

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcți e cu acte (DA/NU)
1299	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punct Acasă 2)			1127	I	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
HERASTRAU		MIRCEA	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1299	-	Iesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	571/05.05.2015	JUDECĂTORI A HOREZU	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI
Sectorul cadastral nr. 26
Anul 2026
Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 26

Anul 2026

Spre publicare

UAT Costesti
Sector cadastral nr. 26
Zonă necooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructiile cu acte (DA/NU)
1300	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punct Acasă 2)			1500	I	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
FLORESCU		LAURENŢIU MIRCEA	999999999999 9	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1300	-	Iesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	571/05.05.2015	JUDECĂTORIA A HOREZU	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 26

Anul 2026

Spre publicare

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1301	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Salistea Casei")		IE35321	758	I	-	-	-	CC	1	CL	63	0		DA
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MARUNTELU		MARIA- CRISTINA	28.02.1986	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Bistrita, (PUNCTUL " ACASA ")	1/1	1301	-	Conventie	act notarial	559/10.07.201 9	NP PETRESCU ANDREEA MIHAELA	necasatorita
MARUNTELU		MARIA- CRISTINA	28.02.1986	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Bistrita, (PUNCTUL " ACASA ")	1/1	1301-C1	-	Conventie	act notarial	559/10.07.201 9	NP PETRESCU ANDREEA MIHAELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
MARUNTELU		ILIE	06.04.1951	, (Jud: Neidentifica)	IPOTECA LEGALA, , in		1301	act notarial	559/10.07.2019	NP PETRESCU ANDREEA	3500	LEI

					scopul garantarii obligatiei de intretinere					MIHAELA		
MARUNTELU		MARIA	19.12.1960	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	IPOTECA LEGALA, , in scopul garantarii obligatiei de intretinere		1301	act notarial	559/10.07.2019	NP PETRESCU ANDREEA MIHAELA	3500	LEI
MARUNTELU		ILIE	06.04.1951	, (Jud: Neidentifica)	IPOTECA LEGALA, , in scopul garantarii obligatiei de intretinere		1301-C1	act notarial	559/10.07.2019	NP PETRESCU ANDREEA MIHAELA	3500	LEI
MARUNTELU		MARIA	19.12.1960	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	IPOTECA LEGALA, , in scopul garantarii obligatiei de intretinere		1301-C1	act notarial	559/10.07.2019	NP PETRESCU ANDREEA MIHAELA	3500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 26

Anul 2026

Spre publicare

UAT Costesti
Sector cadastral nr. 26
Zonă necooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1302	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul " Salistea Casei ")		IE35538	1307	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GICĂ		LUIZA- MIHAELA	22.06.2000	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, nr. 10	1/1	1302	-	Conventie	act notarial	1997/20.09.20 21 03:00:00	Gutau Mariana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI
Sectorul cadastral nr. 26
Anul 2026
Spre publicare

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1303	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (pct.Acasa)	209	97(IE 35872)	850	I	-	-	-	CC	1	CL	84	0		DA
						-	-	-	-	2	CA	19	0		DA
						-	-	-	-	3	CA	16	0		DA
						-	-	-	-	4	CA	19	0		DA
						-	-	-	-	5	CA	15	0		DA
						-	-	-	-	6	CA	28	0		DA
						-	-	-	-	7	CA	8	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GICĂ		LUIZA- MIHAELA	22.06.2000	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, nr. 10	1/1	1303, 1303-C1, 1303-C2, 1303-C3, 1303-C4, 1303-C5, 1303-C6, 1303-C7	-	Conventie	act notarial	156/30.01.200 3 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE	
ISTOCESCU		MIHAIELA- LUMINITA	06.03.1978	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea, strada mihail eminescu, nr. 22, bl. B12, ap. 8								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Denumire					ntelor dreptului de proprietate							
ISTOCESCU		MIHAI	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		GEORGETA	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		MIHAI	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C1	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		GEORGETA	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C1	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		MIHAI	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C2	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		GEORGETA	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C2	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		MIHAI	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C3	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		GEORGETA	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C3	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		MIHAI	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C4	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 26

Anul 2026

Spre publicare

ISTOCESCU		GEORGETA	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C4	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		MIHAI	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C5	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		GEORGETA	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C5	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		MIHAI	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C6	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		GEORGETA	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C6	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		MIHAI	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C7	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		
ISTOCESCU		GEORGETA	9999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1303-C7	act notarial	156/30.01.2003 02:00:00	BNP.BORNEA GHEORGHE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 26

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcți e cu acte (DA/NU)
1304	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			510	I	-	-	-	CC	1	CL	59	2		DA
						-	-	-	-	2	CL	46	1		DA
						-	-	-	-	3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1304, 1304-C1, 1304-C2, 1304-C3	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1304
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1304-C1
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1304-C2
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1304-C3

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 26

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1305	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punct Săliștea Casei)			3700	I+E	-	-	-	CC	1	CL	84	1		DA
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MIHAI		LUCICA	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1305	-	Iesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	1258/20.11.2008	JUDECĂTORI A HOREZU, JUD VÂLCEA	
MIHAI		LUCICA	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1305-C1	-	Construire	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 26

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1306	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (PUNCTUL "CAPUL PODULUI")		IE35302	368	I	-	-	-	P	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
ISTOCESCU		LAURENTIU	25.03.1970	, (Jud: Neidentifica)	1/1	1306	-	Conventie	act notarial	contract de vanzare- cumparare aut. nr. 439/01.03.201 2	B.N.P. STOIAN VASILE	casatorit cu
ISTOCESCU		MIHAIELA- LUMINITA	06.03.1978	, (Jud: Neidentifica)								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 26

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1307	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			9181	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	PD	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1307	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1307

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1308	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (str Varnitei- DC 149)			1025	I	-	-	-	DR	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COSTEȘTI	-	-	2541509	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Costesti	1/1	1308	-	Lege	act normativ	1362/27.12.20 01	GUVERNUL ROMÂNIEI	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1309	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			322	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1309	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1309

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1310	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punct Acasă)			823	I	-	-	-	CC	1	CL	78	1		DA
						-	-	-	-	2	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
ISTOCESCU	GH	GHEORGHE	08.01.1967	, (Germania)	1/1	1310	-	Succesiune	act notarial	166/20.09.2012	NP VASILE STOIAN	
ISTOCESCU	GH	GHEORGHE	08.01.1967	, (Germania)	1/1	1310-C1, 1310-C2	-	Succesiune	act notarial	166/20.09.2012	NP VASILE STOIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1311	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Strada Varnitei nr. 1)		IE37080	1580	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
FLORESCU		ADRIAN	14.10.1965	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/1	1311	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	571/05.05.2015 03:00:00	Judecatoria Horezu	
FLORESCU		ADRIAN	14.10.1965	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")		1311	-		act administrativ	3863/12.06.2025 03:00:00	PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (istoric de rol fiscal)	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia asupra suprafetei de 179 mp.: FLORESCU ADRIAN	act administrativ	3863/12.06.2025 03:00:00	PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (istoric de rol fiscal)	1311

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 26

Anul 2026

Spre publicare

28