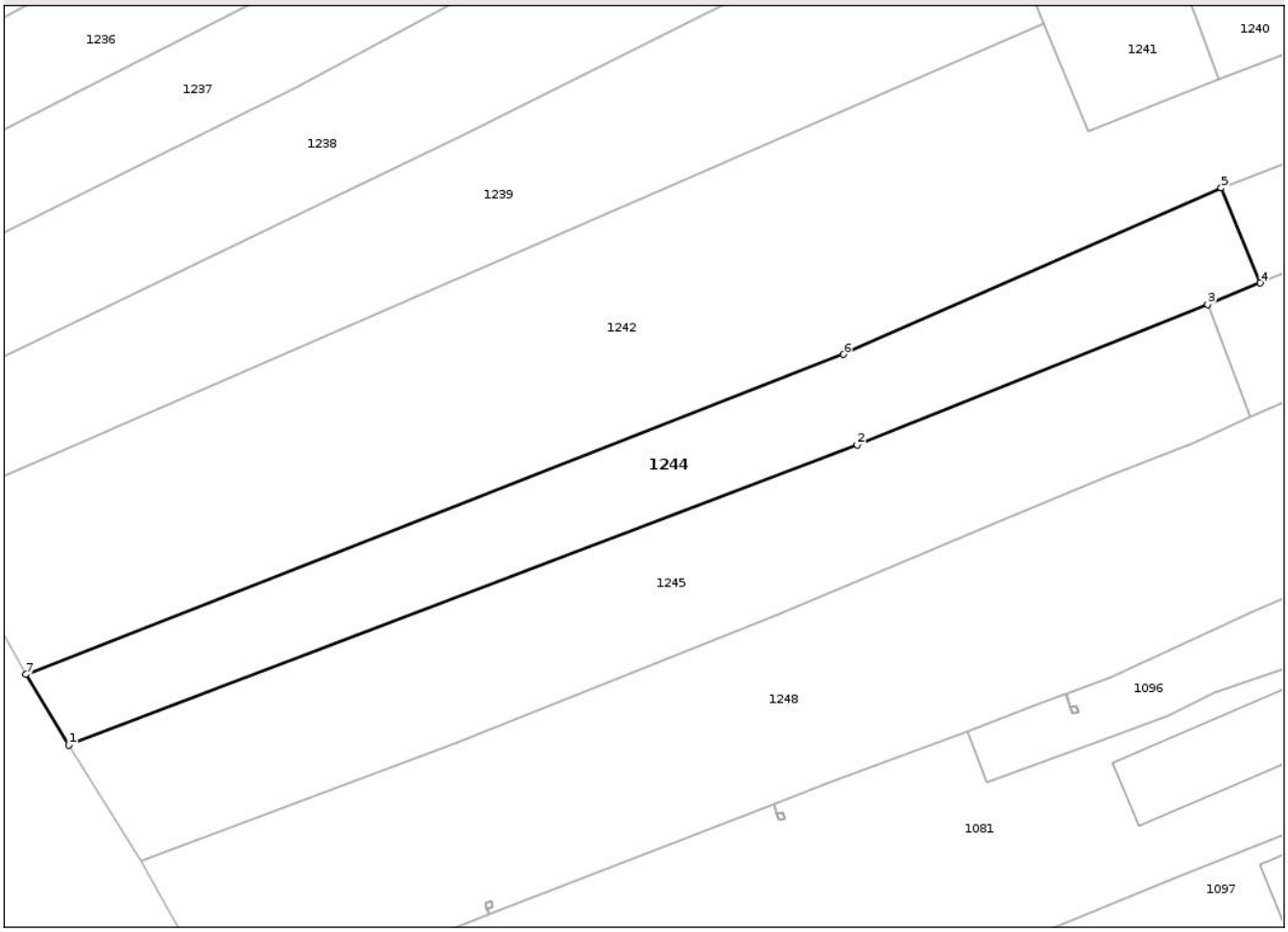
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.784	48	1645/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.144,911 355.251,2	2	435.268,305 355.298,109	132.01
2	435.268,305 355.298,109	3	435.323,173 355.320,051	59.093
3	435.323,173 355.320,051	4	435.331,389 355.323,403	8.873
4	435.331,389 355.323,403	5	435.325,274 355.338,245	16.052
5	435.325,274 355.338,245	6	435.266,163 355.312,226	64.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.266,163 355.312,226	7	435.138,215 355.262,189	137.384
7	435.138,215 355.262,189	1	435.144,911 355.251,2	12.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.844	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 722, din 23/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GH ELENA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

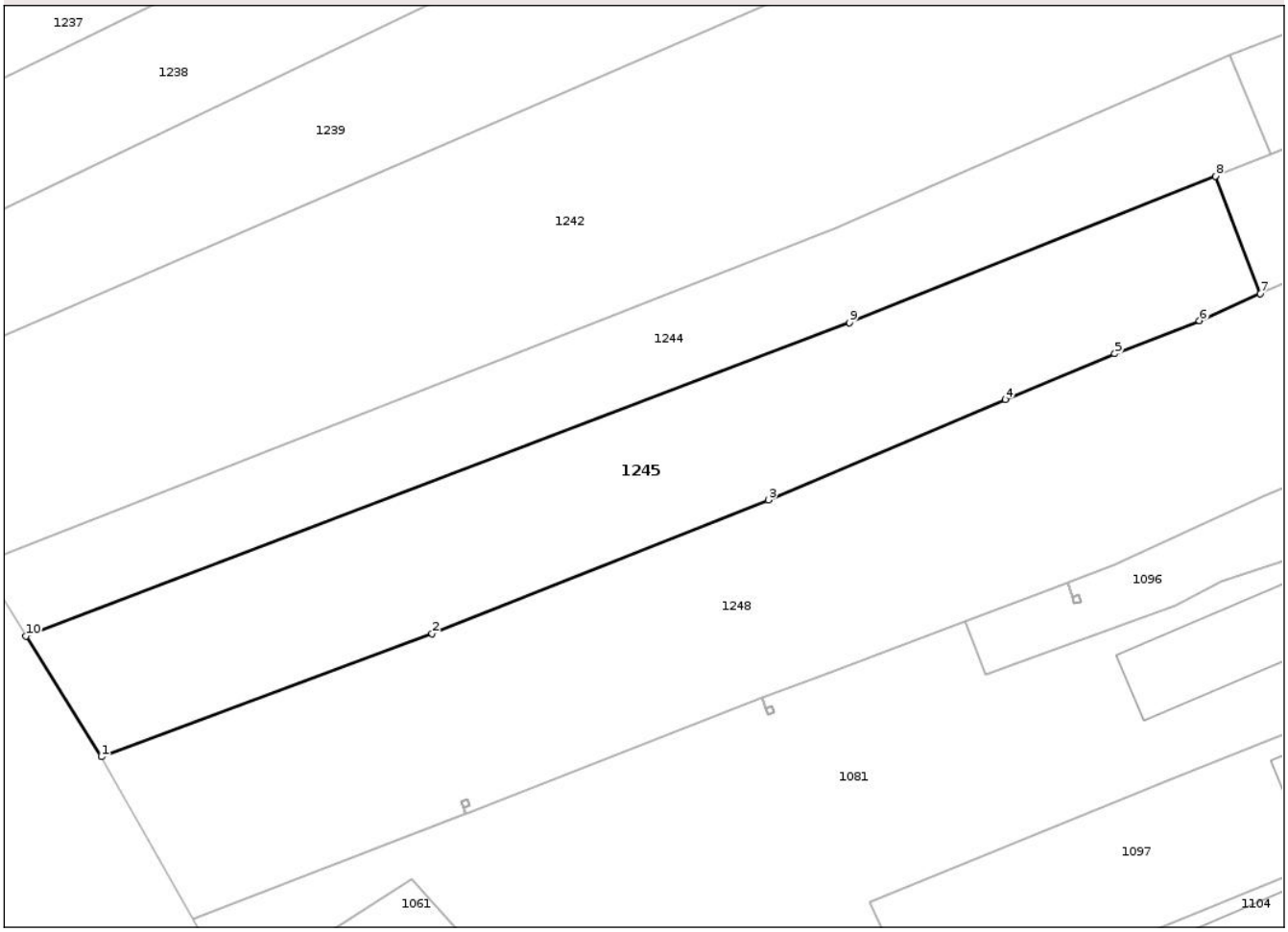
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.844	48	45,1645/57, 1645/58	-	IN ACT SI TARLA 118

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.156,198 355.233,129	2	435.205,75 355.251,597	52.882
2	435.205,75 355.251,597	3	435.256,158 355.271,598	54.231
3	435.256,158 355.271,598	4	435.291,627 355.286,591	38.508
4	435.291,627 355.286,591	5	435.308,059 355.293,437	17.801
5	435.308,059 355.293,437	6	435.320,738 355.298,383	13.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.320,738 355.298,383	7	435.329,843 355.302,433	9.965
7	435.329,843 355.302,433	8	435.323,173 355.320,051	18.838
8	435.323,173 355.320,051	9	435.268,305 355.298,109	59.093
9	435.268,305 355.298,109	10	435.144,911 355.251,2	132.01
10	435.144,911 355.251,2	1	435.156,198 355.233,129	21.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 181, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 181, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143/25715, din 14/03/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA ION**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 759, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORICA ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

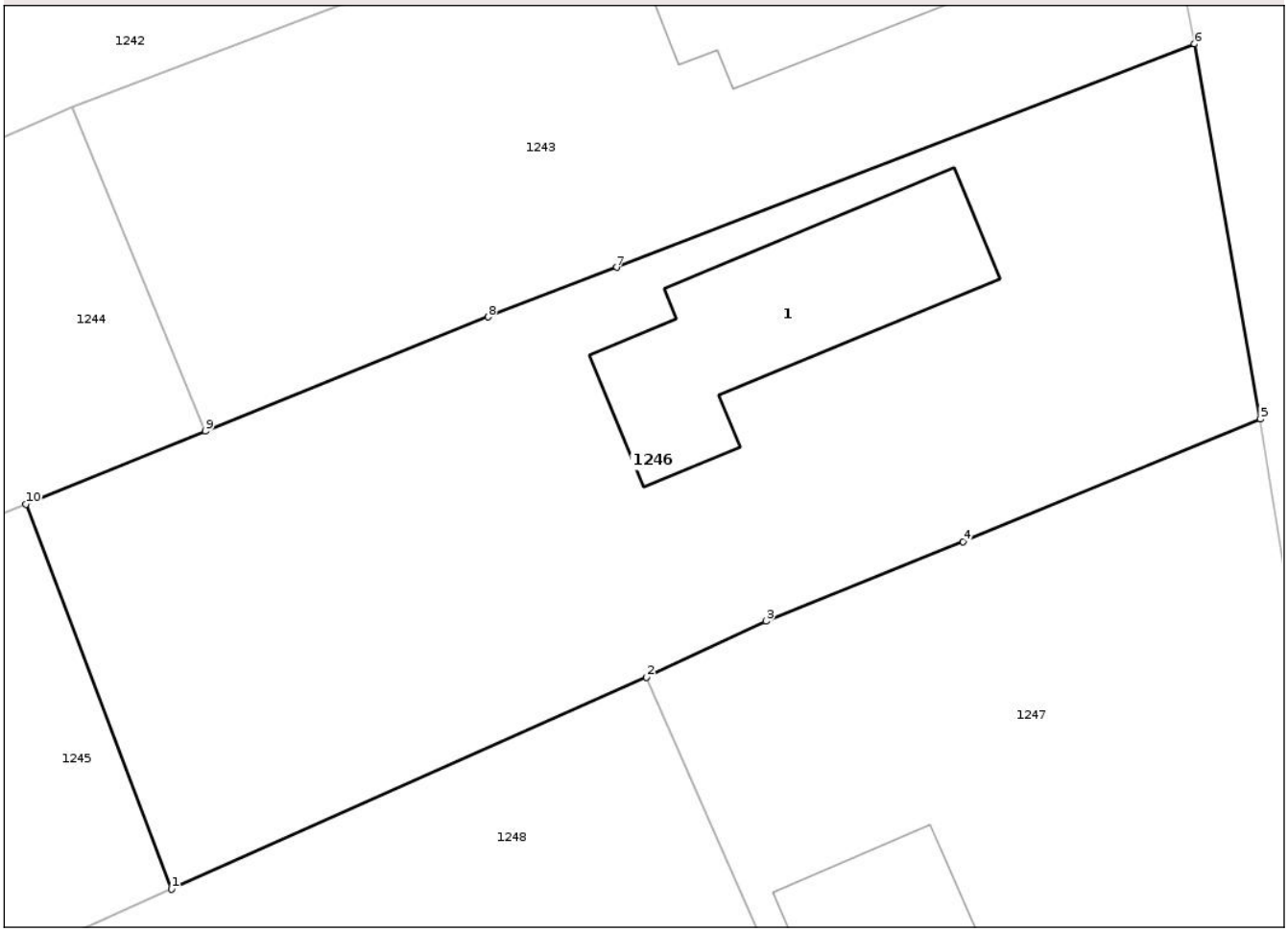
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	48	47	-	IN ACT TARLA 118
2	faneata	DA	431	48	48	-	IN ACT TARLA 118

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.329,843 355.302,433	2	435.351,639 355.312,126	23.854
2	435.351,639 355.312,126	3	435.357,113 355.314,703	6.05
3	435.357,113 355.314,703	4	435.366,143 355.318,328	9.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.366,143 355.318,328	5	435.379,776 355.323,951	14.747
5	435.379,776 355.323,951	6	435.376,769 355.341,135	17.445
6	435.376,769 355.341,135	7	435.350,262 355.330,907	28.412
7	435.350,262 355.330,907	8	435.344,365 355.328,632	6.321
8	435.344,365 355.328,632	9	435.331,389 355.323,403	13.99
9	435.331,389 355.323,403	10	435.323,173 355.320,051	8.873
10	435.323,173 355.320,051	1	435.329,843 355.302,433	18.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35379	763	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35379-C2	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit P
A1.3	35379-C3	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie P
A1.4	35379-C4	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet P
A1.5	35379-C5	Loc. Creteni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6404 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26202, din 25/01/2019 emis de CJSDPAT Valcea (; act administrativ nr Referat nr.423/SC din 05.02.2019, emis de OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE CONSTANŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 759, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CRETENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBRE CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

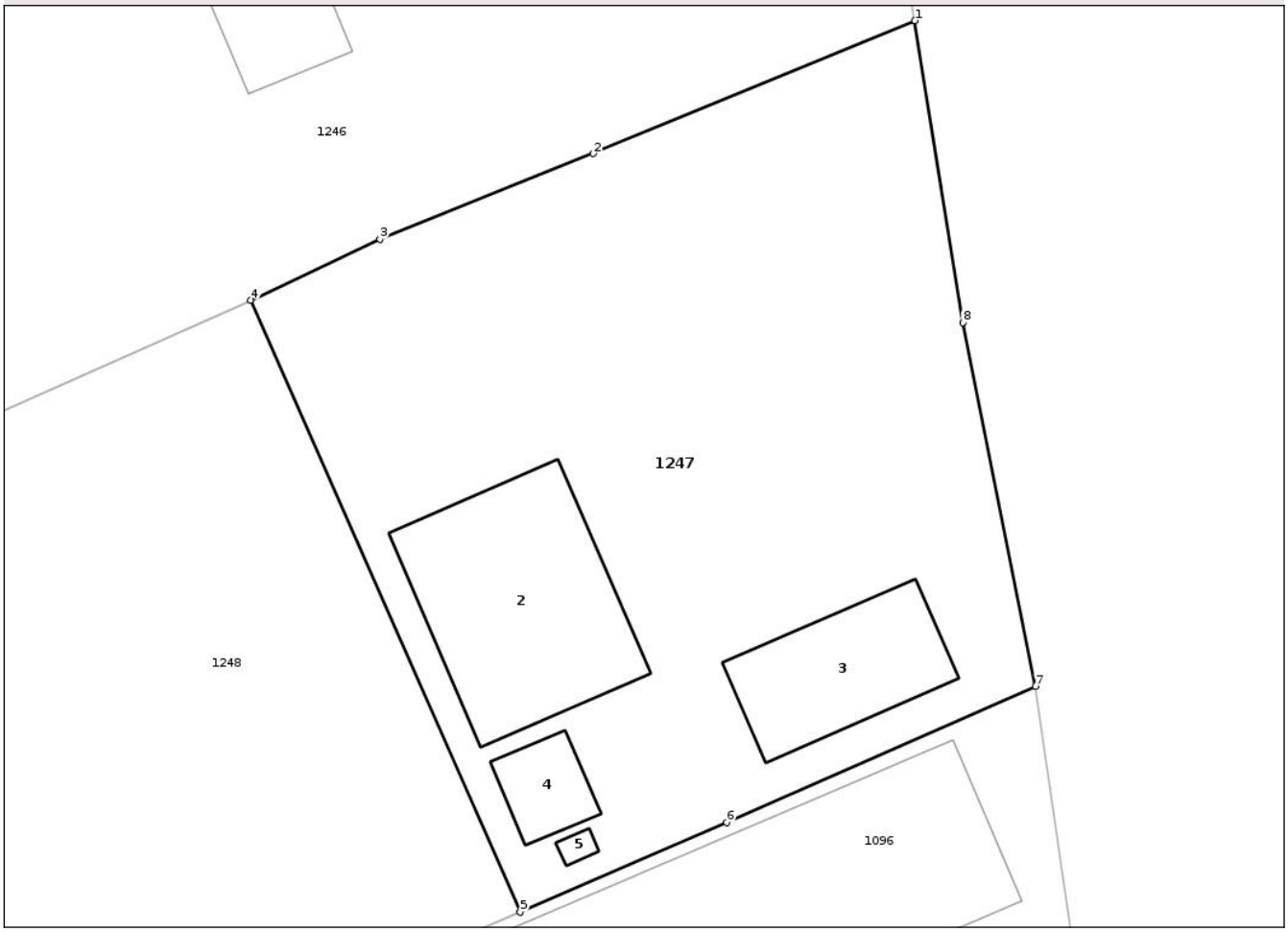
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35379	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	48	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35379-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit P
A1.3	35379-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie P
A1.4	35379-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet P
A1.5	35379-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.379,776 355.323,951	2	435.366,143 355.318,328	14.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.366,143 355.318,328	3	435.357,113 355.314,703	9.73
3	435.357,113 355.314,703	4	435.351,639 355.312,126	6.05
4	435.351,639 355.312,126	5	435.363,049 355.286,223	28.305
5	435.363,049 355.286,223	6	435.371,803 355.290,013	9.539
6	435.371,803 355.290,013	7	435.384,877 355.295,778	14.289
7	435.384,877 355.295,778	8	435.381,8 355.311,177	15.703
8	435.381,8 355.311,177	1	435.379,776 355.323,951	12.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35381	5.807	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13668 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 26292, din 14/02/2019 emis de Comisia Judeteana Valcea (; act administrativ nr 605/SC din 04.03.2019, emis de OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VICTOR**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

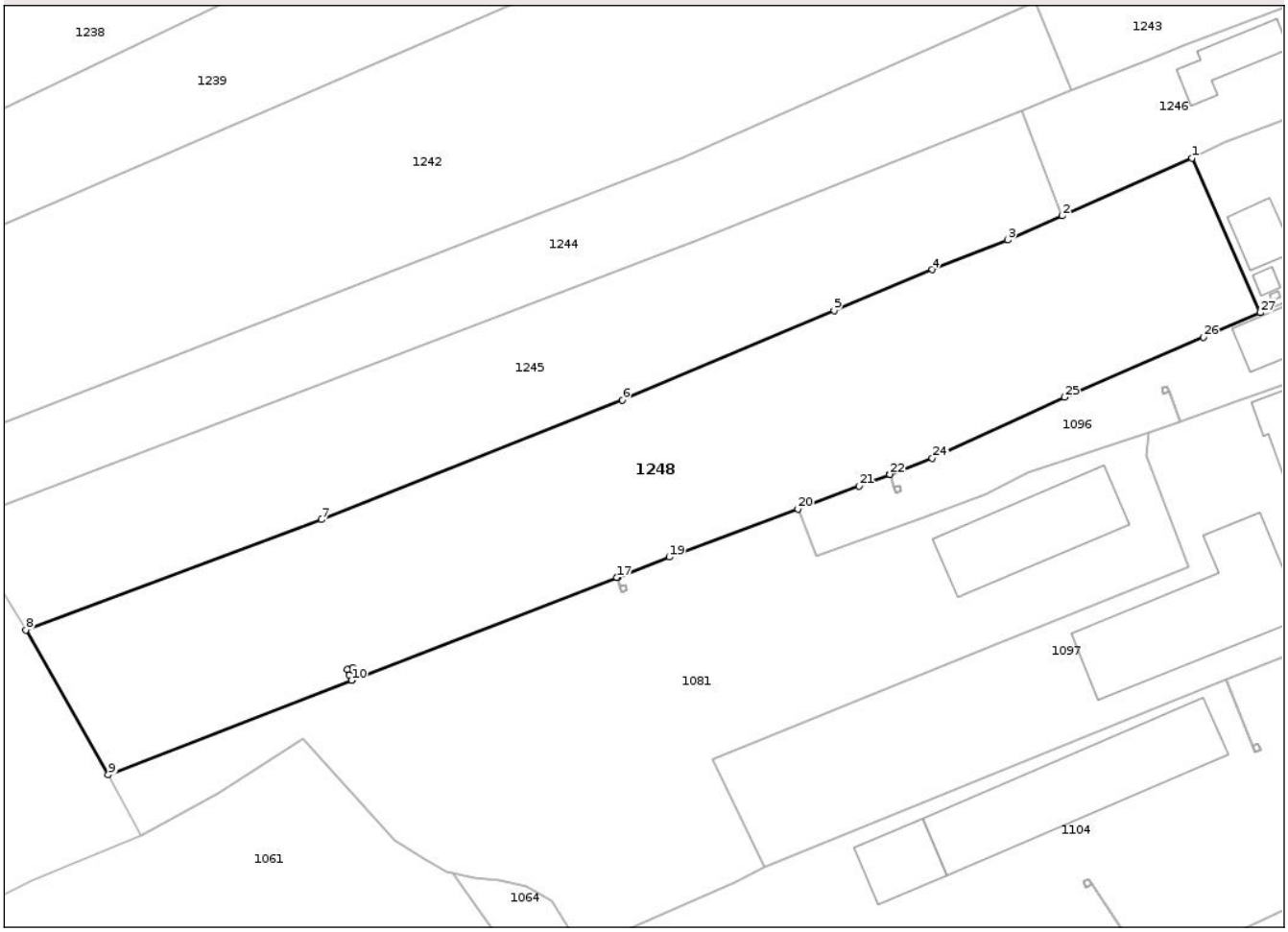
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35381	5.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	48	43	-	IN ACT TARLA 43
2	livada	DA	2.006	48	43	-	
3	arabil	DA	2.824	48	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.351,639 355.312,126	2	435.329,843 355.302,433	23.854
3	435.320,738 355.298,383	4	435.308,059 355.293,437	13.61
5	435.291,627 355.286,591	6	435.256,158 355.271,598	38.508
7	435.205,75 355.251,597	8	435.156,198 355.233,129	52.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.329,843 355.302,433	3	435.320,738 355.298,383	9.965
4	435.308,059 355.293,437	5	435.291,627 355.286,591	17.801
6	435.256,158 355.271,598	7	435.205,75 355.251,597	54.231
8	435.156,198 355.233,129	9	435.169,996 355.208,865	27.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.169,996 355.208,865	10	435.210,738 355.224,676	43.702
11	435.210,404 355.225,564	12	435.210,054 355.226,5	0.999
13	435.210,99 355.226,85	14	435.211,341 355.225,914	1.0
15	435.210,451 355.225,581	16	435.210,778 355.224,691	0.948
17	435.255,243 355.241,913	18	435.255,289 355.241,931	0.049
19	435.264,011 355.245,309	20	435.285,573 355.253,387	23.026
21	435.295,839 355.257,216	22	435.300,981 355.259,174	5.502
23	435.301,029 355.259,19	24	435.308,074 355.261,875	7.539
25	435.330,201 355.272,09	26	435.353,497 355.282,161	25.38
27	435.363,049 355.286,223	1	435.351,639 355.312,126	28.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.210,738 355.224,676	11	435.210,404 355.225,564	0.949
12	435.210,054 355.226,5	13	435.210,99 355.226,85	0.999
14	435.211,341 355.225,914	15	435.210,451 355.225,581	0.95
16	435.210,778 355.224,691	17	435.255,243 355.241,913	47.684
18	435.255,289 355.241,931	19	435.264,011 355.245,309	9.353
20	435.285,573 355.253,387	21	435.295,839 355.257,216	10.957
22	435.300,981 355.259,174	23	435.301,029 355.259,19	0.051
24	435.308,074 355.261,875	25	435.330,201 355.272,09	24.371
26	435.353,497 355.282,161	27	435.363,049 355.286,223	10.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Creteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Creteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR 123/10.07.2012, EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIClipsă CUI;	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

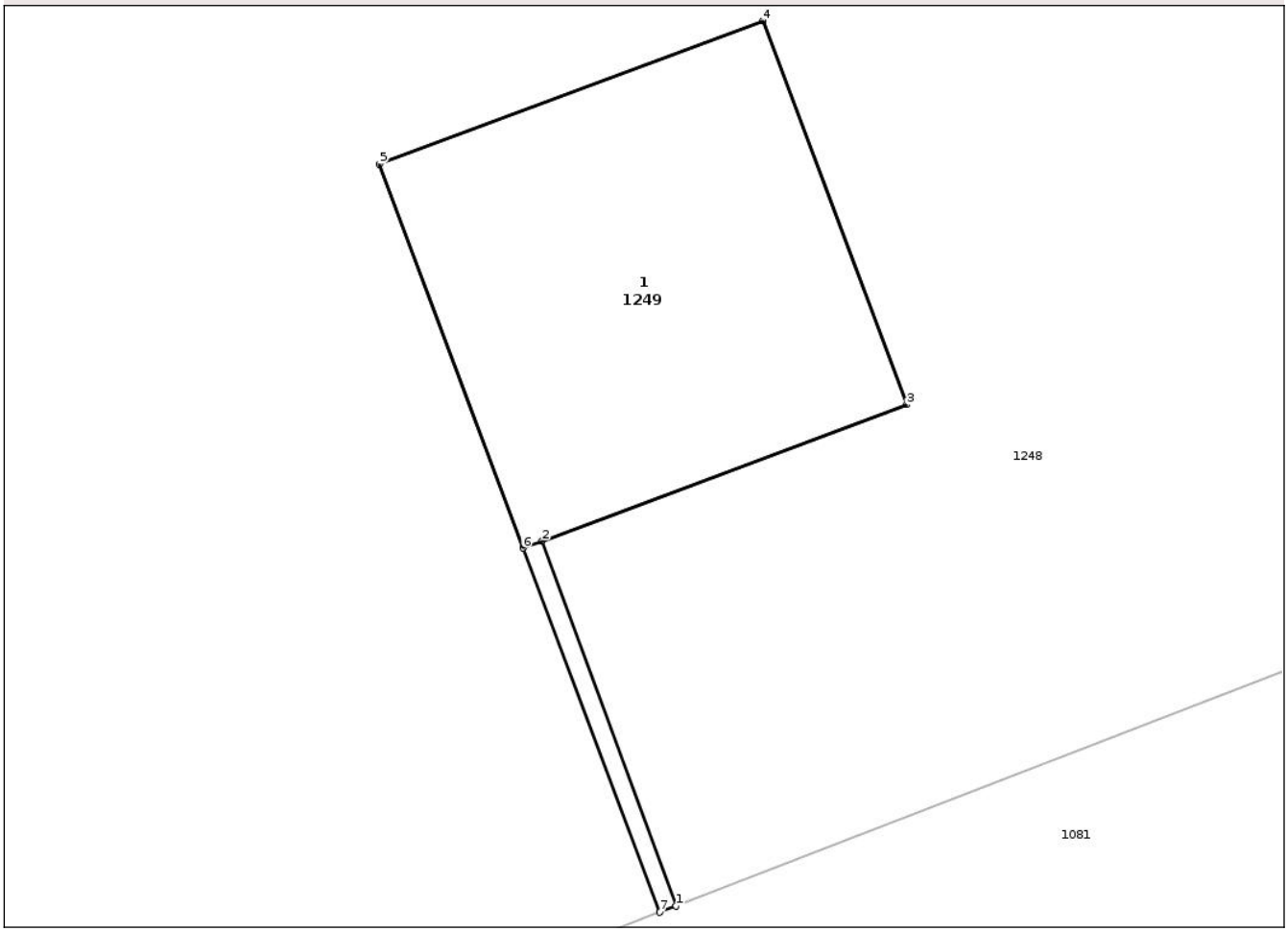
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.210,778 355.224,691	2	435.210,451 355.225,581	0.948
2	435.210,451 355.225,581	3	435.211,341 355.225,914	0.95
3	435.211,341 355.225,914	4	435.210,99 355.226,85	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.210,99 355.226,85	5	435.210,054 355.226,5	0.999
5	435.210,054 355.226,5	6	435.210,404 355.225,564	0.999
6	435.210,404 355.225,564	7	435.210,738 355.224,676	0.949
7	435.210,738 355.224,676	1	435.210,778 355.224,691	0.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018