DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Acasă 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 571, din 05/05/2015 emis de JUDECĂTORIA HOREZU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERASTRAU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

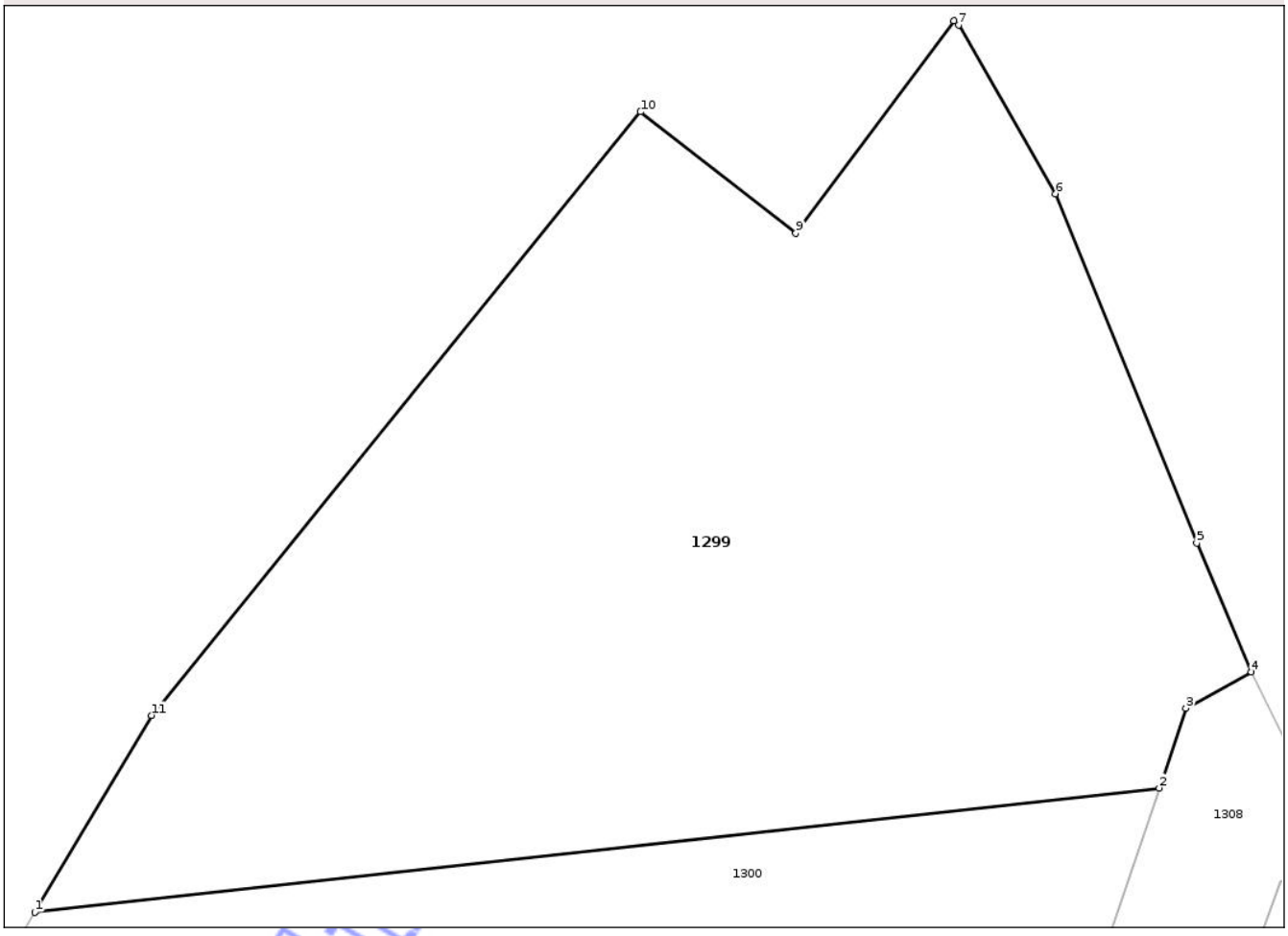
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.740,688 406.424,482	2	425.790,235 406.429,95	49.848
2	425.790,235 406.429,95	3	425.791,411 406.433,457	3.699
3	425.791,411 406.433,457	4	425.794,295 406.435,068	3.303
4	425.794,295 406.435,068	5	425.791,88 406.440,728	6.154
5	425.791,88 406.440,728	6	425.785,668 406.456,105	16.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.785,668 406.456,105	7	425.781,395 406.463,53	8.567
7	425.781,395 406.463,53	8	425.781,18 406.463,72	0.287
8	425.781,18 406.463,72	9	425.774,22 406.454,37	11.656
9	425.774,22 406.454,37	10	425.767,38 406.459,71	8.678
10	425.767,38 406.459,71	11	425.745,84 406.433,15	34.197
11	425.745,84 406.433,15	1	425.740,688 406.424,482	10.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Acasă 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 571, din 05/05/2015 emis de JUDECĂTORIA HOREZU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU LAURENŢIU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

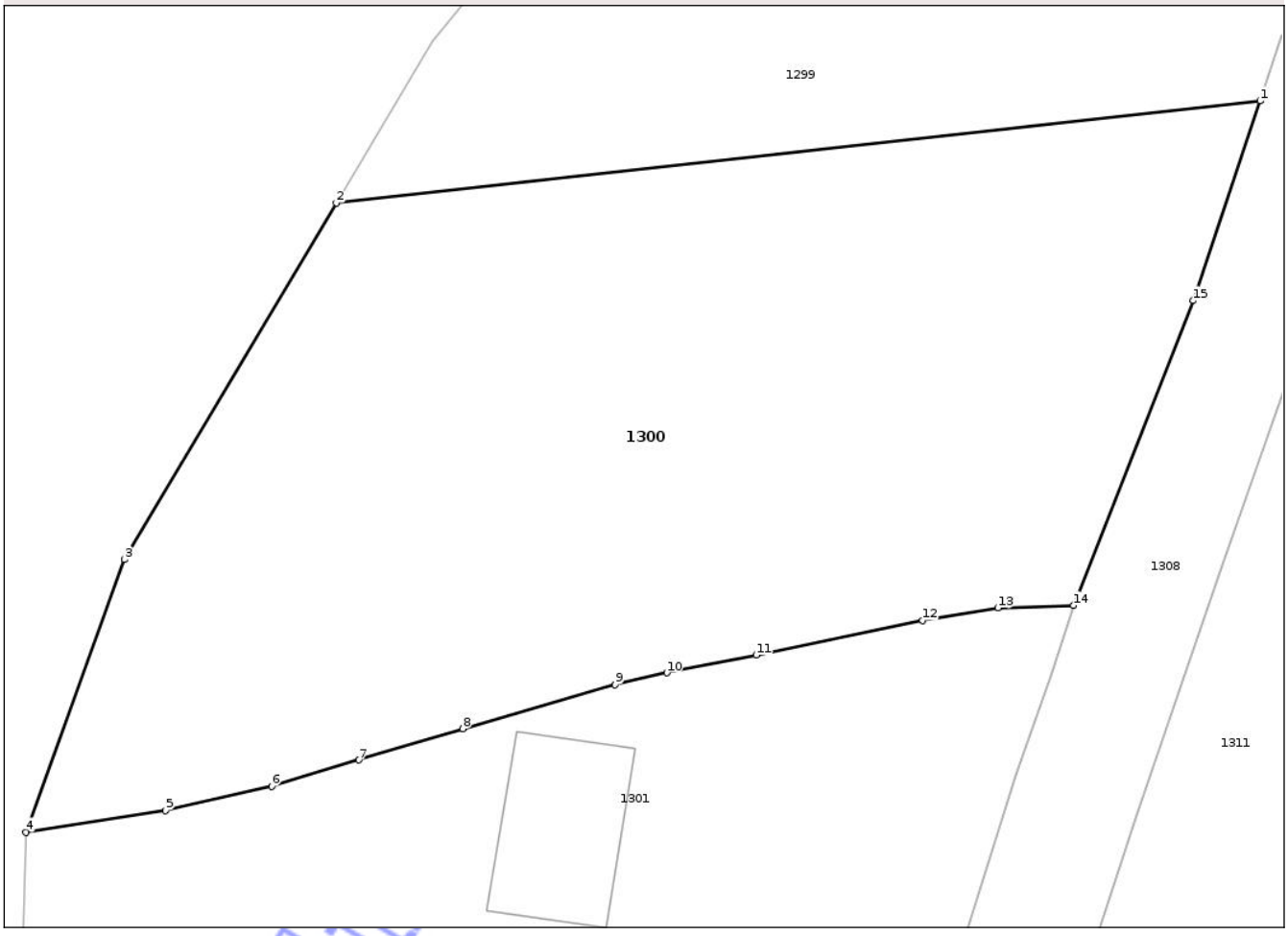
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.790,235 406.429,95	2	425.740,688 406.424,482	49.848
2	425.740,688 406.424,482	3	425.729,34 406.405,39	22.21
3	425.729,34 406.405,39	4	425.724,05 406.390,79	15.529
4	425.724,05 406.390,79	5	425.731,532 406.391,943	7.57
5	425.731,532 406.391,943	6	425.737,224 406.393,247	5.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.737,224 406.393,247	7	425.741,913 406.394,661	4.898
7	425.741,913 406.394,661	8	425.747,468 406.396,336	5.802
8	425.747,468 406.396,336	9	425.755,652 406.398,689	8.516
9	425.755,652 406.398,689	10	425.758,42 406.399,325	2.84
10	425.758,42 406.399,325	11	425.763,213 406.400,271	4.885
11	425.763,213 406.400,271	12	425.772,13 406.402,127	9.108
12	425.772,13 406.402,127	13	425.776,172 406.402,803	4.098
13	425.776,172 406.402,803	14	425.780,227 406.402,928	4.057
14	425.780,227 406.402,928	15	425.786,65 406.419,258	17.548
15	425.786,65 406.419,258	1	425.790,235 406.429,95	11.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Salistea Casei "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35538	Din acte: 1.352 Masurata: 1.307	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72156 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1997, din 20/09/2021 emis de Gutau Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICĂ LUIZA-MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35538	Din acte: 1.352 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.307	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.723,853 406.383,93	2	425.722,87 406.349,71	34.234
2	425.722,87 406.349,71	3	425.739,641 406.353,71	17.241
3	425.739,641 406.353,71	4	425.745,97 406.354,625	6.395
4	425.745,97 406.354,625	5	425.755,442 406.356,021	9.574
5	425.755,442 406.356,021	6	425.764,032 406.357,207	8.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.764,032 406.357,207	7	425.766,529 406.357,918	2.596
7	425.766,529 406.357,918	8	425.767,641 406.363,424	5.617
8	425.767,641 406.363,424	9	425.773,128 406.381,347	18.744
9	425.773,128 406.381,347	10	425.769,698 406.381,527	3.435
10	425.769,698 406.381,527	11	425.741,282 406.382,929	28.451
11	425.741,282 406.382,929	1	425.723,853 406.383,93	17.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
Nr. cadastral vechi:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35872	850	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35872-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, pct.Acasa	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa-83,86 mp
A1.2	35872-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea, pct.Acasa	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; 19,05 mp
A1.3	35872-C3	Loc. Varatici, Jud. Valcea, pct.Acasa	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; 15,78 mp
A1.4	35872-C4	Loc. Varatici, Jud. Valcea, pct.Acasa	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; 19,42 mp
A1.5	35872-C5	Loc. Varatici, Jud. Valcea, pct.Acasa	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; 15 mp
A1.6	35872-C6	Loc. Varatici, Jud. Valcea, pct.Acasa	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; 28 mp
A1.7	35872-C7	Loc. Varatici, Jud. Valcea, pct.Acasa	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; 7,99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108 / 07/02/2003		
Act Notarial nr. 156, din 30/01/2003 emis de BNP.BORNEA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GICĂ LUIZA-MIHAELA** 2) **ISTOCESCU MIHAIELA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108 / 07/02/2003		
Act Notarial nr. 156, din 30/01/2003 emis de BNP.BORNEA GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ISTOCESCU MIHAI** 2) **ISTOCESCU GEORGETA**	

Neautentificat din portalul ANCPI

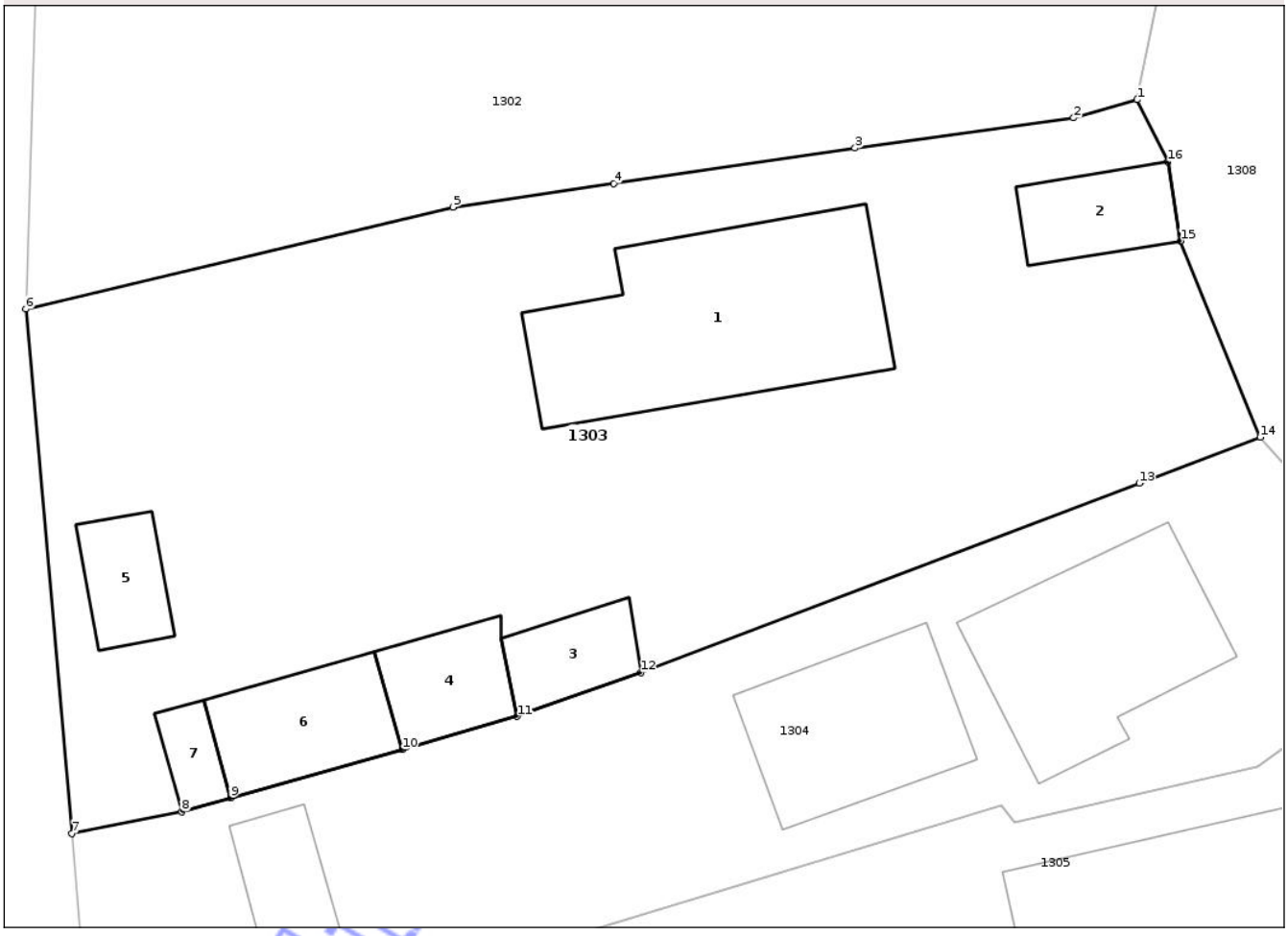
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35872	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35872-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa-83,86 mp
A1.2	35872-C2	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; 19,05 mp
A1.3	35872-C3	constructii anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; 15,78 mp
A1.4	35872-C4	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; 19,42 mp
A1.5	35872-C5	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; 15 mp
A1.6	35872-C6	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; 28 mp
A1.7	35872-C7	constructii anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; 7,99 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.766,529 406.357,918	2	425.764,032 406.357,207	2.596
2	425.764,032 406.357,207	3	425.755,442 406.356,021	8.671
3	425.755,442 406.356,021	4	425.745,97 406.354,625	9.574
4	425.745,97 406.354,625	5	425.739,641 406.353,71	6.395
5	425.739,641 406.353,71	6	425.722,87 406.349,71	17.241
6	425.722,87 406.349,71	7	425.724,674 406.329,135	20.654
7	425.724,674 406.329,135	8	425.728,983 406.329,991	4.393
8	425.728,983 406.329,991	9	425.730,909 406.330,531	2.0
9	425.730,909 406.330,531	10	425.737,648 406.332,424	7.0
10	425.737,648 406.332,424	11	425.742,177 406.333,724	4.712
11	425.742,177 406.333,724	12	425.747,026 406.335,447	5.146
12	425.747,026 406.335,447	13	425.766,615 406.342,874	20.95
13	425.766,615 406.342,874	14	425.771,364 406.344,675	5.079
14	425.771,364 406.344,675	15	425.768,233 406.352,375	8.312
15	425.768,233 406.352,375	16	425.767,732 406.355,482	3.147
16	425.767,732 406.355,482	1	425.766,529 406.357,918	2.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Săliştea Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Sali?tea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1258, din 20/11/2008 emis de JUDECĂTORIA HOREZU, JUD VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LUCICA**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

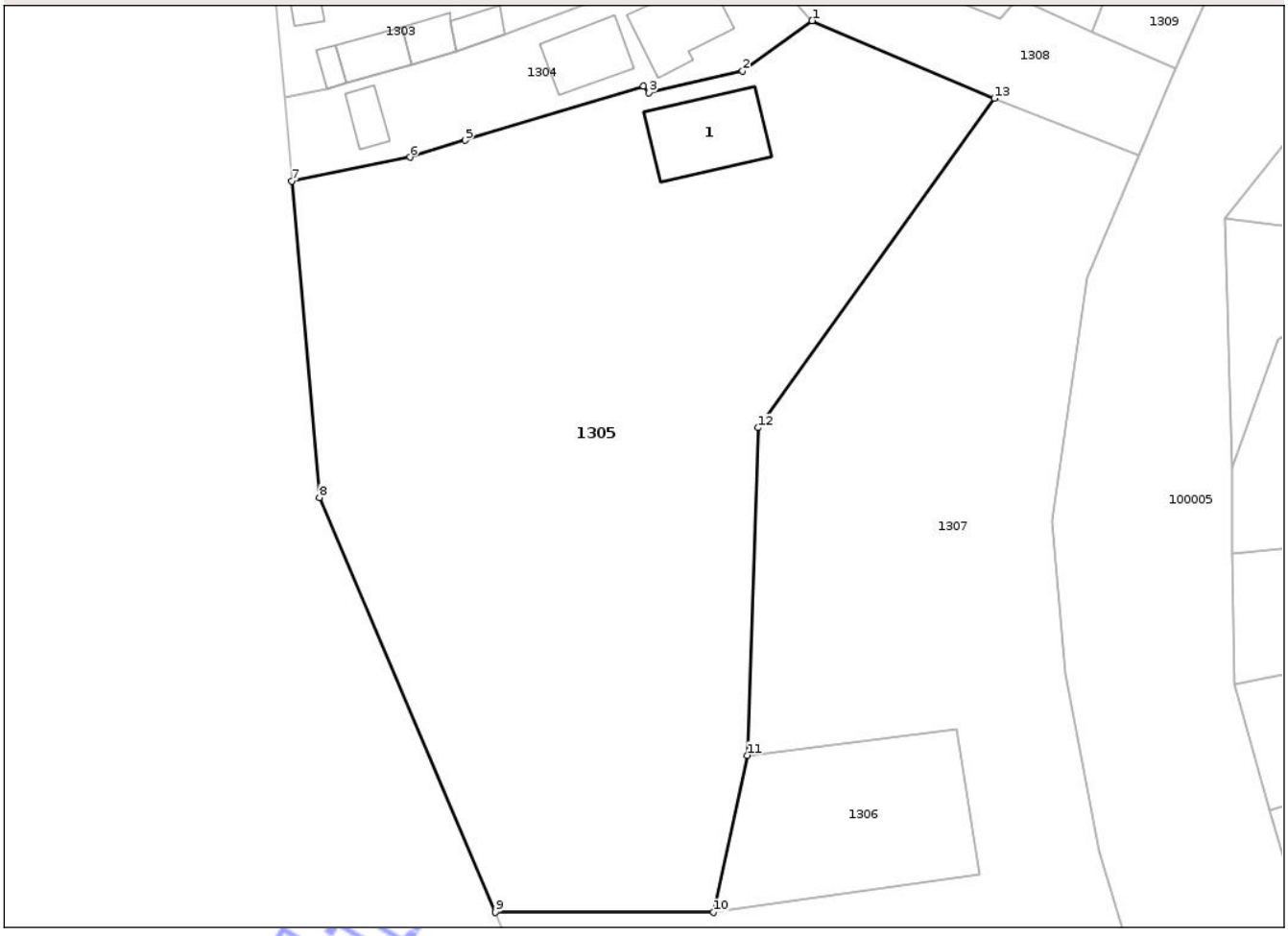
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	3.450	-	-	-	
3	faneata	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.778,328 406.336,876	2	425.771,244 406.331,756	8.741
2	425.771,244 406.331,756	3	425.761,737 406.329,583	9.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.761,737 406.329,583	4	425.761,17 406.330,249	0.875
4	425.761,17 406.330,249	5	425.743,045 406.324,733	18.946
5	425.743,045 406.324,733	6	425.737,431 406.323,025	5.868
6	425.737,431 406.323,025	7	425.725,422 406.320,599	12.252
7	425.725,422 406.320,599	8	425.728,24 406.288,45	32.272
8	425.728,24 406.288,45	9	425.746,123 406.246,348	45.743
9	425.746,123 406.246,348	10	425.768,284 406.246,343	22.161
10	425.768,284 406.246,343	11	425.771,719 406.262,283	16.306
11	425.771,719 406.262,283	12	425.772,816 406.295,552	33.287
12	425.772,816 406.295,552	13	425.796,837 406.328,993	41.174
13	425.796,837 406.328,993	1	425.778,328 406.336,876	20.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.181	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.873	-	-	-	
2	padure	DA	7.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.768,284 406.246,343	2	425.746,123 406.246,348	22.161
3	425.760,825 406.211,736	4	425.780,46 406.165,51	50.223
5	425.809,09 406.019,09	6	425.813,143 406.033,246	14.725
7	425.808,387 406.040,96	8	425.806,802 406.051,845	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.746,123 406.246,348	3	425.760,825 406.211,736	37.605
4	425.780,46 406.165,51	5	425.809,09 406.019,09	149.193
6	425.813,143 406.033,246	7	425.808,387 406.040,96	9.062
8	425.806,802 406.051,845	9	425.807,224 406.064,21	12.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.807,224 406.064,21	10	425.807,716 406.074,344	10.146
11	425.811,15 406.083,82	12	425.816,434 406.108,523	25.262
13	425.821,564 406.142,535	14	425.822,247 406.148,611	6.114
15	425.821,897 406.154,86	16	425.819,408 406.177,868	23.142
17	425.818,809 406.192,809	18	425.817,75 406.210,24	17.463
19	425.817,797 406.220,942	20	425.816,881 406.226,377	5.512
21	425.811,43 406.239,69	22	425.807,444 406.252,527	13.442
23	425.804,045 406.270,535	24	425.802,764 406.286,109	15.627
25	425.806,249 406.310,82	26	425.811,526 406.323,24	13.495
27	425.796,837 406.328,993	28	425.772,816 406.295,552	41.174
29	425.771,719 406.262,283	30	425.793,069 406.264,886	21.508
31	425.795,313 406.250,237	1	425.768,284 406.246,343	27.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.807,716 406.074,344	11	425.811,15 406.083,82	10.079
12	425.816,434 406.108,523	13	425.821,564 406.142,535	34.397
14	425.822,247 406.148,611	15	425.821,897 406.154,86	6.259
16	425.819,408 406.177,868	17	425.818,809 406.192,809	14.953
18	425.817,75 406.210,24	19	425.817,797 406.220,942	10.702
20	425.816,881 406.226,377	21	425.811,43 406.239,69	14.386
22	425.807,444 406.252,527	23	425.804,045 406.270,535	18.326
24	425.802,764 406.286,109	25	425.806,249 406.310,82	24.956
26	425.811,526 406.323,24	27	425.796,837 406.328,993	15.775
28	425.772,816 406.295,552	29	425.771,719 406.262,283	33.287
30	425.793,069 406.264,886	31	425.795,313 406.250,237	14.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

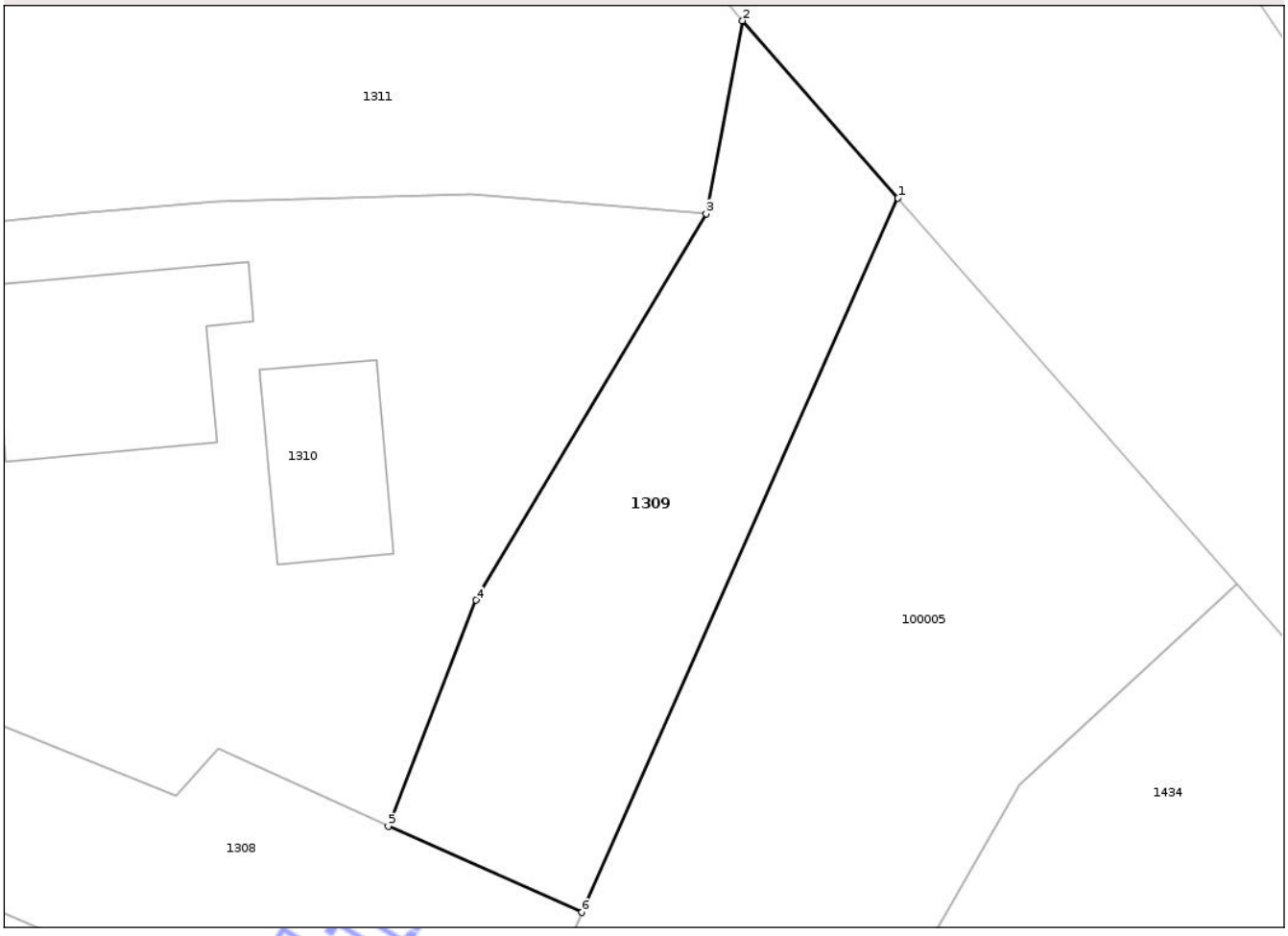
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.829,207 406.363,417	2	425.822,364 406.371,212	10.372
2	425.822,364 406.371,212	3	425.820,763 406.362,718	8.644
3	425.820,763 406.362,718	4	425.810,628 406.345,728	19.783
4	425.810,628 406.345,728	5	425.806,757 406.335,785	10.67
5	425.806,757 406.335,785	6	425.815,289 406.332,005	9.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.815,289 406.332,005	1	425.829,207 406.363,417	34.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 730 Masurata: 823	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 166, din 20/09/2012 emis de NP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTOCESCU GH GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISTOCESCU GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

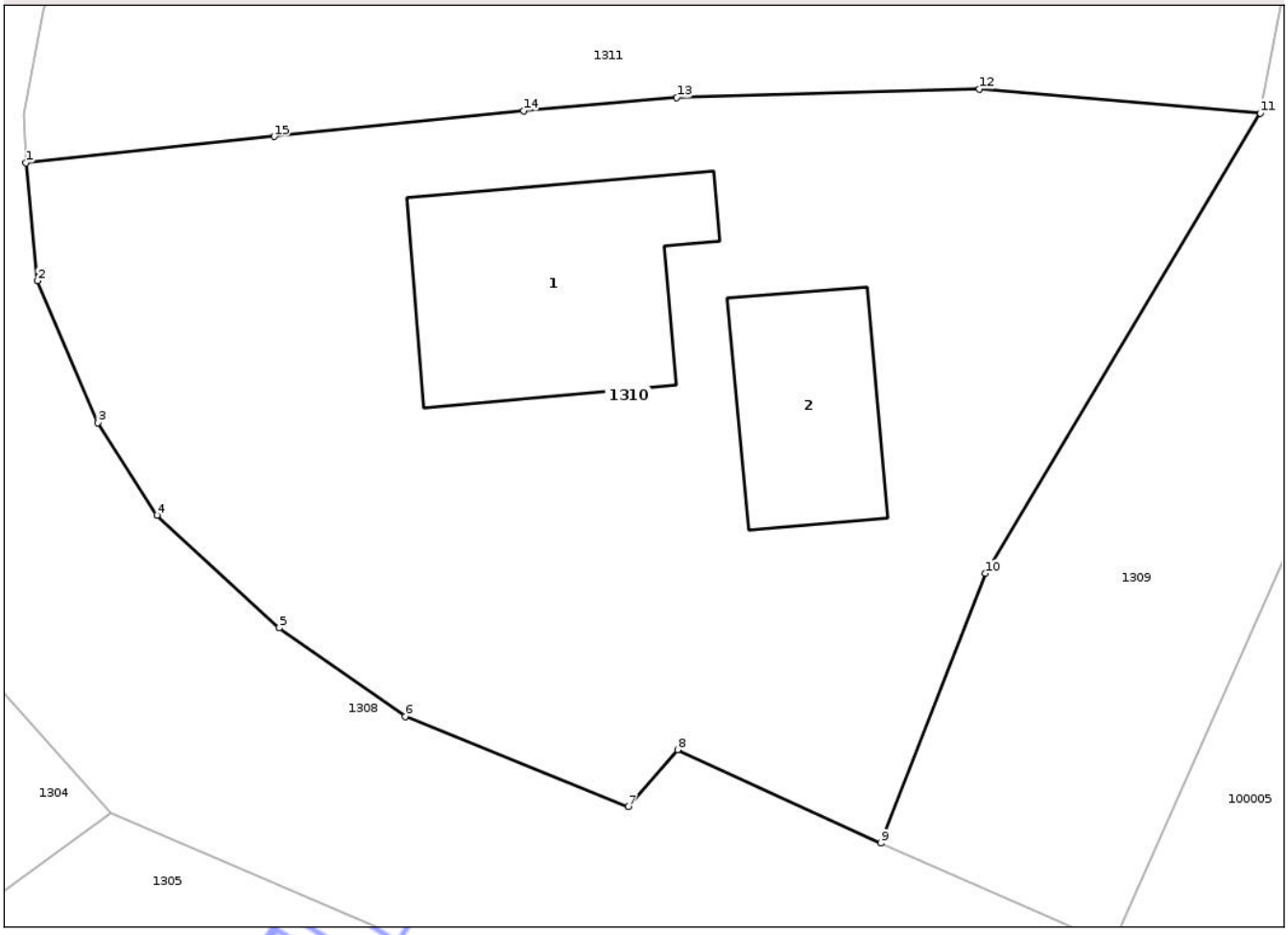
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 730 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	0	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.775,208 406.360,884	2	425.775,64 406.356,526	4.379
2	425.775,64 406.356,526	3	425.777,864 406.351,298	5.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.777,864 406.351,298	4	425.780,048 406.347,877	4.059
4	425.780,048 406.347,877	5	425.784,554 406.343,716	6.133
5	425.784,554 406.343,716	6	425.789,214 406.340,451	5.69
6	425.789,214 406.340,451	7	425.797,436 406.337,131	8.867
7	425.797,436 406.337,131	8	425.799,258 406.339,229	2.779
8	425.799,258 406.339,229	9	425.806,757 406.335,785	8.252
9	425.806,757 406.335,785	10	425.810,628 406.345,728	10.67
10	425.810,628 406.345,728	11	425.820,763 406.362,718	19.783
11	425.820,763 406.362,718	12	425.810,401 406.363,599	10.399
12	425.810,401 406.363,599	13	425.799,227 406.363,284	11.178
13	425.799,227 406.363,284	14	425.793,573 406.362,798	5.675
14	425.793,573 406.362,798	15	425.784,372 406.361,854	9.249
15	425.784,372 406.361,854	1	425.775,208 406.360,884	9.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul "Salistea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35321	758	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35321-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul "Salistea Casei"	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE , BUCATARIE , CAMARA SI SALA , CONSTRUITA IN ANUL 1964 DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA . NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANATA ENERGETICA SI LIFT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52423 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 559, din 10/07/2019 emis de NP PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU MARIA-CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU MARIA-CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52423 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 559, din 10/07/2019 emis de NP PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3500 LEI, in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **MARUNTELU ILIE** 2) **MARUNTELU MARIA**	

Necuizzato in circuitul civil

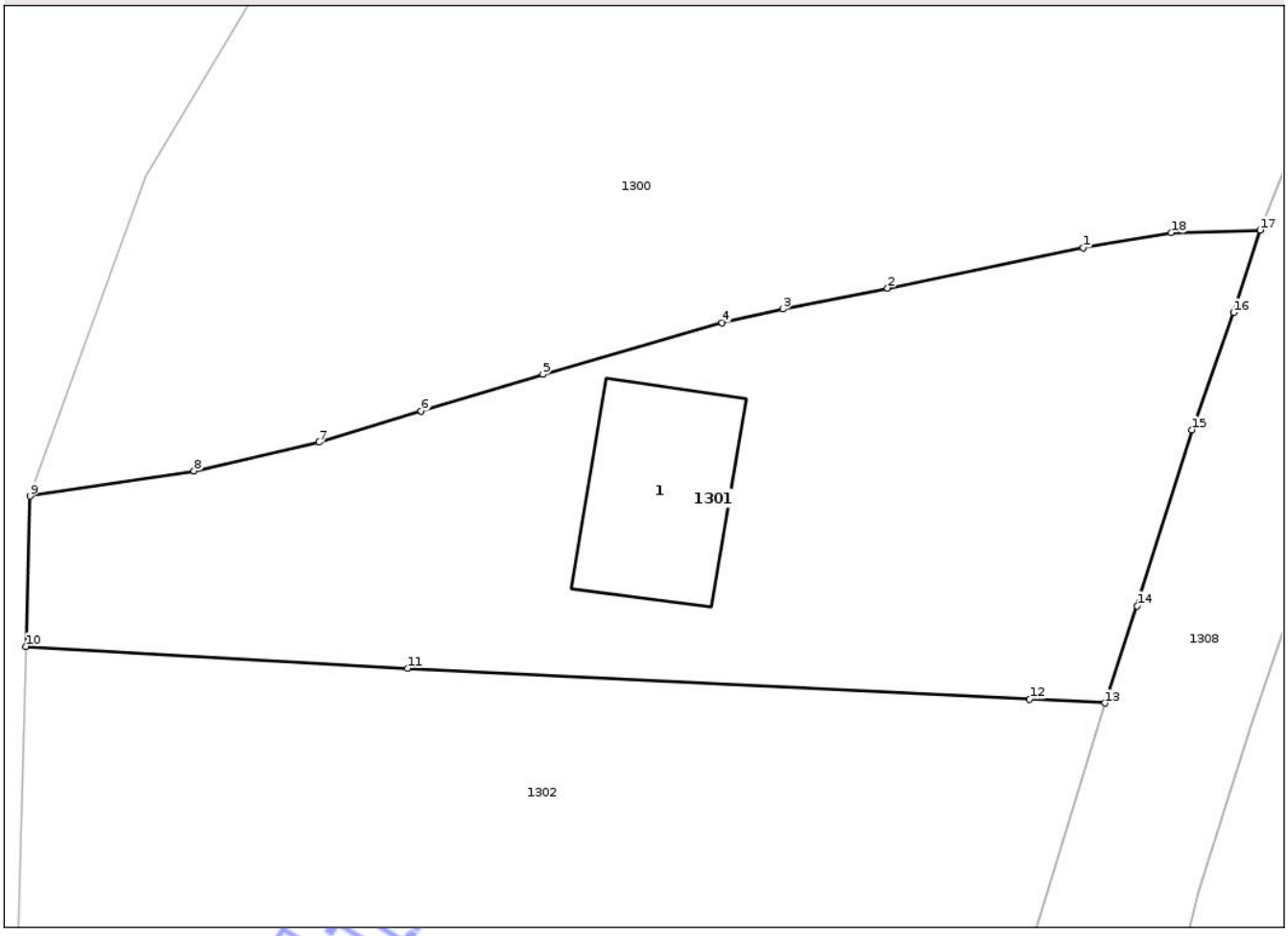
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35321	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35321-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE , BUCATARIE , CAMARA SI SALA , CONSTRUITA IN ANUL 1964 DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA . NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANATA ENERGETICA SI LIFT .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.772,13 406.402,127	2	425.763,213 406.400,271	9.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.763,213 406.400,271	3	425.758,42 406.399,325	4.885
3	425.758,42 406.399,325	4	425.755,652 406.398,689	2.84
4	425.755,652 406.398,689	5	425.747,468 406.396,336	8.516
5	425.747,468 406.396,336	6	425.741,913 406.394,661	5.802
6	425.741,913 406.394,661	7	425.737,224 406.393,247	4.898
7	425.737,224 406.393,247	8	425.731,532 406.391,943	5.839
8	425.731,532 406.391,943	9	425.724,05 406.390,79	7.57
9	425.724,05 406.390,79	10	425.723,853 406.383,93	6.863
10	425.723,853 406.383,93	11	425.741,282 406.382,929	17.458
11	425.741,282 406.382,929	12	425.769,698 406.381,527	28.451
12	425.769,698 406.381,527	13	425.773,128 406.381,347	3.435
13	425.773,128 406.381,347	14	425.774,602 406.385,784	4.675
14	425.774,602 406.385,784	15	425.777,103 406.393,818	8.414
15	425.777,103 406.393,818	16	425.779,008 406.399,16	5.672
16	425.779,008 406.399,16	17	425.780,227 406.402,928	3.96
17	425.780,227 406.402,928	18	425.776,172 406.402,803	4.057
18	425.776,172 406.402,803	1	425.772,13 406.402,127	4.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; P+1
A1.2	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; P+1
A1.2	0	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.771,364 406.344,675	2	425.766,615 406.342,874	5.079
2	425.766,615 406.342,874	3	425.747,026 406.335,447	20.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.747,026 406.335,447	4	425.742,177 406.333,724	5.146
4	425.742,177 406.333,724	5	425.737,648 406.332,424	4.712
5	425.737,648 406.332,424	6	425.730,909 406.330,531	7.0
6	425.730,909 406.330,531	7	425.728,983 406.329,991	2.0
7	425.728,983 406.329,991	8	425.724,674 406.329,135	4.393
8	425.724,674 406.329,135	9	425.725,422 406.320,599	8.569
9	425.725,422 406.320,599	10	425.737,431 406.323,025	12.252
10	425.737,431 406.323,025	11	425.743,045 406.324,733	5.868
11	425.743,045 406.324,733	12	425.761,17 406.330,249	18.946
12	425.761,17 406.330,249	13	425.761,737 406.329,583	0.875
13	425.761,737 406.329,583	14	425.771,244 406.331,756	9.752
14	425.771,244 406.331,756	15	425.778,328 406.336,876	8.741
15	425.778,328 406.336,876	1	425.771,364 406.344,675	10.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL "CAPUL PODULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35302	368	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9210 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 439, din 01/03/2012 emis de B.N.P. STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTOCESCU LAURENTIU**, casatorit cu 2) **ISTOCESCU MIHAIELA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

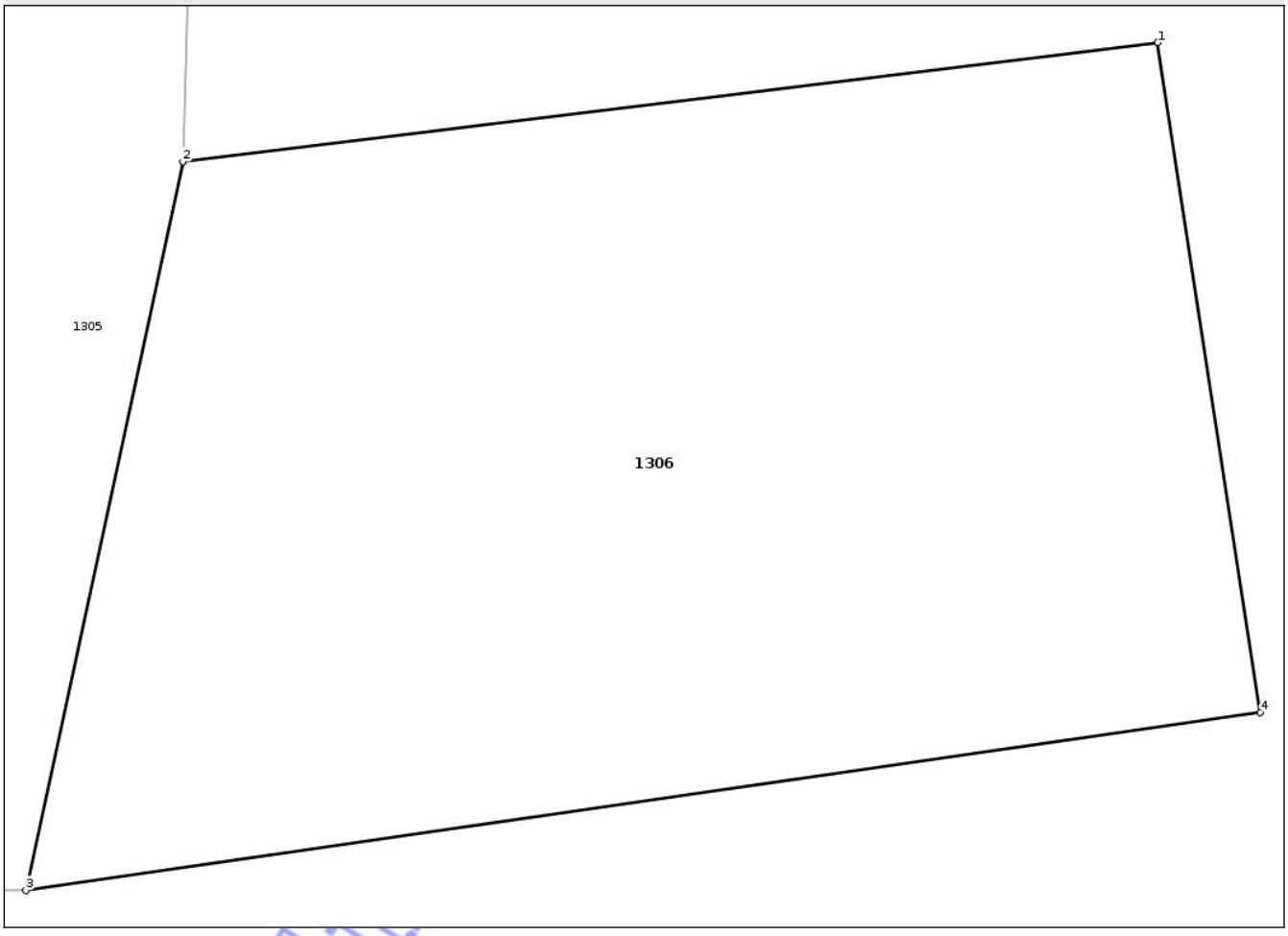
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35302	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.793,069 406.264,886	2	425.771,719 406.262,283	21.508
2	425.771,719 406.262,283	3	425.768,284 406.246,343	16.306
3	425.768,284 406.246,343	4	425.795,313 406.250,237	27.308
4	425.795,313 406.250,237	1	425.793,069 406.264,886	14.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, str Varnitei- DC 149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (anexa 24 (poz.99));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSTEŞTI**, CIF:2541509, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

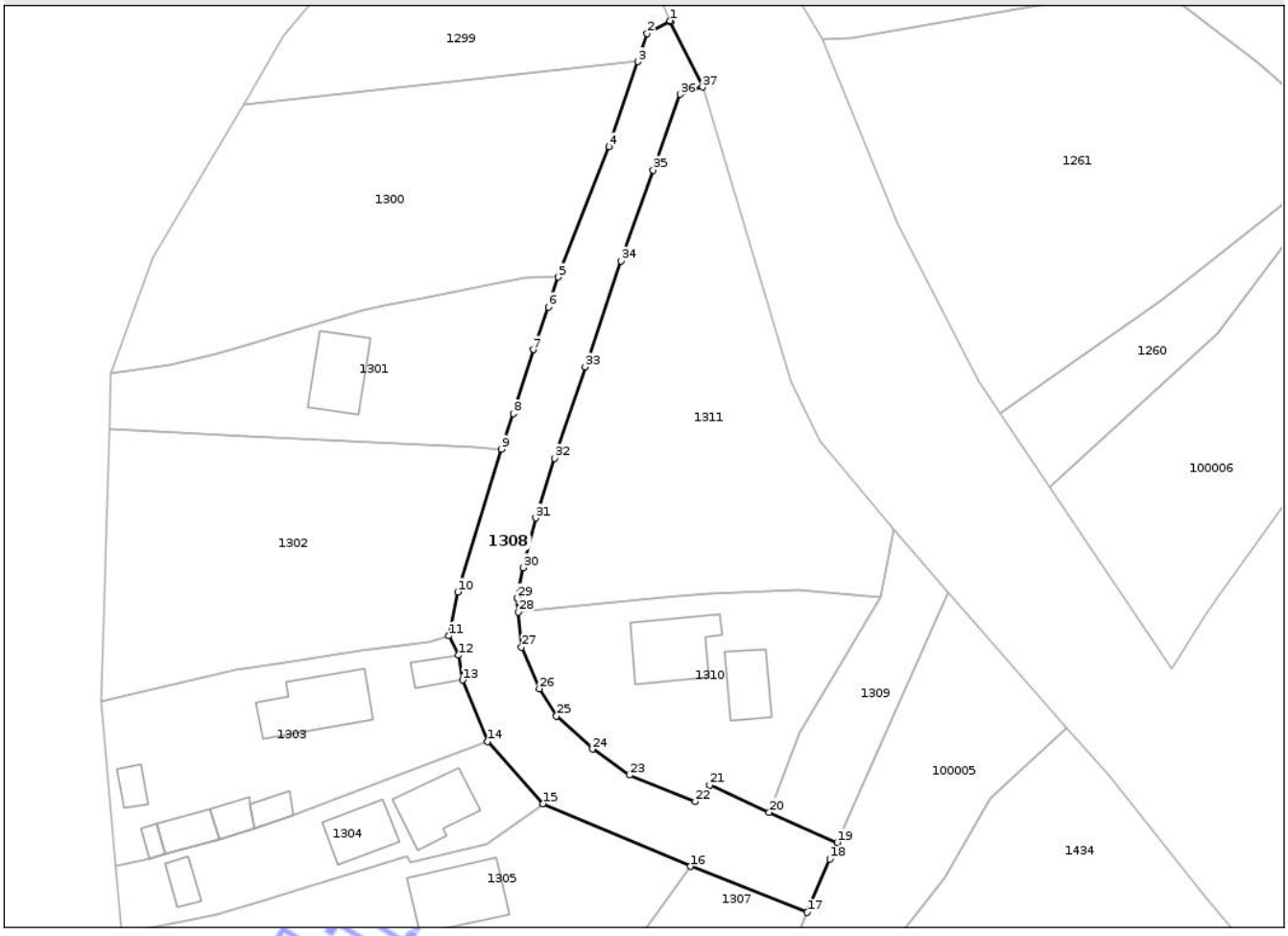
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.025	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.794,295 406.435,068	2	425.791,411 406.433,457	3.303
3	425.790,235 406.429,95	4	425.786,65 406.419,258	11.277
5	425.780,227 406.402,928	6	425.779,008 406.399,16	3.96
7	425.777,103 406.393,818	8	425.774,602 406.385,784	8.414
9	425.773,128 406.381,347	10	425.767,641 406.363,424	18.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.791,411 406.433,457	3	425.790,235 406.429,95	3.699
4	425.786,65 406.419,258	5	425.780,227 406.402,928	17.548
6	425.779,008 406.399,16	7	425.777,103 406.393,818	5.672
8	425.774,602 406.385,784	9	425.773,128 406.381,347	4.675
10	425.767,641 406.363,424	11	425.766,529 406.357,918	5.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.766,529 406.357,918	12	425.767,732 406.355,482	2.717
13	425.768,233 406.352,375	14	425.771,364 406.344,675	8.312
15	425.778,328 406.336,876	16	425.796,837 406.328,993	20.118
17	425.811,526 406.323,24	18	425.814,365 406.329,92	7.258
19	425.815,289 406.332,005	20	425.806,757 406.335,785	9.332
21	425.799,258 406.339,229	22	425.797,436 406.337,131	2.779
23	425.789,214 406.340,451	24	425.784,554 406.343,716	5.69
25	425.780,048 406.347,877	26	425.777,864 406.351,298	4.059
27	425.775,64 406.356,526	28	425.775,208 406.360,884	4.379
29	425.775,121 406.362,66	30	425.775,863 406.366,447	3.859
31	425.777,417 406.372,713	32	425.779,769 406.380,203	7.851
33	425.783,63 406.391,675	34	425.788,163 406.404,932	14.011
35	425.792,159 406.416,342	36	425.795,575 406.425,84	10.094
37	425.798,371 406.426,751	38	425.794,355 406.434,927	9.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.767,732 406.355,482	13	425.768,233 406.352,375	3.147
14	425.771,364 406.344,675	15	425.778,328 406.336,876	10.456
16	425.796,837 406.328,993	17	425.811,526 406.323,24	15.775
18	425.814,365 406.329,92	19	425.815,289 406.332,005	2.281
20	425.806,757 406.335,785	21	425.799,258 406.339,229	8.252
22	425.797,436 406.337,131	23	425.789,214 406.340,451	8.867
24	425.784,554 406.343,716	25	425.780,048 406.347,877	6.133
26	425.777,864 406.351,298	27	425.775,64 406.356,526	5.681
28	425.775,208 406.360,884	29	425.775,121 406.362,66	1.778
30	425.775,863 406.366,447	31	425.777,417 406.372,713	6.456
32	425.779,769 406.380,203	33	425.783,63 406.391,675	12.104
34	425.788,163 406.404,932	35	425.792,159 406.416,342	12.09
36	425.795,575 406.425,84	37	425.798,371 406.426,751	2.941
38	425.794,355 406.434,927	1	425.794,295 406.435,068	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Strada Varnitei nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37080	Din acte: 1.401 Masurata: 1.580	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 22/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 571, din 05/05/2015 emis de Judecatoria Horezu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra sup. de 1401 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj judiciar	
Act Administrativ nr. 3863, din 12/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (istoric de rol fiscal) (inscris sub semnatura privata nr - din 28.03.2025, emis de Constantin Bara (proces verbal de vecinatate);act administrativ nr 2826 din 29.04.2025, emis de Primaria Comunei Costesti (certificat de atestare fiscala));		
B2	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 179 mp.	A1
	1) **FLORESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

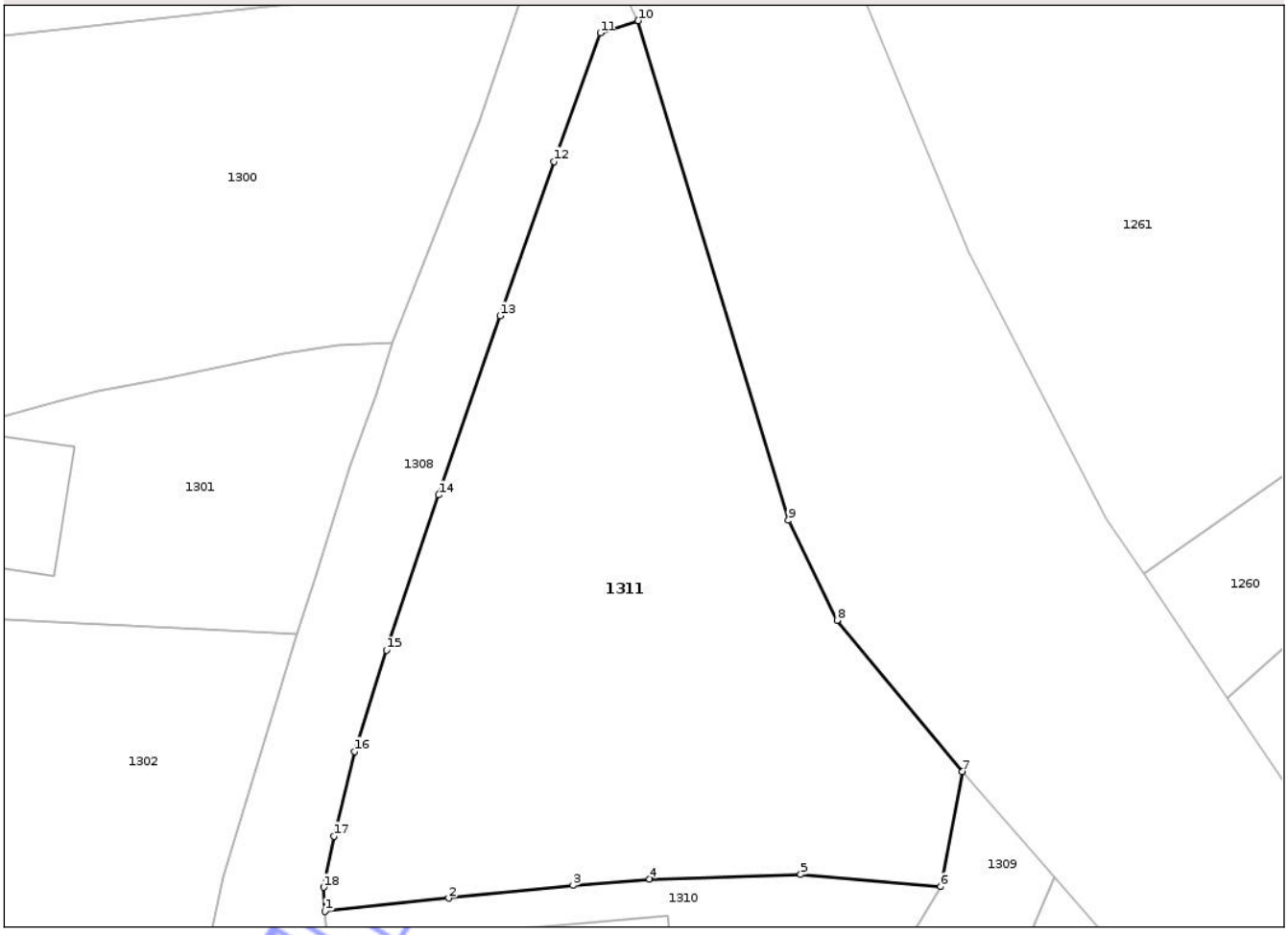
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37080	Din acte: 1.401 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.401	-	-	-	
2	faneata	DA	179	-	-	-	Teren posesie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.775,208 406.360,884	2	425.784,372 406.361,854	9.215
2	425.784,372 406.361,854	3	425.793,573 406.362,798	9.249
3	425.793,573 406.362,798	4	425.799,227 406.363,284	5.675
4	425.799,227 406.363,284	5	425.810,401 406.363,599	11.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.810,401 406.363,599	6	425.820,763 406.362,718	10.399
6	425.820,763 406.362,718	7	425.822,364 406.371,212	8.644
7	425.822,364 406.371,212	8	425.813,088 406.382,406	14.538
8	425.813,088 406.382,406	9	425.809,485 406.389,81	8.234
9	425.809,485 406.389,81	10	425.798,371 406.426,751	38.577
10	425.798,371 406.426,751	11	425.795,575 406.425,84	2.941
11	425.795,575 406.425,84	12	425.792,159 406.416,342	10.094
12	425.792,159 406.416,342	13	425.788,163 406.404,932	12.09
13	425.788,163 406.404,932	14	425.783,63 406.391,675	14.011
14	425.783,63 406.391,675	15	425.779,769 406.380,203	12.104
15	425.779,769 406.380,203	16	425.777,417 406.372,713	7.851
16	425.777,417 406.372,713	17	425.775,863 406.366,447	6.456
17	425.775,863 406.366,447	18	425.775,121 406.362,66	3.859
18	425.775,121 406.362,66	1	425.775,208 406.360,884	1.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil