DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MĂGUREANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

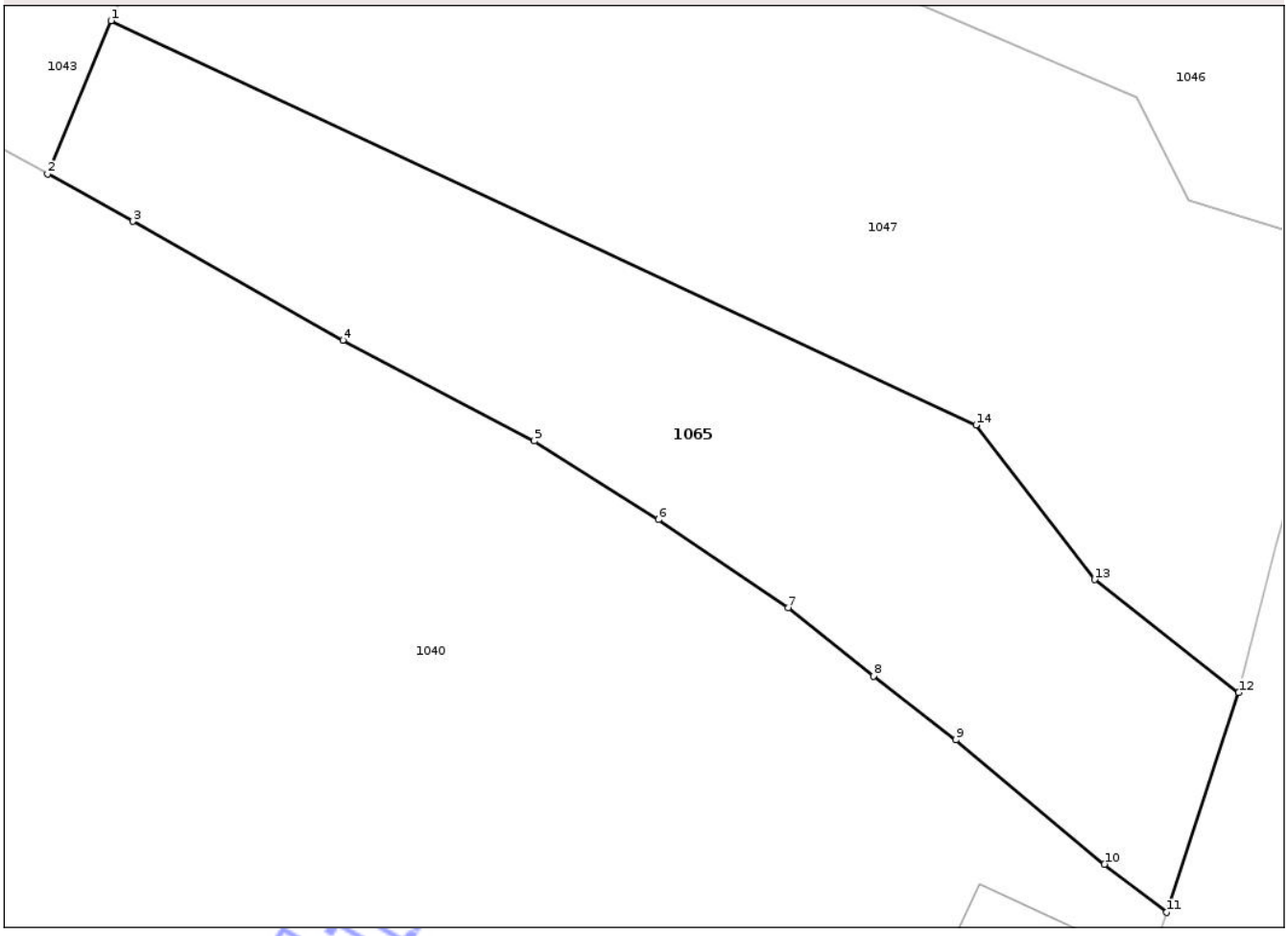
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.036	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.695,741 404.472,182	2	425.691,873 404.462,836	10.115
2	425.691,873 404.462,836	3	425.697,072 404.459,951	5.946
3	425.697,072 404.459,951	4	425.709,897 404.452,699	14.733
4	425.709,897 404.452,699	5	425.721,577 404.446,558	13.196
5	425.721,577 404.446,558	6	425.729,156 404.441,772	8.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.729,156 404.441,772	7	425.737,075 404.436,402	9.568
7	425.737,075 404.436,402	8	425.742,275 404.432,229	6.667
8	425.742,275 404.432,229	9	425.747,316 404.428,344	6.364
9	425.747,316 404.428,344	10	425.756,389 404.420,766	11.821
10	425.756,389 404.420,766	11	425.760,183 404.417,83	4.797
11	425.760,183 404.417,83	12	425.764,573 404.431,224	14.095
12	425.764,573 404.431,224	13	425.755,782 404.438,111	11.167
13	425.755,782 404.438,111	14	425.748,545 404.447,537	11.884
14	425.748,545 404.447,537	1	425.695,741 404.472,182	58.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

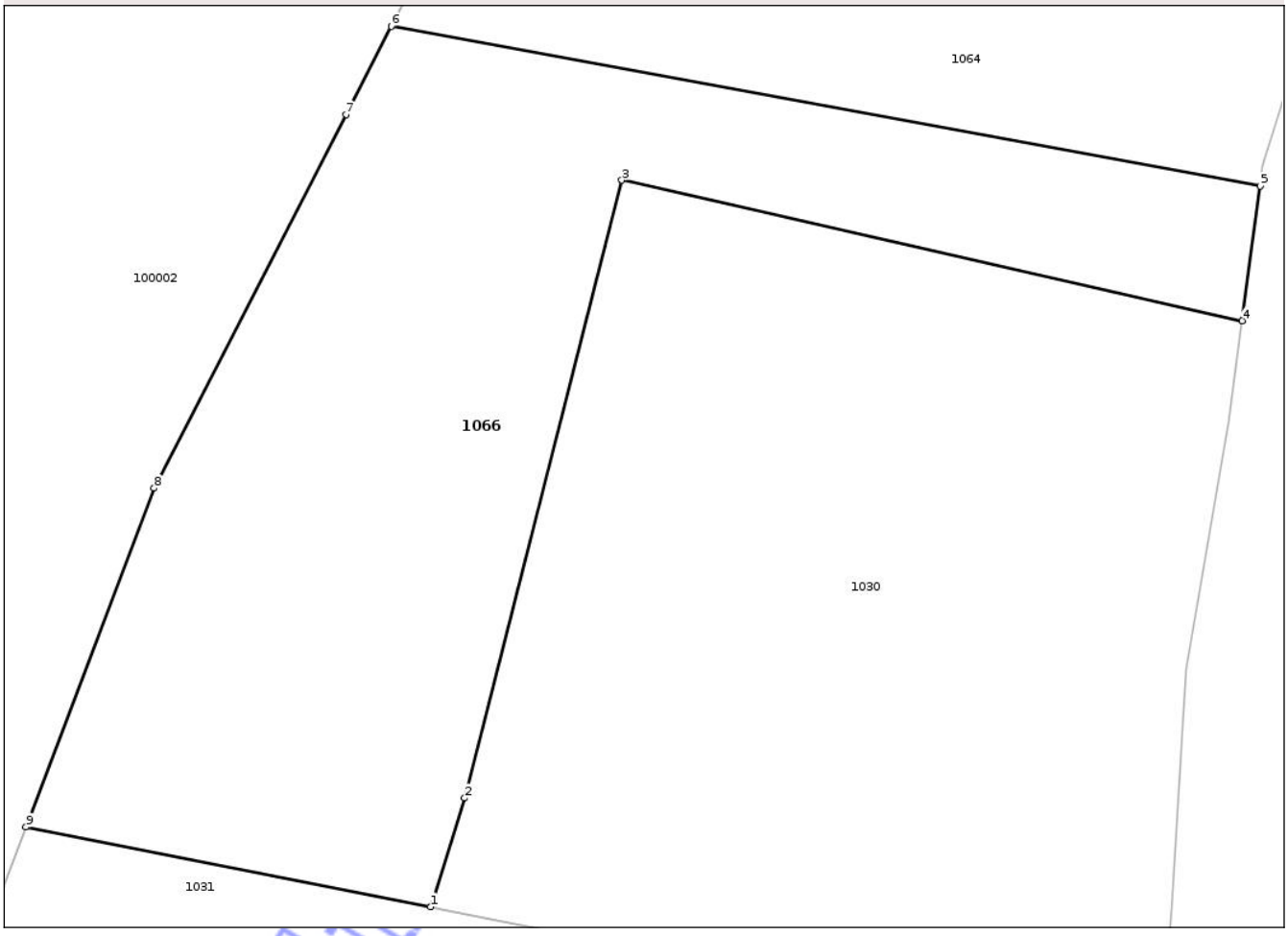
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.808,159 404.839,582	2	425.809,124 404.842,642	3.209
2	425.809,124 404.842,642	3	425.813,551 404.860,029	17.942
3	425.813,551 404.860,029	4	425.831,035 404.856,077	17.925
4	425.831,035 404.856,077	5	425.831,539 404.859,865	3.821
5	425.831,539 404.859,865	6	425.807,051 404.864,363	24.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.807,051 404.864,363	7	425.805,775 404.861,879	2.793
7	425.805,775 404.861,879	8	425.800,372 404.851,364	11.822
8	425.800,372 404.851,364	9	425.796,755 404.841,83	10.197
9	425.796,755 404.841,83	1	425.808,159 404.839,582	11.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul "La Moara"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36657	Din acte: 2.500 Masurata: 2.556	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106039 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3151, din 16/12/2022 emis de notar public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOPLEALĂ CONSTANTIN-IUSTIN** 2) **CIOPLEALA ELENA MIRABELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

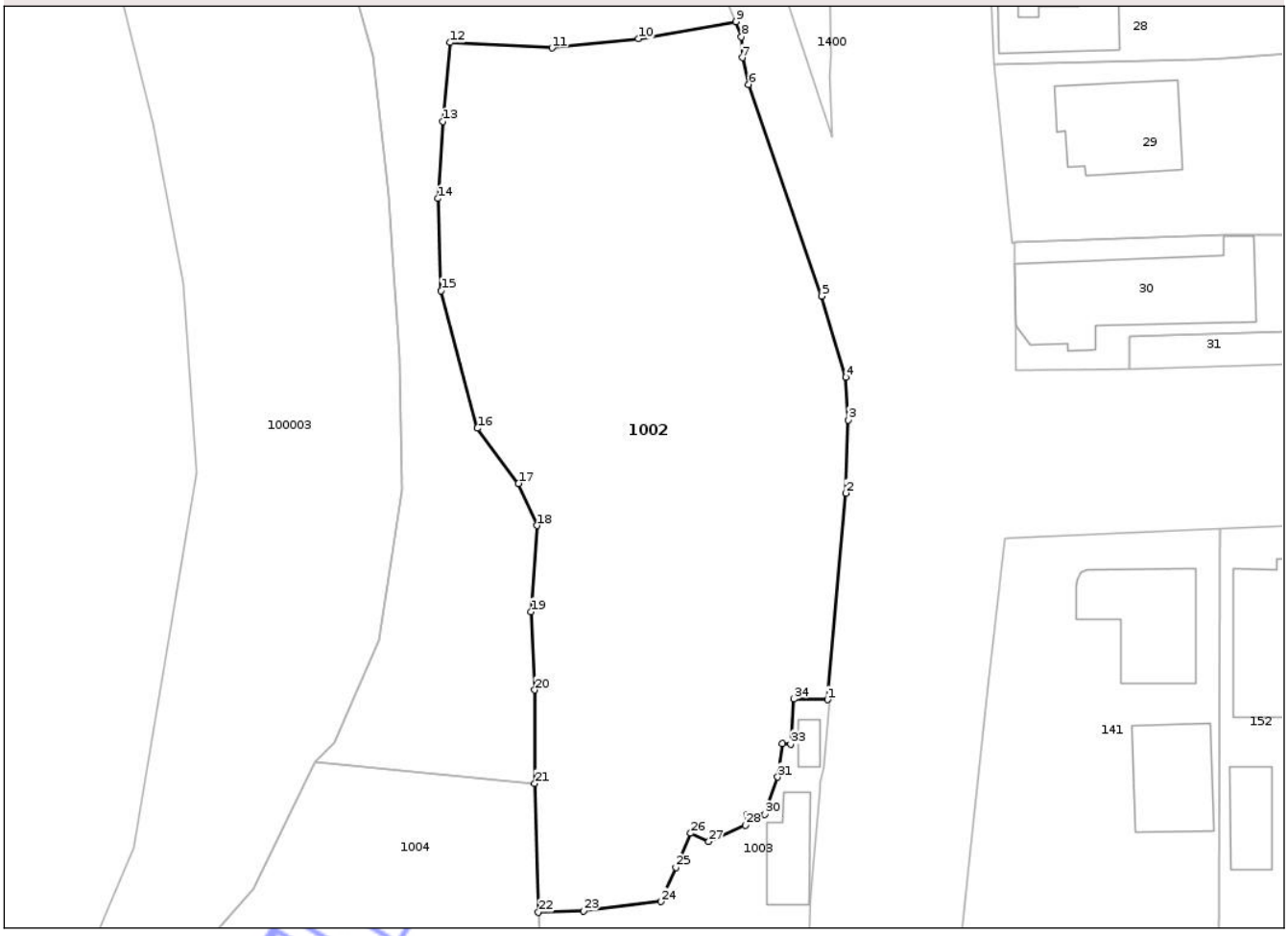
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36657	Din acte: 2.500 Masurata: 2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.171	-	-	-	
2	faneata	NU	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.935,392 405.539,623	2	425.937,224 405.559,955	20.414
3	425.937,436 405.567,154	4	425.937,207 405.571,349	4.201
5	425.934,846 405.579,322	6	425.927,653 405.600,147	22.032
7	425.927,02 405.602,785	8	425.926,94 405.604,84	2.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.937,224 405.559,955	3	425.937,436 405.567,154	7.202
4	425.937,207 405.571,349	5	425.934,846 405.579,322	8.315
6	425.927,653 405.600,147	7	425.927,02 405.602,785	2.713
8	425.926,94 405.604,84	9	425.926,402 405.606,326	1.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.926,402 405.606,326	10	425.916,792 405.604,639	9.757
11	425.908,292 405.603,736	12	425.898,283 405.604,277	10.024
13	425.897,577 405.596,511	14	425.897,079 405.588,926	7.601
15	425.897,381 405.579,841	16	425.900,965 405.566,333	13.975
17	425.904,999 405.560,898	18	425.906,814 405.556,763	4.516
19	425.906,232 405.548,271	20	425.906,607 405.540,586	7.694
21	425.906,602 405.531,382	22	425.906,964 405.518,706	12.681
23	425.911,373 405.518,86	24	425.919,039 405.519,764	7.719
25	425.920,494 405.523,122	26	425.921,948 405.526,48	3.659
27	425.923,734 405.525,664	28	425.927,316 405.527,272	3.926
29	425.927,496 405.528,365	30	425.929,225 405.528,346	1.729
31	425.930,496 405.532,015	32	425.930,951 405.535,306	3.322
33	425.931,787 405.535,256	34	425.932,118 405.539,712	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.916,792 405.604,639	11	425.908,292 405.603,736	8.548
12	425.898,283 405.604,277	13	425.897,577 405.596,511	7.798
14	425.897,079 405.588,926	15	425.897,381 405.579,841	9.09
16	425.900,965 405.566,333	17	425.904,999 405.560,898	6.768
18	425.906,814 405.556,763	19	425.906,232 405.548,271	8.512
20	425.906,607 405.540,586	21	425.906,602 405.531,382	9.204
22	425.906,964 405.518,706	23	425.911,373 405.518,86	4.412
24	425.919,039 405.519,764	25	425.920,494 405.523,122	3.66
26	425.921,948 405.526,48	27	425.923,734 405.525,664	1.964
28	425.927,316 405.527,272	29	425.927,496 405.528,365	1.108
30	425.929,225 405.528,346	31	425.930,496 405.532,015	3.883
32	425.930,951 405.535,306	33	425.931,787 405.535,256	0.837
34	425.932,118 405.539,712	1	425.935,392 405.539,623	3.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	0	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.933,649 405.515,916	2	425.933,71 405.520,024	4.108
3	425.934,648 405.530,923	4	425.934,699 405.531,52	0.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.933,71 405.520,024	3	425.934,648 405.530,923	10.939
4	425.934,699 405.531,52	5	425.935,004 405.532,934	1.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.935,004 405.532,934	6	425.935,639 405.539,623	6.719
7	425.935,392 405.539,623	8	425.932,118 405.539,712	3.275
9	425.931,787 405.535,256	10	425.930,951 405.535,306	0.837
11	425.930,496 405.532,015	12	425.929,225 405.528,346	3.883
13	425.927,496 405.528,365	14	425.927,316 405.527,272	1.108
15	425.923,734 405.525,664	16	425.921,948 405.526,48	1.964
17	425.920,494 405.523,122	18	425.919,039 405.519,764	3.66
19	425.911,373 405.518,86	20	425.906,964 405.518,706	4.412
21	425.908,21 405.498,937	22	425.911,203 405.487,901	11.435
23	425.912,259 405.487,04	24	425.915,571 405.486,032	3.462
25	425.925,209 405.482,781	26	425.928,625 405.481,628	3.605
27	425.931,716 405.481,326	28	425.932,798 405.498,101	16.81
29	425.932,563 405.499,095	30	425.933,055 405.505,407	6.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.935,639 405.539,623	7	425.935,392 405.539,623	0.247
8	425.932,118 405.539,712	9	425.931,787 405.535,256	4.468
10	425.930,951 405.535,306	11	425.930,496 405.532,015	3.322
12	425.929,225 405.528,346	13	425.927,496 405.528,365	1.729
14	425.927,316 405.527,272	15	425.923,734 405.525,664	3.926
16	425.921,948 405.526,48	17	425.920,494 405.523,122	3.659
18	425.919,039 405.519,764	19	425.911,373 405.518,86	7.719
20	425.906,964 405.518,706	21	425.908,21 405.498,937	19.808
22	425.911,203 405.487,901	23	425.912,259 405.487,04	1.363
24	425.915,571 405.486,032	25	425.925,209 405.482,781	10.172
26	425.928,625 405.481,628	27	425.931,716 405.481,326	3.106
28	425.932,798 405.498,101	29	425.932,563 405.499,095	1.021
30	425.933,055 405.505,407	1	425.933,649 405.515,916	10.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa-Peste Drum"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36858	720	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106215 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor NR, din 15/02/2023 emis de B.I.N. Petrescu Andreea-Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORASCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

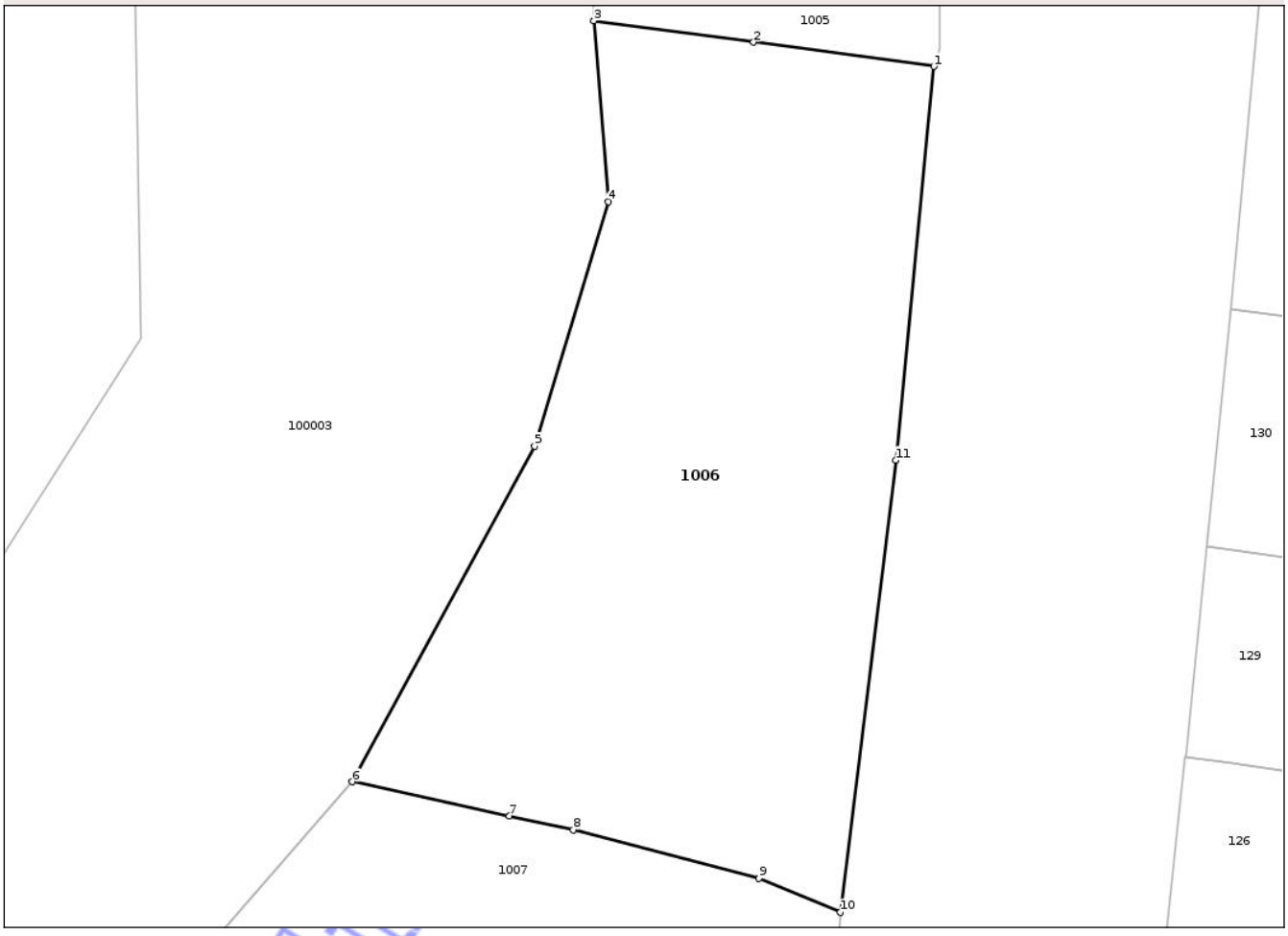
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36858	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	339	-	-	-	
2	livada	NU	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.921,646 405.370,126	2	425.912,938 405.371,297	8.786
2	425.912,938 405.371,297	3	425.905,216 405.372,333	7.791
3	425.905,216 405.372,333	4	425.905,916 405.363,59	8.771
4	425.905,916 405.363,59	5	425.902,355 405.351,79	12.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.902,355 405.351,79	6	425.893,544 405.335,593	18.438
6	425.893,544 405.335,593	7	425.901,133 405.333,951	7.765
7	425.901,133 405.333,951	8	425.904,215 405.333,276	3.155
8	425.904,215 405.333,276	9	425.913,197 405.330,928	9.284
9	425.913,197 405.330,928	10	425.917,127 405.329,292	4.257
10	425.917,127 405.329,292	11	425.919,806 405.351,117	21.989
11	425.919,806 405.351,117	1	425.921,646 405.370,126	19.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul ”Acasa(Peste Drum)”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36252	483	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36252-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul ” Acasa(Peste Drum)”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53856 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 808, din 05/07/2019 emis de Notar Public Mazilu Claudia-Ana (act administrativ nr Adeverinta nr. 3588 din 08.08.2019, emis de Primaria Comunei Costesti;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3559 din 08.08.2019, emis de Primaria Comunei Costesti;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 53856 din 16.07.2019, emis de OCPI Valcea);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU STELIANA**	
5418 / 23/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1796, din 18/11/2021 emis de Judecatoria Horezu, dosar nr. 199/241/2020;		
B2	Se noteaza Sentinta civila nr.1796 din 18.11.2021 pronuntata de Judecatoria Horezu, dosar nr. 199/241/2020 ce are ca obiect partaj judiciar, privind pe reclamanta Radulescu Steliana in contradictoriu cu pratii Enescu Ilie si Enescu Ion.	A1
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic pentru circuitul civil

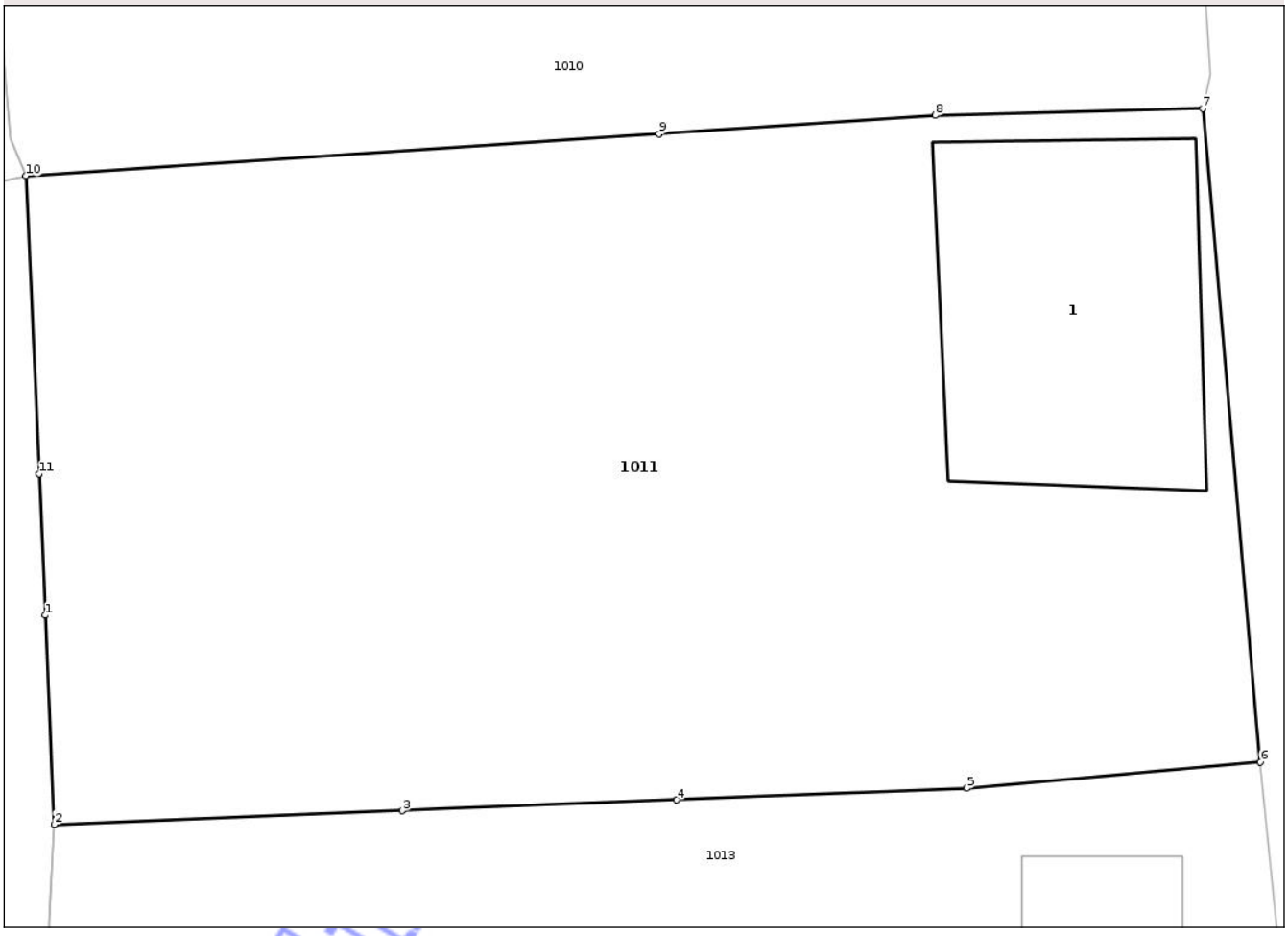
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36252	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	pasune	DA	182	-	-	-	
3	pasune	NU	71	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36252-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.885,103 405.224,936	2	425.885,328 405.219,768	5.173
2	425.885,328 405.219,768	3	425.893,937 405.220,108	8.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.893,937 405.220,108	4	425.900,727 405.220,376	6.795
4	425.900,727 405.220,376	5	425.907,895 405.220,659	7.174
5	425.907,895 405.220,659	6	425.915,16 405.221,313	7.294
6	425.915,16 405.221,313	7	425.913,733 405.237,455	16.205
7	425.913,733 405.237,455	8	425.907,122 405.237,285	6.613
8	425.907,122 405.237,285	9	425.900,291 405.236,832	6.846
9	425.900,291 405.236,832	10	425.884,63 405.235,794	15.695
10	425.884,63 405.235,794	11	425.884,953 405.228,427	7.374
11	425.884,953 405.228,427	1	425.885,103 405.224,936	3.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul În Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul În Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 12/02/2009 emis de NP Constantin Drânciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU GHE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: mostenire si partaj	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMULESCU GHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

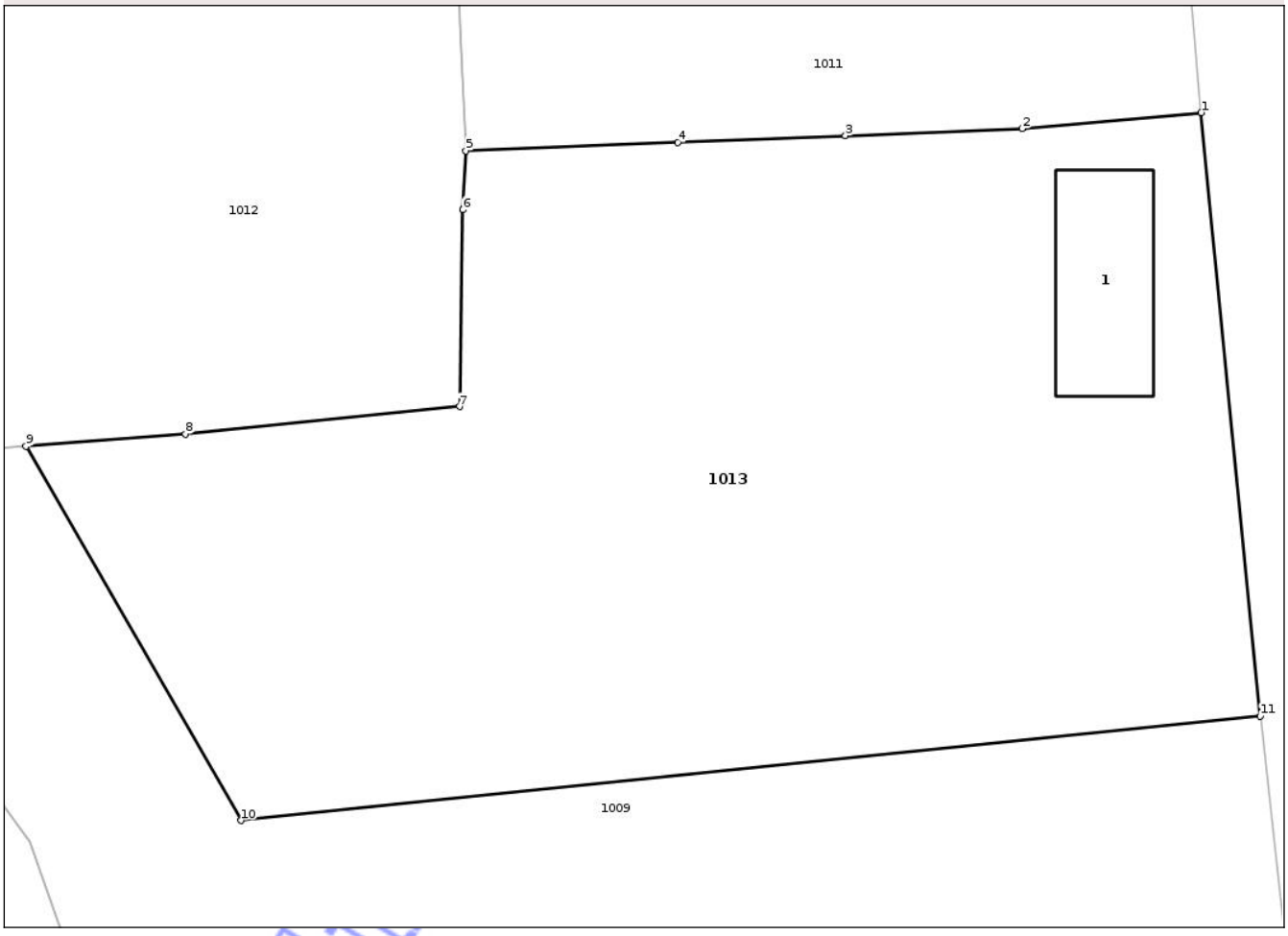
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	pasune	DA	471	-	-	-	
3	pasune	NU	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.915,16 405.221,313	2	425.907,895 405.220,659	7.294
2	425.907,895 405.220,659	3	425.900,727 405.220,376	7.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.900,727 405.220,376	4	425.893,937 405.220,108	6.795
4	425.893,937 405.220,108	5	425.885,328 405.219,768	8.616
5	425.885,328 405.219,768	6	425.885,207 405.217,368	2.403
6	425.885,207 405.217,368	7	425.885,074 405.209,405	7.964
7	425.885,074 405.209,405	8	425.873,955 405.208,288	11.175
8	425.873,955 405.208,288	9	425.867,487 405.207,79	6.487
9	425.867,487 405.207,79	10	425.876,22 405.192,634	17.492
10	425.876,22 405.192,634	11	425.917,55 405.196,865	41.546
11	425.917,55 405.196,865	1	425.915,16 405.221,313	24.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punct "Piua"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35994	1.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35473 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 719, din 19/06/2020 emis de Notar Public Holohan Diana-Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU STELIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35994	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.910,125 405.148,832	2	425.892,413 405.152,405	18.069
2	425.892,413 405.152,405	3	425.882,86 405.123,46	30.481
3	425.882,86 405.123,46	4	425.865,024 405.069,423	56.904
4	425.865,024 405.069,423	5	425.882,94 405.065,305	18.383
5	425.882,94 405.065,305	6	425.886,5 405.073,859	9.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.886,5 405.073,859	7	425.888,591 405.078,883	5.442
7	425.888,591 405.078,883	8	425.896,233 405.101,3	23.684
8	425.896,233 405.101,3	9	425.904,278 405.123,997	24.081
9	425.904,278 405.123,997	10	425.907,722 405.138,203	14.618
10	425.907,722 405.138,203	1	425.910,125 405.148,832	10.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL PUIA2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37028	950	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20838 / 03/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 774/A, din 17/10/2023 emis de Tribunalul Valcea (in dosar nr. 1825/241/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

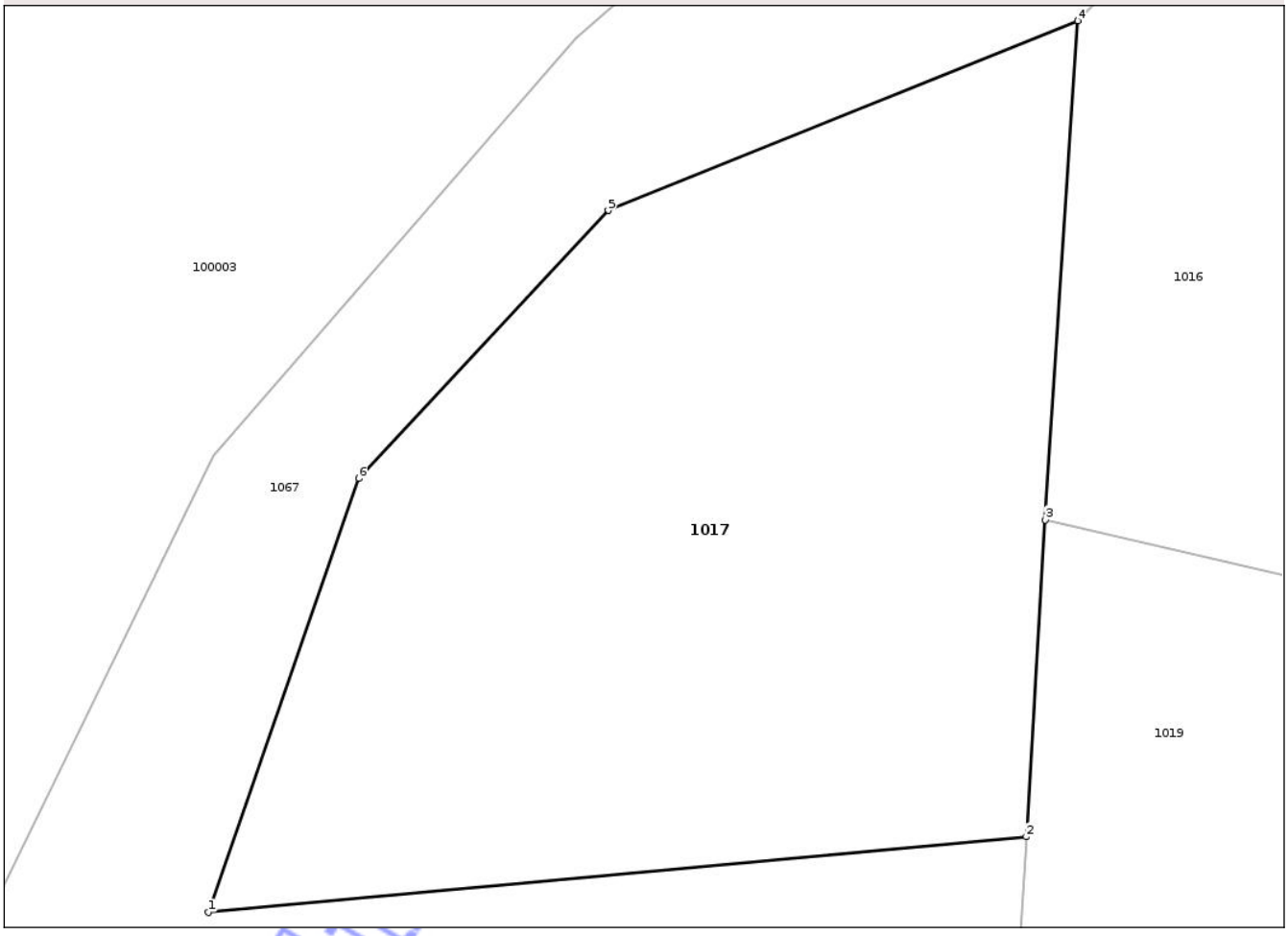
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37028	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	950	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.787,791 405.061,549	2	425.823,744 405.064,867	36.106
2	425.823,744 405.064,867	3	425.824,582 405.078,777	13.935
3	425.824,582 405.078,777	4	425.826,001 405.100,697	21.966
4	425.826,001 405.100,697	5	425.805,361 405.092,366	22.258
5	425.805,361 405.092,366	6	425.794,397 405.080,599	16.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.794,397 405.080,599	1	425.787,791 405.061,549	20.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul "ACASA+LA PIUA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37116	3.186	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112423 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2549, din 19/11/2021 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ CONSTANTIN-STELIAN** 2) **PANĂ ELENA-ANDREEA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	
Act Notarial nr. 1248, din 27/11/2020 emis de MAZILU CLAUDIA ANA (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ CONSTANTIN-STELIAN** 2) **PANĂ ELENA-ANDREEA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37116	3.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.186	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.857,764 405.006,486	2	425.863,748 405.017,784	12.785
2	425.863,748 405.017,784	3	425.866,028 405.022,749	5.463
3	425.866,028 405.022,749	4	425.867,279 405.025,476	3.0
4	425.867,279 405.025,476	5	425.869,005 405.029,235	4.136
5	425.869,005 405.029,235	6	425.870,195 405.031,168	2.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.870,195 405.031,168	7	425.871,197 405.033,648	2.675
7	425.871,197 405.033,648	8	425.871,402 405.036,214	2.574
8	425.871,402 405.036,214	9	425.872,902 405.039,317	3.447
9	425.872,902 405.039,317	10	425.874,384 405.043,2	4.156
10	425.874,384 405.043,2	11	425.878,124 405.053,003	10.492
11	425.878,124 405.053,003	12	425.882,94 405.065,305	13.211
12	425.882,94 405.065,305	13	425.865,024 405.069,423	18.383
13	425.865,024 405.069,423	14	425.824,582 405.078,777	41.51
14	425.824,582 405.078,777	15	425.823,744 405.064,867	13.935
15	425.823,744 405.064,867	16	425.822,449 405.043,355	21.551
16	425.822,449 405.043,355	17	425.822,437 405.027,262	16.093
17	425.822,437 405.027,262	18	425.822,614 405.008,128	19.135
18	425.822,614 405.008,128	19	425.828,339 405.009,442	5.874
19	425.828,339 405.009,442	20	425.842,455 405.008,437	14.152
20	425.842,455 405.008,437	1	425.857,764 405.006,486	15.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL " ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36110	Din acte: 462 Masurata: 412	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36110-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL " ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa, S+ P An construire:1960
A1.2	36110-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL " ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie; An construire:1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31238 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 153, din 15/09/2011 emis de Notar Public Vasile Stoian (, in Dosar Nr. 199/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ŞTEFĂNICA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ŞTEFĂNICA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

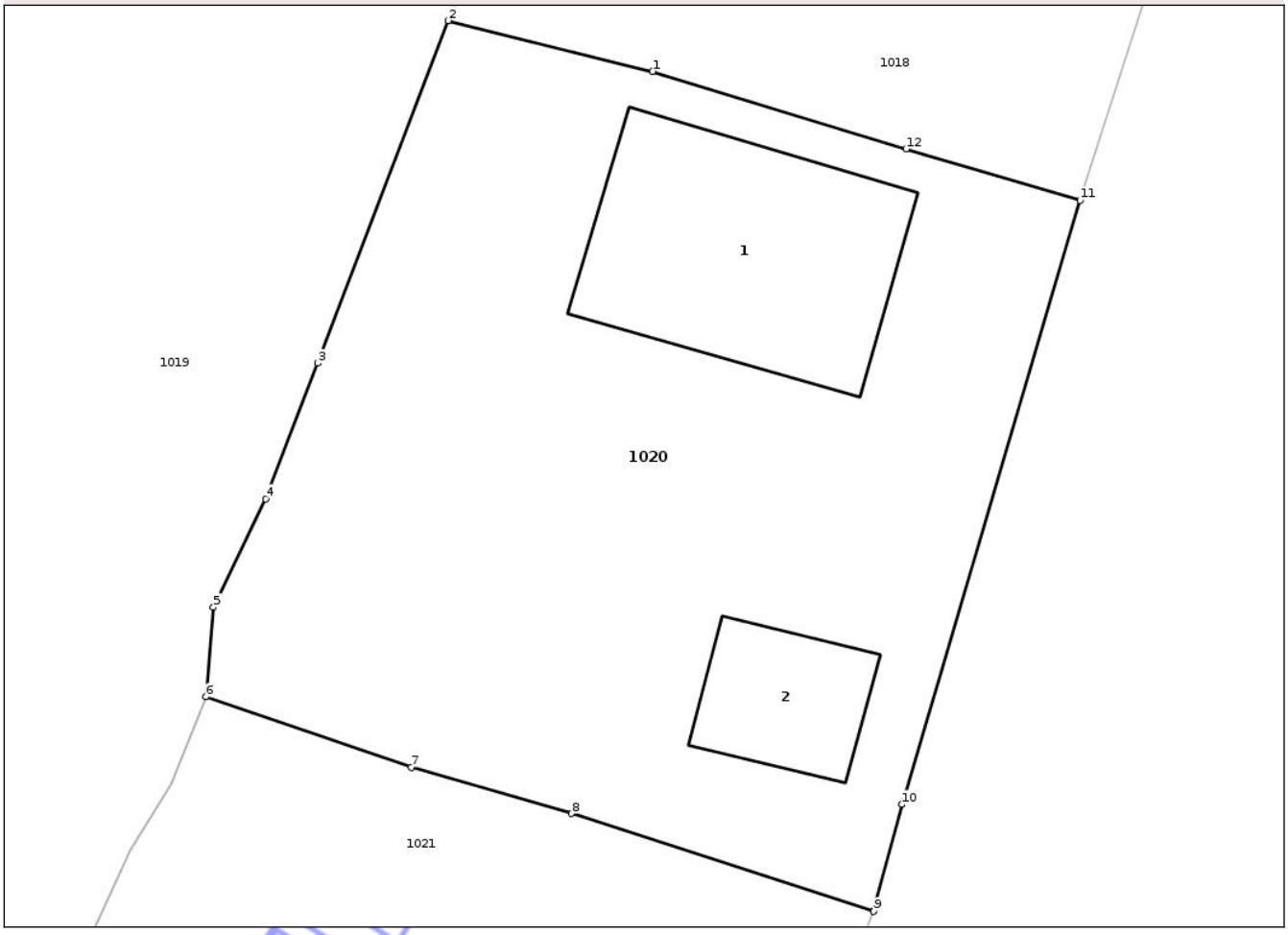
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36110	Din acte: 462 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	
2	arabil	DA	106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36110-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa, S+ P An construire:1960
A1.2	36110-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie; An construire:1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.883,978 405.051,55	2	425.878,124 405.053,003	6.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.878,124 405.053,003	3	425.874,384 405.043,2	10.492
3	425.874,384 405.043,2	4	425.872,902 405.039,317	4.156
4	425.872,902 405.039,317	5	425.871,402 405.036,214	3.447
5	425.871,402 405.036,214	6	425.871,197 405.033,648	2.574
6	425.871,197 405.033,648	7	425.877,071 405.031,638	6.208
7	425.877,071 405.031,638	8	425.881,664 405.030,306	4.782
8	425.881,664 405.030,306	9	425.890,313 405.027,508	9.09
9	425.890,313 405.027,508	10	425.891,125 405.030,567	3.165
10	425.891,125 405.030,567	11	425.896,217 405.047,858	18.025
11	425.896,217 405.047,858	12	425.891,24 405.049,33	5.19
12	425.891,24 405.049,33	1	425.883,978 405.051,55	7.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

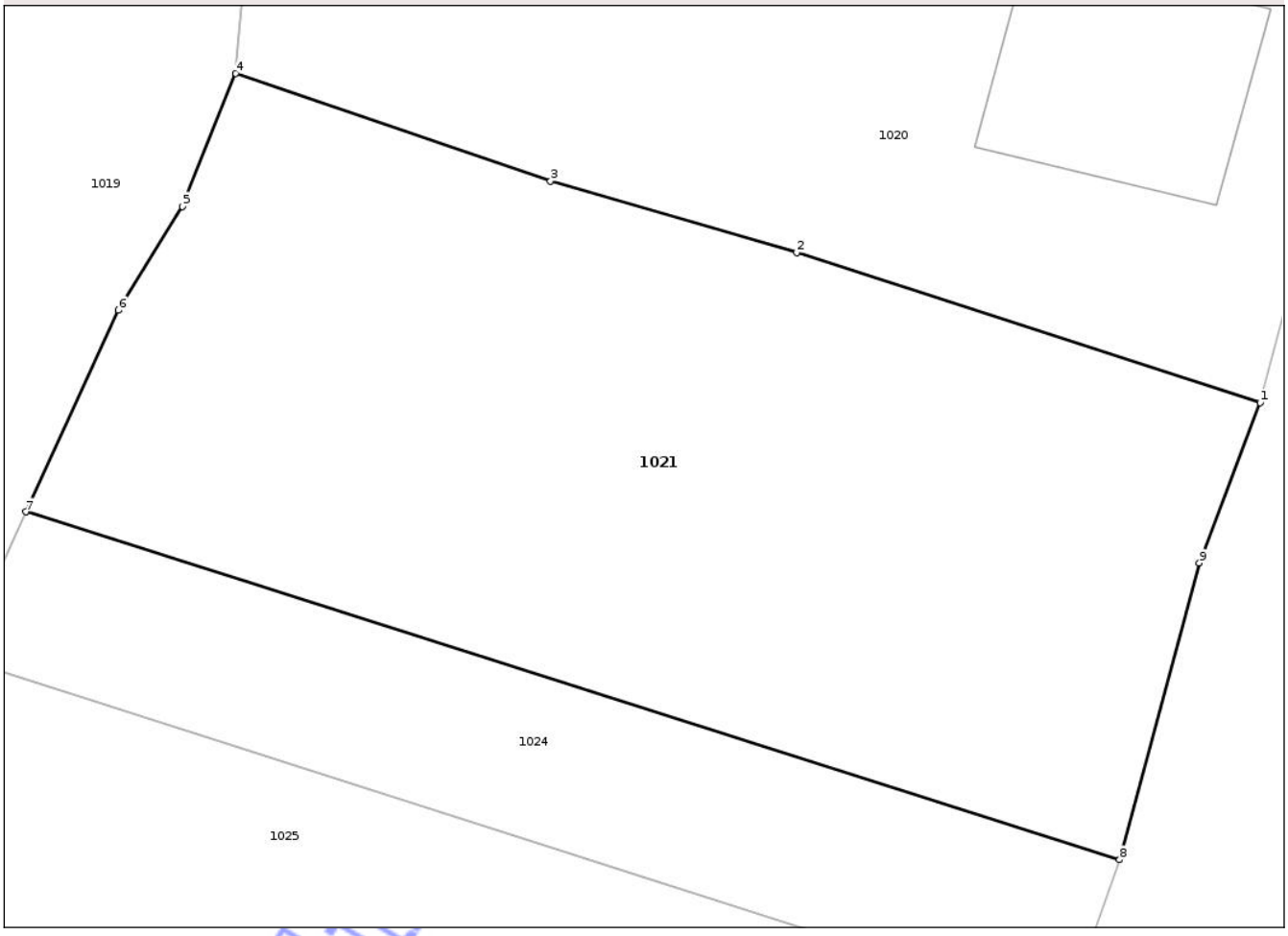
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.890,313 405.027,508	2	425.881,664 405.030,306	9.09
2	425.881,664 405.030,306	3	425.877,071 405.031,638	4.782
3	425.877,071 405.031,638	4	425.871,197 405.033,648	6.208
4	425.871,197 405.033,648	5	425.870,195 405.031,168	2.675
5	425.870,195 405.031,168	6	425.869,005 405.029,235	2.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.869,005 405.029,235	7	425.867,279 405.025,476	4.136
7	425.867,279 405.025,476	8	425.887,688 405.018,99	21.415
8	425.887,688 405.018,99	9	425.889,179 405.024,522	5.729
9	425.889,179 405.024,522	1	425.890,313 405.027,508	3.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36619	64	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38798 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1420, din 26/11/2019 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela (act notarial nr 174 din 17.10.2019, emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOGEA ELENA-DANIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

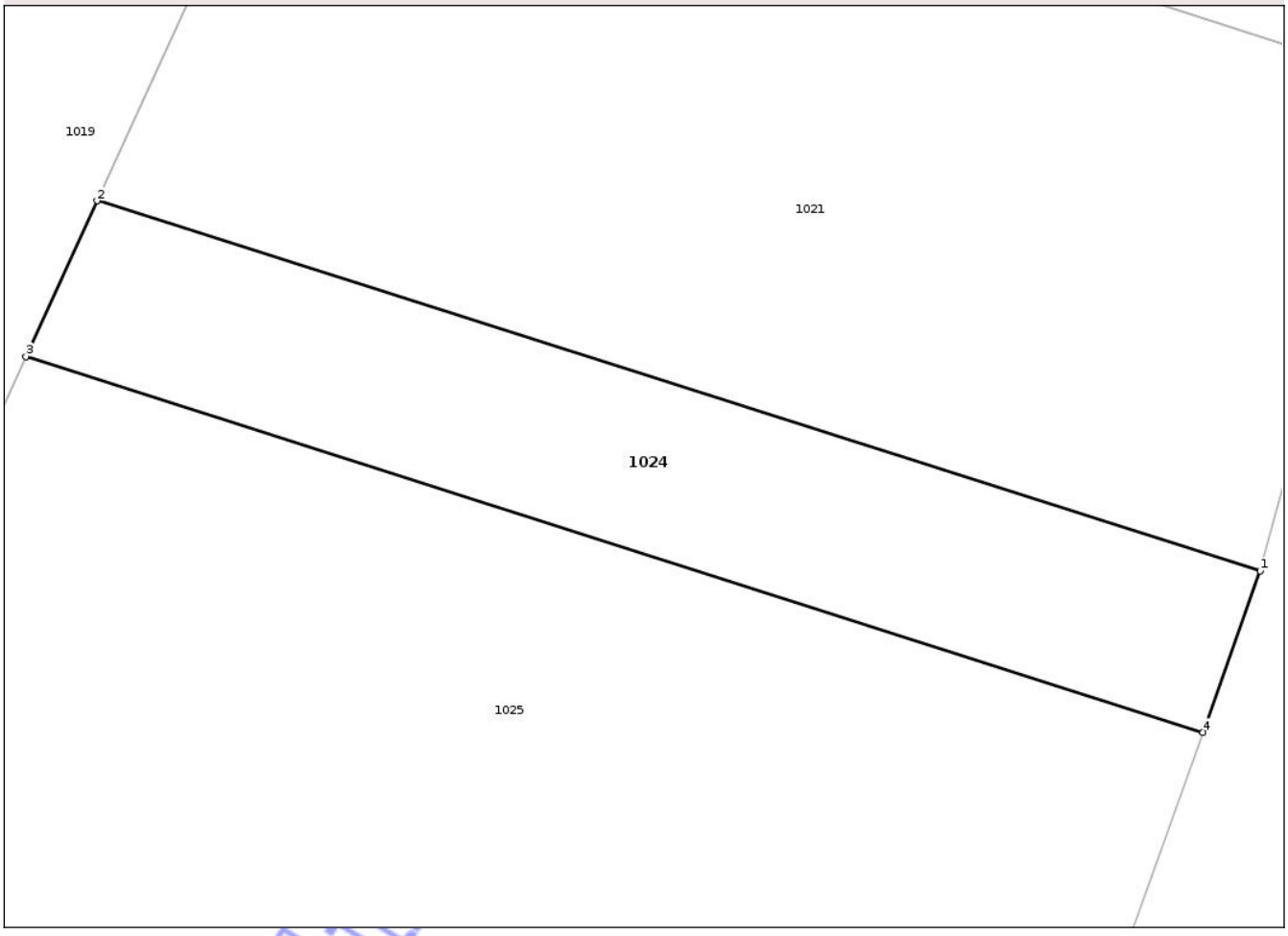
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36619	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.887,688 405.018,99	2	425.867,279 405.025,476	21.415
2	425.867,279 405.025,476	3	425.866,028 405.022,749	3.0
3	425.866,028 405.022,749	4	425.886,682 405.016,164	21.678
4	425.886,682 405.016,164	1	425.887,688 405.018,99	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.927	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.927	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.823,42 404.970,09	2	425.826,274 404.960,177	10.316
3	425.827,34 404.949,096	4	425.825,903 404.943,685	5.599
5	425.824,634 404.941,91	6	425.822,098 404.940,726	2.799
7	425.817,11 404.940,05	8	425.810,576 404.937,311	7.085
9	425.806,534 404.932,663	10	425.804,911 404.921,503	11.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.826,274 404.960,177	3	425.827,34 404.949,096	11.132
4	425.825,903 404.943,685	5	425.824,634 404.941,91	2.182
6	425.822,098 404.940,726	7	425.817,11 404.940,05	5.034
8	425.810,576 404.937,311	9	425.806,534 404.932,663	6.16
10	425.804,911 404.921,503	11	425.807,829 404.885,072	36.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.807,829 404.885,072	12	425.809,091 404.870,418	14.708
13	425.821,414 404.875,545	14	425.821,987 404.877,964	2.486
15	425.824,636 404.890,187	16	425.825,017 404.891,945	1.799
17	425.826,996 404.909,402	18	425.829,388 404.920,06	10.923
19	425.833,681 404.928,856	20	425.847,073 404.946,259	21.959
21	425.846,985 404.946,272	22	425.846,899 404.955,972	9.7
23	425.847,329 404.963,32	24	425.847,387 404.964,316	0.998
25	425.847,423 404.964,309	26	425.849,887 404.980,37	16.249
27	425.851,488 404.990,805	28	425.823,731 404.992,975	27.842
29	425.796,114 404.994,987	30	425.806,596 404.986,069	13.762
31	425.815,811 404.977,953	1	425.823,42 404.970,09	10.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.809,091 404.870,418	13	425.821,414 404.875,545	13.347
14	425.821,987 404.877,964	15	425.824,636 404.890,187	12.507
16	425.825,017 404.891,945	17	425.826,996 404.909,402	17.569
18	425.829,388 404.920,06	19	425.833,681 404.928,856	9.788
20	425.847,073 404.946,259	21	425.846,985 404.946,272	0.089
22	425.846,899 404.955,972	23	425.847,329 404.963,32	7.361
24	425.847,387 404.964,316	25	425.847,423 404.964,309	0.037
26	425.849,887 404.980,37	27	425.851,488 404.990,805	10.557
28	425.823,731 404.992,975	29	425.796,114 404.994,987	27.69
30	425.806,596 404.986,069	31	425.815,811 404.977,953	12.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JIDOVEANU PETRE** 2) **JIDOVEANU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

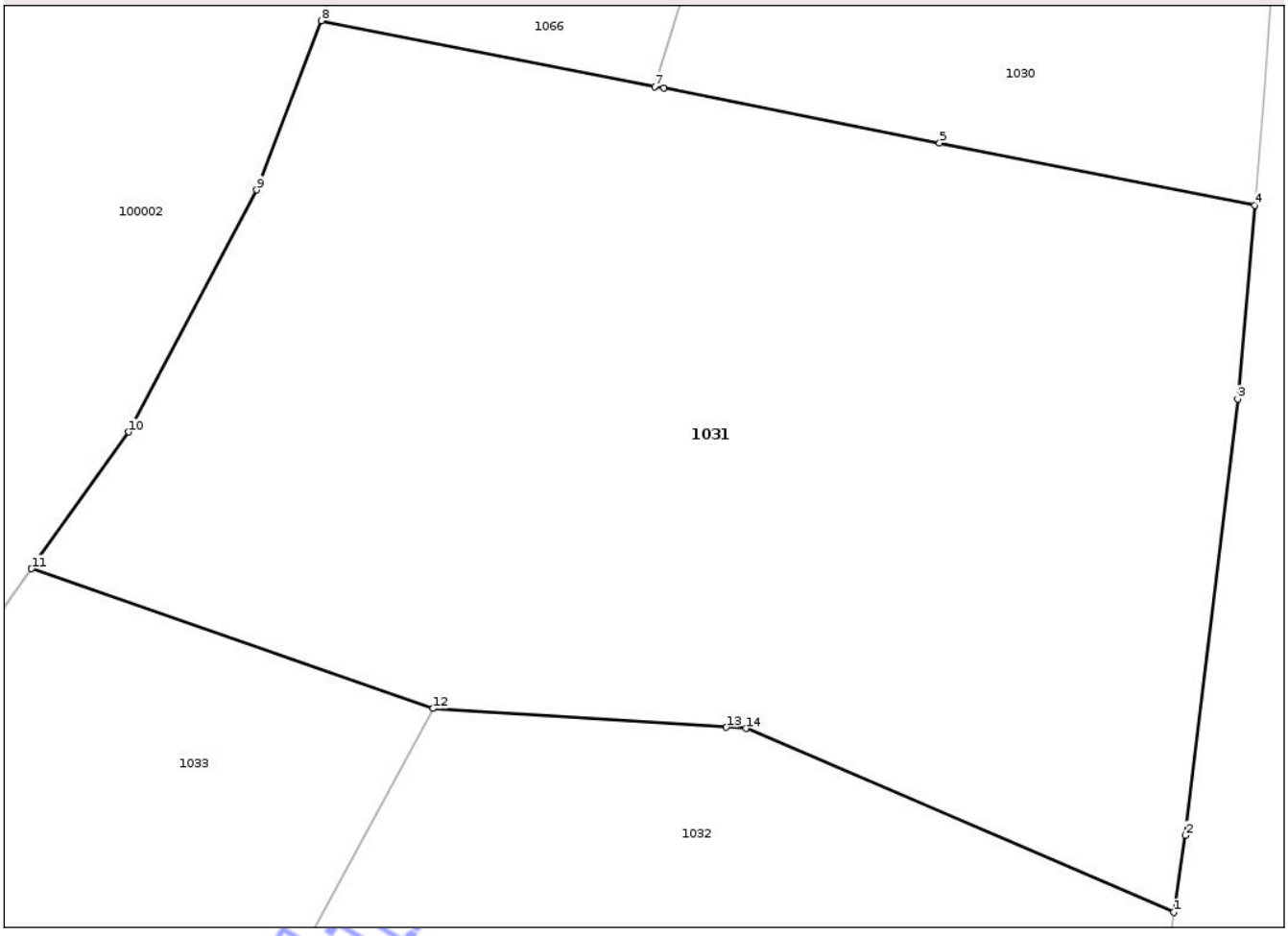
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.825,924 404.811,357	2	425.826,325 404.813,988	2.661
2	425.826,325 404.813,988	3	425.828,109 404.828,905	15.023
3	425.828,109 404.828,905	4	425.828,692 404.835,527	6.648
4	425.828,692 404.835,527	5	425.817,914 404.837,656	10.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.817,914 404.837,656	6	425.808,476 404.839,52	9.62
6	425.808,476 404.839,52	7	425.808,159 404.839,582	0.323
7	425.808,159 404.839,582	8	425.796,755 404.841,83	11.623
8	425.796,755 404.841,83	9	425.794,549 404.836,046	6.19
9	425.794,549 404.836,046	10	425.790,156 404.827,775	9.365
10	425.790,156 404.827,775	11	425.786,836 404.823,104	5.731
11	425.786,836 404.823,104	12	425.800,571 404.818,322	14.544
12	425.800,571 404.818,322	13	425.810,617 404.817,685	10.066
13	425.810,617 404.817,685	14	425.811,282 404.817,643	0.666
14	425.811,282 404.817,643	1	425.825,924 404.811,357	15.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36620	1.340	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36620-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P+M);An construire:1940
A1.2	36620-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa(fanar), parter;An construire: 1944
A1.3	36620-C3	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(bucatarie),parter; An construire:1994;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21627 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr. 573, din 04/03/2025 emis de notar public Niculae Cristina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIPURICI MIRABELA-ANISOARA** 2) **CHIPURICI CONSTANTIN**, soti	
	OBSERVATII: bun comun,cu titlu de cumparare	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIPURICI MIRABELA-ANISOARA** 2) **CHIPURICI CONSTANTIN**, soti	
	OBSERVATII: bun comun,cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

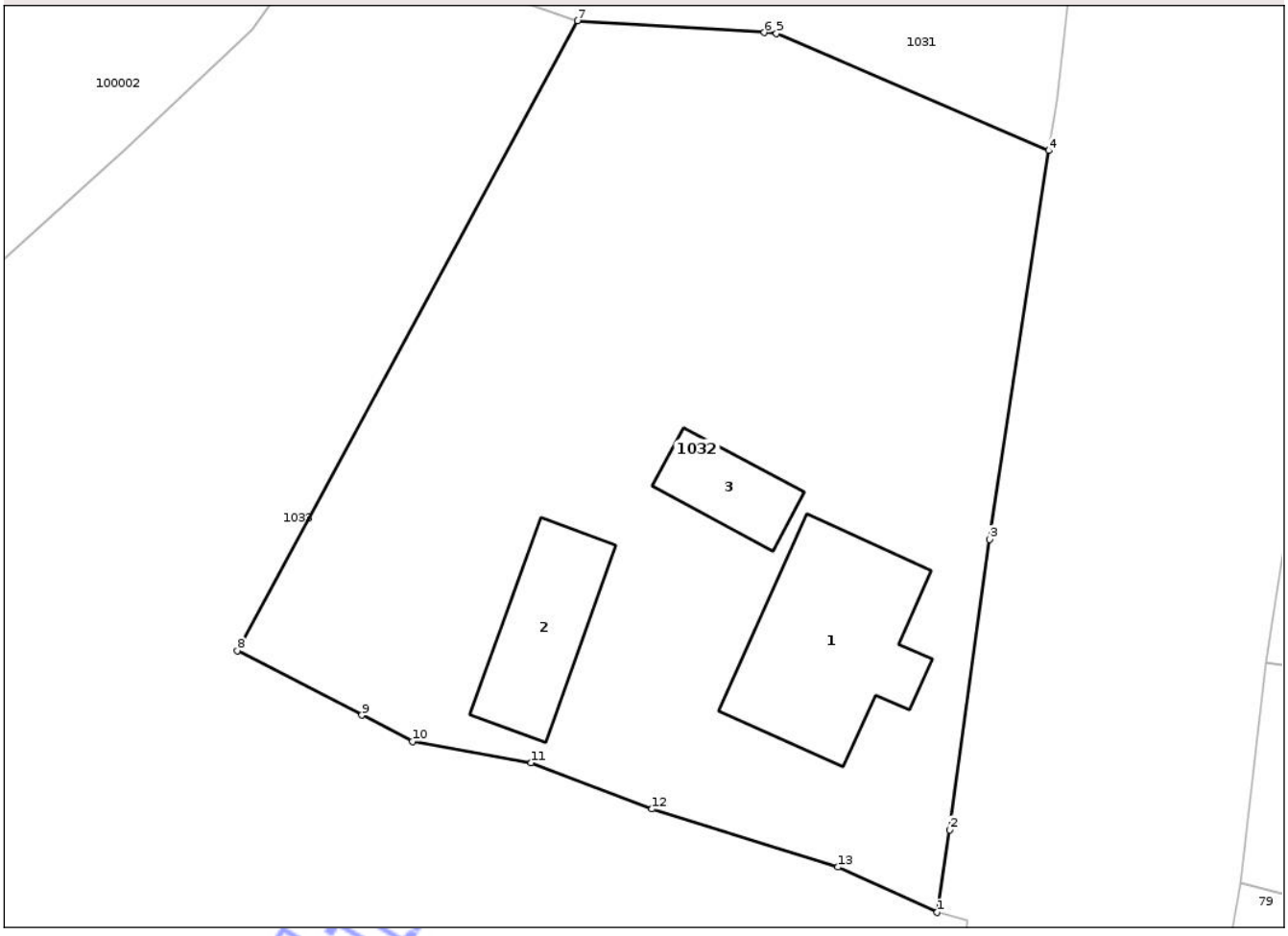
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36620	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	-	-	-	
2	arabil	NU	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36620-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P+M);An construire:1940
A1.2	36620-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa(fanar), parter;An construire:1944
A1.3	36620-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (bucatarie),parter; An construire:1994;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.819,92 404.770,463	2	425.820,603 404.774,886	4.475
2	425.820,603 404.774,886	3	425.822,742 404.790,479	15.739
3	425.822,742 404.790,479	4	425.825,924 404.811,357	21.119
4	425.825,924 404.811,357	5	425.811,282 404.817,643	15.934
5	425.811,282 404.817,643	6	425.810,617 404.817,685	0.666
6	425.810,617 404.817,685	7	425.800,571 404.818,322	10.066
7	425.800,571 404.818,322	8	425.782,296 404.784,515	38.43
8	425.782,296 404.784,515	9	425.788,993 404.781,049	7.541
9	425.788,993 404.781,049	10	425.791,71 404.779,643	3.059
10	425.791,71 404.779,643	11	425.798,102 404.778,487	6.496
11	425.798,102 404.778,487	12	425.804,595 404.776,014	6.948
12	425.804,595 404.776,014	13	425.814,572 404.772,891	10.454
13	425.814,572 404.772,891	1	425.819,92 404.770,463	5.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37036	1.308	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37036-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE, P An construire:2000;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20699 / 03/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 774/A, din 17/10/2023 emis de TRIBUNALUL VALCEA in dosar nr 1825/241/2013;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN PAULA**	
Act Administrativ nr. 691, din 04/02/2025 emis de PRIMARIA COSTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

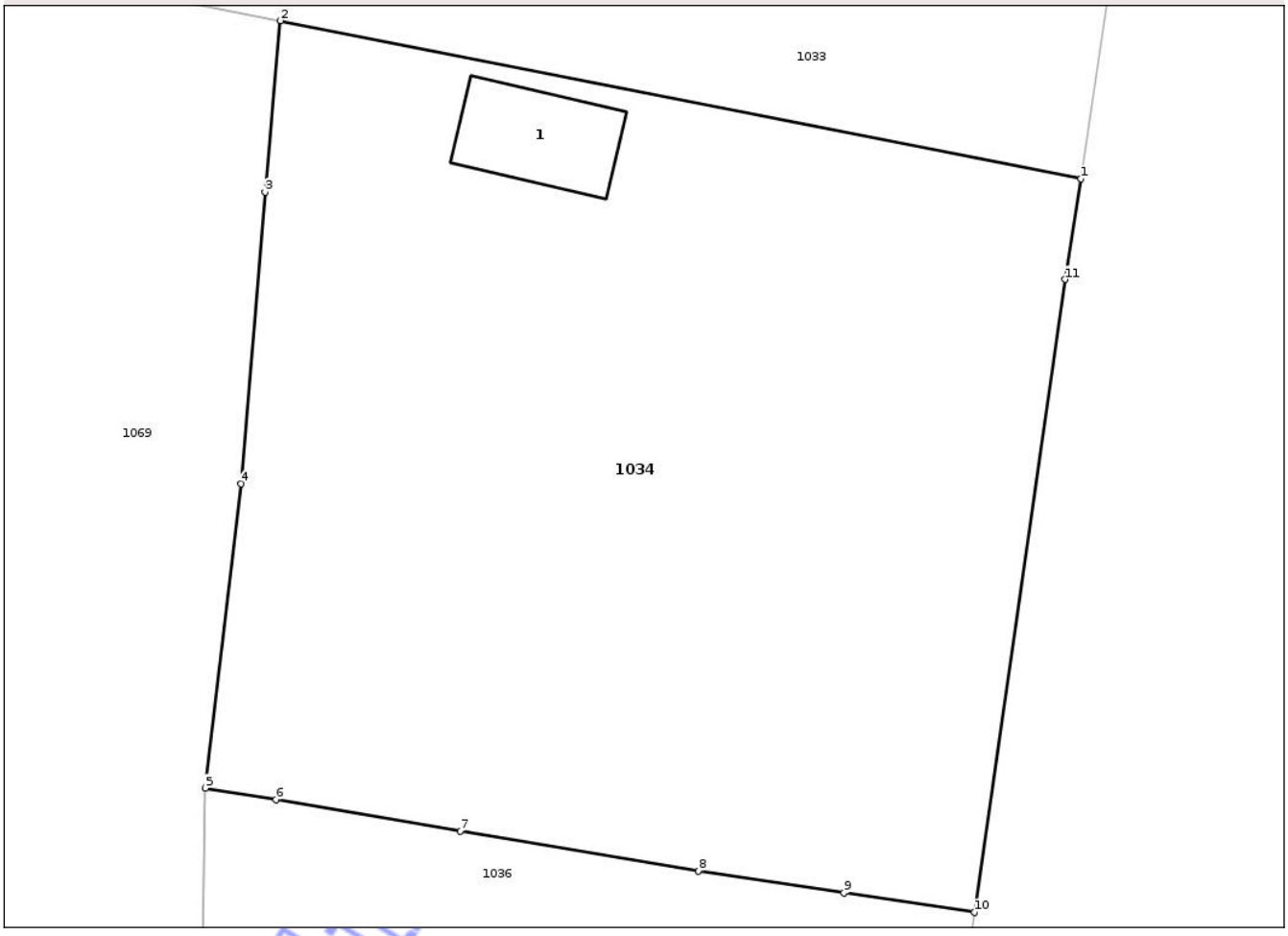
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37036	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	
2	arabil	DA	1.006	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37036-C1	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE, P An construire:2000;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.817,289 404.738,617	2	425.779,898 404.745,997	38.112
2	425.779,898 404.745,997	3	425.779,177 404.738,001	8.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.779,177 404.738,001	4	425.778,067 404.724,39	13.656
4	425.778,067 404.724,39	5	425.776,389 404.710,197	14.292
5	425.776,389 404.710,197	6	425.779,689 404.709,663	3.343
6	425.779,689 404.709,663	7	425.788,305 404.708,2	8.739
7	425.788,305 404.708,2	8	425.799,429 404.706,334	11.279
8	425.799,429 404.706,334	9	425.806,221 404.705,319	6.867
9	425.806,221 404.705,319	10	425.812,309 404.704,399	6.157
10	425.812,309 404.704,399	11	425.816,555 404.733,928	29.833
11	425.816,555 404.733,928	1	425.817,289 404.738,617	4.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.809	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	424	-	-	-	
2	faneata	NU	4.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.780,635 405.010,084	2	425.780,733 405.009,953	0.164
3	425.785,629 405.003,908	4	425.796,114 404.994,987	13.767
5	425.823,731 404.992,975	6	425.851,488 404.990,805	27.842
7	425.875,838 404.980,964	8	425.877,547 404.987,897	7.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.780,733 405.009,953	3	425.785,629 405.003,908	7.779
4	425.796,114 404.994,987	5	425.823,731 404.992,975	27.69
6	425.851,488 404.990,805	7	425.875,838 404.980,964	26.263
8	425.877,547 404.987,897	9	425.879,629 404.995,303	7.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.879,629 404.995,303	10	425.879,763 404.995,711	0.429
11	425.865,05 405.004,078	12	425.857,764 405.006,486	7.674
13	425.842,455 405.008,437	14	425.828,339 405.009,442	14.152
15	425.822,614 405.008,128	16	425.822,437 405.027,262	19.135
17	425.822,449 405.043,355	18	425.823,744 405.064,867	21.551
19	425.787,791 405.061,549	20	425.794,397 405.080,599	20.163
21	425.805,361 405.092,366	22	425.826,001 405.100,697	22.258
23	425.855,194 405.131,209	24	425.846,434 405.127,18	9.642
25	425.836,895 405.122,614	26	425.812,799 405.107,65	28.364
27	425.803,922 405.099,956	28	425.788,028 405.081,61	24.273
29	425.777,46 405.060,051	30	425.774,606 405.048,915	11.496
31	425.773,99 405.042,812	32	425.772,314 405.032,968	9.986
33	425.772,777 405.026,629	34	425.773,581 405.019,549	7.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.879,763 404.995,711	11	425.865,05 405.004,078	16.926
12	425.857,764 405.006,486	13	425.842,455 405.008,437	15.433
14	425.828,339 405.009,442	15	425.822,614 405.008,128	5.874
16	425.822,437 405.027,262	17	425.822,449 405.043,355	16.093
18	425.823,744 405.064,867	19	425.787,791 405.061,549	36.106
20	425.794,397 405.080,599	21	425.805,361 405.092,366	16.083
22	425.826,001 405.100,697	23	425.855,194 405.131,209	42.228
24	425.846,434 405.127,18	25	425.836,895 405.122,614	10.575
26	425.812,799 405.107,65	27	425.803,922 405.099,956	11.747
28	425.788,028 405.081,61	29	425.777,46 405.060,051	24.01
30	425.774,606 405.048,915	31	425.773,99 405.042,812	6.134
32	425.772,314 405.032,968	33	425.772,777 405.026,629	6.356
34	425.773,581 405.019,549	1	425.780,635 405.010,084	11.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

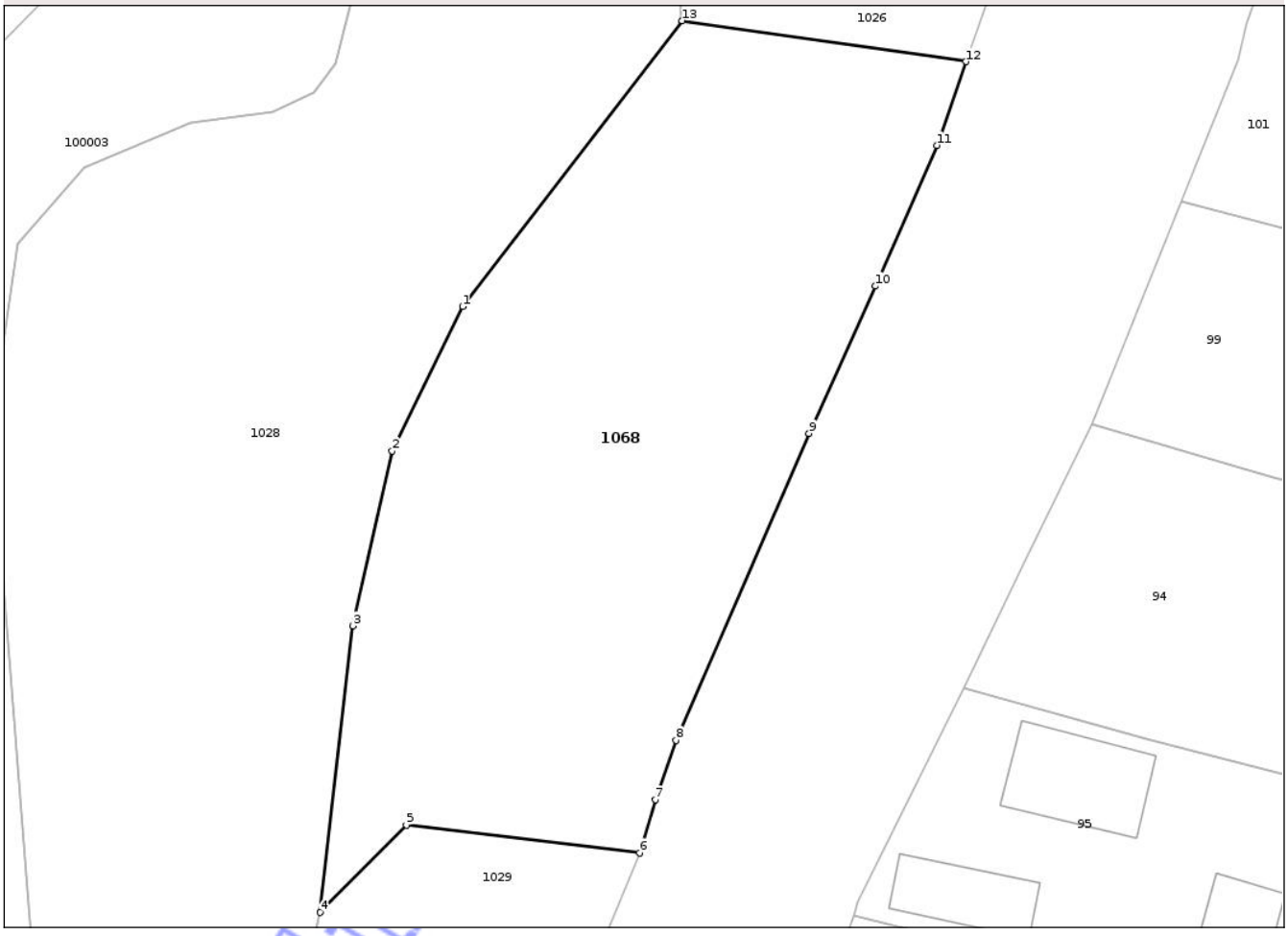
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	665	-	-	-	
2	faneata	NU	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.833,681 404.928,856	2	425.829,388 404.920,06	9.788
2	425.829,388 404.920,06	3	425.826,996 404.909,402	10.923
3	425.826,996 404.909,402	4	425.825,017 404.891,945	17.569
4	425.825,017 404.891,945	5	425.830,252 404.897,261	7.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.830,252 404.897,261	6	425.844,475 404.895,564	14.324
6	425.844,475 404.895,564	7	425.845,439 404.898,811	3.387
7	425.845,439 404.898,811	8	425.846,698 404.902,427	3.829
8	425.846,698 404.902,427	9	425.854,828 404.921,123	20.387
9	425.854,828 404.921,123	10	425.858,878 404.930,094	9.843
10	425.858,878 404.930,094	11	425.862,609 404.938,67	9.352
11	425.862,609 404.938,67	12	425.864,375 404.943,772	5.399
12	425.864,375 404.943,772	13	425.847,073 404.946,259	17.48
13	425.847,073 404.946,259	1	425.833,681 404.928,856	21.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.054	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; bucatarie
A1.3	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; grajd
A1.4	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; patul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CRAVĂ ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRAVĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	-	-	-	
2	faneata	NU	9.684	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	0	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; bucatarie
A1.3	0	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; grajd
A1.4	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.805,326 404.655,129	2	425.799,798 404.656,168	5.625
3	425.786,047 404.657,221	4	425.764,818 404.658,23	21.253
5	425.761,485 404.670,4	6	425.775,734 404.670,722	14.253
7	425.775,832 404.678,621	8	425.776,052 404.689,731	11.112
9	425.776,213 404.699,44	10	425.776,389 404.710,197	10.758
11	425.778,067 404.724,39	12	425.779,177 404.738,001	13.656
13	425.779,898 404.745,997	14	425.769,382 404.748,092	10.723
15	425.758,204 404.760,747	16	425.761,896 404.801,273	40.694
17	425.745,886 404.799,291	18	425.734,789 404.799,714	11.105
19	425.720,205 404.796,966	20	425.708,188 404.785,808	16.398
21	425.705,398 404.772,872	22	425.704,89 404.753,089	19.79
23	425.702,143 404.721,194	24	425.699,477 404.711,518	10.037
25	425.695,893 404.703,74	26	425.694,675 404.698,126	5.745
27	425.693,255 404.690,213	28	425.695,081 404.681,217	9.179
29	425.700,979 404.668,771	30	425.704,795 404.657,065	12.312
31	425.706,049 404.653,975	32	425.718,63 404.654,647	12.599
33	425.763,045 404.656,218	34	425.776,242 404.615,181	43.107
35	425.786,362 404.615,862	36	425.800,298 404.616,863	13.972
37	425.802,596 404.635,121	1	425.805,326 404.655,129	20.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.799,798 404.656,168	3	425.786,047 404.657,221	13.791
4	425.764,818 404.658,23	5	425.761,485 404.670,4	12.618
6	425.775,734 404.670,722	7	425.775,832 404.678,621	7.9
8	425.776,052 404.689,731	9	425.776,213 404.699,44	9.71
10	425.776,389 404.710,197	11	425.778,067 404.724,39	14.292
12	425.779,177 404.738,001	13	425.779,898 404.745,997	8.028
14	425.769,382 404.748,092	15	425.758,204 404.760,747	16.885
16	425.761,896 404.801,273	17	425.745,886 404.799,291	16.132
18	425.734,789 404.799,714	19	425.720,205 404.796,966	14.841
20	425.708,188 404.785,808	21	425.705,398 404.772,872	13.233
22	425.704,89 404.753,089	23	425.702,143 404.721,194	32.013
24	425.699,477 404.711,518	25	425.695,893 404.703,74	8.564
26	425.694,675 404.698,126	27	425.693,255 404.690,213	8.039
28	425.695,081 404.681,217	29	425.700,979 404.668,771	13.773
30	425.704,795 404.657,065	31	425.706,049 404.653,975	3.335
32	425.718,63 404.654,647	33	425.763,045 404.656,218	44.443
34	425.776,242 404.615,181	35	425.786,362 404.615,862	10.143
36	425.800,298 404.616,863	37	425.802,596 404.635,121	18.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	223	-	-	-	
2	faneata	NU	1.186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.906,602 405.531,382	2	425.906,607 405.540,586	9.204
3	425.906,232 405.548,271	4	425.906,814 405.556,763	8.512
5	425.904,999 405.560,898	6	425.900,965 405.566,333	6.768
7	425.897,381 405.579,841	8	425.897,079 405.588,926	9.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.906,607 405.540,586	3	425.906,232 405.548,271	7.694
4	425.906,814 405.556,763	5	425.904,999 405.560,898	4.516
6	425.900,965 405.566,333	7	425.897,381 405.579,841	13.975
8	425.897,079 405.588,926	9	425.897,577 405.596,511	7.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.897,577 405.596,511	10	425.898,283 405.604,277	7.798
11	425.908,292 405.603,736	12	425.916,792 405.604,639	8.548
13	425.926,402 405.606,326	14	425.925,362 405.608,708	2.599
15	425.924,136 405.610,628	16	425.920,879 405.614,934	5.399
17	425.920,081 405.615,794	18	425.917,252 405.618,677	4.039
19	425.914,08 405.621,089	20	425.910,157 405.622,988	4.358
21	425.908,717 405.623,447	22	425.905,513 405.624,467	3.362
23	425.900,467 405.625,256	24	425.896,441 405.625,885	4.075
25	425.887,821 405.626,239	26	425.883,185 405.624,344	5.008
27	425.881,775 405.623,768	28	425.884,293 405.621,316	3.515
29	425.888,519 405.610,84	30	425.890,72 405.602,951	8.19
31	425.892,289 405.589,099	32	425.893,263 405.573,137	15.992
33	425.893,534 405.560,205	34	425.891,261 405.545,488	14.891
35	425.886,859 405.535,453	36	425.884,928 405.533,441	2.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.898,283 405.604,277	11	425.908,292 405.603,736	10.024
12	425.916,792 405.604,639	13	425.926,402 405.606,326	9.757
14	425.925,362 405.608,708	15	425.924,136 405.610,628	2.278
16	425.920,879 405.614,934	17	425.920,081 405.615,794	1.173
18	425.917,252 405.618,677	19	425.914,08 405.621,089	3.985
20	425.910,157 405.622,988	21	425.908,717 405.623,447	1.511
22	425.905,513 405.624,467	23	425.900,467 405.625,256	5.107
24	425.896,441 405.625,885	25	425.887,821 405.626,239	8.627
26	425.883,185 405.624,344	27	425.881,775 405.623,768	1.523
28	425.884,293 405.621,316	29	425.888,519 405.610,84	11.296
30	425.890,72 405.602,951	31	425.892,289 405.589,099	13.941
32	425.893,263 405.573,137	33	425.893,534 405.560,205	12.935
34	425.891,261 405.545,488	35	425.886,859 405.535,453	10.958
36	425.884,928 405.533,441	1	425.906,602 405.531,382	21.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " In Zavoi 2 '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35214	Din acte: 4.214 Masurata: 4.007	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35214-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " In Zavoi 2 '	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 10/03/2014		
Act Notarial nr. Certificat de legatar cu partaj succesoral nr. 218, din 28/09/2010 emis de BNP Boroi Elena (Incheiere de rectificare nr. 49/10.09.2013 - BNP Maftei Boroi Elena-Paula, Incheiere de rectificare nr.5/03.02.2014 - BNP Maftei Boroi Elena-Paula);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRODONE ELENA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 962, din 05/03/2014 emis de Primaria com. Costesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRODONE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

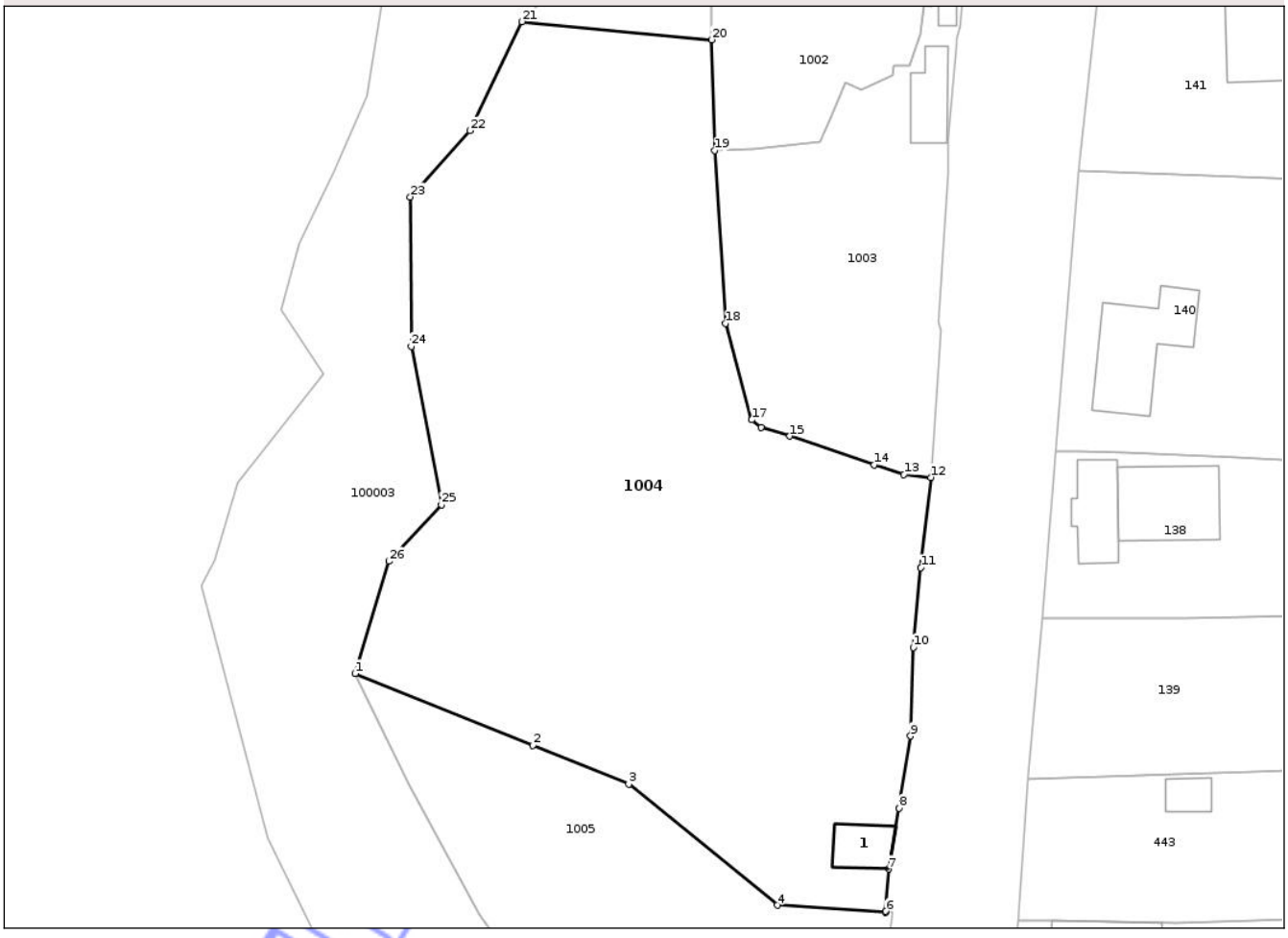
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35214	Din acte: 4.214 Masurata: 4.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	
2	faneata	DA	191	-	-	-	
3	faneata	NU	3.561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35214-C1	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.865,842 405.458,886	2	425.886,174 405.450,674	21.928
3	425.897,136 405.446,247	4	425.914,124 405.432,381	21.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.886,174 405.450,674	3	425.897,136 405.446,247	11.822
4	425.914,124 405.432,381	5	425.926,544 405.431,569	12.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.926,544 405.431,569	6	425.926,552 405.431,698	0.129
7	425.926,841 405.436,541	8	425.928,066 405.443,503	7.069
9	425.929,357 405.451,739	10	425.929,701 405.461,888	10.155
11	425.930,549 405.470,987	12	425.931,716 405.481,326	10.405
13	425.928,625 405.481,628	14	425.925,209 405.482,781	3.605
15	425.915,571 405.486,032	16	425.912,259 405.487,04	3.462
17	425.911,203 405.487,901	18	425.908,21 405.498,937	11.435
19	425.906,964 405.518,706	20	425.906,602 405.531,382	12.681
21	425.884,928 405.533,441	22	425.878,964 405.520,979	13.816
23	425.872,144 405.513,393	24	425.872,247 405.496,302	17.091
25	425.875,717 405.478,205	26	425.869,706 405.471,72	8.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.926,552 405.431,698	7	425.926,841 405.436,541	4.852
8	425.928,066 405.443,503	9	425.929,357 405.451,739	8.337
10	425.929,701 405.461,888	11	425.930,549 405.470,987	9.138
12	425.931,716 405.481,326	13	425.928,625 405.481,628	3.106
14	425.925,209 405.482,781	15	425.915,571 405.486,032	10.172
16	425.912,259 405.487,04	17	425.911,203 405.487,901	1.363
18	425.908,21 405.498,937	19	425.906,964 405.518,706	19.808
20	425.906,602 405.531,382	21	425.884,928 405.533,441	21.772
22	425.878,964 405.520,979	23	425.872,144 405.513,393	10.201
24	425.872,247 405.496,302	25	425.875,717 405.478,205	18.427
26	425.869,706 405.471,72	1	425.865,842 405.458,886	13.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.324	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HURUIALĂ GRIGORE** 2) **HURUIALĂ NICOLAE** 3) **HURUIALĂ PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

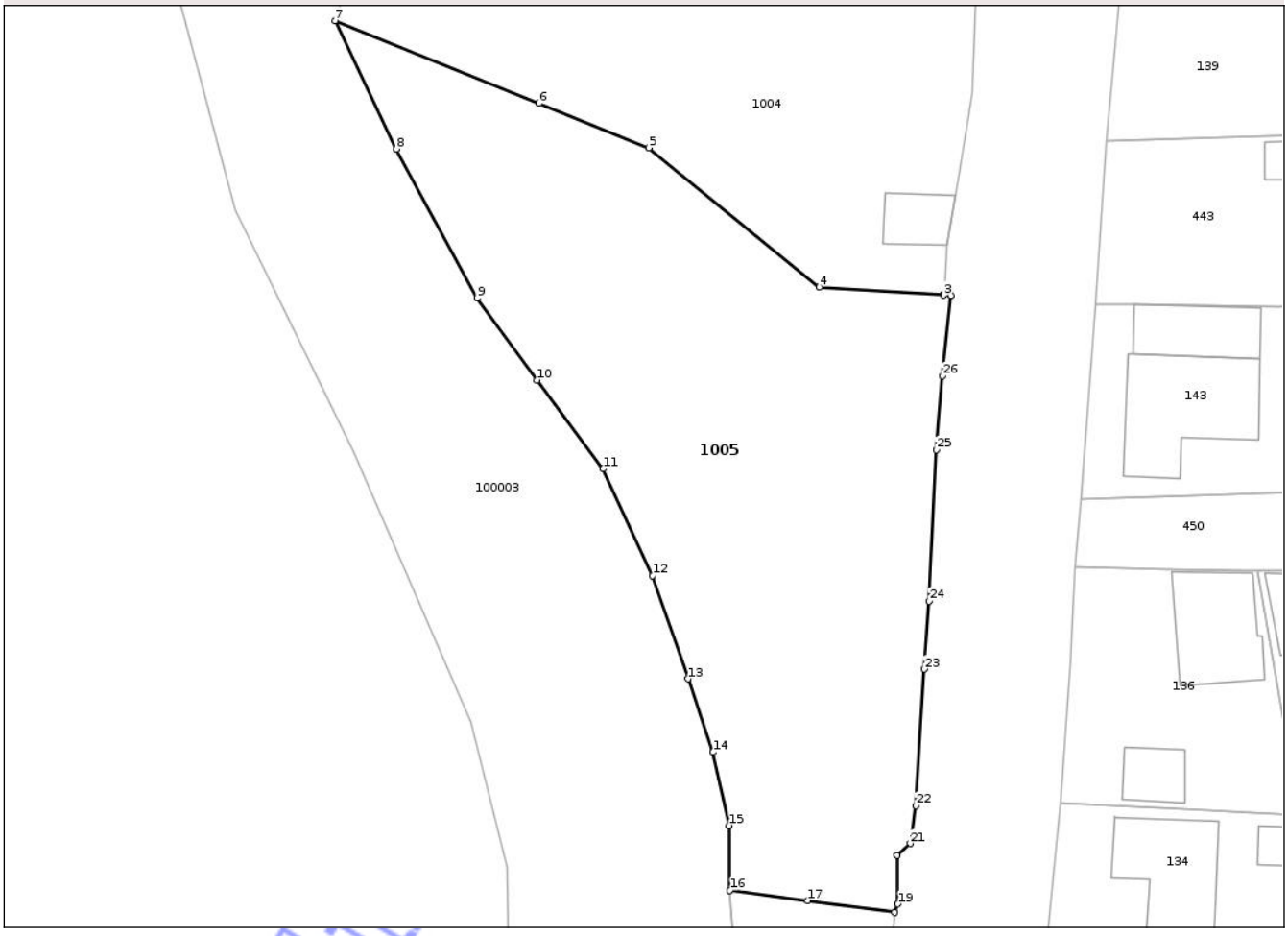
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.927,267 405.431,551	2	425.926,552 405.431,698	0.73
3	425.926,544 405.431,569	4	425.914,124 405.432,381	12.447
5	425.897,136 405.446,247	6	425.886,174 405.450,674	11.822
7	425.865,842 405.458,886	8	425.871,969 405.446,129	14.152
9	425.880,007 405.431,285	10	425.885,961 405.423,112	10.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.926,552 405.431,698	3	425.926,544 405.431,569	0.129
4	425.914,124 405.432,381	5	425.897,136 405.446,247	21.928
6	425.886,174 405.450,674	7	425.865,842 405.458,886	21.928
8	425.871,969 405.446,129	9	425.880,007 405.431,285	16.881
10	425.885,961 405.423,112	11	425.892,565 405.414,276	11.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.892,565 405.414,276	12	425.897,503 405.403,658	11.71
13	425.901,02 405.393,377	14	425.903,522 405.386,072	7.722
15	425.905,146 405.378,768	16	425.905,216 405.372,333	6.435
17	425.912,938 405.371,297	18	425.921,646 405.370,126	8.786
19	425.921,962 405.370,962	20	425.921,883 405.375,794	4.833
21	425.923,2 405.376,978	22	425.923,771 405.380,736	3.801
23	425.924,583 405.394,325	24	425.925,089 405.401,094	6.788
25	425.925,783 405.416,157	26	425.926,412 405.423,502	7.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.897,503 405.403,658	13	425.901,02 405.393,377	10.866
14	425.903,522 405.386,072	15	425.905,146 405.378,768	7.482
16	425.905,216 405.372,333	17	425.912,938 405.371,297	7.791
18	425.921,646 405.370,126	19	425.921,962 405.370,962	0.894
20	425.921,883 405.375,794	21	425.923,2 405.376,978	1.771
22	425.923,771 405.380,736	23	425.924,583 405.394,325	13.613
24	425.925,089 405.401,094	25	425.925,783 405.416,157	15.079
26	425.926,412 405.423,502	1	425.927,267 405.431,551	8.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

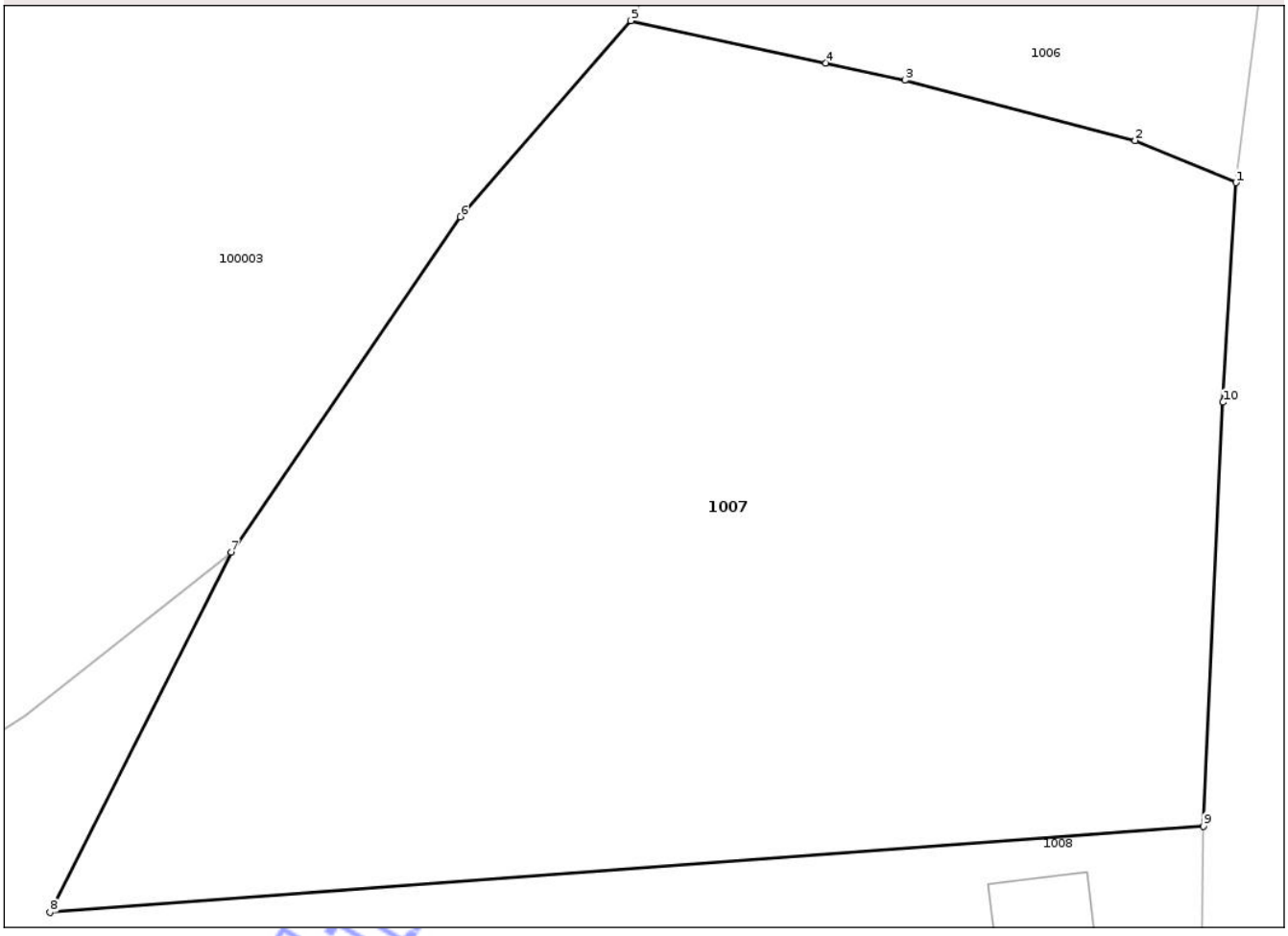
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.095	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.917,127 405.329,292	2	425.913,197 405.330,928	4.257
2	425.913,197 405.330,928	3	425.904,215 405.333,276	9.284
3	425.904,215 405.333,276	4	425.901,133 405.333,951	3.155
4	425.901,133 405.333,951	5	425.893,544 405.335,593	7.765
5	425.893,544 405.335,593	6	425.886,891 405.327,962	10.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.886,891 405.327,962	7	425.877,963 405.314,909	15.814
7	425.877,963 405.314,909	8	425.870,906 405.300,884	15.7
8	425.870,906 405.300,884	9	425.915,859 405.304,234	45.078
9	425.915,859 405.304,234	10	425.916,618 405.320,74	16.523
10	425.916,618 405.320,74	1	425.917,127 405.329,292	8.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.320	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.517	-	-	-	
2	faneata	NU	3.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.903,453 405.070,278	2	425.905,758 405.078,282	8.329
4	425.915,93 405.107,803	5	425.915,887 405.108,625	0.823
7	425.919,691 405.119,288	8	425.921,885 405.126,938	7.958
10	425.923,414 405.144,697	11	425.921,832 405.154,491	9.921
13	425.921,609 405.160,711	14	425.917,562 405.196,746	36.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.905,758 405.078,282	3	425.910,303 405.092,543	14.968
5	425.915,887 405.108,625	6	425.919,281 405.119,318	11.219
8	425.921,885 405.126,938	9	425.922,765 405.134,229	7.344
11	425.921,832 405.154,491	12	425.921,84 405.157,38	2.889
14	425.917,562 405.196,746	15	425.917,55 405.196,865	0.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.910,303 405.092,543	4	425.915,93 405.107,803	16.264
6	425.919,281 405.119,318	7	425.919,691 405.119,288	0.411
9	425.922,765 405.134,229	10	425.923,414 405.144,697	10.488
12	425.921,84 405.157,38	13	425.921,609 405.160,711	3.339
15	425.917,55 405.196,865	16	425.876,22 405.192,634	41.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.876,22 405.192,634	17	425.867,487 405.207,79	17.492
19	425.858,645 405.218,173	20	425.853,097 405.228,624	11.832
22	425.872,14 405.233,187	23	425.884,63 405.235,794	12.759
25	425.883,194 405.249,742	26	425.882,806 405.263,454	13.717
28	425.840,696 405.283,188	29	425.836,164 405.275,409	9.003
31	425.830,618 405.258,636	32	425.833,563 405.245,684	13.283
34	425.856,606 405.206,786	35	425.867,658 405.191,757	18.655
37	425.873,576 405.170,938	38	425.874,105 405.164,28	6.679
40	425.868,926 405.147,794	41	425.863,325 405.140,819	8.945
43	425.870,806 405.134,053	44	425.883,917 405.143,214	15.994
46	425.892,413 405.152,405	47	425.910,125 405.148,832	18.069
49	425.904,278 405.123,997	50	425.896,233 405.101,3	24.081
52	425.886,5 405.073,859	1	425.903,453 405.070,278	17.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	425.867,487 405.207,79	18	425.865,235 405.207,617	2.259
20	425.853,097 405.228,624	21	425.859,195 405.230,007	6.253
23	425.884,63 405.235,794	24	425.884,235 405.236,709	0.997
26	425.882,806 405.263,454	27	425.844,002 405.286,637	45.202
29	425.836,164 405.275,409	30	425.832,782 405.269,255	7.022
32	425.833,563 405.245,684	33	425.838,729 405.231,096	15.476
35	425.867,658 405.191,757	36	425.871,146 405.181,718	10.628
38	425.874,105 405.164,28	39	425.872,203 405.155,932	8.562
41	425.863,325 405.140,819	42	425.855,194 405.131,209	12.588
44	425.883,917 405.143,214	45	425.887,95 405.153,305	10.867
47	425.910,125 405.148,832	48	425.907,722 405.138,203	10.897
50	425.896,233 405.101,3	51	425.888,591 405.078,883	23.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	425.865,235 405.207,617	19	425.858,645 405.218,173	12.444
21	425.859,195 405.230,007	22	425.872,14 405.233,187	13.33
24	425.884,235 405.236,709	25	425.883,194 405.249,742	13.075
27	425.844,002 405.286,637	28	425.840,696 405.283,188	4.778
30	425.832,782 405.269,255	31	425.830,618 405.258,636	10.837
33	425.838,729 405.231,096	34	425.856,606 405.206,786	30.176
36	425.871,146 405.181,718	37	425.873,576 405.170,938	11.05
39	425.872,203 405.155,932	40	425.868,926 405.147,794	8.773
42	425.855,194 405.131,209	43	425.870,806 405.134,053	15.869
45	425.887,95 405.153,305	46	425.892,413 405.152,405	4.553
48	425.907,722 405.138,203	49	425.904,278 405.123,997	14.618
51	425.888,591 405.078,883	52	425.886,5 405.073,859	5.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în scopuri civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa (Peste Drum)"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36618	482	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38934 / 17/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1796, din 18/11/2021 emis de Judecatoria Horezu (inscris sub semnatura privata nr PAD 38934 din 17.05.2022, emis de P.F.A Badi Ciprian Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

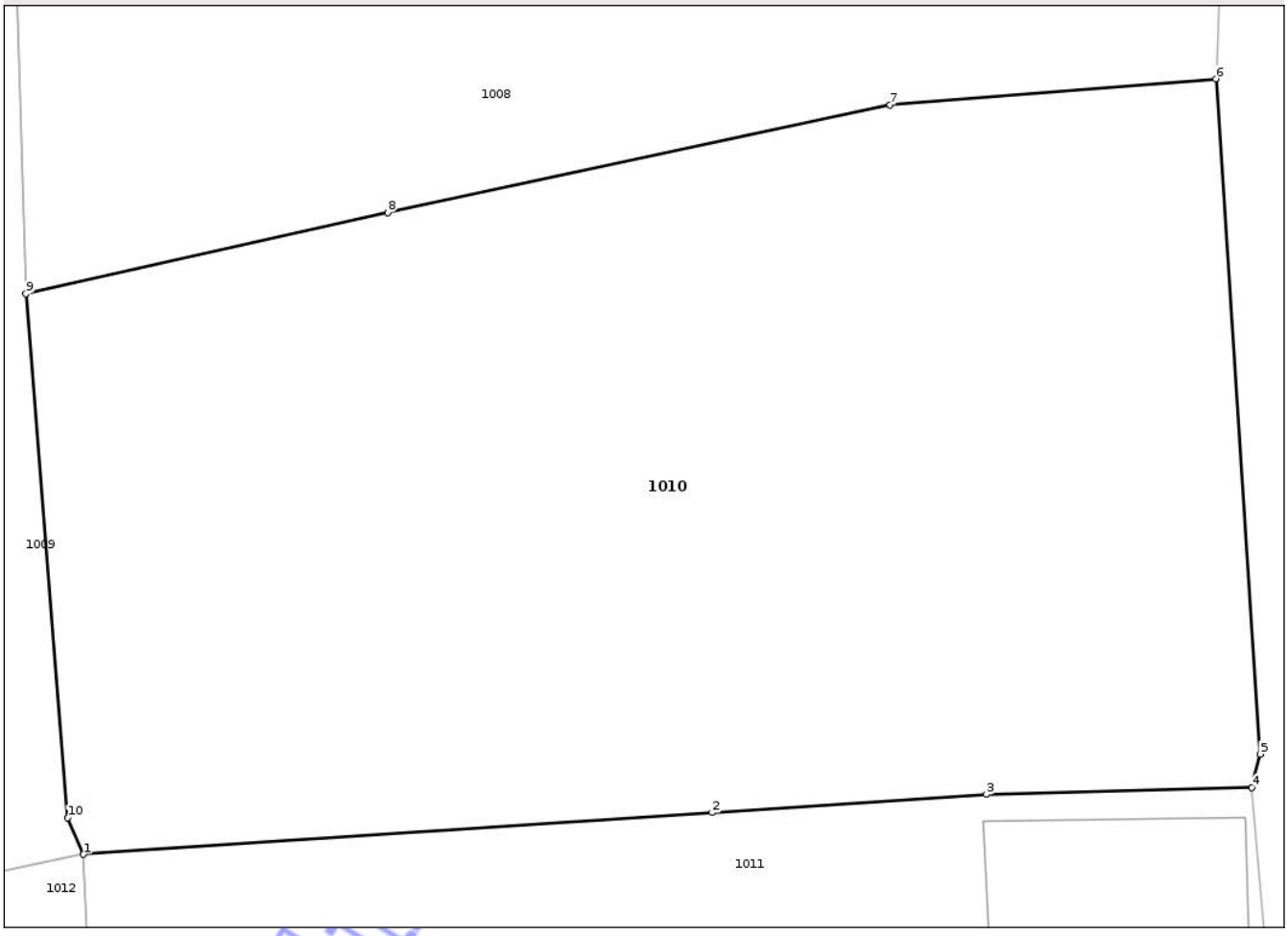
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36618	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.884,63 405.235,794	2	425.900,291 405.236,832	15.695
2	425.900,291 405.236,832	3	425.907,122 405.237,285	6.846
3	425.907,122 405.237,285	4	425.913,733 405.237,455	6.613
4	425.913,733 405.237,455	5	425.913,941 405.238,29	0.861
5	425.913,941 405.238,29	6	425.912,835 405.255,09	16.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.912,835 405.255,09	7	425.904,718 405.254,438	8.143
7	425.904,718 405.254,438	8	425.892,203 405.251,757	12.799
8	425.892,203 405.251,757	9	425.883,194 405.249,742	9.232
9	425.883,194 405.249,742	10	425.884,235 405.236,709	13.075
10	425.884,235 405.236,709	1	425.884,63 405.235,794	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL PIUA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37050	Din acte: 973 Masurata: 651	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20849 / 03/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 774/A, din 17/10/2023 emis de Tribunalul Valcea (in dosar nr. 1825/241/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

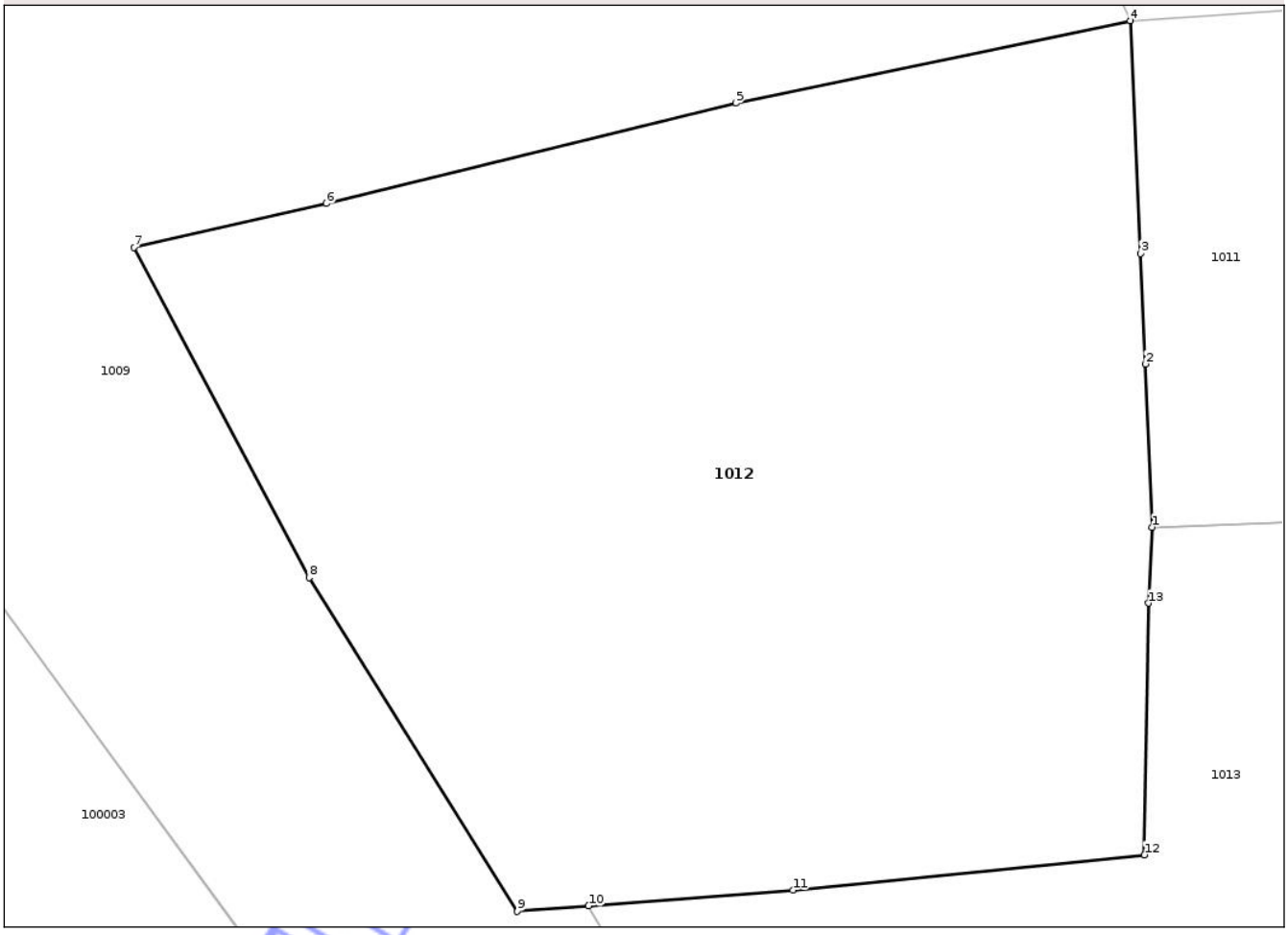
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37050	Din acte: 973 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	469	-	-	-	
2	pasune	NU	182	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.885,328 405.219,768	2	425.885,103 405.224,936	5.173
2	425.885,103 405.224,936	3	425.884,953 405.228,427	3.494
3	425.884,953 405.228,427	4	425.884,63 405.235,794	7.374
4	425.884,63 405.235,794	5	425.872,14 405.233,187	12.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.872,14 405.233,187	6	425.859,195 405.230,007	13.33
6	425.859,195 405.230,007	7	425.853,097 405.228,624	6.253
7	425.853,097 405.228,624	8	425.858,645 405.218,173	11.832
8	425.858,645 405.218,173	9	425.865,235 405.207,617	12.444
9	425.865,235 405.207,617	10	425.867,487 405.207,79	2.259
10	425.867,487 405.207,79	11	425.873,955 405.208,288	6.487
11	425.873,955 405.208,288	12	425.885,074 405.209,405	11.175
12	425.885,074 405.209,405	13	425.885,207 405.217,368	7.964
13	425.885,207 405.217,368	1	425.885,328 405.219,768	2.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. "Piua"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36295	2.646	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35469 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 720, din 19/06/2020 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU STELIANA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

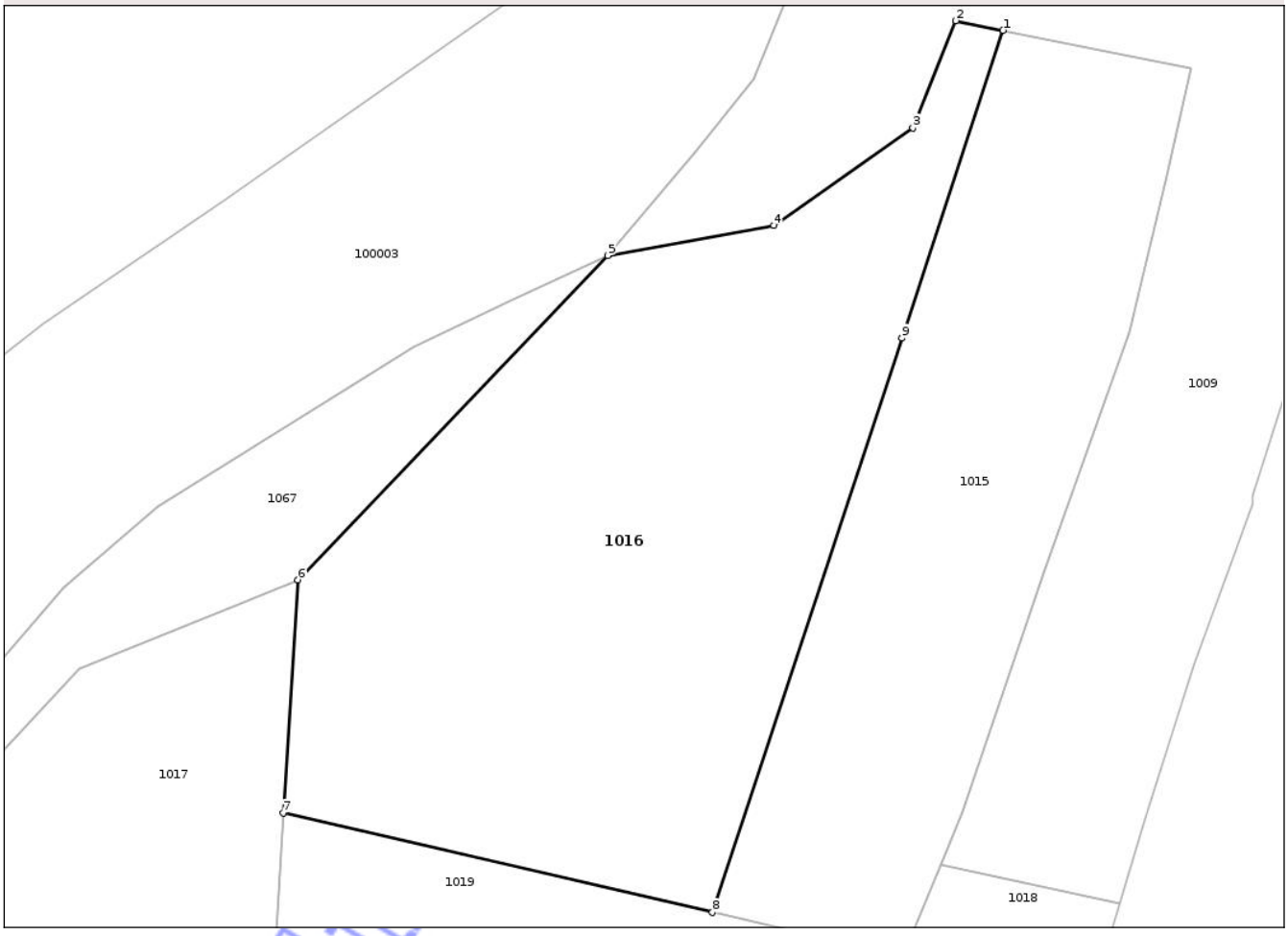
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36295	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.646	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.892,413 405.152,405	2	425.887,95 405.153,305	4.553
2	425.887,95 405.153,305	3	425.883,917 405.143,214	10.867
3	425.883,917 405.143,214	4	425.870,806 405.134,053	15.994
4	425.870,806 405.134,053	5	425.855,194 405.131,209	15.869
5	425.855,194 405.131,209	6	425.826,001 405.100,697	42.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.826,001 405.100,697	7	425.824,582 405.078,777	21.966
7	425.824,582 405.078,777	8	425.865,024 405.069,423	41.51
8	425.865,024 405.069,423	9	425.882,86 405.123,46	56.904
9	425.882,86 405.123,46	1	425.892,413 405.152,405	30.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Ceir "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36001	413	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69689 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 3759, din 22/12/2016 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPADAT ELISAVETA** 2) **LAPADAT GHEORGHE**, (soti)	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

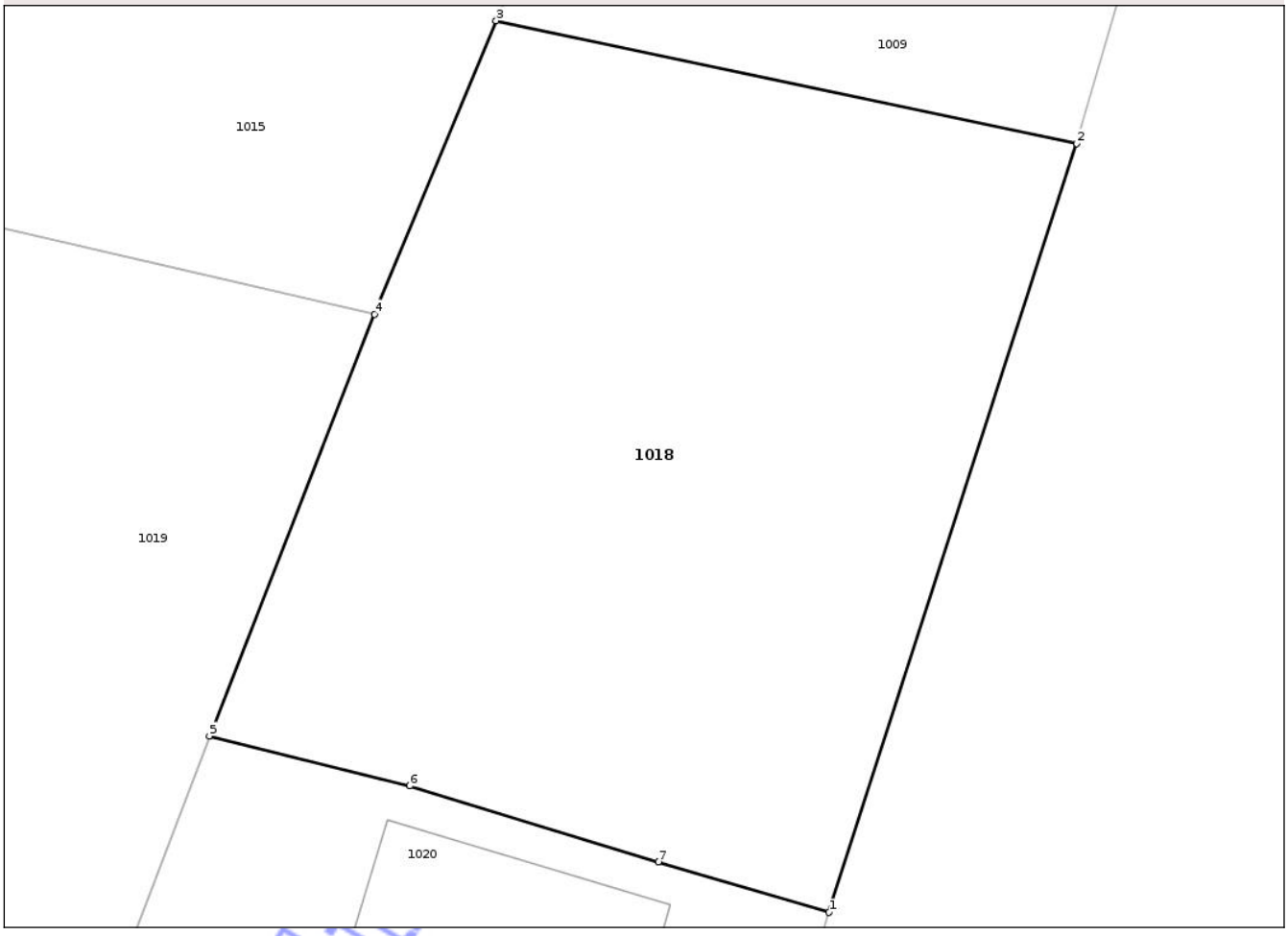
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36001	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	413	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.896,217 405.047,858	2	425.903,453 405.070,278	23.559
2	425.903,453 405.070,278	3	425.886,5 405.073,859	17.327
3	425.886,5 405.073,859	4	425.882,94 405.065,305	9.265
4	425.882,94 405.065,305	5	425.878,124 405.053,003	13.211
5	425.878,124 405.053,003	6	425.883,978 405.051,55	6.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.883,978 405.051,55	7	425.891,24 405.049,33	7.594
7	425.891,24 405.049,33	1	425.896,217 405.047,858	5.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36292	441	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36292-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa".	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (D+P).An construire:1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14430 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 288, din 17/02/2021 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPĂDAT ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPĂDAT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39874 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. in dos. ex. 471/2015, din 28/04/2015 emis de BEJ Gatejescu Anda (act administrativ nr Cerere in dosar ex. nr. 471/2015 din 02.05.2023, emis de BEJ Gatejescu Anda);		
C1	Se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 5779,83 EUR,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neutrizabil în circuitul civil

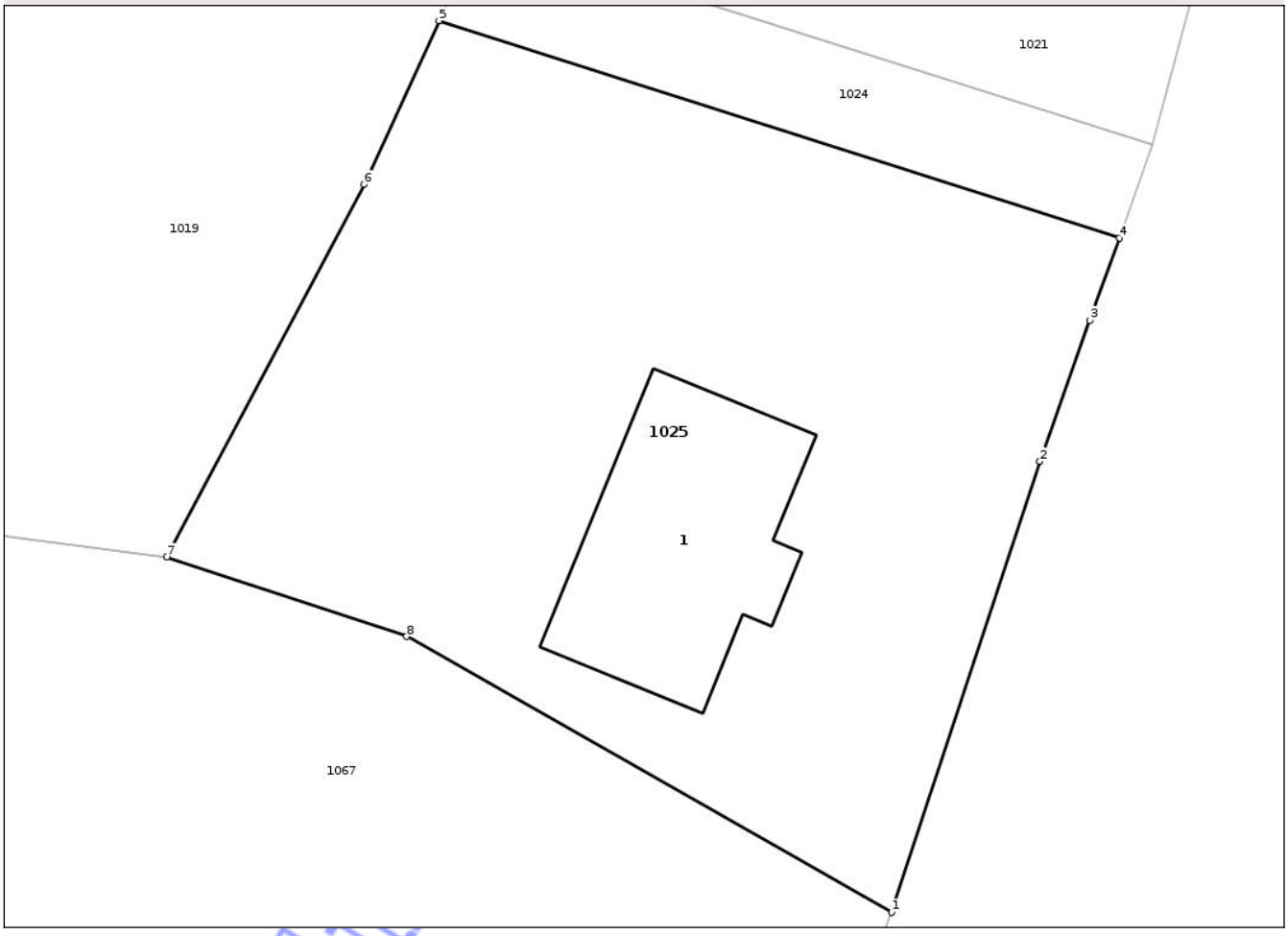
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36292	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36292-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (D+P).An construire:1966

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.879,763 404.995,711	2	425.884,27 405.009,383	14.396
2	425.884,27 405.009,383	3	425.885,794 405.013,667	4.547
3	425.885,794 405.013,667	4	425.886,682 405.016,164	2.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.886,682 405.016,164	5	425.866,028 405.022,749	21.678
5	425.866,028 405.022,749	6	425.863,748 405.017,784	5.463
6	425.863,748 405.017,784	7	425.857,764 405.006,486	12.785
7	425.857,764 405.006,486	8	425.865,05 405.004,078	7.674
8	425.865,05 405.004,078	1	425.879,763 404.995,711	16.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

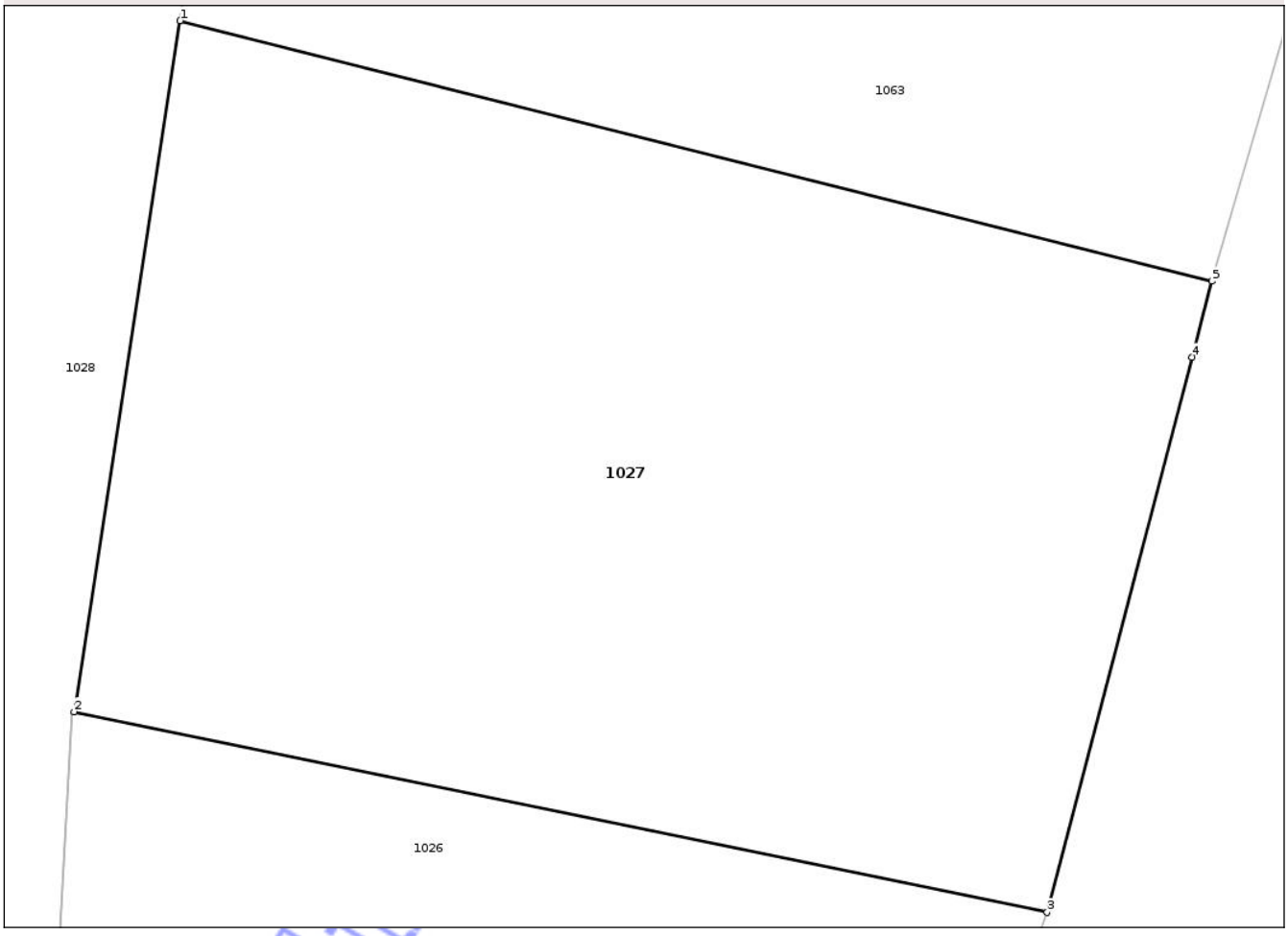
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.849,887 404.980,37	2	425.847,423 404.964,309	16.249
2	425.847,423 404.964,309	3	425.870,062 404.959,648	23.114
3	425.870,062 404.959,648	4	425.873,434 404.972,554	13.339
4	425.873,434 404.972,554	5	425.873,896 404.974,32	1.825
5	425.873,896 404.974,32	1	425.849,887 404.980,37	24.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de Comuna Costești;		
B2	se noteaza posesia faptică in favoarea	A1
	1) **NECHERSU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

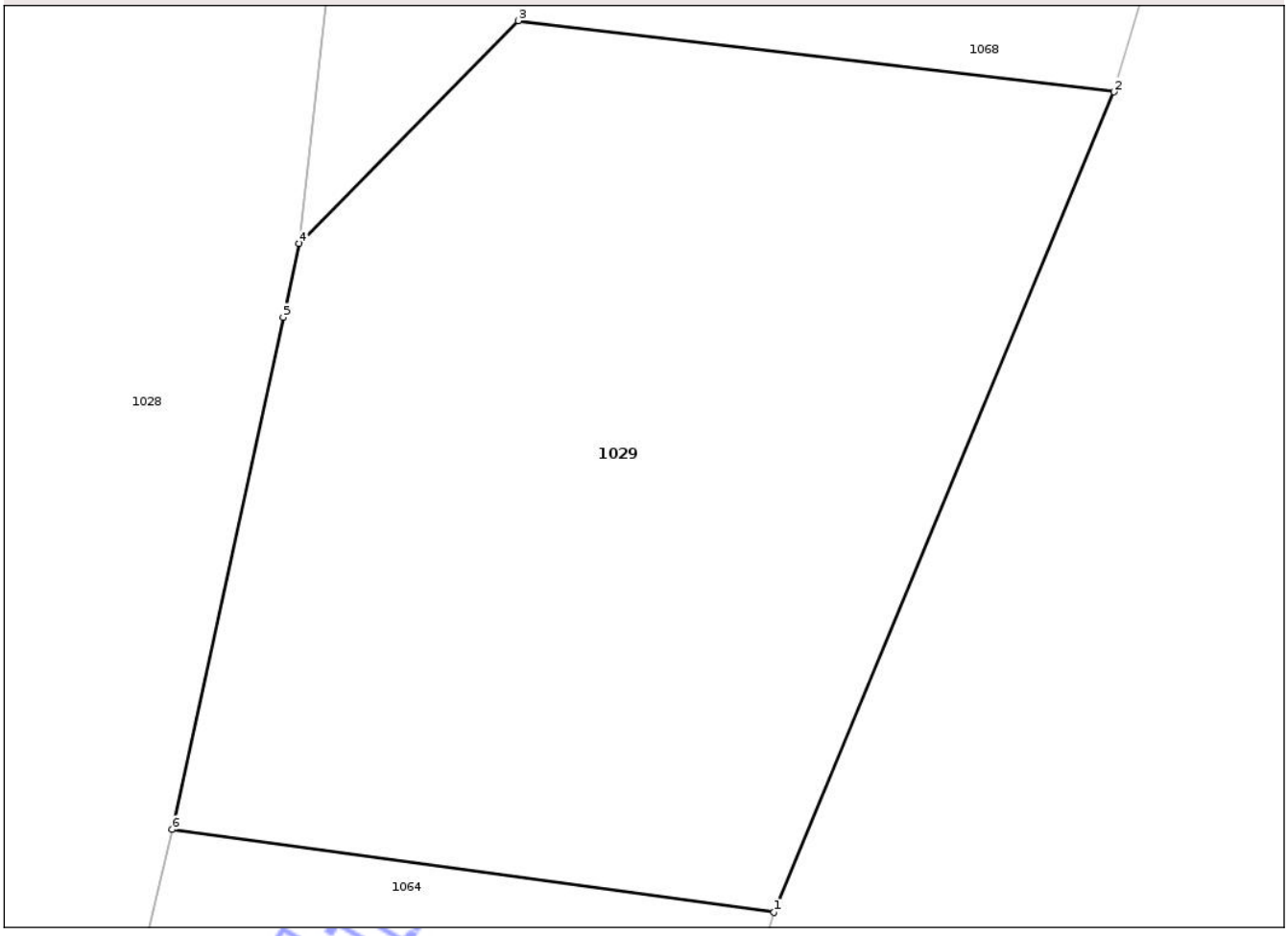
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	199	-	-	-	
2	faneata	NU	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.836,359 404.875,99	2	425.844,475 404.895,564	21.19
2	425.844,475 404.895,564	3	425.830,252 404.897,261	14.324
3	425.830,252 404.897,261	4	425.825,017 404.891,945	7.461
4	425.825,017 404.891,945	5	425.824,636 404.890,187	1.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.824,636 404.890,187	6	425.821,987 404.877,964	12.507
6	425.821,987 404.877,964	1	425.836,359 404.875,99	14.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

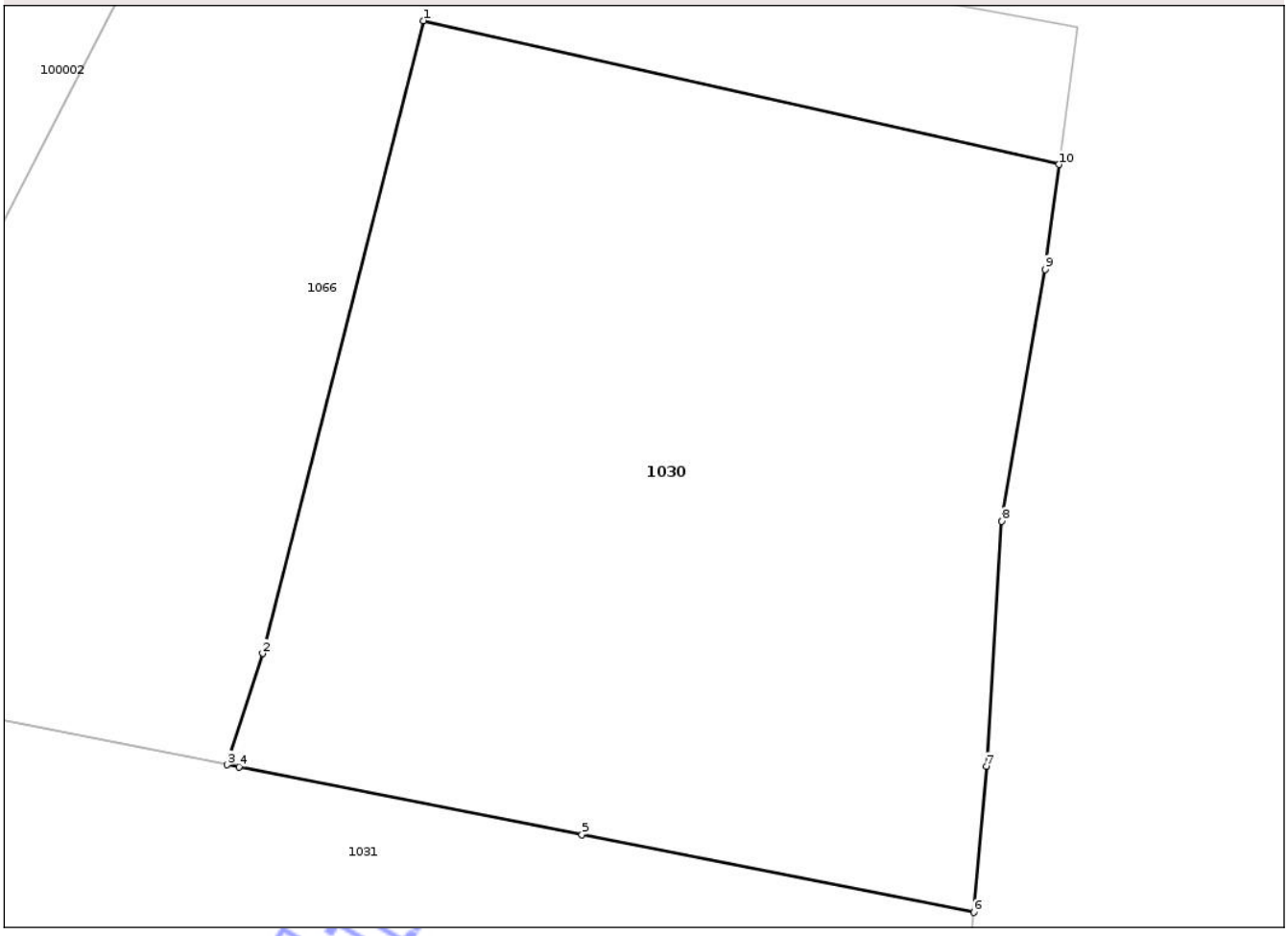
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.813,551 404.860,029	2	425.809,124 404.842,642	17.942
2	425.809,124 404.842,642	3	425.808,159 404.839,582	3.209
3	425.808,159 404.839,582	4	425.808,476 404.839,52	0.323
4	425.808,476 404.839,52	5	425.817,914 404.837,656	9.62
5	425.817,914 404.837,656	6	425.828,692 404.835,527	10.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.828,692 404.835,527	7	425.829,045 404.839,541	4.029
7	425.829,045 404.839,541	8	425.829,466 404.846,273	6.745
8	425.829,466 404.846,273	9	425.830,652 404.853,199	7.027
9	425.830,652 404.853,199	10	425.831,035 404.856,077	2.903
10	425.831,035 404.856,077	1	425.813,551 404.860,029	17.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.963	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.010	-	-	-	
2	faneata	NU	953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.814,572 404.772,891	2	425.804,595 404.776,014	10.454
2	425.804,595 404.776,014	3	425.798,102 404.778,487	6.948
3	425.798,102 404.778,487	4	425.791,71 404.779,643	6.496
4	425.791,71 404.779,643	5	425.788,993 404.781,049	3.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.788,993 404.781,049	6	425.782,296 404.784,515	7.541
6	425.782,296 404.784,515	7	425.800,571 404.818,322	38.43
7	425.800,571 404.818,322	8	425.786,836 404.823,104	14.544
8	425.786,836 404.823,104	9	425.783,081 404.817,823	6.48
9	425.783,081 404.817,823	10	425.776,338 404.811,492	9.249
10	425.776,338 404.811,492	11	425.769,585 404.805,342	9.134
11	425.769,585 404.805,342	12	425.761,896 404.801,273	8.699
12	425.761,896 404.801,273	13	425.758,204 404.760,747	40.694
13	425.758,204 404.760,747	14	425.769,382 404.748,092	16.885
14	425.769,382 404.748,092	15	425.779,898 404.745,997	10.723
15	425.779,898 404.745,997	16	425.817,289 404.738,617	38.112
16	425.817,289 404.738,617	17	425.819,729 404.754,789	16.355
17	425.819,729 404.754,789	18	425.821,526 404.770,021	15.338
18	425.821,526 404.770,021	19	425.819,92 404.770,463	1.666
19	425.819,92 404.770,463	1	425.814,572 404.772,891	5.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul: La Crava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35262	Din acte: 1.300 Masurata: 1.251	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19555 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 952, din 16/05/2012 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIVISEVICI SIMONA-ELENA**, casatorita cu 2) **DIVISEVICI OLIVIU-SILVIU**	
66522 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 2153, din 27/08/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIPURICI CONSTANTIN** 2) **CHIPURICI MIRABELA-ANISOARA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

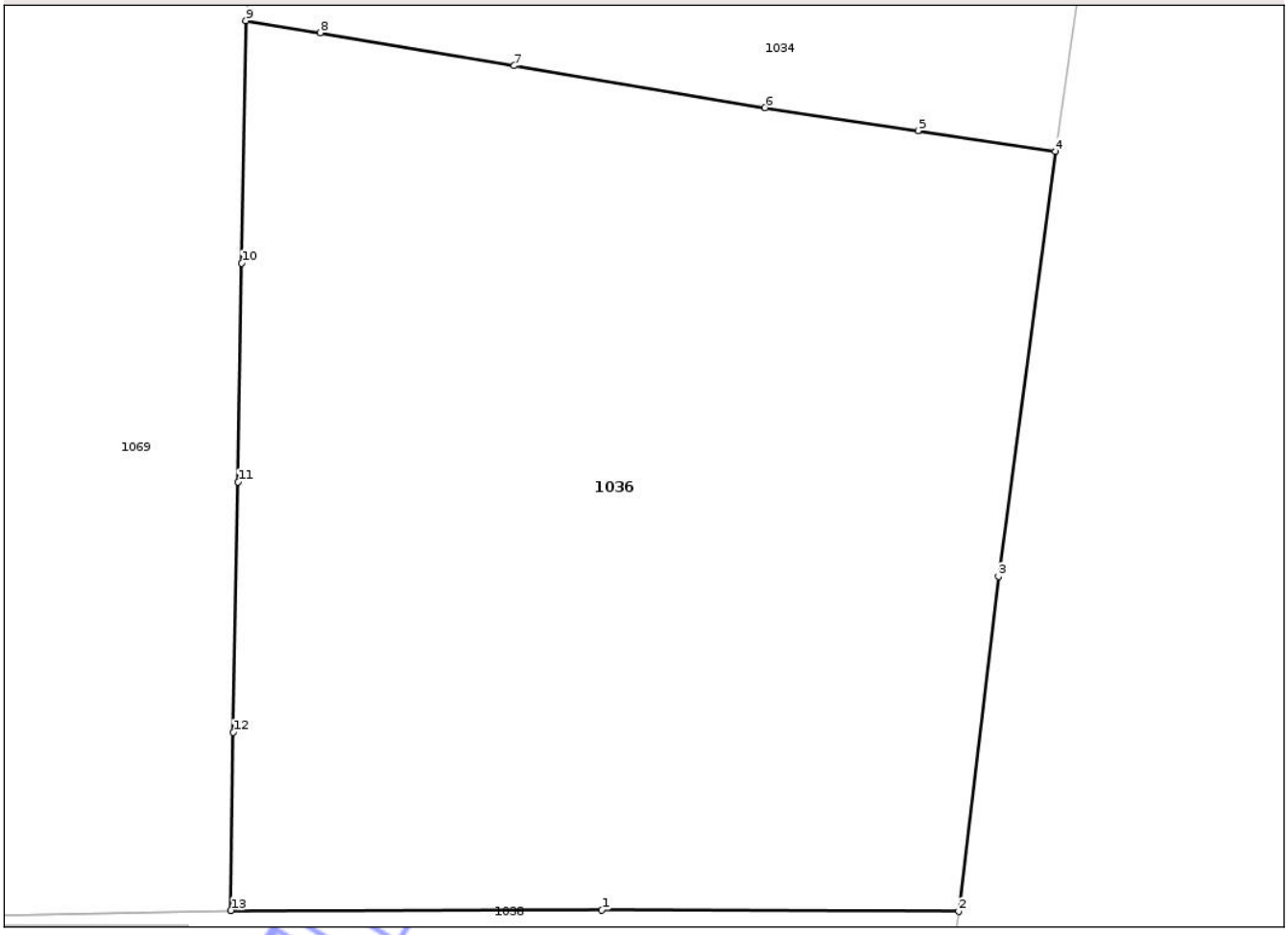
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35262	Din acte: 1.300 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.792,195 404.670,75	2	425.808,026 404.670,679	15.831
2	425.808,026 404.670,679	3	425.809,799 404.685,538	14.964
3	425.809,799 404.685,538	4	425.812,309 404.704,399	19.027
4	425.812,309 404.704,399	5	425.806,221 404.705,319	6.157
5	425.806,221 404.705,319	6	425.799,429 404.706,334	6.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.799,429 404.706,334	7	425.788,305 404.708,2	11.279
7	425.788,305 404.708,2	8	425.779,689 404.709,663	8.739
8	425.779,689 404.709,663	9	425.776,389 404.710,197	3.343
9	425.776,389 404.710,197	10	425.776,213 404.699,44	10.758
10	425.776,213 404.699,44	11	425.776,052 404.689,731	9.71
11	425.776,052 404.689,731	12	425.775,832 404.678,621	11.112
12	425.775,832 404.678,621	13	425.775,734 404.670,722	7.9
13	425.775,734 404.670,722	1	425.792,195 404.670,75	16.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.809	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

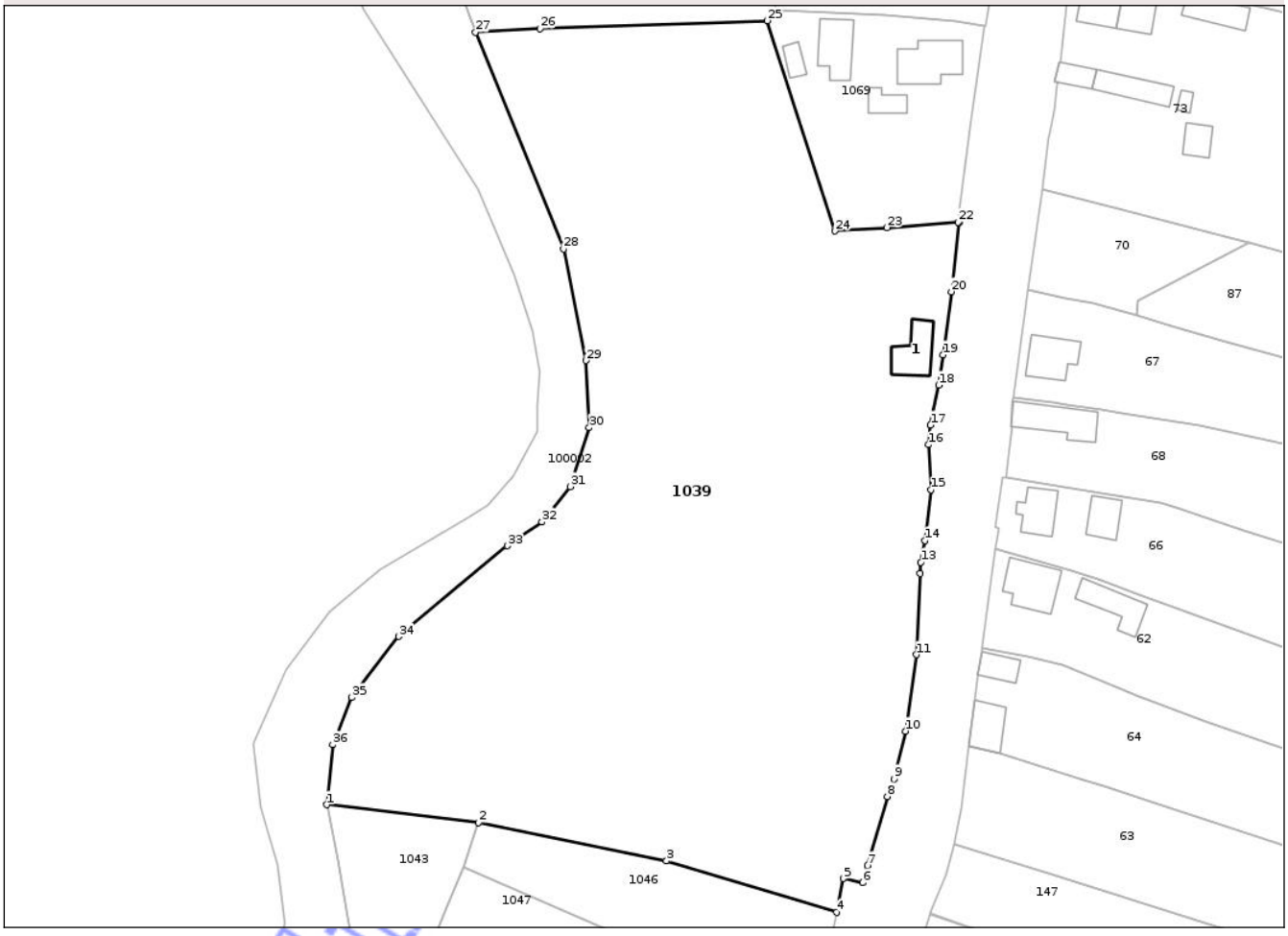
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.341	-	-	-	
3	faneata	NU	9.968	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.677,008 404.503,289	2	425.706,622 404.499,76	29.824
3	425.743,33 404.492,338	4	425.776,542 404.482,28	34.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.706,622 404.499,76	3	425.743,33 404.492,338	37.451
4	425.776,542 404.482,28	5	425.777,89 404.488,88	6.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.777,89 404.488,88	6	425.781,675 404.488,068	3.871
7	425.782,54 404.491,386	8	425.786,499 404.504,894	14.076
9	425.787,769 404.508,289	10	425.790,086 404.517,649	9.643
11	425.792,186 404.532,539	12	425.792,912 404.548,377	15.855
13	425.793,031 404.550,57	14	425.793,786 404.554,838	4.334
15	425.794,98 404.564,714	16	425.794,534 404.573,511	8.808
17	425.794,871 404.577,337	18	425.796,47 404.585,123	7.948
19	425.797,348 404.591,03	20	425.798,975 404.603,364	12.441
21	425.800,495 404.616,832	22	425.800,298 404.616,863	0.199
23	425.786,362 404.615,862	24	425.776,242 404.615,181	10.143
25	425.763,045 404.656,218	26	425.718,63 404.654,647	44.443
27	425.706,049 404.653,975	28	425.723,211 404.611,684	45.641
29	425.727,584 404.589,927	30	425.728,232 404.576,824	13.119
31	425.724,497 404.565,318	32	425.719,002 404.558,448	8.797
33	425.712,238 404.553,798	34	425.690,993 404.536,096	27.653
35	425.681,861 404.524,181	36	425.678,132 404.514,992	9.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.781,675 404.488,068	7	425.782,54 404.491,386	3.429
8	425.786,499 404.504,894	9	425.787,769 404.508,289	3.625
10	425.790,086 404.517,649	11	425.792,186 404.532,539	15.037
12	425.792,912 404.548,377	13	425.793,031 404.550,57	2.196
14	425.793,786 404.554,838	15	425.794,98 404.564,714	9.948
16	425.794,534 404.573,511	17	425.794,871 404.577,337	3.841
18	425.796,47 404.585,123	19	425.797,348 404.591,03	5.972
20	425.798,975 404.603,364	21	425.800,495 404.616,832	13.554
22	425.800,298 404.616,863	23	425.786,362 404.615,862	13.972
24	425.776,242 404.615,181	25	425.763,045 404.656,218	43.107
26	425.718,63 404.654,647	27	425.706,049 404.653,975	12.599
28	425.723,211 404.611,684	29	425.727,584 404.589,927	22.192
30	425.728,232 404.576,824	31	425.724,497 404.565,318	12.097
32	425.719,002 404.558,448	33	425.712,238 404.553,798	8.208
34	425.690,993 404.536,096	35	425.681,861 404.524,181	15.012
36	425.678,132 404.514,992	1	425.677,008 404.503,289	11.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36062	608	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36062-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit_parter-An construire: 1951
A1.2	36062-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Fanar-An construire:1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94728 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare (cu clauza de intretinere si uzufruct viager) aut.nr.1489, din 11/12/2019 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPENESCU MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PEPENESCU MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94728 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare (cu clauza de intretinere si uzufruct viager) aut.nr.1489, din 11/12/2019 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGUREANU STEFANICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGUREANU STEFANICA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36062	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36062-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit_parter-An construire:1951
A1.2	36062-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Fanar-An construire:1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.724,127 404.386,653	2	425.721,787 404.380,804	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.721,787 404.380,804	3	425.721,416 404.379,695	1.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.721,416 404.379,695	4	425.722,339 404.379,605	0.927
5	425.726,486 404.378,884	6	425.725,452 404.375,737	3.313
7	425.734,476 404.374,107	8	425.737,46 404.373,59	3.028
9	425.737,007 404.372,007	10	425.736,466 404.369,364	2.698
11	425.736,316 404.368,503	12	425.735,641 404.364,432	4.127
13	425.729,697 404.365,205	14	425.725,826 404.350,544	15.163
15	425.723,606 404.342,14	16	425.734,551 404.339,062	11.37
17	425.735,276 404.341,328	18	425.743,567 404.367,837	27.775
19	425.744,938 404.372,165	20	425.748,173 404.382,378	10.713
21	425.745,579 404.382,737	22	425.743,367 404.383,199	2.26
23	425.737,593 404.384,519	1	425.724,127 404.386,653	13.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.722,339 404.379,605	5	425.726,486 404.378,884	4.209
6	425.725,452 404.375,737	7	425.734,476 404.374,107	9.17
8	425.737,46 404.373,59	9	425.737,007 404.372,007	1.647
10	425.736,466 404.369,364	11	425.736,316 404.368,503	0.874
12	425.735,641 404.364,432	13	425.729,697 404.365,205	5.994
14	425.725,826 404.350,544	15	425.723,606 404.342,14	8.692
16	425.734,551 404.339,062	17	425.735,276 404.341,328	2.379
18	425.743,567 404.367,837	19	425.744,938 404.372,165	4.54
20	425.748,173 404.382,378	21	425.745,579 404.382,737	2.619
22	425.743,367 404.383,199	23	425.737,593 404.384,519	5.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36063	608	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36063-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; An construire:1960;
A1.2	36063-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An construire:1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54239 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1401, din 06/09/2016 emis de NOTAR PUBLIC STOIAN VASILE (act notarial nr 117 din 06.09.2016, emis de NOTAR PUBLIC STOIAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID LENUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36063	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	
2	arabil	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36063-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; An construire: 1960;
A1.2	36063-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An construire: 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.721,416 404.379,695	2	425.718,767 404.371,782	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.718,767 404.371,782	3	425.714,561 404.358,341	14.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.714,561 404.358,341	4	425.714,207 404.356,034	2.334
5	425.712,974 404.352,595	6	425.710,511 404.343,341	9.576
7	425.709,614 404.339,942	8	425.715,995 404.339,084	6.438
9	425.722,287 404.337,317	10	425.733,028 404.334,301	11.156
11	425.734,551 404.339,062	12	425.723,606 404.342,14	11.37
13	425.725,826 404.350,544	14	425.729,697 404.365,205	15.163
15	425.735,641 404.364,432	16	425.736,316 404.368,503	4.127
17	425.736,466 404.369,364	18	425.737,007 404.372,007	2.698
19	425.737,46 404.373,59	20	425.734,476 404.374,107	3.028
21	425.725,452 404.375,737	22	425.726,486 404.378,884	3.313
23	425.722,339 404.379,605	1	425.721,416 404.379,695	0.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.714,207 404.356,034	5	425.712,974 404.352,595	3.653
6	425.710,511 404.343,341	7	425.709,614 404.339,942	3.515
8	425.715,995 404.339,084	9	425.722,287 404.337,317	6.535
10	425.733,028 404.334,301	11	425.734,551 404.339,062	4.999
12	425.723,606 404.342,14	13	425.725,826 404.350,544	8.692
14	425.729,697 404.365,205	15	425.735,641 404.364,432	5.994
16	425.736,316 404.368,503	17	425.736,466 404.369,364	0.874
18	425.737,007 404.372,007	19	425.737,46 404.373,59	1.647
20	425.734,476 404.374,107	21	425.725,452 404.375,737	9.17
22	425.726,486 404.378,884	23	425.722,339 404.379,605	4.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Zăvoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.676 Masurata: 716	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește in alt sector

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 112, din 29/01/1999 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂULETE S NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

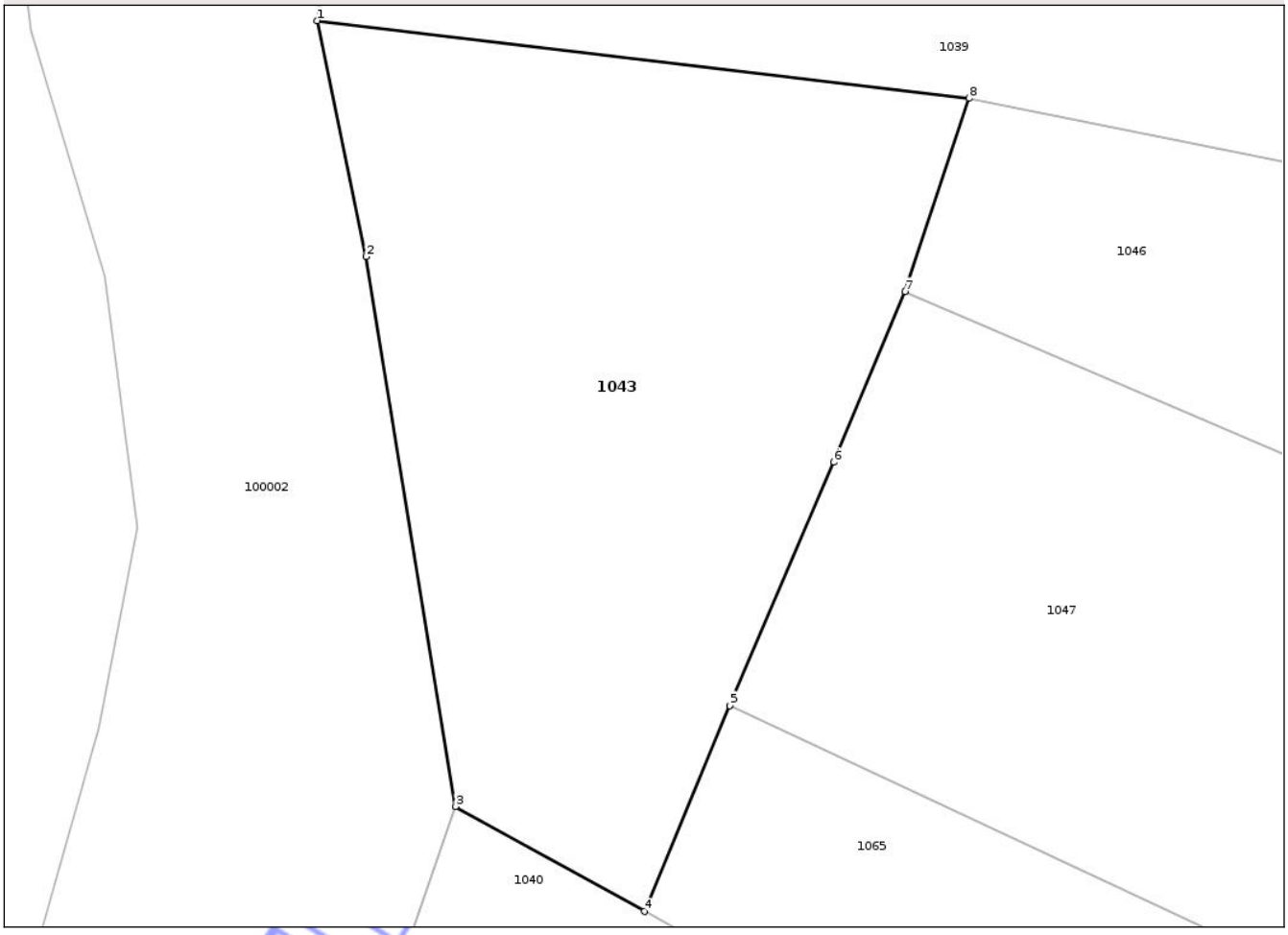
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.676 Masurata: 716	diferența de suprafață se regăsește in alt sector

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	716	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.677,008 404.503,289	2	425.679,23 404.492,572	10.945
2	425.679,23 404.492,572	3	425.683,291 404.467,6	25.3
3	425.683,291 404.467,6	4	425.691,873 404.462,836	9.816
4	425.691,873 404.462,836	5	425.695,741 404.472,182	10.115
5	425.695,741 404.472,182	6	425.700,469 404.483,242	12.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.700,469 404.483,242	7	425.703,726 404.490,982	8.397
7	425.703,726 404.490,982	8	425.706,622 404.499,76	9.243
8	425.706,622 404.499,76	1	425.677,008 404.503,289	29.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCTUL LA PIUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37029	1.896	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20789 / 03/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 774/A, din 17/10/2023 emis de Tribunalul Valcea (, in dosar nr. 1825/241/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

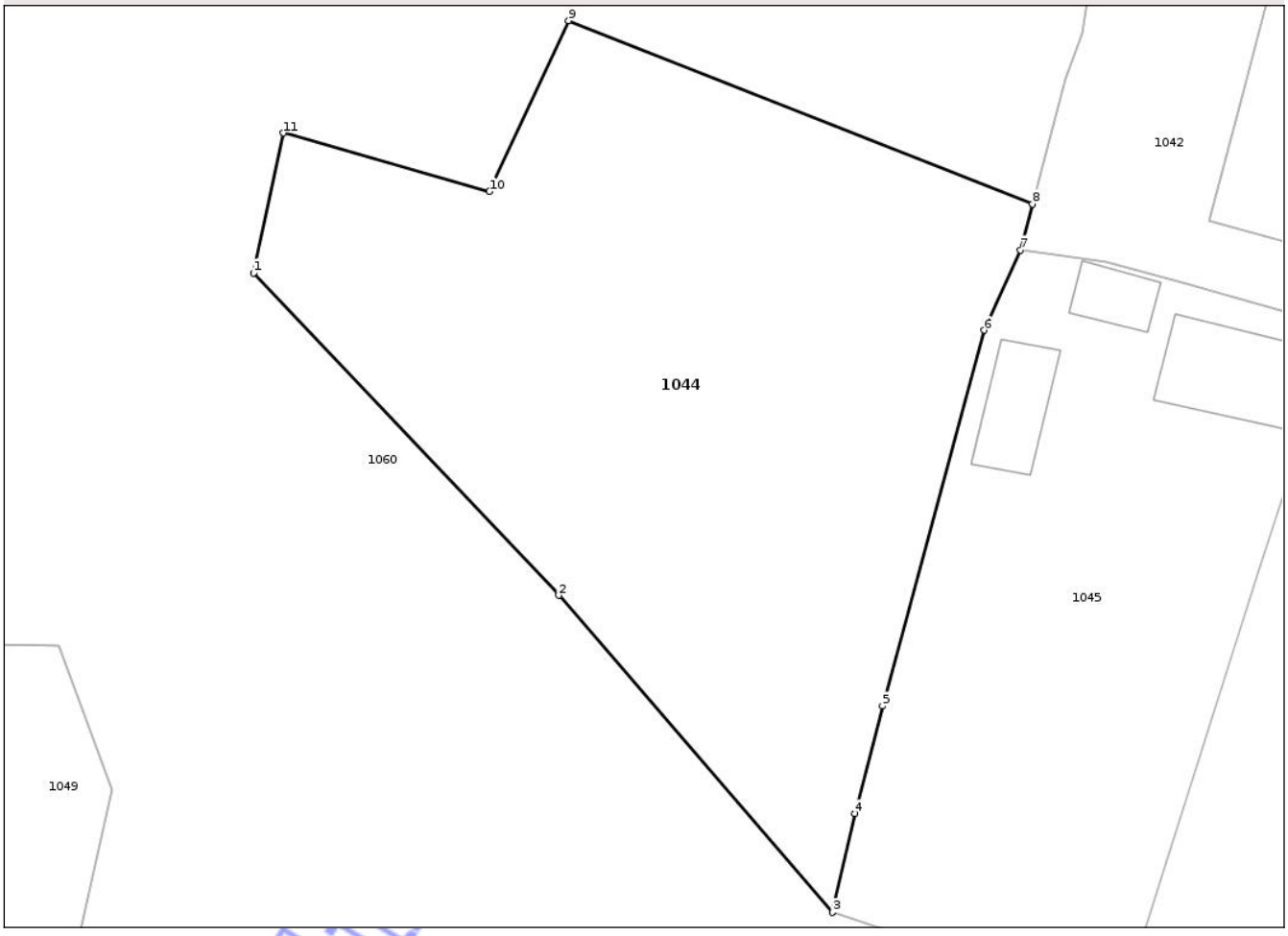
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37029	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.896	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.652,75 404.338,237	2	425.675,371 404.314,357	32.893
2	425.675,371 404.314,357	3	425.695,677 404.290,881	31.04
3	425.695,677 404.290,881	4	425.697,339 404.298,204	7.509
4	425.697,339 404.298,204	5	425.699,396 404.306,157	8.215
5	425.699,396 404.306,157	6	425.706,936 404.333,997	28.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.706,936 404.333,997	7	425.709,614 404.339,942	6.52
7	425.709,614 404.339,942	8	425.710,511 404.343,341	3.515
8	425.710,511 404.343,341	9	425.676,115 404.356,927	36.982
9	425.676,115 404.356,927	10	425.670,244 404.344,281	13.942
10	425.670,244 404.344,281	11	425.654,95 404.348,606	15.894
11	425.654,95 404.348,606	1	425.652,75 404.338,237	10.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	0	Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MĂGUREANU MARIA** 2) **MĂGUREANU DUMITRU** 3) **ROIBESCU GEORGIANA-EUFROSINA** 4) **MĂGUREANU OANA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂGUREANU MARIA** 2) **MĂGUREANU DUMITRU** 3) **ROIBESCU GEORGIANA-EUFROSINA** 4) **MĂGUREANU OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

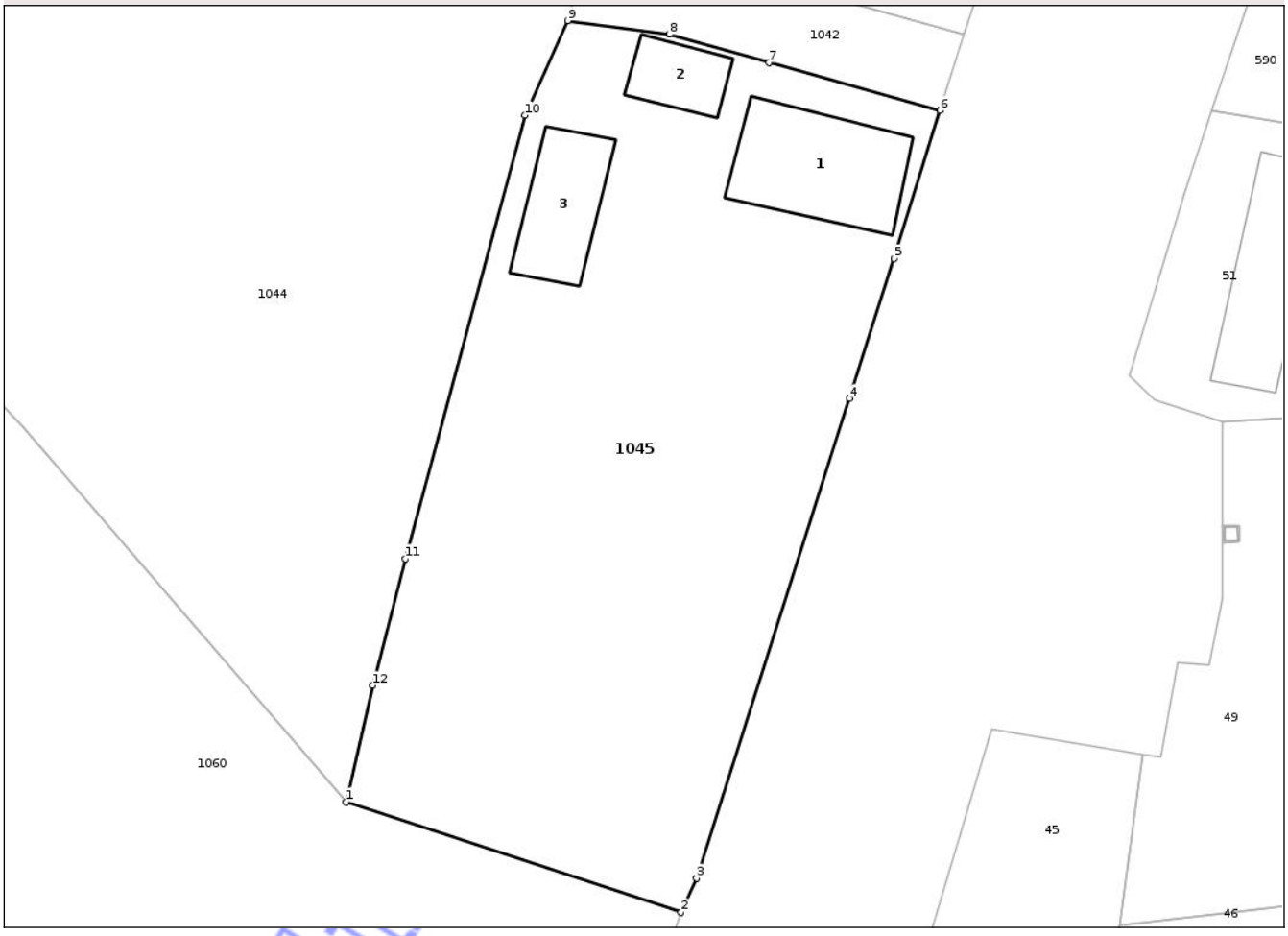
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	0	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.695,677 404.290,881	2	425.716,74 404.283,938	22.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.716,74 404.283,938	3	425.717,715 404.286,085	2.358
3	425.717,715 404.286,085	4	425.727,323 404.316,229	31.638
4	425.727,323 404.316,229	5	425.730,158 404.324,995	9.213
5	425.730,158 404.324,995	6	425.733,028 404.334,301	9.739
6	425.733,028 404.334,301	7	425.722,287 404.337,317	11.156
7	425.722,287 404.337,317	8	425.715,995 404.339,084	6.535
8	425.715,995 404.339,084	9	425.709,614 404.339,942	6.438
9	425.709,614 404.339,942	10	425.706,936 404.333,997	6.52
10	425.706,936 404.333,997	11	425.699,396 404.306,157	28.843
11	425.699,396 404.306,157	12	425.697,339 404.298,204	8.215
12	425.697,339 404.298,204	1	425.695,677 404.290,881	7.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHIȚULESCU FLAVIUS-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

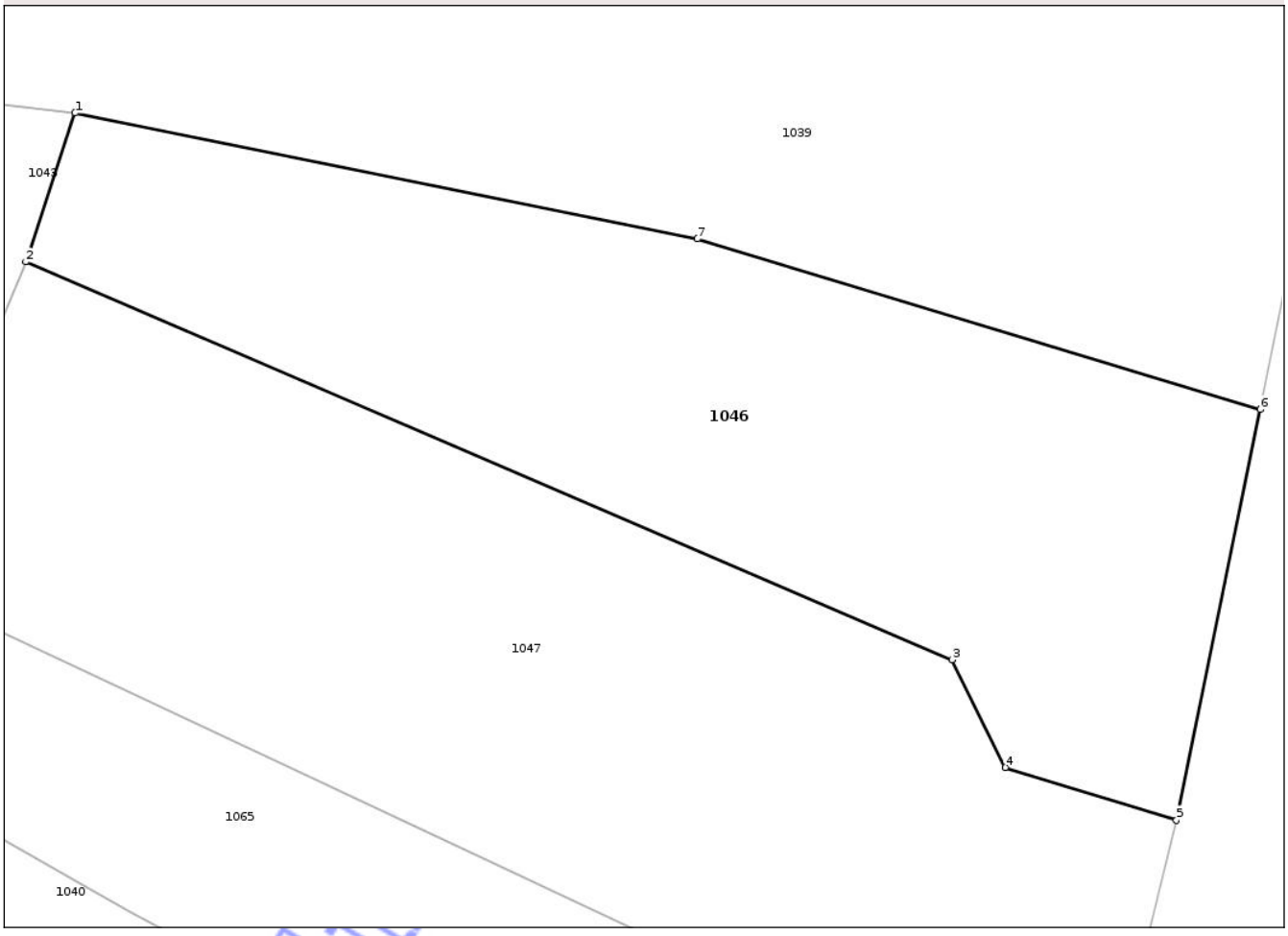
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.220	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.706,622 404.499,76	2	425.703,726 404.490,982	9.243
2	425.703,726 404.490,982	3	425.758,357 404.467,542	59.447
3	425.758,357 404.467,542	4	425.761,497 404.461,204	7.073
4	425.761,497 404.461,204	5	425.771,603 404.458,097	10.573
5	425.771,603 404.458,097	6	425.776,542 404.482,28	24.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.776,542 404.482,28	7	425.743,33 404.492,338	34.702
7	425.743,33 404.492,338	1	425.706,622 404.499,76	37.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.697	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

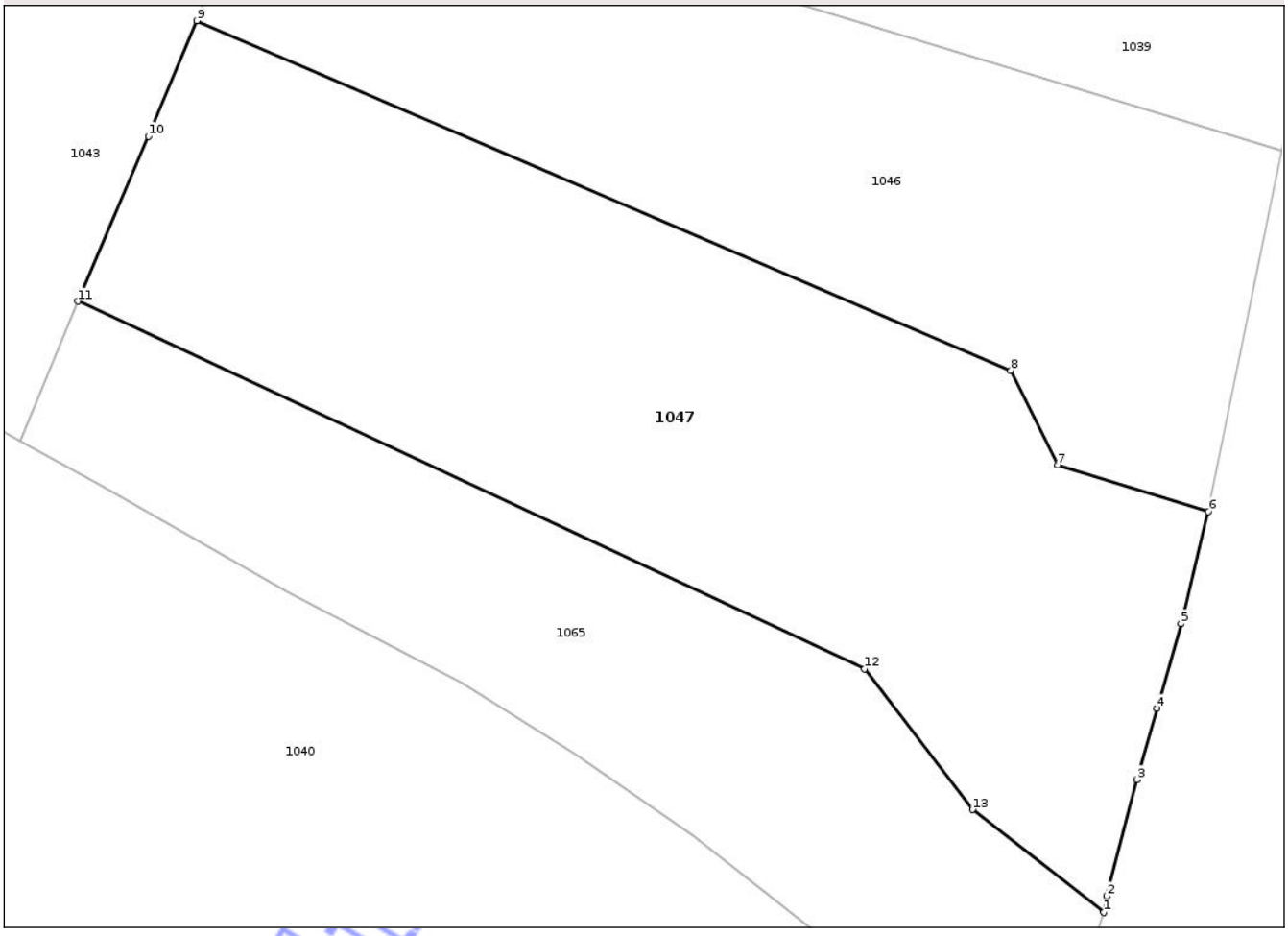
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.627	-	-	-	
2	faneata	NU	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.764,573 404.431,224	2	425.764,808 404.432,309	1.11
2	425.764,808 404.432,309	3	425.766,829 404.440,13	8.078
3	425.766,829 404.440,13	4	425.768,165 404.444,895	4.949
4	425.768,165 404.444,895	5	425.769,758 404.450,577	5.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.769,758 404.450,577	6	425.771,603 404.458,097	7.743
6	425.771,603 404.458,097	7	425.761,497 404.461,204	10.573
7	425.761,497 404.461,204	8	425.758,357 404.467,542	7.073
8	425.758,357 404.467,542	9	425.703,726 404.490,982	59.447
9	425.703,726 404.490,982	10	425.700,469 404.483,242	8.397
10	425.700,469 404.483,242	11	425.695,741 404.472,182	12.028
11	425.695,741 404.472,182	12	425.748,545 404.447,537	58.272
12	425.748,545 404.447,537	13	425.755,782 404.438,111	11.884
13	425.755,782 404.438,111	1	425.764,573 404.431,224	11.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:169

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul La Piua

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35363	5.600	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35363-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul La Piua	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; casa de locuit in suprafata construita de 210,81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12571 / 19/05/2006		
Act Notarial nr. 886, din 19/05/2006 emis de BNP NEGRU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CATALIN** 2) **GEORGESCU MIHAELA-LAURA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU CATALIN** 2) **GEORGESCU MIHAELA-LAURA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35363	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.057	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	1.543	-	-	-	helesteu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35363-C1	necunoscut	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; casa de locuit in suprafata construita de 210,81 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.609,993 404.311,076	2	425.599,842 404.297,277	17.131
3	425.587,709 404.277,123	4	425.573,686 404.256,284	25.118
5	425.549,925 404.204,295	6	425.559,045 404.201,188	9.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.599,842 404.297,277	3	425.587,709 404.277,123	23.524
4	425.573,686 404.256,284	5	425.549,925 404.204,295	57.162
6	425.559,045 404.201,188	7	425.570,699 404.202,932	11.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	425.570,699 404.202,932	8	425.575,263 404.203,233	4.574
9	425.578,722 404.203,157	10	425.600,564 404.203,377	21.843
11	425.599,339 404.213,085	12	425.609,753 404.214,89	10.569
13	425.612,944 404.216,394	14	425.616,305 404.219,562	4.619
15	425.621,034 404.225,612	16	425.623,545 404.229,982	5.04
17	425.628,093 404.242,434	18	425.629,106 404.246,303	3.999
19	425.635,98 404.272,023	20	425.642,241 404.299,955	28.625
21	425.638,292 404.310,605	1	425.609,993 404.311,076	28.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	425.575,263 404.203,233	9	425.578,722 404.203,157	3.46
10	425.600,564 404.203,377	11	425.599,339 404.213,085	9.785
12	425.609,753 404.214,89	13	425.612,944 404.216,394	3.528
14	425.616,305 404.219,562	15	425.621,034 404.225,612	7.679
16	425.623,545 404.229,982	17	425.628,093 404.242,434	13.257
18	425.629,106 404.246,303	19	425.635,98 404.272,023	26.623
20	425.642,241 404.299,955	21	425.638,292 404.310,605	11.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.514	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

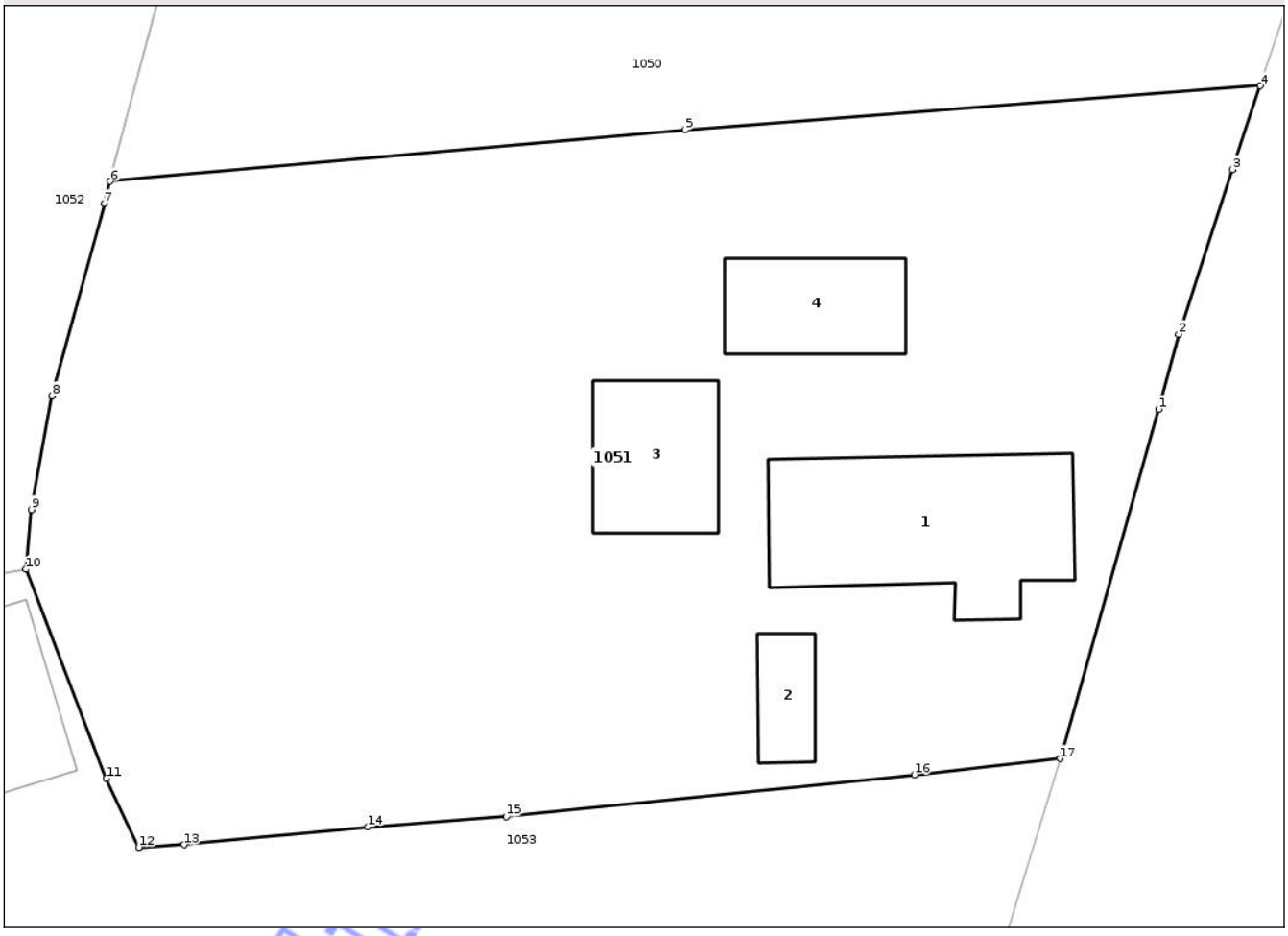
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	0	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4	0	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.693,554 404.211,736	2	425.694,466 404.215,163	3.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.694,466 404.215,163	3	425.696,924 404.222,686	7.914
3	425.696,924 404.222,686	4	425.698,204 404.226,514	4.036
4	425.698,204 404.226,514	5	425.671,892 404.224,504	26.389
5	425.671,892 404.224,504	6	425.645,586 404.222,141	26.412
6	425.645,586 404.222,141	7	425.645,318 404.221,129	1.047
7	425.645,318 404.221,129	8	425.642,929 404.212,34	9.108
8	425.642,929 404.212,34	9	425.641,97 404.207,149	5.279
9	425.641,97 404.207,149	10	425.641,73 404.204,415	2.745
10	425.641,73 404.204,415	11	425.645,41 404.194,862	10.237
11	425.645,41 404.194,862	12	425.646,899 404.191,715	3.481
12	425.646,899 404.191,715	13	425.648,965 404.191,834	2.069
13	425.648,965 404.191,834	14	425.657,375 404.192,648	8.449
14	425.657,375 404.192,648	15	425.663,704 404.193,123	6.347
15	425.663,704 404.193,123	16	425.682,38 404.195,037	18.774
16	425.682,38 404.195,037	17	425.689,055 404.195,761	6.714
17	425.689,055 404.195,761	1	425.693,554 404.211,736	16.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35069	2.651	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35069-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1975 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	35069-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1980 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10390 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 411, din 01/03/2013 emis de Notar Public Vasile Stoian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIDU MAGDALENA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUIDU MAGDALENA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HUIDU MAGDALENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

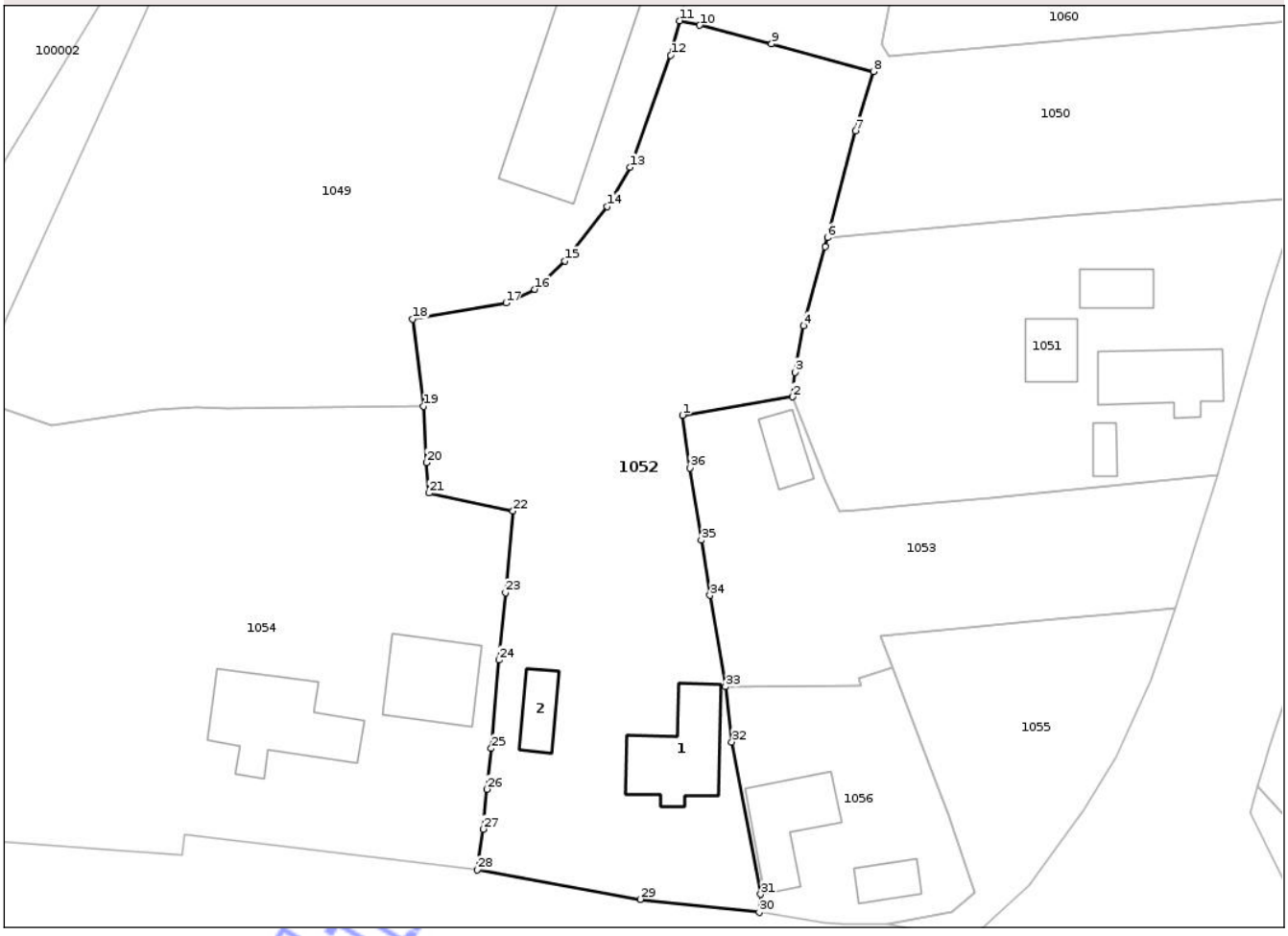
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35069	2.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	
2	arabil	DA	1.747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35069-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1975 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	35069-C2	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1980 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.629,414 404.202,375	2	425.641,73 404.204,415	12.484
3	425.641,97 404.207,149	4	425.642,929 404.212,34	5.279
5	425.645,318 404.221,129	6	425.645,586 404.222,141	1.047
7	425.648,728 404.234,013	8	425.650,706 404.240,645	6.921
9	425.639,364 404.243,726	10	425.631,34 404.245,785	8.284
11	425.629,106 404.246,303	12	425.628,093 404.242,434	3.999
13	425.623,545 404.229,982	14	425.621,034 404.225,612	5.04
15	425.616,305 404.219,562	16	425.612,944 404.216,394	4.619
17	425.609,753 404.214,89	18	425.599,339 404.213,085	10.569
19	425.600,564 404.203,377	20	425.600,852 404.197,091	6.293
21	425.601,166 404.193,701	22	425.610,531 404.191,698	9.577
23	425.609,667 404.182,594	24	425.608,955 404.175,098	7.53
25	425.608,092 404.165,259	26	425.607,618 404.160,717	4.567
27	425.607,198 404.156,262	28	425.606,54 404.151,719	4.59
29	425.624,703 404.148,457	30	425.637,987 404.147,001	13.364
31	425.638,129 404.149,006	32	425.634,906 404.165,984	17.281
33	425.634,216 404.172,145	34	425.632,473 404.182,301	10.304
35	425.631,502 404.188,448	36	425.630,254 404.196,477	8.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.641,73 404.204,415	3	425.641,97 404.207,149	2.745
4	425.642,929 404.212,34	5	425.645,318 404.221,129	9.108
6	425.645,586 404.222,141	7	425.648,728 404.234,013	12.281
8	425.650,706 404.240,645	9	425.639,364 404.243,726	11.753
10	425.631,34 404.245,785	11	425.629,106 404.246,303	2.293
12	425.628,093 404.242,434	13	425.623,545 404.229,982	13.257
14	425.621,034 404.225,612	15	425.616,305 404.219,562	7.679
16	425.612,944 404.216,394	17	425.609,753 404.214,89	3.528
18	425.599,339 404.213,085	19	425.600,564 404.203,377	9.785
20	425.600,852 404.197,091	21	425.601,166 404.193,701	3.405
22	425.610,531 404.191,698	23	425.609,667 404.182,594	9.145
24	425.608,955 404.175,098	25	425.608,092 404.165,259	9.877
26	425.607,618 404.160,717	27	425.607,198 404.156,262	4.475
28	425.606,54 404.151,719	29	425.624,703 404.148,457	18.454
30	425.637,987 404.147,001	31	425.638,129 404.149,006	2.01
32	425.634,906 404.165,984	33	425.634,216 404.172,145	6.2
34	425.632,473 404.182,301	35	425.631,502 404.188,448	6.223
36	425.630,254 404.196,477	1	425.629,414 404.202,375	5.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.416	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

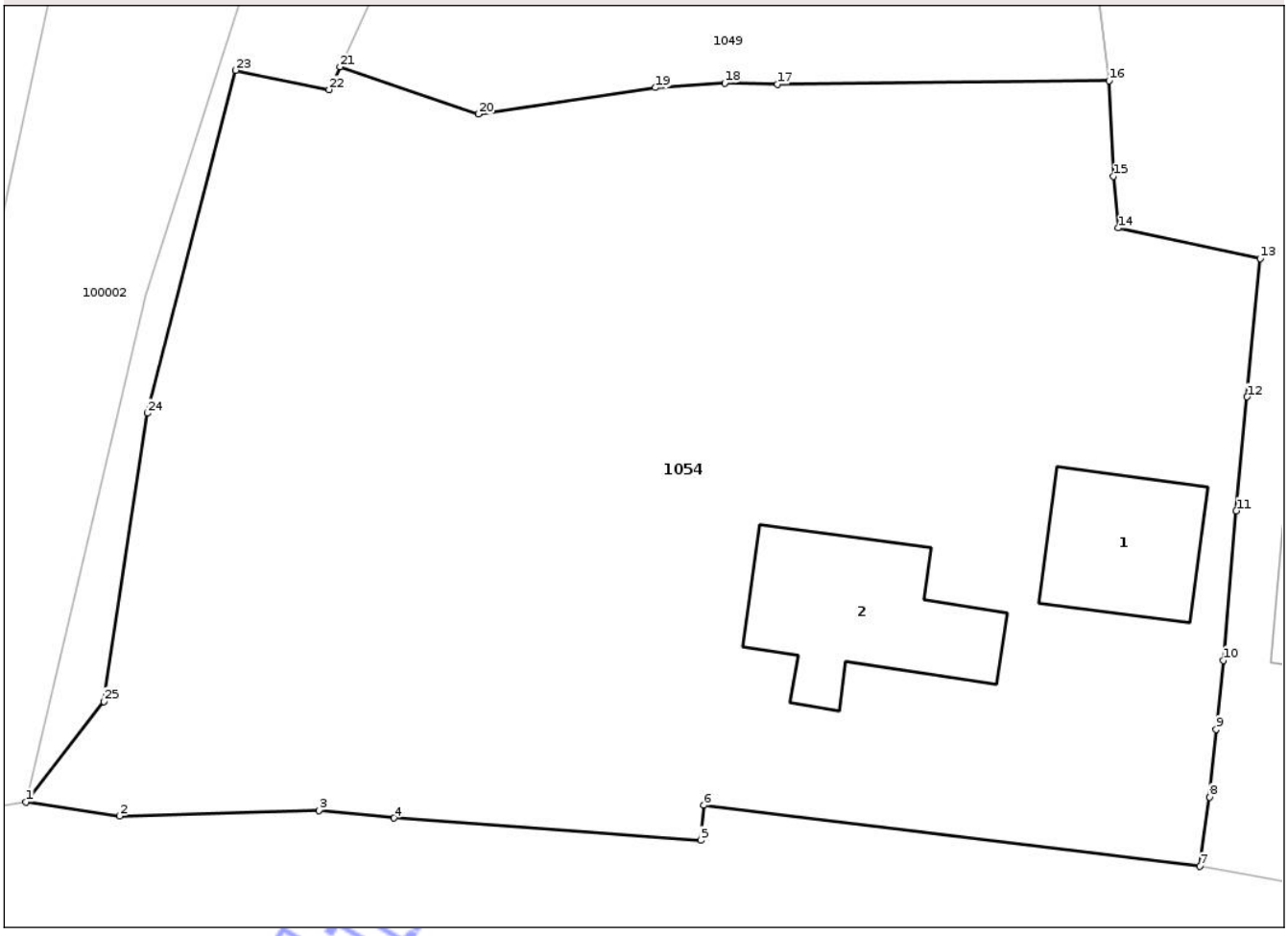
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	2.206	-	-	-	
3	faneata	NU	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.529,231 404.155,939	2	425.535,415 404.155,014	6.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.535,415 404.155,014	3	425.548,547 404.155,392	13.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.548,547 404.155,392	4	425.553,483 404.154,883	4.962
5	425.573,672 404.153,408	6	425.573,9 404.155,733	2.336
7	425.606,54 404.151,719	8	425.607,198 404.156,262	4.59
9	425.607,618 404.160,717	10	425.608,092 404.165,259	4.567
11	425.608,955 404.175,098	12	425.609,667 404.182,594	7.53
13	425.610,531 404.191,698	14	425.601,166 404.193,701	9.577
15	425.600,852 404.197,091	16	425.600,564 404.203,377	6.293
17	425.578,722 404.203,157	18	425.575,263 404.203,233	3.46
19	425.570,699 404.202,932	20	425.559,045 404.201,188	11.784
21	425.549,925 404.204,295	22	425.549,199 404.202,797	1.665
23	425.543,052 404.204,075	24	425.537,247 404.181,513	23.297
25	425.534,366 404.162,545	1	425.529,231 404.155,939	8.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.553,483 404.154,883	5	425.573,672 404.153,408	20.243
6	425.573,9 404.155,733	7	425.606,54 404.151,719	32.886
8	425.607,198 404.156,262	9	425.607,618 404.160,717	4.475
10	425.608,092 404.165,259	11	425.608,955 404.175,098	9.877
12	425.609,667 404.182,594	13	425.610,531 404.191,698	9.145
14	425.601,166 404.193,701	15	425.600,852 404.197,091	3.405
16	425.600,564 404.203,377	17	425.578,722 404.203,157	21.843
18	425.575,263 404.203,233	19	425.570,699 404.202,932	4.574
20	425.559,045 404.201,188	21	425.549,925 404.204,295	9.635
22	425.549,199 404.202,797	23	425.543,052 404.204,075	6.278
24	425.537,247 404.181,513	25	425.534,366 404.162,545	19.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35653	579	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35653-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1957, construita din caramida, acoperita cu tabla, fara lift. Casa nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35653-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca (magazine), edificata in anul 2008, construita din B.C.A. cu acoperis din placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30586 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu uzufruct viager aut. sub nr. 1064, din 20/06/2014 emis de Notar Public Stoian Vasile;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA VASILE**, divortat	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINA VASILE**, divortat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30586 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu uzufruct viager aut. sub nr. 1064, din 20/06/2014 emis de Notar Public Stoian Vasile;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERINCESIBIL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINA PARASCHIVA**	

Nevalabil în circuitul civil

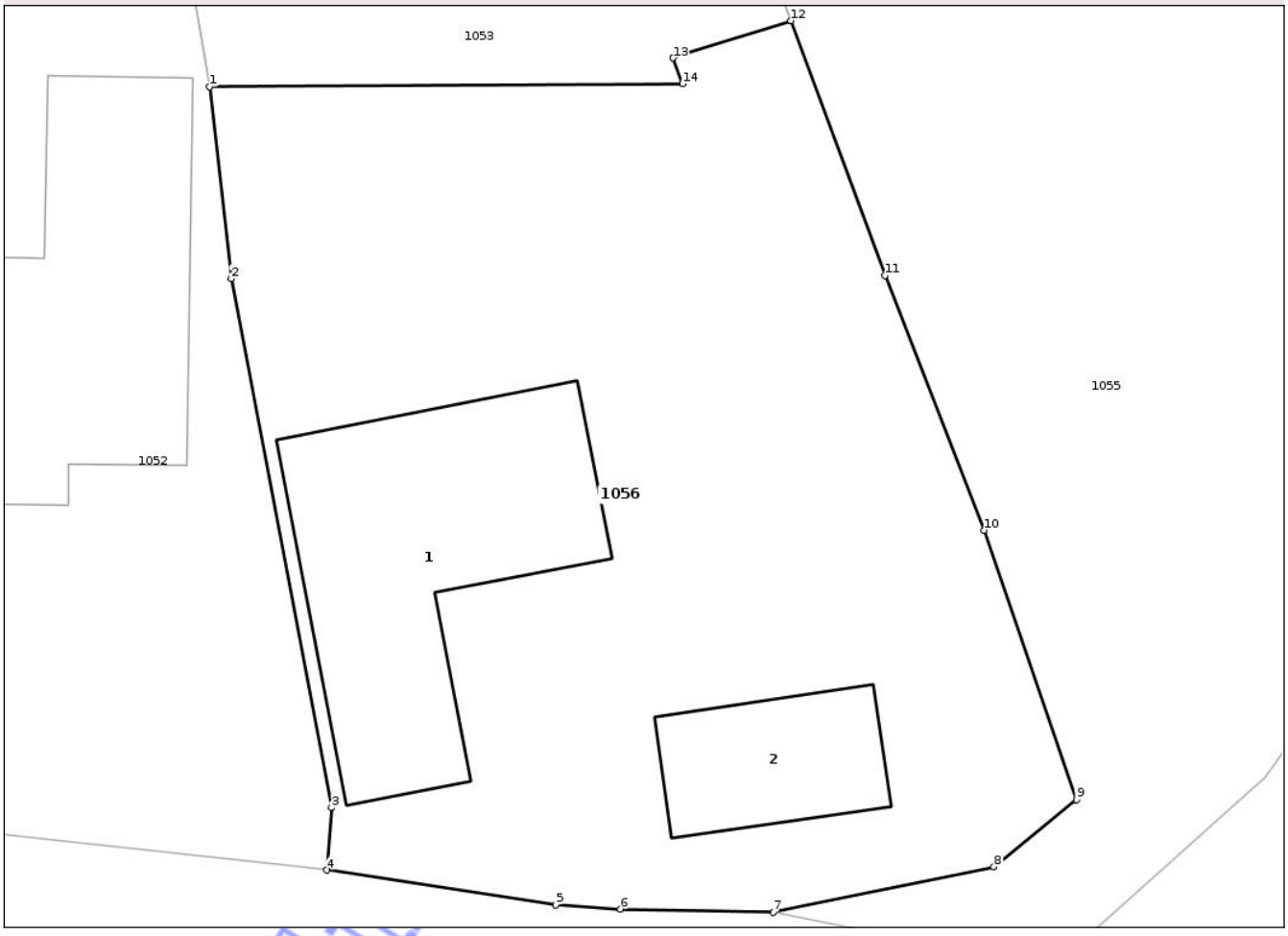
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35653	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35653-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1957, construita din caramida, acoperita cu tabla, fara lift. Casa nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35653-C2	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca (magazine), edificata in anul 2008, construita din B.C.A. cu acoperis din placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.634,216 404.172,145	2	425.634,906 404.165,984	6.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.634,906 404.165,984	3	425.638,129 404.149,006	17.281
3	425.638,129 404.149,006	4	425.637,987 404.147,001	2.01
4	425.637,987 404.147,001	5	425.645,335 404.145,891	7.431
5	425.645,335 404.145,891	6	425.647,42 404.145,756	2.089
6	425.647,42 404.145,756	7	425.652,335 404.145,646	4.916
7	425.652,335 404.145,646	8	425.659,417 404.147,112	7.232
8	425.659,417 404.147,112	9	425.662,068 404.149,262	3.413
9	425.662,068 404.149,262	10	425.659,102 404.157,911	9.143
10	425.659,102 404.157,911	11	425.655,915 404.166,085	8.773
11	425.655,915 404.166,085	12	425.652,898 404.174,261	8.715
12	425.652,898 404.174,261	13	425.649,106 404.173,063	3.977
13	425.649,106 404.173,063	14	425.649,41 404.172,238	0.879
14	425.649,41 404.172,238	1	425.634,216 404.172,145	15.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35901	595	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155 / 18/02/2002		
Act Administrativ nr. 313/2002, din 01/01/2002 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURU CONSTANTIN**, CASATORIT	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35901	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.805,638 404.655,093	2	425.808,026 404.670,679	15.768
2	425.808,026 404.670,679	3	425.792,195 404.670,75	15.831
3	425.792,195 404.670,75	4	425.775,734 404.670,722	16.461
4	425.775,734 404.670,722	5	425.761,485 404.670,4	14.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.761,485 404.670,4	6	425.764,818 404.658,23	12.618
6	425.764,818 404.658,23	7	425.786,047 404.657,221	21.253
7	425.786,047 404.657,221	8	425.799,798 404.656,168	13.791
8	425.799,798 404.656,168	9	425.805,326 404.655,129	5.625
9	425.805,326 404.655,129	1	425.805,638 404.655,093	0.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36653	Din acte: 5.583 Masurata: 5.582	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36653-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa demisol si parter-; An construire:1970
A1.2	36653-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; bucatarie; An construire:1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106067 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 3167, din 20/12/2022 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA ((Contract de donatie));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

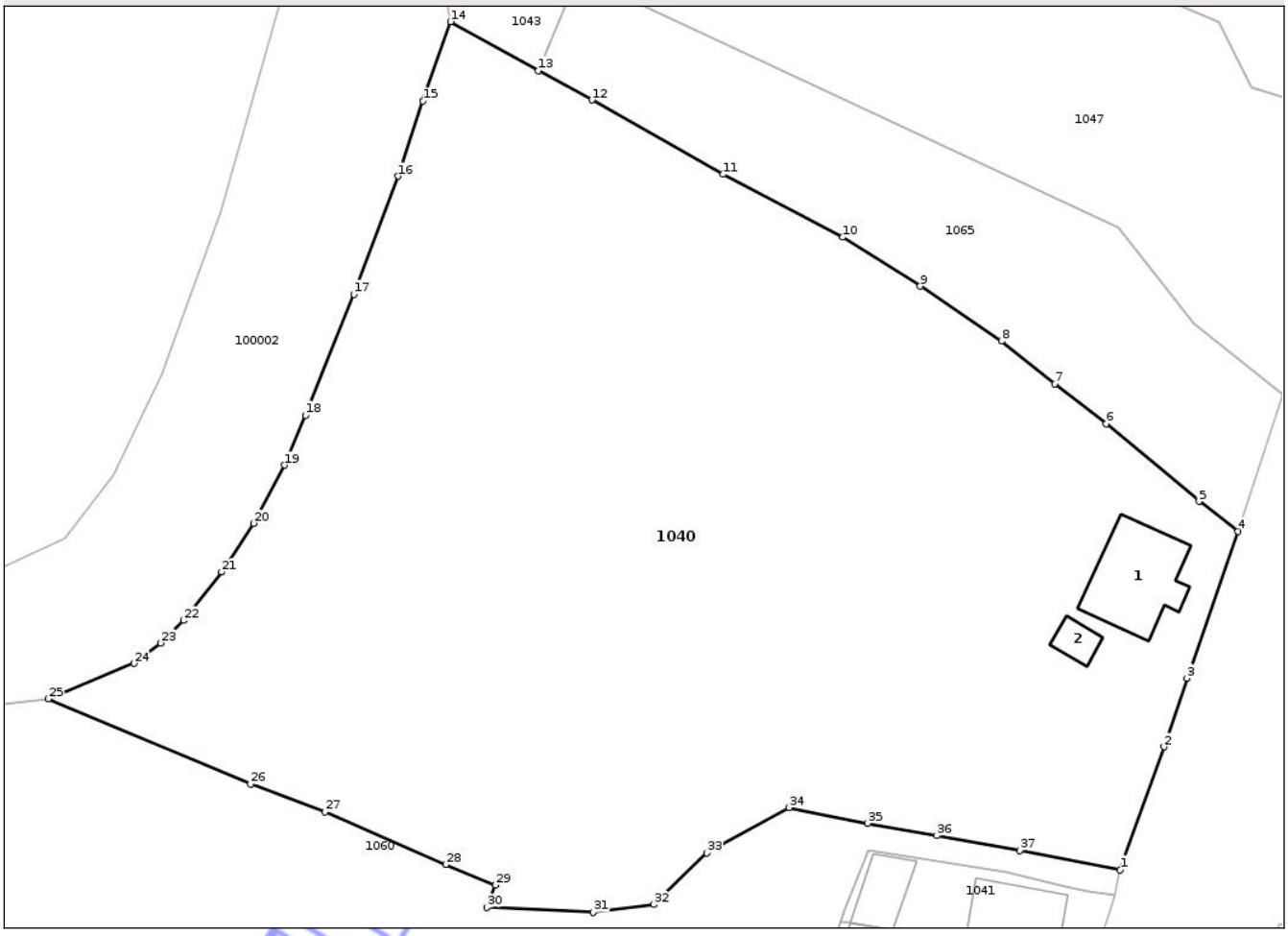
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36653	Din acte: 5.583 Masurata: 5.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	
2	arabil	DA	288	-	-	-	
3	faneata	DA	2.869	-	-	-	
4	faneata	NU	1.899	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36653-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa demisol si parter-; An construire:1970
A1.2	36653-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; bucatarie; An construire:1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.748,679 404.384,812	2	425.752,95 404.396,799	12.725
3	425.755,201 404.403,515	4	425.760,183 404.417,83	15.157
5	425.756,389 404.420,766	6	425.747,316 404.428,344	11.821
7	425.742,275 404.432,229	8	425.737,075 404.436,402	6.667
9	425.729,156 404.441,772	10	425.721,577 404.446,558	8.964
11	425.709,897 404.452,699	12	425.697,072 404.459,951	14.733
13	425.691,873 404.462,836	14	425.683,291 404.467,6	9.816
15	425.680,595 404.459,845	16	425.678,148 404.452,517	7.726
17	425.673,854 404.441,0	18	425.669,129 404.429,184	12.726
19	425.667,09 404.424,309	20	425.664,035 404.418,621	6.456
21	425.660,931 404.413,874	22	425.657,236 404.409,13	6.013
23	425.654,981 404.406,941	24	425.652,368 404.404,949	3.286
25	425.643,985 404.401,49	26	425.663,765 404.393,191	21.45
27	425.671,004 404.390,471	28	425.682,809 404.385,305	12.886
29	425.687,688 404.383,313	30	425.686,845 404.381,112	2.357
31	425.697,197 404.380,641	32	425.703,138 404.381,407	5.99
33	425.708,31 404.386,44	34	425.716,328 404.390,878	9.164
35	425.723,988 404.389,333	36	425.730,776 404.388,136	6.893
37	425.738,862 404.386,699	1	425.748,679 404.384,812	9.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.752,95 404.396,799	3	425.755,201 404.403,515	7.083
4	425.760,183 404.417,83	5	425.756,389 404.420,766	4.797
6	425.747,316 404.428,344	7	425.742,275 404.432,229	6.364
8	425.737,075 404.436,402	9	425.729,156 404.441,772	9.568
10	425.721,577 404.446,558	11	425.709,897 404.452,699	13.196
12	425.697,072 404.459,951	13	425.691,873 404.462,836	5.946
14	425.683,291 404.467,6	15	425.680,595 404.459,845	8.21
16	425.678,148 404.452,517	17	425.673,854 404.441,0	12.291
18	425.669,129 404.429,184	19	425.667,09 404.424,309	5.284
20	425.664,035 404.418,621	21	425.660,931 404.413,874	5.672
22	425.657,236 404.409,13	23	425.654,981 404.406,941	3.143
24	425.652,368 404.404,949	25	425.643,985 404.401,49	9.069
26	425.663,765 404.393,191	27	425.671,004 404.390,471	7.733
28	425.682,809 404.385,305	29	425.687,688 404.383,313	5.27
30	425.686,845 404.381,112	31	425.697,197 404.380,641	10.363
32	425.703,138 404.381,407	33	425.708,31 404.386,44	7.217
34	425.716,328 404.390,878	35	425.723,988 404.389,333	7.814
36	425.730,776 404.388,136	37	425.738,862 404.386,699	8.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Nr. 3, Jud. Valcea, str. Principala.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36982	1.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90036 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. aut nr 3234, din 03/10/2024 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

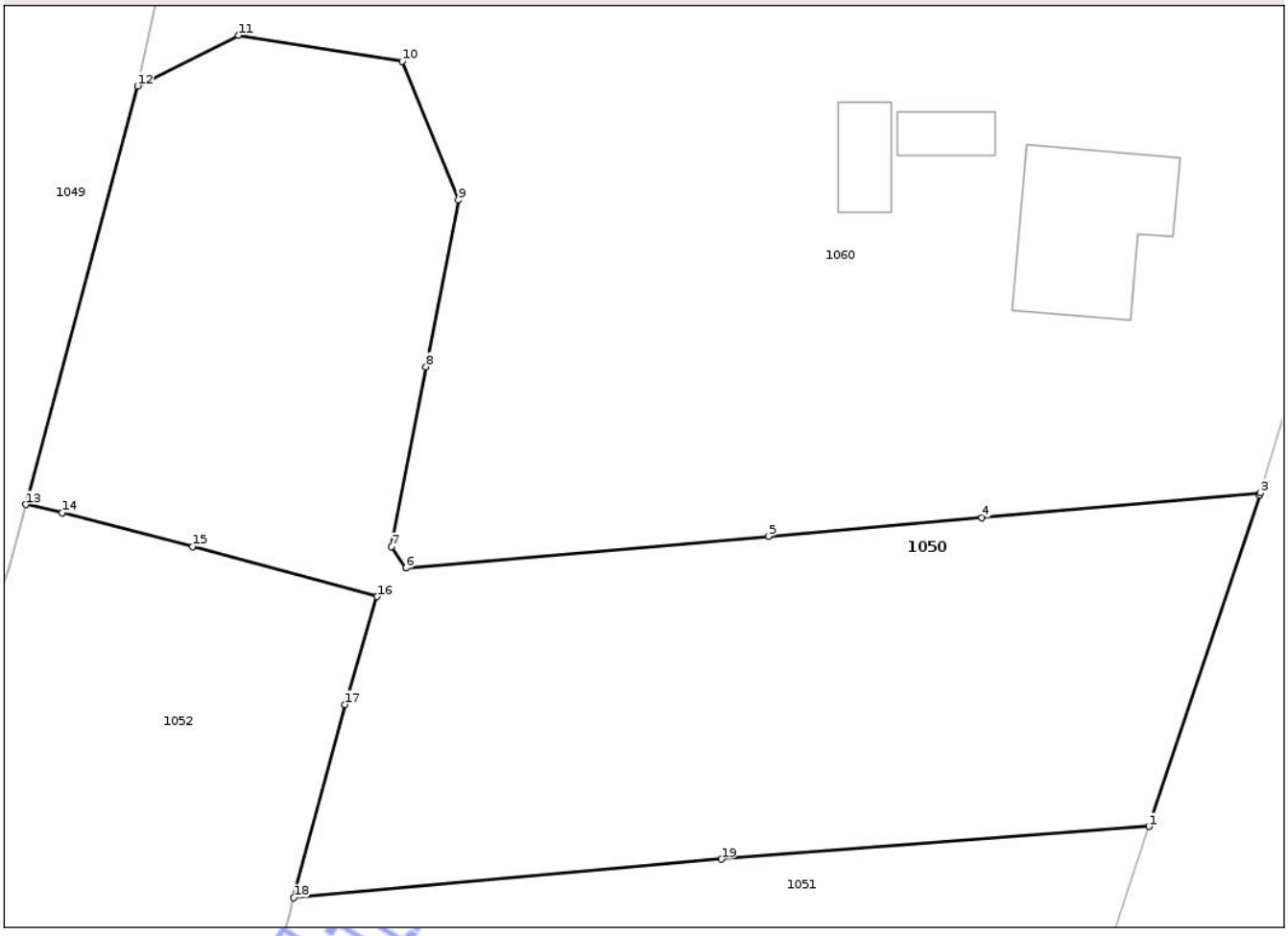
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36982	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.698,204 404.226,514	2	425.705,005 404.246,859	21.452
2	425.705,005 404.246,859	3	425.705,048 404.247,001	0.148
3	425.705,048 404.247,001	4	425.687,915 404.245,498	17.199
4	425.687,915 404.245,498	5	425.674,781 404.244,344	13.185
5	425.674,781 404.244,344	6	425.652,482 404.242,39	22.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.652,482 404.242,39	7	425.651,59 404.243,707	1.591
7	425.651,59 404.243,707	8	425.653,726 404.254,757	11.255
8	425.653,726 404.254,757	9	425.655,706 404.265,0	10.433
9	425.655,706 404.265,0	10	425.652,259 404.273,536	9.206
10	425.652,259 404.273,536	11	425.642,194 404.275,13	10.19
11	425.642,194 404.275,13	12	425.635,98 404.272,023	6.947
12	425.635,98 404.272,023	13	425.629,106 404.246,303	26.623
13	425.629,106 404.246,303	14	425.631,34 404.245,785	2.293
14	425.631,34 404.245,785	15	425.639,364 404.243,726	8.284
15	425.639,364 404.243,726	16	425.650,706 404.240,645	11.753
16	425.650,706 404.240,645	17	425.648,728 404.234,013	6.921
17	425.648,728 404.234,013	18	425.645,586 404.222,141	12.281
18	425.645,586 404.222,141	19	425.671,892 404.224,504	26.412
19	425.671,892 404.224,504	1	425.698,204 404.226,514	26.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35984	Din acte: 1.023 Masurata: 1.040	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35984-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu fanar, construit in 1966, suprafata construita la sol de 32 m.p. si suprafata desfasurata de 32 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81665 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1726, din 05/09/2023 emis de Notar Public Petrescu Andreea-Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU ANIŞOARA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂGUREANU ANIŞOARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35984	Din acte: 1.023 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35984-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu fanar, construit in 1966, suprafata construita la sol de 32 m.p. si suprafata desfasurata de 32 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.651,56 404.177,769	2	425.671,069 404.179,708	19.605
2	425.671,069 404.179,708	3	425.680,154 404.180,44	9.114
3	425.680,154 404.180,44	4	425.684,434 404.180,835	4.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.684,434 404.180,835	5	425.689,055 404.195,761	15.625
5	425.689,055 404.195,761	6	425.682,38 404.195,037	6.714
6	425.682,38 404.195,037	7	425.663,704 404.193,123	18.774
7	425.663,704 404.193,123	8	425.657,375 404.192,648	6.347
8	425.657,375 404.192,648	9	425.648,965 404.191,834	8.449
9	425.648,965 404.191,834	10	425.646,899 404.191,715	2.069
10	425.646,899 404.191,715	11	425.645,41 404.194,862	3.481
11	425.645,41 404.194,862	12	425.641,73 404.204,415	10.237
12	425.641,73 404.204,415	13	425.629,414 404.202,375	12.484
13	425.629,414 404.202,375	14	425.630,254 404.196,477	5.958
14	425.630,254 404.196,477	15	425.631,502 404.188,448	8.125
15	425.631,502 404.188,448	16	425.632,473 404.182,301	6.223
16	425.632,473 404.182,301	17	425.634,216 404.172,145	10.304
17	425.634,216 404.172,145	18	425.649,41 404.172,238	15.194
18	425.649,41 404.172,238	19	425.649,106 404.173,063	0.879
19	425.649,106 404.173,063	20	425.652,898 404.174,261	3.977
20	425.652,898 404.174,261	1	425.651,56 404.177,769	3.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

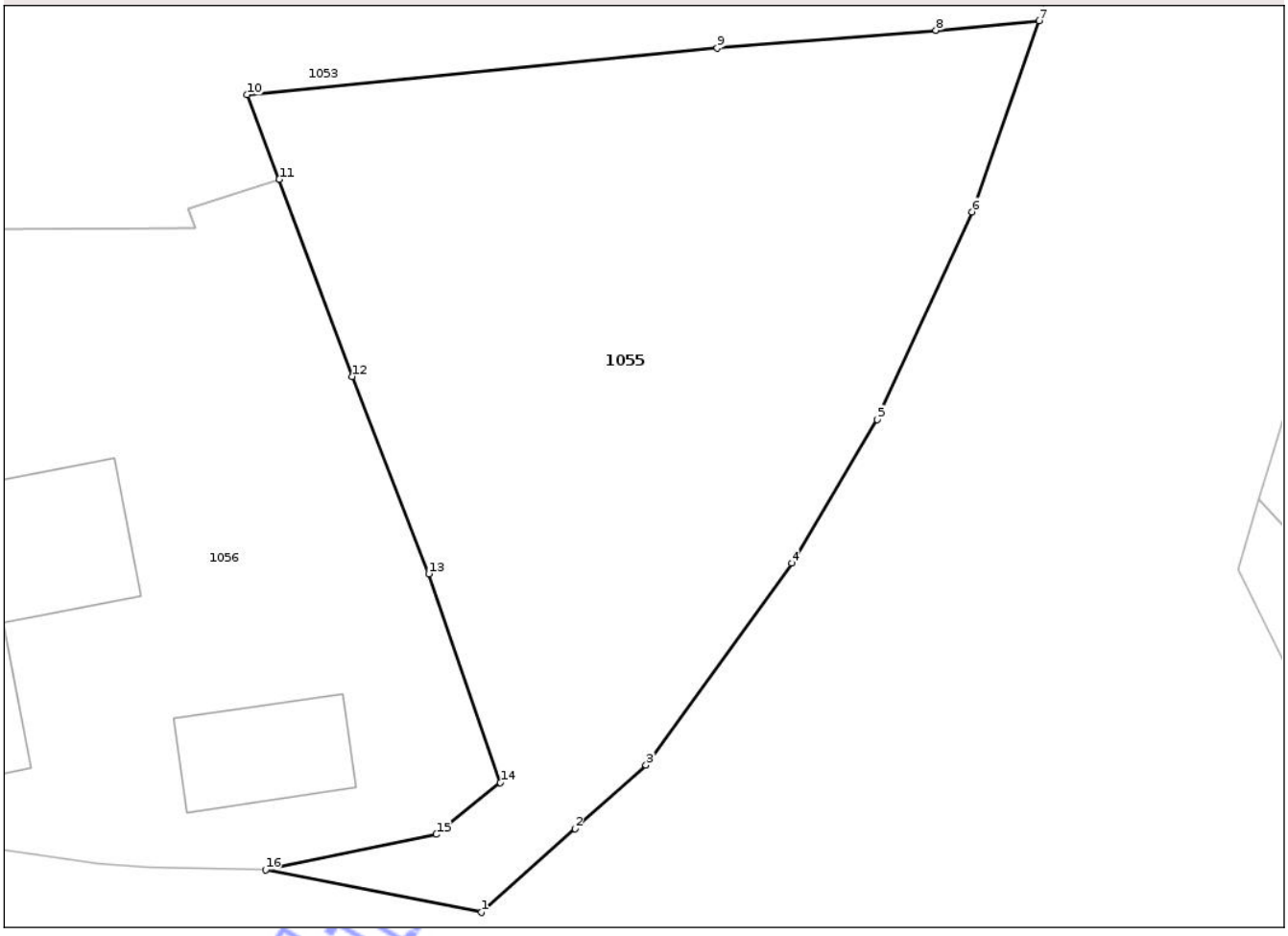
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	644	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.661,282 404.143,877	2	425.665,169 404.147,345	5.209
2	425.665,169 404.147,345	3	425.668,121 404.149,979	3.956
3	425.668,121 404.149,979	4	425.674,167 404.158,35	10.326
4	425.674,167 404.158,35	5	425.677,714 404.164,309	6.935
5	425.677,714 404.164,309	6	425.681,641 404.172,912	9.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.681,641 404.172,912	7	425.684,434 404.180,835	8.401
7	425.684,434 404.180,835	8	425.680,154 404.180,44	4.298
8	425.680,154 404.180,44	9	425.671,069 404.179,708	9.114
9	425.671,069 404.179,708	10	425.651,56 404.177,769	19.605
10	425.651,56 404.177,769	11	425.652,898 404.174,261	3.755
11	425.652,898 404.174,261	12	425.655,915 404.166,085	8.715
12	425.655,915 404.166,085	13	425.659,102 404.157,911	8.773
13	425.659,102 404.157,911	14	425.662,068 404.149,262	9.143
14	425.662,068 404.149,262	15	425.659,417 404.147,112	3.413
15	425.659,417 404.147,112	16	425.652,335 404.145,646	7.232
16	425.652,335 404.145,646	1	425.661,282 404.143,877	9.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.641	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

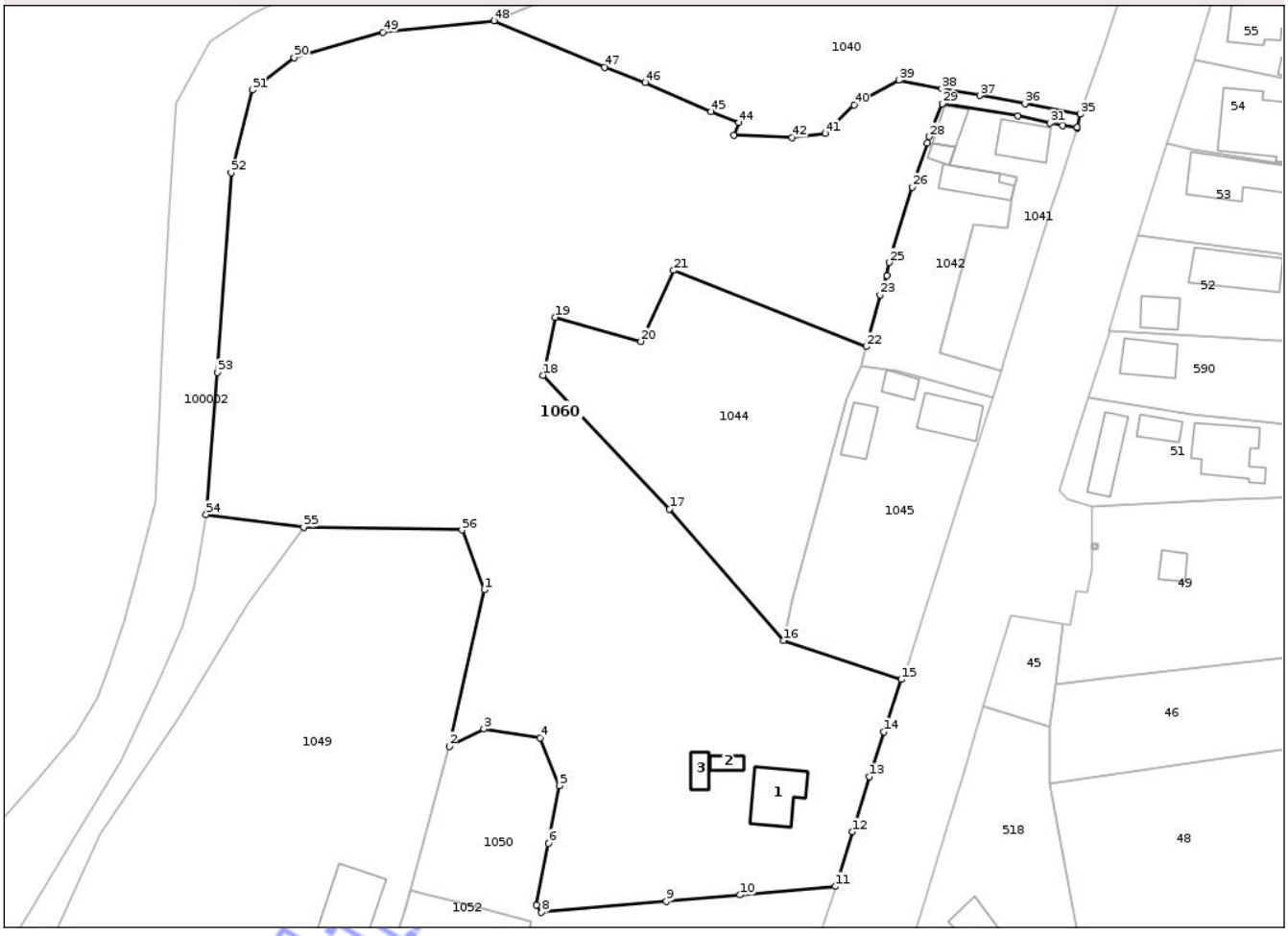
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.512	-	-	-	
2	faneata	DA	4.470	-	-	-	
3	faneata	NU	5.659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	0	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.642,241 404.299,955	2	425.635,98 404.272,023	28.625
2	425.635,98 404.272,023	3	425.642,194 404.275,13	6.947
3	425.642,194 404.275,13	4	425.652,259 404.273,536	10.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	425.652,259 404.273,536	5	425.655,706 404.265,0	9.206
7	425.651,59 404.243,707	8	425.652,482 404.242,39	1.591
10	425.687,915 404.245,498	11	425.705,048 404.247,001	17.199
13	425.711,079 404.266,583	14	425.713,66 404.274,594	8.417
16	425.695,677 404.290,881	17	425.675,371 404.314,357	31.04
19	425.654,95 404.348,606	20	425.670,244 404.344,281	15.894
22	425.710,511 404.343,341	23	425.712,974 404.352,595	9.576
25	425.714,561 404.358,341	26	425.718,767 404.371,782	14.084
28	425.721,787 404.380,804	29	425.724,127 404.386,653	6.3
31	425.743,367 404.383,199	32	425.745,579 404.382,737	2.26
34	425.748,198 404.382,456	35	425.748,679 404.384,812	2.405
37	425.730,776 404.388,136	38	425.723,988 404.389,333	6.893
40	425.708,31 404.386,44	41	425.703,138 404.381,407	7.217
43	425.686,845 404.381,112	44	425.687,688 404.383,313	2.357
46	425.671,004 404.390,471	47	425.663,765 404.393,191	7.733
49	425.624,201 404.399,429	50	425.608,29 404.394,901	16.543
52	425.597,034 404.374,346	53	425.594,538 404.338,748	35.685
55	425.609,993 404.311,076	56	425.638,292 404.310,605	28.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	425.655,706 404.265,0	6	425.653,726 404.254,757	10.433
8	425.652,482 404.242,39	9	425.674,781 404.244,344	22.384
11	425.705,048 404.247,001	12	425.707,977 404.256,75	10.179
14	425.713,66 404.274,594	15	425.716,74 404.283,938	9.839
17	425.675,371 404.314,357	18	425.652,75 404.338,237	32.893
20	425.670,244 404.344,281	21	425.676,115 404.356,927	13.942
23	425.712,974 404.352,595	24	425.714,207 404.356,034	3.653
26	425.718,767 404.371,782	27	425.721,416 404.379,695	8.345
29	425.724,127 404.386,653	30	425.737,593 404.384,519	13.634
32	425.745,579 404.382,737	33	425.748,173 404.382,378	2.619
35	425.748,679 404.384,812	36	425.738,862 404.386,699	9.997
38	425.723,988 404.389,333	39	425.716,328 404.390,878	7.814
41	425.703,138 404.381,407	42	425.697,197 404.380,641	5.99
44	425.687,688 404.383,313	45	425.682,809 404.385,305	5.27
47	425.663,765 404.393,191	48	425.643,985 404.401,49	21.45
50	425.608,29 404.394,901	51	425.600,802 404.389,124	9.457
53	425.594,538 404.338,748	54	425.592,573 404.313,381	25.443
56	425.638,292 404.310,605	1	425.642,241 404.299,955	11.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	425.653,726 404.254,757	7	425.651,59 404.243,707	11.255
9	425.674,781 404.244,344	10	425.687,915 404.245,498	13.185
12	425.707,977 404.256,75	13	425.711,079 404.266,583	10.311
15	425.716,74 404.283,938	16	425.695,677 404.290,881	22.178
18	425.652,75 404.338,237	19	425.654,95 404.348,606	10.6
21	425.676,115 404.356,927	22	425.710,511 404.343,341	36.982
24	425.714,207 404.356,034	25	425.714,561 404.358,341	2.334
27	425.721,416 404.379,695	28	425.721,787 404.380,804	1.169
30	425.737,593 404.384,519	31	425.743,367 404.383,199	5.923
33	425.748,173 404.382,378	34	425.748,198 404.382,456	0.082
36	425.738,862 404.386,699	37	425.730,776 404.388,136	8.213
39	425.716,328 404.390,878	40	425.708,31 404.386,44	9.164
42	425.697,197 404.380,641	43	425.686,845 404.381,112	10.363
45	425.682,809 404.385,305	46	425.671,004 404.390,471	12.886
48	425.643,985 404.401,49	49	425.624,201 404.399,429	19.891
51	425.600,802 404.389,124	52	425.597,034 404.374,346	15.251
54	425.592,573 404.313,381	55	425.609,993 404.311,076	17.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punct Ceir

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129, din 07/08/2015 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU V VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

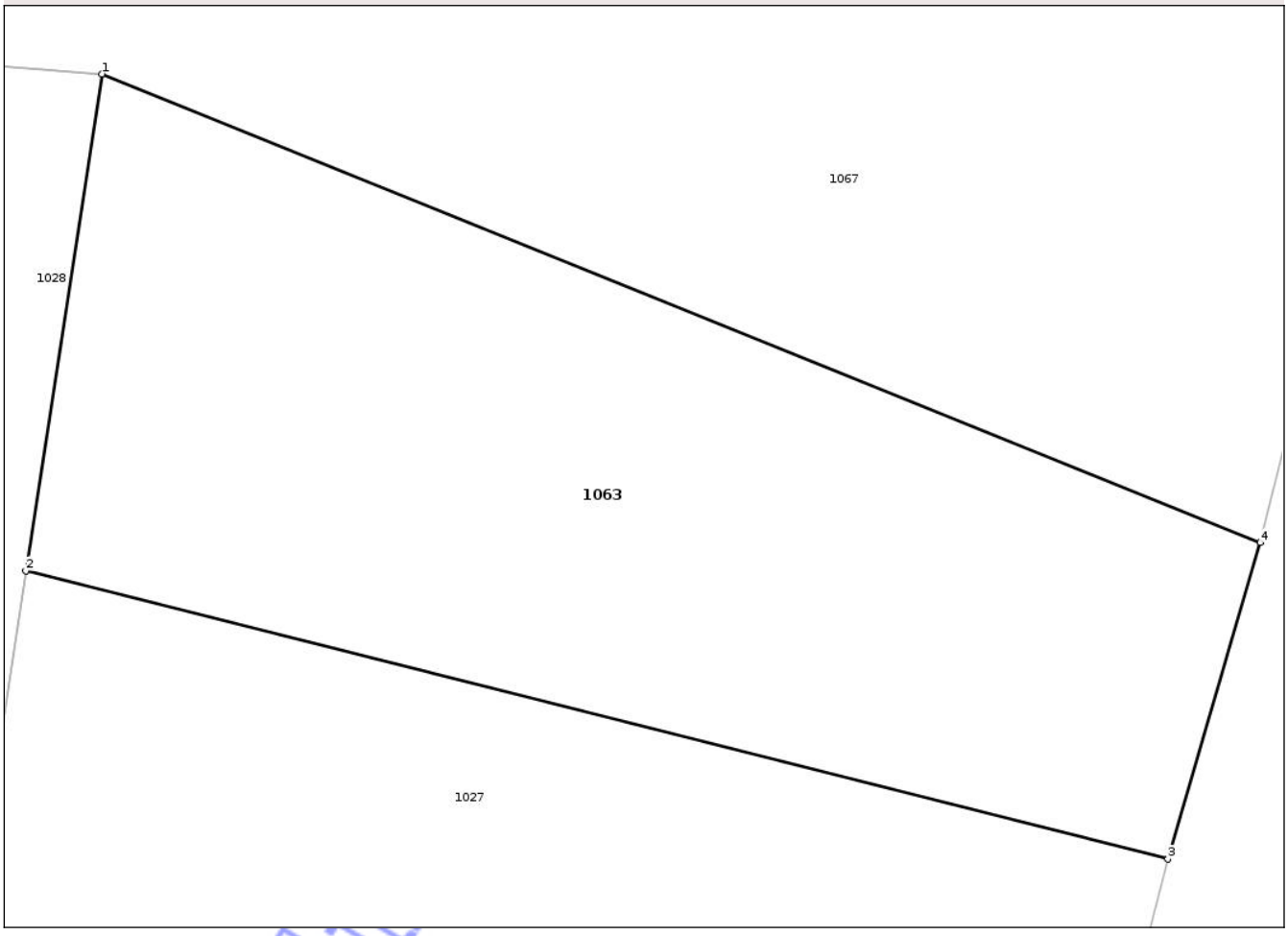
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.851,488 404.990,805	2	425.849,887 404.980,37	10.557
2	425.849,887 404.980,37	3	425.873,896 404.974,32	24.76
3	425.873,896 404.974,32	4	425.875,838 404.980,964	6.922
4	425.875,838 404.980,964	1	425.851,488 404.990,805	26.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 37C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARICA ELENA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

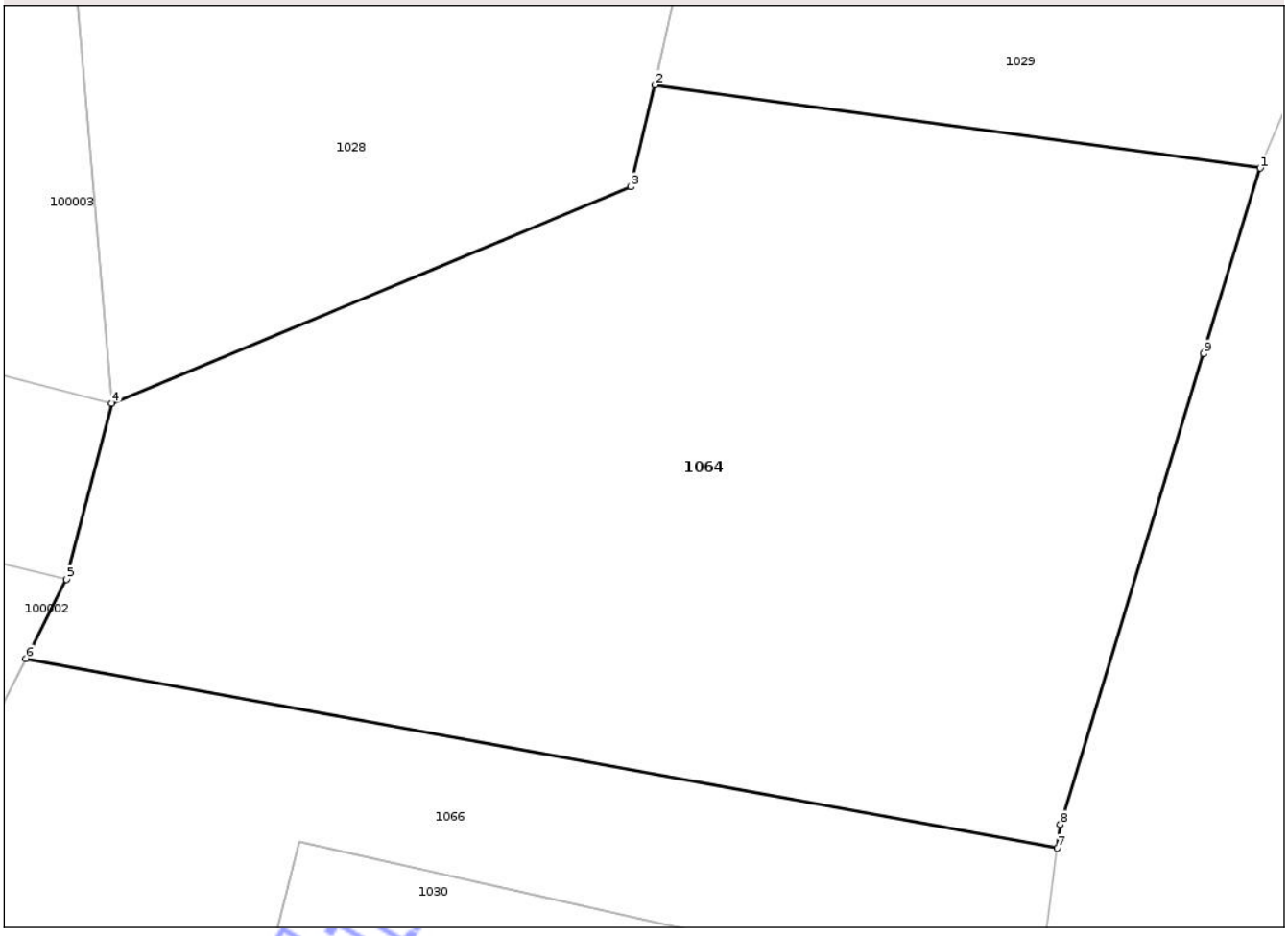
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	128	-	-	-	
2	faneata	NU	209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.836,359 404.875,99	2	425.821,987 404.877,964	14.507
2	425.821,987 404.877,964	3	425.821,414 404.875,545	2.486
3	425.821,414 404.875,545	4	425.809,091 404.870,418	13.347
4	425.809,091 404.870,418	5	425.808,014 404.866,237	4.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.808,014 404.866,237	6	425.807,051 404.864,363	2.107
6	425.807,051 404.864,363	7	425.831,539 404.859,865	24.898
7	425.831,539 404.859,865	8	425.831,613 404.860,423	0.563
8	425.831,613 404.860,423	9	425.835,016 404.871,585	11.669
9	425.835,016 404.871,585	1	425.836,359 404.875,99	4.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 55-57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 55-57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 55-57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3	0	Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 55-57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4	0	Loc. Costesti, Str Principală, Nr. 55-57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LĂZĂRESCU MIHAIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂZĂRESCU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

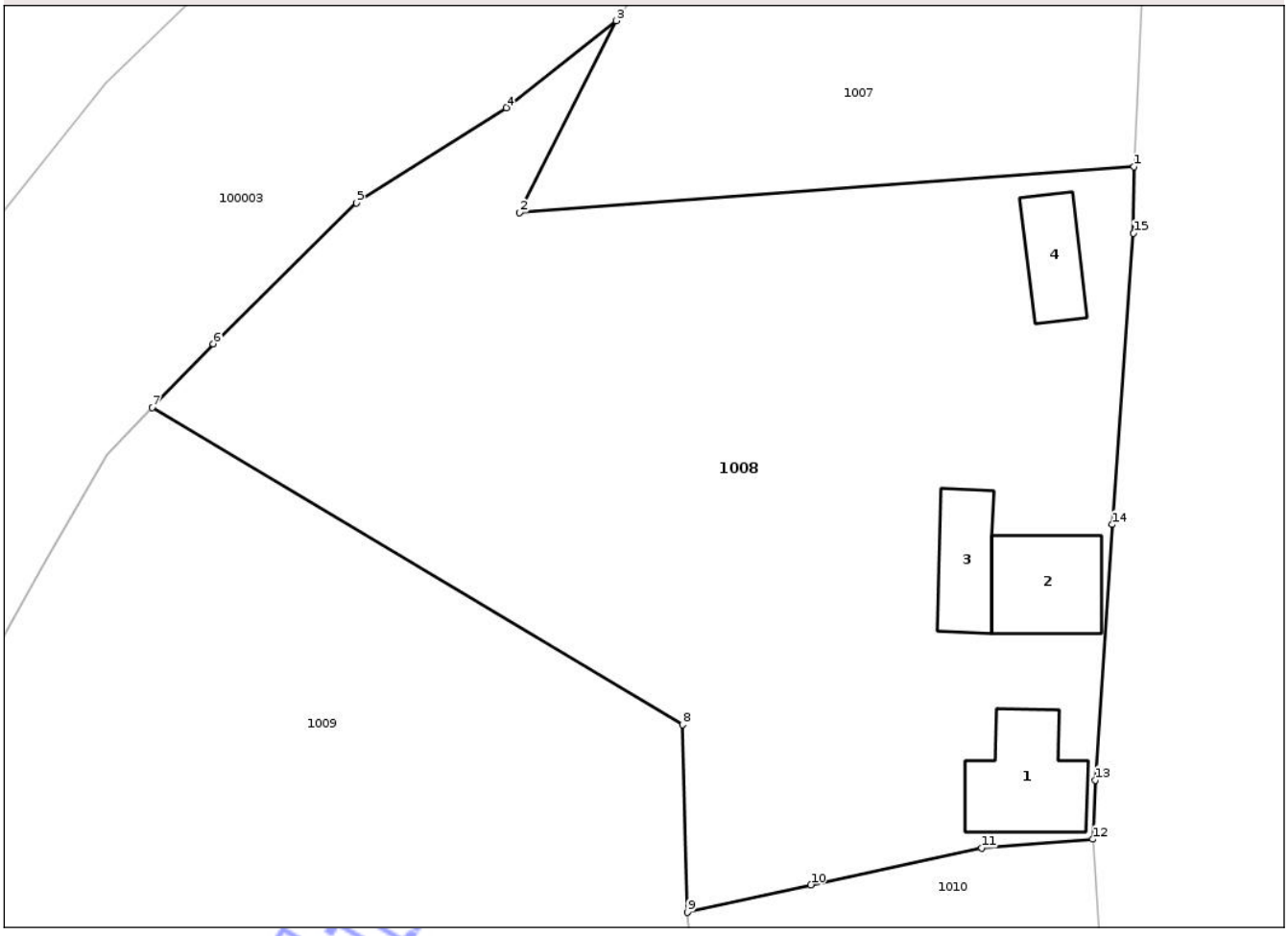
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	NU	883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	0	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3	0	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4	0	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; fânar

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.915,859 405.304,234	2	425.870,906 405.300,884	45.078
2	425.870,906 405.300,884	3	425.877,963 405.314,909	15.7
3	425.877,963 405.314,909	4	425.869,914 405.308,551	10.257
4	425.869,914 405.308,551	5	425.858,957 405.301,584	12.984
5	425.858,957 405.301,584	6	425.848,474 405.291,304	14.682
6	425.848,474 405.291,304	7	425.844,002 405.286,637	6.464
7	425.844,002 405.286,637	8	425.882,806 405.263,454	45.202
8	425.882,806 405.263,454	9	425.883,194 405.249,742	13.717
9	425.883,194 405.249,742	10	425.892,203 405.251,757	9.232
10	425.892,203 405.251,757	11	425.904,718 405.254,438	12.799
11	425.904,718 405.254,438	12	425.912,835 405.255,09	8.143
12	425.912,835 405.255,09	13	425.913,016 405.259,411	4.325
13	425.913,016 405.259,411	14	425.914,247 405.278,09	18.72
14	425.914,247 405.278,09	15	425.915,813 405.299,373	21.341
15	425.915,813 405.299,373	1	425.915,859 405.304,234	4.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul Lângă Titi Magureanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 88, din 28/01/2020 emis de JUDECATORIA HOREZU (dos 1511/241/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

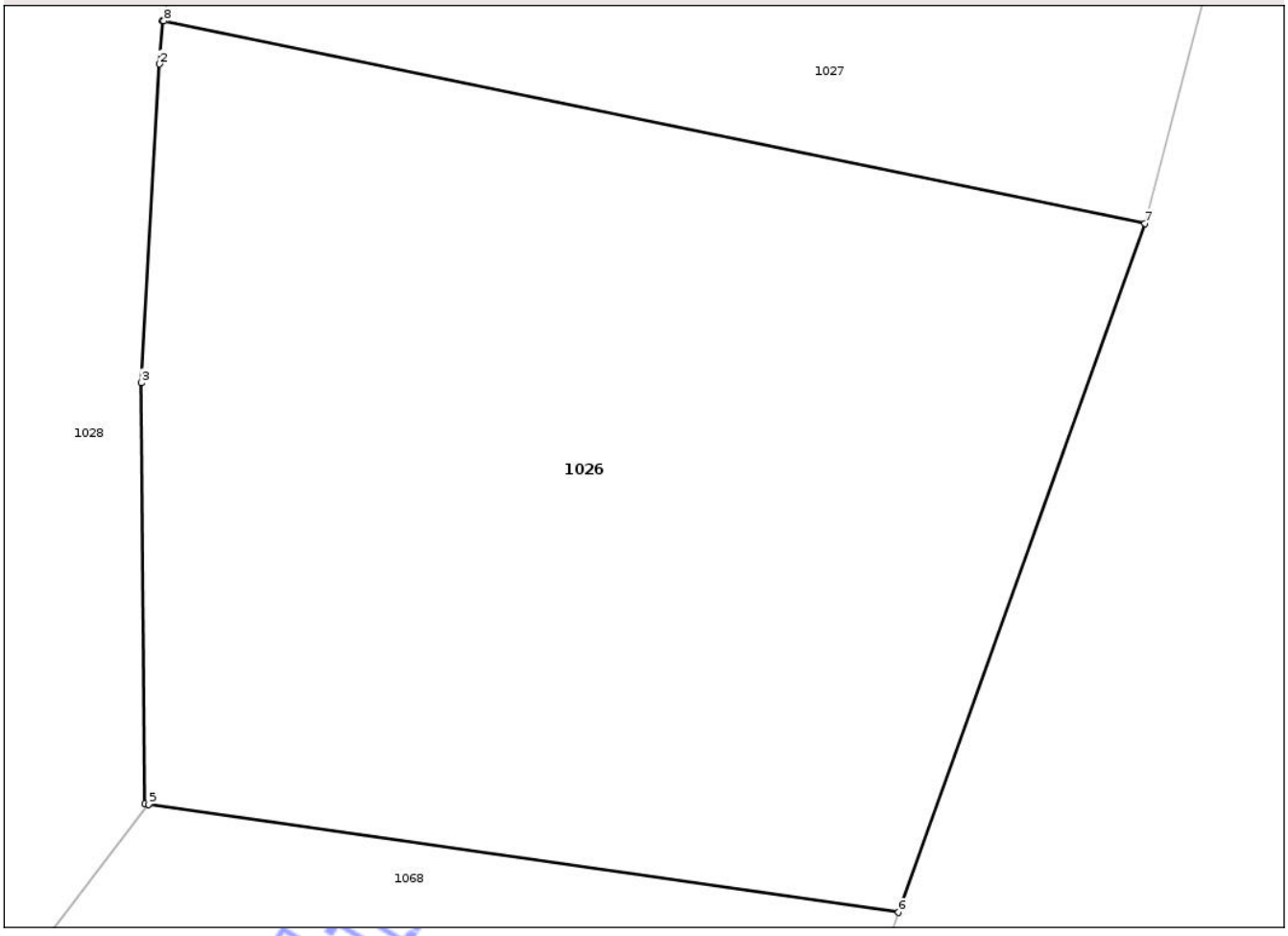
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	353	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.847,387 404.964,316	2	425.847,329 404.963,32	0.998
2	425.847,329 404.963,32	3	425.846,899 404.955,972	7.361
3	425.846,899 404.955,972	4	425.846,985 404.946,272	9.7
4	425.846,985 404.946,272	5	425.847,073 404.946,259	0.089
5	425.847,073 404.946,259	6	425.864,375 404.943,772	17.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.864,375 404.943,772	7	425.870,062 404.959,648	16.864
7	425.870,062 404.959,648	8	425.847,423 404.964,309	23.114
8	425.847,423 404.964,309	1	425.847,387 404.964,316	0.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil