

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1649	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			426	I	I		9	187,18 ₉	A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1650	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Nr. 84		37721	1574	I							1	CL	61	1	37721-C1	DA
						I		9	187/1	CC	831	2	CA	77	1	37721-C2	DA
						I		9	189	V	538	3	CA	6	1	37721-C3	DA
												4	CA	48	1	37721-C4	DA
						I		9	189	A	205	5	CA	7	1	37721-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BALCESCU		GHEORGHE	19.12.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	265 / 16.09.2020	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
BALCESCU		GHEORGHE	19.12.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/2	C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	Act notarial	265 / 20.08.2025	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
BALCESCU		FLOAREA	05.12.1953	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/2	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act administrativ	1449 / 09.11.2020	Primaria Orasului Balcesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 74

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1651	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 82			1501	I	I		9	131,13 1/2	L	730	1	CL	63	1	-C1	DA
						I		9	131/1	CC	771	2	CA	14	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1652	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 80			926	I	I		9	198	A	278	1	CL	115	1	-C1	DA
						I		9	203,20 2	CC	648						
						I		9									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1653	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 78			1569	I							1	CL	85	1	-C1	DA
						I		13	1/5	CC	773	2	CA	17	1	-C2	DA
						I		13	1/6,1/7	A	459	3	CA	18	1	-C3	DA
						I		13	1/8	V	337	4	CA	27	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 78	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	21 / 24.02.2003	BNP ENE GEORGE	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 78	5/8	C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	21 / 24.02.2003	BNP ENE GEORGE	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/8	C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 78	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C1, C2, C3	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1654	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			800	I	I		9		A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1655	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 76			1177	I							1	CL	42	1	-C1	DA
						I		21	1/1	CC	448	2	CA	20	1	-C2	DA
						I		21	1/2	V	415	3	CA	22	1	-C3	DA
						I		21	1/3,1/4	A	314	4	CA	16	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 76	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	275 / 18.08.2022	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 76	5/8	C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	275 / 18.08.2022	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/8	C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai ViteazuNr. 76	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1, C2, C3	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 74

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1656	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 74			763	I	I		13	146	CC	317	1	CL	42	1	-C1	DA
						I		13	146/1	A	446						
						I		13	146/1	A	446						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	294/4441 / 12.02.1997	CJSDPAT VALCEA	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 74

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1657	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 72			2090	I	I		47	24	CC	800	1	CL	95	1	-C1	DA
						I		47	24	A	1013						
						I		47	24	V	277						
						I		47	24	V	277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	68/2332 / 19.08.1994	CJSDPAT VALCEA	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada MIHAI VITEAZU Nr. 72								Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 74

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1658	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 70			1492	I	I		9		HB	59	1	CL	77	1	-C1	DA
						I		9		A	635	2	CA	53	1	-C2	DA
						I		9	215/1, 207/7	A	635	3	CA	35	1	-C3	DA
						I		9	216/1	CC	798						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1, C2, C3	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1659	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			1420	I	I		9		V	702						
						I		9	190	A	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 74

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1660	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 68	FARA NUMAR CADASTRAL!!!	39310	1584	I							1	CL	139	1	39310-C1	DA
						I		9	214	CC	394	2	CA	8	1	39310-C2	DA
						I		9	217	A	489						
						I		9	217	V	701						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NITA		ALEXANDRU	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3070 / 12.10.1998	Notar Public Banu Constantin	
NITA		MARIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
NITA		ALEXANDRU	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	3070 / 12.10.1998	Notar Public Banu Constantin	
NITA		MARIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
NITA		ALEXANDRU	08.06.1958	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/1	C2		Lege	Act administrativ	7525 / 12.06.2025	Primaria orasului Balcesti	
NIȚĂ		MARIA	27.09.1961	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1661	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			2276	I	I		9	191	L	264	1	CL	47	1	-C1	DA
						I		9	191,194	CC	359						
						I		9	192,193,194	A	963						
						I		9	192,193,194	V	690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 74

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1663	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 66		35327	1562	I	I		9	213/1	CC	469						
						I		9	213/2	A	1093						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	214 / 21.02.2018	Chirsanov Capanu Alexander Cristian	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1665	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu		36118	1000	I	I		13	198	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	729 / 21.07.2017	Dinca Georgiana Roxana	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1666	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			700	I							1	CL	35	1	-C1	DA
						I		21	1/10	CC	438	2	CA	21	1	-C2	DA
						I		21	1/10	A	262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada V. G. PALEOLOGNr. 7	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	3558 / 21.10.2021	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada V. G. PALEOLOGNr. 7	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA COMUNEI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1667	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 64		35344	508	I							1	CA	120	2	-C1	DA
						I		9	215/11	CC	508	2	CA	6	1	-C2	DA
												3	CA	6	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	18330 / 30.09.2011	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1670	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 60,62			6445	I	I		9	1/23,220	CC	1074	1	CL	45	1	-C1	DA
												2	CA	16	1	-C2	DA
												3	CA	16	1	-C3	DA
						I		9	1/23/1, 1/23/2, 215	A	5371	4	CL	56	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1, C2, C3, C4	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1673	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 17		35883	728	I							1	CL	94	1	-C1	DA
						I		13	140/1	A	158	3	CA	11	1	-C3	DA
								13	140/2	CC	570	4	CA	3	1	-C4	DA
						I						5	CA	8	1	-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C4, C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	369 / 20.05.2016	BIROU NOTARIAL DINCA GEORGIANA ROXANA	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	369 / 20.05.2016	BIROU NOTARIAL DINCA GEORGIANA ROXANA	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	C1, C3		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	369 / 20.05.2016	BIROU NOTARIAL DINCA GEORGIANA ROXANA	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	C3, C1		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	369 / 20.05.2016	BIROU NOTARIAL DINCA GEORGIANA ROXANA	Proprietar neidentificat

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000 000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	C1, C3		Lege	Act administrativ	R/8164 / 26.05.2016	Primaria Orasului Balcesti	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA (110-122- 121-120), GARD LEMN (120- 119-118), GARD METALIC CU FUNDATIE BETON (118- 117-116), GARD PLASA SARMA CU FUNDATIE DE BETON (116-124), GARD PLASA SARMA (123-110)

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1674	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 58		36103	736	I							1	CL	46	1	36103-C1	DA
						I		95	12	CC	736	2	CA	30	1	36103-C2	DA
												3	CA	25	1	36103-C3	DA
												4	CL	75	2	36103-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		ALEXANDRA-CAMELIA	25.09.1987	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul RACOTEANUNr. 174	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	
ILIE		DUMITRU CONSTANTIN	24.12.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada NICOLAE TITULESCUNr. 78								
ILIE		ALEXANDRA-CAMELIA	25.09.1987	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul RACOTEANUNr. 174	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	3308 / 27.11.2009	Judecatoria Dragasani	
ILIE		DUMITRU CONSTANTIN	24.12.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada NICOLAE TITULESCUNr. 78								
ILIE		DUMITRU CONSTANTIN	24.12.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada NICOLAE TITULESCUNr. 78	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	5258 / 30.03.2017	Primaria Orasului Balcesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 74

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1675	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 17		35882	704	I	I		13	140,14 0/1	CC	704	1	CL	77	2	-C1	DA
												2	CA	17	1	-C2	DA
												3	CA	19	1	-C3	DA
												4	CA	10	1	-C4	DA
												5	CA	79	1	-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada Mihai Vitea	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1023 / 19.10.2016	Notar Public Dinca Georgiana Roxana	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

	î		IMPREJMUIT CU FUNDATIE BETON (124- 115), GARD LEMN CU PLASA SARMA (115-114- 113), GARD PLASA SARMA (113-112-111), (111-123)
--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1677	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 19			1242	I							1	CL	49	1	-C1	DA
						I		9		CC	656	2	CA	40	1	-C2	DA
												3	CA	50	1	-C3	DA
												4	CA	3	1	-C4	DA
						I						5	CA	1	1	-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	760 / 18.12.2008	JUDECATORIA BALCESTI	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C4, C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1678	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 56		36108	2451	I	I		21	1/1, 1/2, 1/3, 1/5	A	231	1	CL	78	2	-C1	DA
												2	CA	15	1	-C2	DA
												3	CA	35	1	-C3	DA
						I		21	1/1, 1/2, 1/3, 1/5	A	1676	4	CA	54	1	-C4	DA
						I		21	1/4, 1/5	CC	544						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C3, C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	2 / 14.01.2014	Notar Public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Succesiune	Act notarial	2 / 14.01.2014	Notar Public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act notarial	2 / 14.01.2014	Notar Public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1680	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			1305	I	I		9	215	A	1305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 74

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1681	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 54			1820	I	I		13	1/27/1	CC	844	1	CL	113	1	-C1	DA
						I		13	1/27/2	A	161						
						I		13	1/27/2/1	L	289						
						I		13	1/27/2/2	L	377						
						I		13	1/27/3	V	149						
						I		13	1/27/3	V	149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1225/46525 / 10.07.2002	CJSDPAT VALCEA	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1682	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti			726	I	I		95	/2	A	726						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	8/2332 / 29.12.1993	CJSDPAT VALCEA	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 74

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1683	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			1142	I							1	CL	47	1	-C1	DA
						I		13	143/2, 143/3	A	882	2	CA	13	1	-C2	DA
						I		13	143/3	CC	260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Succesiune	Act notarial	107 / 19.03.2021	BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Aleea MIHAI VITEAZU HNr. 13								Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1686	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu		39311	1550	I	I		9		A	1550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Hotararea nr. 39 / 29.04.2025	Primaria Balcesti	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 74

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1687	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu		35347	1097	I	I		13	33/21	A	1097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Hotarare Judecatoreasca	407 / 26.06.2008	Judecatoria Balcesti	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CURELARU		FLORIAN	99999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Hotarare Judecatoreasca	407 / 26.06.2008	Judecatoria Balcesti	1180.7	RON
PATRU		AURELIA	99999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1688	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu, Nr. 52		35637	3317	I	I		9	235	CC	2036	1	CAS	209	1	-C1	DA
						I						2	CA	36	1	-C2	DA
						I						3	CA	22	1	-C3	DA
												4	CAS	106	1	-C4	DA
												5	CAS	15	1	-C5	DA
												6	CAS	5	1	-C6	DA
						9						7	CAS	4	1	-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	H.G. nr. 1362 / 27.12.2001		Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	Certificat de atestare fiscala nr. 1273 / 06.02.2014	Primaria orasului Balcesti	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C4, C5, C6, C7		Construire	Act administrativ	Autorizatie de construire nr. 3 / 07.03.2007	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza indreptarea erorii materiale, in sensul mentionarii domentialitatii imobilului, respectiv domeniul public.	Act normativ	1362 / 27.12.2001	Guvernul Romaniei	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1690	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu		35587	1100	I	I		21	1/22	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3783 / 15.11.2021	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	Proprietar neidentificat
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1694	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			1164	I	I		9	232	A	1164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1700	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			1099	I	I		9	232	A	717	1	CA	57	1	-C1	DA
						I		9	234	A	382						
						I		9	234	A	382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1702	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			2199	I	I		9	215	A	894	1	CL	68	1	-C1	DA
						I		9	232	CC	1305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1743	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			634	I	I		9	1/10	V	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1757	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Benesti, Strada Mihai Viteazu			947	I	I		9	233,23 2	A	947						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000 000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMARIA ORASULUI BALCESTI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII