

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1862	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			267	I	I		81	1249	CC	267	1	CA	28	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1877	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 23		35585	1385	I							1	CL	138	1	35585-C1	DA
						I		41	1244/2	CC	717	2	CA	56	1	35585-C2	DA
						I		41	1244/3	A	668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BABAREL- PLESEA		NICOLAE	19.11.1966	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	637/46108 / 03.03.1999	Comisia Judeteana Valcea	
BABAREL- PLESEA		NICOLAE	19.11.1966	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act administrativ	637/46108 / 03.03.1999	Comisia Judeteana Valcea	
BĂBĂREL-PLEȘEA		CARMEN	14.08.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI, Nr. 23								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

In baza art.902 alin.(2) pct.3 Cod civil, se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C1,C2 ,a proprietarului de sub B2 si sotiei acestuia BABAREL- PLESEA CARMEN.	Act administrativ	866570 / 10.09.1988	CONSILIUL POPULAR AL MUN.CRAIOVA	C1, C2	î		
---	-------------------	---------------------	-------------------------------------	--------	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1878	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 25			1297	I							1	CL	141	1	-C1	DA
						I		41	1335/1	CC	572	2	CA	17	1	-C2	DA
						I		41	1335/2	A	196						
						I		41	1335/3	V	529						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BUDESCU		AUREL	31.05.1942	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	981/42739 / 20.04.2002	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
BUDESCU		MARIA	03.10.1948	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Pajur	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravil an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1879	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			257	I												
						I		81	1334	A	257						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1880	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 27			744	I	I		41	1333/1	CC	446	1	CL	68	1	-C1	DA
						I		41	1333/2, 1333/3	A	298	2	CA	10	1	-C2	DA
						I		41	1333/2, 1333/3	A	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
EPARIU		NICOLAE	10.12.1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 27	1/1	TEREN, C1, C2		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	1201 / 01.04.2022	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EPARIU		MARIA	30.03.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2	Act notarial	1201 / 01.04.2022	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1881	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 29			843	I	I		41	1330/1	CC	373	1	CL	49	1	-C1	DA
						I		41	1330/2	V	470						
						I		41	1330/2	V	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ȘERBAN		CONSTANTIN	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	640/51000 / 23.03.1997	CJSDPAT VALCEA	
ȘERBAN		CONSTANTIN	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1882	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			758	I	I		81		A	452						
						I		81		V	306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1883	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI		36521	400	I	I		81	1258//1	V	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRA		IOANA	01.01.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	66 / 09.04.2020	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1885	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 29A	453/1	35461	813	I	I		41	162/2	CC	455	1	CL	136	2	35461-C1	DA
						I		41	162/2	A	116						
						I		41	1263/3	V	242						
						I		41	1263/3	V	242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FOLEA		AUREL	999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	aut. nr. 391/2006 / 01.01.2006	BNP ENE GEORGE	
FOLEA		AURELIA	999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
FOLEA		AUREL	22.04.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	1/1	C1		Construire	Act administrativ	8 / 12.06.2006	PRIMARIA BALCESTI - Judetul Valcea	
FOLEA		AURELIA	20.01.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1886	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI		35080	1373	I	I		41	1267/1	A	1373						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FOLEA		AUREL	22.04.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	12 / 03.01.2023	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
FOLEA		AURELIA	20.01.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 92								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1888	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI		36596	2599	I	I		41	1622/1, 1269/3	A	2599						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 104	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	393 / 16.05.2005	NP Ene George	
CALOTA		NATALIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 104	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	229 / 16.11.2004	NP Ene George	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1889	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 31	377	37894	1196	I							1	CL	61	1	418	DA
						I		41	1329/1	CC	477	2	CA	21	1	418	DA
						I		41	1329/2	V	182	3	CA	10	1	418	DA
						E		41	1329/3	V	537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VADUVA		IOAN-BOGDAN	23.12.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTINr. 67, Bl. A22, Sc. 1, Ap. 9	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	56 / 07.02.2025	Notar Public Papa Eugenia (contract de donatie)	
VADUVA		IOAN-BOGDAN	23.12.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTINr. 67, Bl. A22, Sc. 1, Ap. 9	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	56 / 07.02.2025	Notar Public Papa Eugenia (contract de donatie)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
VADUVA		GHEORGHE	29.08.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTINr. 67, Bl. A22, Sc. 1, Ap. 9	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	56 / 07.02.2025	Notar Public Papa Eugenia (contract de donatie)	0	

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In baza Referatului la cererea nr. 8/21.05.2005 din 15/11/2022 intocmit de OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru, se actualizeaza datele textuale referitoare la imobil in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.	Act administrativ	Referat la cererea nr. 8 / 15.11.2022	OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru	TEREN, C1, C2, C3	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1890	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Str 1 DECEMBRIE		36584	2263	I	I		81	1267	CC	400	1	CA	32	1	36584-C1	DA
						I		81	1267	A	564						
						E		81	1267	A	1299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		BIANCA	11.03.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2606 / 23.11.2020	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
POPESCU		FLORIN-MIRCEA	01.06.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2								
POPESCU		BIANCA	11.03.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2	1/1	C1		Conventie	Act notarial	2606 / 23.11.2020	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
POPESCU		FLORIN-MIRCEA	01.06.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 104	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1	Act notarial	2606 / 23.11.2020	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN- NICUSOR	0	
CALOTA		NATALIA	24.08.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN													DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
1892	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 33			1897	I							1	CL	59	1	-C1	DA	
						I		41	1328/1	CC	249	2						
						I		41	1328/2	V	154							
						E		41	1328/3	V	87							
						E		41	1328/4	A	817							
						I		41	1328/4	A	590							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDOR	M.	MARIA	12.03.1937	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	20256 / 20.12.2012	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
TUDOR	M.	MARIA	12.03.1937	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1893	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 33A		35867	1425	I							1	CL	135	2	35867-C1	DA
						E		81		V	385	2	CA	110	1	35867-C2	DA
						I		81	1267	CC	623						
						E		81	1267	CC	110						
						E		81	1267	A	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADULESCU		ANGELICA	23.09.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	11 / 26.02.2016	NP. CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
RADULESCU		ANGELICA	23.09.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	2159 / 24.05.2016	NP CANTAR ELENA	
RADULESCU		NICOLAE	24.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 6								
RADULESCU		ANGELICA	23.09.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
RADULESCU		NICOLAE	24.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1894	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE			1339	I	I		81		A	477						
						E		81		A	759						
						I		81		A	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1895	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI		36100	491	I	I		41	1278/3	A	339						
						E		41	1278/3	A	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADULESCU		ANGELICA	23.09.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada DEZROBIRINr. 15, Bl. E16, Sc. 1, Ap. 5	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	146 / 09.05.2017	Chirsanov Capanu Alexander Cristian	
RADULESCU		NICOLAE	24.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCUnr. 6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1896	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1338	I	I		41	1282/2	CC	498	1	CL	60	2	-C1	DA
						I		41	1282/2	A	297						
						E		41	1282/2	A	543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IRIMIA	M.	IFTEMIA	23.07.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Succesiune	Act notarial	73 / 19.06.2015	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
IONESCU		DANIEL	01.12.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR	1/5	TEREN		Succesiune	Act notarial	73 / 19.06.2015	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
IONESCU		NICOLAE	24.02.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Succesiune	Act notarial	73 / 19.06.2015	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
IONESCU		SILVIA	15.01.1954	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI Nr. 58	1/20	TEREN		Succesiune	Act notarial	45 / 24.06.2016	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IONESCU		ROBERT-DUMITRU	28.10.1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PajureiNr. 58	1/20	TEREN		Succesiune	Act notarial	45 / 24.06.2016	BNP CHIRSANOV- CAPANU ALEXANDER- CRISTIAN	
BICĂ		LUMINIȚA	12.07.1973	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Strada BraduluiNr. 13	1/20	TEREN		Succesiune	Act notarial	45 / 24.06.2016	BNP CHIRSANOV- CAPANU ALEXANDER- CRISTIAN	
IONESCU		CĂTĂLIN-CRISTIAN	01.08.1975	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PajureiNr. 58	1/20	TEREN		Succesiune	Act notarial	45 / 24.06.2016	BNP CHIRSANOV- CAPANU ALEXANDER- CRISTIAN	
IONESCU		AURELIA-ELEONORA	15.01.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	2/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	87 / 08.03.2021	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	
IONESCU		MIHAIL	27.07.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	87 / 08.03.2021	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	
IONESCU		IRINEL	07.03.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	87 / 08.03.2021	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	
IONESCU		ROBERT-DUMITRU	28.10.1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PajureiNr. 58	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1897	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 90	453/2	35255	975	I							1	CL	77	1	485	DA
						I		41	1262	CC	748	2	CA	12	1	485	DA
						I						3	CA	28	1	485	DA
												4	CA	29	1	485	DA
												5	CA	8	1	485	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FOLEA		ION	26.11.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 92	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	286 / 16.02.2011	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
FOLEA		MARIANA	18.01.1957	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 92								
FOLEA		ION	26.11.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	286 / 16.02.2011	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
FOLEA		MARIANA	18.01.1957	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
FOLEA		ION	26.11.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Conventie	Act notarial	286 / 16.02.2011	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
FOLEA		MARIANA	18.01.1957	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
FOLEA		ION	26.11.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C3		Conventie	Act notarial	286 / 16.02.2011	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
FOLEA		MARIANA	18.01.1957	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FOLEA		ION	26.11.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C4		Conventie	Act notarial	286 / 16.02.2011	BNP CHIRSANOV- CAPANU ALEXANDER- CRISTIAN	
FOLEA		MARIANA	18.01.1957	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
FOLEA		ION	26.11.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C5		Conventie	Act notarial	286 / 16.02.2011	BNP CHIRSANOV- CAPANU ALEXANDER- CRISTIAN	
FOLEA		MARIANA	18.01.1957	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se inscrie dreptul de abitație viageră în favoarea vanzatorului	Act notarial	286 / 16.02.2011	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1900	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1212	I	E		41	1267/11	A	770						
						I		41	1267/11	A	442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IRIMIA		IFTEMIA	23.07.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Succesiune	Act notarial	73 / 19.06.2015	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
IONESCU		DANIEL	01.12.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR	1/5	TEREN		Succesiune	Act notarial	73 / 19.06.2015	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
IONESCU		NICOLAE	24.02.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Succesiune	Act notarial	73 / 19.06.2015	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
IONESCU		SILVIA	15.01.1954	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI Nr. 58	1/20	TEREN		Succesiune	Act notarial	45 / 24.06.2016	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IONESCU		ROBERT-DUMITRU	28.10.1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PajureiNr. 58	1/20	TEREN		Succesiune	Act notarial	45 / 24.06.2016	BNP CHIRSANOV- CAPANU ALEXANDER- CRISTIAN	
BICĂ		LUMINIȚA	12.07.1973	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Strada BraduluiNr. 13	1/20	TEREN		Succesiune	Act notarial	45 / 24.06.2016	BNP CHIRSANOV- CAPANU ALEXANDER- CRISTIAN	
IONESCU		CĂTĂLIN-CRISTIAN	01.08.1975	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PajureiNr. 58	1/20	TEREN		Succesiune	Act notarial	45 / 24.06.2016	BNP CHIRSANOV- CAPANU ALEXANDER- CRISTIAN	
IONESCU		AURELIA-ELEONORA	15.01.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	2/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	87 / 08.03.2021	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	
IONESCU		MIHAIL	27.07.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	87 / 08.03.2021	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	
IONESCU		IRINEL	07.03.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	87 / 08.03.2021	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1901	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			1113	I	I		41	1250, 1250/1	CC	807	1	CL	107	1	-C1	DA
						I		41	1250/2, 1250/3	V	306	2	CA	35	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COBRESCU		ȘTEFAN	02.01.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	643/51000 / 23.03.1997	CJSDPAT VALCEA	
COBRESCU		ȘTEFAN	02.01.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1902	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			333	I												
						E		81	1267	A	87						
						I		81	1267	A	246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1904	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1210	I												
						E		81		A	749						
						I		81	1287	A	461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1905	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI		36458	770	I	I		41	1267/9	A	440						
						E		41	1267/9	A	330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FOFIU		IOANA	11.09.1942	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20255 / 20.12.2012	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
MARINESCU		MARIA	18.08.1946	Jud. VALCEA, Com. Fântătești, Loc. Giulești								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1907	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti		35110	1324	I	I		41	1243,1 245/1, 1245/2, 1245/3	A	897						
						I		41	1243,1 245/1, 1245/2, 1245/3	V	427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BENTA		VASILE	22.05.1937	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1221 / 18.11.2009	CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1908	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			720	I	I		41	1267/8	A	720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TABLICĂ		MARIA	08.08.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 68	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	186 / 25.04.2014	Judecătoria Bălcești	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1910	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	476	515	723	I							1	CL	62	1	515-C1	DA
						I		81	1248	A	286	3	CL	31	2	515-C3	DA
						I		81	1248	CC	437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TRUȘCĂ		ION	24.08.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 Decembrie Nr. 78	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3226 / 08.08.1996	BNP CONSTANTIN BANU	
TRUȘCĂ		MILIA	19.10.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 Decembrie Nr. 78								
TRUȘCĂ		ION	24.08.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 Decembrie Nr. 78	1/1	C1		Conventie	Act notarial	3226 / 08.08.1996	BNP CONSTANTIN BANU	
TRUȘCĂ		MILIA	19.10.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 Decembrie Nr. 78								
TRUȘCĂ		ION	24.08.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 Decembrie Nr. 78	1/1	C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
TRUȘCĂ		MILIA	19.10.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 Decembrie Nr. 78								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip
---------	----------------	-------------------	-----------------------	------	---------------	-------------	---------	-----

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI		dezmembrămintelor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	îpotecă	monedă
----------------	------------------	---------	-----	--	--	-------	-------------------	---------	---------------	---------	---------	--------

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1911	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 37	230	36710	901	I							1	CL	76	1	277	DA
						I		41	1326/1	CC	387	2	CA	16	1	36710-C2	DA
						I		41	1326/2	V	279						
						I		41	1326/3	A	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CRAITAN		DUMITRU	20.08.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GRIGORE PLESOIANU Nr. 7, Bl. 79, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	488 / 05.08.2002	BNP Ene George	
CRAITAN		MIHAELA	02.03.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GRIGORE PLESOIANU Nr. 7, Bl. 79, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6								
CRAITAN		DUMITRU	20.08.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GRIGORE PLESOIANU Nr. 7, Bl. 79, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6	1/1	C1		Convenție	Act notarial	488 / 05.08.2002	BNP Ene George	
CRAITAN		MIHAELA	02.03.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GRIGORE PLESOIANU Nr. 7, Bl. 79, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6								
CRAITAN		DUMITRU	20.08.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GRIGORE PLESOIANU Nr. 7, Bl. 79, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6	1/1	C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CRAITAN		MIHAELA	02.03.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GRIGORE PLESOIANUNr. 7, Bl. 79, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1913	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti		36597	827	I	E		41	1622/1, 1269/3	V	752						
						I		41	1622/1, 1269/3	V	75						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		BIANCA	11.03.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2606 / 23.11.2020	IONILETE ALIN-NICUSOR	
POPESCU		FLORIN-MIRCEA	01.06.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 104	Uzufruct viager	1/1	TEREN	Act notarial	2606 / 23.11.2020	IONILETE ALIN-NICUSOR	0	
CALOTA		NATALIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1916	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			804	I	I		41	1267/1	A	236						
						E		41	1267/1	A	568						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MIHAESCU		NICOLAE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	3410 / 31.10.2006	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1917	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 39			1517	I							1	CL	67	1	-C1	DA
						I		41	1325/1	CC	589	2	CA	20	1	-C2	DA
						I		41	1325/2	V	198						
						I		41	1325/3	A	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CHIRCA		SAVU	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	3488 / 27.07.2007	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
CHIRCA		SAVU	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1918	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			378	I	I		81		DR	378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1919	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	fn	36297	625	I	I		41	1261,1 261/3	CC	430	1	CL	96	1	36297-C1	DA
												2	CA	34	1	36297-C2	DA
												3	CA	24	1	36297-C3	DA
						I		41	1261/1, 1261/2	A	195	4	CA	1	1	36297-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		NICOLIȚA	01.06.1949	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 92	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	aut.nr.1847 / 17.09.1998	Birou Notar Public Ionica Vergica	
POPESCU		NICOLIȚA	01.06.1949	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 92	1/1	C1, C2, C3, C4		Conventie	Act notarial	399 / 05.04.1972	Notariatul de stat Dragasani	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1921	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 70		35494	3564	I	I		41	1242/4	A	1373	1	CL	72	1	35494-C1	DA
						I		41	1242/1	CC	761	2	CA	36	1	35494-C2	DA
						I		41	1242/1	CC	761	3	CA	28	1	35494-C3	DA
						I		41	1242/1	CC	761	4	CA	22	1	35494-C4	DA
						I		41	1242/1	CC	761	7	CA	6	1	35494-C7	DA
						I		41	1242/1	CC	761	8	CA	15	1	35494-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SERBAN		MARIA	15.02.1948	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C7		Conventie	Act notarial	aut nr. 303 / 18.03.2013	BNP PAPA EUGENIA	
SERBAN		IOANA	06.06.1926	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C8		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
SERBAN		MARIN	06.05.1925	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
SERBAN		IOANA	06.06.1926	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C7	Act notarial	aut nr. 303 / 18.03.2013	BNP PAPA EUGENIA		
SERBAN		MARIN	06.05.1925	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1922	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			1390	I												
						E		41	1290/4	V	103						
						E		41	1290/4	A	1126						
						I		41	1290/4	A	161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADUCAN	GH.	MARIA	17.07.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	18924 / 13.03.2012	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1923	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 108			3745	I	I		81		A	359	1	CL	67	1	-C1	DA
						E		81	1267	A	1379						
						I		81	1267	V	90						
						I		81	1267	A	344						
						E		81	1267	V	551						
						I		81	1273	CC	1022						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1924	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 72		35109	1590	I							1	CL	62	1	35109-C1	DA
												2	CA	17	1	35109-C2	DA
						I		41	1243,1 245/1, 1245/2, 1245/3	CC	480	3	CA	18	1	35109-C3	DA
						I		41	1243,1 245/1, 1245/2, 1245/3	A	1110	4	CA	15	1	35109-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DOROBANTU		CRISTINA-MARIA	20.01.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIE Bl. A3, Sc. A, Ap. 1	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Convenție	Act notarial	91 / 31.03.2016	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
DOROBANTU		VASILE-DORIN	30.09.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIE Bl. A3, Sc. A, Ap. 1								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1925	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE		35868	475	E												
						E		81	1276	V	475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STILPEANU		LUMINITA	05.04.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	11 / 26.02.2016	NP. CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
STILPEANU		ION	08.04.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada DECEBALBI. J, Sc. D, Et. 2, Ap. 6	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	2161 / 24.05.2016	NP CANTAR ELENA	
STILPEANU		LUMINITA	05.04.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada DECEBALBI. J, Sc. D, Et. 2, Ap. 6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1926	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE	436	35082	1724	I	I		81	1244	A	1724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BENTA		CECILIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	400 din 2006 / 01.01.2006	BNP Firan Rodica	
BENTA		VASILE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1927	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			417	I	I		41	1260	CC	417	1	CL	56	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CIRTAN		MARIA	06.11.1928	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	3154 / 13.05.2005	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
CIRTAN		MARIA	06.11.1928	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1928	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 41		35655	295	I			41	1324/1	CC	295	1	CL	50	1	35655 -C1	DA
						I						4	CA	26	1	35655 -C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MITRACHE		IRINA-RAMONA	21.09.1989	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 41	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	107 / 19.01.2015	NP PIRVU IOANA	
MITRACHE		VALENTIN-GHEORGHE	28.05.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
MITRACHE		IRINA-RAMONA	21.09.1989	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 41	1/1	C1		Conventie	Act notarial	107 / 19.01.2015	NP PIRVU IOANA	
MITRACHE		VALENTIN-GHEORGHE	28.05.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
MITRACHE		IRINA-RAMONA	21.09.1989	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 41	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
MITRACHE		VALENTIN-GHEORGHE	28.05.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1929	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 88			1006	I							1	CL	74	1	-C1	DA
						I		81	1256	CC	459	2	CA	33	1	-C2	DA
						I		81	1257	A	221						
						I		81	1258	V	326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FĂURESCU	C.	AUREL	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	534 / 15.05.1973	NP PopescuNistor	
FĂURESCU	C.	AUREL	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1930	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 87		36703	1020	I	I		81	1246	CC	1020	1	CL	74	1	36703-C1	DA
												2	CL	81	1	36703-C2	DA
												3	CA	19	1	36703-C3	DA
												4	CA	16	1	36703-C4	DA
												5	CA	7	1	36703-C5	DA
												6	CA	1	1	36703-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRA		IOANA	01.01.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	66 / 09.04.2020	IONILETE ALIN-NICUSOR	
DUMITRA		IOANA	01.01.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Succesiune	Act notarial	66 / 09.04.2020	IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1931	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti		37729	496	I	I		81		DR	496						
					I		81		DR	496							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ORASUL BALCESTI			2541720	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Hotararea nr. 23 / 31.08.1999	Primaria Balcesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1932	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			723	I	I		41	1325/1	CC	287	1	CL	42	1	-C1	DA
						I		41	1325/2	A	436	2	CA	16	1	-C2	DA
						I		41	1325/2	A	436	3	CA	11	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VĂTU		ALINA-IONELA	27.05.1982	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Alea Anul1848Nr. 2A	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	355 / 22.12.2022	NP DEFTA FLORENTIN-LEONARD	
VOICA		NELA	09.04.1981	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Strada Nicolae Iorga Nr. 31, Bl. E1, Sc. 1, Ap. 10								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1933	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE			1890	I	E		41	1282/3	V	554						
						I		41	1282/3	V	333						
						I		41	1288/1	A	174						
						E		41	1288/1	A	829						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DICULESCU		SAVU	10.06.1948	Jud. OLT, Com. Slatina, Loc. Slatina, Strada PrimăveriiNr. 18, Bl. FA18, Sc. B, Et. 4, Ap. 20	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	2568 / 08.09.2023	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1935	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 86			1675	I	I		41	1255/1	CC	558	1	CL	67	1	-C1	DA
						I		41	1255/2	A	431	2	CA	63	1	-C2	DA
						I		41	1255/3	V	686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VASILE		DUMITRU	05.09.1926	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	20367 / 18.01.2013	CJSDPAT VALCEA	
VASILE		DUMITRU	05.09.1926	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1936	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 104		36582	146	I	I		81		CC	146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		BIANCA	11.03.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	aut. nr. 2606 / 23.11.2020	Notar Public Ionilete Alin-Nicusor	
POPESCU		FLORIN-MIRCEA	01.06.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 104	Uzufruct viager	1/1	TEREN	Act notarial	aut. nr. 2606 / 23.11.2020	Notar Public Ionilete Alin-Nicusor	0	
CALOTĂ		NATALIA	24.08.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1938	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 96	391	440	387	I							1	CL	86	1	440-C1	DA
						I		41	1263/1, 1263/2, 1263/3	CC	387	2	CA	10	1	440-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ISPAS		STEFAN	06.06.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	856 / 06.10.2005	NP ENE GEORGE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BIRCA		ION	23.01.1942	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala	1/1	TEREN, C1, C2	Act notarial	856 / 06.10.2005	NP ENE GEORGE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 98		39130	684	I	I		41	1264/1	CC	339	1	CL	33	1	39130-C1	DA
						I		41	1264/2, 1264/3, 1264/4	A	345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRASCU		ALA	02.03.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2258 / 22.08.2024	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
DUMITRASCU		MIHAI-MARIN	30.07.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 246								
DUMITRASCU		ALA	02.03.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	2258 / 22.08.2024	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
DUMITRASCU		MIHAI-MARIN	30.07.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 246								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 102		36581	953	I	I		81	1268	CC	953	1	CL	86	1	36581-C1	DA
												2	CL	90	1	36581-C2	DA
												3	CA	8	1	36581-C3	DA
												5	CA	17	1	36581-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 104	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1005 / 03.03.1994	NOTARIATUL DE STAT DRAGASANI	
CALOTĂ		NATALIA	24.08.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 104	1/1	C1		Conventie	Act notarial	1005 / 03.03.1994	NOTARIATUL DE STAT DRAGASANI	
CALOTĂ		NATALIA	24.08.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 104	10/16	C2, C3		Conventie	Act notarial	1005 / 03.03.1994	NOTARIATUL DE STAT DRAGASANI	
CALOTĂ		NATALIA	24.08.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 104	3/16	C2, C3		Succesiune	Act notarial	147 / 03.03.1994	NOTARIATUL DE STAT DRAGASANI	
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 104	3/16	C2, C3		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	331 / 11.02.2000	Judecatoria Dragasani	

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRI Nr. 104	1/1	C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
CALOTĂ		NATALIA	24.08.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1941	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 100			2149	I							1	CL	65	1	-C1	DA
						I		81	1265	CC	525	2	CA	19	1	-C2	DA
						I		81	1266	V	431	3	CA	15	1	-C3	DA
						I		81	1267	A	1193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VASILE		AUEL	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	652/1957 / 11.03.1957	Notariatul de Stat al raionului Oltețu	Proprietar decedat
VASILE		GHEORGHÎȚA	14.12.1932	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar decedat
VASILE		AUEL	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar decedat
VASILE		GHEORGHÎȚA	14.12.1932	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1942	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 104		36106	864	I							1	CL	104	1	36106-C1	DA
						I		81	1269/1	CC	864	2	CA	25	1	36106-C2	DA
												3	CA	58	1	36106-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		BIANCA	11.03.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2606 / 23.11.2020	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
POPESCU		FLORIN-MIRCEA	01.06.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2								
POPESCU		BIANCA	11.03.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	2606 / 23.11.2020	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
POPESCU		FLORIN-MIRCEA	01.06.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul 1MAINr. 3, Bl. M22, Sc. 1, Ap. 2								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CALOTA		DUMITRU	27.07.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 104	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	2606 / 23.11.2020	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	0	
CALOTĂ		NATALIA	24.08.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1943	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 112		36099	1036	I							1	CL	88	1	36099-C1	DA
						I		41	1278/1	CC	344	2	CA	10	1	36099-C2	DA
						I		41	1278/2	V	126	3	CA	11	1	36099-C3	DA
						E		41	1278/2	V	566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GHEORGHIȚĂ		ROBERT-ALEXANDRU	10.03.1993	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 112	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	aut. nr. 286 / 02.02.2021	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
GHEORGHIȚĂ		ROBERT-ALEXANDRU	10.03.1993	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 112	1/1	C1, C3		Conventie	Act notarial	aut. nr. 286 / 02.02.2021	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
GHEORGHIȚĂ		CAMELIA	14.05.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/8	C2		Lege	Act notarial	99 / 28.08.2008	BIN CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GHEORGHIȚĂ		CAMELIA	14.05.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C3	Act notarial	aut. nr. 286 / 02.02.2021	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	0	
GHEORGHIȚĂ		DUMITREL	01.03.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

GHEORGHIȚĂ		CAMELIA	14.05.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala	1/1	TEREN, C1, C3	Act notarial	aut. nr. 286 / 02.02.2021	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	0	
GHEORGHIȚĂ		DUMITREL	01.03.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza respingerea capatului de cerere, cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2, deoarece intretinuta Gheorghita Camelia detine in proprietate doar cota de 1/8 din constructia C2, si nu cota de 1/1 din constructia C2 pe care o transmite.	Act notarial	aut. nr. 286 / 02.02.2021	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1944	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 106			734	I							1	CL	79	2	-C1	NU
						I		81	1271,1272	CC	734	2	CA	36	1	-C2	NU
												3	CA	18	1	-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RĂDUCAN		ELENA-FLORENTINA	30.11.1980	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 106	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	151 / 09.03.2005	JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
RĂDUCAN		SORIN-REMUS	99999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Hotarare Judecatoreasca	151 / 09.03.2005	JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI	100000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1945	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1	I	I		81	162/2	CC	1	1	CIE	1	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1948	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 110		35128	1000	I							2	CA	98	1	35128-C2	DA
						I		41	1275/1	CC	775	3	CA	16	1	35128-C3	DA
						I		41	1275/1, 1275/2	A	105	4	CA	22	1	35128-C4	DA
						E		41	1275/2	V	120	5	CL	129	2	35128-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STÎLPEANU		ION	08.04.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada DECEBALBI. J, Sc. D, Et. 2, Ap. 6	13/16	TEREN, C2, C3, C4		Conventie	Act notarial	aut nr. 151 / 01.02.2010	BNP PIRVU IOANA	
STÎLPEANU		LUMINIȚA	05.04.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
STÎLPEANU		LUMINIȚA	05.04.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada DECEBALBI. J, Sc. D, Et. 2, Ap. 6	3/16	TEREN, C2, C3, C4		Succesiune	Act notarial	231 / 20.03.1998	BNP BANU CONSTANTIN	
STÎLPEANU		ION	08.04.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada DECEBALBI. J, Sc. D, Et. 2, Ap. 6	1/1	C5		Construire	Act administrativ	14875 / 01.10.2018	Primaria Orasului Balcesti	
STÎLPEANU		LUMINIȚA	05.04.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada DECEBALBI. J, Sc. D, Et. 2, Ap. 6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1949	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Nr. 116	325	35822	774	I	I		81	1312	A	465	2	CL	85	1	35822-C2	DA
						I		81	1313	CC	309						
						I		81	1313	CC	309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COJOCARU		FLORENTINA	19.04.1980	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Strada IONIȚĂ CEGANNr. 3, Bl. P27, Sc. 1, Et. 8, Ap. 26	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	aut. nr. 843 / 10.09.2004	BNP Ene George	
COJOCARU		FLORENTINA	19.04.1980	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Strada IONIȚĂ CEGANNr. 3, Bl. P27, Sc. 1, Et. 8, Ap. 26	1/1	C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GHEORGHE		ION	23.09.1934	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Nr. 638	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	aut. nr. 843 / 10.09.2004	BNP Ene George	0	
GHEORGHE		MIȚA	27.01.1937	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
GHEORGHE		ION	23.09.1934	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Nr. 638	Folosinta		TEREN	Act notarial	aut. nr. 843 / 10.09.2004	BNP Ene George	0	
GHEORGHE		MIȚA	27.01.1937	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1950	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 114		39131	1113	I							1	CL	127	1	39131-C1	DA
						E		41	1279/3	V	347	2	CA	44	1	39131-C2	DA
						I		41	1279/1	CC	564	3	CA	5	1	39131-C3	DA
						I		41	1279/2	V	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RAȚĂ		MARIA	08.05.1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	311 / 05.09.2022	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
TELEUJAN		CONSTANTIN	17.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	311 / 05.09.2022	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
RAȚĂ		MARIA	08.05.1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	311 / 05.09.2022	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
TELEUJAN		CONSTANTIN	17.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	311 / 05.09.2022	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1951	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 116	645	36398	2450	I	I		41	1622/1, 1269/3	CC	493	1	CL	81	1	726	DA
						I		41	1622/1, 1269/3	A	650	2	CL	39	1	726	DA
						I		41	1622/1, 1269/3	A	650	3	CA	9	1	726	DA
						I		41	1622/1, 1269/3	A	650	4	CA	18	1	36398-C4	DA
						E		41	1622/1, 1269/3	A	1307	6	CA	43	1	36398-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/data	Emitent	
STĂNESCU		DAN	01.03.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 116	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1302 / 12.04.2022	NP Ionilete Alin-Nicutor	
STĂNESCU		MARIANA	15.08.1957	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 116								
STĂNESCU		DAN	01.03.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 116	1/1	C1, C2, C3, C4		Convenție	Act notarial	1302 / 12.04.2022	NP Ionilete Alin-Nicutor	
STĂNESCU		MARIANA	15.08.1957	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 116								
STĂNESCU		DAN	01.03.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 116	1/1	C6		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
STĂNESCU		MARIANA	15.08.1957	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 116								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 118			1915	I							1	CL	90	2	-C1	DA
						E		41	1282/3, 1282/4	A	1016	2	CA	49	1	-C2	DA
						I		41	1282/3, 1282/4	A	368						
						I		41	1282/5	CC	531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BĂLAȘA		IONUȚ	30.09.1979	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Succesiune	Act notarial	243 / 29.05.2023	SPN IONILETE ȘI CHERCIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1954	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE			988	I							1	CL	72	1	-C1	DA
						I		41	1283/1	CC	678	2	CA	34	1	-C2	DA
						E		41	1283/2, 1283/3	V	310	3	CL	81	2	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1, C2, C3	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1955	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 122			853	I							1	CL	86	1	-C1	DA
						I		41	1282,1 288	CC	620	2	CA	57	1	-C2	DA
						I		41	1282,1 288	A	91						
						I		41	1282,1 288	A	142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CHIRIȚĂ		DUMITRU	12.10.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 122	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	642/51000 / 23.03.1997	CJSDPAT VALCEA	
CHIRIȚĂ		DUMITRU	12.10.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 122	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 124			942	I							1	CL	52	1	-C1	DA
						I		41	1290/1	CC	567	2	CA	32	1	-C2	DA
						I		41	1290/2	A	141						
						I		41	1290/3	V	207						
						E		41	1290/3	V	27						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RĂDUCAN		MARIA	17.07.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	4/8	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	18925 / 13.03.2012	CJSDPAT VALCEA	
RĂDUCAN		MARIA	17.07.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	4 / 09.01.2025	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR	
STOICA		MAGDALENA	25.01.1971	Jud. BUCUREȘTI, Com. București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Strada Dumbrava NouăNr. 43, Bl. S19, Sc. 1, Ap. 3	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	4 / 09.01.2025	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR	
RĂDUCAN		IONICA	18.10.1966	Jud. BUCUREȘTI, Com. București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Strada Sergent Major Cara AnghelNr. 7, Bl. C57, Sc. 1, Et. 4, Ap. 53	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	4 / 09.01.2025	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR	
VASILE		NICOLIȚA	19.02.1974	Jud. VALCEA, Com. Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Strada Calea lui TrainanNr. 45, Bl. 1, Et. 104	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	4 / 09.01.2025	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR	
RĂDUCAN		MARIA	17.07.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	1/8	C1, C2		Succesiune	Act notarial	4 / 09.01.2025	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR	

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STOICA		MAGDALENA	25.01.1971	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Strada Dumbrava NouăNr. 43, Bl. S19, Sc. 1, Ap. 3	1/8	C1, C2		Succesiune	Act notarial	4 / 09.01.2025	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR	
RĂDUCAN		IONICA	18.10.1966	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Strada Sergent Major Cara AnghelNr. 7, Bl. C57, Sc. 1, Et. 4, Ap. 53	1/8	C1, C2		Succesiune	Act notarial	4 / 09.01.2025	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR	
VASILE		NICOLIȚA	19.02.1974	Jud. VALCEA, Com. Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Strada Calea lui TrainanNr. 45, Bl. 1, Et. 104	1/8	C1, C2		Succesiune	Act notarial	4 / 09.01.2025	BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR	
RĂDUCAN		MARIA	17.07.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	4/8	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1957	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 126		36291	2176	I							1	CL	137	1	36291-C1	DA
						I		81		CC	782	2	CL	28	1	36291-C2	DA
						I		81		A	107	3	CL	12	1	36291-C3	DA
						I		81		V	100	4	CL	14	1	36291-C4	DA
						E		81		A	586	5	CA	46	1	36291-C5	DA
						E		81		V	601	6	CA	24	1	36291-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/data	Emitent	
IVAN		CONSTANTIN	07.07.1932	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	aut. nr. 327/118 / 15.09.1960	Notariatul de Stat al Raionului Oltetu	
IVAN		LUCREȚIA	26.01.1938	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
IVAN		CONSTANTIN	07.07.1932	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C3, C4, C5		Lege	Act administrativ	6602 / 19.04.2018	Primaria Orasului Balcesti	
IVAN		LUCREȚIA	26.01.1938	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
IVAN		CONSTANTIN	07.07.1932	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Conventie	Act notarial	aut. nr. 327/118 / 15.09.1960	Notariatul de Stat al Raionului Oltetu	
IVAN		LUCREȚIA	26.01.1938	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
IVAN		CONSTANTIN	07.07.1932	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C6		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
IVAN		LUCREȚIA	26.01.1938	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREL, Nr. 45		37931	911	I							1	CL	101	1	37931-C1	DA
						I		41	1320	CC	460	2	CA	25	1	37931-C2	DA
						I		41	1320	A	273	3	CA	17	1	37931-C3	DA
												5	CA	17	1	37931-C5	DA
						I		41	1320	A	178	7	CA	2	1	37931-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CIUCĂ		CONSTANTIN	24.05.1972	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	40 / 05.02.2024	NP Ionilete Alin-Nicutor	
CIUCĂ		CONSTANTIN	24.05.1972	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	1/1	C1, C2, C3, C5, C7		Succesiune	Act notarial	40 / 05.02.2024	NP Ionilete Alin-Nicutor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			321	I	I		81	1309	DR	321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 130	624	35418	1181	I							1	CL	71	1	35418-C1	DA
						E		41	1294,1296	A	589	2	CA	34	1	35418-C2	DA
						I		41	1295	CC	592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CROITORU		DUMITRU-COSMIN	21.11.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	594 / 16.03.2020	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
CROITORU		ILEANA-ADELINA	26.10.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
CROITORU		DUMITRU-COSMIN	21.11.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR	1/1	C1		Conventie	Act notarial	594 / 16.03.2020	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
CROITORU		ILEANA-ADELINA	26.10.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
CROITORU		DUMITRU-COSMIN	21.11.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR	1/1	C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
CROITORU		ILEANA-ADELINA	26.10.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 128			531	I	I		81		CC	269	1	CL	59	1	-C1	DA
						I		81		A	262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MOGOI		GEORGETA	18.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 Decembrie Nr. 128	1/1	TEREN, CI		Convenție	Act notarial	2839 / 08.07.1996	BNP DRĂGĂȘANI	
MOGOI		MARIAN	15.10.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 Decembrie Nr. 128								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1962	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE			250	I	I		81		CC	130	1	CL	39	1	-C1	DA
						I		81		A	120						
						I		81		A	120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRASCU		ALEXANDRU	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	311 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		AUREL	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	311 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		VICTOR	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	311 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		EUGEN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	311 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		ALEXANDRU	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	310 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		AUREL	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	310 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		VICTOR	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	310 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		EUGEN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	310 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRASCU		ALEXANDRU	999999999 999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/32	C1		Succesiune	Act notarial	311 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		AUREL	999999999 999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/32	C1		Succesiune	Act notarial	311 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		VICTOR	999999999 999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/32	C1		Succesiune	Act notarial	311 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		EUGEN	999999999 999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/32	C1		Succesiune	Act notarial	311 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		ALEXANDRU	999999999 999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/32	C1		Succesiune	Act notarial	310 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		AUREL	999999999 999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/32	C1		Succesiune	Act notarial	310 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		VICTOR	999999999 999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/32	C1		Succesiune	Act notarial	310 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	
DUMITRASCU		EUGEN	999999999 999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/32	C1		Succesiune	Act notarial	310 / 29.04.1998	BNP CONSTANTIN BANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 136		36462	809	I	I		41	1302/1, 1302/2	CC	707	1	CL	96	1	36462-C1	DA
												2	CA	39	1	36462-C2	DA
												3	CA	19	1	36462-C3	DA
						I		41	1302/1, 1302/2	A	102	4	CA	20	1	36462-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PĂPĂDIE		ION	30.05.1937	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	861/52817 / 22.10.2002	Comisia Judeteana Valcea	Proprietar decedat
PĂPĂDIE		ION	30.05.1937	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act administrativ	4577 / 21.03.2019	Primaria Orasului Balcesti	Proprietar decedat
PĂPĂDIE		IOANA	07.08.1941	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3		Lege	Act administrativ	4576 / 21.03.2019	Primaria Orasului Balcesti	Proprietar decedat
PĂPĂDIE		ION	30.05.1937	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar decedat
PĂPĂDIE		IOANA	07.08.1941	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar decedat
PĂPĂDIE		ION	30.05.1937	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 138		36730	4624	I							1	CL	89	1	36730-C1	DA
						I		81	1303	CC	584	2	CA	31	1	36730-C2	DA
						I		81	1303	V	177						
						I		81	1303/1, 1303/2	A	2406						
						E		81	1303/1, 1303/2	A	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRU		IOANA	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	27230 / 12.03.2020	Comisia Judeteana Valcea	Proprietar decedat
DUMITRU		IOANA	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			294	I	I		81	1318/2	A	294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1966	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 140			1442	I	I		81		A	949	1	CL	43	1	-C1	DA
						I		81		CC	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		ILIE	17.03.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 Decembrie Nr. 140	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	895 / 10.03.1992	Notariatul de Stat Local Drăgășani	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
STOICA		ELENA	9999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN, C1	Act notarial	895 / 10.03.1992	Notariatul de Stat Local Drăgășani		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 142		35824	1936	I							1	CL	49	1	35824-C1	DA
						I		81		CC	961	2	CL	91	2	35824-C2	DA
								81		A	975	3	CA	22	1	35824-C3	DA
												4	CA	21	1	35824-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DICULESCU		LAURENȚIU	15.08.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 142	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	321 / 06.11.2015	Notar Public CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
DICULESCU		MARIA-LIDIA	13.07.1975	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 142								
DICULESCU		LAURENȚIU	15.08.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 142	1/1	C1		Convenție	Act notarial	321 / 06.11.2015	Notar Public CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
DICULESCU		MARIA-LIDIA	13.07.1975	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 142								
DICULESCU		LAURENȚIU	15.08.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 142	1/1	C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
DICULESCU		MARIA-LIDIA	13.07.1975	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE Nr. 142								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 146		36115	1232	I							1	CL	79	1	36115-C1	DA
						I		81	1310	CC	586	3	CA	35	1	36115-C3	DA
						I		81	1311	A	646						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CREANGĂ		ELENA	11.11.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Nr. 2, Bl. 7, Sc. A, Et. 4, Ap. 14	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1699 / 08.09.2017	Pirvu Ioana	
SBÎRCIOG		STELICĂ	17.01.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 7, Sc. A, Et. 4, Ap. 14								
CREANGĂ		ELENA	11.11.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Nr. 2, Bl. 7, Sc. A, Et. 4, Ap. 14	1/1	C1		Conventie	Act notarial	1699 / 08.09.2017	Pirvu Ioana	
SBÎRCIOG		STELICĂ	17.01.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 7, Sc. A, Et. 4, Ap. 14								
CREANGĂ		ELENA	11.11.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Nr. 2, Bl. 7, Sc. A, Et. 4, Ap. 14	1/1	C3		Construire	Act administrativ	15023 / 14.10.2024	PRIMARIA ORAS BALCESTI	
SBÎRCIOG		STELICĂ	17.01.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 7, Sc. A, Et. 4, Ap. 14								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 148			1621	I	I		41	1315/1	CC	309	1	CL	28	1	-C1	DA
						I		41	1315/2	A	1312						
						I		41	1315/2	A	1312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FĂURESCU		ION-SORINEL	17.09.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	101 / 03.09.2008	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
FĂURESCU		ION-SORINEL	17.09.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 150	646	35009	534	I	I		41	1316	CC	534	1	CL	86	2	35009-C1	DA
						I		41	1316	CC	534	2	CA	27	1	35009-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANGHEL		ELENA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	99 / 23.01.2009	CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
ANGHEL		GHEORGHE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
ANGHEL		ELENA	11.05.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	5 / 26.03.2010	Primaria Balcesti	
ANGHEL		GHEORGHE	08.02.1975	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
ANGHEL		ELENA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
ANGHEL		GHEORGHE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 152			579	I	I		81	1317	CC	350	1	CL	39	1	-C1	DA
						I		81	1317/1	A	229						
						I		81	1317/1	A	229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1972	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 120			865	I												
						E		81		A	318						
						I		81	1285	CC	547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1973	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE			9	I			81		CC	9						
						I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 154			359	I	I		41	1318/1	CC	359	1	CL	57	1	-C1	DA
						I						2	CA	6	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DICULESCU		IRINEL-GABRIEL	20.06.1975	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Strada Constantin Brancoveanu Nr. 77, Bl. 54A, Sc. 2, Et. 1, Ap. 5	1/1	TEREN, C1, C2		Iesire Din Indiviziune	Act normativ	656 / 14.07.2022	NP PAPA EUGENIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1991	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			85	I	I		81		DR	85						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1995	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			382	I	I		81		HR	102						
						E		81		HR	212						
						I		81		HR	68						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2001	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 84	12	35616	1096	I	I		81	1252	CC	614	1	CL	106	1	83-C1	DA
						I		81	1253	A	110	2	CA	21	1	83-C2	DA
						I		81	1253	A	110	3	CA	21	1	83-C3	DA
						I		81	1253	A	110	4	CA	16	1	83-C4	DA
						I		81	1253	A	110	5	CA	19	1	83-C5	DA
						I		81	1253	A	110	6	CA	22	1	83-C6	DA
						I		81	1253	A	110	7	CA	14	1	83-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TRUȘCĂ		MARIA	23.02.1955	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2675 / 03.09.2021	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	
TRUȘCĂ		MARIN	25.05.1952	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
TRUȘCĂ		MARIA	23.02.1955	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Conventie	Act notarial	2675 / 03.09.2021	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	
TRUȘCĂ		MARIN	25.05.1952	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2002	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIE?II			314	I	I		81	1253	V	146						
						I		81	1253	A	168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2003	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			208	I	I		41	1279/4	A	76						
						E		41	1279/4	A	132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RAȚĂ		MARIA	08.05.1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	311 / 05.09.2022	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	
TELEUJAN		CONSTANTIN	17.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	311 / 05.09.2022	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2004	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 35			1165	I	I		41	1327	CC	679	1	CL	42	1	-C1	DA
						E		41	1327/1	V	486						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDOROIU	ILIE	M.	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	184/11359 / 28.03.1996	CJSDPAT VALCEA	
TUDOROIU	ILIE	M.	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2006	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			209	I	I		81	1267	A	105						
						E		81	1267	A	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2007	Jud. VALCEA, Com. Balcesti			120	E			81		V	120						
						E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2008	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			395	I												
						E		81	1267/5	A	265						
						I		81	1267/5	A	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2009	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			156	I												
					I		81		A	156							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2010	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			2897	I												
						E		41	1267/4	A	168						
						I		41	1267/4	A	131						
						E		41	1267/4	A	1556						
						I		41	1267/4	A	1042						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MIHAESCU		MARCEL	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	3277 / 03.01.2006	CJSDPAT VALCEA	
MIHAESCU		MARIN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2011	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1193	I												
						E		81		A	850						
						I		81		A	343						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2012	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE			682	I	I		81		L	559						
						E		81		L	123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2013	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			268	I	I		81		L	252						
						E		81		L	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2014	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			638	I	I		81		A	638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 80

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2015	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			193	I			81		A	119						
						E		81		A	119						
						I		81		A	74						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare