

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcești, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea, BĂLCEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.004	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcești, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea, BĂLCEȘTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Balcești, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea, BĂLCEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135/11359, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DECES, SERIA DM, NR. 842332, DATA 07.01.2001, EMIS DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA NICOLAE DEFUNCT:Da 2) VĂDUVA RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

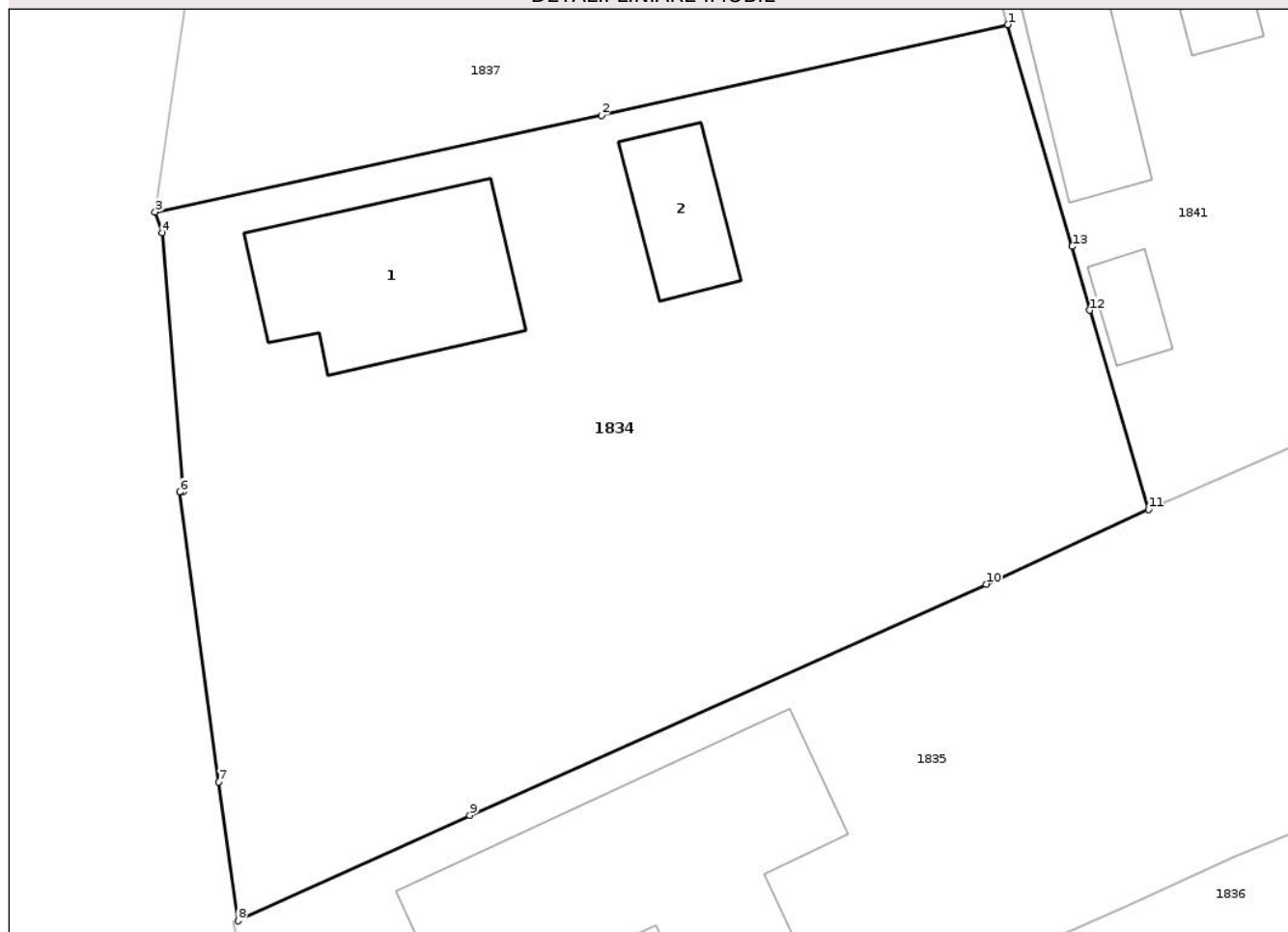
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	37	1091	-	T 81
2	vie	DA	598	37	1091/1	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.656,846 346.319,598	2	415.639,653 346.315,754	17.617
2	415.639,653 346.315,754	3	415.620,763 346.311,672	19.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.620,763 346.311,672	4	415.621,065 346.310,787	0.935
4	415.621,065 346.310,787	5	415.621,963 346.299,866	10.958
5	415.621,963 346.299,866	6	415.621,819 346.299,826	0.149
6	415.621,819 346.299,826	7	415.623,453 346.287,558	12.376
7	415.623,453 346.287,558	8	415.624,274 346.281,681	5.934
8	415.624,274 346.281,681	9	415.634,074 346.286,143	10.768
9	415.634,074 346.286,143	10	415.655,941 346.295,922	23.954
10	415.655,941 346.295,922	11	415.662,802 346.299,09	7.557
11	415.662,802 346.299,09	12	415.660,323 346.307,513	8.78
12	415.660,323 346.307,513	13	415.659,578 346.310,218	2.806
13	415.659,578 346.310,218	1	415.656,846 346.319,598	9.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.076 Masurata: 1.038	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 859/52817, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES, NR. 76, DATA 20.11.2008, EMIS DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULET NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULET NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

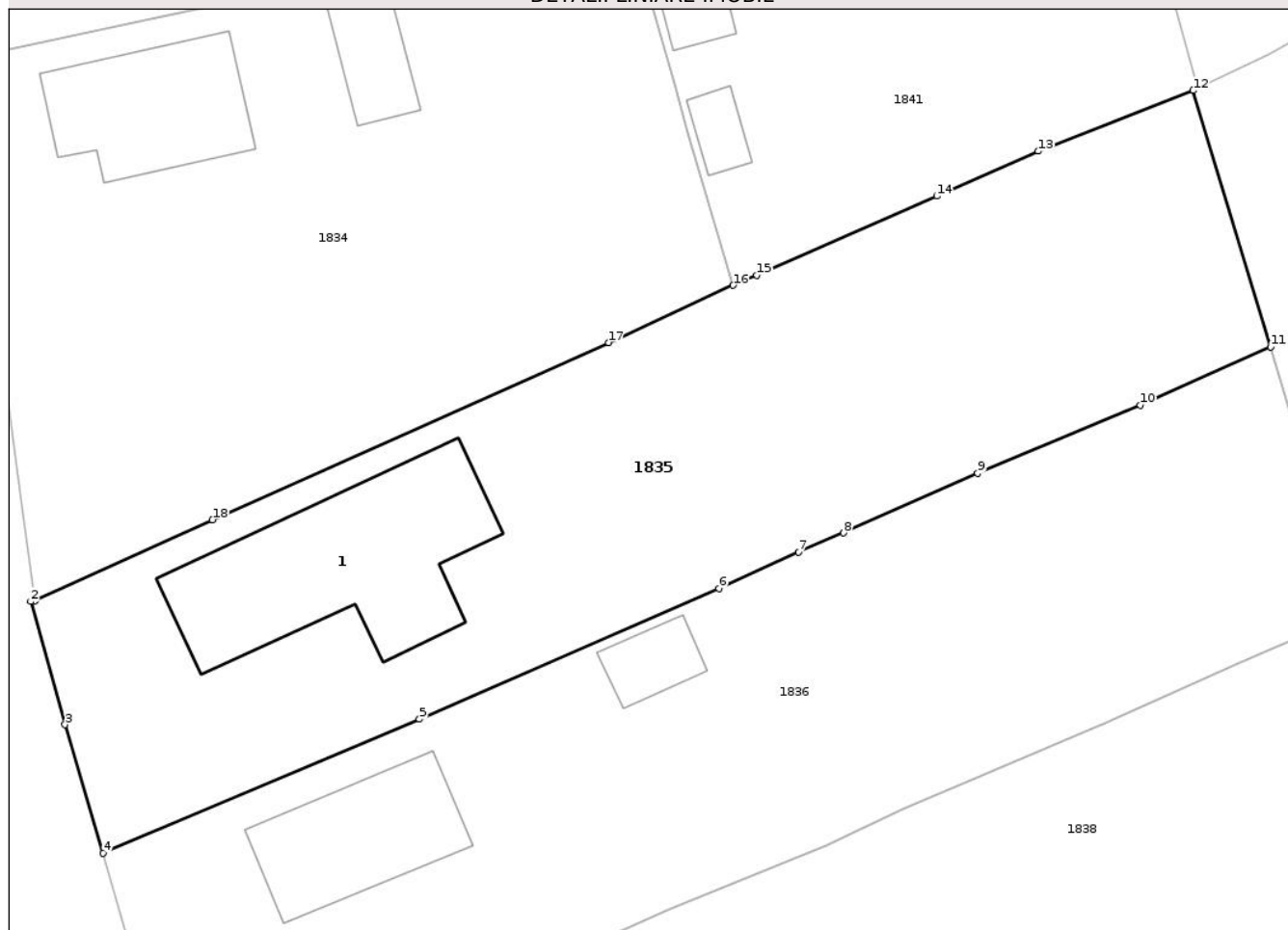
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.076 Masurata: 1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	37	1091/1	-	T 81
2	arabil	DA	398	37	1091/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.624,274 346.281,681	2	415.624,045 346.281,629	0.235
2	415.624,045 346.281,629	3	415.625,938 346.274,827	7.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.625,938 346.274,827	4	415.628,032 346.267,752	7.378
4	415.628,032 346.267,752	5	415.645,488 346.275,135	18.953
5	415.645,488 346.275,135	6	415.662,014 346.282,344	18.03
6	415.662,014 346.282,344	7	415.666,418 346.284,36	4.843
7	415.666,418 346.284,36	8	415.668,905 346.285,421	2.704
8	415.668,905 346.285,421	9	415.676,299 346.288,722	8.097
9	415.676,299 346.288,722	10	415.685,272 346.292,478	9.727
10	415.685,272 346.292,478	11	415.692,476 346.295,696	7.89
11	415.692,476 346.295,696	12	415.688,196 346.309,84	14.777
12	415.688,196 346.309,84	13	415.679,649 346.306,496	9.178
13	415.679,649 346.306,496	14	415.674,051 346.304,014	6.124
14	415.674,051 346.304,014	15	415.664,121 346.299,652	10.846
15	415.664,121 346.299,652	16	415.662,802 346.299,09	1.434
16	415.662,802 346.299,09	17	415.655,941 346.295,922	7.557
17	415.655,941 346.295,922	18	415.634,074 346.286,143	23.954
18	415.634,074 346.286,143	1	415.624,274 346.281,681	10.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Nr. 57, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38913	1.065	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38913-C1	Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Nr. 57, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, P
A1.2	38913-C2	Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Nr. 57, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85832 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2584, din 23/09/2024 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (; (Declaratie) act administrativ nr Certificat de casatorie seria Cd, nr. 373672 din 21.10.1959, emis de Sfatul Popular al Orasului Târgu Jiu);		
B3	Se rectifica inscrierea din cartea funciara, in sensul ca se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiilor C1 si C2, de sub A1.1, A1.2, intabulat sub B2 prin incheierea nr. 5301 din 23.01.2024 in favoarea defunctei DONOIU ELISABETA in devalmasie cu defunctul DONOIU GHEORGHE, drept inscris eronat, intrucat cele doua constructii edificate in anul 1949, respectiv 1950, au fost dobandite de catre numitul DONOIU GHEORGHE inainte de casatoria incheiata cu numita DONOIU ELISABETA in data de 21.10.1959.	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2588, din 23/09/2024 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN ALINA-MARIA, necasatorita; OBSERVATII: bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN ALINA-MARIA, necasatorita; OBSERVATII: bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

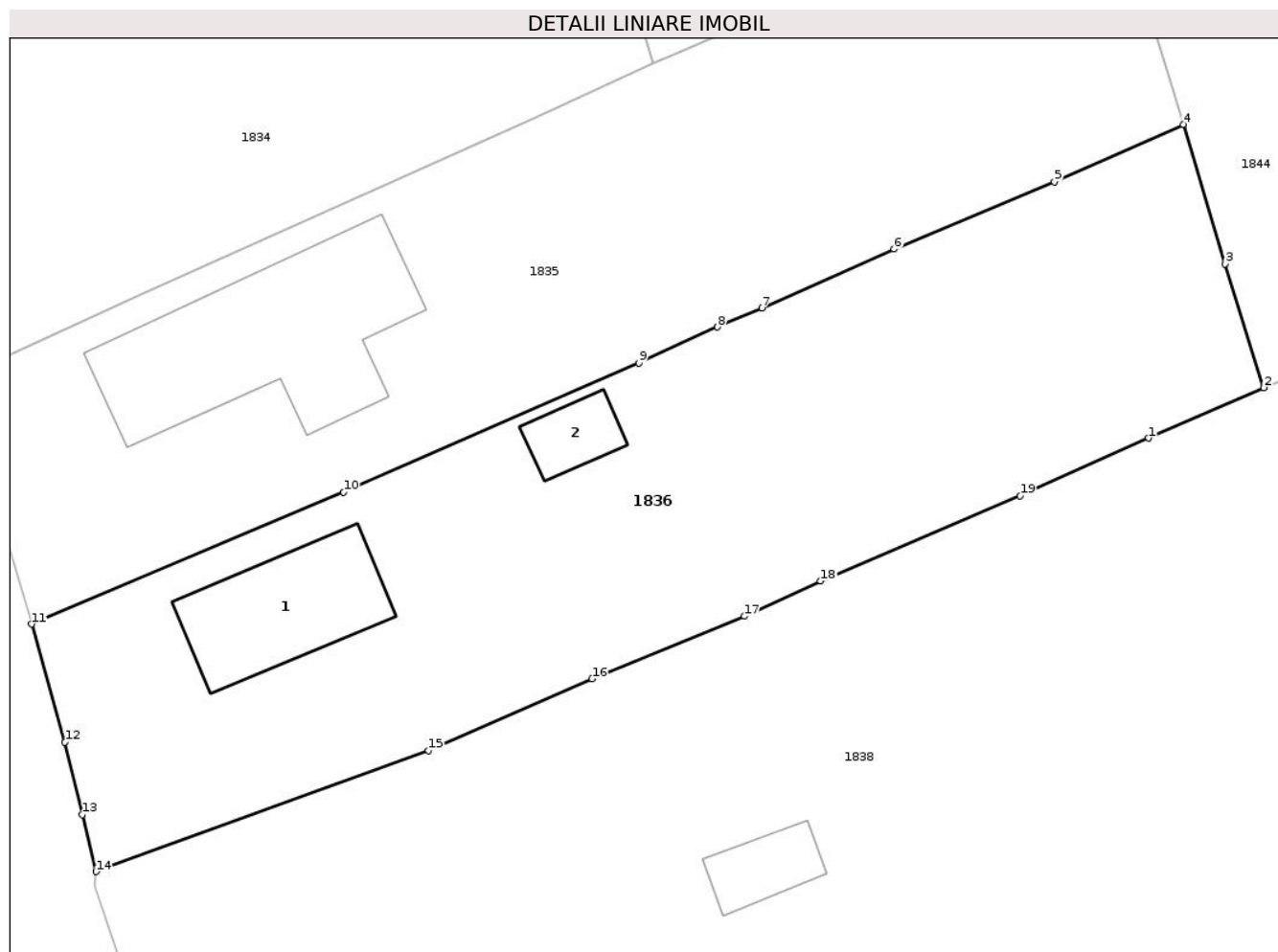
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85832 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2588, din 23/09/2024 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere, 1) CĂLIN VERONICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38913	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	476	81	1092	-	
2	vie	DA	107	81	1092/1	-	
3	vie	DA	425	81	1092/2, 1092/4	-	
4	arabil	DA	57	81	1092/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38913-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, P
A1.2	38913-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.690,522 346.278,144	2	415.696,98 346.280,969	7.049
2	415.696,98 346.280,969	3	415.694,824 346.287,887	7.246
3	415.694,824 346.287,887	4	415.692,476 346.295,696	8.154
4	415.692,476 346.295,696	5	415.685,272 346.292,478	7.89
5	415.685,272 346.292,478	6	415.676,299 346.288,722	9.727
6	415.676,299 346.288,722	7	415.668,905 346.285,421	8.097
7	415.668,905 346.285,421	8	415.666,418 346.284,36	2.704
8	415.666,418 346.284,36	9	415.662,014 346.282,344	4.843
9	415.662,014 346.282,344	10	415.645,488 346.275,135	18.03
10	415.645,488 346.275,135	11	415.628,032 346.267,752	18.953
11	415.628,032 346.267,752	12	415.629,893 346.261,139	6.87
12	415.629,893 346.261,139	13	415.630,871 346.257,092	4.163
13	415.630,871 346.257,092	14	415.631,642 346.253,902	3.282
14	415.631,642 346.253,902	15	415.650,248 346.260,672	19.799
15	415.650,248 346.260,672	16	415.659,39 346.264,685	9.984
16	415.659,39 346.264,685	17	415.667,928 346.268,183	9.227
17	415.667,928 346.268,183	18	415.672,191 346.270,152	4.696
18	415.672,191 346.270,152	19	415.683,348 346.274,912	12.13
19	415.683,348 346.274,912	1	415.690,522 346.278,144	7.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.187 Masurata: 1.094	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 618/46108, din 03/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRCULESCU MARIN, LIPSĂ CNP;	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRCULESCU MARIN, LIPSĂ CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

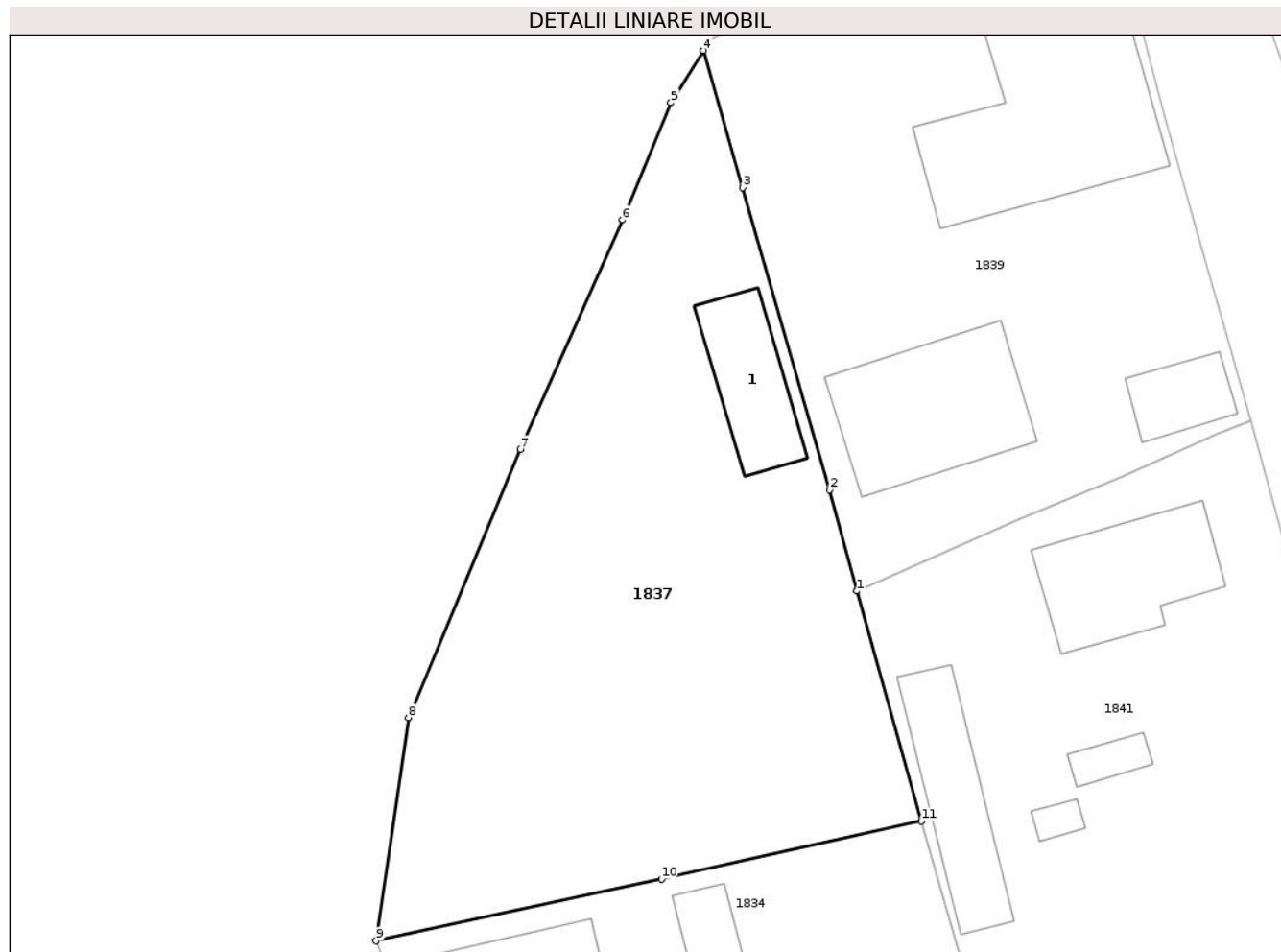
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.187 Masurata: 1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	37	1082	-	T 81
2	arabil	DA	79	37	1083	-	T 81
3	vie	DA	595	37	1085	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.652,562 346.334,831	2	415.650,763 346.341,524	6.931
2	415.650,763 346.341,524	3	415.645,02 346.361,538	20.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.645,02 346.361,538	4	415.642,435 346.370,611	9.434
4	415.642,435 346.370,611	5	415.640,273 346.367,154	4.077
5	415.640,273 346.367,154	6	415.637,061 346.359,399	8.394
6	415.637,061 346.359,399	7	415.630,303 346.344,195	16.638
7	415.630,303 346.344,195	8	415.622,895 346.326,45	19.229
8	415.622,895 346.326,45	9	415.620,763 346.311,672	14.931
9	415.620,763 346.311,672	10	415.639,653 346.315,754	19.326
10	415.639,653 346.315,754	11	415.656,846 346.319,598	17.617
11	415.656,846 346.319,598	1	415.652,562 346.334,831	15.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.839	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	709	81	1109/2	-	
2	arabil	DA	1.072	81	1109/2	-	
3	arabil	NU	3.058	81	1109/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.771,889 346.279,207	2	415.771,261 346.280,254	1.221
3	415.771,501 346.280,363	4	415.766,485 346.293,265	13.843
5	415.791,068 346.304,503	6	415.785,046 346.319,343	16.015
7	415.752,339 346.304,584	8	415.734,129 346.296,737	19.829
9	415.720,058 346.290,552	10	415.696,98 346.280,969	24.989
11	415.690,522 346.278,144	12	415.683,348 346.274,912	7.868
13	415.672,191 346.270,152	14	415.667,928 346.268,183	4.696
15	415.659,39 346.264,685	16	415.650,248 346.260,672	9.984
17	415.631,642 346.253,902	18	415.631,569 346.253,154	0.752
19	415.635,123 346.242,647	20	415.637,221 346.236,234	6.747
21	415.638,732 346.231,741	22	415.639,861 346.228,748	3.199
23	415.637,172 346.227,527	24	415.638,722 346.224,193	3.677
25	415.640,795 346.224,834	26	415.641,453 346.223,209	1.753
27	415.683,261 346.241,145	28	415.694,347 346.245,732	11.997
29	415.724,421 346.258,677	1	415.771,889 346.279,207	51.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.771,261 346.280,254	3	415.771,501 346.280,363	0.264
4	415.766,485 346.293,265	5	415.791,068 346.304,503	27.03
6	415.785,046 346.319,343	7	415.752,339 346.304,584	35.883
8	415.734,129 346.296,737	9	415.720,058 346.290,552	15.37
10	415.696,98 346.280,969	11	415.690,522 346.278,144	7.049
12	415.683,348 346.274,912	13	415.672,191 346.270,152	12.13
14	415.667,928 346.268,183	15	415.659,39 346.264,685	9.227
16	415.650,248 346.260,672	17	415.631,642 346.253,902	19.799
18	415.631,569 346.253,154	19	415.635,123 346.242,647	11.092
20	415.637,221 346.236,234	21	415.638,732 346.231,741	4.74
22	415.639,861 346.228,748	23	415.637,172 346.227,527	2.953
24	415.638,722 346.224,193	25	415.640,795 346.224,834	2.17
26	415.641,453 346.223,209	27	415.683,261 346.241,145	45.493
28	415.694,347 346.245,732	29	415.724,421 346.258,677	32.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38190	Din acte: 1.072 Masurata: 1.063	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38190-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Casa de locuit, (P+1E)
A1.2	38190-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; garaj auto, P
A1.3	38190-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
993 / 06/01/2023			
Act Notarial nr. 4594, din 28/12/2022 emis de Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE INTRETINERE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA NICOLAE 2) MANDA IULIANA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA NICOLAE 2) MANDA IULIANA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
993 / 06/01/2023			
Act Notarial nr. 4594, din 28/12/2022 emis de Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE INTRETINERE;);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in scopul garantarii obligatiei de intretinere 1) MANDA VASILE		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in scopul grantarii obligatiei de intretinere 1) MANDA VASILE 2) MANDA MARIA		A1.1, A1.2, A1.3

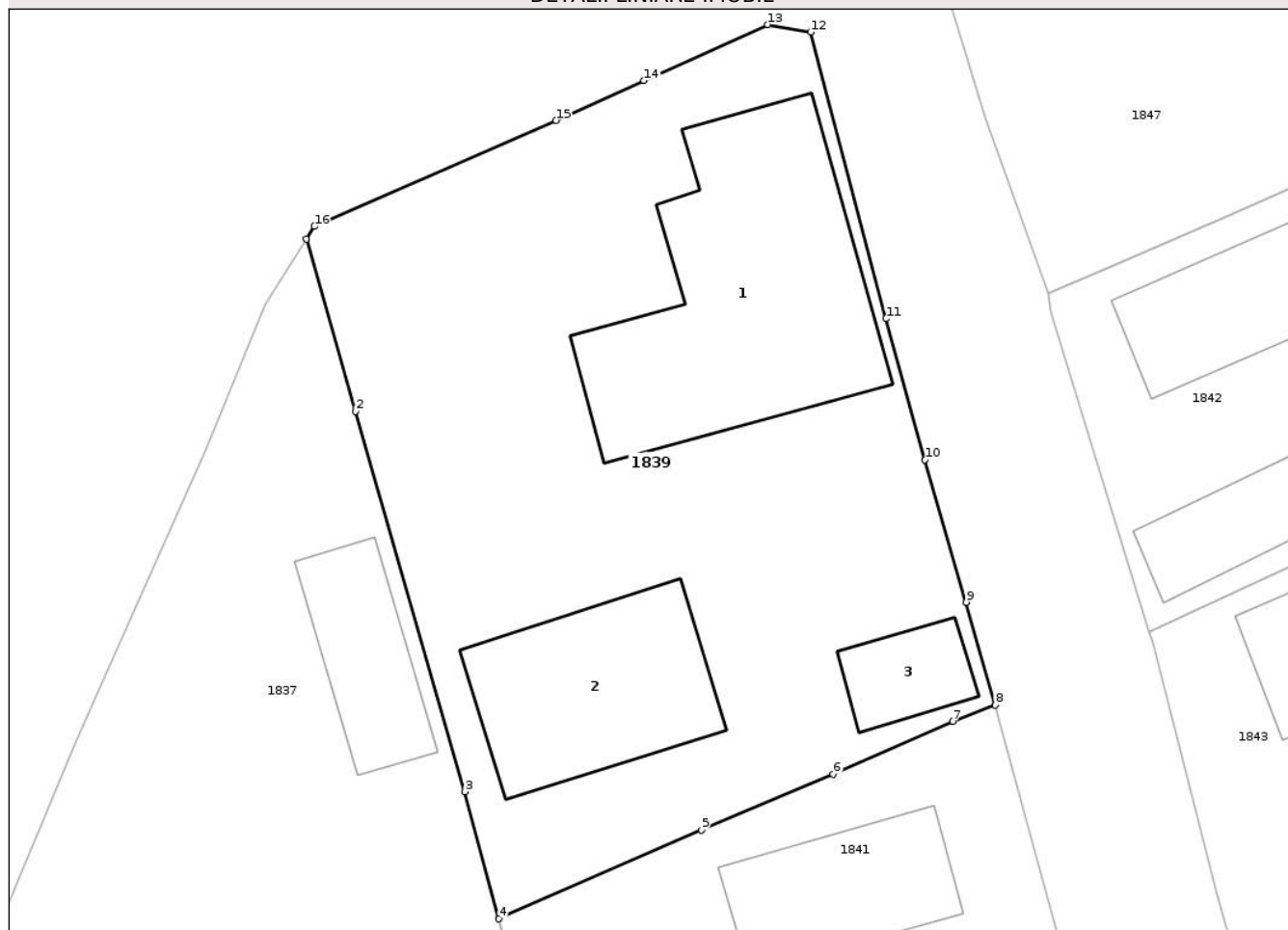
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38190	Din acte: 1.072 Masurata: 1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	37	1080,1080 /1,1081	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38190-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Casa de locuit, (P+1E)
A1.2	38190-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; garaj auto, P
A1.3	38190-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.642,435 346.370,611	2	415.645,02 346.361,538	9.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.645,02 346.361,538	3	415.650,763 346.341,524	20.822
3	415.650,763 346.341,524	4	415.652,562 346.334,831	6.931
4	415.652,562 346.334,831	5	415.663,216 346.339,511	11.637
5	415.663,216 346.339,511	6	415.670,159 346.342,441	7.536
6	415.670,159 346.342,441	7	415.676,443 346.345,219	6.871
7	415.676,443 346.345,219	8	415.678,674 346.346,094	2.396
8	415.678,674 346.346,094	9	415.677,158 346.351,496	5.611
9	415.677,158 346.351,496	10	415.674,987 346.358,995	7.807
10	415.674,987 346.358,995	11	415.672,931 346.366,419	7.703
11	415.672,931 346.366,419	12	415.668,957 346.381,509	15.605
12	415.668,957 346.381,509	13	415.666,715 346.381,898	2.275
13	415.666,715 346.381,898	14	415.660,201 346.378,952	7.149
14	415.660,201 346.378,952	15	415.655,563 346.376,854	5.09
15	415.655,563 346.376,854	16	415.642,85 346.371,274	13.884
16	415.642,85 346.371,274	1	415.642,435 346.370,611	0.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea, Pct., Vatra sat;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35401	Din acte: 4.018 Masurata: 4.026	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26613 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1003, din 02/07/2012 emis de NP Mircea Dragusin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU MARIAN 2) BĂRBULESCU EUGENIA-CLAUDIA, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35401	Din acte: 4.018 Masurata: 4.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.214	37	1070/1	-	T 81
2	livada	NU	284	37	1070/1	-	T 81
3	vie	NU	528	37	1070/1	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.694,347 346.245,732	2	415.683,261 346.241,145	11.997
2	415.683,261 346.241,145	3	415.641,453 346.223,209	45.493
3	415.641,453 346.223,209	4	415.650,298 346.201,387	23.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	415.650,298 346.201,387	5	415.651,22 346.198,97	2.587
5	415.651,22 346.198,97	6	415.674,403 346.208,536	25.079
6	415.674,403 346.208,536	7	415.700,136 346.217,875	27.375
7	415.700,136 346.217,875	8	415.713,571 346.223,125	14.424
8	415.713,571 346.223,125	9	415.749,759 346.237,773	39.04
9	415.749,759 346.237,773	10	415.767,638 346.244,876	19.238
10	415.767,638 346.244,876	11	415.782,164 346.250,831	15.699
11	415.782,164 346.250,831	12	415.784,273 346.252,051	2.436
12	415.784,273 346.252,051	13	415.777,173 346.267,501	17.003
13	415.777,173 346.267,501	14	415.776,53 346.269,042	1.67
14	415.776,53 346.269,042	15	415.774,962 346.272,424	3.728
15	415.774,962 346.272,424	16	415.771,889 346.279,207	7.447
16	415.771,889 346.279,207	17	415.724,421 346.258,677	51.717
17	415.724,421 346.258,677	1	415.694,347 346.245,732	32.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcești, Str Pajurei, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38088	Din acte: 1.037 Masurata: 1.041	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38088-C1	Loc. Balcești, Str Pajurei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit, parter
A1.2	38088-C2	Loc. Balcești, Str Pajurei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; magazie, P
A1.3	38088-C3	Loc. Balcești, Str Pajurei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; cotet, P
A1.4	38088-C4	Loc. Balcești, Str Pajurei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P
A1.5	38088-C5	Loc. Balcești, Str Pajurei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; patul, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21115 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 4593, din 28/12/2022 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU MIRELA, SOTI; 2) STUPARU ION	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU ION 2) STUPARU MIRELA, SOTI;	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU ION 2) STUPARU MIRELA, SOTI;	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

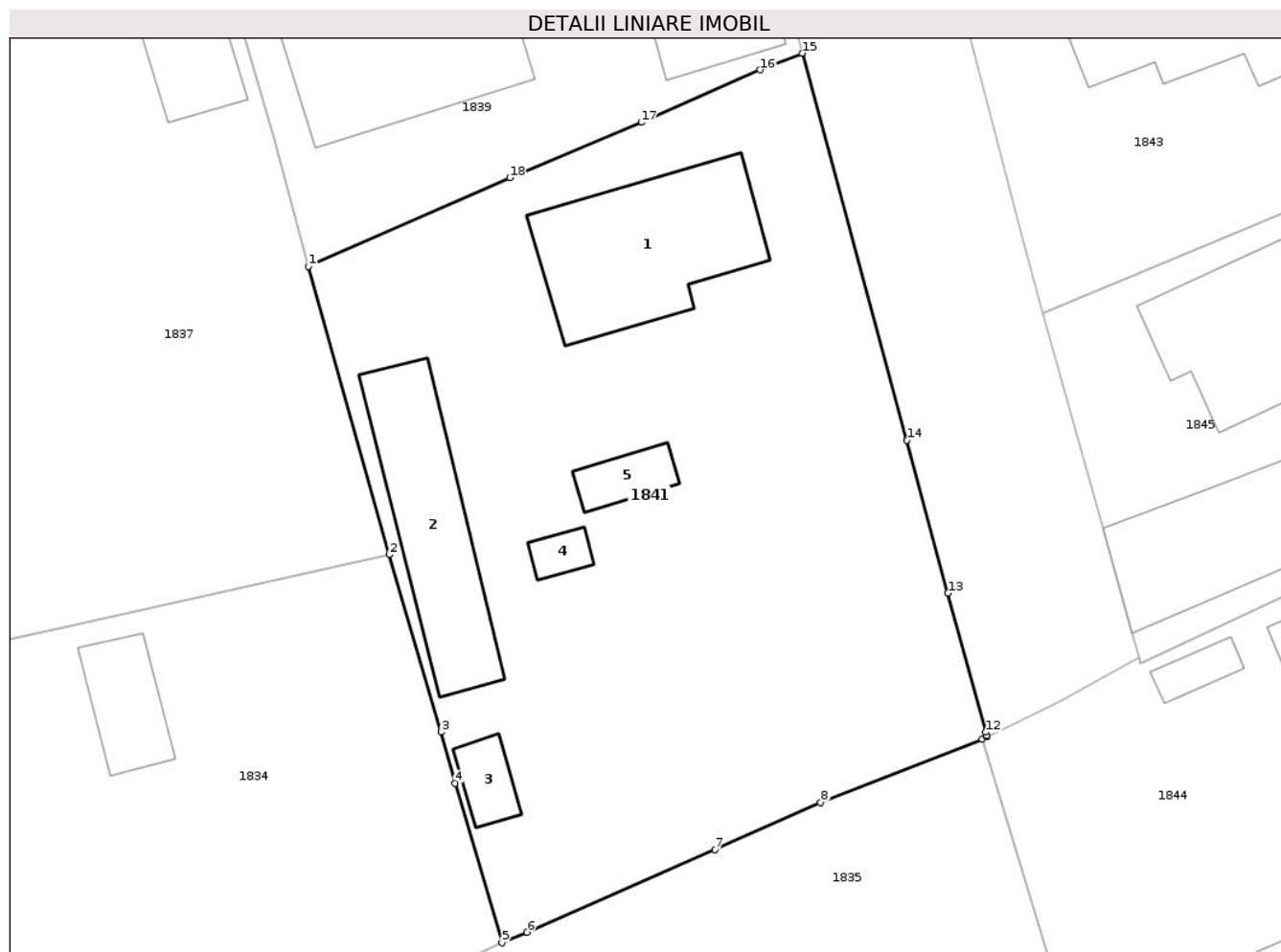
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21115 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 4593, din 28/12/2022 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) MANDA MARIA 2) MANDA VASILE OBSERVATII: REPREZENTAND OBLIGATIA DE INTRETINERE VIAGERA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA MARIA 2) MANDA VASILE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38088	Din acte: 1.037 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	775	37	1084/1	-	T 81
2	vie	DA	266	37	1084/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38088-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit, parter
A1.2	38088-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; magazie, P
A1.3	38088-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; cotet, P
A1.4	38088-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P
A1.5	38088-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; patul, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.652,562 346.334,831	2	415.656,846 346.319,598	15.824
2	415.656,846 346.319,598	3	415.659,578 346.310,218	9.77
3	415.659,578 346.310,218	4	415.660,323 346.307,513	2.806
4	415.660,323 346.307,513	5	415.662,802 346.299,09	8.78
5	415.662,802 346.299,09	6	415.664,121 346.299,652	1.434
6	415.664,121 346.299,652	7	415.674,051 346.304,014	10.846
7	415.674,051 346.304,014	8	415.679,649 346.306,496	6.124
8	415.679,649 346.306,496	9	415.688,196 346.309,84	9.178
9	415.688,196 346.309,84	10	415.688,451 346.309,985	0.293
10	415.688,451 346.309,985	11	415.688,439 346.310,027	0.044
11	415.688,439 346.310,027	12	415.688,386 346.310,222	0.202
12	415.688,386 346.310,222	13	415.686,387 346.317,571	7.616
13	415.686,387 346.317,571	14	415.684,206 346.325,637	8.356
14	415.684,206 346.325,637	15	415.678,674 346.346,094	21.192
15	415.678,674 346.346,094	16	415.676,443 346.345,219	2.396
16	415.676,443 346.345,219	17	415.670,159 346.342,441	6.871
17	415.670,159 346.342,441	18	415.663,216 346.339,511	7.536
18	415.663,216 346.339,511	1	415.652,562 346.334,831	11.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 12, Jud. Valcea, PCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35061	Din acte: 977 Masurata: 1.009	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35061-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 12, Jud. Valcea, PCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA, P
A1.2	35061-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 12, Jud. Valcea, PCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, P
A1.3	35061-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 12, Jud. Valcea, PCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20505 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 664, din 29/06/2009 emis de BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONCIOIU DANIELA, ,soti; 2) HONCIOIU ION-LAURENTIU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONCIOIU ION-LAURENTIU 2) HONCIOIU DANIELA, ,soti;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

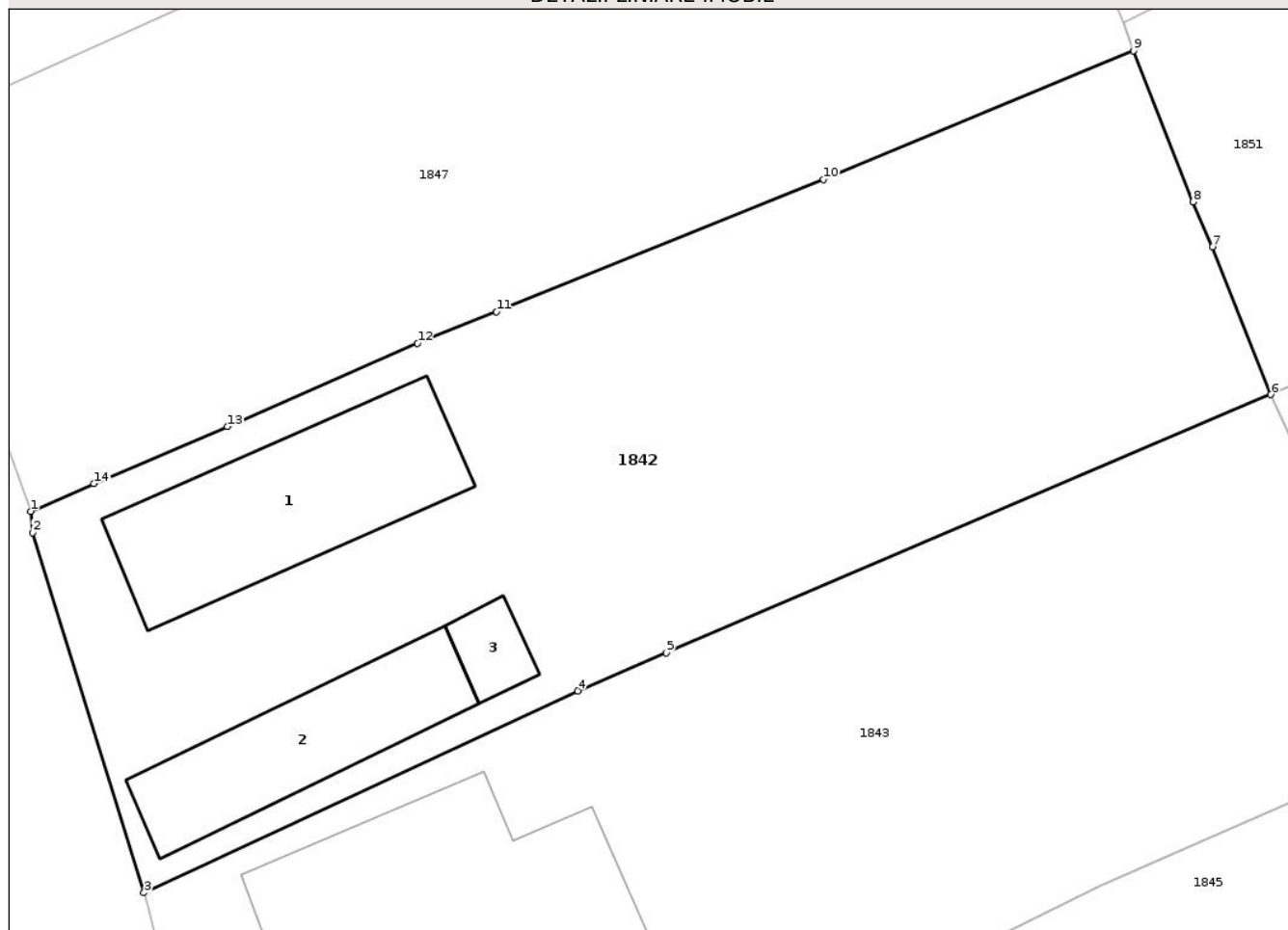
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35061	Din acte: 977 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	459	37	1075/1	-	T 81
2	arabil	DA	299	37	1075/2	-	T 81
3	vie	DA	251	37	1075/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35061-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA, P
A1.2	35061-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, P
A1.3	35061-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.681,497 346.367,762	2	415.681,578 346.366,772	0.993
2	415.681,578 346.366,772	3	415.686,777 346.349,935	17.621
3	415.686,777 346.349,935	4	415.707,045 346.359,375	22.359
4	415.707,045 346.359,375	5	415.711,18 346.361,144	4.498
5	415.711,18 346.361,144	6	415.739,416 346.373,223	30.711
6	415.739,416 346.373,223	7	415.736,7 346.380,117	7.41
7	415.736,7 346.380,117	8	415.735,783 346.382,227	2.301
8	415.735,783 346.382,227	9	415.732,998 346.389,294	7.596
9	415.732,998 346.389,294	10	415.718,519 346.383,283	15.677
10	415.718,519 346.383,283	11	415.703,255 346.377,082	16.475
11	415.703,255 346.377,082	12	415.699,558 346.375,624	3.974
12	415.699,558 346.375,624	13	415.690,679 346.371,724	9.698
13	415.690,679 346.371,724	14	415.684,446 346.369,056	6.78
14	415.684,446 346.369,056	1	415.681,497 346.367,762	3.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcești, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.009 Masurata: 1.080	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcești, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcești, Str Pajurei, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 619/46108, din 03/11/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DECES, SERIA D.10, NR. 794952, DATA 28.04.2020, EMIS DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUȚU VIRGIL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BALCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUȚU VIRGIL DEFUNCT:Da 2) ȚUȚU PAULINA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

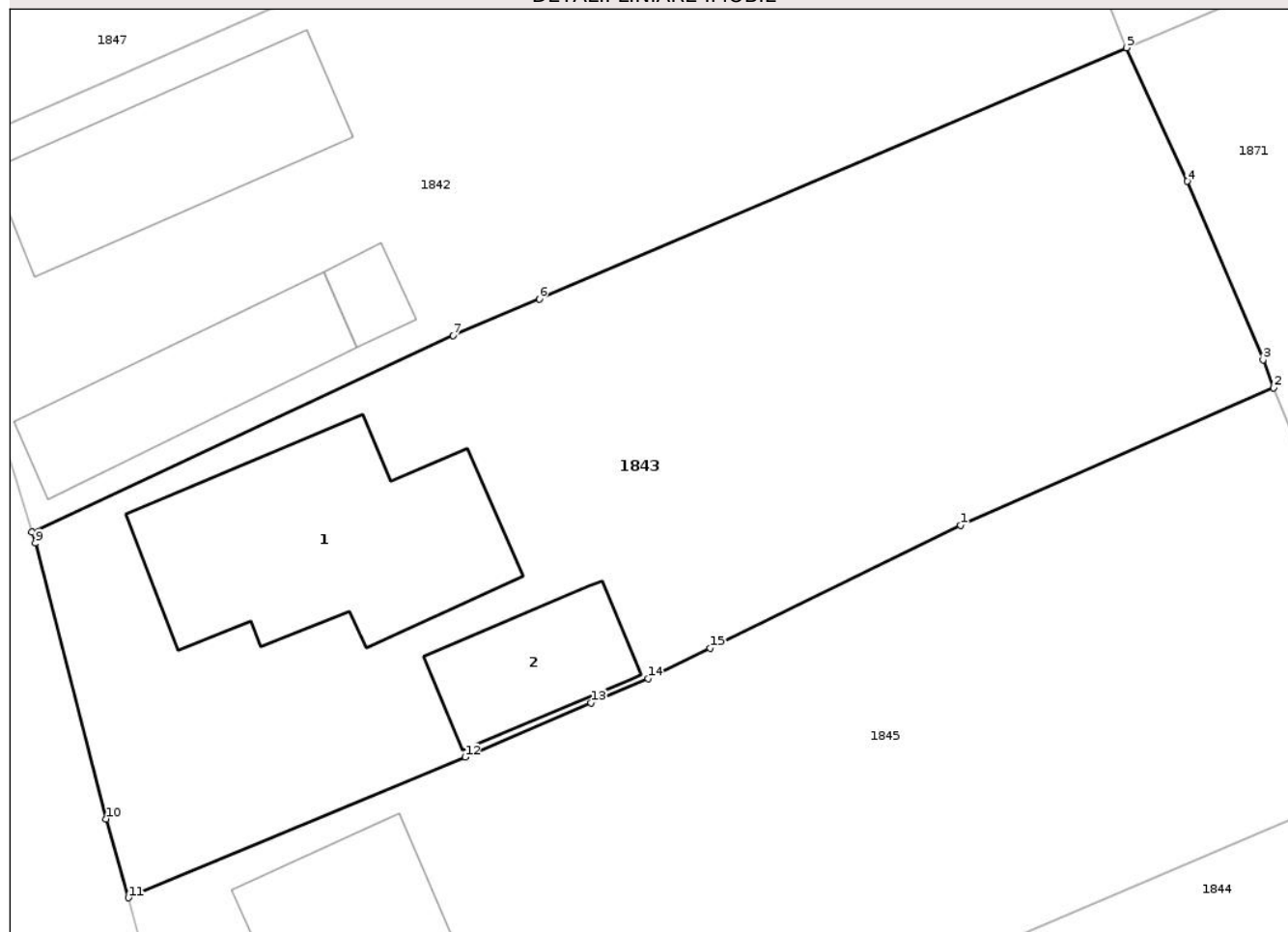
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.009 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	37	1076	-	T 81
2	arabil	DA	224	37	1074	-	T 81
3	arabil	NU	326	37	1074	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.731,455 346.350,26	2	415.746,5 346.356,876	16.435
2	415.746,5 346.356,876	3	415.745,996 346.358,211	1.427
3	415.745,996 346.358,211	4	415.742,34 346.366,794	9.329
4	415.742,34 346.366,794	5	415.739,416 346.373,223	7.063
5	415.739,416 346.373,223	6	415.711,18 346.361,144	30.711
6	415.711,18 346.361,144	7	415.707,045 346.359,375	4.498
7	415.707,045 346.359,375	8	415.686,777 346.349,935	22.359
8	415.686,777 346.349,935	9	415.686,945 346.349,391	0.569
9	415.686,945 346.349,391	10	415.690,357 346.336,141	13.682
10	415.690,357 346.336,141	11	415.691,42 346.332,342	3.945
11	415.691,42 346.332,342	12	415.707,615 346.339,11	17.552
12	415.707,615 346.339,11	13	415.713,673 346.341,714	6.594
13	415.713,673 346.341,714	14	415.716,412 346.342,892	2.982
14	415.716,412 346.342,892	15	415.719,402 346.344,356	3.329
15	415.719,402 346.344,356	1	415.731,455 346.350,26	13.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 6, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat-Linga Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38223	2.913	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38223-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 6, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat-Linga Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit,(P)
A1.2	38223-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 6, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat-Linga Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa-patul P
A1.3	38223-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 6, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat-Linga Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă-magazie P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11495 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 29766, din 25/01/2023 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINU AURICA, cu titlu de reconstituire; DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) DINU AURICA, cu titlu de reconstituire; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

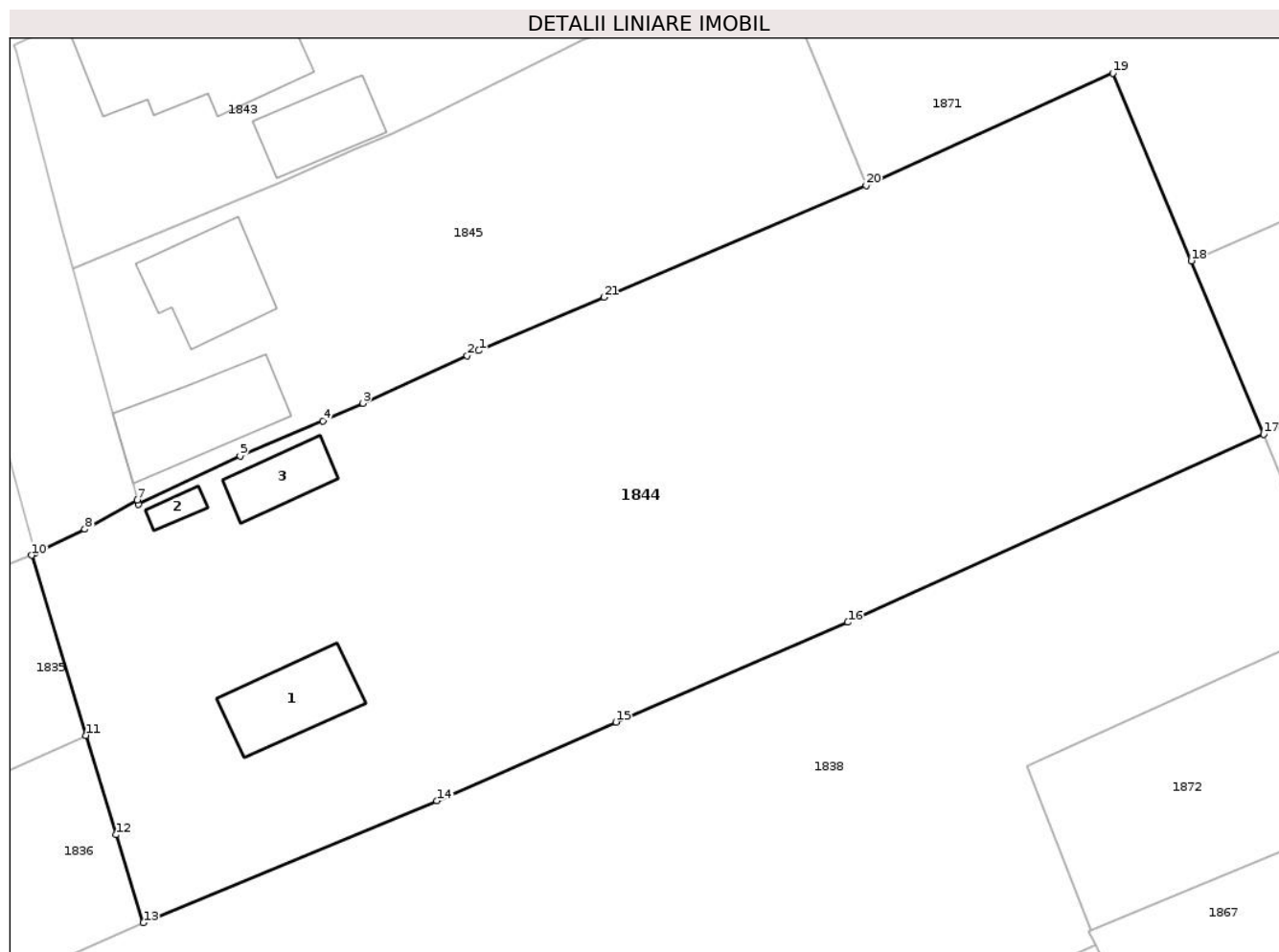
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38223	2.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	764	81	1078	-	
2	vie	DA	435	81	1078/1	-	
3	vie	NU	297	81	1078/3	-	
4	arabil	NU	1.417	81	1078/2, 1078/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38223-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurată:54 mp; Casa de locuit, (P)
A1.2	38223-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Anexa-patul P
A1.3	38223-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; Anexă-magazie P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.723,342 346.325,921	2	415.722,441 346.325,511	0.99
3	415.714,242 346.321,779	4	415.711,09 346.320,398	3.441
5	415.704,593 346.317,628	6	415.696,573 346.313,854	8.864
7	415.696,491 346.314,176	8	415.692,376 346.311,878	4.713
9	415.688,451 346.309,985	10	415.688,196 346.309,84	0.293
11	415.692,476 346.295,696	12	415.694,824 346.287,887	8.154
13	415.696,98 346.280,969	14	415.720,058 346.290,552	24.989
15	415.734,129 346.296,737	16	415.752,339 346.304,584	19.829
17	415.785,046 346.319,343	18	415.779,347 346.332,966	14.767
19	415.773,179 346.347,71	20	415.753,792 346.338,878	21.304
21	415.733,187 346.330,104	1	415.723,342 346.325,921	10.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.722,441 346.325,511	3	415.714,242 346.321,779	9.008
4	415.711,09 346.320,398	5	415.704,593 346.317,628	7.063
6	415.696,573 346.313,854	7	415.696,491 346.314,176	0.332
8	415.692,376 346.311,878	9	415.688,451 346.309,985	4.358
10	415.688,196 346.309,84	11	415.692,476 346.295,696	14.777
12	415.694,824 346.287,887	13	415.696,98 346.280,969	7.246
14	415.720,058 346.290,552	15	415.734,129 346.296,737	15.37
16	415.752,339 346.304,584	17	415.785,046 346.319,343	35.883
18	415.779,347 346.332,966	19	415.773,179 346.347,71	15.982
20	415.753,792 346.338,878	21	415.733,187 346.330,104	22.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcești, Str Pajurei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.032 Masurata: 1.156	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcești, Str Pajurei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcești, Str Pajurei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 860/52817, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DECES, SERIA D9, NR. 821193, DATA 05.04.1995, EMIS DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANA ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANA ION DEFUNCT:Da 2) DANA ANTONETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

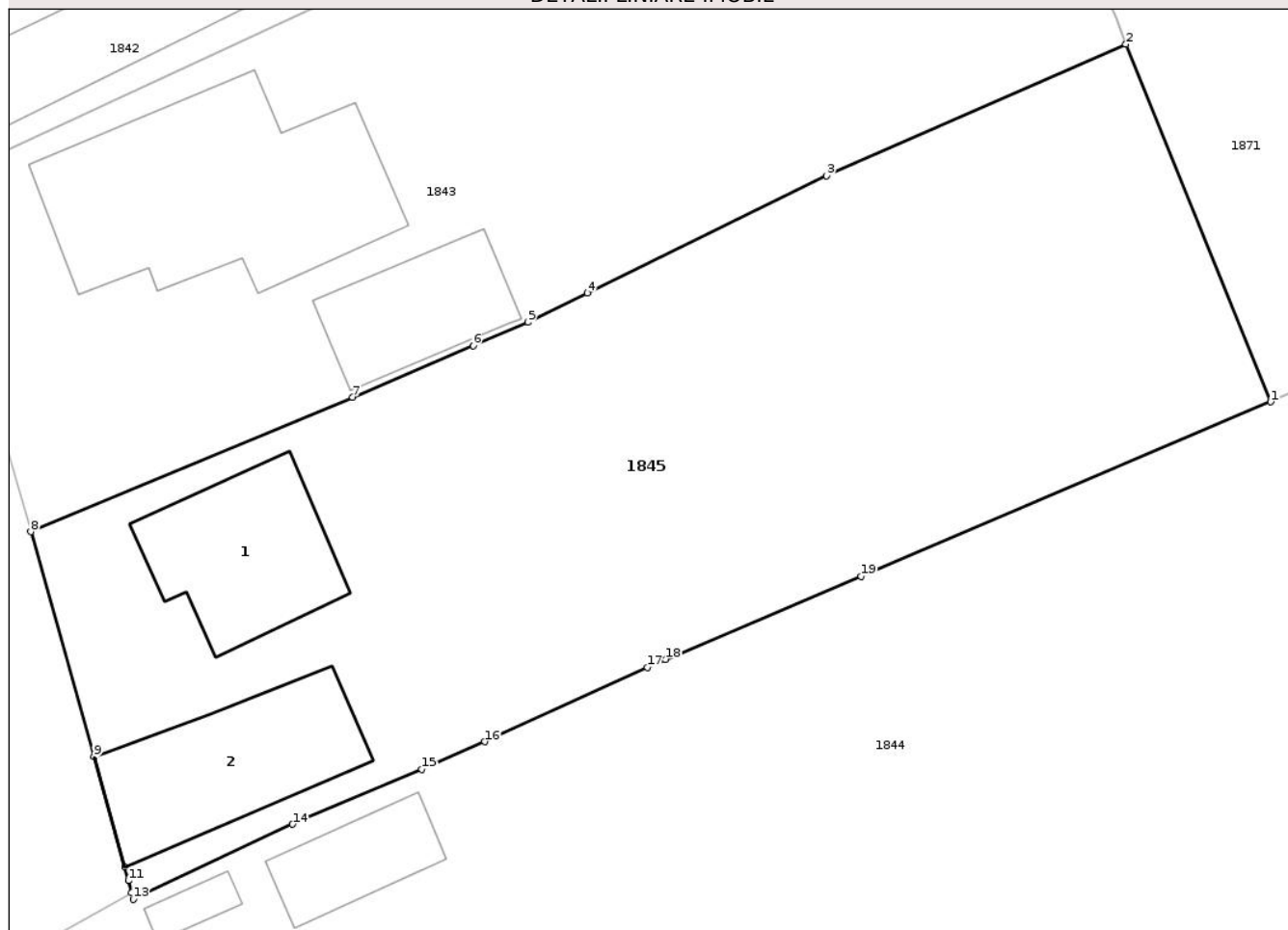
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.032 Masurata: 1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	37	1077	-	T 81
2	vie	NU	631	37	1077/1	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.753,792 346.338,878	2	415.746,5 346.356,876	19.419
2	415.746,5 346.356,876	3	415.731,455 346.350,26	16.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.731,455 346.350,26	4	415.719,402 346.344,356	13.421
4	415.719,402 346.344,356	5	415.716,412 346.342,892	3.329
5	415.716,412 346.342,892	6	415.713,673 346.341,714	2.982
6	415.713,673 346.341,714	7	415.707,615 346.339,11	6.594
7	415.707,615 346.339,11	8	415.691,42 346.332,342	17.552
8	415.691,42 346.332,342	9	415.694,589 346.321,024	11.753
9	415.694,589 346.321,024	10	415.696,145 346.315,465	5.773
10	415.696,145 346.315,465	11	415.696,335 346.314,786	0.705
11	415.696,335 346.314,786	12	415.696,491 346.314,176	0.63
12	415.696,491 346.314,176	13	415.696,573 346.313,854	0.332
13	415.696,573 346.313,854	14	415.704,593 346.317,628	8.864
14	415.704,593 346.317,628	15	415.711,09 346.320,398	7.063
15	415.711,09 346.320,398	16	415.714,242 346.321,779	3.441
16	415.714,242 346.321,779	17	415.722,441 346.325,511	9.008
17	415.722,441 346.325,511	18	415.723,342 346.325,921	0.99
18	415.723,342 346.325,921	19	415.733,187 346.330,104	10.697
19	415.733,187 346.330,104	1	415.753,792 346.338,878	22.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea, LA TITEATA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.499	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3039, din 05/08/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DECES, SERIA DC., NR. 304561, DATA 16.11.2015, EMIS DE PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MITRACHE IOANA DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

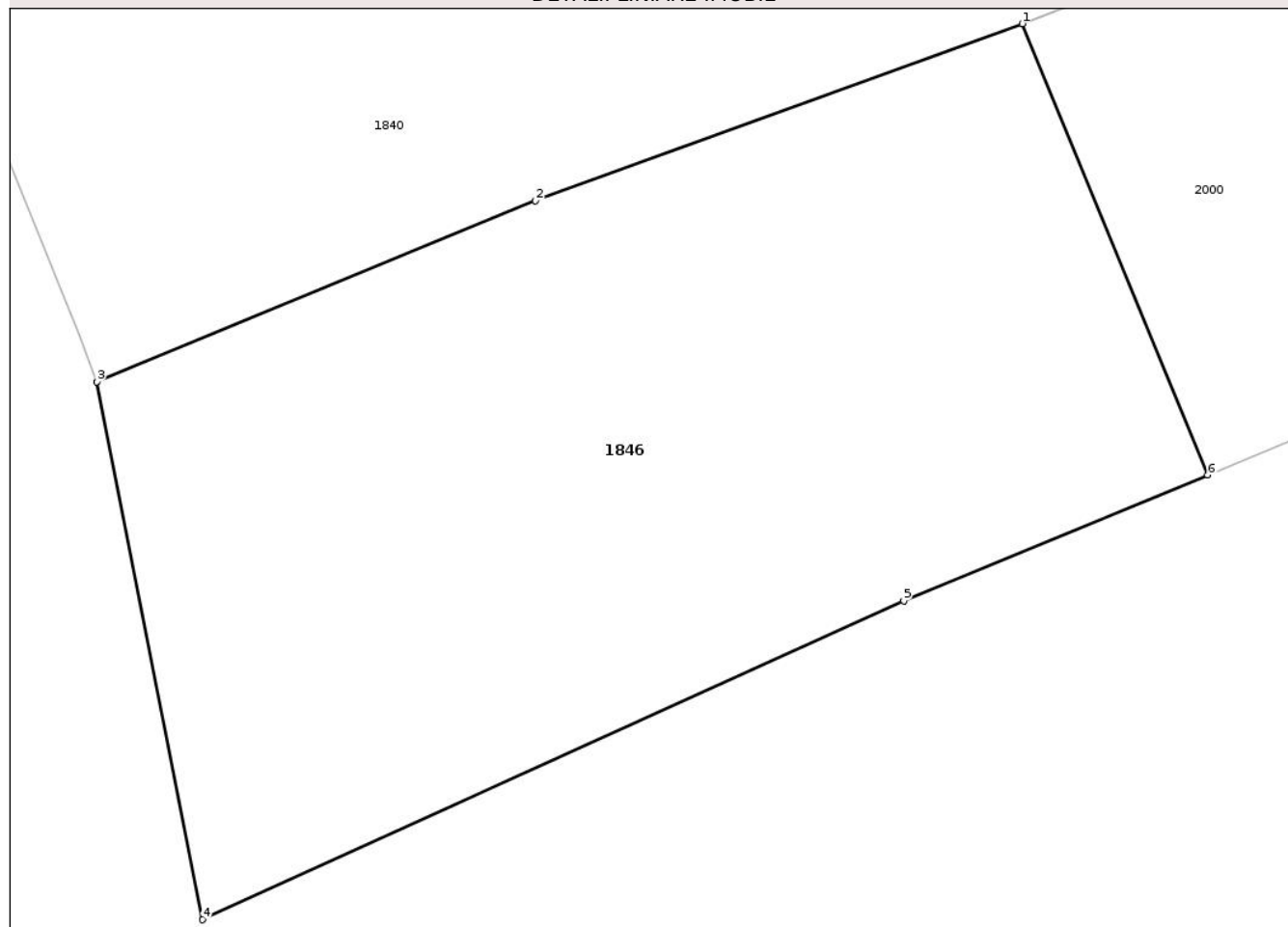
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.499	81	25/1, 25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.700,136 346.217,875	2	415.674,403 346.208,536	27.375
2	415.674,403 346.208,536	3	415.651,22 346.198,97	25.079
3	415.651,22 346.198,97	4	415.656,802 346.170,564	28.949
4	415.656,802 346.170,564	5	415.693,878 346.187,405	40.722
5	415.693,878 346.187,405	6	415.709,949 346.194,046	17.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.709,949 346.194,046	1	415.700,136 346.217,875	25.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44

Nr. cadastral vechi:fara nr. cad..

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35304	Din acte: 1.047 Masurata: 1.063	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35304-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P+E- CONSTRUITA IN ANUL 2000, DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35304-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE-CONSTRUITA IN 2002 DIN METAL+PVC, ACOPERITA CU TABLA
A1.3	35304-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ-CONSTRUIT IN 2002 DIN BOLTARI DE BETON, ACOPERIT CU TABLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
370 / 20/04/1999		
Act Notarial nr. 1015, din 20/04/1999 emis de BNP DANIELA ILEANA MUNTEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU GHEORGHITA 2) DICU NISTOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44)	A1
33397 / 11/08/2011		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2000 emis de PRIMARIA BALCESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8352 din 14.07.2011 emis de Primaria Balcesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU NISTOR	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU NISTOR 2) DICU GHEORGHITA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

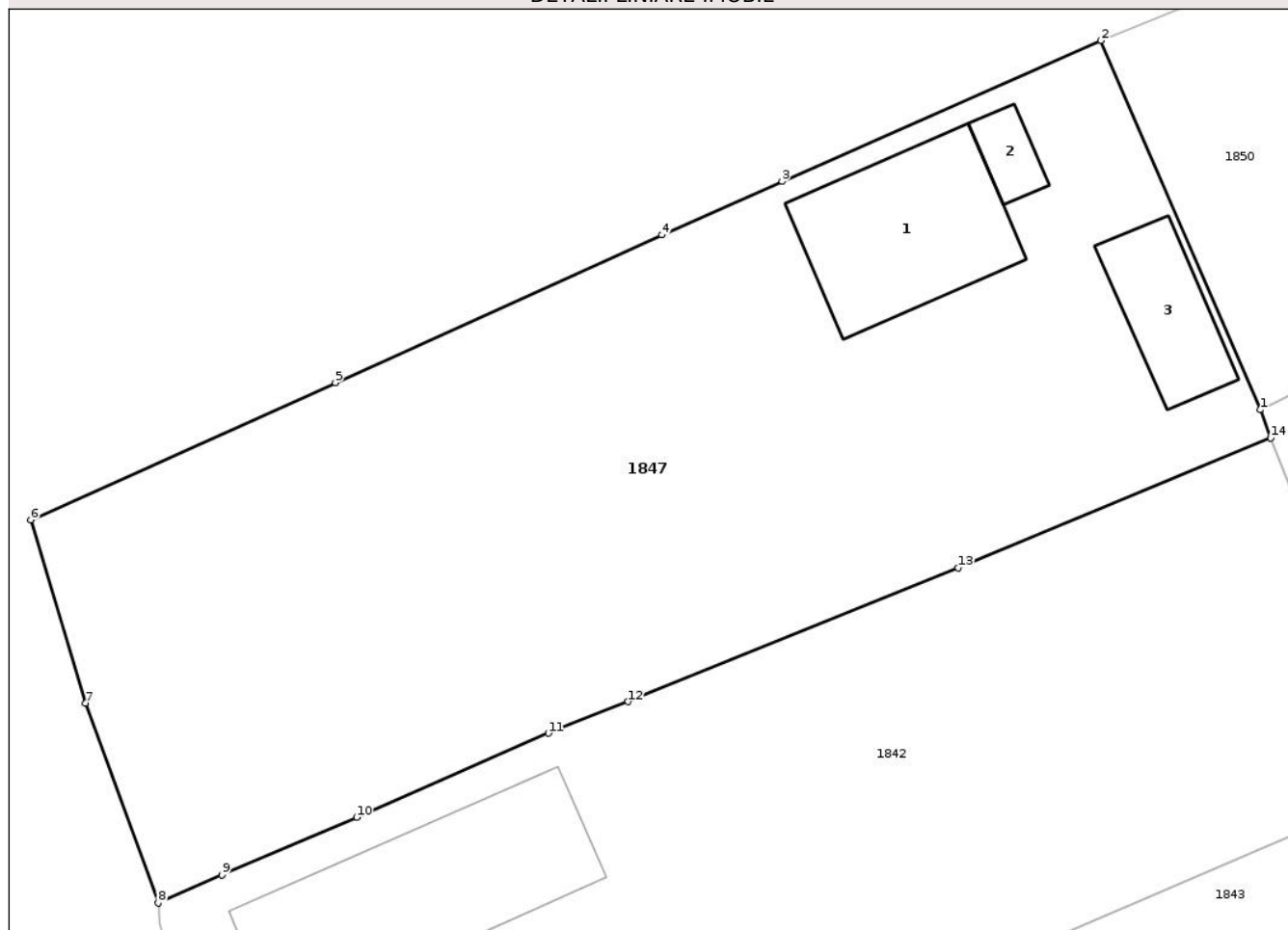
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35304	Din acte: 1.047 Masurata: 1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	37	1070/1	-	T 81
2	arabil	DA	395	37	1070/1	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35304-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P+E- CONSTRUITA IN ANUL 2000, DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35304-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE-CONSTRUITA IN 2002 DIN METAL+PVC, ACOPERITA CU TABLA
A1.3	35304-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ-CONSTRUIT IN 2002 DIN BOLTARI DE BETON, ACOPERIT CU TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.732,523 346.390,603	2	415.725,136 346.407,697	18.622
2	415.725,136 346.407,697	3	415.710,38 346.401,173	16.134
3	415.710,38 346.401,173	4	415.704,817 346.398,69	6.092
4	415.704,817 346.398,69	5	415.689,706 346.391,849	16.587
5	415.689,706 346.391,849	6	415.675,607 346.385,499	15.463
6	415.675,607 346.385,499	7	415.678,134 346.377,018	8.849
7	415.678,134 346.377,018	8	415.681,497 346.367,762	9.848
8	415.681,497 346.367,762	9	415.684,446 346.369,056	3.22
9	415.684,446 346.369,056	10	415.690,679 346.371,724	6.78
10	415.690,679 346.371,724	11	415.699,558 346.375,624	9.698
11	415.699,558 346.375,624	12	415.703,255 346.377,082	3.974
12	415.703,255 346.377,082	13	415.718,519 346.383,283	16.475
13	415.718,519 346.383,283	14	415.732,998 346.389,294	15.677
14	415.732,998 346.389,294	1	415.732,523 346.390,603	1.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 802/994, din 02/11/1994 emis de BNP BANU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DECES, SERIA DA, NR. 293476, DATA 17,01,1996, EMIS DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COBRESU AURICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) EPARU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

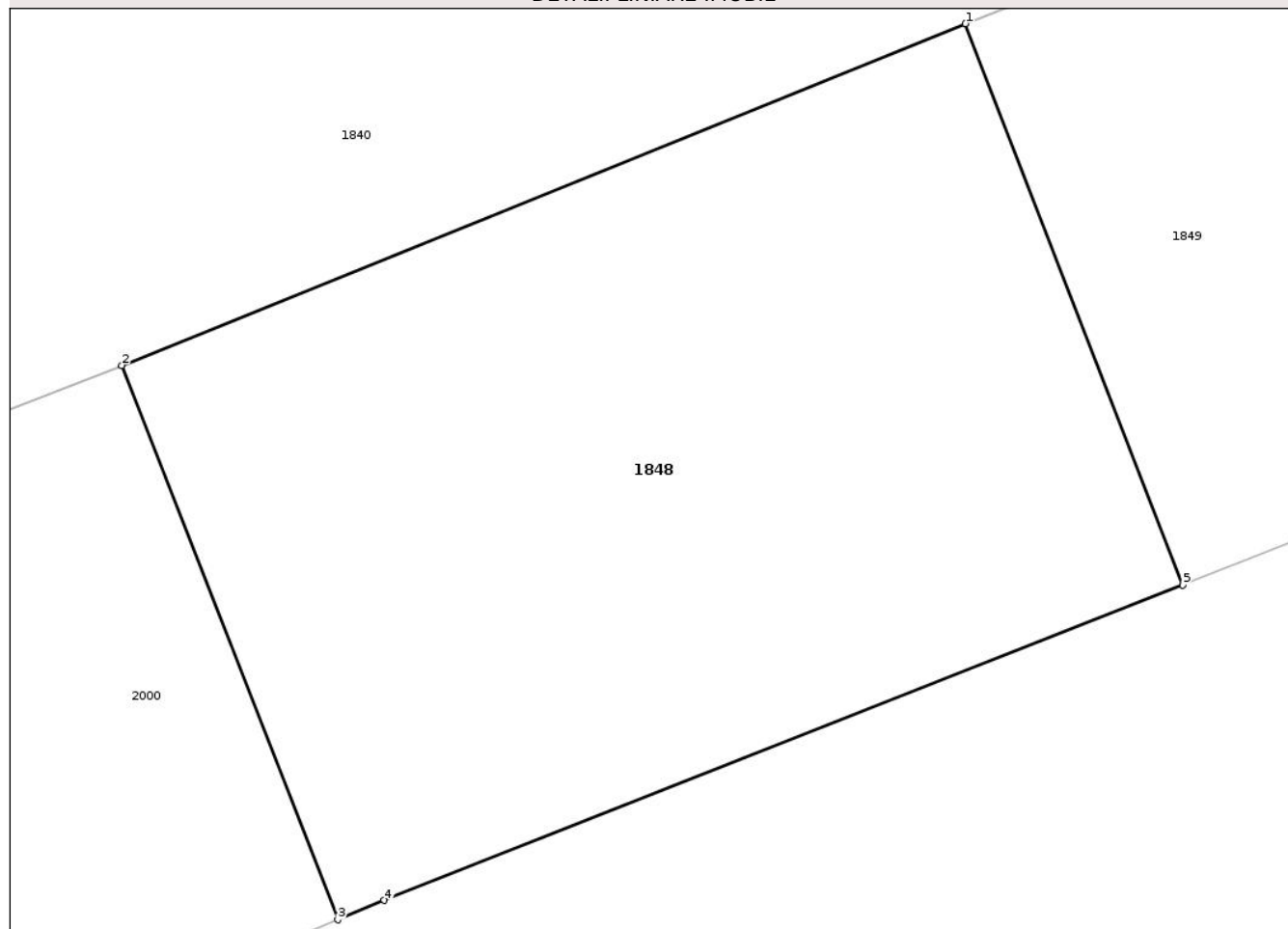
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.749,759 346.237,773	2	415.713,571 346.223,125	39.04
2	415.713,571 346.223,125	3	415.722,826 346.199,367	25.497
3	415.722,826 346.199,367	4	415.724,828 346.200,194	2.166
4	415.724,828 346.200,194	5	415.759,076 346.213,714	36.82
5	415.759,076 346.213,714	1	415.749,759 346.237,773	25.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38222	500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11464 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 29766, din 25/01/2023 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

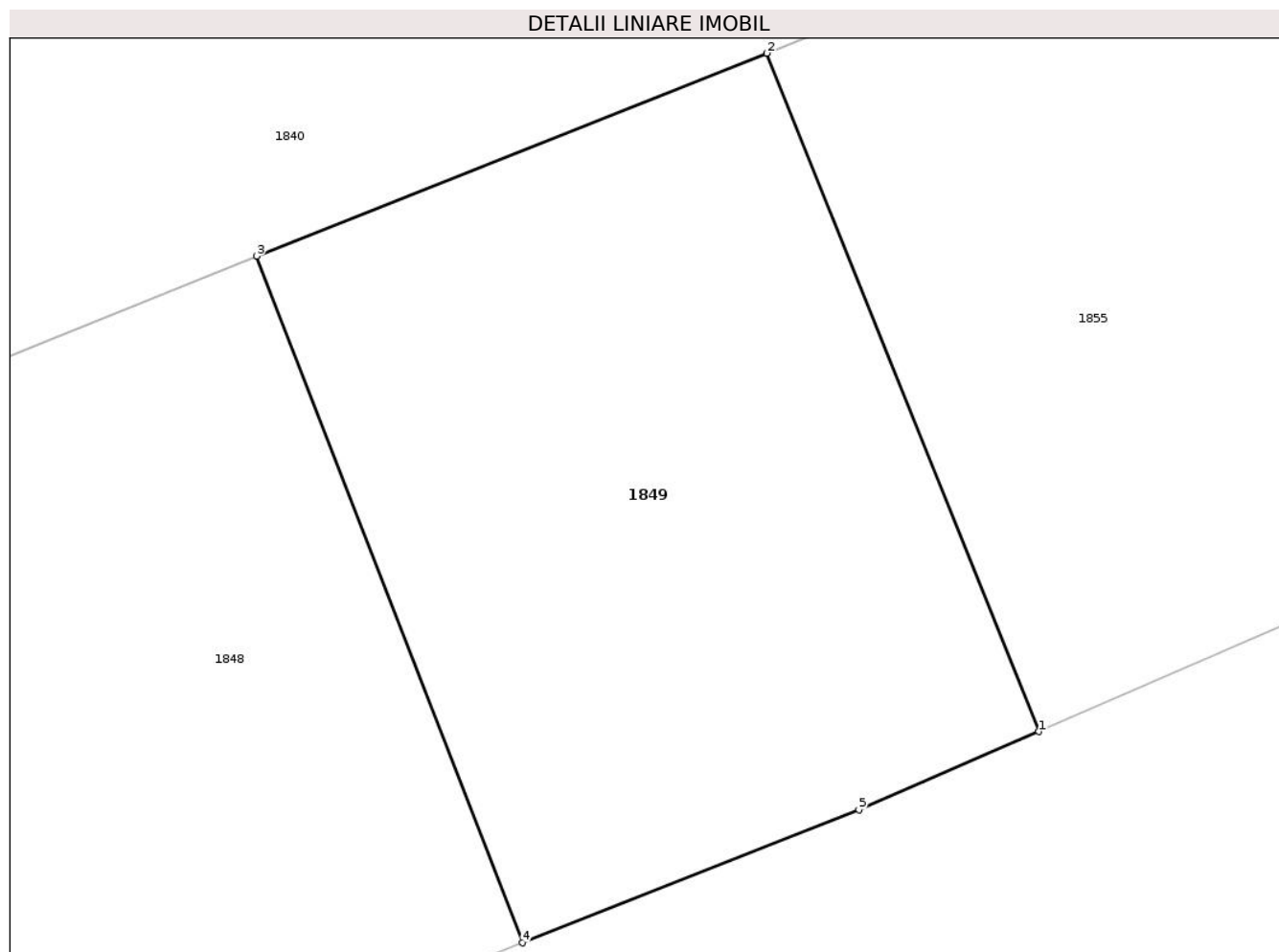
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38222	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	1096/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.777,173 346.221,111	2	415.767,638 346.244,876	25.606
2	415.767,638 346.244,876	3	415.749,759 346.237,773	19.238
3	415.749,759 346.237,773	4	415.759,076 346.213,714	25.8
4	415.759,076 346.213,714	5	415.770,875 346.218,371	12.685
5	415.770,875 346.218,371	1	415.777,173 346.221,111	6.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.135 Masurata: 1.099	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 106, din 15/10/2002 emis de BNP ENE GEORGE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA NICOLITA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

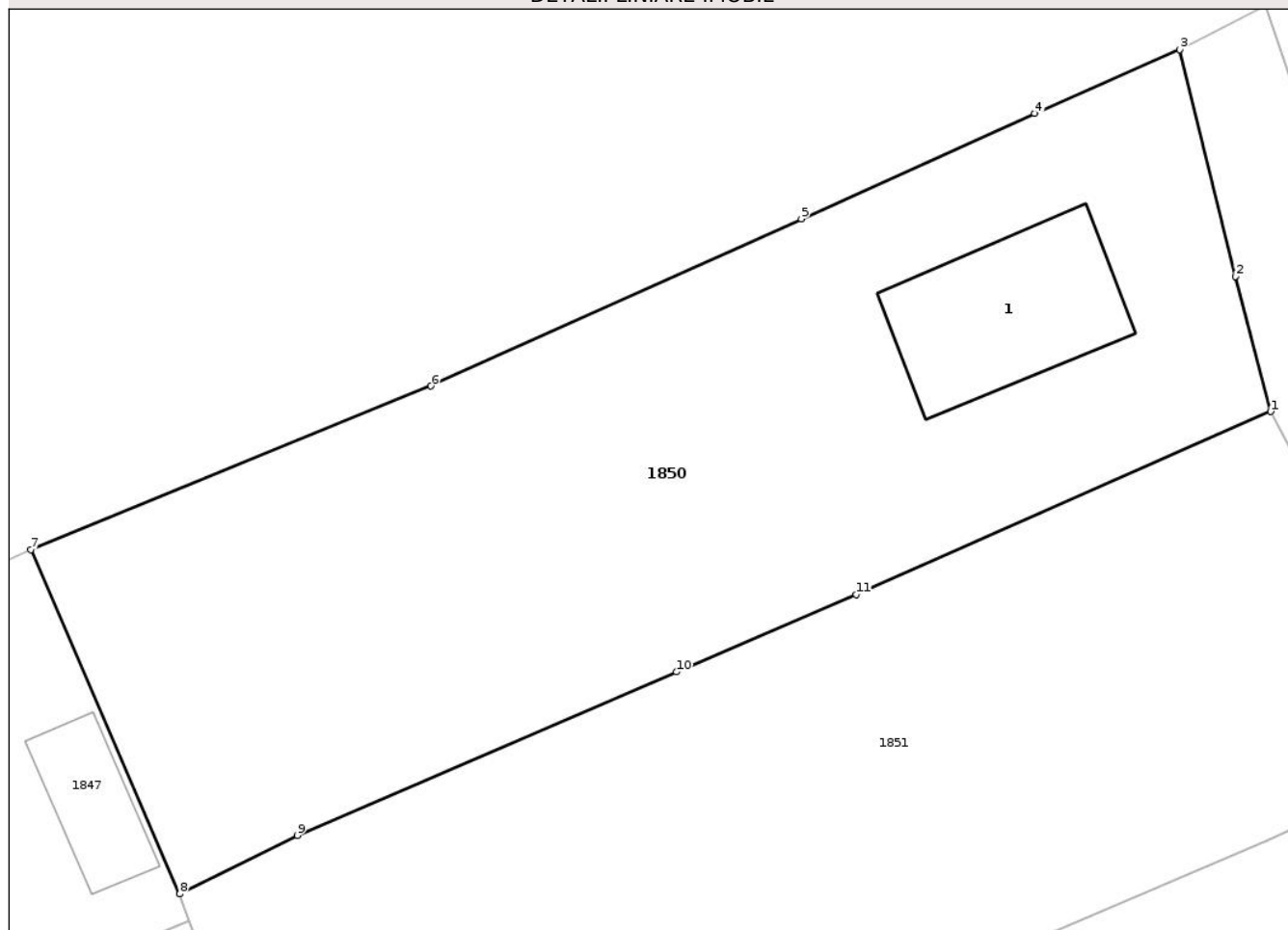
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.135 Masurata: 1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	81	1071	-	
2	vie	DA	617	81	1073	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.786,673 346.414,553	2	415.784,927 346.421,263	6.933
2	415.784,927 346.421,263	3	415.782,166 346.432,523	11.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.782,166 346.432,523	4	415.774,958 346.429,342	7.879
4	415.774,958 346.429,342	5	415.763,375 346.424,117	12.707
5	415.763,375 346.424,117	6	415.744,996 346.415,814	20.167
6	415.744,996 346.415,814	7	415.725,136 346.407,697	21.455
7	415.725,136 346.407,697	8	415.732,523 346.390,603	18.622
8	415.732,523 346.390,603	9	415.738,356 346.393,511	6.518
9	415.738,356 346.393,511	10	415.757,175 346.401,623	20.493
10	415.757,175 346.401,623	11	415.766,098 346.405,474	9.719
11	415.766,098 346.405,474	1	415.786,673 346.414,553	22.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, punctul Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35561	Din acte: 1.126 Masurata: 1.155	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27709 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 548, din 18/06/2013 emis de BNP Chirsanov - Capanu Alexander - Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU NISTOR-GHEORGHE 2) DICU ELENA CRISTINA, soti;	A1
27271 / 28/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 656/185/2018, din 22/03/2023 emis de JUDECATORIA BALCESTI (SENTINTA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr 668 din 19.12.2022, emis de JUDECATORIA BALCESTI);		
B2	Se noteaza Sentinta civila nr. 668/19.12.2022 pronuntata de Judecatoria Balcesti, in dosarul numarul 656/185/2018, care are ca obiect partaj judiciar si ca parti pe reclamantul DICU NISTOR GHEORGHE in contradictoriu cu parata DICU ELENA CRISTINA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

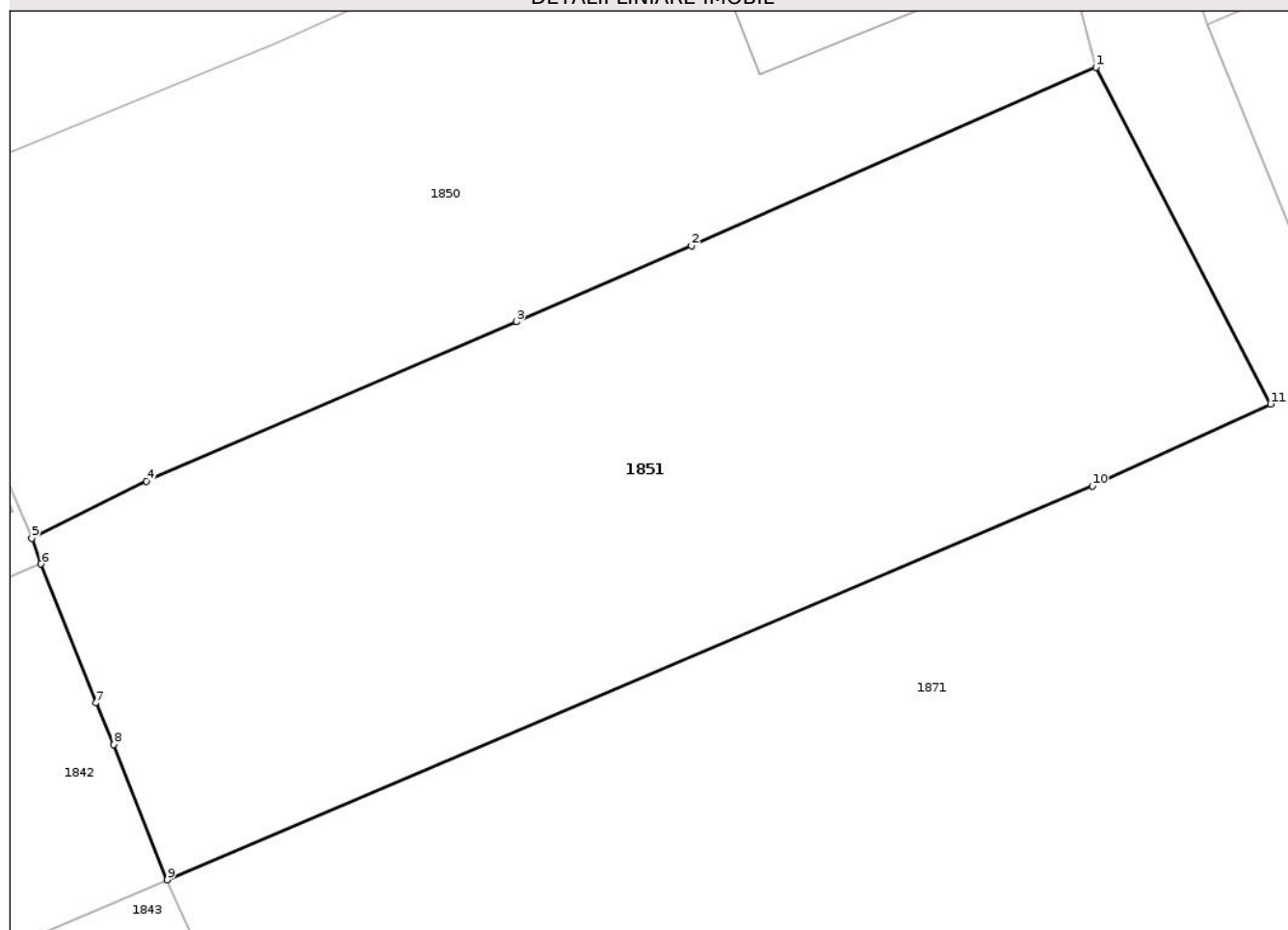
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35561	Din acte: 1.126 Masurata: 1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.155	37	1070/2	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.786,673 346.414,553	2	415.766,098 346.405,474	22.489
2	415.766,098 346.405,474	3	415.757,175 346.401,623	9.719
3	415.757,175 346.401,623	4	415.738,356 346.393,511	20.493
4	415.738,356 346.393,511	5	415.732,523 346.390,603	6.518
5	415.732,523 346.390,603	6	415.732,998 346.389,294	1.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.732,998 346.389,294	7	415.735,783 346.382,227	7.596
7	415.735,783 346.382,227	8	415.736,7 346.380,117	2.301
8	415.736,7 346.380,117	9	415.739,416 346.373,223	7.41
9	415.739,416 346.373,223	10	415.786,499 346.393,268	51.172
10	415.786,499 346.393,268	11	415.795,573 346.397,43	9.983
11	415.795,573 346.397,43	1	415.786,673 346.414,553	19.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Al Targu Vechi, Jud. Valcea, punctul Vatra Sat judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35217	1.244	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25444 / 02/07/2008		
Sentinta Civila nr. 1258, din 04/12/2003 emis de Judecatoria Balcesti, dosar 1565/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOROBANTU ION	
	2) DOROBANTU MARIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	

C. Partea III. SARCINI .

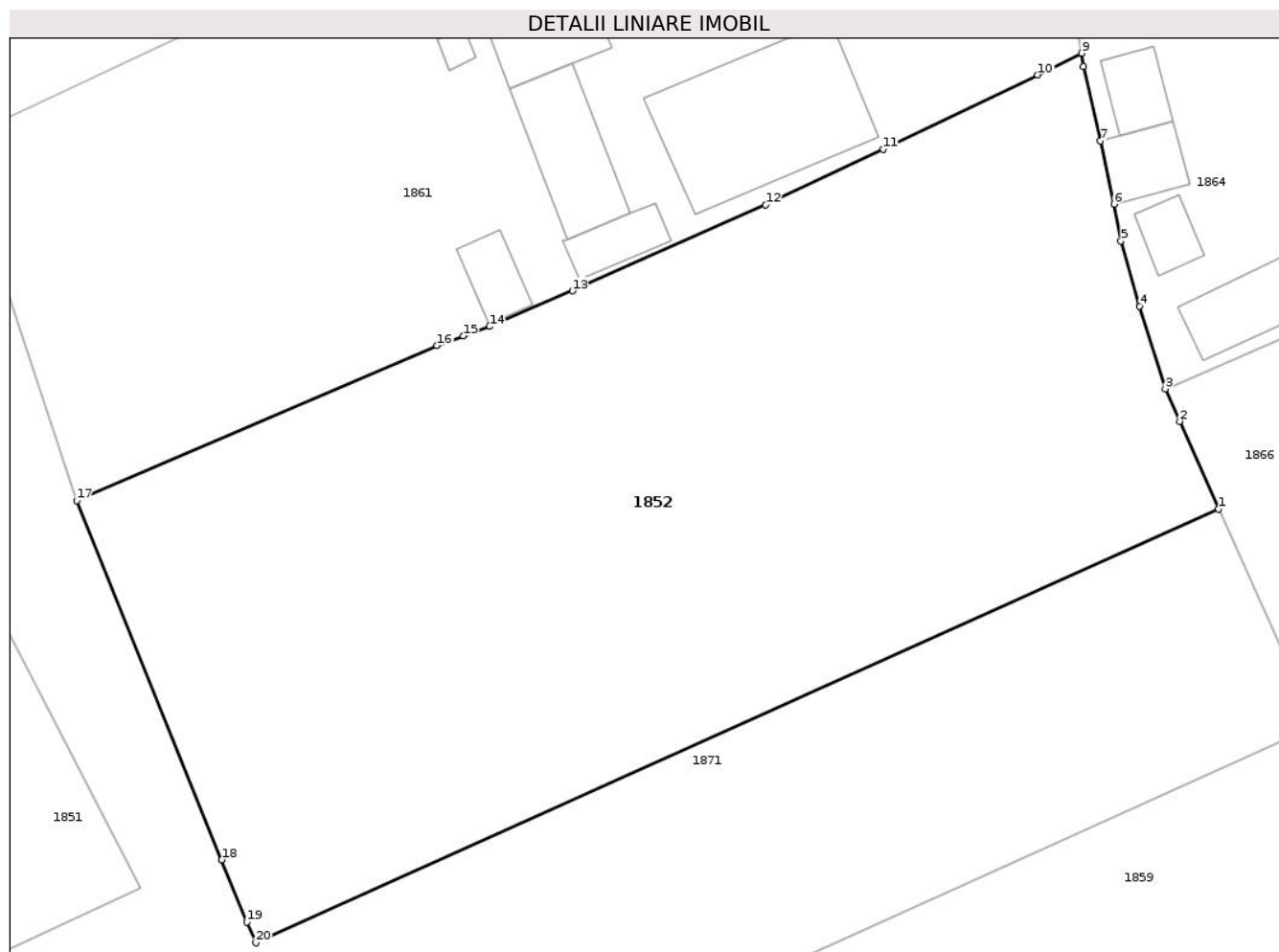
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35217	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.244	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.849,333 346.416,337	2	415.847,384 346.420,706	4.784
2	415.847,384 346.420,706	3	415.846,663 346.422,33	1.777
3	415.846,663 346.422,33	4	415.845,393 346.426,447	4.308
4	415.845,393 346.426,447	5	415.844,454 346.429,705	3.391
5	415.844,454 346.429,705	6	415.844,109 346.431,538	1.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.844,109 346.431,538	7	415.843,435 346.434,694	3.227
7	415.843,435 346.434,694	8	415.842,597 346.438,392	3.792
8	415.842,597 346.438,392	9	415.842,505 346.439,061	0.675
9	415.842,505 346.439,061	10	415.840,305 346.437,977	2.453
10	415.840,305 346.437,977	11	415.832,593 346.434,278	8.553
11	415.832,593 346.434,278	12	415.826,731 346.431,497	6.488
12	415.826,731 346.431,497	13	415.817,091 346.427,216	10.548
13	415.817,091 346.427,216	14	415.812,959 346.425,442	4.497
14	415.812,959 346.425,442	15	415.811,647 346.424,966	1.396
15	415.811,647 346.424,966	16	415.810,336 346.424,49	1.395
16	415.810,336 346.424,49	17	415.792,36 346.416,749	19.572
17	415.792,36 346.416,749	18	415.799,594 346.398,855	19.301
18	415.799,594 346.398,855	19	415.800,852 346.395,743	3.357
19	415.800,852 346.395,743	20	415.801,3 346.394,716	1.12
20	415.801,3 346.394,716	1	415.849,333 346.416,337	52.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.004	Sector cadastral:79 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

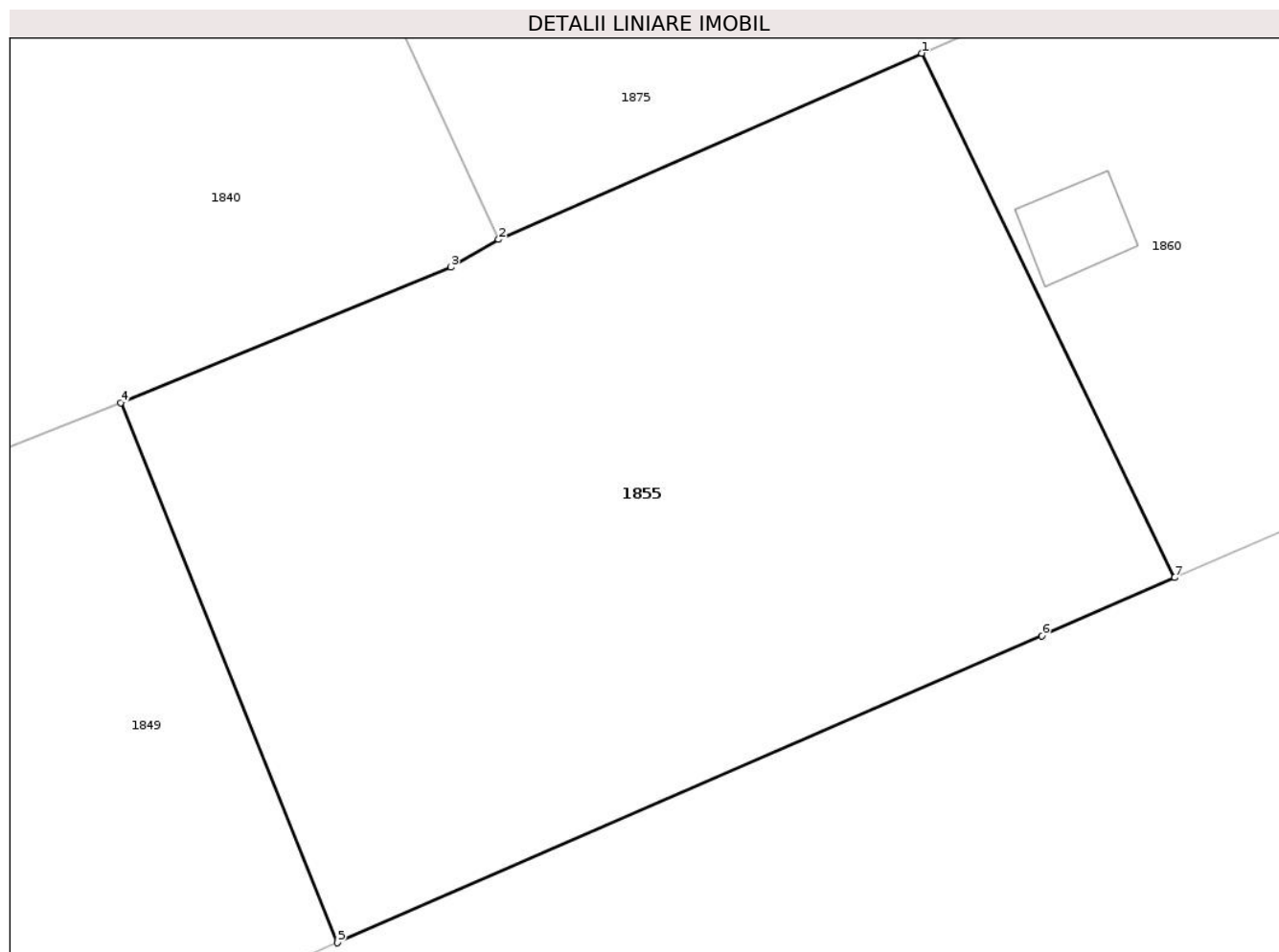
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.004	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.802,911 346.260,248	2	415.784,273 346.252,051	20.361
2	415.784,273 346.252,051	3	415.782,164 346.250,831	2.436
3	415.782,164 346.250,831	4	415.767,638 346.244,876	15.699
4	415.767,638 346.244,876	5	415.777,173 346.221,111	25.606
5	415.777,173 346.221,111	6	415.808,197 346.234,61	33.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.808,197 346.234,61	7	415.814,05 346.237,18	6.392
7	415.814,05 346.237,18	1	415.802,911 346.260,248	25.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Depozit Lemn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38054	Din acte: 986 Masurata: 980	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87924 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2610, din 24/09/2024 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE IONEL , casatorit cu; 2) VASILE LUCREȚIA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

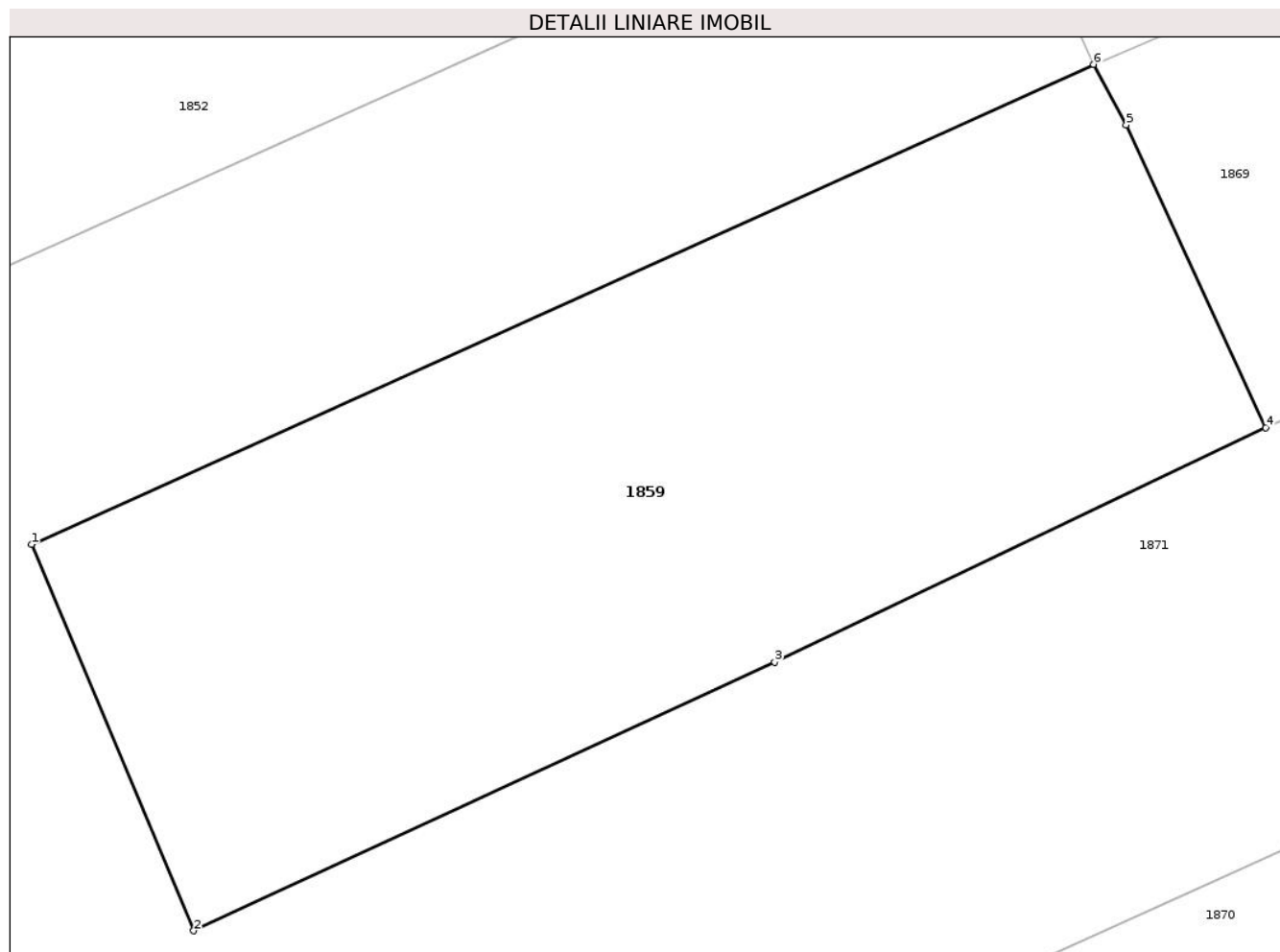
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38054	Din acte: 986 Masurata: 980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	980	37	1070/8	-	T81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.806,396 346.383,975	2	415.813,685 346.366,607	18.836
2	415.813,685 346.366,607	3	415.839,805 346.378,692	28.78
3	415.839,805 346.378,692	4	415.861,88 346.389,232	24.462
4	415.861,88 346.389,232	5	415.855,608 346.402,83	14.975
5	415.855,608 346.402,83	6	415.854,142 346.405,562	3.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.854,142 346.405,562	1	415.806,396 346.383,975	52.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, Vatră sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 265 Masurata: 418	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, Vatră sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 80, din 09/06/2018 emis de BIN GEORGIANA-ROXANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA ION	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

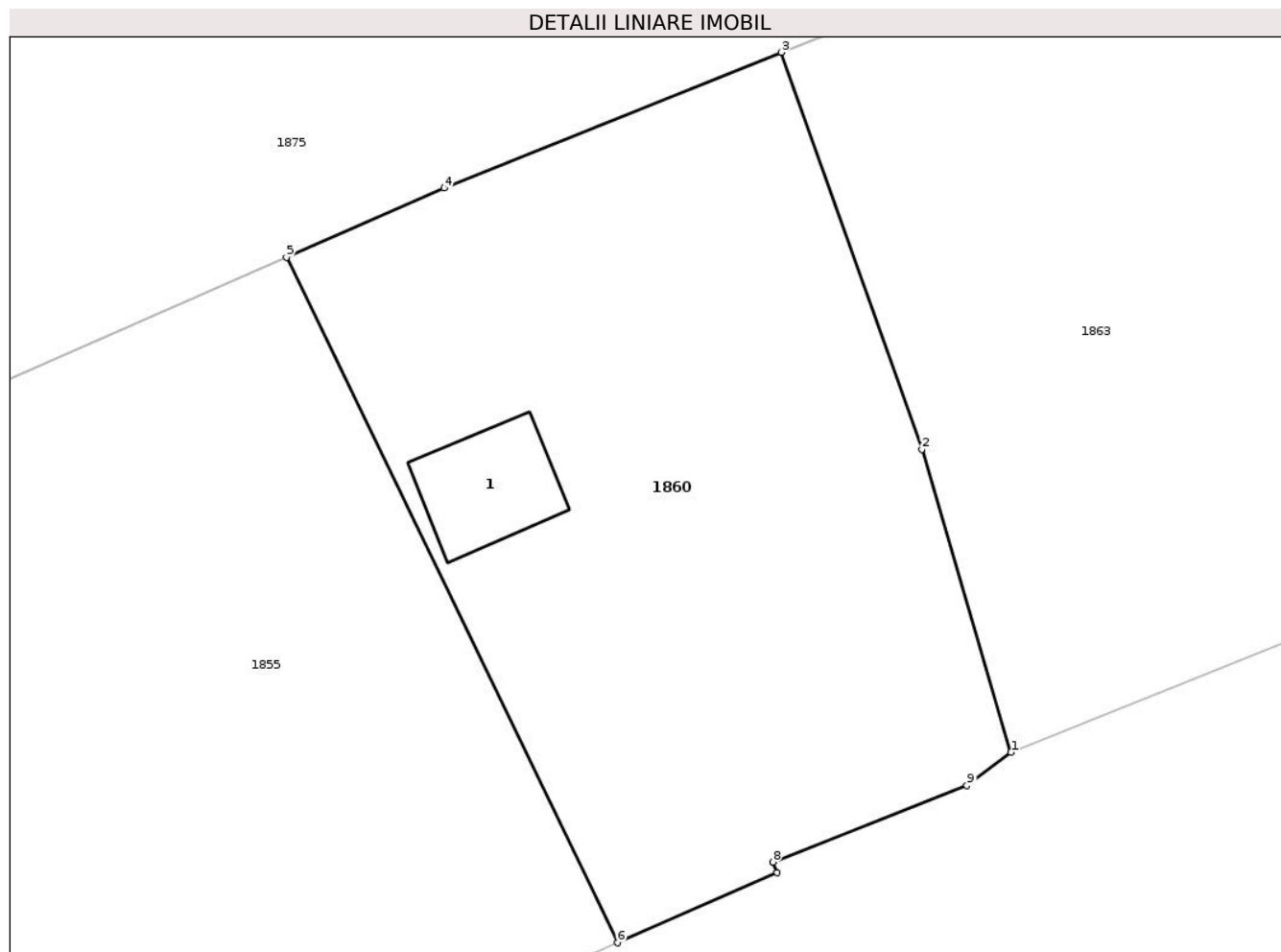
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 265 Masurata: 418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	37	1098	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.827,291 346.243,591	2	415.824,292 346.253,786	10.627
2	415.824,292 346.253,786	3	415.819,571 346.267,148	14.171
3	415.819,571 346.267,148	4	415.808,21 346.262,578	12.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	415.808,21 346.262,578	5	415.802,911 346.260,248	5.789
5	415.802,911 346.260,248	6	415.814,05 346.237,18	25.617
6	415.814,05 346.237,18	7	415.819,418 346.239,536	5.862
7	415.819,418 346.239,536	8	415.819,283 346.239,895	0.384
8	415.819,283 346.239,895	9	415.825,81 346.242,473	7.018
9	415.825,81 346.242,473	1	415.827,291 346.243,591	1.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38043	Din acte: 1.068 Masurata: 1.069	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38043-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa de locuit, parter
A1.2	38043-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa de locuit, parter
A1.3	38043-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; cotet, P
A1.4	38043-C4	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; cotet, P
A1.5	38043-C5	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; magazie, P
A1.6	38043-C6	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; bucatarie, P
A1.7	38043-C7	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; anexa (WC), P
A1.8	38043-C8	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; patul+cotet, P
A1.9	38043-C9	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; magazie, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31235 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 1788, din 22/05/2003 emis de Comisia Judeteana Valcea Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 8708, din 07/04/2022 emis de Primaria Balcesti (; Certificat fiscal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ILIE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

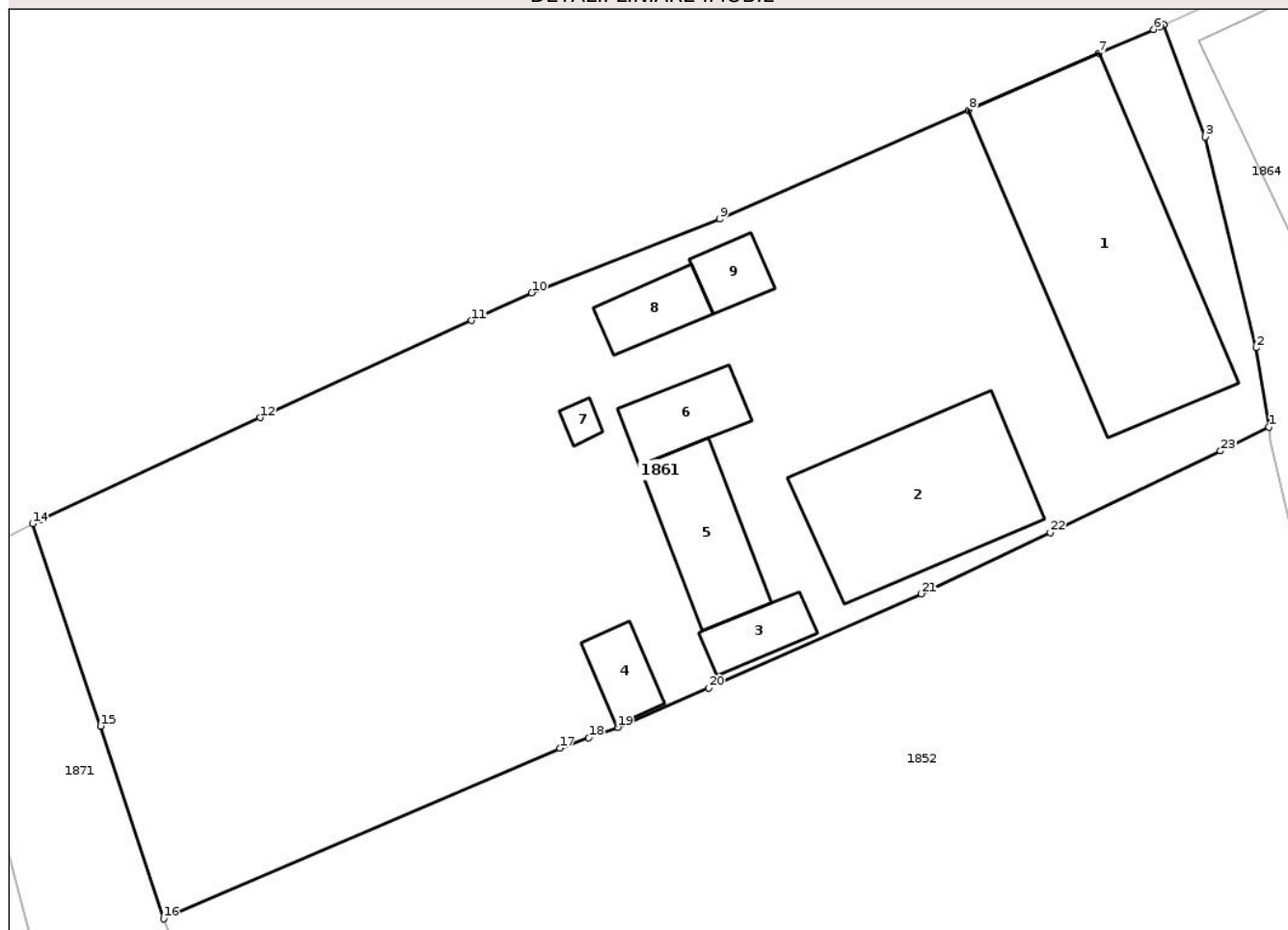
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38043	Din acte: 1.068 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	37	1069/1, 1069/3	-	T 81
2	arabil	DA	188	37	1069/3	-	T 81
3	vie	DA	214	37	1069/2	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38043-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa de locuit, parter
A1.2	38043-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa de locuit, parter
A1.3	38043-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; cotet, P
A1.4	38043-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; cotet, P
A1.5	38043-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; magazie, P
A1.6	38043-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; bucatarie, P
A1.7	38043-C7	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; anexa (WC), P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	38043-C8	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; patul+cotet, P
A1.9	38043-C9	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; magazie, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.842,505 346.439,061	2	415.841,926 346.442,658	3.643
3	415.839,62 346.452,231	4	415.837,752 346.457,327	5.428
5	415.837,579 346.457,249	6	415.837,27 346.457,108	0.34
7	415.834,8 346.456,028	8	415.828,89 346.453,445	6.45
9	415.817,577 346.448,5	10	415.809,064 346.445,158	9.145
11	415.806,34 346.443,9	12	415.796,752 346.439,495	10.551
13	415.786,76 346.434,852	14	415.786,424 346.434,681	0.377
15	415.789,495 346.425,494	16	415.792,36 346.416,749	9.202
17	415.810,336 346.424,49	18	415.811,647 346.424,966	1.395
19	415.812,959 346.425,442	20	415.817,091 346.427,216	4.497
21	415.826,731 346.431,497	22	415.832,593 346.434,278	6.488
23	415.840,305 346.437,977	1	415.842,505 346.439,061	2.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	415.841,926 346.442,658	3	415.839,62 346.452,231	9.847
4	415.837,752 346.457,327	5	415.837,579 346.457,249	0.19
6	415.837,27 346.457,108	7	415.834,8 346.456,028	2.696
8	415.828,89 346.453,445	9	415.817,577 346.448,5	12.347
10	415.809,064 346.445,158	11	415.806,34 346.443,9	3.0
12	415.796,752 346.439,495	13	415.786,76 346.434,852	11.018
14	415.786,424 346.434,681	15	415.789,495 346.425,494	9.687
16	415.792,36 346.416,749	17	415.810,336 346.424,49	19.572
18	415.811,647 346.424,966	19	415.812,959 346.425,442	1.396
20	415.817,091 346.427,216	21	415.826,731 346.431,497	10.548
22	415.832,593 346.434,278	23	415.840,305 346.437,977	8.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36325	532	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43292 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 634, din 20/07/2018 emis de Dinca Georgiana Roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRASCU ADRIAN	
	2) DUMITRASCU IONELIA-EUGENIA, sotii;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

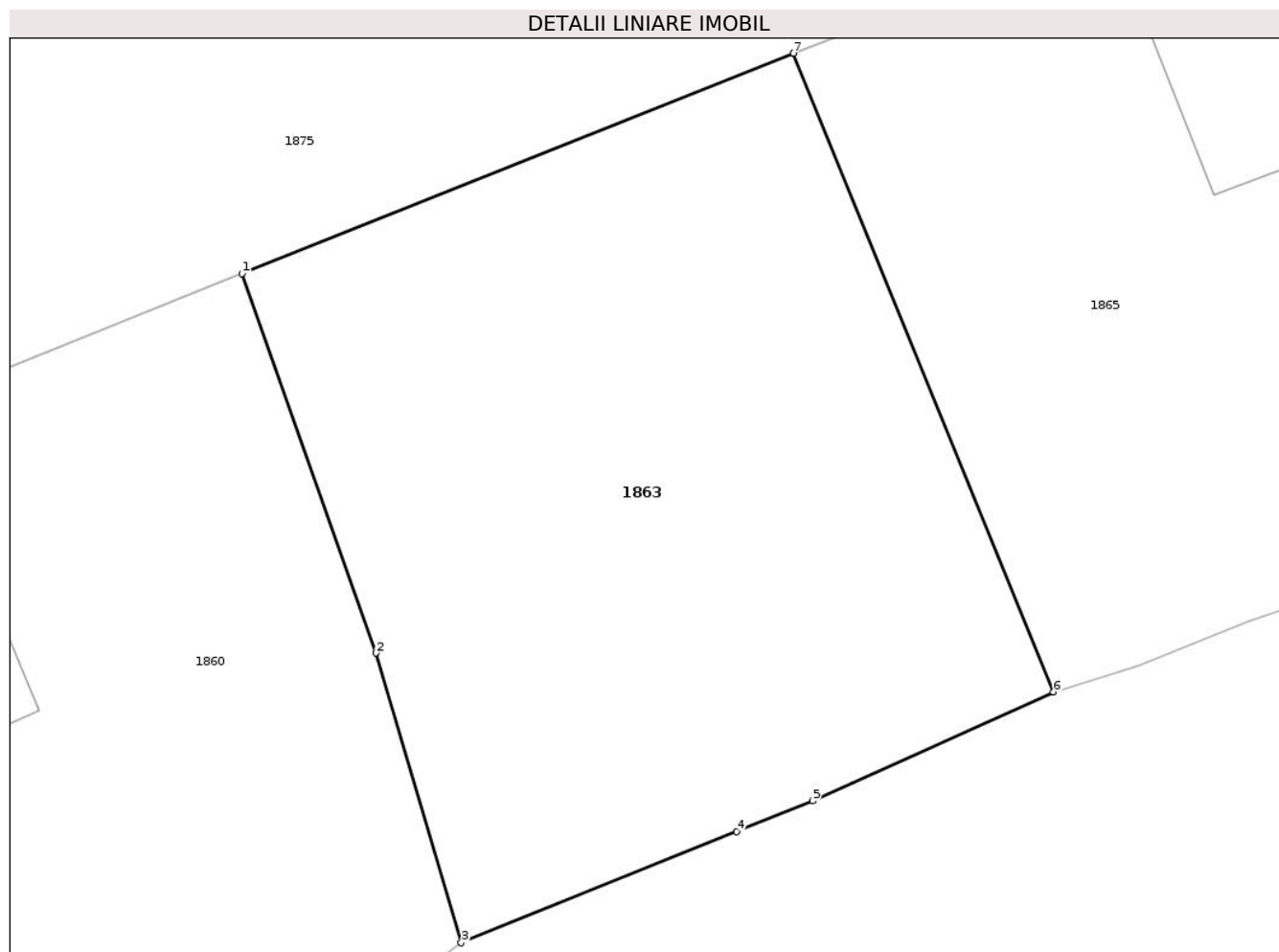
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36325	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	532	81	1099/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.819,571 346.267,148	2	415.824,292 346.253,786	14.171
2	415.824,292 346.253,786	3	415.827,291 346.243,591	10.627
3	415.827,291 346.243,591	4	415.836,985 346.247,503	10.454
4	415.836,985 346.247,503	5	415.839,665 346.248,582	2.889
5	415.839,665 346.248,582	6	415.848,151 346.252,419	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.848,151 346.252,419	7	415.838,995 346.274,899	24.273
7	415.838,995 346.274,899	1	415.819,571 346.267,148	20.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:313

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35574	Din acte: 1.098 Masurata: 1.092	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35574-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa-60,59 mp, P
A1.2	35574-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; bucatarie-23 mp, P
A1.3	35574-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj-21,45 mp, P
A1.4	35574-C4	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; sopru-17,77 mp,P
A1.5	35574-C5	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; patul-8,08 mp, P
A1.6	35574-C6	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; magazie-12,27 mp, P
A1.7	35574-C7	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie-10,58 mp, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106840 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 2735, din 09/09/2021 emis de notar public IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT DUMITRU-BOB 2) PANAIT IRINA-MARIA , soti; <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT DUMITRU-BOB 2) PANAIT IRINA-MARIA , soti; <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

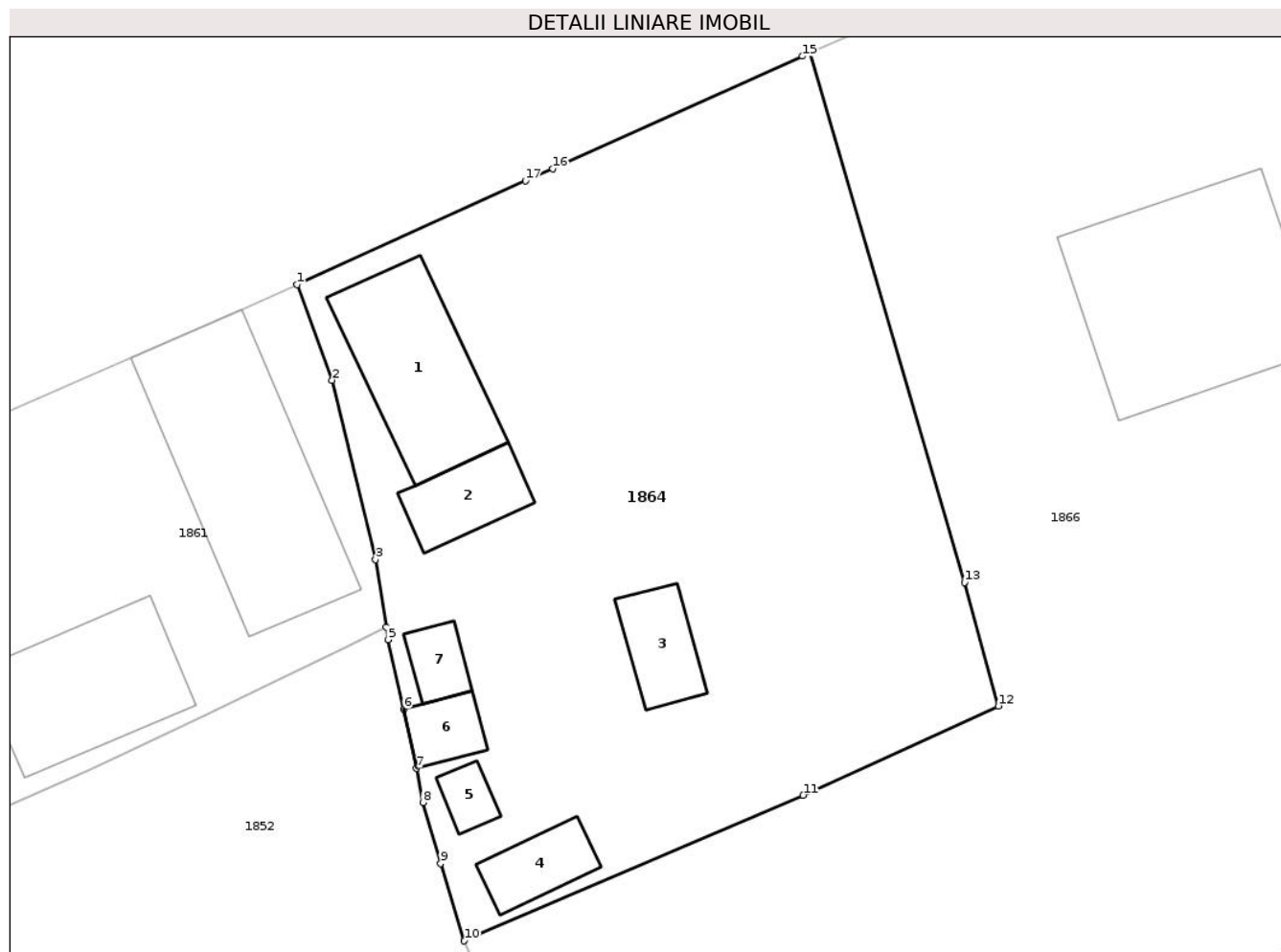
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35574	Din acte: 1.098 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	81	1068	-	
2	livada	DA	516	81	1067	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35574-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa-60,59 mp, P
A1.2	35574-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; bucatarie-23 mp, P
A1.3	35574-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj-21,45 mp, P
A1.4	35574-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; sopru-17,77 mp,P
A1.5	35574-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; patul-8,08 mp, P
A1.6	35574-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; magazie-12,27 mp, P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	35574-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie-10,58 mp, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.837,752 346.457,327	2	415.839,62 346.452,231	5.428
2	415.839,62 346.452,231	3	415.841,926 346.442,658	9.847
3	415.841,926 346.442,658	4	415.842,505 346.439,061	3.643
4	415.842,505 346.439,061	5	415.842,597 346.438,392	0.675
5	415.842,597 346.438,392	6	415.843,435 346.434,694	3.792
6	415.843,435 346.434,694	7	415.844,109 346.431,538	3.227
7	415.844,109 346.431,538	8	415.844,454 346.429,705	1.865
8	415.844,454 346.429,705	9	415.845,393 346.426,447	3.391
9	415.845,393 346.426,447	10	415.846,663 346.422,33	4.308
10	415.846,663 346.422,33	11	415.864,72 346.430,093	19.655
11	415.864,72 346.430,093	12	415.875,126 346.434,858	11.445
12	415.875,126 346.434,858	13	415.873,32 346.441,435	6.82
13	415.873,32 346.441,435	14	415.865,085 346.469,72	29.459
14	415.865,085 346.469,72	15	415.864,697 346.469,513	0.44
15	415.864,697 346.469,513	16	415.851,367 346.463,518	14.616
16	415.851,367 346.463,518	17	415.849,916 346.462,858	1.594
17	415.849,916 346.462,858	1	415.837,752 346.457,327	13.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 804 Masurata: 793	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea, VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 203/4441, din 10/04/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU GH. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU GH. CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

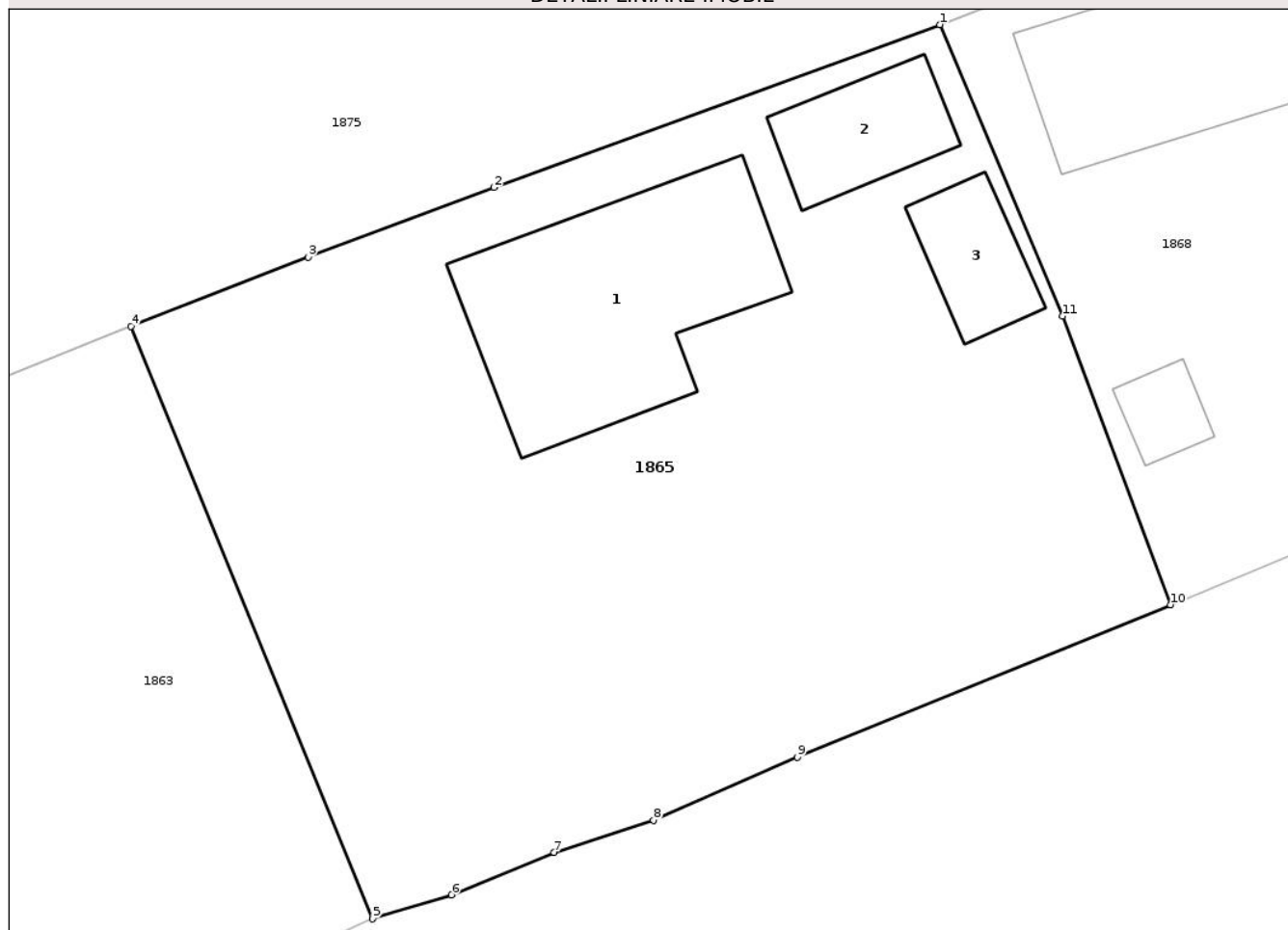
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 804 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	498	37	1099	-	T 81
2	arabil	DA	295	37	1099	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.869,665 346.286,342	2	415.852,767 346.280,169	17.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.852,767 346.280,169	3	415.845,717 346.277,518	7.532
3	415.845,717 346.277,518	4	415.838,995 346.274,899	7.214
4	415.838,995 346.274,899	5	415.848,151 346.252,419	24.273
5	415.848,151 346.252,419	6	415.851,151 346.253,328	3.135
6	415.851,151 346.253,328	7	415.855,046 346.254,931	4.212
7	415.855,046 346.254,931	8	415.858,812 346.256,159	3.961
8	415.858,812 346.256,159	9	415.864,256 346.258,55	5.946
9	415.864,256 346.258,55	10	415.878,419 346.264,331	15.297
10	415.878,419 346.264,331	11	415.874,325 346.275,287	11.696
11	415.874,325 346.275,287	1	415.869,665 346.286,342	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.995	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	787	81	1066	-	
2	livada	DA	1.208	81	1066/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.898,327 346.450,981	2	415.890,654 346.473,257	23.56
2	415.890,654 346.473,257	3	415.888,287 346.480,444	7.567
3	415.888,287 346.480,444	4	415.881,94 346.477,605	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	415.881,94 346.477,605	5	415.869,989 346.471,856	13.262
5	415.869,989 346.471,856	6	415.865,085 346.469,72	5.349
6	415.865,085 346.469,72	7	415.873,32 346.441,435	29.459
7	415.873,32 346.441,435	8	415.875,126 346.434,858	6.82
8	415.875,126 346.434,858	9	415.864,72 346.430,093	11.445
9	415.864,72 346.430,093	10	415.846,663 346.422,33	19.655
10	415.846,663 346.422,33	11	415.847,384 346.420,706	1.777
11	415.847,384 346.420,706	12	415.854,142 346.405,562	16.583
12	415.854,142 346.405,562	13	415.862,7 346.409,21	9.303
13	415.862,7 346.409,21	14	415.884,151 346.419,111	23.626
14	415.884,151 346.419,111	15	415.892,979 346.422,845	9.585
15	415.892,979 346.422,845	16	415.905,682 346.428,28	13.817
16	415.905,682 346.428,28	17	415.905,565 346.428,597	0.338
17	415.905,565 346.428,597	1	415.898,327 346.450,981	23.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	37903	1.789	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37903-C1	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Grajd+fanar, P
A1.2	37903-C2	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Cotet, P
A1.3	37903-C3	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul, P
A1.4	37903-C4	Loc. Balcesti, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (WC),P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59630 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2124, din 07/07/2022 emis de Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA NICOLAE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

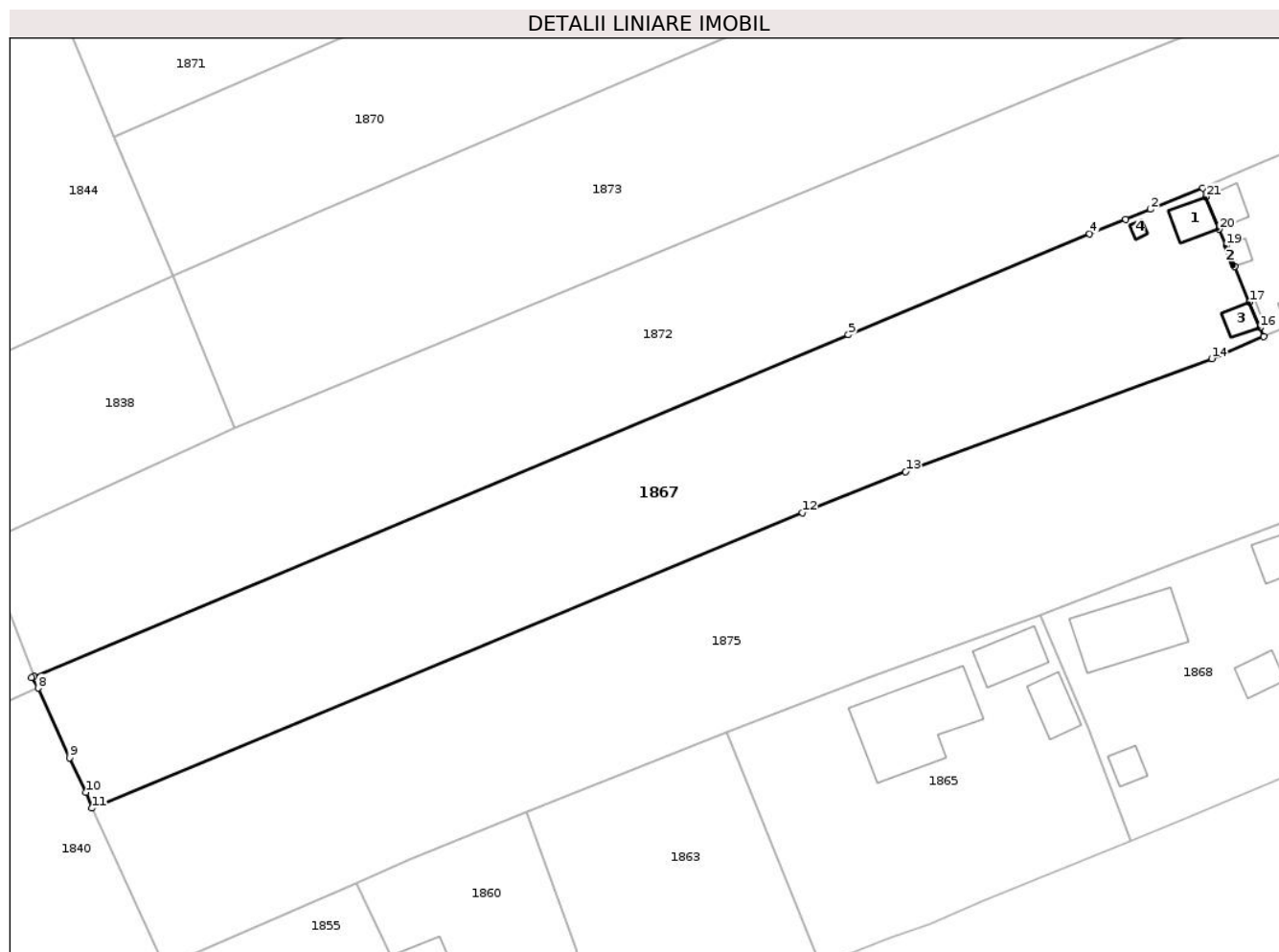
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37903	1.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	93	81	1107/1	-	
2	vie	DA	237	81	1107/2	-	
3	vie	NU	239	81	1107/3	-	
4	arabil	DA	434	81	1107/4	-	
5	arabil	NU	786	81	1107/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37903-C1	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Grajd+fanar, P
A1.2	37903-C2	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Cotet, P
A1.3	37903-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul, P
A1.4	37903-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (WC),P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.885,479 346.327,969	2	415.880,385 346.325,871	5.509
3	415.877,972 346.324,896	4	415.874,432 346.323,506	3.803
5	415.850,925 346.313,632	6	415.771,501 346.280,363	86.11
7	415.771,261 346.280,254	8	415.771,889 346.279,207	1.221
9	415.774,962 346.272,424	10	415.776,53 346.269,042	3.728
11	415.777,173 346.267,501	12	415.846,449 346.296,3	75.024
13	415.856,503 346.300,283	14	415.886,344 346.311,324	31.818
15	415.891,431 346.313,468	16	415.891,069 346.314,343	0.947
17	415.890,044 346.316,822	18	415.888,61 346.320,289	3.752
19	415.887,763 346.322,337	20	415.887,104 346.323,93	1.724
21	415.885,8 346.327,082	1	415.885,479 346.327,969	0.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.880,385 346.325,871	3	415.877,972 346.324,896	2.603
4	415.874,432 346.323,506	5	415.850,925 346.313,632	25.497
6	415.771,501 346.280,363	7	415.771,261 346.280,254	0.264
8	415.771,889 346.279,207	9	415.774,962 346.272,424	7.447
10	415.776,53 346.269,042	11	415.777,173 346.267,501	1.67
12	415.846,449 346.296,3	13	415.856,503 346.300,283	10.814
14	415.886,344 346.311,324	15	415.891,431 346.313,468	5.52
16	415.891,069 346.314,343	17	415.890,044 346.316,822	2.683
18	415.888,61 346.320,289	19	415.887,763 346.322,337	2.216
20	415.887,104 346.323,93	21	415.885,8 346.327,082	3.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 38, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36326	682	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36326-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 38, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta Parter
A1.2	36326-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 38, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sopron Parter
A1.3	36326-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 38, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd Parter
A1.4	36326-C4	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 38, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43290 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 634, din 20/07/2018 emis de Dinca Georgiana Roxana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU ADRIAN 2) DUMITRASCU IONELIA-EUGENIA, sotii; OBSERVATII: bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU ADRIAN 2) DUMITRASCU IONELIA-EUGENIA, sotii; OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

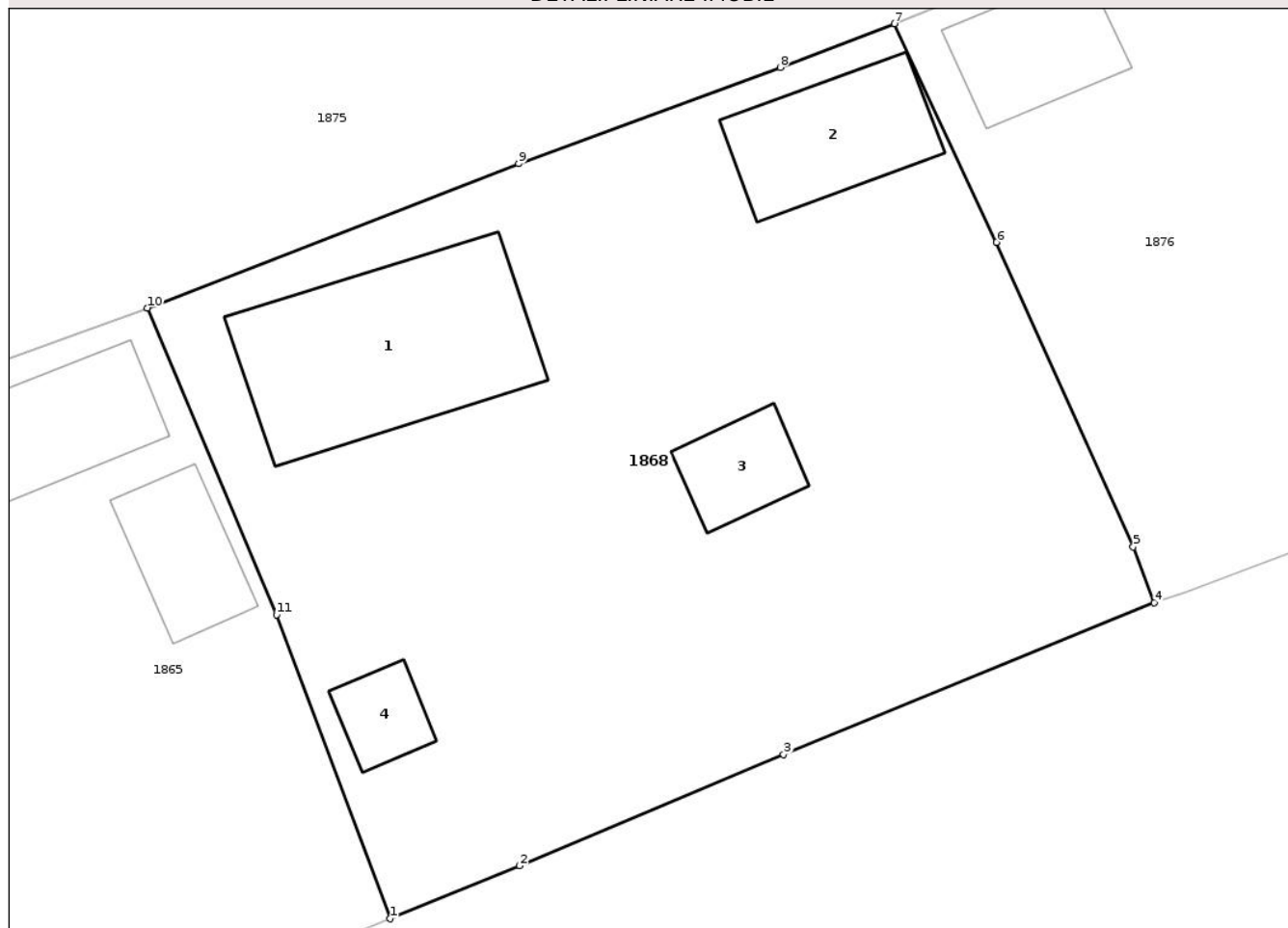
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36326	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	682	81	1103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36326-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta Parter
A1.2	36326-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sopron Parter
A1.3	36326-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd Parter
A1.4	36326-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.878,419 346.264,331	2	415.883,09 346.266,239	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.883,09 346.266,239	3	415.892,61 346.270,245	10.329
3	415.892,61 346.270,245	4	415.905,973 346.275,716	14.44
4	415.905,973 346.275,716	5	415.905,21 346.277,73	2.154
5	415.905,21 346.277,73	6	415.900,288 346.288,713	12.035
6	415.900,288 346.288,713	7	415.896,614 346.296,588	8.69
7	415.896,614 346.296,588	8	415.892,482 346.295,009	4.423
8	415.892,482 346.295,009	9	415.883,048 346.291,538	10.052
9	415.883,048 346.291,538	10	415.869,665 346.286,342	14.356
10	415.869,665 346.286,342	11	415.874,325 346.275,287	11.997
11	415.874,325 346.275,287	1	415.878,419 346.264,331	11.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuintă, P+1
A1.2	-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1985, din 11/06/1997 emis de BNP DRĂGĂȘANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DECES, SERIA CD, NR. 692578, DATA 20.09.2008, EMIS DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE IONEL DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE IONEL , necăsătorit;; DEFUNCT:Da 2) VASILE LUCRETIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

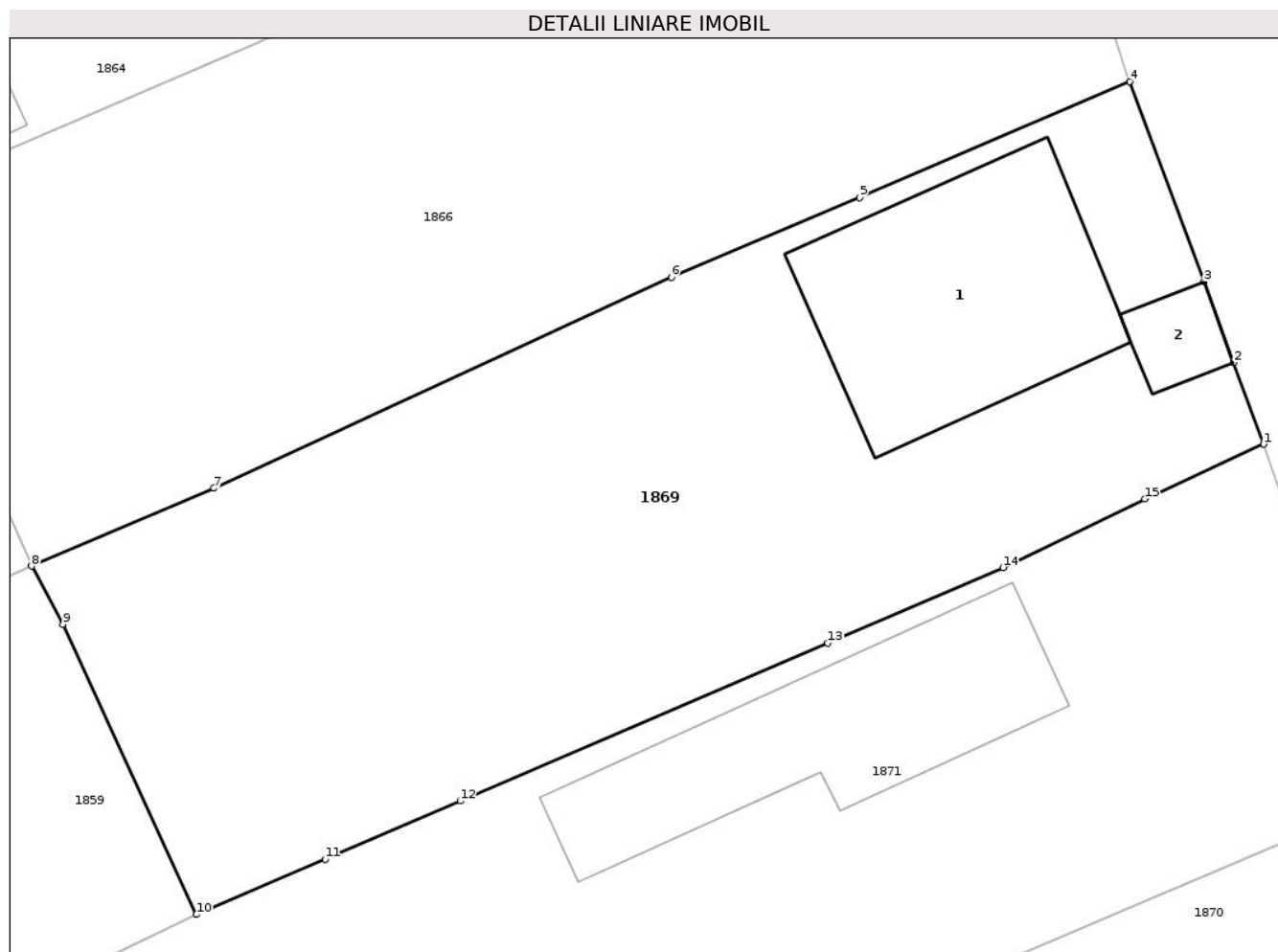
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	422	81	1113	-	
2	arabil	DA	452	81	1113,1113/1	-	
3	arabil	NU	142	81	1113/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.911,95 346.411,283	2	415.910,54 346.415,105	4.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.910,54 346.415,105	3	415.909,137 346.418,911	4.056
3	415.909,137 346.418,911	4	415.905,682 346.428,28	9.986
4	415.905,682 346.428,28	5	415.892,979 346.422,845	13.817
5	415.892,979 346.422,845	6	415.884,151 346.419,111	9.585
6	415.884,151 346.419,111	7	415.862,7 346.409,21	23.626
7	415.862,7 346.409,21	8	415.854,142 346.405,562	9.303
8	415.854,142 346.405,562	9	415.855,608 346.402,83	3.1
9	415.855,608 346.402,83	10	415.861,88 346.389,232	14.975
10	415.861,88 346.389,232	11	415.867,915 346.391,825	6.568
11	415.867,915 346.391,825	12	415.874,26 346.394,551	6.906
12	415.874,26 346.394,551	13	415.891,503 346.401,961	18.768
13	415.891,503 346.401,961	14	415.899,724 346.405,493	8.948
14	415.899,724 346.405,493	15	415.906,365 346.408,717	7.382
15	415.906,365 346.408,717	1	415.911,95 346.411,283	6.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Calea Craiovei, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36328	Din acte: 2.343 Masurata: 2.344	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43291 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 634, din 20/07/2018 emis de Dinca Georgiana Roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU ADRIAN 2) DUMITRASCU IONELIA-EUGENIA, sotii; OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36328	Din acte: 2.343 Masurata: 2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	804	81	1170/11	-	
2	arabil	NU	1.540	81	1170/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.917,416 346.395,14	2	415.913,285 346.392,787	4.754
2	415.913,285 346.392,787	3	415.891,2 346.383,424	23.988
3	415.891,2 346.383,424	4	415.881,496 346.379,206	10.581
4	415.881,496 346.379,206	5	415.872,992 346.374,9	9.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	415.872,992 346.374,9	6	415.849,768 346.364,429	25.475
6	415.849,768 346.364,429	7	415.839,259 346.359,089	11.788
7	415.839,259 346.359,089	8	415.779,347 346.332,966	65.359
8	415.779,347 346.332,966	9	415.785,046 346.319,343	14.767
9	415.785,046 346.319,343	10	415.799,34 346.325,646	15.622
10	415.799,34 346.325,646	11	415.838,595 346.342,421	42.689
11	415.838,595 346.342,421	12	415.877,605 346.359,523	42.594
12	415.877,605 346.359,523	13	415.884,252 346.362,331	7.216
13	415.884,252 346.362,331	14	415.911,628 346.374,17	29.826
14	415.911,628 346.374,17	15	415.922,262 346.378,366	11.432
15	415.922,262 346.378,366	16	415.922,2 346.378,58	0.223
16	415.922,2 346.378,58	17	415.917,568 346.394,692	16.765
17	415.917,568 346.394,692	1	415.917,416 346.395,14	0.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.795	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcesti, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	647	81	-	-	
2	vie	DA	179	81	-	-	
3	vie	NU	525	81	-	-	
4	arabil	NU	3.081	81	-	-	
5	arabil	DA	400	81	-	-	
6	arabil	NU	562	81	-	-	
7	arabil	DA	61	81	-	-	
8	drum	NU	115	81	-	-	
9	drum	DA	225	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.849,333 346.416,337	2	415.801,3 346.394,716	52.675
3	415.800,852 346.395,743	4	415.799,594 346.398,855	3.357
5	415.792,36 346.416,749	6	415.789,495 346.425,494	9.202
7	415.786,424 346.434,681	8	415.782,299 346.432,582	4.628
9	415.782,166 346.432,523	10	415.784,927 346.421,263	11.594
11	415.786,673 346.414,553	12	415.795,573 346.397,43	19.298
13	415.786,499 346.393,268	14	415.739,416 346.373,223	51.172
15	415.742,34 346.366,794	16	415.745,996 346.358,211	9.329
17	415.746,5 346.356,876	18	415.753,792 346.338,878	19.419
19	415.773,179 346.347,71	20	415.779,347 346.332,966	15.982
21	415.839,259 346.359,089	22	415.849,768 346.364,429	11.788
23	415.872,992 346.374,9	24	415.881,496 346.379,206	9.532
25	415.891,2 346.383,424	26	415.913,285 346.392,787	23.988
27	415.917,416 346.395,14	28	415.911,95 346.411,283	17.043
29	415.906,365 346.408,717	30	415.899,724 346.405,493	7.382
31	415.891,503 346.401,961	32	415.874,26 346.394,551	18.768
33	415.867,915 346.391,825	34	415.861,88 346.389,232	6.568
35	415.839,805 346.378,692	36	415.813,685 346.366,607	28.78
37	415.806,396 346.383,975	38	415.854,142 346.405,562	52.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.801,3 346.394,716	3	415.800,852 346.395,743	1.12
4	415.799,594 346.398,855	5	415.792,36 346.416,749	19.301
6	415.789,495 346.425,494	7	415.786,424 346.434,681	9.687
8	415.782,299 346.432,582	9	415.782,166 346.432,523	0.145
10	415.784,927 346.421,263	11	415.786,673 346.414,553	6.933
12	415.795,573 346.397,43	13	415.786,499 346.393,268	9.983
14	415.739,416 346.373,223	15	415.742,34 346.366,794	7.063
16	415.745,996 346.358,211	17	415.746,5 346.356,876	1.427
18	415.753,792 346.338,878	19	415.773,179 346.347,71	21.304
20	415.779,347 346.332,966	21	415.839,259 346.359,089	65.359
22	415.849,768 346.364,429	23	415.872,992 346.374,9	25.475
24	415.881,496 346.379,206	25	415.891,2 346.383,424	10.581
26	415.913,285 346.392,787	27	415.917,416 346.395,14	4.754
28	415.911,95 346.411,283	29	415.906,365 346.408,717	6.146
30	415.899,724 346.405,493	31	415.891,503 346.401,961	8.948
32	415.874,26 346.394,551	33	415.867,915 346.391,825	6.906
34	415.861,88 346.389,232	35	415.839,805 346.378,692	24.462
36	415.813,685 346.366,607	37	415.806,396 346.383,975	18.836
38	415.854,142 346.405,562	1	415.849,333 346.416,337	11.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37706	Din acte: 2.506 Masurata: 2.508	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37706-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70743 / 23/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 332, din 19/06/2019 emis de JUDECATORIA BALCESTI (SENTINTA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr Sentinta indreptare eroare materiala din 30.10.2020, emis de Judecatoria Balcesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAIMAN IONELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAIMAN IONELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

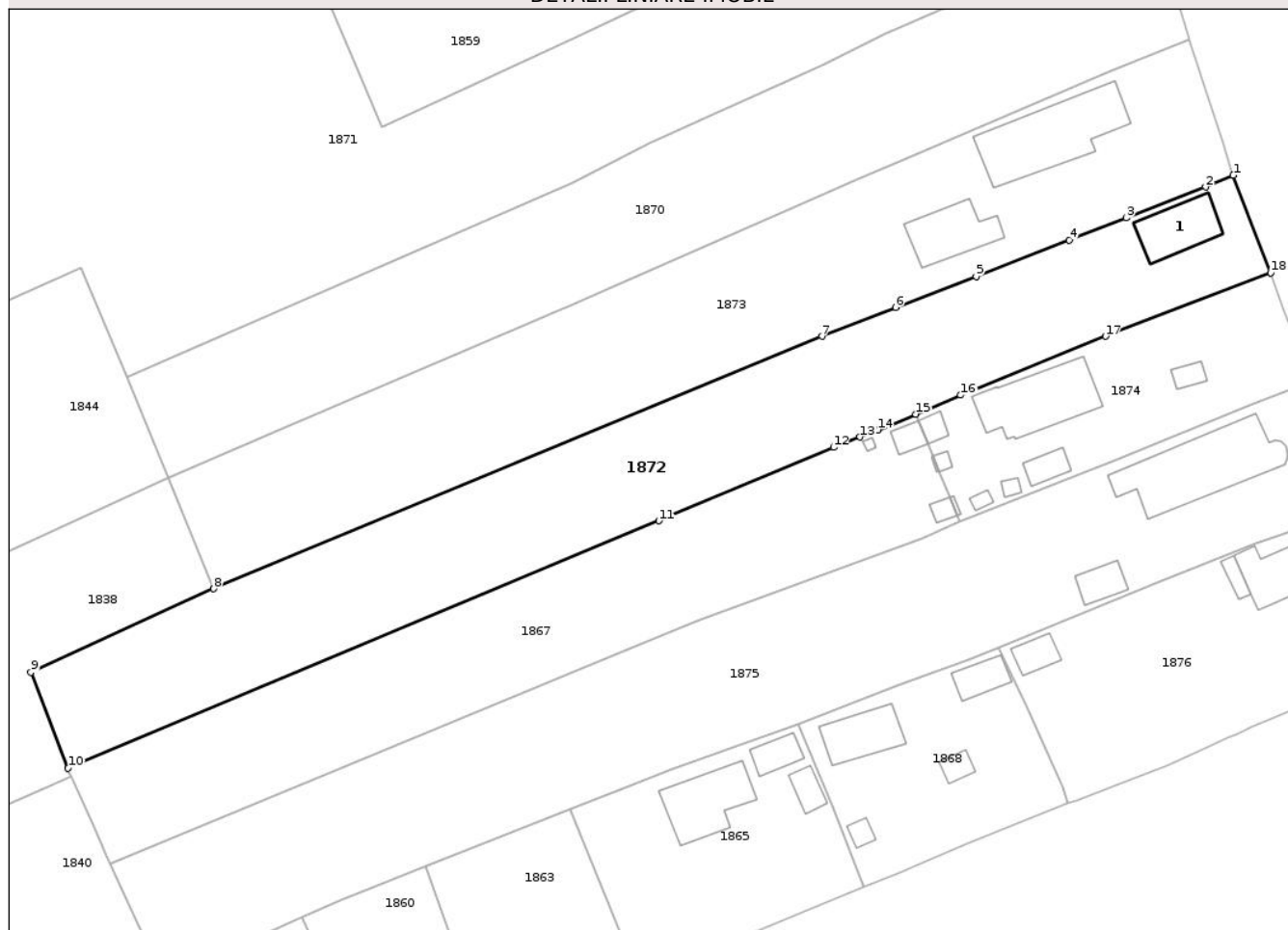
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37706	Din acte: 2.506 Masurata: 2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	329	37	1109	-	T 81
2	arabil	DA	402	37	1109/2	-	T 81
3	arabil	NU	1.777	37	1109/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37706-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.928,187 346.360,117	2	415.924,447 346.358,535	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.924,447 346.358,535	3	415.913,814 346.354,392	11.412
3	415.913,814 346.354,392	4	415.906,144 346.351,419	8.226
4	415.906,144 346.351,419	5	415.893,607 346.346,498	13.468
5	415.893,607 346.346,498	6	415.882,753 346.342,361	11.616
6	415.882,753 346.342,361	7	415.872,873 346.338,455	10.624
7	415.872,873 346.338,455	8	415.791,068 346.304,503	88.571
8	415.791,068 346.304,503	9	415.766,485 346.293,265	27.03
9	415.766,485 346.293,265	10	415.771,501 346.280,363	13.843
10	415.771,501 346.280,363	11	415.850,925 346.313,632	86.11
11	415.850,925 346.313,632	12	415.874,432 346.323,506	25.497
12	415.874,432 346.323,506	13	415.877,972 346.324,896	3.803
13	415.877,972 346.324,896	14	415.880,385 346.325,871	2.603
14	415.880,385 346.325,871	15	415.885,479 346.327,969	5.509
15	415.885,479 346.327,969	16	415.891,519 346.330,546	6.567
16	415.891,519 346.330,546	17	415.911,013 346.338,46	21.039
17	415.911,013 346.338,46	18	415.933,214 346.347,008	23.79
18	415.933,214 346.347,008	1	415.928,187 346.360,117	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcești, Str Pajurei, Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.588	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Balcești, Str Pajurei, Jud. Valcea, VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Balcești, Str Pajurei, Jud. Valcea, VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16925, din 14/10/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DECES, SERIA D.9, NR. 477674, DATA 15.04.1993, EMIS DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADAC ION, LIPSĂ CNP,; DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADAC ION, LIPSĂ CNP,; DEFUNCT:Da 2) RĂDAC ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

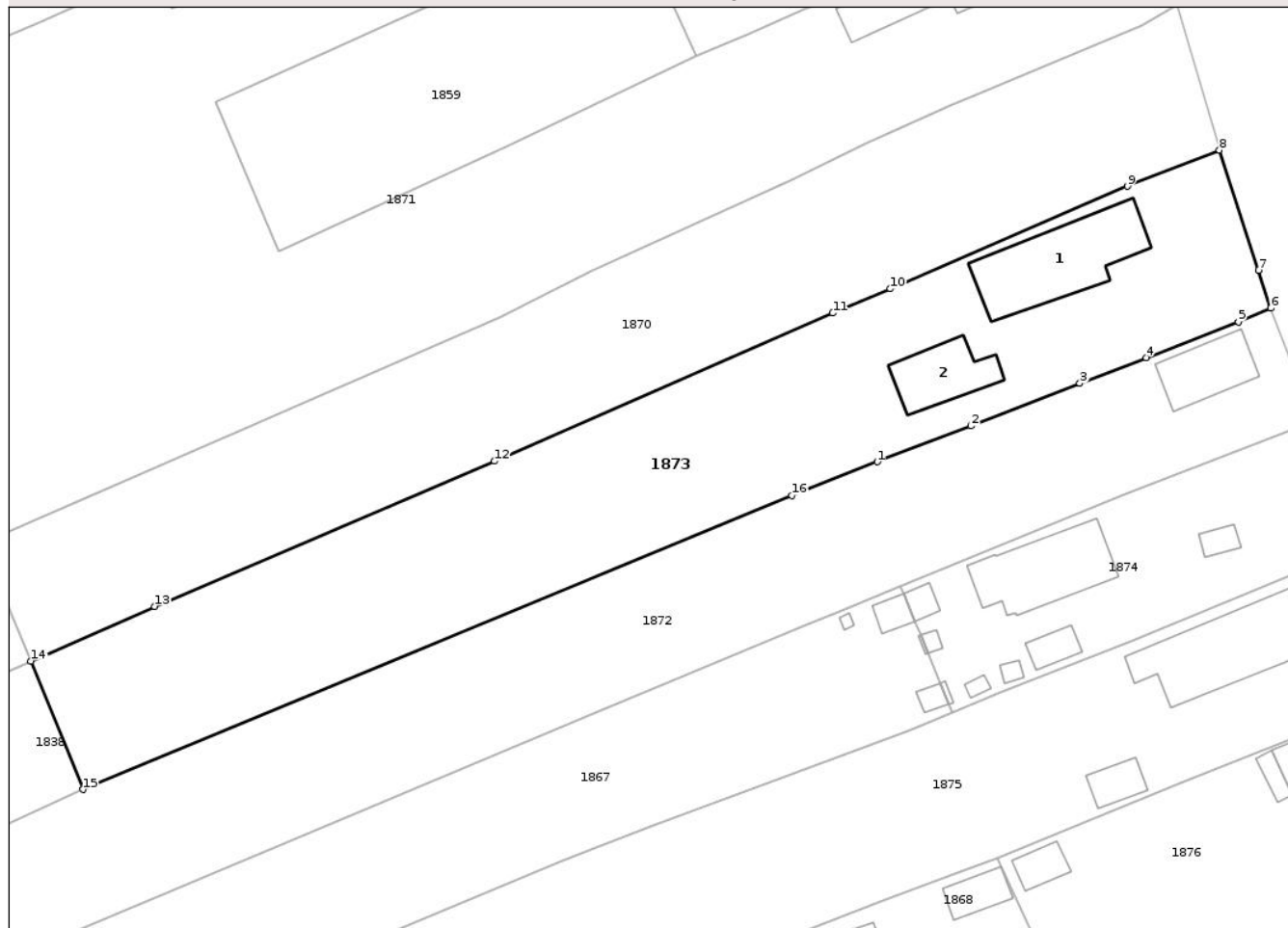
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	908	37	1110/1	-	T 81
2	arabil	NU	813	37	1110/2, 1110/3	-	T 81
3	vie	NU	165	37	1110/3	-	T 81
4	vie	NU	702	37	1110/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.882,753 346.342,361	2	415.893,607 346.346,498	11.616
2	415.893,607 346.346,498	3	415.906,144 346.351,419	13.468
3	415.906,144 346.351,419	4	415.913,814 346.354,392	8.226
4	415.913,814 346.354,392	5	415.924,447 346.358,535	11.412
5	415.924,447 346.358,535	6	415.928,187 346.360,117	4.061
6	415.928,187 346.360,117	7	415.926,77 346.364,483	4.59
7	415.926,77 346.364,483	8	415.922,262 346.378,366	14.597
8	415.922,262 346.378,366	9	415.911,628 346.374,17	11.432
9	415.911,628 346.374,17	10	415.884,252 346.362,331	29.826
10	415.884,252 346.362,331	11	415.877,605 346.359,523	7.216
11	415.877,605 346.359,523	12	415.838,595 346.342,421	42.594
12	415.838,595 346.342,421	13	415.799,34 346.325,646	42.689
13	415.799,34 346.325,646	14	415.785,046 346.319,343	15.622
14	415.785,046 346.319,343	15	415.791,068 346.304,503	16.015
15	415.791,068 346.304,503	16	415.872,873 346.338,455	88.571
16	415.872,873 346.338,455	1	415.882,753 346.342,361	10.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37861	Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37861-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, parter
A1.2	37861-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; garaj, P
A1.3	37861-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; cotet, P
A1.4	37861-C4	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; cotet, P
A1.5	37861-C5	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; patul, P
A1.6	37861-C6	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cotet, P
A1.7	37861-C7	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; grajd+fanar, P
A1.8	37861-C8	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; sopron, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59627 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2124, din 07/07/2022 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA NICOLAE, bun propriu, cu titlu de donatie;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA NICOLAE, bun propriu, cu titlu de donatie;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

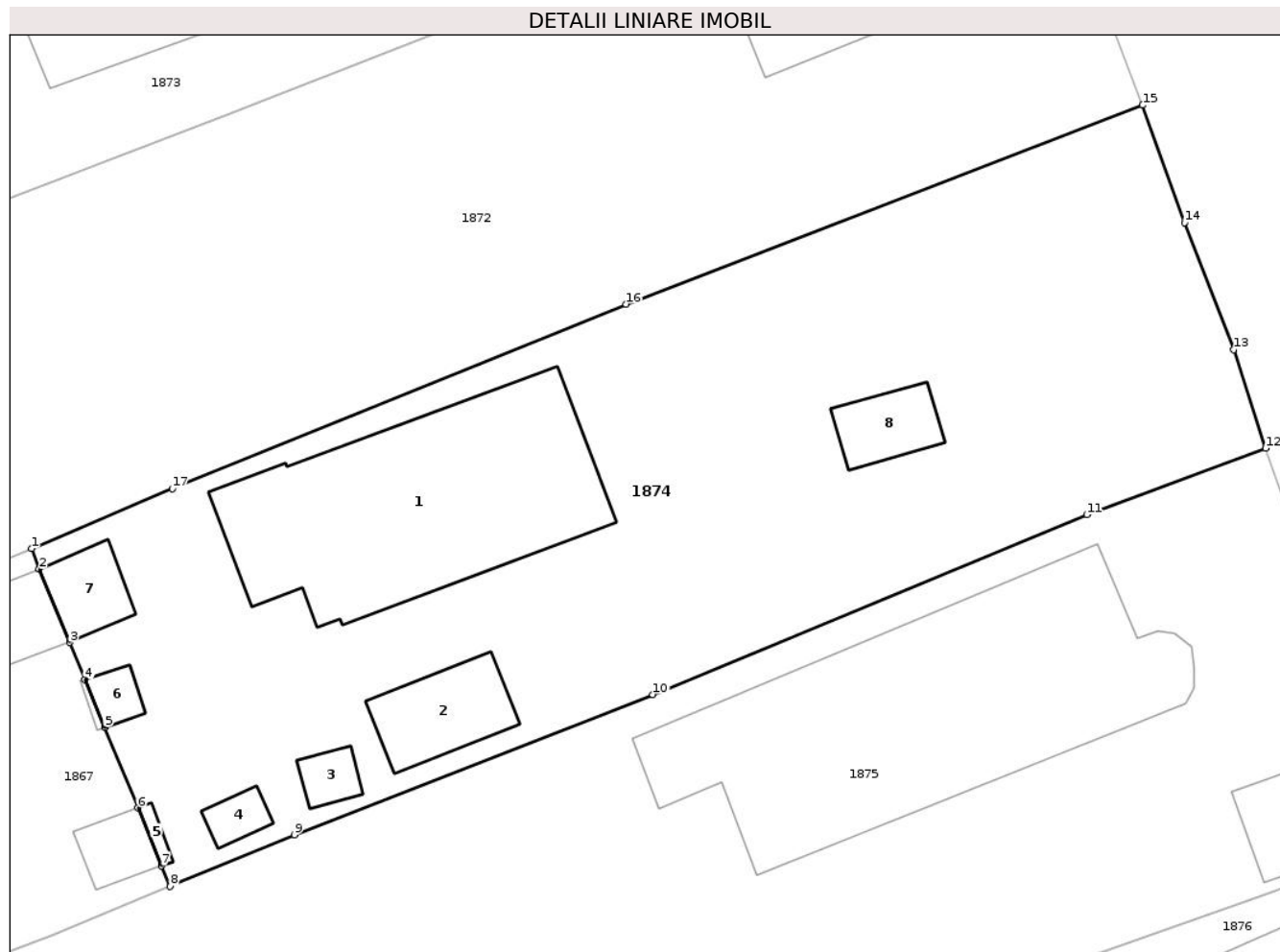
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37861	Din acte: 800 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	806	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37861-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, parter
A1.2	37861-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; garaj, P
A1.3	37861-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; cotet, P
A1.4	37861-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; cotet, P
A1.5	37861-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; patul, P
A1.6	37861-C6	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cotet, P
A1.7	37861-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; grajd+fanar, P
A1.8	37861-C8	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; sopron, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.885,479 346.327,969	2	415.885,8 346.327,082	0.943
2	415.885,8 346.327,082	3	415.887,104 346.323,93	3.411
3	415.887,104 346.323,93	4	415.887,763 346.322,337	1.724
4	415.887,763 346.322,337	5	415.888,61 346.320,289	2.216
5	415.888,61 346.320,289	6	415.890,044 346.316,822	3.752
6	415.890,044 346.316,822	7	415.891,069 346.314,343	2.683
7	415.891,069 346.314,343	8	415.891,431 346.313,468	0.947
8	415.891,431 346.313,468	9	415.896,762 346.315,672	5.769
9	415.896,762 346.315,672	10	415.912,161 346.321,694	16.535
10	415.912,161 346.321,694	11	415.930,808 346.329,422	20.185
11	415.930,808 346.329,422	12	415.938,496 346.332,279	8.202
12	415.938,496 346.332,279	13	415.937,118 346.336,506	4.446
13	415.937,118 346.336,506	14	415.935,006 346.341,965	5.853
14	415.935,006 346.341,965	15	415.933,214 346.347,008	5.352
15	415.933,214 346.347,008	16	415.911,013 346.338,46	23.79
16	415.911,013 346.338,46	17	415.891,519 346.330,546	21.039
17	415.891,519 346.330,546	1	415.885,479 346.327,969	6.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:451

Nr. cadastral vechi:425

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35939	Din acte: 2.526 Masurata: 2.980	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35939-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; casa de locuit (P+1) = 157,83 mp
A1.2	35939-C2	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; magazie = 26 mp
A1.3	35939-C3	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; garaj = 25 mp, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22558 / 14/12/2005		
Act Administrativ nr. 2748, din 02/12/1991 emis de Notariatul de Stat Dragasani (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; autorizatie nr de extindere nr. 55 din 21.12.1999, emis de Primaria Balcesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FAURESCU SORINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FAURESCU SORINA	A1.1
8541 / 05/03/2008		
Act Administrativ nr. 1731, din 29/02/2008 emis de Primaria Balcesti (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FAURESCU SORINA	A1.2, A1.3
10936 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 425, din 20/03/2008 emis de Notar Public Diaconu Laura (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire si grevare, in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
34426 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 64, din 19/04/2019 emis de notar public Ionilete Alin-Nicuser (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) FĂURESCU SORINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FĂURESCU AURELIAN-ION	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FĂURESCU SILVIU-DUMITRU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) FĂURESCU SORINA	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FĂURESCU AURELIAN-ION	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) FĂURESCU SILVIU-DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10936 / 21/03/2008	
Act Notarial nr. 425, din 20/03/2008 emis de Notar Public Diaconu Laura (CONTRACT DE IPOTECA;);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 CHF-
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999
334 / 04/01/2022	
Act Notarial nr. 4110, din 23/12/2021 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (; act aditional nr 1 la contractul de ipoteca aut nr 425/20.03.2008 BNP Diaconu Laura);	
C2	Se noteaza actul aditional nr 1 aut nr 4110 din 23.12.2021 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR la contractul de ipoteca aut nr 425/20.03.2008 BNP Diaconu Laura
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

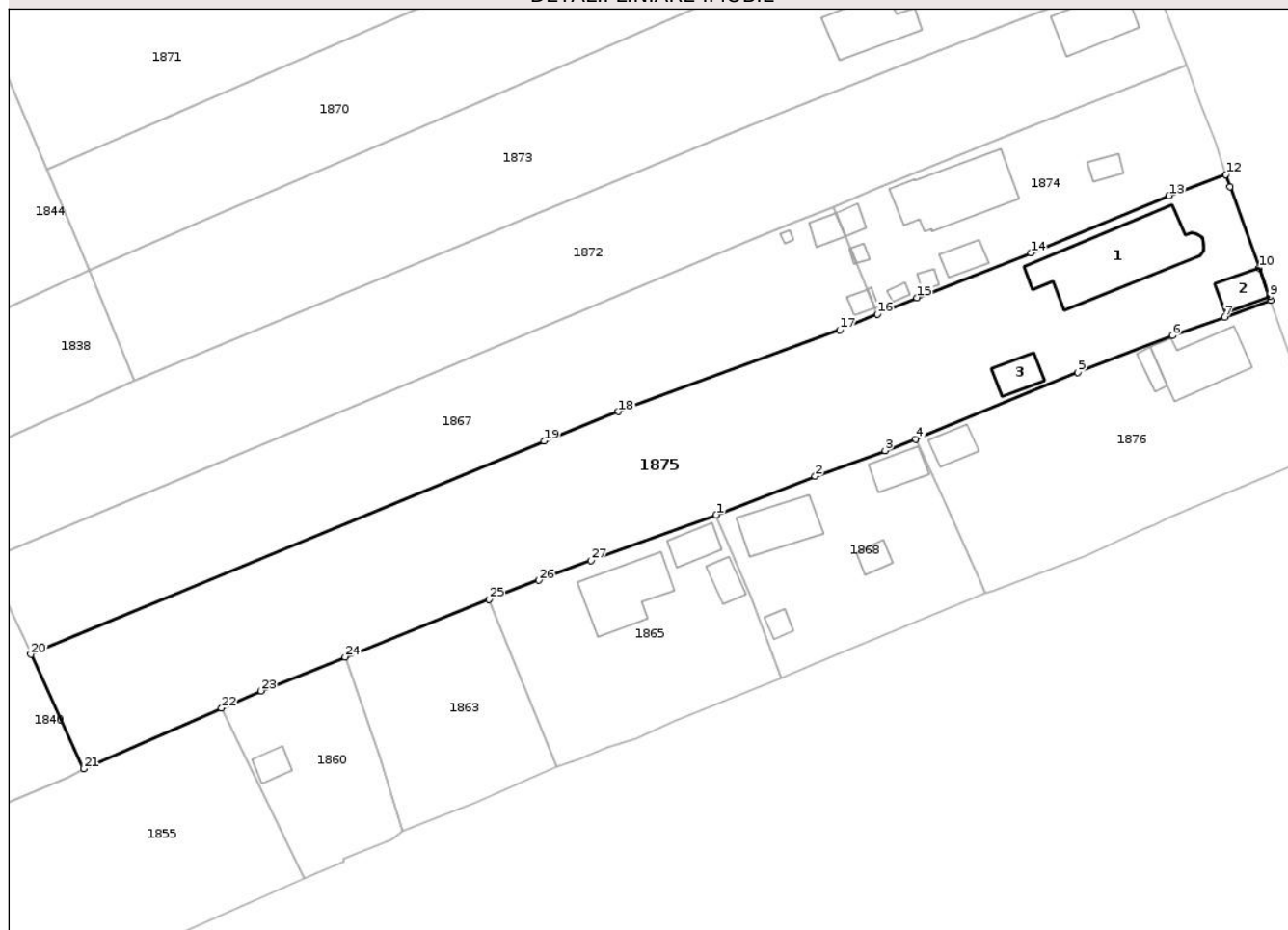
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35939	Din acte: 2.526 Masurata: 2.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	852	81	1106	-	
2	arabil	DA	1.299	81	1106/1	-	
3	vie	DA	829	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35939-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; casa de locuit (P+1) = 157,83 mp
A1.2	35939-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; magazie = 26 mp
A1.3	35939-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; garaj = 25 mp, p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.869,665 346.286,342	2	415.883,048 346.291,538	14.356
3	415.892,482 346.295,009	4	415.896,614 346.296,588	4.423
5	415.918,503 346.305,596	6	415.931,273 346.310,555	13.699
7	415.938,322 346.313,042	8	415.944,531 346.315,314	6.612
9	415.944,369 346.315,766	10	415.942,972 346.319,656	4.133
11	415.939,028 346.330,646	12	415.938,496 346.332,279	1.717
13	415.930,808 346.329,422	14	415.912,161 346.321,694	20.185
15	415.896,762 346.315,672	16	415.891,431 346.313,468	5.769
17	415.886,344 346.311,324	18	415.856,503 346.300,283	31.818
19	415.846,449 346.296,3	20	415.777,173 346.267,501	75.024
21	415.784,273 346.252,051	22	415.802,911 346.260,248	20.361
23	415.808,21 346.262,578	24	415.819,571 346.267,148	12.246
25	415.838,995 346.274,899	26	415.845,717 346.277,518	7.214
27	415.852,767 346.280,169	1	415.869,665 346.286,342	17.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.883,048 346.291,538	3	415.892,482 346.295,009	10.052
4	415.896,614 346.296,588	5	415.918,503 346.305,596	23.67
6	415.931,273 346.310,555	7	415.938,322 346.313,042	7.475
8	415.944,531 346.315,314	9	415.944,369 346.315,766	0.48
10	415.942,972 346.319,656	11	415.939,028 346.330,646	11.676
12	415.938,496 346.332,279	13	415.930,808 346.329,422	8.202
14	415.912,161 346.321,694	15	415.896,762 346.315,672	16.535
16	415.891,431 346.313,468	17	415.886,344 346.311,324	5.52
18	415.856,503 346.300,283	19	415.846,449 346.296,3	10.814
20	415.777,173 346.267,501	21	415.784,273 346.252,051	17.003
22	415.802,911 346.260,248	23	415.808,21 346.262,578	5.789
24	415.819,571 346.267,148	25	415.838,995 346.274,899	20.913
26	415.845,717 346.277,518	27	415.852,767 346.280,169	7.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 36, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35963	Din acte: 1.113 Masurata: 1.145	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35963-C1	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 36, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA, PARTER
A1.4	35963-C4	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 36, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P
A1.5	35963-C5	Loc. Balcesti, Str Pajurei, Nr. 36, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42509 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1456, din 13/05/2021 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂITĂNARU CONSTANTIN-ALEXANDRU, necasatorit; OBSERVATII: bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂITĂNARU CONSTANTIN-ALEXANDRU, necasatorit; OBSERVATII: bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂITĂNARU CONSTANTIN-ALEXANDRU, necasatorit;	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

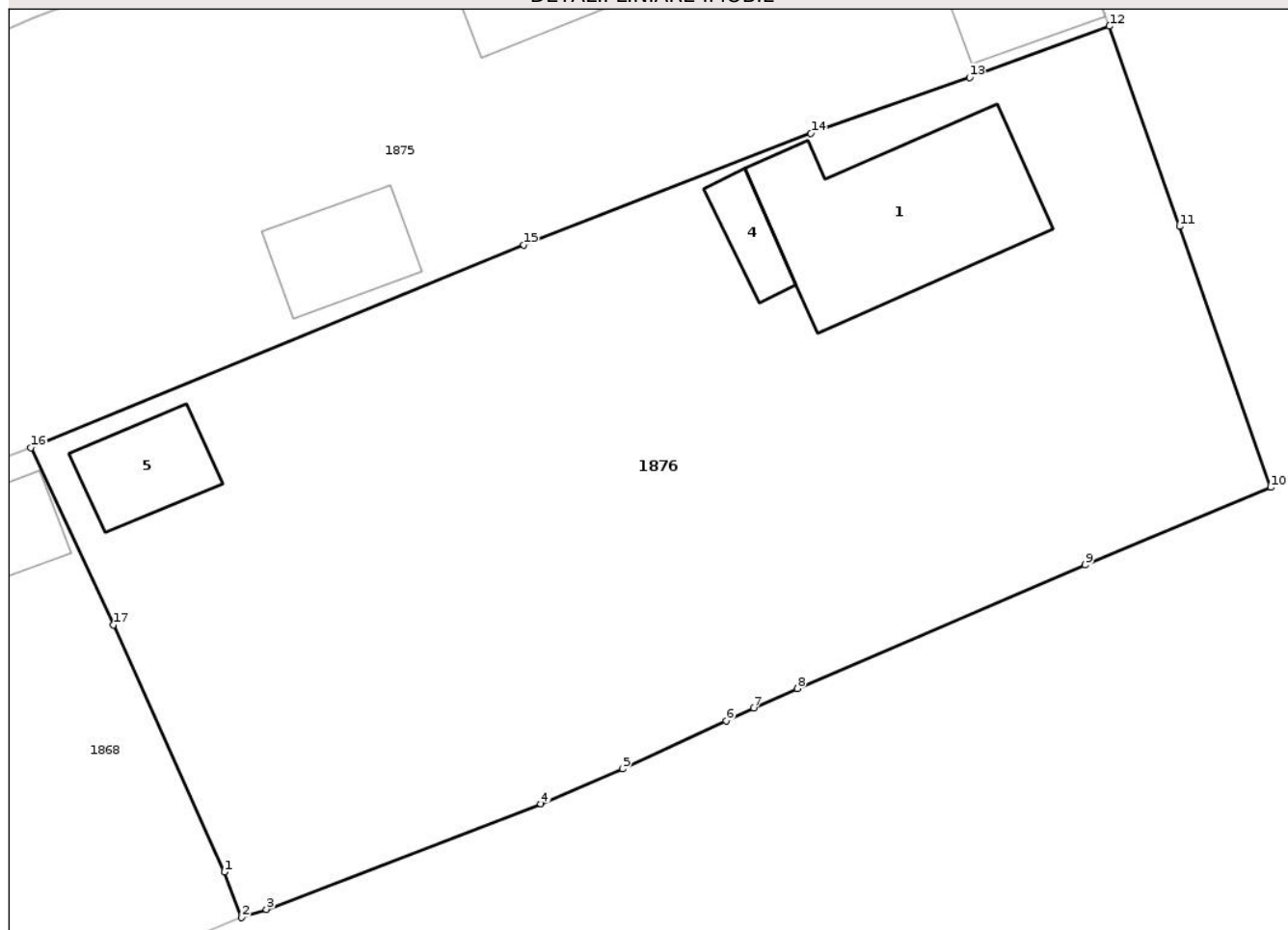
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35963	Din acte: 1.113 Masurata: 1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	516	37	1105/1	-	T 81
2	arabil	DA	629	37	1105/2, 1105/3	-	T 81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35963-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA, PARTER
A1.4	35963-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P
A1.5	35963-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.905,21 346.277,73	2	415.905,973 346.275,716	2.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.905,973 346.275,716	3	415.907,078 346.276,066	1.159
3	415.907,078 346.276,066	4	415.919,271 346.280,755	13.064
4	415.919,271 346.280,755	5	415.922,911 346.282,301	3.955
5	415.922,911 346.282,301	6	415.927,502 346.284,443	5.066
6	415.927,502 346.284,443	7	415.928,731 346.285,004	1.351
7	415.928,731 346.285,004	8	415.930,669 346.285,875	2.125
8	415.930,669 346.285,875	9	415.943,461 346.291,362	13.919
9	415.943,461 346.291,362	10	415.951,699 346.294,817	8.933
10	415.951,699 346.294,817	11	415.947,643 346.306,415	12.287
11	415.947,643 346.306,415	12	415.944,531 346.315,314	9.427
12	415.944,531 346.315,314	13	415.938,322 346.313,042	6.612
13	415.938,322 346.313,042	14	415.931,273 346.310,555	7.475
14	415.931,273 346.310,555	15	415.918,503 346.305,596	13.699
15	415.918,503 346.305,596	16	415.896,614 346.296,588	23.67
16	415.896,614 346.296,588	17	415.900,288 346.288,713	8.69
17	415.900,288 346.288,713	1	415.905,21 346.277,73	12.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str 1 Decembrie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

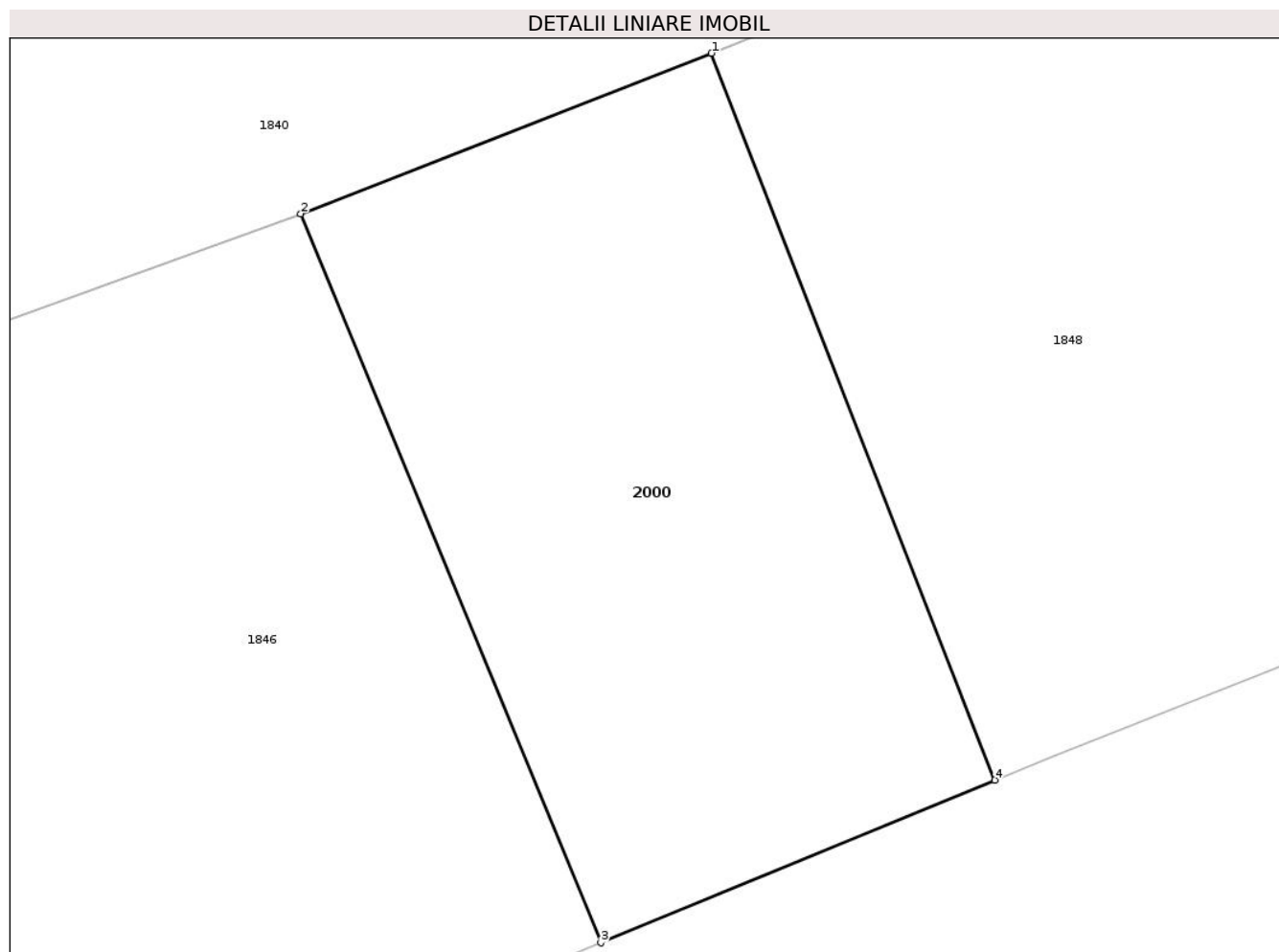
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	81	1283/1	-	T 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.713,571 346.223,125	2	415.700,136 346.217,875	14.424
2	415.700,136 346.217,875	3	415.709,949 346.194,046	25.77
3	415.709,949 346.194,046	4	415.722,826 346.199,367	13.933
4	415.722,826 346.199,367	1	415.713,571 346.223,125	25.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

