

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		267	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

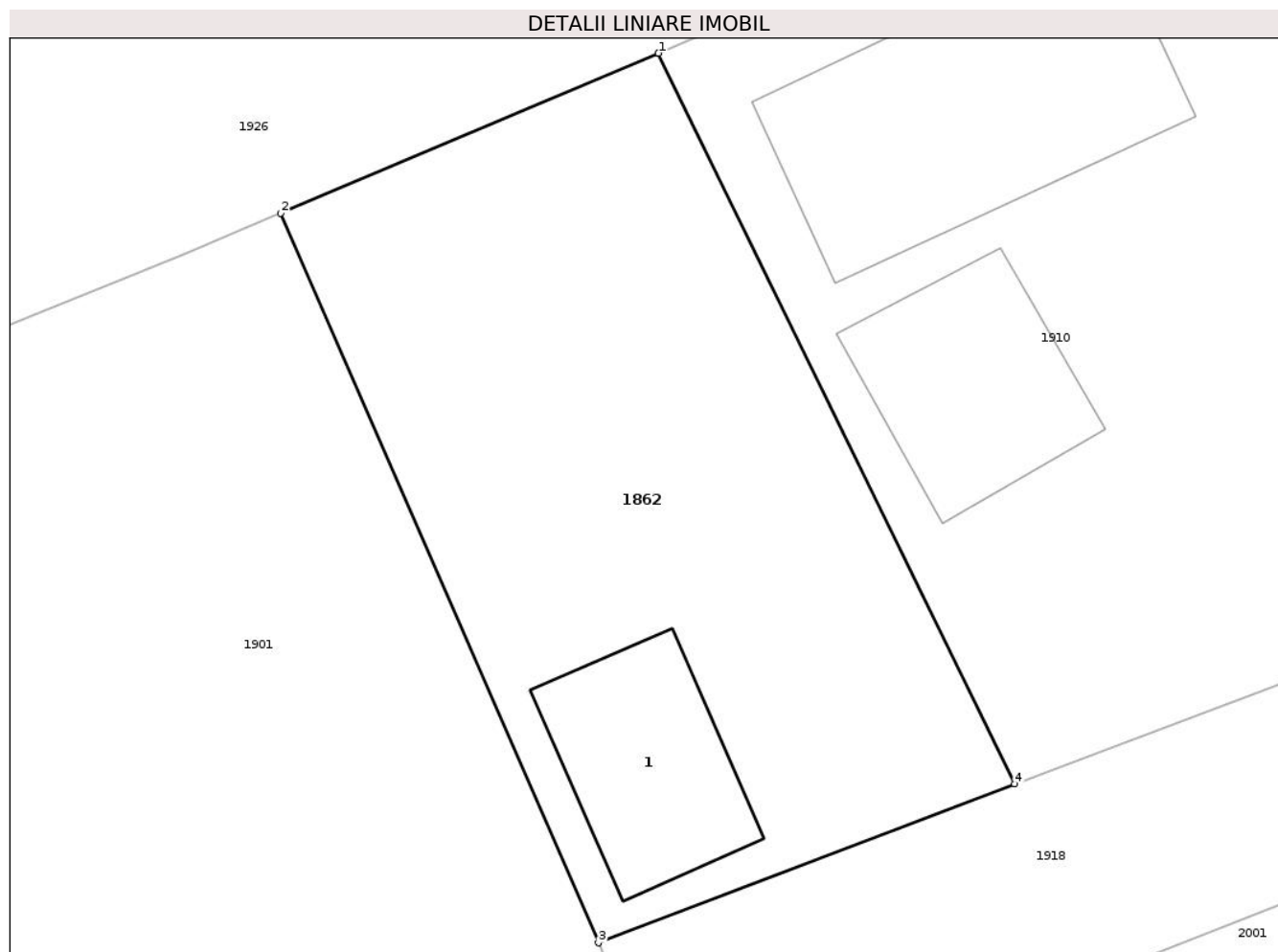
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	81	1249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.072,127 346.273,162	2	416.061,595 346.268,704	11.437
2	416.061,595 346.268,704	3	416.070,459 346.248,372	22.18
3	416.070,459 346.248,372	4	416.082,066 346.252,792	12.42
4	416.082,066 346.252,792	1	416.072,127 346.273,162	22.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 23, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35585	1.385	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35585-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 23, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa din caramida, edificata in anul1989, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35585-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 23, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa, din caramida, edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35614 / 08/08/2013			
Act Administrativ nr. 637/46108, din 03/03/1999 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BABAREL- PLESEA NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BABAREL- PLESEA NICOLAE 2) BĂBĂREL-PLEȘEA CARMEN	A1.1, A1.2
106486 / 22/12/2022			
Act Administrativ nr. 866570, din 10/09/1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN.CRAIOVA (; Certificat de casatorie seria C7, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.19213 din 22.12.2022, emis de Primaria orasului Balcesti);			
B3	In baza art.902 alin.(2) pct.3 Cod civil, se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C1,C2 ,a proprietarului de sub B2 si sotiei acestuia BĂBĂREL-PLEȘEA CARMEN.		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

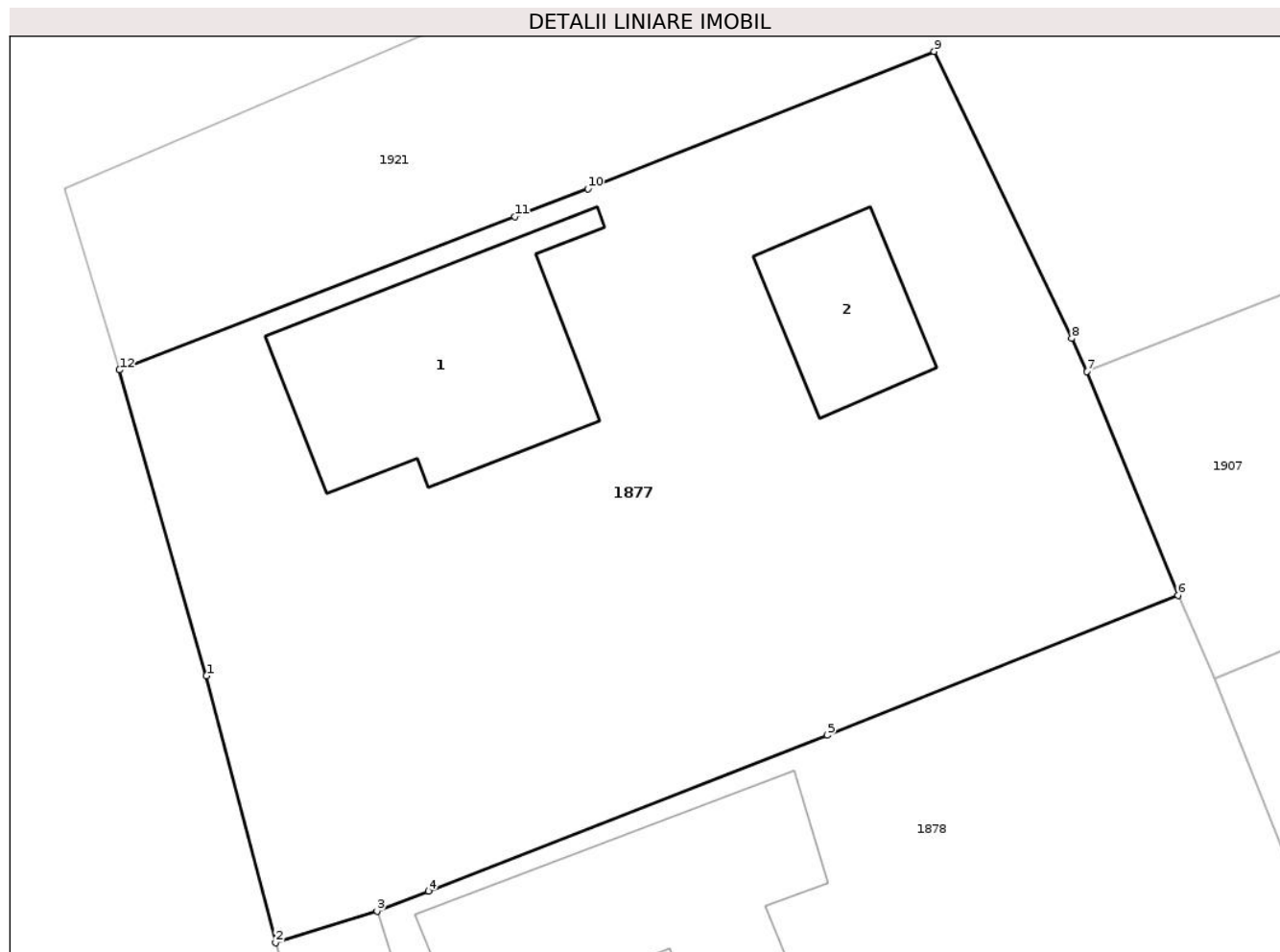
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35585	1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	41	1244/2	-	T 81
2	arabil	DA	668	41	1244/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35585-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa din caramida, edificata in anul1989, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35585-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa, din caramida, edificata in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.970,627 346.267,019	2	415.974,097 346.253,645	13.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.974,097 346.253,645	3	415.979,18 346.255,235	5.326
3	415.979,18 346.255,235	4	415.981,757 346.256,237	2.765
4	415.981,757 346.256,237	5	416.001,771 346.264,05	21.485
5	416.001,771 346.264,05	6	416.019,364 346.271,054	18.936
6	416.019,364 346.271,054	7	416.014,811 346.282,264	12.099
7	416.014,811 346.282,264	8	416.014,032 346.283,933	1.842
8	416.014,032 346.283,933	9	416.007,127 346.298,309	15.948
9	416.007,127 346.298,309	10	415.989,757 346.291,436	18.68
10	415.989,757 346.291,436	11	415.986,108 346.290,025	3.912
11	415.986,108 346.290,025	12	415.966,261 346.282,345	21.281
12	415.966,261 346.282,345	1	415.970,627 346.267,019	15.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 25, Jud. Valcea, pct. Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.148 Masurata: 1.297	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 25, Jud. Valcea, pct. Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 25, Jud. Valcea, pct. Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 981/42739, din 20/04/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDESCU AUREL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDESCU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

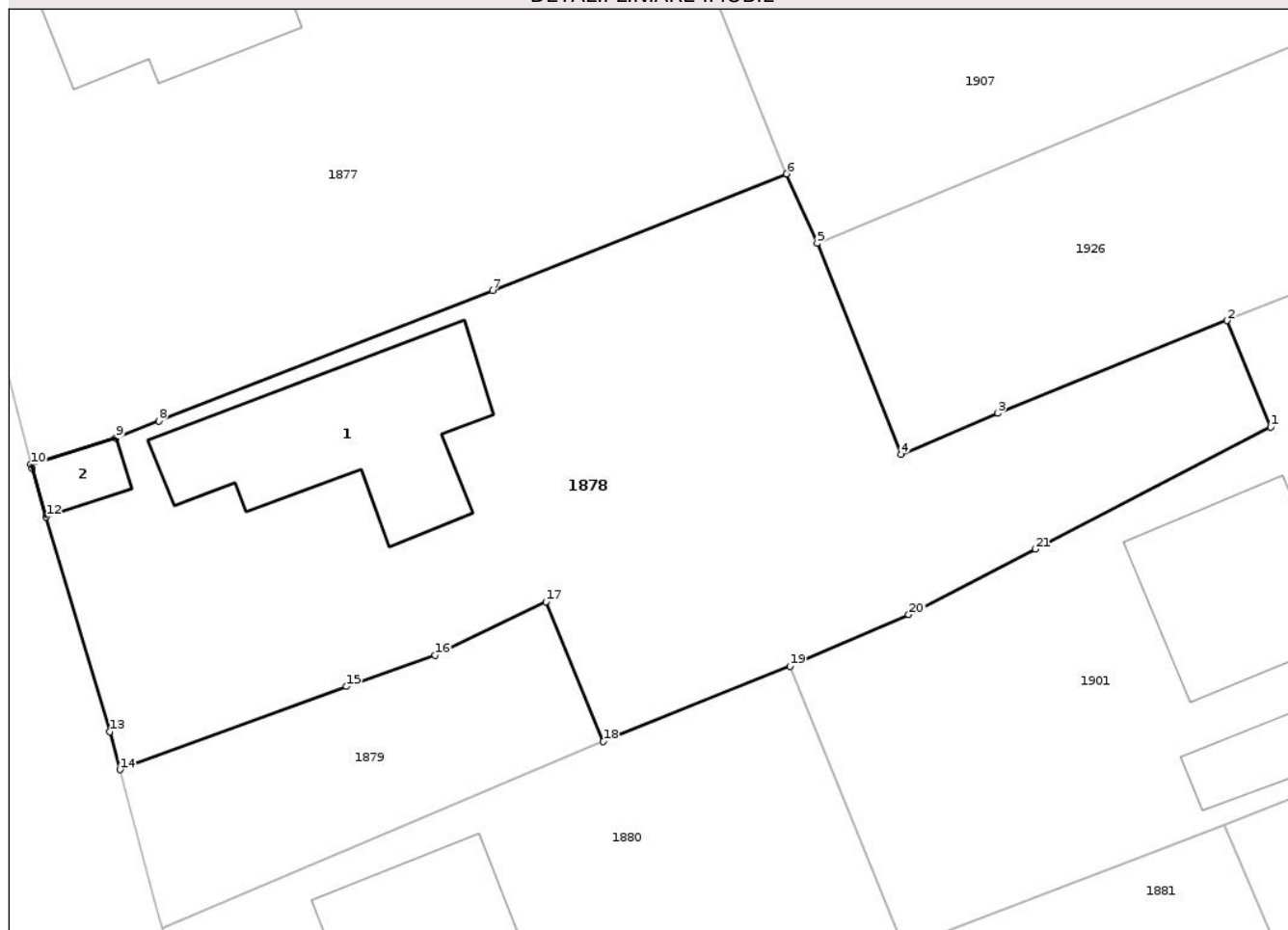
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.148 Masurata: 1.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	41	1335/1	-	T 81
2	arabil	DA	196	41	1335/2	-	T 81
3	vie	DA	529	41	1335/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.048,359 346.255,874	2	416.045,754 346.262,264	6.901	2	416.045,754 346.262,264	3	416.032,006 346.256,706	14.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.032,006 346.256,706	4	416.026,209 346.254,241	6.299
5	416.021,19 346.266,888	6	416.019,364 346.271,054	4.549
7	416.001,771 346.264,05	8	415.981,757 346.256,237	21.485
9	415.979,18 346.255,235	10	415.974,097 346.253,645	5.326
11	415.974,156 346.253,416	12	415.975,021 346.250,499	3.043
13	415.978,84 346.237,628	14	415.979,437 346.235,348	2.357
15	415.992,983 346.240,337	16	415.998,307 346.242,203	5.642
17	416.004,942 346.245,418	18	416.008,38 346.237,04	9.056
19	416.019,566 346.241,544	20	416.026,674 346.244,636	7.751
21	416.034,261 346.248,568	1	416.048,359 346.255,874	15.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.026,209 346.254,241	5	416.021,19 346.266,888	13.607
6	416.019,364 346.271,054	7	416.001,771 346.264,05	18.936
8	415.981,757 346.256,237	9	415.979,18 346.255,235	2.765
10	415.974,097 346.253,645	11	415.974,156 346.253,416	0.236
12	415.975,021 346.250,499	13	415.978,84 346.237,628	13.426
14	415.979,437 346.235,348	15	415.992,983 346.240,337	14.436
16	415.998,307 346.242,203	17	416.004,942 346.245,418	7.373
18	416.008,38 346.237,04	19	416.019,566 346.241,544	12.059
20	416.026,674 346.244,636	21	416.034,261 346.248,568	8.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

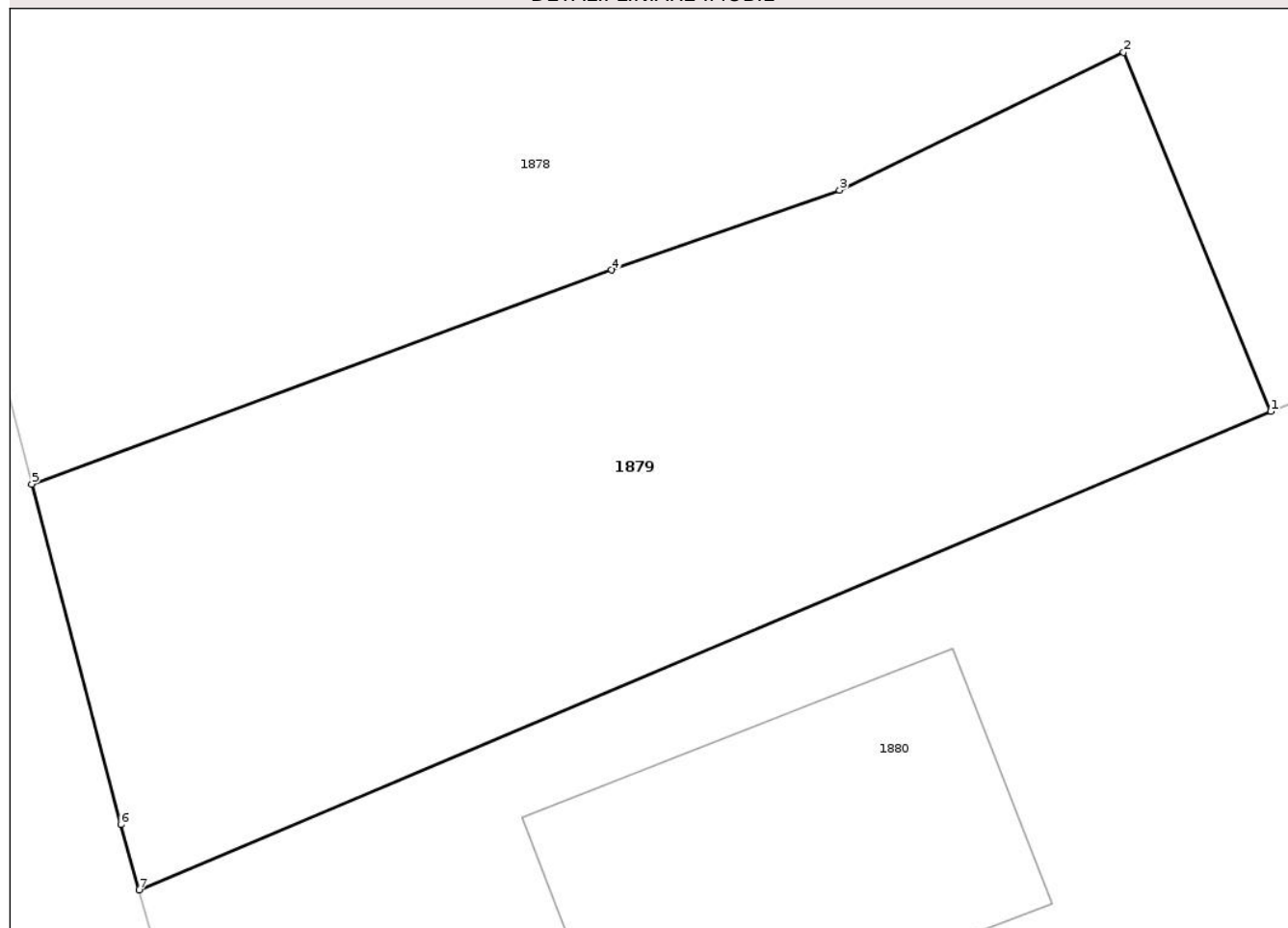
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	257	81	1334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.008,38 346.237,04	2	416.004,942 346.245,418	9.056
2	416.004,942 346.245,418	3	415.998,307 346.242,203	7.373
3	415.998,307 346.242,203	4	415.992,983 346.240,337	5.642
4	415.992,983 346.240,337	5	415.979,437 346.235,348	14.436
5	415.979,437 346.235,348	6	415.981,516 346.227,405	8.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.981,516 346.227,405	7	415.981,946 346.225,874	1.59
7	415.981,946 346.225,874	1	416.008,38 346.237,04	28.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 27, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat Satul nou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 749 Masurata: 744	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 27, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat Satul nou"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 27, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat Satul nou"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1201, din 01/04/2022 emis de BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPARIU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

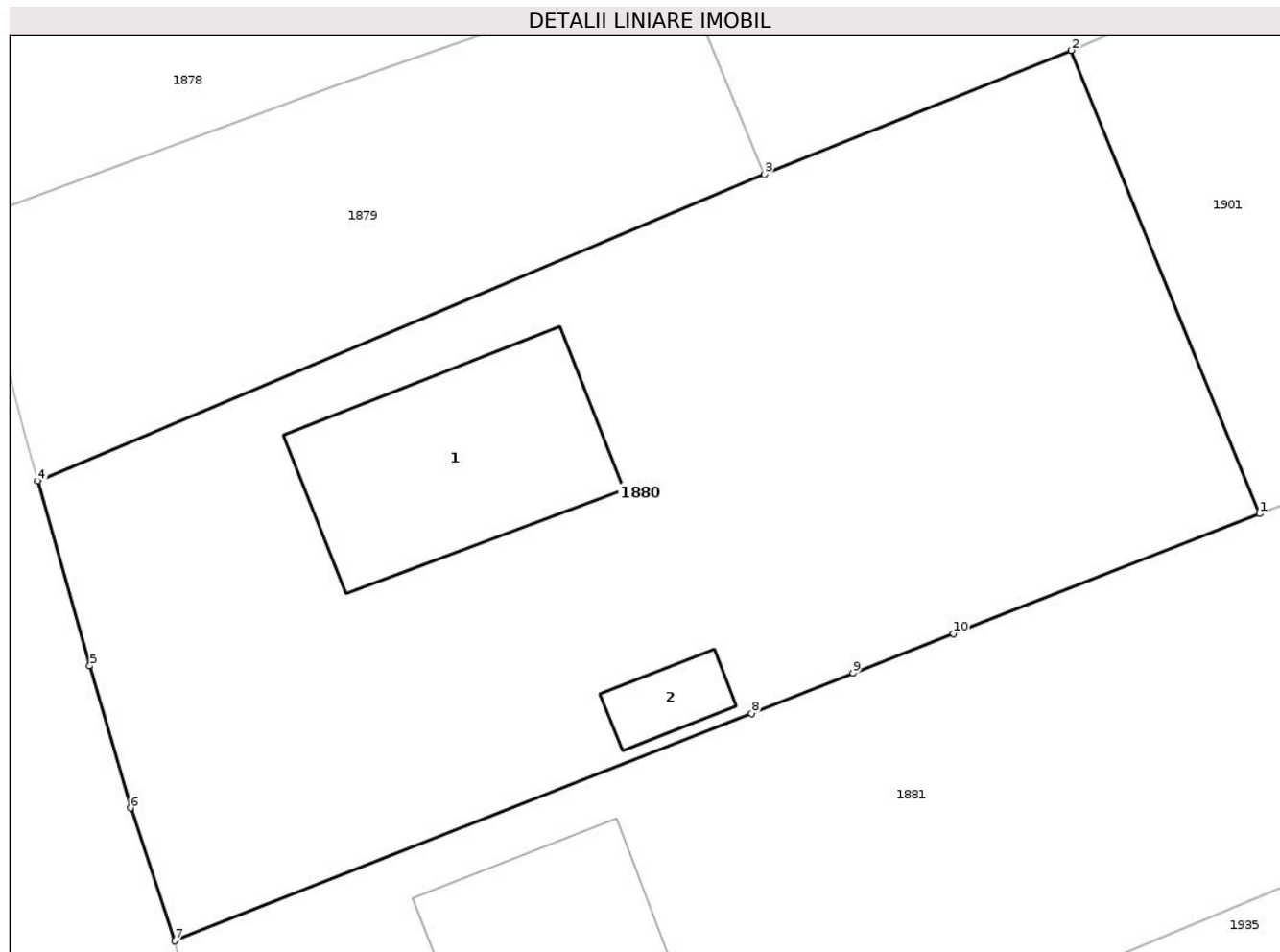
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1201, din 01/04/2022 emis de BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPARIU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 749 Masurata: 744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	446	41	1333/1	-	T 81
2	arabil	DA	298	41	1333/2, 1333/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.026,406 346.224,684	2	416.019,566 346.241,544	18.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.019,566 346.241,544	3	416.008,38 346.237,04	12.059
3	416.008,38 346.237,04	4	415.981,946 346.225,874	28.696
4	415.981,946 346.225,874	5	415.983,836 346.219,147	6.987
5	415.983,836 346.219,147	6	415.985,317 346.213,974	5.381
6	415.985,317 346.213,974	7	415.986,928 346.209,137	5.098
7	415.986,928 346.209,137	8	416.007,915 346.217,418	22.562
8	416.007,915 346.217,418	9	416.011,608 346.218,875	3.97
9	416.011,608 346.218,875	10	416.015,268 346.220,319	3.935
10	416.015,268 346.220,319	1	416.026,406 346.224,684	11.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 29, Jud. Valcea, pct. "Vatră Sat, Vatră sat Satul Nou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 854 Masurata: 843	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 29, Jud. Valcea, pct. "Vatră Sat, Vatră sat Satul Nou"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 640/51000, din 23/03/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CONSTANTIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

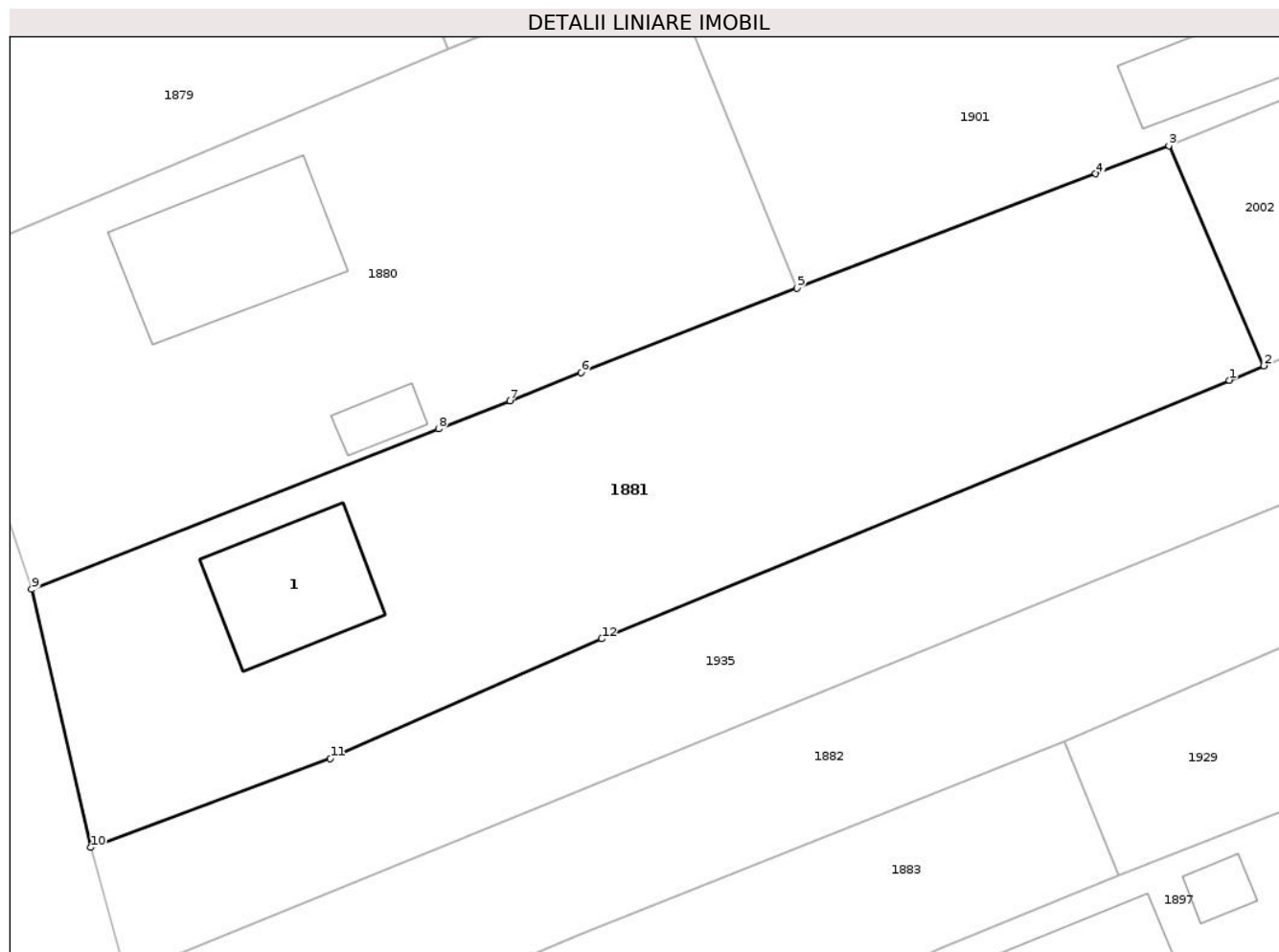
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 854 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	41	1330/1	-	T 81
2	vie	DA	470	41	1330/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.048,711 346.219,926	2	416.050,486 346.220,671	1.925
2	416.050,486 346.220,671	3	416.045,589 346.232,039	12.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.045,589 346.232,039	4	416.041,811 346.230,579	4.05
4	416.041,811 346.230,579	5	416.026,406 346.224,684	16.494
5	416.026,406 346.224,684	6	416.015,268 346.220,319	11.963
6	416.015,268 346.220,319	7	416.011,608 346.218,875	3.935
7	416.011,608 346.218,875	8	416.007,915 346.217,418	3.97
8	416.007,915 346.217,418	9	415.986,928 346.209,137	22.562
9	415.986,928 346.209,137	10	415.989,976 346.195,819	13.662
10	415.989,976 346.195,819	11	416.002,331 346.200,402	13.178
11	416.002,331 346.200,402	12	416.016,331 346.206,587	15.305
12	416.016,331 346.206,587	1	416.048,711 346.219,926	35.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		758	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

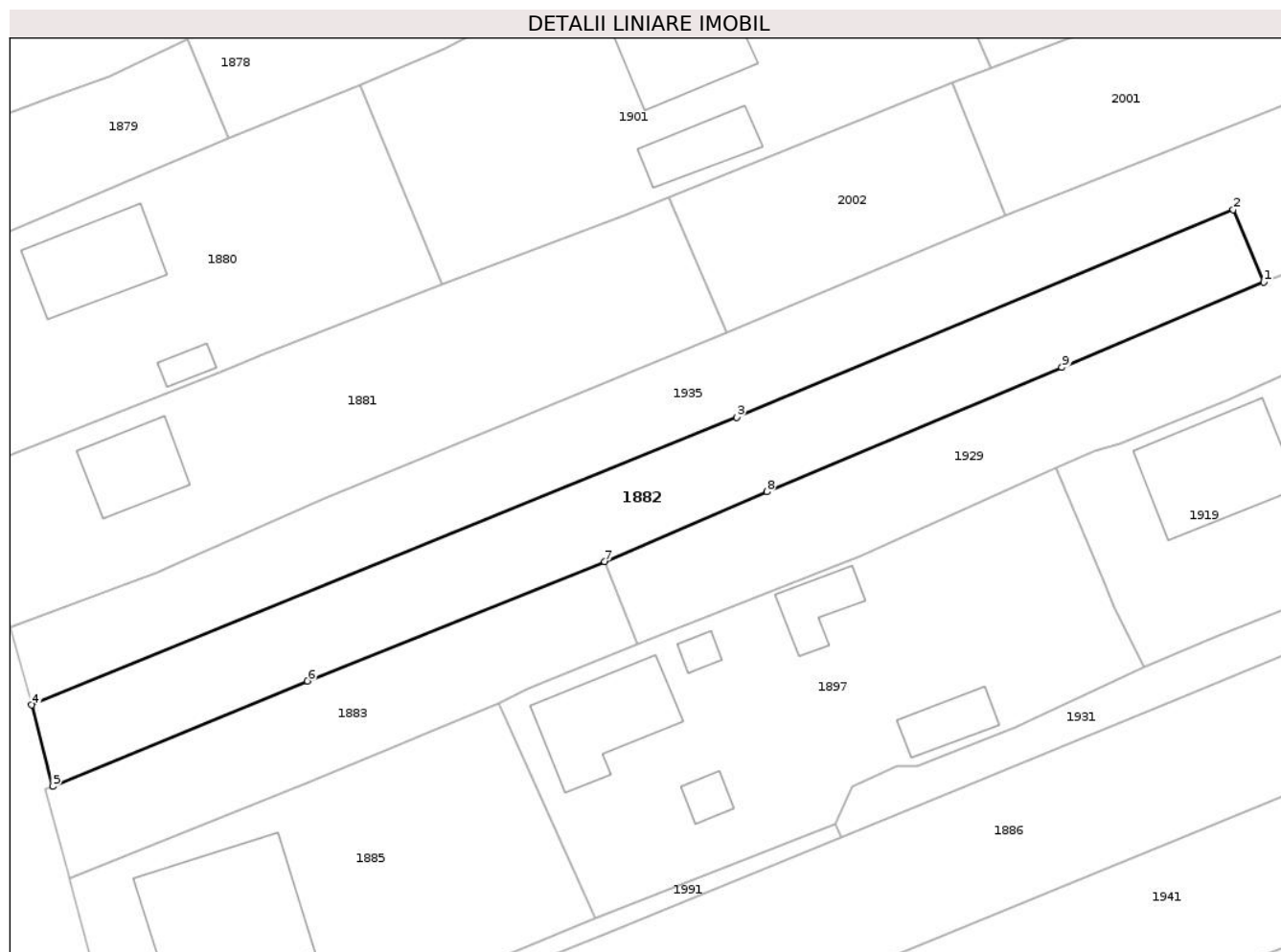
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	452	81	-	-	
2	vie	DA	306	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.095,84 346.224,903	2	416.093,259 346.231,024	6.643
2	416.093,259 346.231,024	3	416.051,326 346.213,517	45.441
3	416.051,326 346.213,517	4	415.991,8 346.189,225	64.292
4	415.991,8 346.189,225	5	415.993,566 346.182,365	7.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	415.993,566 346.182,365	6	416.015,093 346.191,25	23.289
6	416.015,093 346.191,25	7	416.040,189 346.201,313	27.038
7	416.040,189 346.201,313	8	416.053,895 346.207,222	14.926
8	416.053,895 346.207,222	9	416.078,795 346.217,718	27.022
9	416.078,795 346.217,718	1	416.095,84 346.224,903	18.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36521	400	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23990 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 66, din 09/04/2020 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR (; Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

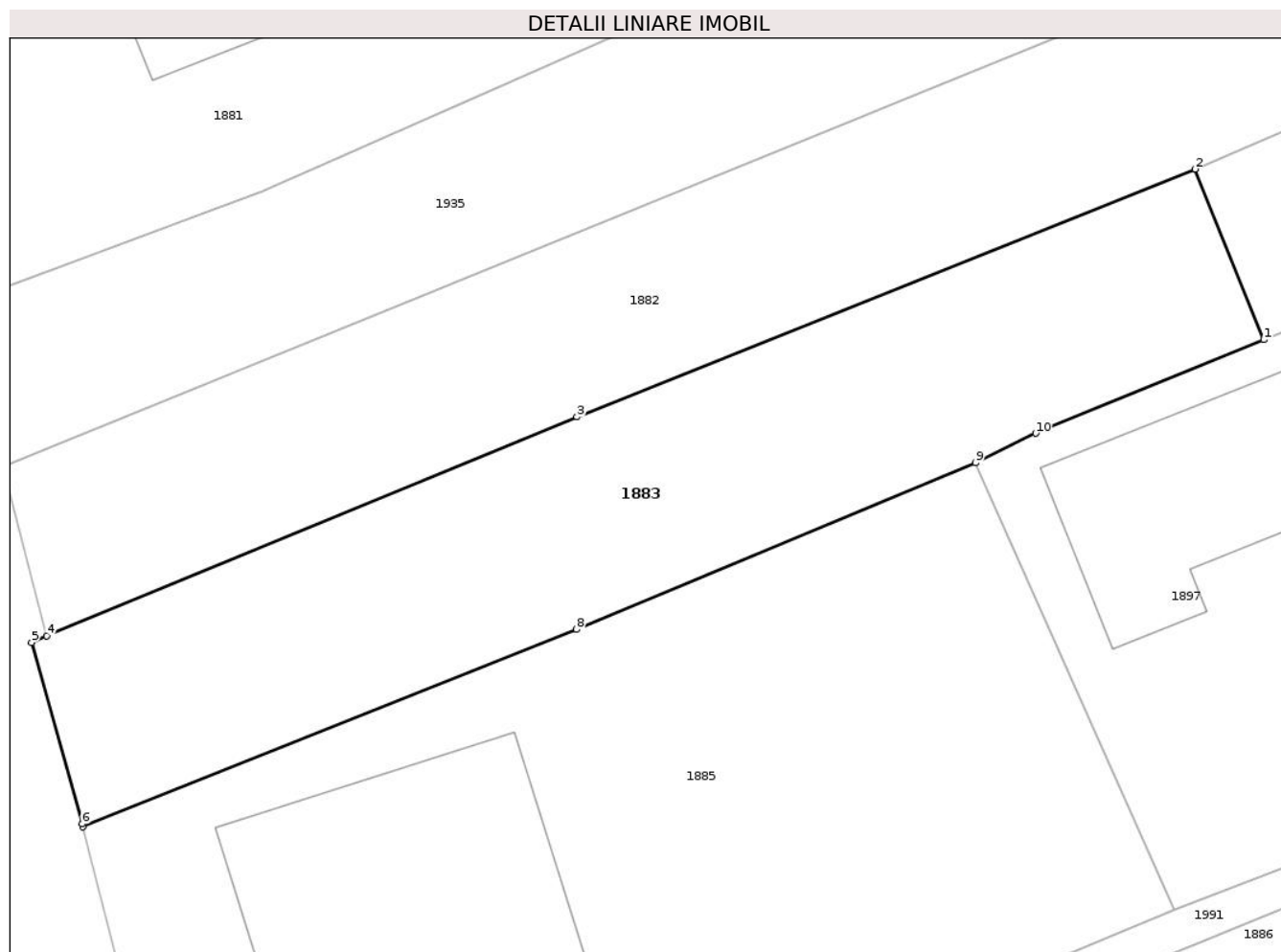
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36521	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	400	81	1258//1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.042,989 346.194,388	2	416.040,189 346.201,313	7.47
2	416.040,189 346.201,313	3	416.015,093 346.191,25	27.038
3	416.015,093 346.191,25	4	415.993,566 346.182,365	23.289
4	415.993,566 346.182,365	5	415.992,945 346.182,107	0.672
5	415.992,945 346.182,107	6	415.994,995 346.174,737	7.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.994,995 346.174,737	7	415.995,025 346.174,619	0.122
7	415.995,025 346.174,619	8	416.015,074 346.182,628	21.589
8	416.015,074 346.182,628	9	416.031,272 346.189,391	17.553
9	416.031,272 346.189,391	10	416.033,723 346.190,593	2.73
10	416.033,723 346.190,593	1	416.042,989 346.194,388	10.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:489

Nr. cadastral vechi:453/1

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 29A, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35461	Din acte: 863 Masurata: 813	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35461-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 29A, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA(P+1), suprafata construita la sol =136mp, suprafata desfasurata =272mp, construita din caramida in anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11129 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 391/2006, din 01/01/2006 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOLEA AUREL, casatorit cu;	
	2) FOLEA AURELIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489)	
49789 / 12/12/2012		
Act Administrativ nr. 8, din 12/06/2006 emis de PRIMARIA BALCESTI - Judetul Valcea (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr. 6516 din 12.08.2008 emis de PRIMARIA BALCESTI - Judetul Valcea;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FOLEA AUREL	
	2) FOLEA AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

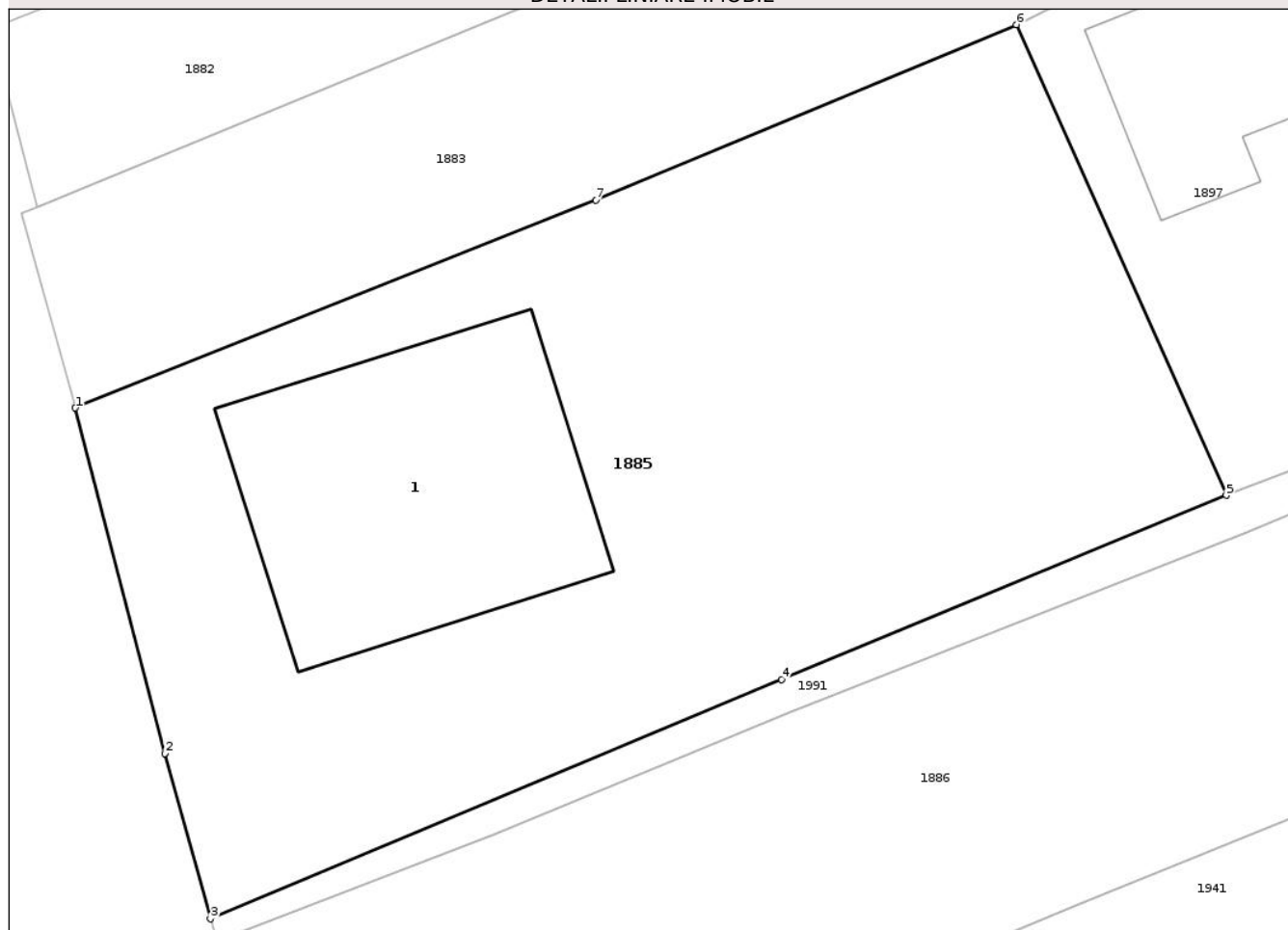
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35461	Din acte: 863 Masurata: 813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	41	162/2	-	T 81
2	arabil	DA	116	41	162/2	-	T 81
3	vie	DA	242	41	1263/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35461-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA(P+1), suprafata construita la sol =136mp, suprafata desfasurata =272mp, construita din caramida in anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.995,025 346.174,619	2	415.998,47 346.161,307	13.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.998,47 346.161,307	3	416.000,232 346.154,936	6.61
3	416.000,232 346.154,936	4	416.022,227 346.164,162	23.852
4	416.022,227 346.164,162	5	416.039,363 346.171,256	18.546
5	416.039,363 346.171,256	6	416.031,272 346.189,391	19.858
6	416.031,272 346.189,391	7	416.015,074 346.182,628	17.553
7	416.015,074 346.182,628	1	415.995,025 346.174,619	21.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35080	1.373	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7305 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 12, din 03/01/2023 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (; (contract de vanzare));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA AUREL 2) FOLEA AURELIA, soti; OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35080	1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.373	41	1267/1	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.022,69 346.162,965	2	416.011,118 346.158,17	12.526
2	416.011,118 346.158,17	3	416.001,198 346.154,363	10.625
3	416.001,198 346.154,363	4	416.000,891 346.154,199	0.348
4	416.000,891 346.154,199	5	416.000,668 346.154,003	0.297
5	416.000,668 346.154,003	6	416.000,532 346.153,854	0.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.000,532 346.153,854	7	416.003,605 346.143,211	11.078
7	416.003,605 346.143,211	8	416.033,733 346.155,502	32.539
8	416.033,733 346.155,502	9	416.102,707 346.183,693	74.513
9	416.102,707 346.183,693	10	416.120,156 346.190,825	18.85
10	416.120,156 346.190,825	11	416.115,442 346.200,934	11.154
11	416.115,442 346.200,934	12	416.099,314 346.194,17	17.489
12	416.099,314 346.194,17	13	416.088,733 346.189,825	11.438
13	416.088,733 346.189,825	14	416.060,196 346.178,103	30.851
14	416.060,196 346.178,103	15	416.040,02 346.169,784	21.824
15	416.040,02 346.169,784	1	416.022,69 346.162,965	18.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36596	Din acte: 2.596 Masurata: 2.599	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79863 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 393, din 16/05/2005 emis de NP Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALOTA DUMITRU , casatorit cu; 2) CALOTA NATALIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 8085 din 18/05/2005; bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
Act Notarial nr. 229, din 16/11/2004 emis de NP Ene George (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALOTA DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 9426 din 08/06/2005; bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36596	Din acte: 2.596 Masurata: 2.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.599	41	1622/1, 1269/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.128,893 346.159,675	2	416.128,453 346.161,353	1.735
2	416.128,453 346.161,353	3	416.129,224 346.161,495	0.784
3	416.129,224 346.161,495	4	416.130,299 346.161,864	1.137
4	416.130,299 346.161,864	5	416.124,391 346.179,092	18.213
5	416.124,391 346.179,092	6	416.103,48 346.171,037	22.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.103,48 346.171,037	7	416.101,063 346.170,106	2.59
7	416.101,063 346.170,106	8	416.079,076 346.161,826	23.494
8	416.079,076 346.161,826	9	416.007,14 346.132,652	77.627
9	416.007,14 346.132,652	10	416.012,124 346.112,487	20.772
10	416.012,124 346.112,487	11	416.038,784 346.123,184	28.726
11	416.038,784 346.123,184	12	416.050,273 346.127,796	12.38
12	416.050,273 346.127,796	13	416.080,177 346.139,908	32.264
13	416.080,177 346.139,908	1	416.128,893 346.159,675	52.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:418
Nr. cadastral vechi:377

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37894	Din acte: 1.190 Masurata: 1.196	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37894-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	37894-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	37894-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93291 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. Referat la cererea nr. 8, din 15/11/2022 emis de OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru (; din 21.05.2005);		
B5	In baza Referatului la cererea nr. 8/21.05.2005 din 15/11/2022 intocmit de OCPI VALCEA - Serviciul Cadastru, se actualizeaza datele textuale referitoare la imobil in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10617 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 56, din 07/02/2025 emis de Notar Public Papa Eugenia (contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA IOAN-BOGDAN OBSERVATII: cu titlu de donatie	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA IOAN-BOGDAN OBSERVATII: cu titlu de donatie	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

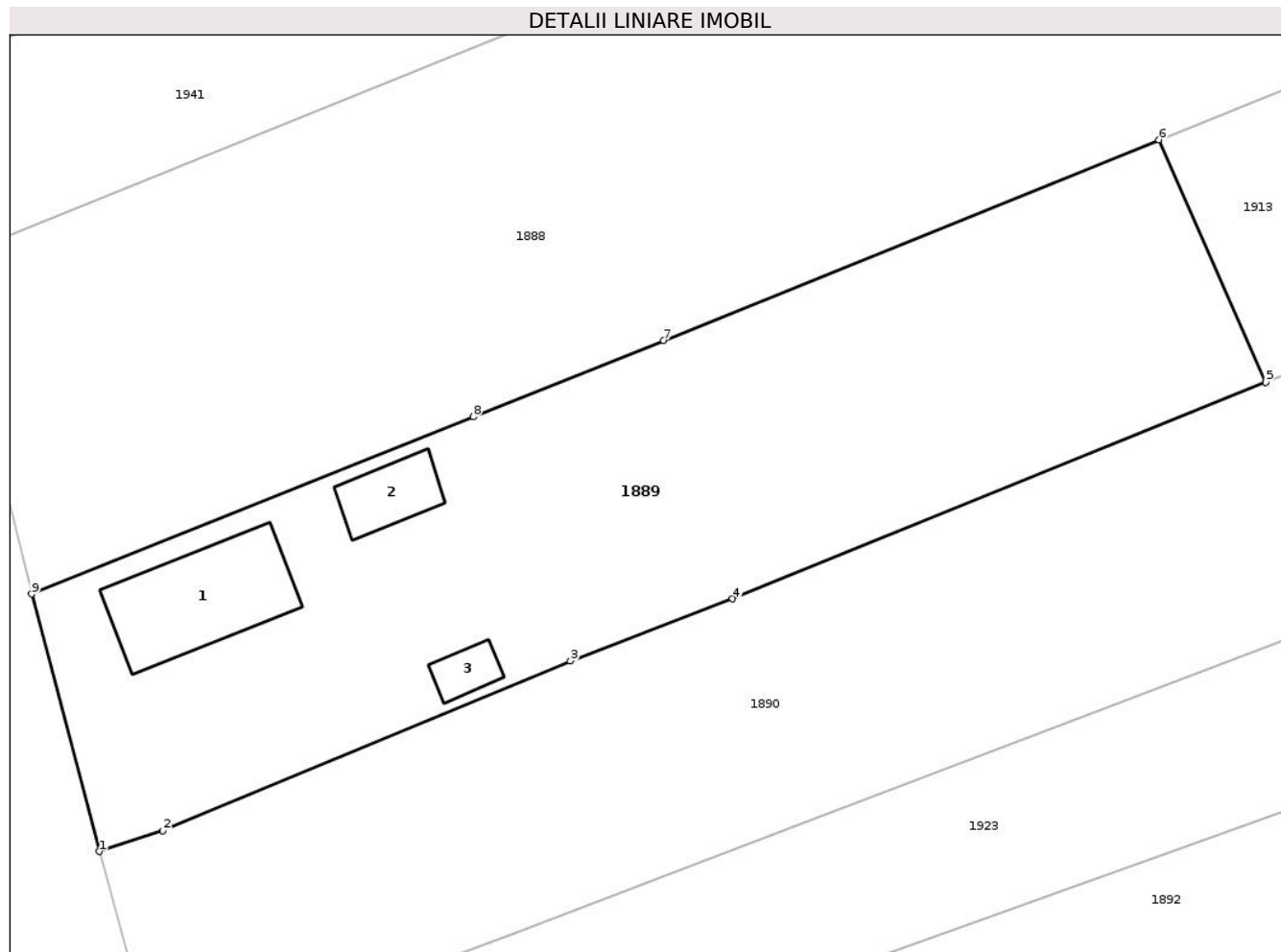
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10617 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 56, din 07/02/2025 emis de Notar Public Papa Eugenia (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37894	Din acte: 1.190 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	41	1329/1	-	T 81
2	vie	DA	182	41	1329/2	-	T 81
3	vie	NU	537	41	1329/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37894-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	37894-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	37894-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.016,216 346.096,939	2	416.020,045 346.098,194	4.029
2	416.020,045 346.098,194	3	416.044,655 346.108,432	26.655
3	416.044,655 346.108,432	4	416.054,44 346.112,192	10.483
4	416.054,44 346.112,192	5	416.086,632 346.125,269	34.747
5	416.086,632 346.125,269	6	416.080,177 346.139,908	15.999
6	416.080,177 346.139,908	7	416.050,273 346.127,796	32.264
7	416.050,273 346.127,796	8	416.038,784 346.123,184	12.38
8	416.038,784 346.123,184	9	416.012,124 346.112,487	28.726
9	416.012,124 346.112,487	1	416.016,216 346.096,939	16.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Str 1 Decembrie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36584	2.263	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36584-C1	Loc. Balcesti, Str Str 1 Decembrie, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Polata, parter;An construire:2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79841 / 03/12/2020			
Act Notarial nr. 2606, din 23/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (; contract de donatie);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORIN-MIRCEA 2) POPESCU BIANCA, soti; OBSERVATII: cu titlu de donatie		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORIN-MIRCEA 2) POPESCU BIANCA, soti; OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79841 / 03/12/2020			
Act Notarial nr. 2606, din 23/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (; contract de donatie);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA DUMITRU 2) CALOTA NATALIA, soti;		A1, A1.1

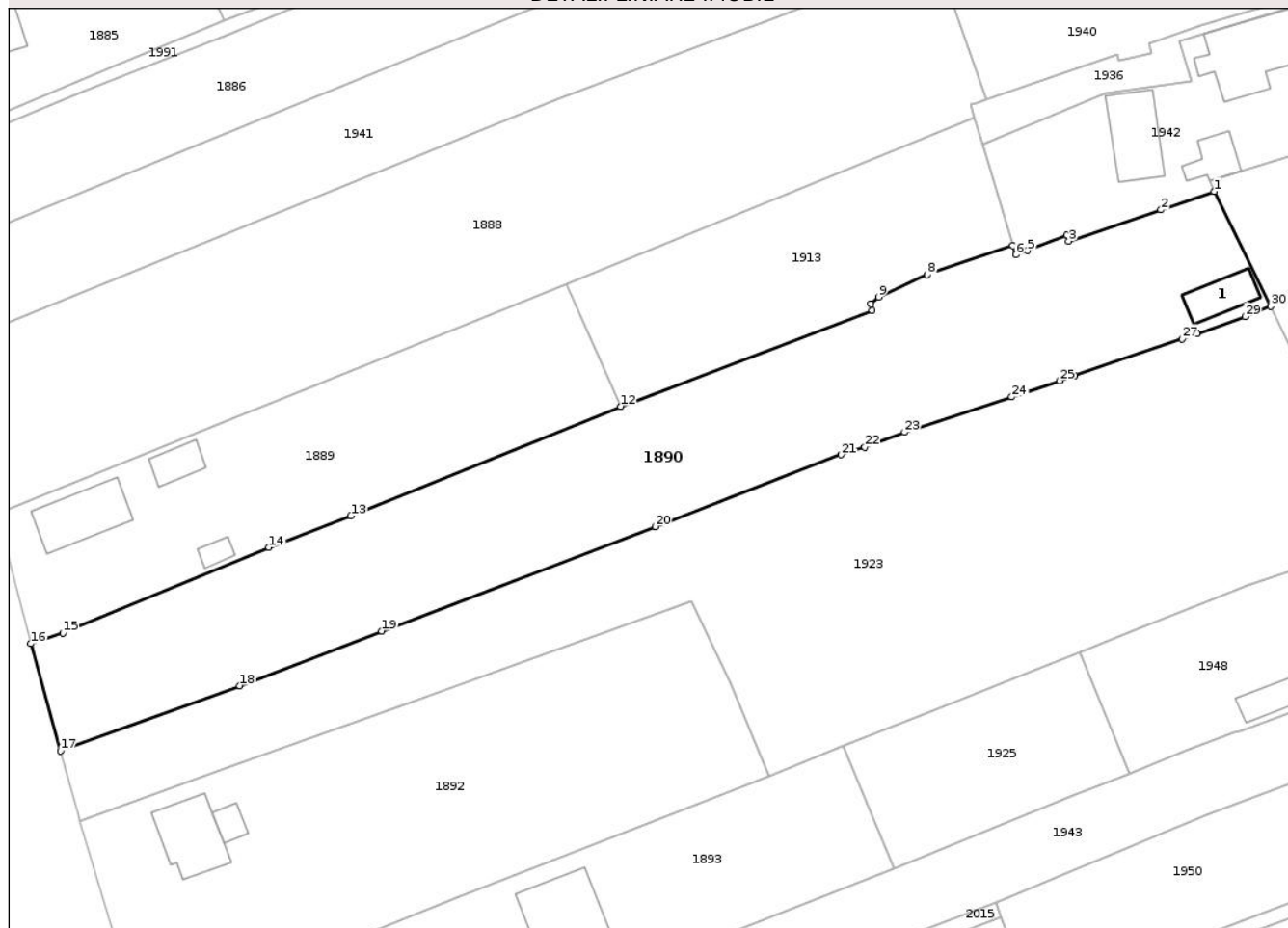
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36584	2.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	81	1267	-	
2	arabil	DA	564	81	1267	-	
3	arabil	NU	1.299	81	1267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36584-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Polata, parter; An construire:2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.157,546 346.150,905	2	416.151,165 346.148,718	6.745
3	416.140,155 346.144,977	4	416.139,892 346.145,681	0.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.151,165 346.148,718	3	416.140,155 346.144,977	11.628
4	416.139,892 346.145,681	5	416.135,251 346.143,856	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.135,251 346.143,856	6	416.133,855 346.143,369	1.479
7	416.133,473 346.144,466	8	416.123,292 346.140,962	10.767
9	416.117,471 346.138,314	10	416.116,548 346.137,49	1.237
11	416.116,691 346.136,702	12	416.086,632 346.125,269	32.16
13	416.054,44 346.112,192	14	416.044,655 346.108,432	10.483
15	416.020,045 346.098,194	16	416.016,216 346.096,939	4.029
17	416.019,736 346.084,143	18	416.041,126 346.091,926	22.762
19	416.058,11 346.098,455	20	416.090,804 346.110,904	34.984
21	416.112,954 346.119,49	22	416.115,802 346.120,407	2.992
23	416.120,551 346.122,167	24	416.133,348 346.126,375	13.471
25	416.139,089 346.128,326	26	416.140,86 346.128,931	1.871
27	416.153,679 346.133,31	28	416.155,494 346.133,93	1.918
29	416.161,209 346.135,969	30	416.164,278 346.137,196	3.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.133,855 346.143,369	7	416.133,473 346.144,466	1.162
8	416.123,292 346.140,962	9	416.117,471 346.138,314	6.395
10	416.116,548 346.137,49	11	416.116,691 346.136,702	0.801
12	416.086,632 346.125,269	13	416.054,44 346.112,192	34.747
14	416.044,655 346.108,432	15	416.020,045 346.098,194	26.655
16	416.016,216 346.096,939	17	416.019,736 346.084,143	13.271
18	416.041,126 346.091,926	19	416.058,11 346.098,455	18.196
20	416.090,804 346.110,904	21	416.112,954 346.119,49	23.756
22	416.115,802 346.120,407	23	416.120,551 346.122,167	5.065
24	416.133,348 346.126,375	25	416.139,089 346.128,326	6.063
26	416.140,86 346.128,931	27	416.153,679 346.133,31	13.546
28	416.155,494 346.133,93	29	416.161,209 346.135,969	6.068
30	416.164,278 346.137,196	1	416.157,546 346.150,905	15.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 33, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 1.897	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 33, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 33, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20256, din 20/12/2012 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR M. MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR M. MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

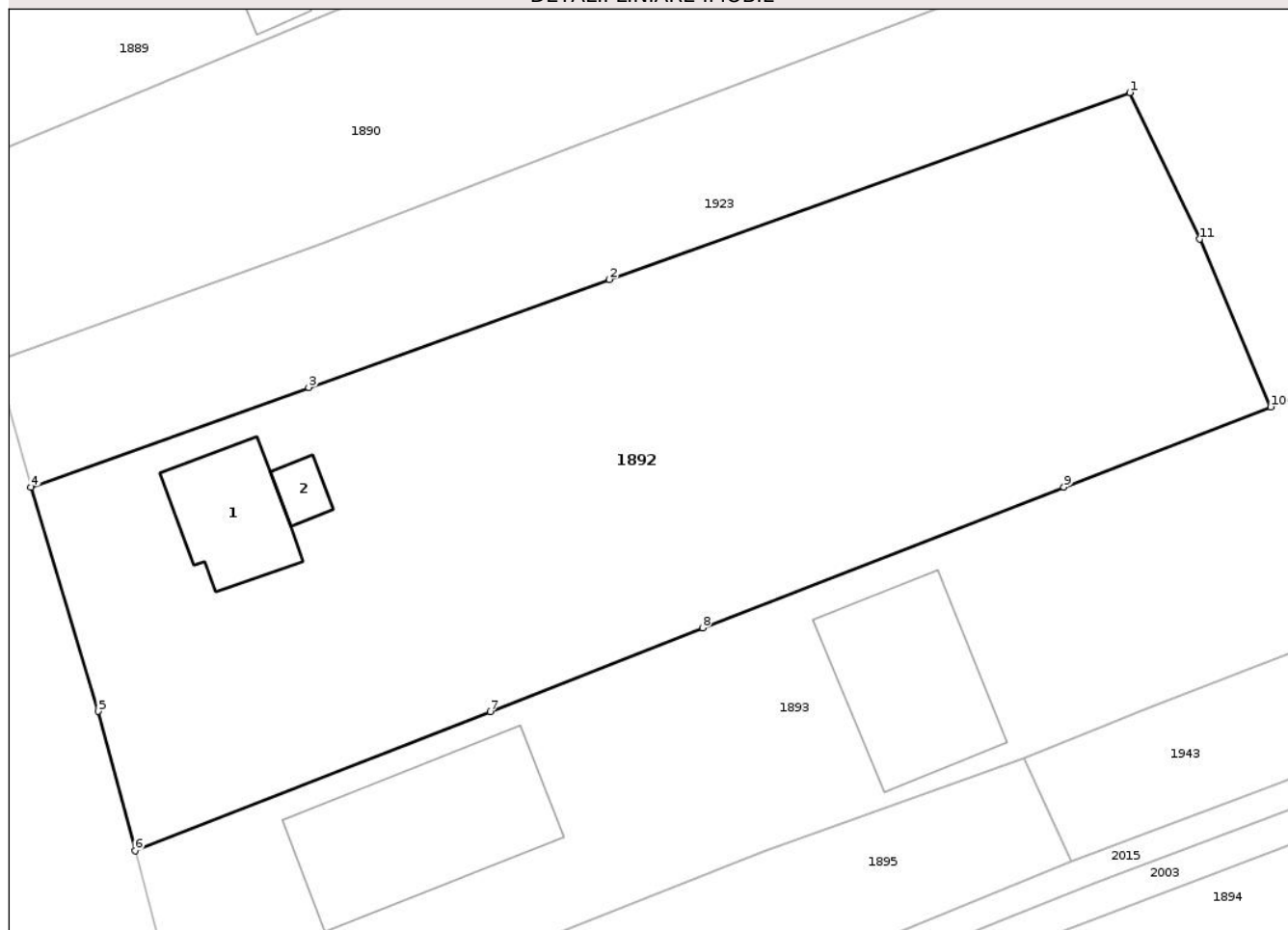
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.960 Masurata: 1.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	41	1328/1	-	T 81
2	arabil	DA	590	41	1328/4	-	T 81
3	vie	DA	154	41	1328/2	-	T 81
4	vie	NU	87	41	1328/3	-	T 81
5	arabil	NU	817	41	1328/4	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.095,043 346.102,025	2	416.060,473 346.089,607	36.733
2	416.060,473 346.089,607	3	416.040,493 346.082,429	21.23
3	416.040,493 346.082,429	4	416.022,025 346.075,795	19.623
4	416.022,025 346.075,795	5	416.026,497 346.060,899	15.553
5	416.026,497 346.060,899	6	416.028,951 346.051,622	9.596
6	416.028,951 346.051,622	7	416.052,562 346.060,87	25.358
7	416.052,562 346.060,87	8	416.066,657 346.066,455	15.161
8	416.066,657 346.066,455	9	416.090,663 346.075,81	25.764
9	416.090,663 346.075,81	10	416.104,418 346.081,139	14.751
10	416.104,418 346.081,139	11	416.099,693 346.092,284	12.105
11	416.099,693 346.092,284	1	416.095,043 346.102,025	10.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 33A, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35867	Din acte: 1.474 Masurata: 1.425	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35867-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 33A, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinţă, P+M
A1.2	35867-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 33A, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28296 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 11, din 26/02/2016 emis de NP. CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Suplimentar la CM nr. 128/2015 din Dosarul nr.146/2015 eliberat de NP. CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) RADULESCU ANGELICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35150/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 11272 din 04/03/2016;	
Act Notarial nr. 2159, din 24/05/2016 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) RADULESCU ANGELICA	
	2) RADULESCU NICOLAE, sotii; OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) RADULESCU ANGELICA	
	2) RADULESCU NICOLAE, sotii;	

C. Partea III. SARCINI .

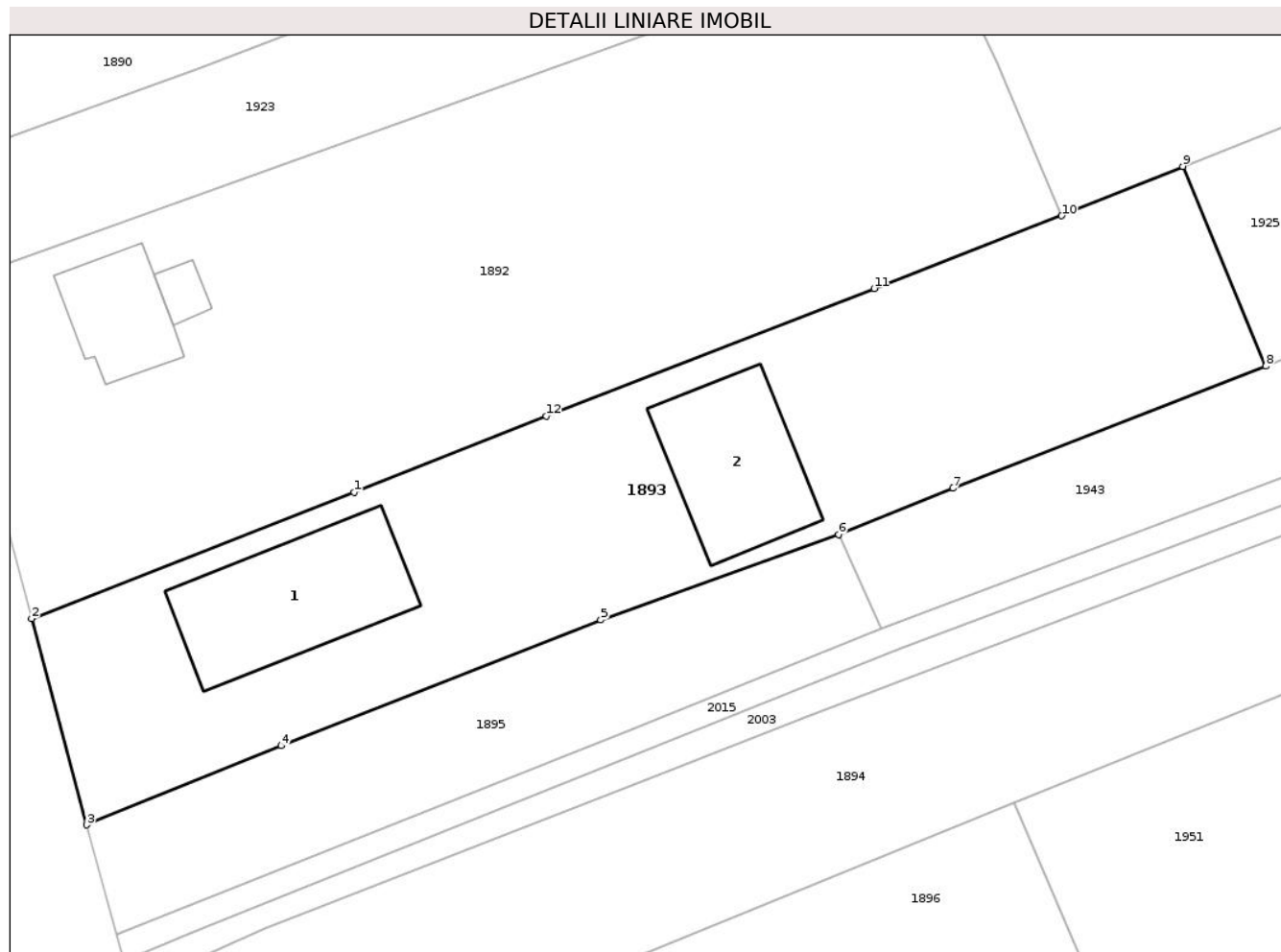
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35867	Din acte: 1.474 Masurata: 1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	81	1267	-	
2	curți constructii	NU	110	81	1267	-	
3	arabil	NU	307	81	1267	-	
4	vie	NU	385	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35867-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuință, P+M
A1.2	35867-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.052,562 346.060,87	2	416.028,951 346.051,622	25.358
2	416.028,951 346.051,622	3	416.032,983 346.036,509	15.642
3	416.032,983 346.036,509	4	416.047,225 346.042,31	15.378
4	416.047,225 346.042,31	5	416.070,642 346.051,537	25.169
5	416.070,642 346.051,537	6	416.088,054 346.057,793	18.502
6	416.088,054 346.057,793	7	416.096,433 346.061,171	9.034
7	416.096,433 346.061,171	8	416.119,361 346.070,121	24.613
8	416.119,361 346.070,121	9	416.113,28 346.084,754	15.846
9	416.113,28 346.084,754	10	416.104,418 346.081,139	9.571
10	416.104,418 346.081,139	11	416.090,663 346.075,81	14.751
11	416.090,663 346.075,81	12	416.066,657 346.066,455	25.764
12	416.066,657 346.066,455	1	416.052,562 346.060,87	15.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

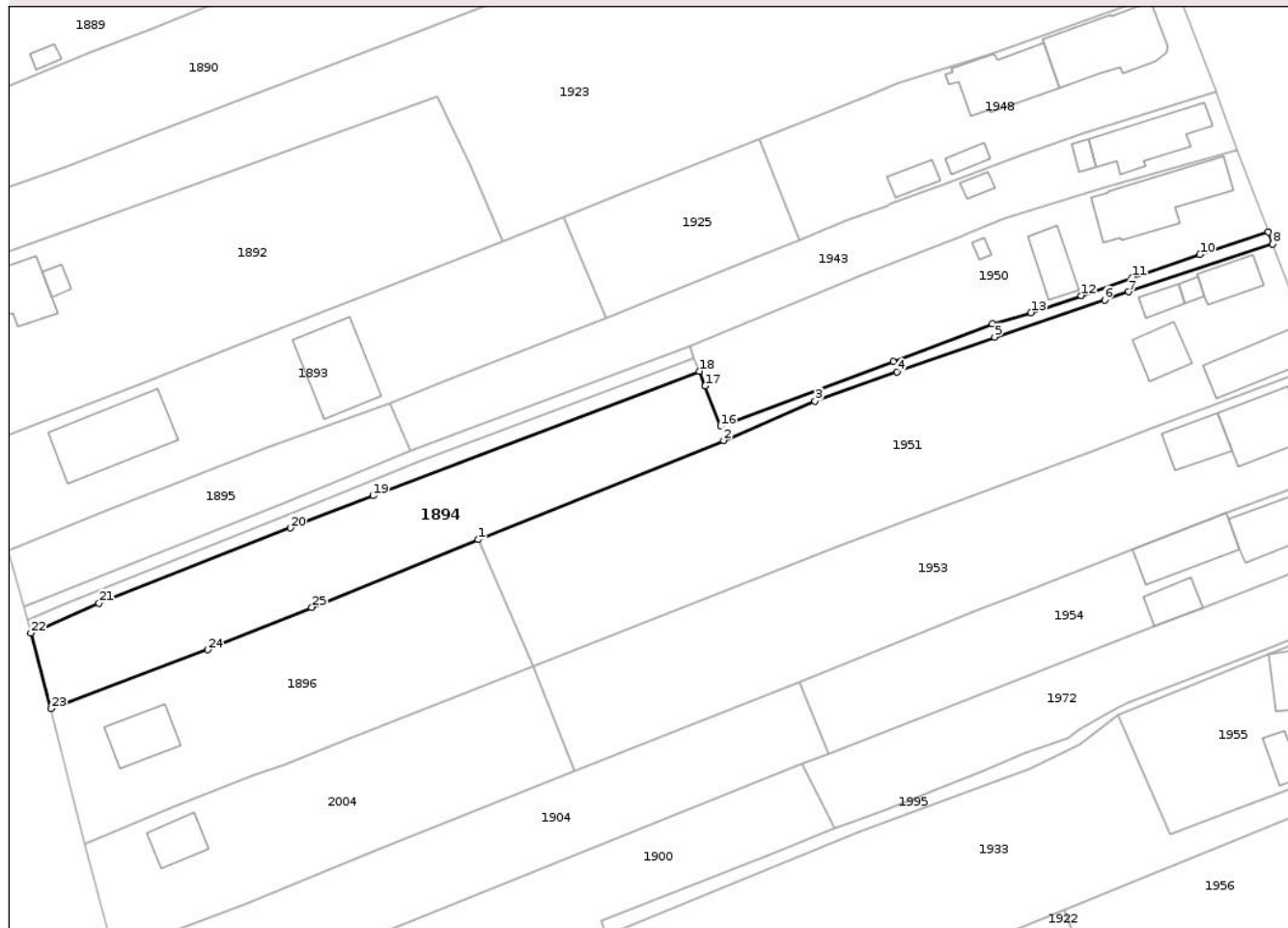
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	81	-	-	
2	arabil	NU	759	81	-	-	
3	arabil	DA	103	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.100,896 346.038,114	2	416.136,379 346.052,426	38.261
3	416.149,602 346.058,104	4	416.161,401 346.062,317	12.529
5	416.175,55 346.067,368	6	416.191,442 346.072,708	16.765
7	416.194,924 346.073,878	8	416.215,732 346.080,817	21.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.136,379 346.052,426	3	416.149,602 346.058,104	14.391
4	416.161,401 346.062,317	5	416.175,55 346.067,368	15.024
6	416.191,442 346.072,708	7	416.194,924 346.073,878	3.673
8	416.215,732 346.080,817	9	416.215,092 346.082,54	1.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	416.215,092 346.082,54	10	416.205,197 346.079,281	10.418
11	416.195,418 346.075,985	12	416.188,052 346.073,343	7.825
13	416.180,806 346.070,875	14	416.175,189 346.069,295	5.835
15	416.160,883 346.063,849	16	416.135,935 346.054,471	26.652
17	416.133,685 346.060,285	18	416.132,853 346.062,433	2.304
19	416.085,698 346.044,454	20	416.073,782 346.039,781	12.8
21	416.046,097 346.028,925	22	416.036,248 346.024,615	10.751
23	416.039,176 346.013,716	24	416.061,816 346.022,204	24.179
25	416.076,842 346.028,322	1	416.100,896 346.038,114	25.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	416.205,197 346.079,281	11	416.195,418 346.075,985	10.32
12	416.188,052 346.073,343	13	416.180,806 346.070,875	7.655
14	416.175,189 346.069,295	15	416.160,883 346.063,849	15.308
16	416.135,935 346.054,471	17	416.133,685 346.060,285	6.234
18	416.132,853 346.062,433	19	416.085,698 346.044,454	50.466
20	416.073,782 346.039,781	21	416.046,097 346.028,925	29.737
22	416.036,248 346.024,615	23	416.039,176 346.013,716	11.285
24	416.061,816 346.022,204	25	416.076,842 346.028,322	16.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36100	Din acte: 478 Masurata: 491	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24852 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 146, din 09/05/2017 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU NICOLAE, casatorit cu; 2) RADULESCU ANGELICA OBSERVATII: bun comun, cu titilu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

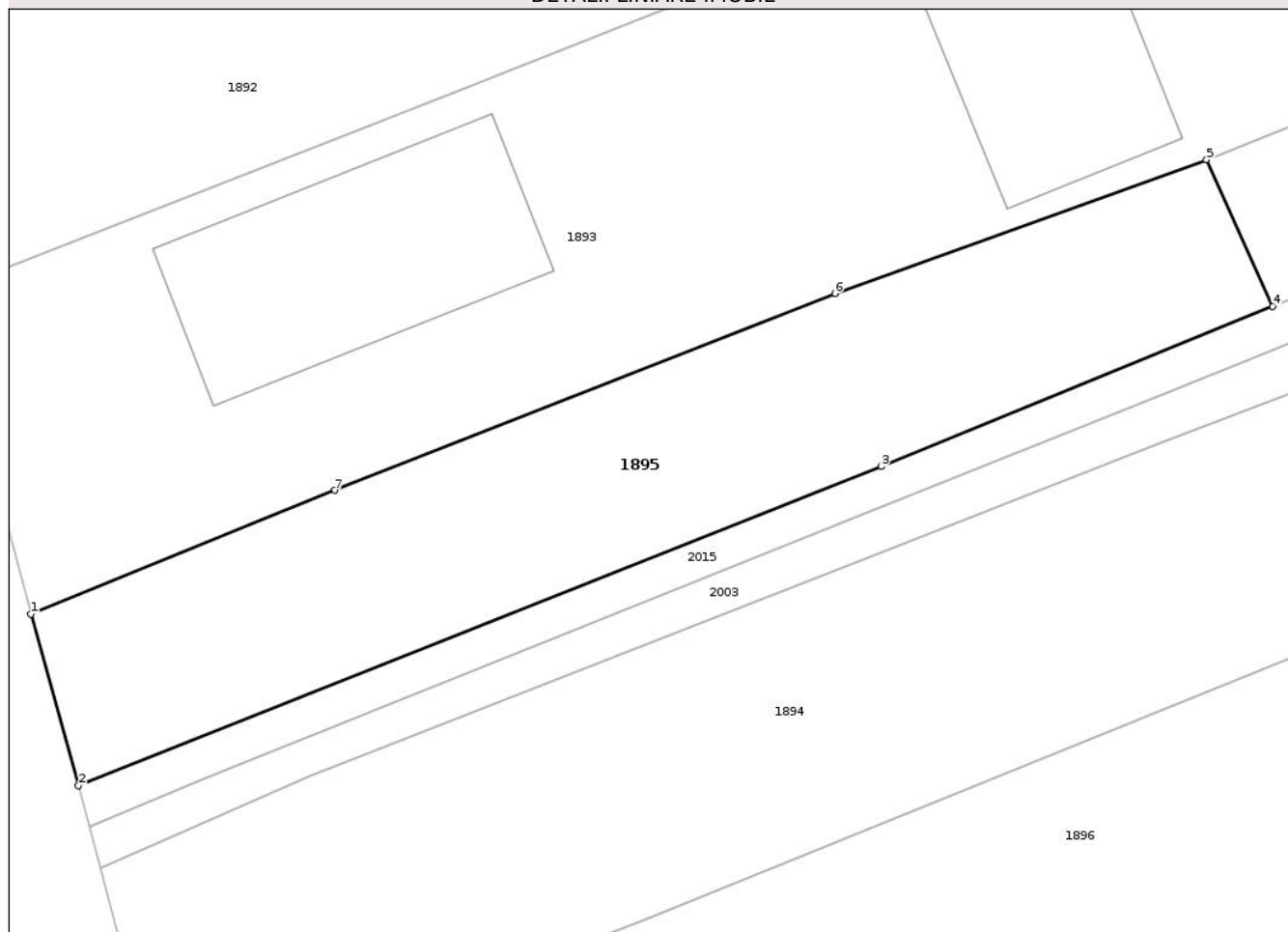
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36100	Din acte: 478 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	41	1278/3	-	T 81
2	arabil	NU	152	41	1278/3	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.032,983 346.036,509	2	416.035,211 346.028,478	8.334
2	416.035,211 346.028,478	3	416.072,808 346.043,428	40.46
3	416.072,808 346.043,428	4	416.091,152 346.050,921	19.815
4	416.091,152 346.050,921	5	416.088,054 346.057,793	7.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.088,054 346.057,793	6	416.070,642 346.051,537	18.502
6	416.070,642 346.051,537	7	416.047,225 346.042,31	25.169
7	416.047,225 346.042,31	1	416.032,983 346.036,509	15.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatra satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.101 Masurata: 1.338	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatra satului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 73, din 19/06/2015 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) IRIMIA M. IFTEMIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) IONESCU DANIEL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) IONESCU NICOLAE	
Act Notarial nr. 45, din 24/06/2016 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/120	A1
	1) IONESCU SILVIA	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) IONESCU ROBERT-DUMITRU	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) BICĂ LUMINIȚA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) IONESCU CĂȚĂLIN-CRISTIAN	
Act Notarial nr. 87, din 08/03/2021 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) IONESCU AURELIA-ELEONORA	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) IONESCU MIHAIL	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) IONESCU IRINEL	
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IONESCU ROBERT-DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

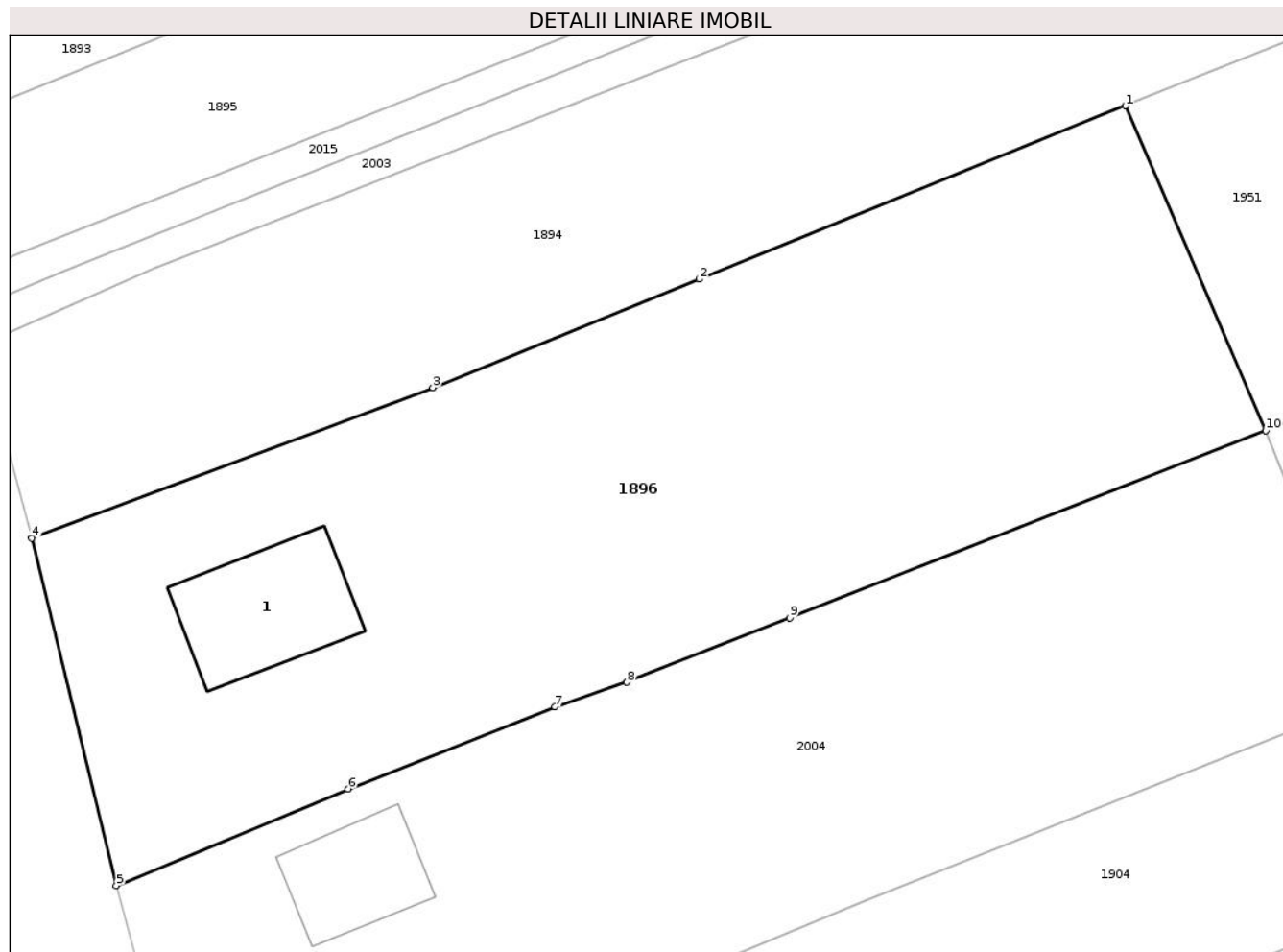
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.101 Masurata: 1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	41	1282/2	-	T 81
2	arabil	DA	297	41	1282/2	-	T 81
3	arabil	NU	543	41	1282/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.100,896 346.038,114	2	416.076,842 346.028,322	25.971
2	416.076,842 346.028,322	3	416.061,816 346.022,204	16.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.061,816 346.022,204	4	416.039,176 346.013,716	24.179
4	416.039,176 346.013,716	5	416.043,953 345.994,108	20.182
5	416.043,953 345.994,108	6	416.057,031 345.999,561	14.169
6	416.057,031 345.999,561	7	416.068,71 346.004,181	12.56
7	416.068,71 346.004,181	8	416.072,754 346.005,575	4.278
8	416.072,754 346.005,575	9	416.081,95 346.009,199	9.884
9	416.081,95 346.009,199	10	416.108,819 346.019,789	28.881
10	416.108,819 346.019,789	1	416.100,896 346.038,114	19.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:485

Nr. cadastral vechi:453/2

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 90, Jud. Valcea, punct Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35255	Din acte: 982 Masurata: 975	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35255-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 90, Jud. Valcea, punct Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa, parter, suprafata construita 77mp, suprafata desfasurata 77mp construita din caramida in anul 1967
A1.2	35255-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 90, Jud. Valcea, punct Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; bucatarie, parter, suprafata construita 12mp, suprafata desfasurata 12mp construit din caramida in anul 1971
A1.3	35255-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 90, Jud. Valcea, punct Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; sopru, suprafata construita 28mp, suprafata desfasurata 28mp construit din lemn in anul 1970
A1.4	35255-C4	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 90, Jud. Valcea, punct Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; magazie, parter, suprafata construita 29mp, suprafata desfasurata 29mp construita din lemn in anul 1978
A1.5	35255-C5	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 90, Jud. Valcea, punct Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; patul, suprafata construita 8mp, suprafata desfasurata 8mp construit din lemn in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6481 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 286, din 16/02/2011 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA ION, casatorit cu; 2) FOLEA MARIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA ION, casatorit cu; 2) FOLEA MARIANA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA ION, casatorit cu; 2) FOLEA MARIANA	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA ION, casatorit cu; 2) FOLEA MARIANA	A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA ION, casatorit cu; 2) FOLEA MARIANA	A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA ION, casatorit cu; 2) FOLEA MARIANA	A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6481 / 21/02/2011	
Act Notarial nr. 286, din 16/02/2011 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
C1	Se inscrie dreptul de abitatie viagera in favoarea vanzatorului
	1) FOLEA CONSTANTIN
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

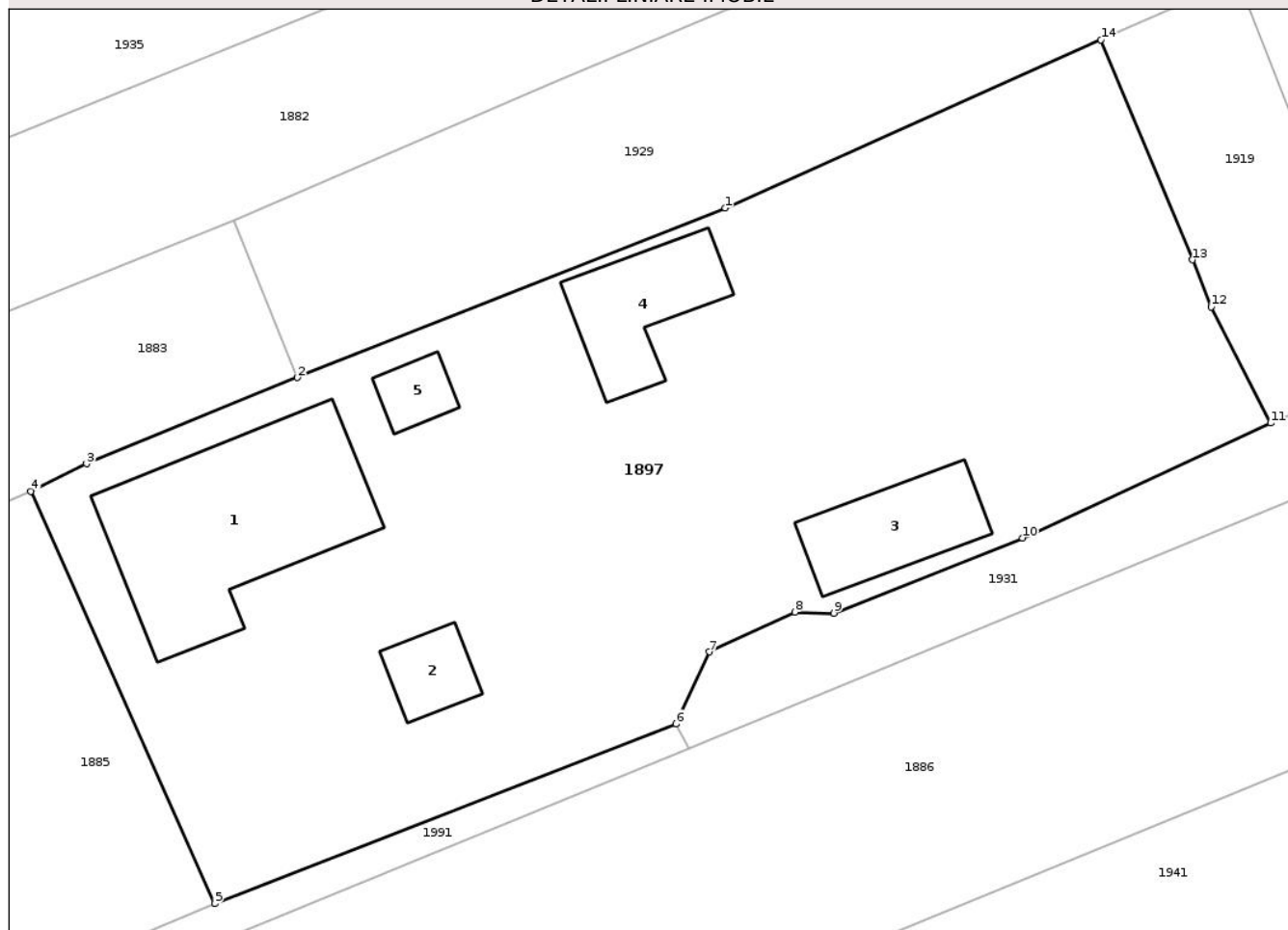
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35255	Din acte: 982 Masurata: 975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	41	1262	-	T 81
2	vie	DA	227	41	1262/1	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35255-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa, parter, suprafata construita 77mp, suprafata desfasurata 77mp construita din caramida in anul 1967
A1.2	35255-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; bucatarie, parter, suprafata construita 12mp, suprafata desfasurata 12mp construit din caramida in anul 1971
A1.3	35255-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; sopru, suprafata construita 28mp, suprafata desfasurata 28mp construit din lemn in anul 1970

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35255-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; magazie, parter, suprafata construita 29mp, suprafata desfasurata 29mp construita din lemn in anul 1978
A1.5	35255-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; patul, suprafata construita 8mp, suprafata desfasurata 8mp construit din lemn in anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.061,794 346.201,834	2	416.042,989 346.194,388	20.226
2	416.042,989 346.194,388	3	416.033,723 346.190,593	10.013
3	416.033,723 346.190,593	4	416.031,272 346.189,391	2.73
4	416.031,272 346.189,391	5	416.039,363 346.171,256	19.858
5	416.039,363 346.171,256	6	416.059,636 346.179,151	21.756
6	416.059,636 346.179,151	7	416.061,098 346.182,329	3.498
7	416.061,098 346.182,329	8	416.064,853 346.184,075	4.141
8	416.064,853 346.184,075	9	416.066,569 346.184,028	1.717
9	416.066,569 346.184,028	10	416.074,846 346.187,335	8.913
10	416.074,846 346.187,335	11	416.085,76 346.192,381	12.024
11	416.085,76 346.192,381	12	416.083,143 346.197,486	5.737
12	416.083,143 346.197,486	13	416.082,327 346.199,563	2.232
13	416.082,327 346.199,563	14	416.078,299 346.209,236	10.478
14	416.078,299 346.209,236	1	416.061,794 346.201,834	18.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcești, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatra satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.212	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 73, din 19/06/2015 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) IRIMIA IFTEMIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) IONESCU DANIEL		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) IONESCU NICOLAE		A1
Act Notarial nr. 45, din 24/06/2016 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/120 1) IONESCU SILVIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) IONESCU ROBERT-DUMITRU		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) BICĂ LUMINIȚA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) IONESCU CĂTĂLIN-CRISTIAN		A1
Act Notarial nr. 87, din 08/03/2021 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) IONESCU AURELIA-ELEONORA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) IONESCU MIHAIL		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) IONESCU IRINEL		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

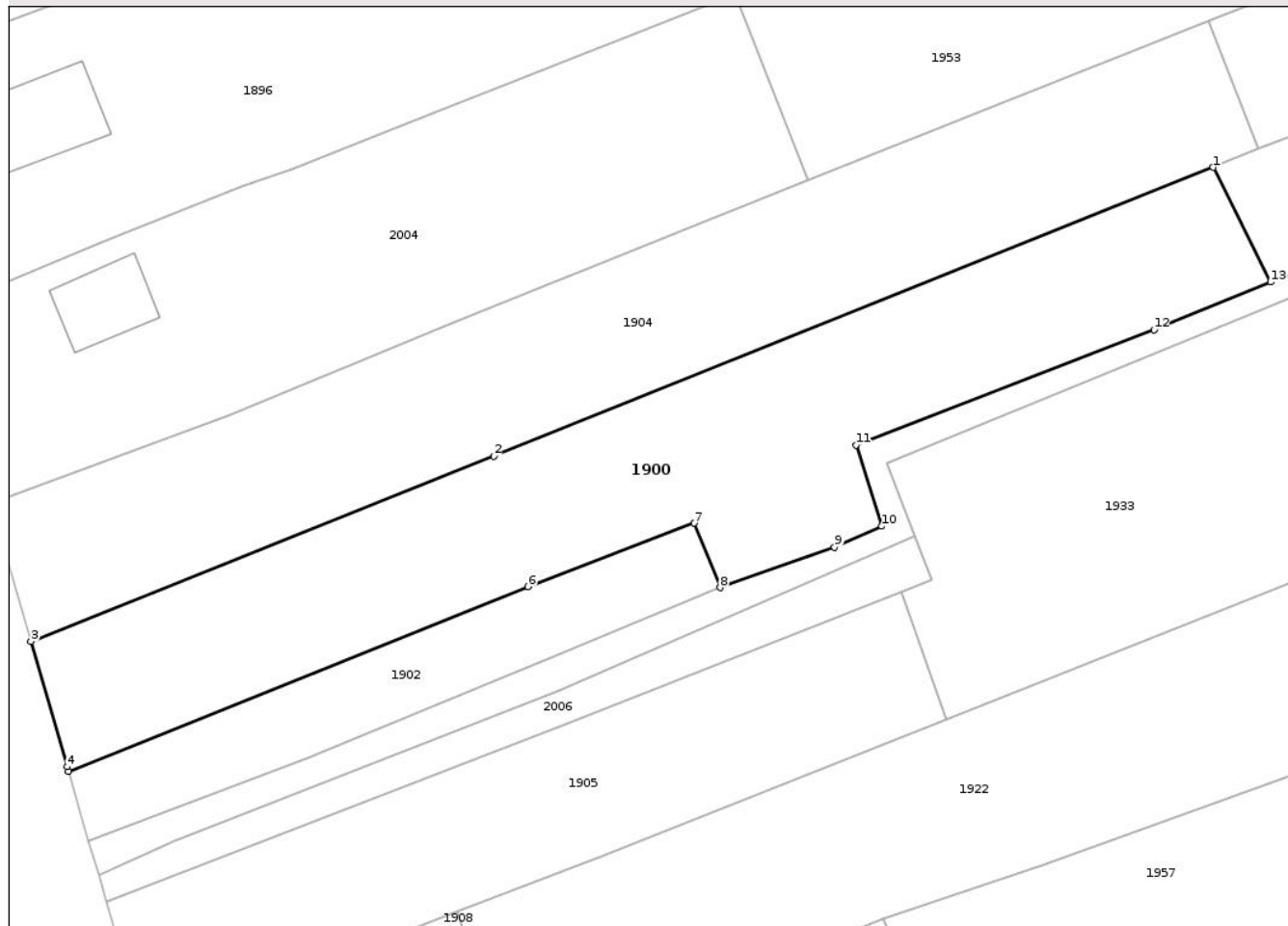
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	442	41	1267/11	-	T 81
2	arabil	NU	770	41	1267/11	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.147,759 346.005,722	2	416.089,156 345.982,22	63.14
2	416.089,156 345.982,22	3	416.051,468 345.967,106	40.606
3	416.051,468 345.967,106	4	416.054,423 345.956,935	10.592
4	416.054,423 345.956,935	5	416.054,531 345.956,57	0.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.054,531 345.956,57	6	416.091,964 345.971,584	40.332
6	416.091,964 345.971,584	7	416.105,509 345.976,754	14.498
7	416.105,509 345.976,754	8	416.107,605 345.971,508	5.649
8	416.107,605 345.971,508	9	416.116,921 345.974,796	9.879
9	416.116,921 345.974,796	10	416.120,769 345.976,503	4.21
10	416.120,769 345.976,503	11	416.118,672 345.983,12	6.941
11	416.118,672 345.983,12	12	416.142,924 345.992,5	26.003
12	416.142,924 345.992,5	13	416.152,437 345.996,376	10.272
13	416.152,437 345.996,376	1	416.147,759 346.005,722	10.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat Bălceşti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.058 Masurata: 1.113	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat Bălceşti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat Bălceşti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 643/51000, din 23/03/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COBRESCU ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COBRESCU ȘTEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

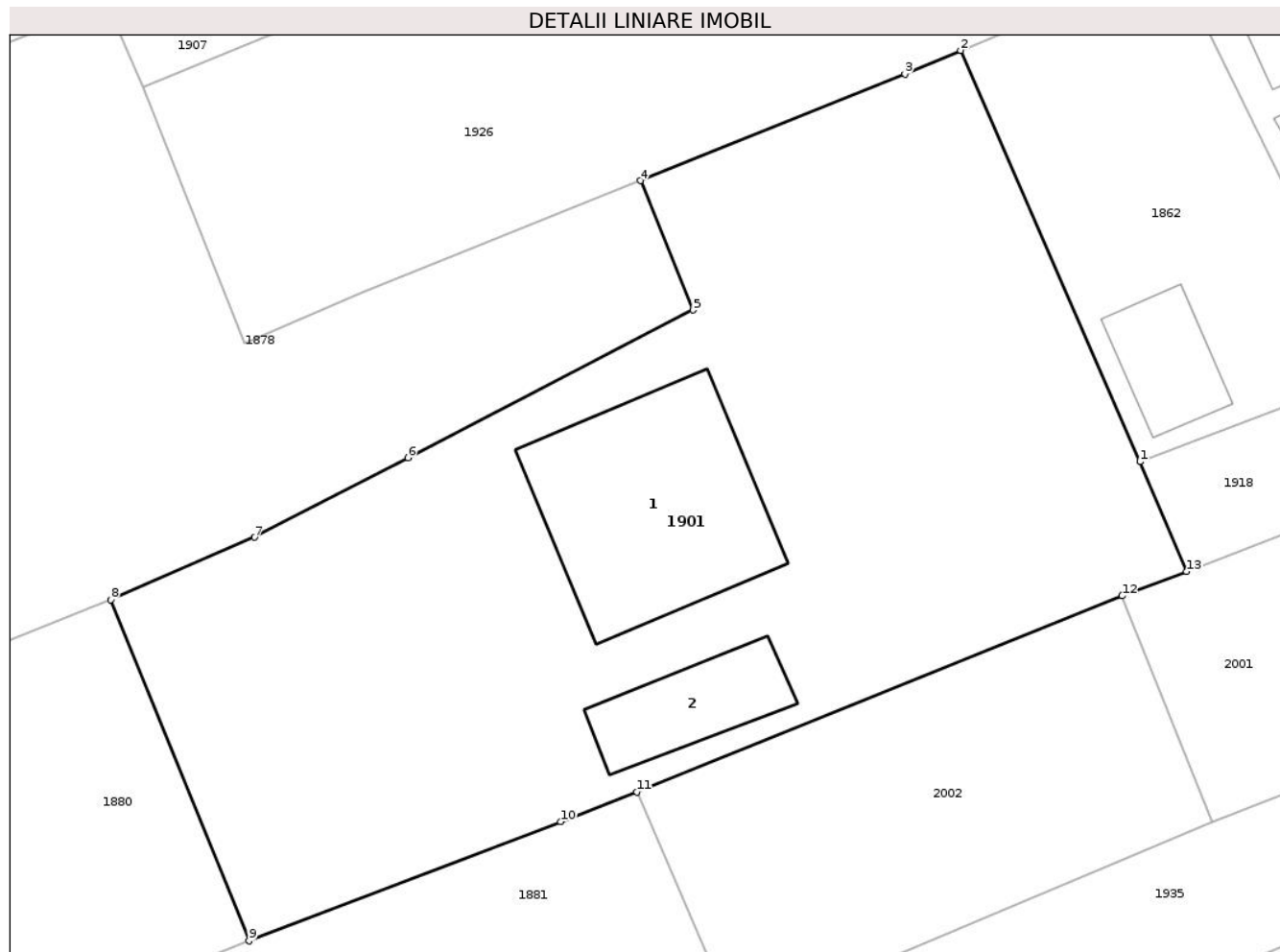
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.058 Masurata: 1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	807	41	1250, 1250/1	-	T 81
2	vie	DA	306	41	1250/2, 1250/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.070,459 346.248,372	2	416.061,595 346.268,704	22.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.061,595 346.268,704	3	416.058,839 346.267,538	2.993
3	416.058,839 346.267,538	4	416.045,754 346.262,264	14.108
4	416.045,754 346.262,264	5	416.048,359 346.255,874	6.901
5	416.048,359 346.255,874	6	416.034,261 346.248,568	15.879
6	416.034,261 346.248,568	7	416.026,674 346.244,636	8.545
7	416.026,674 346.244,636	8	416.019,566 346.241,544	7.751
8	416.019,566 346.241,544	9	416.026,406 346.224,684	18.195
9	416.026,406 346.224,684	10	416.041,811 346.230,579	16.494
10	416.041,811 346.230,579	11	416.045,589 346.232,039	4.05
11	416.045,589 346.232,039	12	416.069,572 346.241,741	25.871
12	416.069,572 346.241,741	13	416.072,772 346.242,948	3.42
13	416.072,772 346.242,948	1	416.070,459 346.248,372	5.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		333	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

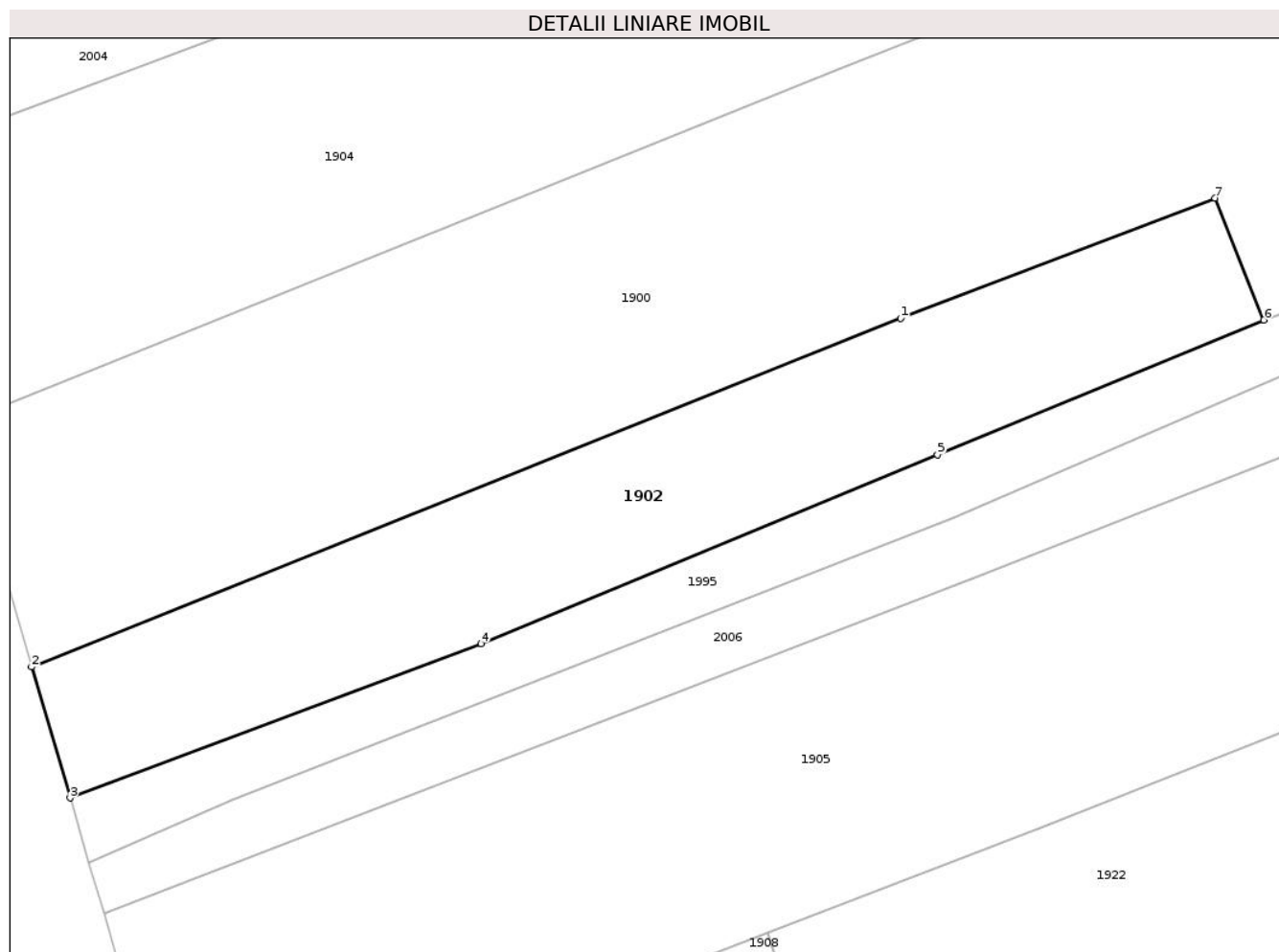
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	246	81	1267	-	
2	arabil	NU	87	81	1267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.091,964 345.971,584	2	416.054,531 345.956,57	40.332
2	416.054,531 345.956,57	3	416.056,188 345.950,932	5.876
3	416.056,188 345.950,932	4	416.073,897 345.957,569	18.912
4	416.073,897 345.957,569	5	416.093,553 345.965,698	21.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.093,553 345.965,698	6	416.107,605 345.971,508	15.206
6	416.107,605 345.971,508	7	416.105,509 345.976,754	5.649
7	416.105,509 345.976,754	1	416.091,964 345.971,584	14.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.210	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

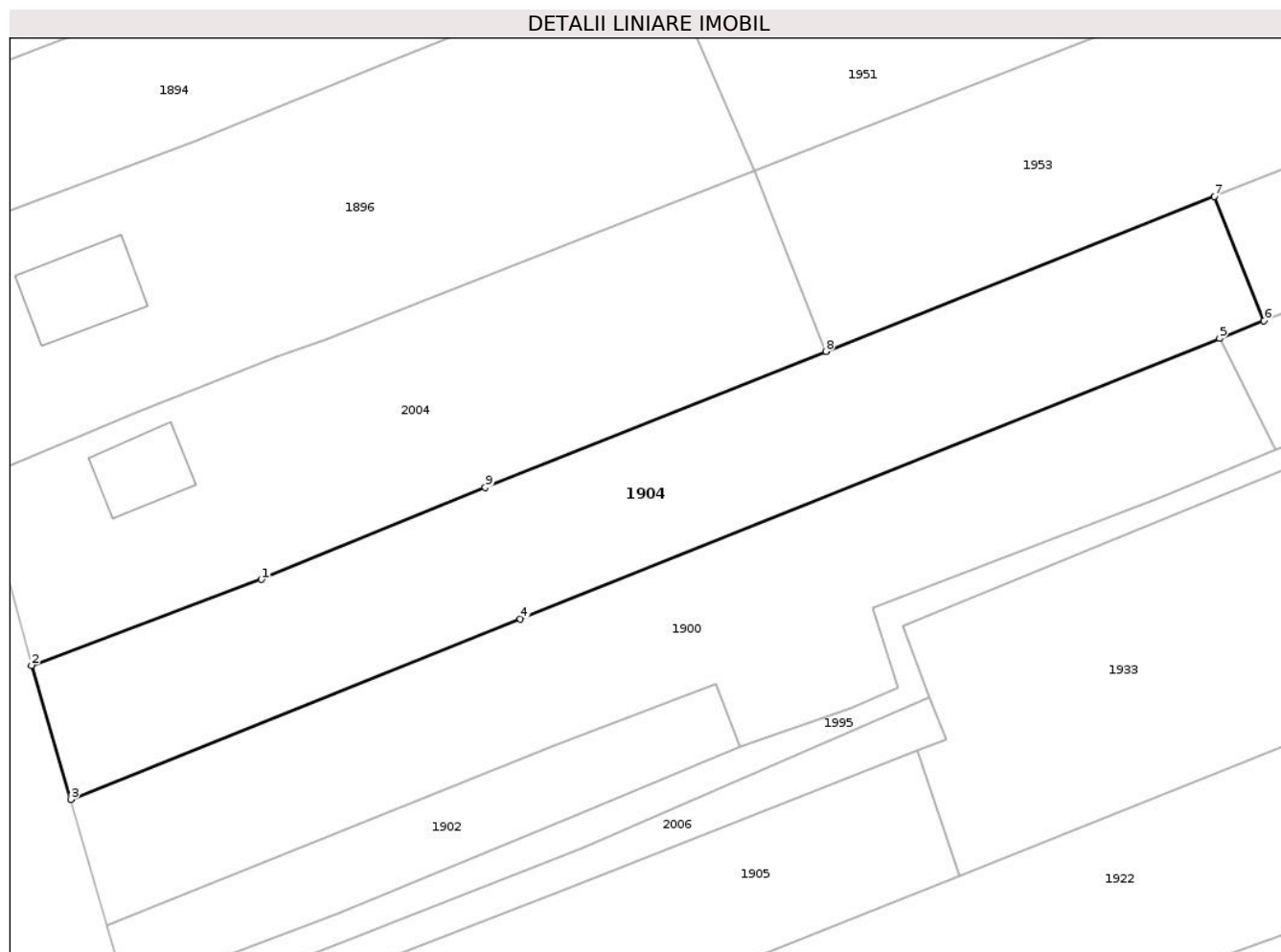
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	81	1287	-	
2	arabil	NU	749	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.067,466 345.985,534	2	416.048,206 345.978,331	20.563
2	416.048,206 345.978,331	3	416.051,468 345.967,106	11.689
3	416.051,468 345.967,106	4	416.089,156 345.982,22	40.606
4	416.089,156 345.982,22	5	416.147,759 346.005,722	63.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.147,759 346.005,722	6	416.151,472 346.007,211	4.0
6	416.151,472 346.007,211	7	416.147,338 346.017,603	11.184
7	416.147,338 346.017,603	8	416.114,75 346.004,639	35.072
8	416.114,75 346.004,639	9	416.086,209 345.993,254	30.728
9	416.086,209 345.993,254	1	416.067,466 345.985,534	20.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36458	770	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27232 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 20255, din 20/12/2012 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARINESCU MARIA 2) FOFIU IOANA, decedata; DEFUNCT:Da	

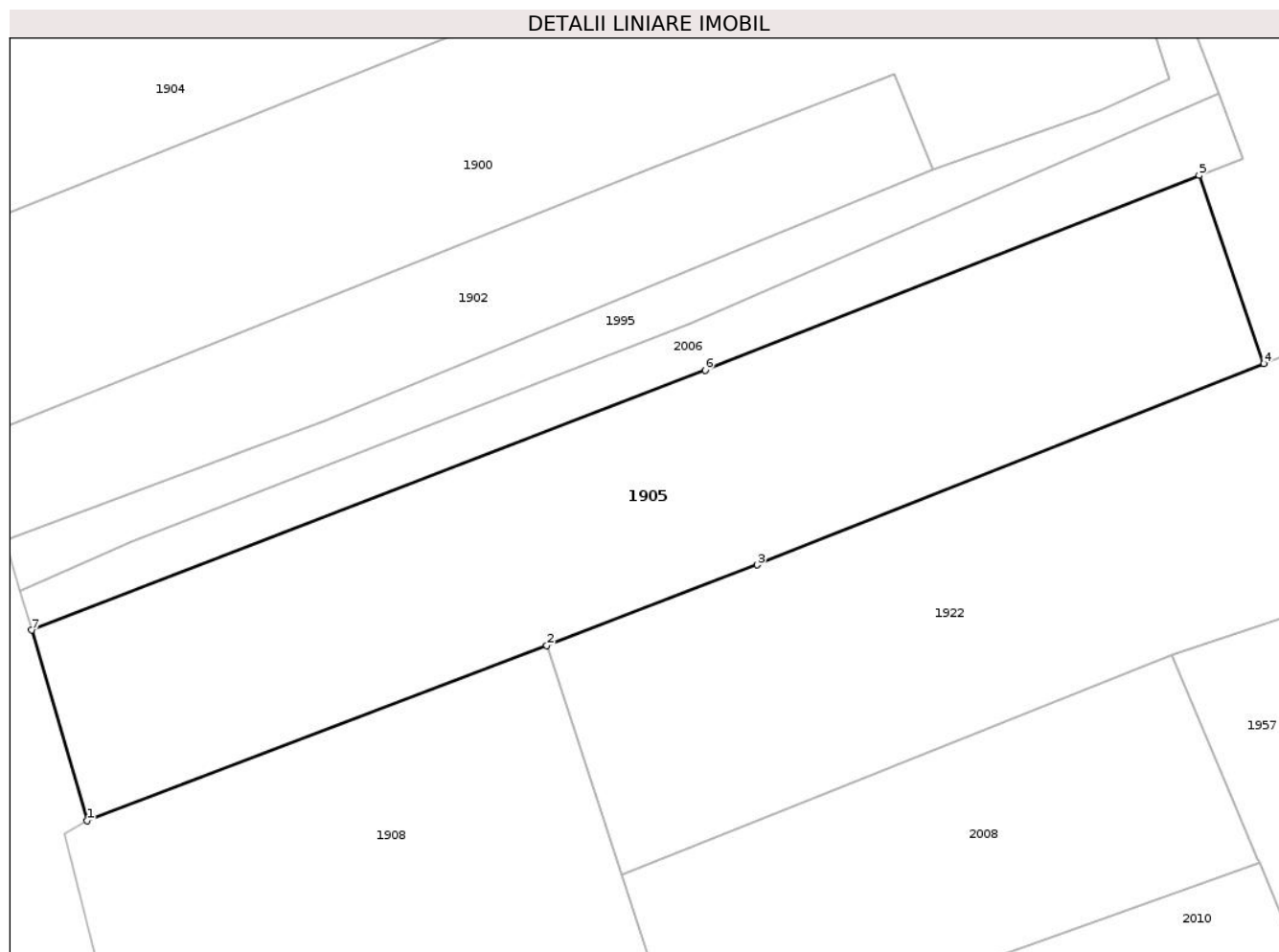
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36458	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	41	1267/9	-	T 81
2	arabil	NU	330	41	1267/9	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.060,723 345.935,408	2	416.086,225 345.945,117	27.288
2	416.086,225 345.945,117	3	416.097,875 345.949,576	12.474
3	416.097,875 345.949,576	4	416.125,982 345.960,74	30.243
4	416.125,982 345.960,74	5	416.122,389 345.971,17	11.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.122,389 345.971,17	6	416.094,993 345.960,368	29.449
6	416.094,993 345.960,368	7	416.057,649 345.945,963	40.026
7	416.057,649 345.945,963	1	416.060,723 345.935,408	10.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT, TARLA 41, PARCELELE 1243, 1245/1, 1245/2, 1245/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35110	1.324	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39735 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 1221, din 18/11/2009 emis de CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BENTA VASILE , - CASATORIT CU BENTA CECILIA -;	

C. Partea III. SARCINI .

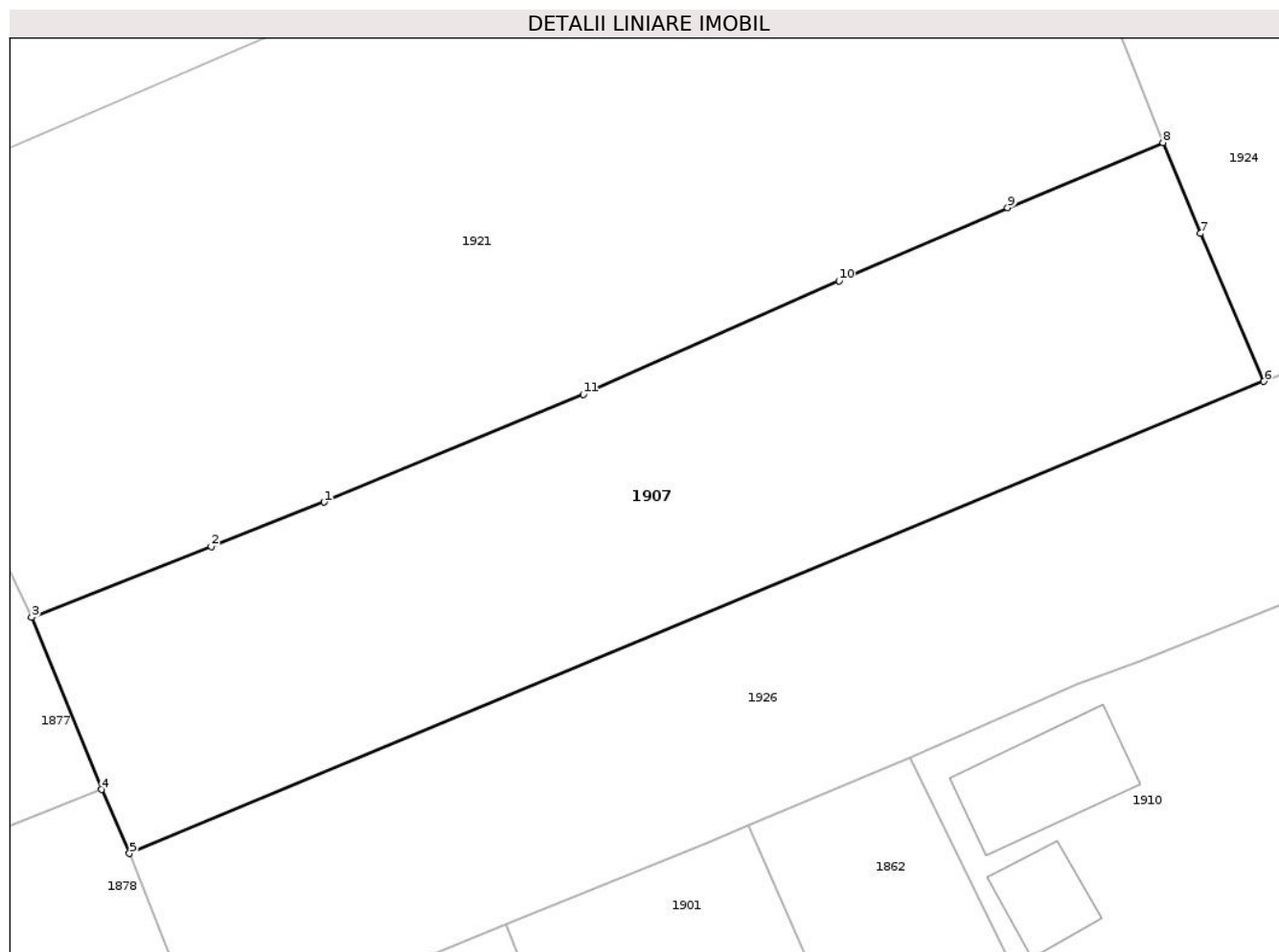
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35110	1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	897	41	1243,1245/1, 1245/2, 1245/3	-	T 81
2	vie	DA	427	41	1243,1245/1, 1245/2, 1245/3	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.033,883 346.289,783	2	416.026,529 346.286,88	7.906
2	416.026,529 346.286,88	3	416.014,811 346.282,264	12.594
3	416.014,811 346.282,264	4	416.019,364 346.271,054	12.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.019,364 346.271,054	5	416.021,19 346.266,888	4.549
5	416.021,19 346.266,888	6	416.095,166 346.297,648	80.116
6	416.095,166 346.297,648	7	416.091,048 346.307,289	10.484
7	416.091,048 346.307,289	8	416.088,592 346.313,217	6.417
8	416.088,592 346.313,217	9	416.078,468 346.308,97	10.979
9	416.078,468 346.308,97	10	416.067,459 346.304,205	11.996
10	416.067,459 346.304,205	11	416.050,785 346.296,817	18.237
11	416.050,785 346.296,817	1	416.033,883 346.289,783	18.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. "Vatra sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 186, din 25/04/2014 emis de Judecătoria Bălceşti (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 222/185/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TABLICĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

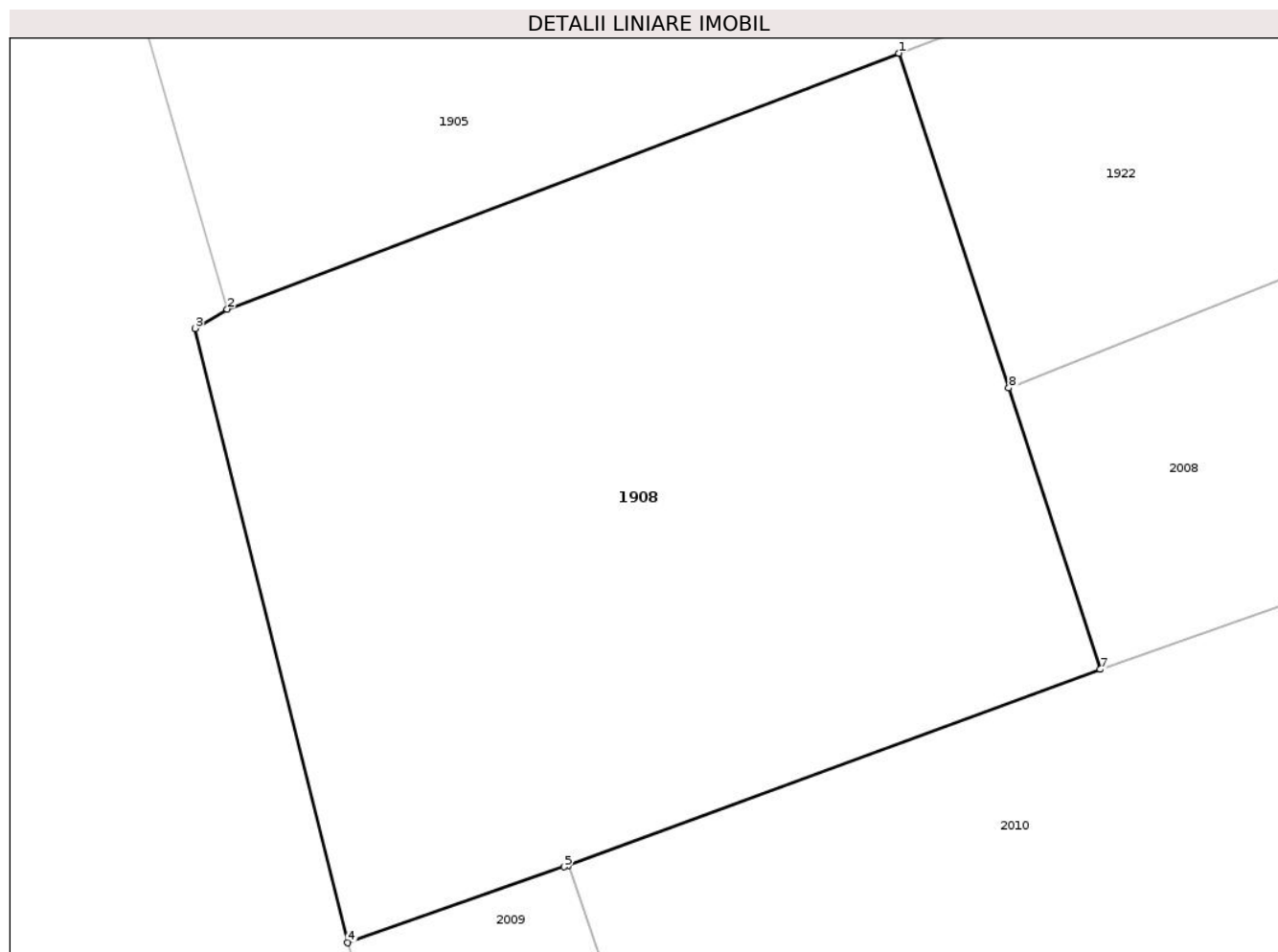
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	41	1267/8	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.086,225 345.945,117	2	416.060,723 345.935,408	27.288
2	416.060,723 345.935,408	3	416.059,502 345.934,678	1.423
3	416.059,502 345.934,678	4	416.065,303 345.911,365	24.024
4	416.065,303 345.911,365	5	416.073,519 345.914,249	8.707
5	416.073,519 345.914,249	6	416.073,686 345.914,311	0.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.073,686 345.914,311	7	416.093,874 345.921,74	21.512
7	416.093,874 345.921,74	8	416.090,404 345.932,412	11.222
8	416.090,404 345.932,412	1	416.086,225 345.945,117	13.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:515
Nr. cadastral vechi:476

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 695 Masurata: 723	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Balcesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3226, din 08/08/1996 emis de BNP CONSTANTIN BANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ MILIA , , căsătorită cu; 2) TRUȘCĂ ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ ION 2) TRUȘCĂ MILIA , , căsătorită cu;	A1.1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ MILIA , , căsătorită cu; 2) TRUȘCĂ ION	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

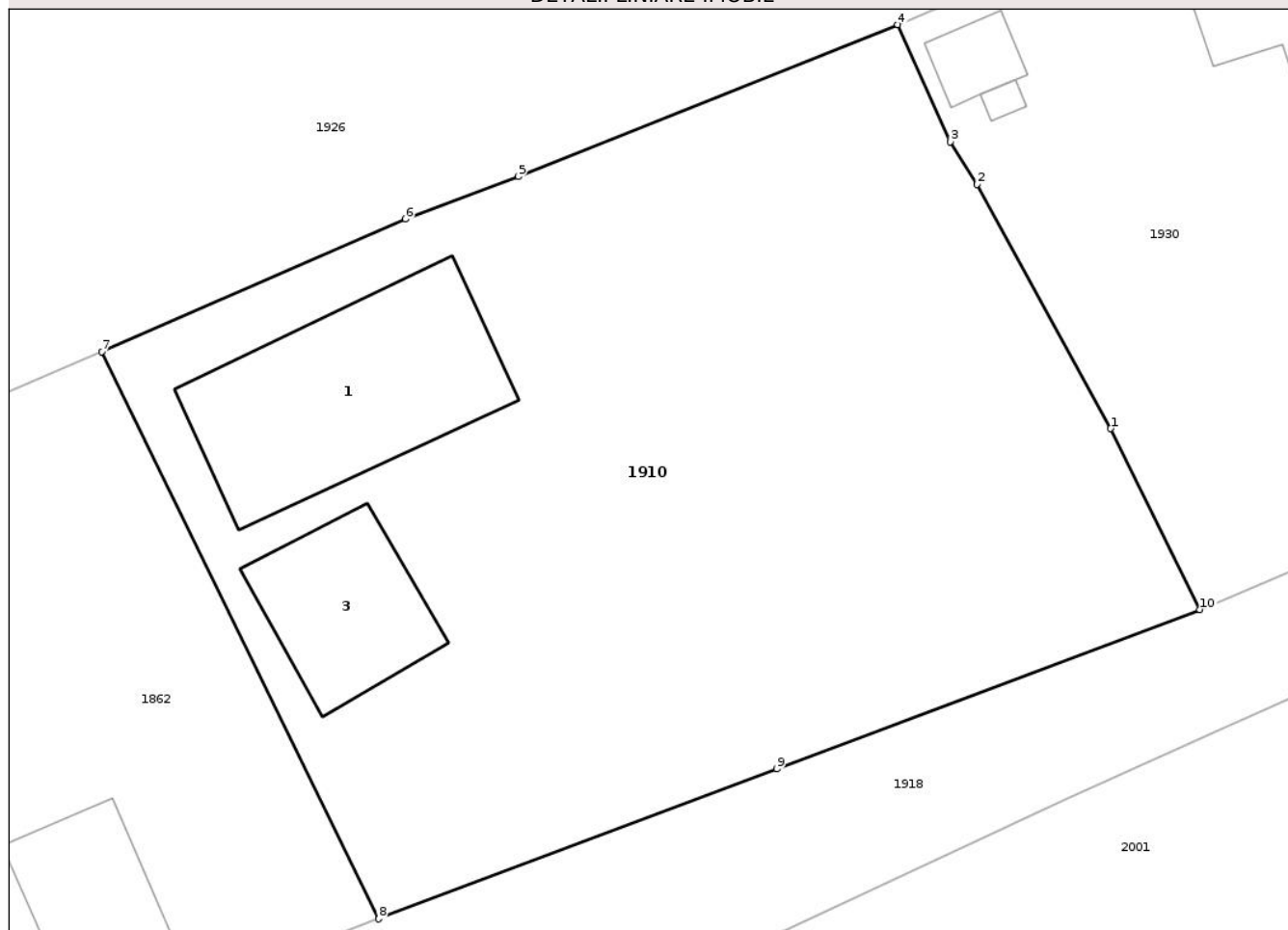
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 695 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	81	1248	-	
2	arabil	DA	286	81	1248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.108,349 346.270,402	2	416.103,562 346.279,174	9.993
2	416.103,562 346.279,174	3	416.102,595 346.280,698	1.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.102,595 346.280,698	4	416.100,708 346.284,906	4.612
4	416.100,708 346.284,906	5	416.087,087 346.279,452	14.672
5	416.087,087 346.279,452	6	416.083,037 346.277,928	4.327
6	416.083,037 346.277,928	7	416.072,127 346.273,162	11.906
7	416.072,127 346.273,162	8	416.082,066 346.252,792	22.665
8	416.082,066 346.252,792	9	416.096,366 346.258,178	15.281
9	416.096,366 346.258,178	10	416.111,554 346.263,899	16.23
10	416.111,554 346.263,899	1	416.108,349 346.270,402	7.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:230

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 37, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36710	Din acte: 860 Masurata: 901	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36710-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 37, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; S=76,12mp.
A1.2	36710-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 37, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227 / 10/09/2002		
Act Notarial nr. 488, din 05/08/2002 emis de BNP Ene George (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAITAN MIHAELA 2) CRAITAN DUMITRU OBSERVATII: Bun comun cu titlu de intretinere.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAITAN DUMITRU 2) CRAITAN MIHAELA OBSERVATII: Bun comun cu titlu de intretinere.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAITAN DUMITRU 2) CRAITAN MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

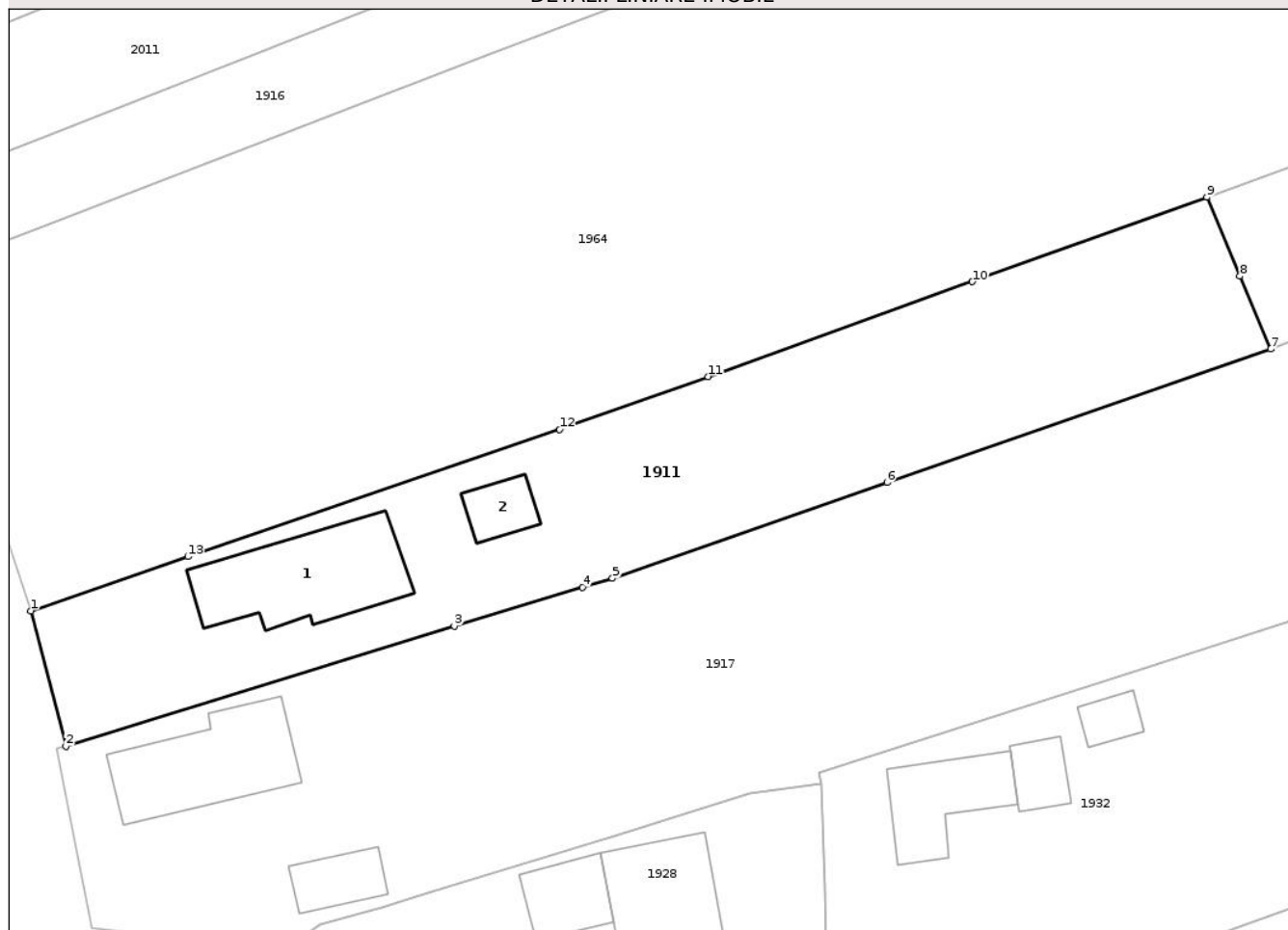
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36710	Din acte: 860 Masurata: 901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	41	1326/1	-	T 81
2	vie	DA	279	41	1326/2	-	T 81
3	arabil	DA	235	41	1326/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36710-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; S=76,12mp.
A1.2	36710-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.084,417 345.846,436	2	416.086,793 345.837,231	9.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.086,793 345.837,231	3	416.113,178 345.845,405	27.622
3	416.113,178 345.845,405	4	416.121,874 345.848,034	9.085
4	416.121,874 345.848,034	5	416.123,912 345.848,65	2.129
5	416.123,912 345.848,65	6	416.142,553 345.855,144	19.74
6	416.142,553 345.855,144	7	416.168,612 345.864,222	27.595
7	416.168,612 345.864,222	8	416.166,529 345.869,175	5.373
8	416.166,529 345.869,175	9	416.164,272 345.874,54	5.82
9	416.164,272 345.874,54	10	416.148,352 345.868,799	16.924
10	416.148,352 345.868,799	11	416.130,413 345.862,351	19.063
11	416.130,413 345.862,351	12	416.120,329 345.858,762	10.704
12	416.120,329 345.858,762	13	416.095,073 345.850,119	26.694
13	416.095,073 345.850,119	1	416.084,417 345.846,436	11.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36597	Din acte: 885 Masurata: 827	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79863 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2606, din 23/11/2020 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (; Contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORIN-MIRCEA 2) POPESCU BIANCA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79863 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2606, din 23/11/2020 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (; Contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA DUMITRU 2) CALOTA NATALIA, soti;	A1

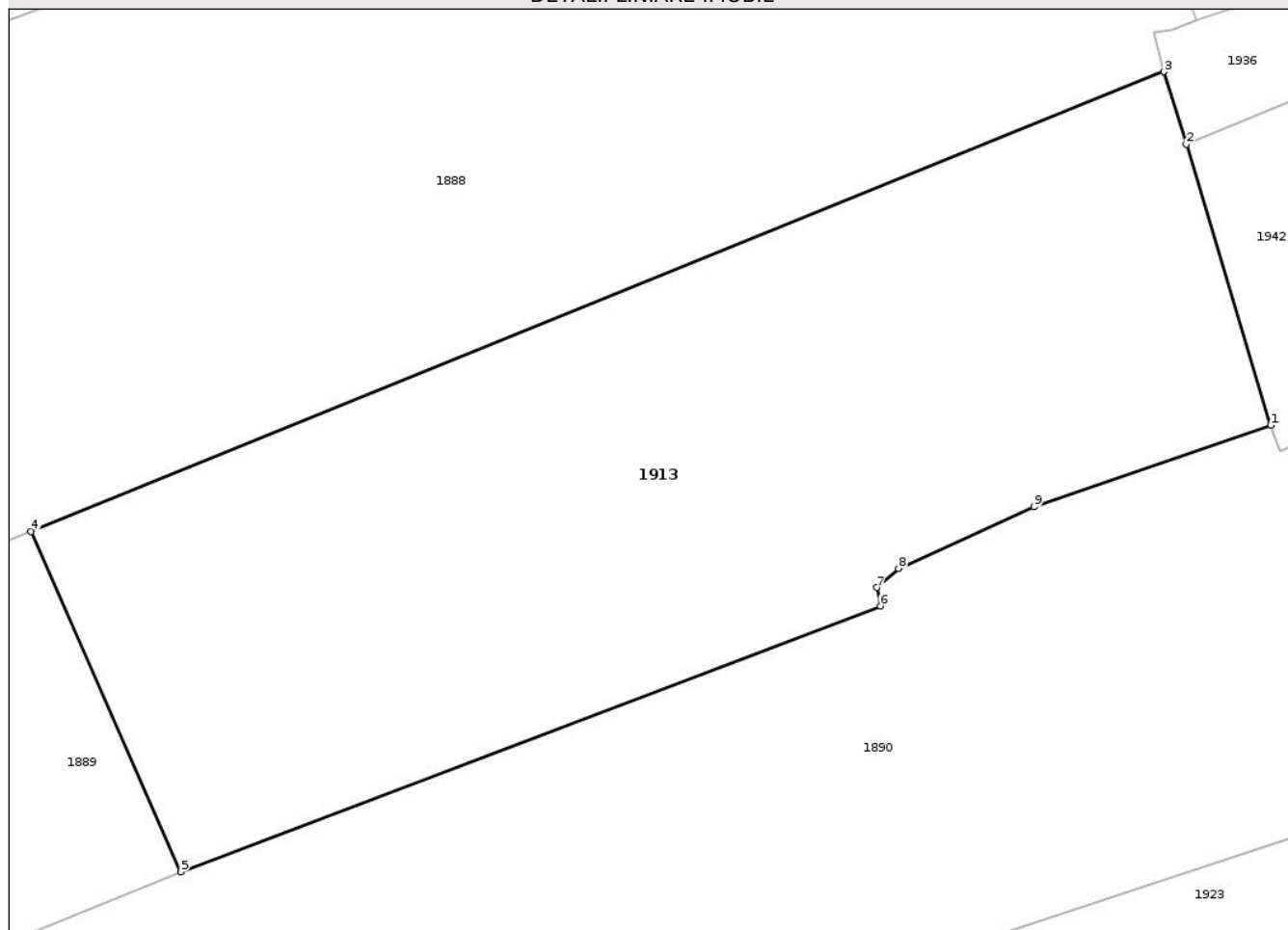
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36597	Din acte: 885 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	752	41	1622/1, 1269/3	-	T 81
2	vie	DA	75	41	1622/1, 1269/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.133,473 346.144,466	2	416.129,847 346.156,561	12.627
2	416.129,847 346.156,561	3	416.128,893 346.159,675	3.257
3	416.128,893 346.159,675	4	416.080,177 346.139,908	52.574
4	416.080,177 346.139,908	5	416.086,632 346.125,269	15.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.086,632 346.125,269	6	416.116,691 346.136,702	32.16
6	416.116,691 346.136,702	7	416.116,548 346.137,49	0.801
7	416.116,548 346.137,49	8	416.117,471 346.138,314	1.237
8	416.117,471 346.138,314	9	416.123,292 346.140,962	6.395
9	416.123,292 346.140,962	1	416.133,473 346.144,466	10.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. "Soseaua Noua"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3410, din 31/10/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHAESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

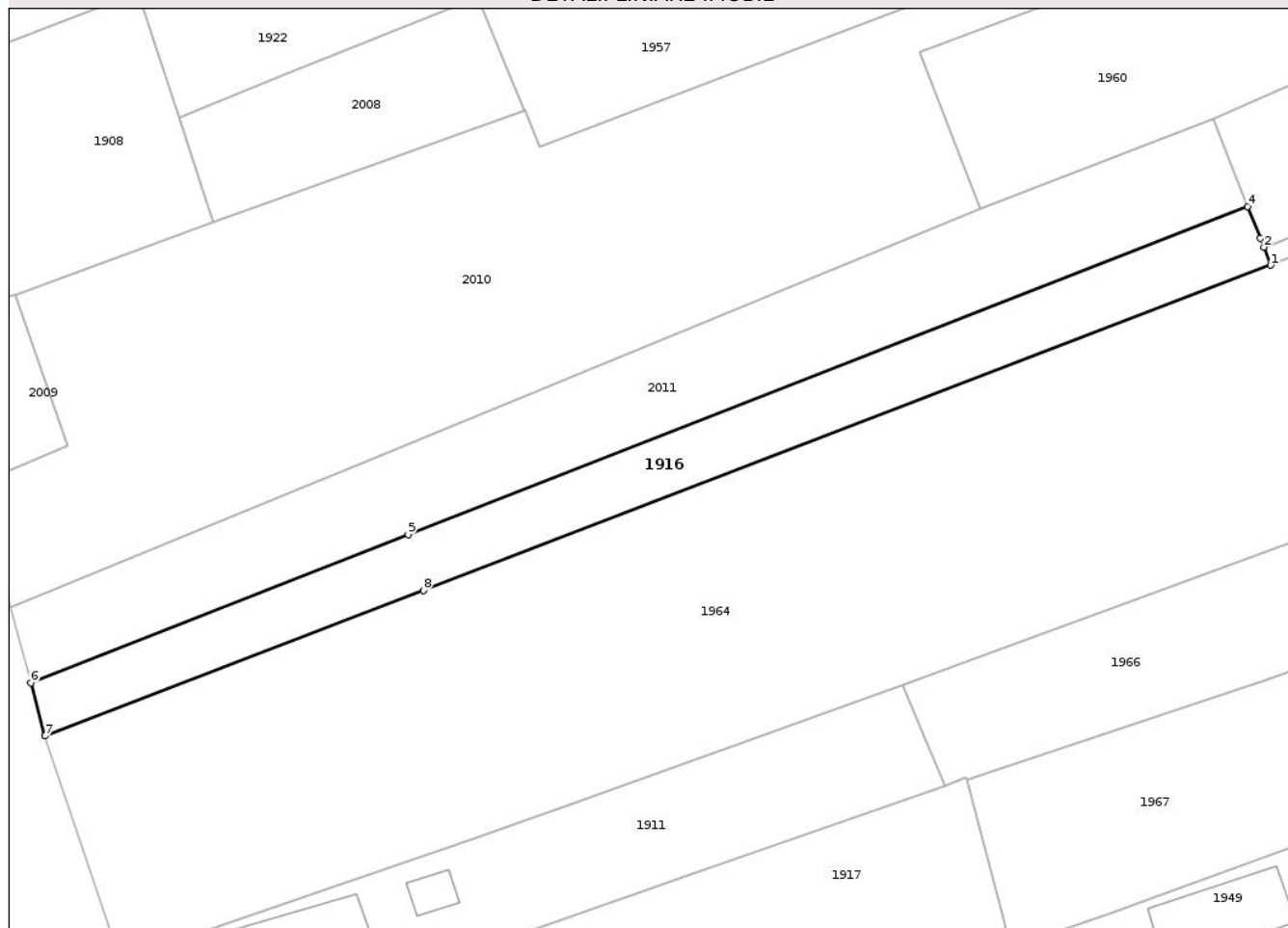
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	236	41	1267/1	-	T 81
2	arabil	NU	568	41	1267/1	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.201,824 345.917,327	2	416.201,116 345.919,149	1.955
2	416.201,116 345.919,149	3	416.200,758 345.920,069	0.987
3	416.200,758 345.920,069	4	416.199,443 345.923,306	3.494
4	416.199,443 345.923,306	5	416.113,827 345.889,856	91.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.113,827 345.889,856	6	416.075,312 345.874,713	41.385
6	416.075,312 345.874,713	7	416.076,768 345.869,315	5.591
7	416.076,768 345.869,315	8	416.115,352 345.884,146	41.336
8	416.115,352 345.884,146	1	416.201,824 345.917,327	92.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.595 Masurata: 1.517	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3488, din 27/07/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCA SAVU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCA SAVU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

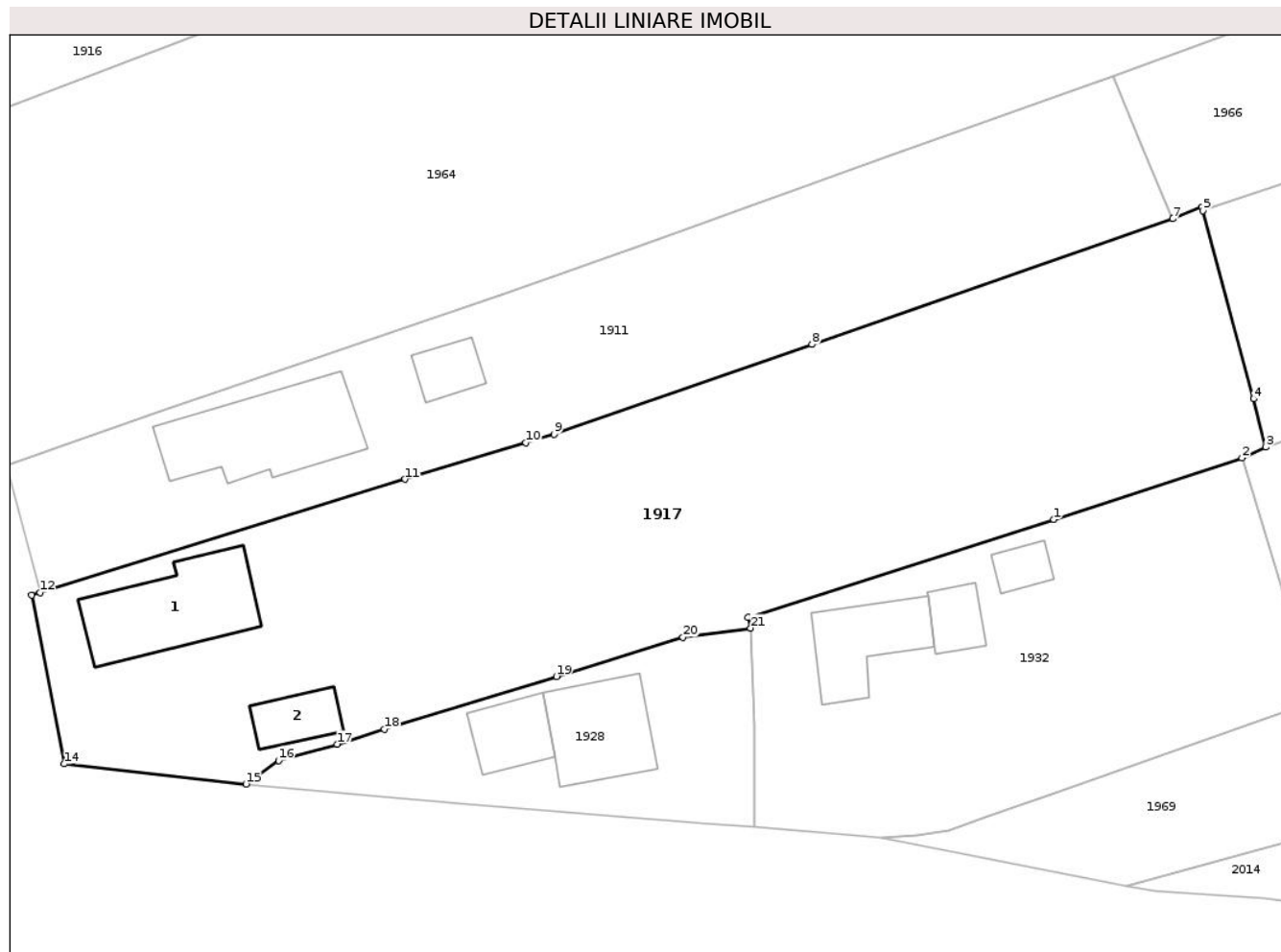
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.595 Masurata: 1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	589	41	1325/1	-	T 81
2	vie	DA	198	41	1325/2	-	T 81
3	arabil	DA	730	41	1325/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.160,03 345.842,505	2	416.173,612 345.846,947	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	416.173,612 345.846,947	3	416.175,322 345.847,736	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.175,322 345.847,736	4	416.174,444 345.851,21	3.583
5	416.170,784 345.864,797	6	416.170,711 345.865,054	0.267
7	416.168,612 345.864,222	8	416.142,553 345.855,144	27.595
9	416.123,912 345.848,65	10	416.121,874 345.848,034	2.129
11	416.113,178 345.845,405	12	416.086,793 345.837,231	27.622
13	416.086,196 345.837,049	14	416.088,553 345.824,854	12.421
15	416.101,675 345.823,395	16	416.104,021 345.825,107	2.904
17	416.108,27 345.826,279	18	416.111,671 345.827,358	3.568
19	416.124,105 345.831,17	20	416.133,239 345.833,998	9.562
21	416.138,121 345.834,656	22	416.137,921 345.835,432	0.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.174,444 345.851,21	5	416.170,784 345.864,797	14.071
6	416.170,711 345.865,054	7	416.168,612 345.864,222	2.258
8	416.142,553 345.855,144	9	416.123,912 345.848,65	19.74
10	416.121,874 345.848,034	11	416.113,178 345.845,405	9.085
12	416.086,793 345.837,231	13	416.086,196 345.837,049	0.624
14	416.088,553 345.824,854	15	416.101,675 345.823,395	13.203
16	416.104,021 345.825,107	17	416.108,27 345.826,279	4.408
18	416.111,671 345.827,358	19	416.124,105 345.831,17	13.005
20	416.133,239 345.833,998	21	416.138,121 345.834,656	4.926
22	416.137,921 345.835,432	1	416.160,03 345.842,505	23.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		378	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

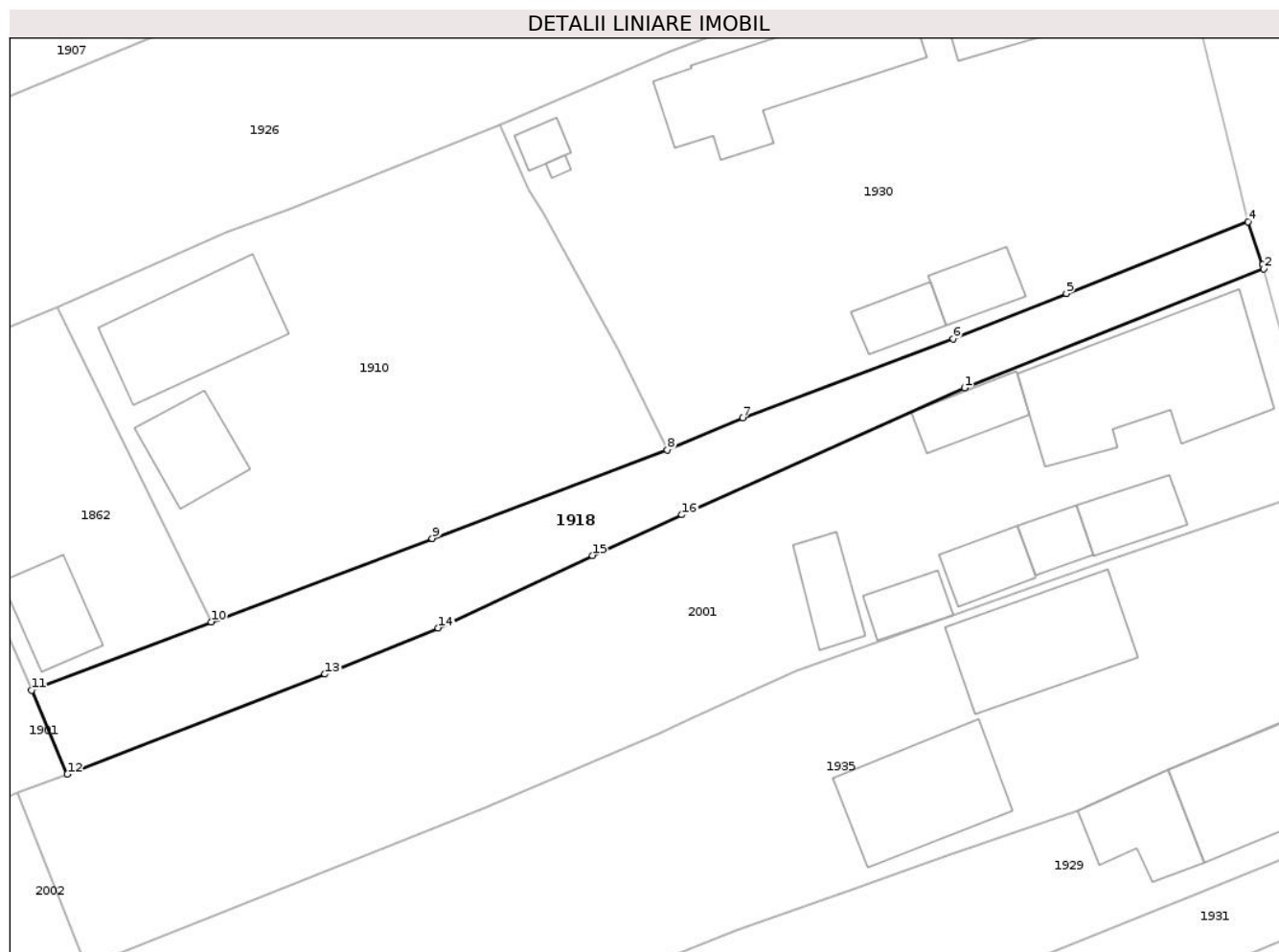
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	378	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.130,795 346.267,918	2	416.150,139 346.275,594	20.811
2	416.150,139 346.275,594	3	416.150,066 346.275,864	0.28
3	416.150,066 346.275,864	4	416.149,124 346.278,643	2.934
4	416.149,124 346.278,643	5	416.137,376 346.274,007	12.63
5	416.137,376 346.274,007	6	416.130,052 346.271,087	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.130,052 346.271,087	7	416.116,458 346.265,975	14.523
7	416.116,458 346.265,975	8	416.111,554 346.263,899	5.325
8	416.111,554 346.263,899	9	416.096,366 346.258,178	16.23
9	416.096,366 346.258,178	10	416.082,066 346.252,792	15.281
10	416.082,066 346.252,792	11	416.070,459 346.248,372	12.42
11	416.070,459 346.248,372	12	416.072,772 346.242,948	5.897
12	416.072,772 346.242,948	13	416.089,432 346.249,413	17.87
13	416.089,432 346.249,413	14	416.096,745 346.252,399	7.899
14	416.096,745 346.252,399	15	416.106,728 346.257,079	11.026
15	416.106,728 346.257,079	16	416.112,512 346.259,705	6.352
16	416.112,512 346.259,705	1	416.130,795 346.267,918	20.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38,39

Nr. cadastral vechi:fn

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct.Vatra sat, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36297	625	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36297-C1	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct.Vatra sat, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Parter.
A1.2	36297-C2	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct.Vatra sat, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie, parter.
A1.3	36297-C3	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct.Vatra sat, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Patul
A1.4	36297-C4	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct.Vatra sat, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241 / 16/03/1999		
Act Notarial nr. aut.nr.1847, din 17/09/1998 emis de Birou Notar Public Ionica Vergica (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLIȚA	A1
28392 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 399, din 05/04/1972 emis de Notariatul de stat Dragasani (; act notarial nr Certificat de Mostenitor nr.2 din 12.11.1998, emis de Notar Public Daniela Ileana Munteanu;act administrativ nr Adresa nr. 4846 din 14.03.2018, emis de eliberata de Primaria orasului Balcesti;act administrativ nr Adresa nr.4845 din 14.03.2018, emis de eliberata de Primaria orasului Balcesti;act administrativ nr Adeverinta nr.8230 din 17.05.2018, emis de eliberata de Primaria orasului Balcesti;act notarial nr Contract de Intretinere aut.nr.1847 din 17.09.1998, emis de NP Ionica Vergica;act administrativ nr Titlu de Proprietate nr.698/51000 din 08.01.1998, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLITA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

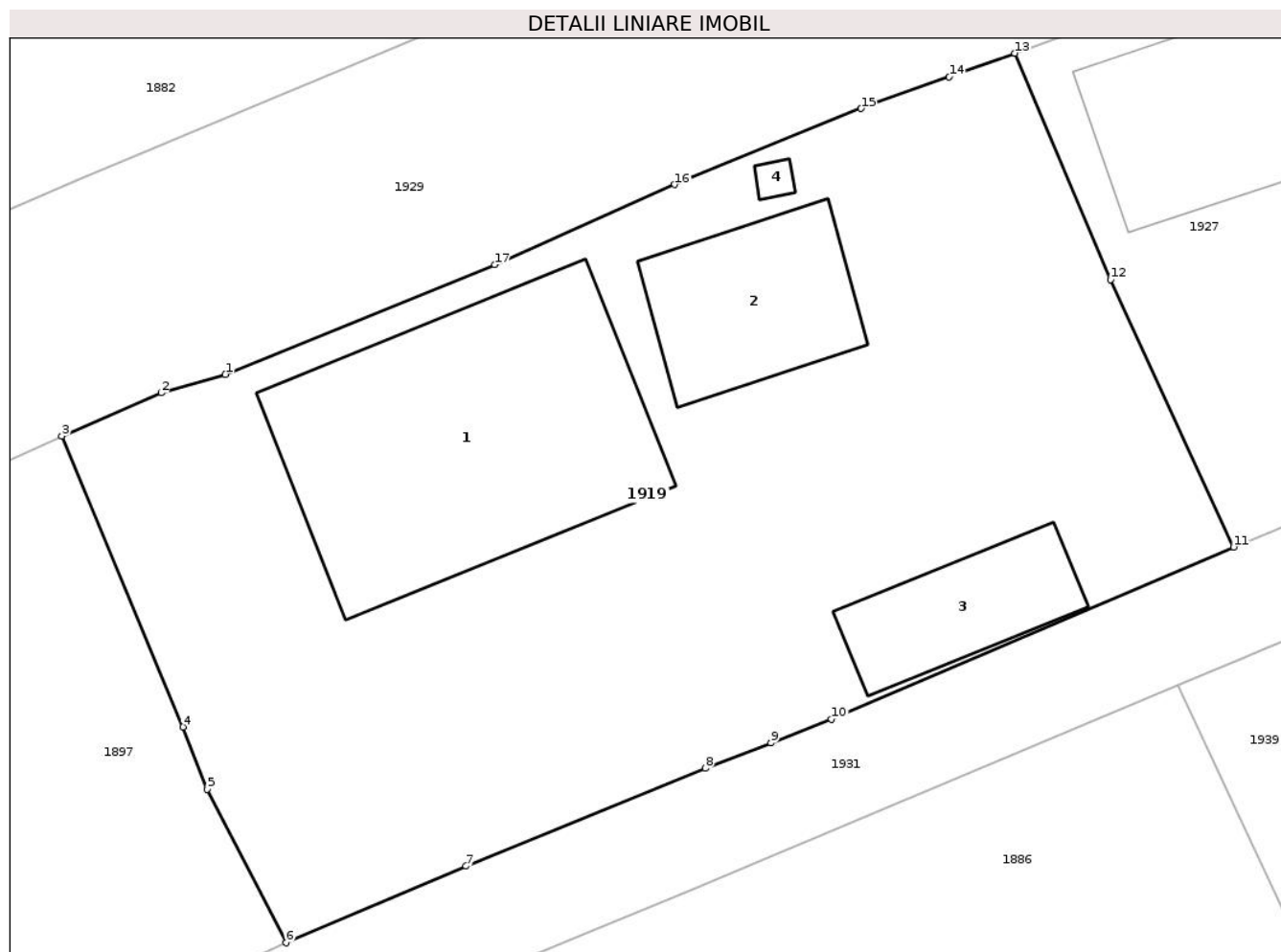
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36297	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	41	1261,1261/3	-	T 81
2	arabil	DA	195	41	1261/1, 1261/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36297-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Parter.
A1.2	36297-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie, parter.
A1.3	36297-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Patul
A1.4	36297-C4	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.083,74 346.211,286	2	416.081,599 346.210,67	2.228
2	416.081,599 346.210,67	3	416.078,299 346.209,236	3.598
3	416.078,299 346.209,236	4	416.082,327 346.199,563	10.478
4	416.082,327 346.199,563	5	416.083,143 346.197,486	2.232
5	416.083,143 346.197,486	6	416.085,76 346.192,381	5.737
6	416.085,76 346.192,381	7	416.091,748 346.194,928	6.507
7	416.091,748 346.194,928	8	416.099,711 346.198,178	8.601
8	416.099,711 346.198,178	9	416.101,897 346.199,031	2.347
9	416.101,897 346.199,031	10	416.103,913 346.199,817	2.164
10	416.103,913 346.199,817	11	416.117,294 346.205,54	14.553
11	416.117,294 346.205,54	12	416.113,193 346.214,433	9.793
12	416.113,193 346.214,433	13	416.110,016 346.221,966	8.176
13	416.110,016 346.221,966	14	416.107,828 346.221,18	2.325
14	416.107,828 346.221,18	15	416.104,897 346.220,128	3.114
15	416.104,897 346.220,128	16	416.098,692 346.217,6	6.7
16	416.098,692 346.217,6	17	416.092,709 346.214,933	6.551
17	416.092,709 346.214,933	1	416.083,74 346.211,286	9.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 70, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35494	3.564	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35494-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 70, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1925 DIN LEMN; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35494-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 70, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CARAMIDA; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	35494-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 70, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1936 DIN LEMN; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	35494-C4	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 70, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ CASA CONSTRUIT IN ANUL 1999 DIN bca
A1.7	35494-C7	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 70, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 2000 DIN BCA;
A1.8	35494-C8	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 70, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12054 / 18/03/2013	
Act Notarial nr. aut nr. 303, din 18/03/2013 emis de BNP PAPA EUGENIA (; Contract de intretinere si stipulație pentru altul);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIA, nezasatorita;
/	
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIN, casatorit cu; 2) SERBAN IOANA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12054 / 18/03/2013	
Act Notarial nr. aut nr. 303, din 18/03/2013 emis de BNP PAPA EUGENIA (; Contract de intretinere si stipulație pentru altul);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIN, casatorit cu; 2) SERBAN IOANA

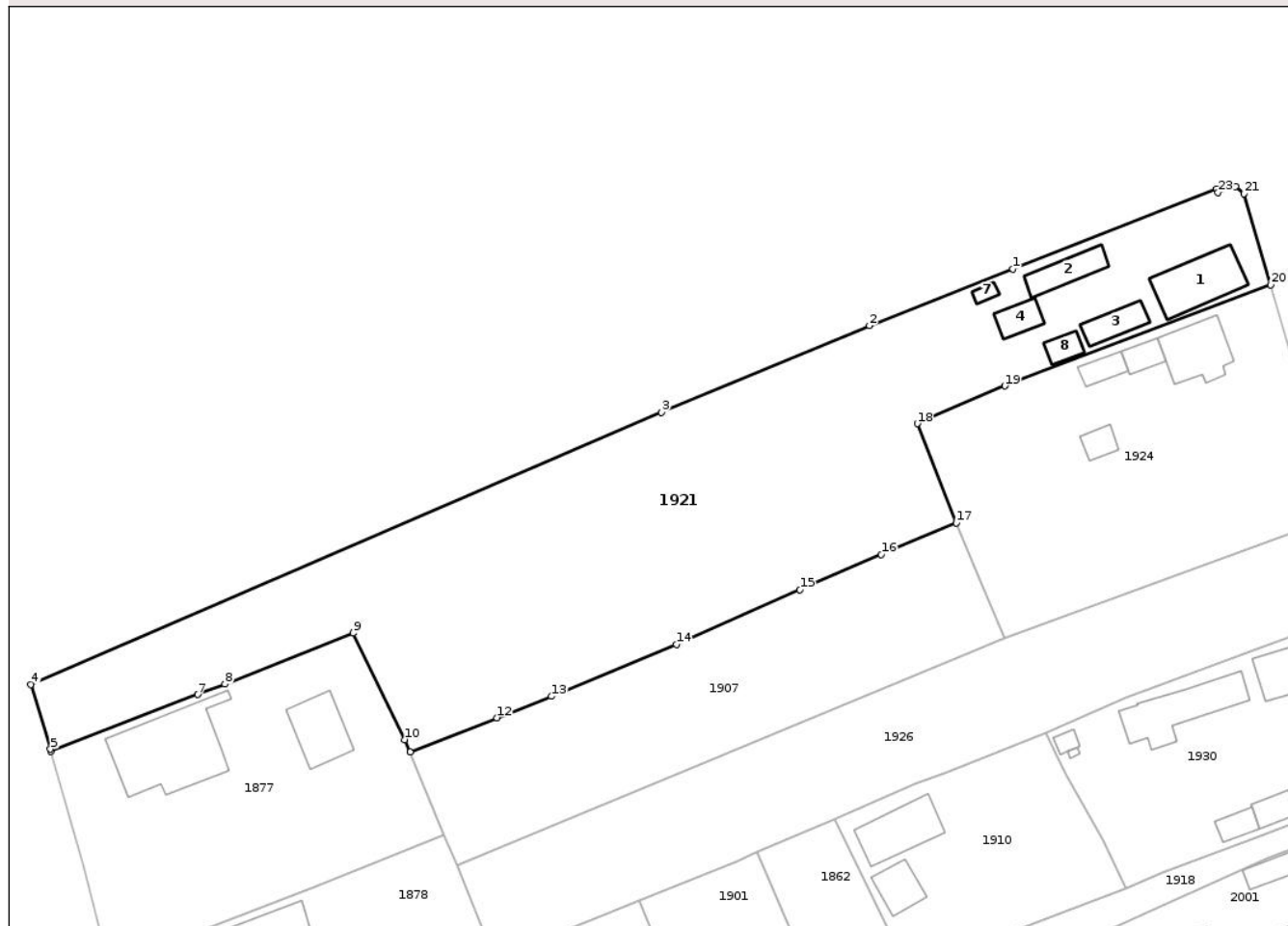
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35494	3.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	41	1242/1	-	T 81
2	vie	DA	1.430	41	1242/2, 1242/3	-	T 81
3	arabil	DA	1.373	41	1242/4	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35494-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1925 DIN LEMN; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35494-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CARAMIDA; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	35494-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1936 DIN LEMN; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	35494-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ CASA CONSTRUIT IN ANUL 1999 DIN bca

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	35494-C7	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; COTET CONSTRUIT ÎN ANUL 2000 DIN BCA;
A1.8	35494-C8	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.096,25 346.347,515	2	416.076,865 346.339,849	20.846
3	416.048,761 346.328,167	4	415.963,534 346.291,412	92.815
5	415.966,176 346.282,644	6	415.966,261 346.282,345	0.311
7	415.986,108 346.290,025	8	415.989,757 346.291,436	3.912
9	416.007,127 346.298,309	10	416.014,032 346.283,933	15.948
11	416.014,811 346.282,264	12	416.026,529 346.286,88	12.594
13	416.033,883 346.289,783	14	416.050,785 346.296,817	18.307
15	416.067,459 346.304,205	16	416.078,468 346.308,97	11.996
17	416.088,592 346.313,217	18	416.083,352 346.326,634	14.404
19	416.095,163 346.331,715	20	416.131,096 346.345,361	38.437
21	416.127,469 346.357,652	22	416.126,314 346.358,654	1.529
23	416.123,976 346.357,825	24	416.123,811 346.358,33	0.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	416.076,865 346.339,849	3	416.048,761 346.328,167	30.435
4	415.963,534 346.291,412	5	415.966,176 346.282,644	9.157
6	415.966,261 346.282,345	7	415.986,108 346.290,025	21.281
8	415.989,757 346.291,436	9	416.007,127 346.298,309	18.68
10	416.014,032 346.283,933	11	416.014,811 346.282,264	1.842
12	416.026,529 346.286,88	13	416.033,883 346.289,783	7.906
14	416.050,785 346.296,817	15	416.067,459 346.304,205	18.237
16	416.078,468 346.308,97	17	416.088,592 346.313,217	10.979
18	416.083,352 346.326,634	19	416.095,163 346.331,715	12.858
20	416.131,096 346.345,361	21	416.127,469 346.357,652	12.815
22	416.126,314 346.358,654	23	416.123,976 346.357,825	2.481
24	416.123,811 346.358,33	1	416.096,25 346.347,515	29.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18924, din 13/03/2012 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCAN GH. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

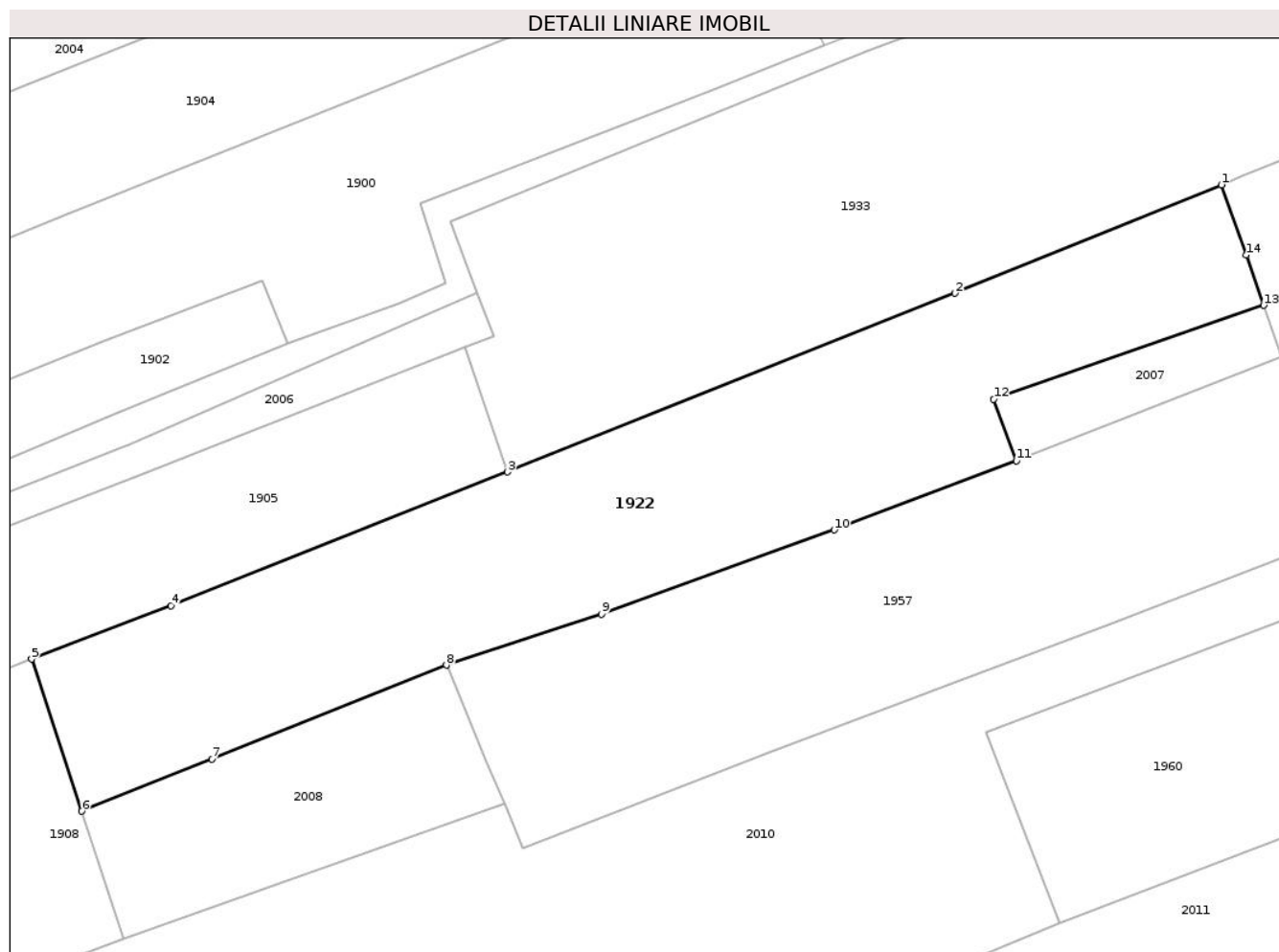
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	161	41	1290/4	-	T 81
2	arabil	NU	1.126	41	1290/4	-	T 81
3	vie	NU	103	41	1290/4	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.185,619 345.984,713	2	416.163,373 345.975,661	24.017
2	416.163,373 345.975,661	3	416.125,982 345.960,74	40.258
3	416.125,982 345.960,74	4	416.097,875 345.949,576	30.243
4	416.097,875 345.949,576	5	416.086,225 345.945,117	12.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.086,225 345.945,117	6	416.090,404 345.932,412	13.375
6	416.090,404 345.932,412	7	416.101,296 345.936,77	11.731
7	416.101,296 345.936,77	8	416.120,872 345.944,604	21.085
8	416.120,872 345.944,604	9	416.133,822 345.948,864	13.633
9	416.133,822 345.948,864	10	416.153,271 345.955,898	20.682
10	416.153,271 345.955,898	11	416.168,5 345.961,673	16.287
11	416.168,5 345.961,673	12	416.166,615 345.966,816	5.478
12	416.166,615 345.966,816	13	416.189,167 345.974,65	23.874
13	416.189,167 345.974,65	14	416.187,685 345.978,853	4.457
14	416.187,685 345.978,853	1	416.185,619 345.984,713	6.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 108, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.745	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

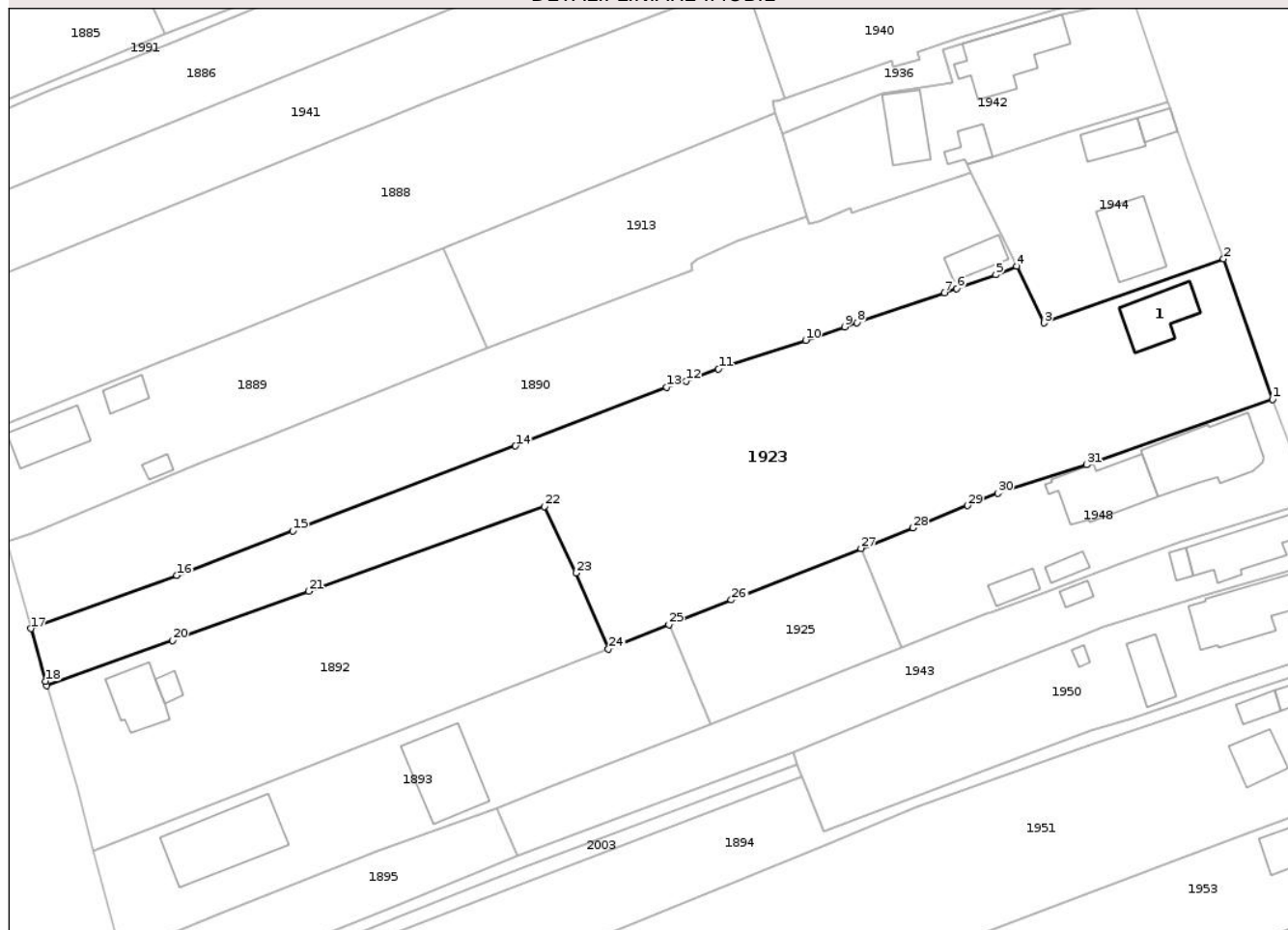
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	81	1273	-	
2	vie	DA	90	81	1267	-	
3	arabil	DA	344	81	1267	-	
4	vie	NU	551	81	1267	-	
5	arabil	NU	1.379	81	1267	-	
6	arabil	DA	359	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.201,802 346.117,733	2	416.194,608 346.138,297	21.786
3	416.168,251 346.128,895	4	416.164,278 346.137,196	9.203
5	416.161,209 346.135,969	6	416.155,494 346.133,93	6.068
7	416.153,679 346.133,31	8	416.140,86 346.128,931	13.546
9	416.139,089 346.128,326	10	416.133,348 346.126,375	6.063
11	416.120,551 346.122,167	12	416.115,802 346.120,407	5.065
13	416.112,954 346.119,49	14	416.090,804 346.110,904	23.756
15	416.058,11 346.098,455	16	416.041,126 346.091,926	18.196
17	416.019,736 346.084,143	18	416.021,85 346.076,459	7.969
19	416.022,025 346.075,795	20	416.040,493 346.082,429	19.623
21	416.060,473 346.089,607	22	416.095,043 346.102,025	36.733
23	416.099,693 346.092,284	24	416.104,418 346.081,139	12.105
25	416.113,28 346.084,754	26	416.122,437 346.088,339	9.834
27	416.141,456 346.095,889	28	416.149,036 346.098,897	8.155
29	416.157,081 346.102,162	30	416.161,504 346.103,956	4.773
31	416.174,512 346.108,137	1	416.201,802 346.117,733	28.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.194,608 346.138,297	3	416.168,251 346.128,895	27.984
4	416.164,278 346.137,196	5	416.161,209 346.135,969	3.305
6	416.155,494 346.133,93	7	416.153,679 346.133,31	1.918
8	416.140,86 346.128,931	9	416.139,089 346.128,326	1.871
10	416.133,348 346.126,375	11	416.120,551 346.122,167	13.471
12	416.115,802 346.120,407	13	416.112,954 346.119,49	2.992
14	416.090,804 346.110,904	15	416.058,11 346.098,455	34.984
16	416.041,126 346.091,926	17	416.019,736 346.084,143	22.762
18	416.021,85 346.076,459	19	416.022,025 346.075,795	0.687
20	416.040,493 346.082,429	21	416.060,473 346.089,607	21.23
22	416.095,043 346.102,025	23	416.099,693 346.092,284	10.794
24	416.104,418 346.081,139	25	416.113,28 346.084,754	9.571
26	416.122,437 346.088,339	27	416.141,456 346.095,889	20.463
28	416.149,036 346.098,897	29	416.157,081 346.102,162	8.682
30	416.161,504 346.103,956	31	416.174,512 346.108,137	13.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 72, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT, TARLA 41, PARCELELE 1243, 1245/1, 1245/2, 1245/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35109	Din acte: 1.583 Masurata: 1.590	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35109-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 72, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT, TARLA 41, PARCELELE 1243, 1245/1, 1245/2, 1245/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; 3 CAMERE, 1 SALA
A1.2	35109-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 72, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT, TARLA 41, PARCELELE 1243, 1245/1, 1245/2, 1245/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:35 mp; 1 CAMERE
A1.3	35109-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 72, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT, TARLA 41, PARCELELE 1243, 1245/1, 1245/2, 1245/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; 1 CAMERA
A1.4	35109-C4	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 72, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT, TARLA 41, PARCELELE 1243, 1245/1, 1245/2, 1245/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; 1 INCAPERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17017 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 91, din 31/03/2016 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANTU VASILE-DORIN, casatorit cu; 2) DOROBANTU CRISTINA-MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

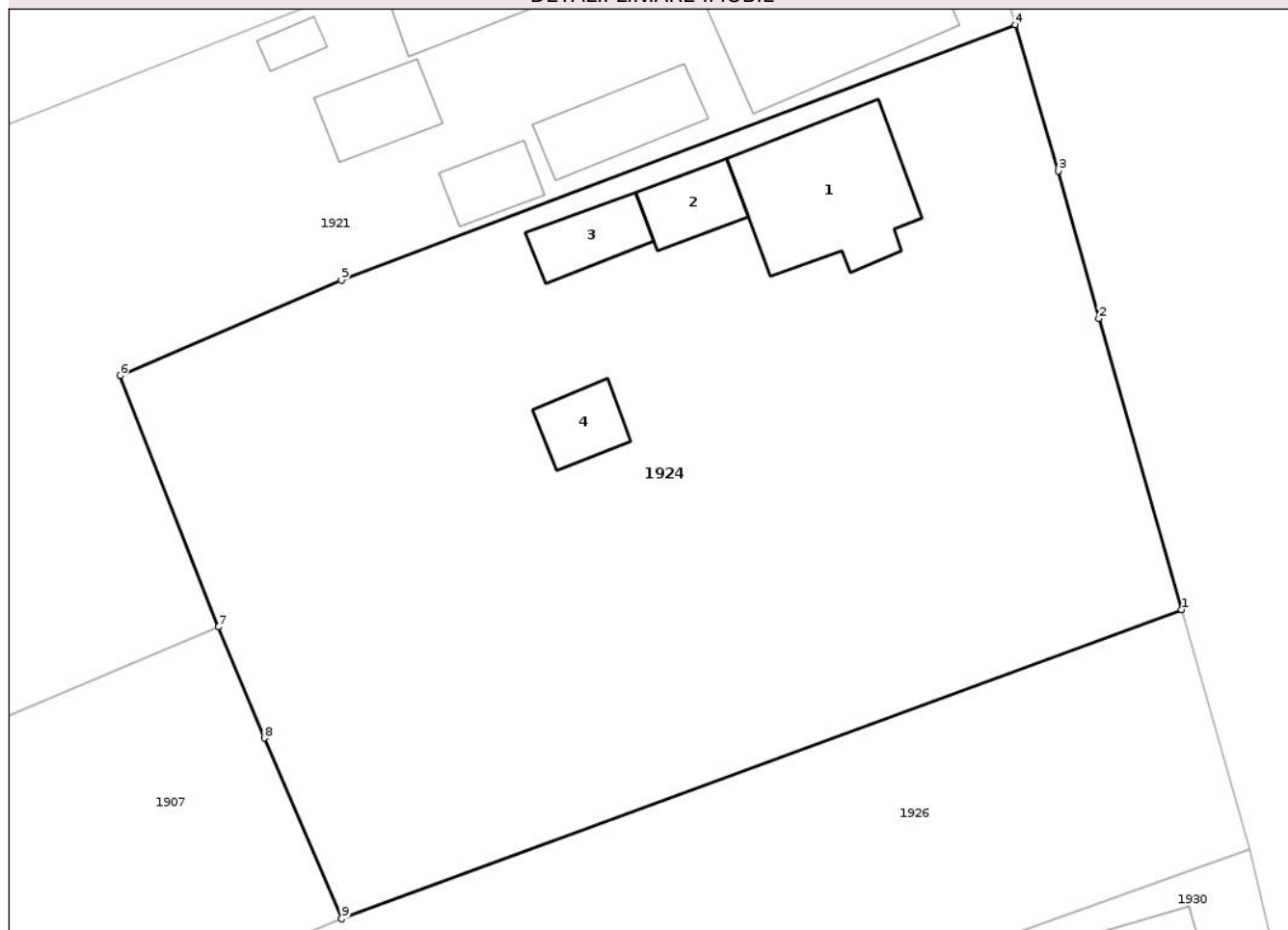
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35109	Din acte: 1.583 Masurata: 1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	41	1243,1245/1, 1245/2, 1245/3	-	T 81
2	arabil	DA	1.110	41	1243,1245/1, 1245/2, 1245/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35109-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; 3 CAMERE, 1 SALA
A1.2	35109-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:35 mp; 1 CAMERE
A1.3	35109-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; 1 CAMERA
A1.4	35109-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; 1 INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.139,97 346.314,15	2	416.135,557 346.329,679	16.144
2	416.135,557 346.329,679	3	416.133,399 346.337,554	8.165
3	416.133,399 346.337,554	4	416.131,096 346.345,361	8.14
4	416.131,096 346.345,361	5	416.095,163 346.331,715	38.437
5	416.095,163 346.331,715	6	416.083,352 346.326,634	12.858
6	416.083,352 346.326,634	7	416.088,592 346.313,217	14.404
7	416.088,592 346.313,217	8	416.091,048 346.307,289	6.417
8	416.091,048 346.307,289	9	416.095,166 346.297,648	10.484
9	416.095,166 346.297,648	1	416.139,97 346.314,15	47.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCTACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35868	475	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28296 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 11, din 26/02/2016 emis de NP. CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Suplimentar la CM nr. 128/2015 din Dosarul nr.146/2015 eliberat de NP. CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STILPEANU LUMINITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35150/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 11272 din 04/03/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2161, din 24/05/2016 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STILPEANU ION 2) STILPEANU LUMINITA , sotii; <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

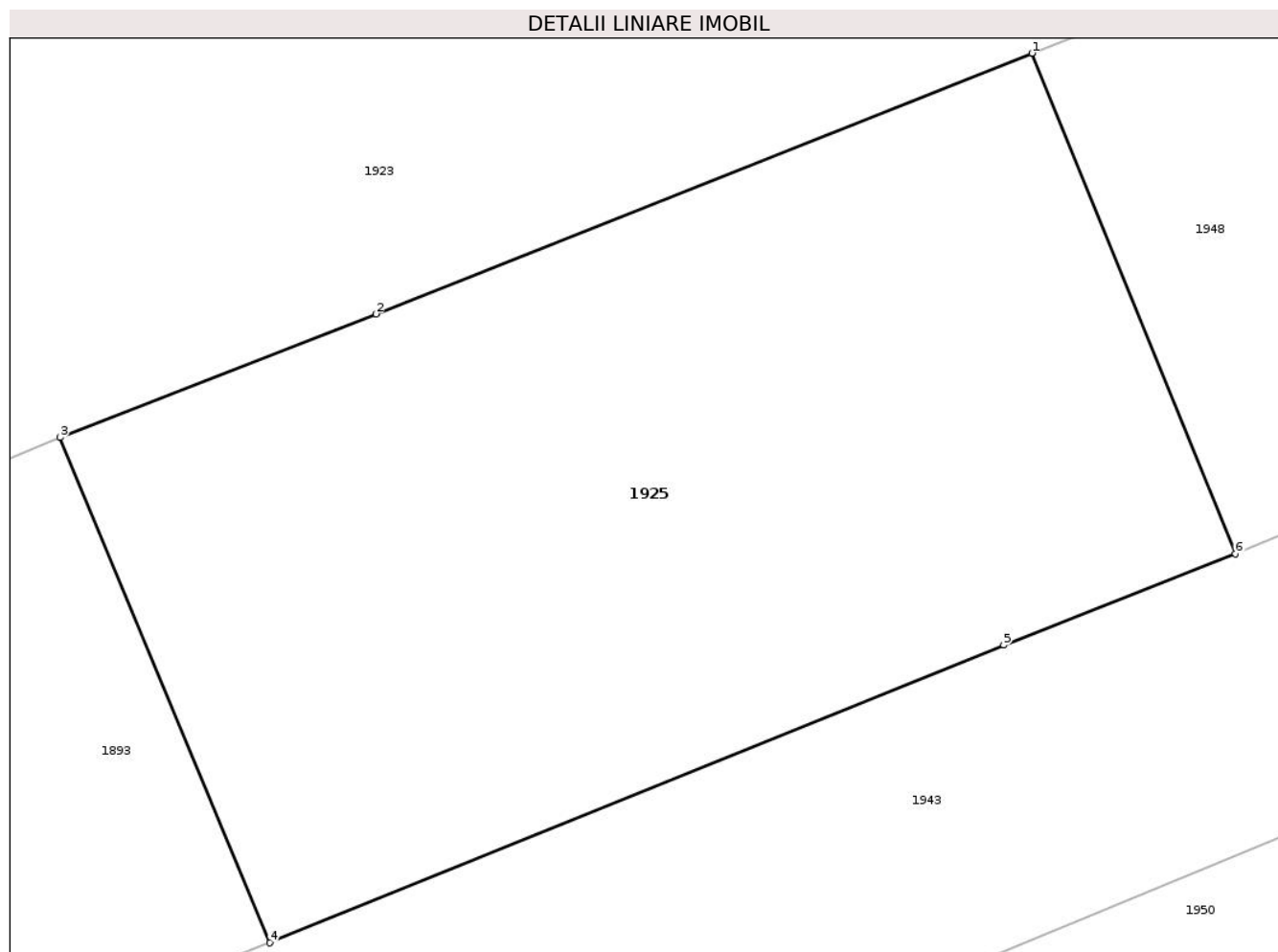
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35868	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	475	81	1276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.141,456 346.095,889	2	416.122,437 346.088,339	20.463
2	416.122,437 346.088,339	3	416.113,28 346.084,754	9.834
3	416.113,28 346.084,754	4	416.119,361 346.070,121	15.846
4	416.119,361 346.070,121	5	416.140,64 346.078,746	22.961
5	416.140,64 346.078,746	6	416.147,356 346.081,385	7.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.147,356 346.081,385	1	416.141,456 346.095,889	15.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:467

Nr. cadastral vechi:436

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35082	Din acte: 1.708 Masurata: 1.724	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2050 / 26/01/2006		
Act Notarial nr. 400 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BENTA VASILE	
	2) BENTA CECILIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 467)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

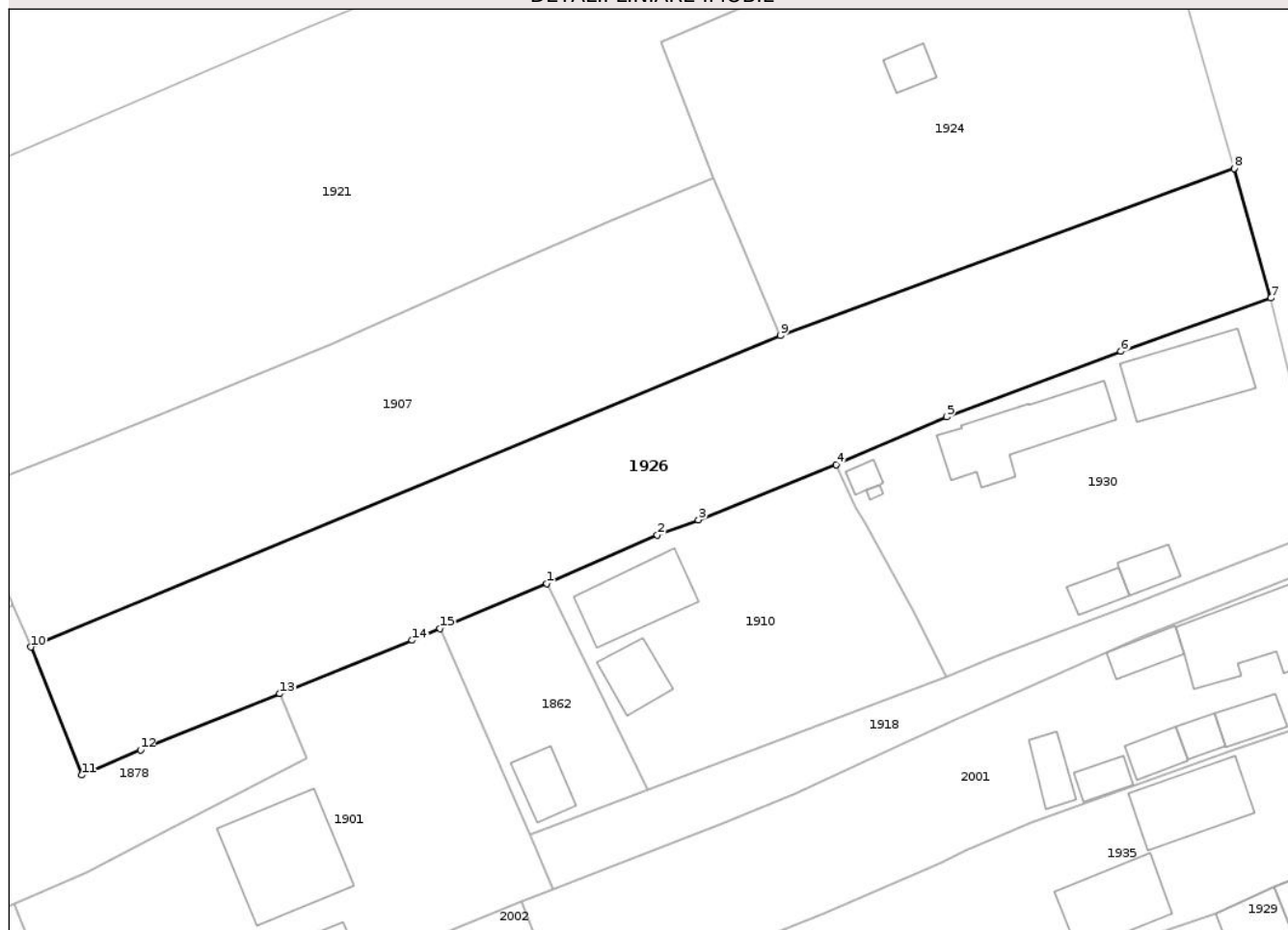
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35082	Din acte: 1.708 Masurata: 1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.724	81	1244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.072,127 346.273,162	2	416.083,037 346.277,928	11.906
2	416.083,037 346.277,928	3	416.087,087 346.279,452	4.327
3	416.087,087 346.279,452	4	416.100,708 346.284,906	14.672
4	416.100,708 346.284,906	5	416.111,598 346.289,607	11.861
5	416.111,598 346.289,607	6	416.128,806 346.296,067	18.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.128,806 346.296,067	7	416.143,581 346.301,346	15.69
7	416.143,581 346.301,346	8	416.139,97 346.314,15	13.303
8	416.139,97 346.314,15	9	416.095,166 346.297,648	47.746
9	416.095,166 346.297,648	10	416.021,19 346.266,888	80.116
10	416.021,19 346.266,888	11	416.026,209 346.254,241	13.607
11	416.026,209 346.254,241	12	416.032,006 346.256,706	6.299
12	416.032,006 346.256,706	13	416.045,754 346.262,264	14.829
13	416.045,754 346.262,264	14	416.058,839 346.267,538	14.108
14	416.058,839 346.267,538	15	416.061,595 346.268,704	2.993
15	416.061,595 346.268,704	1	416.072,127 346.273,162	11.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 612 Masurata: 417	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3154, din 13/05/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTAN MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTAN MARIA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

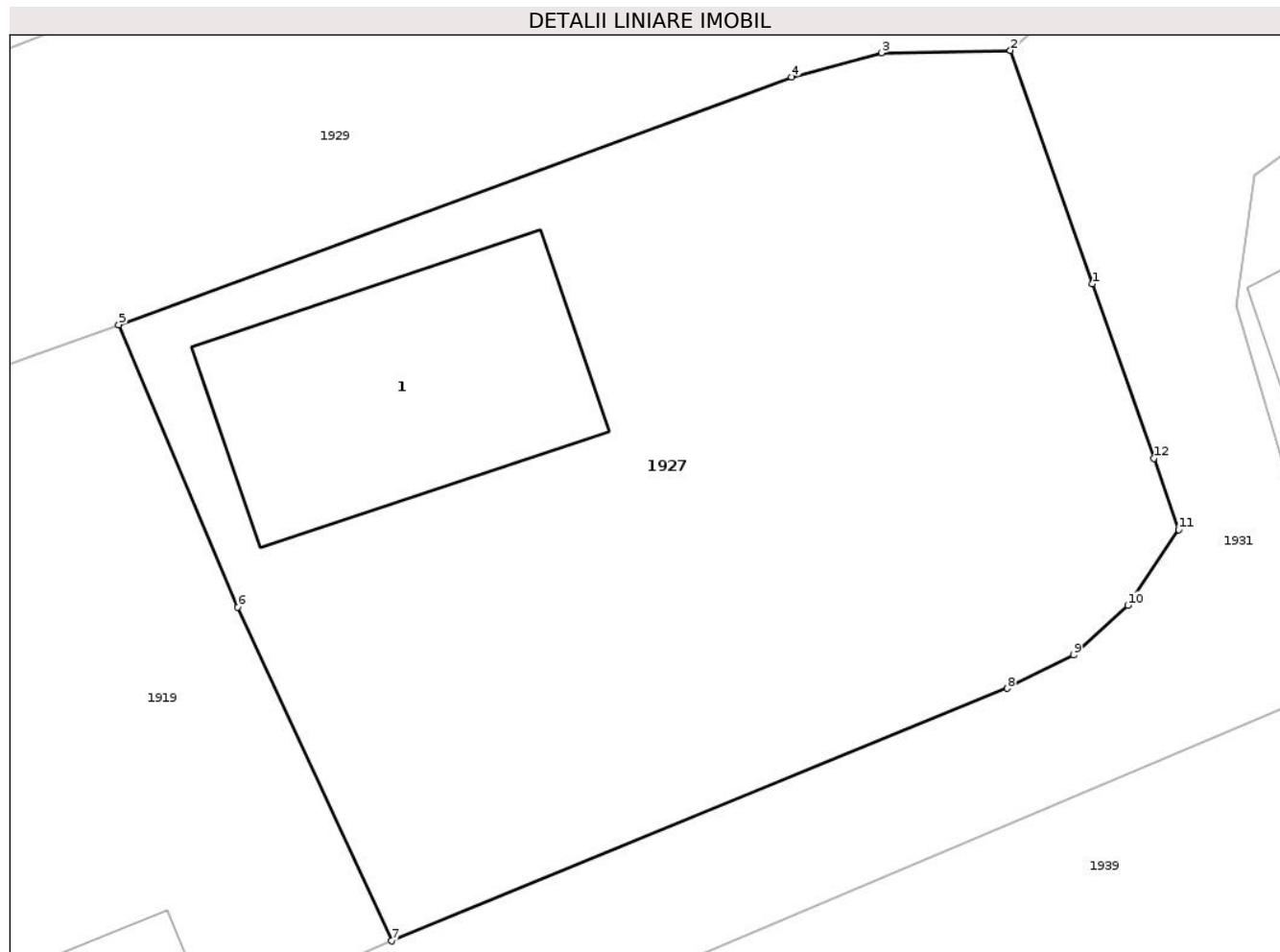
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 612 Masurata: 417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	41	1260	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.135,973 346.223,052	2	416.133,791 346.229,275	6.594
2	416.133,791 346.229,275	3	416.130,351 346.229,212	3.441
3	416.130,351 346.229,212	4	416.127,957 346.228,564	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.127,957 346.228,564	5	416.110,016 346.221,966	19.116
5	416.110,016 346.221,966	6	416.113,193 346.214,433	8.176
6	416.113,193 346.214,433	7	416.117,294 346.205,54	9.793
7	416.117,294 346.205,54	8	416.133,705 346.212,273	17.738
8	416.133,705 346.212,273	9	416.135,468 346.213,158	1.973
9	416.135,468 346.213,158	10	416.136,922 346.214,484	1.968
10	416.136,922 346.214,484	11	416.138,275 346.216,501	2.429
11	416.138,275 346.216,501	12	416.137,616 346.218,404	2.014
12	416.137,616 346.218,404	1	416.135,973 346.223,052	4.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35655	295	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35655 -C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; S. construita la sol:50 mp; CASA DINCARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1956, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	35655 -C4	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3124 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 107, din 19/01/2015 emis de NP PIRVU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE VALENTIN-GHEORGHE 2) MITRACHE IRINA-RAMONA, ,soti;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE IRINA-RAMONA, ,soti; 2) MITRACHE VALENTIN-GHEORGHE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE VALENTIN-GHEORGHE 2) MITRACHE IRINA-RAMONA, ,soti;	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

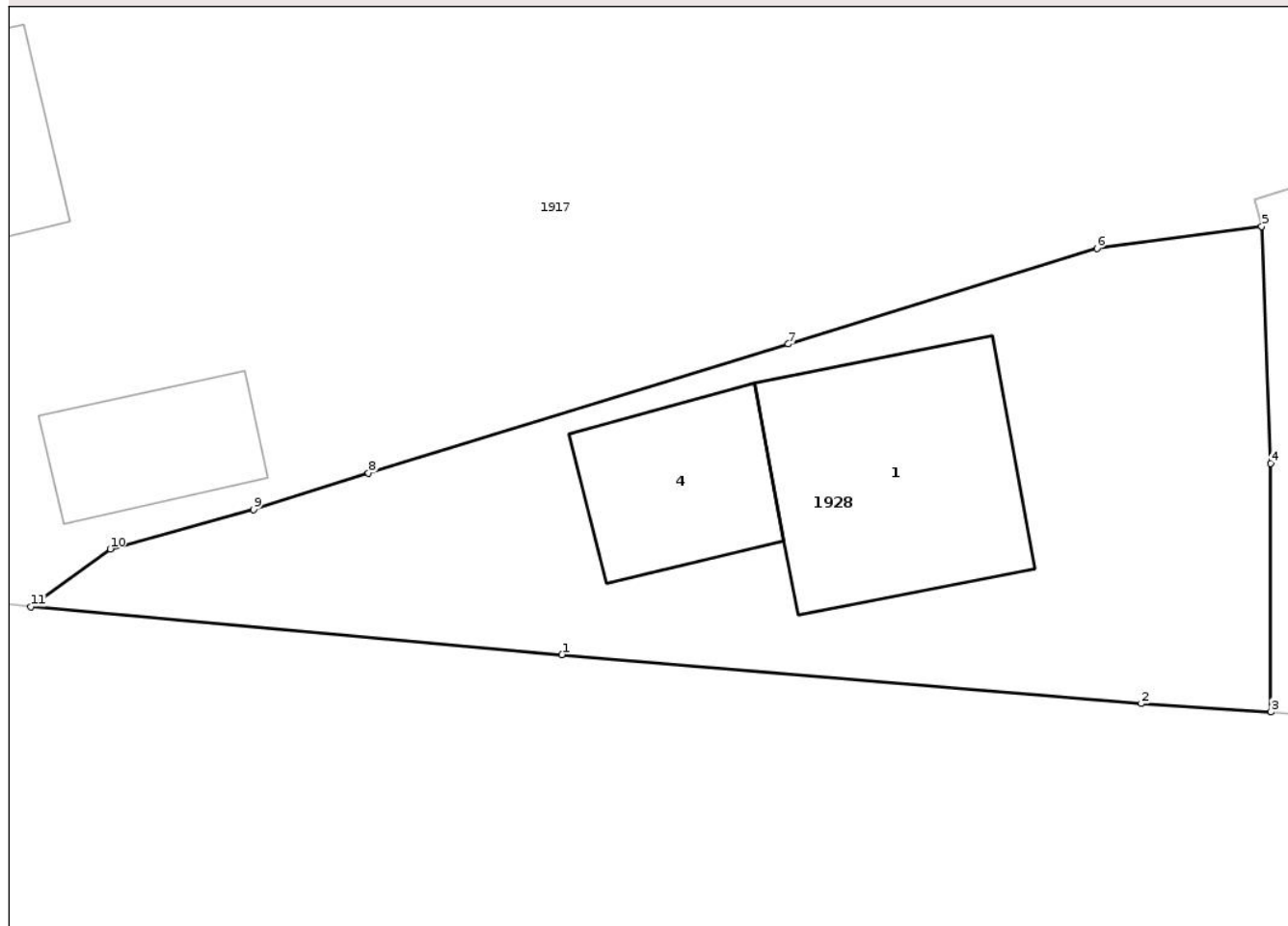
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35655	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	41	1324/1	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35655 -C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; S. construita la sol:50 mp; CASA DINCARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1956, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	35655 -C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.117,4 345.821,982	2	416.134,556 345.820,532	17.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.134,556 345.820,532	3	416.138,387 345.820,276	3.84
3	416.138,387 345.820,276	4	416.138,383 345.827,642	7.366
4	416.138,383 345.827,642	5	416.138,121 345.834,656	7.019
5	416.138,121 345.834,656	6	416.133,239 345.833,998	4.926
6	416.133,239 345.833,998	7	416.124,105 345.831,17	9.562
7	416.124,105 345.831,17	8	416.111,671 345.827,358	13.005
8	416.111,671 345.827,358	9	416.108,27 345.826,279	3.568
9	416.108,27 345.826,279	10	416.104,021 345.825,107	4.408
10	416.104,021 345.825,107	11	416.101,675 345.823,395	2.904
11	416.101,675 345.823,395	1	416.117,4 345.821,982	15.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 88, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.006	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 534, din 15/05/1973 emis de NP PopescuNistor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂURESCU C. AUREL	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂURESCU C. AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

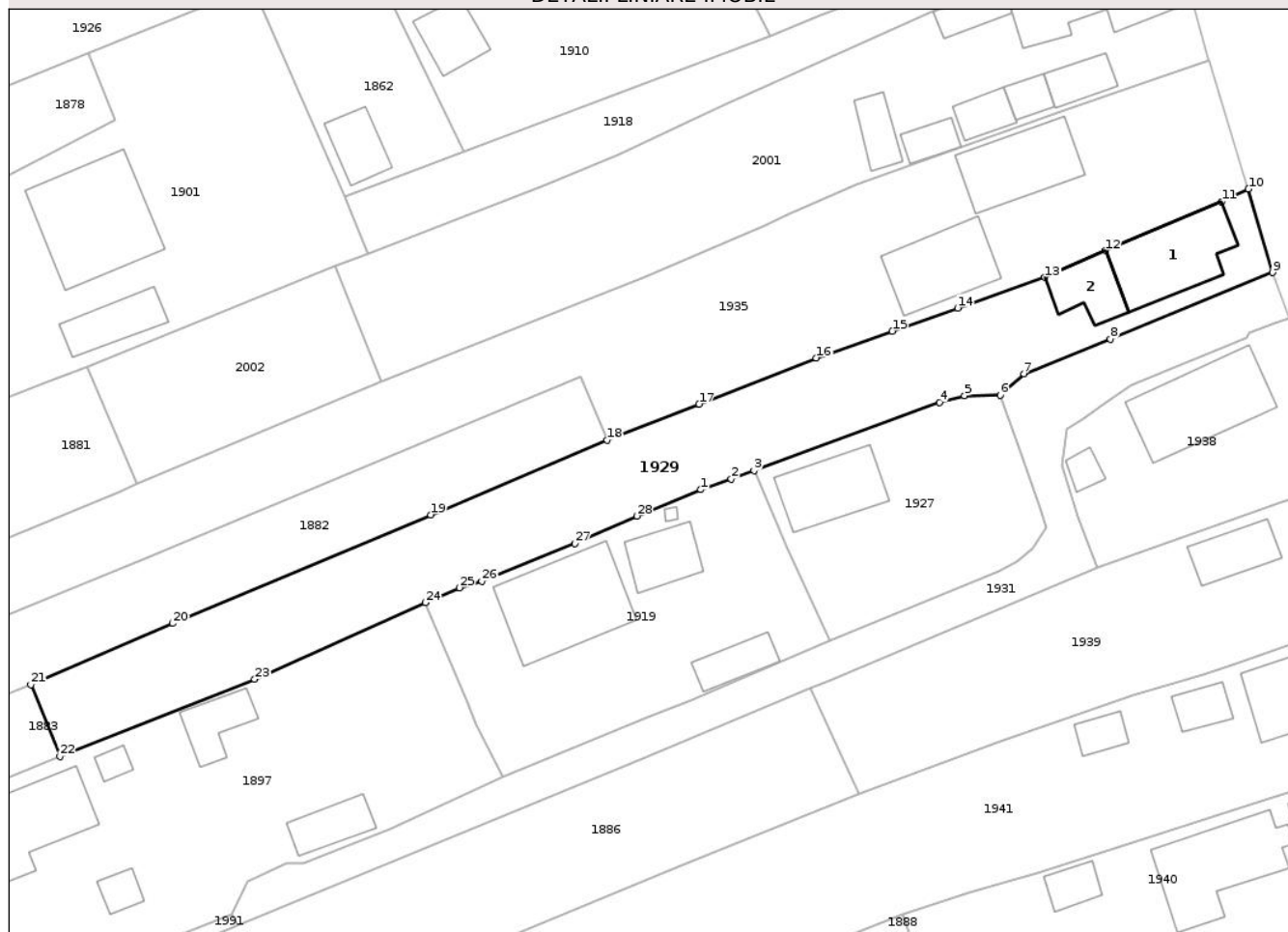
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	459	81	1256	-	
2	arabil	DA	221	81	1257	-	
3	vie	DA	326	81	1258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.104,897 346.220,128	2	416.107,828 346.221,18	3.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	416.107,828 346.221,18	3	416.110,016 346.221,966	2.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.110,016 346.221,966	4	416.127,957 346.228,564	19.116
5	416.130,351 346.229,212	6	416.133,791 346.229,275	3.441
7	416.136,085 346.231,339	8	416.144,443 346.234,677	9.0
9	416.160,109 346.241,099	10	416.157,768 346.249,153	8.387
11	416.155,185 346.247,918	12	416.143,955 346.243,208	12.178
13	416.138,121 346.240,62	14	416.129,701 346.237,67	8.922
15	416.123,377 346.235,441	16	416.116,036 346.232,852	7.784
17	416.104,724 346.228,4	18	416.095,84 346.224,903	9.547
19	416.078,795 346.217,718	20	416.053,895 346.207,222	27.022
21	416.040,189 346.201,313	22	416.042,989 346.194,388	7.47
23	416.061,794 346.201,834	24	416.078,299 346.209,236	18.089
25	416.081,599 346.210,67	26	416.083,74 346.211,286	2.228
27	416.092,709 346.214,933	28	416.098,692 346.217,6	6.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.127,957 346.228,564	5	416.130,351 346.229,212	2.48
6	416.133,791 346.229,275	7	416.136,085 346.231,339	3.086
8	416.144,443 346.234,677	9	416.160,109 346.241,099	16.931
10	416.157,768 346.249,153	11	416.155,185 346.247,918	2.863
12	416.143,955 346.243,208	13	416.138,121 346.240,62	6.382
14	416.129,701 346.237,67	15	416.123,377 346.235,441	6.705
16	416.116,036 346.232,852	17	416.104,724 346.228,4	12.157
18	416.095,84 346.224,903	19	416.078,795 346.217,718	18.497
20	416.053,895 346.207,222	21	416.040,189 346.201,313	14.926
22	416.042,989 346.194,388	23	416.061,794 346.201,834	20.226
24	416.078,299 346.209,236	25	416.081,599 346.210,67	3.598
26	416.083,74 346.211,286	27	416.092,709 346.214,933	9.682
28	416.098,692 346.217,6	1	416.104,897 346.220,128	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 87, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36703	Din acte: 997 Masurata: 1.020	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36703-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P)
A1.2	36703-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P)
A1.3	36703-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj (P)
A1.4	36703-C4	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Fanar (P)
A1.5	36703-C5	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.6	36703-C6	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23981 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 66, din 09/04/2020 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

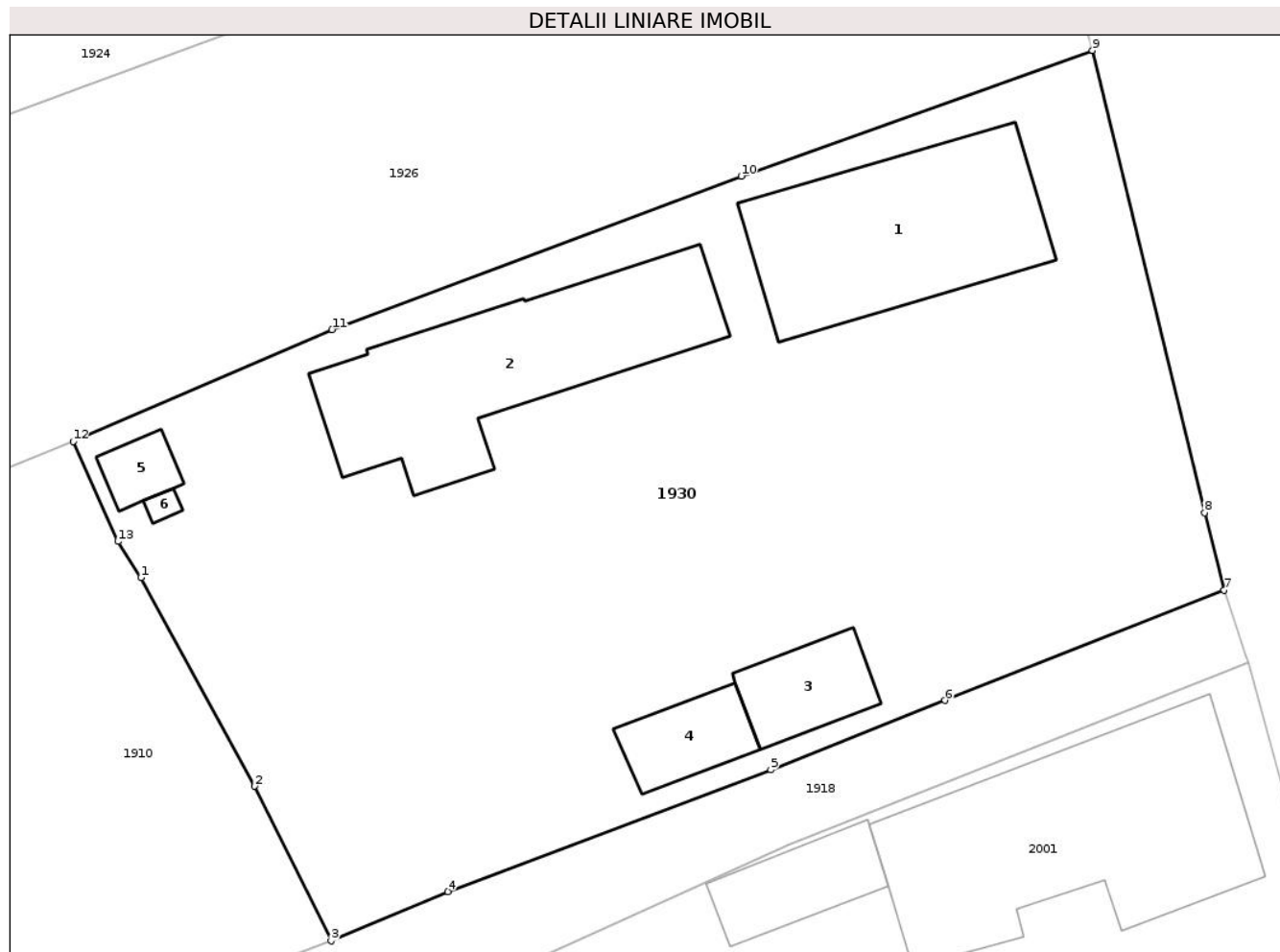
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36703	Din acte: 997 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	81	1246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36703-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P)
A1.2	36703-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P)
A1.3	36703-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj (P)
A1.4	36703-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Fanar (P)
A1.5	36703-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.6	36703-C6	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.103,562 346.279,174	2	416.108,349 346.270,402	9.993
2	416.108,349 346.270,402	3	416.111,554 346.263,899	7.25
3	416.111,554 346.263,899	4	416.116,458 346.265,975	5.325
4	416.116,458 346.265,975	5	416.130,052 346.271,087	14.523
5	416.130,052 346.271,087	6	416.137,376 346.274,007	7.885
6	416.137,376 346.274,007	7	416.149,124 346.278,643	12.63
7	416.149,124 346.278,643	8	416.148,293 346.281,905	3.366
8	416.148,293 346.281,905	9	416.143,581 346.301,346	20.004
9	416.143,581 346.301,346	10	416.128,806 346.296,067	15.69
10	416.128,806 346.296,067	11	416.111,598 346.289,607	18.381
11	416.111,598 346.289,607	12	416.100,708 346.284,906	11.861
12	416.100,708 346.284,906	13	416.102,595 346.280,698	4.612
13	416.102,595 346.280,698	1	416.103,562 346.279,174	1.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, DE 1259

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37729	Din acte: 479 Masurata: 496	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84070 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 23, din 31/08/1999 emis de Primaria Balcesti (; , Anexa privind inventarul - pozitia 301 in scris sub semnatura privata nr PAD 84070 din 17.12.2020, emis de PFA Vladioiu Dacian-Andy, vizat de O.C.P.I Valcea;act normativ nr Hotararea nr. 1362 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adeverinta nr. 15632 din 11.12.2020, emis de Primaria Balcesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BALCESTI, CIF:2541720, (domeniul public)	A1

C. Partea III. SARCINI .

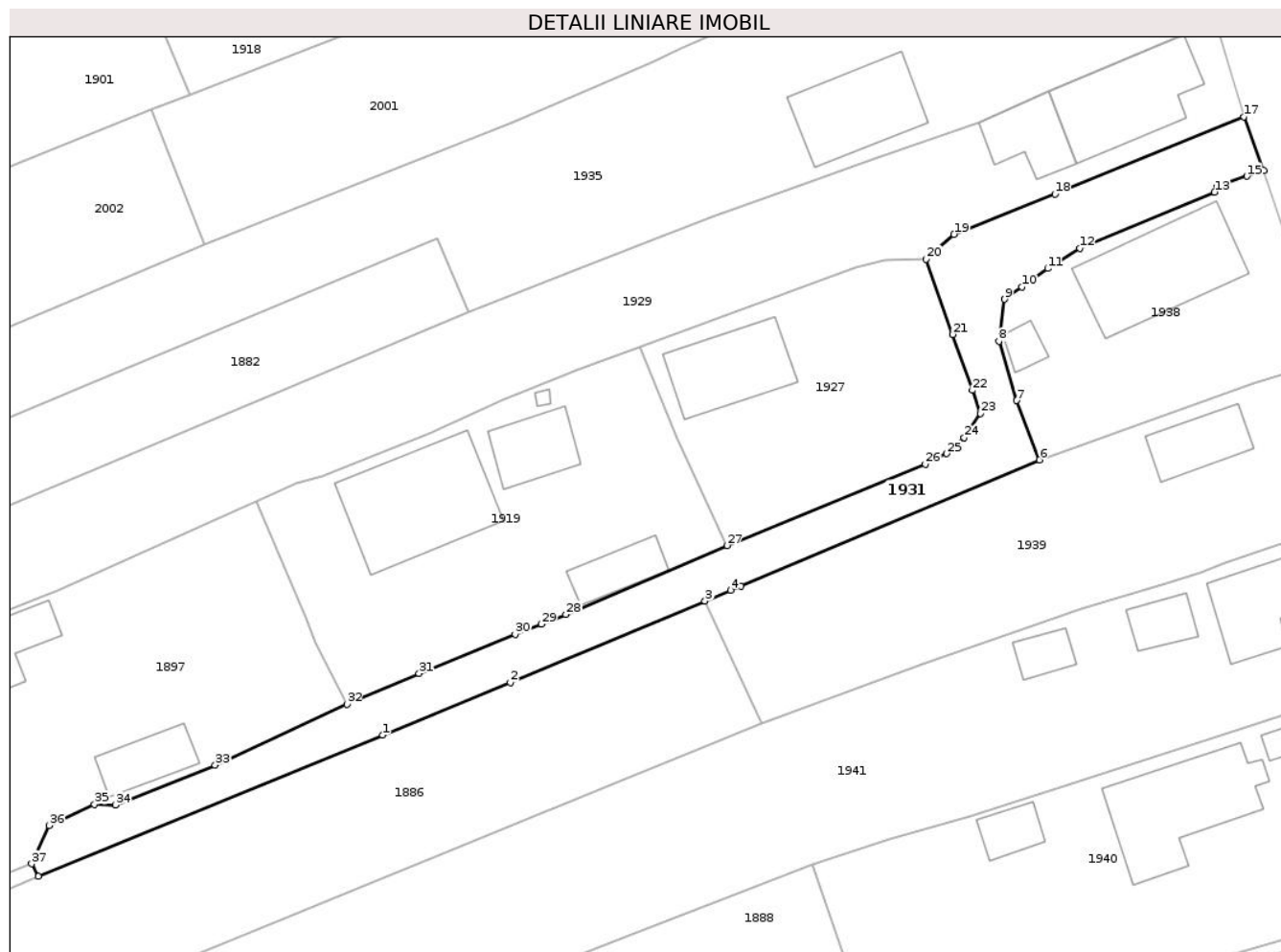
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37729	Din acte: 479 Masurata: 496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	496	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.088,733 346.189,825	2	416.099,314 346.194,17	11.438
3	416.115,442 346.200,934	4	416.117,553 346.201,817	2.288
5	416.118,414 346.202,176	6	416.143,168 346.212,647	26.878
7	416.141,257 346.217,555	8	416.139,818 346.222,473	5.124
9	416.140,284 346.225,96	10	416.141,711 346.226,967	1.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.099,314 346.194,17	3	416.115,442 346.200,934	17.489
4	416.117,553 346.201,817	5	416.118,414 346.202,176	0.933
6	416.143,168 346.212,647	7	416.141,257 346.217,555	5.267
8	416.139,818 346.222,473	9	416.140,284 346.225,96	3.518
10	416.141,711 346.226,967	11	416.143,861 346.228,503	2.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.143,861 346.228,503	12	416.146,508 346.230,198	3.143
13	416.157,672 346.234,843	14	416.157,872 346.235,254	0.457
15	416.160,346 346.236,166	16	416.161,76 346.236,647	1.494
17	416.160,109 346.241,099	18	416.144,443 346.234,677	16.931
19	416.136,085 346.231,339	20	416.133,791 346.229,275	3.086
21	416.135,973 346.223,052	22	416.137,616 346.218,404	4.93
23	416.138,275 346.216,501	24	416.136,922 346.214,484	2.429
25	416.135,468 346.213,158	26	416.133,705 346.212,273	1.973
27	416.117,294 346.205,54	28	416.103,913 346.199,817	14.553
29	416.101,897 346.199,031	30	416.099,711 346.198,178	2.347
31	416.091,748 346.194,928	32	416.085,76 346.192,381	6.507
33	416.074,846 346.187,335	34	416.066,569 346.184,028	8.913
35	416.064,853 346.184,075	36	416.061,098 346.182,329	4.141
37	416.059,636 346.179,151	38	416.060,196 346.178,103	1.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.146,508 346.230,198	13	416.157,672 346.234,843	12.092
14	416.157,872 346.235,254	15	416.160,346 346.236,166	2.637
16	416.161,76 346.236,647	17	416.160,109 346.241,099	4.748
18	416.144,443 346.234,677	19	416.136,085 346.231,339	9.0
20	416.133,791 346.229,275	21	416.135,973 346.223,052	6.594
22	416.137,616 346.218,404	23	416.138,275 346.216,501	2.014
24	416.136,922 346.214,484	25	416.135,468 346.213,158	1.968
26	416.133,705 346.212,273	27	416.117,294 346.205,54	17.738
28	416.103,913 346.199,817	29	416.101,897 346.199,031	2.164
30	416.099,711 346.198,178	31	416.091,748 346.194,928	8.601
32	416.085,76 346.192,381	33	416.074,846 346.187,335	12.024
34	416.066,569 346.184,028	35	416.064,853 346.184,075	1.717
36	416.061,098 346.182,329	37	416.059,636 346.179,151	3.498
38	416.060,196 346.178,103	1	416.088,733 346.189,825	30.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatră sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 678 Masurata: 723	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatră sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatră sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatră sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 355, din 22/12/2022 emis de NP DEFTA FLORENTIN-LEONARD (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA NELA 2) VĂTU ALINA-IONELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

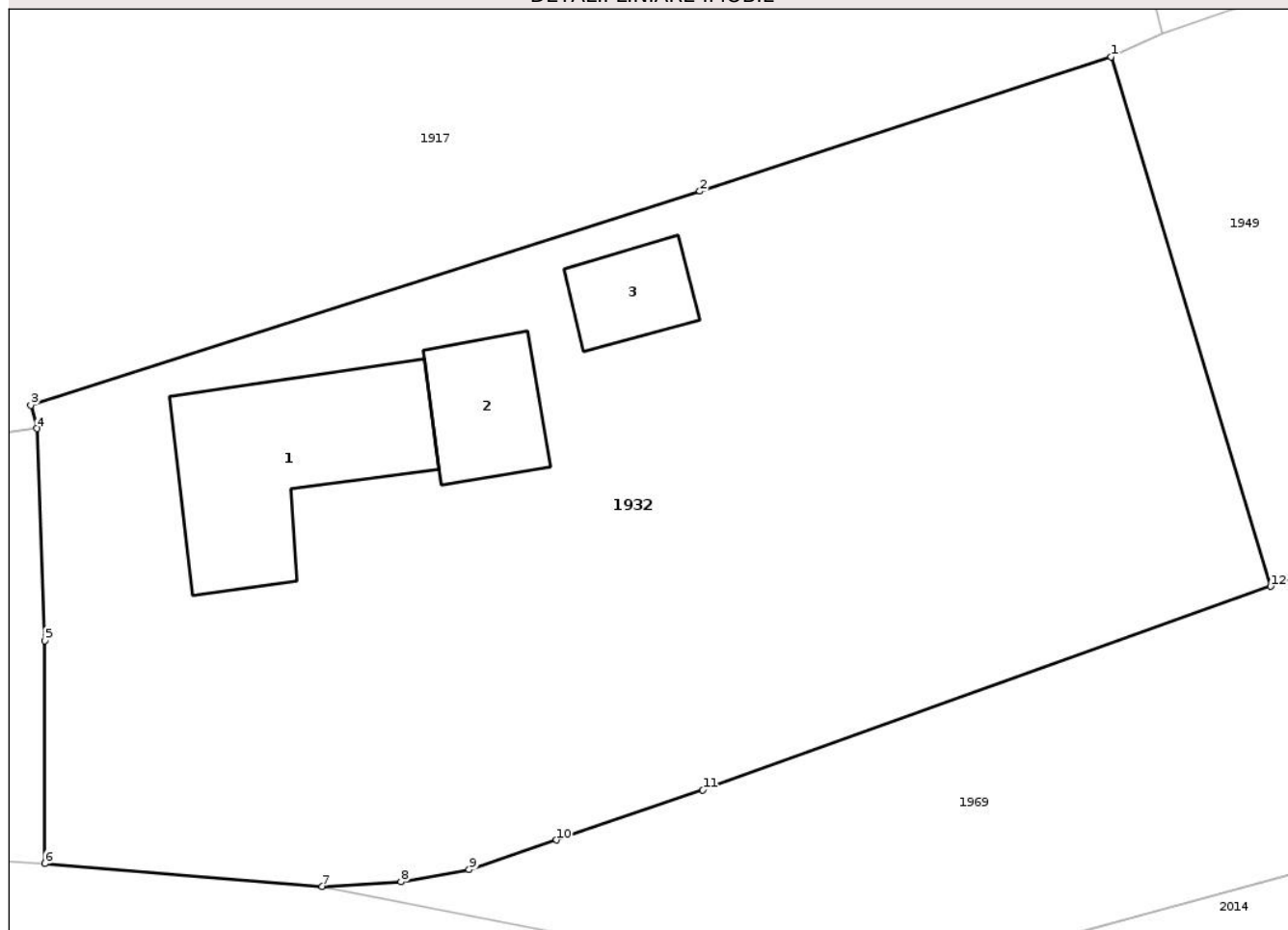
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 678 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	287	41	1325/1	-	T 81
2	arabil	DA	436	41	1325/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.173,612 345.846,947	2	416.160,03 345.842,505	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.160,03 345.842,505	3	416.137,921 345.835,432	23.213
3	416.137,921 345.835,432	4	416.138,121 345.834,656	0.801
4	416.138,121 345.834,656	5	416.138,383 345.827,642	7.019
5	416.138,383 345.827,642	6	416.138,387 345.820,276	7.366
6	416.138,387 345.820,276	7	416.147,549 345.819,516	9.193
7	416.147,549 345.819,516	8	416.150,157 345.819,672	2.613
8	416.150,157 345.819,672	9	416.152,406 345.820,08	2.286
9	416.152,406 345.820,08	10	416.155,287 345.821,059	3.043
10	416.155,287 345.821,059	11	416.160,124 345.822,717	5.113
11	416.160,124 345.822,717	12	416.178,893 345.829,441	19.937
12	416.178,893 345.829,441	1	416.173,612 345.846,947	18.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Jud. Valcea, pct. "Valimareanu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.018 Masurata: 1.890	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2568, din 08/09/2023 emis de BNP IONILETE ALIN-NICUŞOR (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICULESCU SAVU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

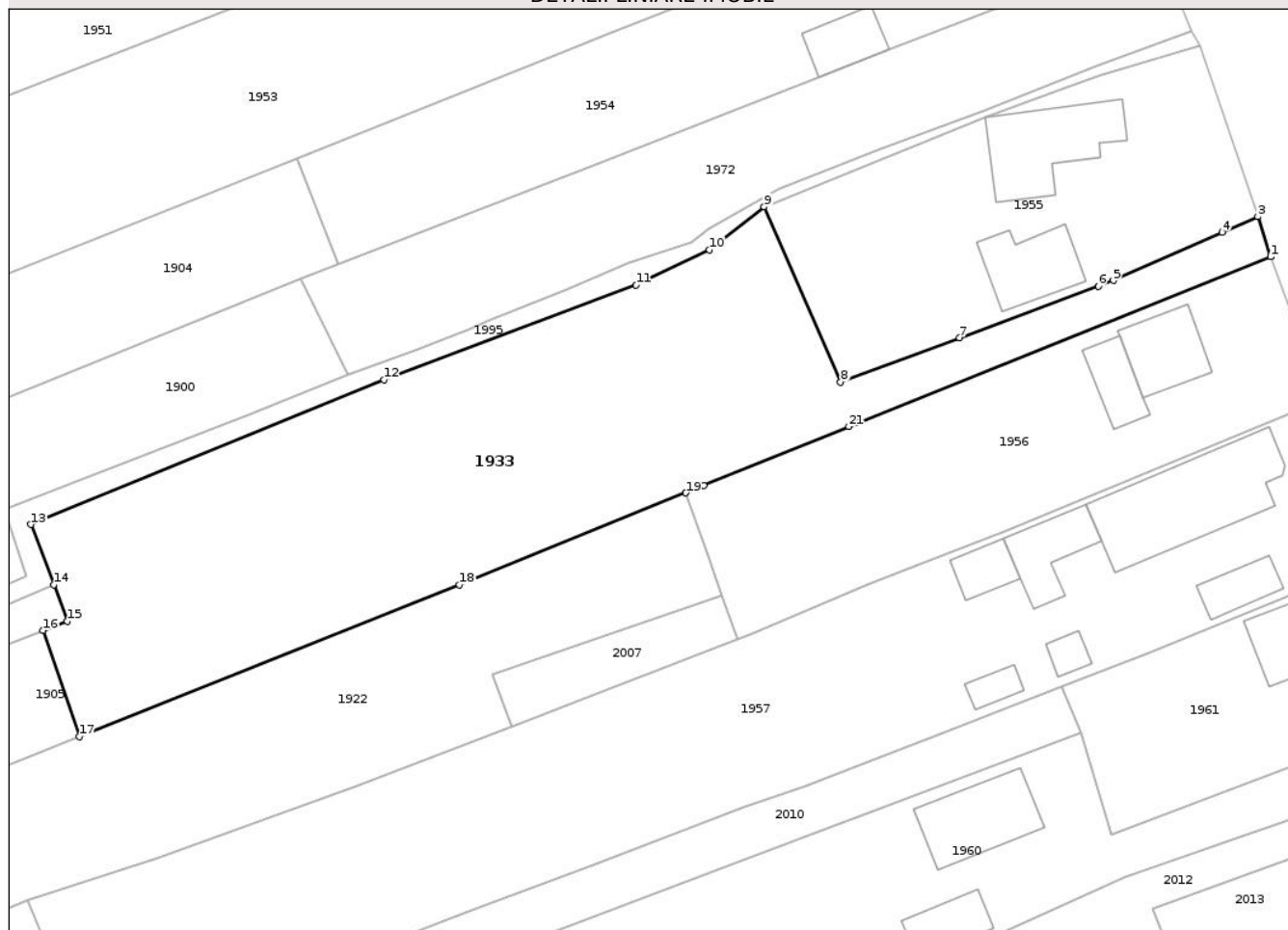
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.018 Masurata: 1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	174	41	1288/1	-	T 81
2	vie	DA	333	41	1282/3	-	T 81
3	vie	NU	554	41	1282/3	-	T 81
4	arabil	NU	829	41	1288/1	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.243,141 346.007,928	2	416.243,135 346.007,944	0.017
3	416.241,879 346.011,878	4	416.238,386 346.010,338	3.817
5	416.227,656 346.005,607	6	416.226,184 346.005,058	1.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	416.243,135 346.007,944	3	416.241,879 346.011,878	4.13
4	416.238,386 346.010,338	5	416.227,656 346.005,607	11.727
6	416.226,184 346.005,058	7	416.212,548 345.999,977	14.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	416.212,548 345.999,977	8	416.200,847 345.995,618	12.487
9	416.193,334 346.012,848	10	416.187,914 346.008,616	6.876
11	416.180,726 346.005,142	12	416.155,944 345.995,857	26.464
13	416.121,218 345.981,612	14	416.123,462 345.975,683	6.339
15	416.124,815 345.972,107	16	416.122,389 345.971,17	2.601
17	416.125,982 345.960,74	18	416.163,373 345.975,661	40.258
19	416.185,619 345.984,713	20	416.187,388 345.985,433	1.91
21	416.201,656 345.991,239	22	416.202,539 345.991,594	0.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	416.200,847 345.995,618	9	416.193,334 346.012,848	18.797
10	416.187,914 346.008,616	11	416.180,726 346.005,142	7.983
12	416.155,944 345.995,857	13	416.121,218 345.981,612	37.534
14	416.123,462 345.975,683	15	416.124,815 345.972,107	3.823
16	416.122,389 345.971,17	17	416.125,982 345.960,74	11.032
18	416.163,373 345.975,661	19	416.185,619 345.984,713	24.017
20	416.187,388 345.985,433	21	416.201,656 345.991,239	15.404
22	416.202,539 345.991,594	1	416.243,141 346.007,928	43.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 86, Jud. Valcea, pct. Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.654 Masurata: 1.675	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 86, Jud. Valcea, pct. Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 86, Jud. Valcea, pct. Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20367, din 18/01/2013 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

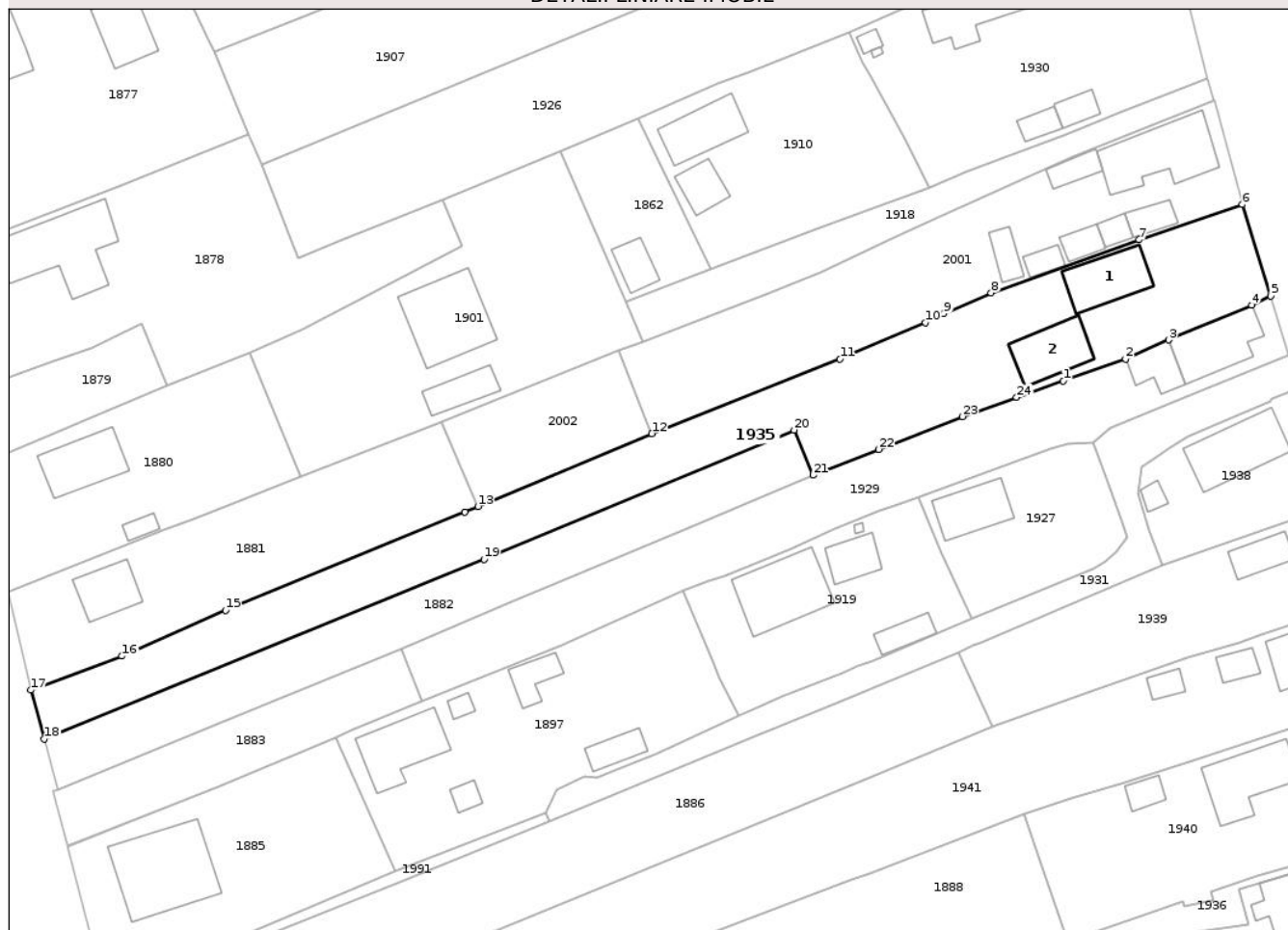
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.654 Masurata: 1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	41	1255/1	-	T 81
2	vie	DA	686	41	1255/3	-	T 81
3	arabil	DA	431	41	1255/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.129,701 346.237,67	2	416.138,121 346.240,62	8.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.138,121 346.240,62	3	416.143,955 346.243,208	6.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	416.143,955 346.243,208	4	416.155,185 346.247,918	12.178
5	416.157,768 346.249,153	6	416.153,947 346.261,528	12.951
7	416.139,968 346.256,764	8	416.119,922 346.249,6	21.288
9	416.113,53 346.246,774	10	416.111,025 346.245,582	2.774
11	416.099,487 346.240,628	12	416.074,005 346.230,552	27.402
13	416.050,486 346.220,671	14	416.048,711 346.219,926	1.925
15	416.016,331 346.206,587	16	416.002,331 346.200,402	15.305
17	415.989,976 346.195,819	18	415.991,8 346.189,225	6.842
19	416.051,326 346.213,517	20	416.093,259 346.231,024	45.441
21	416.095,84 346.224,903	22	416.104,724 346.228,4	9.547
23	416.116,036 346.232,852	24	416.123,377 346.235,441	7.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	416.155,185 346.247,918	5	416.157,768 346.249,153	2.863
6	416.153,947 346.261,528	7	416.139,968 346.256,764	14.768
8	416.119,922 346.249,6	9	416.113,53 346.246,774	6.989
10	416.111,025 346.245,582	11	416.099,487 346.240,628	12.557
12	416.074,005 346.230,552	13	416.050,486 346.220,671	25.51
14	416.048,711 346.219,926	15	416.016,331 346.206,587	35.02
16	416.002,331 346.200,402	17	415.989,976 346.195,819	13.178
18	415.991,8 346.189,225	19	416.051,326 346.213,517	64.292
20	416.093,259 346.231,024	21	416.095,84 346.224,903	6.643
22	416.104,724 346.228,4	23	416.116,036 346.232,852	12.157
24	416.123,377 346.235,441	1	416.129,701 346.237,67	6.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 104, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36582	Din acte: 117 Masurata: 146	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79874 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 2606, din 23/11/2020 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORIN-MIRCEA 2) POPESCU BIANCA, soti; OBSERVATII: bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79874 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 2606, din 23/11/2020 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA DUMITRU 2) CALOTĂ NATALIA, soti;	A1

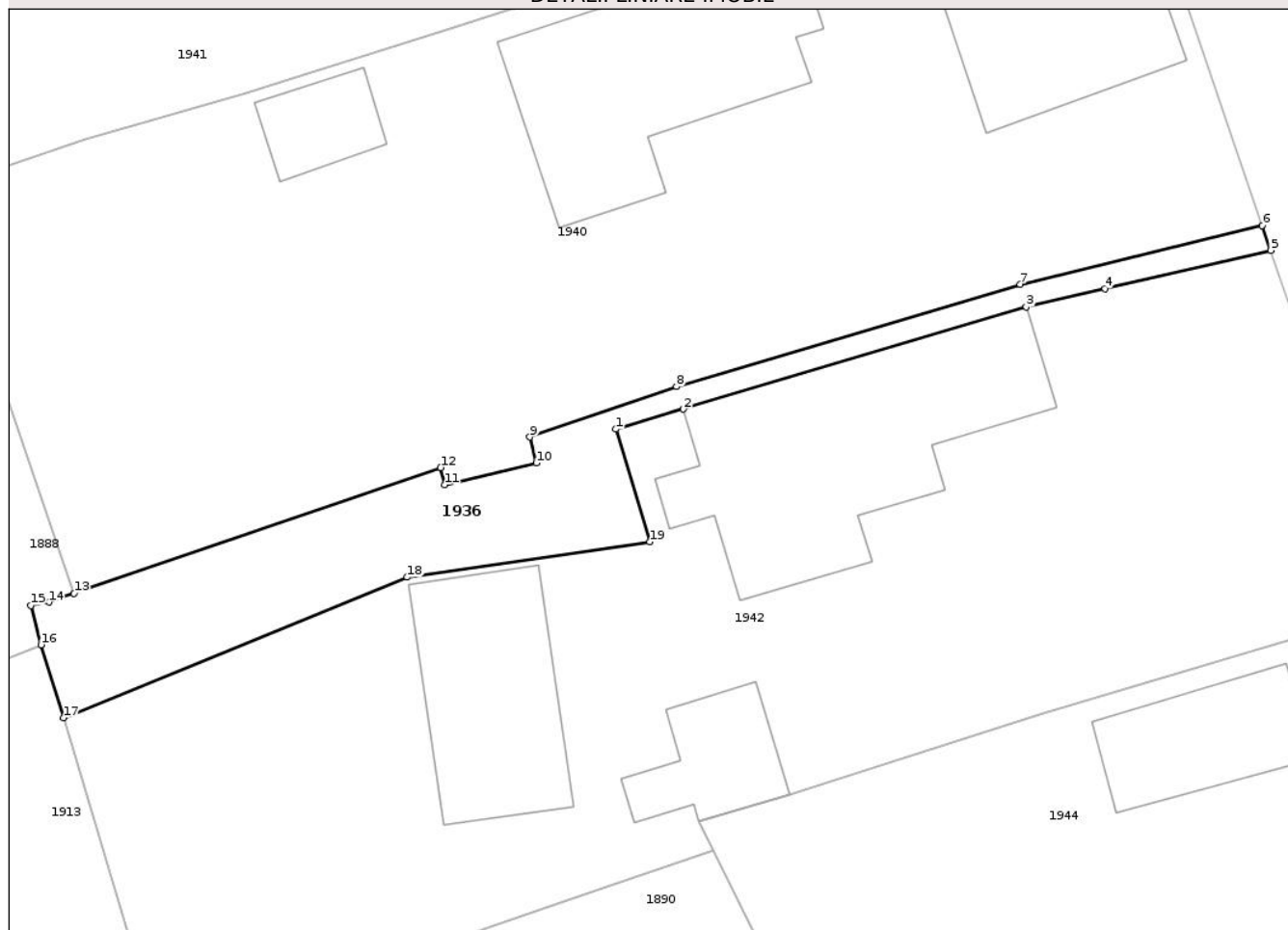
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36582	Din acte: 117 Masurata: 146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.153,383 346.168,868	2	416.156,258 346.169,724	3.0
2	416.156,258 346.169,724	3	416.170,874 346.174,075	15.25
3	416.170,874 346.174,075	4	416.174,223 346.174,856	3.439
4	416.174,223 346.174,856	5	416.181,293 346.176,493	7.257
5	416.181,293 346.176,493	6	416.180,933 346.177,548	1.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.180,933 346.177,548	7	416.170,62 346.175,042	10.613
7	416.170,62 346.175,042	8	416.155,969 346.170,681	15.286
8	416.155,969 346.170,681	9	416.149,724 346.168,536	6.603
9	416.149,724 346.168,536	10	416.149,989 346.167,431	1.136
10	416.149,989 346.167,431	11	416.146,1 346.166,497	4.0
11	416.146,1 346.166,497	12	416.145,924 346.167,231	0.755
12	416.145,924 346.167,231	13	416.130,299 346.161,864	16.521
13	416.130,299 346.161,864	14	416.129,224 346.161,495	1.137
14	416.129,224 346.161,495	15	416.128,453 346.161,353	0.784
15	416.128,453 346.161,353	16	416.128,893 346.159,675	1.735
16	416.128,893 346.159,675	17	416.129,847 346.156,561	3.257
17	416.129,847 346.156,561	18	416.144,496 346.162,553	15.827
18	416.144,496 346.162,553	19	416.154,833 346.164,068	10.447
19	416.154,833 346.164,068	1	416.153,383 346.168,868	5.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:440

Nr. cadastral vechi:391

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 96, Jud. Valcea, pct. "Vatra sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 377 Masurata: 387	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 96, Jud. Valcea, pct. "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 96, Jud. Valcea, pct. "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 856, din 06/10/2005 emis de NP ENE GEORGE (CONTRACT DE INTRETINERE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS STEFAN, necăsătorit;		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

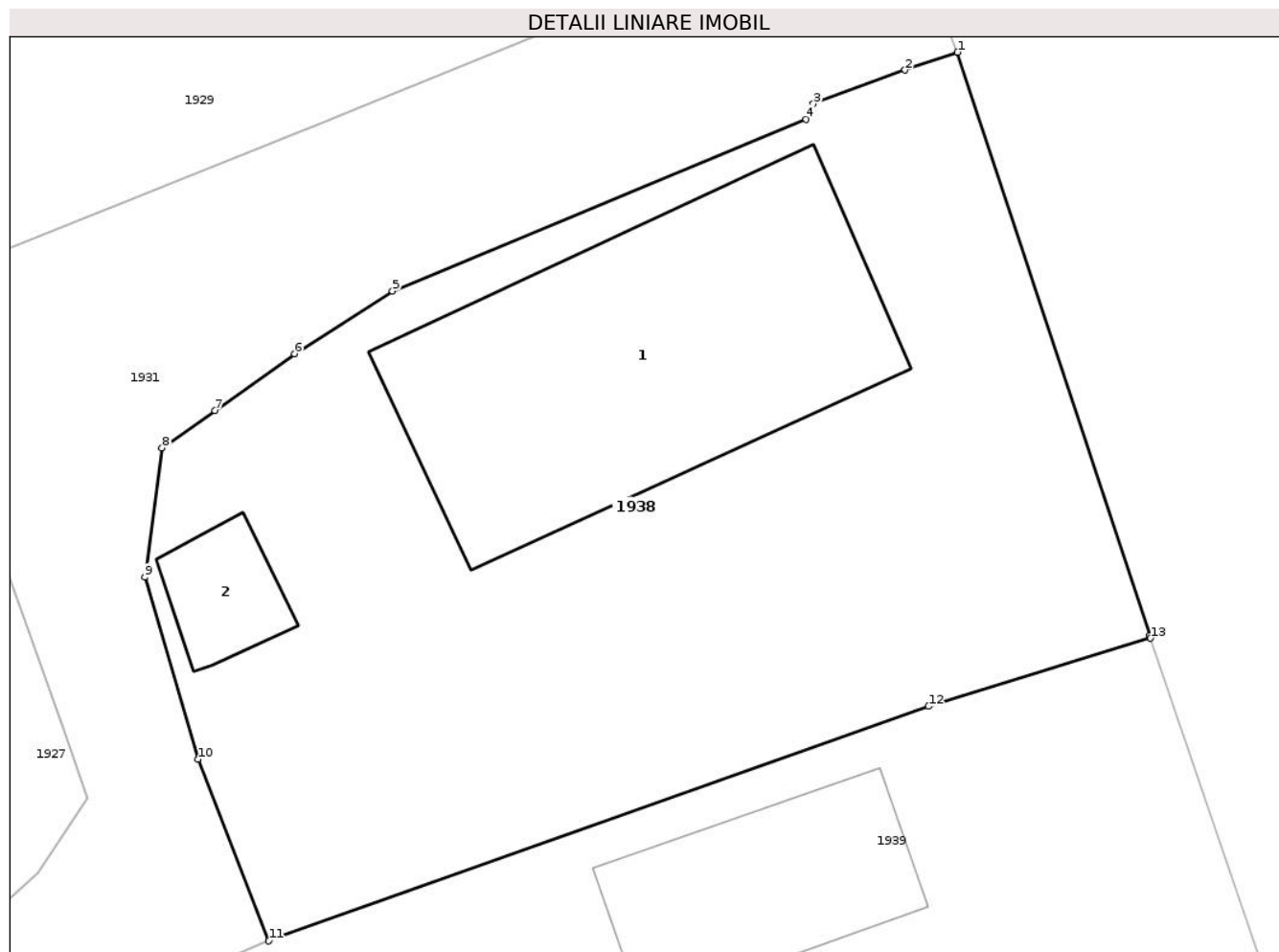
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 856, din 06/10/2005 emis de NP ENE GEORGE (CONTRACT DE INTRETINERE;);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRCA ION		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 377 Masurata: 387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	41	1263/1, 1263/2, 1263/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.161,76 346.236,647	2	416.160,346 346.236,166	1.494
2	416.160,346 346.236,166	3	416.157,872 346.235,254	2.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.157,872 346.235,254	4	416.157,672 346.234,843	0.457
4	416.157,672 346.234,843	5	416.146,508 346.230,198	12.092
5	416.146,508 346.230,198	6	416.143,861 346.228,503	3.143
6	416.143,861 346.228,503	7	416.141,711 346.226,967	2.642
7	416.141,711 346.226,967	8	416.140,284 346.225,96	1.747
8	416.140,284 346.225,96	9	416.139,818 346.222,473	3.518
9	416.139,818 346.222,473	10	416.141,257 346.217,555	5.124
10	416.141,257 346.217,555	11	416.143,168 346.212,647	5.267
11	416.143,168 346.212,647	12	416.160,978 346.218,983	18.903
12	416.160,978 346.218,983	13	416.166,975 346.220,822	6.273
13	416.166,975 346.220,822	14	416.166,951 346.220,893	0.075
14	416.166,951 346.220,893	1	416.161,76 346.236,647	16.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 98, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	39130	684	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39130-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 98, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; locuinta, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73240 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 2258, din 22/08/2024 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU MIHAI-MARIN 2) DUMITRASCU ALA, soti; OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU MIHAI-MARIN 2) DUMITRASCU ALA, soti; OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

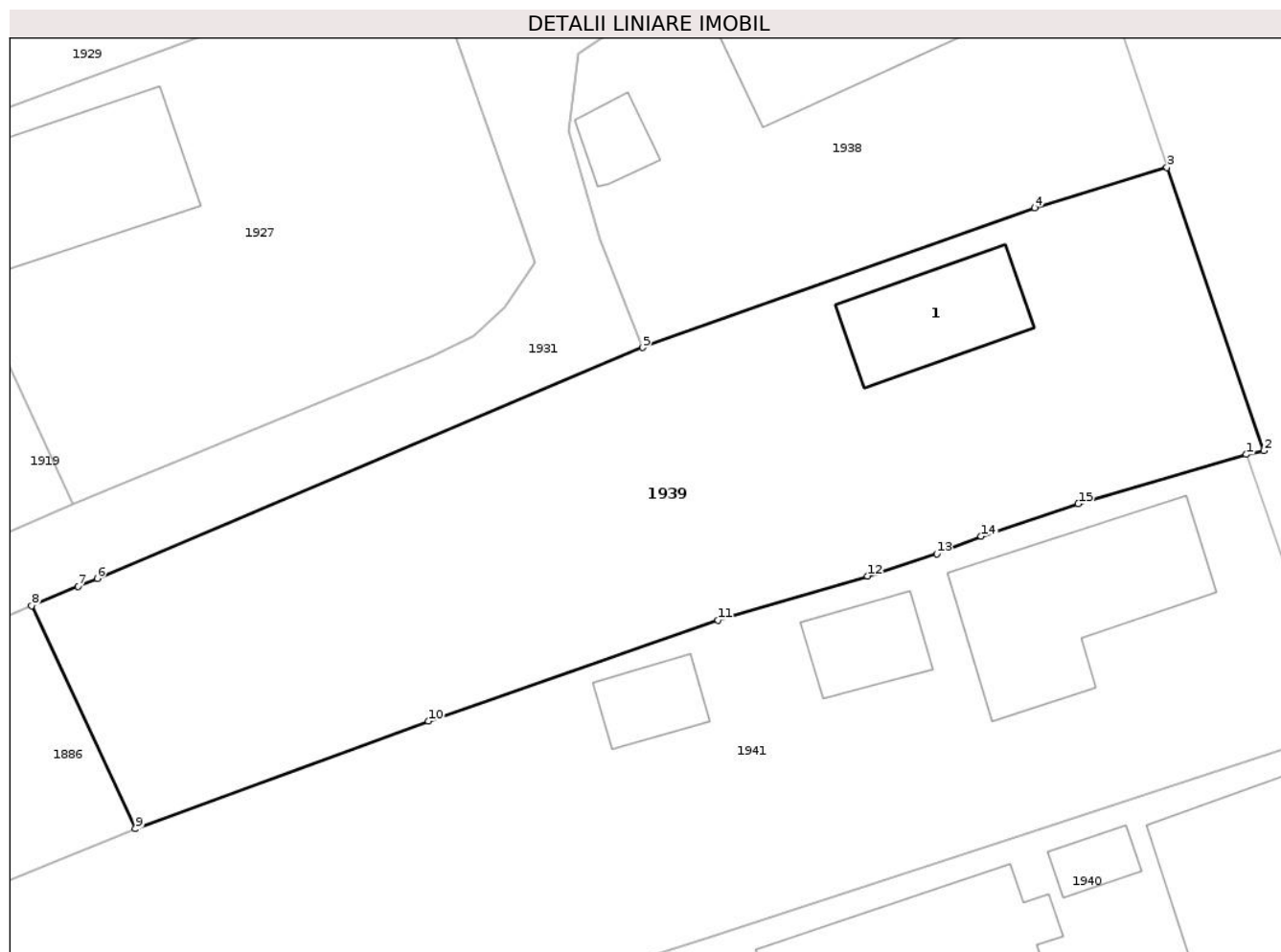
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39130	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	339	41	1264/1	-	T 81
2	arabil	DA	345	41	1264/2, 1264/3, 1264/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39130-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32,7 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; locuinta, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.170,577 346.207,799	2	416.171,372 346.207,969	0.813
2	416.171,372 346.207,969	3	416.166,975 346.220,822	13.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.166,975 346.220,822	4	416.160,978 346.218,983	6.273
4	416.160,978 346.218,983	5	416.143,168 346.212,647	18.903
5	416.143,168 346.212,647	6	416.118,414 346.202,176	26.878
6	416.118,414 346.202,176	7	416.117,553 346.201,817	0.933
7	416.117,553 346.201,817	8	416.115,442 346.200,934	2.288
8	416.115,442 346.200,934	9	416.120,156 346.190,825	11.154
9	416.120,156 346.190,825	10	416.133,453 346.195,701	14.163
10	416.133,453 346.195,701	11	416.146,597 346.200,287	13.921
11	416.146,597 346.200,287	12	416.153,378 346.202,282	7.068
12	416.153,378 346.202,282	13	416.156,527 346.203,299	3.309
13	416.156,527 346.203,299	14	416.158,544 346.204,08	2.163
14	416.158,544 346.204,08	15	416.162,949 346.205,56	4.647
15	416.162,949 346.205,56	1	416.170,577 346.207,799	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36581	Din acte: 946 Masurata: 953	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36581-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA, D + P
A1.2	36581-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA, PARTER
A1.3	36581-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, PARTER
A1.5	36581-C5	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79874 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1005, din 03/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT DRAGASANI (; act administrativ nr 7339 din 31.10.1963, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI CRAIOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTĂ NATALIA , soti; 2) CALOTA DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36121/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 30471 din 09/06/2017;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA DUMITRU 2) CALOTĂ NATALIA , soti; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36121/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 30471 din 09/06/2017;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) CALOTA DUMITRU 2) CALOTĂ NATALIA , soti; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36121/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 30471 din 09/06/2017;</i>	A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 147, din 03/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT DRAGASANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CALOTA DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36121/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 30471 din 09/06/2017;</i>	A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 331, din 11/02/2000 emis de Judecatoria Dragasani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CALOTA DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36121/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 36994 din 13/07/2017;</i>	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA DUMITRU 2) CALOTĂ NATALIA , soti;	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

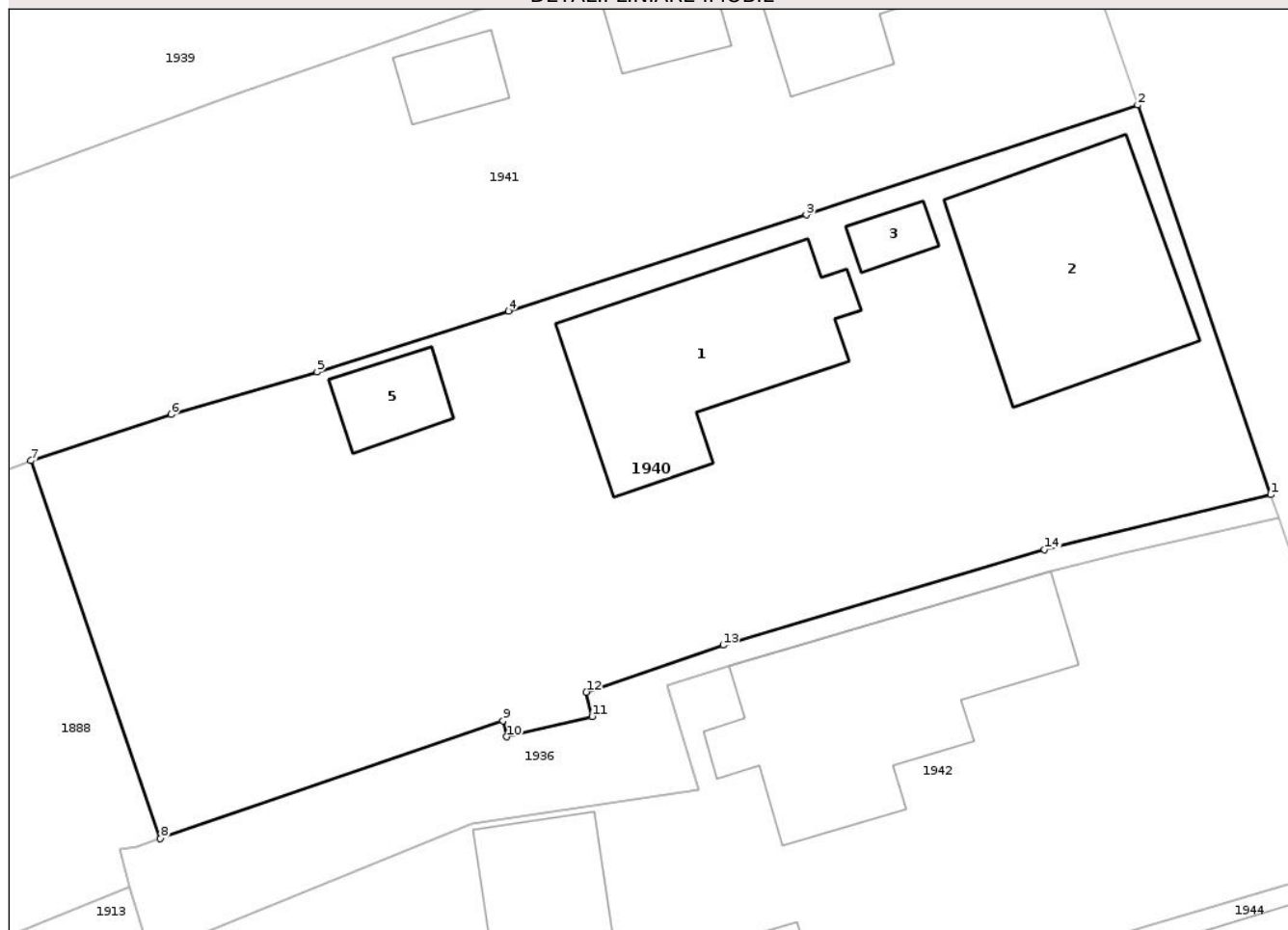
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36581	Din acte: 946 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	953	81	1268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36581-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA, D + P
A1.2	36581-C2	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA, PARTER
A1.3	36581-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, PARTER
A1.5	36581-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.180,933 346.177,548	2	416.174,861 346.195,322	18.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.174,861 346.195,322	3	416.159,757 346.190,306	15.915
3	416.159,757 346.190,306	4	416.146,18 346.185,913	14.27
4	416.146,18 346.185,913	5	416.137,452 346.183,135	9.159
5	416.137,452 346.183,135	6	416.130,79 346.181,207	6.935
6	416.130,79 346.181,207	7	416.124,391 346.179,092	6.739
7	416.124,391 346.179,092	8	416.130,299 346.161,864	18.213
8	416.130,299 346.161,864	9	416.145,924 346.167,231	16.521
9	416.145,924 346.167,231	10	416.146,1 346.166,497	0.755
10	416.146,1 346.166,497	11	416.149,989 346.167,431	4.0
11	416.149,989 346.167,431	12	416.149,724 346.168,536	1.136
12	416.149,724 346.168,536	13	416.155,969 346.170,681	6.603
13	416.155,969 346.170,681	14	416.170,62 346.175,042	15.286
14	416.170,62 346.175,042	1	416.180,933 346.177,548	10.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 100, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.112 Masurata: 2.149	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 652/1957, din 11/03/1957 emis de Notariatul de Stat al raionului Oltețu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE AUDEL DEFUNCT:Da 2) VASILE GHEORGHITA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE AUDEL DEFUNCT:Da 2) VASILE GHEORGHITA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

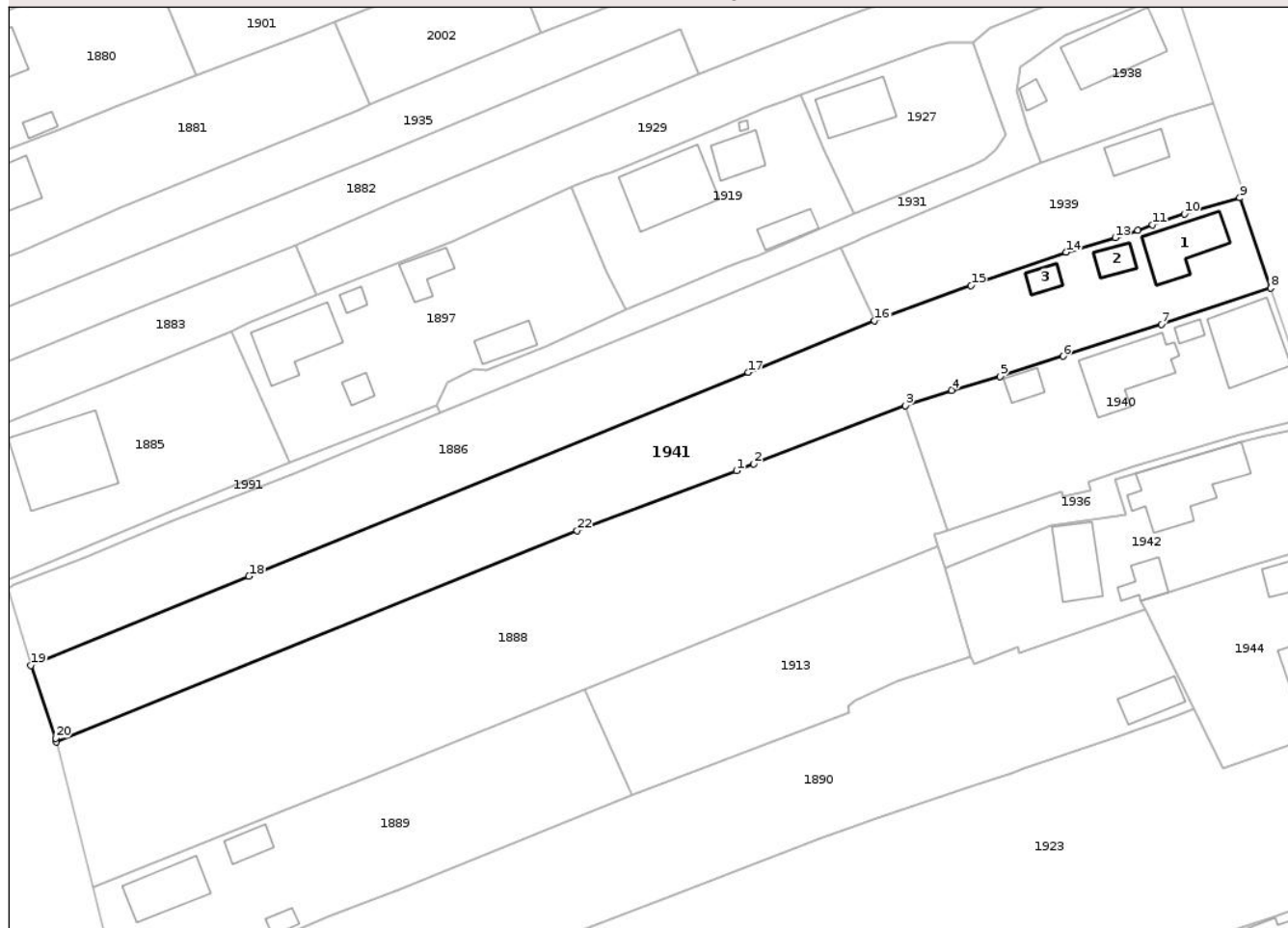
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.112 Masurata: 2.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	81	1265	-	
2	vie	DA	431	81	1266	-	
3	arabil	DA	1.193	81	1267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.101,063 346.170,106	2	416.103,48 346.171,037	2.59
3	416.124,391 346.179,092	4	416.130,79 346.181,207	6.739
5	416.137,452 346.183,135	6	416.146,18 346.185,913	9.159
7	416.159,757 346.190,306	8	416.174,861 346.195,322	15.915
9	416.170,577 346.207,799	10	416.162,949 346.205,56	7.95
11	416.158,544 346.204,08	12	416.156,527 346.203,299	2.163
13	416.153,378 346.202,282	14	416.146,597 346.200,287	7.068
15	416.133,453 346.195,701	16	416.120,156 346.190,825	14.163
17	416.102,707 346.183,693	18	416.033,733 346.155,502	74.513
19	416.003,605 346.143,211	20	416.007,027 346.133,108	10.667
21	416.007,14 346.132,652	22	416.079,076 346.161,826	77.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.103,48 346.171,037	3	416.124,391 346.179,092	22.409
4	416.130,79 346.181,207	5	416.137,452 346.183,135	6.935
6	416.146,18 346.185,913	7	416.159,757 346.190,306	14.27
8	416.174,861 346.195,322	9	416.170,577 346.207,799	13.192
10	416.162,949 346.205,56	11	416.158,544 346.204,08	4.647
12	416.156,527 346.203,299	13	416.153,378 346.202,282	3.309
14	416.146,597 346.200,287	15	416.133,453 346.195,701	13.921
16	416.120,156 346.190,825	17	416.102,707 346.183,693	18.85
18	416.033,733 346.155,502	19	416.003,605 346.143,211	32.539
20	416.007,027 346.133,108	21	416.007,14 346.132,652	0.47
22	416.079,076 346.161,826	1	416.101,063 346.170,106	23.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 104, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36106	Din acte: 793 Masurata: 864	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36106-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 104, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA, D + P
A1.2	36106-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 104, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, PARTER
A1.3	36106-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 104, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79840 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2606, din 23/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (; contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORIN-MIRCEA 2) POPESCU BIANCA, soti; OBSERVATII: cu titlu de donatie	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORIN-MIRCEA 2) POPESCU BIANCA, soti; OBSERVATII: cu titlu de donatie	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79840 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2606, din 23/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (; contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA DUMITRU 2) CALOTĂ NATALIA, soti;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

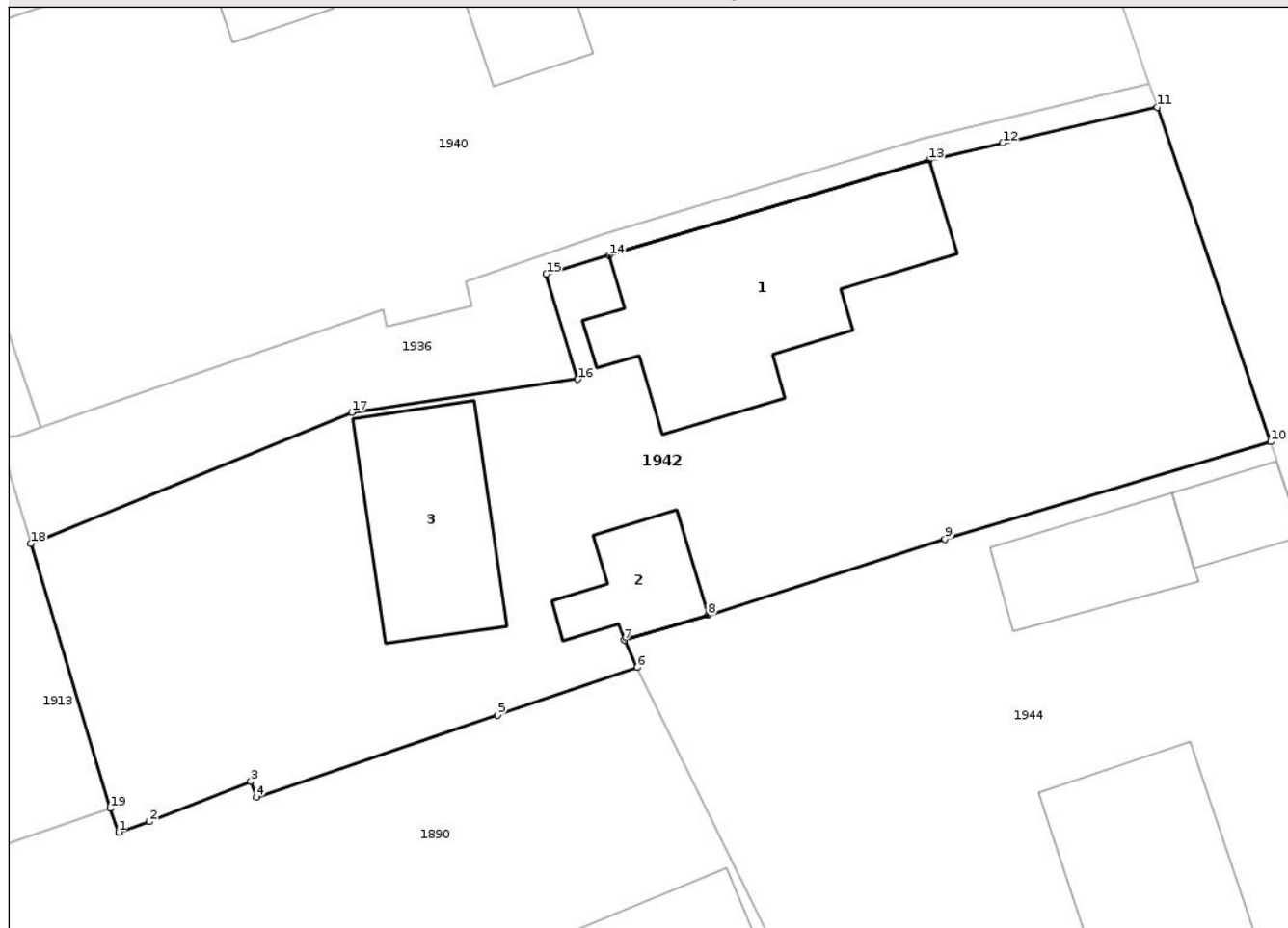
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36106	Din acte: 793 Masurata: 864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	81	1269/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36106-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA, D + P
A1.2	36106-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, PARTER
A1.3	36106-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.133,855 346.143,369	2	416.135,251 346.143,856	1.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.135,251 346.143,856	3	416.139,892 346.145,681	4.987
3	416.139,892 346.145,681	4	416.140,155 346.144,977	0.752
4	416.140,155 346.144,977	5	416.151,165 346.148,718	11.628
5	416.151,165 346.148,718	6	416.157,546 346.150,905	6.745
6	416.157,546 346.150,905	7	416.156,94 346.152,14	1.376
7	416.156,94 346.152,14	8	416.160,772 346.153,288	4.0
8	416.160,772 346.153,288	9	416.171,6 346.156,769	11.374
9	416.171,6 346.156,769	10	416.186,472 346.161,211	15.521
10	416.186,472 346.161,211	11	416.181,293 346.176,493	16.136
11	416.181,293 346.176,493	12	416.174,223 346.174,856	7.257
12	416.174,223 346.174,856	13	416.170,874 346.174,075	3.439
13	416.170,874 346.174,075	14	416.156,258 346.169,724	15.25
14	416.156,258 346.169,724	15	416.153,383 346.168,868	3.0
15	416.153,383 346.168,868	16	416.154,833 346.164,068	5.014
16	416.154,833 346.164,068	17	416.144,496 346.162,553	10.447
17	416.144,496 346.162,553	18	416.129,847 346.156,561	15.827
18	416.129,847 346.156,561	19	416.133,473 346.144,466	12.627
19	416.133,473 346.144,466	1	416.133,855 346.143,369	1.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 112, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36099	Din acte: 1.038 Masurata: 1.036	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36099-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 112, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa, parter
A1.2	36099-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 112, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3	36099-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 112, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24852 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 99, din 28/08/2008 emis de BIN CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (; act administrativ nr R/ 595 din 17.01.2017, emis de Primaria Orasului Balcesti;act administrativ nr 5157 din 15.10.2007, emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP.VALCEA;act notarial nr 513 din 04.10.1982, emis de Notariatul de Stat Local Dragasani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GHEORGHITA CAMELIA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36091/Balcesti, inscrista prin incheierea nr. 8558 din 21/02/2017;</i>	A1.2
12235 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. aut. nr. 286, din 02/02/2021 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA ROBERT-ALEXANDRU , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA ROBERT-ALEXANDRU , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu;</i>	A1.1, A1.3
B8	Se noteaza respingerea capatului de cerere, cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2, deoarece intretinuta Gheorghita Camelia detine in proprietate doar cota de 1/8 din constructia C2, si nu cota de 1/1 din constructia C2 pe care o transmite.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12235 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. aut. nr. 286, din 02/02/2021 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA CAMELIA DEFUNCT:Da 2) GHEORGHITA DUMITREL , soti;	A1, A1.1, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) GHEORGHÎĂ CAMELIA DEFUNCT:Da 2) GHEORGHÎĂ DUMITREL, soti;	

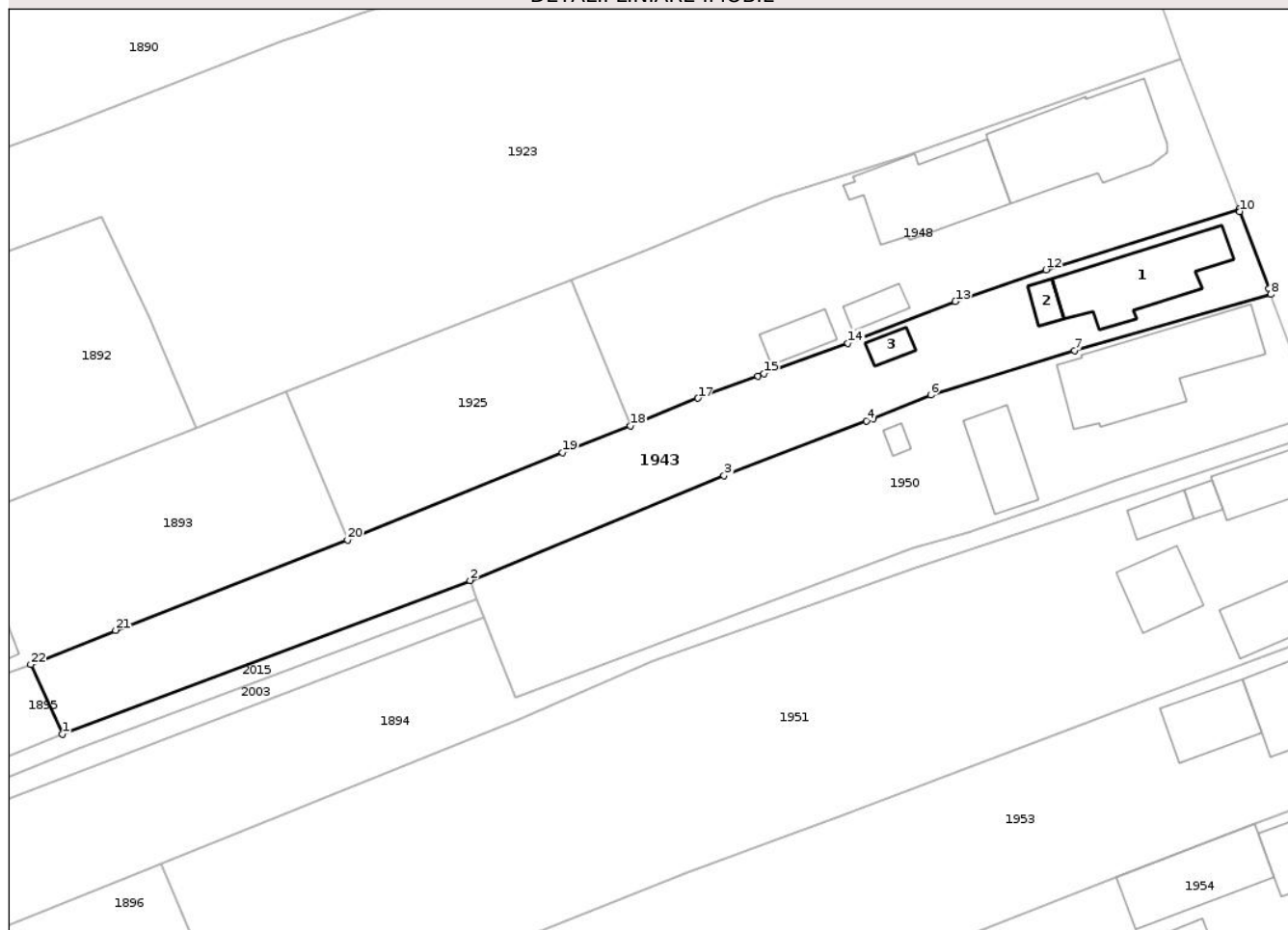
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36099	Din acte: 1.038 Masurata: 1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	41	1278/1	-	T 81
2	vie	DA	126	41	1278/2	-	T 81
3	vie	NU	566	41	1278/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36099-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa, parter
A1.2	36099-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3	36099-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.091,152 346.050,921	2	416.131,481 346.066,114	43.096
3	416.156,62 346.076,461	4	416.170,676 346.081,874	15.062
5	416.171,366 346.082,14	6	416.177,036 346.084,431	6.115
7	416.191,296 346.088,841	8	416.210,676 346.094,422	20.168
9	416.210,481 346.094,948	10	416.207,612 346.102,615	8.186
11	416.207,539 346.102,806	12	416.188,455 346.096,857	19.99
13	416.179,49 346.093,706	14	416.168,85 346.089,592	11.408
15	416.160,556 346.086,557	16	416.159,947 346.086,336	0.648
17	416.154,027 346.084,131	18	416.147,356 346.081,385	7.214
19	416.140,64 346.078,746	20	416.119,361 346.070,121	22.961
21	416.096,433 346.061,171	22	416.088,054 346.057,793	9.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.131,481 346.066,114	3	416.156,62 346.076,461	27.185
4	416.170,676 346.081,874	5	416.171,366 346.082,14	0.739
6	416.177,036 346.084,431	7	416.191,296 346.088,841	14.926
8	416.210,676 346.094,422	9	416.210,481 346.094,948	0.561
10	416.207,612 346.102,615	11	416.207,539 346.102,806	0.204
12	416.188,455 346.096,857	13	416.179,49 346.093,706	9.503
14	416.168,85 346.089,592	15	416.160,556 346.086,557	8.832
16	416.159,947 346.086,336	17	416.154,027 346.084,131	6.317
18	416.147,356 346.081,385	19	416.140,64 346.078,746	7.216
20	416.119,361 346.070,121	21	416.096,433 346.061,171	24.613
22	416.088,054 346.057,793	1	416.091,152 346.050,921	7.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 106, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 743 Masurata: 734	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 151, din 09/03/2005 emis de JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 169/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCAN ELENA-FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 151, din 09/03/2005 emis de JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 169/2005);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000000 LEI 1) RĂDUCAN SORIN-REMUS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 743 Masurata: 734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	81	1271,1272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.194,608 346.138,297	2	416.189,319 346.152,846	15.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.189,319 346.152,846	3	416.188,178 346.156,092	3.441
3	416.188,178 346.156,092	4	416.187,905 346.156,901	0.854
4	416.187,905 346.156,901	5	416.186,747 346.160,331	3.62
5	416.186,747 346.160,331	6	416.186,718 346.160,417	0.091
6	416.186,718 346.160,417	7	416.186,472 346.161,211	0.831
7	416.186,472 346.161,211	8	416.171,6 346.156,769	15.521
8	416.171,6 346.156,769	9	416.160,772 346.153,288	11.374
9	416.160,772 346.153,288	10	416.156,94 346.152,14	4.0
10	416.156,94 346.152,14	11	416.157,546 346.150,905	1.376
11	416.157,546 346.150,905	12	416.164,278 346.137,196	15.273
12	416.164,278 346.137,196	13	416.168,251 346.128,895	9.203
13	416.168,251 346.128,895	1	416.194,608 346.138,297	27.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

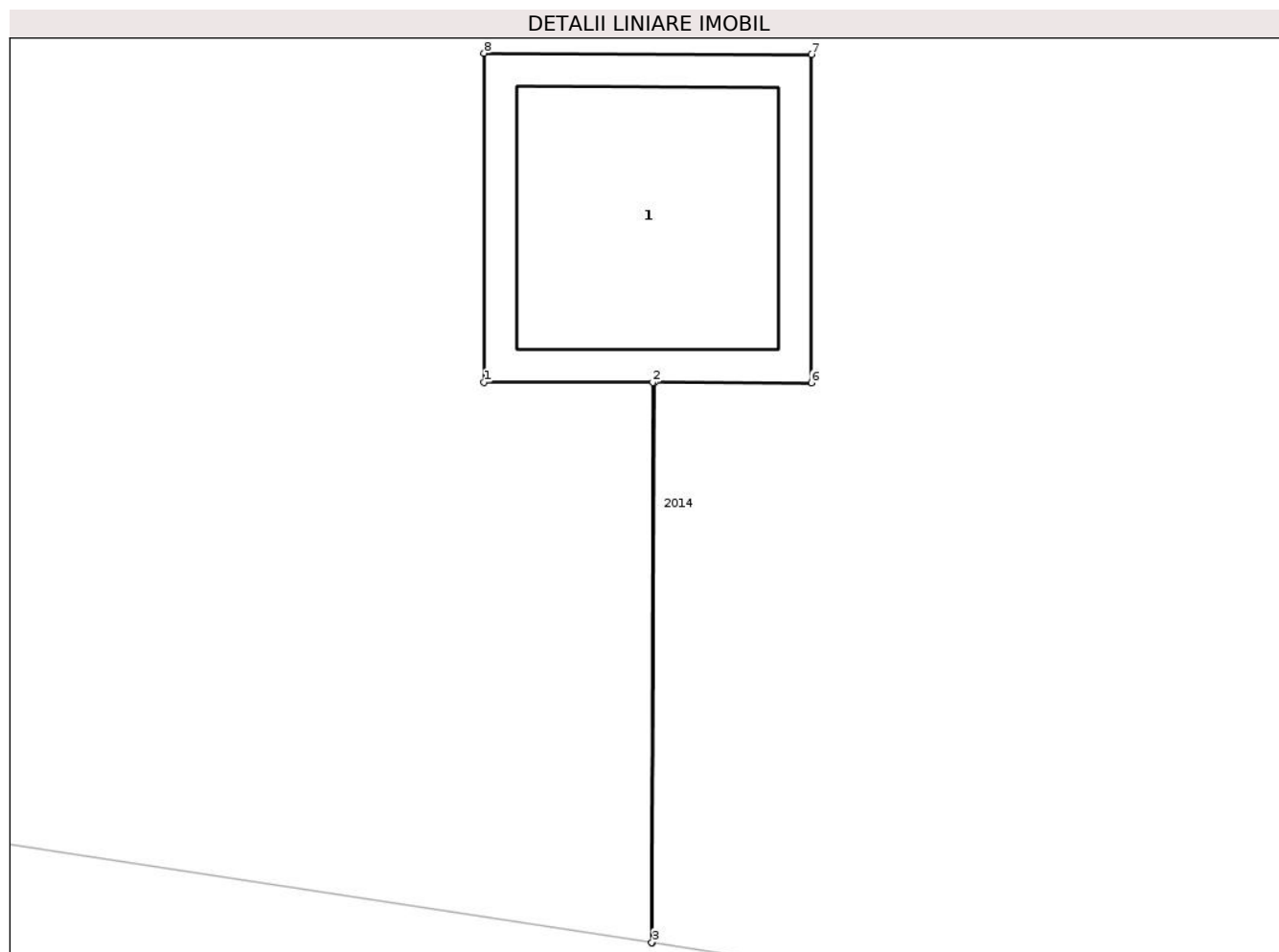
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	81	162/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.192,114 345.814,322	2	416.192,629 345.814,321	0.515
2	416.192,629 345.814,321	3	416.192,626 345.812,615	1.706
3	416.192,626 345.812,615	4	416.192,628 345.812,614	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.192,628 345.812,614	5	416.192,635 345.814,321	1.707
5	416.192,635 345.814,321	6	416.193,112 345.814,32	0.477
6	416.193,112 345.814,32	7	416.193,113 345.815,32	1.0
7	416.193,113 345.815,32	8	416.192,115 345.815,324	0.998
8	416.192,115 345.815,324	1	416.192,114 345.814,322	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 110, Jud. Valcea, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35128	1.000	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35128-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 110, Jud. Valcea, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa
A1.3	35128-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 110, Jud. Valcea, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4	35128-C4	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 110, Jud. Valcea, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5	35128-C5	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 110, Jud. Valcea, PCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa cu parter si mansarda.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3787 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 231, din 20/03/1998 emis de BNP BANU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Titlu de proprietate nr. 14641 din 18.11.2009-Comisia judeteana Valcea, Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 9883 din 10.12.2009-Primaria com. Balcesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STÎLPEANU LUMINIȚA	A1, A1.2, A1.3, A1.4
3788 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. aut nr. 151, din 01/02/2010 emis de BNP PIRVU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) STÎLPEANU ION 2) STÎLPEANU LUMINIȚA, ,soti;	A1, A1.2, A1.3, A1.4
71490 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. 14875, din 01/10/2018 emis de Primaria Orasului Balcesti (; certificat de atestare a constructiilor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎLPEANU ION 2) STÎLPEANU LUMINIȚA OBSERVATII: cu titlu de construire	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

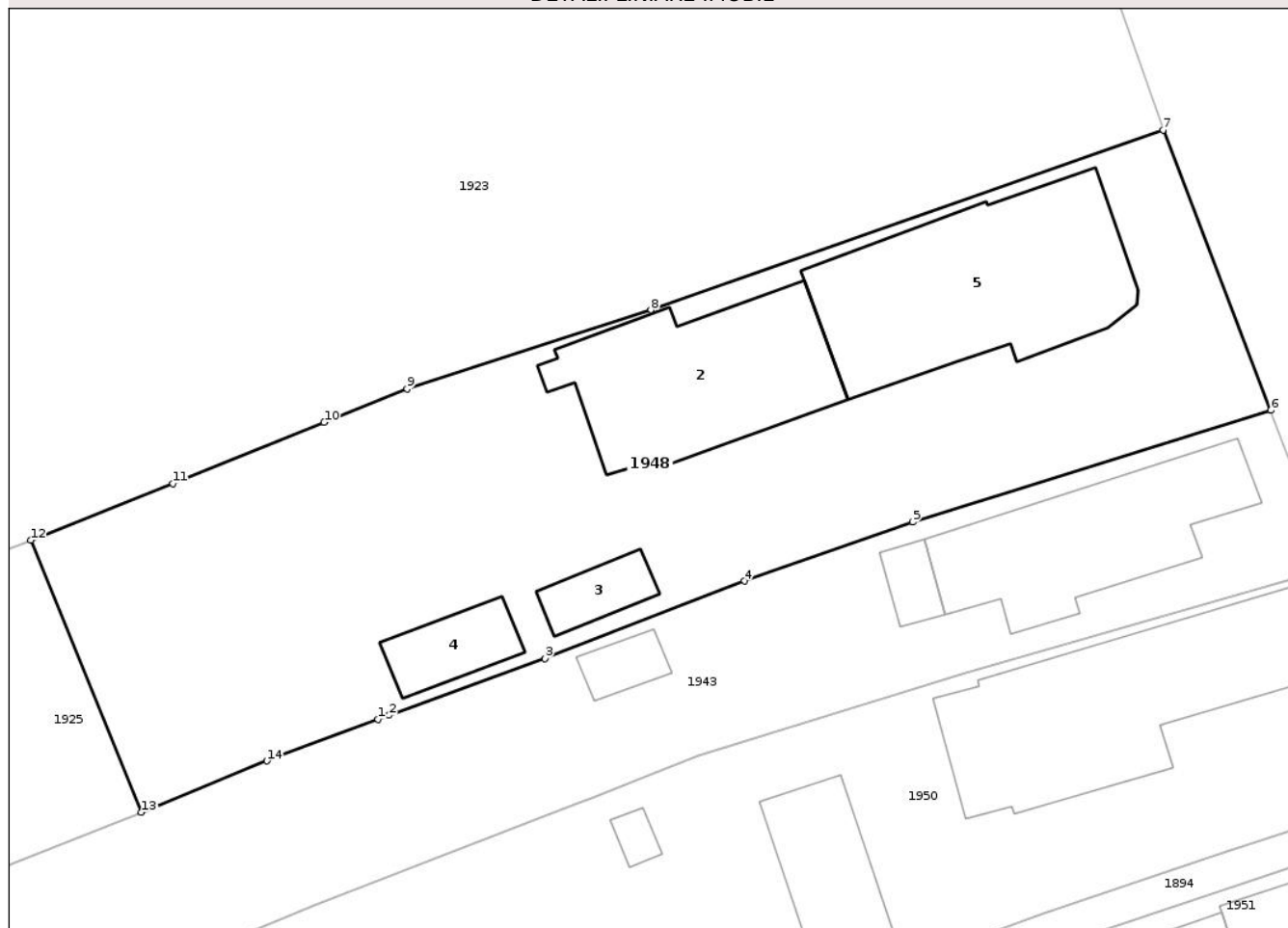
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35128	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	775	41	1275/1	-	T 81
2	arabil	DA	105	41	1275/1, 1275/2	-	T 81
3	vie	NU	120	41	1275/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35128-C2	construcții anexa	Din acte: 113 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa
A1.3	35128-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4	35128-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5	35128-C5	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa cu parter și mansarda.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.159,947 346.086,336	2	416.160,556 346.086,557	0.648
2	416.160,556 346.086,557	3	416.168,85 346.089,592	8.832
3	416.168,85 346.089,592	4	416.179,49 346.093,706	11.408
4	416.179,49 346.093,706	5	416.188,455 346.096,857	9.503
5	416.188,455 346.096,857	6	416.207,539 346.102,806	19.99
6	416.207,539 346.102,806	7	416.201,802 346.117,733	15.992
7	416.201,802 346.117,733	8	416.174,512 346.108,137	28.928
8	416.174,512 346.108,137	9	416.161,504 346.103,956	13.663
9	416.161,504 346.103,956	10	416.157,081 346.102,162	4.773
10	416.157,081 346.102,162	11	416.149,036 346.098,897	8.682
11	416.149,036 346.098,897	12	416.141,456 346.095,889	8.155
12	416.141,456 346.095,889	13	416.147,356 346.081,385	15.658
13	416.147,356 346.081,385	14	416.154,027 346.084,131	7.214
14	416.154,027 346.084,131	1	416.159,947 346.086,336	6.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:325

Adresa: Loc. Balcesti, Nr. 116, Jud. Valcea, punct Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35822	Din acte: 762 Masurata: 774	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35822-C2	Loc. Balcesti, Nr. 116, Jud. Valcea, punct Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
312 / 22/09/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 843, din 10/09/2004 emis de BNP Ene George (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COJOCARU FLORENTINA, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)	
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) COJOCARU FLORENTINA, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
312 / 22/09/2004			
Act Notarial nr. aut. nr. 843, din 10/09/2004 emis de BNP Ene George (CONTRACT DE INTRETINERE;);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0		A1
	1) GHEORGHE ION DEFUNCT:Da 2) GHEORGHE MIȚA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)</i>		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) GHEORGHE ION DEFUNCT:Da 2) GHEORGHE MIȚA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)</i> VIAGERA		

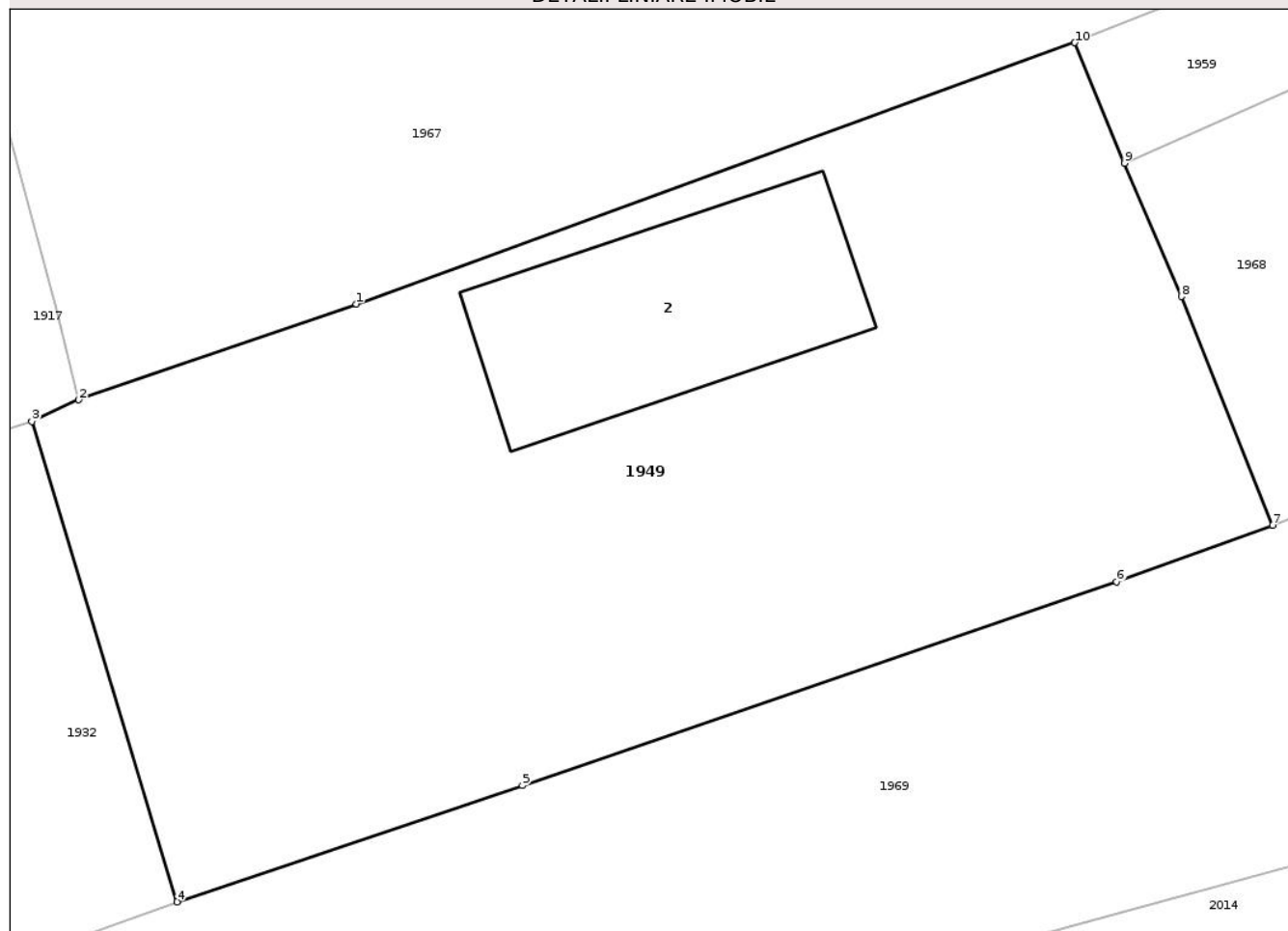
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35822	Din acte: 762 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	81	1313	-	
2	arabil	DA	465	81	1312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35822-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.185,44 345.851,228	2	416.175,322 345.847,736	10.704
2	416.175,322 345.847,736	3	416.173,612 345.846,947	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.173,612 345.846,947	4	416.178,893 345.829,441	18.285
4	416.178,893 345.829,441	5	416.191,489 345.833,677	13.289
5	416.191,489 345.833,677	6	416.213,145 345.841,101	22.893
6	416.213,145 345.841,101	7	416.218,831 345.843,166	6.049
7	416.218,831 345.843,166	8	416.215,5 345.851,497	8.972
8	416.215,5 345.851,497	9	416.213,435 345.856,359	5.282
9	416.213,435 345.856,359	10	416.211,623 345.860,755	4.755
10	416.211,623 345.860,755	1	416.185,44 345.851,228	27.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 114, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39131	1.113	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39131-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Clădire de locuit (P)
A1.2	39131-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă (P)
A1.3	39131-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție anexă (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
68088 / 07/08/2024			
Act Notarial nr. 311, din 05/09/2022 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Titlu de Proprietate; Certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAȚĂ MARIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TELEUJAN CONSTANTIN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAȚĂ MARIA		A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TELEUJAN CONSTANTIN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

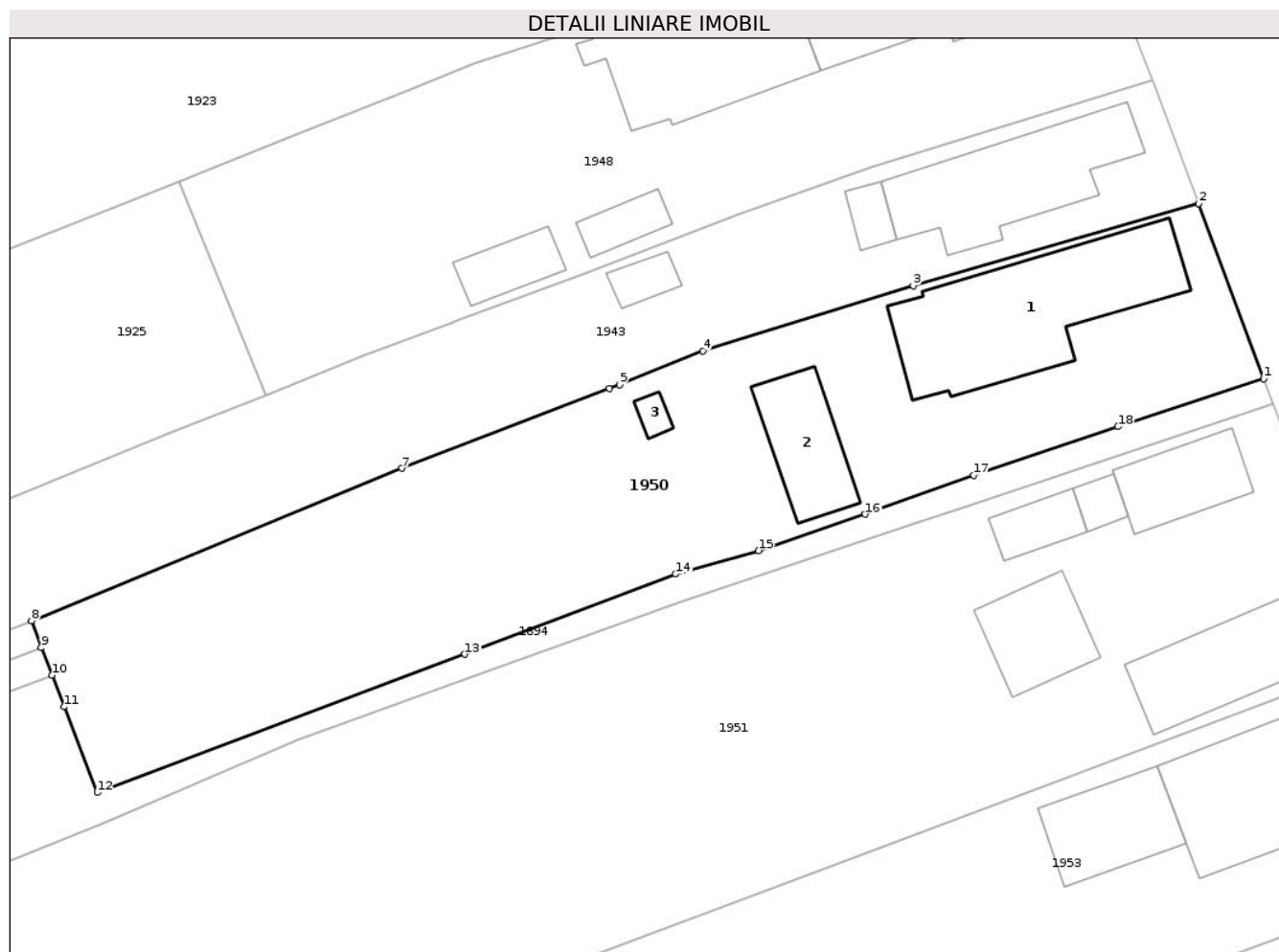
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39131	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	41	1279/1	-	T 81
2	vie	DA	202	41	1279/2	-	T 81
3	vie	NU	347	41	1279/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39131-C1	construcții de locuințe	Din acte: 126,6 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Clădire de locuit (P)
A1.2	39131-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă (P)
A1.3	39131-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție anexă (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.215,092 346.082,54	2	416.210,676 346.094,422	12.676
2	416.210,676 346.094,422	3	416.191,296 346.088,841	20.168
3	416.191,296 346.088,841	4	416.177,036 346.084,431	14.926
4	416.177,036 346.084,431	5	416.171,366 346.082,14	6.115
5	416.171,366 346.082,14	6	416.170,676 346.081,874	0.739
6	416.170,676 346.081,874	7	416.156,62 346.076,461	15.062
7	416.156,62 346.076,461	8	416.131,481 346.066,114	27.185
8	416.131,481 346.066,114	9	416.132,131 346.064,298	1.929
9	416.132,131 346.064,298	10	416.132,853 346.062,433	2.0
10	416.132,853 346.062,433	11	416.133,685 346.060,285	2.304
11	416.133,685 346.060,285	12	416.135,935 346.054,471	6.234
12	416.135,935 346.054,471	13	416.160,883 346.063,849	26.652
13	416.160,883 346.063,849	14	416.175,189 346.069,295	15.308
14	416.175,189 346.069,295	15	416.180,806 346.070,875	5.835
15	416.180,806 346.070,875	16	416.188,052 346.073,343	7.655
16	416.188,052 346.073,343	17	416.195,418 346.075,985	7.825
17	416.195,418 346.075,985	18	416.205,197 346.079,281	10.32
18	416.205,197 346.079,281	1	416.215,092 346.082,54	10.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:726
Nr. cadastral vechi:645

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 116, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36398	2.450	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36398-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 116, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2	36398-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 116, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casa
A1.3	36398-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 116, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; bucatarie
A1.4	36398-C4	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 116, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; sopron
A1.6	36398-C6	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 116, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34360 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 1302, din 12/04/2022 emis de NP Ionilete Alin-Nicusor;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIANA, soti; 2) STĂNESCU DAN OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU DAN 2) STĂNESCU MARIANA, soti; OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU DAN 2) STĂNESCU MARIANA, soti;	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

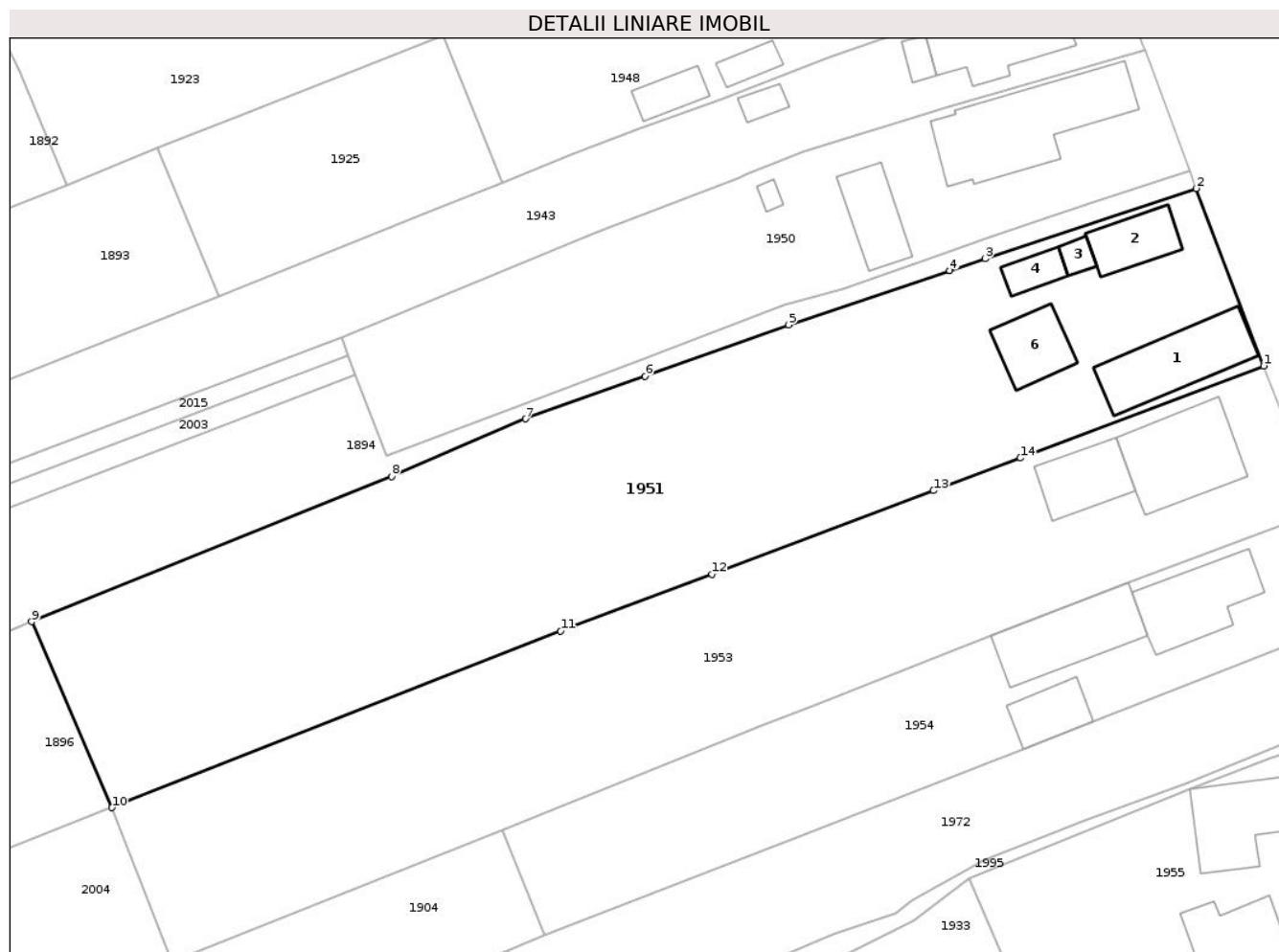
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36398	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	41	1622/1, 1269/3	-	T 81
2	arabil	DA	650	41	1622/1, 1269/3	-	T 81
3	arabil	NU	1.307	41	1622/1, 1269/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36398-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2	36398-C2	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casa
A1.3	36398-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; bucatarie
A1.4	36398-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; sopron
A1.6	36398-C6	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.222,4 346.063,318	2	416.215,732 346.080,817	18.726
2	416.215,732 346.080,817	3	416.194,924 346.073,878	21.935
3	416.194,924 346.073,878	4	416.191,442 346.072,708	3.673
4	416.191,442 346.072,708	5	416.175,55 346.067,368	16.765
5	416.175,55 346.067,368	6	416.161,401 346.062,317	15.024
6	416.161,401 346.062,317	7	416.149,602 346.058,104	12.529
7	416.149,602 346.058,104	8	416.136,379 346.052,426	14.391
8	416.136,379 346.052,426	9	416.100,896 346.038,114	38.261
9	416.100,896 346.038,114	10	416.108,819 346.019,789	19.964
10	416.108,819 346.019,789	11	416.153,081 346.037,188	47.559
11	416.153,081 346.037,188	12	416.167,997 346.042,802	15.938
12	416.167,997 346.042,802	13	416.189,835 346.051,022	23.334
13	416.189,835 346.051,022	14	416.198,393 346.054,243	9.144
14	416.198,393 346.054,243	1	416.222,4 346.063,318	25.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 118, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.915	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 118, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 118, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 243, din 29/05/2023 emis de SPN IONILETE ȘI CHERCIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA IONUȚ		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

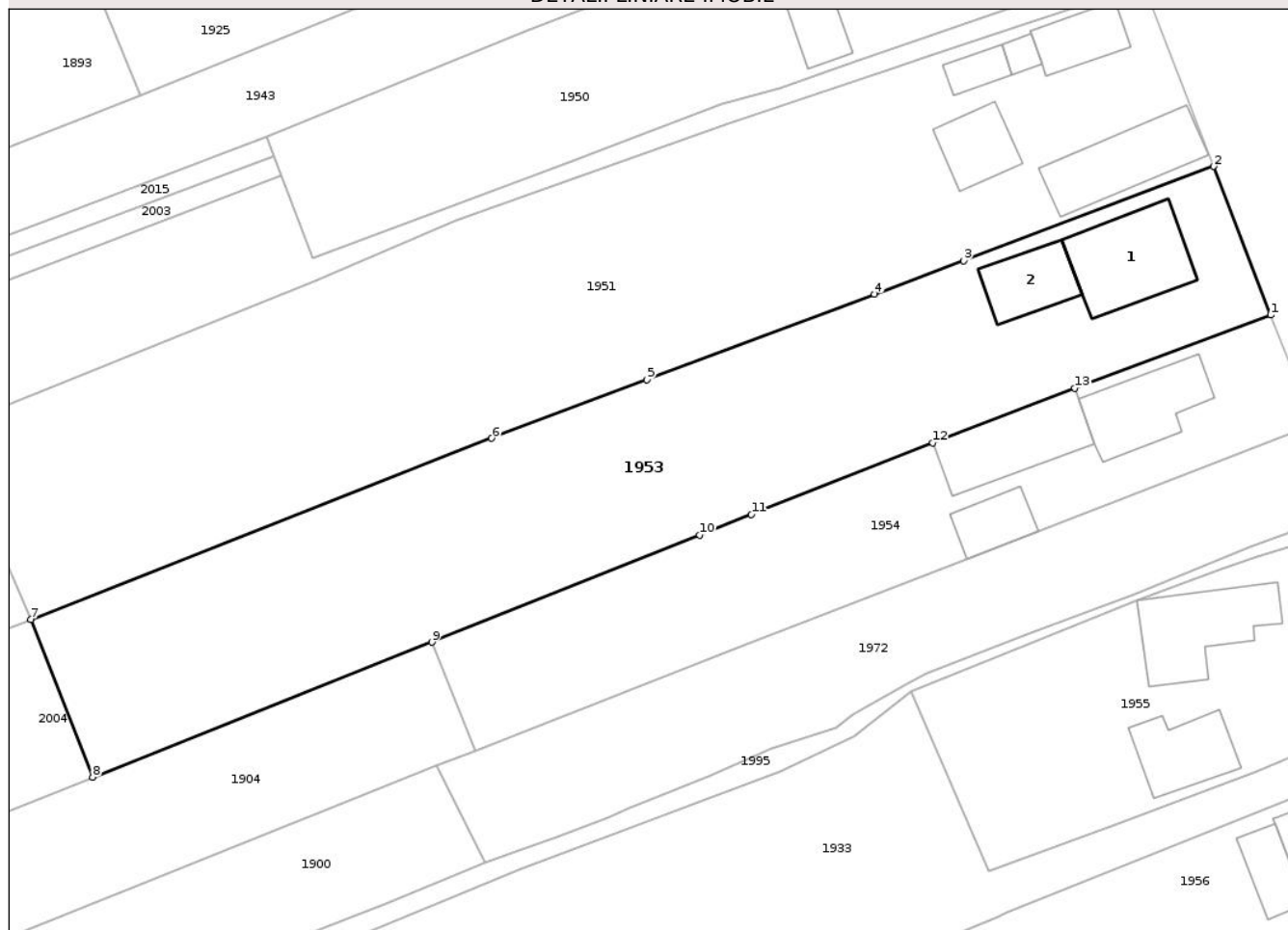
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	41	1282/5	-	T 81
2	arabil	DA	368	41	1282/3, 1282/4	-	T 81
3	arabil	NU	1.016	41	1282/3, 1282/4	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.227,893 346.049,036	2	416.222,4 346.063,318	15.302
2	416.222,4 346.063,318	3	416.198,393 346.054,243	25.665
3	416.198,393 346.054,243	4	416.189,835 346.051,022	9.144
4	416.189,835 346.051,022	5	416.167,997 346.042,802	23.334
5	416.167,997 346.042,802	6	416.153,081 346.037,188	15.938
6	416.153,081 346.037,188	7	416.108,819 346.019,789	47.559
7	416.108,819 346.019,789	8	416.114,75 346.004,639	16.27
8	416.114,75 346.004,639	9	416.147,338 346.017,603	35.072
9	416.147,338 346.017,603	10	416.173,037 346.027,889	27.681
10	416.173,037 346.027,889	11	416.178,025 346.029,879	5.37
11	416.178,025 346.029,879	12	416.195,436 346.036,757	18.72
12	416.195,436 346.036,757	13	416.209,092 346.042,009	14.631
13	416.209,092 346.042,009	1	416.227,893 346.049,036	20.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		988	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

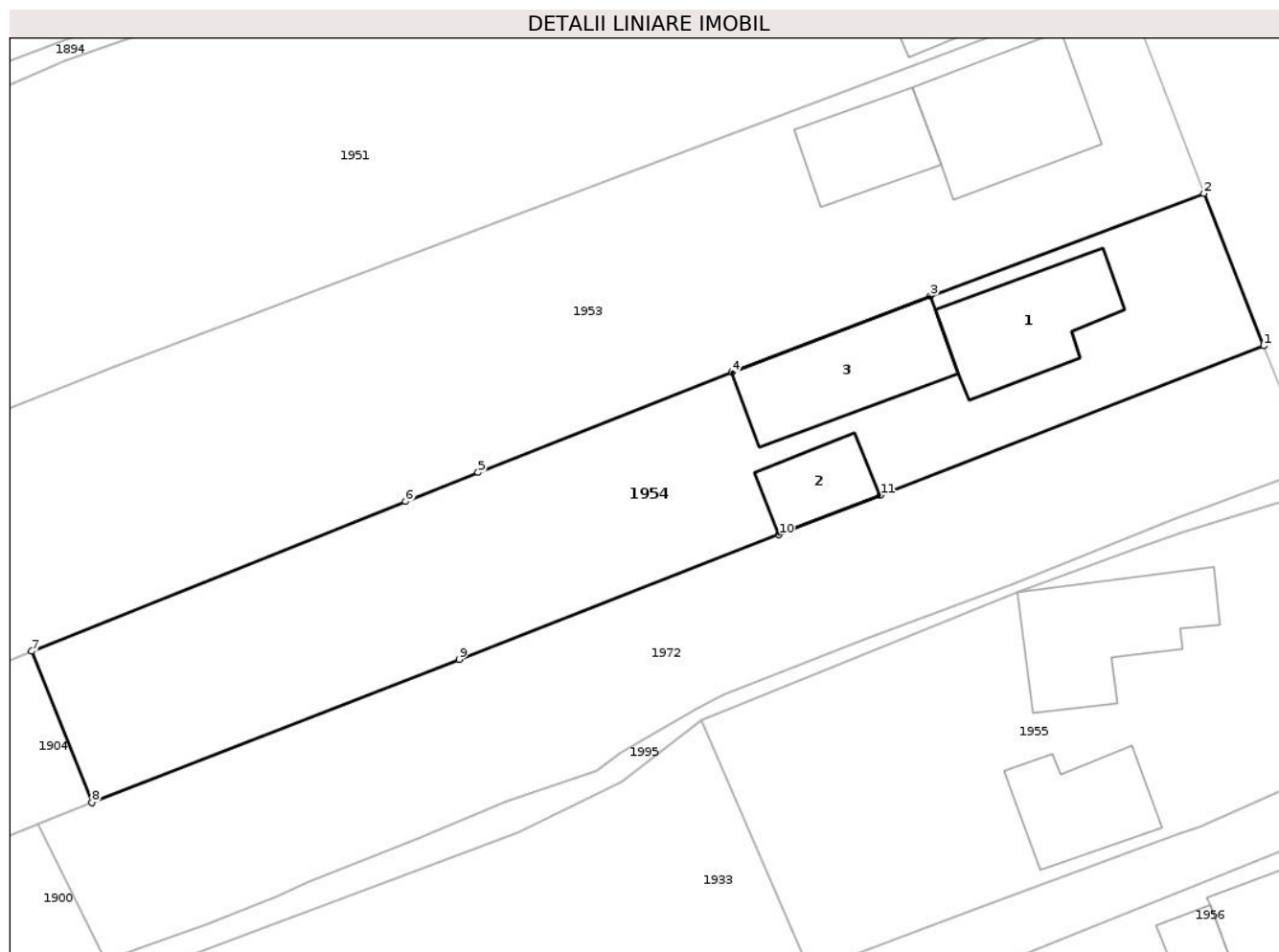
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	41	1283/1	-	T 81
2	vie	NU	310	41	1283/2, 1283/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.232,007 346.038,578	2	416.227,893 346.049,036	11.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.227,893 346.049,036	3	416.209,092 346.042,009	20.071
3	416.209,092 346.042,009	4	416.195,436 346.036,757	14.631
4	416.195,436 346.036,757	5	416.178,025 346.029,879	18.72
5	416.178,025 346.029,879	6	416.173,037 346.027,889	5.37
6	416.173,037 346.027,889	7	416.147,338 346.017,603	27.681
7	416.147,338 346.017,603	8	416.151,472 346.007,211	11.184
8	416.151,472 346.007,211	9	416.176,705 346.017,039	27.079
9	416.176,705 346.017,039	10	416.198,701 346.025,606	23.605
10	416.198,701 346.025,606	11	416.205,65 346.028,312	7.457
11	416.205,65 346.028,312	1	416.232,007 346.038,578	28.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 122, Jud. Valcea, pct. Vatră sat Bălceții

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 833 Masurata: 853	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 122, Jud. Valcea, pct. Vatră sat Bălceții	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 122, Jud. Valcea, pct. Vatră sat Bălceții	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 642/51000, din 23/03/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 833 Masurata: 853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	41	1282,1288	-	T 81
2	arabil	DA	91	41	1282,1288	-	T 81
3	arabil	DA	142	41	1282,1288	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.236,155 346.028,736	2	416.226,532 346.025,827	10.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.226,532 346.025,827	3	416.223,226 346.024,67	3.503
3	416.223,226 346.024,67	4	416.215,08 346.021,62	8.698
4	416.215,08 346.021,62	5	416.193,334 346.012,848	23.449
5	416.193,334 346.012,848	6	416.200,847 345.995,618	18.797
6	416.200,847 345.995,618	7	416.212,548 345.999,977	12.487
7	416.212,548 345.999,977	8	416.226,184 346.005,058	14.552
8	416.226,184 346.005,058	9	416.227,656 346.005,607	1.571
9	416.227,656 346.005,607	10	416.238,386 346.010,338	11.727
10	416.238,386 346.010,338	11	416.241,879 346.011,878	3.817
11	416.241,879 346.011,878	1	416.236,155 346.028,736	17.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 124, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		942	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 124, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 124, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 18925, din 13/03/2012 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) RĂDUCAN MARIA		A1
Act Notarial nr. 4, din 09/01/2025 emis de BNP IONILETE ALIN-NICUȘOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RĂDUCAN MARIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STOICA MAGDALENA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RĂDUCAN IONICA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VASILE NICOLIȚA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RĂDUCAN MARIA		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STOICA MAGDALENA		A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RĂDUCAN IONICA		A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VASILE NICOLIȚA		A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) RĂDUCAN MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

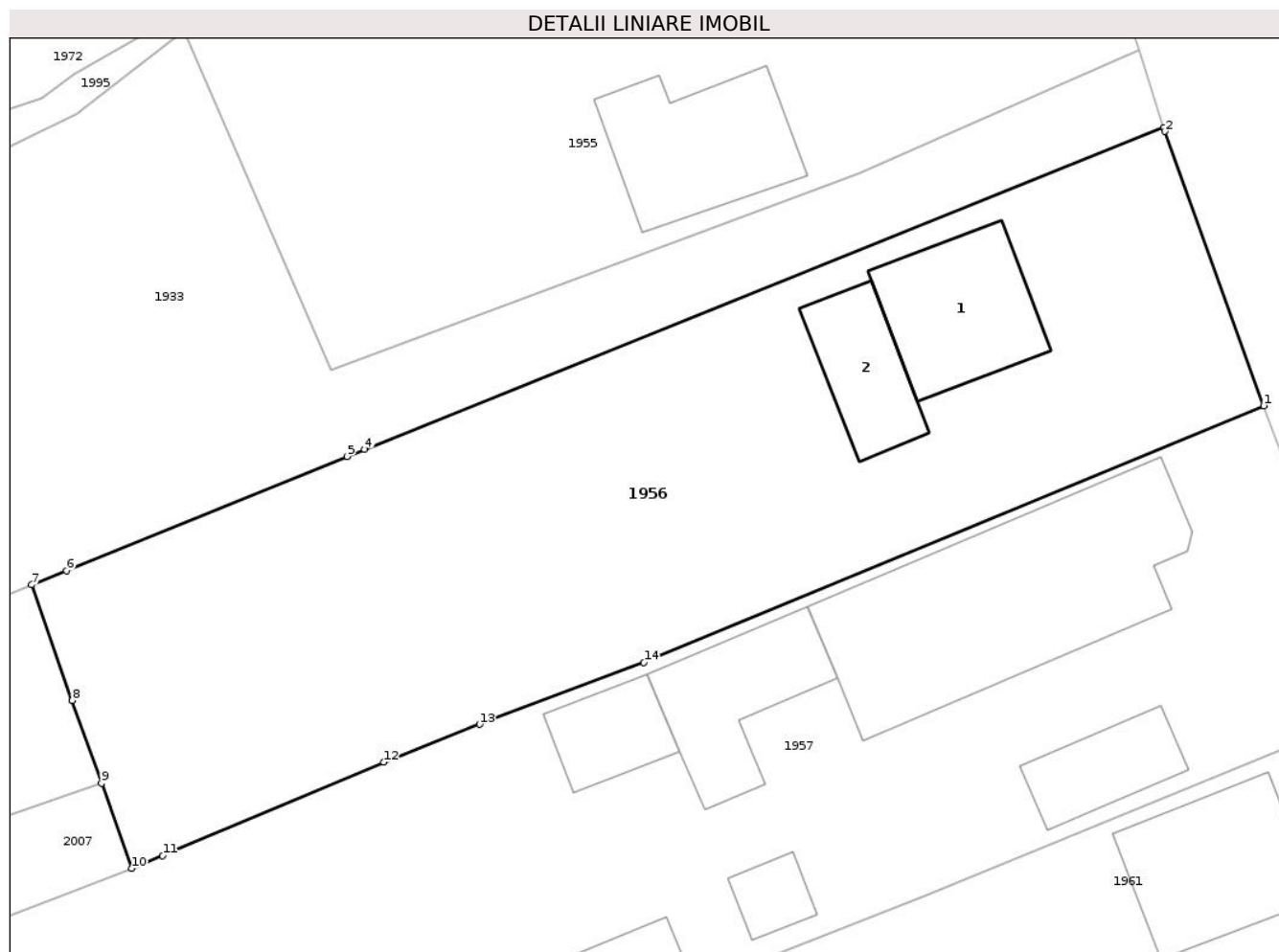
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	41	1290/1	-	T 81
2	vie	DA	207	41	1290/3	-	T 81
3	arabil	DA	141	41	1290/2	-	T 81
4	vie	NU	27	41	1290/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.248,226 345.993,808	2	416.243,209 346.007,737	14.805
2	416.243,209 346.007,737	3	416.243,141 346.007,928	0.203
3	416.243,141 346.007,928	4	416.202,539 345.991,594	43.764
4	416.202,539 345.991,594	5	416.201,656 345.991,239	0.952
5	416.201,656 345.991,239	6	416.187,388 345.985,433	15.404
6	416.187,388 345.985,433	7	416.185,619 345.984,713	1.91
7	416.185,619 345.984,713	8	416.187,685 345.978,853	6.214
8	416.187,685 345.978,853	9	416.189,167 345.974,65	4.457
9	416.189,167 345.974,65	10	416.190,694 345.970,32	4.591
10	416.190,694 345.970,32	11	416.192,281 345.970,958	1.71
11	416.192,281 345.970,958	12	416.203,511 345.975,709	12.194
12	416.203,511 345.975,709	13	416.208,381 345.977,63	5.235
13	416.208,381 345.977,63	14	416.216,732 345.980,77	8.922
14	416.216,732 345.980,77	1	416.248,226 345.993,808	34.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 126, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36291	Din acte: 2.114 Masurata: 2.176	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36291-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.2	36291-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.3	36291-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, PARTER
A1.4	36291-C4	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, PARTER
A1.5	36291-C5	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, PARTER
A1.6	36291-C6	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22988 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 327/118, din 15/09/1960 emis de Notariatul de Stat al Raionului Oltetu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; , Regiunea Craiova,inscris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare sub nr. 50/1960 din 16.09.1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN LUCREȚIA 2) IVAN CONSTANTIN, decedat; OBSERVATII: bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN CONSTANTIN, decedat; 2) IVAN LUCREȚIA OBSERVATII: bun comun	A1.2
Act Administrativ nr. 6602, din 19/04/2018 emis de Primaria Orasului Balcesti (; Certificat de atestare fiscala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN LUCREȚIA 2) IVAN CONSTANTIN, decedat;	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN CONSTANTIN, decedat; 2) IVAN LUCREȚIA	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

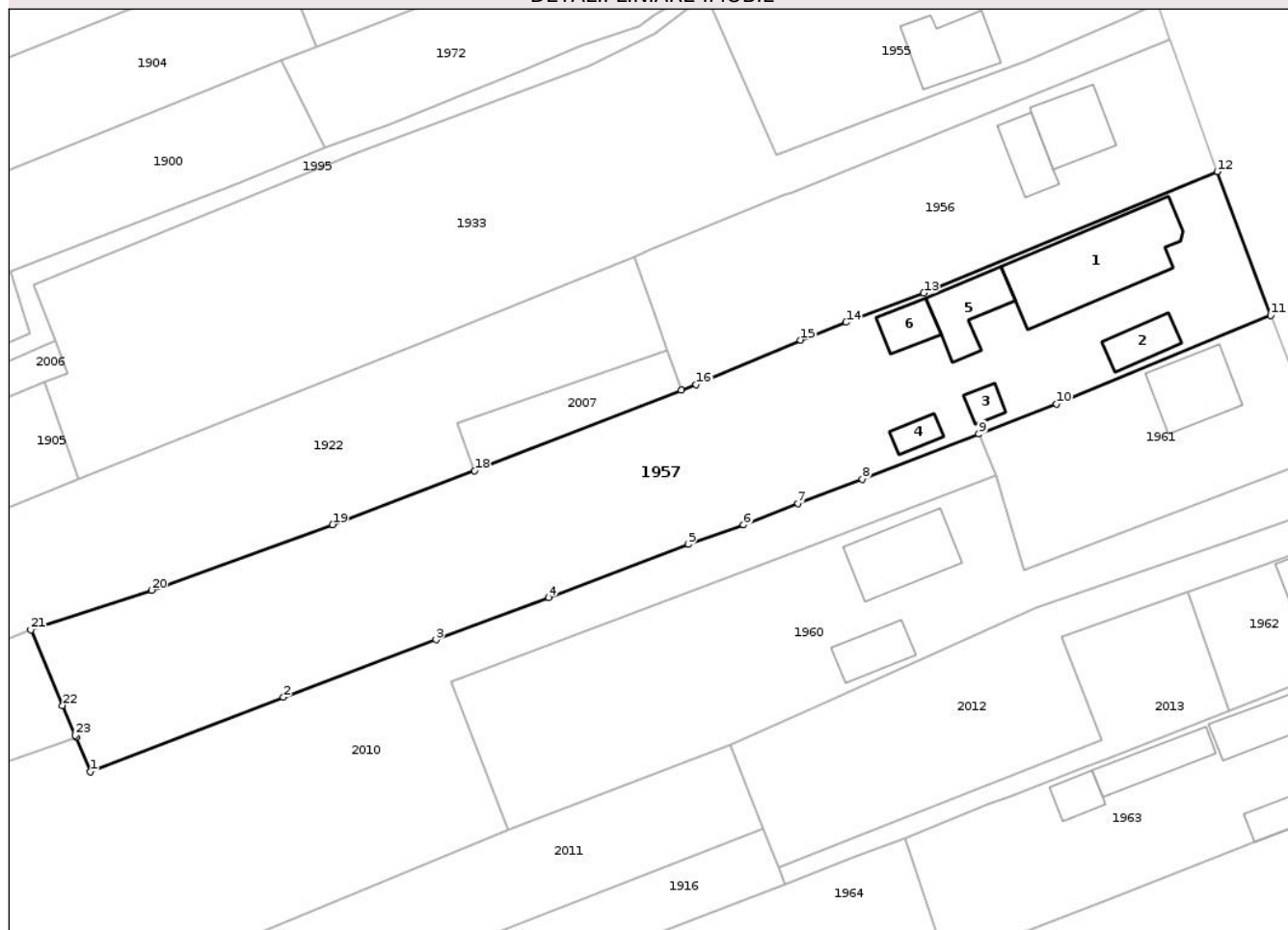
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36291	Din acte: 2.114 Masurata: 2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	782	81	-	-	
2	arabil	DA	107	81	-	-	
3	vie	DA	100	81	-	-	
4	arabil	NU	586	81	-	-	
5	vie	NU	601	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36291-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.2	36291-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.3	36291-C3	construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, PARTER
A1.4	36291-C4	construcții de locuințe	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, PARTER
A1.5	36291-C5	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, PARTER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	36291-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.127,286 345.929,36	2	416.147,999 345.937,38	22.211	2	416.147,999 345.937,38	3	416.164,365 345.943,535	17.485
3	416.164,365 345.943,535	4	416.176,467 345.948,061	12.921	4	416.176,467 345.948,061	5	416.191,406 345.953,782	15.997
5	416.191,406 345.953,782	6	416.197,376 345.955,882	6.329	6	416.197,376 345.955,882	7	416.203,208 345.958,194	6.274
7	416.203,208 345.958,194	8	416.210,106 345.960,776	7.365	8	416.210,106 345.960,776	9	416.222,626 345.965,648	13.435
9	416.222,626 345.965,648	10	416.230,948 345.968,88	8.928	10	416.230,948 345.968,88	11	416.253,973 345.978,374	24.906
11	416.253,973 345.978,374	12	416.248,226 345.993,808	16.469	12	416.248,226 345.993,808	13	416.216,732 345.980,77	34.086
13	416.216,732 345.980,77	14	416.208,381 345.977,63	8.922	14	416.208,381 345.977,63	15	416.203,511 345.975,709	5.235
15	416.203,511 345.975,709	16	416.192,281 345.970,958	12.194	16	416.192,281 345.970,958	17	416.190,694 345.970,32	1.71
17	416.190,694 345.970,32	18	416.168,5 345.961,673	23.819	18	416.168,5 345.961,673	19	416.153,271 345.955,898	16.287
19	416.153,271 345.955,898	20	416.133,822 345.948,864	20.682	20	416.133,822 345.948,864	21	416.120,872 345.944,604	13.633
21	416.120,872 345.944,604	22	416.124,289 345.936,484	8.81	22	416.124,289 345.936,484	23	416.125,638 345.933,276	3.48
23	416.125,638 345.933,276	24	416.125,735 345.933,047	0.249	24	416.125,735 345.933,047	1	416.127,286 345.929,36	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37931	Din acte: 889 Masurata: 911	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37931-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, parter
A1.2	37931-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; magazine
A1.3	37931-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; magazine
A1.5	37931-C5	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.7	37931-C7	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; anexa (WC)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17311 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 40, din 05/02/2024 emis de NP Ionilete Alin-Nicusor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ CONSTANTIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

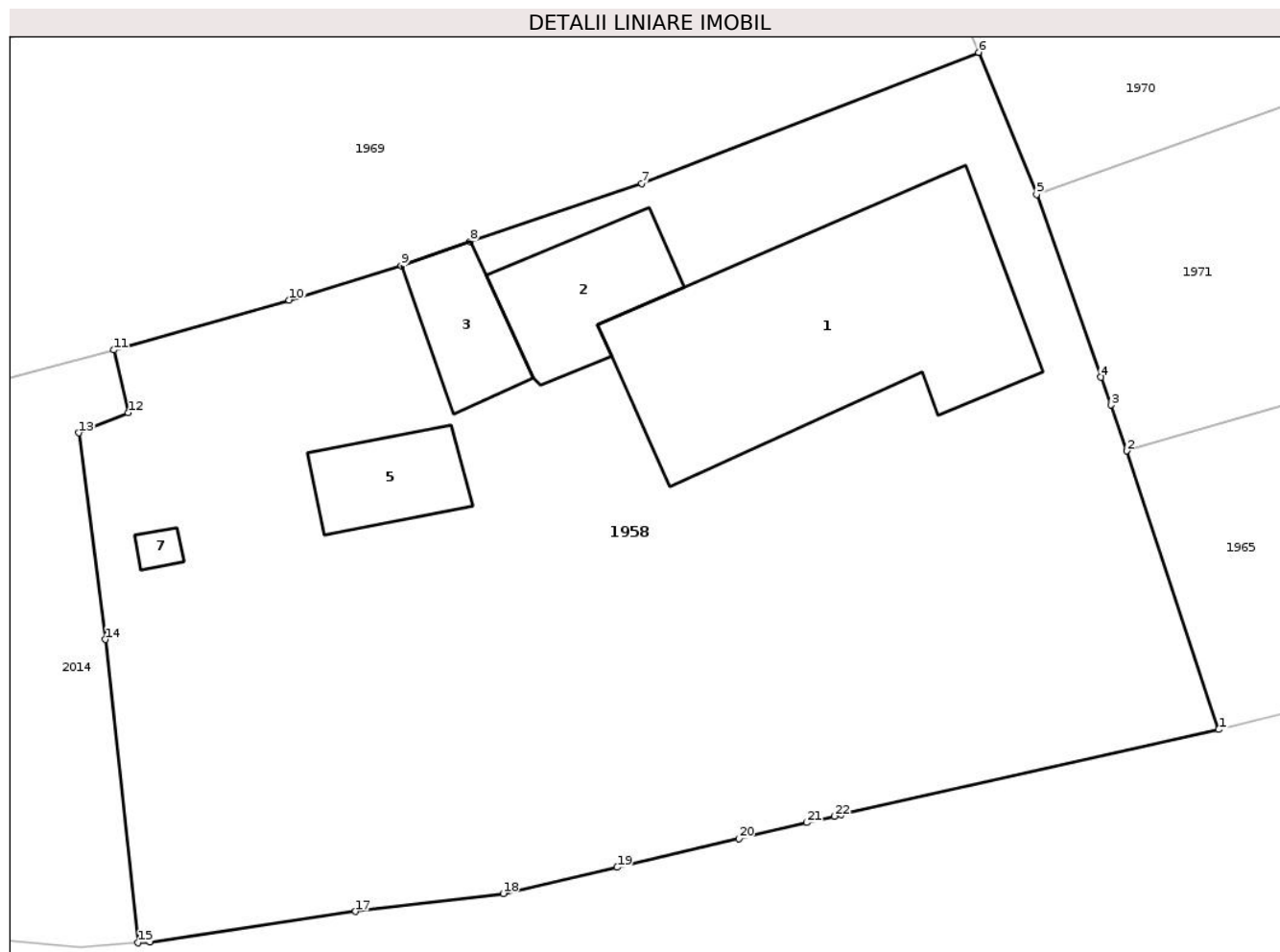
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37931	Din acte: 889 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	41	1320	-	T 81
2	arabil	DA	273	41	1320	-	T 81
3	arabil	DA	178	41	1320	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37931-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, parter
A1.2	37931-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; magazie
A1.3	37931-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; magazie
A1.5	37931-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.7	37931-C7	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; anexa (WC)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.263,295 345.817,517	2	416.259,889 345.827,808	10.84
3	416.259,31 345.829,51	4	416.258,949 345.830,535	1.087
5	416.256,565 345.837,291	6	416.254,419 345.842,538	5.669
7	416.241,978 345.837,688	8	416.235,635 345.835,546	6.695
9	416.233,084 345.834,661	10	416.228,941 345.833,383	4.336
11	416.222,468 345.831,54	12	416.222,994 345.829,222	2.377
13	416.221,166 345.828,481	14	416.222,152 345.820,84	7.704
15	416.223,363 345.809,637	16	416.223,807 345.809,672	0.445
17	416.231,403 345.810,794	18	416.236,858 345.811,458	5.495
19	416.241,064 345.812,427	20	416.245,568 345.813,486	4.627
21	416.248,066 345.814,074	22	416.249,093 345.814,315	1.055
23	416.249,343 345.814,371	1	416.263,295 345.817,517	14.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.259,889 345.827,808	3	416.259,31 345.829,51	1.798
4	416.258,949 345.830,535	5	416.256,565 345.837,291	7.164
6	416.254,419 345.842,538	7	416.241,978 345.837,688	13.353
8	416.235,635 345.835,546	9	416.233,084 345.834,661	2.7
10	416.228,941 345.833,383	11	416.222,468 345.831,54	6.73
12	416.222,994 345.829,222	13	416.221,166 345.828,481	1.972
14	416.222,152 345.820,84	15	416.223,363 345.809,637	11.268
16	416.223,807 345.809,672	17	416.231,403 345.810,794	7.678
18	416.236,858 345.811,458	19	416.241,064 345.812,427	4.316
20	416.245,568 345.813,486	21	416.248,066 345.814,074	2.566
22	416.249,093 345.814,315	23	416.249,343 345.814,371	0.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		321	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

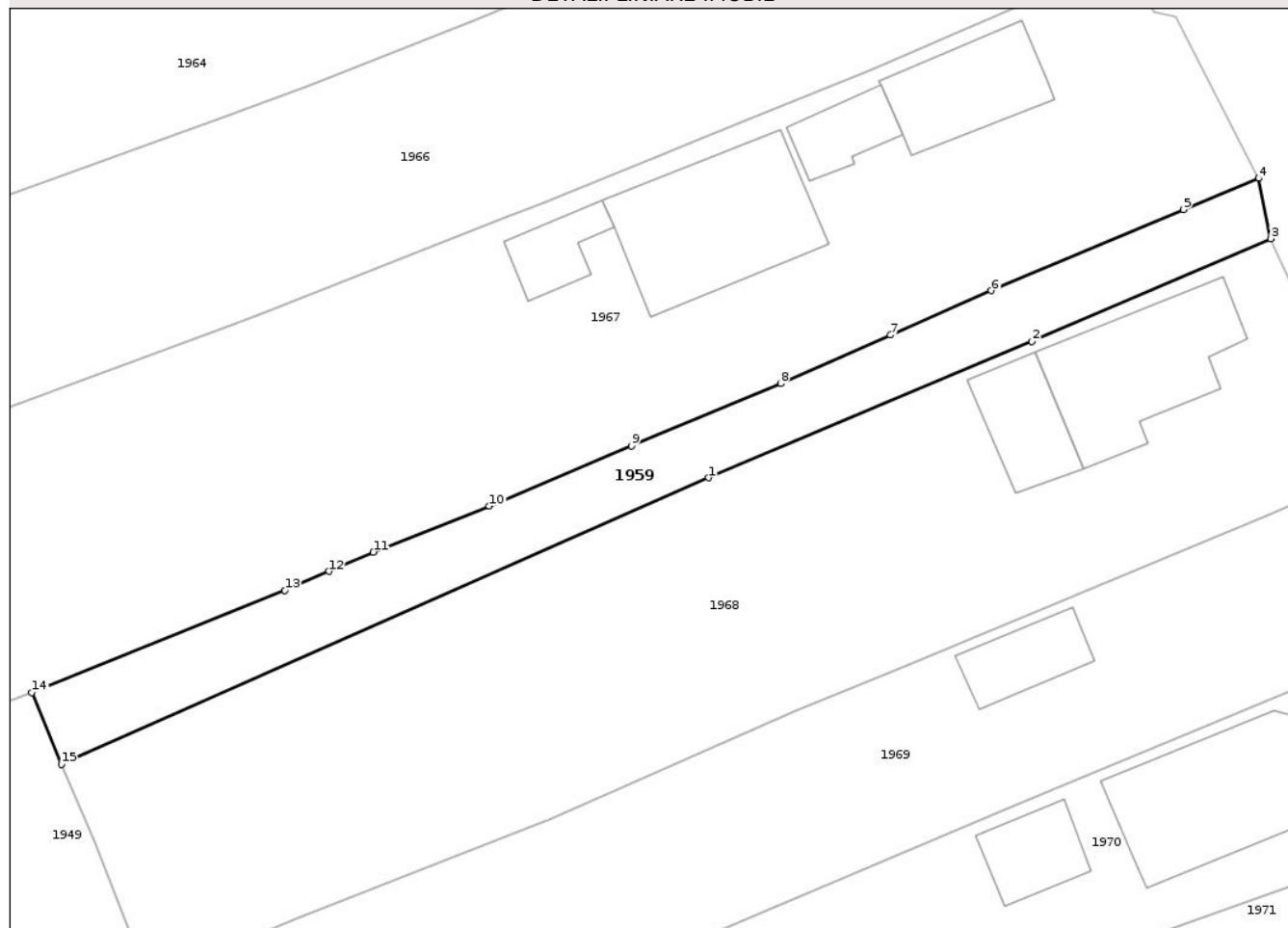
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	321	81	1309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.253,23 345.873,945	2	416.273,13 345.882,32	21.591
2	416.273,13 345.882,32	3	416.287,813 345.888,635	15.983
3	416.287,813 345.888,635	4	416.287,055 345.892,335	3.777
4	416.287,055 345.892,335	5	416.282,425 345.890,42	5.01
5	416.282,425 345.890,42	6	416.270,635 345.885,429	12.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.270,635 345.885,429	7	416.264,425 345.882,711	6.779
7	416.264,425 345.882,711	8	416.257,662 345.879,724	7.393
8	416.257,662 345.879,724	9	416.248,492 345.875,905	9.933
9	416.248,492 345.875,905	10	416.239,759 345.872,194	9.489
10	416.239,759 345.872,194	11	416.232,625 345.869,382	7.668
11	416.232,625 345.869,382	12	416.229,907 345.868,201	2.963
12	416.229,907 345.868,201	13	416.227,19 345.867,02	2.963
13	416.227,19 345.867,02	14	416.211,623 345.860,755	16.78
14	416.211,623 345.860,755	15	416.213,435 345.856,359	4.755
15	416.213,435 345.856,359	1	416.253,23 345.873,945	43.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:696
Nr. cadastral vechi:624

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 130, Jud. Valcea, judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35418	Din acte: 1.149 Masurata: 1.181	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35418-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 130, Jud. Valcea, judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA; CONSTRUITA IN ANUL 2009 DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35418-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 130, Jud. Valcea, judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18570 / 19/03/2020			
Act Notarial nr. 594, din 16/03/2020 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) CROITORU ILEANA-ADELINA, sotii; 2) CROITORU DUMITRU-COSMIN OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) CROITORU DUMITRU-COSMIN 2) CROITORU ILEANA-ADELINA, sotii; OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1.1
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) CROITORU DUMITRU-COSMIN 2) CROITORU ILEANA-ADELINA, sotii;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

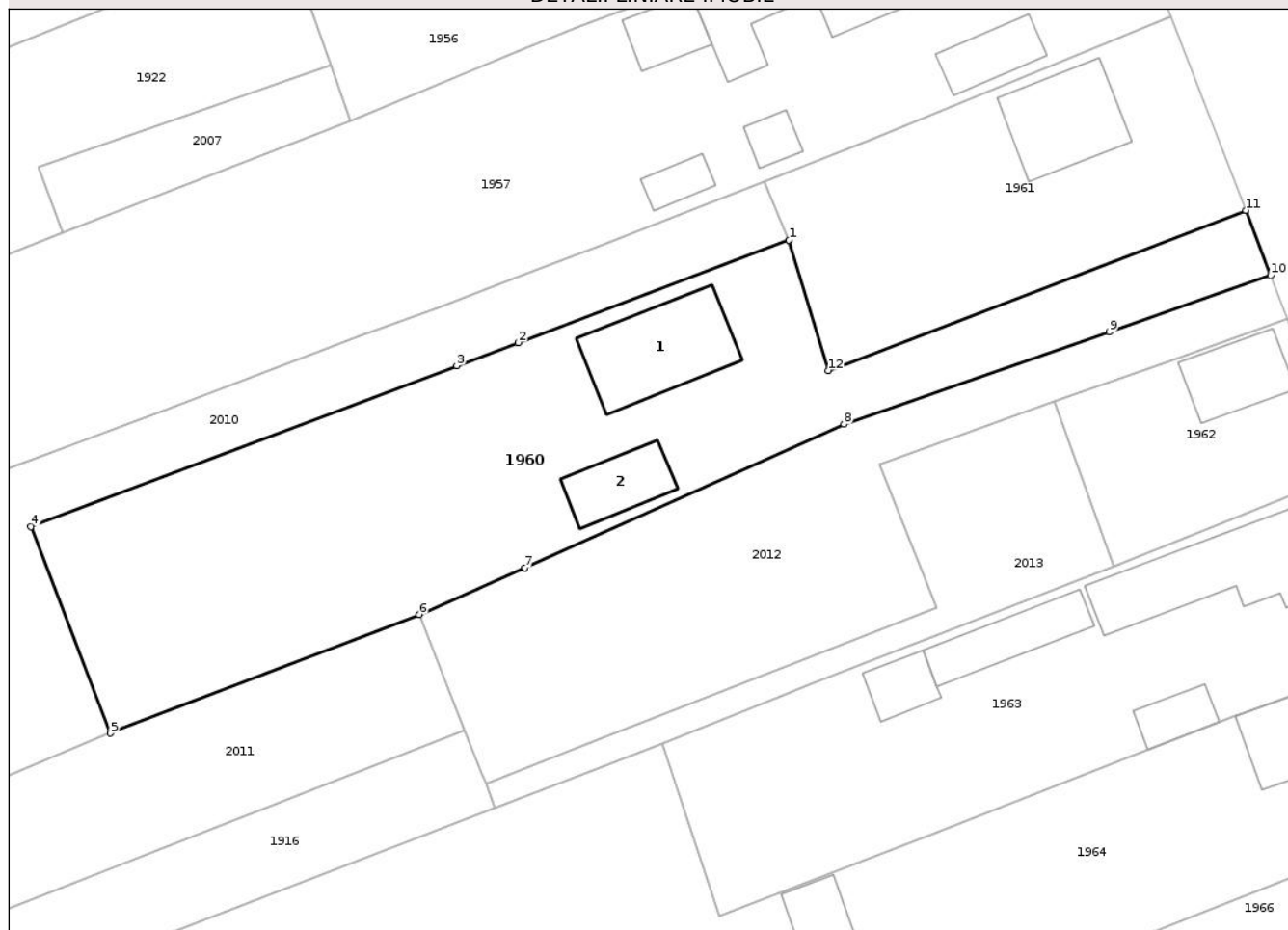
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35418	Din acte: 1.149 Masurata: 1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	41	1295	-	T 81
2	arabil	NU	589	41	1294,1296	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35418-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA; CONSTRUITA IN ANUL 2009 DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35418-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.224,517 345.961,149	2	416.203,614 345.953,221	22.356
2	416.203,614 345.953,221	3	416.198,88 345.951,434	5.06
3	416.198,88 345.951,434	4	416.166,012 345.939,032	35.13
4	416.166,012 345.939,032	5	416.172,143 345.923,081	17.089
5	416.172,143 345.923,081	6	416.195,978 345.932,242	25.535
6	416.195,978 345.932,242	7	416.204,146 345.935,854	8.931
7	416.204,146 345.935,854	8	416.228,75 345.946,926	26.98
8	416.228,75 345.946,926	9	416.249,194 345.954,053	21.651
9	416.249,194 345.954,053	10	416.261,673 345.958,413	13.219
10	416.261,673 345.958,413	11	416.259,744 345.963,433	5.378
11	416.259,744 345.963,433	12	416.227,528 345.951,077	34.504
12	416.227,528 345.951,077	1	416.224,517 345.961,149	10.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 128, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 536 Masurata: 531	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2839, din 08/07/1996 emis de BNP DRĂGĂȘANI (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOI MARIAN 2) MOGOI GEORGETA, soți;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

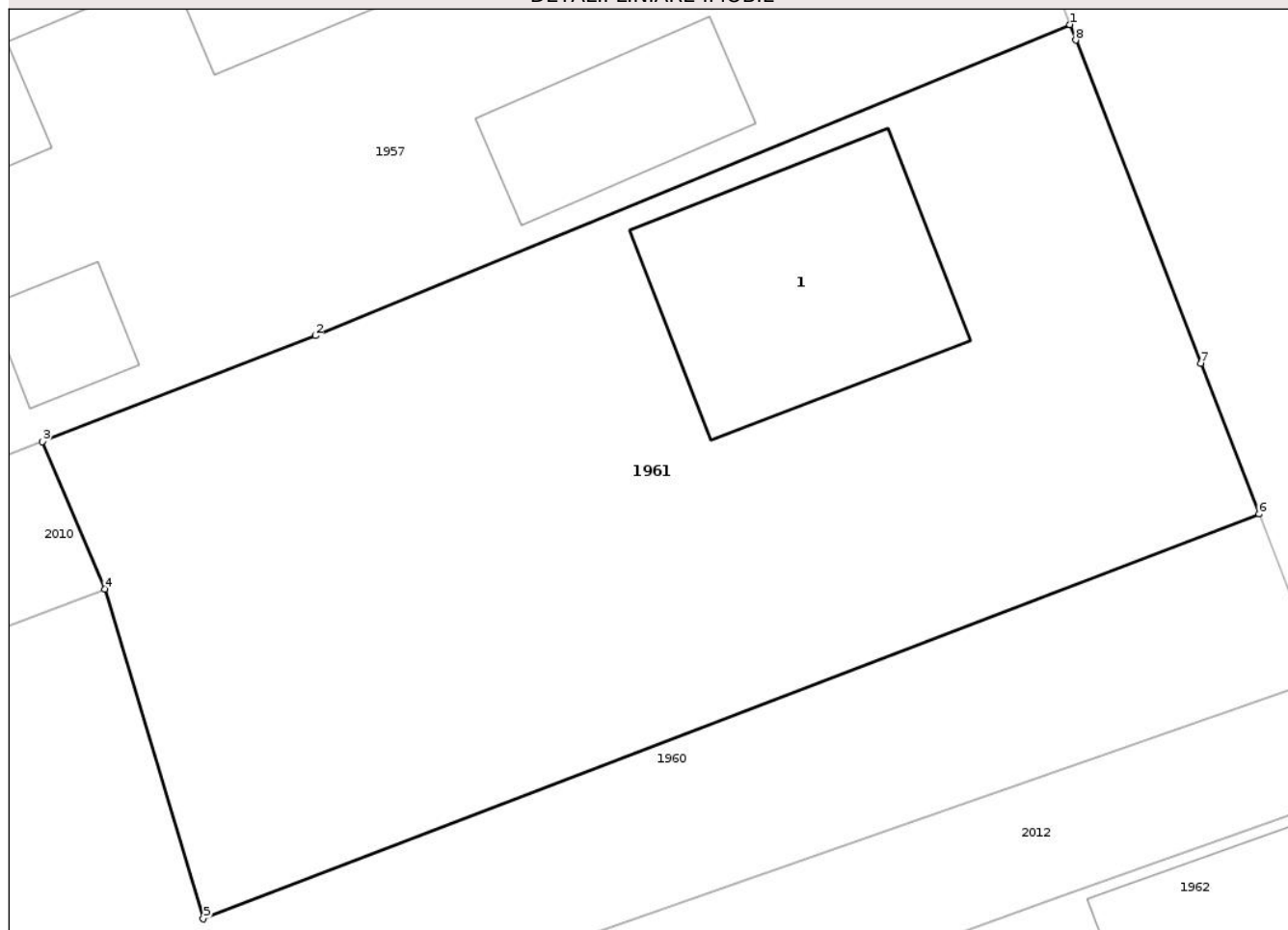
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 536 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	81	-	-	
2	arabil	DA	262	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.253,973 345.978,374	2	416.230,948 345.968,88	24.906
2	416.230,948 345.968,88	3	416.222,626 345.965,648	8.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.222,626 345.965,648	4	416.224,517 345.961,149	4.88
4	416.224,517 345.961,149	5	416.227,528 345.951,077	10.512
5	416.227,528 345.951,077	6	416.259,744 345.963,433	34.504
6	416.259,744 345.963,433	7	416.257,966 345.968,031	4.93
7	416.257,966 345.968,031	8	416.254,15 345.977,899	10.58
8	416.254,15 345.977,899	1	416.253,973 345.978,374	0.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcești, Str 1 Decembrie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcești, Str 1 Decembrie, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 311, din 29/04/1998 emis de BNP CONSTANTIN BANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) DUMITRASCU ALEXANDRU, Lipsă CNP;		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) DUMITRASCU AUREL, Lipsă CNP;		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) DUMITRASCU VICTOR, Lipsă CNP;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) DUMITRASCU EUGEN, Lipsă CNP;		A1
Act Notarial nr. 310, din 29/04/1998 emis de BNP CONSTANTIN BANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRASCU ALEXANDRU, Lipsă CNP;		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRASCU AUREL, Lipsă CNP;		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRASCU VICTOR, Lipsă CNP;		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRASCU EUGEN, Lipsă CNP;		A1
Act Notarial nr. 311, din 29/04/1998 emis de BNP CONSTANTIN BANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) DUMITRASCU ALEXANDRU, Lipsă CNP;		A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) DUMITRASCU AUREL, Lipsă CNP;		A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) DUMITRASCU VICTOR, Lipsă CNP;		A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) DUMITRASCU EUGEN, Lipsă CNP;		A1.1
Act Notarial nr. 310, din 29/04/1998 emis de BNP CONSTANTIN BANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DUMITRASCU ALEXANDRU, Lipsă CNP;		A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DUMITRASCU AUREL , Lipsă CNP;	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DUMITRASCU VICTOR , Lipsă CNP;	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DUMITRASCU EUGEN , Lipsă CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

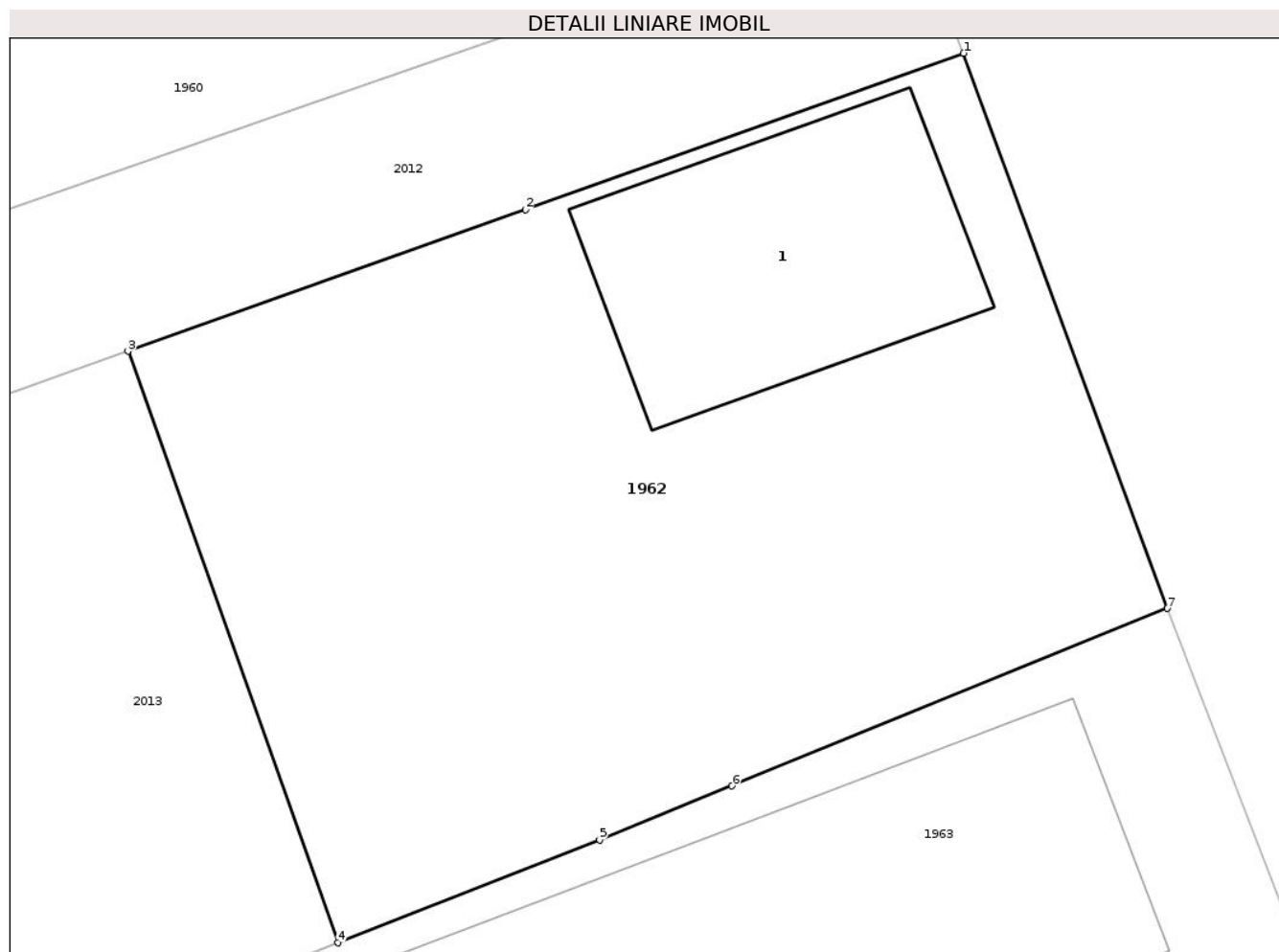
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	130	81	-	-	
2	arabil	DA	120	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.262,964 345.955,053	2	416.253,559 345.951,702	9.984
2	416.253,559 345.951,702	3	416.245,026 345.948,661	9.059
3	416.245,026 345.948,661	4	416.249,533 345.935,969	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.249,533 345.935,969	5	416.255,149 345.938,177	6.034
5	416.255,149 345.938,177	6	416.257,991 345.939,334	3.068
6	416.257,991 345.939,334	7	416.267,342 345.943,143	10.097
7	416.267,342 345.943,143	1	416.262,964 345.955,053	12.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 136, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36462	809	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36462-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 136, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA, PARTER
A1.2	36462-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 136, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, PARTER
A1.3	36462-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 136, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, PARTER
A1.4	36462-C4	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 136, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27445 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 861/52817, din 22/10/2002 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂPĂDIE ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4577, din 21/03/2019 emis de Primaria Orasului Balcesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂPĂDIE ION DEFUNCT:Da OBSERVATII: bun propriu	A1.1
Act Administrativ nr. 4576, din 21/03/2019 emis de Primaria Orasului Balcesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂPĂDIE ION DEFUNCT:Da 2) PĂPĂDIE IOANA, defuncta; DEFUNCT:Da OBSERVATII: bun comun	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂPĂDIE ION DEFUNCT:Da 2) PĂPĂDIE IOANA, defuncta; DEFUNCT:Da	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

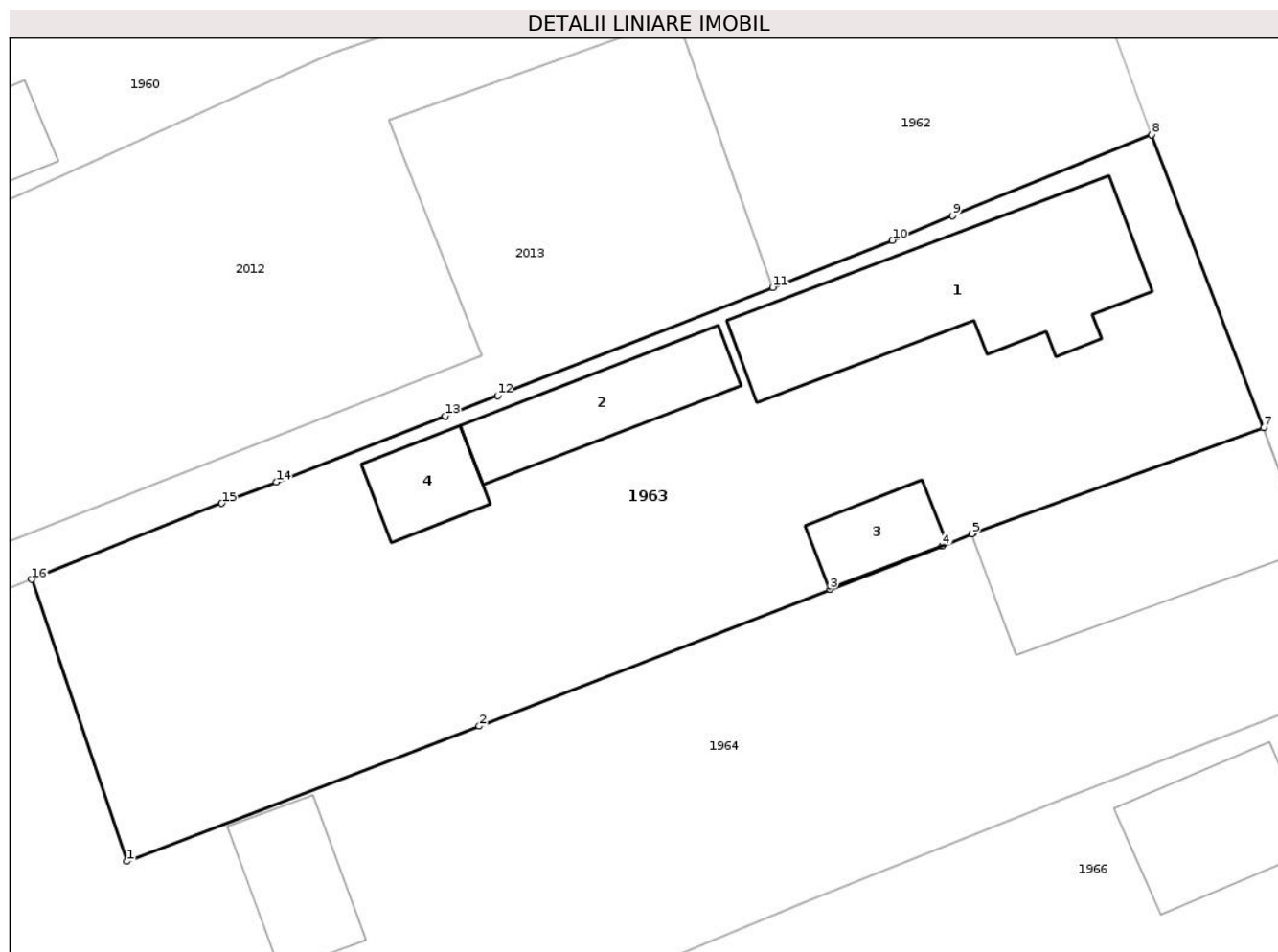
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36462	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	707	41	1302/1, 1302/2	-	T 81
2	arabil	DA	102	41	1302/1, 1302/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36462-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA, PARTER
A1.2	36462-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, PARTER
A1.3	36462-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, PARTER
A1.4	36462-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.219,17 345.909,008	2	416.235,737 345.915,359	17.743
2	416.235,737 345.915,359	3	416.252,214 345.921,791	17.688
3	416.252,214 345.921,791	4	416.257,503 345.923,82	5.665
4	416.257,503 345.923,82	5	416.258,89 345.924,392	1.5
5	416.258,89 345.924,392	6	416.258,982 345.924,431	0.1
6	416.258,982 345.924,431	7	416.272,613 345.929,374	14.5
7	416.272,613 345.929,374	8	416.267,342 345.943,143	14.743
8	416.267,342 345.943,143	9	416.257,991 345.939,334	10.097
9	416.257,991 345.939,334	10	416.255,149 345.938,177	3.068
10	416.255,149 345.938,177	11	416.249,533 345.935,969	6.034
11	416.249,533 345.935,969	12	416.236,598 345.930,883	13.899
12	416.236,598 345.930,883	13	416.234,135 345.929,914	2.647
13	416.234,135 345.929,914	14	416.226,191 345.926,824	8.524
14	416.226,191 345.926,824	15	416.223,627 345.925,826	2.751
15	416.223,627 345.925,826	16	416.214,69 345.922,247	9.627
16	416.214,69 345.922,247	1	416.219,17 345.909,008	13.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 138, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36730	4.624	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36730-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 138, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință (P)
A1.2	36730-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 138, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21933 / 30/03/2020		
Act Administrativ nr. 27230, din 12/03/2020 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU IOANA DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU IOANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.084,417 345.846,436	2	416.095,073 345.850,119	11.275
3	416.120,329 345.858,762	4	416.130,413 345.862,351	10.704
5	416.148,352 345.868,799	6	416.164,272 345.874,54	16.924
7	416.223,917 345.896,315	8	416.228,795 345.898,058	5.18
9	416.238,627 345.901,969	10	416.250,992 345.907,074	13.377
11	416.263,341 345.912,011	12	416.277,182 345.917,367	14.841
13	416.274,711 345.923,638	14	416.272,613 345.929,374	6.108
15	416.258,982 345.924,431	16	416.258,89 345.924,392	0.1
17	416.257,503 345.923,82	18	416.252,214 345.921,791	5.665
19	416.235,737 345.915,359	20	416.219,17 345.909,008	17.743
21	416.214,69 345.922,247	22	416.209,427 345.920,234	5.635
23	416.201,824 345.917,327	24	416.115,352 345.884,146	92.62
25	416.076,768 345.869,315	1	416.084,417 345.846,436	24.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.095,073 345.850,119	3	416.120,329 345.858,762	26.694
4	416.130,413 345.862,351	5	416.148,352 345.868,799	19.063
6	416.164,272 345.874,54	7	416.223,917 345.896,315	63.495
8	416.228,795 345.898,058	9	416.238,627 345.901,969	10.581
10	416.250,992 345.907,074	11	416.263,341 345.912,011	13.299
12	416.277,182 345.917,367	13	416.274,711 345.923,638	6.74
14	416.272,613 345.929,374	15	416.258,982 345.924,431	14.5
16	416.258,89 345.924,392	17	416.257,503 345.923,82	1.5
18	416.252,214 345.921,791	19	416.235,737 345.915,359	17.688
20	416.219,17 345.909,008	21	416.214,69 345.922,247	13.976
22	416.209,427 345.920,234	23	416.201,824 345.917,327	8.14
24	416.115,352 345.884,146	25	416.076,768 345.869,315	41.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

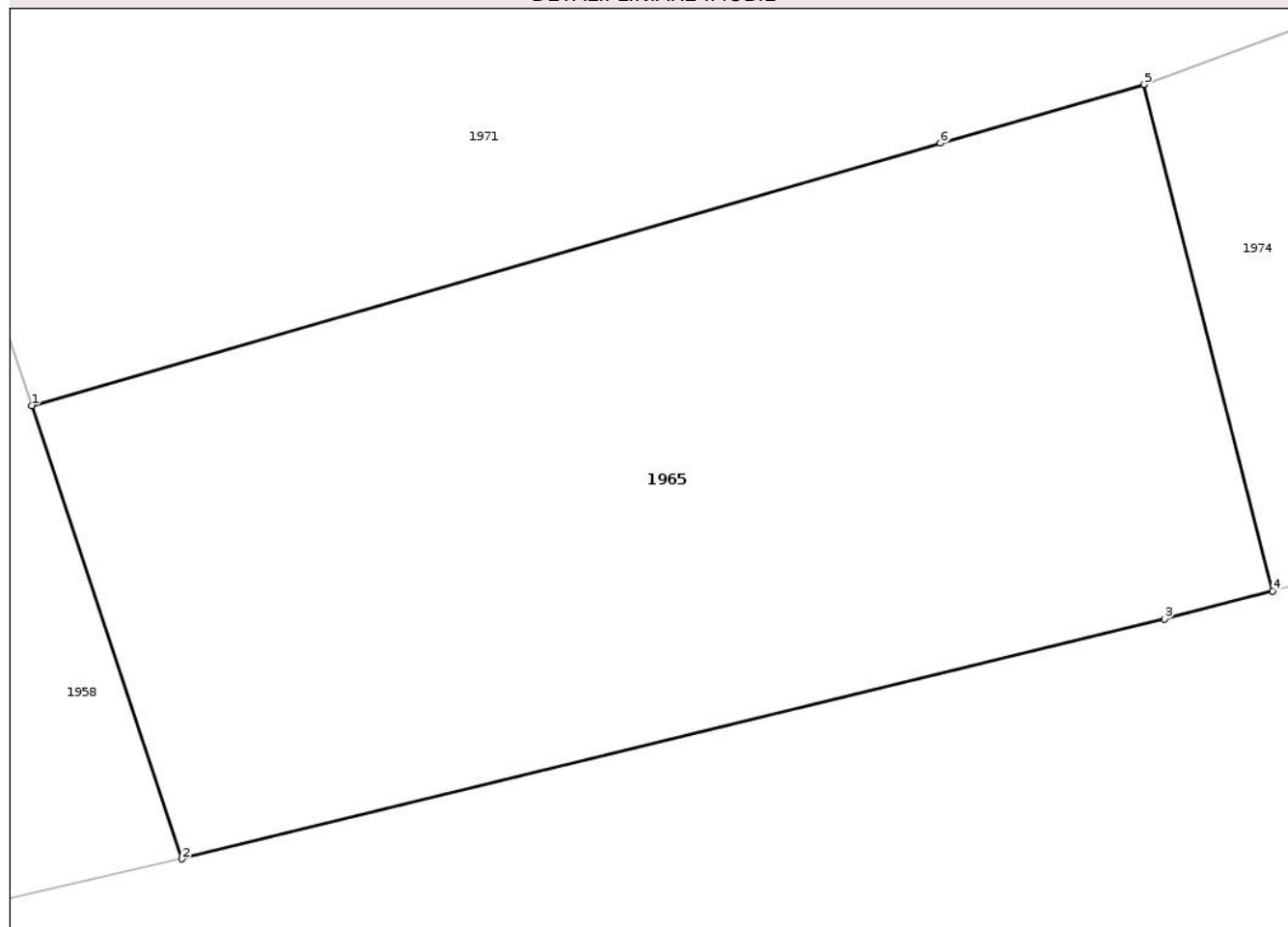
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	294	81	1318/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.259,889 345.827,808	2	416.263,295 345.817,517	10.84
2	416.263,295 345.817,517	3	416.285,62 345.822,962	22.979
3	416.285,62 345.822,962	4	416.288,081 345.823,599	2.542
4	416.288,081 345.823,599	5	416.285,151 345.835,097	11.865
5	416.285,151 345.835,097	6	416.280,538 345.833,766	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.280,538 345.833,766	1	416.259,889 345.827,808	21.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 140, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.442	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 140, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 895, din 10/03/1992 emis de Notariatul de Stat Local Drăgășani (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ILIE, necăsătorit;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 895, din 10/03/1992 emis de Notariatul de Stat Local Drăgășani (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,în vederea garantării obligației de întreținere și îngrijire 1) STOICA ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	81	-	-	
2	arabil	DA	949	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.223,667 345.883,201	2	416.225,845 345.884,055	2.339
3	416.240,981 345.889,992	4	416.243,147 345.890,842	2.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	416.225,845 345.884,055	3	416.240,981 345.889,992	16.259
4	416.243,147 345.890,842	5	416.250,665 345.893,905	8.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.250,665 345.893,905	6	416.255,234 345.895,765	4.933
7	416.263,201 345.898,985	8	416.272,536 345.902,984	10.156
9	416.279,038 345.905,454	10	416.281,203 345.906,277	2.316
11	416.281,141 345.906,452	12	416.281,08 345.906,428	0.066
13	416.279,277 345.911,69	14	416.277,182 345.917,367	6.051
15	416.263,341 345.912,011	16	416.250,992 345.907,074	13.299
17	416.238,627 345.901,969	18	416.228,795 345.898,058	10.581
19	416.223,917 345.896,315	20	416.164,272 345.874,54	63.495
21	416.166,529 345.869,175	22	416.168,612 345.864,222	5.373
23	416.170,711 345.865,054	24	416.170,784 345.864,797	0.267
25	416.201,235 345.875,013	1	416.223,667 345.883,201	23.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.255,234 345.895,765	7	416.263,201 345.898,985	8.593
8	416.272,536 345.902,984	9	416.279,038 345.905,454	6.955
10	416.281,203 345.906,277	11	416.281,141 345.906,452	0.186
12	416.281,08 345.906,428	13	416.279,277 345.911,69	5.562
14	416.277,182 345.917,367	15	416.263,341 345.912,011	14.841
16	416.250,992 345.907,074	17	416.238,627 345.901,969	13.377
18	416.228,795 345.898,058	19	416.223,917 345.896,315	5.18
20	416.164,272 345.874,54	21	416.166,529 345.869,175	5.82
22	416.168,612 345.864,222	23	416.170,711 345.865,054	2.258
24	416.170,784 345.864,797	25	416.201,235 345.875,013	32.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 142, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35824	Din acte: 1.934 Masurata: 1.936	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35824-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit(P),construita in anul 1925.Suprafata construita la sol=49mp.Suprafata construita desfasurata=49mp;
A1.2	35824-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, P+M
A1.3	35824-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P
A1.4	35824-C4	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 142, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59216 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 321, din 06/11/2015 emis de Notar Public CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICULESCU MARIA-LIDIA, (soti); 2) DICULESCU LAURENȚIU OBSERVATII: Bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICULESCU LAURENȚIU 2) DICULESCU MARIA-LIDIA, (soti); OBSERVATII: Bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICULESCU LAURENȚIU 2) DICULESCU MARIA-LIDIA, (soti);	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

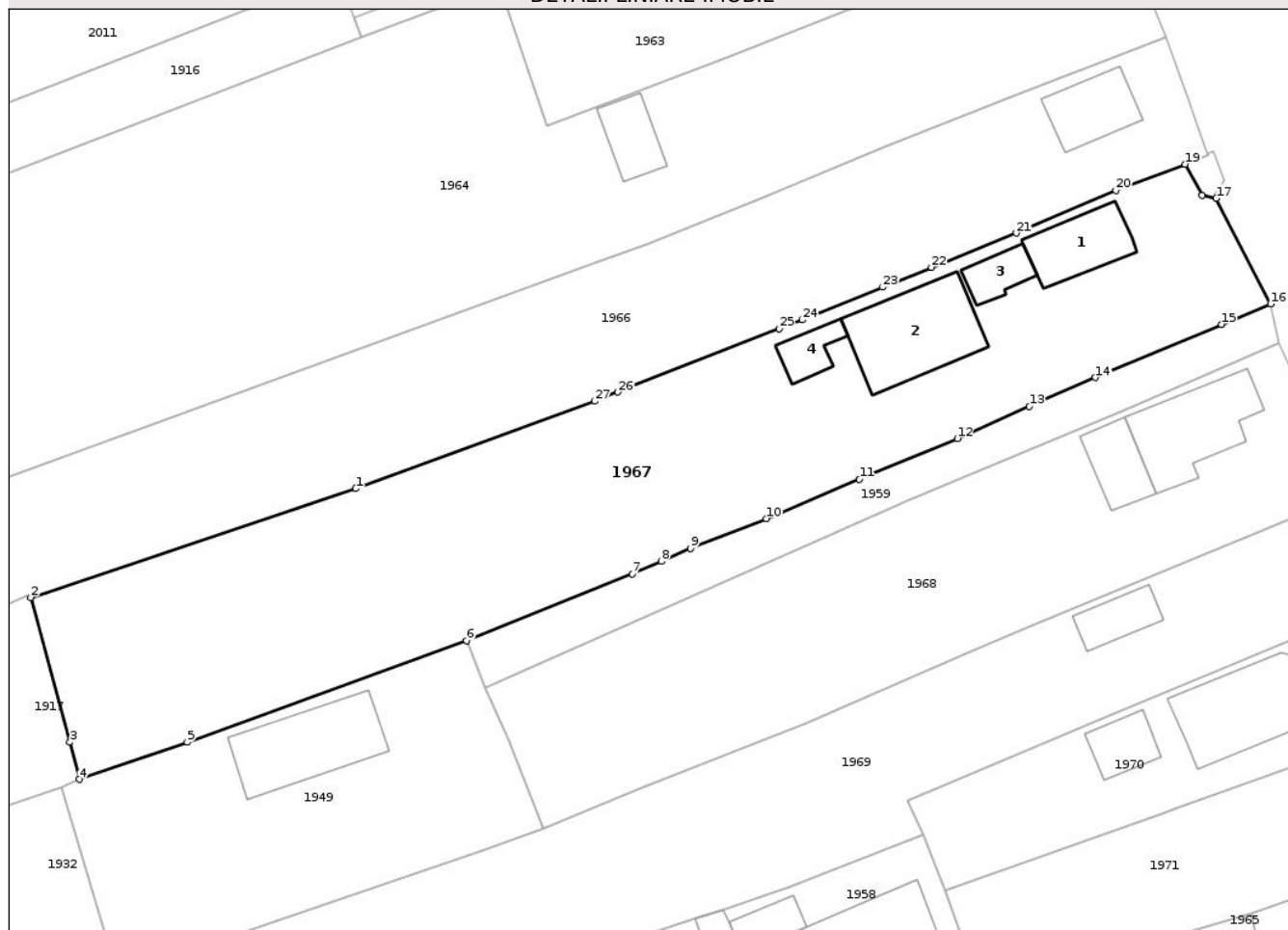
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35824	Din acte: 1.934 Masurata: 1.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	961	81	-	-	
2	arabil	DA	975	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35824-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit (P),construita in anul 1925.Suprafata construita la sol=49mp.Suprafata construita desfasurata=49mp;
A1.2	35824-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, P+M
A1.3	35824-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P
A1.4	35824-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.201,235 345.875,013	2	416.170,784 345.864,797	32.119
3	416.174,444 345.851,21	4	416.175,322 345.847,736	3.583
5	416.185,44 345.851,228	6	416.211,623 345.860,755	27.862
7	416.227,19 345.867,02	8	416.229,907 345.868,201	2.963
9	416.232,625 345.869,382	10	416.239,759 345.872,194	7.668
11	416.248,492 345.875,905	12	416.257,662 345.879,724	9.933
13	416.264,425 345.882,711	14	416.270,635 345.885,429	6.779
15	416.282,425 345.890,42	16	416.287,055 345.892,335	5.01
17	416.281,95 345.902,24	18	416.280,615 345.902,547	1.37
19	416.279,038 345.905,454	20	416.272,536 345.902,984	6.955
21	416.263,201 345.898,985	22	416.255,234 345.895,765	8.593
23	416.250,665 345.893,905	24	416.243,147 345.890,842	8.118
25	416.240,981 345.889,992	26	416.225,845 345.884,055	16.259
27	416.223,667 345.883,201	1	416.201,235 345.875,013	23.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.170,784 345.864,797	3	416.174,444 345.851,21	14.071
4	416.175,322 345.847,736	5	416.185,44 345.851,228	10.704
6	416.211,623 345.860,755	7	416.227,19 345.867,02	16.78
8	416.229,907 345.868,201	9	416.232,625 345.869,382	2.963
10	416.239,759 345.872,194	11	416.248,492 345.875,905	9.489
12	416.257,662 345.879,724	13	416.264,425 345.882,711	7.393
14	416.270,635 345.885,429	15	416.282,425 345.890,42	12.803
16	416.287,055 345.892,335	17	416.281,95 345.902,24	11.143
18	416.280,615 345.902,547	19	416.279,038 345.905,454	3.307
20	416.272,536 345.902,984	21	416.263,201 345.898,985	10.156
22	416.255,234 345.895,765	23	416.250,665 345.893,905	4.933
24	416.243,147 345.890,842	25	416.240,981 345.889,992	2.327
26	416.225,845 345.884,055	27	416.223,667 345.883,201	2.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 146, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36115	1.232	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36115-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, parter
A1.3	36115-C3	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36.8 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49836 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 1699, din 08/09/2017 emis de Pirvu Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREANGĂ ELENA	
	2) SBÎRCIOG STELICĂ, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CREANGĂ ELENA	
	2) SBÎRCIOG STELICĂ, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
97657 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 15023, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORAS BALCESTI (; Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) CREANGĂ ELENA	
	2) SBÎRCIOG STELICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

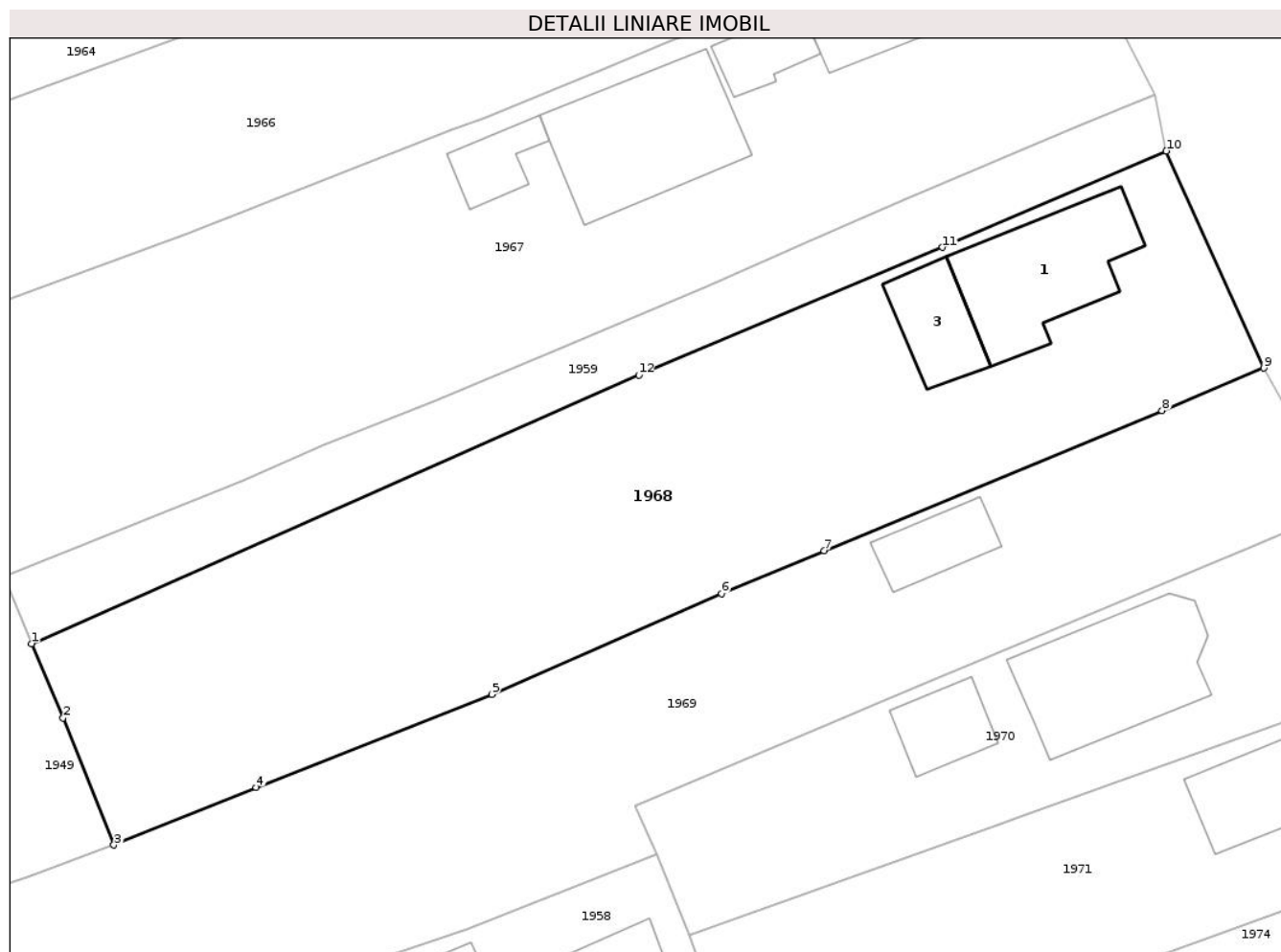
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36115	1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	586	81	1310	-	
2	arabil	DA	646	81	1311	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36115-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, parter
A1.3	36115-C3	construcții anexa	Din acte: 36,8 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36.8 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.213,435 345.856,359	2	416.215,5 345.851,497	5.282
2	416.215,5 345.851,497	3	416.218,831 345.843,166	8.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.218,831 345.843,166	4	416.228,16 345.846,938	10.063
4	416.228,16 345.846,938	5	416.243,601 345.853,035	16.601
5	416.243,601 345.853,035	6	416.258,659 345.859,635	16.441
6	416.258,659 345.859,635	7	416.265,391 345.862,444	7.295
7	416.265,391 345.862,444	8	416.287,531 345.871,623	23.967
8	416.287,531 345.871,623	9	416.294,198 345.874,403	7.223
9	416.294,198 345.874,403	10	416.287,813 345.888,635	15.599
10	416.287,813 345.888,635	11	416.273,13 345.882,32	15.983
11	416.273,13 345.882,32	12	416.253,23 345.873,945	21.591
12	416.253,23 345.873,945	1	416.213,435 345.856,359	43.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 148, Jud. Valcea, pct. Vatră sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.620 Masurata: 1.621	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 148, Jud. Valcea, pct. Vatră sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 101, din 03/09/2008 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂURESCU ION-SORINEL	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂURESCU ION-SORINEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

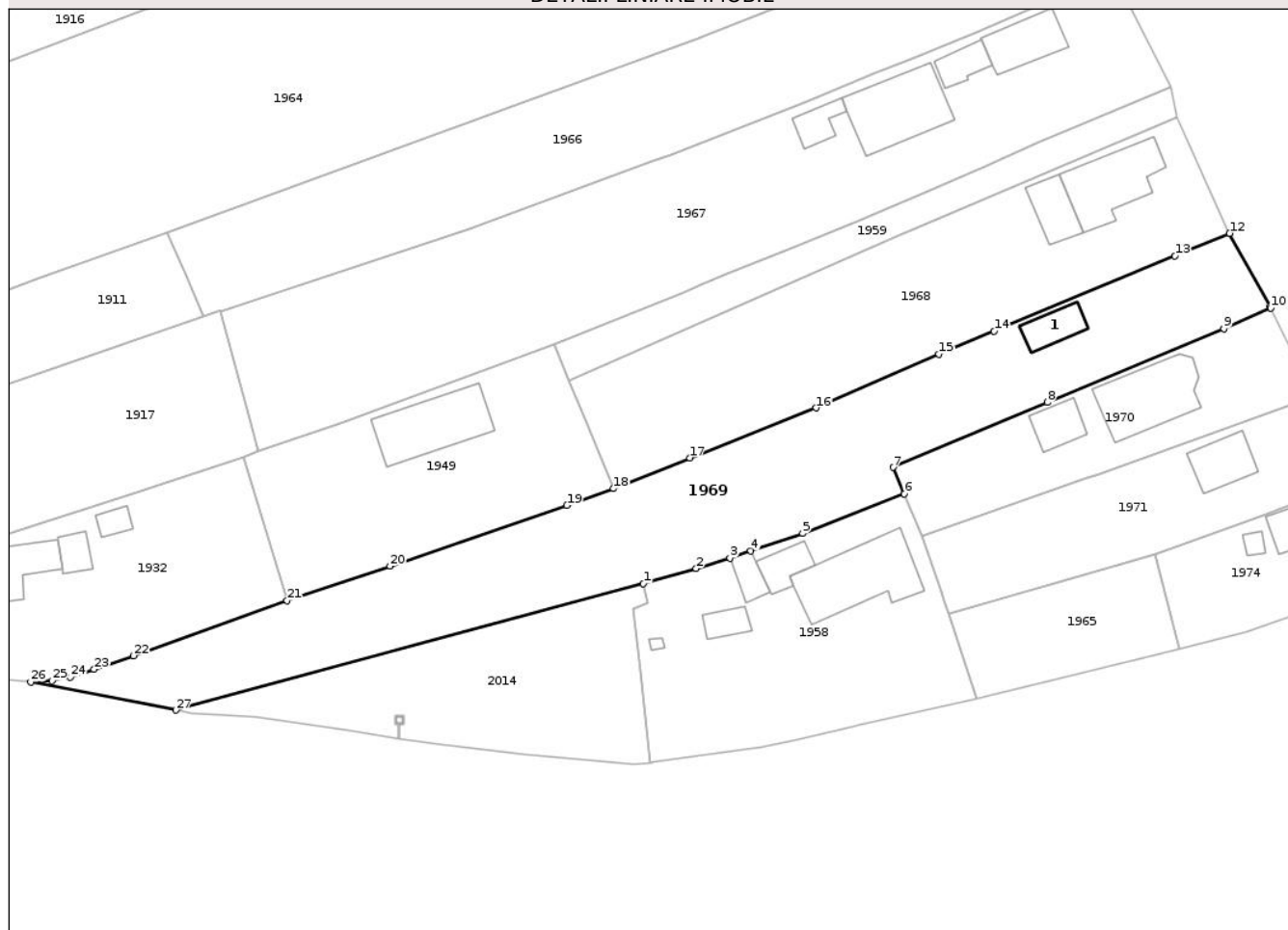
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.620 Masurata: 1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	309	41	1315/1	-	T 81
2	arabil	DA	1.312	41	1315/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.222,468 345.831,54	2	416.228,941 345.833,383	6.73
3	416.233,084 345.834,661	4	416.235,635 345.835,546	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	416.228,941 345.833,383	3	416.233,084 345.834,661	4.336
4	416.235,635 345.835,546	5	416.241,978 345.837,688	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.241,978 345.837,688	6	416.254,419 345.842,538	13.353
7	416.253,025 345.845,769	8	416.271,904 345.853,738	20.492
9	416.293,483 345.862,717	10	416.299,237 345.865,284	6.301
11	416.299,166 345.865,43	12	416.294,198 345.874,403	10.256
13	416.287,531 345.871,623	14	416.265,391 345.862,444	23.967
15	416.258,659 345.859,635	16	416.243,601 345.853,035	16.441
17	416.228,16 345.846,938	18	416.218,831 345.843,166	10.063
19	416.213,145 345.841,101	20	416.191,489 345.833,677	22.893
21	416.178,893 345.829,441	22	416.160,124 345.822,717	19.937
23	416.155,287 345.821,059	24	416.152,406 345.820,08	3.043
25	416.150,157 345.819,672	26	416.147,549 345.819,516	2.613
27	416.165,284 345.816,059	1	416.222,468 345.831,54	59.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.254,419 345.842,538	7	416.253,025 345.845,769	3.519
8	416.271,904 345.853,738	9	416.293,483 345.862,717	23.373
10	416.299,237 345.865,284	11	416.299,166 345.865,43	0.162
12	416.294,198 345.874,403	13	416.287,531 345.871,623	7.223
14	416.265,391 345.862,444	15	416.258,659 345.859,635	7.295
16	416.243,601 345.853,035	17	416.228,16 345.846,938	16.601
18	416.218,831 345.843,166	19	416.213,145 345.841,101	6.049
20	416.191,489 345.833,677	21	416.178,893 345.829,441	13.289
22	416.160,124 345.822,717	23	416.155,287 345.821,059	5.113
24	416.152,406 345.820,08	25	416.150,157 345.819,672	2.286
26	416.147,549 345.819,516	27	416.165,284 345.816,059	18.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:725

Nr. cadastral vechi:646

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 150, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BALCESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35009	Din acte: 541 Masurata: 534	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35009-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 150, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BALCESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2010; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35009-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 150, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BALCESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3094 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 99, din 23/01/2009 emis de CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ELENA 2) ANGHEL GHEORGHE	A1
31604 / 13/08/2012		
Act Administrativ nr. 5, din 26/03/2010 emis de Primaria Balcesti (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.14616/07.10.2011 eliberat de Primaria Balcesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GHEORGHE 2) ANGHEL ELENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GHEORGHE 2) ANGHEL ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

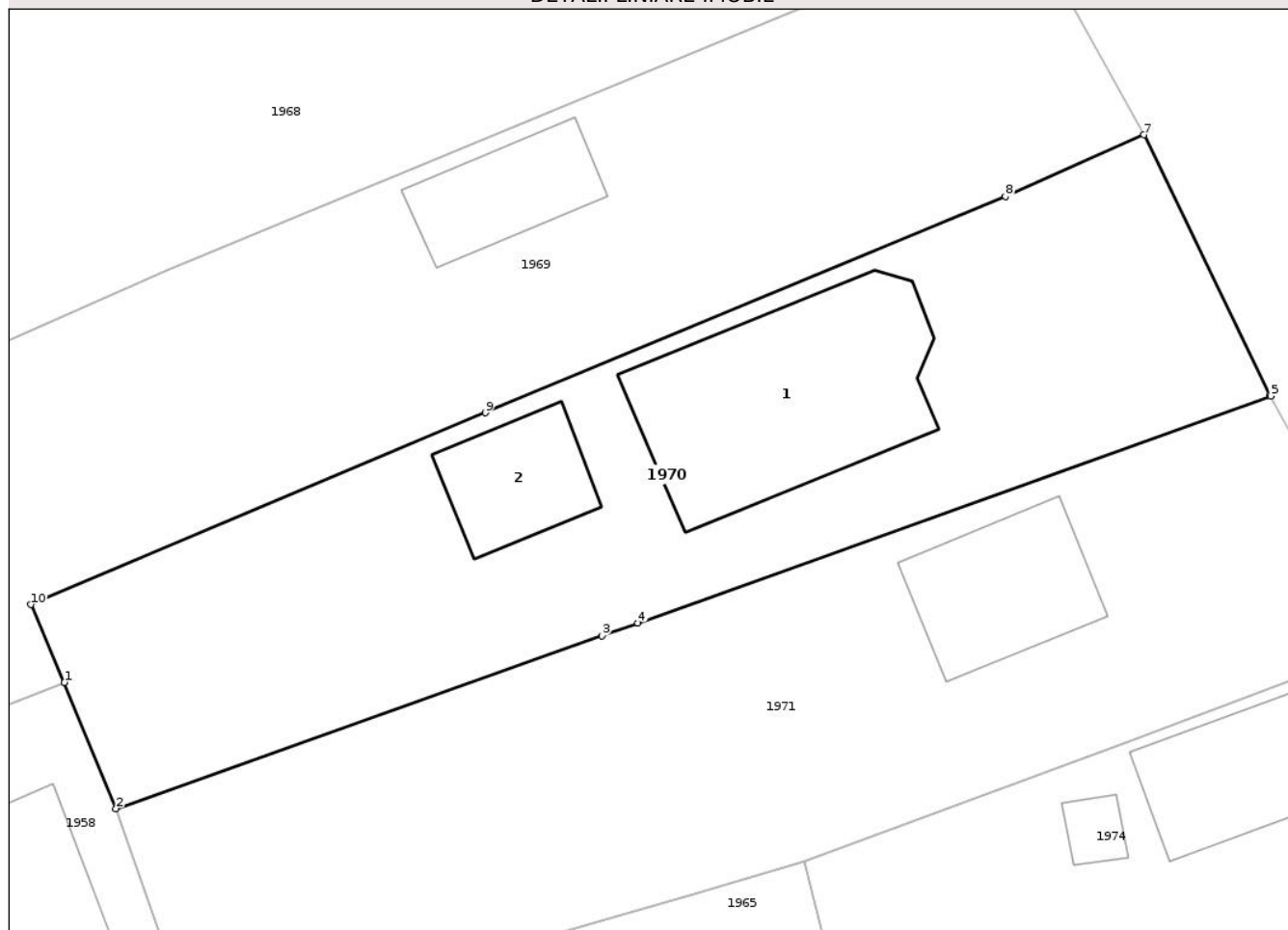
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35009	Din acte: 541 Masurata: 534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	41	1316	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35009-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2010; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35009-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.254,419 345.842,538	2	416.256,565 345.837,291	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.256,565 345.837,291	3	416.276,742 345.844,473	21.417
3	416.276,742 345.844,473	4	416.278,232 345.845,004	1.582
4	416.278,232 345.845,004	5	416.304,504 345.854,432	27.912
5	416.304,504 345.854,432	6	416.304,486 345.854,465	0.038
6	416.304,486 345.854,465	7	416.299,237 345.865,284	12.025
7	416.299,237 345.865,284	8	416.293,483 345.862,717	6.301
8	416.293,483 345.862,717	9	416.271,904 345.853,738	23.373
9	416.271,904 345.853,738	10	416.253,025 345.845,769	20.492
10	416.253,025 345.845,769	1	416.254,419 345.842,538	3.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 152, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

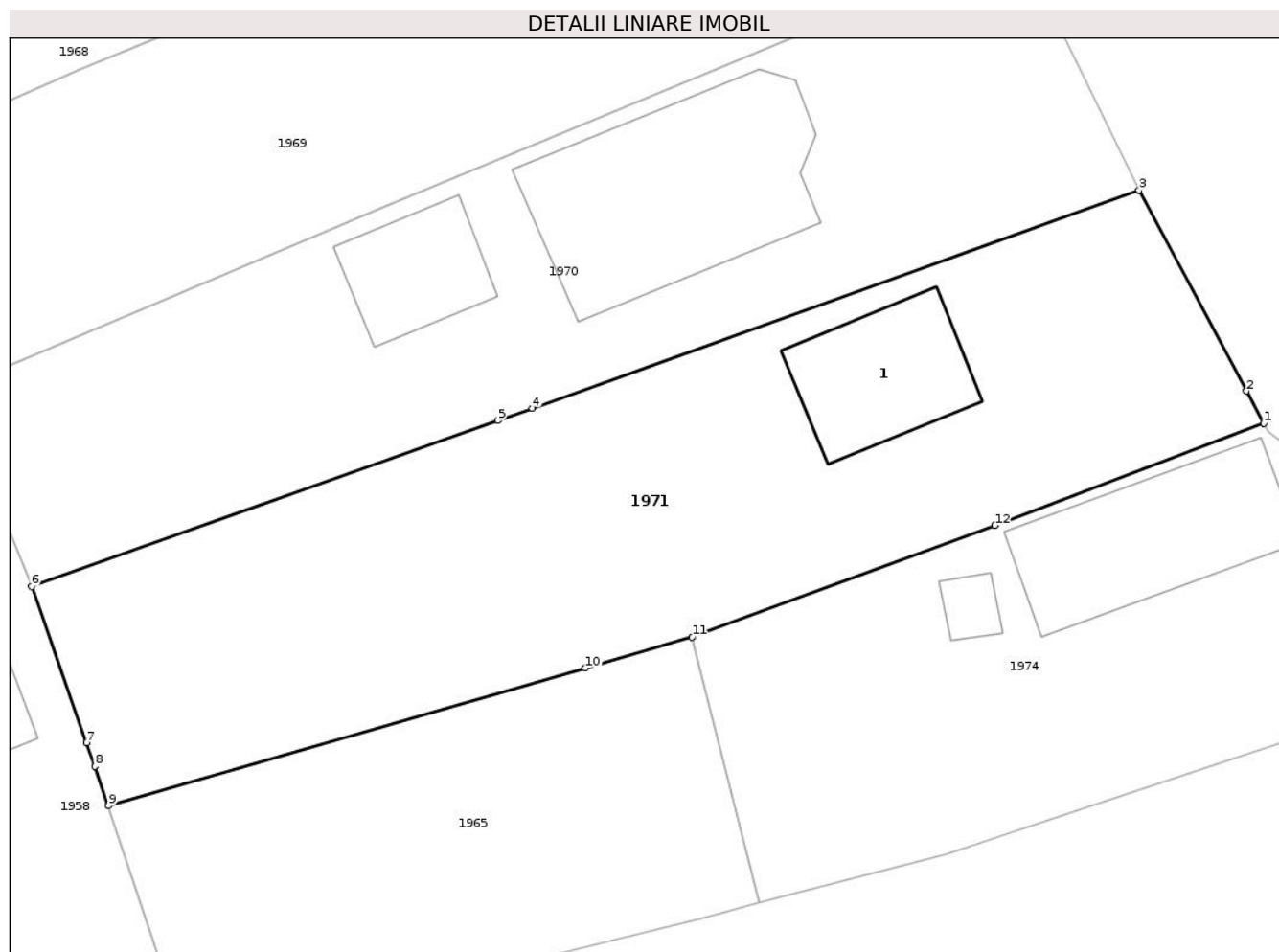
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	81	1317	-	
2	arabil	DA	229	81	1317/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.309,895 345.844,348	2	416.309,148 345.845,745	1.584
2	416.309,148 345.845,745	3	416.304,504 345.854,432	9.85
3	416.304,504 345.854,432	4	416.278,232 345.845,004	27.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.278,232 345.845,004	5	416.276,742 345.844,473	1.582
5	416.276,742 345.844,473	6	416.256,565 345.837,291	21.417
6	416.256,565 345.837,291	7	416.258,949 345.830,535	7.164
7	416.258,949 345.830,535	8	416.259,31 345.829,51	1.087
8	416.259,31 345.829,51	9	416.259,889 345.827,808	1.798
9	416.259,889 345.827,808	10	416.280,538 345.833,766	21.491
10	416.280,538 345.833,766	11	416.285,151 345.835,097	4.801
11	416.285,151 345.835,097	12	416.298,262 345.839,929	13.973
12	416.298,262 345.839,929	1	416.309,895 345.844,348	12.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

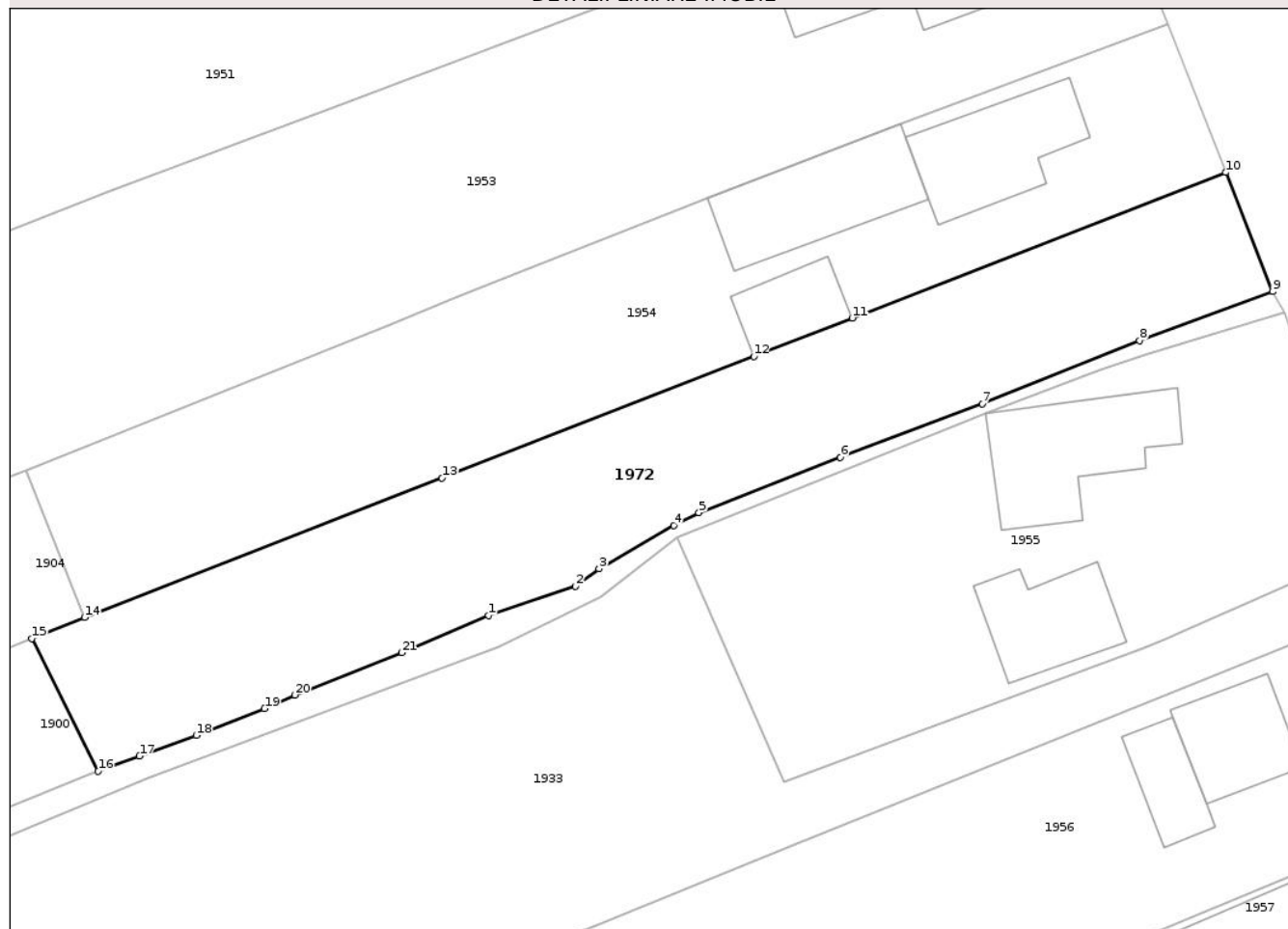
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	547	81	1285	-	
2	arabil	NU	318	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.179,985 346.007,334	2	416.186,129 346.009,413	6.486
3	416.187,791 346.010,622	4	416.193,073 346.013,674	6.1
5	416.194,822 346.014,59	6	416.204,816 346.018,504	10.733
7	416.214,842 346.022,253	8	416.225,91 346.026,719	11.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	416.186,129 346.009,413	3	416.187,791 346.010,622	2.055
4	416.193,073 346.013,674	5	416.194,822 346.014,59	1.974
6	416.204,816 346.018,504	7	416.214,842 346.022,253	10.704
8	416.225,91 346.026,719	9	416.235,315 346.030,191	10.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	416.235,315 346.030,191	10	416.232,007 346.038,578	9.016
11	416.205,65 346.028,312	12	416.198,701 346.025,606	7.457
13	416.176,705 346.017,039	14	416.151,472 346.007,211	27.079
15	416.147,759 346.005,722	16	416.152,437 345.996,376	10.451
17	416.155,359 345.997,438	18	416.159,368 345.998,895	4.266
19	416.164,186 346.000,778	20	416.166,333 346.001,734	2.35
21	416.173,859 346.004,726	1	416.179,985 346.007,334	6.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	416.232,007 346.038,578	11	416.205,65 346.028,312	28.286
12	416.198,701 346.025,606	13	416.176,705 346.017,039	23.605
14	416.151,472 346.007,211	15	416.147,759 346.005,722	4.0
16	416.152,437 345.996,376	17	416.155,359 345.997,438	3.109
18	416.159,368 345.998,895	19	416.164,186 346.000,778	5.173
20	416.166,333 346.001,734	21	416.173,859 346.004,726	8.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

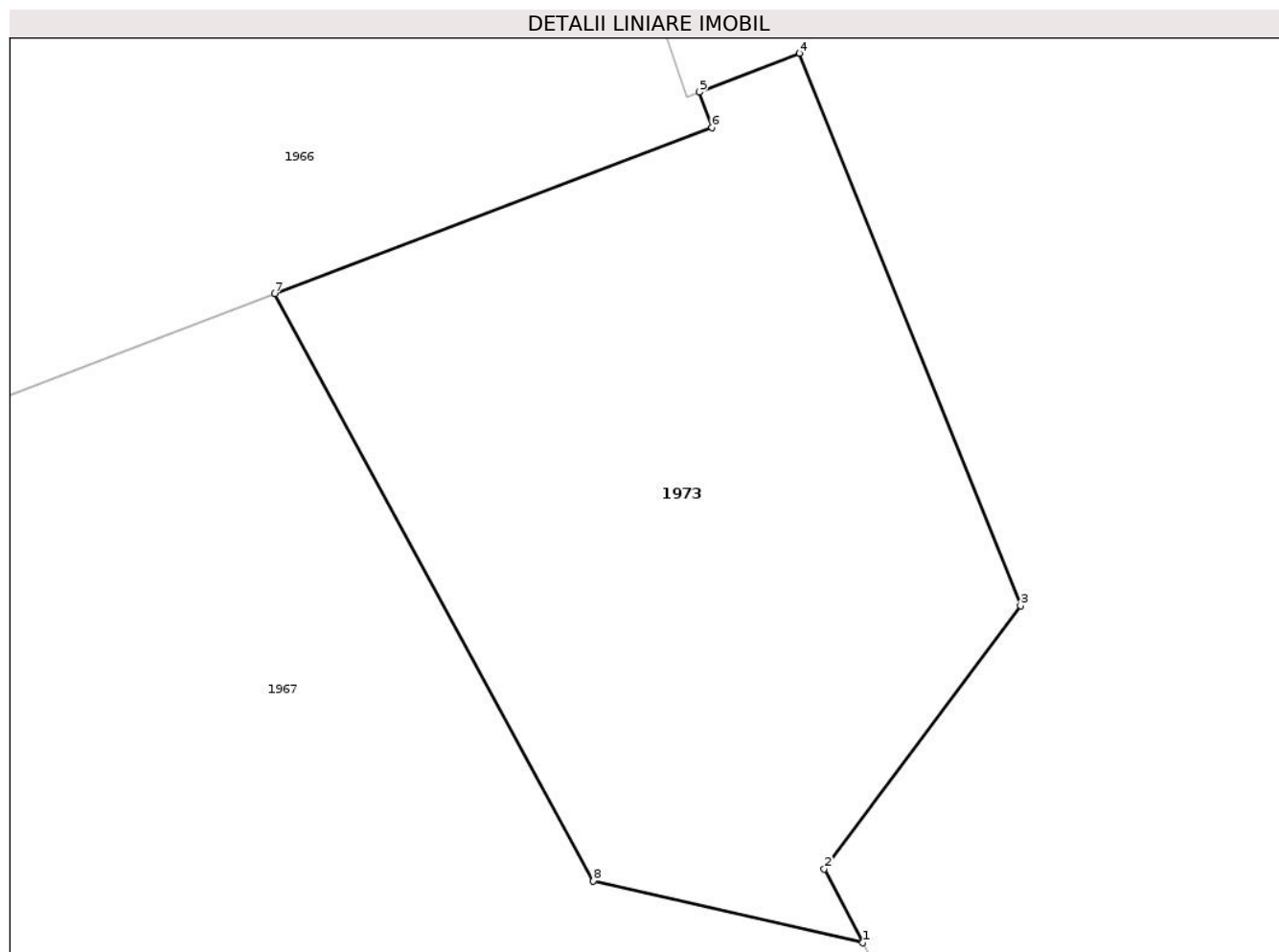
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.281,95 345.902,24	2	416.281,761 345.902,606	0.412
2	416.281,761 345.902,606	3	416.282,733 345.903,909	1.626
3	416.282,733 345.903,909	4	416.281,638 345.906,645	2.947
4	416.281,638 345.906,645	5	416.281,141 345.906,452	0.533
5	416.281,141 345.906,452	6	416.281,203 345.906,277	0.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.281,203 345.906,277	7	416.279,038 345.905,454	2.316
7	416.279,038 345.905,454	8	416.280,615 345.902,547	3.307
8	416.280,615 345.902,547	1	416.281,95 345.902,24	1.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 154, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 373 Masurata: 359	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 154, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Nr. 154, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 656, din 14/07/2022 emis de NP PAPA EUGENIA (; Partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICULESCU IRINEL-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

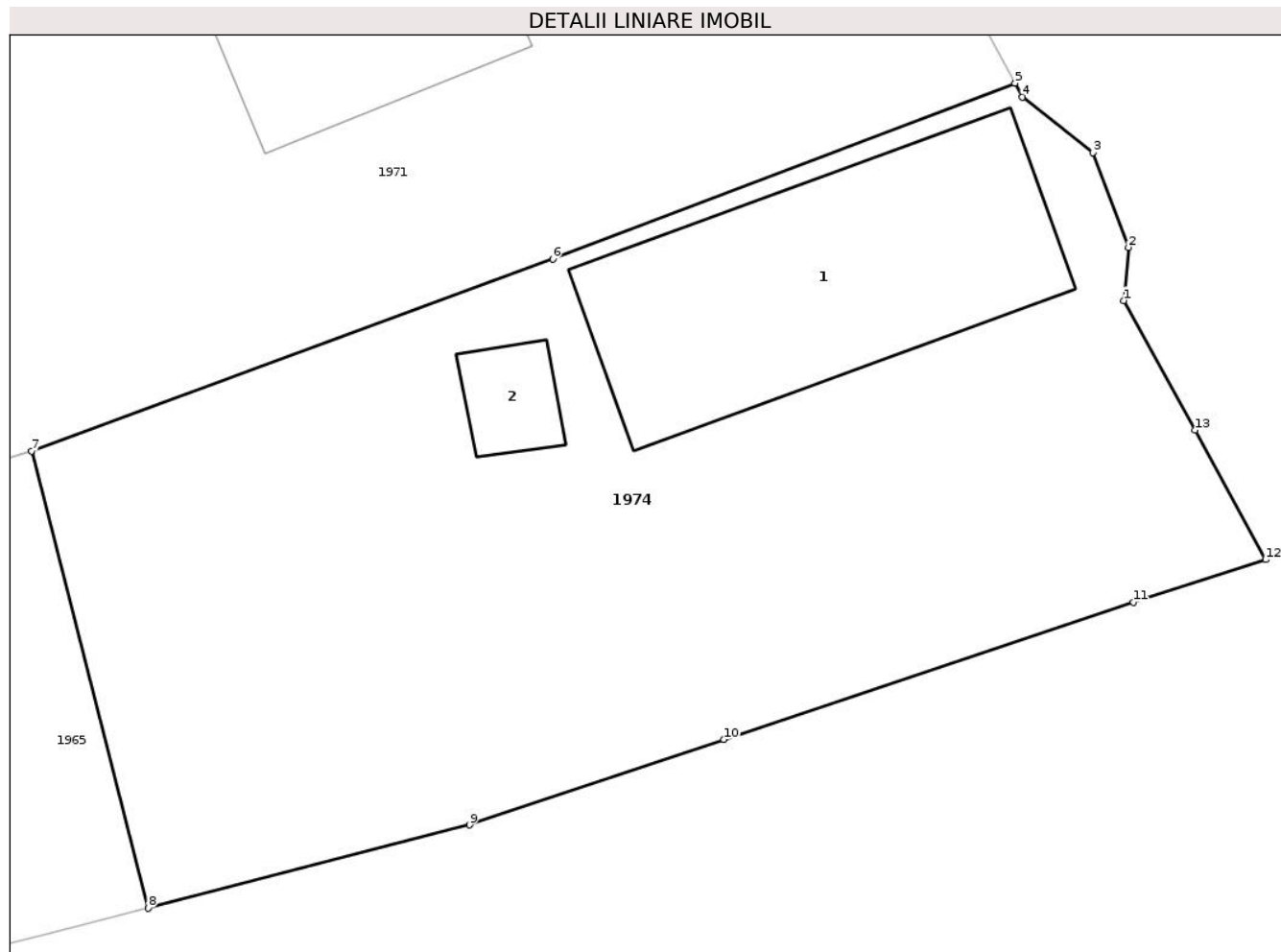
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 373 Masurata: 359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	41	1318/1	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.312,637 345.838,884	2	416.312,751 345.840,217	1.338
2	416.312,751 345.840,217	3	416.311,85 345.842,606	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.311,85 345.842,606	4	416.310,082 345.843,999	2.251
4	416.310,082 345.843,999	5	416.309,895 345.844,348	0.396
5	416.309,895 345.844,348	6	416.298,262 345.839,929	12.444
6	416.298,262 345.839,929	7	416.285,151 345.835,097	13.973
7	416.285,151 345.835,097	8	416.288,081 345.823,599	11.865
8	416.288,081 345.823,599	9	416.296,164 345.825,691	8.349
9	416.296,164 345.825,691	10	416.302,57 345.827,839	6.757
10	416.302,57 345.827,839	11	416.312,868 345.831,292	10.861
11	416.312,868 345.831,292	12	416.316,202 345.832,365	3.502
12	416.316,202 345.832,365	13	416.314,42 345.835,625	3.715
13	416.314,42 345.835,625	1	416.312,637 345.838,884	3.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		85	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

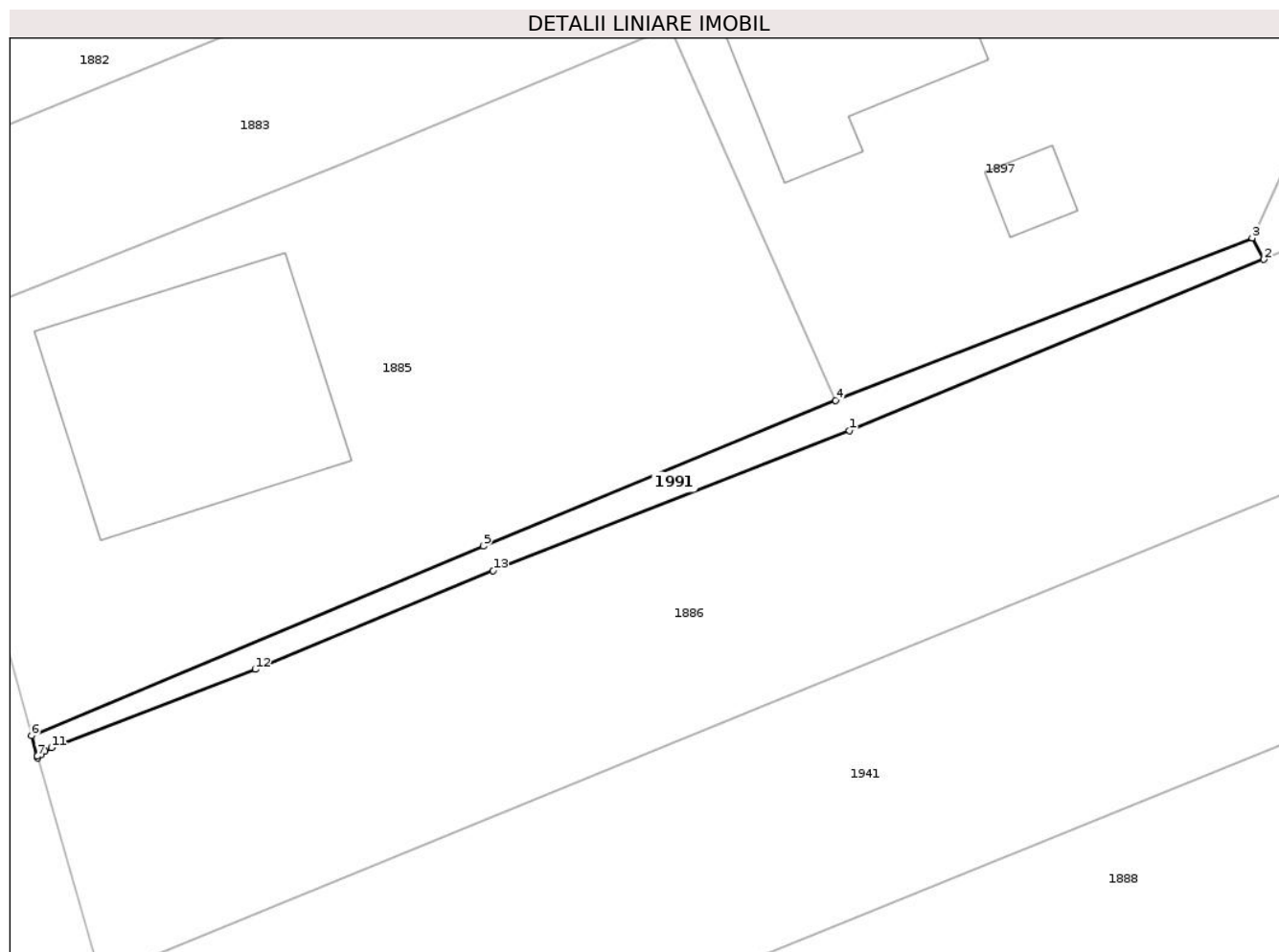
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	85	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.040,02 346.169,784	2	416.060,196 346.178,103	21.824
2	416.060,196 346.178,103	3	416.059,636 346.179,151	1.188
3	416.059,636 346.179,151	4	416.039,363 346.171,256	21.756
4	416.039,363 346.171,256	5	416.022,227 346.164,162	18.546
5	416.022,227 346.164,162	6	416.000,232 346.154,936	23.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.000,232 346.154,936	7	416.000,508 346.153,937	1.036
7	416.000,508 346.153,937	8	416.000,532 346.153,854	0.086
8	416.000,532 346.153,854	9	416.000,668 346.154,003	0.202
9	416.000,668 346.154,003	10	416.000,891 346.154,199	0.297
10	416.000,891 346.154,199	11	416.001,198 346.154,363	0.348
11	416.001,198 346.154,363	12	416.011,118 346.158,17	10.625
12	416.011,118 346.158,17	13	416.022,69 346.162,965	12.526
13	416.022,69 346.162,965	1	416.040,02 346.169,784	18.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		382	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

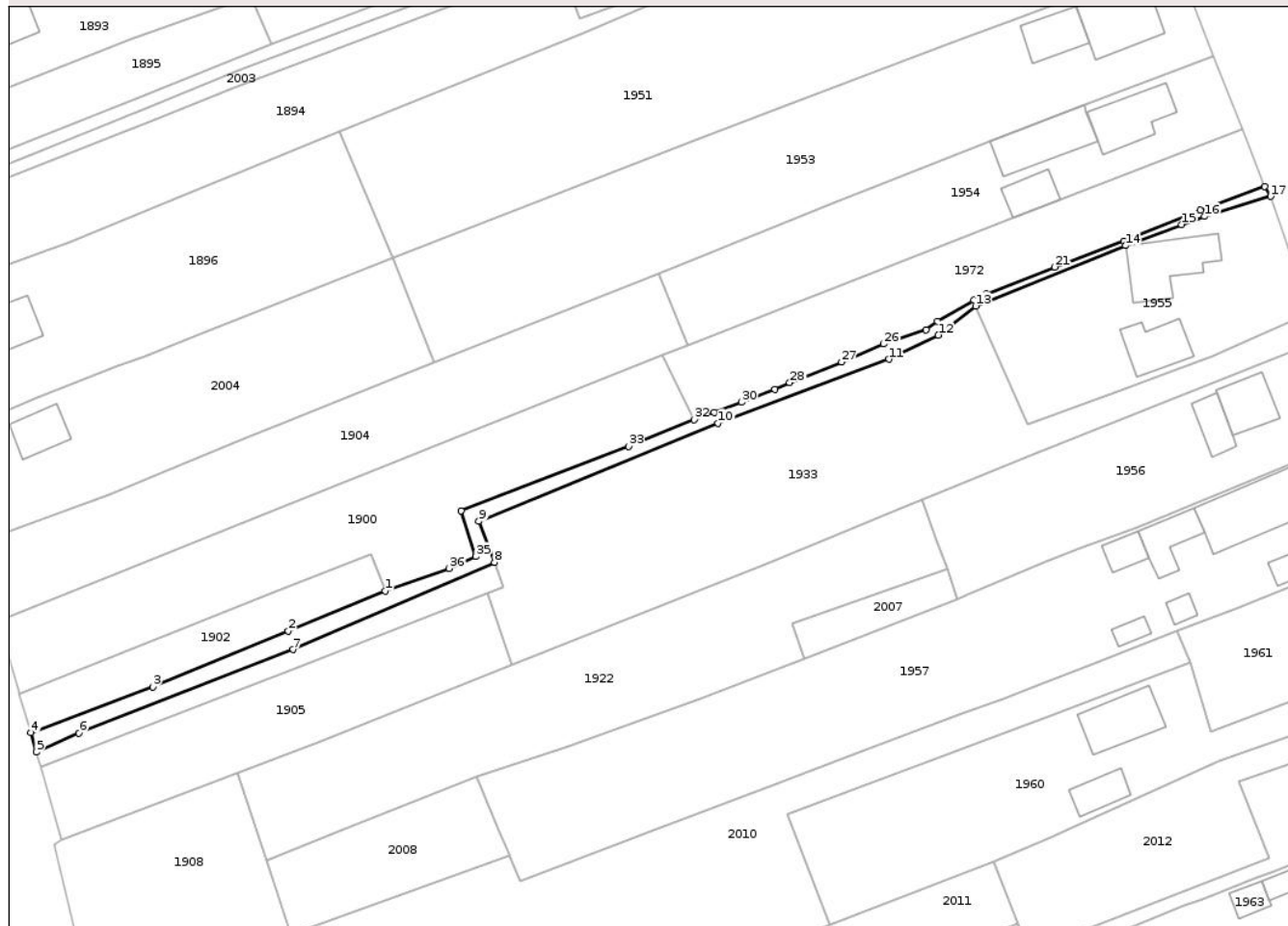
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	102	81	-	-	
2	ape curgătoare	NU	212	81	-	-	
3	ape curgătoare	DA	68	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.107,605 345.971,508	2	416.093,553 345.965,698	15.206
3	416.073,897 345.957,569	4	416.056,188 345.950,932	18.912
5	416.057,007 345.948,147	6	416.063,187 345.950,872	6.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.093,553 345.965,698	3	416.073,897 345.957,569	21.271
4	416.056,188 345.950,932	5	416.057,007 345.948,147	2.903
6	416.063,187 345.950,872	7	416.094,281 345.963,004	33.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	416.094,281 345.963,004	8	416.123,462 345.975,683	31.816
9	416.121,218 345.981,612	10	416.155,944 345.995,857	37.534
11	416.180,726 346.005,142	12	416.187,914 346.008,616	7.983
13	416.193,334 346.012,848	14	416.215,08 346.021,62	23.449
15	416.223,226 346.024,67	16	416.226,532 346.025,827	3.503
17	416.236,155 346.028,736	18	416.235,315 346.030,191	1.68
19	416.225,91 346.026,719	20	416.214,842 346.022,253	11.935
21	416.204,816 346.018,504	22	416.194,822 346.014,59	10.733
23	416.193,073 346.013,674	24	416.187,791 346.010,622	6.1
25	416.186,129 346.009,413	26	416.179,985 346.007,334	6.486
27	416.173,859 346.004,726	28	416.166,333 346.001,734	8.099
29	416.164,186 346.000,778	30	416.159,368 345.998,895	5.173
31	416.155,359 345.997,438	32	416.152,437 345.996,376	3.109
33	416.142,924 345.992,5	34	416.118,672 345.983,12	26.003
35	416.120,769 345.976,503	36	416.116,921 345.974,796	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	416.123,462 345.975,683	9	416.121,218 345.981,612	6.339
10	416.155,944 345.995,857	11	416.180,726 346.005,142	26.464
12	416.187,914 346.008,616	13	416.193,334 346.012,848	6.876
14	416.215,08 346.021,62	15	416.223,226 346.024,67	8.698
16	416.226,532 346.025,827	17	416.236,155 346.028,736	10.053
18	416.235,315 346.030,191	19	416.225,91 346.026,719	10.025
20	416.214,842 346.022,253	21	416.204,816 346.018,504	10.704
22	416.194,822 346.014,59	23	416.193,073 346.013,674	1.974
24	416.187,791 346.010,622	25	416.186,129 346.009,413	2.055
26	416.179,985 346.007,334	27	416.173,859 346.004,726	6.658
28	416.166,333 346.001,734	29	416.164,186 346.000,778	2.35
30	416.159,368 345.998,895	31	416.155,359 345.997,438	4.266
32	416.152,437 345.996,376	33	416.142,924 345.992,5	10.272
34	416.118,672 345.983,12	35	416.120,769 345.976,503	6.941
36	416.116,921 345.974,796	1	416.107,605 345.971,508	9.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Balcești, Str 1 Decembrie, Nr. 84, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35616	Din acte: 1.137 Masurata: 1.096	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35616-C1	Loc. Balcești, Str 1 Decembrie, Nr. 84, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință, P
A1.2	35616-C2	Loc. Balcești, Str 1 Decembrie, Nr. 84, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P
A1.3	35616-C3	Loc. Balcești, Str 1 Decembrie, Nr. 84, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P
A1.4	35616-C4	Loc. Balcești, Str 1 Decembrie, Nr. 84, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P; magazie
A1.5	35616-C5	Loc. Balcești, Str 1 Decembrie, Nr. 84, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P
A1.6	35616-C6	Loc. Balcești, Str 1 Decembrie, Nr. 84, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P; garaj
A1.7	35616-C7	Loc. Balcești, Str 1 Decembrie, Nr. 84, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106254 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 2675, din 03/09/2021 emis de Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ MARIN 2) TRUȘCĂ MARIA, ,soți; OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCĂ MARIN 2) TRUȘCĂ MARIA, ,soți; OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35616	Din acte: 1.137 Masurata: 1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	81	1252	-	
2	arabil	DA	110	81	1253	-	
3	vie	DA	372	81	1253	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35616-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință, P
A1.2	35616-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P
A1.3	35616-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P
A1.4	35616-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P; magazie
A1.5	35616-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P
A1.6	35616-C6	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P; garaj
A1.7	35616-C7	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.139,968 346.256,764	2	416.153,947 346.261,528	14.768
2	416.153,947 346.261,528	3	416.153,873 346.261,768	0.251
3	416.153,873 346.261,768	4	416.150,139 346.275,594	14.321
4	416.150,139 346.275,594	5	416.130,795 346.267,918	20.811
5	416.130,795 346.267,918	6	416.112,512 346.259,705	20.043
6	416.112,512 346.259,705	7	416.106,728 346.257,079	6.352
7	416.106,728 346.257,079	8	416.096,745 346.252,399	11.026
8	416.096,745 346.252,399	9	416.089,432 346.249,413	7.899
9	416.089,432 346.249,413	10	416.072,772 346.242,948	17.87
10	416.072,772 346.242,948	11	416.069,572 346.241,741	3.42
11	416.069,572 346.241,741	12	416.074,005 346.230,552	12.035
12	416.074,005 346.230,552	13	416.099,487 346.240,628	27.402
13	416.099,487 346.240,628	14	416.111,025 346.245,582	12.557
14	416.111,025 346.245,582	15	416.113,53 346.246,774	2.774
15	416.113,53 346.246,774	16	416.119,922 346.249,6	6.989
16	416.119,922 346.249,6	1	416.139,968 346.256,764	21.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pie?li, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		314	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

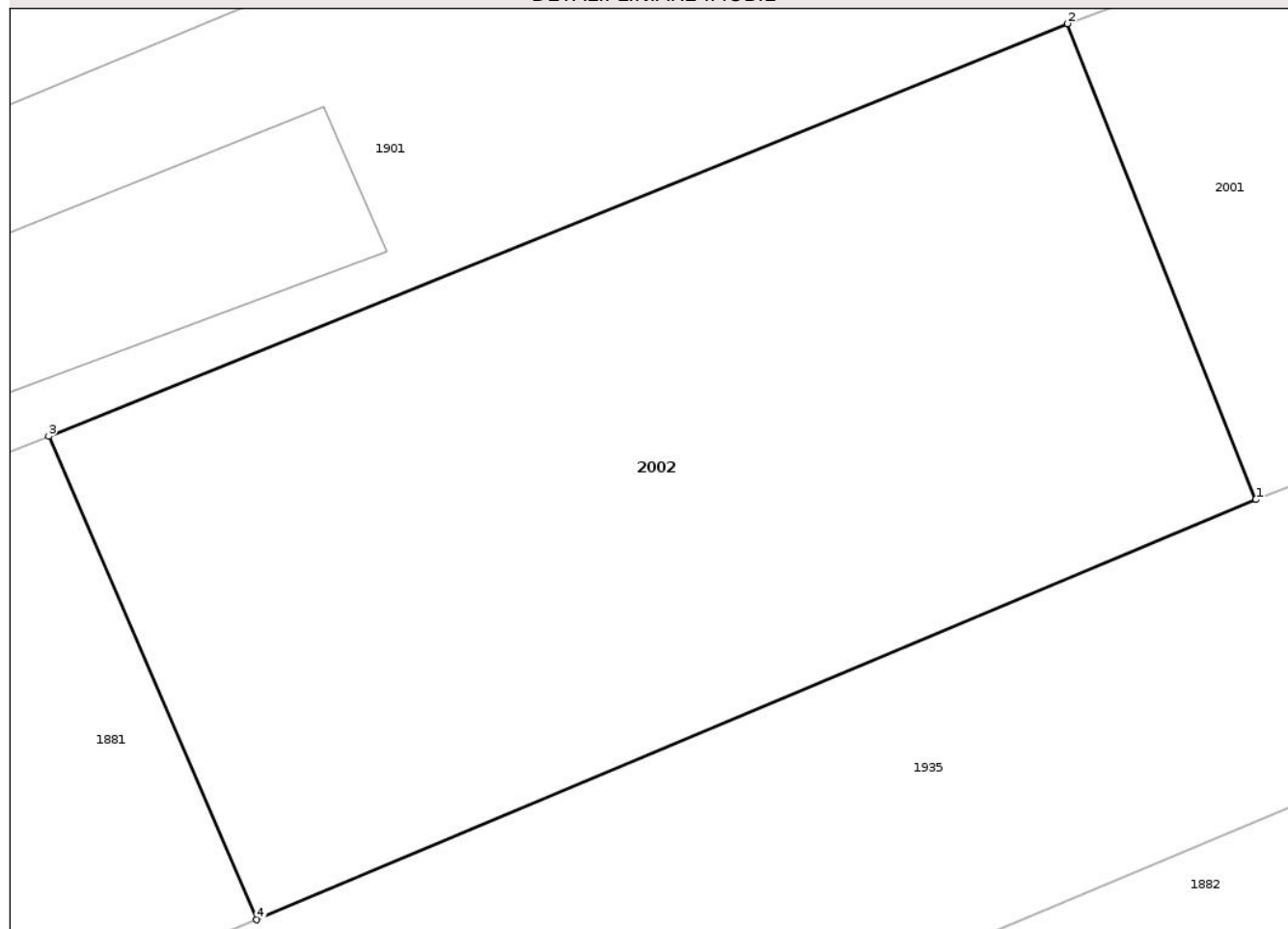
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	146	81	1253	-	
2	arabil	DA	168	-	1253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.074,005 346.230,552	2	416.069,572 346.241,741	12.035
2	416.069,572 346.241,741	3	416.045,589 346.232,039	25.871
3	416.045,589 346.232,039	4	416.050,486 346.220,671	12.378
4	416.050,486 346.220,671	1	416.074,005 346.230,552	25.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. "Vatra sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 311, din 05/09/2022 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAȚĂ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TELEUJAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

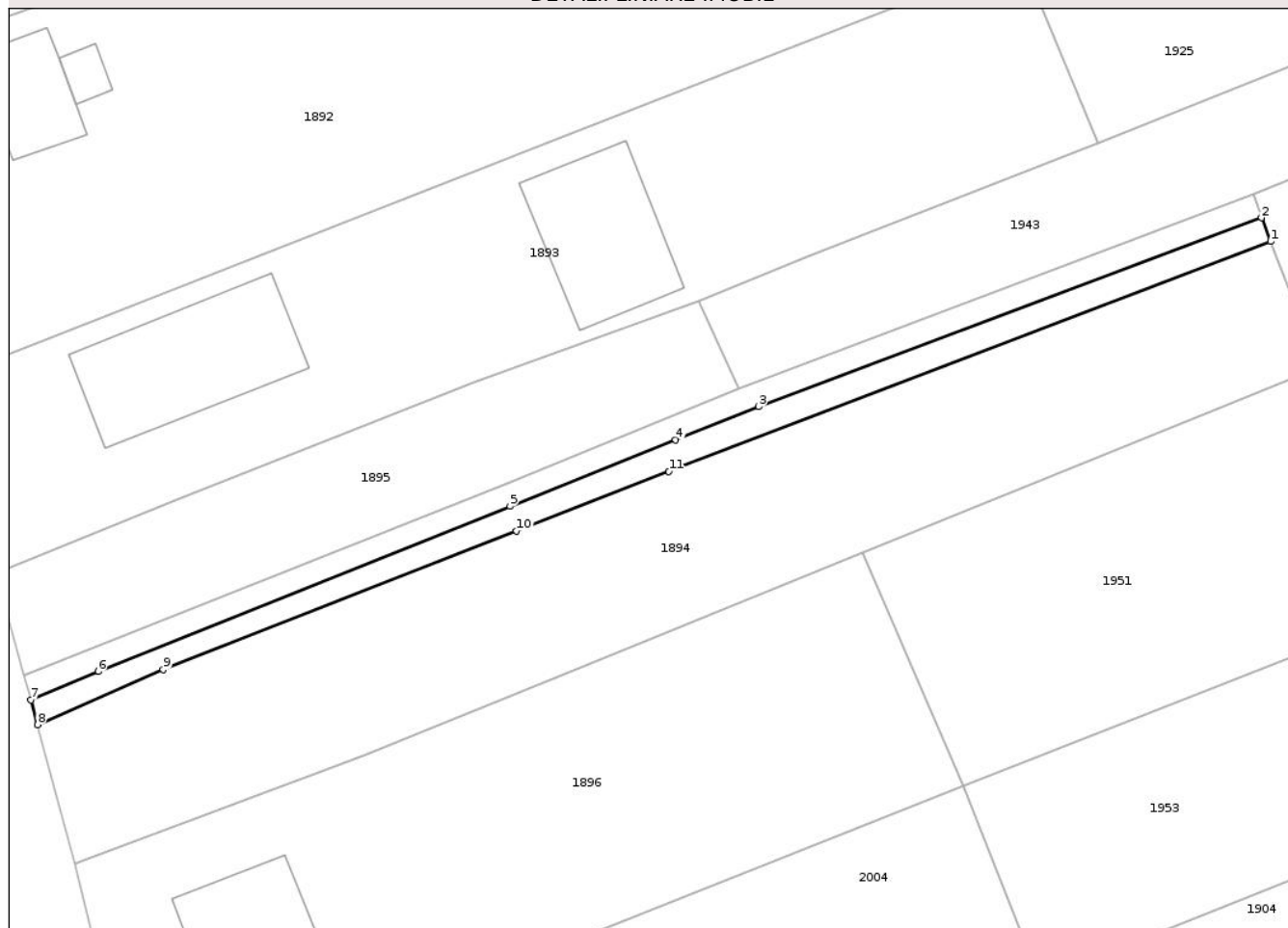
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	76	41	1279/4	-	T 81
2	arabil	NU	132	41	1279/4	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.132,853 346.062,433	2	416.132,131 346.064,298	2.0
2	416.132,131 346.064,298	3	416.092,732 346.049,503	42.085
3	416.092,732 346.049,503	4	416.086,238 346.046,901	6.996
4	416.086,238 346.046,901	5	416.073,268 346.041,705	13.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.073,268 346.041,705	6	416.041,004 346.028,78	34.757
6	416.041,004 346.028,78	7	416.035,729 346.026,546	5.729
7	416.035,729 346.026,546	8	416.036,248 346.024,615	2.0
8	416.036,248 346.024,615	9	416.046,097 346.028,925	10.751
9	416.046,097 346.028,925	10	416.073,782 346.039,781	29.737
10	416.073,782 346.039,781	11	416.085,698 346.044,454	12.8
11	416.085,698 346.044,454	1	416.132,853 346.062,433	50.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 35, Jud. Valcea, pct. Vatra sat Satul nou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.132 Masurata: 1.165	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 35, Jud. Valcea, pct. Vatra sat Satul nou	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 184/11359, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOROIU ILIE M., Lipsă CNP;	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOROIU ILIE M., Lipsă CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

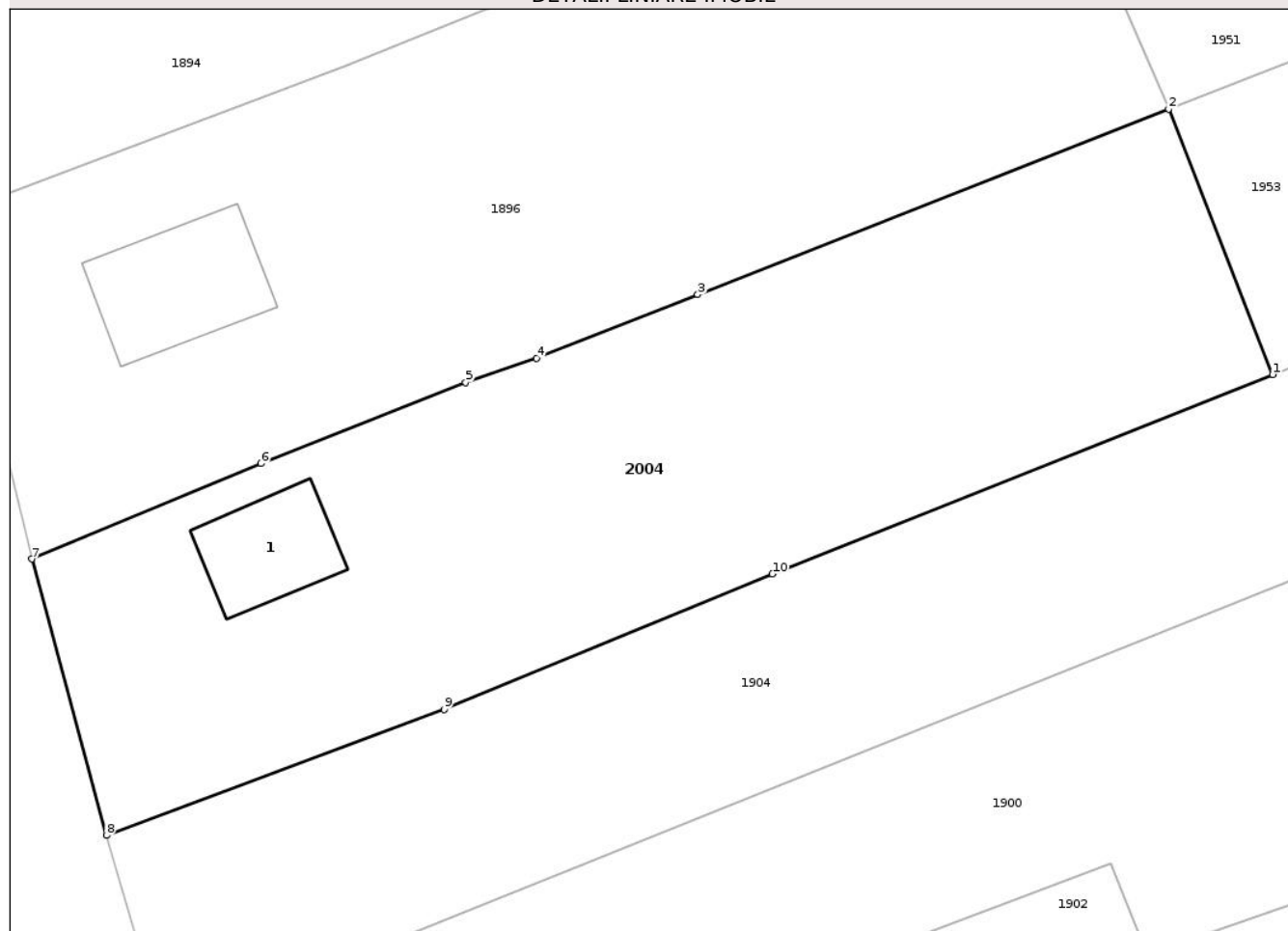
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.132 Masurata: 1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	41	1327	-	T 81
2	vie	NU	486	41	1327/1	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.114,75 346.004,639	2	416.108,819 346.019,789	16.27
2	416.108,819 346.019,789	3	416.081,95 346.009,199	28.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.081,95 346.009,199	4	416.072,754 346.005,575	9.884
4	416.072,754 346.005,575	5	416.068,71 346.004,181	4.278
5	416.068,71 346.004,181	6	416.057,031 345.999,561	12.56
6	416.057,031 345.999,561	7	416.043,953 345.994,108	14.169
7	416.043,953 345.994,108	8	416.048,206 345.978,331	16.34
8	416.048,206 345.978,331	9	416.067,466 345.985,534	20.563
9	416.067,466 345.985,534	10	416.086,209 345.993,254	20.271
10	416.086,209 345.993,254	1	416.114,75 346.004,639	30.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

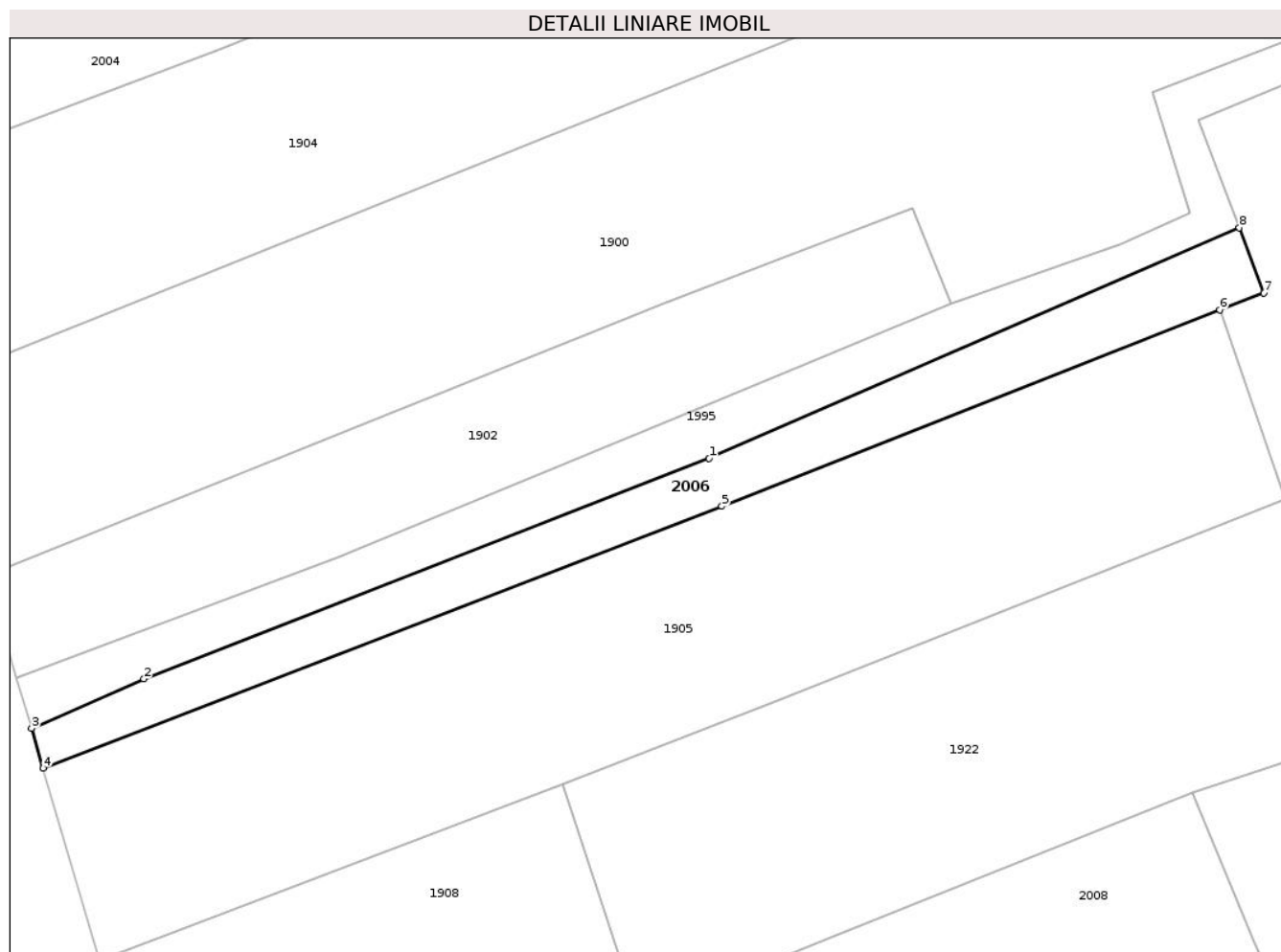
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	105	81	1267	-	
2	arabil	NU	104	81	1267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.094,281 345.963,004	2	416.063,187 345.950,872	33.377
2	416.063,187 345.950,872	3	416.057,007 345.948,147	6.754
3	416.057,007 345.948,147	4	416.057,649 345.945,963	2.276
4	416.057,649 345.945,963	5	416.094,993 345.960,368	40.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.094,993 345.960,368	6	416.122,389 345.971,17	29.449
6	416.122,389 345.971,17	7	416.124,815 345.972,107	2.601
7	416.124,815 345.972,107	8	416.123,462 345.975,683	3.823
8	416.123,462 345.975,683	1	416.094,281 345.963,004	31.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

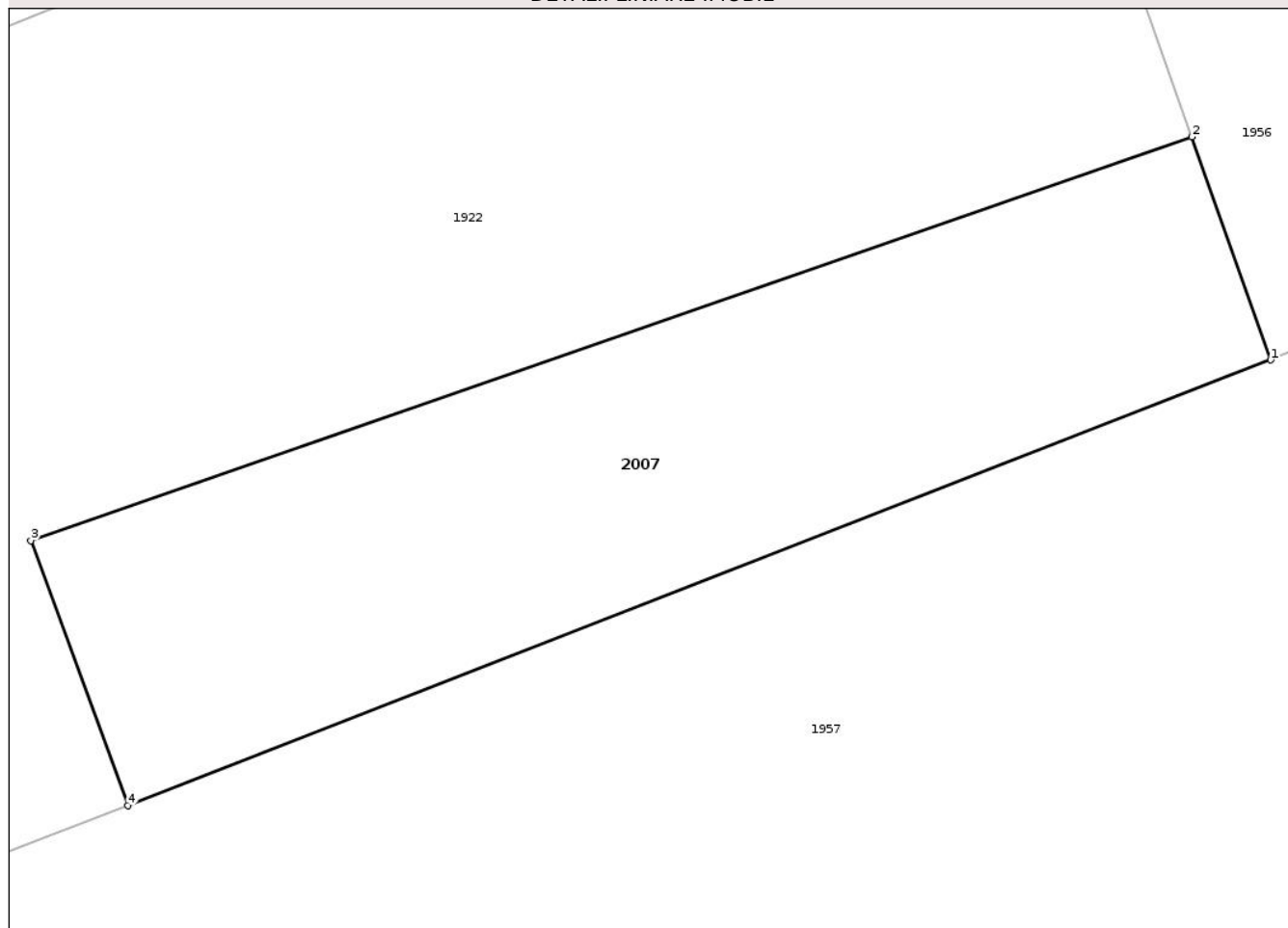
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	120	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.190,694 345.970,32	2	416.189,167 345.974,65	4.591
2	416.189,167 345.974,65	3	416.166,615 345.966,816	23.874
3	416.166,615 345.966,816	4	416.168,5 345.961,673	5.478
4	416.168,5 345.961,673	1	416.190,694 345.970,32	23.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

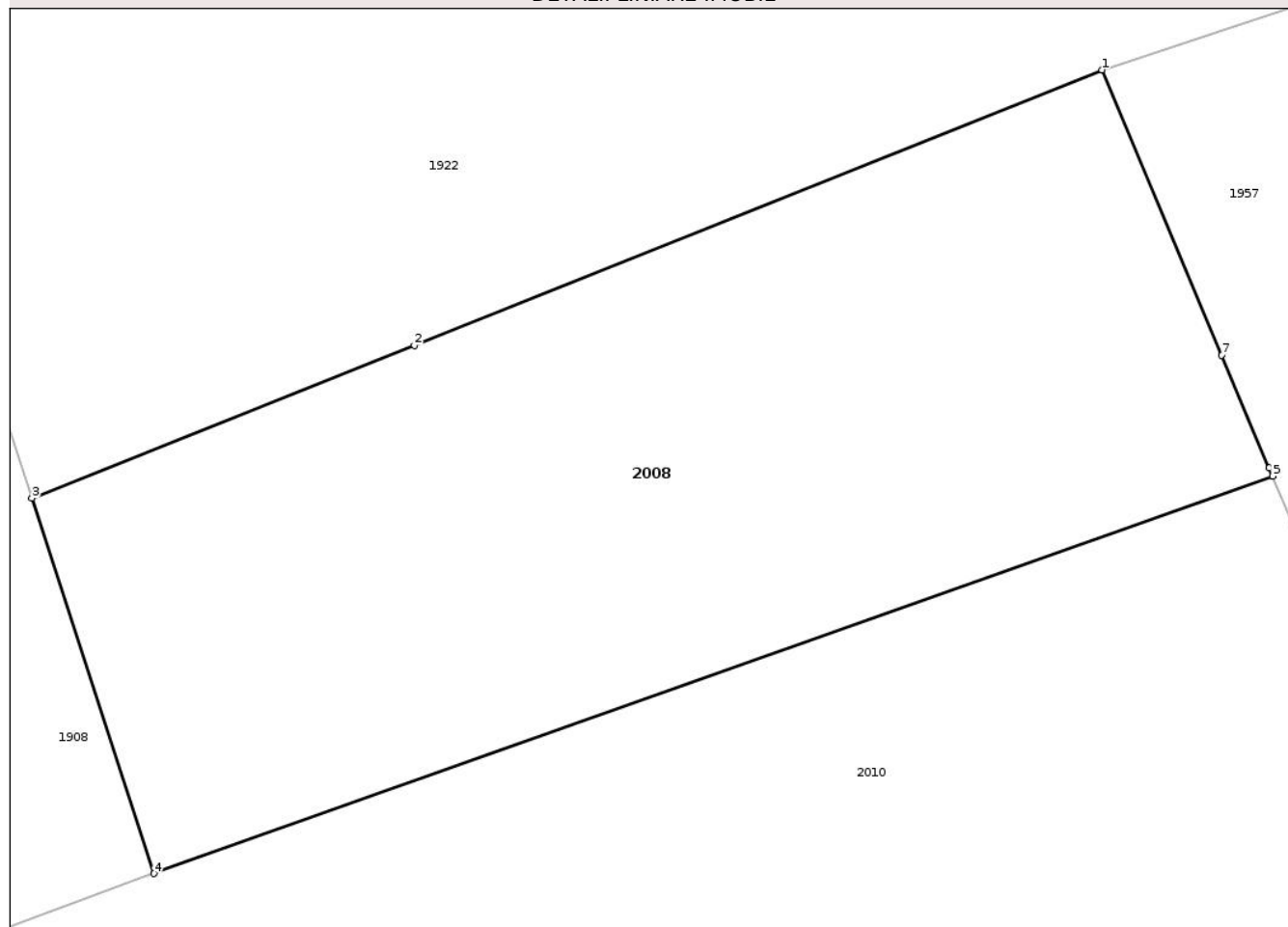
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	81	1267/5	-	
2	arabil	NU	265	81	1267/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.120,872 345.944,604	2	416.101,296 345.936,77	21.085
2	416.101,296 345.936,77	3	416.090,404 345.932,412	11.731
3	416.090,404 345.932,412	4	416.093,874 345.921,74	11.222
4	416.093,874 345.921,74	5	416.125,735 345.933,047	33.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.125,735 345.933,047	6	416.125,638 345.933,276	0.249
6	416.125,638 345.933,276	7	416.124,289 345.936,484	3.48
7	416.124,289 345.936,484	1	416.120,872 345.944,604	8.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

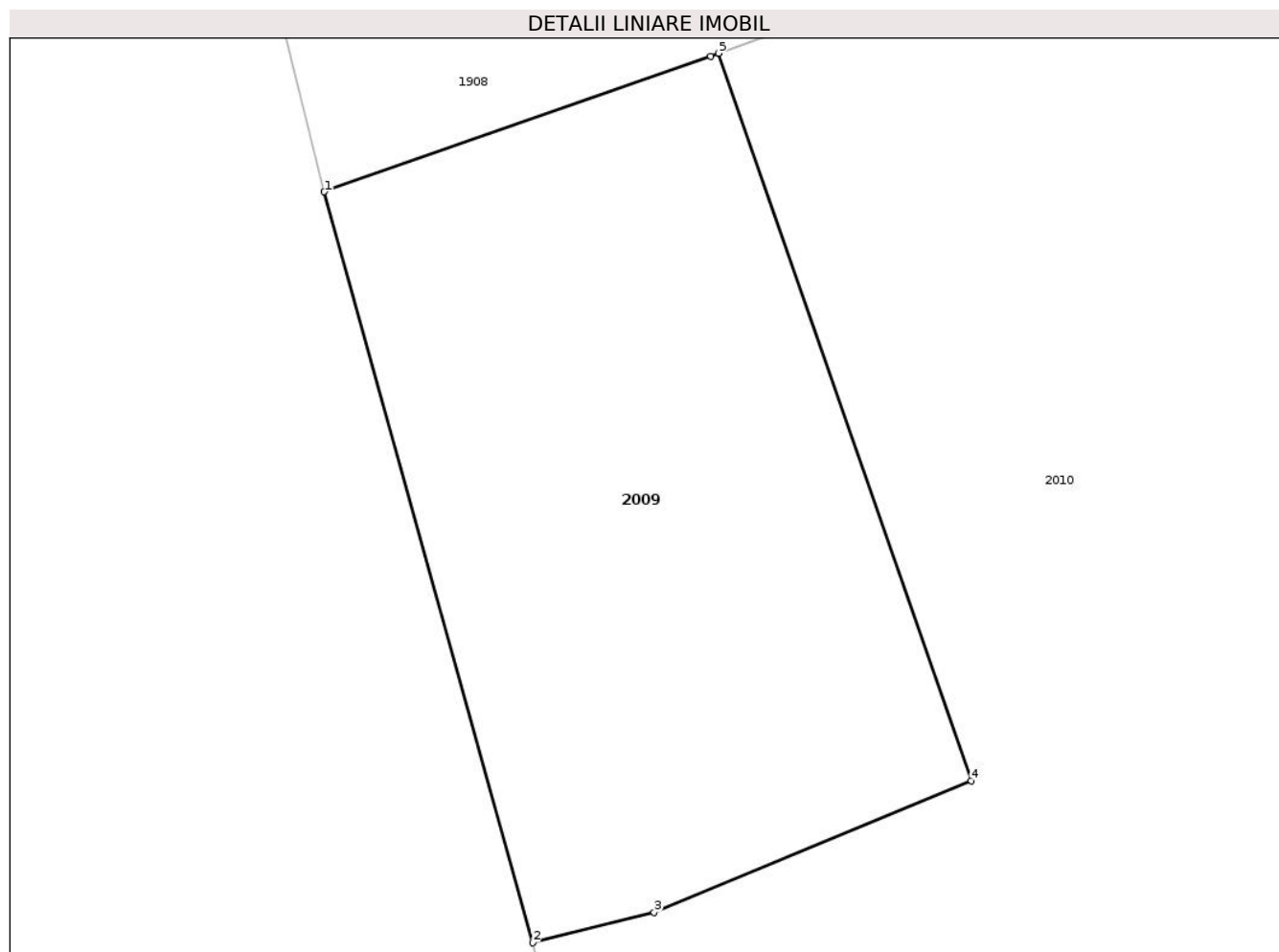
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	156	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.065,303 345.911,365	2	416.069,73 345.895,409	16.559
2	416.069,73 345.895,409	3	416.072,316 345.896,052	2.665
3	416.072,316 345.896,052	4	416.079,055 345.898,851	7.297
4	416.079,055 345.898,851	5	416.073,686 345.914,311	16.366
5	416.073,686 345.914,311	6	416.073,519 345.914,249	0.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.073,519 345.914,249	1	416.065,303 345.911,365	8.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 2.897	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3277, din 03/01/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU MARIN, Lipsă CNP; 2) MIHAESCU MARCEL, Lipsă CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

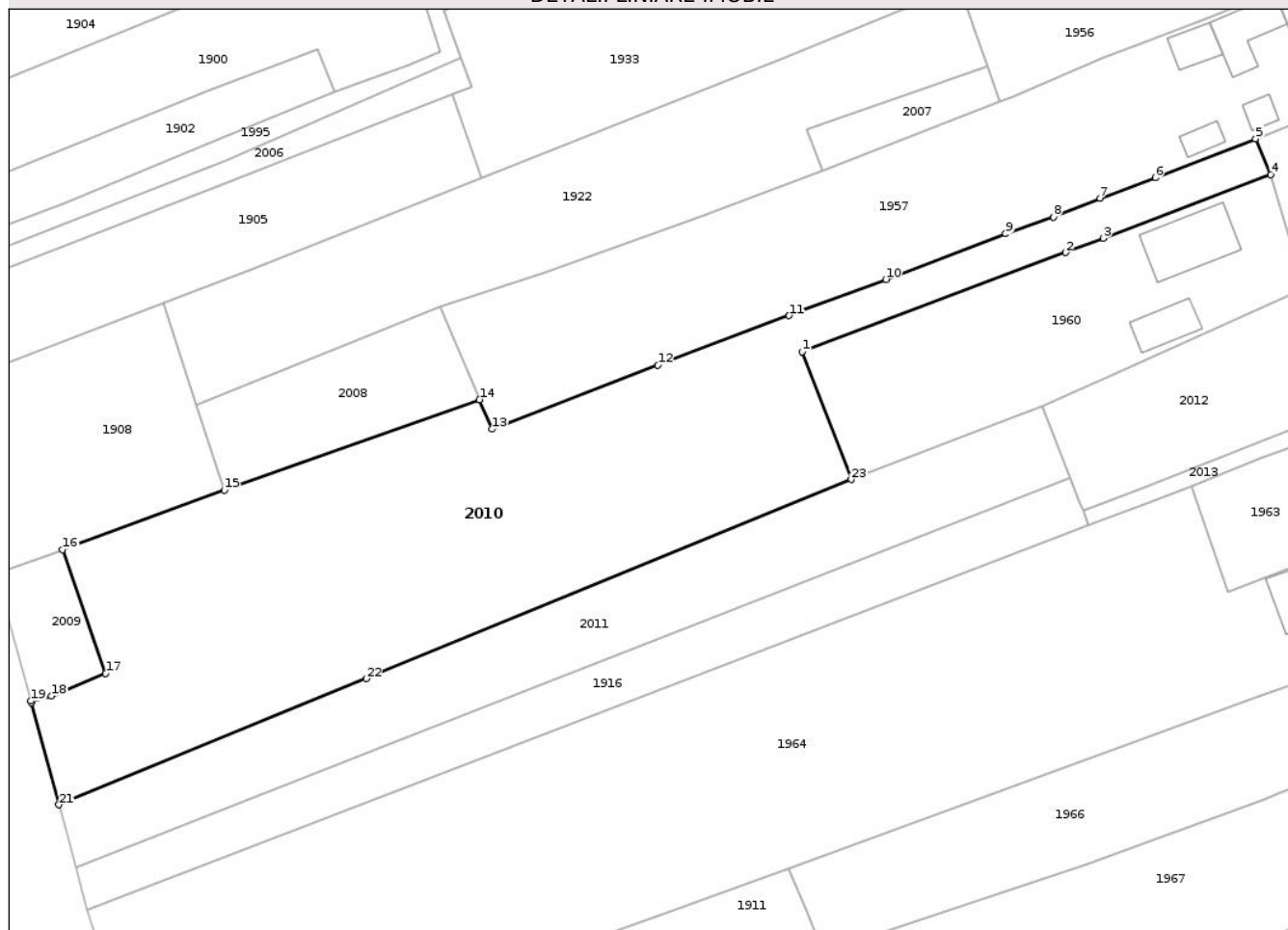
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 2.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.042	41	1267/4	-	T 81
2	arabil	NU	1.556	41	1267/4	-	T 81
3	arabil	NU	168	41	1267/4	-	T 81
4	arabil	DA	131	41	1267/4	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.166,012 345.939,032	2	416.198,88 345.951,434	35.13
3	416.203,614 345.953,221	4	416.224,517 345.961,149	22.356
5	416.222,626 345.965,648	6	416.210,106 345.960,776	13.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.198,88 345.951,434	3	416.203,614 345.953,221	5.06
4	416.224,517 345.961,149	5	416.222,626 345.965,648	4.88
6	416.210,106 345.960,776	7	416.203,208 345.958,194	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	416.203,208 345.958,194	8	416.197,376 345.955,882	6.274
9	416.191,406 345.953,782	10	416.176,467 345.948,061	15.997
11	416.164,365 345.943,535	12	416.147,999 345.937,38	17.485
13	416.127,286 345.929,36	14	416.125,735 345.933,047	4.0
15	416.093,874 345.921,74	16	416.073,686 345.914,311	21.512
17	416.079,055 345.898,851	18	416.072,316 345.896,052	7.297
19	416.069,73 345.895,409	20	416.069,787 345.895,203	0.214
21	416.073,223 345.882,461	22	416.111,593 345.898,218	41.479
23	416.172,143 345.923,081	1	416.166,012 345.939,032	17.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	416.197,376 345.955,882	9	416.191,406 345.953,782	6.329
10	416.176,467 345.948,061	11	416.164,365 345.943,535	12.921
12	416.147,999 345.937,38	13	416.127,286 345.929,36	22.211
14	416.125,735 345.933,047	15	416.093,874 345.921,74	33.808
16	416.073,686 345.914,311	17	416.079,055 345.898,851	16.366
18	416.072,316 345.896,052	19	416.069,73 345.895,409	2.665
20	416.069,787 345.895,203	21	416.073,223 345.882,461	13.197
22	416.111,593 345.898,218	23	416.172,143 345.923,081	65.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

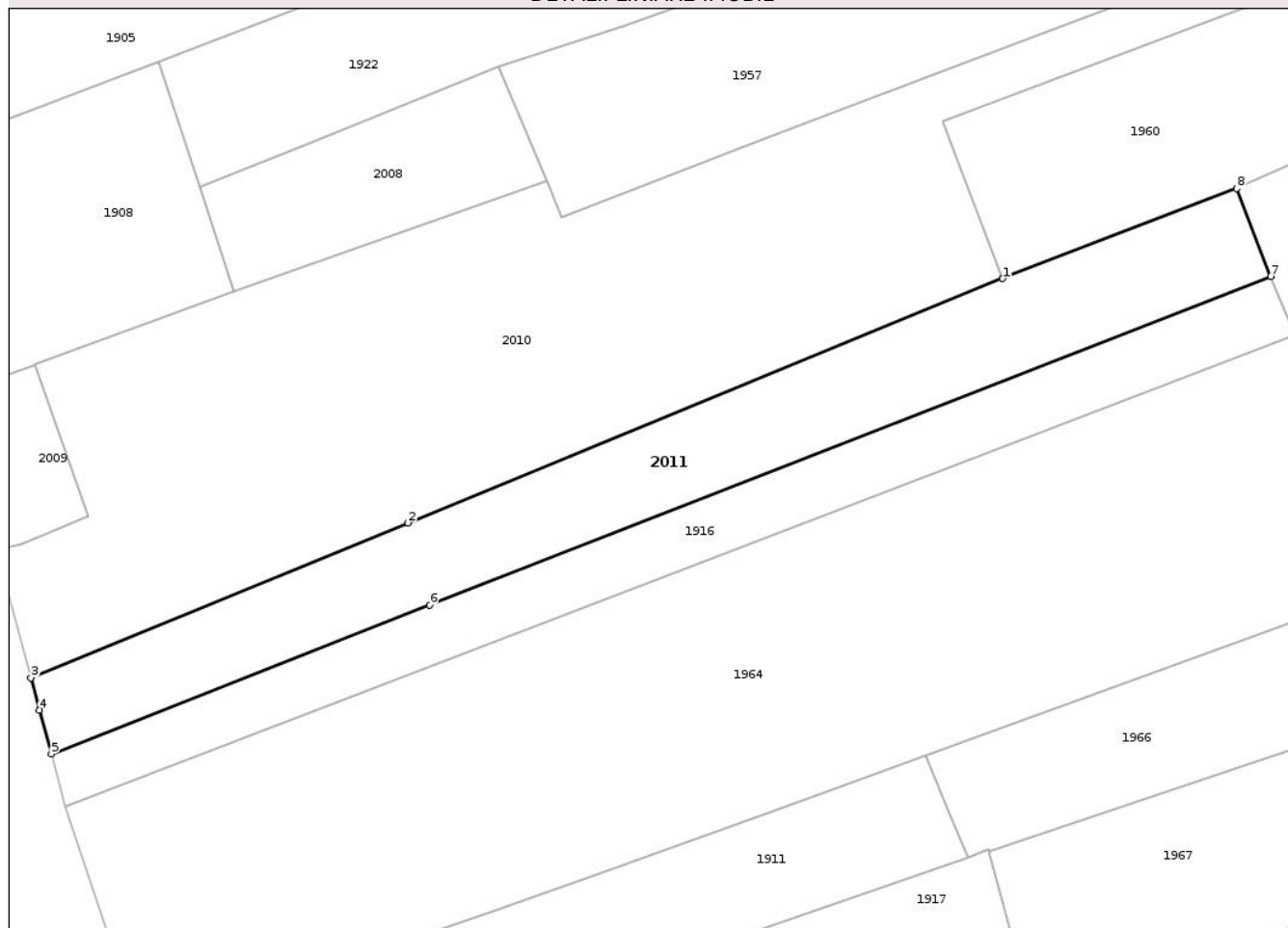
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	343	81	-	-	
2	arabil	NU	850	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.172,143 345.923,081	2	416.111,593 345.898,218	65.456
2	416.111,593 345.898,218	3	416.073,223 345.882,461	41.479
3	416.073,223 345.882,461	4	416.074,105 345.879,185	3.393
4	416.074,105 345.879,185	5	416.075,312 345.874,713	4.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.075,312 345.874,713	6	416.113,827 345.889,856	41.385
6	416.113,827 345.889,856	7	416.199,443 345.923,306	91.918
7	416.199,443 345.923,306	8	416.195,978 345.932,242	9.584
8	416.195,978 345.932,242	1	416.172,143 345.923,081	25.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		682	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

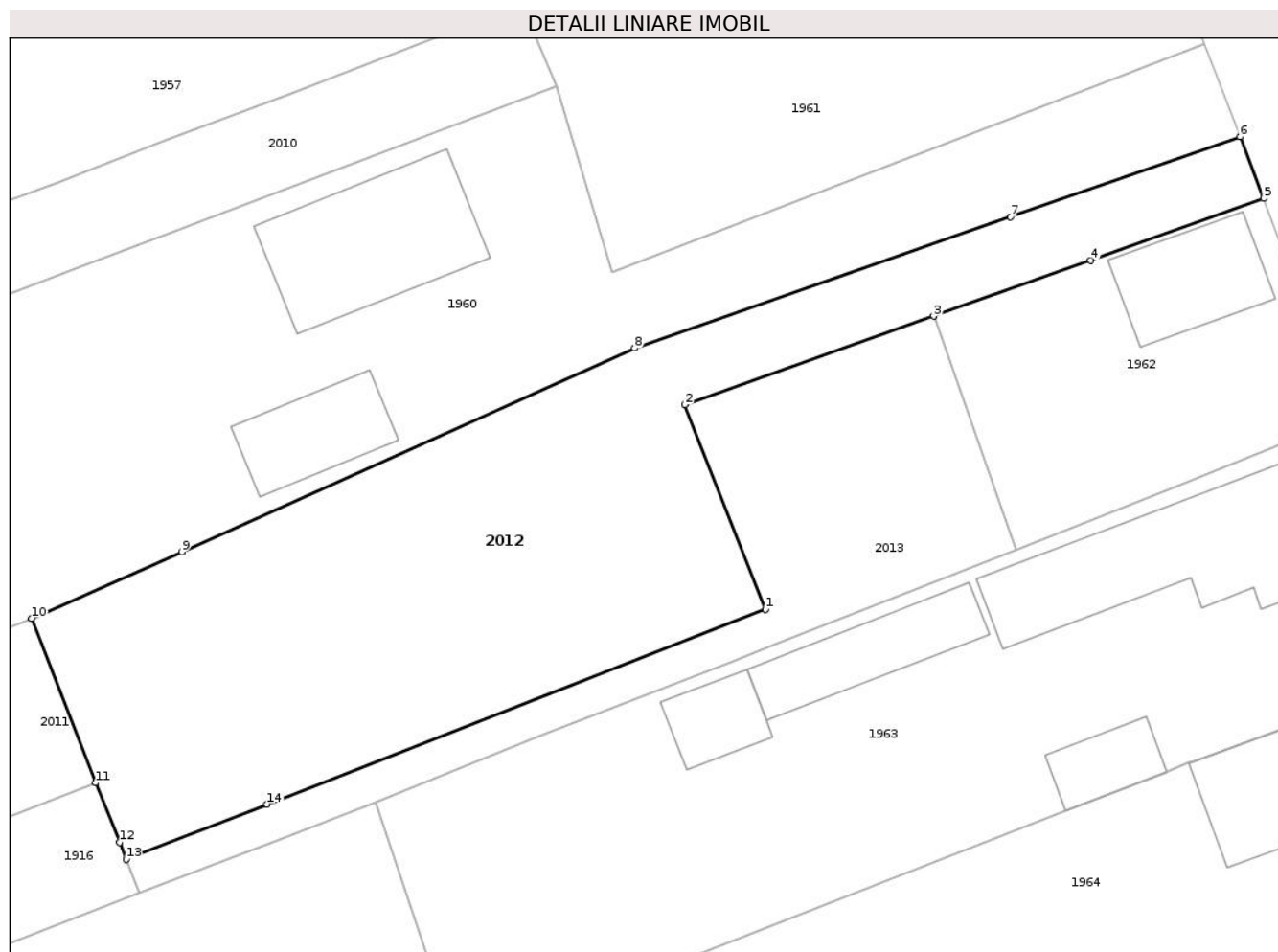
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	559	81	-	-	
2	livada	NU	123	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.235,866 345.932,744	2	416.231,502 345.943,843	11.926
2	416.231,502 345.943,843	3	416.245,026 345.948,661	14.357
3	416.245,026 345.948,661	4	416.253,559 345.951,702	9.059
4	416.253,559 345.951,702	5	416.262,964 345.955,053	9.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.262,964 345.955,053	6	416.261,673 345.958,413	3.599
6	416.261,673 345.958,413	7	416.249,194 345.954,053	13.219
7	416.249,194 345.954,053	8	416.228,75 345.946,926	21.651
8	416.228,75 345.946,926	9	416.204,146 345.935,854	26.98
9	416.204,146 345.935,854	10	416.195,978 345.932,242	8.931
10	416.195,978 345.932,242	11	416.199,443 345.923,306	9.584
11	416.199,443 345.923,306	12	416.200,758 345.920,069	3.494
12	416.200,758 345.920,069	13	416.201,116 345.919,149	0.987
13	416.201,116 345.919,149	14	416.208,78 345.922,148	8.23
14	416.208,78 345.922,148	1	416.235,866 345.932,744	29.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	252	81	-	-	
2	livada	NU	16	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.245,026 345.948,661	2	416.231,502 345.943,843	14.357
2	416.231,502 345.943,843	3	416.235,866 345.932,744	11.926
3	416.235,866 345.932,744	4	416.208,78 345.922,148	29.085
4	416.208,78 345.922,148	5	416.201,116 345.919,149	8.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.201,116 345.919,149	6	416.201,824 345.917,327	1.955
6	416.201,824 345.917,327	7	416.209,427 345.920,234	8.14
7	416.209,427 345.920,234	8	416.214,69 345.922,247	5.635
8	416.214,69 345.922,247	9	416.223,627 345.925,826	9.627
9	416.223,627 345.925,826	10	416.226,191 345.926,824	2.751
10	416.226,191 345.926,824	11	416.234,135 345.929,914	8.524
11	416.234,135 345.929,914	12	416.236,598 345.930,883	2.647
12	416.236,598 345.930,883	13	416.249,533 345.935,969	13.899
13	416.249,533 345.935,969	1	416.245,026 345.948,661	13.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

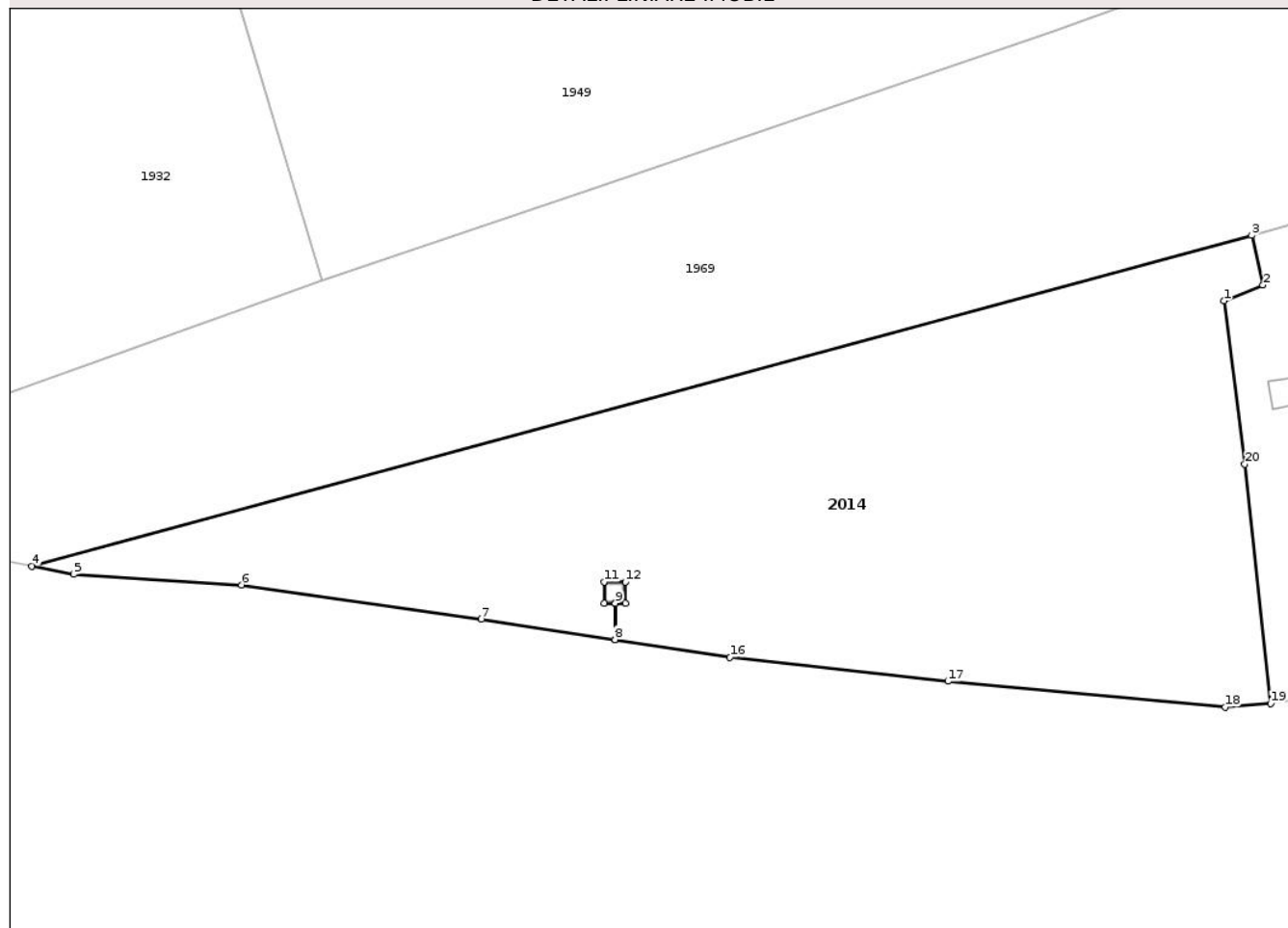
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	638	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.221,166 345.828,481	2	416.222,994 345.829,222	1.972
2	416.222,994 345.829,222	3	416.222,468 345.831,54	2.377
3	416.222,468 345.831,54	4	416.165,284 345.816,059	59.242
4	416.165,284 345.816,059	5	416.167,24 345.815,678	1.993
5	416.167,24 345.815,678	6	416.175,121 345.815,182	7.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.175,121 345.815,182	7	416.186,362 345.813,575	11.355
7	416.186,362 345.813,575	8	416.192,626 345.812,615	6.337
8	416.192,626 345.812,615	9	416.192,629 345.814,321	1.706
9	416.192,629 345.814,321	10	416.192,114 345.814,322	0.515
10	416.192,114 345.814,322	11	416.192,115 345.815,324	1.002
11	416.192,115 345.815,324	12	416.193,113 345.815,32	0.998
12	416.193,113 345.815,32	13	416.193,112 345.814,32	1.0
13	416.193,112 345.814,32	14	416.192,635 345.814,321	0.477
14	416.192,635 345.814,321	15	416.192,628 345.812,614	1.707
15	416.192,628 345.812,614	16	416.198,011 345.811,789	5.446
16	416.198,011 345.811,789	17	416.208,232 345.810,667	10.282
17	416.208,232 345.810,667	18	416.221,232 345.809,468	13.055
18	416.221,232 345.809,468	19	416.223,363 345.809,637	2.138
19	416.223,363 345.809,637	20	416.222,152 345.820,84	11.268
20	416.222,152 345.820,84	1	416.221,166 345.828,481	7.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		193	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

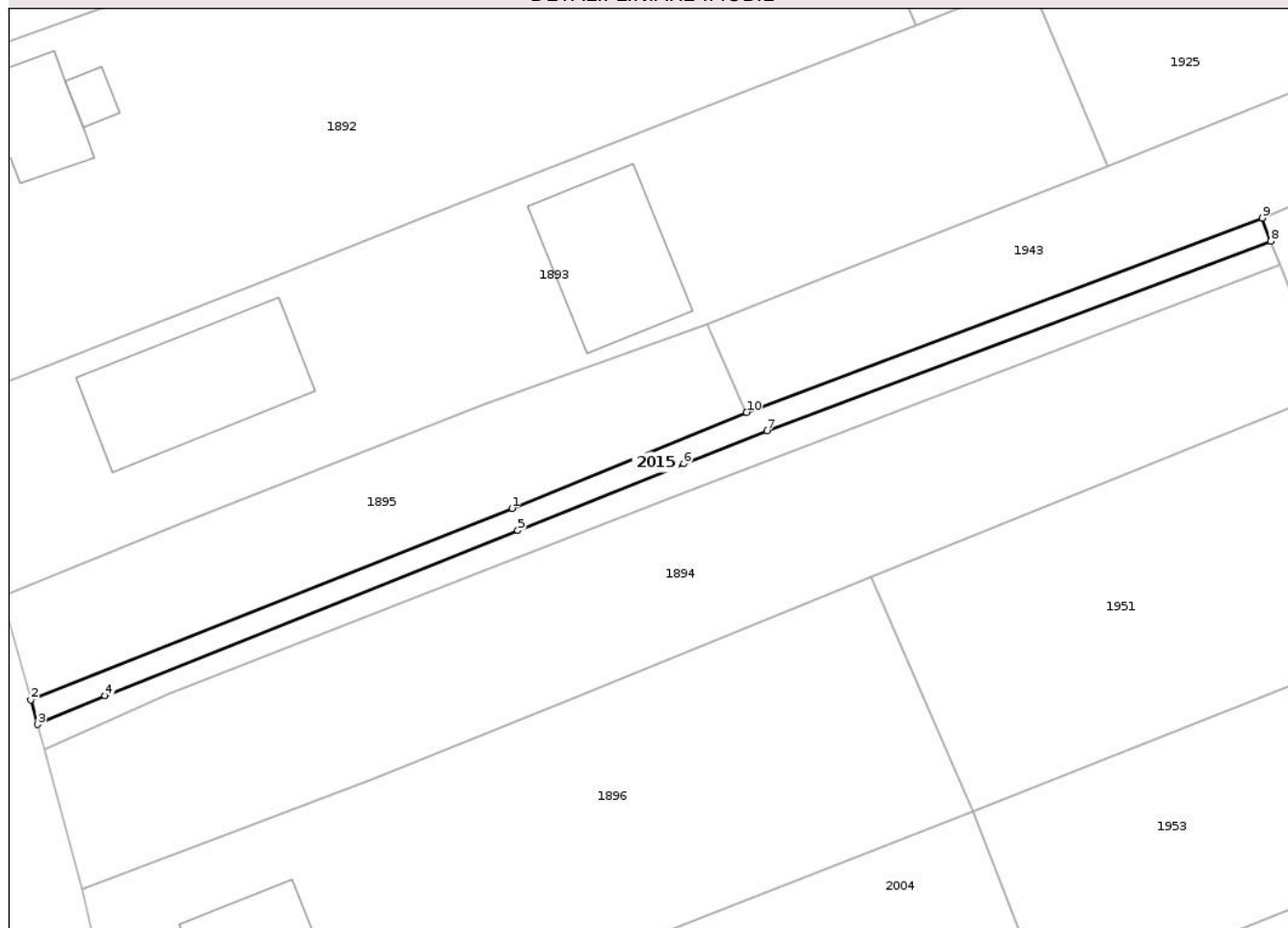
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74	81	-	-	
2	arabil	NU	119	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.072,808 346.043,428	2	416.035,211 346.028,478	40.46
2	416.035,211 346.028,478	3	416.035,729 346.026,546	2.0
3	416.035,729 346.026,546	4	416.041,004 346.028,78	5.729
4	416.041,004 346.028,78	5	416.073,268 346.041,705	34.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.073,268 346.041,705	6	416.086,238 346.046,901	13.972
6	416.086,238 346.046,901	7	416.092,732 346.049,503	6.996
7	416.092,732 346.049,503	8	416.132,131 346.064,298	42.085
8	416.132,131 346.064,298	9	416.131,481 346.066,114	1.929
9	416.131,481 346.066,114	10	416.091,152 346.050,921	43.096
10	416.091,152 346.050,921	1	416.072,808 346.043,428	19.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

