

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1550	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti		36147	16721	I	I				DR	16721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	HG NR. 1362 / 27.12.2001	Guvernul Romaniei si inventarul bunurilor	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1551	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei	259		992	I	I		29	737	CC	398	1	CL	97	1	-C1	DA
						I		29	737/1	L	594						
						I		29	737/1	L	594						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ORZA	GH.	GHEORGHE	17.05.1930	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	685/51000 / 24.07.1997	CJSDPAT VALCEA	
ORZA	GH.	GHEORGHE	17.05.1930	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCESȚI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1554	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			2163	I	I		29	735/1,738/1	L	2163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ORZA		CONSTANTIN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1091/46921 / 22.10.2002	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1555	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			946	I	I		29	744, 745	L	736	1	CL	56	1	-C1	DA
						I		29	745	CC	210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VĂLIMĂNĂREANU		MARIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	159/11.359 / 13.02.1996	CJSDPAT VALCEA	
VĂLIMĂNĂREANU		MARIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1556	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti			888	I	I			731	DR	888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1557	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti			443	I	I		99	744	A	443						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1558	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești			5900	I	I		99	711	L	1265						
						I		99	711,71 1/1	A	4635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1559	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 318			3149	I	I		27	712/1	CC	440	1	CL	126	1	-C1	DA
						I		27	712/1	L	87						
						I		27	712/1	L	382						
						I		27	712/2	A	2240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BRÎNDUȘOIU		AURICA	23.11.1950	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	117 / 29.10.2012	NP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
ANTONACHE		MARIN	01.02.1949	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	117 / 29.10.2012	NP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
BRÎNDUȘOIU		AURICA	23.11.1950	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/16	C1		Succesiune	Act notarial	117 / 29.10.2012	NP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
ANTONACHE		MARIN	01.02.1949	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/16	C1		Succesiune	Act notarial	117 / 29.10.2012	NP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip
---------	----------------	-------------------	-----------------------	------	---------------	-------------	---------	-----

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI		dezmembrămintelor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	îpotecă	monedă
----------------	------------------	---------	-----	--	--	-------	-------------------	---------	---------------	---------	---------	--------

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1560	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti			2320	I	I		29	733	CC	786	1	CL	49	1	-C1	DA
						I		29	734	V	738						
						I		29	738	A	796						
						I		29	738	A	796						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1561	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești			2154	I							1	CL	67	1	-C1	DA
						I		27	713/3	L	150	2	CA	37	1	-C2	DA
						I		27	713/3	L	28						
						I		27	713/4	CC	454						
						I		27	713/5	A	1522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DASCĂLU		VICTOR	22.09.1950	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Succesiune	Act notarial	100 / 08.04.2022	BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1562	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti			345	I	I				DR	345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1563	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			3390	I	I		99	752,75 3	L	1980						
						I		99	753	A	1410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000 000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1564	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Nr. 324	319	39335	851	I							1	CL	55	1	353	DA
						I		99	732	CC	408	2	CL	14	1	353	DA
								99	732	A	443	3	CL	17	1	39335-C3	DA
						I		99	732	A	443	4	CA	13	1	39335-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SORESCU		AUREL	25.10.1955	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	aut. nr. 367 / 26.04.2004	Notar Public Ene George	
SORESCU		AURORA	11.06.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
SORESCU		AUREL	25.10.1955	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	aut. nr. 367 / 26.04.2004	Notar Public Ene George	
SORESCU		AURORA	11.06.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
SORESCU		AUREL	25.10.1955	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	
SORESCU		AURORA	11.06.1960	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
SORESCU		SABINA	23.11.1923	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	aut. nr. 367 / 26.04.2004	Notar Public Ene George		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1565	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1224	I	I		99	753	L	1224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1566	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 330			5022	I							1	CL	63	1	-C1	DA
						I		29	729/1	V	590	2	CL	27	1	-C2	DA
						I		29	738/1	A	3500						
						I		21	740/1	CC	713						
						I		21	740/1	A	219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VOICA	GH.	ELENA	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1088/46921 / 22.10.2002	CJSDPAT VALCEA	
VOICA	GH.	ELENA	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1567	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			2450	I	I		27	750/1	A	2450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GONTILA		CONSTANTIN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	12590 / 19.03.2009	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1568	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1429	I	I		30	756,75 6/1	A	1242						
						I		30	756/1	L	187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDOR	GH.	EUGEN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	155/11.359 / 13.02.1996	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1570	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 332			5721	I	I		29	738/2,289/1	A	4655	1	CL	107	1	-C1	DA
						I						2	CA	20	1	-C2	DA
						I						3	CA	6	1	-C3	DA
												4	CA	8	1	-C4	DA
												5	CA	4	1	-C5	DA
												6	CA	23	1	-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BĂLANA		CONSTANTIN	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	21 / 01.02.2011	JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					I		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1571	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1270	I	I		100	14/765	CC	208	1	CL	31	1	-C1	DA
						I		100	15/765	L	348						
						I		100	16/765	A	714						
						I		100	16/765	A	714						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MATESOI	GH.	ELISAVETA	02.10.1929	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1008/46921 / 22.04.2002	CJSDPAT VALCEA	Proprietar decedat
MATESOI	GH.	ELISAVETA	02.10.1929	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	Proprietar decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1572	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 334		39126	884	I	I		29	742/2	CC	191	1	CL	91	1	39126-C1	DA
						I		29	742/3	A	693						
						I		29	742/3	A	693						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SANDA		NICOLETA-ADRIANA	27.01.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada INDEPENDENȚEIBL. 5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 16	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1348 / 27.06.2025	NP Mastacan Ion	
SANDA		NICOLETA-ADRIANA	27.01.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada INDEPENDENȚEIBL. 5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 16	1/1	C1		Conventie	Act notarial	1348 / 27.06.2025	NP Mastacan Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1573	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 334		39138	3058	I	I		29	743/1	CC	164	1	CL	24	1	39138-C1	DA
						I		29	743/1,743/2	A	2894						
						I		29	743/1,743/2	A	2894						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MORARU		ELENA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Titlu de proprietate nr. 611/51000 / 23.03.1997	Comisia Judeteana Valcea	
MORARU		ION	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
MORARU		ELENA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act administrativ	Certificat de atestare fiscala nr. 10268 / 12.07.2024	Primaria orasului Balcesti	
MORARU		ION	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1575	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 336			3163	I							1	CL	96	1	-C1	DA
						I		99	748	CC	804	2	CA	34	1	-C2	DA
						I		99	749,75 3	A	2359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C2, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C2, C1	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1576	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 338		39109	791	I	I		30	750	CC	212	1	CL	95	1	39109-C1	DA
						I		30	750	A	579						
						I		30	750	A	579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BĂDULESCU		ADELA-MARIANA	30.11.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRI Nr. 274	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	aut nr 2431 / 06.09.2024	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	
BĂDULESCU		MARIAN-CRISTIAN	09.09.1979	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR								
BĂDULESCU		ADELA-MARIANA	30.11.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBRI Nr. 274	1/1	C1		Conventie	Act notarial	aut nr 2431 / 06.09.2024	Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR	
BĂDULESCU		MARIAN-CRISTIAN	09.09.1979	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1577	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			2432	I	I		99	770	A	2432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1578	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 340		38813	1539	I							1	CL	120	1	38813-C1	DA
						I		30	751	CC	690	2	CL	63	1	38813-C2	DA
						I		30	751/1	V	220	3	CA	63	1	38813-C3	DA
												4	CA	10	1	38813-C4	DA
						I		30	751/2	A	629	6	CA	10	1	38813-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOSS		CATALINA-ALEXANDRA	28.05.1987	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	Act de partaj voluntar nr.1671 / 22.07.2021	Notar Public Papa Andreea-Diana	
BOSS		CATALINA-ALEXANDRA	28.05.1987	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	Act de partaj voluntar nr.1671 / 22.07.2021	Notar Public Papa Andreea-Diana	
BOSS		CATALINA-ALEXANDRA	28.05.1987	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C3, C4, C6		Lege	Act administrativ	Certificat fiscal NR 6237 / 27.03.2023	Primaria Orasului Balcesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1580	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			264	I	I		30	771/3	A	264						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDOR		IOANA	18.08.1943	Jud. HUNEDOARA, Com. Criscior, Loc. Neidentificata, Strada CireșilorNr. 3	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	269 / 22.09.2020	BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR	
TUDOR		GHEORGHE	30.10.1963	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Strada George VilsanNr. 4, Bl. J3, Sc. 2, Et. 1, Ap. 6	3/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	269 / 22.09.2020	BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1582	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 344			1000	I	I		30	754,75 7/1	L	772	1	CL	67	1	-C1	DA
						I		30	757	CC	228						
						I		30	757	CC	228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CĂLINOIU		MARIN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	425/50,991 / 23.06.1997	CJSDPAT VALCEA	
CĂLINOIU		MARIN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1583	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			928	I							1	CL	123	1	-C1	DA
						I		32	813/1	CC	713	2	CA	29	1	-C2	DA
						I		32	813/1	A	215	3	CA	29	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDOR		IOANA	18.08.1943	Jud. HUNEDOARA, Com. Criscior, Loc. Criscior, Nr. 3	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	269 / 22.09.2020	BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR	
TUDOR		GHEORGHE	30.10.1963	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Strada George VilsanNr. 4, Bl. J3, Sc. 2, Et. 1, Ap. 6	3/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	269 / 22.09.2020	BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR	
TUDOR		IOANA	18.08.1943	Jud. HUNEDOARA, Com. Criscior, Loc. Criscior, Nr. 3	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	269 / 22.09.2020	BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR	
TUDOR		GHEORGHE	30.10.1963	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Strada George VilsanNr. 4, Bl. J3, Sc. 2, Et. 1, Ap. 6	3/8	C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	269 / 22.09.2020	BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR	
TUDOR		IOANA	18.08.1943	Jud. HUNEDOARA, Com. Criscior, Loc. Criscior, Nr. 3	1/2	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1584	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 346		35273	3178	I							1	CL	76	1	35273-C1	DA
						I		30	752	CC	694	2	CA	19	1	35273-C2	DA
						I		30	752	L	86	3	CA	21	1	35273-C3	DA
						I		30	753/1	A	2398	4	CA	29	1	35273-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ORZA		DORINA	18.06.1973	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	C.V.C. AUT. NR. 3507 / 07.12.2011	BNP GUTAU MARIANA	
ORZA		MARIN	01.06.1962	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
ORZA		DORINA	18.06.1973	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	
ORZA		MARIN	01.06.1962	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1585	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1576	I	I		30	771	CC	369	1	CL	52	1	-C1	DA
						I		30	771/1	V	799						
						I		30	771/2	A	408						
						I		30	771/2	A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOGHIANU		DUMITRU	27.10.1964	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul BoghieiNr. 9	1/1	TEREN, CI		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	24 / 16.01.2009	JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI	
BOGHIANU		FLOAREA-TANIA	03.09.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul BoghieiNr. 9								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1587	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			2662	I	I		100	812	A	2662						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1588	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 348			4766	I							1	CL	70	1	-C1	DA
						I		30	759	A	189	2	CA	49	1	-C2	DA
						I		30	759,761	CC	1620	3	CA	46	1	-C3	DA
						I		30	761,761/1,761/2	A	2957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PETROȘANU		NICOLAE	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	830/14225 / 30.11.1998	CJSDPAT VALCEA	
PETROȘANU		NICOLAE	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1590	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei, Nr. 13		37673	1201	I							1	CL	93	2	37673-C1	DA
						I		32	812	A	506	2	CA	19	1	37673-C2	DA
						I		32	812	V	108	3	CA	22	1	37673-C3	DA
						I		32	814	CC	587	4	CA	22	1	37673-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NIȚU		EUGEN	14.09.1976	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 MAINr. 12	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2690 / 07.12.2020	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
NIȚU		EUGEN	14.09.1976	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 MAINr. 12	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2690 / 07.12.2020	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
NIȚU		EUGEN	14.09.1976	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 MAINr. 12	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1591	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1085	I	I		100	812	CC	81	1	CL	19	1	-C1	DA
						I		100	812	A	1004						
						I		100	812	A	1004						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1592	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			700	I	I		32	813/2	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDOR		MARIA	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	621/51000 / 23.03.1997	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1593	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 350			1499	I	I		30	764	CC	201	1	CL	56	1	-C1	DA
						I		30	764/1,764/2	A	1298						
						I		30	764/1,764/2	A	1298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDOR		IOANA	18.08.1943	Jud. HUNEDOARA, Com. Criscior, Loc. Neidentificata, Strada CireșilorNr. 3	1/4	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	269 / 22.09.2020	BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR	
TUDOR		GHEORGHE	30.10.1963	Jud. DOLJ, Com. Craiova, Loc. Craiova, Strada George VlăsanNr. 4, Bl. J3, Sc. 2, Et. 1, Ap. 6	3/4	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	269 / 22.09.2020	BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1594	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1340	I							1	CL	60	1	-C1	DA
						I		100	815	CC	643	2	CA	13	1	-C2	DA
						I		100	815	L	697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		ELEONORA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/8	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	8272 / 08.12.1998	BN NEAMȚU POPESCU	
STAN		GHEORGHE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
STAN		ELEONORA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN, C1, C2		Succesiune	Act notarial	330 / 10.09.1998	BN NEAMȚU POPESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
DINESCU		SABINA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN, C1, C2	Act notarial	8272 / 08.12.1998	BN NEAMȚU POPESCU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1595	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 352			800	I			30	765	L	800						
					I			30	765	L	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IVAN		VICTORIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	717/50634 / 07.02.2000	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1596	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 354 A		38224	2932	I	I		30	766/1	CC	38	1	CA	18	1	38224-C1	DA
						I		30	766/1	A	2894						
						I		30	766/1	A	2894						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEGREA		MARIN	22.07.1942	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GORUNESTINr. 289	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	396 / 25.06.2007	Judecatoria Balcesti in dosar nr. 575/185/2007	
NEGREA		IULIA	08.05.1945	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act administrativ	18742 / 09.12.2022	PRIMARIA ORAS BALCESTI	
NEGREA		MARIN	22.07.1942	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GORUNESTINr. 289								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1597	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 356			666	I							1	CL	42	1	-C1	DA
						I		99	769,768	L	185	2	CL	50	1	-C2	DA
						I		99	769,768	CC	481						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MICICOI		CODRUȚ	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie	Act notarial	1500 / 06.04.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI	
MICICOI		LUCREȚIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
MICICOI		CODRUȚ	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	5/8	C1, C2		Conventie	Act notarial	1500 / 06.04.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI	
MICICOI		LUCREȚIA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/4	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	3/8	C1, C2		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1598	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1290	I	I		100	812	A	1290						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1599	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 358		36090	1061	I							1	CL	26	1	36090-C1	DA
						I		30	774	CC	207	2	CA	18	1	36090-C2	DA
						I		30	774/1	A	646						
						I		30	774/1	CC	208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOGHEANU		MARIUS BOGDAN	25.10.1992	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada GORUNEȘTI Nr. 360	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	326 / 10.04.2017	Dinca Georgiana Roxana	
BOGHEANU		MARIUS BOGDAN	25.10.1992	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada GORUNEȘTI Nr. 360	1/1	C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	
BOGHEANU		MARIUS BOGDAN	25.10.1992	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada GORUNEȘTI Nr. 360	1/1	C1		Conventie	Act notarial	326 / 10.04.2017	Dinca Georgiana Roxana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1600	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești		35423	1078	I	I		30	773/1	CC	196	2	CA	69	1	35423-C2	DA
						I		30	773/2	V	421						
						I		30	773/3	A	461						
						I		30	773/3	A	461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOGHEANU		MARIUS-BOGDAN	25.10.1992	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada GoruneștiNr. 360	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 296 / 29.03.2013	BNP.CHIRSANOV -CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
BOGHEANU		MARIUS-BOGDAN	25.10.1992	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada GORUNEȘTINr. 360	1/1	C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1601	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 364			994	I							1	CL	94	1	-C1	DA
						I		32	810/1	CC	358	2	CA	45	1	-C2	DA
						I		32	810/1	A	78						
						I		32	810/4	A	95						
						I		32	810/4	A	463						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ȘERBAN		CONSTANTIN	31.10.1932	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	688/51000 / 24.07.1997	CJSDPAT VALCEA	
ȘERBAN		CONSTANTIN	31.10.1932	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1602	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 366		35589	1738	I							3	CA	23	1	35589-C3	DA
						I		32	811	CC	574	4	CA	8	1	35589-C4	DA
						I		32	811/1	V	312	5	CL	100	1	35589-C5	DA
						I		32	811/2	A	852						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MUNTEANU		GABRIEL	08.06.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada GoruneștiNr. 366	1/1	TEREN, C3, C4		Conventie	Act notarial	C.V.C. AUT. NR. 14 / 03.12.2013	BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
MUNTEANU		VERONA	17.01.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada GoruneștiNr. 366								
MUNTEANU		GABRIEL	08.06.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada GoruneștiNr. 366	1/1	C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	
MUNTEANU		VERONA	17.01.1971	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada GoruneștiNr. 366								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1603	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			2023	I			32	812/6	A	2023						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IOAN		SABINA	19.07.1953	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Soseaua VerguluiNr. 39, Bl. 29D, Sc. B, Et. 4, Ap. 56	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	40 / 08.05.2017	BIN CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1604	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 368		38252	2628	I							1	CL	135	1	38252-C1	DA
						I		32	818	CC	646	2	CA	40	1	38252-C2	DA
						I		32	818/1	V	257	3	CA	15	1	38252-C3	DA
						I		32	818/1	A	1725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ARAPU		IRINA-VASILICA	07.03.1987	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bl. 5, Ap. 6	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	577 / 24.02.2023	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	
ARAPU		IRINA-VASILICA	07.03.1987	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bl. 5, Ap. 6	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	577 / 24.02.2023	NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1605	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			2140	I	I		100	829	V	1074	1	CA	28	1	-C1	DA
						I		100	829	A	629						
						I		100	829	CC	223						
						I		100	829	L	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1606	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 382			2783	I							1	CL	58	1	-C1	DA
						I		32	827/2	V	930	2					
						I		32	827/2	A	471						
						I		32	827/2	L	660						
						I		32	830	CC	534						
						I		32	830	L	188						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IOAN		SABINA	19.07.1953	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Vergului Nr. 39, Bl. 29D, Sc. B, Et. 4, Ap. 56	1/1	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	40 / 08.05.2017	BIN CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN	
IOAN		SABINA	19.07.1953	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Vergului Nr. 39, Bl. 29D, Sc. B, Et. 4, Ap. 56	1/1	C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1607	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei, Nr. 21A		35309	836	I							1	CL	34	1	35309-C1	DA
						I		32	834	CC	359	2	CA	5	1	35309-C2	DA
						I		32	834	V	477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BRÎNDUȘOIU		EUGEN	25.01.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GORUNESTINr. 368	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 64 / 18.02.2021	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
BRÎNDUȘOIU		EUGEN	25.01.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GORUNESTINr. 368	1/1	C1		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 64 / 18.02.2021	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
BRÎNDUȘOIU		EUGEN	25.01.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GORUNESTINr. 368	1/1	C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCESȚI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1608	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 370		39263	2294	I			32	819/1	CC	606	1	CL	89	1	39263-C1	DA
						I		32	819/1	L	407	3					
						I		32	819/1	L	248						
						I		32	819/2,8 16	V	509						
						I		32	819/2,8 16	A	524						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		SABINA	07.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TRANDAFIRULUI Nr. 3	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostrenitor nr 164 / 16.05.2025	IONILETE ALIN-NICUSOR	
PETROȘANU		GHEORGHE	16.10.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada RODNEI Nr. 11, Sc. B, Et. 1, Ap. 3	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostrenitor nr 164 / 16.05.2025	IONILETE ALIN-NICUSOR	
POPESCU		SABINA	07.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TRANDAFIRULUI Nr. 3	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostrenitor nr 164 / 16.05.2025	IONILETE ALIN-NICUSOR	
PETROȘANU		GHEORGHE	16.10.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada RODNEI Nr. 11, Sc. B, Et. 1, Ap. 3	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostrenitor nr 164 / 16.05.2025	IONILETE ALIN-NICUSOR	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU		SABINA	07.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TRANDAFIRULUI Nr. 3	3/16	C1, C3		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostrenitor nr 164 / 16.05.2025	IONILETE ALIN- NICUSOR	
PETROȘANU		GHEORGHE	16.10.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada RODNEI Nr. 11, Sc. B, Et. 1, Ap. 3	3/16	C1, C3		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostrenitor nr 164 / 16.05.2025	IONILETE ALIN- NICUSOR	
POPESCU		SABINA	07.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada TRANDAFIRULUI Nr. 3	5/16	C1, C3		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostrenitor nr 164 / 16.05.2025	IONILETE ALIN- NICUSOR	
PETROȘANU		GHEORGHE	16.10.1967	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada RODNEI Nr. 11, Sc. B, Et. 1, Ap. 3	5/16	C1, C3		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostrenitor nr 164 / 16.05.2025	IONILETE ALIN- NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1609	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 372			1252	I							1	CL	85	1	-C1	DA
						I		32	820	CC	692	2	CA	31	1	-C2	DA
						I		32	820/1,821	A	560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANCULETE	C.	ILIE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	484/50991 / 23.06.1997	CJSDPAT VALCEA	
ANCULETE	C.	ILIE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1610	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei, Nr. 21		35308	929	I	I		32	835	CC	702	1	CL	103	1	35308-C1	DA
						I						2	CA	19	1	35308-C2	DA
						I						3	CA	9	1	35308-C3	DA
												4	CA	17	1	35308-C4	DA
						32						5	CA	9	1	35308-C5	DA
												6	CA	13	1	35308-C6	DA
												7	CA	20	1	35308-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BRÎNDUȘOIU		EUGEN	25.01.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul BoghieiNr. 21	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	64 / 18.02.2021	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
BRÎNDUȘOIU		EUGEN	25.01.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul BoghieiNr. 21	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Succesiune	Act notarial	64 / 18.02.2021	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
BRÎNDUȘOIU		EUGEN	25.01.1963	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul BoghieiNr. 21	1/1	C7		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1611	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 374			2891	I							1	CL	131	1	-C1	DA
						I		32	822	V	496	2	CA	81	1	-C2	DA
						I		32	823/1	CC	693	3	CA	37	1	-C3	DA
						I		32	823/1	A	85						
						I		32	823/1	A	139						
						I		32	823/5	A	1478						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANCULETE	M.	SABIN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	169/11.359 / 13.02.1996	CJSDPAT VALCEA	
ANCULETE	M.	SABIN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1612	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 404			820	I	I		36	891/1	A	656	1	CA	29	1	-C1	DA
						I		36	892/1	CC	164						
						I		36	892/1	CC	164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NIȚULETE		IOANA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1895 / 21.10.2003	CJSDPAT VALCEA	
NIȚULETE		IOANA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1613	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 376			1094	I							1	CL	111	1	-C1	DA
						I		32	824	CC	667	2	CA	43	1	-C2	DA
						I		32	824/1	V	312	3	CA	28	1	-C3	DA
												4	CA	23	1	-C4	DA
						I		32	824/1	A	115	5	CL	31	2	-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOGHEANU		GHEORGHE	11.09.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada 3	1/1	TEREN, C1, C2		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	759 / 18.12.2008	JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI	
BOGHEANU		IOANA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
BOGHEANU		GHEORGHE	11.09.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada 3	1/1	C3, C4, C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	
BOGHEANU		IOANA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1614	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești			2688	I	I		100	825,82 5/1	A	2492						
						I		100	825/1	V	196						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000 000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1615	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei, Nr. 23		35445	2205	I	I		35	873	CC	868	1	CL	57	1	35445-C1	DA
						I		35	873	A	208	2	CA	10	1	35445-C2	DA
						I		35	873	A	152	3	CA	16	1	35445-C3	DA
						I		35	873,87 2	V	442						
						I		35	873,87 2	A	535						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FLOROIU		TRAIAN	07.09.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GORUNES	1/1	TEREN, C1		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta civila nr.372 / 31.03.2003	Judecatoria Balcesti, dos.nr.348/2003	
FLOROIU		VIOLETA	26.08.1973	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
FLOROIU		TRAIAN	07.09.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada GORUNES	1/1	C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BALCEȘTI	
FLOROIU		VIOLETA	26.08.1973	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1616	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 378		39137	2454	I	I		32	826	CC	510	1	CL	124	1	39137-C1	DA
						I		32	826	CC	510	2	CA	10	1	39137-C2	DA
						I		32	826	A	63	3	CA	19	1	39137-C3	DA
						I		32	826	A	216	4	CA	10	1	39137-C4	DA
						I		32	827	V	1249	5	CA	21	1	39137-C5	DA
						I		32	827	V	1249	6	CA	9	1	39137-C6	DA
						I		32	827	A	416	7	CA	10	1	39137-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ION		PĂUN	14.10.1934	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Titlu de proprietate 605/51000 / 23.03.1997	COM.JUD.PT.STA B.DR.DE PROP.VALCEA	
ION		GHEORGIȚA	31.08.1932	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	Act administrativ	Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.10265 / 12.07.2024	Primaria ors.Balcesti	
ION		PĂUN	14.10.1934	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1617	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1254	I							1	CL	74	1	-C1	DA
						I		35	875	CC	510	2	CA	30	1	-C2	DA
						I		35	881/1	A	744	3	CA	30	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BRÎNDUȘOIU	N.	ION	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	2716 / 12.12.2003	CJSDPAT VALCEA	
BRÎNDUȘOIU	N.	ION	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1618	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 380		35364	2042	I							1	CL	152	1	35364-C1	DA
						I		32	830/1	CC	662	2	CA	54	1	35364-C2	DA
						I		32	830/1	A	118	4	CA	21	1	35364-C4	DA
						I		32	830/2	V	575						
						I		32	830/3	HB	73						
						I		32	830/3	A	614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DODOC		MARIA	02.11.1968	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	2/4	TEREN, C1, C2, C4		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta civila nr. 1141 / 22.05.2012	JUDECATORIA DRAGASANI	
DODOC		MADALINA-MARIA	14.08.1996	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN, C1, C2, C4		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr.74 / 23.06.2015	notar public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	
DODOC		IONUT-DANIEL	24.05.2002	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN, C1, C2, C4		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr.74 / 23.06.2015	notar public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1619	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti			304	I	I				DR	304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1620	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			888	I	I		161	886/2	A	430	1	CL	71	1	-C1	DA
						I		161	888	CC	404						
						I		161	888	A	54						
						I		161	888	A	54						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STÂNCULETE		GHEORGHE	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1528/46843 / 04.01.2003	CJSDPAT VALCEA	
STÂNCULETE		GHEORGHE	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1621	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti			718	I												
					I		100	872	A	718							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1623	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			763	I			100	876	A	763						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1624	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 384	378	35786	1703	I							1	CL	42	1	35786-C1	DA
						I		32	837	V	339	3	CA	17	1	35786-C3	DA
						I		32	837	L	93						
						I		32	839	CC	272						
						I		32	839	A	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DODOC		MADALINA-MARIA	14.08.1996	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 74 / 23.06.2015	NP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
DODOC		IONUT-DANIEL	24.05.2002	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 74 / 23.06.2015	NP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
DODOC		MADALINA-MARIA	14.08.1996	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	C1		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 74 / 23.06.2015	NP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
DODOC		IONUT-DANIEL	24.05.2002	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	C1		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 74 / 23.06.2015	NP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
DODOC		IONUT-DANIEL	24.05.2002	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	
DODOC		MADALINA-MARIA	14.08.1996	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1625	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			406	I	I		161	886/2	V	406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STÂNCULETE		GHEORGHE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1528/46843 / 04.01.2003	CJSDPAT VALCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1626	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 386			2118	I							1	CL	87	1	-C1	DA
						I		32	836	V	838	2	CL	75	1	-C2	DA
						I		32	840	L	41	3	CA	16	1	-C3	DA
						I		32	840	CC	624						
						I		32	840	L	98						
						I		32	840/1	A	517						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FLOROIU	S.	GHEORGHE	999999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	467/50.911 / 23.06.1997	CJSDPAT VALCEA	
FLOROIU	S.	GHEORGHE	999999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1627	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei		35202	1504	I							2	CA	23	1	35202-C2	DA
						I		36	887	A	705	3	CL	53	1	35202-C3	DA
						I		36	888	CC	651	4	CA	27	1	35202-C4	DA
						I		36	888/1	A	148	5	CA	28	1	35202-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FOLEA		IONEL	16.03.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul REPUBLICII Nr. 8, Sc. 6, Et. 4, Ap. 17	2/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	certificat de mostenitor nr. 97 / 30.08.2010	BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
FOLEA		IONEL	16.03.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/2	C2, C3		Succesiune	Act notarial	certificat de mostenitor nr. 97 / 30.08.2010	BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN	
FOLEA		IONEL	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/4	C2, C3		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1063 / 23.11.2010	BNP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	
FOLEA		IONEL	16.03.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul REPUBLICII Nr. 8, Sc. 6, Et. 4, Ap. 17	1/4	C2, C3		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	Act de partaj voluntar aut. nr. 2236 / 22.12.2022	Notar Public Barbalata Lidia	
FOLEA		IONEL	16.03.1970	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Bulevardul REPUBLICII Nr. 8, Sc. 6, Et. 4, Ap. 17	1/1	C4, C5		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In baza contractului de vanzare-cumparare aut.nr.1063/23.11.2010 BNP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian, se noteaza drept de abitatie viagera, asupra cotei de 1/2 din constructii, in favoarea	Act notarial	Contract de vanzare- cumparare aut.nr.1063 / 23.11.2010	BNP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian	C2, C3	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1628	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 388			1331	I	I		35	871/1	CC	171	1	CL	43	1	-C1	DA
						I		35	871/2	L	283						
						I		35	871/3	A	877						
						I		35	871/3	A	877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPESCU	I.	ION	999999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	604/51000 / 23.03.1997	CJSDPAT VALCEA	
POPESCU	I.	ION	999999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1629	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1980	I							1	CL	40	1	-C1	DA
						I		36	886/1	A	719	2	CA	21	1	-C2	DA
						I		36	889/1	CC	413	3	CA	21	1	-C3	DA
						I		36	890/1	V	848	4	CA	8	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NIȚULETE		SABIN	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1094/46921 / 22.10.2002	CJSDPAT VALCEA	
NIȚULETE		SABIN	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1630	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 390			1468	I	I		100	872	A	460	1	CL	54	2	-C1	DA
						I		100	877	V	626						
						I		100	878	CC	382						
						I		100	878	CC	382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1631	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 396			533	I	I		35	880	CC	157	1	CL	99	2	-C1	DA
						I		35	880	A	205						
						I		35	880/1	V	171						
						I		35	880/1	V	171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANTONACHE		DUMITRU	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	716/50634 / 07.02.2000	CJSDPAT VALCEA	
ANTONACHE		DUMITRU	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCESȚI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1632	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 392			565	I	I		35	879	CC	198	1	CL	43	1	-C1	DA
						I		35	879/1	A	367						
						I		35	879/1	A	367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SIMA	I.	ION	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	250/4441 / 10.04.1996	CJSDPAT VALCEA	
SIMA	I.	ION	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1633	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti			220	I	I				DR	220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1634	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 396			547	I							1	CL	26	1	-C1	DA
						I		35	880/1	CC	302	2	CA	21	1	-C2	DA
						I		35	880/2	A	163						
						I		35	880/2	V	82						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANTONACHE		MARIA	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1526/46843 / 04.01.2003	CJSDPAT VALCEA	
ANTONACHE		MARIA	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1635	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești			1809	I	I		100	881,882	A	896	1	CL	79	1	-C1	DA
						I		100	883	L	493	2	CA	24	1	-C2	DA
						I		100	883	CC	420	3	CA	16	1	-C3	DA
						I		100	883	CC	420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN, C1, C2, C3	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1636	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești			3269	I							1	CL	73	1	-C1	DA
						I		100	58/20	CC	189	2	CA	15	1	-C2	DA
						I		100	58/21	V	145						
						I		100	58/22	V	2935						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DIACONESCU		SAVU	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	786/50634 / 19.12.2001	CJSDPAT VALCEA	
DIACONESCU		SAVU	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCESȚI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1637	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 404			425	I	I		36	891/1	CC	296	1	CL	133	1	-C1	DA
						I		36	892/2	V	129	2	CA	14	1	-C2	DA
						I		36	892/2	V	129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NITULETE		AURELIAN	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Iesire Din Indiviziune	Hotarare Judecatoreasca	128 / 02.03.2006	JUDECATORIA BALCESTI	
NITULETE		CLAUDIU	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
NITULETE		IOANA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1638	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei, Nr. 412		35127	1285	I							1	CL	94	1	35127-C1	DA
						I		36	894	CC	310	2	CA	33	1	35127-C2	DA
						I		36	894	A	34	5	CA	1	1	35127-C5	DA
												7	CA	17	1	35127-C7	DA
						I		36	894,886	A	941	8	CA	5	1	35127-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FLOAREA		LAURA-DIANA	16.05.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada STEFAN VELOVAN Nr. 3, Bl. B2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	778 / 14.05.2019	NP Florea ANA - MARIA	
FLOAREA		LAURA-DIANA	16.05.1969	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada STEFAN VELOVAN Nr. 3, Bl. B2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7	1/1	C1, C2, C5, C7, C8		Conventie	Act notarial	778 / 14.05.2019	NP Florea ANA - MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1639	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1315	I	I		100	929	V	420						
						I		100	929	A	895						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1640	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 406	641	35124	449	I	I		36	891/1,8 92/2	CC	231	1	CA	25	1	35124-C1	DA
												2	CA	12	1	35124-C2	DA
												3	CA	22	1	35124-C3	DA
						I		36	891/1,8 92/2	A	218	4	CA	10	1	35124-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MITU		IOANA	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Hotarare Judecatoreasca		128 / 02.03.2006	Judecatoria Balcesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1641	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 408		35052	551	I							1	CL	42	1	35052-C1	DA
						I		36	893	CC	377	2	CA	42	1	35052-C2	DA
								36	893	A	174	3	CA	30	1	35052-C3	DA
						I		36	893	A	174	4	CA	21	1	35052-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BEL		IONUȚ	03.02.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3353 / 11.10.2021	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
BEL		IULIANA-RAMONA	03.11.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTINr. 5, Bl. U2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7								
BEL		IONUȚ	03.02.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3353 / 11.10.2021	B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR	
BEL		IULIANA-RAMONA	03.11.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTINr. 5, Bl. U2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7								
BEL		IONUȚ	03.02.1981	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BALCEȘTI	
BEL		IULIANA-RAMONA	03.11.1982	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTINr. 5, Bl. U2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1642	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești			2239	I							1	CL	146	1	-C1	DA
						I		38	1/927	V	117	2	CA	13	1	-C2	DA
						I		38	1/927	L	156	3					
						I		38	1/927	CC	668						
						I		38	1/927	L	233						
						I		38	1/927	A	207						
						I		38	2/927	V	858						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DRAGOTĂ	M.	GHEORGHE	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	1855 / 06.08.2003	CJSDPAT VALCEA	
DRAGOTĂ	M.	GHEORGHE	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1643	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 414			2467	I	I		38	930	CC	677	1	CL	80	1	-C1	DA
						I		38	930	A	36	2	CL	40	1	-C2	DA
						I		38	930	A	137	3	CA	15	1	-C3	DA
						I		38	930	L	60	4	CA	40	1	-C4	DA
						I		38	930/1	V	521	5	CA	11	1	-C5	DA
						I		38	930/2	L	626	6	CA	15	1	-C6	DA
						I		38	930/2	A	410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ACHIM		ILIE	11.04.1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Iesire Din Indiviziune	Hotarare Judecatoreasca	310 / 03.06.2010	JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI	
ACHIM		ILIE	11.04.1956	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C5, C6		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ACHIM		FLOAREA	07.09.1921	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4	Hotarare Judecatoreasca	310 / 03.06.2010	JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI		

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1644	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Dosul Boghiei			1172	I	I		38	935/1	L	572	1	CL	31	1	-C1	DA
						I		38	935/1,936	V	499						
						I		38	936	CC	101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CIOBANU		NICOLAE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	680/51000 / 24.07.1997	CJSDPAT VALCEA	
CIOBANU		NICOLAE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1645	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 416			937	I							1	CL	85	2	-C1	DA
						I		38	931/1	CC	663	2	CA	54	1	-C2	DA
						I		38	931/1	A	79	3	CA	23	1	-C3	DA
						I		38	931/2	V	195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PREDĂ	M.	AUEL	999999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	153/11359 / 13.02.1996	CJSDPAT VALCEA	
PREDĂ	M.	AUEL	999999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1646	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 418		38898	3678	I							1	CL	164	1	38898-C1	DA
						I		100	932	CC	642	2	CA	37	1	38898-C2	DA
						I		100	932/1	L	290	3	CA	111	1	38898-C3	DA
						I		100	932/2	L	367	4	CA	14	1	38898-C4	DA
						I		100	932/3	V	2029						
						I		100	932/4	A	350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MIU		ELENA	21.02.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3136 / 08.11.2024	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
MIU		MENOTI	12.01.1975	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								
MIU		ELENA	21.02.1977	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3136 / 08.11.2024	Notar Public Ionilete Alin-Nicutor	
MIU		MENOTI	12.01.1975	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1647	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 420		39214	1319	I							1	CL	148	1	39214-C1	DA
						I		38	933/1	CC	457	2	CA	16	1	39214-C2	DA
						I		38	933/1	A	44						
						I		38	933/2	A	636						
						I		38	934/1	A	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOGHIANU		MARIAN-SORIN	02.05.1989	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1377 / 16.06.2025	notar public IONILETE ALIN-NICUSOR	
BOGHIANU		MARIAN-SORIN	02.05.1989	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Strada 1 DECEMBR	1/1	C1, C2		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1377 / 16.06.2025	notar public IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1648	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești, Nr. 422			1201	I							1	CL	68	1	-C1	DA
						I		38	937	V	341	2	CA	24	1	-C2	DA
						I		38	937/1	CC	465	3	CA	28	1	-C3	DA
						I		38	937/1	A	137	4	CA	12	1	-C4	DA
						I		38	937/1	A	258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BUȘU		MARIN CONSTANIN	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	486/50991 / 23.06.1997	CJSDPAT VALCEA	
BUȘU		MARIN CONSTANIN	999999999999999	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Balcesti

Sector cadastral nr.: 64

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1891	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Gorunesti, Strada Gorunești			1084	I							1	CL	28	1	-C1	DA
						I		32	810	CC	455	2	CA	32	1	-C2	DA
						I		32	810	A	52						
						I		32	810/2,8 10/3	V	577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ȘERBAN		DĂNUȚ	11.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Aleea CastanilorNr. 4, Bl. A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	689/51000 / 24.07.1997	CJSDPAT VALCEA	
ȘERBAN		DĂNUȚ	11.09.1959	Jud. VALCEA, Com. Balcesti, Loc. Neidentificata, Aleea CastanilorNr. 4, Bl. A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	6217 / 13.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Balcesti - 2025

Spre publicare

		î		
--	--	---	--	--