

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.372	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.847,414 406.606,059	2	425.826,5 406.601,591	21.386
2	425.826,5 406.601,591	3	425.798,242 406.595,555	28.895
3	425.798,242 406.595,555	4	425.806,04 406.567,3	29.311
4	425.806,04 406.567,3	5	425.808,73 406.551,84	15.692
5	425.808,73 406.551,84	6	425.839,151 406.539,881	32.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.839,151 406.539,881	7	425.863,21 406.526,76	27.404
7	425.863,21 406.526,76	8	425.844,864 406.546,387	26.866
8	425.844,864 406.546,387	9	425.842,864 406.554,448	8.305
9	425.842,864 406.554,448	1	425.847,414 406.606,059	51.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Sat Varatici , punctul "La Piuia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35552	Din acte: 1.073 Masurata: 1.072	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23797 / 30/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.201, din 23/02/2006 emis de pronuntata de JUDECATORIA HOREZU (in Dosar nr.1537/2003;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEAG FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

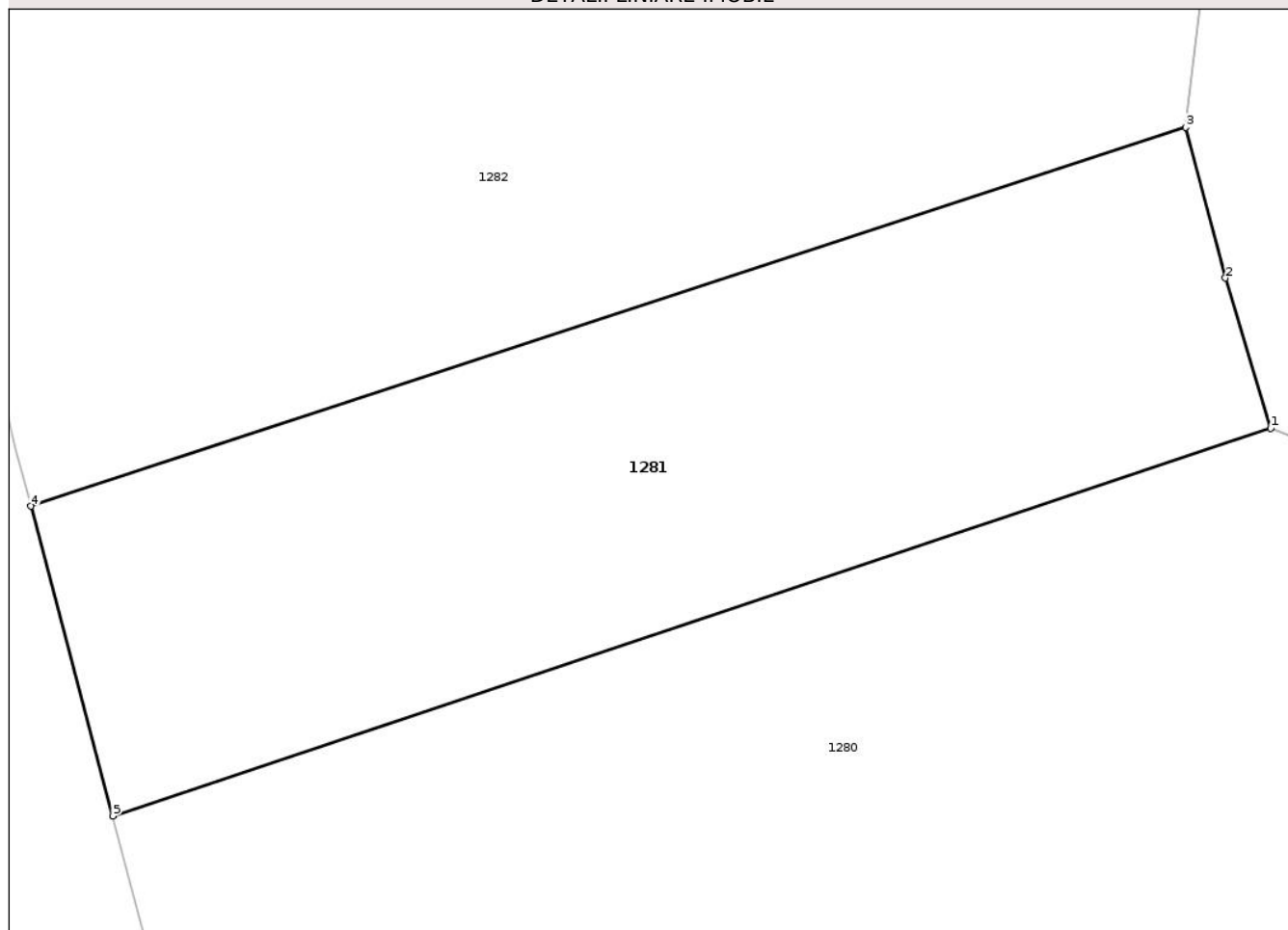
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35552	Din acte: 1.073 Masurata: 1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.722,664 407.132,156	2	425.720,268 407.140,078	8.276
2	425.720,268 407.140,078	3	425.718,172 407.148,035	8.228
3	425.718,172 407.148,035	4	425.657,212 407.128,03	64.159
4	425.657,212 407.128,03	5	425.661,528 407.111,671	16.919
5	425.661,528 407.111,671	1	425.722,664 407.132,156	64.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

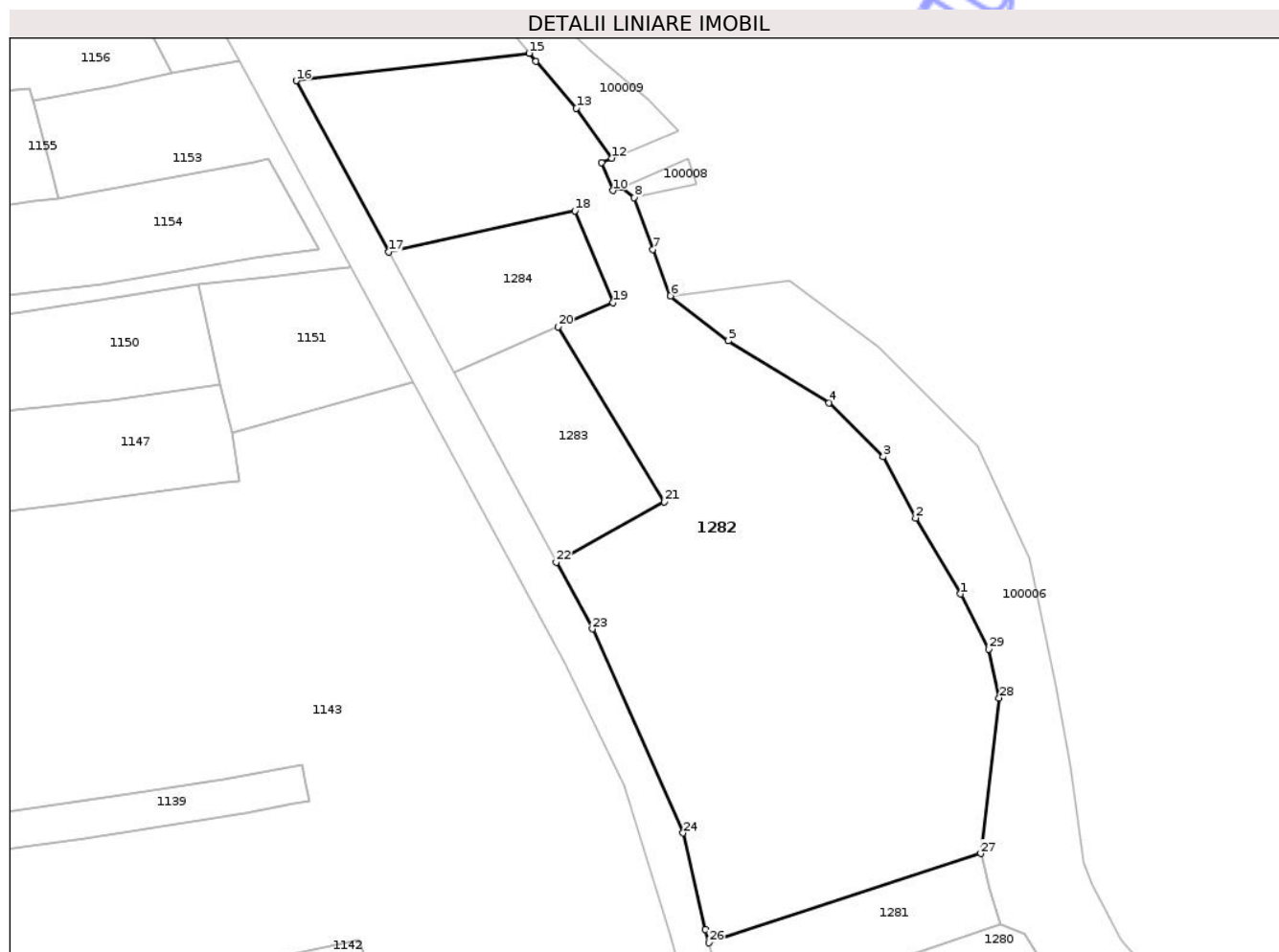
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.713,679 407.206,225	2	425.703,572 407.223,243	19.793
3	425.696,294 407.236,991	4	425.684,124 407.249,015	17.108
5	425.661,586 407.262,954	6	425.648,602 407.273,028	16.434
7	425.644,6 407.283,48	8	425.640,47 407.295,06	12.294
9	425.637,525 407.297,403	10	425.635,682 407.296,633	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.703,572 407.223,243	3	425.696,294 407.236,991	15.556
4	425.684,124 407.249,015	5	425.661,586 407.262,954	26.5
6	425.648,602 407.273,028	7	425.644,6 407.283,48	11.192
8	425.640,47 407.295,06	9	425.637,525 407.297,403	3.763
10	425.635,682 407.296,633	11	425.633,086 407.302,924	6.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	425.633,086 407.302,924	12	425.635,402 407.303,886	2.508
13	425.627,475 407.315,069	14	425.618,384 407.325,578	13.896
15	425.616,876 407.327,425	16	425.564,605 407.321,244	52.635
17	425.585,376 407.282,848	18	425.627,12 407.292,1	42.757
19	425.635,687 407.271,501	20	425.623,353 407.266,106	13.462
21	425.647,144 407.226,912	22	425.622,975 407.213,344	27.717
23	425.631,07 407.198,38	24	425.651,39 407.152,62	50.069
25	425.656,41 407.131,07	26	425.657,212 407.128,03	3.144
27	425.718,172 407.148,035	28	425.722,331 407.182,926	35.138
29	425.719,919 407.193,817	1	425.713,679 407.206,225	13.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	425.635,402 407.303,886	13	425.627,475 407.315,069	13.708
14	425.618,384 407.325,578	15	425.616,876 407.327,425	2.384
16	425.564,605 407.321,244	17	425.585,376 407.282,848	43.654
18	425.627,12 407.292,1	19	425.635,687 407.271,501	22.309
20	425.623,353 407.266,106	21	425.647,144 407.226,912	45.85
22	425.622,975 407.213,344	23	425.631,07 407.198,38	17.013
24	425.651,39 407.152,62	25	425.656,41 407.131,07	22.127
26	425.657,212 407.128,03	27	425.718,172 407.148,035	64.159
28	425.722,331 407.182,926	29	425.719,919 407.193,817	11.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, SAT VARATICI, PCT."LA PIUA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35692	1.250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49197 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.2023, din 08/10/2014 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU NICOLAE-MALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

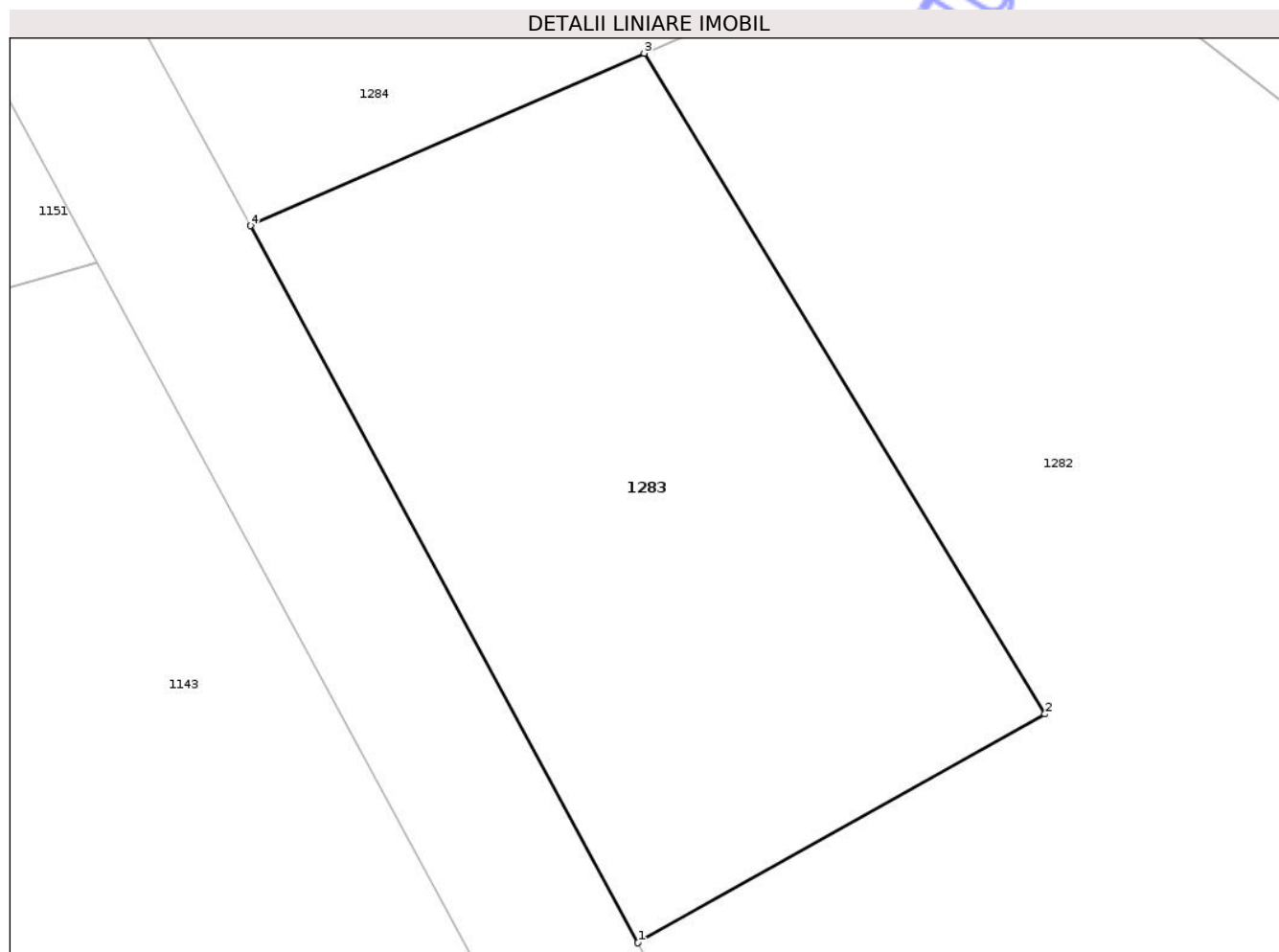
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35692	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.622,975 407.213,344	2	425.647,144 407.226,912	27.717
2	425.647,144 407.226,912	3	425.623,353 407.266,106	45.85
3	425.623,353 407.266,106	4	425.599,964 407.255,88	25.527
4	425.599,964 407.255,88	1	425.622,975 407.213,344	48.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Zăvoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 571, din 05/05/2015 emis de JUDECĂTORIA HOREZU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLORESCU ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

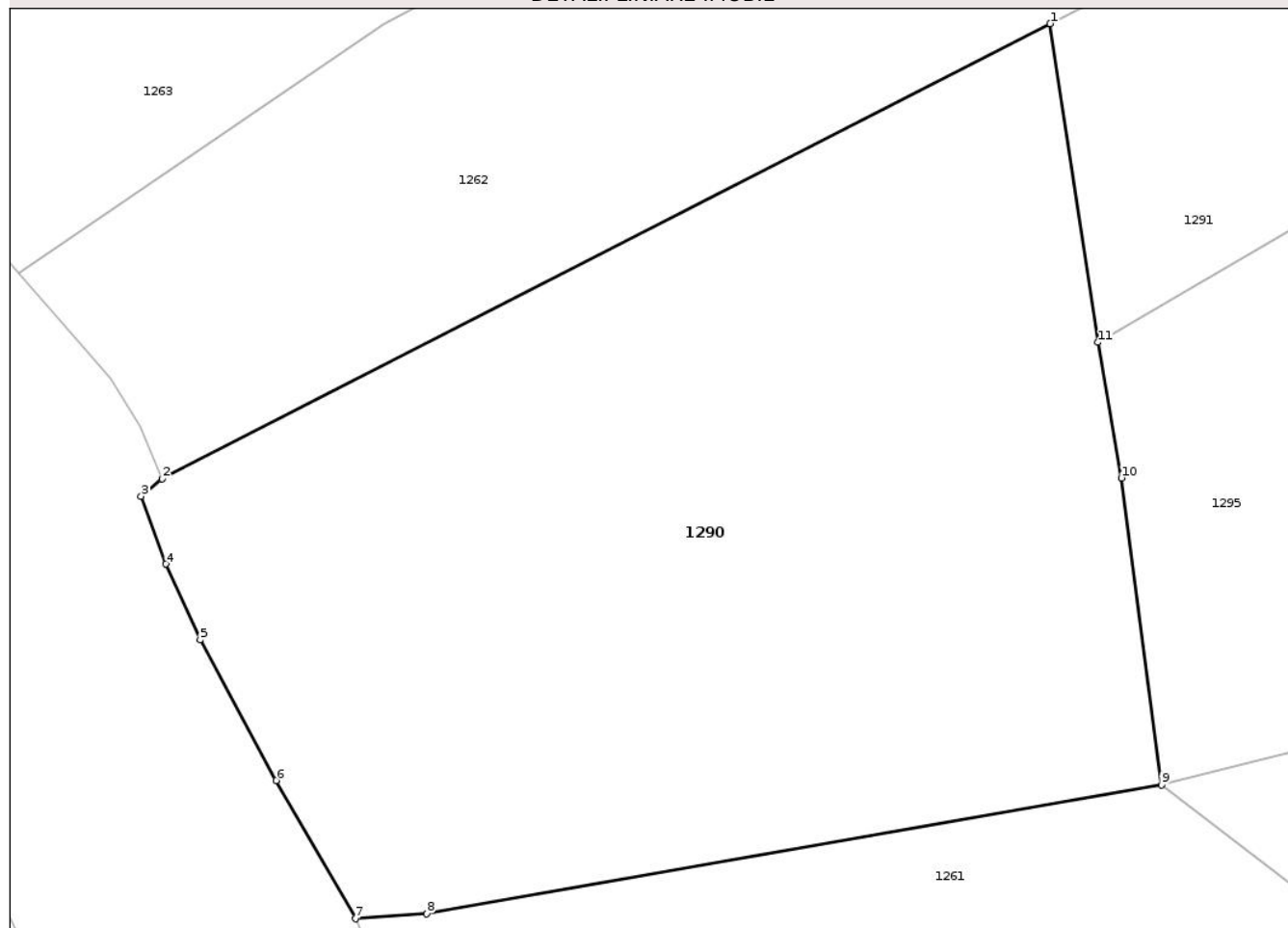
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.849,486 406.479,131	2	425.803,334 406.455,507	51.847
2	425.803,334 406.455,507	3	425.802,249 406.454,611	1.407
3	425.802,249 406.454,611	4	425.803,527 406.451,088	3.748
4	425.803,527 406.451,088	5	425.805,311 406.447,15	4.323
5	425.805,311 406.447,15	6	425.809,269 406.439,859	8.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.809,269 406.439,859	7	425.813,38 406.432,683	8.27
7	425.813,38 406.432,683	8	425.817,086 406.432,944	3.715
8	425.817,086 406.432,944	9	425.855,261 406.439,622	38.755
9	425.855,261 406.439,622	10	425.853,19 406.455,559	16.071
10	425.853,19 406.455,559	11	425.851,971 406.462,599	7.145
11	425.851,971 406.462,599	1	425.849,486 406.479,131	16.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.417	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

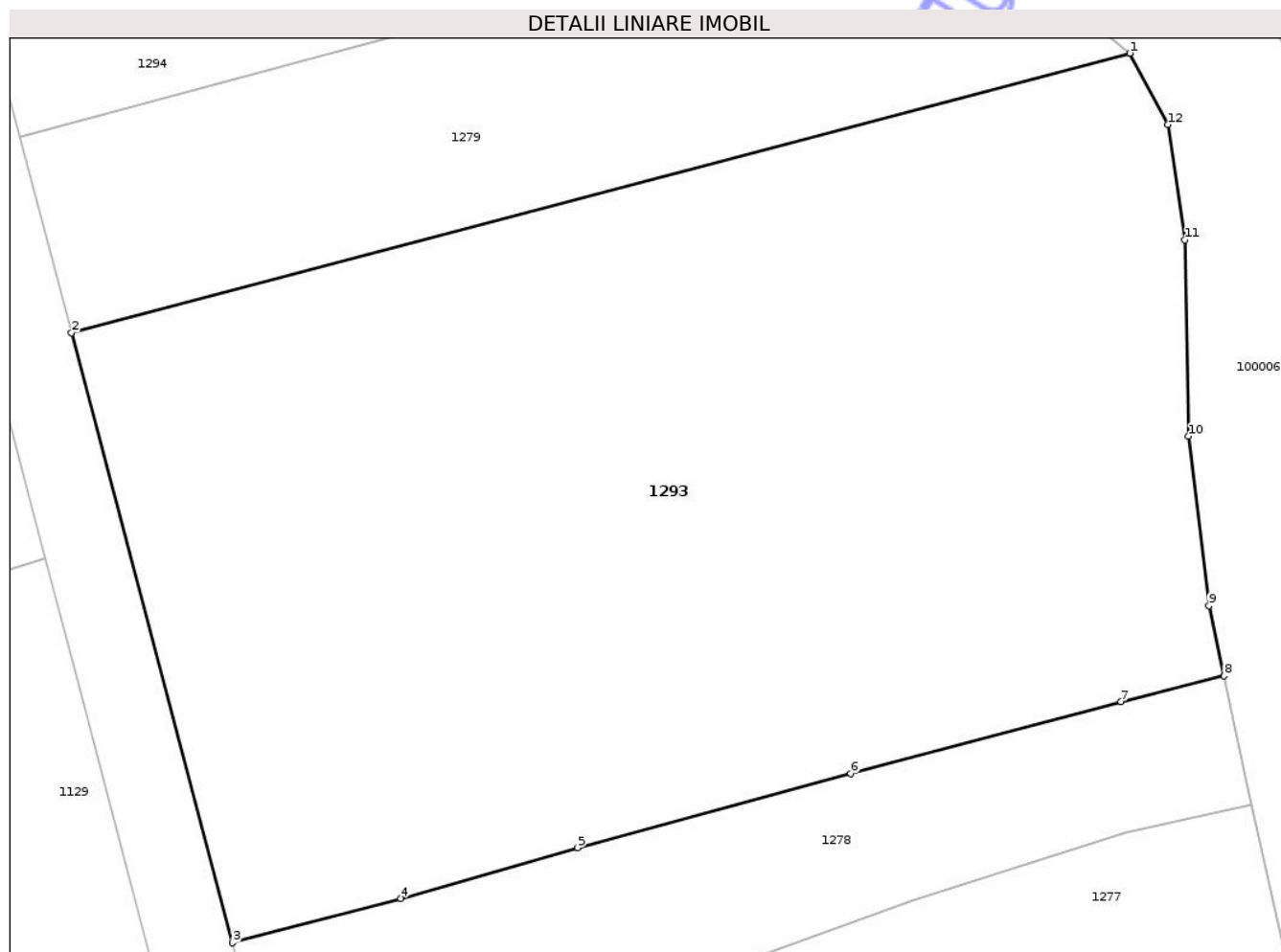
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.780,647 407.079,756	2	425.677,153 407.052,453	107.035
2	425.677,153 407.052,453	3	425.692,885 406.992,828	61.666
3	425.692,885 406.992,828	4	425.709,35 406.997,172	17.028
4	425.709,35 406.997,172	5	425.726,625 407.002,114	17.968
5	425.726,625 407.002,114	6	425.753,359 407.009,386	27.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.753,359 407.009,386	7	425.779,785 407.016,375	27.335
7	425.779,785 407.016,375	8	425.789,855 407.018,908	10.384
8	425.789,855 407.018,908	9	425.788,379 407.025,772	7.021
9	425.788,379 407.025,772	10	425.786,404 407.042,331	16.676
10	425.786,404 407.042,331	11	425.786,045 407.061,52	19.192
11	425.786,045 407.061,52	12	425.784,358 407.072,776	11.382
12	425.784,358 407.072,776	1	425.780,647 407.079,756	7.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

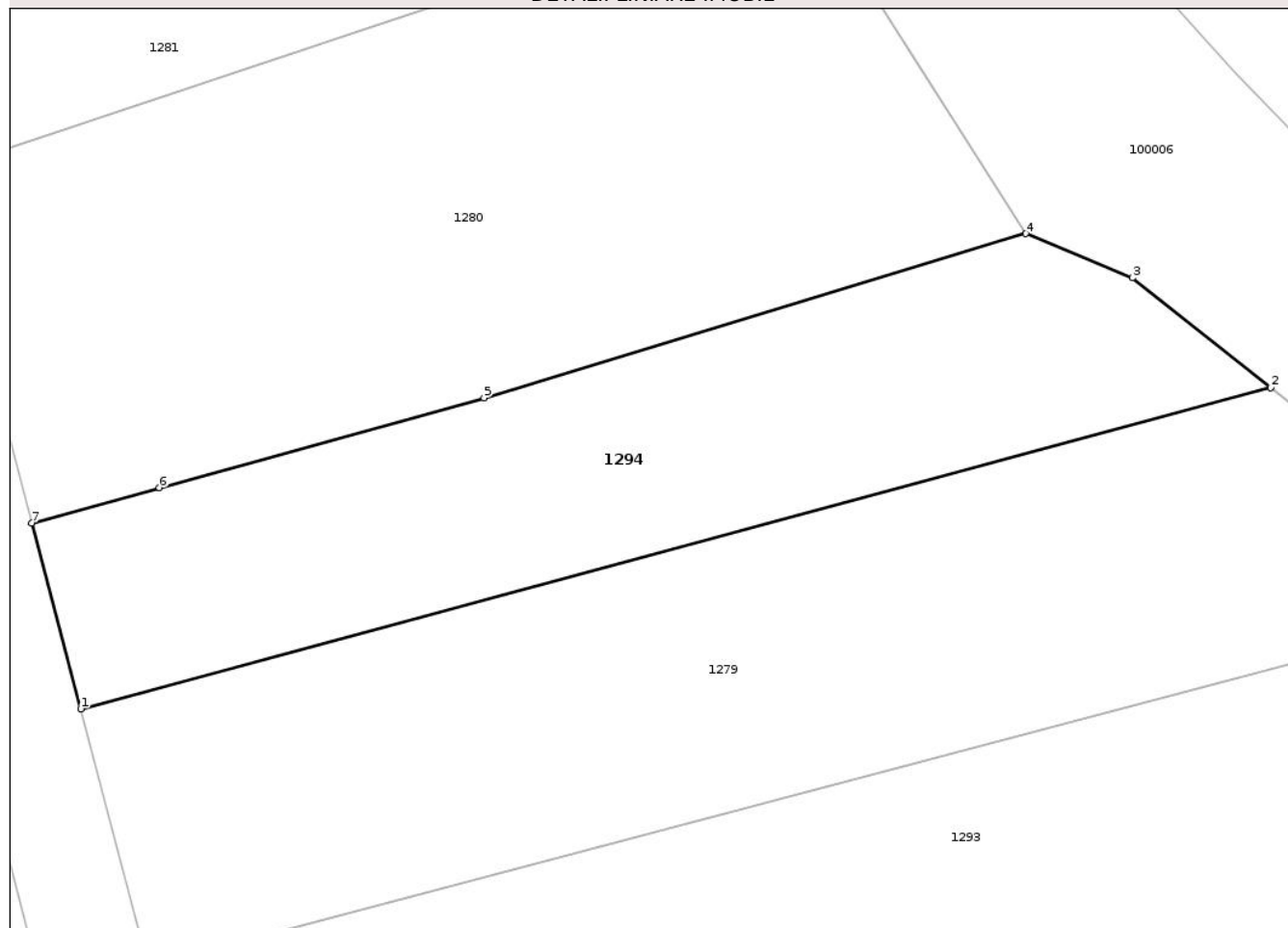
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.672,099 407.071,609	2	425.760,986 407.095,566	92.059
2	425.760,986 407.095,566	3	425.750,644 407.103,766	13.198
3	425.750,644 407.103,766	4	425.742,675 407.107,056	8.621
4	425.742,675 407.107,056	5	425.702,221 407.094,806	42.268
5	425.702,221 407.094,806	6	425.677,978 407.088,101	25.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.677,978 407.088,101	7	425.668,443 407.085,464	9.893
7	425.668,443 407.085,464	1	425.672,099 407.071,609	14.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "In Zavoi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36532	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44716 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 321, din 28/05/2024 emis de Notar Public Septilici Florentina Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU OVIDIU 2) NEDELCU ANA-MARIA, soti OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

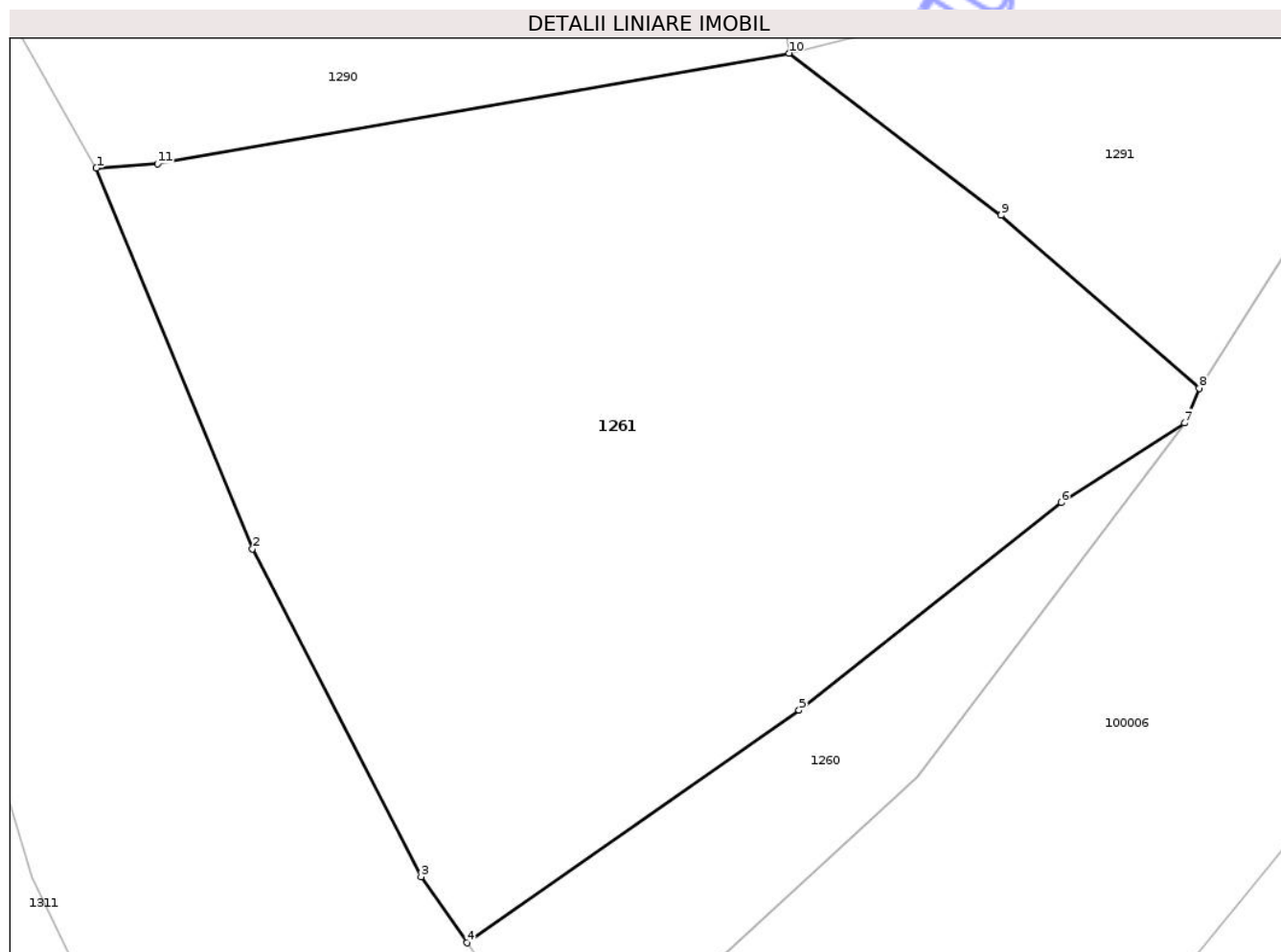
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36532	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.813,38 406.432,683	2	425.822,823 406.409,683	24.863
2	425.822,823 406.409,683	3	425.833,025 406.389,859	22.295
3	425.833,025 406.389,859	4	425.835,785 406.385,873	4.848
4	425.835,785 406.385,873	5	425.855,869 406.399,924	24.511
5	425.855,869 406.399,924	6	425.871,72 406.412,466	20.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.871,72 406.412,466	7	425.879,177 406.417,276	8.874
7	425.879,177 406.417,276	8	425.880,06 406.419,373	2.275
8	425.880,06 406.419,373	9	425.868,087 406.429,828	15.895
9	425.868,087 406.429,828	10	425.855,261 406.439,622	16.138
10	425.855,261 406.439,622	11	425.817,086 406.432,944	38.755
11	425.817,086 406.432,944	1	425.813,38 406.432,683	3.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; punctul Zăvoi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1648/2011, din 15/12/2011 emis de JUDECĂTORIA HOREZU, JUD. VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

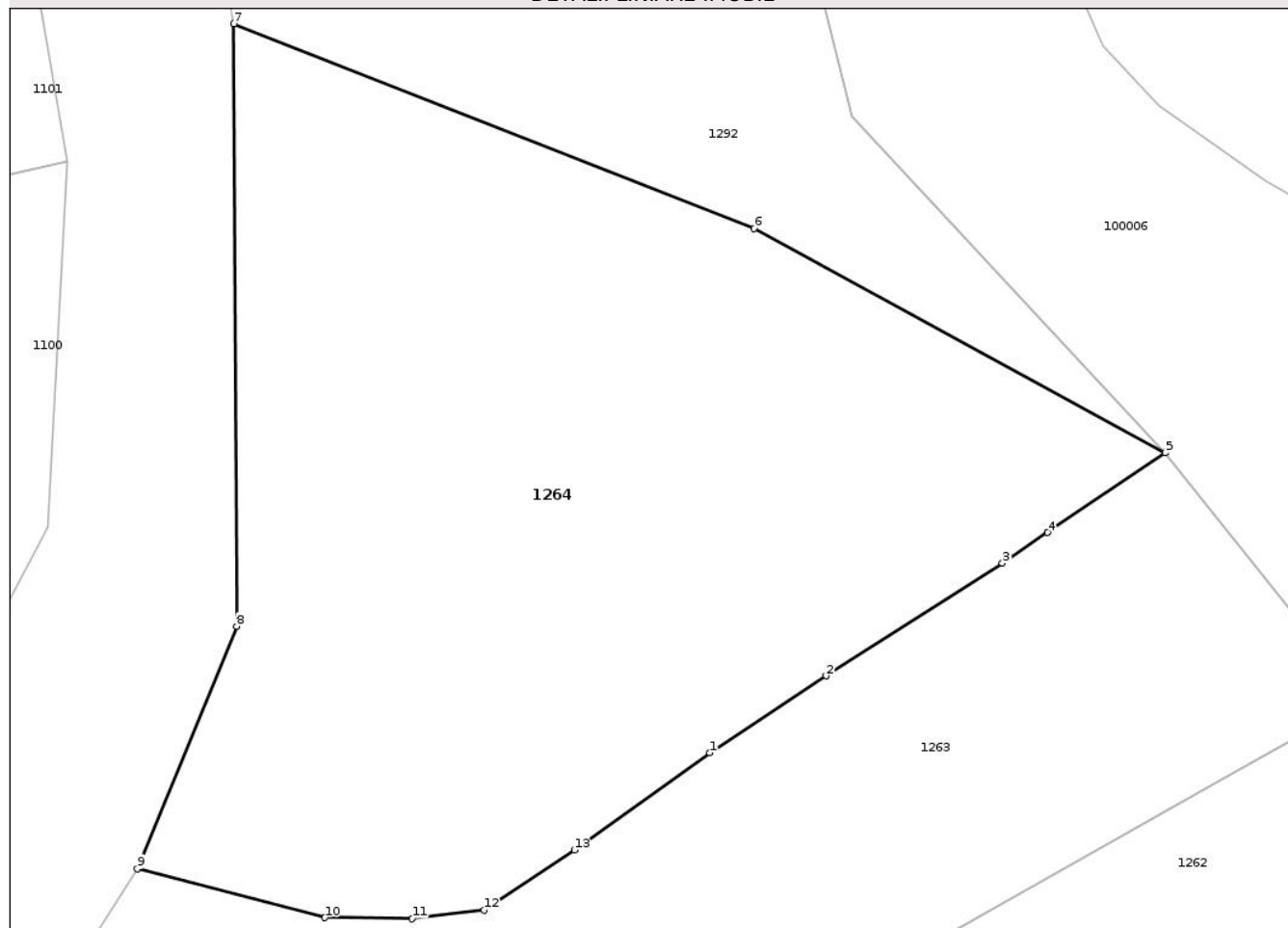
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	punctul Zăvoi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.836,565 406.509,236	2	425.843,37 406.513,74	8.161
2	425.843,37 406.513,74	3	425.853,68 406.520,32	12.231
3	425.853,68 406.520,32	4	425.856,331 406.522,112	3.2
4	425.856,331 406.522,112	5	425.863,21 406.526,76	8.302
5	425.863,21 406.526,76	6	425.839,151 406.539,881	27.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.839,151 406.539,881	7	425.808,73 406.551,84	32.687
7	425.808,73 406.551,84	8	425.808,89 406.516,63	35.21
8	425.808,89 406.516,63	9	425.803,07 406.502,47	15.309
9	425.803,07 406.502,47	10	425.814,04 406.499,61	11.337
10	425.814,04 406.499,61	11	425.819,149 406.499,547	5.109
11	425.819,149 406.499,547	12	425.823,36 406.500,06	4.242
12	425.823,36 406.500,06	13	425.828,64 406.503,56	6.335
13	425.828,64 406.503,56	1	425.836,565 406.509,236	9.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.221	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

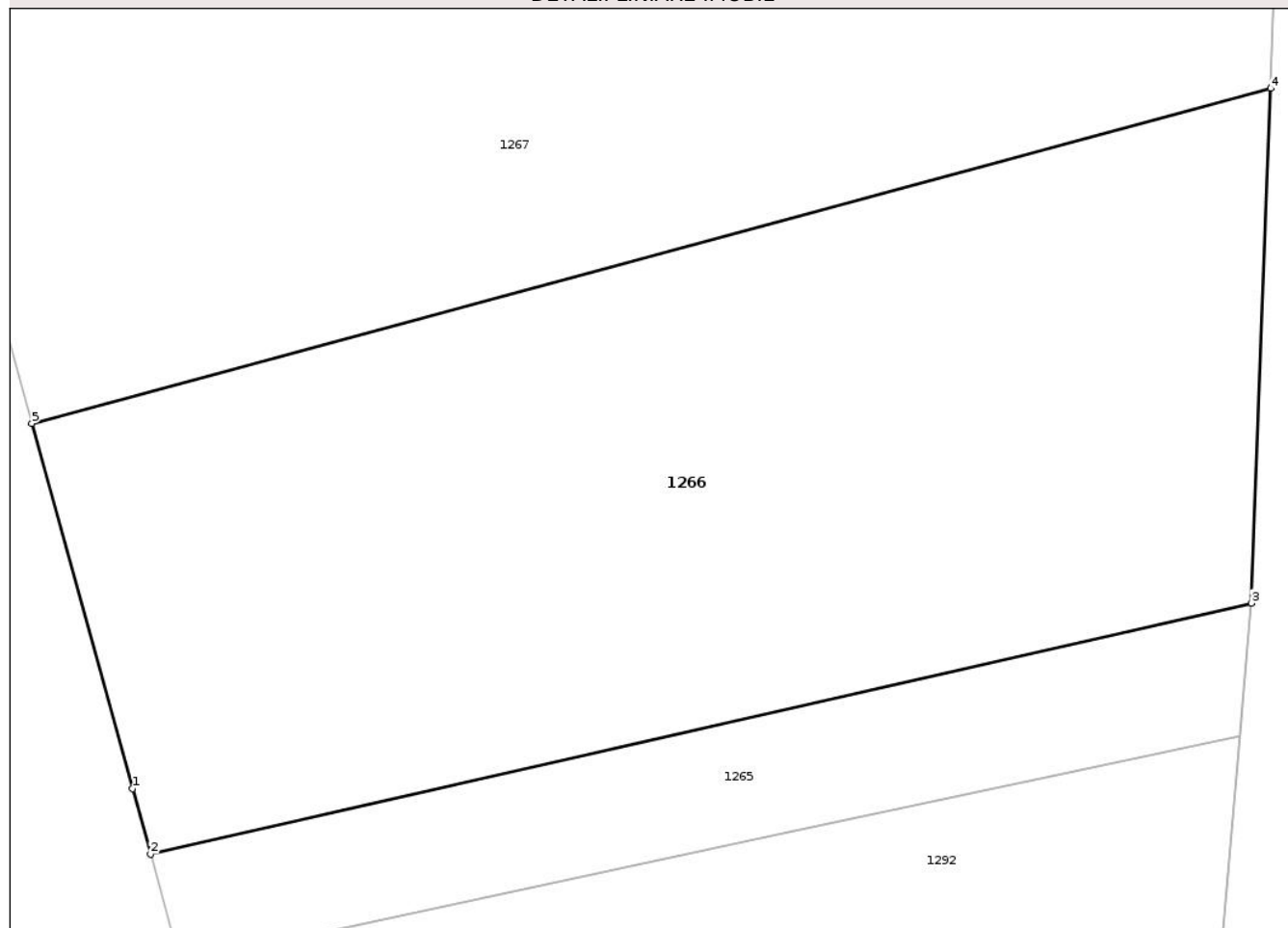
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.796,015 406.603,625	2	425.796,851 406.600,597	3.141
2	425.796,851 406.600,597	3	425.847,958 406.612,224	52.413
3	425.847,958 406.612,224	4	425.848,85 406.636,082	23.875
4	425.848,85 406.636,082	5	425.791,343 406.620,555	59.566
5	425.791,343 406.620,555	1	425.796,015 406.603,625	17.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 1.286	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste in alte sectoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1182, din 12/03/1990 emis de NOTARIAT STAT JUD VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ANIȘOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

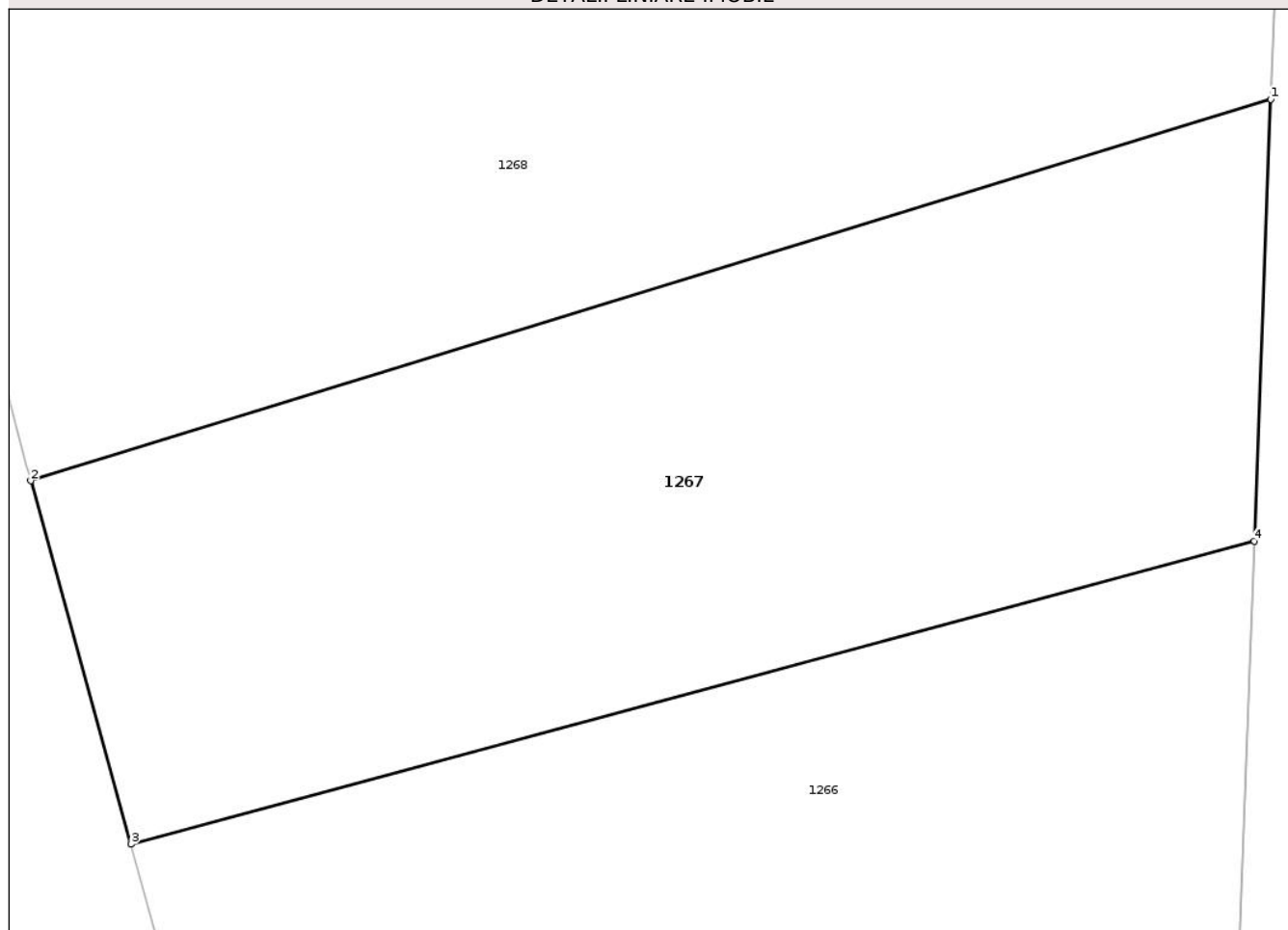
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 1.286	diferenta de suprafata se regaseste in alte sectoare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	870	-	-	-	
2	arabil	NU	416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.849,696 406.658,717	2	425.786,204 406.639,174	66.432
2	425.786,204 406.639,174	3	425.791,343 406.620,555	19.315
3	425.791,343 406.620,555	4	425.848,85 406.636,082	59.566
4	425.848,85 406.636,082	1	425.849,696 406.658,717	22.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct La Cărmizi-În Zăvoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.308	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. partaj vol. aut 570, din 02/04/2015 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU LETIȚIA-ILEANA	
	2) STAN ADELA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

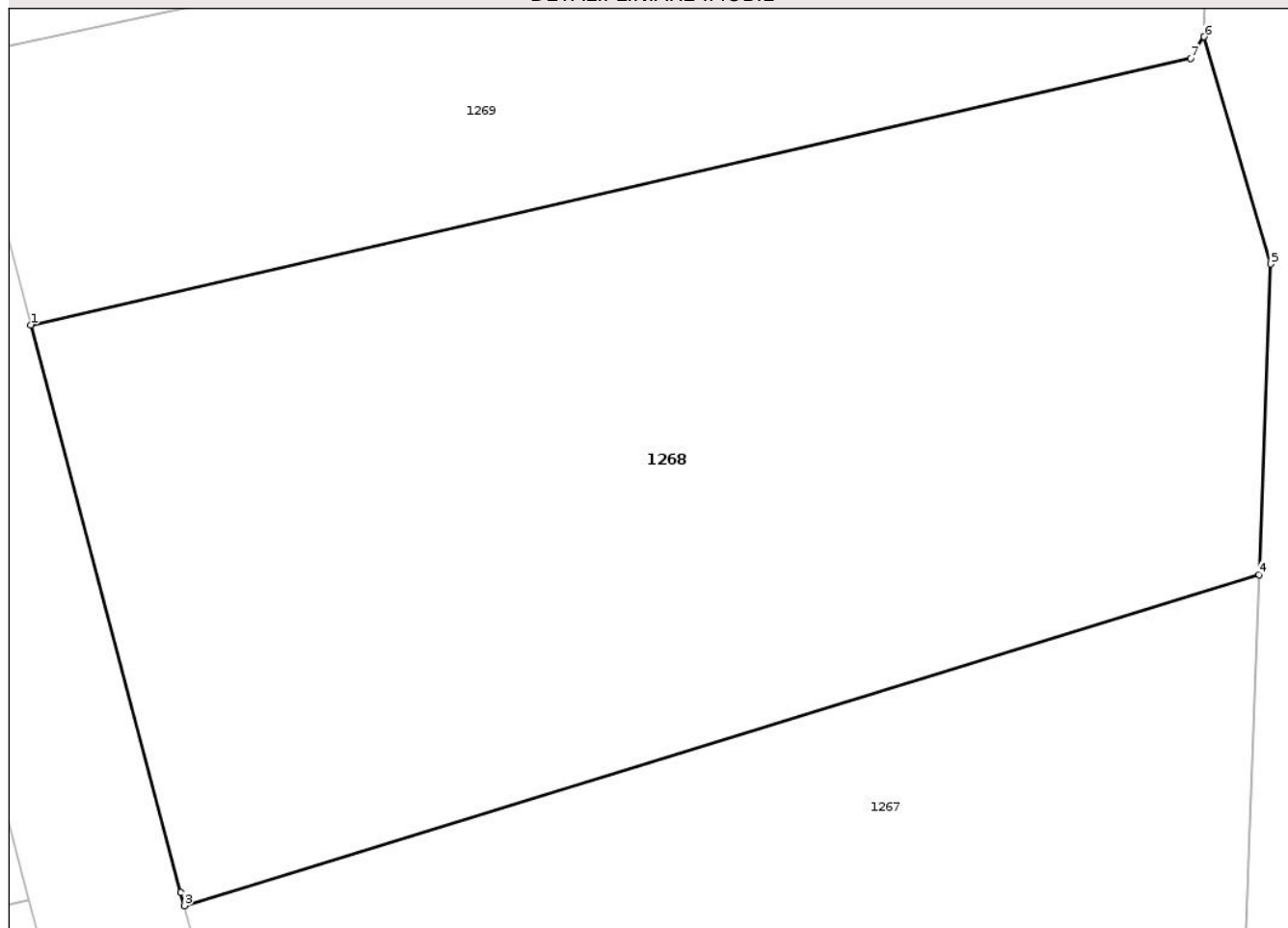
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.777,149 406.673,458	2	425.785,99 406.639,95	34.655
2	425.785,99 406.639,95	3	425.786,204 406.639,174	0.805
3	425.786,204 406.639,174	4	425.849,696 406.658,717	66.432
4	425.849,696 406.658,717	5	425.850,381 406.677,049	18.345
5	425.850,381 406.677,049	6	425.846,455 406.690,46	13.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.846,455 406.690,46	7	425.845,656 406.689,2	1.492
7	425.845,656 406.689,2	1	425.777,149 406.673,458	70.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul „, In Zavoi ”.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36934	1.155	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52290 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 2005, din 10/10/2023 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela (act notarial nr 284 din 10.10.2023, emis de Stan Constantin Adrian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCANĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

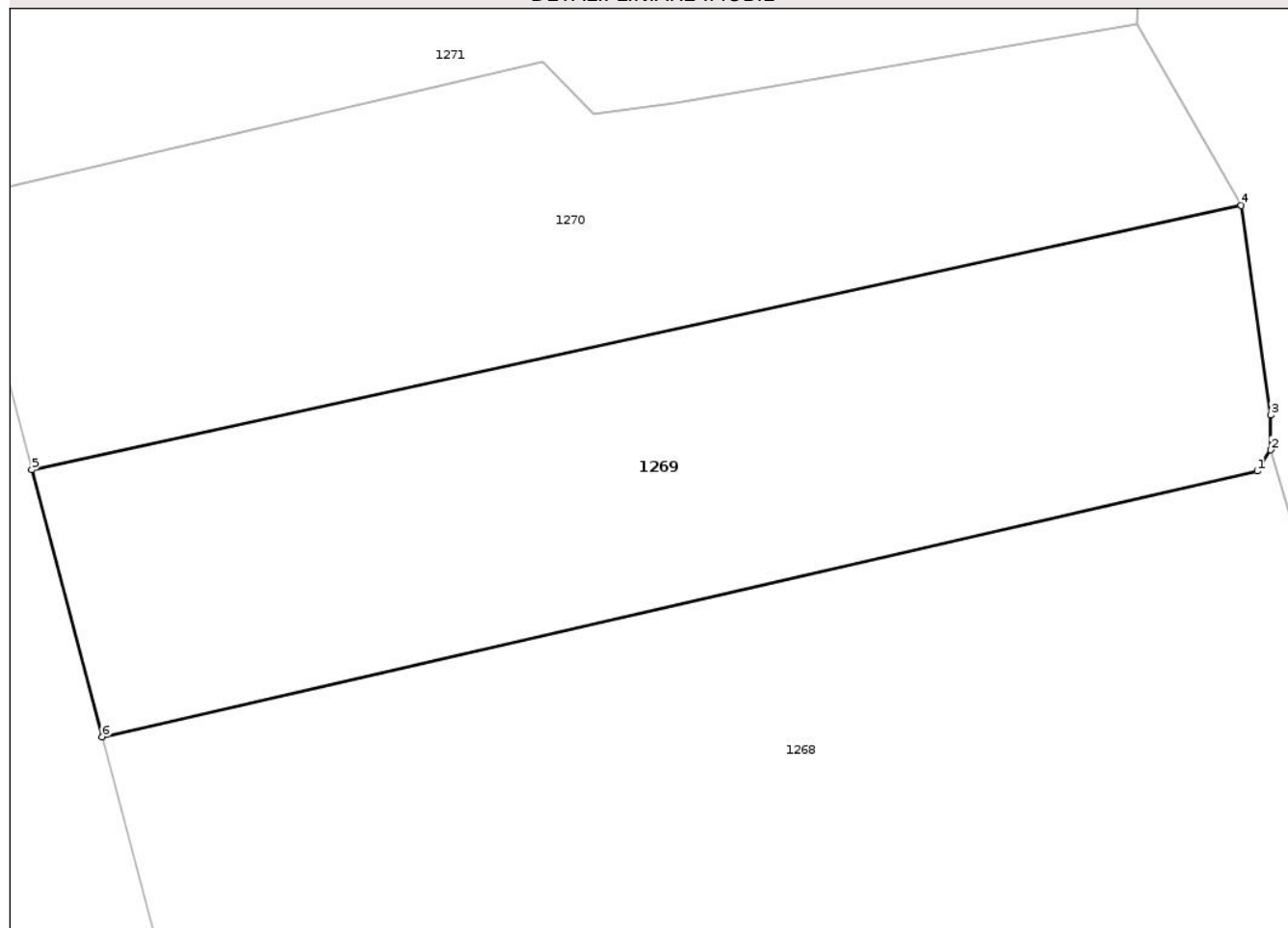
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36934	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.845,656 406.689,2	2	425.846,455 406.690,46	1.492
2	425.846,455 406.690,46	3	425.846,464 406.692,524	2.064
3	425.846,464 406.692,524	4	425.844,71 406.704,929	12.528
4	425.844,71 406.704,929	5	425.772,974 406.689,282	73.423
5	425.772,974 406.689,282	6	425.777,149 406.673,458	16.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.777,149 406.673,458	1	425.845,656 406.689,2	70.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36478	1.061	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99845 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2141, din 17/09/2021 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DIMITRI-VIOREL, necasatorit OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

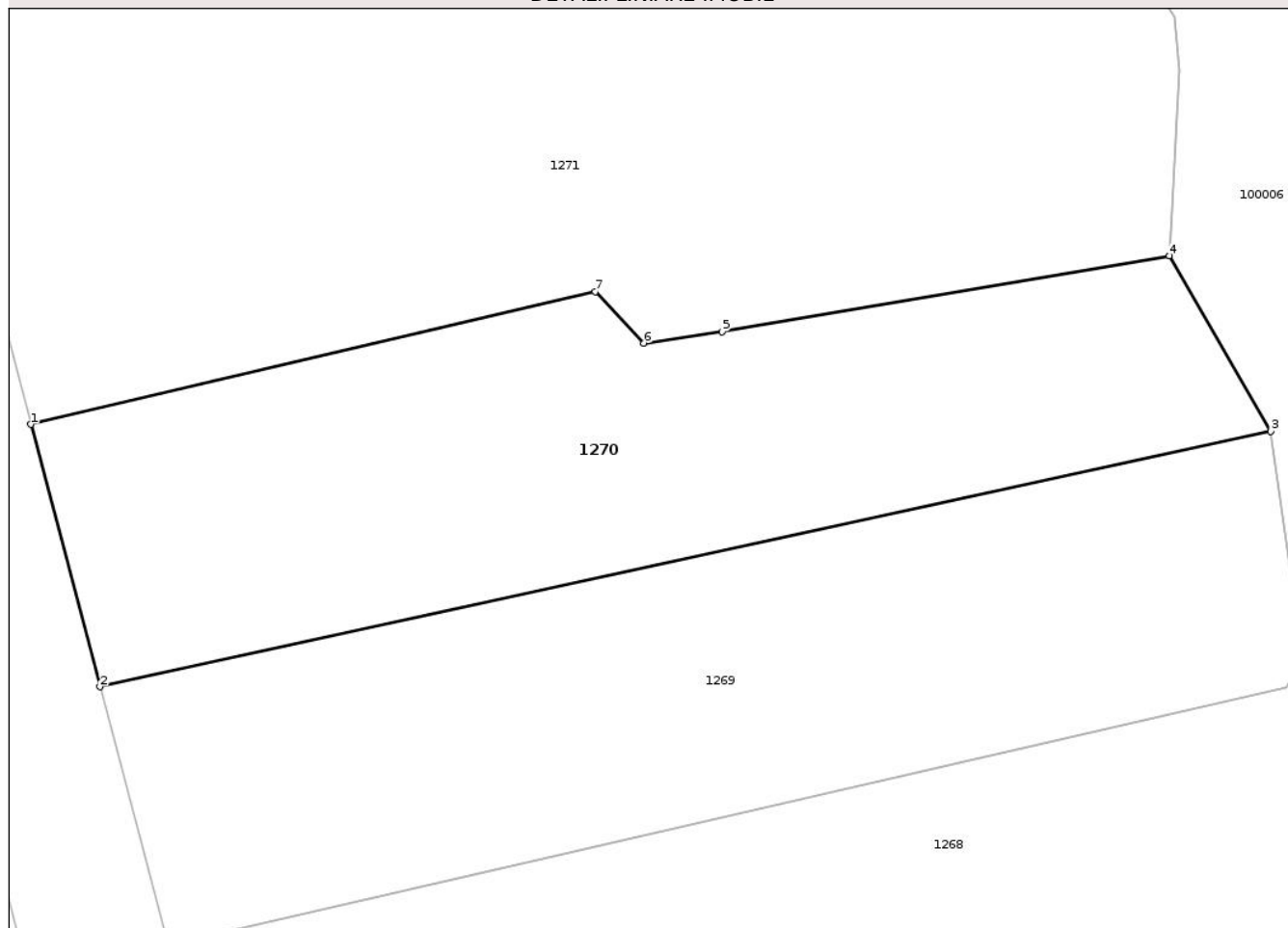
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36478	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.768,734 406.705,353	2	425.772,974 406.689,282	16.621
2	425.772,974 406.689,282	3	425.844,71 406.704,929	73.423
3	425.844,71 406.704,929	4	425.838,502 406.715,677	12.412
4	425.838,502 406.715,677	5	425.811,102 406.711,026	27.792
5	425.811,102 406.711,026	6	425.806,291 406.710,327	4.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.806,291 406.710,327	7	425.803,314 406.713,471	4.33
7	425.803,314 406.713,471	1	425.768,734 406.705,353	35.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

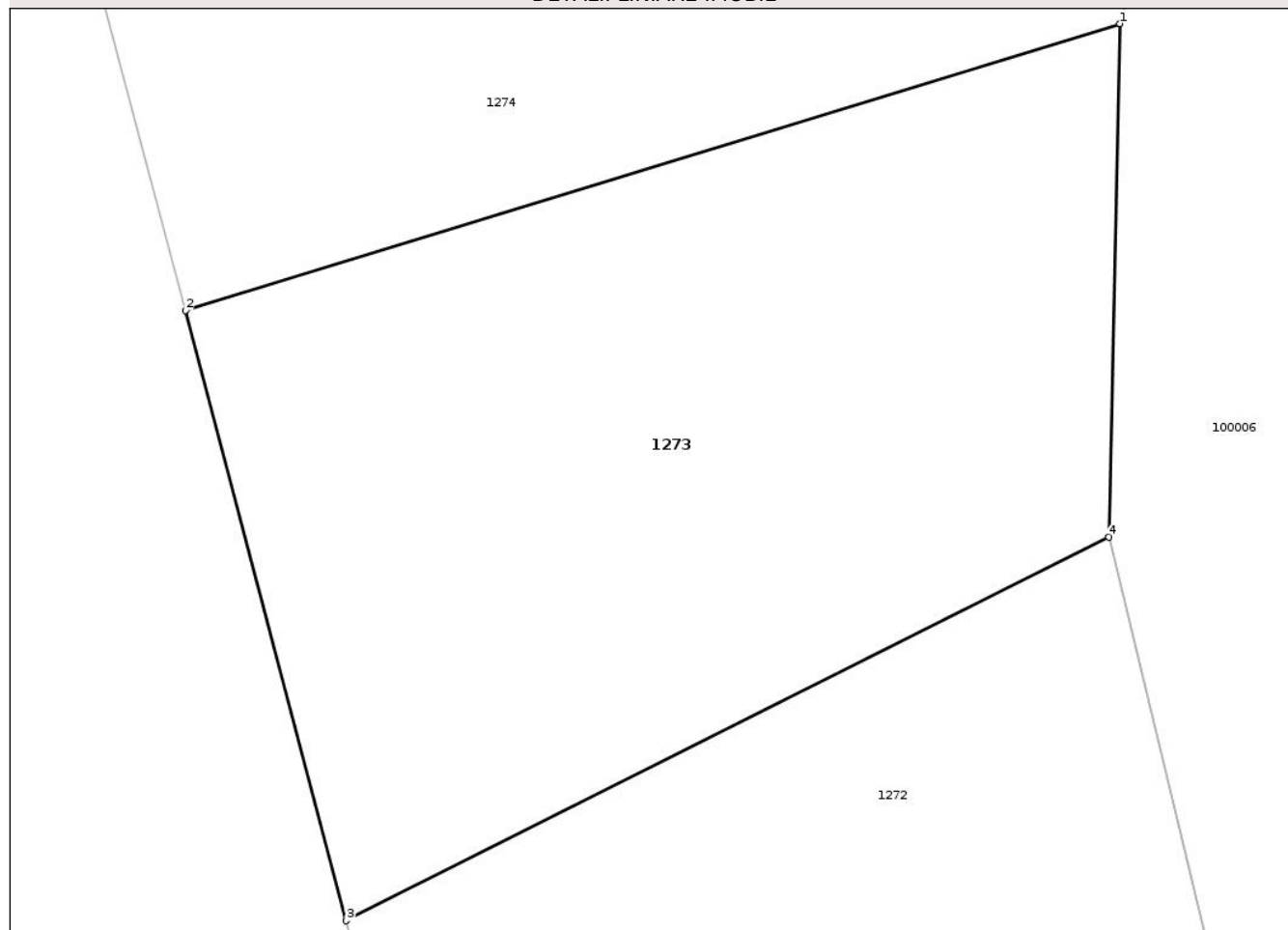
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.764,053 406.792,838	2	425.747,027 406.787,624	17.806
2	425.747,027 406.787,624	3	425.749,957 406.776,519	11.485
3	425.749,957 406.776,519	4	425.763,85 406.783,499	15.548
4	425.763,85 406.783,499	1	425.764,053 406.792,838	9.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRĂCANĂ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

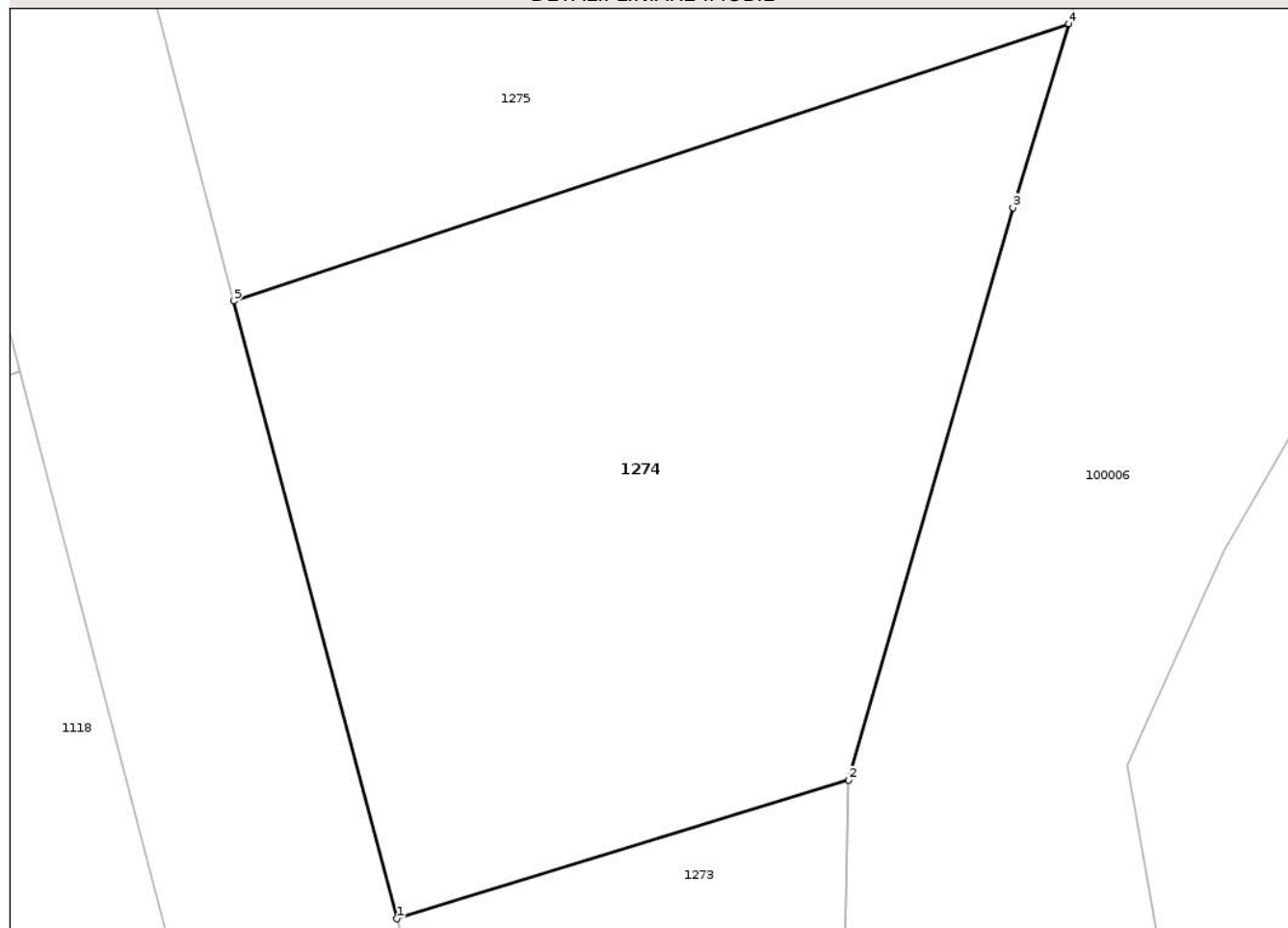
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.747,027 406.787,624	2	425.764,053 406.792,838	17.806
2	425.764,053 406.792,838	3	425.770,255 406.814,39	22.427
3	425.770,255 406.814,39	4	425.772,348 406.821,318	7.237
4	425.772,348 406.821,318	5	425.740,89 406.810,885	33.143
5	425.740,89 406.810,885	1	425.747,027 406.787,624	24.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.879 Masurata: 2.645	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1126(sector22)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 99, din 13/06/2023 emis de NP Mazilu Claudia Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CRĂCANĂ CAROLINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ILIE ANDREEA-IONELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ILIESCU ANAMARIA-MIRABELA	A1
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de Comuna Costești;		
B4	se notează posesia faptică asupra terenului in suprafata de 449 mp in favoarea 1) CRĂCANĂ CAROLINA 2) ILIE ANDREEA-IONELA 3) ILIESCU ANAMARIA-MIRABELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

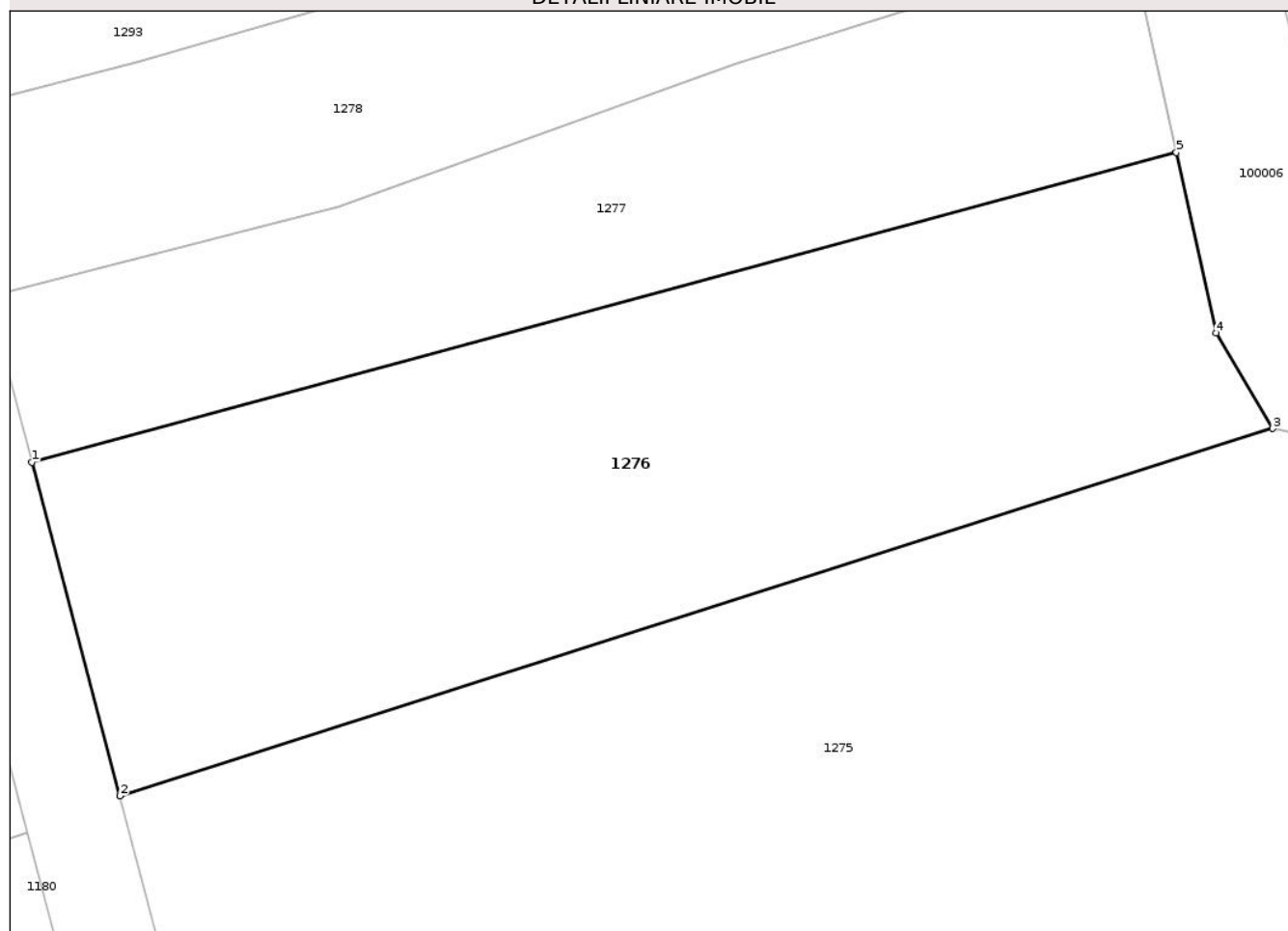
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.879 Masurata: 2.645	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1126(sector22)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	502	-	-	-	punctul Zăvoi
2	pasune	NU	1.694	-	-	-	punctul Sub Muscel
3	pasune	NU	449	-	-	-	posesie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.700,572 406.963,691	2	425.707,933 406.935,792	28.854
2	425.707,933 406.935,792	3	425.804,328 406.966,509	101.171
3	425.804,328 406.966,509	4	425.799,612 406.974,491	9.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.799,612 406.974,491	5	425.796,272 406.989,601	15.475
5	425.796,272 406.989,601	1	425.700,572 406.963,691	99.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.555	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

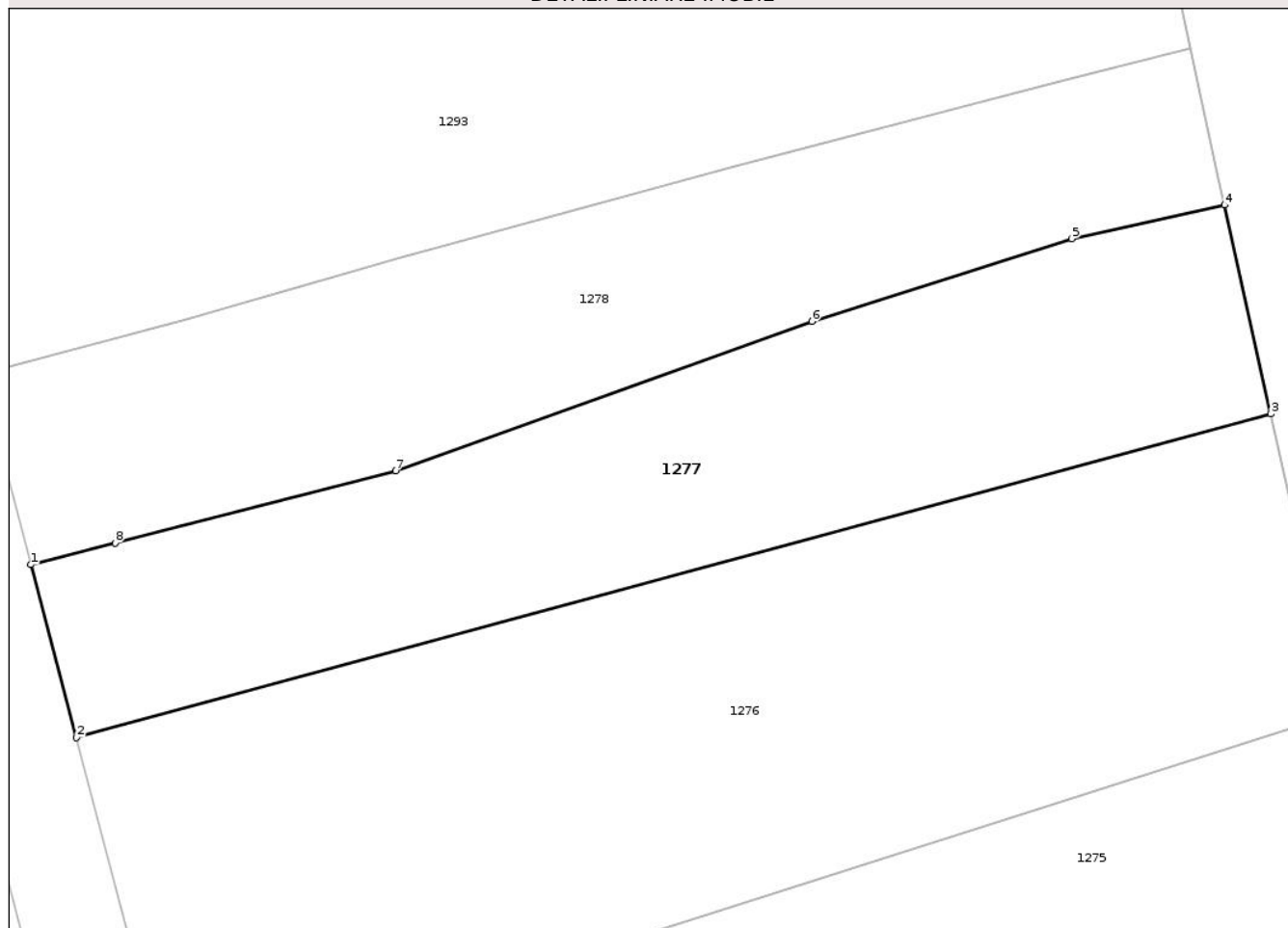
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.696,922 406.977,525	2	425.700,572 406.963,691	14.307
2	425.700,572 406.963,691	3	425.796,272 406.989,601	99.145
3	425.796,272 406.989,601	4	425.792,574 407.006,33	17.133
4	425.792,574 407.006,33	5	425.780,317 407.003,621	12.553
5	425.780,317 407.003,621	6	425.759,525 406.997,007	21.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.759,525 406.997,007	7	425.726,163 406.985,038	35.444
7	425.726,163 406.985,038	8	425.703,662 406.979,251	23.233
8	425.703,662 406.979,251	1	425.696,922 406.977,525	6.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul „, La Piua ”.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36463	Din acte: 4.225 Masurata: 2.084	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22973 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 455, din 10/03/2023 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA RADU-BOGDAN , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22973 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 455, din 10/03/2023 emis de NP Petrescu Andreea-Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3500 EUR 1) CIORANU ALINA-ELIS	A1

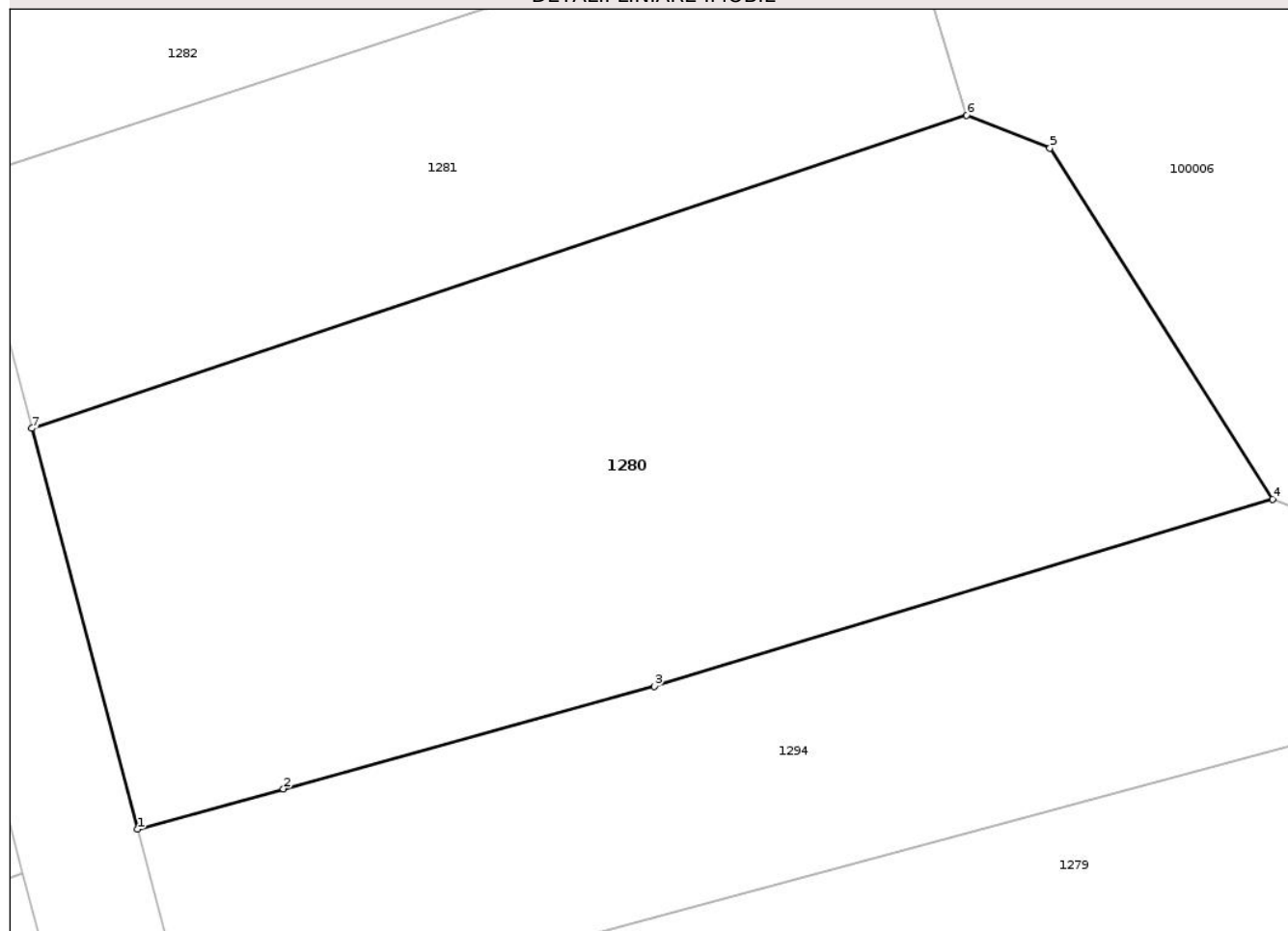
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36463	Din acte: 4.225 Masurata: 2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.668,443 407.085,464	2	425.677,978 407.088,101	9.893
2	425.677,978 407.088,101	3	425.702,221 407.094,806	25.153
3	425.702,221 407.094,806	4	425.742,675 407.107,056	42.268
4	425.742,675 407.107,056	5	425.728,103 407.130,002	27.182
5	425.728,103 407.130,002	6	425.722,664 407.132,156	5.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.722,664 407.132,156	7	425.661,528 407.111,671	64.477
7	425.661,528 407.111,671	1	425.668,443 407.085,464	27.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:356

Nr. cadastral vechi:546

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35029	Din acte: 1.085 Masurata: 1.065	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11733 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 370, din 13/04/2009 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU NICOLAE MALIN 2) PAUNESCU MIRELA CARMEN, ,soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

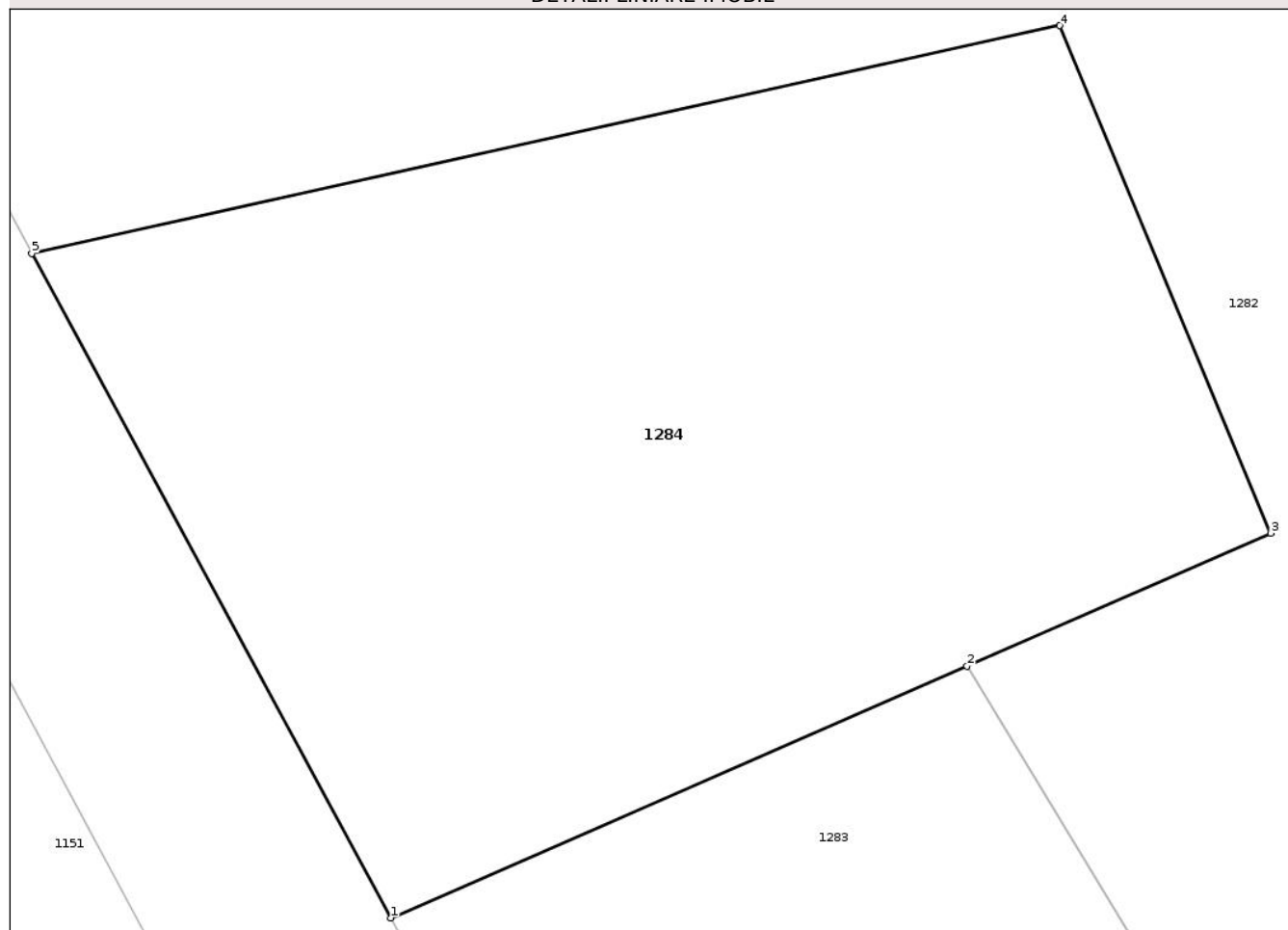
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35029	Din acte: 1.085 Masurata: 1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.599,964 407.255,88	2	425.623,353 407.266,106	25.527
2	425.623,353 407.266,106	3	425.635,687 407.271,501	13.462
3	425.635,687 407.271,501	4	425.627,12 407.292,1	22.309
4	425.627,12 407.292,1	5	425.585,376 407.282,848	42.757
5	425.585,376 407.282,848	1	425.599,964 407.255,88	30.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

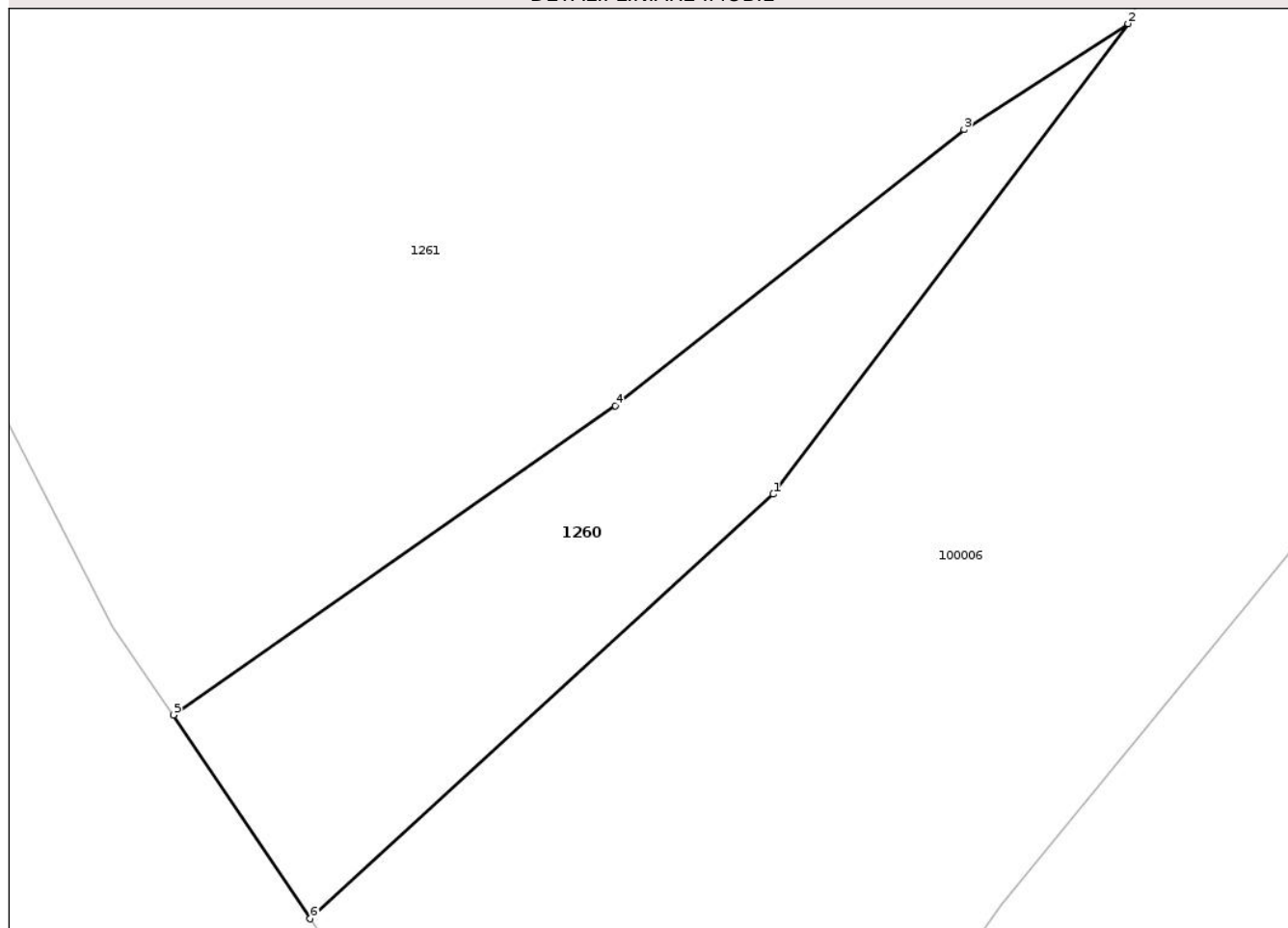
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.863,05 406.395,905	2	425.879,177 406.417,276	26.773
2	425.879,177 406.417,276	3	425.871,72 406.412,466	8.874
3	425.871,72 406.412,466	4	425.855,869 406.399,924	20.213
4	425.855,869 406.399,924	5	425.835,785 406.385,873	24.511
5	425.835,785 406.385,873	6	425.841,998 406.376,617	11.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.841,998 406.376,617	1	425.863,05 406.395,905	28.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, punct Zăvoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.518	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 571, din 05/05/2015 emis de JUDECĂTORIA HOREZU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU LAURENȚIU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

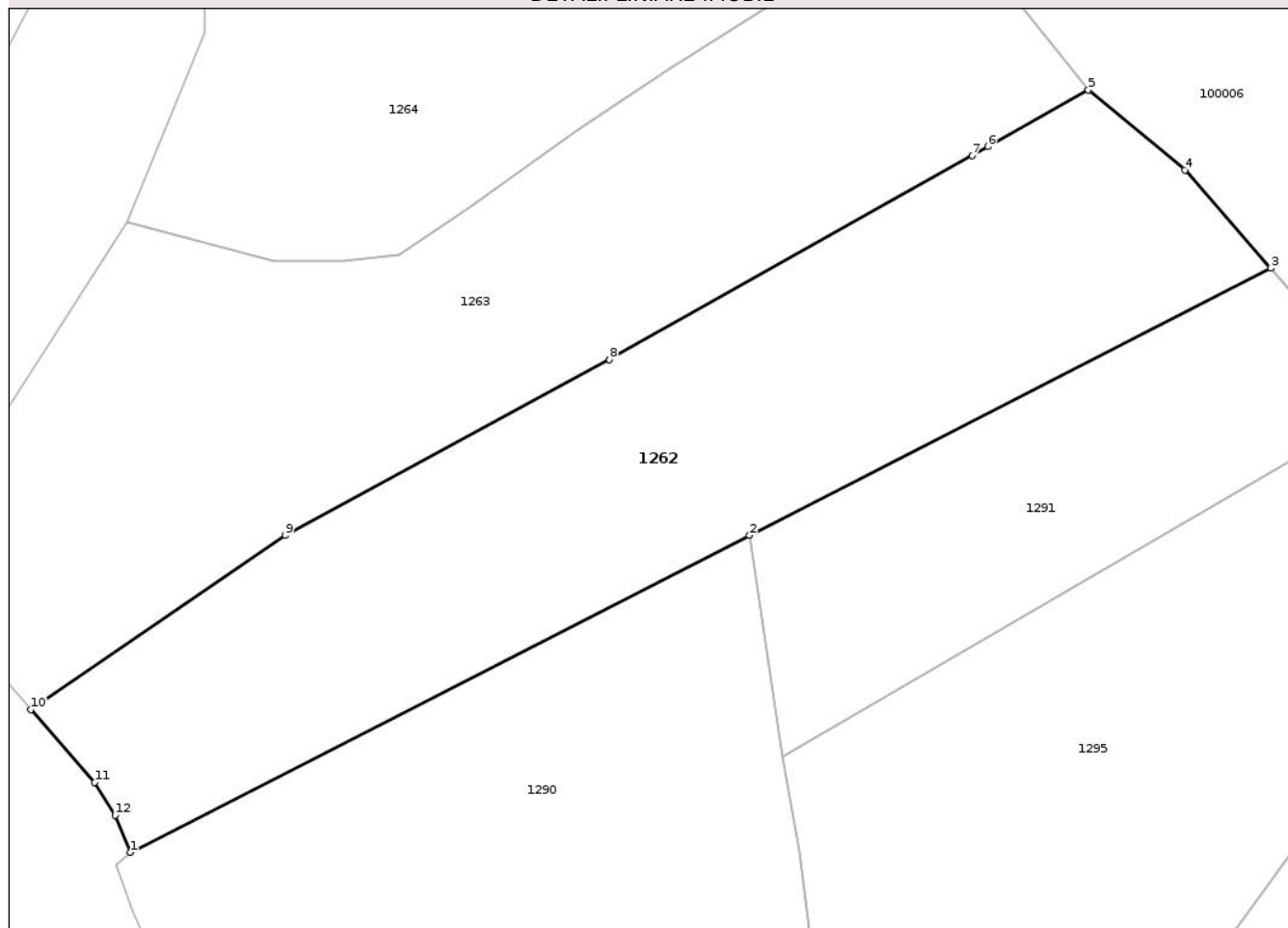
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	296	-	-	-	
2	pasune	NU	1.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.803,334 406.455,507	2	425.849,486 406.479,131	51.847
2	425.849,486 406.479,131	3	425.888,349 406.499,024	43.658
3	425.888,349 406.499,024	4	425.881,947 406.506,352	9.731
4	425.881,947 406.506,352	5	425.874,748 406.512,305	9.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.874,748 406.512,305	6	425.867,256 406.508,093	8.595
6	425.867,256 406.508,093	7	425.866,07 406.507,426	1.361
7	425.866,07 406.507,426	8	425.839,037 406.492,22	31.016
8	425.839,037 406.492,22	9	425.814,86 406.479,112	27.502
9	425.814,86 406.479,112	10	425.795,911 406.466,162	22.951
10	425.795,911 406.466,162	11	425.800,682 406.460,727	7.232
11	425.800,682 406.460,727	12	425.802,185 406.458,263	2.886
12	425.802,185 406.458,263	1	425.803,334 406.455,507	2.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varatici, Jud. Valcea, Punctul "ZAVOI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37097	Din acte: 1.500 Masurata: 1.652	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60580 / 04/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 571, din 05/05/2015 emis de Judecatoria Horezu (, in Dosar nr. 2270/241/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERASTRAU MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 919, din 13/05/2025 emis de Primaria Comunei Costesti (act administrativ nr Istoric de rol nr. 920 din 13.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 917 din 13.02.2025, emis de Primaria Comunei Costesti; Documentatie cadastrala intocmita de PFA Constantin Bara si avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 60580 din 04.06.2025;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de buna vecinatate din 03.06.2025, emis de intocmit de PFA Bara Constantin;act administrativ nr Declaratie aut. nr. 116 din 10.02.2025, emis de Notar Public Manea-Andreescu Carmen-Mirela);		
B2	Se noteaza posesia asupra parcelei 3F in suprafata de 152 mp, 1) HERASTRAU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

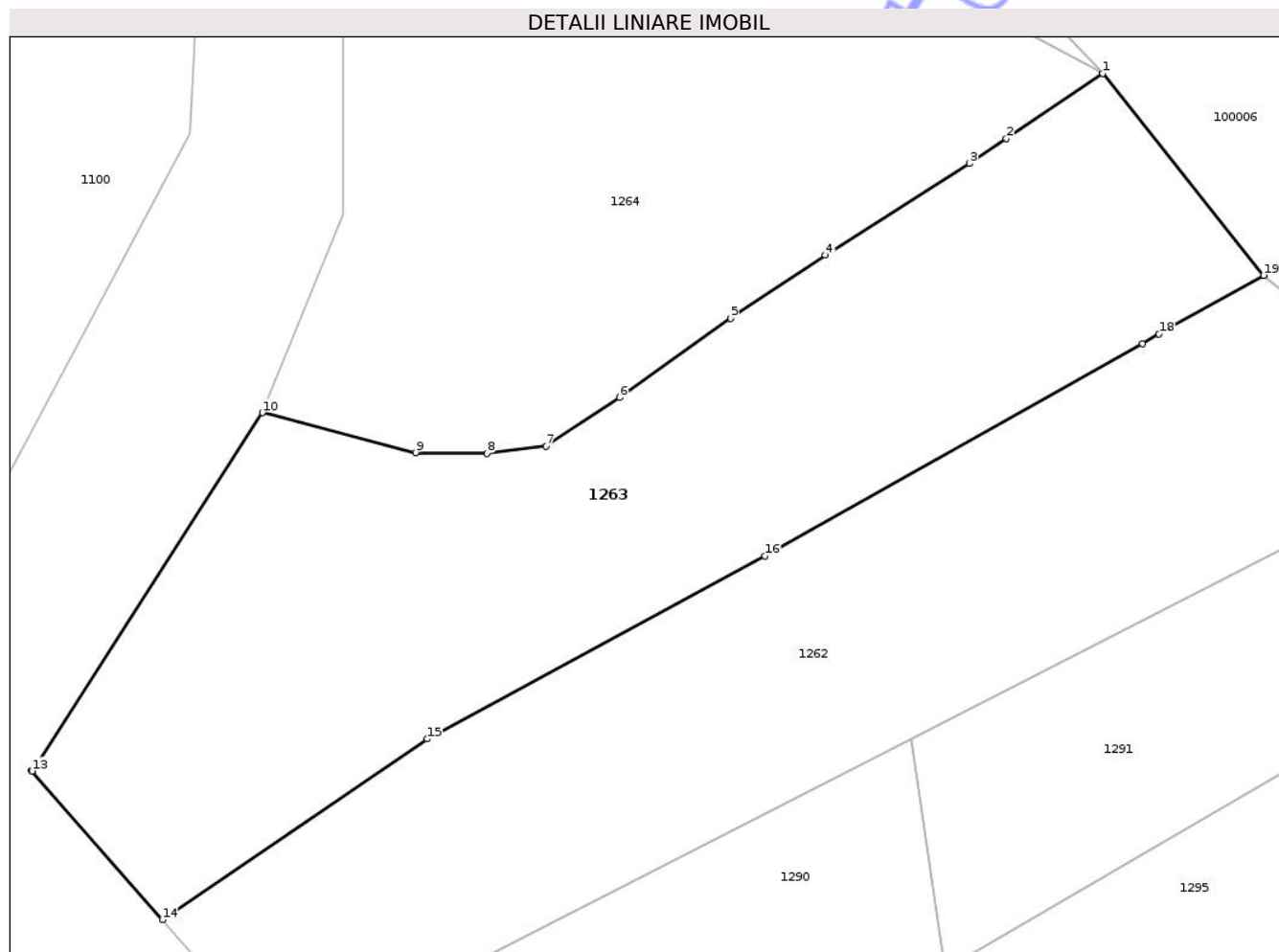
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37097	Din acte: 1.500 Masurata: 1.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	396	-	-	-	
2	faneata	NU	1.104	-	-	-	
3	faneata	NU	152	-	-	-	posesie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.863,21 406.526,76	2	425.856,331 406.522,112	8.302
2	425.856,331 406.522,112	3	425.853,68 406.520,32	3.2
3	425.853,68 406.520,32	4	425.843,37 406.513,74	12.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.843,37 406.513,74	5	425.836,565 406.509,236	8.161
5	425.836,565 406.509,236	6	425.828,64 406.503,56	9.748
6	425.828,64 406.503,56	7	425.823,36 406.500,06	6.335
7	425.823,36 406.500,06	8	425.819,149 406.499,547	4.242
8	425.819,149 406.499,547	9	425.814,04 406.499,61	5.109
9	425.814,04 406.499,61	10	425.803,07 406.502,47	11.337
10	425.803,07 406.502,47	11	425.786,62 406.476,88	30.421
11	425.786,62 406.476,88	12	425.786,551 406.476,832	0.084
12	425.786,551 406.476,832	13	425.786,575 406.476,798	0.042
13	425.786,575 406.476,798	14	425.795,911 406.466,162	14.152
14	425.795,911 406.466,162	15	425.814,86 406.479,112	22.951
15	425.814,86 406.479,112	16	425.839,037 406.492,22	27.502
16	425.839,037 406.492,22	17	425.866,07 406.507,426	31.016
17	425.866,07 406.507,426	18	425.867,256 406.508,093	1.361
18	425.867,256 406.508,093	19	425.874,748 406.512,305	8.595
19	425.874,748 406.512,305	1	425.863,21 406.526,76	18.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul În Zăvoi-Cărmăzi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 286	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste in S22 -ID 1107

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2201, din 28/11/2014 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

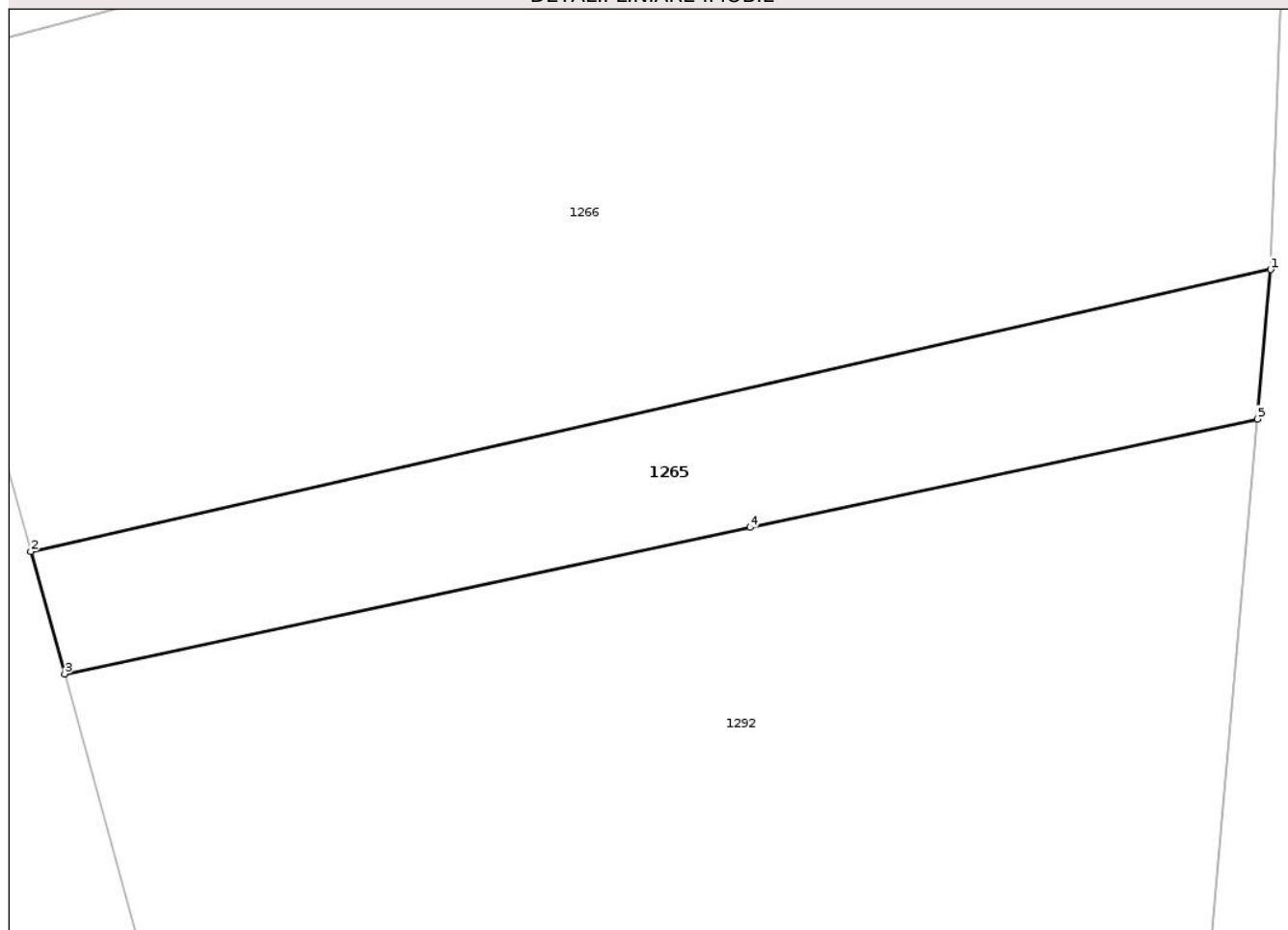
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 286	diferenta de suprafata se regaseste in S22 -ID 1107

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.847,958 406.612,224	2	425.796,851 406.600,597	52.413
2	425.796,851 406.600,597	3	425.798,242 406.595,555	5.23
3	425.798,242 406.595,555	4	425.826,5 406.601,591	28.895
4	425.826,5 406.601,591	5	425.847,414 406.606,059	21.386
5	425.847,414 406.606,059	1	425.847,958 406.612,224	6.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.562	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

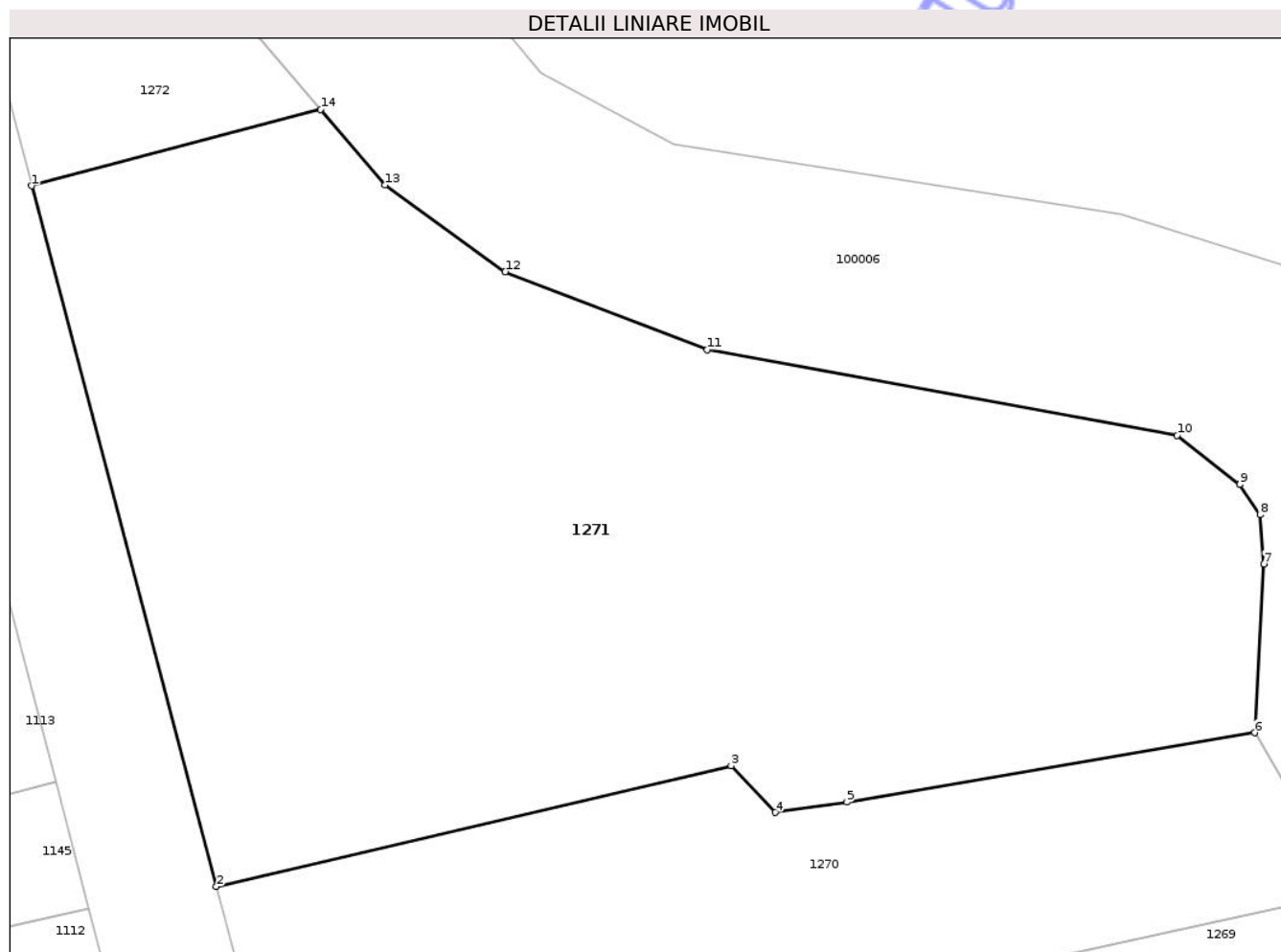
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.756,321 406.752,397	2	425.768,734 406.705,353	48.654
2	425.768,734 406.705,353	3	425.803,314 406.713,471	35.52
3	425.803,314 406.713,471	4	425.806,291 406.710,327	4.33
4	425.806,291 406.710,327	5	425.811,102 406.711,026	4.862
5	425.811,102 406.711,026	6	425.838,502 406.715,677	27.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.838,502 406.715,677	7	425.839,107 406.727,012	11.351
7	425.839,107 406.727,012	8	425.838,844 406.730,308	3.306
8	425.838,844 406.730,308	9	425.837,5 406.732,35	2.445
9	425.837,5 406.732,35	10	425.833,285 406.735,652	5.354
10	425.833,285 406.735,652	11	425.801,713 406.741,397	32.09
11	425.801,713 406.741,397	12	425.788,144 406.746,638	14.546
12	425.788,144 406.746,638	13	425.780,061 406.752,457	9.96
13	425.780,061 406.752,457	14	425.775,751 406.757,523	6.651
14	425.775,751 406.757,523	1	425.756,321 406.752,397	20.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.089 Masurata: 437	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în alte sectoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 221, din 16/02/2016 emis de NP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

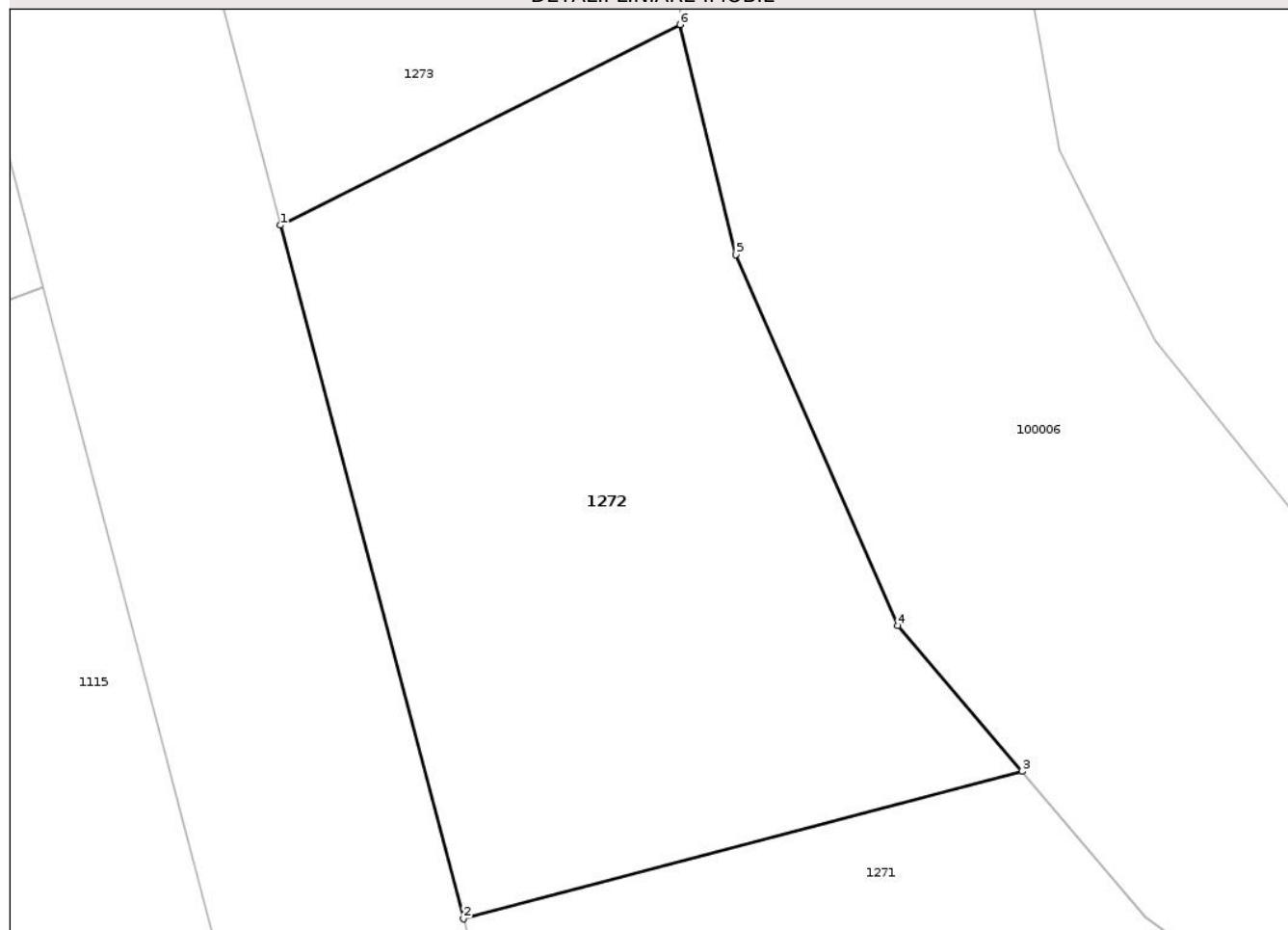
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.089 Masurata: 437	diferența de suprafață se regăsește în alte sectoare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.749,957 406.776,519	2	425.756,321 406.752,397	24.947
2	425.756,321 406.752,397	3	425.775,751 406.757,523	20.095
3	425.775,751 406.757,523	4	425.771,44 406.762,59	6.653
4	425.771,44 406.762,59	5	425.765,801 406.775,498	14.086
5	425.765,801 406.775,498	6	425.763,85 406.783,499	8.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.763,85 406.783,499	1	425.749,957 406.776,519	15.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.778	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.798,95 406.882,018	2	425.808,25 406.892,374	13.919
2	425.808,25 406.892,374	3	425.815,224 406.903,788	13.376
3	425.815,224 406.903,788	4	425.819,484 406.915,419	12.387
4	425.819,484 406.915,419	5	425.822,338 406.926,096	11.052
5	425.822,338 406.926,096	6	425.823,781 406.938,438	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.823,781 406.938,438	7	425.824,596 406.945,987	7.593
7	425.824,596 406.945,987	8	425.823,101 406.953,945	8.097
8	425.823,101 406.953,945	9	425.821,81 406.957,821	4.085
9	425.821,81 406.957,821	10	425.812,7 406.964,489	11.29
10	425.812,7 406.964,489	11	425.808,514 406.965,499	4.306
11	425.808,514 406.965,499	12	425.804,328 406.966,509	4.306
12	425.804,328 406.966,509	13	425.707,933 406.935,792	101.171
13	425.707,933 406.935,792	14	425.740,89 406.810,885	129.182
14	425.740,89 406.810,885	15	425.772,348 406.821,318	33.143
15	425.772,348 406.821,318	16	425.775,156 406.830,614	9.711
16	425.775,156 406.830,614	17	425.779,018 406.843,085	13.055
17	425.779,018 406.843,085	18	425.783,499 406.857,288	14.893
18	425.783,499 406.857,288	19	425.791,277 406.871,83	16.491
19	425.791,277 406.871,83	20	425.794,321 406.876,311	5.417
20	425.794,321 406.876,311	1	425.798,95 406.882,018	7.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.457	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ANDREI ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

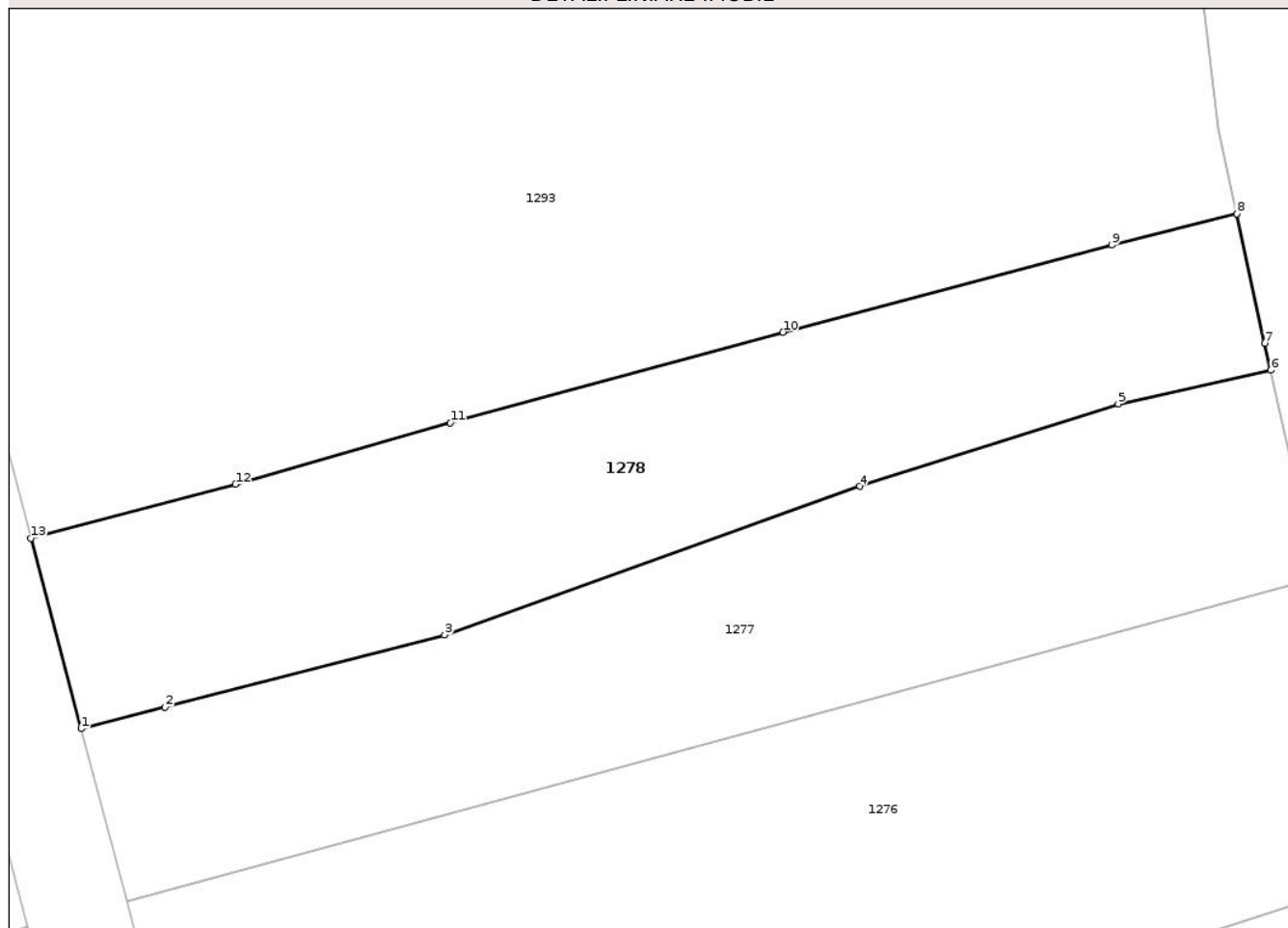
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.696,922 406.977,525	2	425.703,662 406.979,251	6.957
2	425.703,662 406.979,251	3	425.726,163 406.985,038	23.233
3	425.726,163 406.985,038	4	425.759,525 406.997,007	35.444
4	425.759,525 406.997,007	5	425.780,317 407.003,621	21.819
5	425.780,317 407.003,621	6	425.792,574 407.006,33	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.792,574 407.006,33	7	425.792,098 407.008,482	2.204
7	425.792,098 407.008,482	8	425.789,855 407.018,908	10.665
8	425.789,855 407.018,908	9	425.779,785 407.016,375	10.384
9	425.779,785 407.016,375	10	425.753,359 407.009,386	27.335
10	425.753,359 407.009,386	11	425.726,625 407.002,114	27.705
11	425.726,625 407.002,114	12	425.709,35 406.997,172	17.968
12	425.709,35 406.997,172	13	425.692,885 406.992,828	17.028
13	425.692,885 406.992,828	1	425.696,922 406.977,525	15.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) JIDOVEANU DRAGOȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

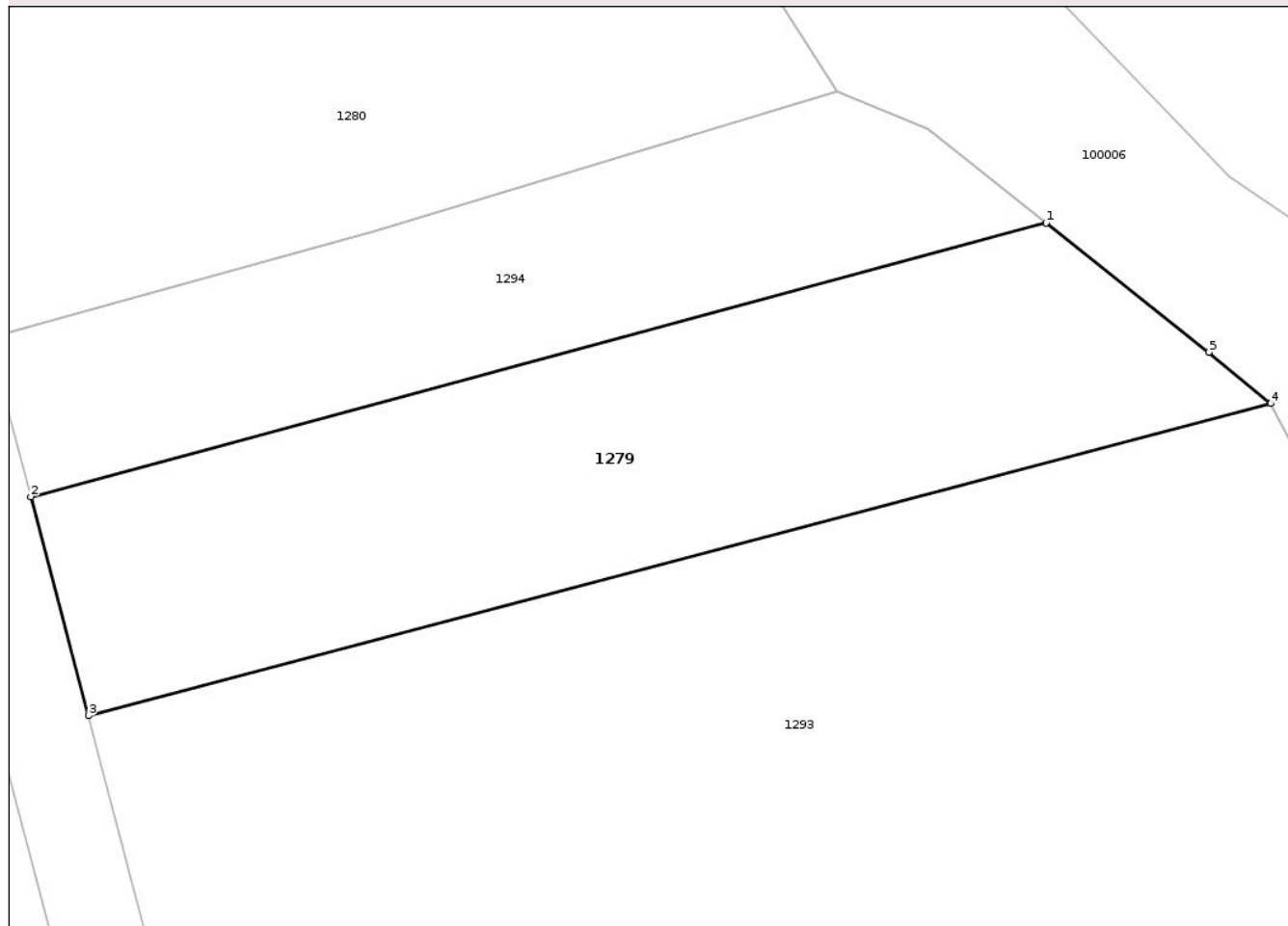
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.760,986 407.095,566	2	425.672,099 407.071,609	92.059
2	425.672,099 407.071,609	3	425.677,153 407.052,453	19.811
3	425.677,153 407.052,453	4	425.780,647 407.079,756	107.035
4	425.780,647 407.079,756	5	425.775,248 407.084,258	7.03
5	425.775,248 407.084,258	1	425.760,986 407.095,566	18.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "ZAVOI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37258	1.198	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118087 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. Sentinta civila nr. 1254, din 18/11/2014 emis de Judecatoria Horezu (, dosar nr. 453/241/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU-COSMA TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

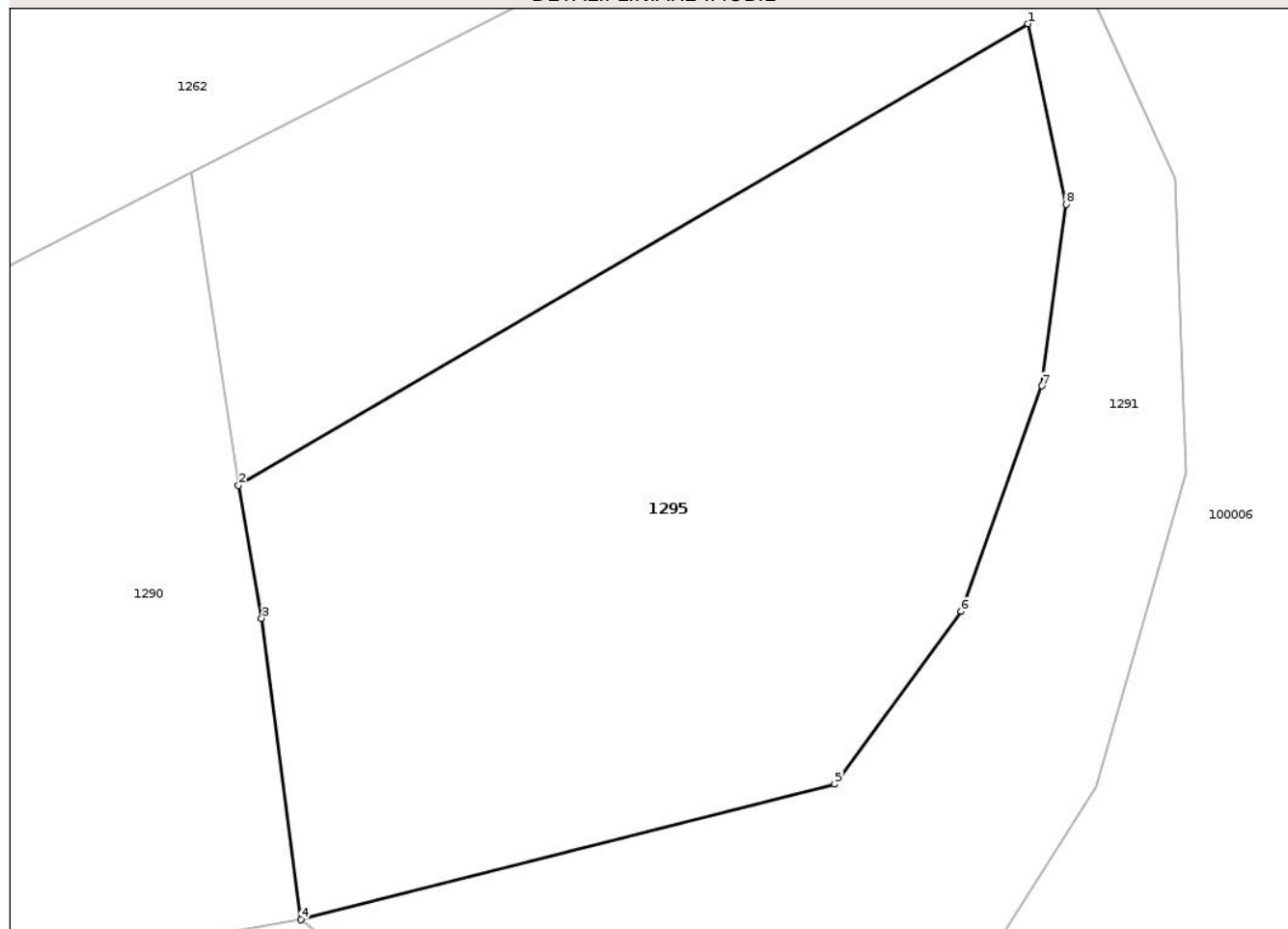
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37258	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.893,751 406.487,0	2	425.851,971 406.462,599	48.384
2	425.851,971 406.462,599	3	425.853,19 406.455,559	7.145
3	425.853,19 406.455,559	4	425.855,261 406.439,622	16.071
4	425.855,261 406.439,622	5	425.883,515 406.446,79	29.149
5	425.883,515 406.446,79	6	425.890,216 406.455,924	11.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.890,216 406.455,924	7	425.894,485 406.467,851	12.668
7	425.894,485 406.467,851	8	425.895,76 406.477,459	9.692
8	425.895,76 406.477,459	1	425.893,751 406.487,0	9.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.581	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7018, din 16/10/2025 emis de COMUNA COSTESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

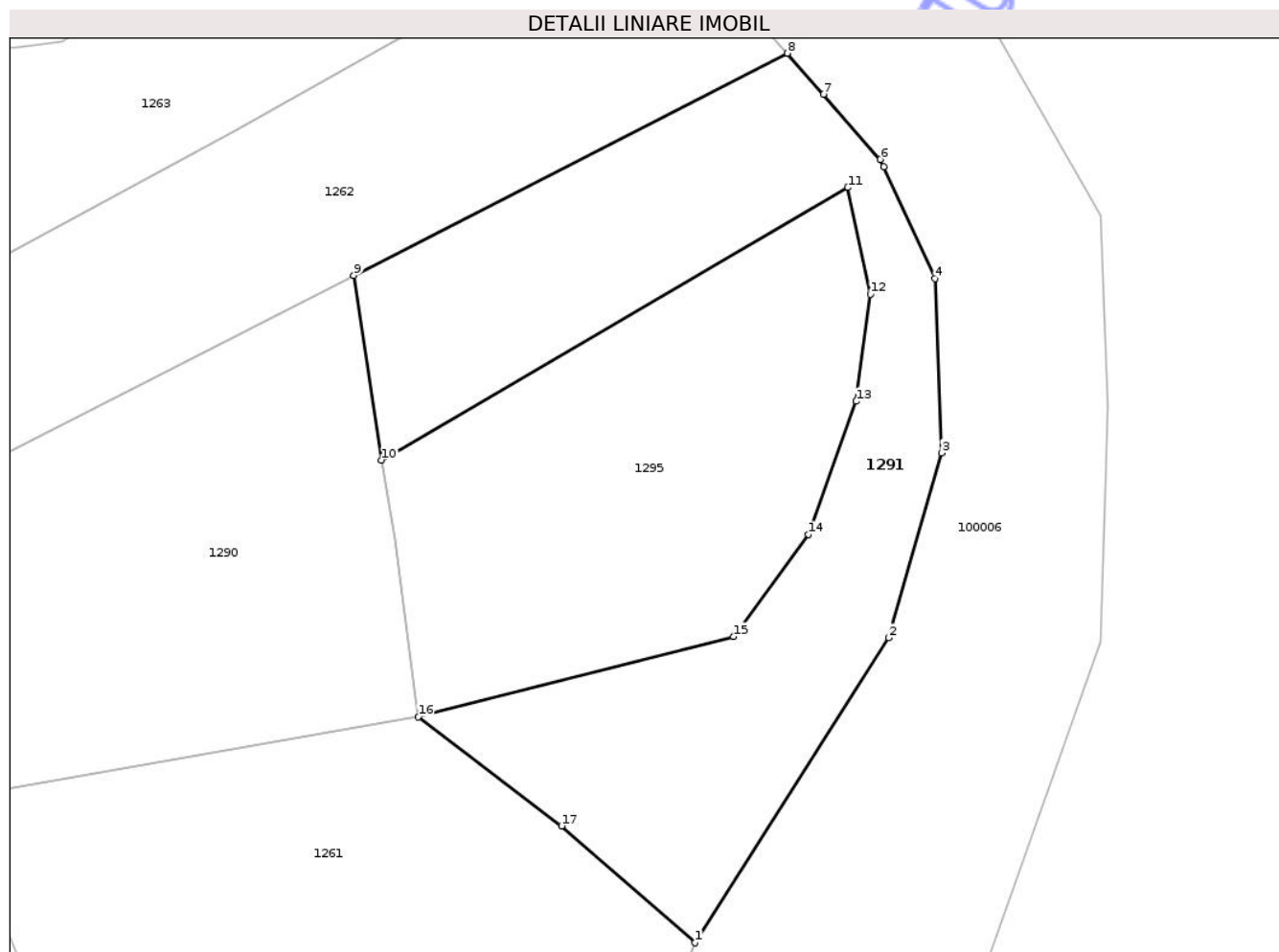
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.880,06 406.419,373	2	425.897,393 406.446,683	32.346
2	425.897,393 406.446,683	3	425.902,138 406.463,234	17.218
3	425.902,138 406.463,234	4	425.901,536 406.478,841	15.619
4	425.901,536 406.478,841	5	425.896,951 406.488,869	11.026
5	425.896,951 406.488,869	6	425.896,656 406.489,515	0.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.896,656 406.489,515	7	425.891,562 406.495,346	7.743
7	425.891,562 406.495,346	8	425.888,349 406.499,024	4.884
8	425.888,349 406.499,024	9	425.849,486 406.479,131	43.658
9	425.849,486 406.479,131	10	425.851,971 406.462,599	16.718
10	425.851,971 406.462,599	11	425.893,751 406.487,0	48.384
11	425.893,751 406.487,0	12	425.895,76 406.477,459	9.75
12	425.895,76 406.477,459	13	425.894,485 406.467,851	9.692
13	425.894,485 406.467,851	14	425.890,216 406.455,924	12.668
14	425.890,216 406.455,924	15	425.883,515 406.446,79	11.328
15	425.883,515 406.446,79	16	425.855,261 406.439,622	29.149
16	425.855,261 406.439,622	17	425.868,087 406.429,828	16.138
17	425.868,087 406.429,828	1	425.880,06 406.419,373	15.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

