DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Jud. Valcea, Punctul ,, Popesti ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36981	1.632	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46203 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 569, din 28/04/2025 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIUREA ELENA-CLAUDIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICULETE MIHAELA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

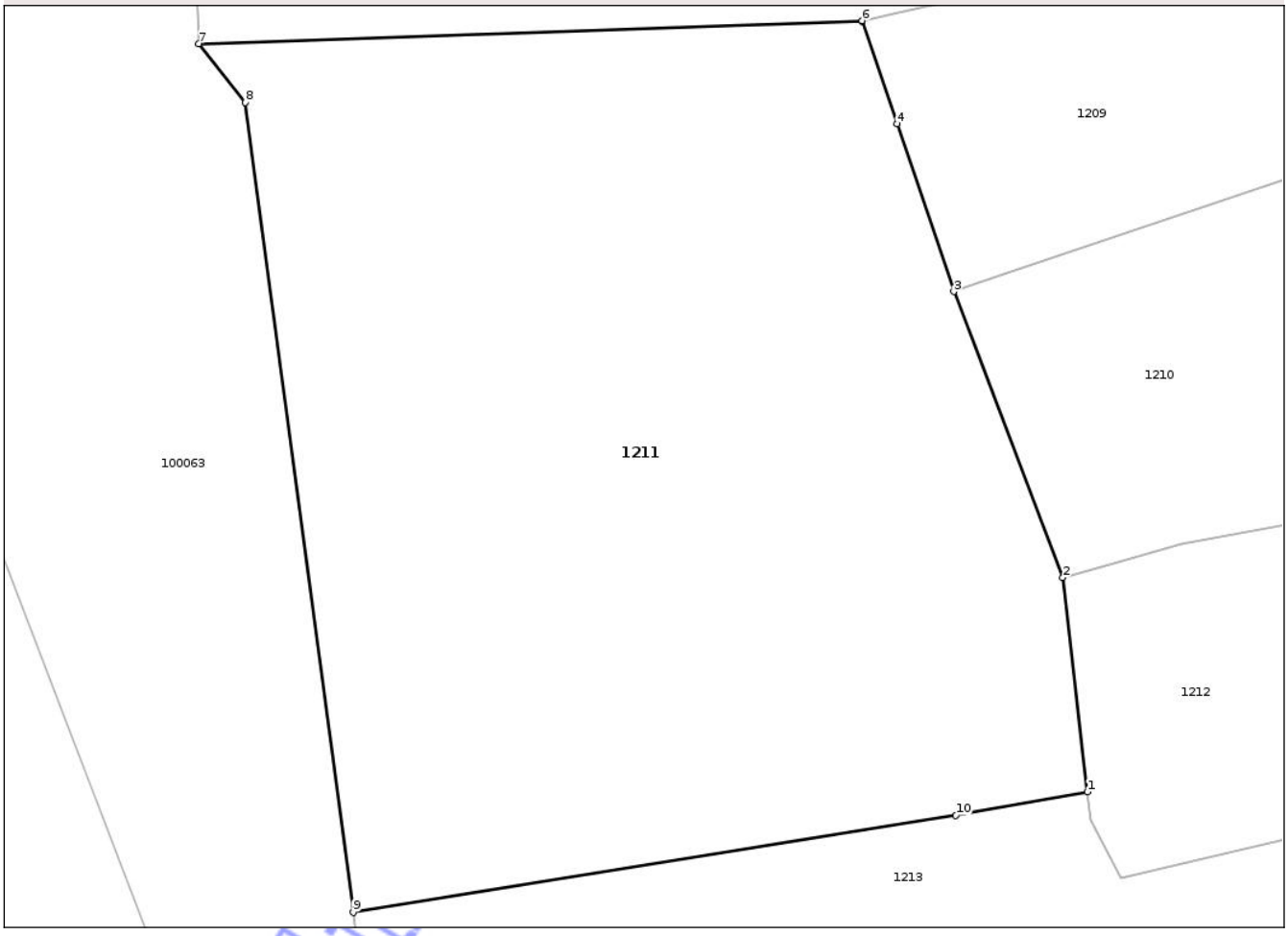
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36981	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	246	-	-	-	
2	pasune	NU	1.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.649,241 406.809,171	2	426.647,933 406.820,483	11.387
2	426.647,933 406.820,483	3	426.642,167 406.835,597	16.177
3	426.642,167 406.835,597	4	426.639,166 406.844,453	9.351
4	426.639,166 406.844,453	5	426.637,322 406.849,874	5.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.637,322 406.849,874	6	426.637,318 406.849,899	0.025
6	426.637,318 406.849,899	7	426.602,245 406.848,675	35.094
7	426.602,245 406.848,675	8	426.604,702 406.845,586	3.947
8	426.604,702 406.845,586	9	426.610,408 406.802,809	43.156
9	426.610,408 406.802,809	10	426.642,29 406.807,939	32.291
10	426.642,29 406.807,939	1	426.649,241 406.809,171	7.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 97, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 97, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPESCU ELENA** 2) **BĂNUȚ FLORI-IULIANA** 3) **POPESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ELENA** 2) **BĂNUȚ FLORI-IULIANA** 3) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

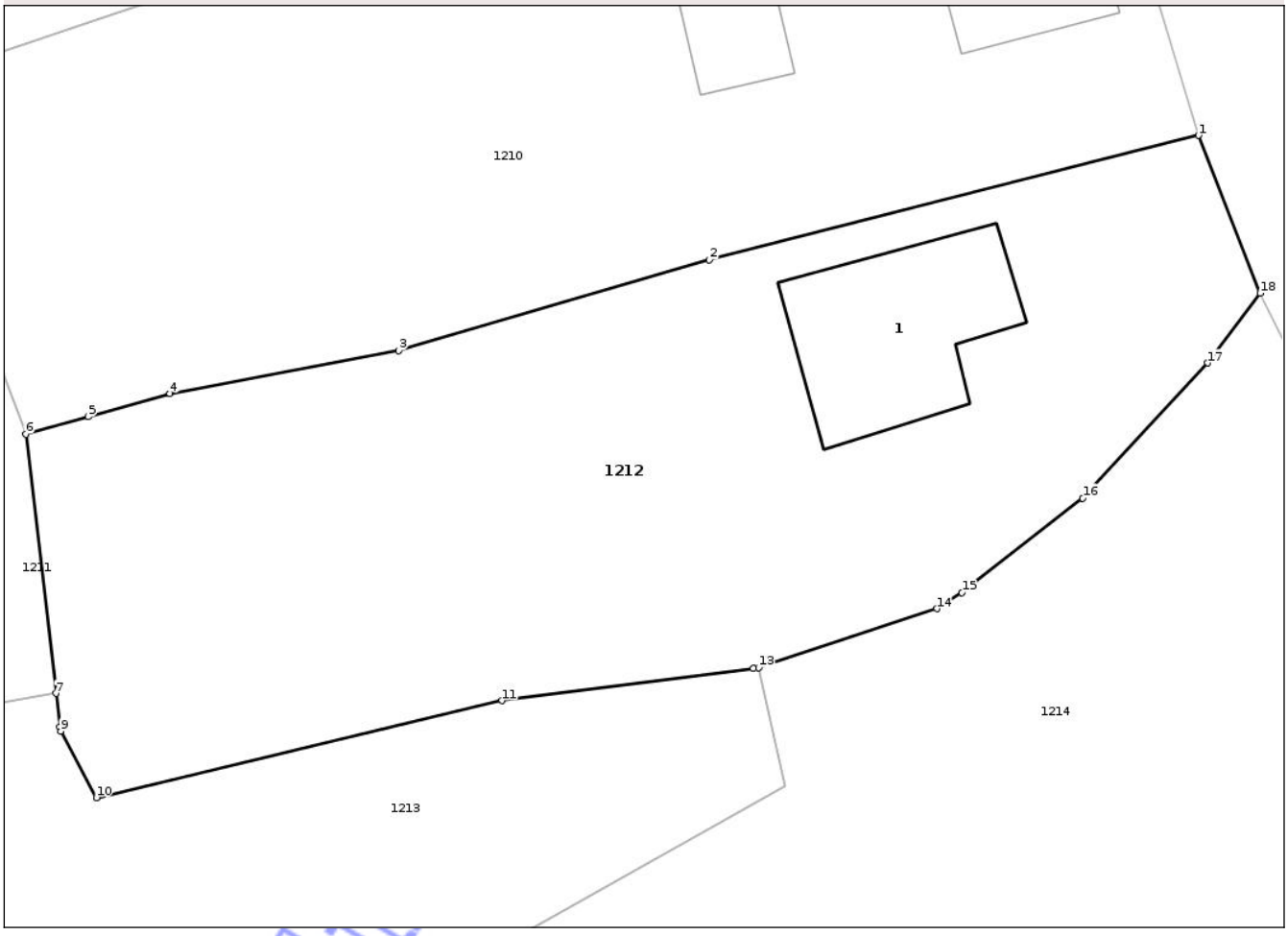
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; locuință

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.699,156 406.833,517	2	426.677,782 406.828,081	22.054
2	426.677,782 406.828,081	3	426.664,225 406.824,13	14.121
3	426.664,225 406.824,13	4	426.654,227 406.822,254	10.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.654,227 406.822,254	5	426.650,653 406.821,248	3.713
5	426.650,653 406.821,248	6	426.647,933 406.820,483	2.826
6	426.647,933 406.820,483	7	426.649,241 406.809,171	11.387
7	426.649,241 406.809,171	8	426.649,411 406.807,699	1.482
8	426.649,411 406.807,699	9	426.649,453 406.807,53	0.174
9	426.649,453 406.807,53	10	426.651,011 406.804,624	3.298
10	426.651,011 406.804,624	11	426.668,74 406.808,86	18.228
11	426.668,74 406.808,86	12	426.679,713 406.810,256	11.062
12	426.679,713 406.810,256	13	426.679,935 406.810,295	0.225
13	426.679,935 406.810,295	14	426.687,73 406.812,871	8.21
14	426.687,73 406.812,871	15	426.688,818 406.813,569	1.293
15	426.688,818 406.813,569	16	426.694,1 406.817,691	6.7
16	426.694,1 406.817,691	17	426.699,551 406.823,587	8.03
17	426.699,551 406.823,587	18	426.701,853 406.826,635	3.82
18	426.701,853 406.826,635	1	426.699,156 406.833,517	7.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ALPOPA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

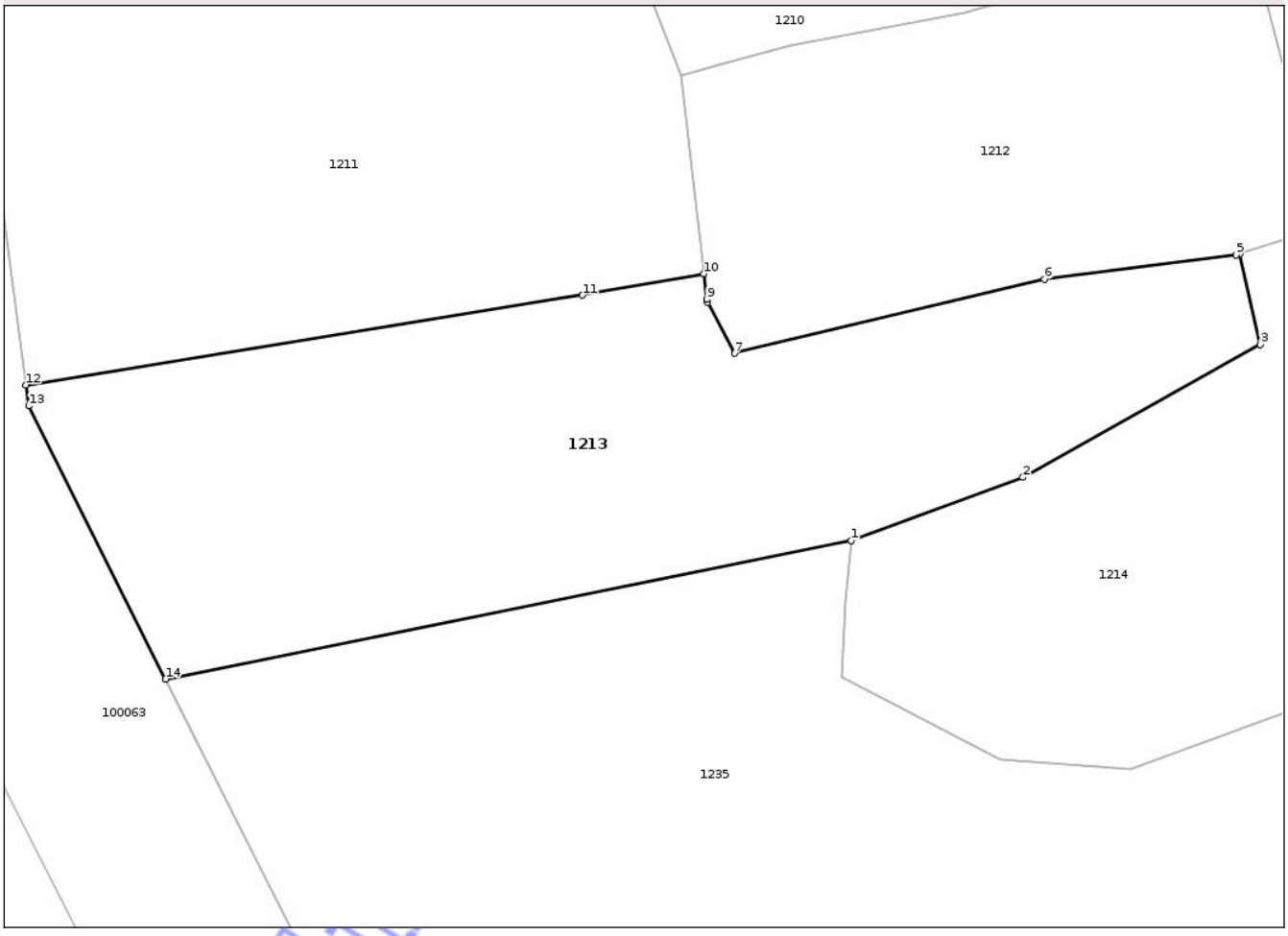
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	-	-	-	
2	faneata	NU	587	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.657,675 406.793,907	2	426.667,517 406.797,522	10.485
2	426.667,517 406.797,522	3	426.681,105 406.805,126	15.571
3	426.681,105 406.805,126	4	426.679,935 406.810,295	5.3
4	426.679,935 406.810,295	5	426.679,713 406.810,256	0.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.679,713 406.810,256	6	426.668,74 406.808,86	11.062
6	426.668,74 406.808,86	7	426.651,011 406.804,624	18.228
7	426.651,011 406.804,624	8	426.649,453 406.807,53	3.298
8	426.649,453 406.807,53	9	426.649,411 406.807,699	0.174
9	426.649,411 406.807,699	10	426.649,241 406.809,171	1.482
10	426.649,241 406.809,171	11	426.642,29 406.807,939	7.06
11	426.642,29 406.807,939	12	426.610,408 406.802,809	32.291
12	426.610,408 406.802,809	13	426.610,568 406.801,611	1.209
13	426.610,568 406.801,611	14	426.618,404 406.785,988	17.478
14	426.618,404 406.785,988	1	426.657,675 406.793,907	40.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 97A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36633	Din acte: 1.400 Masurata: 1.271	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52931 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 15, din 15/03/2005 emis de Consiliul Local al Comunei Costesti, Anexa nr. 1 (act administrativ nr Adeverinta nr. 2976 din 05.07.2022, emis de Primaria Comunei Costesti;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2977 din 05.07.2022, emis de Primaria Comunei Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	
	OBSERVATII: domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

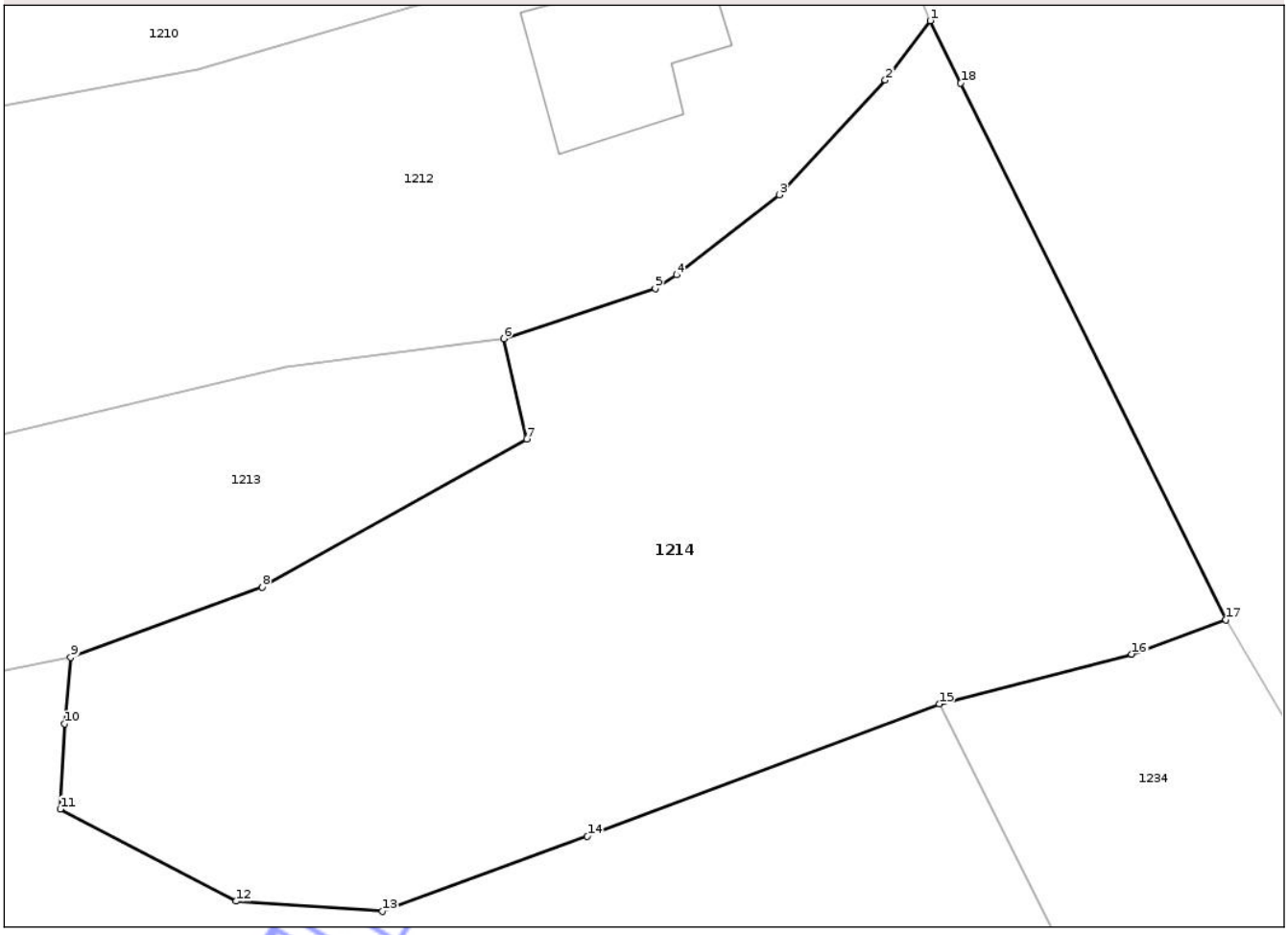
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36633	Din acte: 1.400 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.070	-	-	-	
2	drum	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.701,853 406.826,635	2	426.699,551 406.823,587	3.82
2	426.699,551 406.823,587	3	426.694,1 406.817,691	8.03
3	426.694,1 406.817,691	4	426.688,818 406.813,569	6.7
4	426.688,818 406.813,569	5	426.687,73 406.812,871	1.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.687,73 406.812,871	6	426.679,935 406.810,295	8.21
6	426.679,935 406.810,295	7	426.681,105 406.805,126	5.3
7	426.681,105 406.805,126	8	426.667,517 406.797,522	15.571
8	426.667,517 406.797,522	9	426.657,675 406.793,907	10.485
9	426.657,675 406.793,907	10	426.657,374 406.790,488	3.432
10	426.657,374 406.790,488	11	426.657,134 406.786,107	4.388
11	426.657,134 406.786,107	12	426.666,173 406.781,382	10.199
12	426.666,173 406.781,382	13	426.673,695 406.780,855	7.54
13	426.673,695 406.780,855	14	426.684,23 406.784,714	11.22
14	426.684,23 406.784,714	15	426.702,33 406.791,52	19.337
15	426.702,33 406.791,52	16	426.712,216 406.794,077	10.211
16	426.712,216 406.794,077	17	426.717,064 406.795,838	5.158
17	426.717,064 406.795,838	18	426.703,436 406.823,432	30.776
18	426.703,436 406.823,432	1	426.701,853 406.826,635	3.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.757	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

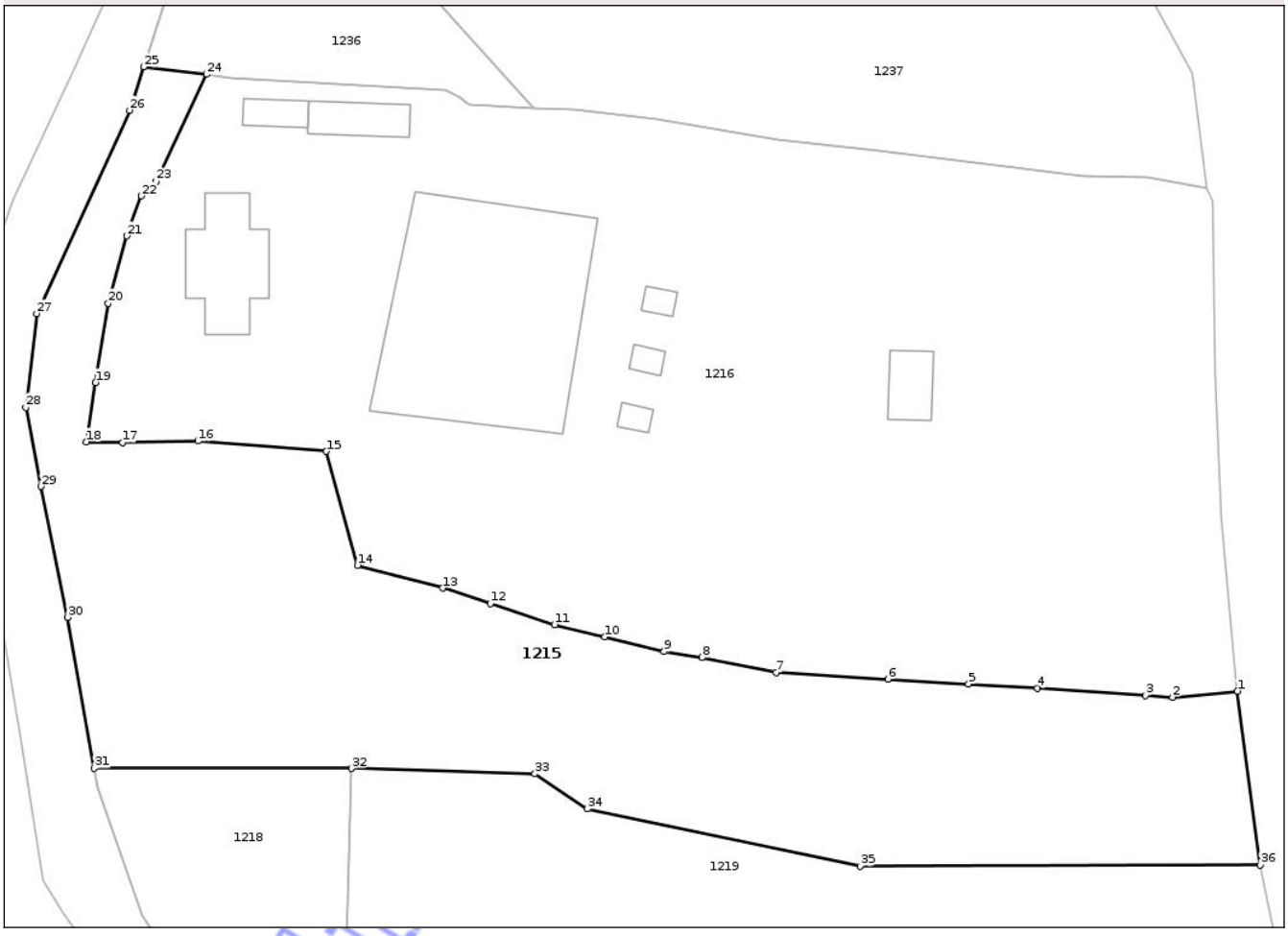
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	-	-	-	
2	faneata	NU	3.352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.785,35 406.608,33	2	426.776,8 406.607,55	8.586
3	426.773,22 406.607,79	4	426.758,99 406.608,71	14.26
5	426.749,9 406.609,29	6	426.739,26 406.609,95	10.66
7	426.724,56 406.610,79	8	426.714,78 406.612,77	9.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.776,8 406.607,55	3	426.773,22 406.607,79	3.588
4	426.758,99 406.608,71	5	426.749,9 406.609,29	9.108
6	426.739,26 406.609,95	7	426.724,56 406.610,79	14.724
8	426.714,78 406.612,77	9	426.709,75 406.613,56	5.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.709,75 406.613,56	10	426.701,93 406.615,48	8.052
11	426.695,3 406.617,1	12	426.686,83 406.619,86	8.908
13	426.680,54 406.621,91	14	426.669,336 406.624,929	11.604
15	426.665,23 406.639,93	16	426.648,294 406.641,272	16.989
17	426.638,367 406.641,071	18	426.633,599 406.641,173	4.769
19	426.634,784 406.648,985	20	426.636,476 406.659,424	10.575
21	426.638,894 406.668,305	22	426.640,857 406.673,55	5.6
23	426.642,777 406.675,497	24	426.649,408 406.689,581	15.567
25	426.641,124 406.690,543	26	426.639,296 406.684,844	5.985
27	426.627,022 406.658,059	28	426.625,603 406.645,719	12.421
29	426.627,598 406.635,316	30	426.631,089 406.618,077	17.589
31	426.634,604 406.598,186	32	426.668,512 406.598,171	33.907
33	426.692,72 406.597,47	34	426.699,617 406.592,844	8.305
35	426.735,591 406.585,305	36	426.788,357 406.585,448	52.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.701,93 406.615,48	11	426.695,3 406.617,1	6.825
12	426.686,83 406.619,86	13	426.680,54 406.621,91	6.616
14	426.669,336 406.624,929	15	426.665,23 406.639,93	15.553
16	426.648,294 406.641,272	17	426.638,367 406.641,071	9.929
18	426.633,599 406.641,173	19	426.634,784 406.648,985	7.901
20	426.636,476 406.659,424	21	426.638,894 406.668,305	9.204
22	426.640,857 406.673,55	23	426.642,777 406.675,497	2.734
24	426.649,408 406.689,581	25	426.641,124 406.690,543	8.34
26	426.639,296 406.684,844	27	426.627,022 406.658,059	29.463
28	426.625,603 406.645,719	29	426.627,598 406.635,316	10.593
30	426.631,089 406.618,077	31	426.634,604 406.598,186	20.199
32	426.668,512 406.598,171	33	426.692,72 406.597,47	24.218
34	426.699,617 406.592,844	35	426.735,591 406.585,305	36.755
36	426.788,357 406.585,448	1	426.785,35 406.608,33	23.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONESCU P ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.168	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.668,512 406.598,171	2	426.634,604 406.598,186	33.907
2	426.634,604 406.598,186	3	426.635,042 406.595,709	2.515
3	426.635,042 406.595,709	4	426.640,873 406.578,721	17.961
4	426.640,873 406.578,721	5	426.644,669 406.573,433	6.509
5	426.644,669 406.573,433	6	426.652,346 406.565,36	11.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.652,346 406.565,36	7	426.656,64 406.558,922	7.739
7	426.656,64 406.558,922	8	426.657,177 406.551,641	7.301
8	426.657,177 406.551,641	9	426.656,23 406.539,824	11.855
9	426.656,23 406.539,824	10	426.667,01 406.539,459	10.786
10	426.667,01 406.539,459	11	426.667,418 406.561,088	21.633
11	426.667,418 406.561,088	1	426.668,512 406.598,171	37.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; FÂNAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 544, din 16/08/2005 emis de BNP CONSTANTIN DRÂNCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU P ILIE**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU P ILIE** 2) **IONESCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

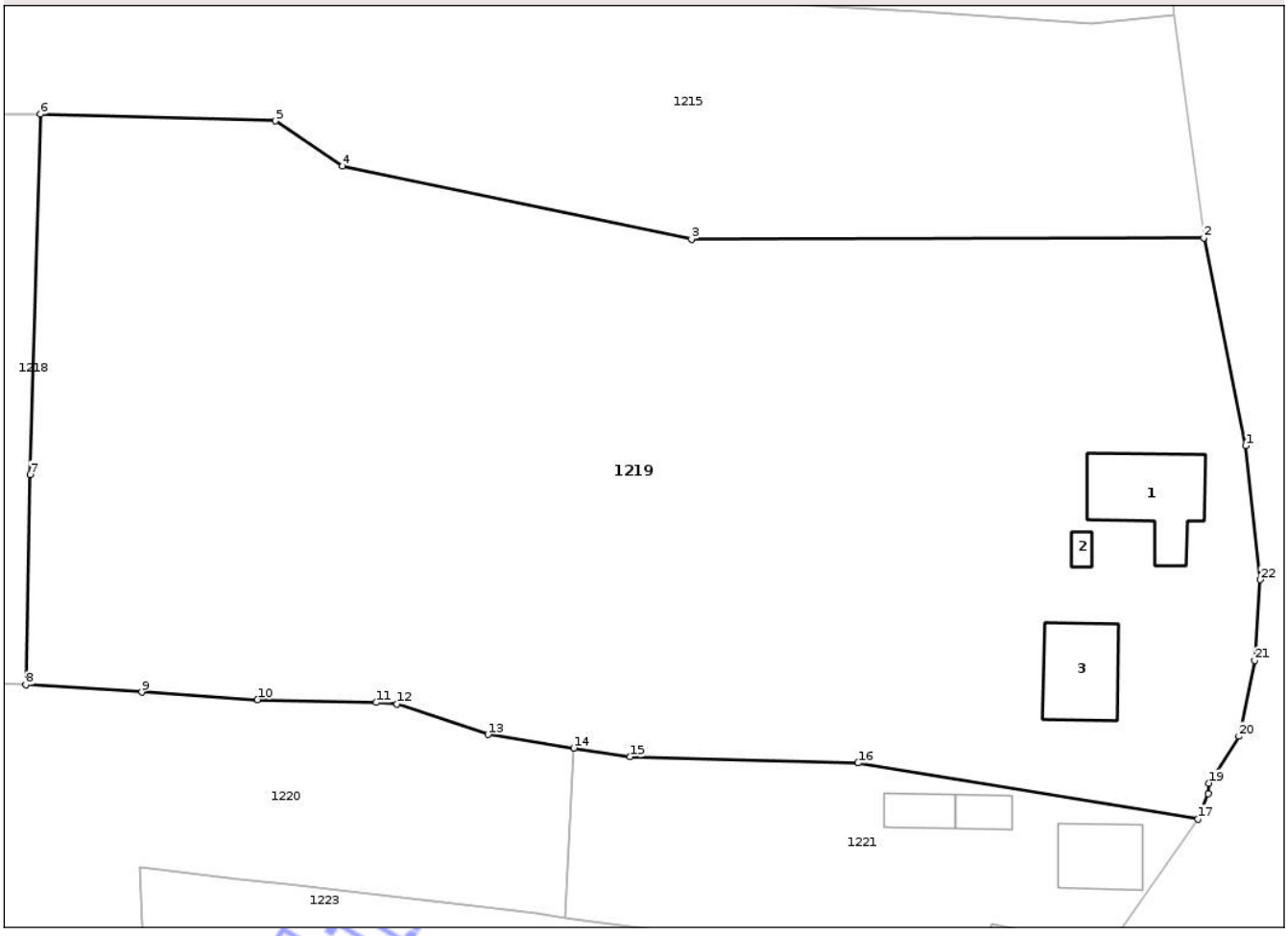
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	PUNCT DILADEAL (ACASĂ)
2	arabil	DA	3.097	-	-	-	PUNCT DILADEAL (ACASĂ)
3	faneata	NU	2.923	-	-	-	PUNCT DILADEAL (ACASĂ)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; FÂNAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.792,673 406.564,053	2	426.788,357 406.585,448	21.826
3	426.735,591 406.585,305	4	426.699,617 406.592,844	36.755
5	426.692,72 406.597,47	6	426.668,512 406.598,171	24.218
7	426.667,418 406.561,088	8	426.667,01 406.539,459	21.633
9	426.678,941 406.538,699	10	426.690,872 406.537,94	11.955
11	426.703,086 406.537,631	12	426.705,259 406.537,502	2.177
13	426.714,625 406.534,331	14	426.723,444 406.532,956	8.926
15	426.729,283 406.532,046	16	426.752,748 406.531,416	23.473
17	426.787,749 406.525,658	18	426.788,823 406.528,267	2.821
19	426.788,885 406.529,33	20	426.791,996 406.534,161	5.746
21	426.793,612 406.541,952	22	426.794,177 406.550,277	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.788,357 406.585,448	3	426.735,591 406.585,305	52.766
4	426.699,617 406.592,844	5	426.692,72 406.597,47	8.305
6	426.668,512 406.598,171	7	426.667,418 406.561,088	37.1
8	426.667,01 406.539,459	9	426.678,941 406.538,699	11.955
10	426.690,872 406.537,94	11	426.703,086 406.537,631	12.218
12	426.705,259 406.537,502	13	426.714,625 406.534,331	9.888
14	426.723,444 406.532,956	15	426.729,283 406.532,046	5.91
16	426.752,748 406.531,416	17	426.787,749 406.525,658	35.471
18	426.788,823 406.528,267	19	426.788,885 406.529,33	1.065
20	426.791,996 406.534,161	21	426.793,612 406.541,952	7.957
22	426.794,177 406.550,277	1	426.792,673 406.564,053	13.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **COLNICEANU SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

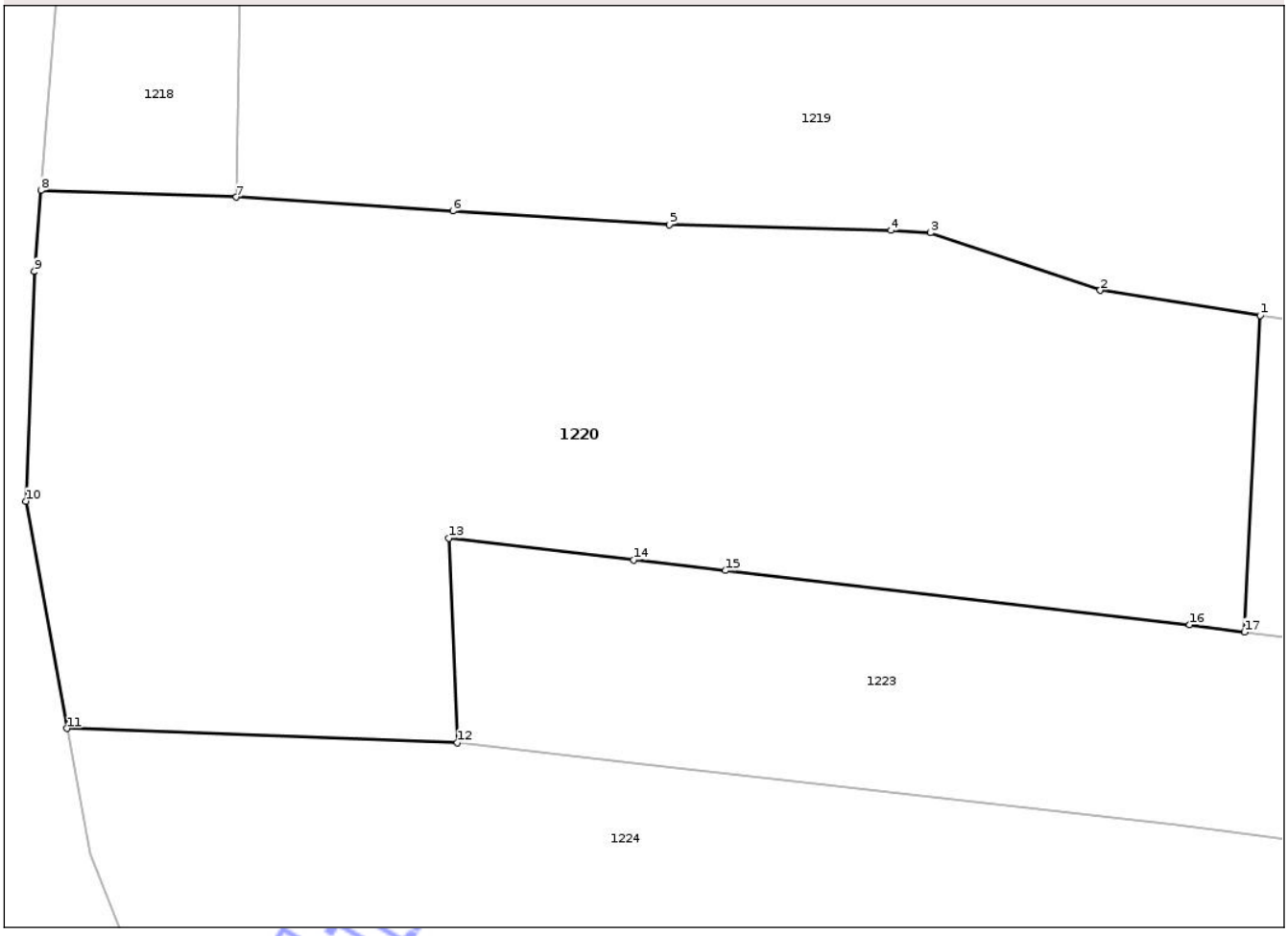
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	234	-	-	-	
2	faneata	NU	1.262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.723,444 406.532,956	2	426.714,625 406.534,331	8.926
2	426.714,625 406.534,331	3	426.705,259 406.537,502	9.888
3	426.705,259 406.537,502	4	426.703,086 406.537,631	2.177
4	426.703,086 406.537,631	5	426.690,872 406.537,94	12.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.690,872 406.537,94	6	426.678,941 406.538,699	11.955
6	426.678,941 406.538,699	7	426.667,01 406.539,459	11.955
7	426.667,01 406.539,459	8	426.656,23 406.539,824	10.786
8	426.656,23 406.539,824	9	426.655,873 406.535,37	4.468
9	426.655,873 406.535,37	10	426.655,412 406.522,724	12.654
10	426.655,412 406.522,724	11	426.657,687 406.510,212	12.717
11	426.657,687 406.510,212	12	426.679,178 406.509,438	21.505
12	426.679,178 406.509,438	13	426.678,727 406.520,688	11.259
13	426.678,727 406.520,688	14	426.688,908 406.519,499	10.25
14	426.688,908 406.519,499	15	426.693,968 406.518,909	5.094
15	426.693,968 406.518,909	16	426.719,558 406.515,922	25.764
16	426.719,558 406.515,922	17	426.722,575 406.515,519	3.044
17	426.722,575 406.515,519	1	426.723,444 406.532,956	17.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 105, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.675 Masurata: 1.426	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **COLNICEANU SABIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLNICEANU SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

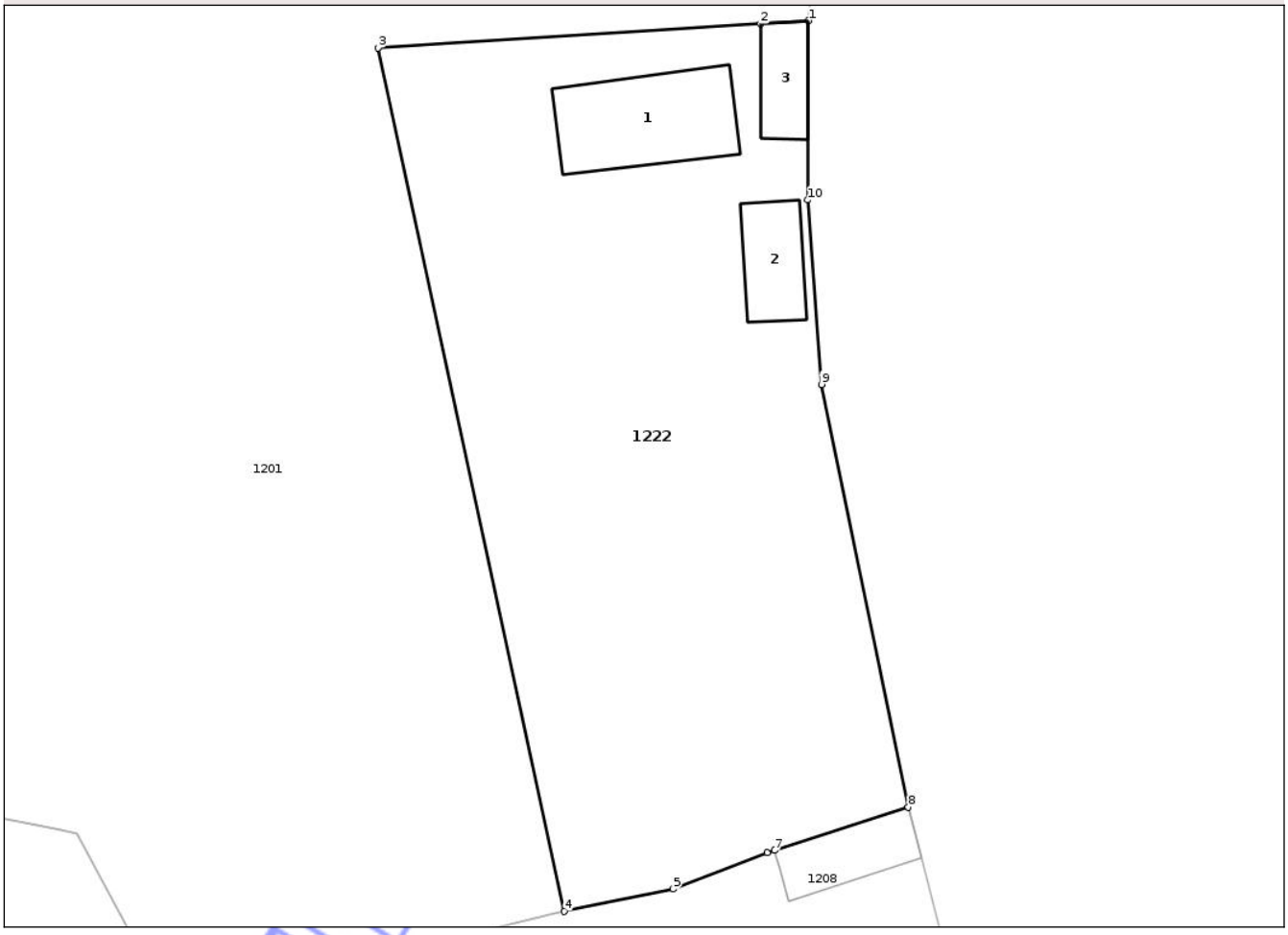
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.675 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	926	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.681,717 406.925,481	2	426.678,476 406.925,276	3.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.678,476 406.925,276	3	426.652,775 406.923,646	25.753
3	426.652,775 406.923,646	4	426.665,299 406.865,646	59.336
4	426.665,299 406.865,646	5	426.672,619 406.867,153	7.474
5	426.672,619 406.867,153	6	426.678,935 406.869,574	6.764
6	426.678,935 406.869,574	7	426.679,438 406.869,737	0.529
7	426.679,438 406.869,737	8	426.688,417 406.872,655	9.441
8	426.688,417 406.872,655	9	426.682,585 406.901,045	28.983
9	426.682,585 406.901,045	10	426.681,642 406.913,44	12.431
10	426.681,642 406.913,44	1	426.681,717 406.925,481	12.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.778 Masurata: 3.223	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casă
A1.2		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; bucătarie
A1.3		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 05/03/2009 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLNICEANU I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

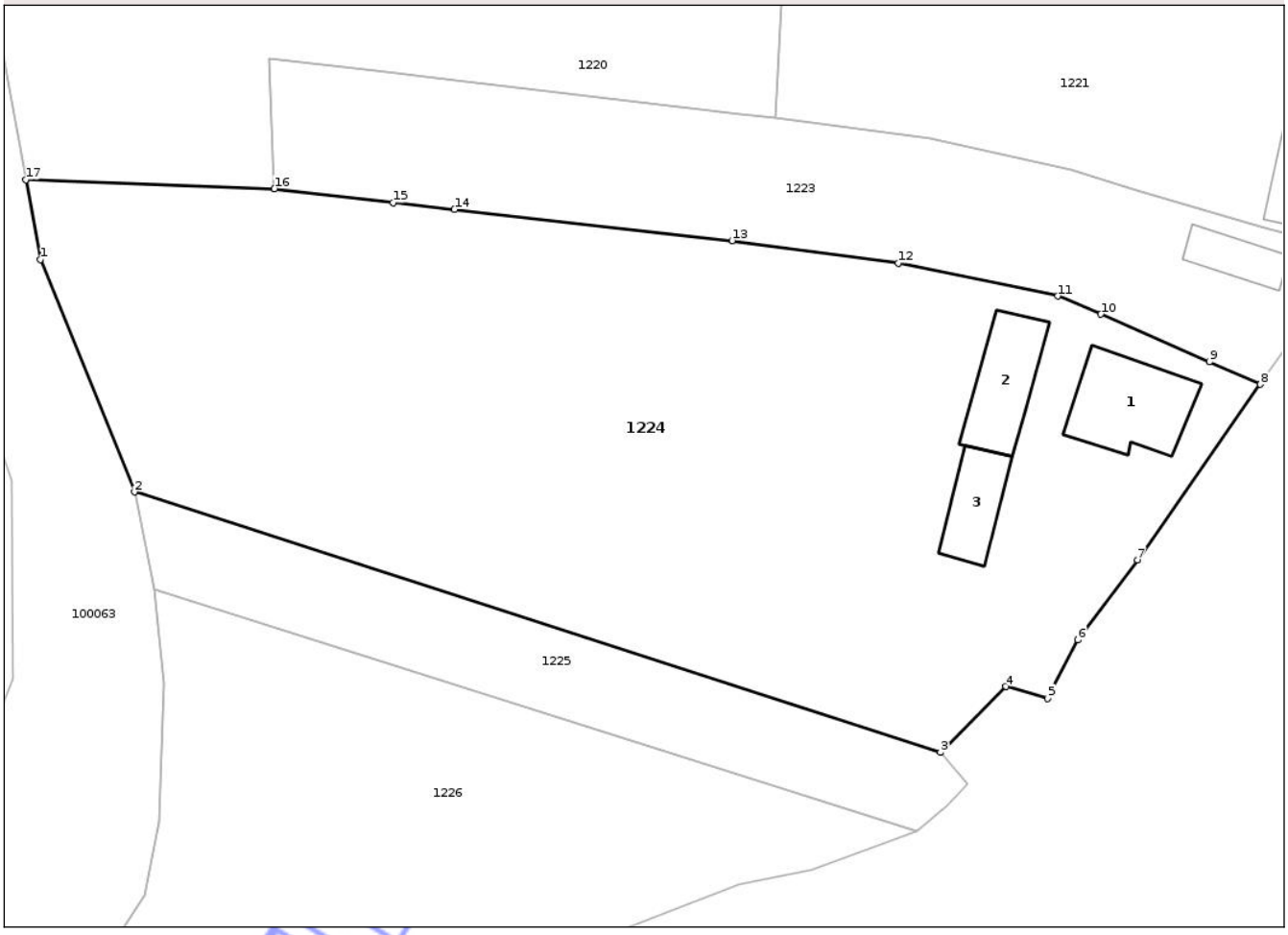
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.778 Masurata: 3.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	punctul Acasă
2	faneata	DA	948	-	-	-	punctul Acasă
3	faneata	NU	1.375	-	-	-	punctul Zăvoiul Morii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casă
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; bucătarie
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.658,943 406.503,302	2	426.667,075 406.483,2	21.685
2	426.667,075 406.483,2	3	426.736,819 406.460,67	73.293
3	426.736,819 406.460,67	4	426.742,483 406.466,366	8.033
4	426.742,483 406.466,366	5	426.746,078 406.465,35	3.736
5	426.746,078 406.465,35	6	426.748,71 406.470,386	5.683
6	426.748,71 406.470,386	7	426.753,872 406.477,334	8.656
7	426.753,872 406.477,334	8	426.764,501 406.492,509	18.527
8	426.764,501 406.492,509	9	426.760,102 406.494,457	4.811
9	426.760,102 406.494,457	10	426.750,701 406.498,571	10.262
10	426.750,701 406.498,571	11	426.746,99 406.500,146	4.031
11	426.746,99 406.500,146	12	426.733,189 406.502,997	14.092
12	426.733,189 406.502,997	13	426.718,801 406.504,94	14.519
13	426.718,801 406.504,94	14	426.694,781 406.507,639	24.171
14	426.694,781 406.507,639	15	426.689,459 406.508,238	5.356
15	426.689,459 406.508,238	16	426.679,178 406.509,438	10.351
16	426.679,178 406.509,438	17	426.657,687 406.510,212	21.505
17	426.657,687 406.510,212	1	426.658,943 406.503,302	7.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

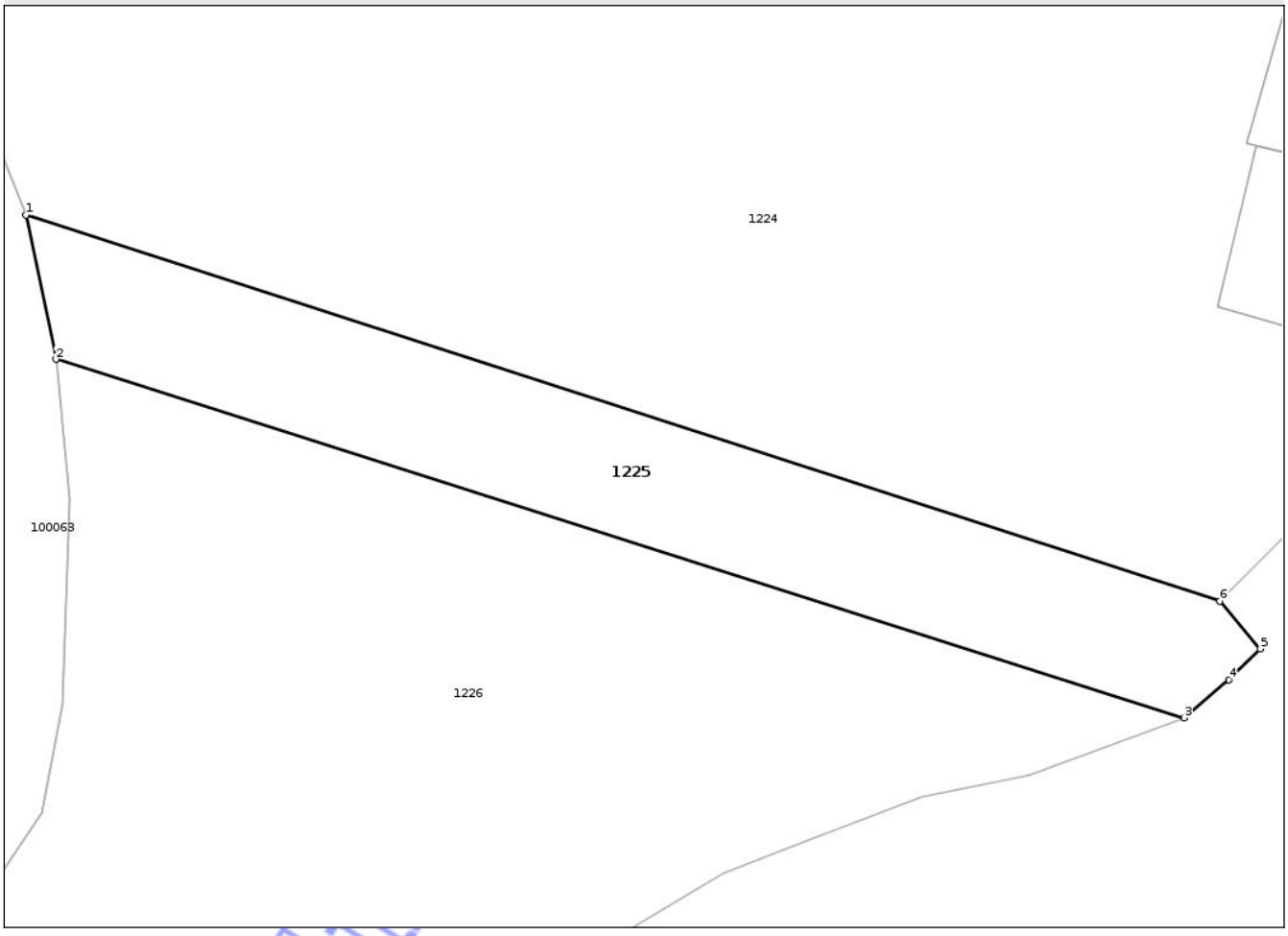
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	531	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.667,075 406.483,2	2	426.668,831 406.474,783	8.598
2	426.668,831 406.474,783	3	426.734,728 406.453,866	69.137
3	426.734,728 406.453,866	4	426.737,363 406.456,089	3.447
4	426.737,363 406.456,089	5	426.739,19 406.457,895	2.569
5	426.739,19 406.457,895	6	426.736,819 406.460,67	3.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.736,819 406.460,67	1	426.667,075 406.483,2	73.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.493	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **LĂCRARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

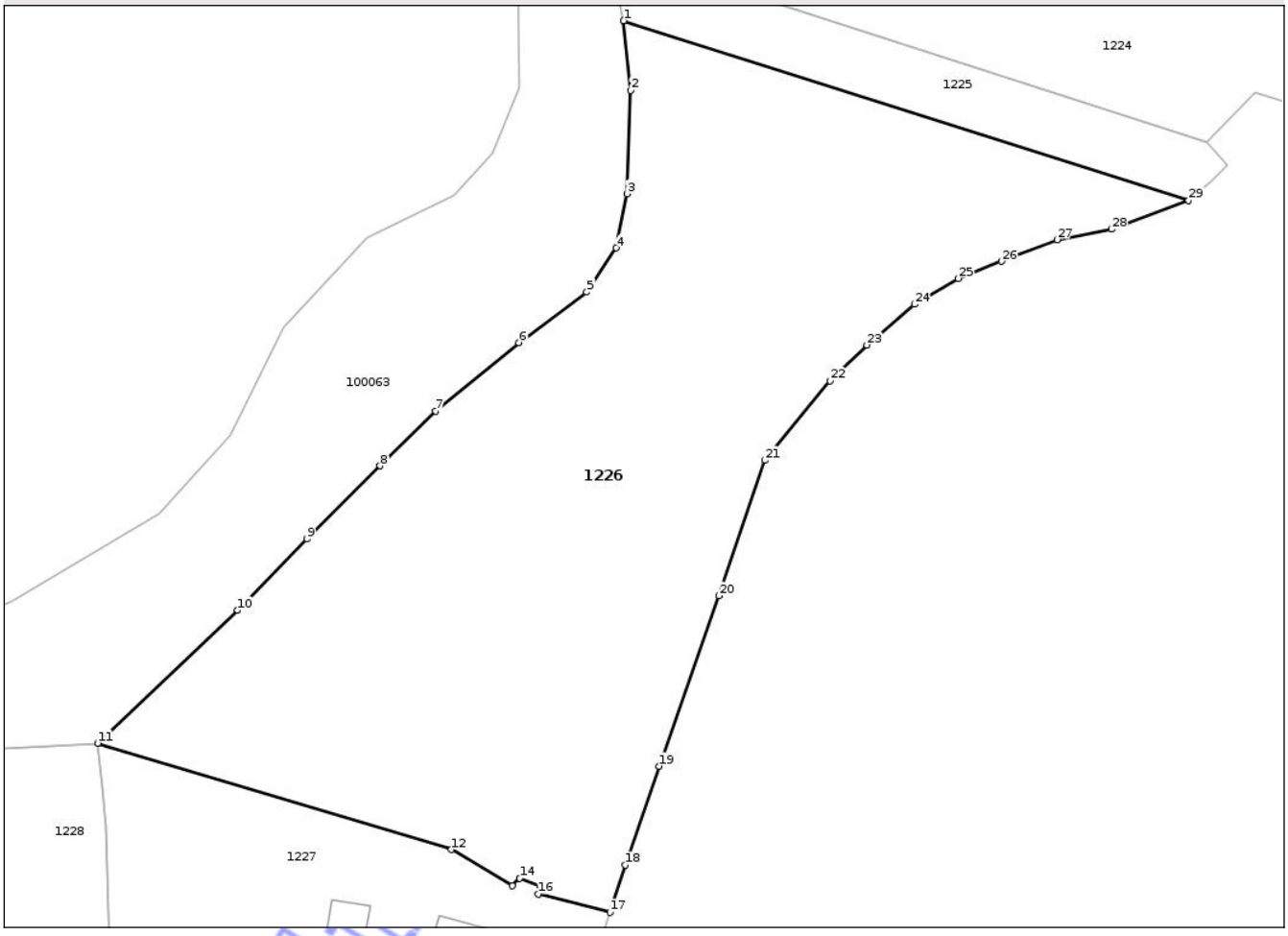
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.997	-	-	-	
2	faneata	NU	2.496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.668,831 406.474,783	2	426.669,663 406.466,651	8.174
3	426.669,217 406.454,647	4	426.668,001 406.448,307	6.456
5	426.664,545 406.443,185	6	426.656,634 406.437,29	9.866
7	426.646,907 406.429,299	8	426.640,456 406.422,947	9.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.669,663 406.466,651	3	426.669,217 406.454,647	12.012
4	426.668,001 406.448,307	5	426.664,545 406.443,185	6.179
6	426.656,634 406.437,29	7	426.646,907 406.429,299	12.589
8	426.640,456 406.422,947	9	426.631,919 406.414,414	12.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.631,919 406.414,414	10	426.623,83 406.406,116	11.588
11	426.607,496 406.390,627	12	426.648,762 406.378,251	43.082
13	426.655,873 406.374,052	14	426.656,711 406.374,915	1.203
15	426.659,141 406.373,989	16	426.658,857 406.373,064	0.968
17	426.667,274 406.370,94	18	426.669,036 406.376,441	5.776
19	426.672,978 406.387,968	20	426.679,953 406.407,817	21.039
21	426.685,332 406.423,571	22	426.692,913 406.432,851	11.983
23	426.697,204 406.437,025	24	426.702,757 406.441,759	7.297
25	426.707,838 406.444,779	26	426.712,913 406.446,768	5.451
27	426.719,393 406.449,279	28	426.725,718 406.450,509	6.443
29	426.734,728 406.453,866	1	426.668,831 406.474,783	69.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.623,83 406.406,116	11	426.607,496 406.390,627	22.51
12	426.648,762 406.378,251	13	426.655,873 406.374,052	8.258
14	426.656,711 406.374,915	15	426.659,141 406.373,989	2.6
16	426.658,857 406.373,064	17	426.667,274 406.370,94	8.681
18	426.669,036 406.376,441	19	426.672,978 406.387,968	12.182
20	426.679,953 406.407,817	21	426.685,332 406.423,571	16.647
22	426.692,913 406.432,851	23	426.697,204 406.437,025	5.986
24	426.702,757 406.441,759	25	426.707,838 406.444,779	5.911
26	426.712,913 406.446,768	27	426.719,393 406.449,279	6.949
28	426.725,718 406.450,509	29	426.734,728 406.453,866	9.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuință
A1.2		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; locuință
A1.3		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MĂGUREANU ION-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂGUREANU ION-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

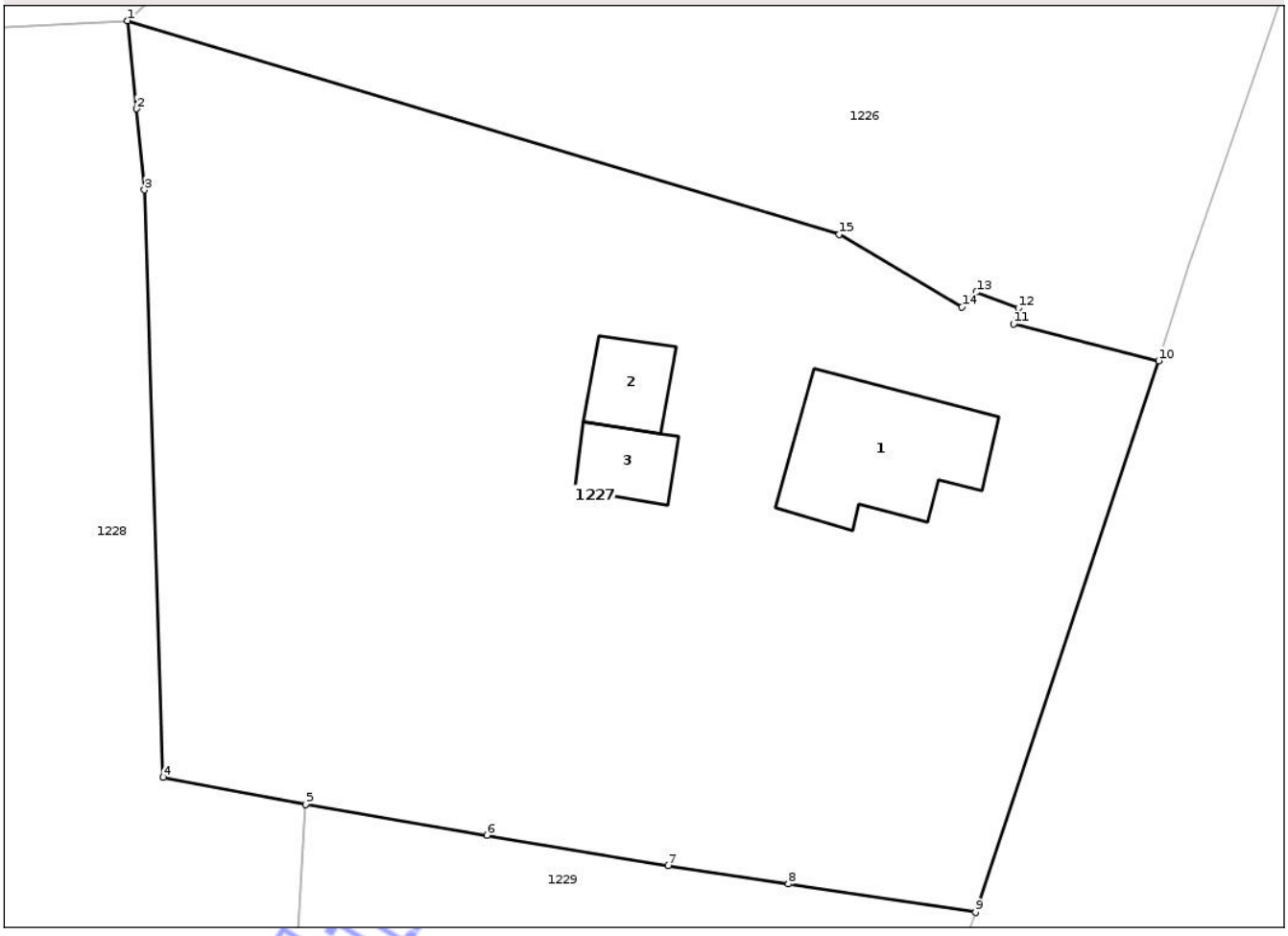
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	908	-	-	-	
3	faneata	NU	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuință
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; locuință
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.607,496 406.390,627	2	426.608,02 406.385,523	5.131
2	426.608,02 406.385,523	3	426.608,472 406.380,833	4.712
3	426.608,472 406.380,833	4	426.609,562 406.346,832	34.018
4	426.609,562 406.346,832	5	426.617,818 406.345,259	8.405
5	426.617,818 406.345,259	6	426.628,337 406.343,462	10.671
6	426.628,337 406.343,462	7	426.638,84 406.341,714	10.647
7	426.638,84 406.341,714	8	426.645,806 406.340,641	7.048
8	426.645,806 406.340,641	9	426.656,656 406.339,001	10.973
9	426.656,656 406.339,001	10	426.667,274 406.370,94	33.658
10	426.667,274 406.370,94	11	426.658,857 406.373,064	8.681
11	426.658,857 406.373,064	12	426.659,141 406.373,989	0.968
12	426.659,141 406.373,989	13	426.656,711 406.374,915	2.6
13	426.656,711 406.374,915	14	426.655,873 406.374,052	1.203
14	426.655,873 406.374,052	15	426.648,762 406.378,251	8.258
15	426.648,762 406.378,251	1	426.607,496 406.390,627	43.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 67, Jud. Valcea, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36151	4.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36151-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 67, Jud. Valcea, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa
A1.2	36151-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 67, Jud. Valcea, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; grajd cu fanar
A1.3	36151-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16018 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 1061, din 16/06/2006 emis de NP Stoian Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU RADU-ADRIAN**, casatorit cu 2) **AVRAM CARMEN GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URSU RADU-ADRIAN**, casatorit cu 2) **AVRAM CARMEN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36151	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	-	-	-	
2	drum	DA	81	-	-	-	
3	faneata	NU	3.742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36151-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa
A1.2	36151-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; grajd cu fanar
A1.3	36151-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.617,818 406.345,259	2	426.609,562 406.346,832	8.405
3	426.608,472 406.380,833	4	426.608,02 406.385,523	4.712
5	426.607,496 406.390,627	6	426.593,555 406.389,924	13.959
7	426.574,627 406.387,369	8	426.568,643 406.384,664	6.567
9	426.566,028 406.378,051	10	426.569,388 406.360,913	17.464
11	426.570,514 406.348,243	12	426.571,907 406.336,55	11.776
13	426.574,565 406.324,852	14	426.579,483 406.307,776	17.77
15	426.580,233 406.303,902	16	426.580,181 406.297,563	6.339
17	426.580,94 406.292,438	18	426.635,853 406.283,277	55.672
19	426.639,51 406.291,571	20	426.645,382 406.306,406	15.955
21	426.644,808 406.307,433	22	426.637,393 406.310,015	7.852
23	426.616,208 406.316,546	24	426.616,871 406.328,356	11.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.609,562 406.346,832	3	426.608,472 406.380,833	34.018
4	426.608,02 406.385,523	5	426.607,496 406.390,627	5.131
6	426.593,555 406.389,924	7	426.574,627 406.387,369	19.1
8	426.568,643 406.384,664	9	426.566,028 406.378,051	7.111
10	426.569,388 406.360,913	11	426.570,514 406.348,243	12.72
12	426.571,907 406.336,55	13	426.574,565 406.324,852	11.996
14	426.579,483 406.307,776	15	426.580,233 406.303,902	3.946
16	426.580,181 406.297,563	17	426.580,94 406.292,438	5.181
18	426.635,853 406.283,277	19	426.639,51 406.291,571	9.064
20	426.645,382 406.306,406	21	426.644,808 406.307,433	1.177
22	426.637,393 406.310,015	23	426.616,208 406.316,546	22.169
24	426.616,871 406.328,356	1	426.617,818 406.345,259	16.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul PRETORIAN (La Băi)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36615	Din acte: 104 Masurata: 1.066	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61267 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. Act de donatie aut. nr. 997, din 03/08/2022 emis de B.I.N MAZILU CLAUDIA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ION-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

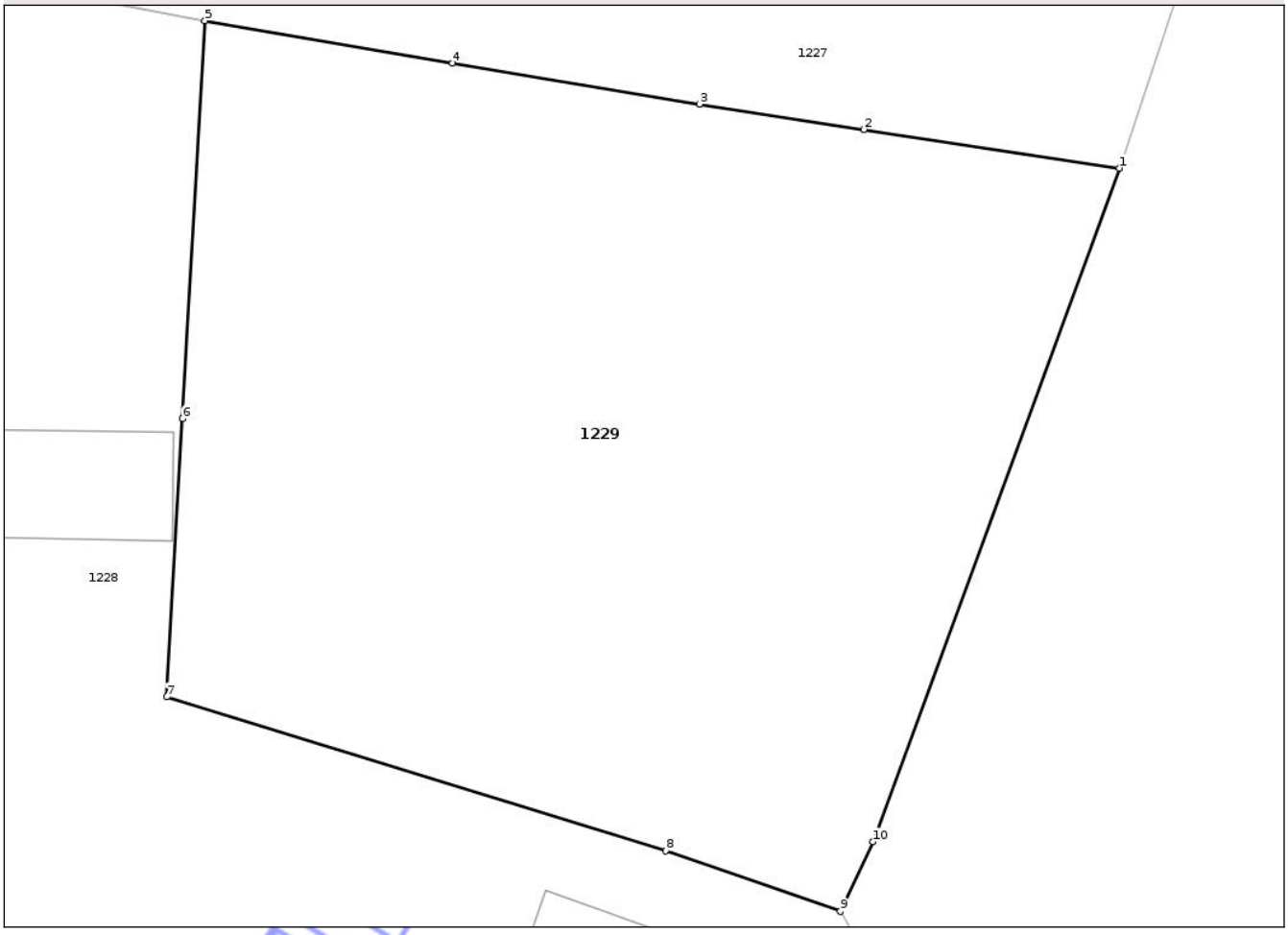
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36615	Din acte: 104 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.066	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.656,656 406.339,001	2	426.645,806 406.340,641	10.973
2	426.645,806 406.340,641	3	426.638,84 406.341,714	7.048
3	426.638,84 406.341,714	4	426.628,337 406.343,462	10.647
4	426.628,337 406.343,462	5	426.617,818 406.345,259	10.671
5	426.617,818 406.345,259	6	426.616,871 406.328,356	16.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.616,871 406.328,356	7	426.616,208 406.316,546	11.829
7	426.616,208 406.316,546	8	426.637,393 406.310,015	22.169
8	426.637,393 406.310,015	9	426.644,808 406.307,433	7.852
9	426.644,808 406.307,433	10	426.646,194 406.310,385	3.261
10	426.646,194 406.310,385	1	426.656,656 406.339,001	30.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.580,94 406.292,438	2	426.581,033 406.291,807	0.637
2	426.581,033 406.291,807	3	426.597,536 406.288,9	16.757
3	426.597,536 406.288,9	4	426.602,432 406.288,157	4.952
4	426.602,432 406.288,157	5	426.611,765 406.286,441	9.49
5	426.611,765 406.286,441	6	426.621,902 406.284,579	10.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.621,902 406.284,579	7	426.629,28 406.283,22	7.502
7	426.629,28 406.283,22	8	426.636,126 406.282,022	6.95
8	426.636,126 406.282,022	9	426.635,853 406.283,277	1.284
9	426.635,853 406.283,277	1	426.580,94 406.292,438	55.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:411/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36878	666	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36878-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa de locuit D+P
A1.2	36878-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18411 / 12/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 15, din 21/06/2006 emis de Judecatoria Horezu, dosar nr 1626/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN STELIAN-MIHAIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN STELIAN-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36878	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	pasune	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36878-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa de locuit D+P
A1.2	36878-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.636,126 406.282,022	2	426.629,28 406.283,22	6.95
2	426.629,28 406.283,22	3	426.621,902 406.284,579	7.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.621,902 406.284,579	4	426.611,765 406.286,441	10.307
4	426.611,765 406.286,441	5	426.602,432 406.288,157	9.49
5	426.602,432 406.288,157	6	426.597,536 406.288,9	4.952
6	426.597,536 406.288,9	7	426.581,033 406.291,807	16.757
7	426.581,033 406.291,807	8	426.581,928 406.285,758	6.115
8	426.581,928 406.285,758	9	426.582,072 406.280,312	5.448
9	426.582,072 406.280,312	10	426.595,919 406.279,996	13.851
10	426.595,919 406.279,996	11	426.603,338 406.276,471	8.214
11	426.603,338 406.276,471	12	426.629,542 406.265,335	28.472
12	426.629,542 406.265,335	1	426.636,126 406.282,022	17.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:411/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 65, Jud. Valcea, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36876	2.266	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36876-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 65, Jud. Valcea, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; casa de locuit cu P+E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18411 / 12/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15, din 21/06/2006 emis de Judecatoria Horezu in dosar nr. 1626/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN STELIAN-MIHAIL**	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 5, din 22/05/2000 emis de Consiliul Local Costesti (proces-verbal de receptie din 3.07.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN STELIAN-MIHAIL** 2) **CONSTANTIN CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19390 / 21/07/2006		
Act Notarial nr. 1118, din 21/07/2006 emis de NP Manea-Andreescu Carmen-Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 LEI+ dobanzi	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA SA**, CIF:9999999999999	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36876	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	1.591	-	-	-	
3	pasune	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36876-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; casa de locuit cu P+E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.629,542 406.265,335	2	426.603,338 406.276,471	28.472
2	426.603,338 406.276,471	3	426.595,919 406.279,996	8.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.595,919 406.279,996	4	426.582,072 406.280,312	13.851
4	426.582,072 406.280,312	5	426.582,239 406.274,001	6.314
5	426.582,239 406.274,001	6	426.579,866 406.262,814	11.436
6	426.579,866 406.262,814	7	426.575,682 406.248,966	14.466
7	426.575,682 406.248,966	8	426.570,184 406.236,052	14.036
8	426.570,184 406.236,052	9	426.609,93 406.218,212	43.566
9	426.609,93 406.218,212	10	426.615,989 406.233,272	16.233
10	426.615,989 406.233,272	11	426.624,881 406.253,823	22.392
11	426.624,881 406.253,823	1	426.629,542 406.265,335	12.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.762	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

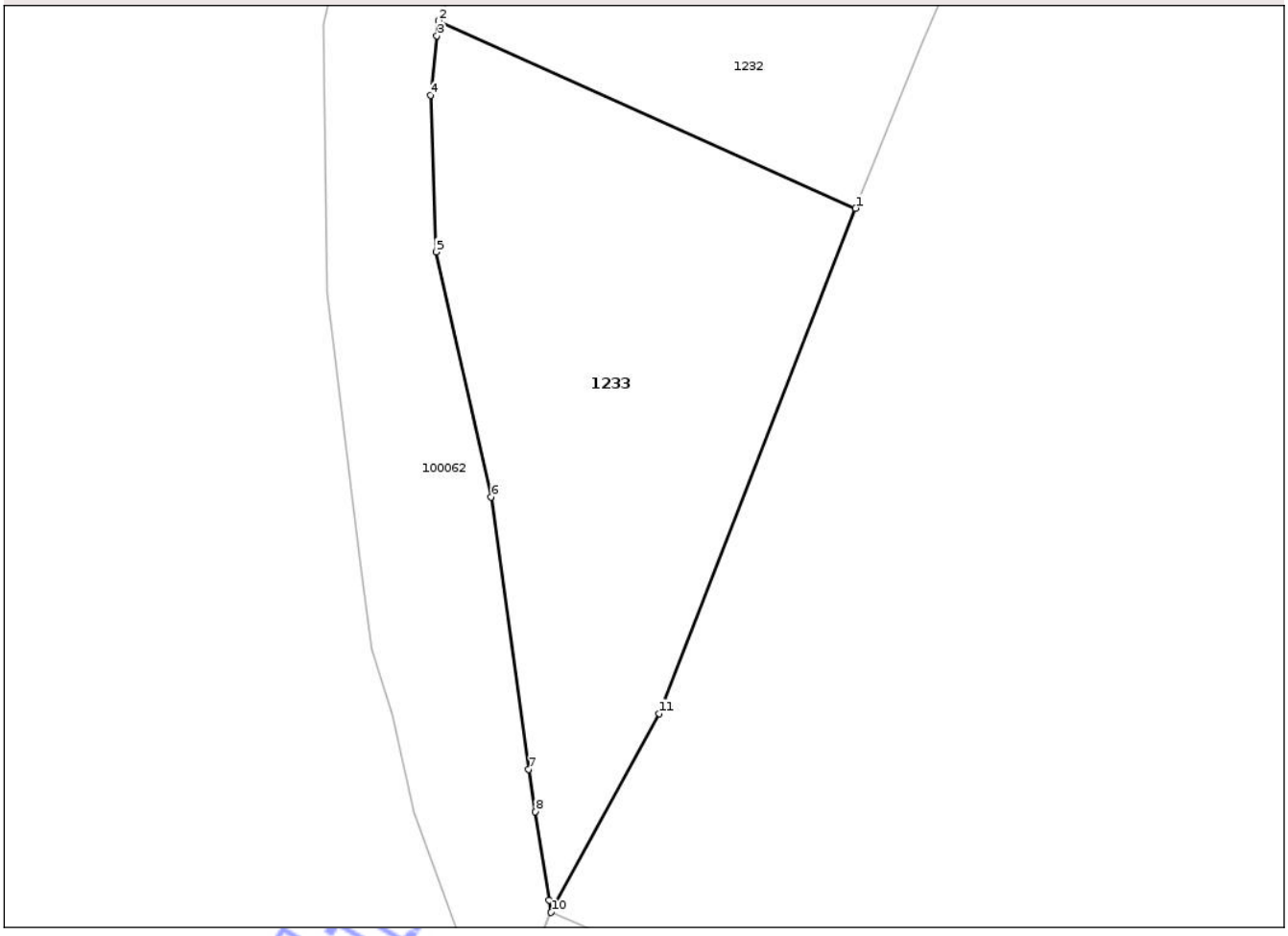
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.762	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.609,93 406.218,212	2	426.570,184 406.236,052	43.566
2	426.570,184 406.236,052	3	426.570,033 406.234,624	1.436
3	426.570,033 406.234,624	4	426.569,433 406.228,967	5.688
4	426.569,433 406.228,967	5	426.569,969 406.214,046	14.931
5	426.569,969 406.214,046	6	426.575,21 406.190,74	23.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.575,21 406.190,74	7	426.578,794 406.164,827	26.16
7	426.578,794 406.164,827	8	426.579,426 406.160,788	4.088
8	426.579,426 406.160,788	9	426.580,741 406.152,382	8.509
9	426.580,741 406.152,382	10	426.580,927 406.151,196	1.2
10	426.580,927 406.151,196	11	426.591,225 406.170,12	21.545
11	426.591,225 406.170,12	1	426.609,93 406.218,212	51.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **COCA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

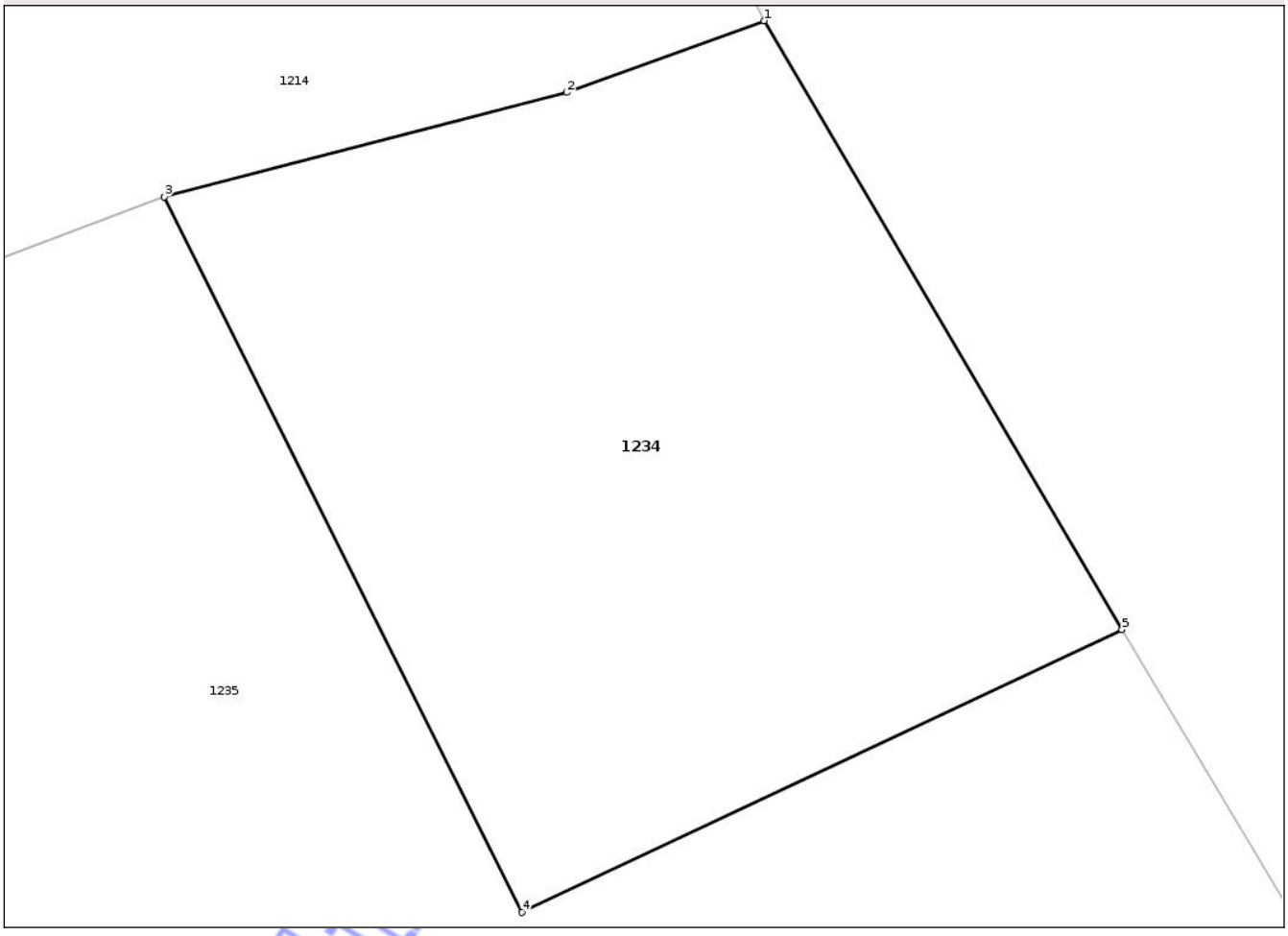
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.717,064 406.795,838	2	426.712,216 406.794,077	5.158
2	426.712,216 406.794,077	3	426.702,33 406.791,52	10.211
3	426.702,33 406.791,52	4	426.711,125 406.773,962	19.638
4	426.711,125 406.773,962	5	426.725,859 406.780,9	16.286
5	426.725,859 406.780,9	1	426.717,064 406.795,838	17.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.007	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

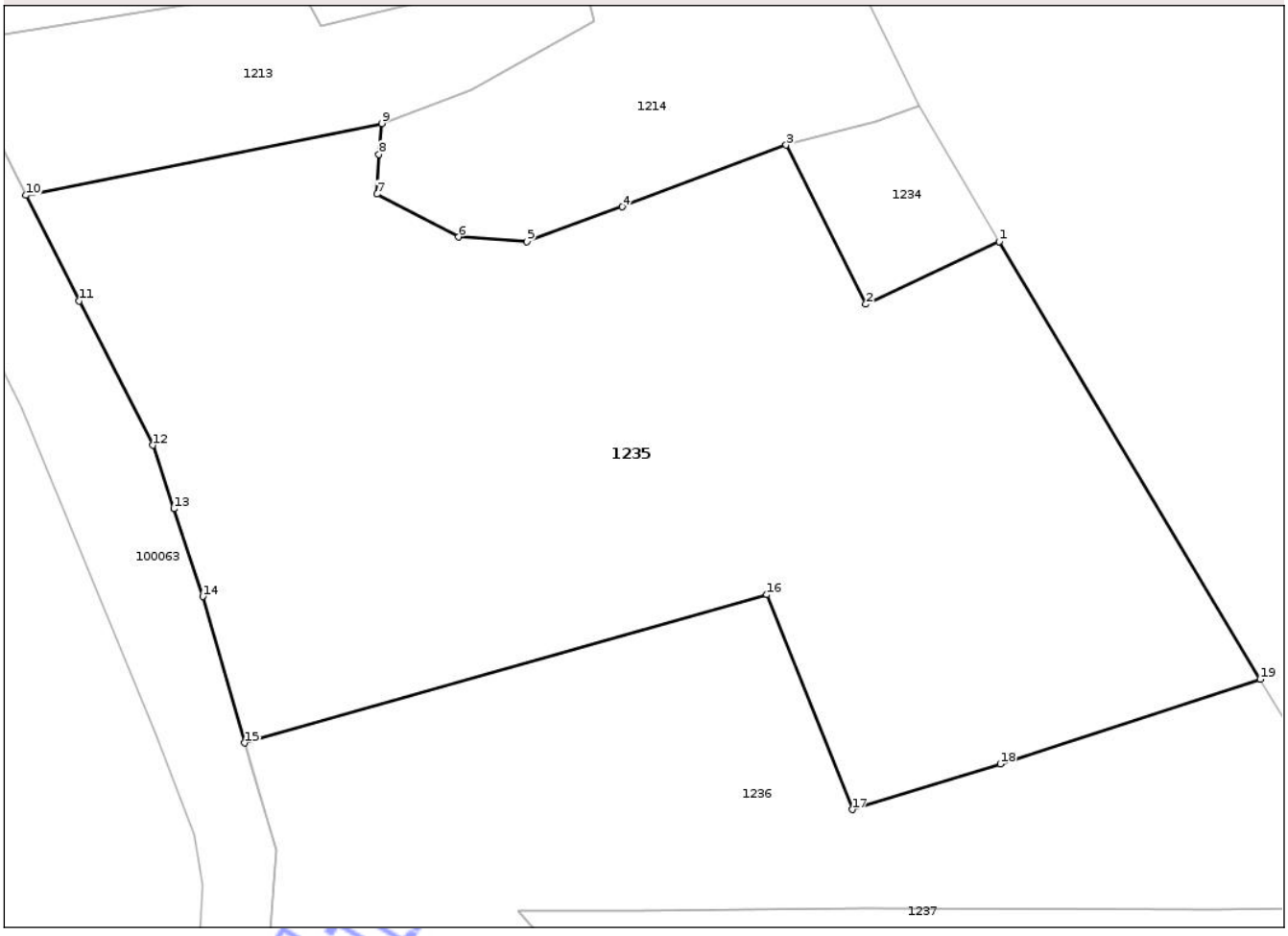
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.803	-	-	-	
2	arabil	NU	2.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.725,859 406.780,9	2	426.711,125 406.773,962	16.286
2	426.711,125 406.773,962	3	426.702,33 406.791,52	19.638
3	426.702,33 406.791,52	4	426.684,23 406.784,714	19.337
4	426.684,23 406.784,714	5	426.673,695 406.780,855	11.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.673,695 406.780,855	6	426.666,173 406.781,382	7.54
6	426.666,173 406.781,382	7	426.657,134 406.786,107	10.199
7	426.657,134 406.786,107	8	426.657,374 406.790,488	4.388
8	426.657,374 406.790,488	9	426.657,675 406.793,907	3.432
9	426.657,675 406.793,907	10	426.618,404 406.785,988	40.061
10	426.618,404 406.785,988	11	426.624,261 406.774,313	13.062
11	426.624,261 406.774,313	12	426.632,434 406.758,43	17.862
12	426.632,434 406.758,43	13	426.634,738 406.751,42	7.379
13	426.634,738 406.751,42	14	426.637,921 406.741,735	10.194
14	426.637,921 406.741,735	15	426.642,562 406.725,598	16.791
15	426.642,562 406.725,598	16	426.700,208 406.741,938	59.917
16	426.700,208 406.741,938	17	426.709,628 406.718,249	25.494
17	426.709,628 406.718,249	18	426.725,963 406.723,273	17.09
18	426.725,963 406.723,273	19	426.754,678 406.732,628	30.201
19	426.754,678 406.732,628	1	426.725,859 406.780,9	56.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 91, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.427	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRESCU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

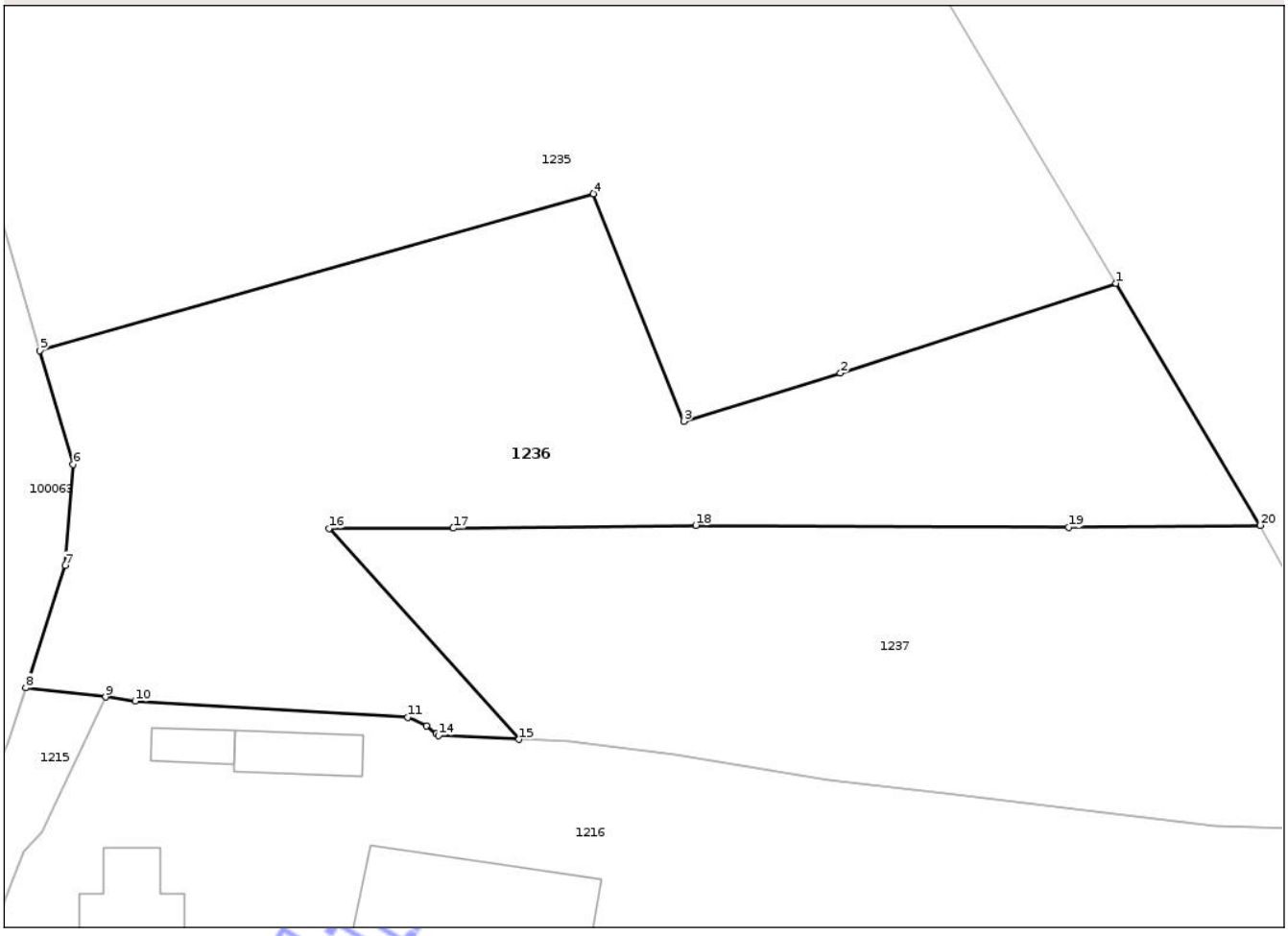
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	987	-	-	-	
2	faneata	NU	2.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.754,678 406.732,628	2	426.725,963 406.723,273	30.201
2	426.725,963 406.723,273	3	426.709,628 406.718,249	17.09
3	426.709,628 406.718,249	4	426.700,208 406.741,938	25.494
4	426.700,208 406.741,938	5	426.642,562 406.725,598	59.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.642,562 406.725,598	6	426.646,05 406.713,774	12.327
6	426.646,05 406.713,774	7	426.645,207 406.703,274	10.534
7	426.645,207 406.703,274	8	426.641,124 406.690,543	13.37
8	426.641,124 406.690,543	9	426.649,408 406.689,581	8.34
9	426.649,408 406.689,581	10	426.652,509 406.689,156	3.13
10	426.652,509 406.689,156	11	426.680,9 406.687,462	28.441
11	426.680,9 406.687,462	12	426.682,822 406.686,576	2.116
12	426.682,822 406.686,576	13	426.683,863 406.685,748	1.33
13	426.683,863 406.685,748	14	426.684,086 406.685,577	0.281
14	426.684,086 406.685,577	15	426.692,5 406.685,169	8.424
15	426.692,5 406.685,169	16	426.672,69 406.707,101	29.554
16	426.672,69 406.707,101	17	426.685,647 406.707,145	12.956
17	426.685,647 406.707,145	18	426.710,907 406.707,427	25.262
18	426.710,907 406.707,427	19	426.749,742 406.707,236	38.835
19	426.749,742 406.707,236	20	426.769,69 406.707,425	19.949
20	426.769,69 406.707,425	1	426.754,678 406.732,628	29.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistrita, Str Brazilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.529	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

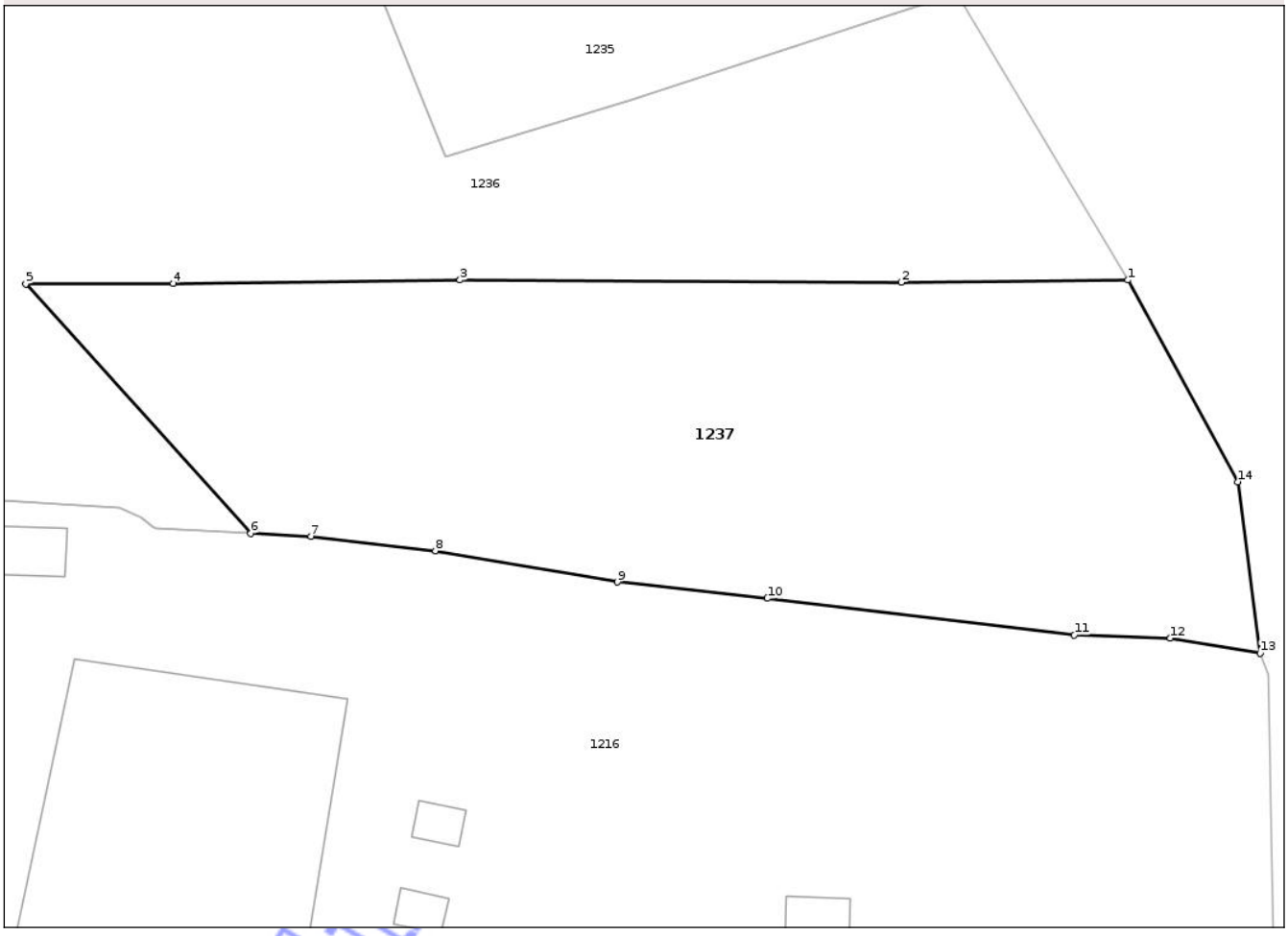
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.077	-	-	-	
2	arabil	NU	452	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.769,69 406.707,425	2	426.749,742 406.707,236	19.949
2	426.749,742 406.707,236	3	426.710,907 406.707,427	38.835
3	426.710,907 406.707,427	4	426.685,647 406.707,145	25.262
4	426.685,647 406.707,145	5	426.672,69 406.707,101	12.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.672,69 406.707,101	6	426.692,5 406.685,169	29.554
6	426.692,5 406.685,169	7	426.697,78 406.684,913	5.287
7	426.697,78 406.684,913	8	426.708,759 406.683,621	11.055
8	426.708,759 406.683,621	9	426.724,764 406.680,886	16.237
9	426.724,764 406.680,886	10	426.737,968 406.679,448	13.282
10	426.737,968 406.679,448	11	426.764,995 406.676,221	27.219
11	426.764,995 406.676,221	12	426.773,456 406.675,956	8.465
12	426.773,456 406.675,956	13	426.781,357 406.674,646	8.009
13	426.781,357 406.674,646	14	426.779,381 406.689,689	15.172
14	426.779,381 406.689,689	1	426.769,69 406.707,425	20.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

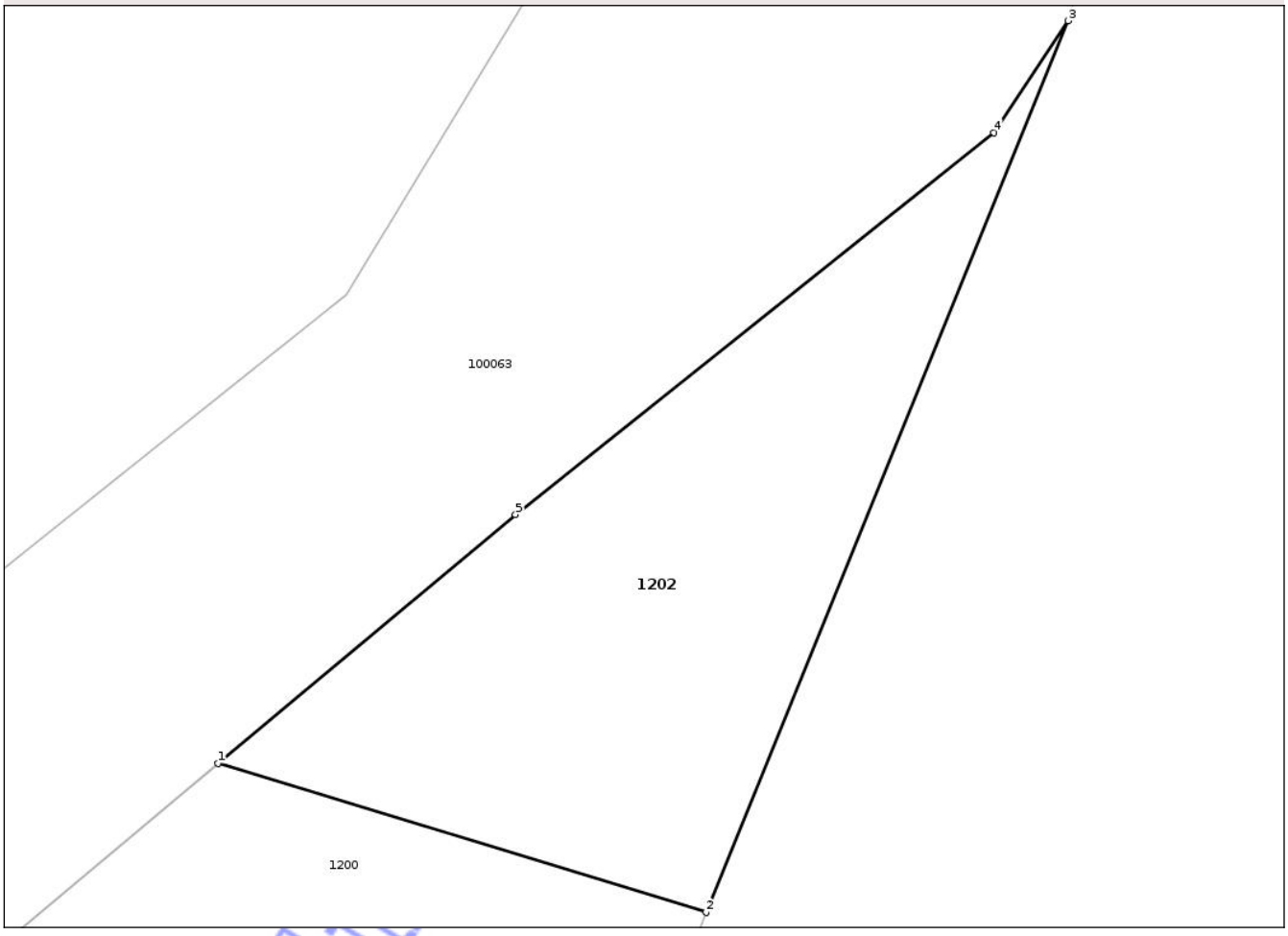
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	-	-	-	
2	padure	NU	225	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.693,197 407.026,509	2	426.710,374 407.021,265	17.96
2	426.710,374 407.021,265	3	426.723,11 407.052,607	33.831
3	426.723,11 407.052,607	4	426.720,505 407.048,676	4.716
4	426.720,505 407.048,676	5	426.703,664 407.035,252	21.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.703,664 407.035,252	1	426.693,197 407.026,509	13.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 103, Jud. Valcea, Punctul " In Zavoi "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36468	Din acte: 1.390 Masurata: 1.273	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36468-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " In Zavoi "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50106 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. nr. 936, din 04/03/2003 emis de Notar Public Mitroi Maria (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 85 din 30.09.2002, emis de Notar Public Stoian Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PUIEȚU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în indiviziune și în părți egale, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRĂCĂNUS SORIN-MARIUS** 2) **CRĂCĂNUȘ PAUL-DĂNUȚ**	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUIEȚU MARIA** 2) **CRĂCĂNUS SORIN-MARIUS** 3) **CRĂCĂNUȘ PAUL-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizabil în circuitul civil

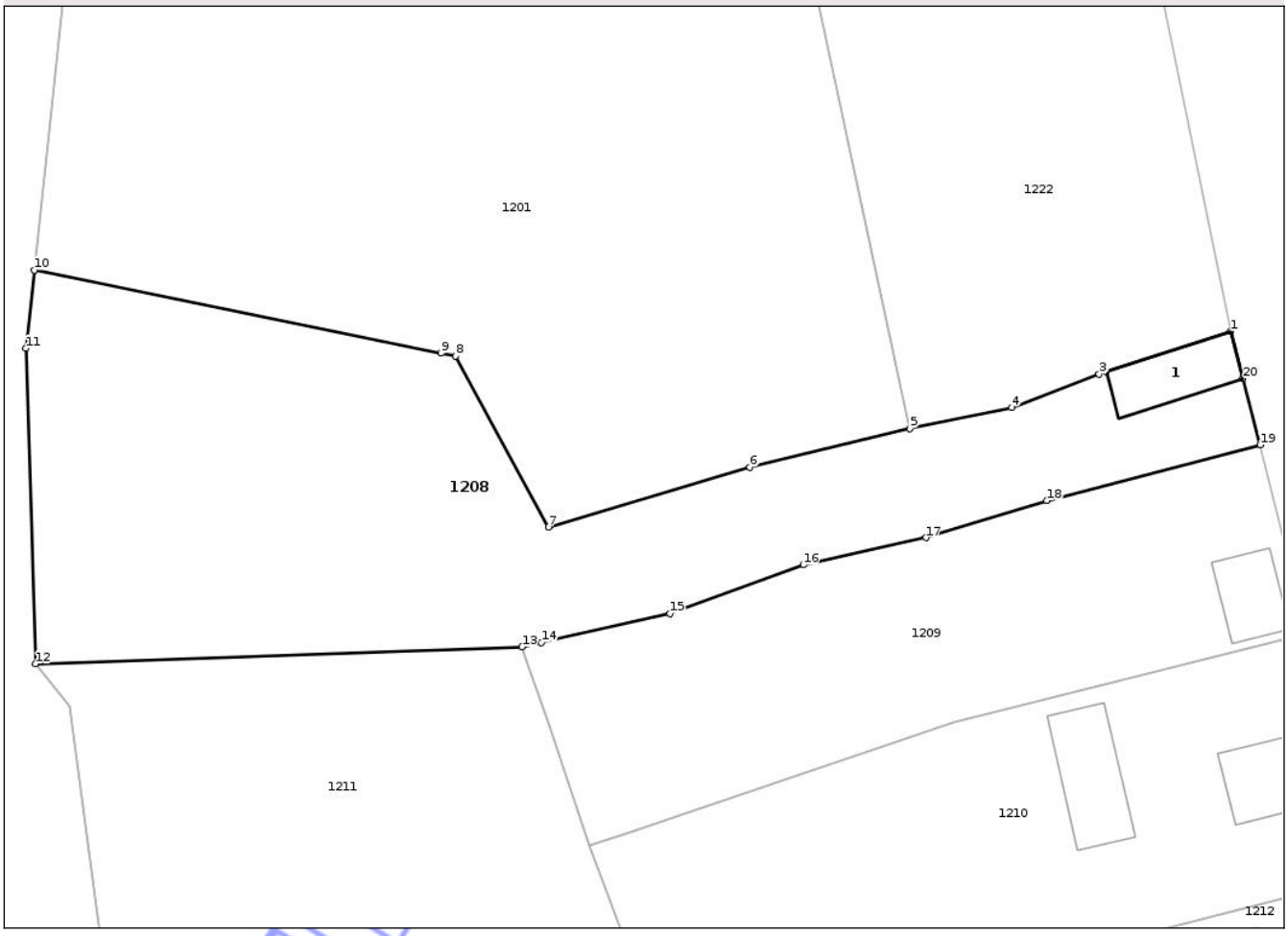
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36468	Din acte: 1.390 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	-	-	-	
2	pasune	NU	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36468-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.688,417 406.872,655	2	426.679,438 406.869,737	9.441
2	426.679,438 406.869,737	3	426.678,935 406.869,574	0.529
3	426.678,935 406.869,574	4	426.672,619 406.867,153	6.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.672,619 406.867,153	5	426.665,299 406.865,646	7.474
5	426.665,299 406.865,646	6	426.653,739 406.862,864	11.89
6	426.653,739 406.862,864	7	426.639,205 406.858,542	15.163
7	426.639,205 406.858,542	8	426.632,53 406.870,857	14.008
8	426.632,53 406.870,857	9	426.631,469 406.871,086	1.085
9	426.631,469 406.871,086	10	426.602,133 406.877,062	29.938
10	426.602,133 406.877,062	11	426.601,535 406.871,424	5.669
11	426.601,535 406.871,424	12	426.602,245 406.848,675	22.76
12	426.602,245 406.848,675	13	426.637,318 406.849,899	35.094
13	426.637,318 406.849,899	14	426.638,71 406.850,213	1.427
14	426.638,71 406.850,213	15	426.647,967 406.852,303	9.49
15	426.647,967 406.852,303	16	426.657,597 406.855,814	10.25
16	426.657,597 406.855,814	17	426.666,434 406.857,778	9.053
17	426.666,434 406.857,778	18	426.675,157 406.860,452	9.124
18	426.675,157 406.860,452	19	426.690,548 406.864,461	15.905
19	426.690,548 406.864,461	20	426.689,302 406.869,25	4.949
20	426.689,302 406.869,25	1	426.688,417 406.872,655	3.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 101, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.690,548 406.864,461	2	426.675,157 406.860,452	15.905
2	426.675,157 406.860,452	3	426.666,434 406.857,778	9.124
3	426.666,434 406.857,778	4	426.657,597 406.855,814	9.053
4	426.657,597 406.855,814	5	426.647,967 406.852,303	10.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.647,967 406.852,303	6	426.638,71 406.850,213	9.49
6	426.638,71 406.850,213	7	426.637,318 406.849,899	1.427
7	426.637,318 406.849,899	8	426.637,322 406.849,874	0.025
8	426.637,322 406.849,874	9	426.639,166 406.844,453	5.726
9	426.639,166 406.844,453	10	426.642,167 406.835,597	9.351
10	426.642,167 406.835,597	11	426.644,822 406.836,492	2.802
11	426.644,822 406.836,492	12	426.668,507 406.844,473	24.994
12	426.668,507 406.844,473	13	426.672,683 406.845,518	4.305
13	426.672,683 406.845,518	14	426.693,911 406.850,828	21.882
14	426.693,911 406.850,828	1	426.690,548 406.864,461	14.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:400

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35764	1.031	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35764-C1	Loc. Costesti, Str Bazilor, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14136 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 110, din 17/05/2006 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLNICEANU GR SABIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COLNICEANU GR SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

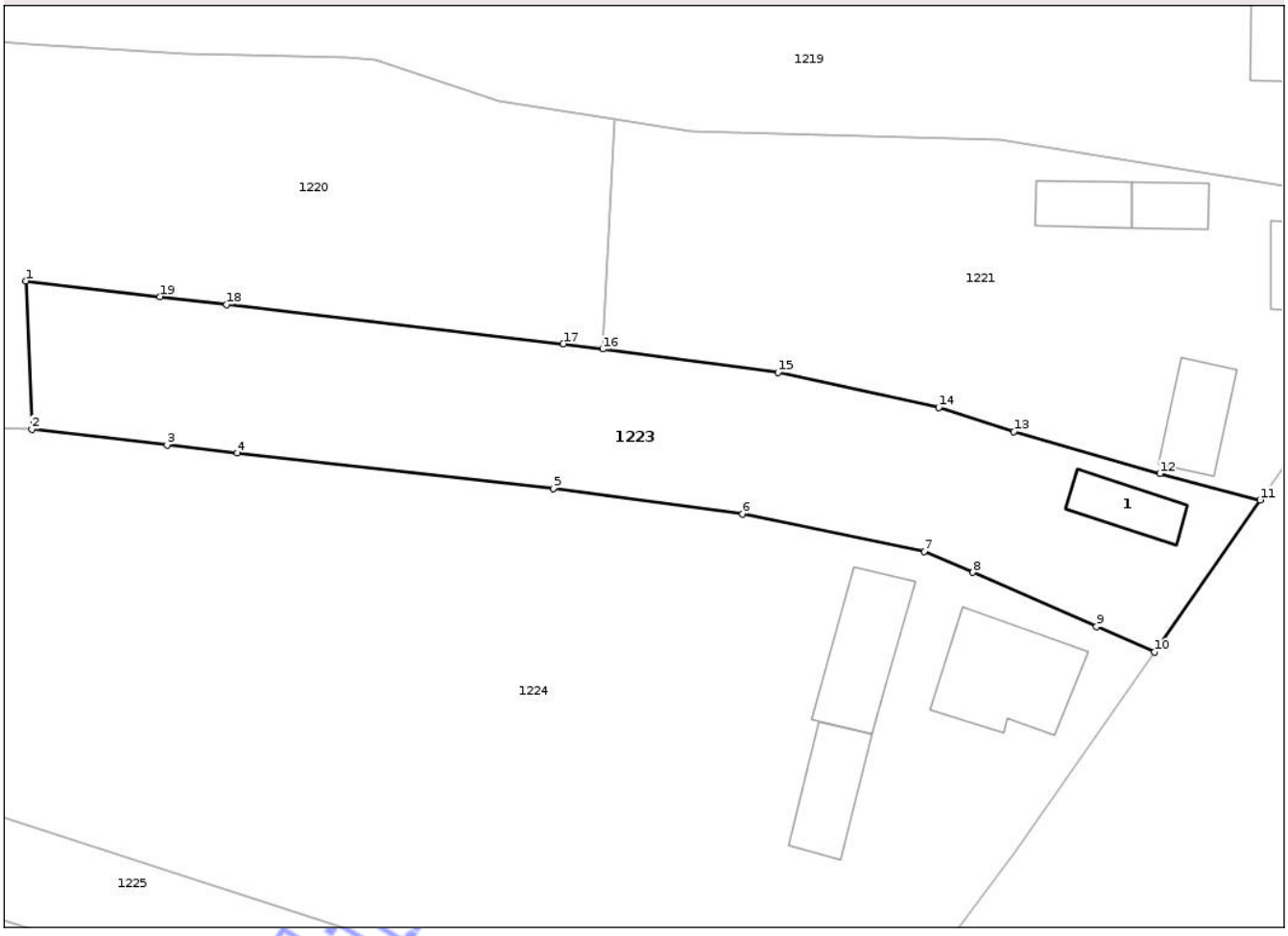
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35764	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	605	-	-	-	
3	padure	NU	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35764-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.678,727 406.520,688	2	426.679,178 406.509,438	11.259
2	426.679,178 406.509,438	3	426.689,459 406.508,238	10.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.689,459 406.508,238	4	426.694,781 406.507,639	5.356
4	426.694,781 406.507,639	5	426.718,801 406.504,94	24.171
5	426.718,801 406.504,94	6	426.733,189 406.502,997	14.519
6	426.733,189 406.502,997	7	426.746,99 406.500,146	14.092
7	426.746,99 406.500,146	8	426.750,701 406.498,571	4.031
8	426.750,701 406.498,571	9	426.760,102 406.494,457	10.262
9	426.760,102 406.494,457	10	426.764,501 406.492,509	4.811
10	426.764,501 406.492,509	11	426.772,545 406.504,065	14.08
11	426.772,545 406.504,065	12	426.764,92 406.506,068	7.884
12	426.764,92 406.506,068	13	426.753,814 406.509,261	11.556
13	426.753,814 406.509,261	14	426.748,112 406.511,081	5.985
14	426.748,112 406.511,081	15	426.735,897 406.513,742	12.501
15	426.735,897 406.513,742	16	426.722,575 406.515,519	13.44
16	426.722,575 406.515,519	17	426.719,558 406.515,922	3.044
17	426.719,558 406.515,922	18	426.693,968 406.518,909	25.764
18	426.693,968 406.518,909	19	426.688,908 406.519,499	5.094
19	426.688,908 406.519,499	1	426.678,727 406.520,688	10.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.358	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.515	-	-	-	
2	arabil	NU	1.843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.604,442 406.898,826	2	426.602,241 406.878,075	20.867
3	426.602,133 406.877,062	4	426.631,469 406.871,086	29.938
5	426.632,53 406.870,857	6	426.639,205 406.858,542	14.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.602,241 406.878,075	3	426.602,133 406.877,062	1.019
4	426.631,469 406.871,086	5	426.632,53 406.870,857	1.085
6	426.639,205 406.858,542	7	426.653,739 406.862,864	15.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	426.653,739 406.862,864	8	426.665,299 406.865,646	11.89
9	426.652,775 406.923,646	10	426.678,476 406.925,276	25.753
11	426.681,717 406.925,481	12	426.682,78 406.934,935	9.514
13	426.685,012 406.938,575	14	426.686,063 406.942,803	4.357
15	426.688,296 406.951,27	16	426.693,967 406.968,819	18.443
17	426.698,826 406.985,007	18	426.701,795 406.993,069	8.591
19	426.672,082 406.994,954	20	426.657,075 406.996,338	15.071
21	426.648,177 406.988,906	22	426.640,52 406.982,51	9.977
23	426.637,558 406.978,424	24	426.629,417 406.967,192	13.872
25	426.627,907 406.963,384	26	426.621,185 406.946,427	18.241
27	426.619,108 406.941,168	28	426.618,739 406.940,258	0.982
29	426.615,987 406.932,282	1	426.604,442 406.898,826	35.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	426.665,299 406.865,646	9	426.652,775 406.923,646	59.336
10	426.678,476 406.925,276	11	426.681,717 406.925,481	3.248
12	426.682,78 406.934,935	13	426.685,012 406.938,575	4.27
14	426.686,063 406.942,803	15	426.688,296 406.951,27	8.757
16	426.693,967 406.968,819	17	426.698,826 406.985,007	16.902
18	426.701,795 406.993,069	19	426.672,082 406.994,954	29.773
20	426.657,075 406.996,338	21	426.648,177 406.988,906	11.593
22	426.640,52 406.982,51	23	426.637,558 406.978,424	5.047
24	426.629,417 406.967,192	25	426.627,907 406.963,384	4.096
26	426.621,185 406.946,427	27	426.619,108 406.941,168	5.654
28	426.618,739 406.940,258	29	426.615,987 406.932,282	8.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistrita, Str Brazilor, Jud. Valcea, punctul La Râu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 627, din 29/05/2014 emis de NP NEGRU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

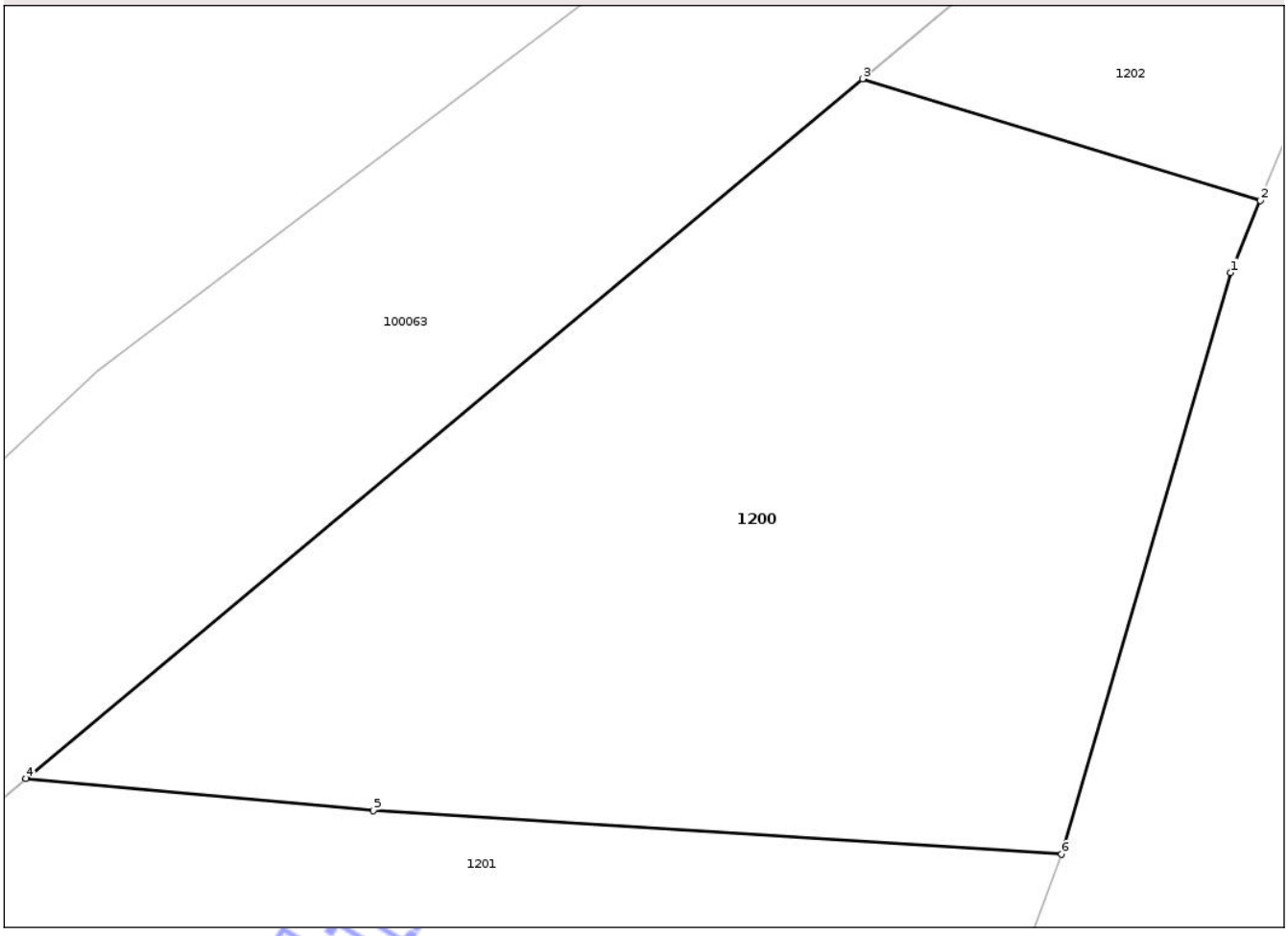
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	737	-	-	-	
2	neproductiv	NU	263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.709,108 407.018,149	2	426.710,374 407.021,265	3.363
2	426.710,374 407.021,265	3	426.693,197 407.026,509	17.96
3	426.693,197 407.026,509	4	426.657,075 406.996,338	47.065
4	426.657,075 406.996,338	5	426.672,082 406.994,954	15.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.672,082 406.994,954	6	426.701,795 406.993,069	29.773
6	426.701,795 406.993,069	1	426.709,108 407.018,149	26.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 99, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37114	Din acte: 900 Masurata: 946	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37114-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 99, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta, (S+P);An construire:1925
A1.2	37114-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 99, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(fanar,magazie), (P);An construire:1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101443 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1099, din 11/09/2025 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECHERU ELENA-CORINA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BECHERU ELENA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

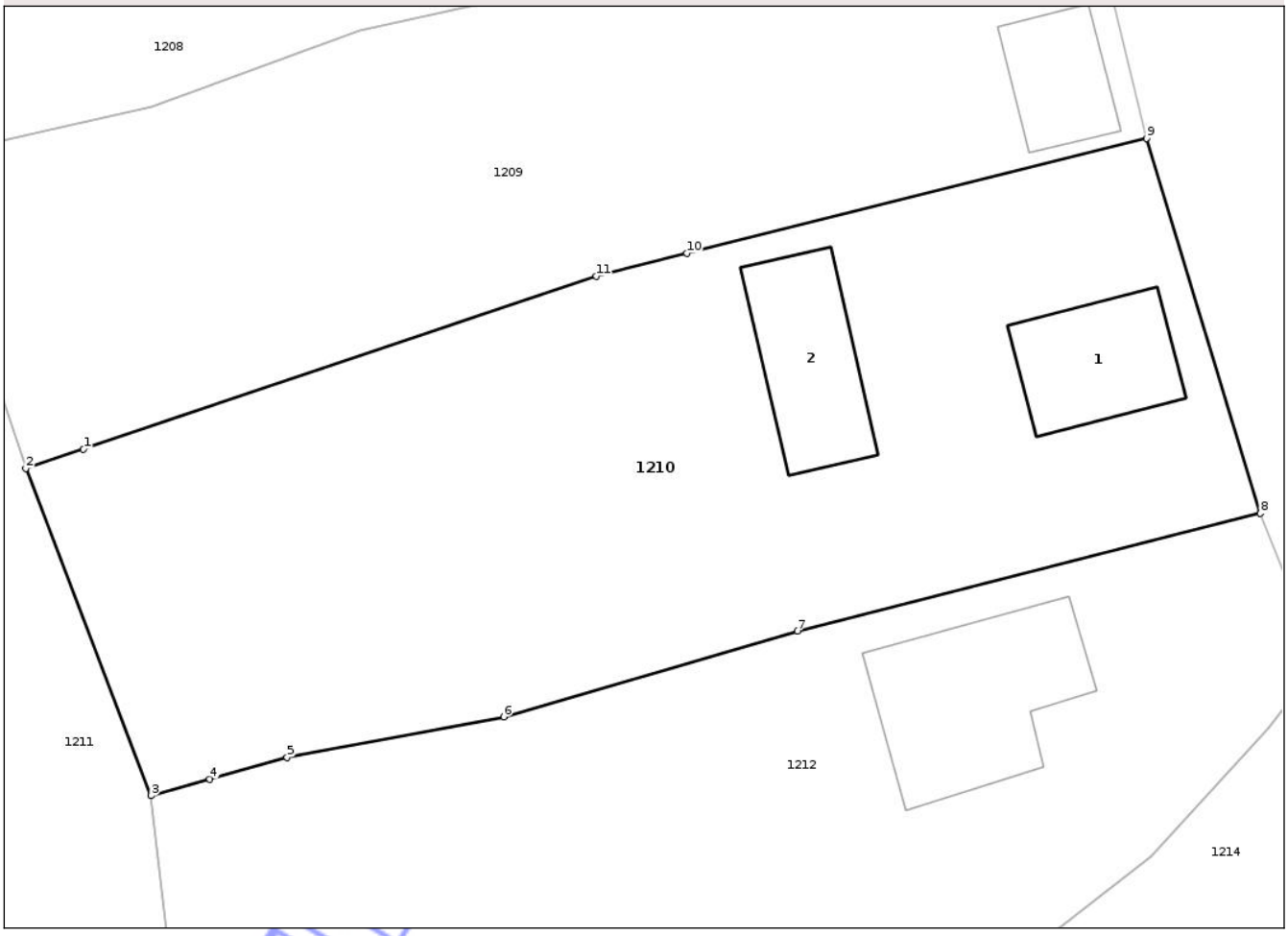
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37114	Din acte: 900 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37114-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta, (S+P); An construire:1925
A1.2	37114-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(fanar, magazie), (P);An construire:1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.644,822 406.836,492	2	426.642,167 406.835,597	2.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.642,167 406.835,597	3	426.647,933 406.820,483	16.177
3	426.647,933 406.820,483	4	426.650,653 406.821,248	2.826
4	426.650,653 406.821,248	5	426.654,227 406.822,254	3.713
5	426.654,227 406.822,254	6	426.664,225 406.824,13	10.172
6	426.664,225 406.824,13	7	426.677,782 406.828,081	14.121
7	426.677,782 406.828,081	8	426.699,156 406.833,517	22.054
8	426.699,156 406.833,517	9	426.693,911 406.850,828	18.088
9	426.693,911 406.850,828	10	426.672,683 406.845,518	21.882
10	426.672,683 406.845,518	11	426.668,507 406.844,473	4.305
11	426.668,507 406.844,473	1	426.644,822 406.836,492	24.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul " Peste drum "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36695	9.221	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36695-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul " Peste drum "	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casă
A1.2	36695-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul " Peste drum "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă
A1.3	36695-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul " Peste drum "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă
A1.4	36695-C4	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul " Peste drum "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă
A1.5	36695-C5	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul " Peste drum "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă
A1.6	36695-C6	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul " Peste drum "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:726 mp; S. construita desfasurata:726 mp; 5 Bazine piscicole
A1.7	36695-C7	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul " Peste drum "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; terasa pescarie
A1.8	36695-C8	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Peste drum "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16290 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 2051, din 04/07/2019 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORASCU VASILE** 2) **BORASCU CORINA-ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35086/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 51098 din 05/07/2019; bun comun;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BORASCU VASILE** 2) **BORASCU CORINA-ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35086/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 51098 din 05/07/2019; bun comun;	
Act Administrativ nr. 5265, din 23/11/2022 emis de Primaria Costesti (act administrativ nr 5 din 03.03.2020, emis de Primaria Costesti;act administrativ nr 1701 din 05.05.2021, emis de Primaria Costesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **BORASCU CORINA-ELENA** 2) **BORASCU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35086/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 107225 din 27/12/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2160, din 14/09/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORASCU VASILE** 2) **BORASCU CORINA-ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35778/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 70697 din 15/09/2021; bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8

Document neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BORASCU VASILE** 2) **BORASCU CORINA-ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

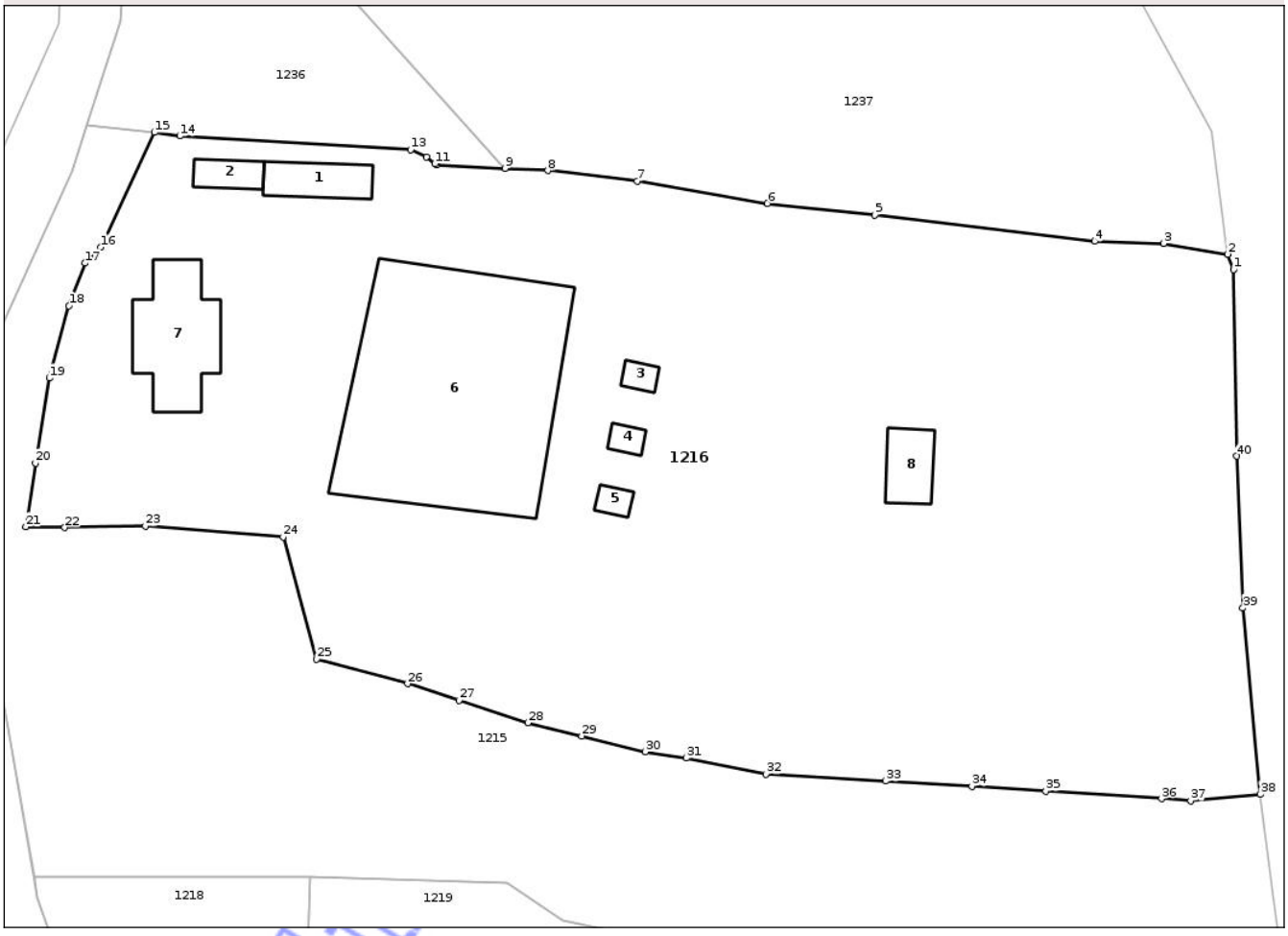
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36695	9.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.790	-	-	-	
3	arabil	DA	831	-	-	-	
4	faneata	NU	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36695-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casă
A1.2	36695-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă
A1.3	36695-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă
A1.4	36695-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă
A1.5	36695-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă
A1.6	36695-C6	constructii anexa	726	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:726 mp; S. construita desfasurata:726 mp; 5 Bazine piscicole
A1.7	36695-C7	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; terasa pescarie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	36695-C8	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.782,065 406.672,755	2	426.781,357 406.674,646	2.019
3	426.773,456 406.675,956	4	426.764,995 406.676,221	8.465
5	426.737,968 406.679,448	6	426.724,764 406.680,886	13.282
7	426.708,759 406.683,621	8	426.697,78 406.684,913	11.055
9	426.692,5 406.685,169	10	426.684,086 406.685,577	8.424
11	426.683,863 406.685,748	12	426.682,822 406.686,576	1.33
13	426.680,9 406.687,462	14	426.652,509 406.689,156	28.441
15	426.649,408 406.689,581	16	426.642,777 406.675,497	15.567
17	426.640,857 406.673,55	18	426.638,894 406.668,305	5.6
19	426.636,476 406.659,424	20	426.634,784 406.648,985	10.575
21	426.633,599 406.641,173	22	426.638,367 406.641,071	4.769
23	426.648,294 406.641,272	24	426.665,23 406.639,93	16.989
25	426.669,336 406.624,929	26	426.680,54 406.621,91	11.604
27	426.686,83 406.619,86	28	426.695,3 406.617,1	8.908
29	426.701,93 406.615,48	30	426.709,75 406.613,56	8.052
31	426.714,78 406.612,77	32	426.724,56 406.610,79	9.978
33	426.739,26 406.609,95	34	426.749,9 406.609,29	10.66
35	426.758,99 406.608,71	36	426.773,22 406.607,79	14.26
37	426.776,8 406.607,55	38	426.785,35 406.608,33	8.586
39	426.783,22 406.631,2	40	426.782,484 406.649,829	18.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.781,357 406.674,646	3	426.773,456 406.675,956	8.009
4	426.764,995 406.676,221	5	426.737,968 406.679,448	27.219
6	426.724,764 406.680,886	7	426.708,759 406.683,621	16.237
8	426.697,78 406.684,913	9	426.692,5 406.685,169	5.287
10	426.684,086 406.685,577	11	426.683,863 406.685,748	0.281
12	426.682,822 406.686,576	13	426.680,9 406.687,462	2.116
14	426.652,509 406.689,156	15	426.649,408 406.689,581	3.13
16	426.642,777 406.675,497	17	426.640,857 406.673,55	2.734
18	426.638,894 406.668,305	19	426.636,476 406.659,424	9.204
20	426.634,784 406.648,985	21	426.633,599 406.641,173	7.901
22	426.638,367 406.641,071	23	426.648,294 406.641,272	9.929
24	426.665,23 406.639,93	25	426.669,336 406.624,929	15.553
26	426.680,54 406.621,91	27	426.686,83 406.619,86	6.616
28	426.695,3 406.617,1	29	426.701,93 406.615,48	6.825
30	426.709,75 406.613,56	31	426.714,78 406.612,77	5.092
32	426.724,56 406.610,79	33	426.739,26 406.609,95	14.724
34	426.749,9 406.609,29	35	426.758,99 406.608,71	9.108
36	426.773,22 406.607,79	37	426.776,8 406.607,55	3.588
38	426.785,35 406.608,33	39	426.783,22 406.631,2	22.969
40	426.782,484 406.649,829	1	426.782,065 406.672,755	22.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautenticat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor , Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Costesti, Str Brazilor , Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casă
A1.2		Loc. Costesti, Str Brazilor , Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; casă
A1.3		Loc. Costesti, Str Brazilor , Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie
A1.4		Loc. Costesti, Str Brazilor , Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 661, din 05/09/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VÂLCEA (Certificat de deces seria D.12, Nr. 023950);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **COLNICEANU MIHAIL**, Defunct DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 4111, din 25/04/1994 emis de NS MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **COLNICEANU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **COLNICEANU MIHAIL**, Defunct DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **COLNICEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4111, din 25/04/1994 emis de NS MITROI MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **COLNICEANU ELENA**	

Neautentic la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casă
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; casă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.787,749 406.525,658	2	426.752,748 406.531,416	35.471
2	426.752,748 406.531,416	3	426.729,283 406.532,046	23.473
3	426.729,283 406.532,046	4	426.723,444 406.532,956	5.91
4	426.723,444 406.532,956	5	426.722,575 406.515,519	17.458
5	426.722,575 406.515,519	6	426.735,897 406.513,742	13.44
6	426.735,897 406.513,742	7	426.748,112 406.511,081	12.501
7	426.748,112 406.511,081	8	426.753,814 406.509,261	5.985
8	426.753,814 406.509,261	9	426.764,92 406.506,068	11.556
9	426.764,92 406.506,068	10	426.772,545 406.504,065	7.884
10	426.772,545 406.504,065	1	426.787,749 406.525,658	26.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil