

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1693	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 48	184	39340	1804	I							1	CL	107	1	39340-C1	DA
						I		11	265/1	CC	610	2	CA	31	1	39340-C2	DA
						I		11	268/2	V	885						
						I		11	276/2	A	309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRESCU		MARIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract De Intretinere nr. aut.nr.650 / 05.11.2001	BNP.ENE GEORGE	
DUMITRESCU		MARIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Conventie	Act notarial	Contract De Intretinere nr. aut.nr.650 / 05.11.2001	BNP.ENE GEORGE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
DUMITRESCU		DUMITRU	24.01.1935	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu	Ipoteca legala		TEREN, C1, C2	Act notarial	Contract De Intretinere nr. aut.nr.650 / 05.11.2001	BNP.ENE GEORGE		
DUMITRESCU		NICOLITA	99999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

DUMITRESCU		DUMITRU	24.01.1935	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Vitea	Folosinta		TEREN, C1, C2	Act notarial	Contract De Intretinere nr. aut.nr.650 / 05.11.2001	BNP.ENE GEORGE		
DUMITRESCU		NICOLITA	9999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1695	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 46			1414	I	I		13	161	CC	362	1	CL	65	1	-C1	DA
						I		13	161,16 1/1	V	812						
						I		13	161,16 1/1	A	240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRESCU		ILIE	16.09.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	39 / 05.06.2014	BIN DINCĂ GEORGIANA-ROXANA	
DUMITRESCU		ILIE	16.09.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/8	C1		Succesiune	Act notarial	39 / 05.06.2014	BIN DINCĂ GEORGIANA-ROXANA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/8	C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA COMUNEI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 75

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1697	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 50			1610	I							1	CL	140	1	-C1	DA
						I		13	264	CC	618	2	CA	48	1	-C2	DA
						I		13	276/1	L	544	3	CA	25	1	-C3	DA
						I		13	276/1	V	203						
						I		13	276/1	A	245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1, C2, C3	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1698	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 44			2046	I							1	CL	103	1	-C1	DA
						I		11	163/5	CC	658	2	CA	42	1	-C2	DA
						I		11	163/5/1	V	421						
						I		11	163/5/1	V	133						
						I		11	163/5/2, 163/5/3	A	834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NITA	M.	ION	26.04.1918	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1000/42739 / 22.04.2002	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
NITA	M.	ION	26.04.1918	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1699	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 42		35772	1303	I							2	CA	33	1	35772-C2	DA
						I		13	164/1,164/2	A	600	3	CL	110	2	35772-C3	DA
						I		13	168	CC	703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NITA		CONSTANTIN	09.07.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Hotarare Judecatoreasca	201 / 24.04.2019	Judecatoria Balcesti, Dosar nr. 485/185/2018	
NITA		CONSTANTIN	09.07.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/2	C2		Iesire Din Indiviziune	Hotarare Judecatoreasca	201 / 24.04.2019	Judecatoria Balcesti, Dosar nr. 485/185/2018	
NITA		ELIZA	29.05.1939	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 42	1/2	C2		Lege	Act administrativ	513 / 14.01.2021	Primaria Orasului Balcesti	
NITA		CONSTANTIN	09.07.1974	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/1	C3		Construire	Act administrativ	7431 / 19.04.2023	Primaria Balcesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1701	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 40		36269	1093	I							1	CL	62	1	36269-C1	DA
						I		13	165	CC	449	2	CL	33	1	36269-C2	DA
						I		13	165/2,165/1	A	644						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MICLESCU		CONSTANTIN-IRINEL	08.11.1993	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 45	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1313 / 22.05.2018	NP Papa Andreea Diana	
MICLESCU		MARIA-LAVINIA	11.06.1995	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Nr. 664								
MICLESCU		CONSTANTIN-IRINEL	08.11.1993	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 45	1/1	C1, C2		Conventie	Act notarial	1313 / 22.05.2018	NP Papa Andreea Diana	
MICLESCU		MARIA-LAVINIA	11.06.1995	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Nr. 664								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza Somatia nr. 384080022648637 din 05.02.2013 pentru suma de 525 lei,	Act administrativ	Somatie nr. 384080022648637 / 05.02.2013	Serviciul Fiscal Orasenesc Balcesti	TEREN, C1, C2	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1703	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 38		35817	1013	I	I		11	274,27 6/9	CC	852	1	CL	110	1	35817-C1	DA
						I		11	276/9	A	117	2	CA	24	1	35817-C2	DA
						I		11	276/9	V	44	4	CA	50	1	35817-C4	DA
						I		11	276/9	V	44	5	CA	17	1	35817-C5	DA
						I		11	276/9	V	44						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PISLEA		MARIEANA	12.07.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/8	TEREN		Conventie	Act notarial	345 / 19.11.2015	Notar Public CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
PISLEA		VICTOR	17.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
PISLEA		VICTOR	17.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	95 / 22.07.2015	BIN CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN	
PISLEA		MARIEANA	12.07.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/8	C1, C2, C4, C5		Conventie	Act notarial	345 / 19.11.2015	Notar Public CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
PISLEA		VICTOR	17.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
PISLEA		VICTOR	17.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/8	C1, C2, C4, C5		Succesiune	Act notarial	95 / 22.07.2015	BIN CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER - CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PISLEA		ILIE	04.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	5/8	TEREN	Act notarial	345 / 19.11.2015	Notar Public CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	0	
PISLEA		ILIE	04.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	5/8	C1, C2, C4, C5	Act notarial	345 / 19.11.2015	Notar Public CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 75

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1705	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 36			1561	I	I		11	275	CC	168	1	CL	36	1	-C1	DA
						I		11	275,27 6/10	A	1393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1706	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 34		36378	1596	I	I		21	297	A	323	1	CL	94	1	36378-C1	DA
						I		21	297	V	194	2	CA	26	1	36378-C2	DA
						I		21	298	CC	839	3	CA	15	1	36378-C3	DA
						I		21	298	CC	839	4	CA	8	1	36378-C4	DA
						I		21	298	CC	839	5	CA	26	1	36378-C5	DA
						I		21	298	CC	839	6	CA	16	1	36378-C6	DA
						I		21	298	CC	839	7	CA	9	1	36378-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GRIGORIE		RALUCA	30.12.1983	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 34	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	464 / 17.04.2019	Notar Public Ionilete Alin Nicusor	
GRIGORIE		VICTOR-MARIAN	28.11.1975	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 34								
GRIGORIE		RALUCA	30.12.1983	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 34	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Conventie	Act notarial	464 / 17.04.2019	Notar Public Ionilete Alin Nicusor	
GRIGORIE		VICTOR-MARIAN	28.11.1975	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 34								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1708	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti			626	I	I		11	272	V	626						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 75

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1709	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 32			1565	I	I		11	280	CC	365	1	CL	71	1	-C1	DA
						I		11	280.27	A	1200						
						I		11	6/12								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1712	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu			1166	I	I		13	69/4	A	1166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GRIGOROIU		FLORICA	27.04.1927	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1229/46525 / 10.07.2002	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1713	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 30			809	I							1	CL	58	1	-C1	DA
						I		13	173	CC	433	2	CA	19	1	-C2	DA
						I		13	173/1	V	376						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEAGOE		ILIE	14.06.1948	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	115 / 29.10.2015	BN PRO JURE	
MANOLE		ELENA	12.08.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	115 / 29.10.2015	BN PRO JURE	
NEAGOE		NICOLAE	11.02.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	115 / 29.10.2015	BN PRO JURE	
TUDOSE		ANGELA	26.10.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	115 / 29.10.2015	BN PRO JURE	
NEAGOE		ILIE	14.06.1948	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	8/32	C1, C2		Succesiune	Act notarial	115 / 29.10.2015	BN PRO JURE	
MANOLE		ELENA	12.08.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	8/32	C1, C2		Succesiune	Act notarial	115 / 29.10.2015	BN PRO JURE	
NEAGOE		NICOLAE	11.02.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	8/32	C1, C2		Succesiune	Act notarial	115 / 29.10.2015	BN PRO JURE	
TUDOSE		ANGELA	26.10.1946	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	8/32	C1, C2		Succesiune	Act notarial	115 / 29.10.2015	BN PRO JURE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip
---------	----------------	-------------------	-----------------------	------	---------------	-------------	---------	-----

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI		dezmembrămintelor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	îpotecă	monedă
----------------	------------------	---------	-----	--	--	-------	-------------------	---------	---------------	---------	---------	--------

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 75

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1714	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 28		35865	798	I	I		45	853	V	477	1	CL	117	2	35865-C1	DA
						I		45	853/17	CC	321						
						I		45	853/17	CC	321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		ELENA	13.09.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	476/50991 / 23.06.1997	COMISIA JUDETEANA VALCEA	
POPESCU		ELENA	13.09.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act administrativ	5947 / 13.04.2016	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 75

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1716	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 26			1766	I							1	CL	71	1	-C1	DA
						I		45	276/15, 287	V	434	2	CA	11	1	-C2	DA
						I		45	276/15, 287	A	271						
						I		45	276/15, 287	A	421						
						I		45	284	CC	640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEAMU		NELA	29.03.1948	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Succesiune	Act notarial	73 / 23.02.2023	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1717	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu			1101	I	I		11	276/6	A	1101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1719	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 24		35271	1552	I			13	178	CC	841	1	CL	69	1	35271-C1	DA
						I						2	CL	46	1	35271-C2	DA
												3	CA	19	1	35271-C3	DA
												4	CA	9	1	35271-C4	DA
												5	CA	19	1	35271-C5	DA
												6	CA	11	1	35271-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		NICOLAE	11.07.1936	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 24	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act administrativ	4109 / 12.04.2011	PRIMARIA BALCEȘTI	
POPESCU		NICOLAE	11.07.1936	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 24	1/1	C6		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1720	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu			1100	I	I		13		A	485						
						I		13	4/9	V	615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU	I N.	MARIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	107/11359 / 26.02.2025	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1722	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu			1281	I	I		11	276/10	A	1281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 75

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1724	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu			1195	I			11	276/10, 276/11	A	1195						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1726	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu			511	I	I		13	276/11	V	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 75

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1728	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu			1100	I	I		25	2/11	V	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DRĂGHICI		NICOLIȚA	14.07.1950	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Strada ARH. C-TIN IOTZUNr. 13, Bl. 151E, Sc. 1, Ap. 4	2/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	17 / 24.02.2015	SPN BALACI EUGEN	
CRÎNG		ELENA-CRISTIANA	29.10.1973	Jud. MEHEDINTI, Com. Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul TUDOR VLADIMIRESCUNr. 1, Bl. C1, Sc. 1, Et. 10, Ap. 40	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	17 / 24.02.2015	SPN BALACI EUGEN	
BOBOC		LOREDANA DANIELA	16.02.1970	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Strada DR. VICTOR GOMOIUNr. 22, Bl. I3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	17 / 24.02.2015	SPN BALACI EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1731	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu I, Nr. 1		38109	524	I	I		11	21/36	CC	524	1	CL	117	1	38109-C1	DA
												2	CA	28	1	38109-C2	DA
												3	CA	18	1	38109-C3	DA
												4	CA	16	1	38109-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BĂLĂNEL		CONSTANTIN	12.06.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Aleea Mihai Viteazu INr. 1	1/1	TEREN		Convenție	Hotarare Judecatoreasca	144 / 07.03.2006	Judecatoria Balcesti, dosar nr. 85/2006	
BĂLĂNEL		CONSTANTIN	12.06.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Aleea Mihai Viteazu INr. 1	1/1	C2, C3, C1		Convenție	Hotarare Judecatoreasca	144 / 07.03.2006	Judecatoria Balcesti, dosar nr. 85/2006	
BĂLĂNEL		CONSTANTIN	12.06.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Aleea Mihai Viteazu INr. 1	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BĂLĂNEL		NICOLIȚA	24.09.1940	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	Habitatie		C1	Hotarare Judecatoreasca	144 / 07.03.2006	Judecatoria Balcesti, dosar nr. 85/2006		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1733	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu			999	I	I		11	276/14	A	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1735	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu			1033	I	I		11		A	1033						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1736	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu I, Nr. 1		38112	739	I	I		11	21/36	A	57	1	CL	60	1	38112-C1	DA
						I		11	21/36,2 1/36/1	CC	426	2	CA	21	1	38112-C2	DA
						I		11	21/36,2 1/36/1	A	256	3	CA	11	1	38112-C3	DA
						I		11	21/36,2 1/36/1	A	256	4	CA	18	1	38112-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BALANEL		DUMITRU	17.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCURESTI-TIARGOVISTENr. 16A, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 3	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	144 / 07.03.2006	Judecatoria Balcesti	
BALANEL		DUMITRU	17.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCURESTI-TIARGOVISTENr. 16A, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 3	1/1	C1		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	144 / 07.03.2006	Judecatoria Balcesti	
BALANEL		DUMITRU	17.10.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCURESTI-TIARGOVISTENr. 16A, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 3	1/1	C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BALCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1738	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu I, Nr. 1		38200	114	I	I		11	21/36	A	114						
					I		11	21/36	A	114							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BĂLĂNEL		CONSTANTIN	12.06.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Aleea Mihai Viteazu INr. 1	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	2745 / 21.09.2023	notar public IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 75

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1986	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Aleea Mihai Viteazu			1100	I	I		11	276/13	V	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII