DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL CALINE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36097	Din acte: 2.500 Masurata: 2.016	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36097-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL CALINE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta, parter. - An construire:1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31049 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1911, din 12/06/2017 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACRARU IONUT ALIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LACRARU IONUT ALIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
4385 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. 166, din 13/01/2022 emis de Primaria Costesti;		
B5	Se actualizeaza informatii tehnice: destinatie imobil, respectiv in intravilanul localitatii.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

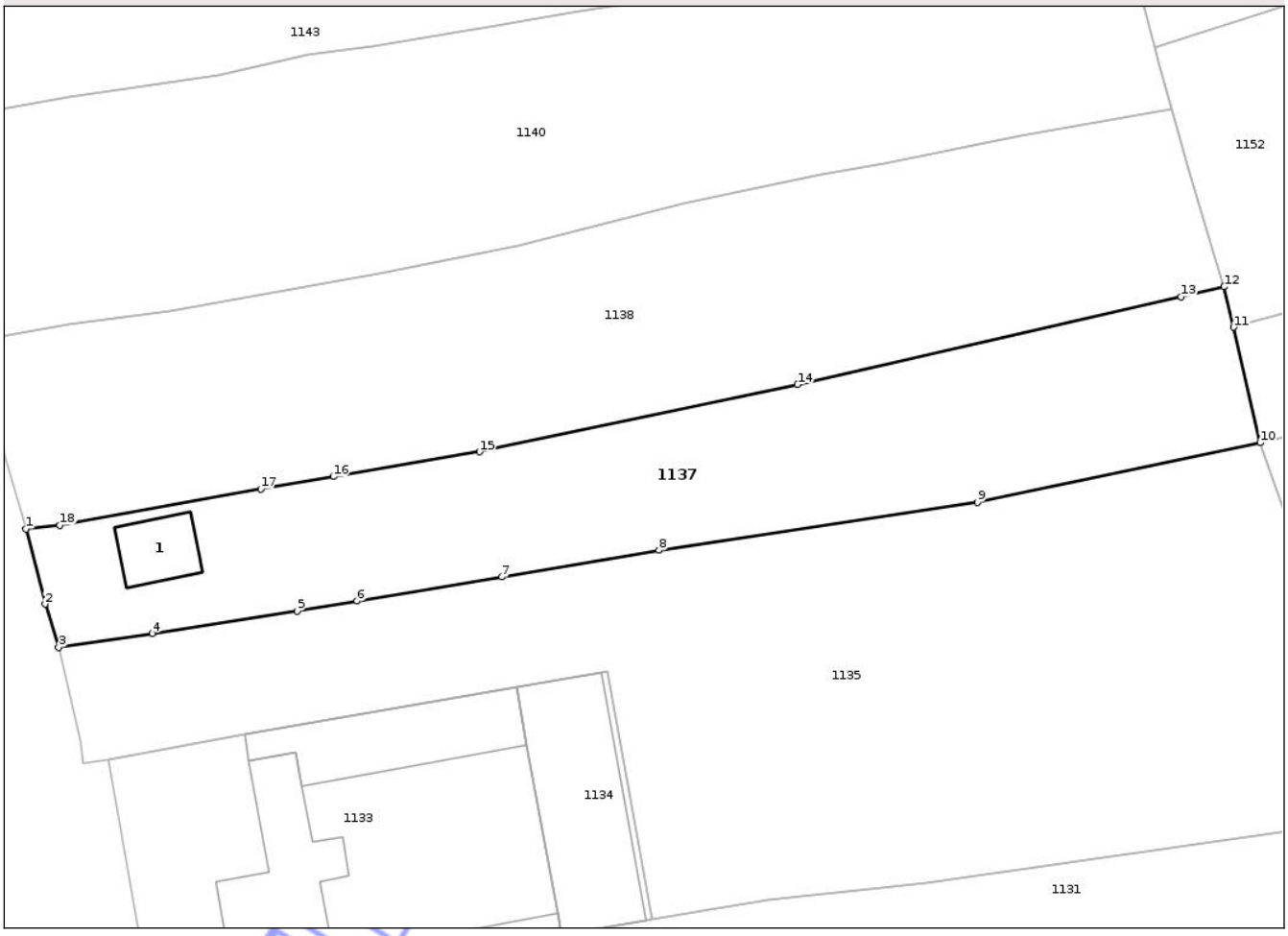
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36097	Din acte: 2.500 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	faneata	DA	1.563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36097-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta, parter. - An construire:1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.465,963 407.040,568	2	425.468,044 407.032,359	8.469
2	425.468,044 407.032,359	3	425.469,536 407.027,654	4.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.469,536 407.027,654	4	425.479,78 407.029,158	10.354
4	425.479,78 407.029,158	5	425.495,59 407.031,615	16.0
5	425.495,59 407.031,615	6	425.502,157 407.032,708	6.657
6	425.502,157 407.032,708	7	425.517,978 407.035,332	16.037
7	425.517,978 407.035,332	8	425.535,139 407.038,248	17.407
8	425.535,139 407.038,248	9	425.569,96 407.043,505	35.216
9	425.569,96 407.043,505	10	425.600,846 407.049,986	31.559
10	425.600,846 407.049,986	11	425.597,916 407.062,616	12.965
11	425.597,916 407.062,616	12	425.596,891 407.067,031	4.532
12	425.596,891 407.067,031	13	425.592,188 407.065,955	4.825
13	425.592,188 407.065,955	14	425.550,282 407.056,364	42.99
14	425.550,282 407.056,364	15	425.515,525 407.049,005	35.528
15	425.515,525 407.049,005	16	425.499,55 407.046,301	16.202
16	425.499,55 407.046,301	17	425.491,637 407.044,962	8.025
17	425.491,637 407.044,962	18	425.469,678 407.040,977	22.318
18	425.469,678 407.040,977	1	425.465,963 407.040,568	3.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul Caline

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36589	Din acte: 1.205 Masurata: 1.135	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73892 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1063, din 16/09/2022 emis de Notar Public Ene George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESEA ROBERT-ALIN** 2) **MESEA OANA-ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

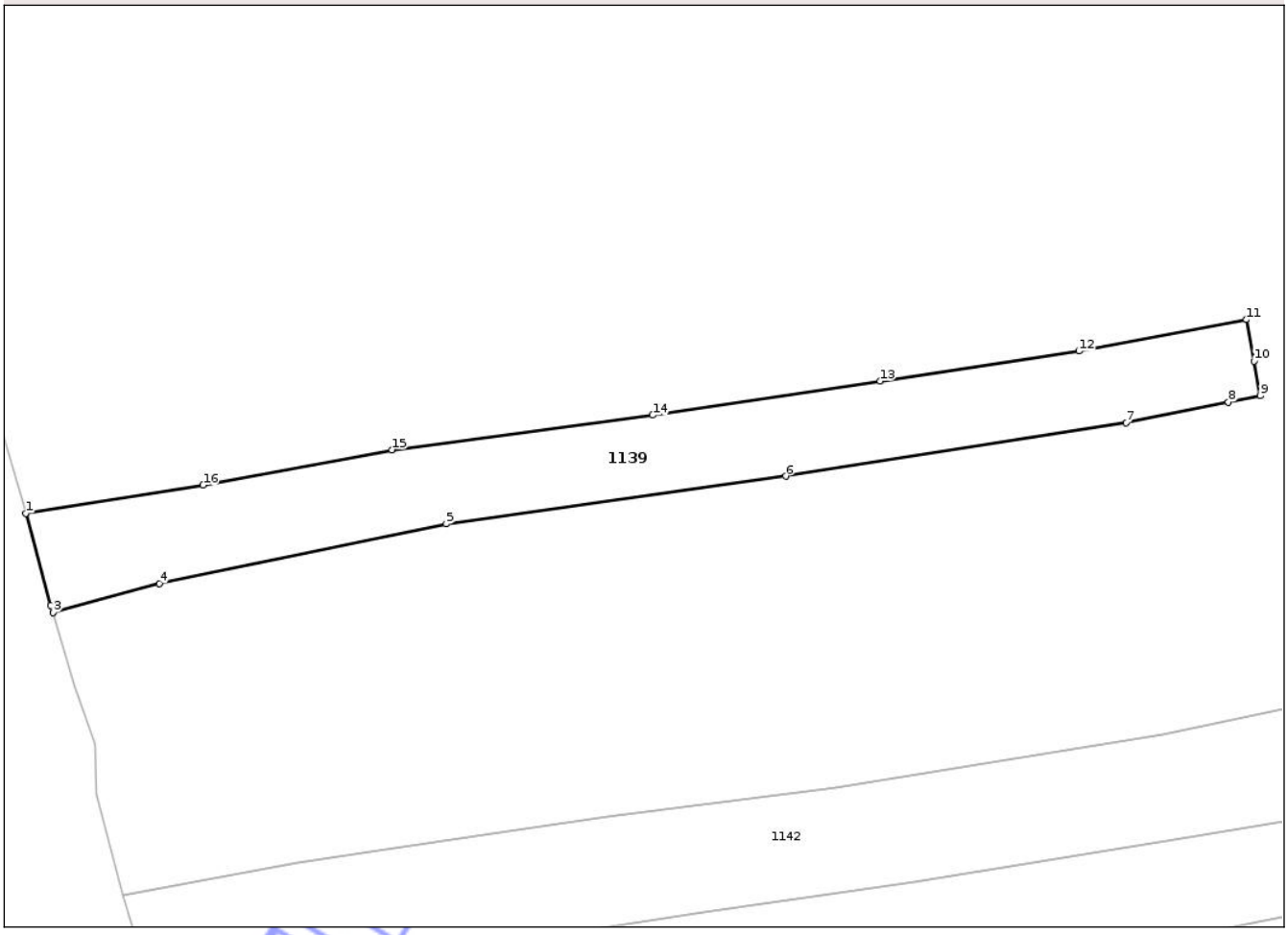
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36589	Din acte: 1.205 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.436,906 407.147,488	2	425.439,544 407.137,759	10.08
2	425.439,544 407.137,759	3	425.439,76 407.137,007	0.782
3	425.439,76 407.137,007	4	425.451,014 407.140,036	11.654
4	425.451,014 407.140,036	5	425.481,364 407.146,343	30.998
5	425.481,364 407.146,343	6	425.517,262 407.151,409	36.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.517,262 407.151,409	7	425.553,237 407.157,047	36.414
7	425.553,237 407.157,047	8	425.564,072 407.159,24	11.055
8	425.564,072 407.159,24	9	425.567,442 407.159,922	3.438
9	425.567,442 407.159,922	10	425.566,782 407.163,586	3.723
10	425.566,782 407.163,586	11	425.565,996 407.167,95	4.434
11	425.565,996 407.167,95	12	425.548,266 407.164,626	18.039
12	425.548,266 407.164,626	13	425.527,224 407.161,465	21.278
13	425.527,224 407.161,465	14	425.503,179 407.157,852	24.315
14	425.503,179 407.157,852	15	425.475,596 407.154,199	27.824
15	425.475,596 407.154,199	16	425.455,647 407.150,454	20.297
16	425.455,647 407.150,454	1	425.436,906 407.147,488	18.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 146, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.906	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; P+1
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. contract donatie aut 1561, din 07/04/1987 emis de NOTARIAT STA JUD. VÂLCEA (NR. ACT SI DATA CONVENTIONALE, LIPSA ZI/LUNA/AN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. 2056, din 16/12/1987 emis de CONSILIUL POPULAR COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

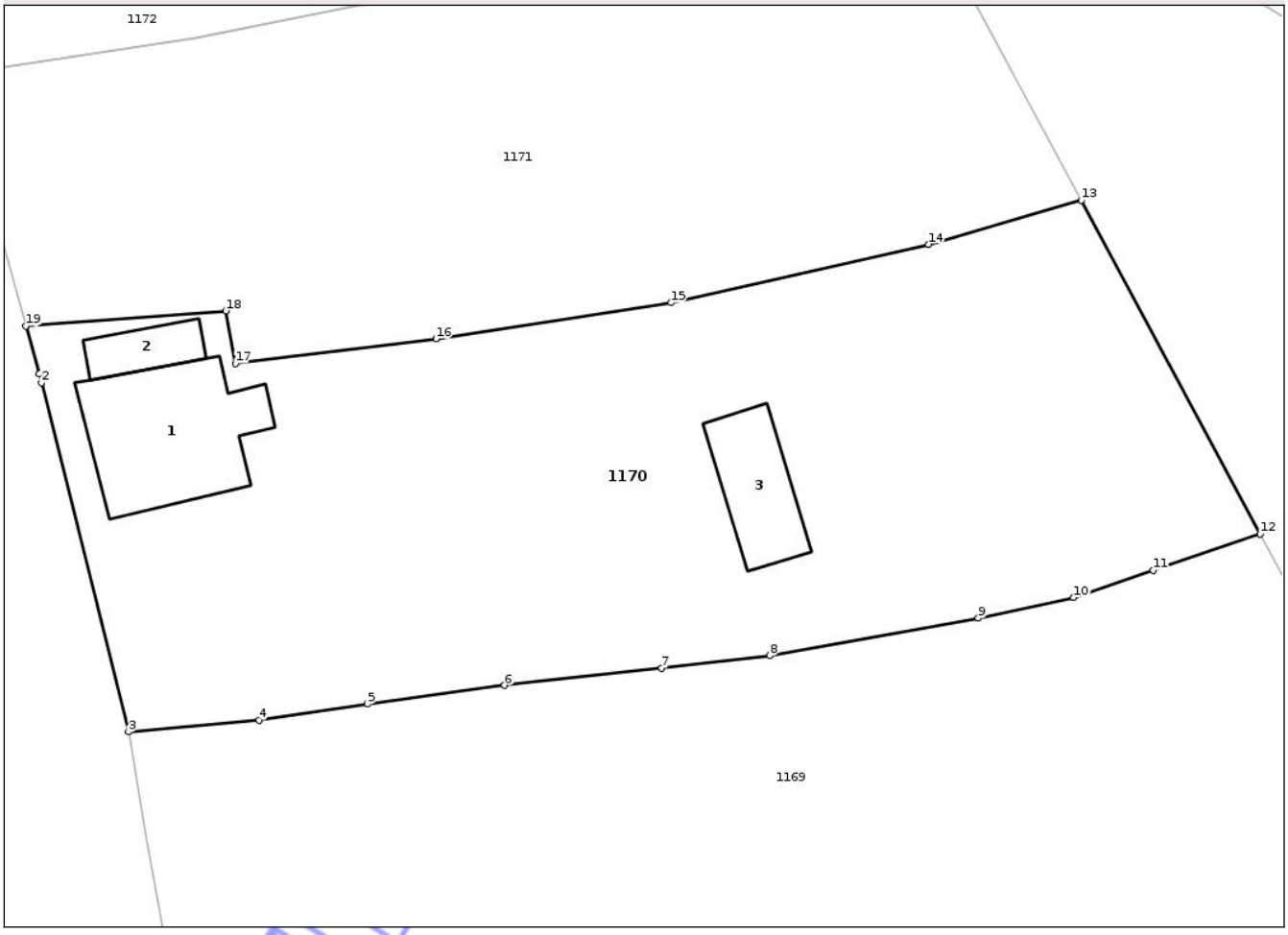
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	966	-	-	-	
3	faneata	NU	1.240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; P+1
A1.2	0	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	0	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.321,341 407.576,128	2	425.321,531 407.575,381	0.771
2	425.321,531 407.575,381	3	425.328,84 407.546,1	30.179
3	425.328,84 407.546,1	4	425.339,8 407.547,1	11.006
4	425.339,8 407.547,1	5	425.348,89 407.548,45	9.19
5	425.348,89 407.548,45	6	425.360,4 407.550,0	11.614
6	425.360,4 407.550,0	7	425.373,588 407.551,438	13.266
7	425.373,588 407.551,438	8	425.382,653 407.552,492	9.126
8	425.382,653 407.552,492	9	425.400,167 407.555,654	17.797
9	425.400,167 407.555,654	10	425.408,185 407.557,367	8.199
10	425.408,185 407.557,367	11	425.414,852 407.559,659	7.05
11	425.414,852 407.559,659	12	425.423,833 407.562,711	9.485
12	425.423,833 407.562,711	13	425.408,803 407.590,719	31.786
13	425.408,803 407.590,719	14	425.395,984 407.587,01	13.345
14	425.395,984 407.587,01	15	425.374,382 407.582,113	22.15
15	425.374,382 407.582,113	16	425.354,66 407.579,085	19.953
16	425.354,66 407.579,085	17	425.337,818 407.577,028	16.967
17	425.337,818 407.577,028	18	425.337,017 407.581,429	4.473
18	425.337,017 407.581,429	19	425.320,237 407.580,167	16.827
19	425.320,237 407.580,167	1	425.321,341 407.576,128	4.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul: Caline

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35196	2.404	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26249 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1194, din 17/06/2011 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN I. VICTOR-OVIDIU**, sot 2) **MURESAN ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

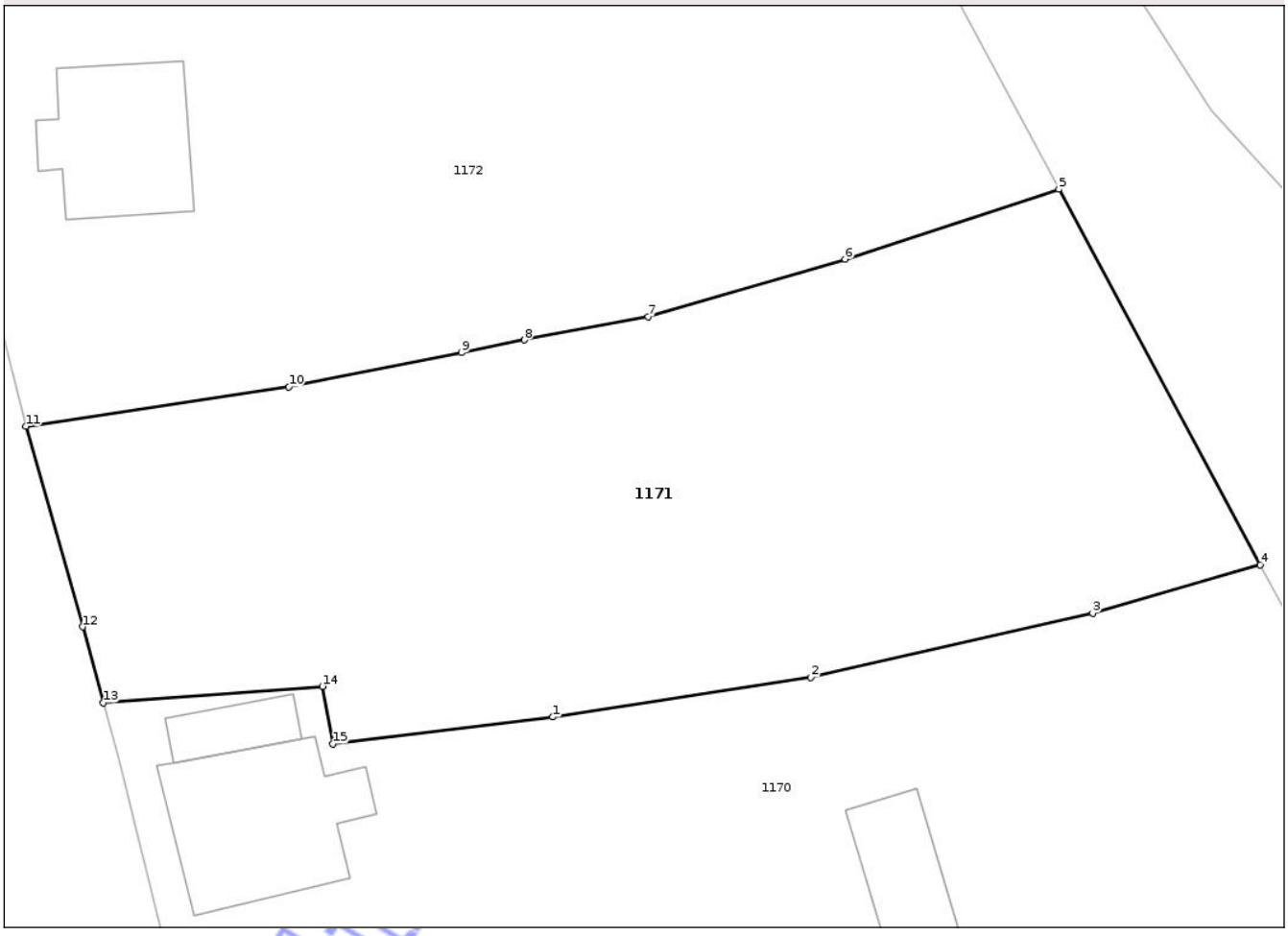
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35196	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	888	-	-	-	
2	faneata	NU	1.516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.354,66 407.579,085	2	425.374,382 407.582,113	19.953
2	425.374,382 407.582,113	3	425.395,984 407.587,01	22.15
3	425.395,984 407.587,01	4	425.408,803 407.590,719	13.345
4	425.408,803 407.590,719	5	425.393,39 407.619,441	32.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.393,39 407.619,441	6	425.377,029 407.614,087	17.215
6	425.377,029 407.614,087	7	425.361,948 407.609,688	15.709
7	425.361,948 407.609,688	8	425.352,484 407.607,914	9.629
8	425.352,484 407.607,914	9	425.347,636 407.606,949	4.943
9	425.347,636 407.606,949	10	425.334,436 407.604,324	13.458
10	425.334,436 407.604,324	11	425.314,31 407.601,305	20.351
11	425.314,31 407.601,305	12	425.318,647 407.585,98	15.927
12	425.318,647 407.585,98	13	425.320,237 407.580,167	6.027
13	425.320,237 407.580,167	14	425.337,017 407.581,429	16.827
14	425.337,017 407.581,429	15	425.337,818 407.577,028	4.473
15	425.337,818 407.577,028	1	425.354,66 407.579,085	16.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 150, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; P+M
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ȘONTROP MIHAIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘONTROP MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

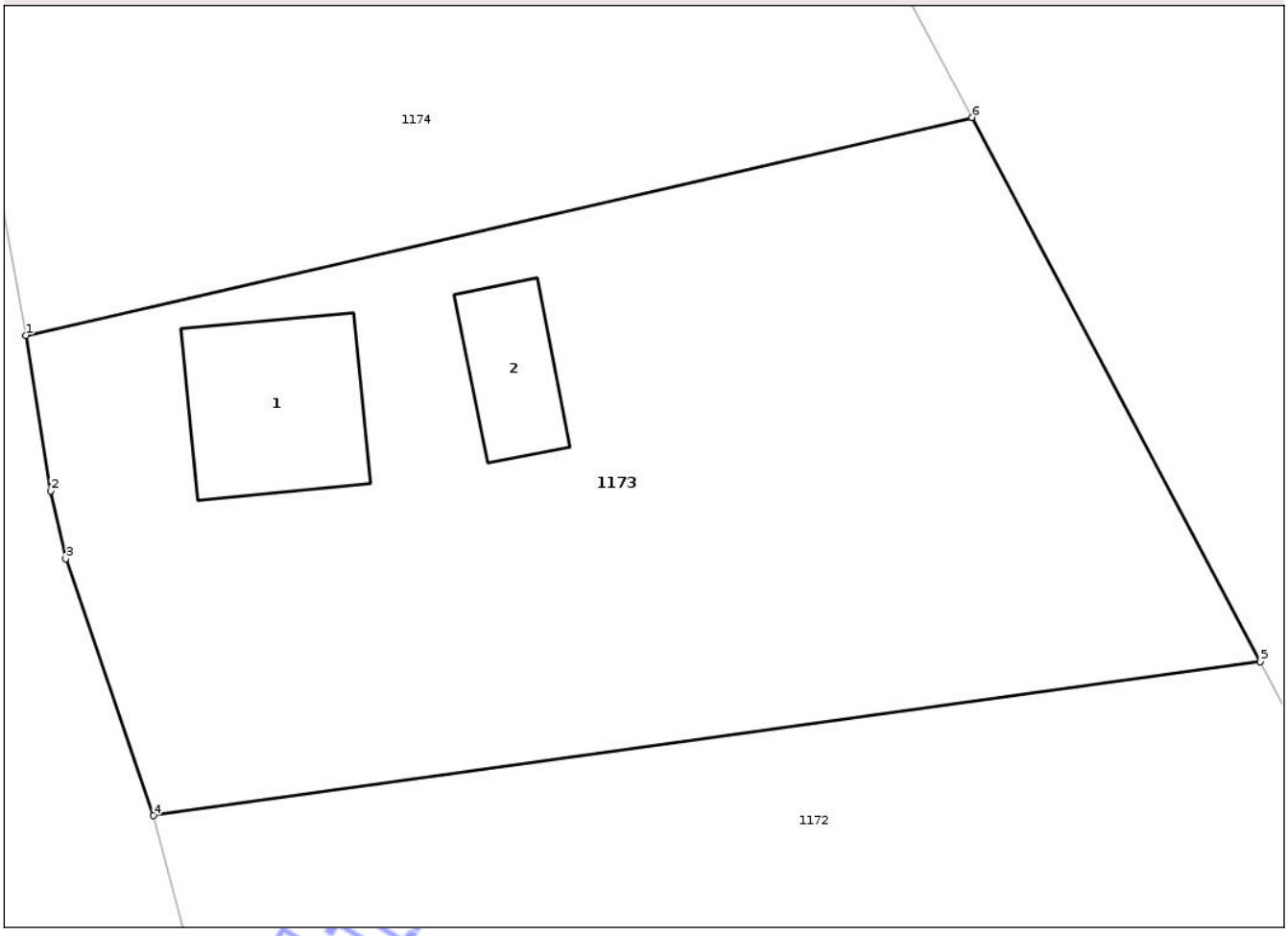
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	831	-	-	-	
3	faneata	NU	969	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; P+M
A1.2	0	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.293,788 407.679,518	2	425.295,368 407.669,649	9.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.295,368 407.669,649	3	425.296,323 407.665,323	4.43
3	425.296,323 407.665,323	4	425.301,909 407.649,019	17.234
4	425.301,909 407.649,019	5	425.372,287 407.658,798	71.054
5	425.372,287 407.658,798	6	425.353,957 407.693,355	39.117
6	425.353,957 407.693,355	1	425.293,788 407.679,518	61.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 152, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.186	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NECHERSU IOANA-MARIANA** 2) **LĂZĂRESCU ANA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

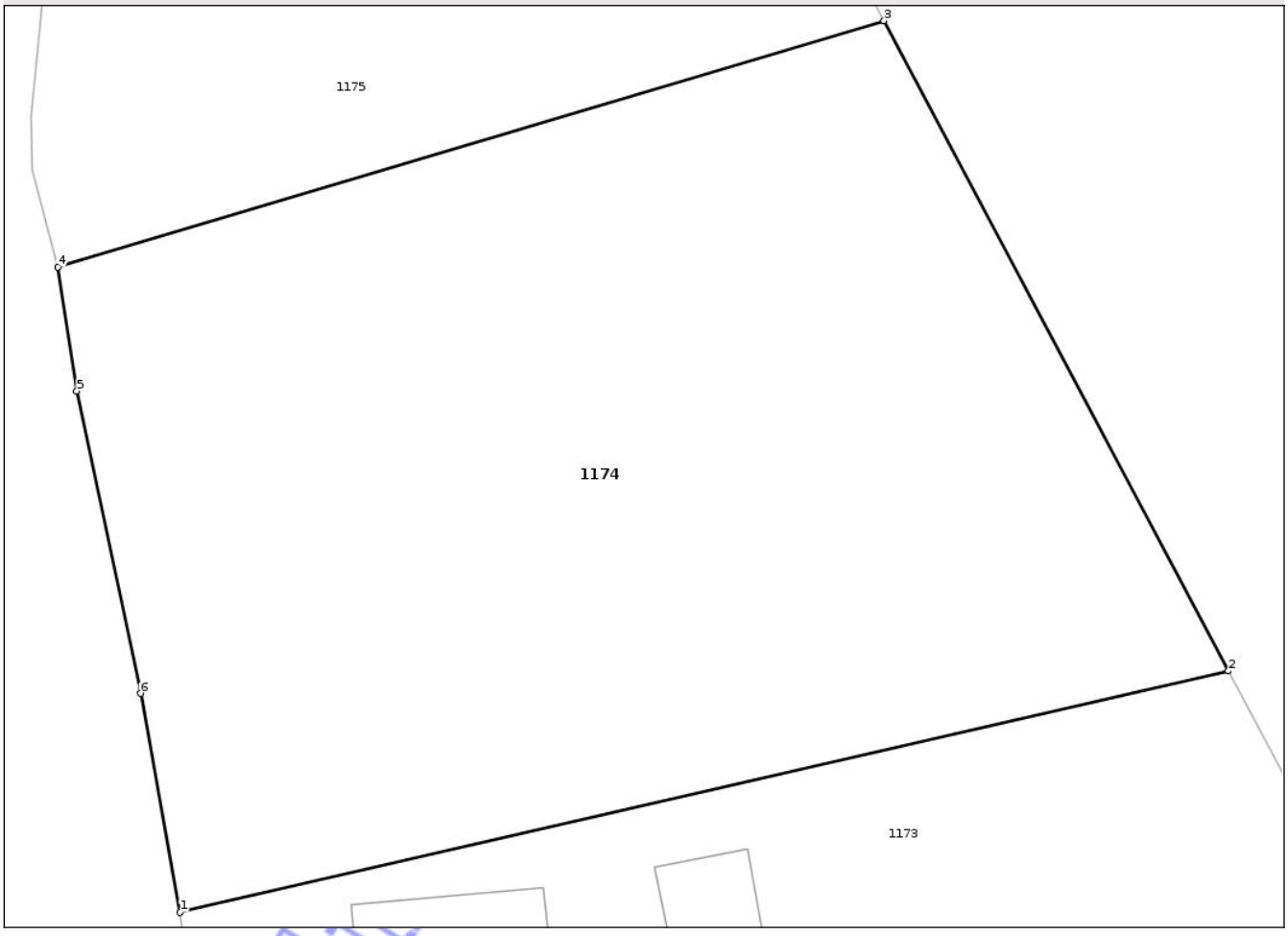
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.186	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.293,788 407.679,518	2	425.353,957 407.693,355	61.74
2	425.353,957 407.693,355	3	425.334,189 407.730,622	42.185
3	425.334,189 407.730,622	4	425.286,767 407.716,506	49.478
4	425.286,767 407.716,506	5	425.287,871 407.709,4	7.191
5	425.287,871 407.709,4	6	425.291,531 407.692,072	17.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.291,531 407.692,072	1	425.293,788 407.679,518	12.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

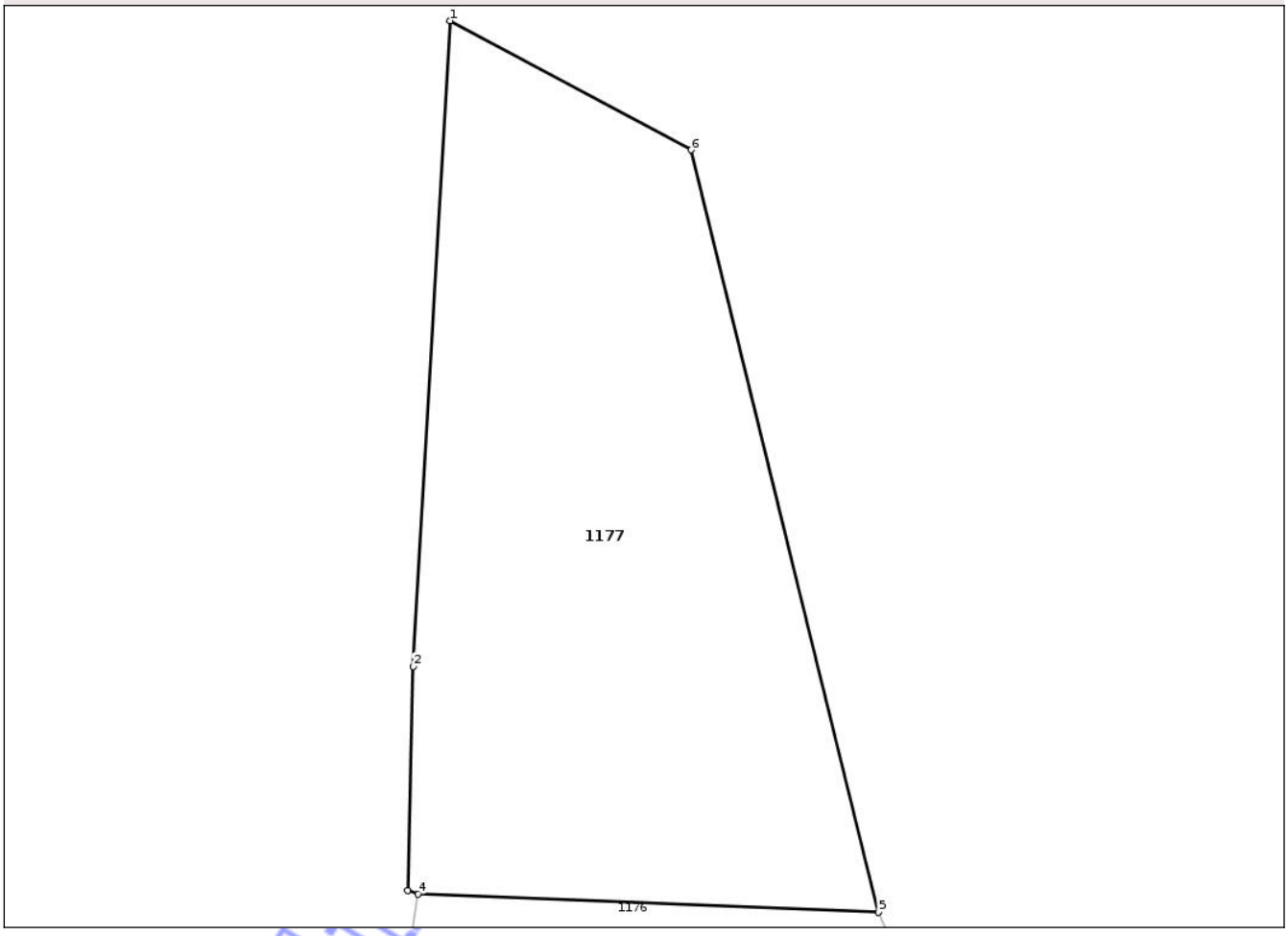
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.288,353 407.821,981	2	425.287,375 407.804,636	17.373
2	425.287,375 407.804,636	3	425.287,222 407.798,615	6.023
3	425.287,222 407.798,615	4	425.287,492 407.798,525	0.285
4	425.287,492 407.798,525	5	425.299,88 407.798,03	12.398
5	425.299,88 407.798,03	6	425.294,84 407.818,51	21.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.294,84 407.818,51	1	425.288,353 407.821,981	7.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.695	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

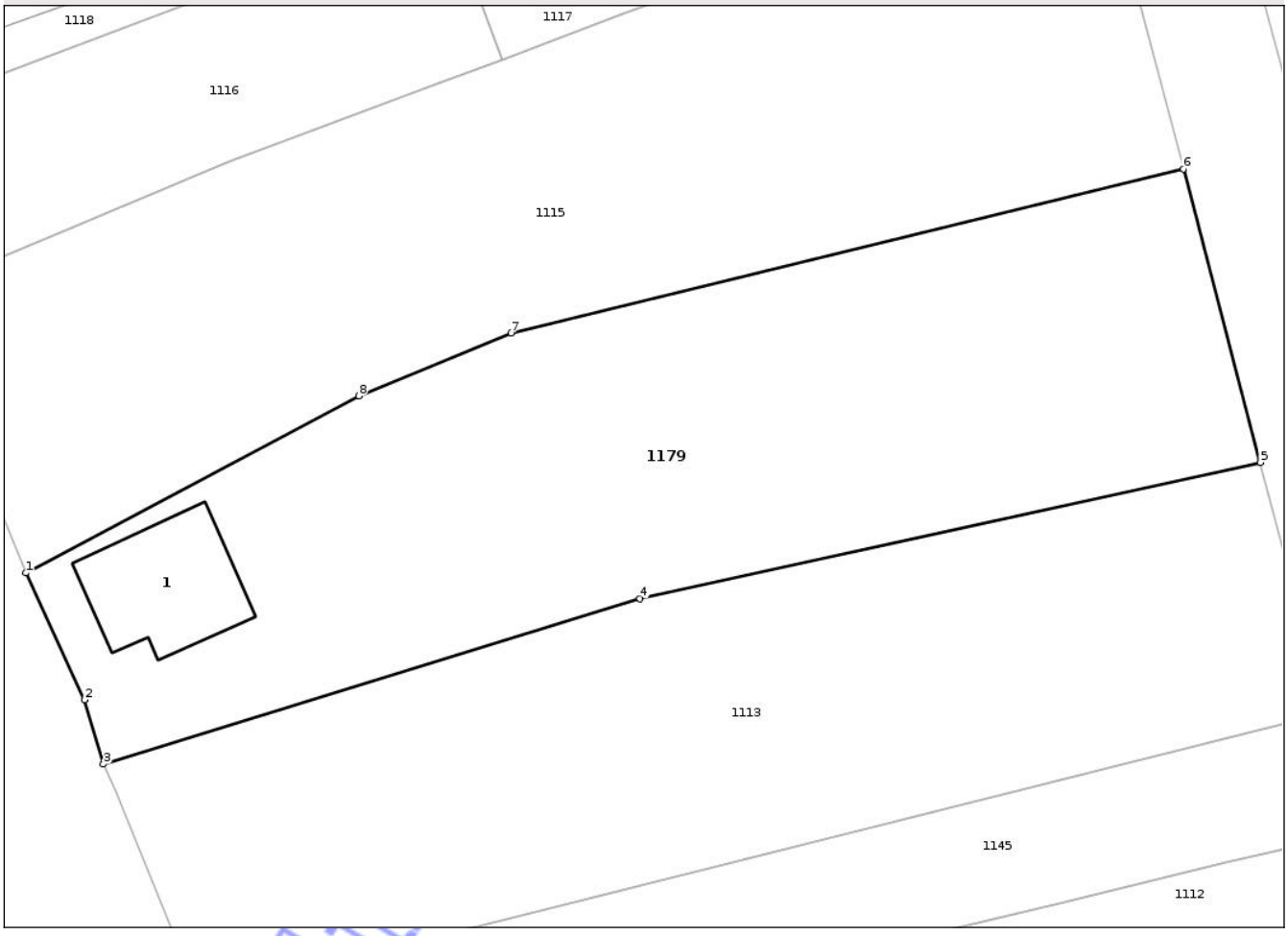
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	
2	faneata	NU	1.008	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.665,56 406.722,281	2	425.669,727 406.713,268	9.93
2	425.669,727 406.713,268	3	425.671,064 406.708,707	4.753
3	425.671,064 406.708,707	4	425.709,206 406.720,462	39.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.709,206 406.720,462	5	425.753,287 406.730,116	45.126
5	425.753,287 406.730,116	6	425.747,823 406.750,96	21.548
6	425.747,823 406.750,96	7	425.700,045 406.739,301	49.18
7	425.700,045 406.739,301	8	425.689,225 406.734,854	11.698
8	425.689,225 406.734,854	1	425.665,56 406.722,281	26.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36046	405	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36046-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA PARTER; An construire:1975;
A1.2	36046-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie; An construire:1975;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59516 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2520, din 31/10/2016 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVASCU I. GHEORGHE**, casatorit cu 2) **IVAŞCU DANIELA-RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVASCU I. GHEORGHE**, casatorit cu 2) **IVAŞCU DANIELA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59516 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2520, din 31/10/2016 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAŞCU IOANA**, vaduva	

Neautentizat în circuitul civil

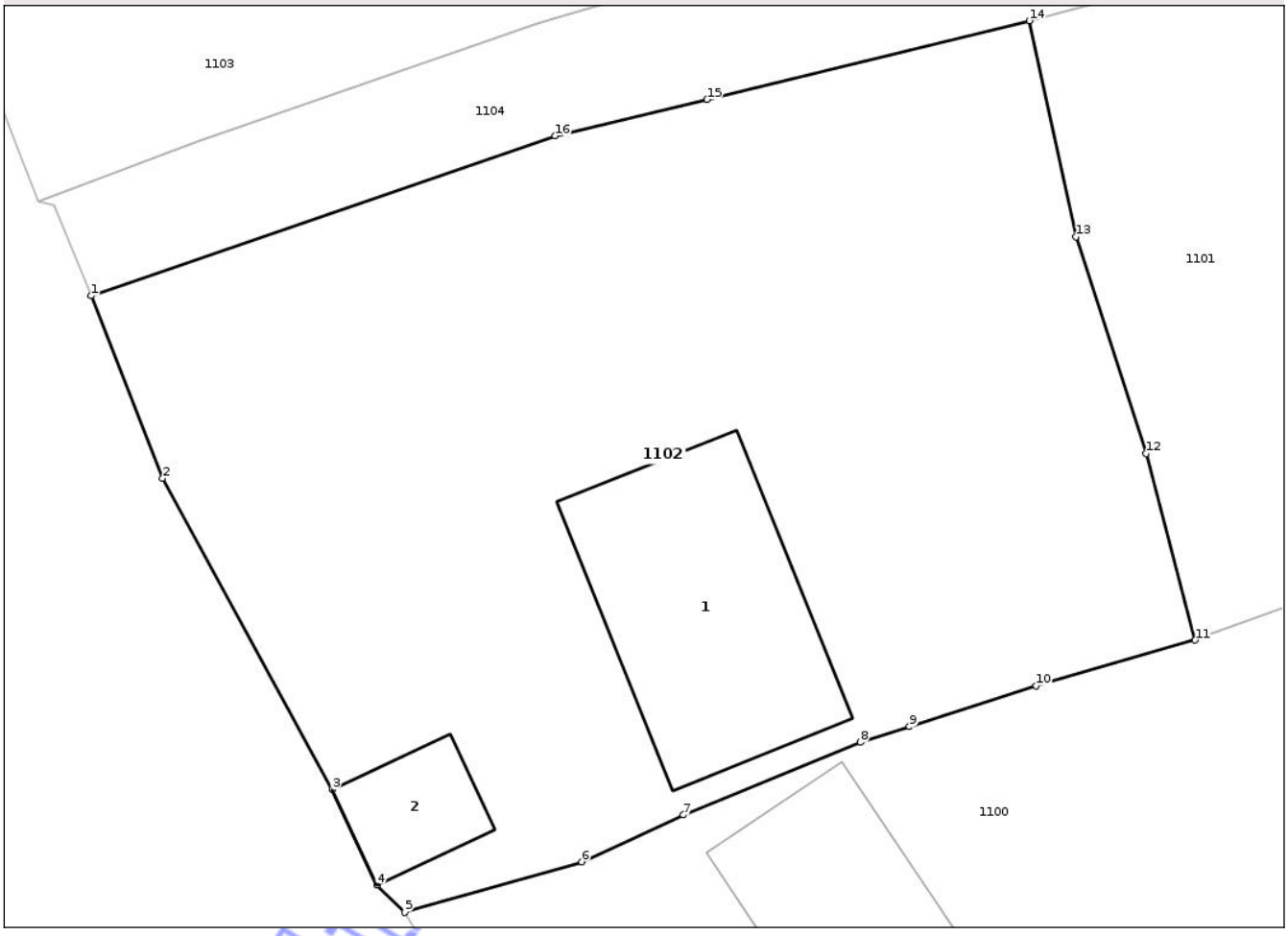
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36046	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	
2	arabil	DA	133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36046-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA PARTER; An construire:1975;
A1.2	36046-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie; An construire:1975;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.733,93 406.543,139	2	425.735,77 406.538,449	5.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.735,77 406.538,449	3	425.740,13 406.530,461	9.1
3	425.740,13 406.530,461	4	425.741,282 406.528,015	2.704
4	425.741,282 406.528,015	5	425.741,99 406.527,308	1.001
5	425.741,99 406.527,308	6	425.746,54 406.528,607	4.732
6	425.746,54 406.528,607	7	425.749,152 406.529,805	2.874
7	425.749,152 406.529,805	8	425.753,702 406.531,67	4.917
8	425.753,702 406.531,67	9	425.754,962 406.532,077	1.324
9	425.754,962 406.532,077	10	425.758,219 406.533,129	3.423
10	425.758,219 406.533,129	11	425.762,307 406.534,297	4.252
11	425.762,307 406.534,297	12	425.761,05 406.539,087	4.952
12	425.761,05 406.539,087	13	425.759,252 406.544,649	5.845
13	425.759,252 406.544,649	14	425.758,043 406.550,199	5.68
14	425.758,043 406.550,199	15	425.749,762 406.548,176	8.525
15	425.749,762 406.548,176	16	425.745,856 406.547,245	4.015
16	425.745,856 406.547,245	1	425.733,93 406.543,139	12.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36418	Din acte: 149 Masurata: 165	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36418-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa parter An construire:1960
A1.2	36418-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; magazie; An construire:1971;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26734 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 712, din 02/04/2021 emis de Notar Public Petrescu Andreea-Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREURUŞI VASILE-PETRUŢ**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GREURUŞI VASILE-PETRUŢ**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26734 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 712, din 02/04/2021 emis de Notar Public Petrescu Andreea-Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GREURUSI ILIE** 2) **GREURUSI MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

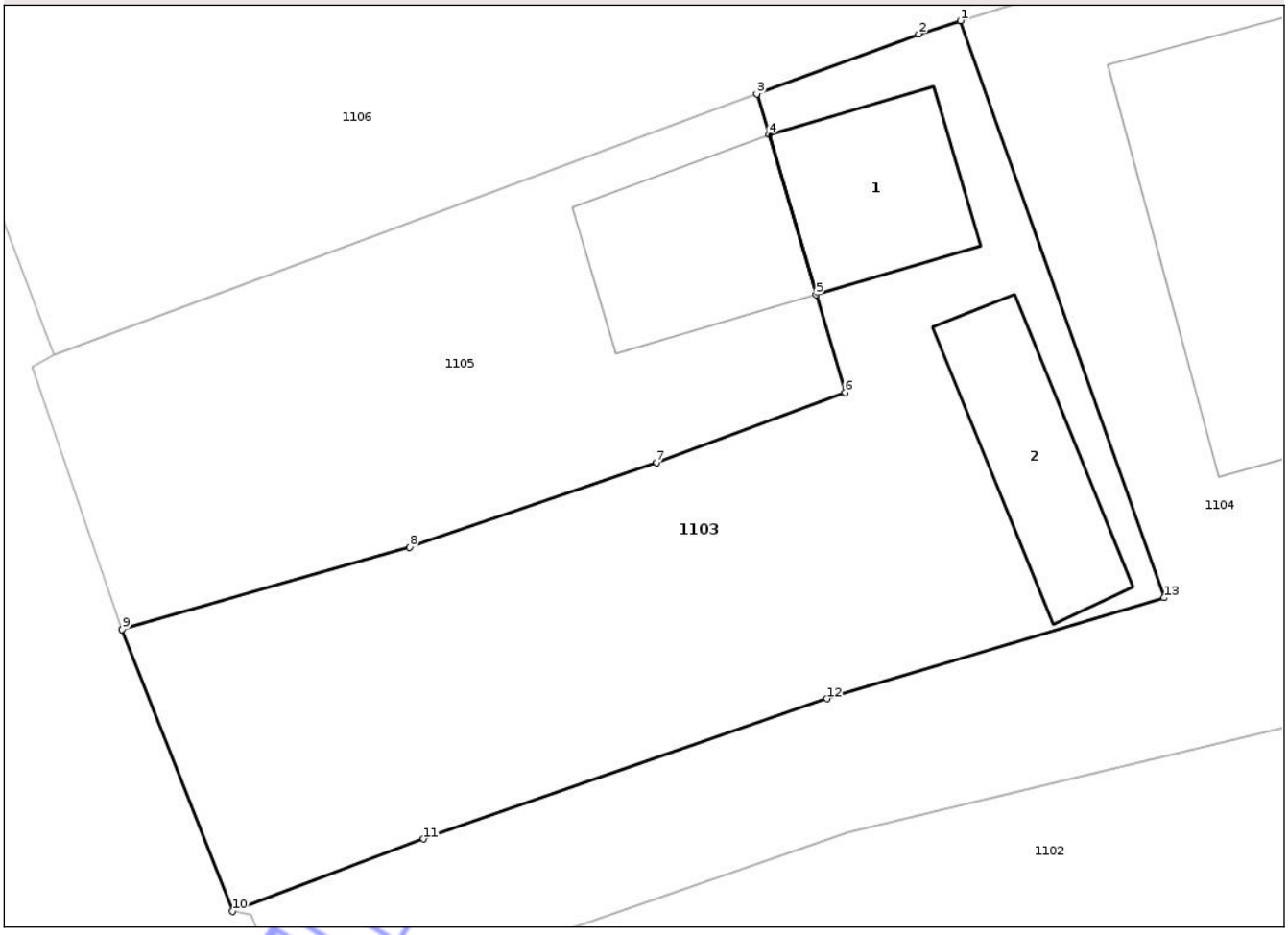
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36418	Din acte: 149 Masurata: 165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36418-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa parter An construire:1960
A1.2	36418-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; magazie; An construire:1971;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.748,293 406.564,764	2	425.747,39 406.564,48	0.947
2	425.747,39 406.564,48	3	425.743,898 406.563,183	3.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.743,898 406.563,183	4	425.744,157 406.562,308	0.913
4	425.744,157 406.562,308	5	425.745,175 406.558,855	3.6
5	425.745,175 406.558,855	6	425.745,797 406.556,745	2.2
6	425.745,797 406.556,745	7	425.741,731 406.555,231	4.339
7	425.741,731 406.555,231	8	425.736,403 406.553,399	5.634
8	425.736,403 406.553,399	9	425.730,198 406.551,622	6.454
9	425.730,198 406.551,622	10	425.732,573 406.545,543	6.526
10	425.732,573 406.545,543	11	425.736,706 406.547,105	4.418
11	425.736,706 406.547,105	12	425.745,411 406.550,131	9.216
12	425.745,411 406.550,131	13	425.752,683 406.552,311	7.592
13	425.752,683 406.552,311	1	425.748,293 406.564,764	13.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Nr. 44,44A, Jud. Valcea, str. Caline.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36917	Din acte: 815 Masurata: 823	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36917-C1	Loc. Varatici, Nr. 44,44A, Jud. Valcea, str. Caline.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Cladire de locuit, (P);; An construire: 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52981 / 27/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2477, din 05/10/2000 emis de Judecatoria Horezu, in Dosar nr. 651/17.02.2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MELCIOIU AURICA**, (fostă GREURUȘI, fostă BUZDUGA)	
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 58, din 15/01/2024 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MELCIOIU AURICA**	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.58, din 15/01/2024 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELCIOIU AURICA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2477, din 05/10/2000 emis de Judecatoria Horezu, in Dosar nr. 651/17.02.2000 (act administrativ nr Declaratie aut. nr. 2379 din 23.11.2023, emis de Notar Public Petrescu Andreea Mihaela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELCIOIU AURICA**, (fostă GREURUȘI, fostă BUZDUGA)	
67352 / 05/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.4511, din 23/09/2024 emis de Primaria com.Costesti;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MELCIOIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

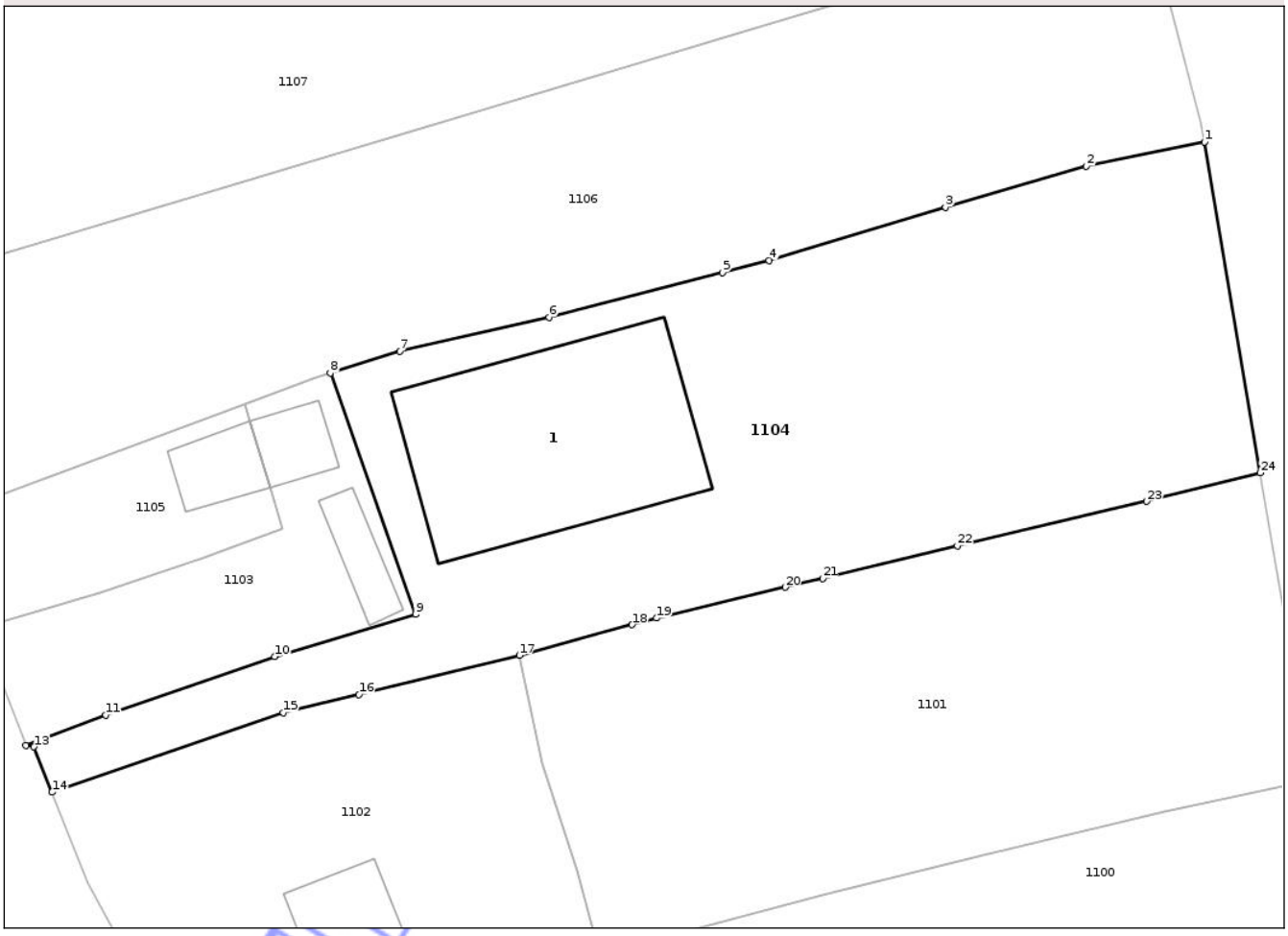
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36917	Din acte: 815 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	NU	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36917-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Cladire de locuit, (P);; An construire:1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.793,41 406.576,695	2	425.787,32 406.575,45	6.216
3	425.780,04 406.573,33	4	425.770,94 406.570,57	9.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.787,32 406.575,45	3	425.780,04 406.573,33	7.582
4	425.770,94 406.570,57	5	425.768,52 406.569,946	2.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.768,52 406.569,946	6	425.759,57 406.567,64	9.242
7	425.751,87 406.565,89	8	425.748,293 406.564,764	3.75
9	425.752,683 406.552,311	10	425.745,411 406.550,131	7.592
11	425.736,706 406.547,105	12	425.732,573 406.545,543	4.418
13	425.732,99 406.545,472	14	425.733,93 406.543,139	2.515
15	425.745,856 406.547,245	16	425.749,762 406.548,176	4.015
17	425.758,043 406.550,199	18	425.763,867 406.551,779	6.035
19	425.765,121 406.552,119	20	425.771,775 406.553,709	6.841
21	425.773,697 406.554,174	22	425.780,654 406.555,858	7.158
23	425.790,444 406.558,141	24	425.796,293 406.559,615	6.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.759,57 406.567,64	7	425.751,87 406.565,89	7.896
8	425.748,293 406.564,764	9	425.752,683 406.552,311	13.204
10	425.745,411 406.550,131	11	425.736,706 406.547,105	9.216
12	425.732,573 406.545,543	13	425.732,99 406.545,472	0.423
14	425.733,93 406.543,139	15	425.745,856 406.547,245	12.613
16	425.749,762 406.548,176	17	425.758,043 406.550,199	8.525
18	425.763,867 406.551,779	19	425.765,121 406.552,119	1.299
20	425.771,775 406.553,709	21	425.773,697 406.554,174	1.977
22	425.780,654 406.555,858	23	425.790,444 406.558,141	10.053
24	425.796,293 406.559,615	1	425.793,41 406.576,695	17.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35223	Din acte: 103 Masurata: 108	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35223-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1974 CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN BARNE LEMN , IAR ACOPERISUL DIN TABLA . CASA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26743 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare (cu clauza de uzufruct viager) aut. nr. 712, din 02/04/2021 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA-MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREURUŞI VASILE-PETRUŢ**, necasatorit	
	OBSERVATII: nuda proprietate;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREURUŞI VASILE-PETRUŢ**, necasatorit	
	OBSERVATII: nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26743 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare (cu clauza de uzufruct viager) aut. nr. 712, din 02/04/2021 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GREURUSI ILIE** 2) **GREURUSI MARIA**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

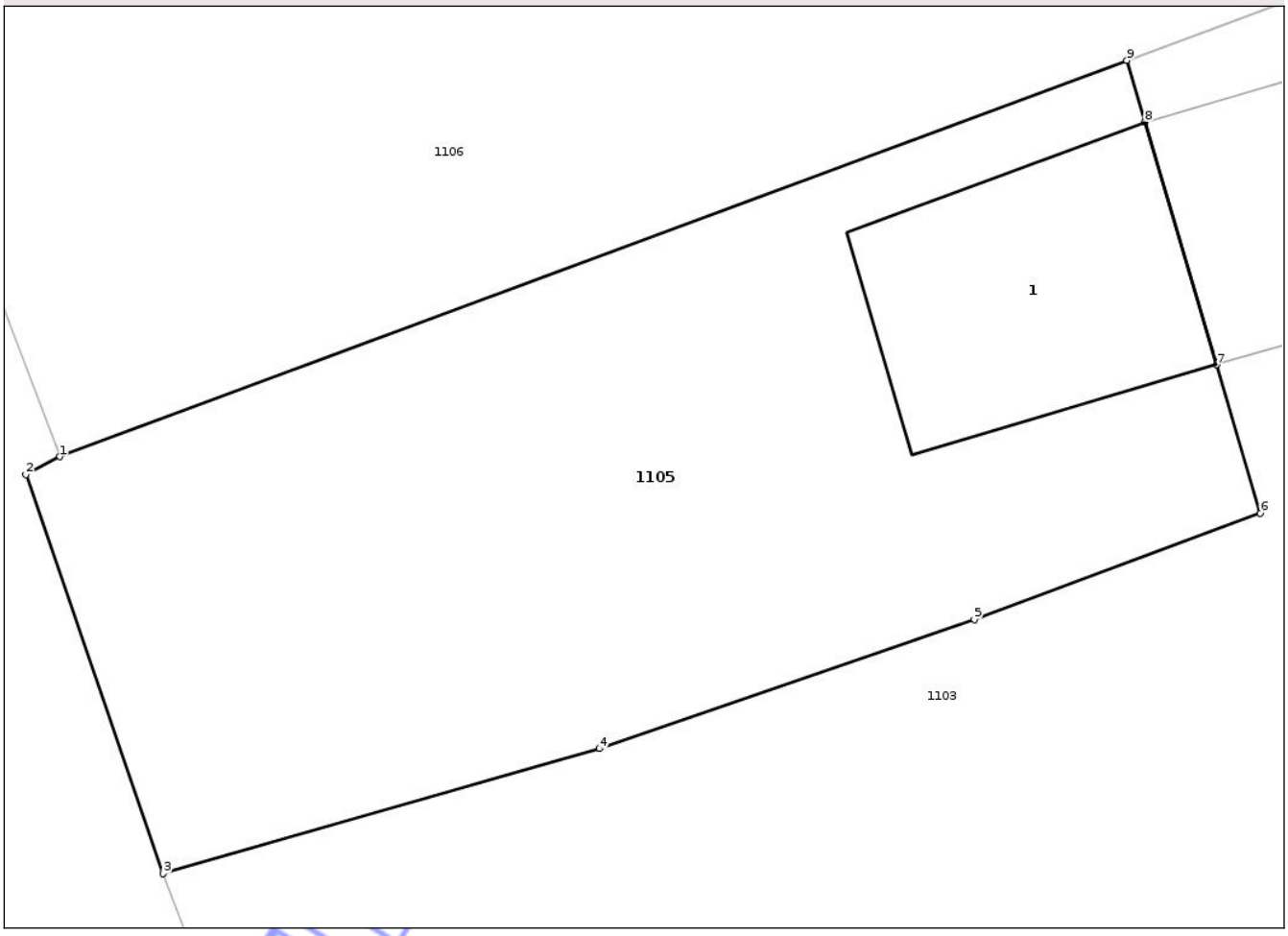
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35223	Din acte: 103 Masurata: 108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35223-C1	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1974 CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN BARNE LEMN , IAR ACOPERISUL DIN TABLA . CASA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.728,73 406.557,55	2	425.728,247 406.557,296	0.546
2	425.728,247 406.557,296	3	425.730,198 406.551,622	6.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.730,198 406.551,622	4	425.736,403 406.553,399	6.454
4	425.736,403 406.553,399	5	425.741,731 406.555,231	5.634
5	425.741,731 406.555,231	6	425.745,797 406.556,745	4.339
6	425.745,797 406.556,745	7	425.745,175 406.558,855	2.2
7	425.745,175 406.558,855	8	425.744,157 406.562,308	3.6
8	425.744,157 406.562,308	9	425.743,898 406.563,183	0.913
9	425.743,898 406.563,183	1	425.728,73 406.557,55	16.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.523 Masurata: 2.533	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; grajd+fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. partaj vol. aut 570, din 02/04/2015 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU LETIȚIA-ILEANA** 2) **STAN ADELA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU LETIȚIA-ILEANA** 2) **STAN ADELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

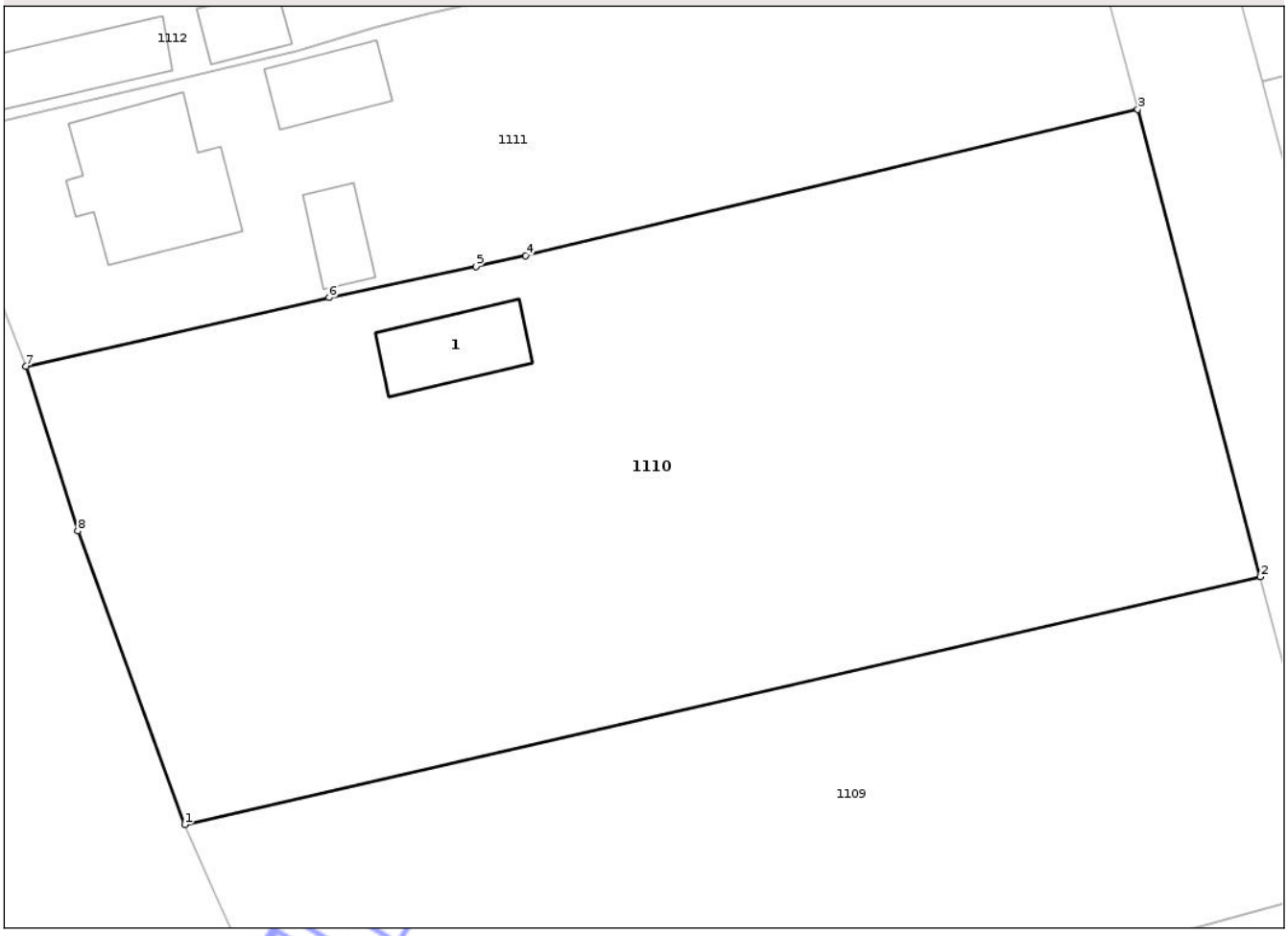
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.523 Masurata: 2.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	arabil	DA	1.060	-	-	-	
3	arabil	NU	1.423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; grajd+fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.703,397 406.622,544	2	425.777,036 406.639,517	75.57
2	425.777,036 406.639,517	3	425.768,651 406.671,506	33.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.768,651 406.671,506	4	425.726,754 406.661,485	43.079
4	425.726,754 406.661,485	5	425.723,345 406.660,759	3.485
5	425.723,345 406.660,759	6	425.713,283 406.658,618	10.287
6	425.713,283 406.658,618	7	425.692,526 406.653,906	21.285
7	425.692,526 406.653,906	8	425.696,089 406.642,645	11.811
8	425.696,089 406.642,645	1	425.703,397 406.622,544	21.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ,, Salistea Casei ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36875	Din acte: 2.000 Masurata: 1.369	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36875-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ,, Salistea Casei ".	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta, (D+P+M);; An construire: 1958;
A1.2	36875-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ,, Salistea Casei ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (grajd), (P);; An construire: 1958;
A1.3	36875-C3	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ,, Salistea Casei ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (bucatarie), (P); An construire: 1965;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20904 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 391, din 07/03/2024 emis de B.I.N PETRESCU ANDREEA MIHAELA ((Act de partaj voluntar)act notarial nr 59 din 07.03.2024, emis de B.I.N PETRESCU ANDREEA MIHAELA (Certificat de mostenitor);act notarial nr 60 din 07.03.2024, emis de B.I.N PETRESCU ANDREEA MIHAELA (Certificat de mostenitor));		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCANĂ GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRĂCANĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

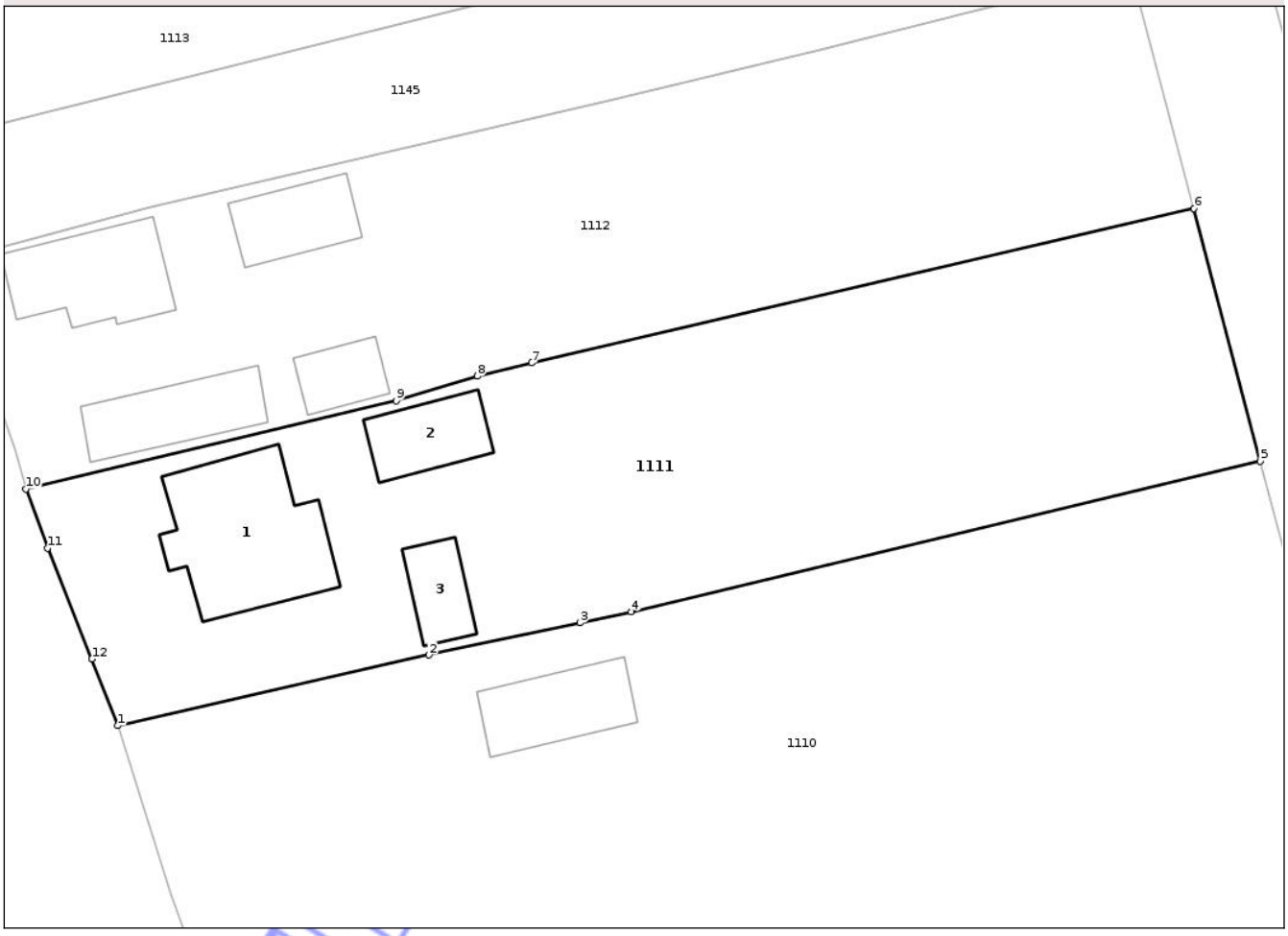
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36875	Din acte: 2.000 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	NU	805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36875-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta, (D+P+M);; An construire:1958;
A1.2	36875-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (grajd), (P);; An construire:1958;
A1.3	36875-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (bucatarie), (P); An construire:1965;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.692,526 406.653,906	2	425.713,283 406.658,618	21.285
2	425.713,283 406.658,618	3	425.723,345 406.660,759	10.287
3	425.723,345 406.660,759	4	425.726,754 406.661,485	3.485
4	425.726,754 406.661,485	5	425.768,651 406.671,506	43.079
5	425.768,651 406.671,506	6	425.764,234 406.688,353	17.416
6	425.764,234 406.688,353	7	425.720,128 406.678,057	45.292
7	425.720,128 406.678,057	8	425.716,5 406.677,188	3.731
8	425.716,5 406.677,188	9	425.711,101 406.675,533	5.647
9	425.711,101 406.675,533	10	425.686,423 406.669,666	25.366
10	425.686,423 406.669,666	11	425.687,858 406.665,73	4.189
11	425.687,858 406.665,73	12	425.690,819 406.658,351	7.951
12	425.690,819 406.658,351	1	425.692,526 406.653,906	4.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36476	1.292	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36476-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa parter; An construire:1950;
A1.2	36476-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; bucatarie; An construire:1950;
A1.3	36476-C3	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa; An construire:2000
A1.4	36476-C4	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa; An construire:2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99844 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2141, din 17/09/2021 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DIMITRI-VIOREL**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU DIMITRI-VIOREL**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

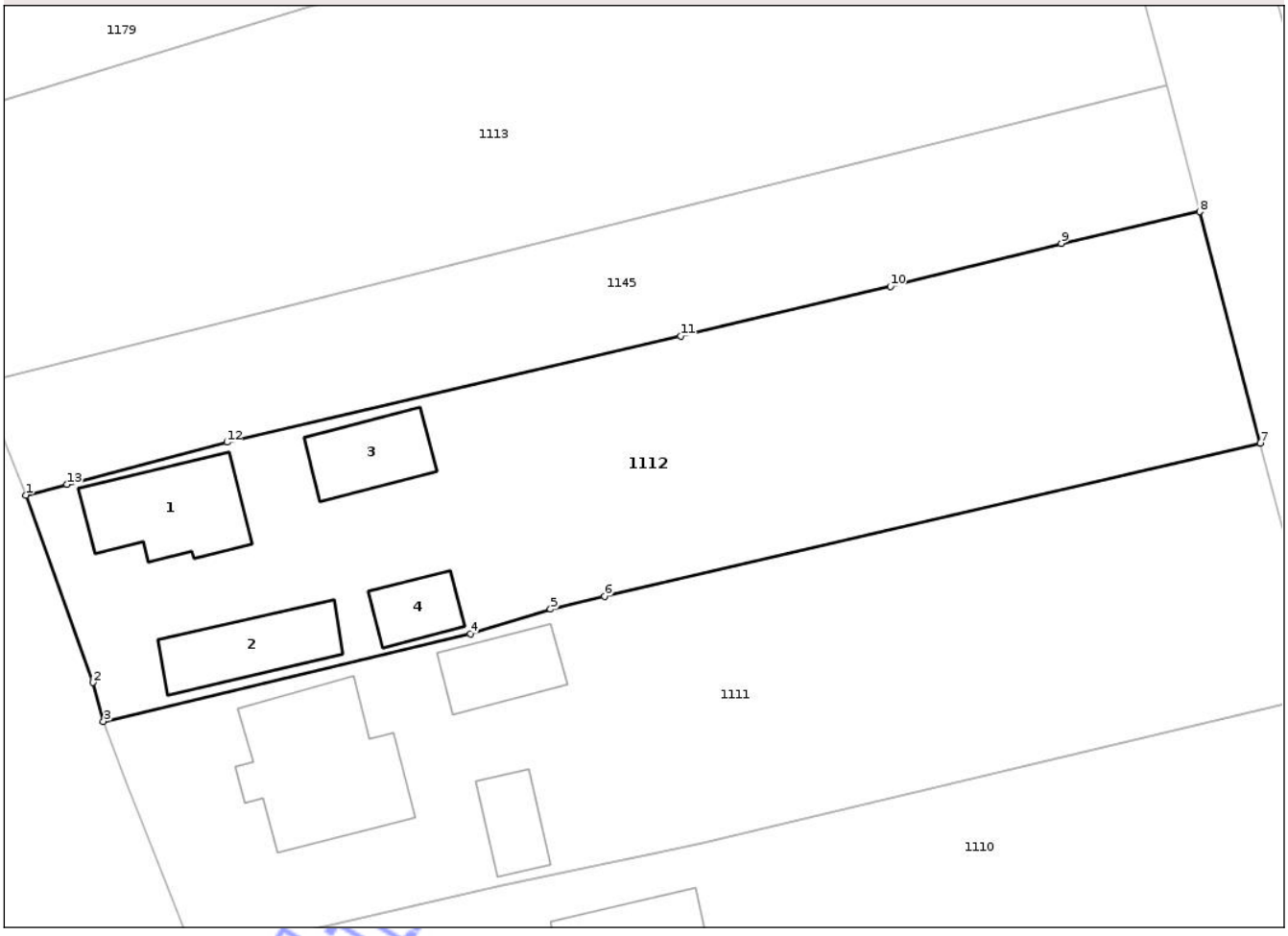
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36476	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	146	-	-	-	
3	arabil	NU	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36476-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa parter; An construire:1950;
A1.2	36476-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; bucatarie; An construire:1950;
A1.3	36476-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa; An construire:2000
A1.4	36476-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa; An construire:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.681,209 406.684,87	2	425.685,721 406.672,278	13.376
2	425.685,721 406.672,278	3	425.686,423 406.669,666	2.705
3	425.686,423 406.669,666	4	425.711,101 406.675,533	25.366
4	425.711,101 406.675,533	5	425.716,5 406.677,188	5.647
5	425.716,5 406.677,188	6	425.720,128 406.678,057	3.731
6	425.720,128 406.678,057	7	425.764,234 406.688,353	45.292
7	425.764,234 406.688,353	8	425.760,16 406.703,897	16.069
8	425.760,16 406.703,897	9	425.750,846 406.701,77	9.554
9	425.750,846 406.701,77	10	425.739,357 406.698,893	11.844
10	425.739,357 406.698,893	11	425.725,244 406.695,542	14.505
11	425.725,244 406.695,542	12	425.694,73 406.688,408	31.337
12	425.694,73 406.688,408	13	425.683,975 406.685,582	11.12
13	425.683,975 406.685,582	1	425.681,209 406.684,87	2.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GRĂMADĂ CONSTANTIN-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

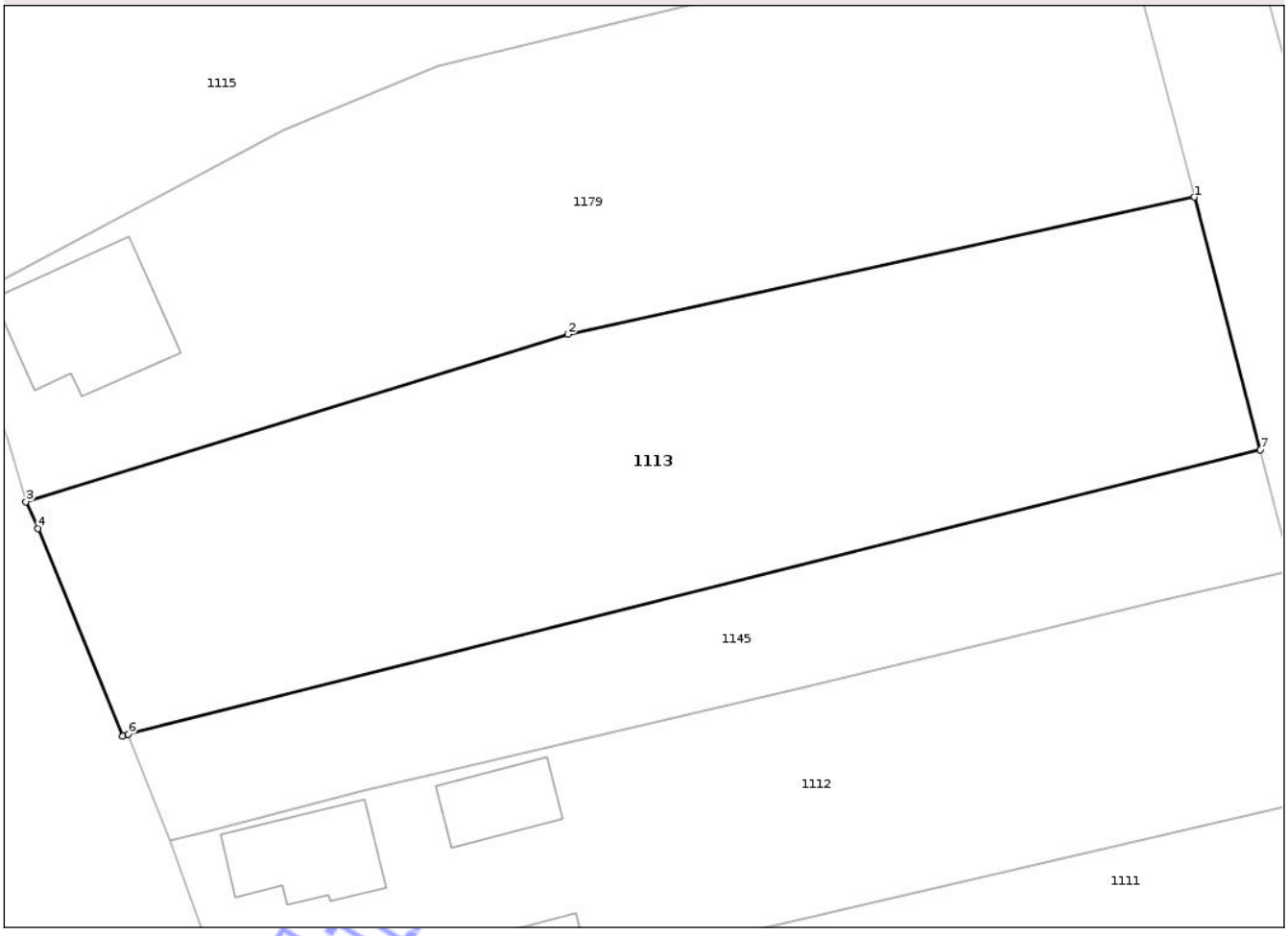
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	-	-	-	
2	arabil	NU	895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.753,287 406.730,116	2	425.709,206 406.720,462	45.126
2	425.709,206 406.720,462	3	425.671,064 406.708,707	39.912
3	425.671,064 406.708,707	4	425.671,931 406.706,834	2.064
4	425.671,931 406.706,834	5	425.677,869 406.692,237	15.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.677,869 406.692,237	6	425.678,259 406.692,354	0.407
6	425.678,259 406.692,354	7	425.757,94 406.712,367	82.156
7	425.757,94 406.712,367	1	425.753,287 406.730,116	18.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

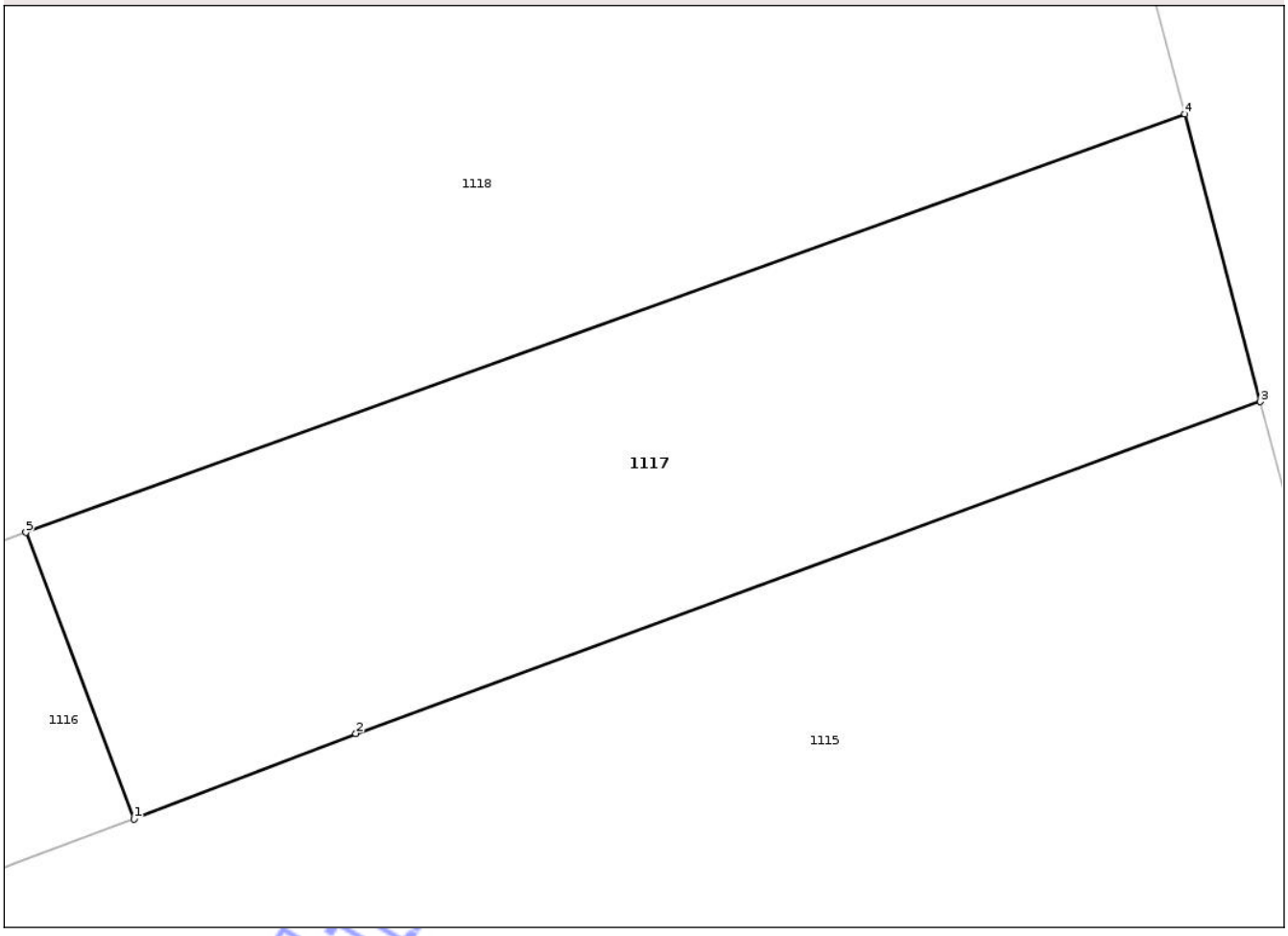
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	512	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.699,438 406.758,721	2	425.707,762 406.761,92	8.918
2	425.707,762 406.761,92	3	425.741,691 406.774,352	36.135
3	425.741,691 406.774,352	4	425.738,867 406.785,125	11.137
4	425.738,867 406.785,125	5	425.695,384 406.769,455	46.22
5	425.695,384 406.769,455	1	425.699,438 406.758,721	11.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 82, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.203	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; D+P+M
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 13/06/2023 emis de NP MAZILU CLAUDIA-ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRĂCANĂ CAROLINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILIE ANDREEA-IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILIESCU ANAMARIA-MIRABELA**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCANĂ CAROLINA** 2) **ILIE ANDREEA-IONELA** 3) **ILIESCU ANAMARIA-MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

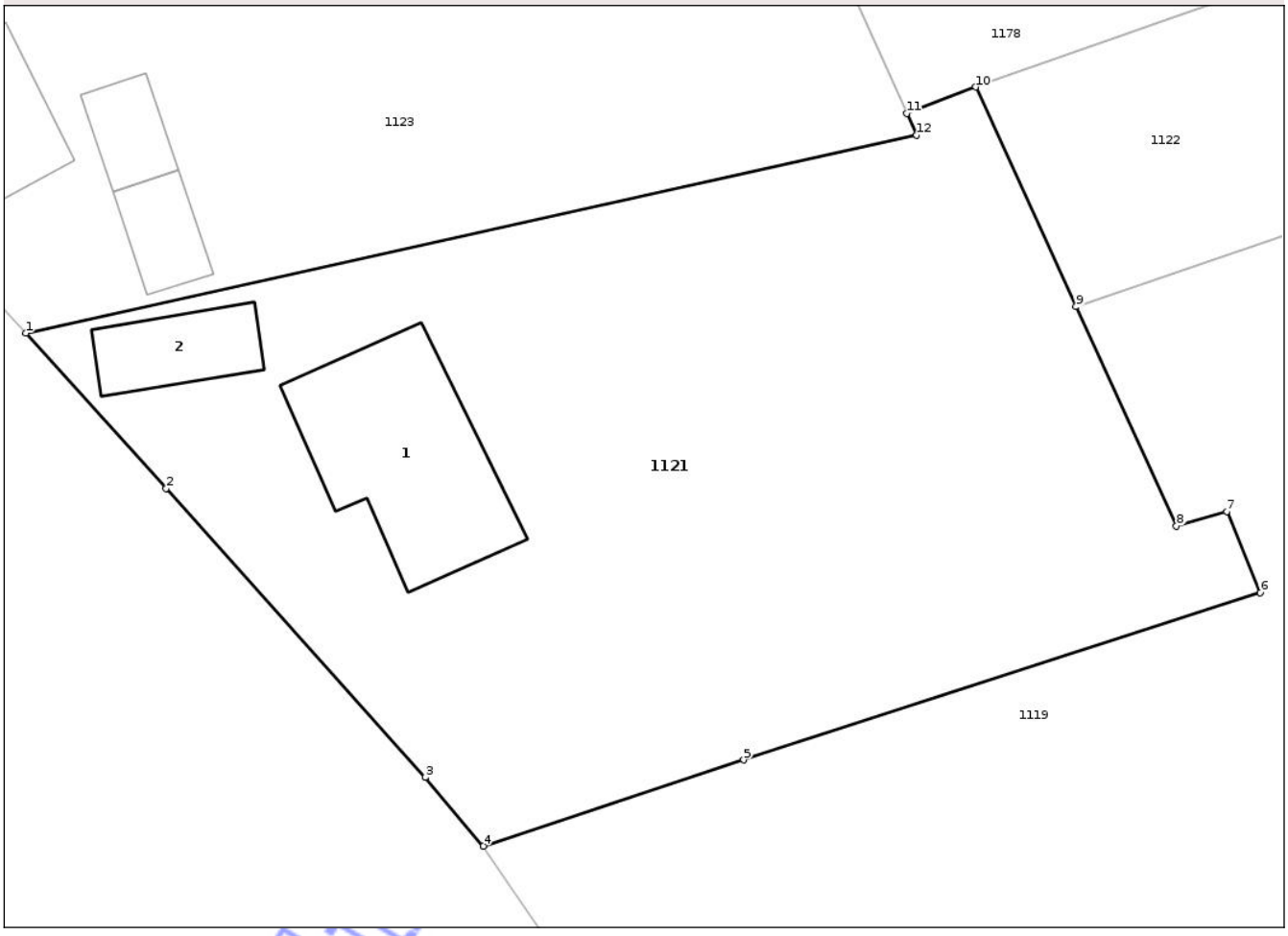
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	-	
2	arabil	DA	551	-	-	-	
3	livada	DA	690	-	-	-	
4	livada	NU	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; D+P+M
A1.2	0	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.579,733 406.861,279	2	425.588,991 406.851,053	13.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.588,991 406.851,053	3	425.606,072 406.831,999	25.589
3	425.606,072 406.831,999	4	425.609,915 406.827,486	5.928
4	425.609,915 406.827,486	5	425.627,087 406.833,163	18.086
5	425.627,087 406.833,163	6	425.661,165 406.844,186	35.816
6	425.661,165 406.844,186	7	425.658,957 406.849,528	5.78
7	425.658,957 406.849,528	8	425.655,64 406.848,57	3.453
8	425.655,64 406.848,57	9	425.649,014 406.863,032	15.908
9	425.649,014 406.863,032	10	425.642,388 406.877,494	15.908
10	425.642,388 406.877,494	11	425.637,844 406.875,77	4.86
11	425.637,844 406.875,77	12	425.638,492 406.874,32	1.588
12	425.638,492 406.874,32	1	425.579,733 406.861,279	60.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul Caline

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36175	Din acte: 1.554 Masurata: 1.529	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113707 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2338, din 22/10/2021 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLĂESCU RĂZVAN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

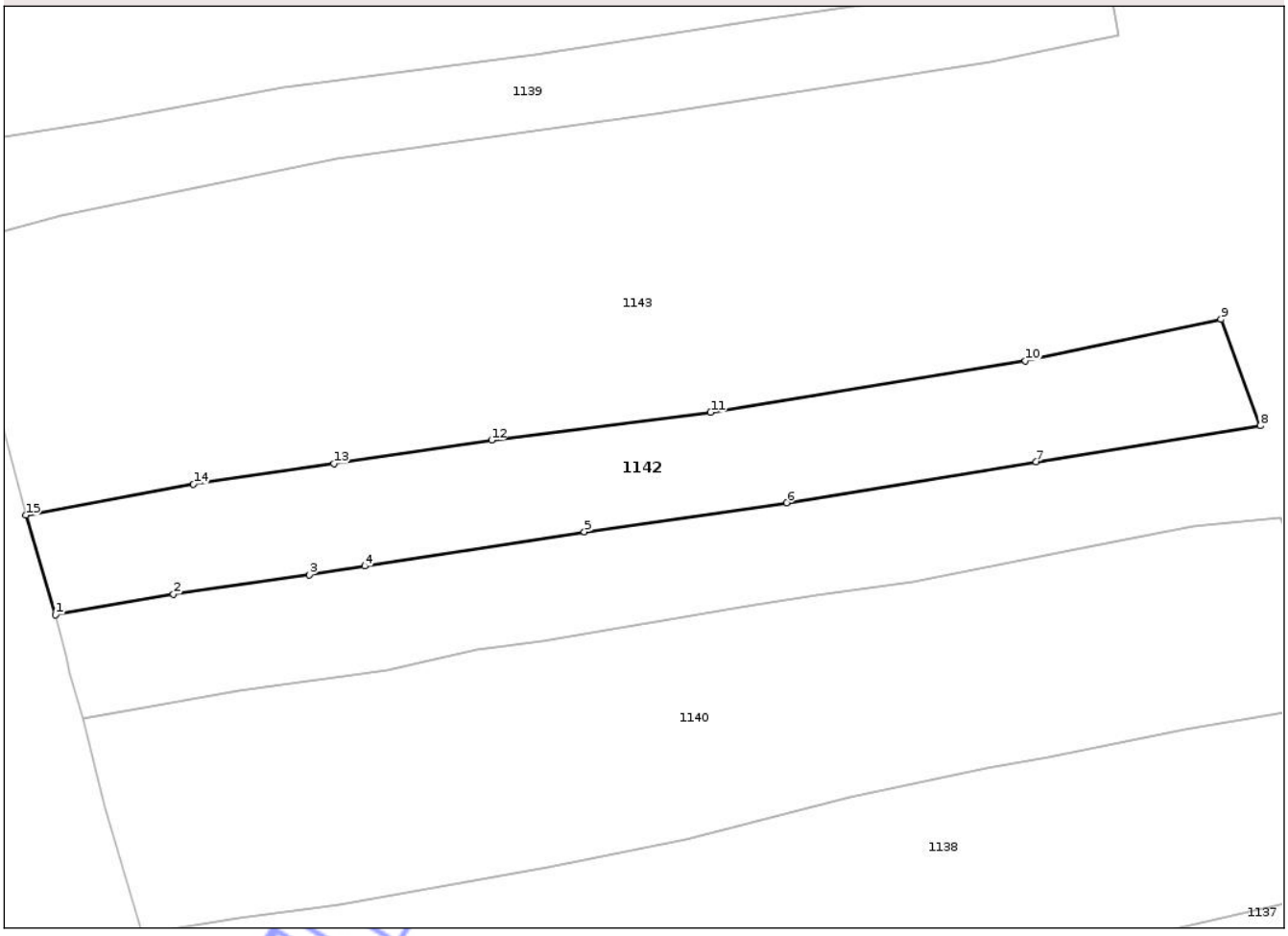
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36175	Din acte: 1.554 Masurata: 1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.529	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.450,446 407.096,216	2	425.463,413 407.098,439	13.156
2	425.463,413 407.098,439	3	425.478,37 407.100,605	15.113
3	425.478,37 407.100,605	4	425.484,447 407.101,552	6.15
4	425.484,447 407.101,552	5	425.508,628 407.105,321	24.473
5	425.508,628 407.105,321	6	425.530,875 407.108,516	22.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.530,875 407.108,516	7	425.558,331 407.113,002	27.82
7	425.558,331 407.113,002	8	425.582,968 407.117,001	24.959
8	425.582,968 407.117,001	9	425.578,668 407.128,674	12.44
9	425.578,668 407.128,674	10	425.557,135 407.124,143	22.005
10	425.557,135 407.124,143	11	425.522,498 407.118,466	35.099
11	425.522,498 407.118,466	12	425.498,413 407.115,4	24.279
12	425.498,413 407.115,4	13	425.481,062 407.112,832	17.54
13	425.481,062 407.112,832	14	425.465,631 407.110,548	15.599
14	425.465,631 407.110,548	15	425.447,19 407.107,155	18.751
15	425.447,19 407.107,155	1	425.450,446 407.096,216	11.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	283	-	-	-	
2	faneata	NU	391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.757,94 406.712,367	2	425.678,259 406.692,354	82.156
2	425.678,259 406.692,354	3	425.681,209 406.684,87	8.044
3	425.681,209 406.684,87	4	425.683,975 406.685,582	2.856
4	425.683,975 406.685,582	5	425.694,73 406.688,408	11.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.694,73 406.688,408	6	425.725,244 406.695,542	31.337
6	425.725,244 406.695,542	7	425.739,357 406.698,893	14.505
7	425.739,357 406.698,893	8	425.750,846 406.701,77	11.844
8	425.750,846 406.701,77	9	425.760,16 406.703,897	9.554
9	425.760,16 406.703,897	1	425.757,94 406.712,367	8.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul "In Caline-Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36271	Din acte: 3.158 Masurata: 3.159	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36271-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul "In Caline-Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta(P)-; An construire:1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29568 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 1666, din 05/04/2024 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GJANIN PROIECT SRL**, CIF:34974802	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GJANIN PROIECT SRL**, CIF:34974802	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36271	Din acte: 3.158 Masurata: 3.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	
2	arabil	DA	252	-	-	-	
3	faneata	DA	2.682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36271-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta(P)-; An construire:1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.411,003 407.244,039	2	425.415,436 407.227,325	17.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.415,436 407.227,325	3	425.417,707 407.217,1	10.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.417,707 407.217,1	4	425.419,13 407.211,65	5.633
5	425.433,676 407.214,524	6	425.451,838 407.217,455	18.397
7	425.456,719 407.218,243	8	425.465,253 407.219,868	8.687
9	425.492,009 407.223,705	10	425.513,244 407.226,507	21.419
11	425.548,942 407.231,165	12	425.551,843 407.231,435	2.914
13	425.550,167 407.242,23	14	425.547,546 407.253,261	11.338
15	425.523,212 407.249,708	16	425.501,547 407.247,354	21.793
17	425.494,368 407.246,145	18	425.489,415 407.245,311	5.023
19	425.484,296 407.244,221	20	425.472,235 407.242,712	12.155
21	425.455,918 407.240,051	22	425.445,375 407.238,336	10.682
23	425.435,257 407.236,69	24	425.432,963 407.236,831	2.298
25	425.430,482 407.247,619	26	425.424,128 407.246,236	6.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.419,13 407.211,65	5	425.433,676 407.214,524	14.827
6	425.451,838 407.217,455	7	425.456,719 407.218,243	4.944
8	425.465,253 407.219,868	9	425.492,009 407.223,705	27.03
10	425.513,244 407.226,507	11	425.548,942 407.231,165	36.001
12	425.551,843 407.231,435	13	425.550,167 407.242,23	10.924
14	425.547,546 407.253,261	15	425.523,212 407.249,708	24.592
16	425.501,547 407.247,354	17	425.494,368 407.246,145	7.28
18	425.489,415 407.245,311	19	425.484,296 407.244,221	5.234
20	425.472,235 407.242,712	21	425.455,918 407.240,051	16.533
22	425.445,375 407.238,336	23	425.435,257 407.236,69	10.251
24	425.432,963 407.236,831	25	425.430,482 407.247,619	11.07
26	425.424,128 407.246,236	1	425.411,003 407.244,039	13.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul ,,La Piua ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36464	Din acte: 4.225 Masurata: 2.141	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22980 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 455, din 10/03/2023 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTA RADU-BOGDAN**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22980 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 455, din 10/03/2023 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3500 EUR-reprezentand rest de pret	A1
	1) **CIORANU ALINA-ELIS**	

Neutilizabil în circuitul civil

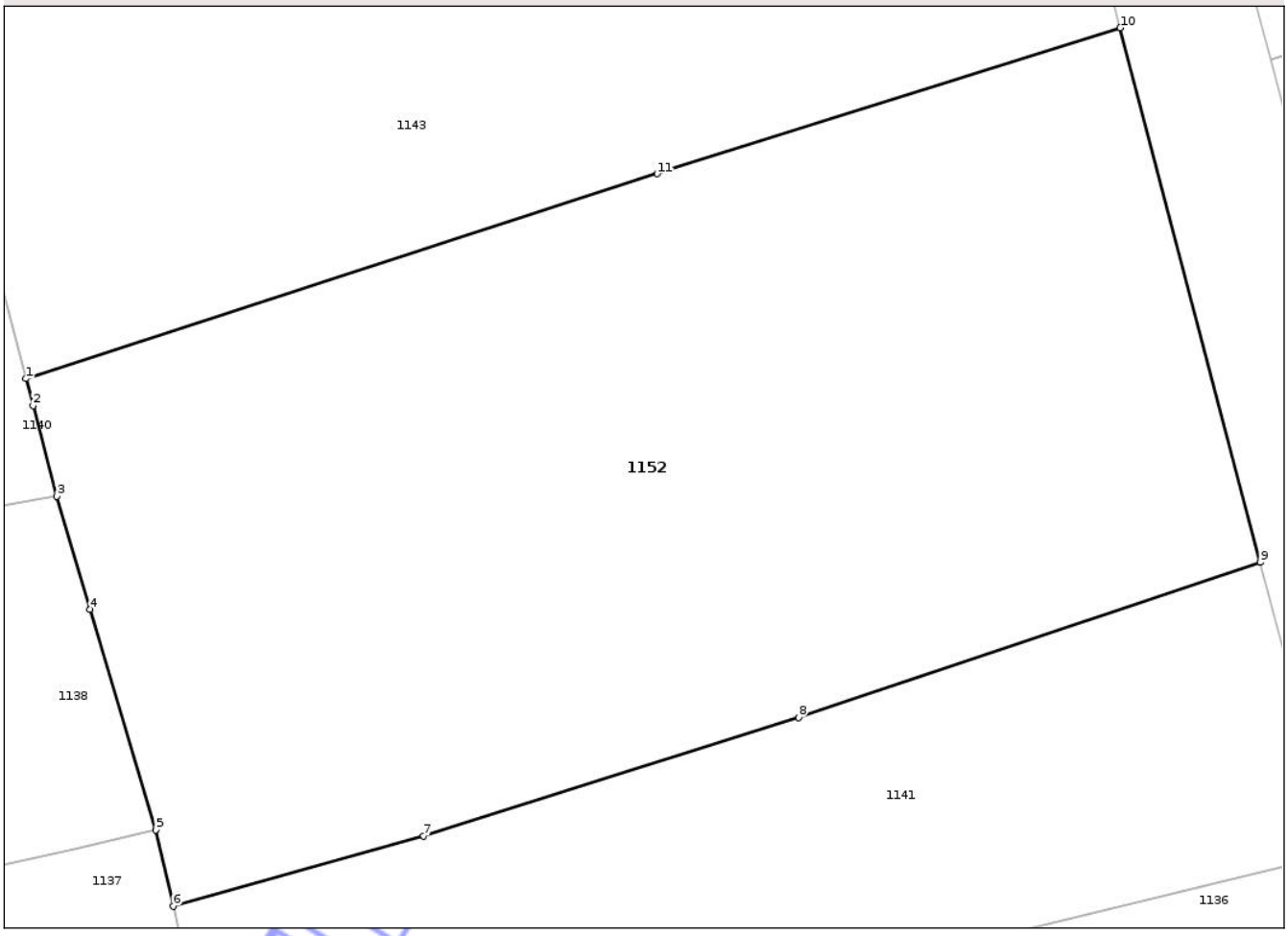
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36464	Din acte: 4.225 Masurata: 2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.141	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.589,373 407.093,198	2	425.589,785 407.091,641	1.611
2	425.589,785 407.091,641	3	425.591,175 407.086,387	5.435
3	425.591,175 407.086,387	4	425.593,076 407.079,835	6.822
4	425.593,076 407.079,835	5	425.596,891 407.067,031	13.36
5	425.596,891 407.067,031	6	425.597,916 407.062,616	4.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.597,916 407.062,616	7	425.612,435 407.066,68	15.077
7	425.612,435 407.066,68	8	425.634,17 407.073,561	22.798
8	425.634,17 407.073,561	9	425.660,949 407.082,549	28.247
9	425.660,949 407.082,549	10	425.652,837 407.113,535	32.03
10	425.652,837 407.113,535	11	425.625,983 407.105,083	28.153
11	425.625,983 407.105,083	1	425.589,373 407.093,198	38.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.397	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

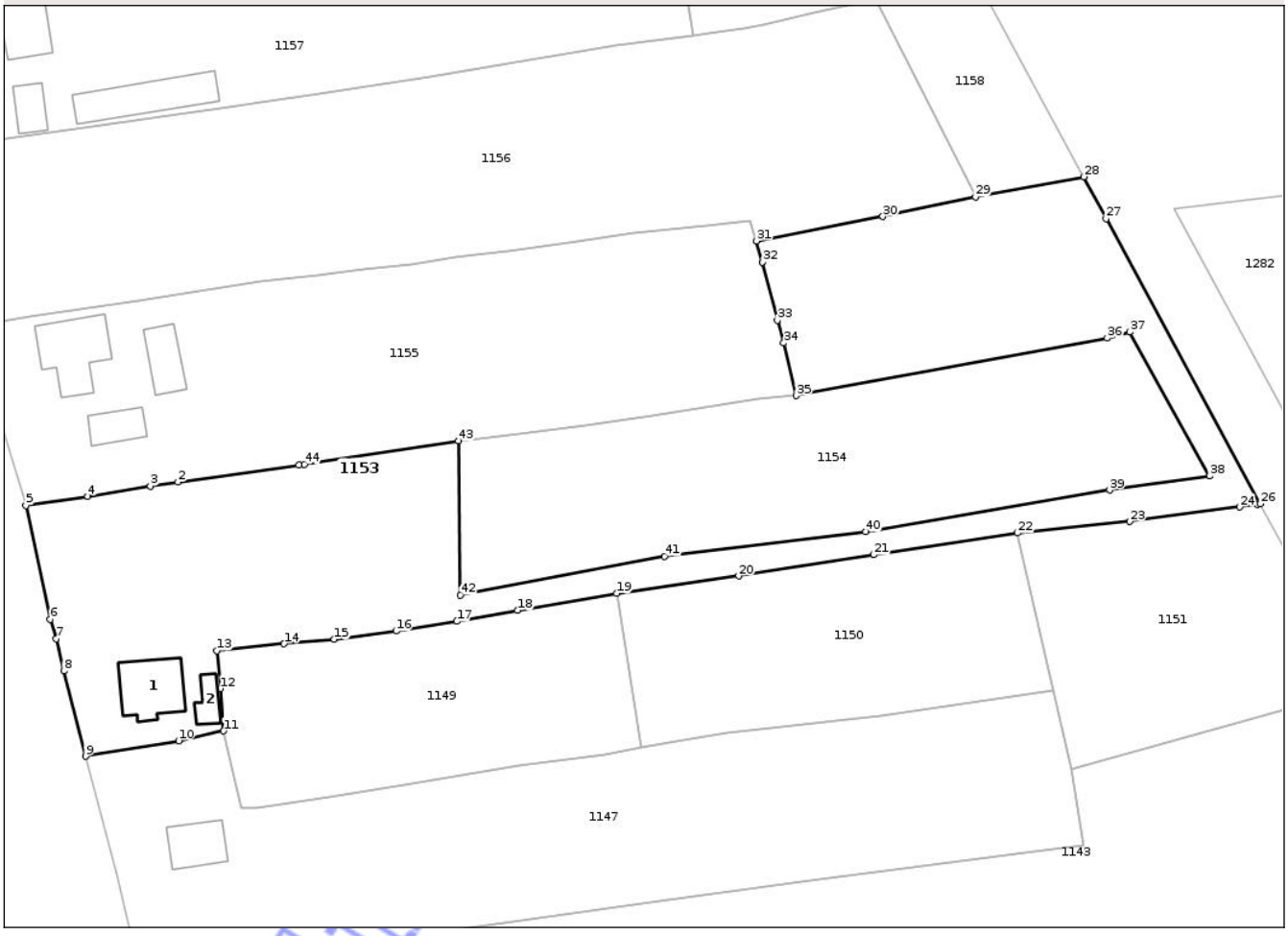
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	1.315	-	-	-	
3	faneata	NU	1.482	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	0	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.441,114 407.285,09	2	425.424,031 407.282,696	17.25
4	425.411,291 407.280,694	5	425.402,567 407.279,382	8.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.424,031 407.282,696	3	425.420,143 407.282,13	3.929
5	425.402,567 407.279,382	6	425.406,016 407.263,331	16.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.420,143 407.282,13	4	425.411,291 407.280,694	8.968
6	425.406,016 407.263,331	7	425.406,87 407.260,616	2.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	425.406,87 407.260,616	8	425.407,922 407.256,073	4.663
10	425.424,128 407.246,236	11	425.430,482 407.247,619	6.503
13	425.429,538 407.258,939	14	425.438,995 407.259,907	9.506
16	425.454,832 407.261,697	17	425.463,414 407.263,071	8.691
19	425.485,942 407.267,005	20	425.503,188 407.269,468	17.421
22	425.542,557 407.275,516	23	425.558,357 407.277,148	15.884
25	425.576,416 407.279,55	26	425.576,808 407.279,629	0.4
28	425.551,864 407.325,738	29	425.536,62 407.322,894	15.507
31	425.505,669 407.316,686	32	425.506,529 407.313,715	3.093
34	425.509,535 407.302,311	35	425.511,271 407.294,887	7.624
37	425.558,367 407.303,837	38	425.569,672 407.283,549	23.225
40	425.521,113 407.275,697	41	425.492,722 407.272,232	28.602
43	425.463,65 407.288,475	44	425.441,917 407.285,202	21.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	425.407,922 407.256,073	9	425.411,003 407.244,039	12.422
11	425.430,482 407.247,619	12	425.430,004 407.253,58	5.98
14	425.438,995 407.259,907	15	425.446,098 407.260,529	7.13
17	425.463,414 407.263,071	18	425.471,992 407.264,608	8.715
20	425.503,188 407.269,468	21	425.522,262 407.272,434	19.303
23	425.558,357 407.277,148	24	425.573,916 407.279,185	15.692
26	425.576,808 407.279,629	27	425.555,049 407.319,85	45.729
29	425.536,62 407.322,894	30	425.523,533 407.320,14	13.374
32	425.506,529 407.313,715	33	425.508,629 407.305,516	8.464
35	425.511,271 407.294,887	36	425.555,207 407.302,977	44.675
38	425.569,672 407.283,549	39	425.555,531 407.281,582	14.277
41	425.492,722 407.272,232	42	425.463,891 407.266,775	29.343
44	425.441,917 407.285,202	1	425.441,114 407.285,09	0.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	425.411,003 407.244,039	10	425.424,128 407.246,236	13.308
12	425.430,004 407.253,58	13	425.429,538 407.258,939	5.379
15	425.446,098 407.260,529	16	425.454,832 407.261,697	8.812
18	425.471,992 407.264,608	19	425.485,942 407.267,005	14.154
21	425.522,262 407.272,434	22	425.542,557 407.275,516	20.528
24	425.573,916 407.279,185	25	425.576,416 407.279,55	2.527
27	425.555,049 407.319,85	28	425.551,864 407.325,738	6.694
30	425.523,533 407.320,14	31	425.505,669 407.316,686	18.195
33	425.508,629 407.305,516	34	425.509,535 407.302,311	3.331
36	425.555,207 407.302,977	37	425.558,367 407.303,837	3.275
39	425.555,531 407.281,582	40	425.521,113 407.275,697	34.918
42	425.463,891 407.266,775	43	425.463,65 407.288,475	21.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în acțiuni civile

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Căline

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.100 Masurata: 2.100	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82, din 01/07/1994 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA COSTEȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.100 Masurata: 2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.045	-	-	-	
2	faneata	NU	1.055	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.463,891 407.266,775	2	425.492,722 407.272,232	29.343
2	425.492,722 407.272,232	3	425.521,113 407.275,697	28.602
3	425.521,113 407.275,697	4	425.555,531 407.281,582	34.918
4	425.555,531 407.281,582	5	425.569,672 407.283,549	14.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.569,672 407.283,549	6	425.558,367 407.303,837	23.225
6	425.558,367 407.303,837	7	425.555,207 407.302,977	3.275
7	425.555,207 407.302,977	8	425.511,271 407.294,887	44.675
8	425.511,271 407.294,887	9	425.505,974 407.294,388	5.32
9	425.505,974 407.294,388	10	425.490,98 407.292,131	15.163
10	425.490,98 407.292,131	11	425.481,553 407.290,642	9.544
11	425.481,553 407.290,642	12	425.473,643 407.289,598	7.979
12	425.473,643 407.289,598	13	425.463,65 407.288,475	10.056
13	425.463,65 407.288,475	1	425.463,891 407.266,775	21.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul Acasă-Căline

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 789 Masurata: 763	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul Acasa-Caline	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul Acasa-Caline	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; grajd+fânar
A1.3	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul Acasa-Caline	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 170, din 18/11/2013 emis de NP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CACOVEANU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

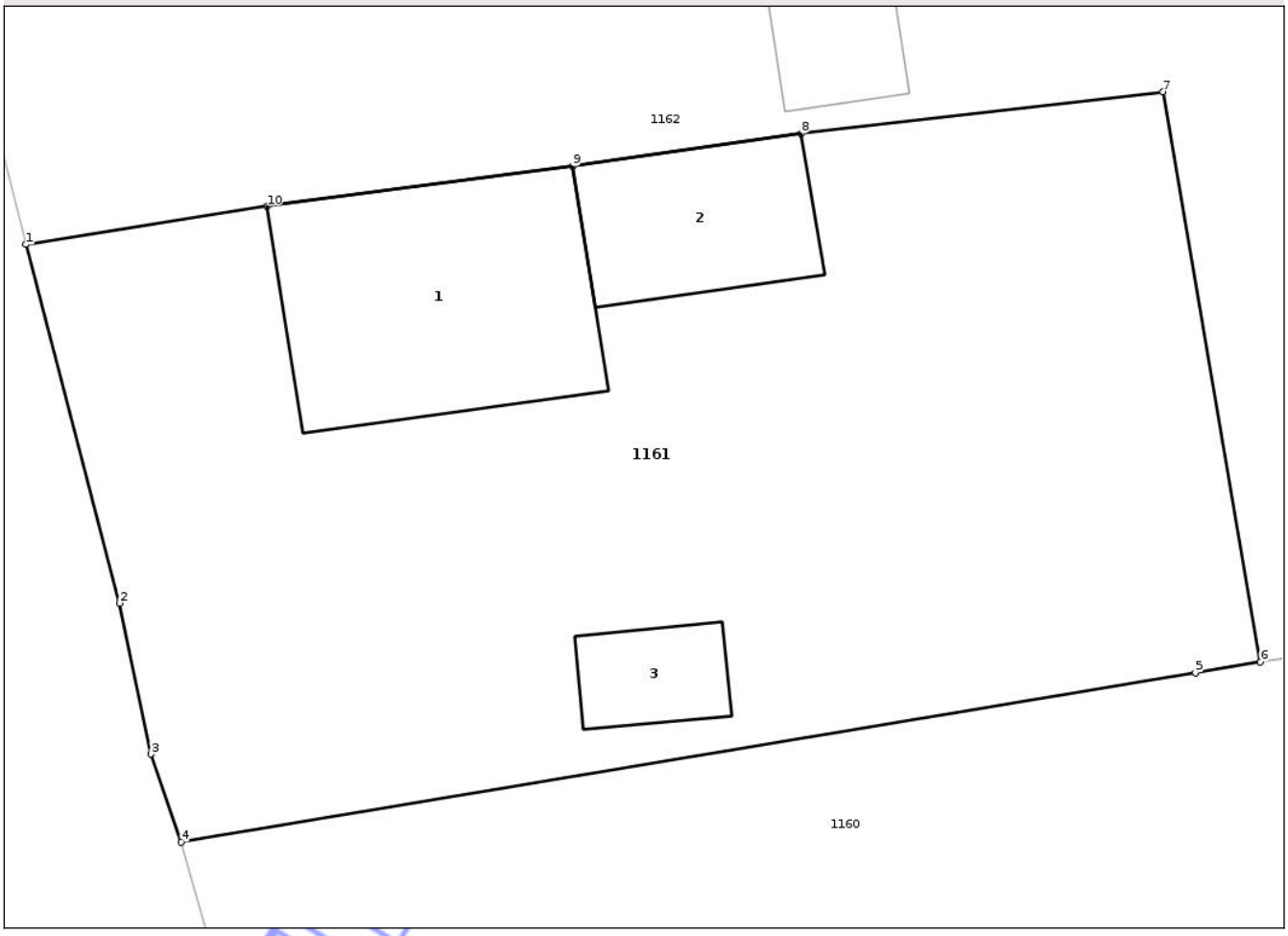
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 789 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; grajd+fânar
A1.3	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.365,935 407.410,042	2	425.369,077 407.397,979	12.465
2	425.369,077 407.397,979	3	425.370,141 407.392,899	5.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.370,141 407.392,899	4	425.371,167 407.389,938	3.134
4	425.371,167 407.389,938	5	425.405,287 407.395,633	34.592
5	425.405,287 407.395,633	6	425.407,47 407.395,999	2.213
6	425.407,47 407.395,999	7	425.404,2 407.415,174	19.452
7	425.404,2 407.415,174	8	425.392,009 407.413,776	12.271
8	425.392,009 407.413,776	9	425.384,333 407.412,677	7.754
9	425.384,333 407.412,677	10	425.374,049 407.411,325	10.372
10	425.374,049 407.411,325	1	425.365,935 407.410,042	8.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 136, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.577 Masurata: 4.535	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 136, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 136, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 136, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GRIGORESCU LILIANA** 2) **GRIGORESCU FLORIN-ANDREI** 3) **GRIGORESCU ANDREEA-VIORELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORESCU LILIANA** 2) **GRIGORESCU FLORIN-ANDREI** 3) **GRIGORESCU ANDREEA-VIORELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.577 Masurata: 4.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	862	-	-	-	
3	faneata	NU	2.973	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	0	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.407,47 407.395,999	2	425.458,575 407.402,609	51.531
2	425.458,575 407.402,609	3	425.495,227 407.407,875	37.028
3	425.495,227 407.407,875	4	425.506,402 407.409,775	11.335
4	425.506,402 407.409,775	5	425.495,976 407.429,047	21.911
5	425.495,976 407.429,047	6	425.485,833 407.447,797	21.318
6	425.485,833 407.447,797	7	425.463,766 407.444,492	22.313
7	425.463,766 407.444,492	8	425.444,527 407.441,403	19.485
8	425.444,527 407.441,403	9	425.402,813 407.435,676	42.105
9	425.402,813 407.435,676	10	425.389,288 407.432,825	13.822
10	425.389,288 407.432,825	11	425.360,894 407.429,854	28.549
11	425.360,894 407.429,854	12	425.365,935 407.410,042	20.443
12	425.365,935 407.410,042	13	425.374,049 407.411,325	8.215
13	425.374,049 407.411,325	14	425.384,333 407.412,677	10.372
14	425.384,333 407.412,677	15	425.392,009 407.413,776	7.754
15	425.392,009 407.413,776	16	425.404,2 407.415,174	12.271
16	425.404,2 407.415,174	1	425.407,47 407.395,999	19.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL "CALINE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35457	Din acte: 2.350 Masurata: 1.435	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49711 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. 836, din 13/06/1996 emis de BNP DRANCIU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEAG FELICIA**	
6612 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.23, din 13/02/2013 emis de BNP Stoian Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VOINEAG FELICIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ALBU SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VOINEAG VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

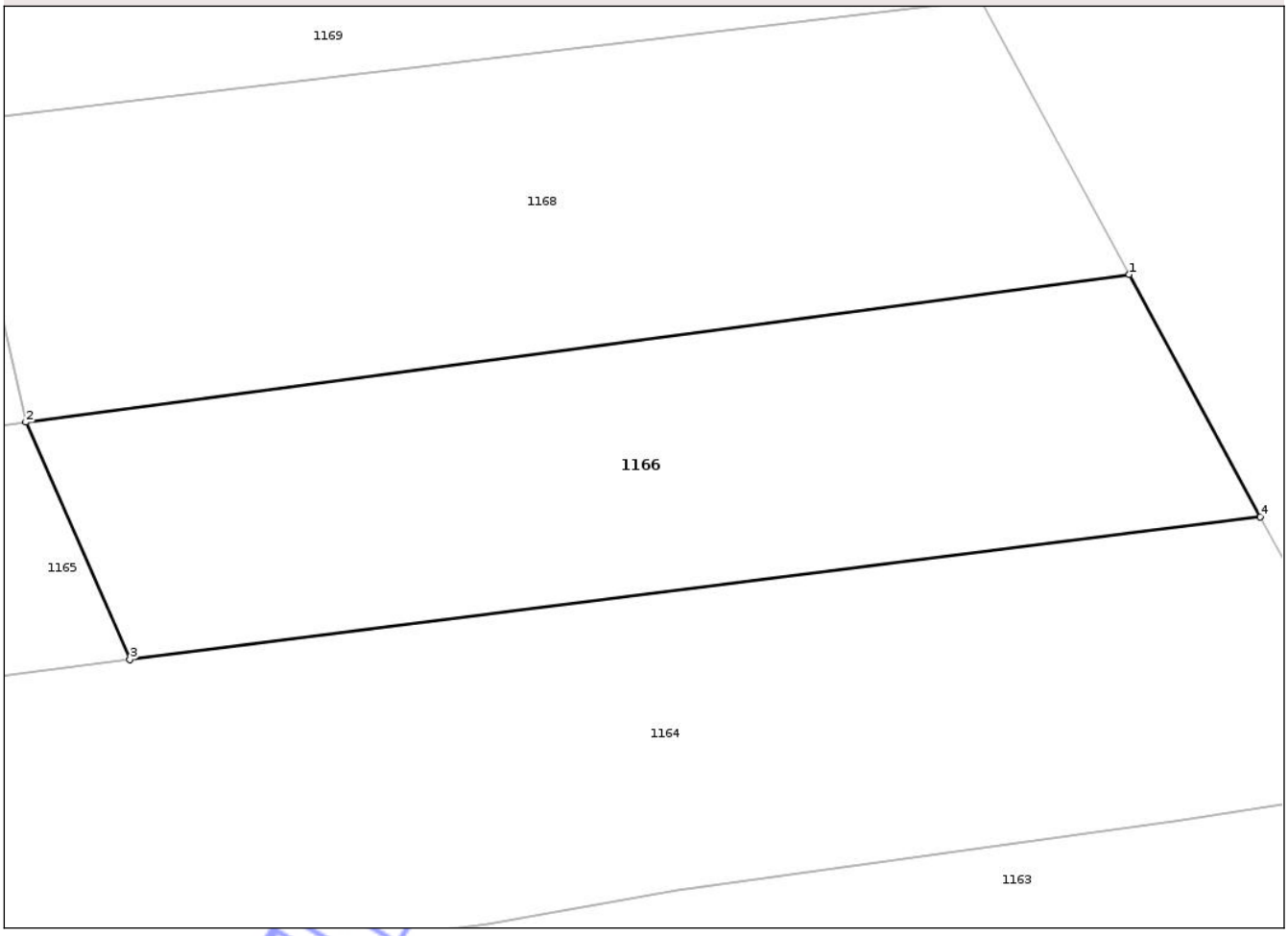
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35457	Din acte: 2.350 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	367	-	-	-	
2	faneata	NU	1.068	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.456,175 407.502,619	2	425.377,859 407.492,139	79.014
2	425.377,859 407.492,139	3	425.385,241 407.475,295	18.391
3	425.385,241 407.475,295	4	425.465,479 407.485,421	80.874
4	425.465,479 407.485,421	1	425.456,175 407.502,619	19.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, sat Varatici,pct Acasa,jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35037	3.982	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11739 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 370, din 13/04/2009 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU NICOLAE MALIN** 2) **PAUNESCU MIRELA CARMEN**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

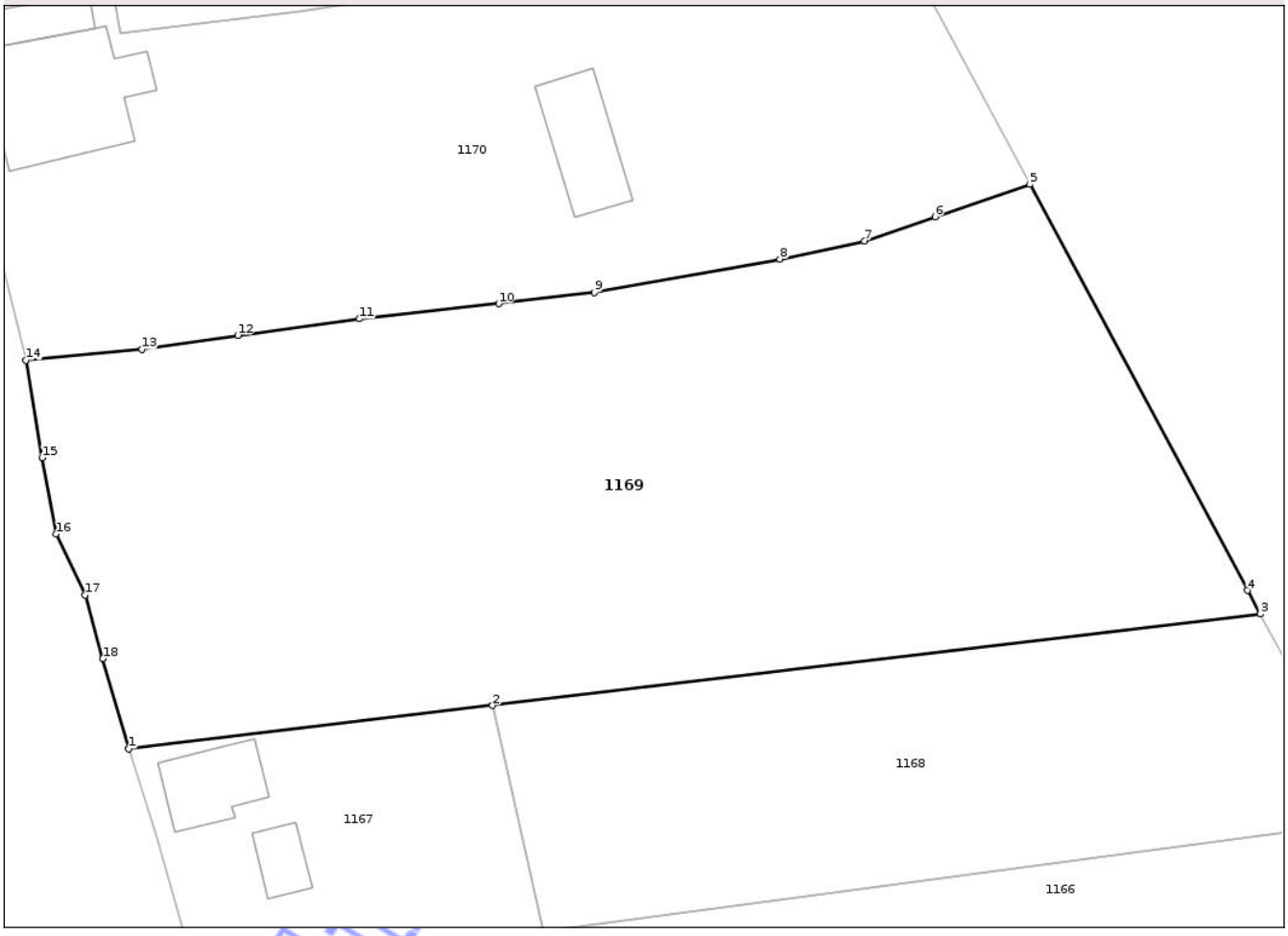
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35037	3.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.036	-	-	-	
2	faneata	NU	1.946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.338,585 407.509,373	2	425.372,998 407.513,461	34.655
2	425.372,998 407.513,461	3	425.445,637 407.522,098	73.151
3	425.445,637 407.522,098	4	425.444,43 407.524,33	2.537
4	425.444,43 407.524,33	5	425.423,833 407.562,711	43.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.423,833 407.562,711	6	425.414,852 407.559,659	9.485
6	425.414,852 407.559,659	7	425.408,185 407.557,367	7.05
7	425.408,185 407.557,367	8	425.400,167 407.555,654	8.199
8	425.400,167 407.555,654	9	425.382,653 407.552,492	17.797
9	425.382,653 407.552,492	10	425.373,588 407.551,438	9.126
10	425.373,588 407.551,438	11	425.360,4 407.550,0	13.266
11	425.360,4 407.550,0	12	425.348,89 407.548,45	11.614
12	425.348,89 407.548,45	13	425.339,8 407.547,1	9.19
13	425.339,8 407.547,1	14	425.328,84 407.546,1	11.006
14	425.328,84 407.546,1	15	425.330,37 407.536,87	9.356
15	425.330,37 407.536,87	16	425.331,69 407.529,67	7.32
16	425.331,69 407.529,67	17	425.334,43 407.523,89	6.397
17	425.334,43 407.523,89	18	425.336,12 407.517,89	6.233
18	425.336,12 407.517,89	1	425.338,585 407.509,373	8.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 88, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 5.352	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; bucătărie
A1.3	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.4	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221, din 16/02/2016 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 5.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	
3	pasune	DA	3.702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; bucătărie
A1.3	0	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.4	0	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.502,599 406.945,922	2	425.511,713 406.935,599	13.771
3	425.518,05 406.928,985	4	425.529,558 406.916,405	17.05
5	425.538,062 406.906,887	6	425.549,24 406.894,23	16.886
7	425.556,91 406.895,6	8	425.565,94 406.897,18	9.167
9	425.574,25 406.899,06	10	425.581,51 406.899,87	7.305
11	425.588,73 406.900,19	12	425.601,64 406.901,54	12.98
13	425.612,28 406.902,82	14	425.618,95 406.904,47	6.871
15	425.614,754 406.922,929	16	425.611,996 406.937,222	14.557
17	425.610,411 406.944,946	18	425.609,854 406.947,525	2.638
19	425.609,221 406.949,235	20	425.607,506 406.956,967	7.92
21	425.605,621 406.964,488	22	425.601,556 406.964,008	4.093
23	425.590,747 406.962,324	24	425.582,291 406.961,083	8.547
25	425.578,165 406.960,524	26	425.567,408 406.958,816	10.892
27	425.558,763 406.957,228	28	425.551,988 406.956,183	6.855
29	425.543,653 406.954,781	30	425.541,601 406.954,337	2.099
31	425.540,055 406.954,194	32	425.536,83 406.953,559	3.287
33	425.532,001 406.952,609	34	425.524,528 406.951,39	7.572
35	425.521,291 406.950,825	36	425.516,471 406.949,911	4.906
37	425.511,486 406.948,716	38	425.510,053 406.948,1	1.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.511,713 406.935,599	3	425.518,05 406.928,985	9.16
4	425.529,558 406.916,405	5	425.538,062 406.906,887	12.764
6	425.549,24 406.894,23	7	425.556,91 406.895,6	7.791
8	425.565,94 406.897,18	9	425.574,25 406.899,06	8.52
10	425.581,51 406.899,87	11	425.588,73 406.900,19	7.227
12	425.601,64 406.901,54	13	425.612,28 406.902,82	10.717
14	425.618,95 406.904,47	15	425.614,754 406.922,929	18.93
16	425.611,996 406.937,222	17	425.610,411 406.944,946	7.885
18	425.609,854 406.947,525	19	425.609,221 406.949,235	1.823
20	425.607,506 406.956,967	21	425.605,621 406.964,488	7.754
22	425.601,556 406.964,008	23	425.590,747 406.962,324	10.939
24	425.582,291 406.961,083	25	425.578,165 406.960,524	4.164
26	425.567,408 406.958,816	27	425.558,763 406.957,228	8.79
28	425.551,988 406.956,183	29	425.543,653 406.954,781	8.452
30	425.541,601 406.954,337	31	425.540,055 406.954,194	1.553
32	425.536,83 406.953,559	33	425.532,001 406.952,609	4.922
34	425.524,528 406.951,39	35	425.521,291 406.950,825	3.286
36	425.516,471 406.949,911	37	425.511,486 406.948,716	5.126
38	425.510,053 406.948,1	1	425.502,599 406.945,922	7.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.185 Masurata: 2.683	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1276 (Sector 21)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 13/06/2023 emis de NP Mazilu Claudia Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRĂCANĂ CAROLINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILIE ANDREEA-IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILIESCU ANAMARIA-MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

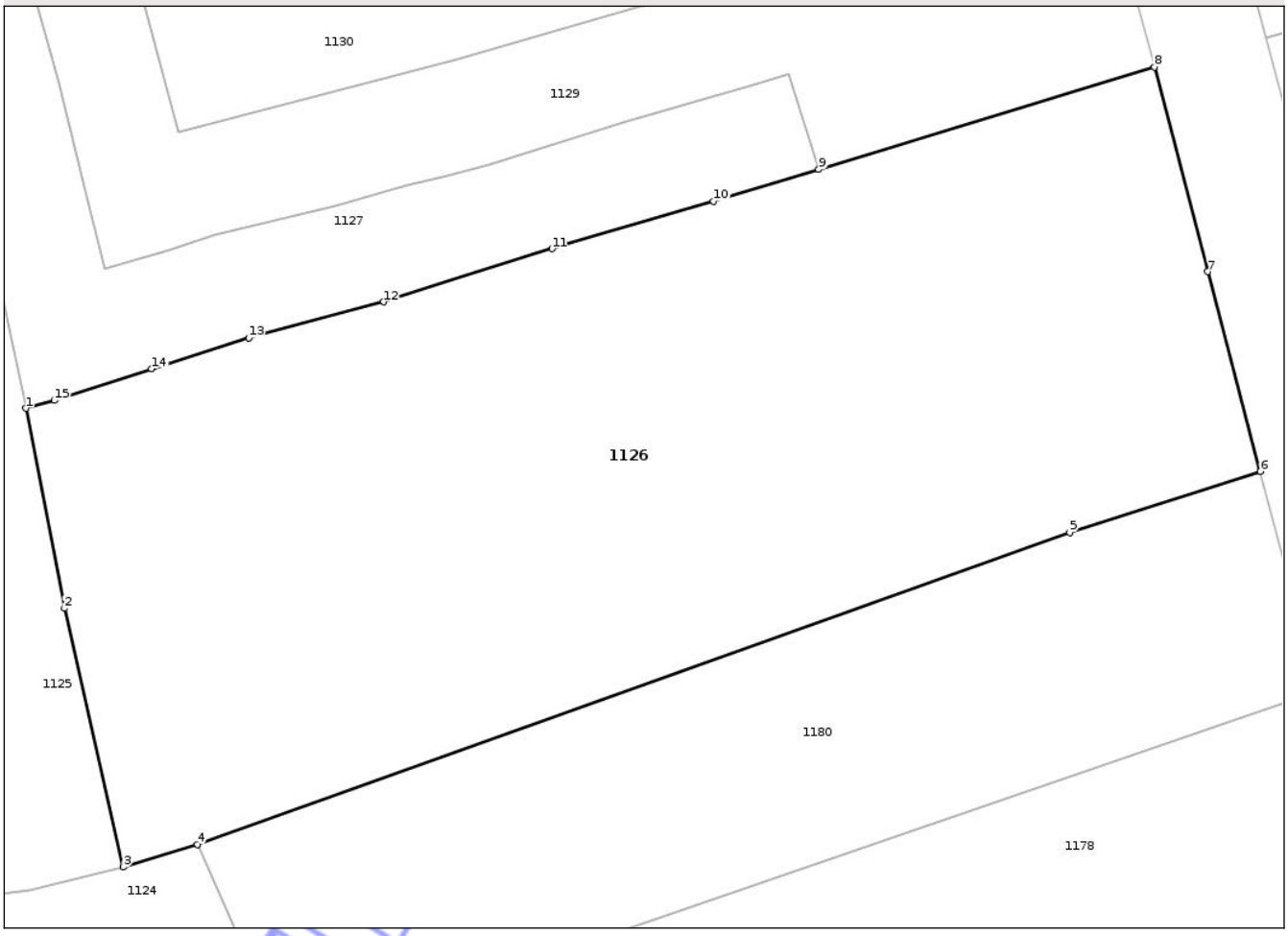
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.185 Masurata: 2.683	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1276 (Sector 21)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.683	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.611,996 406.937,222	2	425.614,754 406.922,929	14.557
2	425.614,754 406.922,929	3	425.618,95 406.904,47	18.93
3	425.618,95 406.904,47	4	425.624,25 406.906,08	5.539
4	425.624,25 406.906,08	5	425.686,581 406.928,357	66.192
5	425.686,581 406.928,357	6	425.700,18 406.932,711	14.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.700,18 406.932,711	7	425.696,44 406.946,98	14.751
7	425.696,44 406.946,98	8	425.692,615 406.961,591	15.103
8	425.692,615 406.961,591	9	425.668,623 406.954,295	25.077
9	425.668,623 406.954,295	10	425.661,121 406.952,022	7.839
10	425.661,121 406.952,022	11	425.649,575 406.948,627	12.035
11	425.649,575 406.948,627	12	425.637,556 406.944,828	12.605
12	425.637,556 406.944,828	13	425.627,918 406.942,249	9.977
13	425.627,918 406.942,249	14	425.620,972 406.940,049	7.286
14	425.620,972 406.940,049	15	425.614,014 406.937,792	7.315
15	425.614,014 406.937,792	1	425.611,996 406.937,222	2.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ”Caline-Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36493	Din acte: 800 Masurata: 1.465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36493-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ” Caline-Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie (P)-; An construire:1960;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86273 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1449, din 21/10/2022 emis de NP Mazilu Claudia-Ana (act notarial nr 16 din 25.10.2022, emis de NP Mazilu Claudia-Ana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHELMAN SORIN-MIRCEA**, casatorit cu 2) **GHELMAN SIMONA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B5	Se noteaza posesia pentru suprafata de 665 m.p, parcelele 3F si 4F	A1
	1) **GHELMAN SORIN-MIRCEA**, casatorit cu 2) **GHELMAN SIMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHELMAN SORIN-MIRCEA**, casatorit cu 2) **GHELMAN SIMONA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36493	Din acte: 800 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	
2	faneata	DA	644	-	-	-	
3	faneata	DA	295	-	-	-	Posesie
4	faneata	NU	370	-	-	-	Posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36493-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie (P)-; An construire:1960;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.496,422 406.952,736	2	425.502,599 406.945,922	9.197
2	425.502,599 406.945,922	3	425.510,053 406.948,1	7.766
3	425.510,053 406.948,1	4	425.511,486 406.948,716	1.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	425.511,486 406.948,716	5	425.516,471 406.949,911	5.126
7	425.524,528 406.951,39	8	425.532,001 406.952,609	7.572
10	425.540,055 406.954,194	11	425.541,601 406.954,337	1.553
13	425.551,988 406.956,183	14	425.558,763 406.957,228	6.855
16	425.578,165 406.960,524	17	425.582,291 406.961,083	4.164
19	425.601,556 406.964,008	20	425.605,621 406.964,488	4.093
22	425.609,221 406.949,235	23	425.609,854 406.947,525	1.823
25	425.611,996 406.937,222	26	425.614,014 406.937,792	2.097
28	425.627,918 406.942,249	29	425.637,556 406.944,828	9.977
31	425.661,121 406.952,022	32	425.668,623 406.954,295	7.839
34	425.664,218 406.960,413	35	425.654,647 406.957,642	9.964
37	425.641,821 406.953,716	38	425.639,242 406.953,109	2.649
40	425.625,451 406.949,596	41	425.622,14 406.948,508	3.485
43	425.616,454 406.952,019	44	425.614,34 406.960,526	8.766
46	425.599,77 406.971,5	47	425.565,41 406.966,16	34.772
49	425.538,16 406.961,62	50	425.516,1 406.957,51	22.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	425.516,471 406.949,911	6	425.521,291 406.950,825	4.906
8	425.532,001 406.952,609	9	425.536,83 406.953,559	4.922
11	425.541,601 406.954,337	12	425.543,653 406.954,781	2.099
14	425.558,763 406.957,228	15	425.567,408 406.958,816	8.79
17	425.582,291 406.961,083	18	425.590,747 406.962,324	8.547
20	425.605,621 406.964,488	21	425.607,506 406.956,967	7.754
23	425.609,854 406.947,525	24	425.610,411 406.944,946	2.638
26	425.614,014 406.937,792	27	425.620,972 406.940,049	7.315
29	425.637,556 406.944,828	30	425.649,575 406.948,627	12.605
32	425.668,623 406.954,295	33	425.666,499 406.961,069	7.099
35	425.654,647 406.957,642	36	425.645,052 406.954,639	10.054
38	425.639,242 406.953,109	39	425.634,151 406.951,651	5.296
41	425.622,14 406.948,508	42	425.617,642 406.947,214	4.68
44	425.614,34 406.960,526	45	425.610,75 406.973,312	13.28
47	425.565,41 406.966,16	48	425.549,18 406.963,58	16.434
50	425.516,1 406.957,51	51	425.508,21 406.955,96	8.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	425.521,291 406.950,825	7	425.524,528 406.951,39	3.286
9	425.536,83 406.953,559	10	425.540,055 406.954,194	3.287
12	425.543,653 406.954,781	13	425.551,988 406.956,183	8.452
15	425.567,408 406.958,816	16	425.578,165 406.960,524	10.892
18	425.590,747 406.962,324	19	425.601,556 406.964,008	10.939
21	425.607,506 406.956,967	22	425.609,221 406.949,235	7.92
24	425.610,411 406.944,946	25	425.611,996 406.937,222	7.885
27	425.620,972 406.940,049	28	425.627,918 406.942,249	7.286
30	425.649,575 406.948,627	31	425.661,121 406.952,022	12.035
33	425.666,499 406.961,069	34	425.664,218 406.960,413	2.373
36	425.645,052 406.954,639	37	425.641,821 406.953,716	3.36
39	425.634,151 406.951,651	40	425.625,451 406.949,596	8.939
42	425.617,642 406.947,214	43	425.616,454 406.952,019	4.95
45	425.610,75 406.973,312	46	425.599,77 406.971,5	11.129
48	425.549,18 406.963,58	49	425.538,16 406.961,62	11.193
51	425.508,21 406.955,96	1	425.496,422 406.952,736	12.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35771	1.611	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35771-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	35771-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	35771-C3	Loc. Varatici, Jud. Valcea	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1182 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 34, din 01/01/2008 emis de BNP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHELMAN SORIN MIRCEA** 2) **GHELMAN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35771	1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	
3	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35771-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	35771-C2	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	35771-C3	constructii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.597,594 406.985,209	2	425.579,21 406.982,84	18.536
2	425.579,21 406.982,84	3	425.562,75 406.980,74	16.593
3	425.562,75 406.980,74	4	425.554,58 406.979,49	8.265
4	425.554,58 406.979,49	5	425.545,79 406.978,21	8.883
5	425.545,79 406.978,21	6	425.534,98 406.976,35	10.969
6	425.534,98 406.976,35	7	425.525,78 406.974,71	9.345
7	425.525,78 406.974,71	8	425.511,065 406.971,85	14.99
8	425.511,065 406.971,85	9	425.496,35 406.968,99	14.99
9	425.496,35 406.968,99	10	425.491,93 406.968,22	4.487
10	425.491,93 406.968,22	11	425.489,78 406.967,795	2.192
11	425.489,78 406.967,795	12	425.487,6 406.967,171	2.268
12	425.487,6 406.967,171	13	425.492,887 406.958,652	10.026
13	425.492,887 406.958,652	14	425.496,422 406.952,736	6.892
14	425.496,422 406.952,736	15	425.508,21 406.955,96	12.221
15	425.508,21 406.955,96	16	425.516,1 406.957,51	8.041
16	425.516,1 406.957,51	17	425.538,16 406.961,62	22.44
17	425.538,16 406.961,62	18	425.549,18 406.963,58	11.193
18	425.549,18 406.963,58	19	425.565,41 406.966,16	16.434
19	425.565,41 406.966,16	20	425.599,77 406.971,5	34.772
20	425.599,77 406.971,5	1	425.597,594 406.985,209	13.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.928	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

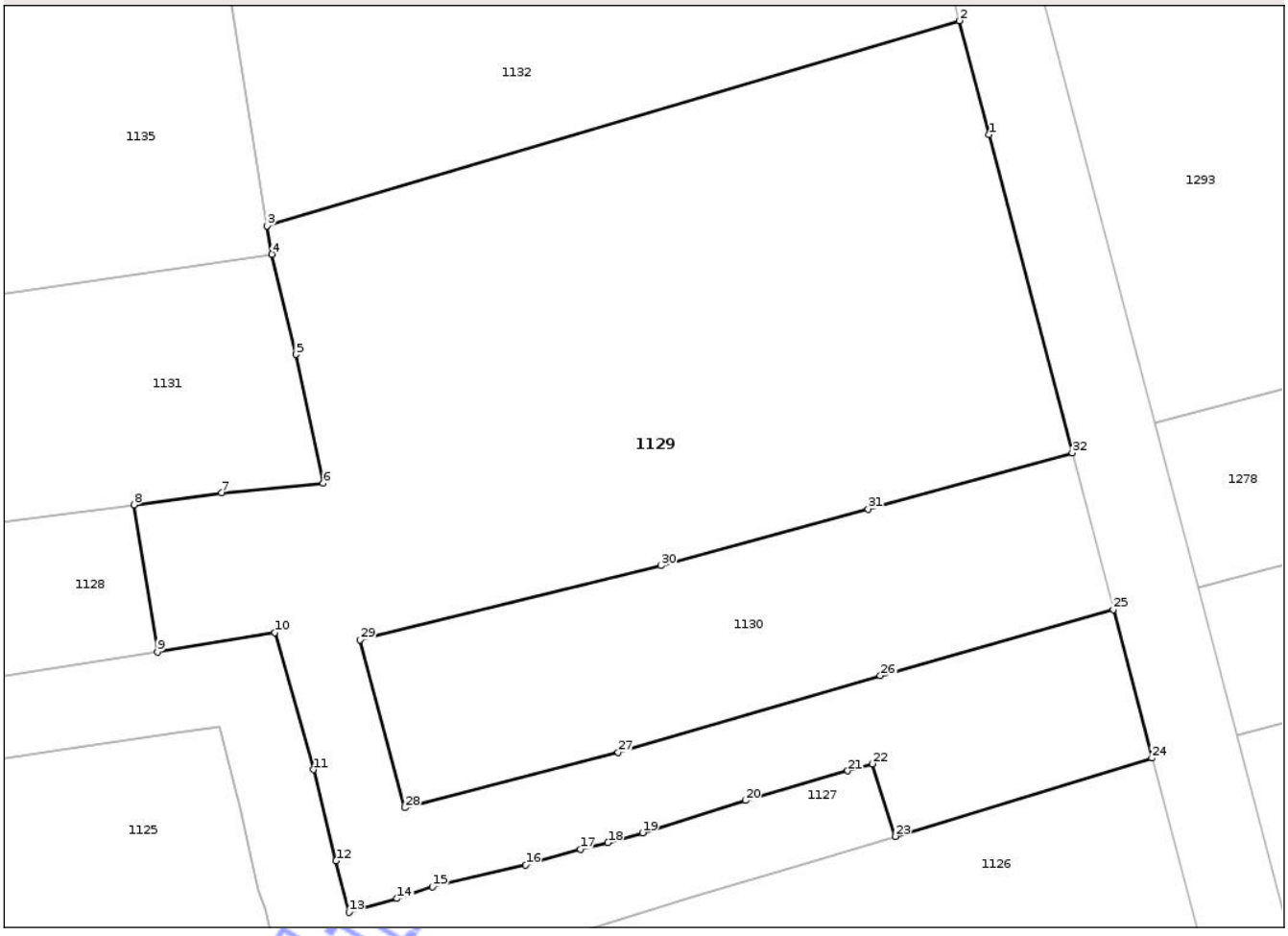
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	418	-	-	-	
2	faneata	NU	3.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.677,395 407.019,728	2	425.674,617 407.030,338	10.968
3	425.610,015 407.011,208	4	425.610,436 407.008,575	2.666
5	425.612,679 406.999,214	6	425.615,251 406.987,222	12.265
7	425.605,778 406.986,342	8	425.597,594 406.985,209	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.674,617 407.030,338	3	425.610,015 407.011,208	67.375
4	425.610,436 407.008,575	5	425.612,679 406.999,214	9.626
6	425.615,251 406.987,222	7	425.605,778 406.986,342	9.514
8	425.597,594 406.985,209	9	425.599,77 406.971,5	13.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.599,77 406.971,5	10	425.610,75 406.973,312	11.129
11	425.614,34 406.960,526	12	425.616,454 406.952,019	8.766
13	425.617,642 406.947,214	14	425.622,14 406.948,508	4.68
15	425.625,451 406.949,596	16	425.634,151 406.951,651	8.939
17	425.639,242 406.953,109	18	425.641,821 406.953,716	2.649
19	425.645,052 406.954,639	20	425.654,647 406.957,642	10.054
21	425.664,218 406.960,413	22	425.666,499 406.961,069	2.373
23	425.668,623 406.954,295	24	425.692,615 406.961,591	25.077
25	425.688,991 406.975,433	26	425.667,247 406.969,276	22.599
27	425.642,787 406.962,131	28	425.622,862 406.956,962	20.585
29	425.618,708 406.972,607	30	425.646,778 406.979,529	28.911
31	425.666,114 406.984,819	32	425.685,161 406.990,065	19.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.610,75 406.973,312	11	425.614,34 406.960,526	13.28
12	425.616,454 406.952,019	13	425.617,642 406.947,214	4.95
14	425.622,14 406.948,508	15	425.625,451 406.949,596	3.485
16	425.634,151 406.951,651	17	425.639,242 406.953,109	5.296
18	425.641,821 406.953,716	19	425.645,052 406.954,639	3.36
20	425.654,647 406.957,642	21	425.664,218 406.960,413	9.964
22	425.666,499 406.961,069	23	425.668,623 406.954,295	7.099
24	425.692,615 406.961,591	25	425.688,991 406.975,433	14.309
26	425.667,247 406.969,276	27	425.642,787 406.962,131	25.482
28	425.622,862 406.956,962	29	425.618,708 406.972,607	16.187
30	425.646,778 406.979,529	31	425.666,114 406.984,819	20.047
32	425.685,161 406.990,065	1	425.677,395 407.019,728	30.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ";

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37017	2.680	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37017-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa ";	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, (P);-An construire:1950;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 329, din 09/12/2024 emis de NP.PETRESCU ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEŢESCU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELEŢESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

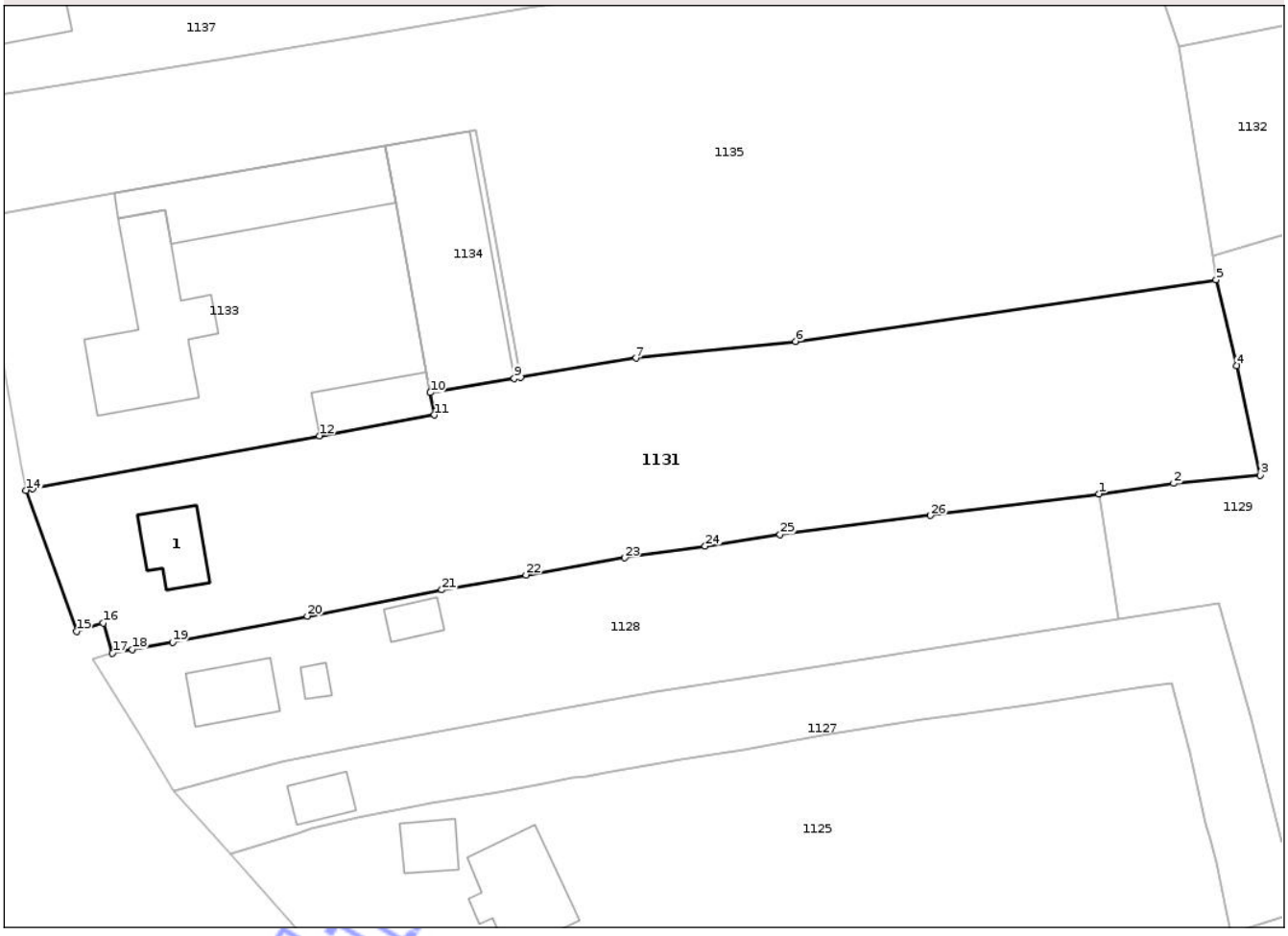
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37017	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	faneata	DA	2.198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37017-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, (P);- An construire:1950;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.597,594 406.985,209	2	425.605,778 406.986,342	8.262
3	425.615,251 406.987,222	4	425.612,679 406.999,214	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.605,778 406.986,342	3	425.615,251 406.987,222	9.514
4	425.612,679 406.999,214	5	425.610,436 407.008,575	9.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.610,436 407.008,575	6	425.564,427 407.001,861	46.496
7	425.547,007 407.000,029	8	425.534,379 406.997,913	12.804
9	425.533,689 406.997,797	10	425.524,501 406.996,257	9.316
11	425.524,948 406.993,815	12	425.512,403 406.991,537	12.75
13	425.481,043 406.985,806	14	425.480,303 406.985,6	0.768
15	425.485,84 406.970,193	16	425.488,741 406.971,09	3.037
17	425.489,78 406.967,795	18	425.491,93 406.968,22	2.192
19	425.496,35 406.968,99	20	425.511,065 406.971,85	14.99
21	425.525,78 406.974,71	22	425.534,98 406.976,35	9.345
23	425.545,79 406.978,21	24	425.554,58 406.979,49	8.883
25	425.562,75 406.980,74	26	425.579,21 406.982,84	16.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.564,427 407.001,861	7	425.547,007 407.000,029	17.516
8	425.534,379 406.997,913	9	425.533,689 406.997,797	0.7
10	425.524,501 406.996,257	11	425.524,948 406.993,815	2.483
12	425.512,403 406.991,537	13	425.481,043 406.985,806	31.879
14	425.480,303 406.985,6	15	425.485,84 406.970,193	16.372
16	425.488,741 406.971,09	17	425.489,78 406.967,795	3.455
18	425.491,93 406.968,22	19	425.496,35 406.968,99	4.487
20	425.511,065 406.971,85	21	425.525,78 406.974,71	14.99
22	425.534,98 406.976,35	23	425.545,79 406.978,21	10.969
24	425.554,58 406.979,49	25	425.562,75 406.980,74	8.265
26	425.579,21 406.982,84	1	425.597,594 406.985,209	18.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35345	Din acte: 1.344 Masurata: 1.364	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	35345-C3	Loc. Varatici, Jud. Valcea	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; DEPOZIT CONSTRUIT IN ANUL 2012 , CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA.
A1.4	35345-C4	Loc. Varatici, Jud. Valcea	S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 2012 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.5	35345-C5	Loc. Varatici, Jud. Valcea	S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ATELIERE CONSTRUITE IN ANUL 2012 , CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22112 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 341, din 23/03/2021 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU ELENA-CLAUDIA**, casatorita cu 2) **PÎRVULESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PÎRVULESCU ELENA-CLAUDIA**, casatorita cu 2) **PÎRVULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67452 / 26/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr 1041, din 12/11/2019 emis de Judecatoria Horezu, (dosar nr 3071/241/2019, act administrativ nr 911 din 23.08.2022, emis de BEJ MURARU TĂTOIU BOGDAN, dasar ex 911/2019);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea Pirvulescu Elena Claudia, pentru recuperarea creantei de 18844,35 lei, ce reprezinta debit si suma de 2701,5 lei ce reprezinta cheltuieli de executare	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FINOPRO IFN SA**, CIF:30221216	
43810 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. 942/2021, din 23/05/2024 emis de SCEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (hotarare judecatoreasca nr 587 din 07.07.2021, emis de Judecatoria Horezu in dosar nr. 2020/241/2021);		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 30581,35 lei, pe numele debitoarei PIRVULESCU ELENA CLAUDIA,	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document valabil în circuitul civil

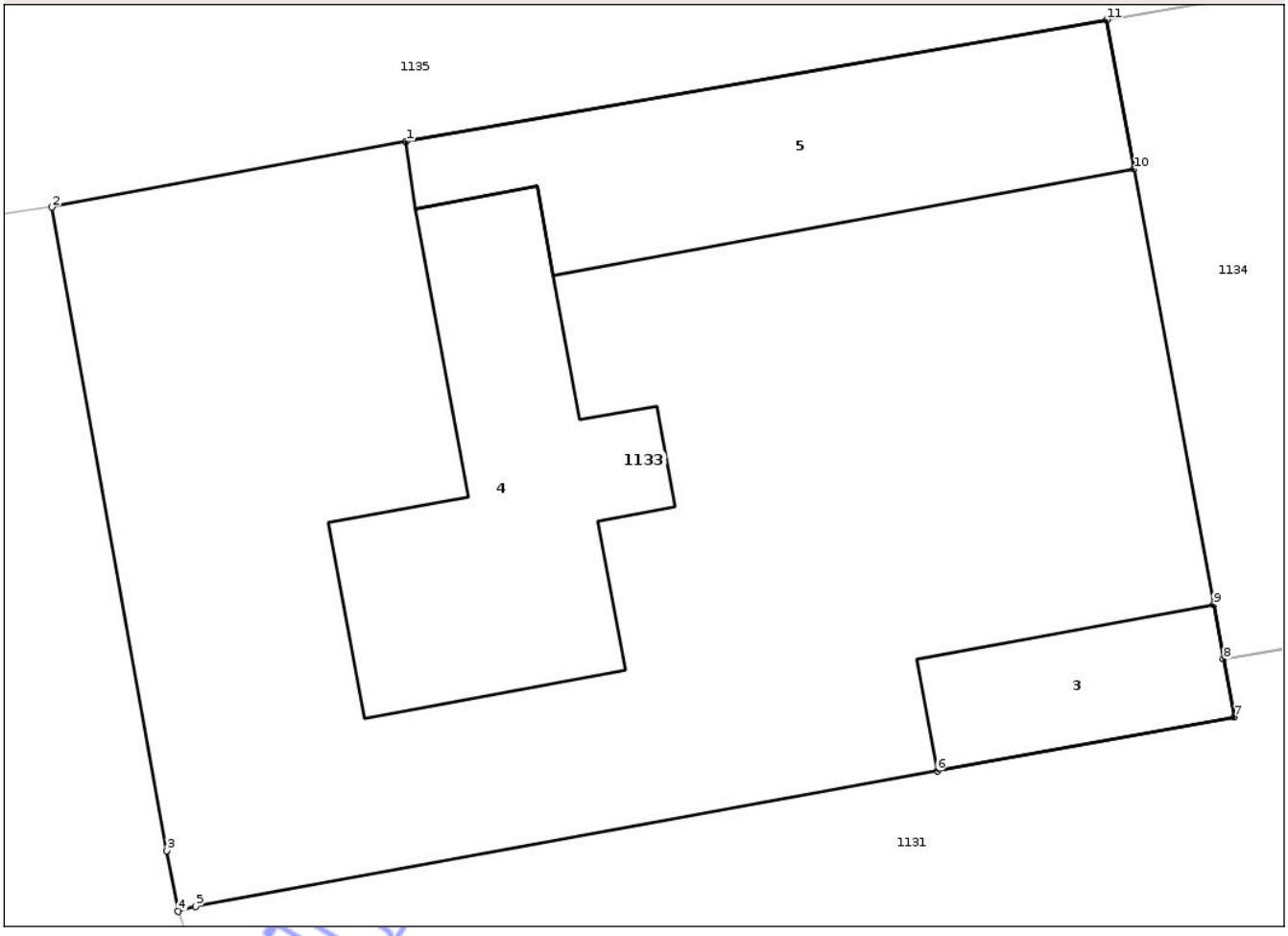
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35345	Din acte: 1.344 Masurata: 1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	35345-C3	constructii anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; DEPOZIT CONSTRUIT IN ANUL 2012 , CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA.
A1.4	35345-C4	constructii de locuinte	173	Cu acte	S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 2012 CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA. CASA NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.5	35345-C5	constructii anexa	177	Cu acte	S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ATELIERE CONSTRUITE IN ANUL 2012 , CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.489,943 407.018,102	2	425.474,968 407.015,341	15.227
2	425.474,968 407.015,341	3	425.479,817 406.988,17	27.6
3	425.479,817 406.988,17	4	425.480,303 406.985,6	2.616
4	425.480,303 406.985,6	5	425.481,043 406.985,806	0.768
5	425.481,043 406.985,806	6	425.512,403 406.991,537	31.879
6	425.512,403 406.991,537	7	425.524,948 406.993,815	12.75
7	425.524,948 406.993,815	8	425.524,501 406.996,257	2.483
8	425.524,501 406.996,257	9	425.524,081 406.998,55	2.331
9	425.524,081 406.998,55	10	425.520,713 407.016,944	18.7
10	425.520,713 407.016,944	11	425.519,559 407.023,247	6.408
11	425.519,559 407.023,247	1	425.489,943 407.018,102	30.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ,, Caline ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36424	276	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36424-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ,, Caline ".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Anexa (magazie), parter. - An construire:1996;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22111 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 341, din 23/03/2021 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU ELENA-CLAUDIA**, casatorita cu 2) **PÎRVULESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVULESCU ELENA-CLAUDIA**, casatorita cu 2) **PÎRVULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43877 / 27/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 587, din 07/07/2021 emis de JUDECATORIA HOREZU IN DOSAR NR. 2020/241/2021 (act administrativ nr Adresa emisa in Dosar nr. 942/2021 din 23.05.2024, emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 30506,35 lei privind pe debitoarea Pirvulescu Elena Claudia.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautentificat în circuitul civil

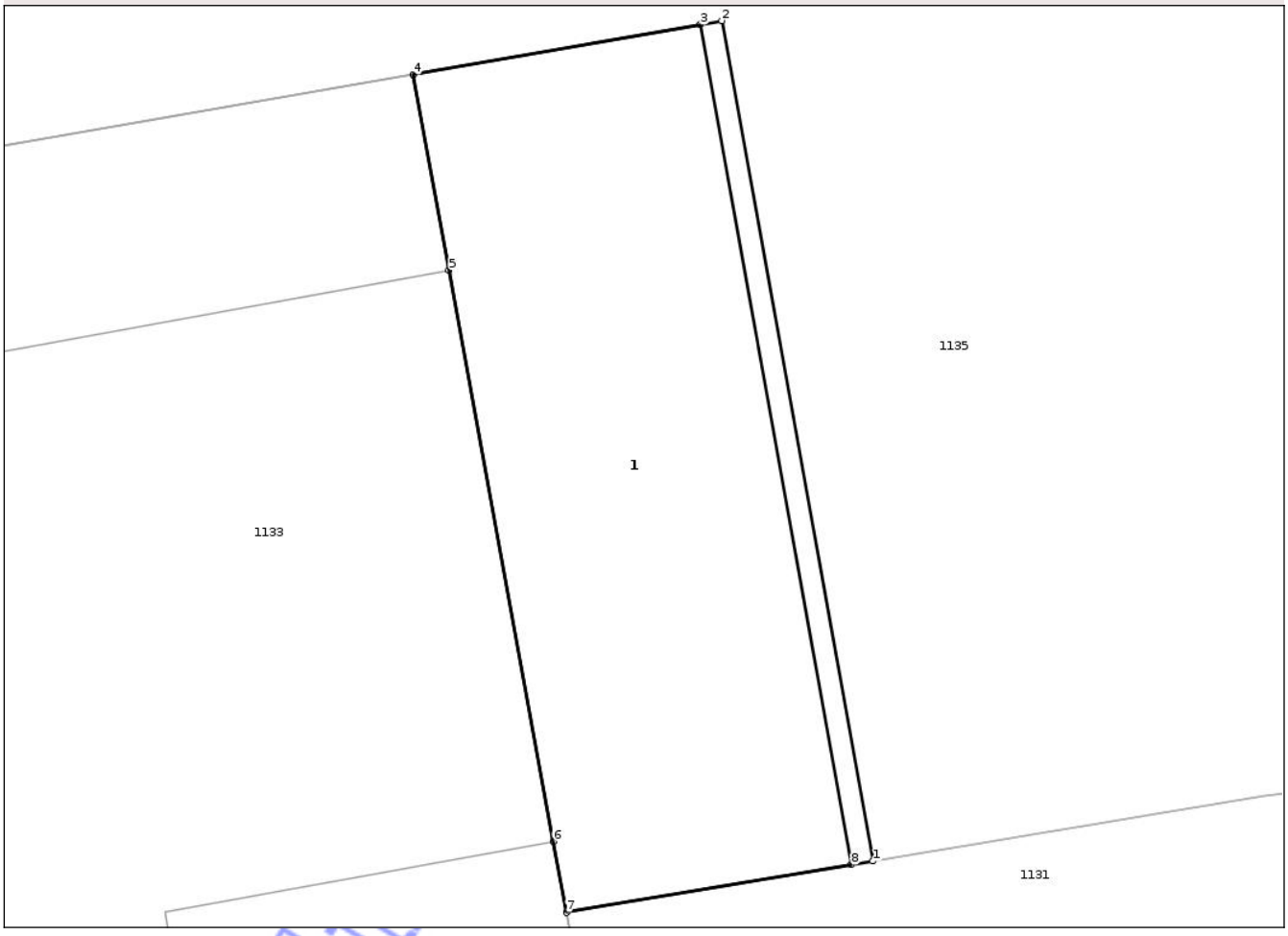
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36424	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36424-C1	constructii anexa	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Anexa (magazie), parter. - An construire:1996;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.534,379 406.997,913	2	425.529,509 407.024,976	27.498
2	425.529,509 407.024,976	3	425.528,82 407.024,856	0.699
3	425.528,82 407.024,856	4	425.519,559 407.023,247	9.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.519,559 407.023,247	5	425.520,713 407.016,944	6.408
5	425.520,713 407.016,944	6	425.524,081 406.998,55	18.7
6	425.524,081 406.998,55	7	425.524,501 406.996,257	2.331
7	425.524,501 406.996,257	8	425.533,689 406.997,797	9.316
8	425.533,689 406.997,797	1	425.534,379 406.997,913	0.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.836	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.836	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.606,358 407.034,105	2	425.600,846 407.049,986	16.81
3	425.569,96 407.043,505	4	425.535,139 407.038,248	35.216
5	425.517,978 407.035,332	6	425.502,157 407.032,708	16.037
7	425.495,59 407.031,615	8	425.479,78 407.029,158	16.0
9	425.469,536 407.027,654	10	425.471,98 407.017,304	10.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.600,846 407.049,986	3	425.569,96 407.043,505	31.559
4	425.535,139 407.038,248	5	425.517,978 407.035,332	17.407
6	425.502,157 407.032,708	7	425.495,59 407.031,615	6.657
8	425.479,78 407.029,158	9	425.469,536 407.027,654	10.354
10	425.471,98 407.017,304	11	425.472,246 407.014,944	2.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.472,246 407.014,944	12	425.474,968 407.015,341	2.751
13	425.489,943 407.018,102	14	425.519,559 407.023,247	30.06
15	425.528,82 407.024,856	16	425.529,509 407.024,976	0.699
17	425.534,379 406.997,913	18	425.547,007 407.000,029	12.804
19	425.564,427 407.001,861	20	425.610,436 407.008,575	46.496
21	425.610,015 407.011,208	1	425.606,358 407.034,105	23.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.474,968 407.015,341	13	425.489,943 407.018,102	15.227
14	425.519,559 407.023,247	15	425.528,82 407.024,856	9.4
16	425.529,509 407.024,976	17	425.534,379 406.997,913	27.498
18	425.547,007 407.000,029	19	425.564,427 407.001,861	17.516
20	425.610,436 407.008,575	21	425.610,015 407.011,208	2.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 184, din 19/11/2009 emis de NP Vasile Stoian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA I MARIA**	
	OBSERVATII: mostenire si partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

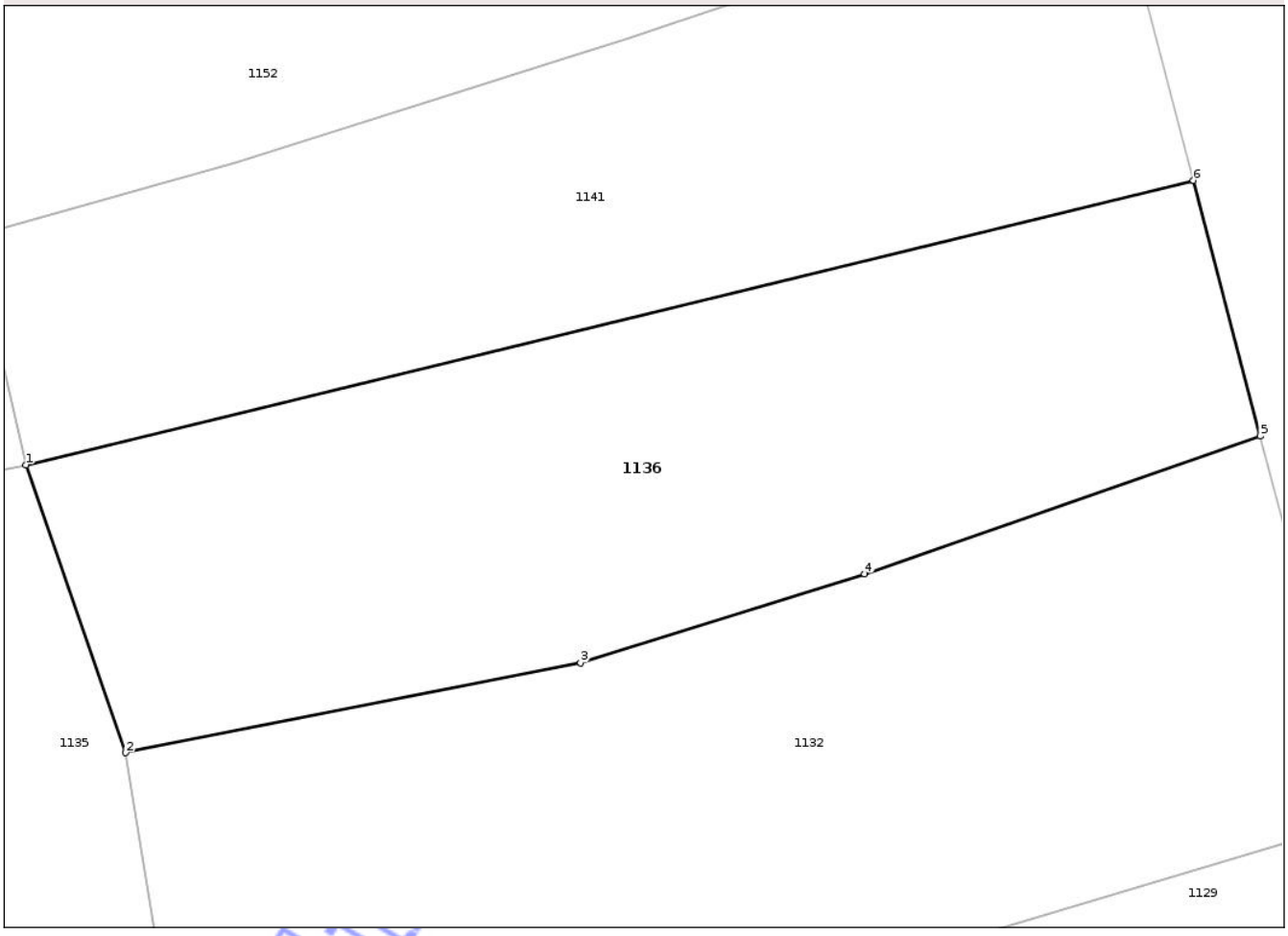
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.600,846 407.049,986	2	425.606,358 407.034,105	16.81
2	425.606,358 407.034,105	3	425.631,499 407.039,061	25.625
3	425.631,499 407.039,061	4	425.647,189 407.043,968	16.439
4	425.647,189 407.043,968	5	425.669,057 407.051,577	23.154
5	425.669,057 407.051,577	6	425.665,364 407.065,684	14.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.665,364 407.065,684	1	425.600,846 407.049,986	66.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.836	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

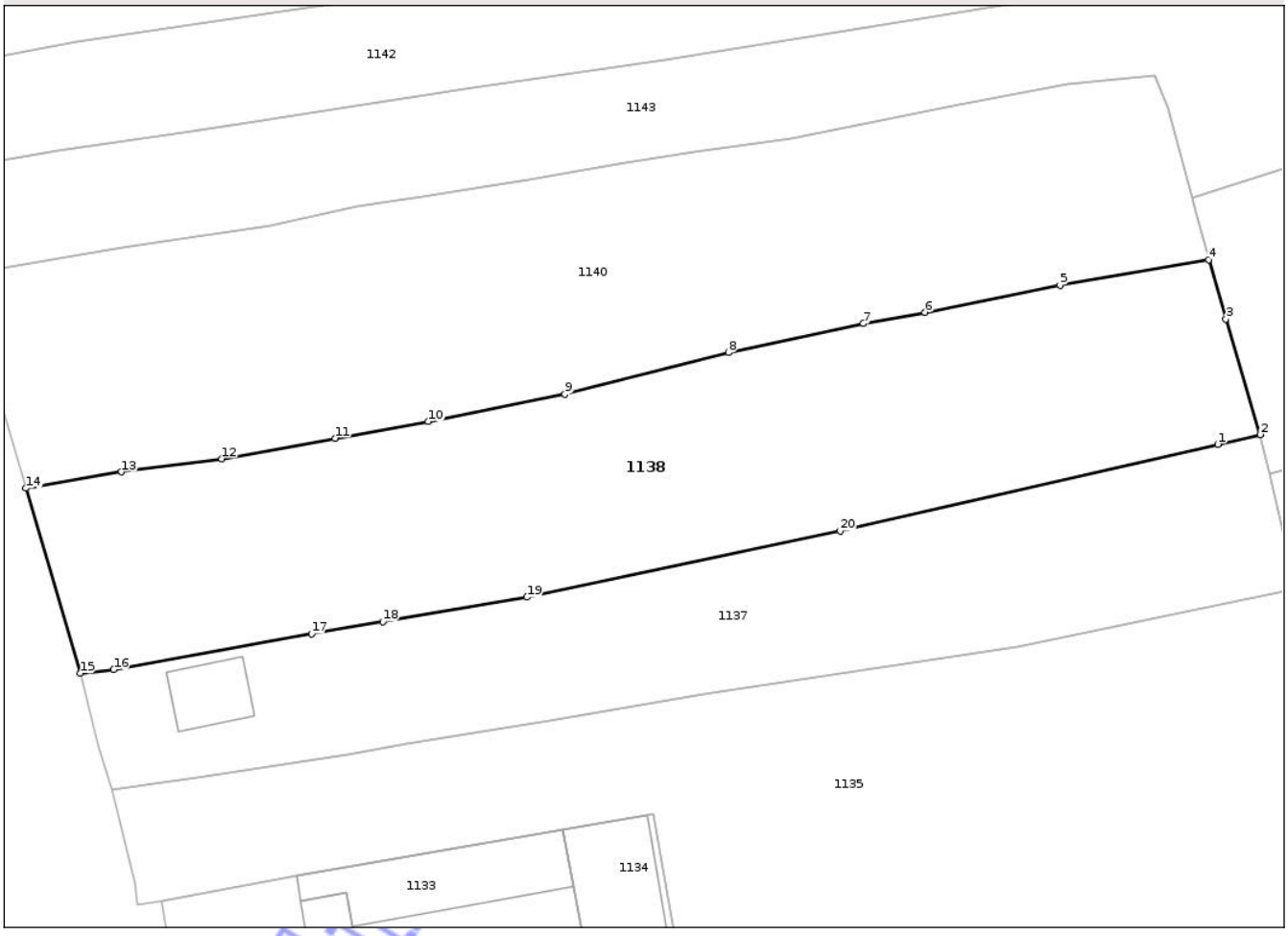
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.836	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.592,188 407.065,955	2	425.596,891 407.067,031	4.825
2	425.596,891 407.067,031	3	425.593,076 407.079,835	13.36
3	425.593,076 407.079,835	4	425.591,175 407.086,387	6.822
4	425.591,175 407.086,387	5	425.574,674 407.083,58	16.738
5	425.574,674 407.083,58	6	425.559,686 407.080,556	15.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.559,686 407.080,556	7	425.552,873 407.079,321	6.924
7	425.552,873 407.079,321	8	425.537,875 407.076,105	15.339
8	425.537,875 407.076,105	9	425.519,748 407.071,504	18.702
9	425.519,748 407.071,504	10	425.504,601 407.068,459	15.45
10	425.504,601 407.068,459	11	425.494,235 407.066,616	10.529
11	425.494,235 407.066,616	12	425.481,682 407.064,326	12.76
12	425.481,682 407.064,326	13	425.470,553 407.062,892	11.221
13	425.470,553 407.062,892	14	425.459,944 407.061,064	10.765
14	425.459,944 407.061,064	15	425.465,963 407.040,568	21.362
15	425.465,963 407.040,568	16	425.469,678 407.040,977	3.737
16	425.469,678 407.040,977	17	425.491,637 407.044,962	22.318
17	425.491,637 407.044,962	18	425.499,55 407.046,301	8.025
18	425.499,55 407.046,301	19	425.515,525 407.049,005	16.202
19	425.515,525 407.049,005	20	425.550,282 407.056,364	35.528
20	425.550,282 407.056,364	1	425.592,188 407.065,955	42.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

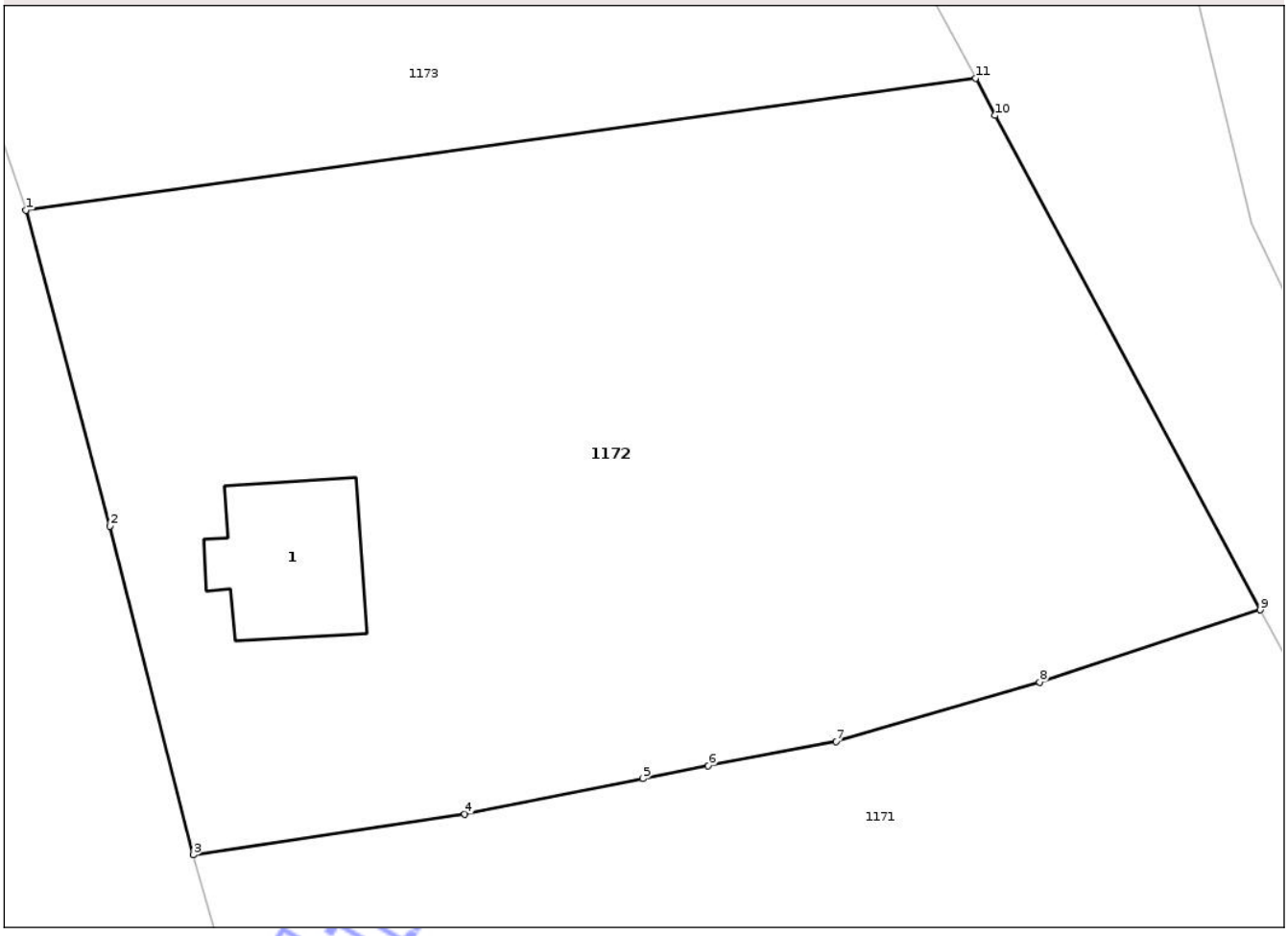
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.646	-	-	-	
3	faneata	NU	1.454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.301,909 407.649,019	2	425.308,127 407.625,633	24.199
2	425.308,127 407.625,633	3	425.314,31 407.601,305	25.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.314,31 407.601,305	4	425.334,436 407.604,324	20.351
4	425.334,436 407.604,324	5	425.347,636 407.606,949	13.458
5	425.347,636 407.606,949	6	425.352,484 407.607,914	4.943
6	425.352,484 407.607,914	7	425.361,948 407.609,688	9.629
7	425.361,948 407.609,688	8	425.377,029 407.614,087	15.709
8	425.377,029 407.614,087	9	425.393,39 407.619,441	17.215
9	425.393,39 407.619,441	10	425.373,75 407.656,04	41.536
10	425.373,75 407.656,04	11	425.372,287 407.658,798	3.122
11	425.372,287 407.658,798	1	425.301,909 407.649,019	71.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Bistrița

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 2.086	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3, din 11/04/2011 emis de JUDECATORIA HOREZU-JUD. VÂLCEA (pronunțată in dos. 801/241/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEȚU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

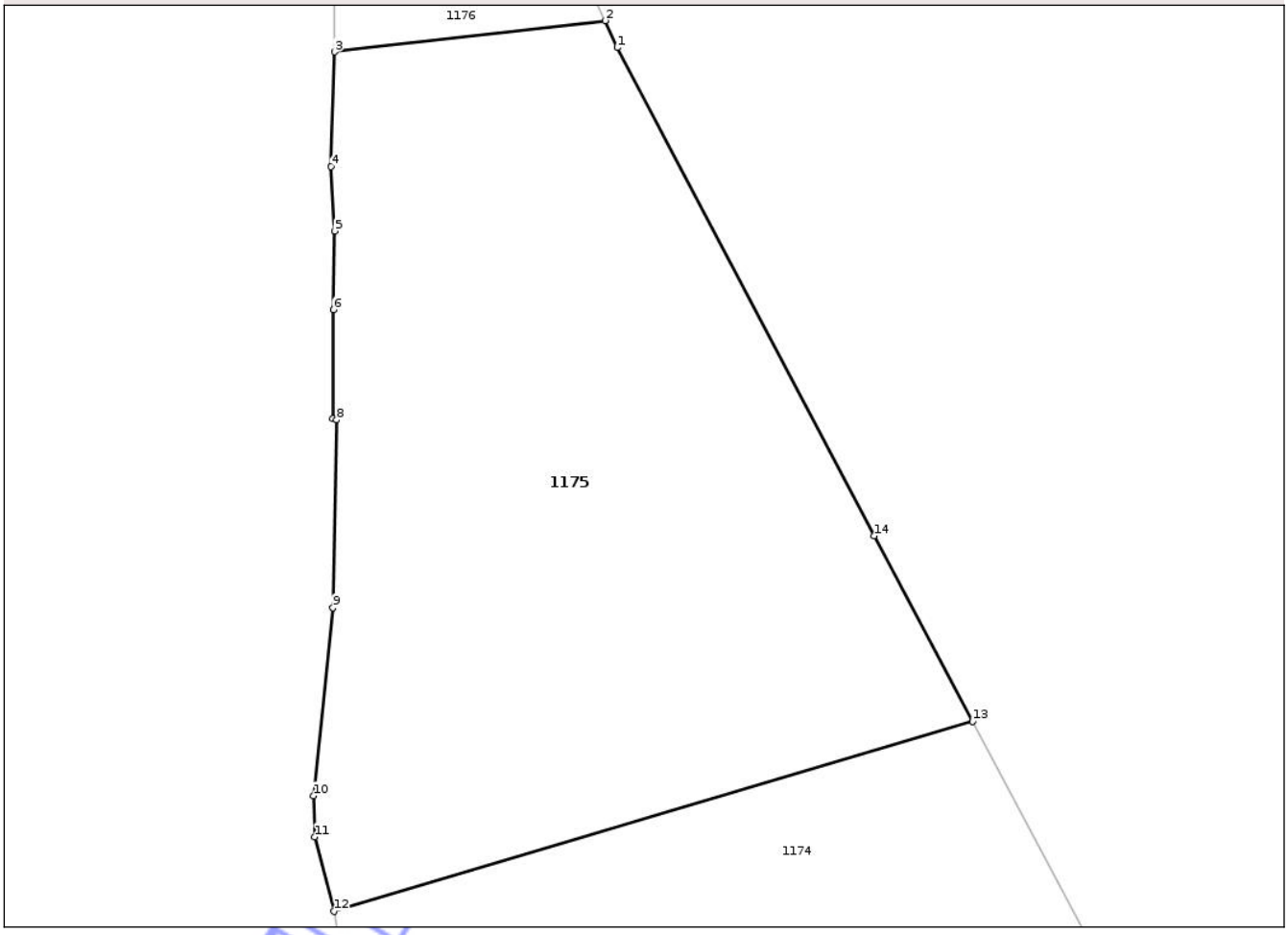
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.307,8 407.780,68	2	425.306,887 407.782,679	2.198
2	425.306,887 407.782,679	3	425.286,793 407.780,365	20.227
3	425.286,793 407.780,365	4	425.286,535 407.771,841	8.528
4	425.286,535 407.771,841	5	425.286,814 407.767,06	4.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.286,814 407.767,06	6	425.286,724 407.761,207	5.854
6	425.286,724 407.761,207	7	425.286,659 407.753,112	8.095
7	425.286,659 407.753,112	8	425.286,947 407.753,021	0.302
8	425.286,947 407.753,021	9	425.286,668 407.739,062	13.962
9	425.286,668 407.739,062	10	425.285,236 407.725,095	14.04
10	425.285,236 407.725,095	11	425.285,33 407.722,039	3.057
11	425.285,33 407.722,039	12	425.286,767 407.716,506	5.717
12	425.286,767 407.716,506	13	425.334,189 407.730,622	49.478
13	425.334,189 407.730,622	14	425.326,88 407.744,4	15.597
14	425.326,88 407.744,4	1	425.307,8 407.780,68	40.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul "La Arie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35277	279	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2234 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 27, din 16/01/2012 emis de BNP DRANCIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOL IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

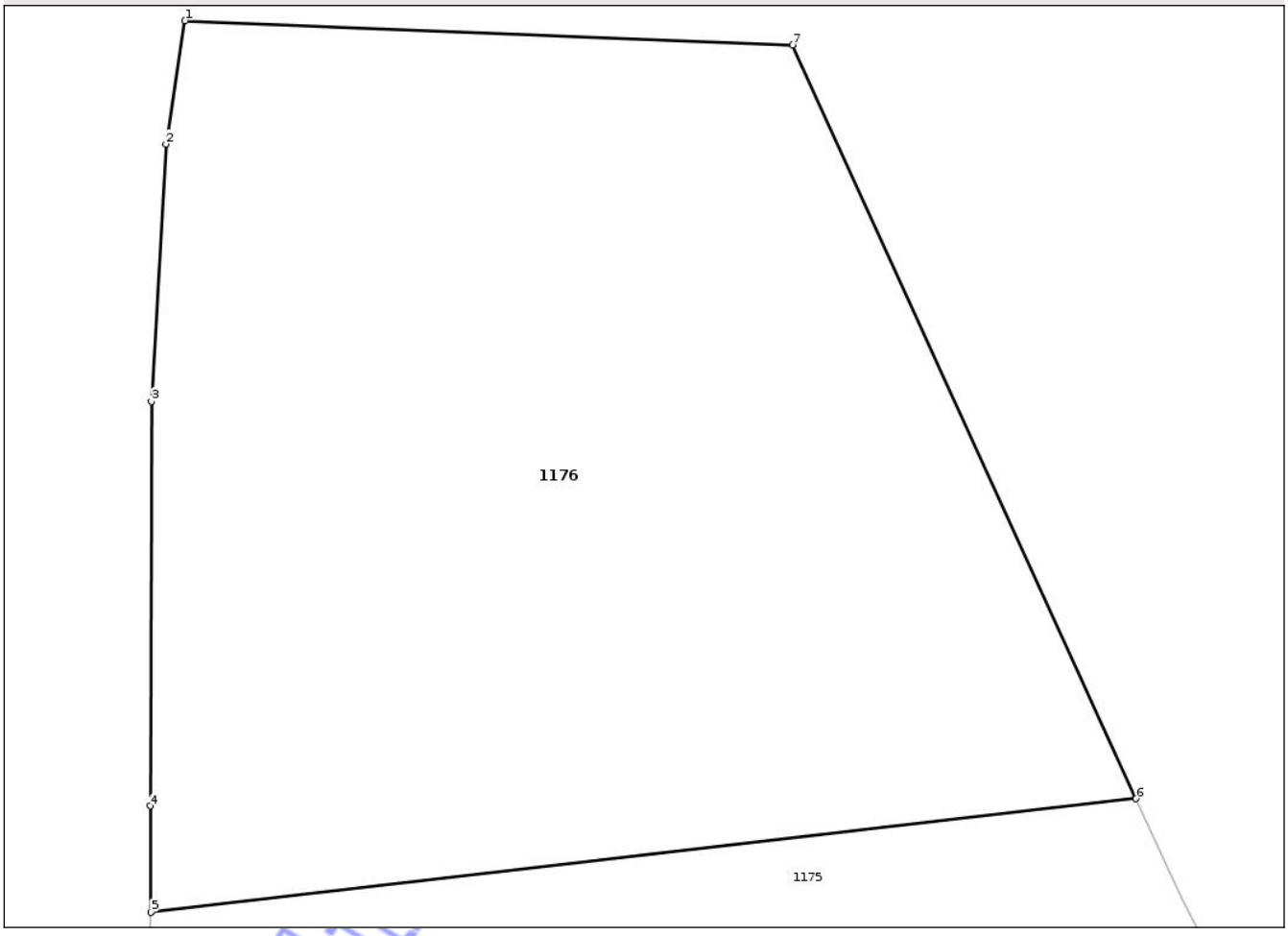
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35277	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.287,492 407.798,525	2	425.287,101 407.796,01	2.545
2	425.287,101 407.796,01	3	425.286,808 407.790,77	5.248
3	425.286,808 407.790,77	4	425.286,78 407.782,532	8.238
4	425.286,78 407.782,532	5	425.286,793 407.780,365	2.167
5	425.286,793 407.780,365	6	425.306,887 407.782,679	20.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.306,887 407.782,679	7	425.299,88 407.798,03	16.875
7	425.299,88 407.798,03	1	425.287,492 407.798,525	12.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DUMITRICĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

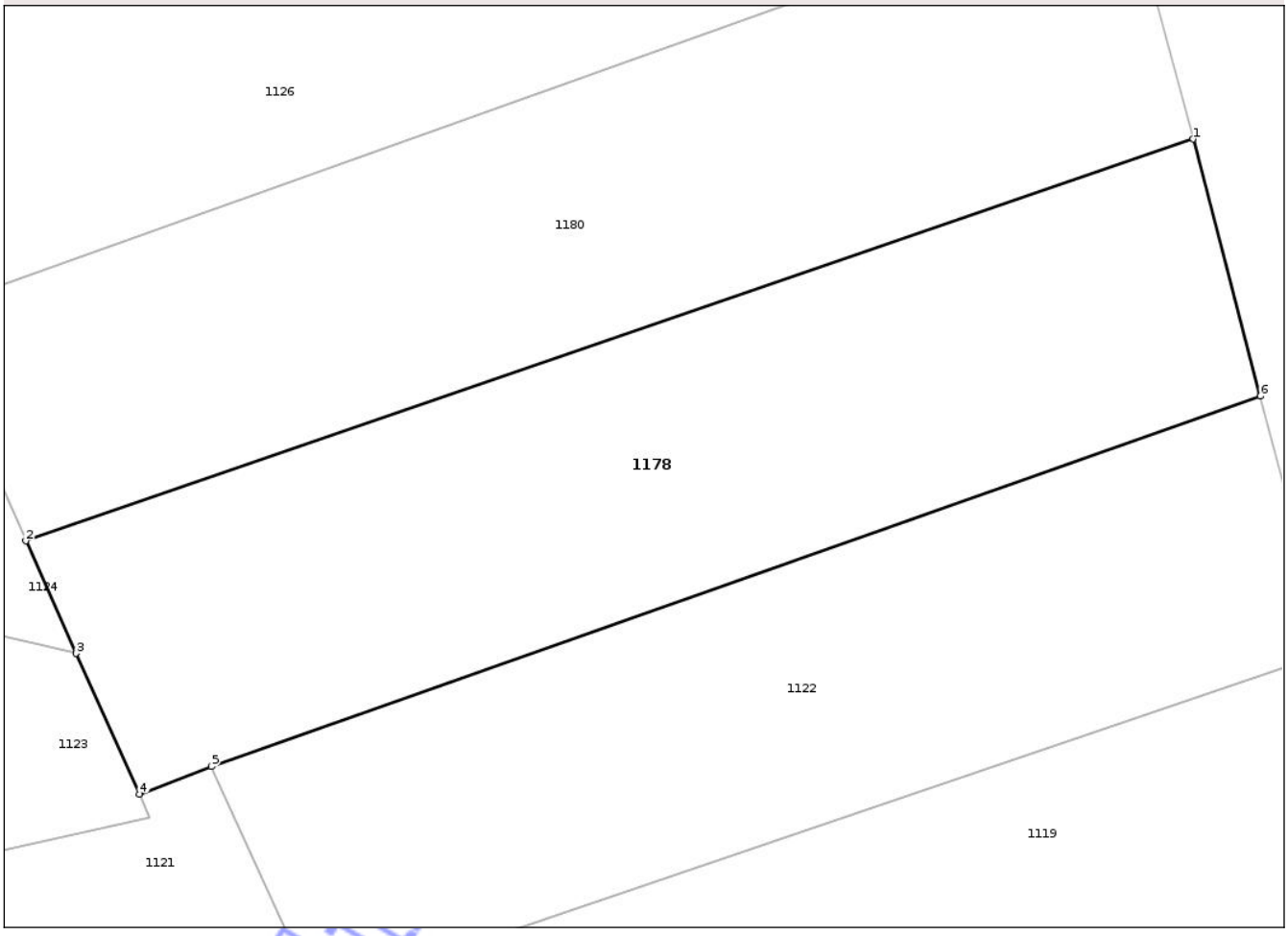
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.704,288 406.917,04	2	425.630,668 406.891,726	77.851
2	425.630,668 406.891,726	3	425.633,84 406.884,63	7.773
3	425.633,84 406.884,63	4	425.637,844 406.875,77	9.723
4	425.637,844 406.875,77	5	425.642,388 406.877,494	4.86
5	425.642,388 406.877,494	6	425.708,537 406.900,833	70.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.708,537 406.900,833	1	425.704,288 406.917,04	16.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

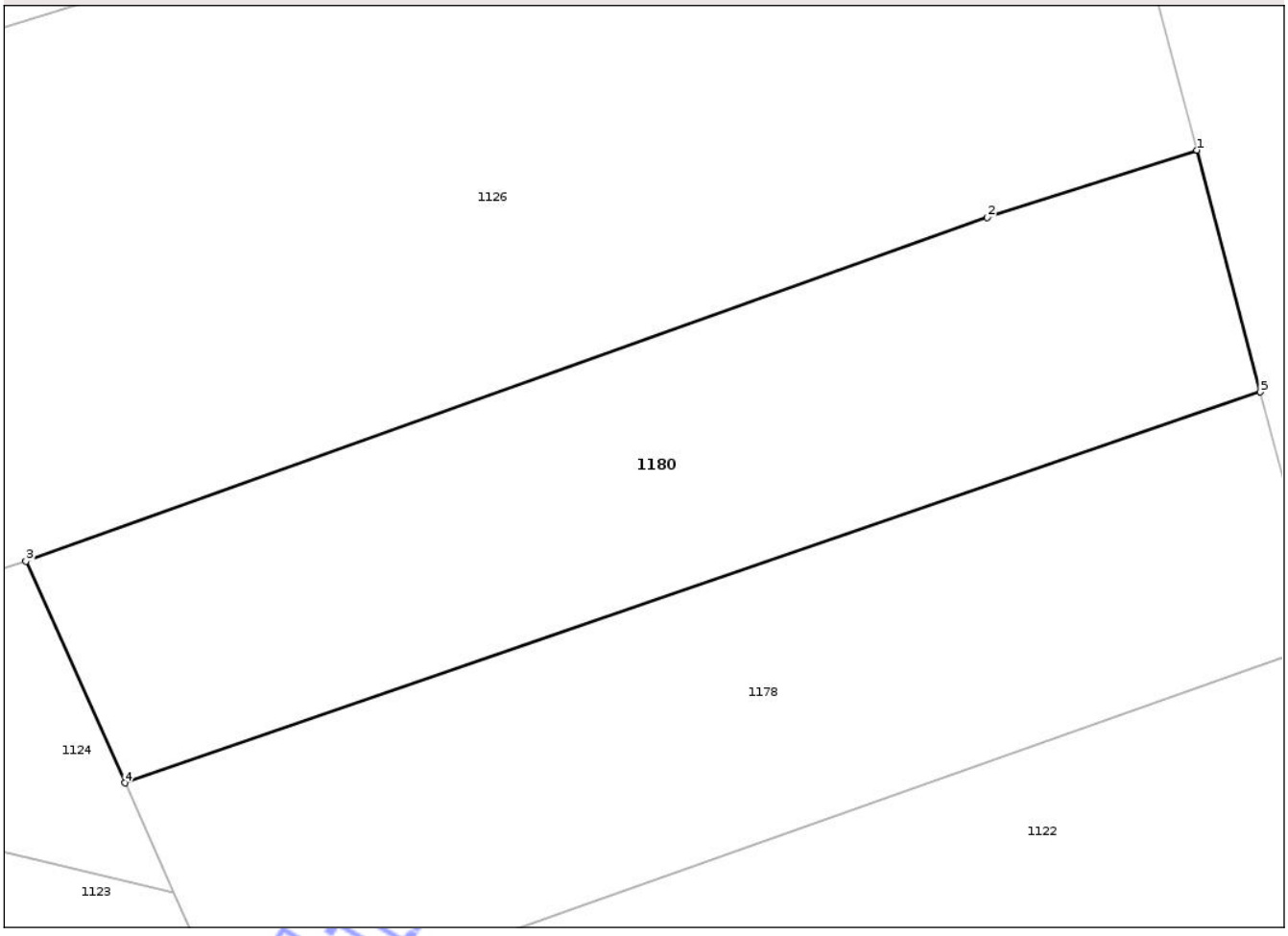
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.700,18 406.932,711	2	425.686,581 406.928,357	14.279
2	425.686,581 406.928,357	3	425.624,25 406.906,08	66.192
3	425.624,25 406.906,08	4	425.630,668 406.891,726	15.723
4	425.630,668 406.891,726	5	425.704,288 406.917,04	77.851
5	425.704,288 406.917,04	1	425.700,18 406.932,711	16.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.851 Masurata: 1.729	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; fânar
A1.3	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1648/2011, din 15/12/2011 emis de JUDECĂTORIA HOREZU, JUD. VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ FELICIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRILĂ FELICIA**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIRILĂ FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

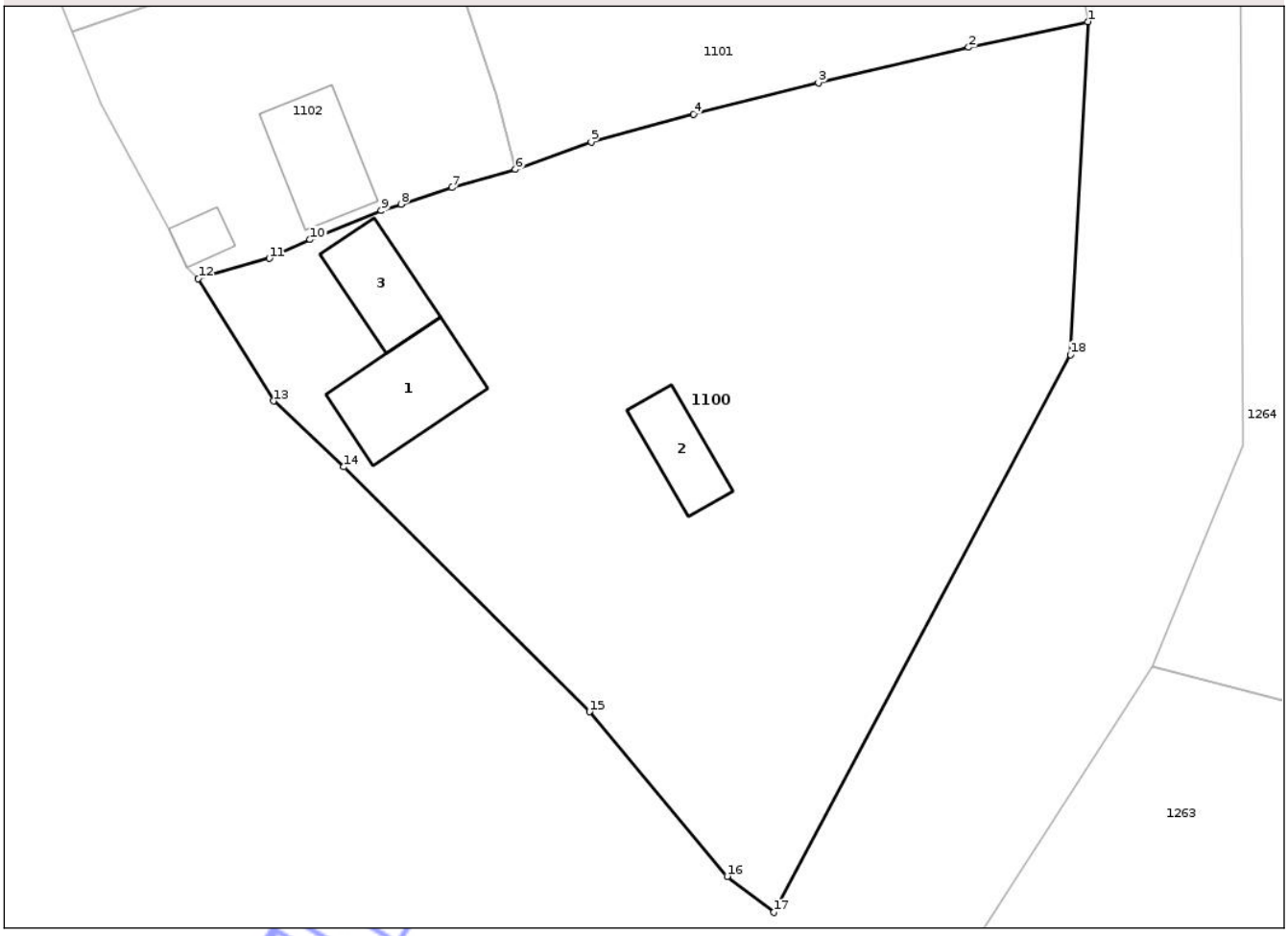
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.851 Masurata: 1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	0	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; fânar
A1.3	0	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.798,97 406.543,76	2	425.791,336 406.542,118	7.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.791,336 406.542,118	3	425.781,718 406.539,84	9.884
3	425.781,718 406.539,84	4	425.773,725 406.537,845	8.238
4	425.773,725 406.537,845	5	425.767,162 406.536,057	6.802
5	425.767,162 406.536,057	6	425.762,307 406.534,297	5.164
6	425.762,307 406.534,297	7	425.758,219 406.533,129	4.252
7	425.758,219 406.533,129	8	425.754,962 406.532,077	3.423
8	425.754,962 406.532,077	9	425.753,702 406.531,67	1.324
9	425.753,702 406.531,67	10	425.749,152 406.529,805	4.917
10	425.749,152 406.529,805	11	425.746,54 406.528,607	2.874
11	425.746,54 406.528,607	12	425.741,99 406.527,308	4.732
12	425.741,99 406.527,308	13	425.746,804 406.519,462	9.205
13	425.746,804 406.519,462	14	425.751,312 406.515,241	6.176
14	425.751,312 406.515,241	15	425.767,036 406.499,563	22.205
15	425.767,036 406.499,563	16	425.775,863 406.489,026	13.746
16	425.775,863 406.489,026	17	425.778,86 406.486,72	3.781
17	425.778,86 406.486,72	18	425.797,86 406.522,43	40.45
18	425.797,86 406.522,43	1	425.798,97 406.543,76	21.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL : ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35082	Din acte: 629 Masurata: 617	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28202 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1673, din 28/08/2009 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVASCU I. GHEORGHE**, sot 2) **IVASCU DANIELA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

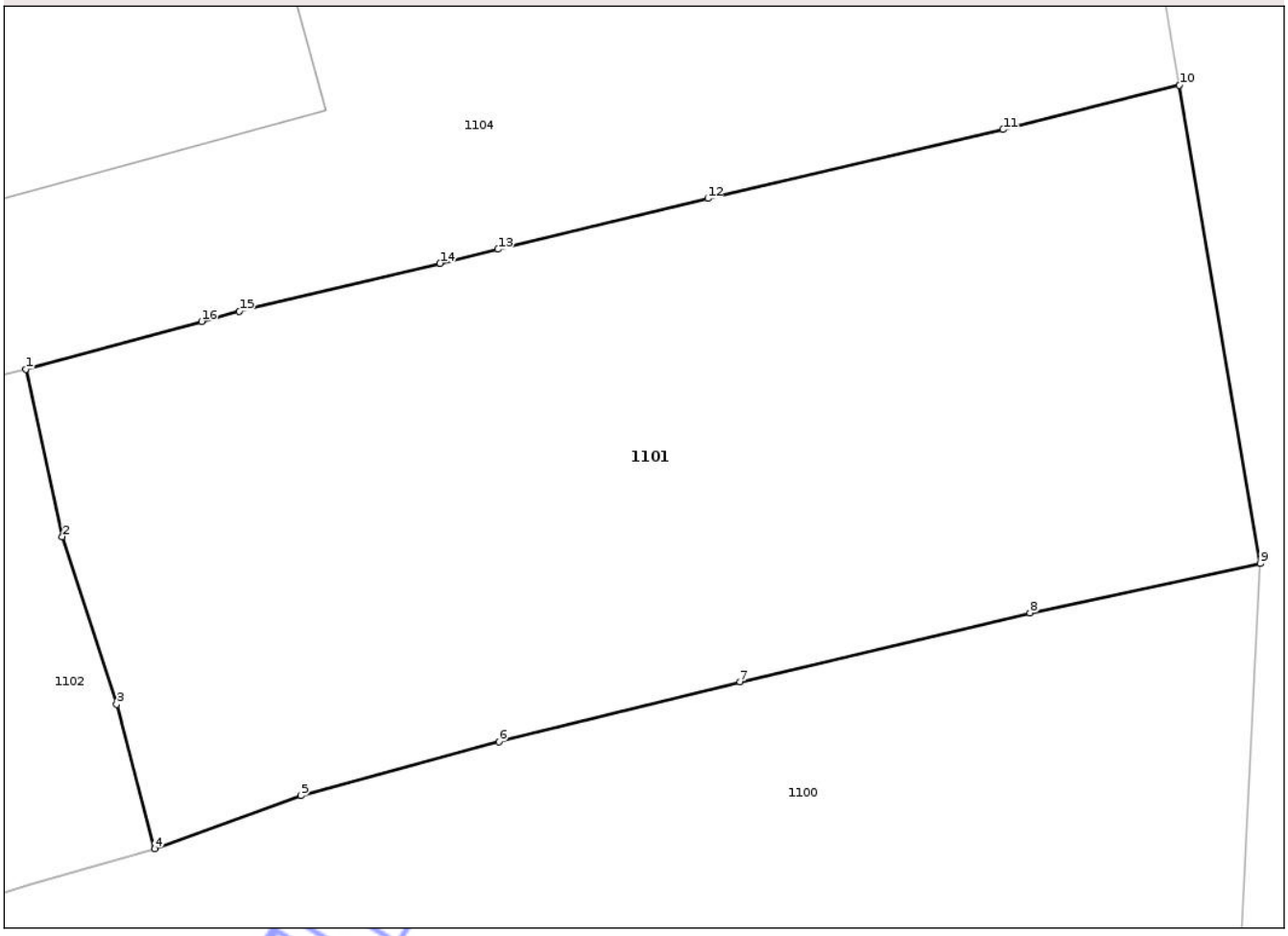
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35082	Din acte: 629 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.758,043 406.550,199	2	425.759,252 406.544,649	5.68
2	425.759,252 406.544,649	3	425.761,05 406.539,087	5.845
3	425.761,05 406.539,087	4	425.762,307 406.534,297	4.952
4	425.762,307 406.534,297	5	425.767,162 406.536,057	5.164
5	425.767,162 406.536,057	6	425.773,725 406.537,845	6.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.773,725 406.537,845	7	425.781,718 406.539,84	8.238
7	425.781,718 406.539,84	8	425.791,336 406.542,118	9.884
8	425.791,336 406.542,118	9	425.798,97 406.543,76	7.809
9	425.798,97 406.543,76	10	425.796,293 406.559,615	16.079
10	425.796,293 406.559,615	11	425.790,444 406.558,141	6.032
11	425.790,444 406.558,141	12	425.780,654 406.555,858	10.053
12	425.780,654 406.555,858	13	425.773,697 406.554,174	7.158
13	425.773,697 406.554,174	14	425.771,775 406.553,709	1.977
14	425.771,775 406.553,709	15	425.765,121 406.552,119	6.841
15	425.765,121 406.552,119	16	425.763,867 406.551,779	1.299
16	425.763,867 406.551,779	1	425.758,043 406.550,199	6.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:523

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct "Caramizi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35357	Din acte: 775 Masurata: 782	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26784 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 711, din 02/04/2021 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREURUŞI MARIA-ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26784 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 711, din 02/04/2021 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREURUSI ILIE** 2) **GREURUSI MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

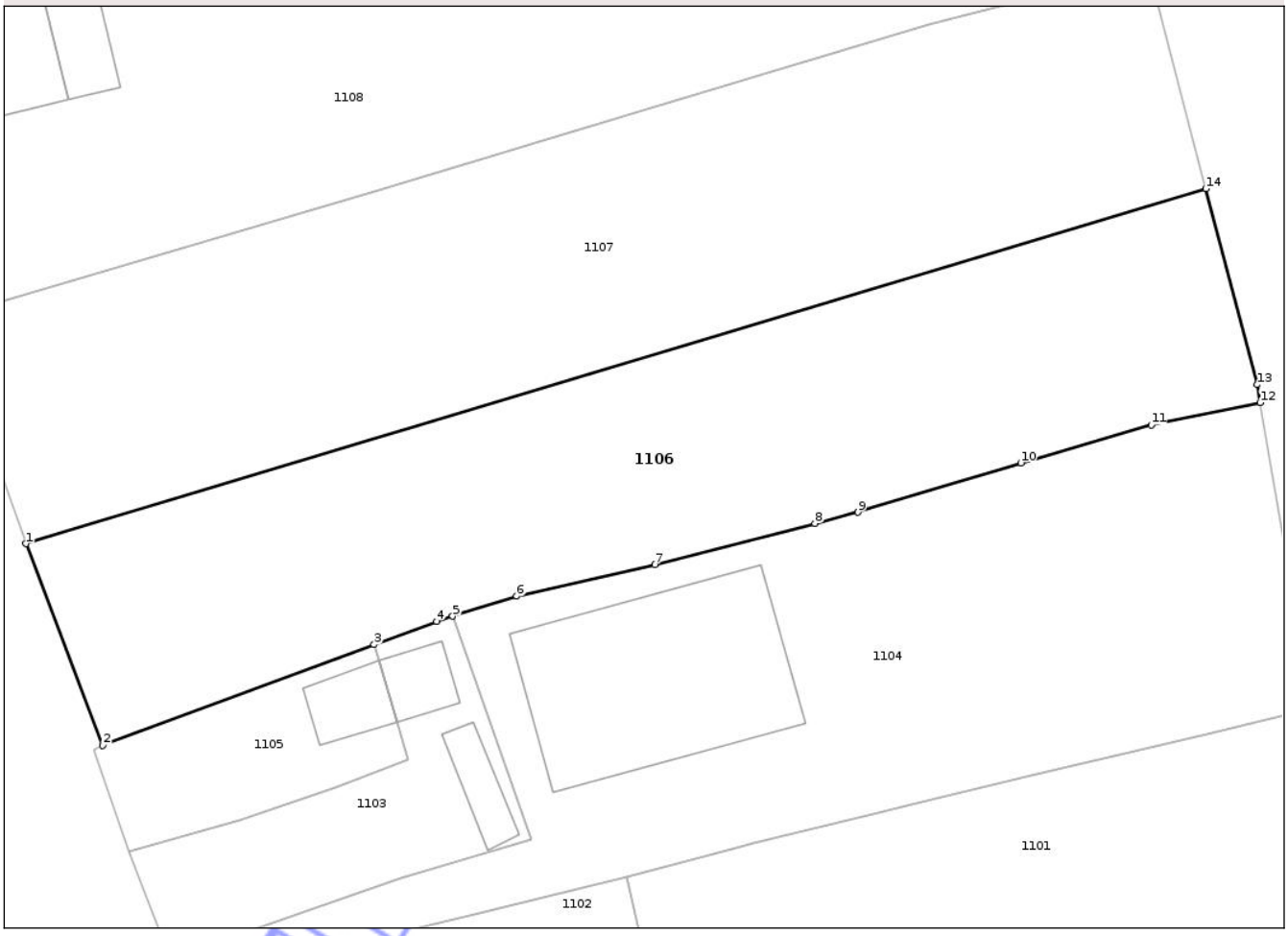
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35357	Din acte: 775 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	-	-	-	
2	arabil	NU	320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.724,444 406.568,817	2	425.728,73 406.557,55	12.055
2	425.728,73 406.557,55	3	425.743,898 406.563,183	16.18
3	425.743,898 406.563,183	4	425.747,39 406.564,48	3.725
4	425.747,39 406.564,48	5	425.748,293 406.564,764	0.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.748,293 406.564,764	6	425.751,87 406.565,89	3.75
6	425.751,87 406.565,89	7	425.759,57 406.567,64	7.896
7	425.759,57 406.567,64	8	425.768,52 406.569,946	9.242
8	425.768,52 406.569,946	9	425.770,94 406.570,57	2.499
9	425.770,94 406.570,57	10	425.780,04 406.573,33	9.509
10	425.780,04 406.573,33	11	425.787,32 406.575,45	7.582
11	425.787,32 406.575,45	12	425.793,41 406.576,695	6.216
12	425.793,41 406.576,695	13	425.793,24 406.577,7	1.019
13	425.793,24 406.577,7	14	425.790,37 406.588,648	11.318
14	425.790,37 406.588,648	1	425.724,444 406.568,817	68.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul În Zăvoi-Cărămizi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 918	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2201, din 28/11/2014 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

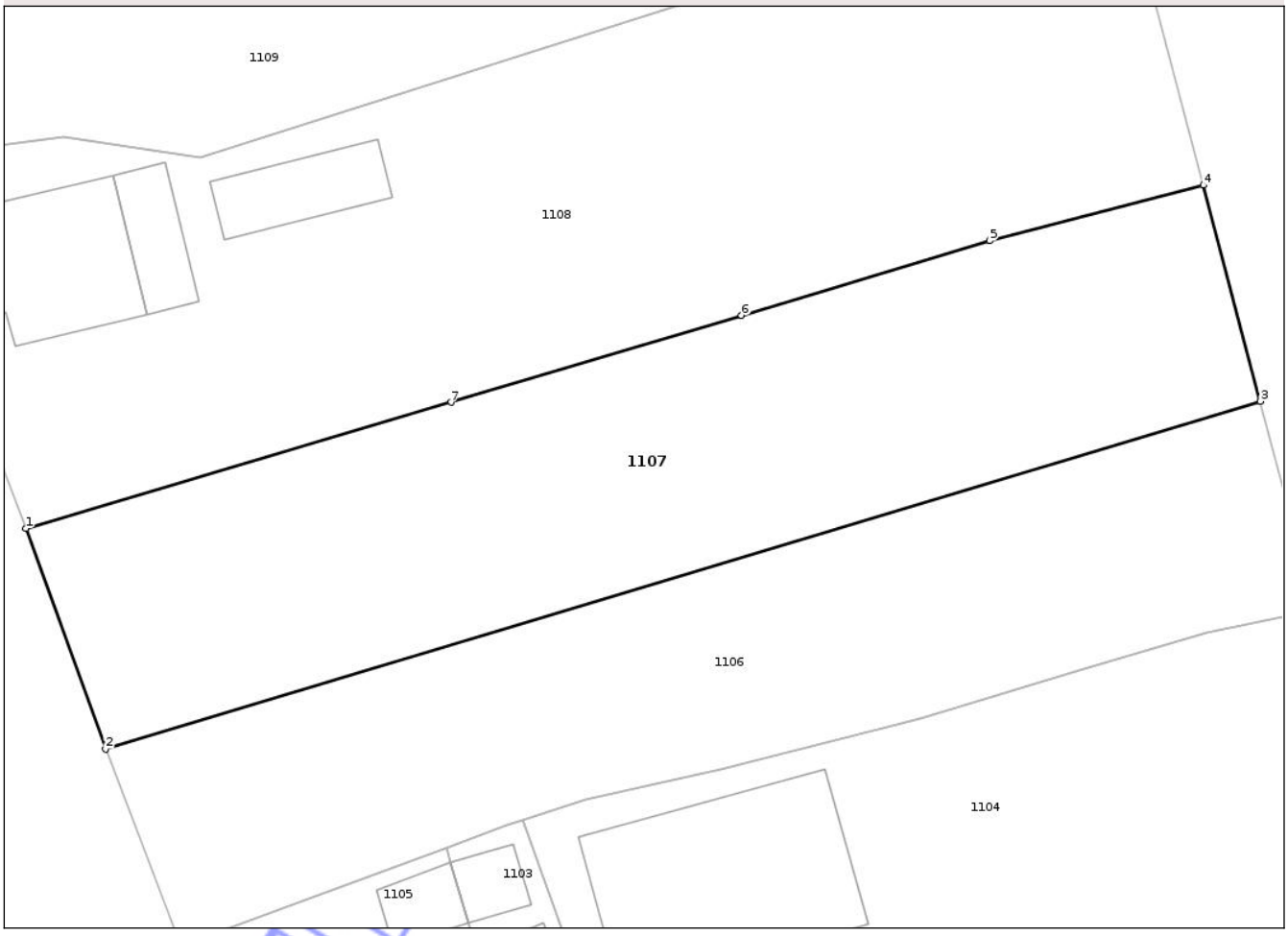
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	-	-	-	
2	pasune	NU	323	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.719,901 406.581,396	2	425.724,444 406.568,817	13.374
2	425.724,444 406.568,817	3	425.790,37 406.588,648	68.844
3	425.790,37 406.588,648	4	425.787,137 406.600,984	12.753
4	425.787,137 406.600,984	5	425.774,904 406.597,824	12.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.774,904 406.597,824	6	425.760,746 406.593,552	14.788
6	425.760,746 406.593,552	7	425.744,168 406.588,593	17.304
7	425.744,168 406.588,593	1	425.719,901 406.581,396	25.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

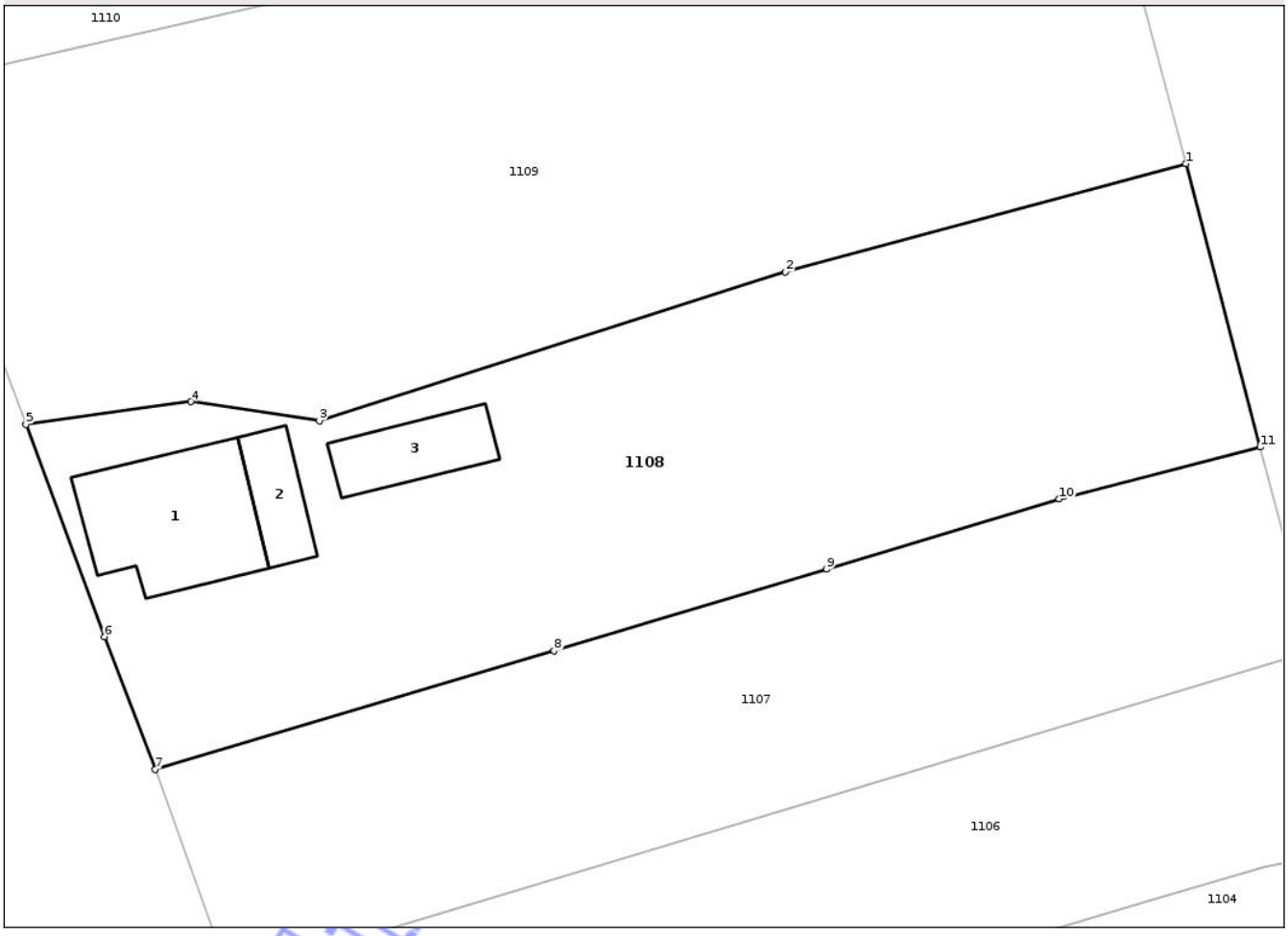
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	faneata	NU	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	0	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	0	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.782,623 406.618,201	2	425.758,253 406.611,621	25.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.758,253 406.611,621	3	425.729,881 406.602,587	29.776
3	425.729,881 406.602,587	4	425.722,053 406.603,738	7.912
4	425.722,053 406.603,738	5	425.712,016 406.602,351	10.132
5	425.712,016 406.602,351	6	425.716,783 406.589,461	13.743
6	425.716,783 406.589,461	7	425.719,901 406.581,396	8.647
7	425.719,901 406.581,396	8	425.744,168 406.588,593	25.312
8	425.744,168 406.588,593	9	425.760,746 406.593,552	17.304
9	425.760,746 406.593,552	10	425.774,904 406.597,824	14.788
10	425.774,904 406.597,824	11	425.787,137 406.600,984	12.635
11	425.787,137 406.600,984	1	425.782,623 406.618,201	17.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 1.716	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste inalte sectoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1182, din 12/03/1990 emis de NOTARIAT STAT JUD VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

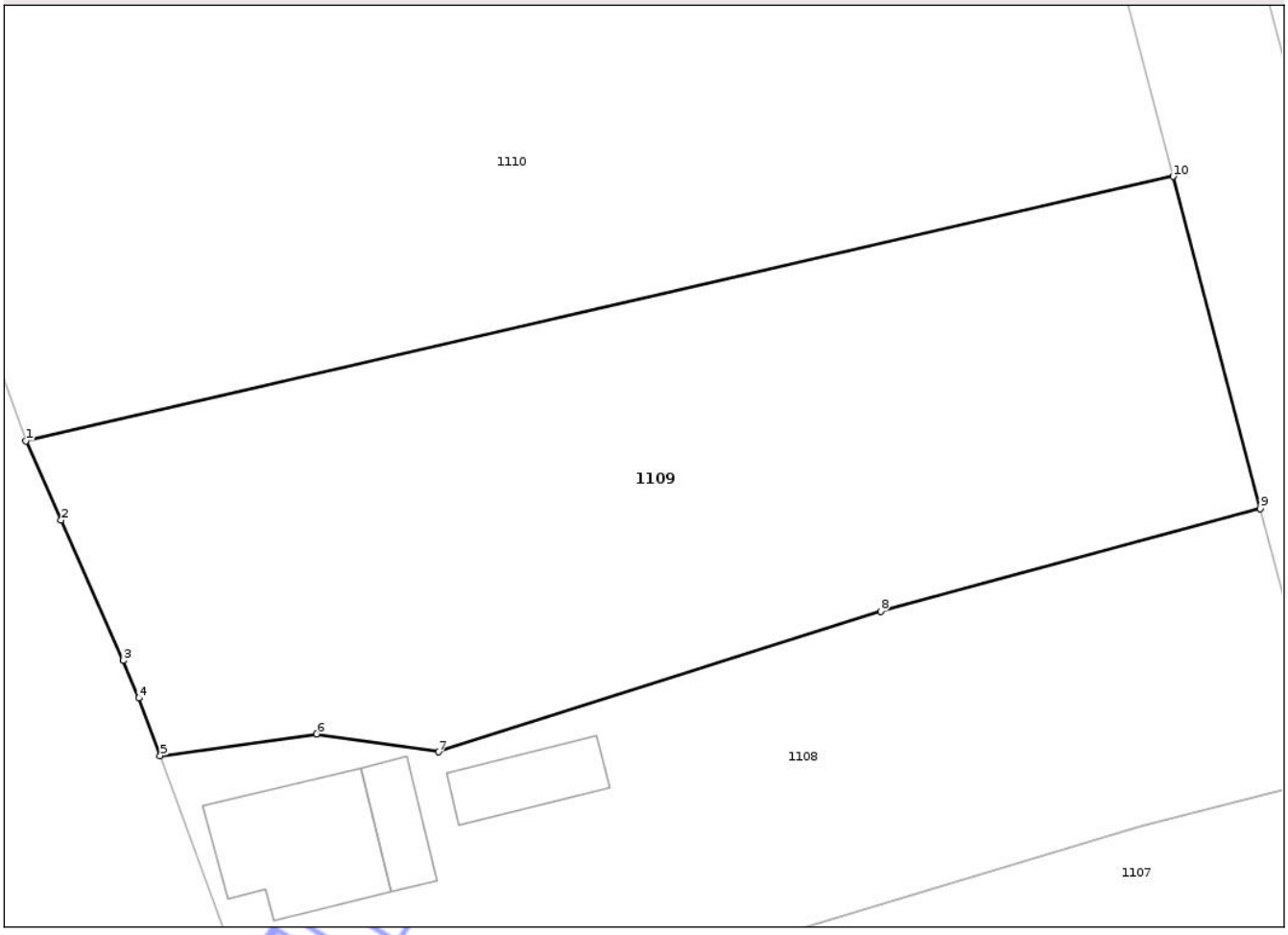
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 1.716	diferenta de suprafata se regaseste inalte sectoare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	-	-	-	
2	arabil	NU	846	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.703,397 406.622,544	2	425.705,651 406.617,455	5.566
2	425.705,651 406.617,455	3	425.709,645 406.608,448	9.853
3	425.709,645 406.608,448	4	425.710,632 406.606,038	2.604
4	425.710,632 406.606,038	5	425.712,016 406.602,351	3.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.712,016 406.602,351	6	425.722,053 406.603,738	10.132
6	425.722,053 406.603,738	7	425.729,881 406.602,587	7.912
7	425.729,881 406.602,587	8	425.758,253 406.611,621	29.776
8	425.758,253 406.611,621	9	425.782,623 406.618,201	25.243
9	425.782,623 406.618,201	10	425.777,036 406.639,517	22.036
10	425.777,036 406.639,517	1	425.703,397 406.622,544	75.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.089 Masurata: 1.833	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește in alte sectoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221, din 16/02/2016 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.089 Masurata: 1.833	diferența de suprafață se regăsește in alte sectoare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	
2	faneata	NU	1.133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.656,972 406.741,857	2	425.657,84 406.739,758	2.271
2	425.657,84 406.739,758	3	425.659,632 406.735,763	4.379
3	425.659,632 406.735,763	4	425.662,253 406.730,243	6.111
4	425.662,253 406.730,243	5	425.665,56 406.722,281	8.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.665,56 406.722,281	6	425.689,225 406.734,854	26.798
6	425.689,225 406.734,854	7	425.700,045 406.739,301	11.698
7	425.700,045 406.739,301	8	425.747,823 406.750,96	49.18
8	425.747,823 406.750,96	9	425.741,691 406.774,352	24.182
9	425.741,691 406.774,352	10	425.707,762 406.761,92	36.135
10	425.707,762 406.761,92	11	425.699,438 406.758,721	8.918
11	425.699,438 406.758,721	12	425.694,936 406.757,036	4.807
12	425.694,936 406.757,036	13	425.680,049 406.751,457	15.898
13	425.680,049 406.751,457	1	425.656,972 406.741,857	24.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul ,, Costesti-Vale ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36447	Din acte: 500 Masurata: 540	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48291 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 729, din 25/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA ANA (-(contract de vanzare));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢOIU ELENA** 2) **BĂLUŢOIU GHEORGHE**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

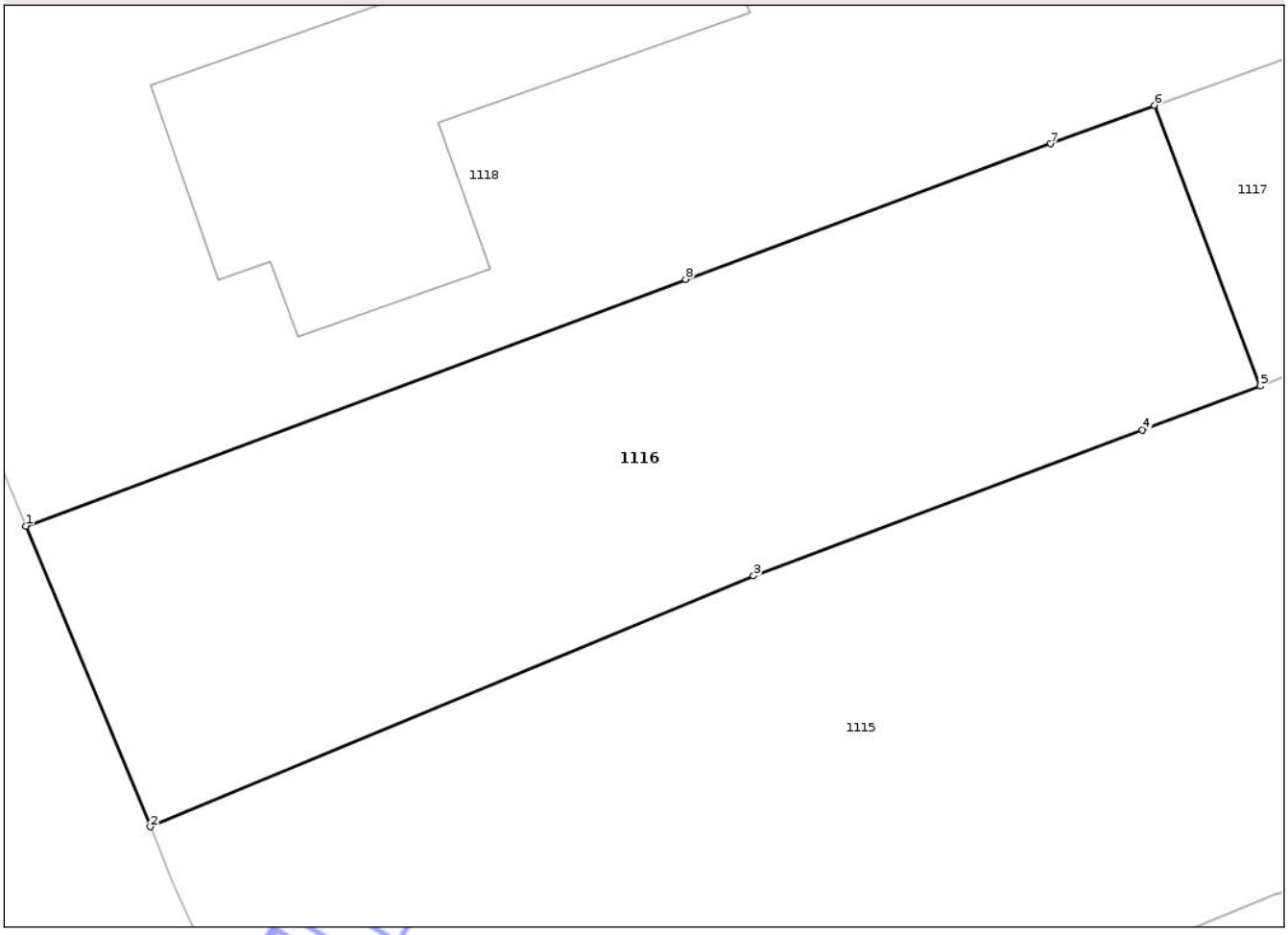
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36447	Din acte: 500 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	-	-	-	
2	arabil	NU	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.652,211 406.753,366	2	425.656,972 406.741,857	12.455
2	425.656,972 406.741,857	3	425.680,049 406.751,457	24.994
3	425.680,049 406.751,457	4	425.694,936 406.757,036	15.898
4	425.694,936 406.757,036	5	425.699,438 406.758,721	4.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.699,438 406.758,721	6	425.695,384 406.769,455	11.474
6	425.695,384 406.769,455	7	425.691,421 406.767,984	4.227
7	425.691,421 406.767,984	8	425.677,452 406.762,799	14.9
8	425.677,452 406.762,799	1	425.652,211 406.753,366	26.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.394	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; P+1
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CRĂCANĂ MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCANĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

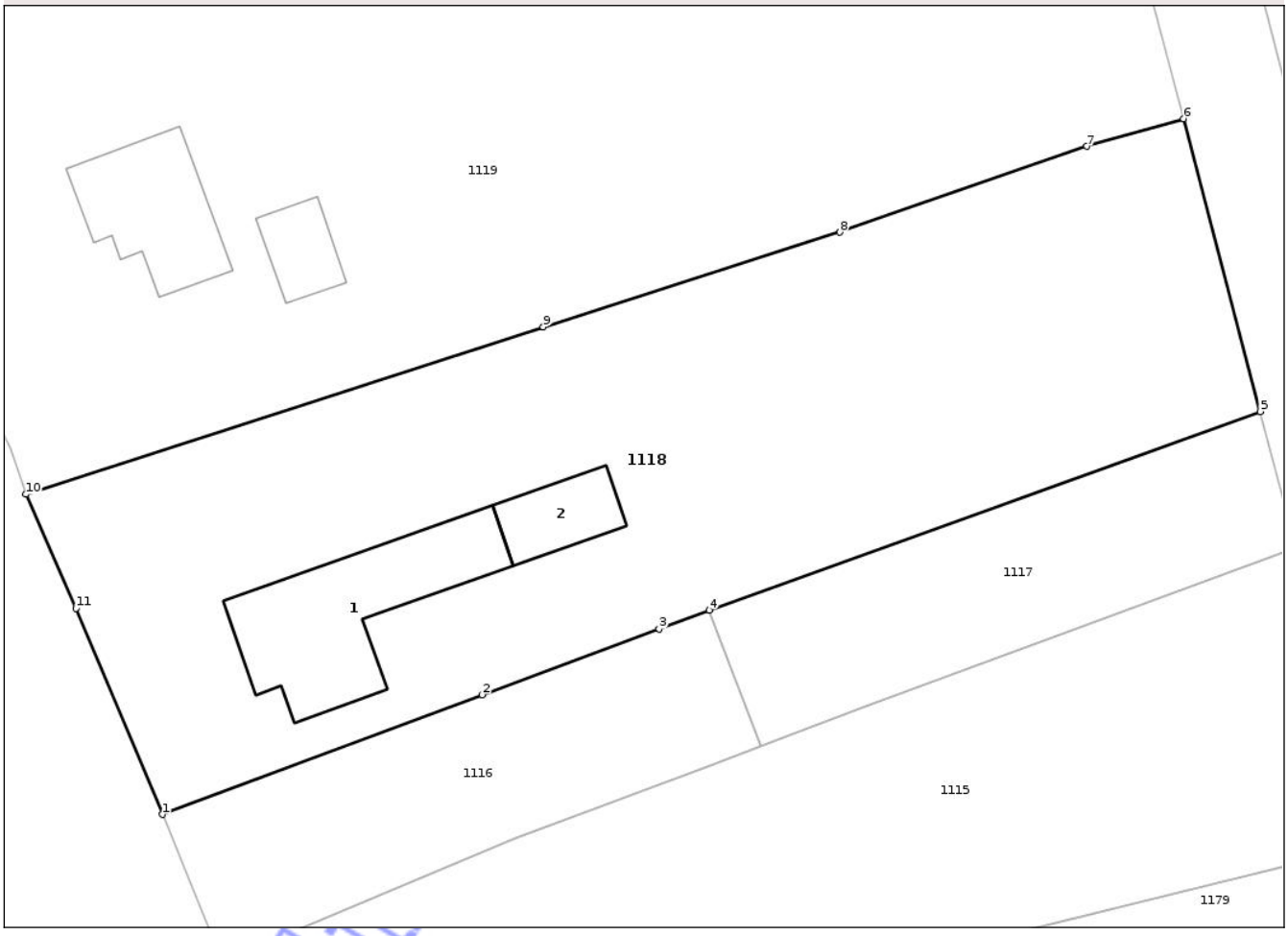
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	-	-	-	
2	faneata	NU	1.291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; P+1
A1.2	0	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.652,211 406.753,366	2	425.677,452 406.762,799	26.946
2	425.677,452 406.762,799	3	425.691,421 406.767,984	14.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.691,421 406.767,984	4	425.695,384 406.769,455	4.227
4	425.695,384 406.769,455	5	425.738,867 406.785,125	46.22
5	425.738,867 406.785,125	6	425.732,817 406.808,207	23.862
6	425.732,817 406.808,207	7	425.725,177 406.806,023	7.946
7	425.725,177 406.806,023	8	425.705,691 406.799,257	20.627
8	425.705,691 406.799,257	9	425.682,268 406.791,796	24.583
9	425.682,268 406.791,796	10	425.641,438 406.778,593	42.912
10	425.641,438 406.778,593	11	425.645,383 406.769,605	9.816
11	425.645,383 406.769,605	1	425.652,211 406.753,366	17.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.263	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Călinei, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.380	-	-	-	
3	faneata	NU	4.383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.641,438 406.778,593	2	425.682,268 406.791,796	42.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.682,268 406.791,796	3	425.705,691 406.799,257	24.583
3	425.705,691 406.799,257	4	425.725,177 406.806,023	20.627
4	425.725,177 406.806,023	5	425.732,817 406.808,207	7.946
5	425.732,817 406.808,207	6	425.723,174 406.844,992	38.028
6	425.723,174 406.844,992	7	425.717,045 406.868,375	24.173
7	425.717,045 406.868,375	8	425.712,767 406.884,694	16.87
8	425.712,767 406.884,694	9	425.649,014 406.863,032	67.333
9	425.649,014 406.863,032	10	425.655,64 406.848,57	15.908
10	425.655,64 406.848,57	11	425.658,957 406.849,528	3.453
11	425.658,957 406.849,528	12	425.661,165 406.844,186	5.78
12	425.661,165 406.844,186	13	425.627,087 406.833,163	35.816
13	425.627,087 406.833,163	14	425.609,915 406.827,486	18.086
14	425.609,915 406.827,486	15	425.613,692 406.821,889	6.752
15	425.613,692 406.821,889	16	425.616,466 406.818,669	4.25
16	425.616,466 406.818,669	17	425.626,275 406.806,275	15.806
17	425.626,275 406.806,275	18	425.630,706 406.800,88	6.981
18	425.630,706 406.800,88	19	425.640,25 406.782,223	20.956
19	425.640,25 406.782,223	1	425.641,438 406.778,593	3.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RĂDESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

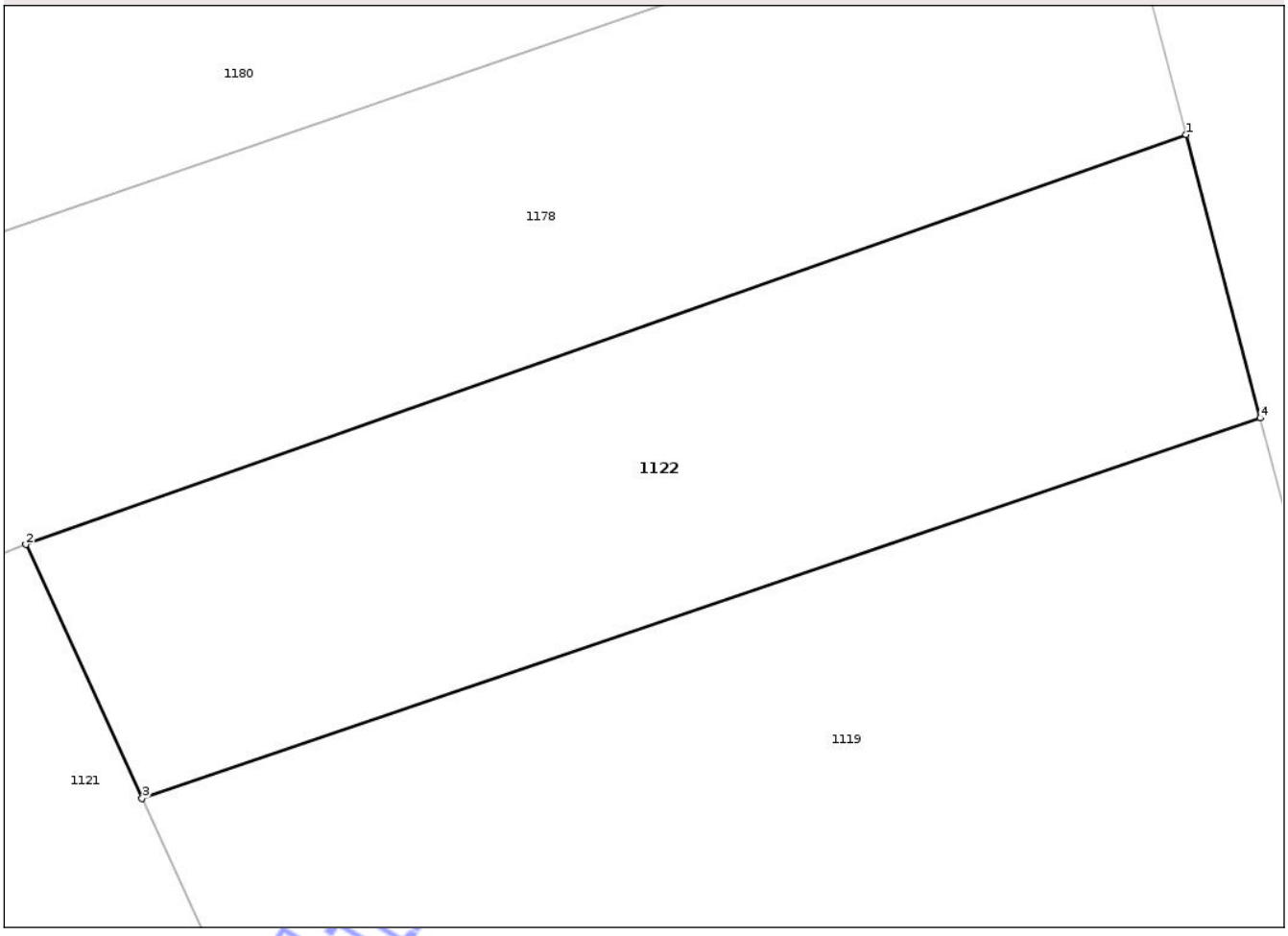
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.116	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.708,537 406.900,833	2	425.642,388 406.877,494	70.146
2	425.642,388 406.877,494	3	425.649,014 406.863,032	15.908
3	425.649,014 406.863,032	4	425.712,767 406.884,694	67.333
4	425.712,767 406.884,694	1	425.708,537 406.900,833	16.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREI ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	0	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	0	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.563,38 406.878,69	2	425.579,733 406.861,279	23.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.579,733 406.861,279	3	425.638,492 406.874,32	60.189
3	425.638,492 406.874,32	4	425.637,844 406.875,77	1.588
4	425.637,844 406.875,77	5	425.633,84 406.884,63	9.723
5	425.633,84 406.884,63	6	425.611,09 406.890,05	23.387
6	425.611,09 406.890,05	7	425.596,39 406.890,92	14.726
7	425.596,39 406.890,92	8	425.588,91 406.889,25	7.664
8	425.588,91 406.889,25	9	425.578,39 406.886,02	11.005
9	425.578,39 406.886,02	1	425.563,38 406.878,69	16.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:531

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35237	1.039	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89348 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1358, din 14/11/2019 emis de Petrescu Andreea-Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU MARIA-CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35237	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	
3	livada	DA	701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.549,24 406.894,23	2	425.557,72 406.884,98	12.549
2	425.557,72 406.884,98	3	425.563,38 406.878,69	8.462
3	425.563,38 406.878,69	4	425.578,39 406.886,02	16.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.578,39 406.886,02	5	425.588,91 406.889,25	11.005
5	425.588,91 406.889,25	6	425.596,39 406.890,92	7.664
6	425.596,39 406.890,92	7	425.611,09 406.890,05	14.726
7	425.611,09 406.890,05	8	425.633,84 406.884,63	23.387
8	425.633,84 406.884,63	9	425.630,668 406.891,726	7.773
9	425.630,668 406.891,726	10	425.624,25 406.906,08	15.723
10	425.624,25 406.906,08	11	425.618,95 406.904,47	5.539
11	425.618,95 406.904,47	12	425.612,28 406.902,82	6.871
12	425.612,28 406.902,82	13	425.601,64 406.901,54	10.717
13	425.601,64 406.901,54	14	425.588,73 406.900,19	12.98
14	425.588,73 406.900,19	15	425.581,51 406.899,87	7.227
15	425.581,51 406.899,87	16	425.574,25 406.899,06	7.305
16	425.574,25 406.899,06	17	425.565,94 406.897,18	8.52
17	425.565,94 406.897,18	18	425.556,91 406.895,6	9.167
18	425.556,91 406.895,6	1	425.549,24 406.894,23	7.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Caline(La Veta) "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35153	Din acte: 3.700 Masurata: 3.121	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40828 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.3624, din 24/10/2010 emis de BNP Firan Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESEA ROBERT-ALIN** 2) **MESEA OANA-ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

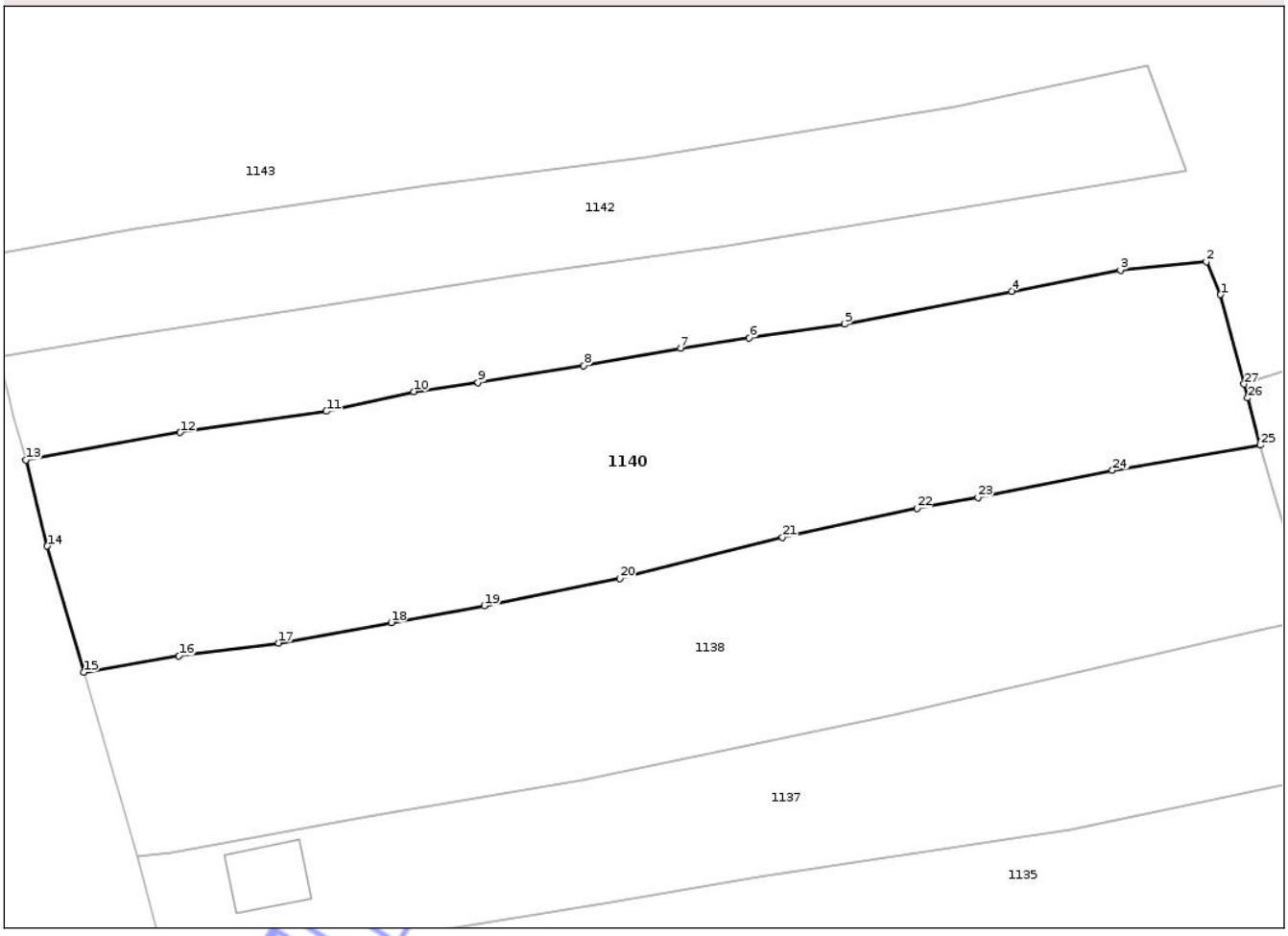
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35153	Din acte: 3.700 Masurata: 3.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	846	-	-	-	
2	faneata	DA	2.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.586,732 407.103,174	2	425.585,145 407.106,829	3.985
3	425.575,571 407.105,896	4	425.563,44 407.103,565	12.353
5	425.544,812 407.099,879	6	425.534,178 407.098,329	10.746
7	425.526,514 407.097,183	8	425.515,712 407.095,257	10.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.585,145 407.106,829	3	425.575,571 407.105,896	9.619
4	425.563,44 407.103,565	5	425.544,812 407.099,879	18.989
6	425.534,178 407.098,329	7	425.526,514 407.097,183	7.749
8	425.515,712 407.095,257	9	425.503,924 407.093,361	11.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.503,924 407.093,361	10	425.496,759 407.092,356	7.235
11	425.487,004 407.090,152	12	425.470,682 407.087,807	16.49
13	425.453,475 407.084,741	14	425.455,868 407.075,125	9.909
15	425.459,944 407.061,064	16	425.470,553 407.062,892	10.765
17	425.481,682 407.064,326	18	425.494,235 407.066,616	12.76
19	425.504,601 407.068,459	20	425.519,748 407.071,504	15.45
21	425.537,875 407.076,105	22	425.552,873 407.079,321	15.339
23	425.559,686 407.080,556	24	425.574,674 407.083,58	15.29
25	425.591,175 407.086,387	26	425.589,785 407.091,641	5.435
27	425.589,373 407.093,198	1	425.586,732 407.103,174	10.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.496,759 407.092,356	11	425.487,004 407.090,152	10.001
12	425.470,682 407.087,807	13	425.453,475 407.084,741	17.478
14	425.455,868 407.075,125	15	425.459,944 407.061,064	14.64
16	425.470,553 407.062,892	17	425.481,682 407.064,326	11.221
18	425.494,235 407.066,616	19	425.504,601 407.068,459	10.529
20	425.519,748 407.071,504	21	425.537,875 407.076,105	18.702
22	425.552,873 407.079,321	23	425.559,686 407.080,556	6.924
24	425.574,674 407.083,58	25	425.591,175 407.086,387	16.738
26	425.589,785 407.091,641	27	425.589,373 407.093,198	1.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

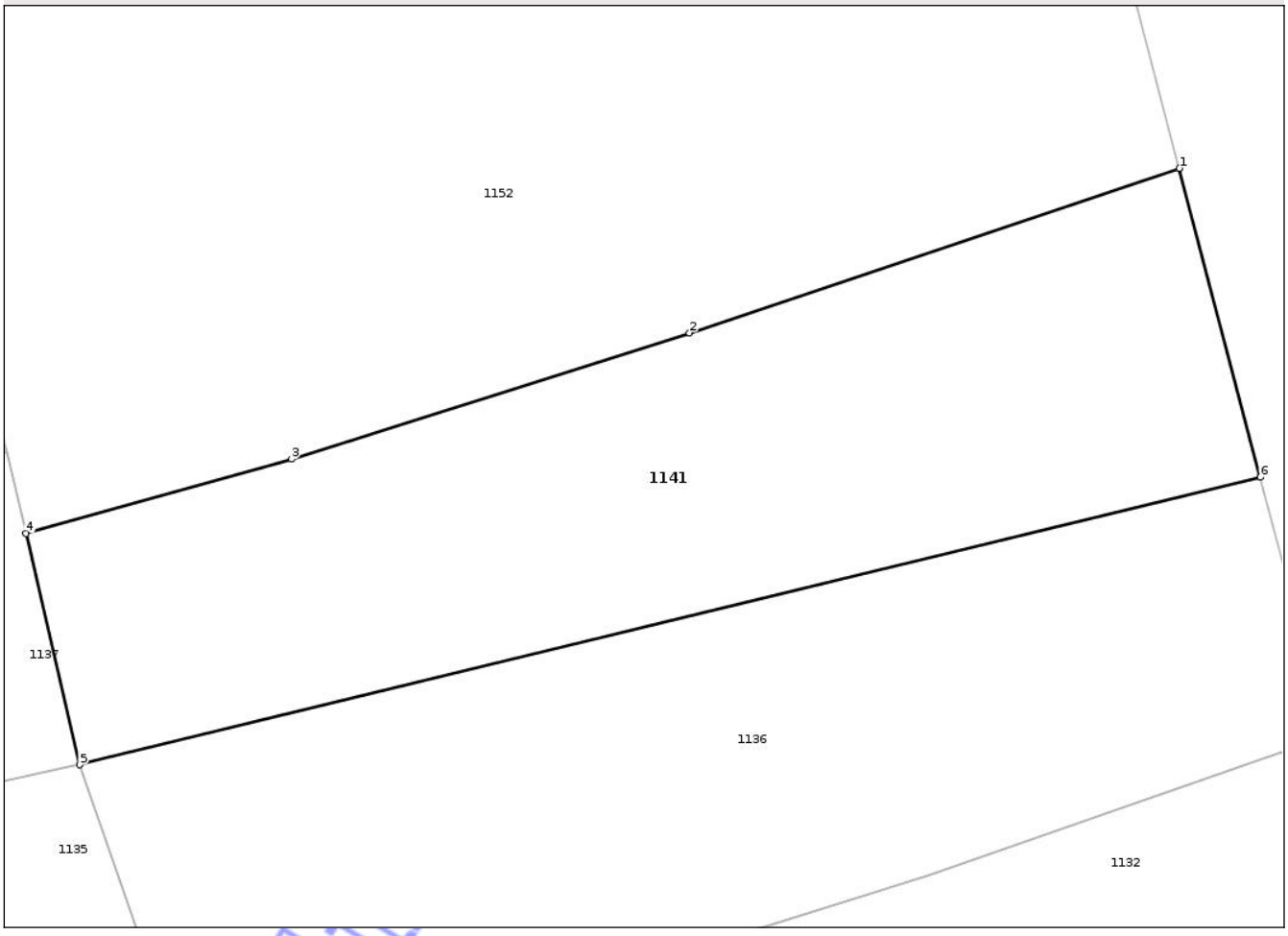
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	984	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.660,949 407.082,549	2	425.634,17 407.073,561	28.247
2	425.634,17 407.073,561	3	425.612,435 407.066,68	22.798
3	425.612,435 407.066,68	4	425.597,916 407.062,616	15.077
4	425.597,916 407.062,616	5	425.600,846 407.049,986	12.965
5	425.600,846 407.049,986	6	425.665,364 407.065,684	66.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.665,364 407.065,684	1	425.660,949 407.082,549	17.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.778	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

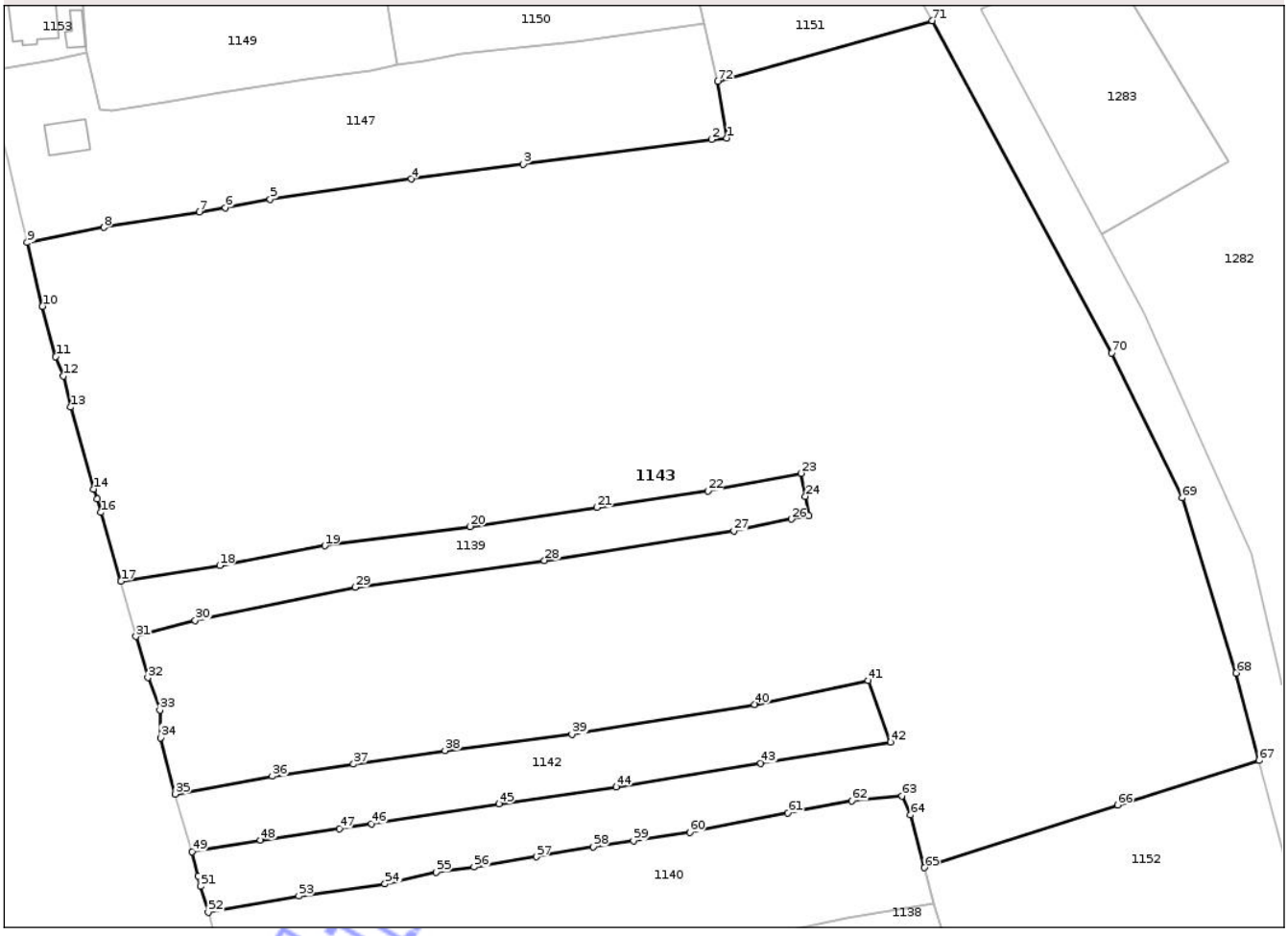
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14.577	-	-	-	
2	faneata	NU	9.201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.551,843 407.231,435	2	425.548,942 407.231,165	2.914
4	425.492,009 407.223,705	5	425.465,253 407.219,868	27.03
7	425.451,838 407.217,455	8	425.433,676 407.214,524	18.397
10	425.422,042 407.199,563	11	425.424,567 407.190,017	9.874
13	425.427,405 407.180,47	14	425.431,75 407.164,954	16.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.548,942 407.231,165	3	425.513,244 407.226,507	36.001
5	425.465,253 407.219,868	6	425.456,719 407.218,243	8.687
8	425.433,676 407.214,524	9	425.419,13 407.211,65	14.827
11	425.424,567 407.190,017	12	425.426,03 407.186,379	3.921
14	425.431,75 407.164,954	15	425.432,377 407.163,063	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.513,244 407.226,507	4	425.492,009 407.223,705	21.419
6	425.456,719 407.218,243	7	425.451,838 407.217,455	4.944
9	425.419,13 407.211,65	10	425.422,042 407.199,563	12.433
12	425.426,03 407.186,379	13	425.427,405 407.180,47	6.067
15	425.432,377 407.163,063	16	425.433,151 407.160,524	2.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.433,151 407.160,524	17	425.436,906 407.147,488	13.566
19	425.475,596 407.154,199	20	425.503,179 407.157,852	27.824
22	425.548,266 407.164,626	23	425.565,996 407.167,95	18.039
25	425.567,442 407.159,922	26	425.564,072 407.159,24	3.438
28	425.517,262 407.151,409	29	425.481,364 407.146,343	36.254
31	425.439,76 407.137,007	32	425.441,999 407.129,206	8.116
34	425.444,408 407.117,807	35	425.447,19 407.107,155	11.009
37	425.481,062 407.112,832	38	425.498,413 407.115,4	17.54
40	425.557,135 407.124,143	41	425.578,668 407.128,674	22.005
43	425.558,331 407.113,002	44	425.530,875 407.108,516	27.82
46	425.484,447 407.101,552	47	425.478,37 407.100,605	6.15
49	425.450,446 407.096,216	50	425.451,595 407.091,649	4.709
52	425.453,475 407.084,741	53	425.470,682 407.087,807	17.478
55	425.496,759 407.092,356	56	425.503,924 407.093,361	7.235
58	425.526,514 407.097,183	59	425.534,178 407.098,329	7.749
61	425.563,44 407.103,565	62	425.575,571 407.105,896	12.353
64	425.586,732 407.103,174	65	425.589,373 407.093,198	10.32
67	425.652,837 407.113,535	68	425.648,5 407.130,1	17.123
70	425.624,89 407.190,75	71	425.590,843 407.253,685	71.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	425.436,906 407.147,488	18	425.455,647 407.150,454	18.974
20	425.503,179 407.157,852	21	425.527,224 407.161,465	24.315
23	425.565,996 407.167,95	24	425.566,782 407.163,586	4.434
26	425.564,072 407.159,24	27	425.553,237 407.157,047	11.055
29	425.481,364 407.146,343	30	425.451,014 407.140,036	30.998
32	425.441,999 407.129,206	33	425.444,286 407.123,066	6.552
35	425.447,19 407.107,155	36	425.465,631 407.110,548	18.751
38	425.498,413 407.115,4	39	425.522,498 407.118,466	24.279
41	425.578,668 407.128,674	42	425.582,968 407.117,001	12.44
44	425.530,875 407.108,516	45	425.508,628 407.105,321	22.475
47	425.478,37 407.100,605	48	425.463,413 407.098,439	15.113
50	425.451,595 407.091,649	51	425.451,985 407.089,684	2.003
53	425.470,682 407.087,807	54	425.487,004 407.090,152	16.49
56	425.503,924 407.093,361	57	425.515,712 407.095,257	11.94
59	425.534,178 407.098,329	60	425.544,812 407.099,879	10.746
62	425.575,571 407.105,896	63	425.585,145 407.106,829	9.619
65	425.589,373 407.093,198	66	425.625,983 407.105,083	38.491
68	425.648,5 407.130,1	69	425.638,29 407.163,3	34.734
71	425.590,843 407.253,685	72	425.550,167 407.242,23	42.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	425.455,647 407.150,454	19	425.475,596 407.154,199	20.297
21	425.527,224 407.161,465	22	425.548,266 407.164,626	21.278
24	425.566,782 407.163,586	25	425.567,442 407.159,922	3.723
27	425.553,237 407.157,047	28	425.517,262 407.151,409	36.414
30	425.451,014 407.140,036	31	425.439,76 407.137,007	11.654
33	425.444,286 407.123,066	34	425.444,408 407.117,807	5.26
36	425.465,631 407.110,548	37	425.481,062 407.112,832	15.599
39	425.522,498 407.118,466	40	425.557,135 407.124,143	35.099
42	425.582,968 407.117,001	43	425.558,331 407.113,002	24.959
45	425.508,628 407.105,321	46	425.484,447 407.101,552	24.473
48	425.463,413 407.098,439	49	425.450,446 407.096,216	13.156
51	425.451,985 407.089,684	52	425.453,475 407.084,741	5.163
54	425.487,004 407.090,152	55	425.496,759 407.092,356	10.001
57	425.515,712 407.095,257	58	425.526,514 407.097,183	10.972
60	425.544,812 407.099,879	61	425.563,44 407.103,565	18.989
63	425.585,145 407.106,829	64	425.586,732 407.103,174	3.985
66	425.625,983 407.105,083	67	425.652,837 407.113,535	28.153
69	425.638,29 407.163,3	70	425.624,89 407.190,75	30.546
72	425.550,167 407.242,23	1	425.551,843 407.231,435	10.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în afara actului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Căline

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ROȘCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

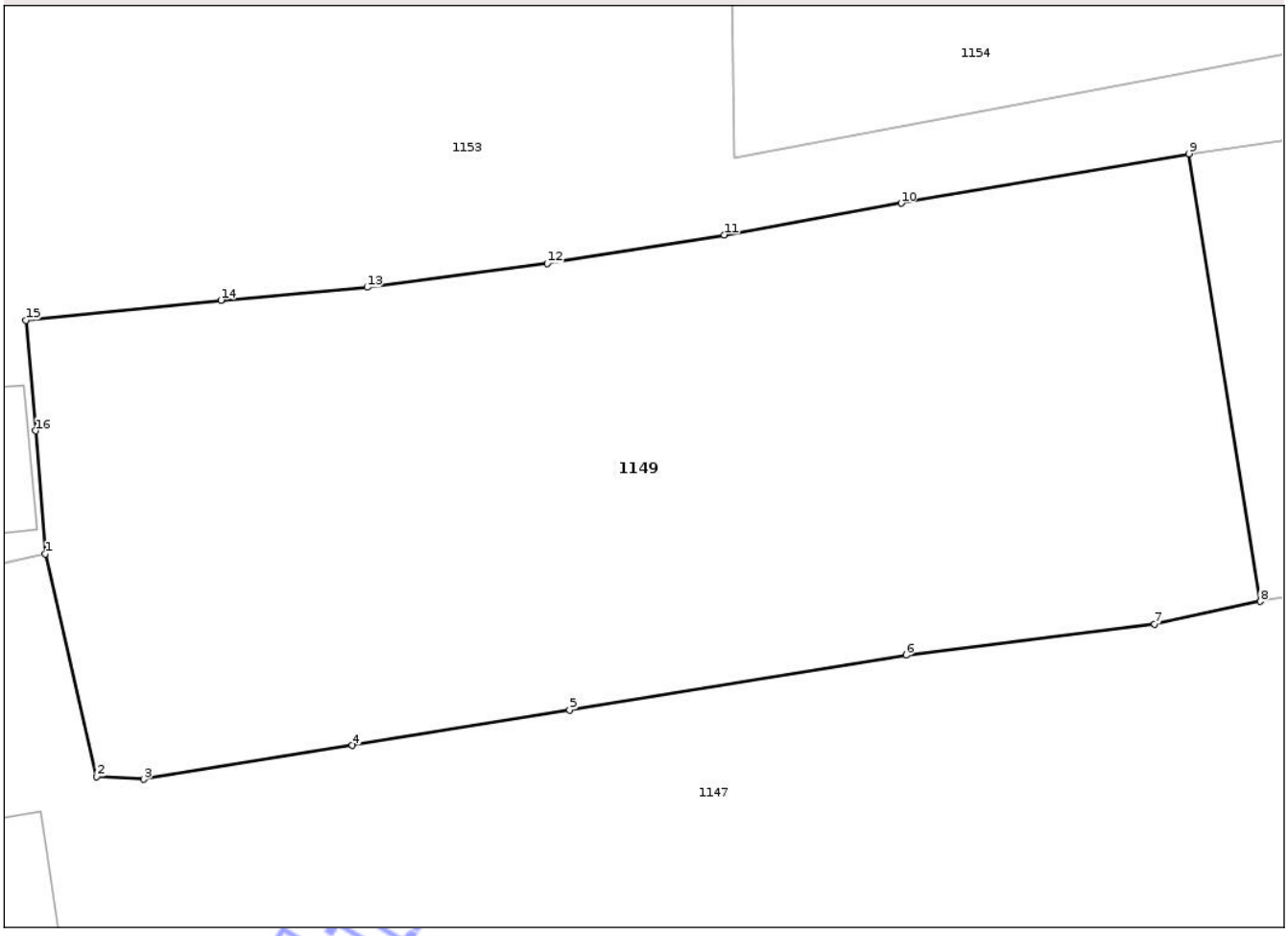
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.430,482 407.247,619	2	425.432,963 407.236,831	11.07
2	425.432,963 407.236,831	3	425.435,257 407.236,69	2.298
3	425.435,257 407.236,69	4	425.445,375 407.238,336	10.251
4	425.445,375 407.238,336	5	425.455,918 407.240,051	10.682
5	425.455,918 407.240,051	6	425.472,235 407.242,712	16.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.472,235 407.242,712	7	425.484,296 407.244,221	12.155
7	425.484,296 407.244,221	8	425.489,415 407.245,311	5.234
8	425.489,415 407.245,311	9	425.485,942 407.267,005	21.97
9	425.485,942 407.267,005	10	425.471,992 407.264,608	14.154
10	425.471,992 407.264,608	11	425.463,414 407.263,071	8.715
11	425.463,414 407.263,071	12	425.454,832 407.261,697	8.691
12	425.454,832 407.261,697	13	425.446,098 407.260,529	8.812
13	425.446,098 407.260,529	14	425.438,995 407.259,907	7.13
14	425.438,995 407.259,907	15	425.429,538 407.258,939	9.506
15	425.429,538 407.258,939	16	425.430,004 407.253,58	5.379
16	425.430,004 407.253,58	1	425.430,482 407.247,619	5.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Sat Varatici , punctul "Caline"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35558	1.291	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28565 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 565, din 25/03/2025 emis de Firan Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMANU DUMITRU**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

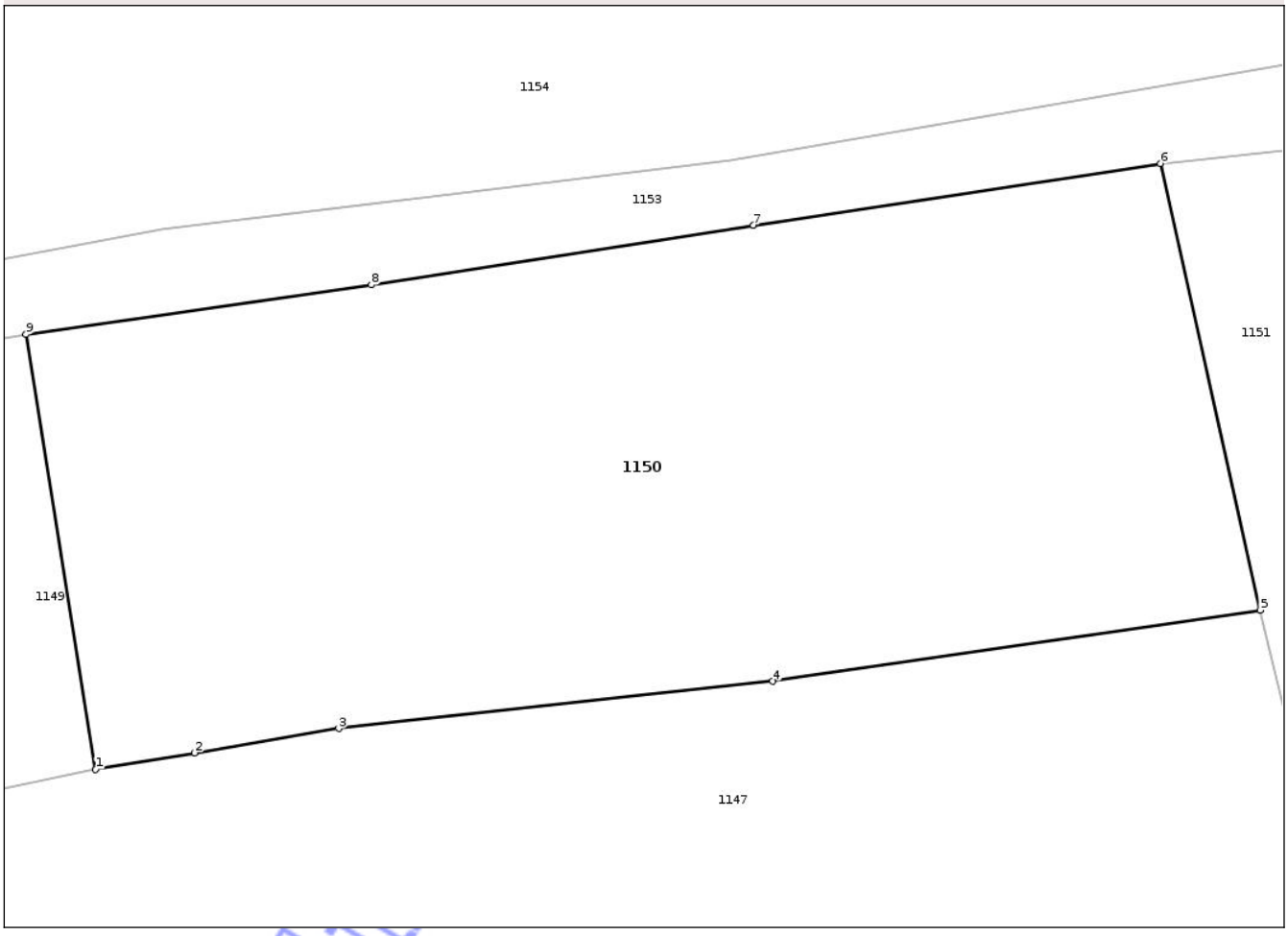
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35558	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.489,415 407.245,311	2	425.494,368 407.246,145	5.023
2	425.494,368 407.246,145	3	425.501,547 407.247,354	7.28
3	425.501,547 407.247,354	4	425.523,212 407.249,708	21.793
4	425.523,212 407.249,708	5	425.547,546 407.253,261	24.592
5	425.547,546 407.253,261	6	425.542,557 407.275,516	22.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.542,557 407.275,516	7	425.522,262 407.272,434	20.528
7	425.522,262 407.272,434	8	425.503,188 407.269,468	19.303
8	425.503,188 407.269,468	9	425.485,942 407.267,005	17.421
9	425.485,942 407.267,005	1	425.489,415 407.245,311	21.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35551	Din acte: 1.318 Masurata: 1.190	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31424 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 1300, din 01/07/2014 emis de BIN Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU NICOLAE-MALIN**, casatorit cu 2) **PAUNESCU MIRELA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

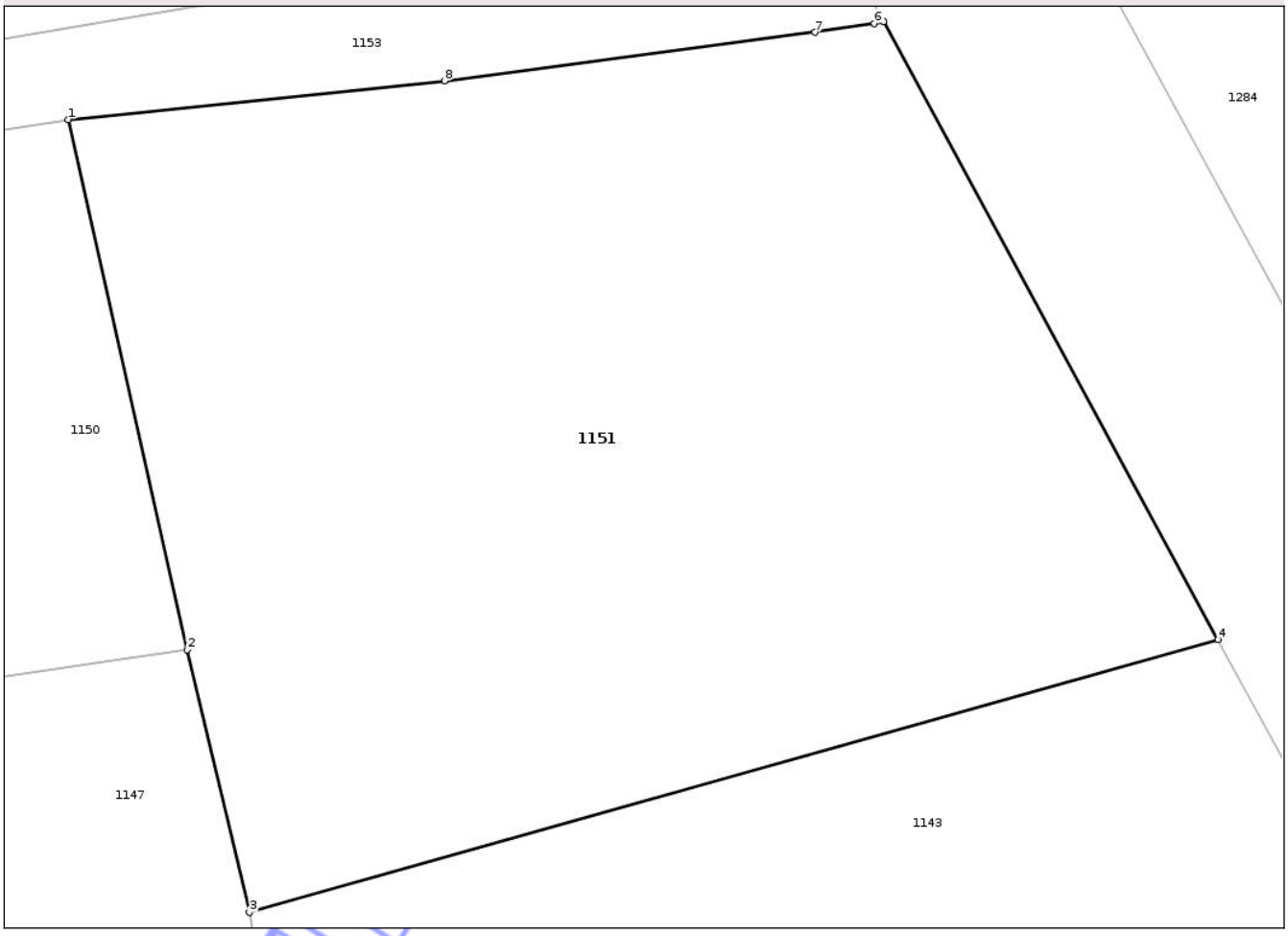
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35551	Din acte: 1.318 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.542,557 407.275,516	2	425.547,546 407.253,261	22.807
2	425.547,546 407.253,261	3	425.550,167 407.242,23	11.338
3	425.550,167 407.242,23	4	425.590,843 407.253,685	42.258
4	425.590,843 407.253,685	5	425.576,808 407.279,629	29.497
5	425.576,808 407.279,629	6	425.576,416 407.279,55	0.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.576,416 407.279,55	7	425.573,916 407.279,185	2.527
7	425.573,916 407.279,185	8	425.558,357 407.277,148	15.692
8	425.558,357 407.277,148	1	425.542,557 407.275,516	15.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35124	Din acte: 2.850 Masurata: 2.862	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35124-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa de locuit
A1.2	35124-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; bucatarie
A1.3	35124-C3	Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Acasa "	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; grajd cu magazie, sopru si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14291 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu uzufruct viager aut nr. 632, din 20/04/2010 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIMA IULIANA**, casatorita cu DIMA GEORGE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14291 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu uzufruct viager aut nr. 632, din 20/04/2010 emis de BNP STOIAN VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU D. CONSTANTIN**	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

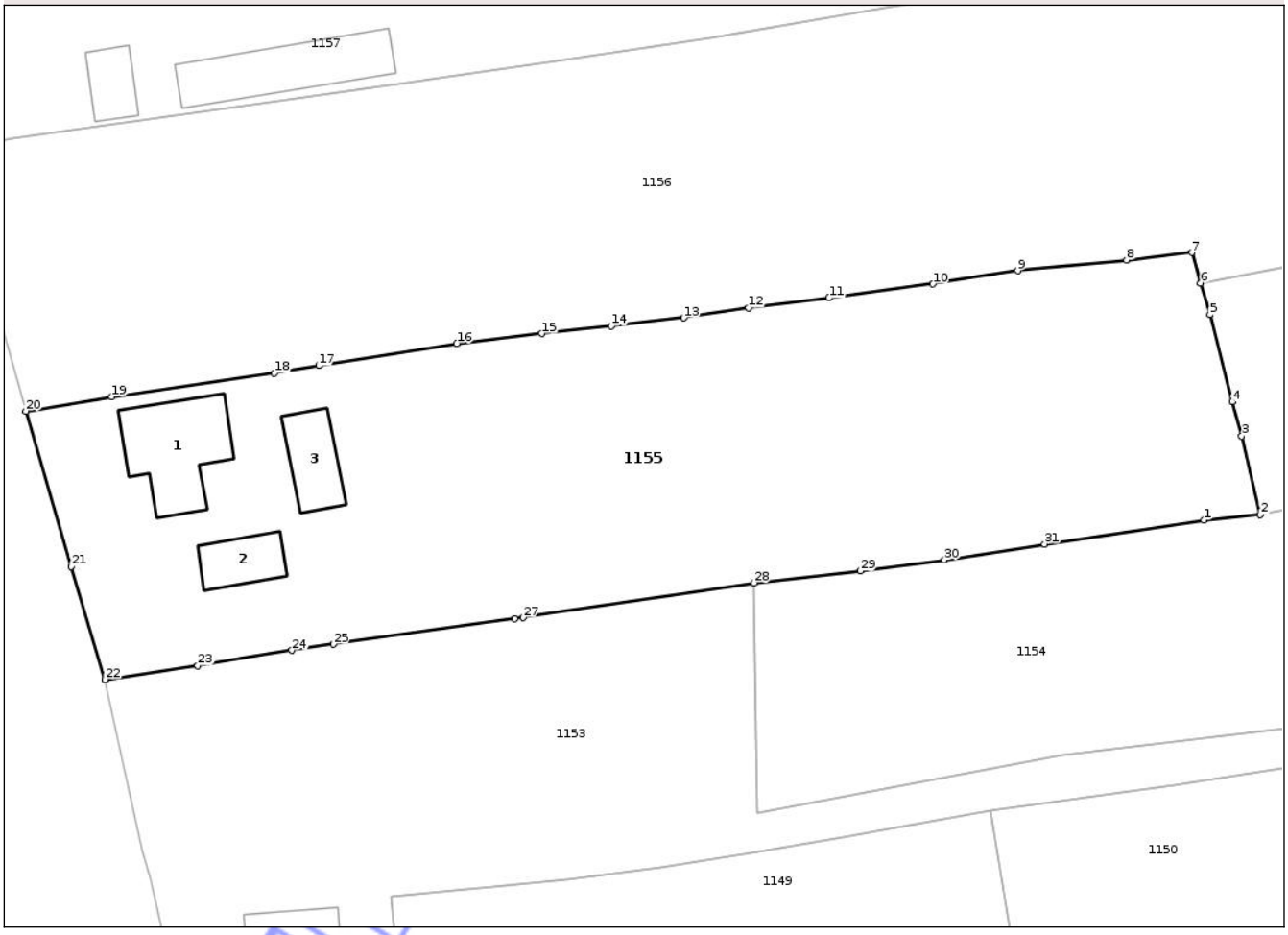
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35124	Din acte: 2.850 Masurata: 2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	faneata	DA	1.057	-	-	-	
3	livada	DA	1.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35124-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa de locuit
A1.2	35124-C2	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; bucatarie
A1.3	35124-C3	constructii anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; grajd cu magazie, sopru si fanar

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.505,974 407.294,388	2	425.511,271 407.294,887	5.32
3	425.509,535 407.302,311	4	425.508,629 407.305,516	3.331
5	425.506,529 407.313,715	6	425.505,669 407.316,686	3.093
7	425.504,836 407.319,562	8	425.498,695 407.318,859	6.181
9	425.488,449 407.317,857	10	425.480,47 407.316,593	8.078
11	425.470,701 407.315,297	12	425.463,116 407.314,339	7.645
13	425.457,021 407.313,409	14	425.450,194 407.312,639	6.87
15	425.443,674 407.311,93	16	425.435,67 407.311,015	8.056
17	425.422,688 407.308,927	18	425.418,498 407.308,198	4.253
19	425.403,206 407.305,989	20	425.395,12 407.304,628	8.2
21	425.399,4 407.290,012	22	425.402,567 407.279,382	11.092
23	425.411,291 407.280,694	24	425.420,143 407.282,13	8.968
25	425.424,031 407.282,696	26	425.441,114 407.285,09	17.25
27	425.441,917 407.285,202	28	425.463,65 407.288,475	21.978
29	425.473,643 407.289,598	30	425.481,553 407.290,642	7.979
31	425.490,98 407.292,131	1	425.505,974 407.294,388	15.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.511,271 407.294,887	3	425.509,535 407.302,311	7.624
4	425.508,629 407.305,516	5	425.506,529 407.313,715	8.464
6	425.505,669 407.316,686	7	425.504,836 407.319,562	2.994
8	425.498,695 407.318,859	9	425.488,449 407.317,857	10.295
10	425.480,47 407.316,593	11	425.470,701 407.315,297	9.855
12	425.463,116 407.314,339	13	425.457,021 407.313,409	6.166
14	425.450,194 407.312,639	15	425.443,674 407.311,93	6.558
16	425.435,67 407.311,015	17	425.422,688 407.308,927	13.149
18	425.418,498 407.308,198	19	425.403,206 407.305,989	15.451
20	425.395,12 407.304,628	21	425.399,4 407.290,012	15.23
22	425.402,567 407.279,382	23	425.411,291 407.280,694	8.822
24	425.420,143 407.282,13	25	425.424,031 407.282,696	3.929
26	425.441,114 407.285,09	27	425.441,917 407.285,202	0.811
28	425.463,65 407.288,475	29	425.473,643 407.289,598	10.056
30	425.481,553 407.290,642	31	425.490,98 407.292,131	9.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punctul "Caline"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36414	3.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117013 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2525, din 19/12/2023 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISESCU MIHAI** 2) **MOISESCU DENISA-ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36414	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.471	-	-	-	
2	faneata	NU	2.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.522,52 407.350,683	2	425.513,817 407.348,9	8.884
3	425.506,632 407.347,25	4	425.503,949 407.346,584	2.764
5	425.500,223 407.346,169	6	425.496,724 407.345,714	3.528
7	425.485,857 407.344,299	8	425.459,54 407.339,75	26.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.513,817 407.348,9	3	425.506,632 407.347,25	7.372
4	425.503,949 407.346,584	5	425.500,223 407.346,169	3.749
6	425.496,724 407.345,714	7	425.485,857 407.344,299	10.959
8	425.459,54 407.339,75	9	425.445,025 407.337,581	14.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.445,025 407.337,581	10	425.430,142 407.335,365	15.047
11	425.393,955 407.330,277	12	425.392,135 407.330,006	1.84
13	425.388,096 407.329,307	14	425.395,12 407.304,628	25.659
15	425.403,206 407.305,989	16	425.418,498 407.308,198	15.451
17	425.422,688 407.308,927	18	425.435,67 407.311,015	13.149
19	425.443,674 407.311,93	20	425.450,194 407.312,639	6.558
21	425.457,021 407.313,409	22	425.463,116 407.314,339	6.166
23	425.470,701 407.315,297	24	425.480,47 407.316,593	9.855
25	425.488,449 407.317,857	26	425.498,695 407.318,859	10.295
27	425.504,836 407.319,562	28	425.505,669 407.316,686	2.994
29	425.523,533 407.320,14	30	425.536,62 407.322,894	13.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.430,142 407.335,365	11	425.393,955 407.330,277	36.543
12	425.392,135 407.330,006	13	425.388,096 407.329,307	4.099
14	425.395,12 407.304,628	15	425.403,206 407.305,989	8.2
16	425.418,498 407.308,198	17	425.422,688 407.308,927	4.253
18	425.435,67 407.311,015	19	425.443,674 407.311,93	8.056
20	425.450,194 407.312,639	21	425.457,021 407.313,409	6.87
22	425.463,116 407.314,339	23	425.470,701 407.315,297	7.645
24	425.480,47 407.316,593	25	425.488,449 407.317,857	8.078
26	425.498,695 407.318,859	27	425.504,836 407.319,562	6.181
28	425.505,669 407.316,686	29	425.523,533 407.320,14	18.195
30	425.536,62 407.322,894	1	425.522,52 407.350,683	31.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35862	2.275	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35862-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; locuinta parter-75,10 mp
A1.2	35862-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; bucatarie de vara-27,60 mp
A1.3	35862-C3	Loc. Varatici, Jud. Valcea	S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; finar-85,68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16305 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1212, din 24/05/2007 emis de BNP HOLOHAN DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUREAŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

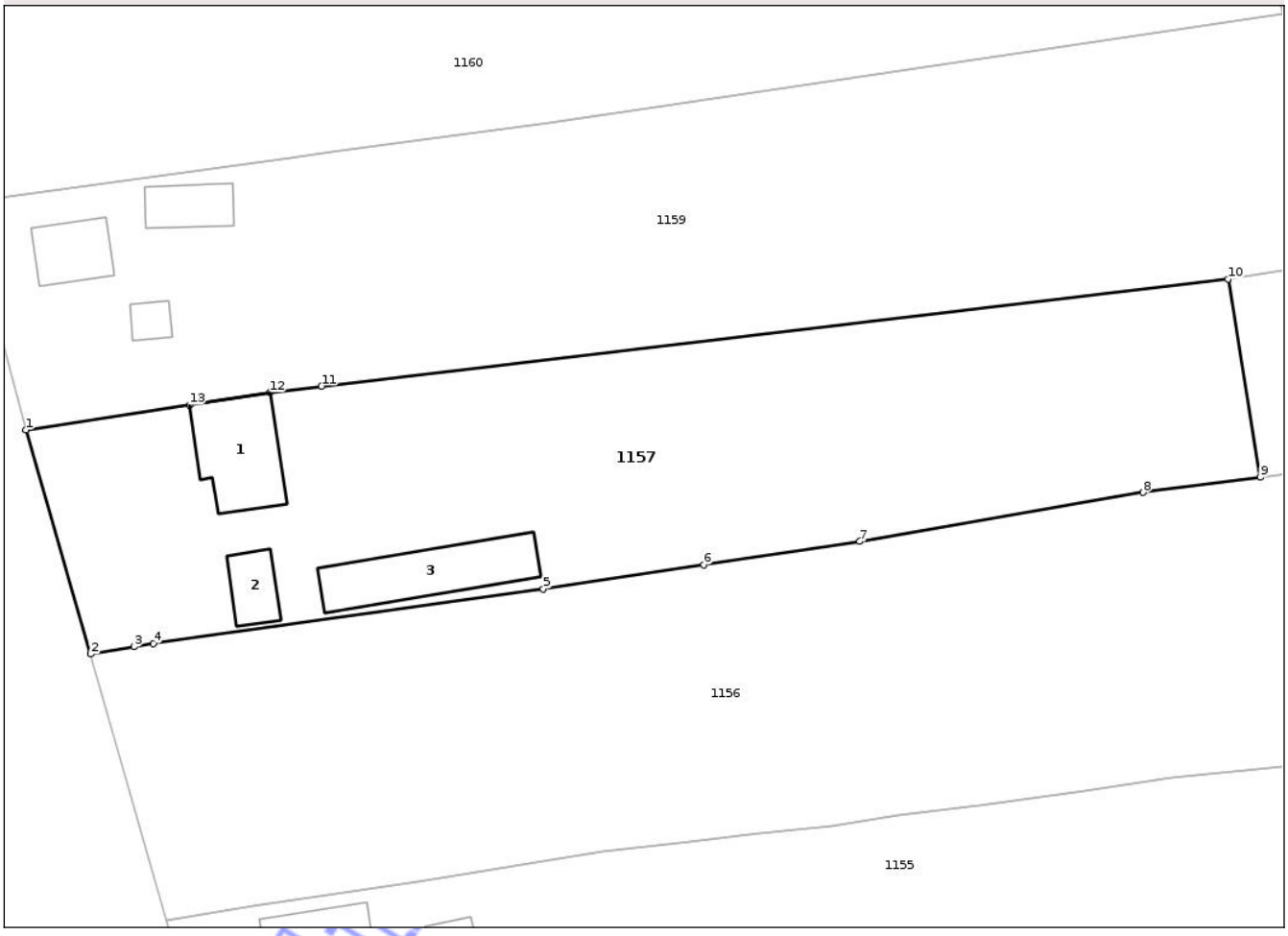
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35862	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	-	-	-	
2	arabil	DA	1.523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35862-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; locuinta parter-75,10 mp
A1.2	35862-C2	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; bucatarie de vara-27,60 mp
A1.3	35862-C3	constructii anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; finar-85,68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.382,095 407.350,09	2	425.388,096 407.329,307	21.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.388,096 407.329,307	3	425.392,135 407.330,006	4.099
3	425.392,135 407.330,006	4	425.393,955 407.330,277	1.84
4	425.393,955 407.330,277	5	425.430,142 407.335,365	36.543
5	425.430,142 407.335,365	6	425.445,025 407.337,581	15.047
6	425.445,025 407.337,581	7	425.459,54 407.339,75	14.676
7	425.459,54 407.339,75	8	425.485,857 407.344,299	26.707
8	425.485,857 407.344,299	9	425.496,724 407.345,714	10.959
9	425.496,724 407.345,714	10	425.493,722 407.364,105	18.634
10	425.493,722 407.364,105	11	425.409,542 407.354,151	84.766
11	425.409,542 407.354,151	12	425.404,762 407.353,586	4.813
12	425.404,762 407.353,586	13	425.397,301 407.352,43	7.55
13	425.397,301 407.352,43	1	425.382,095 407.350,09	15.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.941	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.941	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.506,402 407.409,775	2	425.495,227 407.407,875	11.335
2	425.495,227 407.407,875	3	425.498,795 407.388,653	19.55
3	425.498,795 407.388,653	4	425.502,086 407.365,378	23.507
4	425.502,086 407.365,378	5	425.493,722 407.364,105	8.46
5	425.493,722 407.364,105	6	425.496,724 407.345,714	18.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.496,724 407.345,714	7	425.500,223 407.346,169	3.528
7	425.500,223 407.346,169	8	425.503,949 407.346,584	3.749
8	425.503,949 407.346,584	9	425.506,632 407.347,25	2.764
9	425.506,632 407.347,25	10	425.513,817 407.348,9	7.372
10	425.513,817 407.348,9	11	425.522,52 407.350,683	8.884
11	425.522,52 407.350,683	12	425.536,62 407.322,894	31.161
12	425.536,62 407.322,894	13	425.551,864 407.325,738	15.507
13	425.551,864 407.325,738	1	425.506,402 407.409,775	95.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 130, Jud. Valcea, punctul Acasă-Căline

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.715 Masurata: 2.716	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 130, Jud. Valcea, punctul Acasa-Caline	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 130, Jud. Valcea, punctul Acasa-Caline	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 130, Jud. Valcea, punctul Acasa-Caline	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 15/01/2025 emis de NP MAZILU CLAUDIA-ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA BOGDAN-CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUJA BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.715 Masurata: 2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	984	-	-	-	
3	livada	NU	1.404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2	0	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	0	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.382,095 407.350,09	2	425.397,301 407.352,43	15.385
2	425.397,301 407.352,43	3	425.404,762 407.353,586	7.55
3	425.404,762 407.353,586	4	425.409,542 407.354,151	4.813
4	425.409,542 407.354,151	5	425.493,722 407.364,105	84.766
5	425.493,722 407.364,105	6	425.502,086 407.365,378	8.46
6	425.502,086 407.365,378	7	425.498,795 407.388,653	23.507
7	425.498,795 407.388,653	8	425.442,165 407.380,242	57.251
8	425.442,165 407.380,242	9	425.430,721 407.378,548	11.569
9	425.430,721 407.378,548	10	425.410,525 407.375,895	20.37
10	425.410,525 407.375,895	11	425.406,681 407.375,36	3.881
11	425.406,681 407.375,36	12	425.376,489 407.371,154	30.484
12	425.376,489 407.371,154	13	425.376,572 407.370,703	0.459
13	425.376,572 407.370,703	1	425.382,095 407.350,09	21.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:441

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul " Caline "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35553	Din acte: 2.500 Masurata: 2.476	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68006 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. aut. 2501, din 14/10/2020 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROJANU NICOLAE-CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

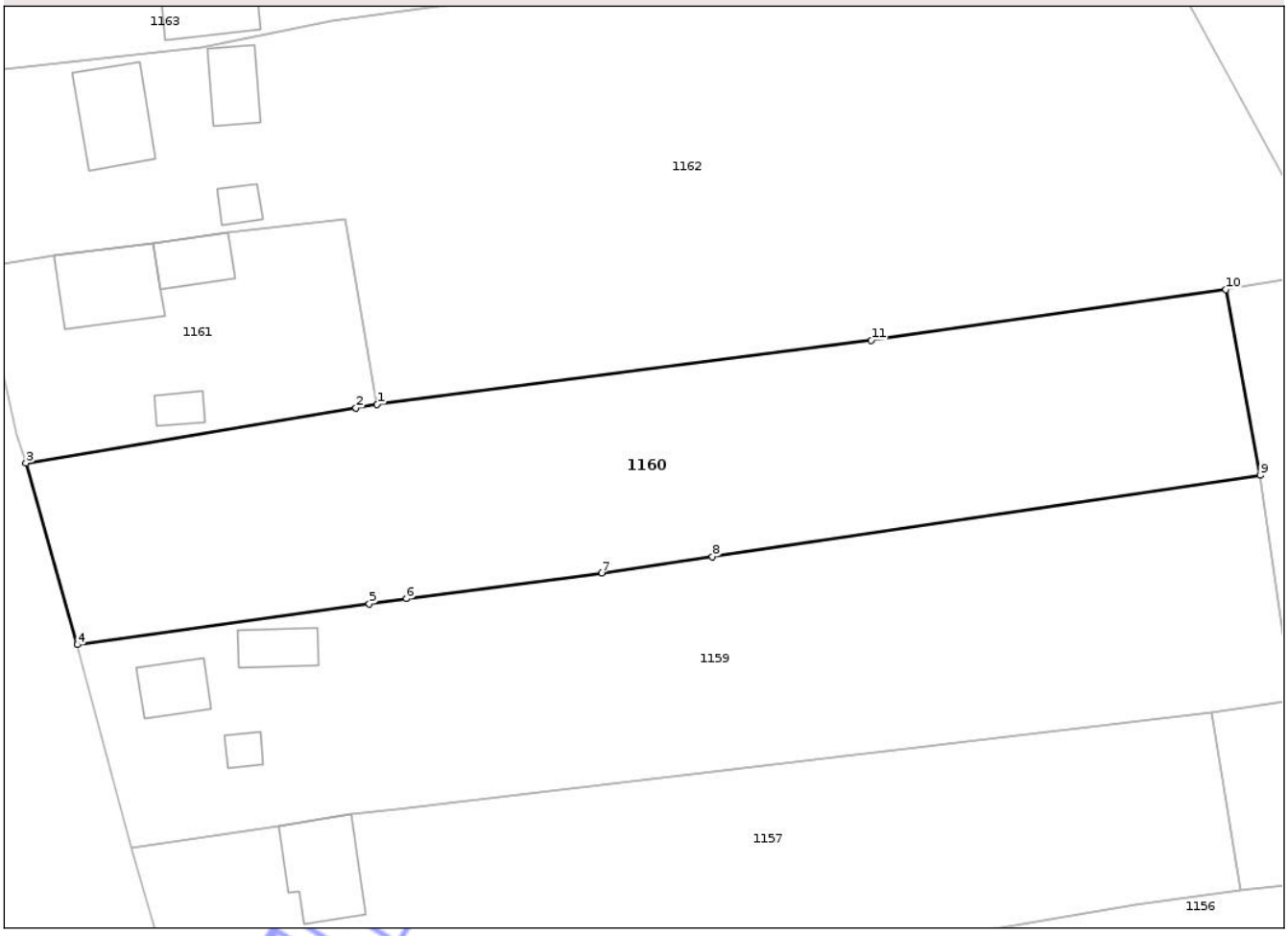
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35553	Din acte: 2.500 Masurata: 2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	819	-	-	-	
2	arabil	DA	377	-	-	-	
3	faneata	NU	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.407,47 407.395,999	2	425.405,287 407.395,633	2.213
2	425.405,287 407.395,633	3	425.371,167 407.389,938	34.592
3	425.371,167 407.389,938	4	425.376,489 407.371,154	19.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.376,489 407.371,154	5	425.406,681 407.375,36	30.484
5	425.406,681 407.375,36	6	425.410,525 407.375,895	3.881
6	425.410,525 407.375,895	7	425.430,721 407.378,548	20.37
7	425.430,721 407.378,548	8	425.442,165 407.380,242	11.569
8	425.442,165 407.380,242	9	425.498,795 407.388,653	57.251
9	425.498,795 407.388,653	10	425.495,227 407.407,875	19.55
10	425.495,227 407.407,875	11	425.458,575 407.402,609	37.028
11	425.458,575 407.402,609	1	425.407,47 407.395,999	51.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 138, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 138, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	0	Loc. Varatici, Str Căline, Nr. 138, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PLOSCUȚANU EMIL** 2) **PLOSCUȚANU ION-CĂTĂLIN** 3) **DORCIOMAN OLGUȚA-ELENA** 4) **PLOSCUȚANU MIHAIL-OVIDIU** 5) **CONSTANTIN ANCUȚA-MARIA** 6) **IVĂNESCU DOINA-STELIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLOSCUȚANU EMIL** 2) **PLOSCUȚANU ION-CĂTĂLIN** 3) **DORCIOMAN OLGUȚA-ELENA** 4) **PLOSCUȚANU MIHAIL-OVIDIU** 5) **CONSTANTIN ANCUȚA-MARIA** 6) **IVĂNESCU DOINA-STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	-	-	-	
2	faneata	NU	1.339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	0	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.360,894 407.429,854	2	425.389,288 407.432,825	28.549
2	425.389,288 407.432,825	3	425.402,813 407.435,676	13.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.402,813 407.435,676	4	425.444,527 407.441,403	42.105
4	425.444,527 407.441,403	5	425.463,766 407.444,492	19.485
5	425.463,766 407.444,492	6	425.485,833 407.447,797	22.313
6	425.485,833 407.447,797	7	425.475,786 407.466,368	21.115
7	425.475,786 407.466,368	8	425.474,34 407.466,14	1.464
8	425.474,34 407.466,14	9	425.459,37 407.463,85	15.144
9	425.459,37 407.463,85	10	425.424,12 407.458,96	35.588
10	425.424,12 407.458,96	11	425.410,66 407.456,51	13.681
11	425.410,66 407.456,51	12	425.392,02 407.454,16	18.788
12	425.392,02 407.454,16	13	425.381,04 407.452,9	11.052
13	425.381,04 407.452,9	14	425.370,09 407.451,15	11.089
14	425.370,09 407.451,15	15	425.360,11 407.449,7	10.085
15	425.360,11 407.449,7	16	425.355,61 407.449,11	4.539
16	425.355,61 407.449,11	17	425.358,192 407.439,654	9.802
17	425.358,192 407.439,654	18	425.359,41 407.435,374	4.45
18	425.359,41 407.435,374	1	425.360,894 407.429,854	5.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, sat Varatici, pct. La Ionel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35022	Din acte: 2.500 Masurata: 2.542	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112098 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 1641, din 28/11/2024 emis de NP Mitroi Dan-Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCU FLORIN-CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35022	Din acte: 2.500 Masurata: 2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.220	-	-	-	
2	faneata	DA	1.322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.475,786 407.466,368	2	425.465,479 407.485,421	21.662
2	425.465,479 407.485,421	3	425.385,241 407.475,295	80.874
3	425.385,241 407.475,295	4	425.367,535 407.472,993	17.855
4	425.367,535 407.472,993	5	425.349,84 407.470,57	17.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.349,84 407.470,57	6	425.352,45 407.461,06	9.862
6	425.352,45 407.461,06	7	425.355,61 407.449,11	12.361
7	425.355,61 407.449,11	8	425.360,11 407.449,7	4.539
8	425.360,11 407.449,7	9	425.370,09 407.451,15	10.085
9	425.370,09 407.451,15	10	425.381,04 407.452,9	11.089
10	425.381,04 407.452,9	11	425.392,02 407.454,16	11.052
11	425.392,02 407.454,16	12	425.410,66 407.456,51	18.788
12	425.410,66 407.456,51	13	425.424,12 407.458,96	13.681
13	425.424,12 407.458,96	14	425.459,37 407.463,85	35.588
14	425.459,37 407.463,85	15	425.474,34 407.466,14	15.144
15	425.474,34 407.466,14	1	425.475,786 407.466,368	1.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL "CALINE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35456	Din acte: 2.350 Masurata: 583	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49710 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. 836, din 13/06/1996 emis de BNP DRANCIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 4506/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI; act administrativ nr. 4516/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEAG FELICIA**	
6611 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.23, din 13/02/2013 emis de BNP Stoian Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VOINEAG FELICIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ALBU SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VOINEAG VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

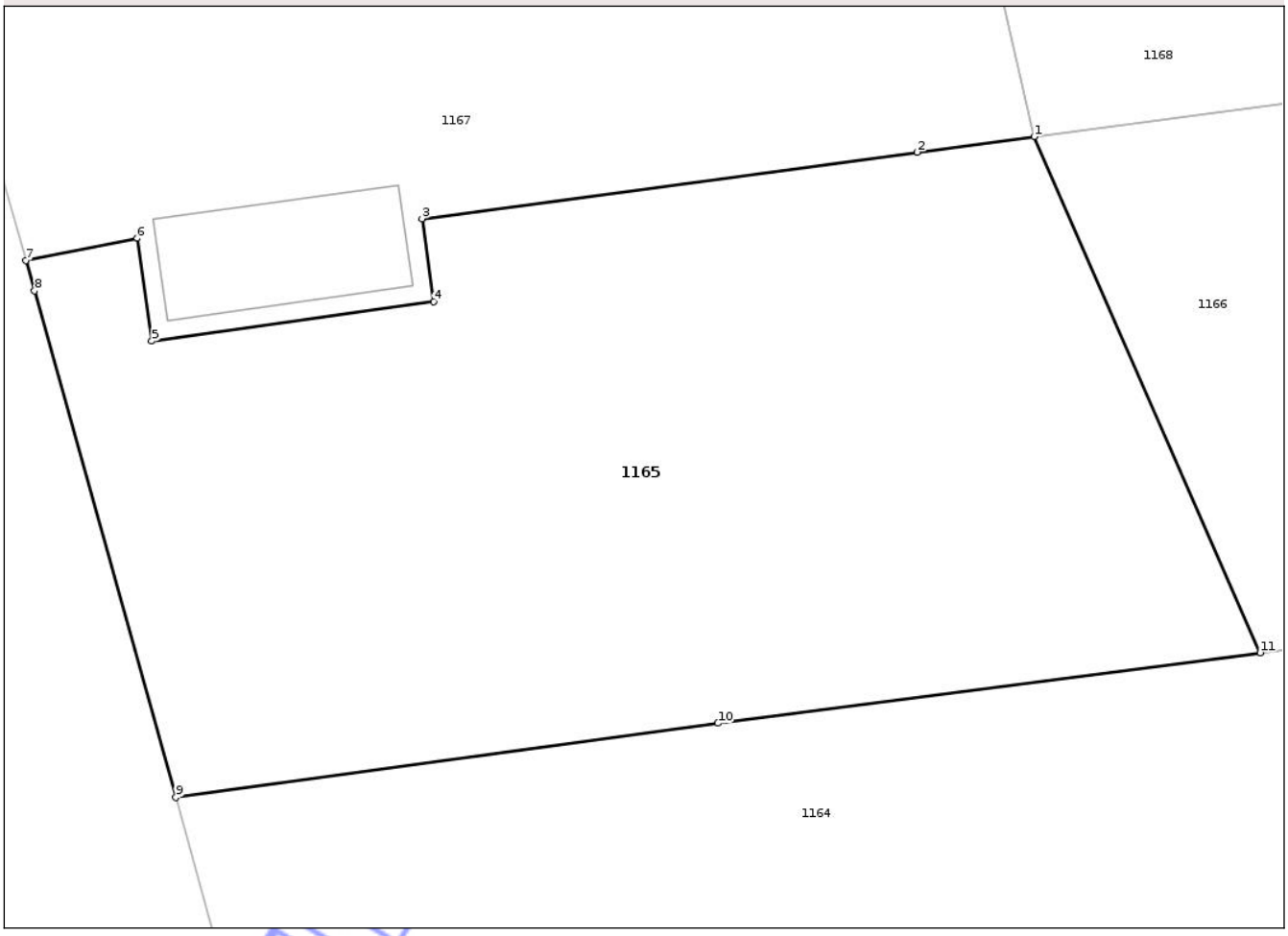
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35456	Din acte: 2.350 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.377,859 407.492,139	2	425.374,043 407.491,628	3.85
2	425.374,043 407.491,628	3	425.357,876 407.489,463	16.311
3	425.357,876 407.489,463	4	425.358,256 407.486,759	2.731
4	425.358,256 407.486,759	5	425.349,057 407.485,466	9.289
5	425.349,057 407.485,466	6	425.348,586 407.488,822	3.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.348,586 407.488,822	7	425.344,947 407.488,095	3.711
7	425.344,947 407.488,095	8	425.345,232 407.487,103	1.032
8	425.345,232 407.487,103	9	425.349,84 407.470,57	17.163
9	425.349,84 407.470,57	10	425.367,535 407.472,993	17.86
10	425.367,535 407.472,993	11	425.385,241 407.475,295	17.855
11	425.385,241 407.475,295	1	425.377,859 407.492,139	18.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35461	Din acte: 2.518 Masurata: 768	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35461-C1	Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA P - edificata din caramida, in anul 1930; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35461-C2	Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE P - edificata din caramida, in anul 1935; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	35461-C3	Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD CU FANAR - edificat din caramida si lemn, in anul 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51248 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2695, din 19/12/2012 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ION-MARIUS** 2) **ANDREI IOANA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI ION-MARIUS** 2) **ANDREI IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

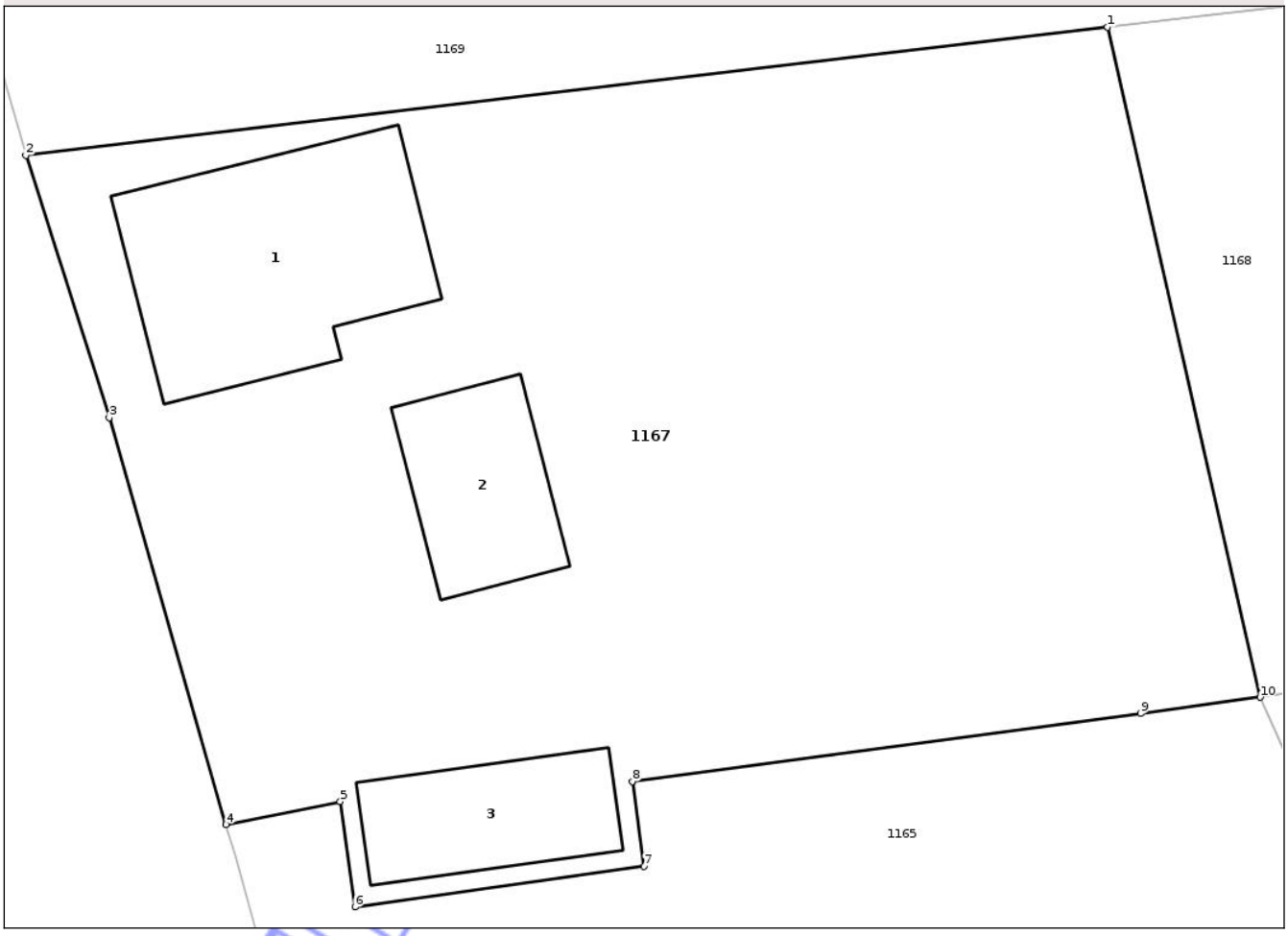
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35461	Din acte: 2.518 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	-	
2	livada	DA	97	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35461-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA P - edificata din caramida, in anul 1930; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35461-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE P - edificata din caramida, in anul 1935; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	35461-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD CU FANAR - edificat din caramida si lemn, in anul 1935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.372,998 407.513,461	2	425.338,585 407.509,373	34.655
2	425.338,585 407.509,373	3	425.341,231 407.501,03	8.753
3	425.341,231 407.501,03	4	425.344,947 407.488,095	13.458
4	425.344,947 407.488,095	5	425.348,586 407.488,822	3.711
5	425.348,586 407.488,822	6	425.349,057 407.485,466	3.389
6	425.349,057 407.485,466	7	425.358,256 407.486,759	9.289
7	425.358,256 407.486,759	8	425.357,876 407.489,463	2.731
8	425.357,876 407.489,463	9	425.374,043 407.491,628	16.311
9	425.374,043 407.491,628	10	425.377,859 407.492,139	3.85
10	425.377,859 407.492,139	1	425.372,998 407.513,461	21.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35455	Din acte: 2.518 Masurata: 1.613	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51250 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2695, din 19/12/2012 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ION-MARIUS** 2) **ANDREI IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

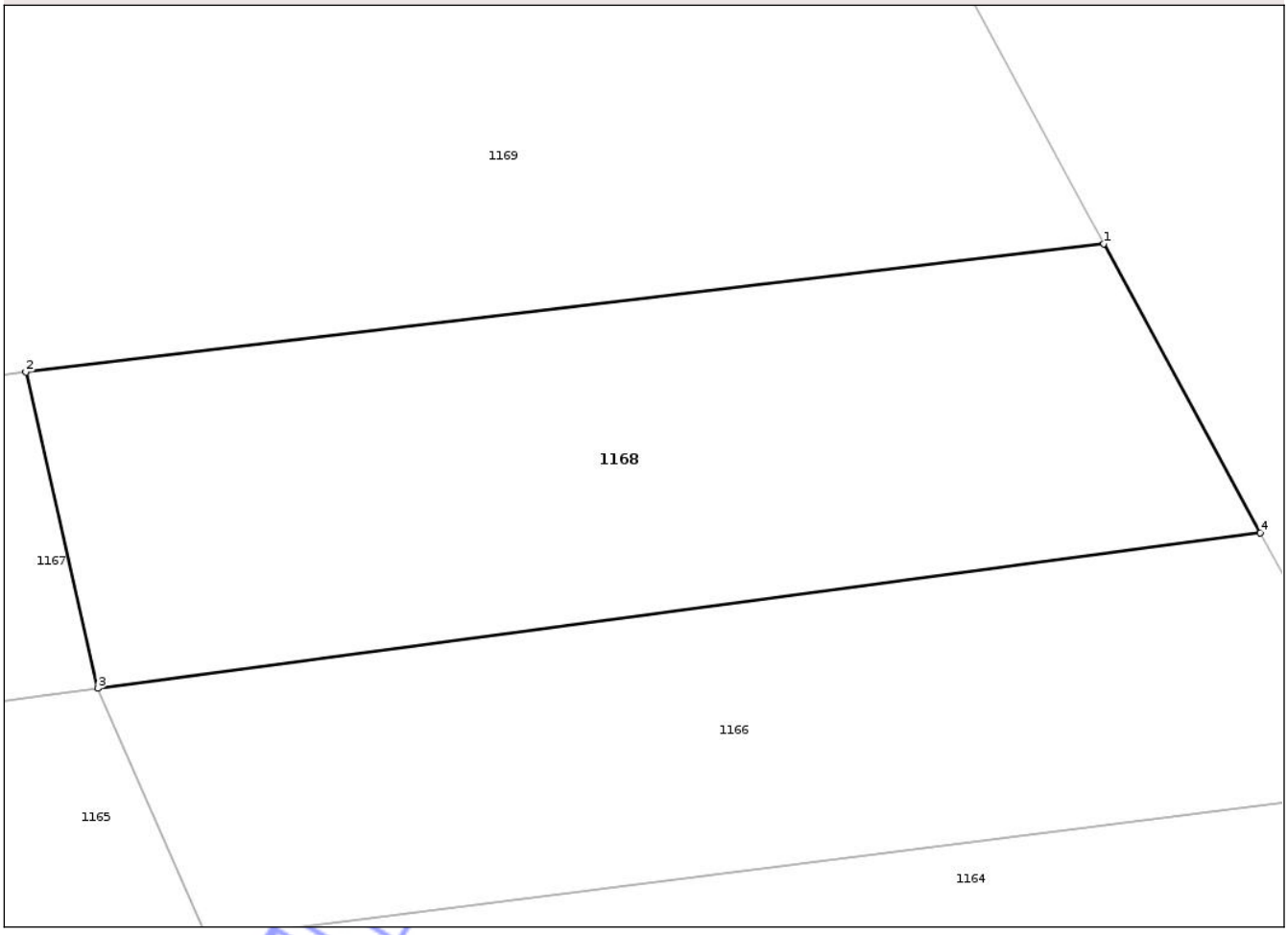
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35455	Din acte: 2.518 Masurata: 1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	449	-	-	-	
2	livada	NU	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.445,637 407.522,098	2	425.372,998 407.513,461	73.151
2	425.372,998 407.513,461	3	425.377,859 407.492,139	21.869
3	425.377,859 407.492,139	4	425.456,175 407.502,619	79.014
4	425.456,175 407.502,619	1	425.445,637 407.522,098	22.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREI ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

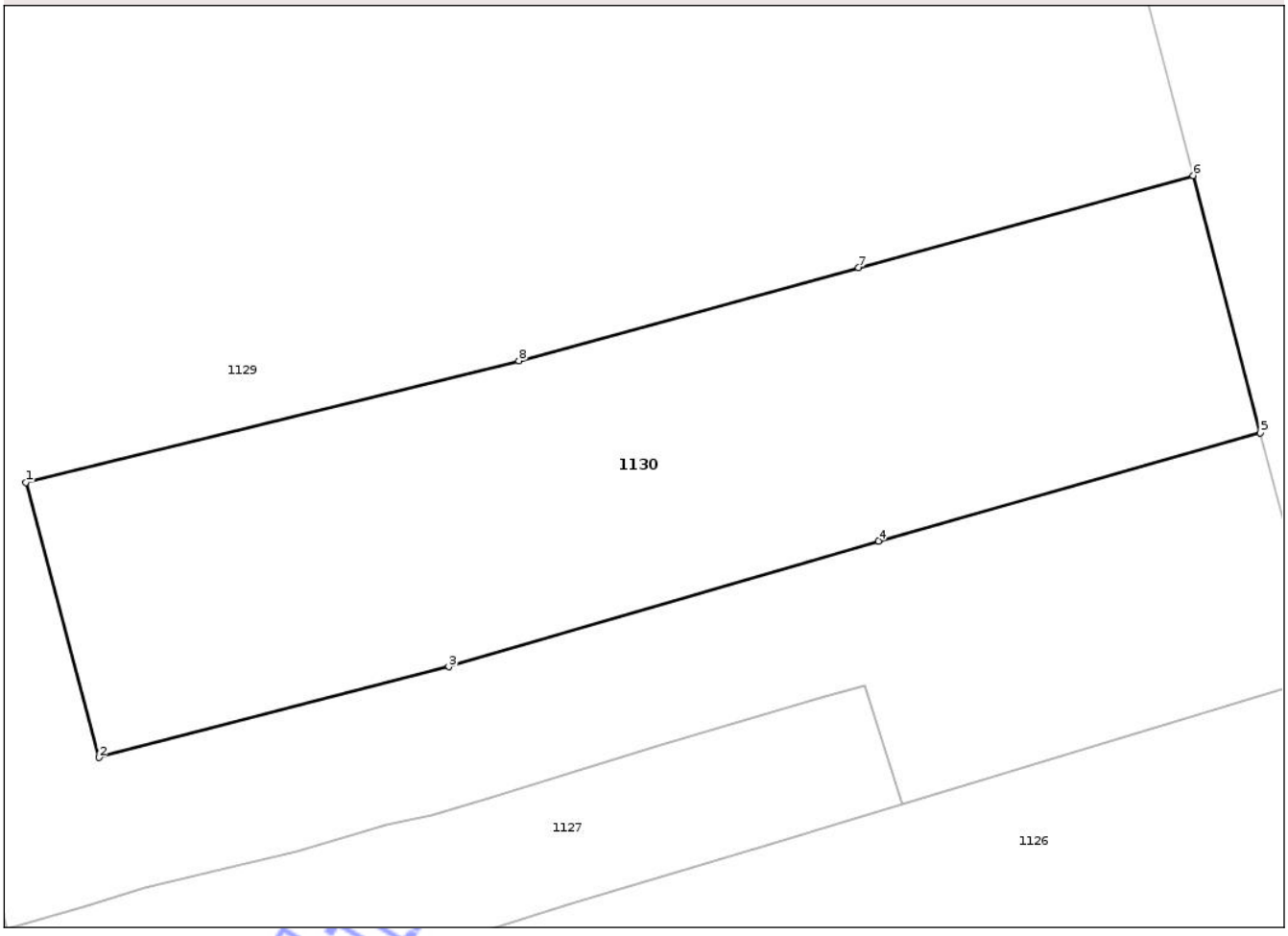
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.071	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.618,708 406.972,607	2	425.622,862 406.956,962	16.187
2	425.622,862 406.956,962	3	425.642,787 406.962,131	20.585
3	425.642,787 406.962,131	4	425.667,247 406.969,276	25.482
4	425.667,247 406.969,276	5	425.688,991 406.975,433	22.599
5	425.688,991 406.975,433	6	425.685,161 406.990,065	15.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.685,161 406.990,065	7	425.666,114 406.984,819	19.756
7	425.666,114 406.984,819	8	425.646,778 406.979,529	20.047
8	425.646,778 406.979,529	1	425.618,708 406.972,607	28.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Ogradă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221, din 16/02/2016 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

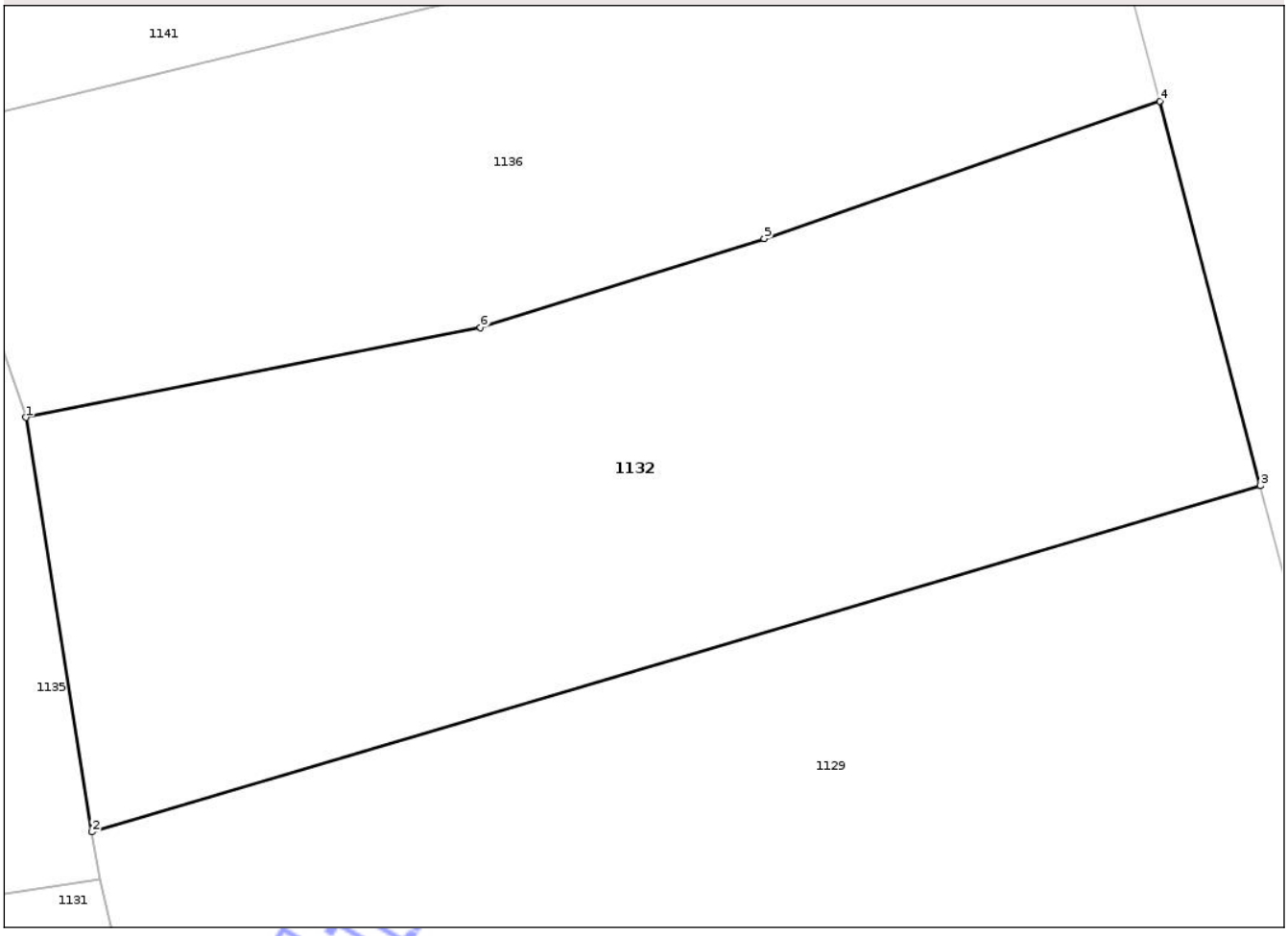
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.419	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.606,358 407.034,105	2	425.610,015 407.011,208	23.187
2	425.610,015 407.011,208	3	425.674,617 407.030,338	67.375
3	425.674,617 407.030,338	4	425.669,057 407.051,577	21.955
4	425.669,057 407.051,577	5	425.647,189 407.043,968	23.154
5	425.647,189 407.043,968	6	425.631,499 407.039,061	16.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.631,499 407.039,061	1	425.606,358 407.034,105	25.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil