DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Pod "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35998	1.374	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Pod "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Pod "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul " Pod "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8154 / 19/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1254, din 18/11/2014 emis de JUDECATORIA HOREZU (pronuntata in Dosar nr. 453/241/2014;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

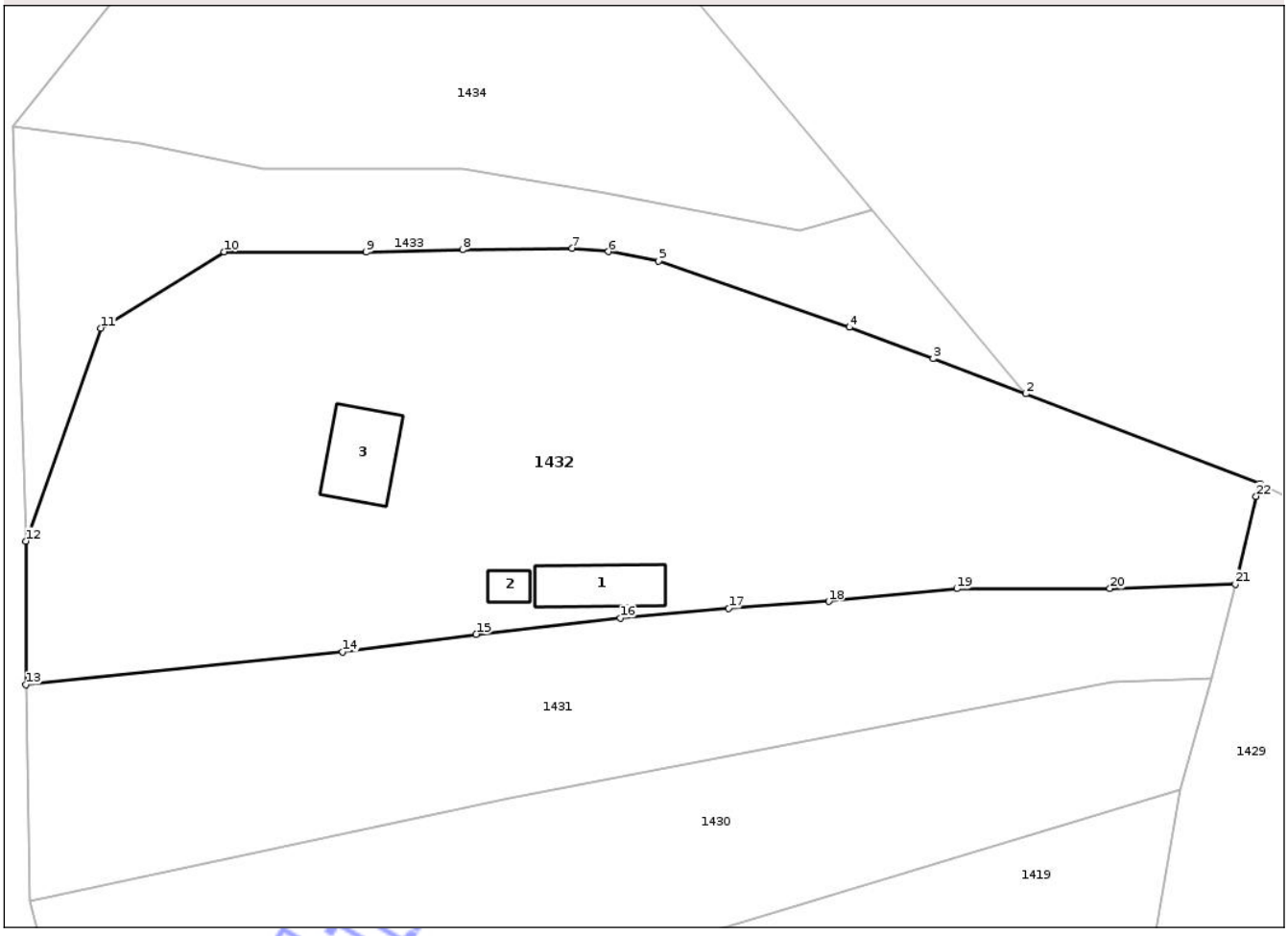
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35998	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.074	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2	0	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3	0	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.896,563 406.294,966	2	425.882,227 406.300,481	15.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.882,227 406.300,481	3	425.876,547 406.302,633	6.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.876,547 406.302,633	4	425.871,418 406.304,543	5.473
5	425.859,765 406.308,584	6	425.856,678 406.309,166	3.141
7	425.854,46 406.309,363	8	425.847,754 406.309,286	6.706
9	425.841,863 406.309,138	10	425.833,181 406.309,159	8.682
11	425.825,637 406.304,491	12	425.821,062 406.291,475	13.797
13	425.821,046 406.282,709	14	425.840,429 406.284,719	19.487
15	425.848,589 406.285,781	16	425.857,412 406.286,788	8.88
17	425.864,048 406.287,366	18	425.870,17 406.287,795	6.137
19	425.878,003 406.288,569	20	425.887,361 406.288,584	9.358
21	425.895,033 406.288,842	22	425.896,315 406.294,222	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.871,418 406.304,543	5	425.859,765 406.308,584	12.334
6	425.856,678 406.309,166	7	425.854,46 406.309,363	2.227
8	425.847,754 406.309,286	9	425.841,863 406.309,138	5.893
10	425.833,181 406.309,159	11	425.825,637 406.304,491	8.871
12	425.821,062 406.291,475	13	425.821,046 406.282,709	8.766
14	425.840,429 406.284,719	15	425.848,589 406.285,781	8.229
16	425.857,412 406.286,788	17	425.864,048 406.287,366	6.661
18	425.870,17 406.287,795	19	425.878,003 406.288,569	7.871
20	425.887,361 406.288,584	21	425.895,033 406.288,842	7.676
22	425.896,315 406.294,222	1	425.896,563 406.294,966	0.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

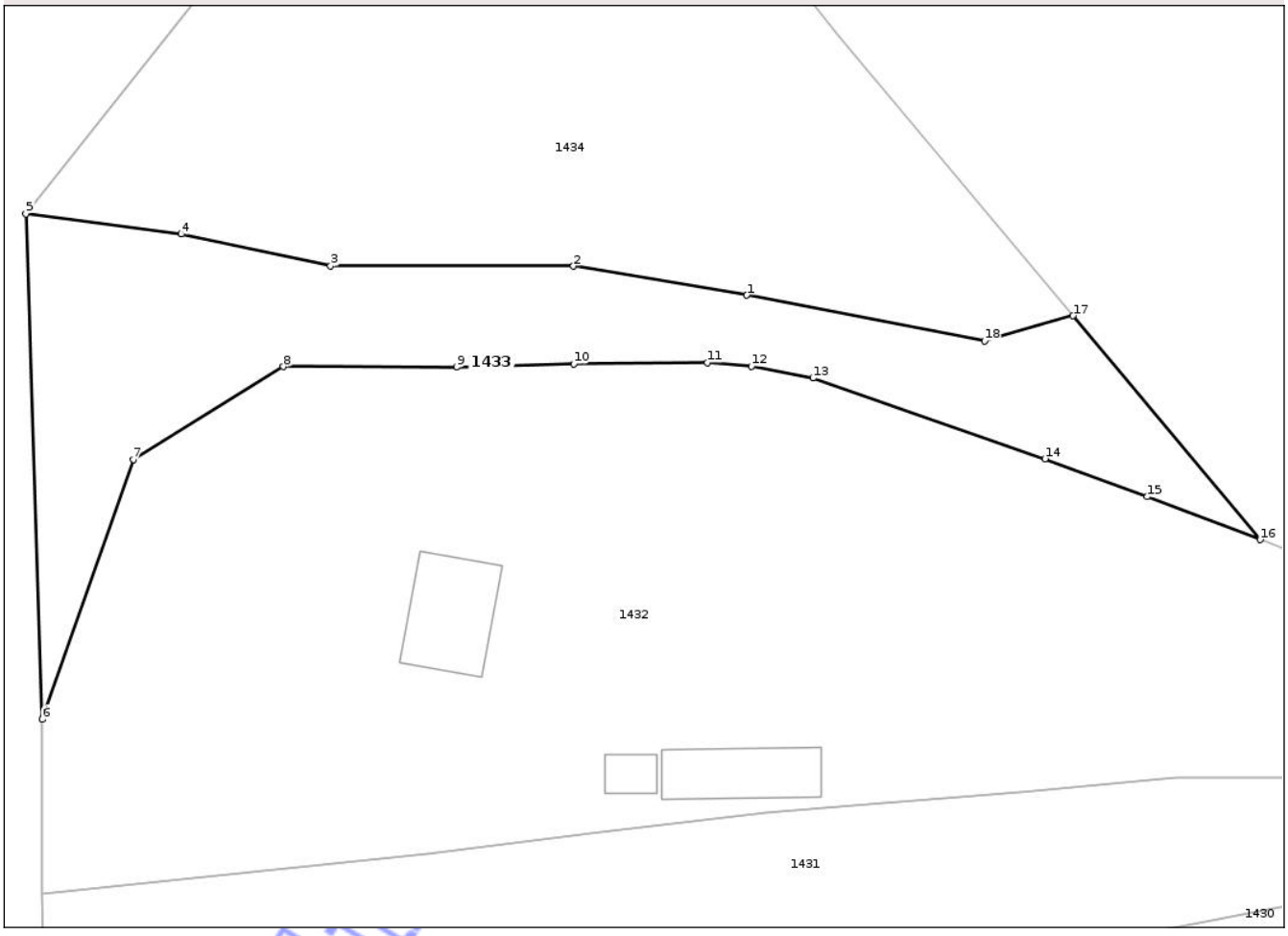
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	382	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.856,447 406.312,743	2	425.847,744 406.314,197	8.824
2	425.847,744 406.314,197	3	425.835,544 406.314,204	12.2
3	425.835,544 406.314,204	4	425.828,05 406.315,808	7.664
4	425.828,05 406.315,808	5	425.820,247 406.316,822	7.869
5	425.820,247 406.316,822	6	425.821,062 406.291,475	25.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.821,062 406.291,475	7	425.825,637 406.304,491	13.797
7	425.825,637 406.304,491	8	425.833,181 406.309,159	8.871
8	425.833,181 406.309,159	9	425.841,863 406.309,138	8.682
9	425.841,863 406.309,138	10	425.847,754 406.309,286	5.893
10	425.847,754 406.309,286	11	425.854,46 406.309,363	6.706
11	425.854,46 406.309,363	12	425.856,678 406.309,166	2.227
12	425.856,678 406.309,166	13	425.859,765 406.308,584	3.141
13	425.859,765 406.308,584	14	425.871,418 406.304,543	12.334
14	425.871,418 406.304,543	15	425.876,547 406.302,633	5.473
15	425.876,547 406.302,633	16	425.882,227 406.300,481	6.074
16	425.882,227 406.300,481	17	425.872,824 406.311,712	14.648
17	425.872,824 406.311,712	18	425.868,39 406.310,445	4.611
18	425.868,39 406.310,445	1	425.856,447 406.312,743	12.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35751	1.568	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1643 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 83, din 15/01/2007 emis de BNP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACRARU ION** 2) **LACRARU BUCURA**	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LACRARU ION** 2) **LACRARU BUCURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

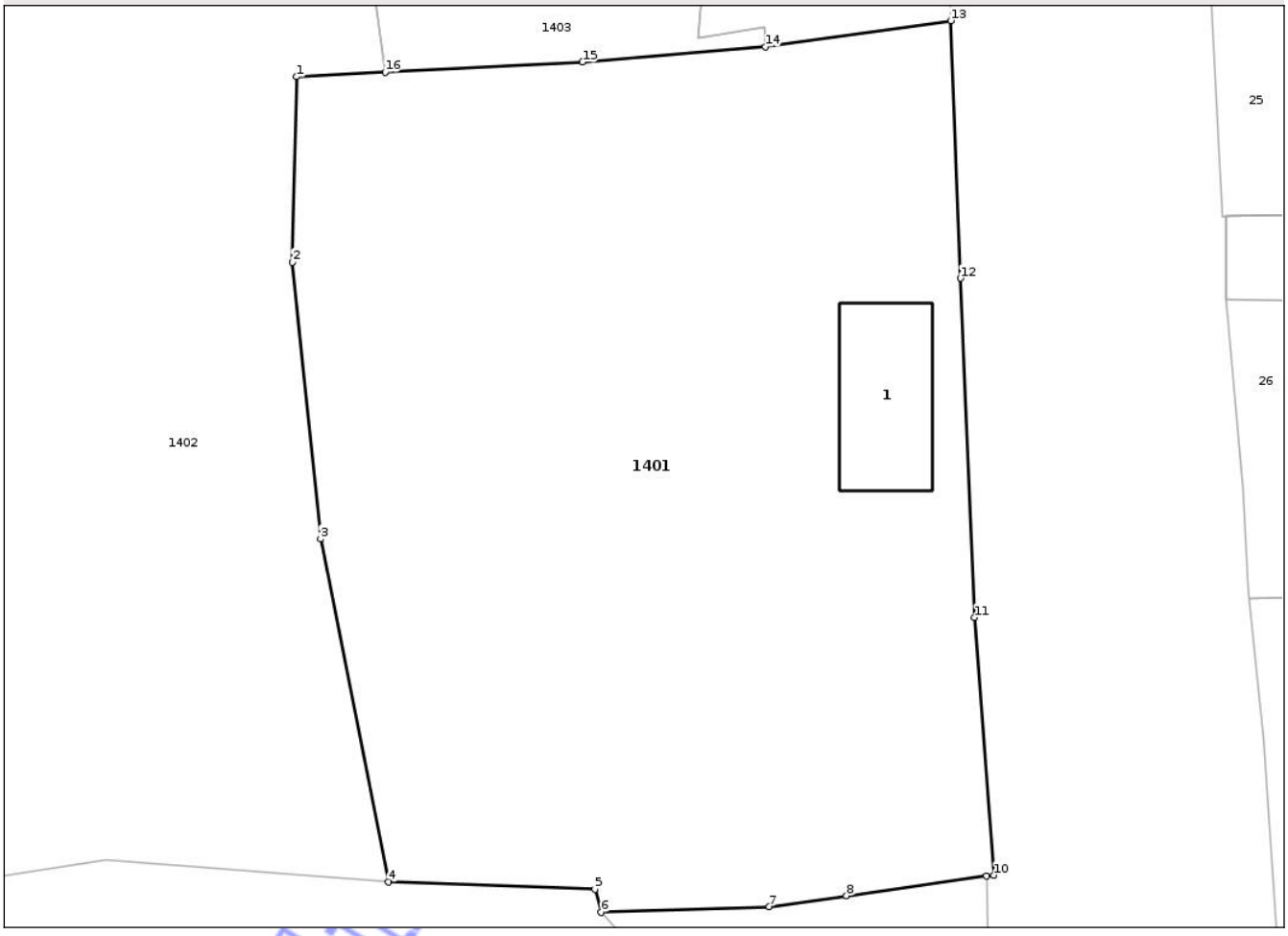
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35751	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	-	-	-	
2	faneata	DA	568	-	-	-	
3	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.897,82 405.677,477	2	425.897,579 405.667,503	9.977
2	425.897,579 405.667,503	3	425.899,095 405.652,63	14.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.899,095 405.652,63	4	425.902,76 405.634,215	18.776
4	425.902,76 405.634,215	5	425.913,857 405.633,81	11.104
5	425.913,857 405.633,81	6	425.914,2 405.632,567	1.289
6	425.914,2 405.632,567	7	425.923,245 405.632,872	9.05
7	425.923,245 405.632,872	8	425.927,405 405.633,457	4.201
8	425.927,405 405.633,457	9	425.934,943 405.634,511	7.611
9	425.934,943 405.634,511	10	425.935,333 405.634,573	0.395
10	425.935,333 405.634,573	11	425.934,305 405.648,412	13.877
11	425.934,305 405.648,412	12	425.933,539 405.666,649	18.253
12	425.933,539 405.666,649	13	425.933,019 405.680,487	13.848
13	425.933,019 405.680,487	14	425.923,029 405.679,089	10.087
14	425.923,029 405.679,089	15	425.913,194 405.678,271	9.869
15	425.913,194 405.678,271	16	425.902,575 405.677,723	10.633
16	425.902,575 405.677,723	1	425.897,82 405.677,477	4.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.816	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

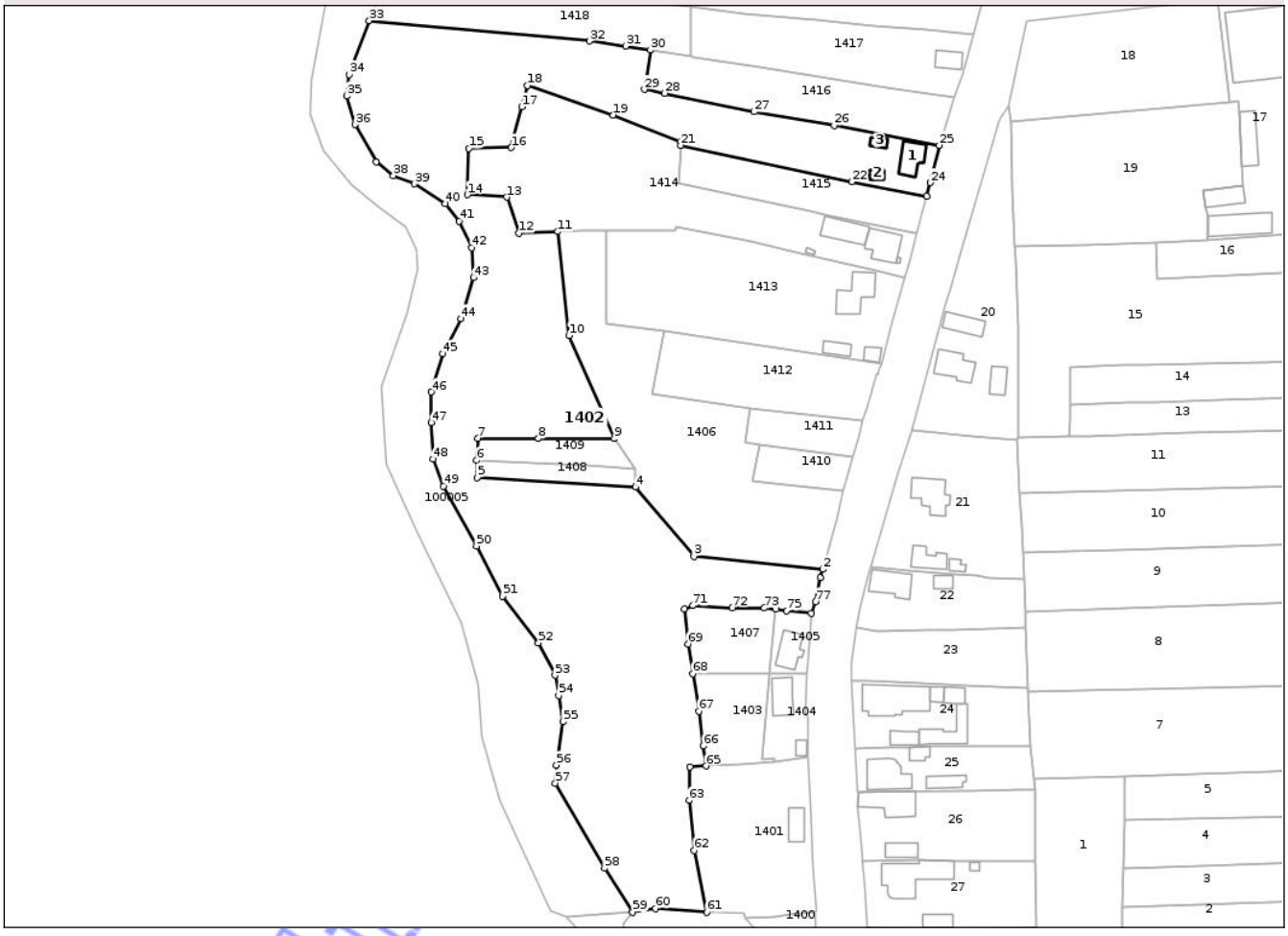
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.135	-	-	-	
3	faneata	NU	11.181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	0	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.936,512 405.733,606	2	425.937,259 405.736,14	2.642
2	425.937,259 405.736,14	3	425.898,983 405.739,963	38.466
3	425.898,983 405.739,963	4	425.881,648 405.760,6	26.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	425.881,648 405.760,6	5	425.834,467 405.763,438	47.266
7	425.834,693 405.775,059	8	425.852,732 405.775,021	18.039
10	425.861,783 405.805,602	11	425.858,489 405.836,47	31.043
13	425.843,234 405.846,72	14	425.831,604 405.847,441	11.652
16	425.844,604 405.861,459	17	425.847,785 405.873,565	12.517
19	425.874,919 405.871,132	20	425.895,06 405.863,175	21.656
22	425.945,93 405.851,275	23	425.968,199 405.846,996	22.676
25	425.971,949 405.862,127	26	425.940,676 405.868,058	31.83
28	425.890,303 405.877,604	29	425.884,209 405.878,733	6.198
31	425.878,642 405.891,629	32	425.867,903 405.893,101	10.839
34	425.796,44 405.883,16	35	425.795,742 405.876,729	6.469
37	425.804,466 405.857,253	38	425.809,528 405.853,167	6.505
40	425.825,039 405.844,776	41	425.829,165 405.839,568	6.644
43	425.833,358 405.822,795	44	425.829,638 405.810,62	12.731
46	425.820,834 405.788,829	47	425.820,86 405.779,751	9.078
49	425.824,495 405.760,813	50	425.834,303 405.743,058	20.284
52	425.852,733 405.714,313	53	425.857,637 405.704,675	10.814
55	425.860,089 405.690,81	56	425.858,06 405.677,959	13.01
58	425.872,348 405.647,354	59	425.880,714 405.634,334	15.476
61	425.902,76 405.634,215	62	425.899,095 405.652,63	18.776
64	425.897,82 405.677,477	65	425.902,575 405.677,723	4.761
67	425.900,466 405.693,973	68	425.898,684 405.705,09	11.259
70	425.896,086 405.724,375	71	425.898,635 405.725,339	2.725
73	425.919,961 405.724,614	74	425.923,261 405.724,295	3.315
76	425.933,834 405.723,087	77	425.935,157 405.726,485	3.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	425.834,467 405.763,438	6	425.834,389 405.768,491	5.054
8	425.852,732 405.775,021	9	425.875,268 405.774,974	22.536
11	425.858,489 405.836,47	12	425.846,829 405.835,972	11.671
14	425.831,604 405.847,441	15	425.832,076 405.861,202	13.769
17	425.847,785 405.873,565	18	425.849,503 405.879,937	6.6
20	425.895,06 405.863,175	21	425.895,008 405.862,14	1.036
23	425.968,199 405.846,996	24	425.969,269 405.851,014	4.158
26	425.940,676 405.868,058	27	425.916,834 405.872,052	24.174
29	425.884,209 405.878,733	30	425.886,04 405.890,429	11.838
32	425.867,903 405.893,101	33	425.802,412 405.899,145	65.769
35	425.795,742 405.876,729	36	425.798,252 405.868,309	8.786
38	425.809,528 405.853,167	39	425.815,745 405.850,663	6.702
41	425.829,165 405.839,568	42	425.832,817 405.831,655	8.715
44	425.829,638 405.810,62	45	425.824,215 405.800,242	11.709
47	425.820,86 405.779,751	48	425.821,367 405.768,929	10.834
50	425.834,303 405.743,058	51	425.841,996 405.728,178	16.751
53	425.857,637 405.704,675	54	425.858,695 405.698,69	6.078
56	425.858,06 405.677,959	57	425.857,722 405.672,633	5.337
59	425.880,714 405.634,334	60	425.887,526 405.635,359	6.889
62	425.899,095 405.652,63	63	425.897,579 405.667,503	14.95
65	425.902,575 405.677,723	66	425.901,754 405.683,697	6.03
68	425.898,684 405.705,09	69	425.897,226 405.713,93	8.959
71	425.898,635 405.725,339	72	425.910,385 405.724,763	11.764
74	425.923,261 405.724,295	75	425.926,541 405.723,846	3.311
77	425.935,157 405.726,485	1	425.936,512 405.733,606	7.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	425.834,389 405.768,491	7	425.834,693 405.775,059	6.575
9	425.875,268 405.774,974	10	425.861,783 405.805,602	33.465
12	425.846,829 405.835,972	13	425.843,234 405.846,72	11.333
15	425.832,076 405.861,202	16	425.844,604 405.861,459	12.531
18	425.849,503 405.879,937	19	425.874,919 405.871,132	26.898
21	425.895,008 405.862,14	22	425.945,93 405.851,275	52.068
24	425.969,269 405.851,014	25	425.971,949 405.862,127	11.432
27	425.916,834 405.872,052	28	425.890,303 405.877,604	27.106
30	425.886,04 405.890,429	31	425.878,642 405.891,629	7.495
33	425.802,412 405.899,145	34	425.796,44 405.883,16	17.064
36	425.798,252 405.868,309	37	425.804,466 405.857,253	12.683
39	425.815,745 405.850,663	40	425.825,039 405.844,776	11.002
42	425.832,817 405.831,655	43	425.833,358 405.822,795	8.877
45	425.824,215 405.800,242	46	425.820,834 405.788,829	11.903
48	425.821,367 405.768,929	49	425.824,495 405.760,813	8.698
51	425.841,996 405.728,178	52	425.852,733 405.714,313	17.536
54	425.858,695 405.698,69	55	425.860,089 405.690,81	8.002
57	425.857,722 405.672,633	58	425.872,348 405.647,354	29.205
60	425.887,526 405.635,359	61	425.902,76 405.634,215	15.277
63	425.897,579 405.667,503	64	425.897,82 405.677,477	9.977
66	425.901,754 405.683,697	67	425.900,466 405.693,973	10.356
69	425.897,226 405.713,93	70	425.896,086 405.724,375	10.507
72	425.910,385 405.724,763	73	425.919,961 405.724,614	9.577
75	425.926,541 405.723,846	76	425.933,834 405.723,087	7.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat pe www.ancpi.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35586	496	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12368 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct viager aut nr. 436, din 07/03/2014 emis de NP STOIAN VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12368 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct viager aut nr. 436, din 07/03/2014 emis de NP STOIAN VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERincesibil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU CONSTANTIN** 2) **LAZARESCU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

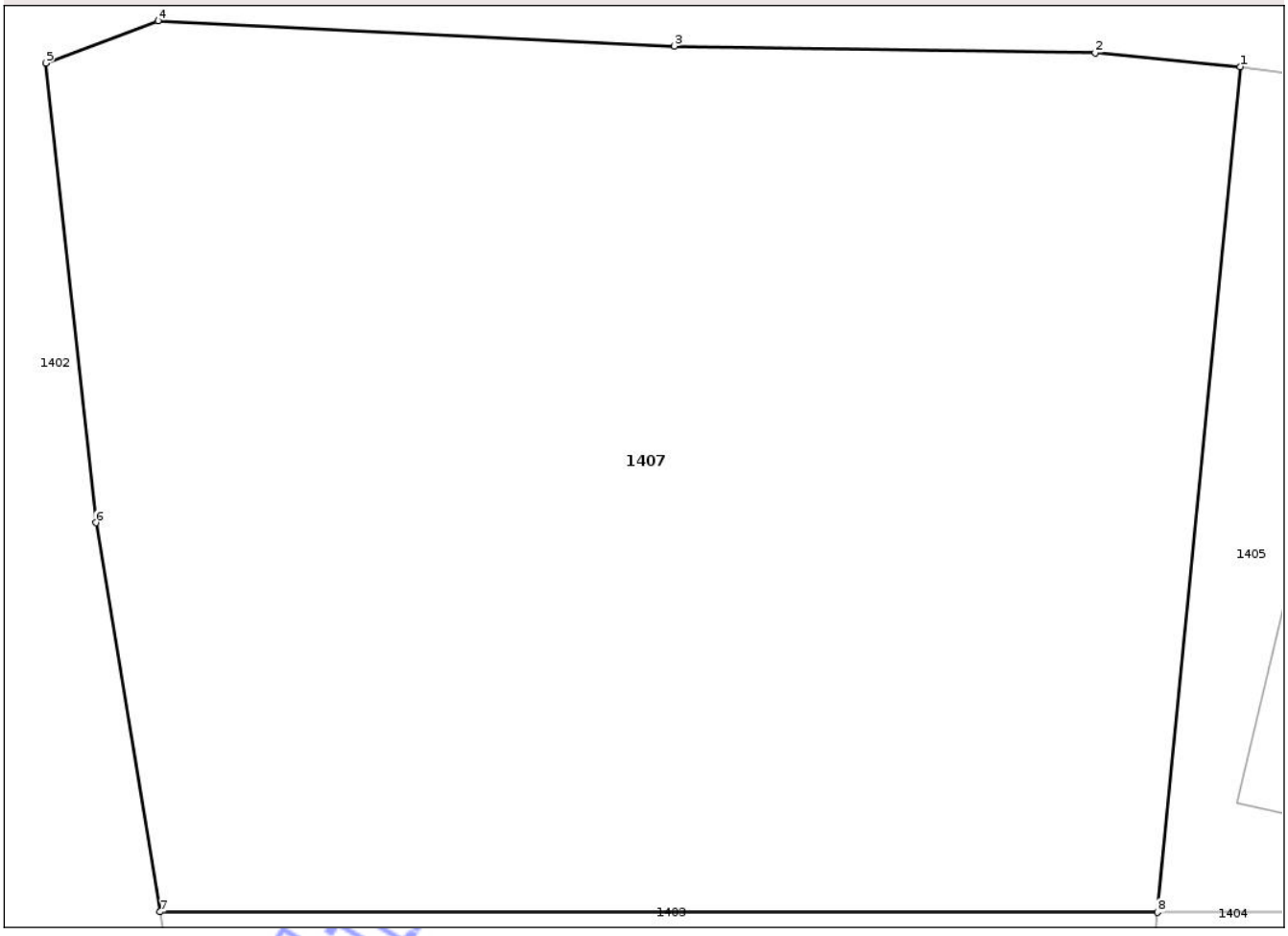
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35586	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.923,261 405.724,295	2	425.919,961 405.724,614	3.315
2	425.919,961 405.724,614	3	425.910,385 405.724,763	9.577
3	425.910,385 405.724,763	4	425.898,635 405.725,339	11.764
4	425.898,635 405.725,339	5	425.896,086 405.724,375	2.725
5	425.896,086 405.724,375	6	425.897,226 405.713,93	10.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.897,226 405.713,93	7	425.898,684 405.705,09	8.959
7	425.898,684 405.705,09	8	425.921,376 405.705,077	22.692
8	425.921,376 405.705,077	1	425.923,261 405.724,295	19.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 01/10/2008 emis de JUDECĂTORIA HOREZU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTOCESCU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

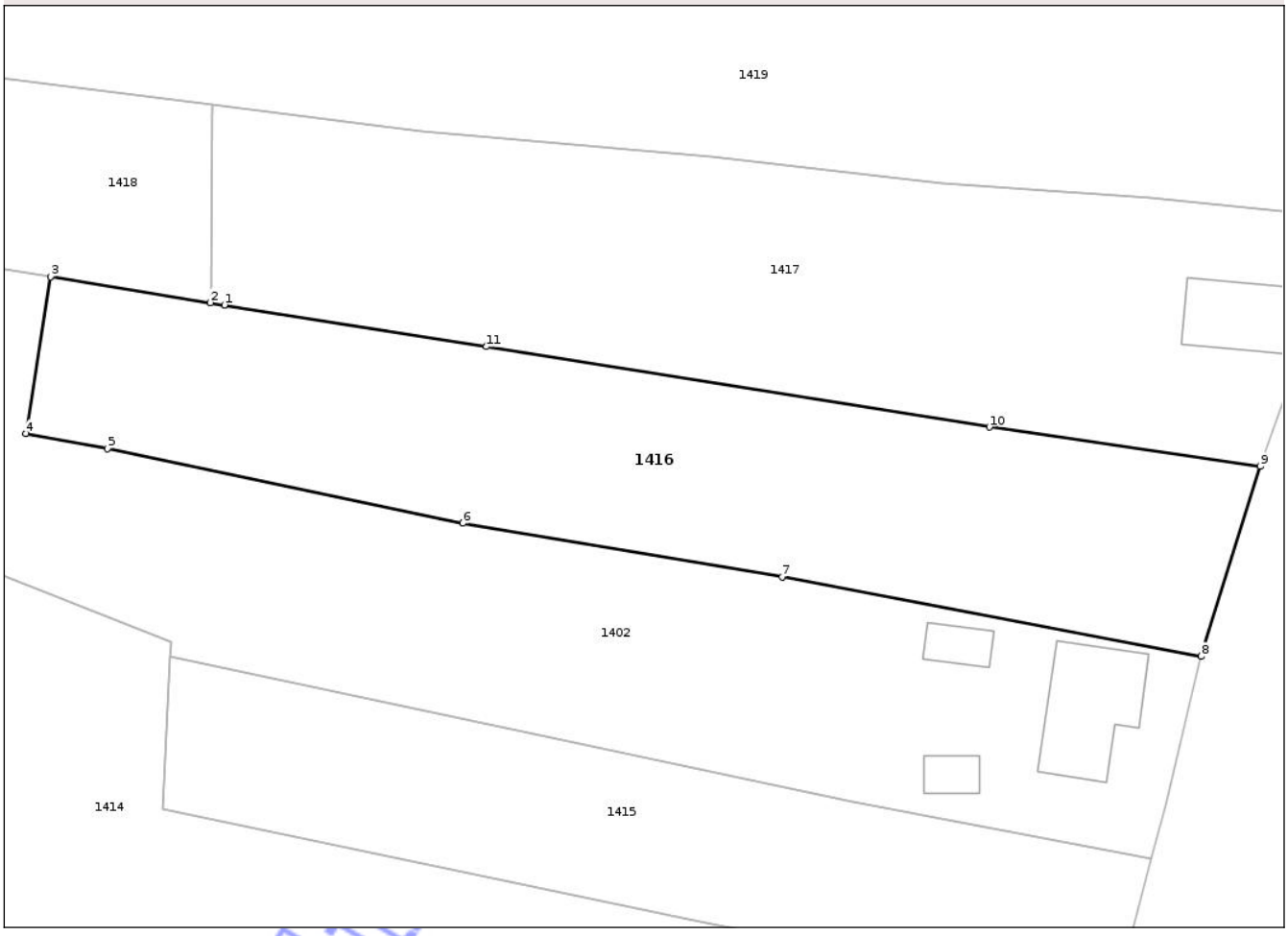
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	-	-	-	
2	faneata	NU	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.899,03 405.888,323	2	425.897,975 405.888,494	1.069
2	425.897,975 405.888,494	3	425.886,04 405.890,429	12.091
3	425.886,04 405.890,429	4	425.884,209 405.878,733	11.838
4	425.884,209 405.878,733	5	425.890,303 405.877,604	6.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.890,303 405.877,604	6	425.916,834 405.872,052	27.106
6	425.916,834 405.872,052	7	425.940,676 405.868,058	24.174
7	425.940,676 405.868,058	8	425.971,949 405.862,127	31.83
8	425.971,949 405.862,127	9	425.976,37 405.876,293	14.84
9	425.976,37 405.876,293	10	425.956,142 405.879,22	20.439
10	425.956,142 405.879,22	11	425.918,6 405.885,218	38.018
11	425.918,6 405.885,218	1	425.899,03 405.888,323	19.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.550	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; P+1
A1.2	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.5	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	-	-	-	
2	arabil	DA	834	-	-	-	
3	faneata	DA	6.826	-	-	-	
4	faneata	NU	30.023	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; P+1
A1.2	0	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	0	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.5	0	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.929,567 406.132,965	2	425.928,422 406.136,16	3.394
4	425.926,081 406.144,103	5	425.922,589 406.156,444	12.826
7	425.919,299 406.167,992	8	425.914,596 406.182,712	15.453
10	425.907,018 406.208,891	11	425.905,307 406.212,66	4.139
13	425.879,49 406.218,464	14	425.886,899 406.247,702	30.162
16	425.862,563 406.267,469	17	425.847,598 406.263,106	15.588
19	425.831,388 406.234,127	20	425.834,875 406.220,917	13.662
22	425.836,672 406.198,512	23	425.835,509 406.184,457	14.103
25	425.877,941 406.161,327	26	425.881,193 406.141,823	19.773
28	425.826,87 406.111,429	29	425.824,269 406.090,566	21.025
31	425.819,556 406.067,092	32	425.819,996 406.054,782	12.318
34	425.825,639 406.038,677	35	425.830,733 406.031,617	8.706
37	425.844,931 406.007,661	38	425.847,515 406.001,569	6.617
40	425.851,346 405.976,47	41	425.849,101 405.965,637	11.063
43	425.837,608 405.951,37	44	425.827,568 405.943,576	12.71
46	425.808,4 405.914,412	47	425.898,095 405.903,261	90.385
49	425.935,365 405.899,382	50	425.952,659 405.897,433	17.403
52	425.982,007 405.894,948	53	425.983,878 405.901,95	7.248
55	425.986,105 405.912,021	56	425.987,341 405.921,9	9.956
58	425.988,369 405.932,689	59	425.955,238 405.931,838	33.142
61	425.900,616 405.931,203	62	425.900,704 405.945,088	13.885
64	425.901,033 405.963,551	65	425.900,853 405.969,835	6.287
67	425.902,352 405.974,198	68	425.937,457 405.980,373	35.644
70	425.957,464 405.980,8	71	425.967,354 405.980,788	9.89
73	425.981,056 405.976,502	74	425.993,214 405.975,058	12.243
76	425.997,587 406.012,224	77	425.999,118 406.025,807	13.669
79	425.910,487 406.030,77	80	425.911,183 406.051,939	21.18
82	425.986,894 406.051,236	83	426.001,984 406.051,169	15.09
85	426.004,535 406.073,647	86	426.005,579 406.079,188	5.638
88	425.961,56 406.090,284	89	425.952,168 406.090,638	9.399
91	425.925,618 406.092,02	92	425.926,826 406.097,421	5.534
94	425.927,643 406.110,899	95	425.927,991 406.122,594	11.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.928,422 406.136,16	3	425.928,25 406.137,12	0.975
5	425.922,589 406.156,444	6	425.921,935 406.158,755	2.402
8	425.914,596 406.182,712	9	425.910,211 406.196,787	14.742
11	425.905,307 406.212,66	12	425.884,51 406.217,335	21.316
14	425.886,899 406.247,702	15	425.891,637 406.276,316	29.004
17	425.847,598 406.263,106	18	425.824,783 406.256,764	23.68
20	425.834,875 406.220,917	21	425.836,777 406.211,722	9.39
23	425.835,509 406.184,457	24	425.833,442 406.154,065	30.462
26	425.881,193 406.141,823	27	425.830,631 406.133,259	51.282
29	425.824,269 406.090,566	30	425.821,044 406.076,291	14.635
32	425.819,996 406.054,782	33	425.822,025 406.046,159	8.858
35	425.830,733 406.031,617	36	425.837,173 406.021,644	11.872
38	425.847,515 406.001,569	39	425.850,818 405.986,773	15.16
41	425.849,101 405.965,637	42	425.844,741 405.958,372	8.473
44	425.827,568 405.943,576	45	425.814,389 405.929,68	19.152
47	425.898,095 405.903,261	48	425.913,747 405.901,315	15.773
50	425.952,659 405.897,433	51	425.968,19 405.896,326	15.57
53	425.983,878 405.901,95	54	425.985,471 405.906,96	5.257
56	425.987,341 405.921,9	57	425.987,914 405.926,329	4.466
59	425.955,238 405.931,838	60	425.931,362 405.931,83	23.876
62	425.900,704 405.945,088	63	425.900,669 405.952,694	7.606
65	425.900,853 405.969,835	66	425.900,711 405.974,023	4.19
68	425.937,457 405.980,373	69	425.945,541 405.980,788	8.095
71	425.967,354 405.980,788	72	425.972,486 405.979,465	5.3
74	425.993,214 405.975,058	75	425.996,379 405.999,996	25.138
77	425.999,118 406.025,807	78	425.999,756 406.031,666	5.894
80	425.911,183 406.051,939	81	425.955,116 406.051,377	43.937
83	426.001,984 406.051,169	84	426.004,341 406.070,119	19.096
86	426.005,579 406.079,188	87	426.005,335 406.087,725	8.54
89	425.952,168 406.090,638	90	425.932,632 406.091,373	19.55
92	425.926,826 406.097,421	93	425.931,563 406.110,875	14.264
95	425.927,991 406.122,594	96	425.934,683 406.122,574	6.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.928,25 406.137,12	4	425.926,081 406.144,103	7.312
6	425.921,935 406.158,755	7	425.919,299 406.167,992	9.606
9	425.910,211 406.196,787	10	425.907,018 406.208,891	12.518
12	425.884,51 406.217,335	13	425.879,49 406.218,464	5.145
15	425.891,637 406.276,316	16	425.862,563 406.267,469	30.39
18	425.824,783 406.256,764	19	425.831,388 406.234,127	23.581
21	425.836,777 406.211,722	22	425.836,672 406.198,512	13.21
24	425.833,442 406.154,065	25	425.877,941 406.161,327	45.088
27	425.830,631 406.133,259	28	425.826,87 406.111,429	22.152
30	425.821,044 406.076,291	31	425.819,556 406.067,092	9.319
33	425.822,025 406.046,159	34	425.825,639 406.038,677	8.309
36	425.837,173 406.021,644	37	425.844,931 406.007,661	15.991
39	425.850,818 405.986,773	40	425.851,346 405.976,47	10.317
42	425.844,741 405.958,372	43	425.837,608 405.951,37	9.995
45	425.814,389 405.929,68	46	425.808,4 405.914,412	16.401
48	425.913,747 405.901,315	49	425.935,365 405.899,382	21.704
51	425.968,19 405.896,326	52	425.982,007 405.894,948	13.886
54	425.985,471 405.906,96	55	425.986,105 405.912,021	5.101
57	425.987,914 405.926,329	58	425.988,369 405.932,689	6.376
60	425.931,362 405.931,83	61	425.900,616 405.931,203	30.752
63	425.900,669 405.952,694	64	425.901,033 405.963,551	10.863
66	425.900,711 405.974,023	67	425.902,352 405.974,198	1.65
69	425.945,541 405.980,788	70	425.957,464 405.980,8	11.923
72	425.972,486 405.979,465	73	425.981,056 405.976,502	9.068
75	425.996,379 405.999,996	76	425.997,587 406.012,224	12.288
78	425.999,756 406.031,666	79	425.910,487 406.030,77	89.273
81	425.955,116 406.051,377	82	425.986,894 406.051,236	31.778
84	426.004,341 406.070,119	85	426.004,535 406.073,647	3.533
87	426.005,335 406.087,725	88	425.961,56 406.090,284	43.85
90	425.932,632 406.091,373	91	425.925,618 406.092,02	7.044
93	425.931,563 406.110,875	94	425.927,643 406.110,899	3.92
96	425.934,683 406.122,574	97	425.940,024 406.122,516	5.341

Verificat cu originalul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	425.940,024 406.122,516	98	425.960,526 406.123,064	20.509
100	425.994,808 406.125,501	101	425.990,567 406.139,214	14.354
103	425.965,379 406.138,343	104	425.944,611 406.134,947	21.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	425.960,526 406.123,064	99	425.986,855 406.124,559	26.371
101	425.990,567 406.139,214	102	425.981,516 406.139,023	9.053
104	425.944,611 406.134,947	105	425.942,414 406.134,588	2.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	425.986,855 406.124,559	100	425.994,808 406.125,501	8.009
102	425.981,516 406.139,023	103	425.965,379 406.138,343	16.151
105	425.942,414 406.134,588	1	425.929,567 406.132,965	12.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:35

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35902	1.397	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35902-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; locuinta D+P
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123 / 05/02/2002		
Act Notarial nr. 790/2001, din 01/01/2001 emis de BNP DRANCIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIDOVEANU LIVIU**, CASATORIT	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JIDOVEANU LIVIU**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

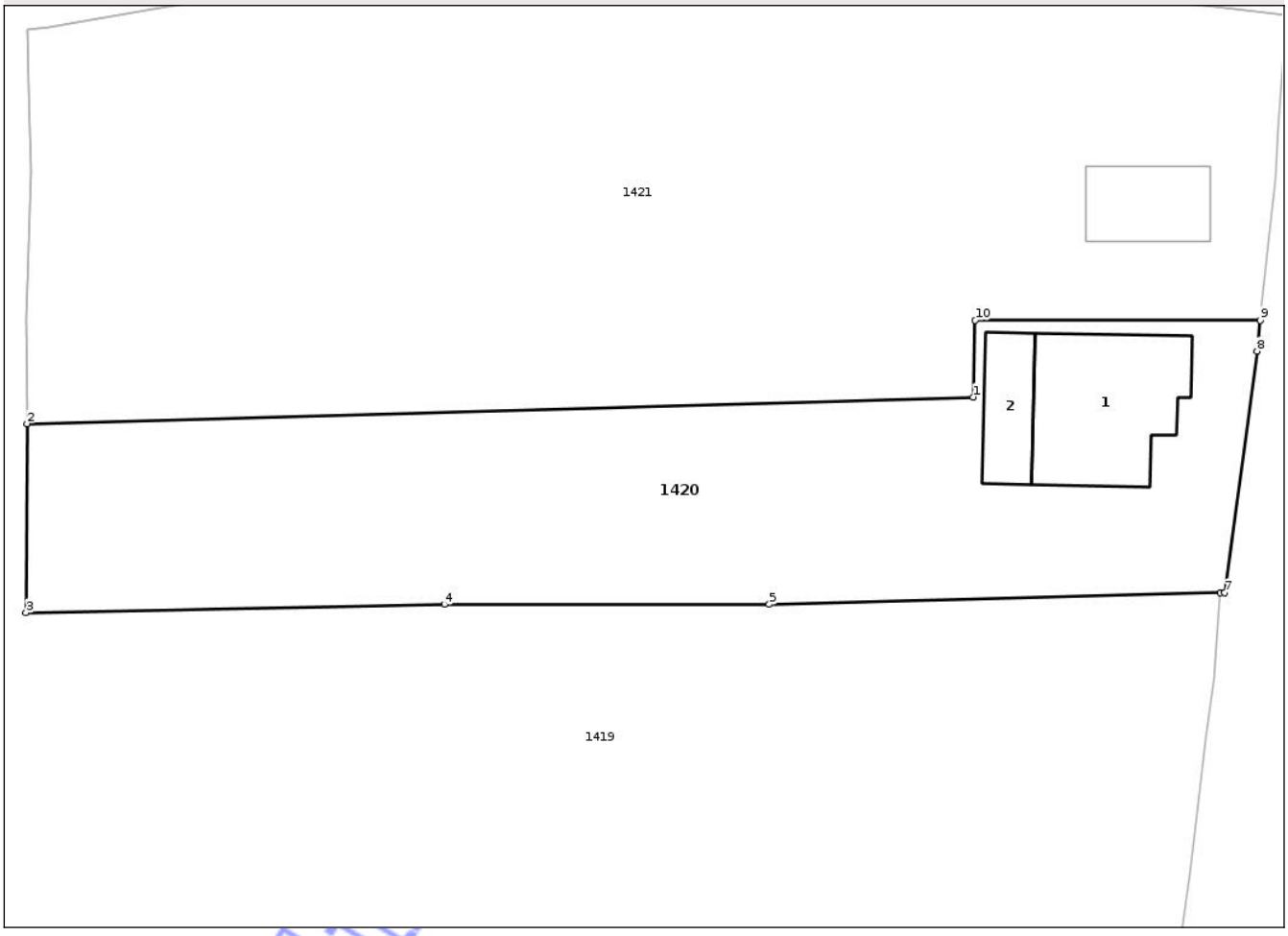
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35902	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
1	arabil	NU	797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35902-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; locuinta D+P
A1.2	0	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.970,21 405.947,045	2	425.900,704 405.945,088	69.534
2	425.900,704 405.945,088	3	425.900,616 405.931,203	13.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.900,616 405.931,203	4	425.931,362 405.931,83	30.752
4	425.931,362 405.931,83	5	425.955,238 405.931,838	23.876
5	425.955,238 405.931,838	6	425.988,369 405.932,689	33.142
6	425.988,369 405.932,689	7	425.988,718 405.932,692	0.349
7	425.988,718 405.932,692	8	425.991,087 405.950,429	17.895
8	425.991,087 405.950,429	9	425.991,321 405.952,671	2.254
9	425.991,321 405.952,671	10	425.970,372 405.952,692	20.949
10	425.970,372 405.952,692	1	425.970,21 405.947,045	5.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Str: CALINE, Nr.13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35115	1.591	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35115-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Str: CALINE, Nr.13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa de locuit
A1.2	35115-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Str: CALINE, Nr.13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; grajd + bucatarie P+1
A1.3	35115-C3	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Str: CALINE, Nr.13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; grajd cu fanar
A1.4	35115-C4	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Str: CALINE, Nr.13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43947 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 143, din 03/06/2019 emis de notar public Mazilu Claudia-Ana (, dosar succesoral nr. 124/2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BALANESCU GEORGETA MAGDALENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IACOV ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALANESCU GEORGETA MAGDALENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IACOV ION**	
61155 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 113, din 04/07/2023 emis de MAZILU CLAUDIA ANA (Certificat de mostenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **BALANESCU GEORGETA MAGDALENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **IACOV ION**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALANESCU GEORGETA MAGDALENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IACOV ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

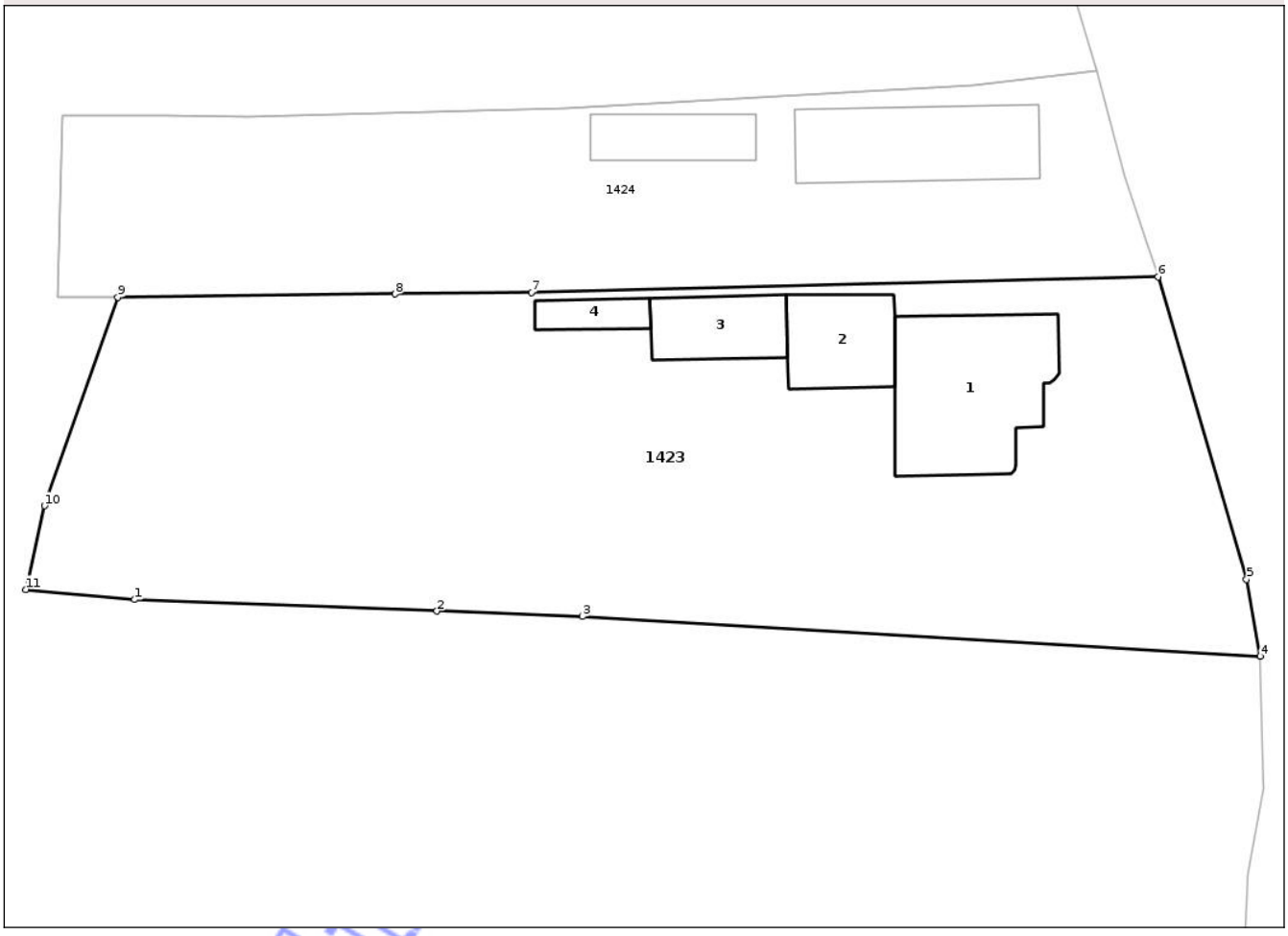
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35115	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	
2	arabil	DA	478	-	-	-	
3	arabil	NU	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35115-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa de locuit
A1.2	35115-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; grajd + bucatarie P+1
A1.3	35115-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; grajd cu fanar
A1.4	35115-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; cotet

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.932,632 406.091,373	2	425.952,168 406.090,638	19.55
2	425.952,168 406.090,638	3	425.961,56 406.090,284	9.399
3	425.961,56 406.090,284	4	426.005,335 406.087,725	43.85
4	426.005,335 406.087,725	5	426.004,456 406.092,685	5.037
5	426.004,456 406.092,685	6	425.998,742 406.112,187	20.322
6	425.998,742 406.112,187	7	425.958,263 406.111,194	40.491
7	425.958,263 406.111,194	8	425.949,465 406.111,089	8.799
8	425.949,465 406.111,089	9	425.931,563 406.110,875	17.903
9	425.931,563 406.110,875	10	425.926,826 406.097,421	14.264
10	425.926,826 406.097,421	11	425.925,618 406.092,02	5.534
11	425.925,618 406.092,02	1	425.932,632 406.091,373	7.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 832 Masurata: 833	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; grajd+fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1367, din 29/03/1994 emis de NOTARIAT STAT DĂGĂȘANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN TIMOFTEI-MIHAIL**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1367, din 29/03/1994 emis de NOTARIAT STAT DRĂGĂȘANI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1.1
	1) **TRIFAN VICTOR** 2) **TRIFAN MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

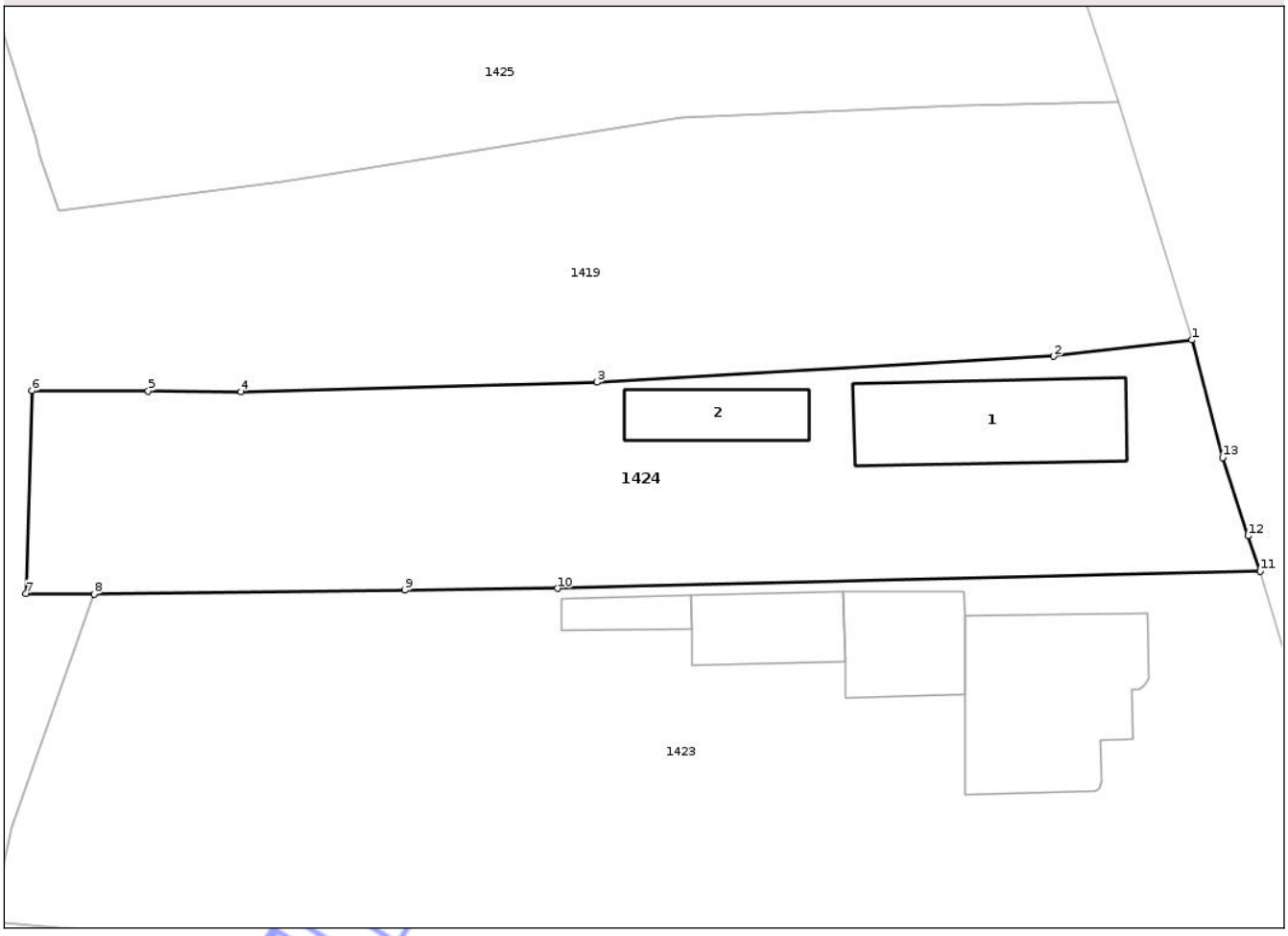
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 832 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	0	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; grajd+fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.994,808 406.125,501	2	425.986,855 406.124,559	8.009
2	425.986,855 406.124,559	3	425.960,526 406.123,064	26.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.960,526 406.123,064	4	425.940,024 406.122,516	20.509
4	425.940,024 406.122,516	5	425.934,683 406.122,574	5.341
5	425.934,683 406.122,574	6	425.927,991 406.122,594	6.692
6	425.927,991 406.122,594	7	425.927,643 406.110,899	11.7
7	425.927,643 406.110,899	8	425.931,563 406.110,875	3.92
8	425.931,563 406.110,875	9	425.949,465 406.111,089	17.903
9	425.949,465 406.111,089	10	425.958,263 406.111,194	8.799
10	425.958,263 406.111,194	11	425.998,742 406.112,187	40.491
11	425.998,742 406.112,187	12	425.998,036 406.114,221	2.153
12	425.998,036 406.114,221	13	425.996,569 406.118,725	4.737
13	425.996,569 406.118,725	1	425.994,808 406.125,501	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punct "La Piua - Joagar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36141	1.942	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10072 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 15, din 24/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI (, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Costesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

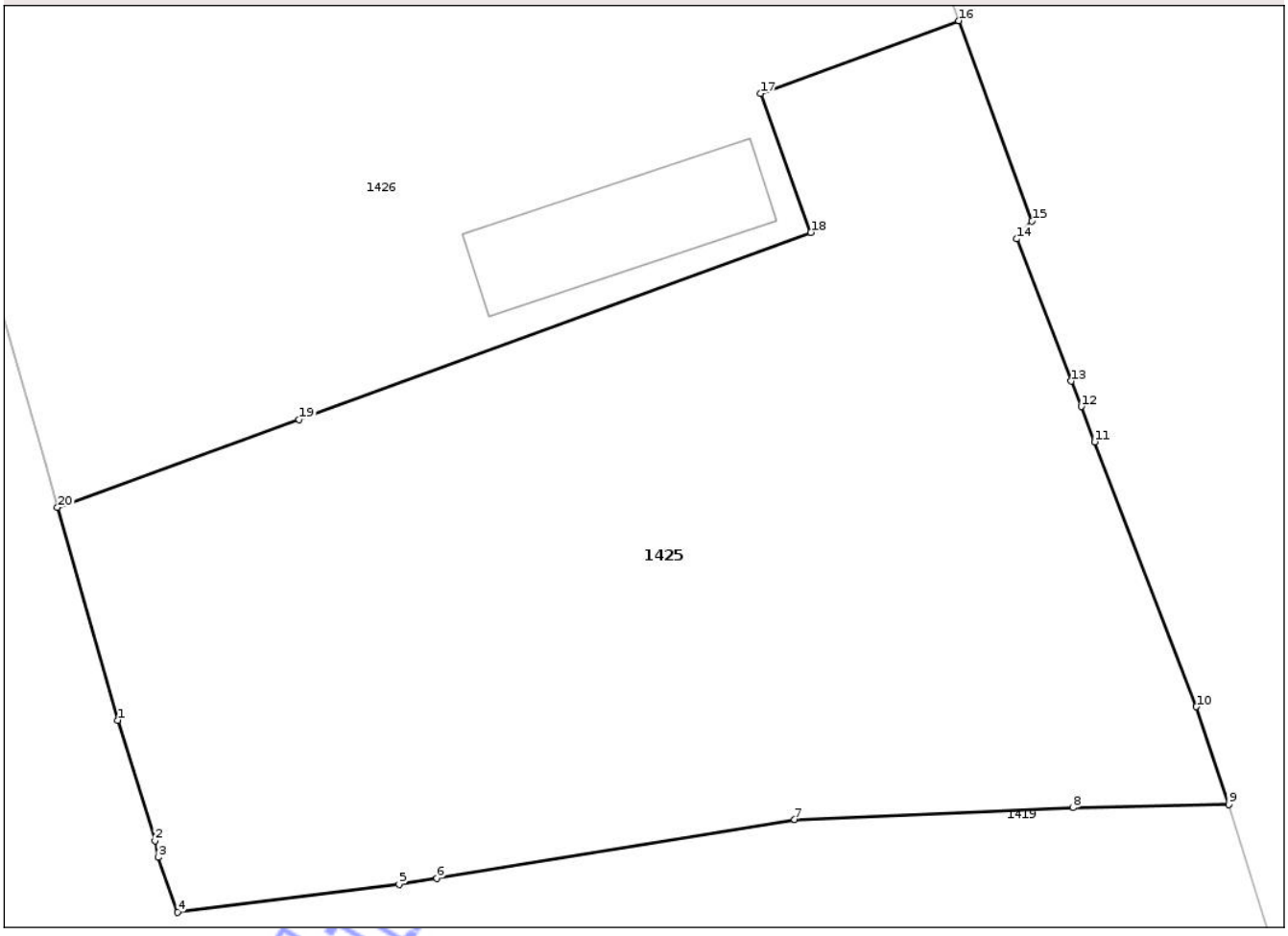
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36141	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.555	-	-	-	
2	arabil	DA	387	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.926,081 406.144,103	2	425.928,25 406.137,12	7.312
2	425.928,25 406.137,12	3	425.928,422 406.136,16	0.975
3	425.928,422 406.136,16	4	425.929,567 406.132,965	3.394
4	425.929,567 406.132,965	5	425.942,414 406.134,588	12.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.942,414 406.134,588	6	425.944,611 406.134,947	2.226
6	425.944,611 406.134,947	7	425.965,379 406.138,343	21.044
7	425.965,379 406.138,343	8	425.981,516 406.139,023	16.151
8	425.981,516 406.139,023	9	425.990,567 406.139,214	9.053
9	425.990,567 406.139,214	10	425.988,69 406.144,89	5.978
10	425.988,69 406.144,89	11	425.982,79 406.160,239	16.444
11	425.982,79 406.160,239	12	425.982,004 406.162,284	2.191
12	425.982,004 406.162,284	13	425.981,435 406.163,763	1.585
13	425.981,435 406.163,763	14	425.978,268 406.172,002	8.827
14	425.978,268 406.172,002	15	425.979,148 406.173,043	1.363
15	425.979,148 406.173,043	16	425.974,897 406.184,651	12.362
16	425.974,897 406.184,651	17	425.963,397 406.180,439	12.247
17	425.963,397 406.180,439	18	425.966,322 406.172,379	8.574
18	425.966,322 406.172,379	19	425.936,618 406.161,534	31.622
19	425.936,618 406.161,534	20	425.922,589 406.156,444	14.924
20	425.922,589 406.156,444	1	425.926,081 406.144,103	12.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul: La Piua - Joagar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35459	2.538	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35459-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul: La Piua - Joagar	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Brutarie edificata in anul 1974, construita din caramida acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35459-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul: La Piua - Joagar	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Magazin edificat in anul 1974, construit din caramida acoperit cu tabla.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	35459-C3	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul: La Piua - Joagar	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie pentru combustibil edificata in anul 1974, construita din caramida acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	35459-C4	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul: La Piua - Joagar	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie edificata in anul 1974, construita din caramida acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2148 / 19/01/2013		
Act Notarial nr. aut.nr.586, din 01/01/2005 emis de BNP Stoian Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC ARNOTA SRL**, CIF:2551480	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2249, din 18/10/2012 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARNOTA SRL**, CIF:2551480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

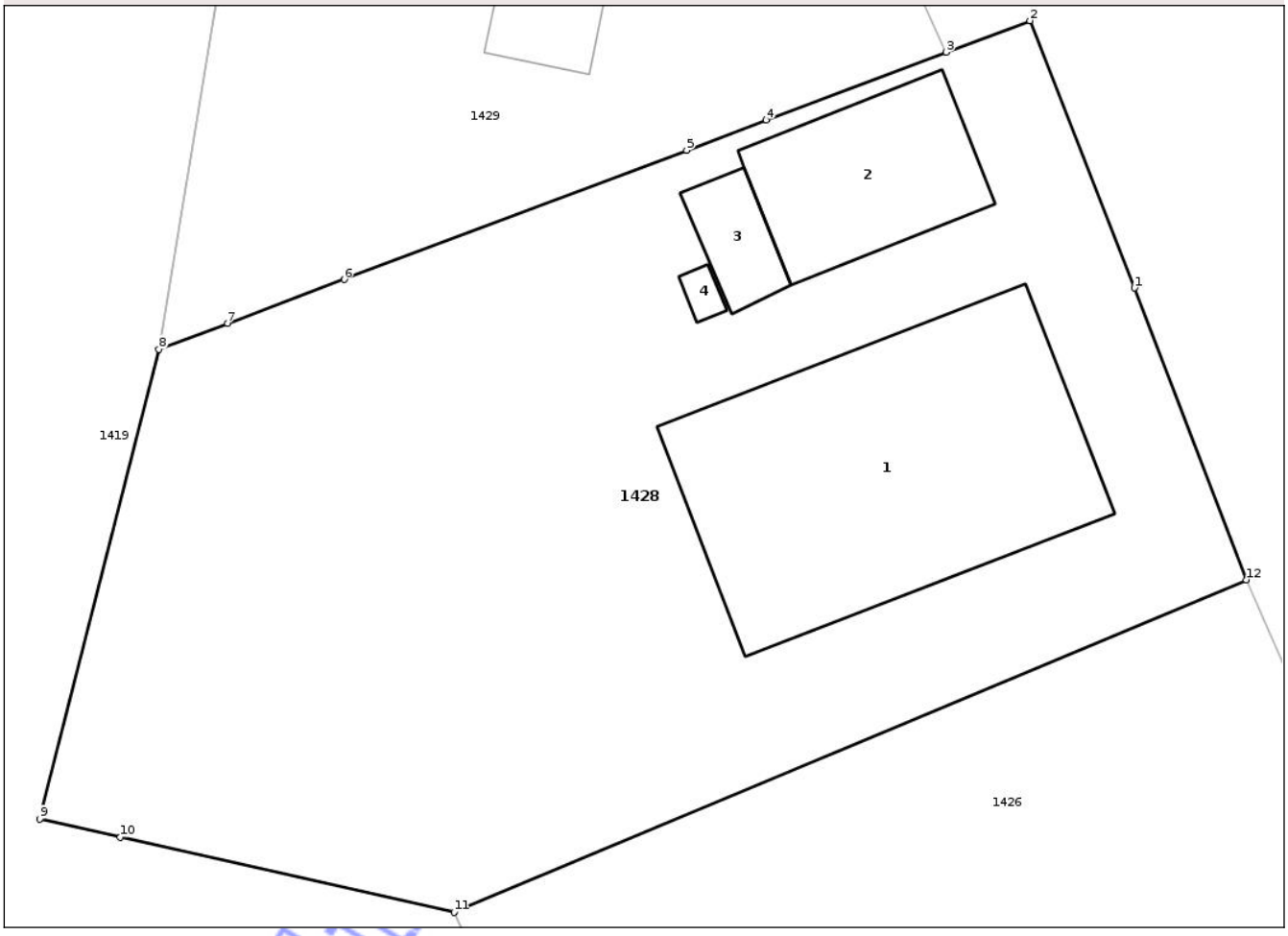
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35459	2.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.290	-	-	-	
2	arabil	DA	191	-	-	-	
3	pasune	DA	57	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35459-C1	constructii industriale si edilitare	378	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Brutarie edificata in anul 1974, construita din caramida acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35459-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Magazin edificat in anul 1974, construit din caramida acoperit cu tabla.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	35459-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie pentru combustibil edificata in anul 1974, construita din caramida acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	35459-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie edificata in anul 1974, construita din caramida acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.947,708 406.251,518	2	425.941,201 406.268,151	17.861
2	425.941,201 406.268,151	3	425.935,986 406.266,188	5.572
3	425.935,986 406.266,188	4	425.924,767 406.261,963	11.988
4	425.924,767 406.261,963	5	425.919,807 406.260,096	5.3
5	425.919,807 406.260,096	6	425.898,452 406.252,053	22.819
6	425.898,452 406.252,053	7	425.891,186 406.249,317	7.764
7	425.891,186 406.249,317	8	425.886,899 406.247,702	4.581
8	425.886,899 406.247,702	9	425.879,49 406.218,464	30.162
9	425.879,49 406.218,464	10	425.884,51 406.217,335	5.145
10	425.884,51 406.217,335	11	425.905,307 406.212,66	21.316
11	425.905,307 406.212,66	12	425.954,684 406.233,358	53.54
12	425.954,684 406.233,358	1	425.947,708 406.251,518	19.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35589	310	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35589-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit P+1E in suprafata de 68 mp compusa din 4 camere, construita in anul 1991 din piatra , caramida si lemn , acoperita cu tigla . Nu are certificat de performanta energetica si lift .
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12377 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct viager aut.nr.437, din 07/03/2014 emis de NP Stoian Vasile;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROIBESCU MIHAELA-CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROIBESCU MIHAELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12377 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct viager aut.nr.437, din 07/03/2014 emis de NP Stoian Vasile;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERINCESIBIL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZARESCU CONSTANTIN** 2) **LAZARESCU MARIA**	

Neautentic în circuitul civil

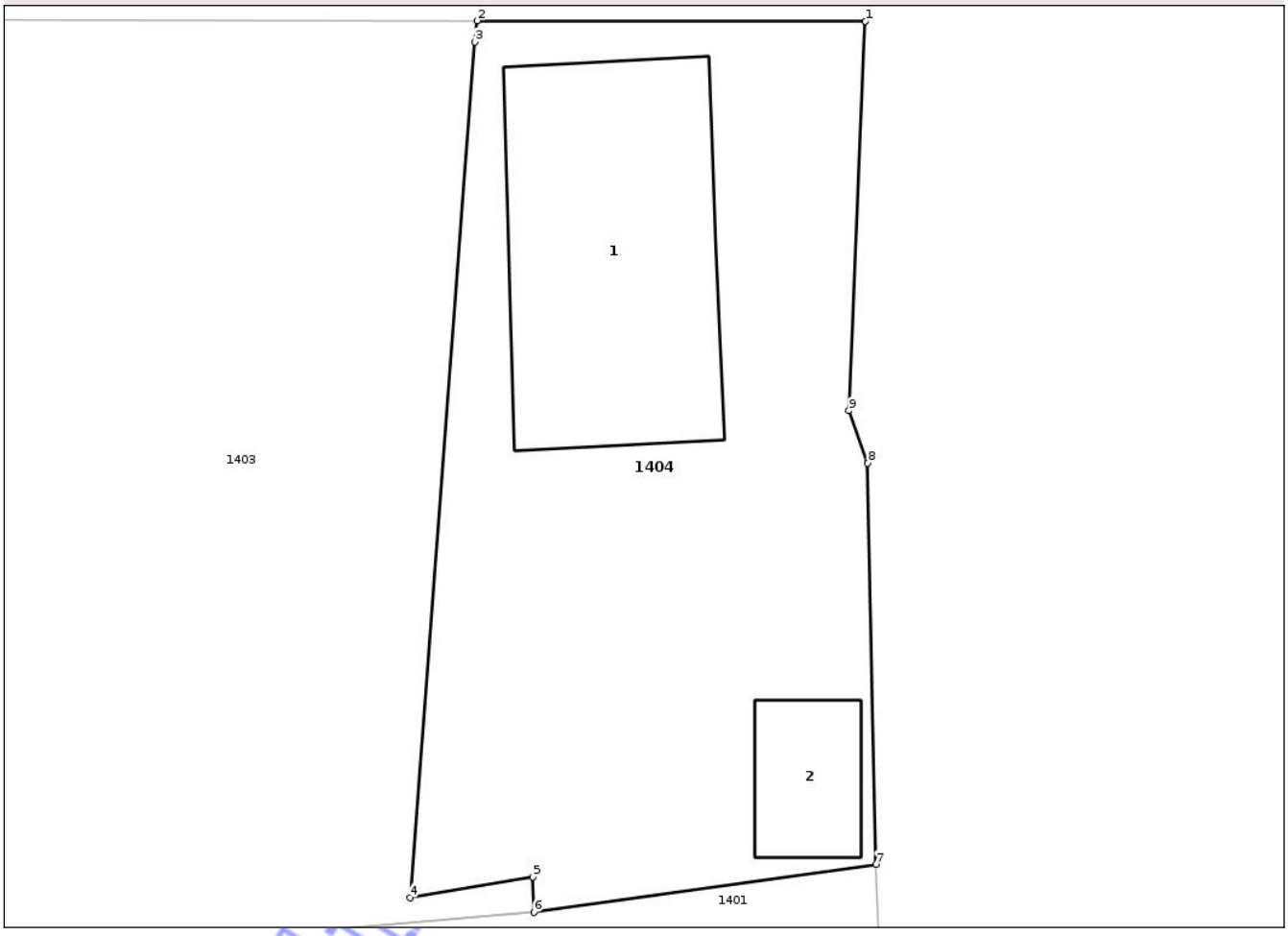
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35589	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35589-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit P+1E in suprafata de 68 mp compusa din 4 camere, construita in anul 1991 din piatra , caramida si lemn , acoperita cu tigla . Nu are certificat de performanta energetica si lift .
A1.2	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.932,698 405.705,064	2	425.921,376 405.705,077	11.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.921,376 405.705,077	3	425.921,315 405.704,456	0.624
3	425.921,315 405.704,456	4	425.919,416 405.679,522	25.006
4	425.919,416 405.679,522	5	425.922,998 405.680,119	3.631
5	425.922,998 405.680,119	6	425.923,029 405.679,089	1.03
6	425.923,029 405.679,089	7	425.933,019 405.680,487	10.087
7	425.933,019 405.680,487	8	425.932,775 405.692,186	11.702
8	425.932,775 405.692,186	9	425.932,226 405.693,706	1.616
9	425.932,226 405.693,706	1	425.932,698 405.705,064	11.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35588	204	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35588-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit D+P in suprafata de 67 mp , compusa din 2 camere , construita in anul 1930 din piatra , caramida si lemn , acoperita cu sita . Nu are certificat de performanta energetica si lift .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12367 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct viager aut nr. 436, din 07/03/2014 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU ELENA-ROXANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZARESCU ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12367 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct viager aut nr. 436, din 07/03/2014 emis de BNP STOIAN VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERINCESIBIL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZARESCU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **LAZARESCU MARIA**	

Neautenticat în circuitul civil

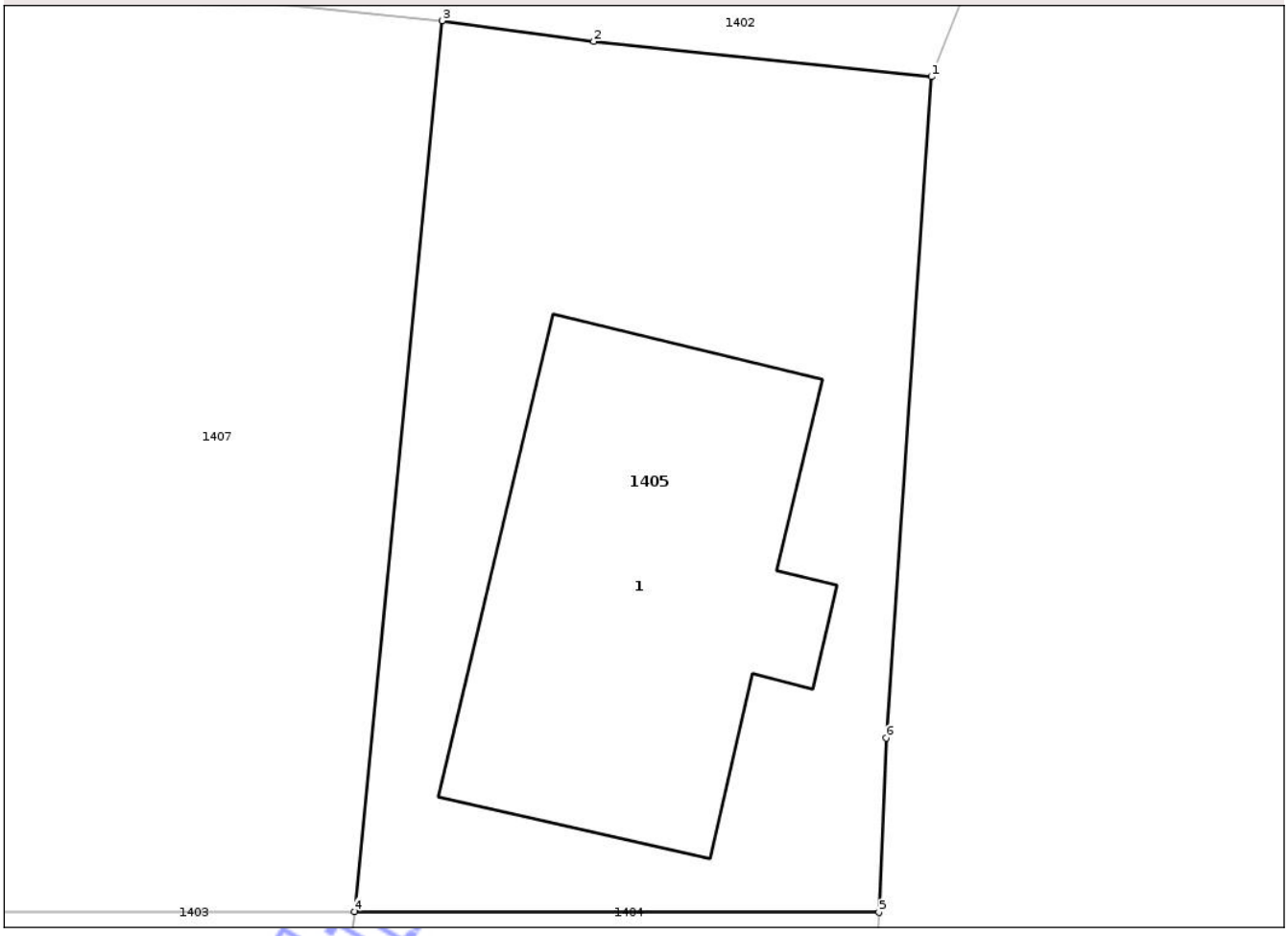
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35588	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35588-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit D+P in suprafata de 67 mp , compusa din 2 camere , construita in anul 1930 din piatra , caramida si lemn , acoperita cu sita . Nu are certificat de performanta energetica si lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.933,834 405.723,087	2	425.926,541 405.723,846	7.332
2	425.926,541 405.723,846	3	425.923,261 405.724,295	3.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.923,261 405.724,295	4	425.921,376 405.705,077	19.31
4	425.921,376 405.705,077	5	425.932,698 405.705,064	11.322
5	425.932,698 405.705,064	6	425.932,854 405.708,823	3.762
6	425.932,854 405.708,823	1	425.933,834 405.723,087	14.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul"Pod 2"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36124	897	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56872 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1577, din 26/07/2019 emis de NP Mitroi Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU CONSTANTIN** 2) **FLORESCU CATALINA-GABRIELA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

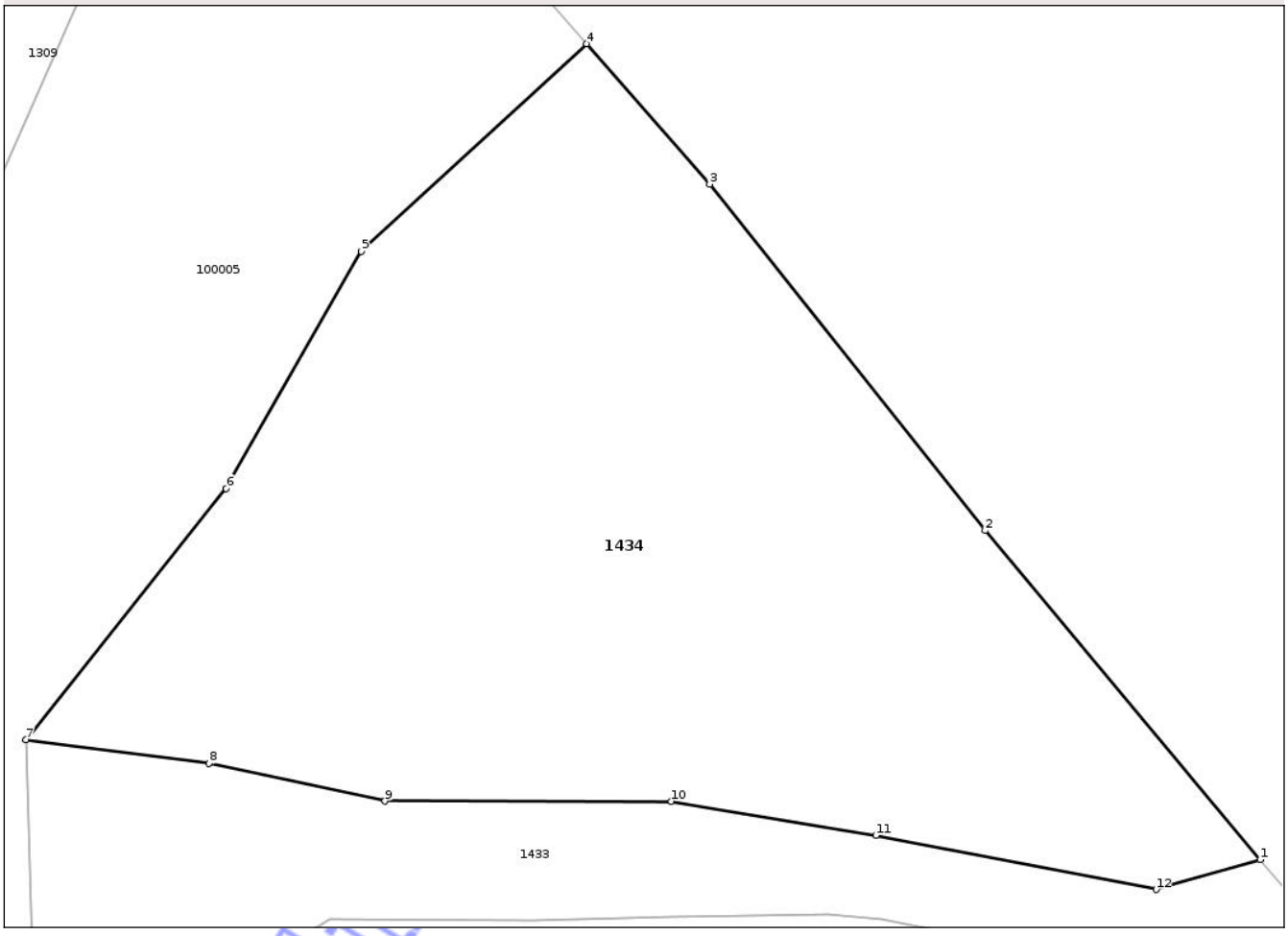
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36124	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	897	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.872,824 406.311,712	2	425.861,105 406.325,71	18.256
2	425.861,105 406.325,71	3	425.849,37 406.340,455	18.845
3	425.849,37 406.340,455	4	425.844,123 406.346,429	7.951
4	425.844,123 406.346,429	5	425.834,531 406.337,596	13.039
5	425.834,531 406.337,596	6	425.828,776 406.327,504	11.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.828,776 406.327,504	7	425.820,247 406.316,822	13.669
7	425.820,247 406.316,822	8	425.828,05 406.315,808	7.869
8	425.828,05 406.315,808	9	425.835,544 406.314,204	7.664
9	425.835,544 406.314,204	10	425.847,744 406.314,197	12.2
10	425.847,744 406.314,197	11	425.856,447 406.312,743	8.824
11	425.856,447 406.312,743	12	425.868,39 406.310,445	12.162
12	425.868,39 406.310,445	1	425.872,824 406.311,712	4.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

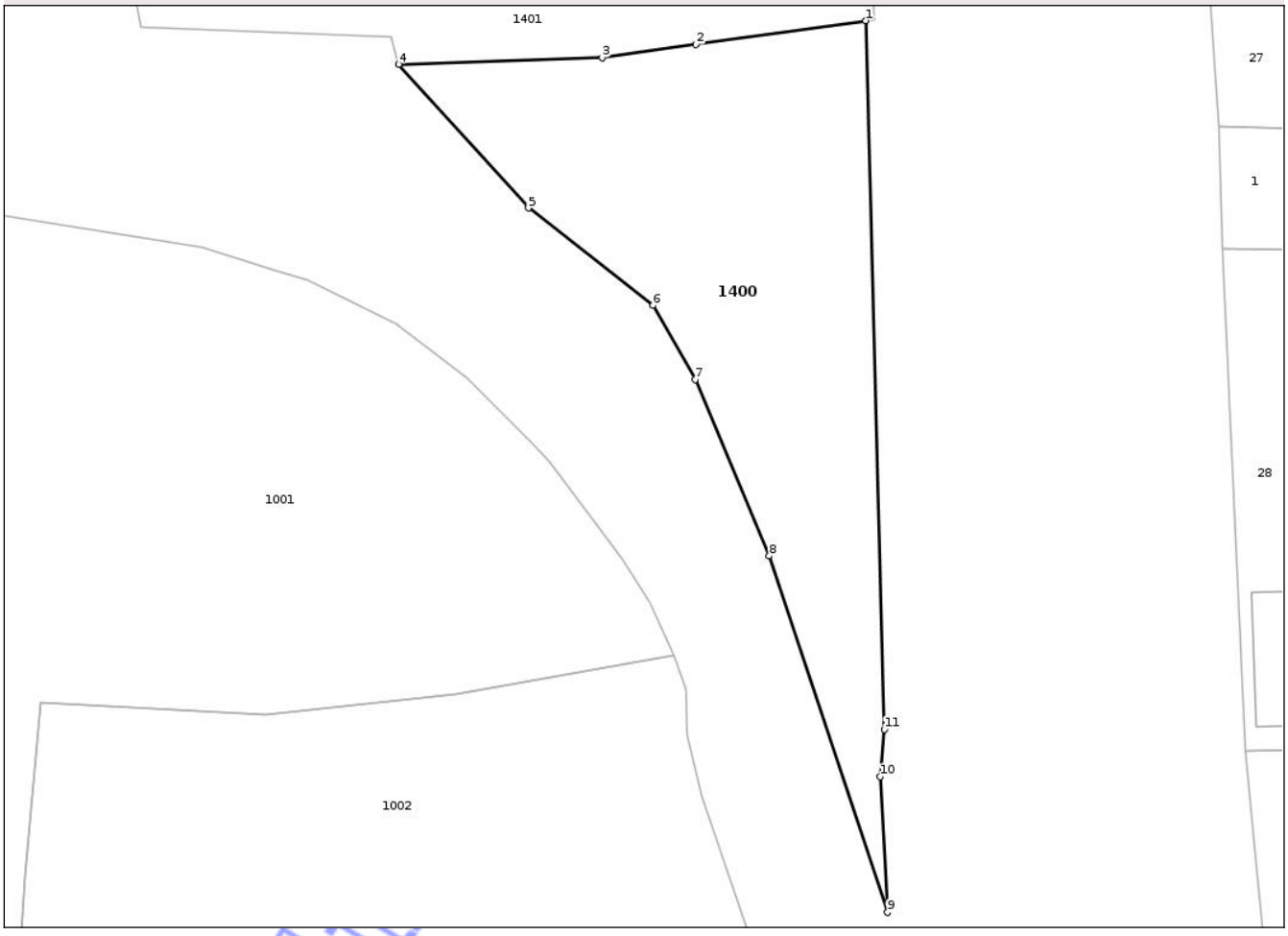
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.934,943 405.634,511	2	425.927,405 405.633,457	7.611
2	425.927,405 405.633,457	3	425.923,245 405.632,872	4.201
3	425.923,245 405.632,872	4	425.914,2 405.632,567	9.05
4	425.914,2 405.632,567	5	425.919,965 405.626,199	8.59
5	425.919,965 405.626,199	6	425.925,502 405.621,882	7.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.925,502 405.621,882	7	425.927,37 405.618,586	3.789
7	425.927,37 405.618,586	8	425.930,668 405.610,768	8.485
8	425.930,668 405.610,768	9	425.935,919 405.594,949	16.668
9	425.935,919 405.594,949	10	425.935,59 405.600,964	6.024
10	425.935,59 405.600,964	11	425.935,776 405.603,067	2.111
11	425.935,776 405.603,067	1	425.934,943 405.634,511	31.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35587	532	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12378 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct viager aut.nr.437, din 07/03/2014 emis de NP Stoian Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROIBESCU MIHAELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12378 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct viager aut.nr.437, din 07/03/2014 emis de NP Stoian Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERINCESIBIL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU CONSTANTIN** 2) **LAZARESCU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

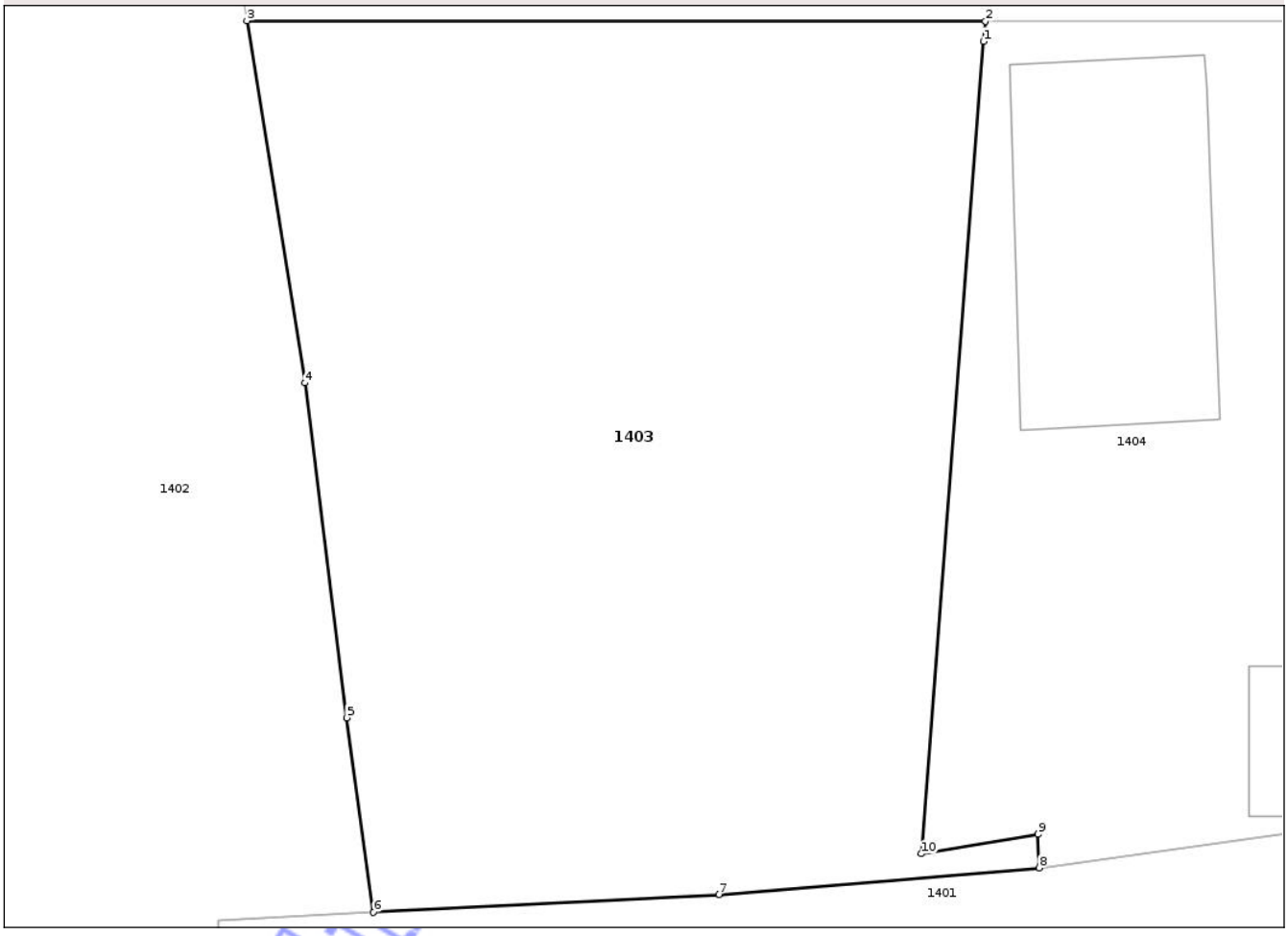
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35587	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.921,315 405.704,456	2	425.921,376 405.705,077	0.624
2	425.921,376 405.705,077	3	425.898,684 405.705,09	22.692
3	425.898,684 405.705,09	4	425.900,466 405.693,973	11.259
4	425.900,466 405.693,973	5	425.901,754 405.683,697	10.356
5	425.901,754 405.683,697	6	425.902,575 405.677,723	6.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.902,575 405.677,723	7	425.913,194 405.678,271	10.633
7	425.913,194 405.678,271	8	425.923,029 405.679,089	9.869
8	425.923,029 405.679,089	9	425.922,998 405.680,119	1.03
9	425.922,998 405.680,119	10	425.919,416 405.679,522	3.631
10	425.919,416 405.679,522	1	425.921,315 405.704,456	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 08/02/2024 emis de NP Pop Liviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JIDOVEANU ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JIDOVEANU ION-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

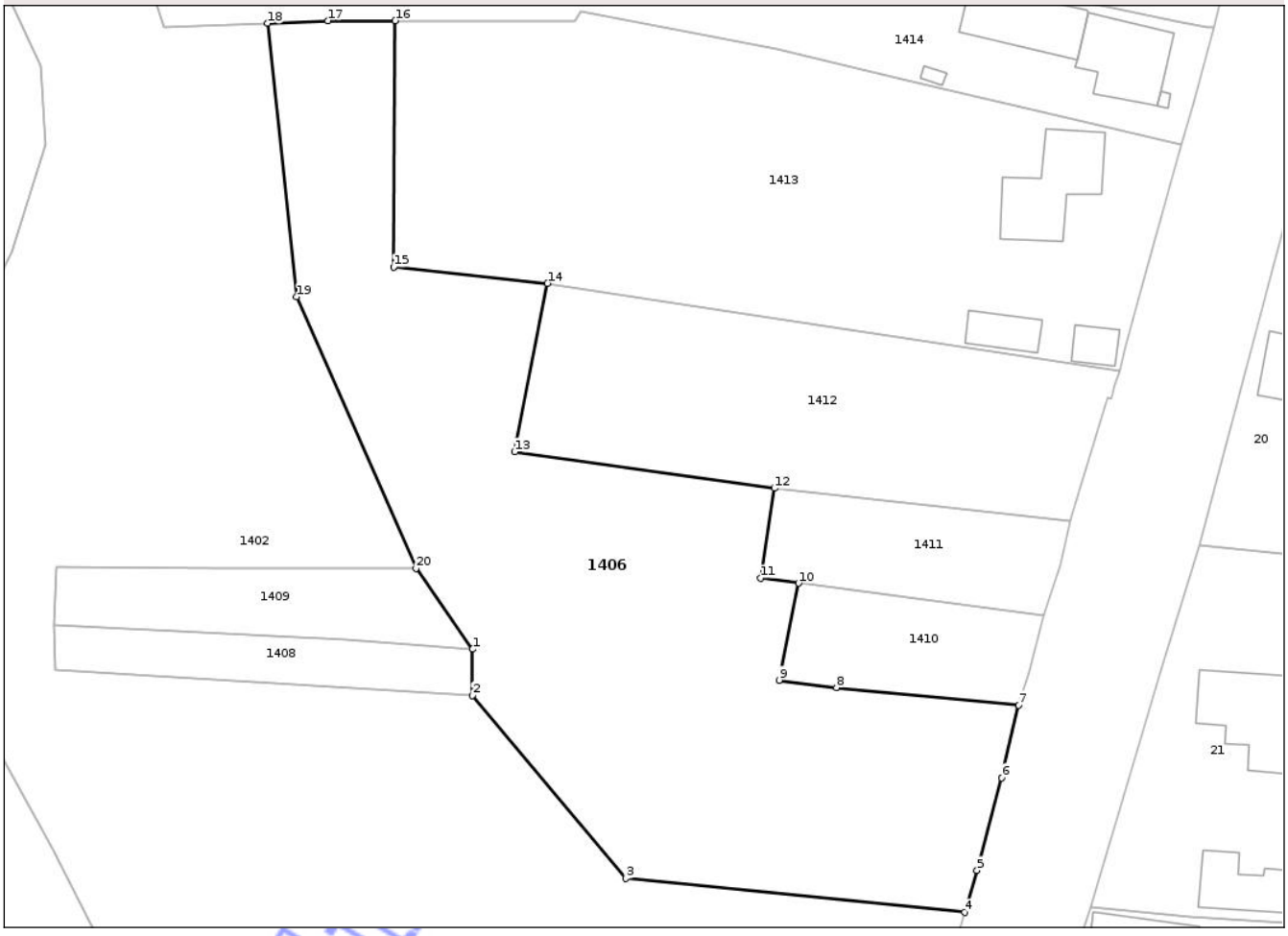
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	punct La Izlaz
2	pasune	NU	2.000	-	-	-	punct La Circular

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.881,636 405.765,83	2	425.881,648 405.760,6	5.23
2	425.881,648 405.760,6	3	425.898,983 405.739,963	26.952
3	425.898,983 405.739,963	4	425.937,259 405.736,14	38.466
4	425.937,259 405.736,14	5	425.938,654 405.740,87	4.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.938,654 405.740,87	6	425.941,429 405.751,332	10.824
6	425.941,429 405.751,332	7	425.943,343 405.759,528	8.417
7	425.943,343 405.759,528	8	425.922,764 405.761,509	20.674
8	425.922,764 405.761,509	9	425.916,295 405.762,337	6.522
9	425.916,295 405.762,337	10	425.918,475 405.773,282	11.16
10	425.918,475 405.773,282	11	425.914,21 405.773,842	4.302
11	425.914,21 405.773,842	12	425.915,74 405.784,003	10.276
12	425.915,74 405.784,003	13	425.886,408 405.788,112	29.618
13	425.886,408 405.788,112	14	425.890,117 405.807,137	19.383
14	425.890,117 405.807,137	15	425.872,733 405.808,962	17.48
15	425.872,733 405.808,962	16	425.872,901 405.836,76	27.799
16	425.872,901 405.836,76	17	425.865,305 405.836,761	7.596
17	425.865,305 405.836,761	18	425.858,489 405.836,47	6.822
18	425.858,489 405.836,47	19	425.861,783 405.805,602	31.043
19	425.861,783 405.805,602	20	425.875,268 405.774,974	33.465
20	425.875,268 405.774,974	1	425.881,636 405.765,83	11.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 474, din 22/04/1987 emis de NOTARIAT DE STAT JUDEȚ VÂLCEA (CM 202/05.06.1997- NP Dranciu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUMUȘELU D GRIGORE**, Decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	250	-	-	-	punct Zăvoi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.881,636 405.765,83	2	425.867,338 405.766,947	14.342
2	425.867,338 405.766,947	3	425.834,389 405.768,491	32.985
3	425.834,389 405.768,491	4	425.834,467 405.763,438	5.054
4	425.834,467 405.763,438	5	425.881,648 405.760,6	47.266
5	425.881,648 405.760,6	1	425.881,636 405.765,83	5.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MĂGUREANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

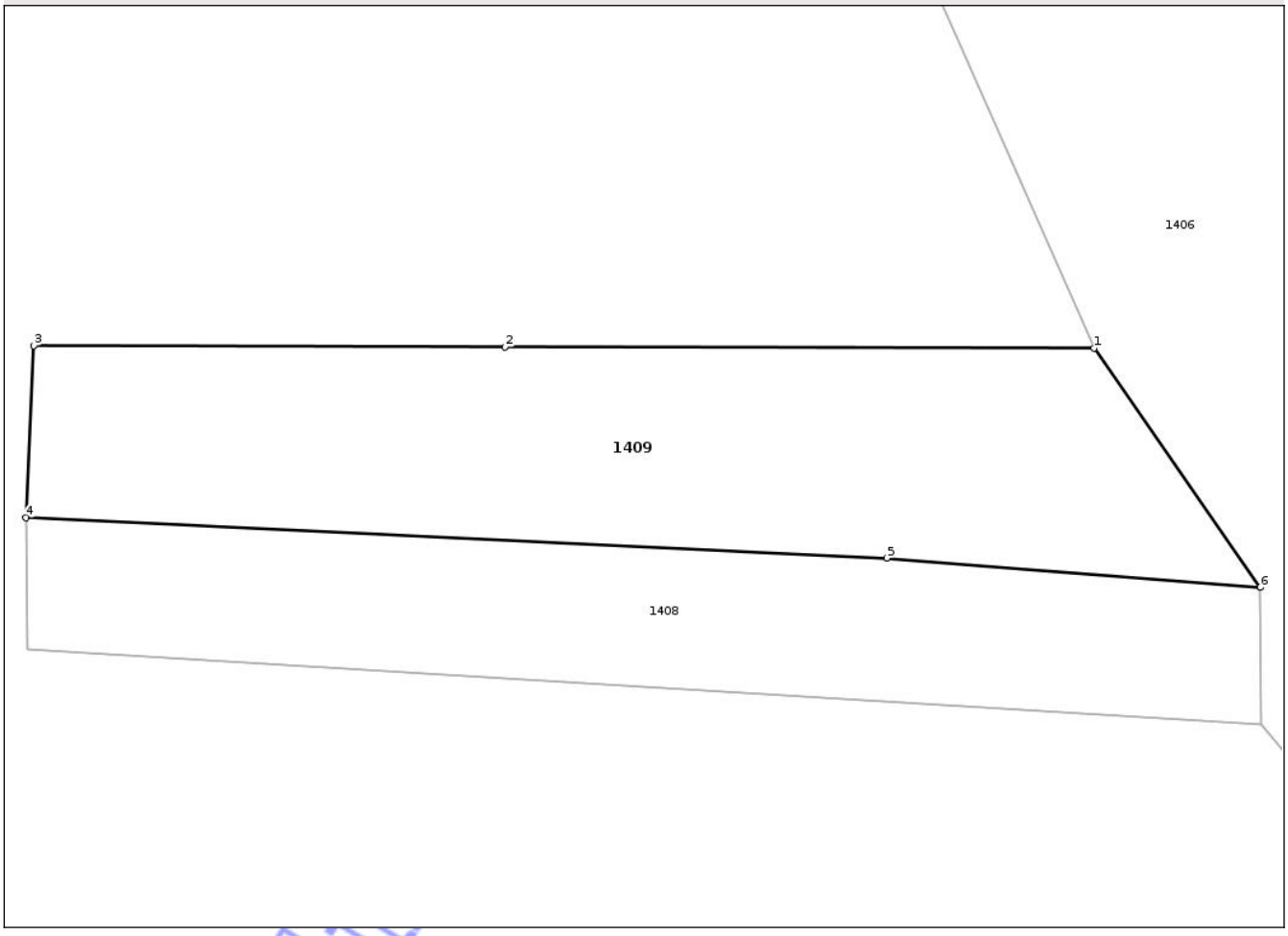
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.875,268 405.774,974	2	425.852,732 405.775,021	22.536
2	425.852,732 405.775,021	3	425.834,693 405.775,059	18.039
3	425.834,693 405.775,059	4	425.834,389 405.768,491	6.575
4	425.834,389 405.768,491	5	425.867,338 405.766,947	32.985
5	425.867,338 405.766,947	6	425.881,636 405.765,83	14.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.881,636 405.765,83	1	425.875,268 405.774,974	11.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 474, din 22/04/1987 emis de NOTARIAT DE STAT JUDEȚ VÂLCEA (CM 202/05.06.1997- NP Dranciu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUMUȘELU D GRIGORE**, Decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

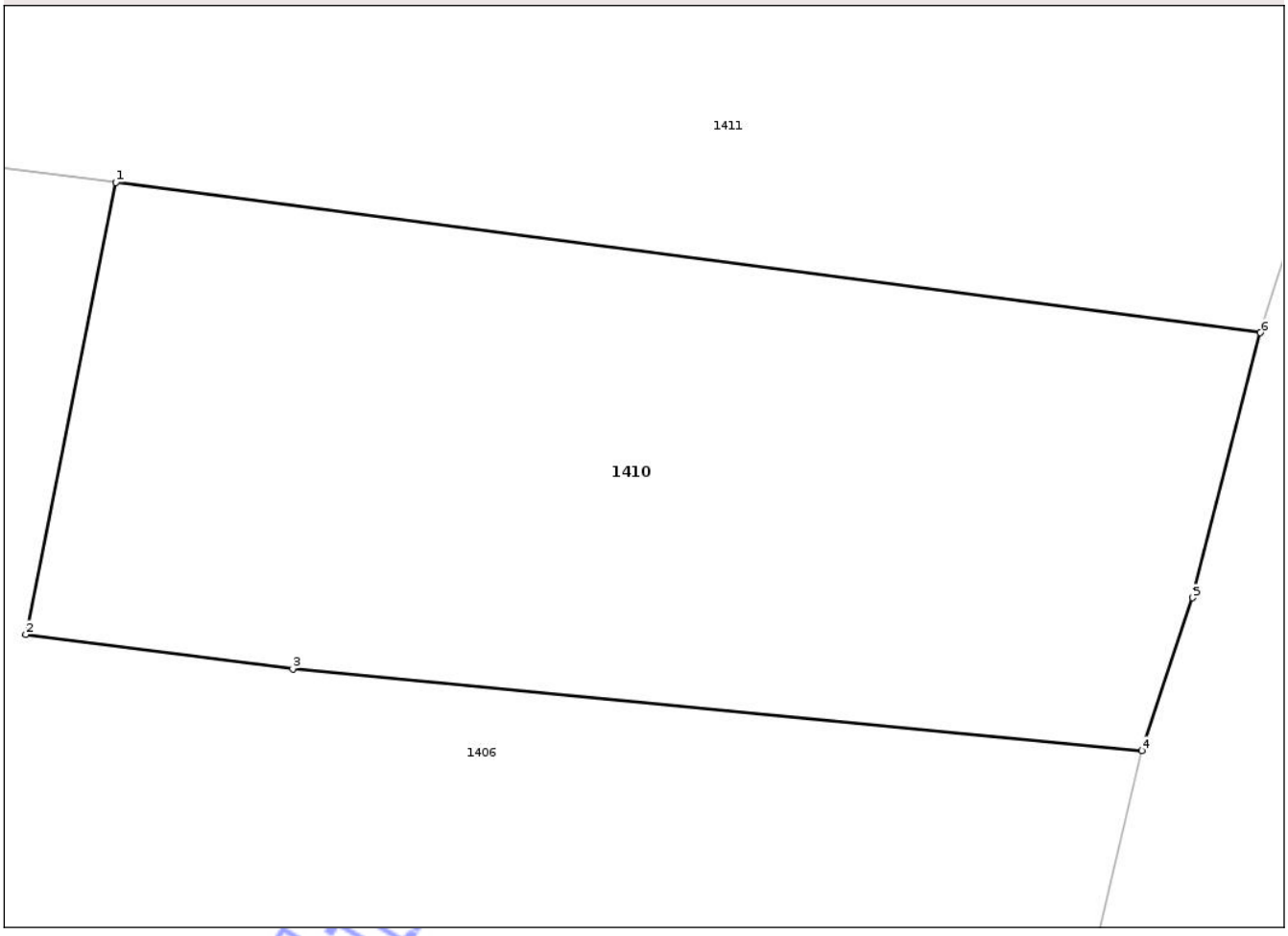
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	300	-	-	-	punct Pe Lac

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.918,475 405.773,282	2	425.916,295 405.762,337	11.16
2	425.916,295 405.762,337	3	425.922,764 405.761,509	6.522
3	425.922,764 405.761,509	4	425.943,343 405.759,528	20.674
4	425.943,343 405.759,528	5	425.944,57 405.763,226	3.896
5	425.944,57 405.763,226	6	425.946,215 405.769,644	6.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.946,215 405.769,644	1	425.918,475 405.773,282	27.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MĂGUREANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

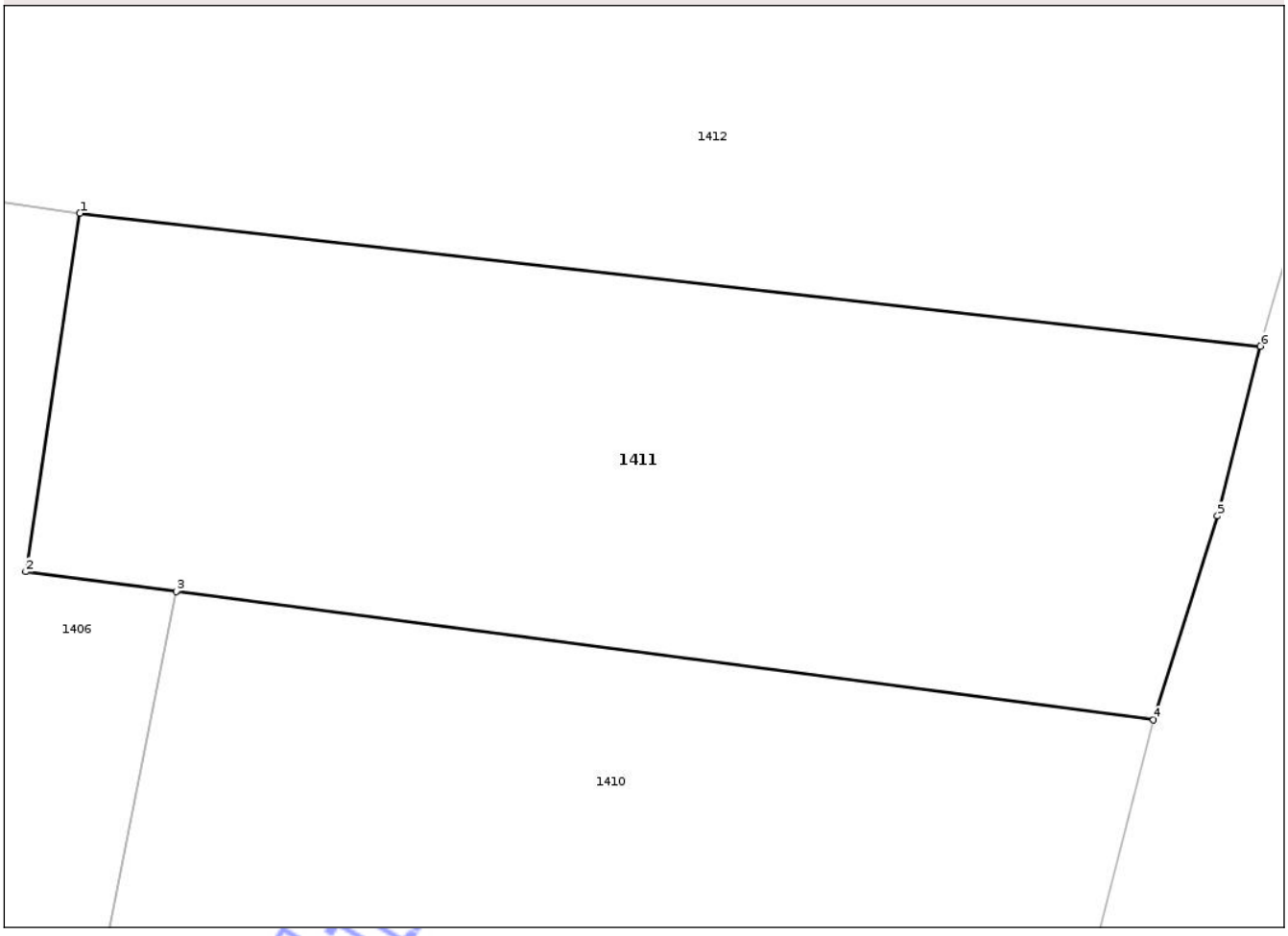
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.915,74 405.784,003	2	425.914,21 405.773,842	10.276
2	425.914,21 405.773,842	3	425.918,475 405.773,282	4.302
3	425.918,475 405.773,282	4	425.946,215 405.769,644	27.978
4	425.946,215 405.769,644	5	425.948,033 405.775,419	6.054
5	425.948,033 405.775,419	6	425.949,245 405.780,237	4.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.949,245 405.780,237	1	425.915,74 405.784,003	33.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 12/02/2009 emis de NP NP Constantin Drânciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU GH GHEORGHE**	
	OBSERVATII: mostenire si partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

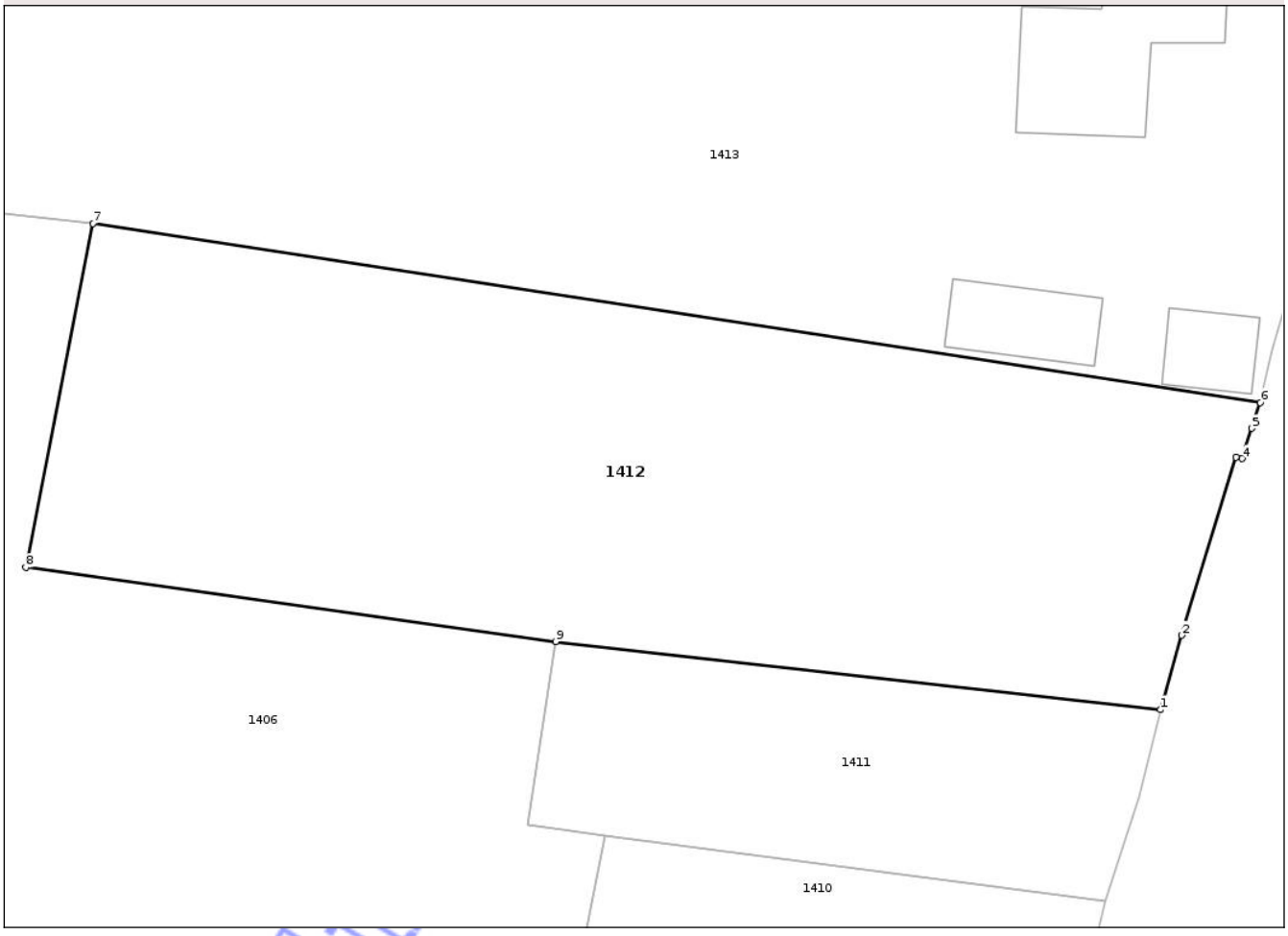
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	-	-	-	punct Zavoi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.949,245 405.780,237	2	425.950,427 405.784,352	4.281
2	425.950,427 405.784,352	3	425.953,426 405.794,2	10.295
3	425.953,426 405.794,2	4	425.953,758 405.794,131	0.339
4	425.953,758 405.794,131	5	425.954,3 405.795,796	1.751
5	425.954,3 405.795,796	6	425.954,766 405.797,228	1.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.954,766 405.797,228	7	425.890,117 405.807,137	65.404
7	425.890,117 405.807,137	8	425.886,408 405.788,112	19.383
8	425.886,408 405.788,112	9	425.915,74 405.784,003	29.618
9	425.915,74 405.784,003	1	425.949,245 405.780,237	33.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta 3 camere
A1.2	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; grajd+fânar
A1.3	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; bicătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1458, din 21/12/1983 emis de NOTARIAT DE STAT JUDET VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU TOMIȚA**	
Act Notarial nr. 1458, din 21/12/1983 emis de NOTARIAT DE STAT JUDET VALCEA (CERTIFICAT CĂSĂTARIE SERIA cg NR 050247 DIN 02.07.2014 emis de Primaria Comunei Costești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MĂTĂCUȚĂ MARIA**, fostă Popescu	
Act Notarial nr. 1458, din 21/12/1983 emis de NOTARIAT DE STAT JUDET VALCEA (adeverință insștire nr 7018/16.10.2025 emisa de Comuna Costești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU TOMIȚA**	
	OBSERVATII: construire si moștenire	
Act Notarial nr. 1458, din 21/12/1983 emis de NOTARIAT DE STAT JUDET VALCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂTĂCUȚĂ MARIA**, fostă Popescu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

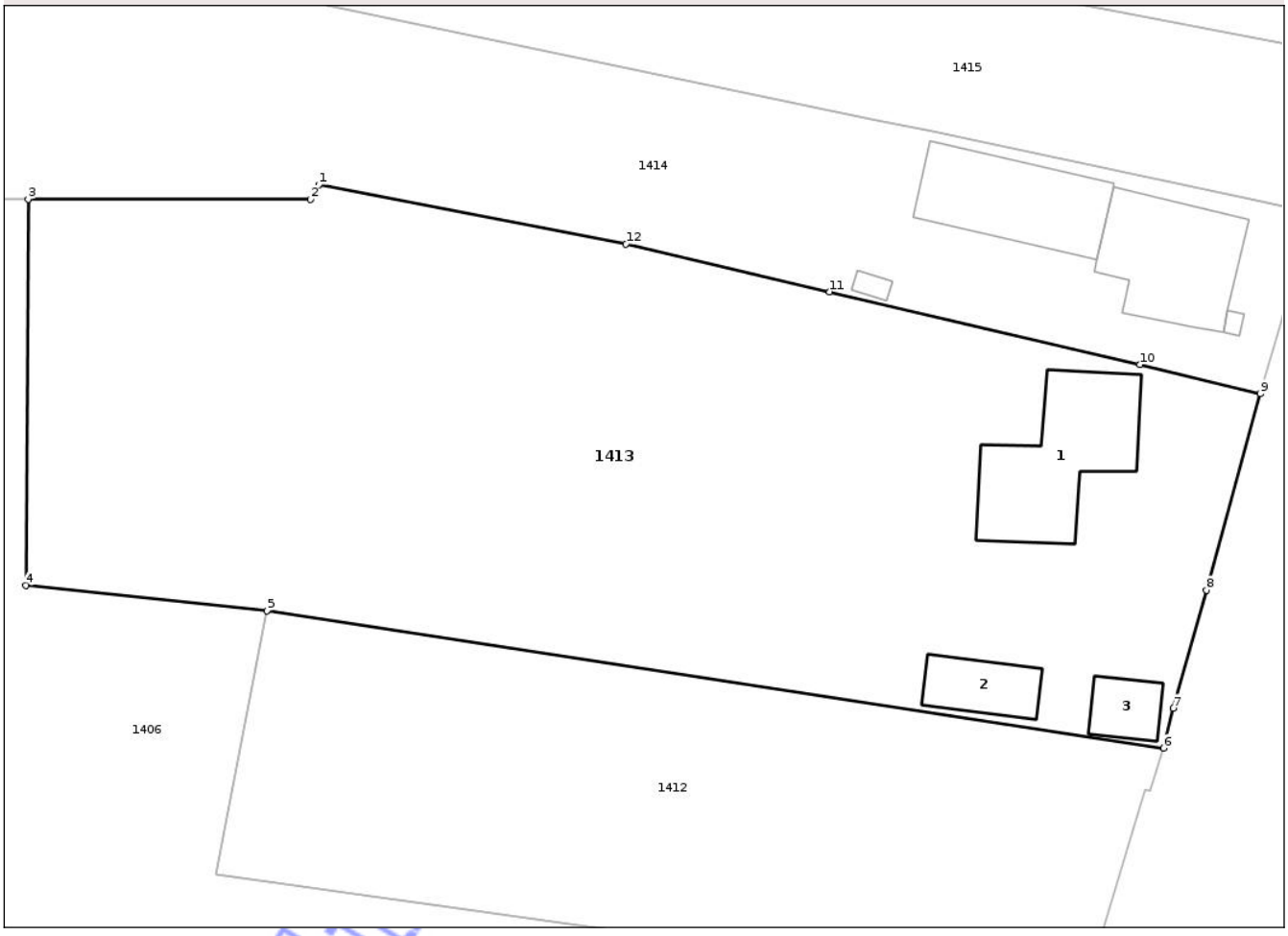
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.312	-	-	-	
3	faneata	NU	688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta 3 camere
A1.2	0	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; grajd+fânar
A1.3	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; bicătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.893,852 405.837,786	2	425.893,228 405.836,758	1.203
2	425.893,228 405.836,758	3	425.872,901 405.836,76	20.327
3	425.872,901 405.836,76	4	425.872,733 405.808,962	27.799
4	425.872,733 405.808,962	5	425.890,117 405.807,137	17.48
5	425.890,117 405.807,137	6	425.954,766 405.797,228	65.404
6	425.954,766 405.797,228	7	425.955,428 405.800,105	2.952
7	425.955,428 405.800,105	8	425.957,84 405.808,595	8.826
8	425.957,84 405.808,595	9	425.961,718 405.822,753	14.68
9	425.961,718 405.822,753	10	425.953,055 405.824,849	8.913
10	425.953,055 405.824,849	11	425.930,682 405.830,088	22.978
11	425.930,682 405.830,088	12	425.915,996 405.833,527	15.083
12	425.915,996 405.833,527	1	425.893,852 405.837,786	22.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:569

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, sat Costesti , pct. "Acasa",judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35004	2.847	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35004-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea, sat Costesti , pct. "Acasa",judetul Valcea	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit , suprafata construita la sol = 79 mp , suprafata construita desfasurata = 79 mp .
A1.2	35004-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea, sat Costesti , pct. "Acasa",judetul Valcea	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa gospodareasca , suprafata construita la sol = 77 mp , suprafata construita desfasurata = 77 mp .
A1.3	35004-C3	Loc. Costesti, Jud. Valcea, sat Costesti , pct. "Acasa",judetul Valcea	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa gospodareasca , suprafata construita la sol = 4 mp , suprafata construita desfasurata = 4 mp .
A1.4	35004-C4	Loc. Costesti, Jud. Valcea, sat Costesti , pct. "Acasa",judetul Valcea	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa gospodareasca , suprafata construita la sol = 2 mp , suprafata construita desfasurata = 2 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48085 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 2597, din 11/12/2008 emis de STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PIETRARU VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

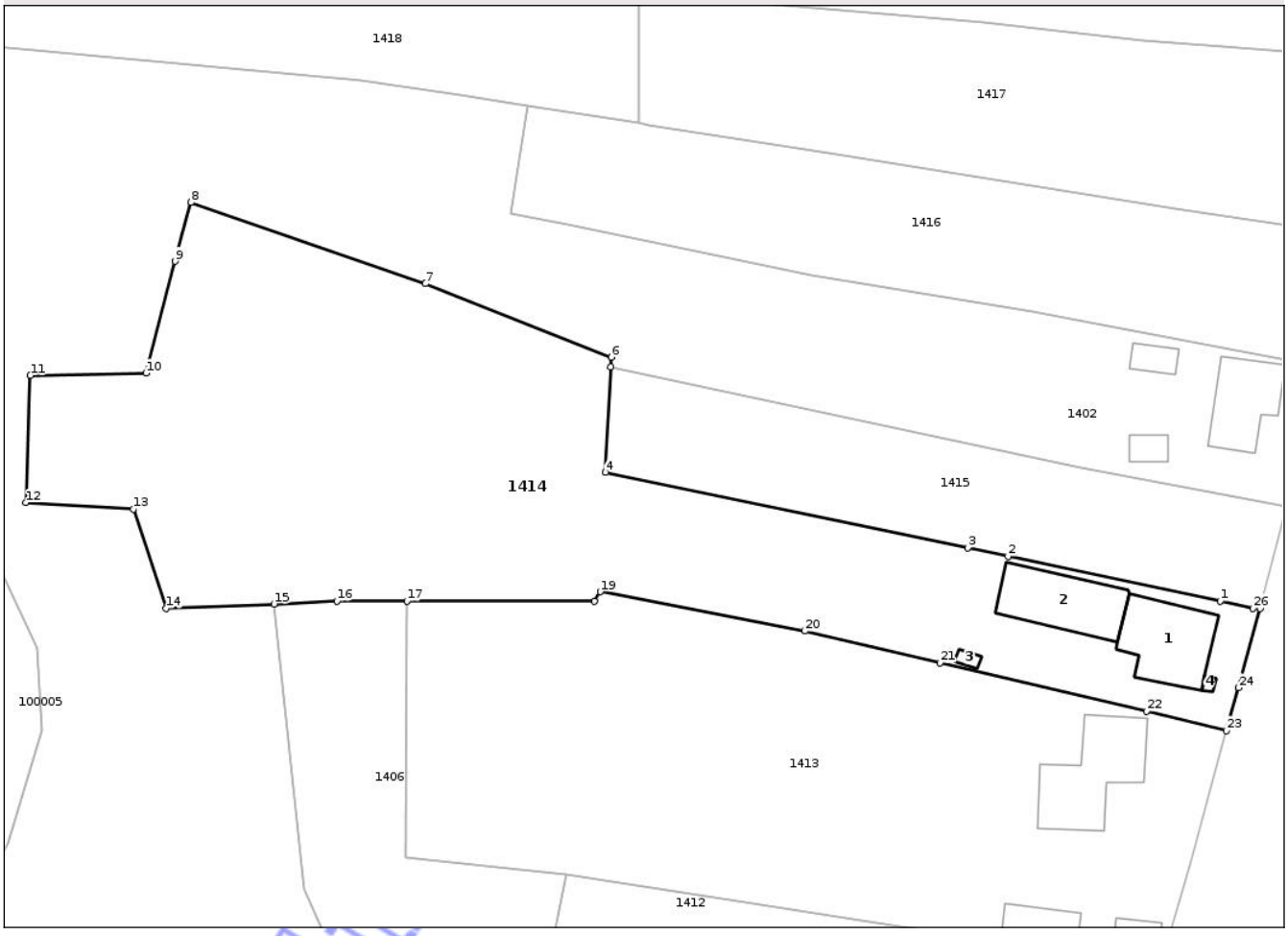
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35004	2.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	1.068	-	-	-	
3	pasune	DA	1.364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35004-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit , suprafata construita la sol = 79 mp , suprafata construita desfasurata = 79 mp .
A1.2	35004-C2	constructii anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa gospodareasca , suprafata construita la sol = 77 mp , suprafata construita desfasurata = 77 mp .
A1.3	35004-C3	constructii anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa gospodareasca , suprafata construita la sol = 4 mp , suprafata construita desfasurata = 4 mp .
A1.4	35004-C4	constructii anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa gospodareasca , suprafata construita la sol = 2 mp , suprafata construita desfasurata = 2 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.961,04 405.836,772	2	425.938,058 405.841,621	23.488
3	425.933,684 405.842,533	4	425.894,434 405.850,719	40.095
5	425.895,008 405.862,14	6	425.895,06 405.863,175	1.036
7	425.874,919 405.871,132	8	425.849,503 405.879,937	26.898
9	425.847,785 405.873,565	10	425.844,604 405.861,459	12.517
11	425.832,076 405.861,202	12	425.831,604 405.847,441	13.769
13	425.843,234 405.846,72	14	425.846,829 405.835,972	11.333
15	425.858,489 405.836,47	16	425.865,305 405.836,761	6.822
17	425.872,901 405.836,76	18	425.893,228 405.836,758	20.327
19	425.893,852 405.837,786	20	425.915,996 405.833,527	22.55
21	425.930,682 405.830,088	22	425.953,055 405.824,849	22.978
23	425.961,718 405.822,753	24	425.963,051 405.827,4	4.834
25	425.965,393 405.835,99	26	425.964,602 405.835,99	0.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.938,058 405.841,621	3	425.933,684 405.842,533	4.468
4	425.894,434 405.850,719	5	425.895,008 405.862,14	11.435
6	425.895,06 405.863,175	7	425.874,919 405.871,132	21.656
8	425.849,503 405.879,937	9	425.847,785 405.873,565	6.6
10	425.844,604 405.861,459	11	425.832,076 405.861,202	12.531
12	425.831,604 405.847,441	13	425.843,234 405.846,72	11.652
14	425.846,829 405.835,972	15	425.858,489 405.836,47	11.671
16	425.865,305 405.836,761	17	425.872,901 405.836,76	7.596
18	425.893,228 405.836,758	19	425.893,852 405.837,786	1.203
20	425.915,996 405.833,527	21	425.930,682 405.830,088	15.083
22	425.953,055 405.824,849	23	425.961,718 405.822,753	8.913
24	425.963,051 405.827,4	25	425.965,393 405.835,99	8.904
26	425.964,602 405.835,99	1	425.961,04 405.836,772	3.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul ,, La Piua ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36584	Din acte: 900 Masurata: 825	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73886 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1062, din 16/09/2022 emis de Ene George ((Contract de vanzare-cumparare));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CODRUŢA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36584	Din acte: 900 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.965,393 405.835,99	2	425.968,199 405.846,996	11.358
2	425.968,199 405.846,996	3	425.945,93 405.851,275	22.676
3	425.945,93 405.851,275	4	425.895,008 405.862,14	52.068
4	425.895,008 405.862,14	5	425.894,434 405.850,719	11.435
5	425.894,434 405.850,719	6	425.933,684 405.842,533	40.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.933,684 405.842,533	7	425.938,058 405.841,621	4.468
7	425.938,058 405.841,621	8	425.961,04 405.836,772	23.488
8	425.961,04 405.836,772	9	425.964,602 405.835,99	3.647
9	425.964,602 405.835,99	1	425.965,393 405.835,99	0.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6454, din 04/07/1994 emis de NOTARIAT DE STAT JUD VĂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOICAN ELENA**	
Act Notarial nr. 114, din 23/09/2003 emis de NOTARIAT DE STAT JUD VĂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOICAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

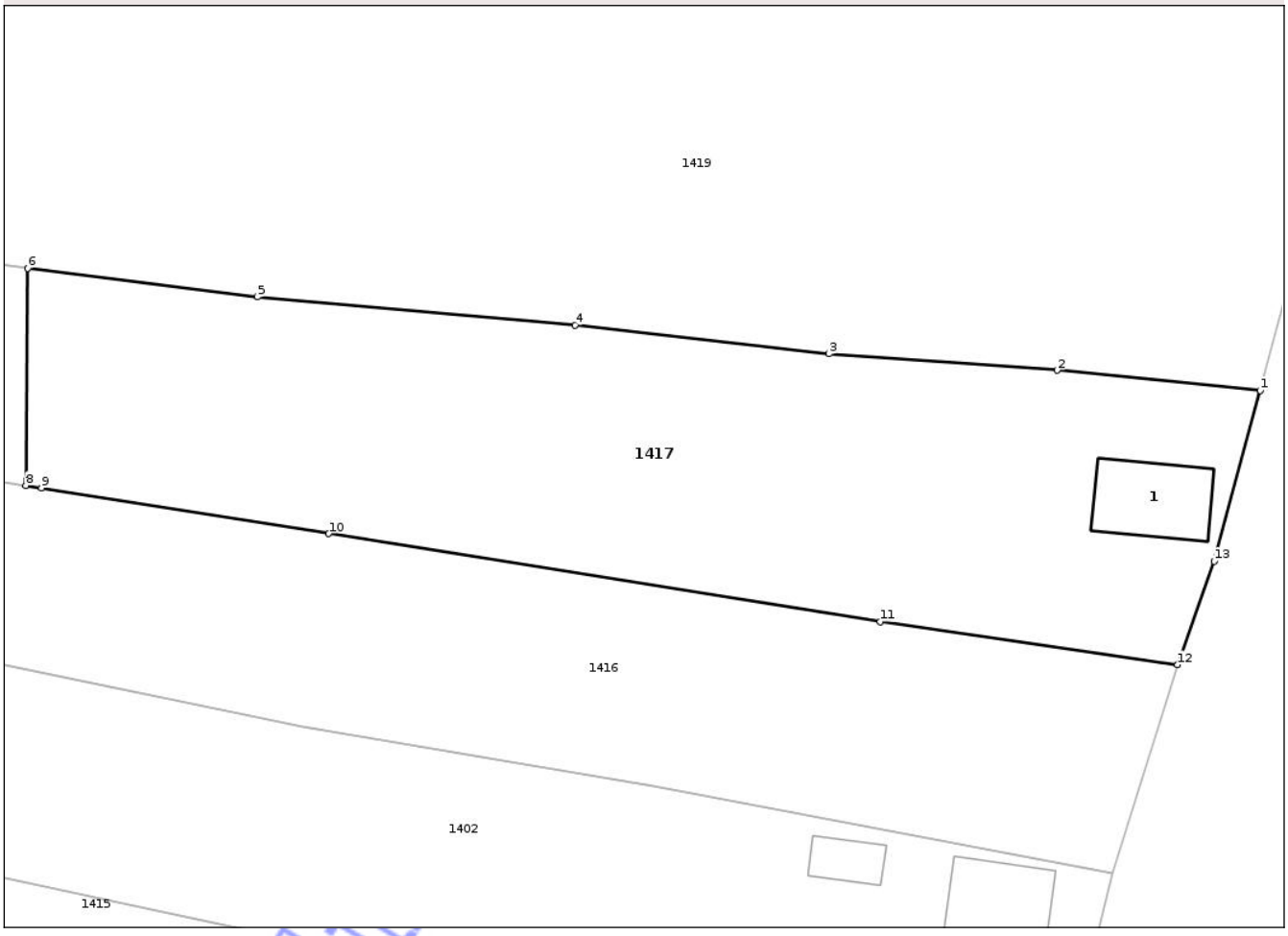
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	pasune	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.982,007 405.894,948	2	425.968,19 405.896,326	13.886
2	425.968,19 405.896,326	3	425.952,659 405.897,433	15.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.952,659 405.897,433	4	425.935,365 405.899,382	17.403
4	425.935,365 405.899,382	5	425.913,747 405.901,315	21.704
5	425.913,747 405.901,315	6	425.898,095 405.903,261	15.773
6	425.898,095 405.903,261	7	425.898,016 405.888,853	14.408
7	425.898,016 405.888,853	8	425.897,975 405.888,494	0.361
8	425.897,975 405.888,494	9	425.899,03 405.888,323	1.069
9	425.899,03 405.888,323	10	425.918,6 405.885,218	19.815
10	425.918,6 405.885,218	11	425.956,142 405.879,22	38.018
11	425.956,142 405.879,22	12	425.976,37 405.876,293	20.439
12	425.976,37 405.876,293	13	425.978,867 405.883,339	7.475
13	425.978,867 405.883,339	1	425.982,007 405.894,948	12.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.362	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

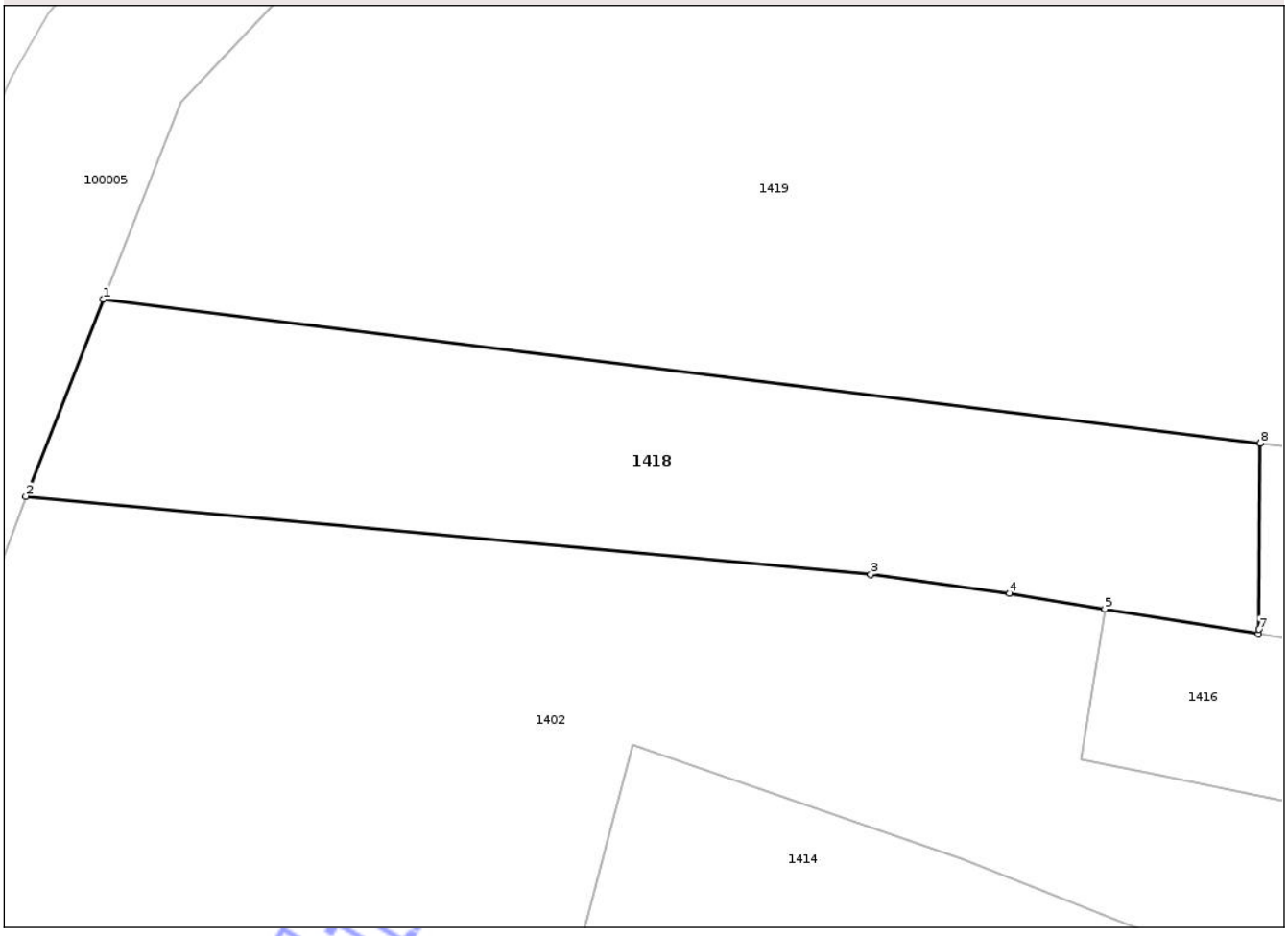
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.362	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.808,4 405.914,412	2	425.802,412 405.899,145	16.399
2	425.802,412 405.899,145	3	425.867,903 405.893,101	65.769
3	425.867,903 405.893,101	4	425.878,642 405.891,629	10.839
4	425.878,642 405.891,629	5	425.886,04 405.890,429	7.495
5	425.886,04 405.890,429	6	425.897,975 405.888,494	12.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.897,975 405.888,494	7	425.898,016 405.888,853	0.361
7	425.898,016 405.888,853	8	425.898,095 405.903,261	14.408
8	425.898,095 405.903,261	1	425.808,4 405.914,412	90.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35903	2.814	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35903-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea	S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79 / 28/01/2003		
Act Notarial nr. 1128/2002, din 01/01/2002 emis de BNP DRANCIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIDOVEANU LIVIU**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

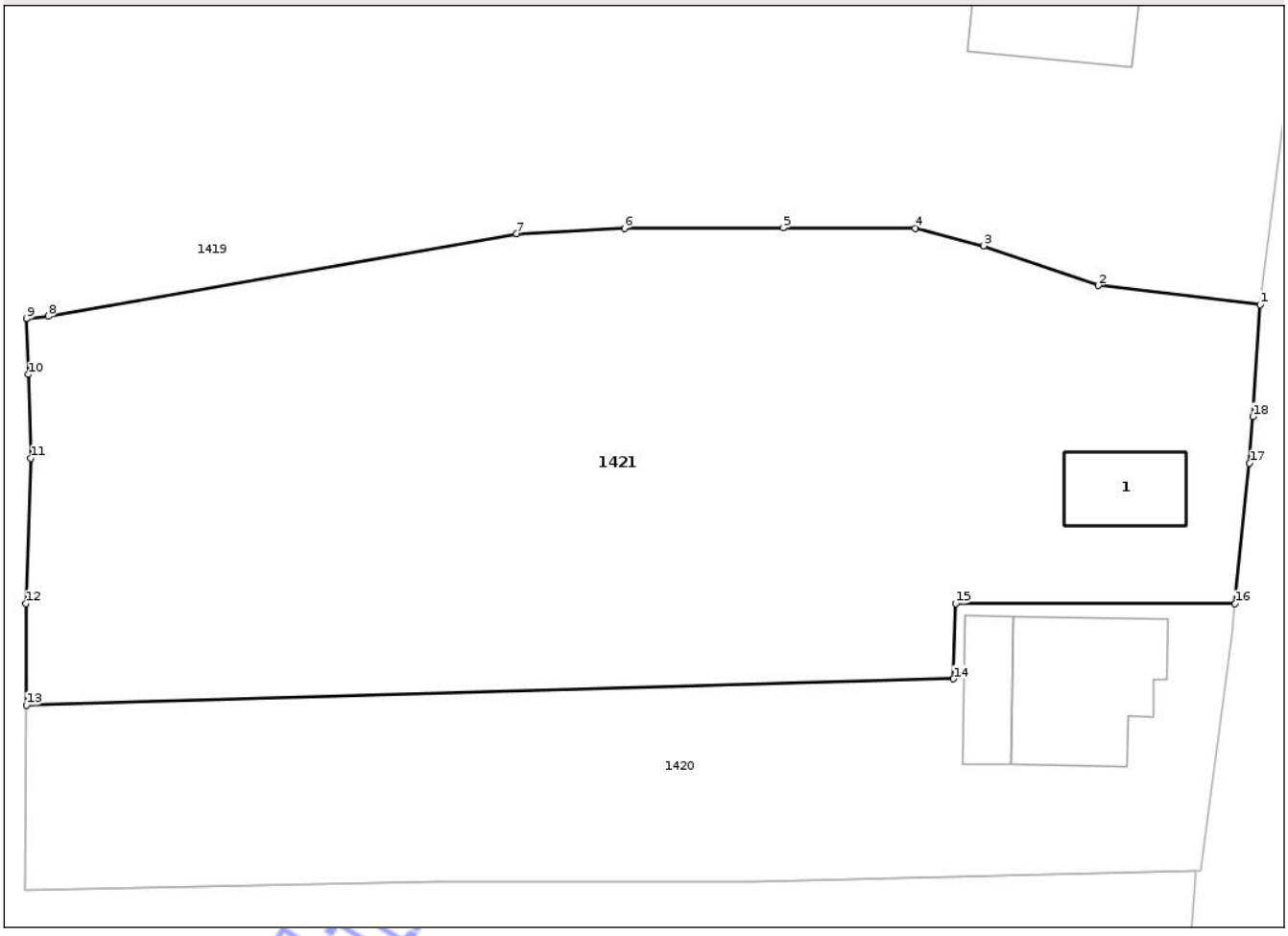
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35903	2.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	
3	arabil	NU	1.829	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35903-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.993,214 405.975,058	2	425.981,056 405.976,502	12.243
2	425.981,056 405.976,502	3	425.972,486 405.979,465	9.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.972,486 405.979,465	4	425.967,354 405.980,788	5.3
4	425.967,354 405.980,788	5	425.957,464 405.980,8	9.89
5	425.957,464 405.980,8	6	425.945,541 405.980,788	11.923
6	425.945,541 405.980,788	7	425.937,457 405.980,373	8.095
7	425.937,457 405.980,373	8	425.902,352 405.974,198	35.644
8	425.902,352 405.974,198	9	425.900,711 405.974,023	1.65
9	425.900,711 405.974,023	10	425.900,853 405.969,835	4.19
10	425.900,853 405.969,835	11	425.901,033 405.963,551	6.287
11	425.901,033 405.963,551	12	425.900,669 405.952,694	10.863
12	425.900,669 405.952,694	13	425.900,704 405.945,088	7.606
13	425.900,704 405.945,088	14	425.970,21 405.947,045	69.534
14	425.970,21 405.947,045	15	425.970,372 405.952,692	5.649
15	425.970,372 405.952,692	16	425.991,321 405.952,671	20.949
16	425.991,321 405.952,671	17	425.992,418 405.963,199	10.585
17	425.992,418 405.963,199	18	425.992,659 405.966,685	3.494
18	425.992,659 405.966,685	1	425.993,214 405.975,058	8.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
Nr. cadastral vechi:396

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35762	1.822	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12676 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 511, din 01/02/1993 emis de BNP DRANCIU C TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIDOVEANU PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIDOVEANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

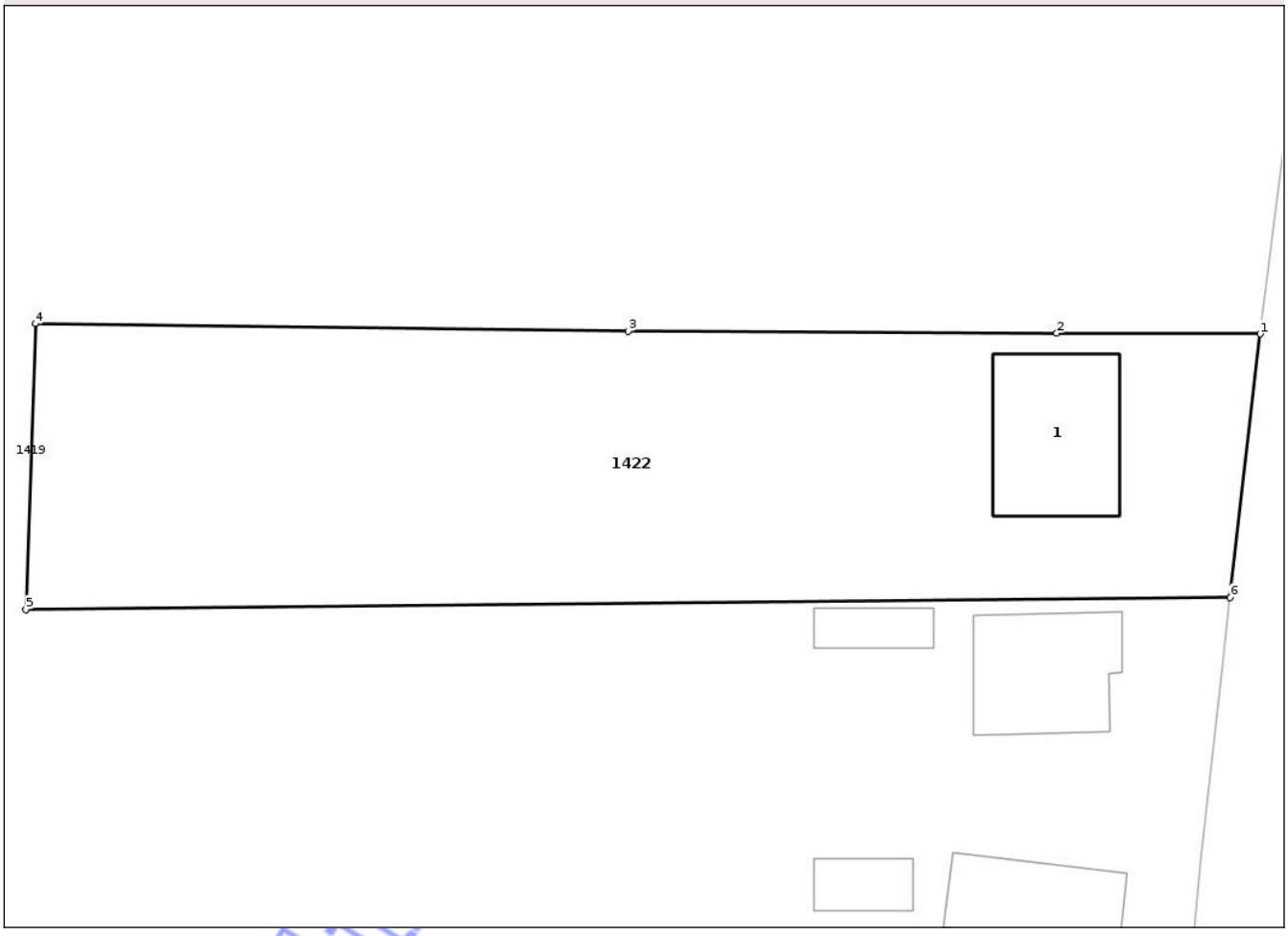
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35762	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	-	-	-	
2	faneata	NU	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.001,984 406.051,169	2	425.986,894 406.051,236	15.09
2	425.986,894 406.051,236	3	425.955,116 406.051,377	31.778
3	425.955,116 406.051,377	4	425.911,183 406.051,939	43.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.911,183 406.051,939	5	425.910,487 406.030,77	21.18
5	425.910,487 406.030,77	6	425.999,756 406.031,666	89.273
6	425.999,756 406.031,666	1	426.001,984 406.051,169	19.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punct "La Piua - Joagar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36140	3.278	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punct "La Piua - Joagar"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10072 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 15, din 24/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI (, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Costesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA COSTESTI**, CIF:2541509	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

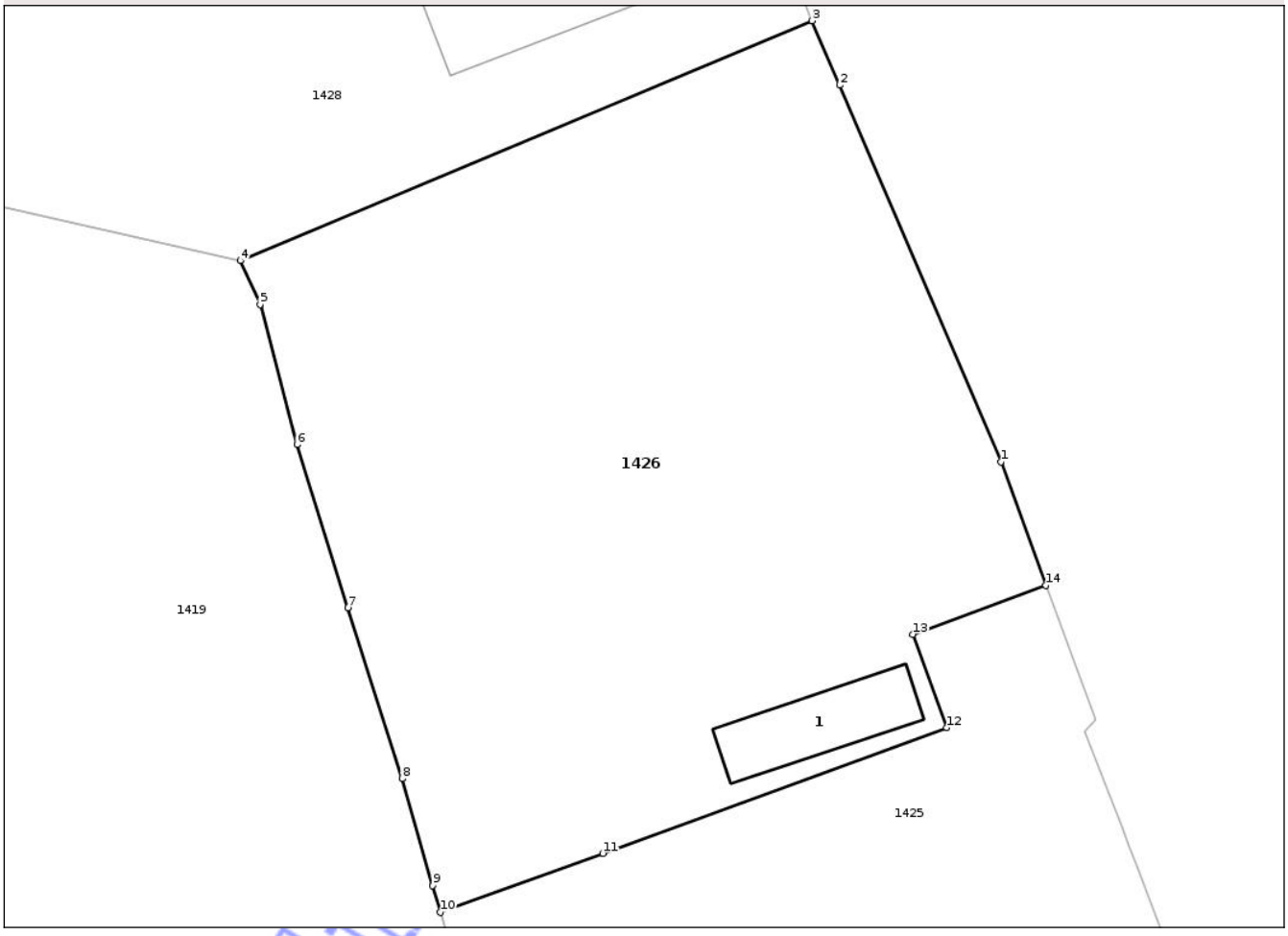
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36140	3.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.381	-	-	-	
2	arabil	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.970,995 406.195,307	2	425.957,113 406.227,797	35.331
2	425.957,113 406.227,797	3	425.954,684 406.233,358	6.068
3	425.954,684 406.233,358	4	425.905,307 406.212,66	53.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.905,307 406.212,66	5	425.907,018 406.208,891	4.139
5	425.907,018 406.208,891	6	425.910,211 406.196,787	12.518
6	425.910,211 406.196,787	7	425.914,596 406.182,712	14.742
7	425.914,596 406.182,712	8	425.919,299 406.167,992	15.453
8	425.919,299 406.167,992	9	425.921,935 406.158,755	9.606
9	425.921,935 406.158,755	10	425.922,589 406.156,444	2.402
10	425.922,589 406.156,444	11	425.936,618 406.161,534	14.924
11	425.936,618 406.161,534	12	425.966,322 406.172,379	31.622
12	425.966,322 406.172,379	13	425.963,397 406.180,439	8.574
13	425.963,397 406.180,439	14	425.974,897 406.184,651	12.247
14	425.974,897 406.184,651	1	425.970,995 406.195,307	11.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Puctul ,, Joagar ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37110	960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95371 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 115, din 03/09/2025 emis de Notar Public Petrescu Andreea-Mihaela, (in dosar succesoral nr. 137/2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STOICAN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STOICAN MARINELA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 116, din 03/09/2025 emis de Notar Public Petrescu Andreea-Mihaela (in dosar succesoral nr. 138/2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STOICAN ION**	
136276 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.177, din 31/10/2025 emis de notar public Granciu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

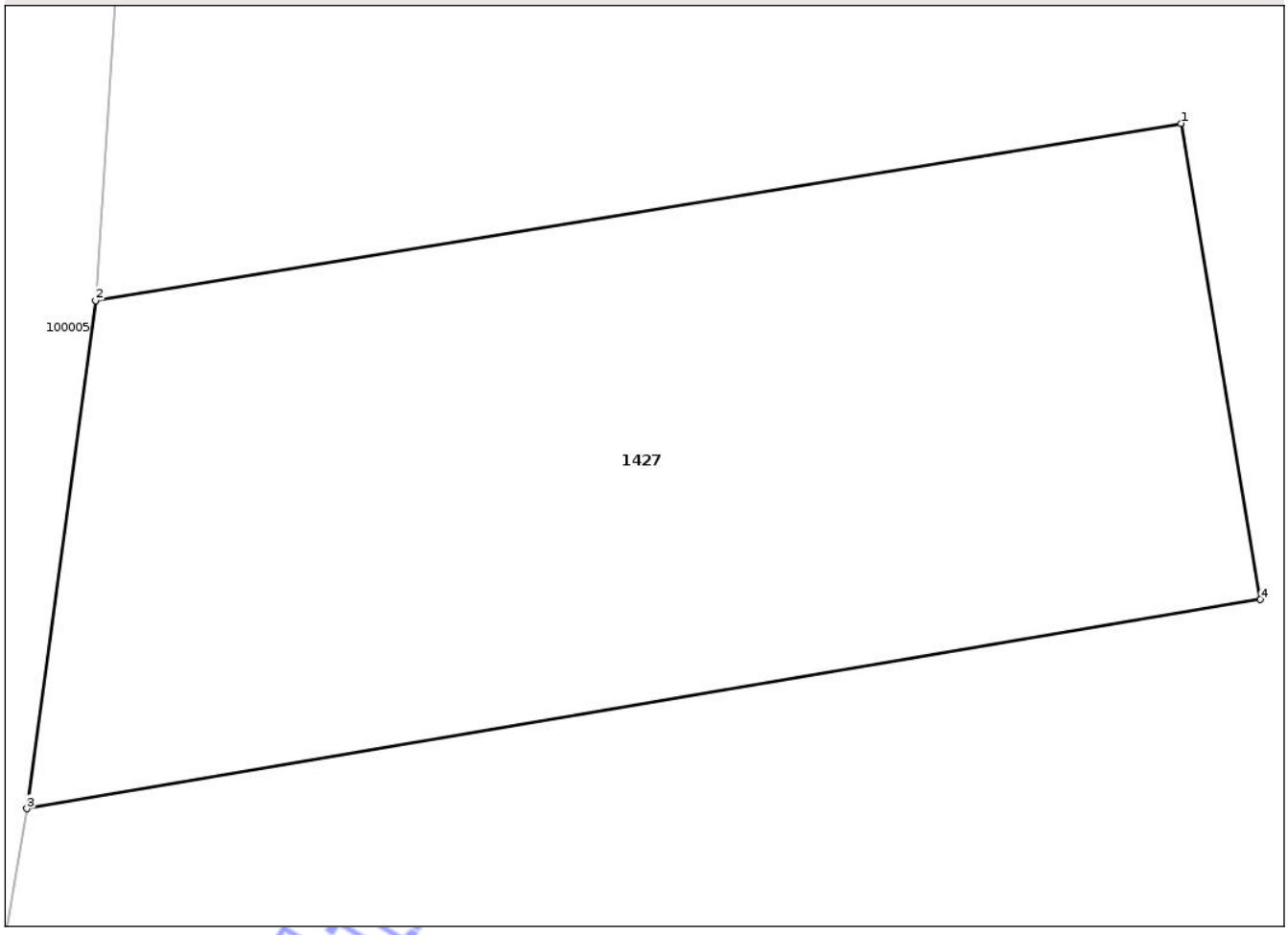
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37110	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	960	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.877,941 406.161,327	2	425.833,442 406.154,065	45.088
2	425.833,442 406.154,065	3	425.830,631 406.133,259	20.995
3	425.830,631 406.133,259	4	425.881,193 406.141,823	51.282
4	425.881,193 406.141,823	1	425.877,941 406.161,327	19.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct La Piva-Joagar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 1.254	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct La Piva-Joagar	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2161, din 07/10/2008 emis de NP Vasile Stoian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÎRLOIU ȘTEFAN** 2) **GÎRLOIU ILEANA-CONTESINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

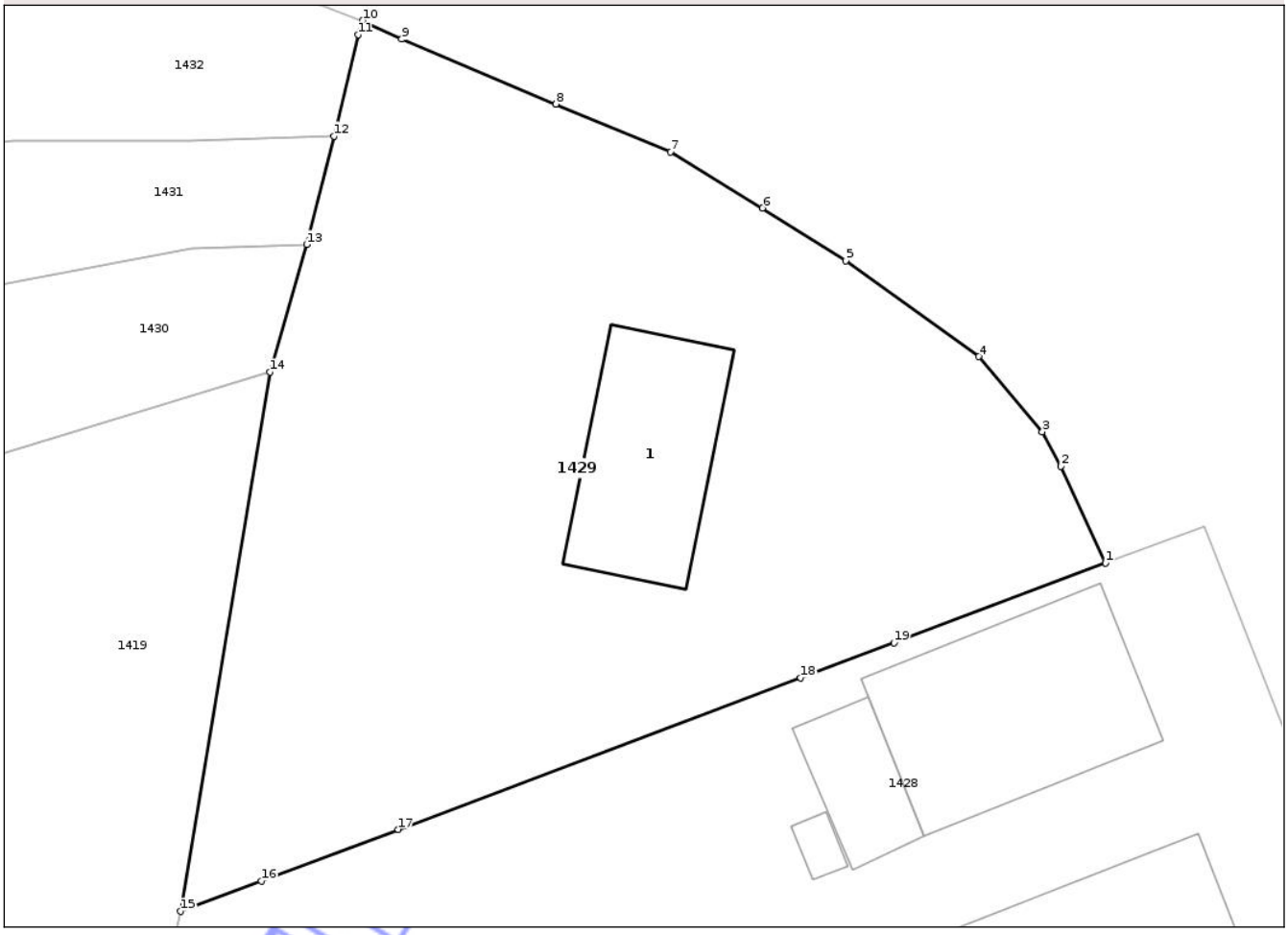
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.170 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	
2	pasune	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.935,986 406.266,188	2	425.933,617 406.271,313	5.646
2	425.933,617 406.271,313	3	425.932,635 406.273,152	2.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.932,635 406.273,152	4	425.929,254 406.277,141	5.229
4	425.929,254 406.277,141	5	425.922,199 406.282,231	8.699
5	425.922,199 406.282,231	6	425.917,783 406.285,025	5.226
6	425.917,783 406.285,025	7	425.912,887 406.288,0	5.729
7	425.912,887 406.288,0	8	425.906,816 406.290,548	6.584
8	425.906,816 406.290,548	9	425.898,627 406.293,985	8.881
9	425.898,627 406.293,985	10	425.896,563 406.294,966	2.285
10	425.896,563 406.294,966	11	425.896,315 406.294,222	0.784
11	425.896,315 406.294,222	12	425.895,033 406.288,842	5.531
12	425.895,033 406.288,842	13	425.893,594 406.283,089	5.93
13	425.893,594 406.283,089	14	425.891,637 406.276,316	7.05
14	425.891,637 406.276,316	15	425.886,899 406.247,702	29.004
15	425.886,899 406.247,702	16	425.891,186 406.249,317	4.581
16	425.891,186 406.249,317	17	425.898,452 406.252,053	7.764
17	425.898,452 406.252,053	18	425.919,807 406.260,096	22.819
18	425.919,807 406.260,096	19	425.924,767 406.261,963	5.3
19	425.924,767 406.261,963	1	425.935,986 406.266,188	11.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35782	751	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17370 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 775, din 06/05/2008 emis de BNP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTOCESCU LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

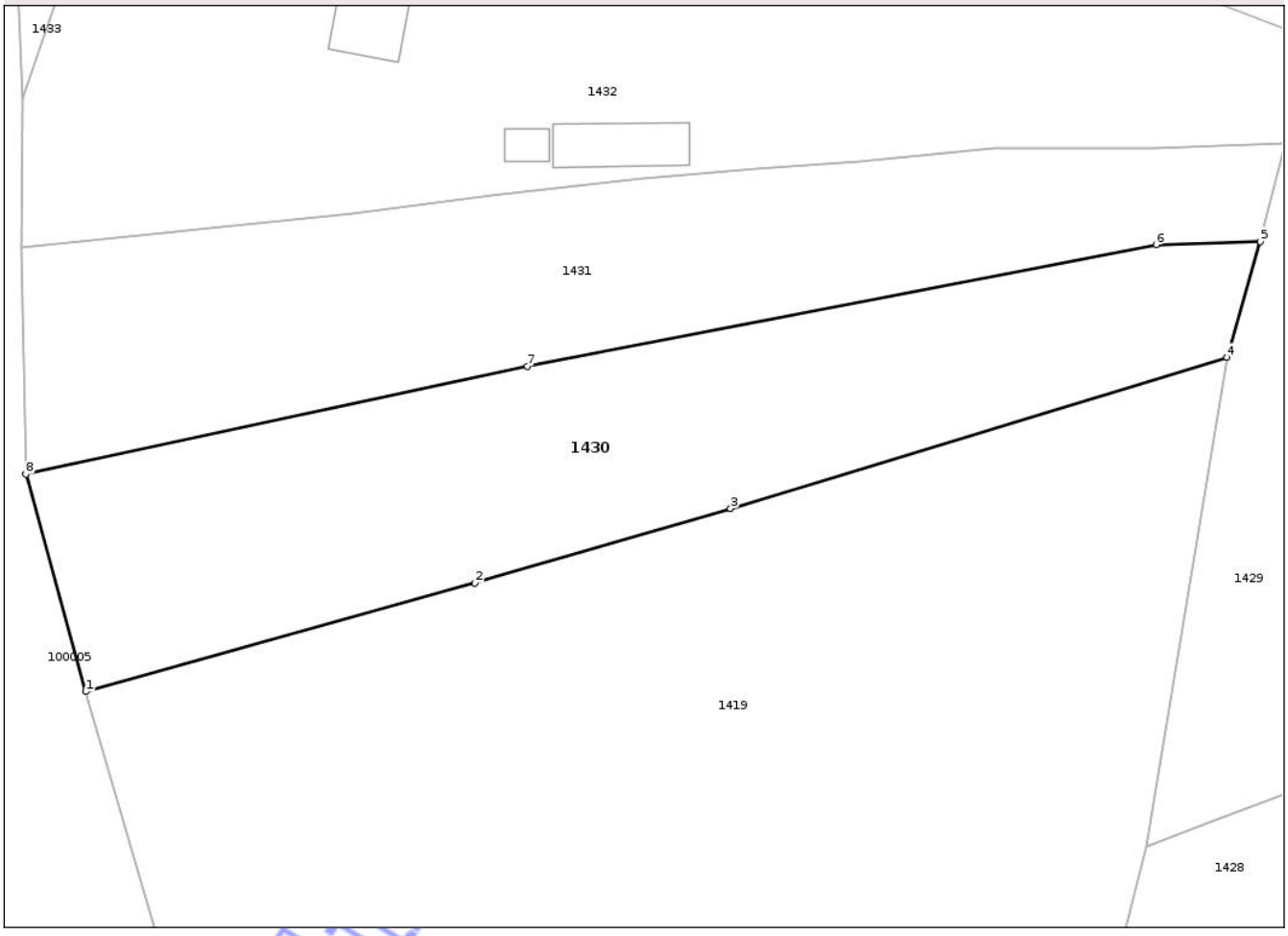
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35782	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.824,783 406.256,764	2	425.847,598 406.263,106	23.68
2	425.847,598 406.263,106	3	425.862,563 406.267,469	15.588
3	425.862,563 406.267,469	4	425.891,637 406.276,316	30.39
4	425.891,637 406.276,316	5	425.893,594 406.283,089	7.05
5	425.893,594 406.283,089	6	425.887,491 406.282,905	6.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.887,491 406.282,905	7	425.850,664 406.275,798	37.506
7	425.850,664 406.275,798	8	425.821,286 406.269,477	30.05
8	425.821,286 406.269,477	1	425.824,783 406.256,764	13.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL LA VARNITA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36075	Din acte: 760 Masurata: 689	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59373 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 753, din 12/10/2018 emis de Notar Public Mazilu Claudia-Ana (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU DUMITRU** 2) **FLORESCU VIORICA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

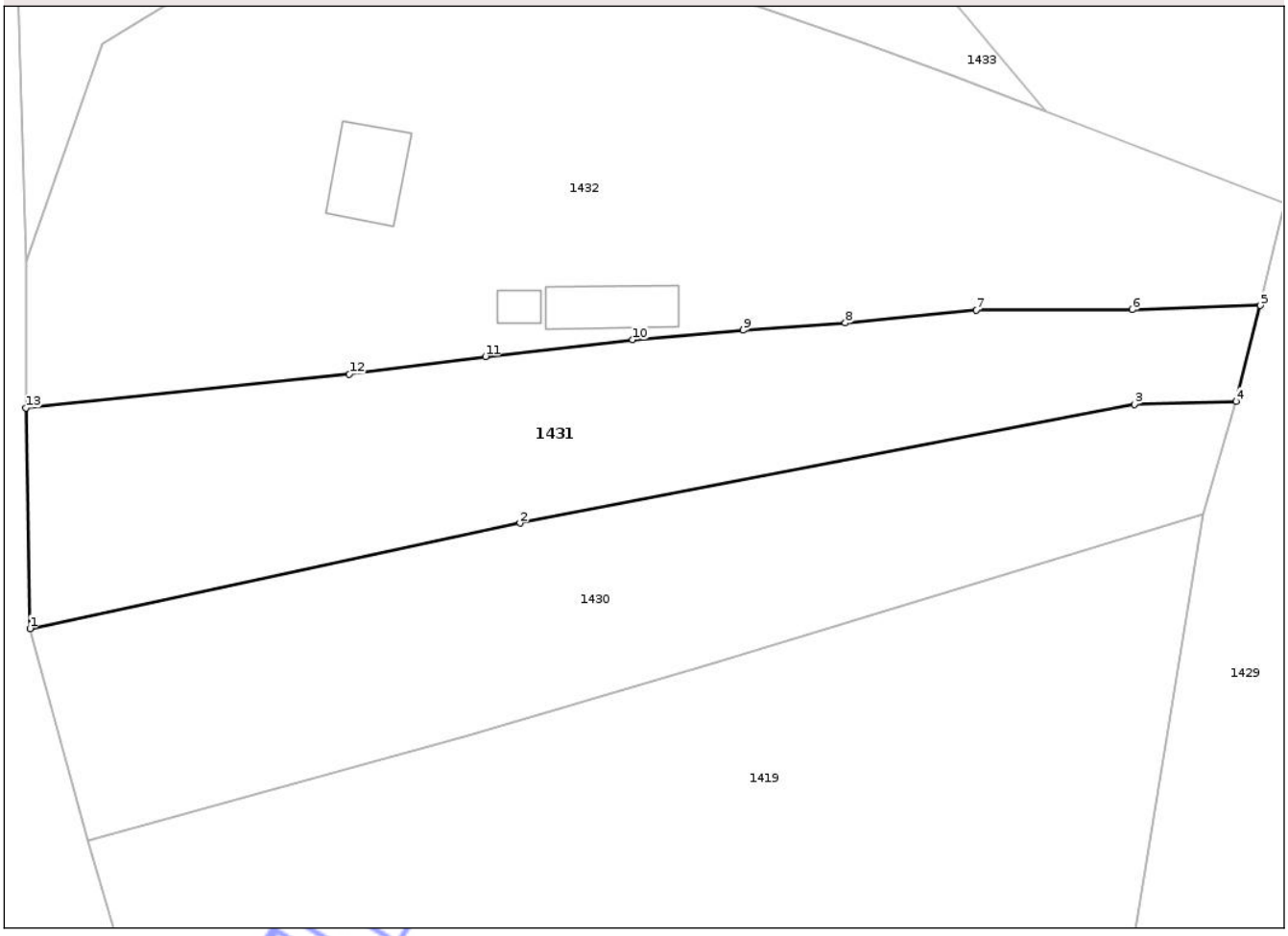
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36075	Din acte: 760 Masurata: 689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.821,286 406.269,477	2	425.850,664 406.275,798	30.05
2	425.850,664 406.275,798	3	425.887,491 406.282,905	37.506
3	425.887,491 406.282,905	4	425.893,594 406.283,089	6.106
4	425.893,594 406.283,089	5	425.895,033 406.288,842	5.93
5	425.895,033 406.288,842	6	425.887,361 406.288,584	7.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.887,361 406.288,584	7	425.878,003 406.288,569	9.358
7	425.878,003 406.288,569	8	425.870,17 406.287,795	7.871
8	425.870,17 406.287,795	9	425.864,048 406.287,366	6.137
9	425.864,048 406.287,366	10	425.857,412 406.286,788	6.661
10	425.857,412 406.286,788	11	425.848,589 406.285,781	8.88
11	425.848,589 406.285,781	12	425.840,429 406.284,719	8.229
12	425.840,429 406.284,719	13	425.821,046 406.282,709	19.487
13	425.821,046 406.282,709	1	425.821,286 406.269,477	13.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil