

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1759	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI	359	36252	4673	I	I		22	566,56 7	CC	4673	1	CAS	293	1	391	DA
												2	CA	11	1	391	DA
												3	CA	39	1	391	DA
												4	CA	15	1	36252-C4	DA
												5	CA	18	1	391	DA
												6	CA	61	1	36252-C6	DA
												7	CA	33	1	391	DA
												8	CA	89	1	391	DA
												9	CAS	110	1	36252-C9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	14 / 08.01.2004	Guvernul Romaniei	
DIRECTIA SILVICA VALCEA			999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se inscrie drept de administrare	Act normativ	14 / 08.01.2004	Guvernul Romaniei	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1760	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIEȚII			1451	I							1	CL	52	1	-C1	DA
						I		22	564/1	V	707	2	CA	28	1	-C2	DA
						I		22	565/1	CC	744						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1761	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI	236	35925	789	I	I		22	569	CC	789	1	CL	57	1	298	DA
												2	CA	16	1	298	DA
												3	CA	32	1	298	DA
												4	CA	28	1	298	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		COSTINEL	13.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TEIULUI Nr. 2	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	36 / 16.01.2003	Notar Public Ene George	
STAN		OLIMPIA-CRISTINA	08.04.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TEIULUI Nr. 5								
STAN		COSTINEL	13.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TEIULUI Nr. 2	1/1	C1, C2, C3, C4		Conventie	Act notarial	36 / 16.01.2003	Notar Public Ene George	
STAN		OLIMPIA-CRISTINA	08.04.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TEIULUI Nr. 5								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1762	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIETII			915	I	I		22	562	CC	388	1	CL	38	1	-C1	DA
						I		22	565	V	450						
						I		22	565	A	77						
						I		22	565	A	77						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1763	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIEȚII		36179	851	I	I		22	561/1	cc	423	1	CL	104	1	36179-C1	DA
						I		22	561/2,561/3	L	428						
						I		22	561/2,561/3	L	428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STOIAN		FARMACISTA-NAVILIA	01.02.1994	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Aleea TarguluiNr. 21	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2773 / 11.10.2024	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	
STOIAN		FARMACISTA-NAVILIA	01.02.1994	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Aleea TarguluiNr. 21	1/1	C1		Conventie	Act notarial	2773 / 11.10.2024	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1764	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI			190	I	I		22	570/2	L	190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NICU		ANETA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	5159 / 15.10.2007	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1765	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIETII, Nr. 8		35243	2564	I							1	CL	131	1	35243-C1	DA
						I		22	558/1	V	647	2	CA	18	1	35243-C2	DA
						I		22	560/1	A	794	3	CA	36	1	35243-C3	DA
						I		22	560/1	cc	1123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IANCU		IOANA	04.01.1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PIETII Nr. 8	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	2585 / 20.11.2020	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
IANCU		IOANA	04.01.1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PIETII Nr. 8	1/1	C1, C2, C3		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	2585 / 20.11.2020	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1766	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI			1296	I			22	536	CC	1296	1	CL	120	1	-C1	DA
						I						2	CA	99	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1767	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIETII	474	35483	1128	I	I		22	539/13	A	1128						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LIȚOIU		CONSTANTIN	02.07.1954	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	600 / 14.12.2023	notar public IONILETE ALIN-NICUSOR	
LIȚOIU		CONSTANTIN	02.07.1954	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	600 / 14.12.2023	notar public IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1769	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI			578	I	I		22	570	L	578						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1770	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI		39117	752	I	I		22	539/15	A	495						
						E		22	539/15	A	257						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEMOIU		EUGEN	13.07.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	764 / 07.10.2016	Judecatoria Balcesti, dosar nr. 452/185/2016	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1771	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIEȚII, Nr. 6		37868	800	I							1	CL	94	1	37868-C1	DA
						I		22	555	A	275	2	CA	32	1	37868-C2	DA
						I		22	556	CC	525	3	CA	19	1	37868-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DEMILIE		NICOLITA	25.10.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bl. A14/2, Sc. A, Et. 3, Ap. 12	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	199 / 18.01.2022	notar public IONILETE ALIN-NICUSOR	
DEMILIE		NICOLITA	25.10.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bl. A14/2, Sc. A, Et. 3, Ap. 12	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	199 / 18.01.2022	notar public IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1773	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI	473	35482	500	I	I		22	536/7	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LITOIU		GHEORGHE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	3193 / 18.07.2005	Comisia Judeteana Valcea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza litigiul privind pe reclamantii PARSCOVEANU ELENA , POPESCU S.MARIA si pe paratul LITOIU GHEORGHE avand ca obiect revendicare	Certificat grefa	emis in dosar nr.562/2006 / 05.06.2006	Judecatoria Balcesti	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1774	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIETII, Nr. 4		38170	2259	I							1	CL	94	1	38170-C1	DA
						I		22	552/1	cc	515	2	CA	52	1	38170-C2	DA
						I		22	552/2	A	1625	3	CA	5	1	38170-C3	DA
						E		22	552/3	A	119	4	CA	3	1	38170-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DASCĂLU		CONSTANTIN	18.09.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PIET	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	3117 / 07.09.2022	BIN IONILETE ALIN-NICUSOR	
DASCĂLU		CONSTANTIN	18.09.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PIET	1/1	C1, C2, C3			Act notarial	3117 / 07.09.2022	BIN IONILETE ALIN-NICUSOR	
DASCĂLU		CONSTANTIN	18.09.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PIET	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1775	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIEȚII, Nr. 6		37987	1293	I	I		22	555	A	1293						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DEMILIE		NICOLITA	25.10.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bl. A14/2, Sc. A, Et. 3, Ap. 12	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1757 / 30.05.2022	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1776	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI			25496	I	I		22		CC	451						
						I		22		A	4141						
						E		22		A	10860						
						E		22		A	3087						
						I		22		A	134						
						I		22		A	677						
						I		22		A	6146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		
--	--------------	----------------	----------------------	-------	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1777	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI	395	35209	738	I			22		CC	738	1	CL	186	2	35209-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COJOCARU		GIGELA	999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1497 / 01.01.2005	BNP BORNEA GHEORGHE	
COJOCARU		ION	999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
COJOCARU		GIGELA	999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
COJOCARU		ION	999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1778	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIETII, Nr. 2		35513	1831	I							1	CL	137	2	35513-C1	DA
						I		22	551/1	CC	944	2	CA	50	1	35513-C2	DA
						I		22	551/1	A	156	3	CA	27	1	35513-C3	DA
						I		22	551/1	V	731	5	CA	104	1	35513-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		TUDOR	29.03.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PIETII Nr. 2	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	43 / 15.06.2016	Chirsanov Capanu Alexander Cristian	
POPESCU		TUDOR	29.03.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PIETII Nr. 2	1/1	C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	43 / 15.06.2016	Chirsanov Capanu Alexander Cristian	
POPESCU		TUDOR	29.03.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PIETII Nr. 2	1/1	C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1783	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			985	I			22		HB	544						
						E		22		HB	544						
						I		22		HB	441						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1784	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			151	I	I		22		CC	151	1	CIE	151	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1785	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada PIETII		38996	446	I	I		22	551/1	V	259						
						I		22	551/1/1	CC	90						
						I		22	551/1/2	A	97						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		CONSTANTIN	16.01.1934	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada PIET	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	30822 / 06.03.2024	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1786	Jud. VALCEA, Com. Balcesti		35317	6209	E			22	539/9	A	6209						
					E												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SALCEANU		PANTELIMON	29.06.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 33	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	111 / 19.05.2011	JUDECATORIA BALCESTI JUDETUL VALCEA	
SALCEANU		RODICA	27.04.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1787	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu		37725	4075	I	I		22	549	CC	4075	1	CA	23	1	37725-C1	NU
												2	CA	9	1	37725-C2	NU
												3	CA	16	1	37725-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ORASUL BALCESTI			2541720	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Hotararea nr. 1362 / 27.12.2001	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1788	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti		37734	58	I			22		CC	58	1	CIE	58	1	37734-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		OLIMPIA-CRISTINA	08.04.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TEIULUI Nr. 5	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	630 / 21.03.2025	IONILETE ALIN-NICUSOR	
STAN		OLIMPIA-CRISTINA	08.04.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TEIULUI Nr. 5	1/1	C1		Conventie	Act notarial	630 / 21.03.2025	IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1789	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	238/7	37632	25	I	I		22		CC	25	1	CA	25	1	486	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VĂLEANU		CONSTANTIN	16.08.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Cpt. Grigore OtetelișanuNr. 119B	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	330 / 13.04.2006	B.N.P. Ene George	
VĂLEANU		LIDIA-CRISTINA	15.04.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Cpt. Grigore OtetelișanuNr. 119								
VĂLEANU		CONSTANTIN	16.08.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Cpt. Grigore OtetelișanuNr. 119B	1/1	C1		Convenție	Act notarial	330 / 13.04.2006	B.N.P. Ene George	
VĂLEANU		LIDIA-CRISTINA	15.04.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Cpt. Grigore OtetelișanuNr. 119								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1790	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	238/8	37646	82	I							1	CAS	24	1	298	DA
						I		22		CC	82	2	CAS	24	1	298	DA
												3	CL	34	1	298	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ASOCIATIA FAMILIALA CRISTINA STAN			999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	379 / 15.05.2003	Ene George	
ASOCIATIA FAMILIALA CRISTINA STAN			999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	aut. nr. 379 / 15.05.2003	Notar Public Ene Geroge	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1792	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 17	265	35646	150	I	I		22	549	CC	67	1	CA	25	1	35646-C1	DA
						I		22	549	A	83						
						I		22	549	A	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TRANCĂ		DUMITRU	26.09.1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor VladimirescuNr. 19	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	490 / 18.05.2017	Dinca Georgiana Roxana	
TRANCĂ		EUGENIA	09.08.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimires								
TRANCĂ		DUMITRU	26.09.1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor VladimirescuNr. 19	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
TRANCĂ		EUGENIA	09.08.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimires								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1793	Jud. VALCEA, Com. Balcesti	100	38800	1197	E												
						E		22	518/8	A	1197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		LIVIU MIHAI	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1455 / 28.04.2006	Notar Public Dana Tomita	
STAN		MIOARA VIORICA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1794	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu	64	35223	476	I	I		22		A	169	1	CL	70	2	149	DA
						I		22	546	CC	307						
						I		22									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MANDOC		SAVU	01.01.1951	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	661 / 13.08.2003	BNP Ene George	Proprietar decedat
MANDOC		VICTORIA	20.01.1956	Jud. VALCEA, Com. Tetoiiu, Loc. Tetoiiu								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1795	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI, Nr. 43		38933	4500	I	I		56	532/7	A	1094						
						E		56	532/7	A	3406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PURECE		ILIE-ADRIAN	24.11.1993	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1128 / 30.04.2024	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	
PURECE		OANA-MARIA	15.07.1997	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1796	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu			250	I	I		22	547/1	CC	250	1	CL	121	2	-C1	DA
												2	CA	33	1	-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ENE	I.	COSTELA	10.04.1945	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1749 / 14.11.1989	NP BANU CONSTANTIN	Proprietar decedat
ENE	G.	GRIGORE	26.11.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1797	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 21			4802	I	E		22	539,54 7/4	A	1302						
						I		22	539,54 7/4	A	2079						
						I		22	547/2,5 47/3,54 7/5	A	1421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1798	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 23		35826	1221	I	I		22	544/1	CC	290	1	CL	76	1	35826-C1	DA
						I		22	544/1,544/2,543	A	931						
						I		22									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRESCU		DĂNUȚ	06.09.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	409 / 12.10.2017	NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian	
DUMITRESCU		ELENA-IULIANA	26.12.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 95								
DUMITRESCU		DĂNUȚ	06.09.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/1	C1		Conventie	Act notarial	409 / 12.10.2017	NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian	
DUMITRESCU		ELENA-IULIANA	26.12.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 95								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1799	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI, Nr. 1	564	35945	2622	I							1	CL	174	2	602	DA
						I		22		CC	1686	2	CA	56	1	35945-C2	DA
								22		L	936	3	CA	40	1	35945-C3	DA
						E						4	CA	35	1	35945-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRANA		IOAN-COSMIN	30.11.1983	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	559 / 14.10.2008	Judecatoria Balcesti in dosar nr. 862/185/2008	
DUMITRANA		IOAN-COSMIN	30.11.1983	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	559 / 14.10.2008	Judecatoria Balcesti in dosar nr. 862/185/2008	
DUMITRANA		IOAN-COSMIN	30.11.1983	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la C1 si repozitionare imobil.	Act notarial	Declaratie aut.nr.343 / 27.03.2019	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	TEREN, C1	î		
---	--------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1800	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 25			845	I	I		22		CC	366	1	CL	78	1	-C1	DA
						I		22		A	266						
						E		22		A	213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ENACHE		VALENTIN	11.11.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor VladimirescuNr. 25	1/1	TEREN		Conventie	Inscris sub semnatura privata	44/91 / 05.01.1991	I.J.G.C.L Vâlcea	
ENACHE		VALENTIN	11.11.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor VladimirescuNr. 25	1/1	C1		Conventie	Inscris sub semnatura privata	44/91 / 05.01.1991	I.J.G.C.L Vâlcea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1801	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 27		35592	835	I							1	CL	74	1	35592-C1	DA
						E		22		A	191	2	CA	8	1	35592-C2	DA
						I		22		CC	412	3	CA	23	1	35592-C3	DA
												4	CA	5	1	35592-C4	DA
						I		22		A	232	5	CA	2	1	35592-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ENACACHE		PETRIA	16.10.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor VladimirescuNr. 27	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	11839 / 02.09.2013	Primaria Orasului Balcesti	
ENACACHE		PETRIA	16.10.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor VladimirescuNr. 27	1/1	C1		Conventie	Act notarial	729 / 03.12.2001	BNP ENE GEORGE	
ENACACHE		PETRIA	16.10.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor VladimirescuNr. 27	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	Act administrativ	11839 / 02.09.2013	Primaria Orasului Balcesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1802	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 29		35591	845	I							1	CL	75	1	35591-C1	DA
						I		22		CC	455	3	CA	12	1	35591-C3	DA
						I		22	539	A	206	5	CA	2	1	35591-C5	DA
						E		22	539	A	184						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BARAN		MARIAN	10.11.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada VISEULUI Nr. 6	2/5	TEREN, C1, C3, C5		Conventie	Act notarial	1475 / 15.05.2015	N.P. SANDU CRISTIAN	
BARAN		VERONICA	01.01.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
TANASE		CAMELIA	08.09.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/5	TEREN		Constituire	Act administrativ	Ordinul nr. 225 / 08.05.2013	Prefectura Valcea	
TANASE		NICULAIE	10.07.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
TANASE		CAMELIA	08.09.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/5	C1		Conventie	Act notarial	403 / 24.08.1993	Notariatul de Stat Dragasani	
TANASE		NICULAIE	10.07.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
TANASE		CAMELIA	08.09.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/5	C3, C5		Construire	Act administrativ	11838 / 02.09.2013	Primaria Balcesti	
TANASE		NICULAIE	10.07.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1803	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 43		38932	1561	I	I		56	532/4,5 32/5,53 2/6,532 /7	A	1561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARCU		CRISTINA	14.04.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada POPORULUI Nr. 4	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	734 / 17.03.2023	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	
MARCU		ION	21.03.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Tudor Valdimirescu Nr. 43								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1804	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 31	326	35595	775	I							1	CIE	115	1	366	DA
						I		22	539	A	203	2	CA	30	1	35595-C2	DA
						E		22	539	A	110	3	CA	19	1	35595-C3	DA
						I		22	541	CC	462	4	CA	45	1	35595-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DINCA		MIHAELA	03.11.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Ordinul nr.226 / 08.05.2013	Institutia Prefectului-Judetul Valcea	
DINCA		NICOLAE	01.06.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
DINCA		MIHAELA	03.11.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act administrativ	Ordinul nr.226 / 08.05.2013	Institutia Prefectului-Judetul Valcea	
DINCA		NICOLAE	01.06.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
DINCA		MIHAELA	03.11.1978	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	Ordinul nr.226 / 08.05.2013	Institutia Prefectului-Judetul Valcea	
DINCA		NICOLAE	01.06.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1805	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 33		38917	743	I							1	CL	77	1	38917-C1	DA
						I		22	539	A	176	2	CA	27	1	38917-C2	DA
												4	CA	46	1	38917-C4	DA
						I		22	540	CC	567	5	CA	32	1	38917-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SALCEANU		PANTELIMON	29.06.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 33	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Ordinul nr.53 / 29.01.2013	INSTITUTIA PREFECTULUI VALCEA	
SALCEANU		RODICA	27.04.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU								
SALCEANU		PANTELIMON	29.06.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 33	1/1	C1, C2, C4, C5		Lege	Act administrativ	12521 / 18.07.2023	PRIMARIA COMUNEI BALCESTI	
SALCEANU		RODICA	27.04.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1806	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Nr. 41	183	35111	373	I	I		22		CC	373	1	CL	104	1	242	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ORASUL BALCESTI			999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2415 / 11.06.2001		
SANDU		AURICA	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	353/1991 / 01.01.1991		
SANDU		MARIN	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BRD GSG			999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1	Act notarial	1966/2005 / 01.01.2005	BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU	20000	RON
BRD GSG			999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1		2046 / 03.11.2006	BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU	20000	RON
BRD GSG			999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1	Act notarial	2281/2007 / 01.01.2007	BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU	20000	RON

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza Incheiere de indreptare eroare materiala cu privire la rectificarea Incheierii nr. 40686/07.11.2007 in sensul notarii :,,interdictie de instrainare,grevare cu sarcini,inchiriere,schimb,ipotecare,dezmembrare asupra casei+dependinte in favoarea BRD GSG -AG DRAGASANI,,cum era corect , in loc de :,,drept de instrainare,grevare de sarcini , inchiriere,schimb,ipotecare,dezmembrare asupra constructiei casa+dependinte in favoarea BRD GSG AG DRAGASANI,, cum sa- mentionat din eroare.	Act administrativ	0 / 04.11.2009	OCPI	C1	î		
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	Act notarial	1966/2005 / 01.01.2005	BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU	C1			
Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, schimb, dezmembrare, grevare cu sarcini, in favoarea	Act notarial	2046 / 03.11.2006	BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU	C1			
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	Act notarial	2281/2007 / 01.01.2007	BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU	C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1807	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 35	332	35053	649	I							1	CL	74	1	369	DA
						I		22		A	340	2	CA	54	1	369	DA
						I		22	538	CC	309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ORASUL BALCESTI			999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	5609 / 20.09.2004	primaria orasului Balcesti	
SC ADLER SRL			999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata		TEREN			Act administrativ	5462 / 16.09.2004	incheiat cu Consiliul Local Balcesti	
SC ADLER SRL			999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	650 / 15.07.2004	BNP ENE GEORGE	
SC ADLER SRL			999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Conventie	Act notarial	650 / 15.07.2004	BNP ENE GEORGE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
SC ADLER SRL			99999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Concesiune		TEREN	Act administrativ	5462 / 16.09.2004	incheiat cu Consiliul Local Balcesti	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1808	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 37		35594	639	I	I		22	537/2	CC	639	1	CL	75	1	35594-C1	DA
												2	CA	39	1	35594-C2	DA
												3	CA	3	1	35594-C3	DA
												4	CA	10	1	35594-C4	DA
												5	CA	12	1	35594-C5	DA
												6	CA	29	1	35594-C6	DA
												7	CA	7	1	35594-C7	DA
												8	CA	11	1	35594-C8	DA
												9	CA	2	1	35594-C9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FARTAT		ION	23.02.1943	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Ordinul nr. 224 / 08.05.2013	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL VALCEA	
FARTAT		MARIA	27.10.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 37								
FARTAT		ION	23.02.1943	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	360/91 / 27.05.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI	
FARTAT		MARIA	27.10.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
FARTAT		ION	23.02.1943	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9		Lege	Act administrativ	11836 / 02.09.2013	Prim. Balcesti	
FARTAT		MARIA	27.10.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1810	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 39	175	35186	114	I	I		22	537/1	CC	114	1	CAS	104	3	231 si 232	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI BALCESTI			999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	nr. 2416 / 11.06.2001		
S.C. CRISBO-TRANS S.R.L.			999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata		TEREN			Act notarial	nr. 2416 / 11.06.2001		
SANDU		AURICA	31.08.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	3462 / 05.12.2023	NP Ionilete Alin-Nicutor	
SANDU		MARIN	05.07.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
S.C. CRISBO-TRANS S.R.L.			999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Concesiune		TEREN	Act notarial	nr. 2416 / 11.06.2001		0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1811	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI, Nr. 1B		36191	1949	I	I		22	518/1,5 18/2,51 8/3	CC	1949	1	CIE	221	1	36191-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LĂBAN		ADRIANA-NICOLETA	18.09.1991	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada COLENTINANr. 12	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	242 / 28.02.2018	Chirsanov Capanu Alexander Cristian	
LĂBAN		CRISTIAN-CĂTĂLIN	30.10.1984	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
CRISTIAN BEST CONCEPT			33890070	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	11351 / 08.08.2022	PRIMARIA ORAS BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CRISTIAN BEST CONCEPT			33890070	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Superficie		TEREN	Act notarial	684 / 16.04.2019	Notar Public Radu Ioana	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1812	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 43		36304	1000	I	I		56	532/1	CC	264	1	CL	79	1	36304-C1	DA
						I		56	532/2	A	736						
						I		56	532/2	A	736						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARCU		CRISTINA	14.04.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada POPORULUI Nr. 4	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	729 / 17.03.2023	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
MARCU		ION	21.03.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Tudor Valdimirescu Nr. 43								
MARCU		CRISTINA	14.04.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada POPORULUI Nr. 4	1/1	C1		Conventie	Act notarial	729 / 17.03.2023	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
MARCU		ION	21.03.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Tudor Valdimirescu Nr. 43								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1813	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 47	565	35049	5680	I							1	CA	71	1	633	DA
						E		22	529	A	3905	3	CL	204	2	35049-C3	DA
												4	CA	73	1	35049-C4	DA
						I		22	530,531	CC	1775	5	CA	62	1	35049-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CĂLDĂRARU		ELENA	13.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 112	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	700 / 15.02.2022	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
CĂLDĂRARU		ELENA	13.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 112	1/1	C1		Conventie	Act notarial	700 / 15.02.2022	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
CĂLDĂRARU		ELENA	13.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 112	1/1	C3, C4, C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1817	Jud. VALCEA, Com. Balcesti		35566	480	E			22	522/3	A	480						
					E												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CALDARARU		MARIA-FRUMOASA	03.03.1995	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada OLTETULUI Nr. 5	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	4251 / 16.11.2022	IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1819	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 49	fara numar cadastral*	36404	1213	I	I		22	529/1	CC	761	1	CL	105	2	36404-C1	DA
						I		22	529/2	A	220	2	CA	13	1	36404-C2	DA
						E		22	529/2	A	220	3	CA	46	1	36404-C3	DA
												4	CA	23	1	36404-C4	DA
												5	CA	26	1	36404-C5	DA
												6	CA	22	1	36404-C6	DA
												7	CL	16	2	36404-C7	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TIȚOIU		IOAN	28.09.1950	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 49	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	138/11359 / 23.10.1995	CJSDPAT	
TIȚOIU		IOAN	28.09.1950	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 49	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	Act administrativ	R 858 / 21.01.2019	PRIMARIA ORAS BALCESTI	
TIȚOIU		VIORICA	18.07.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 49								
TIȚOIU		IOAN	28.09.1950	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 49	1/1	C5, C6		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
TIȚOIU		VIORICA	18.07.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 49								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1820	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI		36192	1290	I			22	518/1	CC	1290						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BIRCHI		ION	14.02.1988	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul OLTENIANr. 2, Bl. 168A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 14	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	156 / 31.05.2016	Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1822	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 51		36454	615	I	I		22	528/2	CC	283	1	CL	104	2	36454-C1	DA
						I		22	528/2	A	308						
						E		22	528/2	A	24						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MERCAN		MARIN	25.11.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 51	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	744 / 16.05.2019	Ene George	
MERCAN		MARIN	25.11.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 51	1/1	C1		Conventie	Act notarial	744 / 16.05.2019	Ene George	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MERCAN		CONSTANTIN	10.10.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 51	Uzufruct viager	1/1	TEREN	Act notarial	744 / 16.05.2019	Ene George	0	
MERCAN		CONSTANTIN	10.10.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 51	Uzufruct viager	1/2	C1	Act notarial	744 / 16.05.2019	Ene George	0	

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

MERCAN		CONSTANȚA	27.07.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRES	Uzufruct viager	1/2	C1	Act notarial	744 / 16.05.2019	Ene George	0	
--------	--	-----------	------------	--	-----------------	-----	----	--------------	------------------	------------	---	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1823	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			1851	I	I		22	518	A	1851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1824	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 51A		36453	653	I	E	22	528/2	CC	629		1	CL	86	2	36453-C1	DA
												2	CA	26	1	36453-C2	DA
												3	CA	16	1	36453-C3	DA
												4	CA	17	1	36453-C4	DA
												5	CA	14	1	36453-C5	DA
							A					6	CA	19	1	36453-C6	DA
												7	CA	5	1	36453-C7	DA
												8	CA	3	1	36453-C8	DA
												9	CA	5	1	36453-C9	DA
												10	CA	1	1	36453-C10	DA
												11	CL	39	1	36453-C11	DA
												12	CA	13	1	36453-C12	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/data	Emitent	
MERCAN		CONSTANTIN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege		16 / 15.06.1992	Prefectura judetului Valcea	
MERCAN		CONSTANTIN	10.10.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 51	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	775/50634 / 17.12.2001	CJSDPAT	
MERCAN		CONSTANȚA	27.07.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	Act administrativ	39 / 13.01.1988	Consiliul popular Balcesti	
MERCAN		CONSTANTIN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MERCAN		CONSTANȚA	27.07.1965	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMİRES	1/1	C10, C11, C12, C6, C7, C8, C9		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
MERCAN		CONSTANTIN	10.10.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMİRESCUNr. 51								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1825	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 53		38245	1719	I							1	CL	121	1	38245-C1	DA
						I		22		CC	425	2	CA	45	1	38245-C2	DA
						I		22		A	871	3	CA	2	1	38245-C3	DA
						E		22		A	423						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BREBENEL		CRISTINA	13.06.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Viteazu Nr. 114	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	555 / 14.03.2025	IONILETE ALIN-NICUSOR (Contract de vanzare)	
BREBENEL		CRISTINA	13.06.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Viteazu Nr. 114	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	555 / 14.03.2025	IONILETE ALIN-NICUSOR (Contract de vanzare)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1826	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada TEIULUI, Nr. 69			1212	I							1	CL	155	2	-C1	DA
						I		22	515/1, 515/2, 515/3	CC	1212	2	CIE	237	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ȚIRU		NICULINA	06.10.1930	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	18233 / 15.09.2011	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
ȚIRU		NICULINA	06.10.1930	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1827	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 59		35567	1092	I	I		22	522/1	CC	473						
						I		22	522/2, 522/3	A	619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CALDARARU		MARIA-FRUMOASA	03.03.1995	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada OLTETULUI Nr. 5	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	4248 / 16.11.2022	notar public IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1828	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 67		36196	2325	I							1	CL	64	1	36196-C1	DA
						I		22	516/1	CC	937	2	CL	65	1	36196-C2	DA
						I		22	516/2	V	450	3	CL	56	1	36196-C3	DA
						I		22	516/2	V	98	4	CA	22	1	36196-C4	DA
						I		22	516/3	A	609	6	CA	9	1	36196-C6	DA
						I		22	516/3	A	609	9	CA	17	1	36196-C9	DA
						I		22	516/3	A	231	10	CA	19	1	36196-C10	DA
						I		22	516/3	A	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPA		ANA	18.09.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIU Nr. 54, Bl. A2, Sc. B, Et. 2, Ap. 6	1/3	TEREN		Conventie	Act notarial	170 / 13.02.2018	Chirsanov Capanu Alexander Cristian	
POPA		PAUL	02.12.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIU Bl. A2, Sc. B, Et. 2, Ap. 6								
POPA		PAUL	02.12.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIU Bl. A2, Sc. B, Et. 2, Ap. 6	1/3	TEREN		Succesiune	Act notarial	66 / 19.07.2010	Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	
MARIN		LUMINITA MIHAELA	03.06.1972	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada REGINA MARIAN Nr. 4, Bl. COZIA, Sc. C, Ap. 5	1/3	TEREN		Succesiune	Act notarial	66 / 19.07.2010	Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	
POPA		ANA	18.09.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIU Nr. 54, Bl. A2, Sc. B, Et. 2, Ap. 6	1/3	C1, C2, C3, C4, C9, C10		Conventie	Act notarial	170 / 13.02.2018	Chirsanov Capanu Alexander Cristian	

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPA		PAUL	02.12.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2, Sc. B, Et. 2, Ap. 6								
POPA		PAUL	02.12.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2, Sc. B, Et. 2, Ap. 6	1/3	C1, C2, C3, C4, C9, C10		Succesiune	Act notarial	66 / 19.07.2010	Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	
MARIN		LUMINITA MIHAELA	03.06.1972	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada REGINA MARIANr. 4, Bl. COZIA, Sc. C, Ap. 5	1/3	C1, C2, C3, C4, C9, C10		Succesiune	Act notarial	66 / 19.07.2010	Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	
MARIN		LUMINITA MIHAELA	03.06.1972	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada REGINA MARIANr. 4, Bl. COZIA, Sc. C, Ap. 5	1/1	C6		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA COMUNEI BALCESTI	
POPA		ANA	18.09.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUNr. 54, Bl. A2, Sc. B, Et. 2, Ap. 6								
POPA		PAUL	02.12.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2, Sc. B, Et. 2, Ap. 6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1829	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 63		35735	1366	I	I		22	521	CC	827	1	CL	153	1	35735-C1	DA
						I		22	521	CC	827	2	CA	5	1	35735-C2	DA
						I		22	521	A	539	3	CA	9	1	35735-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BĂRBULEȚ		ADRIANA	26.11.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 63	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1357 / 13.09.2019	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	
BĂRBULEȚ		MARIAN	20.09.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU								
BĂRBULEȚ		ADRIANA	26.11.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 63	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	1357 / 13.09.2019	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	
BĂRBULEȚ		MARIAN	20.09.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

BARBULET		FLORENTIN	26.11.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	1357 / 13.09.2019	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	0	
BĂRBULEȚ		EUGENIA	28.05.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRES								
BARBULET		FLORENTIN	26.11.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	1357 / 13.09.2019	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	0	
BĂRBULEȚ		EUGENIA	28.05.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRES								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1830	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 65	486	35286	3427	I							1	CL	72	1	525	DA
						I		22	519/1	CC	574	2	CA	14	1	35286-C2	DA
						I		22	519/2	A	452	3	CA	23	1	35286-C3	DA
						I		22	519/2	A	740	4	CA	26	1	35286-C4	DA
						E		22	519/2	A	1253						
						I		22	520	V	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IONILETE		ELENA DIANA	18.07.1979	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	224 / 01.03.2013	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
IONILETE		ROBERT COSMIN	07.01.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
IONILETE		ELENA DIANA	18.07.1979	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	224 / 01.03.2013	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
IONILETE		ROBERT COSMIN	07.01.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
IONILETE		ELENA DIANA	18.07.1979	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
IONILETE		ROBERT COSMIN	07.01.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip
---------	----------------	-------------------	-----------------------	------	---------------	-------------	---------	-----

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI		dezmembrămintelor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	îpotecă	monedă
----------------	------------------	---------	-----	--	--	-------	-------------------	---------	---------------	---------	---------	--------

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabuleaza drept de abitate viagera	Act notarial	224 / 01.03.2013	BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	TEREN, C1	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1831	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 61		36306	975	I							1	CL	88	2	36306-C1	DA
						I		56	522/4	CC	459	2	CA	22	1	36306-C2	DA
								56	522/5	A	516	3	CA	19	1	36306-C3	DA
												4	CA	8	1	36306-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		NICOLAE	29.07.1938	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 61	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	25960 / 19.06.2018	Comisia Judeteana Valcea	
STAN		NICOLAE	29.07.1938	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 61	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1832	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 55		39077	1233	I	I		22	525/1	CC	1233	1	CL	147	2	39077-C1	DA
												2	CL	22	1	39077-C2	DA
												3	CL	35	1	39077-C3	DA
												4	CA	47	1	39077-C4	DA
												5	CA	39	1	39077-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BREBENEL		CRISTINA	13.06.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 114	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1965 / 29.07.2024	IONILETE ALIN-NICUSOR (Contract de vanzare)	
BREBENEL		CRISTINA	13.06.1985	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 114	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Conventie	Act notarial	1965 / 29.07.2024	IONILETE ALIN-NICUSOR (Contract de vanzare)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1833	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 57			1000	I	I		22	523	CC	360	1	CL	44	1	-C1	DA
						I		22	523	L	640						
						I		22	523	L	640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 77

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1987	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	238/2	36457	50	I	I		22		CC	50	1	CIE	50	1	36457-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC MARILUIZ COMIMPEX SRL			5601940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	aut. nr. 628 / 05.08.2003	notar public Ene George	
SC MARILUIZ COMIMPEX SRL			5601940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	aut. nr. 628 / 05.08.2003	notar public Ene George	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1988	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			77	I	I		22		CC	77	1	CIE	77	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1989	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti, Nr. 15F	238/4	37645	67	I	I		22		CC	67	1	CIE	67	1	318	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BIRCHI		ELENA-CLAUDIA	21.08.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2BIS, Sc. A, Et. 1, Ap. 5	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1404 / 30.05.2024	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	
BIRCHI		GHEORGHE	14.07.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2Bis, Sc. A, Ap. 5								
BIRCHI		ELENA-CLAUDIA	21.08.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2BIS, Sc. A, Et. 1, Ap. 5	1/1	C1		Conventie	Act notarial	1404 / 30.05.2024	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	
BIRCHI		GHEORGHE	14.07.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2Bis, Sc. A, Ap. 5								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1990	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti	238/5	37654	72	I	I		22		CC	72	1	CIE	72	1	411	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BIRCHI		ELENA-CLAUDIA	21.08.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2BIS, Sc. A, Et. 1, Ap. 5	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1230 / 05.04.2022	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
BIRCHI		GHEORGHE	14.07.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2Bis, Sc. A, Ap. 5								
BIRCHI		ELENA-CLAUDIA	21.08.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2BIS, Sc. A, Et. 1, Ap. 5	1/1	C1		Conventie	Act notarial	1230 / 05.04.2022	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
BIRCHI		GHEORGHE	14.07.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada ECATERINA TEODOROIUBI. A2Bis, Sc. A, Ap. 5								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1997	Jud. VALCEA, Com. Balcesti			113	E												
						E		22		A	113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 77

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1998	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Balcesti			2174	I												
						E		22	524	A	1628						
						I		22	524	A	546						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare