DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul : " Zavoi "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35033	Din acte: 1.057 Masurata: 1.086	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35033-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul : " Zavoi "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; spatiu comercial in suprafata construita desfasurata de 91 mp
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul : " Zavoi "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9036 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 9879, din 25/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT RM. VALCEA (- POP VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORINCESCU ION**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 52, din 05/05/1994 emis de PRIMARIA COSTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORINCESCU ION**	
92264 / 09/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.204, din 07/03/2023 emis de Judecatoria Horezu, (dosar nr. 313/241/2020,act administrativ nr Adresa nr. VLHR_DEX 7543 din 28.10.2024, emis de A.J.F.P. VALCEA - UNITATEA FISCALA ORASENEASCA HOREZU;act administrativ nr 7335 din 07.10.2024, emis de AJFP VALCEA; hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr. 543/A din 05.09.2024, emis de Tribunalul Valcea - Sectia I Civila, dosar nr.313/241/2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORINCESCU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FLORINCESCU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLORINCESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35033	Din acte: 1.057 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35033-C1	constructii administrative si social culturale	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; spatiu comercial in suprafata construita desfasurata de 91 mp
A1.2	0	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.512,365 405.924,579	2	426.510,351 405.922,435	2.942
2	426.510,351 405.922,435	3	426.506,926 405.918,791	5.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.506,926 405.918,791	4	426.510,994 405.916,865	4.501
4	426.510,994 405.916,865	5	426.550,082 405.898,359	43.247
5	426.550,082 405.898,359	6	426.555,161 405.901,442	5.941
6	426.555,161 405.901,442	7	426.564,033 405.905,498	9.755
7	426.564,033 405.905,498	8	426.578,494 405.909,396	14.977
8	426.578,494 405.909,396	9	426.576,825 405.910,133	1.824
9	426.576,825 405.910,133	10	426.557,304 405.918,751	21.339
10	426.557,304 405.918,751	11	426.542,268 405.924,393	16.06
11	426.542,268 405.924,393	12	426.521,66 405.932,03	21.978
12	426.521,66 405.932,03	13	426.519,939 405.932,64	1.826
13	426.519,939 405.932,64	1	426.512,365 405.924,579	11.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36549	817	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36549-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta,(P);An construire:1975
A1.2	36549-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(fanar),(P);An construire:1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88217 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 1980, din 18/08/2025 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN ((contract de vanzare));		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGU CONSTANTIN MIHAI** 2) **MURGU NICOLA MADALINA-IULIANA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURGU CONSTANTIN MIHAI** 2) **MURGU NICOLA MADALINA-IULIANA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

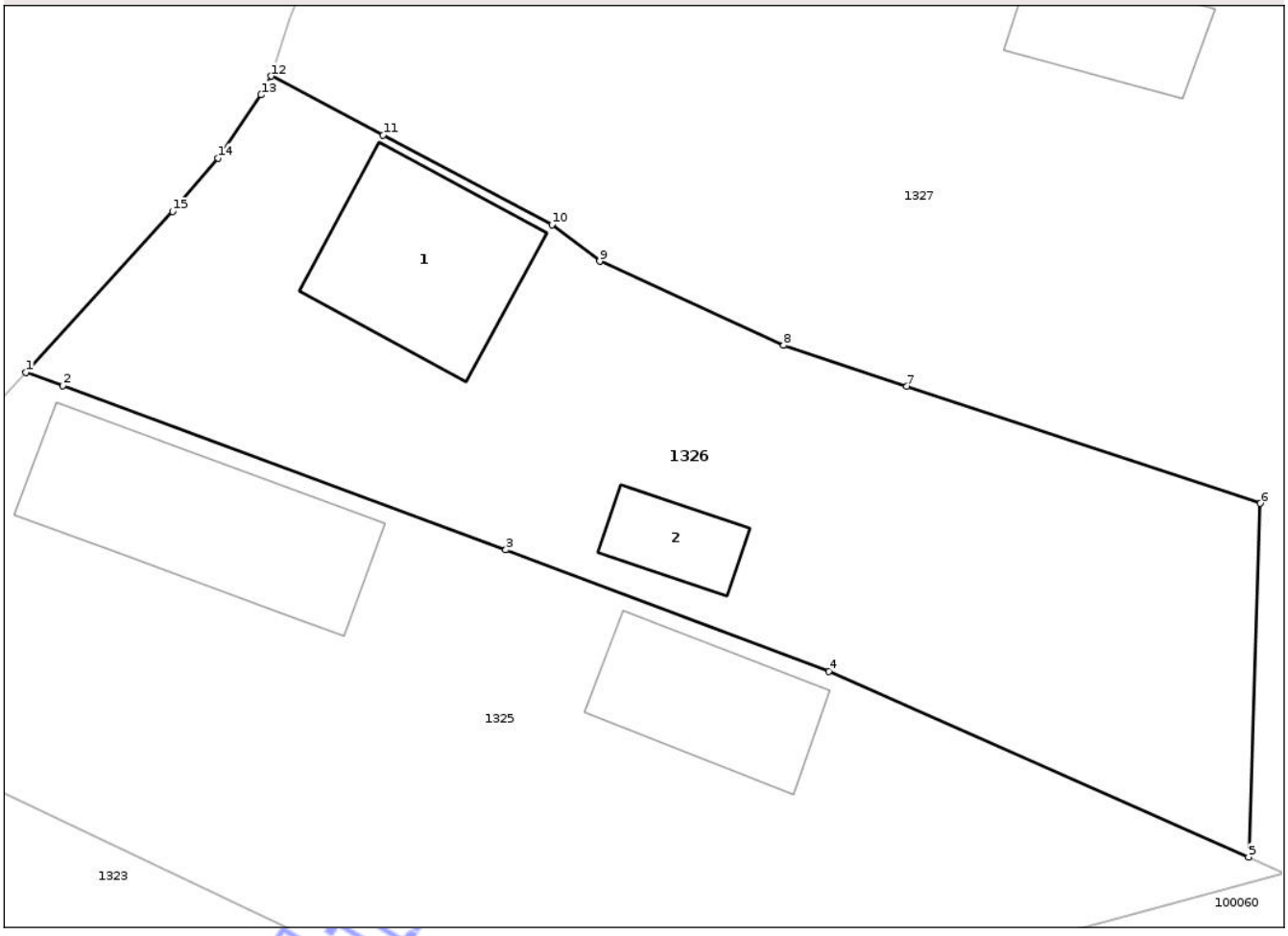
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36549	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36549-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta,(P);An construire:1975
A1.2	36549-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(fanar),(P);An construire:1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.519,939 405.932,64	2	426.521,66 405.932,03	1.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.521,66 405.932,03	3	426.542,268 405.924,393	21.978
3	426.542,268 405.924,393	4	426.557,304 405.918,751	16.06
4	426.557,304 405.918,751	5	426.576,825 405.910,133	21.339
5	426.576,825 405.910,133	6	426.577,37 405.926,563	16.439
6	426.577,37 405.926,563	7	426.560,928 405.932,003	17.319
7	426.560,928 405.932,003	8	426.555,188 405.933,902	6.046
8	426.555,188 405.933,902	9	426.546,633 405.937,81	9.405
9	426.546,633 405.937,81	10	426.544,41 405.939,505	2.795
10	426.544,41 405.939,505	11	426.536,557 405.943,674	8.891
11	426.536,557 405.943,674	12	426.531,339 405.946,412	5.893
12	426.531,339 405.946,412	13	426.530,885 405.945,545	0.979
13	426.530,885 405.945,545	14	426.528,872 405.942,611	3.558
14	426.528,872 405.942,611	15	426.526,77 405.940,129	3.252
15	426.526,77 405.940,129	1	426.519,939 405.932,64	10.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.829	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.4	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.5	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.6	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

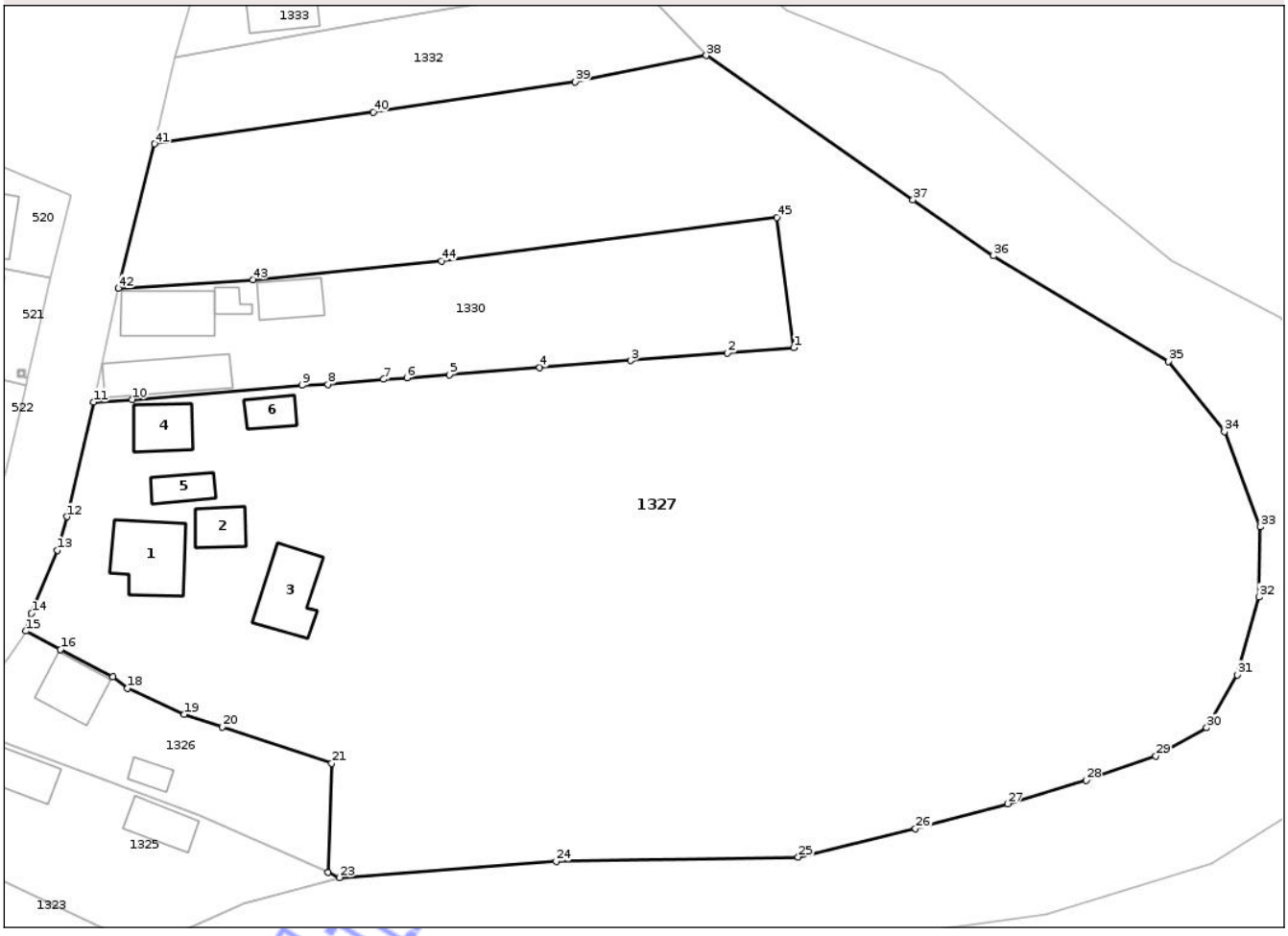
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	-	-	-	
2	faneata	DA	12.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2	0	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	0	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.4	0	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.5	0	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.6	0	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.646,857 405.989,004	2	426.636,908 405.988,221	9.98
4	426.608,651 405.986,053	5	426.595,029 405.984,908	13.67
7	426.585,177 405.984,244	8	426.576,78 405.983,506	8.429
10	426.547,323 405.981,212	11	426.541,493 405.980,827	5.843
13	426.536,028 405.958,561	14	426.532,192 405.949,086	10.222
16	426.536,557 405.943,674	17	426.544,41 405.939,505	8.891
19	426.555,188 405.933,902	20	426.560,928 405.932,003	6.046
22	426.576,825 405.910,133	23	426.578,494 405.909,396	1.824
25	426.647,538 405.912,481	26	426.665,205 405.916,731	18.171
28	426.690,866 405.923,988	29	426.701,357 405.927,631	11.106
31	426.713,611 405.939,821	32	426.716,874 405.951,552	12.176
34	426.711,69 405.976,421	35	426.703,294 405.986,95	13.467
37	426.664,815 406.011,238	38	426.633,716 406.032,9	37.9
40	426.583,615 406.024,428	41	426.550,681 406.019,635	33.281
43	426.565,483 405.999,248	44	426.593,856 406.002,042	28.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.636,908 405.988,221	3	426.622,374 405.987,088	14.578
5	426.595,029 405.984,908	6	426.588,675 405.984,48	6.368
8	426.576,78 405.983,506	9	426.572,897 405.983,374	3.885
11	426.541,493 405.980,827	12	426.537,501 405.963,62	17.664
14	426.532,192 405.949,086	15	426.531,339 405.946,412	2.807
17	426.544,41 405.939,505	18	426.546,633 405.937,81	2.795
20	426.560,928 405.932,003	21	426.577,37 405.926,563	17.319
23	426.578,494 405.909,396	24	426.611,115 405.911,804	32.71
26	426.665,205 405.916,731	27	426.679,112 405.920,468	14.4
29	426.701,357 405.927,631	30	426.709,001 405.931,88	8.746
32	426.716,874 405.951,552	33	426.717,073 405.962,064	10.514
35	426.703,294 405.986,95	36	426.676,926 406.002,802	30.766
38	426.633,716 406.032,9	39	426.613,993 406.028,98	20.109
41	426.550,681 406.019,635	42	426.545,273 405.997,929	22.37
44	426.593,856 406.002,042	45	426.644,32 406.008,582	50.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.622,374 405.987,088	4	426.608,651 405.986,053	13.762
6	426.588,675 405.984,48	7	426.585,177 405.984,244	3.506
9	426.572,897 405.983,374	10	426.547,323 405.981,212	25.665
12	426.537,501 405.963,62	13	426.536,028 405.958,561	5.269
15	426.531,339 405.946,412	16	426.536,557 405.943,674	5.893
18	426.546,633 405.937,81	19	426.555,188 405.933,902	9.405
21	426.577,37 405.926,563	22	426.576,825 405.910,133	16.439
24	426.611,115 405.911,804	25	426.647,538 405.912,481	36.429
27	426.679,112 405.920,468	28	426.690,866 405.923,988	12.27
30	426.709,001 405.931,88	31	426.713,611 405.939,821	9.182
33	426.717,073 405.962,064	34	426.711,69 405.976,421	15.333
36	426.676,926 406.002,802	37	426.664,815 406.011,238	14.759
39	426.613,993 406.028,98	40	426.583,615 406.024,428	30.717
42	426.545,273 405.997,929	43	426.565,483 405.999,248	20.253
45	426.644,32 406.008,582	1	426.646,857 405.989,004	19.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PUNCT "PESTE DRUM-ZAVOI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35281	1.049	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4180 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE CU UZUFRUCT VIAGER AUT NR.253, din 30/01/2012 emis de STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4180 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE CU UZUFRUCT VIAGER AUT NR.253, din 30/01/2012 emis de STOIAN VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1
	1) **ANGHEL ILIE** 2) **ANGHEL ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35281	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.550,681 406.019,635	2	426.583,615 406.024,428	33.281
2	426.583,615 406.024,428	3	426.613,993 406.028,98	30.717
3	426.613,993 406.028,98	4	426.633,716 406.032,9	20.109
4	426.633,716 406.032,9	5	426.620,979 406.046,374	18.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.620,979 406.046,374	6	426.600,045 406.040,778	21.669
6	426.600,045 406.040,778	7	426.581,853 406.037,632	18.462
7	426.581,853 406.037,632	8	426.553,812 406.032,591	28.491
8	426.553,812 406.032,591	9	426.551,377 406.022,43	10.449
9	426.551,377 406.022,43	1	426.550,681 406.019,635	2.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **UNGUREANU ION-CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU ION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

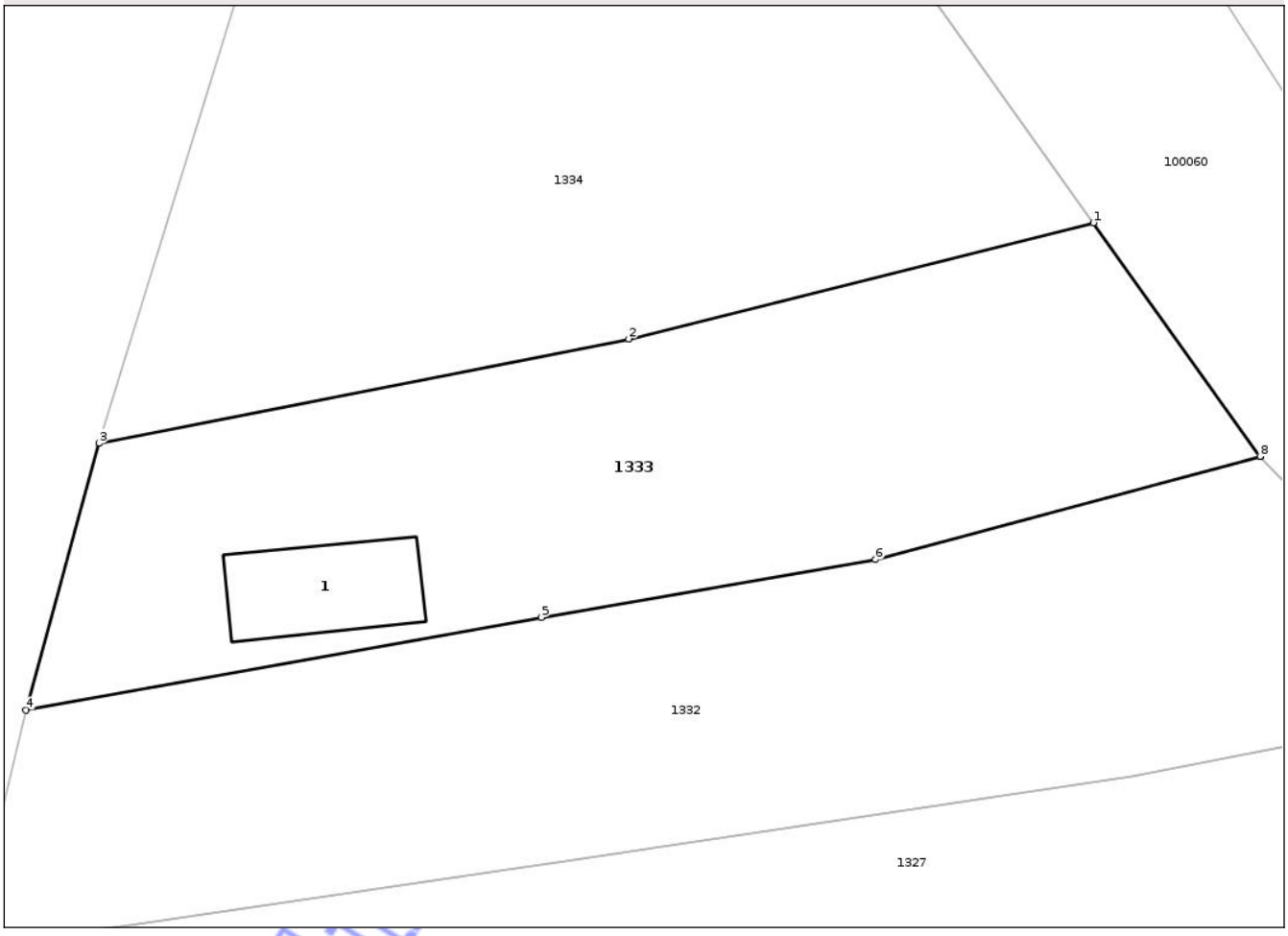
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.611,893 406.059,075	2	426.586,613 406.052,763	26.056
2	426.586,613 406.052,763	3	426.557,801 406.047,099	29.363
3	426.557,801 406.047,099	4	426.553,812 406.032,591	15.046
4	426.553,812 406.032,591	5	426.581,853 406.037,632	28.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.581,853 406.037,632	6	426.600,045 406.040,778	18.462
6	426.600,045 406.040,778	7	426.620,979 406.046,374	21.669
7	426.620,979 406.046,374	8	426.620,964 406.046,39	0.022
8	426.620,964 406.046,39	1	426.611,893 406.059,075	15.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

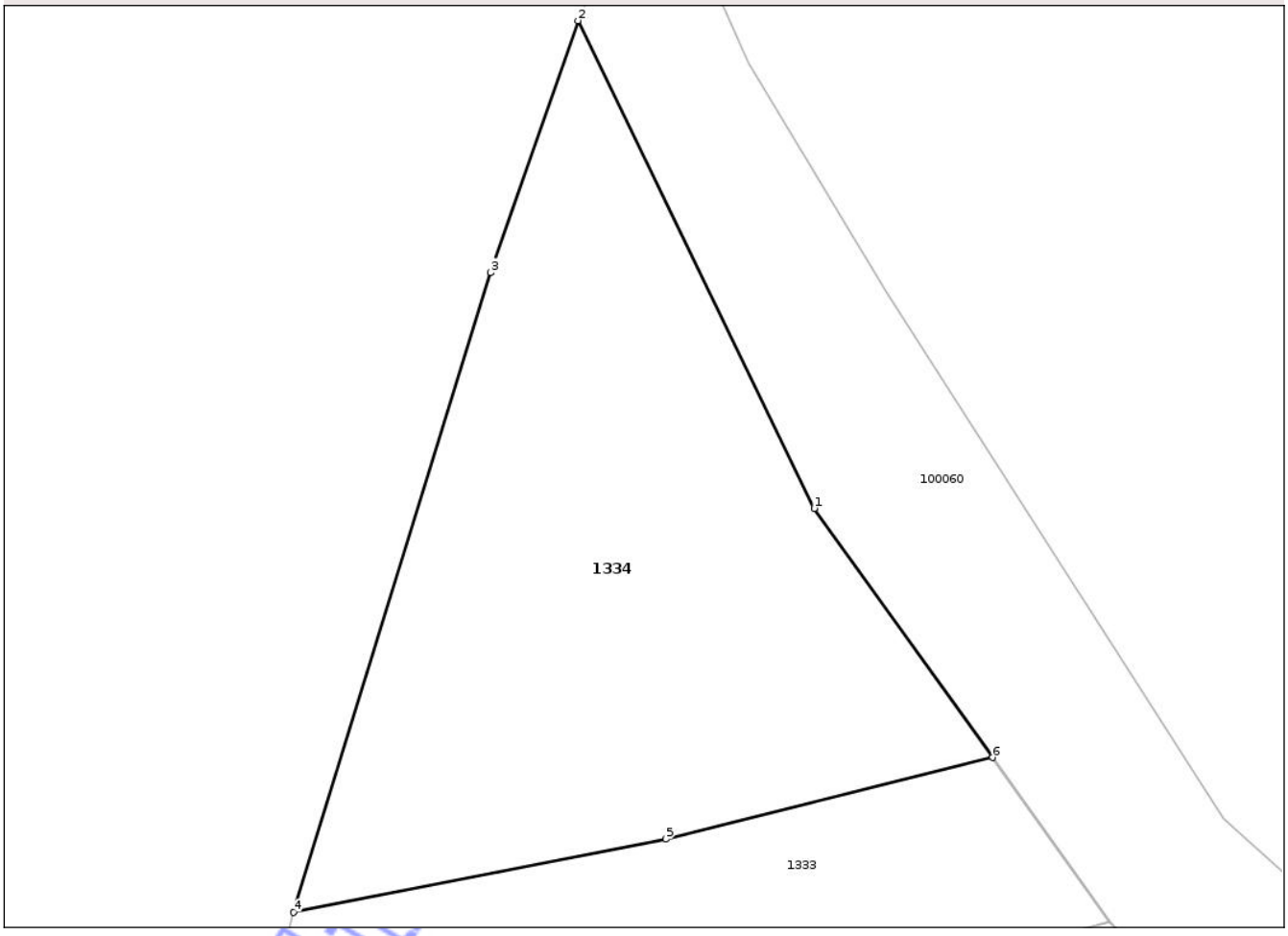
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.688	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.598,11 406.078,35	2	426.579,803 406.116,064	41.922
2	426.579,803 406.116,064	3	426.573,048 406.096,586	20.616
3	426.573,048 406.096,586	4	426.557,801 406.047,099	51.783
4	426.557,801 406.047,099	5	426.586,613 406.052,763	29.363
5	426.586,613 406.052,763	6	426.611,893 406.059,075	26.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.611,893 406.059,075	1	426.598,11 406.078,35	23.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, pct.La Bai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35011	4.560	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35011-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, pct.La Bai	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:494 mp; S. construita desfasurata:988 mp; CLADIRE CONSTRUITA IN ANUL 1970,CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPEREIS DIN TABLA. CONSTRUCTIA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. EXTINSA 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3539 / 04/02/2009		
Act Notarial nr. 209, din 30/01/2009 emis de STOIAN VASILE (Contract de Vanzare Cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C.CASA SACERDOTENILOR S.R.L.**, CIF:25028163	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35011	4.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.951	-	-	-	
2	pasune	DA	2.609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35011-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 246 Masurata: 494	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:494 mp; S. construita desfasurata:988 mp; CLADIRE CONSTRUITA IN ANUL 1970,CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPEREIS DIN TABLA. CONSTRUCTIA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.EXTINSA 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.464,147 405.855,695	2	426.453,224 405.806,855	50.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.453,224 405.806,855	3	426.442,949 405.763,316	44.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.442,949 405.763,316	4	426.429,554 405.703,962	60.847
5	426.440,73 405.716,145	6	426.448,148 405.724,394	11.094
7	426.451,661 405.726,762	8	426.460,52 405.730,31	9.543
9	426.468,144 405.733,046	10	426.476,086 405.740,375	10.807
11	426.477,055 405.755,218	12	426.471,595 405.771,188	16.878
13	426.471,551 405.778,866	14	426.478,703 405.798,375	20.779
15	426.484,792 405.807,288	16	426.508,119 405.827,076	30.589
17	426.521,306 405.834,727	18	426.521,257 405.834,745	0.052
19	426.512,207 405.839,143	20	426.512,198 405.839,147	0.01
21	426.507,758 405.841,276	22	426.485,721 405.848,896	23.317
23	426.480,066 405.850,855	24	426.472,694 405.853,394	7.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.429,554 405.703,962	5	426.440,73 405.716,145	16.533
6	426.448,148 405.724,394	7	426.451,661 405.726,762	4.237
8	426.460,52 405.730,31	9	426.468,144 405.733,046	8.1
10	426.476,086 405.740,375	11	426.477,055 405.755,218	14.875
12	426.471,595 405.771,188	13	426.471,551 405.778,866	7.678
14	426.478,703 405.798,375	15	426.484,792 405.807,288	10.794
16	426.508,119 405.827,076	17	426.521,306 405.834,727	15.246
18	426.521,257 405.834,745	19	426.512,207 405.839,143	10.062
20	426.512,198 405.839,147	21	426.507,758 405.841,276	4.924
22	426.485,721 405.848,896	23	426.480,066 405.850,855	5.985
24	426.472,694 405.853,394	1	426.464,147 405.855,695	8.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Nr. 26, Jud. Valcea, Str. Brazilor.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35134	Din acte: 1.402 Masurata: 1.427	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35134-C1	Loc. Costesti, Nr. 26, Jud. Valcea, Str. Brazilor.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit-construita la sol:104 mp
A1.2	35134-C2	Loc. Costesti, Nr. 26, Jud. Valcea, Str. Brazilor.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa(grajd,fanar), (P+1E); ; An construire:2011;
A1.3	35134-C3	Loc. Costesti, Nr. 26, Jud. Valcea, Str. Brazilor.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa (P);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17670 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare cu uzufruct viager aut nr. 793, din 13/05/2010 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LOIDL I. DAN** 2) **LOIDL OTILIA- SILVIA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LOIDL I. DAN** 2) **LOIDL OTILIA- SILVIA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

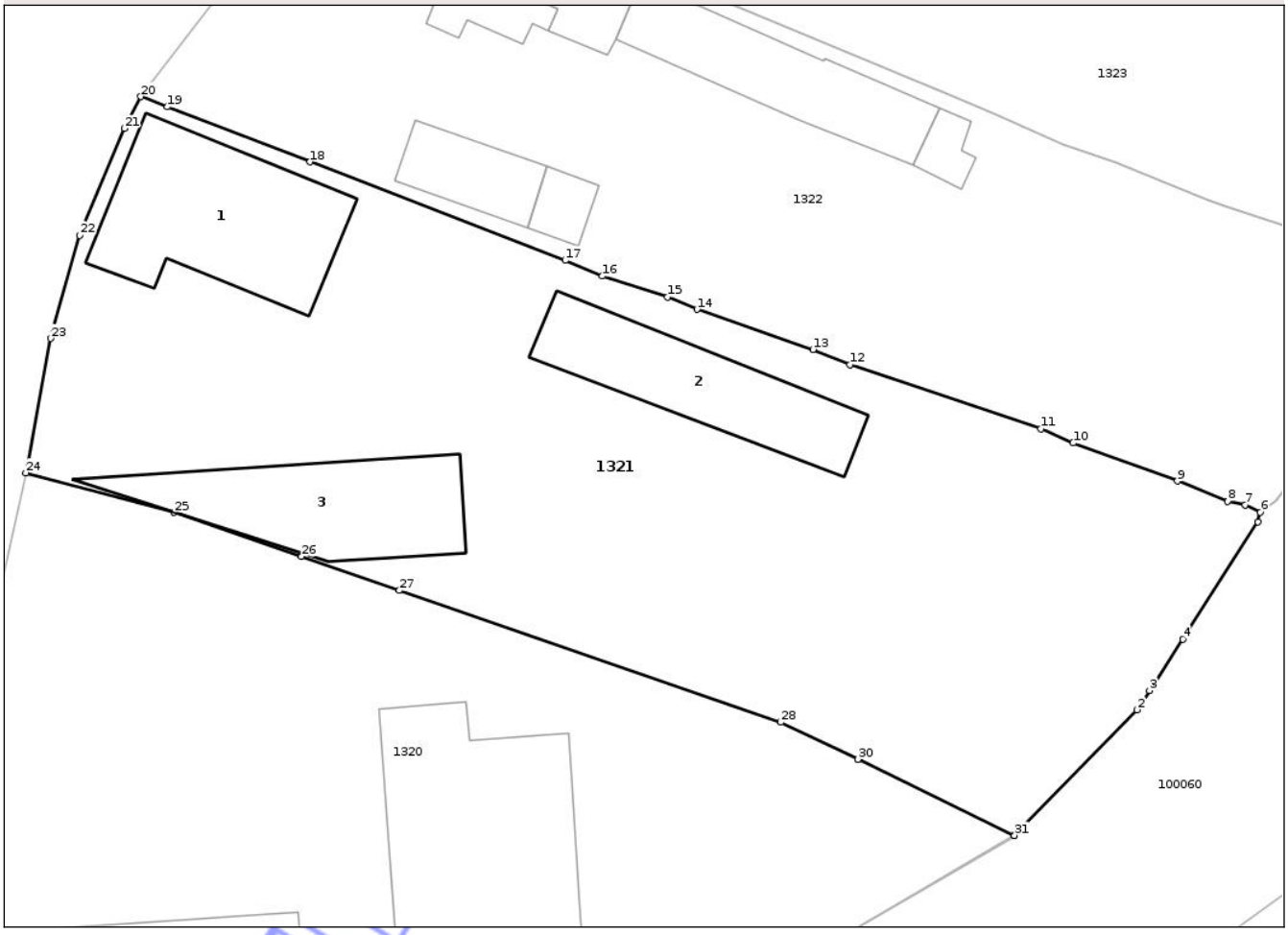
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35134	Din acte: 1.402 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	-	-	-	
2	arabil	DA	142	-	-	-	
3	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35134-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit-construita la sol:104 mp
A1.2	35134-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa(grajd, fanar), (P+1E); ; An construire:2011;
A1.3	35134-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa (P);

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.521,261 405.834,749	2	426.528,342 405.842,005	10.139
3	426.529,059 405.843,117	4	426.530,972 405.846,086	3.532
5	426.535,332 405.852,852	6	426.535,455 405.853,419	0.58
7	426.534,59 405.853,836	8	426.533,569 405.854,049	1.043
9	426.530,665 405.855,21	10	426.524,637 405.857,409	6.417
11	426.522,782 405.858,235	12	426.511,742 405.861,943	11.646
13	426.509,614 405.862,812	14	426.502,916 405.865,132	7.088
15	426.501,213 405.865,842	16	426.497,455 405.867,053	3.948
17	426.495,311 405.867,961	18	426.480,566 405.873,644	15.802
19	426.472,323 405.876,821	20	426.470,784 405.877,415	1.65
21	426.469,846 405.875,573	22	426.467,247 405.869,402	6.696
23	426.465,594 405.863,456	24	426.464,147 405.855,695	7.895
25	426.472,694 405.853,394	26	426.480,066 405.850,855	7.797
27	426.485,721 405.848,896	28	426.507,758 405.841,276	23.317
29	426.512,198 405.839,147	30	426.512,207 405.839,143	0.01
31	426.521,257 405.834,745	1	426.521,261 405.834,749	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.528,342 405.842,005	3	426.529,059 405.843,117	1.323
4	426.530,972 405.846,086	5	426.535,332 405.852,852	8.049
6	426.535,455 405.853,419	7	426.534,59 405.853,836	0.96
8	426.533,569 405.854,049	9	426.530,665 405.855,21	3.127
10	426.524,637 405.857,409	11	426.522,782 405.858,235	2.031
12	426.511,742 405.861,943	13	426.509,614 405.862,812	2.299
14	426.502,916 405.865,132	15	426.501,213 405.865,842	1.845
16	426.497,455 405.867,053	17	426.495,311 405.867,961	2.328
18	426.480,566 405.873,644	19	426.472,323 405.876,821	8.834
20	426.470,784 405.877,415	21	426.469,846 405.875,573	2.067
22	426.467,247 405.869,402	23	426.465,594 405.863,456	6.171
24	426.464,147 405.855,695	25	426.472,694 405.853,394	8.851
26	426.480,066 405.850,855	27	426.485,721 405.848,896	5.985
28	426.507,758 405.841,276	29	426.512,198 405.839,147	4.924
30	426.512,207 405.839,143	31	426.521,257 405.834,745	10.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

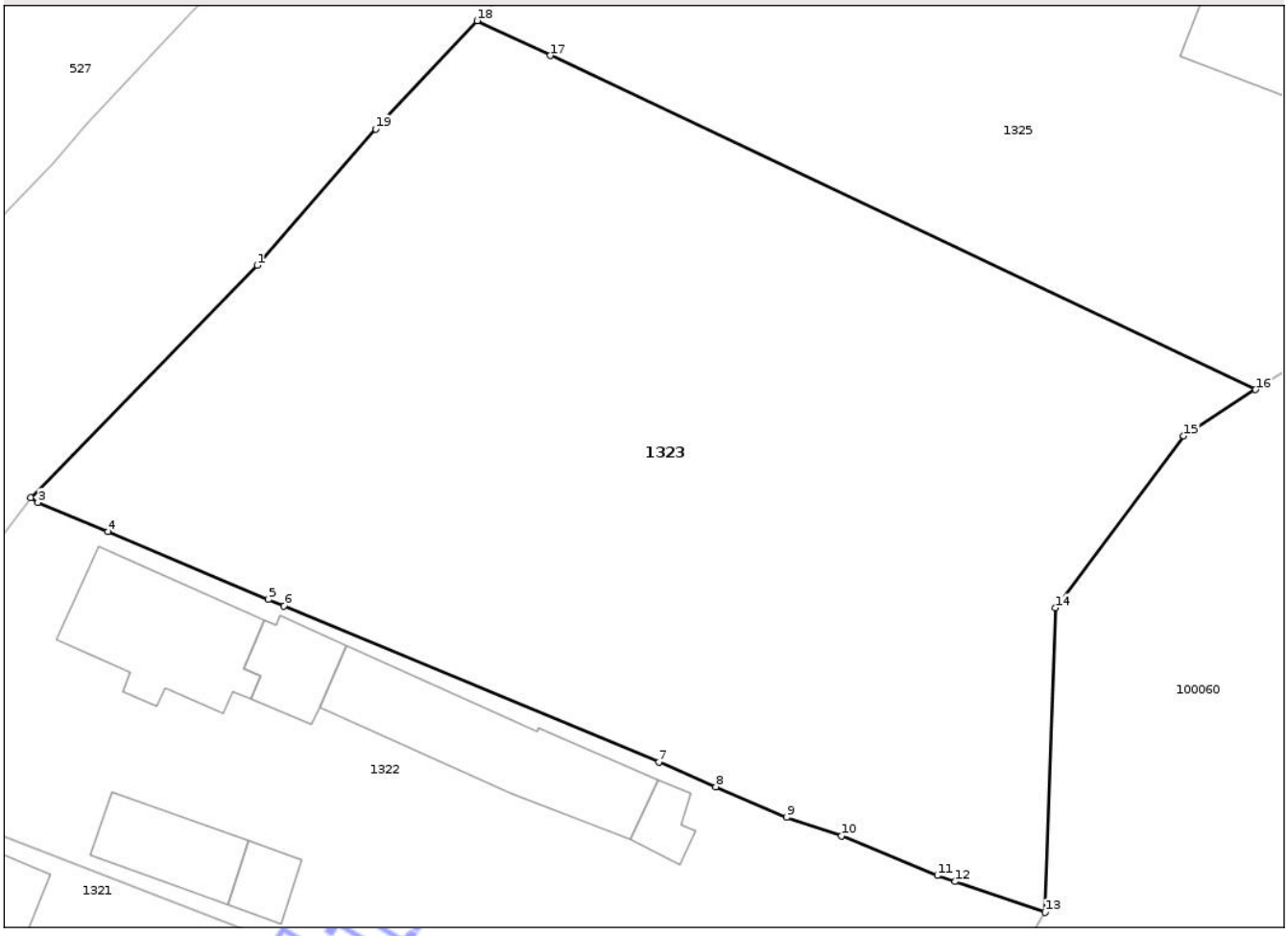
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	1.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.494,733 405.905,248	2	426.482,167 405.892,365	17.997
2	426.482,167 405.892,365	3	426.482,57 405.892,111	0.476
3	426.482,57 405.892,111	4	426.486,446 405.890,5	4.197
4	426.486,446 405.890,5	5	426.495,345 405.886,736	9.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.495,345 405.886,736	6	426.496,221 405.886,376	0.947
6	426.496,221 405.886,376	7	426.516,998 405.877,745	22.498
7	426.516,998 405.877,745	8	426.520,156 405.876,371	3.444
8	426.520,156 405.876,371	9	426.524,078 405.874,664	4.277
9	426.524,078 405.874,664	10	426.527,116 405.873,64	3.206
10	426.527,116 405.873,64	11	426.532,443 405.871,452	5.759
11	426.532,443 405.871,452	12	426.533,419 405.871,118	1.032
12	426.533,419 405.871,118	13	426.538,412 405.869,412	5.276
13	426.538,412 405.869,412	14	426.538,995 405.886,279	16.877
14	426.538,995 405.886,279	15	426.546,097 405.895,792	11.872
15	426.546,097 405.895,792	16	426.550,082 405.898,359	4.74
16	426.550,082 405.898,359	17	426.510,994 405.916,865	43.247
17	426.510,994 405.916,865	18	426.506,926 405.918,791	4.501
18	426.506,926 405.918,791	19	426.501,29 405.912,792	8.231
19	426.501,29 405.912,792	1	426.494,733 405.905,248	9.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.740 Masurata: 1.805	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; constructie P-garaj et 1+M -locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1406, din 26/11/1996 emis de NP DRÂNCIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRĂMADĂ C CONSTANTIN** 2) **GRĂMADĂ A ANIȘOARA**, soți	
Act Administrativ nr. 25, din 30/09/1998 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GRĂMADĂ C CONSTANTIN** 2) **GRĂMADĂ A ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1406, din 26/11/1996 emis de NP DRÂNCIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRĂMADĂ D CONSTANTIN** 2) **GRĂMADĂ M ELISAVETA**	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

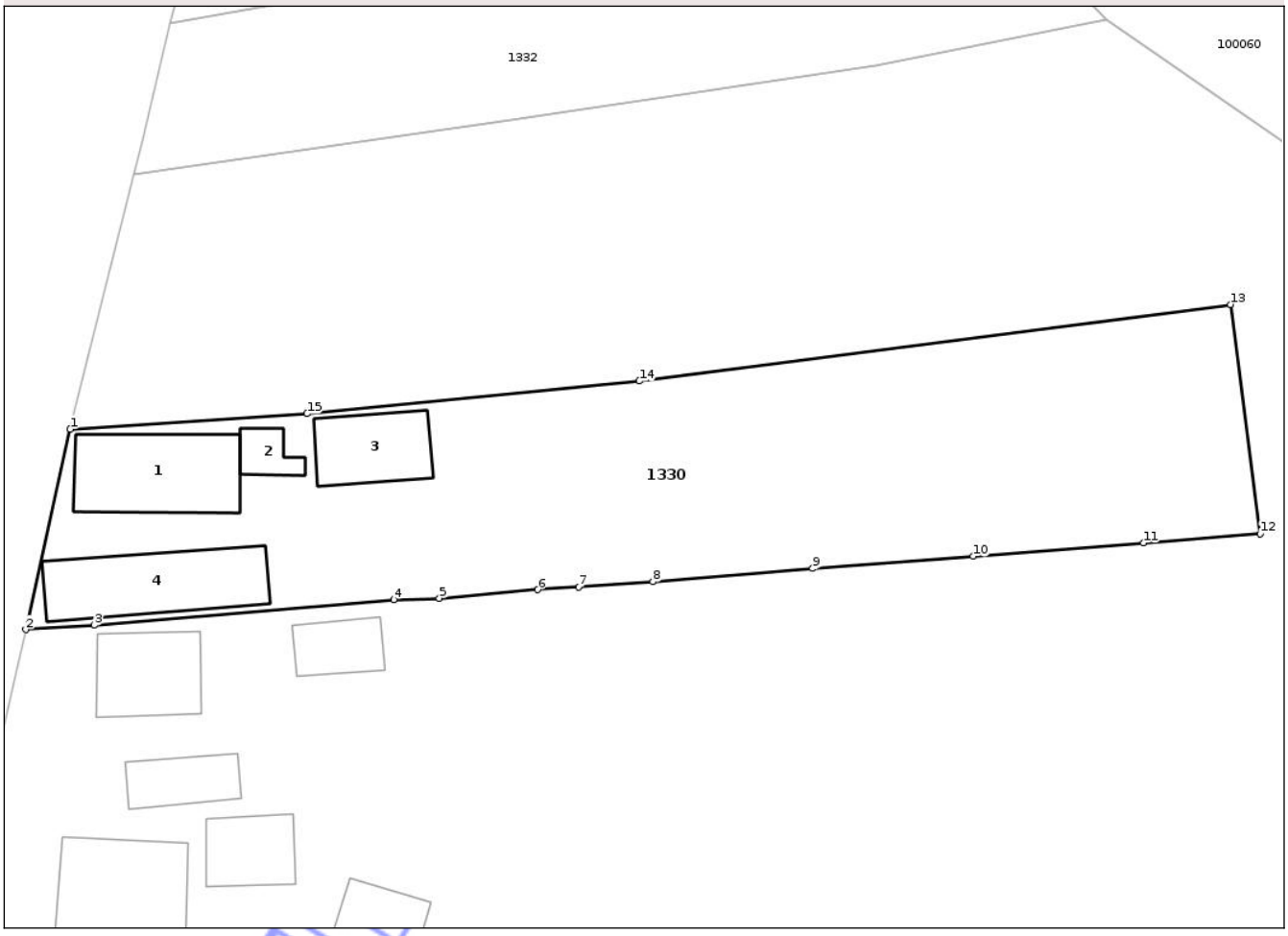
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.740 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	
2	arabil	DA	1.224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	0	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3	0	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4	0	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; constructie P-garaj et 1+M -locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.545,273 405.997,929	2	426.541,493 405.980,827	17.515
2	426.541,493 405.980,827	3	426.547,323 405.981,212	5.843
3	426.547,323 405.981,212	4	426.572,897 405.983,374	25.665
4	426.572,897 405.983,374	5	426.576,78 405.983,506	3.885
5	426.576,78 405.983,506	6	426.585,177 405.984,244	8.429
6	426.585,177 405.984,244	7	426.588,675 405.984,48	3.506
7	426.588,675 405.984,48	8	426.595,029 405.984,908	6.368
8	426.595,029 405.984,908	9	426.608,651 405.986,053	13.67
9	426.608,651 405.986,053	10	426.622,374 405.987,088	13.762
10	426.622,374 405.987,088	11	426.636,908 405.988,221	14.578
11	426.636,908 405.988,221	12	426.646,857 405.989,004	9.98
12	426.646,857 405.989,004	13	426.644,32 406.008,582	19.742
13	426.644,32 406.008,582	14	426.593,856 406.002,042	50.886
14	426.593,856 406.002,042	15	426.565,483 405.999,248	28.51
15	426.565,483 405.999,248	1	426.545,273 405.997,929	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul : " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35532	1.110	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35532-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul : " Acasa "	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa S + P : Anul construirii : 1954 ; Construita din caramida , acoperita cu sita ; Nu detine certificat de performanta energetica ; Nu este dotata cu lift .
A1.2	35532-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul : " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Copertina : Anul construirii : 1975 ; Construita din fier si lemn , acoperita cu sita si placi de azbociment .
A1.3	35532-C3	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul : " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazie + Grajd + Fanar : Anul construirii : 1970 : Construit din caramida si P.A.L. , acoperit cu sita si placi de azbociment .
A1.4	35532-C4	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul : " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet : Anul construirii : 2000 ; Construit din caramida si fier , acoperit cu placi de azbociment .
A1.5	35532-C5	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul : " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie : Anul construirii : 1962 ; Construita din P.A.L., acoperita cu poliester si placi de azbociment .
A1.6	35532-C6	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul : " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie : Anul construirii : 1962 ; Construita din caramida , acoperita cu tigla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24091 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu uzufruct viager aut. nr. 909, din 23/05/2013 emis de Notar Public Vasile Stoian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACRARU BUCURA** 2) **LACRARU ION**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LACRARU BUCURA** 2) **LACRARU ION**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul imobiliar

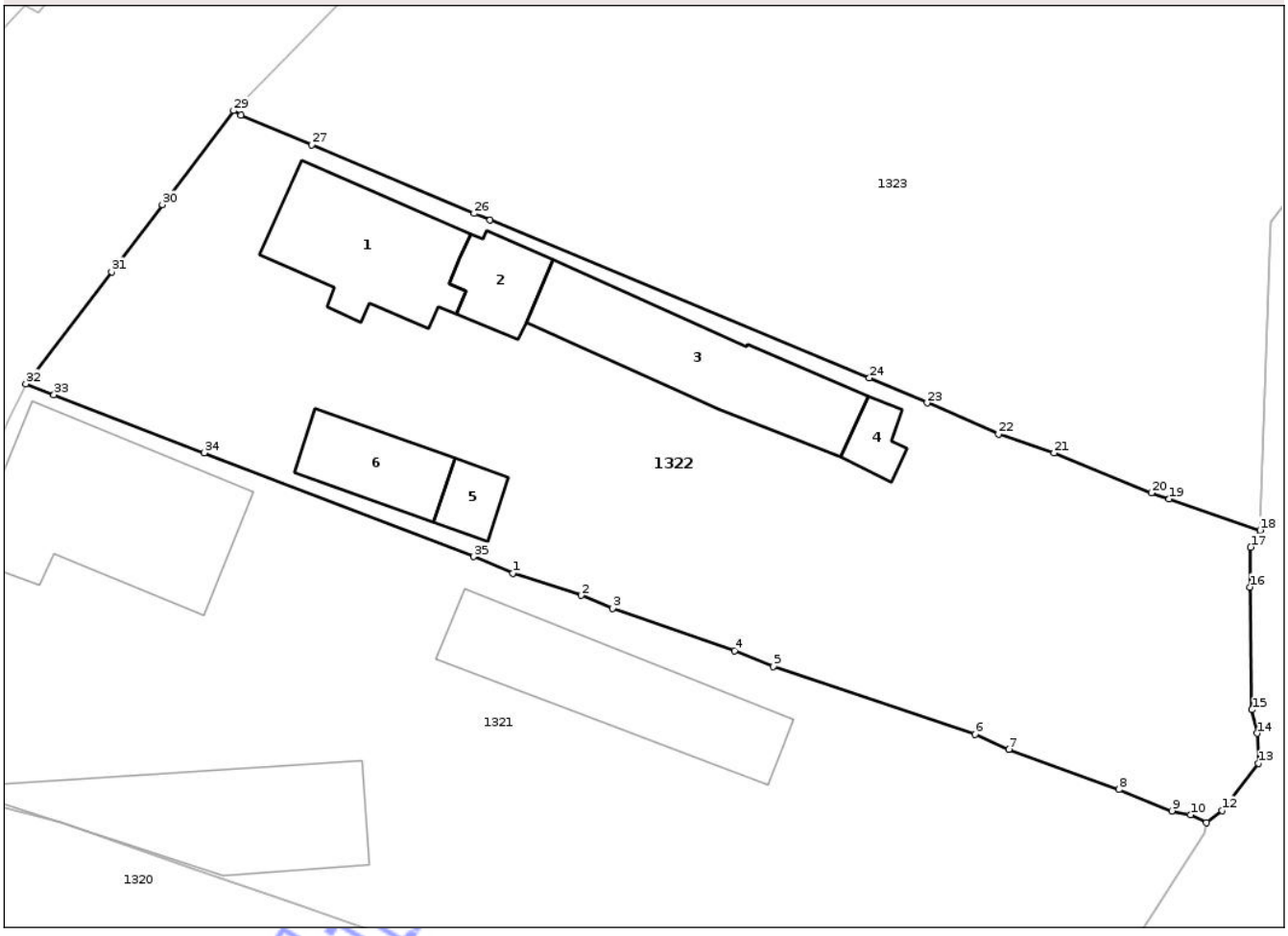
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35532	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	
2	vie	DA	51	-	-	-	
3	arabil	DA	101	-	-	-	
4	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35532-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa S + P : Anul construirii : 1954 ; Construita din caramida , acoperita cu sita ; Nu detine certificat de performanta energetica ; Nu este dotata cu lift .
A1.2	35532-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Copertina : Anul construirii : 1975 ; Construita din fier si lemn , acoperita cu sita si placi de azbociment .
A1.3	35532-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazie + Grajd + Fanar : Anul construirii : 1970 : Construit din caramida si P.A.L. , acoperit cu sita si placi de azbociment .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	35532-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet : Anul construirii : 2000 ; Construit din caramida si fier , acoperit cu placi de azbociment .
A1.5	35532-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie : Anul construirii : 1962 ; Construita din P.A.L., acoperita cu poliester si placi de azbociment .
A1.6	35532-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie : Anul construirii : 1962 ; Construita din caramida , acoperita cu tigla .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.497,455 405.867,053	2	426.501,213 405.865,842	3.948
3	426.502,916 405.865,132	4	426.509,614 405.862,812	7.088
5	426.511,742 405.861,943	6	426.522,782 405.858,235	11.646
7	426.524,637 405.857,409	8	426.530,665 405.855,21	6.417
9	426.533,569 405.854,049	10	426.534,59 405.853,836	1.043
11	426.535,455 405.853,419	12	426.536,315 405.854,073	1.08
13	426.538,306 405.856,663	14	426.538,239 405.858,294	1.632
15	426.537,959 405.859,582	16	426.537,844 405.866,296	6.715
17	426.537,891 405.868,486	18	426.538,412 405.869,412	1.063
19	426.533,419 405.871,118	20	426.532,443 405.871,452	1.032
21	426.527,116 405.873,64	22	426.524,078 405.874,664	3.206
23	426.520,156 405.876,371	24	426.516,998 405.877,745	3.444
25	426.496,221 405.886,376	26	426.495,345 405.886,736	0.947
27	426.486,446 405.890,5	28	426.482,57 405.892,111	4.197
29	426.482,167 405.892,365	30	426.478,258 405.887,23	6.454
31	426.475,476 405.883,554	32	426.470,784 405.877,415	7.727
33	426.472,323 405.876,821	34	426.480,566 405.873,644	8.834
35	426.495,311 405.867,961	1	426.497,455 405.867,053	2.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.501,213 405.865,842	3	426.502,916 405.865,132	1.845
4	426.509,614 405.862,812	5	426.511,742 405.861,943	2.299
6	426.522,782 405.858,235	7	426.524,637 405.857,409	2.031
8	426.530,665 405.855,21	9	426.533,569 405.854,049	3.127
10	426.534,59 405.853,836	11	426.535,455 405.853,419	0.96
12	426.536,315 405.854,073	13	426.538,306 405.856,663	3.267
14	426.538,239 405.858,294	15	426.537,959 405.859,582	1.318
16	426.537,844 405.866,296	17	426.537,891 405.868,486	2.191
18	426.538,412 405.869,412	19	426.533,419 405.871,118	5.276
20	426.532,443 405.871,452	21	426.527,116 405.873,64	5.759
22	426.524,078 405.874,664	23	426.520,156 405.876,371	4.277
24	426.516,998 405.877,745	25	426.496,221 405.886,376	22.498
26	426.495,345 405.886,736	27	426.486,446 405.890,5	9.662
28	426.482,57 405.892,111	29	426.482,167 405.892,365	0.476
30	426.478,258 405.887,23	31	426.475,476 405.883,554	4.61
32	426.470,784 405.877,415	33	426.472,323 405.876,821	1.65
34	426.480,566 405.873,644	35	426.495,311 405.867,961	15.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în circuitul civil