

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1834	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada CALEA CRAIOVEI			1004	I							1	CL	67	2	-C1	DA
						I		37	1091	CC	406	2	CA	25	1	-C2	DA
						I		37	1091/1	V	598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VĂDUVA		NICOLAE	10.02.1948	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	135/11359 / 23.10.1995	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
VĂDUVA		NICOLAE	10.02.1948	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	Proprietar decedat
VĂDUVA		RODICA	24.06.1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Calea CRAIOVEI Nr. 53								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1835	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada CALEA CRAIOVEI			1038	I	I		37	1091/1	CC	640	1	CL	126	1	-C1	DA
						I		37	1091/2	A	398						
						I		37	1091/2	A	398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BĂRBULET		NICOLAE	18.10.1925	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	859/52817 / 22.10.2002	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
BĂRBULET		NICOLAE	18.10.1925	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1836	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada CALEA CRAIOVEI, Nr. 57		38913	1065	I							1	CL	64	1	38913-C1	DA
						I		81	1092	CC	476	2	CA	17	1	38913-C2	DA
						I		81	1092/1	V	107						
						I		81	1092/2, 1092/4	V	425						
						I		81	1092/3	A	57						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CĂLIN		ALINA-MARIA	28.03.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada DELURENINr. 26	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2588 / 23.09.2024	IONILETE ALIN-NICUSOR	
CĂLIN		ALINA-MARIA	28.03.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada DELURENINr. 26	1/1	C1, C2		Conventie	Act notarial	2588 / 23.09.2024	IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CĂLIN		VERONICA	26.01.1962	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Calea CRAIOVEINr. 57	Ipoteca legala		TEREN, C1, C2	Act notarial	2588 / 23.09.2024	IONILETE ALIN-NICUSOR	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se rectifica inscrierea din cartea funciara, in sensul ca se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiilor C1 si C2, de sub A1.1, A1.2, intabulat sub B2 prin incheierea nr. 5301 din 23.01.2024 in favoarea defunctei DONOIU ELISABETA in devalmasie cu defunctul DONOIU GHEORGHE, drept inseris eronat, intrucat cele doua constructii edificate in anul 1949, respectiv 1950, au fost dobandite de catre numitul DONOIU GHEORGHE inainte de casatoria incheiata cu numita DONOIU ELISABETA in data de 21.10.1959.	Act notarial	2584 / 23.09.2024	IONILETE ALIN-NICUSOR	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1837	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada CALEA CRAIOVEI			1094	I	I		37	1082	CC	420	1	CL	52	1	-C1	DA
						I		37	1083	A	79						
						I		37	1085	V	595						
						I		37	1085	V	595						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BĂRCULESCU		MARIN	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	618/46108 / 03.03.1999	CJSDPAT VALCEA	
BĂRCULESCU		MARIN	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1838	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada CALEA CRAIOVEI			4839	I							1	CL	96	1	-C1	DA
						I		81	1109/2	CC	709	2	CA	18	1	-C2	DA
						I		81	1109/2	A	1072	3	CA	21	1	-C3	DA
						E		81	1109/3	A	3058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1, C2, C3	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1839	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 2		38190	1063	I	I		37	1080,1 080/1,1 081	CC	1063	1	CL	185	2	38190-C1	DA
												2	CA	101	1	38190-C2	DA
												3	CA	28	1	38190-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MANDA		IULIANA	05.12.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 2	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	4594 / 28.12.2022	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	
MANDA		NICOLAE	08.02.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR								
MANDA		IULIANA	05.12.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 2	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	4594 / 28.12.2022	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	
MANDA		NICOLAE	08.02.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MANDA		VASILE	22.04.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 2	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	4594 / 28.12.2022	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	0	

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

MANDA		MARIA	06.07.1951	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	Ipoteca legala		C1, C2, C3	Act notarial	4594 / 28.12.2022	Notar Public IONILETE ALIN- NICUSOR	0	
MANDA		VASILE	22.04.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREINr. 2								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1840	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada CALEA CRAIOVEI		35401	4026	I	I		37	1070/1	L	3214						
						E		37	1070/1	L	284						
						E		37	1070/1	V	528						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BĂRBULESCU		EUGENIA-CLAUDIA	22.04.1984	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1003 / 02.07.2012	NP Mircea Dragusin	
BĂRBULESCU		MARIAN	29.09.1976	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1841	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREL, Nr. 4		38088	1041	I	I		37	1084/1	CC	775	1	CL	78	2	38088-C1	DA
						I						2	CA	64	1	38088-C2	DA
						I						3	CA	11	1	38088-C3	DA
						I						4	CA	6	1	38088-C4	DA
						I						5	CA	12	1	38088-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STUPARU		ION	20.12.1979	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 8, Sc. A, Et. 2, Ap. 7	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	4593 / 28.12.2022	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	
STUPARU		MIRELA	18.04.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 8, Sc. A, Et. 2, Ap. 7								
STUPARU		ION	20.12.1979	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 8, Sc. A, Et. 2, Ap. 7	1/1	C1, C2		Conventie	Act notarial	4593 / 28.12.2022	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	
STUPARU		MIRELA	18.04.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 8, Sc. A, Et. 2, Ap. 7								
STUPARU		ION	20.12.1979	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 8, Sc. A, Et. 2, Ap. 7	1/1	C3, C4, C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STUPARU		MIRELA	18.04.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 8, Sc. A, Et. 2, Ap. 7								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MANDA		MARIA	06.07.1951	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	Ipoteca legala		TEREN, C1, C2	Act notarial	4593 / 28.12.2022	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	0	
MANDA		VASILE	22.04.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJURENr. 2								
MANDA		MARIA	06.07.1951	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2	Act notarial	4593 / 28.12.2022	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	0	
MANDA		VASILE	22.04.1947	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJURENr. 2								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1842	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 12		35061	1009	I							1	CL	94	1	35061-C1	DA
						I		37	1075/1	CC	459	2	CA	66	1	35061-C2	DA
						I		37	1075/2	A	299	3	CA	13	1	35061-C3	DA
						I		37	1075/3	V	251						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
HONCIOIU		DANIELA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	664 / 29.06.2009	BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
HONCIOIU		ION-LAURENTIU	10.10.1973	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
HONCIOIU		DANIELA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	
HONCIOIU		ION-LAURENTIU	10.10.1973	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1843	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Pajurei			1080	I							1	CL	136	1	-C1	DA
						I		37	1074	A	224	2	CA	45	1	-C2	DA
						E		37	1074	A	326						
						I		37	1076	CC	530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ȚUȚU		VIRGIL	04.05.1938	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	619/46108 / 03.11.1999	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
ȚUȚU		PAULINA	26.08.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORAȘULUI BALCEȘTI	Proprietar decedat
ȚUȚU		VIRGIL	04.05.1938	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1844	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREL, Nr. 6		38223	2913	I							1	CL	54	1	38223-C1	DA
						I		81	1078	CC	764	2	CA	8	1	38223-C2	DA
						I		81	1078/1	V	435	3	CA	31	1	38223-C3	DA
						E		81	1078/2, 1078/4	A	1417						
						E		81	1078/3	V	297						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DINU		AURICA	07.08.1931	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	29766 / 25.01.2023	COMISIA JUDEȚEANĂ VALCEA	Proprietar decedat
DINU		AURICA	07.08.1931	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1845	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1156	I							1	CL	65	1	-C1	DA
						I		37	1077	CC	525	2	CA	72	1	-C2	DA
						E		37	1077/1	V	631						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DANA		ION	999999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	860/52817 / 22.10.2002	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
DANA		ANTONETA	18.12.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	
DANA		ION	999999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1846	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada CALEA CRAIOVEI			1499	I	I		81	25/1, 25/2	A	1499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MITRACHE		IOANA	12.03.1934	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	3039 / 05.08.2004	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1847	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 14	fara nr. cad..	35304	1063	I							1	CL	64	2	35304-C1	DA
						I		37	1070/1	CC	668	2	CA	10	1	35304-C2	DA
						I		37	1070/1	A	395	3	CA	30	1	35304-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DICU		GHEORGHITA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1015 / 20.04.1999	BNP DANIELA ILEANA MUNTEANU	
DICU		NISTOR	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
DICU		NISTOR	21.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	4 / 20.03.2000	PRIMARIA BALCEȘTI	
DICU		GHEORGHITA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	
DICU		NISTOR	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1848	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1000	I	I		81		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COBRESCU		AURICA	22.05.1949	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	802/994 / 02.11.1994	BNP BANU CONSTANTIN	
EPARU		CONSTANTIN	05.10.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	802/994 / 02.11.1994	BNP BANU CONSTANTIN	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1849	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI		38222	500	I												
						I		81	1096/3	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DINU		AURICA	07.08.1931	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	29766 / 25.01.2023	COMISIA JUDETEANA VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1850	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1099	I	I		81	1071	CC	482	1	CL	76	1	-C1	DA
						I		81	1073	V	617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NITA		NICOLITA	22.11.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Pajurei Nr. 16	1/1	TEREN, CI		Succesiune	Act notarial	106 / 15.10.2002	BNP ENE GEORGE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1851	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Pajurei	338	35561	1155	I	I		37	1070/2	A	1155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DICU		ELENA CRISTINA	21.11.1987	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Aleea PETRU PONIBI. B11, Sc. A, Et. 3, Ap. 14	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	548 / 18.06.2013	BNP Chirsanov - Capanu Alexander - Cristian	
DICU		NISTOR-GHEORGHE	25.07.1983	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza Sentinta civila nr. 668/19.12.2022 pronuntata de Judecatoria Balcesti, in dosarul numarul 656/185/2018, care are ca obiect partaj judiciar si ca parti pe reclamantul DICU NISTOR GHEORGHE in contradictoriu cu parata DICU ELENA CRISTINA.	Hotarare Judecatoreasca	656/185/2018 / 22.03.2023	JUDECATORIA BALCESTI	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1852	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Alea TARGU VECHI		35217	1244	I	I		81		A	1244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DOROBANTU		ION	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca		1258 / 04.12.2003	Judecatoria Balcesti, dosar 1565/2003	
DOROBANTU		MARIANA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1855	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1004	I	I		81		A	1004						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1859	Jud. VALCEA, Com. Balcesti		38054	980	E			37	1070/8	A	980						
					E												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VASILE		IONEL	14.03.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUR	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2610 / 24.09.2024	IONILETE ALIN-NICUSOR	
VASILE		LUCREȚIA	30.12.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJURENr. 24								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1860	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			418	I			37	1098	A	418	1	CL	16	1	-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FOLEA		ION	26.11.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 94	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	80 / 09.06.2018	BIN GEORGIANA-ROXANA	
FOLEA		ION	26.11.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRIENr. 94	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1861	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREL, Nr. 18		38043	1069	I							1	CL	105	1	38043-C1	DA
						I		37	1069/1, 1069/3	CC	667	2	CL	63	2	38043-C2	DA
						I						3	CA	10	1	38043-C3	DA
						I						4	CA	10	1	38043-C4	DA
						I		37	1069/2	V	214	5	CA	27	1	38043-C5	DA
						I						6	CA	15	1	38043-C6	DA
						I						7	CA	2	1	38043-C7	DA
						I						8	CA	12	1	38043-C8	DA
						I						9	CA	8	1	38043-C9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADU		ILIE	01.02.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1788 / 22.05.2003	Comisia Judeteana Valcea Valcea	
RADU		ILIE	01.02.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9		Construire	Act administrativ	8708 / 07.04.2022	Primaria Balcesti	
RADU		ILIE	01.02.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1863	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI		36325	532	I	I		81	1099/1	A	532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRASCU		ADRIAN	09.02.1983	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 40	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	634 / 20.07.2018	Dinca Georgiana Roxana	
DUMITRAȘCU		IONELIA-EUGENIA	13.01.1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 40								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1864	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 20	313	35574	1092	I	I		81	1067	L	516	1	CL	61	1	35574-C1	DA
						I						2	CA	23	1	35574-C2	DA
						I						3	CA	21	1	35574-C3	DA
						I						4	CA	18	1	35574-C4	DA
						81						5	CA	8	1	35574-C5	DA
												6	CA	12	1	35574-C6	DA
												7	CA	11	1	35574-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PANAIT		DUMITRU-BOB	26.04.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 55	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2735 / 09.09.2021	notar public IONILETE ALIN-NICUSOR	
PANAIT		IRINA-MARIA	13.02.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul TINERETULUI Nr. 12, Bl. A10, Sc. A, Ap. 33								
PANAIT		DUMITRU-BOB	26.04.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 55	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Conventie	Act notarial	2735 / 09.09.2021	notar public IONILETE ALIN-NICUSOR	
PANAIT		IRINA-MARIA	13.02.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul TINERETULUI Nr. 12, Bl. A10, Sc. A, Ap. 33								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip
---------	----------------	-------------------	-----------------------	------	---------------	-------------	---------	-----

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI		dezmembrămintelor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	îpotecă	monedă
----------------	------------------	---------	-----	--	--	-------	-------------------	---------	---------------	---------	---------	--------

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1865	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			793	I							1	CL	82	1	-C1	DA
						I		37	1099	CC	498	2	CA	24	1	-C2	DA
						I		37	1099	A	295	3	CA	19	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRAȘCU	GH.	CONSTANTIN	11.11.1955	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Pajurei Nr. 40	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	203/4441 / 10.04.1996	CJSDPAT VALCEA	
DUMITRAȘCU	GH.	CONSTANTIN	11.11.1955	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Pajurei Nr. 40	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1866	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1995	I	I		81	1066	CC	787	1	CL	118	2	-C1	DA
						I		81	1066/1	L	1208						
						I		81	1066/1	L	1208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1867	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti		37903	1789	I							1	CA	14	1	37903-C1	DA
						I		81	1107/1	CC	93	2	CA	1	1	37903-C2	DA
						I		81	1107/2	V	237	3	CA	8	1	37903-C3	DA
						E		81	1107/3	V	239	4	CA	2	1	37903-C4	DA
						I		81	1107/4	A	434						
						E		81	1107/5	A	786						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRA		NICOLAE	05.05.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREINr. 32	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2124 / 07.07.2022	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	
DUMITRA		NICOLAE	05.05.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREINr. 32	1/1	C1, C2, C3, C4		Conventie	Act notarial	2124 / 07.07.2022	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1868	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 38		36326	682	I	I		81	1103	CC	682	1	CL	58	1	36326-C1	DA
												2	CA	28	1	36326-C2	DA
												3	CA	13	1	36326-C3	DA
												4	CA	9	1	36326-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRASCU		ADRIAN	09.02.1983	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 40	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	634 / 20.07.2018	Dinca Georgiana Roxana	
DUMITRAȘCU		IONELIA-EUGENIA	13.01.1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 40								
DUMITRASCU		ADRIAN	09.02.1983	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 40	1/1	C1, C2, C3, C4		Conventie	Act notarial	634 / 20.07.2018	Dinca Georgiana Roxana	
DUMITRAȘCU		IONELIA-EUGENIA	13.01.1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 40								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1869	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			1016	I							1	CL	139	2	-C1	DA
						I		81	1113	CC	422	2	CA	17	1	-C2	DA
						I		81	1113,1 113/1	A	452						
						E		81	1113/1	A	142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VASILE		IONEL	14.03.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	1985 / 11.06.1997	BNP DRĂGĂȘANI	Proprietar decedat
VASILE		IONEL	14.03.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUR	1/1	C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	Proprietar decedat
VASILE		LUCREȚIA	30.12.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 24								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1870	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada CALEA CRAIOVEI		36328	2344	I	I		81	1170/11	A	804						
						E		81	1170/12	A	1540						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRASCU		ADRIAN	09.02.1983	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREINr. 40	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	634 / 20.07.2018	Dinca Georgiana Roxana	
DUMITRAȘCU		IONELIA-EUGENIA	13.01.1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREINr. 40								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1871	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Nr. 26			5795	I	I		81		CC	647	1	CL	130	1	-C1	DA
						E		81		DR	115						
						I		81		DR	225						
						E		81		V	525						
						I		81		V	179						
						E		81		A	562						
						I		81		A	61						
						E		81		A	3081						
						I		81		A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1872	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 30		37706	2508	I	I		37	1109	CC	329	1	CL	63	1	37706-C1	DA
						I		37	1109/2	A	402						
						E		37	1109/3	A	1777						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CARAIMAN		IONELIA	03.12.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PLUGARILOR Nr. 381	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	332 / 19.06.2019	JUDECATORIA BALCESTI	
CARAIMAN		IONELIA	03.12.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PLUGARILOR Nr. 381	1/1	C1		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	332 / 19.06.2019	JUDECATORIA BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1873	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI			2588	I							1	CL	146	1	-C1	DA
						I		37	1110/1	CC	908	2	CA	69	1	-C2	DA
						E		37	1110/2, 1110/3	A	813						
						E		37	1110/3	V	165						
						E		37	1110/3	V	702						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADAC		ION	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	16925 / 14.10.2010	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
RADAC		ION	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	Proprietar decedat
RĂDAC		ELENA	10.11.1937	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1874	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 32		37861	806	I	I		81		CC	806	1	CL	110	1	37861-C1	DA
												2	CA	19	1	37861-C2	DA
												3	CA	5	1	37861-C3	DA
												4	CA	5	1	37861-C4	DA
												5	CA	2	1	37861-C5	DA
												6	CA	4	1	37861-C6	DA
												7	CA	11	1	37861-C7	DA
												8	CA	12	1	37861-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRA		NICOLAE	05.05.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI, Nr. 32	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2124 / 07.07.2022	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
DUMITRA		NICOLAE	05.05.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI, Nr. 32	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Convenție	Act notarial	2124 / 07.07.2022	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1875	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREI, Nr. 34	425	35939	2980	I							1	CL	158	2	451	DA
						I		81		V	829	2	CA	26	1	451	DA
						I		81	1106	CC	852	3	CA	25	1	451	DA
						I		81	1106/1	A	1299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FĂURESCU		SORINA	29.04.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 34	2/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	64 / 19.04.2019	notar public Ionilete Alin-Nicusor	
FĂURESCU		AURELIAN-ION	10.05.1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 34	3/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	64 / 19.04.2019	notar public Ionilete Alin-Nicusor	
FĂURESCU		SILVIU-DUMITRU	23.01.1988	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 34	3/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	64 / 19.04.2019	notar public Ionilete Alin-Nicusor	
FAURESCU		SORINA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act administrativ	2748 / 02.12.1991	Notariatul de Stat Dragasani	
FĂURESCU		SORINA	29.04.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 34	2/16	C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	64 / 19.04.2019	notar public Ionilete Alin-Nicusor	
FĂURESCU		AURELIAN-ION	10.05.1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 34	3/16	C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	64 / 19.04.2019	notar public Ionilete Alin-Nicusor	
FĂURESCU		SILVIU-DUMITRU	23.01.1988	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PAJUREI Nr. 34	3/16	C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	64 / 19.04.2019	notar public Ionilete Alin-Nicusor	
FAURESCU		SORINA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	C1		Construire	Act administrativ	2748 / 02.12.1991	Notariatul de Stat Dragasani	

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FAURESCU		SORINA	999999999 999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	C2, C3		Lege	Act administrativ	1731 / 29.02.2008	Primaria Balcesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRES	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	425 / 20.03.2008	Notar Public Diaconu Laura	130000	CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire si grevare, in favoarea	Act notarial	425 / 20.03.2008	Notar Public Diaconu Laura	TEREN, C1, C2, C3	Î		
Se noteaza actul aditional nr 1 aut nr 4110 din 23.12.2021 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR la contractul de ipoteca aut nr 425/20.03.2008 BNP Diaconu Laura	Act notarial	4110 / 23.12.2021	IONILETE ALIN-NICUSOR	TEREN, C1, C2, C3			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1876	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PAJUREL, Nr. 36		35963	1145	I							1	CL	76	1	35963-C1	DA
						I		37	1105/1	CC	516	4	CA	11	1	35963-C4	DA
						I		37	1105/2, 1105/3	A	629	5	CA	22	1	35963-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GĂITĂNARU		CONSTANTIN-ALEXANDRU	24.01.1988	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 9, Sc. A, Et. 1, Ap. 3	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1456 / 13.05.2021	IONILETE ALIN-NICUSOR	
GĂITĂNARU		CONSTANTIN-ALEXANDRU	24.01.1988	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 9, Sc. A, Et. 1, Ap. 3	1/1	C1		Conventie	Act notarial	1456 / 13.05.2021	IONILETE ALIN-NICUSOR	
GĂITĂNARU		CONSTANTIN-ALEXANDRU	24.01.1988	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PETRACHE POENARU Bl. 9, Sc. A, Et. 1, Ap. 3	1/1	C4, C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 79

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada 1 DECEMBRIE			363	I	I		81	1283/1	A	363						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII