

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.795	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

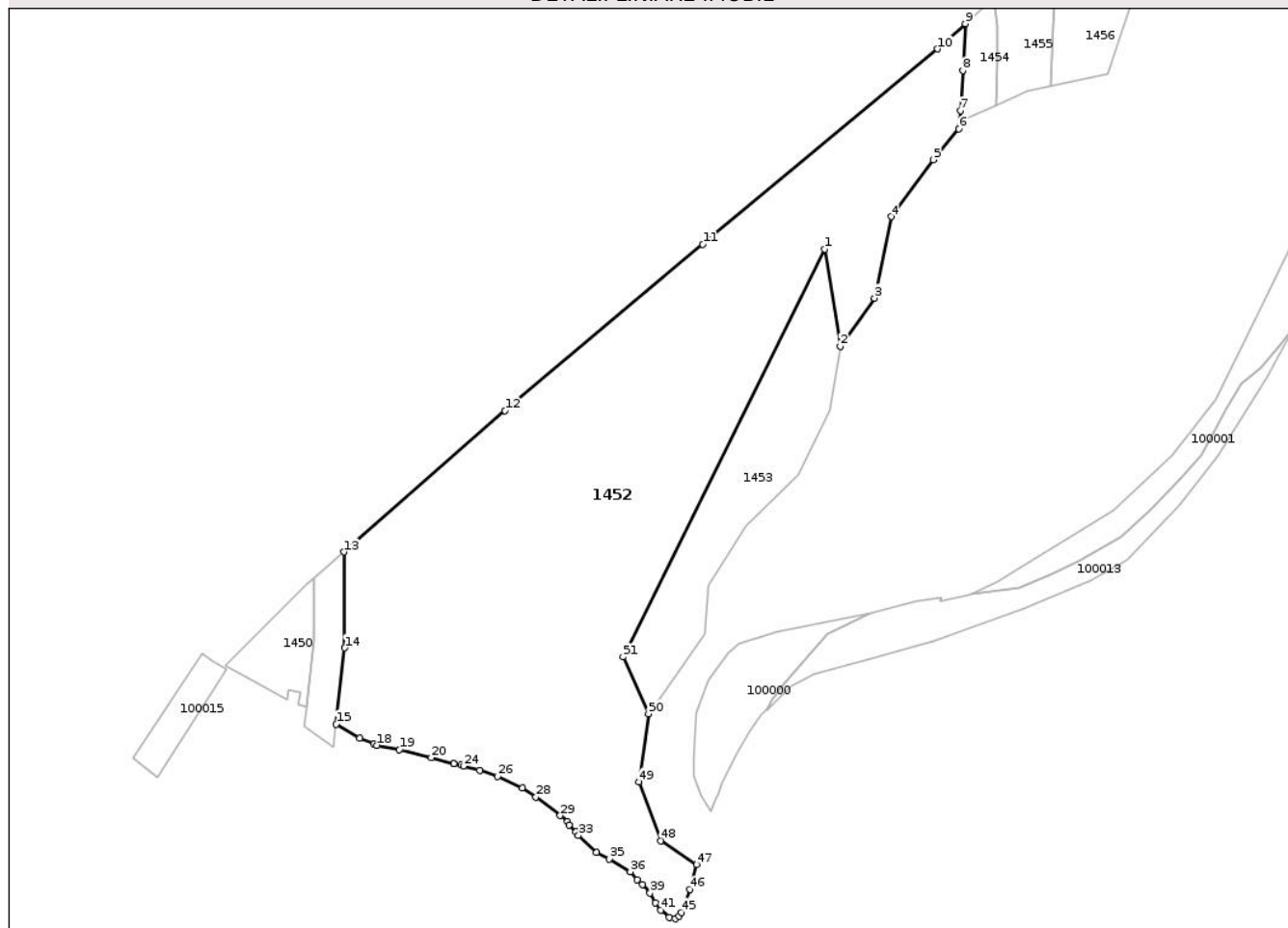
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.287,309 403.761,577	2	425.293,464 403.723,975	38.10 2	2	425.293,464 403.723,975	3	425.306,693 403.742,621	22.86 2	3	425.306,693 403.742,621	4	425.313,139 403.774,149	32.18
4	425.313,139 403.774,149	5	425.329,422 403.796,185	27.39 9	5	425.329,422 403.796,185	6	425.339,343 403.808,081	15.49	6	425.339,343 403.808,081	7	425.339,999 403.815,165	7.114
7	425.339,999 403.815,165	8	425.340,881 403.830,688	15.54 8	8	425.340,881 403.830,688	9	425.341,853 403.848,856	18.19 4	9	425.341,853 403.848,856	10	425.330,99 403.839,08	14.61 4
10	425.330,99 403.839,08	11	425.240,21 403.763,45	118.1 56	11	425.240,21 403.763,45	12	425.163,58 403.699,07	100.0 85	12	425.163,58 403.699,07	13	425.101,086 403.644,331	83.07 7
13	425.101,086 403.644,331	14	425.101,491 403.607,196	37.13 7	14	425.101,491 403.607,196	15	425.098,2 403.577,764	29.61 5	15	425.098,2 403.577,764	16	425.107,189 403.572,238	10.55 2
16	425.107,189 403.572,238	17	425.112,592 403.570,063	5.824	17	425.112,592 403.570,063	18	425.113,857 403.569,457	1.403	18	425.113,857 403.569,457	19	425.122,66 403.567,745	8.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.122,66 403.567,745	20	425.135,01 403.564,725	12.71 4	20	425.135,01 403.564,725	21	425.143,678 403.562,431	8.966	21	425.143,678 403.562,431	22	425.143,72 403.562,424	0.043
22	425.143,72 403.562,424	23	425.146,599 403.561,967	2.915	23	425.146,599 403.561,967	24	425.147,441 403.561,45	0.988	24	425.147,441 403.561,45	25	425.153,785 403.559,854	6.542
25	425.153,785 403.559,854	26	425.160,712 403.557,407	7.347	26	425.160,712 403.557,407	27	425.170,246 403.553,074	10.47 2	27	425.170,246 403.553,074	28	425.175,547 403.549,467	6.412
28	425.175,547 403.549,467	29	425.184,962 403.542,27	11.85 1	29	425.184,962 403.542,27	30	425.187,734 403.539,959	3.609	30	425.187,734 403.539,959	31	425.188,482 403.538,686	1.476
31	425.188,482 403.538,686	32	425.191,057 403.535,989	3.729	32	425.191,057 403.535,989	33	425.191,995 403.534,596	1.679	33	425.191,995 403.534,596	34	425.198,871 403.527,936	9.573
34	425.198,871 403.527,936	35	425.203,931 403.525,428	5.647	35	425.203,931 403.525,428	36	425.212,102 403.520,606	9.488	36	425.212,102 403.520,606	37	425.214,693 403.517,371	4.145
37	425.214,693 403.517,371	38	425.216,793 403.515,659	2.709	38	425.216,793 403.515,659	39	425.219,721 403.512,251	4.493	39	425.219,721 403.512,251	40	425.221,712 403.508,518	4.231
40	425.221,712 403.508,518	41	425.223,884 403.505,709	3.551	41	425.223,884 403.505,709	42	425.227,158 403.502,887	4.322	42	425.227,158 403.502,887	43	425.229,442 403.502,353	2.346
43	425.229,442 403.502,353	44	425.230,982 403.503,429	1.879	44	425.230,982 403.503,429	45	425.231,848 403.504,851	1.665	45	425.231,848 403.504,851	46	425.235,094 403.513,66	9.388
46	425.235,094 403.513,66	47	425.237,73 403.523,299	9.993	47	425.237,73 403.523,299	48	425.223,906 403.532,606	16.66 5	48	425.223,906 403.532,606	49	425.215,425 403.555,32	24.24 6
49	425.215,425 403.555,32	50	425.219,157 403.581,763	26.70 5	50	425.219,157 403.581,763	51	425.209,224 403.603,686	24.06 8	51	425.209,224 403.603,686	1	425.287,309 403.761,577	176.1 44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		527	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COCHIRLĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

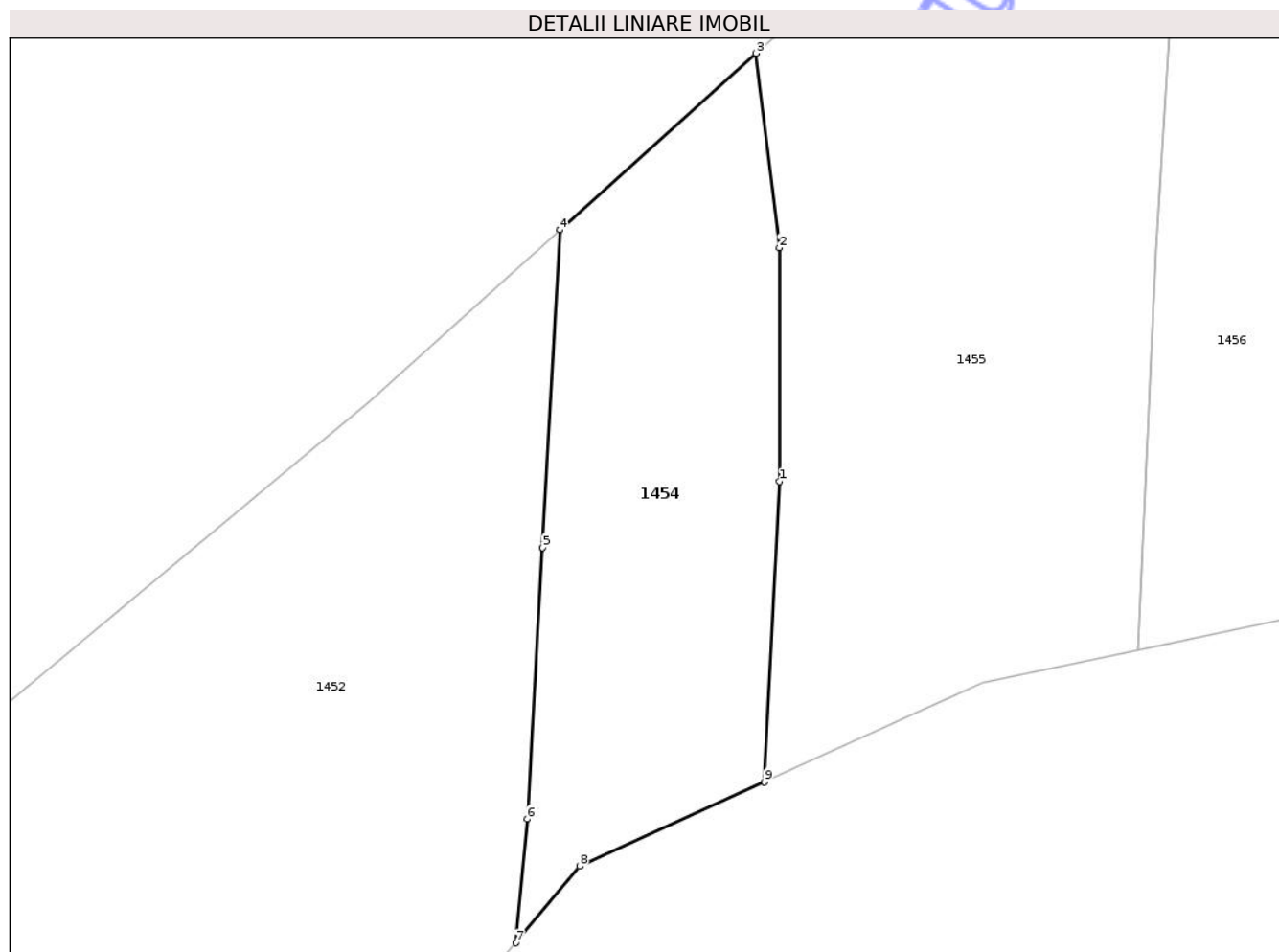
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.354,435 403.834,464	2	425.354,427 403.847,832	13.368
2	425.354,427 403.847,832	3	425.353,08 403.858,961	11.21
3	425.353,08 403.858,961	4	425.341,853 403.848,856	15.105
4	425.341,853 403.848,856	5	425.340,881 403.830,688	18.194
5	425.340,881 403.830,688	6	425.339,999 403.815,165	15.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.339,999 403.815,165	7	425.339,343 403.808,081	7.114
7	425.339,343 403.808,081	8	425.342,992 403.812,458	5.699
8	425.342,992 403.812,458	9	425.353,574 403.817,279	11.628
9	425.353,574 403.817,279	1	425.354,435 403.834,464	17.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COCHIRLĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

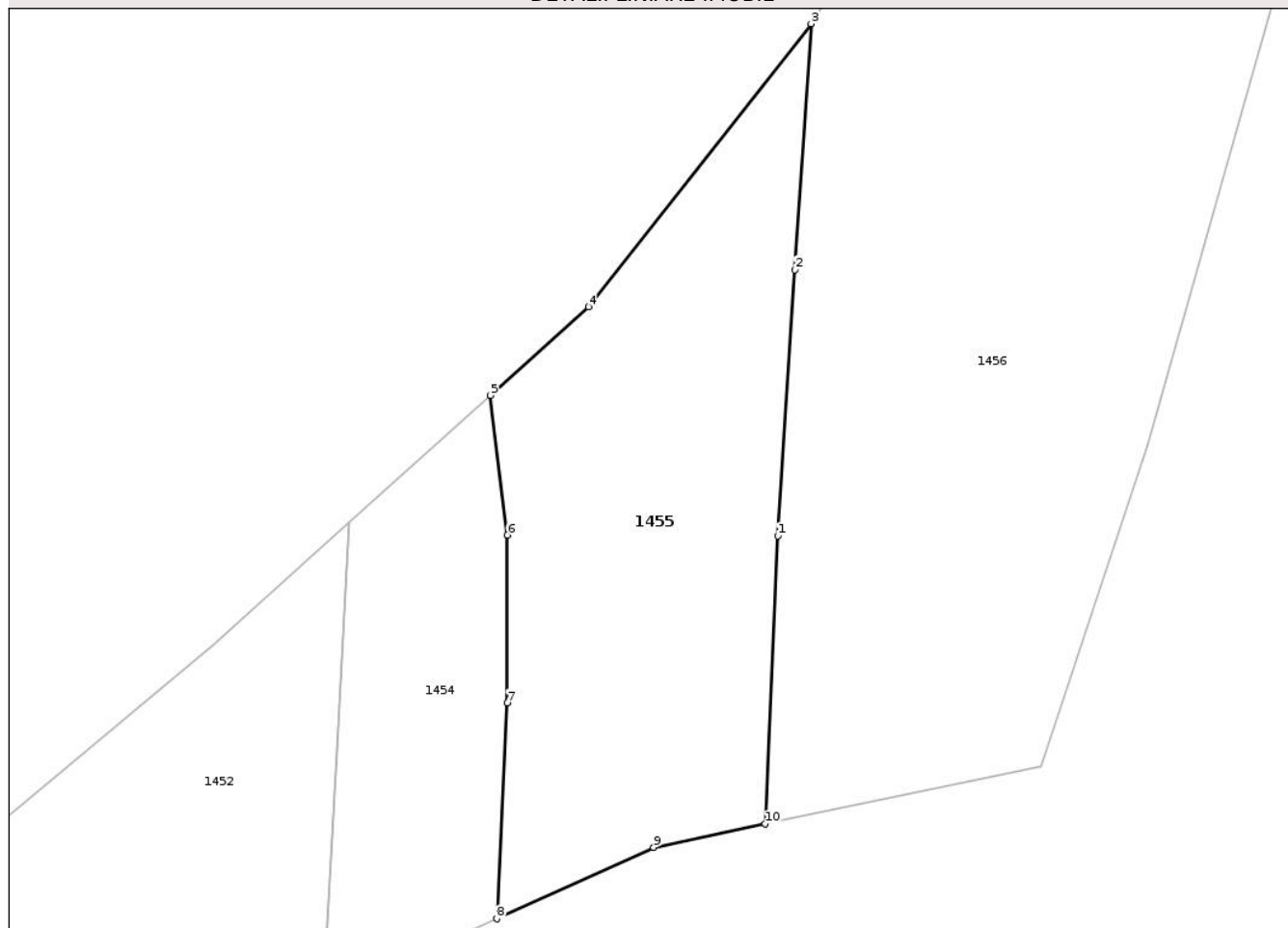
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.375,957 403.847,771	2	425.377,323 403.868,95	21.223
2	425.377,323 403.868,95	3	425.378,62 403.888,55	19.643
3	425.378,62 403.888,55	4	425.360,89 403.865,99	28.693
4	425.360,89 403.865,99	5	425.353,08 403.858,961	10.507
5	425.353,08 403.858,961	6	425.354,427 403.847,832	11.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.354,427 403.847,832	7	425.354,435 403.834,464	13.368
7	425.354,435 403.834,464	8	425.353,574 403.817,279	17.207
8	425.353,574 403.817,279	9	425.366,06 403.822,967	13.721
9	425.366,06 403.822,967	10	425.374,964 403.824,825	9.096
10	425.374,964 403.824,825	1	425.375,957 403.847,771	22.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.995	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LĂZĂRESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

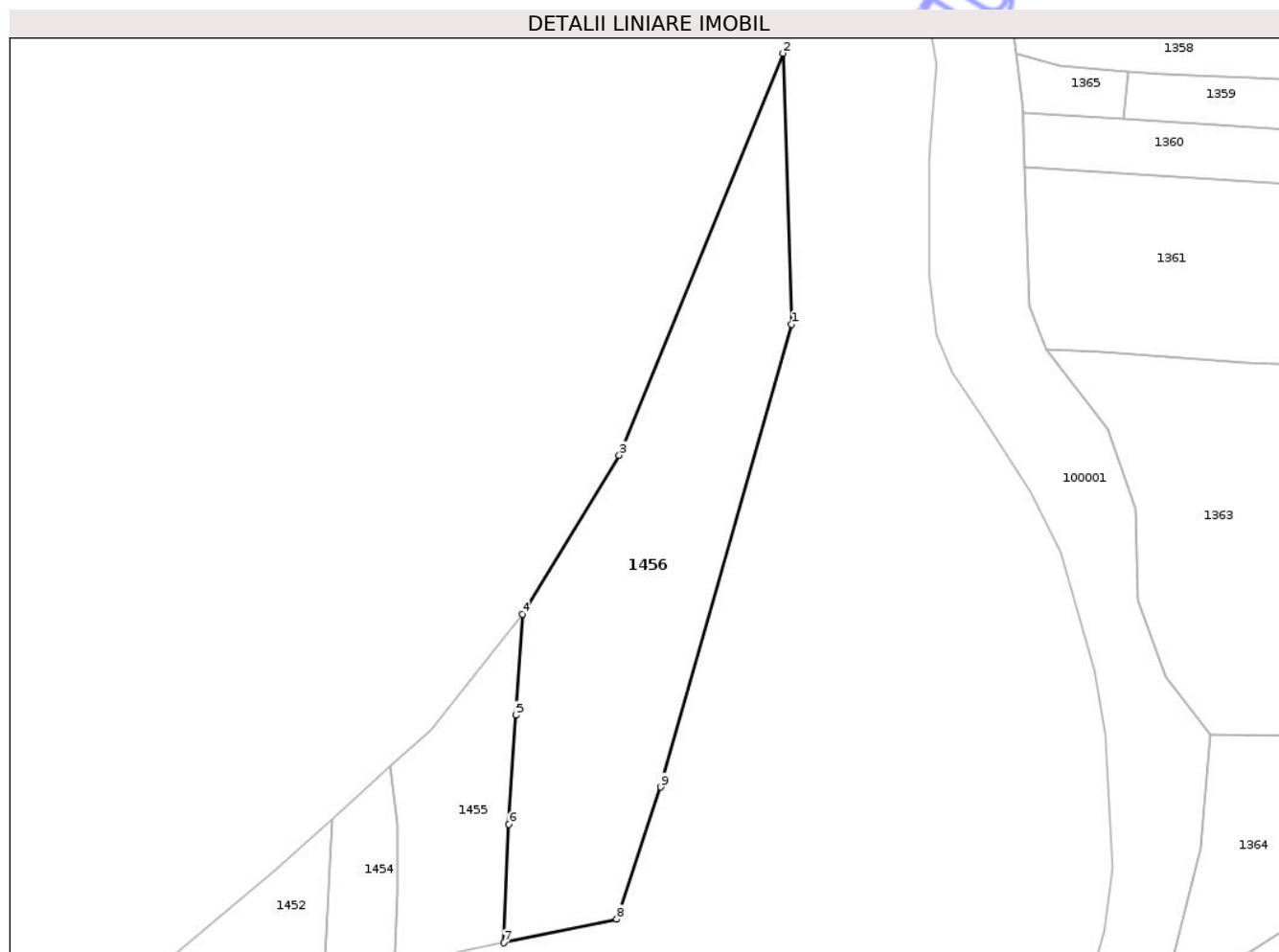
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.430,866 403.944,707	2	425.429,158 403.997,23	52.551
2	425.429,158 403.997,23	3	425.397,38 403.919,31	84.151
3	425.397,38 403.919,31	4	425.378,62 403.888,55	36.029
4	425.378,62 403.888,55	5	425.377,323 403.868,95	19.643
5	425.377,323 403.868,95	6	425.375,957 403.847,771	21.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.375,957 403.847,771	7	425.374,964 403.824,825	22.967
7	425.374,964 403.824,825	8	425.396,931 403.829,409	22.44
8	425.396,931 403.829,409	9	425.405,43 403.855,008	26.973
9	425.405,43 403.855,008	1	425.430,866 403.944,707	93.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul „, La Pod ”.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36779	Din acte: 845 Masurata: 834	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Costesti şi Tomşani

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68368 / 01/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 834, din 18/06/2013 emis de Judecatoria Horezu (, dosar nr. 15568/288/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

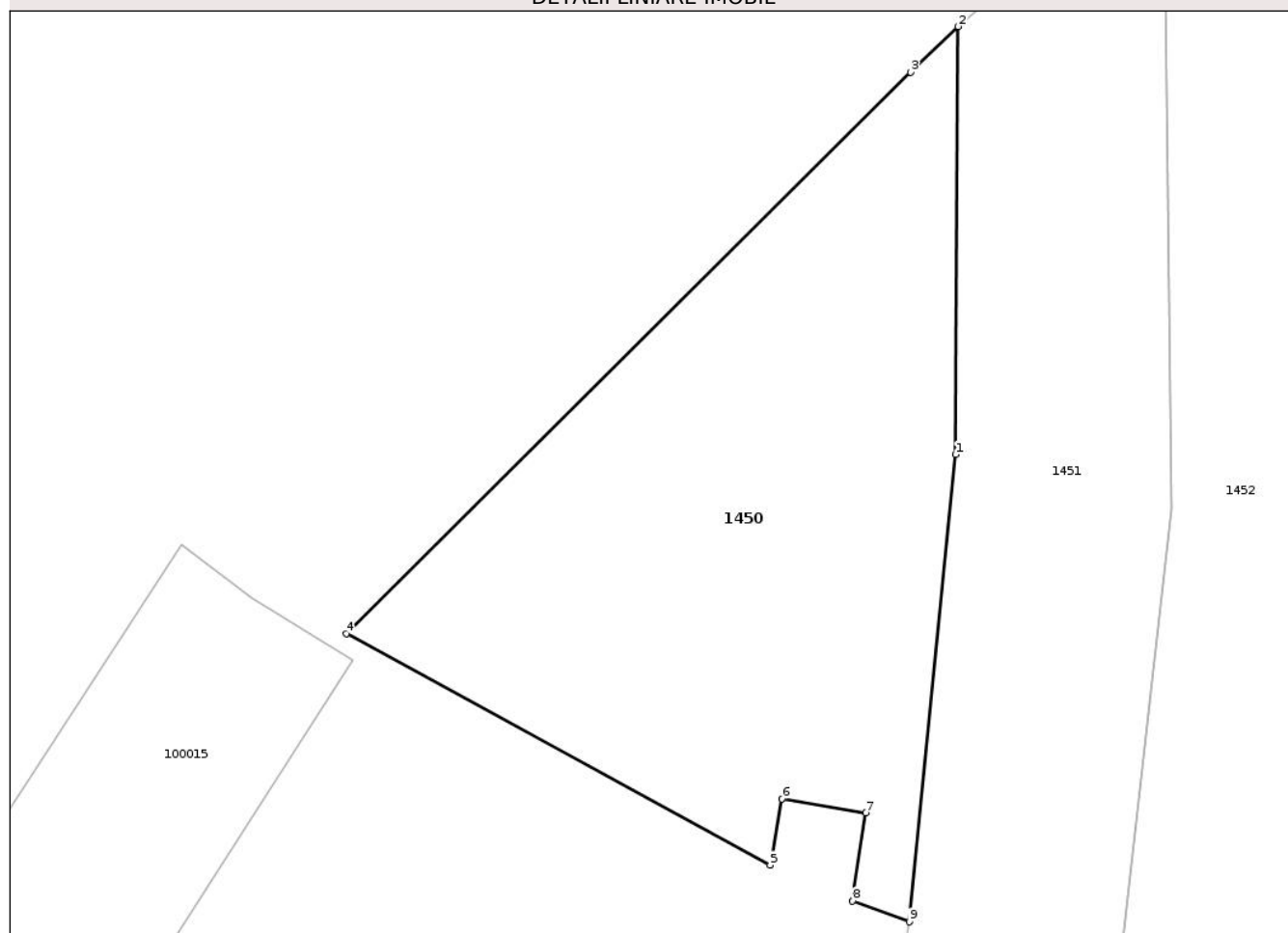
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36779	Din acte: 845 Masurata: 834	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Costesti și Tomșani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.089,411 403.610,285	2	425.089,559 403.634,235	23.95
2	425.089,559 403.634,235	3	425.086,889 403.631,678	3.697
3	425.086,889 403.631,678	4	425.055,31 403.600,26	44.546
4	425.055,31 403.600,26	5	425.079,031 403.587,316	27.023
5	425.079,031 403.587,316	6	425.079,69 403.591,023	3.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.079,69 403.591,023	7	425.084,37 403.590,234	4.746
7	425.084,37 403.590,234	8	425.083,645 403.585,304	4.983
8	425.083,645 403.585,304	9	425.086,814 403.584,139	3.376
9	425.086,814 403.584,139	1	425.089,411 403.610,285	26.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35574	802	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Brezoi și Tomșani

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20861 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 853, din 24/04/2014 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCHIRLA IONELA-MIHAELA 2) COCHIRLA CONSTANTIN-CATALIN, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

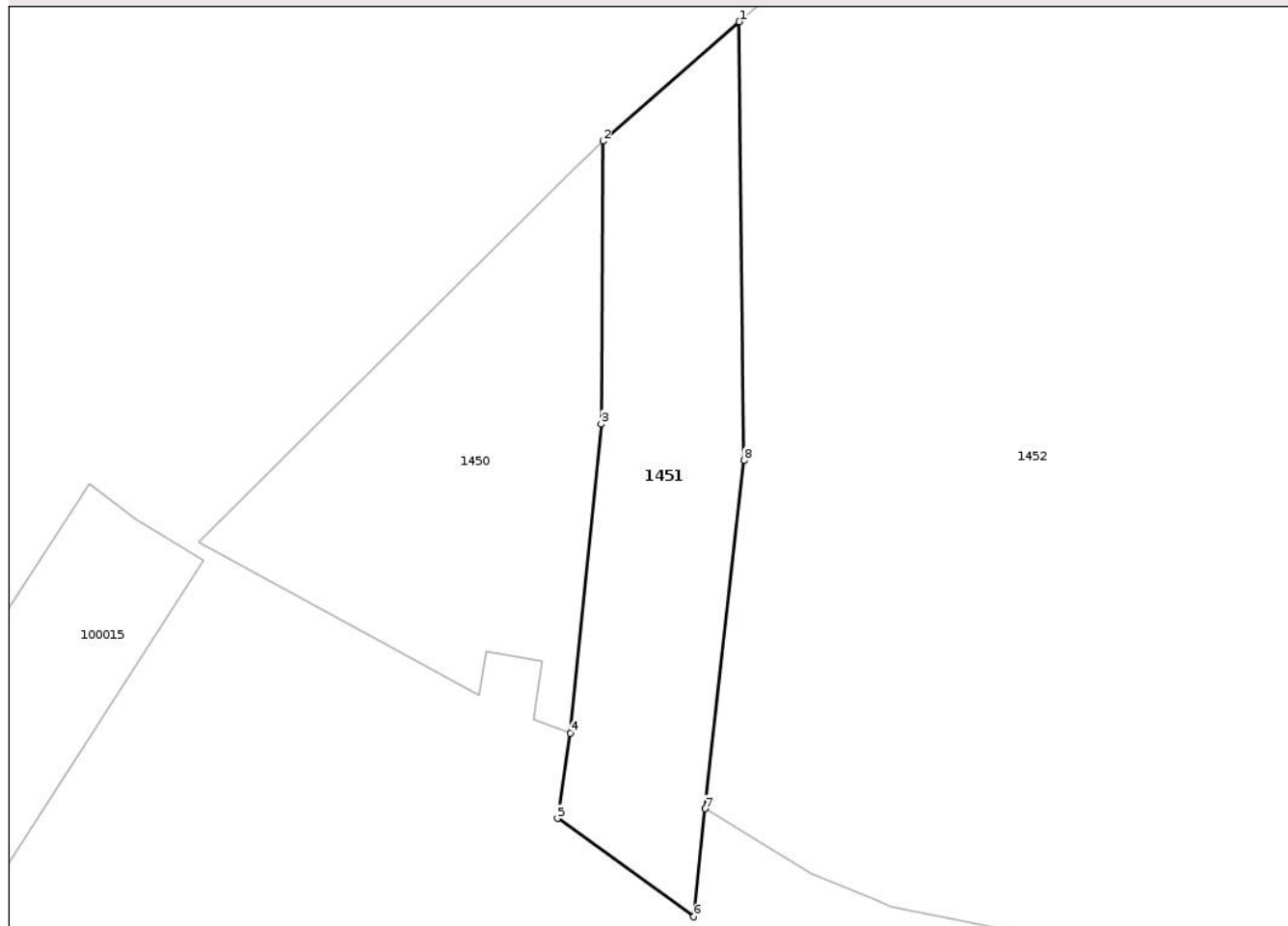
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35574	802	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Brezoi și Tomșani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.101,086 403.644,331	2	425.089,559 403.634,235	15.323
2	425.089,559 403.634,235	3	425.089,411 403.610,285	23.95
3	425.089,411 403.610,285	4	425.086,814 403.584,139	26.275
4	425.086,814 403.584,139	5	425.085,713 403.576,937	7.286
5	425.085,713 403.576,937	6	425.097,247 403.568,62	14.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.097,247 403.568,62	7	425.098,2 403.577,764	9.194
7	425.098,2 403.577,764	8	425.101,491 403.607,196	29.615
8	425.101,491 403.607,196	1	425.101,086 403.644,331	37.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COCHIRLĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

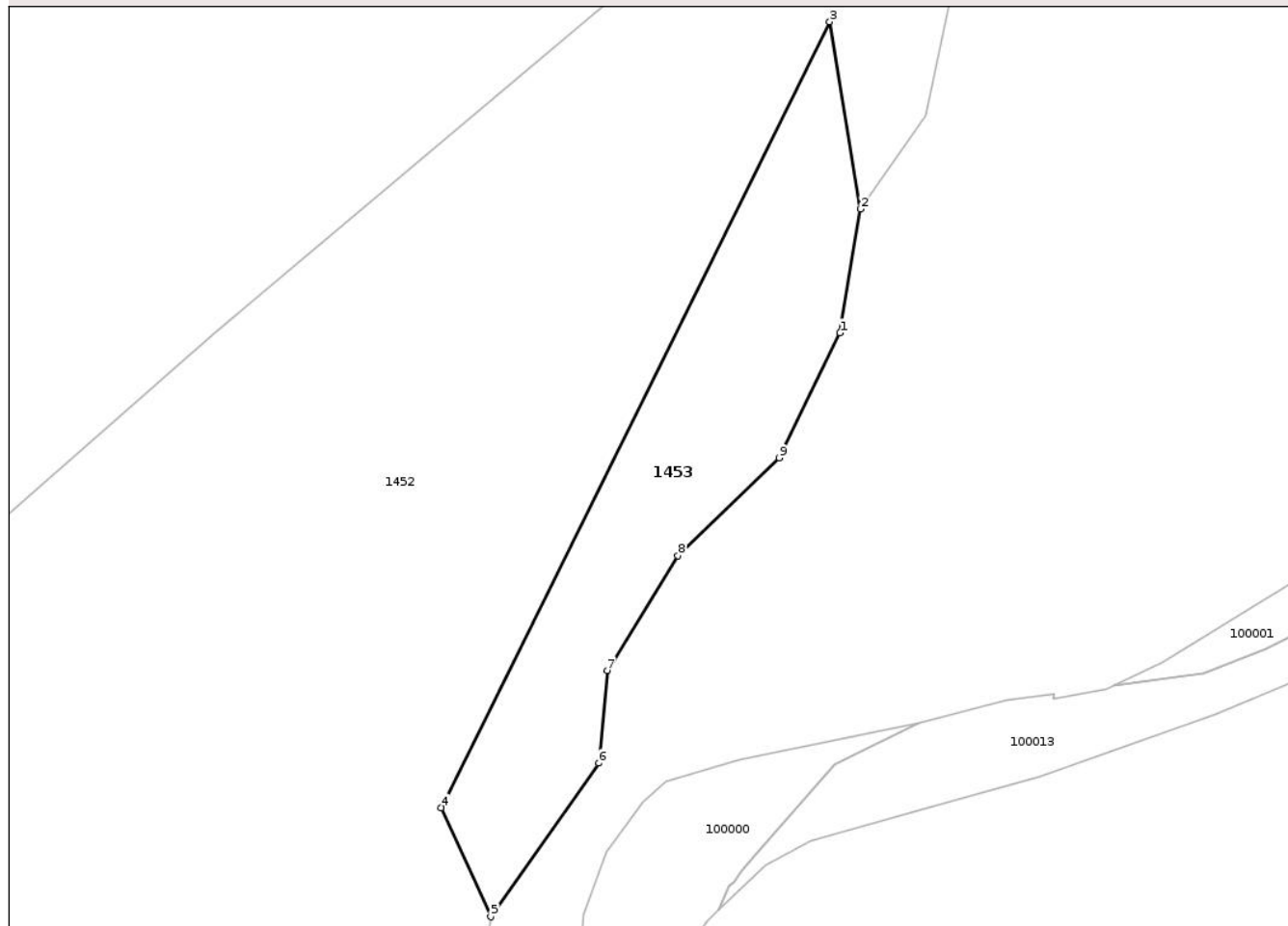
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.289,379 403.699,062	2	425.293,464 403.723,975	25.246
2	425.293,464 403.723,975	3	425.287,309 403.761,577	38.102
3	425.287,309 403.761,577	4	425.209,224 403.603,686	176.144
4	425.209,224 403.603,686	5	425.219,157 403.581,763	24.068
5	425.219,157 403.581,763	6	425.240,868 403.612,613	37.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.240,868 403.612,613	7	425.242,564 403.631,259	18.723
7	425.242,564 403.631,259	8	425.256,812 403.654,312	27.101
8	425.256,812 403.654,312	9	425.277,166 403.673,975	28.301
9	425.277,166 403.673,975	1	425.289,379 403.699,062	27.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

