

Anexa nr.2 REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Costesti

Sector cadastral nr. 22

Zonă necooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructiile cu acte (DA/NU)
1100	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada Călinei, nr. 40			1729	I	-	-	-	CC	1	CL	49	2		DA
						-	-	-	F	2	CA	26	1		DA
						-	-	-	-	3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CHIRILĂ		FELICIA	13.01.1935	Judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti	1/1	1100	-	Iesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	SC 1648/2011/15.12.2011	JUDECĂTORI A HOREZU, JUD. VÂLCEA	
CHIRILĂ		FELICIA	13.01.1935	Judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti	1/1	1100-C1, 1100-C2	-	Iesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	SC 1648/2011/15.12.2011	JUDECĂTORI A HOREZU, JUD. VÂLCEA	
CHIRILĂ		FELICIA	13.01.1935	Judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti	1/1	1100-C3	-	Construire	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramentelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

UAT Costesti
Sector cadastral nr. 22
Zonă necooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1101	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (PUNCTUL : ACASA)		IE35082	617	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
IVASCU		I. GHEORGHE	07.11.1960	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1101	-	Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 1673/28.08.20 09	BNP STOIAN VASILE	sot
IVASCU		DANIELA RODICA	9999999999999 9	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								sotie

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI
Sectorul cadastral nr. 22
Anul 2026
Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1102	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul " Acasa ")		IE36046	405	I	-	-	-	CC	1	CL	40	1		DA
						-	-	-	A	2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
IVASCU		I. GHEORGHE	07.11.1960	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1102	-	Conventie	act notarial	2520/31.10.20 16	NP Cerbeanu Iulia Monica	casatorit cu
IVAȘCU		DANIELA- RODICA	16.04.1962	Judet GORJ, UAT Târgu Jiu, localitate Târgu Jiu, strada LOTRULUI, nr. 1, bl. 1, ap. 1								
IVASCU		I. GHEORGHE	07.11.1960	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1102-C1, 1102-C2	-	Conventie	act notarial	2520/31.10.20 16	NP Cerbeanu Iulia Monica	casatorit cu
IVAȘCU		DANIELA- RODICA	16.04.1962	Judet GORJ, UAT Târgu Jiu, localitate Târgu Jiu, strada LOTRULUI, nr. 1, bl. 1, ap. 1								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramini ntelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

					dreptului de proprietate							
IVAȘCU		IOANA	20.03.1932	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1102	act notarial	2520/31.10.201 6	NP Cerbeanu Iulia Monica		
IVAȘCU		IOANA	20.03.1932	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1102-C1	act notarial	2520/31.10.201 6	NP Cerbeanu Iulia Monica		
IVAȘCU		IOANA	20.03.1932	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1102-C2	act notarial	2520/31.10.201 6	NP Cerbeanu Iulia Monica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcții cu acte (DA/NU)
1103	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul " Acasa ")		IE36418	165	I	-	-	-	CC	1	CL	13	1		DA
						-	-	-	-	2	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GREURUȘI		VASILE- PETRUȚ	27.07.2002	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/1	1103	-	Conventie	act notarial	712/02.04.202 1	Notar Public Petrescu Andreea- Mihaela	necasatorit
GREURUȘI		VASILE- PETRUȚ	27.07.2002	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/1	1103-C1, 1103-C2	-	Conventie	act notarial	712/02.04.202 1	Notar Public Petrescu Andreea- Mihaela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

GREURUSI		ILIE	26.06.1966	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1103	act notarial	712/02.04.2021	Notar Public Petrescu Andreea- Mihaela		
GREURUSI		MARIA	03.09.1975	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1103	act notarial	712/02.04.2021	Notar Public Petrescu Andreea- Mihaela		
GREURUSI		ILIE	26.06.1966	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1103-C1	act notarial	712/02.04.2021	Notar Public Petrescu Andreea- Mihaela		
GREURUSI		MARIA	03.09.1975	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1103-C1	act notarial	712/02.04.2021	Notar Public Petrescu Andreea- Mihaela		
GREURUSI		ILIE	26.06.1966	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1103-C2	act notarial	712/02.04.2021	Notar Public Petrescu Andreea- Mihaela		
GREURUSI		MARIA	03.09.1975	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1103-C2	act notarial	712/02.04.2021	Notar Public Petrescu Andreea- Mihaela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcți e cu acte (DA/NU)
1104	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, nr. 44,44A, (str. Caline.)		IE36917	823	I+E	-	-	-	CC	1	CL	135	1		DA
						-	-	-	A	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MELCIOIU		AURICA	10.05.1964	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/2	1104	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 2477/05.10.20 00 03:00:00	Judecatoria Horezu, in Dosar nr. 651/17.02.200 0	(fostă GREURUȘI, fostă BUZDUGA)
MELCIOIU		AURICA	10.05.1964	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/2	1104	-	Conventie	act notarial	Contract de donatie nr 58/15.01.2024 02:00:00	PETRESCU ANDREEA MIHAELA	
MELCIOIU		AURICA	10.05.1964	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/1	1104	-	Conventie	act notarial	Contract de donatie aut.nr.58/15.0 1.2024 02:00:00	Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA	
MELCIOIU		AURICA	10.05.1964	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/1	1104	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 2477/05.10.20 00 03:00:00	Judecatoria Horezu, in Dosar nr. 651/17.02.200	(fostă GREURUȘI, fostă BUZDUGA)

											0	
MELCIOIU		AURICA	10.05.1964	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/1	1104-C1	-	Lege	hotarare judecatoreasca	Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.4511/23.09.2024 03:00:00	Primaria com.Costesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

UAT Costesti
Sector cadastral nr. 22
Zonă necooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1105	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul " Acasa ")		IE35223	108	I	-	-	-	CC	1	CL	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GREURUȘI		VASILE- PETRUȚ	27.07.2002	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/1	1105	-	Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare (cu clauza de uzufruct viager) aut. nr. 712/02.04.202 1	Notar Public PETRESCU ANDREEA- MIHAELA	necasatorit
GREURUȘI		VASILE- PETRUȚ	27.07.2002	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/1	1105-C1	-	Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare (cu clauza de uzufruct viager) aut. nr. 712/02.04.202 1	Notar Public PETRESCU ANDREEA- MIHAELA	necasatorit

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
GREURUSI		ILIE	26.06.1966	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1105	act notarial	Contract de vanzare cumparare (cu clauza de uzufruct viager) aut. nr. 712/02.04.2021	Notar Public PETRESCU ANDREEA-MIHAELA		
GREURUSI		MARIA	03.09.1975	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1105	act notarial	Contract de vanzare cumparare (cu clauza de uzufruct viager) aut. nr. 712/02.04.2021	Notar Public PETRESCU ANDREEA-MIHAELA		
GREURUSI		ILIE	26.06.1966	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1105-C1	act notarial	Contract de vanzare cumparare (cu clauza de uzufruct viager) aut. nr. 712/02.04.2021	Notar Public PETRESCU ANDREEA-MIHAELA		
GREURUSI		MARIA	03.09.1975	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1105-C1	act notarial	Contract de vanzare cumparare (cu clauza de uzufruct viager) aut. nr. 712/02.04.2021	Notar Public PETRESCU ANDREEA-MIHAELA		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcții cu acte (DA/NU)
1106	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punct "Caramizi")	523	IE35357	782	I	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GREURUȘI		MARIA- ELENA	21.05.1999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	1/1	1106	-	Conventie	act notarial	711/02.04.202 1	PETRESCU ANDREEA MIHAELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
GREURUSI		ILIE	26.06.1966	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1106	act notarial	711/02.04.2021	PETRESCU ANDREEA MIHAELA		

				"Acasa")								
GREURUSI		MARIA	03.09.1975	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1106	act notarial	711/02.04.2021	PETRESCU ANDREEA MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1107	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punctul În Zăvoi-Cărămizi)			918	I+E	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	P	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DUȚĂ		NICOLAE	07.05.1942	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Costesti	1/1	1107	-	Iesire Din Indiviziune	act notarial	2201/28.11.20 14	NP STOIAN VASILE	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1108	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada Căline, nr. 50			1309	I+E	-	-	-	CC	1	CL	80	1		DA
						-	-	-	F	2	CA	25	1		DA
						-	-	-	-	3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1108, 1108-C1, 1108-C2, 1108-C3	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1108
Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1108-C1
Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1108-C2
Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1108-C3

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1109	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			1716	I+E	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	A	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BADEA		ANIȘOARA	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1109	-	Conventie	act notarial	1182/12.03.19 90	NOTARIAT STAT JUD VÂLCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembra- mintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		diferenta de suprafata se regaseste in alte sectoare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1110	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			2533	I+E	-	-	-	CC	1	CA	45	1		DA
						-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	A	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
POPESCU		LEȚIȚIA- ILEANA	02.10.1964	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1110	-	Iesire Din Indiviziune	act notarial	partaj vol. aut 570/02.04.201 5	NP STOIAN VASILE	
STAN		ADELA MARIA	01.12.1966	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								
POPESCU		LEȚIȚIA- ILEANA	02.10.1964	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1110-C1	-	Iesire Din Indiviziune	act notarial	partaj vol. aut 570/02.04.201 5	NP STOIAN VASILE	
STAN		ADELA MARIA	01.12.1966	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1111	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul „ Salistea Casei ”.)		IE36875	1369	I+E	-	-	-	CC	1	CL	94	3		DA
						-	-	-	A	2	CA	34	1		DA
						-	-	-	-	3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRĂCANĂ		GHEORGHE	27.06.1959	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1111	-	Iesire Din Indiviziune	act notarial	391/07.03.202 4 02:00:00	B.I.N PETRESCU ANDREEA MIHAELA	
CRĂCANĂ		GHEORGHE	27.06.1959	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1111-C1, 1111-C2, 1111-C3	-	Iesire Din Indiviziune	act notarial	391/07.03.202 4 02:00:00	B.I.N PETRESCU ANDREEA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1112	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul " Acasa ")		IE36476	1292	I+E	-	-	-	CC	1	CL	59	1		DA
						-	-	-	A	2	CA	46	1		DA
						-	-	-	A	3	CA	36	1		DA
						-	-	-	-	4	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
IONESCU		DIMITRI- VIOREL	25.05.2001	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă, nr. 27, bl. S4, ap. 1	1/1	1112	-	Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 2141/17.09.20 21 03:00:00	notar public Cerbeanu Iulia Monica	necasatorit
IONESCU		DIMITRI- VIOREL	25.05.2001	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă, nr. 27, bl. S4, ap. 1	1/1	1112-C1, 1112-C2, 1112-C3, 1112-C4	-	Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 2141/17.09.20 21 03:00:00	notar public Cerbeanu Iulia Monica	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					ntelor dreptului de proprietate							
--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1113	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINE, nr. 62			1581	I+E	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	A	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1113	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
GRĂMADĂ		CONSTANTIN- STELIAN	01.10.1956	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata		1113	-		act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GRĂMADĂ CONSTANTIN-STELIAN	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1113

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1115	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			1833	I+E	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CONSTANTINES CU		GHEORGHE	03.09.1958	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1115	-	Iesire Din Indiviziune	act notarial	221/16.02.201 6	NP STOIAN VASILE	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		diferența de suprafață se regăsește în alte sectoare

Inregistrare sistematică UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1116	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul „ Costesti-Vale ”.)		IE36447	540	I+E	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	A	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BĂLUŢOIU		ELENA	26.09.1975	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, nr. 168A	1/1	1116	-	Conventie	act notarial	729/25.06.202 1 03:00:00	NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA ANA	
BĂLUŢOIU		GHEORGHE	11.11.1969	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1117	Judet VALCEA, UAT Costesti			512	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1117	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1117

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1118	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINE, nr. 70			2394	I+E	-	-	-	CC	1	CL	166	2		DA
						-	-	-	F	2	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1118	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
CRĂCANĂ		MIHAI	10.12.1951	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici		1118	-		act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	
CRĂCANĂ		MIHAI	10.12.1951	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1118-C1, 1118-C2	-	Construire	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: CRĂCANĂ MIHAI	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1118

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1119	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			7263	I+E	-	-	-	CC	1	CL	99	2		DA
						-	-	-	F	2	CA	37	1		DA
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1119, 1119-C1, 1119-C2	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza mențiunea de proprietar	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1119

neidentificat				
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1119-C1
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1119-C2

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1121	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINEI, nr. 82			2203	I+E	-	-	-	CC	1	CL	153	3		DA
						-	-	-	A	2	CA	49	1		DA
						-	-	-	L	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	L	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRĂCANĂ		CAROLINA	02.01.1963	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	2/8	1121	-	Succesiune	act notarial	99/13,06,2023	NP MAZILU CLAUDIA- ANA	
ILIE		ANDREEA- IONELA	18.02.1982	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea	3/8	1121	-	Succesiune	act notarial	99/13,06,2023	NP MAZILU CLAUDIA- ANA	
ILIESCU		ANAMARIA- MIRABELA	06.12.1983	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea	3/8	1121	-	Succesiune	act notarial	99/13,06,2023	NP MAZILU CLAUDIA- ANA	
CRĂCANĂ		CAROLINA	02.01.1963	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1121-C1, 1121-C2	-	Construire	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	
ILIE		ANDREEA- IONELA	18.02.1982	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea								
ILIESCU		ANAMARIA- MIRABELA	06.12.1983	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea								

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1122	Judet VALCEA, UAT Costesti			1116	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	99999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1122	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
RĂDESCU		GABRIELA	30.10.1958	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Costesti		1122	-		act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza posesia factica in favoarea lui: RĂDESCU GABRIELA	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1122
---	-------------------	-----------------	-----------------	------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1123	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINE, nr. 84			1390	I	-	-	-	CC	1	CL	78	1		DA
						-	-	-	A	2	CA	31	1		DA
						-	-	-	-	3	CA	33	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1123	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
ANDREI		ALEXANDRIN A	03.12.1938	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici		1123	-		act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEŞTI	
ANDREI		ALEXANDRIN A	03.12.1938	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1123-C1, 1123-C2, 1123-C3	-	Construire	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEŞTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ANDREI ALEXANDRINA	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1123

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1124	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (pct. Acasa)	531	IE35237	1039	I	-	-	-	CC	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	L	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MARUNTELU		MARIA- CRISTINA	28.02.1986	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Bistrita, (PUNCTUL " ACASA ")	1/1	1124	-	Conventie	act notarial	1358/14.11.20 19	Petrescu Andreea- Mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1125	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINEI, nr. 88			5352	I	-	-	-	CC	1	CL	114	1		DA
						-	-	-	A	2	CA	28	1		DA
						-	-	-	P	3	CL	101	1		DA
						-	-	-	-	4	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CONSTANTINES CU		GHEORGHE	03.09.1958	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1125	-	Iesire Din Indiviziune	act notarial	221/16.02.201 6	NP STOIAN VASILE	
CONSTANTINES CU		GHEORGHE	03.09.1958	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1125-C1, 1125-C2	-	Iesire Din Indiviziune	act notarial	221/16.02.201 6	NP STOIAN VASILE	
CONSTANTINES CU		GHEORGHE	03.09.1958	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1125-C3, 1125-C4	-	Construire	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcții cu acte (DA/NU)
1126	Judet VALCEA, UAT Costesti, (pct Zavoi)			2683	E	-	-	-	P	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRĂCANĂ		CAROLINA	02.01.1963	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	2/8	1126	-	Succesiune	act notarial	99/13.06.2023	NP Mazilu Claudia Ana	
ILIE		ANDREEA- IONELA	18.02.1982	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea	3/8	1126	-	Succesiune	act notarial	99/13.06.2023	NP Mazilu Claudia Ana	
ILIESCU		ANAMARIA- MIRABELA	06.12.1983	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea	3/8	1126	-	Succesiune	act notarial	99/13.06.2023	NP Mazilu Claudia Ana	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		diferenta de suprafata se regaseste la ID 1276 (Sector 21)

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1127	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul ”Caline-Acasa”)		IE36493	1465	I+E	-	-	-	CC	1	CA	29	1		DA
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GHELMAN		SORIN- MIRCEA	06.10.1979	, localitate Bucuresti Sectorul 4, nr. 276, bl. 63, et. 6, ap. 87	1/1	1127	-	Conventie	act notarial	1449/21.10.20 22 03:00:00	NP Mazilu Claudia-Ana	casatorit cu
GHELMAN		SIMONA	14.05.1980	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								
GHELMAN		SORIN- MIRCEA	06.10.1979	, localitate Bucuresti Sectorul 4, nr. 276, bl. 63, et. 6, ap. 87		1127	-		act notarial	1449/21.10.20 22 03:00:00	NP Mazilu Claudia-Ana	casatorit cu
GHELMAN		SIMONA	14.05.1980	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								
GHELMAN		SORIN- MIRCEA	06.10.1979	, localitate Bucuresti Sectorul 4, nr. 276, bl. 63, et. 6, ap. 87	1/1	1127-C1	-	Conventie	act notarial	1449/21.10.20 22 03:00:00	NP Mazilu Claudia-Ana	casatorit cu
GHELMAN		SIMONA	14.05.1980	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia pentru suprafata de 665 m.p, parcelele 3F si 4F: GHELMAN SORIN-MIRCEA, GHELMAN SIMONA	act notarial	1449/21.10.2022 03:00:00	NP Mazilu Claudia-Ana	1127

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

UAT Costesti
Sector cadastral nr. 22
Zonă necooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1128	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	479	313(IE 35771)	1611	I	-	-	-	CC	1	CL	56	0		DA
						-	-	-	A	2	CA	10	0		DA
						-	-	-	F	3	CA	22	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GHELMAN		SORIN MIRCEA	999999999999999999 9	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1128, 1128-C1, 1128-C2, 1128-C3	-	Conventie	act notarial	34/01.01.2008	BNP VASILE STOIAN	
GHELMAN		SIMONA	999999999999999999 9	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI
Sectorul cadastral nr. 22
Anul 2026
Spre publicare
55

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1129	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			3928	I+E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1129	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1129

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1130	Judet VALCEA, UAT Costesti			1071	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1130	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
ANDREI		ALEXANDRIN A	03.12.1938	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici		1130	-		act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ANDREI ALEXANDRINA	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1130
---	-------------------	-----------------	-----------------	------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1131	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul „ Acasa ”;)		IE37017	2680	I	-	-	-	CC	1	CL	52	1		DA
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BELEȚESCU		MARIAN	21.03.1975	Judet TIMIS, UAT Giarmata, localitate Giarmata, nr. 833	1/1	1131	-	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 329/09.12.202 4 02:00:00	NP.PETRESCU ANDREEA- MIHAELA	
BELEȚESCU		MARIAN	21.03.1975	Judet TIMIS, UAT Giarmata, localitate Giarmata, nr. 833	1/1	1131-C1	-	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 329/09.12.202 4 02:00:00	NP.PETRESCU ANDREEA- MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					dreptului de proprietate							
--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1132	Judet VALCEA, UAT Costesti, (punctul Ogradă)			1419	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CONSTANTINES CU		GHEORGHE	03.09.1958	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1132	-	Iesire Din Indiviziune	act notarial	221/16.02.201 6	NP STOIAN VASILE	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1133	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	93	25(IE 35345)	1364	I	-	-	-	CC	3	CA	61	0		DA
						-	-	-	-	4	CL	173	0		DA
						-	-	-	-	5	CA	177	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PÎRVULESCU		ELENA- CLAUDIA	01.09.1982	Judet VALCEA, UAT Barbatesti, localitate Negrulesti, (PUNCTUL "IN PISCURI")	1/1	1133	-	Conventie	act notarial	341/23.03.202 1	MAZILU CLAUDIA ANA	casatorita cu
PÎRVULESCU		GHEORGHE	23.05.1977	Judet VALCEA, UAT Barbatesti, localitate Negrulesti, (PUNCTUL "IN PISCURI")								
PÎRVULESCU		ELENA- CLAUDIA	01.09.1982	Judet VALCEA, UAT Barbatesti, localitate Negrulesti, (PUNCTUL "IN PISCURI")	1/1	1133-C4, 1133-C3, 1133-C5	-	Conventie	act notarial	341/23.03.202 1	MAZILU CLAUDIA ANA	casatorita cu
PÎRVULESCU		GHEORGHE	23.05.1977	Judet VALCEA, UAT Barbatesti, localitate Negrulesti, (PUNCTUL "IN PISCURI")								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 30581,35 lei, pe numele debitoarei PIRVULESCU ELENA CLAUDIA,; BANCA TRANSILVANIA S.A.	act administrativ	942/2021/23.05.2024 03:00:00	SCEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ	1133
Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea Pirvulescu Elena Claudia, pentru recuperarea creantei de 18844,35 lei, ce reprezinta debit si suma de 2701,5 lei ce reprezinta cheltuieli de executare: FINOPRO IFN SA	hotarare judecatoreasca	Incheiere nr 1041/12.11.2019 02:00:00	Judecatoria Horezu,	1133
Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea Pirvulescu Elena Claudia, pentru recuperarea creantei de 18844,35 lei, ce reprezinta debit si suma de 2701,5 lei ce reprezinta cheltuieli de executare: FINOPRO IFN SA	hotarare judecatoreasca	Incheiere nr 1041/12.11.2019 02:00:00	Judecatoria Horezu,	1133-C4
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 30581,35 lei, pe numele debitoarei PIRVULESCU ELENA CLAUDIA,; BANCA TRANSILVANIA S.A.	act administrativ	942/2021/23.05.2024 03:00:00	SCEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ	1133-C4
Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea Pirvulescu Elena Claudia, pentru recuperarea creantei de 18844,35 lei, ce reprezinta debit si suma de 2701,5 lei ce reprezinta cheltuieli de executare: FINOPRO IFN SA	hotarare judecatoreasca	Incheiere nr 1041/12.11.2019 02:00:00	Judecatoria Horezu,	1133-C3
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 30581,35 lei, pe numele debitoarei PIRVULESCU ELENA CLAUDIA,; BANCA TRANSILVANIA S.A.	act administrativ	942/2021/23.05.2024 03:00:00	SCEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ	1133-C3
Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea Pirvulescu Elena Claudia, pentru recuperarea creantei de 18844,35 lei, ce reprezinta debit si suma de 2701,5 lei ce reprezinta cheltuieli de	hotarare judecatoreasca	Incheiere nr 1041/12.11.2019 02:00:00	Judecatoria Horezu,	1133-C5

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

executare: FINOPRO IFN SA				
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 30581,35 lei, pe numele debitoarei PIRVULESCU ELENA CLAUDIA,; BANCA TRANSILVANIA S.A.	act administrativ	942/2021/23.05.2024 03:00:00	SCEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ	1133-C5

5. OBSERVATII

Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrumuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI
Sectorul cadastral nr. 22
Anul 2026
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1134	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul „ Caline ").		IE36424	276	I	-	-	-	CC	1	CA	257	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PÎRVULESCU		ELENA- CLAUDIA	01.09.1982	Judet VALCEA, UAT Barbatesti, localitate Negrulesti, (PUNCTUL "IN PISCURI")	1/1	1134	-	Conventie	act notarial	341/23.03.202 1	MAZILU CLAUDIA ANA	casatorita cu
PÎRVULESCU		GHEORGHE	23.05.1977	Judet VALCEA, UAT Barbatesti, localitate Negrulesti, (PUNCTUL "IN PISCURI")								
PÎRVULESCU		ELENA- CLAUDIA	01.09.1982	Judet VALCEA, UAT Barbatesti, localitate Negrulesti, (PUNCTUL "IN PISCURI")	1/1	1134-C1	-	Conventie	act notarial	341/23.03.202 1	MAZILU CLAUDIA ANA	casatorita cu
PÎRVULESCU		GHEORGHE	23.05.1977	Judet VALCEA, UAT Barbatesti, localitate Negrulesti, (PUNCTUL "IN PISCURI")								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 30506,35 lei privind pe debitoarea Pirvulescu Elena Claudia.: BANCA TRANSILVANIA S.A.	hotarare judecatoreasca	Incheiere nr. 587/07.07.2021 03:00:00	JUDECATORIA HOREZU IN DOSAR NR.2020/241/2021	1134
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 30506,35 lei privind pe debitoarea Pirvulescu Elena Claudia.: BANCA TRANSILVANIA S.A.	hotarare judecatoreasca	Incheiere nr. 587/07.07.2021 03:00:00	JUDECATORIA HOREZU IN DOSAR NR.2020/241/2021	1134-C1

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1135	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			3836	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1135	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1135

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1136	Judet VALCEA, UAT Costesti			1100	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COCA	I	MARIA	23.05.1966	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Costesti	1/1	1136	-	Succesiune	act notarial	184/19.11.2009	NP Vasile Stoian	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1137	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (PUNCTUL CALINE)		IE36097	2016	I	-	-	-	CC	1	CL	57	1		DA
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
LACRARU		IONUT ALIN	23.06.1993	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Pietreni	1/1	1137	-	Conventie	act notarial	1911/12.06.20 17	NP Banu Claudia Mihaela	
LACRARU		IONUT ALIN	23.06.1993	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Pietreni	1/1	1137-C1	-	Conventie	act notarial	1911/12.06.20 17	NP Banu Claudia Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se actualizeaza informatii tehnice: destinatie imobil, respectiv in intravilanul localitatii.	act administrativ	166/13.01.2022 02:00:00	Primaria Costesti	1137-C1

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1138	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			2836	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1138	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1138

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1139	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul Caline)		IE36589	1135	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MESEA		ROBERT-ALIN	25.08.1982	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea, bulevardul TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 32, bl. 5, ap. 8	1/1	1139	-	Convenție	act notarial	Contract de vanzare- cumparare aut. nr. 1063/16.09.20 22 03:00:00	Notar Public Ene George	
MESEA		OANA-ELENA	01.07.1982	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr. 82, bl. S9, ap. 1								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1140	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul " Caline(La Veta) ")		IE35153	3121	I	-	-	-	L	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MESEA		ROBERT-ALIN	25.08.1982	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1140	-	Conventie	act notarial	Contract de vanzare- cumparare aut.nr.3624/2 4.10.2010	BNP Firan Rodica	
MESEA		OANA-ELENA	01.07.1982	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1141	Judet VALCEA, UAT Costesti			984	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1141	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1141

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1142	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul Caline)		IE36175	1529	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NICOLĂESCU		RĂZVAN- GABRIEL	11.10.1997	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr. 146, bl. 6, ap. 9	1/1	1142	-	Conventie	act notarial	2338/22.10.20 21 03:00:00	PETRESCU ANDREEA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1143	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			23778	I+E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1143	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1143

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1145	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			674	I+E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1145	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1145

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1147	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "In Caline-Acasa")		IE36271	3159	I	-	-	-	CC	1	CL	47	1		DA
						-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GJANIN PROIECT SRL	-	-	34974802	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1147	-	Conventie	act notarial	1666/05.04.20 24 03:00:00	Notar Public Cernobai Claudiu Emil	
GJANIN PROIECT SRL	-	-	34974802	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1147-C1	-	Conventie	act notarial	1666/05.04.20 24 03:00:00	Notar Public Cernobai Claudiu Emil	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție e cu acte (DA/NU)
1149	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punct Căline)			1259	I	-	-	-	L	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1149	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
ROȘCA		ION	06.06.1945	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Costesti		1149	-		act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ROȘCA ION	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1149

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1150	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Sat Varatici , punctul "Caline")		IE35558	1291	I	-	-	-	P	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GEAMANU		DUMITRU	26.07.1971	Judet VALCEA, UAT Tomsani, localitate Chiceni	1/1	1150	-	Conventie	act notarial	565/25.03.202 5 02:00:00	Firan Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1151	Judet VALCEA, UAT Costesti		IE35551	1190	E	-	-	-	L	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PAUNESCU		NICOLAE- MALIN	05.04.1978	, (Jud: Neidentifica)	1/1	1151	-	Conventie	act notarial	Contract de donatie aut nr. 1300/01.07.20 14	BIN Cerbeanu Iulia Monica	casatorit cu
PAUNESCU		MIRELA- CARMEN	04.02.1979	, (Jud: Neidentifica)								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

UAT Costesti
Sector cadastral nr. 22
Zonă necooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcții cu acte (DA/NU)
1152	Judet VALCEA, UAT Costesti, (Punctul „La Piua ”.)		IE36464	2141	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GUTA		RADU- BOGDAN	16.07.1982	, localitate Bucuresti Sectorul 4, strada SOLDAT CIOCODEICA ION, nr. 1A	1/1	1152	-	Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 455/10.03.202 3 02:00:00	Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA	(necasatorit)

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
CIORANU		ALINA-ELIS	27.01.1977	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate	IPOTECA LEGALA, -reprezentand		1152	act notarial	contract de vanzare cumparare aut	Notar Public PETRESCU ANDREEA	3500	EUR

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

				Varatici, (Punctul "Acasa")	rest de pret				nr 455/10.03.2023 02:00:00	MIHAELA		
--	--	--	--	-----------------------------------	--------------	--	--	--	----------------------------------	---------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrajmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1153	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			3397	I+E	-	-	-	CC	1	CL	69	1		DA
						-	-	-	F	2	CA	19	1		DA
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1153, 1153-C1, 1153-C2	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza men?iunea de proprietar	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1153

neidentificat				
Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1153-C1
Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1153-C2

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1154	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punct Căline)			2100	I+E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PAROHIA COSTEȘTI	-	-	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1154	-	Lege	act administrativ	82/01.07.1994	PREFECTURA JUDEȚULUI VÂLCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembra- mintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1155	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul " Acasa ")		IE35124	2862	I+E	-	-	-	CC	1	CL	84	0		DA
						-	-	-	F	2	CA	33	0		DA
						-	-	-	L	3	CA	41	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DIMA		IULIANA	99999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1155, 1155-C1, 1155-C2, 1155-C3	-	Conventie	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct viager aut nr. 632/20.04.201 0	BNP STOIAN VASILE	casatorita cu DIMA GEORGE

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
SANDU		D. CONSTANTIN	26.09.1937	Judet VALCEA, UAT Costesti,	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1155	act notarial	contract de intretinere cu	BNP STOIAN VASILE		

				localitate Varatici, (Punctul "Acasa")					uzufruct viager aut nr. 632/20.04.2010			
SANDU		D. CONSTANTIN	26.09.1937	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1155-C1	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct viager aut nr. 632/20.04.2010	BNP STOIAN VASILE		
SANDU		D. CONSTANTIN	26.09.1937	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1155-C2	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct viager aut nr. 632/20.04.2010	BNP STOIAN VASILE		
SANDU		D. CONSTANTIN	26.09.1937	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "Acasa")	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	1155-C3	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct viager aut nr. 632/20.04.2010	BNP STOIAN VASILE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1156	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punctul "Caline")		IE36414	3700	I+E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MOISESCU		MIHAI	18.08.1979	Judet VALCEA, UAT Horezu, localitate Horezu, careul Romanii de Sus, nr. 50	1/1	1156	-	Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut.nr.2525/1 9.12.2023 02:00:00	Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA	
MOISESCU		DENISA- ELENA	16.03.1980	Judet VALCEA, UAT Horezu, localitate Horezu, strada MIRCEA CEL BATRAN, bl. O1, et. 1, ap. 1								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1157	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	229	106(IE 35862)	2275	I	-	-	-	CC	1	CL	75	0		DA
						-	-	-	A	2	CA	28	0		DA
						-	-	-	-	3	CA	86	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BUREAŢĂ		MARIANA	17.09.1969	Judet TELEORMAN, UAT Buzescu, localitate Buzescu	1/1	1157, 1157-C1, 1157-C2, 1157-C3	-	Conventie	act notarial	1212/24.05.20 07 03:00:00	BNP HOLOHAN DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1158	Judet VALCEA, UAT Costesti			1941	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1158	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1158

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1159	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINE, nr. 130, (punctul Acasă-Căline)			2716	I+E	-	-	-	CC	1	CL	38	1		DA
						-	-	-	A	2	CA	32	1		DA
						-	-	-	L	3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MUJA		BOGDAN- CONSTANTIN	19.05.1985	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea	1/1	1159	-	Succesiune	act notarial	4/15.01.2025	NP MAZILU CLAUDIA- ANA	
MUJA		BOGDAN- CONSTANTIN	19.05.1985	Judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea	1/1	1159-C1, 1159-C2, 1159-C3	-	Succesiune	act notarial	4/15.01.2025	NP MAZILU CLAUDIA- ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcții cu acte (DA/NU)
1160	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul " Caline ")	441	276(IE 35553)	2476	I+E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	A	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
POROJANU		NICOLAE- CRISTIAN	23.06.1995	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Bistrita, nr. 183	1/1	1160	-	Conventie	act notarial	aut. 2501/14.10.20 20	Notar Public Sabau CALIN- GIANI	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1161	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punctul Acasă-Căline)			763	I	-	-	-	CC	1	CL	80	1		DA
						-	-	-	-	2	CA	37	2		DA
						-	-	-	-	3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CACOVEANU		LIDIA	14.04.1952	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1161-C3, 1161, 1161-C1, 1161-C2	-	Sucesiune	act notarial	170/18.11.201 3	NP VASILE STOIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție e cu acte (DA/NU)
1162	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINE, nr. 136			4535	I+E	-	-	-	CC	1	CL	72	1		DA
						-	-	-	A	2	CA	39	2		DA
						-	-	-	F	3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1162	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
GRIGORESCU		LILIANA	14.08.1971	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici		1162	-		act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	
GRIGORESCU		FLORIN- ANDREI	02.05.1996	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici								
GRIGORESCU		ANDREEA- VIORELA	31.07.1994	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici								
GRIGORESCU		LILIANA	14.08.1971	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1162-C1, 1162-C2, 1162-C3	-	Construire	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	
GRIGORESCU		FLORIN- ANDREI	02.05.1996	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici								
GRIGORESCU		ANDREEA- VIORELA	31.07.1994	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI
Sectorul cadastral nr. 22
Anul 2026
Spre publicare
118

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: GRIGORESCU LILIANA, GRIGORESCU FLORIN-ANDREI, GRIGORESCU ANDREEA-VIORELA	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1162

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1163	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINE, nr. 138			2484	I+E	-	-	-	CC	1	CL	103	1		DA
						-	-	-	F	2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1163	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
PLOSCUȚANU		EMIL	29.04.1951	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici		1163	-		act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	
PLOSCUȚANU		ION-CĂTĂLIN	07.05.1981	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici								
DORCIOMAN		OLGUȚA- ELENA	06.09.1986	Judet ILFOV, UAT Chiajna, localitate Rosu								
PLOSCUȚANU		MIHAIL- OVIDIU	10.02.1977	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici								
CONSTANTIN		ANCUȚA- MARIA	08.08.1979	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								
IVĂNESCU		DOINA- STELIANA	02.05.1978	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 2								
PLOSCUȚANU		EMIL	29.04.1951	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1163-C1, 1163-C2	-	Construire	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	

PLOSCUȚANU		ION-CĂTĂLIN	07.05.1981	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici								
DORCIOMAN		OLGUȚA-ELENA	06.09.1986	Judet ILFOV, UAT Chiajna, localitate Rosu								
PLOSCUȚANU		MIHAIL-OVIDIU	10.02.1977	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici								
CONSTANTIN		ANCUȚA-MARIA	08.08.1979	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								
IVĂNESCU		DOINA-STELIANA	02.05.1978	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 2								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramentelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: PLOSCUȚANU EMIL, PLOSCUȚANU ION-CĂTĂLIN, DORCIOMAN OLGUȚA-ELENA, PLOSCUȚANU MIHAIL-OVIDIU, CONSTANTIN ANCUȚA-MARIA, IVĂNESCU DOINA-STELIANA	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1163

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1164	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (sat Varatici, pct. La Ionel)	542	353(IE 35022)	2542	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
VÎLCU		FLORIN- CRISTIAN	02.04.1990	Judet TELEORMAN, UAT Alexandria, localitate Alexandria, strada DUNARII, nr. 53, bl. L31, et. 2, ap. 22	1/1	1164	-	Conventie	act notarial	1641/28.11.20 24 02:00:00	NP Mitroi Dan-Mihai	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție e cu acte (DA/NU)
1165	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (PUNCTUL "CALINE")		IE35456	583	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
VOINEAG		FELICIA	05.03.1939	, (Jud: Neidentifica)	8/16	1165	-	Conventie	act notarial	836/13.06.1996	BNP DRANCIU CONSTANTIN	
VOINEAG		FELICIA	05.03.1939	, (Jud: Neidentifica)	2/16	1165	-	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.23/13.02.2013	BNP Stoian Vasile	
ALBU		SIMONA	28.09.1959	, (Jud: Neidentifica)	3/16	1165	-	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.23/13.02.2013	BNP Stoian Vasile	
VOINEAG		VOICU	22.11.1967	, (Jud: Neidentifica)	3/16	1165	-	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.23/13.02.2013	BNP Stoian Vasile	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI
Sectorul cadastral nr. 22
Anul 2026
Spre publicare
124

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție e cu acte (DA/NU)
1166	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (PUNCTUL "CALINE")		IE35457	1435	I+E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
VOINEAG		FELICIA	05.03.1939	, (Jud: Neidentifica)	8/16	1166	-	Conventie	act notarial	836/13.06.1996	BNP DRANCIU C	
VOINEAG		FELICIA	05.03.1939	, (Jud: Neidentifica)	2/16	1166	-	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.23/13.02.2013	BNP Stoian Vasile	
ALBU		SIMONA	28.09.1959	, (Jud: Neidentifica)	3/16	1166	-	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.23/13.02.2013	BNP Stoian Vasile	
VOINEAG		VOICU	22.11.1967	, (Jud: Neidentifica)	3/16	1166	-	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.23/13.02.2013	BNP Stoian Vasile	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1167	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (PUNCTUL "ACASA")		IE35461	768	I	-	-	-	CC	1	CL	60	1		DA
						-	-	-	L	2	CA	27	1		DA
						-	-	-	-	3	CA	27	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
ANDREI		ION-MARIUS	04.01.1978	, (Jud: Neidentifica)	1/1	1167	-	Conventie	act notarial	Contract de vanzare- cumparare aut. nr. 2695/19.12.20 12	NP Cerbeanu Iulia-Monica	
ANDREI		IOANA	23.06.1982	, (Jud: Neidentifica)								soti
ANDREI		ION-MARIUS	04.01.1978	, (Jud: Neidentifica)	1/1	1167-C2, 1167-C3, 1167-C1	-	Conventie	act notarial	Contract de vanzare- cumparare aut. nr. 2695/19.12.20 12	NP Cerbeanu Iulia-Monica	
ANDREI		IOANA	23.06.1982	, (Jud: Neidentifica)								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al	Cota parte	Identificator entitate	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Denumire					dezmembri ntelor dreptului de proprietate		asociata					
----------	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1168	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (PUNCTUL "ACASA")		IE35455	1613	I+E	-	-	-	L	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	L	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
ANDREI		ION-MARIUS	04.01.1978	, (Jud: Neidentifica)	1/1	1168	-	Conventie	act notarial	Contract de vanzare- cumparare aut. nr. 2695/19.12.20 12	NP Cerbeanu Iulia-Monica	
ANDREI		IOANA	23.06.1982	, (Jud: Neidentifica)								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcții cu acte (DA/NU)
1169	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (sat Varatici,pct Acasa,jud. Valcea)	544	357(IE 35037)	3982	I+E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PAUNESCU		NICOLAE MALIN	05.04.1978	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1169	-	Conventie	act notarial	370/13.04.200 9	BNP BORNEA GHEORGHE	
PAUNESCU		MIRELA CARMEN	04.02.1979	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata								,soti

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție e cu acte (DA/NU)
1170	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINEI, nr. 146			2906	I+E	-	-	-	CC	1	CL	153	2		DA
						-	-	-	F	2	CA	34	1		DA
						-	-	-	F	3	CA	74	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MUREȘAN		ELENA	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1170	-	Conventie	act notarial	contract donatie aut 1561/07.04.19 87	NOTARIAT STA JUD. VÂLCEA	
MUREȘAN		ELENA	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1170-C1	-	Construire	act administrativ	2056/16.12.19 87	CONSILIUL POPULAR COMUNA COSTEȘTI	
MUREȘAN		ELENA	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1170-C2, 1170-C3	-	Construire	act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

					dreptului de proprietate							
--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție e cu acte (DA/NU)
1171	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punctul: Caline)		IE35196	2404	I+E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MURESAN		I. VICTOR- OVIDIU	01.03.1958	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1171	-	Conventie	act notarial	Contract de vanzare- cumparare aut. nr. 1194/17.06.20 11	BNP STOIAN VASILE	sot
MURESAN		ELENA	999999999999 9	, (Jud: Neidentifica)								sotie

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1172	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			3600	I+E	-	-	-	CC	1	CL	120	2		DA
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1172, 1172-C1	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza menţiunea de proprietar	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1172

neidentificat				
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1172-C1

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1173	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINEI, nr. 150			2300	I+E	-	-	-	CC	1	CL	122	2		DA
						-	-	-	A	2	CA	59	1		DA
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1173	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
ȘONTROP		MIHAIL	09.11.1957	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici		1173	-		act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	
ȘONTROP		MIHAIL	09.11.1957	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici	1/1	1173-C1, 1173-C2	-	Construire	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ȘONTROP MIHAIL	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1173

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1174	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, strada CĂLINE, nr. 152			2186	I	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	99999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1174	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
NECHERSU		IOANA- MARIANA	16.03.1954	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata		1174	-		act administrativ	7018/16.10.20 25	COMUNA COSTEŞTI	
LĂZĂRESCU		ANA- CRISTIANA	01.10.1955	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: NECHERSU IOANA-MARIANA, LĂZĂRESCU ANA-CRISTIANA	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1174

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1175	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (punct Bistrița)			2086	I	-	-	-	L	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GHEȚU		ELENA	20.03.1943	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1175	-	Iesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	3/11.04.2011	JUDECATORI A HOREZU- JUD. VÂLCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1176	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici, (Punctul "La Arie")		IE35277	279	I	-	-	-	P	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TOBOL		IONEL	15.02.1960	, (Jud: Neidentificat,)	1/1	1176	-	Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr. 27/16.01.2012	BNP DRANCIU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1177	Judet VALCEA, UAT Costesti			208	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	99999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1177	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1177

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1178	Judet VALCEA, UAT Costesti			1300	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1178	-	Lege	act normativ	Lege 7/13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	
DUMITRICĂ		DANIEL	08.02.1971	Judet GORJ, UAT Rovinari, localitate Rovinari		1178	-		act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza posesia factica in favoarea lui: DUMITRICĂ DANIEL	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTEȘTI	1178
---	-------------------	-----------------	-----------------	------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCTII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructi e cu acte (DA/NU)
1179	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Varatici			1695	I+E	-	-	-	CC	1	CL	88	2		DA
						-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1179, 1179-C1	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1179

Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1179-C1
---	--------------	--------------	-------------------	---------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:										DATE CONSTRUCȚII:					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
1180	Judet VALCEA, UAT Costesti			1275	E	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	Judet VALCEA, UAT Costesti, localitate Neidentificata	1/1	1180	-	Lege	act administrativ	7018/16.10.2025	COMUNA COSTESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrami ntelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	1180

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT COSTESTI

Sectorul cadastral nr. 22

Anul 2026

Spre publicare

156