DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.752	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASA (P+E)
A1.2		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

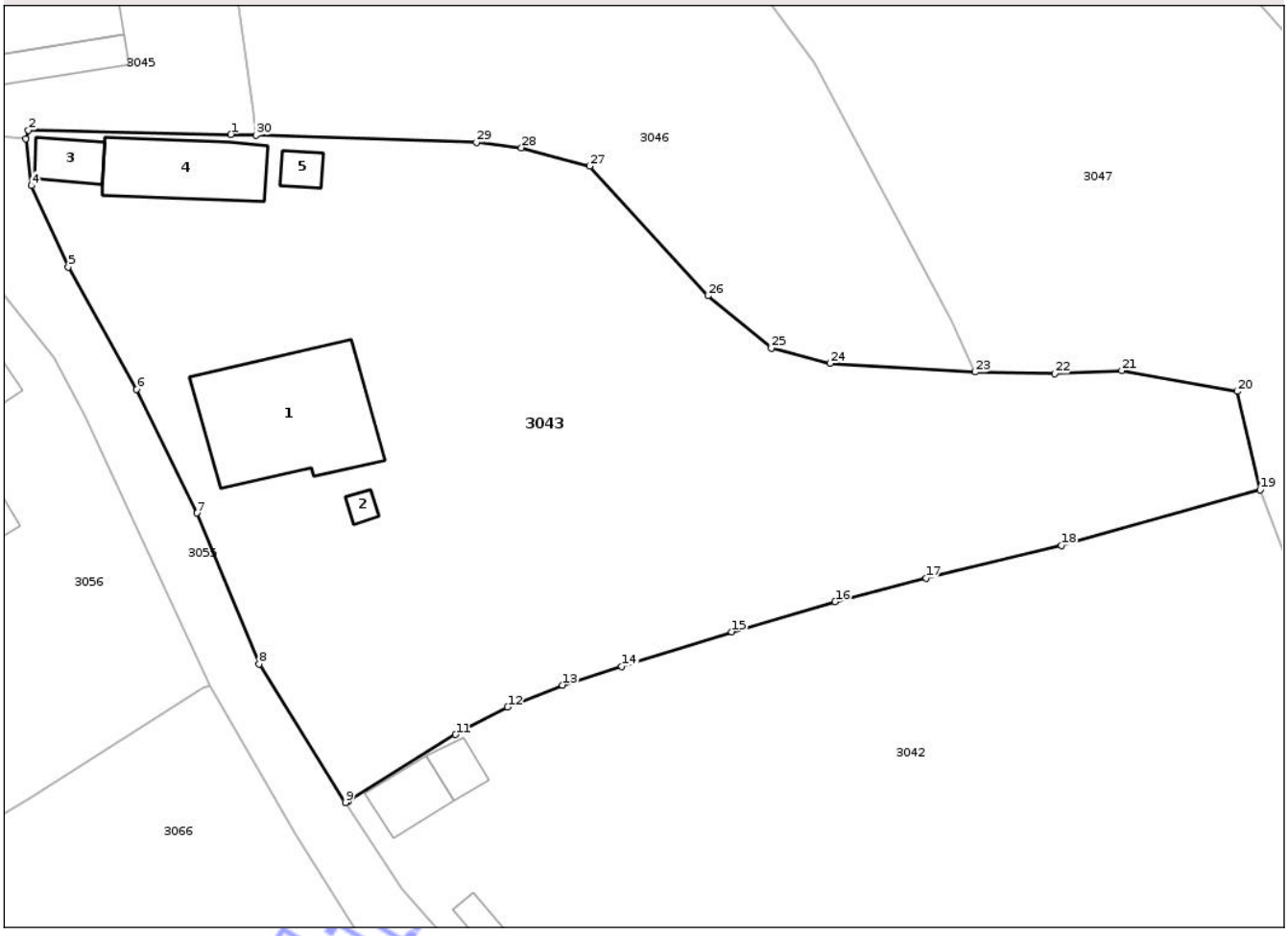
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	1.184	-	-	-	
3	faneata	NU	138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASA (P+E)
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; GARAJ
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.533,638 438.072,202	2	451.520,52 438.072,465	13.121
3	451.520,353 438.071,941	4	451.520,711 438.068,894	3.068
5	451.523,094 438.063,634	6	451.527,523 438.055,707	9.08
7	451.531,444 438.047,713	8	451.535,457 438.037,943	10.562
9	451.541,043 438.028,971	10	451.541,259 438.029,098	0.251
11	451.548,197 438.033,376	12	451.551,568 438.035,156	3.812
13	451.555,109 438.036,573	14	451.558,952 438.037,794	4.032
15	451.566,081 438.040,023	16	451.572,785 438.041,963	6.979
17	451.578,664 438.043,49	18	451.587,441 438.045,602	9.028
19	451.600,327 438.049,208	20	451.598,844 438.055,581	6.543
21	451.591,357 438.056,92	22	451.586,998 438.056,732	4.363
23	451.581,85 438.056,833	24	451.572,471 438.057,393	9.396
25	451.568,657 438.058,37	26	451.564,55 438.061,768	5.33
27	451.556,885 438.070,154	28	451.552,457 438.071,345	4.585
29	451.549,538 438.071,696	30	451.535,266 438.072,15	14.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.520,52 438.072,465	3	451.520,353 438.071,941	0.55
4	451.520,711 438.068,894	5	451.523,094 438.063,634	5.775
6	451.527,523 438.055,707	7	451.531,444 438.047,713	8.904
8	451.535,457 438.037,943	9	451.541,043 438.028,971	10.569
10	451.541,259 438.029,098	11	451.548,197 438.033,376	8.151
12	451.551,568 438.035,156	13	451.555,109 438.036,573	3.814
14	451.558,952 438.037,794	15	451.566,081 438.040,023	7.469
16	451.572,785 438.041,963	17	451.578,664 438.043,49	6.074
18	451.587,441 438.045,602	19	451.600,327 438.049,208	13.381
20	451.598,844 438.055,581	21	451.591,357 438.056,92	7.606
22	451.586,998 438.056,732	23	451.581,85 438.056,833	5.149
24	451.572,471 438.057,393	25	451.568,657 438.058,37	3.937
26	451.564,55 438.061,768	27	451.556,885 438.070,154	11.361
28	451.552,457 438.071,345	29	451.549,538 438.071,696	2.94
30	451.535,266 438.072,15	1	451.533,638 438.072,202	1.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.561	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ENE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

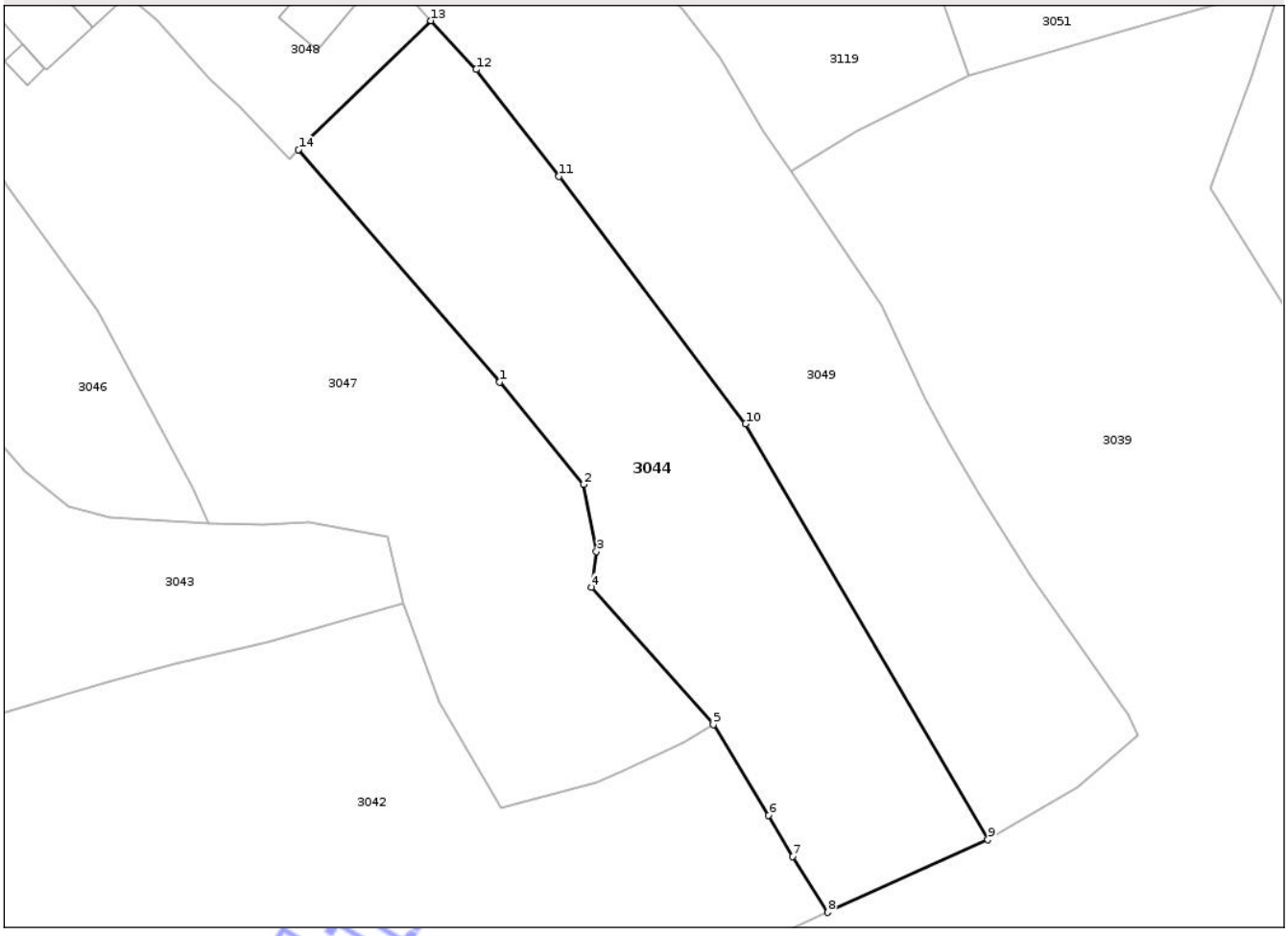
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	64	-	-	-	
2	faneata	NU	1.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.609,408 438.070,161	2	451.617,344 438.060,491	12.51
2	451.617,344 438.060,491	3	451.618,559 438.054,148	6.458
3	451.618,559 438.054,148	4	451.618,089 438.050,779	3.402
4	451.618,089 438.050,779	5	451.629,606 438.037,797	17.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.629,606 438.037,797	6	451.634,829 438.029,254	10.013
6	451.634,829 438.029,254	7	451.637,075 438.025,367	4.489
7	451.637,075 438.025,367	8	451.640,421 438.020,078	6.259
8	451.640,421 438.020,078	9	451.655,544 438.026,947	16.61
9	451.655,544 438.026,947	10	451.632,652 438.066,204	45.444
10	451.632,652 438.066,204	11	451.615,014 438.089,56	29.268
11	451.615,014 438.089,56	12	451.607,182 438.099,671	12.79
12	451.607,182 438.099,671	13	451.602,912 438.104,268	6.274
13	451.602,912 438.104,268	14	451.590,385 438.092,081	17.477
14	451.590,385 438.092,081	1	451.609,408 438.070,161	29.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35169	Din acte: 492 Masurata: 486	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35169-C1	Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; casa de locuit (D+P) in suprafata construita la sol de 114,01 m.p, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din demisol si parter conform releveelor vizatate de O.C.P.I Valcea la nr. de inreg. 7945/21.09.2004
A1.2		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7505 / 14/03/2007		
Act Normativ nr. 302, din 14/03/2007 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITUT VICTOR**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)	
Act Notarial nr. 39, din 14/03/2007 emis de BNP Gresoiu Dumitru (dosar nr. 47/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITUT VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)	
47920 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. Referat de constatare, din 25/06/2021 emis de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru ((la cererea nr. 44539 din 14.06.2021));		
B3	Se noteaza actualizare date textuale referitoare la imobilul de sub A1, A1.1, in sensul ca se completeaza la rubrica ''Observatii/Referinte'' mentiunea: ''Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta.''	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MITUT VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30344 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1832, din 30/08/2007 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RONplus dobanda aferenta, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC SUCURSALA VALCEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea	A1, A1.1

Document necertificat din circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	creditoarei	A1, A1.1
	1) **CEC SUCURSALA VALCEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)	
58317 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. Adresa, din 09/12/2013 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (in Dosar executare Nr. 244/2013;);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 55.927,61 LEI, reprezentand credit restant la care se vor adauga dobanzi pana la achitarea integrala a debitului, plus cheltuieli de executare, in favoarea creditorului,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5786015	
11344 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 290, din 20/02/2019 emis de Mateescu Emilia (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 4960 din 13.09.2018, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 10082/288/2018;hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 450 din 25.01.2019, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 10082/288/2018/a1);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 80.432,72 lei, plus cheltuieli de executare, in favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **CEC SUCURSALA VALCEA**, CIF:9999999999999	
112996 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. Incheierea, din 06/11/2024 emis de BEJ Mateescu Emilia (act administrativ nr Adresa din 21.10.2024, emis de BEJ Mateescu Emilia in dosar de executare nr. 290/2018);		
C6	Se radiaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 290/2018, inscrisa in cartea funciara prin incheierea nr. 21461/22. 03.2021, in favoarea CEC BANK SA.	A1, A1.1
	1) **CEC SUCURSALA VALCEA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

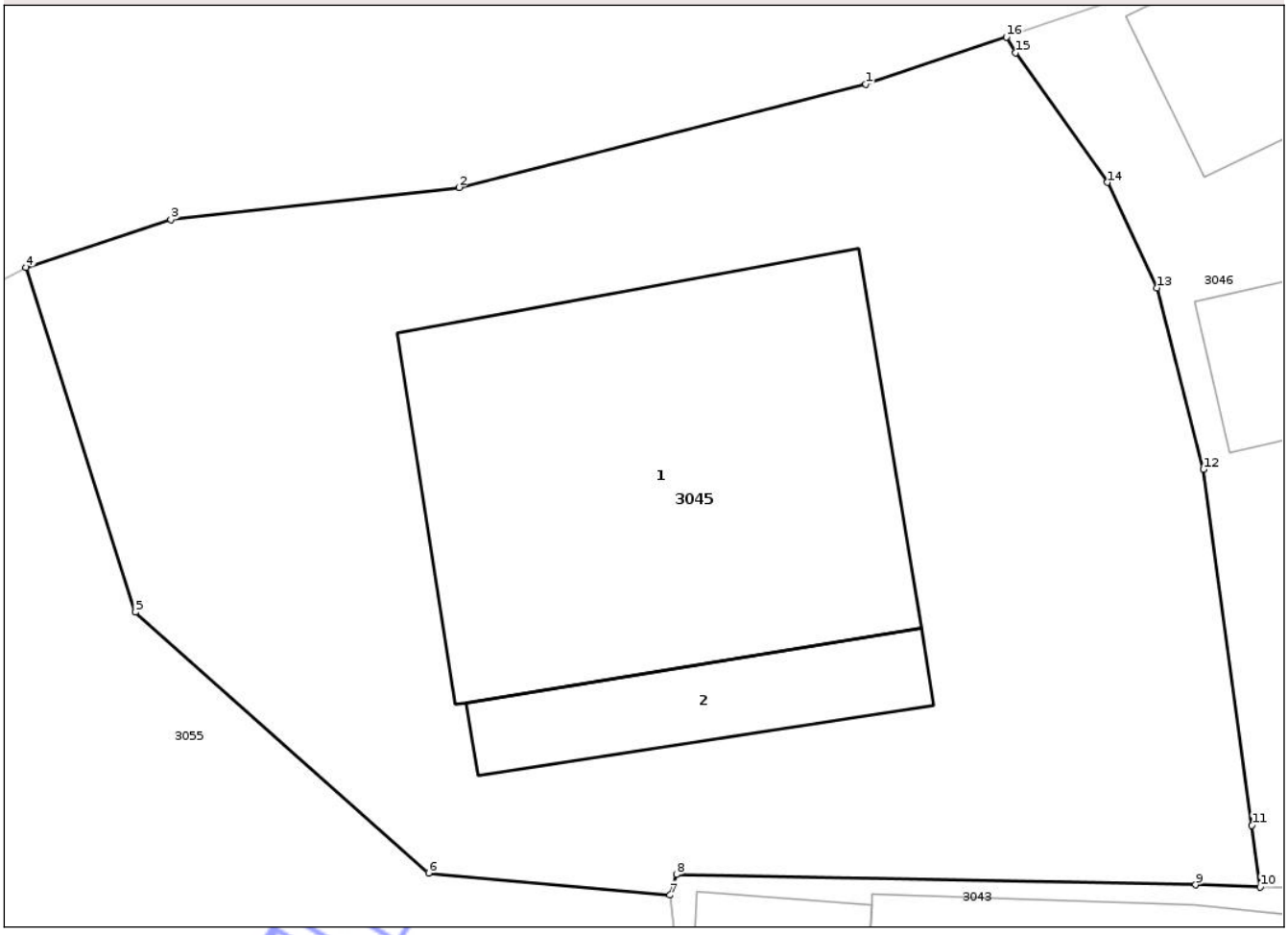
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35169	Din acte: 492 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35169-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; casa de locuit (D+P) in suprafata construita la sol de 114,01 m.p, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din demisol si parter conform releveelor vizatate de O.C.P.I Valcea la nr. de inreg. 7945/21.09.2004
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.525,305 438.092,427	2	451.515,024 438.089,817	10.607
2	451.515,024 438.089,817	3	451.507,75 438.089,004	7.319
3	451.507,75 438.089,004	4	451.504,085 438.087,798	3.858
4	451.504,085 438.087,798	5	451.506,852 438.079,087	9.14
5	451.506,852 438.079,087	6	451.514,258 438.072,503	9.909
6	451.514,258 438.072,503	7	451.520,353 438.071,941	6.121
7	451.520,353 438.071,941	8	451.520,52 438.072,465	0.55
8	451.520,52 438.072,465	9	451.533,638 438.072,202	13.121
9	451.533,638 438.072,202	10	451.535,266 438.072,15	1.629
10	451.535,266 438.072,15	11	451.535,055 438.073,7	1.564
11	451.535,055 438.073,7	12	451.533,83 438.082,692	9.075
12	451.533,83 438.082,692	13	451.532,661 438.087,28	4.735
13	451.532,661 438.087,28	14	451.531,4 438.089,941	2.945
14	451.531,4 438.089,941	15	451.529,092 438.093,221	4.011
15	451.529,092 438.093,221	16	451.528,854 438.093,617	0.462
16	451.528,854 438.093,617	1	451.525,305 438.092,427	3.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 09/12/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 39 DIN 25.03.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.5
	1) **POPA AURICA** 2) **POPA NICUSOR** 3) **PATRU MARIA**	
Act Notarial nr. 18, din 09/12/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTATIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 39 DIN 25.03.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA NICUSOR** 2) **POPA AURICA** 3) **PATRU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3046, din 29/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.5
	1) **POPA MARIA**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POPA AURICA** 2) **PATRU MARIA** 3) **POPA NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

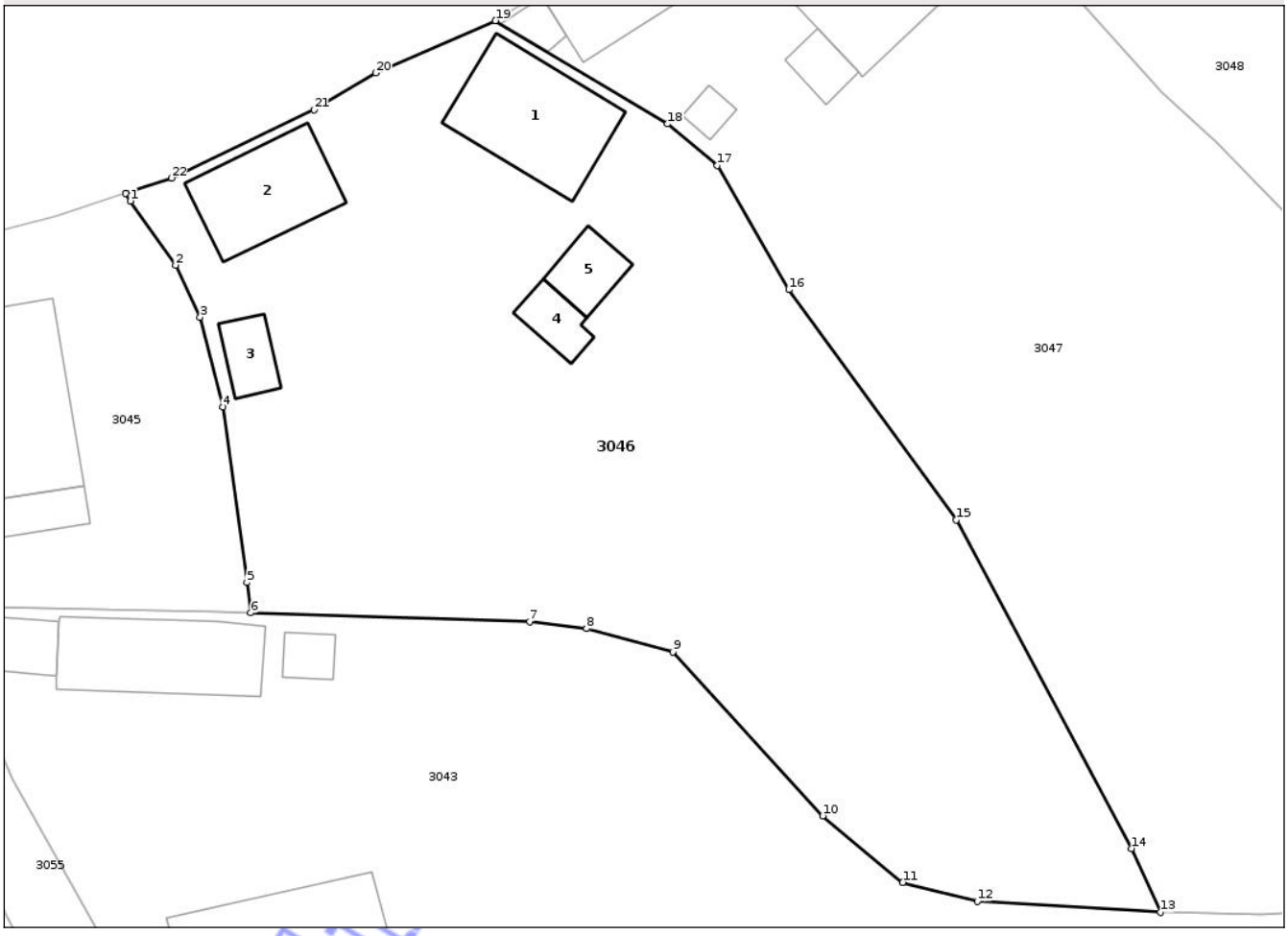
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.529,092 438.093,221	2	451.531,4 438.089,941	4.011
3	451.532,661 438.087,28	4	451.533,83 438.082,692	4.735
5	451.535,055 438.073,7	6	451.535,266 438.072,15	1.564
7	451.549,538 438.071,696	8	451.552,457 438.071,345	2.94
9	451.556,885 438.070,154	10	451.564,55 438.061,768	11.361
11	451.568,657 438.058,37	12	451.572,471 438.057,393	3.937
13	451.581,85 438.056,833	14	451.580,364 438.060,102	3.591
15	451.571,383 438.076,91	16	451.562,815 438.088,682	14.56
17	451.559,155 438.095,037	18	451.556,609 438.097,169	3.321
19	451.547,788 438.102,446	20	451.541,65 438.099,774	6.694
21	451.538,487 438.097,9	22	451.531,188 438.094,399	8.095
23	451.528,854 438.093,617	1	451.529,092 438.093,221	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.531,4 438.089,941	3	451.532,661 438.087,28	2.945
4	451.533,83 438.082,692	5	451.535,055 438.073,7	9.075
6	451.535,266 438.072,15	7	451.549,538 438.071,696	14.279
8	451.552,457 438.071,345	9	451.556,885 438.070,154	4.585
10	451.564,55 438.061,768	11	451.568,657 438.058,37	5.33
12	451.572,471 438.057,393	13	451.581,85 438.056,833	9.396
14	451.580,364 438.060,102	15	451.571,383 438.076,91	19.057
16	451.562,815 438.088,682	17	451.559,155 438.095,037	7.334
18	451.556,609 438.097,169	19	451.547,788 438.102,446	10.279
20	451.541,65 438.099,774	21	451.538,487 438.097,9	3.676
22	451.531,188 438.094,399	23	451.528,854 438.093,617	2.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:35187, 35188

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.174	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA (B+P)
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BUCATARIE
A1.4		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET
A1.5		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD
A1.6		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OPRISOR FLORINA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **OPRISOR FLORINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Document Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	
2	faneata	DA	433	-	-	-	
3	faneata	NU	1.409	-	-	-	
4	faneata	DA	54	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA (B+P)
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BUCATARIE
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD
A1.6		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.566,022 438.115,778	2	451.558,331 438.109,201	10.12
3	451.555,773 438.107,627	4	451.547,788 438.102,446	9.519
5	451.556,609 438.097,169	6	451.559,155 438.095,037	3.321
7	451.562,815 438.088,682	8	451.571,383 438.076,91	14.56
9	451.580,364 438.060,102	10	451.581,85 438.056,833	3.591
11	451.586,998 438.056,732	12	451.591,357 438.056,92	4.363
13	451.598,844 438.055,581	14	451.600,327 438.049,208	6.543
15	451.603,772 438.039,936	16	451.609,523 438.029,889	11.577
17	451.618,542 438.032,296	18	451.621,433 438.033,594	3.169
19	451.626,77 438.036,096	20	451.629,606 438.037,797	3.307
21	451.618,089 438.050,779	22	451.618,559 438.054,148	3.402
23	451.617,344 438.060,491	24	451.609,408 438.070,161	12.51
25	451.590,385 438.092,081	26	451.589,523 438.091,243	1.202
27	451.584,749 438.096,233	28	451.581,964 438.098,763	3.763
29	451.576,949 438.104,362	30	451.574,861 438.106,148	2.748
31	451.566,642 438.115,213	32	451.566,082 438.115,829	0.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.558,331 438.109,201	3	451.555,773 438.107,627	3.003
4	451.547,788 438.102,446	5	451.556,609 438.097,169	10.279
6	451.559,155 438.095,037	7	451.562,815 438.088,682	7.334
8	451.571,383 438.076,91	9	451.580,364 438.060,102	19.057
10	451.581,85 438.056,833	11	451.586,998 438.056,732	5.149
12	451.591,357 438.056,92	13	451.598,844 438.055,581	7.606
14	451.600,327 438.049,208	15	451.603,772 438.039,936	9.891
16	451.609,523 438.029,889	17	451.618,542 438.032,296	9.335
18	451.621,433 438.033,594	19	451.626,77 438.036,096	5.894
20	451.629,606 438.037,797	21	451.618,089 438.050,779	17.354
22	451.618,559 438.054,148	23	451.617,344 438.060,491	6.458
24	451.609,408 438.070,161	25	451.590,385 438.092,081	29.023
26	451.589,523 438.091,243	27	451.584,749 438.096,233	6.906
28	451.581,964 438.098,763	29	451.576,949 438.104,362	7.517
30	451.574,861 438.106,148	31	451.566,642 438.115,213	12.236
32	451.566,082 438.115,829	1	451.566,022 438.115,778	0.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 18, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35334	601	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 18, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 18, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 18, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1529, din 11/11/2019 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE IONUT**	
Act Administrativ nr. 3048, din 29/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35334	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.602,912 438.104,268	2	451.599,807 438.107,687	4.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.599,807 438.107,687	3	451.595,504 438.111,019	5.442
3	451.595,504 438.111,019	4	451.592,997 438.112,867	3.115
4	451.592,997 438.112,867	5	451.590,893 438.114,7	2.79
5	451.590,893 438.114,7	6	451.587,483 438.117,669	4.521
6	451.587,483 438.117,669	7	451.579,767 438.125,035	10.667
7	451.579,767 438.125,035	8	451.576,717 438.128,262	4.44
8	451.576,717 438.128,262	9	451.572,696 438.123,15	6.504
9	451.572,696 438.123,15	10	451.568,675 438.118,039	6.503
10	451.568,675 438.118,039	11	451.566,082 438.115,829	3.407
11	451.566,082 438.115,829	12	451.566,642 438.115,213	0.832
12	451.566,642 438.115,213	13	451.574,861 438.106,148	12.236
13	451.574,861 438.106,148	14	451.576,949 438.104,362	2.748
14	451.576,949 438.104,362	15	451.581,964 438.098,763	7.517
15	451.581,964 438.098,763	16	451.584,749 438.096,233	3.763
16	451.584,749 438.096,233	17	451.589,523 438.091,243	6.906
17	451.589,523 438.091,243	18	451.590,385 438.092,081	1.202
18	451.590,385 438.092,081	1	451.602,912 438.104,268	17.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.403	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA(B+P)
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.6		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PATRU AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PATRU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

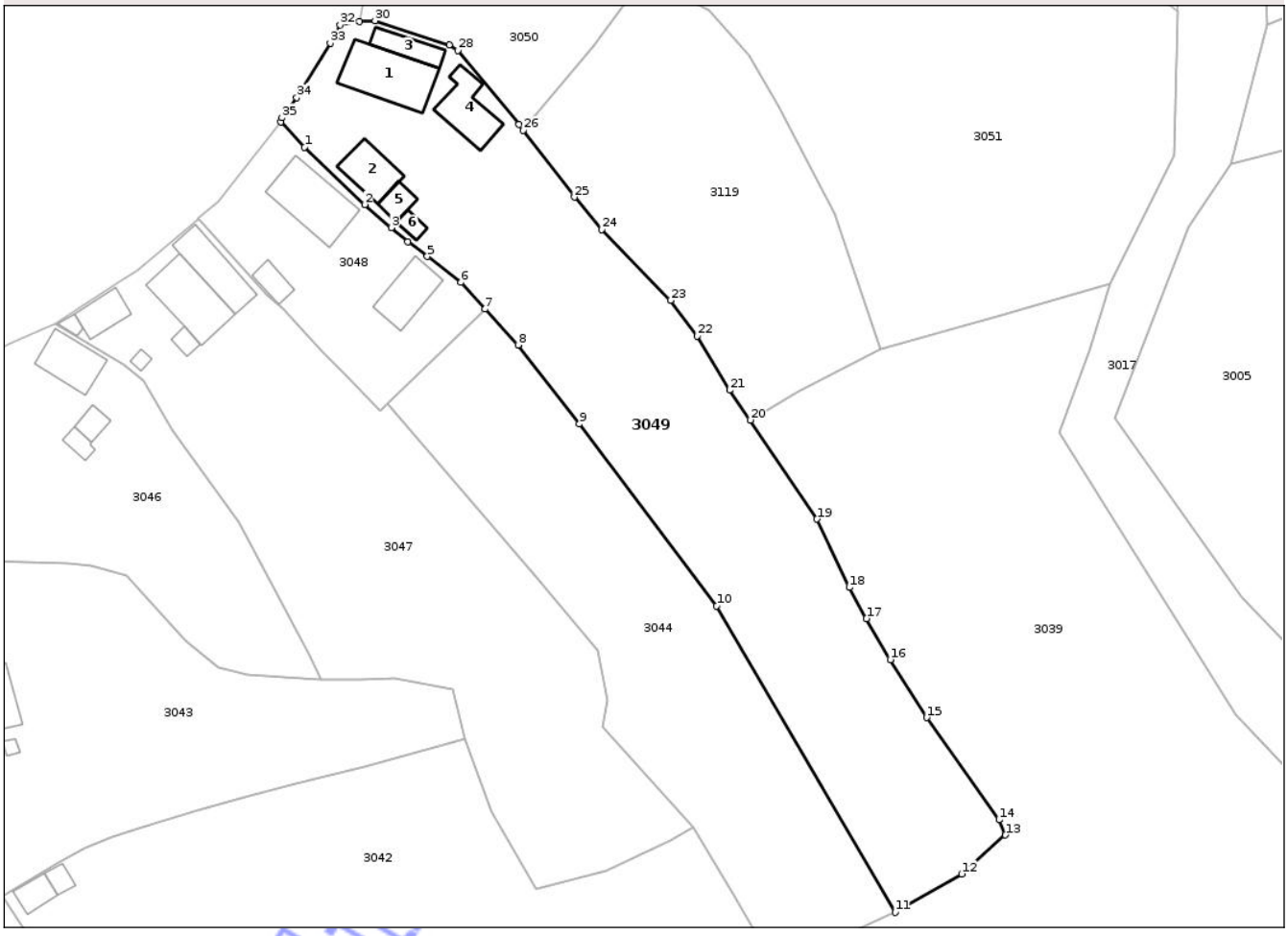
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	
3	faneata	NU	1.518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA(B+P)
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.6		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.579,767 438.125,035	2	451.587,483 438.117,669	10.667
3	451.590,893 438.114,7	4	451.592,997 438.112,867	2.79
5	451.595,504 438.111,019	6	451.599,807 438.107,687	5.442
7	451.602,912 438.104,268	8	451.607,182 438.099,671	6.274
9	451.615,014 438.089,56	10	451.632,652 438.066,204	29.268
11	451.655,544 438.026,947	12	451.664,089 438.031,884	9.869
13	451.669,702 438.036,855	14	451.668,881 438.038,796	2.107
15	451.659,609 438.051,905	16	451.654,927 438.059,338	8.785
17	451.651,862 438.064,608	18	451.649,67 438.068,593	4.548
19	451.645,509 438.077,34	20	451.636,996 438.090,055	15.302
21	451.634,302 438.093,863	22	451.630,187 438.100,832	8.093
23	451.626,703 438.105,365	24	451.617,932 438.114,448	12.627
25	451.614,385 438.118,605	26	451.607,843 438.127,162	10.771
27	451.607,254 438.127,932	28	451.599,418 438.137,436	12.318
29	451.598,34 438.138,144	30	451.588,815 438.141,227	10.012
31	451.586,782 438.141,15	32	451.584,338 438.140,688	2.487
33	451.583,079 438.138,347	34	451.578,772 438.131,38	8.191
35	451.576,863 438.128,79	36	451.576,717 438.128,262	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.587,483 438.117,669	3	451.590,893 438.114,7	4.521
4	451.592,997 438.112,867	5	451.595,504 438.111,019	3.115
6	451.599,807 438.107,687	7	451.602,912 438.104,268	4.619
8	451.607,182 438.099,671	9	451.615,014 438.089,56	12.79
10	451.632,652 438.066,204	11	451.655,544 438.026,947	45.444
12	451.664,089 438.031,884	13	451.669,702 438.036,855	7.498
14	451.668,881 438.038,796	15	451.659,609 438.051,905	16.057
16	451.654,927 438.059,338	17	451.651,862 438.064,608	6.096
18	451.649,67 438.068,593	19	451.645,509 438.077,34	9.686
20	451.636,996 438.090,055	21	451.634,302 438.093,863	4.665
22	451.630,187 438.100,832	23	451.626,703 438.105,365	5.717
24	451.617,932 438.114,448	25	451.614,385 438.118,605	5.465
26	451.607,843 438.127,162	27	451.607,254 438.127,932	0.969
28	451.599,418 438.137,436	29	451.598,34 438.138,144	1.29
30	451.588,815 438.141,227	31	451.586,782 438.141,15	2.034
32	451.584,338 438.140,688	33	451.583,079 438.138,347	2.658
34	451.578,772 438.131,38	35	451.576,863 438.128,79	3.218
36	451.576,717 438.128,262	1	451.579,767 438.125,035	4.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANICA MARIA** 2) **MOHANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.591,917 438.154,669	2	451.589,675 438.150,32	4.893
2	451.589,675 438.150,32	3	451.587,837 438.146,133	4.573
3	451.587,837 438.146,133	4	451.586,782 438.141,15	5.093
4	451.586,782 438.141,15	5	451.588,815 438.141,227	2.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.588,815 438.141,227	6	451.598,34 438.138,144	10.012
6	451.598,34 438.138,144	7	451.599,418 438.137,436	1.29
7	451.599,418 438.137,436	8	451.607,254 438.127,932	12.318
8	451.607,254 438.127,932	9	451.607,843 438.127,162	0.969
9	451.607,843 438.127,162	10	451.616,975 438.138,069	14.225
10	451.616,975 438.138,069	11	451.621,757 438.144,538	8.045
11	451.621,757 438.144,538	12	451.613,039 438.147,941	9.359
12	451.613,039 438.147,941	13	451.607,243 438.149,176	5.926
13	451.607,243 438.149,176	14	451.591,93 438.154,692	16.276
14	451.591,93 438.154,692	1	451.591,917 438.154,669	0.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.530	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA(D+P)
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HUCULECI EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUCULECI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

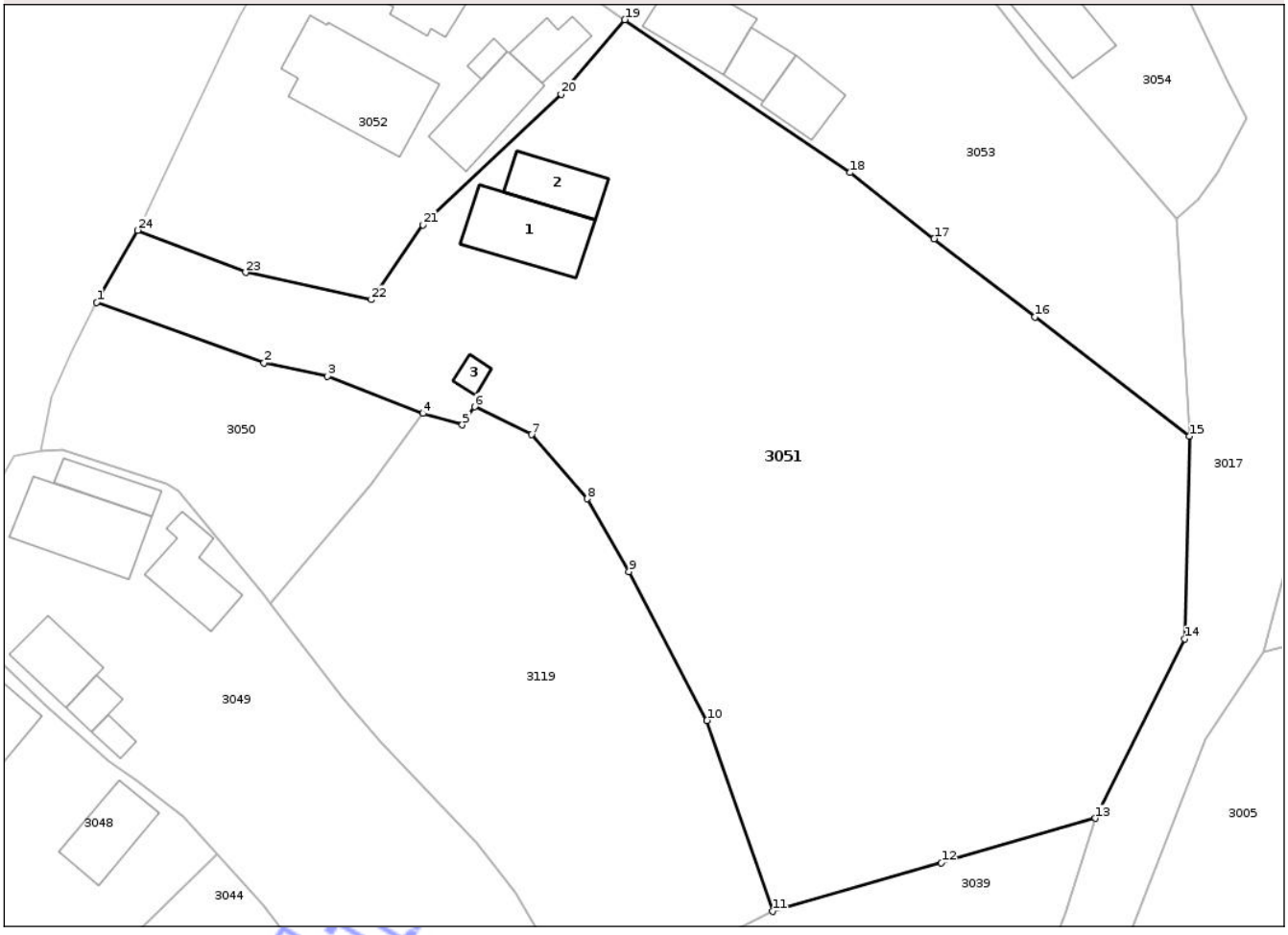
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	
2	faneata	DA	782	-	-	-	
3	faneata	NU	2.359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA(D+P)
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.591,93 438.154,692	2	451.607,243 438.149,176	16.276
3	451.613,039 438.147,941	4	451.621,757 438.144,538	9.359
5	451.625,362 438.143,496	6	451.626,482 438.145,16	2.006
7	451.631,71 438.142,618	8	451.636,772 438.136,756	7.745
9	451.640,602 438.130,095	10	451.647,718 438.116,513	15.333
11	451.653,711 438.099,085	12	451.669,142 438.103,531	16.059
13	451.683,213 438.107,585	14	451.691,381 438.123,95	18.29
15	451.691,828 438.142,463	16	451.677,719 438.153,345	17.818
17	451.668,496 438.160,487	18	451.660,816 438.166,529	9.772
19	451.640,208 438.180,488	20	451.634,386 438.173,677	8.96
21	451.621,764 438.161,767	22	451.617,044 438.154,928	8.31
23	451.605,561 438.157,419	24	451.595,696 438.161,268	10.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.607,243 438.149,176	3	451.613,039 438.147,941	5.926
4	451.621,757 438.144,538	5	451.625,362 438.143,496	3.753
6	451.626,482 438.145,16	7	451.631,71 438.142,618	5.813
8	451.636,772 438.136,756	9	451.640,602 438.130,095	7.684
10	451.647,718 438.116,513	11	451.653,711 438.099,085	18.43
12	451.669,142 438.103,531	13	451.683,213 438.107,585	14.643
14	451.691,381 438.123,95	15	451.691,828 438.142,463	18.518
16	451.677,719 438.153,345	17	451.668,496 438.160,487	11.665
18	451.660,816 438.166,529	19	451.640,208 438.180,488	24.891
20	451.634,386 438.173,677	21	451.621,764 438.161,767	17.354
22	451.617,044 438.154,928	23	451.605,561 438.157,419	11.75
24	451.595,696 438.161,268	1	451.591,93 438.154,692	7.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:35032

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASA D+P
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; BUCATARIE (P+M)
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.6		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STAN MANUT** 2) **STAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN MANUT** 2) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	
2	faneata	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASA D+P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; BUCATARIE (P+M)
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.614,13 438.197,546	2	451.609,318 438.188,827	9.959
2	451.609,318 438.188,827	3	451.605,088 438.180,892	8.992
3	451.605,088 438.180,892	4	451.603,521 438.177,665	3.587
4	451.603,521 438.177,665	5	451.600,384 438.171,185	7.199
5	451.600,384 438.171,185	6	451.595,871 438.161,574	10.618
6	451.595,871 438.161,574	7	451.595,696 438.161,268	0.353
7	451.595,696 438.161,268	8	451.605,561 438.157,419	10.589
8	451.605,561 438.157,419	9	451.617,044 438.154,928	11.75
9	451.617,044 438.154,928	10	451.621,764 438.161,767	8.31
10	451.621,764 438.161,767	11	451.634,386 438.173,677	17.354
11	451.634,386 438.173,677	12	451.640,208 438.180,488	8.96
12	451.640,208 438.180,488	13	451.629,836 438.187,776	12.676
13	451.629,836 438.187,776	14	451.614,407 438.197,727	18.36
14	451.614,407 438.197,727	1	451.614,13 438.197,546	0.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.939	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; BUCATARIE
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET
A1.5		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET
A1.6		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GRAJD
A1.7		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SOPRON
A1.8		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; SOPRON
A1.9		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; GRAJD
A1.10		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA B+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MENCHIU FLOAREA** 2) **MENCHIU IONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **MENCHIU FLOAREA** 2) **MENCHIU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	
2	arabil	DA	694	-	-	-	
3	faneata	NU	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; BUCATARIE
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET
A1.6		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GRAJD
A1.7		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SOPRON
A1.8		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; SOPRON

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; GRAJD
A1.10		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA B+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.629,836 438.187,776	2	451.640,208 438.180,488	12.676
2	451.640,208 438.180,488	3	451.660,816 438.166,529	24.891
3	451.660,816 438.166,529	4	451.668,496 438.160,487	9.772
4	451.668,496 438.160,487	5	451.677,719 438.153,345	11.665
5	451.677,719 438.153,345	6	451.691,828 438.142,463	17.818
6	451.691,828 438.142,463	7	451.690,647 438.162,373	19.945
7	451.690,647 438.162,373	8	451.678,202 438.176,757	19.02
8	451.678,202 438.176,757	9	451.669,234 438.188,353	14.659
9	451.669,234 438.188,353	10	451.648,312 438.205,93	27.325
10	451.648,312 438.205,93	11	451.633,044 438.218,489	19.77
11	451.633,044 438.218,489	12	451.628,742 438.214,826	5.65
12	451.628,742 438.214,826	13	451.626,053 438.212,047	3.867
13	451.626,053 438.212,047	14	451.619,3 438.205,173	9.636
14	451.619,3 438.205,173	15	451.618,218 438.203,555	1.946
15	451.618,218 438.203,555	16	451.618,535 438.202,838	0.784
16	451.618,535 438.202,838	17	451.615,702 438.198,575	5.119
17	451.615,702 438.198,575	18	451.614,407 438.197,727	1.548
18	451.614,407 438.197,727	1	451.629,836 438.187,776	18.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASA
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:62 mp; BUCATARIE D+P
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD
A1.6		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD
A1.7		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE
A1.8		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD
A1.9		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; GRAJD
A1.10		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; SOPRON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B1	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PEPERIGEANU ION** 2) **PEPERIGEANU IOANA**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **PEPERIGEANU ION** 2) **PEPERIGEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	
2	arabil	DA	283	-	-	-	
3	faneata	DA	1.205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:62 mp; BUCATARIE D+P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD
A1.6		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD
A1.7		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE
A1.8		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; GRAJD
A1.10		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; SOPRON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.663,257 438.248,297	2	451.653,934 438.239,164	13.051
3	451.643,337 438.228,419	4	451.633,044 438.218,489	14.302
5	451.648,312 438.205,93	6	451.669,234 438.188,353	27.325
7	451.678,202 438.176,757	8	451.690,647 438.162,373	19.02
9	451.692,606 438.164,104	10	451.694,357 438.166,558	3.015
11	451.697,0 438.171,511	12	451.695,283 438.174,957	3.85
13	451.689,598 438.187,066	14	451.686,977 438.195,864	9.18
15	451.687,039 438.201,867	16	451.686,757 438.206,921	5.062
17	451.686,553 438.216,384	18	451.686,007 438.220,769	4.419
19	451.677,764 438.229,089	20	451.670,765 438.241,618	14.351
21	451.670,233 438.245,149	22	451.669,61 438.251,756	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.653,934 438.239,164	3	451.643,337 438.228,419	15.091
4	451.633,044 438.218,489	5	451.648,312 438.205,93	19.77
6	451.669,234 438.188,353	7	451.678,202 438.176,757	14.659
8	451.690,647 438.162,373	9	451.692,606 438.164,104	2.614
10	451.694,357 438.166,558	11	451.697,0 438.171,511	5.614
12	451.695,283 438.174,957	13	451.689,598 438.187,066	13.377
14	451.686,977 438.195,864	15	451.687,039 438.201,867	6.003
16	451.686,757 438.206,921	17	451.686,553 438.216,384	9.465
18	451.686,007 438.220,769	19	451.677,764 438.229,089	11.712
20	451.670,765 438.241,618	21	451.670,233 438.245,149	3.571
22	451.669,61 438.251,756	1	451.663,257 438.248,297	7.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35356	3.665	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47572 / 24/06/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 1166 DIN 23.03.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOISOARA**, CIF:2541657, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

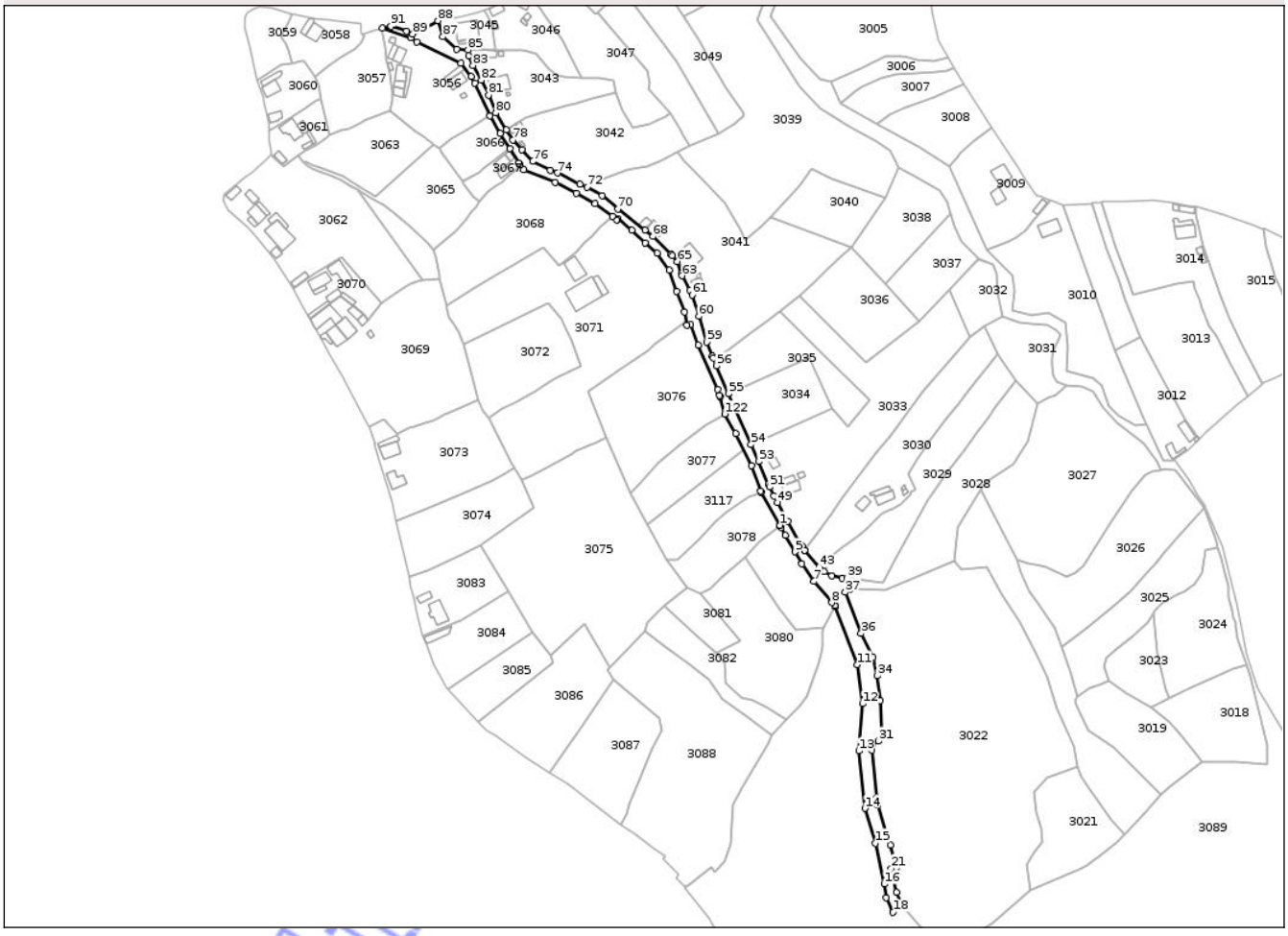
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35356	3.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.688,96 437.815,55	2	451.689,007 437.815,468	0.095
4	451.691,916 437.810,034	5	451.696,967 437.801,231	10.149
7	451.707,342 437.785,25	8	451.716,905 437.773,804	14.915
10	451.718,865 437.771,763	11	451.730,836 437.740,321	33.644
13	451.731,539 437.693,824	14	451.734,852 437.662,793	31.207
16	451.745,231 437.621,991	17	451.746,362 437.614,668	7.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.689,007 437.815,468	3	451.689,72 437.814,452	1.241
5	451.696,967 437.801,231	6	451.700,793 437.794,686	7.581
8	451.716,905 437.773,804	9	451.718,46 437.772,185	2.245
11	451.730,836 437.740,321	12	451.733,638 437.719,294	21.213
14	451.734,852 437.662,793	15	451.740,588 437.644,06	19.592
17	451.746,362 437.614,668	18	451.750,038 437.606,7	8.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.689,72 437.814,452	4	451.691,916 437.810,034	4.934
6	451.700,793 437.794,686	7	451.707,342 437.785,25	11.486
9	451.718,46 437.772,185	10	451.718,865 437.771,763	0.585
12	451.733,638 437.719,294	13	451.731,539 437.693,824	25.556
15	451.740,588 437.644,06	16	451.745,231 437.621,991	22.552
18	451.750,038 437.606,7	19	451.755,762 437.609,503	6.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	451.755,762 437.609,503	20	451.751,948 437.617,383	8.754
22	451.751,785 437.630,978	23	451.751,58 437.631,881	0.926
25	451.747,162 437.647,463	26	451.746,788 437.648,554	1.153
28	451.741,213 437.668,434	29	451.738,484 437.694,262	25.972
31	451.742,0 437.699,02	32	451.744,231 437.702,699	4.303
34	451.741,506 437.734,287	35	451.739,132 437.744,134	10.129
37	451.724,198 437.779,485	38	451.726,79 437.781,156	3.084
40	451.722,605 437.787,11	41	451.716,985 437.788,248	5.734
43	451.710,234 437.793,067	44	451.702,395 437.802,048	11.921
46	451.701,278 437.803,881	47	451.700,412 437.805,068	1.469
49	451.687,544 437.827,761	50	451.685,638 437.831,348	4.062
52	451.682,693 437.837,605	53	451.677,523 437.849,948	13.382
55	451.661,068 437.886,489	56	451.654,806 437.901,581	16.34
58	451.652,486 437.906,786	59	451.649,277 437.914,443	8.302
61	451.641,511 437.939,862	62	451.640,275 437.942,522	2.933
64	451.635,667 437.951,348	65	451.633,467 437.957,846	6.86
67	451.630,073 437.961,729	68	451.620,289 437.971,494	13.823
70	451.601,368 437.986,173	71	451.592,811 437.993,45	11.233
73	451.580,966 437.999,728	74	451.568,785 438.005,679	13.557
76	451.555,255 438.011,881	77	451.549,429 438.018,055	8.489
79	451.541,099 438.028,881	80	451.535,457 438.037,943	10.675
82	451.527,523 438.055,707	83	451.523,094 438.063,634	9.08
85	451.520,353 438.071,941	86	451.514,258 438.072,503	6.121
88	451.504,085 438.087,798	89	451.490,596 438.080,625	15.278
91	451.478,679 438.084,789	92	451.474,21 438.083,699	4.6
94	451.492,689 438.076,411	95	451.516,527 438.064,755	26.535
97	451.524,121 438.054,062	98	451.532,285 438.036,519	19.35
100	451.542,986 438.018,726	101	451.547,843 438.011,037	9.095
103	451.550,641 438.007,47	104	451.567,656 438.000,673	18.322
106	451.589,022 437.989,228	107	451.598,417 437.982,168	11.752
109	451.601,392 437.980,842	110	451.608,871 437.974,74	9.652
112	451.622,528 437.962,398	113	451.629,115 437.953,198	11.315
115	451.637,272 437.930,549	116	451.638,653 437.923,407	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	451.751,948 437.617,383	21	451.749,059 437.630,403	13.337
23	451.751,58 437.631,881	24	451.748,788 437.642,921	11.388
26	451.746,788 437.648,554	27	451.741,647 437.664,513	16.767
29	451.738,484 437.694,262	30	451.738,938 437.697,493	3.263
32	451.744,231 437.702,699	33	451.743,085 437.720,896	18.233
35	451.739,132 437.744,134	36	451.732,765 437.757,208	14.542
38	451.726,79 437.781,156	39	451.725,227 437.787,07	6.117
41	451.716,985 437.788,248	42	451.712,898 437.790,461	4.648
44	451.702,395 437.802,048	45	451.702,282 437.802,178	0.172
47	451.700,412 437.805,068	48	451.693,252 437.817,786	14.595
50	451.685,638 437.831,348	51	451.683,277 437.836,166	5.365
53	451.677,523 437.849,948	54	451.673,331 437.859,11	10.075
56	451.654,806 437.901,581	57	451.652,929 437.905,729	4.553
59	451.649,277 437.914,443	60	451.645,097 437.928,318	14.491
62	451.640,275 437.942,522	63	451.636,202 437.950,13	8.63
65	451.633,467 437.957,846	66	451.630,717 437.961,134	4.286
68	451.620,289 437.971,494	69	451.616,016 437.974,919	5.476
71	451.592,811 437.993,45	72	451.584,746 437.998,056	9.288
74	451.568,785 438.005,679	75	451.564,871 438.007,184	4.193
77	451.549,429 438.018,055	78	451.544,738 438.023,394	7.107
80	451.535,457 438.037,943	81	451.531,444 438.047,713	10.562
83	451.523,094 438.063,634	84	451.520,711 438.068,894	5.775
86	451.514,258 438.072,503	87	451.506,852 438.079,087	9.909
89	451.490,596 438.080,625	90	451.487,276 438.082,218	3.682
92	451.474,21 438.083,699	93	451.489,56 438.078,643	16.161
95	451.516,527 438.064,755	96	451.522,201 438.057,742	9.021
98	451.532,285 438.036,519	99	451.537,818 438.026,94	11.062
101	451.547,843 438.011,037	102	451.548,622 438.009,923	1.359
104	451.567,656 438.000,673	105	451.578,924 437.994,717	12.745
107	451.598,417 437.982,168	108	451.600,647 437.980,275	2.925
110	451.608,871 437.974,74	111	451.616,0 437.967,762	9.976
113	451.629,115 437.953,198	114	451.633,226 437.941,846	12.073
116	451.638,653 437.923,407	117	451.640,653 437.923,782	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	451.749,059 437.630,403	22	451.751,785 437.630,978	2.786
24	451.748,788 437.642,921	25	451.747,162 437.647,463	4.824
27	451.741,647 437.664,513	28	451.741,213 437.668,434	3.945
30	451.738,938 437.697,493	31	451.742,0 437.699,02	3.422
33	451.743,085 437.720,896	34	451.741,506 437.734,287	13.484
36	451.732,765 437.757,208	37	451.724,198 437.779,485	23.868
39	451.725,227 437.787,07	40	451.722,605 437.787,11	2.622
42	451.712,898 437.790,461	43	451.710,234 437.793,067	3.727
45	451.702,282 437.802,178	46	451.701,278 437.803,881	1.977
48	451.693,252 437.817,786	49	451.687,544 437.827,761	11.493
51	451.683,277 437.836,166	52	451.682,693 437.837,605	1.553
54	451.673,331 437.859,11	55	451.661,068 437.886,489	30.0
57	451.652,929 437.905,729	58	451.652,486 437.906,786	1.146
60	451.645,097 437.928,318	61	451.641,511 437.939,862	12.088
63	451.636,202 437.950,13	64	451.635,667 437.951,348	1.33
66	451.630,717 437.961,134	67	451.630,073 437.961,729	0.877
69	451.616,016 437.974,919	70	451.601,368 437.986,173	18.472
72	451.584,746 437.998,056	73	451.580,966 437.999,728	4.133
75	451.564,871 438.007,184	76	451.555,255 438.011,881	10.702
78	451.544,738 438.023,394	79	451.541,099 438.028,881	6.584
81	451.531,444 438.047,713	82	451.527,523 438.055,707	8.904
84	451.520,711 438.068,894	85	451.520,353 438.071,941	3.068
87	451.506,852 438.079,087	88	451.504,085 438.087,798	9.14
90	451.487,276 438.082,218	91	451.478,679 438.084,789	8.973
93	451.489,56 438.078,643	94	451.492,689 438.076,411	3.843
96	451.522,201 438.057,742	97	451.524,121 438.054,062	4.151
99	451.537,818 438.026,94	100	451.542,986 438.018,726	9.705
102	451.548,622 438.009,923	103	451.550,641 438.007,47	3.177
105	451.578,924 437.994,717	106	451.589,022 437.989,228	11.493
108	451.600,647 437.980,275	109	451.601,392 437.980,842	0.936
111	451.616,0 437.967,762	112	451.622,528 437.962,398	8.449
114	451.633,226 437.941,846	115	451.637,272 437.930,549	12.0
117	451.640,653 437.923,782	118	451.644,71 437.912,802	11.706

Verificat Primaria Boisoara

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	451.644,71 437.912,802	119	451.655,164 437.888,873	26.113
121	451.656,526 437.884,829	122	451.659,058 437.875,628	9.543
124	451.673,444 437.847,763	125	451.678,544 437.833,913	14.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	451.655,164 437.888,873	120	451.656,321 437.885,562	3.507
122	451.659,058 437.875,628	123	451.665,102 437.865,087	12.151
125	451.678,544 437.833,913	126	451.678,844 437.833,384	0.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	451.656,321 437.885,562	121	451.656,526 437.884,829	0.761
123	451.665,102 437.865,087	124	451.673,444 437.847,763	19.228
126	451.678,844 437.833,384	1	451.688,96 437.815,55	20.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.163	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:59 mp; BUCATARIE D+P
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Tronson 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET
A1.6		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE
A1.8		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE
A1.9		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE
A1.10		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.11		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 347, din 29/05/1998 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **RADU AURICA**	
Act Administrativ nr. 3056, din 29/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **RADU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	
2	curti constructii	DA	207	-	-	-	
3	faneata	DA	1.521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:59 mp; BUCATARIE D+P
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET
A1.6		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE
A1.8		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE
A1.10		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.11		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.498,666 438.023,491	2	451.500,173 438.022,333	1.901
3	451.501,918 438.021,102	4	451.503,453 438.019,922	1.936
5	451.505,183 438.018,819	6	451.508,309 438.021,795	4.316
7	451.511,706 438.024,168	8	451.517,362 438.027,334	6.482
9	451.520,592 438.029,229	10	451.531,831 438.036,383	13.323
11	451.532,285 438.036,519	12	451.524,121 438.054,062	19.35
13	451.522,201 438.057,742	14	451.516,527 438.064,755	9.021
15	451.492,689 438.076,411	16	451.489,56 438.078,643	3.843
17	451.474,21 438.083,699	18	451.473,406 438.083,503	0.828
19	451.475,352 438.074,102	20	451.476,519 438.066,725	7.469
21	451.478,312 438.059,755	22	451.479,023 438.053,656	6.14
23	451.479,324 438.049,76	24	451.479,373 438.047,009	2.751
25	451.479,287 438.044,831	26	451.478,956 438.042,156	2.695
27	451.478,327 438.039,461	28	451.492,231 438.028,078	17.969
29	451.496,835 438.024,712	1	451.498,666 438.023,491	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.500,173 438.022,333	3	451.501,918 438.021,102	2.136
4	451.503,453 438.019,922	5	451.505,183 438.018,819	2.052
6	451.508,309 438.021,795	7	451.511,706 438.024,168	4.144
8	451.517,362 438.027,334	9	451.520,592 438.029,229	3.745
10	451.531,831 438.036,383	11	451.532,285 438.036,519	0.474
12	451.524,121 438.054,062	13	451.522,201 438.057,742	4.151
14	451.516,527 438.064,755	15	451.492,689 438.076,411	26.535
16	451.489,56 438.078,643	17	451.474,21 438.083,699	16.161
18	451.473,406 438.083,503	19	451.475,352 438.074,102	9.6
20	451.476,519 438.066,725	21	451.478,312 438.059,755	7.197
22	451.479,023 438.053,656	23	451.479,324 438.049,76	3.908
24	451.479,373 438.047,009	25	451.479,287 438.044,831	2.18
26	451.478,956 438.042,156	27	451.478,327 438.039,461	2.767
28	451.492,231 438.028,078	29	451.496,835 438.024,712	5.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

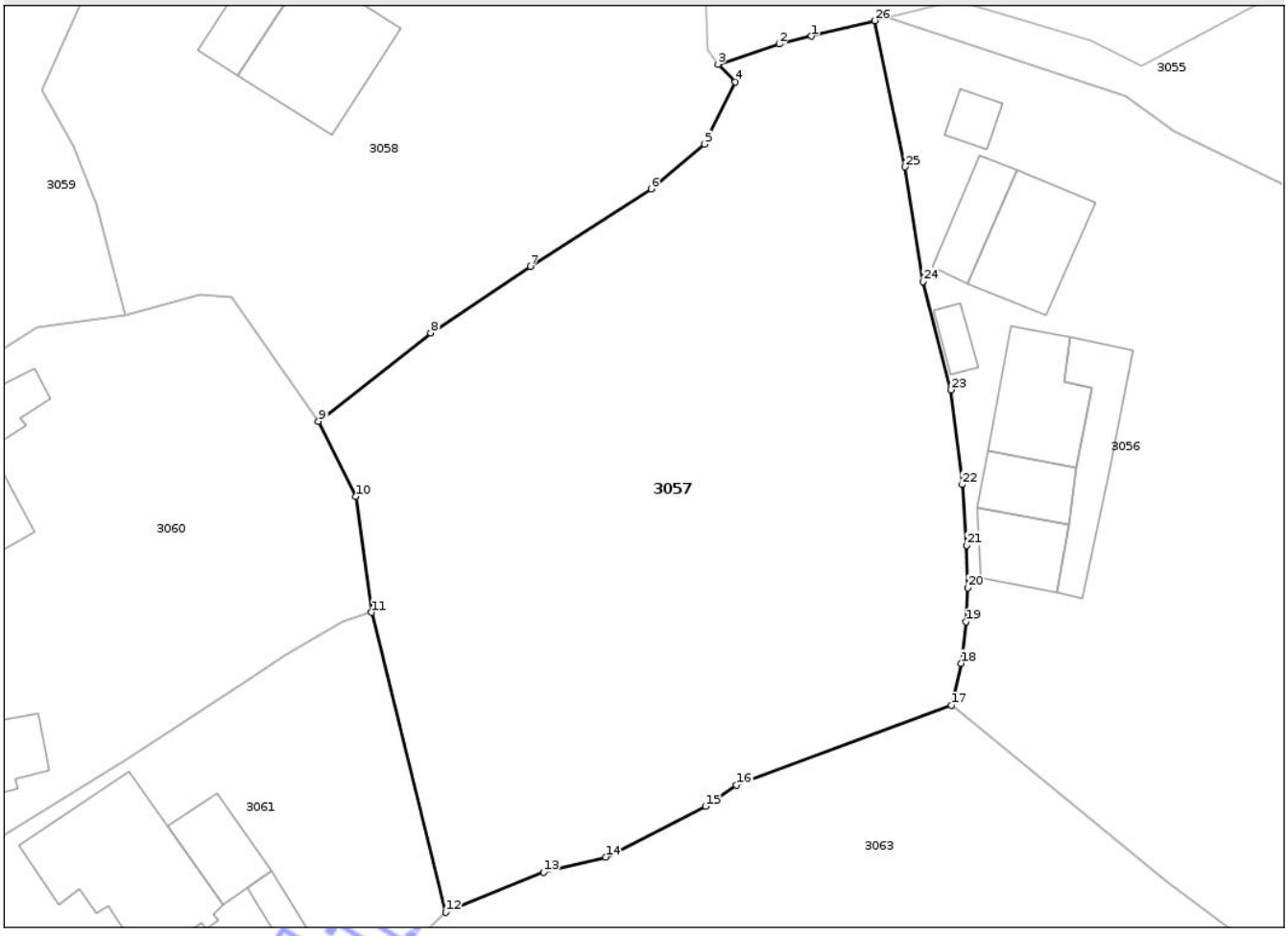
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.451	-	-	-	
2	faneata	NU	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.469,329 438.082,508	2	451.467,23 438.082,004	2.159
3	451.463,307 438.080,703	4	451.464,418 438.079,558	1.595
5	451.462,419 438.075,565	6	451.458,981 438.072,683	4.486
7	451.451,197 438.067,704	8	451.444,791 438.063,414	7.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.467,23 438.082,004	3	451.463,307 438.080,703	4.133
4	451.464,418 438.079,558	5	451.462,419 438.075,565	4.465
6	451.458,981 438.072,683	7	451.451,197 438.067,704	9.24
8	451.444,791 438.063,414	9	451.437,572 438.057,737	9.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.437,572 438.057,737	10	451.439,956 438.052,894	5.398
11	451.440,992 438.045,447	12	451.445,761 438.026,14	19.887
13	451.452,054 438.028,721	14	451.456,066 438.029,698	4.129
15	451.462,493 438.032,955	16	451.464,501 438.034,323	2.43
17	451.478,327 438.039,461	18	451.478,956 438.042,156	2.767
19	451.479,287 438.044,831	20	451.479,373 438.047,009	2.18
21	451.479,324 438.049,76	22	451.479,023 438.053,656	3.908
23	451.478,312 438.059,755	24	451.476,519 438.066,725	7.197
25	451.475,352 438.074,102	26	451.473,406 438.083,503	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.439,956 438.052,894	11	451.440,992 438.045,447	7.519
12	451.445,761 438.026,14	13	451.452,054 438.028,721	6.802
14	451.456,066 438.029,698	15	451.462,493 438.032,955	7.205
16	451.464,501 438.034,323	17	451.478,327 438.039,461	14.75
18	451.478,956 438.042,156	19	451.479,287 438.044,831	2.695
20	451.479,373 438.047,009	21	451.479,324 438.049,76	2.751
22	451.479,023 438.053,656	23	451.478,312 438.059,755	6.14
24	451.476,519 438.066,725	25	451.475,352 438.074,102	7.469
26	451.473,406 438.083,503	1	451.469,329 438.082,508	4.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 8, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35437	918	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 8, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA B+P
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 8, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43266 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.303, din 15/05/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA DANIELA**	
Act Notarial nr. 303, din 15/05/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STOICA MIHAI**	
Act Notarial nr. 303, din 15/05/2023 emis de BNP ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STOICA DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STOICA DANIELA** 2) **STOICA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

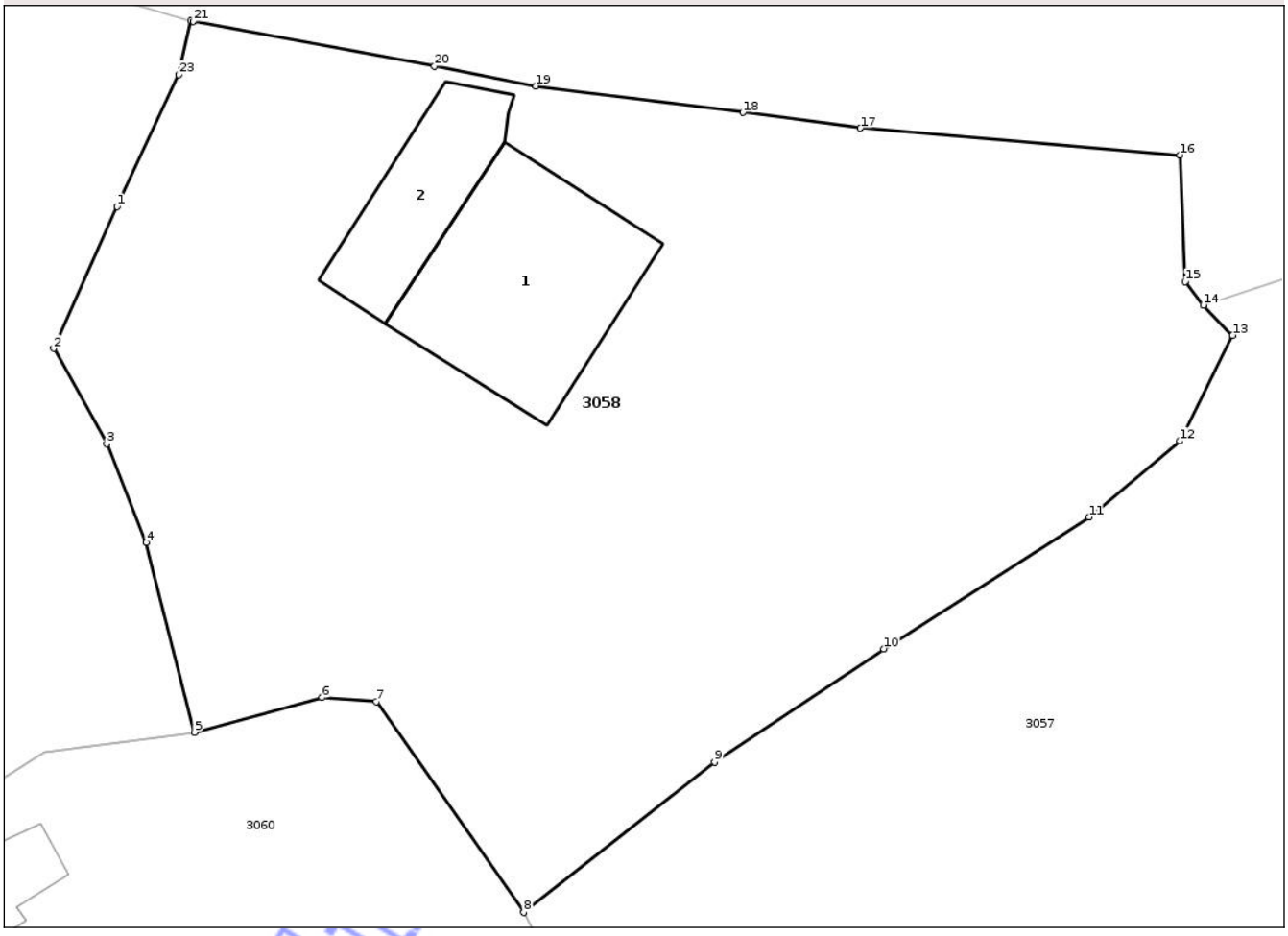
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35437	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	
2	arabil	DA	188	-	-	-	
3	faneata	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA B+P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.422,173 438.084,427	2	451.419,764 438.079,065	5.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.419,764 438.079,065	3	451.421,782 438.075,454	4.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.421,782 438.075,454	4	451.423,278 438.071,722	4.021
5	451.425,095 438.064,55	6	451.429,936 438.065,866	5.017
7	451.431,987 438.065,713	8	451.437,572 438.057,737	9.737
9	451.444,791 438.063,414	10	451.451,197 438.067,704	7.71
11	451.458,981 438.072,683	12	451.462,419 438.075,565	4.486
13	451.464,418 438.079,558	14	451.463,307 438.080,703	1.595
15	451.462,625 438.081,592	16	451.462,429 438.086,381	4.793
17	451.450,318 438.087,392	18	451.445,875 438.087,987	4.483
19	451.438,03 438.088,988	20	451.434,193 438.089,737	3.909
21	451.425,051 438.091,432	22	451.424,965 438.091,458	0.09
23	451.424,509 438.089,414	1	451.422,173 438.084,427	5.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.423,278 438.071,722	5	451.425,095 438.064,55	7.399
6	451.429,936 438.065,866	7	451.431,987 438.065,713	2.057
8	451.437,572 438.057,737	9	451.444,791 438.063,414	9.184
10	451.451,197 438.067,704	11	451.458,981 438.072,683	9.24
12	451.462,419 438.075,565	13	451.464,418 438.079,558	4.465
14	451.463,307 438.080,703	15	451.462,625 438.081,592	1.12
16	451.462,429 438.086,381	17	451.450,318 438.087,392	12.153
18	451.445,875 438.087,987	19	451.438,03 438.088,988	7.909
20	451.434,193 438.089,737	21	451.425,051 438.091,432	9.298
22	451.424,965 438.091,458	23	451.424,509 438.089,414	2.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCT LA FANTANA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35147	Din acte: 685 Masurata: 694	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 17/02/2006 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANTANA NICOLAE**, casatorita cu DEFUNCT:Da 2) **TANTANA CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	
47909 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. referat, din 14/06/2021 emis de OCPI VALCEA;		
B2	Se actualizeaza datele textuale de sub A1, in sensul inscrierii la rubrica Observatii, a sintagmei "imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

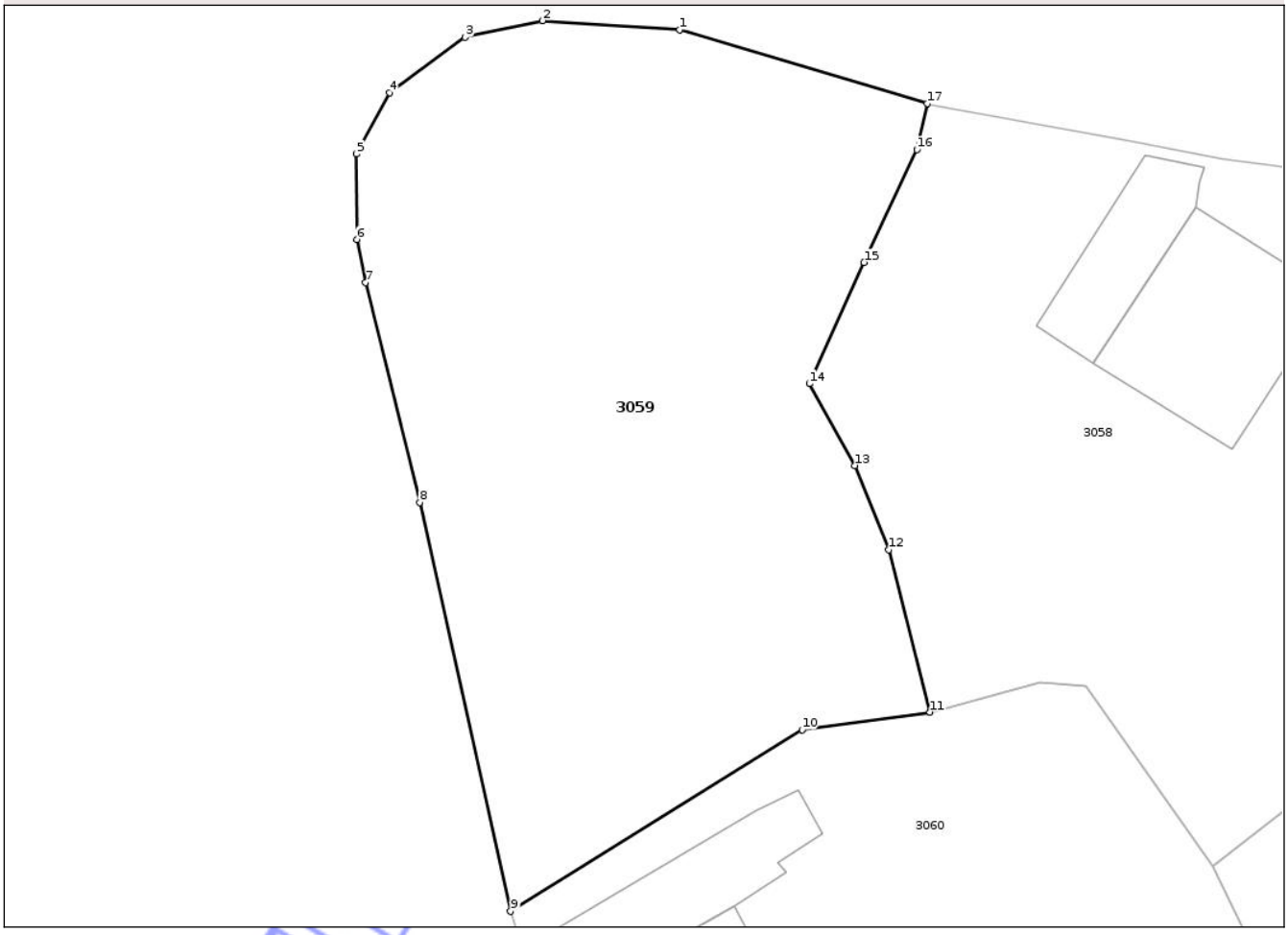
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35147	Din acte: 685 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.414,025 438.094,708	2	451.407,957 438.095,113	6.082
2	451.407,957 438.095,113	3	451.404,529 438.094,382	3.505
3	451.404,529 438.094,382	4	451.401,198 438.091,934	4.134
4	451.401,198 438.091,934	5	451.399,72 438.089,223	3.088
5	451.399,72 438.089,223	6	451.399,747 438.085,443	3.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.399,747 438.085,443	7	451.400,138 438.083,542	1.941
7	451.400,138 438.083,542	8	451.402,538 438.073,823	10.011
8	451.402,538 438.073,823	9	451.406,557 438.055,742	18.522
9	451.406,557 438.055,742	10	451.419,439 438.063,776	15.182
10	451.419,439 438.063,776	11	451.425,095 438.064,55	5.709
11	451.425,095 438.064,55	12	451.423,278 438.071,722	7.399
12	451.423,278 438.071,722	13	451.421,782 438.075,454	4.021
13	451.421,782 438.075,454	14	451.419,764 438.079,065	4.137
14	451.419,764 438.079,065	15	451.422,173 438.084,427	5.878
15	451.422,173 438.084,427	16	451.424,509 438.089,414	5.507
16	451.424,509 438.089,414	17	451.424,965 438.091,458	2.094
17	451.424,965 438.091,458	1	451.414,025 438.094,708	11.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA B+P
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BĂDICI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	
2	faneata	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA B+P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.413,436 438.028,733	2	451.425,221 438.035,976	13.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.425,221 438.035,976	3	451.432,572 438.040,773	8.778
3	451.432,572 438.040,773	4	451.435,387 438.042,681	3.401
4	451.435,387 438.042,681	5	451.439,15 438.044,827	4.332
5	451.439,15 438.044,827	6	451.440,992 438.045,447	1.944
6	451.440,992 438.045,447	7	451.439,956 438.052,894	7.519
7	451.439,956 438.052,894	8	451.437,572 438.057,737	5.398
8	451.437,572 438.057,737	9	451.431,987 438.065,713	9.737
9	451.431,987 438.065,713	10	451.429,936 438.065,866	2.057
10	451.429,936 438.065,866	11	451.425,095 438.064,55	5.017
11	451.425,095 438.064,55	12	451.419,439 438.063,776	5.709
12	451.419,439 438.063,776	13	451.406,557 438.055,742	15.182
13	451.406,557 438.055,742	14	451.409,366 438.046,95	9.23
14	451.409,366 438.046,95	15	451.410,503 438.043,108	4.007
15	451.410,503 438.043,108	16	451.412,658 438.031,944	11.37
16	451.412,658 438.031,944	17	451.412,747 438.028,69	3.255
17	451.412,747 438.028,69	18	451.412,759 438.028,518	0.172
18	451.412,759 438.028,518	19	451.412,796 438.028,59	0.081
19	451.412,796 438.028,59	1	451.413,436 438.028,733	0.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA B+P
A1.2		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET
A1.5		Loc. Boisoara, Str Balta, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA PETRE** 2) **POPA ELENA**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNA RACOVITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA PETRE** 2) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

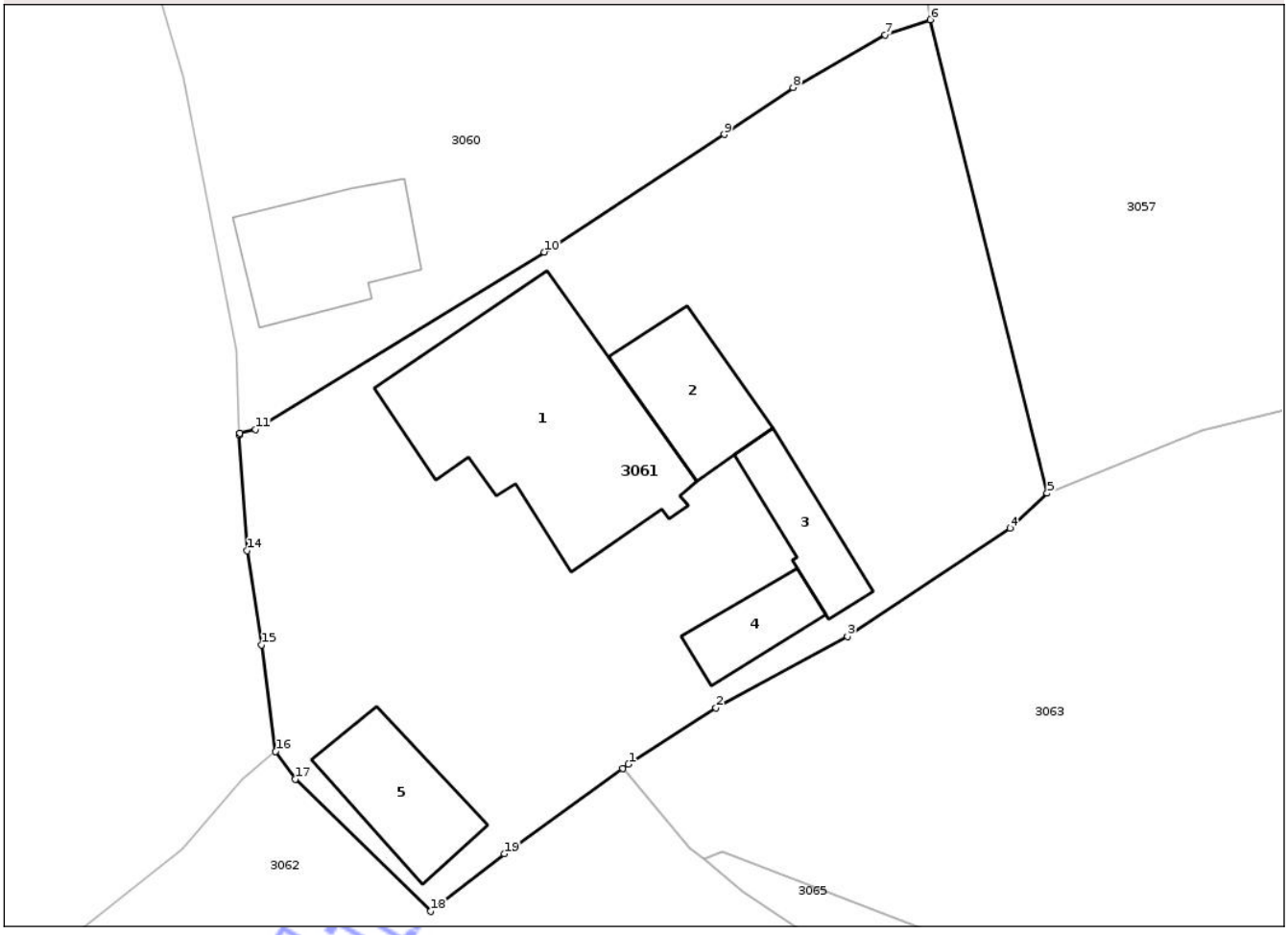
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA B+P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FOISOR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.428,658 438.015,092	2	451.432,24 438.017,389	4.255
2	451.432,24 438.017,389	3	451.437,605 438.020,31	6.109
3	451.437,605 438.020,31	4	451.444,252 438.024,721	7.977
4	451.444,252 438.024,721	5	451.445,761 438.026,14	2.071
5	451.445,761 438.026,14	6	451.440,992 438.045,447	19.887
6	451.440,992 438.045,447	7	451.439,15 438.044,827	1.944
7	451.439,15 438.044,827	8	451.435,387 438.042,681	4.332
8	451.435,387 438.042,681	9	451.432,572 438.040,773	3.401
9	451.432,572 438.040,773	10	451.425,221 438.035,976	8.778
10	451.425,221 438.035,976	11	451.413,436 438.028,733	13.833
11	451.413,436 438.028,733	12	451.412,796 438.028,59	0.656
12	451.412,796 438.028,59	13	451.412,759 438.028,518	0.081
13	451.412,759 438.028,518	14	451.413,09 438.023,801	4.729
14	451.413,09 438.023,801	15	451.413,676 438.019,948	3.897
15	451.413,676 438.019,948	16	451.414,259 438.015,605	4.382
16	451.414,259 438.015,605	17	451.415,055 438.014,487	1.372
17	451.415,055 438.014,487	18	451.420,585 438.009,091	7.726
18	451.420,585 438.009,091	19	451.423,599 438.011,44	3.821
19	451.423,599 438.011,44	20	451.428,422 438.014,922	5.949
20	451.428,422 438.014,922	1	451.428,658 438.015,092	0.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35514	4.300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Nr. niveluri:2; An construire:2005; S. construita la sol:137.2 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CLADIRE DE LOCUIT- P+E
A1.2		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1946; S. construita la sol:57.1 mp; S. construita desfasurata:57.1 mp; CLADIRE DE LOCUIT - P
A1.3		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:31.1 mp; S. construita desfasurata:31.1 mp; GRAJD-P
A1.4		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1946; S. construita la sol:28.6 mp; S. construita desfasurata:28.6 mp; MAGAZIE-P
A1.5		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; TERASA-P
A1.6		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:22.8 mp; S. construita desfasurata:22.8 mp; ANEXA-P
A1.7		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1946; S. construita la sol:34.5 mp; S. construita desfasurata:34.5 mp; BUCATARIE-P
A1.8		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:19.9 mp; S. construita desfasurata:19.9 mp; GARAJ-P
A1.9		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:32.1 mp; S. construita desfasurata:32.1 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79046 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 94, din 26/08/2004 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU PETRE**	
3062 / 29/11/2025		
Act Administrativ nr. 2237, din 06/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		

Neautorizabil imprimatul

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU PETRE** 2) **POPESCU MARIA**	
79046 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. C de mostenitor (cu partaj succesoral) nr 94, din 26/08/2004 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.7
	1) **POPESCU PETRE**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2238, din 06/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9
	1) **POPESCU PETRE** 2) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

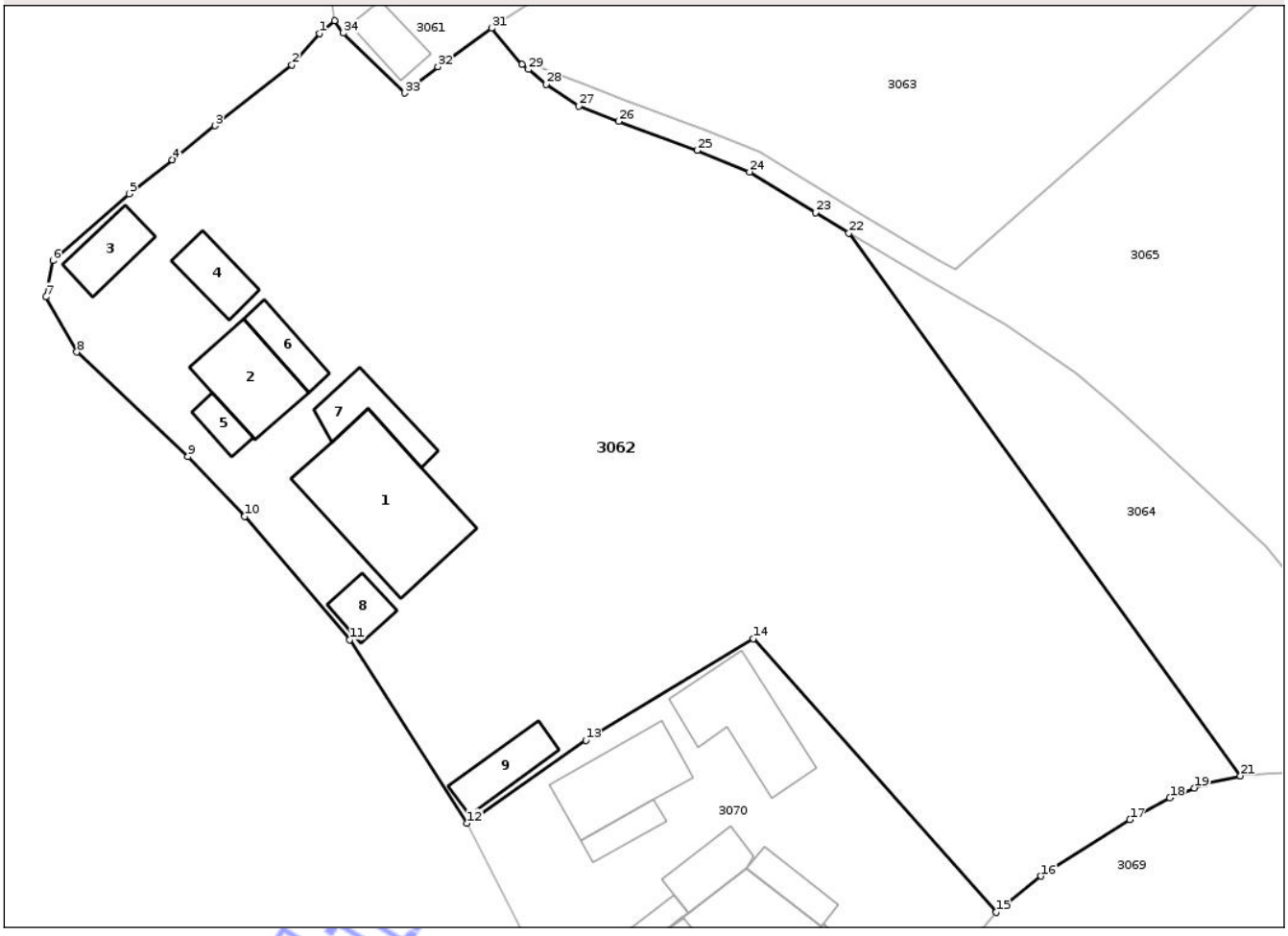
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35514	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	-	-	-	
2	arabil	DA	990	-	-	-	
3	faneata	DA	2.290	-	-	-	
4	faneata	NU	106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Nr. niveluri:2; An construire:2005; S. construita la sol:137.2 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CLADIRE DE LOCUIT- P+E
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1946; S. construita la sol:57.1 mp; S. construita desfasurata:57.1 mp; CLADIRE DE LOCUIT - P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:31.1 mp; S. construita desfasurata:31.1 mp; GRAJD-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1946; S. construita la sol:28.6 mp; S. construita desfasurata:28.6 mp; MAGAZIE-P
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; TERASA-P
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:22.8 mp; S. construita desfasurata:22.8 mp; ANEXA-P
A1.7		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1946; S. construita la sol:34.5 mp; S. construita desfasurata:34.5 mp; BUCATARIE-P
A1.8		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:19.9 mp; S. construita desfasurata:19.9 mp; GARAJ-P
A1.9		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:32.1 mp; S. construita desfasurata:32.1 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.412,901 438.014,469	2	451.410,431 438.011,614	3.775
3	451.403,506 438.006,147	4	451.399,636 438.003,091	4.931
5	451.395,766 438.000,036	6	451.388,899 437.994,012	9.135
7	451.388,235 437.990,739	8	451.391,045 437.985,777	5.702
9	451.401,078 437.976,352	10	451.406,193 437.970,995	7.407
11	451.415,619 437.959,886	12	451.426,232 437.943,375	19.628
13	451.436,91 437.950,843	14	451.452,008 437.959,981	17.648
15	451.473,882 437.935,353	16	451.477,962 437.938,616	5.224
17	451.485,951 437.943,701	18	451.489,544 437.945,661	4.093
19	451.491,762 437.946,552	20	451.492,714 437.946,934	1.026
21	451.495,927 437.947,63	22	451.460,637 437.996,498	60.278
23	451.457,633 437.998,342	24	451.451,692 438.001,989	6.971
25	451.446,971 438.003,933	26	451.439,894 438.006,552	7.546
27	451.436,296 438.007,926	28	451.433,338 438.009,882	3.546
29	451.431,742 438.011,216	30	451.431,181 438.011,684	0.731
31	451.428,422 438.014,922	32	451.423,599 438.011,44	5.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.410,431 438.011,614	3	451.403,506 438.006,147	8.823
4	451.399,636 438.003,091	5	451.395,766 438.000,036	4.931
6	451.388,899 437.994,012	7	451.388,235 437.990,739	3.34
8	451.391,045 437.985,777	9	451.401,078 437.976,352	13.766
10	451.406,193 437.970,995	11	451.415,619 437.959,886	14.569
12	451.426,232 437.943,375	13	451.436,91 437.950,843	13.03
14	451.452,008 437.959,981	15	451.473,882 437.935,353	32.939
16	451.477,962 437.938,616	17	451.485,951 437.943,701	9.47
18	451.489,544 437.945,661	19	451.491,762 437.946,552	2.39
20	451.492,714 437.946,934	21	451.495,927 437.947,63	3.288
22	451.460,637 437.996,498	23	451.457,633 437.998,342	3.525
24	451.451,692 438.001,989	25	451.446,971 438.003,933	5.106
26	451.439,894 438.006,552	27	451.436,296 438.007,926	3.851
28	451.433,338 438.009,882	29	451.431,742 438.011,216	2.08
30	451.431,181 438.011,684	31	451.428,422 438.014,922	4.254
32	451.423,599 438.011,44	33	451.420,585 438.009,091	3.821

Neautorizat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
33	451.420,585 438.009,091	34	451.415,055 438.014,487	7.726
35	451.414,259 438.015,605	1	451.412,901 438.014,469	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
34	451.415,055 438.014,487	35	451.414,259 438.015,605	1.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.722	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

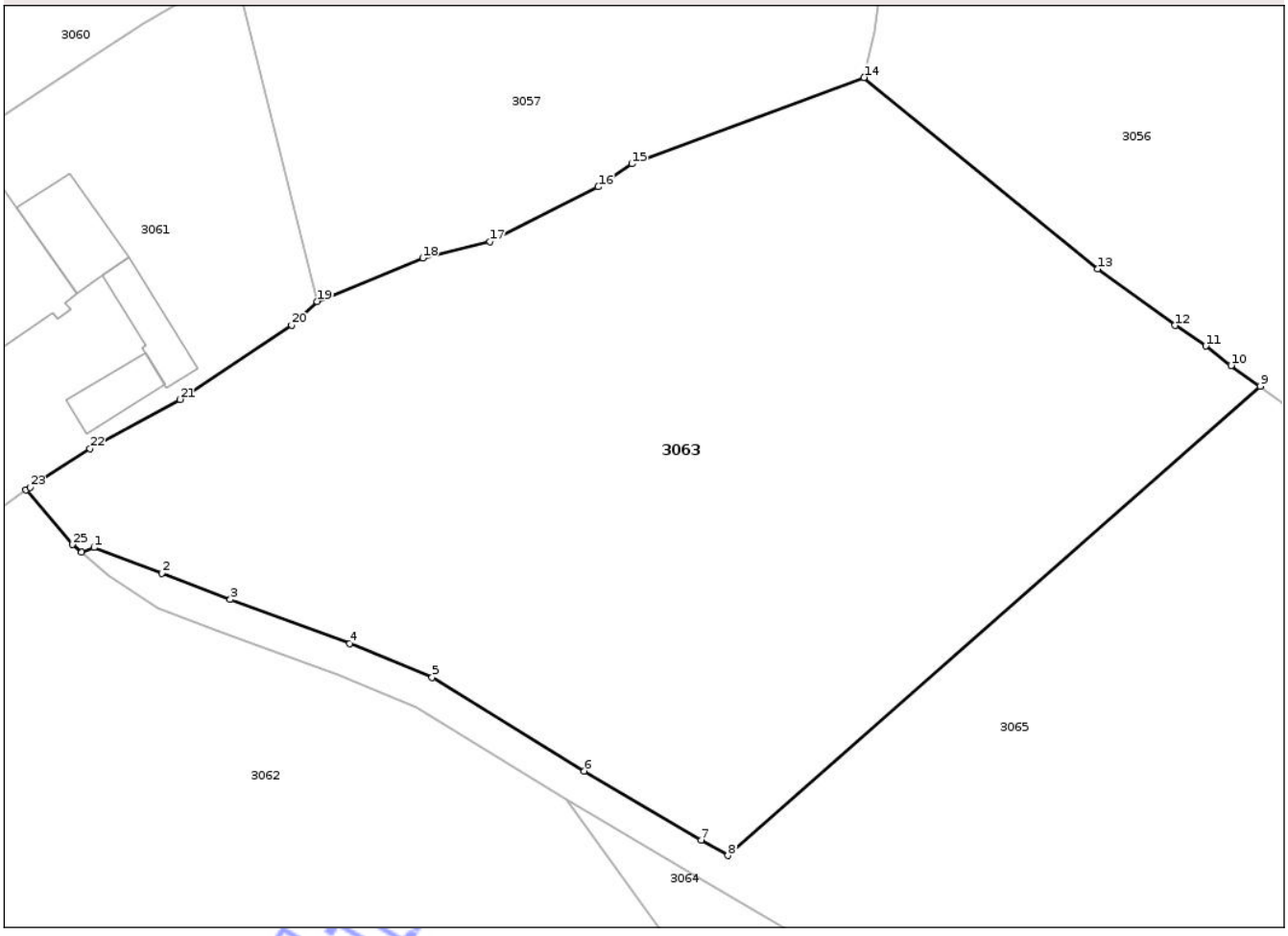
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	564	-	-	-	
2	faneata	NU	921	-	-	-	
3	faneata	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.432,477 438.011,509	2	451.436,507 438.009,986	4.308
3	451.440,598 438.008,424	4	451.447,699 438.005,796	7.572
5	451.452,602 438.003,777	6	451.461,668 437.998,212	10.638
7	451.468,63 437.994,112	8	451.470,218 437.993,188	1.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.436,507 438.009,986	3	451.440,598 438.008,424	4.379
4	451.447,699 438.005,796	5	451.452,602 438.003,777	5.302
6	451.461,668 437.998,212	7	451.468,63 437.994,112	8.08
8	451.470,218 437.993,188	9	451.501,918 438.021,102	42.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.501,918 438.021,102	10	451.500,173 438.022,333	2.136
11	451.498,666 438.023,491	12	451.496,835 438.024,712	2.201
13	451.492,231 438.028,078	14	451.478,327 438.039,461	17.969
15	451.464,501 438.034,323	16	451.462,493 438.032,955	2.43
17	451.456,066 438.029,698	18	451.452,054 438.028,721	4.129
19	451.445,761 438.026,14	20	451.444,252 438.024,721	2.071
21	451.437,605 438.020,31	22	451.432,24 438.017,389	6.109
23	451.428,658 438.015,092	24	451.428,422 438.014,922	0.291
25	451.431,181 438.011,684	26	451.431,742 438.011,216	0.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.500,173 438.022,333	11	451.498,666 438.023,491	1.901
12	451.496,835 438.024,712	13	451.492,231 438.028,078	5.703
14	451.478,327 438.039,461	15	451.464,501 438.034,323	14.75
16	451.462,493 438.032,955	17	451.456,066 438.029,698	7.205
18	451.452,054 438.028,721	19	451.445,761 438.026,14	6.802
20	451.444,252 438.024,721	21	451.437,605 438.020,31	7.977
22	451.432,24 438.017,389	23	451.428,658 438.015,092	4.255
24	451.428,422 438.014,922	25	451.431,181 438.011,684	4.254
26	451.431,742 438.011,216	1	451.432,477 438.011,509	0.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISORA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

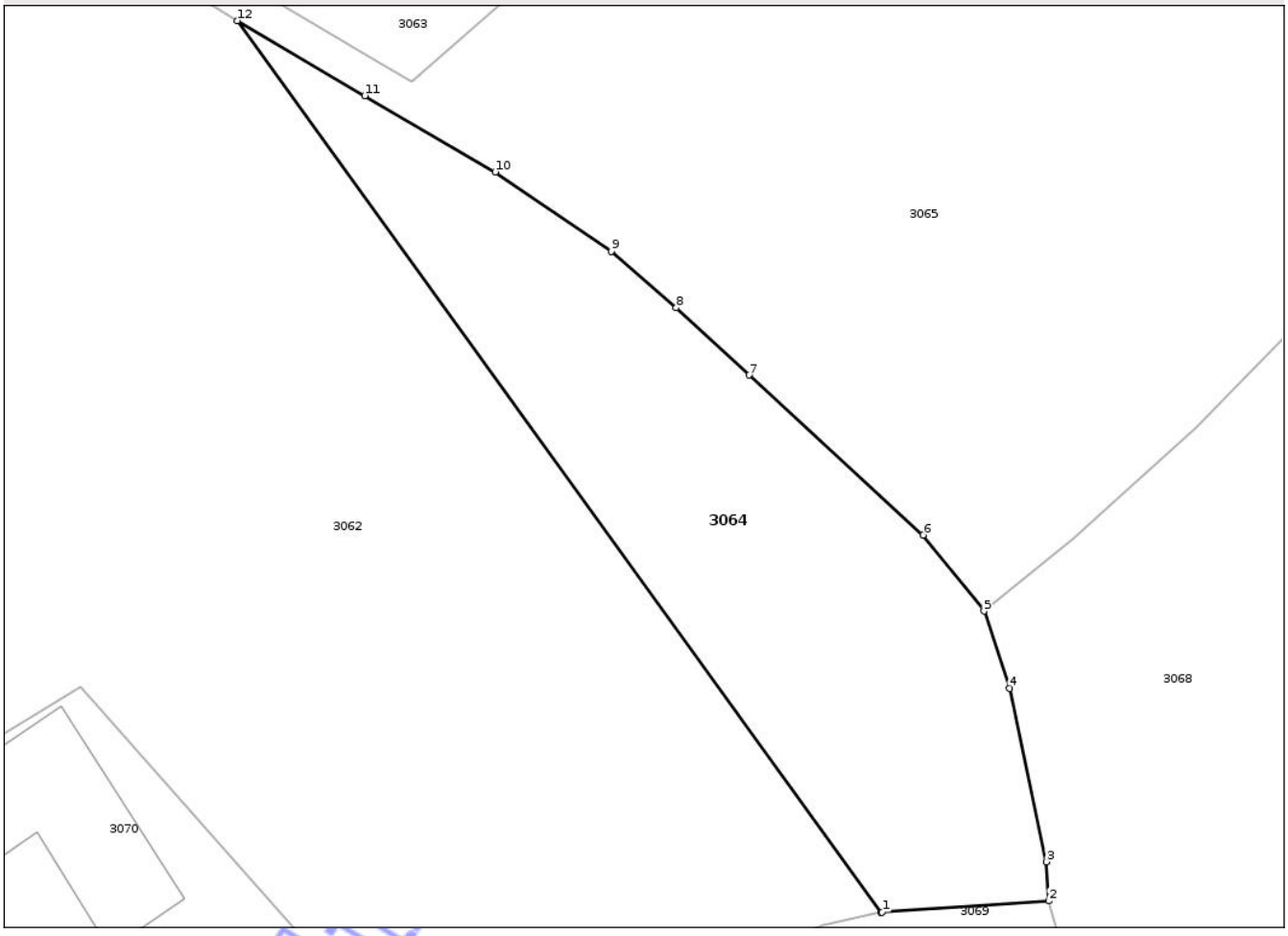
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	597	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.496,013 437.947,649	2	451.505,142 437.948,257	9.149
2	451.505,142 437.948,257	3	451.505,031 437.950,403	2.149
3	451.505,031 437.950,403	4	451.503,012 437.959,908	9.717
4	451.503,012 437.959,908	5	451.501,601 437.964,143	4.464
5	451.501,601 437.964,143	6	451.498,259 437.968,309	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.498,259 437.968,309	7	451.488,705 437.977,079	12.969
7	451.488,705 437.977,079	8	451.484,704 437.980,765	5.44
8	451.484,704 437.980,765	9	451.481,144 437.983,859	4.717
9	451.481,144 437.983,859	10	451.474,771 437.988,205	7.714
10	451.474,771 437.988,205	11	451.467,618 437.992,387	8.286
11	451.467,618 437.992,387	12	451.460,637 437.996,498	8.102
12	451.460,637 437.996,498	13	451.495,927 437.947,63	60.278
13	451.495,927 437.947,63	1	451.496,013 437.947,649	0.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.708	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

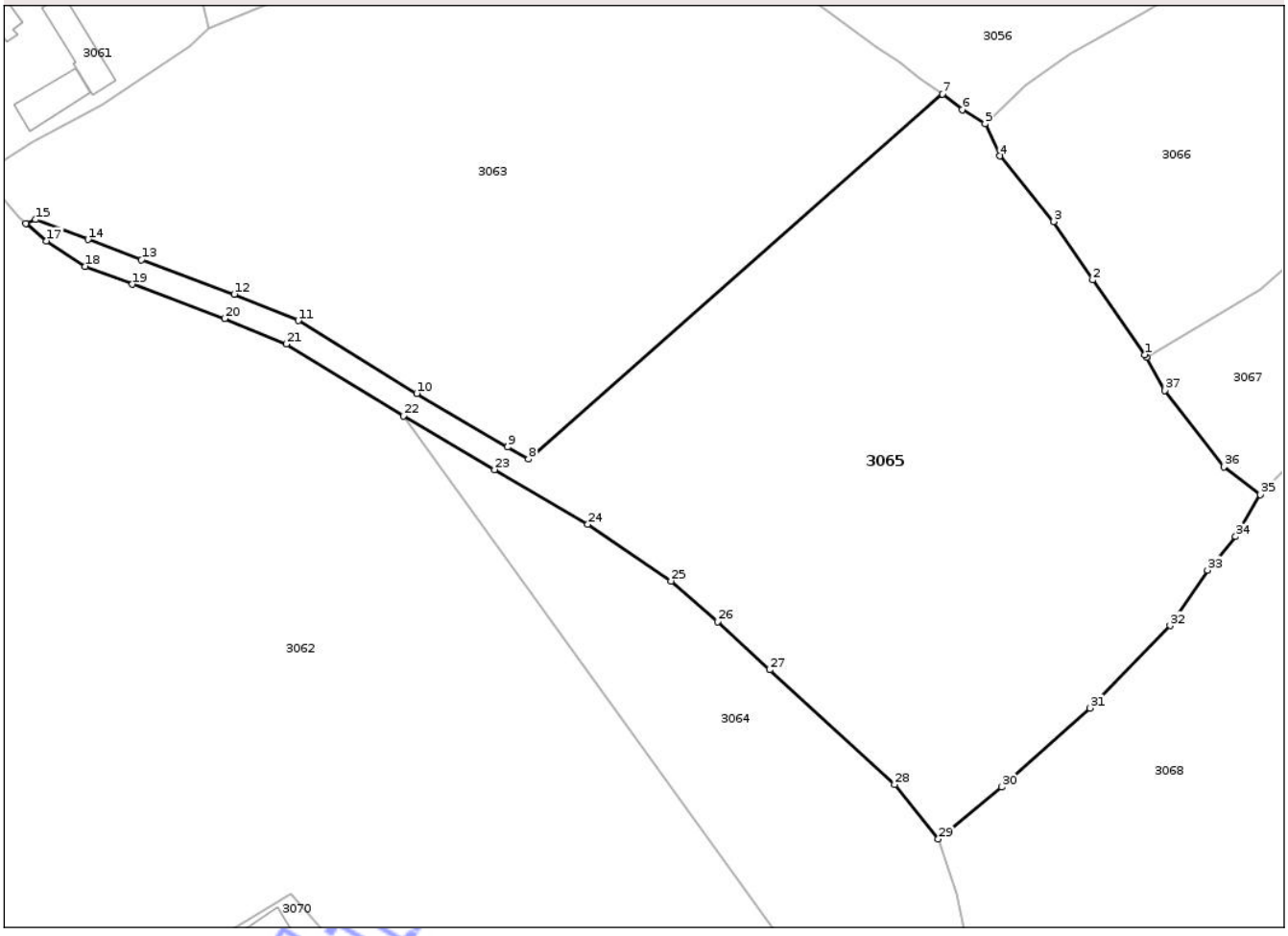
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	50	-	-	-	
2	faneata	NU	961	-	-	-	
3	faneata	DA	697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.517,434 438.001,174	2	451.513,43 438.006,887	6.976
3	451.510,44 438.011,364	4	451.506,319 438.016,369	6.483
5	451.505,183 438.018,819	6	451.503,453 438.019,922	2.052
7	451.501,918 438.021,102	8	451.470,218 437.993,188	42.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.513,43 438.006,887	3	451.510,44 438.011,364	5.384
4	451.506,319 438.016,369	5	451.505,183 438.018,819	2.701
6	451.503,453 438.019,922	7	451.501,918 438.021,102	1.936
8	451.470,218 437.993,188	9	451.468,63 437.994,112	1.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.468,63 437.994,112	10	451.461,668 437.998,212	8.08
11	451.452,602 438.003,777	12	451.447,699 438.005,796	5.302
13	451.440,598 438.008,424	14	451.436,507 438.009,986	4.379
15	451.432,477 438.011,509	16	451.431,742 438.011,216	0.791
17	451.433,338 438.009,882	18	451.436,296 438.007,926	3.546
19	451.439,894 438.006,552	20	451.446,971 438.003,933	7.546
21	451.451,692 438.001,989	22	451.460,637 437.996,498	10.496
23	451.467,618 437.992,387	24	451.474,771 437.988,205	8.286
25	451.481,144 437.983,859	26	451.484,704 437.980,765	4.717
27	451.488,705 437.977,079	28	451.498,259 437.968,309	12.969
29	451.501,601 437.964,143	30	451.506,449 437.968,105	6.261
31	451.513,226 437.974,155	32	451.519,347 437.980,455	8.784
33	451.522,216 437.984,7	34	451.524,369 437.987,264	3.348
35	451.526,254 437.990,485	36	451.523,459 437.992,591	3.5
37	451.518,954 437.998,439	38	451.517,537 438.000,988	2.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.461,668 437.998,212	11	451.452,602 438.003,777	10.638
12	451.447,699 438.005,796	13	451.440,598 438.008,424	7.572
14	451.436,507 438.009,986	15	451.432,477 438.011,509	4.308
16	451.431,742 438.011,216	17	451.433,338 438.009,882	2.08
18	451.436,296 438.007,926	19	451.439,894 438.006,552	3.851
20	451.446,971 438.003,933	21	451.451,692 438.001,989	5.106
22	451.460,637 437.996,498	23	451.467,618 437.992,387	8.102
24	451.474,771 437.988,205	25	451.481,144 437.983,859	7.714
26	451.484,704 437.980,765	27	451.488,705 437.977,079	5.44
28	451.498,259 437.968,309	29	451.501,601 437.964,143	5.341
30	451.506,449 437.968,105	31	451.513,226 437.974,155	9.085
32	451.519,347 437.980,455	33	451.522,216 437.984,7	5.124
34	451.524,369 437.987,264	35	451.526,254 437.990,485	3.732
36	451.523,459 437.992,591	37	451.518,954 437.998,439	7.382
38	451.517,537 438.000,988	1	451.517,434 438.001,174	0.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

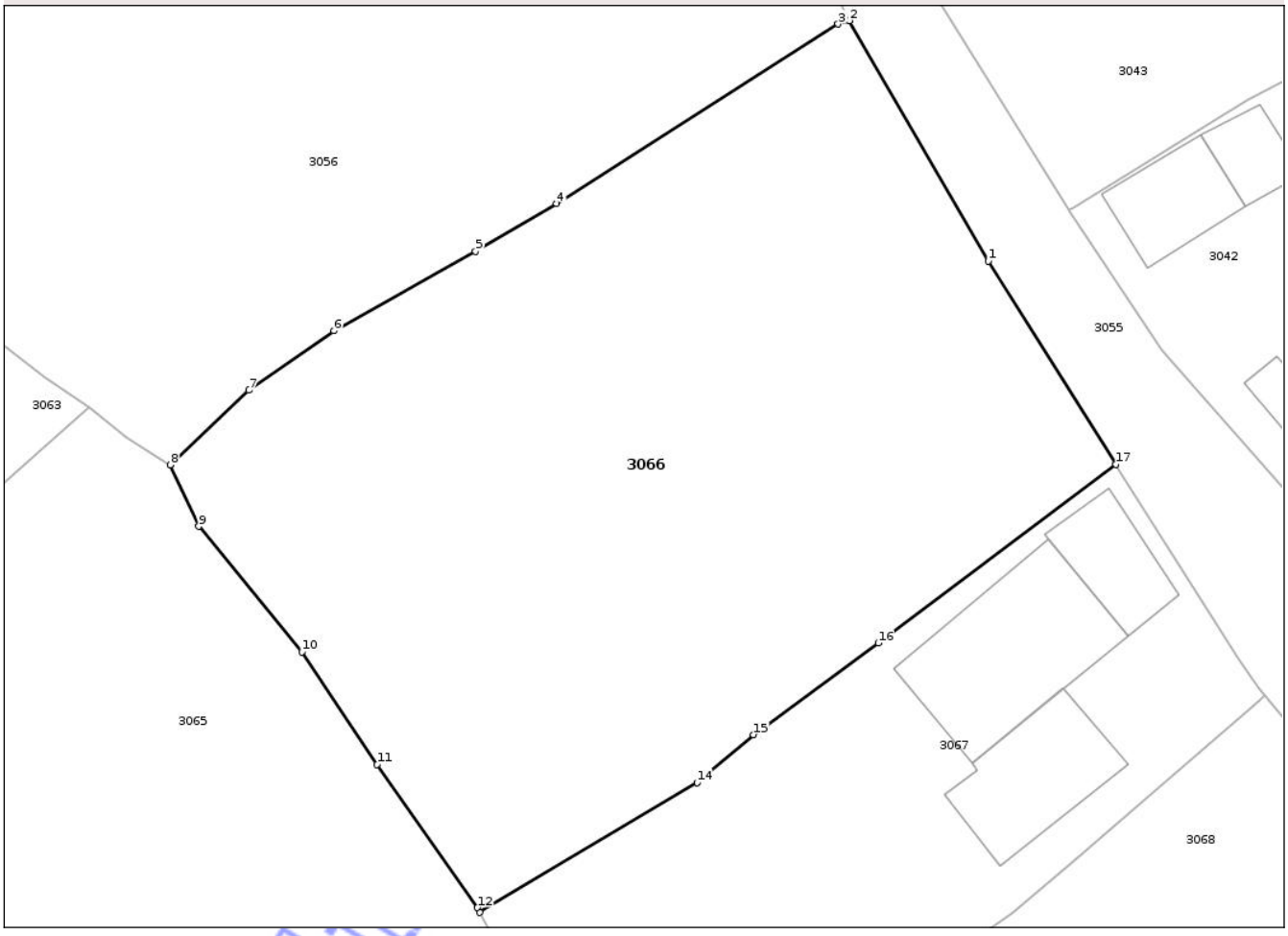
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.537,818 438.026,94	2	451.532,285 438.036,519	11.062
2	451.532,285 438.036,519	3	451.531,831 438.036,383	0.474
3	451.531,831 438.036,383	4	451.520,592 438.029,229	13.323
4	451.520,592 438.029,229	5	451.517,362 438.027,334	3.745
5	451.517,362 438.027,334	6	451.511,706 438.024,168	6.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.511,706 438.024,168	7	451.508,309 438.021,795	4.144
7	451.508,309 438.021,795	8	451.505,183 438.018,819	4.316
8	451.505,183 438.018,819	9	451.506,319 438.016,369	2.701
9	451.506,319 438.016,369	10	451.510,44 438.011,364	6.483
10	451.510,44 438.011,364	11	451.513,43 438.006,887	5.384
11	451.513,43 438.006,887	12	451.517,434 438.001,174	6.976
12	451.517,434 438.001,174	13	451.517,537 438.000,988	0.213
13	451.517,537 438.000,988	14	451.526,203 438.006,16	10.092
14	451.526,203 438.006,16	15	451.528,459 438.008,064	2.952
15	451.528,459 438.008,064	16	451.533,427 438.011,725	6.171
16	451.533,427 438.011,725	17	451.542,912 438.018,843	11.859
17	451.542,912 438.018,843	1	451.537,818 438.026,94	9.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA (B+P)
A1.2		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOADER DORU** 2) **TOADER RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER DORU** 2) **TOADER RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

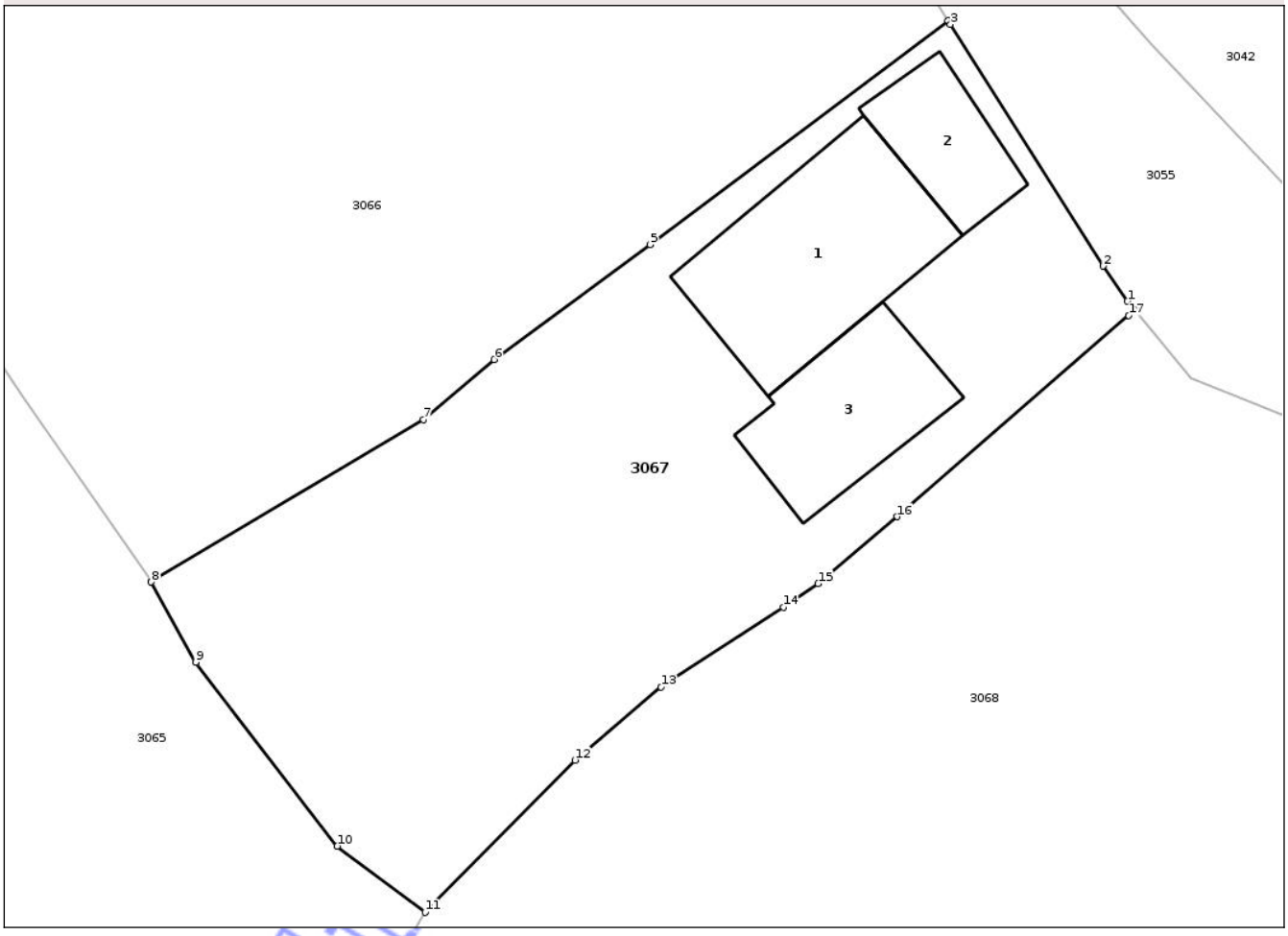
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	
2	arabil	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA (B+P)
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.548,622 438.009,923	2	451.547,843 438.011,037	1.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.547,843 438.011,037	3	451.542,986 438.018,726	9.095
3	451.542,986 438.018,726	4	451.542,912 438.018,843	0.138
4	451.542,912 438.018,843	5	451.533,427 438.011,725	11.859
5	451.533,427 438.011,725	6	451.528,459 438.008,064	6.171
6	451.528,459 438.008,064	7	451.526,203 438.006,16	2.952
7	451.526,203 438.006,16	8	451.517,537 438.000,988	10.092
8	451.517,537 438.000,988	9	451.518,954 437.998,439	2.916
9	451.518,954 437.998,439	10	451.523,459 437.992,591	7.382
10	451.523,459 437.992,591	11	451.526,254 437.990,485	3.5
11	451.526,254 437.990,485	12	451.531,032 437.995,329	6.804
12	451.531,032 437.995,329	13	451.533,77 437.997,653	3.591
13	451.533,77 437.997,653	14	451.537,67 438.000,19	4.653
14	451.537,67 438.000,19	15	451.538,774 438.000,941	1.335
15	451.538,774 438.000,941	16	451.541,298 438.003,067	3.3
16	451.541,298 438.003,067	17	451.548,667 438.009,464	9.758
17	451.548,667 438.009,464	18	451.548,861 438.009,632	0.257
18	451.548,861 438.009,632	1	451.548,622 438.009,923	0.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.466	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMA ION** 2) **TOMA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

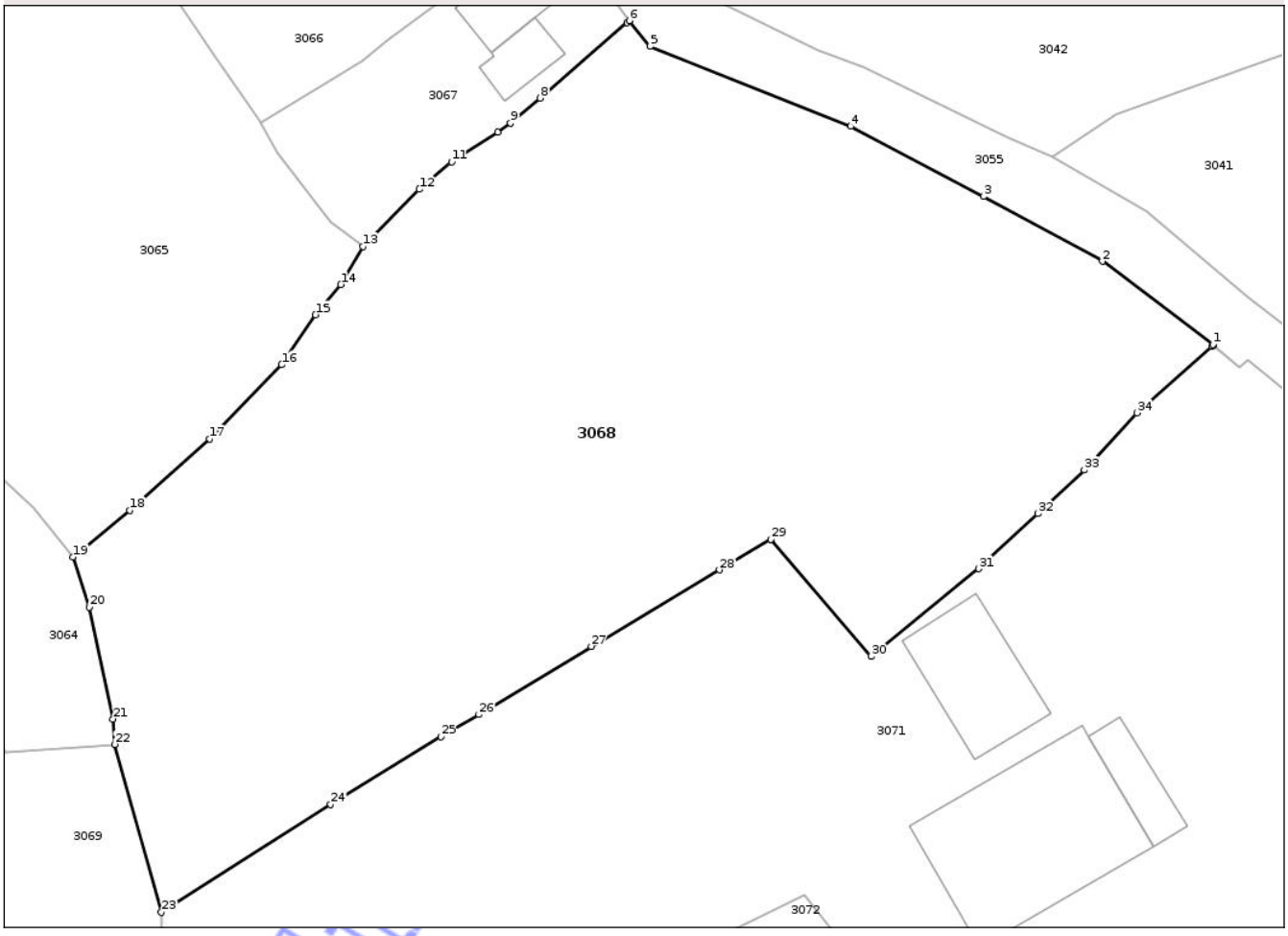
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.485	-	-	-	
2	faneata	NU	981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.598,417 437.982,168	2	451.589,022 437.989,228	11.752
3	451.578,924 437.994,717	4	451.567,656 438.000,673	12.745
5	451.550,641 438.007,47	6	451.548,861 438.009,632	2.8
7	451.548,667 438.009,464	8	451.541,298 438.003,067	9.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.589,022 437.989,228	3	451.578,924 437.994,717	11.493
4	451.567,656 438.000,673	5	451.550,641 438.007,47	18.322
6	451.548,861 438.009,632	7	451.548,667 438.009,464	0.257
8	451.541,298 438.003,067	9	451.538,774 438.000,941	3.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.538,774 438.000,941	10	451.537,67 438.000,19	1.335
11	451.533,77 437.997,653	12	451.531,032 437.995,329	3.591
13	451.526,254 437.990,485	14	451.524,369 437.987,264	3.732
15	451.522,216 437.984,7	16	451.519,347 437.980,455	5.124
17	451.513,226 437.974,155	18	451.506,449 437.968,105	9.085
19	451.501,601 437.964,143	20	451.503,012 437.959,908	4.464
21	451.505,031 437.950,403	22	451.505,142 437.948,257	2.149
23	451.509,124 437.934,014	24	451.523,505 437.943,172	17.049
25	451.532,857 437.948,904	26	451.536,087 437.950,79	3.74
27	451.545,63 437.956,572	28	451.556,506 437.963,048	12.658
29	451.560,883 437.965,655	30	451.569,375 437.955,728	13.064
31	451.578,517 437.963,151	32	451.583,537 437.967,837	6.867
33	451.587,483 437.971,522	34	451.591,969 437.976,389	6.619
35	451.598,341 437.982,029	36	451.598,458 437.982,133	0.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.537,67 438.000,19	11	451.533,77 437.997,653	4.653
12	451.531,032 437.995,329	13	451.526,254 437.990,485	6.804
14	451.524,369 437.987,264	15	451.522,216 437.984,7	3.348
16	451.519,347 437.980,455	17	451.513,226 437.974,155	8.784
18	451.506,449 437.968,105	19	451.501,601 437.964,143	6.261
20	451.503,012 437.959,908	21	451.505,031 437.950,403	9.717
22	451.505,142 437.948,257	23	451.509,124 437.934,014	14.789
24	451.523,505 437.943,172	25	451.532,857 437.948,904	10.969
26	451.536,087 437.950,79	27	451.545,63 437.956,572	11.158
28	451.556,506 437.963,048	29	451.560,883 437.965,655	5.095
30	451.569,375 437.955,728	31	451.578,517 437.963,151	11.776
32	451.583,537 437.967,837	33	451.587,483 437.971,522	5.399
34	451.591,969 437.976,389	35	451.598,341 437.982,029	8.51
36	451.598,458 437.982,133	1	451.598,417 437.982,168	0.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.656	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA P+E
A1.2		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FOISOR
A1.3		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; MAGAZIE + BUCATARIE
A1.4		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.6		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET
A1.7		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMA FLOAREA** 2) **TOMA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **TOMA FLOAREA** 2) **TOMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	
2	arabil	DA	208	-	-	-	
3	faneata	DA	3.109	-	-	-	
4	faneata	NU	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA P+E
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FOISOR
A1.3		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; MAGAZIE + BUCATARIE
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET
A1.7		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.505,142 437.948,257	2	451.496,013 437.947,649	9.149
4	451.489,544 437.945,661	5	451.485,951 437.943,701	4.093
7	451.473,882 437.935,353	8	451.470,987 437.931,885	4.518
10	451.466,719 437.926,147	11	451.463,689 437.929,222	4.317
13	451.458,114 437.934,073	14	451.451,429 437.939,298	8.485
16	451.434,882 437.926,982	17	451.434,902 437.926,947	0.04
19	451.438,088 437.921,341	20	451.441,511 437.915,425	6.835
22	451.452,445 437.895,863	23	451.460,806 437.880,61	17.394
25	451.466,852 437.869,074	26	451.474,8 437.872,886	8.815
28	451.488,724 437.867,858	29	451.491,12 437.868,72	2.546
31	451.501,615 437.872,362	32	451.504,275 437.873,621	2.943
34	451.510,96 437.876,708	35	451.525,84 437.883,318	16.282
37	451.520,794 437.903,696	38	451.518,067 437.913,393	10.073
40	451.512,034 437.925,055	41	451.510,465 437.927,675	3.054
43	451.509,46 437.930,749	44	451.509,11 437.932,164	1.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.496,013 437.947,649	3	451.492,714 437.946,934	3.376
5	451.485,951 437.943,701	6	451.477,962 437.938,616	9.47
8	451.470,987 437.931,885	9	451.468,587 437.928,678	4.006
11	451.463,689 437.929,222	12	451.458,356 437.934,326	7.382
14	451.451,429 437.939,298	15	451.446,208 437.935,235	6.616
17	451.434,902 437.926,947	18	451.436,982 437.923,253	4.239
20	451.441,511 437.915,425	21	451.446,395 437.906,981	9.755
23	451.460,806 437.880,61	24	451.466,601 437.869,756	12.304
26	451.474,8 437.872,886	27	451.481,838 437.865,028	10.549
29	451.491,12 437.868,72	30	451.497,219 437.870,549	6.367
32	451.504,275 437.873,621	33	451.507,715 437.875,25	3.806
35	451.525,84 437.883,318	36	451.524,426 437.888,262	5.142
38	451.518,067 437.913,393	39	451.515,143 437.919,865	7.102
41	451.510,465 437.927,675	42	451.509,811 437.929,334	1.783
44	451.509,11 437.932,164	45	451.509,124 437.934,014	1.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.492,714 437.946,934	4	451.489,544 437.945,661	3.416
6	451.477,962 437.938,616	7	451.473,882 437.935,353	5.224
9	451.468,587 437.928,678	10	451.466,719 437.926,147	3.146
12	451.458,356 437.934,326	13	451.458,114 437.934,073	0.35
15	451.446,208 437.935,235	16	451.434,882 437.926,982	14.014
18	451.436,982 437.923,253	19	451.438,088 437.921,341	2.209
21	451.446,395 437.906,981	22	451.452,445 437.895,863	12.658
24	451.466,601 437.869,756	25	451.466,852 437.869,074	0.727
27	451.481,838 437.865,028	28	451.488,724 437.867,858	7.445
30	451.497,219 437.870,549	31	451.501,615 437.872,362	4.755
33	451.507,715 437.875,25	34	451.510,96 437.876,708	3.557
36	451.524,426 437.888,262	37	451.520,794 437.903,696	15.856
39	451.515,143 437.919,865	40	451.512,034 437.925,055	6.05
42	451.509,811 437.929,334	43	451.509,46 437.930,749	1.458
45	451.509,124 437.934,014	1	451.505,142 437.948,257	14.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil fără semnătură

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA D+P
A1.2		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; FANAR
A1.4		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE
A1.5		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.6		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

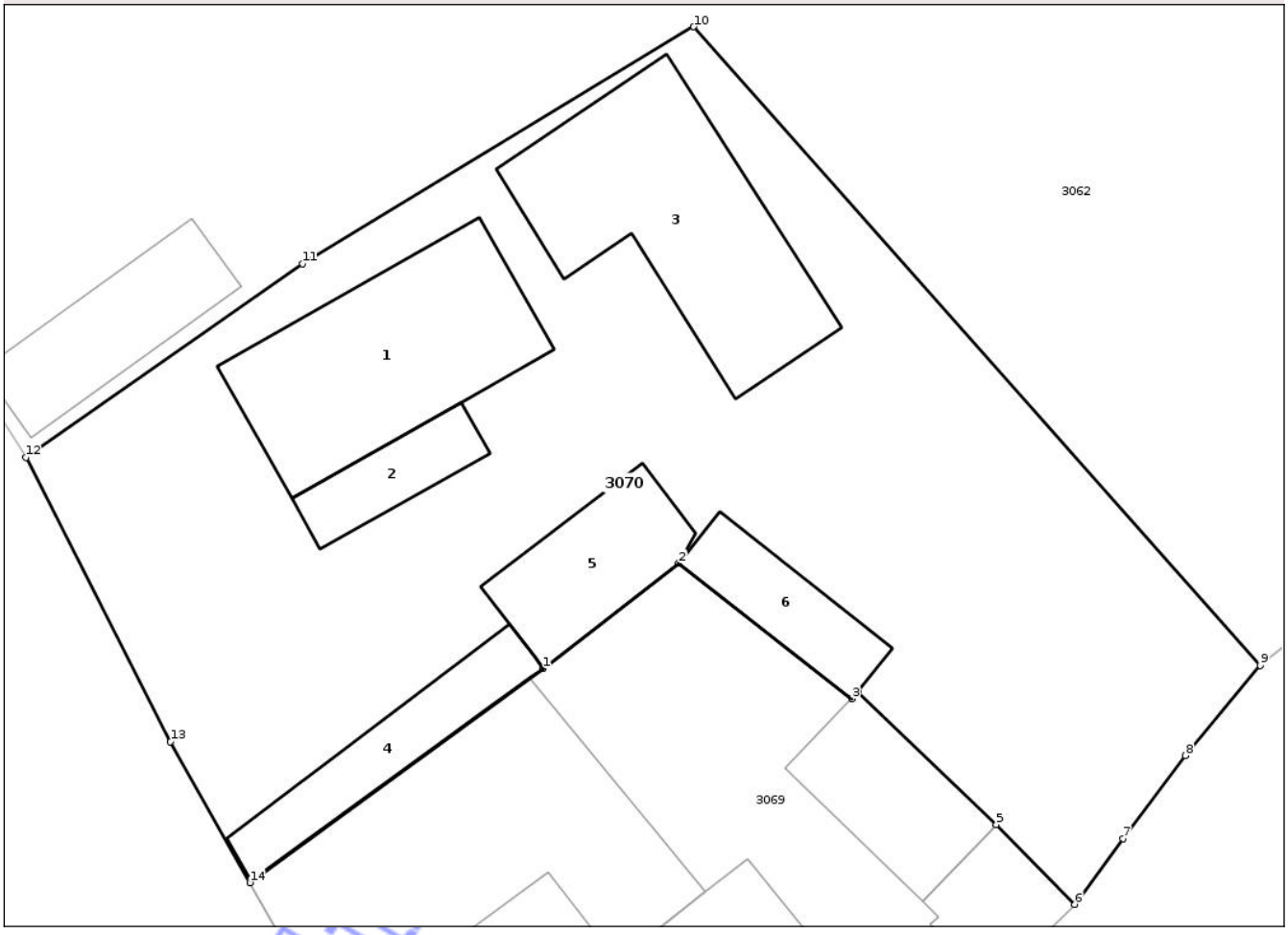
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA D+P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; FANAR
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.6		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.446,208 437.935,235	2	451.451,429 437.939,298	6.616
2	451.451,429 437.939,298	3	451.458,114 437.934,073	8.485
3	451.458,114 437.934,073	4	451.458,356 437.934,326	0.35
4	451.458,356 437.934,326	5	451.463,689 437.929,222	7.382
5	451.463,689 437.929,222	6	451.466,719 437.926,147	4.317
6	451.466,719 437.926,147	7	451.468,587 437.928,678	3.146
7	451.468,587 437.928,678	8	451.470,987 437.931,885	4.006
8	451.470,987 437.931,885	9	451.473,882 437.935,353	4.518
9	451.473,882 437.935,353	10	451.452,008 437.959,981	32.939
10	451.452,008 437.959,981	11	451.436,91 437.950,843	17.648
11	451.436,91 437.950,843	12	451.426,232 437.943,375	13.03
12	451.426,232 437.943,375	13	451.431,815 437.932,419	12.296
13	451.431,815 437.932,419	14	451.434,882 437.926,982	6.242
14	451.434,882 437.926,982	1	451.446,208 437.935,235	14.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.725	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; GRAJD
A1.2		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STAN MANUT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN MANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

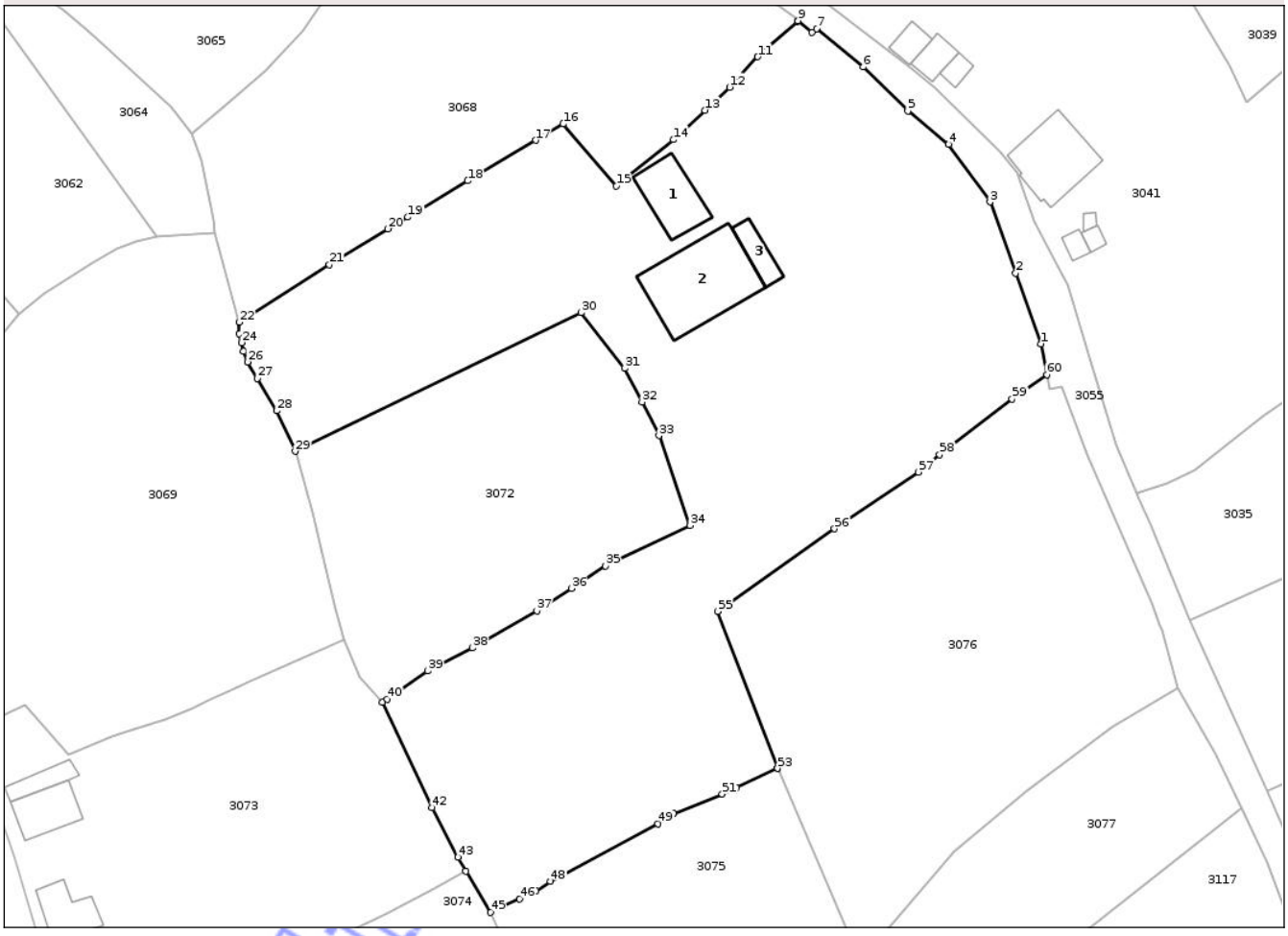
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	faneata	DA	2.900	-	-	-	
3	faneata	NU	4.255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; GRAJD
A1.2		constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.637,272 437.930,549	2	451.633,226 437.941,846	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.633,226 437.941,846	3	451.629,115 437.953,198	12.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.629,115 437.953,198	4	451.622,528 437.962,398	11.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	451.622,528 437.962,398	5	451.616,0 437.967,762	8.449
5	451.616,0 437.967,762	6	451.608,871 437.974,74	9.976
6	451.608,871 437.974,74	7	451.601,392 437.980,842	9.652
7	451.601,392 437.980,842	8	451.600,647 437.980,275	0.936
8	451.600,647 437.980,275	9	451.598,458 437.982,133	2.871
9	451.598,458 437.982,133	10	451.598,341 437.982,029	0.157
10	451.598,341 437.982,029	11	451.591,969 437.976,389	8.51
11	451.591,969 437.976,389	12	451.587,483 437.971,522	6.619
12	451.587,483 437.971,522	13	451.583,537 437.967,837	5.399
13	451.583,537 437.967,837	14	451.578,517 437.963,151	6.867
14	451.578,517 437.963,151	15	451.569,375 437.955,728	11.776
15	451.569,375 437.955,728	16	451.560,883 437.965,655	13.064
16	451.560,883 437.965,655	17	451.556,506 437.963,048	5.095
17	451.556,506 437.963,048	18	451.545,63 437.956,572	12.658
18	451.545,63 437.956,572	19	451.536,087 437.950,79	11.158
19	451.536,087 437.950,79	20	451.532,857 437.948,904	3.74
20	451.532,857 437.948,904	21	451.523,505 437.943,172	10.969
21	451.523,505 437.943,172	22	451.509,124 437.934,014	17.049
22	451.509,124 437.934,014	23	451.509,11 437.932,164	1.85
23	451.509,11 437.932,164	24	451.509,46 437.930,749	1.458
24	451.509,46 437.930,749	25	451.509,811 437.929,334	1.458
25	451.509,811 437.929,334	26	451.510,465 437.927,675	1.783
26	451.510,465 437.927,675	27	451.512,034 437.925,055	3.054
27	451.512,034 437.925,055	28	451.515,143 437.919,865	6.05
28	451.515,143 437.919,865	29	451.518,067 437.913,393	7.102
29	451.518,067 437.913,393	30	451.563,734 437.935,504	50.738
30	451.563,734 437.935,504	31	451.570,759 437.926,664	11.291
31	451.570,759 437.926,664	32	451.573,484 437.921,283	6.032
32	451.573,484 437.921,283	33	451.576,209 437.915,901	6.033
33	451.576,209 437.915,901	34	451.581,159 437.901,554	15.177
34	451.581,159 437.901,554	35	451.567,676 437.895,114	14.942
35	451.567,676 437.895,114	36	451.562,177 437.891,532	6.563
36	451.562,177 437.891,532	37	451.556,678 437.887,95	6.563
37	451.556,678 437.887,95	38	451.546,341 437.882,013	11.921
38	451.546,341 437.882,013	39	451.539,243 437.878,315	8.004
39	451.539,243 437.878,315	40	451.532,728 437.873,847	7.9
40	451.532,728 437.873,847	41	451.532,007 437.873,352	0.875
41	451.532,007 437.873,352	42	451.539,952 437.856,484	18.645
42	451.539,952 437.856,484	43	451.544,091 437.848,605	8.9
43	451.544,091 437.848,605	44	451.545,364 437.846,405	2.542
44	451.545,364 437.846,405	45	451.549,319 437.839,8	7.699
45	451.549,319 437.839,8	46	451.553,92 437.841,958	5.082
46	451.553,92 437.841,958	47	451.556,555 437.843,196	2.911
47	451.556,555 437.843,196	48	451.558,864 437.844,728	2.771
48	451.558,864 437.844,728	49	451.576,035 437.853,963	19.497
49	451.576,035 437.853,963	50	451.578,499 437.855,607	2.962
50	451.578,499 437.855,607	51	451.586,31 437.858,695	8.399
51	451.586,31 437.858,695	52	451.588,631 437.859,68	2.521
52	451.588,631 437.859,68	53	451.595,154 437.862,788	7.226
53	451.595,154 437.862,788	54	451.595,153 437.862,79	0.002
54	451.595,153 437.862,79	55	451.585,582 437.887,856	26.831
55	451.585,582 437.887,856	56	451.604,262 437.901,042	22.865
56	451.604,262 437.901,042	57	451.617,677 437.910,097	16.185
57	451.617,677 437.910,097	58	451.621,063 437.912,889	4.389
58	451.621,063 437.912,889	59	451.632,639 437.921,744	14.574
59	451.632,639 437.921,744	60	451.638,221 437.925,64	6.807
60	451.638,221 437.925,64	1	451.637,272 437.930,549	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCT BALTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.231	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 14/01/2019 emis de BNP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE IOAN** 2) **PETRE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

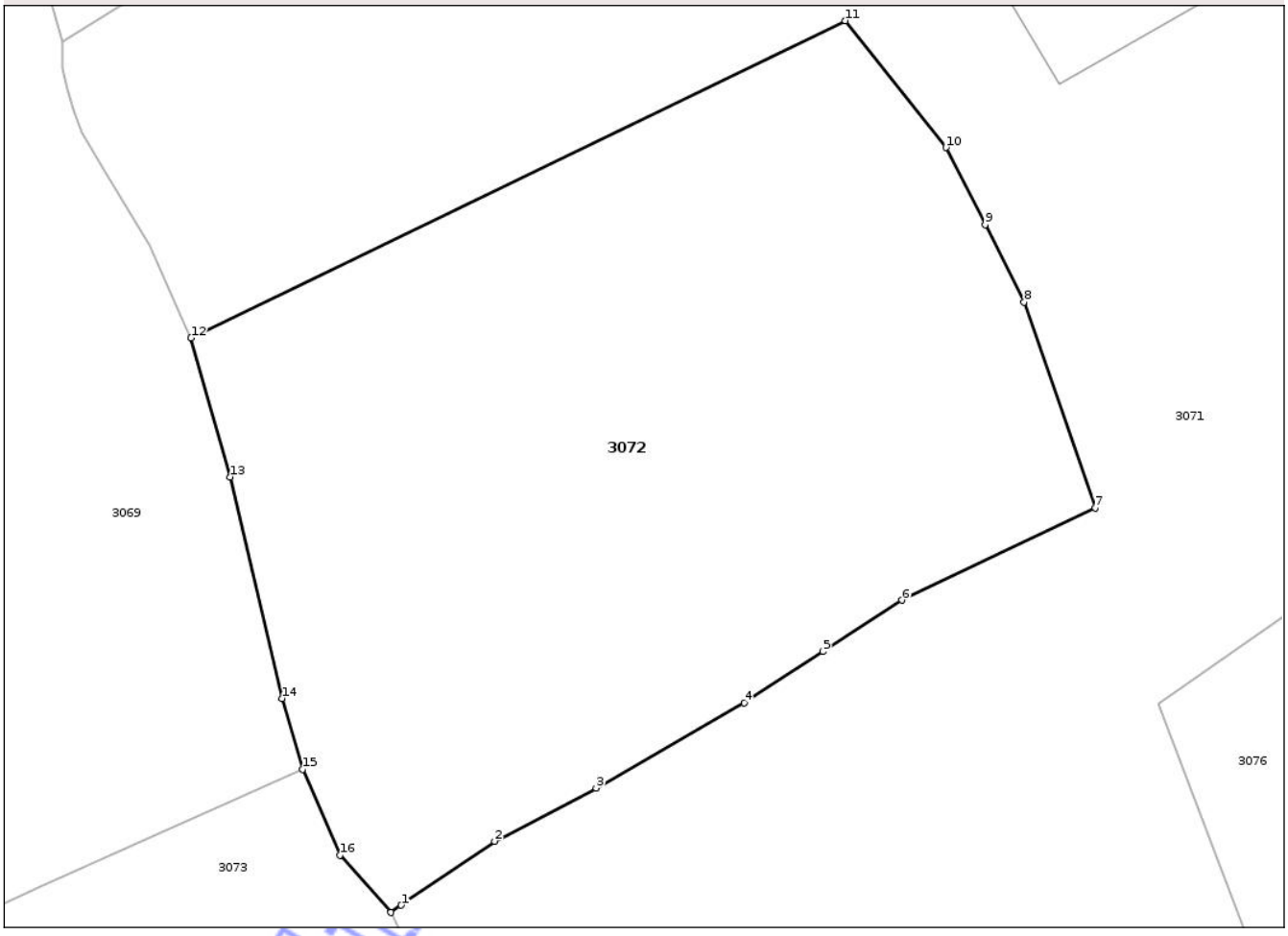
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.231	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.532,728 437.873,847	2	451.539,243 437.878,315	7.9
2	451.539,243 437.878,315	3	451.546,341 437.882,013	8.004
3	451.546,341 437.882,013	4	451.556,678 437.887,95	11.921
4	451.556,678 437.887,95	5	451.562,177 437.891,532	6.563
5	451.562,177 437.891,532	6	451.567,676 437.895,114	6.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.567,676 437.895,114	7	451.581,159 437.901,554	14.942
7	451.581,159 437.901,554	8	451.576,209 437.915,901	15.177
8	451.576,209 437.915,901	9	451.573,484 437.921,283	6.033
9	451.573,484 437.921,283	10	451.570,759 437.926,664	6.032
10	451.570,759 437.926,664	11	451.563,734 437.935,504	11.291
11	451.563,734 437.935,504	12	451.518,067 437.913,393	50.738
12	451.518,067 437.913,393	13	451.520,794 437.903,696	10.073
13	451.520,794 437.903,696	14	451.524,426 437.888,262	15.856
14	451.524,426 437.888,262	15	451.525,84 437.883,318	5.142
15	451.525,84 437.883,318	16	451.528,449 437.877,333	6.529
16	451.528,449 437.877,333	17	451.532,007 437.873,352	5.339
17	451.532,007 437.873,352	1	451.532,728 437.873,847	0.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.913	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA
A1.2		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA
A1.3		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIHAI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

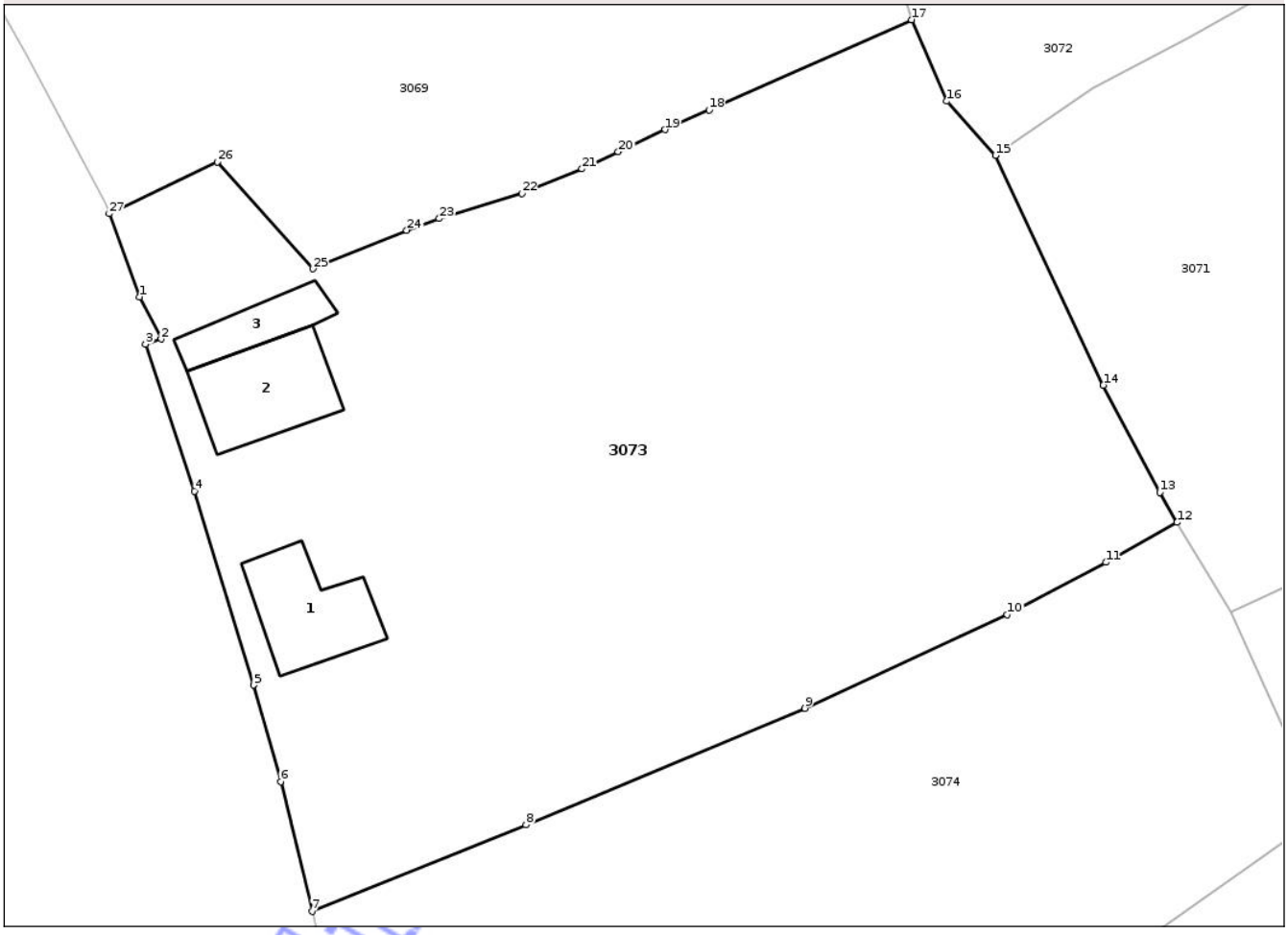
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	240	-	-	-	
3	faneata	DA	1.872	-	-	-	
4	faneata	NU	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.469,093 437.862,978	2	451.470,675 437.859,879	3.479
3	451.469,527 437.859,476	4	451.473,139 437.848,701	11.364
5	451.477,458 437.834,461	6	451.479,456 437.827,364	7.373
7	451.481,765 437.817,843	8	451.497,494 437.824,188	16.961
9	451.518,007 437.832,758	10	451.532,881 437.839,622	16.381
11	451.540,138 437.843,471	12	451.545,364 437.846,405	5.993
13	451.544,091 437.848,605	14	451.539,952 437.856,484	8.9
15	451.532,007 437.873,352	16	451.528,449 437.877,333	5.339
17	451.525,84 437.883,318	18	451.510,96 437.876,708	16.282
19	451.507,715 437.875,25	20	451.504,275 437.873,621	3.806
21	451.501,615 437.872,362	22	451.497,219 437.870,549	4.755
23	451.491,12 437.868,72	24	451.488,724 437.867,858	2.546
25	451.481,838 437.865,028	26	451.474,8 437.872,886	10.549
27	451.466,852 437.869,074	1	451.469,093 437.862,978	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.470,675 437.859,879	3	451.469,527 437.859,476	1.217
4	451.473,139 437.848,701	5	451.477,458 437.834,461	14.881
6	451.479,456 437.827,364	7	451.481,765 437.817,843	9.797
8	451.497,494 437.824,188	9	451.518,007 437.832,758	22.231
10	451.532,881 437.839,622	11	451.540,138 437.843,471	8.215
12	451.545,364 437.846,405	13	451.544,091 437.848,605	2.542
14	451.539,952 437.856,484	15	451.532,007 437.873,352	18.645
16	451.528,449 437.877,333	17	451.525,84 437.883,318	6.529
18	451.510,96 437.876,708	19	451.507,715 437.875,25	3.557
20	451.504,275 437.873,621	21	451.501,615 437.872,362	2.943
22	451.497,219 437.870,549	23	451.491,12 437.868,72	6.367
24	451.488,724 437.867,858	25	451.481,838 437.865,028	7.445
26	451.474,8 437.872,886	27	451.466,852 437.869,074	8.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 67, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.097	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

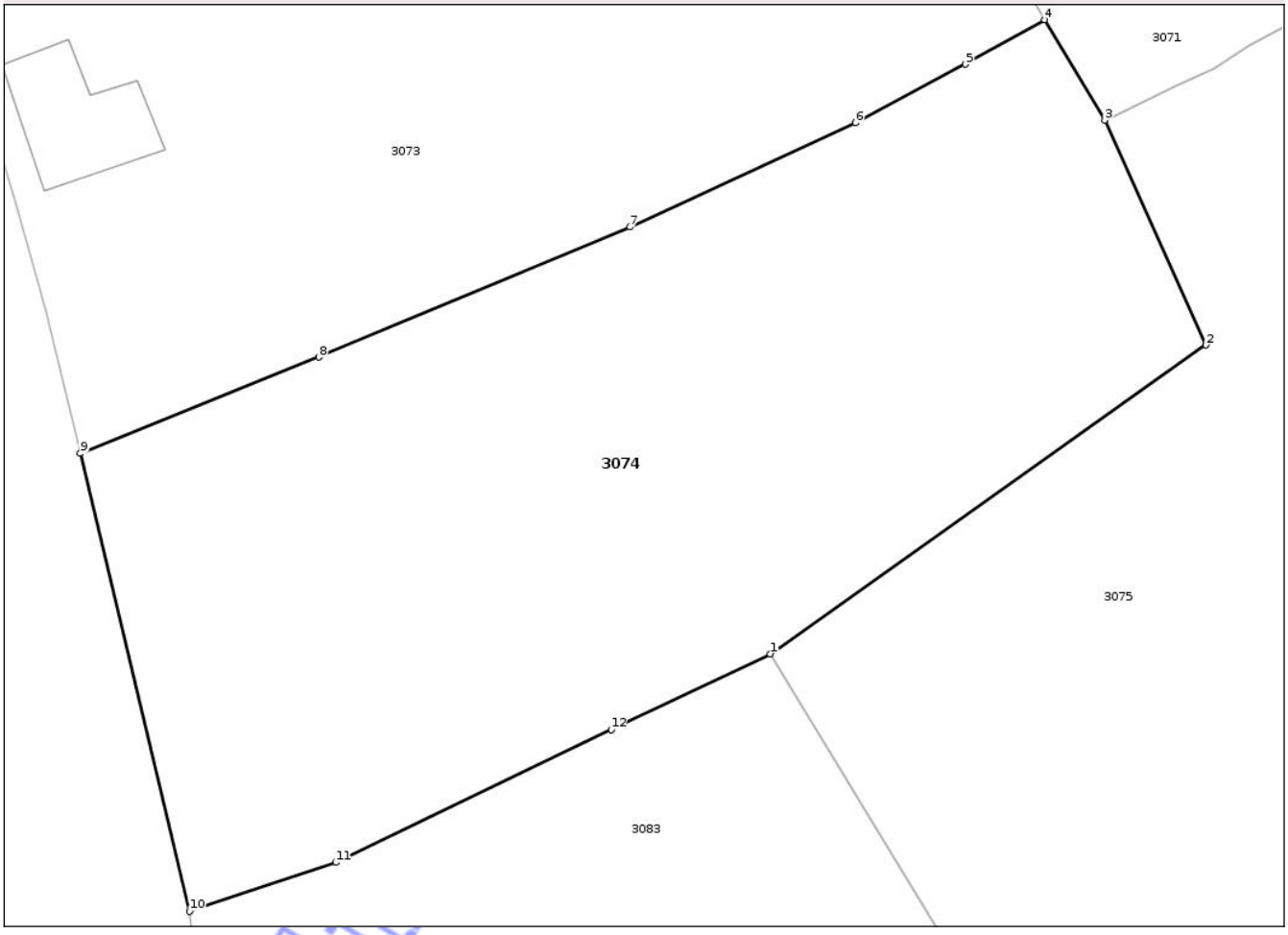
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.725	-	-	-	
2	faneata	NU	372	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.527,27 437.804,64	2	451.555,994 437.824,984	35.199
2	451.555,994 437.824,984	3	451.549,319 437.839,8	16.25
3	451.549,319 437.839,8	4	451.545,364 437.846,405	7.699
4	451.545,364 437.846,405	5	451.540,138 437.843,471	5.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.540,138 437.843,471	6	451.532,881 437.839,622	8.215
6	451.532,881 437.839,622	7	451.518,007 437.832,758	16.381
7	451.518,007 437.832,758	8	451.497,494 437.824,188	22.231
8	451.497,494 437.824,188	9	451.481,765 437.817,843	16.961
9	451.481,765 437.817,843	10	451.488,975 437.787,685	31.008
10	451.488,975 437.787,685	11	451.498,609 437.790,906	10.158
11	451.498,609 437.790,906	12	451.516,774 437.799,667	20.167
12	451.516,774 437.799,667	1	451.527,27 437.804,64	11.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.497	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LEON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

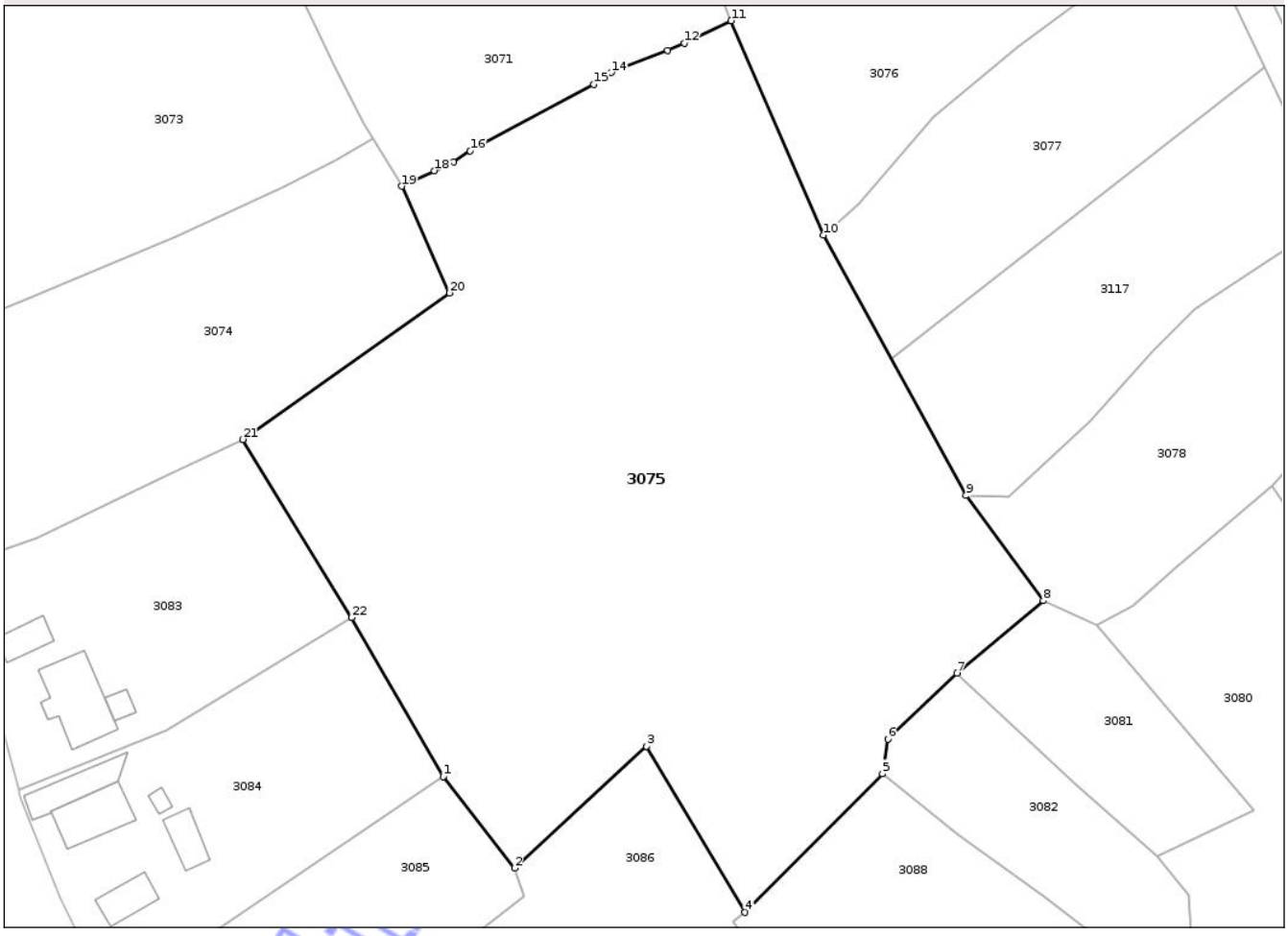
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	496	-	-	-	
2	faneata	NU	5.501	-	-	-	
3	livada	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.555,13 437.757,85	2	451.565,033 437.745,114	16.133
3	451.583,4 437.762,06	4	451.597,09 437.738,98	26.835
5	451.616,179 437.758,204	6	451.616,956 437.763,056	4.914
7	451.626,523 437.772,171	8	451.638,559 437.782,249	15.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.565,033 437.745,114	3	451.583,4 437.762,06	24.99
4	451.597,09 437.738,98	5	451.616,179 437.758,204	27.092
6	451.616,956 437.763,056	7	451.626,523 437.772,171	13.214
8	451.638,559 437.782,249	9	451.627,825 437.796,877	18.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.627,825 437.796,877	10	451.608,022 437.833,025	41.217
11	451.595,154 437.862,788	12	451.588,631 437.859,68	7.226
13	451.586,31 437.858,695	14	451.578,499 437.855,607	8.399
15	451.576,035 437.853,963	16	451.558,864 437.844,728	19.497
17	451.556,555 437.843,196	18	451.553,92 437.841,958	2.911
19	451.549,319 437.839,8	20	451.555,994 437.824,984	16.25
21	451.527,27 437.804,64	22	451.542,375 437.779,914	28.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.608,022 437.833,025	11	451.595,154 437.862,788	32.426
12	451.588,631 437.859,68	13	451.586,31 437.858,695	2.521
14	451.578,499 437.855,607	15	451.576,035 437.853,963	2.962
16	451.558,864 437.844,728	17	451.556,555 437.843,196	2.771
18	451.553,92 437.841,958	19	451.549,319 437.839,8	5.082
20	451.555,994 437.824,984	21	451.527,27 437.804,64	35.199
22	451.542,375 437.779,914	1	451.555,13 437.757,85	25.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.536	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **REZERVA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

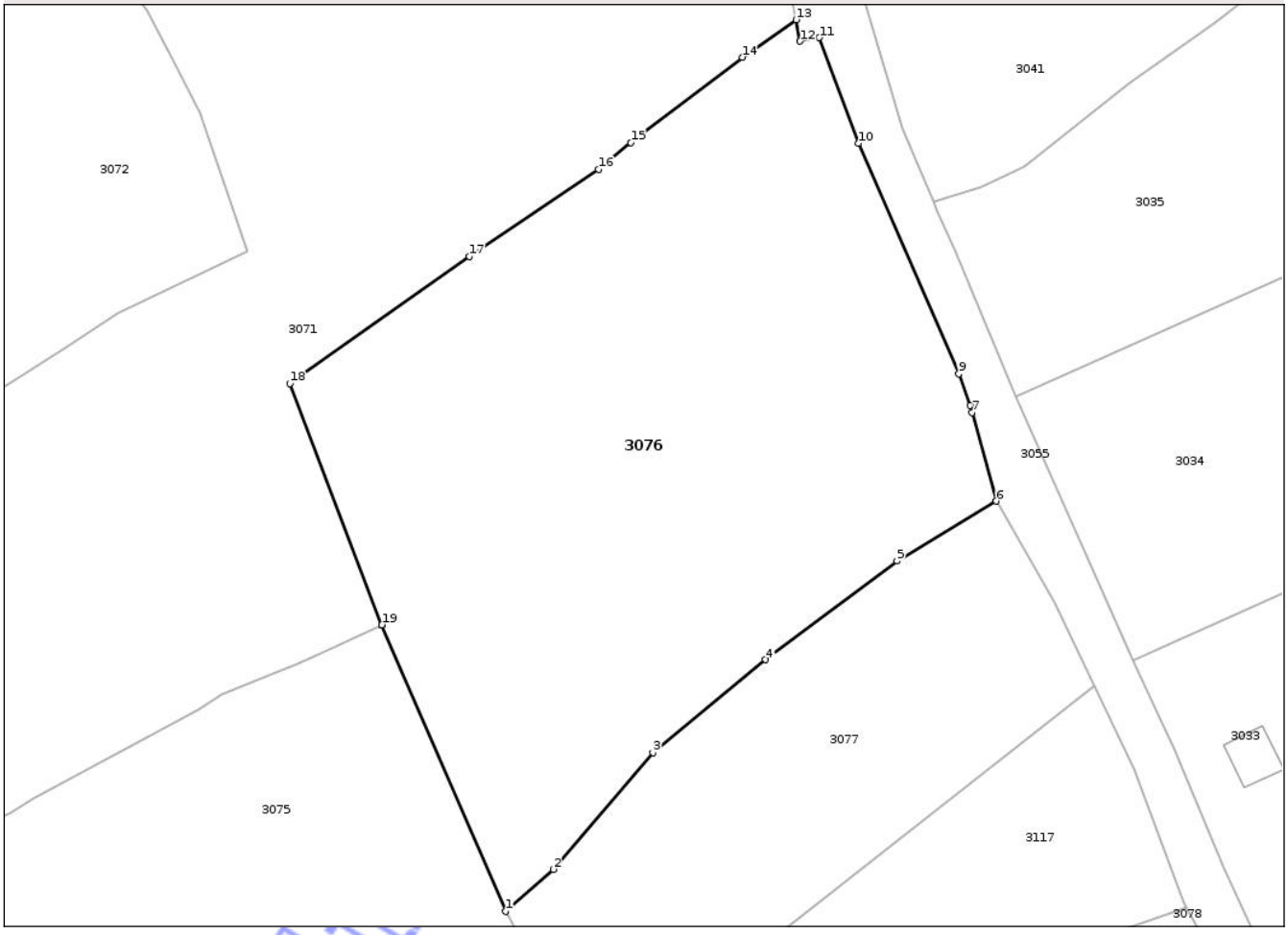
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	-	-	-	
2	faneata	DA	1.932	-	-	-	
3	faneata	NU	969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.608,022 437.833,025	2	451.612,959 437.837,401	6.597
3	451.623,328 437.849,506	4	451.635,064 437.859,164	15.199
5	451.648,727 437.869,42	6	451.659,058 437.875,628	12.053
7	451.656,526 437.884,829	8	451.656,321 437.885,562	0.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.612,959 437.837,401	3	451.623,328 437.849,506	15.939
4	451.635,064 437.859,164	5	451.648,727 437.869,42	17.084
6	451.659,058 437.875,628	7	451.656,526 437.884,829	9.543
8	451.656,321 437.885,562	9	451.655,164 437.888,873	3.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.655,164 437.888,873	10	451.644,71 437.912,802	26.113
11	451.640,653 437.923,782	12	451.638,653 437.923,407	2.035
13	451.638,221 437.925,64	14	451.632,639 437.921,744	6.807
15	451.621,063 437.912,889	16	451.617,677 437.910,097	4.389
17	451.604,262 437.901,042	18	451.585,582 437.887,856	22.865
19	451.595,153 437.862,79	20	451.595,154 437.862,79	0.001
21	451.595,155 437.862,789	1	451.608,022 437.833,025	32.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.644,71 437.912,802	11	451.640,653 437.923,782	11.706
12	451.638,653 437.923,407	13	451.638,221 437.925,64	2.274
14	451.632,639 437.921,744	15	451.621,063 437.912,889	14.574
16	451.617,677 437.910,097	17	451.604,262 437.901,042	16.185
18	451.585,582 437.887,856	19	451.595,153 437.862,79	26.831
20	451.595,154 437.862,79	21	451.595,155 437.862,789	0.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LEON PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

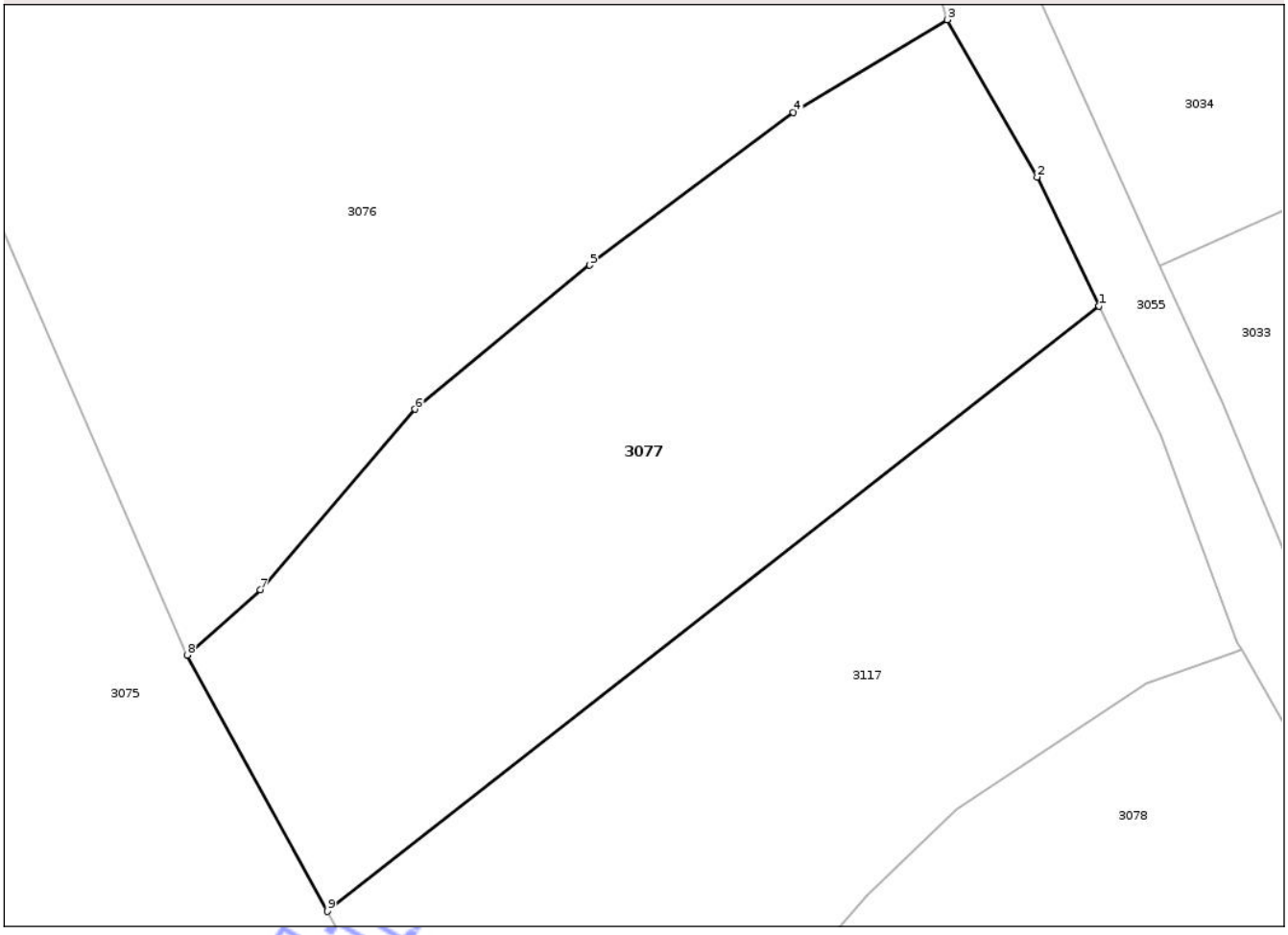
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.116	-	-	-	
2	faneata	NU	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.669,273 437.856,425	2	451.665,102 437.865,087	9.614
2	451.665,102 437.865,087	3	451.659,058 437.875,628	12.151
3	451.659,058 437.875,628	4	451.648,727 437.869,42	12.053
4	451.648,727 437.869,42	5	451.635,064 437.859,164	17.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.635,064 437.859,164	6	451.623,328 437.849,506	15.199
6	451.623,328 437.849,506	7	451.612,959 437.837,401	15.939
7	451.612,959 437.837,401	8	451.608,022 437.833,025	6.597
8	451.608,022 437.833,025	9	451.617,44 437.815,834	19.602
9	451.617,44 437.815,834	1	451.669,273 437.856,425	65.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

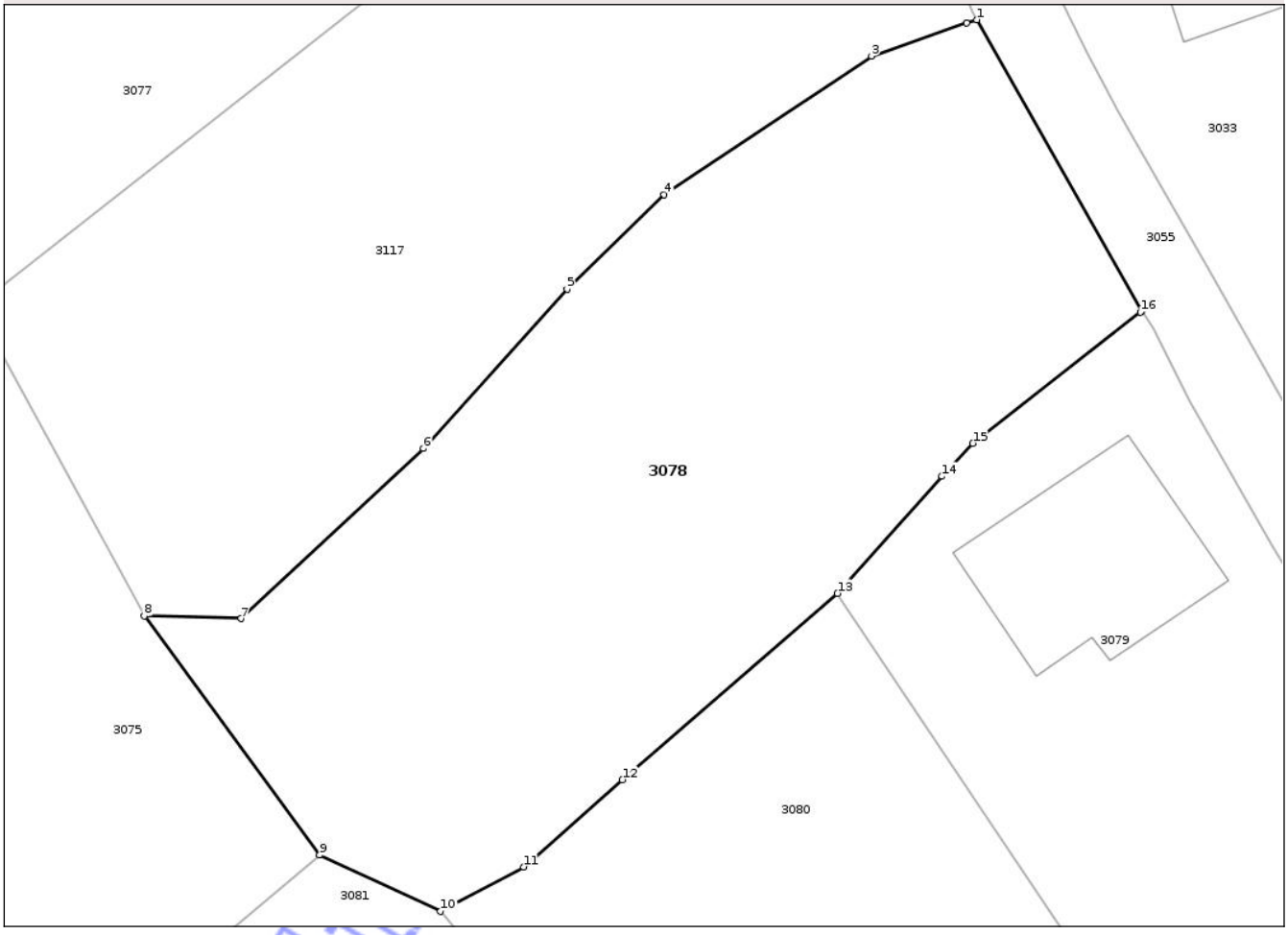
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.125	-	-	-	
2	faneata	NU	307	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.678,844 437.833,384	2	451.678,24 437.833,175	0.639
2	451.678,24 437.833,175	3	451.672,401 437.831,157	6.178
3	451.672,401 437.831,157	4	451.659,687 437.822,668	15.288
4	451.659,687 437.822,668	5	451.653,727 437.816,892	8.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.653,727 437.816,892	6	451.644,921 437.807,134	13.144
6	451.644,921 437.807,134	7	451.633,757 437.796,721	15.266
7	451.633,757 437.796,721	8	451.627,825 437.796,877	5.934
8	451.627,825 437.796,877	9	451.638,559 437.782,249	18.144
9	451.638,559 437.782,249	10	451.645,975 437.778,798	8.18
10	451.645,975 437.778,798	11	451.651,066 437.781,528	5.777
11	451.651,066 437.781,528	12	451.657,126 437.786,858	8.07
12	451.657,126 437.786,858	13	451.670,309 437.798,272	17.438
13	451.670,309 437.798,272	14	451.676,72 437.805,43	9.609
14	451.676,72 437.805,43	15	451.678,612 437.807,449	2.767
15	451.678,612 437.807,449	16	451.688,875 437.815,484	13.034
16	451.688,875 437.815,484	17	451.688,96 437.815,55	0.108
17	451.688,96 437.815,55	1	451.678,844 437.833,384	20.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35431	1.298	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASA D+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77416 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 939, din 24/08/2023 emis de BNP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MECA COSTEL** 2) **MECA MIHAELA-IULIANA**	
Act Notarial nr. Contract de vnazare-cumparare aut. nr. 939, din 24/08/2023 emis de otar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MECA COSTEL** 2) **MECA MIHAELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35431	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	livada	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASA D+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.716,905 437.773,804	2	451.707,342 437.785,25	14.915
2	451.707,342 437.785,25	3	451.700,793 437.794,686	11.486
3	451.700,793 437.794,686	4	451.696,967 437.801,231	7.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.696,967 437.801,231	5	451.691,916 437.810,034	10.149
5	451.691,916 437.810,034	6	451.689,72 437.814,452	4.934
6	451.689,72 437.814,452	7	451.689,007 437.815,468	1.241
7	451.689,007 437.815,468	8	451.688,96 437.815,55	0.095
8	451.688,96 437.815,55	9	451.688,875 437.815,484	0.108
9	451.688,875 437.815,484	10	451.678,612 437.807,449	13.034
10	451.678,612 437.807,449	11	451.676,72 437.805,43	2.767
11	451.676,72 437.805,43	12	451.670,309 437.798,272	9.609
12	451.670,309 437.798,272	13	451.688,599 437.770,912	32.91
13	451.688,599 437.770,912	14	451.697,741 437.759,201	14.857
14	451.697,741 437.759,201	15	451.712,786 437.760,231	15.08
15	451.712,786 437.760,231	16	451.718,153 437.771,538	12.516
16	451.718,153 437.771,538	17	451.718,46 437.772,185	0.716
17	451.718,46 437.772,185	1	451.716,905 437.773,804	2.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea, PUNCT IN BALTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35113	Din acte: 2.890 Masurata: 3.003	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42083 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 1439, din 27/05/2019 emis de BNP SABAU CALIN GIANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU AURICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35113	Din acte: 2.890 Masurata: 3.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.990	-	-	-	
2	faneata	NU	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.667,764 437.753,124	2	451.654,362 437.746,826	14.808
3	451.658,773 437.741,327	4	451.659,542 437.730,268	11.086
5	451.668,294 437.722,333	6	451.674,034 437.721,031	5.886
7	451.681,574 437.717,122	8	451.692,124 437.710,935	12.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.654,362 437.746,826	3	451.658,773 437.741,327	7.05
4	451.659,542 437.730,268	5	451.668,294 437.722,333	11.814
6	451.674,034 437.721,031	7	451.681,574 437.717,122	8.493
8	451.692,124 437.710,935	9	451.699,619 437.717,923	10.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.699,619 437.717,923	10	451.703,276 437.722,862	6.146
11	451.709,783 437.741,444	12	451.711,288 437.746,633	5.403
13	451.711,867 437.750,036	14	451.711,949 437.758,268	8.232
15	451.712,786 437.760,231	16	451.697,741 437.759,201	15.08
17	451.688,599 437.770,912	18	451.670,309 437.798,272	32.91
19	451.657,126 437.786,858	20	451.651,066 437.781,528	8.07
21	451.645,975 437.778,798	1	451.667,764 437.753,124	33.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.703,276 437.722,862	11	451.709,783 437.741,444	19.688
12	451.711,288 437.746,633	13	451.711,867 437.750,036	3.452
14	451.711,949 437.758,268	15	451.712,786 437.760,231	2.134
16	451.697,741 437.759,201	17	451.688,599 437.770,912	14.857
18	451.670,309 437.798,272	19	451.657,126 437.786,858	17.438
20	451.651,066 437.781,528	21	451.645,975 437.778,798	5.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

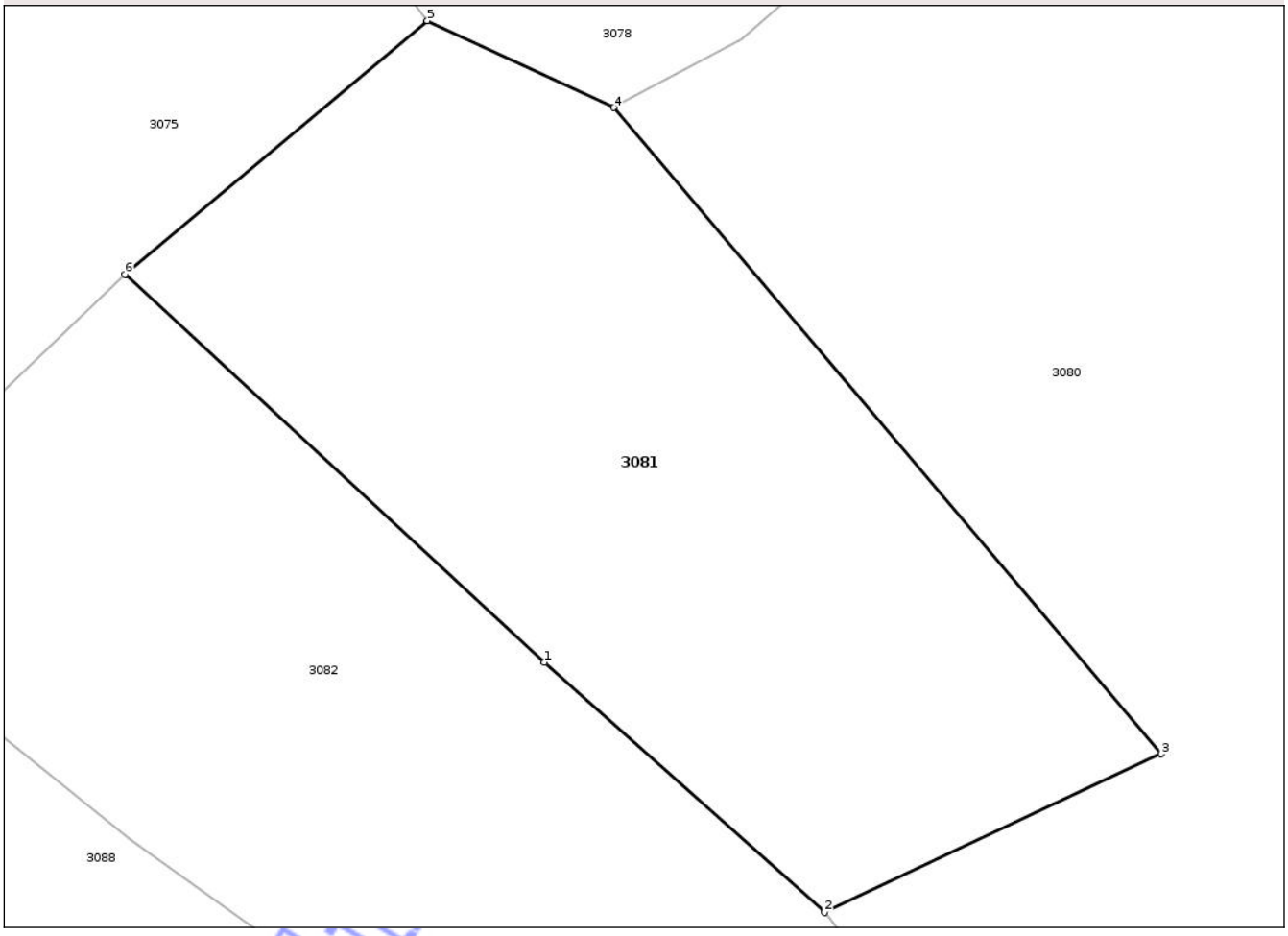
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.643,221 437.756,757	2	451.654,362 437.746,826	14.925
2	451.654,362 437.746,826	3	451.667,764 437.753,124	14.808
3	451.667,764 437.753,124	4	451.645,975 437.778,798	33.674
4	451.645,975 437.778,798	5	451.638,559 437.782,249	8.18
5	451.638,559 437.782,249	6	451.626,523 437.772,171	15.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.626,523 437.772,171	1	451.643,221 437.756,757	22.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

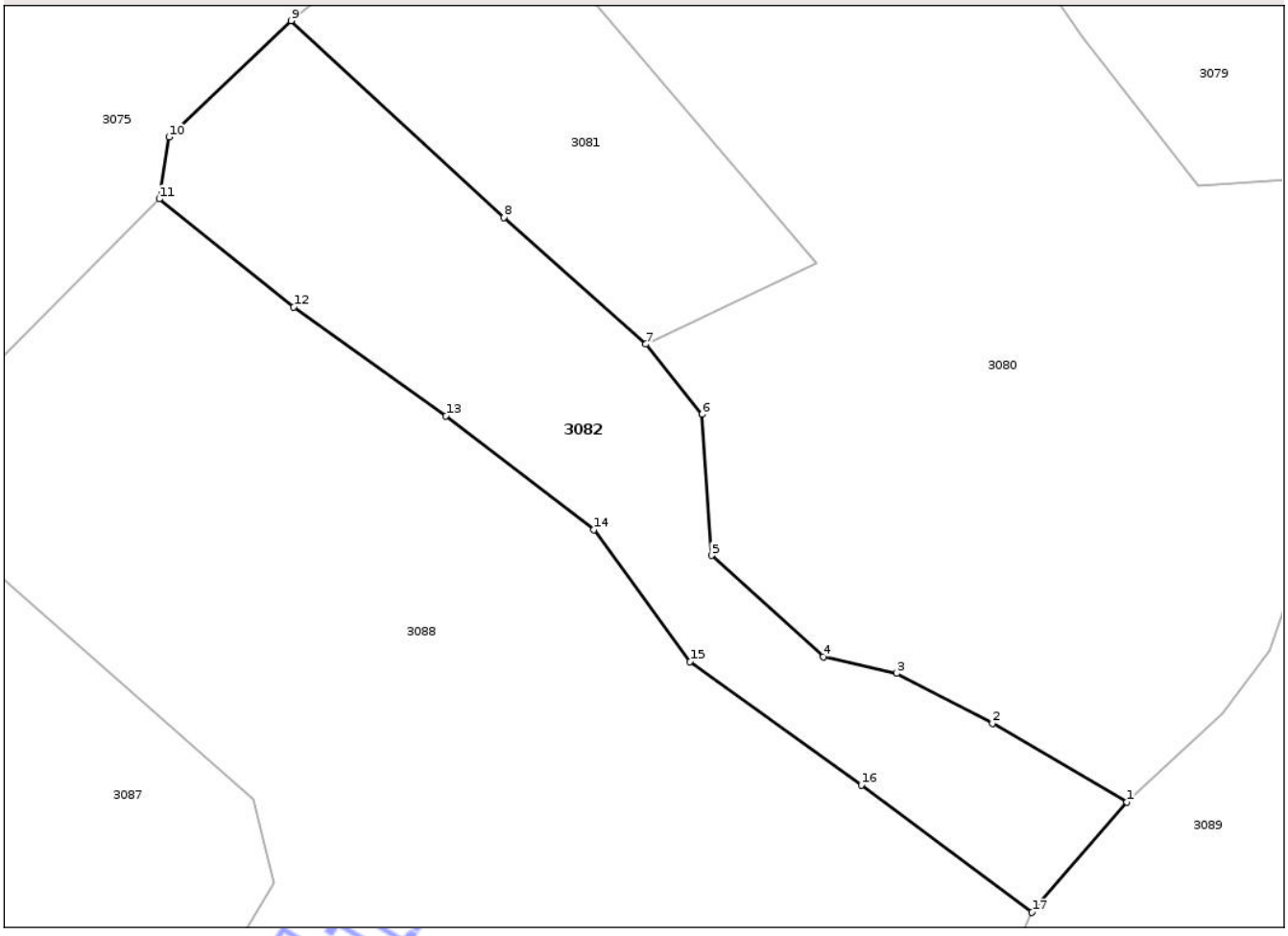
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	36	-	-	-	
2	faneata	NU	1.059	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.692,124 437.710,935	2	451.681,574 437.717,122	12.23
2	451.681,574 437.717,122	3	451.674,034 437.721,031	8.493
3	451.674,034 437.721,031	4	451.668,294 437.722,333	5.886
4	451.668,294 437.722,333	5	451.659,542 437.730,268	11.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.659,542 437.730,268	6	451.658,773 437.741,327	11.086
6	451.658,773 437.741,327	7	451.654,362 437.746,826	7.05
7	451.654,362 437.746,826	8	451.643,221 437.756,757	14.925
8	451.643,221 437.756,757	9	451.626,523 437.772,171	22.725
9	451.626,523 437.772,171	10	451.616,956 437.763,056	13.214
10	451.616,956 437.763,056	11	451.616,179 437.758,204	4.914
11	451.616,179 437.758,204	12	451.626,738 437.749,722	13.544
12	451.626,738 437.749,722	13	451.638,676 437.741,209	14.662
13	451.638,676 437.741,209	14	451.650,3 437.732,295	14.648
14	451.650,3 437.732,295	15	451.657,848 437.721,937	12.816
15	451.657,848 437.721,937	16	451.671,269 437.712,276	16.537
16	451.671,269 437.712,276	17	451.684,672 437.702,295	16.711
17	451.684,672 437.702,295	1	451.692,124 437.710,935	11.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.468	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASA P+M
A1.2		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2077, din 10/09/2004 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRISOR MIHAITA** 2) **OPRISOR FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

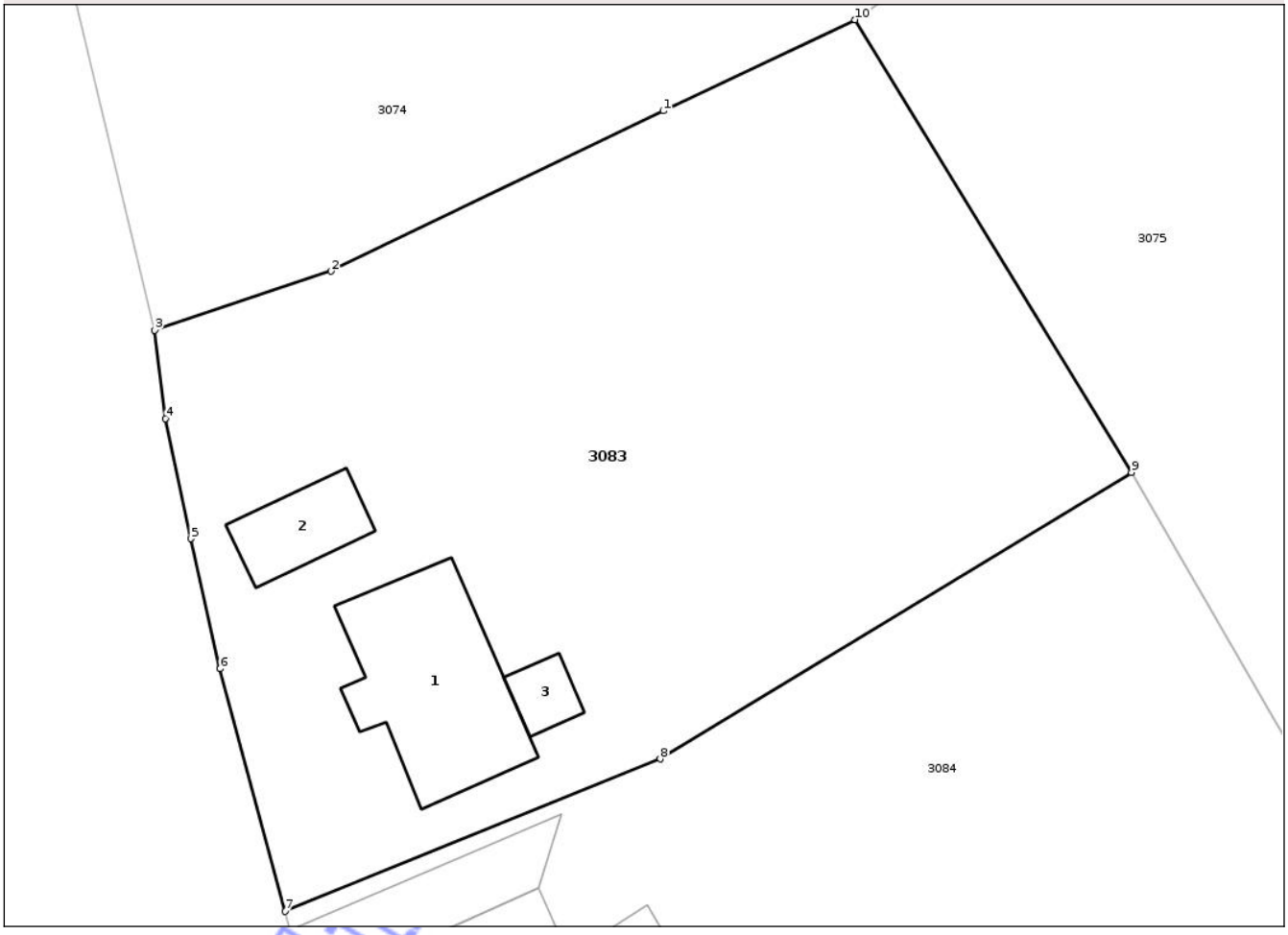
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	faneata	DA	1.074	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASA P+M
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.516,774 437.799,667	2	451.498,609 437.790,906	20.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.498,609 437.790,906	3	451.488,975 437.787,685	10.158
3	451.488,975 437.787,685	4	451.489,561 437.782,853	4.867
4	451.489,561 437.782,853	5	451.490,952 437.776,298	6.701
5	451.490,952 437.776,298	6	451.492,544 437.769,201	7.273
6	451.492,544 437.769,201	7	451.496,097 437.755,942	13.727
7	451.496,097 437.755,942	8	451.516,61 437.764,27	22.139
8	451.516,61 437.764,27	9	451.542,375 437.779,914	30.142
9	451.542,375 437.779,914	10	451.527,27 437.804,64	28.975
10	451.527,27 437.804,64	1	451.516,774 437.799,667	11.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA
A1.2		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTA
A1.4		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VILCU GABRIELA LUCI**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VILCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

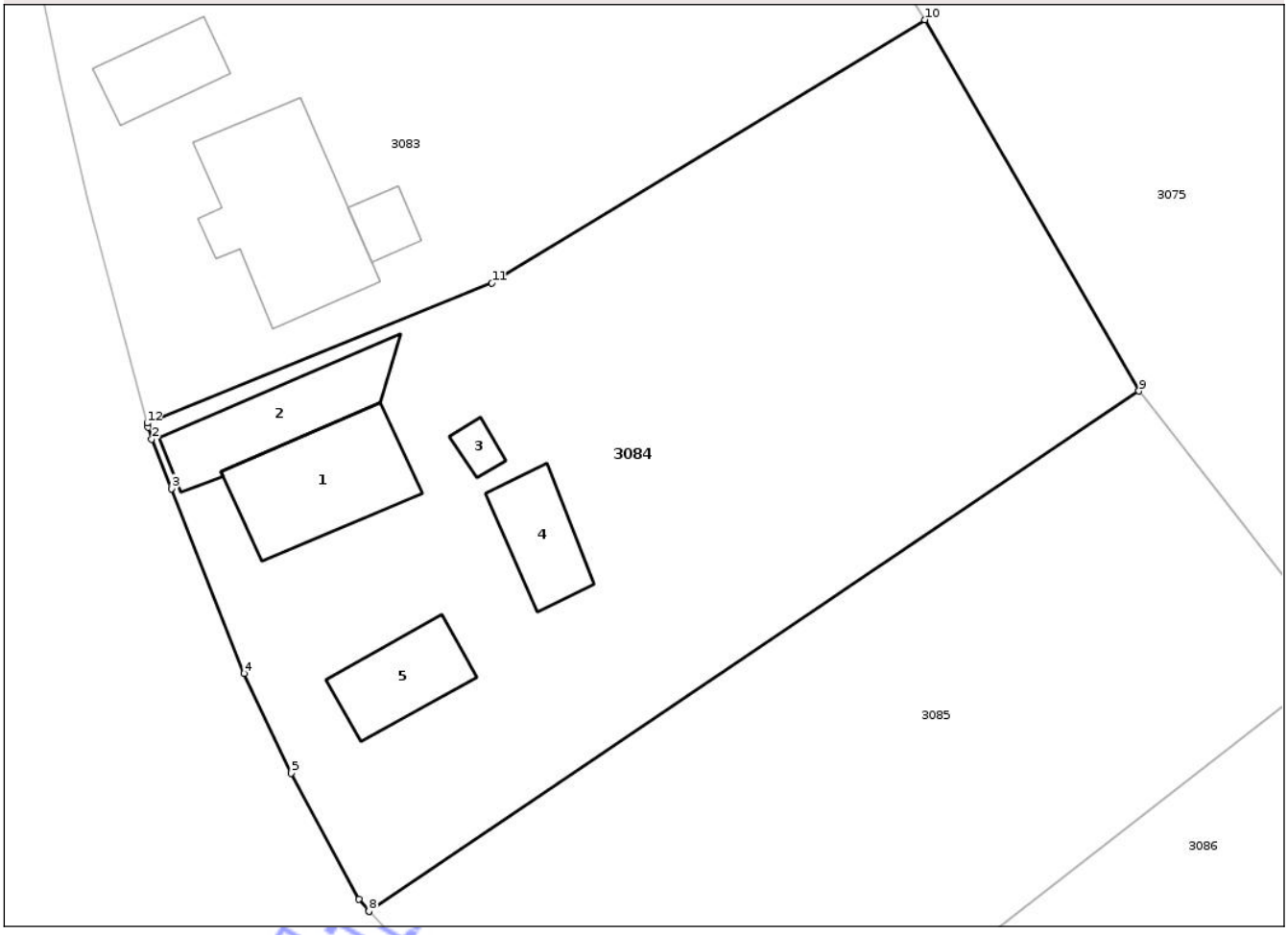
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	
2	faneata	DA	980	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTA
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.496,165 437.755,689	2	451.496,377 437.754,998	0.723
2	451.496,377 437.754,998	3	451.497,558 437.752,037	3.188
3	451.497,558 437.752,037	4	451.501,87 437.741,064	11.79
4	451.501,87 437.741,064	5	451.504,674 437.735,138	6.556
5	451.504,674 437.735,138	6	451.508,683 437.727,643	8.5
6	451.508,683 437.727,643	7	451.509,295 437.726,927	0.942
7	451.509,295 437.726,927	8	451.509,302 437.726,919	0.011
8	451.509,302 437.726,919	9	451.555,13 437.757,85	55.29
9	451.555,13 437.757,85	10	451.542,375 437.779,914	25.485
10	451.542,375 437.779,914	11	451.516,61 437.764,27	30.142
11	451.516,61 437.764,27	12	451.496,097 437.755,942	22.139
12	451.496,097 437.755,942	1	451.496,165 437.755,689	0.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

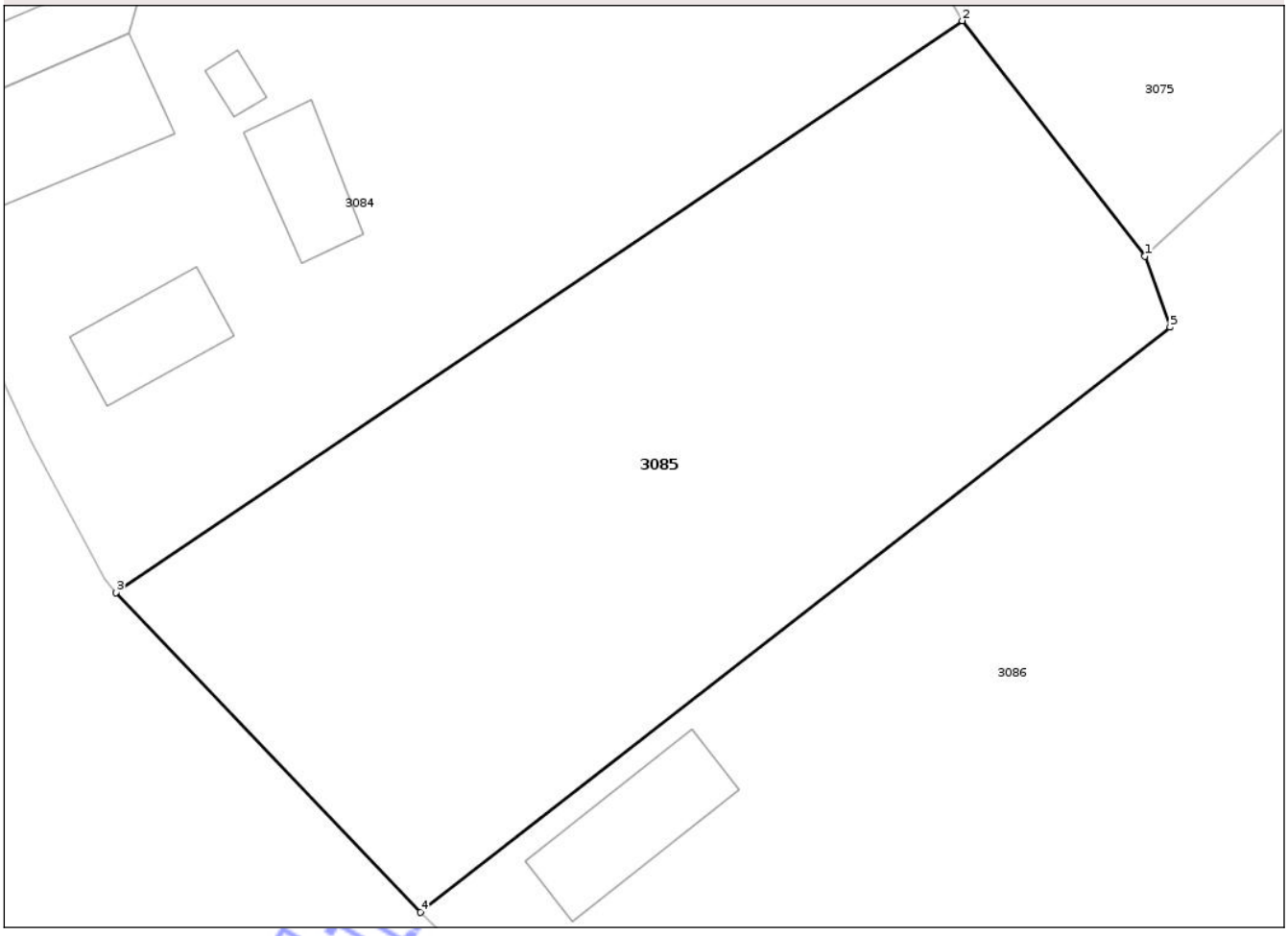
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	725	-	-	-	
2	livada	DA	452	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.565,033 437.745,114	2	451.555,13 437.757,85	16.133
2	451.555,13 437.757,85	3	451.509,302 437.726,919	55.29
3	451.509,302 437.726,919	4	451.525,79 437.709,614	23.902
4	451.525,79 437.709,614	5	451.566,39 437.741,268	51.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.566,39 437.741,268	1	451.565,033 437.745,114	4.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.646 Masurata: 2.645	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B1	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANTONE FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANTONE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

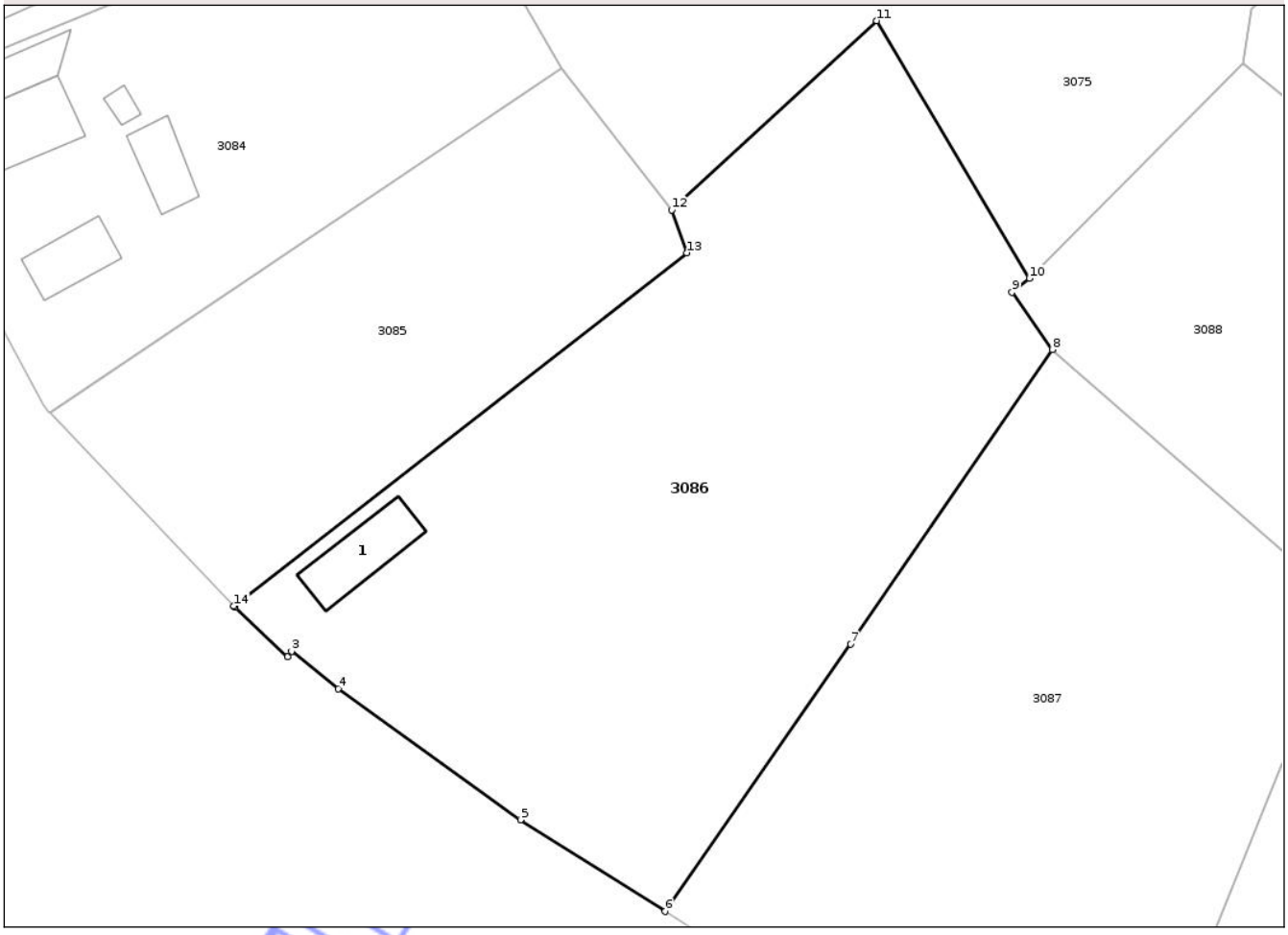
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.646 Masurata: 2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	
2	faneata	DA	2.095	-	-	-	
3	faneata	NU	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.525,898 437.709,5	2	451.530,603 437.705,058	6.471
2	451.530,603 437.705,058	3	451.530,962 437.705,57	0.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.530,962 437.705,57	4	451.535,131 437.702,202	5.359
4	451.535,131 437.702,202	5	451.551,474 437.690,467	20.12
5	451.551,474 437.690,467	6	451.564,443 437.682,257	15.349
6	451.564,443 437.682,257	7	451.581,049 437.706,204	29.141
7	451.581,049 437.706,204	8	451.599,139 437.732,59	31.992
8	451.599,139 437.732,59	9	451.595,51 437.737,73	6.292
9	451.595,51 437.737,73	10	451.597,09 437.738,98	2.015
10	451.597,09 437.738,98	11	451.583,4 437.762,06	26.835
11	451.583,4 437.762,06	12	451.565,033 437.745,114	24.99
12	451.565,033 437.745,114	13	451.566,39 437.741,268	4.078
13	451.566,39 437.741,268	14	451.525,79 437.709,614	51.481
14	451.525,79 437.709,614	1	451.525,898 437.709,5	0.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

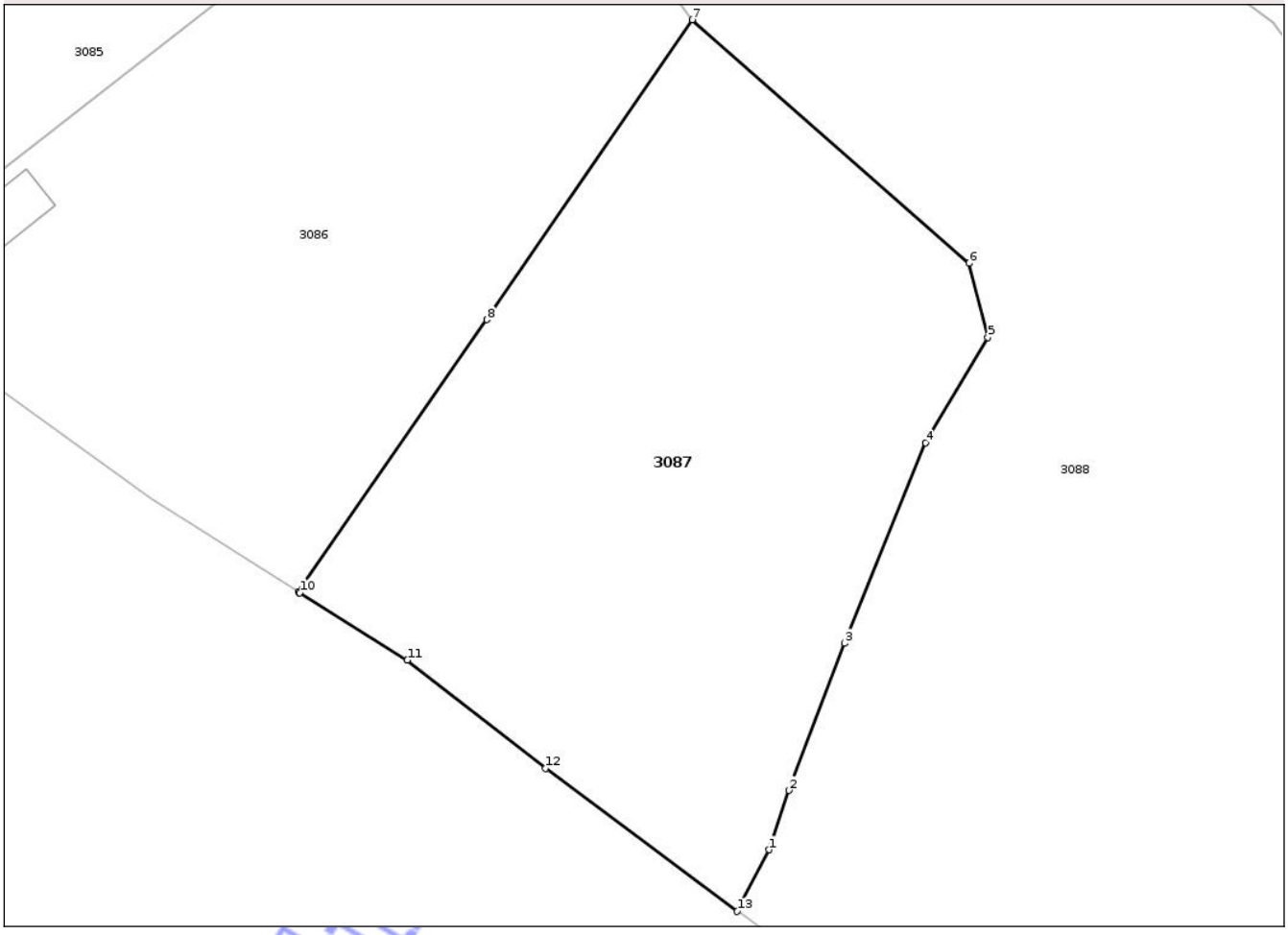
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.344	-	-	-	
2	faneata	NU	96	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.605,898 437.659,571	2	451.607,661 437.664,792	5.511
2	451.607,661 437.664,792	3	451.612,533 437.677,745	13.839
3	451.612,533 437.677,745	4	451.619,693 437.695,377	19.03
4	451.619,693 437.695,377	5	451.625,176 437.704,65	10.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.625,176 437.704,65	6	451.623,54 437.711,18	6.732
6	451.623,54 437.711,18	7	451.599,139 437.732,59	32.462
7	451.599,139 437.732,59	8	451.581,049 437.706,204	31.992
8	451.581,049 437.706,204	9	451.564,443 437.682,257	29.141
9	451.564,443 437.682,257	10	451.564,571 437.682,176	0.151
10	451.564,571 437.682,176	11	451.574,033 437.676,245	11.167
11	451.574,033 437.676,245	12	451.586,213 437.666,722	15.461
12	451.586,213 437.666,722	13	451.603,102 437.654,153	21.053
13	451.603,102 437.654,153	1	451.605,898 437.659,571	6.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.191	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD
A1.2		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA
A1.3		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET
A1.5		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SANDU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

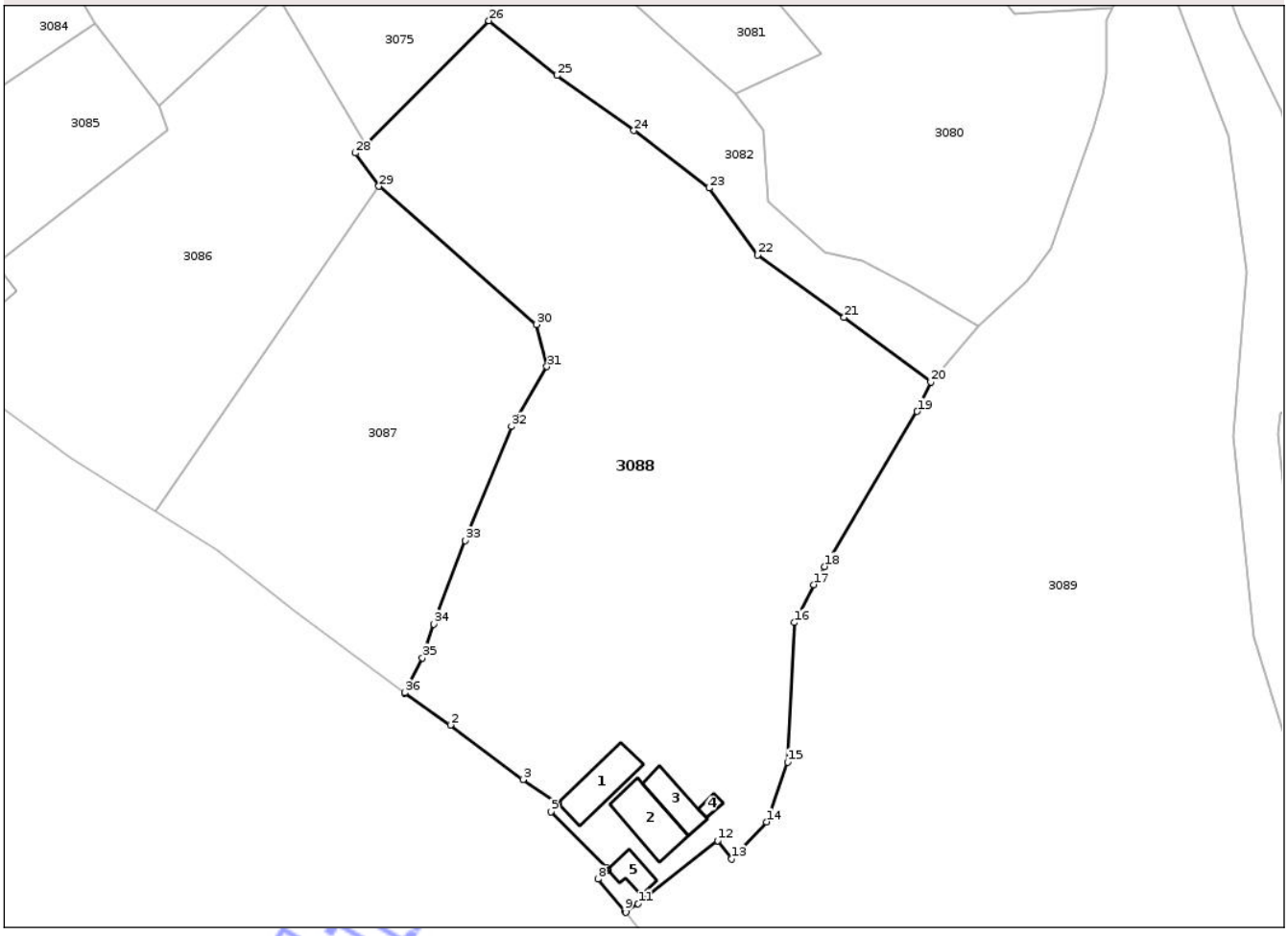
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	faneata	DA	2.865	-	-	-	
3	faneata	DA	2.894	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.603,112 437.654,145	2	451.610,218 437.649,177	8.67
3	451.621,488 437.640,731	4	451.627,013 437.636,966	6.686
5	451.625,818 437.635,729	6	451.634,393 437.627,084	12.176
7	451.634,739 437.626,629	8	451.633,089 437.625,326	2.102
9	451.637,216 437.620,407	10	451.637,408 437.620,171	0.304
11	451.639,33 437.621,54	12	451.651,658 437.631,28	15.711
13	451.653,809 437.628,428	14	451.659,215 437.634,189	7.9
15	451.662,476 437.643,457	16	451.663,53 437.665,023	21.592
17	451.666,563 437.670,891	18	451.668,234 437.673,727	3.292
19	451.682,588 437.697,715	20	451.684,672 437.702,295	5.032
21	451.671,269 437.712,276	22	451.657,848 437.721,937	16.537
23	451.650,3 437.732,295	24	451.638,676 437.741,209	14.648
25	451.626,738 437.749,722	26	451.616,179 437.758,204	13.544
27	451.597,09 437.738,98	28	451.595,51 437.737,73	2.015
29	451.599,139 437.732,59	30	451.623,54 437.711,18	32.462
31	451.625,176 437.704,65	32	451.619,693 437.695,377	10.773
33	451.612,533 437.677,745	34	451.607,661 437.664,792	13.839
35	451.605,898 437.659,571	36	451.603,102 437.654,153	6.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.610,218 437.649,177	3	451.621,488 437.640,731	14.084
4	451.627,013 437.636,966	5	451.625,818 437.635,729	1.72
6	451.634,393 437.627,084	7	451.634,739 437.626,629	0.572
8	451.633,089 437.625,326	9	451.637,216 437.620,407	6.421
10	451.637,408 437.620,171	11	451.639,33 437.621,54	2.36
12	451.651,658 437.631,28	13	451.653,809 437.628,428	3.572
14	451.659,215 437.634,189	15	451.662,476 437.643,457	9.825
16	451.663,53 437.665,023	17	451.666,563 437.670,891	6.605
18	451.668,234 437.673,727	19	451.682,588 437.697,715	27.955
20	451.684,672 437.702,295	21	451.671,269 437.712,276	16.711
22	451.657,848 437.721,937	23	451.650,3 437.732,295	12.816
24	451.638,676 437.741,209	25	451.626,738 437.749,722	14.662
26	451.616,179 437.758,204	27	451.597,09 437.738,98	27.092
28	451.595,51 437.737,73	29	451.599,139 437.732,59	6.292
30	451.623,54 437.711,18	31	451.625,176 437.704,65	6.732
32	451.619,693 437.695,377	33	451.612,533 437.677,745	19.03
34	451.607,661 437.664,792	35	451.605,898 437.659,571	5.511
36	451.603,102 437.654,153	1	451.603,112 437.654,145	0.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.490	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

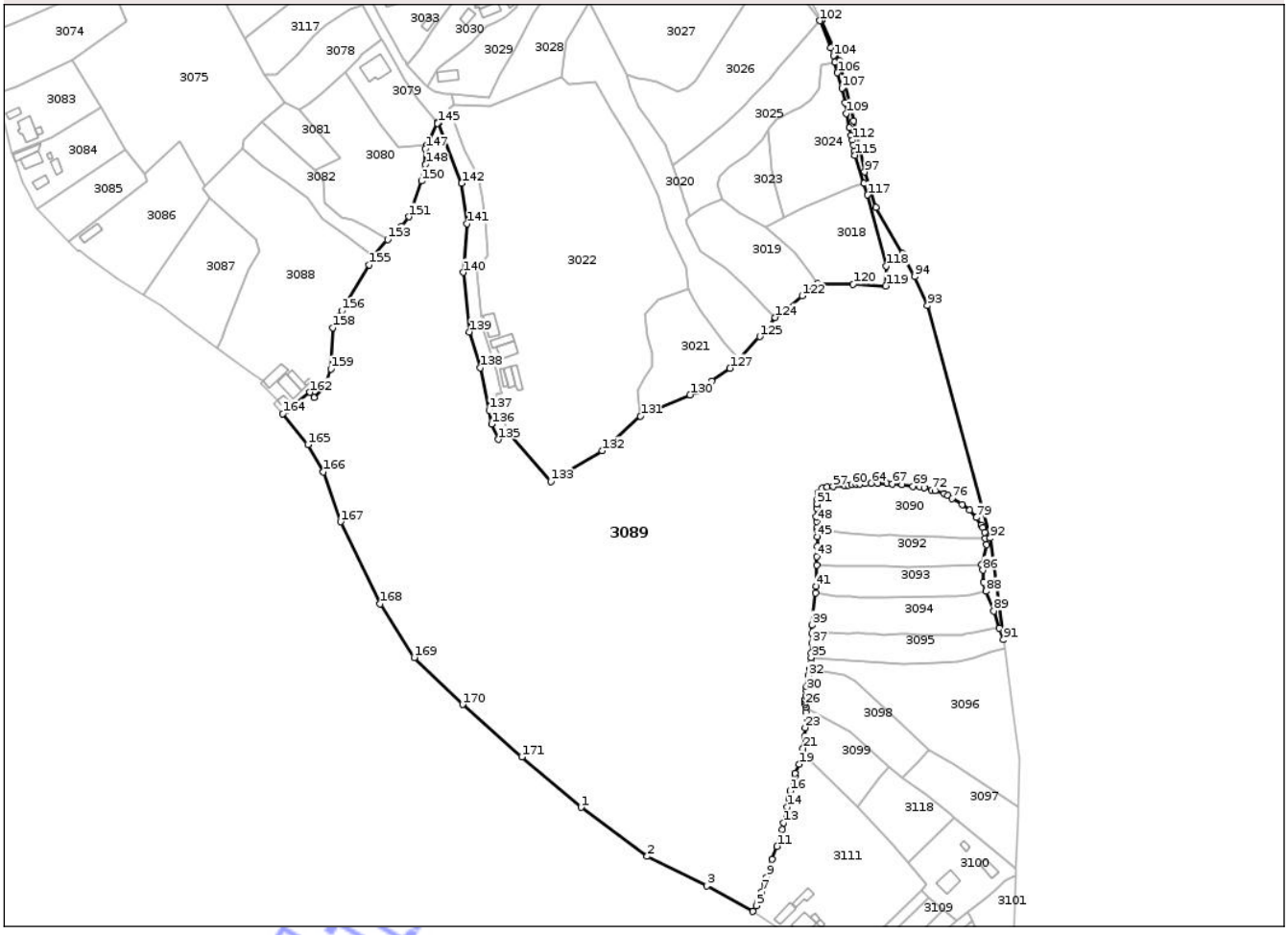
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	27.732	-	-	-	
2	pasune	NU	125	-	-	-	
3	pasune	NU	29.682	-	-	-	
4	pasune	DA	5.951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.793,134 437.414,817	2	451.827,719 437.389,253	43.007
4	451.882,931 437.360,59	5	451.884,553 437.363,604	3.423
7	451.887,604 437.370,838	8	451.889,097 437.375,282	4.688
2	451.827,719 437.389,253	3	451.858,856 437.373,854	34.737
5	451.884,553 437.363,604	6	451.885,631 437.365,946	2.578
8	451.889,097 437.375,282	9	451.890,152 437.378,42	3.311
3	451.858,856 437.373,854	4	451.882,931 437.360,59	27.487
6	451.885,631 437.365,946	7	451.887,604 437.370,838	5.275
9	451.890,152 437.378,42	10	451.892,988 437.387,939	9.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	451.892,988 437.387,939	11	451.895,565 437.394,462	7.014
11	451.895,565 437.394,462	12	451.898,206 437.403,25	9.176
12	451.898,206 437.403,25	13	451.899,025 437.406,673	3.52
13	451.899,025 437.406,673	14	451.900,94 437.415,025	8.569
14	451.900,94 437.415,025	15	451.901,751 437.419,417	4.466
15	451.901,751 437.419,417	16	451.902,355 437.423,447	4.075
16	451.902,355 437.423,447	17	451.904,826 437.430,691	7.654
17	451.904,826 437.430,691	18	451.905,005 437.432,557	1.875
18	451.905,005 437.432,557	19	451.906,991 437.437,368	5.205
19	451.906,991 437.437,368	20	451.909,483 437.442,37	5.588
20	451.909,483 437.442,37	21	451.909,038 437.445,589	3.25
21	451.909,038 437.445,589	22	451.909,792 437.451,73	6.187
22	451.909,792 437.451,73	23	451.910,165 437.456,394	4.679
23	451.910,165 437.456,394	24	451.910,487 437.464,407	8.019
24	451.910,487 437.464,407	25	451.910,583 437.467,124	2.719
25	451.910,583 437.467,124	26	451.910,38 437.468,429	1.321
26	451.910,38 437.468,429	27	451.910,199 437.469,697	1.281
27	451.910,199 437.469,697	28	451.910,161 437.471,154	1.457
28	451.910,161 437.471,154	29	451.910,474 437.473,135	2.006
29	451.910,474 437.473,135	30	451.910,798 437.475,87	2.754
30	451.910,798 437.475,87	31	451.911,021 437.477,749	1.892
31	451.911,021 437.477,749	32	451.911,714 437.483,601	5.893
32	451.911,714 437.483,601	33	451.912,504 437.486,883	3.376
33	451.912,504 437.486,883	34	451.913,337 437.490,282	3.5
34	451.913,337 437.490,282	35	451.913,355 437.492,927	2.645
35	451.913,355 437.492,927	36	451.913,437 437.495,536	2.61
36	451.913,437 437.495,536	37	451.913,59 437.500,343	4.809
37	451.913,59 437.500,343	38	451.913,632 437.505,453	5.11
38	451.913,632 437.505,453	39	451.913,763 437.509,853	4.402
39	451.913,763 437.509,853	40	451.915,707 437.526,593	16.852
40	451.915,707 437.526,593	41	451.916,044 437.530,15	3.573
41	451.916,044 437.530,15	42	451.916,184 437.541,16	11.011
42	451.916,184 437.541,16	43	451.916,32 437.545,615	4.457
43	451.916,32 437.545,615	44	451.916,621 437.550,874	5.268
44	451.916,621 437.550,874	45	451.916,562 437.555,919	5.045
45	451.916,562 437.555,919	46	451.916,691 437.559,382	3.465
46	451.916,691 437.559,382	47	451.916,554 437.561,079	1.703
47	451.916,554 437.561,079	48	451.916,376 437.563,868	2.795
48	451.916,376 437.563,868	49	451.916,075 437.566,509	2.658
49	451.916,075 437.566,509	50	451.916,189 437.570,858	4.35
50	451.916,189 437.570,858	51	451.916,262 437.572,903	2.046
51	451.916,262 437.572,903	52	451.916,686 437.575,7	2.829
52	451.916,686 437.575,7	53	451.917,076 437.578,275	2.604
53	451.917,076 437.578,275	54	451.917,248 437.578,926	0.673
54	451.917,248 437.578,926	55	451.919,004 437.581,369	3.009
55	451.919,004 437.581,369	56	451.921,624 437.581,834	2.661
56	451.921,624 437.581,834	57	451.924,795 437.582,079	3.18
57	451.924,795 437.582,079	58	451.930,772 437.582,542	5.995
58	451.930,772 437.582,542	59	451.932,69 437.582,864	1.945
59	451.932,69 437.582,864	60	451.934,454 437.583,161	1.789
60	451.934,454 437.583,161	61	451.936,746 437.583,344	2.299
61	451.936,746 437.583,344	62	451.938,557 437.583,488	1.817
62	451.938,557 437.583,488	63	451.941,585 437.583,659	3.033
63	451.941,585 437.583,659	64	451.944,614 437.583,829	3.034
64	451.944,614 437.583,829	65	451.948,098 437.583,667	3.488
65	451.948,098 437.583,667	66	451.952,803 437.583,706	4.705
66	451.952,803 437.583,706	67	451.955,739 437.583,531	2.941
67	451.955,739 437.583,531	68	451.960,869 437.583,122	5.146
68	451.960,869 437.583,122	69	451.966,503 437.582,325	5.69
69	451.966,503 437.582,325	70	451.970,142 437.581,954	3.658
70	451.970,142 437.581,954	71	451.972,41 437.581,585	2.298
71	451.972,41 437.581,585	72	451.976,098 437.580,331	3.895
72	451.976,098 437.580,331	73	451.977,943 437.579,957	1.883
73	451.977,943 437.579,957	74	451.982,668 437.578,31	5.004
74	451.982,668 437.578,31	75	451.984,619 437.577,383	2.16
75	451.984,619 437.577,383	76	451.986,934 437.575,961	2.717
76	451.986,934 437.575,961	77	451.992,198 437.572,852	6.114
77	451.992,198 437.572,852	78	451.995,996 437.569,776	4.887
78	451.995,996 437.569,776	79	451.999,664 437.565,971	5.285
79	451.999,664 437.565,971	80	452.002,158 437.561,974	4.711
80	452.002,158 437.561,974	81	452.002,936 437.560,726	1.471
81	452.002,936 437.560,726	82	452.004,017 437.558,339	2.62
82	452.004,017 437.558,339	83	452.004,227 437.555,155	3.191
83	452.004,227 437.555,155	84	452.004,854 437.551,786	3.427
84	452.004,854 437.551,786	85	452.002,212 437.541,61	10.513
85	452.002,212 437.541,61	86	452.002,969 437.538,498	3.203
86	452.002,969 437.538,498	87	452.003,389 437.532,179	6.333
87	452.003,389 437.532,179	88	452.004,571 437.527,497	4.829
88	452.004,571 437.527,497	89	452.008,554 437.517,176	11.063
89	452.008,554 437.517,176	90	452.011,631 437.508,236	9.455
90	452.011,631 437.508,236	91	452.013,68 437.502,285	6.294
91	452.013,68 437.502,285	92	452.006,732 437.555,299	53.467
92	452.006,732 437.555,299	93	451.974,117 437.676,475	125.488
93	451.974,117 437.676,475	94	451.967,439 437.691,554	16.492
94	451.967,439 437.691,554	95	451.961,003 437.703,751	13.791
95	451.961,003 437.703,751	96	451.947,003 437.727,772	27.803
96	451.947,003 437.727,772	97	451.941,301 437.746,202	19.292
97	451.941,301 437.746,202	98	451.935,621 437.772,658	27.059
98	451.935,621 437.772,658	99	451.928,209 437.804,046	32.251
99	451.928,209 437.804,046	100	451.918,892 437.825,085	23.01
100	451.918,892 437.825,085	101	451.918,608 437.825,558	0.552
101	451.918,608 437.825,558	102	451.917,939 437.825,083	0.82
102	451.917,939 437.825,083	103	451.923,576 437.810,825	15.332
103	451.923,576 437.810,825	104	451.925,042 437.806,722	4.357
104	451.925,042 437.806,722	105	451.925,557 437.803,471	3.292
105	451.925,557 437.803,471	106	451.927,092 437.797,91	5.769
106	451.927,092 437.797,91	107	451.929,481 437.789,893	8.365
107	451.929,481 437.789,893	108	451.931,017 437.782,315	7.732
108	451.931,017 437.782,315	109	451.931,577 437.776,706	5.637

Verificat în sistem cu OTP

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	451.931,577 437.776,706	110	451.933,358 437.769,232	7.683
110	451.933,358 437.769,232	111	451.934,141 437.765,345	3.965
111	451.934,141 437.765,345	112	451.934,975 437.762,819	2.66
112	451.934,975 437.762,819	113	451.935,446 437.760,079	2.78
113	451.935,446 437.760,079	114	451.935,819 437.756,939	3.162
114	451.935,819 437.756,939	115	451.936,155 437.754,894	2.072
115	451.936,155 437.754,894	116	451.940,991 437.740,364	15.314
116	451.940,991 437.740,364	117	451.942,751 437.734,224	6.387
117	451.942,751 437.734,224	118	451.952,409 437.697,179	38.283
118	451.952,409 437.697,179	119	451.952,261 437.686,748	10.432
119	451.952,261 437.686,748	120	451.935,206 437.687,617	17.077
120	451.935,206 437.687,617	121	451.916,634 437.687,879	18.574
121	451.916,634 437.687,879	122	451.908,661 437.681,603	10.147
122	451.908,661 437.681,603	123	451.900,193 437.674,754	10.891
123	451.900,193 437.674,754	124	451.894,526 437.670,321	7.195
124	451.894,526 437.670,321	125	451.886,438 437.660,337	12.849
125	451.886,438 437.660,337	126	451.875,399 437.648,484	16.197
126	451.875,399 437.648,484	127	451.870,855 437.643,849	6.491
127	451.870,855 437.643,849	128	451.861,477 437.637,112	11.547
128	451.861,477 437.637,112	129	451.853,986 437.631,841	9.16
129	451.853,986 437.631,841	130	451.850,14 437.629,899	4.308
130	451.850,14 437.629,899	131	451.824,269 437.618,737	28.176
131	451.824,269 437.618,737	132	451.804,122 437.600,769	26.995
132	451.804,122 437.600,769	133	451.777,424 437.584,765	31.127
133	451.777,424 437.584,765	134	451.755,762 437.609,503	32.882
134	451.755,762 437.609,503	135	451.750,038 437.606,7	6.373
135	451.750,038 437.606,7	136	451.746,362 437.614,668	8.775
136	451.746,362 437.614,668	137	451.745,231 437.621,991	7.41
137	451.745,231 437.621,991	138	451.740,588 437.644,06	22.552
138	451.740,588 437.644,06	139	451.734,852 437.662,793	19.592
139	451.734,852 437.662,793	140	451.731,539 437.693,824	31.207
140	451.731,539 437.693,824	141	451.733,638 437.719,294	25.556
141	451.733,638 437.719,294	142	451.730,836 437.740,321	21.213
142	451.730,836 437.740,321	143	451.718,865 437.771,763	33.644
143	451.718,865 437.771,763	144	451.718,46 437.772,185	0.585
144	451.718,46 437.772,185	145	451.718,153 437.771,538	0.716
145	451.718,153 437.771,538	146	451.712,786 437.760,231	12.516
146	451.712,786 437.760,231	147	451.711,949 437.758,268	2.134
147	451.711,949 437.758,268	148	451.711,867 437.750,036	8.232
148	451.711,867 437.750,036	149	451.711,288 437.746,633	3.452
149	451.711,288 437.746,633	150	451.709,783 437.741,444	5.403
150	451.709,783 437.741,444	151	451.703,276 437.722,862	19.688
151	451.703,276 437.722,862	152	451.699,619 437.717,923	6.146
152	451.699,619 437.717,923	153	451.692,124 437.710,935	10.247
153	451.692,124 437.710,935	154	451.684,672 437.702,295	11.41
154	451.684,672 437.702,295	155	451.682,588 437.697,715	5.032
155	451.682,588 437.697,715	156	451.668,234 437.673,727	27.955
156	451.668,234 437.673,727	157	451.666,563 437.670,891	3.292
157	451.666,563 437.670,891	158	451.663,53 437.665,023	6.605
158	451.663,53 437.665,023	159	451.662,476 437.643,457	21.592
159	451.662,476 437.643,457	160	451.659,215 437.634,189	9.825
160	451.659,215 437.634,189	161	451.653,809 437.628,428	7.9
161	451.653,809 437.628,428	162	451.651,658 437.631,28	3.572
162	451.651,658 437.631,28	163	451.639,33 437.621,54	15.711
163	451.639,33 437.621,54	164	451.637,408 437.620,171	2.36
164	451.637,408 437.620,171	165	451.650,518 437.603,972	20.839
165	451.650,518 437.603,972	166	451.658,601 437.589,72	16.385
166	451.658,601 437.589,72	167	451.667,599 437.563,801	27.436
167	451.667,599 437.563,801	168	451.688,308 437.520,91	47.629
168	451.688,308 437.520,91	169	451.706,021 437.492,994	33.061
169	451.706,021 437.492,994	170	451.731,266 437.468,504	35.172
170	451.731,266 437.468,504	171	451.762,24 437.441,099	41.357
171	451.762,24 437.441,099	1	451.793,134 437.414,817	40.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.006	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NASTURE CONSTANTIN** 2) **NASTURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

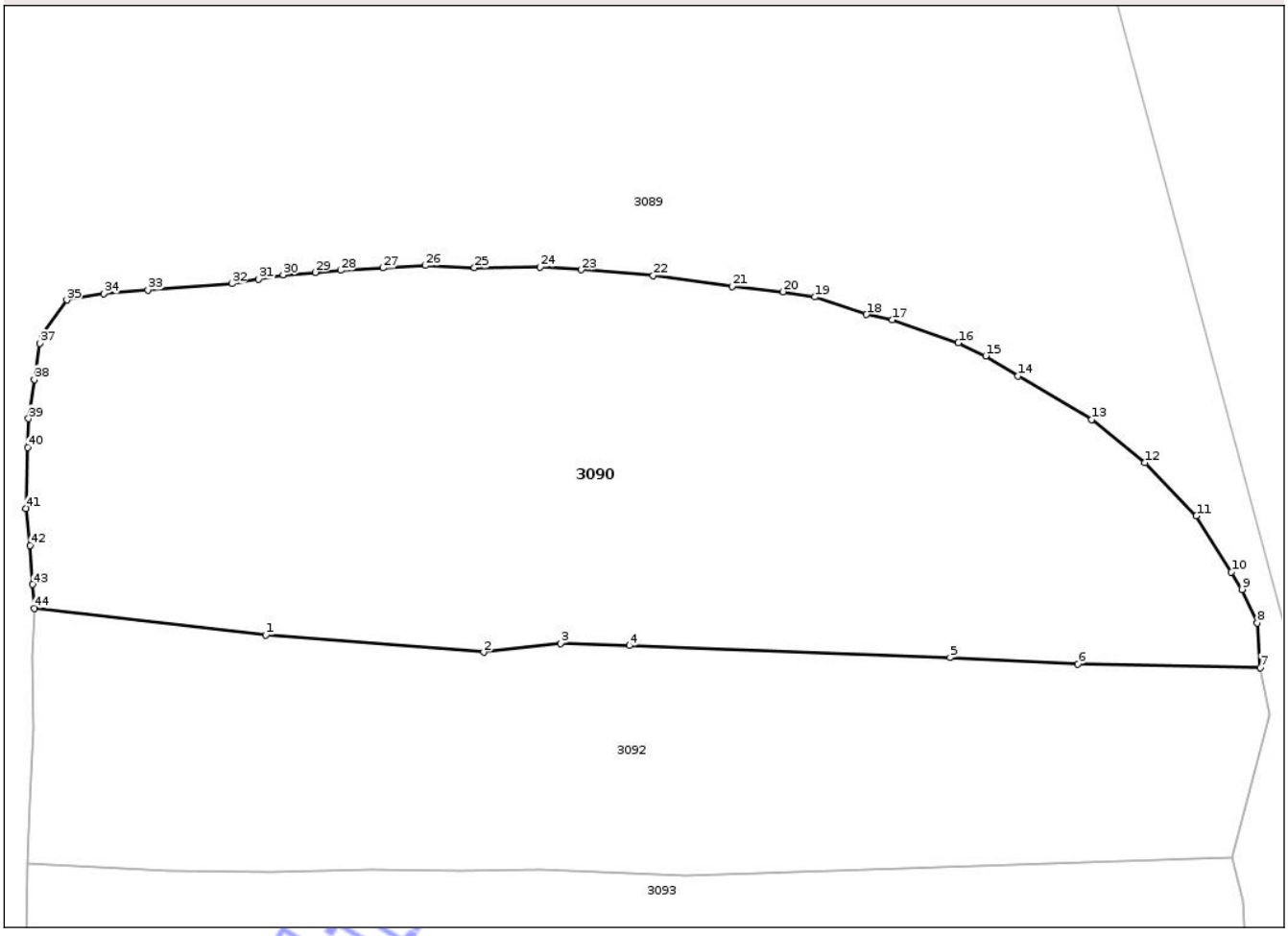
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.010	-	-	-	
2	faneata	NU	996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.933,205 437.557,474	2	451.948,779 437.556,25	15.622
4	451.959,165 437.556,716	5	451.982,07 437.555,854	22.921
7	452.004,227 437.555,155	8	452.004,017 437.558,339	3.191
10	452.002,158 437.561,974	11	451.999,664 437.565,971	4.711
13	451.992,198 437.572,852	14	451.986,934 437.575,961	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.948,779 437.556,25	3	451.954,266 437.556,884	5.524
5	451.982,07 437.555,854	6	451.991,209 437.555,415	9.15
8	452.004,017 437.558,339	9	452.002,936 437.560,726	2.62
11	451.999,664 437.565,971	12	451.995,996 437.569,776	5.285
14	451.986,934 437.575,961	15	451.984,619 437.577,383	2.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.954,266 437.556,884	4	451.959,165 437.556,716	4.902
6	451.991,209 437.555,415	7	452.004,227 437.555,155	13.021
9	452.002,936 437.560,726	10	452.002,158 437.561,974	1.471
12	451.995,996 437.569,776	13	451.992,198 437.572,852	4.887
15	451.984,619 437.577,383	16	451.982,668 437.578,31	2.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	451.982,668 437.578,31	17	451.977,943 437.579,957	5.004
19	451.972,41 437.581,585	20	451.970,142 437.581,954	2.298
22	451.960,869 437.583,122	23	451.955,739 437.583,531	5.146
25	451.948,098 437.583,667	26	451.944,614 437.583,829	3.488
28	451.938,557 437.583,488	29	451.936,746 437.583,344	1.817
31	451.932,69 437.582,864	32	451.930,772 437.582,542	1.945
34	451.921,624 437.581,834	35	451.919,004 437.581,369	2.661
37	451.917,076 437.578,275	38	451.916,686 437.575,7	2.604
40	451.916,189 437.570,858	41	451.916,075 437.566,509	4.35
43	451.916,554 437.561,079	44	451.916,691 437.559,382	1.703
17	451.977,943 437.579,957	18	451.976,098 437.580,331	1.883
20	451.970,142 437.581,954	21	451.966,503 437.582,325	3.658
23	451.955,739 437.583,531	24	451.952,803 437.583,706	2.941
26	451.944,614 437.583,829	27	451.941,585 437.583,659	3.034
29	451.936,746 437.583,344	30	451.934,454 437.583,161	2.299
32	451.930,772 437.582,542	33	451.924,795 437.582,079	5.995
35	451.919,004 437.581,369	36	451.917,248 437.578,926	3.009
38	451.916,686 437.575,7	39	451.916,262 437.572,903	2.829
41	451.916,075 437.566,509	42	451.916,376 437.563,868	2.658
44	451.916,691 437.559,382	1	451.933,205 437.557,474	16.624
18	451.976,098 437.580,331	19	451.972,41 437.581,585	3.895
21	451.966,503 437.582,325	22	451.960,869 437.583,122	5.69
24	451.952,803 437.583,706	25	451.948,098 437.583,667	4.705
27	451.941,585 437.583,659	28	451.938,557 437.583,488	3.033
30	451.934,454 437.583,161	31	451.932,69 437.582,864	1.789
33	451.924,795 437.582,079	34	451.921,624 437.581,834	3.18
36	451.917,248 437.578,926	37	451.917,076 437.578,275	0.673
39	451.916,262 437.572,903	40	451.916,189 437.570,858	2.046
42	451.916,376 437.563,868	43	451.916,554 437.561,079	2.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASA(P+E)
A1.2		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIHAI THEODORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MIHAI THEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

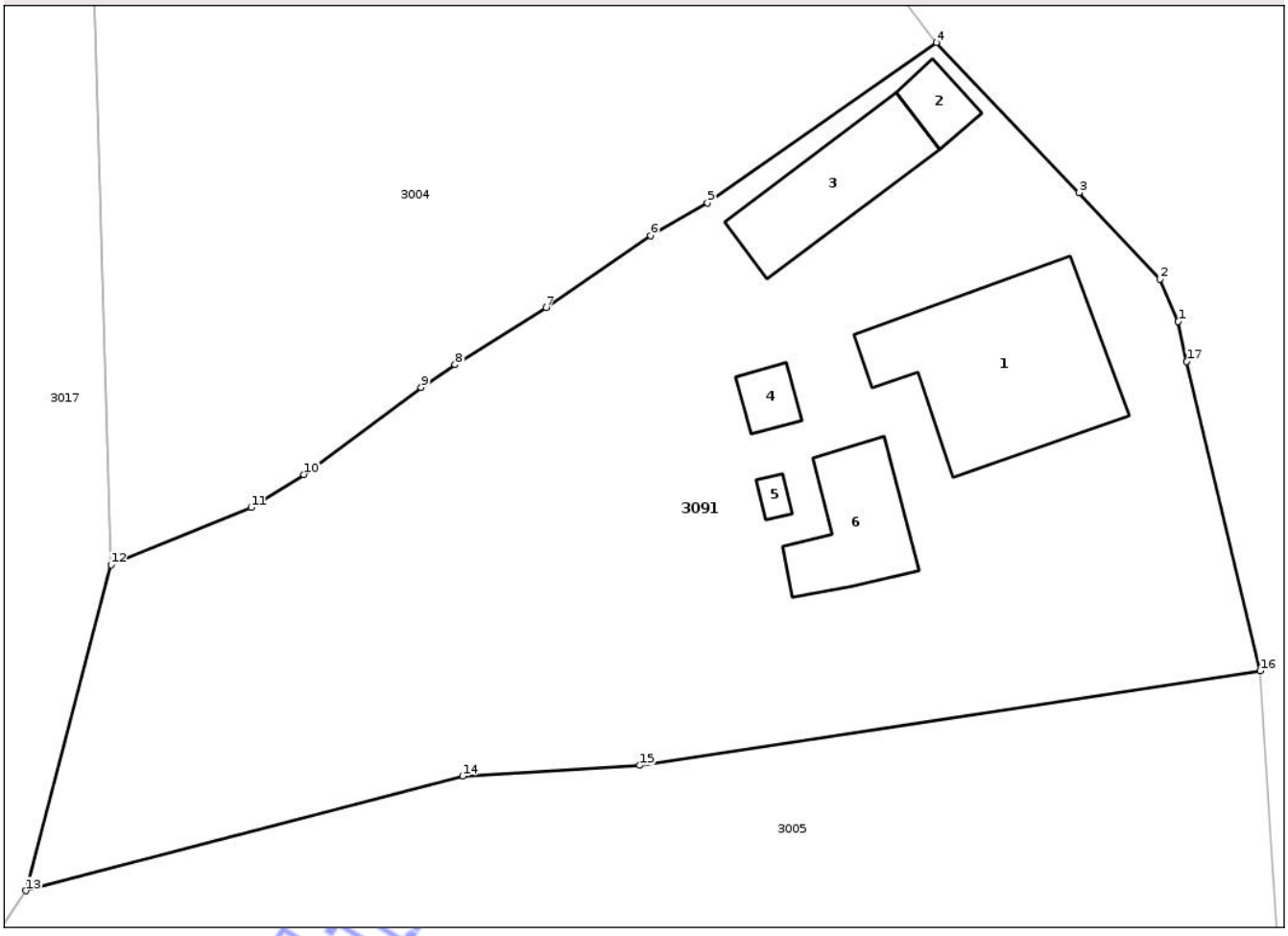
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	
2	arabil	DA	902	-	-	-	
3	arabil	NU	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASA(P+E)
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.762,217 438.154,186	2	451.761,198 438.156,524	2.55
2	451.761,198 438.156,524	3	451.756,757 438.161,283	6.509
3	451.756,757 438.161,283	4	451.748,862 438.169,565	11.442
4	451.748,862 438.169,565	5	451.736,234 438.160,709	15.424
5	451.736,234 438.160,709	6	451.733,095 438.158,907	3.619
6	451.733,095 438.158,907	7	451.727,33 438.154,947	6.994
7	451.727,33 438.154,947	8	451.722,305 438.151,801	5.929
8	451.722,305 438.151,801	9	451.720,417 438.150,551	2.264
9	451.720,417 438.150,551	10	451.713,956 438.145,739	8.056
10	451.713,956 438.145,739	11	451.711,043 438.143,929	3.43
11	451.711,043 438.143,929	12	451.703,312 438.140,775	8.35
12	451.703,312 438.140,775	13	451.698,608 438.122,8	18.58
13	451.698,608 438.122,8	14	451.722,71 438.129,116	24.916
14	451.722,71 438.129,116	15	451.732,509 438.129,708	9.817
15	451.732,509 438.129,708	16	451.766,748 438.134,923	34.634
16	451.766,748 438.134,923	17	451.762,684 438.151,97	17.525
17	451.762,684 438.151,97	1	451.762,217 438.154,186	2.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCT BUMBUIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

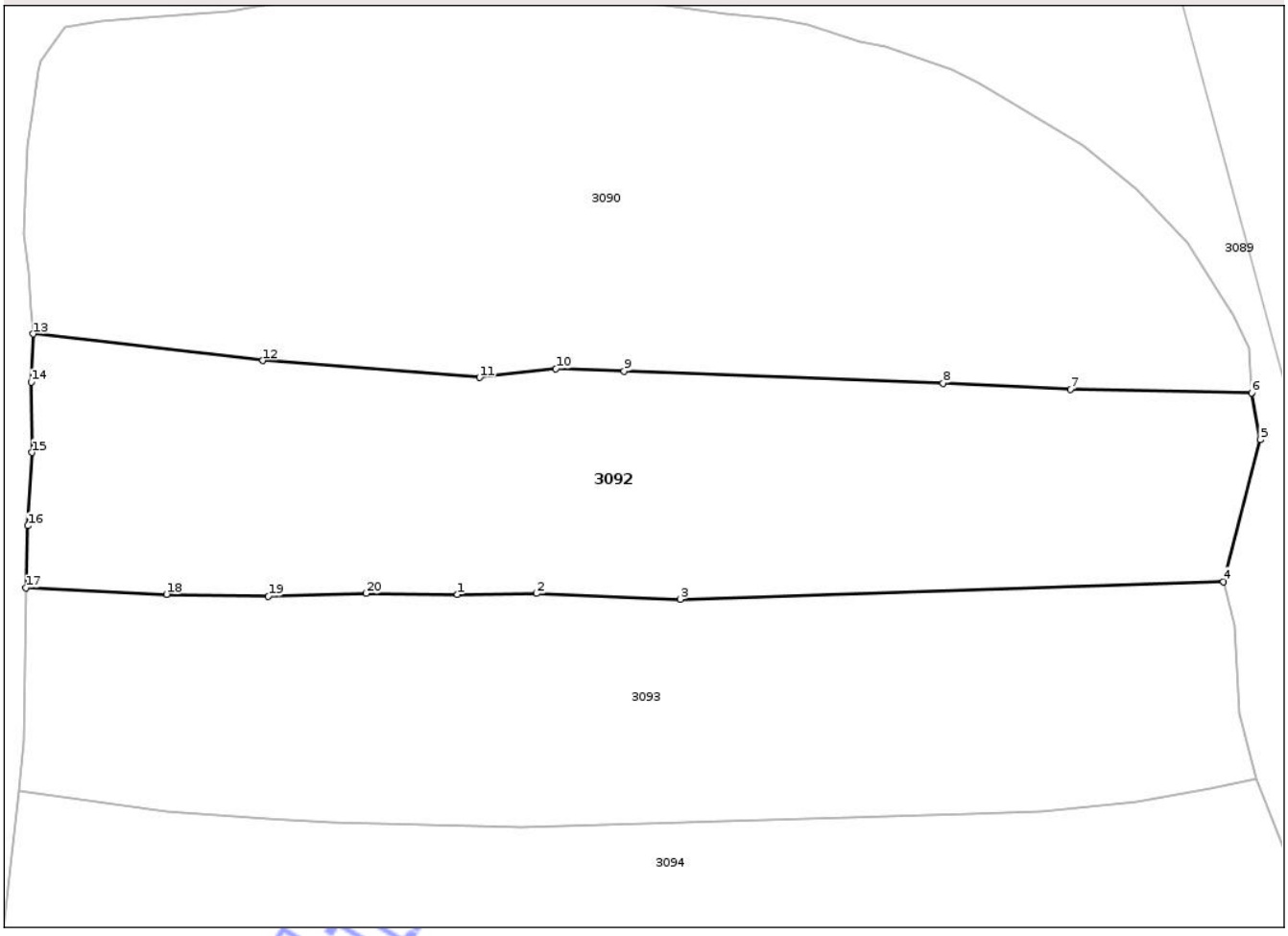
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	682	-	-	-	
2	faneata	NU	697	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.947,185 437.540,674	2	451.952,877 437.540,752	5.693
2	451.952,877 437.540,752	3	451.963,208 437.540,346	10.339
3	451.963,208 437.540,346	4	452.002,212 437.541,61	39.024
4	452.002,212 437.541,61	5	452.004,854 437.551,786	10.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.004,854 437.551,786	6	452.004,227 437.555,155	3.427
6	452.004,227 437.555,155	7	451.991,209 437.555,415	13.021
7	451.991,209 437.555,415	8	451.982,07 437.555,854	9.15
8	451.982,07 437.555,854	9	451.959,165 437.556,716	22.921
9	451.959,165 437.556,716	10	451.954,266 437.556,884	4.902
10	451.954,266 437.556,884	11	451.948,779 437.556,25	5.524
11	451.948,779 437.556,25	12	451.933,205 437.557,474	15.622
12	451.933,205 437.557,474	13	451.916,691 437.559,382	16.624
13	451.916,691 437.559,382	14	451.916,562 437.555,919	3.465
14	451.916,562 437.555,919	15	451.916,621 437.550,874	5.045
15	451.916,621 437.550,874	16	451.916,32 437.545,615	5.268
16	451.916,32 437.545,615	17	451.916,184 437.541,16	4.457
17	451.916,184 437.541,16	18	451.926,281 437.540,693	10.108
18	451.926,281 437.540,693	19	451.933,607 437.540,569	7.327
19	451.933,607 437.540,569	20	451.940,623 437.540,771	7.019
20	451.940,623 437.540,771	1	451.947,185 437.540,674	6.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGOESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

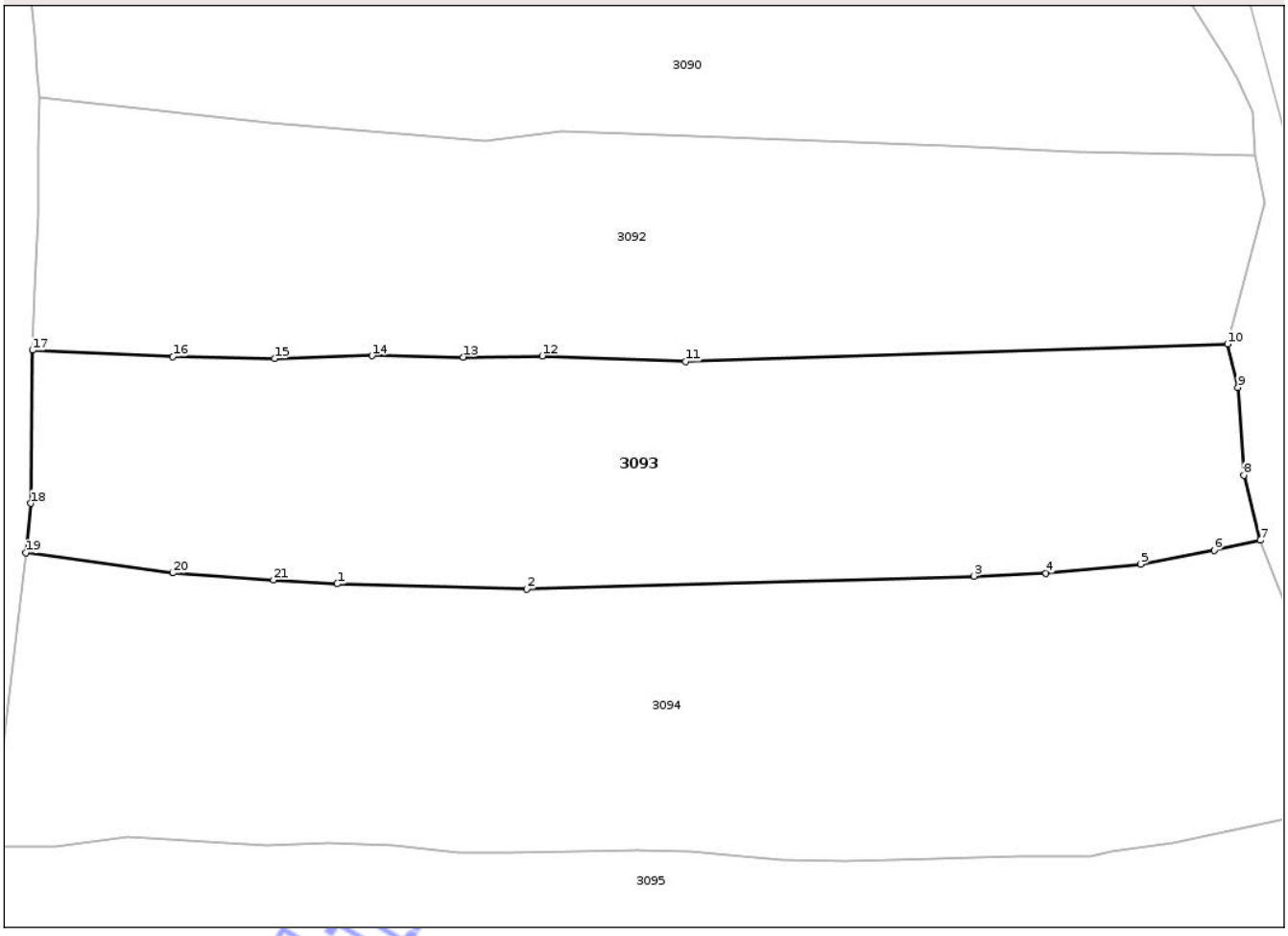
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	699	-	-	-	
2	faneata	NU	693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.938,12 437.524,36	2	451.951,784 437.523,987	13.669
3	451.983,969 437.524,922	4	451.989,147 437.525,121	5.182
5	451.995,959 437.525,778	6	452.001,246 437.526,774	5.38
7	452.004,571 437.527,497	8	452.003,389 437.532,179	4.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.951,784 437.523,987	3	451.983,969 437.524,922	32.199
4	451.989,147 437.525,121	5	451.995,959 437.525,778	6.844
6	452.001,246 437.526,774	7	452.004,571 437.527,497	3.403
8	452.003,389 437.532,179	9	452.002,969 437.538,498	6.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	452.002,969 437.538,498	10	452.002,212 437.541,61	3.203
11	451.963,208 437.540,346	12	451.952,877 437.540,752	10.339
13	451.947,185 437.540,674	14	451.940,623 437.540,771	6.563
15	451.933,607 437.540,569	16	451.926,281 437.540,693	7.327
17	451.916,184 437.541,16	18	451.916,044 437.530,15	11.011
19	451.915,707 437.526,593	20	451.926,275 437.525,146	10.667
21	451.933,53 437.524,633	1	451.938,12 437.524,36	4.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	452.002,212 437.541,61	11	451.963,208 437.540,346	39.024
12	451.952,877 437.540,752	13	451.947,185 437.540,674	5.693
14	451.940,623 437.540,771	15	451.933,607 437.540,569	7.019
16	451.926,281 437.540,693	17	451.916,184 437.541,16	10.108
18	451.916,044 437.530,15	19	451.915,707 437.526,593	3.573
20	451.926,275 437.525,146	21	451.933,53 437.524,633	7.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANTONIE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

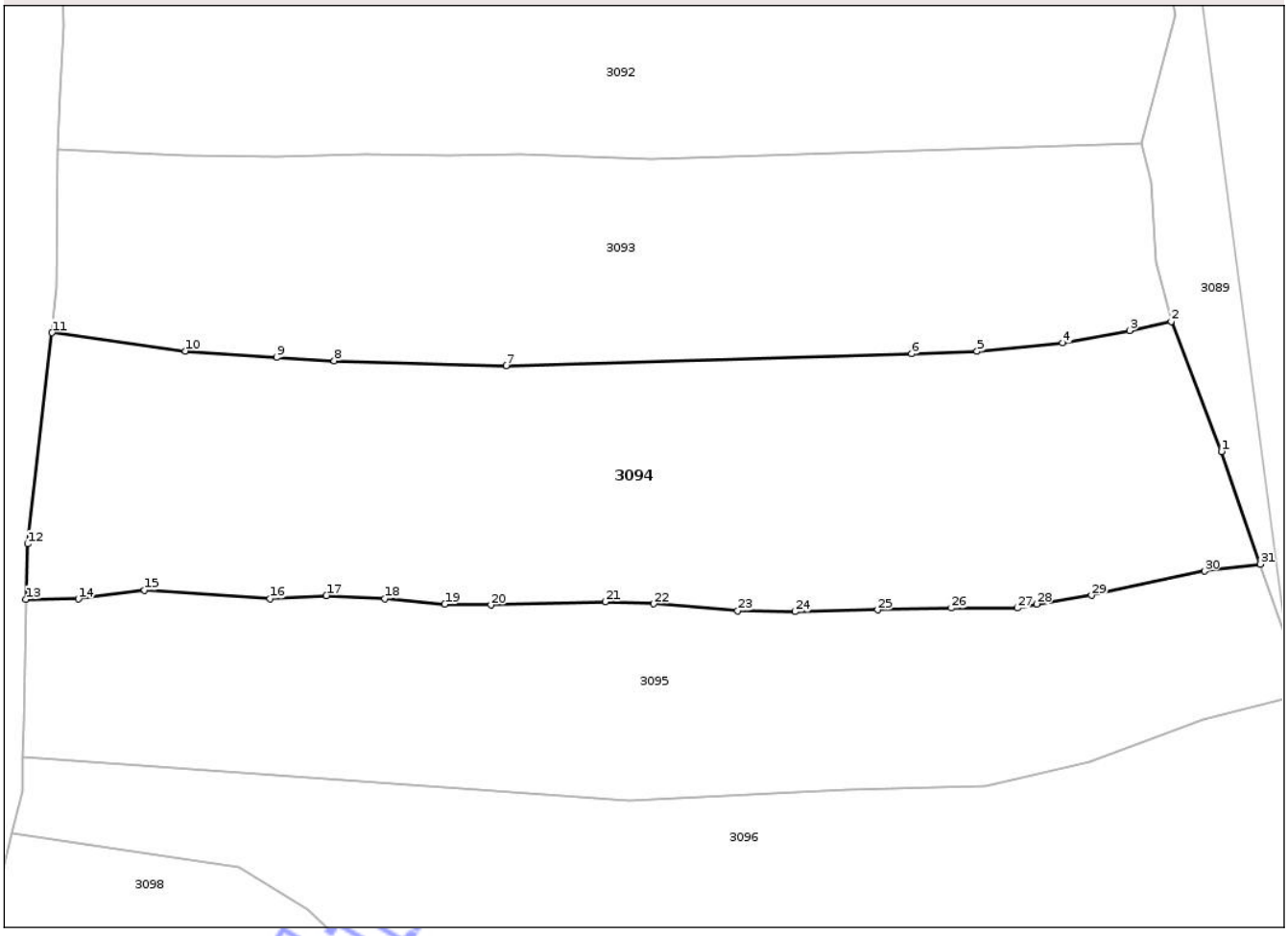
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	921	-	-	-	
2	faneata	NU	925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.008,554 437.517,176	2	452.004,571 437.527,497	11.063
3	452.001,246 437.526,774	4	451.995,959 437.525,778	5.38
5	451.989,147 437.525,121	6	451.983,969 437.524,922	5.182
7	451.951,784 437.523,987	8	451.938,12 437.524,36	13.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.004,571 437.527,497	3	452.001,246 437.526,774	3.403
4	451.995,959 437.525,778	5	451.989,147 437.525,121	6.844
6	451.983,969 437.524,922	7	451.951,784 437.523,987	32.199
8	451.938,12 437.524,36	9	451.933,53 437.524,633	4.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.933,53 437.524,633	10	451.926,275 437.525,146	7.273
11	451.915,707 437.526,593	12	451.913,763 437.509,853	16.852
13	451.913,632 437.505,453	14	451.917,792 437.505,481	4.16
15	451.923,055 437.506,182	16	451.933,032 437.505,517	9.999
17	451.937,48 437.505,753	18	451.942,132 437.505,52	4.658
19	451.946,886 437.505,07	20	451.950,559 437.505,003	3.674
21	451.959,649 437.505,255	22	451.963,484 437.505,101	3.838
23	451.970,14 437.504,544	24	451.974,696 437.504,467	4.557
25	451.981,259 437.504,622	26	451.987,114 437.504,758	5.857
27	451.992,336 437.504,757	28	451.993,882 437.505,087	1.581
29	451.998,248 437.505,764	30	452.007,207 437.507,688	9.163
31	452.011,631 437.508,236	1	452.008,554 437.517,176	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.926,275 437.525,146	11	451.915,707 437.526,593	10.667
12	451.913,763 437.509,853	13	451.913,632 437.505,453	4.402
14	451.917,792 437.505,481	15	451.923,055 437.506,182	5.309
16	451.933,032 437.505,517	17	451.937,48 437.505,753	4.454
18	451.942,132 437.505,52	19	451.946,886 437.505,07	4.775
20	451.950,559 437.505,003	21	451.959,649 437.505,255	9.093
22	451.963,484 437.505,101	23	451.970,14 437.504,544	6.679
24	451.974,696 437.504,467	25	451.981,259 437.504,622	6.565
26	451.987,114 437.504,758	27	451.992,336 437.504,757	5.222
28	451.993,882 437.505,087	29	451.998,248 437.505,764	4.418
30	452.007,207 437.507,688	31	452.011,631 437.508,236	4.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

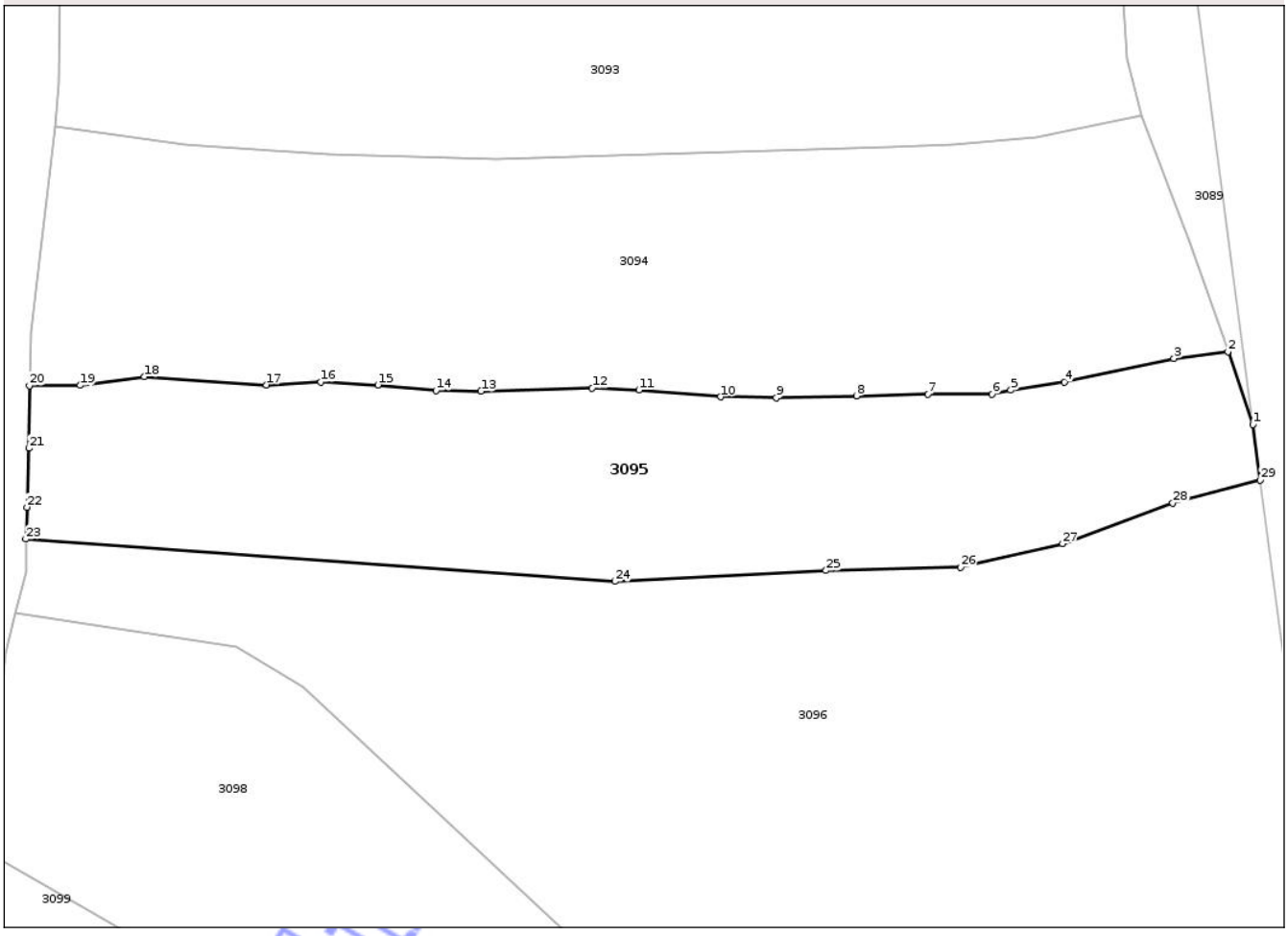
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	631	-	-	-	
2	faneata	NU	762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.013,68 437.502,285	2	452.011,631 437.508,236	6.294
3	452.007,207 437.507,688	4	451.998,248 437.505,764	9.163
5	451.993,882 437.505,087	6	451.992,336 437.504,757	1.581
7	451.987,114 437.504,758	8	451.981,259 437.504,622	5.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.011,631 437.508,236	3	452.007,207 437.507,688	4.458
4	451.998,248 437.505,764	5	451.993,882 437.505,087	4.418
6	451.992,336 437.504,757	7	451.987,114 437.504,758	5.222
8	451.981,259 437.504,622	9	451.974,696 437.504,467	6.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.974,696 437.504,467	10	451.970,14 437.504,544	4.557
11	451.963,484 437.505,101	12	451.959,649 437.505,255	3.838
13	451.950,559 437.505,003	14	451.946,886 437.505,07	3.674
15	451.942,132 437.505,52	16	451.937,48 437.505,753	4.658
17	451.933,032 437.505,517	18	451.923,055 437.506,182	9.999
19	451.917,792 437.505,481	20	451.913,632 437.505,453	4.16
21	451.913,59 437.500,343	22	451.913,437 437.495,536	4.809
23	451.913,355 437.492,927	24	451.961,499 437.489,465	48.268
25	451.978,78 437.490,352	26	451.989,783 437.490,621	11.006
27	451.998,115 437.492,552	28	452.007,127 437.495,885	9.609
29	452.014,273 437.497,758	1	452.013,68 437.502,285	4.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.970,14 437.504,544	11	451.963,484 437.505,101	6.679
12	451.959,649 437.505,255	13	451.950,559 437.505,003	9.093
14	451.946,886 437.505,07	15	451.942,132 437.505,52	4.775
16	451.937,48 437.505,753	17	451.933,032 437.505,517	4.454
18	451.923,055 437.506,182	19	451.917,792 437.505,481	5.309
20	451.913,632 437.505,453	21	451.913,59 437.500,343	5.11
22	451.913,437 437.495,536	23	451.913,355 437.492,927	2.61
24	451.961,499 437.489,465	25	451.978,78 437.490,352	17.304
26	451.989,783 437.490,621	27	451.998,115 437.492,552	8.553
28	452.007,127 437.495,885	29	452.014,273 437.497,758	7.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.988	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMNUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANTONE FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

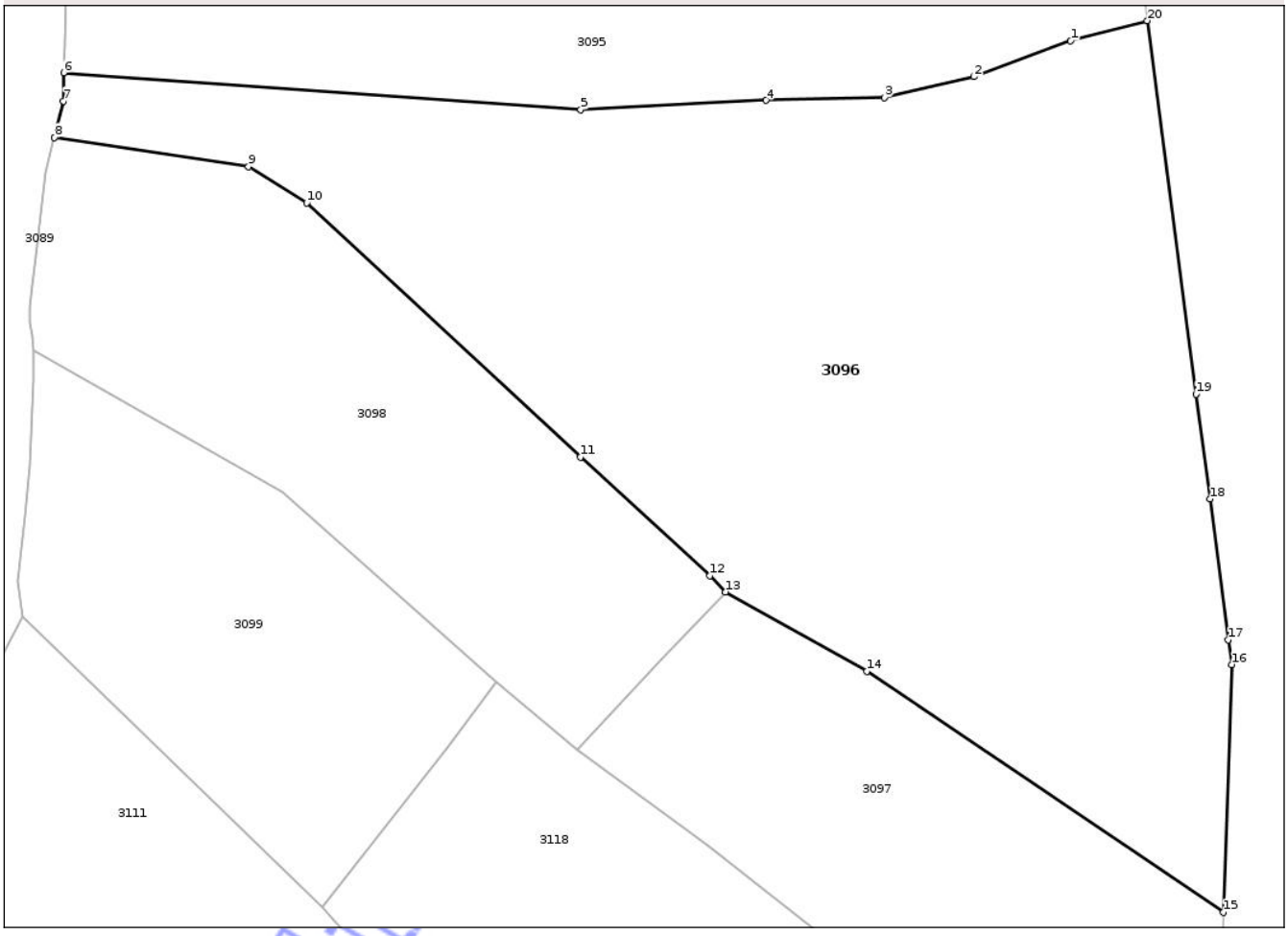
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.924	-	-	-	
2	faneata	NU	1.064	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.007,127 437.495,885	2	451.998,115 437.492,552	9.609
2	451.998,115 437.492,552	3	451.989,783 437.490,621	8.553
3	451.989,783 437.490,621	4	451.978,78 437.490,352	11.006
4	451.978,78 437.490,352	5	451.961,499 437.489,465	17.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.961,499 437.489,465	6	451.913,355 437.492,927	48.268
6	451.913,355 437.492,927	7	451.913,337 437.490,282	2.645
7	451.913,337 437.490,282	8	451.912,504 437.486,883	3.5
8	451.912,504 437.486,883	9	451.930,569 437.484,172	18.267
9	451.930,569 437.484,172	10	451.935,998 437.480,831	6.375
10	451.935,998 437.480,831	11	451.961,471 437.457,161	34.773
11	451.961,471 437.457,161	12	451.973,544 437.446,152	16.339
12	451.973,544 437.446,152	13	451.974,97 437.444,625	2.089
13	451.974,97 437.444,625	14	451.988,149 437.437,254	15.1
14	451.988,149 437.437,254	15	452.021,358 437.414,824	40.074
15	452.021,358 437.414,824	16	452.022,123 437.437,864	23.053
16	452.022,123 437.437,864	17	452.021,819 437.440,185	2.341
17	452.021,819 437.440,185	18	452.020,103 437.453,275	13.202
18	452.020,103 437.453,275	19	452.018,824 437.463,036	9.844
19	452.018,824 437.463,036	20	452.014,273 437.497,758	35.019
20	452.014,273 437.497,758	1	452.007,127 437.495,885	7.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CALINA ION** 2) **CALINA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

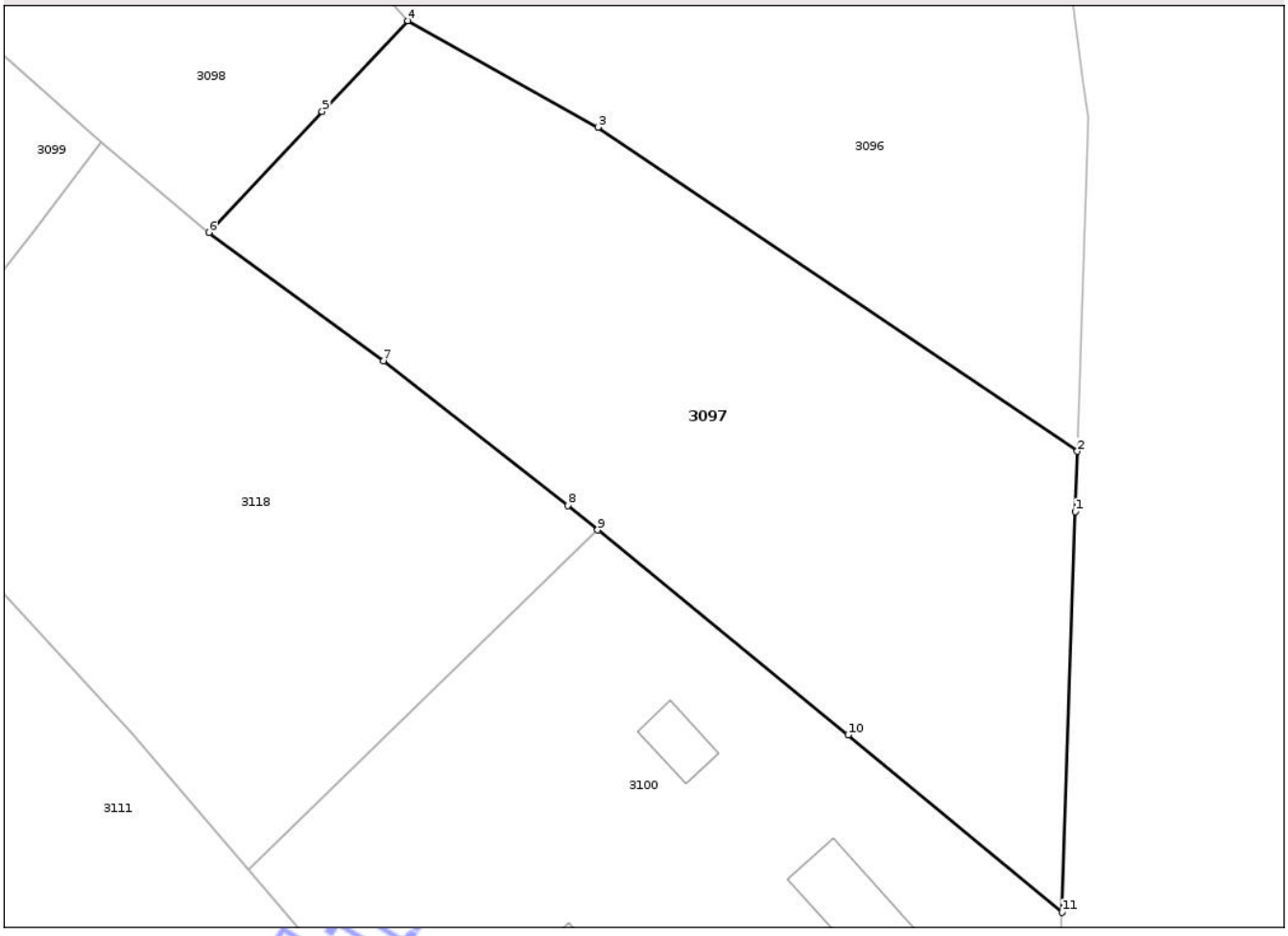
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.340	-	-	-	
2	faneata	NU	167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.021,219 437.410,645	2	452.021,358 437.414,824	4.181
2	452.021,358 437.414,824	3	451.988,149 437.437,254	40.074
3	451.988,149 437.437,254	4	451.974,97 437.444,625	15.1
4	451.974,97 437.444,625	5	451.969,027 437.438,343	8.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.969,027 437.438,343	6	451.961,182 437.429,976	11.47
6	451.961,182 437.429,976	7	451.973,281 437.421,1	15.006
7	451.973,281 437.421,1	8	451.986,048 437.411,079	16.23
8	451.986,048 437.411,079	9	451.988,129 437.409,378	2.688
9	451.988,129 437.409,378	10	452.005,478 437.395,198	22.407
10	452.005,478 437.395,198	11	452.020,298 437.382,922	19.244
11	452.020,298 437.382,922	1	452.021,219 437.410,645	27.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; TROITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI RACOVITA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COMUNA BOISOARA**, CIF:2541657	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BOISOARA**, CIF:2541657	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

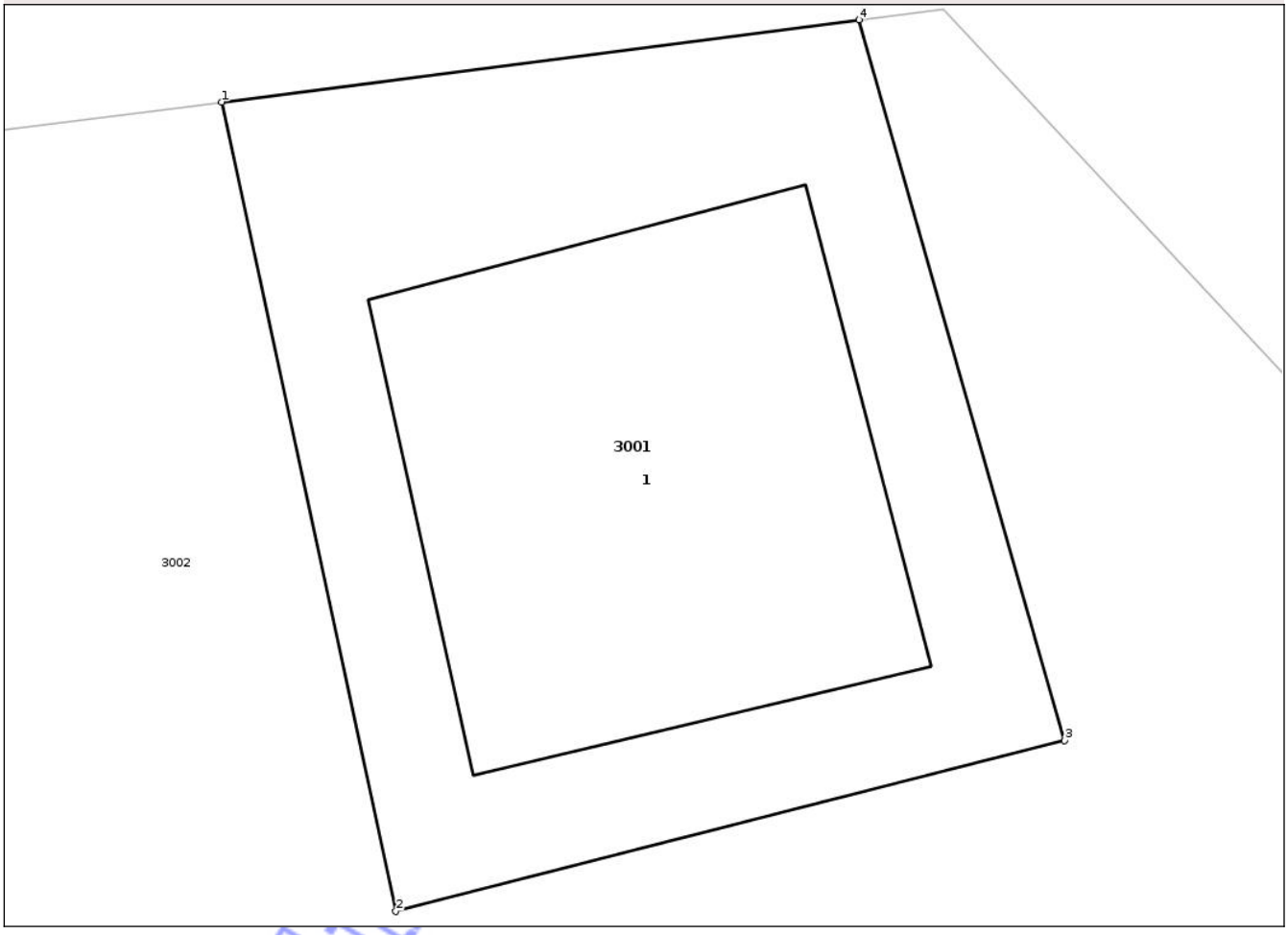
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3001	curti constructii	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; TROITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.697,722 438.261,95	2	451.698,684 438.257,482	4.57
2	451.698,684 438.257,482	3	451.702,38 438.258,426	3.815
3	451.702,38 438.258,426	4	451.701,245 438.262,404	4.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.701,245 438.262,404	1	451.697,722 438.261,95	3.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

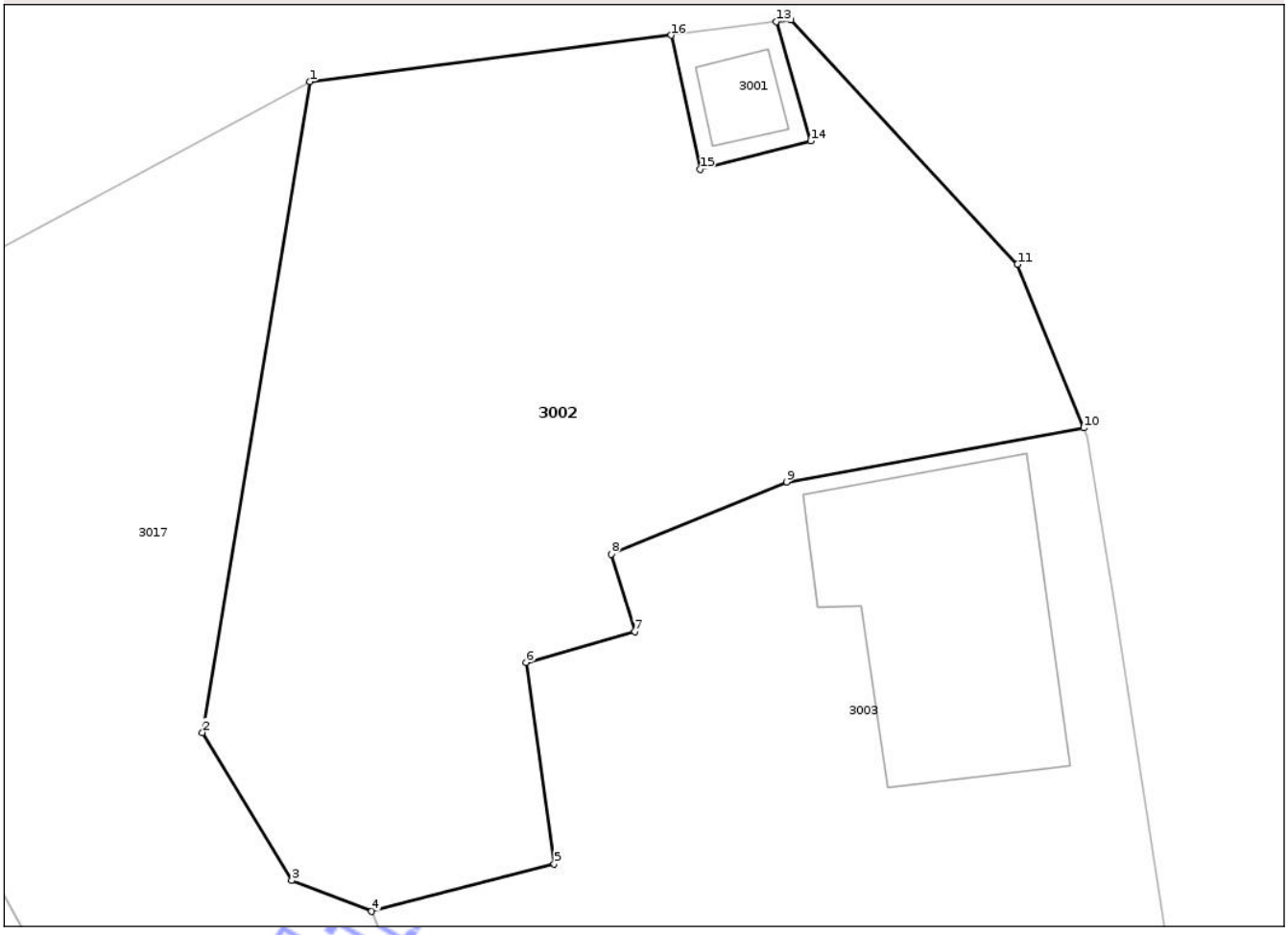
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.685,658 438.260,398	2	451.682,078 438.238,69	22.001
2	451.682,078 438.238,69	3	451.685,057 438.233,76	5.76
3	451.685,057 438.233,76	4	451.687,719 438.232,727	2.855
4	451.687,719 438.232,727	5	451.693,821 438.234,313	6.305
5	451.693,821 438.234,313	6	451.692,89 438.241,028	6.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.692,89 438.241,028	7	451.696,507 438.242,064	3.762
7	451.696,507 438.242,064	8	451.695,722 438.244,64	2.693
8	451.695,722 438.244,64	9	451.701,577 438.247,047	6.33
9	451.701,577 438.247,047	10	451.711,496 438.248,848	10.081
10	451.711,496 438.248,848	11	451.709,29 438.254,308	5.889
11	451.709,29 438.254,308	12	451.701,714 438.262,464	11.132
12	451.701,714 438.262,464	13	451.701,245 438.262,404	0.473
13	451.701,245 438.262,404	14	451.702,38 438.258,426	4.137
14	451.702,38 438.258,426	15	451.698,684 438.257,482	3.815
15	451.698,684 438.257,482	16	451.697,722 438.261,95	4.57
16	451.697,722 438.261,95	1	451.685,658 438.260,398	12.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIUPANA FLOREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIUPANA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

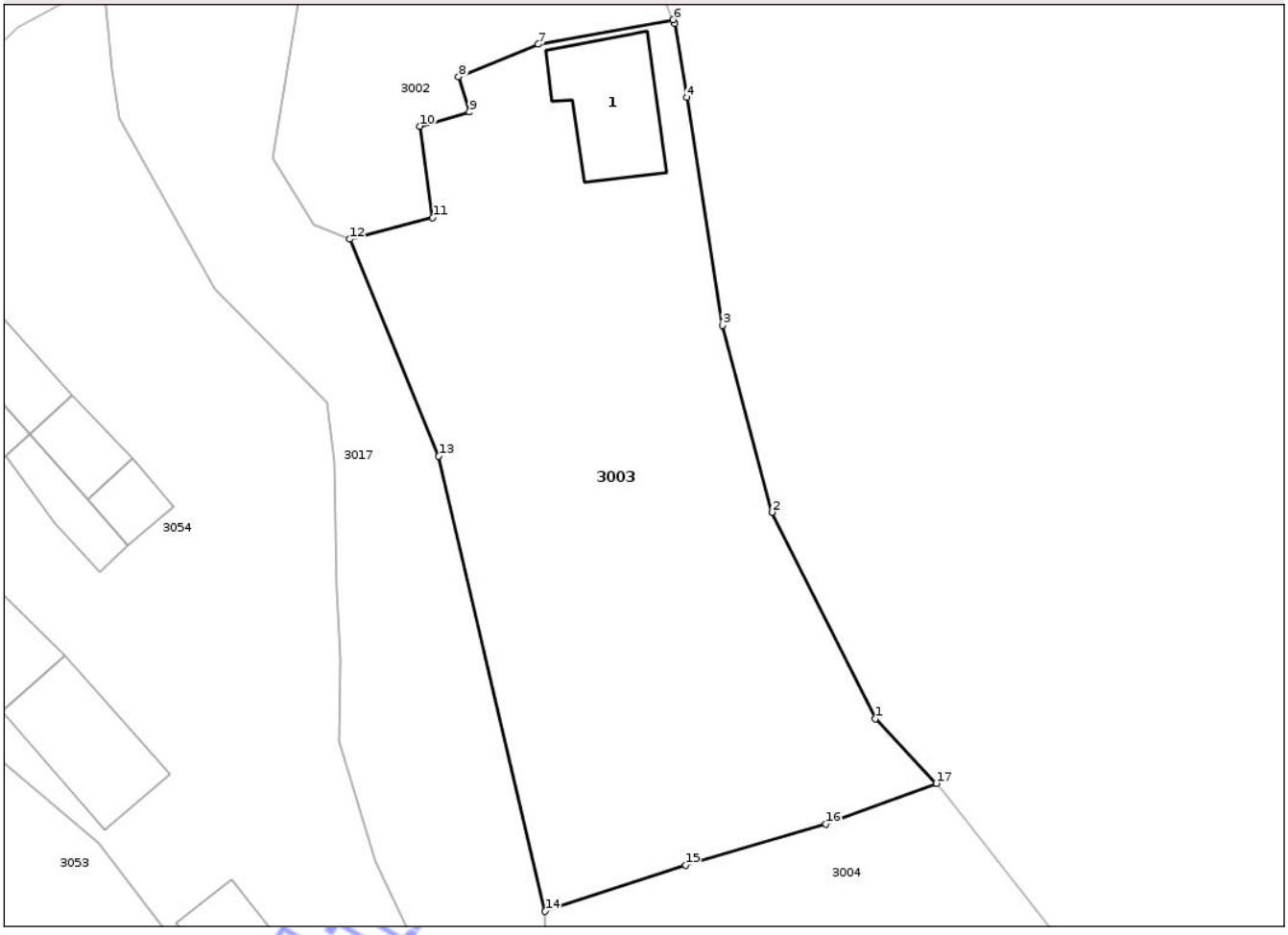
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	
2	faneata	DA	1.335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.726,379 438.197,503	2	451.718,763 438.212,67	16.972
2	451.718,763 438.212,67	3	451.715,118 438.226,406	14.211
3	451.715,118 438.226,406	4	451.712,497 438.243,165	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.712,497 438.243,165	5	451.711,603 438.248,584	5.492
5	451.711,603 438.248,584	6	451.711,496 438.248,848	0.285
6	451.711,496 438.248,848	7	451.701,577 438.247,047	10.081
7	451.701,577 438.247,047	8	451.695,722 438.244,64	6.33
8	451.695,722 438.244,64	9	451.696,507 438.242,064	2.693
9	451.696,507 438.242,064	10	451.692,89 438.241,028	3.762
10	451.692,89 438.241,028	11	451.693,821 438.234,313	6.779
11	451.693,821 438.234,313	12	451.687,719 438.232,727	6.305
12	451.687,719 438.232,727	13	451.694,248 438.216,808	17.206
13	451.694,248 438.216,808	14	451.702,085 438.183,357	34.357
14	451.702,085 438.183,357	15	451.712,415 438.186,738	10.869
15	451.712,415 438.186,738	16	451.722,717 438.189,757	10.735
16	451.722,717 438.189,757	17	451.730,854 438.192,766	8.676
17	451.730,854 438.192,766	1	451.726,379 438.197,503	6.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

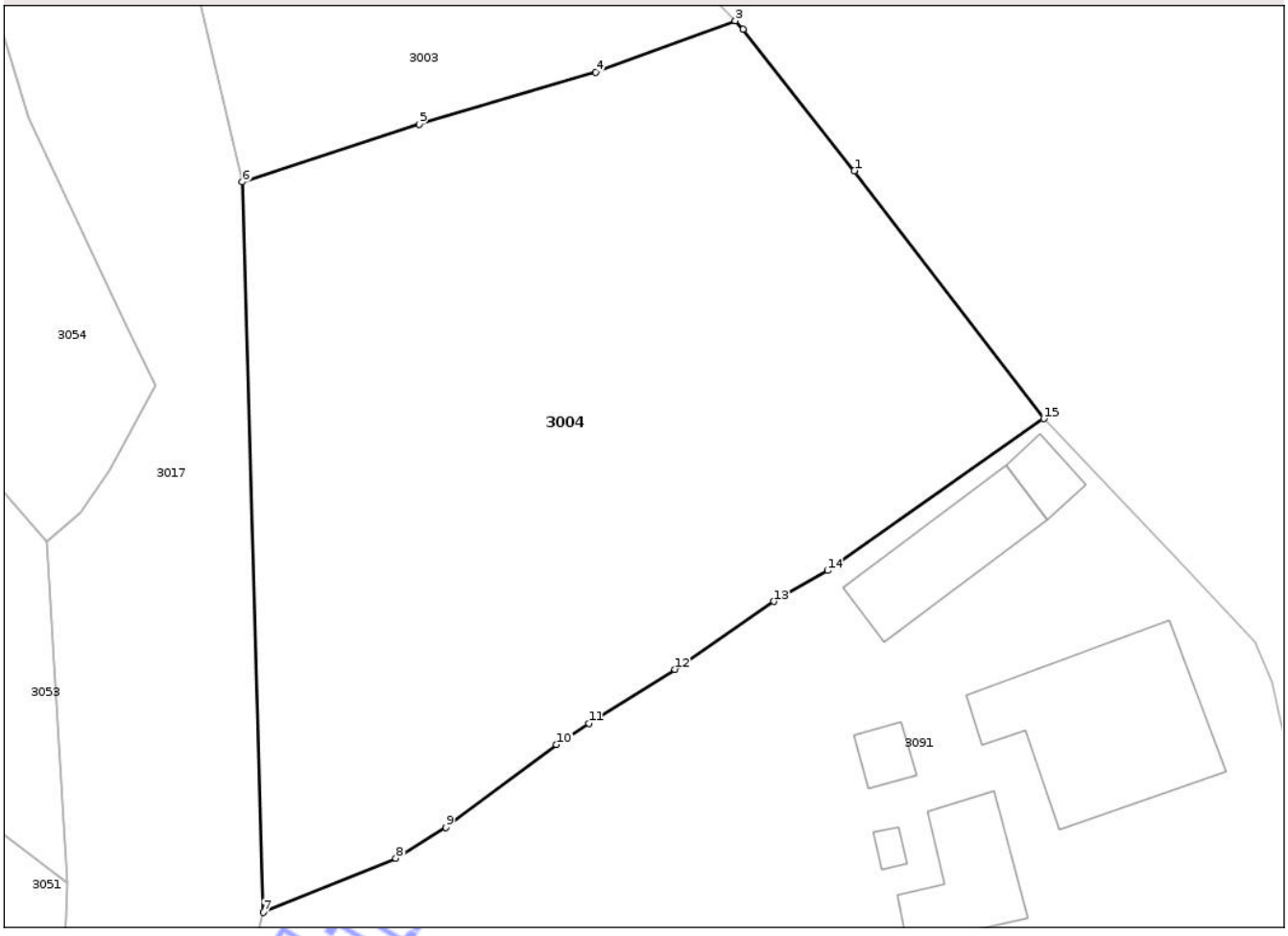
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.737,803 438.184,017	2	451.731,321 438.192,271	10.495
2	451.731,321 438.192,271	3	451.730,854 438.192,766	0.681
3	451.730,854 438.192,766	4	451.722,717 438.189,757	8.676
4	451.722,717 438.189,757	5	451.712,415 438.186,738	10.735
5	451.712,415 438.186,738	6	451.702,085 438.183,357	10.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.702,085 438.183,357	7	451.703,312 438.140,775	42.6
7	451.703,312 438.140,775	8	451.711,043 438.143,929	8.35
8	451.711,043 438.143,929	9	451.713,956 438.145,739	3.43
9	451.713,956 438.145,739	10	451.720,417 438.150,551	8.056
10	451.720,417 438.150,551	11	451.722,305 438.151,801	2.264
11	451.722,305 438.151,801	12	451.727,33 438.154,947	5.929
12	451.727,33 438.154,947	13	451.733,095 438.158,907	6.994
13	451.733,095 438.158,907	14	451.736,234 438.160,709	3.619
14	451.736,234 438.160,709	15	451.748,862 438.169,565	15.424
15	451.748,862 438.169,565	1	451.737,803 438.184,017	18.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:74

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisercii, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.058 Masurata: 5.247	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Bisercii, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD
A1.2		Loc. Boisoara, Str Bisercii, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 02/02/2005 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARES TUDORITA** 2) **MARES VASILE**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARES TUDORITA** 2) **MARES VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

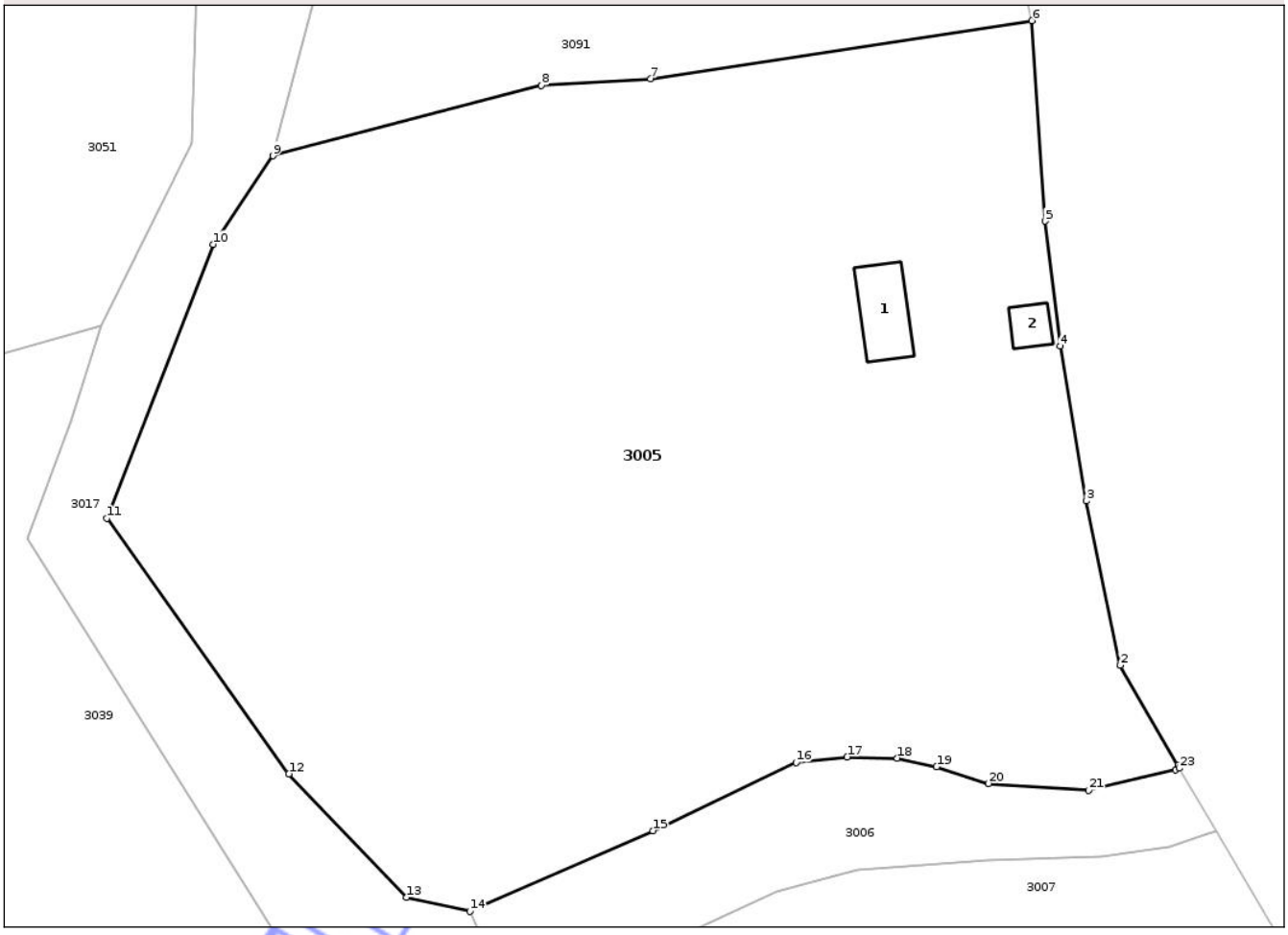
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.058 Masurata: 5.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	
2	arabil	DA	772	-	-	-	
3	faneata	DA	2.385	-	-	-	
4	faneata	NU	1.795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.779,838 438.068,084	2	451.774,671 438.077,084	10.378
3	451.771,613 438.091,817	4	451.769,268 438.105,739	14.118
5	451.767,922 438.116,942	6	451.766,748 438.134,923	18.019
7	451.732,509 438.129,708	8	451.722,71 438.129,116	9.817
9	451.698,608 438.122,8	10	451.693,251 438.114,862	9.576
11	451.683,694 438.090,262	12	451.700,046 438.067,342	28.155
13	451.710,601 438.056,251	14	451.716,301 438.054,991	5.838
15	451.732,726 438.062,225	16	451.745,561 438.068,344	14.219
17	451.750,154 438.068,85	18	451.754,648 438.068,737	4.495
19	451.758,19 438.067,964	20	451.762,857 438.066,467	4.901
21	451.771,83 438.065,876	22	451.779,665 438.067,681	8.04
23	451.779,982 438.067,839	1	451.779,838 438.068,084	0.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.774,671 438.077,084	3	451.771,613 438.091,817	15.047
4	451.769,268 438.105,739	5	451.767,922 438.116,942	11.284
6	451.766,748 438.134,923	7	451.732,509 438.129,708	34.634
8	451.722,71 438.129,116	9	451.698,608 438.122,8	24.916
10	451.693,251 438.114,862	11	451.683,694 438.090,262	26.391
12	451.700,046 438.067,342	13	451.710,601 438.056,251	15.311
14	451.716,301 438.054,991	15	451.732,726 438.062,225	17.947
16	451.745,561 438.068,344	17	451.750,154 438.068,85	4.621
18	451.754,648 438.068,737	19	451.758,19 438.067,964	3.625
20	451.762,857 438.066,467	21	451.771,83 438.065,876	8.992
22	451.779,665 438.067,681	23	451.779,982 438.067,839	0.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ACHIM MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	474	-	-	-	
2	faneata	NU	118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.779,982 438.067,839	2	451.779,665 438.067,681	0.354
3	451.771,83 438.065,876	4	451.762,857 438.066,467	8.992
5	451.758,19 438.067,964	6	451.754,648 438.068,737	3.625
7	451.750,154 438.068,85	8	451.745,561 438.068,344	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.779,665 438.067,681	3	451.771,83 438.065,876	8.04
4	451.762,857 438.066,467	5	451.758,19 438.067,964	4.901
6	451.754,648 438.068,737	7	451.750,154 438.068,85	4.495
8	451.745,561 438.068,344	9	451.732,726 438.062,225	14.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.732,726 438.062,225	10	451.716,301 438.054,991	17.947
11	451.721,637 438.043,455	12	451.729,439 438.049,623	9.946
13	451.733,489 438.052,033	14	451.743,795 438.056,77	11.343
15	451.749,038 438.058,201	16	451.751,092 438.058,737	2.123
17	451.762,818 438.059,635	18	451.773,007 438.059,917	10.193
19	451.779,059 438.060,784	20	451.782,528 438.061,938	3.656
21	451.783,293 438.062,219	1	451.779,982 438.067,839	6.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.716,301 438.054,991	11	451.721,637 438.043,455	12.71
12	451.729,439 438.049,623	13	451.733,489 438.052,033	4.713
14	451.743,795 438.056,77	15	451.749,038 438.058,201	5.435
16	451.751,092 438.058,737	17	451.762,818 438.059,635	11.76
18	451.773,007 438.059,917	19	451.779,059 438.060,784	6.114
20	451.782,528 438.061,938	21	451.783,293 438.062,219	0.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VACAROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

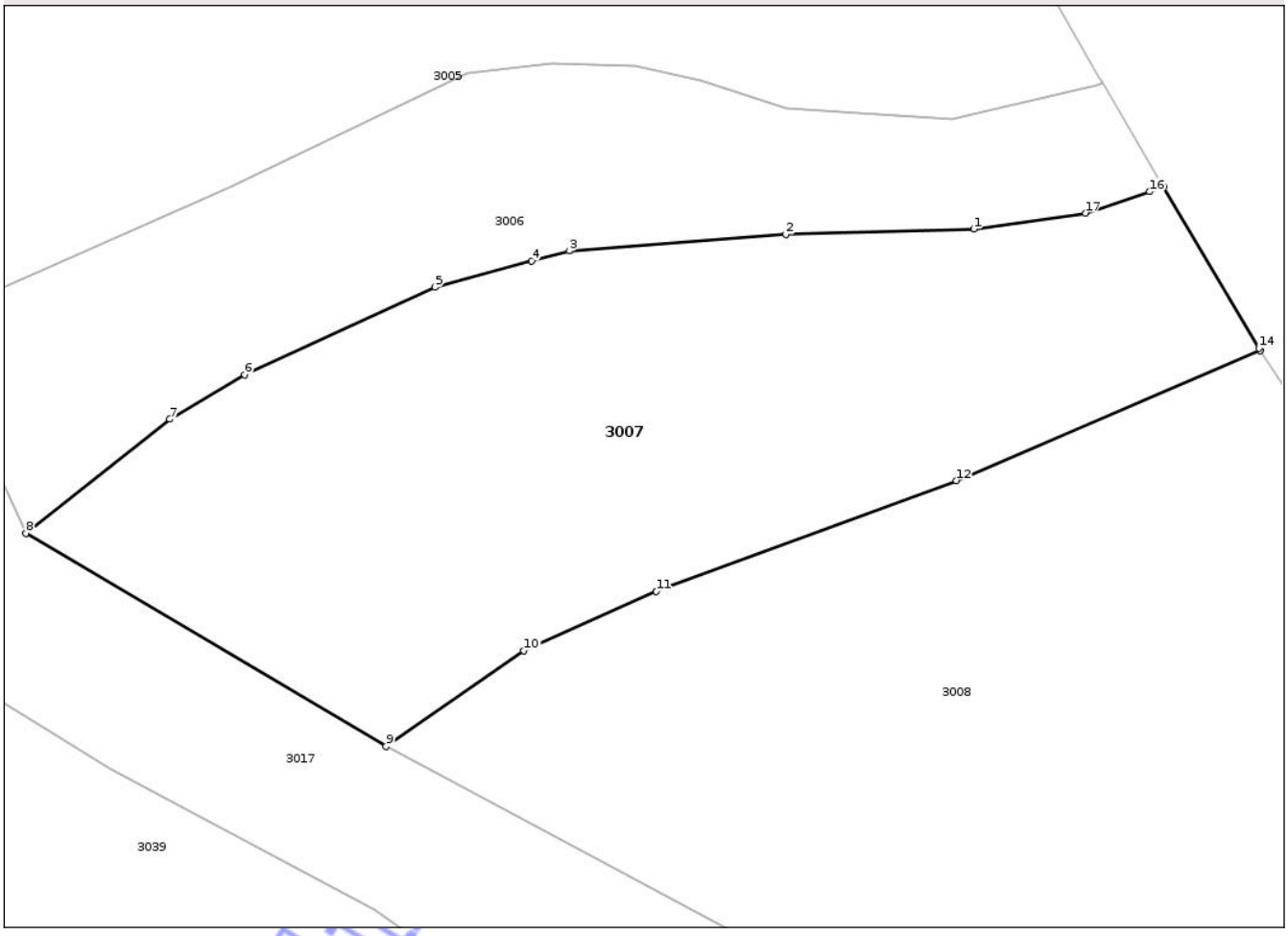
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	890	-	-	-	
2	faneata	NU	97	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.773,007 438.059,917	2	451.762,818 438.059,635	10.193
2	451.762,818 438.059,635	3	451.751,092 438.058,737	11.76
3	451.751,092 438.058,737	4	451.749,038 438.058,201	2.123
4	451.749,038 438.058,201	5	451.743,795 438.056,77	5.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.743,795 438.056,77	6	451.733,489 438.052,033	11.343
6	451.733,489 438.052,033	7	451.729,439 438.049,623	4.713
7	451.729,439 438.049,623	8	451.721,637 438.043,455	9.946
8	451.721,637 438.043,455	9	451.741,147 438.031,914	22.668
9	451.741,147 438.031,914	10	451.748,626 438.037,103	9.103
10	451.748,626 438.037,103	11	451.755,797 438.040,306	7.854
11	451.755,797 438.040,306	12	451.772,058 438.046,301	17.331
12	451.772,058 438.046,301	13	451.788,532 438.053,34	17.915
13	451.788,532 438.053,34	14	451.788,451 438.053,464	0.148
14	451.788,451 438.053,464	15	451.783,293 438.062,219	10.161
15	451.783,293 438.062,219	16	451.782,528 438.061,938	0.815
16	451.782,528 438.061,938	17	451.779,059 438.060,784	3.656
17	451.779,059 438.060,784	1	451.773,007 438.059,917	6.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LEON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

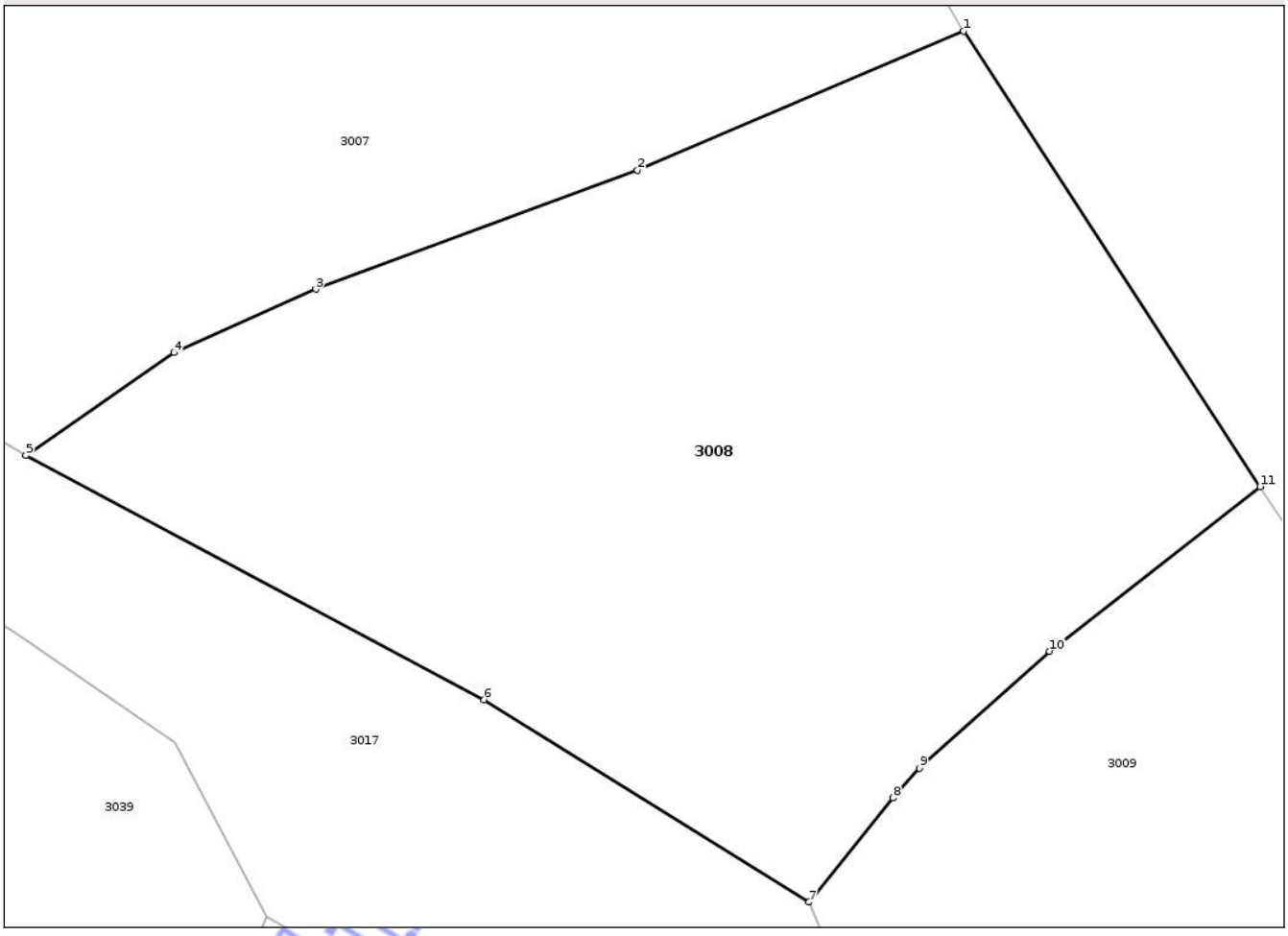
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.378	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.788,532 438.053,34	2	451.772,058 438.046,301	17.915
2	451.772,058 438.046,301	3	451.755,797 438.040,306	17.331
3	451.755,797 438.040,306	4	451.748,626 438.037,103	7.854
4	451.748,626 438.037,103	5	451.741,147 438.031,914	9.103
5	451.741,147 438.031,914	6	451.764,307 438.019,585	26.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.764,307 438.019,585	7	451.780,718 438.009,365	19.333
7	451.780,718 438.009,365	8	451.784,964 438.014,626	6.761
8	451.784,964 438.014,626	9	451.786,305 438.016,12	2.008
9	451.786,305 438.016,12	10	451.792,889 438.022,028	8.846
10	451.792,889 438.022,028	11	451.803,531 438.030,344	13.506
11	451.803,531 438.030,344	1	451.788,532 438.053,34	27.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA
A1.2		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE
A1.3		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORBOANA IONELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORBOANA IONELIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

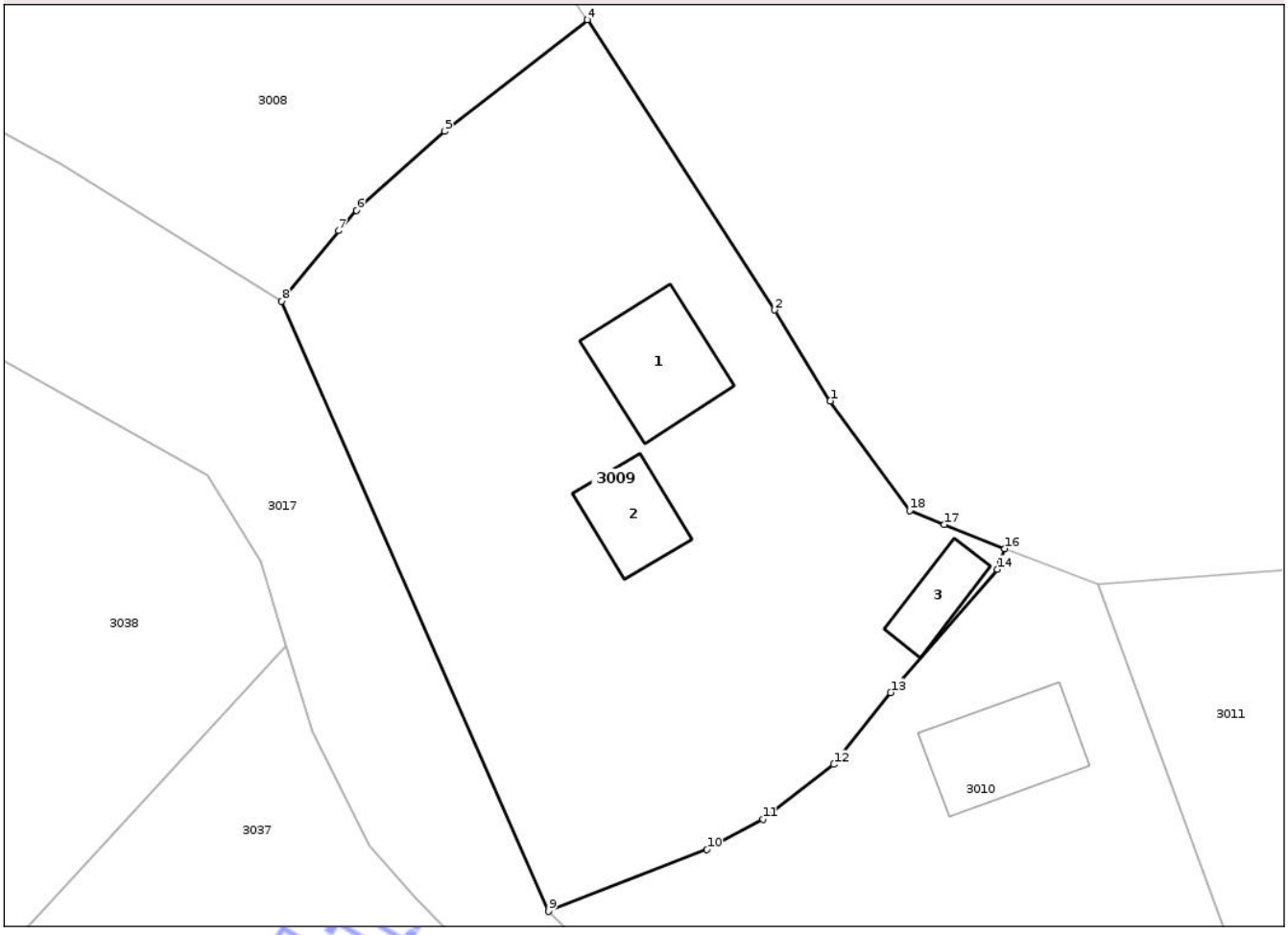
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	faneata	DA	1.339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FANAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.821,658 438.001,941	2	451.817,509 438.008,712	7.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.817,509 438.008,712	3	451.803,543 438.030,325	25.733
3	451.803,543 438.030,325	4	451.803,531 438.030,344	0.022
4	451.803,531 438.030,344	5	451.792,889 438.022,028	13.506
5	451.792,889 438.022,028	6	451.786,305 438.016,12	8.846
6	451.786,305 438.016,12	7	451.784,964 438.014,626	2.008
7	451.784,964 438.014,626	8	451.780,718 438.009,365	6.761
8	451.780,718 438.009,365	9	451.800,645 437.963,887	49.652
9	451.800,645 437.963,887	10	451.812,451 437.968,516	12.681
10	451.812,451 437.968,516	11	451.816,62 437.970,761	4.735
11	451.816,62 437.970,761	12	451.821,923 437.974,84	6.69
12	451.821,923 437.974,84	13	451.826,167 437.980,201	6.838
13	451.826,167 437.980,201	14	451.834,134 437.989,371	12.148
14	451.834,134 437.989,371	15	451.834,365 437.990,056	0.723
15	451.834,365 437.990,056	16	451.834,657 437.990,922	0.914
16	451.834,657 437.990,922	17	451.830,16 437.992,719	4.843
17	451.830,16 437.992,719	18	451.827,586 437.993,769	2.78
18	451.827,586 437.993,769	1	451.821,658 438.001,941	10.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Valcea, pct.Dupa Gruisor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35302	Din acte: 3.403 Masurata: 3.404	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35302-C1	Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Valcea, pct.Dupa Gruisor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA(P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58493 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 1388, din 18/10/2017 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIN** 2) **POPESCU MARCELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MARCELA**, soti 2) **POPESCU FLORIN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

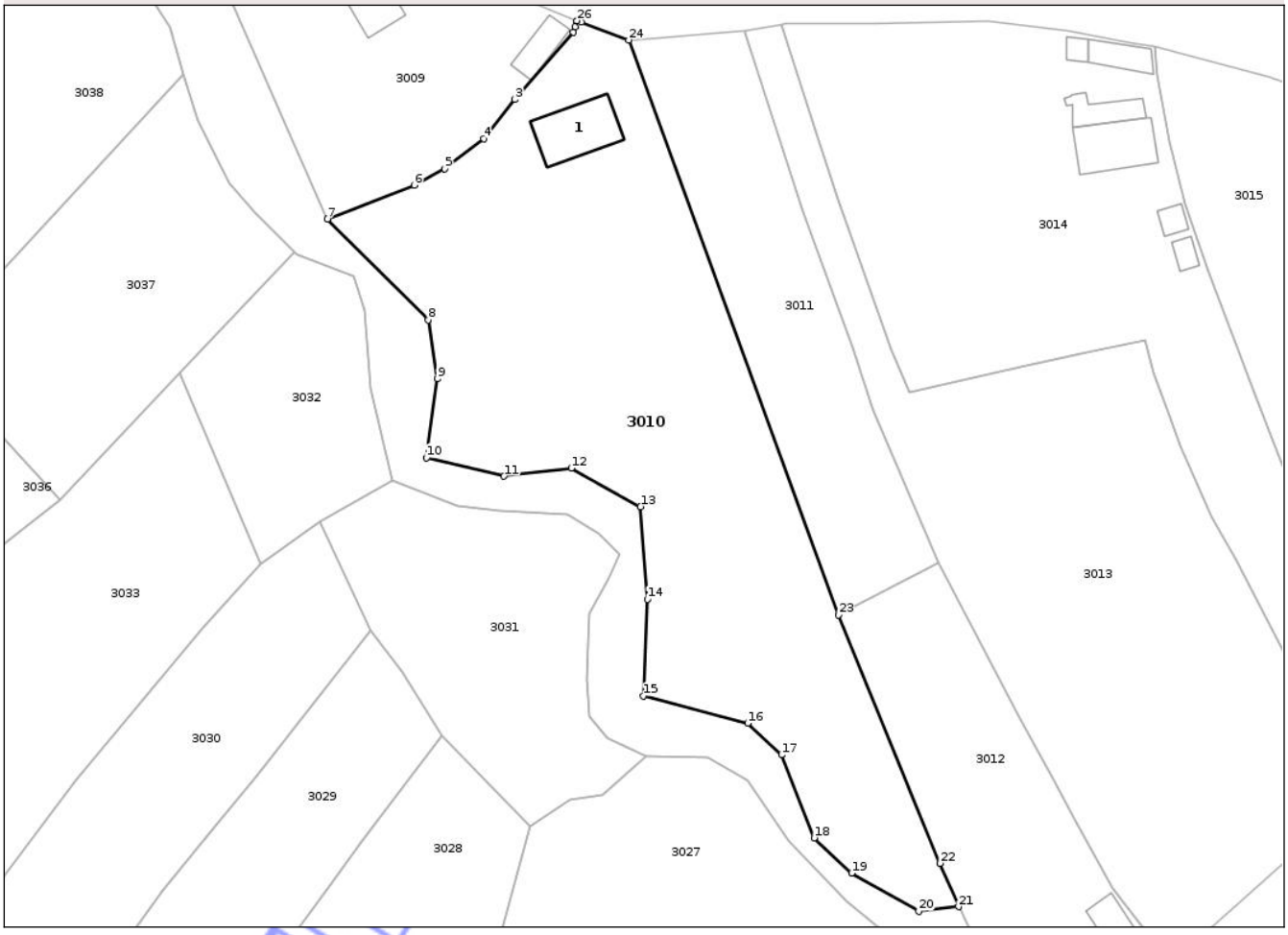
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35302	Din acte: 3.403 Masurata: 3.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.582	-	-	-	
3	faneata	NU	1.458	-	-	-	
4	faneata	DA	164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35302-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA(P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.834,365 437.990,056	2	451.834,134 437.989,371	0.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.834,134 437.989,371	3	451.826,167 437.980,201	12.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.826,167 437.980,201	4	451.821,923 437.974,84	6.838
5	451.816,62 437.970,761	6	451.812,451 437.968,516	4.735
7	451.800,645 437.963,887	8	451.814,363 437.950,177	19.395
9	451.815,629 437.942,113	10	451.814,126 437.931,387	10.831
11	451.824,704 437.928,866	12	451.833,858 437.929,952	9.218
13	451.843,279 437.924,715	14	451.844,241 437.912,103	12.649
15	451.843,704 437.898,956	16	451.857,892 437.895,213	14.673
17	451.862,503 437.890,902	18	451.866,944 437.879,603	12.14
19	451.872,049 437.874,781	20	451.881,206 437.869,582	10.53
21	451.886,636 437.870,235	22	451.884,091 437.876,142	6.432
23	451.870,232 437.909,938	24	451.841,682 437.988,285	83.387
25	451.835,211 437.990,701	26	451.834,657 437.990,922	0.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.821,923 437.974,84	5	451.816,62 437.970,761	6.69
6	451.812,451 437.968,516	7	451.800,645 437.963,887	12.681
8	451.814,363 437.950,177	9	451.815,629 437.942,113	8.163
10	451.814,126 437.931,387	11	451.824,704 437.928,866	10.874
12	451.833,858 437.929,952	13	451.843,279 437.924,715	10.779
14	451.844,241 437.912,103	15	451.843,704 437.898,956	13.158
16	451.857,892 437.895,213	17	451.862,503 437.890,902	6.312
18	451.866,944 437.879,603	19	451.872,049 437.874,781	7.022
20	451.881,206 437.869,582	21	451.886,636 437.870,235	5.469
22	451.884,091 437.876,142	23	451.870,232 437.909,938	36.527
24	451.841,682 437.988,285	25	451.835,211 437.990,701	6.907
26	451.834,657 437.990,922	1	451.834,365 437.990,056	0.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BRADOSU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

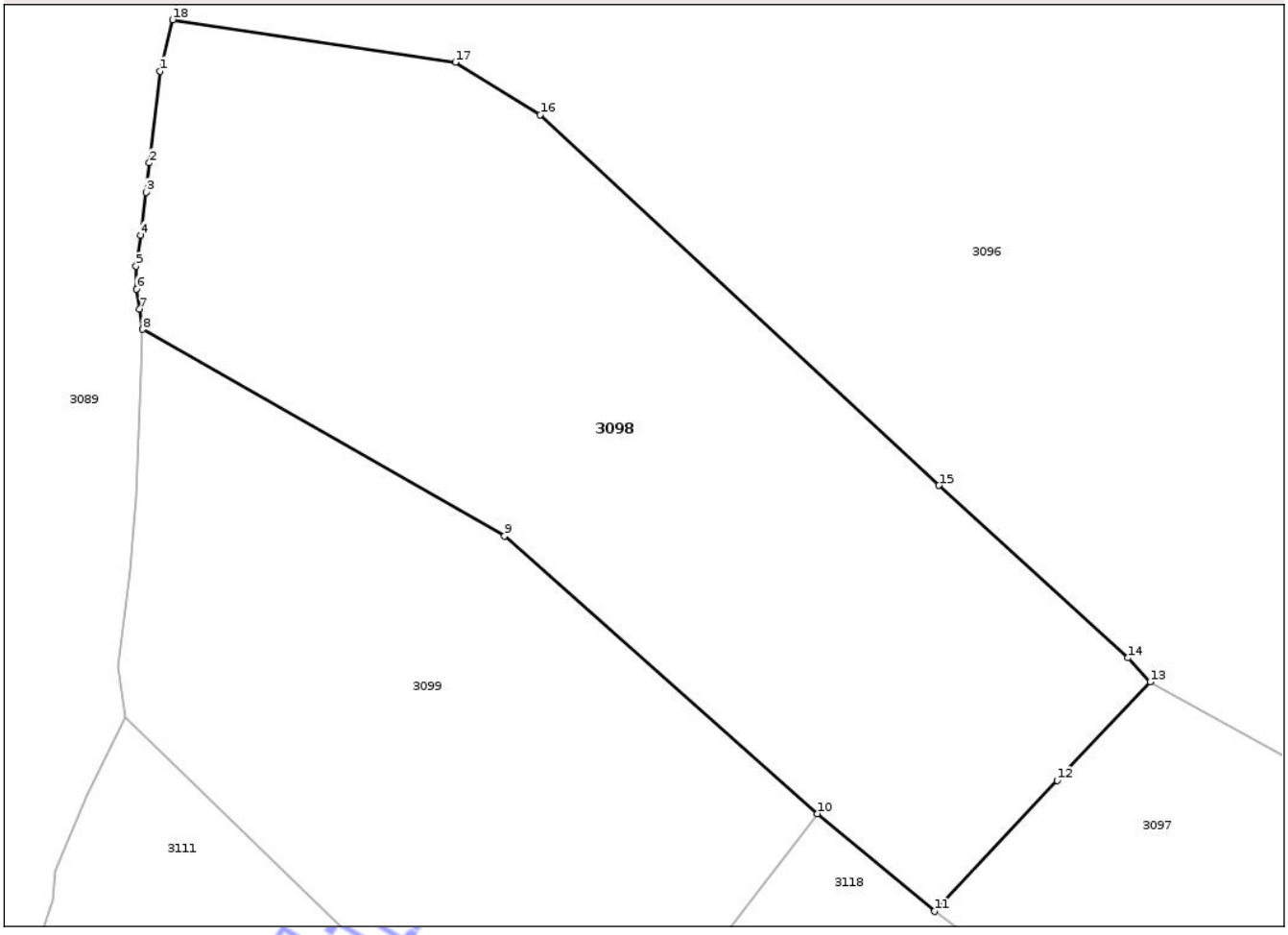
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.534	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.911,714 437.483,601	2	451.911,021 437.477,749	5.893
2	451.911,021 437.477,749	3	451.910,798 437.475,87	1.892
3	451.910,798 437.475,87	4	451.910,474 437.473,135	2.754
4	451.910,474 437.473,135	5	451.910,161 437.471,154	2.006
5	451.910,161 437.471,154	6	451.910,199 437.469,697	1.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.910,199 437.469,697	7	451.910,38 437.468,429	1.281
7	451.910,38 437.468,429	8	451.910,583 437.467,124	1.321
8	451.910,583 437.467,124	9	451.933,711 437.453,922	26.631
9	451.933,711 437.453,922	10	451.953,694 437.436,209	26.703
10	451.953,694 437.436,209	11	451.961,182 437.429,976	9.743
11	451.961,182 437.429,976	12	451.969,027 437.438,343	11.47
12	451.969,027 437.438,343	13	451.974,97 437.444,625	8.648
13	451.974,97 437.444,625	14	451.973,544 437.446,152	2.089
14	451.973,544 437.446,152	15	451.961,471 437.457,161	16.339
15	451.961,471 437.457,161	16	451.935,998 437.480,831	34.773
16	451.935,998 437.480,831	17	451.930,569 437.484,172	6.375
17	451.930,569 437.484,172	18	451.912,504 437.486,883	18.267
18	451.912,504 437.486,883	1	451.911,714 437.483,601	3.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGOESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

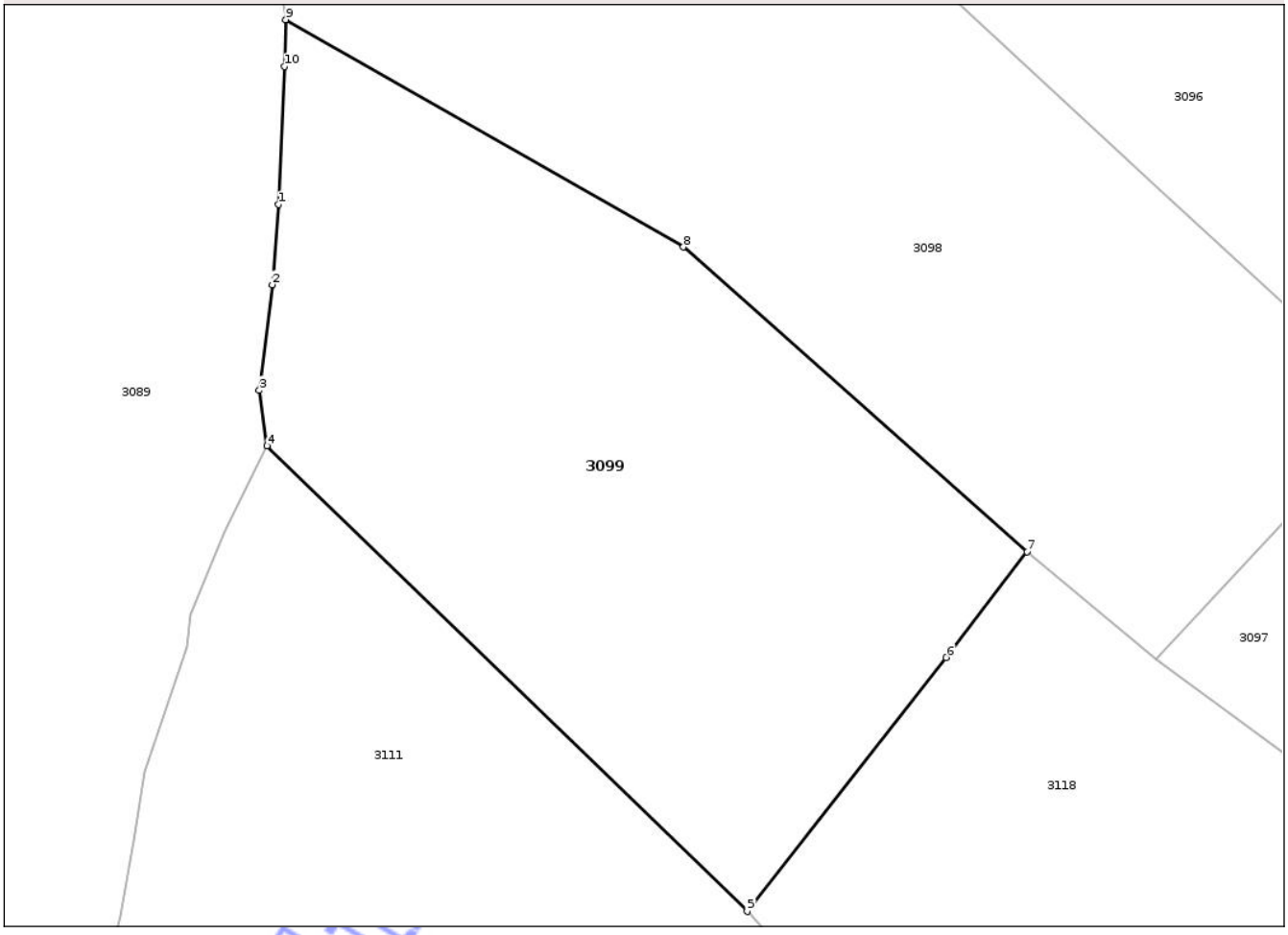
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.910,165 437.456,394	2	451.909,792 437.451,73	4.679
2	451.909,792 437.451,73	3	451.909,038 437.445,589	6.187
3	451.909,038 437.445,589	4	451.909,483 437.442,37	3.25
4	451.909,483 437.442,37	5	451.937,423 437.415,312	38.894
5	451.937,423 437.415,312	6	451.949,012 437.430,061	18.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.949,012 437.430,061	7	451.953,694 437.436,209	7.728
7	451.953,694 437.436,209	8	451.933,711 437.453,922	26.703
8	451.933,711 437.453,922	9	451.910,583 437.467,124	26.631
9	451.910,583 437.467,124	10	451.910,487 437.464,407	2.719
10	451.910,487 437.464,407	1	451.910,165 437.456,394	8.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35462	1.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA P+M
A1.2		Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NUTU PETRE-REMUS** 2) **NUTU ELISABETA-MARIANA**, soti	
8654 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 115, din 31/01/2024 emis de BNP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTU PETRE-REMUS** 2) **NUTU ELISABETA-MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

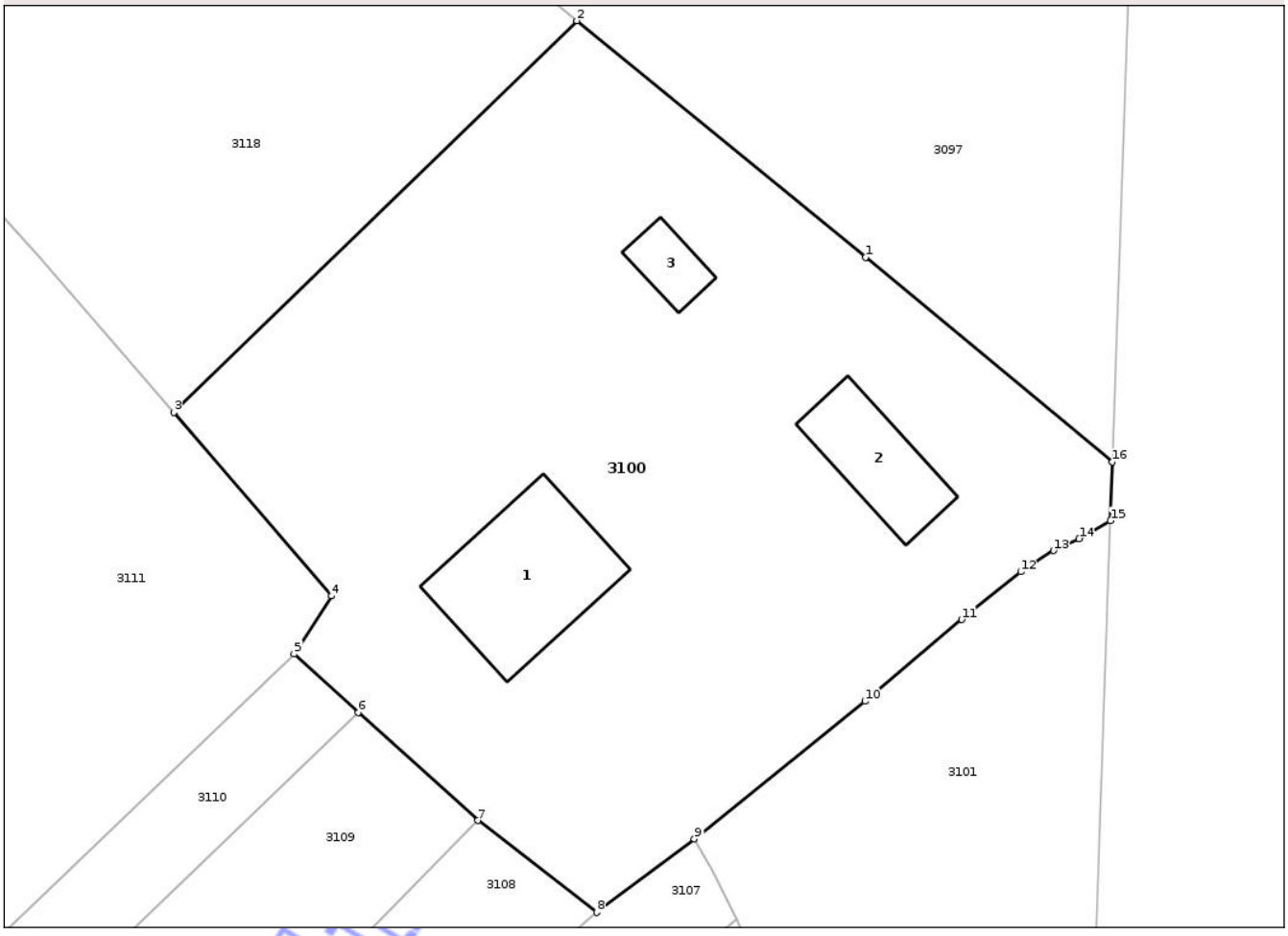
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35462	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	-	-	-	
2	arabil	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA P+M
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.005,478 437.395,198	2	451.988,129 437.409,378	22.407

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.988,129 437.409,378	3	451.963,928 437.385,884	33.729
3	451.963,928 437.385,884	4	451.973,406 437.374,878	14.525
4	451.973,406 437.374,878	5	451.971,148 437.371,404	4.143
5	451.971,148 437.371,404	6	451.975,023 437.367,901	5.224
6	451.975,023 437.367,901	7	451.982,197 437.361,418	9.669
7	451.982,197 437.361,418	8	451.989,331 437.355,903	9.017
8	451.989,331 437.355,903	9	451.995,186 437.360,317	7.332
9	451.995,186 437.360,317	10	452.005,432 437.368,566	13.154
10	452.005,432 437.368,566	11	452.011,248 437.373,464	7.604
11	452.011,248 437.373,464	12	452.014,801 437.376,328	4.564
12	452.014,801 437.376,328	13	452.016,762 437.377,597	2.336
13	452.016,762 437.377,597	14	452.018,293 437.378,31	1.689
14	452.018,293 437.378,31	15	452.020,181 437.379,395	2.178
15	452.020,181 437.379,395	16	452.020,298 437.382,922	3.529
16	452.020,298 437.382,922	1	452.005,478 437.395,198	19.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

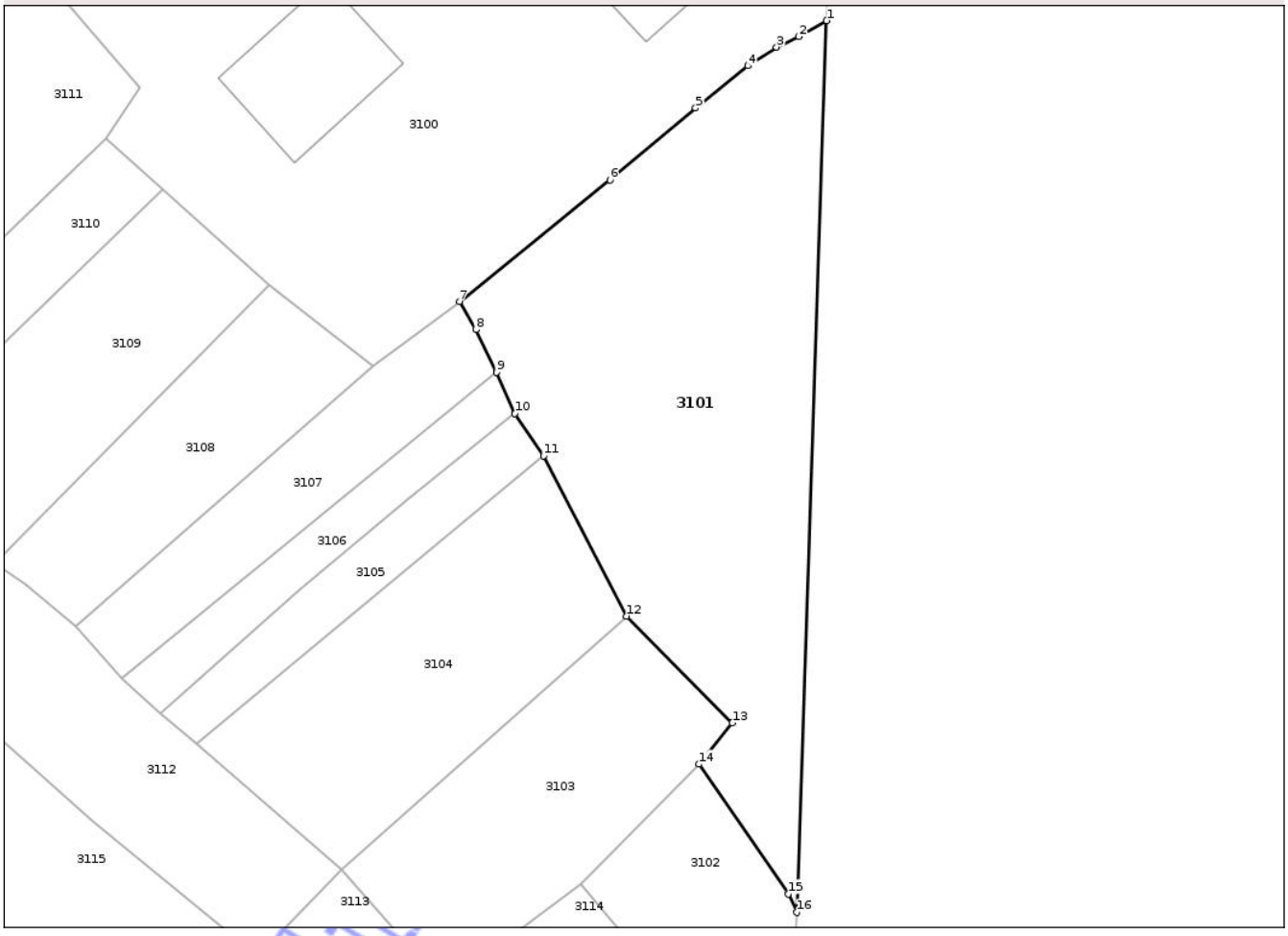
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	749	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.020,181 437.379,395	2	452.018,293 437.378,31	2.178
2	452.018,293 437.378,31	3	452.016,762 437.377,597	1.689
3	452.016,762 437.377,597	4	452.014,801 437.376,328	2.336
4	452.014,801 437.376,328	5	452.011,248 437.373,464	4.564
5	452.011,248 437.373,464	6	452.005,432 437.368,566	7.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.005,432 437.368,566	7	451.995,186 437.360,317	13.154
7	451.995,186 437.360,317	8	451.996,299 437.358,407	2.211
8	451.996,299 437.358,407	9	451.997,705 437.355,505	3.225
9	451.997,705 437.355,505	10	451.998,965 437.352,68	3.093
10	451.998,965 437.352,68	11	452.000,916 437.349,814	3.467
11	452.000,916 437.349,814	12	452.006,563 437.338,919	12.271
12	452.006,563 437.338,919	13	452.013,758 437.331,668	10.215
13	452.013,758 437.331,668	14	452.011,482 437.328,852	3.621
14	452.011,482 437.328,852	15	452.017,571 437.320,04	10.711
15	452.017,571 437.320,04	16	452.018,167 437.318,781	1.393
16	452.018,167 437.318,781	1	452.020,181 437.379,395	60.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

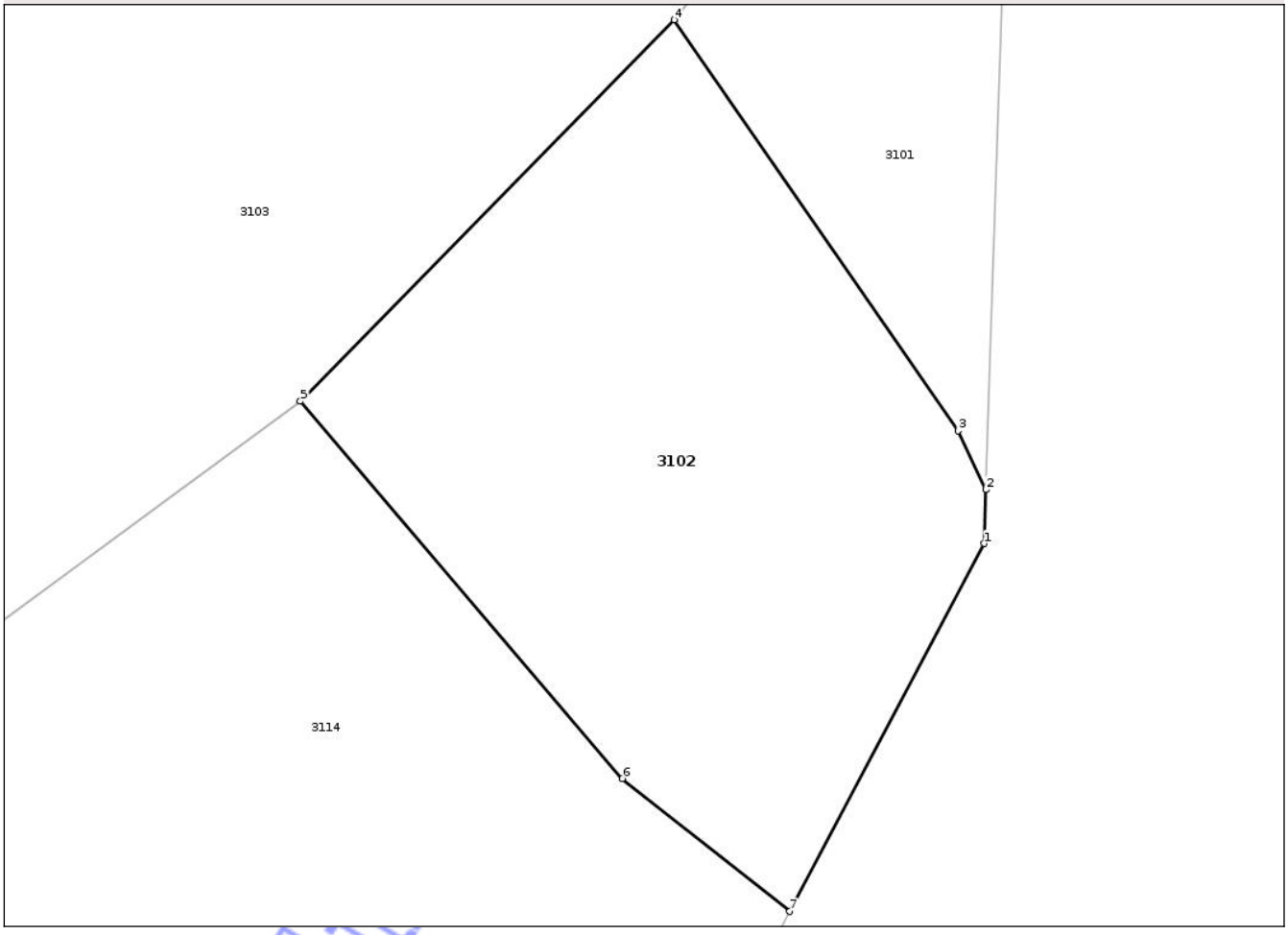
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.018,129 437.317,625	2	452.018,167 437.318,781	1.157
2	452.018,167 437.318,781	3	452.017,571 437.320,04	1.393
3	452.017,571 437.320,04	4	452.011,482 437.328,852	10.711
4	452.011,482 437.328,852	5	452.003,46 437.320,675	11.455
5	452.003,46 437.320,675	6	452.010,366 437.312,587	10.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.010,366 437.312,587	7	452.013,96 437.309,742	4.584
7	452.013,96 437.309,742	1	452.018,129 437.317,625	8.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		290	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPESCU PETRE** 2) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

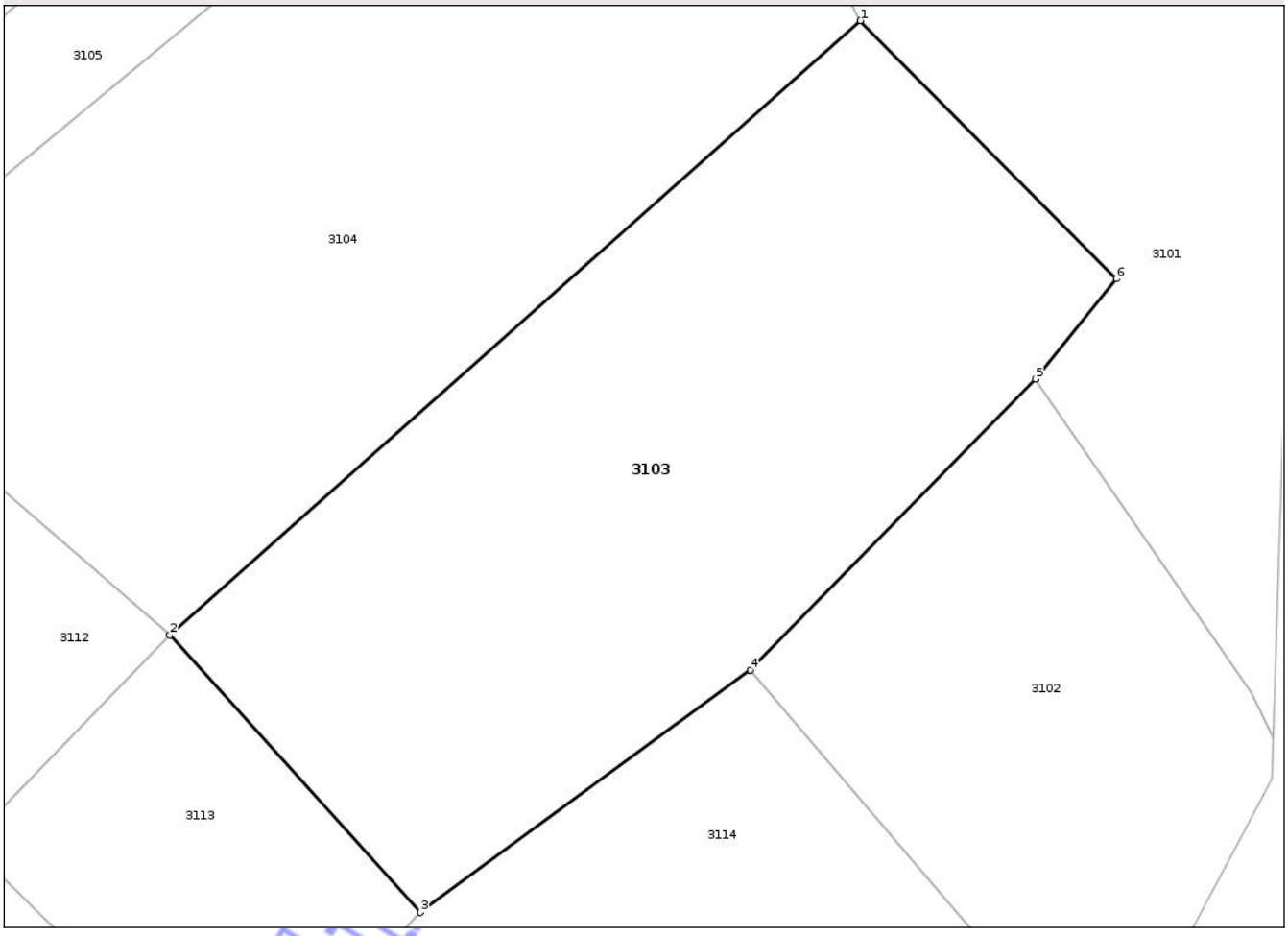
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.006,563 437.338,919	2	451.987,13 437.321,653	25.995
2	451.987,13 437.321,653	3	451.994,178 437.313,862	10.506
3	451.994,178 437.313,862	4	452.003,46 437.320,675	11.514
4	452.003,46 437.320,675	5	452.011,482 437.328,852	11.455
5	452.011,482 437.328,852	6	452.013,758 437.331,668	3.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.013,758 437.331,668	1	452.006,563 437.338,919	10.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOADER ION** 2) **TOADER RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

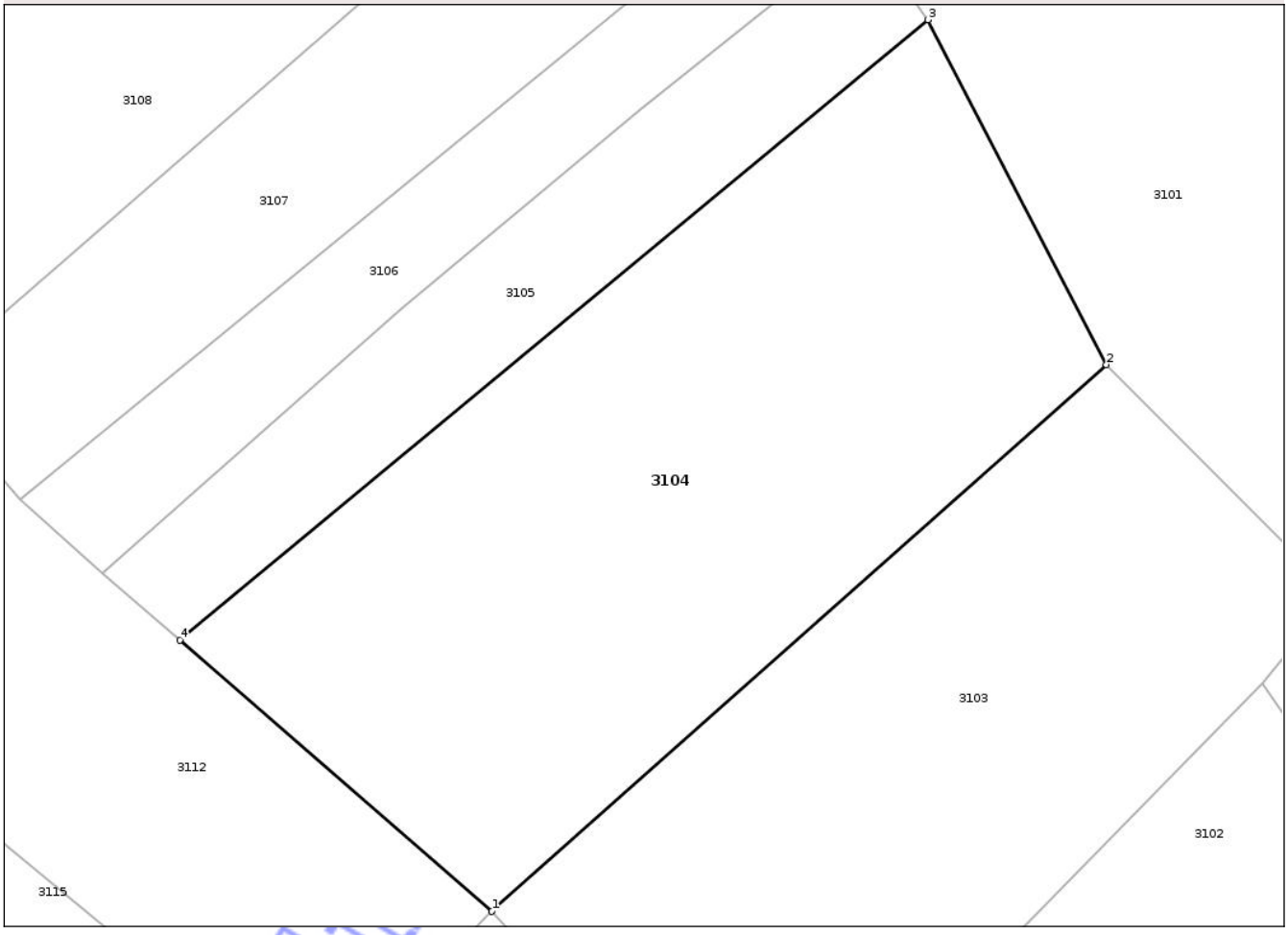
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.987,13 437.321,653	2	452.006,563 437.338,919	25.995
2	452.006,563 437.338,919	3	452.000,916 437.349,814	12.271
3	452.000,916 437.349,814	4	451.977,256 437.330,22	30.72
4	451.977,256 437.330,22	1	451.987,13 437.321,653	13.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

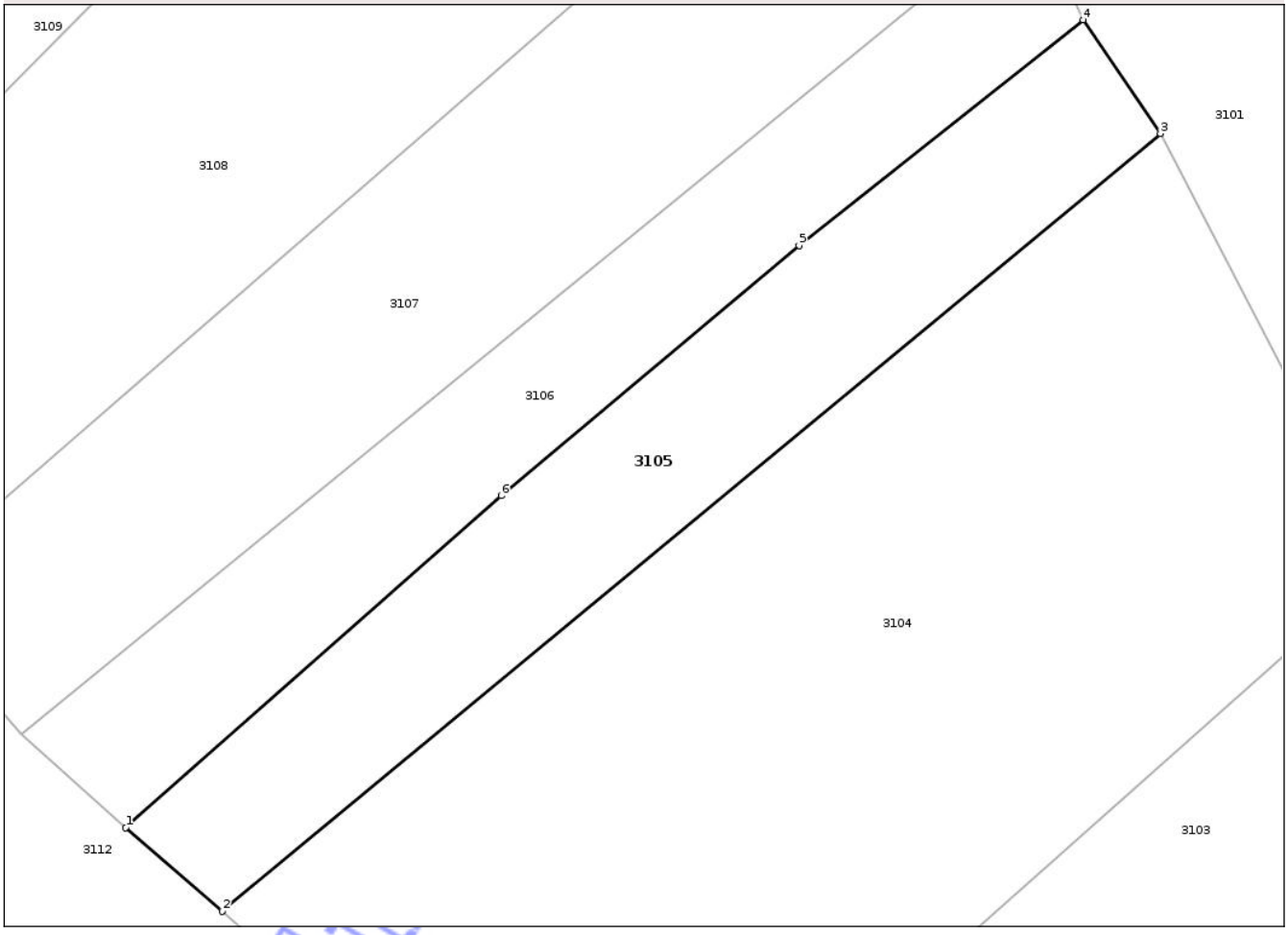
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.974,823 437.332,329	2	451.977,256 437.330,22	3.22
2	451.977,256 437.330,22	3	452.000,916 437.349,814	30.72
3	452.000,916 437.349,814	4	451.998,965 437.352,68	3.467
4	451.998,965 437.352,68	5	451.991,803 437.346,989	9.148
5	451.991,803 437.346,989	6	451.984,292 437.340,69	9.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.984,292 437.340,69	1	451.974,823 437.332,329	12.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LEON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

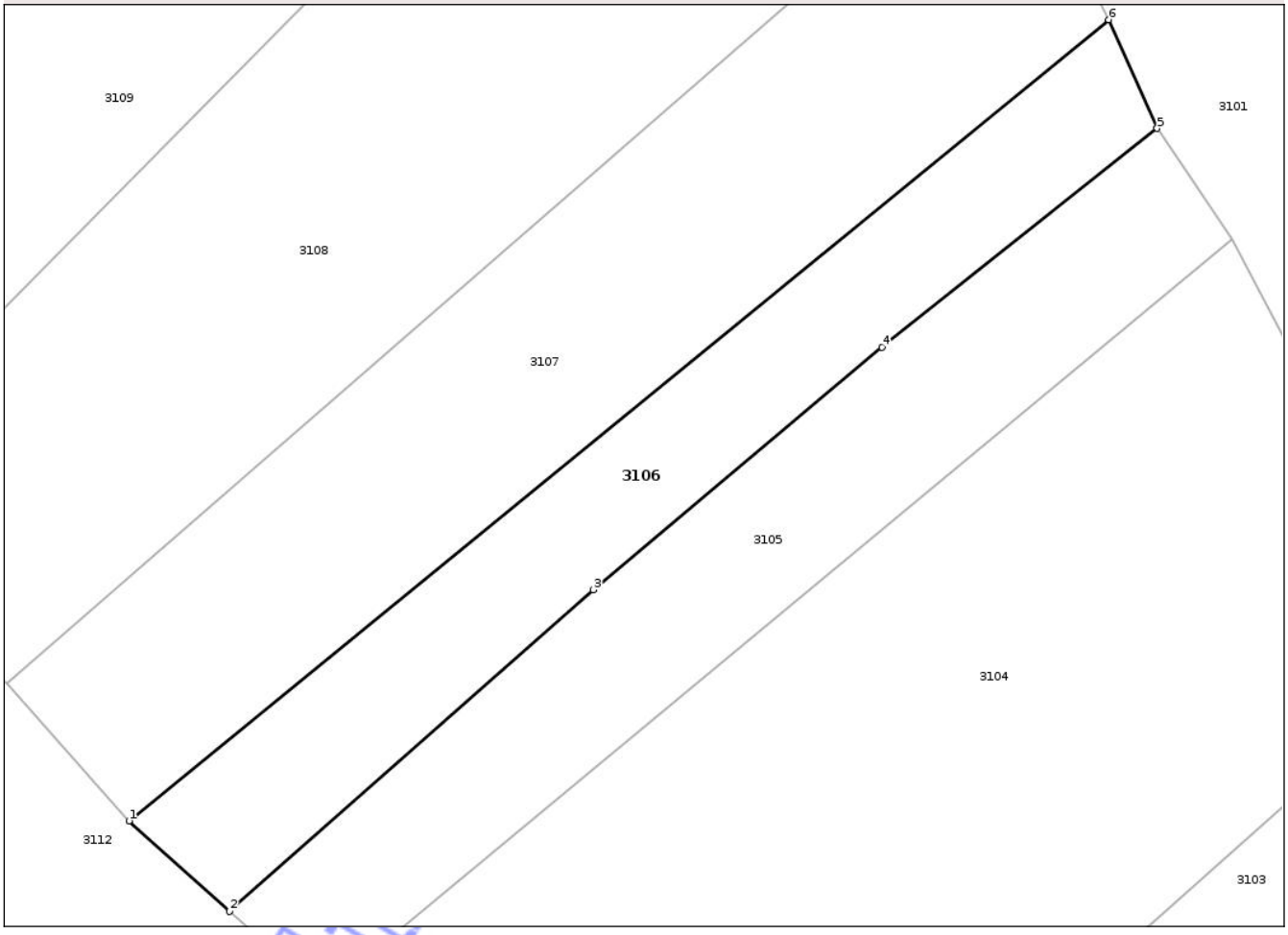
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	98	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.972,204 437.334,68	2	451.974,823 437.332,329	3.519
2	451.974,823 437.332,329	3	451.984,292 437.340,69	12.632
3	451.984,292 437.340,69	4	451.991,803 437.346,989	9.803
4	451.991,803 437.346,989	5	451.998,965 437.352,68	9.148
5	451.998,965 437.352,68	6	451.997,705 437.355,505	3.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.997,705 437.355,505	1	451.972,204 437.334,68	32.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOAR;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

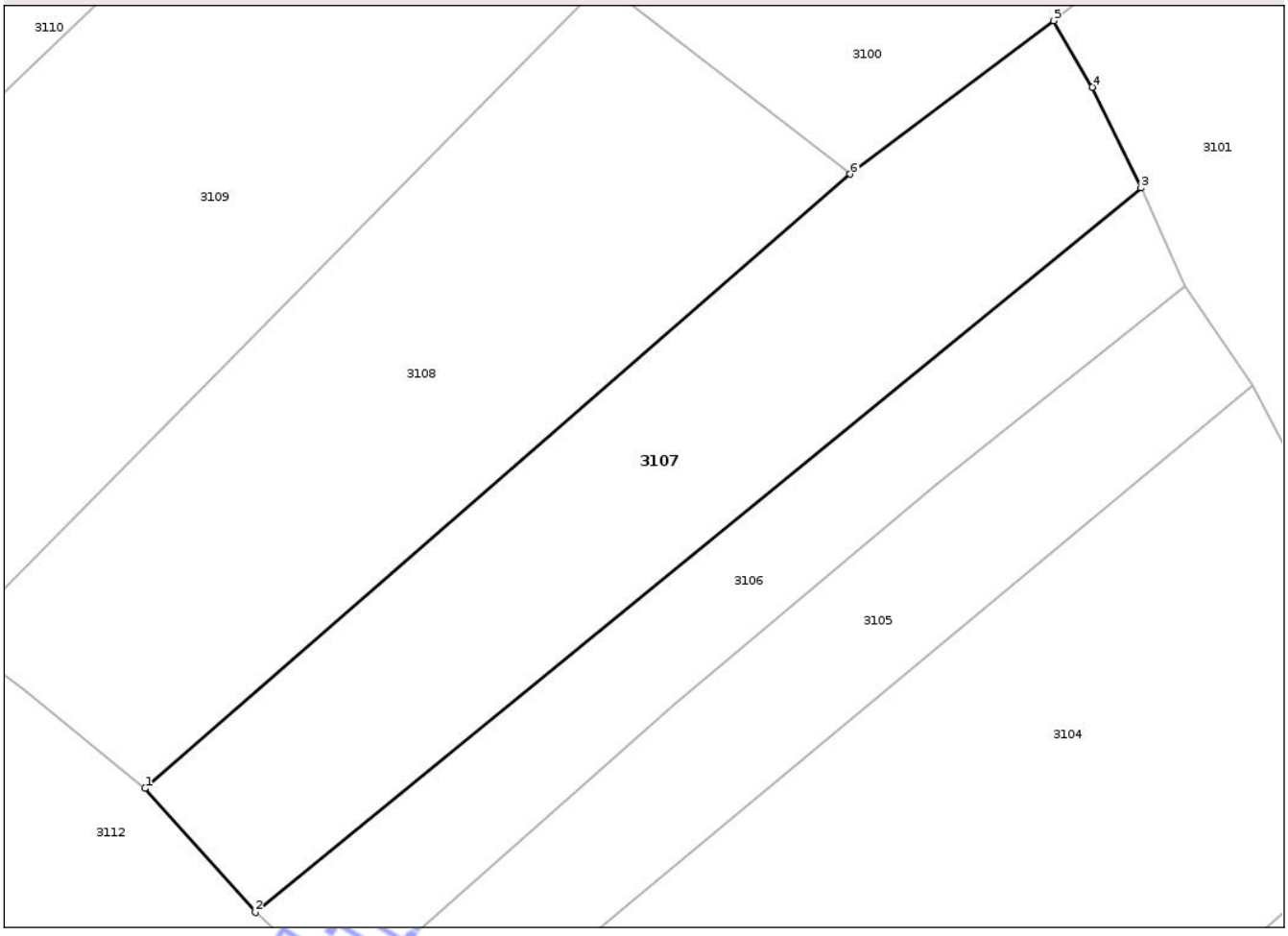
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.969,027 437.338,245	2	451.972,204 437.334,68	4.775
2	451.972,204 437.334,68	3	451.997,705 437.355,505	32.924
3	451.997,705 437.355,505	4	451.996,299 437.358,407	3.225
4	451.996,299 437.358,407	5	451.995,186 437.360,317	2.211
5	451.995,186 437.360,317	6	451.989,331 437.355,903	7.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.989,331 437.355,903	1	451.969,027 437.338,245	26.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RADU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

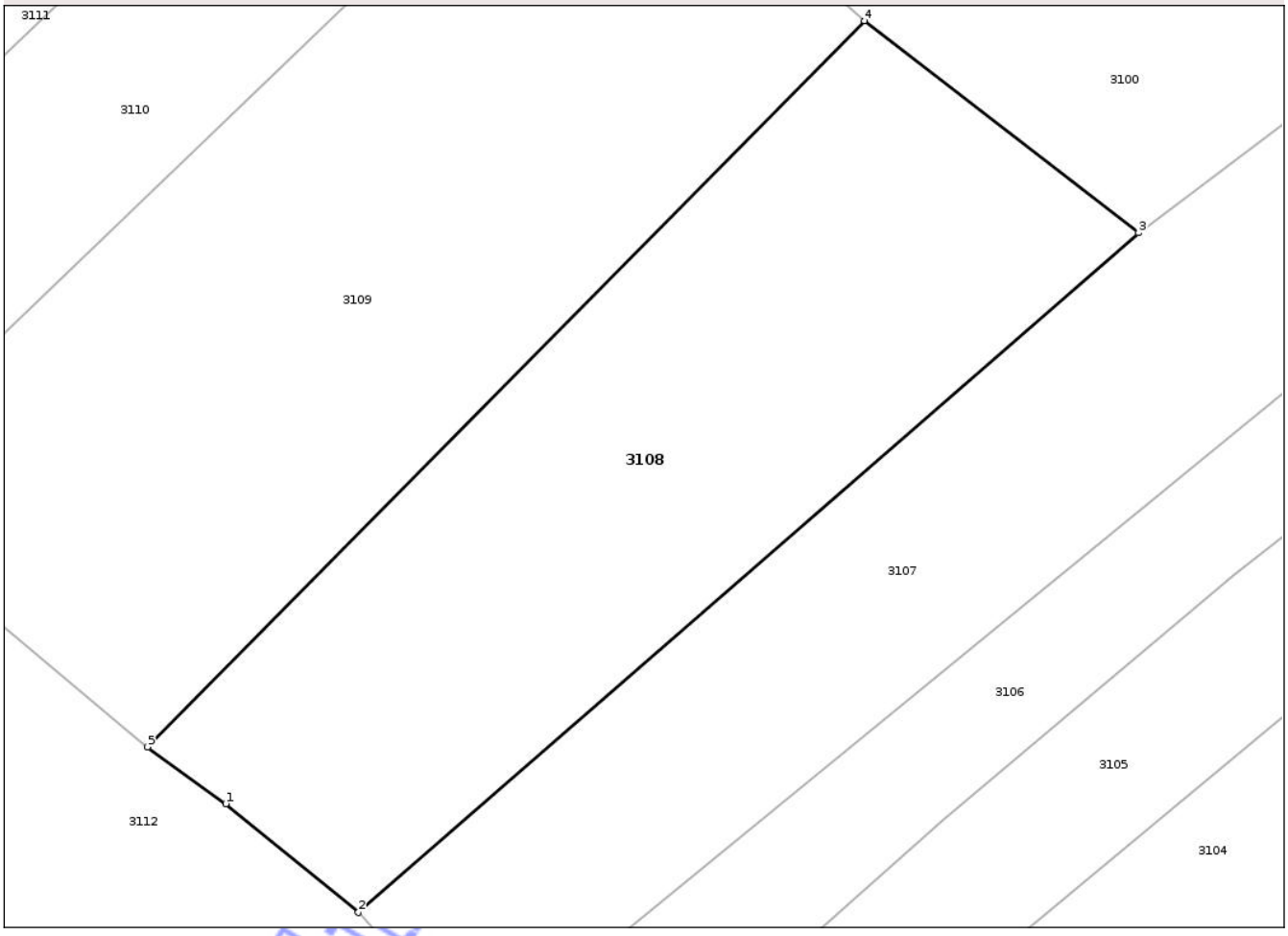
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.965,577 437.341,069	2	451.969,027 437.338,245	4.458
2	451.969,027 437.338,245	3	451.989,331 437.355,903	26.908
3	451.989,331 437.355,903	4	451.982,197 437.361,418	9.017
4	451.982,197 437.361,418	5	451.963,543 437.342,543	26.537
5	451.963,543 437.342,543	1	451.965,577 437.341,069	2.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

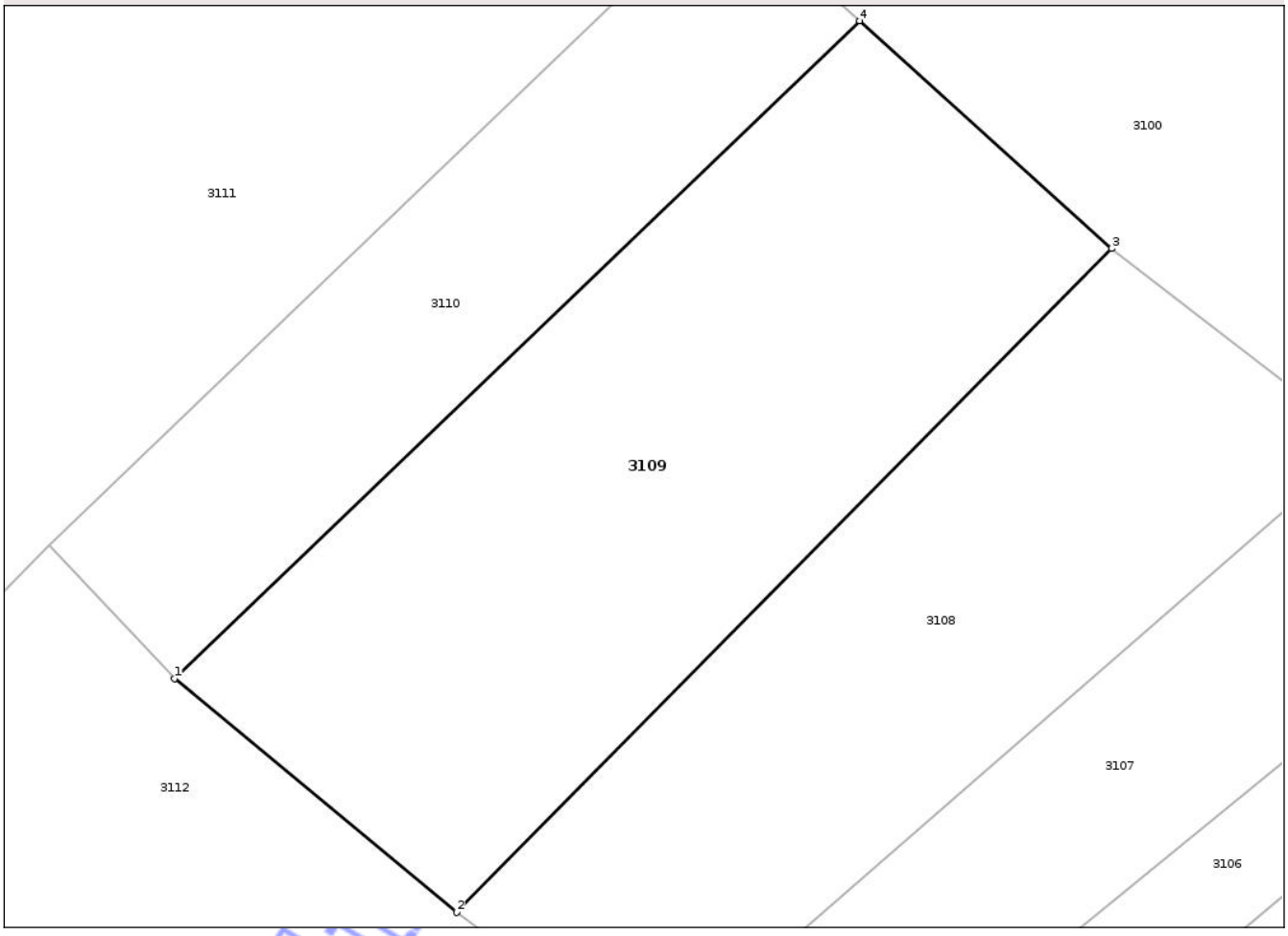
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.955,52 437.349,196	2	451.963,543 437.342,543	10.423
2	451.963,543 437.342,543	3	451.982,197 437.361,418	26.537
3	451.982,197 437.361,418	4	451.975,023 437.367,901	9.669
4	451.975,023 437.367,901	1	451.955,52 437.349,196	27.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISORA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

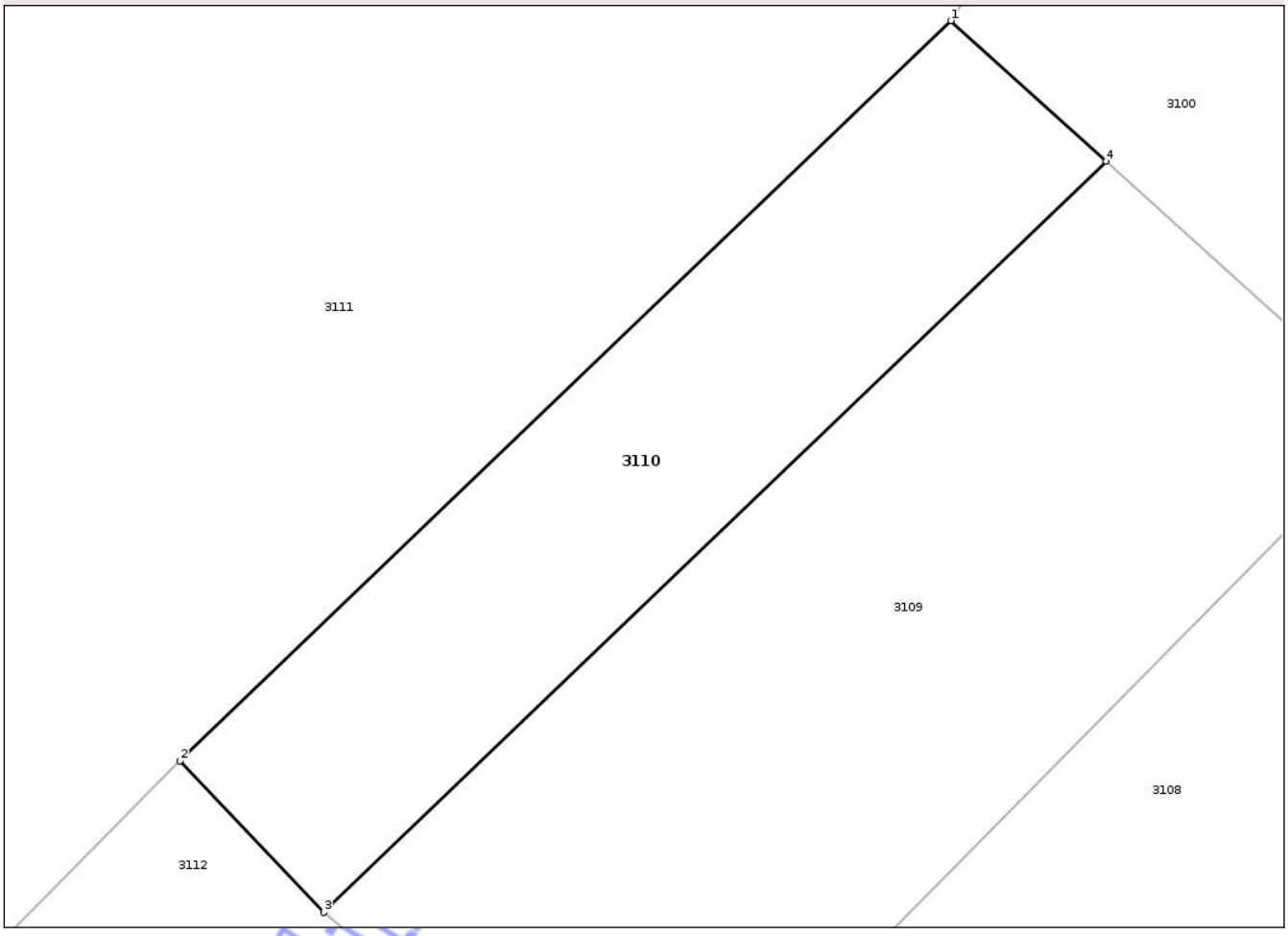
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.971,148 437.371,404	2	451.951,932 437.352,973	26.626
2	451.951,932 437.352,973	3	451.955,52 437.349,196	5.21
3	451.955,52 437.349,196	4	451.975,023 437.367,901	27.023
4	451.975,023 437.367,901	1	451.971,148 437.371,404	5.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.378	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA P+E
A1.2		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Boisoara, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SITOIANU ION** 2) **SITOIANU AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SITOIANU ION** 2) **SITOIANU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

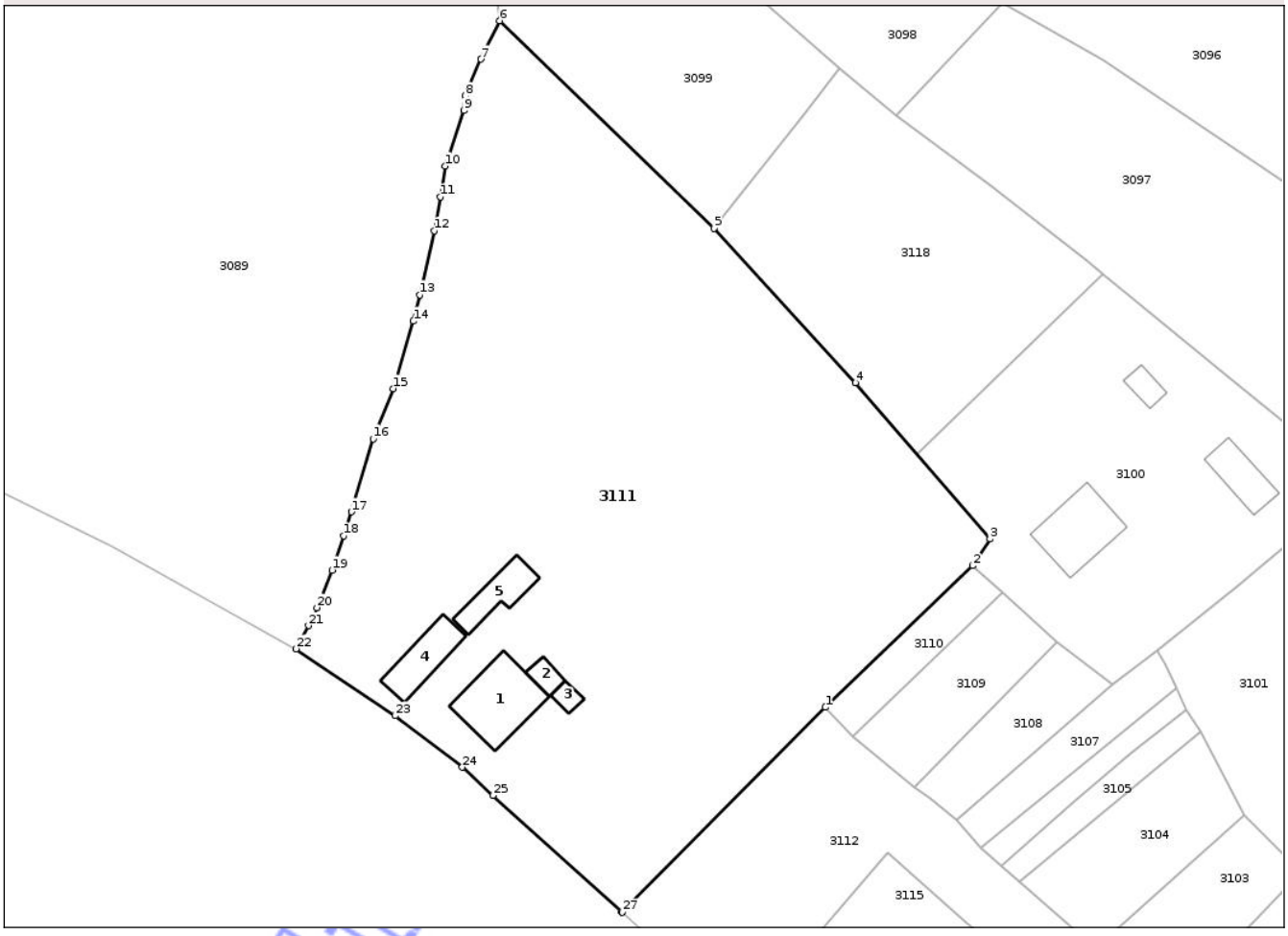
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	
3	arabil	DA	573	-	-	-	
4	faneata	DA	2.888	-	-	-	
5	faneata	NU	975	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA P+E
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.951,932 437.352,973	2	451.971,148 437.371,404	26.626
3	451.973,406 437.374,878	4	451.955,883 437.395,226	26.853
5	451.937,423 437.415,312	6	451.909,483 437.442,37	38.894
7	451.906,991 437.437,368	8	451.905,005 437.432,557	5.205
9	451.904,826 437.430,691	10	451.902,355 437.423,447	7.654
11	451.901,751 437.419,417	12	451.900,94 437.415,025	4.466
13	451.899,025 437.406,673	14	451.898,206 437.403,25	3.52
15	451.895,565 437.394,462	16	451.892,988 437.387,939	7.014
17	451.890,152 437.378,42	18	451.889,097 437.375,282	3.311
19	451.887,604 437.370,838	20	451.885,631 437.365,946	5.275
21	451.884,553 437.363,604	22	451.882,931 437.360,59	3.423
23	451.895,829 437.351,854	24	451.904,613 437.345,168	11.039
25	451.908,584 437.341,494	26	451.925,342 437.326,389	22.561
27	451.925,48 437.326,263	1	451.951,932 437.352,973	37.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.971,148 437.371,404	3	451.973,406 437.374,878	4.143
4	451.955,883 437.395,226	5	451.937,423 437.415,312	27.28
6	451.909,483 437.442,37	7	451.906,991 437.437,368	5.588
8	451.905,005 437.432,557	9	451.904,826 437.430,691	1.875
10	451.902,355 437.423,447	11	451.901,751 437.419,417	4.075
12	451.900,94 437.415,025	13	451.899,025 437.406,673	8.569
14	451.898,206 437.403,25	15	451.895,565 437.394,462	9.176
16	451.892,988 437.387,939	17	451.890,152 437.378,42	9.932
18	451.889,097 437.375,282	19	451.887,604 437.370,838	4.688
20	451.885,631 437.365,946	21	451.884,553 437.363,604	2.578
22	451.882,931 437.360,59	23	451.895,829 437.351,854	15.578
24	451.904,613 437.345,168	25	451.908,584 437.341,494	5.41
26	451.925,342 437.326,389	27	451.925,48 437.326,263	0.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Jud. Valcea, PUNCTUL BUMBUIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35087	Din acte: 1.313 Masurata: 1.340	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38378 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. 1374, din 12/09/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIRCEA-DRAGOS**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

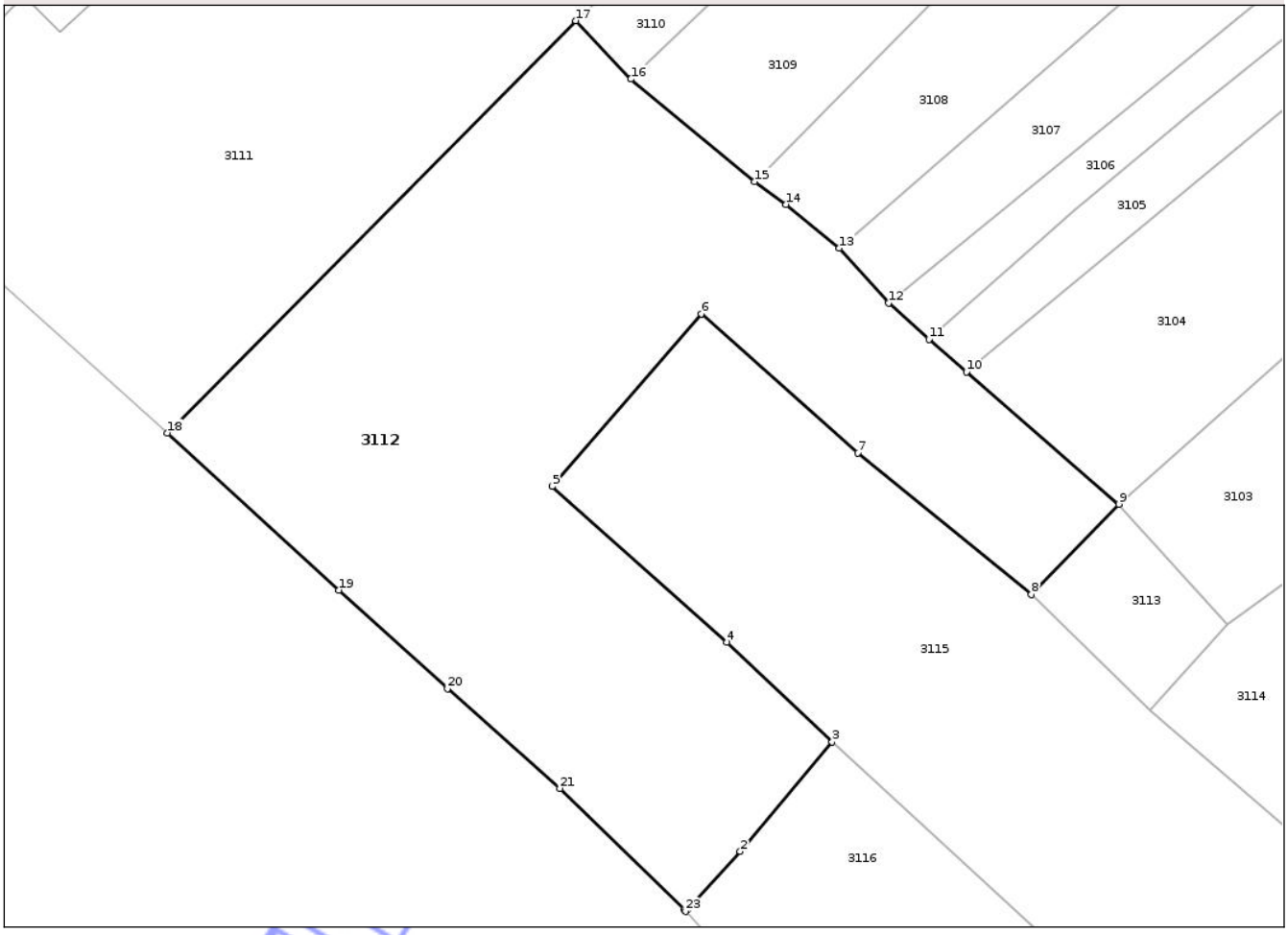
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35087	Din acte: 1.313 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.959,187 437.295,406	2	451.962,598 437.299,156	5.069
3	451.968,558 437.306,247	4	451.961,736 437.312,705	9.394
5	451.950,424 437.322,8	6	451.960,066 437.333,971	14.757
7	451.970,223 437.324,979	8	451.981,448 437.315,803	14.498
9	451.987,13 437.321,653	10	451.977,256 437.330,22	13.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.962,598 437.299,156	3	451.968,558 437.306,247	9.263
4	451.961,736 437.312,705	5	451.950,424 437.322,8	15.161
6	451.960,066 437.333,971	7	451.970,223 437.324,979	13.565
8	451.981,448 437.315,803	9	451.987,13 437.321,653	8.155
10	451.977,256 437.330,22	11	451.974,823 437.332,329	3.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.974,823 437.332,329	12	451.972,204 437.334,68	3.519
13	451.969,027 437.338,245	14	451.965,577 437.341,069	4.458
15	451.963,543 437.342,543	16	451.955,52 437.349,196	10.423
17	451.951,932 437.352,973	18	451.925,48 437.326,263	37.592
19	451.936,591 437.316,091	20	451.943,634 437.309,704	9.508
21	451.950,918 437.303,245	22	451.958,971 437.295,375	11.26
23	451.959,065 437.295,272	1	451.959,187 437.295,406	0.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.972,204 437.334,68	13	451.969,027 437.338,245	4.775
14	451.965,577 437.341,069	15	451.963,543 437.342,543	2.512
16	451.955,52 437.349,196	17	451.951,932 437.352,973	5.21
18	451.925,48 437.326,263	19	451.936,591 437.316,091	15.064
20	451.943,634 437.309,704	21	451.950,918 437.303,245	9.735
22	451.958,971 437.295,375	23	451.959,065 437.295,272	0.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HOREL PETRE** 2) **HOREL TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

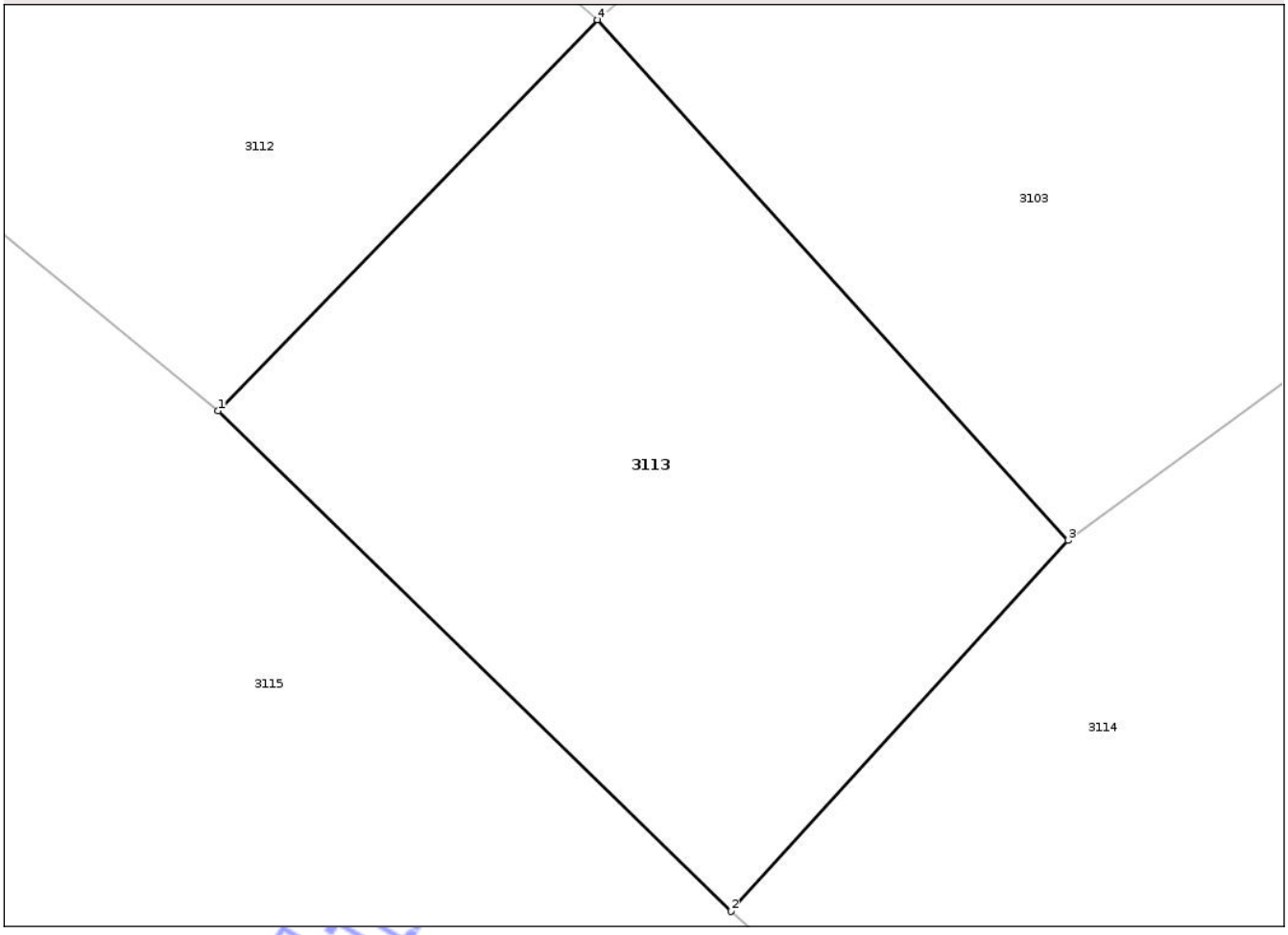
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.981,448 437.315,803	2	451.989,127 437.308,313	10.727
2	451.989,127 437.308,313	3	451.994,178 437.313,862	7.504
3	451.994,178 437.313,862	4	451.987,13 437.321,653	10.506
4	451.987,13 437.321,653	1	451.981,448 437.315,803	8.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALTEANU VINTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

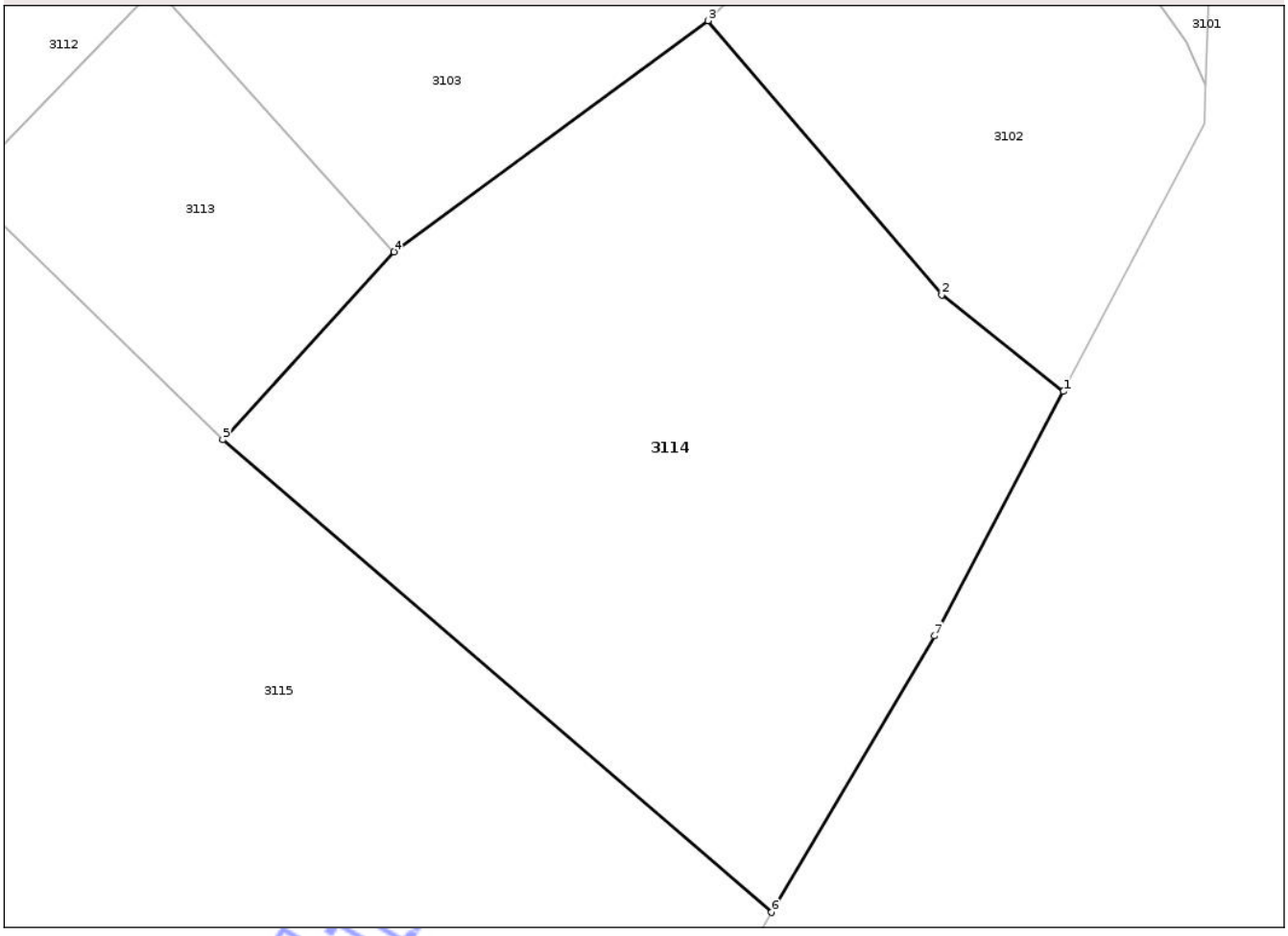
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.013,96 437.309,742	2	452.010,366 437.312,587	4.584
2	452.010,366 437.312,587	3	452.003,46 437.320,675	10.635
3	452.003,46 437.320,675	4	451.994,178 437.313,862	11.514
4	451.994,178 437.313,862	5	451.989,127 437.308,313	7.504
5	451.989,127 437.308,313	6	452.005,335 437.294,376	21.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.005,335 437.294,376	7	452.010,145 437.302,529	9.466
7	452.010,145 437.302,529	1	452.013,96 437.309,742	8.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANTONIE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

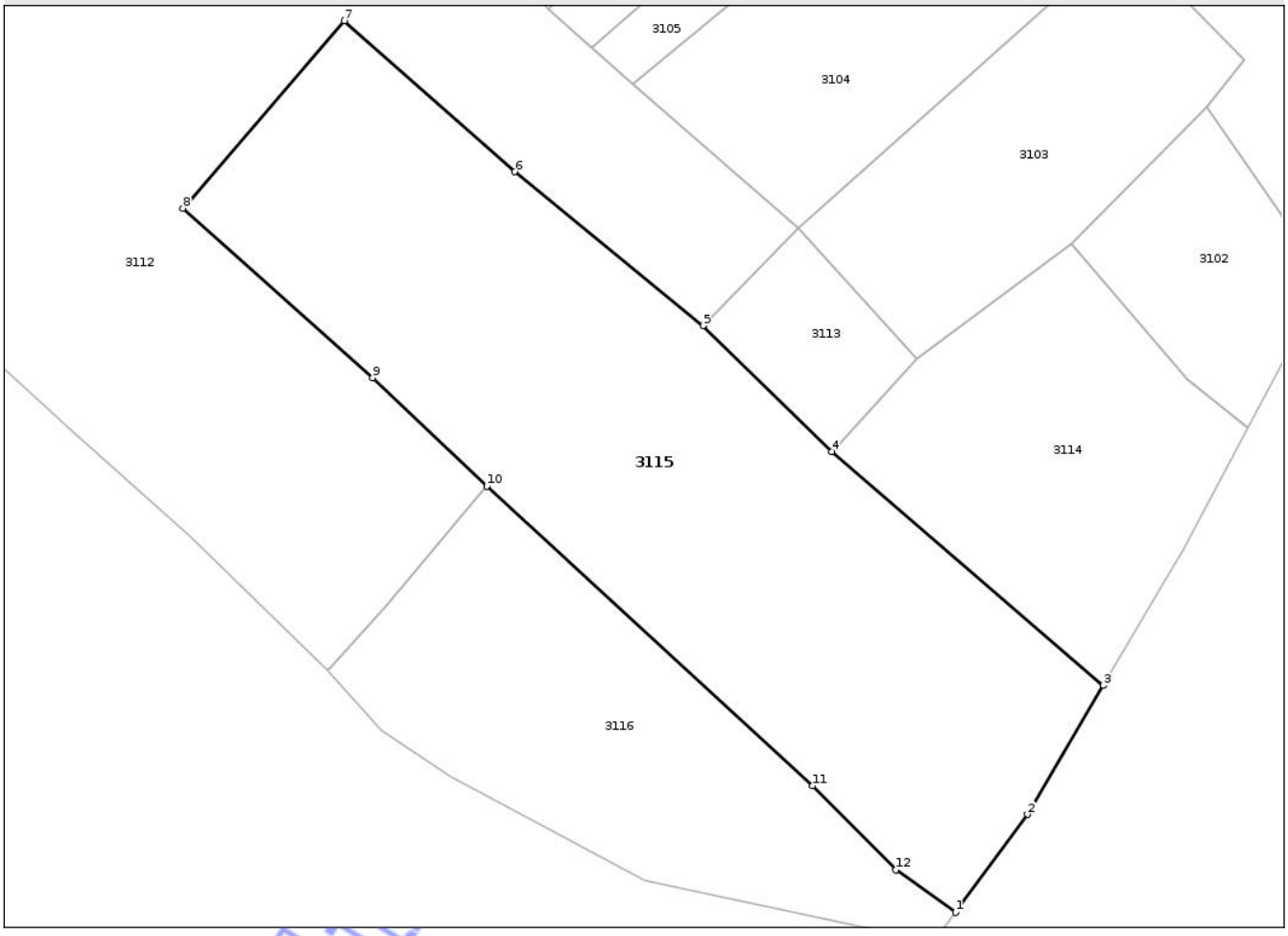
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	949	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.996,521 437.280,858	2	452.000,803 437.286,694	7.238
2	452.000,803 437.286,694	3	452.005,335 437.294,376	8.919
3	452.005,335 437.294,376	4	451.989,127 437.308,313	21.376
4	451.989,127 437.308,313	5	451.981,448 437.315,803	10.727
5	451.981,448 437.315,803	6	451.970,223 437.324,979	14.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.970,223 437.324,979	7	451.960,066 437.333,971	13.565
7	451.960,066 437.333,971	8	451.950,424 437.322,8	14.757
8	451.950,424 437.322,8	9	451.961,736 437.312,705	15.161
9	451.961,736 437.312,705	10	451.968,558 437.306,247	9.394
10	451.968,558 437.306,247	11	451.987,998 437.288,396	26.393
11	451.987,998 437.288,396	12	451.992,949 437.283,387	7.043
12	451.992,949 437.283,387	1	451.996,521 437.280,858	4.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANTONE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

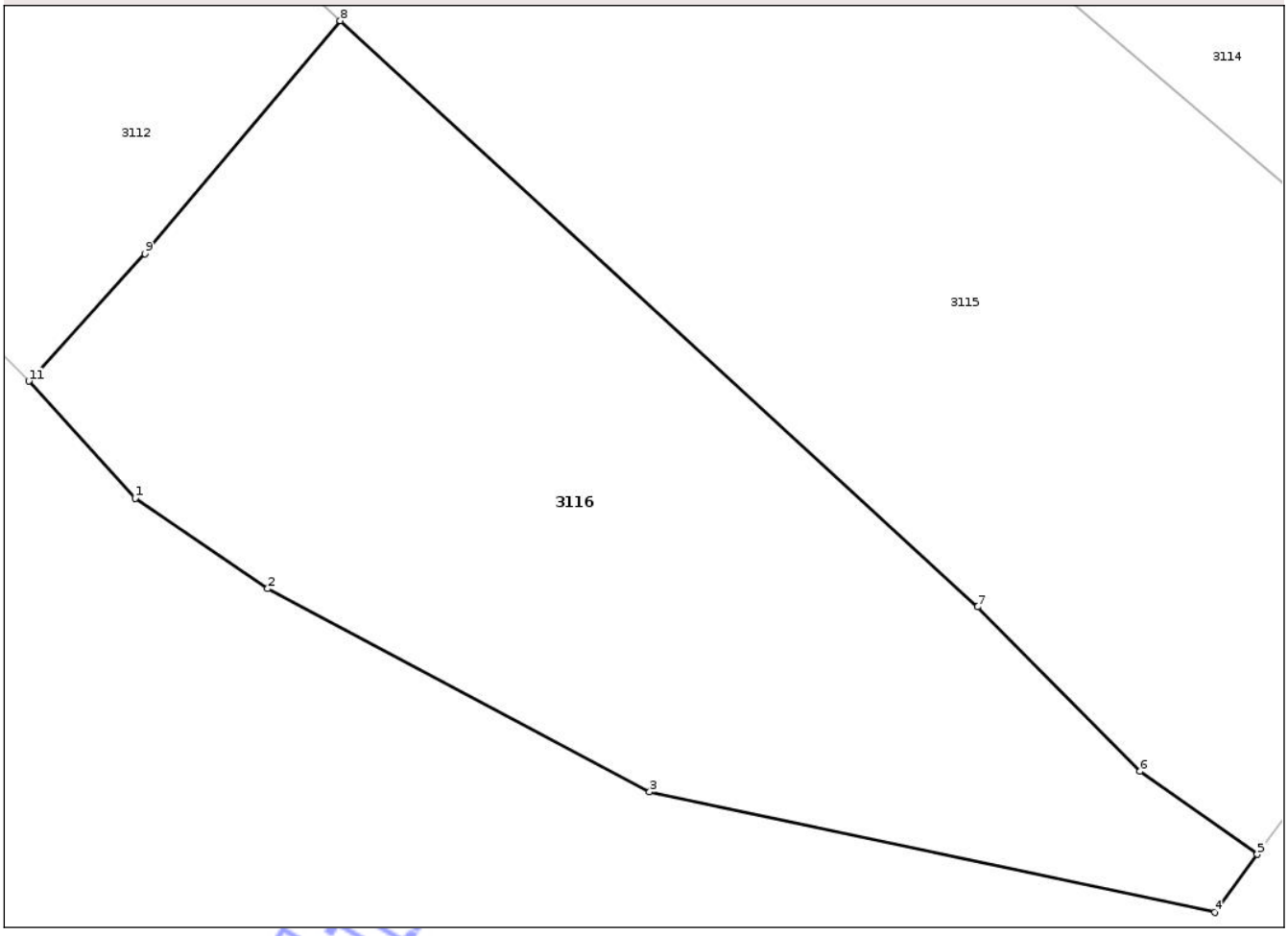
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.962,307 437.291,706	2	451.966,349 437.288,948	4.893
2	451.966,349 437.288,948	3	451.977,993 437.282,764	13.184
3	451.977,993 437.282,764	4	451.995,225 437.279,092	17.619
4	451.995,225 437.279,092	5	451.996,521 437.280,858	2.191
5	451.996,521 437.280,858	6	451.992,949 437.283,387	4.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.992,949 437.283,387	7	451.987,998 437.288,396	7.043
7	451.987,998 437.288,396	8	451.968,558 437.306,247	26.393
8	451.968,558 437.306,247	9	451.962,598 437.299,156	9.263
9	451.962,598 437.299,156	10	451.959,187 437.295,406	5.069
10	451.959,187 437.295,406	11	451.959,065 437.295,272	0.181
11	451.959,065 437.295,272	1	451.962,307 437.291,706	4.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LEON PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

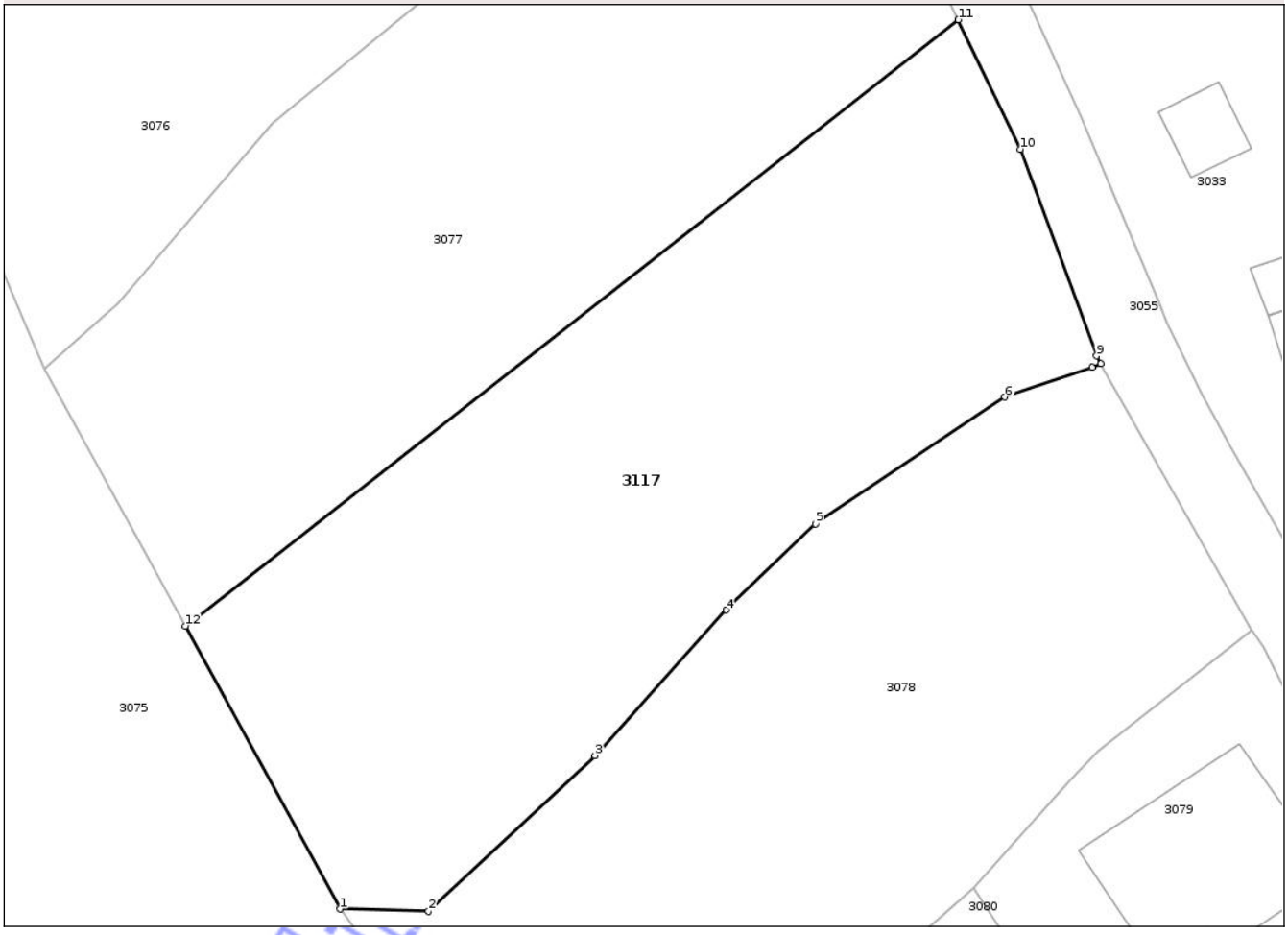
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.076	-	-	-	
2	faneata	NU	390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.627,825 437.796,877	2	451.633,757 437.796,721	5.934
2	451.633,757 437.796,721	3	451.644,921 437.807,134	15.266
3	451.644,921 437.807,134	4	451.653,727 437.816,892	13.144
4	451.653,727 437.816,892	5	451.659,687 437.822,668	8.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.659,687 437.822,668	6	451.672,401 437.831,157	15.288
6	451.672,401 437.831,157	7	451.678,24 437.833,175	6.178
7	451.678,24 437.833,175	8	451.678,844 437.833,384	0.639
8	451.678,844 437.833,384	9	451.678,544 437.833,913	0.608
9	451.678,544 437.833,913	10	451.673,444 437.847,763	14.759
10	451.673,444 437.847,763	11	451.669,273 437.856,425	9.614
11	451.669,273 437.856,425	12	451.617,44 437.815,834	65.835
12	451.617,44 437.815,834	1	451.627,825 437.796,877	21.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NUTU PETRE REMUS** 2) **NUTU ELISABETA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

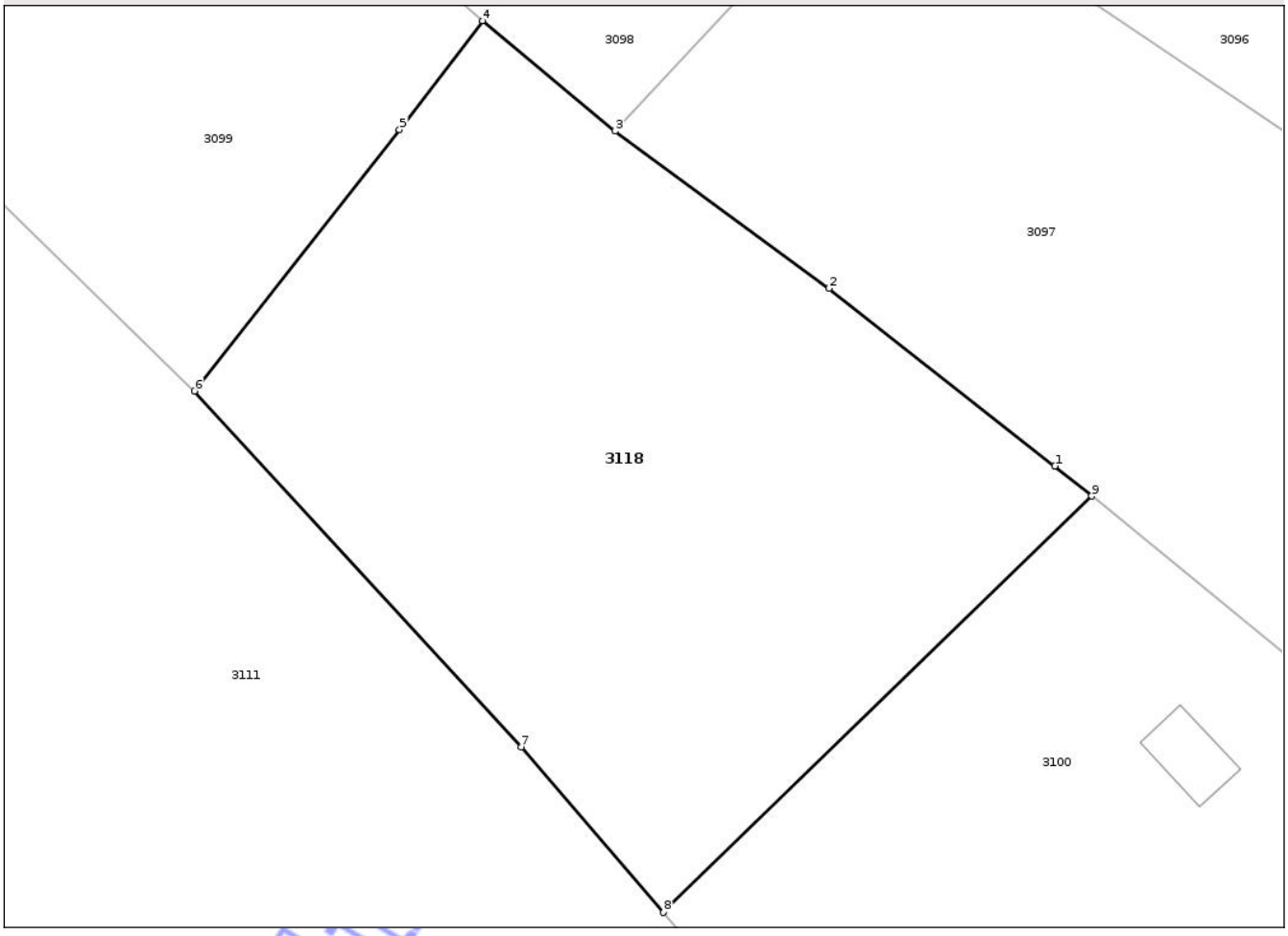
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	495	-	-	-	
2	faneata	NU	743	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.986,048 437.411,079	2	451.973,281 437.421,1	16.23
2	451.973,281 437.421,1	3	451.961,182 437.429,976	15.006
3	451.961,182 437.429,976	4	451.953,694 437.436,209	9.743
4	451.953,694 437.436,209	5	451.949,012 437.430,061	7.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.949,012 437.430,061	6	451.937,423 437.415,312	18.757
6	451.937,423 437.415,312	7	451.955,883 437.395,226	27.28
7	451.955,883 437.395,226	8	451.963,928 437.385,884	12.329
8	451.963,928 437.385,884	9	451.988,129 437.409,378	33.729
9	451.988,129 437.409,378	1	451.986,048 437.411,079	2.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

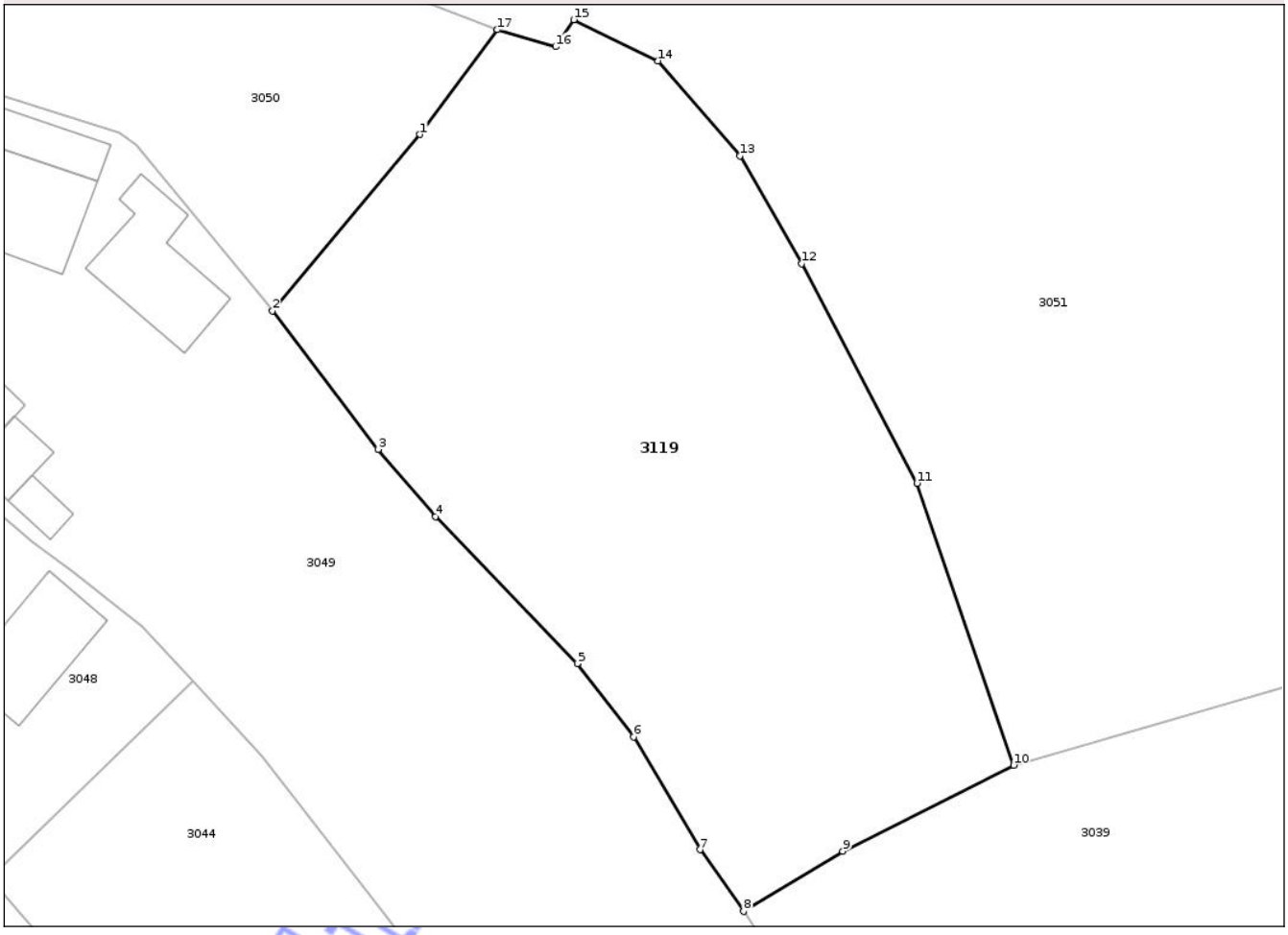
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	507	-	-	-	
2	faneata	NU	782	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.616,975 438.138,069	2	451.607,843 438.127,162	14.225
2	451.607,843 438.127,162	3	451.614,385 438.118,605	10.771
3	451.614,385 438.118,605	4	451.617,932 438.114,448	5.465
4	451.617,932 438.114,448	5	451.626,703 438.105,365	12.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.626,703 438.105,365	6	451.630,187 438.100,832	5.717
6	451.630,187 438.100,832	7	451.634,302 438.093,863	8.093
7	451.634,302 438.093,863	8	451.636,996 438.090,055	4.665
8	451.636,996 438.090,055	9	451.643,128 438.093,776	7.173
9	451.643,128 438.093,776	10	451.653,711 438.099,085	11.84
10	451.653,711 438.099,085	11	451.647,718 438.116,513	18.43
11	451.647,718 438.116,513	12	451.640,602 438.130,095	15.333
12	451.640,602 438.130,095	13	451.636,772 438.136,756	7.684
13	451.636,772 438.136,756	14	451.631,71 438.142,618	7.745
14	451.631,71 438.142,618	15	451.626,482 438.145,16	5.813
15	451.626,482 438.145,16	16	451.625,362 438.143,496	2.006
16	451.625,362 438.143,496	17	451.621,757 438.144,538	3.753
17	451.621,757 438.144,538	1	451.616,975 438.138,069	8.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Valcea, PUNCT DUPA GRUISOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VACARUS MIHAELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	795	-	-	-	
2	faneata	NU	378	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.870,232 437.909,938	2	451.883,937 437.917,091	15.459
2	451.883,937 437.917,091	3	451.875,07 437.937,891	22.611
3	451.875,07 437.937,891	4	451.872,254 437.946,421	8.983
4	451.872,254 437.946,421	5	451.865,424 437.964,878	19.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.865,424 437.964,878	6	451.857,602 437.989,274	25.619
6	451.857,602 437.989,274	7	451.857,543 437.989,514	0.247
7	451.857,543 437.989,514	8	451.841,682 437.988,285	15.909
8	451.841,682 437.988,285	1	451.870,232 437.909,938	83.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; FANAR
A1.2		Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET
A1.3		Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIUPANA ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIUPANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

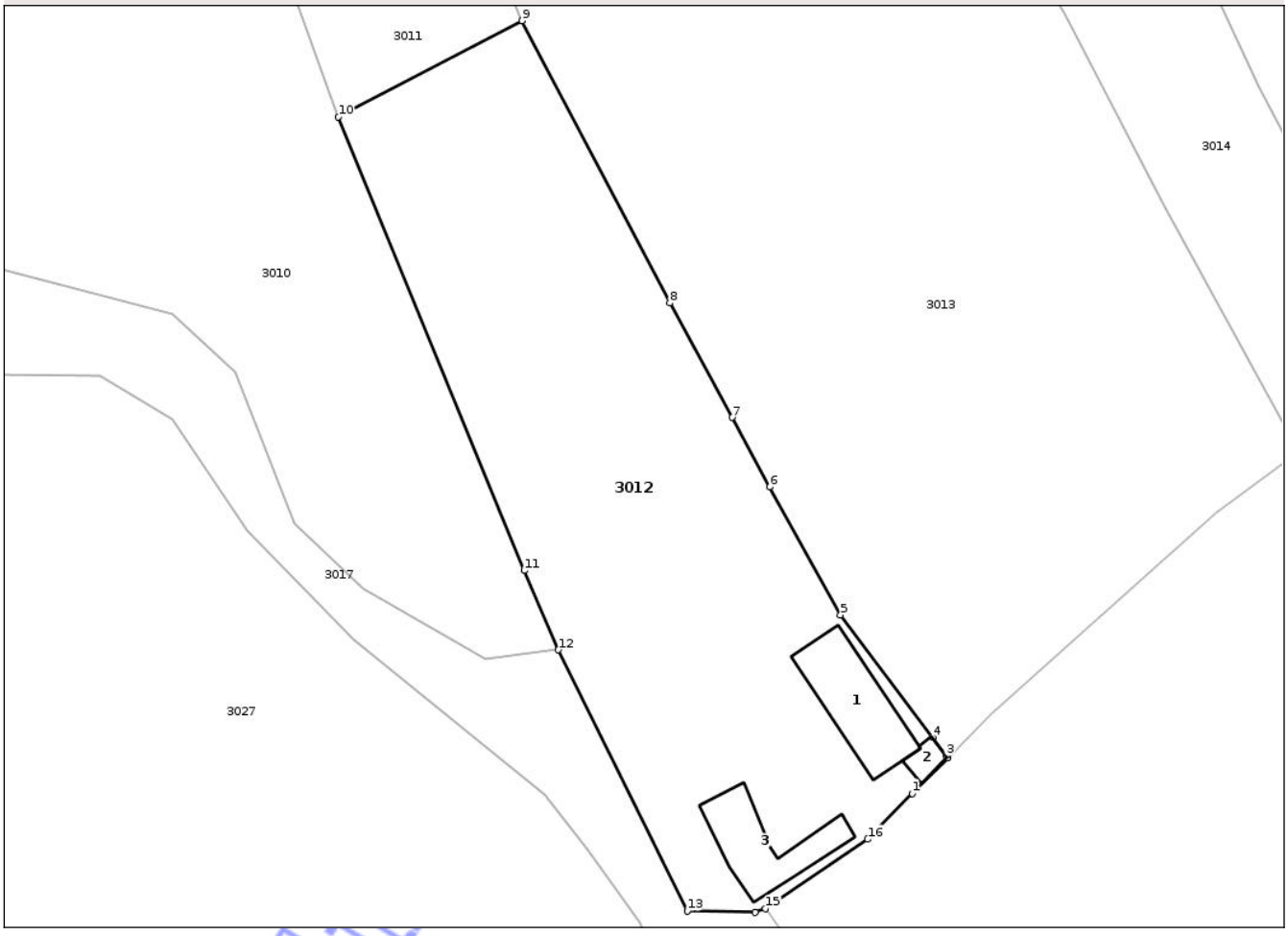
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	faneata	DA	646	-	-	-	
3	faneata	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; FANAR
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.913,024 437.859,531	2	451.915,67 437.862,197	3.756
2	451.915,67 437.862,197	3	451.915,54 437.862,353	0.203
3	451.915,54 437.862,353	4	451.914,551 437.863,725	1.691
4	451.914,551 437.863,725	5	451.907,671 437.872,828	11.41
5	451.907,671 437.872,828	6	451.902,402 437.882,36	10.891
6	451.902,402 437.882,36	7	451.899,578 437.887,537	5.897
7	451.899,578 437.887,537	8	451.894,939 437.896,056	9.7
8	451.894,939 437.896,056	9	451.883,937 437.917,091	23.738
9	451.883,937 437.917,091	10	451.870,232 437.909,938	15.459
10	451.870,232 437.909,938	11	451.884,091 437.876,142	36.527
11	451.884,091 437.876,142	12	451.886,636 437.870,235	6.432
12	451.886,636 437.870,235	13	451.896,241 437.850,793	21.685
13	451.896,241 437.850,793	14	451.901,319 437.850,678	5.079
14	451.901,319 437.850,678	15	451.902,064 437.850,951	0.793
15	451.902,064 437.850,951	16	451.909,697 437.856,122	9.22
16	451.909,697 437.856,122	1	451.913,024 437.859,531	4.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.088	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPONEA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	534	-	-	-	
2	faneata	NU	909	-	-	-	
3	faneata	DA	1.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.857,543 437.989,514	2	451.857,602 437.989,274	0.247
3	451.865,424 437.964,878	4	451.872,254 437.946,421	19.68
5	451.875,07 437.937,891	6	451.883,937 437.917,091	22.611
7	451.894,939 437.896,056	8	451.899,578 437.887,537	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.857,602 437.989,274	3	451.865,424 437.964,878	25.619
4	451.872,254 437.946,421	5	451.875,07 437.937,891	8.983
6	451.883,937 437.917,091	7	451.894,939 437.896,056	23.738
8	451.899,578 437.887,537	9	451.902,402 437.882,36	5.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.902,402 437.882,36	10	451.907,671 437.872,828	10.891
11	451.914,551 437.863,725	12	451.915,54 437.862,353	1.691
13	451.915,67 437.862,197	14	451.918,878 437.865,429	4.554
15	451.935,7 437.880,497	16	451.941,813 437.884,952	7.564
17	451.942,034 437.885,142	18	451.941,925 437.885,292	0.185
19	451.941,016 437.886,536	20	451.931,837 437.903,272	19.088
21	451.924,433 437.917,494	22	451.921,124 437.923,282	6.667
23	451.916,845 437.933,04	24	451.915,397 437.937,09	4.301
25	451.913,181 437.942,978	26	451.912,028 437.947,329	4.501
27	451.903,279 437.945,599	28	451.895,141 437.943,817	8.331
29	451.880,026 437.940,26	30	451.877,455 437.946,138	6.416
31	451.870,148 437.966,988	32	451.867,262 437.975,571	9.055
33	451.862,719 437.989,897	34	451.862,558 437.990,407	0.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.907,671 437.872,828	11	451.914,551 437.863,725	11.41
12	451.915,54 437.862,353	13	451.915,67 437.862,197	0.203
14	451.918,878 437.865,429	15	451.935,7 437.880,497	22.584
16	451.941,813 437.884,952	17	451.942,034 437.885,142	0.291
18	451.941,925 437.885,292	19	451.941,016 437.886,536	1.541
20	451.931,837 437.903,272	21	451.924,433 437.917,494	16.034
22	451.921,124 437.923,282	23	451.916,845 437.933,04	10.655
24	451.915,397 437.937,09	25	451.913,181 437.942,978	6.291
26	451.912,028 437.947,329	27	451.903,279 437.945,599	8.918
28	451.895,141 437.943,817	29	451.880,026 437.940,26	15.528
30	451.877,455 437.946,138	31	451.870,148 437.966,988	22.093
32	451.867,262 437.975,571	33	451.862,719 437.989,897	15.029
34	451.862,558 437.990,407	1	451.857,543 437.989,514	5.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.874	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA
A1.2		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE
A1.6		Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOASRA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANICA MARIA** 2) **MOHANU VIORICA**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOHANU VIORICA** 2) **STANICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

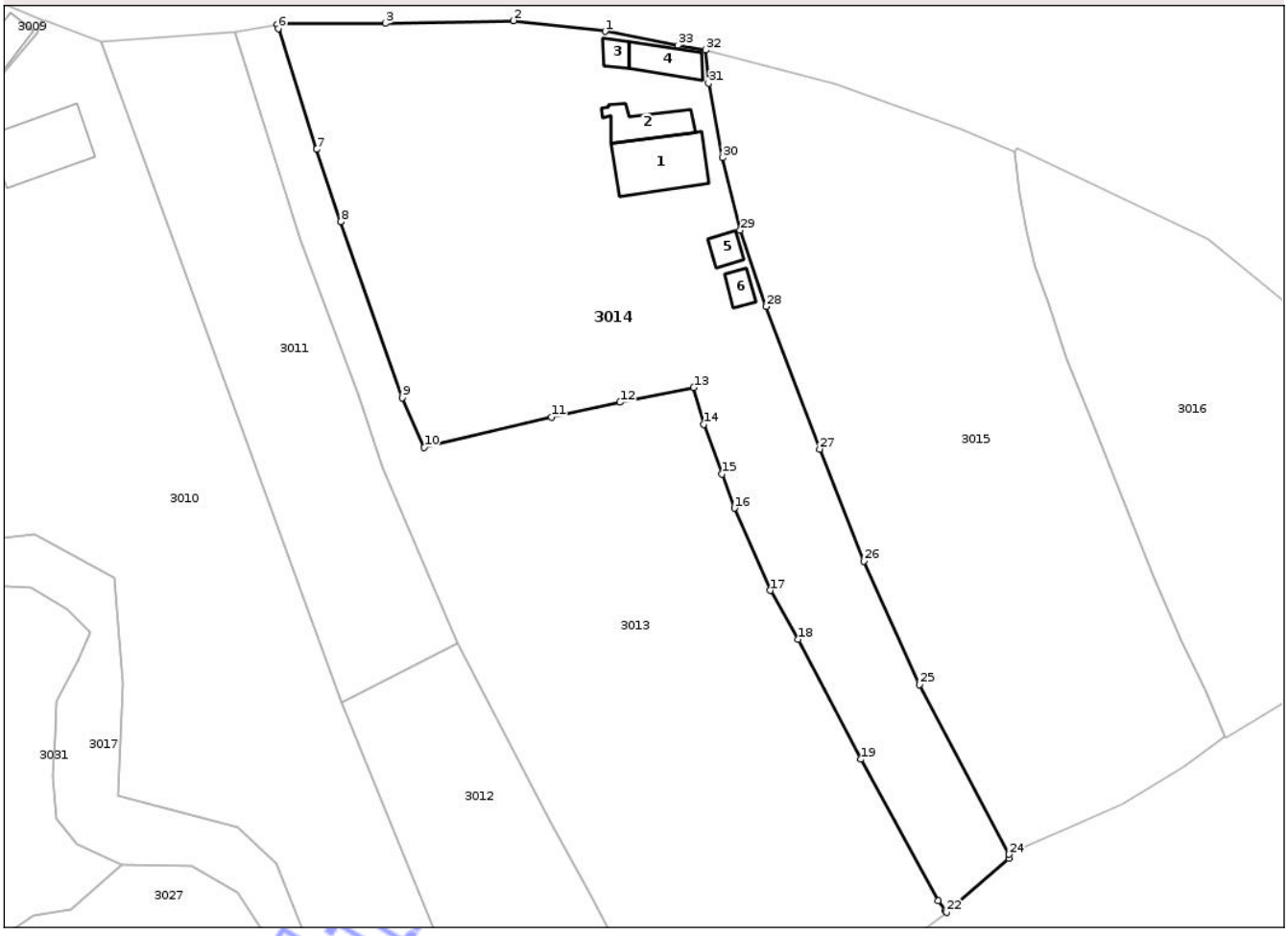
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	1.413	-	-	-	
3	faneata	DA	1.056	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.901,51 437.989,569	2	451.890,624 437.990,821	10.958
3	451.875,454 437.990,496	4	451.862,956 437.990,478	12.498
5	451.862,558 437.990,407	6	451.862,719 437.989,897	0.535
7	451.867,262 437.975,571	8	451.870,148 437.966,988	9.055
9	451.877,455 437.946,138	10	451.880,026 437.940,26	6.416
11	451.895,141 437.943,817	12	451.903,279 437.945,599	8.331
13	451.912,028 437.947,329	14	451.913,181 437.942,978	4.501
15	451.915,397 437.937,09	16	451.916,845 437.933,04	4.301
17	451.921,124 437.923,282	18	451.924,433 437.917,494	6.667
19	451.931,837 437.903,272	20	451.941,016 437.886,536	19.088
21	451.941,925 437.885,292	22	451.942,034 437.885,142	0.185
23	451.949,435 437.891,504	24	451.949,458 437.892,013	0.51
25	451.938,841 437.912,149	26	451.932,182 437.926,773	16.069
27	451.926,957 437.940,036	28	451.920,611 437.956,942	18.058
29	451.917,548 437.965,994	30	451.915,413 437.974,58	8.847
31	451.913,767 437.983,408	32	451.913,413 437.987,33	3.938
33	451.910,157 437.987,887	1	451.901,51 437.989,569	8.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.890,624 437.990,821	3	451.875,454 437.990,496	15.173
4	451.862,956 437.990,478	5	451.862,558 437.990,407	0.404
6	451.862,719 437.989,897	7	451.867,262 437.975,571	15.029
8	451.870,148 437.966,988	9	451.877,455 437.946,138	22.093
10	451.880,026 437.940,26	11	451.895,141 437.943,817	15.528
12	451.903,279 437.945,599	13	451.912,028 437.947,329	8.918
14	451.913,181 437.942,978	15	451.915,397 437.937,09	6.291
16	451.916,845 437.933,04	17	451.921,124 437.923,282	10.655
18	451.924,433 437.917,494	19	451.931,837 437.903,272	16.034
20	451.941,016 437.886,536	21	451.941,925 437.885,292	1.541
22	451.942,034 437.885,142	23	451.949,435 437.891,504	9.76
24	451.949,458 437.892,013	25	451.938,841 437.912,149	22.764
26	451.932,182 437.926,773	27	451.926,957 437.940,036	14.255
28	451.920,611 437.956,942	29	451.917,548 437.965,994	9.556
30	451.915,413 437.974,58	31	451.913,767 437.983,408	8.98
32	451.913,413 437.987,33	33	451.910,157 437.987,887	3.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Valcea, Punctul "GRUISOR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35333	2.816	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56581 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1816, din 24/07/2019 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRICA NICOLAE** 2) **OPRICA MARIANA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35333	2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.970,212 437.902,339	2	451.975,071 437.906,021	6.096
3	451.972,702 437.911,42	4	451.969,952 437.917,386	6.569
5	451.966,612 437.924,907	6	451.963,349 437.933,258	8.966
7	451.959,398 437.943,003	8	451.956,318 437.950,692	8.283
9	451.954,072 437.957,301	10	451.952,564 437.961,6	4.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.975,071 437.906,021	3	451.972,702 437.911,42	5.896
4	451.969,952 437.917,386	5	451.966,612 437.924,907	8.229
6	451.963,349 437.933,258	7	451.959,398 437.943,003	10.515
8	451.956,318 437.950,692	9	451.954,072 437.957,301	6.98
10	451.952,564 437.961,6	11	451.951,525 437.965,835	4.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.951,525 437.965,835	12	451.950,654 437.970,391	4.639
13	451.950,147 437.975,344	14	451.943,659 437.977,952	6.993
15	451.928,892 437.983,31	16	451.913,413 437.987,33	15.992
17	451.913,767 437.983,408	18	451.915,413 437.974,58	8.98
19	451.917,548 437.965,994	20	451.920,611 437.956,942	9.556
21	451.926,957 437.940,036	22	451.932,182 437.926,773	14.255
23	451.938,841 437.912,149	24	451.949,458 437.892,013	22.764
25	451.955,973 437.894,944	26	451.962,89 437.897,958	7.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.950,654 437.970,391	13	451.950,147 437.975,344	4.979
14	451.943,659 437.977,952	15	451.928,892 437.983,31	15.709
16	451.913,413 437.987,33	17	451.913,767 437.983,408	3.938
18	451.915,413 437.974,58	19	451.917,548 437.965,994	8.847
20	451.920,611 437.956,942	21	451.926,957 437.940,036	18.058
22	451.932,182 437.926,773	23	451.938,841 437.912,149	16.069
24	451.949,458 437.892,013	25	451.955,973 437.894,944	7.144
26	451.962,89 437.897,958	1	451.970,212 437.902,339	8.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.599 Masurata: 1.682	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 515, din 09/06/2004 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

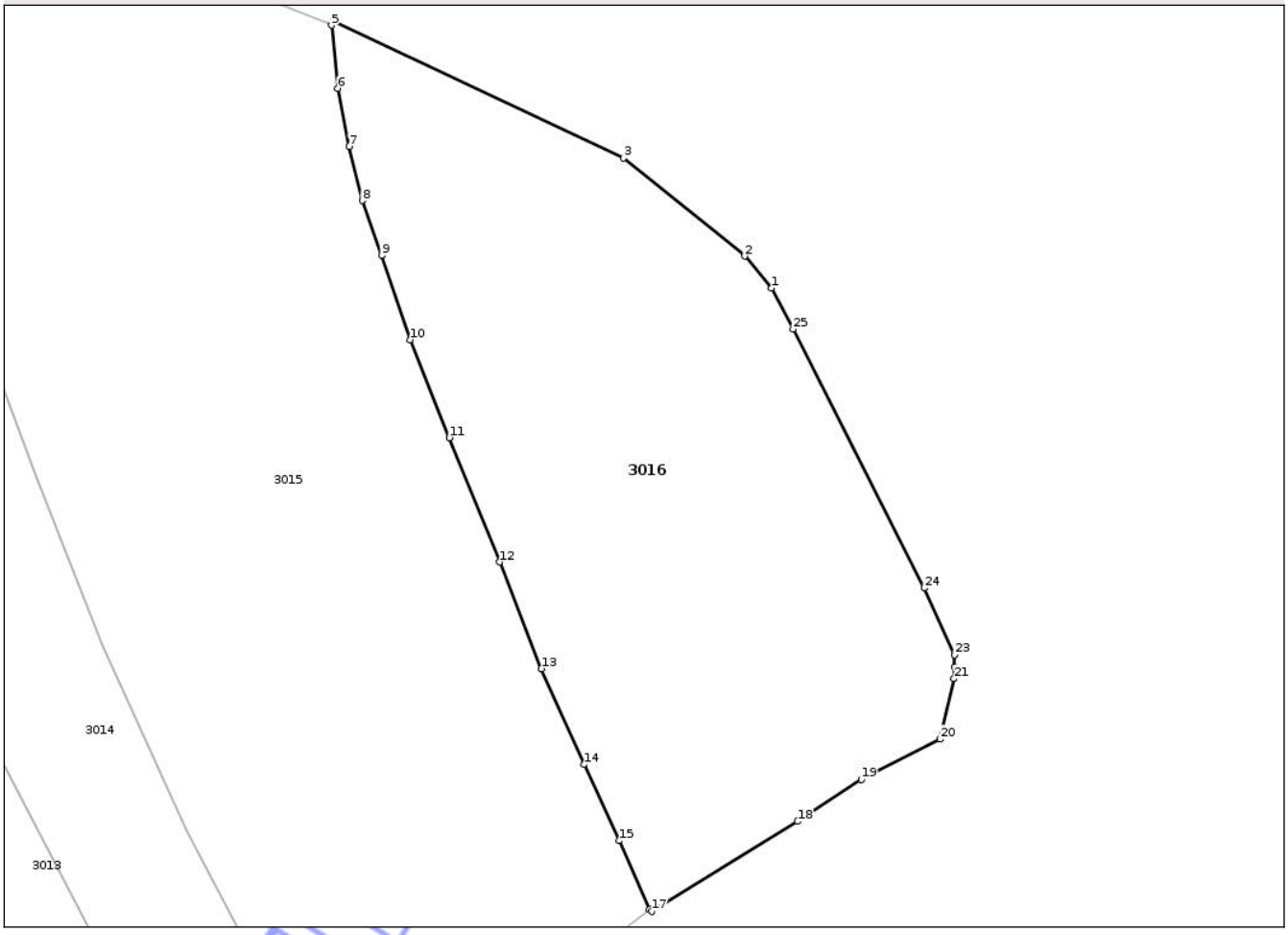
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.599 Masurata: 1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.984,666 437.954,739	2	451.982,554 437.957,244	3.277
3	451.973,059 437.964,923	4	451.950,319 437.975,698	25.164
5	451.950,147 437.975,344	6	451.950,654 437.970,391	4.979
7	451.951,525 437.965,835	8	451.952,564 437.961,6	4.361
9	451.954,072 437.957,301	10	451.956,318 437.950,692	6.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.982,554 437.957,244	3	451.973,059 437.964,923	12.212
4	451.950,319 437.975,698	5	451.950,147 437.975,344	0.394
6	451.950,654 437.970,391	7	451.951,525 437.965,835	4.639
8	451.952,564 437.961,6	9	451.954,072 437.957,301	4.556
10	451.956,318 437.950,692	11	451.959,398 437.943,003	8.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.959,398 437.943,003	12	451.963,349 437.933,258	10.515
13	451.966,612 437.924,907	14	451.969,952 437.917,386	8.229
15	451.972,702 437.911,42	16	451.975,071 437.906,021	5.896
17	451.975,249 437.905,883	18	451.986,693 437.912,935	13.442
19	451.991,694 437.916,217	20	451.997,864 437.919,379	6.933
21	451.998,952 437.924,115	22	451.998,982 437.925,052	0.937
23	451.999,012 437.925,989	24	451.996,641 437.931,225	5.748
25	451.986,327 437.951,522	1	451.984,666 437.954,739	3.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.963,349 437.933,258	13	451.966,612 437.924,907	8.966
14	451.969,952 437.917,386	15	451.972,702 437.911,42	6.569
16	451.975,071 437.906,021	17	451.975,249 437.905,883	0.225
18	451.986,693 437.912,935	19	451.991,694 437.916,217	5.982
20	451.997,864 437.919,379	21	451.998,952 437.924,115	4.859
22	451.998,982 437.925,052	23	451.999,012 437.925,989	0.937
24	451.996,641 437.931,225	25	451.986,327 437.951,522	22.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.506	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COMUNA BOISOARA**, CIF:2541657	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

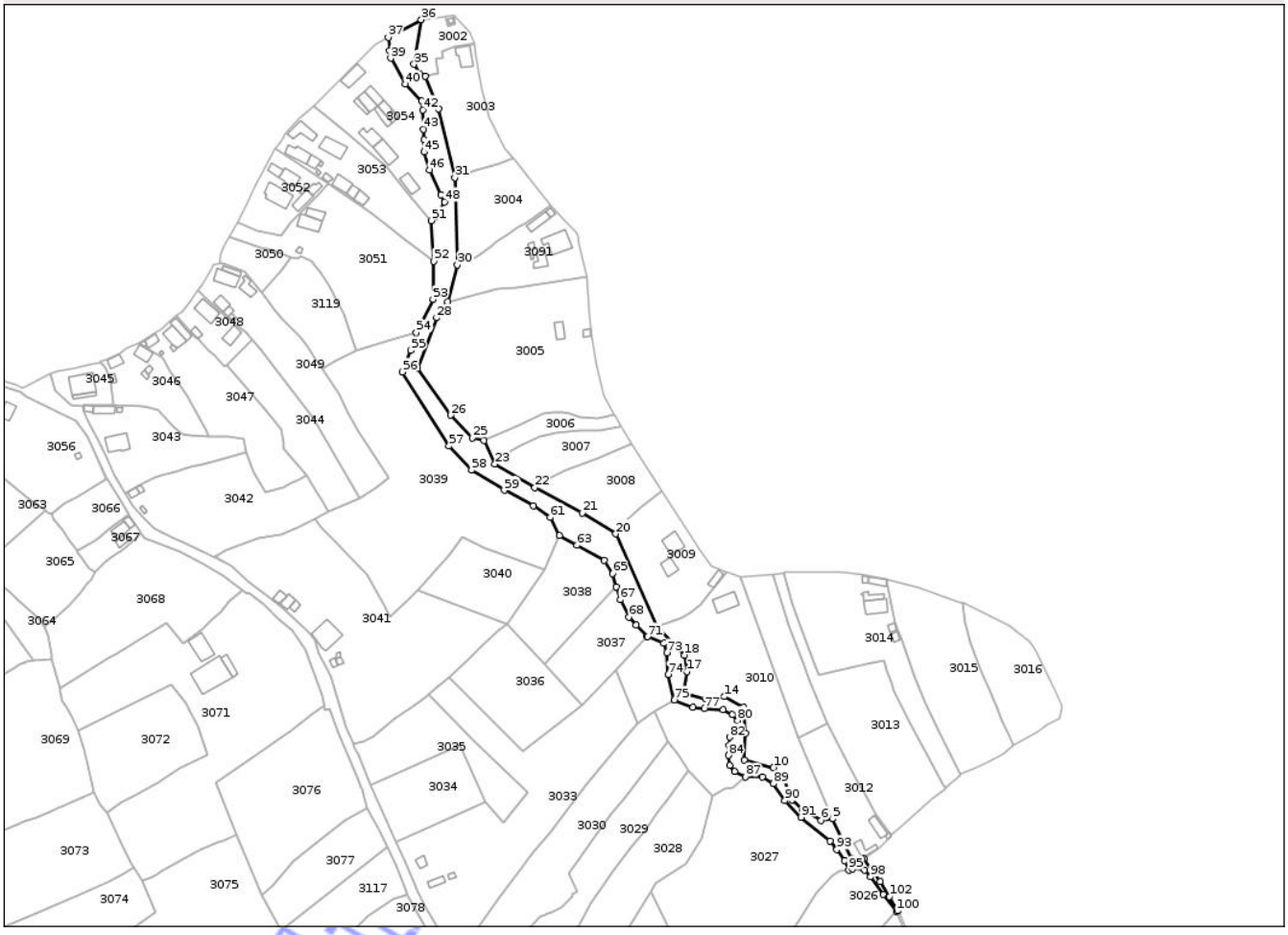
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.072	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	1.415	-	-	-	
3	ape curgatoare	DA	1.079	-	-	-	
4	ape curgatoare	NU	649	-	-	-	
5	ape curgatoare	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.910,14 437.839,655	2	451.902,064 437.850,951	13.886
4	451.896,241 437.850,793	5	451.886,636 437.870,235	21.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.902,064 437.850,951	3	451.901,319 437.850,678	0.793
5	451.886,636 437.870,235	6	451.881,206 437.869,582	5.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.901,319 437.850,678	4	451.896,241 437.850,793	5.079
6	451.881,206 437.869,582	7	451.872,049 437.874,781	10.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	451.872,049 437.874,781	8	451.866,944 437.879,603	7.022
10	451.857,892 437.895,213	11	451.843,704 437.898,956	14.673
13	451.843,279 437.924,715	14	451.833,858 437.929,952	10.779
16	451.814,126 437.931,387	17	451.815,629 437.942,113	10.831
19	451.800,645 437.963,887	20	451.780,718 438.009,365	49.652
22	451.741,147 438.031,914	23	451.721,637 438.043,455	22.668
25	451.710,601 438.056,251	26	451.700,046 438.067,342	15.311
28	451.693,251 438.114,862	29	451.698,608 438.122,8	9.576
31	451.702,085 438.183,357	32	451.694,248 438.216,808	34.357
34	451.685,057 438.233,76	35	451.682,078 438.238,69	5.76
37	451.669,61 438.251,756	38	451.670,233 438.245,149	6.636
40	451.677,764 438.229,089	41	451.686,007 438.220,769	11.712
43	451.686,757 438.206,921	44	451.687,039 438.201,867	5.062
46	451.689,598 438.187,066	47	451.695,283 438.174,957	13.377
49	451.694,357 438.166,558	50	451.692,606 438.164,104	3.015
52	451.691,828 438.142,463	53	451.691,381 438.123,95	18.518
55	451.680,486 438.098,956	56	451.676,558 438.088,415	11.249
58	451.710,315 438.040,492	59	451.726,25 438.030,662	18.723
61	451.748,704 438.017,45	62	451.753,335 438.008,622	9.969
64	451.775,162 437.996,372	65	451.779,156 437.989,972	7.544
67	451.782,98 437.977,309	68	451.787,26 437.968,799	9.526
70	451.796,154 437.959,335	71	451.796,396 437.959,139	0.311
73	451.805,647 437.951,433	74	451.806,464 437.940,795	10.669
76	451.818,328 437.924,756	77	451.824,071 437.924,143	5.776
79	451.837,641 437.921,035	80	451.840,362 437.918,267	3.881
82	451.836,359 437.910,126	83	451.836,19 437.906,062	4.068
85	451.836,394 437.896,201	86	451.838,818 437.893,259	3.812
88	451.852,478 437.890,618	89	451.857,881 437.887,433	6.272
91	451.871,354 437.871,012	92	451.885,609 437.859,421	18.373
94	451.892,732 437.849,871	95	451.894,542 437.845,329	4.889
97	451.902,394 437.845,303	98	451.905,343 437.841,978	4.444
100	451.917,939 437.825,083	101	451.918,608 437.825,558	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	451.866,944 437.879,603	9	451.862,503 437.890,902	12.14
11	451.843,704 437.898,956	12	451.844,241 437.912,103	13.158
14	451.833,858 437.929,952	15	451.824,704 437.928,866	9.218
17	451.815,629 437.942,113	18	451.814,363 437.950,177	8.163
20	451.780,718 438.009,365	21	451.764,307 438.019,585	19.333
23	451.721,637 438.043,455	24	451.716,301 438.054,991	12.71
26	451.700,046 438.067,342	27	451.683,694 438.090,262	28.155
29	451.698,608 438.122,8	30	451.703,312 438.140,775	18.58
32	451.694,248 438.216,808	33	451.687,719 438.232,727	17.206
35	451.682,078 438.238,69	36	451.685,658 438.260,398	22.001
38	451.670,233 438.245,149	39	451.670,765 438.241,618	3.571
41	451.686,007 438.220,769	42	451.686,553 438.216,384	4.419
44	451.687,039 438.201,867	45	451.686,977 438.195,864	6.003
47	451.695,283 438.174,957	48	451.697,0 438.171,511	3.85
50	451.692,606 438.164,104	51	451.690,647 438.162,373	2.614
53	451.691,381 438.123,95	54	451.683,213 438.107,585	18.29
56	451.676,558 438.088,415	57	451.699,238 438.052,305	42.642
59	451.726,25 438.030,662	60	451.740,512 438.023,068	16.158
62	451.753,335 438.008,622	63	451.761,856 438.003,84	9.771
65	451.779,156 437.989,972	66	451.781,068 437.983,64	6.614
68	451.787,26 437.968,799	69	451.790,707 437.964,896	5.207
71	451.796,396 437.959,139	72	451.804,157 437.956,059	8.35
74	451.806,464 437.940,795	75	451.809,456 437.928,202	12.944
77	451.824,071 437.924,143	78	451.833,313 437.923,606	9.258
80	451.840,362 437.918,267	81	451.838,955 437.914,973	3.582
83	451.836,19 437.906,062	84	451.835,989 437.901,227	4.839
86	451.838,818 437.893,259	87	451.844,092 437.890,741	5.844
89	451.857,881 437.887,433	90	451.863,45 437.879,147	9.984
92	451.885,609 437.859,421	93	451.888,826 437.855,296	5.231
95	451.894,542 437.845,329	96	451.896,556 437.845,911	2.096
98	451.905,343 437.841,978	99	451.911,65 437.833,407	10.641
101	451.918,608 437.825,558	102	451.914,516 437.832,37	7.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	451.862,503 437.890,902	10	451.857,892 437.895,213	6.312
12	451.844,241 437.912,103	13	451.843,279 437.924,715	12.649
15	451.824,704 437.928,866	16	451.814,126 437.931,387	10.874
18	451.814,363 437.950,177	19	451.800,645 437.963,887	19.395
21	451.764,307 438.019,585	22	451.741,147 438.031,914	26.237
24	451.716,301 438.054,991	25	451.710,601 438.056,251	5.838
27	451.683,694 438.090,262	28	451.693,251 438.114,862	26.391
30	451.703,312 438.140,775	31	451.702,085 438.183,357	42.6
33	451.687,719 438.232,727	34	451.685,057 438.233,76	2.855
36	451.685,658 438.260,398	37	451.669,61 438.251,756	18.227
39	451.670,765 438.241,618	40	451.677,764 438.229,089	14.351
42	451.686,553 438.216,384	43	451.686,757 438.206,921	9.465
45	451.686,977 438.195,864	46	451.689,598 438.187,066	9.18
48	451.697,0 438.171,511	49	451.694,357 438.166,558	5.614
51	451.690,647 438.162,373	52	451.691,828 438.142,463	19.945
54	451.683,213 438.107,585	55	451.680,486 438.098,956	9.05
57	451.699,238 438.052,305	58	451.710,315 438.040,492	16.194
60	451.740,512 438.023,068	61	451.748,704 438.017,45	9.933
63	451.761,856 438.003,84	64	451.775,162 437.996,372	15.258
66	451.781,068 437.983,64	67	451.782,98 437.977,309	6.613
69	451.790,707 437.964,896	70	451.796,154 437.959,335	7.784
72	451.804,157 437.956,059	73	451.805,647 437.951,433	4.86
75	451.809,456 437.928,202	76	451.818,328 437.924,756	9.518
78	451.833,313 437.923,606	79	451.837,641 437.921,035	5.034
81	451.838,955 437.914,973	82	451.836,359 437.910,126	5.498
84	451.835,989 437.901,227	85	451.836,394 437.896,201	5.042
87	451.844,092 437.890,741	88	451.852,478 437.890,618	8.387
90	451.863,45 437.879,147	91	451.871,354 437.871,012	11.342
93	451.888,826 437.855,296	94	451.892,732 437.849,871	6.685
96	451.896,556 437.845,911	97	451.902,394 437.845,303	5.87
99	451.911,65 437.833,407	100	451.917,939 437.825,083	10.433
102	451.914,516 437.832,37	1	451.910,14 437.839,655	8.498

Verificat Inscris OCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.078	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIHAI DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

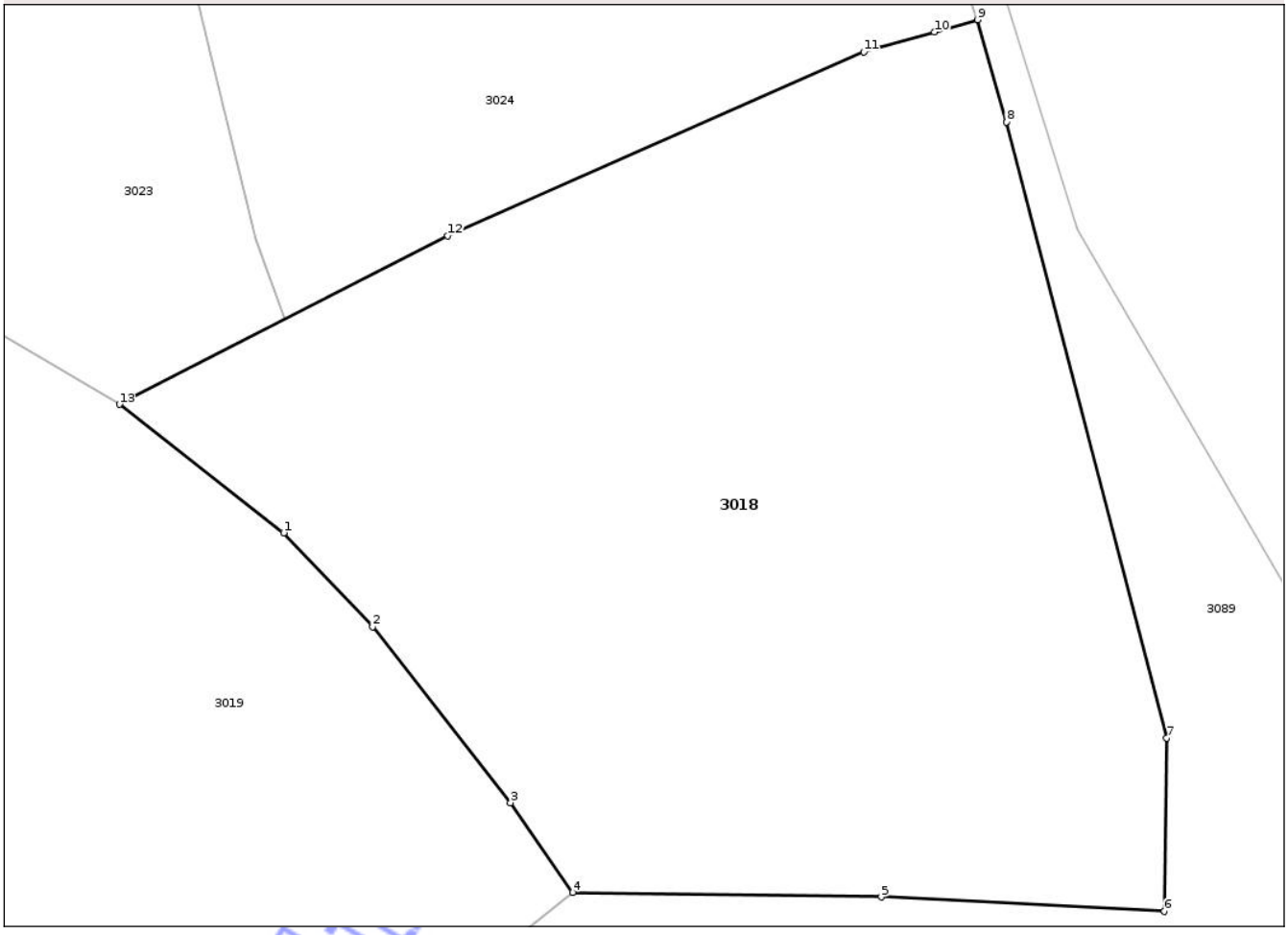
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.963	-	-	-	
2	livada	NU	115	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.899,23 437.709,504	2	451.904,593 437.703,864	7.783
2	451.904,593 437.703,864	3	451.912,891 437.693,285	13.445
3	451.912,891 437.693,285	4	451.916,634 437.687,879	6.575
4	451.916,634 437.687,879	5	451.935,206 437.687,617	18.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.935,206 437.687,617	6	451.952,261 437.686,748	17.077
6	451.952,261 437.686,748	7	451.952,409 437.697,179	10.432
7	451.952,409 437.697,179	8	451.942,751 437.734,224	38.283
8	451.942,751 437.734,224	9	451.940,991 437.740,364	6.387
9	451.940,991 437.740,364	10	451.938,408 437.739,625	2.687
10	451.938,408 437.739,625	11	451.934,165 437.738,422	4.41
11	451.934,165 437.738,422	12	451.909,119 437.727,374	27.374
12	451.909,119 437.727,374	13	451.889,333 437.717,236	22.232
13	451.889,333 437.717,236	1	451.899,23 437.709,504	12.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.974	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIHAI SERAFIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

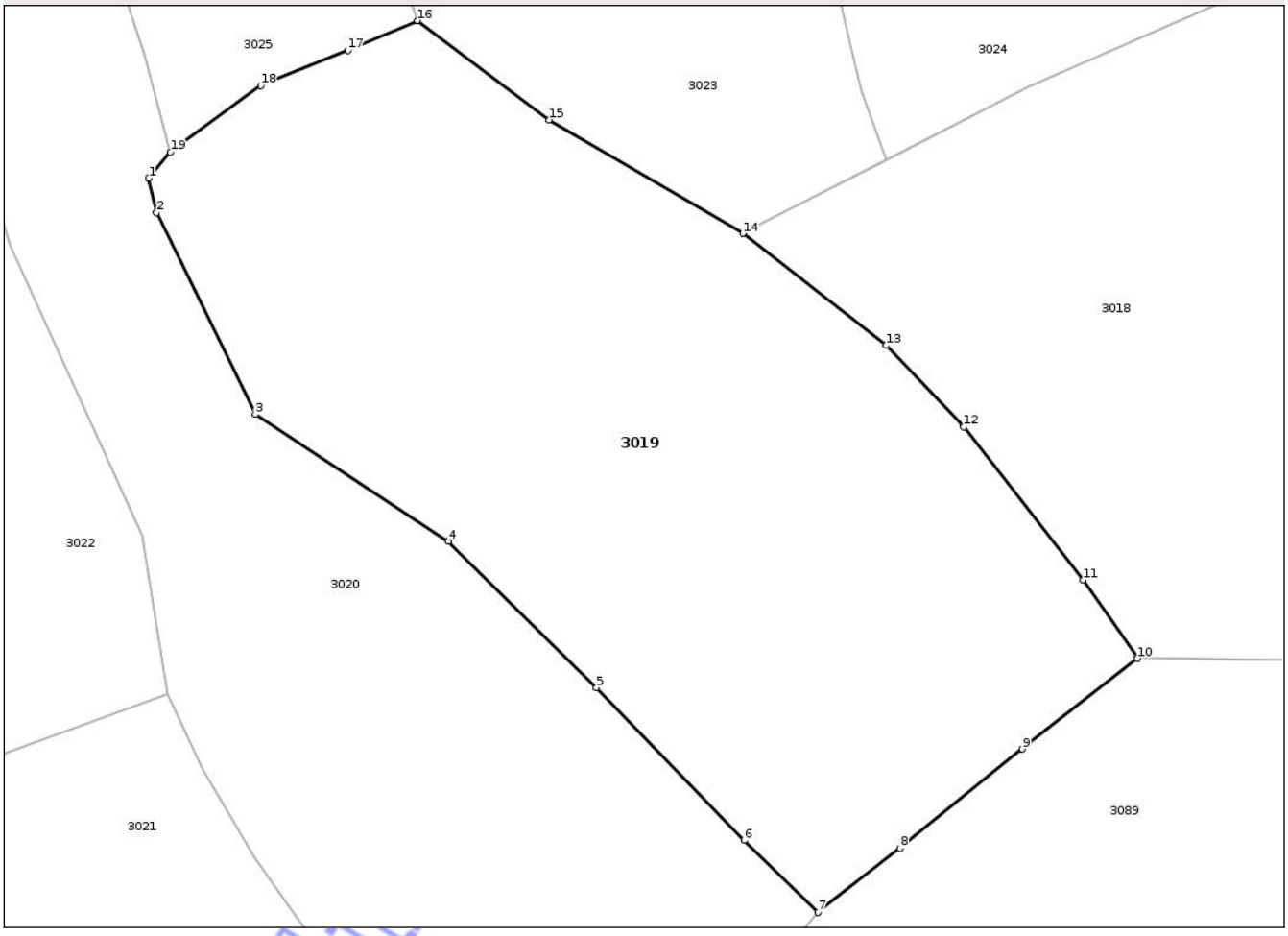
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.974	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.848,205 437.721,063	2	451.848,746 437.718,69	2.434
2	451.848,746 437.718,69	3	451.855,59 437.704,731	15.547
3	451.855,59 437.704,731	4	451.868,944 437.695,964	15.975
4	451.868,944 437.695,964	5	451.879,187 437.685,86	14.388
5	451.879,187 437.685,86	6	451.889,408 437.675,294	14.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.889,408 437.675,294	7	451.894,526 437.670,321	7.136
7	451.894,526 437.670,321	8	451.900,193 437.674,754	7.195
8	451.900,193 437.674,754	9	451.908,661 437.681,603	10.891
9	451.908,661 437.681,603	10	451.916,634 437.687,879	10.147
10	451.916,634 437.687,879	11	451.912,891 437.693,285	6.575
11	451.912,891 437.693,285	12	451.904,593 437.703,864	13.445
12	451.904,593 437.703,864	13	451.899,23 437.709,504	7.783
13	451.899,23 437.709,504	14	451.889,333 437.717,236	12.559
14	451.889,333 437.717,236	15	451.875,93 437.725,084	15.532
15	451.875,93 437.725,084	16	451.866,812 437.731,944	11.41
16	451.866,812 437.731,944	17	451.861,982 437.729,888	5.249
17	451.861,982 437.729,888	18	451.855,963 437.727,46	6.49
18	451.855,963 437.727,46	19	451.849,706 437.722,88	7.754
19	451.849,706 437.722,88	1	451.848,205 437.721,063	2.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.487	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIUPANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

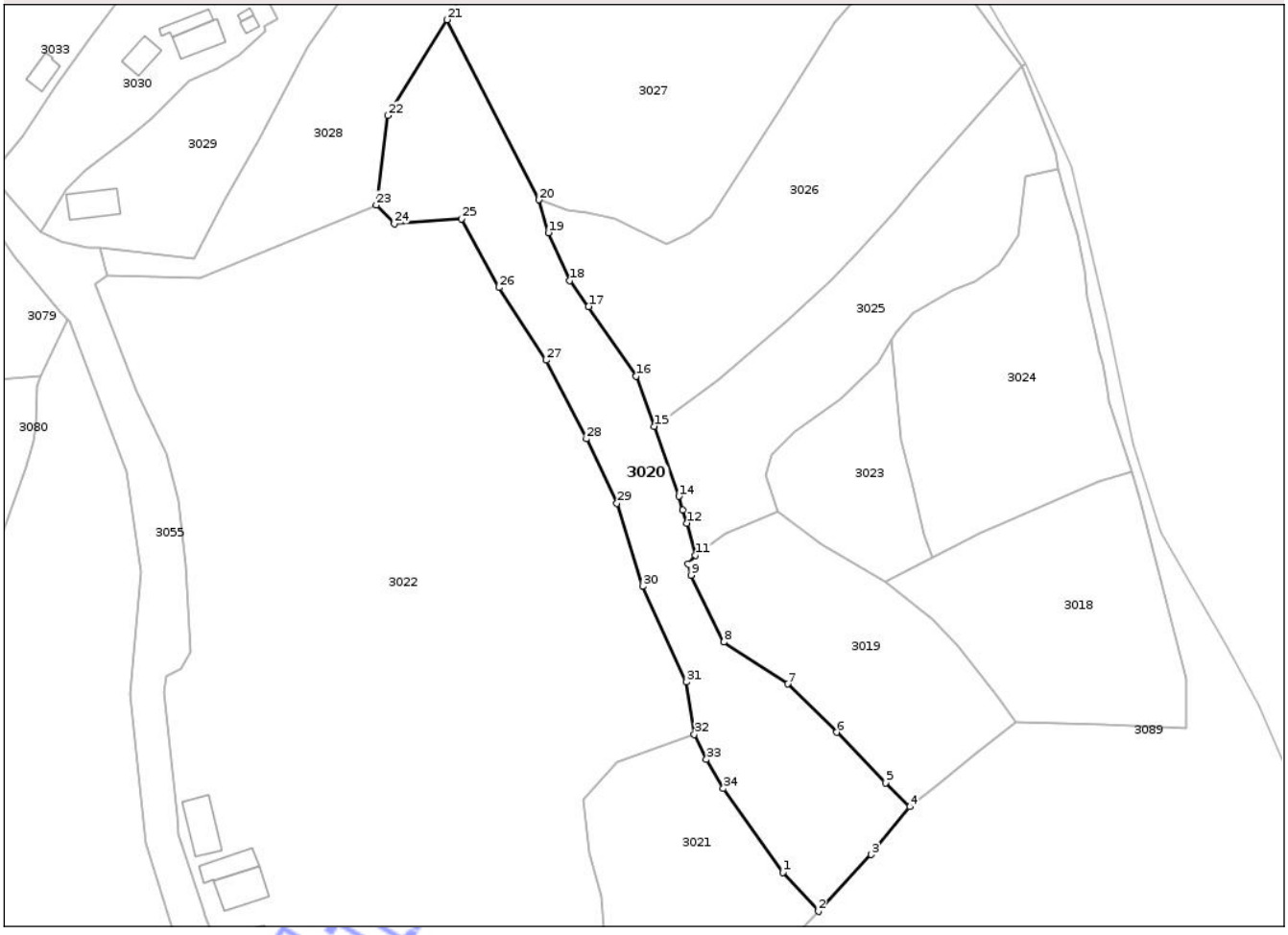
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.867,977 437.656,653	2	451.875,399 437.648,484	11.037
3	451.886,438 437.660,337	4	451.894,526 437.670,321	12.849
5	451.889,408 437.675,294	6	451.879,187 437.685,86	14.701
7	451.868,944 437.695,964	8	451.855,59 437.704,731	15.975
9	451.848,746 437.718,69	10	451.848,205 437.721,063	2.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.875,399 437.648,484	3	451.886,438 437.660,337	16.197
4	451.894,526 437.670,321	5	451.889,408 437.675,294	7.136
6	451.879,187 437.685,86	7	451.868,944 437.695,964	14.388
8	451.855,59 437.704,731	9	451.848,746 437.718,69	15.547
10	451.848,205 437.721,063	11	451.849,706 437.722,88	2.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.849,706 437.722,88	12	451.847,909 437.729,534	6.892
13	451.846,991 437.732,296	14	451.846,238 437.735,159	2.96
15	451.841,04 437.749,795	16	451.837,276 437.760,222	11.086
17	451.827,339 437.774,799	18	451.823,394 437.780,207	6.694
19	451.818,906 437.790,207	20	451.817,005 437.797,102	7.152
21	451.797,704 437.834,69	22	451.785,33 437.814,677	23.529
23	451.782,946 437.795,986	24	451.786,717 437.792,057	5.446
25	451.800,727 437.793,089	26	451.808,647 437.778,775	16.359
27	451.818,45 437.763,588	28	451.826,894 437.747,165	18.467
29	451.833,258 437.733,738	30	451.838,613 437.716,364	18.181
31	451.847,78 437.696,345	32	451.849,474 437.685,435	11.041
33	451.851,96 437.680,204	34	451.855,533 437.674,138	7.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.847,909 437.729,534	13	451.846,991 437.732,296	2.911
14	451.846,238 437.735,159	15	451.841,04 437.749,795	15.532
16	451.837,276 437.760,222	17	451.827,339 437.774,799	17.642
18	451.823,394 437.780,207	19	451.818,906 437.790,207	10.961
20	451.817,005 437.797,102	21	451.797,704 437.834,69	42.254
22	451.785,33 437.814,677	23	451.782,946 437.795,986	18.842
24	451.786,717 437.792,057	25	451.800,727 437.793,089	14.048
26	451.808,647 437.778,775	27	451.818,45 437.763,588	18.076
28	451.826,894 437.747,165	29	451.833,258 437.733,738	14.859
30	451.838,613 437.716,364	31	451.847,78 437.696,345	22.018
32	451.849,474 437.685,435	33	451.851,96 437.680,204	5.792
34	451.855,533 437.674,138	1	451.867,977 437.656,653	21.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LEON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

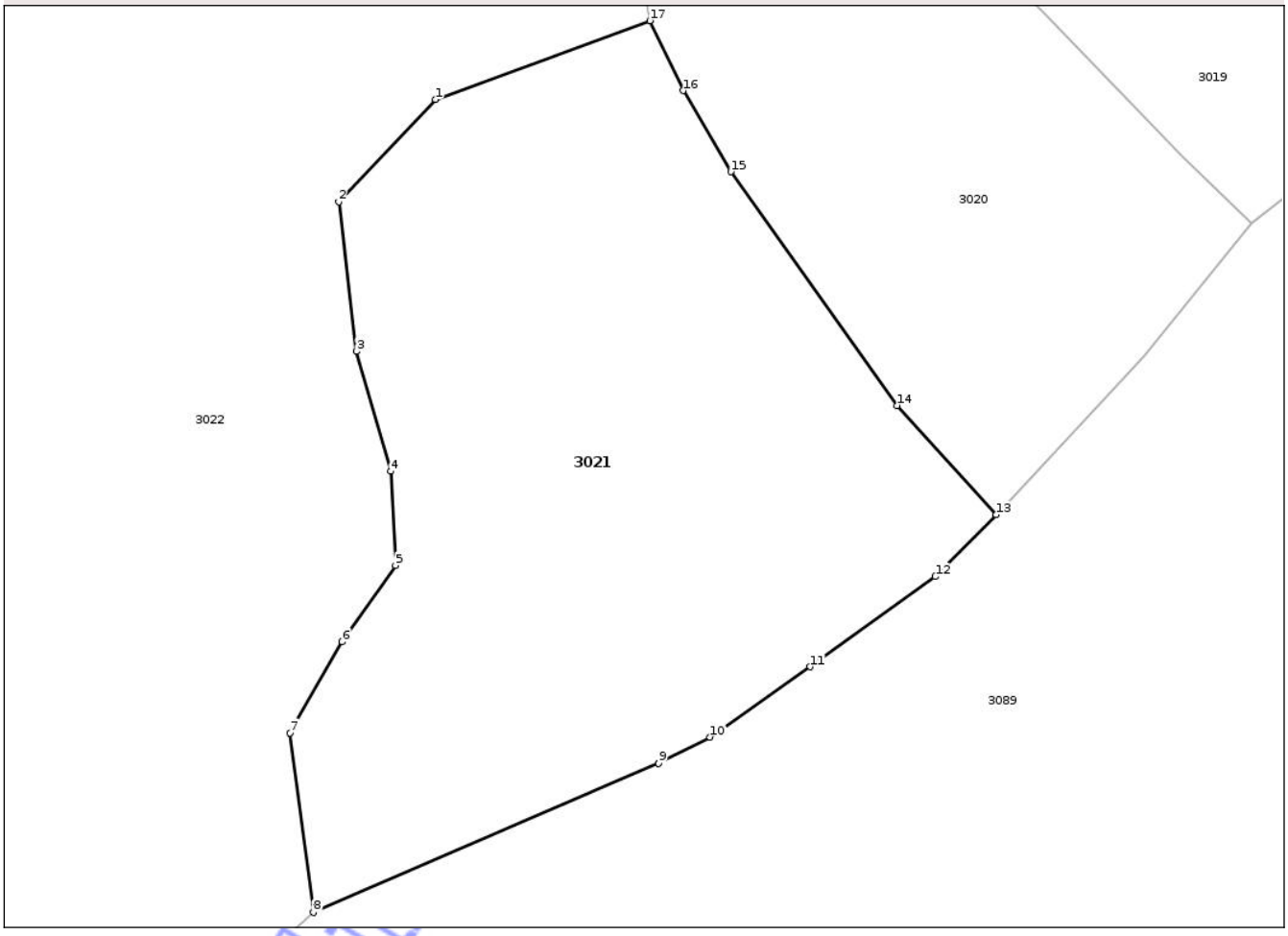
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.975	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.833,407 437.679,538	2	451.826,176 437.671,885	10.529
2	451.826,176 437.671,885	3	451.827,514 437.660,708	11.257
3	451.827,514 437.660,708	4	451.830,066 437.651,729	9.335
4	451.830,066 437.651,729	5	451.830,424 437.644,692	7.046
5	451.830,424 437.644,692	6	451.826,431 437.638,964	6.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.826,431 437.638,964	7	451.822,538 437.632,166	7.834
7	451.822,538 437.632,166	8	451.824,269 437.618,737	13.54
8	451.824,269 437.618,737	9	451.850,14 437.629,899	28.176
9	451.850,14 437.629,899	10	451.853,986 437.631,841	4.308
10	451.853,986 437.631,841	11	451.861,477 437.637,112	9.16
11	451.861,477 437.637,112	12	451.870,855 437.643,849	11.547
12	451.870,855 437.643,849	13	451.875,399 437.648,484	6.491
13	451.875,399 437.648,484	14	451.867,977 437.656,653	11.037
14	451.867,977 437.656,653	15	451.855,533 437.674,138	21.461
15	451.855,533 437.674,138	16	451.851,96 437.680,204	7.04
16	451.851,96 437.680,204	17	451.849,474 437.685,435	5.792
17	451.849,474 437.685,435	1	451.833,407 437.679,538	17.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.389	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA
A1.2		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCATARIE
A1.6		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 19/08/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEGOESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

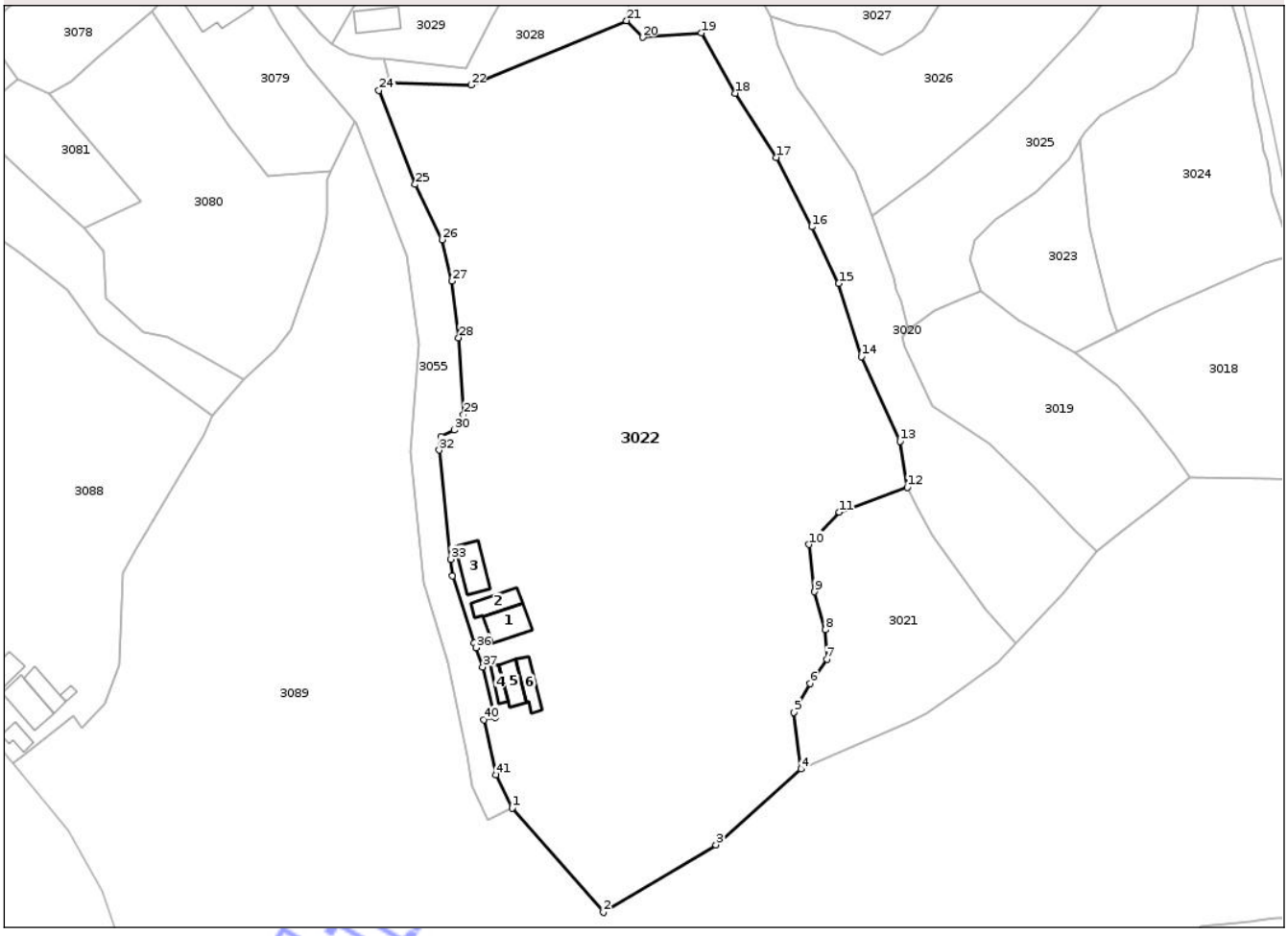
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	4.860	-	-	-	
4	faneata	NU	9.938	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; GRAJD
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCATARIE
A1.6		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.755,762 437.609,503	2	451.777,424 437.584,765	32.882
2	451.777,424 437.584,765	3	451.804,122 437.600,769	31.127
3	451.804,122 437.600,769	4	451.824,269 437.618,737	26.995
4	451.824,269 437.618,737	5	451.822,538 437.632,166	13.54
5	451.822,538 437.632,166	6	451.826,431 437.638,964	7.834
6	451.826,431 437.638,964	7	451.830,424 437.644,692	6.982
7	451.830,424 437.644,692	8	451.830,066 437.651,729	7.046
8	451.830,066 437.651,729	9	451.827,514 437.660,708	9.335
9	451.827,514 437.660,708	10	451.826,176 437.671,885	11.257
10	451.826,176 437.671,885	11	451.833,407 437.679,538	10.529
11	451.833,407 437.679,538	12	451.849,474 437.685,435	17.115
12	451.849,474 437.685,435	13	451.847,78 437.696,345	11.041
13	451.847,78 437.696,345	14	451.838,613 437.716,364	22.018
14	451.838,613 437.716,364	15	451.833,258 437.733,738	18.181
15	451.833,258 437.733,738	16	451.826,894 437.747,165	14.859
16	451.826,894 437.747,165	17	451.818,45 437.763,588	18.467
17	451.818,45 437.763,588	18	451.808,647 437.778,775	18.076
18	451.808,647 437.778,775	19	451.800,727 437.793,089	16.359
19	451.800,727 437.793,089	20	451.786,717 437.792,057	14.048
20	451.786,717 437.792,057	21	451.782,946 437.795,986	5.446
21	451.782,946 437.795,986	22	451.746,03 437.780,755	39.935
22	451.746,03 437.780,755	23	451.726,79 437.781,156	19.244
23	451.726,79 437.781,156	24	451.724,198 437.779,485	3.084
24	451.724,198 437.779,485	25	451.732,765 437.757,208	23.868
25	451.732,765 437.757,208	26	451.739,132 437.744,134	14.542
26	451.739,132 437.744,134	27	451.741,506 437.734,287	10.129
27	451.741,506 437.734,287	28	451.743,085 437.720,896	13.484
28	451.743,085 437.720,896	29	451.744,231 437.702,699	18.233
29	451.744,231 437.702,699	30	451.742,0 437.699,02	4.303
30	451.742,0 437.699,02	31	451.738,938 437.697,493	3.422
31	451.738,938 437.697,493	32	451.738,484 437.694,262	3.263
32	451.738,484 437.694,262	33	451.741,213 437.668,434	25.972
33	451.741,213 437.668,434	34	451.741,647 437.664,513	3.945
34	451.741,647 437.664,513	35	451.746,788 437.648,554	16.767
35	451.746,788 437.648,554	36	451.747,162 437.647,463	1.153
36	451.747,162 437.647,463	37	451.748,788 437.642,921	4.824
37	451.748,788 437.642,921	38	451.751,58 437.631,881	11.388
38	451.751,58 437.631,881	39	451.751,785 437.630,978	0.926
39	451.751,785 437.630,978	40	451.749,059 437.630,403	2.786
40	451.749,059 437.630,403	41	451.751,948 437.617,383	13.337
41	451.751,948 437.617,383	1	451.755,762 437.609,503	8.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPESCU SAMSON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

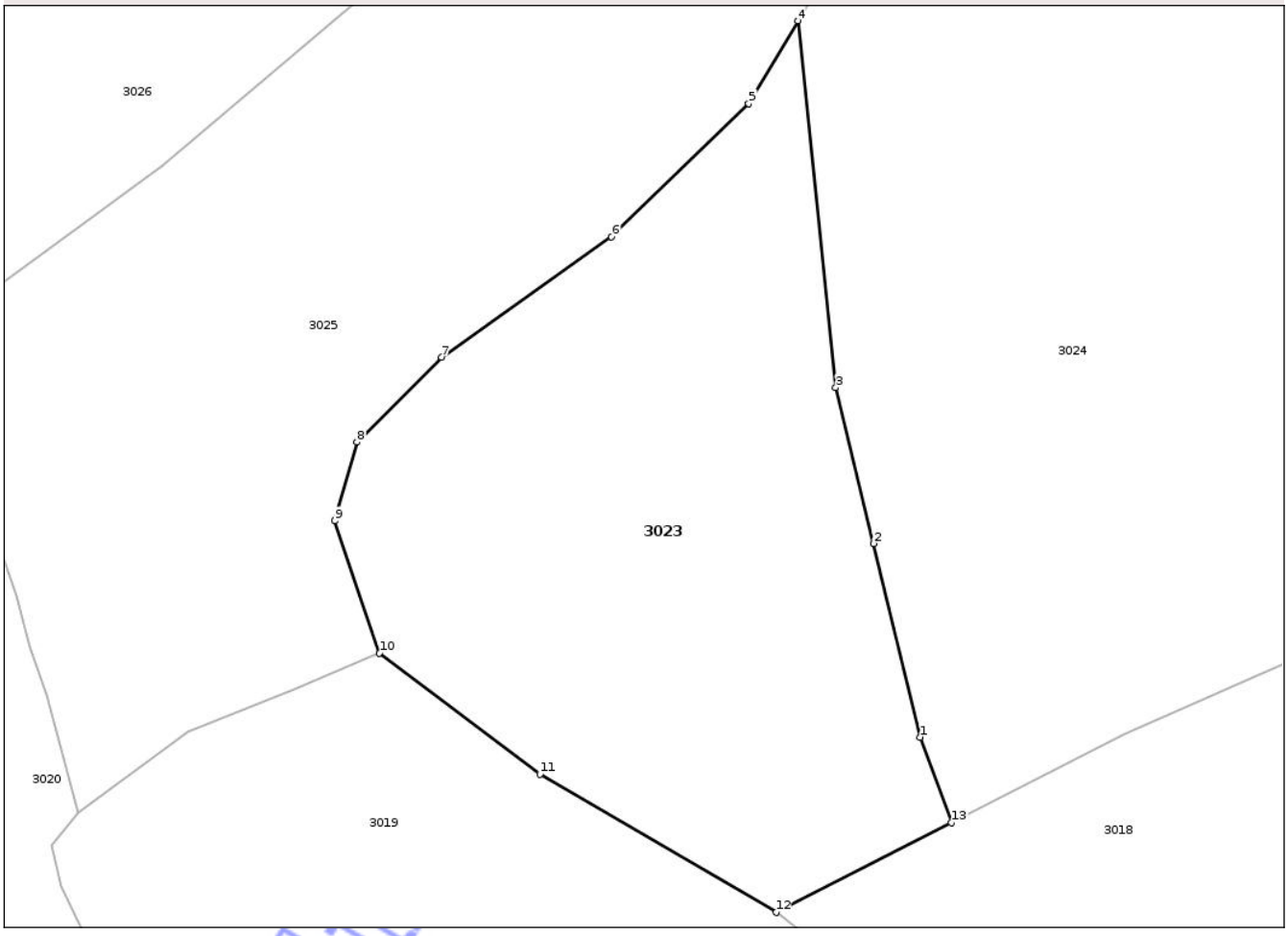
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	937	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.897,529 437.727,177	2	451.894,869 437.738,149	11.29
2	451.894,869 437.738,149	3	451.892,725 437.746,997	9.104
3	451.892,725 437.746,997	4	451.890,568 437.767,801	20.916
4	451.890,568 437.767,801	5	451.887,786 437.763,106	5.457
5	451.887,786 437.763,106	6	451.879,999 437.755,536	10.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.879,999 437.755,536	7	451.870,344 437.748,725	11.816
7	451.870,344 437.748,725	8	451.865,531 437.743,908	6.809
8	451.865,531 437.743,908	9	451.864,287 437.739,449	4.629
9	451.864,287 437.739,449	10	451.866,812 437.731,944	7.918
10	451.866,812 437.731,944	11	451.875,93 437.725,084	11.41
11	451.875,93 437.725,084	12	451.889,333 437.717,236	15.532
12	451.889,333 437.717,236	13	451.899,28 437.722,332	11.176
13	451.899,28 437.722,332	1	451.897,529 437.727,177	5.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 10, Jud. Valcea, PUNCT INTRE PARAUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35508	2.343	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67146 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 997, din 02/08/2024 emis de notar public Stefaniga Marinela;		
B1	Se infiinteaza cf. 35508 a imobilului cu nr. cad. 35508/Boisoara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.35492\cf.35492; ~- nr.cad.35494\cf.35494;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 398, din 24/04/2024 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMISLEND COMPANY SRL**, CIF:4120719	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35492/Boisoara, inscrisa prin incheierea nr. 35930 din 25/04/2024; pozitie transcrisa din CF 35494/Boisoara, inscrisa prin incheierea nr. 35929 din 25/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

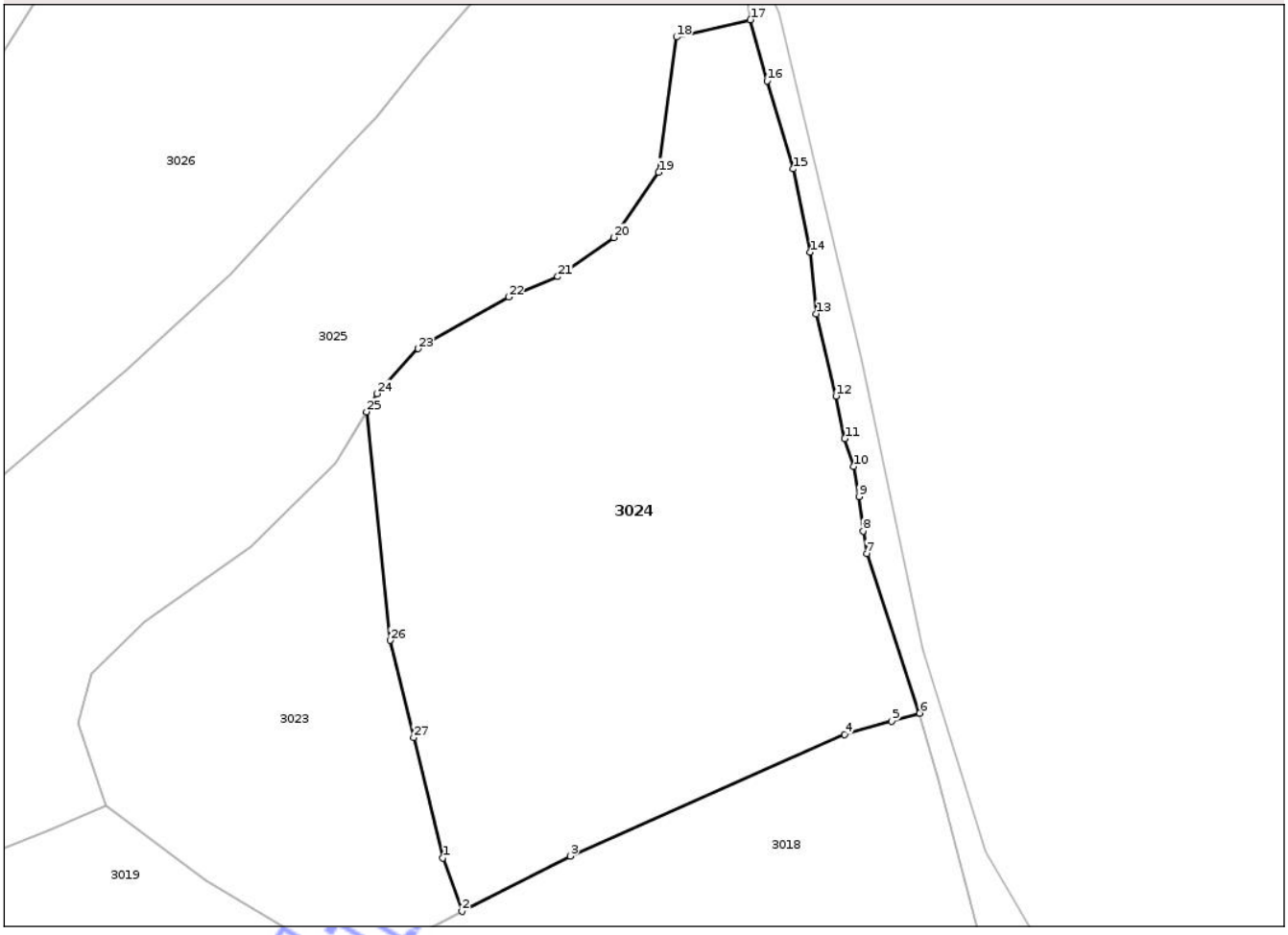
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35508	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.897,529 437.727,177	2	451.899,28 437.722,332	5.152
3	451.909,119 437.727,374	4	451.934,165 437.738,422	27.374
5	451.938,408 437.739,625	6	451.940,991 437.740,364	2.687
7	451.936,154 437.754,894	8	451.935,819 437.756,939	2.072
9	451.935,446 437.760,079	10	451.934,975 437.762,819	2.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.899,28 437.722,332	3	451.909,119 437.727,374	11.056
4	451.934,165 437.738,422	5	451.938,408 437.739,625	4.41
6	451.940,991 437.740,364	7	451.936,154 437.754,894	15.314
8	451.935,819 437.756,939	9	451.935,446 437.760,079	3.162
10	451.934,975 437.762,819	11	451.934,141 437.765,345	2.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.934,141 437.765,345	12	451.933,358 437.769,232	3.965
13	451.931,577 437.776,706	14	451.931,017 437.782,315	5.637
15	451.929,481 437.789,893	16	451.927,092 437.797,91	8.365
17	451.925,557 437.803,471	18	451.918,83 437.801,892	6.91
19	451.917,195 437.789,579	20	451.913,096 437.783,659	7.201
21	451.908,011 437.780,092	22	451.903,527 437.778,243	4.85
23	451.895,294 437.773,544	24	451.891,548 437.769,454	5.546
25	451.890,568 437.767,801	26	451.892,725 437.746,997	20.916
27	451.894,869 437.738,149	1	451.897,529 437.727,177	11.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.933,358 437.769,232	13	451.931,577 437.776,706	7.683
14	451.931,017 437.782,315	15	451.929,481 437.789,893	7.732
16	451.927,092 437.797,91	17	451.925,557 437.803,471	5.769
18	451.918,83 437.801,892	19	451.917,195 437.789,579	12.421
20	451.913,096 437.783,659	21	451.908,011 437.780,092	6.211
22	451.903,527 437.778,243	23	451.895,294 437.773,544	9.48
24	451.891,548 437.769,454	25	451.890,568 437.767,801	1.922
26	451.892,725 437.746,997	27	451.894,869 437.738,149	9.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.278	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MANOLE LAURENTIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

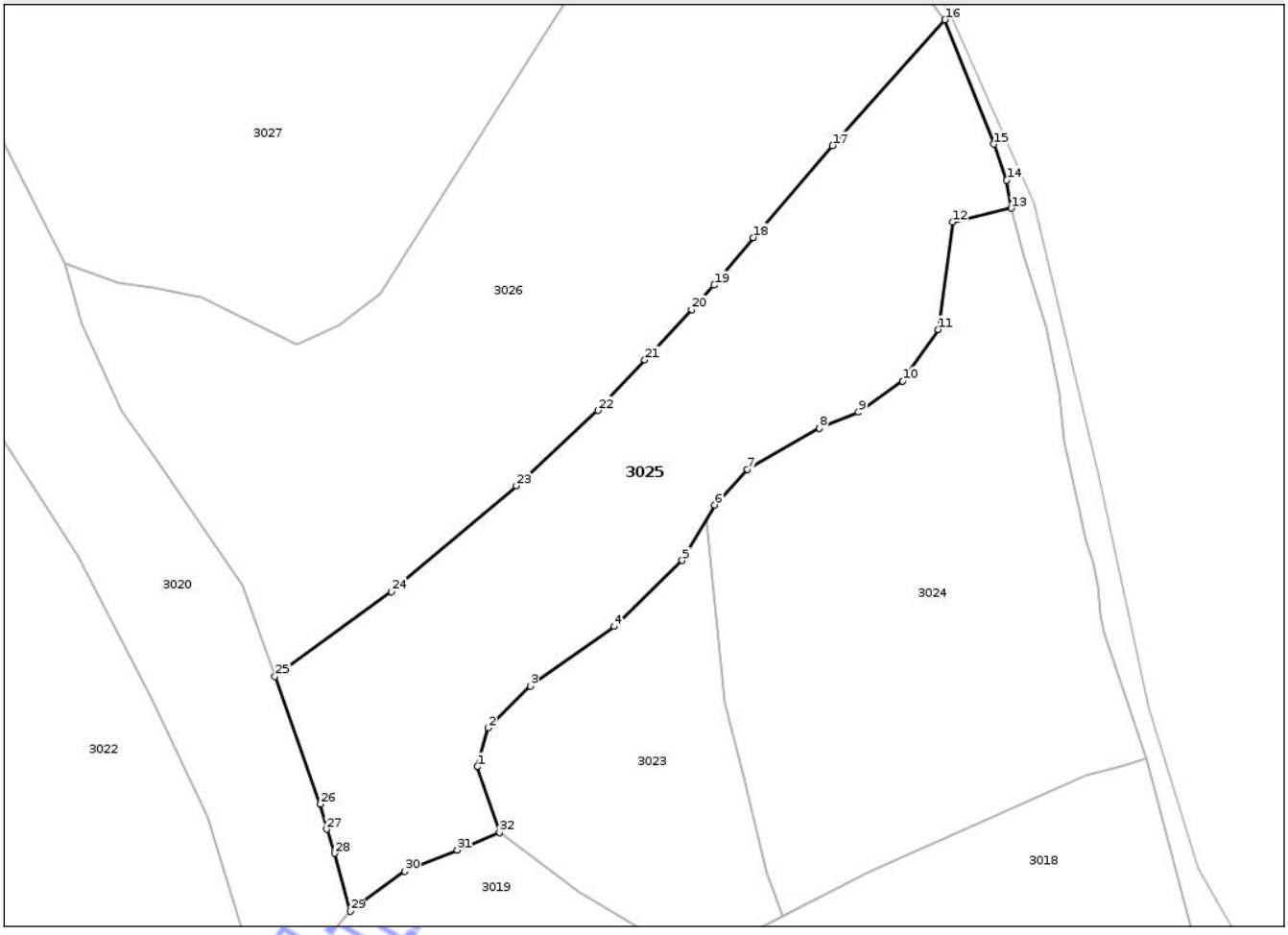
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	992	-	-	-	
2	faneata	NU	1.286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.864,287 437.739,449	2	451.865,531 437.743,908	4.629
3	451.870,344 437.748,725	4	451.879,999 437.755,536	11.816
5	451.887,786 437.763,106	6	451.891,548 437.769,454	7.379
7	451.895,294 437.773,544	8	451.903,527 437.778,243	9.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.865,531 437.743,908	3	451.870,344 437.748,725	6.809
4	451.879,999 437.755,536	5	451.887,786 437.763,106	10.86
6	451.891,548 437.769,454	7	451.895,294 437.773,544	5.546
8	451.903,527 437.778,243	9	451.908,011 437.780,092	4.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.908,011 437.780,092	10	451.913,096 437.783,659	6.211
11	451.917,195 437.789,579	12	451.918,83 437.801,892	12.421
13	451.925,557 437.803,471	14	451.925,042 437.806,722	3.292
15	451.923,576 437.810,825	16	451.917,939 437.825,083	15.332
17	451.905,058 437.810,674	18	451.895,956 437.800,117	13.939
19	451.891,467 437.794,66	20	451.888,872 437.791,867	3.812
21	451.883,503 437.786,085	22	451.878,133 437.780,304	7.89
23	451.868,746 437.771,646	24	451.854,419 437.759,538	18.758
25	451.841,04 437.749,795	26	451.846,238 437.735,159	15.532
27	451.846,991 437.732,296	28	451.847,909 437.729,534	2.911
29	451.849,706 437.722,88	30	451.855,963 437.727,46	7.754
31	451.861,982 437.729,888	32	451.866,812 437.731,944	5.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.913,096 437.783,659	11	451.917,195 437.789,579	7.201
12	451.918,83 437.801,892	13	451.925,557 437.803,471	6.91
14	451.925,042 437.806,722	15	451.923,576 437.810,825	4.357
16	451.917,939 437.825,083	17	451.905,058 437.810,674	19.327
18	451.895,956 437.800,117	19	451.891,467 437.794,66	7.066
20	451.888,872 437.791,867	21	451.883,503 437.786,085	7.89
22	451.878,133 437.780,304	23	451.868,746 437.771,646	12.77
24	451.854,419 437.759,538	25	451.841,04 437.749,795	16.551
26	451.846,238 437.735,159	27	451.846,991 437.732,296	2.96
28	451.847,909 437.729,534	29	451.849,706 437.722,88	6.892
30	451.855,963 437.727,46	31	451.861,982 437.729,888	6.49
32	451.866,812 437.731,944	1	451.864,287 437.739,449	7.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.526	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIUPANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

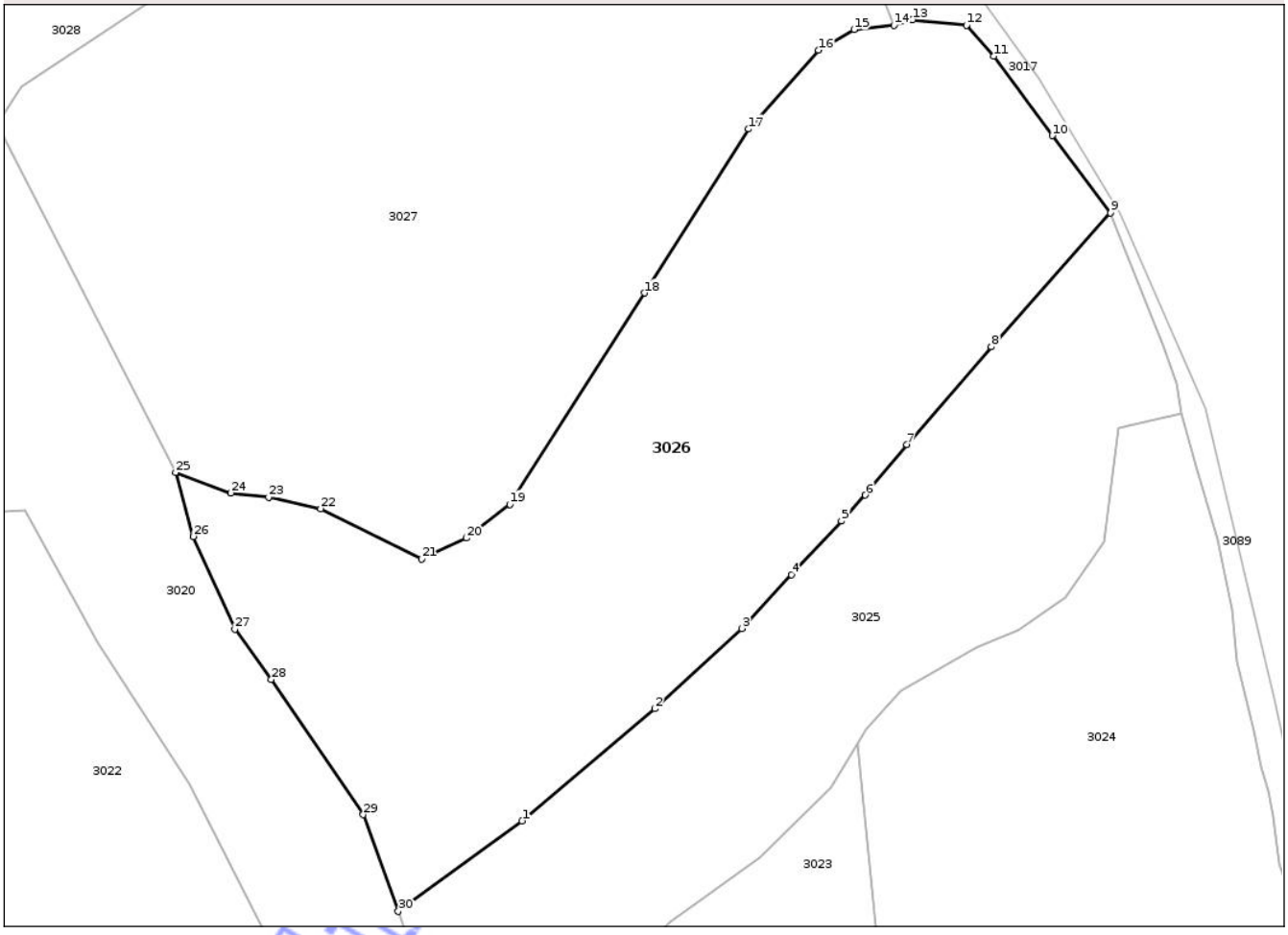
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.470	-	-	-	
2	faneata	NU	2.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.854,419 437.759,538	2	451.868,746 437.771,646	18.758
3	451.878,133 437.780,304	4	451.883,503 437.786,085	7.89
5	451.888,872 437.791,867	6	451.891,467 437.794,66	3.812
7	451.895,956 437.800,117	8	451.905,058 437.810,674	13.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.868,746 437.771,646	3	451.878,133 437.780,304	12.77
4	451.883,503 437.786,085	5	451.888,872 437.791,867	7.89
6	451.891,467 437.794,66	7	451.895,956 437.800,117	7.066
8	451.905,058 437.810,674	9	451.917,939 437.825,083	19.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.917,939 437.825,083	10	451.911,65 437.833,407	10.433
11	451.905,343 437.841,978	12	451.902,394 437.845,303	4.444
13	451.896,556 437.845,911	14	451.894,542 437.845,329	2.096
15	451.890,233 437.844,841	16	451.886,384 437.842,625	4.441
17	451.878,868 437.834,141	18	451.867,603 437.816,459	20.966
19	451.853,086 437.793,675	20	451.848,394 437.790,04	5.935
21	451.843,558 437.787,798	22	451.832,675 437.793,197	12.149
23	451.827,045 437.794,424	24	451.822,983 437.794,91	4.091
25	451.817,005 437.797,102	26	451.818,906 437.790,207	7.152
27	451.823,394 437.780,207	28	451.827,339 437.774,799	6.694
29	451.837,276 437.760,222	30	451.841,04 437.749,795	11.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.911,65 437.833,407	11	451.905,343 437.841,978	10.641
12	451.902,394 437.845,303	13	451.896,556 437.845,911	5.87
14	451.894,542 437.845,329	15	451.890,233 437.844,841	4.337
16	451.886,384 437.842,625	17	451.878,868 437.834,141	11.334
18	451.867,603 437.816,459	19	451.853,086 437.793,675	27.016
20	451.848,394 437.790,04	21	451.843,558 437.787,798	5.33
22	451.832,675 437.793,197	23	451.827,045 437.794,424	5.762
24	451.822,983 437.794,91	25	451.817,005 437.797,102	6.367
26	451.818,906 437.790,207	27	451.823,394 437.780,207	10.961
28	451.827,339 437.774,799	29	451.837,276 437.760,222	17.642
30	451.841,04 437.749,795	1	451.854,419 437.759,538	16.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Intre Parae, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.566	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIUPANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

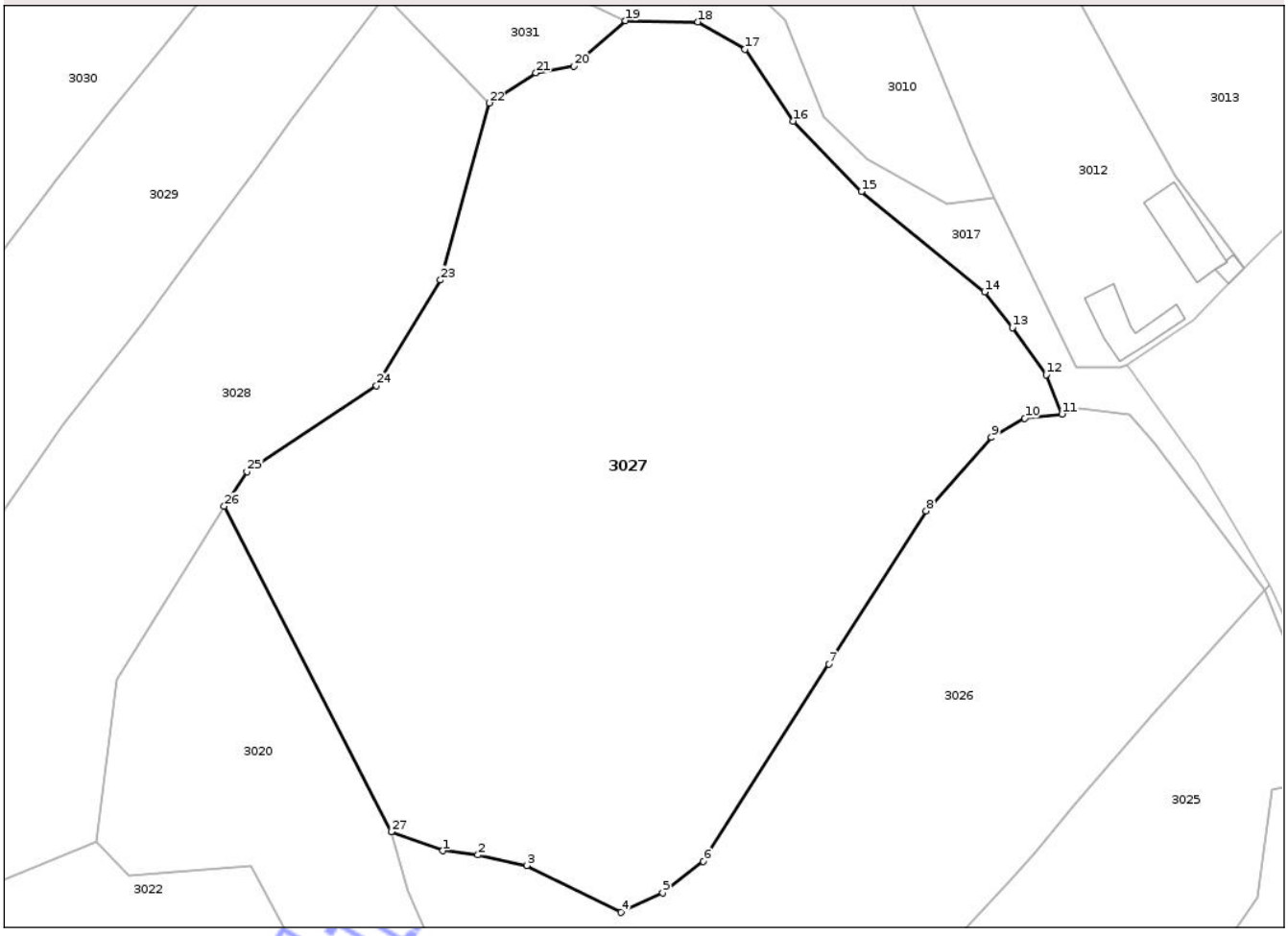
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	768	-	-	-	
2	faneata	NU	4.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.822,983 437.794,91	2	451.827,045 437.794,424	4.091
3	451.832,675 437.793,197	4	451.843,558 437.787,798	12.149
5	451.848,394 437.790,04	6	451.853,086 437.793,675	5.935
7	451.867,603 437.816,459	8	451.878,868 437.834,141	20.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.827,045 437.794,424	3	451.832,675 437.793,197	5.762
4	451.843,558 437.787,798	5	451.848,394 437.790,04	5.33
6	451.853,086 437.793,675	7	451.867,603 437.816,459	27.016
8	451.878,868 437.834,141	9	451.886,384 437.842,625	11.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.886,384 437.842,625	10	451.890,233 437.844,841	4.441
11	451.894,542 437.845,329	12	451.892,732 437.849,871	4.889
13	451.888,826 437.855,296	14	451.885,609 437.859,421	5.231
15	451.871,354 437.871,012	16	451.863,45 437.879,147	11.342
17	451.857,881 437.887,433	18	451.852,478 437.890,618	6.272
19	451.844,092 437.890,741	20	451.838,121 437.885,484	7.955
21	451.833,734 437.884,714	22	451.828,315 437.881,238	6.438
23	451.822,71 437.860,796	24	451.815,319 437.848,593	14.267
25	451.800,322 437.838,692	26	451.797,704 437.834,69	4.782
27	451.817,005 437.797,102	1	451.822,983 437.794,91	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.890,233 437.844,841	11	451.894,542 437.845,329	4.337
12	451.892,732 437.849,871	13	451.888,826 437.855,296	6.685
14	451.885,609 437.859,421	15	451.871,354 437.871,012	18.373
16	451.863,45 437.879,147	17	451.857,881 437.887,433	9.984
18	451.852,478 437.890,618	19	451.844,092 437.890,741	8.387
20	451.838,121 437.885,484	21	451.833,734 437.884,714	4.454
22	451.828,315 437.881,238	23	451.822,71 437.860,796	21.196
24	451.815,319 437.848,593	25	451.800,322 437.838,692	17.971
26	451.797,704 437.834,69	27	451.817,005 437.797,102	42.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.831	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MITUT AUGUSTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

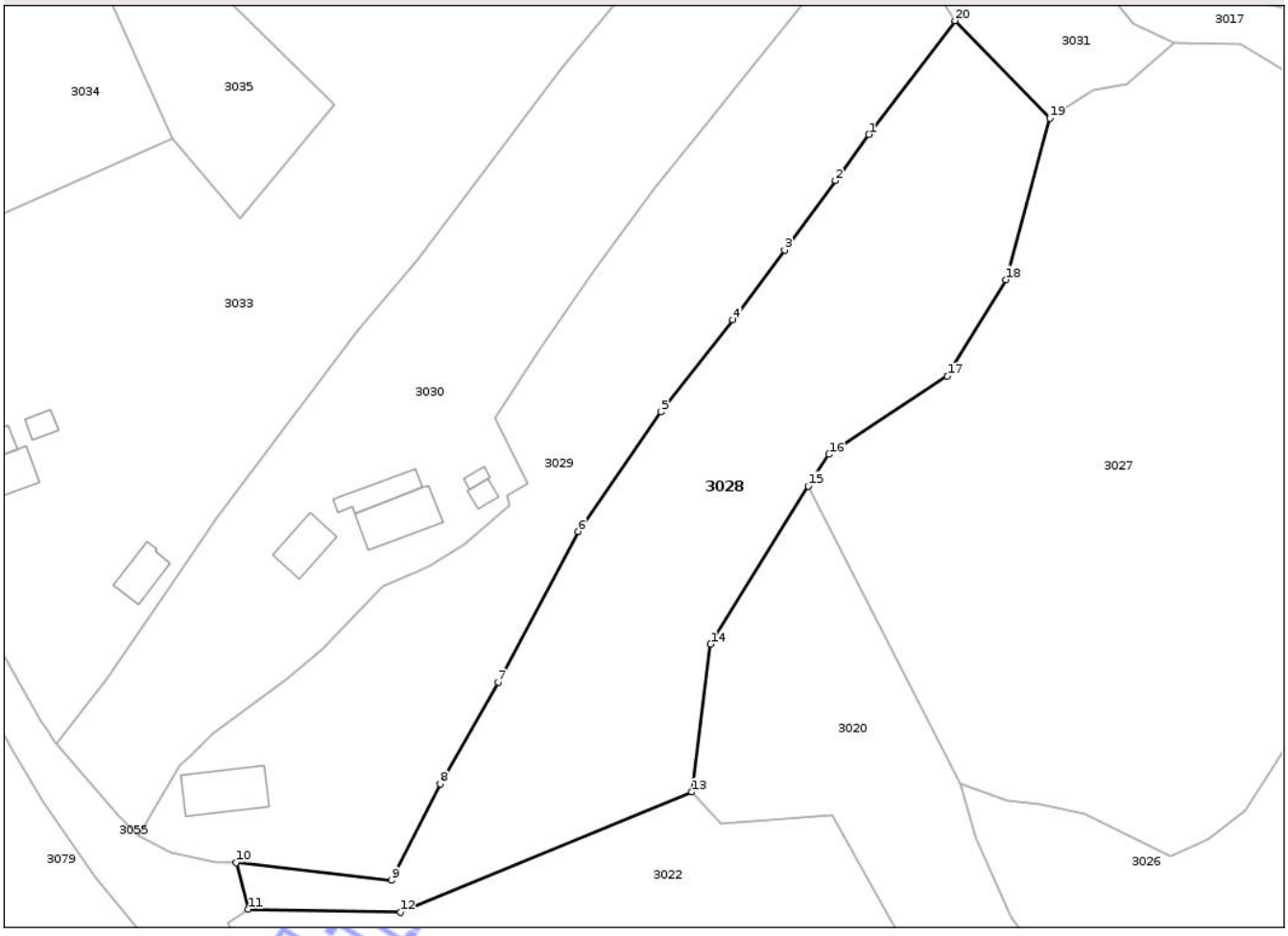
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	442	-	-	-	
2	faneata	NU	2.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.805,39 437.879,184	2	451.801,151 437.873,334	7.224
2	451.801,151 437.873,334	3	451.794,708 437.864,567	10.88
3	451.794,708 437.864,567	4	451.788,156 437.855,746	10.988
4	451.788,156 437.855,746	5	451.779,056 437.844,07	14.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.779,056 437.844,07	6	451.768,549 437.828,96	18.404
6	451.768,549 437.828,96	7	451.758,418 437.809,869	21.613
7	451.758,418 437.809,869	8	451.751,072 437.796,996	14.822
8	451.751,072 437.796,996	9	451.744,881 437.784,82	13.66
9	451.744,881 437.784,82	10	451.725,227 437.787,07	19.782
10	451.725,227 437.787,07	11	451.726,79 437.781,156	6.117
11	451.726,79 437.781,156	12	451.746,03 437.780,755	19.244
12	451.746,03 437.780,755	13	451.782,946 437.795,986	39.935
13	451.782,946 437.795,986	14	451.785,33 437.814,677	18.842
14	451.785,33 437.814,677	15	451.797,704 437.834,69	23.529
15	451.797,704 437.834,69	16	451.800,322 437.838,692	4.782
16	451.800,322 437.838,692	17	451.815,319 437.848,593	17.971
17	451.815,319 437.848,593	18	451.822,71 437.860,796	14.267
18	451.822,71 437.860,796	19	451.828,315 437.881,238	21.196
19	451.828,315 437.881,238	20	451.816,294 437.893,566	17.219
20	451.816,294 437.893,566	1	451.805,39 437.879,184	18.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78
Nr. cadastral vechi:123

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35311	2.604	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35311-C1	Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa,1 nivel,suprafata construita desfasurata=56 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9846 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 768, din 11/06/2005 emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAUC MARIANA-ADRIANA** 2) **CAUC VASILE-ADRIAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAUC VASILE-ADRIAN** 2) **CAUC MARIANA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
45556 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 1694, din 18/07/2018 emis de Primaria Comunei Boisoara;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, reprezentand inscrierea constructiei C1.	A1.1
Act Notarial nr. 662, din 19/07/2018 emis de Notar Public Chirila Claudia Mariana;		
B4	In baza declaratiei autentificata sub nr. 662 din 19.07.2018 de Notar Public Chirila Claudia Mariana si a documentatiei cadastrale intocmite PFA Stoica Mihai Cristian si avizata sub nr. 45556/08.08.2018 de catre serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea, se noteaza modificarea suprafetei imobilului.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1694, din 18/07/2018 emis de Primaria Comunei Boisoara;		
B5	In baza adeverintei nr. 1694/18.07.2018 emisa de Primaria Comunei Boisoara si a documentatiei cadastrale intocmite PFA Stoica Mihai Cristian si avizata sub nr. 45556/08.08.2016 de catre serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea, se noteaza actualizarea destinatiei imobilului, respectiv intravilan/extravilan.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 36762, din 28/06/2018 emis de OCPI Valcea;		
B6	In baza documentatiei cadastrale intocmite PFA Stoica Mihai Cristian si avizata sub nr. 45556/08.08.2016 de catre serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea, se noteaza repozitionarea imobilului.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4, din 13/05/2005 emis de OCPI Valcea;		
B7	Se noteaza indreptarea de eroare materiala strecurata in Partea I a cartii funciare cu prilejul conversiei, in sensul inscrierii denumirii complete a imobilului: Boisoara, pct. ''Acasa''.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special civil

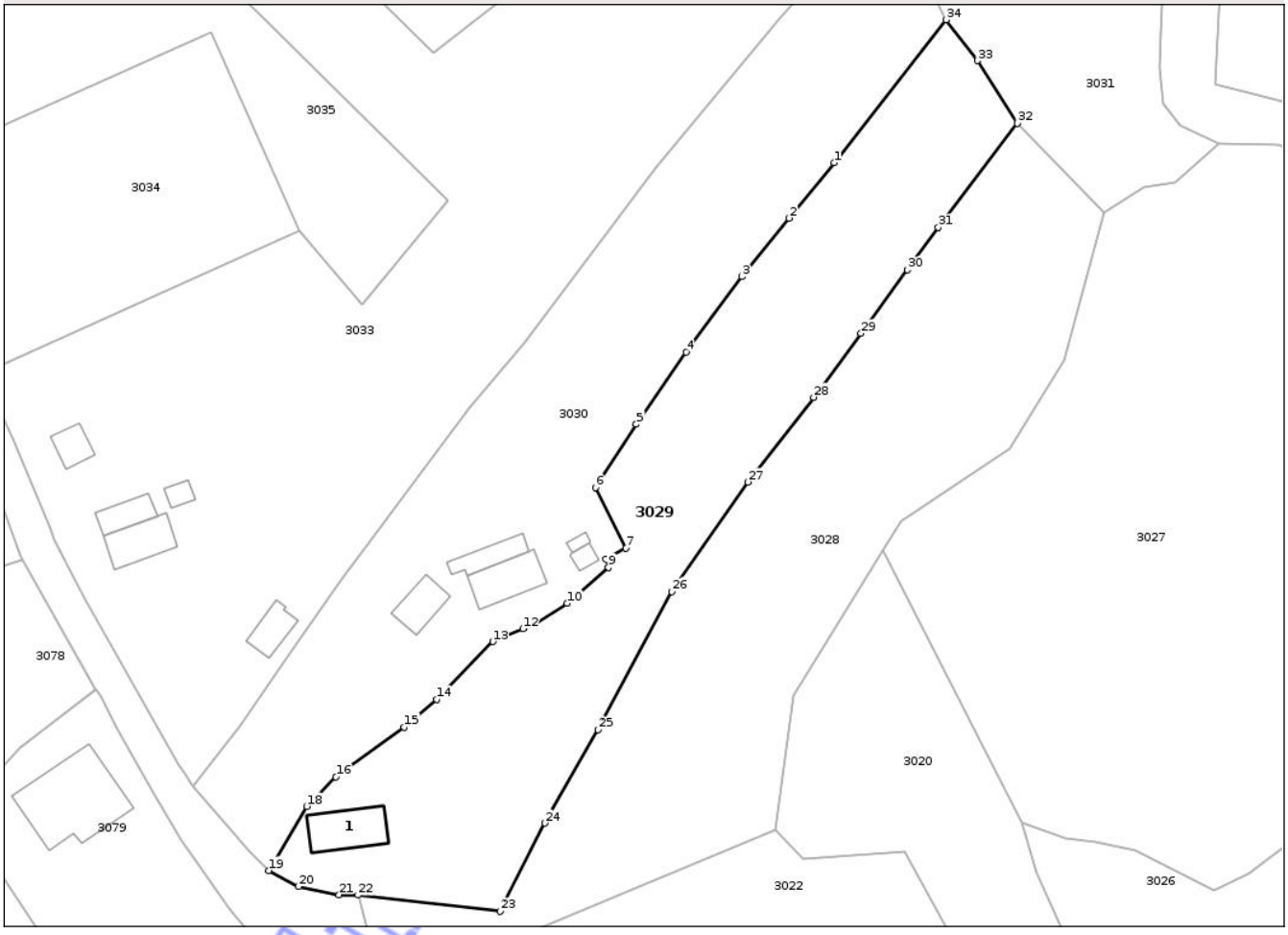
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35311	2.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	763	-	-	-	
3	faneata	NU	1.641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35311-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa,1 nivel, suprafata construita desfasurata=56 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.790,998 437.888,128	2	451.784,745 437.880,482	9.877
3	451.778,273 437.872,405	4	451.770,549 437.861,989	12.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.784,745 437.880,482	3	451.778,273 437.872,405	10.35
4	451.770,549 437.861,989	5	451.763,657 437.852,028	12.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.763,657 437.852,028	6	451.758,003 437.843,311	10.39
7	451.762,202 437.834,943	8	451.759,484 437.833,458	3.097
9	451.759,81 437.832,285	10	451.754,121 437.827,33	7.544
11	451.749,715 437.824,536	12	451.748,025 437.823,822	1.835
13	451.743,845 437.822,055	14	451.736,1 437.814,075	11.12
15	451.731,599 437.810,243	16	451.722,159 437.803,38	11.671
17	451.719,381 437.800,606	18	451.718,108 437.799,299	1.824
19	451.712,898 437.790,461	20	451.716,985 437.788,248	4.648
21	451.722,605 437.787,11	22	451.725,227 437.787,07	2.622
23	451.744,881 437.784,82	24	451.751,072 437.796,996	13.66
25	451.758,418 437.809,869	26	451.768,549 437.828,96	21.613
27	451.779,056 437.844,07	28	451.788,156 437.855,746	14.803
29	451.794,708 437.864,567	30	451.801,151 437.873,334	10.88
31	451.805,39 437.879,184	32	451.816,294 437.893,566	18.048
33	451.810,808 437.902,202	34	451.806,494 437.907,852	7.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.758,003 437.843,311	7	451.762,202 437.834,943	9.362
8	451.759,484 437.833,458	9	451.759,81 437.832,285	1.217
10	451.754,121 437.827,33	11	451.749,715 437.824,536	5.217
12	451.748,025 437.823,822	13	451.743,845 437.822,055	4.538
14	451.736,1 437.814,075	15	451.731,599 437.810,243	5.911
16	451.722,159 437.803,38	17	451.719,381 437.800,606	3.926
18	451.718,108 437.799,299	19	451.712,898 437.790,461	10.259
20	451.716,985 437.788,248	21	451.722,605 437.787,11	5.734
22	451.725,227 437.787,07	23	451.744,881 437.784,82	19.782
24	451.751,072 437.796,996	25	451.758,418 437.809,869	14.822
26	451.768,549 437.828,96	27	451.779,056 437.844,07	18.404
28	451.788,156 437.855,746	29	451.794,708 437.864,567	10.988
30	451.801,151 437.873,334	31	451.805,39 437.879,184	7.224
32	451.816,294 437.893,566	33	451.810,808 437.902,202	10.231
34	451.806,494 437.907,852	1	451.790,998 437.888,128	25.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.983	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA
A1.2		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET
A1.5		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MITUT AUGUSTIN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MITUT AUGUSTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	
3	faneata	NU	2.056	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.710,234 437.793,067	2	451.712,898 437.790,461	3.727
3	451.718,108 437.799,299	4	451.719,381 437.800,606	1.824
5	451.722,159 437.803,38	6	451.731,599 437.810,243	11.671
7	451.736,1 437.814,075	8	451.743,845 437.822,055	11.12
9	451.748,025 437.823,822	10	451.749,715 437.824,536	1.835
11	451.754,121 437.827,33	12	451.759,81 437.832,285	7.544
13	451.759,484 437.833,458	14	451.762,202 437.834,943	3.097
15	451.758,003 437.843,311	16	451.763,657 437.852,028	10.39
17	451.770,549 437.861,989	18	451.778,273 437.872,405	12.967
19	451.784,745 437.880,482	20	451.790,998 437.888,128	9.877
21	451.806,494 437.907,852	22	451.799,582 437.922,704	16.382
23	451.791,457 437.916,956	24	451.783,567 437.908,144	11.828
25	451.766,365 437.887,471	26	451.748,162 437.863,276	30.278
27	451.740,581 437.854,36	28	451.722,861 437.830,666	29.587
29	451.715,873 437.820,682	30	451.708,885 437.810,358	12.467
31	451.702,451 437.802,126	32	451.702,395 437.802,048	0.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.712,898 437.790,461	3	451.718,108 437.799,299	10.259
4	451.719,381 437.800,606	5	451.722,159 437.803,38	3.926
6	451.731,599 437.810,243	7	451.736,1 437.814,075	5.911
8	451.743,845 437.822,055	9	451.748,025 437.823,822	4.538
10	451.749,715 437.824,536	11	451.754,121 437.827,33	5.217
12	451.759,81 437.832,285	13	451.759,484 437.833,458	1.217
14	451.762,202 437.834,943	15	451.758,003 437.843,311	9.362
16	451.763,657 437.852,028	17	451.770,549 437.861,989	12.113
18	451.778,273 437.872,405	19	451.784,745 437.880,482	10.35
20	451.790,998 437.888,128	21	451.806,494 437.907,852	25.083
22	451.799,582 437.922,704	23	451.791,457 437.916,956	9.953
24	451.783,567 437.908,144	25	451.766,365 437.887,471	26.894
26	451.748,162 437.863,276	27	451.740,581 437.854,36	11.703
28	451.722,861 437.830,666	29	451.715,873 437.820,682	12.187
30	451.708,885 437.810,358	31	451.702,451 437.802,126	10.448
32	451.702,395 437.802,048	1	451.710,234 437.793,067	11.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

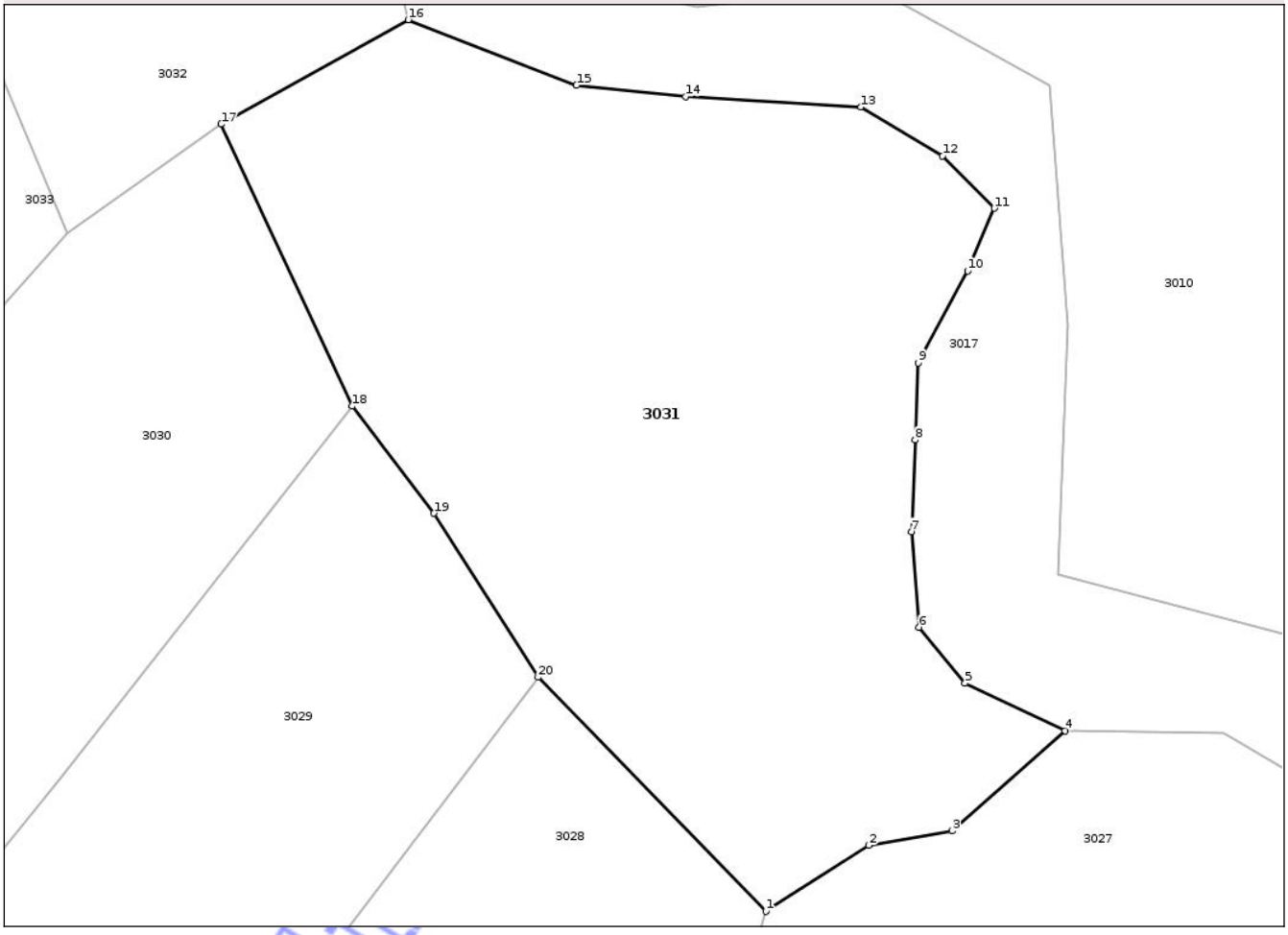
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.828,315 437.881,238	2	451.833,734 437.884,714	6.438
2	451.833,734 437.884,714	3	451.838,121 437.885,484	4.454
3	451.838,121 437.885,484	4	451.844,092 437.890,741	7.955
4	451.844,092 437.890,741	5	451.838,818 437.893,259	5.844
5	451.838,818 437.893,259	6	451.836,394 437.896,201	3.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.836,394 437.896,201	7	451.835,989 437.901,227	5.042
7	451.835,989 437.901,227	8	451.836,19 437.906,062	4.839
8	451.836,19 437.906,062	9	451.836,359 437.910,126	4.068
9	451.836,359 437.910,126	10	451.838,955 437.914,973	5.498
10	451.838,955 437.914,973	11	451.840,362 437.918,267	3.582
11	451.840,362 437.918,267	12	451.837,641 437.921,035	3.881
12	451.837,641 437.921,035	13	451.833,313 437.923,606	5.034
13	451.833,313 437.923,606	14	451.824,071 437.924,143	9.258
14	451.824,071 437.924,143	15	451.818,328 437.924,756	5.776
15	451.818,328 437.924,756	16	451.809,456 437.928,202	9.518
16	451.809,456 437.928,202	17	451.799,582 437.922,704	11.301
17	451.799,582 437.922,704	18	451.806,494 437.907,852	16.382
18	451.806,494 437.907,852	19	451.810,808 437.902,202	7.109
19	451.810,808 437.902,202	20	451.816,294 437.893,566	10.231
20	451.816,294 437.893,566	1	451.828,315 437.881,238	17.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MECA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

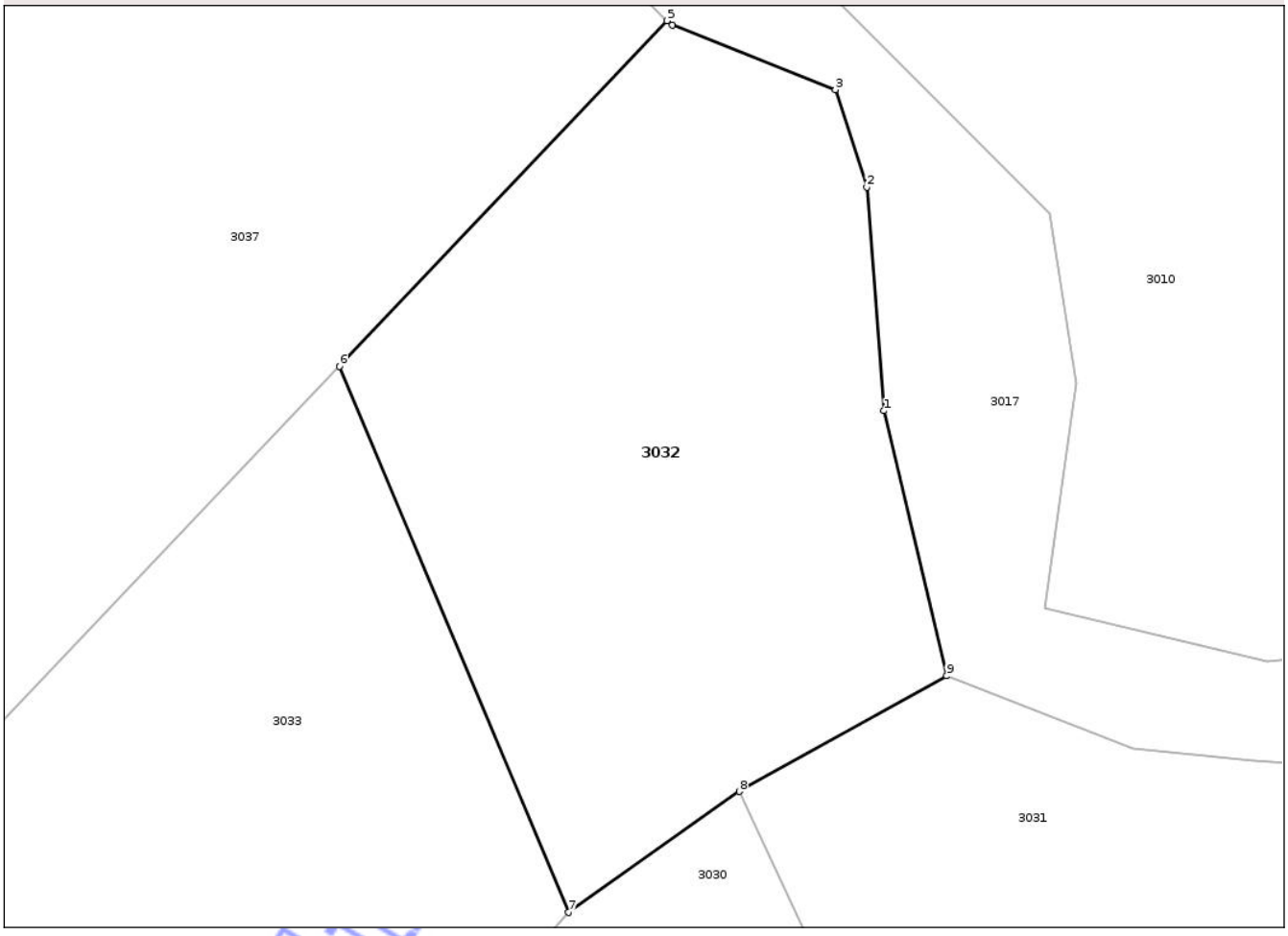
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	741	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.806,464 437.940,795	2	451.805,647 437.951,433	10.669
2	451.805,647 437.951,433	3	451.804,157 437.956,059	4.86
3	451.804,157 437.956,059	4	451.796,396 437.959,139	8.35
4	451.796,396 437.959,139	5	451.796,154 437.959,335	0.311
5	451.796,154 437.959,335	6	451.780,553 437.942,908	22.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.780,553 437.942,908	7	451.791,457 437.916,956	28.15
7	451.791,457 437.916,956	8	451.799,582 437.922,704	9.953
8	451.799,582 437.922,704	9	451.809,456 437.928,202	11.301
9	451.809,456 437.928,202	1	451.806,464 437.940,795	12.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Valcea, PUNCT ACASA, BALTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35485	5.730	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35485-C1	Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Valcea, PUNCT ACASA, BALTA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CLADIRE DE LOCUIT(B+P)
A1.2	35485-C2	Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Valcea, PUNCT ACASA, BALTA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE
A1.3	35485-C3	Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Valcea, PUNCT ACASA, BALTA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD
A1.4	35485-C4	Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Valcea, PUNCT ACASA, BALTA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET
A1.5	35485-C5	Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Valcea, PUNCT ACASA, BALTA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23006 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 174, din 09/12/2004 emis de NOTAR PUBLIC GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMA VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA VERONICA**	
Act Administrativ nr. certificat de mostenitor nr 66/2022, din 05/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC DRAGHICI ELENA (act notarial nr incheiere de rectificare nr 7 din 15.03.2024, emis de NOTAR PUBLIC DRAGHICI ELENA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MITUT LUCIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIOCOIU-MUNTIU MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MITUT VICTORIA NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITUT LUCIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCOIU-MUNTIU MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITUT VICTORIA NICOLETA**	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 216, din 15/11/2022 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (act administrativ nr certificat fiscal nr 226 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNA BOISOARA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA VERONICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCOIU-MUNTIU MIHAELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2, A1.3

Document generat din CIVI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) **MITUT VICTORIA NICOLETA**	
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 226, din 09/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNA BOISOARA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MITUT LUCIA** 2) **SIMA VERONICA** 3) **MITUT VICTORIA NICOLETA** 4) **CIOCOIU-MUNTIU MIHAELA**	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35485	5.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	
2	faneata	DA	1.381	-	-	-	
3	faneata	NU	3.287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35485-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CLADIRE DE LOCUIT(B+P)
A1.2	35485-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE
A1.3	35485-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD
A1.4	35485-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET
A1.5	35485-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.711,38 437.908,764	2	451.737,606 437.882,987	36.773
3	451.725,741 437.868,566	4	451.717,138 437.878,73	13.316
5	451.673,331 437.859,11	6	451.677,523 437.849,948	10.075
7	451.682,693 437.837,605	8	451.683,277 437.836,166	1.553
9	451.685,638 437.831,348	10	451.687,544 437.827,761	4.062
11	451.693,252 437.817,786	12	451.700,412 437.805,068	14.595
13	451.701,278 437.803,881	14	451.702,282 437.802,178	1.977
15	451.702,395 437.802,048	16	451.702,451 437.802,126	0.096
17	451.708,885 437.810,358	18	451.715,873 437.820,682	12.467
19	451.722,861 437.830,666	20	451.740,581 437.854,36	29.587
21	451.748,162 437.863,276	22	451.766,365 437.887,471	30.278
23	451.783,567 437.908,144	24	451.791,457 437.916,956	11.828
25	451.780,553 437.942,908	26	451.764,161 437.925,649	23.803
27	451.735,604 437.903,344	28	451.699,201 437.939,212	51.105
29	451.693,51 437.934,602	30	451.689,2 437.931,114	5.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.737,606 437.882,987	3	451.725,741 437.868,566	18.675
4	451.717,138 437.878,73	5	451.673,331 437.859,11	48.0
6	451.677,523 437.849,948	7	451.682,693 437.837,605	13.382
8	451.683,277 437.836,166	9	451.685,638 437.831,348	5.365
10	451.687,544 437.827,761	11	451.693,252 437.817,786	11.493
12	451.700,412 437.805,068	13	451.701,278 437.803,881	1.469
14	451.702,282 437.802,178	15	451.702,395 437.802,048	0.172
16	451.702,451 437.802,126	17	451.708,885 437.810,358	10.448
18	451.715,873 437.820,682	19	451.722,861 437.830,666	12.187
20	451.740,581 437.854,36	21	451.748,162 437.863,276	11.703
22	451.766,365 437.887,471	23	451.783,567 437.908,144	26.894
24	451.791,457 437.916,956	25	451.780,553 437.942,908	28.15
26	451.764,161 437.925,649	27	451.735,604 437.903,344	36.236
28	451.699,201 437.939,212	29	451.693,51 437.934,602	7.324
30	451.689,2 437.931,114	1	451.711,38 437.908,764	31.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35163	1.440	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51295 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala, din 21/12/2012 emis de OCPI Valcea;		
B2	In baza art. 26', alin. (4) din Ordinul nr. 634/2006, modificat si completat prin Ordinul nr. 415/2009, emise de Directorul General al A. N.C.P.I., se noteaza, din oficiu, faptul ca, imobilul de sub A1 este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
5860 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 266, din 11/02/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECA COSTEL**, , CASATORIT CU 2) **MECA MIHAELA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

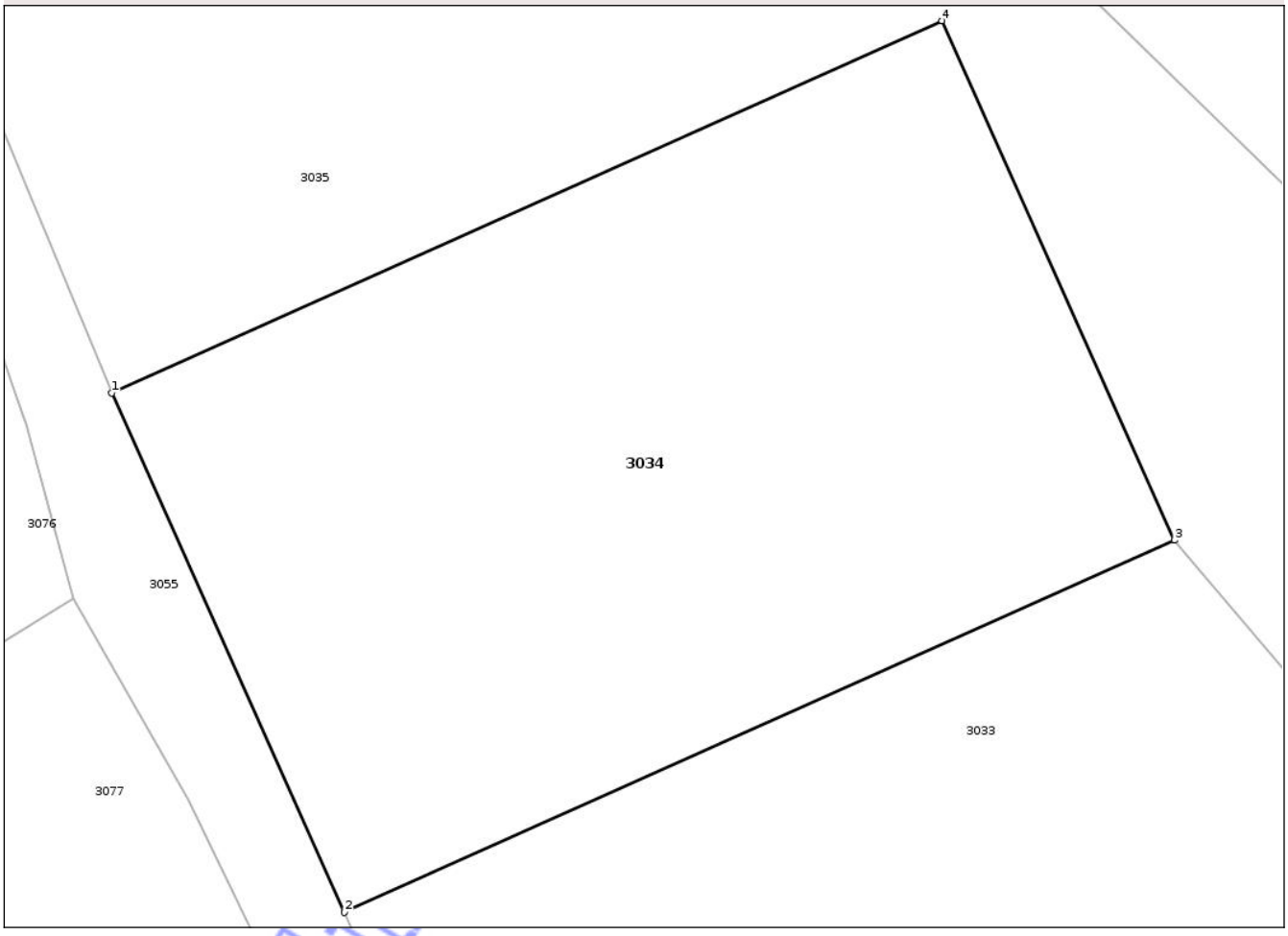
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35163	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.661,068 437.886,489	2	451.673,331 437.859,11	30.0
2	451.673,331 437.859,11	3	451.717,138 437.878,73	48.0
3	451.717,138 437.878,73	4	451.704,875 437.906,109	30.0
4	451.704,875 437.906,109	1	451.661,068 437.886,489	48.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.778	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MECA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

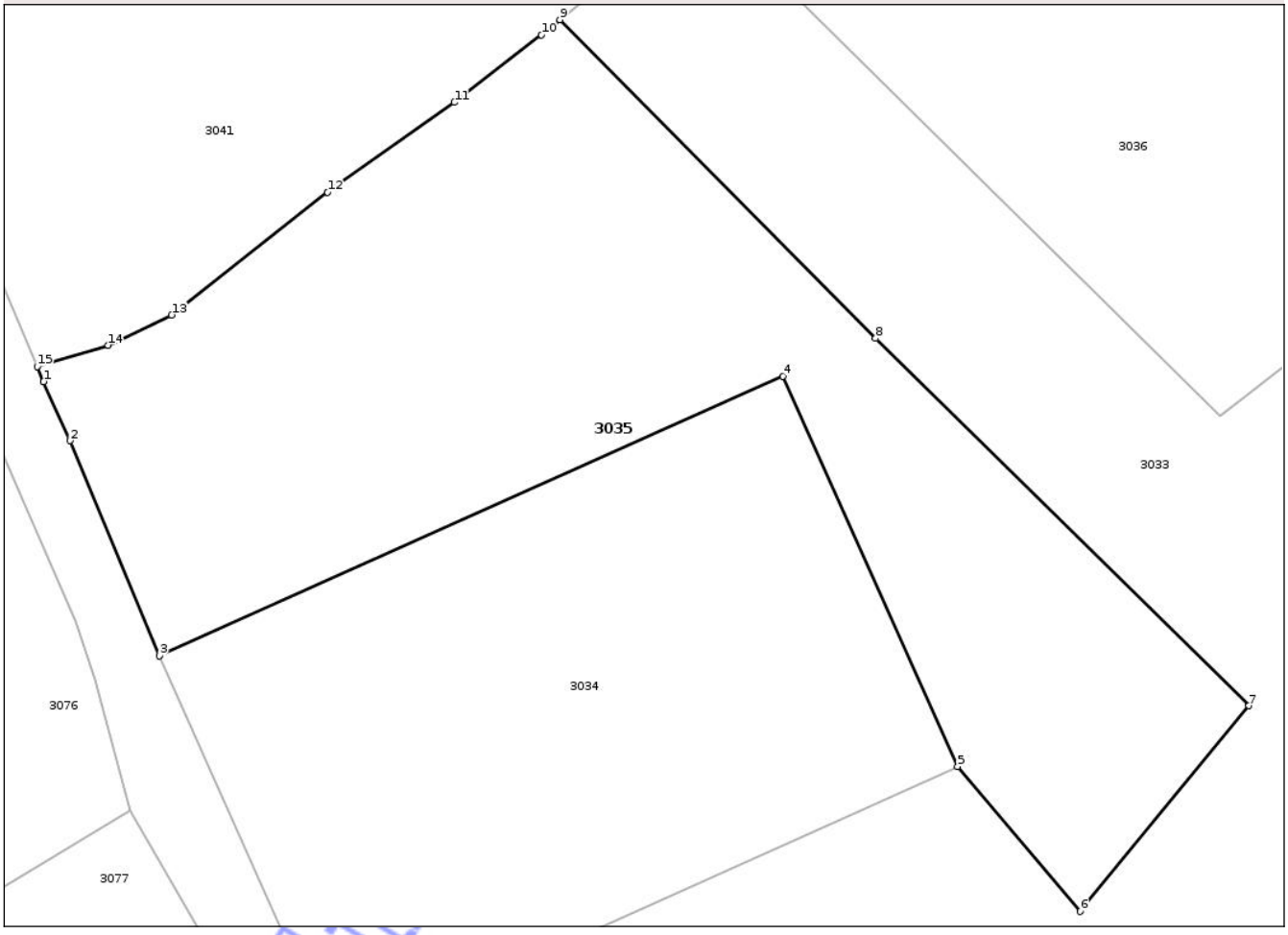
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.155	-	-	-	
2	faneata	NU	623	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.652,929 437.905,729	2	451.654,806 437.901,581	4.553
2	451.654,806 437.901,581	3	451.661,068 437.886,489	16.34
3	451.661,068 437.886,489	4	451.704,875 437.906,109	48.0
4	451.704,875 437.906,109	5	451.717,138 437.878,73	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.717,138 437.878,73	6	451.725,741 437.868,566	13.316
6	451.725,741 437.868,566	7	451.737,606 437.882,987	18.675
7	451.737,606 437.882,987	8	451.711,38 437.908,764	36.773
8	451.711,38 437.908,764	9	451.689,2 437.931,114	31.488
9	451.689,2 437.931,114	10	451.687,904 437.930,065	1.667
10	451.687,904 437.930,065	11	451.681,791 437.925,313	7.743
11	451.681,791 437.925,313	12	451.672,876 437.919,028	10.908
12	451.672,876 437.919,028	13	451.661,929 437.910,409	13.933
13	451.661,929 437.910,409	14	451.657,464 437.908,285	4.944
14	451.657,464 437.908,285	15	451.652,486 437.906,786	5.199
15	451.652,486 437.906,786	1	451.652,929 437.905,729	1.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.971	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

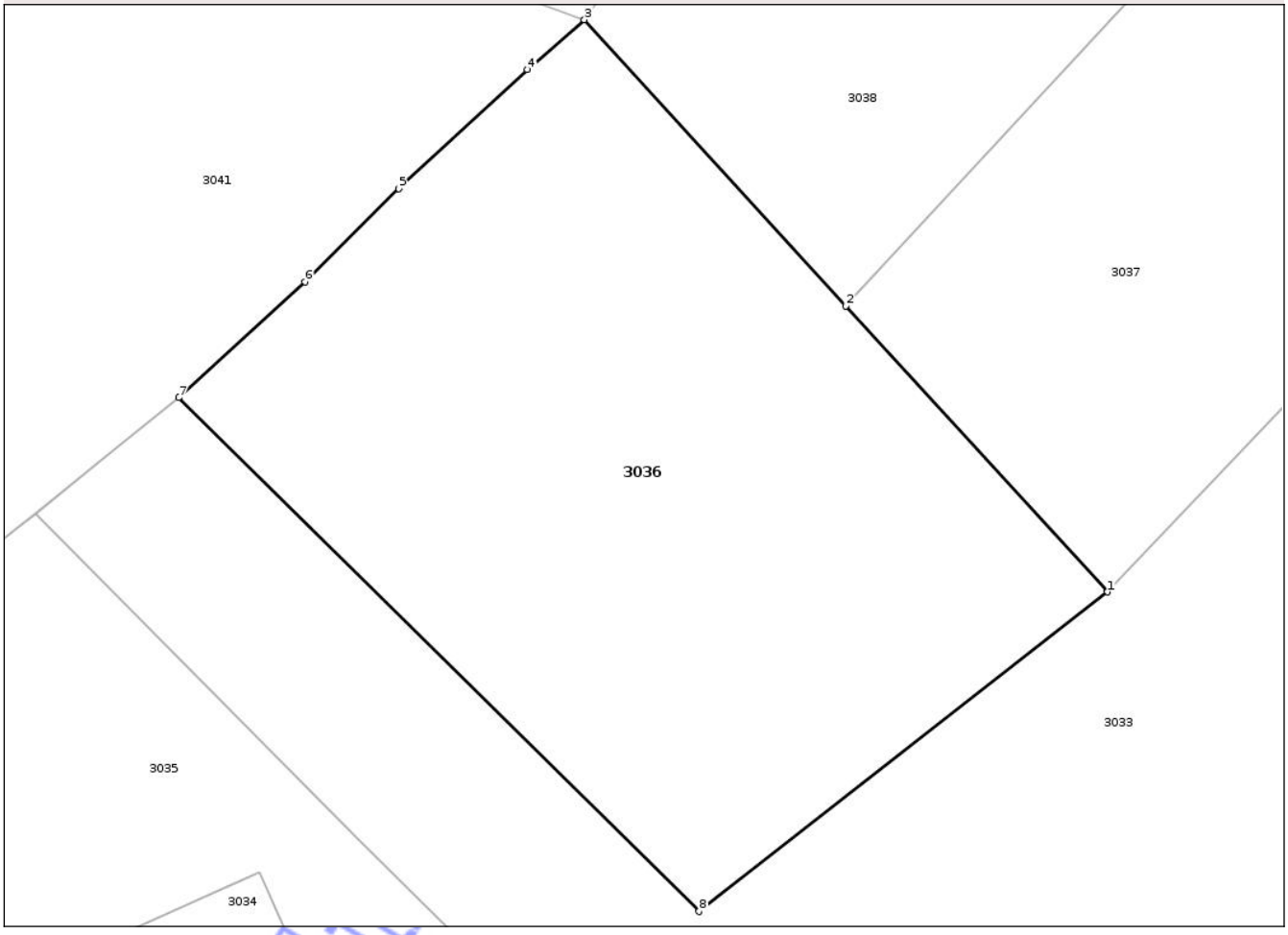
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.971	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.764,161 437.925,649	2	451.745,869 437.945,626	27.086
2	451.745,869 437.945,626	3	451.727,578 437.965,603	27.086
3	451.727,578 437.965,603	4	451.723,593 437.962,117	5.295
4	451.723,593 437.962,117	5	451.714,576 437.953,822	12.252
5	451.714,576 437.953,822	6	451.708,03 437.947,311	9.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.708,03 437.947,311	7	451.699,201 437.939,212	11.981
7	451.699,201 437.939,212	8	451.735,604 437.903,344	51.105
8	451.735,604 437.903,344	1	451.764,161 437.925,649	36.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

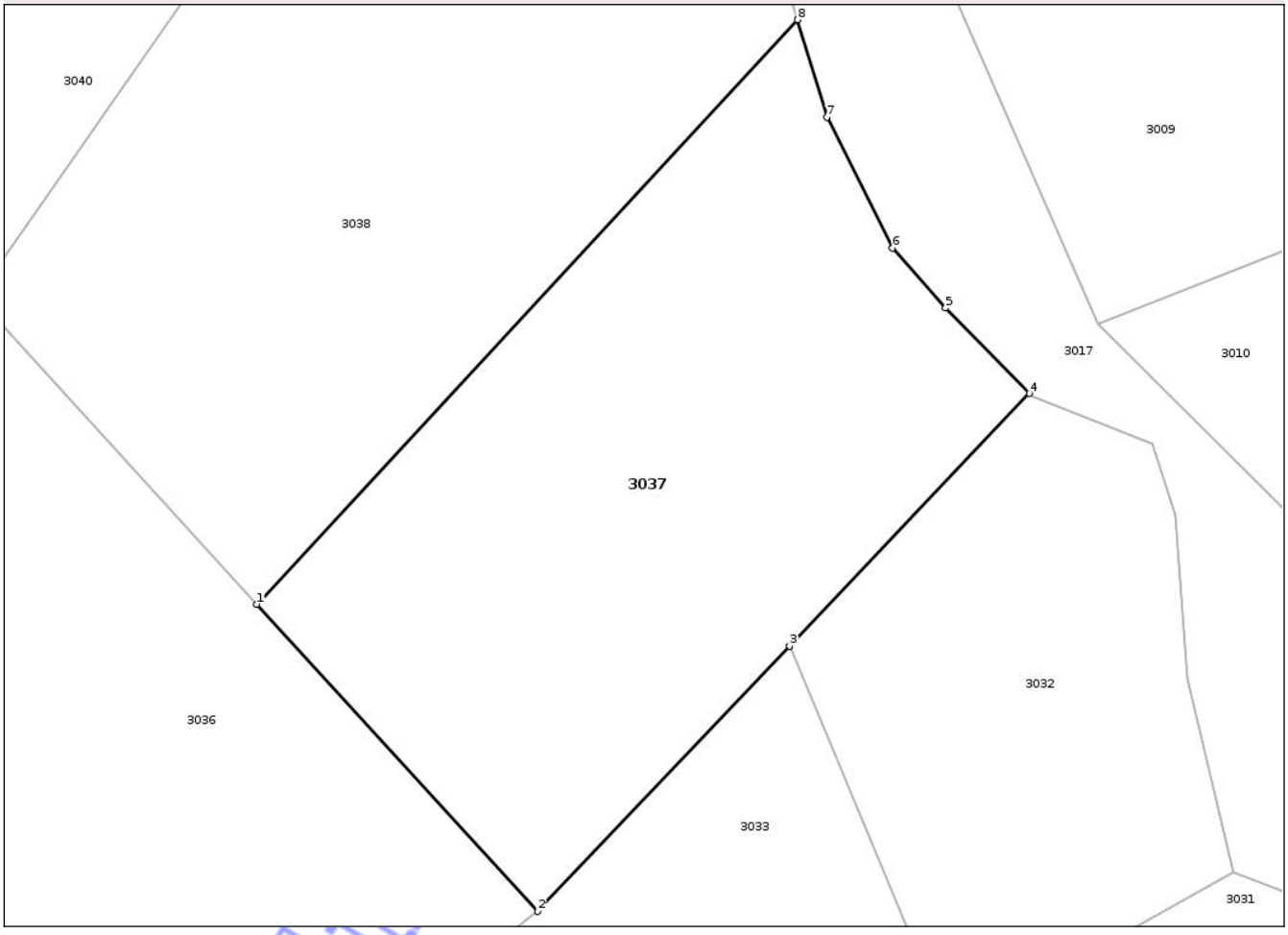
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	155	-	-	-	
2	faneata	NU	1.144	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.745,869 437.945,626	2	451.764,161 437.925,649	27.086
2	451.764,161 437.925,649	3	451.780,553 437.942,908	23.803
3	451.780,553 437.942,908	4	451.796,154 437.959,335	22.655
4	451.796,154 437.959,335	5	451.790,707 437.964,896	7.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.790,707 437.964,896	6	451.787,26 437.968,799	5.207
6	451.787,26 437.968,799	7	451.782,98 437.977,309	9.526
7	451.782,98 437.977,309	8	451.781,068 437.983,64	6.613
8	451.781,068 437.983,64	1	451.745,869 437.945,626	51.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.670	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

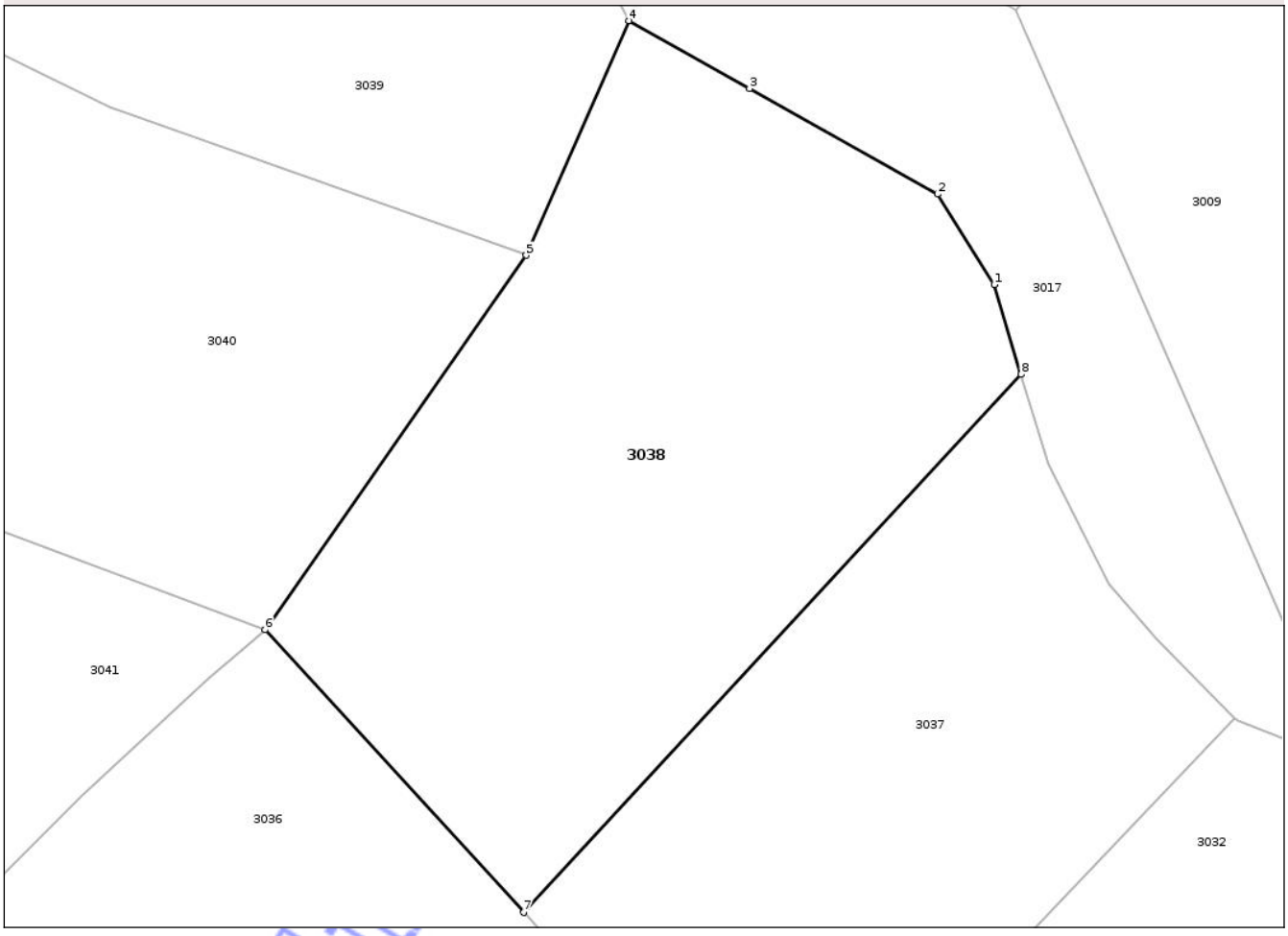
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	224	-	-	-	
2	faneata	NU	1.446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.779,156 437.989,972	2	451.775,162 437.996,372	7.544
2	451.775,162 437.996,372	3	451.761,856 438.003,84	15.258
3	451.761,856 438.003,84	4	451.753,335 438.008,622	9.771
4	451.753,335 438.008,622	5	451.746,057 437.992,048	18.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.746,057 437.992,048	6	451.727,578 437.965,603	32.262
6	451.727,578 437.965,603	7	451.745,869 437.945,626	27.086
7	451.745,869 437.945,626	8	451.781,068 437.983,64	51.808
8	451.781,068 437.983,64	1	451.779,156 437.989,972	6.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.772	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANICA MARIA** 2) **MOHANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	-	-	-	
2	faneata	NU	6.412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.669,142 438.103,531	2	451.653,711 438.099,085	16.059
3	451.643,128 438.093,776	4	451.636,996 438.090,055	7.173
5	451.645,509 438.077,34	6	451.649,67 438.068,593	9.686
7	451.651,862 438.064,608	8	451.654,927 438.059,338	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.653,711 438.099,085	3	451.643,128 438.093,776	11.84
4	451.636,996 438.090,055	5	451.645,509 438.077,34	15.302
6	451.649,67 438.068,593	7	451.651,862 438.064,608	4.548
8	451.654,927 438.059,338	9	451.659,609 438.051,905	8.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.659,609 438.051,905	10	451.668,881 438.038,796	16.057
11	451.669,702 438.036,855	12	451.664,089 438.031,884	7.498
13	451.655,544 438.026,947	14	451.640,421 438.020,078	16.61
15	451.633,564 438.016,926	16	451.636,705 438.012,458	5.462
17	451.642,134 438.007,279	18	451.658,869 437.989,512	24.408
19	451.667,407 437.974,951	20	451.670,144 437.969,163	6.403
21	451.679,396 437.977,106	22	451.683,705 437.981,918	6.459
23	451.699,214 437.999,059	24	451.705,93 438.007,728	10.966
25	451.716,562 438.002,527	26	451.746,057 437.992,048	31.301
27	451.753,335 438.008,622	28	451.748,704 438.017,45	9.969
29	451.740,512 438.023,068	30	451.726,25 438.030,662	16.158
31	451.710,315 438.040,492	32	451.699,238 438.052,305	16.194
33	451.676,558 438.088,415	34	451.680,486 438.098,956	11.249
35	451.683,213 438.107,585	1	451.669,142 438.103,531	14.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.668,881 438.038,796	11	451.669,702 438.036,855	2.107
12	451.664,089 438.031,884	13	451.655,544 438.026,947	9.869
14	451.640,421 438.020,078	15	451.633,564 438.016,926	7.547
16	451.636,705 438.012,458	17	451.642,134 438.007,279	7.503
18	451.658,869 437.989,512	19	451.667,407 437.974,951	16.88
20	451.670,144 437.969,163	21	451.679,396 437.977,106	12.194
22	451.683,705 437.981,918	23	451.699,214 437.999,059	23.116
24	451.705,93 438.007,728	25	451.716,562 438.002,527	11.836
26	451.746,057 437.992,048	27	451.753,335 438.008,622	18.102
28	451.748,704 438.017,45	29	451.740,512 438.023,068	9.933
30	451.726,25 438.030,662	31	451.710,315 438.040,492	18.723
32	451.699,238 438.052,305	33	451.676,558 438.088,415	42.642
34	451.680,486 438.098,956	35	451.683,213 438.107,585	9.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STAN MANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

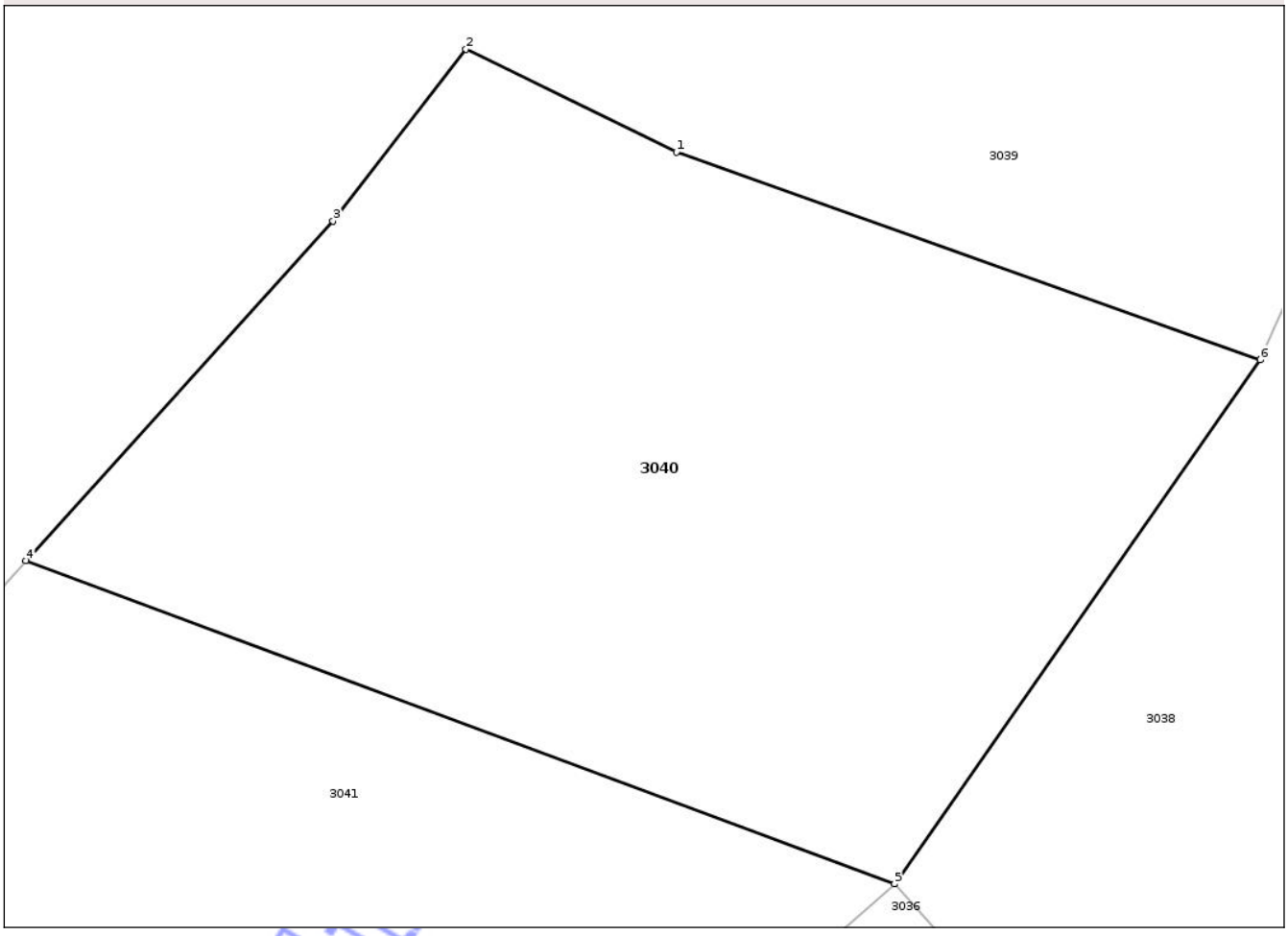
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.392	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.716,562 438.002,527	2	451.705,93 438.007,728	11.836
2	451.705,93 438.007,728	3	451.699,214 437.999,059	10.966
3	451.699,214 437.999,059	4	451.683,705 437.981,918	23.116
4	451.683,705 437.981,918	5	451.727,578 437.965,603	46.808
5	451.727,578 437.965,603	6	451.746,057 437.992,048	32.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.746,057 437.992,048	1	451.716,562 438.002,527	31.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.003	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA(B+P)
A1.2		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE
A1.3		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD
A1.6		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GRAJD
A1.7		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOADER NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **TOADER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

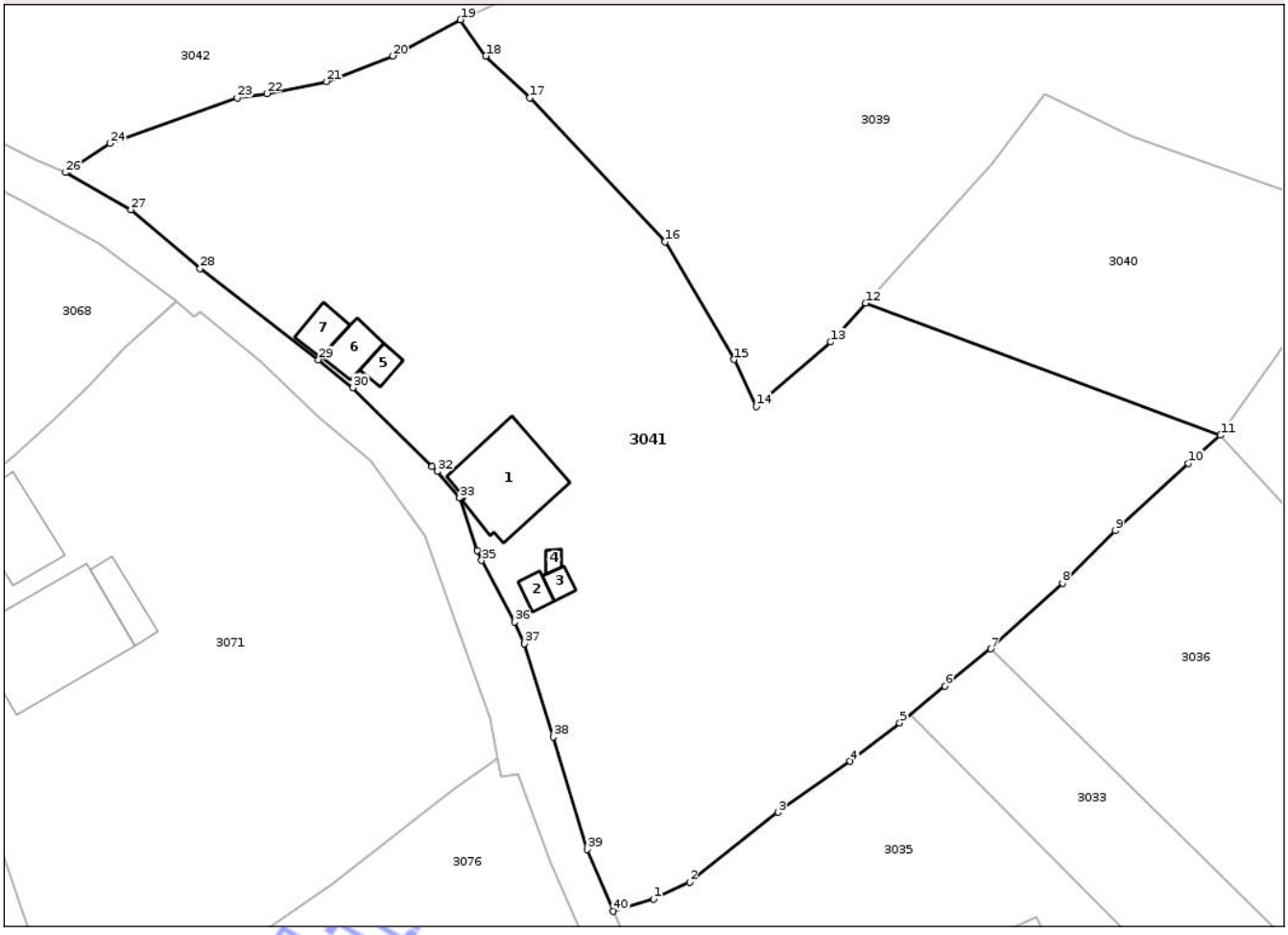
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	faneata	DA	4.280	-	-	-	
3	faneata	NU	1.179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA(B+P)
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD
A1.6		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GRAJD
A1.7		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.657,464 437.908,285	2	451.661,929 437.910,409	4.944
3	451.672,876 437.919,028	4	451.681,791 437.925,313	10.908
5	451.687,904 437.930,065	6	451.693,51 437.934,602	7.212
7	451.699,201 437.939,212	8	451.708,03 437.947,311	11.981
9	451.714,576 437.953,822	10	451.723,593 437.962,117	12.252
11	451.727,578 437.965,603	12	451.683,705 437.981,918	46.808
13	451.679,396 437.977,106	14	451.670,144 437.969,163	12.194
15	451.667,407 437.974,951	16	451.658,869 437.989,512	16.88
17	451.642,134 438.007,279	18	451.636,705 438.012,458	7.503
19	451.633,564 438.016,926	20	451.625,211 438.012,442	9.48
21	451.617,022 438.009,302	22	451.609,627 438.007,819	7.542
23	451.605,983 438.007,3	24	451.590,242 438.001,652	16.724
25	451.584,974 437.998,233	26	451.584,746 437.998,056	0.289
27	451.592,811 437.993,45	28	451.601,368 437.986,173	11.233
29	451.616,016 437.974,919	30	451.620,289 437.971,494	5.476
31	451.630,073 437.961,729	32	451.630,717 437.961,134	0.877
33	451.633,467 437.957,846	34	451.635,667 437.951,348	6.86
35	451.636,202 437.950,13	36	451.640,275 437.942,522	8.63
37	451.641,511 437.939,862	38	451.645,097 437.928,318	12.088
39	451.649,277 437.914,443	40	451.652,486 437.906,786	8.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.661,929 437.910,409	3	451.672,876 437.919,028	13.933
4	451.681,791 437.925,313	5	451.687,904 437.930,065	7.743
6	451.693,51 437.934,602	7	451.699,201 437.939,212	7.324
8	451.708,03 437.947,311	9	451.714,576 437.953,822	9.233
10	451.723,593 437.962,117	11	451.727,578 437.965,603	5.295
12	451.683,705 437.981,918	13	451.679,396 437.977,106	6.459
14	451.670,144 437.969,163	15	451.667,407 437.974,951	6.403
16	451.658,869 437.989,512	17	451.642,134 438.007,279	24.408
18	451.636,705 438.012,458	19	451.633,564 438.016,926	5.462
20	451.625,211 438.012,442	21	451.617,022 438.009,302	8.77
22	451.609,627 438.007,819	23	451.605,983 438.007,3	3.681
24	451.590,242 438.001,652	25	451.584,974 437.998,233	6.28
26	451.584,746 437.998,056	27	451.592,811 437.993,45	9.288
28	451.601,368 437.986,173	29	451.616,016 437.974,919	18.472
30	451.620,289 437.971,494	31	451.630,073 437.961,729	13.823
32	451.630,717 437.961,134	33	451.633,467 437.957,846	4.286
34	451.635,667 437.951,348	35	451.636,202 437.950,13	1.33
36	451.640,275 437.942,522	37	451.641,511 437.939,862	2.933
38	451.645,097 437.928,318	39	451.649,277 437.914,443	14.491
40	451.652,486 437.906,786	1	451.657,464 437.908,285	5.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.821	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GRAJD
A1.2		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET
A1.3		Loc. Boisoara, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISORA;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOADER DORU**	
Act Administrativ nr. 251, din 28/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BOISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	
2	arabil	DA	769	-	-	-	
3	faneata	DA	1.710	-	-	-	
4	faneata	NU	36	-	-	-	
5	faneata	NU	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GRAJD
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.541,099 438.028,881	2	451.544,738 438.023,394	6.584
3	451.549,429 438.018,055	4	451.555,255 438.011,881	8.489
5	451.564,871 438.007,184	6	451.568,785 438.005,679	4.193
7	451.580,966 437.999,728	8	451.584,746 437.998,056	4.133
9	451.584,974 437.998,233	10	451.590,242 438.001,652	6.28
11	451.605,983 438.007,3	12	451.609,627 438.007,819	3.681
13	451.617,022 438.009,302	14	451.625,211 438.012,442	8.77
15	451.633,564 438.016,926	16	451.640,421 438.020,078	7.547
17	451.637,075 438.025,367	18	451.634,829 438.029,254	4.489
19	451.629,606 438.037,797	20	451.626,77 438.036,096	3.307
21	451.621,433 438.033,594	22	451.618,542 438.032,296	3.169
23	451.609,523 438.029,889	24	451.603,772 438.039,936	11.577
25	451.600,327 438.049,208	26	451.587,441 438.045,602	13.381
27	451.578,664 438.043,49	28	451.572,785 438.041,963	6.074
29	451.566,081 438.040,023	30	451.558,952 438.037,794	7.469
31	451.555,109 438.036,573	32	451.551,568 438.035,156	3.814
33	451.548,197 438.033,376	34	451.541,259 438.029,098	8.151
35	451.541,043 438.028,971	1	451.541,099 438.028,881	0.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.544,738 438.023,394	3	451.549,429 438.018,055	7.107
4	451.555,255 438.011,881	5	451.564,871 438.007,184	10.702
6	451.568,785 438.005,679	7	451.580,966 437.999,728	13.557
8	451.584,746 437.998,056	9	451.584,974 437.998,233	0.289
10	451.590,242 438.001,652	11	451.605,983 438.007,3	16.724
12	451.609,627 438.007,819	13	451.617,022 438.009,302	7.542
14	451.625,211 438.012,442	15	451.633,564 438.016,926	9.48
16	451.640,421 438.020,078	17	451.637,075 438.025,367	6.259
18	451.634,829 438.029,254	19	451.629,606 438.037,797	10.013
20	451.626,77 438.036,096	21	451.621,433 438.033,594	5.894
22	451.618,542 438.032,296	23	451.609,523 438.029,889	9.335
24	451.603,772 438.039,936	25	451.600,327 438.049,208	9.891
26	451.587,441 438.045,602	27	451.578,664 438.043,49	9.028
28	451.572,785 438.041,963	29	451.566,081 438.040,023	6.979
30	451.558,952 438.037,794	31	451.555,109 438.036,573	4.032
32	451.551,568 438.035,156	33	451.548,197 438.033,376	3.812
34	451.541,259 438.029,098	35	451.541,043 438.028,971	0.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil